

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

ноябрь 2023

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**

на ноябрь 2023

**2 859 312**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**

на ноябрь 2023

**47,8**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**98 708**

+3,7% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на октябрь 2023

СберИндекс

**117 711**

+13,6% к октябрю 2022

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**37,1%**

-0,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2023

Банк России

**3 466**

+235% к сентябрю 2022

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за сентябрь 2023

Банк России

**6,07**

+2,41 п.п. к сентябрю 2022

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов .....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов .....	20
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства ....	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан .....	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан .....	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Башкортостан.	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России) .....	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	61
13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата) .....	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г. ....	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц .....	84
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	90

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на ноябрь 2023 года выявлено **266 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **59 848 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 859 312 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	241	90,6%	59 049	98,7%	2 812 242	98,4%
дом с апартаментами	3	1,1%	740	1,2%	38 065	1,3%
блокированный дом	22	8,3%	59	0,1%	9 005	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>266</b>	<b>100%</b>	<b>59 848</b>	<b>100%</b>	<b>2 859 312</b>	<b>100%</b>

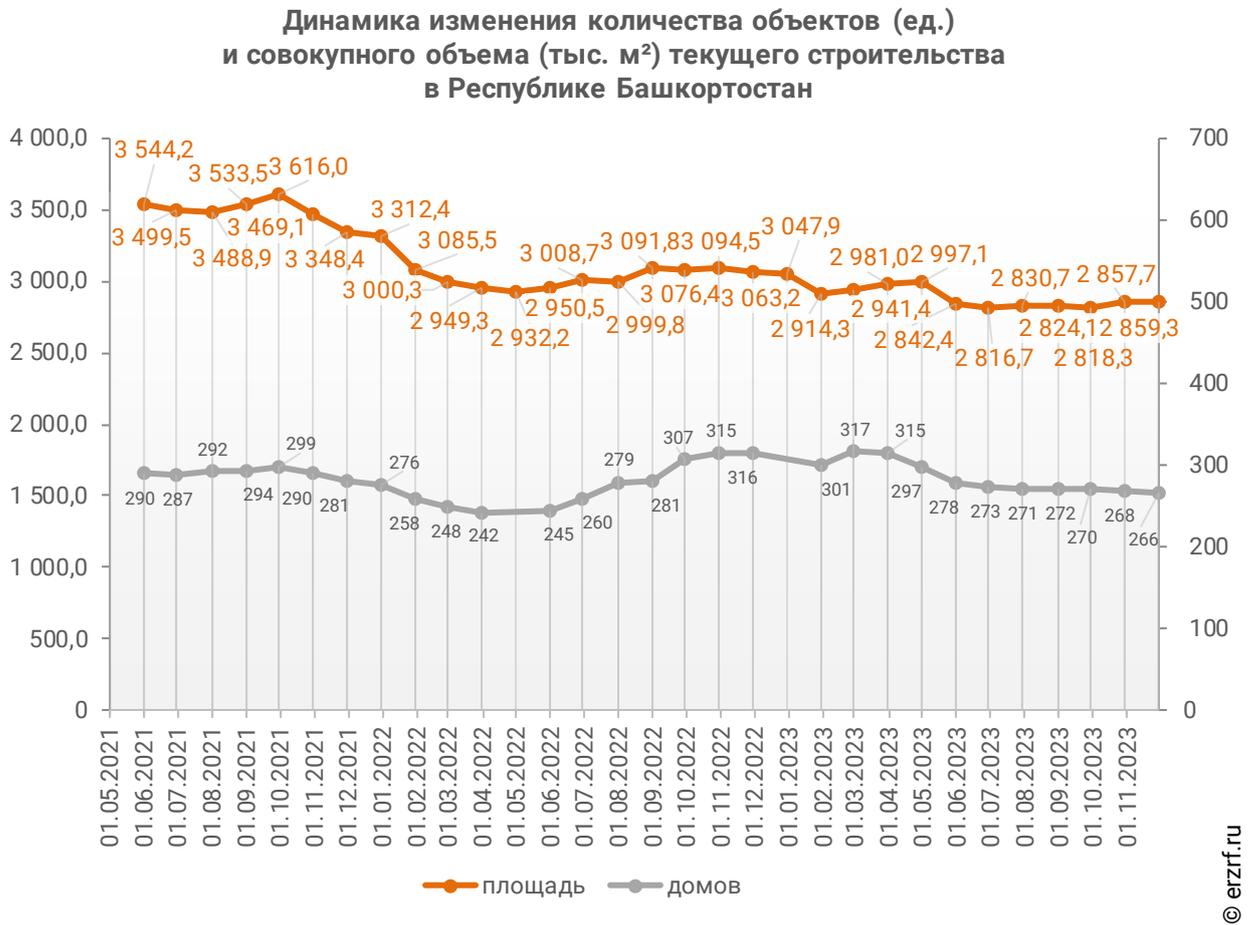
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 20 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Уфа</b>	<b>150</b>	<b>56,4%</b>	<b>47 318</b>	<b>79,1%</b>	<b>2 280 421</b>	<b>79,8%</b>
<b>Стерлитамак</b>	<b>15</b>	<b>5,6%</b>	<b>2 617</b>	<b>4,4%</b>	<b>131 201</b>	<b>4,6%</b>
<b>Октябрьский</b>	<b>16</b>	<b>6,0%</b>	<b>2 388</b>	<b>4,0%</b>	<b>127 728</b>	<b>4,5%</b>
<b>Уфимский</b>	<b>21</b>	<b>7,9%</b>	<b>2 927</b>	<b>4,9%</b>	<b>91 805</b>	<b>3,2%</b>
Михайловка	4	1,5%	2 138	3,6%	57 445	2,0%
Зубово	3	1,1%	320	0,5%	12 530	0,4%
Булгаково	3	1,1%	191	0,3%	8 206	0,3%
Миловка	5	1,9%	235	0,4%	7 707	0,3%
Начапкино	6	2,3%	43	0,1%	5 917	0,2%
<b>Нефтекамск</b>	<b>8</b>	<b>3,0%</b>	<b>804</b>	<b>1,3%</b>	<b>44 884</b>	<b>1,6%</b>
<b>Миловский</b>	<b>3</b>	<b>1,1%</b>	<b>1 112</b>	<b>1,9%</b>	<b>44 177</b>	<b>1,5%</b>
<b>Отрадовский</b>	<b>4</b>	<b>1,5%</b>	<b>828</b>	<b>1,4%</b>	<b>42 463</b>	<b>1,5%</b>
<b>Дюртюлинский</b>	<b>2</b>	<b>0,8%</b>	<b>333</b>	<b>0,6%</b>	<b>18 219</b>	<b>0,6%</b>
Дюртюли	2	0,8%	333	0,6%	18 219	0,6%
<b>Туймазинский</b>	<b>19</b>	<b>7,1%</b>	<b>255</b>	<b>0,4%</b>	<b>15 564</b>	<b>0,5%</b>
Туймазы	18	6,8%	225	0,4%	14 234	0,5%
Субханкулово	1	0,4%	30	0,1%	1 330	0,0%
<b>Учалинский</b>	<b>4</b>	<b>1,5%</b>	<b>304</b>	<b>0,5%</b>	<b>15 528</b>	<b>0,5%</b>
Учалы	4	1,5%	304	0,5%	15 528	0,5%
<b>Чишимский</b>	<b>10</b>	<b>3,8%</b>	<b>236</b>	<b>0,4%</b>	<b>13 376</b>	<b>0,5%</b>
Алкино-2	10	3,8%	236	0,4%	13 376	0,5%
<b>Белебеевский</b>	<b>2</b>	<b>0,8%</b>	<b>203</b>	<b>0,3%</b>	<b>10 051</b>	<b>0,4%</b>
Белебей	2	0,8%	203	0,3%	10 051	0,4%
<b>Ишимбайский</b>	<b>3</b>	<b>1,1%</b>	<b>140</b>	<b>0,2%</b>	<b>7 203</b>	<b>0,3%</b>
Ишимбай	3	1,1%	140	0,2%	7 203	0,3%
<b>Благовещенский</b>	<b>3</b>	<b>1,1%</b>	<b>90</b>	<b>0,2%</b>	<b>4 098</b>	<b>0,1%</b>
Благовещенск	3	1,1%	90	0,2%	4 098	0,1%
<b>Иглинский</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>98</b>	<b>0,2%</b>	<b>3 916</b>	<b>0,1%</b>
Иглино	1	0,4%	98	0,2%	3 916	0,1%
<b>Белорецкий</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>77</b>	<b>0,1%</b>	<b>3 390</b>	<b>0,1%</b>
Белорецк	1	0,4%	77	0,1%	3 390	0,1%
<b>Дуванский</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>36</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 924</b>	<b>0,1%</b>
Месягутово	1	0,4%	36	0,1%	1 924	0,1%
<b>Бижбулякский</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>36</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 456</b>	<b>0,1%</b>
Бижбуляк	1	0,4%	36	0,1%	1 456	0,1%
<b>Гафурийский</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>24</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 008</b>	<b>0,0%</b>

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Красноусольский	1	0,4%	24	0,0%	1 008	0,0%
<b>Илишевский</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>22</b>	<b>0,0%</b>	<b>900</b>	<b>0,0%</b>
Верхнеяркеево	1	0,4%	22	0,0%	900	0,0%
	<b>266</b>	<b>100%</b>	<b>59 848</b>	<b>100%</b>	<b>2 859 312</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (79,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

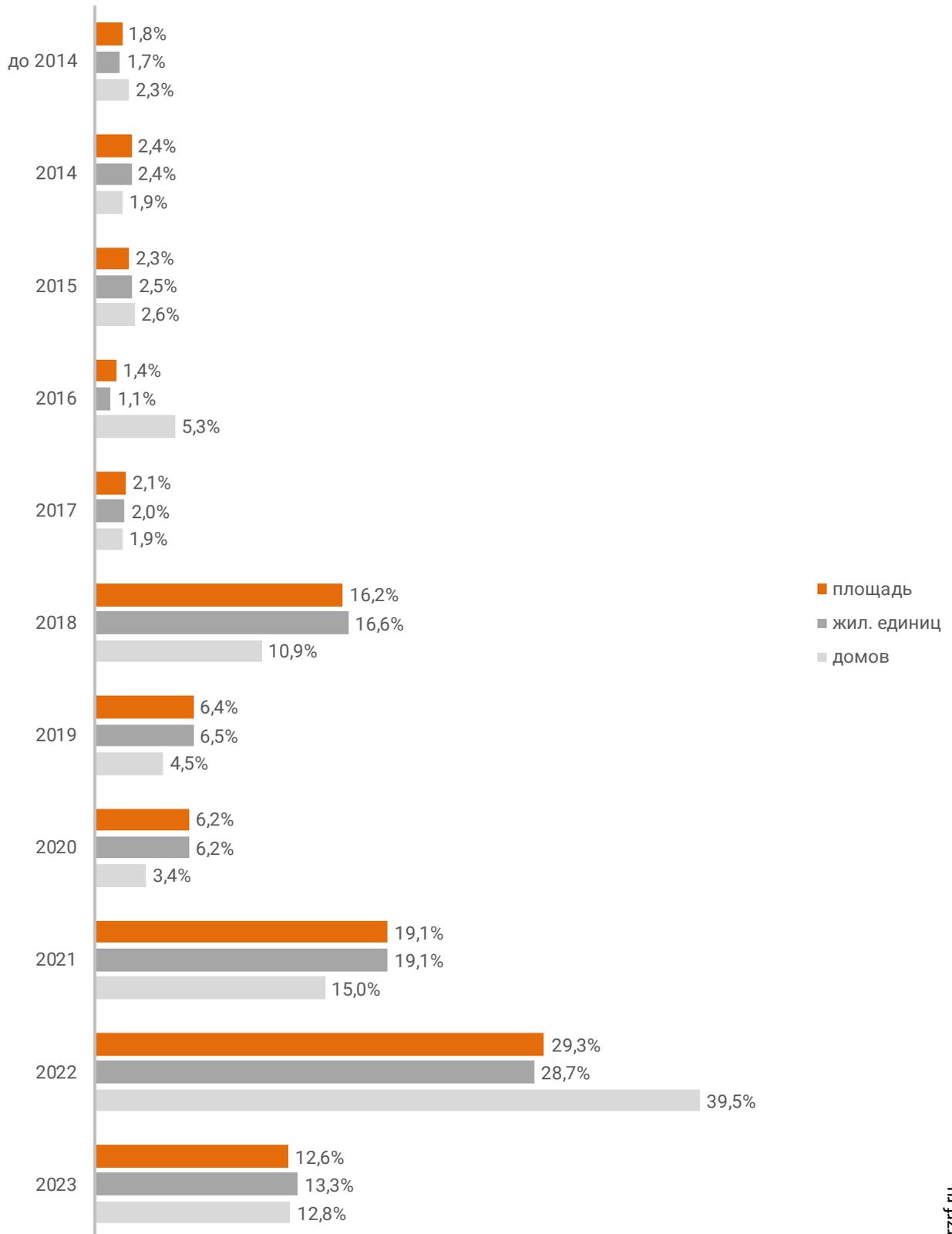
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по ноябрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2014	6	2,3%	1 015	1,7%	52 141	1,8%
2014	5	1,9%	1 460	2,4%	70 050	2,4%
2015	7	2,6%	1 494	2,5%	65 805	2,3%
2016	14	5,3%	651	1,1%	40 626	1,4%
2017	5	1,9%	1 181	2,0%	59 882	2,1%
2018	29	10,9%	9 925	16,6%	462 752	16,2%
2019	12	4,5%	3 884	6,5%	184 253	6,4%
2020	9	3,4%	3 686	6,2%	176 857	6,2%
2021	40	15,0%	11 432	19,1%	546 877	19,1%
2022	105	39,5%	17 173	28,7%	838 454	29,3%
2023	34	12,8%	7 947	13,3%	361 615	12,6%
<b>Общий итог</b>	<b>266</b>	<b>100%</b>	<b>59 848</b>	<b>100%</b>	<b>2 859 312</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (29,3% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

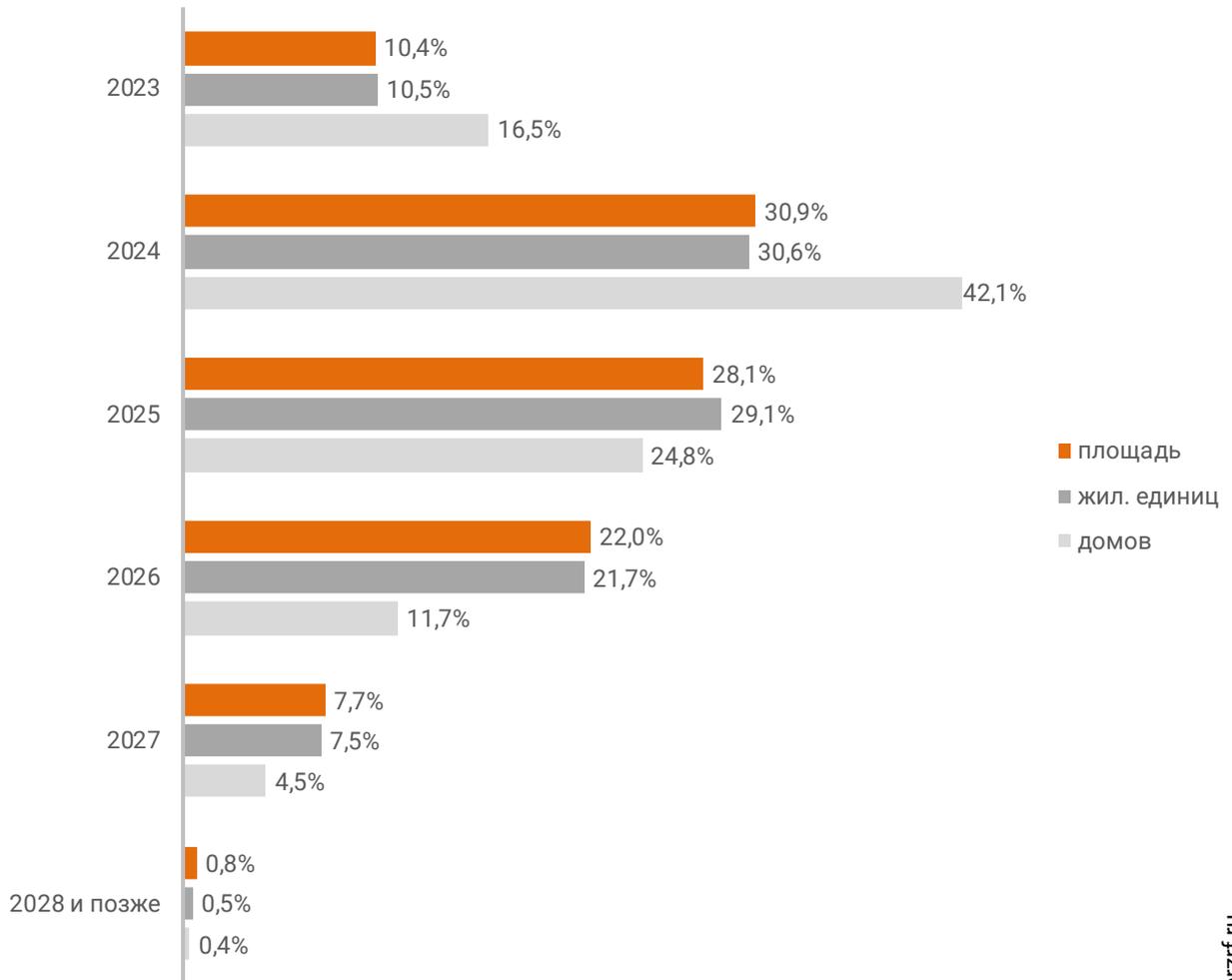
В Республике Башкортостан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2023	44	16,5%	6 300	10,5%	296 982	10,4%
2024	112	42,1%	18 313	30,6%	884 456	30,9%
2025	66	24,8%	17 427	29,1%	804 324	28,1%
2026	31	11,7%	12 992	21,7%	629 987	22,0%
2027	12	4,5%	4 487	7,5%	221 462	7,7%
2028 и позже	1	0,4%	329	0,5%	22 101	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>266</b>	<b>100%</b>	<b>59 848</b>	<b>100%</b>	<b>2 859 312</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 181 438 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 173 318 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2023	296 982	2009	5 140      1,7%
		2015	10 506      3,5%
		2016	1 702      0,6%
		2017	7 366      2,5%
		2018	25 793      8,7%
		2019	10 654      3,6%
		2020	21 382      7,2%
		2023	76 677      25,8%
2024	884 456	2018	8 120      0,9%
		2019	66 913      7,6%
		2021	17 033      1,9%
		2023	28 341      3,2%
2025	804 324	2019	16 375      2,0%
		2020	11 861      1,5%
		2021	26 364      3,3%
2026	629 987	2021	5 750      0,9%
2027	221 462	2022	7 326      3,3%
<b>Общий итог</b>	<b>2 859 312</b>		<b>347 303      12,1%</b>

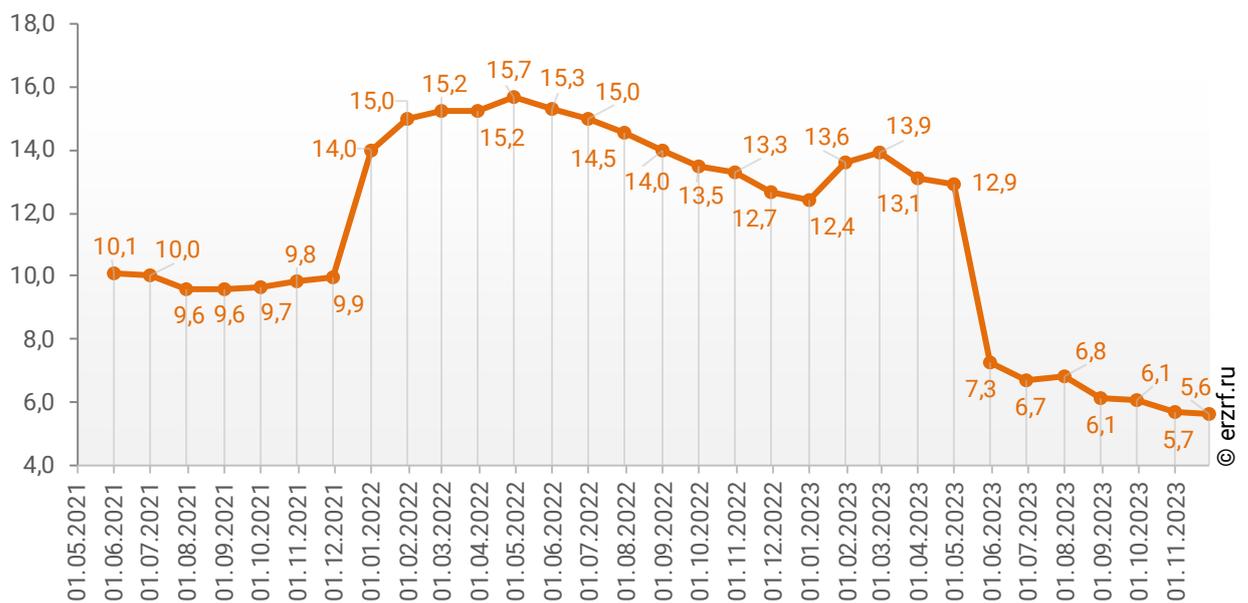
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2023 года (76 677 м<sup>2</sup>), что составляет 25,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан по состоянию на ноябрь 2023 года составляет 5,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан, месяцев**



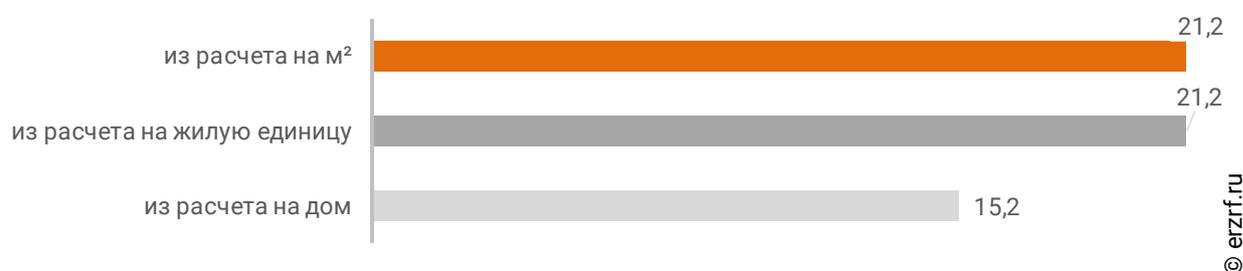
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 15,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 21,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Башкортостан

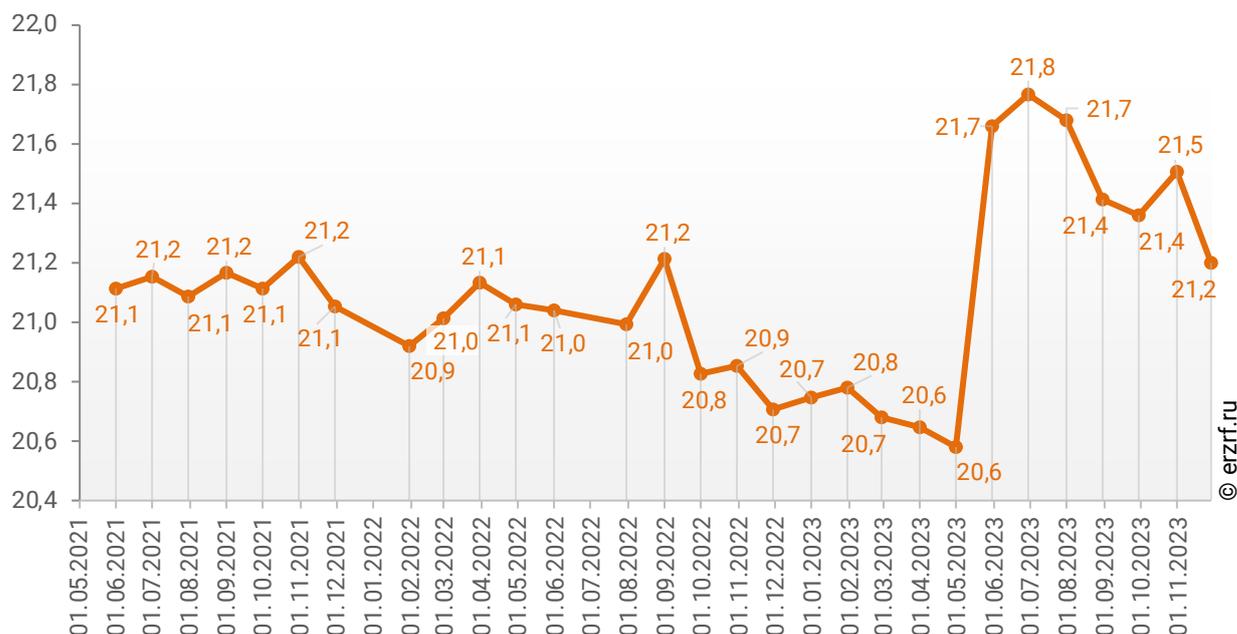


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

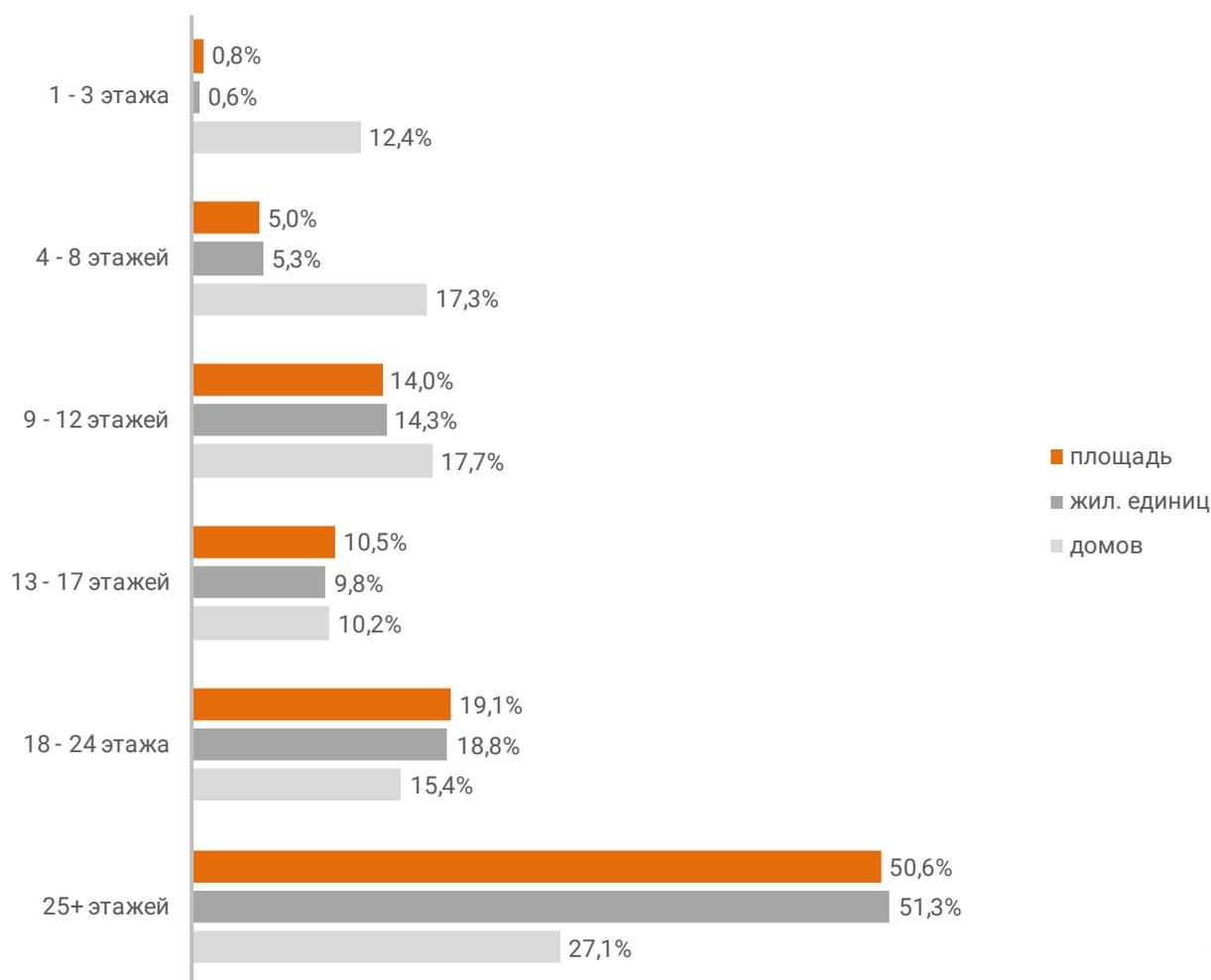
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	33	12,4%	331	0,6%	23 837	0,8%
4 - 8 этажей	46	17,3%	3 161	5,3%	141 686	5,0%
9 - 12 этажей	47	17,7%	8 544	14,3%	400 303	14,0%
13 - 17 этажей	27	10,2%	5 869	9,8%	301 292	10,5%
18 - 24 этажа	41	15,4%	11 249	18,8%	545 263	19,1%
25+ этажей	72	27,1%	30 694	51,3%	1 446 931	50,6%
<b>Общий итог</b>	<b>266</b>	<b>100%</b>	<b>59 848</b>	<b>100%</b>	<b>2 859 312</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности



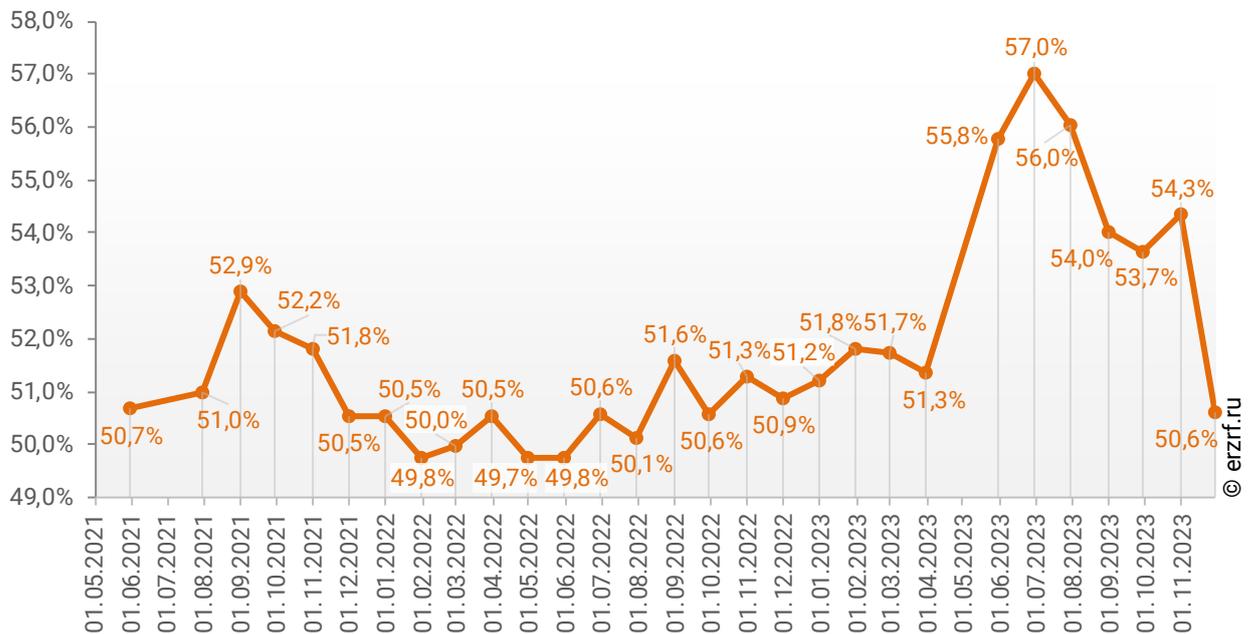
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 50,6% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан (на м<sup>2</sup>)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является 35-этажный дом с апартаментами в ЖК «Central Park», застройщик «ГК СУ-10». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35	ГК СУ-10	дом с апартаментами	Central Park
2	33	ГК Первый Трест	многоквартирный дом	URBANICA
		ГК СУ-10	многоквартирный дом	Городской квартал Некрасовский
3	32	ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	Tau House
4	30	ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	URMAN City
		ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	Terle Park
5	29	ГК Строй-Высота	многоквартирный дом	Grand Family
		МУП СЗ и ТН г. Уфа	многоквартирный дом	ELEMENTUM
		Специализированный застройщик Воскресенский дом	многоквартирный дом	535 Квартал

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Лесная Симфония», застройщик «ГК Гранель». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

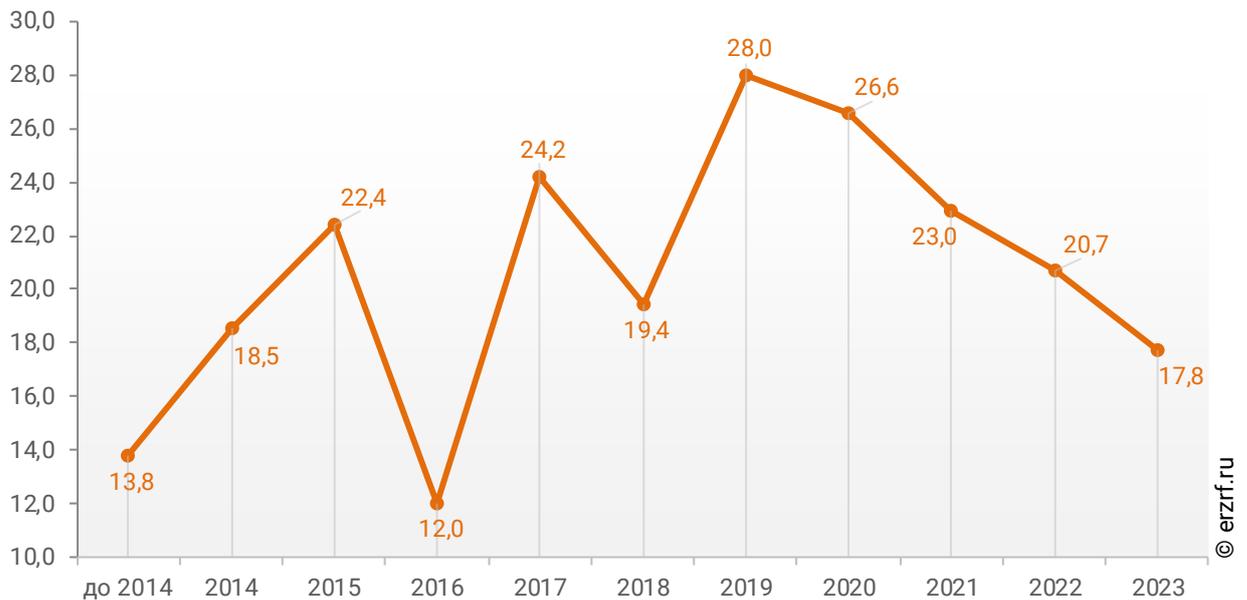
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	54 169	ГК Гранель	многоквартирный дом	Лесная Симфония
2	43 214	ГК СУ №1	многоквартирный дом	THE PRIME
3	40 300	ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	Terle Park
4	38 512	Талан	многоквартирный дом	Бионика Парк
5	35 950	ГК СУ-10	многоквартирный дом	Городской квартал Некрасовский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 17,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

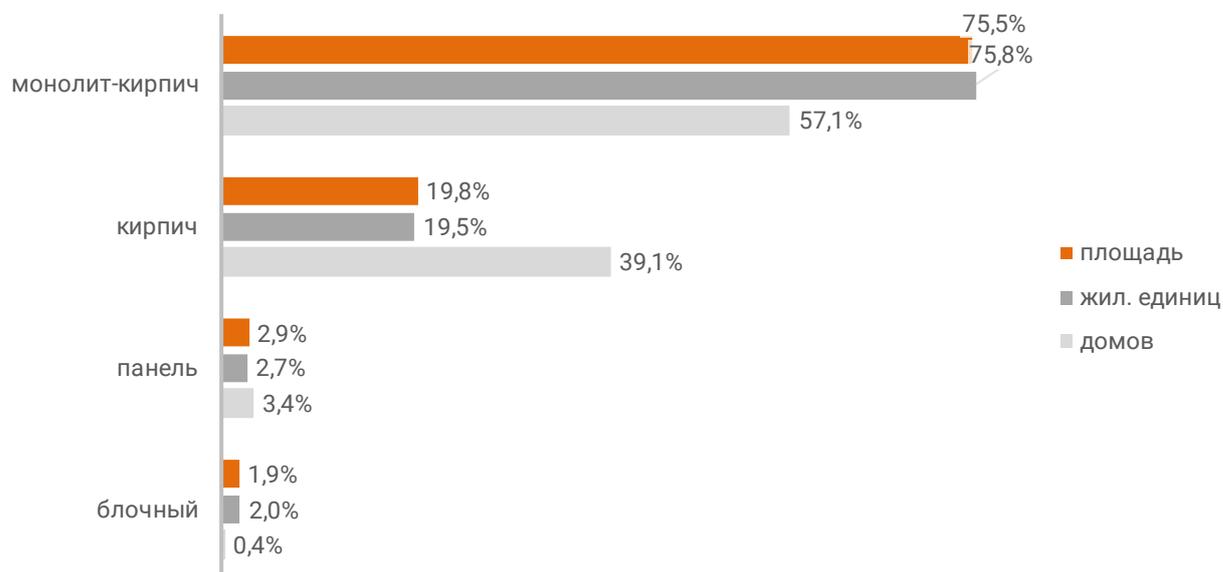
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	152	57,1%	45 359	75,8%	2 157 860	75,5%
кирпич	104	39,1%	11 674	19,5%	565 013	19,8%
панель	9	3,4%	1 640	2,7%	82 270	2,9%
блочный	1	0,4%	1 175	2,0%	54 169	1,9%
<b>Общий итог</b>	<b>266</b>	<b>100%</b>	<b>59 848</b>	<b>100%</b>	<b>2 859 312</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

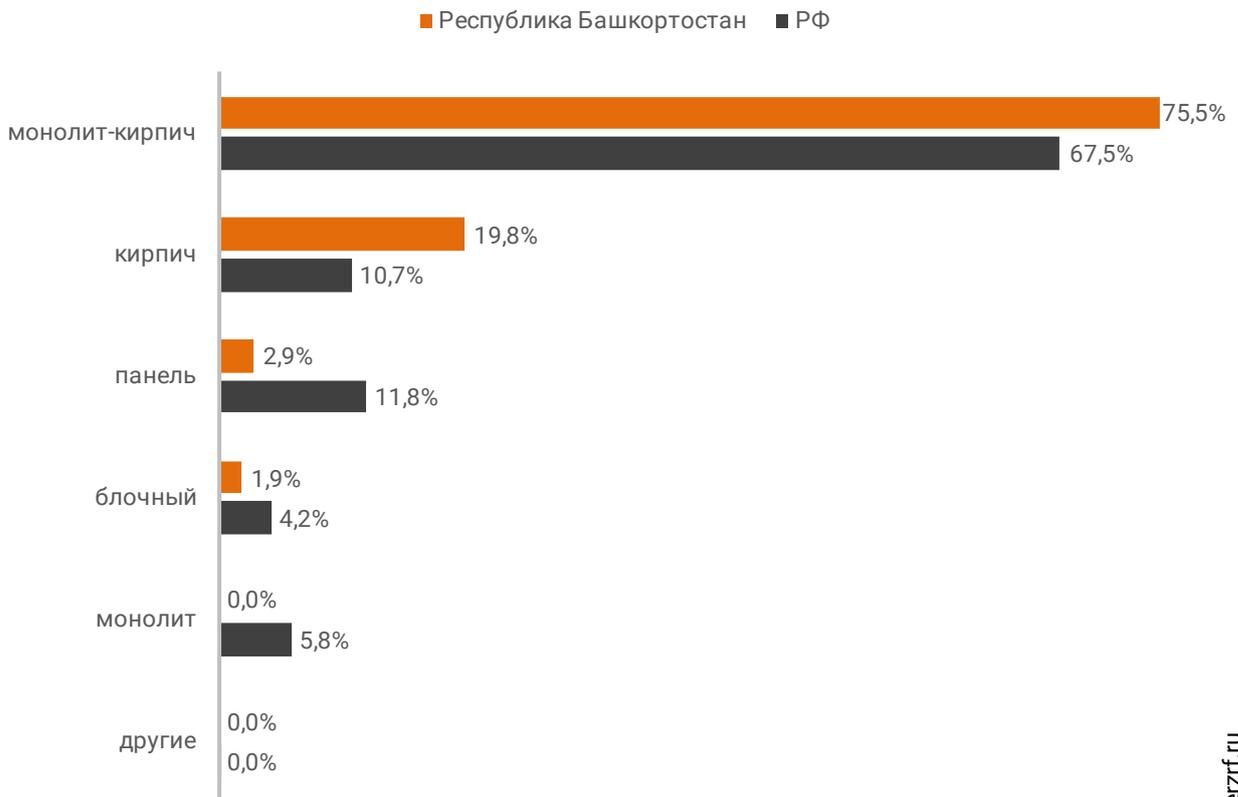
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является монолит-кирпич. Из него возводится 75,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 67,5% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан**

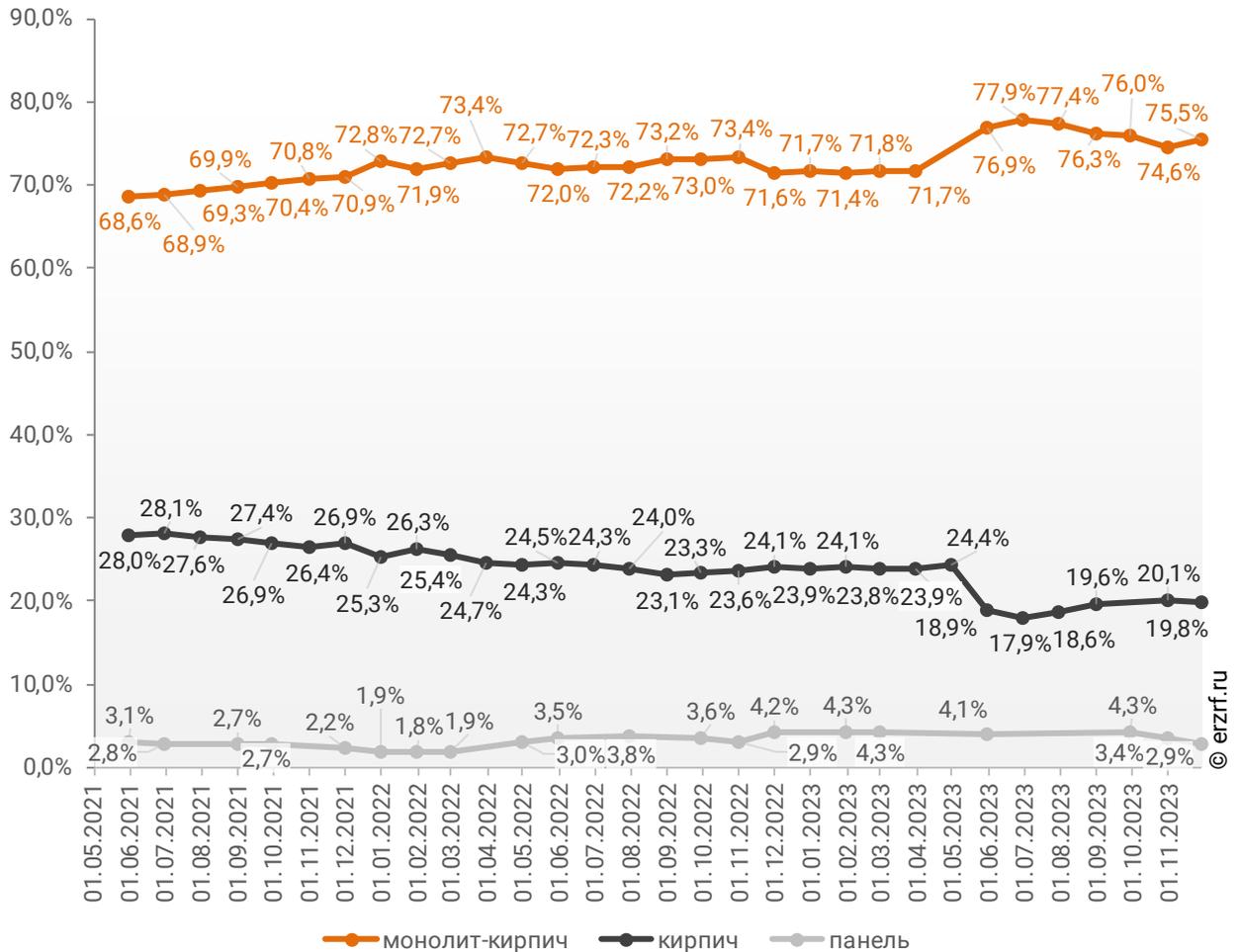


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Республики Башкортостан у 81,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 76,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	111	52,4%	37 185	77,4%	1 772 809	76,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	90	42,5%	9 021	18,8%	444 287	19,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	2,8%	1 490	3,1%	80 556	3,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,9%	184	0,4%	11 822	0,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	1,4%	171	0,4%	6 846	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>212</b>	<b>100%</b>	<b>48 051</b>	<b>100%</b>	<b>2 316 320</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2023 года строительство жилья в Республике Башкортостан осуществляют 106 застройщиков (брендов), которые представлены 136 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на ноябрь 2023 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	ГК Первый Трест	13	4,9%	5 025	8,4%	243 191	8,5%
2	ГК Садовое кольцо	7	2,6%	3 491	5,8%	203 814	7,1%
3	ГК Третий Трест	14	5,3%	3 245	5,4%	138 010	4,8%
4	ГК СУ №1	5	1,9%	3 245	5,4%	136 804	4,8%
5	ГК ФСК Архстройинвестиции	7	2,6%	2 455	4,1%	105 033	3,7%
6	Талан	3	1,1%	1 660	2,8%	102 096	3,6%
7	ГК СУ-10	4	1,5%	1 845	3,1%	96 962	3,4%
8	СТЭК	4	1,5%	1 809	3,0%	93 689	3,3%
9	ИСК г. Уфы	6	2,3%	1 571	2,6%	76 247	2,7%
10	ГК КПД	7	2,6%	1 498	2,5%	75 576	2,6%
11	СЗ Новый дом	4	1,5%	1 474	2,5%	68 296	2,4%
12	СЗ СК-1	5	1,9%	1 180	2,0%	55 823	2,0%
13	МУП СЗ и ТН г. Уфа	3	1,1%	1 530	2,6%	55 142	1,9%
14	ГК Гранель	1	0,4%	1 175	2,0%	54 169	1,9%
15	ГК БРИГ	12	4,5%	1 223	2,0%	53 708	1,9%
16	ГСК ПСК-6	5	1,9%	1 152	1,9%	48 777	1,7%
17	DARS Development	4	1,5%	1 078	1,8%	47 908	1,7%
18	УГАИК	3	1,1%	1 112	1,9%	44 177	1,5%
19	СЗ СК-2	3	1,1%	839	1,4%	39 898	1,4%
20	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	6	2,3%	762	1,3%	39 699	1,4%
21	СЗ Стратег	3	1,1%	804	1,3%	37 164	1,3%
22	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	3	1,1%	678	1,1%	35 440	1,2%
23	СЗ СУ №1	3	1,1%	577	1,0%	31 775	1,1%
24	СЗ Стройкирпичхолдинг	2	0,8%	515	0,9%	28 892	1,0%
25	СЗ СМУ-2	1	0,4%	1 189	2,0%	27 195	1,0%
26	СЗ Заречьестрой	1	0,4%	501	0,8%	26 804	0,9%
27	СЗ ЖК Зелёная Роща	1	0,4%	456	0,8%	25 814	0,9%
28	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	2	0,8%	626	1,0%	25 613	0,9%
29	ГК Траст-Инвест	1	0,4%	496	0,8%	24 432	0,9%
30	СЗ Траст-Инвест	1	0,4%	503	0,8%	24 272	0,8%
31	СЗ СУ №11 ПСК-6	2	0,8%	550	0,9%	23 172	0,8%
32	СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	1	0,4%	264	0,4%	22 407	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	<b>СЗ СМУ-3</b>	1	0,4%	769	1,3%	22 240	0,8%
34	<b>ГК РИСК</b>	1	0,4%	331	0,6%	21 634	0,8%
35	<b>СЗ Баштехстрой</b>	1	0,4%	402	0,7%	20 332	0,7%
36	<b>ГК ЛИСТ</b>	1	0,4%	385	0,6%	19 767	0,7%
37	<b>Фонд защиты прав дольщиков РБ</b>	6	2,3%	355	0,6%	18 213	0,6%
38	<b>Специализированный застройщик-Риком Bravo 2</b>	1	0,4%	363	0,6%	18 145	0,6%
39	<b>Специализированный застройщик-Риком Bravo</b>	1	0,4%	359	0,6%	17 773	0,6%
40	<b>ГК ИРСЗ-СЗ</b>	2	0,8%	346	0,6%	17 615	0,6%
41	<b>ГК Строй-Высота</b>	1	0,4%	405	0,7%	17 499	0,6%
42	<b>Специализированный застройщик Воскресенский дом</b>	1	0,4%	318	0,5%	17 246	0,6%
43	<b>ГК Крупнопанельное Домостроение</b>	3	1,1%	282	0,5%	17 160	0,6%
44	<b>СЗ СТ Девелопмент</b>	1	0,4%	391	0,7%	17 125	0,6%
45	<b>ГК СтройИндустрия</b>	1	0,4%	314	0,5%	16 847	0,6%
46	<b>СЗ МКД-Девелопмент</b>	1	0,4%	340	0,6%	16 495	0,6%
47	<b>СЗ-ИРСЗ</b>	1	0,4%	314	0,5%	16 449	0,6%
48	<b>СЗ СФ №13 ПСК-6</b>	1	0,4%	400	0,7%	15 465	0,5%
49	<b>СЗ СФ №14 ПСК-6</b>	1	0,4%	400	0,7%	15 465	0,5%
50	<b>СЗ СФ №12 ПСК-6</b>	1	0,4%	400	0,7%	15 464	0,5%
51	<b>СЗ Сальвия-Лайф</b>	2	0,8%	283	0,5%	14 567	0,5%
52	<b>СЗ Инвестстрой</b>	2	0,8%	270	0,5%	13 965	0,5%
53	<b>СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП</b>	2	0,8%	291	0,5%	13 939	0,5%
54	<b>СЗ Высота 1</b>	1	0,4%	300	0,5%	13 732	0,5%
55	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛЛАДА</b>	1	0,4%	286	0,5%	13 407	0,5%
56	<b>ПТС</b>	10	3,8%	236	0,4%	13 376	0,5%
57	<b>СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ</b>	1	0,4%	245	0,4%	13 354	0,5%
58	<b>СЗ Забельестрой</b>	1	0,4%	296	0,5%	13 218	0,5%
59	<b>Унистрой</b>	1	0,4%	218	0,4%	12 560	0,4%
60	<b>СЗ МКД-Регион</b>	3	1,1%	320	0,5%	12 530	0,4%
61	<b>ИСК СтройФедерация</b>	1	0,4%	274	0,5%	12 147	0,4%
62	<b>ФЖС РБ</b>	2	0,8%	234	0,4%	11 893	0,4%
63	<b>СЗ СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ</b>	1	0,4%	169	0,3%	11 565	0,4%
64	<b>СЗ-УКЗ № 17 КПД</b>	2	0,8%	212	0,4%	11 202	0,4%
65	<b>ПРОМЫСЛОВИК</b>	1	0,4%	199	0,3%	10 754	0,4%
66	<b>ГеоСтрой</b>	3	1,1%	206	0,3%	10 744	0,4%
67	<b>ГК СтройИндустрия-Специализированный застройщик</b>	1	0,4%	216	0,4%	10 307	0,4%
68	<b>Инвестиционная СК</b>	2	0,8%	203	0,3%	10 051	0,4%
69	<b>Специализированный Застройщик Ильинский Дом</b>	1	0,4%	102	0,2%	10 000	0,3%
70	<b>СЗ ИСЗ-Девелопмент</b>	2	0,8%	185	0,3%	9 183	0,3%
71	<b>СЗ ИСЗ-ГРУПП</b>	1	0,4%	168	0,3%	8 399	0,3%
72	<b>СЗ Новое Время</b>	1	0,4%	161	0,3%	8 392	0,3%
73	<b>СЗ Руслан Плюс</b>	1	0,4%	140	0,2%	8 344	0,3%
74	<b>ХОС-Инжиниринг</b>	1	0,4%	221	0,4%	8 308	0,3%
75	<b>СЗ Стройзаказчик</b>	17	6,4%	108	0,2%	8 152	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
76	<i>Океан</i>	1	0,4%	116	0,2%	8 120	0,3%
77	<i>ЖильеПлюс</i>	1	0,4%	175	0,3%	8 010	0,3%
78	<i>СЗ Паритет</i>	2	0,8%	180	0,3%	8 010	0,3%
79	<i>СЗ Проф-Мастер</i>	1	0,4%	208	0,3%	7 984	0,3%
80	<i>СЗ Губернаторский дом</i>	1	0,4%	132	0,2%	7 326	0,3%
81	<i>ГК БСК Реал-Эстейт</i>	1	0,4%	139	0,2%	6 505	0,2%
82	<i>СЗ СУ №5 СК Ролстрой</i>	1	0,4%	117	0,2%	6 082	0,2%
83	<i>СЗ БНПС</i>	1	0,4%	96	0,2%	5 970	0,2%
84	<i>Специализированный застройщик Начапкино</i>	6	2,3%	43	0,1%	5 917	0,2%
85	<i>СЗ Гарантия безопасности</i>	1	0,4%	88	0,1%	5 852	0,2%
86	<i>ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ</i>	1	0,4%	234	0,4%	5 750	0,2%
87	<i>СЗ ДЗЕТАСТРОЙ</i>	2	0,8%	112	0,2%	5 325	0,2%
88	<i>Эвент-Строй</i>	2	0,8%	115	0,2%	5 140	0,2%
89	<i>СЗ Фаворит</i>	1	0,4%	88	0,1%	4 865	0,2%
90	<i>СЗ Атом</i>	1	0,4%	59	0,1%	4 580	0,2%
91	<i>СЗ Учалы</i>	1	0,4%	90	0,2%	4 364	0,2%
92	<i>СЗ Малоэтажное строительство</i>	3	1,1%	90	0,2%	4 098	0,1%
93	<i>СЗ Спартак</i>	1	0,4%	81	0,1%	4 051	0,1%
94	<i>Теплый дом</i>	2	0,8%	60	0,1%	4 043	0,1%
95	<i>ЖилСтрой</i>	1	0,4%	84	0,1%	3 929	0,1%
96	<i>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОИГЛИНО</i>	1	0,4%	98	0,2%	3 916	0,1%
97	<i>ГК Руслан+</i>	1	0,4%	70	0,1%	3 893	0,1%
98	<i>ФЖС</i>	1	0,4%	78	0,1%	3 398	0,1%
99	<i>ПИК</i>	1	0,4%	80	0,1%	3 160	0,1%
100	<i>СЗ ЭТАСТРОЙ</i>	1	0,4%	79	0,1%	2 881	0,1%
101	<i>СЗ НСЗ</i>	1	0,4%	43	0,1%	2 329	0,1%
102	<i>ВСК</i>	1	0,4%	36	0,1%	1 924	0,1%
103	<i>СЗ ВМ-СТРОЙ</i>	1	0,4%	30	0,1%	1 504	0,1%
104	<i>Абсолют Капитал</i>	1	0,4%	36	0,1%	1 456	0,1%
105	<i>СЗ Наш дом</i>	1	0,4%	24	0,0%	1 008	0,0%
106	<i>СЗ СК Траст-Инвест</i>	1	0,4%	22	0,0%	900	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>266</b>	<b>100%</b>	<b>59 848</b>	<b>100%</b>	<b>2 859 312</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 4,5	ГК Первый Трест	243 191	52 483	21,6%	1,9
2	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	203 814	0	0,0%	-
3	★ 4,0	ГК Третий Трест	138 010	0	0,0%	-
4	н/р	ГК СУ №1	136 804	0	0,0%	-
5	★ 1,0	ГК ФСК Архстройинвестиции	105 033	75 617	72,0%	36,9
6	★ 5,0	Талан	102 096	0	0,0%	-
7	★ 0,5	ГК СУ-10	96 962	0	0,0%	-
8	★ 4,0	СТЭК	93 689	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ИСК г. Уфы	76 247	0	0,0%	-
10	★ 2,5	ГК КПД	75 576	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Новый дом	68 296	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ СК-1	55 823	0	0,0%	-
13	★ 5,0	МУП СЗ и ТН г. Уфа	55 142	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ГК Гранель	54 169	0	0,0%	-
15	★ 0,5	ГК БРИГ	53 708	0	0,0%	-
16	★ 4,5	ГСК ПСК-6	48 777	0	0,0%	-
17	★ 4,5	DARS Development	47 908	47 908	100%	65,4
18	★ 3,5	УГАИК	44 177	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ СК-2	39 898	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	39 699	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Стратег	37 164	0	0,0%	-
22	★ 5,0	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	35 440	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ СУ №1	31 775	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Стройкирпичхолдинг	28 892	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ СМУ-2	27 195	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Заречьестрой	26 804	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ ЖК Зелёная Роща	25 814	0	0,0%	-
28	н/р	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	25 613	0	0,0%	-
29	★ 0,5	ГК Траст-Инвест	24 432	24 432	100%	66,0
30	н/р	СЗ Траст-Инвест	24 272	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ СУ №11 ПСК-6	23 172	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока  месяцев
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
32	н/р	СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	22 407	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ СМУ-3	22 240	0	0,0%	-
34	★ 4,0	ГК РИСК	21 634	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Баштехстрой	20 332	0	0,0%	-
36	★ 4,5	ГК ЛИСТ	19 767	0	0,0%	-
37	н/р	Фонд защиты прав дольщиков РБ	18 213	18 213	100%	88,7
38	н/р	Специализированный застройщик-Риком Bravo 2	18 145	0	0,0%	-
39	н/р	Специализированный застройщик-Риком Bravo	17 773	0	0,0%	-
40	н/р	ГК ИРСЗ-СЗ	17 615	0	0,0%	-
41	н/р	ГК Строй-Высота	17 499	0	0,0%	-
42	н/р	Специализированный застройщик Воскресенский дом	17 246	0	0,0%	-
43	★ 0,5	ГК Крупнопанельное Домостроение	17 160	14 377	83,8%	42,3
44	н/р	СЗ СТ Девелопмент	17 125	0	0,0%	-
45	н/р	ГК СтройИндустрия	16 847	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ МКД-Девелопмент	16 495	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ-ИРСЗ	16 449	16 449	100%	18,0
48	н/р	СЗ СФ №13 ПСК-6	15 465	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ СФ №14 ПСК-6	15 465	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ СФ №12 ПСК-6	15 464	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Сальвия-Лайф	14 567	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Инвестстрой	13 965	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	13 939	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Высота 1	13 732	0	0,0%	-
55	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛЛАДА	13 407	0	0,0%	-
56	★ 0,5	ПТС	13 376	13 376	100%	56,8
57	н/р	СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	13 354	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Забельестрой	13 218	0	0,0%	-
59	★ 5,0	Унистрой	12 560	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ МКД-Регион	12 530	0	0,0%	-
61	★ 4,5	ИСК СтройФедерация	12 147	0	0,0%	-
62	★ 0,5	ФЖС РБ	11 893	4 291	36,1%	13,0
63	н/р	СЗ СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	11 565	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ-УКЗ № 17 КПД	11 202	0	0,0%	-
65	н/р	ПРОМЫСЛОВИК	10 754	10 754	100%	6,0
66	★ 1,0	ГеоСтрой	10 744	1 330	12,4%	0,4
67	н/р	ГК СтройИндустрия-Специализированный застройщик	10 307	0	0,0%	-
68	★ 4,5	Инвестиционная СК	10 051	0	0,0%	-
69	н/р	Специализированный Застройщик Ильинский Дом	10 000	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м <sup>2</sup>	с прошлых периодов	
м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев			
70	н/р	СЗ ИСЗ-Девелопмент	9 183	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ ИСЗ-ГРУПП	8 399	0	0,0%	-
72	н/р	СЗ Новое Время	8 392	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Руслан Плюс	8 344	0	0,0%	-
74	н/р	ХОС-Инжиниринг	8 308	8 308	100%	42,0
75	н/р	СЗ Стройзаказчик	8 152	0	0,0%	-
76	★ 0,5	Океан	8 120	8 120	100%	72,0
77	★ 5,0	ЖильеПлюс	8 010	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ Паритет	8 010	0	0,0%	-
79	н/р	СЗ Проф-Мастер	7 984	0	0,0%	-
80	н/р	СЗ Губернаторский дом	7 326	7 326	100%	54,0
81	н/р	ГК БСК Реал-Эстейт	6 505	0	0,0%	-
82	н/р	СЗ СУ №5 СК Ролстрой	6 082	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ БНПС	5 970	0	0,0%	-
84	н/р	Специализированный застройщик Начапкино	5 917	0	0,0%	-
85	н/р	СЗ Гарантия безопасности	5 852	0	0,0%	-
86	н/р	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	5 750	5 750	100%	66,0
87	н/р	СЗ ДЗЕТАСТРОЙ	5 325	5 325	100%	6,0
88	н/р	Эвент-Строй	5 140	5 140	100%	168,0
89	★ 3,5	СЗ Фаворит	4 865	4 865	100%	6,0
90	н/р	СЗ Атом	4 580	0	0,0%	-
91	н/р	СЗ Учалы	4 364	4 364	100%	3,0
92	н/р	СЗ Малоэтажное строительство	4 098	0	0,0%	-
93	н/р	СЗ Спартак	4 051	4 051	100%	6,0
94	н/р	Теплый дом	4 043	0	0,0%	-
95	н/р	ЖилСтрой	3 929	3 929	100%	42,0
96	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОИГЛИНО	3 916	0	0,0%	-
97	★ 5,0	ГК Руслан+	3 893	0	0,0%	-
98	★ 0,5	ФЖС	3 398	3 398	100%	36,0
99	н/р	ПИК	3 160	3 160	100%	60,0
100	н/р	СЗ ЭТАСТРОЙ	2 881	2 881	100%	6,0
101	н/р	СЗ НСЗ	2 329	0	0,0%	-
102	н/р	ВСК	1 924	0	0,0%	-
103	н/р	СЗ ВМ-СТРОЙ	1 504	0	0,0%	-
104	н/р	Абсолют Капитал	1 456	1 456	100%	36,0
105	н/р	СЗ Наш дом	1 008	0	0,0%	-
106	н/р	СЗ СК Траст-Инвест	900	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>2 859 312</b>	<b>347 303</b>	<b>12,1%</b>	<b>5,6</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 168,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 136 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новатор» (город Уфа). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Первый Трест» возводит 6 домов, включающих 3 091 жилую единицу, совокупной площадью 150 974 м<sup>2</sup>.

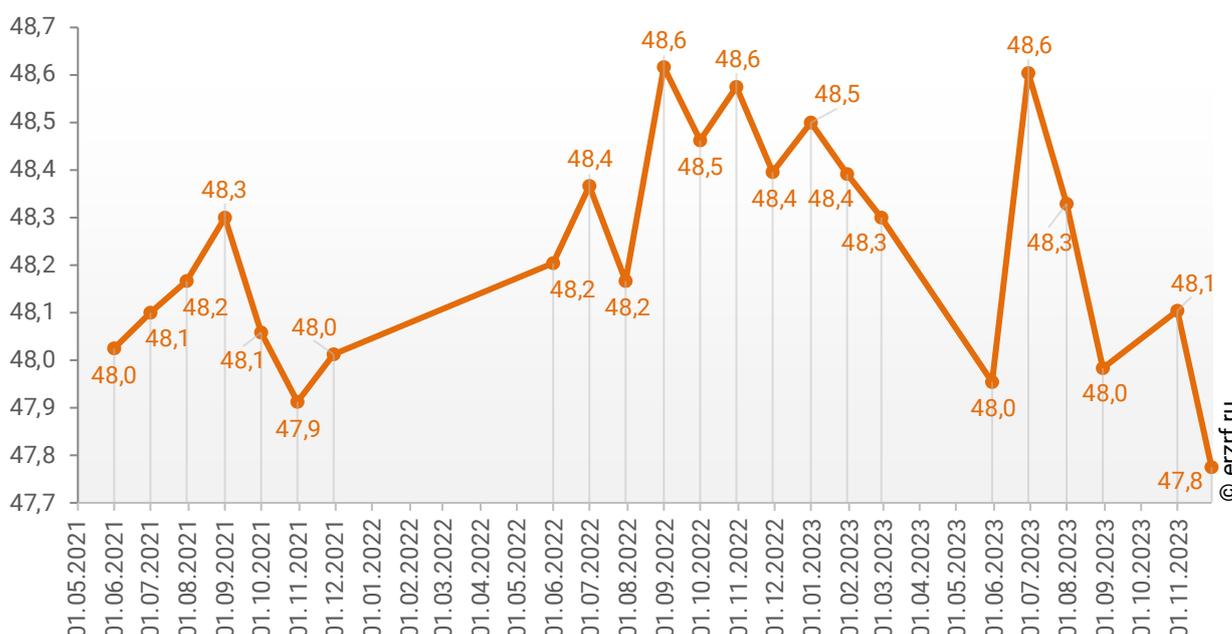
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 47,8 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

**График 7**

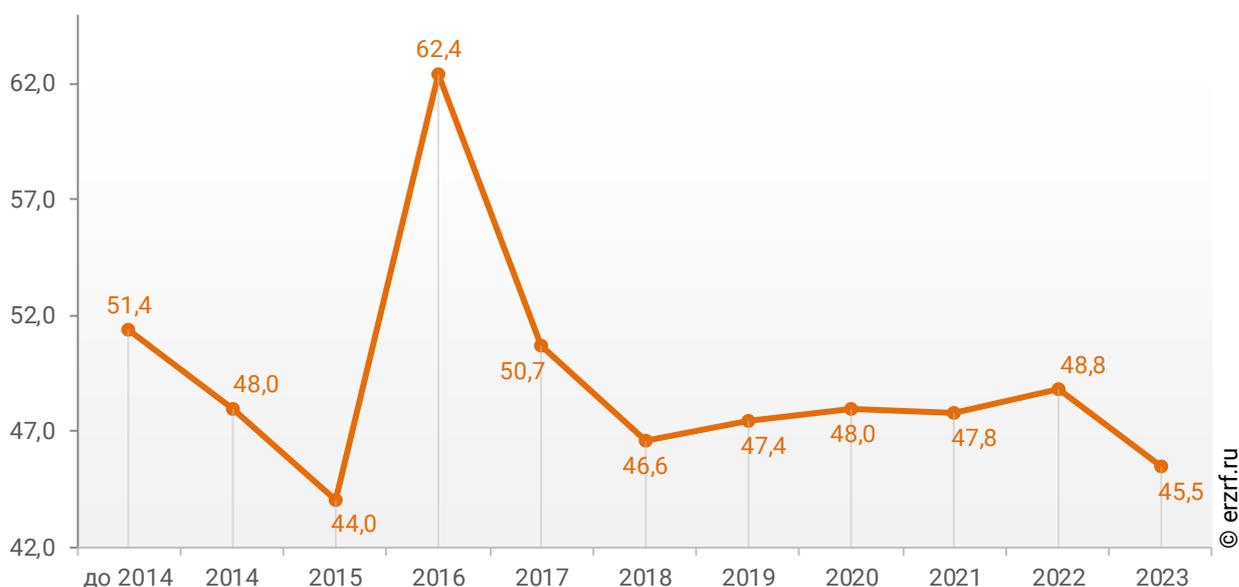
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 45,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ СМУ-2» – 22,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Специализированный застройщик Начапкино» – 137,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ СМУ-2	22,9
ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	24,6
СЗ СМУ-3	28,9
МУП СЗ и ТН г. Уфа	36,0
СЗ ЭТАСТРОЙ	36,5
ХОС-Инжиниринг	37,6
СЗ Проф-Мастер	38,4
СЗ СФ №12 ПСК-6	38,7
СЗ СФ №14 ПСК-6	38,7
СЗ СФ №13 ПСК-6	38,7
СЗ МКД-Регион	39,2
ПИК	39,5
УГАИК	39,7
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОИГЛИНО	40,0
Абсолют Капитал	40,4
СЗ СК Траст-Инвест	40,9
СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	40,9
СЗ Наш дом	42,0
СЗ СУ №11 ПСК-6	42,1
ГК СУ №1	42,2
ГСК ПСК-6	42,3
ГК Третий Трест	42,5
ГК ФСК Архстройинвестиции	42,8
ГК Строй-Высота	43,2
ФЖС	43,6
СЗ СТ Девелопмент	43,8
ГК БРИГ	43,9
ИСК СтройФедерация	44,3
DARS Development	44,4
СЗ Паритет	44,5
СЗ Забельстрой	44,7
Эвент-Строй	44,7
СЗ Малоэтажное строительство	45,5
ЖильеПлюс	45,8
СЗ Высота 1	45,8
ГК Гранель	46,1
СЗ Стратег	46,2
СЗ Новый дом	46,3
ЖилСтрой	46,8
ГК БСК Реал-Эстейт	46,8
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛЛАДА	46,9
СЗ СК-1	47,3

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ ДЗЕТАСТРОЙ	47,5
СЗ СК-2	47,6
ГК СтройИндустрия-Специализированный застройщик	47,7
СЗ АЛЪЯНС-ГРУПП	47,9
СЗ Траст-Инвест	48,3
ГК Первый Трест	48,4
СЗ Учалы	48,5
СЗ МКД-Девелопмент	48,5
ИСК г. Уфы	48,5
ГК Траст-Инвест	49,3
Специализированный застройщик-Риком Браво	49,5
Инвестиционная СК	49,5
СЗ ИСЗ-Девелопмент	49,6
Специализированный застройщик-Риком Браво 2	50,0
СЗ ИСЗ-ГРУПП	50,0
СЗ Спартак	50,0
СЗ ВМ-СТРОЙ	50,1
ГК КПД	50,5
СЗ Баштехстрой	50,6
ФЖС РБ	50,8
ГК ИРСЗ-СЗ	50,9
Фонд защиты прав дольщиков РБ	51,3
ГК ЛИСТ	51,3
СЗ Сальвия-Лайф	51,5
СЗ Инвестстрой	51,7
СТЭК	51,8
СЗ СУ №5 СК Ролстрой	52,0
СЗ СУ №2 СК Ролстрой	52,1
СЗ Новое Время	52,1
ГеоСтрой	52,2
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	52,3
СЗ-ИРСЗ	52,4
ГК СУ-10	52,6
СЗ-УКЗ № 17 КПД	52,8
ВСК	53,4
СЗ Заречьестрой	53,5
ГК СтройИндустрия	53,7
ПРОМЫСЛОВИК	54,0
СЗ НСЗ	54,2
Специализированный застройщик Воскресенский дом	54,2
СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	54,5
СЗ СУ №1	55,1
СЗ Фаворит	55,3
СЗ Губернаторский дом	55,5
ГК Руслан+	55,6
СЗ Стройкирпичхолдинг	56,1
СЗ ЖК Зелёная Роща	56,6
ПТС	56,7
Унистрой	57,6
ГК Садовое кольцо	58,4
СЗ Руслан Плюс	59,6

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК Крупнопанельное Домостроение	60,9
Талан	61,5
СЗ БНПС	62,2
ГК РИСК	65,4
СЗ Гарантия безопасности	66,5
Теплый дом	67,4
СЗ СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	68,4
Океан	70,0
СЗ Стройзаказчик	75,5
СЗ Атом	77,6
СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	84,9
Специализированный Застройщик Ильинский Дом	98,0
Специализированный застройщик Начапкино	137,6
<b>Общий итог</b>	<b>47,8</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новоуфимский» – 22,9 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ СМУ-2». Наибольшая – в ЖК «По ул. Российская» – 193,0 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Стройзаказчик».

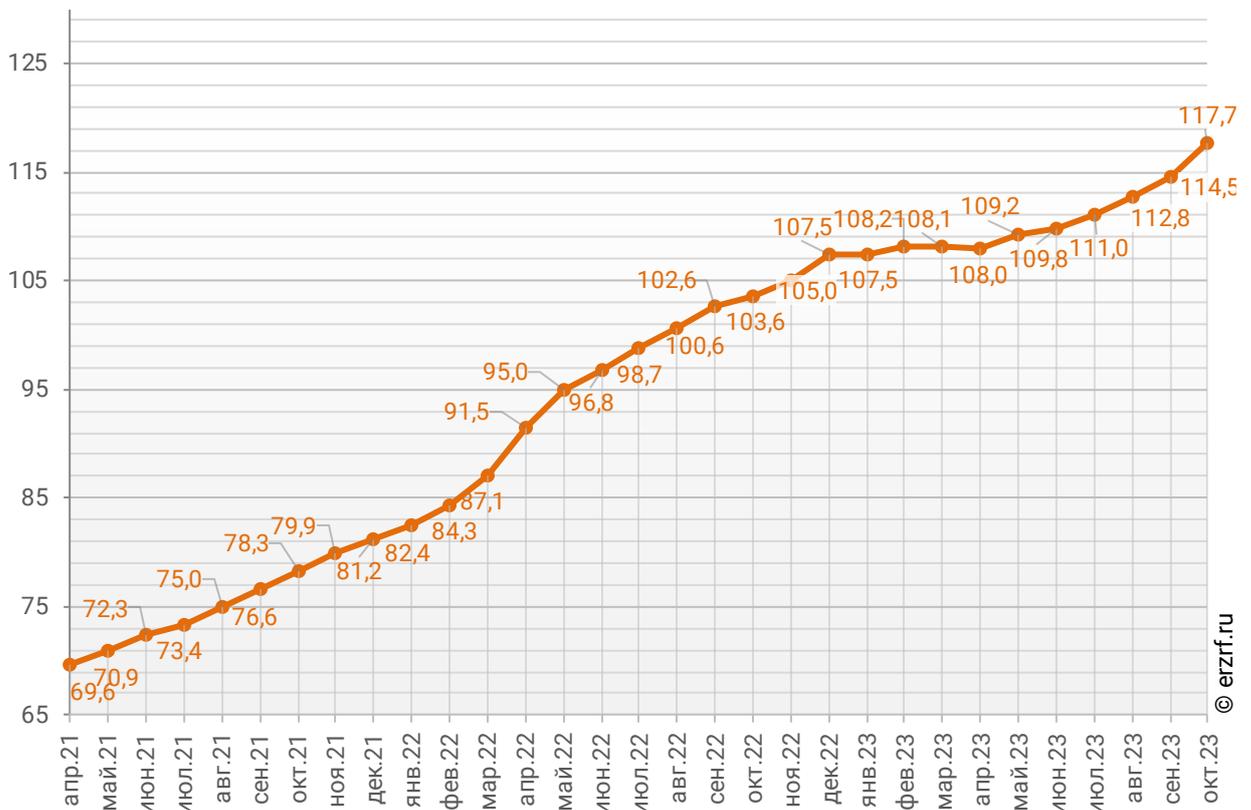
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Башкортостан

По состоянию на октябрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Башкортостан, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 117 711 рублей. За месяц цена выросла на 2,8%. За год цена увеличилась на 13,6%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Башкортостан, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

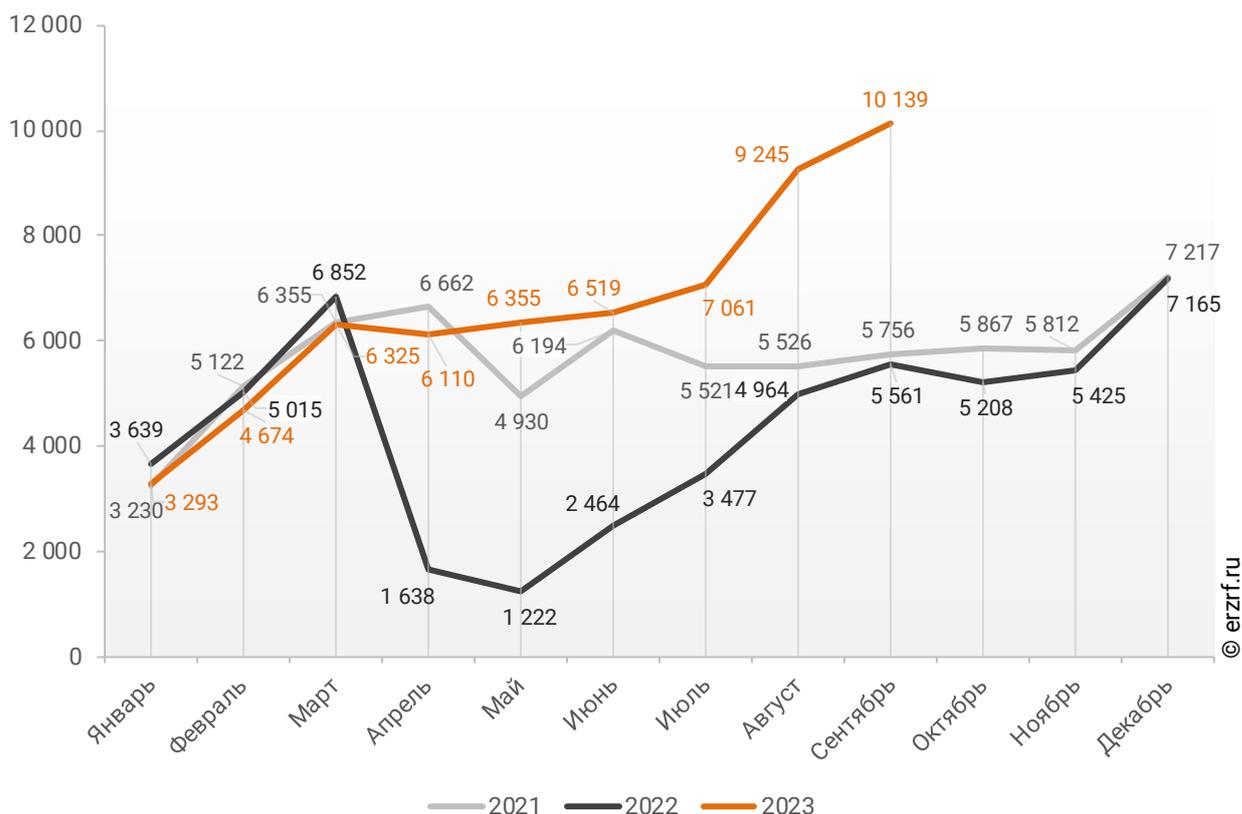
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 59 721, что на 71,5% больше уровня 2022 г. (34 832 ИЖК), и на 21,1% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (49 296 ИЖК).

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг.**

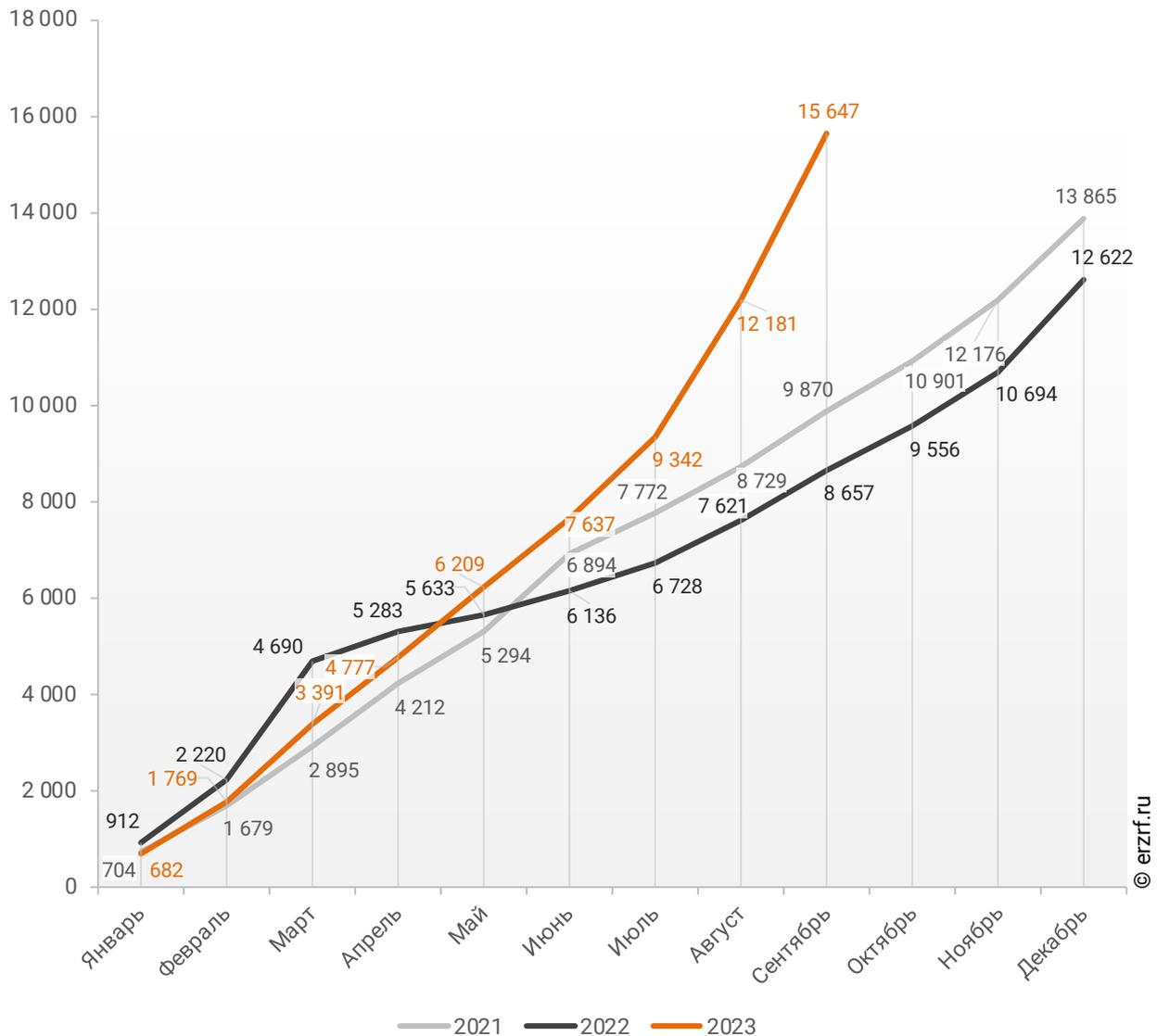


За 9 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 15 647, что на 80,7% больше, чем в 2022 г. (8 657 ИЖК), и на 58,5% больше соответствующего значения 2021 г. (9 870 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг.**

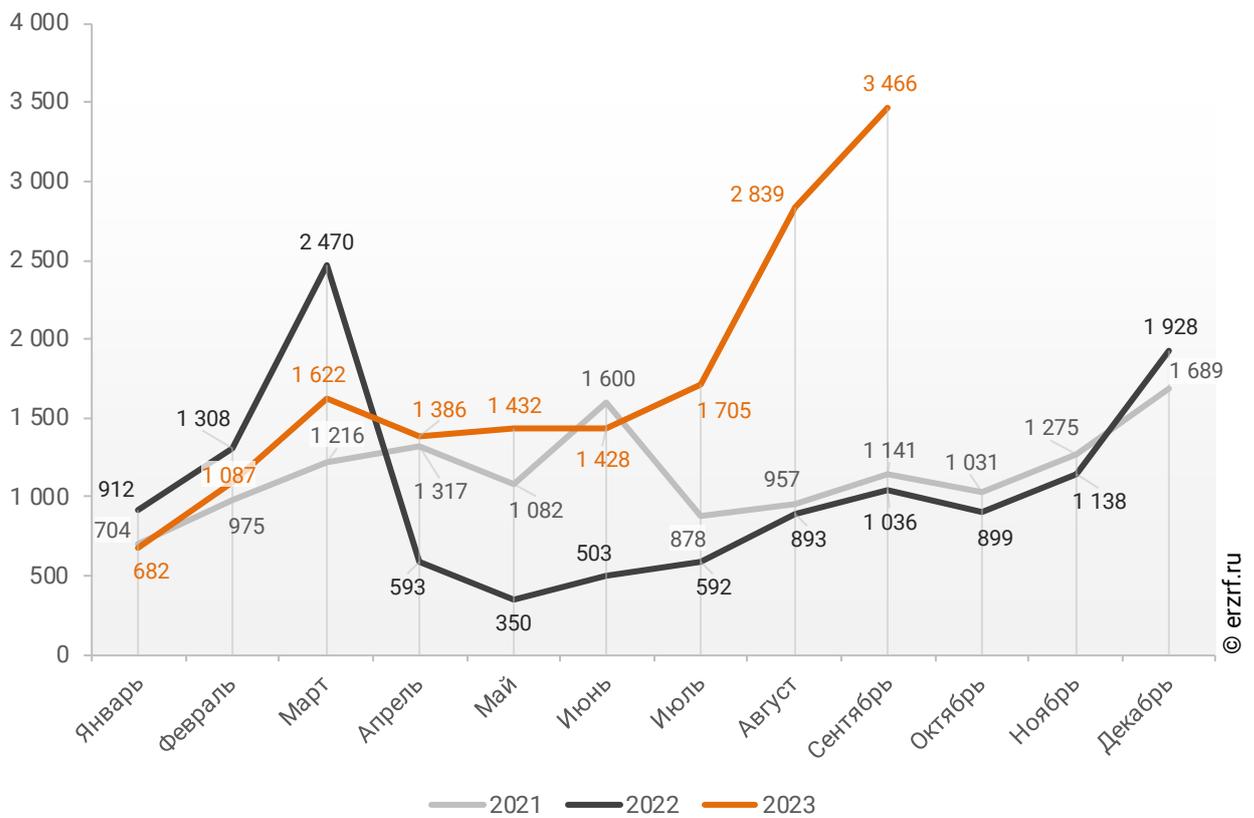


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в сентябре 2023 года увеличилось на 234,6% по сравнению с сентябрем 2022 года (3 466 против 1 036 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг.**

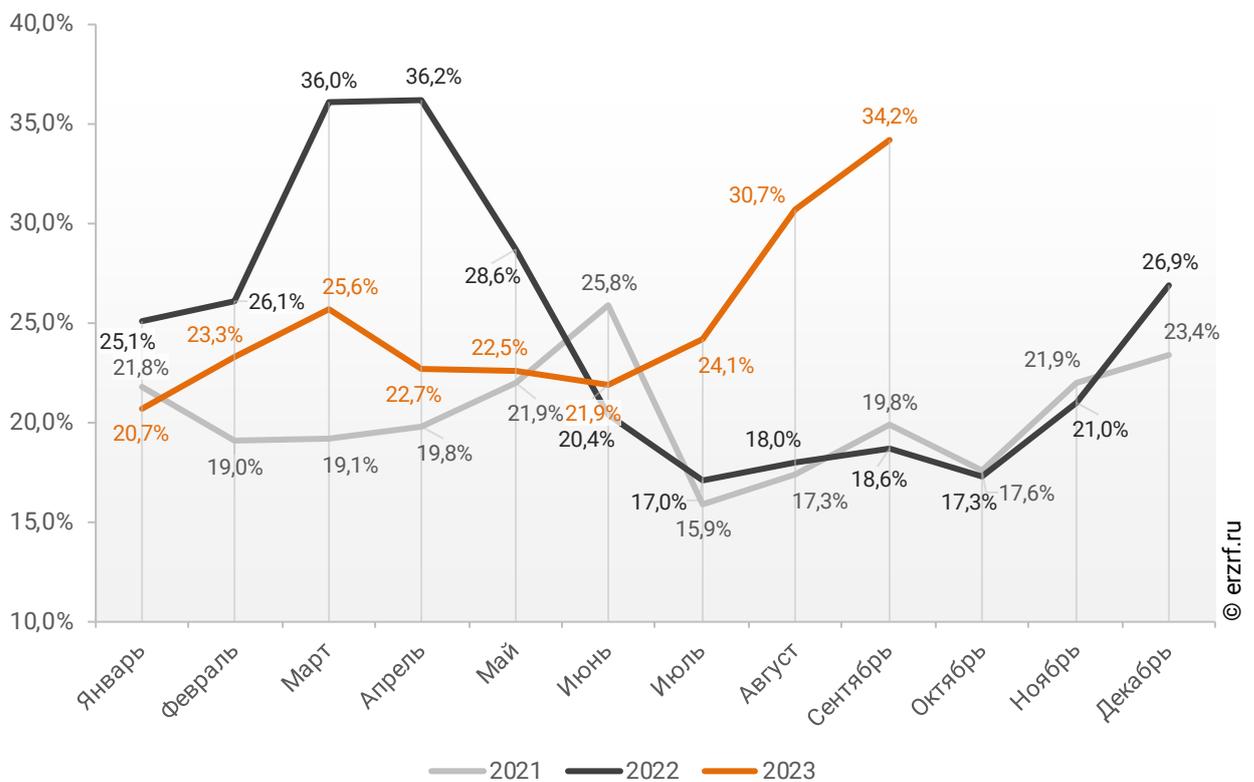


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2023 г., составила 26,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (24,9%), и на 6,2 п.п. больше уровня 2021 г. (20,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг.**



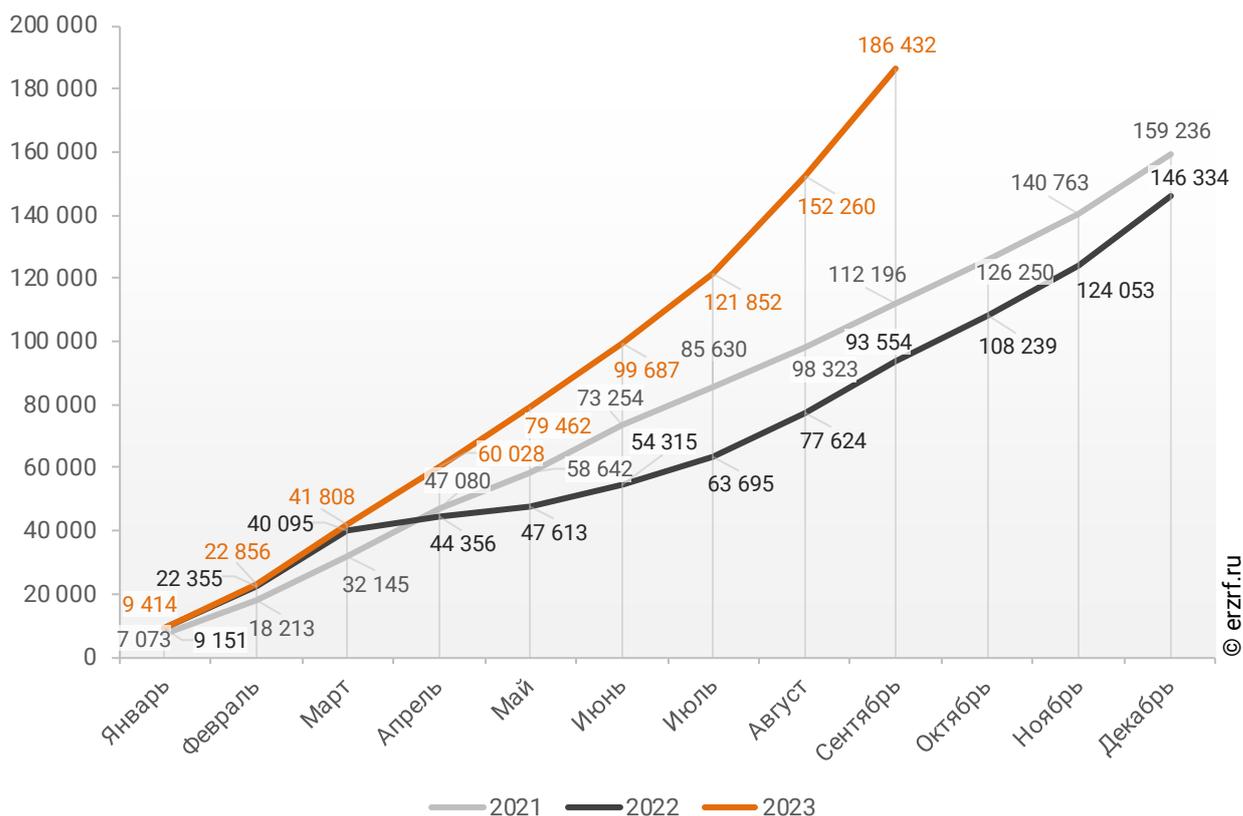
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 186,43 млрд ₽, что на 99,3% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (93,55 млрд ₽), и на 66,2% больше аналогичного значения 2021 г. (112,20 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽

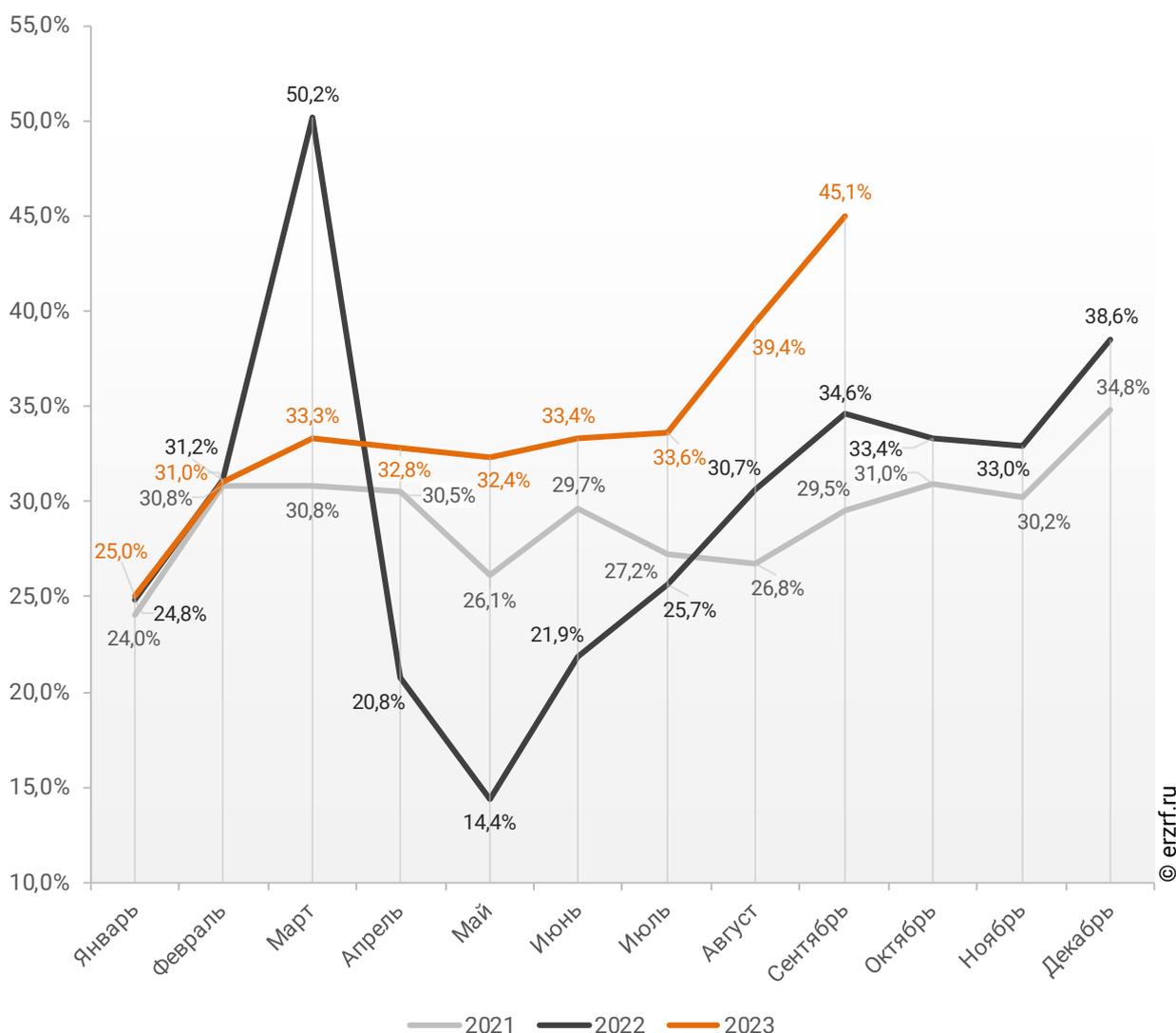


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2023 г. жителям Республики Башкортостан (533,03 млрд ₽), доля ИЖК составила 35,0%, что на 5,4 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (29,6%), и на 6,5 п.п. больше уровня 2021 г. (28,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг.**

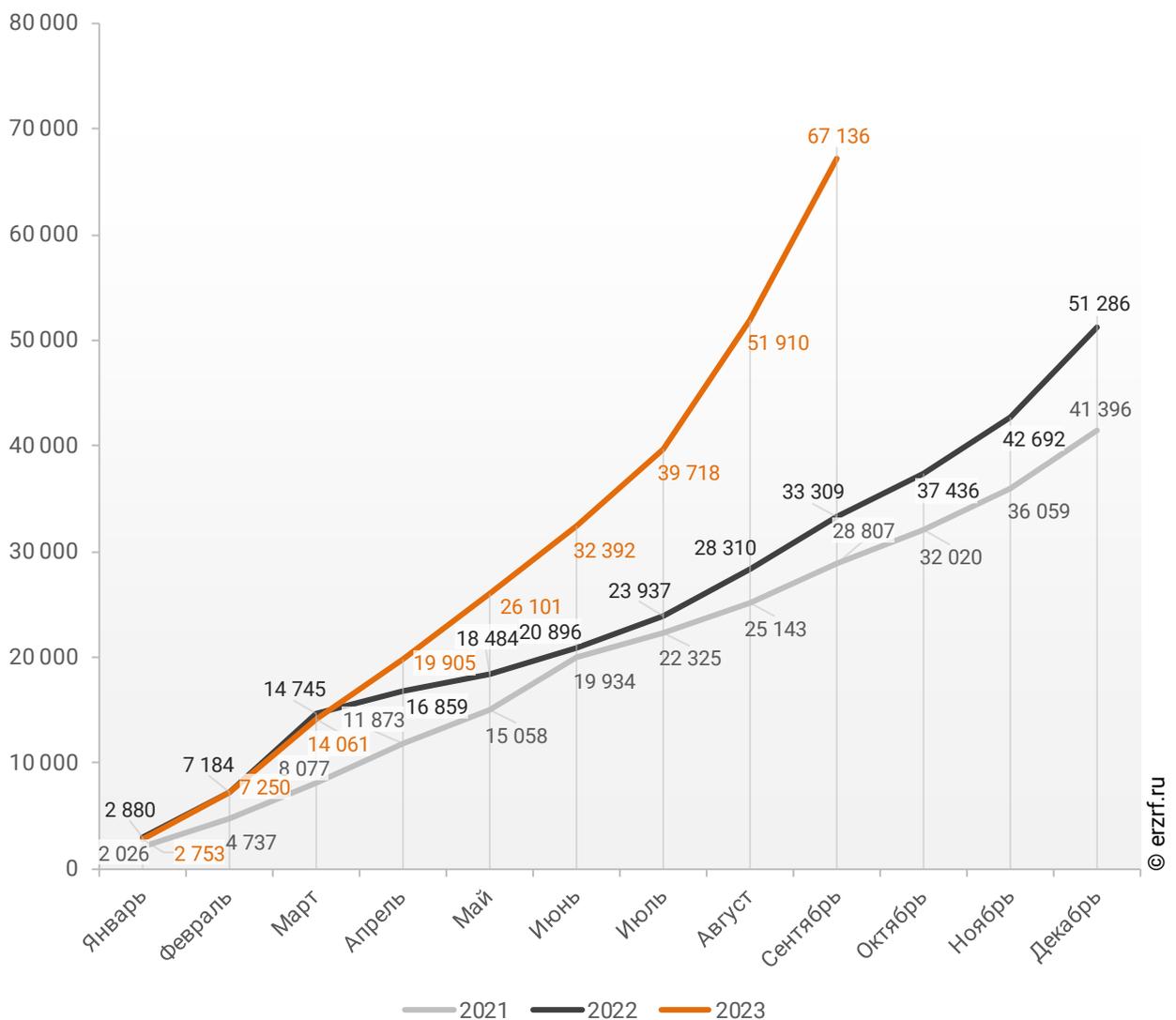


За 9 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 67,14 млрд ₽ (36,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 101,6% больше аналогичного значения 2022 г. (33,31 млрд ₽), и на 133,1% больше, чем в 2021 г. (28,81 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2023 г. жителям Республики Башкортостан (533,03 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,6%, что на 2,1 п.п. больше уровня 2022 г. (10,5%), и на 5,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (7,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг.**

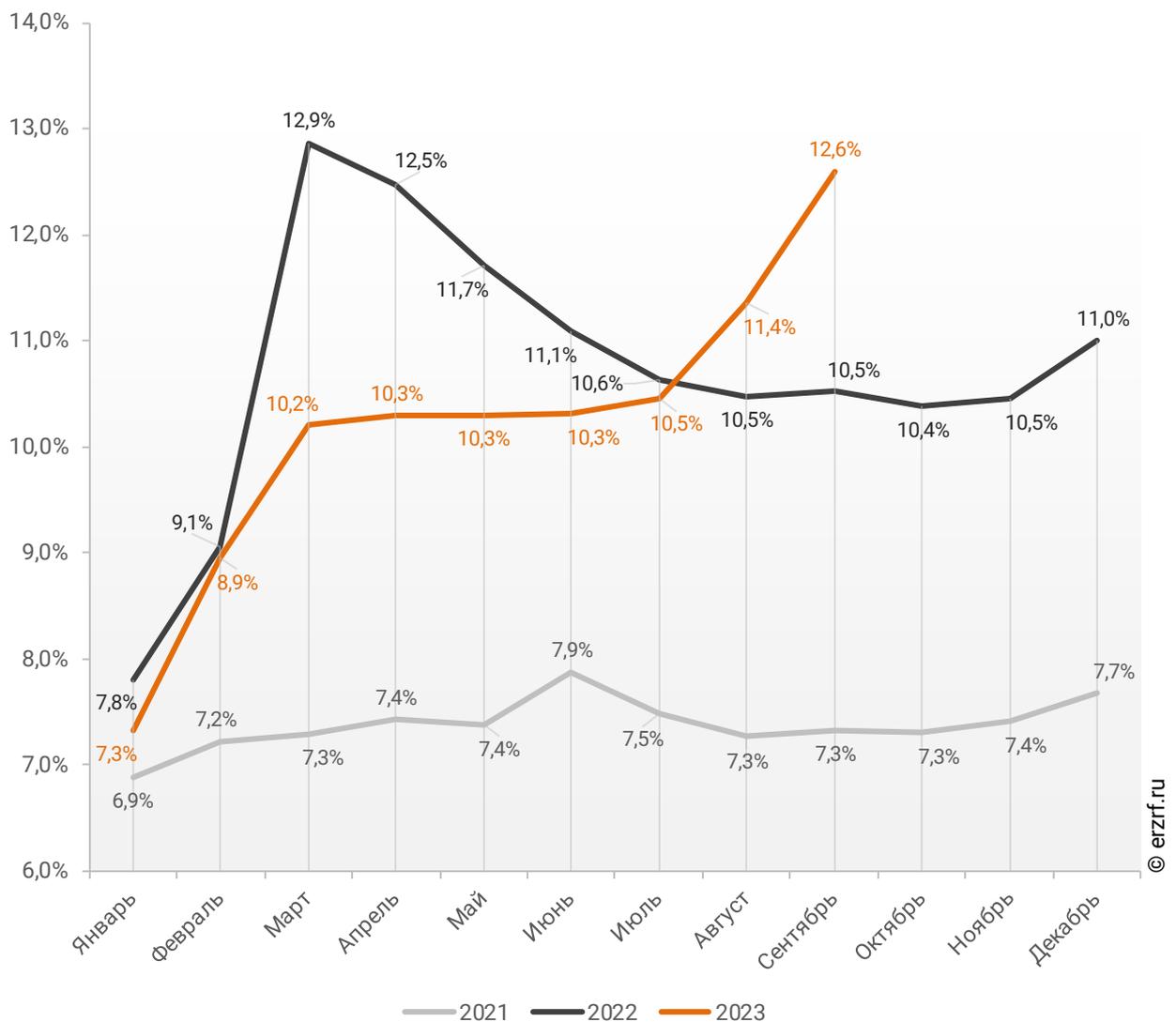
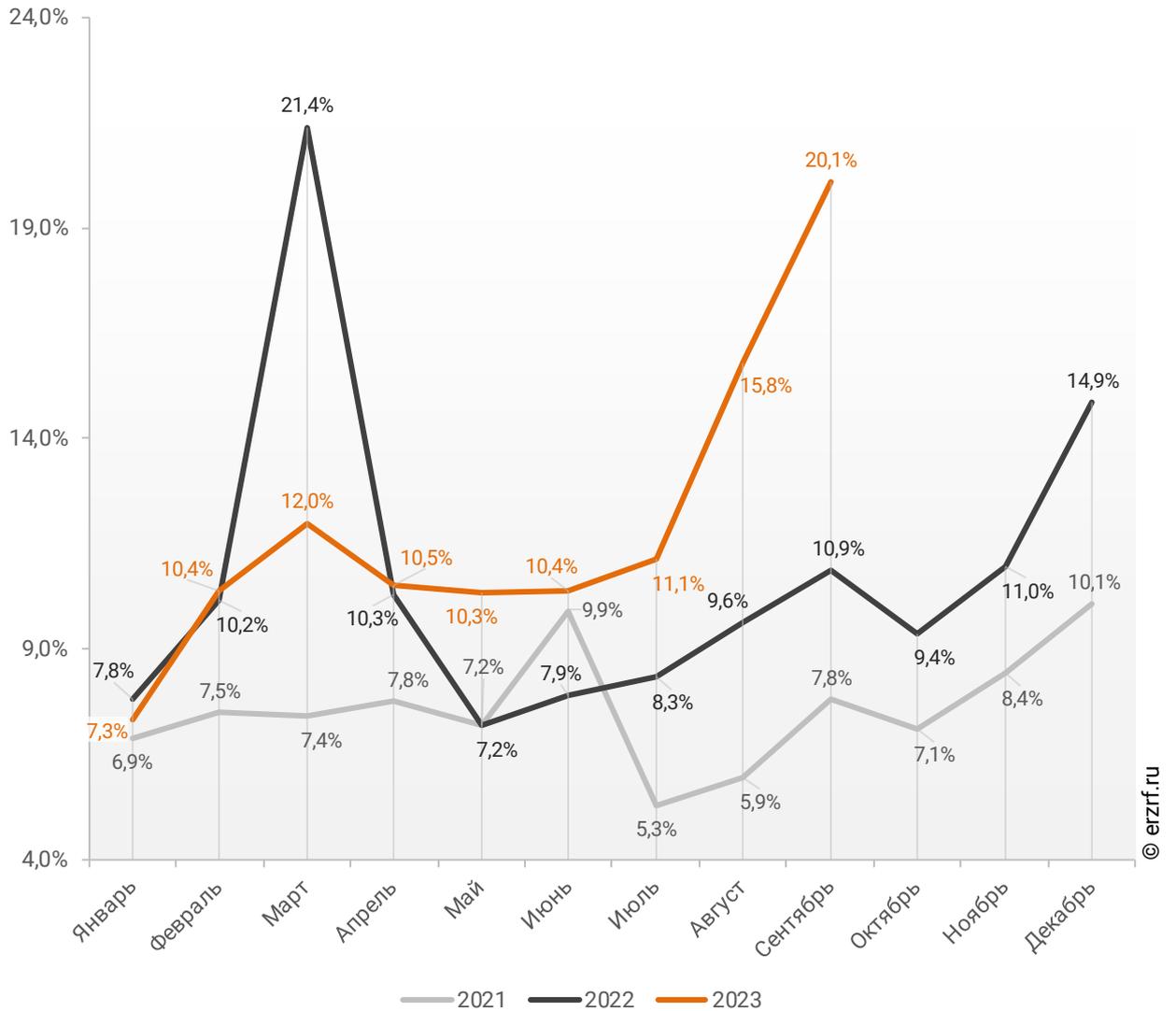


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг.

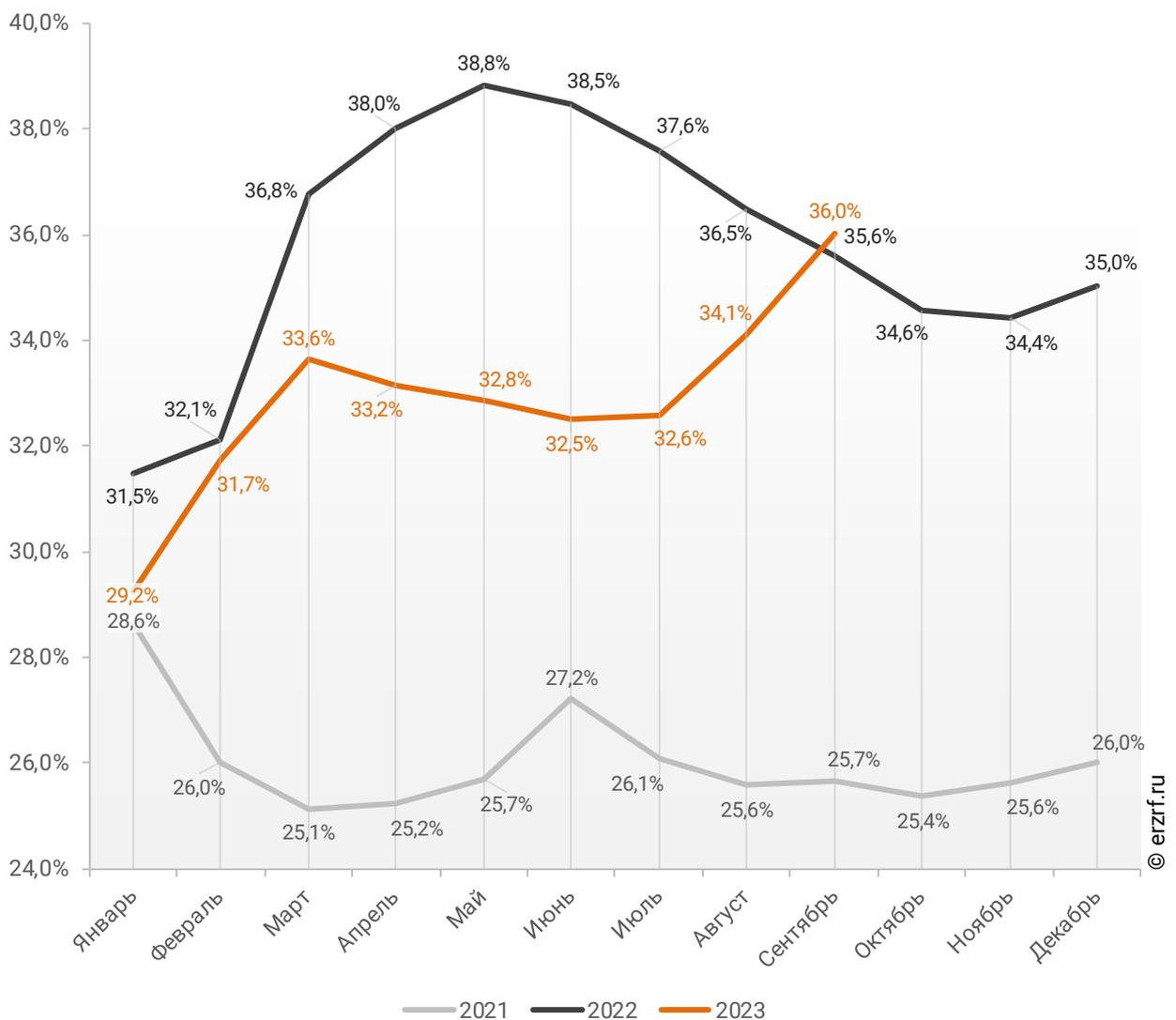


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2023 г., составила 36,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 0,4 п.п. больше, чем в 2022 г. (35,6%), и на 10,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (25,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг.**

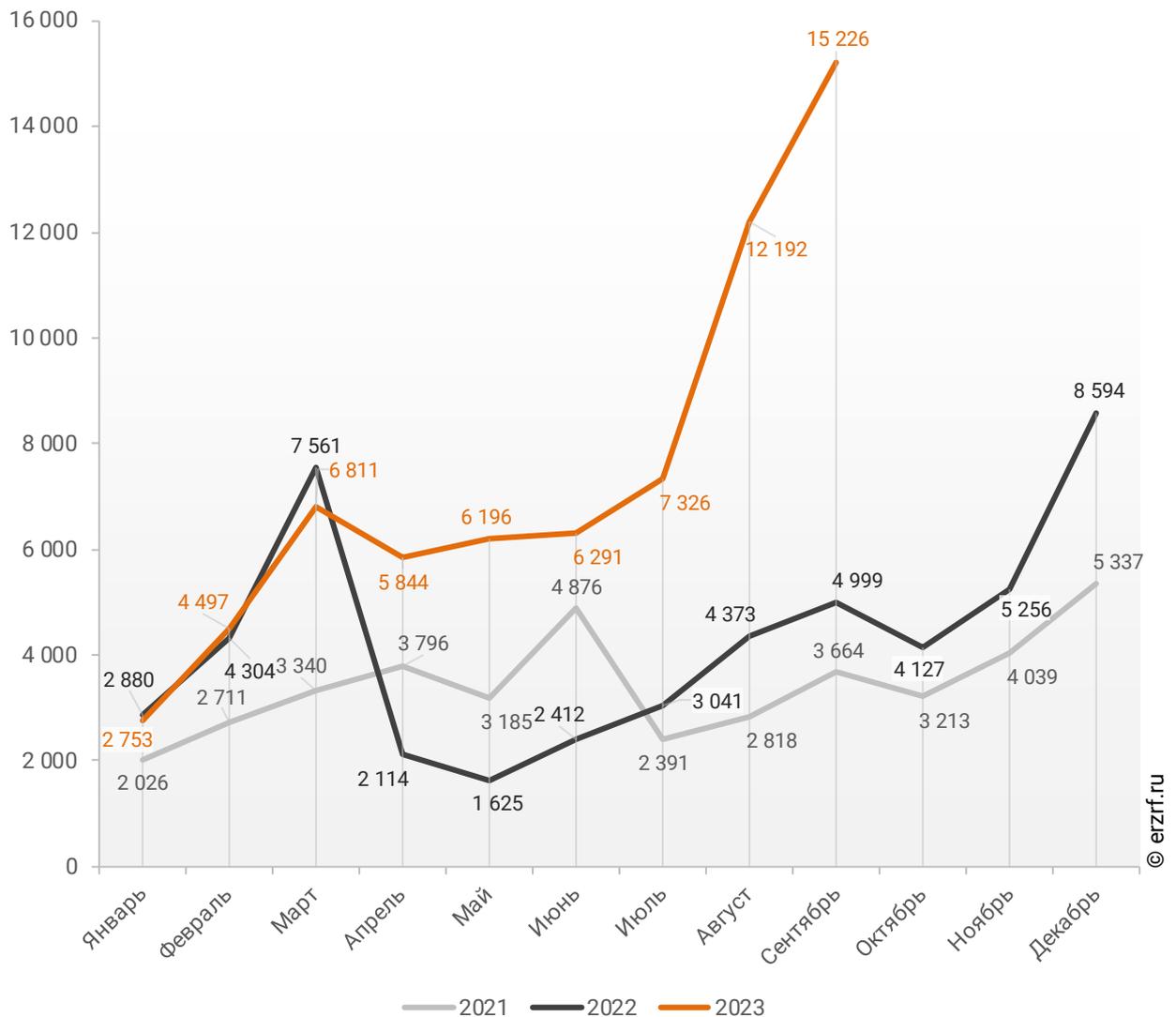


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в сентябре 2023 года, увеличился на 204,6% по сравнению с сентябрем 2022 года (15,23 млрд ₽ против 5,00 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

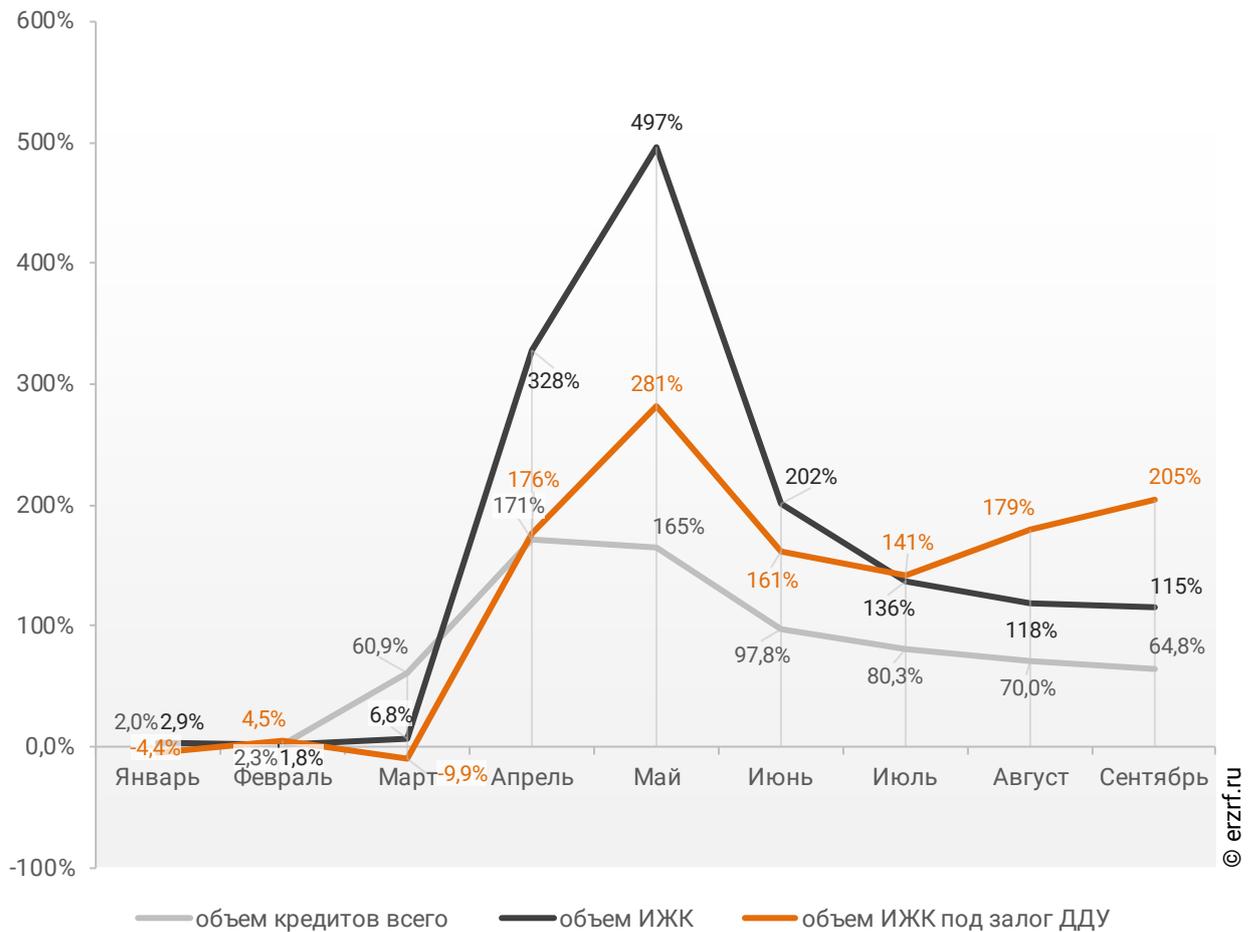
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 204,6% в сентябре 2023 года по сравнению с сентябрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 64,8% (75,84 млрд ₹ против 46,03 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 114,5% (34,17 млрд ₹ против 15,93 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Республике Башкортостан (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 12,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 36,0%.

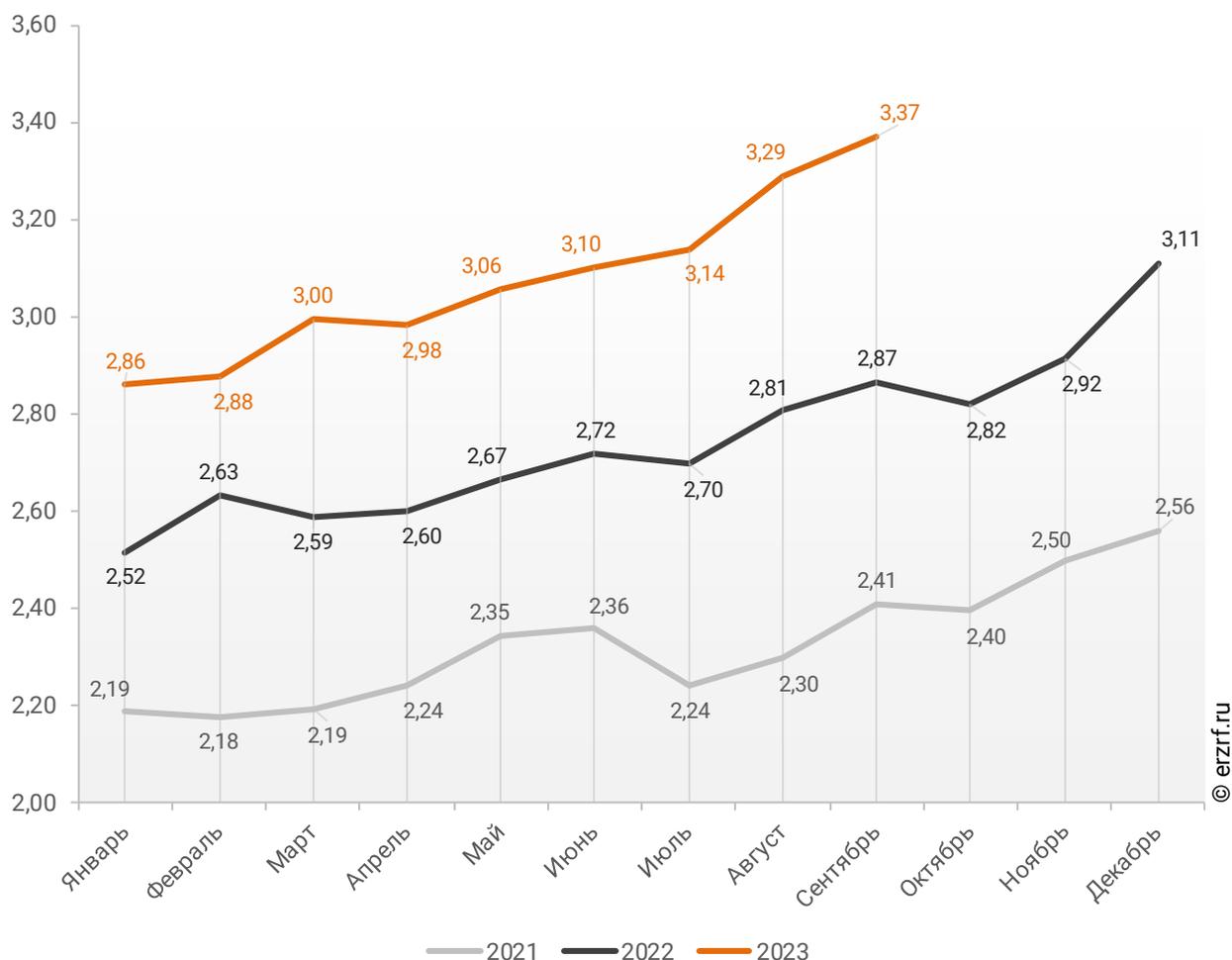
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в сентябре 2023 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 3,37 млн ₽, что на 17,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,87 млн ₽), и на 39,8% больше аналогичного значения 2021 г. (2,41 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

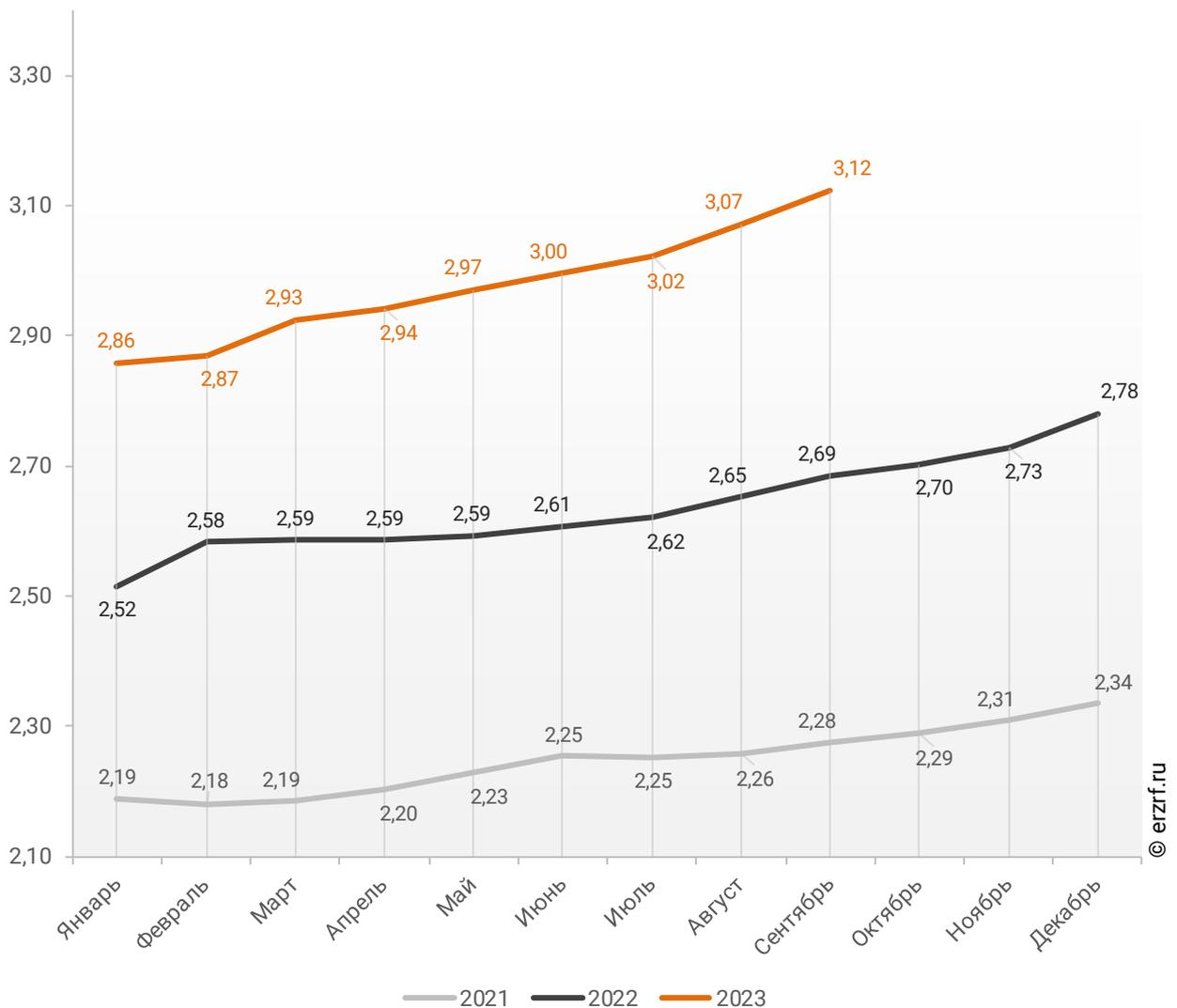


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 3,12 млн ₽, что на 16,2% больше, чем в 2022 г. (2,69 млн ₽), и на 37,2% больше соответствующего значения 2021 г. (2,28 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

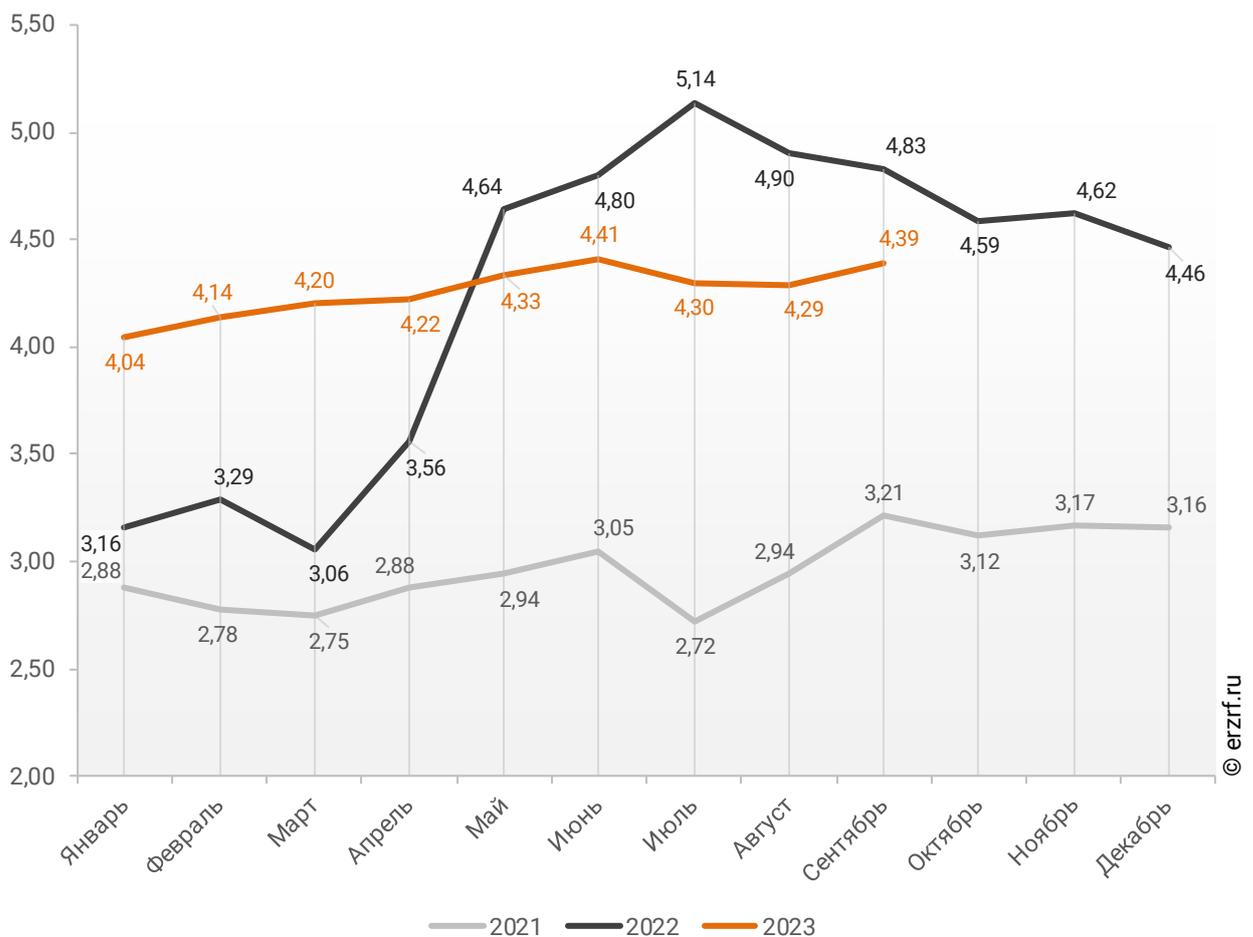


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в сентябре 2023 года уменьшился на 9,1% по сравнению с сентябрем 2022 года (4,39 млн ₹ против 4,83 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₹**

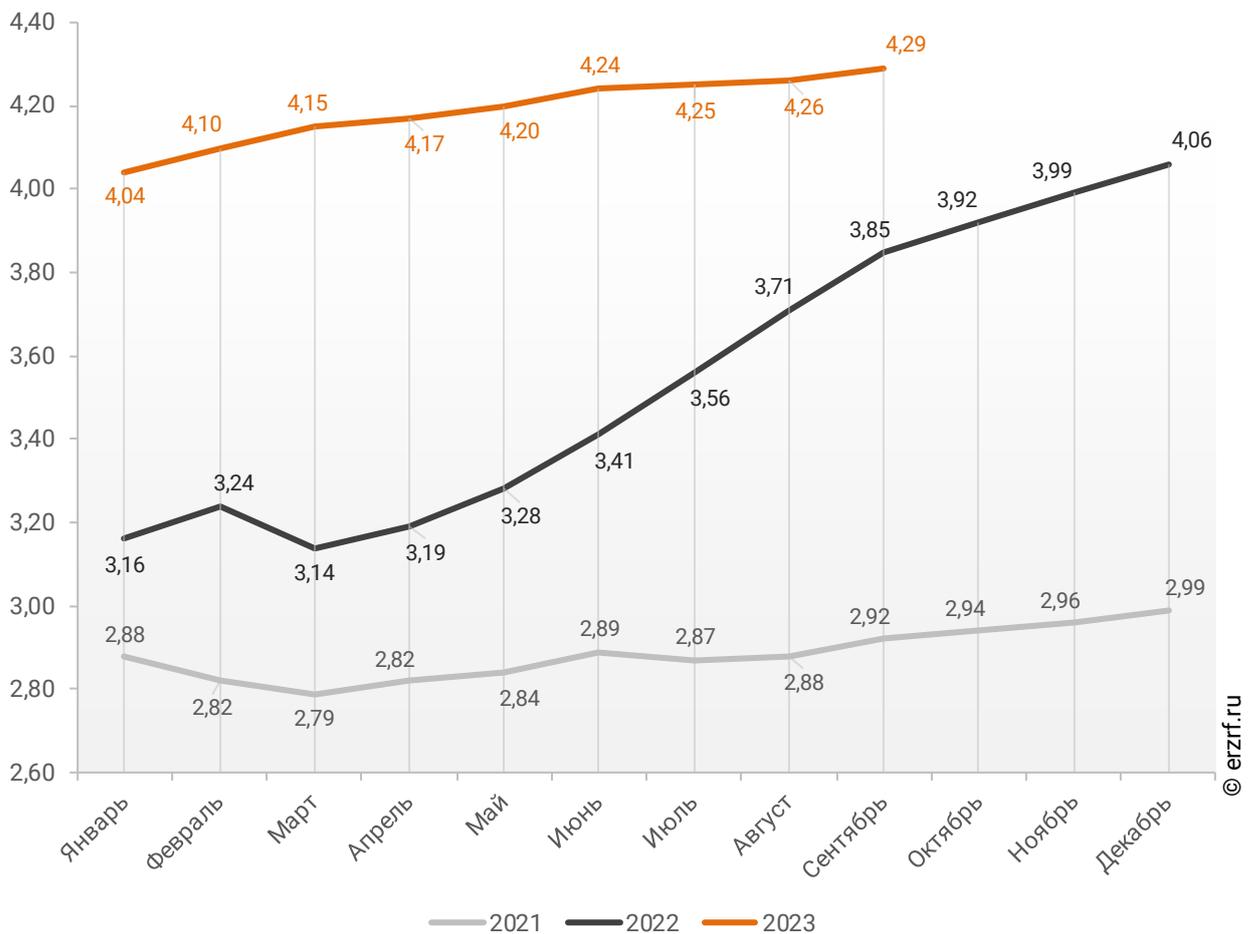


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 4,29 млн ₽ (на 37,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 11,4% больше соответствующего значения 2022 г. (3,85 млн ₽), и на 46,9% больше уровня 2021 г. (2,92 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

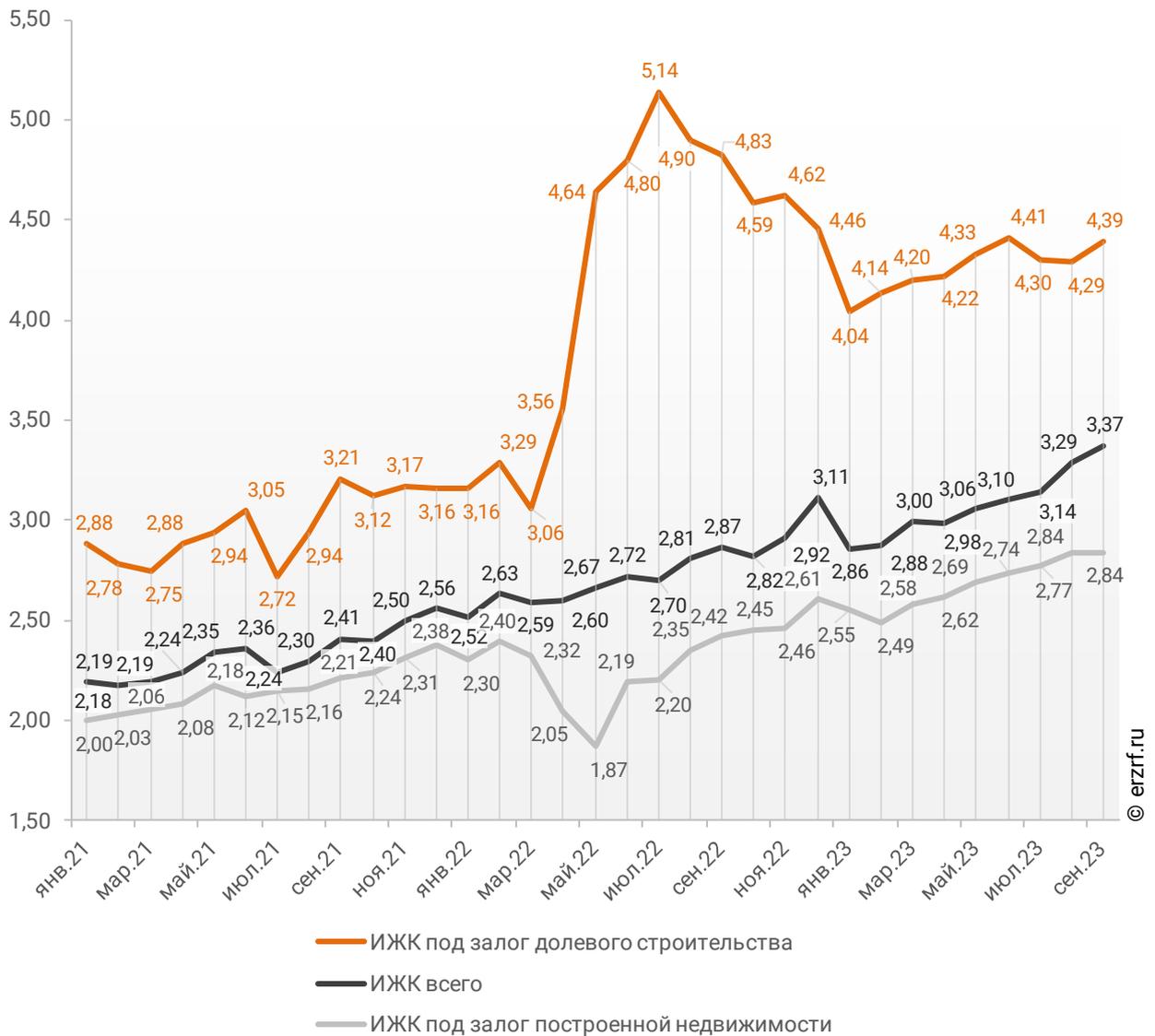


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 17,4% – с 2,42 млн ₽ до 2,84 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 45,0 п. п. – с 99,6% до 54,6%.

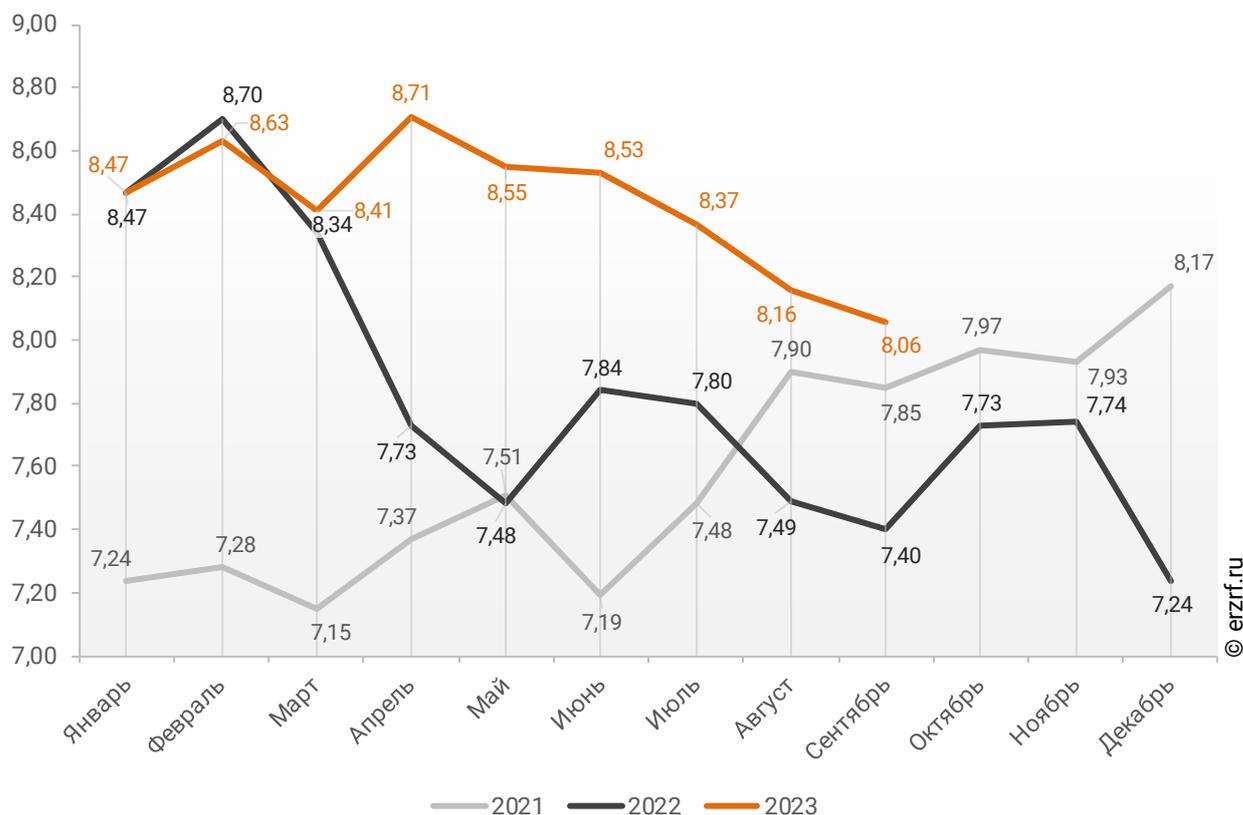
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2023 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 8,06%. По сравнению с сентябрем 2022 года ставка выросла на 0,66 п. п. (с 7,40% до 8,06%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан, %**

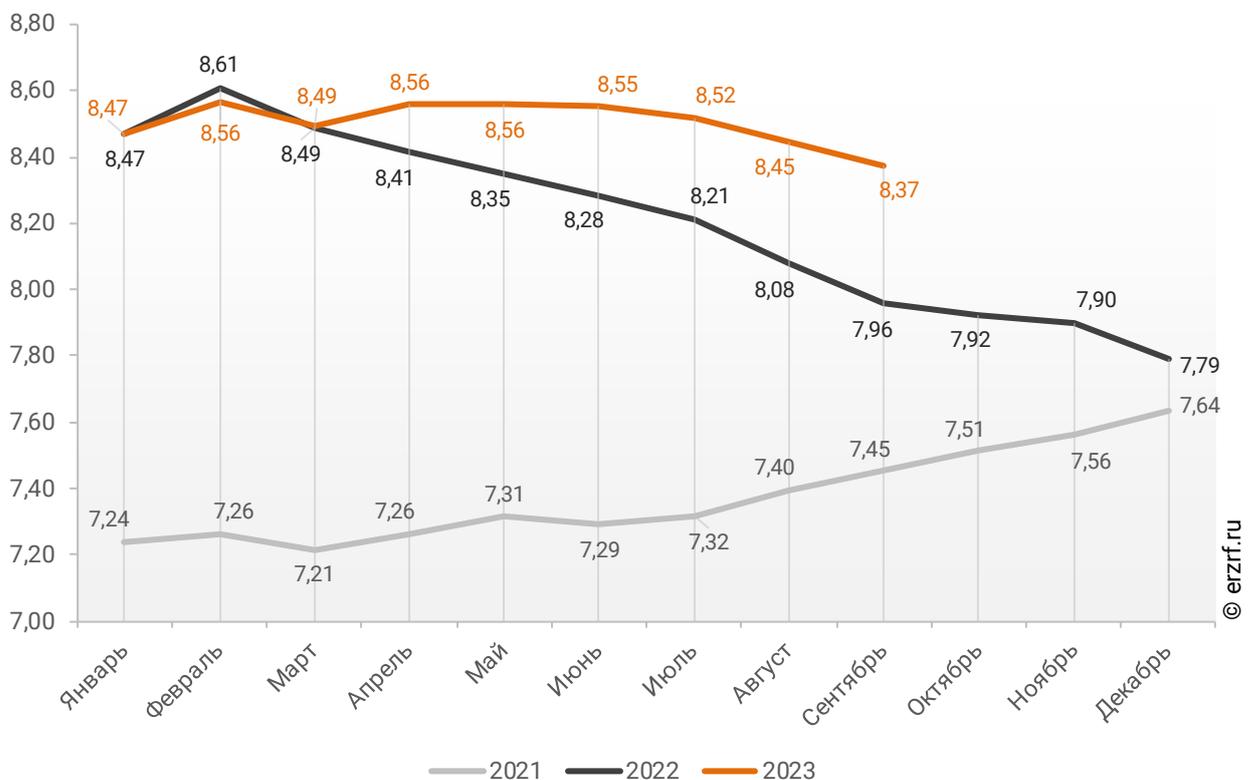


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 8,37%, что на 0,41 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,96%), и на 0,92 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,45%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.**

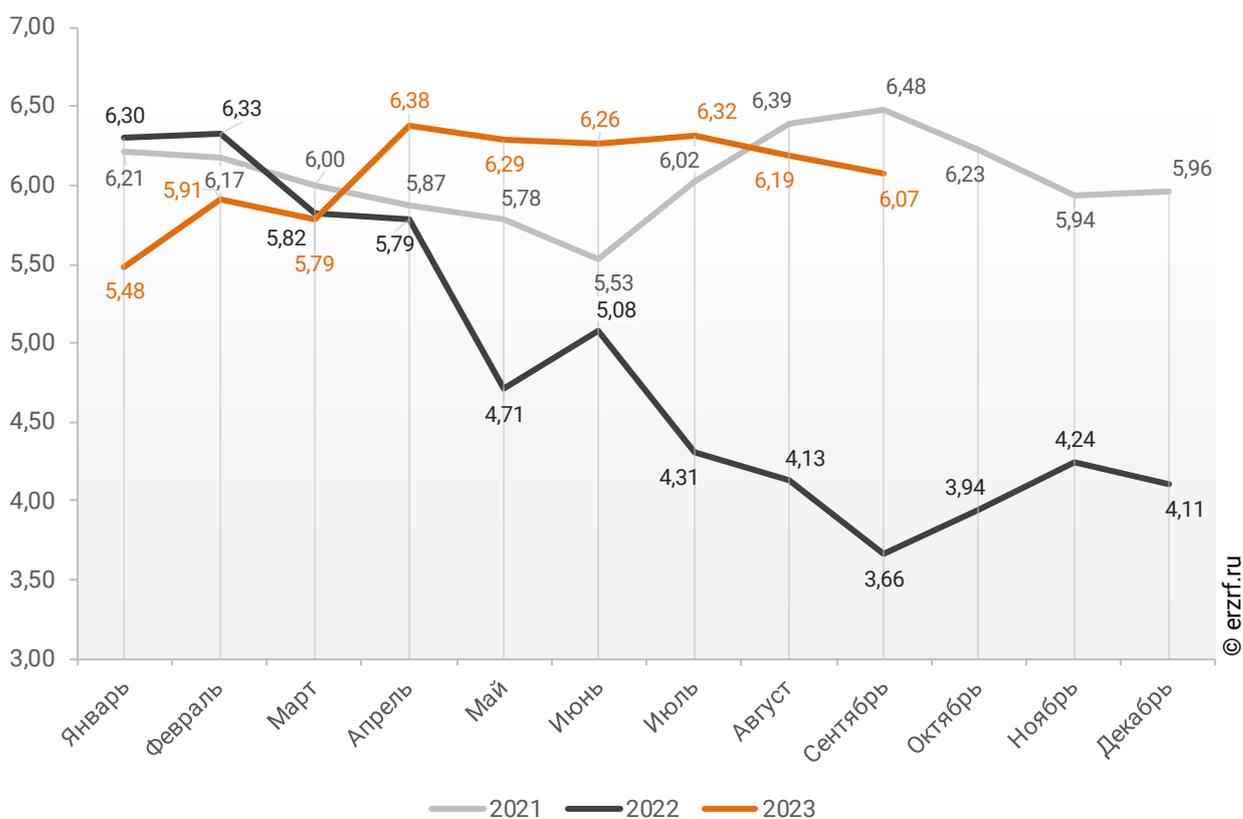


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в сентябре 2023 года, составила 6,07%, что на 2,41 п. п. больше аналогичного значения за сентябрь 2022 года (3,66%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан, %**

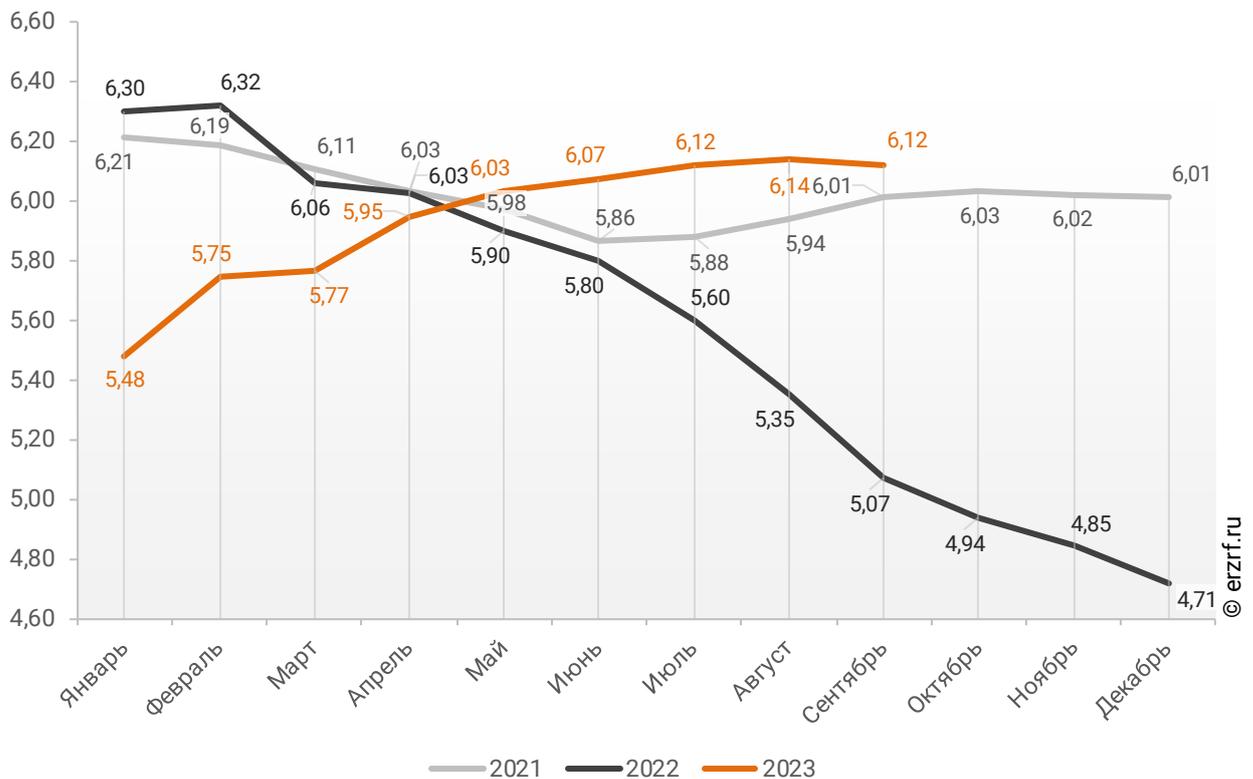


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 6,12% (на 2,25 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,05 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,07%), и на 0,11 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (6,01%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг.**

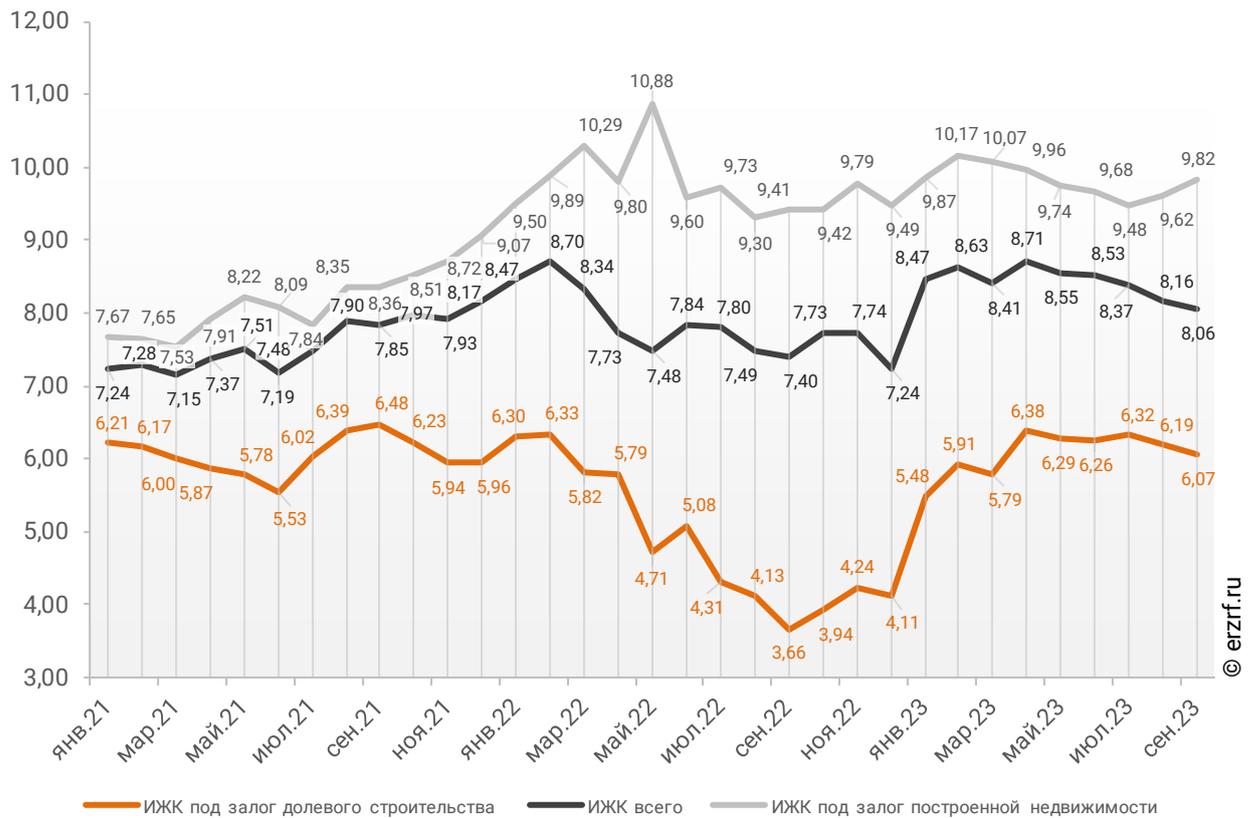


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в сентябре 2023 года составила 9,82%, что на 0,41 п. п. больше значения за сентябрь 2022 года (9,41%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 31.

**График 31**

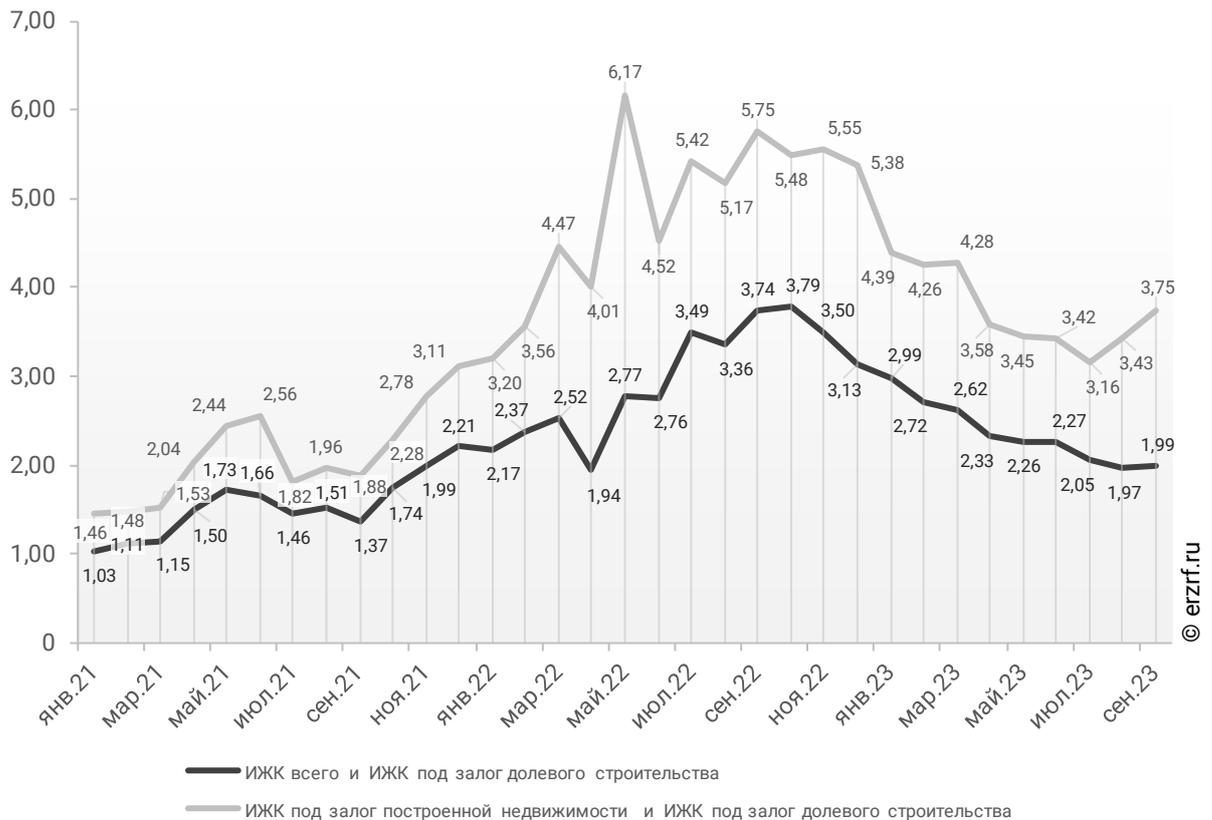
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан уменьшилась с 3,74 п. п. до 1,99 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год уменьшилась с 5,75 п. п. до 3,75 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п. п.**

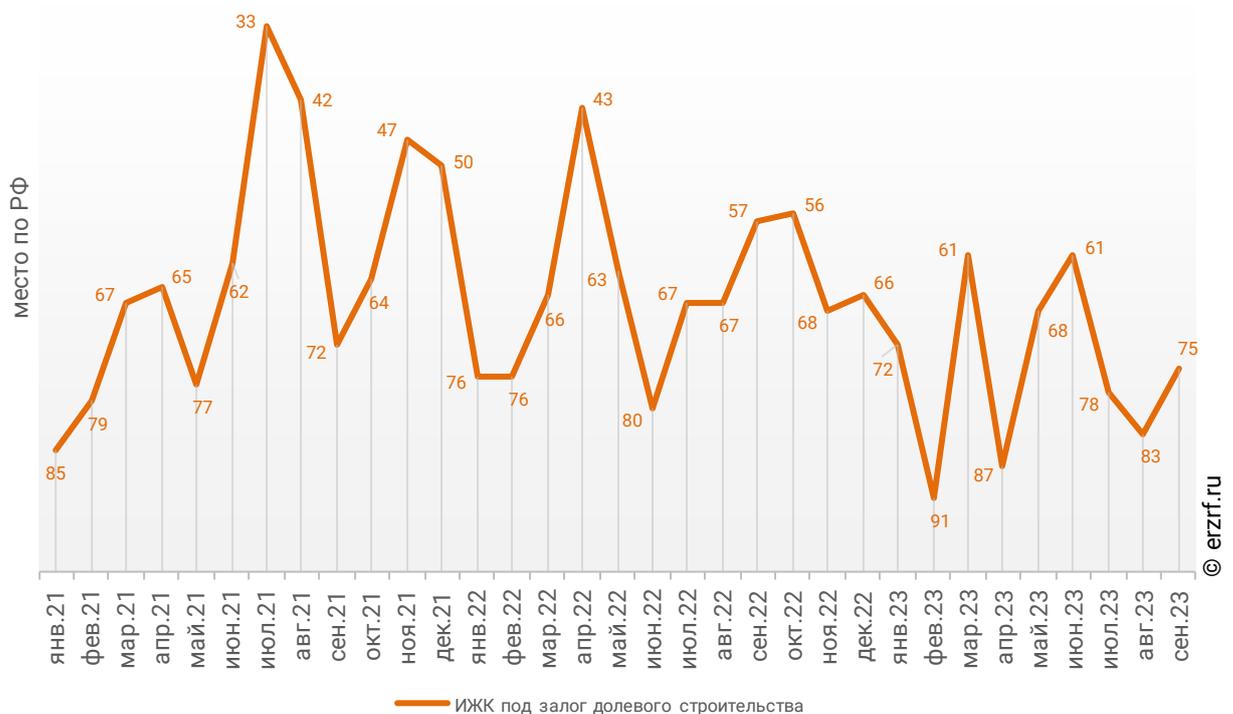


Республика Башкортостан занимает 52-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Башкортостан занимает 75-е место, и 27-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

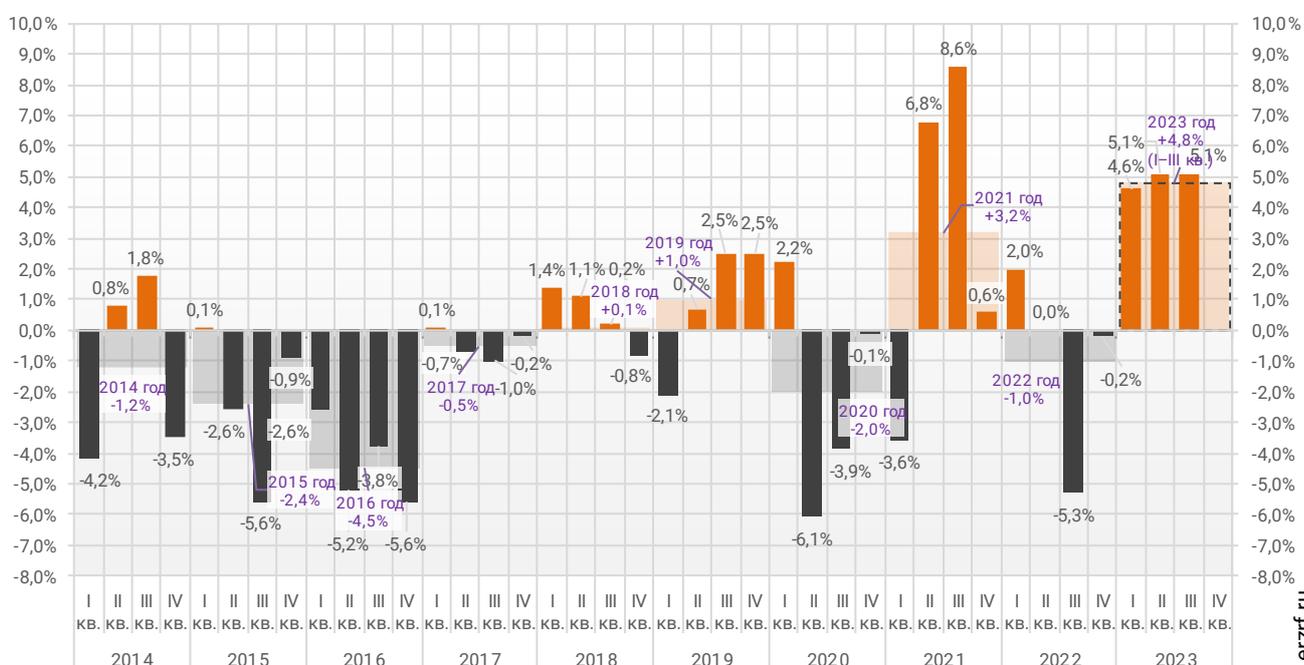


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2023 года выросли на 5,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

**График 34**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

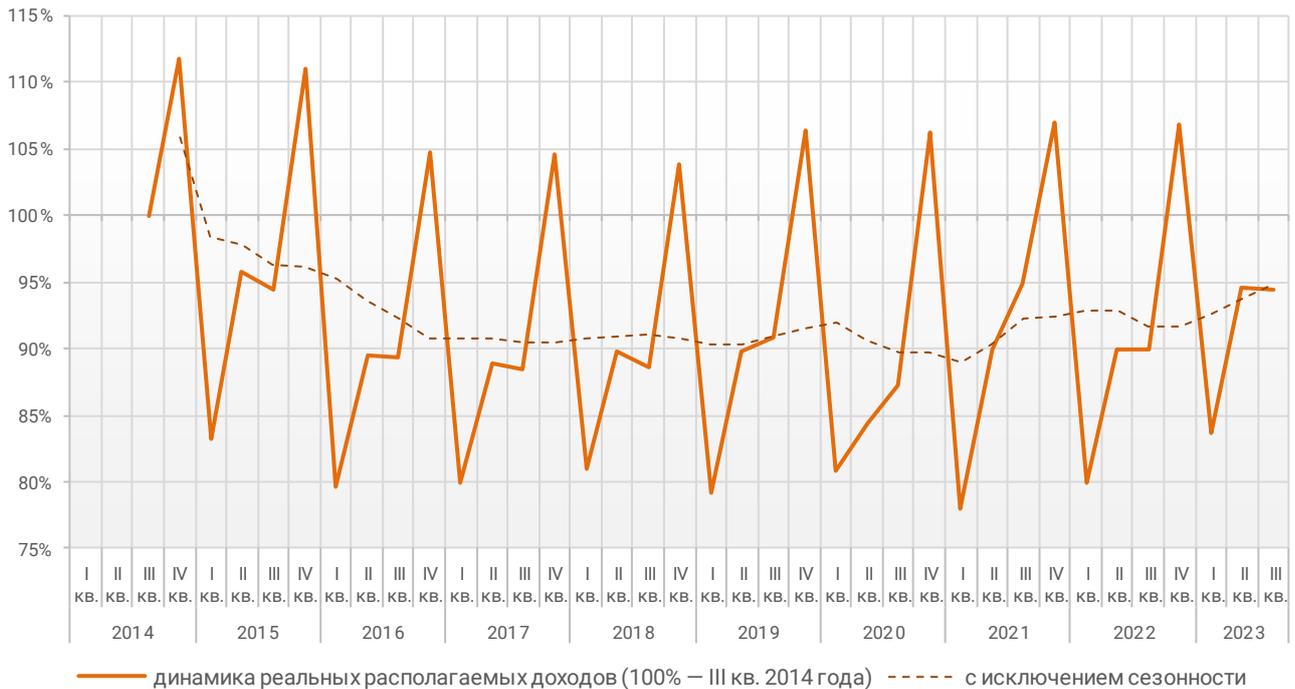


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2023 года составило 5,6% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



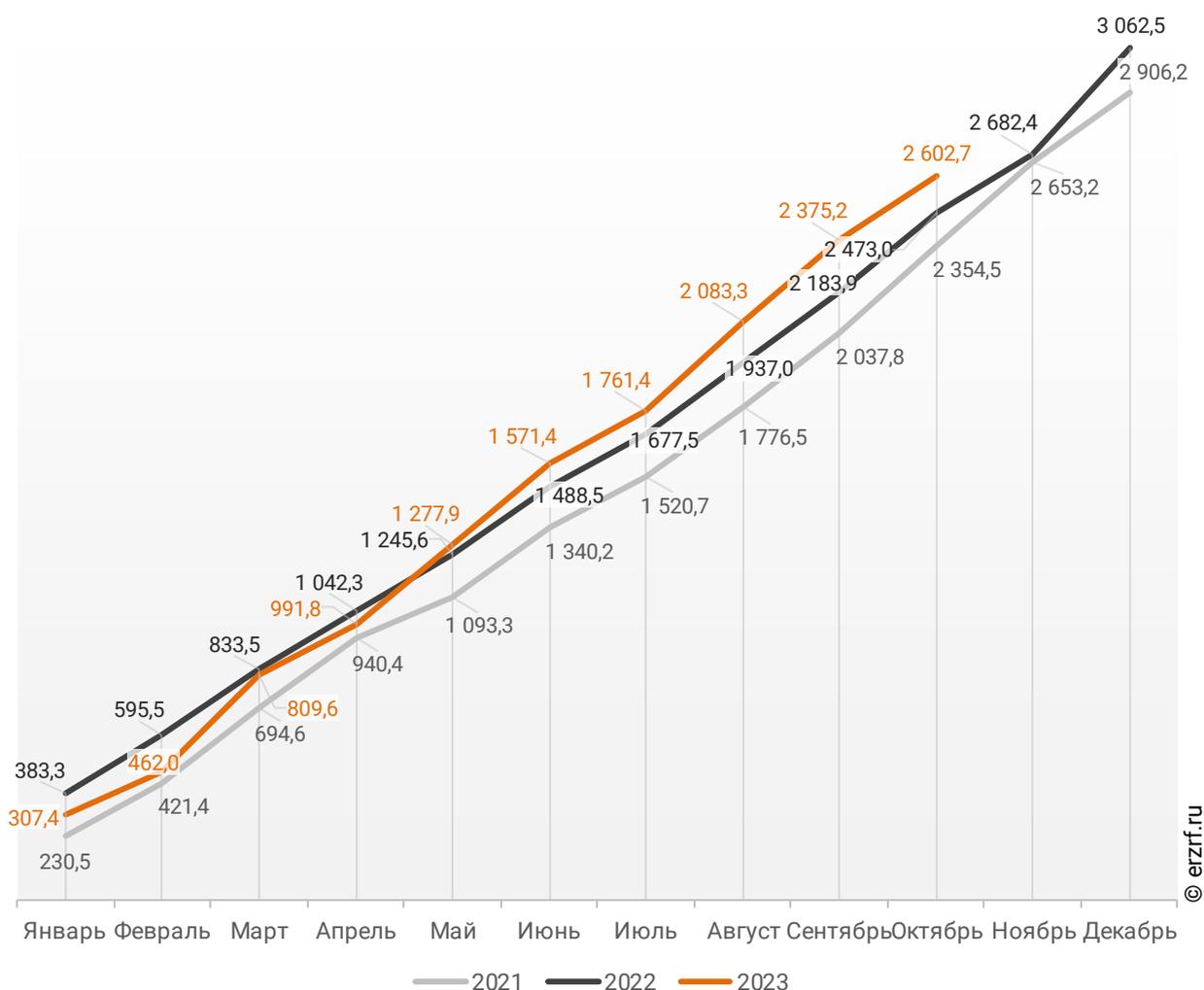
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2023 г. показывает превышение на 5,2% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 10,5% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

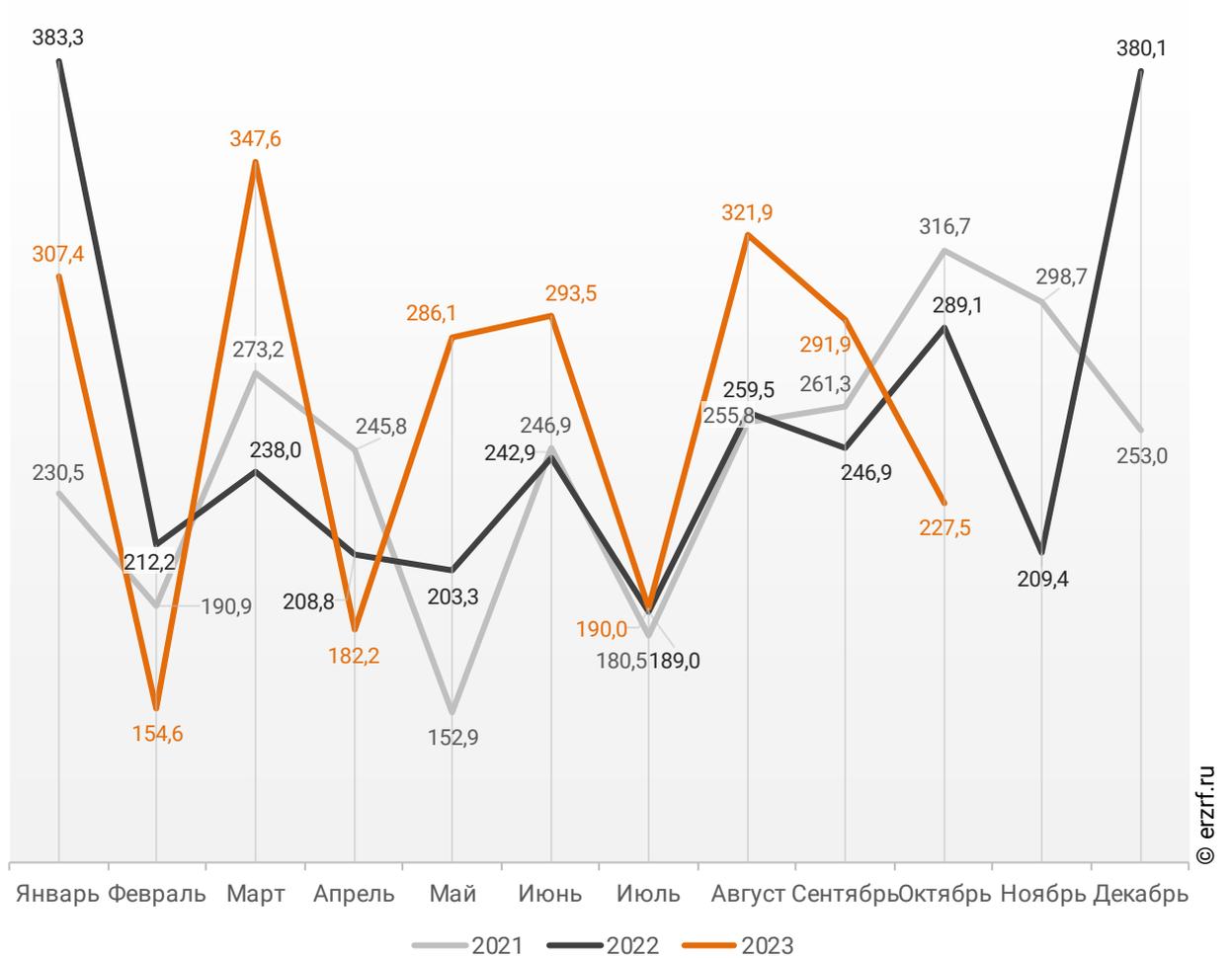
Ввод жилья в Республике Башкортостан  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В октябре 2023 года в Республике Башкортостан введено 227,5 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 21,3%, или на 61,6 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

**График 37**

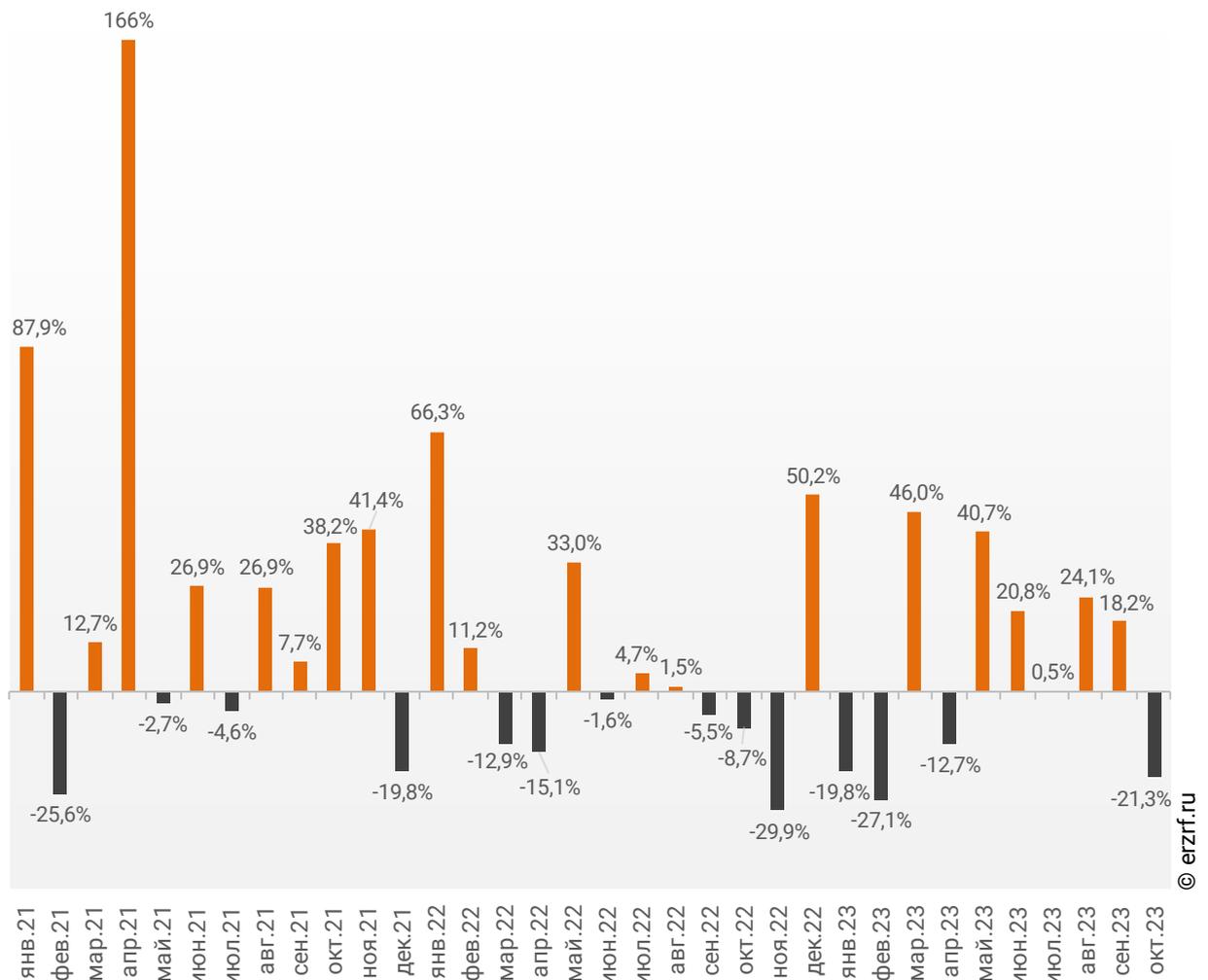
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Башкортостан, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан впервые после пяти месяцев положительной динамики.

**График 38**

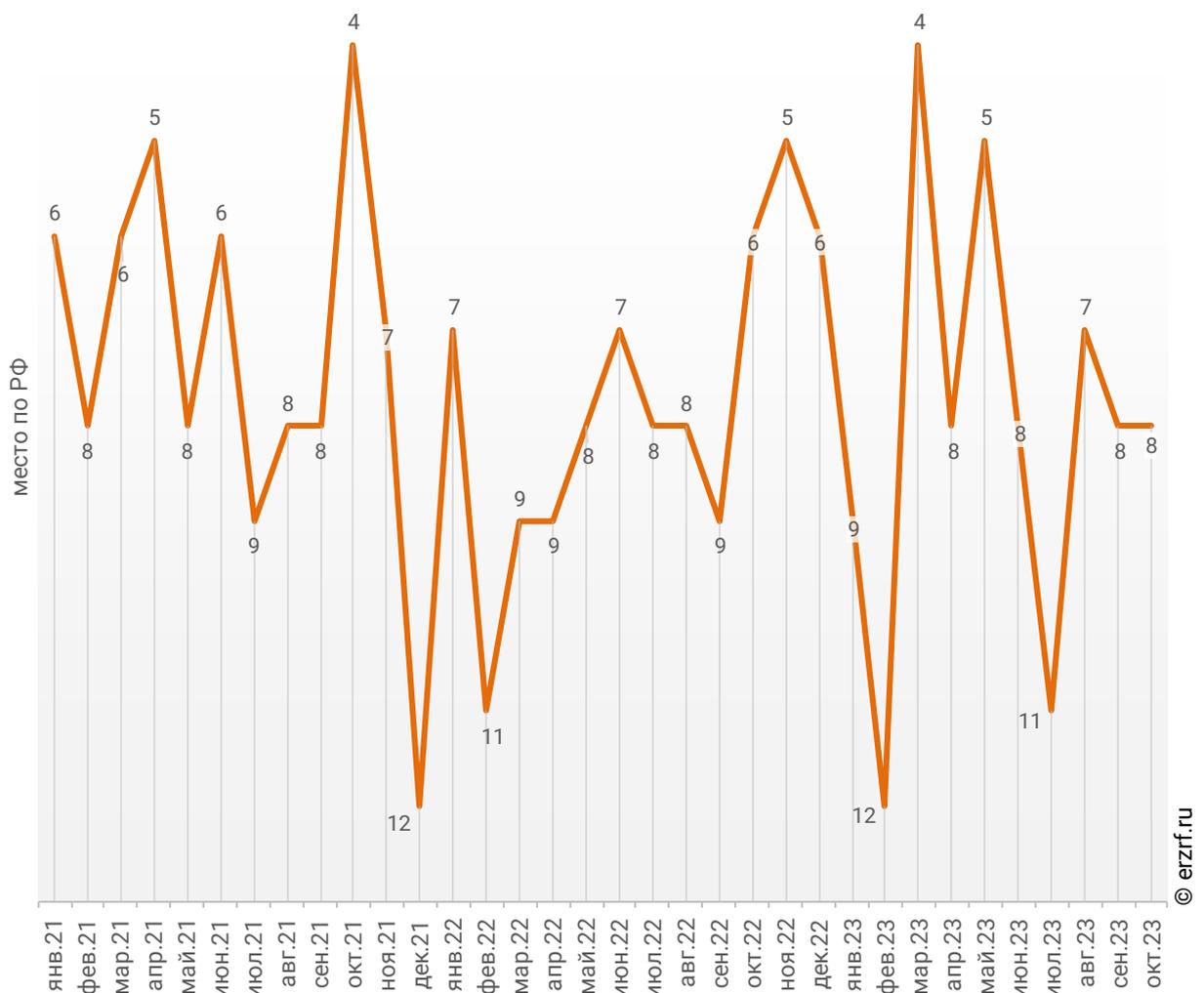
**Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 8-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 75-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 39-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

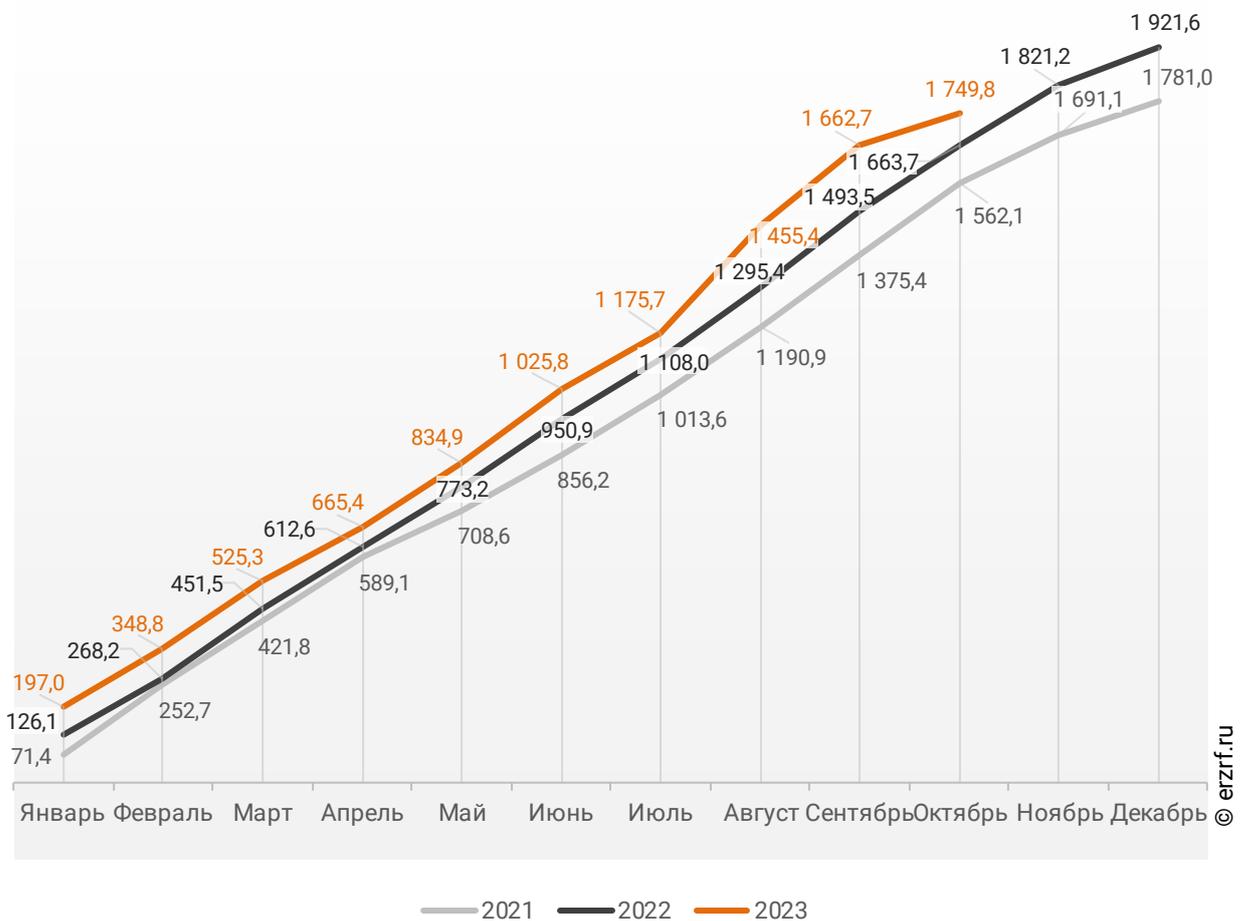


За январь – октябрь 2023 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 8-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста – 38-е место.

В Республике Башкортостан за 10 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 5,2% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 12,0% по отношению к 2021 г. (График 40).

**График 40**

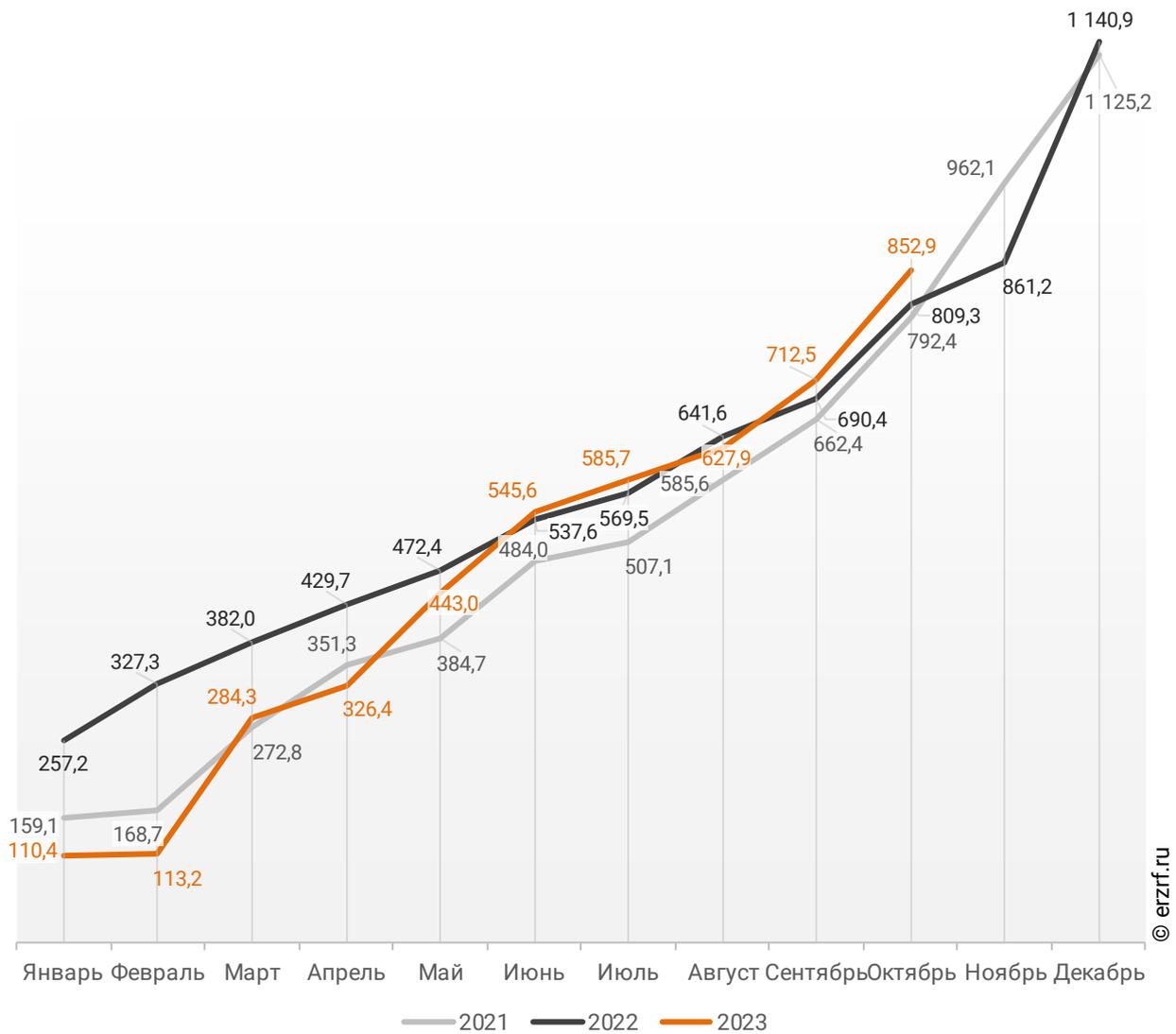
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2023 г. показывают превышение на 5,4% к уровню 2022 г. и превышение на 7,6% к 2021 г. (График 41).

**График 41**

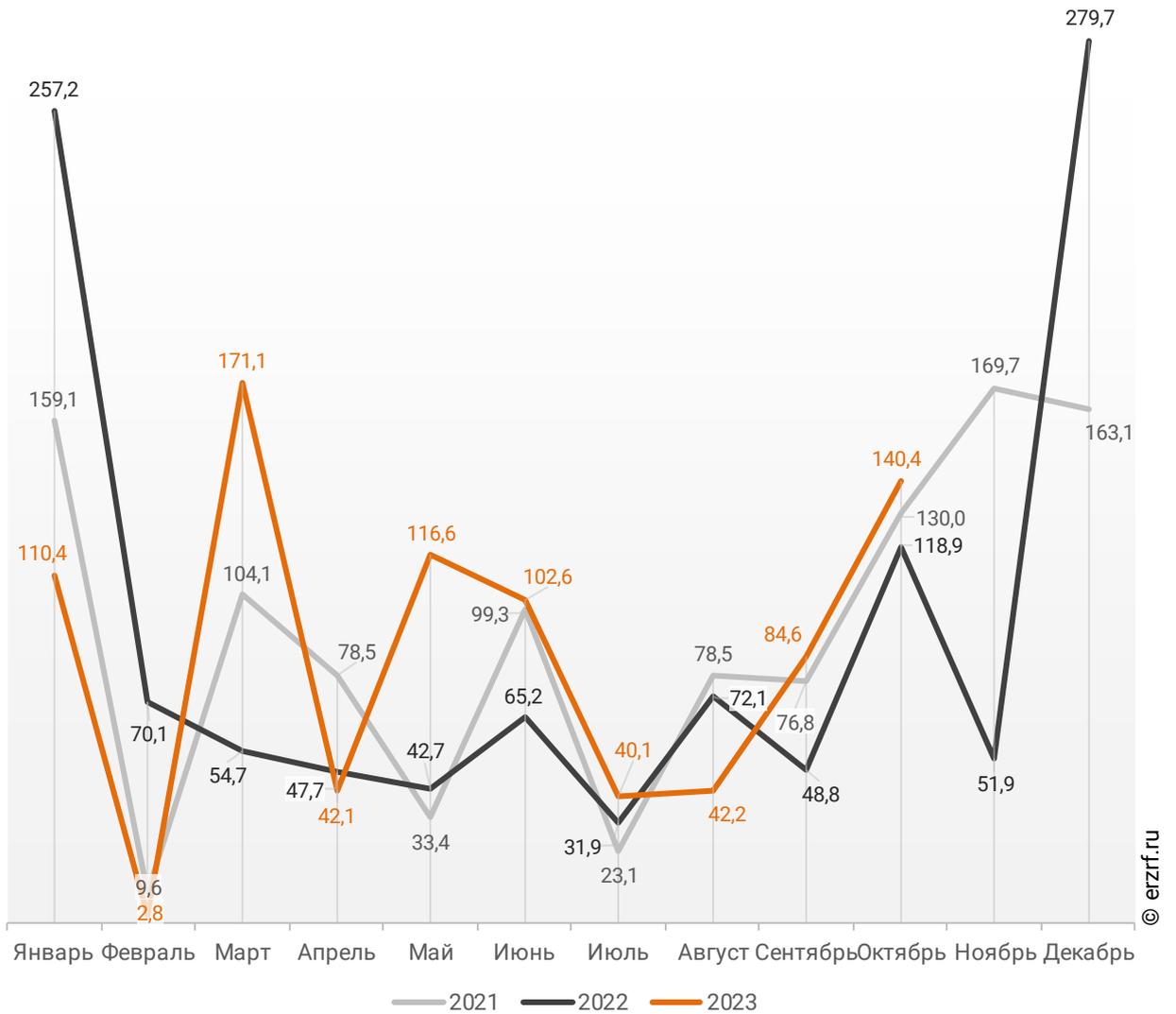
**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В октябре 2023 года в Республике Башкортостан застройщиками введено 140,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 18,1%, или на 21,5 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

**График 42**

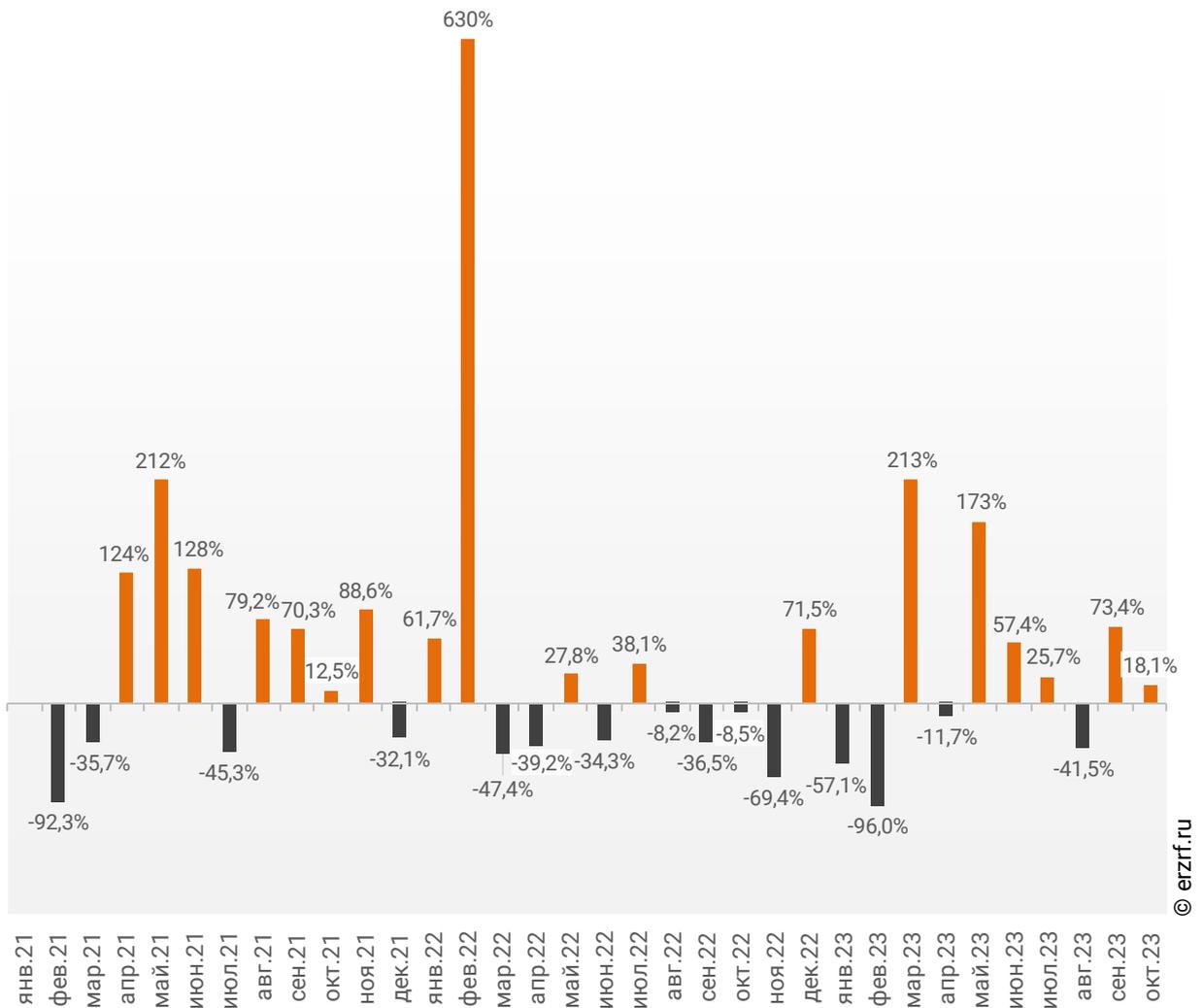
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан второй месяц подряд.

**График 43**

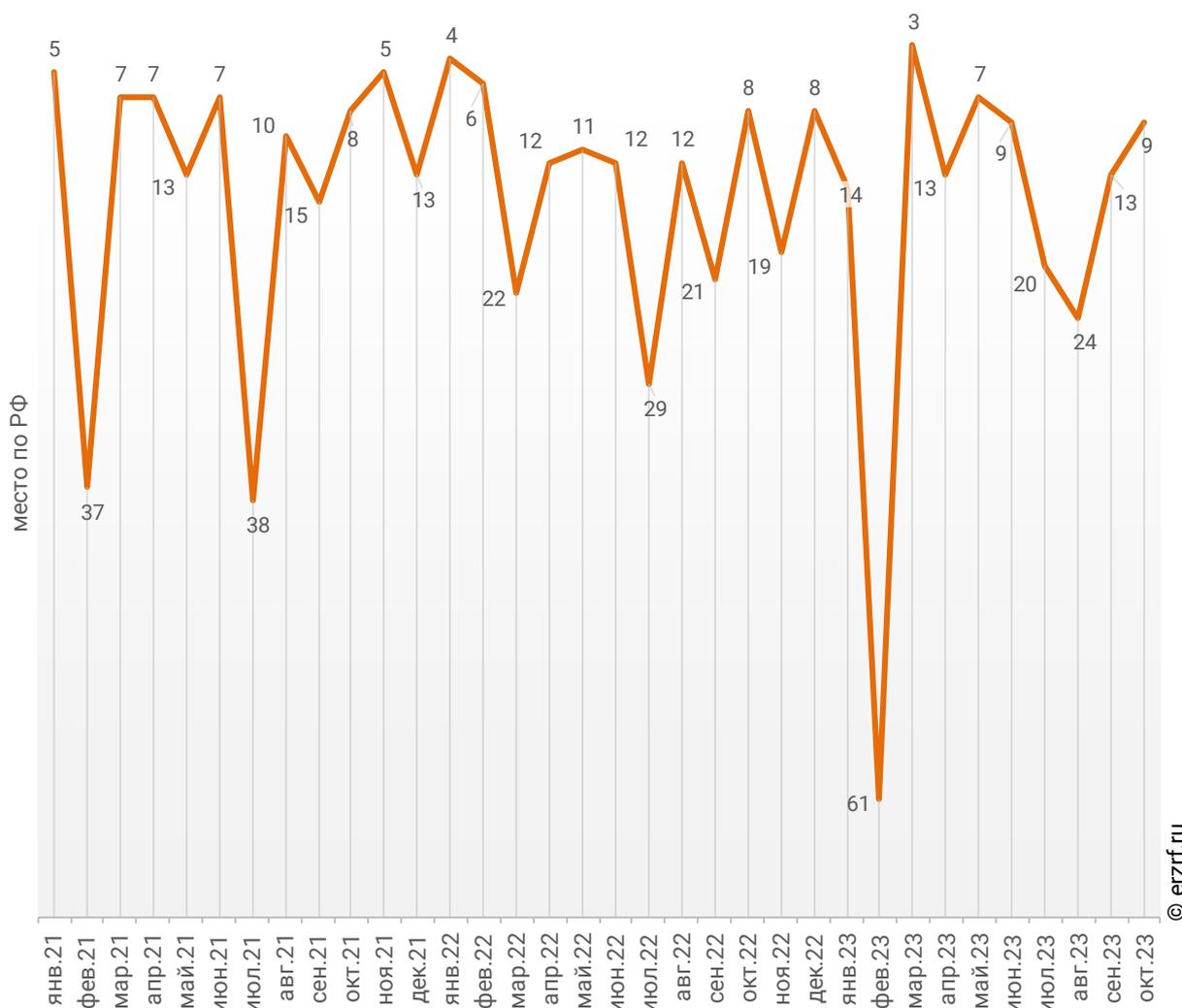
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2023 года Республика Башкортостан занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 23-е место, по динамике относительного прироста – 40-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

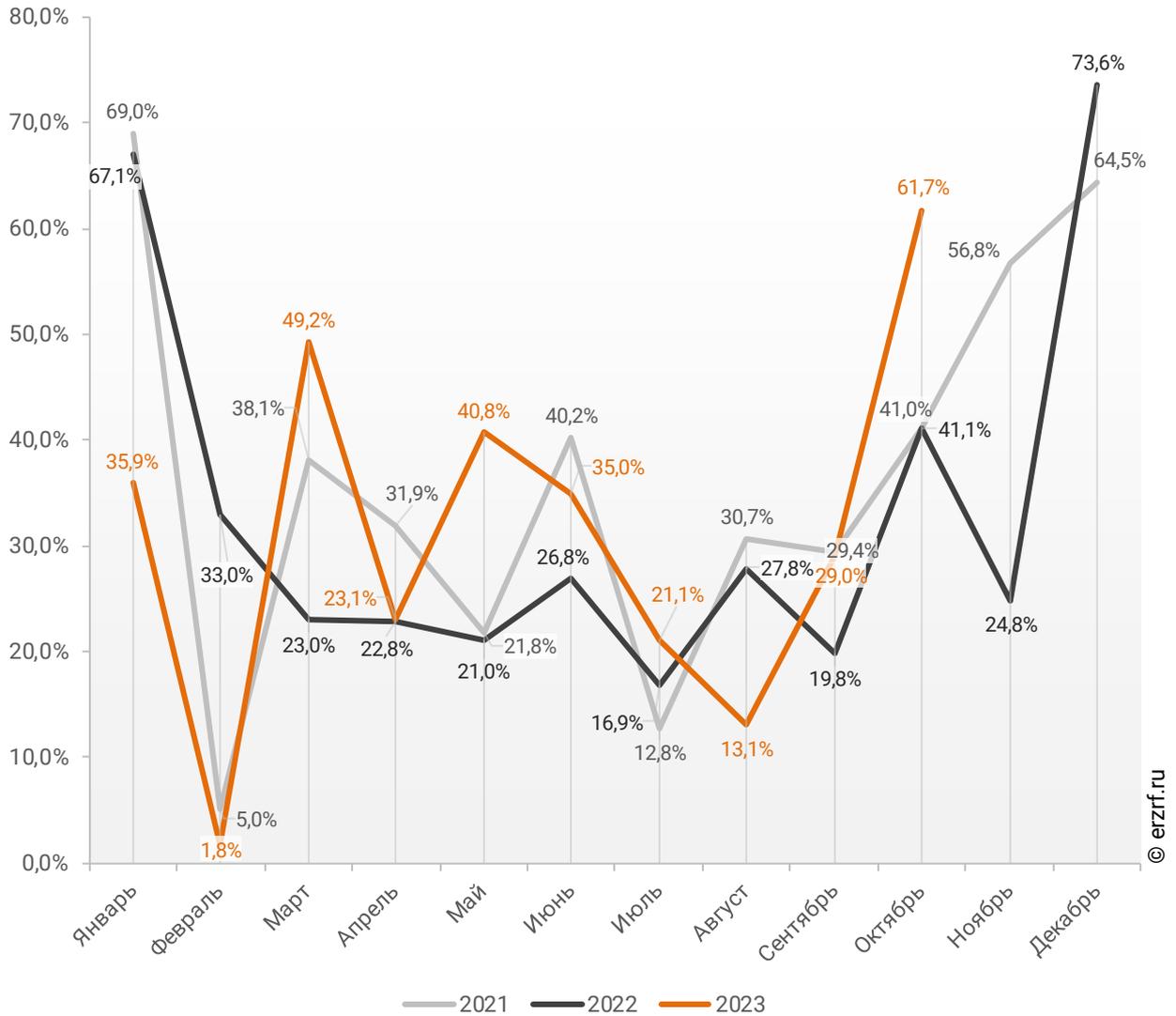


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – октябрь 2023 года Республика Башкортостан занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 33-е место, по динамике относительного прироста – 51-е место.

В октябре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 61,7%, что на 20,6 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

**График 45**

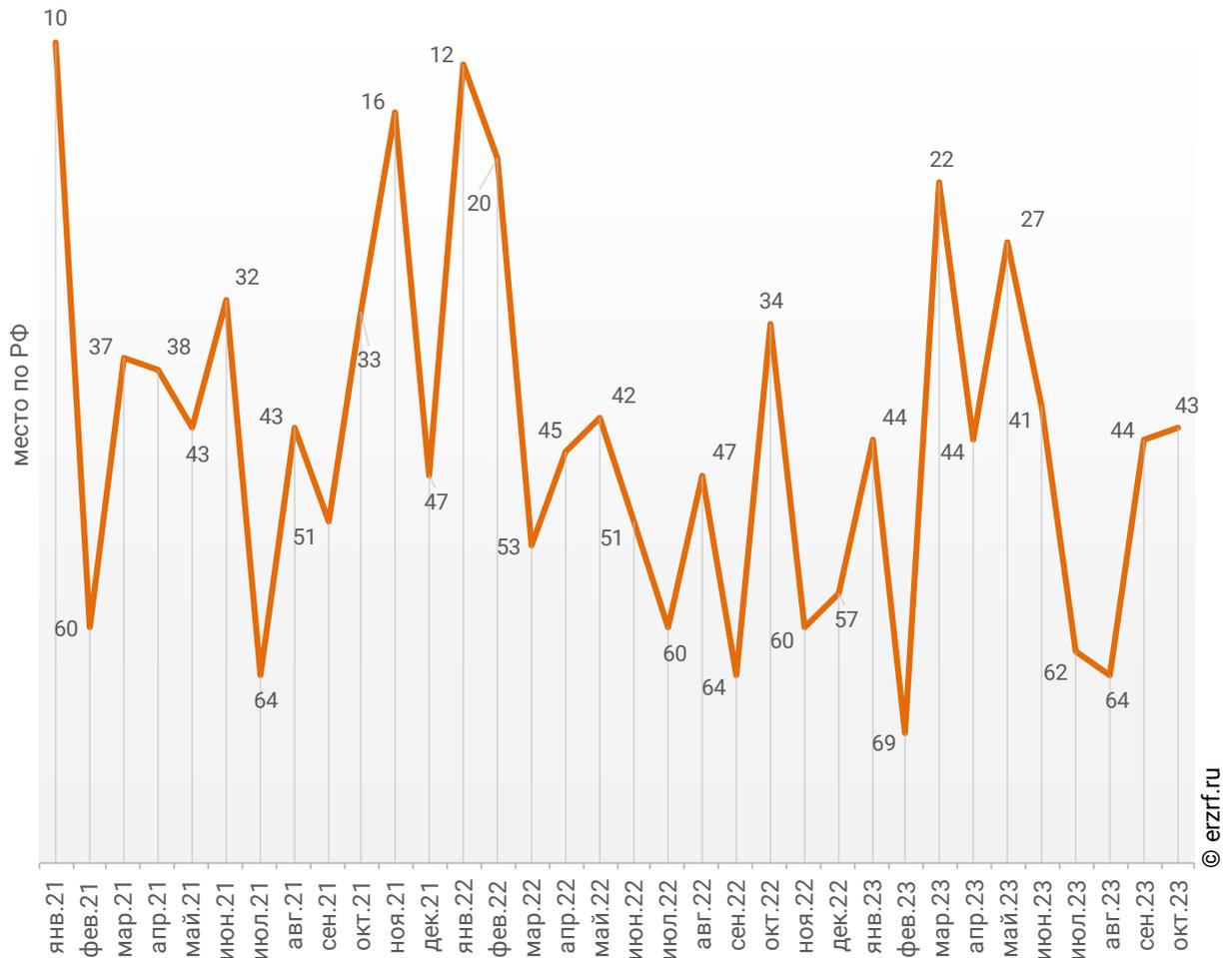
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан, %**



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2023 г. составила 32,8% против 32,7% за этот же период 2022 г. и 33,7% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Республика Башкортостан занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2023	ГК Третий Трест	Экогород Яркий	6	1 219	51 946
IV квартал 2023	ГК Первый Трест	Новатор	2	1 079	50 207
IV квартал 2023	ГК Садовое кольцо	Tau House	1	509	26 413
IV квартал 2023	ГК Траст-Инвест	Черемушки	1	496	24 432
IV квартал 2023	ГК Первый Трест	URBANICA	1	368	15 977
IV квартал 2023	ИСК г. Уфы	NOVALAND	1	286	13 430
IV квартал 2023	ПТС	Лесной	10	236	13 376
IV квартал 2023	ИСК г. Уфы	Йондоз	1	276	12 962
IV квартал 2023	ПРОМЫСЛОВИК	Дом по ул. Рихарда Зорге, 71	1	199	10 754
IV квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков РБ	По ул. Октябрьской Революции	1	120	10 506
IV квартал 2023	СТЭК	Старый центр	1	148	9 024
IV квартал 2023	ХОС-Инжиниринг	Альпийский парк	1	221	8 308
IV квартал 2023	ЖильеПлюс	Дом по ул. Тукаева	1	175	8 010
IV квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков РБ	Миловский парк	5	235	7 707
IV квартал 2023	Эвент-Строй	По ул. 65 лет Победы	2	115	5 140
IV квартал 2023	СЗ Фаворит	Комфорт	1	88	4 865
IV квартал 2023	СЗ Учалы	Микрорайон №9	1	90	4 364
IV квартал 2023	ФЖС РБ	Спартак	1	91	4 291
IV квартал 2023	ЖилСтрой	По ул. Ленина, 82	1	84	3 929
IV квартал 2023	ФЖС	Затонские зори	1	78	3 398
IV квартал 2023	СЗ ЭТАСТРОЙ	Семейный	1	79	2 881
IV квартал 2023	ГК Первый Трест	Уфимский Кремль	1	42	2 276
IV квартал 2023	Абсолют Капитал	Комфорт	1	36	1 456
IV квартал 2023	ГеоСтрой	По ул. Школьная, 11/1	1	30	1 330
I квартал 2024	СЗ СУ №11 ПСК-6	Северная Звезда	2	550	23 172

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
I квартал 2024	ГСК ПСК-6	Акварель	1	340	14 134
I квартал 2024	Унистрой	Уникум на Коммунистической	1	218	12 560
I квартал 2024	ГК КПД	Прибрежный	2	215	11 189
I квартал 2024	ГСК ПСК-6	Квартал Мира	1	180	7 034
I квартал 2024	СЗ Инвестстрой	По пр-кту Ленина	1	144	6 982
I квартал 2024	СЗ ДЗЕТАСТРОЙ	Семейный	2	112	5 325
I квартал 2024	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	Якутова	1	80	4 107
I квартал 2024	СЗ Спартак	Зорге Парк 2	1	81	4 051
I квартал 2024	ГК Крупнопанельное Домостроение	Меридиан	1	42	2 516
I квартал 2024	СЗ ВМ-СТРОЙ	По ул. Фрунзе, 9Б	1	30	1 504
II квартал 2024	ИСК г. Уфы	NOVALAND	2	554	27 136
II квартал 2024	ИСК СтройФедерация	Умный дом	1	274	12 147
II квартал 2024	ГК БРИГ	Вишня	4	276	11 922
II квартал 2024	СЗ СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	Выбор первых	1	169	11 565
II квартал 2024	ГСК ПСК-6	Аксаковский	1	173	10 772
II квартал 2024	СЗ СУ №1	По Московскому проспекту	1	195	9 961
II квартал 2024	ГК КПД	Прибрежный	1	126	6 214
II квартал 2024	DARS Development	Город природы	1	124	5 476
II квартал 2024	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОИГЛИНО	Дом по ул. Ворошилова, 26	1	98	3 916
II квартал 2024	СЗ Малоэтажное строительство	По ул. Коммунистическая/Зенцова	1	30	1 366
II квартал 2024	СЗ Наш дом	По ул. Салавата Юлаева	1	24	1 008
III квартал 2024	СТЭК	SVOBODA	2	1 099	50 051
III квартал 2024	ГК Садовое кольцо	Tau House	1	604	34 711
III квартал 2024	ГК ФСК Архстройинвестиции	Цветы Башкирии	2	672	29 416
III квартал 2024	ГК БРИГ	Юлай	1	528	25 259
III квартал 2024	ГК РИСК	Квартал Самоцветы	1	331	21 634
III квартал 2024	ГК ЛИСТ	Платинум	1	385	19 767
III квартал 2024	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛЛАДА	По ул. Шмидта	1	286	13 407

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2024	СЗ СК-1	В 21 квартале	1	269	12 875
III квартал 2024	ГК ИРСЗ-СЗ	Большая медведица	1	222	11 486
III квартал 2024	ГК Третий Трест	Республика	1	311	11 465
III квартал 2024	ГК СтройИндустрия-Специализированный застройщик	Снегири	1	216	10 307
III квартал 2024	Океан	Золотой берег	1	116	8 120
III квартал 2024	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	1	145	6 927
III квартал 2024	ПИК	По ул. Губкина	1	80	3 160
III квартал 2024	СЗ Малоэтажное строительство	По ул. Коммунистическая/Зенцова	1	30	1 366
IV квартал 2024	DARS Development	Город природы	3	954	42 432
IV квартал 2024	ГК КПД	Новая Дема	3	808	38 901
IV квартал 2024	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	На Пархоменко	2	626	25 613
IV квартал 2024	СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	Зорге.Премьер	1	264	22 407
IV квартал 2024	Специализированный застройщик-Риком Браво 2	Браво	1	363	18 145
IV квартал 2024	СЗ СК-1	В 21 квартале	2	372	17 174
IV квартал 2024	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	2	317	17 138
IV квартал 2024	МУП СЗ и ТН г. Уфа	ELEMENTUM	1	468	17 099
IV квартал 2024	ГК СтройИндустрия	Олимп	1	314	16 847
IV квартал 2024	ГСК ПСК-6	Акварель	2	459	16 837
IV квартал 2024	СЗ-ИРСЗ	Шиханы	1	314	16 449
IV квартал 2024	ГК ФСК Архстройинвестиции	8 Марта	1	409	15 845
IV квартал 2024	СЗ Сальвия-Лайф	ЛАЙФ	2	283	14 567
IV квартал 2024	СЗ СК-2	NOVALAND	1	296	13 228
IV квартал 2024	ИСК г. Уфы	Йондоз	1	276	12 967
IV квартал 2024	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Грани	1	192	11 359
IV квартал 2024	Инвестиционная СК	По ул. Революционеров	2	203	10 051
IV квартал 2024	ИСК г. Уфы	Нестеровский	1	179	9 752
IV квартал 2024	СЗ МКД-Регион	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	2	216	8 599
IV квартал 2024	СЗ Новое Время	По ул. Артема	1	161	8 392

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2024	СЗ Паритет	Михайловка Green Place (Грин Плейс)	2	180	8 010
IV квартал 2024	СЗ Проф-Мастер	По ул. Пугачева	1	208	7 984
IV квартал 2024	ФЖС РБ	Спартак	1	143	7 602
IV квартал 2024	СЗ Инвестстрой	По пр-кту Ленина	1	126	6 983
IV квартал 2024	ГК БРИГ	Вишня	3	159	6 579
IV квартал 2024	ГК БСК Реал-Эстейт	Красинский	1	139	6 505
IV квартал 2024	ГК ИРСЗ-СЗ	Шиханы	1	124	6 129
IV квартал 2024	СЗ СУ №5 СК Ролстрой	Дом по ул. Пугачева	1	117	6 082
IV квартал 2024	СЗ Гарантия безопасности	Шоколад	1	88	5 852
IV квартал 2024	ГеоСтрой	Дом по ул. Овчаренко	1	77	3 390
IV квартал 2024	СЗ Стройзаказчик	По ул. Российская	16	16	3 088
IV квартал 2024	Специализированный застройщик Начапкино	Таун-парк АНДЕРСЕН	3	24	2 823
IV квартал 2024	СЗ НСЗ	Счастье	1	43	2 329
IV квартал 2024	ВСК	Дом по ул. Электрическая	1	36	1 924
IV квартал 2024	СЗ Малоэтажное строительство	По ул. Коммунистическая/Зенцова	1	30	1 366
<b>Общий итог</b>			<b>156</b>	<b>24 613</b>	<b>1 181 438</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Новатор</b>	Уфа	ГК Первый Трест	6	3 091	150 974
2	<b>Экогород Яркий</b>	Уфа	ГК Третий Трест	12	2 515	106 836
3	<b>URBANICA</b>	Уфа	ГК Первый Трест	5	1 737	83 087
4	<b>Tele Park</b>	Уфа	ГК Садовое кольцо	2	1 428	79 989
5	<b>Городской квартал Некрасовский</b>	Уфа	ГК СУ-10	3	1 455	72 767
6	<b>Бионика Парк</b>	Уфа	Талан	2	1 181	72 552
7	<b>Мечтателей</b>	Уфа	СЗ Новый дом	4	1 474	68 296
8	<b>Цветы Башкирии</b>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	4	1 444	62 824
9	<b>URMAN City</b>	Уфа	ГК Садовое кольцо	3	950	62 701
10	<b>Tau House</b>	Уфа	ГК Садовое кольцо	2	1 113	61 124
11	<b>Новая Дема</b>	Уфа	ГК КПД	4	1 157	58 173
12	<b>В 21 квартале</b>	Уфа	СЗ СК-1	5	1 180	55 823
13	<b>ELEMENTUM</b>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	3	1 530	55 142
14	<b>Лесная Симфония</b>	Уфа	ГК Гранель	1	1 175	54 169
15	<b>VETER</b>	Уфа	ГК СУ №1	2	1 448	52 894
16	<b>SVOBODA</b>	Уфа	СТЭК	2	1 099	50 051
17	<b>Город природы</b>	Уфа	DARS Development	4	1 078	47 908
18	<b>Миловские просторы</b>	Миловский	УГАИК	3	1 112	44 177
19	<b>THE PRIME</b>	Уфа	ГК СУ №1	1	828	43 214
20	<b>8 Марта</b>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	3	1 011	42 209
21	<b>NOVALAND</b>	Уфа	ИСК г. Уфы	3	840	40 566
22	<b>NOVALAND</b>	Уфа	СЗ СК-2	3	839	39 898
23	<b>Весенний в мкр. 38</b>	Октябрьский	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	6	762	39 699
24	<b>Холмогоры</b>	Уфа	СЗ Стратег	3	804	37 164
25	<b>Аурум</b>	Уфа	СТЭК	1	562	34 614

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<b>Акварель</b>	Уфа	ГСК ПСК-6	3	799	30 971
27	<b>Знаковый квартал Конди Нова</b>	Уфа	Талан	1	479	29 544
28	<b>По ул. Шашина</b>	Октябрьский	СЗ Стройкирпичхолдинг	2	515	28 892
29	<b>Вишня</b>	Уфа	ГК БРИГ	11	695	28 449
30	<b>Новоуфимский</b>	Михайловка	СЗ СМУ-2	1	1 189	27 195
31	<b>По ул. Героя Попова</b>	Уфа	СЗ Заречьестрой	1	501	26 804
32	<b>Йондоз</b>	Уфа	ИСК г. Уфы	2	552	25 929
33	<b>Greenwich</b>	Уфа	СЗ ЖК Зелёная Роща	1	456	25 814
34	<b>На Пархоменко</b>	Уфа	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	2	626	25 613
35	<b>Юлай</b>	Уфа	ГК БРИГ	1	528	25 259
36	<b>Le CRISTAL</b>	Уфа	ГК СУ №1	1	587	25 007
37	<b>Черемушки</b>	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	496	24 432
38	<b>Дом у Парка</b>	Уфа	СЗ Траст-Инвест	1	503	24 272
39	<b>Central Park</b>	Уфа	ГК СУ-10	1	390	24 195
40	<b>Северная Звезда</b>	Уфа	СЗ СУ №11 ПСК-6	2	550	23 172
41	<b>Зорге.Премьер</b>	Уфа	СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	1	264	22 407
42	<b>Новоуфимский</b>	Михайловка	СЗ СМУ-3	1	769	22 240
43	<b>Квартал Самоцветы</b>	Уфа	ГК РИСК	1	331	21 634
44	<b>Семейный</b>	Уфа	СЗ Баштехстрой	1	402	20 332
45	<b>Платинум</b>	Уфа	ГК ЛИСТ	1	385	19 767
46	<b>Смарт квартал Эдисон</b>	Уфа	ГК Третий Трест	1	419	19 709
47	<b>По Московскому проспекту</b>	Октябрьский	СЗ СУ №1	2	357	18 418
48	<b>Браво</b>	Стерлитамак	Специализированный застройщик-Риком Браво 2	1	363	18 145
49	<b>Браво</b>	Стерлитамак	Специализированный застройщик-Риком Браво	1	359	17 773
50	<b>Grand Family</b>	Уфа	ГК Строй-Высота	1	405	17 499
51	<b>Прибрежный</b>	Стерлитамак	ГК КПД	3	341	17 403
52	<b>535 Квартал</b>	Уфа	Специализированный застройщик Воскресенский дом	1	318	17 246

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
53	<i>Меридиан</i>	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	3	282	17 160
54	<i>Divo Residence</i>	Уфа	СЗ СТ Девелопмент	1	391	17 125
55	<i>Олимп</i>	Стерлитамак	ГК СтройИндустрия	1	314	16 847
56	<i>Сапфир</i>	Уфа	СЗ МКД-Девелопмент	1	340	16 495
57	<i>Шиханы</i>	Отрадовский	СЗ-ИРСЗ	1	314	16 449
58	<i>THE SKY</i>	Уфа	ГК СУ №1	1	382	15 689
59	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №14 ПСК-6	1	400	15 465
60	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №13 ПСК-6	1	400	15 465
61	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №12 ПСК-6	1	400	15 464
62	<i>ЛАЙФ</i>	Нефтекамск	СЗ Сальвия-Лайф	2	283	14 567
63	<i>По пр-кту Ленина</i>	Октябрьский	СЗ Инвестстрой	2	270	13 965
64	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	СЗ Высота 1	1	300	13 732
65	<i>По ул. Шмидта</i>	Уфа	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛЛАДА	1	286	13 407
66	<i>Лесной</i>	Алкино-2	ПТС	10	236	13 376
67	<i>По ул. Шашина, 26</i>	Октябрьский	СЗ СУ №1	1	220	13 357
68	<i>По ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	1	245	13 354
69	<i>Дом в р-не Затон-Восточный, 9-13</i>	Уфа	СЗ Забельестрой	1	296	13 218
70	<i>Новоселов</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	276	12 878
71	<i>Уникум на Коммунистической</i>	Уфа	Унистрой	1	218	12 560
72	<i>Умный дом</i>	Уфа	ИСК СтройФедерация	1	274	12 147
73	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	2	234	11 893
74	<i>Выбор первых</i>	Уфа	СЗ СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	1	169	11 565
75	<i>Большая медведица</i>	Отрадовский	ГК ИРСЗ-СЗ	1	222	11 486
76	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	311	11 465
77	<i>Грани</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	192	11 359
78	<i>Новый Семейный</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	210	11 203
79	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	СЗ-УКЗ № 17 КПД	2	212	11 202
80	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	1	173	10 772

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
81	<i>Дом по ул. Рихарда Зорге, 71</i>	Уфа	ПРОМЫСЛОВИК	1	199	10 754
82	<i>По ул. Октябрьской Революции</i>	Уфа	Фонд защиты прав дольщиков РБ	1	120	10 506
83	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	ГК СтройИндустрия- Специализированный застройщик	1	216	10 307
84	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	Инвестиционная СК	2	203	10 051
85	<i>535 Квартал</i>	Уфа	Специализированный Застройщик Ильинский Дом	1	102	10 000
86	<i>Каскад</i>	Стерлитамак	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	1	211	9 832
87	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	179	9 752
88	<i>Событие</i>	Стерлитамак	СЗ ИСЗ-Девелопмент	2	185	9 183
89	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	2	197	9 130
90	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	1	148	9 024
91	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	СЗ МКД-Регион	2	216	8 599
92	<i>Шиханы</i>	Отрадовский	СЗ ИСЗ-ГРУПП	1	168	8 399
93	<i>По ул. Артема</i>	Стерлитамак	СЗ Новое Время	1	161	8 392
94	<i>По ул. Городская, 12</i>	Нефтекамск	СЗ Руслан Плюс	1	140	8 344
95	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	1	221	8 308
96	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	1	116	8 120
97	<i>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</i>	Михайловка	СЗ Паритет	2	180	8 010
98	<i>Дом по ул. Тукаева</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	175	8 010
99	<i>По ул. Пугачева</i>	Уфа	СЗ Проф-Мастер	1	208	7 984
100	<i>Миловский парк</i>	Миловка	Фонд защиты прав дольщиков РБ	5	235	7 707
101	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Губернаторский дом	1	132	7 326
102	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	1	180	7 034
103	<i>Красинский</i>	Уфа	ГК БСК Реал-Эстейт	1	139	6 505
104	<i>Шиханы</i>	Отрадовский	ГК ИРСЗ-СЗ	1	124	6 129
105	<i>Дом по ул. Пугачева</i>	Туймазы	СЗ СУ №5 СК Ролстрой	1	117	6 082
106	<i>По ул. 65 лет Победы</i>	Учалы	ГеоСтрой	1	99	6 024

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
107	<i>Дом по ул. Строителей, 27</i>	Нефтекамск	СЗ БНПС	1	96	5 970
108	<i>Таун-парк АНДЕРСЕН</i>	Начапкино	Специализированный застройщик Начапкино	6	43	5 917
109	<i>Шоколад</i>	Нефтекамск	СЗ Гарантия безопасности	1	88	5 852
110	<i>ИДЕЯ</i>	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	1	234	5 750
111	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ ДЗЕТАСТРОЙ	2	112	5 325
112	<i>По ул. 65 лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	2	115	5 140
113	<i>Спутник</i>	Туймазы	СЗ Стройзаказчик	1	92	5 064
114	<i>Комфорт</i>	Дюртюли	СЗ Фаворит	1	88	4 865
115	<i>New Bridge</i>	Уфа	СЗ Атом	1	59	4 580
116	<i>Микрорайон №9</i>	Учалы	СЗ Учалы	1	90	4 364
117	<i>Якутова</i>	Стерлитамак	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	1	80	4 107
118	<i>По ул. Коммунистическая/Зенцова</i>	Благовещенск	СЗ Малоэтажное строительство	3	90	4 098
119	<i>Зорге Парк 2</i>	Уфа	СЗ Спартак	1	81	4 051
120	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	Теплый дом	2	60	4 043
121	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	СЗ МКД-Регион	1	104	3 931
122	<i>По ул. Ленина, 82</i>	Нефтекамск	ЖилСтрой	1	84	3 929
123	<i>Дом по ул. Ворошилова, 26</i>	Иглино	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОИГЛИНО	1	98	3 916
124	<i>По ул. Городская, 12</i>	Нефтекамск	ГК Руслан+	1	70	3 893
125	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	1	78	3 398
126	<i>Дом по ул. Овчаренко</i>	Белорецк	ГеоСтрой	1	77	3 390
127	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	ПИК	1	80	3 160
128	<i>По ул. Российская</i>	Туймазы	СЗ Стройзаказчик	16	16	3 088
129	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ ЭТАСТРОЙ	1	79	2 881
130	<i>Счастье</i>	Нефтекамск	СЗ НСЗ	1	43	2 329
131	<i>Дом по ул. Электрическая</i>	Месягутово	ВСК	1	36	1 924
132	<i>По ул. Фрунзе, 9Б</i>	Октябрьский	СЗ ВМ-СТРОЙ	1	30	1 504
133	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	1	36	1 456

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
134	<i>По ул. Школьная, 11/1</i>	Субханкулово	ГеоСтрой	1	30	1 330
135	<i>По ул. Салавата Юлаева</i>	Красноусольский	СЗ Наш дом	1	24	1 008
136	<i>Дом по ул. Коммунистическая</i>	Верхнеяркеево	СЗ СК Траст-Инвест	1	22	900
<b>Общий итог</b>				<b>266</b>	<b>59 848</b>	<b>2 859 312</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	СЗ СМУ-2	22,9
2	<i>ИДЕЯ</i>	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	24,6
3	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	СЗ СМУ-3	28,9
4	<i>Миловский парк</i>	Миловка	Фонд защиты прав дольщиков РБ	32,8
5	<i>ELEMENTUM</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	36,0
6	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ ЭТАСТРОЙ	36,5
7	<i>VETER</i>	Уфа	ГК СУ №1	36,5
8	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	36,9
9	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	37,6
10	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	СЗ МКД-Регион	37,8
11	<i>По ул. Пугачева</i>	Уфа	СЗ Проф-Мастер	38,4
12	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №12 ПСК-6	38,7
13	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №14 ПСК-6	38,7
14	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №13 ПСК-6	38,7
15	<i>Акварель</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	38,8
16	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	39,1
17	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	ПИК	39,5
18	<i>Миловские просторы</i>	Миловский	УГАИК	39,7
19	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	СЗ МКД-Регион	39,8
20	<i>Дом по ул. Ворошилова, 26</i>	Иглино	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОИГЛИНО	40,0
21	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	40,4
22	<i>Дом по ул. Коммунистическая</i>	Верхнеяркеево	СЗ СК Траст-Инвест	40,9
23	<i>На Пархоменко</i>	Уфа	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	40,9
24	<i>Вишня</i>	Уфа	ГК БРИГ	40,9
25	<i>THE SKY</i>	Уфа	ГК СУ №1	41,1
26	<i>8 Марта</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	41,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>По ул. Салавата Юлаева</i>	Красноусольский	СЗ Наш дом	42,0
28	<i>Северная Звезда</i>	Уфа	СЗ СУ №11 ПСК-6	42,1
29	<i>Экогород Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	42,5
30	<i>Le CRISTAL</i>	Уфа	ГК СУ №1	42,6
31	<i>Grand Family</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	43,2
32	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	43,5
33	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	43,6
34	<i>Divo Residence</i>	Уфа	СЗ СТ Девелопмент	43,8
35	<i>Дом по ул. Овчаренко</i>	Белорецк	ГеоСтрой	44,0
36	<i>Умный дом</i>	Уфа	ИСК СтройФедерация	44,3
37	<i>По ул. Школьная, 11/1</i>	Субханкулово	ГеоСтрой	44,3
38	<i>Город природы</i>	Уфа	DARS Development	44,4
39	<i>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</i>	Михайловка	СЗ Паритет	44,5
40	<i>Дом в р-не Затон-Восточный, 9-13</i>	Уфа	СЗ Забельестрой	44,7
41	<i>По ул. 65 лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	44,7
42	<i>По ул. Коммунистическая/Зенцова</i>	Благовещенск	СЗ Малоэтажное строительство	45,5
43	<i>SVOBODA</i>	Уфа	СТЭК	45,5
44	<i>Дом по ул. Тукаева</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	45,8
45	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	СЗ Высота 1	45,8
46	<i>Лесная Симфония</i>	Уфа	ГК Гранель	46,1
47	<i>Холмогоры</i>	Уфа	СЗ Стратег	46,2
48	<i>Мечтателей</i>	Уфа	СЗ Новый дом	46,3
49	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	46,3
50	<i>Каскад</i>	Стерлитамак	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	46,6
51	<i>Новоселов</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	46,7
52	<i>По ул. Ленина, 82</i>	Нефтекамск	ЖилСтрой	46,8
53	<i>Красинский</i>	Уфа	ГК БСК Реал-Эстейт	46,8
54	<i>По ул. Шмидта</i>	Уфа	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛЛАДА	46,9
55	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	47,0
56	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	47,0
57	<i>В 21 квартале</i>	Уфа	СЗ СК-1	47,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ ДЗЕТАСТРОЙ	47,5
59	<i>NOVALAND</i>	Уфа	СЗ СК-2	47,6
60	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	ГК СтройИндустрия-Специализированный застройщик	47,7
61	<i>URBANICA</i>	Уфа	ГК Первый Трест	47,8
62	<i>Юлай</i>	Уфа	ГК БРИГ	47,8
63	<i>Дом у Парка</i>	Уфа	СЗ Траст-Инвест	48,3
64	<i>NOVALAND</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	48,3
65	<i>Микрорайон №9</i>	Учалы	СЗ Учалы	48,5
66	<i>Сапфир</i>	Уфа	СЗ МКД-Девелопмент	48,5
67	<i>Новатор</i>	Уфа	ГК Первый Трест	48,8
68	<i>Черемушки</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	49,3
69	<i>Шиханы</i>	Отрадовский	ГК ИРСЗ-СЗ	49,4
70	<i>Браво</i>	Стерлитамак	Специализированный застройщик-Риком Браво	49,5
71	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	Инвестиционная СК	49,5
72	<i>Событие</i>	Стерлитамак	СЗ ИСЗ-Девелопмент	49,6
73	<i>Браво</i>	Стерлитамак	Специализированный застройщик-Риком Браво 2	50,0
74	<i>Шиханы</i>	Отрадовский	СЗ ИСЗ-ГРУПП	50,0
75	<i>Городской квартал Некрасовский</i>	Уфа	ГК СУ-10	50,0
76	<i>Зорге Парк 2</i>	Уфа	СЗ Спартак	50,0
77	<i>По ул. Фрунзе, 9Б</i>	Октябрьский	СЗ ВМ-СТРОЙ	50,1
78	<i>Новая Дема</i>	Уфа	ГК КПД	50,3
79	<i>Семейный</i>	Уфа	СЗ Баштехстрой	50,6
80	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	50,8
81	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	51,0
82	<i>Якутова</i>	Стерлитамак	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	51,3
83	<i>Платинум</i>	Уфа	ГК ЛИСТ	51,3
84	<i>ЛАЙФ</i>	Нефтекамск	СЗ Сальвия-Лайф	51,5
85	<i>По Московскому проспекту</i>	Октябрьский	СЗ СУ №1	51,6
86	<i>По пр-кту Ленина</i>	Октябрьский	СЗ Инвестстрой	51,7
87	<i>Большая медведица</i>	Отрадовский	ГК ИРСЗ-СЗ	51,7
88	<i>Дом по ул. Пугачева</i>	Туймазы	СЗ СУ №5 СК Ролстрой	52,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Весенний в мкр. 38</i>	Октябрьский	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	52,1
90	<i>По ул. Артема</i>	Стерлитамак	СЗ Новое Время	52,1
91	<i>THE PRIME</i>	Уфа	ГК СУ №1	52,2
92	<i>Шиханы</i>	Отрадовский	СЗ-ИРСЗ	52,4
93	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	СЗ-УКЗ № 17 КПД	52,8
94	<i>Новый Фамильный</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	53,3
95	<i>Дом по ул. Электрическая</i>	Месягутово	ВСК	53,4
96	<i>По ул. Героя Попова</i>	Уфа	СЗ Заречьестрой	53,5
97	<i>Олимп</i>	Стерлитамак	ГК СтройИндустрия	53,7
98	<i>Дом по ул. Рихарда Зорге, 71</i>	Уфа	ПРОМЫСЛОВИК	54,0
99	<i>Счастье</i>	Нефтекамск	СЗ НСЗ	54,2
100	<i>535 Квартал</i>	Уфа	Специализированный застройщик Воскресенский дом	54,2
101	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	54,5
102	<i>По ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	54,5
103	<i>Tau House</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	54,9
104	<i>Спутник</i>	Туймазы	СЗ Стройзаказчик	55,0
105	<i>Комфорт</i>	Дюртюли	СЗ Фаворит	55,3
106	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Губернаторский дом	55,5
107	<i>По ул. Городская, 12</i>	Нефтекамск	ГК Руслан+	55,6
108	<i>Terle Park</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	56,0
109	<i>По ул. Шашина</i>	Октябрьский	СЗ Стройкирпичхолдинг	56,1
110	<i>Greenwich</i>	Уфа	СЗ ЖК Зелёная Роща	56,6
111	<i>Лесной</i>	Алкино-2	ПТС	56,7
112	<i>Уникум на Коммунистической</i>	Уфа	Унистрой	57,6
113	<i>Грани</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	59,2
114	<i>По ул. Городская, 12</i>	Нефтекамск	СЗ Руслан Плюс	59,6
115	<i>По ул. Шашина, 26</i>	Октябрьский	СЗ СУ №1	60,7
116	<i>По ул. 65 лет Победы</i>	Учалы	ГеоСтрой	60,8
117	<i>Меридиан</i>	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	60,9
118	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	61,0
119	<i>Бионика Парк</i>	Уфа	Талан	61,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
120	<i>Аурум</i>	Уфа	СТЭК	61,6
121	<i>Знаковый квартал Конди Нова</i>	Уфа	Талан	61,7
122	<i>Central Park</i>	Уфа	ГК СУ-10	62,0
123	<i>Дом по ул. Строителей, 27</i>	Нефтекамск	СЗ БНПС	62,2
124	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	62,3
125	<i>Квартал Самоцветы</i>	Уфа	ГК РИСК	65,4
126	<i>URMAN City</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	66,0
127	<i>Шоколад</i>	Нефтекамск	СЗ Гарантия безопасности	66,5
128	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	Теплый дом	67,4
129	<i>Выбор первых</i>	Уфа	СЗ СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	68,4
130	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	70,0
131	<i>New Bridge</i>	Уфа	СЗ Атом	77,6
132	<i>Зорге.Премьер</i>	Уфа	СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	84,9
133	<i>По ул. Октябрьской Революции</i>	Уфа	Фонд защиты прав дольщиков РБ	87,6
134	<i>535 Квартал</i>	Уфа	Специализированный Застройщик Ильинский Дом	98,0
135	<i>Таун-парк АНДЕРСЕН</i>	Начапкино	Специализированный застройщик Начапкино	137,6
136	<i>По ул. Российская</i>	Туймазы	СЗ Стройзаказчик	193,0
<b>Общий итог</b>				<b>47,8</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		