

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чувашская Республика

ноябрь 2023

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2023**790 655****Средняя площадь строящихся квартир, м²**
на ноябрь 2023**57,8****Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

25 825**-8,3%** к предшествующим 12 мес.**Средняя цена за 1 м², ₽**

на октябрь 2023

СберИндекс

94 374**+21,3%** к октябрю 2022**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

48,0%**+14,6 п.п.** к предшествующим 12 мес.**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2023

Банк России

1 163**+169%** к сентябрю 2022**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**
за сентябрь 2023

Банк России

5,78**+2,28 п.п.** к сентябрю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Чувашской Республике	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	55
13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата) ..	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц	74
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	78

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чувашской Республики на ноябрь 2023 года выявлено **105 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **13 673 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **790 655 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	104	99,0%	13 666	99,9%	789 647	99,9%
блокированный дом	1	1,0%	7	0,1%	1 008	0,1%
Общий итог	105	100%	13 673	100%	790 655	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

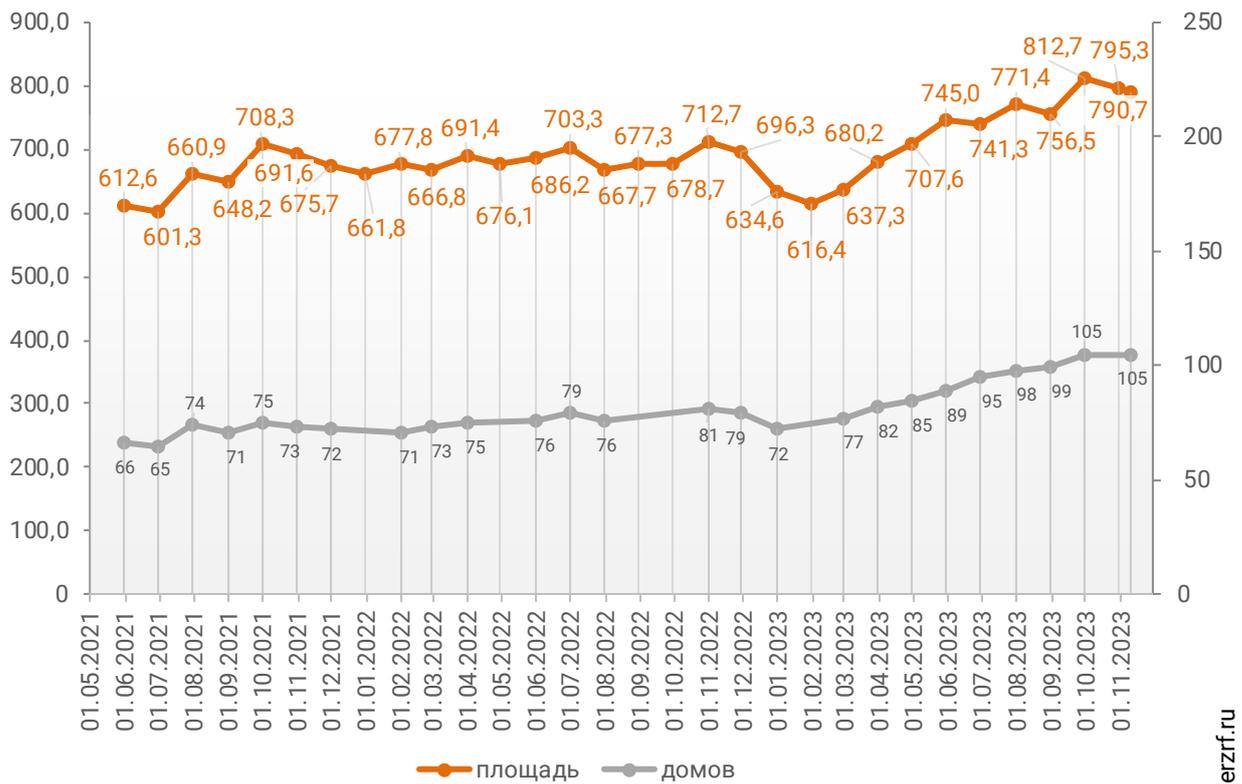
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Чувашской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Чувашской Республике**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике

Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Чебоксары	77	73,3%	10 553	77,2%	619 613	78,4%
Новочебоксарск	15	14,3%	2 104	15,4%	118 151	14,9%
Чебоксарский	4	3,8%	400	2,9%	20 984	2,7%
Аркасы	4	3,8%	400	2,9%	20 984	2,7%
Канашский	3	2,9%	285	2,1%	15 036	1,9%
Канаш	3	2,9%	285	2,1%	15 036	1,9%
Цивильский	2	1,9%	177	1,3%	8 940	1,1%
Цивильск	2	1,9%	177	1,3%	8 940	1,1%
Моргаушский	1	1,0%	44	0,3%	2 434	0,3%
Моргауши	1	1,0%	44	0,3%	2 434	0,3%
Вурнарский	1	1,0%	40	0,3%	2 166	0,3%
Вурнары	1	1,0%	40	0,3%	2 166	0,3%
Урмары	1	1,0%	45	0,3%	1 969	0,2%
Ядринский	1	1,0%	25	0,2%	1 362	0,2%
Ядрин	1	1,0%	25	0,2%	1 362	0,2%
	105	100%	13 673	100%	790 655	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Чебоксары (78,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

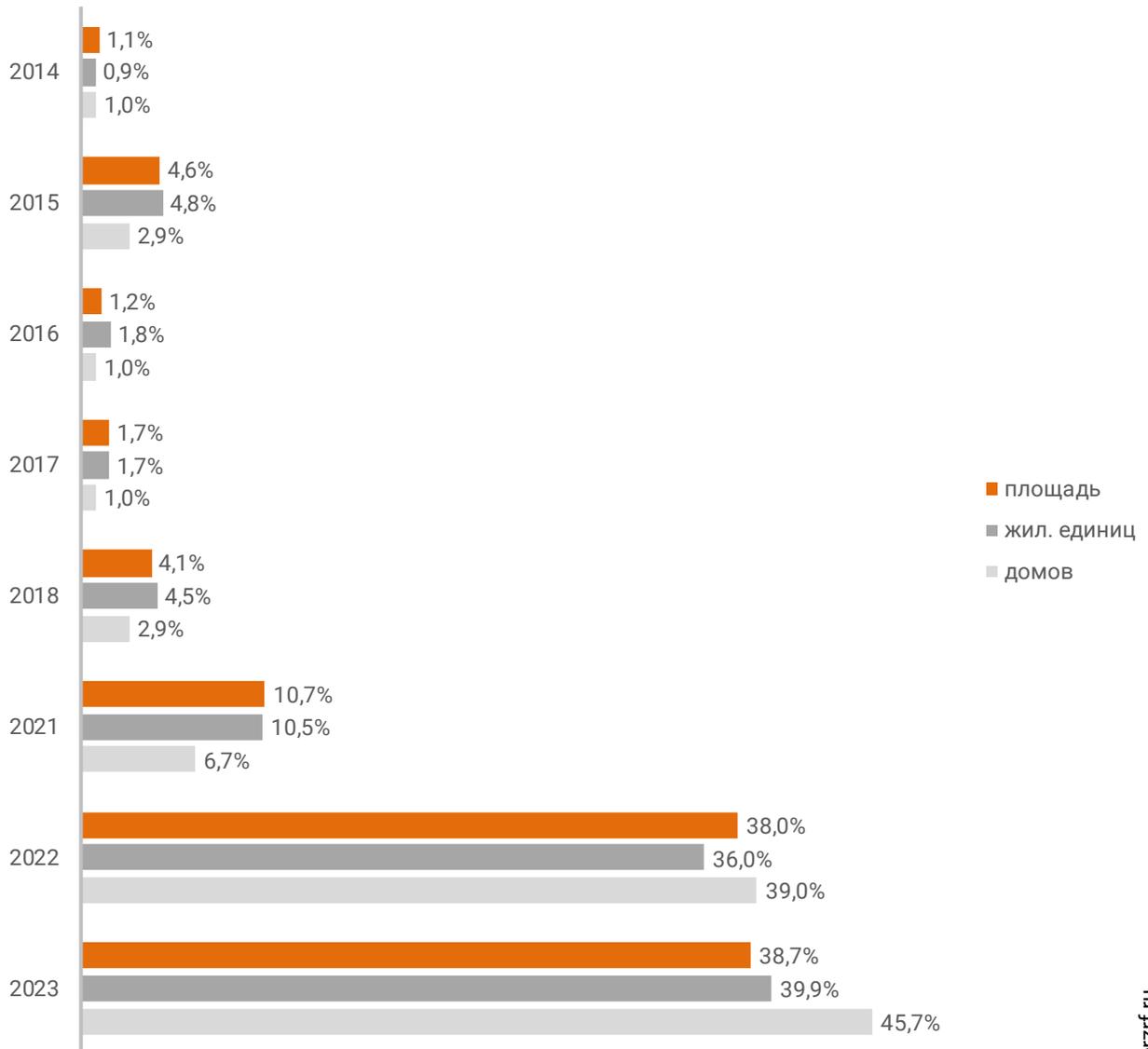
Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2014 г. по октябрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	1	1,0%	119	0,9%	8 862	1,1%
2015	3	2,9%	651	4,8%	36 268	4,6%
2016	1	1,0%	240	1,8%	9 764	1,2%
2017	1	1,0%	232	1,7%	13 239	1,7%
2018	3	2,9%	611	4,5%	32 343	4,1%
2021	7	6,7%	1 441	10,5%	84 387	10,7%
2022	41	39,0%	4 921	36,0%	300 067	38,0%
2023	48	45,7%	5 458	39,9%	305 725	38,7%
Общий итог	105	100%	13 673	100%	790 655	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (38,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

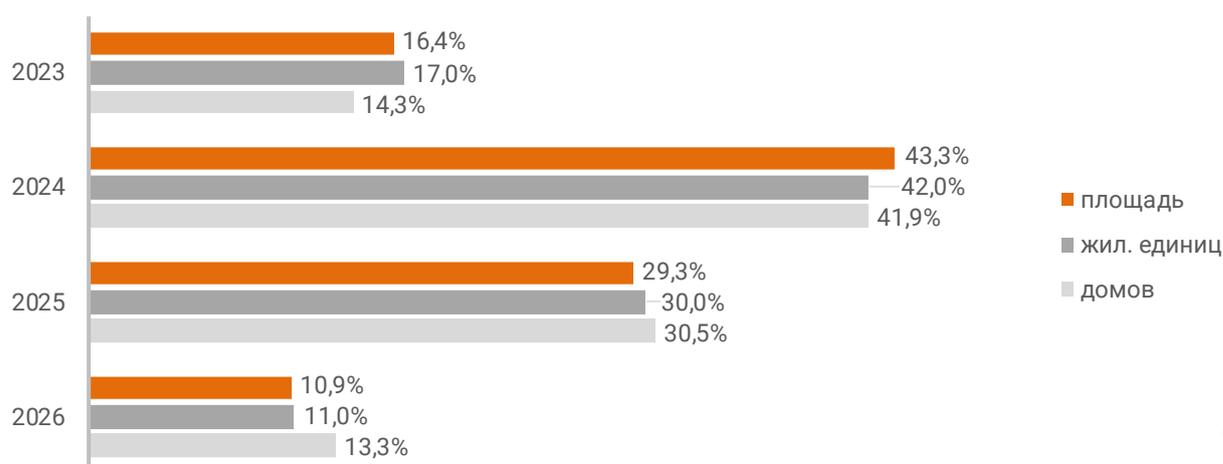
В Чувашской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	15	14,3%	2 323	17,0%	129 711	16,4%
2024	44	41,9%	5 741	42,0%	342 746	43,3%
2025	32	30,5%	4 100	30,0%	231 684	29,3%
2026	14	13,3%	1 509	11,0%	86 514	10,9%
Общий итог	105	100%	13 673	100%	790 655	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 472 457 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2023	129 711	2016	8 862 6,8%
		2017	12 202 9,4%
		2018	24 066 18,6%
		2022	16 085 12,4%
		2023	31 460 24,3%
2024	342 746	2017	9 764 2,8%
		2023	10 190 3,0%
2025	231 684	2021	8 037 3,5%
Общий итог	790 655		120 666 15,3%

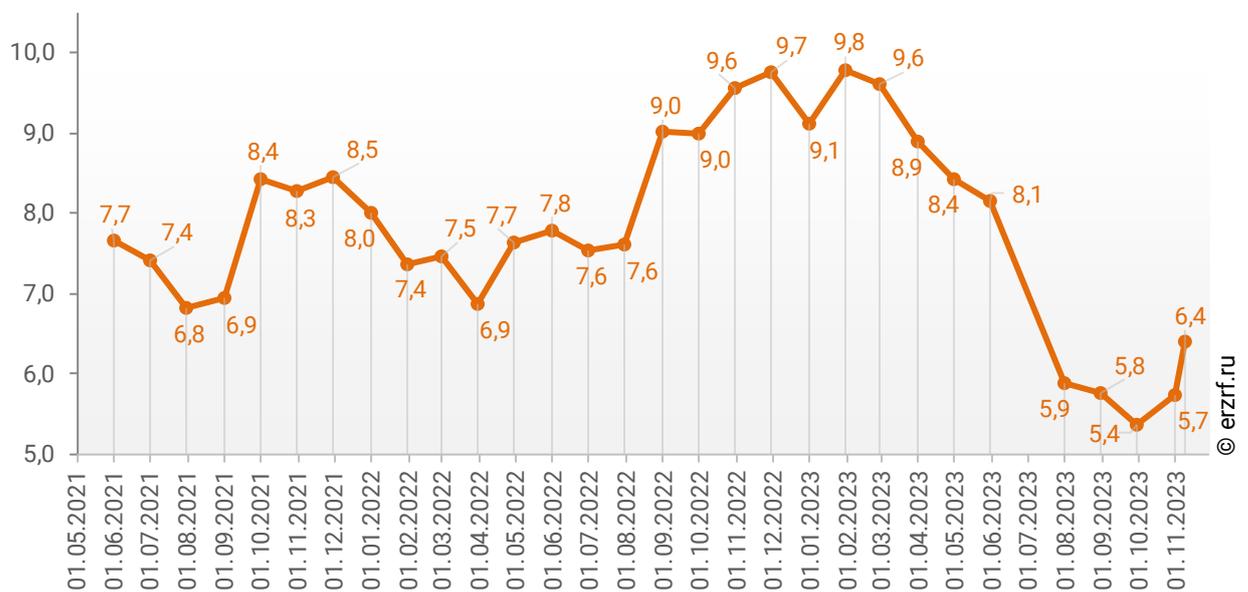
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2023 года (31 460 м²), что составляет 24,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Чувашской Республике в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Чувашской Республике по состоянию на ноябрь 2023 года составляет 6,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Чувашской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Чувашской Республике, месяцев



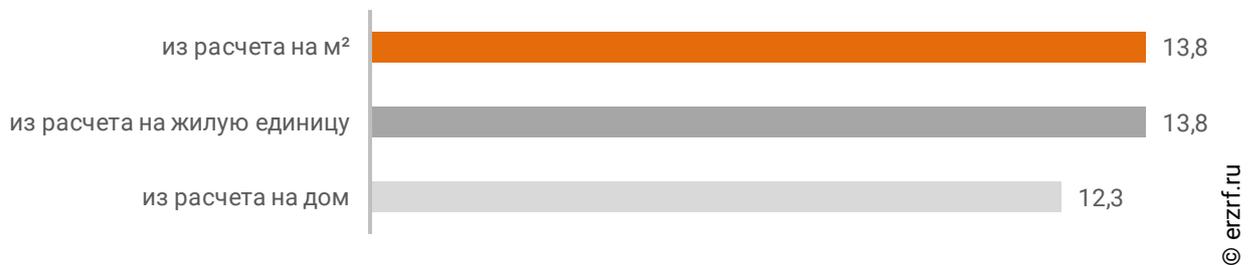
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 12,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Чувашской Республики

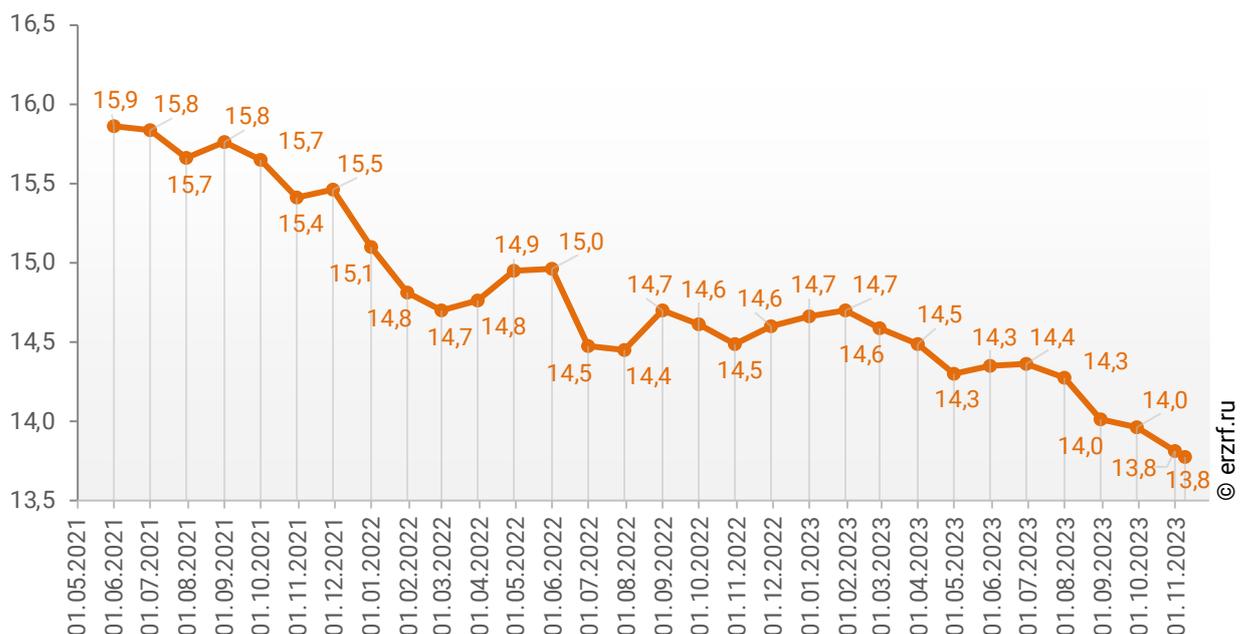


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике (на м²)



© erzrf.ru

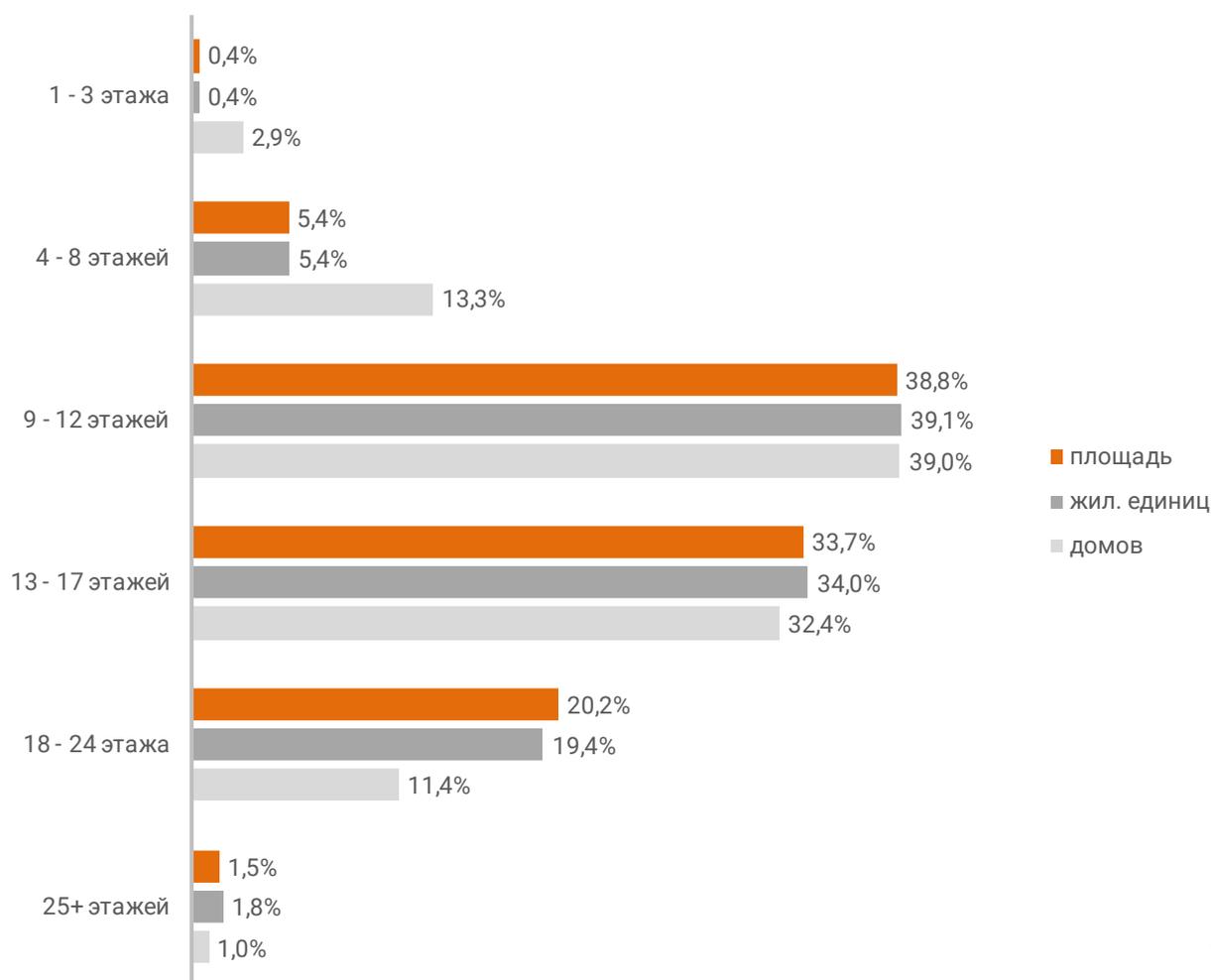
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	2,9%	54	0,4%	3 135	0,4%
4 - 8 этажей	14	13,3%	736	5,4%	42 401	5,4%
9 - 12 этажей	41	39,0%	5 348	39,1%	307 098	38,8%
13 - 17 этажей	34	32,4%	4 645	34,0%	266 511	33,7%
18 - 24 этажа	12	11,4%	2 650	19,4%	159 488	20,2%
25+ этажей	1	1,0%	240	1,8%	12 022	1,5%
Общий итог	105	100%	13 673	100%	790 655	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по этажности

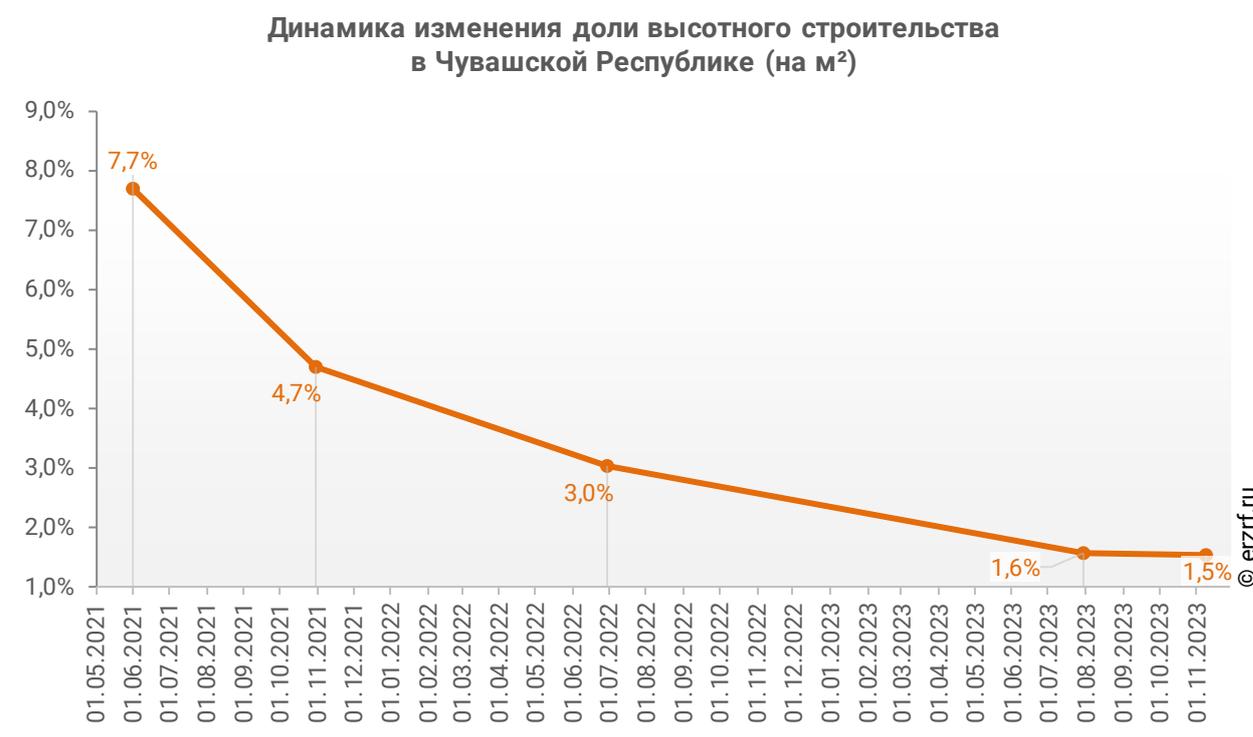


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 38,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Чувашской Республике составляет 1,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Чувашской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Алые Паруса», застройщик «ГрандСтрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГрандСтрой</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
2	23	<i>Фонд защиты прав дольщиков</i>	многоквартирный дом	Ривьера
3	21	<i>Компания Стройтрест №3</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Новая Богданка
4	19	<i>Компания Стройтрест №3</i>	многоквартирный дом	Мкр. ЗА
		<i>СК Тус</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Университет
		<i>СТРОЙИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	По ул. Воинов-Интернационалистов
5	18	<i>Компания СМУ-58</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Никольский
		<i>СЗ ИСК ЦЕНТР</i>	многоквартирный дом	Серебряные Ключи
		<i>СК Отделфинстрой</i>	многоквартирный дом	Олимп
		<i>СК Центр</i>	многоквартирный дом	Серебряные Ключи

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон Университет», застройщик «СК Тус». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

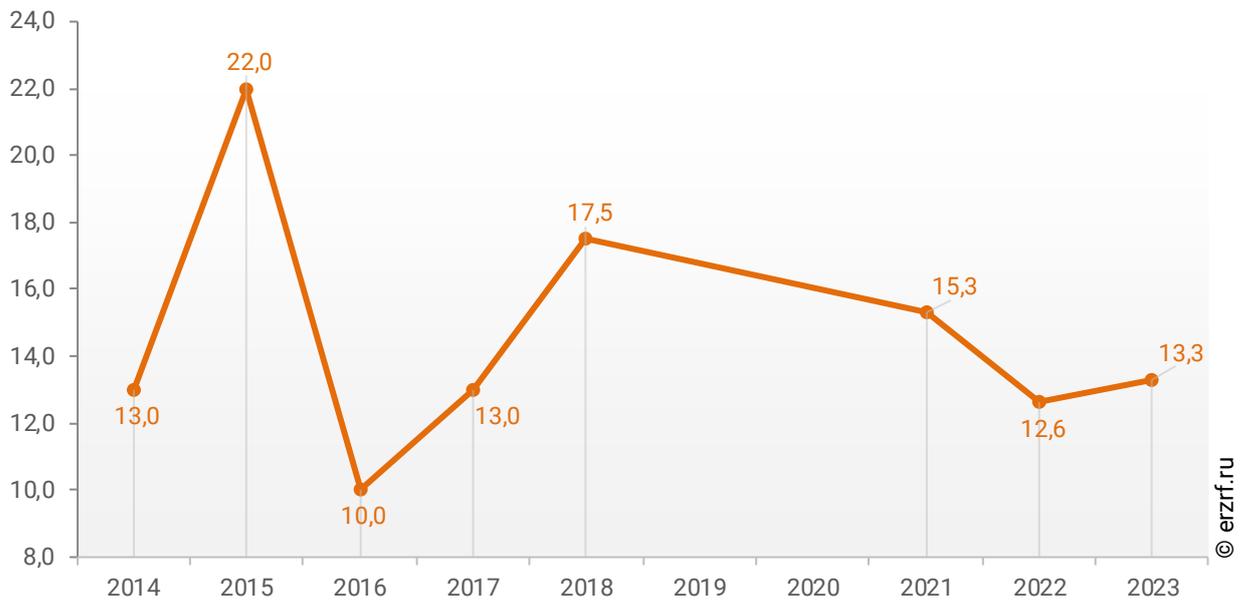
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21 716	<i>СК Тус</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Университет
2	18 539	<i>СЗ ЖБК № 1</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Б.Хмельницкого
3	18 078	<i>Компания Стройтрест №3</i>	многоквартирный дом	Мкр. ЗА
4	17 569	<i>СЗ Горизонт</i>	многоквартирный дом	Район Солнечный
5	16 283	<i>СЗ ИСК ЦЕНТР</i>	многоквартирный дом	Серебряные Ключи

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 13,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов

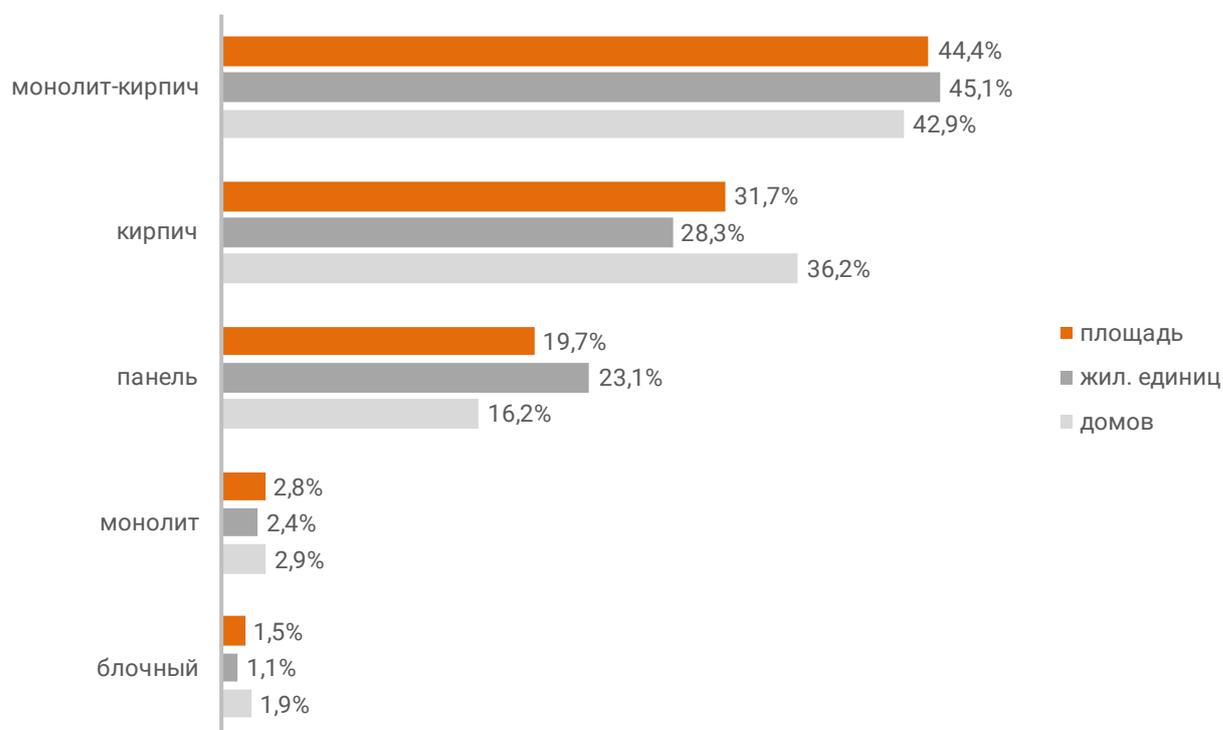
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	45	42,9%	6 166	45,1%	350 897	44,4%
кирпич	38	36,2%	3 874	28,3%	250 347	31,7%
панель	17	16,2%	3 165	23,1%	155 616	19,7%
монолит	3	2,9%	323	2,4%	21 883	2,8%
блочный	2	1,9%	145	1,1%	11 912	1,5%
Общий итог	105	100%	13 673	100%	790 655	100%

Гистограмма 5

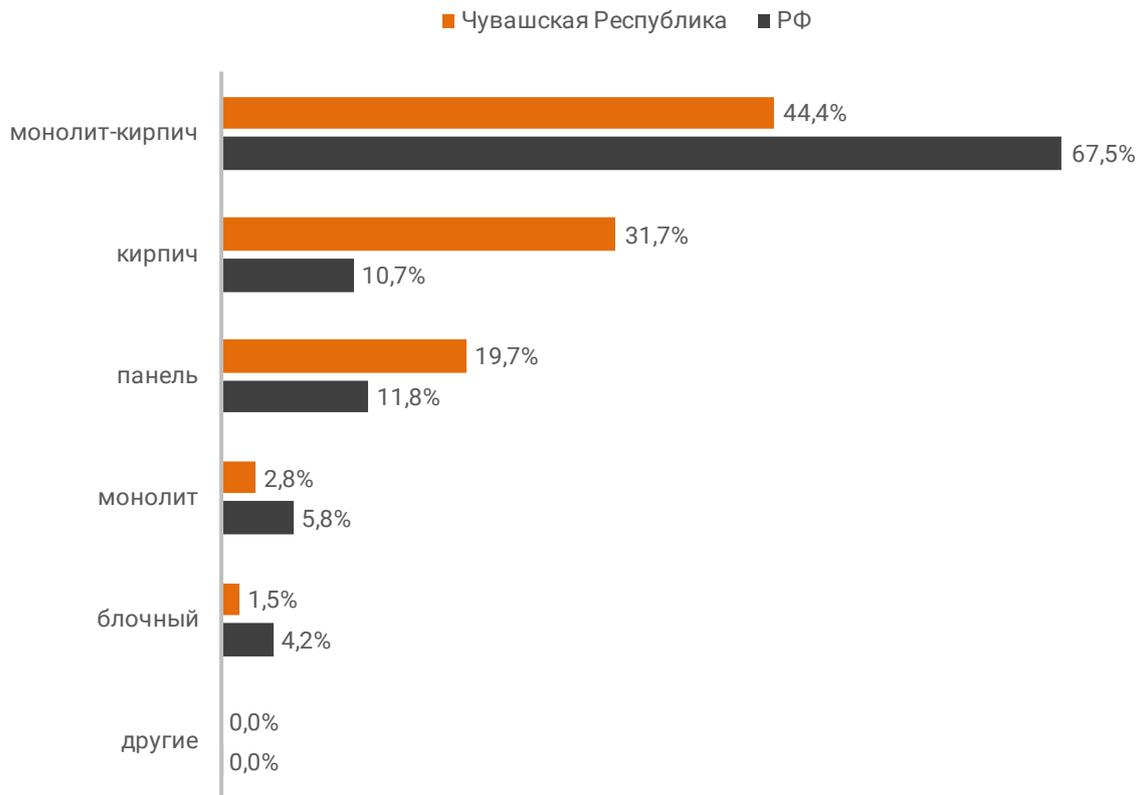
Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чувашской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 44,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 67,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чувашской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Чувашской Республики у 40,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 38,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	18	42,9%	2 054	37,5%	121 559	38,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	38,1%	1 604	29,3%	106 752	33,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	9,5%	955	17,5%	47 773	15,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	4,8%	674	12,3%	29 771	9,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	4,8%	185	3,4%	12 270	3,9%
Общий итог	42	100%	5 472	100%	318 125	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2023 года строительство жилья в Чувашской Республике осуществляют 46 застройщиков (брендов), которые представлены 49 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Чувашской Республике на ноябрь 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Отделфинстрой</i>	8	7,6%	1 144	8,4%	76 968	9,7%
2	<i>Компания Стройтрест №3</i>	8	7,6%	1 108	8,1%	62 600	7,9%
3	<i>ИСКО-Ч</i>	9	8,6%	629	4,6%	48 631	6,2%
4	<i>СК Центр</i>	3	2,9%	782	5,7%	37 956	4,8%
5	<i>СК Тус</i>	2	1,9%	514	3,8%	37 452	4,7%
6	<i>Фонд защиты прав дольщиков</i>	3	2,9%	530	3,9%	33 108	4,2%
7	<i>Инкост</i>	4	3,8%	598	4,4%	32 438	4,1%
8	<i>СЗ ЖБК № 1</i>	2	1,9%	588	4,3%	28 274	3,6%
9	<i>Технология</i>	10	9,5%	333	2,4%	24 817	3,1%
10	<i>ПМК-8</i>	3	2,9%	409	3,0%	22 179	2,8%
11	<i>Монолитстрой</i>	2	1,9%	350	2,6%	21 674	2,7%
12	<i>Компания СМУ-58</i>	3	2,9%	321	2,3%	20 872	2,6%
13	<i>СЗ Премьер-Инвест</i>	3	2,9%	375	2,7%	19 669	2,5%
14	<i>СК Хоумстрой</i>	2	1,9%	284	2,1%	18 338	2,3%
15	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	4	3,8%	359	2,6%	18 211	2,3%
16	<i>СЗ Горизонт</i>	1	1,0%	407	3,0%	17 569	2,2%
17	<i>СТРОЙИНВЕСТ</i>	2	1,9%	249	1,8%	16 582	2,1%
18	<i>СЗ ИСК ЦЕНТР</i>	1	1,0%	252	1,8%	16 283	2,1%
19	<i>ГК АЛЬТАИР</i>	2	1,9%	275	2,0%	15 425	2,0%
20	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД	1	1,0%	245	1,8%	14 454	1,8%
21	<i>СЗ МАСТЕРГРАД</i>	2	1,9%	276	2,0%	13 495	1,7%
22	<i>Честр-Инвест</i>	2	1,9%	251	1,8%	13 178	1,7%
23	<i>СК ВСД</i>	1	1,0%	252	1,8%	12 726	1,6%
24	<i>СЗ БРИЗ</i>	1	1,0%	246	1,8%	12 198	1,5%
25	<i>СФ Комплекс</i>	1	1,0%	210	1,5%	12 137	1,5%
26	<i>ГрандСтрой</i>	1	1,0%	240	1,8%	12 022	1,5%
27	<i>ГК Удача</i>	1	1,0%	247	1,8%	12 020	1,5%
28	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЧЕСТР-КСК	2	1,9%	200	1,5%	10 492	1,3%
29	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСК-ЧЕСТР	2	1,9%	200	1,5%	10 492	1,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
30	ГК Регионжилстрой	2	1,9%	180	1,3%	10 248	1,3%
31	ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ	2	1,9%	145	1,1%	10 112	1,3%
32	СЗ С-21	1	1,0%	240	1,8%	9 764	1,2%
33	Простор	1	1,0%	144	1,1%	8 221	1,0%
34	СЗ Возрождение	1	1,0%	141	1,0%	7 733	1,0%
35	СК Коса	1	1,0%	139	1,0%	7 287	0,9%
36	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕХИНАГРО	1	1,0%	140	1,0%	7 184	0,9%
37	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТРЕСТ-21	1	1,0%	108	0,8%	6 842	0,9%
38	ГК Управление отделочных работ	1	1,0%	129	0,9%	6 344	0,8%
39	Квадрожилстрой	1	1,0%	140	1,0%	6 297	0,8%
40	Альфа-Строй	1	1,0%	96	0,7%	5 504	0,7%
41	СЗ Центрстрой	1	1,0%	36	0,3%	3 920	0,5%
42	СЗ Строй Ф	1	1,0%	44	0,3%	2 434	0,3%
43	МСО Вурнарская	1	1,0%	40	0,3%	2 166	0,3%
44	ИКЧР	1	1,0%	45	0,3%	1 969	0,2%
45	СК Глобус	1	1,0%	25	0,2%	1 362	0,2%
46	СЗ ДС21	1	1,0%	7	0,1%	1 008	0,1%
Общий итог		105	100%	13 673	100%	790 655	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Чувашской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,5	СК Отделфинстрой	76 968	0	0,0%	-
2	★ 3,5	Компания Стройтрест №3	62 600	14 806	23,7%	1,2
3	★ 5,0	ИСКО-Ч	48 631	0	0,0%	-
4	★ 1,5	СК Центр	37 956	16 085	42,4%	5,1
5	★ 4,0	СК Тус	37 452	0	0,0%	-
6	н/р	Фонд защиты прав дольщиков	33 108	33 108	100%	73,0

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
7	★ 5,0	Инкост	32 438	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ ЖБК № 1	28 274	0	0,0%	-
9	★ 5,0	Технология	24 817	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ПМК-8	22 179	0	0,0%	-
11	★ 5,0	Монолитстрой	21 674	0	0,0%	-
12	★ 4,5	Компания СМУ-58	20 872	4 456	21,3%	1,3
13	н/р	СЗ Премьер-Инвест	19 669	0	0,0%	-
14	н/р	СК Хоумстрой	18 338	8 037	43,8%	23,7
15	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	18 211	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Горизонт	17 569	0	0,0%	-
17	н/р	СТРОЙИНВЕСТ	16 582	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ ИСК ЦЕНТР	16 283	0	0,0%	-
19	н/р	ГК АЛЬТАИР	15 425	0	0,0%	-
20	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД	14 454	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ МАСТЕРГРАД	13 495	0	0,0%	-
22	★ 5,0	Честр-Инвест	13 178	0	0,0%	-
23	★ 5,0	СК ВСД	12 726	0	0,0%	-
24	★ 4,0	СЗ БРИЗ	12 198	12 198	100%	6,0
25	н/р	СФ Комплекс	12 137	0	0,0%	-
26	н/р	ГрандСтрой	12 022	12 022	100%	66,0
27	★ 1,0	ГК Удача	12 020	0	0,0%	-
28	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЧЕСТР-КСК	10 492	0	0,0%	-
29	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСК-ЧЕСТР	10 492	0	0,0%	-
30	★ 5,0	ГК Регионжилстрой	10 248	0	0,0%	-
31	н/р	ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ	10 112	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ С-21	9 764	9 764	100%	87,0
33	★ 4,5	Простор	8 221	8 221	100%	15,0
34	н/р	СЗ Возрождение	7 733	0	0,0%	-
35	н/р	СК Коса	7 287	0	0,0%	-
36	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕХИНАГРО	7 184	0	0,0%	-
37	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТРЕСТ-21	6 842	0	0,0%	-
38	н/р	ГК Управление отделочных работ	6 344	0	0,0%	-
39	н/р	Квадрожилстрой	6 297	0	0,0%	-
40	н/р	Альфа-Строй	5 504	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Центрстрой	3 920	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Строй Ф	2 434	0	0,0%	-
43	н/р	МСО Вурнарская	2 166	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
44	★ 4,0	ИКЧР	1 969	1 969	100%	21,0
45	н/р	СК Глобус	1 362	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ ДС21	1 008	0	0,0%	-
Общий итог			790 655	120 666	15,3%	6,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ С-21» и составляет 87,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике

В Чувашской Республике возводится 64 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ялав» (город Чебоксары). В этом жилом комплексе застройщик «ИСКО-Ч» возводит 8 домов, включающих 463 жилые единицы, совокупной площадью 38 876 м².

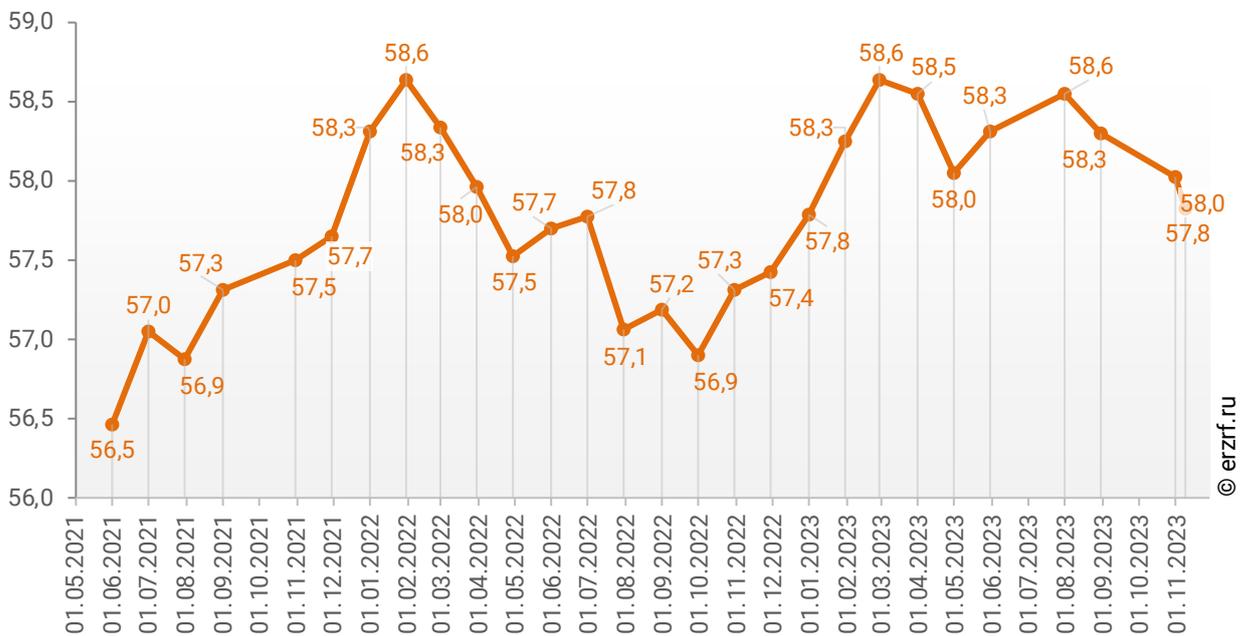
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Чувашской Республике, составляет 57,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике представлена на графике 7.

График 7

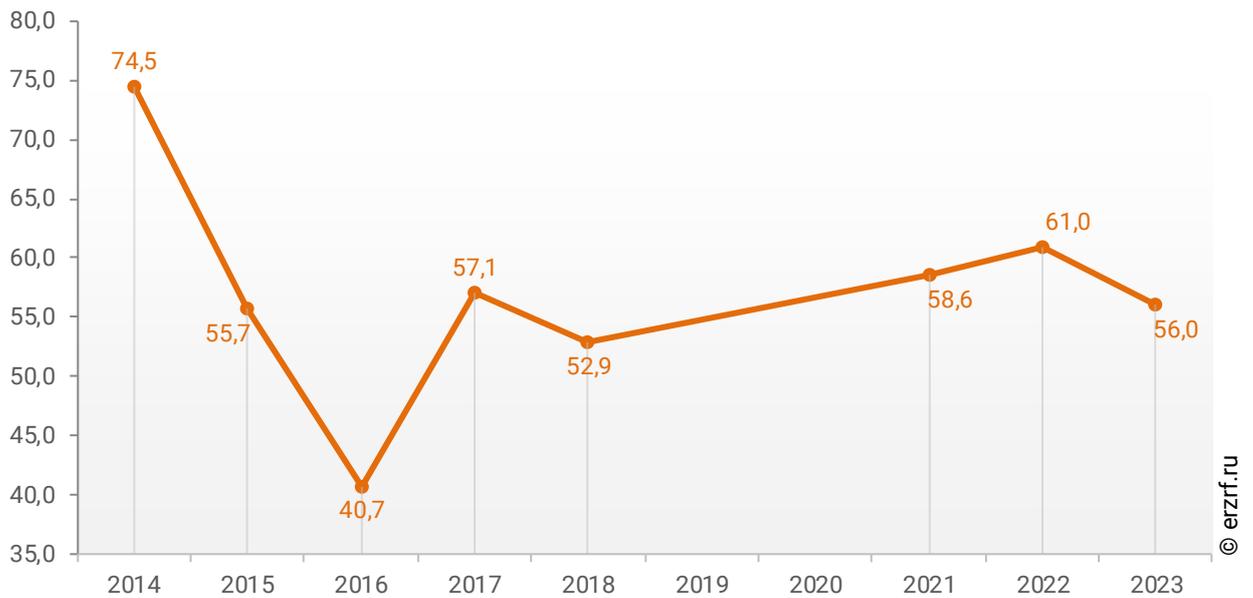
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 56 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ С-21» – 40,7 м². Самая большая – у застройщика «СЗ ДС21» – 144,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ С-21	40,7
СЗ Горизонт	43,2
ИКЧР	43,8
Квадрожилстрой	45,0
СЗ ЖБК № 1	48,1
СК Центр	48,5
ГК Удача	48,7
СЗ МАСТЕРГРАД	48,9
ГК Управление отделочных работ	49,2
СЗ БРИЗ	49,6
ГрандСтрой	50,1
СК ВСД	50,5
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	50,7
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕХИНАГРО	51,3
СК Коса	52,4
СЗ Премьер-Инвест	52,5
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСК-ЧЕСТР	52,5
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЧЕСТР-КСК	52,5
Честр-Инвест	52,5
МСО Вурнарская	54,2
ПМК-8	54,2
Инкост	54,2
СК Глобус	54,5
СЗ Возрождение	54,8
СЗ Строй Ф	55,3
ГК АЛЬТАИР	56,1
Компания Стройтрест №3	56,5
ГК Регионжилстрой	56,9
Простор	57,1
Альфа-Строй	57,3
СФ Комплекс	57,8
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД	59,0
Монолитстрой	61,9
Фонд защиты прав дольщиков	62,5
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТРЕСТ-21	63,4
СК Хоумстрой	64,6
СЗ ИСК ЦЕНТР	64,6
Компания СМУ-58	65,0
СТРОЙИНВЕСТ	66,6
СК Отделфинстрой	67,3
ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ	69,7
СК Тус	72,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Технология	74,5
ИСКО-Ч	77,3
СЗ Центрстрой	108,9
СЗ ДС21	144,0
Общий итог	57,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Сугутка» – 40,7 м², застройщик «СЗ С-21». Наибольшая – в ЖК «Прибрежный МКР Соляное» – 144,0 м², застройщик «СЗ ДС21».

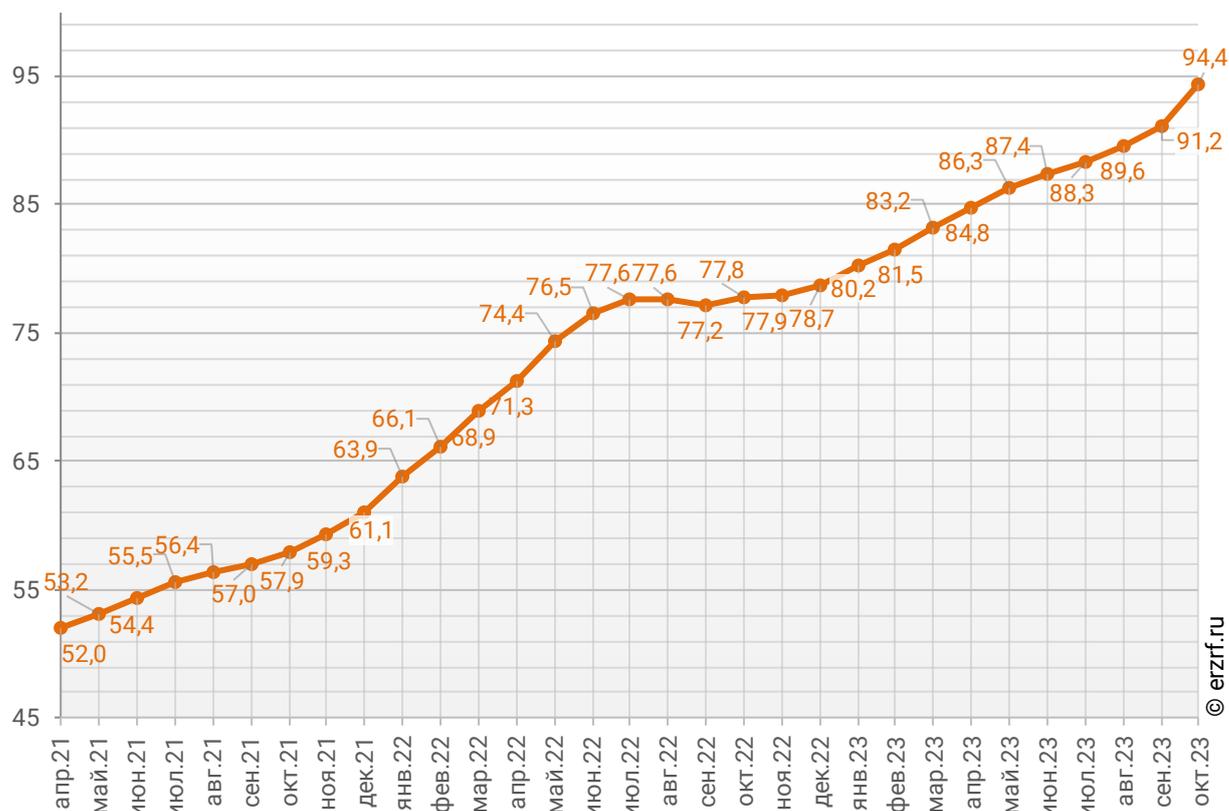
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Чувашской Республике

По состоянию на октябрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Чувашской Республики, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 94 374 рубля. За месяц цена выросла на 3,5%. За год цена увеличилась на 21,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Чувашской Республике представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Чувашской Республике, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

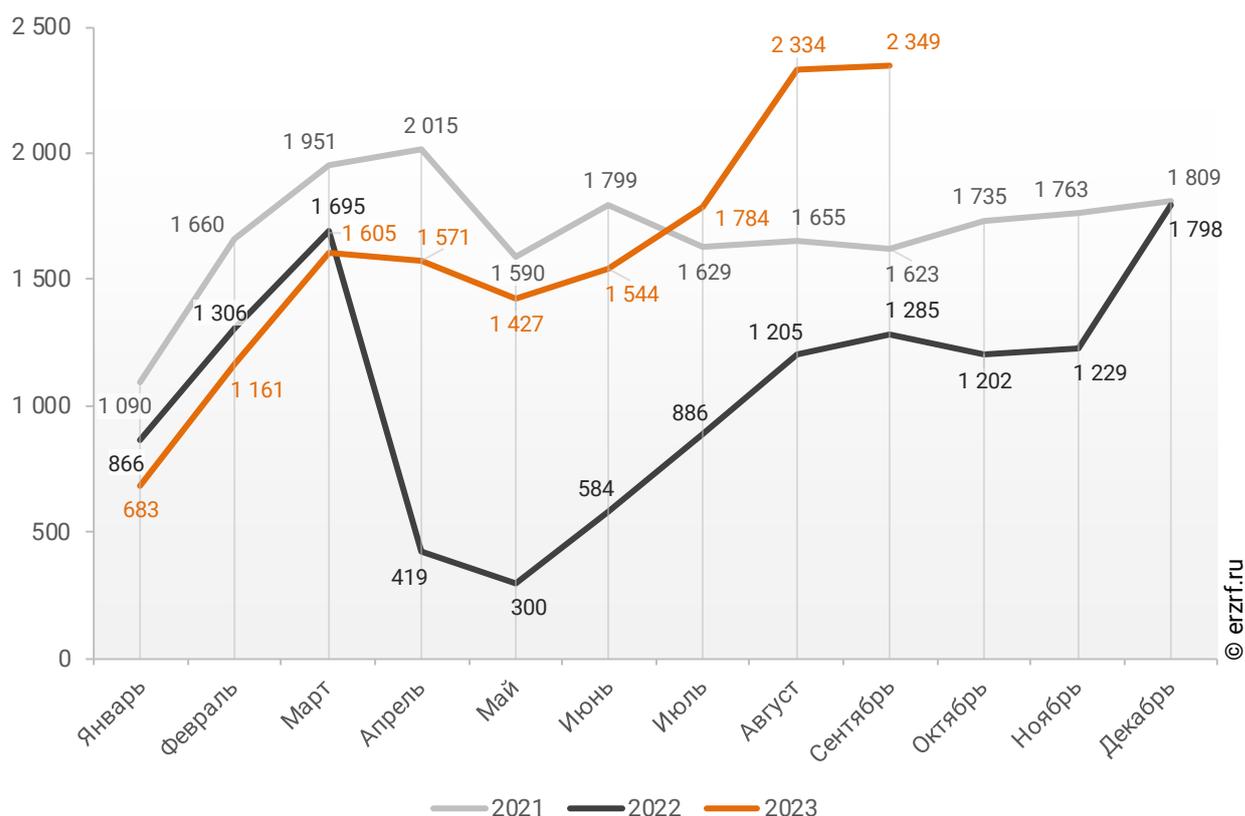
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чувашской Республики, составило 14 458, что на 69,2% больше уровня 2022 г. (8 546 ИЖК), и на 3,7% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (15 012 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг.

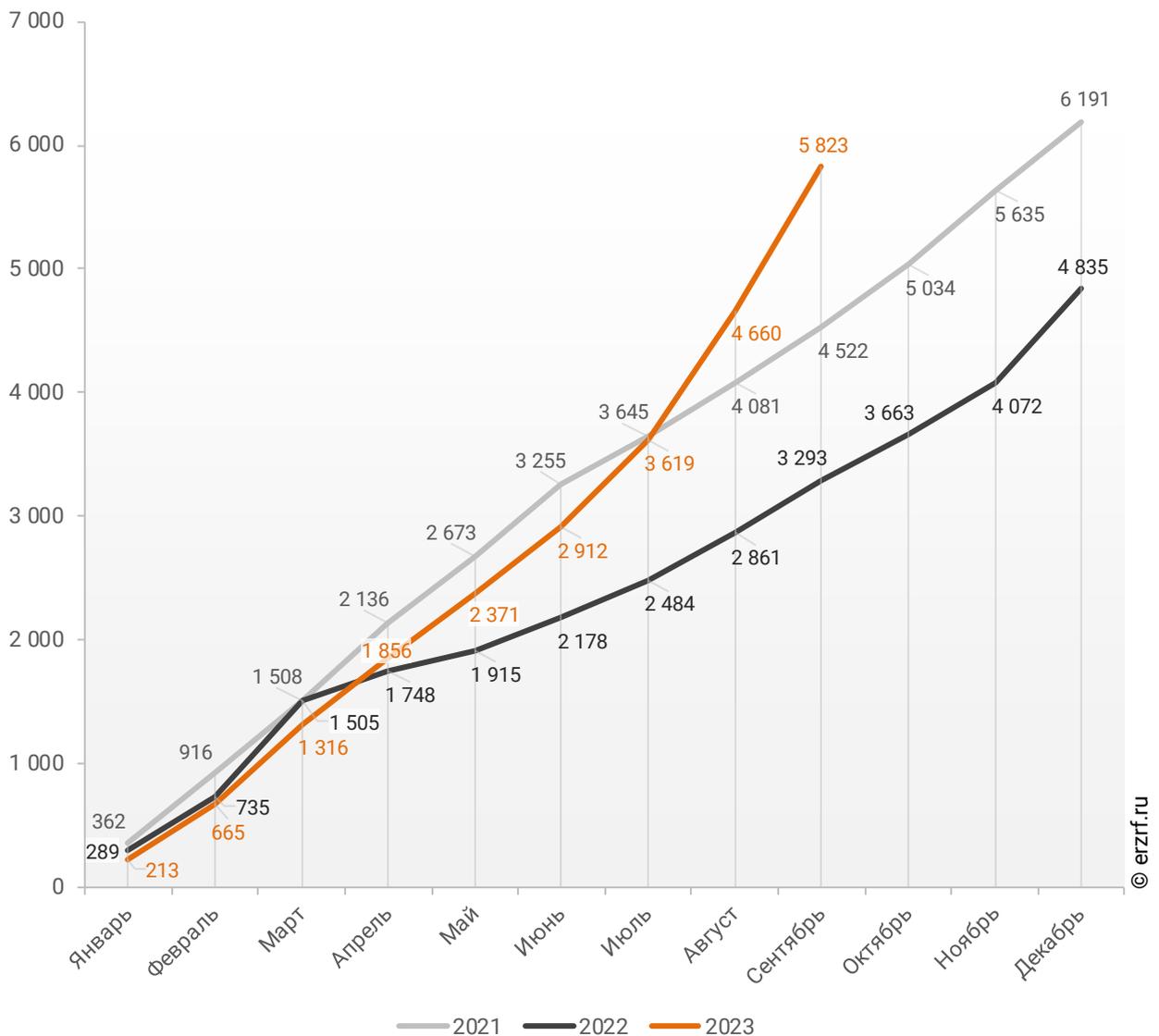


За 9 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 823, что на 76,8% больше, чем в 2022 г. (3 293 ИЖК), и на 28,8% больше соответствующего значения 2021 г. (4 522 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг.

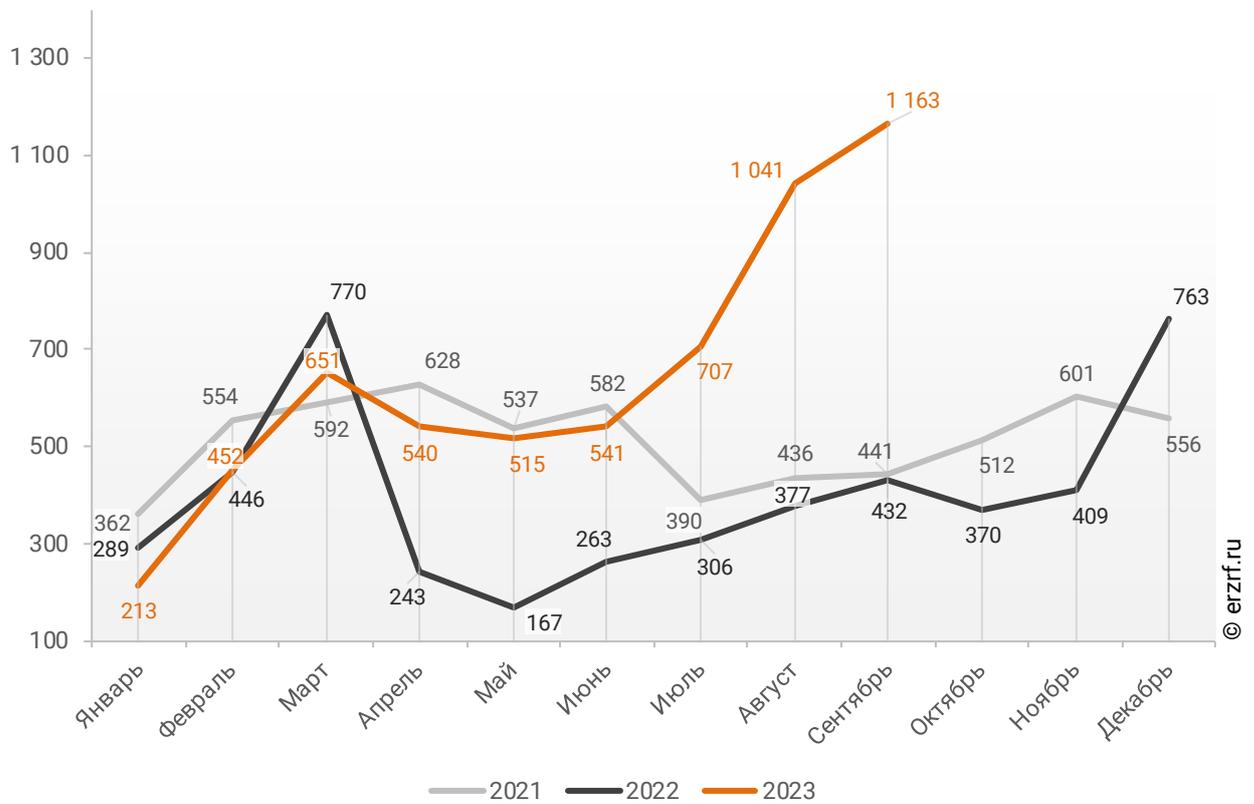


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Чувашской Республике в сентябре 2023 года увеличилось на 169,2% по сравнению с сентябрем 2022 года (1 163 против 432 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг.

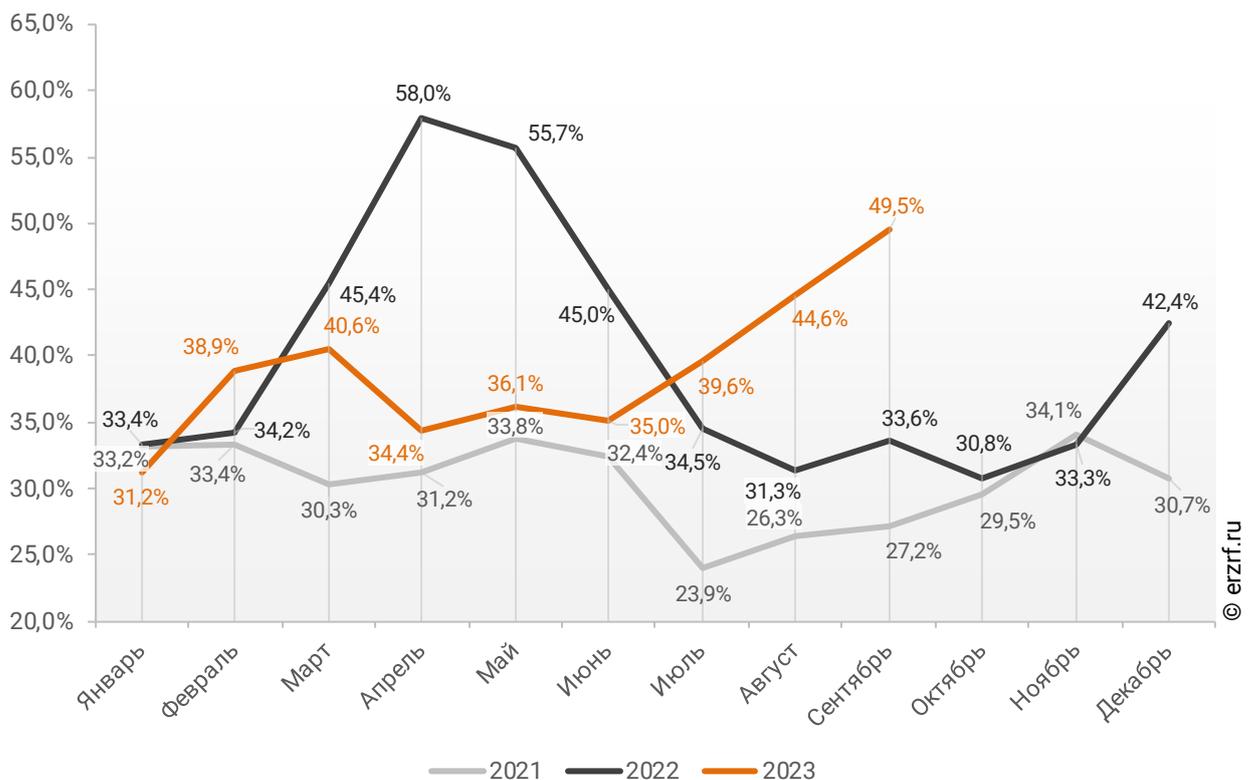


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2023 г., составила 40,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 1,8 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (38,5%), и на 10,2 п.п. больше уровня 2021 г. (30,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг.



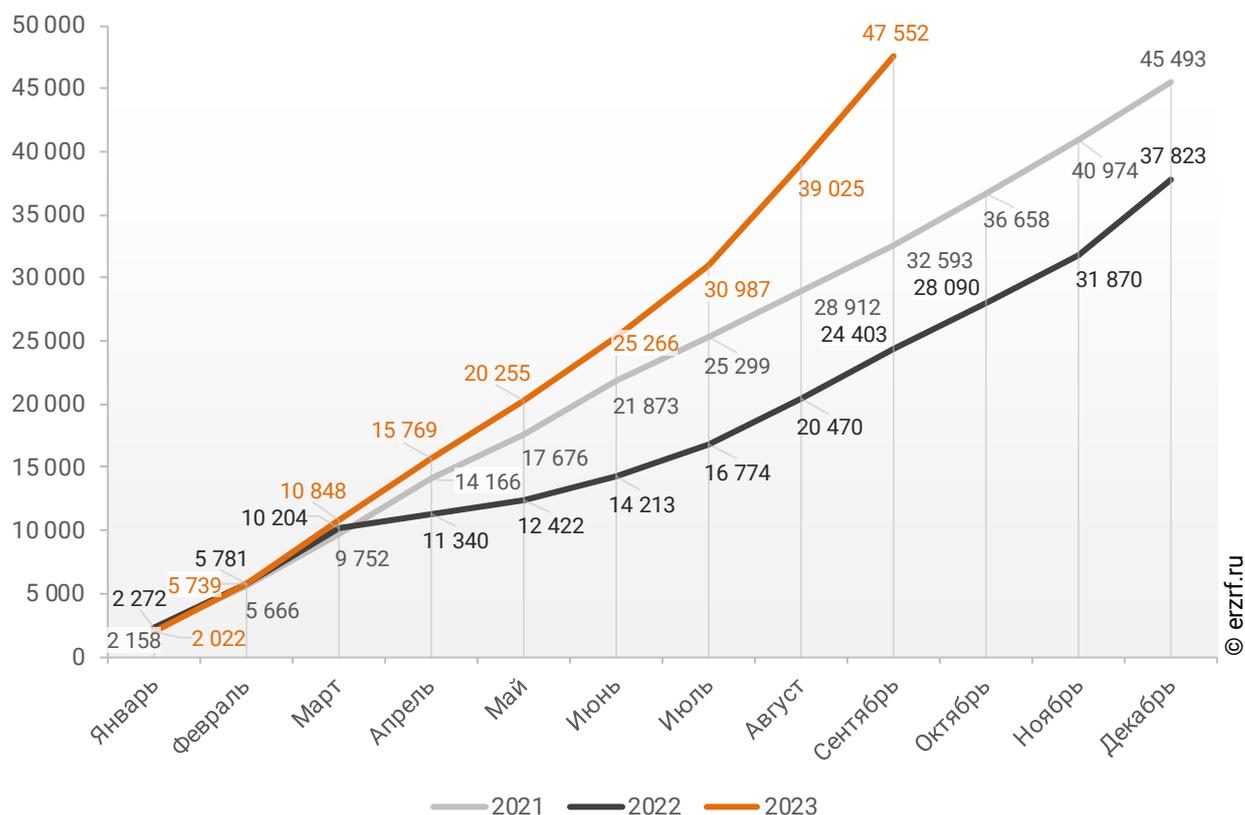
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, составил 47,55 млрд ₽, что на 94,9% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (24,40 млрд ₽), и на 45,9% больше аналогичного значения 2021 г. (32,59 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽

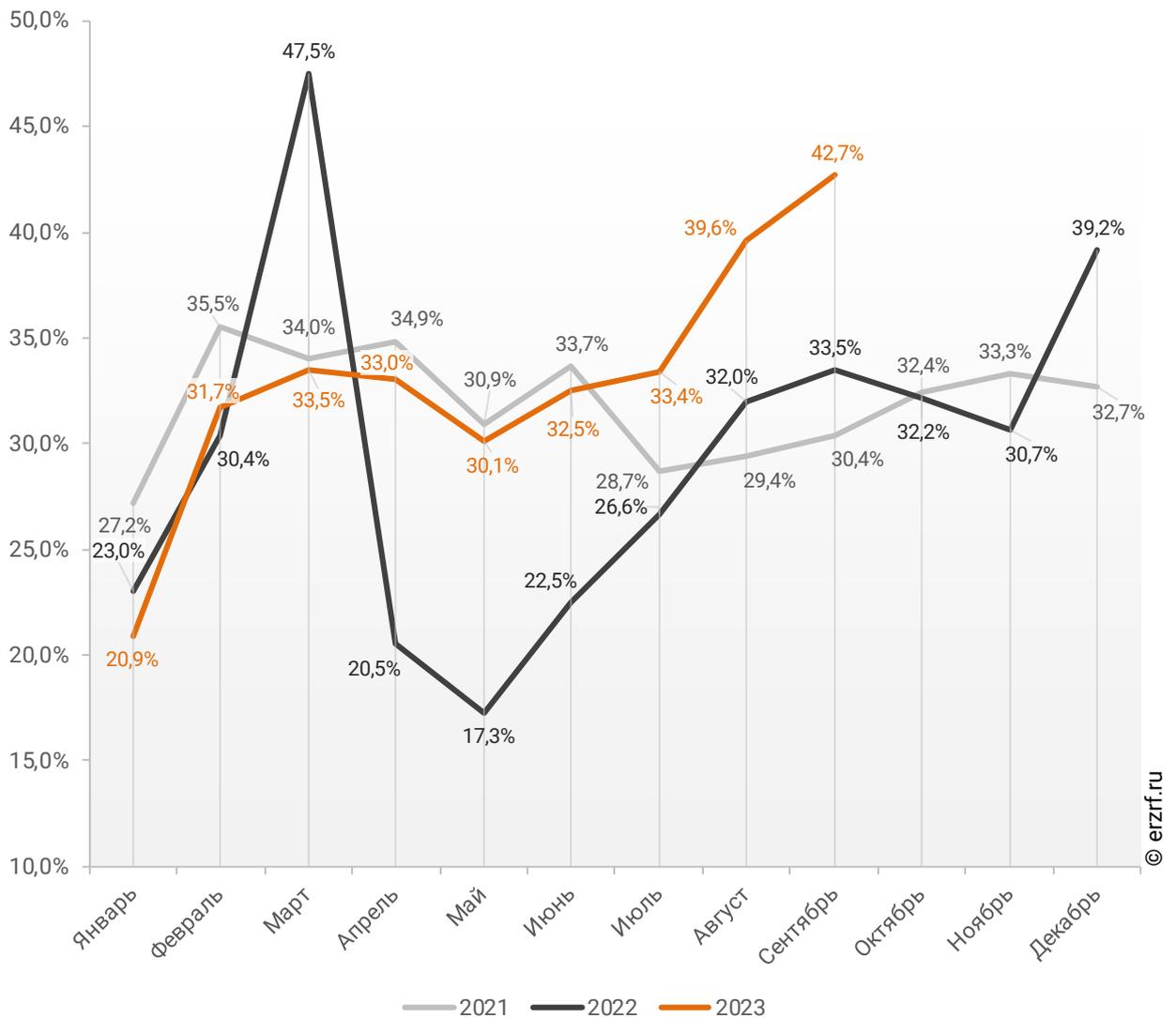


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2023 г. жителям Чувашской Республики (139,24 млрд ₽), доля ИЖК составила 34,2%, что на 4,9 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (29,3%), и на 2,4 п.п. больше уровня 2021 г. (31,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг.

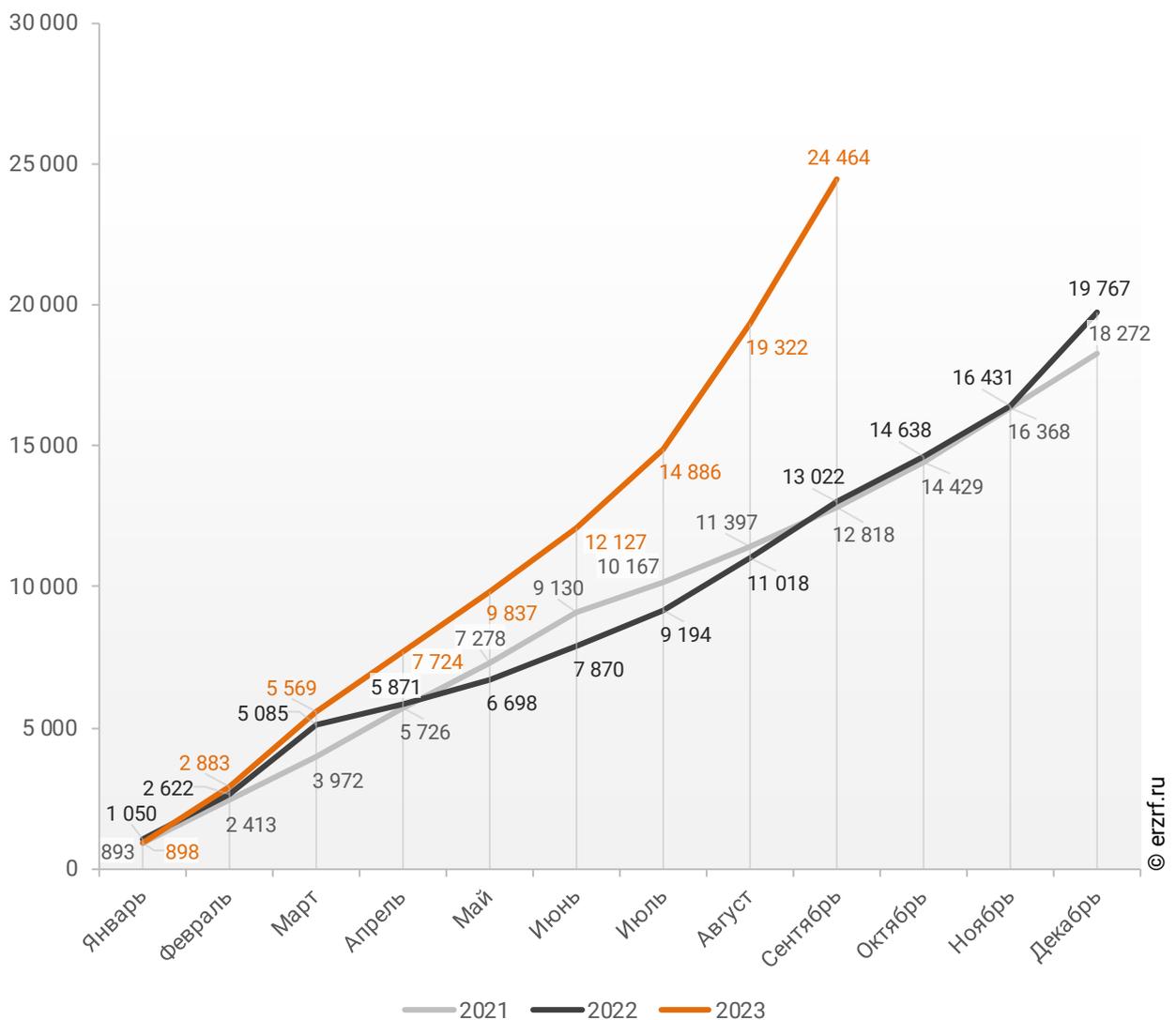


За 9 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог ДДУ, составил 24,46 млрд ₹ (51,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 87,9% больше аналогичного значения 2022 г. (13,02 млрд ₹), и на 90,9% больше, чем в 2021 г. (12,82 млрд ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2023 г. жителям Чувашской Республики (139,24 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 17,6%, что на 2,0 п.п. больше уровня 2022 г. (15,6%), и на 5,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (12,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг.

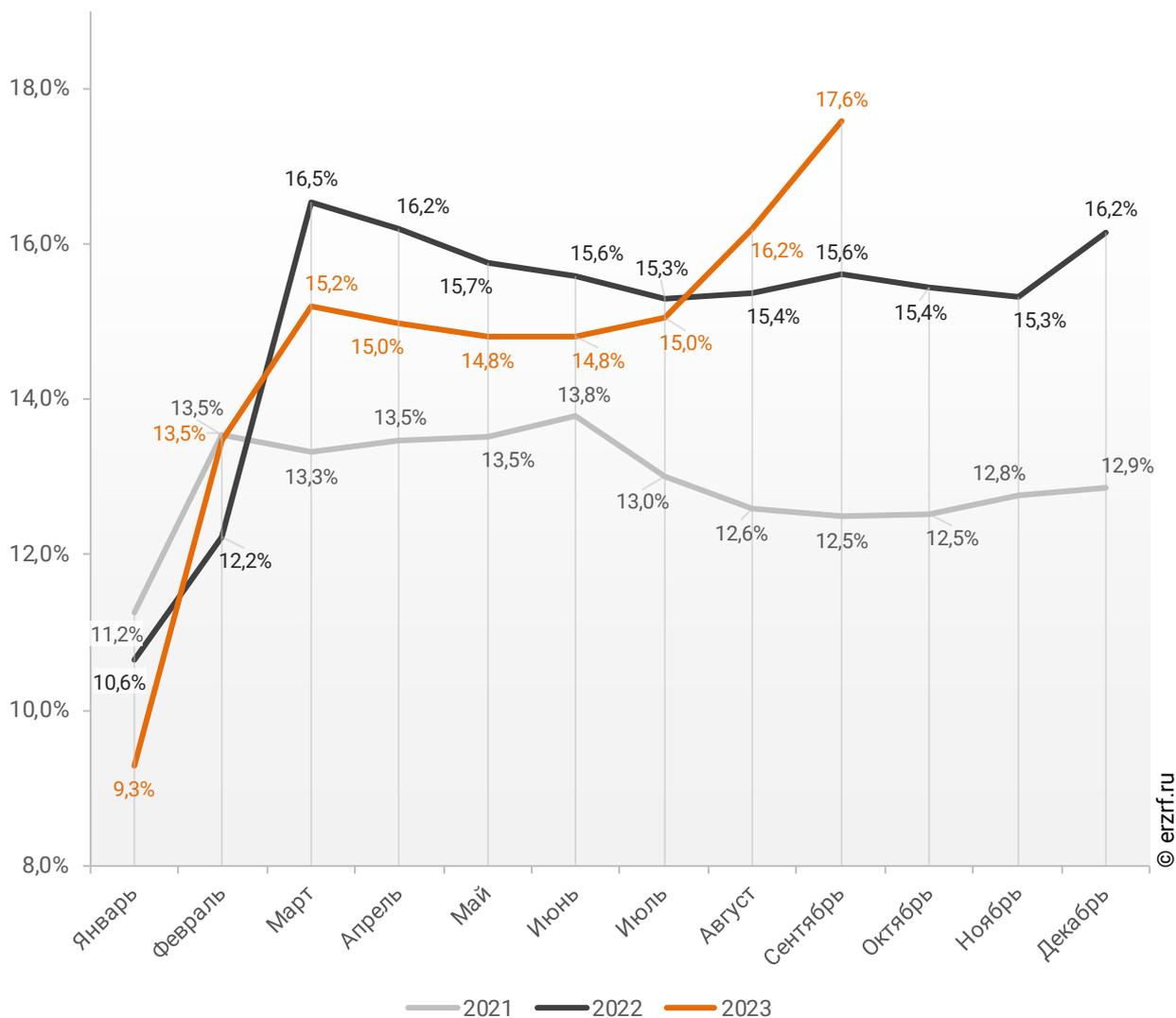
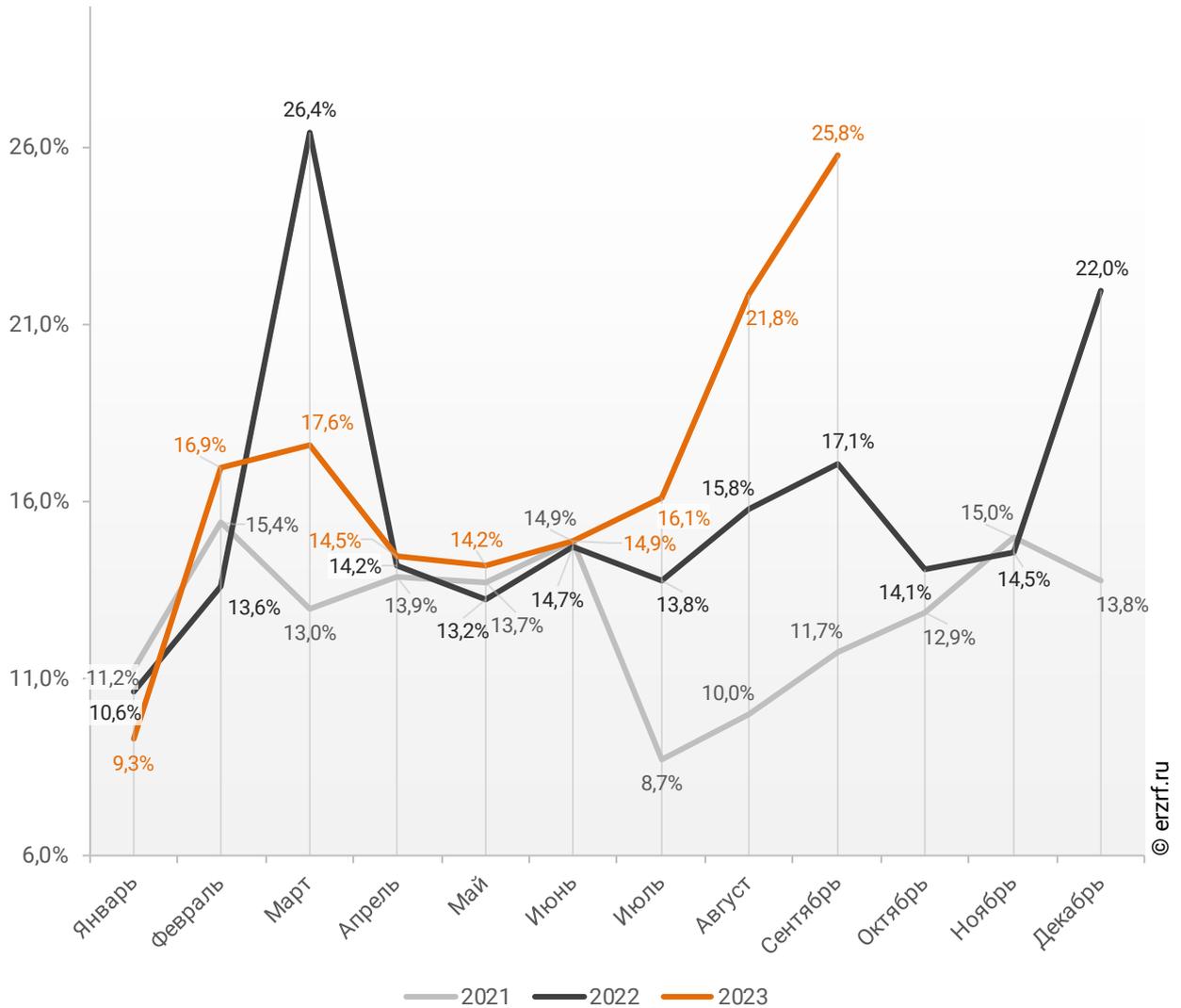


График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг.



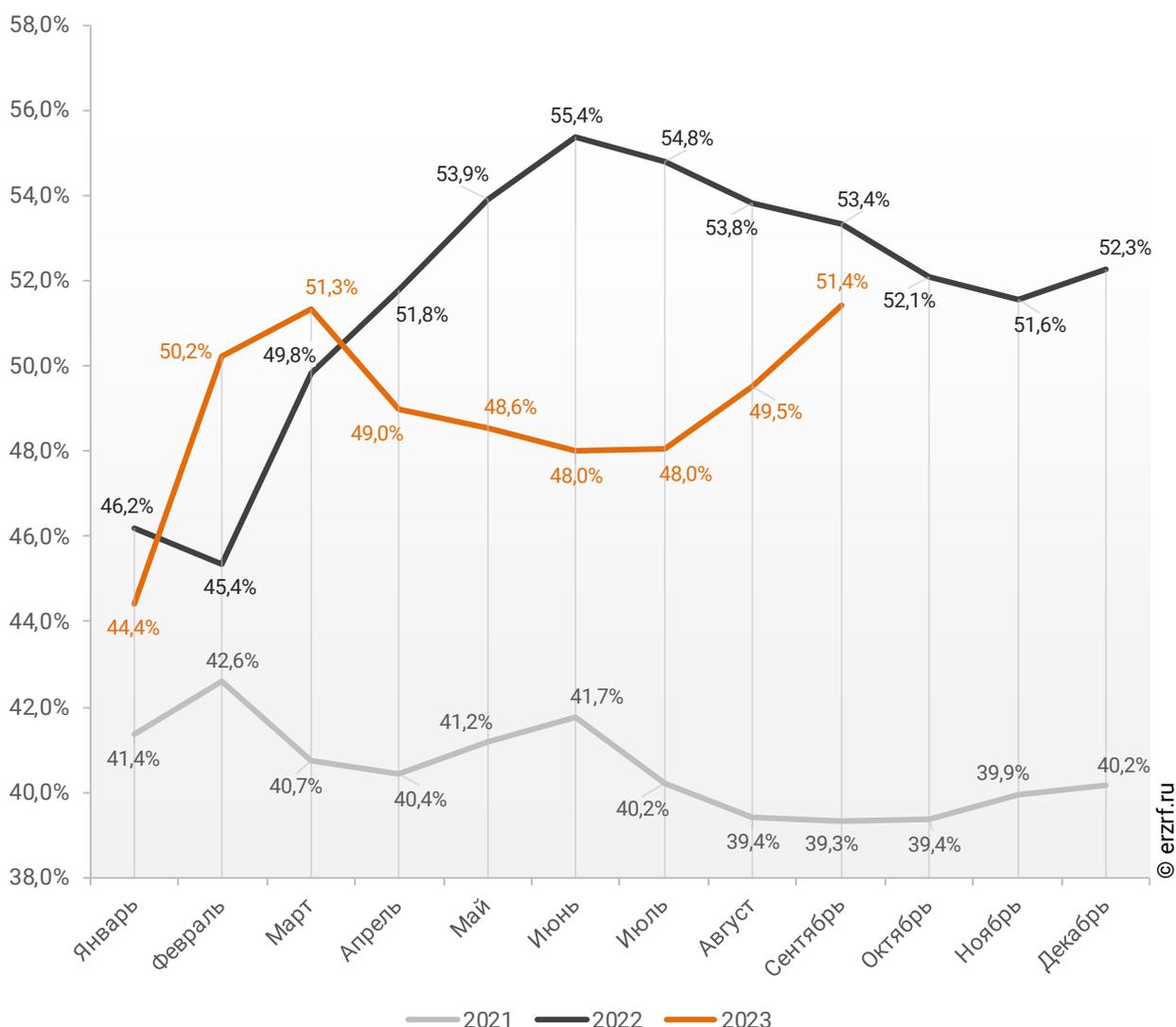
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2023 г., составила 51,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 2,0 п.п. меньше, чем в 2022 г. (53,4%), и на 12,1 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (39,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг.

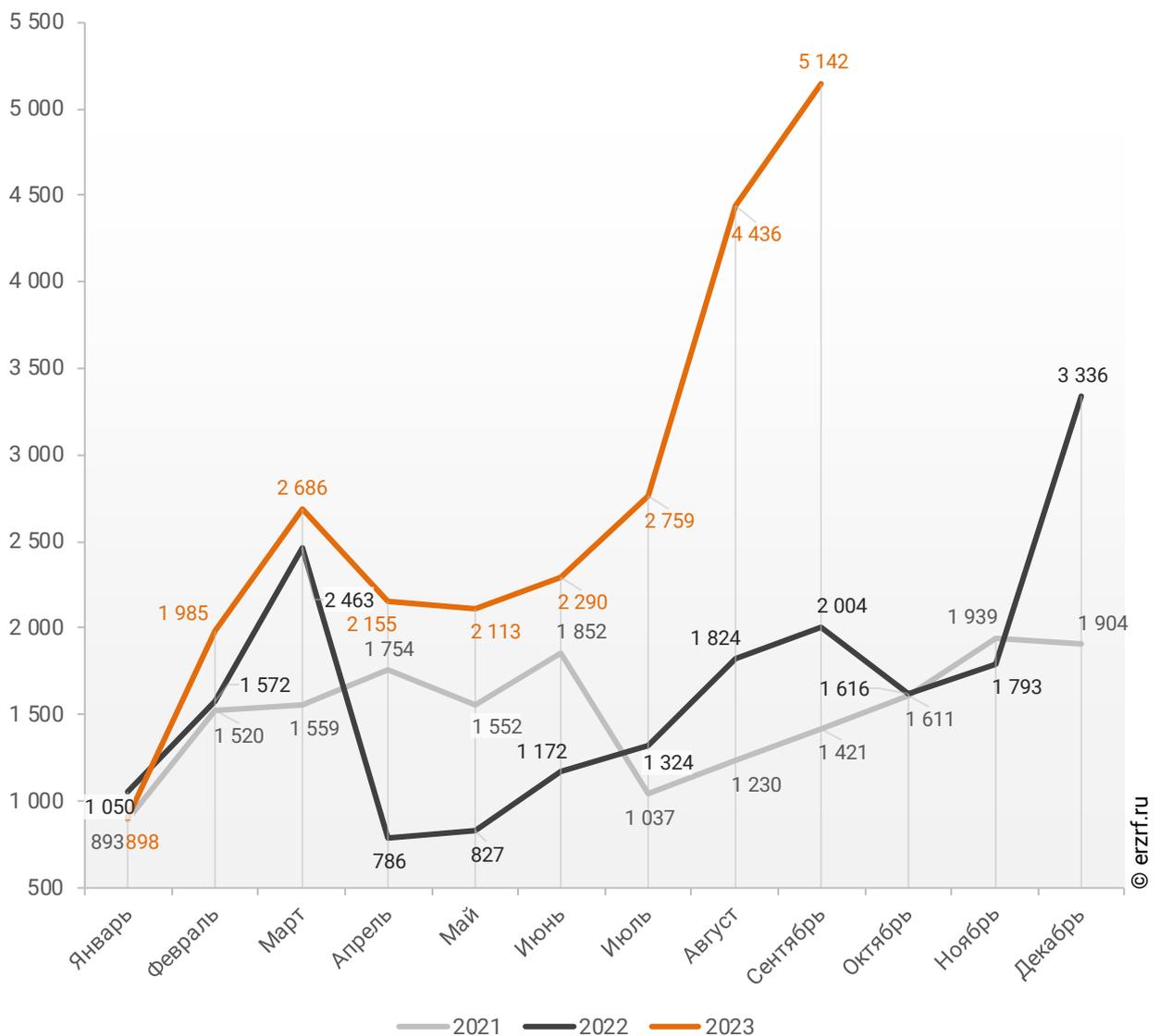


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Чувашской Республике в сентябре 2023 года, увеличился на 156,6% по сравнению с сентябрем 2022 года (5,14 млрд ₹ против 2,00 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20

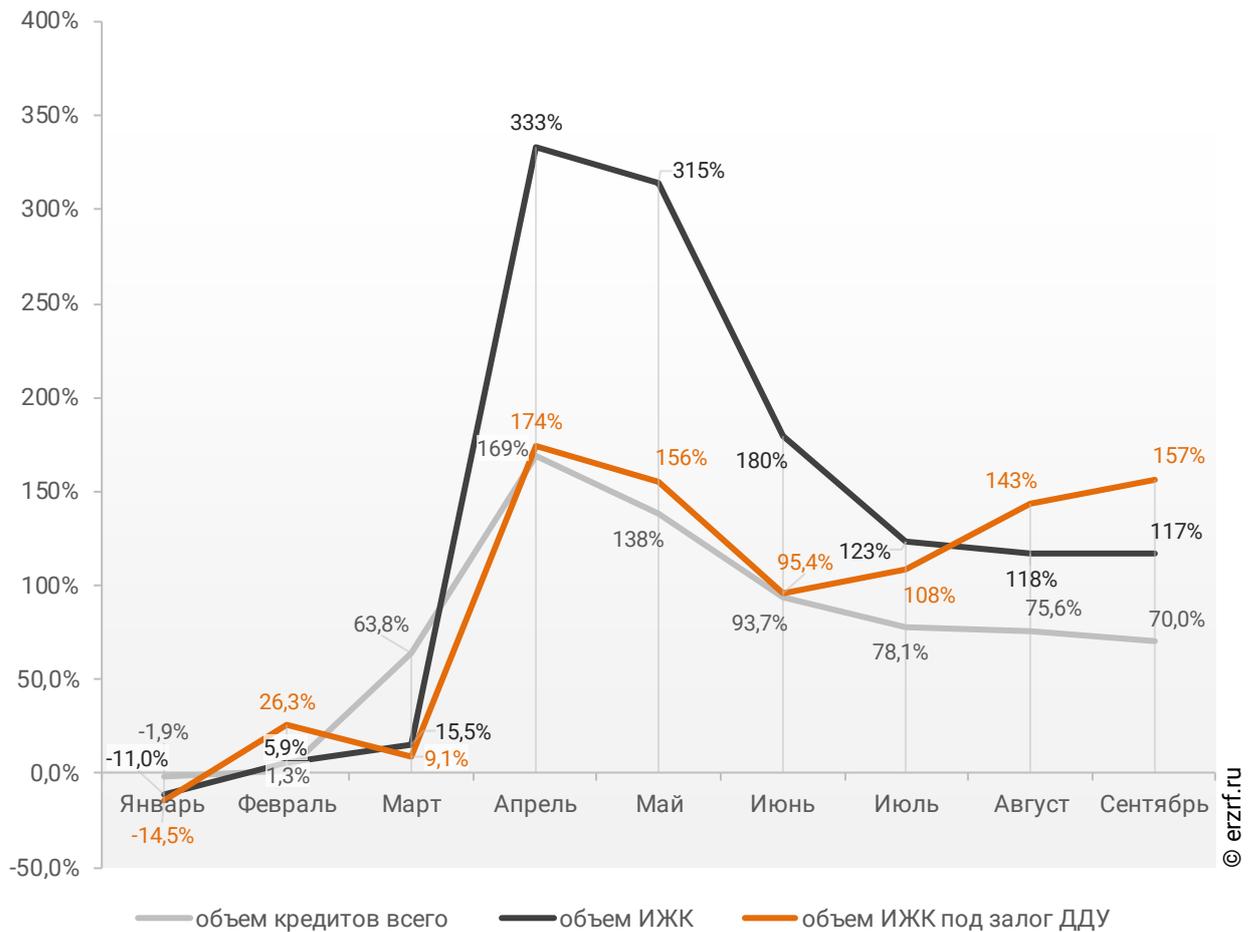
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 156,6% в сентябре 2023 года по сравнению с сентябрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 70,0% (19,96 млрд ₹ против 11,74 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 116,8% (8,53 млрд ₹ против 3,93 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Чувашской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Чувашской Республике кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 17,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 51,4%.

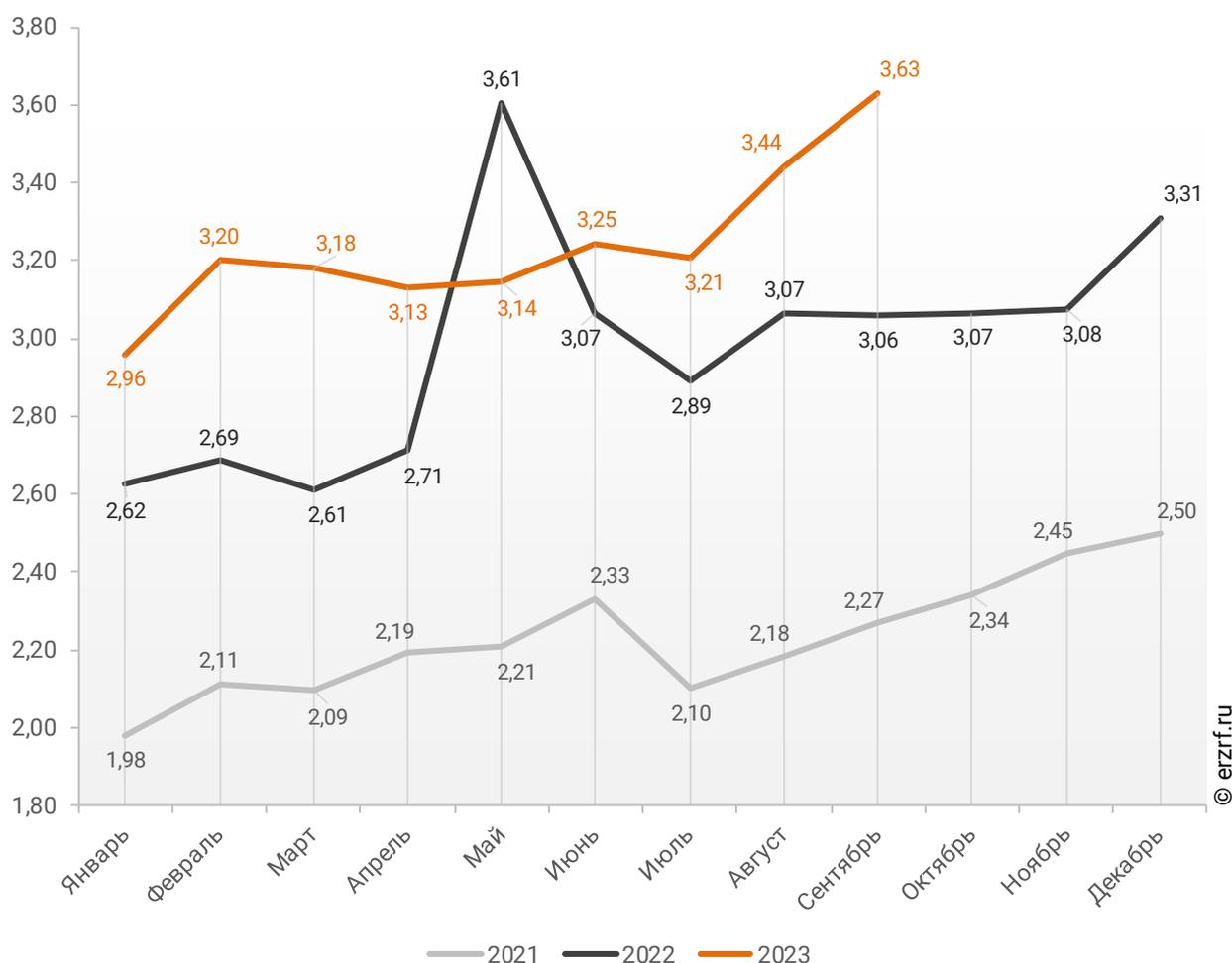
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По официальной статистике Банка России в сентябре 2023 г. средний размер ИЖК в Чувашской Республике составил 3,63 млн ₽, что на 18,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,06 млн ₽), и на 60,1% больше аналогичного значения 2021 г. (2,27 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽

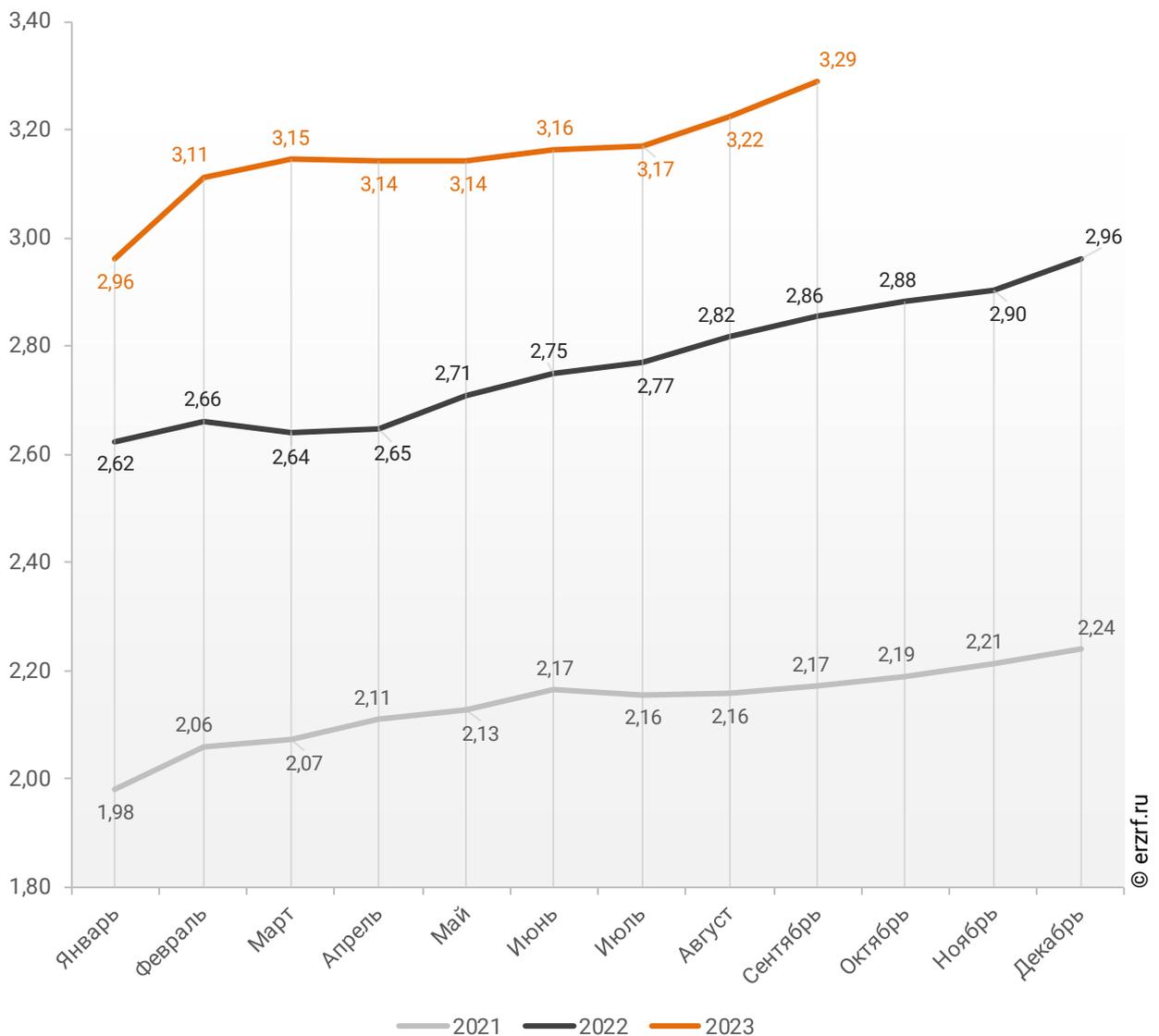


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 3,29 млн ₽, что на 15,2% больше, чем в 2022 г. (2,86 млн ₽), и на 51,5% больше соответствующего значения 2021 г. (2,17 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽

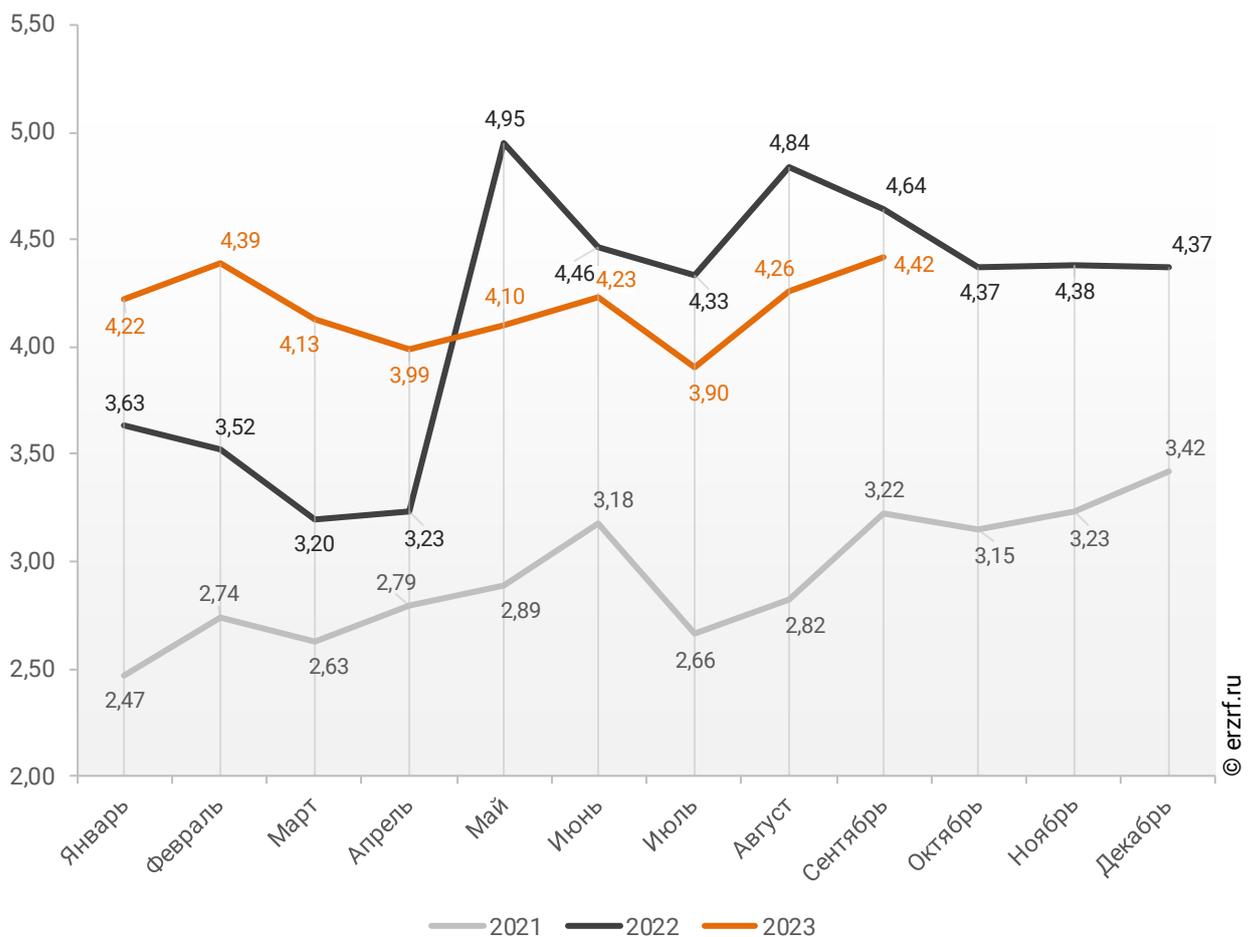


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Чувашской Республике в сентябре 2023 года уменьшился на 4,7% по сравнению с сентябрем 2022 года (4,42 млн ₽ против 4,64 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽

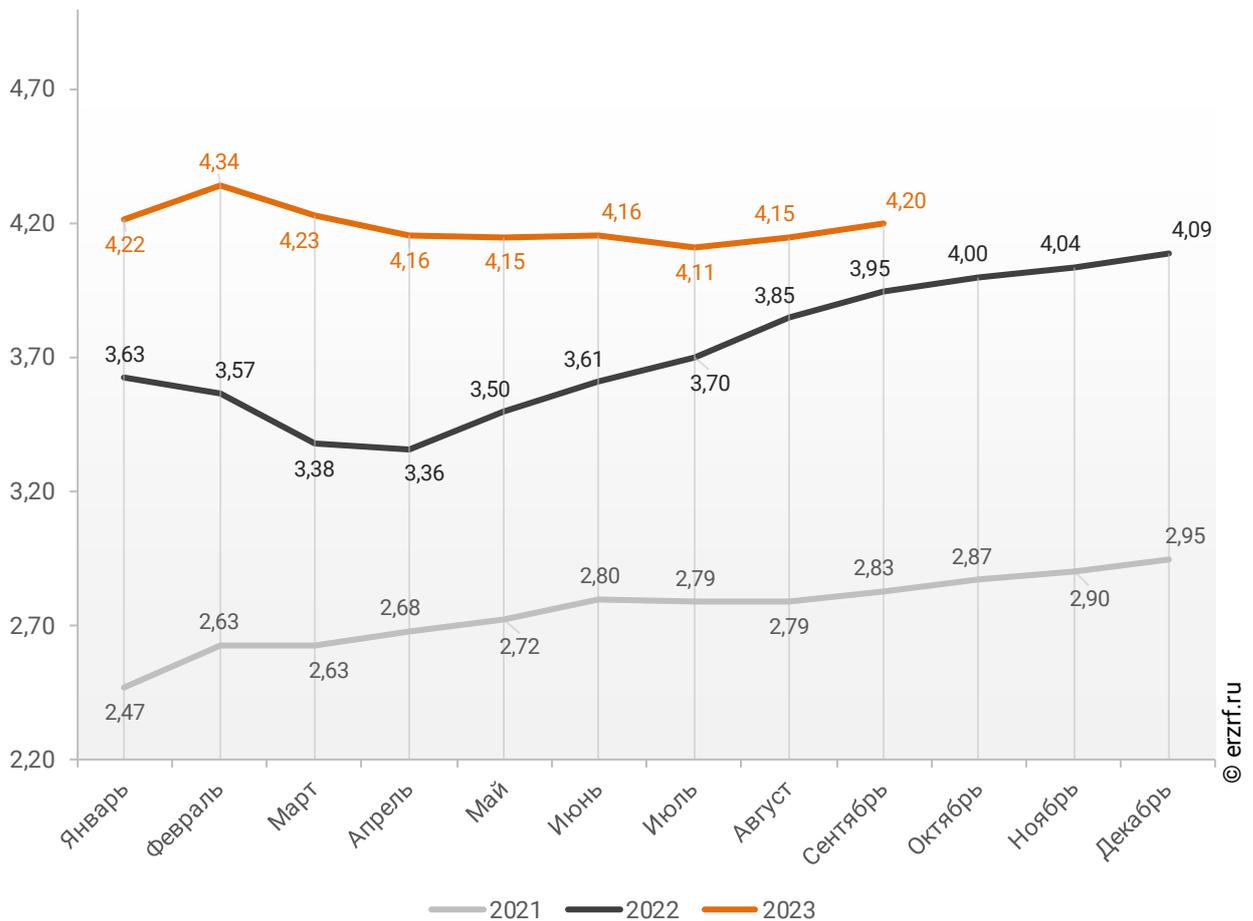


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 4,20 млн ₽ (на 27,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 6,3% больше соответствующего значения 2022 г. (3,95 млн ₽), и на 48,4% больше уровня 2021 г. (2,83 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽

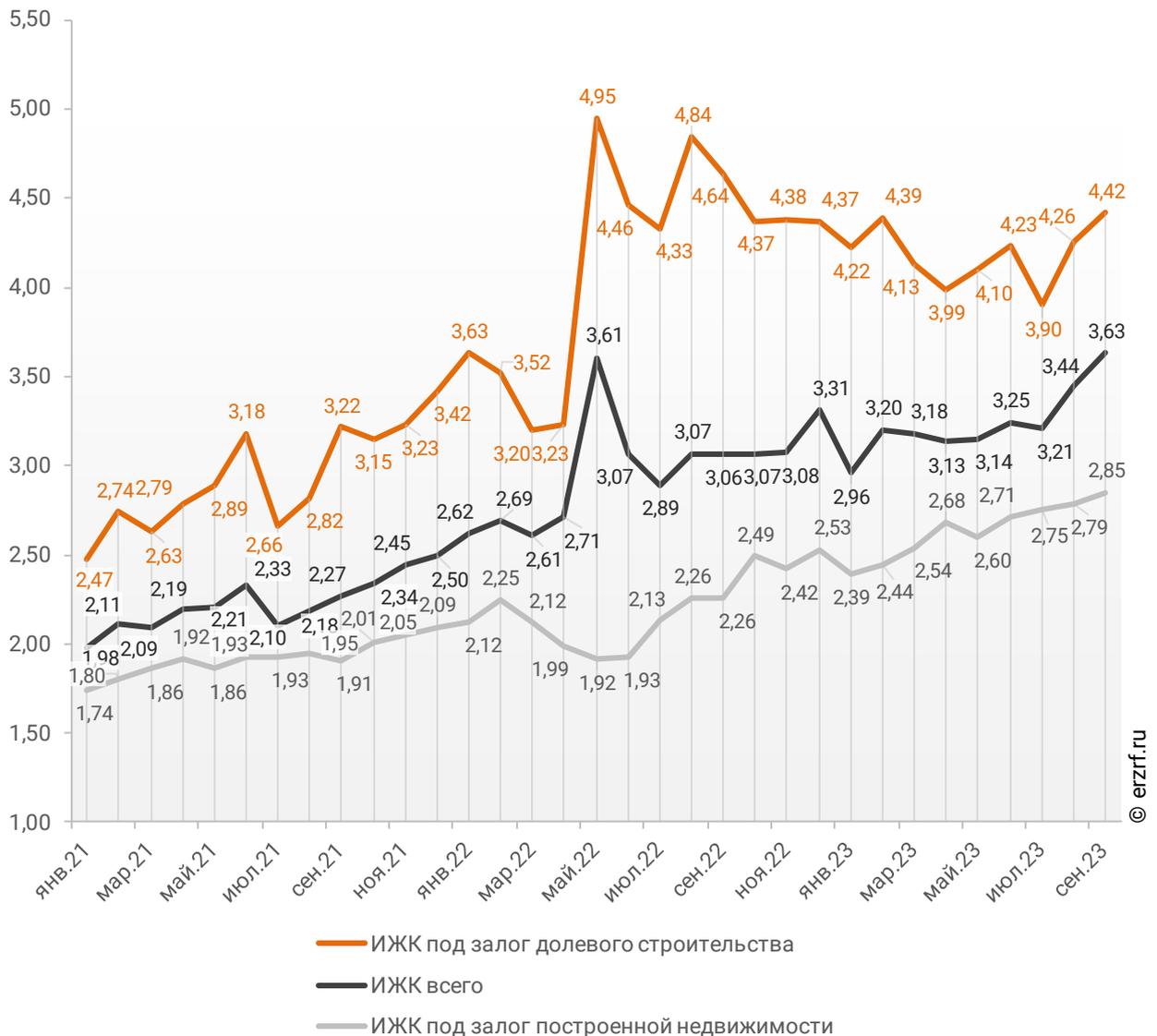


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 26,1% – с 2,26 млн ₽ до 2,85 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 50,2 п. п. – с 105,3% до 55,1%.

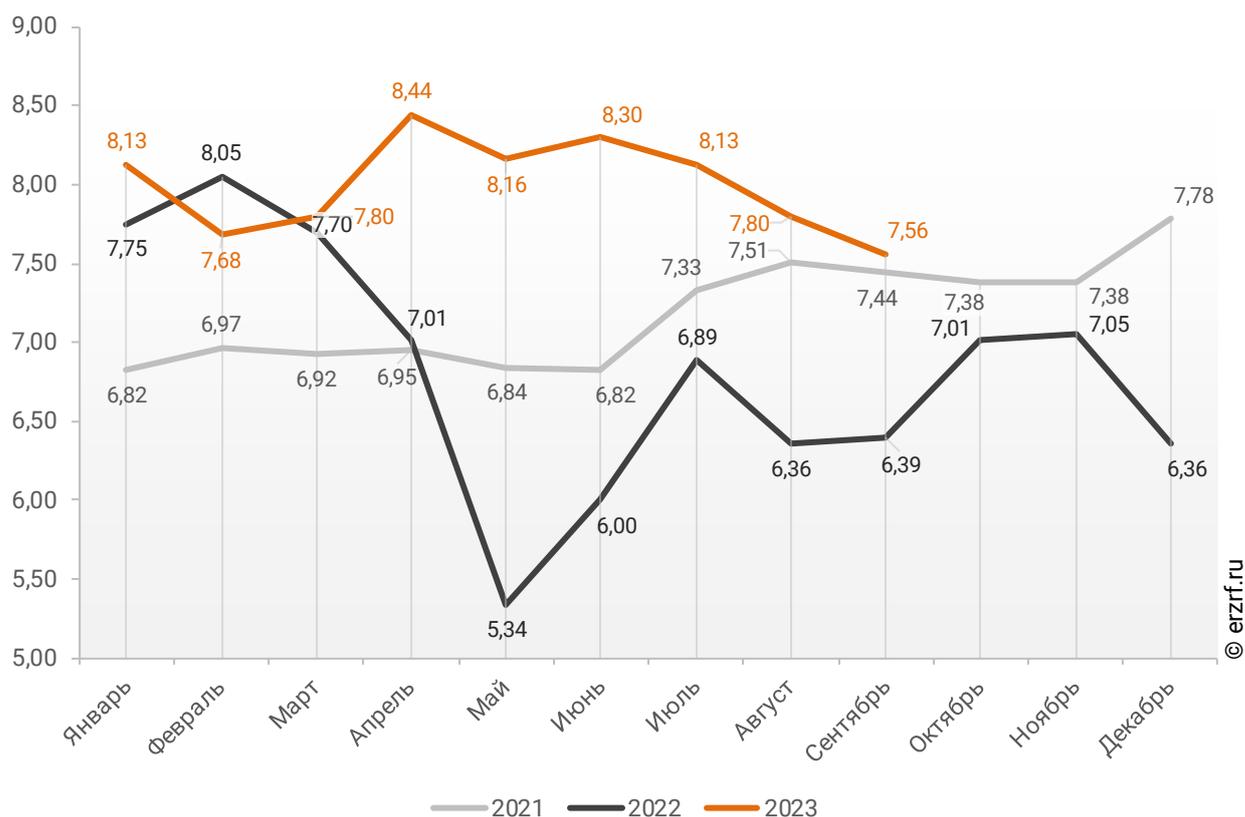
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2023 года в Чувашской Республике, средневзвешенная ставка составила 7,56%. По сравнению с сентябрем 2022 года ставка выросла на 1,17 п. п. (с 6,39% до 7,56%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике, %

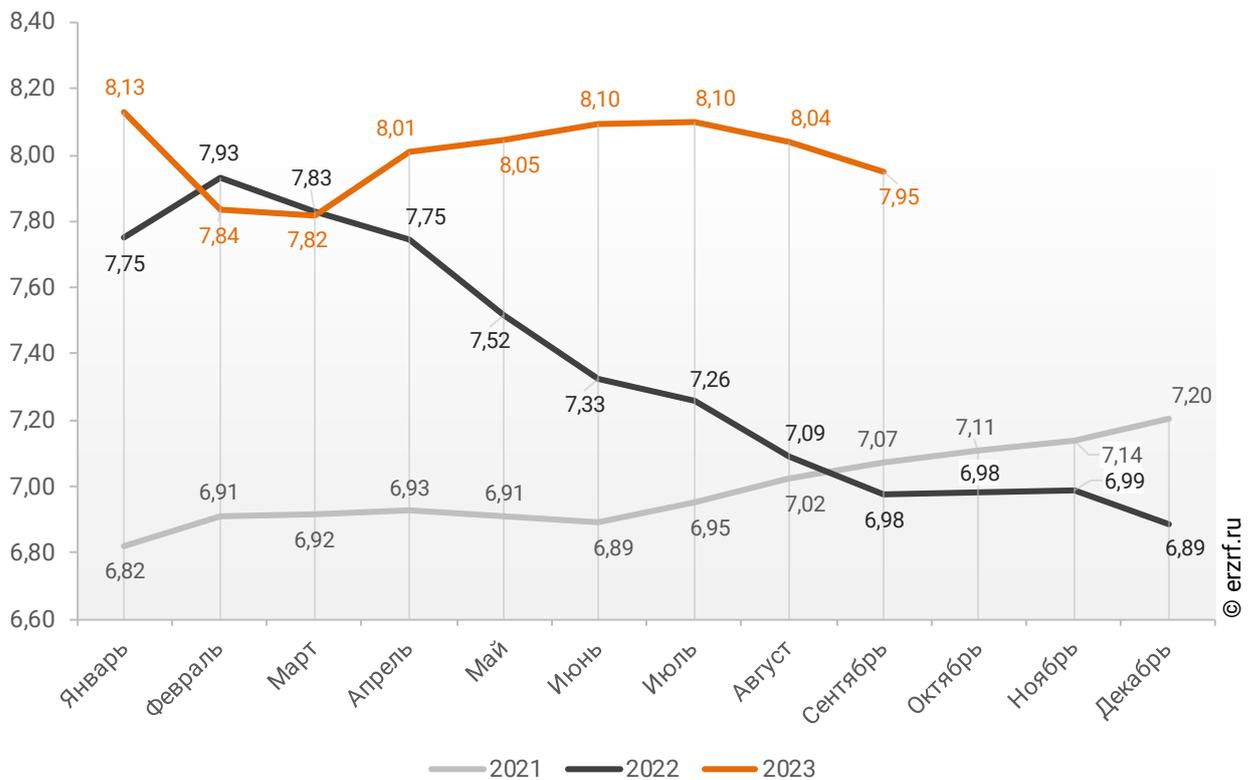


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 7,95%, что на 0,97 п.п. больше, чем в 2022 г. (6,98%), и на 0,88 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,07%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

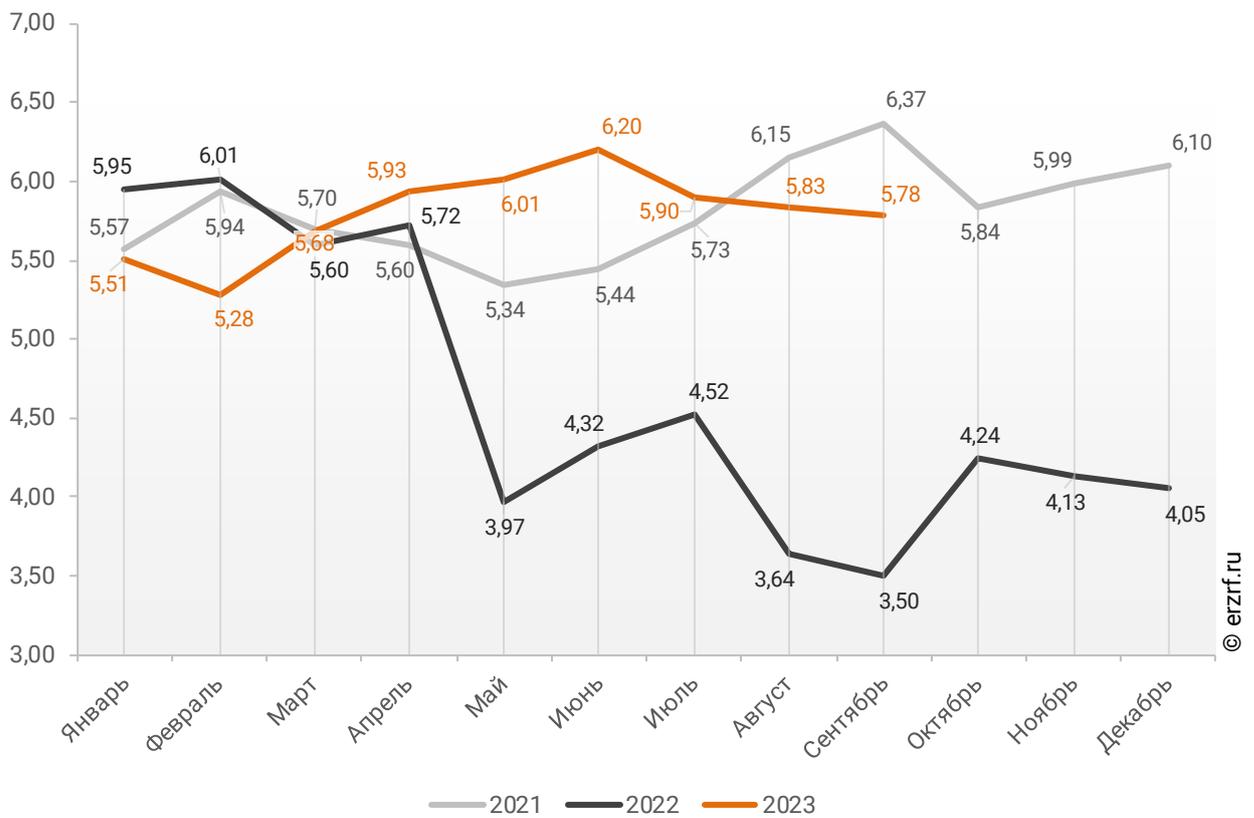


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Чувашской Республике в сентябре 2023 года, составила 5,78%, что на 2,28 п. п. больше аналогичного значения за сентябрь 2022 года (3,50%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике, %

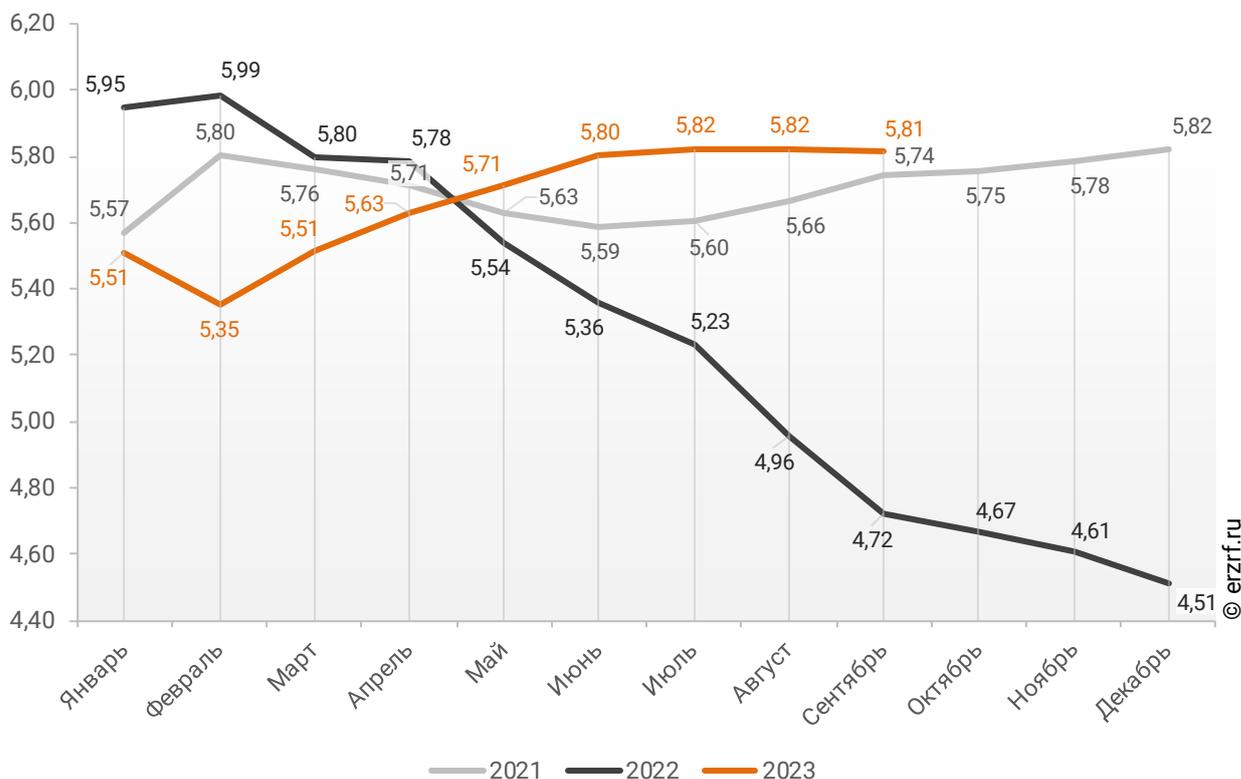


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 5,81% (на 2,14 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,09 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,72%), и на 0,07 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,74%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг.

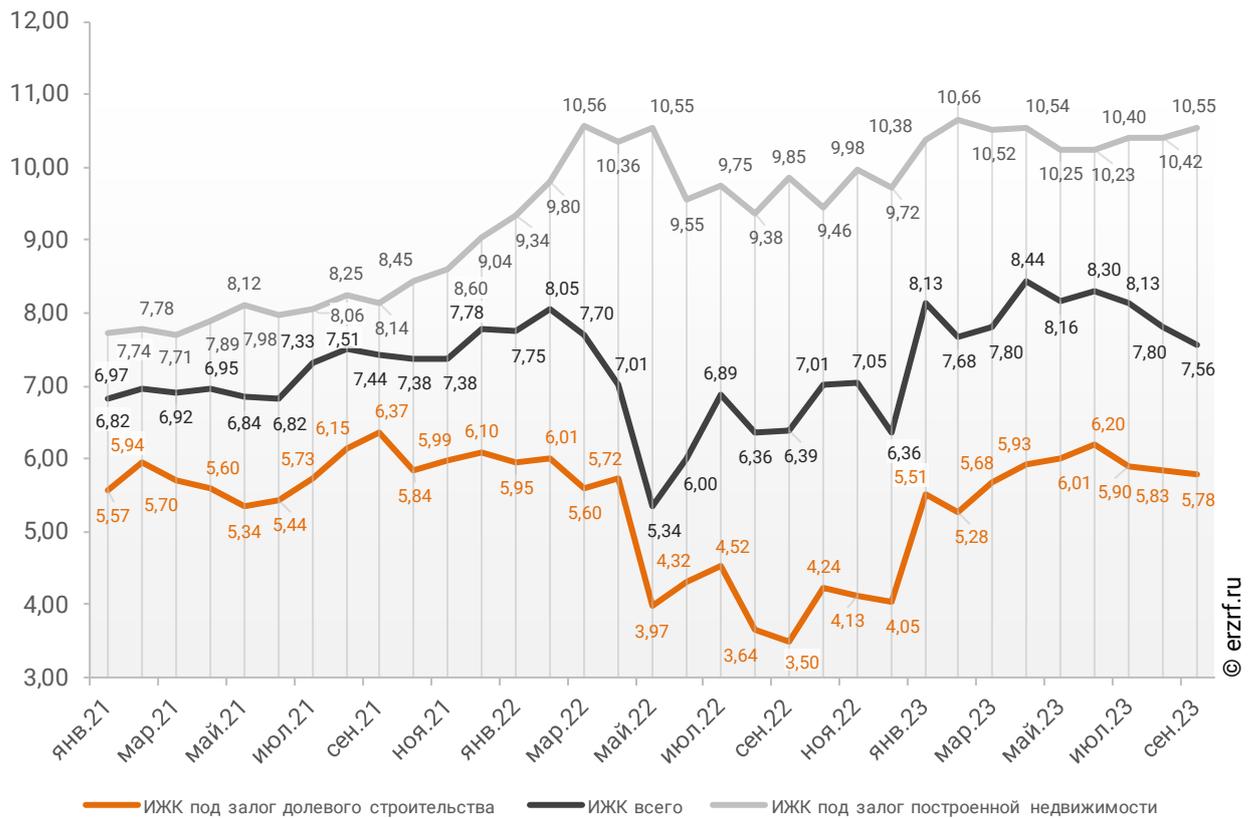


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Чувашской Республике в сентябре 2023 года составила 10,55%, что на 0,70 п. п. больше значения за сентябрь 2022 года (9,85%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Чувашской Республике, представлено на графике 31.

График 31

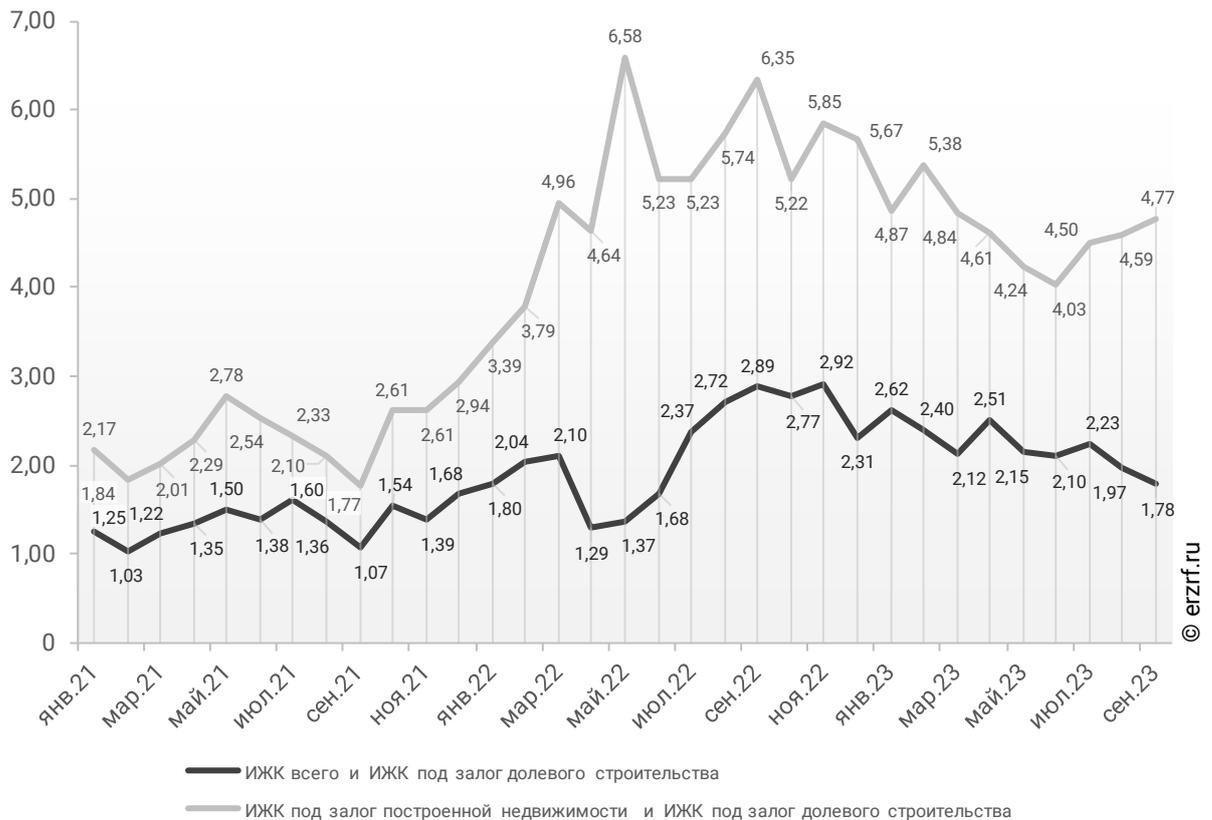
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Чувашской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Чувашской Республике уменьшилась с 2,89 п. п. до 1,78 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Чувашской Республике за год уменьшилась с 6,35 п. п. до 4,77 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Чувашской Республике, п. п.

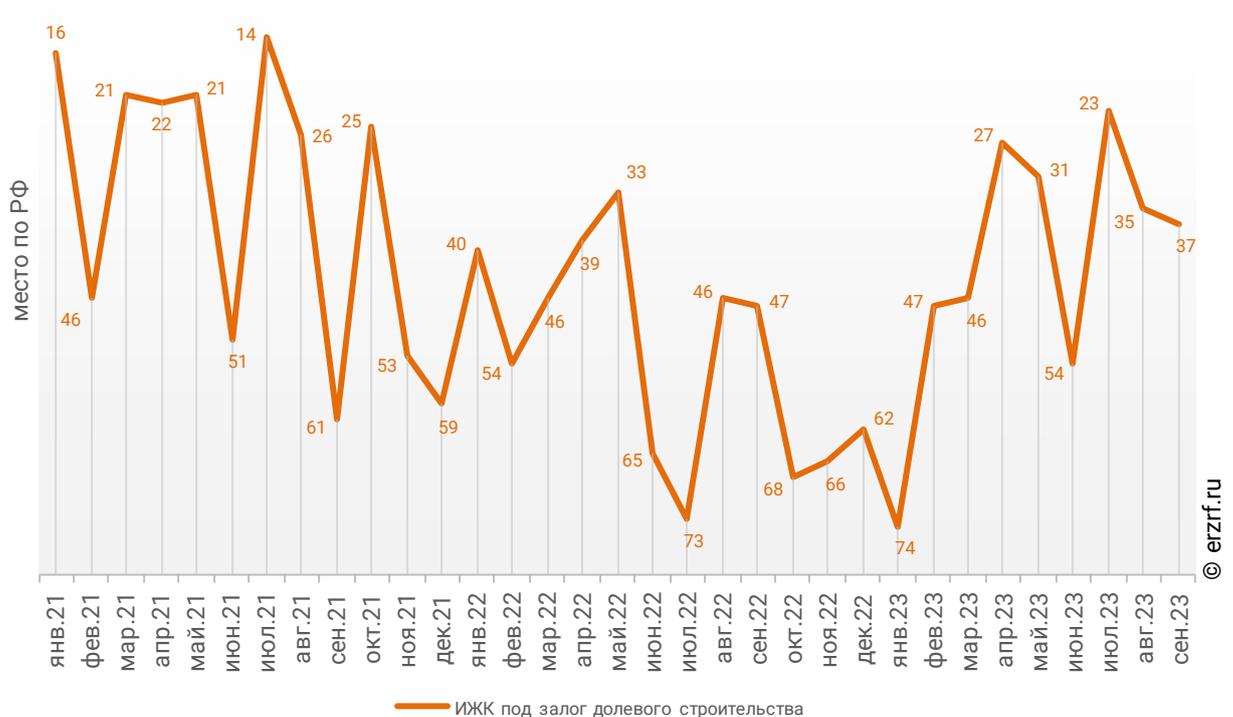


Чувашская Республика занимает 20-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Чувашская Республика занимает 37-е место, и 69-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

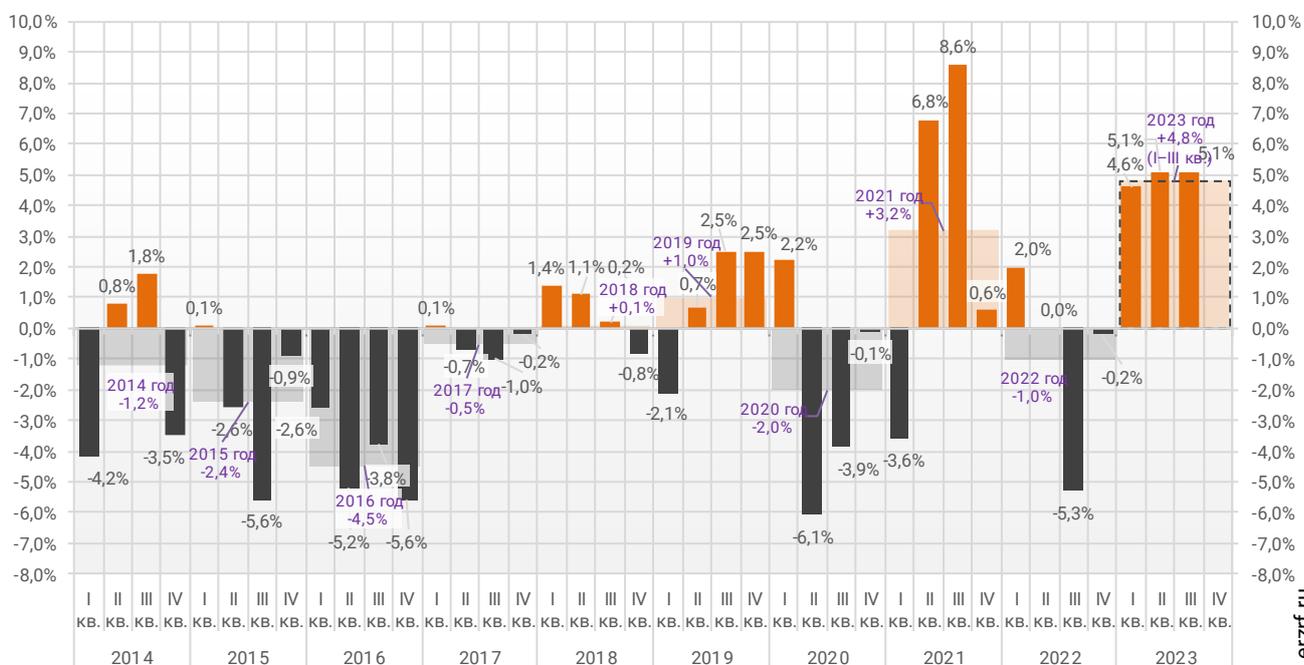


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2023 года выросли на 5,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

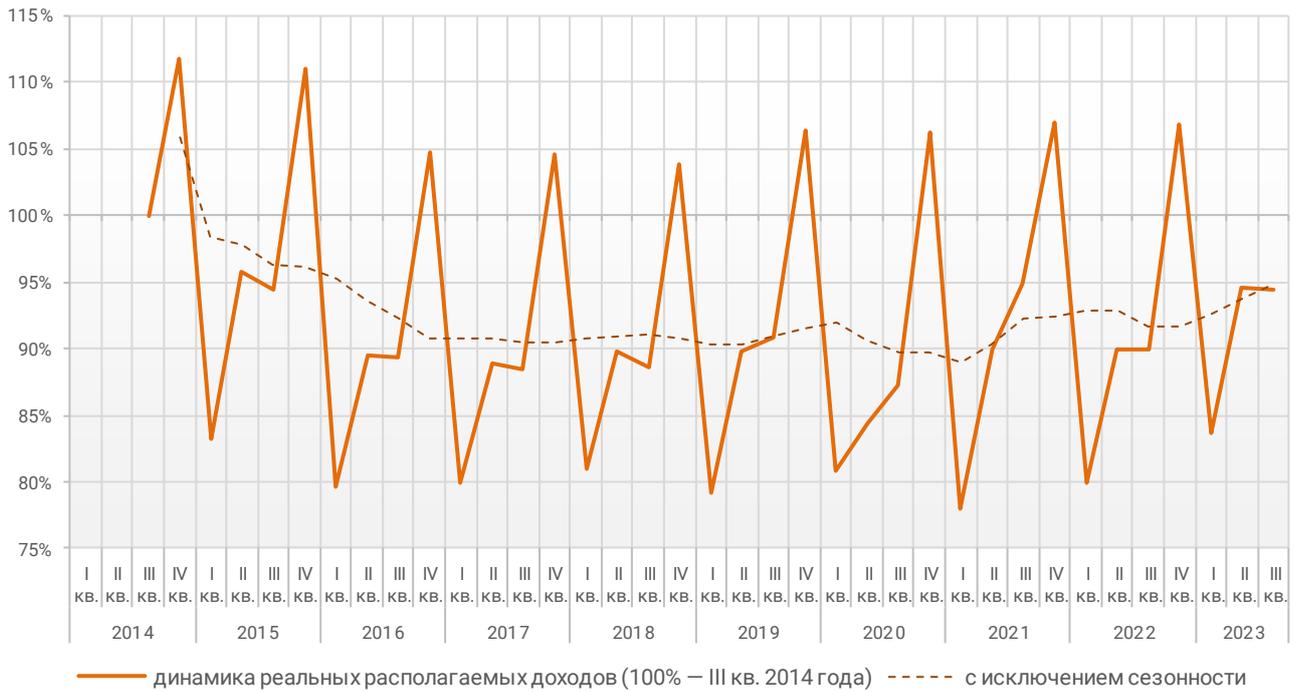


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2023 года составило 5,6% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



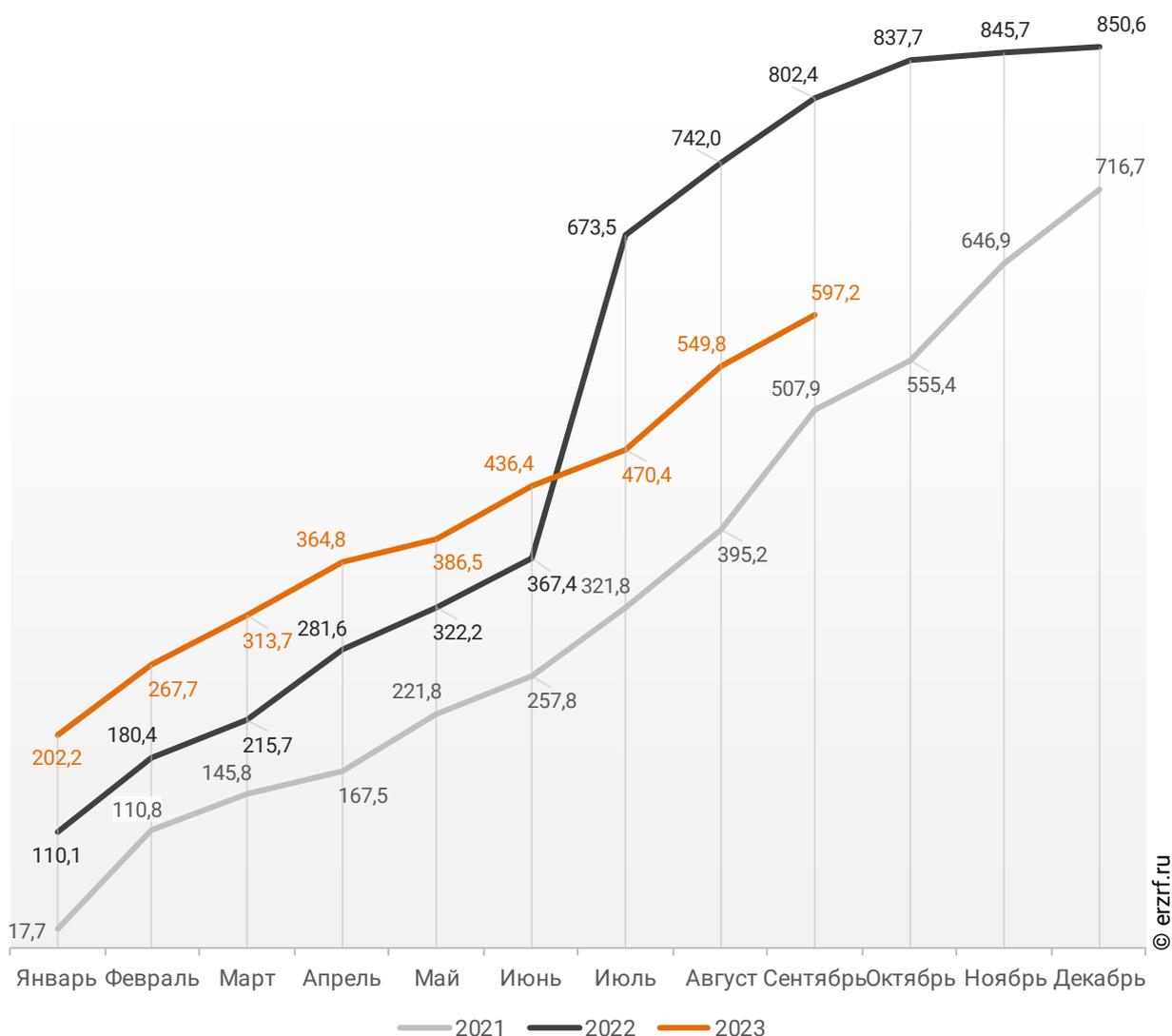
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2023 г. показывает снижение на 25,6% графика ввода жилья в Чувашской Республике в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 17,6% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

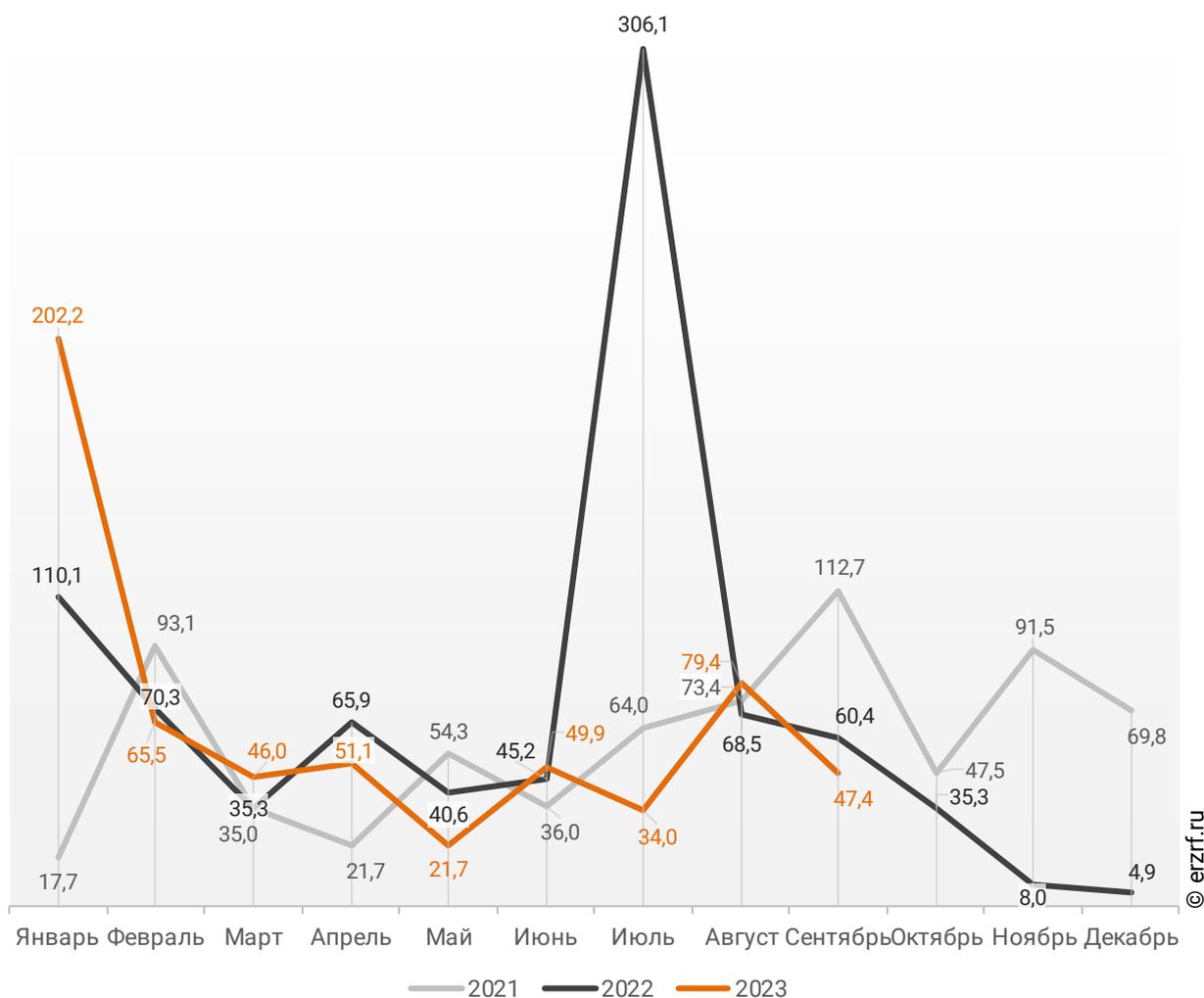
Ввод жилья в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В сентябре 2023 года в Чувашской Республике введено 47,4 тыс. м² жилья. Это на 21,5%, или на 13,0 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

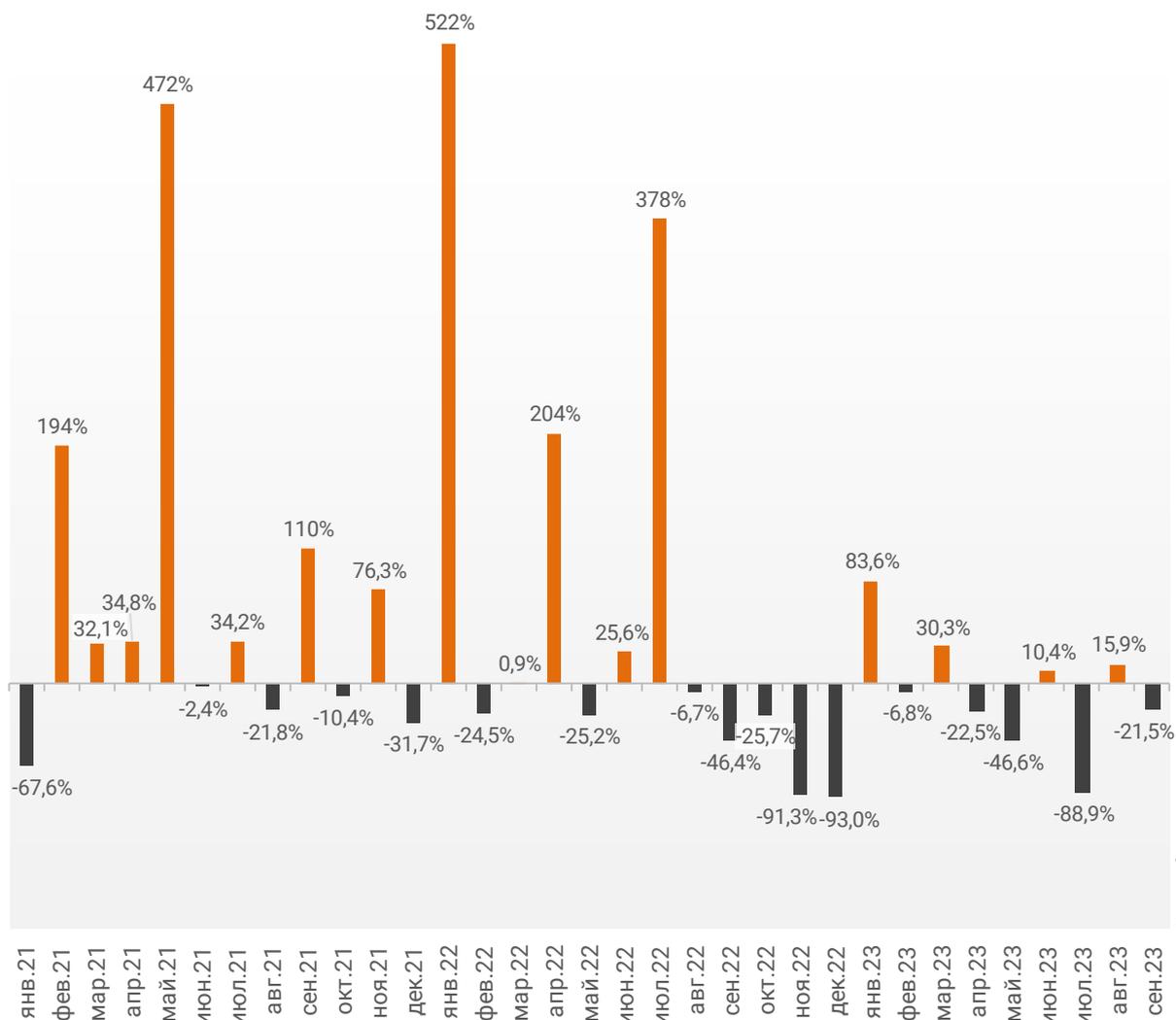
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Чувашской Республике, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике после положительной динамики в прошлом месяце.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

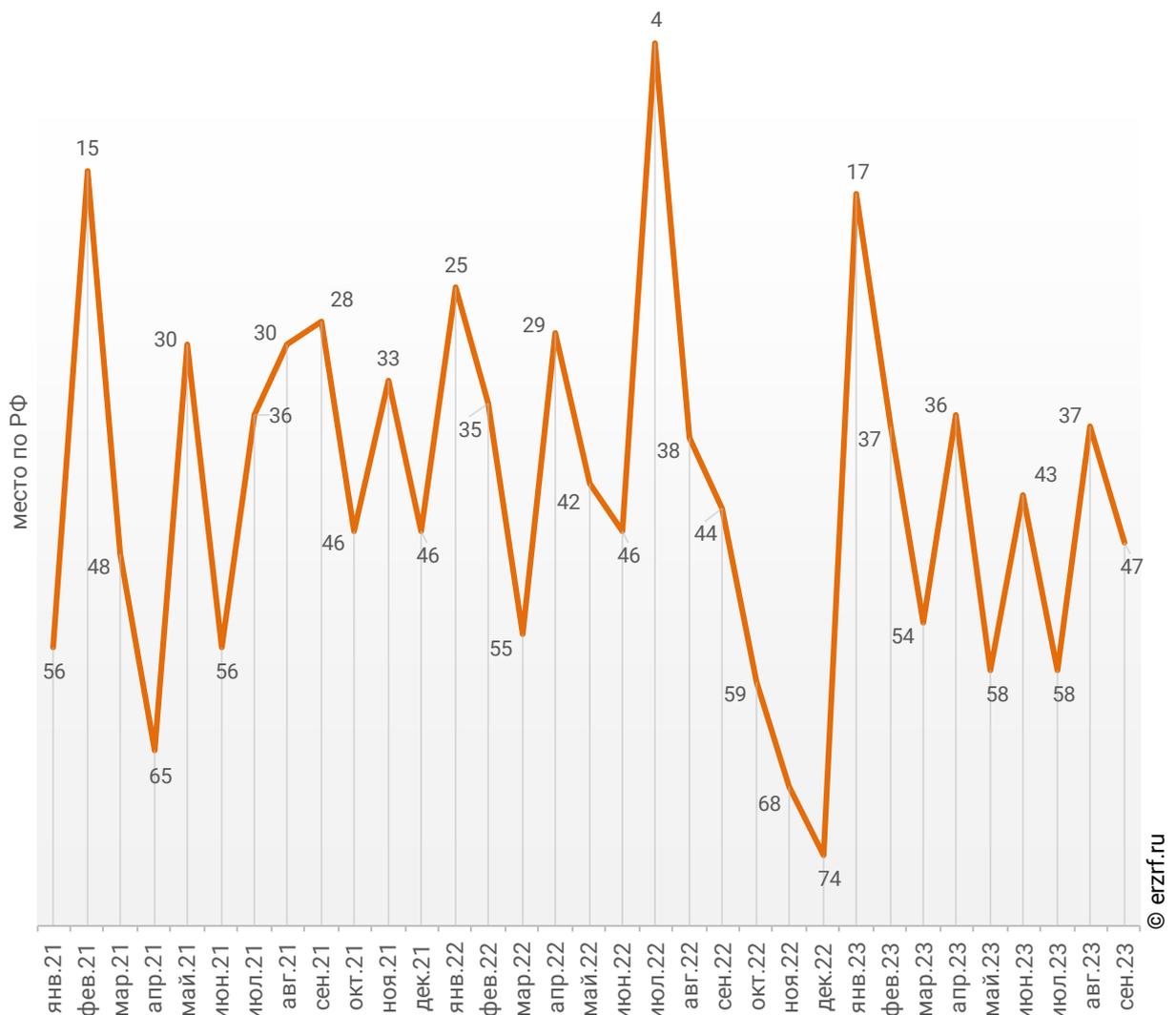


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Чувашская Республика занимает 47-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 62-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 61-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

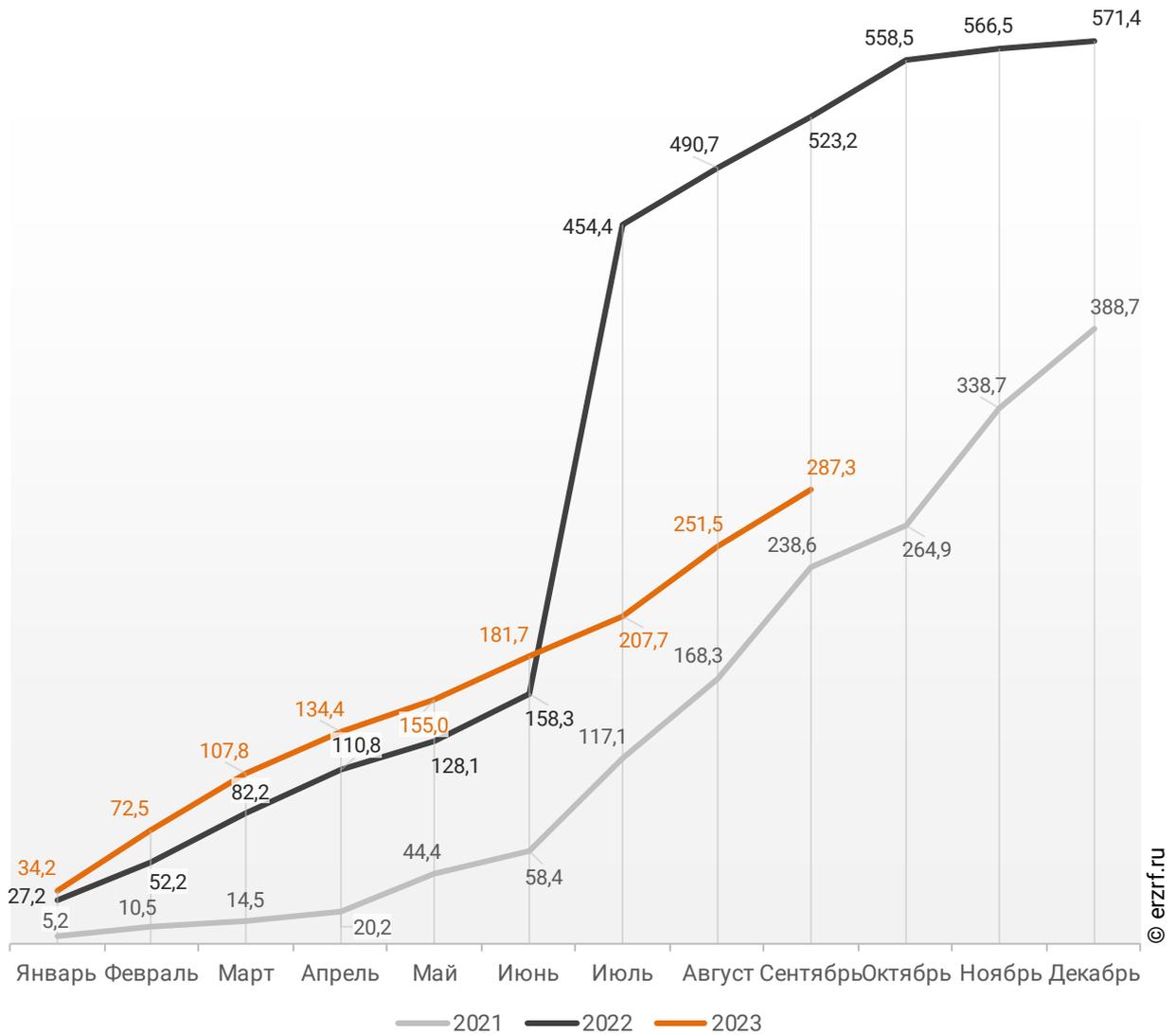


За январь – сентябрь 2023 года по показателю ввода жилья Чувашская Республика занимает 37-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста – 81-е место.

В Чувашской Республике за 9 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 45,1% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 20,4% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

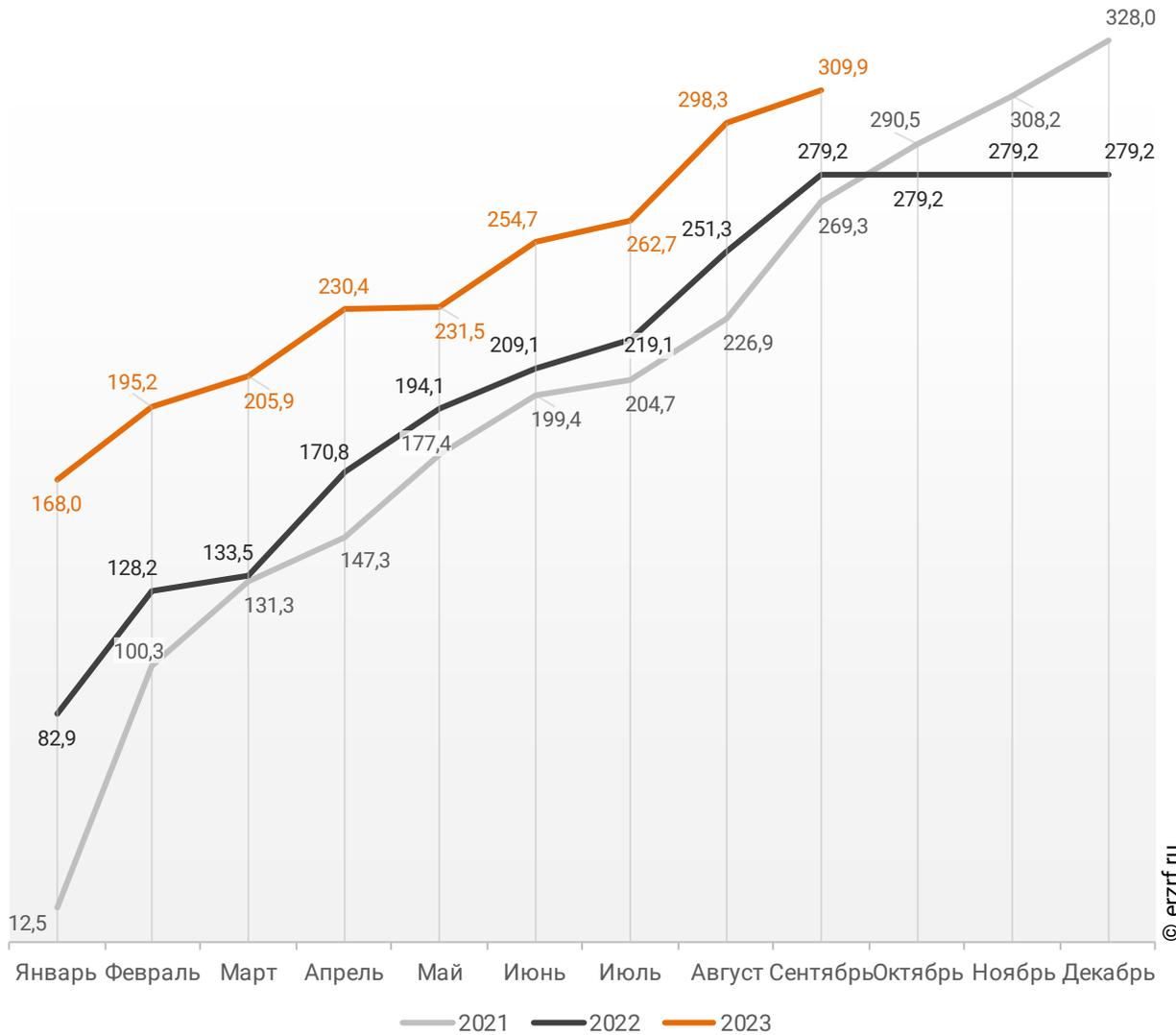
**Ввод жилья населением в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2023 г. показывают превышение на 11,0% к уровню 2022 г. и превышение на 15,1% к 2021 г. (График 41).

График 41

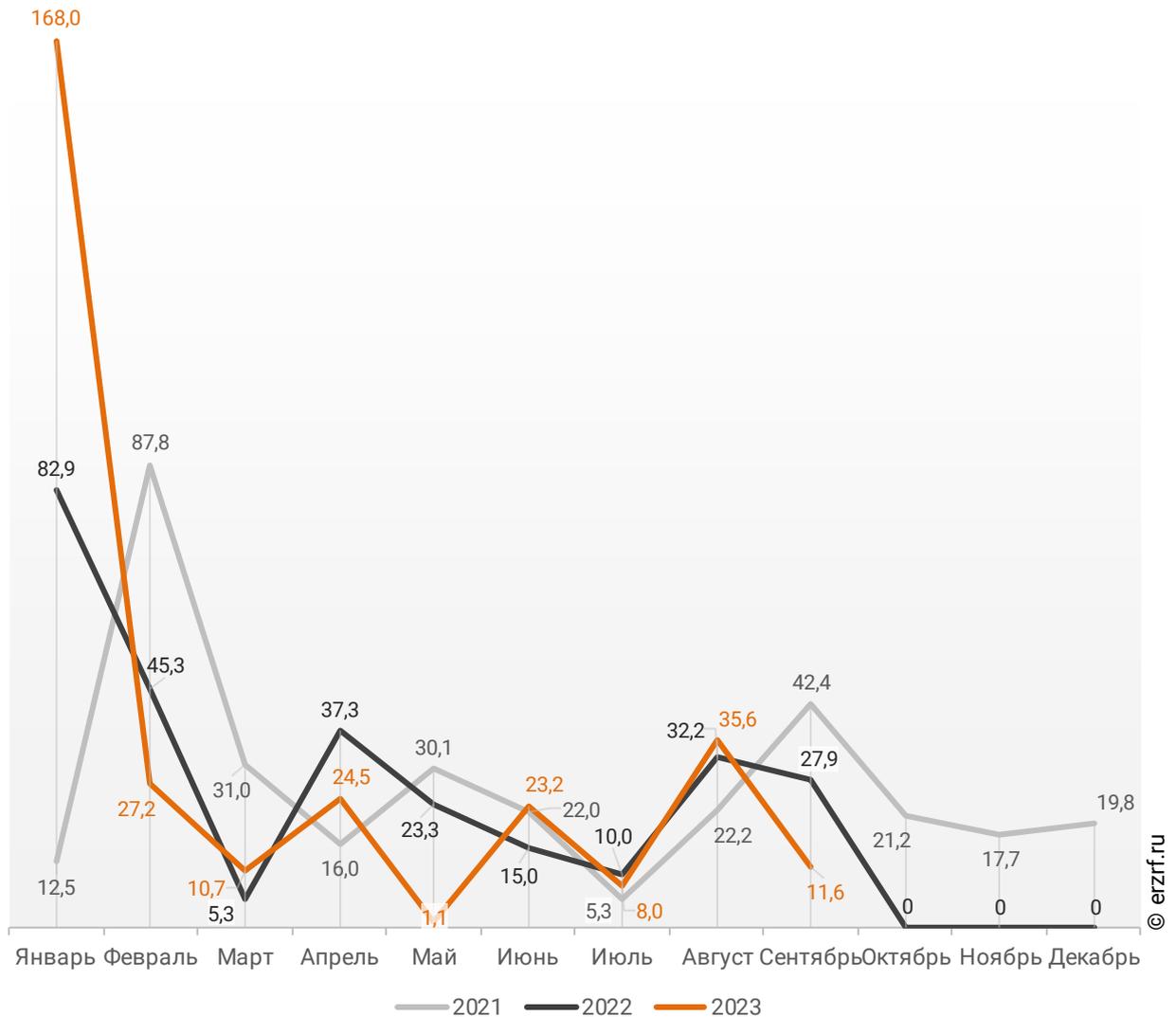
**Ввод жилья застройщиками в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В сентябре 2023 года в Чувашской Республике застройщиками введено 11,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 58,4%, или на 16,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

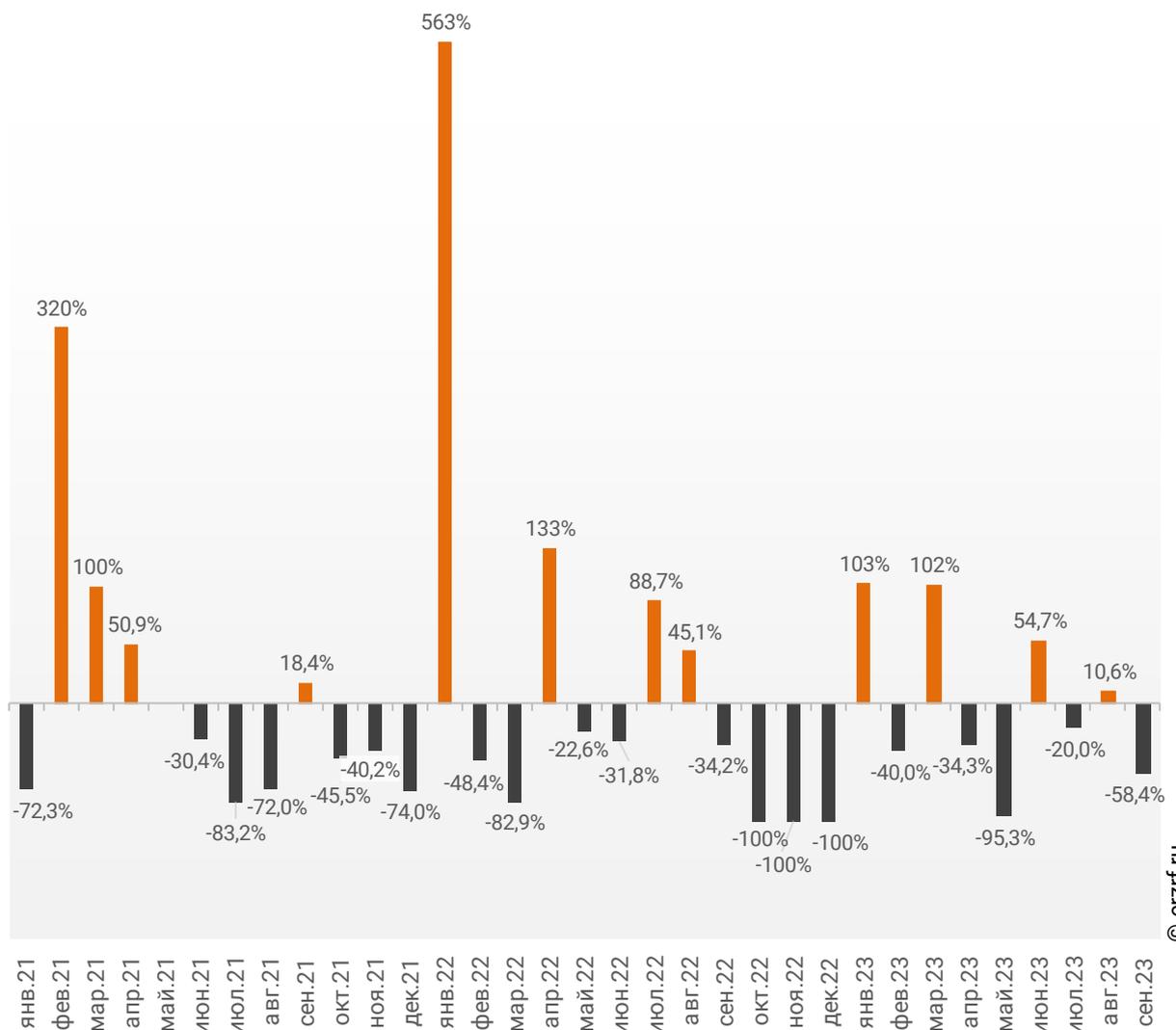
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Чувашской Республике, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике после положительной динамики в прошлом месяце.

График 43

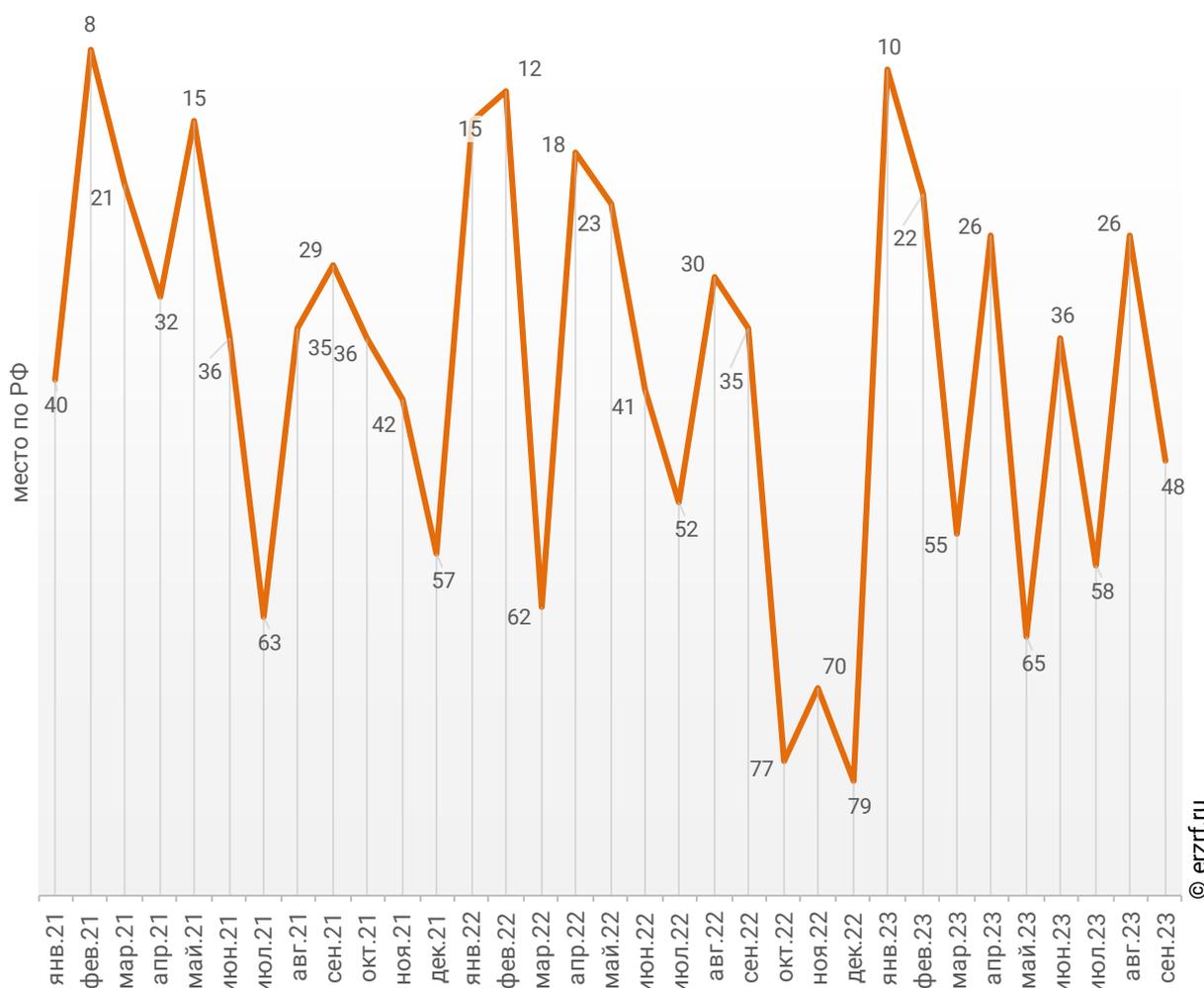
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2023 года Чувашская Республика занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 64-е место, по динамике относительного прироста – 54-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

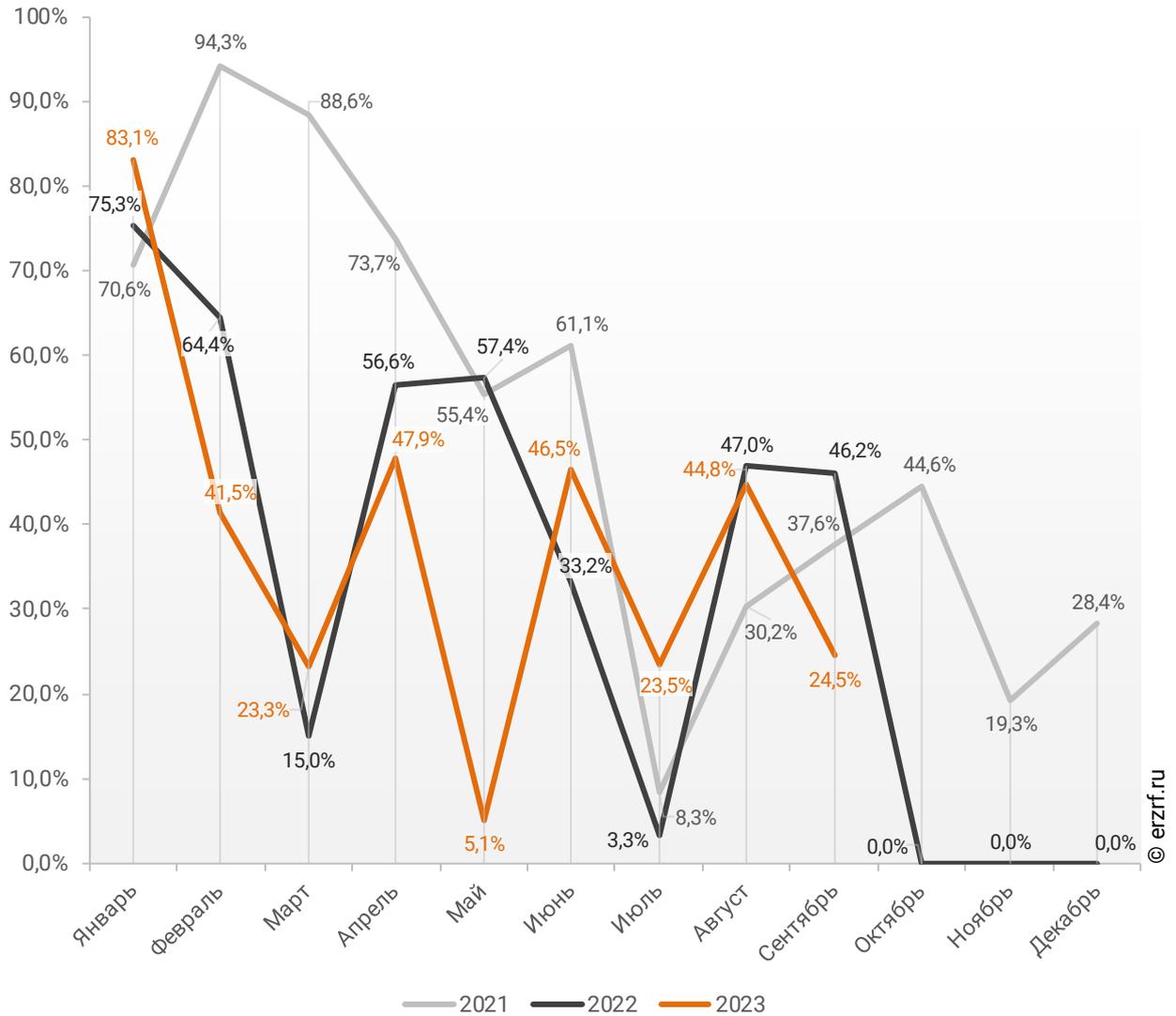


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – сентябрь 2023 года Чувашская Республика занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 32-е место, по динамике относительного прироста – 41-е место.

В сентябре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике составила 24,5%, что на 21,7 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

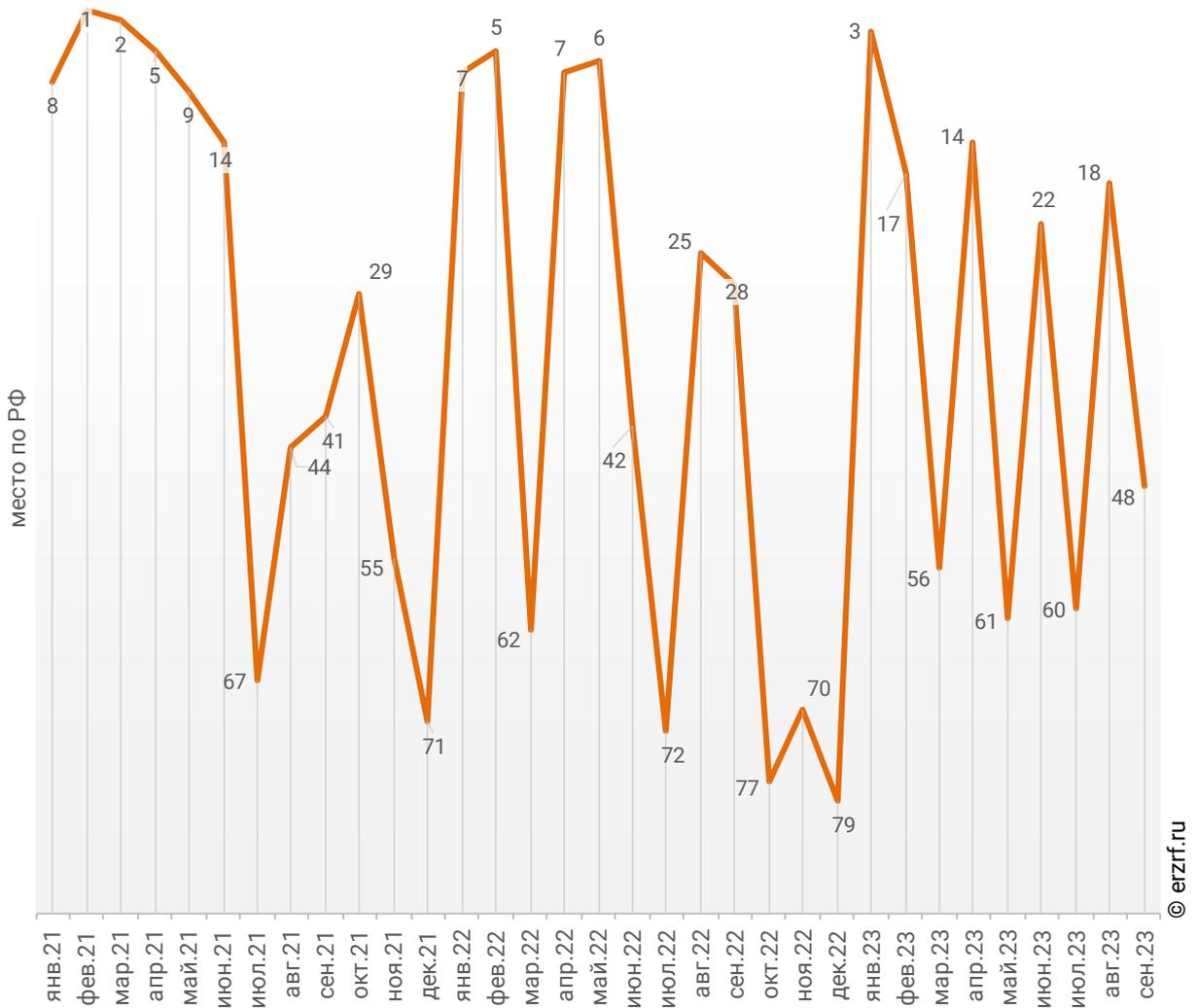
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике, %



По этому показателю Чувашская Республика занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2023 г. составила 51,9% против 34,8% за этот же период 2022 г. и 53,0% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Чувашская Республика занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2023	СК Центр	Серебряные Ключи	2	493	25 235
IV квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков	Прибрежный (Иволга)	1	267	12 202
IV квартал 2023	СЗ БРИЗ	Район Солнечный	1	246	12 198
IV квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков	Ривьера	1	144	12 044
IV квартал 2023	ГрандСтрой	Алые Паруса	1	240	12 022
IV квартал 2023	Компания Стройтрест №3	Микрорайон Новая Богданка	1	190	10 228
IV квартал 2023	Монолитстрой	Волжская рапсодия	1	152	9 113
IV квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков	Воскресенская горка	1	119	8 862
IV квартал 2023	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСК-ЧЕСТР	Самоцветы	1	128	6 715
IV квартал 2023	Компания Стройтрест №3	В мкр. Поле №3	1	105	5 745
IV квартал 2023	Компания Стройтрест №3	По ул. Короленко	1	81	4 578
IV квартал 2023	Компания СМУ-58	Волга-Сити	1	60	4 456
IV квартал 2023	ГК Регионжилстрой	По ул. Репина, д. 71	1	54	3 879
IV квартал 2023	СЗ Строй Ф	Дом по ул. Парковая, 11	1	44	2 434
I квартал 2024	СК Тус	Микрорайон Университет	1	260	21 716
I квартал 2024	ИСКО-Ч	Ялав	4	250	19 940
I квартал 2024	ГК Удача	Район Солнечный	1	247	12 020
I квартал 2024	Компания СМУ-58	Микрорайон Никольский	1	162	10 219
I квартал 2024	СТРОЙИНВЕСТ	По ул. Воинов-Интернационалистов	1	105	6 824
II квартал 2024	СЗ ЖБК № 1	Дом по ул. Б.Хмельницкого	1	372	18 539
II квартал 2024	Честр-Инвест	Малинки	2	251	13 178
II квартал 2024	СК Отделфинстрой	ЖК на Дегтярева	1	120	11 074
II квартал 2024	СК Хоумстрой	Феникс	1	140	10 301

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2024	Инкост	Микрорайон Новый Город	1	177	9 271
II квартал 2024	ИСКО-Ч	Ялав	2	93	8 883
II квартал 2024	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕХИНАГРО	По ул. Советская	1	140	7 184
II квартал 2024	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСК-ЧЕСТР	Самоцветы	1	72	3 777
III квартал 2024	Инкост	Микрорайон Новый Город	1	173	10 803
III квартал 2024	СЗ С-21	Сугутка	1	240	9 764
III квартал 2024	СК Отделфинстрой	Жилой дом ВЕДА	1	144	9 376
III квартал 2024	ГК АЛЬТАИР	Звездный дуэт	1	143	8 100
III квартал 2024	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	Мкр. 1	2	156	7 903
III квартал 2024	Компания Стройтрест №3	По ул. Грасиса	1	120	6 687
III квартал 2024	СЗ Премьер-Инвест	Малинки	1	124	6 498
III квартал 2024	Компания Стройтрест №3	По ул. Чернышевского	1	95	4 867
III квартал 2024	ПМК-8	По ул. Казанское шоссе, 13	1	100	4 633
III квартал 2024	ИСКО-Ч	Ялав	1	43	4 469
IV квартал 2024	СК Тус	Микрорайон Университет	1	254	15 736
IV квартал 2024	СЗ Премьер-Инвест	Малинки	2	251	13 171
IV квартал 2024	СК Центр	Серебряные Ключи	1	289	12 721
IV квартал 2024	Монолитстрой	Волжская рапсодия	1	198	12 561
IV квартал 2024	СК Отделфинстрой	По ул. Дегтярева	1	120	10 550
IV квартал 2024	СК Отделфинстрой	Олимп	1	178	10 407
IV квартал 2024	Простор	В мкр. Солнечный	1	144	8 221
IV квартал 2024	Компания Стройтрест №3	По ул. З. Яковлевой	1	94	7 993
IV квартал 2024	Квадрожилстрой	По ул. Советская	1	140	6 297
IV квартал 2024	Компания СМУ-58	Микрорайон Никольский	1	99	6 197
IV квартал 2024	Компания Стройтрест №3	В мкр. Поле №3	1	85	4 424

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2024	ПМК-8	По ул. Просвещения	1	77	4 307
IV квартал 2024	МСО Вурнарская	По ул. Ж. Илюкина	1	40	2 166
IV квартал 2024	ИКЧР	По ул. Порфирьева	1	45	1 969
Общий итог			59	8 064	472 457

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Ялав</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	8	463	38 876
2	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	3	782	37 956
3	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	2	514	37 452
4	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	4	598	32 438
5	<i>Дом по ул. Б.Хмельницкого</i>	Чебоксары	СЗ ЖБК № 1	2	588	28 274
6	<i>По ул. Карла Маркса</i>	Чебоксары	Технология	10	333	24 817
7	<i>Олимп</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	378	23 206
8	<i>Волжская рапсодия</i>	Чебоксары	Монолитстрой	2	350	21 674
9	<i>ЖК на Дегтярева</i> <i>По ул. Дегтярева</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	120	11 074
10	<i>Малинки</i>	Чебоксары	СЗ Премьер-Инвест	3	375	19 669
11	<i>Мкр. 1</i>	Новочебоксарск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	4	359	18 211
12	<i>Мкр. 3А</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	338	18 078
13	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	СЗ Горизонт	1	407	17 569
14	<i>По ул. Воинов-Интернационалистов</i>	Новочебоксарск	СТРОЙИНВЕСТ	2	249	16 582
15	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	2	261	16 416
16	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СЗ ИСК ЦЕНТР	1	252	16 283
17	<i>Звездный дуэт</i>	Чебоксары	ГК АЛЬТАИР	2	275	15 425
18	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД	1	245	14 454
19	<i>Южный парк</i>	Чебоксары	СЗ МАСТЕРГРАД	2	276	13 495
20	<i>Микрорайон Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	214	13 384
21	<i>По ул. Бульвар Зеленый</i>	Новочебоксарск	ПМК-8	1	232	13 239

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
22	<i>Малинки</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	2	251	13 178
23	<i>По ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	СК ВСД	1	252	12 726
24	<i>Прибрежный (Иволга)</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	1	267	12 202
25	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	СЗ БРИЗ	1	246	12 198
26	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	1	210	12 137
27	<i>Ривьера</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	1	144	12 044
28	<i>Алые Паруса</i>	Чебоксары	ГрандСтрой	1	240	12 022
29	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	1	247	12 020
30	<i>Самоцветы</i>	Аркасы	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЧЕСТР-КСК	2	200	10 492
31	<i>Самоцветы</i>	Аркасы	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСК-ЧЕСТР	2	200	10 492
32	<i>Феникс</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	1	140	10 301
33	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	190	10 228
34	<i>В мкр. Поле №3</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	2	190	10 169
35	<i>Талисман</i>	Чебоксары	ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ	2	145	10 112
36	<i>Сугутка</i>	Чебоксары	СЗ С-21	1	240	9 764
37	<i>По ул. И.П. Прокопьева</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	1	166	9 755
38	<i>Акварель</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	168	9 378
39	<i>Жилой дом ВЕДА</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	144	9 376
40	<i>Воскресенская горка</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	1	119	8 862
41	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	Простор	1	144	8 221
42	<i>Тракторостроителей, 37</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	1	144	8 037
43	<i>По ул. З. Яковлевой</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	94	7 993
44	<i>Гармония</i>	Чебоксары	СЗ Возрождение	1	141	7 733
45	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК Коса	1	139	7 287
46	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕХИНАГРО	1	140	7 184
47	<i>По ул. Энгельса</i>	Чебоксары	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТРЕСТ-21	1	108	6 842

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
48	<i>По ул. Грасиса</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	120	6 687
49	<i>По ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	126	6 369
50	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	ГК Управление отделочных работ	1	129	6 344
51	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	Квадрожилстрой	1	140	6 297
52	<i>Дом по ул. Ленинского Комсомола</i>	Чебоксары	Альфа-Строй	1	96	5 504
53	<i>По ул. Чернышевского</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	1	95	4 867
54	<i>По ул. Казанское шоссе, 13</i>	Цивильск	ПМК-8	1	100	4 633
55	<i>По ул. Короленко</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	81	4 578
56	<i>Волга-Сити</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	1	60	4 456
57	<i>По ул. Просвещения</i>	Цивильск	ПМК-8	1	77	4 307
58	<i>Дом по ул. Константина Иванова</i>	Чебоксары	СЗ Центрстрой	1	36	3 920
59	<i>По ул. Репина, д. 71</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	54	3 879
60	<i>Дом по ул. Парковая, 11</i>	Моргауши	СЗ Строй Ф	1	44	2 434
61	<i>По ул. Ж. Илюкина</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	1	40	2 166
62	<i>По ул. Порфирьева</i>	Урмары	ИКЧР	1	45	1 969
63	<i>По ул. Садовая</i>	Ядрин	СК Глобус	1	25	1 362
64	<i>Прибрежный МКР Соляное</i>	Чебоксары	СЗ ДС21	1	7	1 008
Общий итог				105	13 673	790 655

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Сугутка</i>	Чебоксары	СЗ С-21	40,7
2	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	СЗ Горизонт	43,2
3	<i>По ул. Порфирьева</i>	Урмары	ИКЧР	43,8
4	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	Квадрожилстрой	45,0
5	<i>Прибрежный (Иволга)</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	45,7
6	<i>По ул. Казанское шоссе, 13</i>	Цивильск	ПМК-8	46,3
7	<i>Дом по ул. Б.Хмельницкого</i>	Чебоксары	СЗ ЖБК № 1	48,1
8	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	48,5
9	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	48,7
10	<i>Южный парк</i>	Чебоксары	СЗ МАСТЕРГРАД	48,9
11	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	ГК Управление отделочных работ	49,2
12	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	СЗ БРИЗ	49,6
13	<i>Алые Паруса</i>	Чебоксары	ГрандСтрой	50,1
14	<i>По ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	СК ВСД	50,5
15	<i>По ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	50,5
16	<i>Мкр. 1</i>	Новочебоксарск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	50,7
17	<i>По ул. Чернышевского</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	51,2
18	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕХИНАГРО	51,3
19	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК Коса	52,4
20	<i>Малинки</i>	Чебоксары	СЗ Премьер-Инвест	52,5
21	<i>Самоцветы</i>	Аркасы	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСК-ЧЕСТР	52,5
22	<i>Самоцветы</i>	Аркасы	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЧЕСТР-КСК	52,5
23	<i>Малинки</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	52,5
24	<i>Мкр. ЗА</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	53,5
25	<i>В мкр. Поле №3</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	53,5
26	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	53,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>По ул. Ж. Илюкина</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	54,2
28	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	54,2
29	<i>По ул. Садовая</i>	Ядрин	СК Глобус	54,5
30	<i>Гармония</i>	Чебоксары	СЗ Возрождение	54,8
31	<i>Дом по ул. Парковая, 11</i>	Моргауши	СЗ Строй Ф	55,3
32	<i>По ул. Грасиса</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	55,7
33	<i>Тракторостроителей, 37</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	55,8
34	<i>Акварель</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	55,8
35	<i>По ул. Просвещения</i>	Цивильск	ПМК-8	55,9
36	<i>Звездный дуэт</i>	Чебоксары	ГК АЛЬТАИР	56,1
37	<i>По ул. Короленко</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	56,5
38	<i>По ул. Бульвар Зеленый</i>	Новочебоксарск	ПМК-8	57,1
39	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	Простор	57,1
40	<i>Дом по ул. Ленинского Комсомола</i>	Чебоксары	Альфа-Строй	57,3
41	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	57,8
42	<i>По ул. И.П. Прокопьева</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	58,8
43	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД	59,0
44	<i>Олимп</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	61,4
45	<i>Волжская рапсодия</i>	Чебоксары	Монолитстрой	61,9
46	<i>Микрорайон Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	62,5
47	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	62,9
48	<i>По ул. Энгельса</i>	Чебоксары	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТРЕСТ-21	63,4
49	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СЗ ИСК ЦЕНТР	64,6
50	<i>Жилой дом ВЕДА</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	65,1
51	<i>По ул. Воинов-Интернационалистов</i>	Новочебоксарск	СТРОЙИНВЕСТ	66,6
52	<i>Талисман</i>	Чебоксары	ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ	69,7
53	<i>По ул. Репина, д. 71</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	71,8
54	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	72,9
55	<i>Феникс</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	73,6
56	<i>Волга-Сити</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	74,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Воскресенская горка</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	74,5
58	<i>По ул. Карла Маркса</i>	Чебоксары	Технология	74,5
59	<i>Ривьера</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	83,6
60	<i>Ялав</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	84,0
61	<i>По ул. З. Яковлевой</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	85,0
62	<i>ЖК на Дегтярева</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	92,3
63	<i>По ул. Дегтярева</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	87,9
64	<i>Дом по ул. Константина Иванова</i>	Чебоксары	СЗ Центрстрой	108,9
65	<i>Прибрежный МКР Соляное</i>	Чебоксары	СЗ ДС21	144,0
Общий итог				57,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		