

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Алтайский край

ноябрь 2023

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2023

736 672

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2023

49,3

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

23 058

-57,1% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2023

СберИндекс

103 894

+13,9% к октябрю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

33,6%

-21,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2023

Банк России

1 186

+168% к сентябрю 2022

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за сентябрь 2023

Банк России

6,33

+2,06 п.п. к сентябрю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Алтайском крае	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	54
13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц	71
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	74

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Алтайского края на ноябрь 2023 года выявлено **84 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **14 948 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **736 672 м²** (Таблица 1).

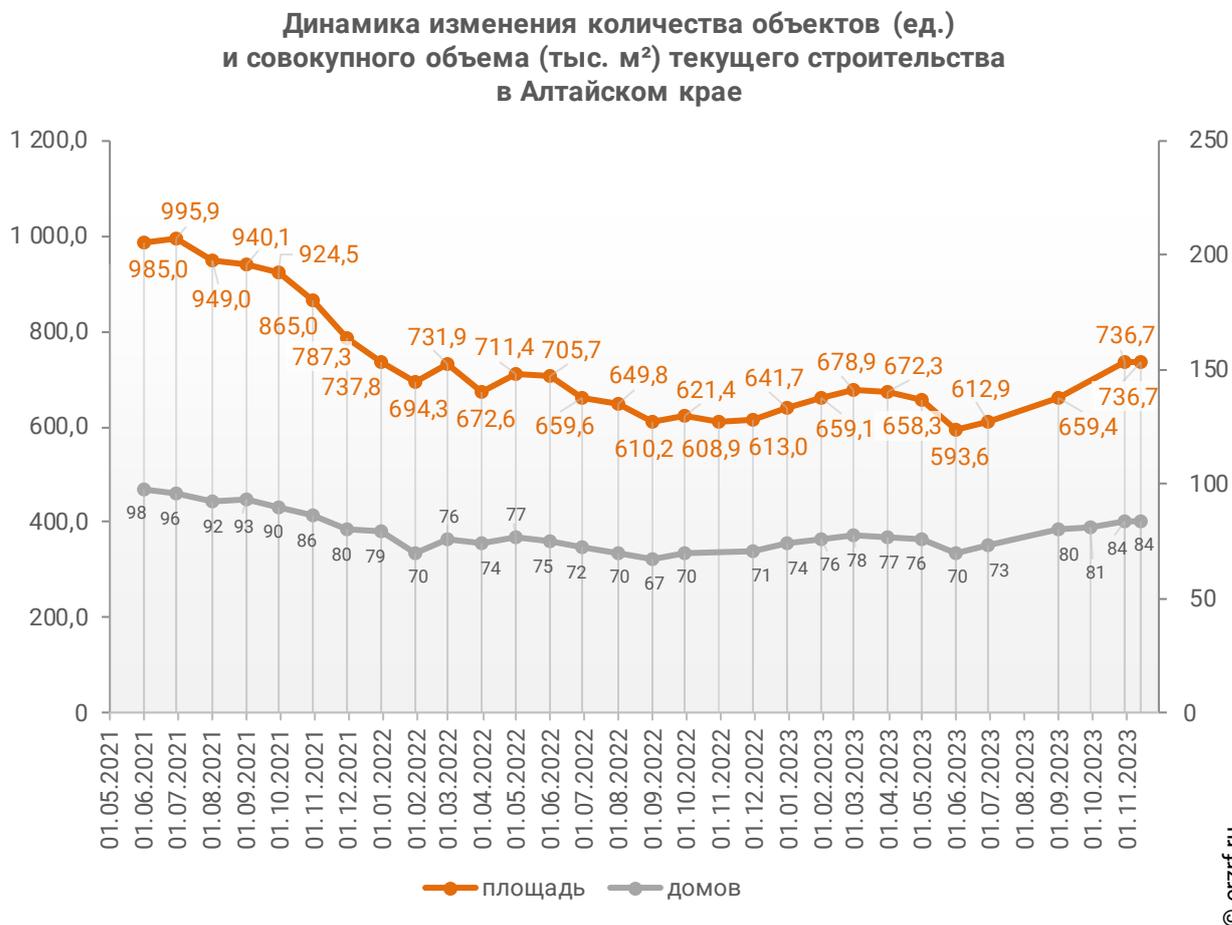
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	84	100%	14 948	100%	736 672	100%
Общий итог	84	100%	14 948	100%	736 672	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Алтайского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае

Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Барнаул	67	79,8%	12 896	86,3%	638 137	86,6%
Южный (в составе г.о. Барнаул)	7	8,3%	1 406	9,4%	64 769	8,8%
Бийск	4	4,8%	263	1,8%	15 518	2,1%
Новоалтайск	5	6,0%	284	1,9%	13 140	1,8%
Белокуриха	1	1,2%	99	0,7%	5 108	0,7%
	84	100%	14 948	100%	736 672	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Барнаул (86,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

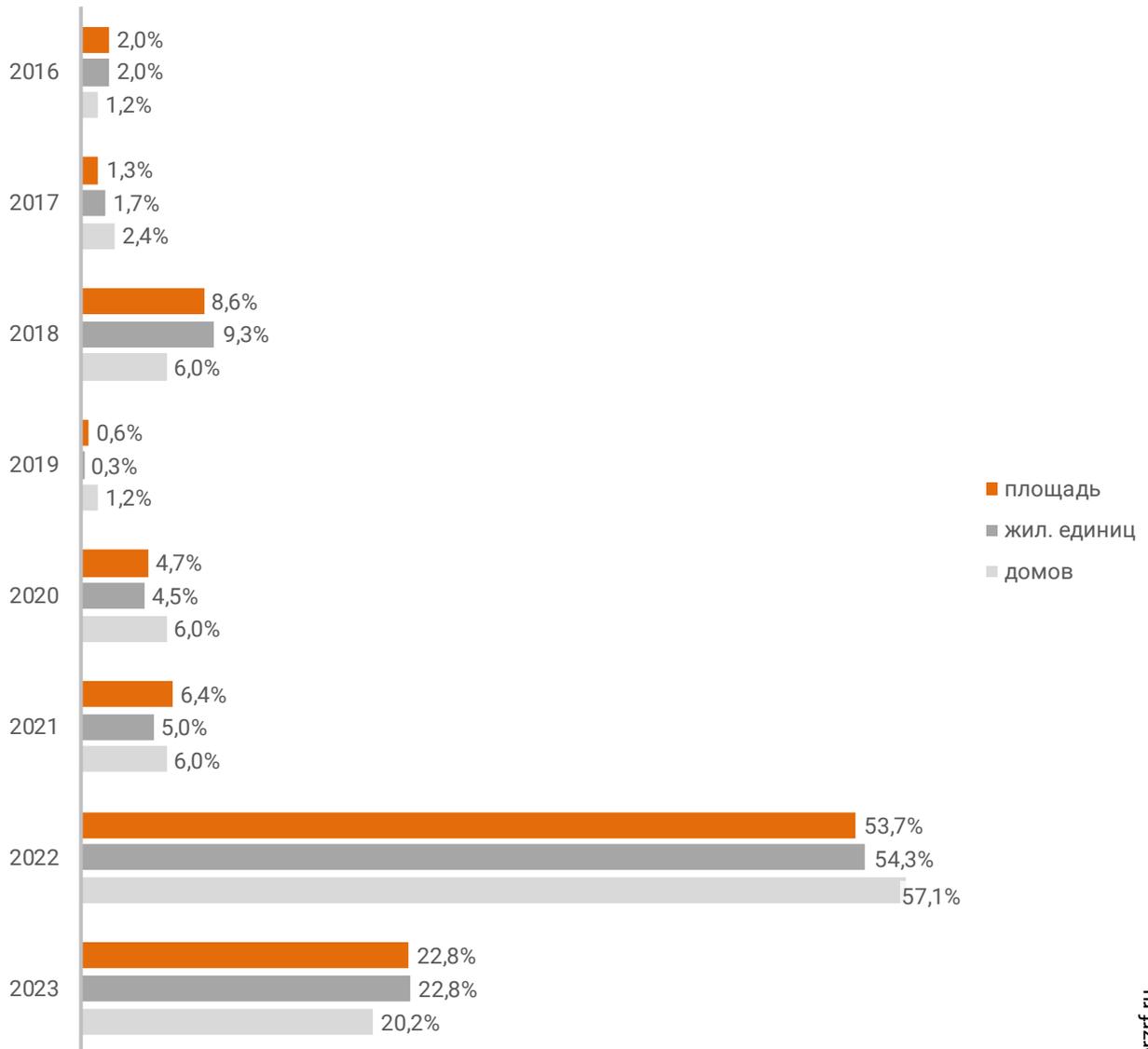
Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2016 г. по сентябрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	1	1,2%	300	2,0%	14 685	2,0%
2017	2	2,4%	259	1,7%	9 360	1,3%
2018	5	6,0%	1 392	9,3%	63 165	8,6%
2019	1	1,2%	40	0,3%	4 345	0,6%
2020	5	6,0%	667	4,5%	34 484	4,7%
2021	5	6,0%	753	5,0%	47 246	6,4%
2022	48	57,1%	8 124	54,3%	395 546	53,7%
2023	17	20,2%	3 413	22,8%	167 841	22,8%
Общий итог	84	100%	14 948	100%	736 672	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (53,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

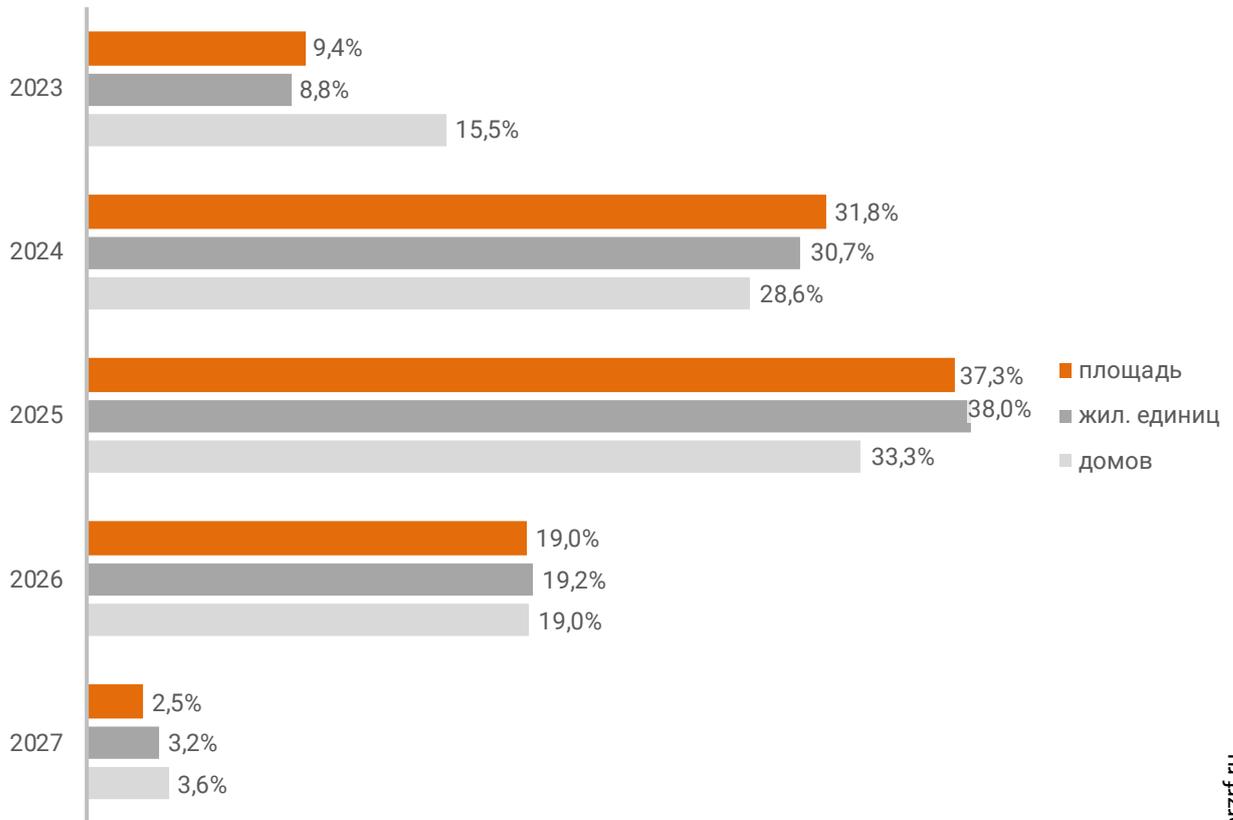
В Алтайском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	13	15,5%	1 319	8,8%	69 351	9,4%
2024	24	28,6%	4 594	30,7%	234 287	31,8%
2025	28	33,3%	5 687	38,0%	275 012	37,3%
2026	16	19,0%	2 876	19,2%	139 669	19,0%
2027	3	3,6%	472	3,2%	18 353	2,5%
Общий итог	84	100%	14 948	100%	736 672	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Алтайского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 303 638 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2023	69 351	2018	2 362 3,4%
		2020	6 998 10,1%
		2023	24 489 35,3%
2024	234 287	2018	14 685 6,3%
		2022	12 867 5,5%
		2023	47 585 20,3%
2025	275 012	2022	11 411 4,1%
2027	18 353	2020	6 111 33,3%
Общий итог	736 672		126 508 17,2%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (47 585 м²), что составляет 20,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае по состоянию на ноябрь 2023 года составляет 4,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 3.

График 3



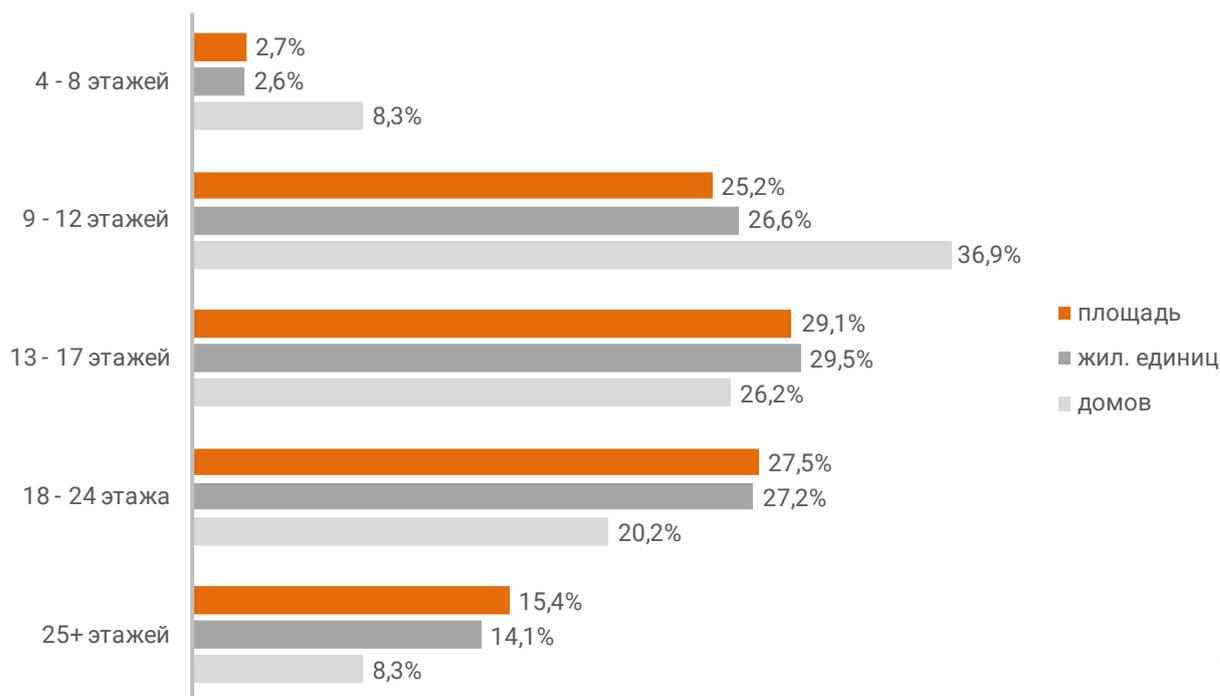
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	7	8,3%	384	2,6%	19 606	2,7%
9 - 12 этажей	31	36,9%	3 971	26,6%	185 974	25,2%
13 - 17 этажей	22	26,2%	4 415	29,5%	214 675	29,1%
18 - 24 этажа	17	20,2%	4 073	27,2%	202 668	27,5%
25+ этажей	7	8,3%	2 105	14,1%	113 749	15,4%
Общий итог	84	100%	14 948	100%	736 672	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Алтайского края по этажности



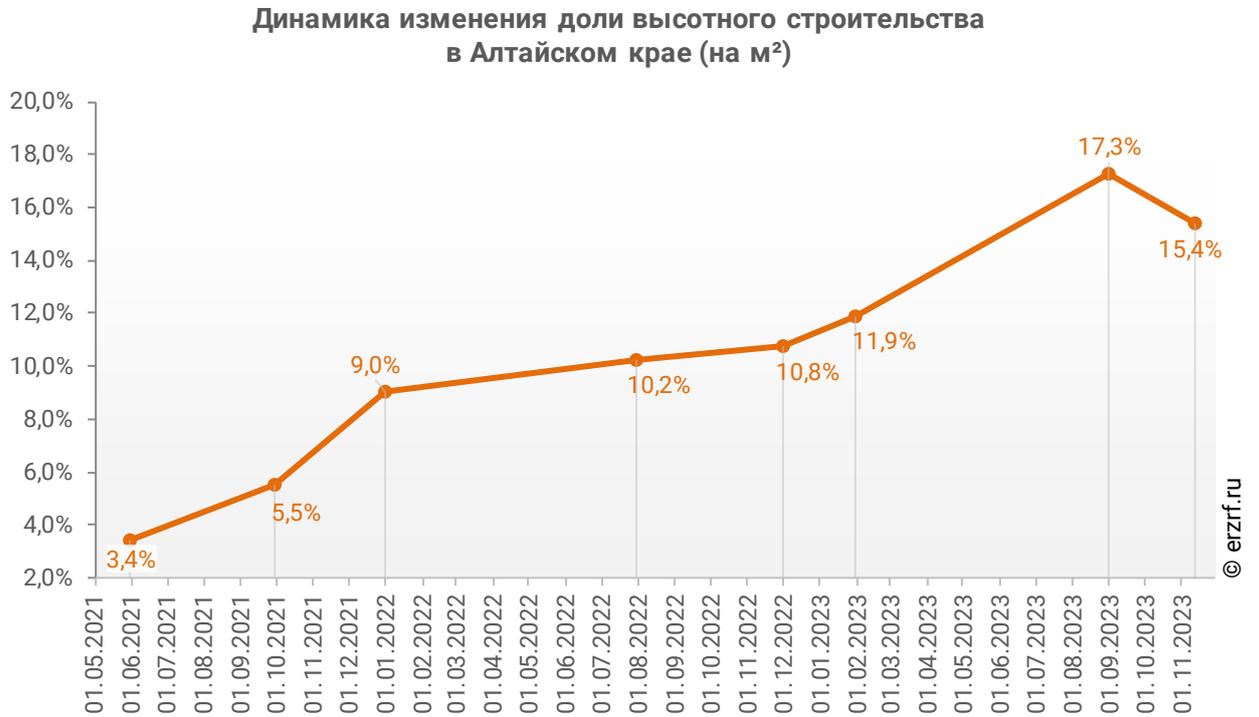
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 29,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Алтайском крае составляет 15,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Алтайском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Оскар», застройщик «СЗ Аурис». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>СЗ Аурис</i>	многоквартирный дом	Оскар
		<i>ГК Адалин</i>	многоквартирный дом	Адалин на Южном
		<i>ГК Адалин</i>	многоквартирный дом	Адалин на Южном (Барнаул)
2	25	<i>ГК СОЮЗ</i>	многоквартирный дом	АртХаус
		<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Родные берега
		<i>СЗ Шотландия</i>	многоквартирный дом	Шервуд
3	24	<i>ГК Адалин</i>	многоквартирный дом	Адалин на Семенова
4	23	<i>СЗ Шодо</i>	многоквартирный дом	Локомотив
5	22	<i>СЗ ИСК Спорт Сити</i>	многоквартирный дом	Норд-Вест

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является многоквартирный дом в ЖК «Родные берега», застройщик «Жилищная инициатива». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

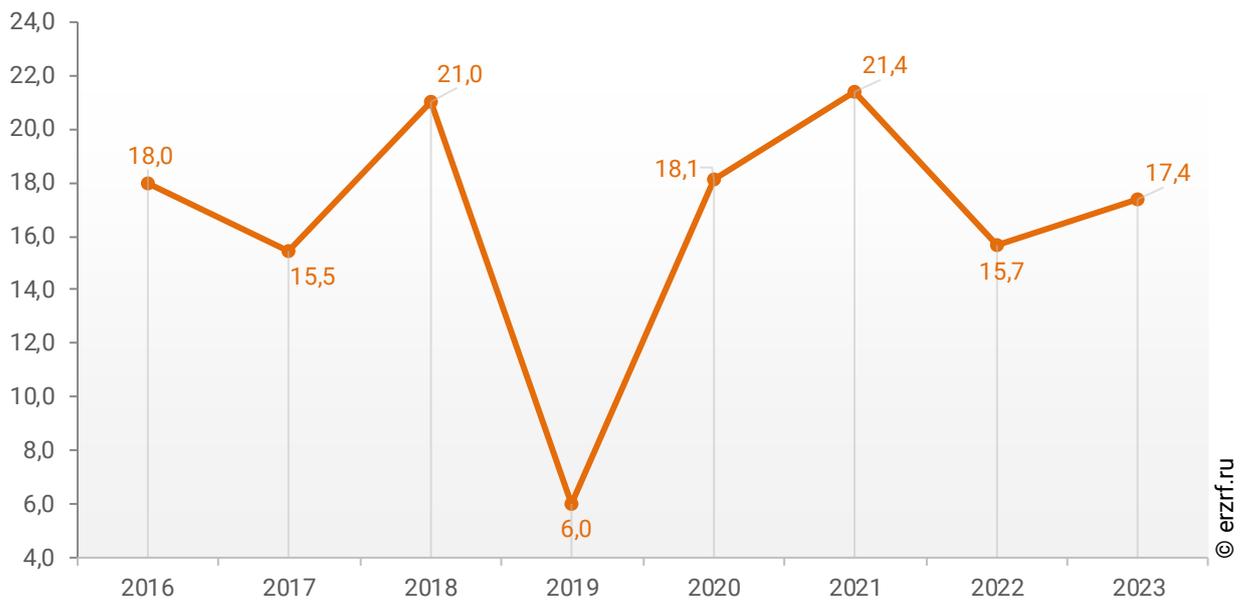
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 113	<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Родные берега
2	24 934	<i>ИСК Алгоритм</i>	многоквартирный дом	Прайм
3	21 478	<i>СЗ Шотландия</i>	многоквартирный дом	Шотландия
4	17 400	<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Ёлочки
5	17 236	<i>ГК СОЮЗ</i>	многоквартирный дом	АртХаус

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 17,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов

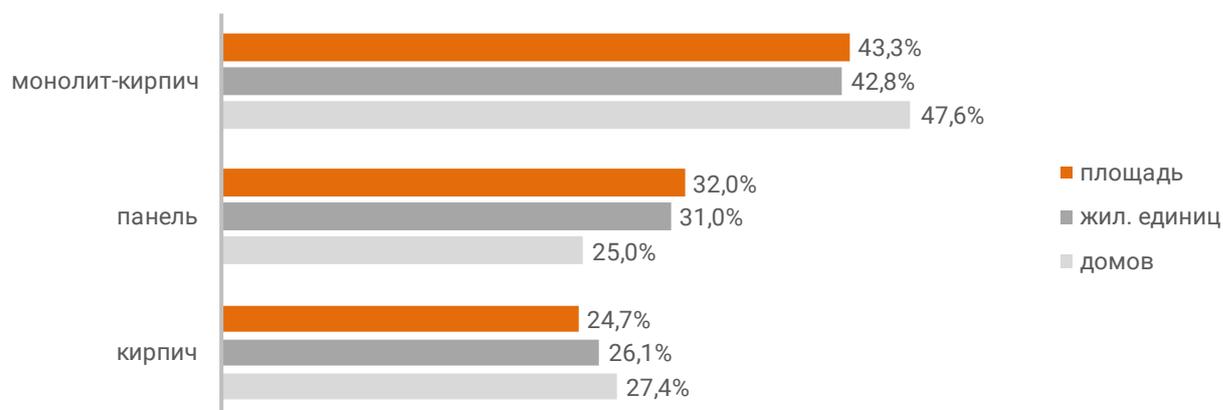
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	40	47,6%	6 401	42,8%	319 342	43,3%
панель	21	25,0%	4 639	31,0%	235 601	32,0%
кирпич	23	27,4%	3 908	26,1%	181 729	24,7%
Общий итог	84	100%	14 948	100%	736 672	100%

Гистограмма 5

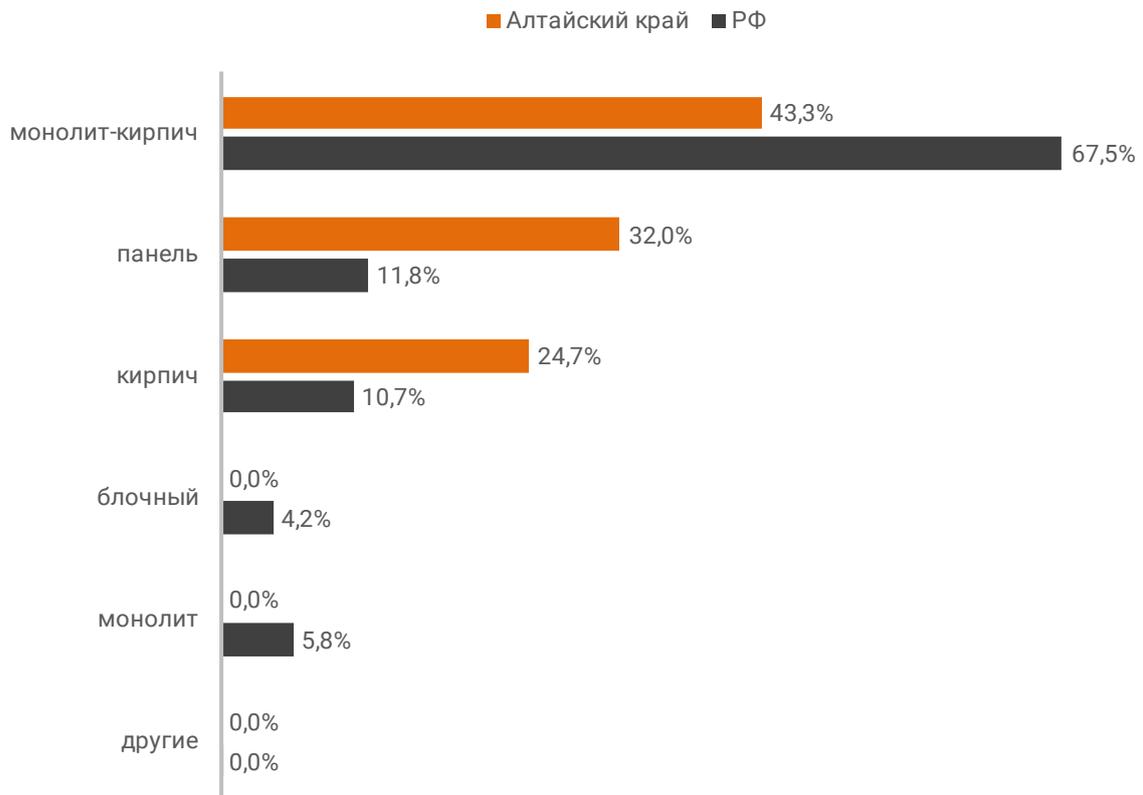
Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Алтайском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 43,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 67,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

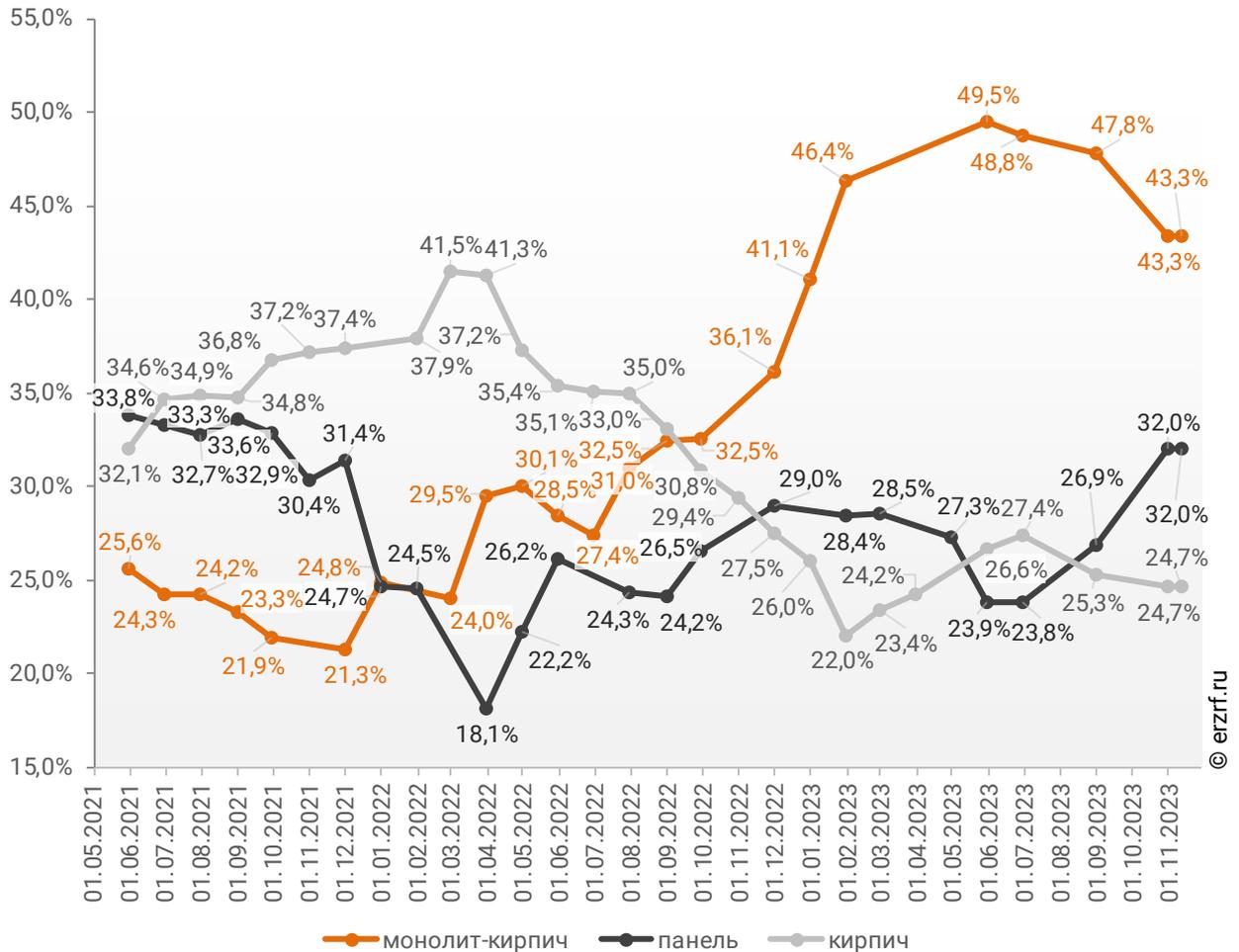
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Алтайском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае (на м²)



Среди строящегося жилья Алтайского края у 74,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 53,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	37	52,9%	5 895	50,7%	295 895	53,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	21	30,0%	3 571	30,7%	160 040	29,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	10,0%	1 186	10,2%	50 868	9,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	4,3%	601	5,2%	27 853	5,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	2,9%	367	3,2%	16 901	3,1%
Общий итог	70	100%	11 620	100%	551 557	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2023 года строительство жилья в Алтайском крае осуществляют 33 застройщика (бренда), которые представлены 39 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Алтайском крае на ноябрь 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Адалин	18	21,4%	2 997	20,0%	147 678	20,0%
2	ИСК Алгоритм	10	11,9%	2 576	17,2%	114 416	15,5%
3	СЗ Шотландия	8	9,5%	1 872	12,5%	108 325	14,7%
4	Жилищная инициатива	4	4,8%	1 467	9,8%	71 935	9,8%
5	СЗ Шодо	5	6,0%	667	4,5%	34 484	4,7%
6	ПСК Строительная Перспектива	3	3,6%	612	4,1%	26 131	3,5%
7	Компания БКС	2	2,4%	429	2,9%	19 933	2,7%
8	ГК СОЮЗ	1	1,2%	246	1,6%	17 236	2,3%
9	Регионстрой	2	2,4%	441	3,0%	16 643	2,3%
10	СЗ Аурис	1	1,2%	240	1,6%	15 854	2,2%
11	СЗ Легиан	2	2,4%	197	1,3%	15 490	2,1%
12	Сиада	1	1,2%	300	2,0%	14 685	2,0%
13	Горем-3	5	6,0%	284	1,9%	13 140	1,8%
14	СЗ Строительный камень	2	2,4%	281	1,9%	12 242	1,7%
15	СЗ Алгоритм-Дом	1	1,2%	225	1,5%	11 109	1,5%
16	СЗ МеридианСтрой	2	2,4%	198	1,3%	10 658	1,4%
17	СЗ НВ	1	1,2%	196	1,3%	10 320	1,4%
18	СЗ ИСК Спорт Сити	1	1,2%	193	1,3%	9 213	1,3%
19	Милан	1	1,2%	159	1,1%	6 998	0,9%
20	СЗ Т-строй	1	1,2%	195	1,3%	6 709	0,9%
21	СЗ Куб	1	1,2%	139	0,9%	6 546	0,9%
22	Западное	1	1,2%	191	1,3%	6 111	0,8%
23	СЗ СОК	1	1,2%	81	0,5%	5 490	0,7%
24	СЗ СК Созидание	1	1,2%	99	0,7%	5 108	0,7%
25	СК ЭТОДОМ	1	1,2%	91	0,6%	4 453	0,6%
26	Прометей	1	1,2%	40	0,3%	4 345	0,6%
27	СЗ Восход	1	1,2%	90	0,6%	4 076	0,6%
28	СЗ ДС-Инвестстрой	1	1,2%	96	0,6%	4 008	0,5%
29	Специализированный застройщик Континент	1	1,2%	72	0,5%	3 382	0,5%
30	Специализированный застройщик РДМ	1	1,2%	60	0,4%	3 338	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
31	СЗ Монолит	1	1,2%	88	0,6%	2 800	0,4%
32	Дельта	1	1,2%	100	0,7%	2 362	0,3%
33	СЗ Монолит	1	1,2%	26	0,2%	1 454	0,2%
Общий итог		84	100%	14 948	100%	736 672	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Алтайского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 5,0	ГК Адалин	147 678	13 018	8,8%	0,5
2	★ 5,0	ИСК Алгоритм	114 416	0	0,0%	-
3	★ 5,0	СЗ Шотландия	108 325	0	0,0%	-
4	★ 4,0	Жилищная инициатива	71 935	33 113	46,0%	8,3
5	н/р	СЗ Шодо	34 484	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ПСК Строительная Перспектива	26 131	0	0,0%	-
7	★ 0,0	Компания БКС	19 933	19 933	100%	32,6
8	★ 5,0	ГК СОЮЗ	17 236	17 236	100%	6,0
9	★ 4,5	Регионстрой	16 643	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Аурус	15 854	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Легиан	15 490	0	0,0%	-
12	н/р	Сиада	14 685	14 685	100%	66,0
13	★ 5,0	Горем-3	13 140	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Строительный камень	12 242	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Алгоритм-Дом	11 109	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ МеридианСтрой	10 658	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ НВ	10 320	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ ИСК Спорт Сити	9 213	0	0,0%	-
19	н/р	Милан	6 998	6 998	100%	45,0
20	н/р	СЗ Т-строй	6 709	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Куб	6 546	0	0,0%	-
22	н/р	Западное	6 111	6 111	100%	84,0
23	н/р	СЗ СОК	5 490	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
24	н/р	СЗ СК Созидание	5 108	0	0,0%	-
25	★ 0,5	СК ЭТОДОМ	4 453	4 453	100%	3,0
26	н/р	Прометей	4 345	4 345	100%	24,0
27	н/р	СЗ Восход	4 076	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ ДС-Инвестстрой	4 008	0	0,0%	-
29	н/р	Специализированный застройщик Континент	3 382	0	0,0%	-
30	н/р	Специализированный застройщик РДМ	3 338	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Монолит	2 800	2 800	100%	6,0
32	н/р	Дельта	2 362	2 362	100%	66,0
33	н/р	СЗ Монолит	1 454	1 454	100%	12,0
Общий итог			736 672	126 508	17,2%	4,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Западное» и составляет 84,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае

В Алтайском крае возводится 43 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Шотландия» (город Барнаул). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Шотландия» возводит 4 дома, включающих 1 314 жилых единиц, совокупной площадью 72 880 м².

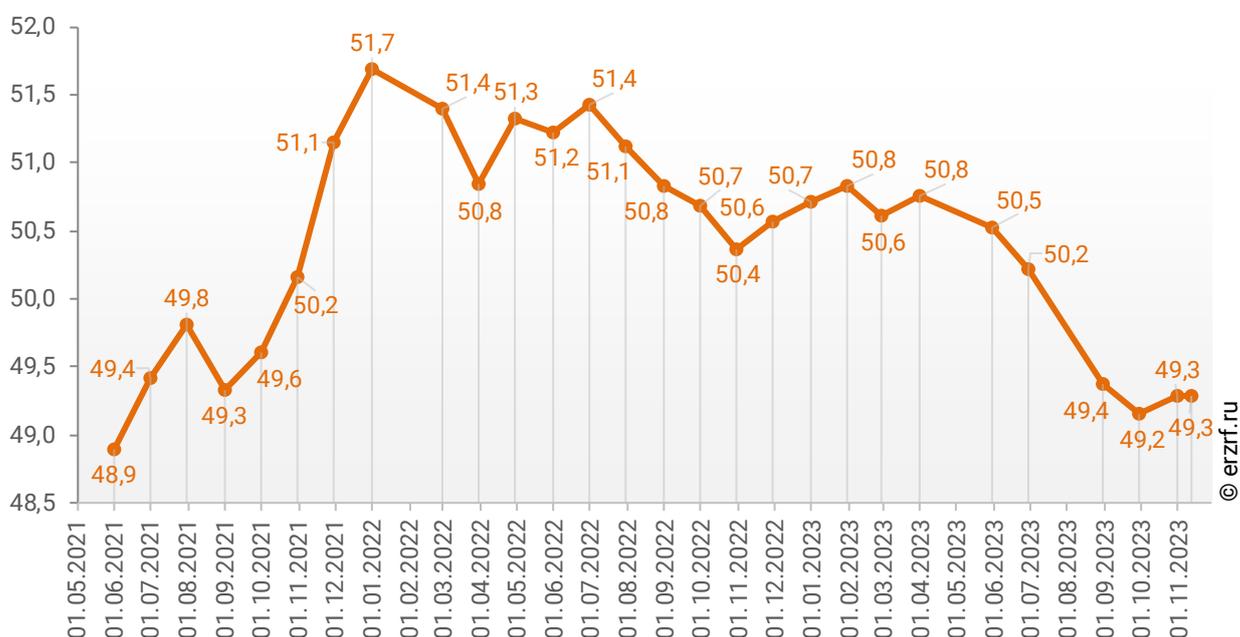
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Алтайском крае, составляет 49,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае представлена на графике 7.

График 7

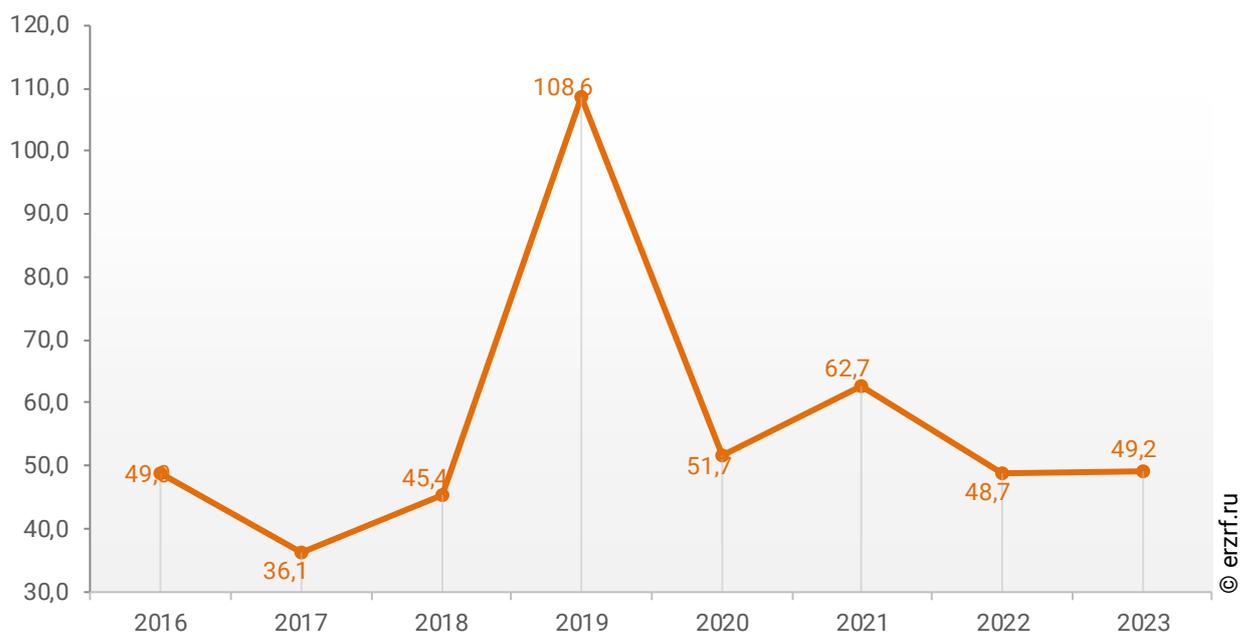
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 49,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дельта» – 23,6 м². Самая большая – у застройщика «Прометей» – 108,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Дельта	23,6
СЗ Монолит	31,8
Западное	32,0
СЗ Т-строй	34,4
Регионстрой	37,7
СЗ ДС-Инвестстрой	41,8
ПСК Строительная Перспектива	42,7
СЗ Строительный камень	43,6
Милан	44,0
ИСК Алгоритм	44,4
СЗ Восход	45,3
Горем-3	46,3
Компания БКС	46,5
Специализированный застройщик Континент	47,0
СЗ Куб	47,1
СЗ ИСК Спорт Сити	47,7
СК ЭТОДОМ	48,9
Сиада	49,0
Жилищная инициатива	49,0
ГК Адалин	49,3
СЗ Алгоритм-Дом	49,4
СЗ СК Созидание	51,6
СЗ Шодо	51,7
СЗ НВ	52,7
СЗ МеридианСтрой	53,8
Специализированный застройщик РДМ	55,6
СЗ Монолит	55,9
СЗ Шотландия	57,9
СЗ Аурис	66,1
СЗ СОК	67,8
ГК СОЮЗ	70,1
СЗ Легиан	78,6
Прометей	108,6
Общий итог	49,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «80 Гвардейской Дивизии» – 23,6 м², застройщик «Дельта». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Советская» – 108,6 м², застройщик «Прометей».

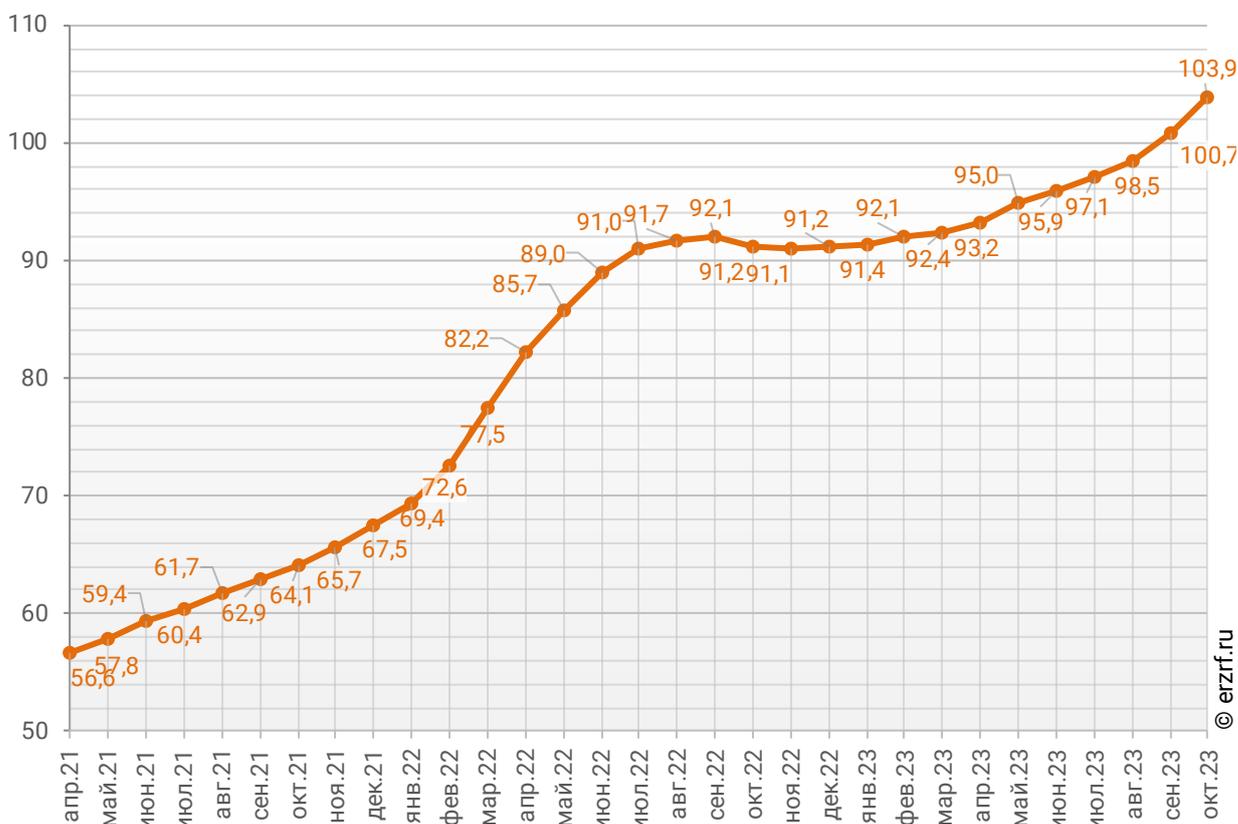
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Алтайском крае

По состоянию на октябрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Алтайского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 103 894 рубля. За месяц цена выросла на 3,1%. За год цена увеличилась на 13,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Алтайском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Алтайском крае, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

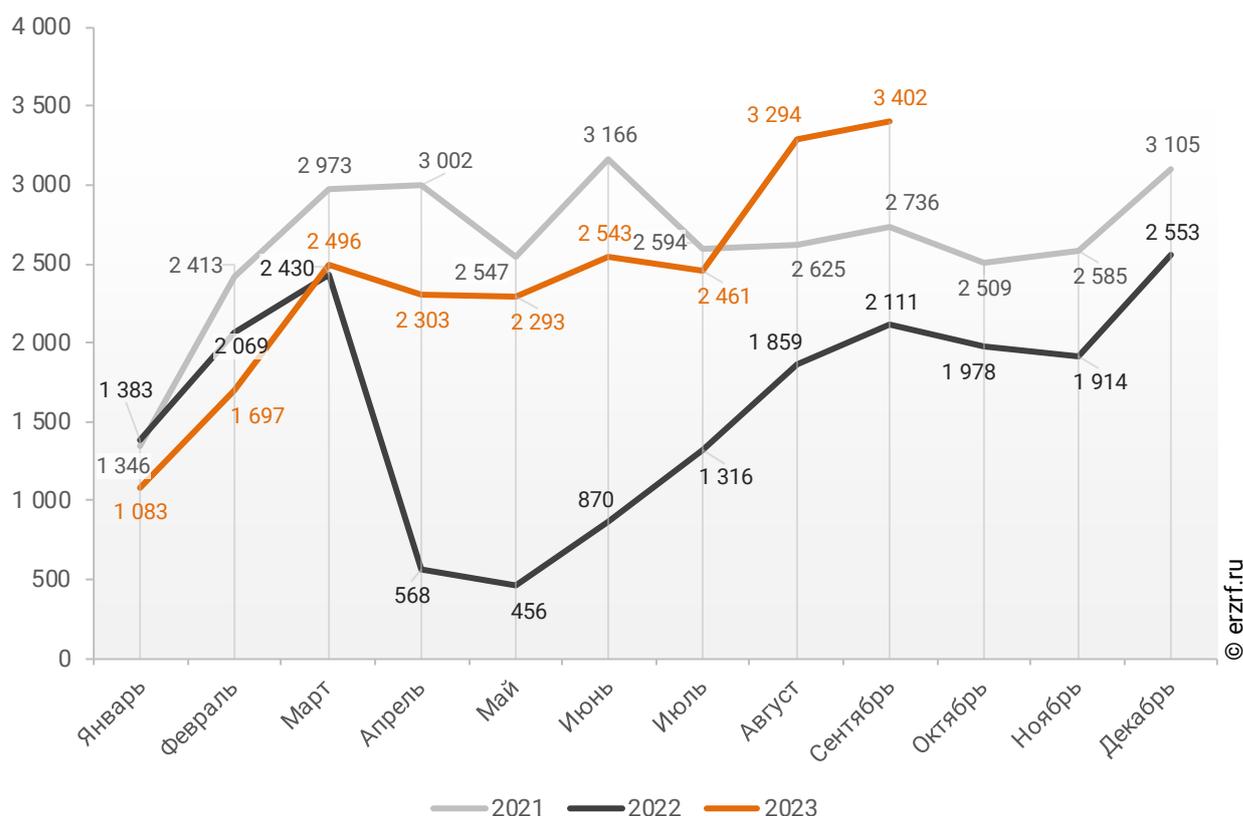
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Алтайского края, составило 21 572, что на 65,2% больше уровня 2022 г. (13 062 ИЖК), и на 7,8% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (23 402 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг.

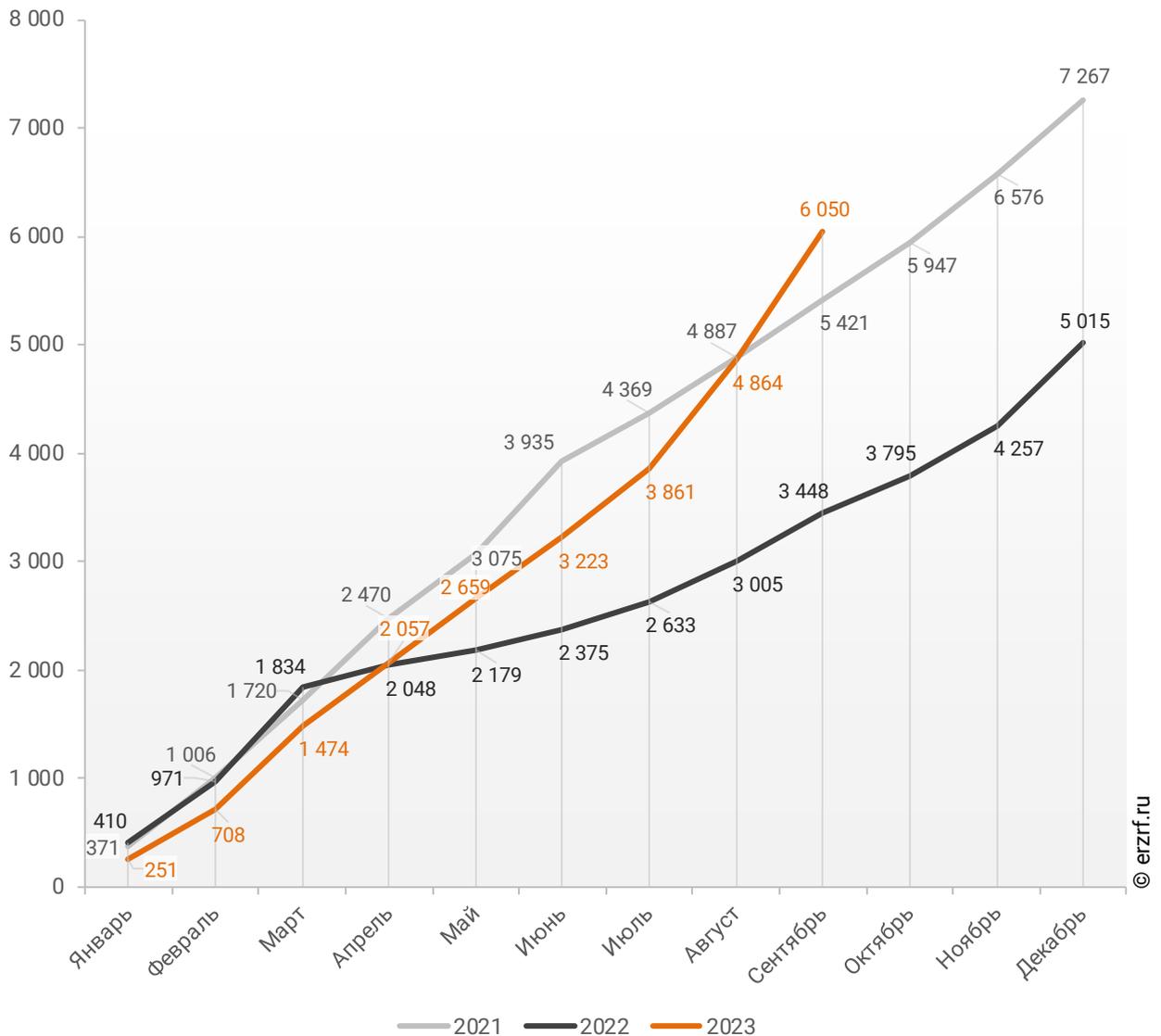


За 9 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 050, что на 75,5% больше, чем в 2022 г. (3 448 ИЖК), и на 11,6% больше соответствующего значения 2021 г. (5 421 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг.

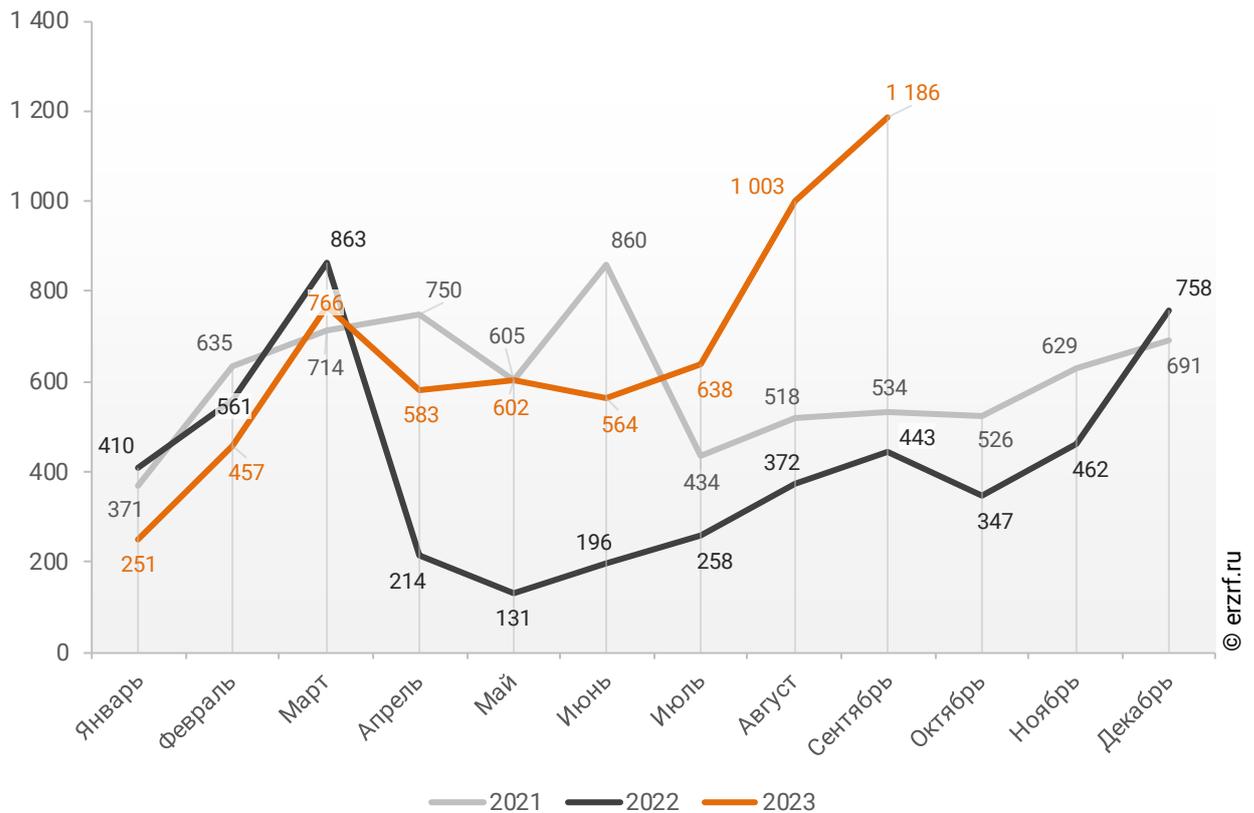


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Алтайском крае в сентябре 2023 года увеличилось на 167,7% по сравнению с сентябрем 2022 года (1 186 против 443 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг.

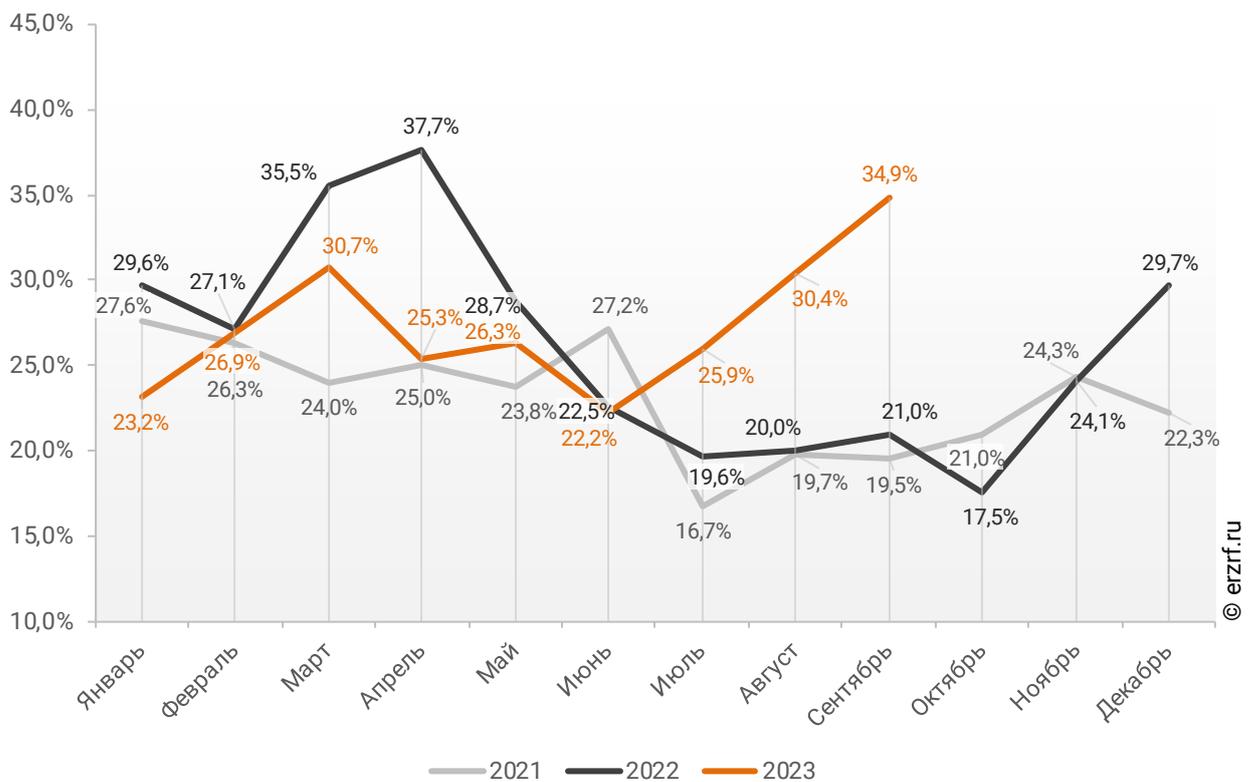


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2023 г., составила 28,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 1,6 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (26,4%), и на 4,8 п.п. больше уровня 2021 г. (23,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг.



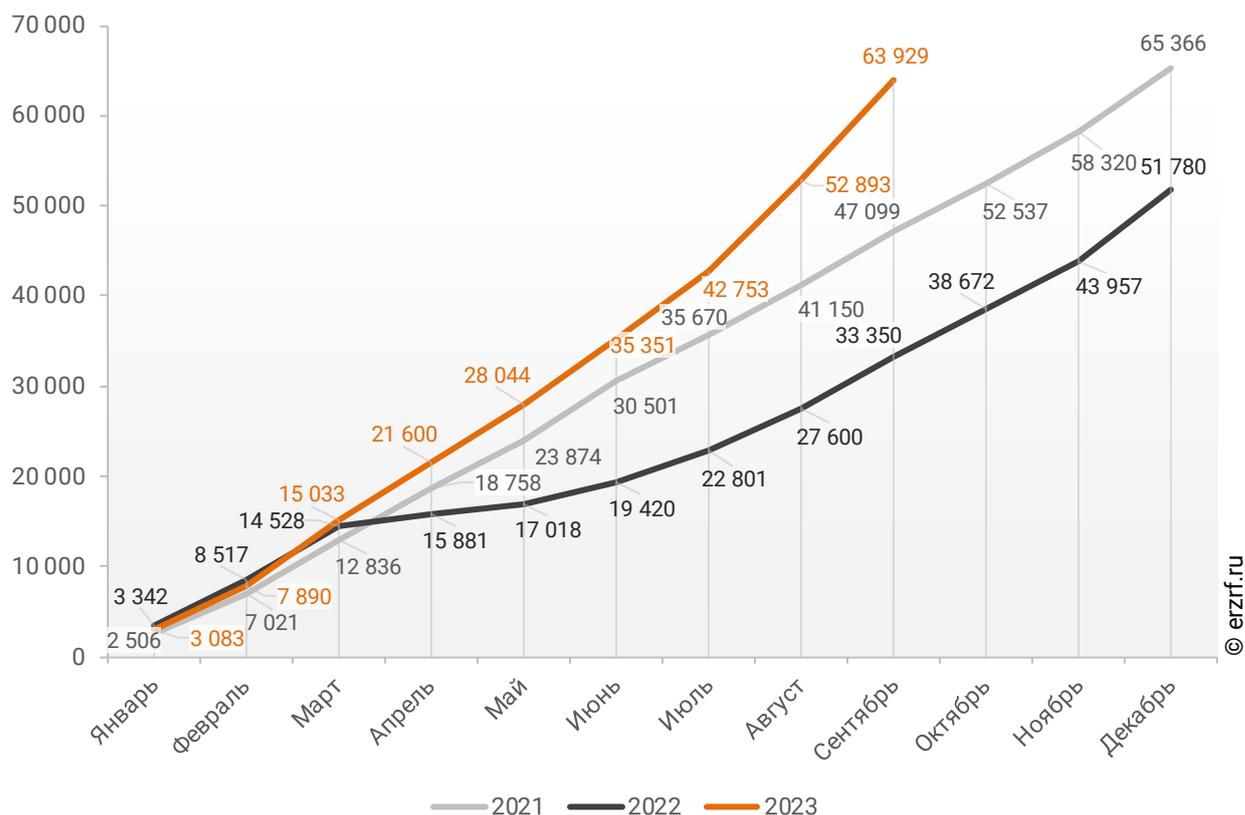
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края, составил 63,93 млрд ₽, что на 91,7% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (33,35 млрд ₽), и на 35,7% больше аналогичного значения 2021 г. (47,10 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

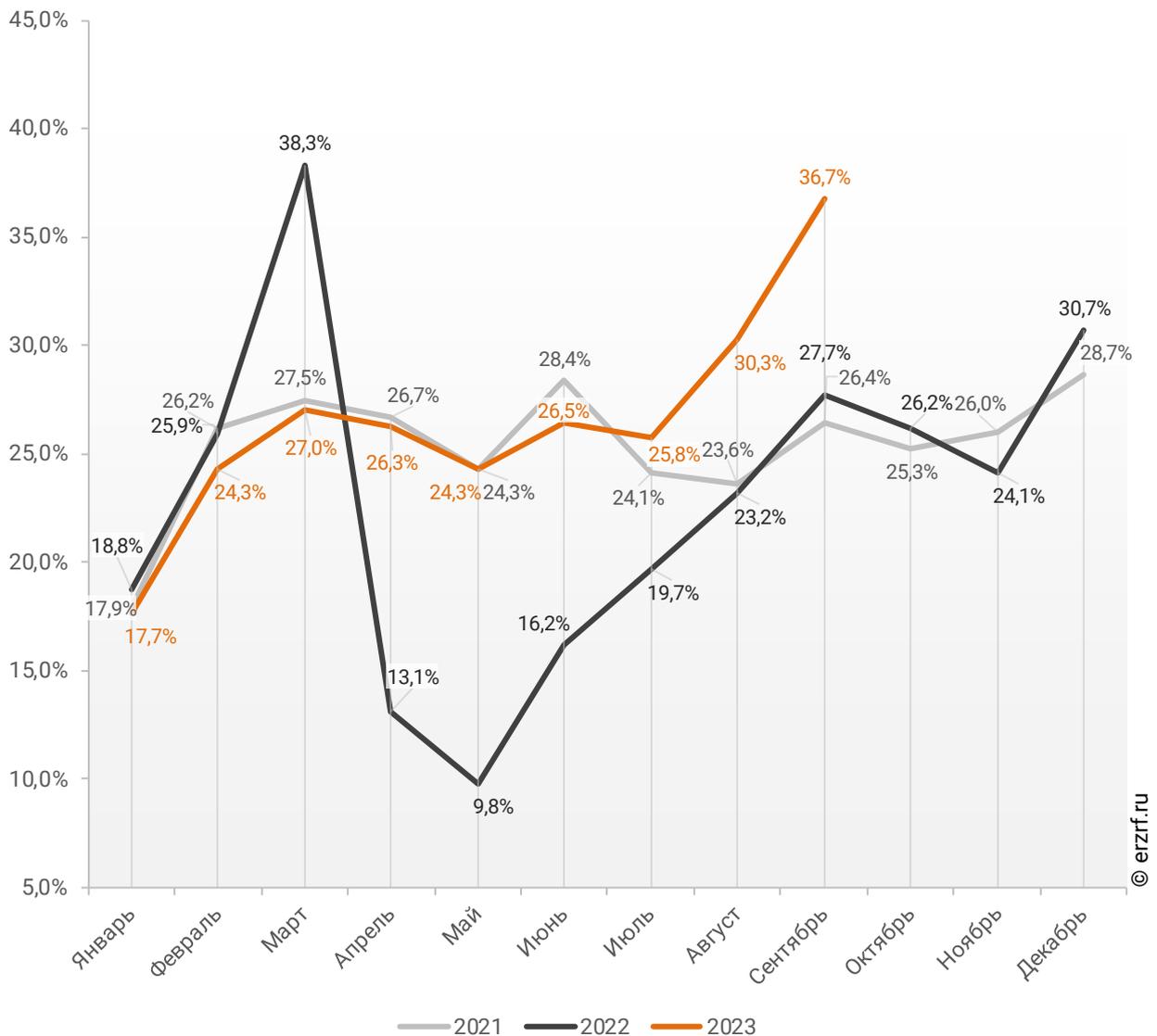


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2023 г. жителям Алтайского края (235,06 млрд ₽), доля ИЖК составила 27,2%, что на 4,8 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (22,4%), и на 1,9 п.п. больше уровня 2021 г. (25,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг.

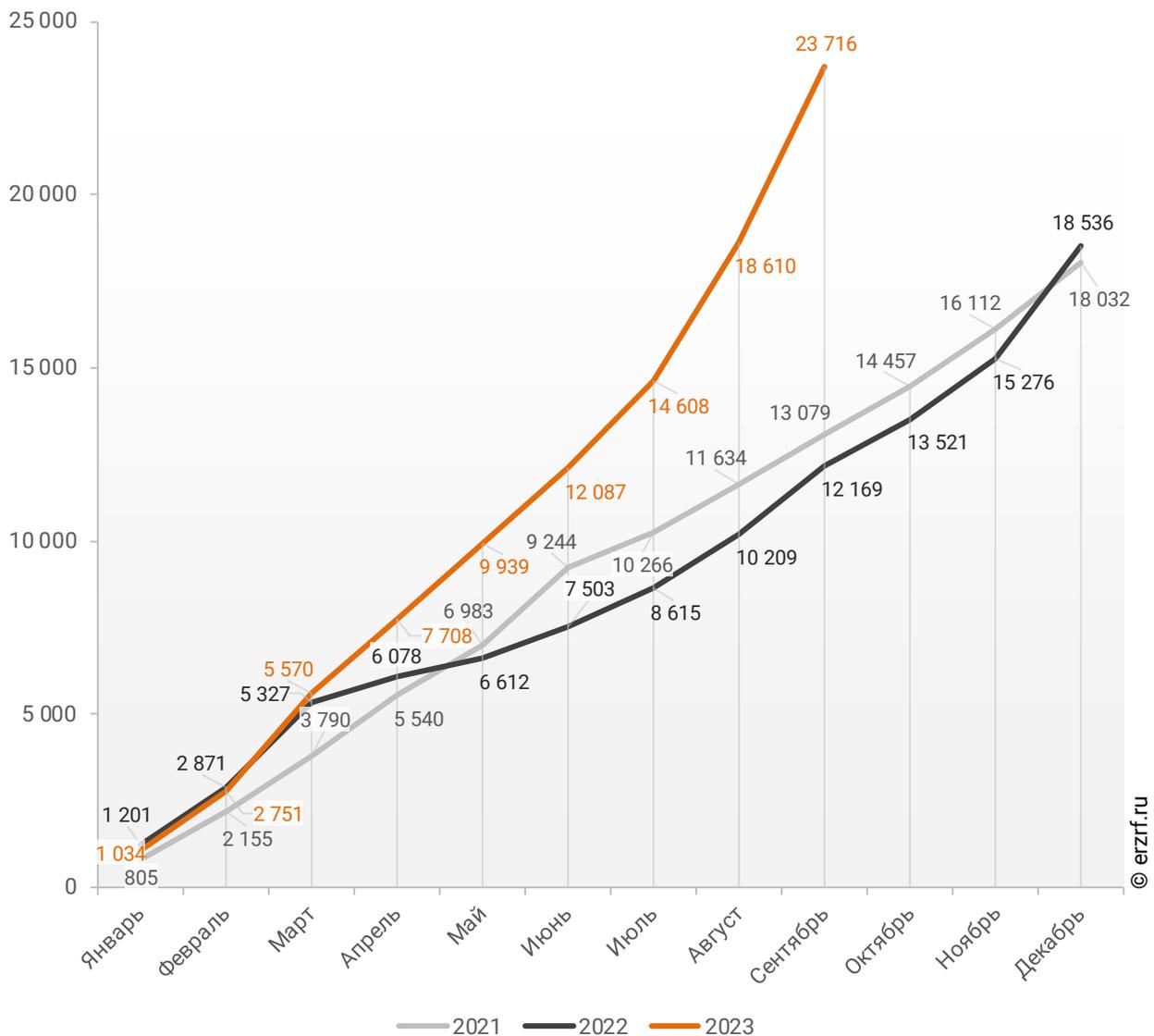


За 9 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог ДДУ, составил 23,72 млрд ₽ (37,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 94,9% больше аналогичного значения 2022 г. (12,17 млрд ₽), и на 81,3% больше, чем в 2021 г. (13,08 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2023 г. жителям Алтайского края (235,06 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,1%, что на 1,9 п.п. больше уровня 2022 г. (8,2%), и на 3,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (7,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг.

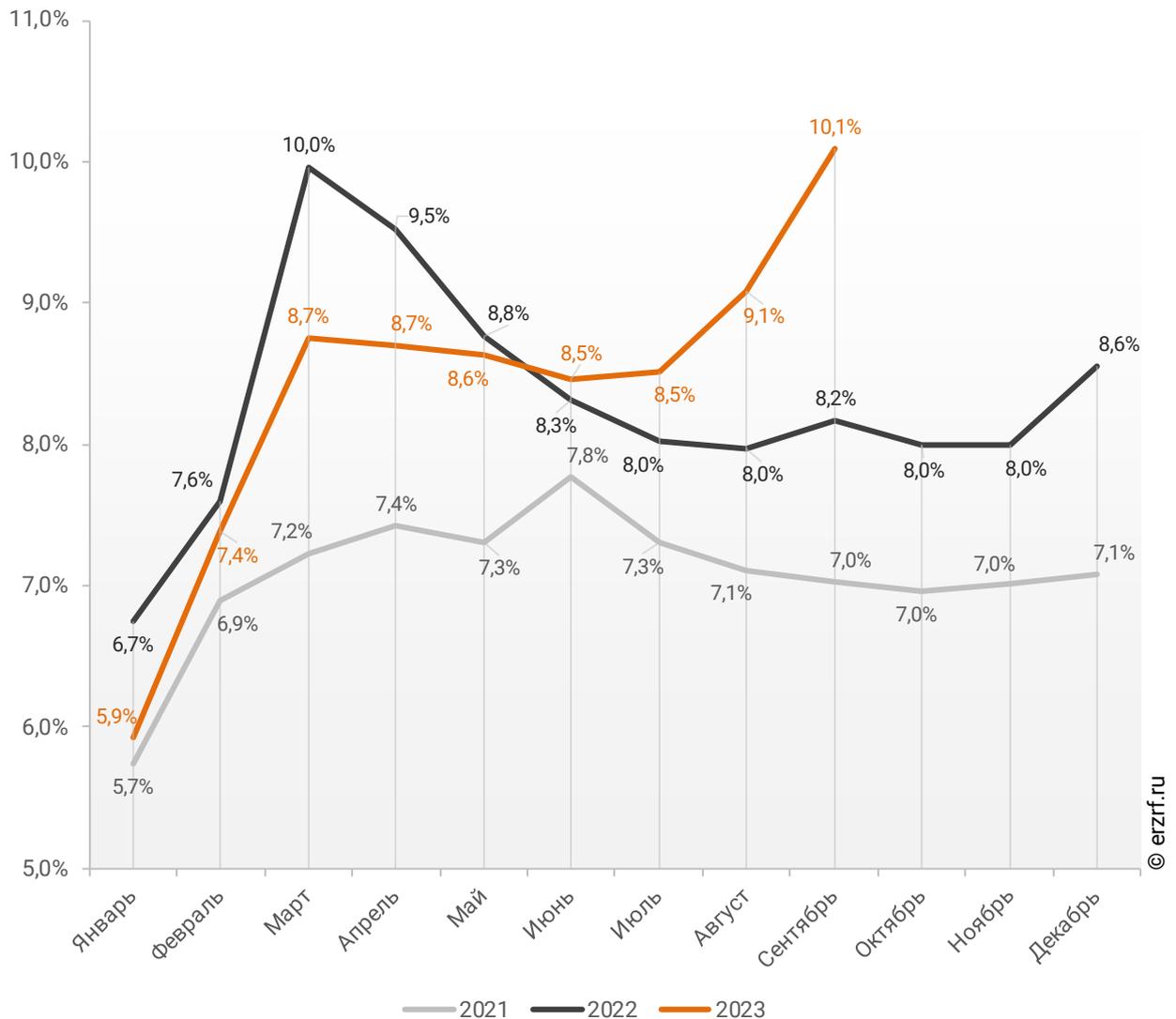
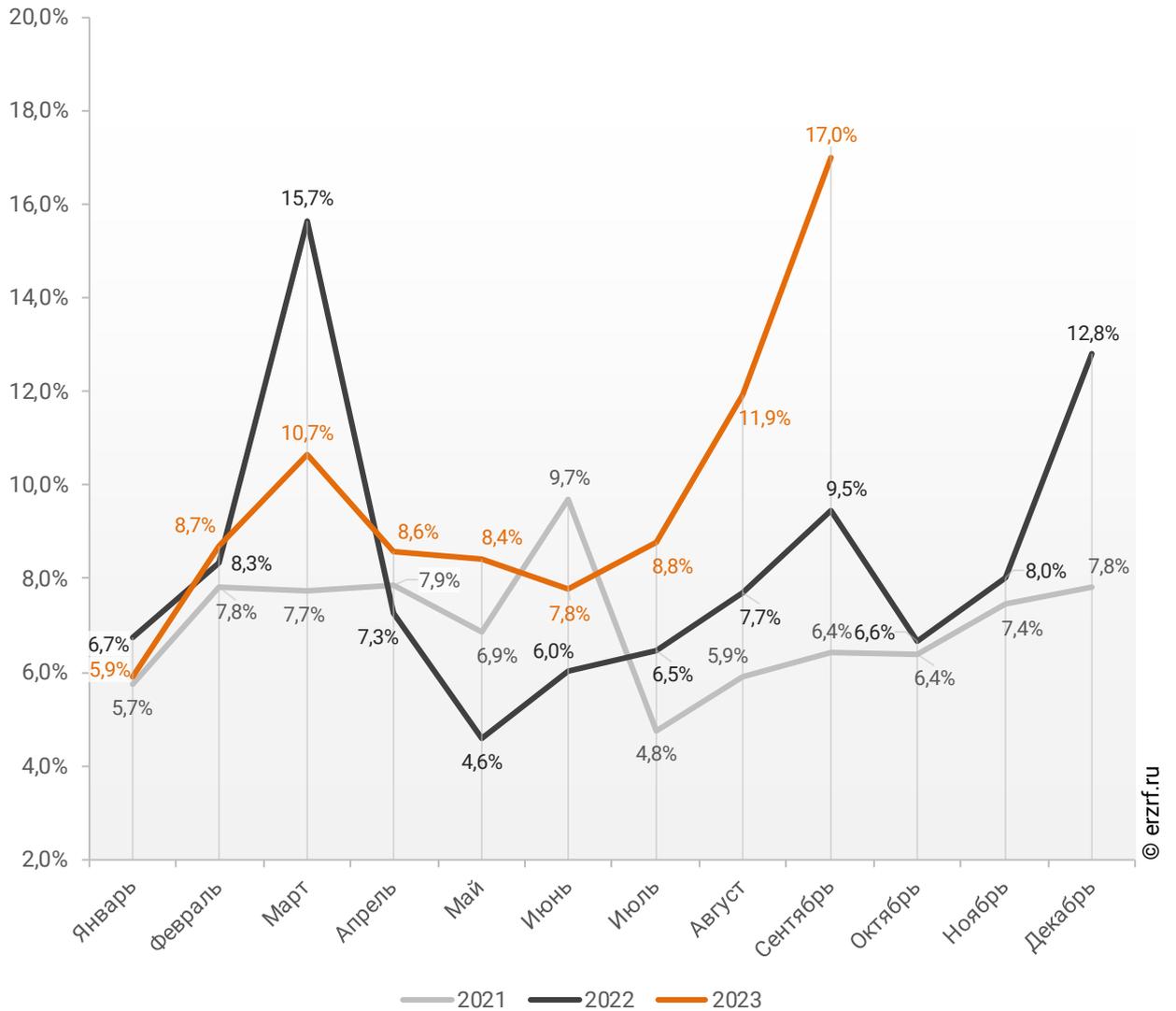


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Алтайского края в 2021 – 2023 гг.



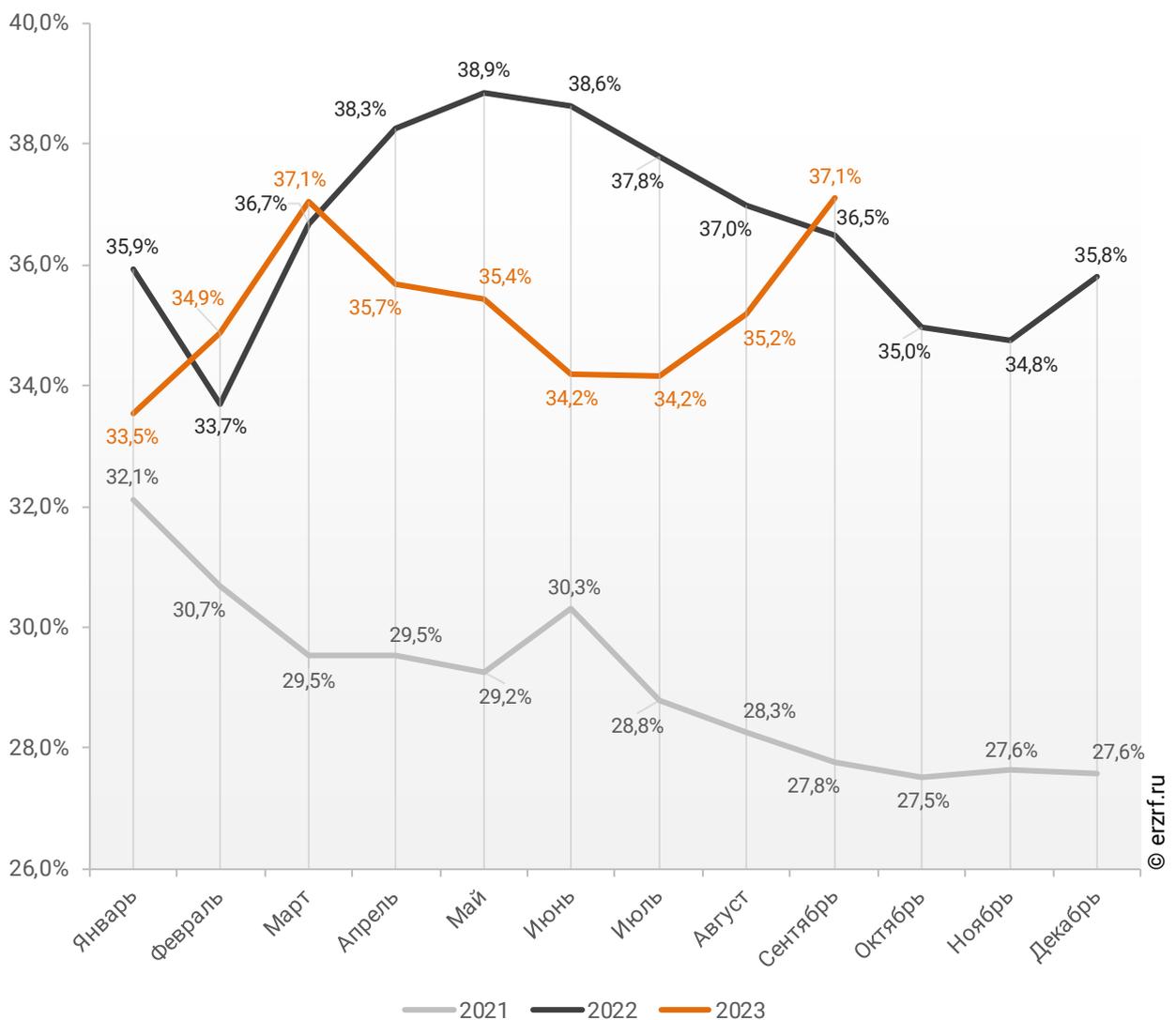
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2023 г., составила 37,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 0,6 п.п. больше, чем в 2022 г. (36,5%), и на 9,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (27,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг.

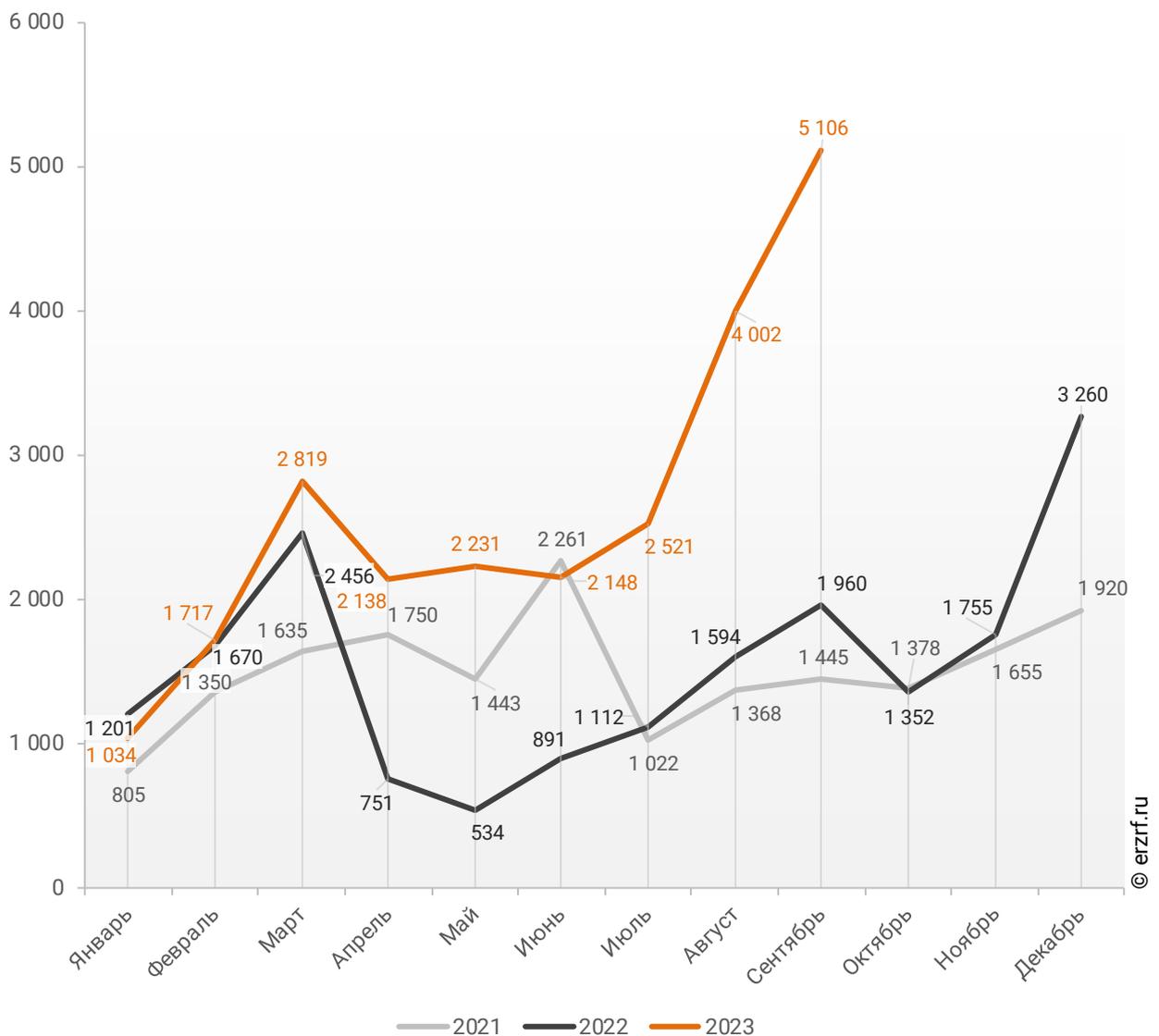


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Алтайском крае в сентябре 2023 года, увеличился на 160,5% по сравнению с сентябрем 2022 года (5,11 млрд ₽ против 1,96 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

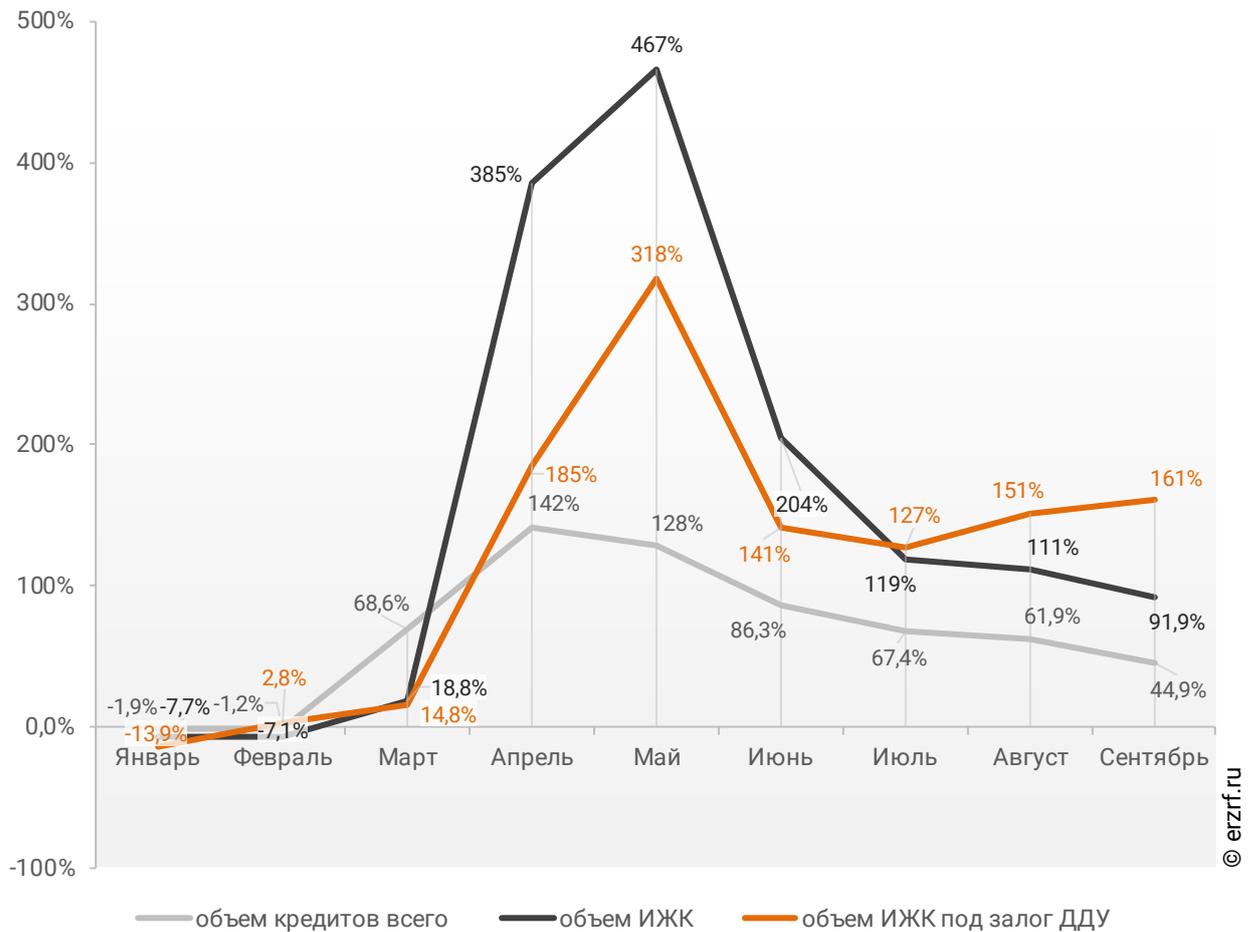
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 160,5% в сентябре 2023 года по сравнению с сентябрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 44,9% (30,03 млрд ₹ против 20,72 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 91,9% (11,04 млрд ₹ против 5,75 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Алтайском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Алтайском крае кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 10,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 37,1%.

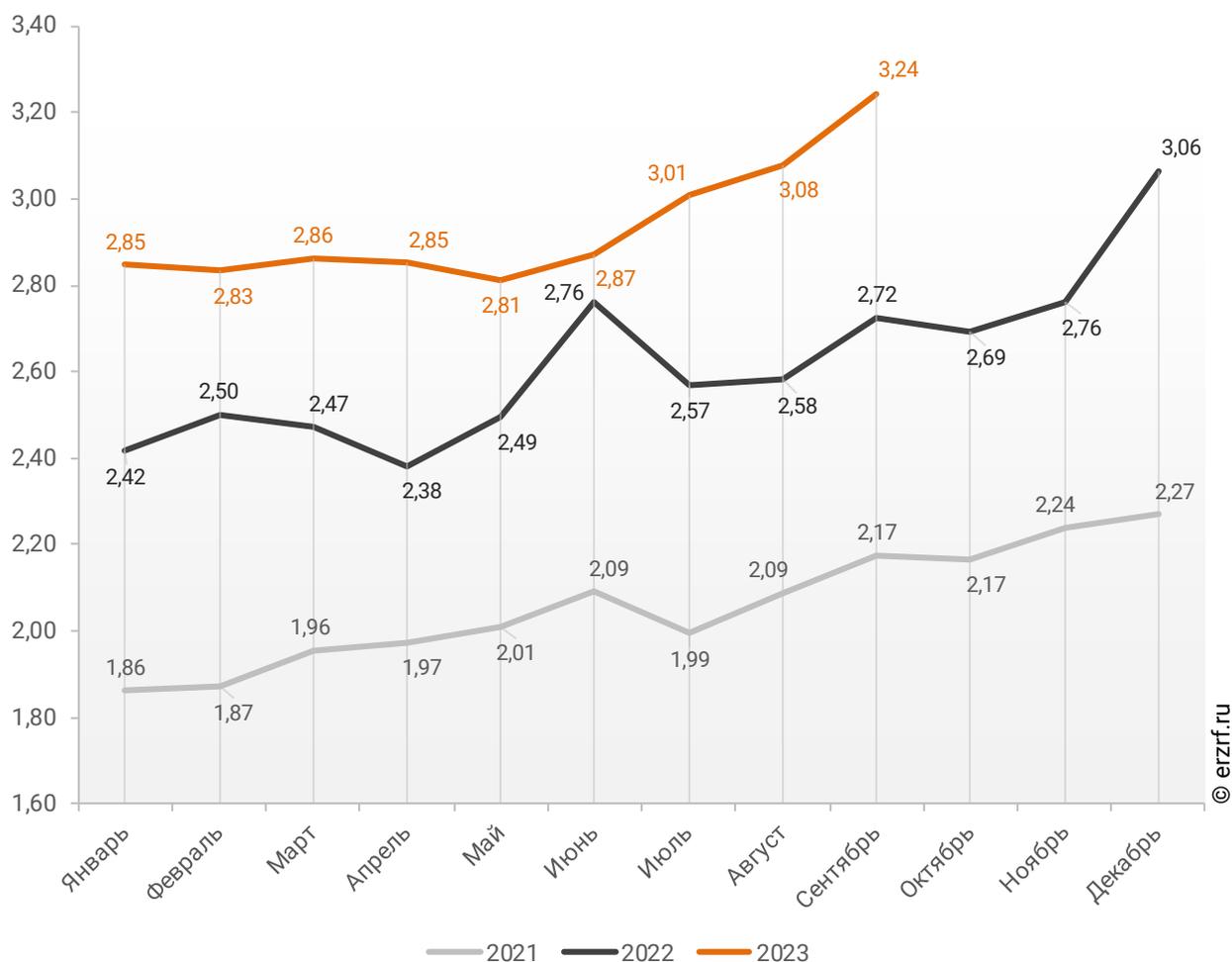
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По официальной статистике Банка России в сентябре 2023 г. средний размер ИЖК в Алтайском крае составил 3,24 млн ₽, что на 19,1% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,72 млн ₽), и на 49,2% больше аналогичного значения 2021 г. (2,17 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

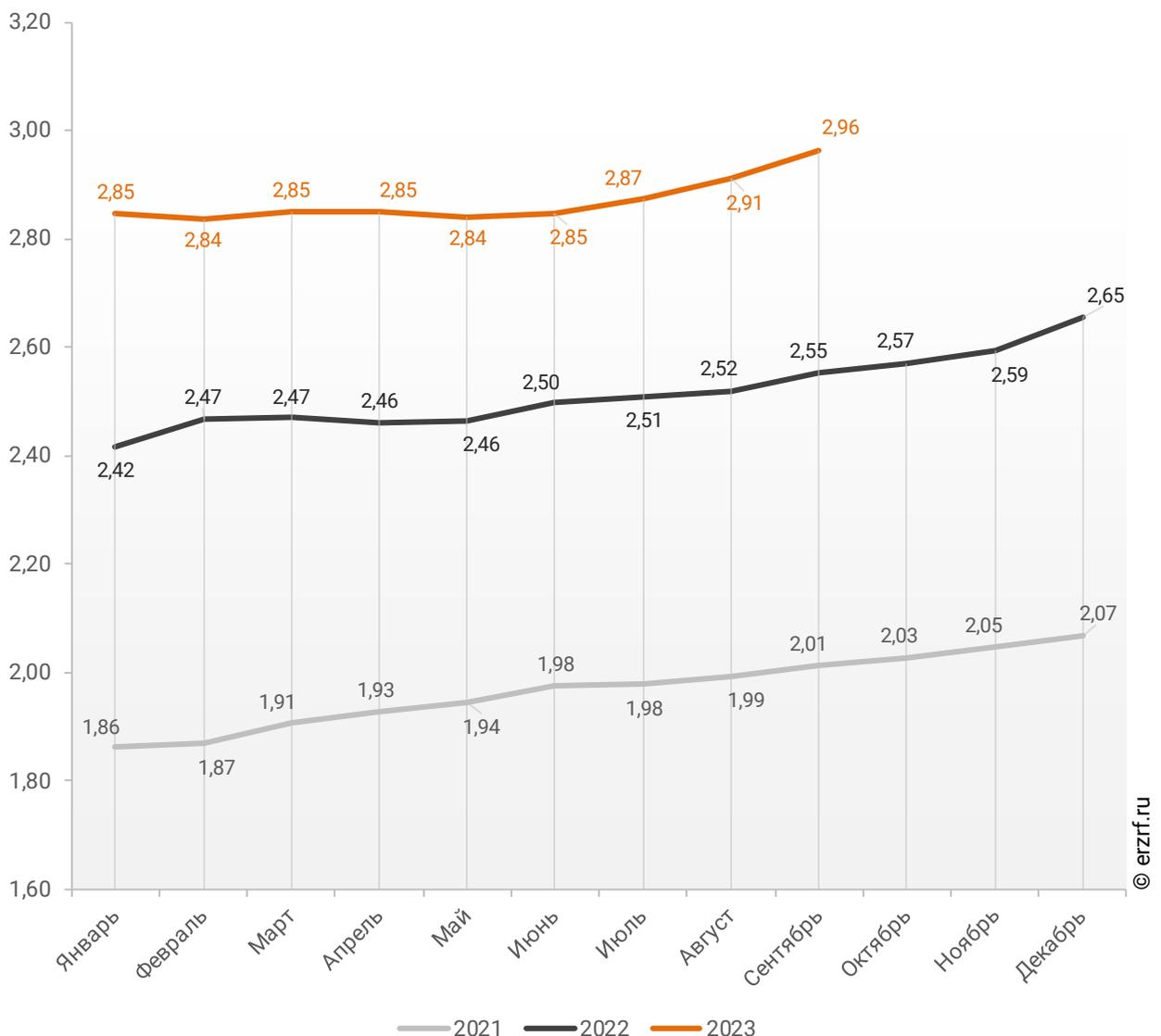


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 2,96 млн ₽, что на 16,1% больше, чем в 2022 г. (2,55 млн ₽), и на 47,2% больше соответствующего значения 2021 г. (2,01 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

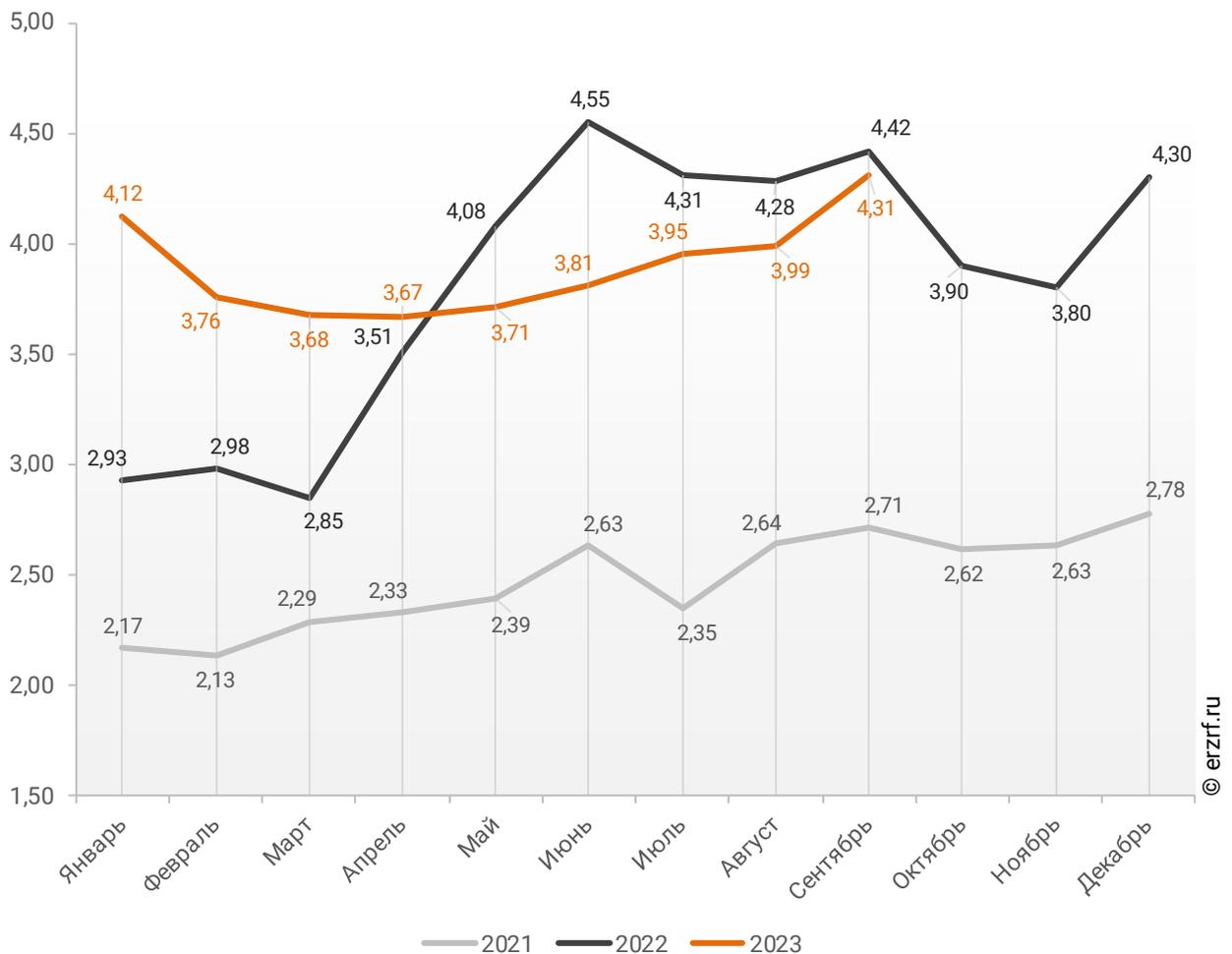


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Алтайском крае в сентябре 2023 года уменьшился на 2,5% по сравнению с сентябрем 2022 года (4,31 млн ₽ против 4,42 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 8,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается пятый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

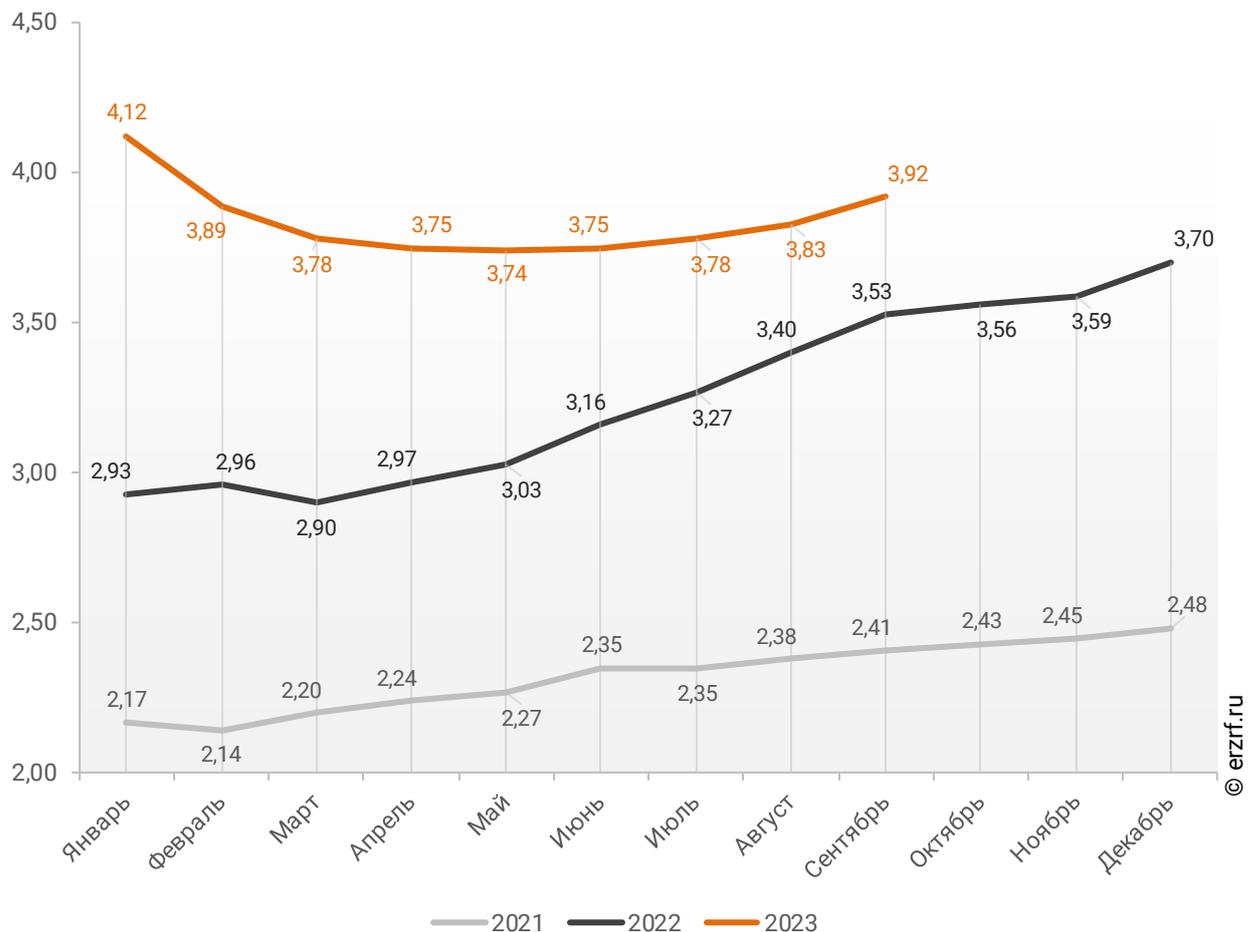


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 3,92 млн ₽ (на 32,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 11,0% больше соответствующего значения 2022 г. (3,53 млн ₽), и на 62,7% больше уровня 2021 г. (2,41 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

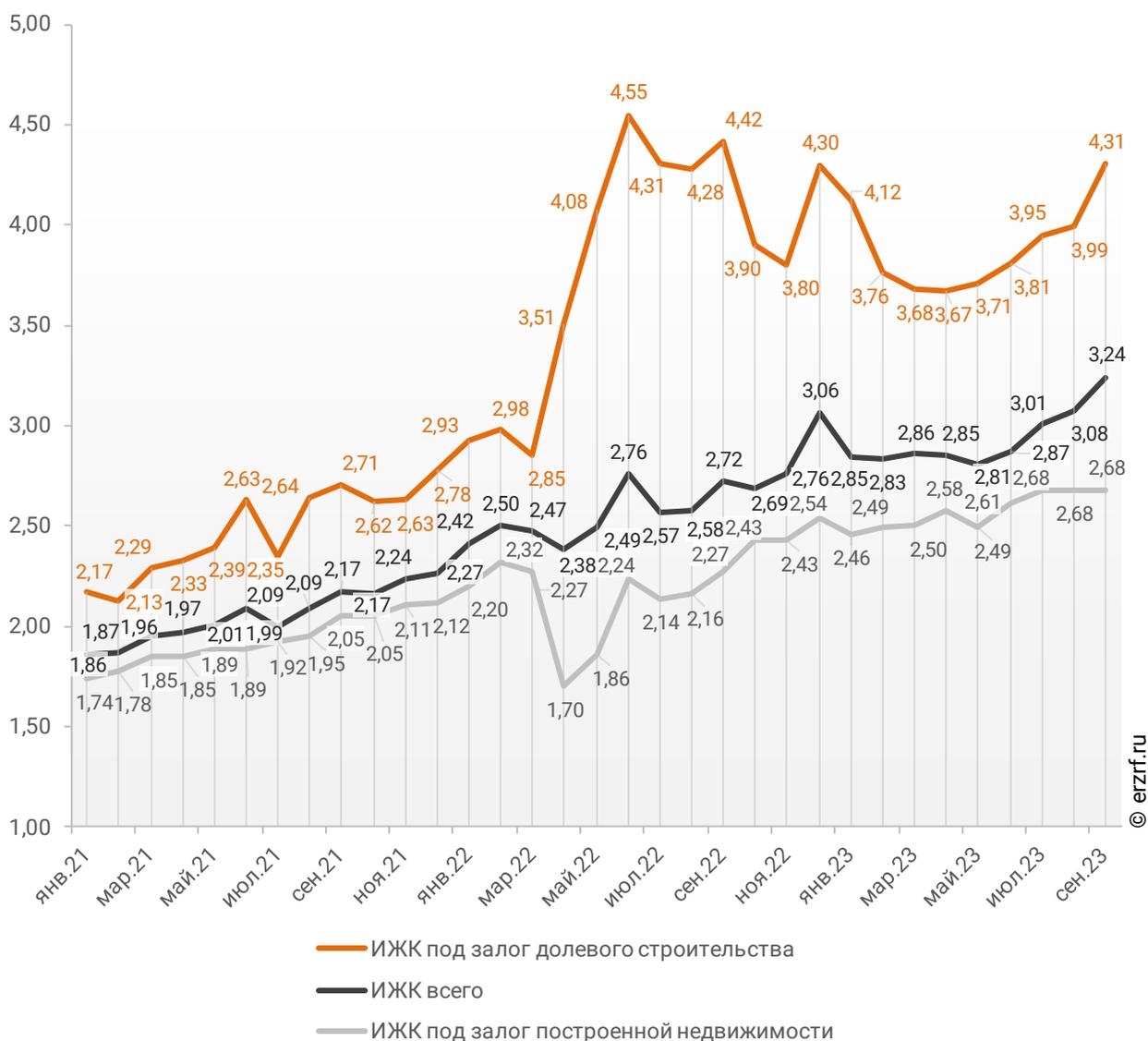


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 18,1% – с 2,27 млн ₽ до 2,68 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 33,9 п. п. – с 94,7% до 60,8%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2023 года в Алтайском крае, средневзвешенная ставка составила 8,56%. По сравнению с сентябрем 2022 года ставка выросла на 0,85 п. п. (с 7,71% до 8,56%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае представлена на графике 27.

График 27

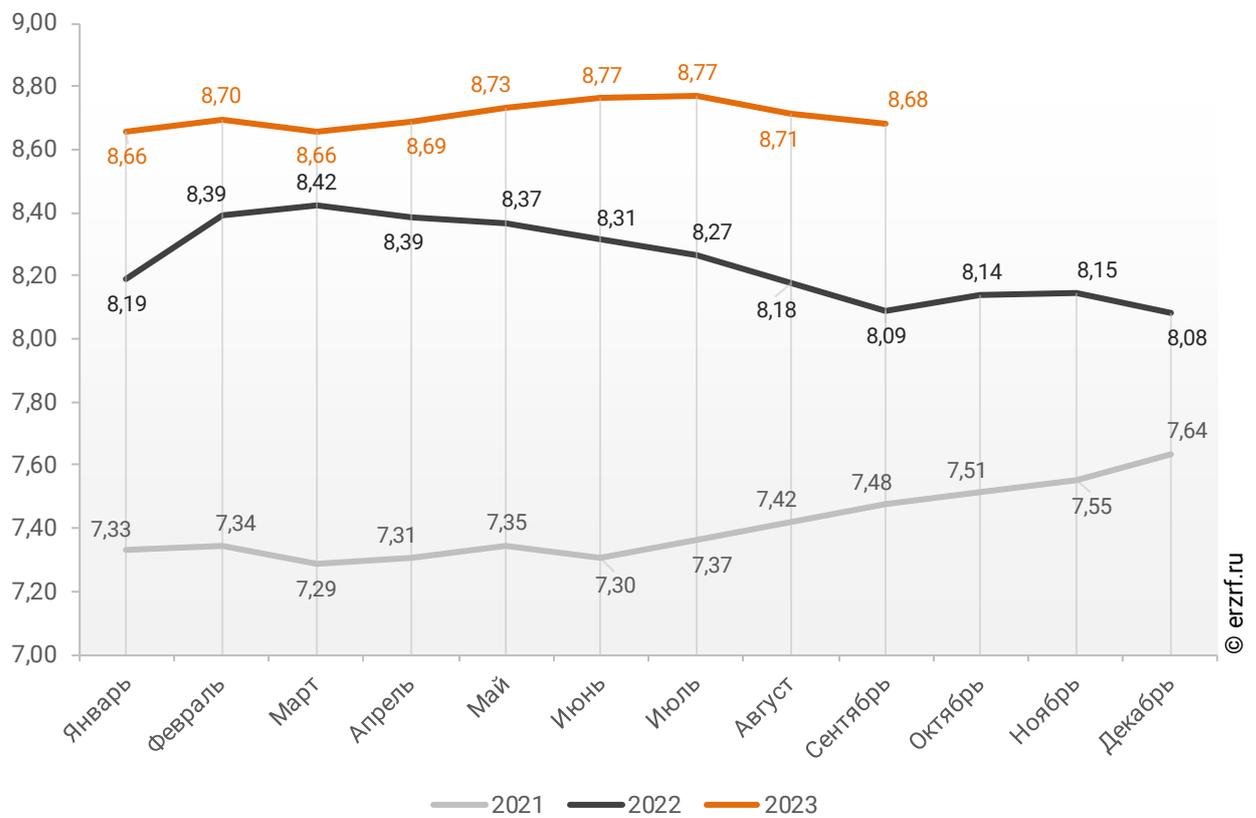


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 8,68%, что на 0,59 п.п. больше, чем в 2022 г. (8,09%), и на 1,20 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,48%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

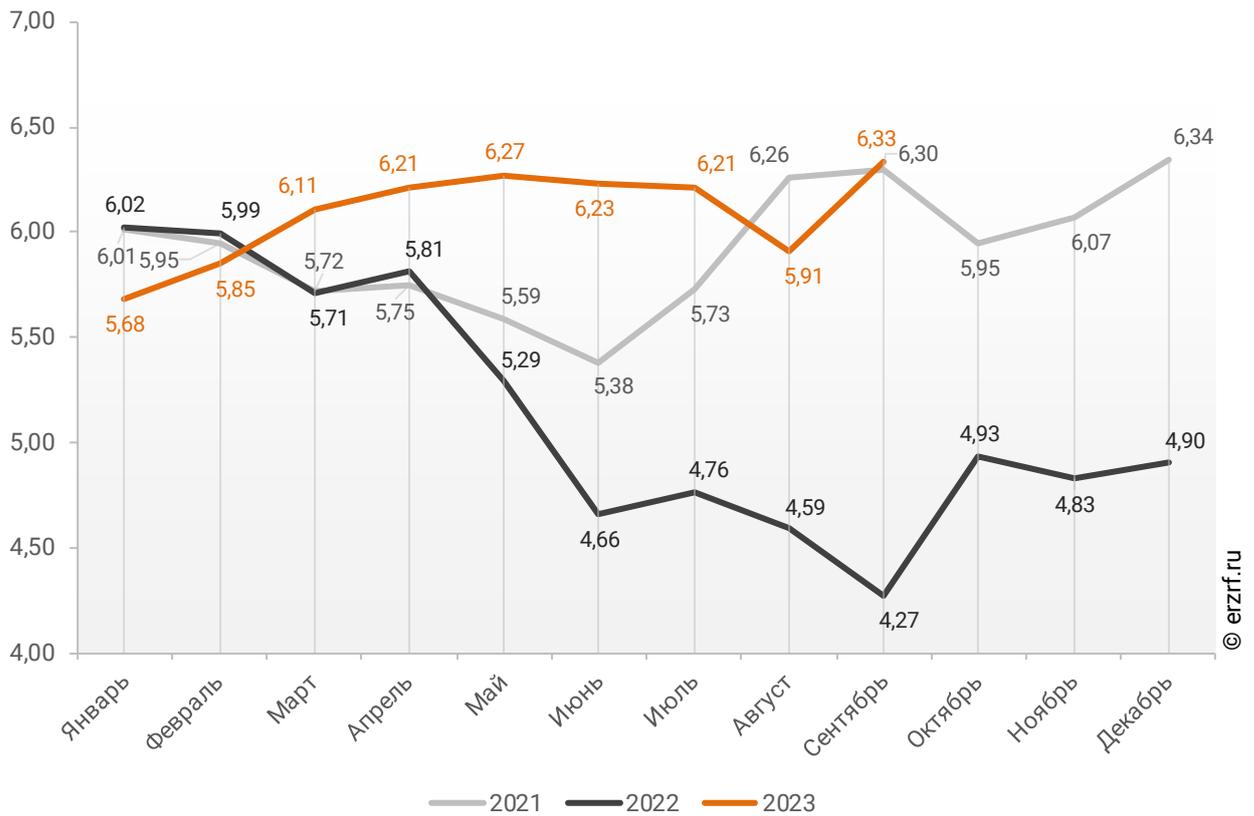


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Алтайском крае в сентябре 2023 года, составила 6,33%, что на 2,06 п. п. больше аналогичного значения за сентябрь 2022 года (4,27%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае, %

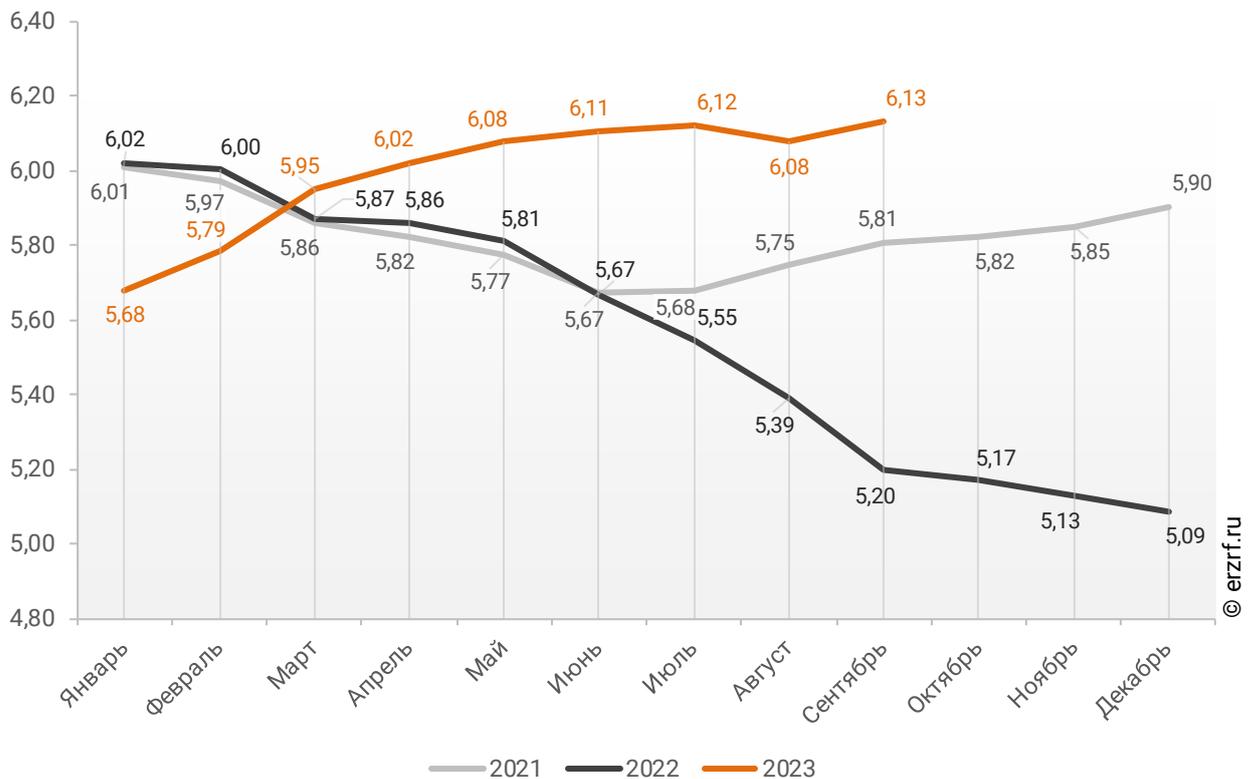


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 6,13% (на 2,55 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,93 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,20%), и на 0,32 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,81%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг.

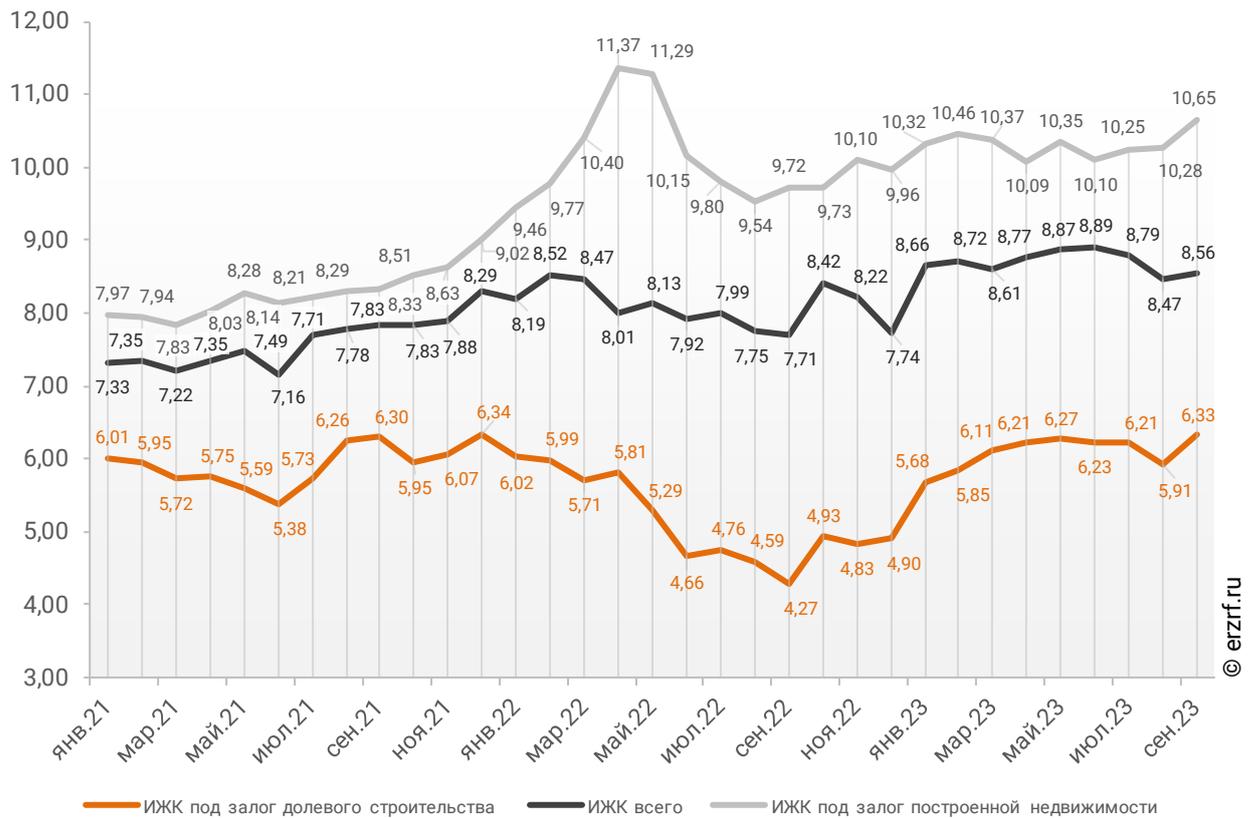


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Алтайском крае в сентябре 2023 года составила 10,65%, что на 0,93 п. п. больше значения за сентябрь 2022 года (9,72%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Алтайском крае, представлено на графике 31.

График 31

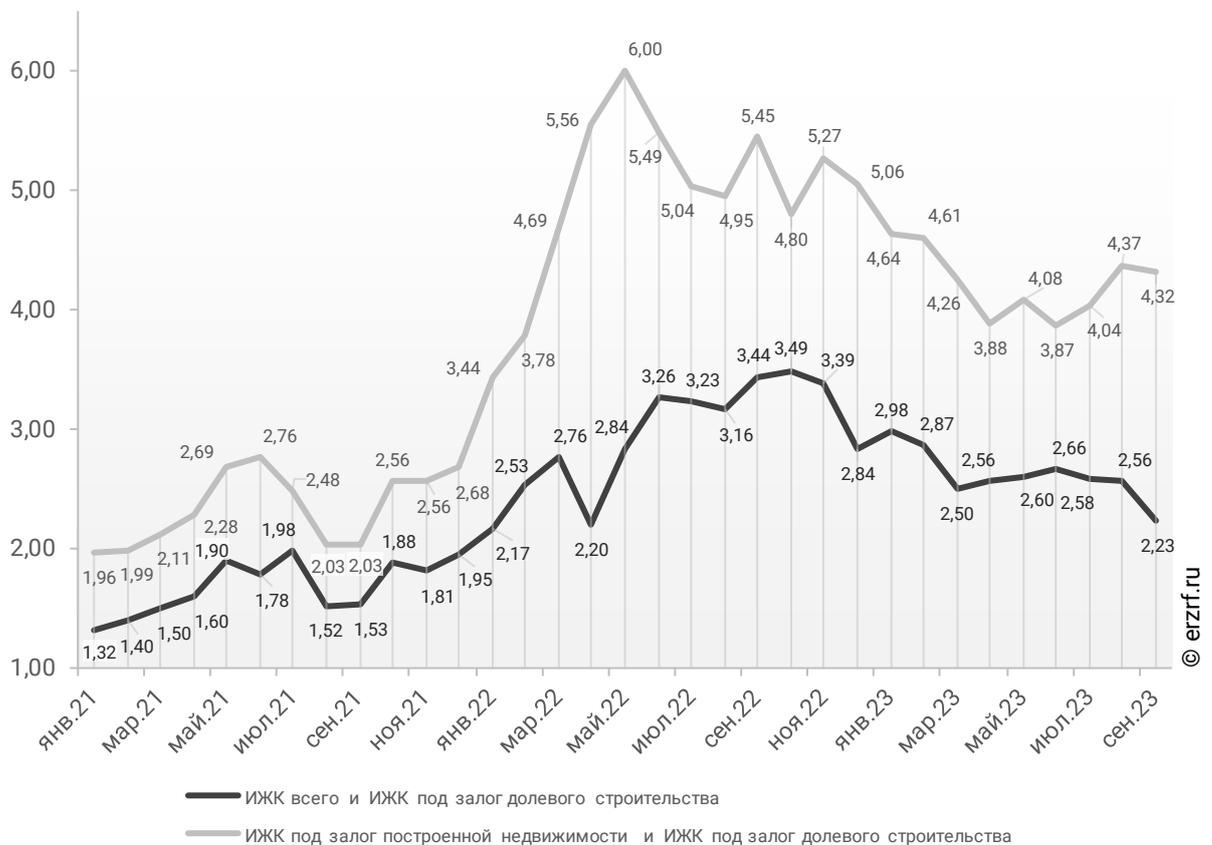
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Алтайском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Алтайском крае уменьшилась с 3,44 п. п. до 2,23 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Алтайском крае за год уменьшилась с 5,45 п. п. до 4,32 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Алтайском крае, п. п.

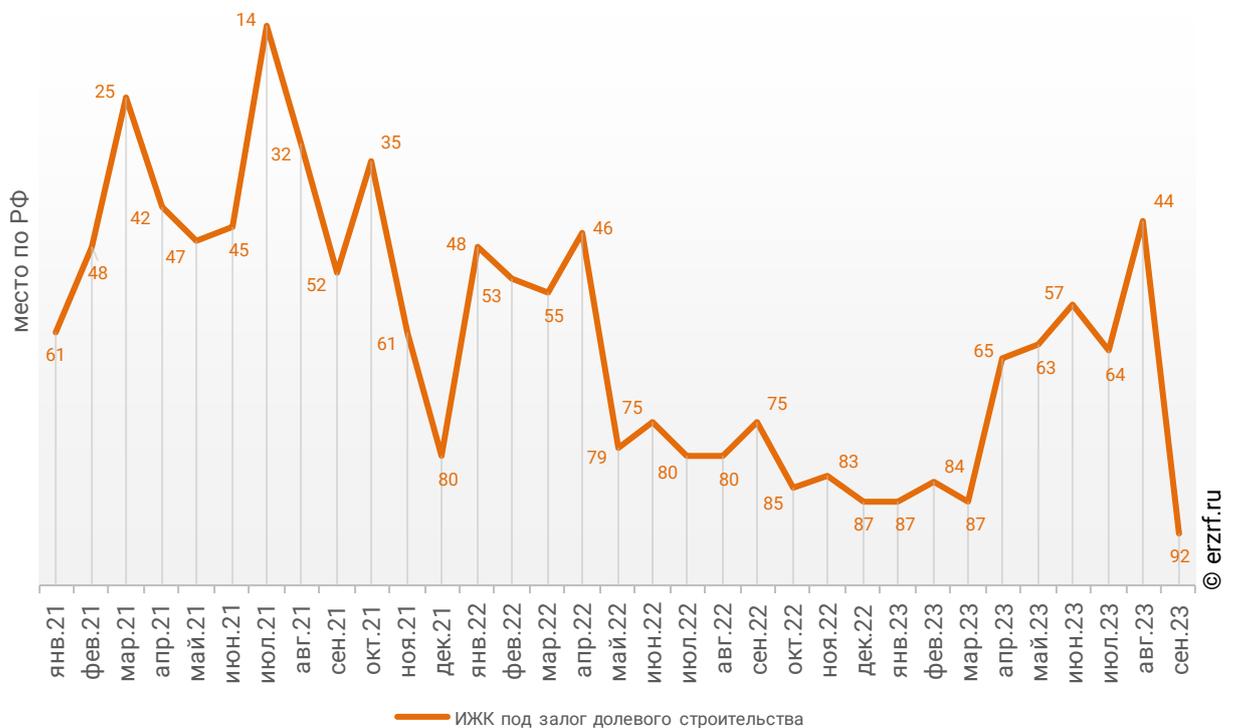


Алтайский край занимает 81-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Алтайский край занимает 92-е место, и 72-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

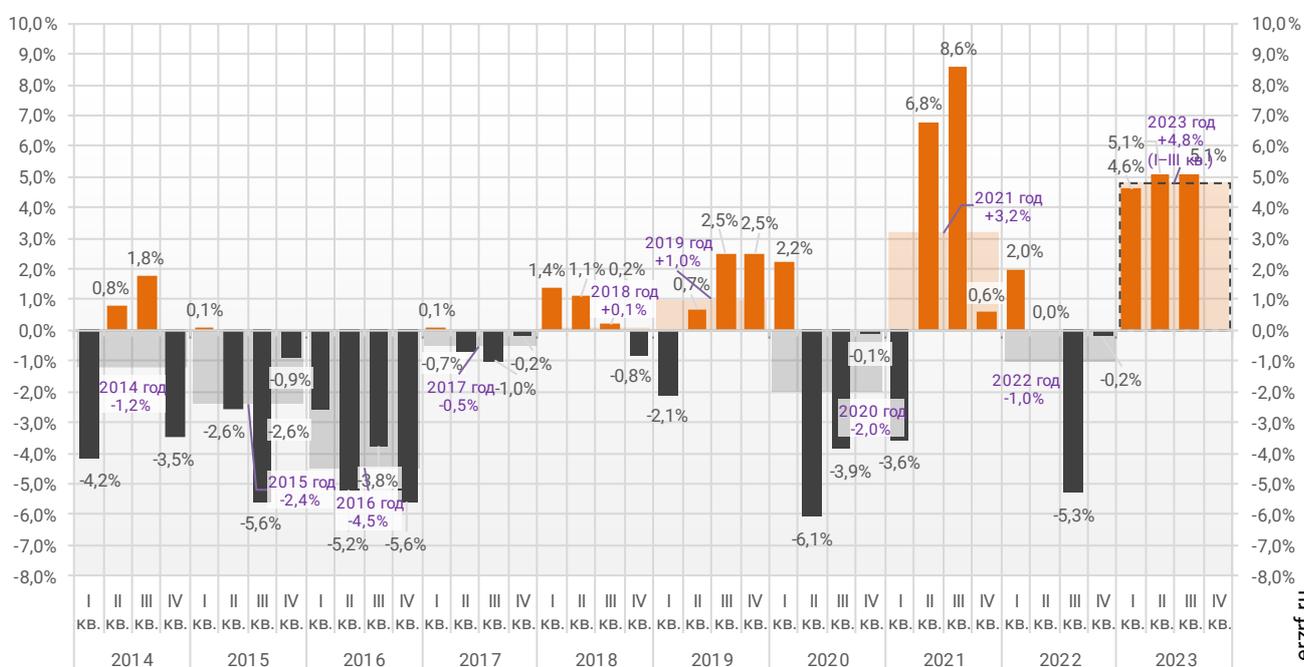


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2023 года выросли на 5,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

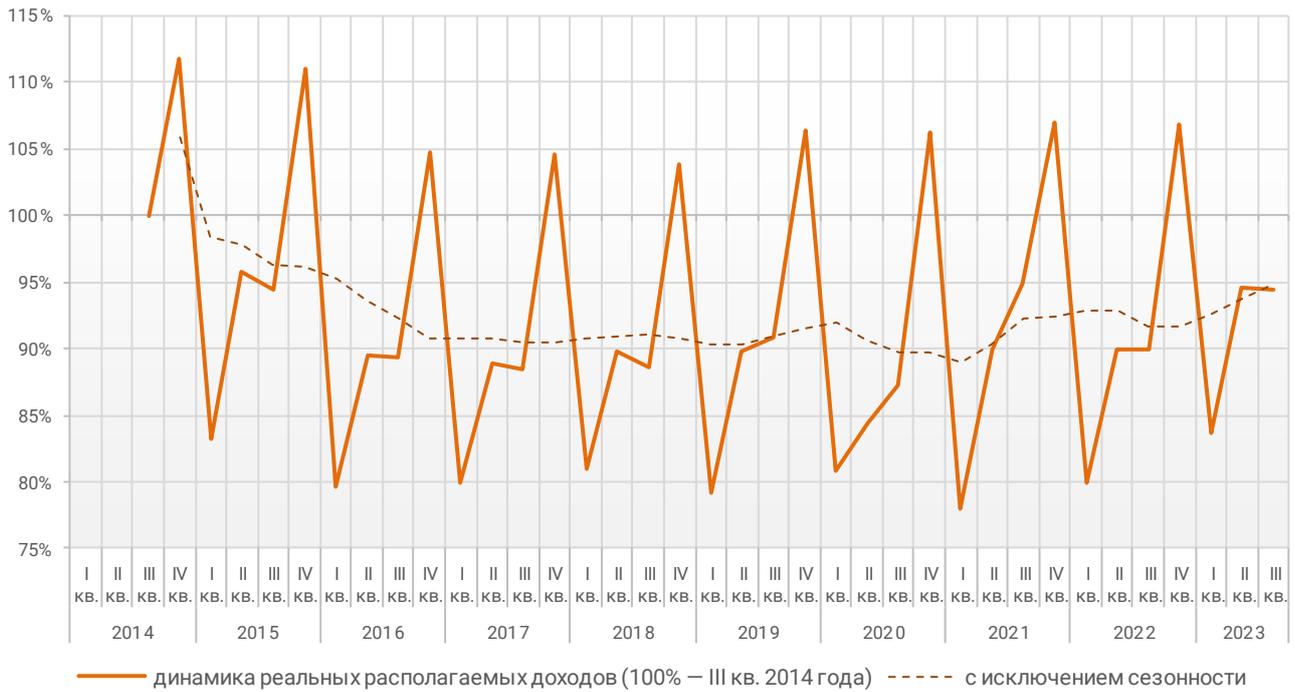


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2023 года составило 5,6% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



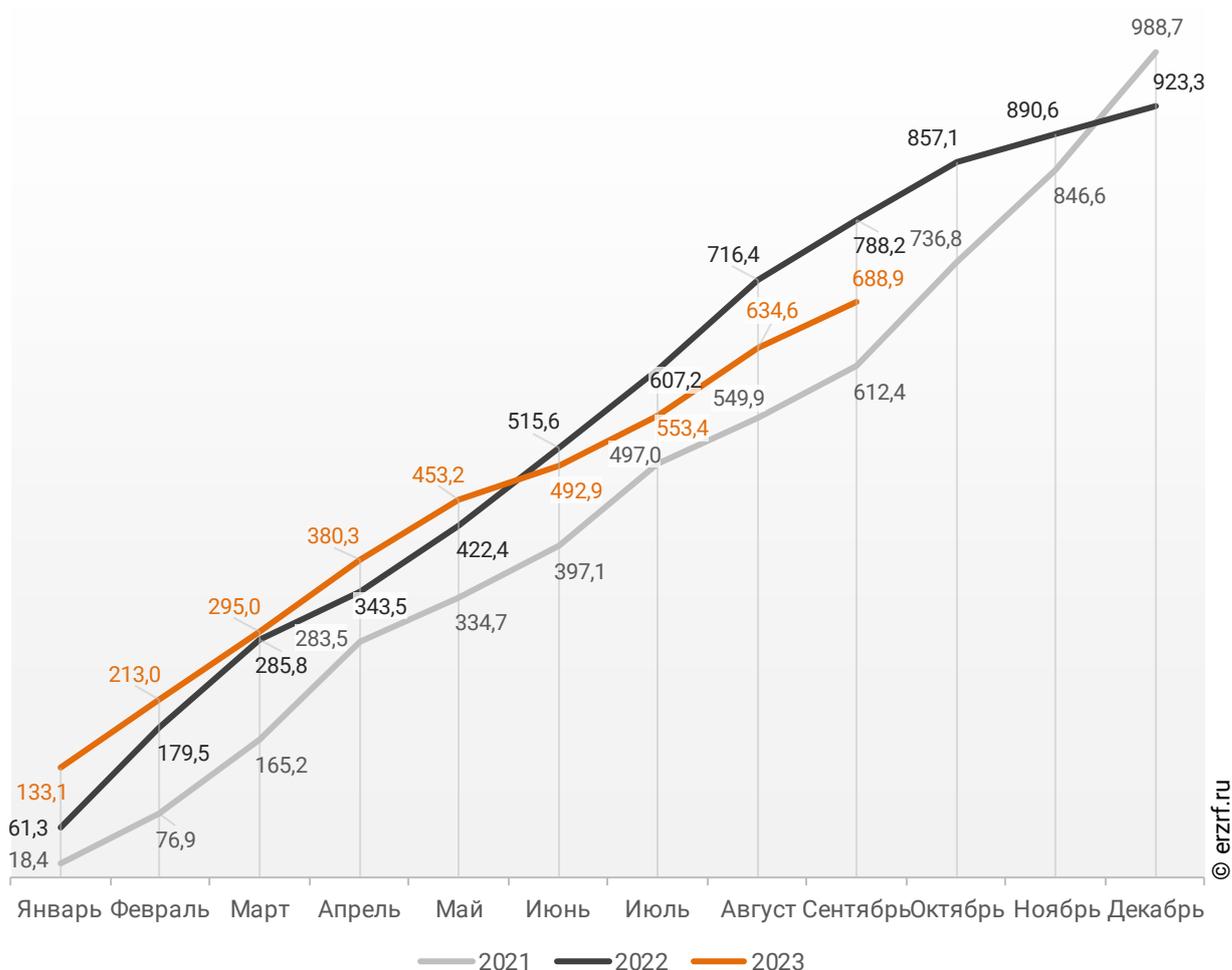
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2023 г. показывает снижение на 12,6% графика ввода жилья в Алтайском крае в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 12,5% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

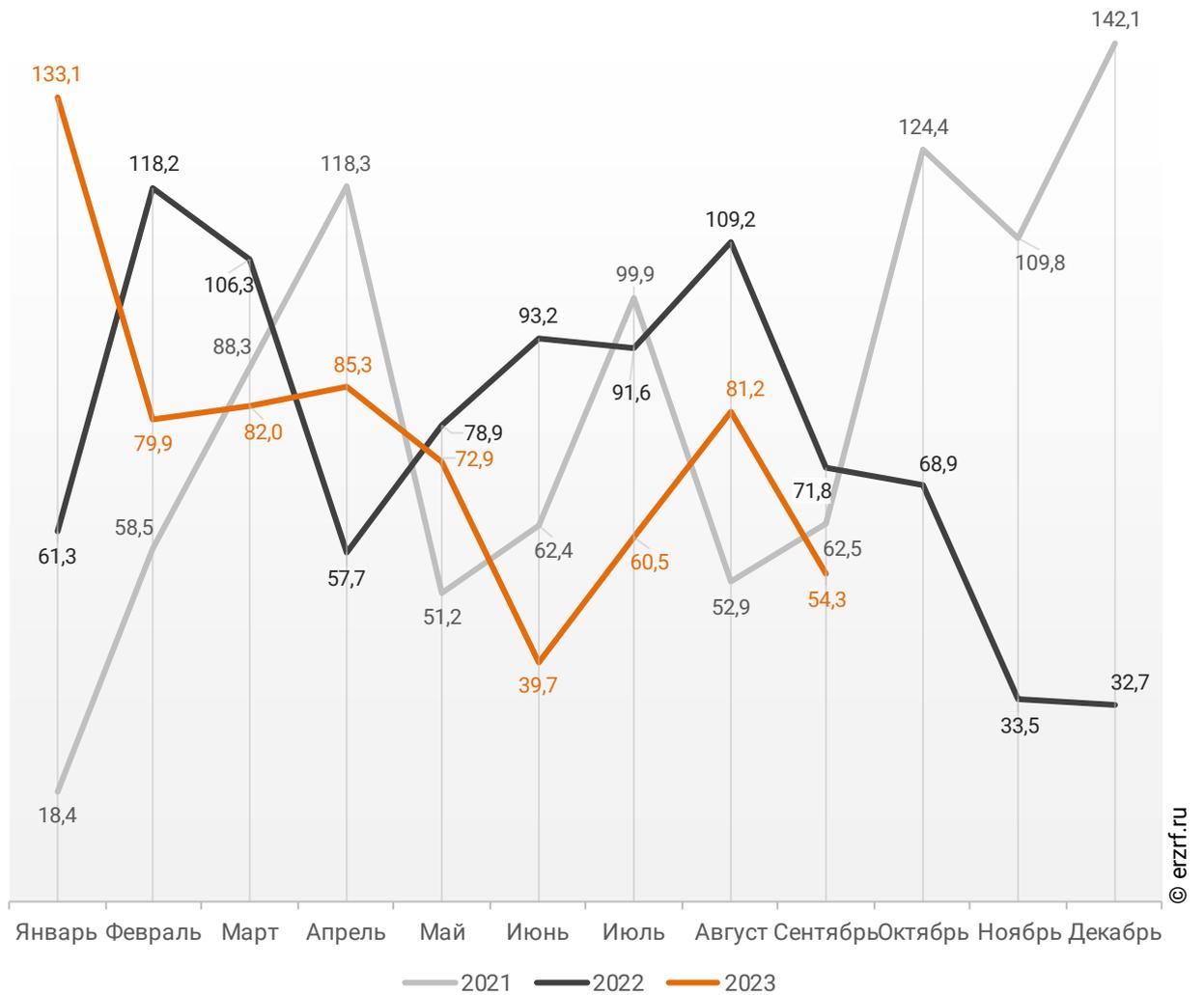
Ввод жилья в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В сентябре 2023 года в Алтайском крае введено 54,3 тыс. м² жилья. Это на 24,4%, или на 17,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

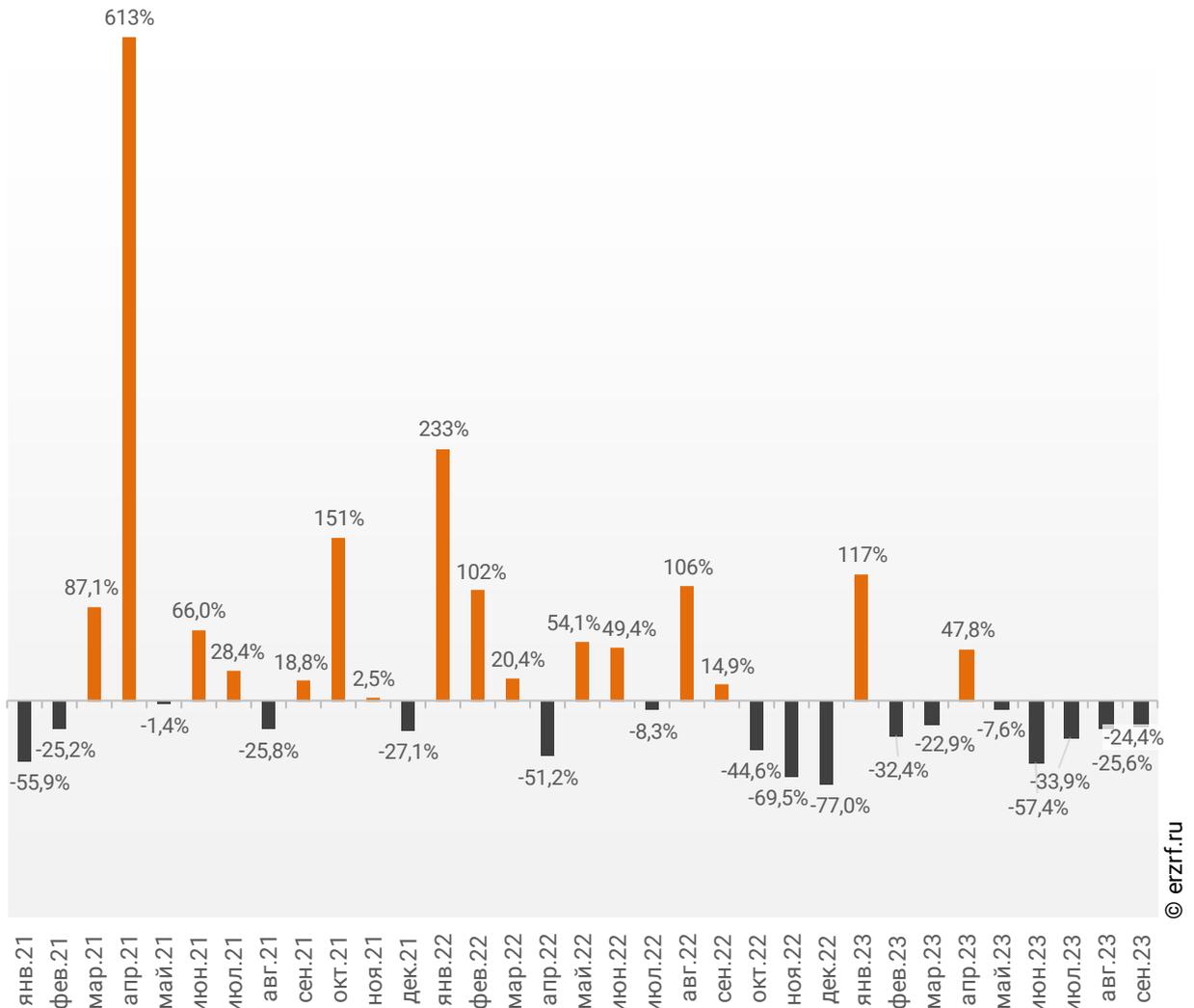
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Алтайском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае пятый месяц подряд.

График 38

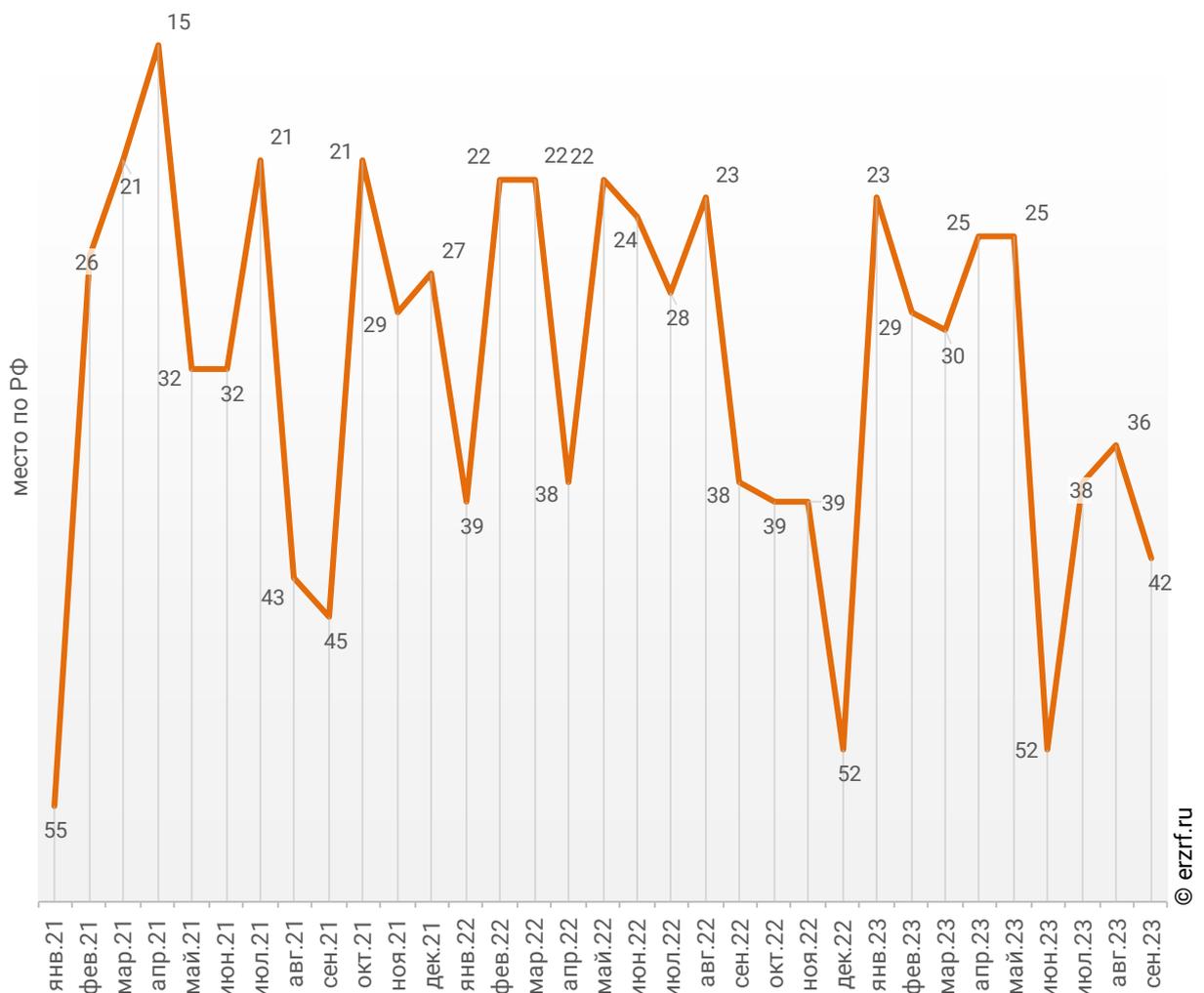
**Динамика прироста ввода жилья в Алтайском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Алтайский край занимает 42-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 65-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 63-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

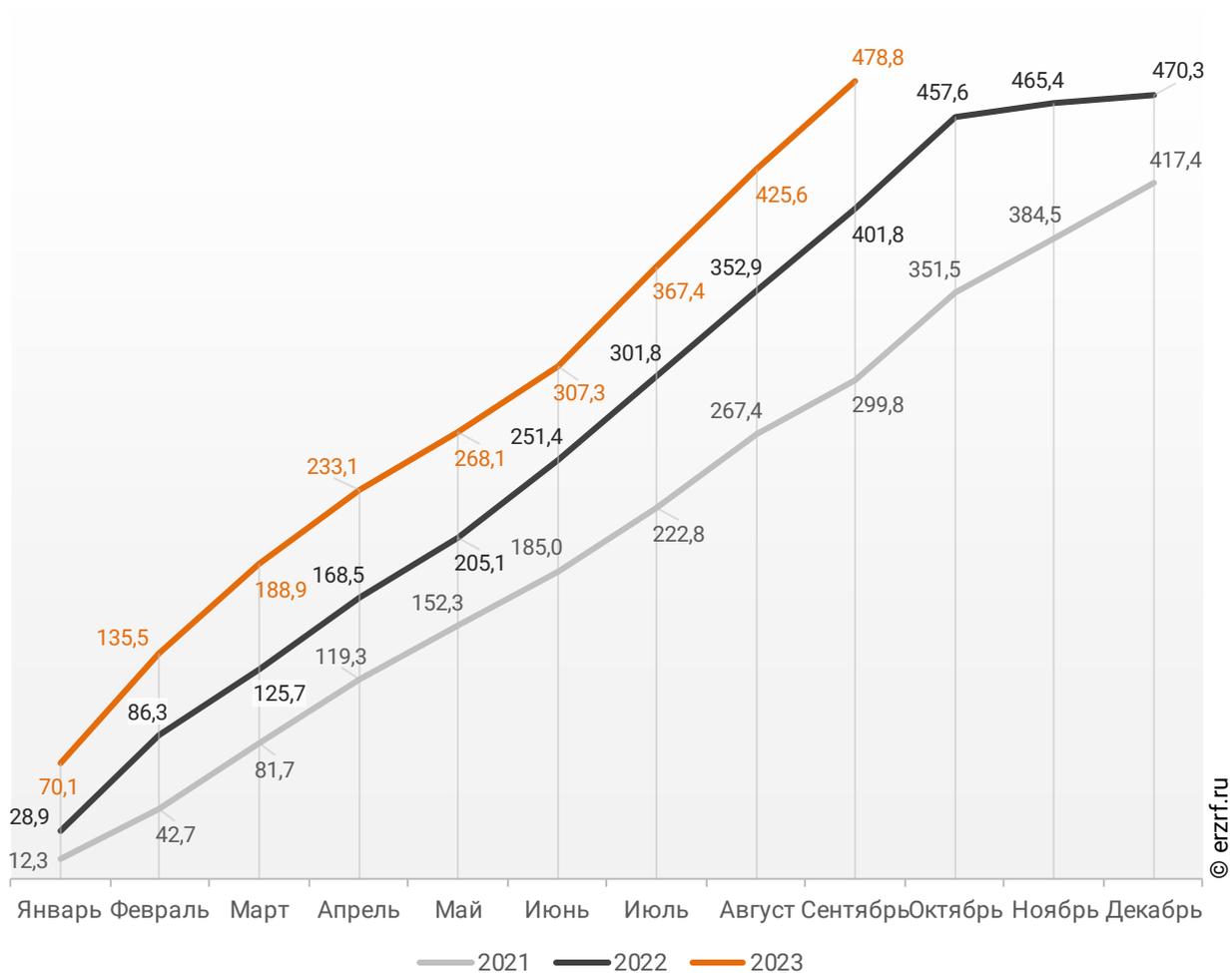


За январь – сентябрь 2023 года по показателю ввода жилья Алтайский край занимает 32-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 78-е место, а по динамике относительного прироста – 76-е место.

В Алтайском крае за 9 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 19,2% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 59,7% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

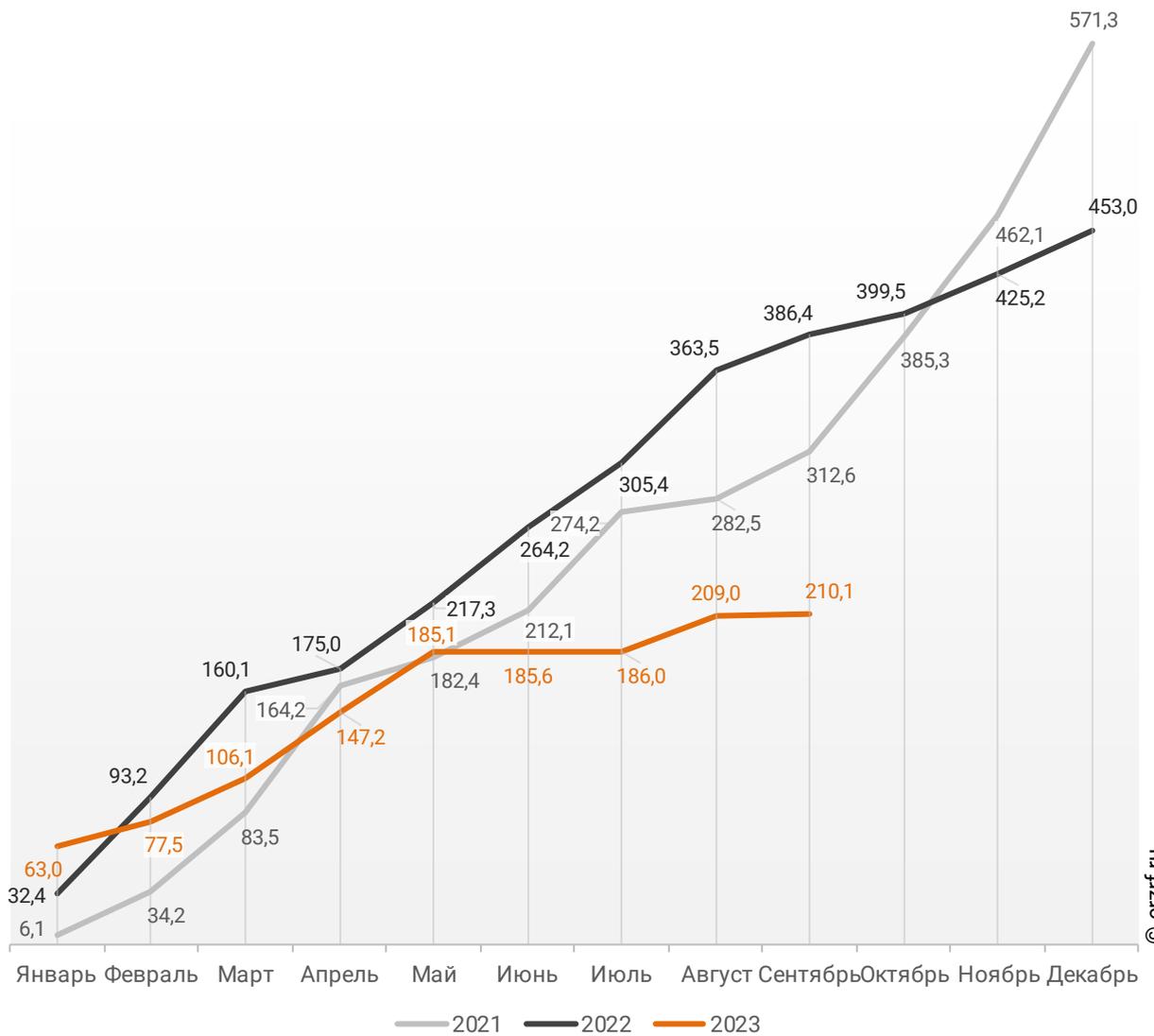
**Ввод жилья населением в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2023 г. показывают снижение на 45,6% к уровню 2022 г. и снижение на 32,8% к 2021 г. (График 41).

График 41

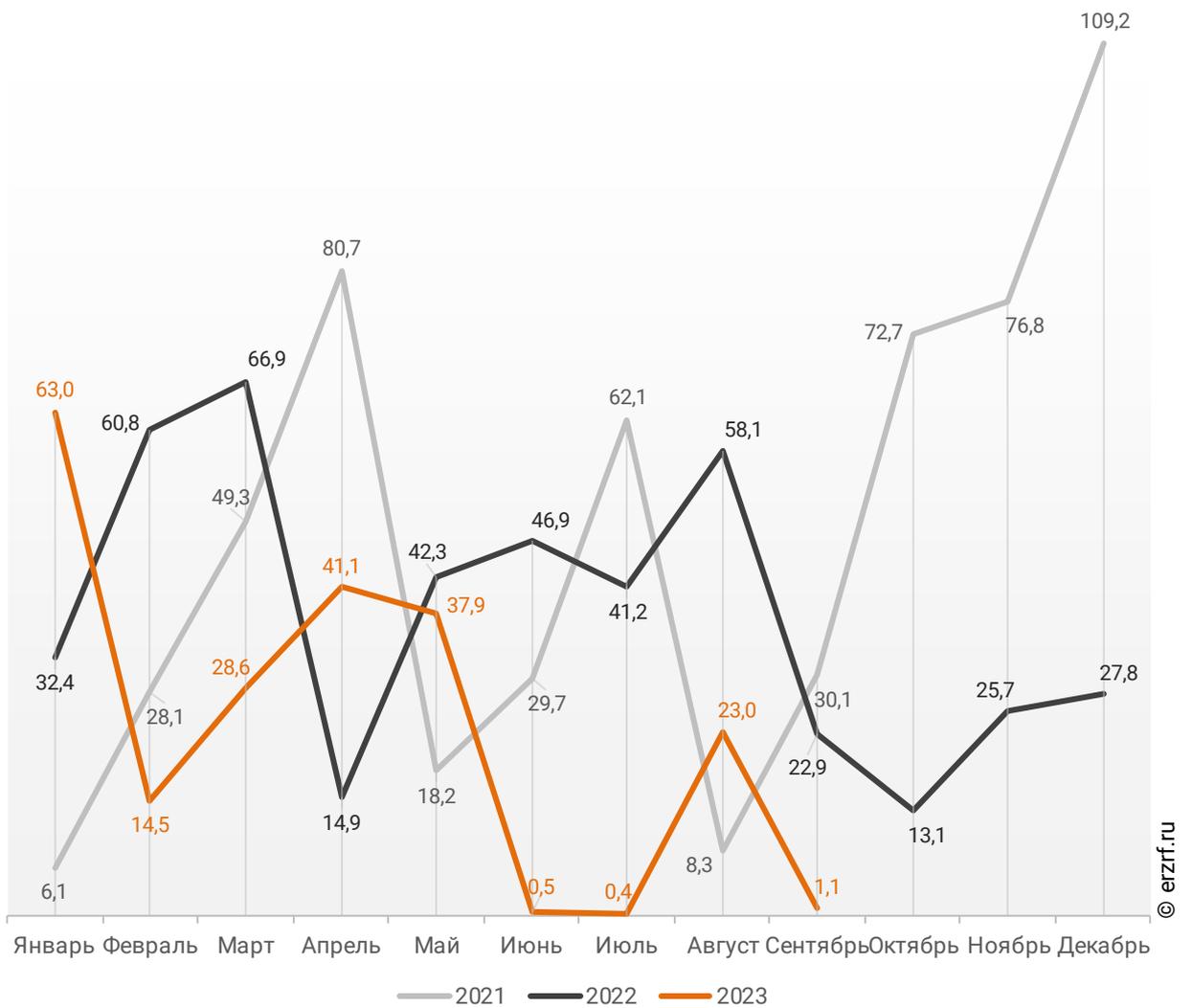
**Ввод жилья застройщиками в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В сентябре 2023 года в Алтайском крае застройщиками введено 1,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 95,2%, или на 21,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

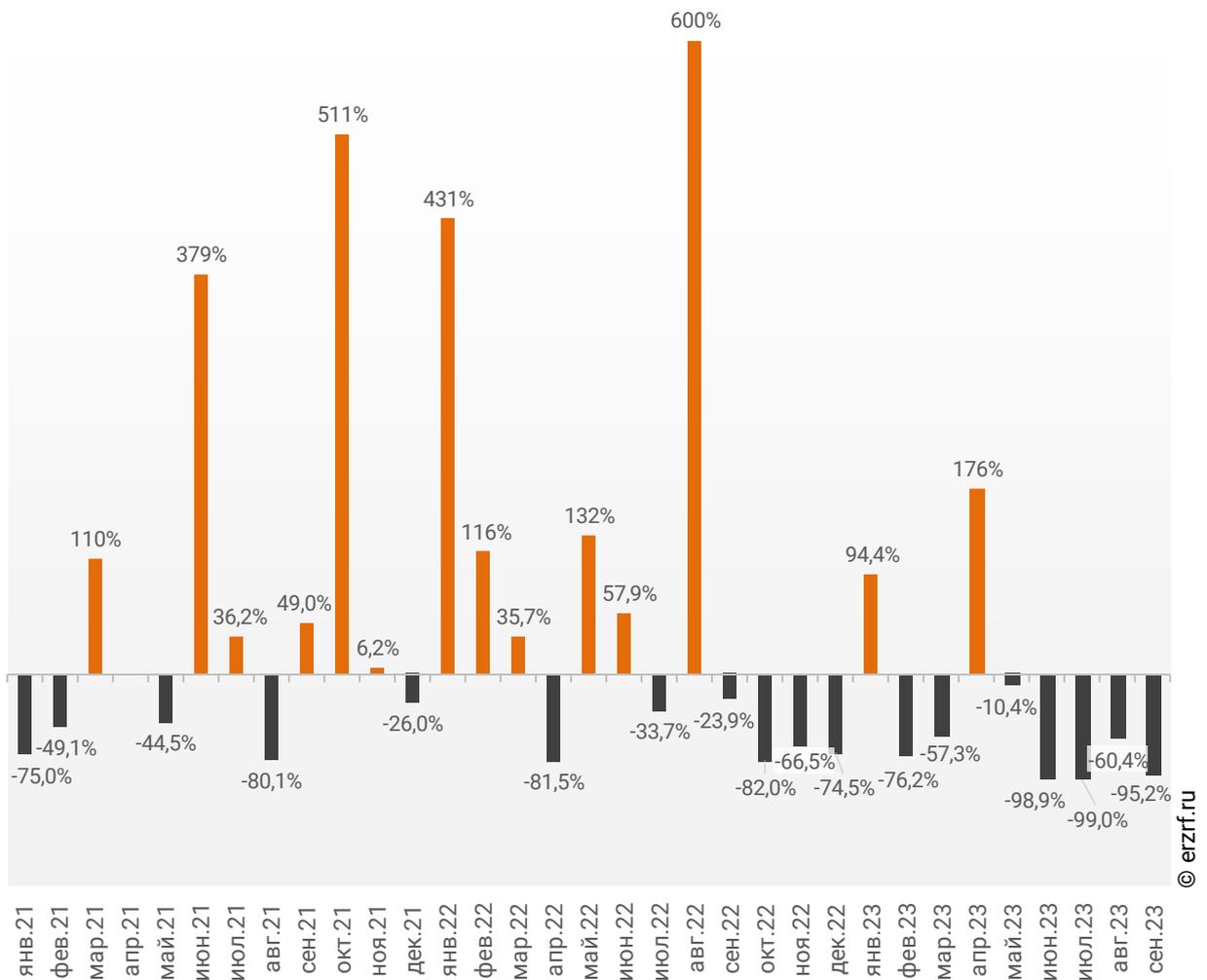
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Алтайском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае пятый месяц подряд.

График 43

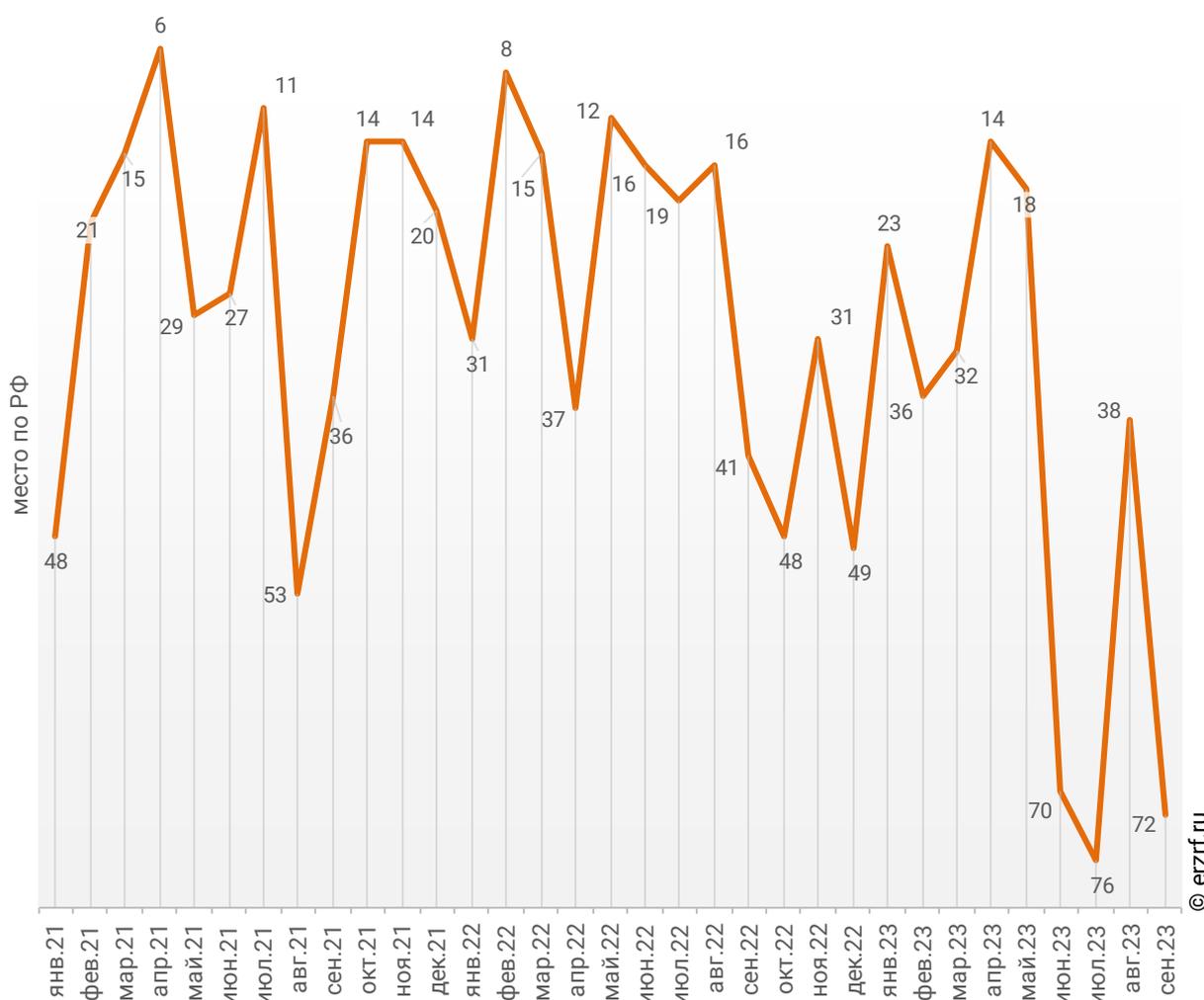
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2023 года Алтайский край занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 70-е место, по динамике относительного прироста – 71-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

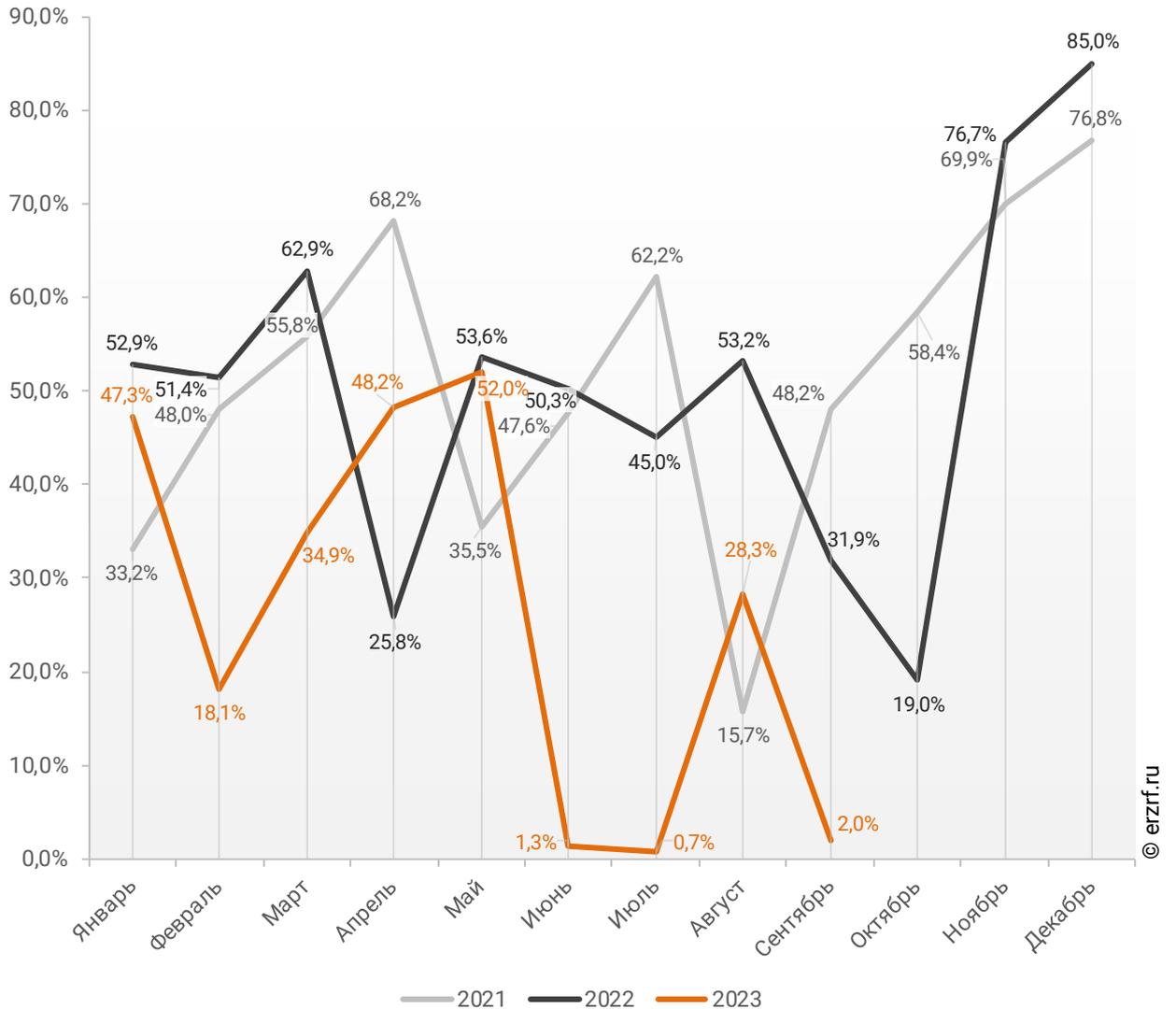


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – сентябрь 2023 года Алтайский край занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 84-е место, по динамике относительного прироста – 81-е место.

В сентябре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае составила 2,0%, что на 29,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

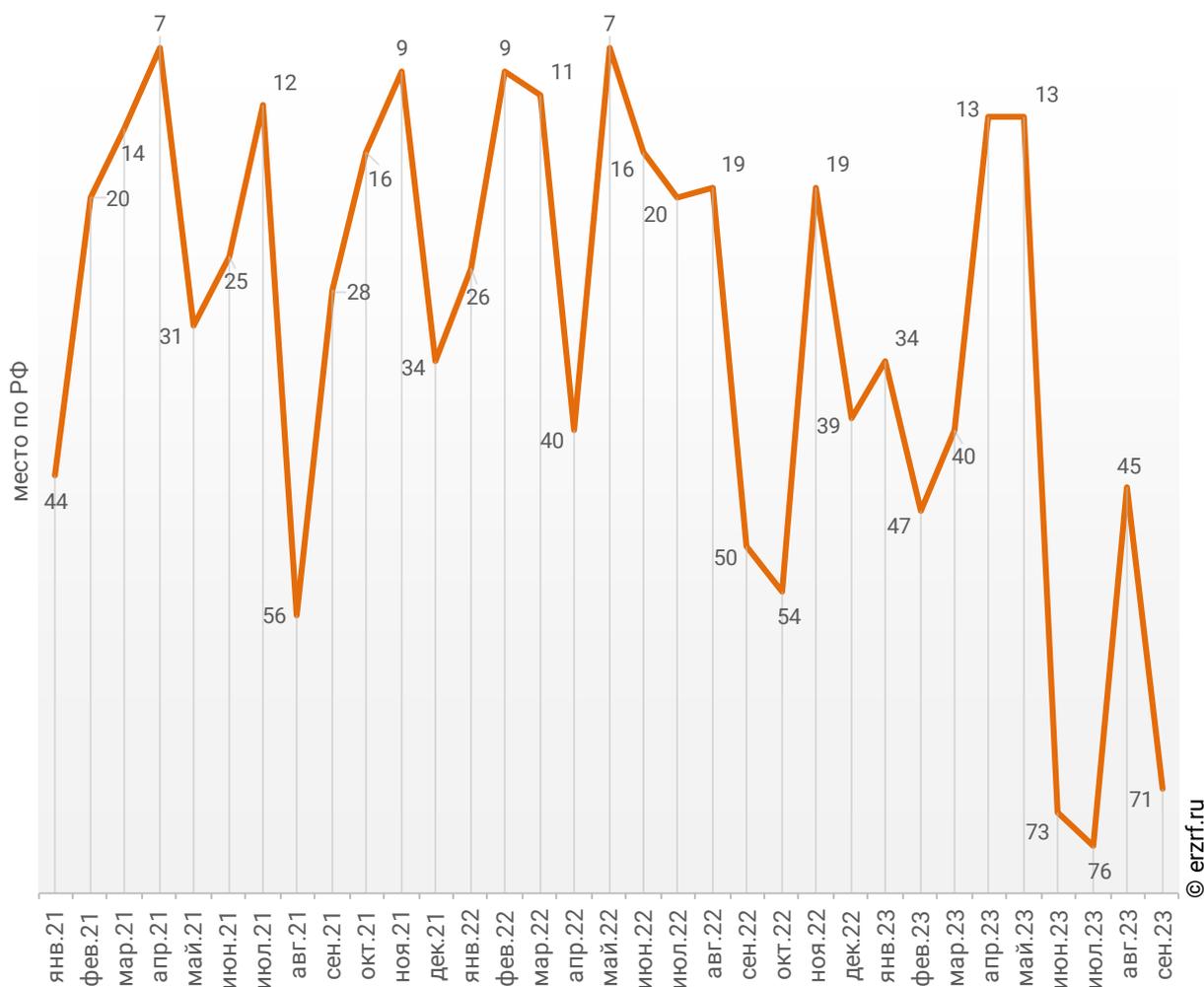
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае, %



По этому показателю Алтайский край занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2023 г. составила 30,5% против 49,0% за этот же период 2022 г. и 51,0% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Алтайский край занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2023	СЗ Шодо	Локомотив	3	365	20 078
IV квартал 2023	ГК СОЮЗ	АртХаус	1	246	17 236
IV квартал 2023	ГК Адалин	Адалин на Семенова	3	154	9 814
IV квартал 2023	Милан	Полярная звезда	1	159	6 998
IV квартал 2023	СК ЭТОДОМ	Дом по ул. Владимира Ленина	1	91	4 453
IV квартал 2023	Специализированный застройщик Континент	Континент	1	72	3 382
IV квартал 2023	СЗ Монолит	Изумрудный 2	1	88	2 800
IV квартал 2023	Дельта	80 Гвардейской Дивизии	1	100	2 362
IV квартал 2023	Горем-3	По ул. Титова	1	44	2 228
I квартал 2024	СЗ Шотландия	Шотландия	1	327	18 646
I квартал 2024	ГК Адалин	Адалин на Семенова	1	262	13 018
I квартал 2024	Компания БКС	Клевер парк	1	143	8 522
I квартал 2024	СЗ СК Созидание	По ул. Соболева	1	99	5 108
I квартал 2024	СЗ МеридианСтрой	СИТИ	1	95	4 213
II квартал 2024	Сиада	Дом по ул. Петра Сухова	1	300	14 685
II квартал 2024	СЗ Шотландия	Шотландия	1	234	14 125
II квартал 2024	ПСК Строительная Перспектива	Солар-3	1	168	7 265
II квартал 2024	СЗ СОК	ДОМЪ80	1	81	5 490
II квартал 2024	СЗ Восход	Дом на Гоголя	1	90	4 076
II квартал 2024	СЗ ДС-Инвестстрой	Колибри	1	96	4 008
II квартал 2024	Специализированный застройщик РДМ	Континент	1	60	3 338
II квартал 2024	СЗ Монолит	Дом по ул. Геодезическая	1	26	1 454
III квартал 2024	ГК Адалин	Адалин на Южном	2	545	26 445
III квартал 2024	СЗ Шотландия	Шотландия	1	340	18 631
III квартал 2024	Жилищная инициатива	Ёлочки	1	343	17 400

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2024	ПСК Строительная Перспектива	Серебряный Бор-4	1	184	7 212
III квартал 2024	Прометей	Дом по ул. Советская	1	40	4 345
IV квартал 2024	Жилищная инициатива	Родные берега	1	676	33 113
IV квартал 2024	СЗ Шодо	Локомотив	2	302	14 406
IV квартал 2024	СЗ Куб	По ул. Шумакова, 13	1	139	6 546
IV квартал 2024	Горем-3	По ул. Титова	1	44	2 241
Общий итог			37	5 913	303 638

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Шотландия	Барнаул	СЗ Шотландия	4	1 314	72 880
2	Адалин на Южном	Южный (в составе г.о. Барнаул)	ГК Адалин	6	1 232	57 993
3	Адалин на Семенова	Барнаул	ГК Адалин	8	1 021	54 743
4	Колумб	Барнаул	ИСК Алгоритм	4	1 109	47 742
5	Прайм	Барнаул	ИСК Алгоритм	2	817	37 818
6	Шервуд	Барнаул	СЗ Шотландия	4	558	35 445
7	Адалин на Южном (Барнаул)	Барнаул	ГК Адалин	4	744	34 942
8	Ёлочки	Барнаул	Жилищная инициатива	2	701	34 800
9	Локомотив	Барнаул	СЗ Шодо	5	667	34 484
10	Родные берега	Барнаул	Жилищная инициатива	1	676	33 113
11	Современник	Барнаул	ИСК Алгоритм	4	650	28 856
12	Клевер парк	Барнаул	Компания БКС	2	429	19 933
13	Серебряный Бор-4	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	2	444	18 866
14	АртХаус	Барнаул	ГК СОЮЗ	1	246	17 236
15	Оскар	Барнаул	СЗ Аурис	1	240	15 854
16	Opera Residence	Барнаул	СЗ Легиан	2	197	15 490
17	Дом по ул. Петра Сухова	Барнаул	Сиада	1	300	14 685
18	По ул. Титова	Новоалтайск	Горем-3	5	284	13 140
19	Камелот	Барнаул	СЗ Строительный камень	2	281	12 242
20	Сокол	Барнаул	СЗ Алгоритм-Дом	1	225	11 109
21	Вечера	Барнаул	СЗ НВ	1	196	10 320
22	Карамель	Барнаул	Регионстрой	1	267	9 867
23	Норд-Вест	Барнаул	СЗ ИСК Спорт Сити	1	193	9 213
24	Солар-3	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	168	7 265

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Полярная звезда</i>	Барнаул	Милан	1	159	6 998
26	<i>По ул. Герцена, 17</i>	Южный (в составе г.о. Барнаул)	Регионстрой	1	174	6 776
27	<i>По ул. Никитина, 10</i>	Барнаул	СЗ Т-строй	1	195	6 709
28	<i>По ул. Шумакова, 13</i>	Барнаул	СЗ Куб	1	139	6 546
29	<i>Старый Город</i>	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	1	103	6 445
30	<i>Мандарин</i>	Барнаул	Западное	1	191	6 111
31	<i>ДОМЪ80</i>	Барнаул	СЗ СОК	1	81	5 490
32	<i>По ул. Соболева</i>	Белокуриха	СЗ СК Созидание	1	99	5 108
33	<i>Дом по ул. Владимира Ленина</i>	Бийск	СК ЭТОДОМ	1	91	4 453
34	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	Прометей	1	40	4 345
35	<i>СИТИ</i>	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	1	95	4 213
36	<i>Дом на Гоголя</i>	Барнаул	СЗ Восход	1	90	4 076
37	<i>Статус</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	90	4 022
38	<i>Колибри</i>	Барнаул	СЗ ДС-Инвестстрой	1	96	4 008
39	<i>Континент</i>	Бийск	Специализированный застройщик Континент	1	72	3 382
40	<i>Континент</i>	Бийск	Специализированный застройщик РДМ	1	60	3 338
41	<i>Изумрудный 2</i>	Барнаул	СЗ Монолит	1	88	2 800
42	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	Дельта	1	100	2 362
43	<i>Дом по ул. Геодезическая</i>	Барнаул	СЗ Монолит	1	26	1 454
Общий итог				84	14 948	736 672

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	Дельта	23,6
2	<i>Изумрудный 2</i>	Барнаул	СЗ Монолит	31,8
3	<i>Мандарин</i>	Барнаул	Западное	32,0
4	<i>По ул. Никитина, 10</i>	Барнаул	СЗ Т-строй	34,4
5	<i>Карамель</i>	Барнаул	Регионстрой	37,0
6	<i>По ул. Герцена, 17</i>	Южный (в составе г.о. Барнаул)	Регионстрой	38,9
7	<i>Колибри</i>	Барнаул	СЗ ДС-Инвестстрой	41,8
8	<i>Серебряный Бор-4</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	42,5
9	<i>Колумб</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	43,0
10	<i>Солар-3</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	43,2
11	<i>Камелот</i>	Барнаул	СЗ Строительный камень	43,6
12	<i>Полярная звезда</i>	Барнаул	Милан	44,0
13	<i>СИТИ</i>	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	44,3
14	<i>Современник</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	44,4
15	<i>Статус</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	44,7
16	<i>Дом на Гоголя</i>	Барнаул	СЗ Восход	45,3
17	<i>По ул. Титова</i>	Новоалтайск	Горем-3	46,3
18	<i>Прайм</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	46,3
19	<i>Клевер парк</i>	Барнаул	Компания БКС	46,5
20	<i>Адалин на Южном (Барнаул)</i>	Барнаул	ГК Адалин	47,0
21	<i>Континент</i>	Бийск	Специализированный застройщик Континент	47,0
22	<i>Адалин на Южном</i>	Южный (в составе г.о. Барнаул)	ГК Адалин	47,1
23	<i>По ул. Шумакова, 13</i>	Барнаул	СЗ Куб	47,1
24	<i>Норд-Вест</i>	Барнаул	СЗ ИСК Спорт Сити	47,7
25	<i>Дом по ул. Владимира Ленина</i>	Бийск	СК ЭТОДОМ	48,9
26	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	Сида	49,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Родные берега</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	49,0
28	<i>Сокол</i>	Барнаул	СЗ Алгоритм-Дом	49,4
29	<i>Ёлочки</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	49,6
30	<i>По ул. Соболева</i>	Белокуриха	СЗ СК Созидание	51,6
31	<i>Локомотив</i>	Барнаул	СЗ Шодо	51,7
32	<i>Вечера</i>	Барнаул	СЗ НВ	52,7
33	<i>Адалин на Семенова</i>	Барнаул	ГК Адалин	53,6
34	<i>Шотландия</i>	Барнаул	СЗ Шотландия	55,5
35	<i>Континент</i>	Бийск	Специализированный застройщик РДМ	55,6
36	<i>Дом по ул. Геодезическая</i>	Барнаул	СЗ Монолит	55,9
37	<i>Старый Город</i>	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	62,6
38	<i>Шервуд</i>	Барнаул	СЗ Шотландия	63,5
39	<i>Оскар</i>	Барнаул	СЗ Аурис	66,1
40	<i>ДОМЪ80</i>	Барнаул	СЗ СОК	67,8
41	<i>АртХаус</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	70,1
42	<i>Opera Residence</i>	Барнаул	СЗ Легиан	78,6
43	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	Прометей	108,6
Общий итог				49,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		