

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

декабрь 2023

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2023**3 960 574****Средняя площадь строящихся квартир, м²**
на декабрь 2023**48,8****Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

159 383**+15,6%** к предшествующим 12 мес.**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2023

Банк России

2 132**+199%** к октябрю 2022**Средняя цена за 1 м², ₽**

на октябрь 2023

СберИндекс

120 525**+6,9%** к октябрю 2022**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

70,8%**+6,3 п.п.** к предшествующим 12 мес.**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за октябрь 2023

Банк России

6,32**+0,94 п.п.** к октябрю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Новосибирской области.....	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области.....	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата) 63	
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц.....	87
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	95

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на декабрь 2023 года выявлено **603 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **81 185 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 960 574 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	404	67,0%	72 296	89,1%	3 666 938	92,6%
дом с апартаментами	15	2,5%	8 696	10,7%	275 976	7,0%
блокированный дом	184	30,5%	193	0,2%	17 660	0,4%
Общий итог	603	100%	81 185	100%	3 960 574	100%

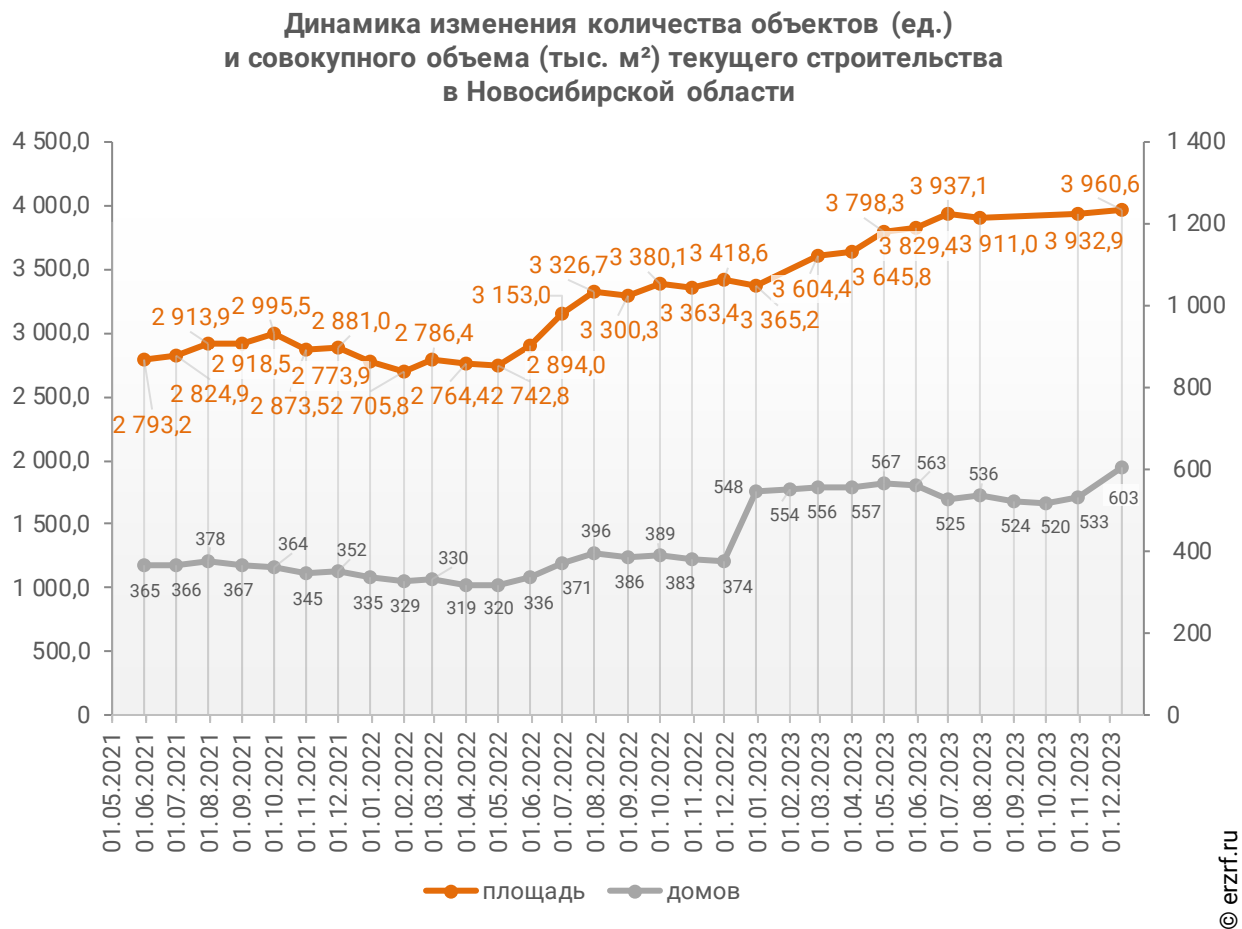
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 89,1% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 10,7% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	260	43,1%	66 144	81,5%	3 172 057	80,1%
Новосибирский	202	33,5%	9 656	11,9%	516 648	13,0%
Краснообск	16	2,7%	2 935	3,6%	162 102	4,1%
Садовый	17	2,8%	2 077	2,6%	103 389	2,6%
Станционный сельсовет	6	1,0%	1 198	1,5%	61 528	1,6%
Элитный	21	3,5%	884	1,1%	51 600	1,3%
Новолуговое	26	4,3%	633	0,8%	38 118	1,0%
Озёрный	4	0,7%	694	0,9%	32 484	0,8%
Каменка	65	10,8%	439	0,5%	19 584	0,5%
Верх-Тула	2	0,3%	288	0,4%	15 484	0,4%
Ложок	11	1,8%	226	0,3%	14 244	0,4%
Каинская Заимка	5	0,8%	198	0,2%	11 860	0,3%
Толмачевский	29	4,8%	84	0,1%	6 255	0,2%
Кольцово	17	2,8%	1 961	2,4%	114 560	2,9%
Кудряшовский	7	1,2%	1 260	1,6%	53 409	1,3%
Бердск	78	12,9%	792	1,0%	41 077	1,0%
Обь	4	0,7%	621	0,8%	26 698	0,7%
Мошковский	32	5,3%	382	0,5%	23 204	0,6%
Октябрьский	32	5,3%	382	0,5%	23 204	0,6%
Искитим	3	0,5%	369	0,5%	12 921	0,3%
	603	100%	81 185	100%	3 960 574	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (80,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

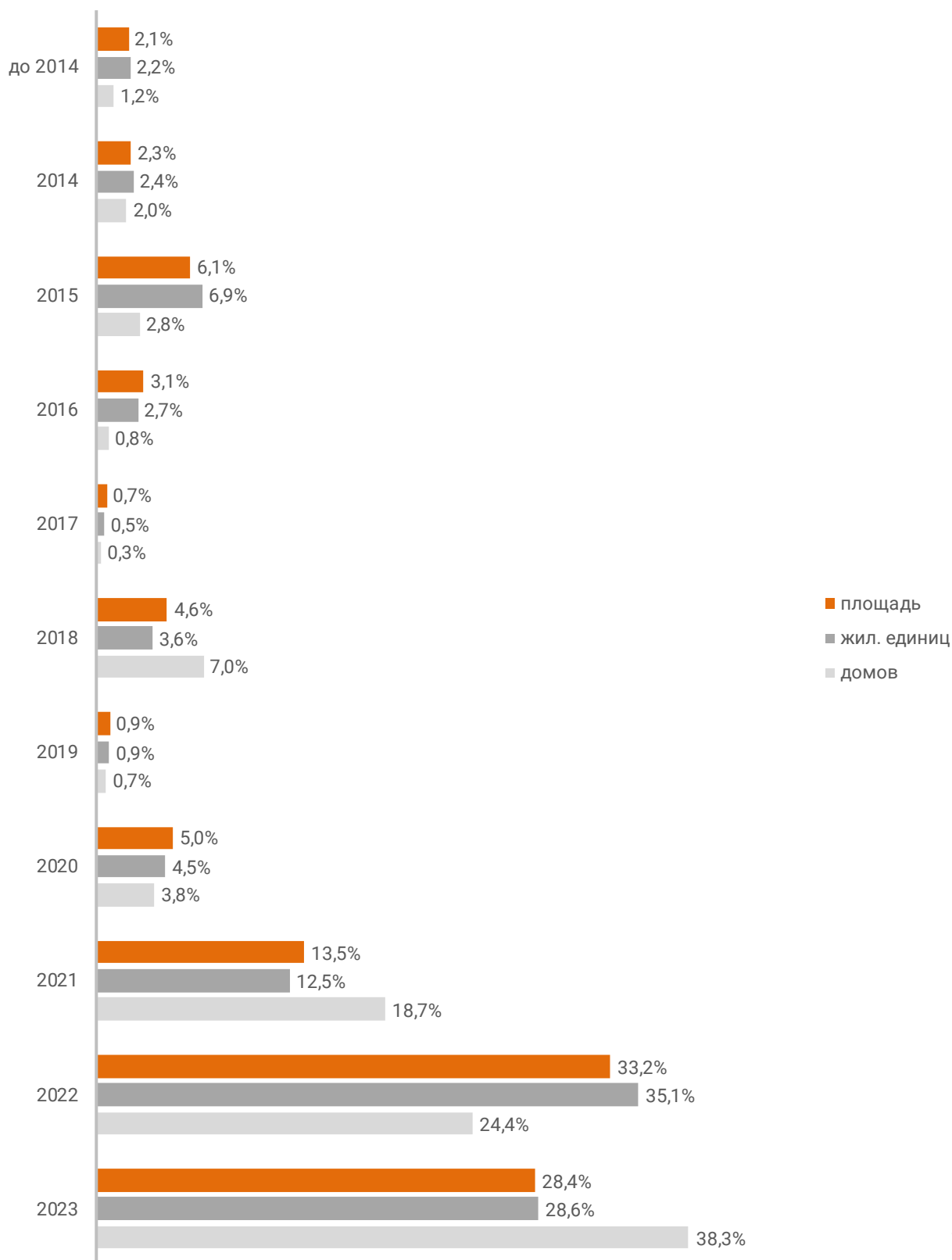
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2008 г. по декабрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	7	1,2%	1 817	2,2%	83 650	2,1%
2014	12	2,0%	1 981	2,4%	91 117	2,3%
2015	17	2,8%	5 572	6,9%	241 833	6,1%
2016	5	0,8%	2 223	2,7%	122 617	3,1%
2017	2	0,3%	442	0,5%	28 375	0,7%
2018	42	7,0%	2 958	3,6%	183 083	4,6%
2019	4	0,7%	699	0,9%	36 524	0,9%
2020	23	3,8%	3 641	4,5%	196 727	5,0%
2021	113	18,7%	10 180	12,5%	534 529	13,5%
2022	147	24,4%	28 464	35,1%	1 316 863	33,2%
2023	231	38,3%	23 208	28,6%	1 125 256	28,4%
Общий итог	603	100%	81 185	100%	3 960 574	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (33,2% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2023 г. Доля количества таких домов составляет 38,3% от общего количества строящихся домов в Новосибирской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

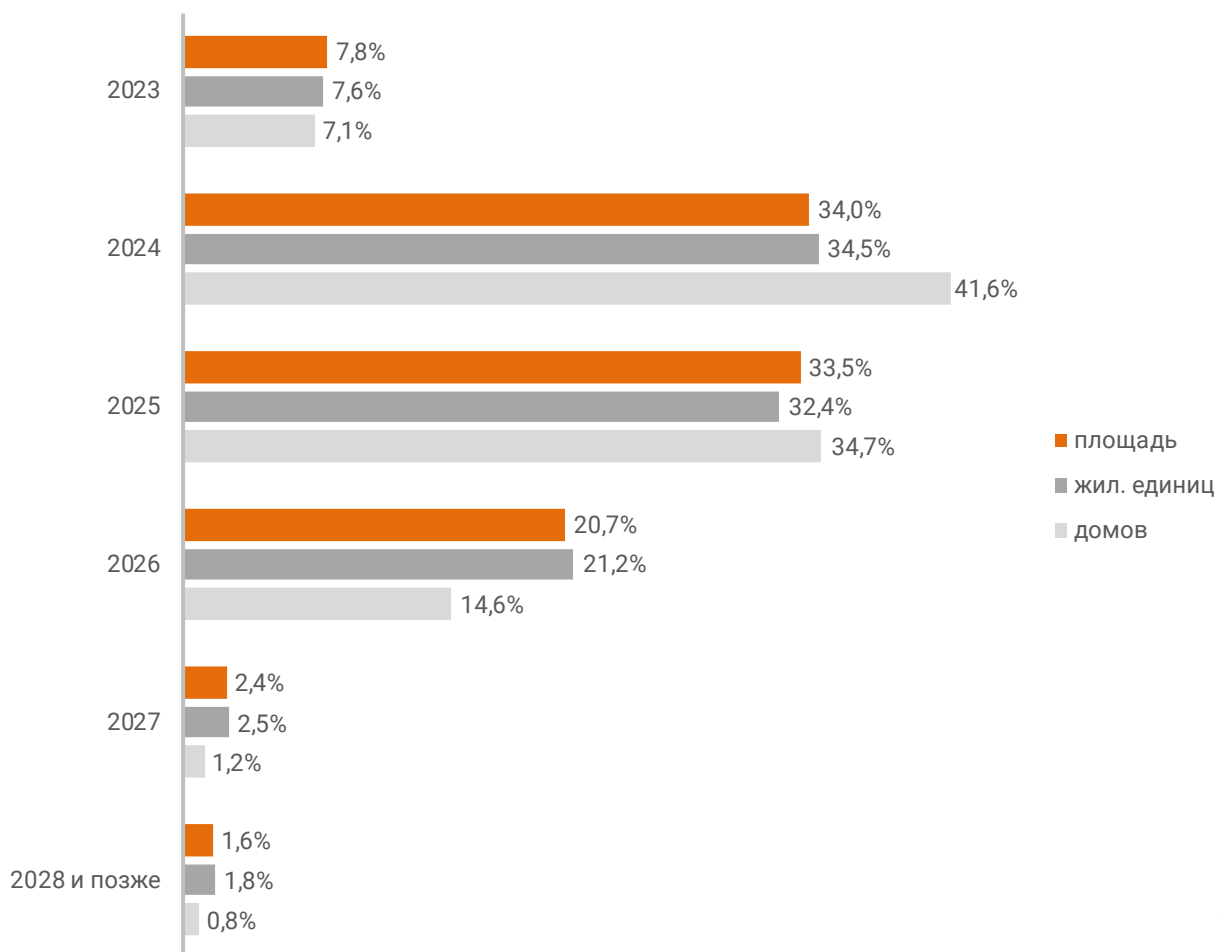
В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2023	43	7,1%	6 187	7,6%	310 499	7,8%
2024	251	41,6%	27 996	34,5%	1 345 601	34,0%
2025	209	34,7%	26 273	32,4%	1 326 575	33,5%
2026	88	14,6%	17 216	21,2%	820 301	20,7%
2027	7	1,2%	2 055	2,5%	94 145	2,4%
2028 и позже	5	0,8%	1 458	1,8%	63 453	1,6%
Общий итог	603	100%	81 185	100%	3 960 574	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 656 100 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 597 170 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2023	310 499	2015	6 411	2,1%
		2016	12 077	3,9%
		2017	35 061	11,3%
		2018	4 652	1,5%
		2019	2 053	0,7%
		2020	26 498	8,5%
		2021	20 603	6,6%
		2022	34 216	11,0%
		2023	27 940	9,0%
2024	1 345 601	2013	12 303	0,9%
		2016	21 120	1,6%
		2017	31 621	2,3%
		2018	70 112	5,2%
		2019	5 743	0,4%
		2022	2 380	0,2%
		2023	67 567	5,0%
2025	1 326 575	2018	40 308	3,0%
		2019	40 223	3,0%
2026	820 301	2018	11 761	1,4%
		2019	53 687	6,5%
		2022	41 406	5,0%
Общий итог	3 960 574		567 742	14,3%

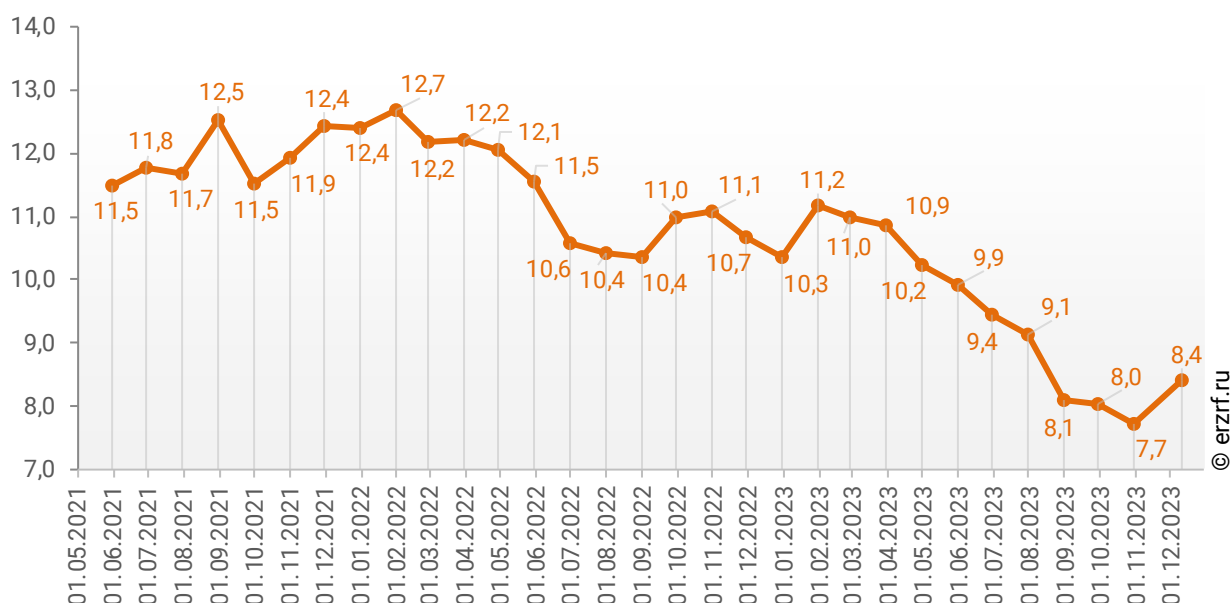
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2024 год (70 112 м²), что составляет 5,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области по состоянию на декабрь 2023 года составляет 8,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 20,4 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,0 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3



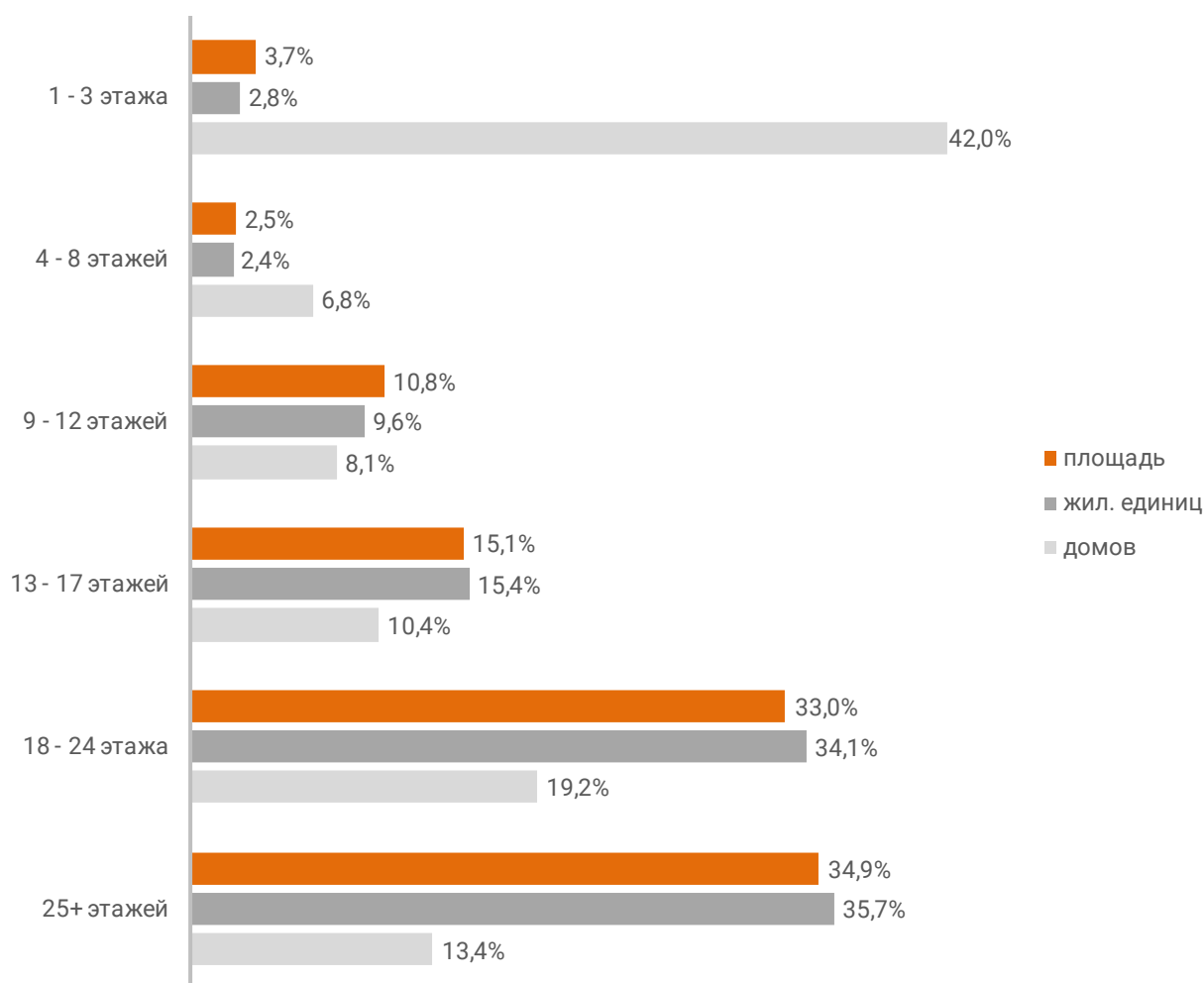
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	253	42,0%	2 239	2,8%	145 293	3,7%
4 - 8 этажей	41	6,8%	1 921	2,4%	100 687	2,5%
9 - 12 этажей	49	8,1%	7 826	9,6%	427 155	10,8%
13 - 17 этажей	63	10,4%	12 533	15,4%	599 885	15,1%
18 - 24 этажа	116	19,2%	27 711	34,1%	1 307 068	33,0%
25+ этажей	81	13,4%	28 955	35,7%	1 380 486	34,9%
Общий итог	603	100%	81 185	100%	3 960 574	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 34,9% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Расцветай на Красном», застройщик «ГК Расцветай». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	ГК Расцветай	многоквартирный дом	Расцветай на Красном
2	32	ГК СМСС	многоквартирный дом	Менделеев
3	31	Брусника	многоквартирный дом	Мылзавод
		ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Горская Лагуна
		РНГС	дом с апартаментами	По ул. Кутателадзе
		СК Сибирьинвест	многоквартирный дом	Чернышевский
		Стрижи	многоквартирный дом	Русское Солнце
4	30	ГК ВИРА ГРУПП	многоквартирный дом	GRANDO
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина-2
		СЗ Легенды Новосибирска	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина
		СЗ СИТИСТРОЙ	дом с апартаментами	GAGARIN CITY
		СК Сибирьинвест	многоквартирный дом	Дом по ул. Максима Горького
5	29	ГК Расцветай	многоквартирный дом	Сакура Парк
		Группа Астон	многоквартирный дом	Шесть звёзд
		ГРУППА МЕТА	многоквартирный дом	Тихомиров
		СЗ Бизнеспроект	многоквартирный дом	По ул. Пролетарская
		СЗ Эталон	дом с апартаментами	Freedom
		Фонд защиты участников долевого строительства НСО	многоквартирный дом	Закаменский-11
		Фонд защиты участников долевого строительства НСО	многоквартирный дом	Закаменский-13

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является дом с апартаментами в ЖК «Freedom», застройщик «СЗ Эталон». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

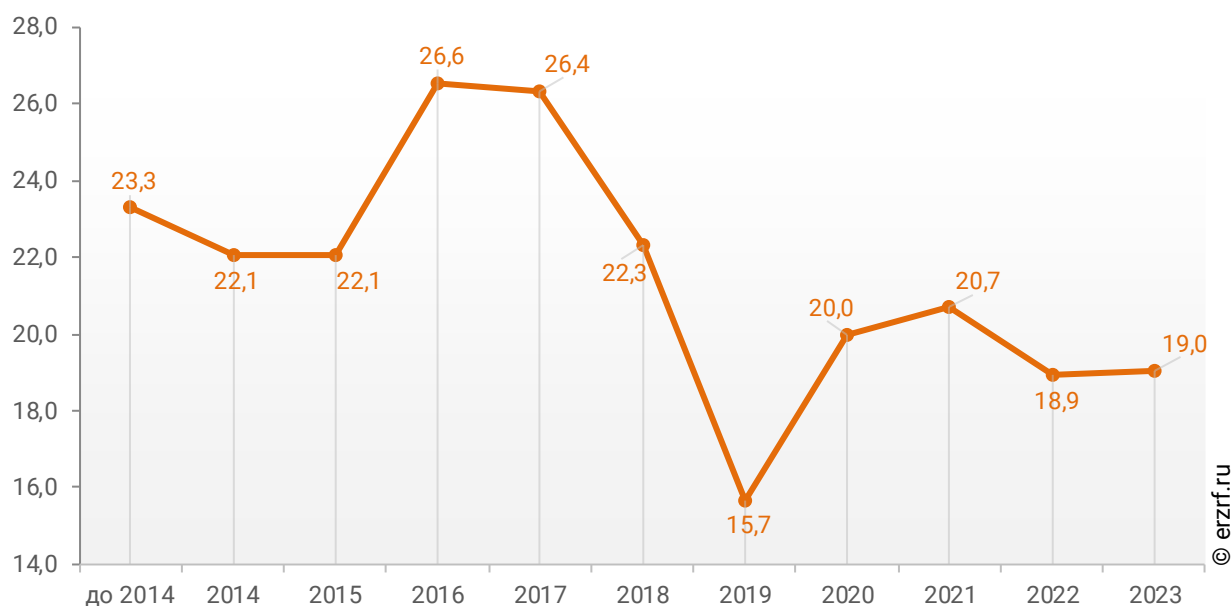
Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 855	СЗ Эталон	дом с апартаментами	Freedom
2	41 406	Группа Астон	многоквартирный дом	Шесть звёзд
3	36 413	Брусника	многоквартирный дом	Мылзавод
4	31 869	РНГС	дом с апартаментами	По ул. Кутателадзе
5	30 424	РимЭлитСтрой	многоквартирный дом	Римский Квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 19 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Новосибирской области по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей**



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

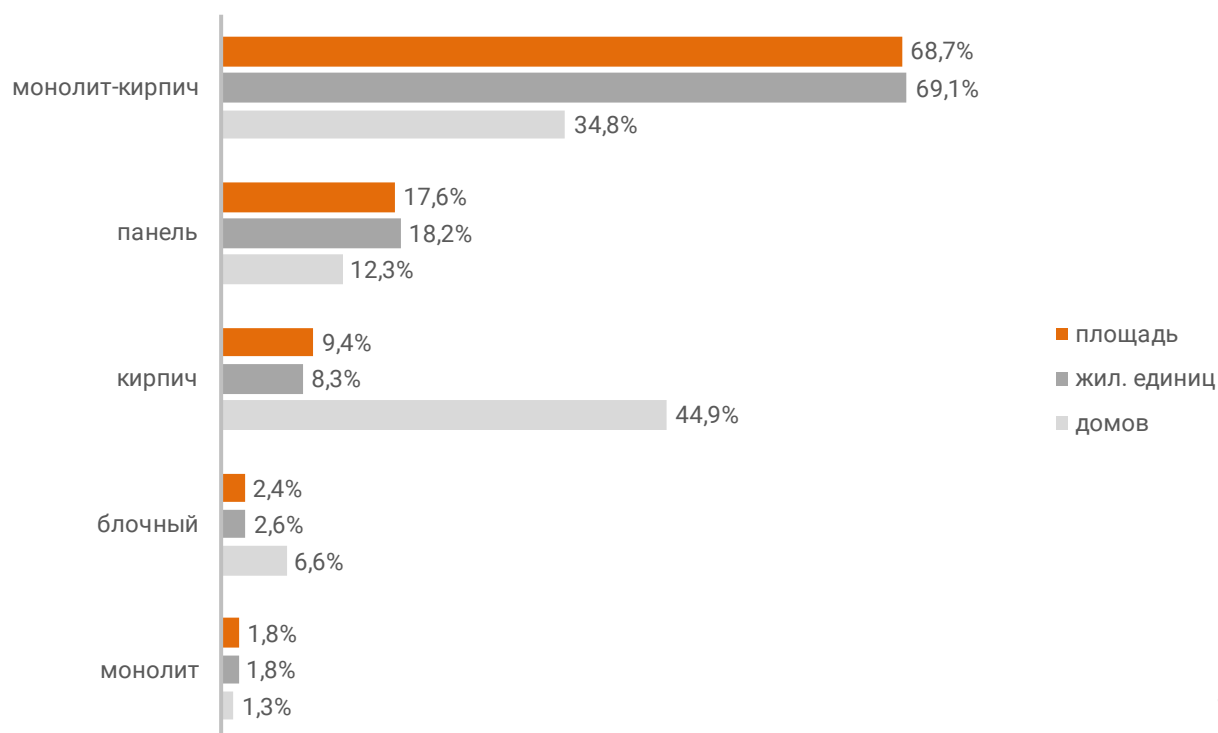
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	210	34,8%	56 132	69,1%	2 721 044	68,7%
панель	74	12,3%	14 750	18,2%	698 713	17,6%
кирпич	271	44,9%	6 770	8,3%	372 337	9,4%
блочный	40	6,6%	2 083	2,6%	95 519	2,4%
монолит	8	1,3%	1 450	1,8%	72 961	1,8%
Общий итог	603	100%	81 185	100%	3 960 574	100%

Гистограмма 5

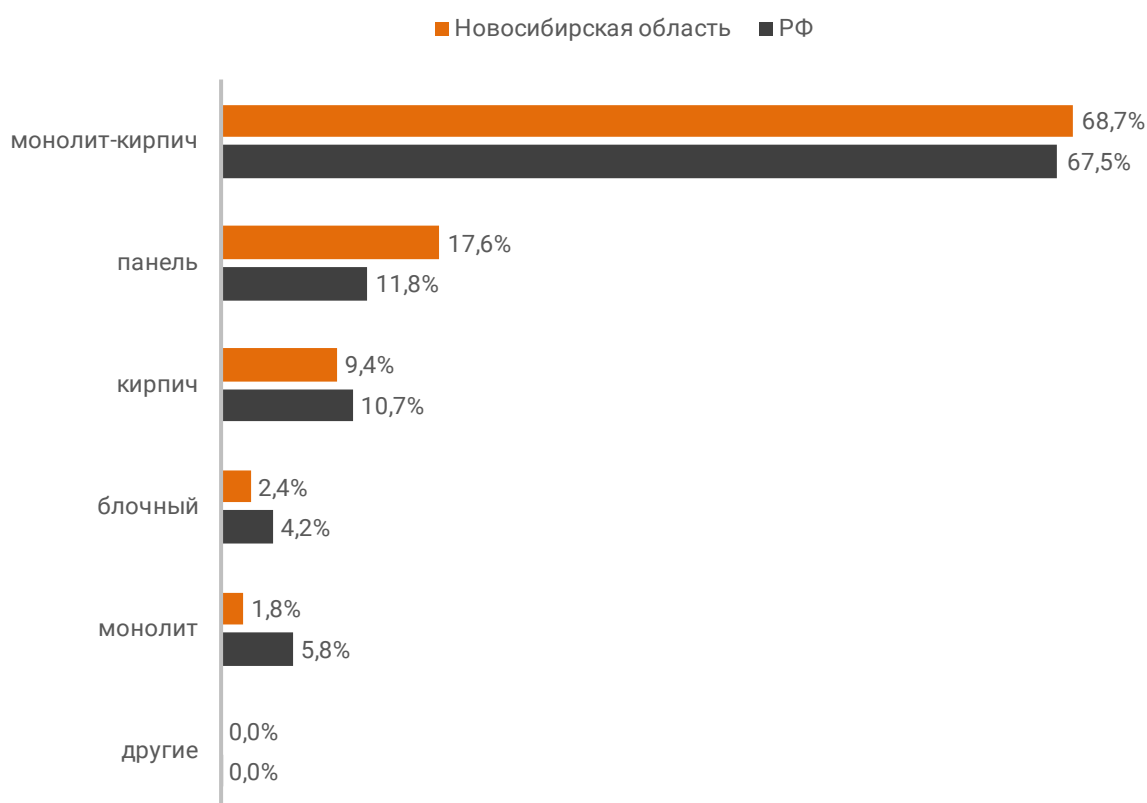
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 68,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 67,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 72,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 78,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	169	37,5%	45 826	78,7%	2 232 438	78,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	241	53,4%	5 805	10,0%	317 076	11,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	22	4,9%	3 875	6,7%	175 808	6,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	2,0%	1 573	2,7%	82 244	2,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	2,0%	1 144	2,0%	54 318	1,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,2%	6	0,0%	787	0,0%
Общий итог	451	100%	58 229	100%	2 862 671	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2023 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляют 107 застройщиков (брендов), которые представлены 152 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на декабрь 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Расцветай	47	7,8%	12 861	15,8%	580 559	14,7%
2	Брусника	19	3,2%	5 402	6,7%	356 368	9,0%
3	Энергомонтаж	15	2,5%	2 880	3,5%	150 071	3,8%
4	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	9	1,5%	2 995	3,7%	134 706	3,4%
5	ГК ВИРА ГРУПП	9	1,5%	2 594	3,2%	119 814	3,0%
6	СЗ Дар	56	9,3%	1 844	2,3%	112 092	2,8%
7	ГК ПСФ	10	1,7%	1 863	2,3%	92 818	2,3%
8	ГРУППА МЕТА	10	1,7%	1 663	2,0%	89 629	2,3%
9	ГК СМСС	6	1,0%	1 983	2,4%	88 032	2,2%
10	ГК SG Development	4	0,7%	2 438	3,0%	83 374	2,1%
11	Группа Астон	2	0,3%	1 490	1,8%	82 812	2,1%
12	Стрижи	13	2,2%	1 519	1,9%	78 943	2,0%
13	ГК Томская ДСК	7	1,2%	1 543	1,9%	74 648	1,9%
14	СЗ Эталон	2	0,3%	2 490	3,1%	68 769	1,7%
15	ГК СОЮЗ	5	0,8%	1 221	1,5%	64 394	1,6%
16	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	6	1,0%	1 219	1,5%	63 358	1,6%
17	СК Сибирьинвест	6	1,0%	1 282	1,6%	60 553	1,5%
18	СХ СтройМастер	5	0,8%	1 146	1,4%	60 067	1,5%
19	Группа Эталон	4	0,7%	883	1,1%	53 204	1,3%
20	ГК Сибирь Девелопмент	2	0,3%	1 074	1,3%	51 403	1,3%
21	Интеграл	3	0,5%	776	1,0%	46 683	1,2%
22	ГК SKY Group	5	0,8%	894	1,1%	46 091	1,2%
23	РНГС	3	0,5%	1 046	1,3%	44 674	1,1%
24	СФ Проспект	4	0,7%	783	1,0%	44 574	1,1%
25	ГК Дом-Строй	3	0,5%	1 002	1,2%	43 065	1,1%
26	СЗ Легенды Новосибирска	3	0,5%	841	1,0%	39 114	1,0%
27	ГК Новый Мир	3	0,5%	691	0,9%	38 327	1,0%
28	СЖК	4	0,7%	412	0,5%	36 141	0,9%
29	Жилищная инициатива	3	0,5%	613	0,8%	34 031	0,9%
30	ГК Химметалл	4	0,7%	815	1,0%	32 926	0,8%
31	СЗ ПЕРВЫЙ	2	0,3%	569	0,7%	30 610	0,8%
32	РимЭлитСтрой	1	0,2%	482	0,6%	30 424	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
33	СЗ АЗИМУТ	4	0,7%	665	0,8%	29 920	0,8%
34	ГК СКАНДИА	9	1,5%	382	0,5%	26 487	0,7%
35	СДР	1	0,2%	410	0,5%	26 340	0,7%
36	ГК ОЛМА	2	0,3%	617	0,8%	25 717	0,6%
37	Дом Солнца	3	0,5%	535	0,7%	24 886	0,6%
38	ПСК Сибирь	1	0,2%	571	0,7%	24 707	0,6%
39	Холдинг СДС	5	0,8%	513	0,6%	24 652	0,6%
40	ГК СССР	3	0,5%	576	0,7%	23 429	0,6%
41	ГК Гелеон	72	11,9%	358	0,4%	22 809	0,6%
42	СК Эверест-Н	1	0,2%	411	0,5%	22 106	0,6%
43	ЖК Академия	2	0,3%	329	0,4%	21 486	0,5%
44	СЗ Формула Комфорта	2	0,3%	387	0,5%	21 003	0,5%
45	СЗ ИСК Оптимум	3	0,5%	489	0,6%	20 966	0,5%
46	СК СД Альфа Капитал	2	0,3%	501	0,6%	20 852	0,5%
47	СЗ ЭСПИВИ	2	0,3%	416	0,5%	20 391	0,5%
48	СФО Основа	10	1,7%	360	0,4%	20 345	0,5%
49	СЗ Бизнеспроект	1	0,2%	448	0,6%	19 327	0,5%
50	Специализированный застройщик Телецентр	2	0,3%	476	0,6%	19 203	0,5%
51	СЗ ЗАО СМС Р	1	0,2%	471	0,6%	18 695	0,5%
52	СЗ Прогресс-30	2	0,3%	504	0,6%	18 557	0,5%
53	СЗ СИТИСТРОЙ	1	0,2%	484	0,6%	18 549	0,5%
54	СЗ Цифра	1	0,2%	432	0,5%	18 535	0,5%
55	КМС	2	0,3%	405	0,5%	17 994	0,5%
56	СЗ Прорыв	1	0,2%	360	0,4%	17 480	0,4%
57	Спецзастройщик Ключевой	4	0,7%	290	0,4%	16 800	0,4%
58	Многопрофильная клиника	1	0,2%	435	0,5%	16 422	0,4%
59	Барселона	2	0,3%	288	0,4%	15 484	0,4%
60	Элит-Лэнд	2	0,3%	282	0,3%	15 438	0,4%
61	Smart People Group	1	0,2%	288	0,4%	15 133	0,4%
62	Каменя	1	0,2%	598	0,7%	15 039	0,4%
63	ГК Строй-Плюс	1	0,2%	312	0,4%	14 886	0,4%
64	ПСХ СРС	2	0,3%	254	0,3%	14 789	0,4%
65	СЗ ДОМ 3	1	0,2%	274	0,3%	14 299	0,4%
66	Специализированный застройщик Серебряный Бор	1	0,2%	336	0,4%	14 292	0,4%
67	СК Арго	2	0,3%	376	0,5%	13 557	0,3%
68	СЗ КварталИнвестСтрой	1	0,2%	317	0,4%	13 518	0,3%
69	СЗ Редфилд	1	0,2%	270	0,3%	13 291	0,3%
70	СЗ Дивногорский	1	0,2%	334	0,4%	12 968	0,3%
71	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	1	0,2%	139	0,2%	12 428	0,3%
72	Периметр	2	0,3%	237	0,3%	12 405	0,3%
73	СЗ Юнит	1	0,2%	217	0,3%	12 357	0,3%
74	СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	1	0,2%	279	0,3%	12 229	0,3%
75	ЖСК Первый дом	1	0,2%	299	0,4%	12 005	0,3%
76	ГК Корпорация ЁЛКА	5	0,8%	198	0,2%	11 860	0,3%
77	СЗ Библиосити	1	0,2%	240	0,3%	11 834	0,3%
78	Оловозаводская	1	0,2%	248	0,3%	11 555	0,3%
79	СЗ НГС	1	0,2%	223	0,3%	10 838	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
80	СК Сибэкострой	2	0,3%	216	0,3%	10 574	0,3%
81	СЗ ЖК Счастье	2	0,3%	288	0,4%	10 502	0,3%
82	ГК Север	2	0,3%	215	0,3%	10 432	0,3%
83	СЗ ЭмКаДэ	1	0,2%	209	0,3%	10 292	0,3%
84	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	1	0,2%	222	0,3%	10 143	0,3%
85	СЗ Мера Новосибирск	1	0,2%	240	0,3%	10 081	0,3%
86	Квартал-С	2	0,3%	253	0,3%	9 764	0,2%
87	СЗ ЗАО СМС С	1	0,2%	199	0,2%	9 657	0,2%
88	СЗ Синергия НСК	1	0,2%	200	0,2%	9 278	0,2%
89	Муниципальная строительная компания	1	0,2%	179	0,2%	8 644	0,2%
90	УК ЛИГР	1	0,2%	240	0,3%	8 555	0,2%
91	СЗ СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ	1	0,2%	170	0,2%	7 574	0,2%
92	Регионстрой	1	0,2%	154	0,2%	7 550	0,2%
93	Д54	1	0,2%	120	0,1%	6 932	0,2%
94	ГК ПромГражданСтрой	29	4,8%	84	0,1%	6 255	0,2%
95	СЗ СИТИСТРОЙ	1	0,2%	162	0,2%	6 213	0,2%
96	СУ-Западное	1	0,2%	144	0,2%	6 165	0,2%
97	Академпарк	7	1,2%	78	0,1%	6 121	0,2%
98	СЗ ЖК Обь	1	0,2%	132	0,2%	5 732	0,1%
99	SD GROUP	1	0,2%	127	0,2%	5 646	0,1%
100	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	72	11,9%	72	0,1%	4 811	0,1%
101	СЗ Новый город	1	0,2%	111	0,1%	4 543	0,1%
102	СЗ Бердские кварталы	2	0,3%	76	0,1%	3 972	0,1%
103	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	1	0,2%	24	0,0%	3 174	0,1%
104	ПромТехЦентр	1	0,2%	60	0,1%	2 909	0,1%
105	СЗ ЮГА-СТРОЙ	22	3,6%	22	0,0%	2 859	0,1%
106	Благовещенка	2	0,3%	16	0,0%	1 056	0,0%
107	Дельта Девелопмент	1	0,2%	24	0,0%	1 003	0,0%
Общий итог		603	100%	81 185	100%	3 960 574	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	месяцев
1	★ 5,0	ГК Расцветай	580 559	44 696	7,7%	4,1
2	★ 5,0	Брусника	356 368	0	0,0%	-
3	★ 4,0	Энергомонтаж	150 071	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	134 706	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК ВИРА ГРУПП	119 814	0	0,0%	-
6	★ 5,0	СЗ Дар	112 092	0	0,0%	-
7	★ 4,5	ГК ПСФ	92 818	0	0,0%	-
8	★ 1,5	ГРУППА МЕТА	89 629	6 088	6,8%	1,8
9	★ 5,0	ГК СМСС	88 032	0	0,0%	-
10	н/р	ГК SG Development	83 374	0	0,0%	-
11	★ 5,0	Группа Астон	82 812	82 812	100%	63,0
12	★ 5,0	Стрижи	78 943	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ГК Томская ДСК	74 648	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Эталон	68 769	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК СОЮЗ	64 394	0	0,0%	-
16	н/р	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	63 358	63 358	100%	78,6
17	★ 5,0	СК Сибирьинвест	60 553	12 303	20,3%	26,8
18	★ 0,5	СХ СтройМастер	60 067	60 067	100%	82,0
19	★ 5,0	Группа Эталон	53 204	0	0,0%	-
20	★ 1,0	ГК Сибирь Девелопмент	51 403	26 498	51,5%	18,6
21	н/р	Интеграл	46 683	0	0,0%	-
22	★ 5,0	ГК SKY Group	46 091	8 495	18,4%	1,7
23	★ 1,0	РНГС	44 674	4 744	10,6%	1,3
24	★ 5,0	СФ Проспект	44 574	0	0,0%	-
25	★ 4,0	ГК Дом-Строй	43 065	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Легенды Новосибирска	39 114	0	0,0%	-
27	★ 5,0	ГК Новый Мир	38 327	0	0,0%	-
28	★ 0,5	СЖК	36 141	36 141	100%	69,6

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
29	★ 4,0	Жилищная инициатива	34 031	14 989	44,0%	2,6
30	★ 4,5	ГК Химметалл	32 926	0	0,0%	
31	н/р	СЗ ПЕРВЫЙ	30 610	0	0,0%	-
32	н/р	РимЭлитСтрой	30 424	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ АЗИМУТ	29 920	0	0,0%	-
34	★ 4,0	ГК СКАНДИА	26 487	3 507	13,2%	0,8
35	н/р	СДР	26 340	26 340	100%	84,0
36	★ 5,0	ГК ОЛМА	25 717	0	0,0%	-
37	н/р	Дом Солнца	24 886	0	0,0%	-
38	★ 4,0	ПСК Сибирь	24 707	0	0,0%	-
39	★ 2,5	Холдинг СДС	24 652	0	0,0%	-
40	★ 3,0	ГК СССР	23 429	8 389	35,8%	4,3
41	★ 2,5	ГК Гелеон	22 809	16 891	74,1%	8,9
42	★ 0,5	СК Эверест-Н	22 106	22 106	100%	72,0
43	★ 5,0	ЖК Академия	21 486	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Формула Комфорта	21 003	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ ИСК Оптимум	20 966	0	0,0%	-
46	★ 1,0	СК СД Альфа Капитал	20 852	10 082	48,4%	5,8
47	н/р	СЗ ЭСПИВИ	20 391	0	0,0%	-
48	★ 5,0	СФО Основа	20 345	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Бизнеспроект	19 327	0	0,0%	-
50	н/р	Специализированный застройщик Телецентр	19 203	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ ЗАО СМС Р	18 695	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Прогресс-30	18 557	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ СИТИСТРОЙ	18 549	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Цифра	18 535	0	0,0%	-
55	★ 5,0	КМС	17 994	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Прорыв	17 480	0	0,0%	-
57	н/р	Спецзастройщик Ключевой	16 800	0	0,0%	-
58	н/р	Многопрофильная клиника	16 422	16 422	100%	90,0
59	★ 2,0	Барселона	15 484	15 484	100%	7,5
60	н/р	Элит-Лэнд	15 438	0	0,0%	-
61	★ 4,5	Smart People Group	15 133	0	0,0%	-
62	н/р	Камея	15 039	0	0,0%	-
63	★ 0,5	ГК Строй-Плюс	14 886	14 886	100%	81,0
64	★ 5,0	ПСХ СРС	14 789	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ ДОМ 3	14 299	14 299	100%	12,0
66	н/р	Специализированный застройщик Серебряный Бор	14 292	0	0,0%	-
67	★ 0,0	СК Арго	13 557	13 557	100%	75,0
68	н/р	СЗ КварталИнвестСтрой	13 518	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ Редфилд	13 291	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
70	н/р	СЗ Дивногорский	12 968	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	12 428	0	0,0%	-
72	н/р	Периметр	12 405	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Юнит	12 357	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	12 229	0	0,0%	-
75	н/р	ЖСК Первый дом	12 005	12 005	100%	72,0
76	★ 3,5	ГК Корпорация ЁЛКА	11 860	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ Библиосити	11 834	0	0,0%	-
78	★ 3,5	Оловозаводская	11 555	0	0,0%	-
79	н/р	СЗ НГС	10 838	0	0,0%	-
80	★ 1,0	СК Сибэкострой	10 574	10 574	100%	21,0
81	н/р	СЗ ЖК Счастье	10 502	0	0,0%	-
82	★ 1,5	ГК Север	10 432	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ ЭмКаДэ	10 292	0	0,0%	-
84	★ 2,0	ГК ВербКапитал-Девелопмент	10 143	0	0,0%	-
85	н/р	СЗ Мера Новосибирск	10 081	0	0,0%	-
86	★ 3,5	Квартал-С	9 764	5 777	59,2%	5,3
87	н/р	СЗ ЗАО СМС С	9 657	0	0,0%	-
88	н/р	СЗ Синергия НСК	9 278	0	0,0%	-
89	★ 0,5	Муниципальная строительная компания	8 644	0	0,0%	-
90	н/р	УК ЛИГР	8 555	0	0,0%	-
91	н/р	СЗ СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ	7 574	0	0,0%	-
92	★ 4,5	Регионстрой	7 550	0	0,0%	-
93	н/р	Д54	6 932	0	0,0%	-
94	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой	6 255	0	0,0%	-
95	н/р	СЗ СИТИСТРОЙ	6 213	0	0,0%	-
96	н/р	СУ-Западное	6 165	0	0,0%	-
97	★ 0,5	Академпарк	6 121	6 121	100%	87,3
98	н/р	СЗ ЖК Обь	5 732	0	0,0%	-
99	н/р	SD GROUP	5 646	0	0,0%	-
100	н/р	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	4 811	0	0,0%	-
101	н/р	СЗ Новый город	4 543	0	0,0%	-
102	н/р	СЗ Бердские кварталы	3 972	3 972	100%	3,0
103	н/р	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	3 174	3 174	100%	30,0
104	н/р	ПромТехЦентр	2 909	2 909	100%	84,0
105	н/р	СЗ ЮГА-СТРОЙ	2 859	0	0,0%	-
106	н/р	Благовещенка	1 056	1 056	100%	15,0
107	н/р	Дельта Девелопмент	1 003	0	0,0%	-
Общий итог			3 960 574	567 742	14.3%	8.4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Многопрофильная клиника» и составляет 90,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 178 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Расцветай на Зорге» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Расцветай» возводит 10 домов, включающих 3 023 жилые единицы, совокупной площадью 133 949 м².

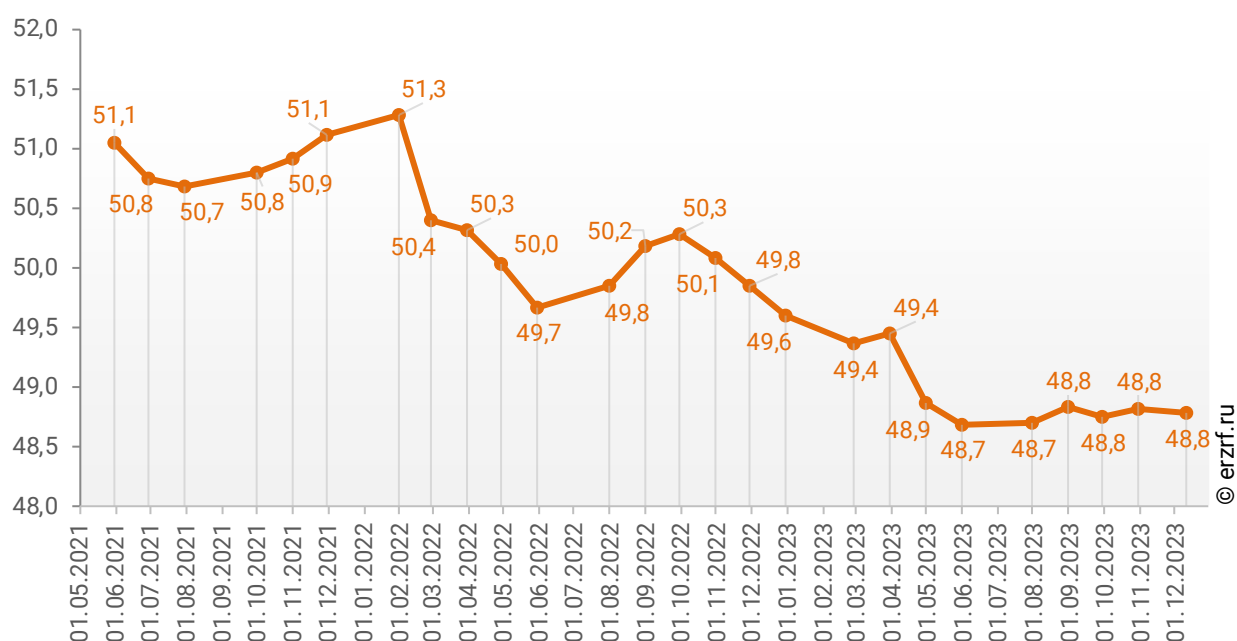
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 48,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

График 7

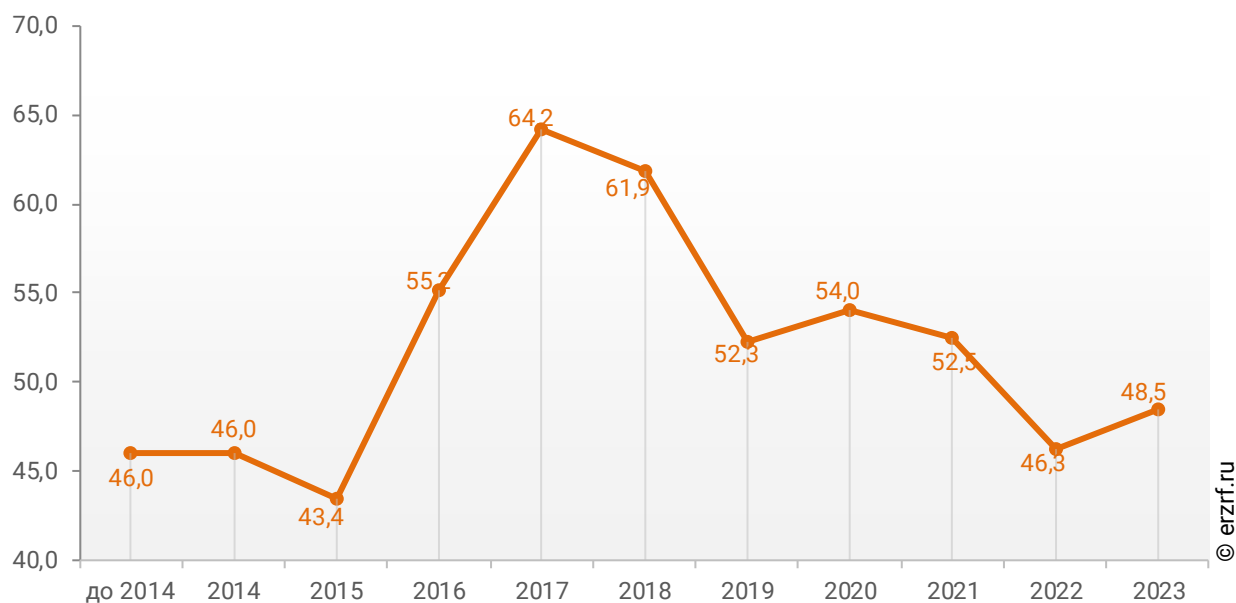
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 48,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Новосибирской области по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Каменя» – 25,1 м². Самая большая – у застройщика «МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО» – 132,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Каменя	25,1
СЗ Эталон	27,6
ГК SG Development	34,2
УК ЛИГР	35,6
СК Арго	36,1
СЗ ЖК Счастье	36,5
СЗ Прогресс-30	36,8
Многопрофильная клиника	37,8
СЗ СИТИСТРОЙ	38,3
СЗ СИТИСТРОЙ	38,4
Квартал-С	38,6
СЗ Дивногорский	38,8
СЗ ЗАО СМС Р	39,7
ЖСК Первый дом	40,2
Специализированный застройщик Телецентр	40,3
ГК Химметалл	40,4
ГК СССР	40,7
СЗ Новый город	40,9
СК СД Альфа Капитал	41,6
ГК ОЛМА	41,7
Дельта Девелопмент	41,8
СЗ Мера Новосибирск	42,0
Специализированный застройщик Серебряный Бор	42,5
СЗ КварталИнвестСтрой	42,6
РНГС	42,7
СУ-Западное	42,8
СЗ ИСК Оптимум	42,9
СЗ Цифра	42,9
ГК Дом-Строй	43,0
СЗ Бизнеспроект	43,1
ПСК Сибирь	43,3
СЗ ЖК Обь	43,4
СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	43,8
ГК СМСС	44,4
КМС	44,4
SD GROUP	44,5
СЗ СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ	44,6
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	45,0
СЗ АЗИМУТ	45,0
ГК Расцветай	45,1
ГК ВербаКапитал-Девелопмент	45,7
ГК ВИРА ГРУПП	46,2
СЗ Синергия НСК	46,4
СЗ Легенды Новосибирска	46,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Дом Солнца	46,5
Оловозаводская	46,6
СК Сибирьинвест	47,2
ГК Строй-Плюс	47,7
ГК Сибирь Девелопмент	47,9
Холдинг СДС	48,1
Муниципальная строительная компания	48,3
ГК Томская ДСК	48,4
ПромТехЦентр	48,5
ГК Север	48,5
СЗ ЗАО СМС С	48,5
СЗ Прорыв	48,6
СЗ НГС	48,6
СК Сибэкострой	49,0
СЗ ЭСПИВИ	49,0
Регионстрой	49,0
СЗ Редфилд	49,2
СЗ ЭмКаДэ	49,2
СЗ Библиосити	49,3
ГК ПСФ	49,8
ГК SKY Group	51,6
Стрижи	52,0
Фонд защиты участников долевого строительства НСО	52,0
Энергомонтаж	52,1
СЗ ДОМ 3	52,2
СЗ Бердские кварталы	52,3
Периметр	52,3
СХ СтройМастер	52,4
Smart People Group	52,5
ГК СОЮЗ	52,7
Барселона	53,8
СК Эверест-Н	53,8
СЗ ПЕРВЫЙ	53,8
ГРУППА МЕТА	53,9
СЗ Формула Комфорта	54,3
Элит-Лэнд	54,7
ГК Новый Мир	55,5
Жилищная инициатива	55,5
Группа Астон	55,6
СФО Основа	56,5
СФ Проспект	56,9
СЗ Юнит	56,9
Д54	57,8
Спецзастройщик Ключевой	57,9
ПСХ СРС	58,2
ГК Корпорация ЁЛКА	59,9
Интеграл	60,2
Группа Эталон	60,3
СЗ Дар	60,8
РимЭлитСтрой	63,1
ГК Гелеон	63,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СДР	64,2
ЖК Академия	65,3
Брусника	66,0
Благовещенка	66,0
СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	66,8
ГК СКАНДИА	69,3
ГК ПромГражданСтрой	74,5
Академпарк	78,5
СЖК	87,7
СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	89,4
СЗ ЮГА-СТРОЙ	130,0
МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	132,3
Общий итог	48,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пилигрим» – 22,1 м², застройщик «СЗ Легенды Новосибирска». Наибольшая – в ЖК «Наутилус» – 132,3 м², застройщик «МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО».

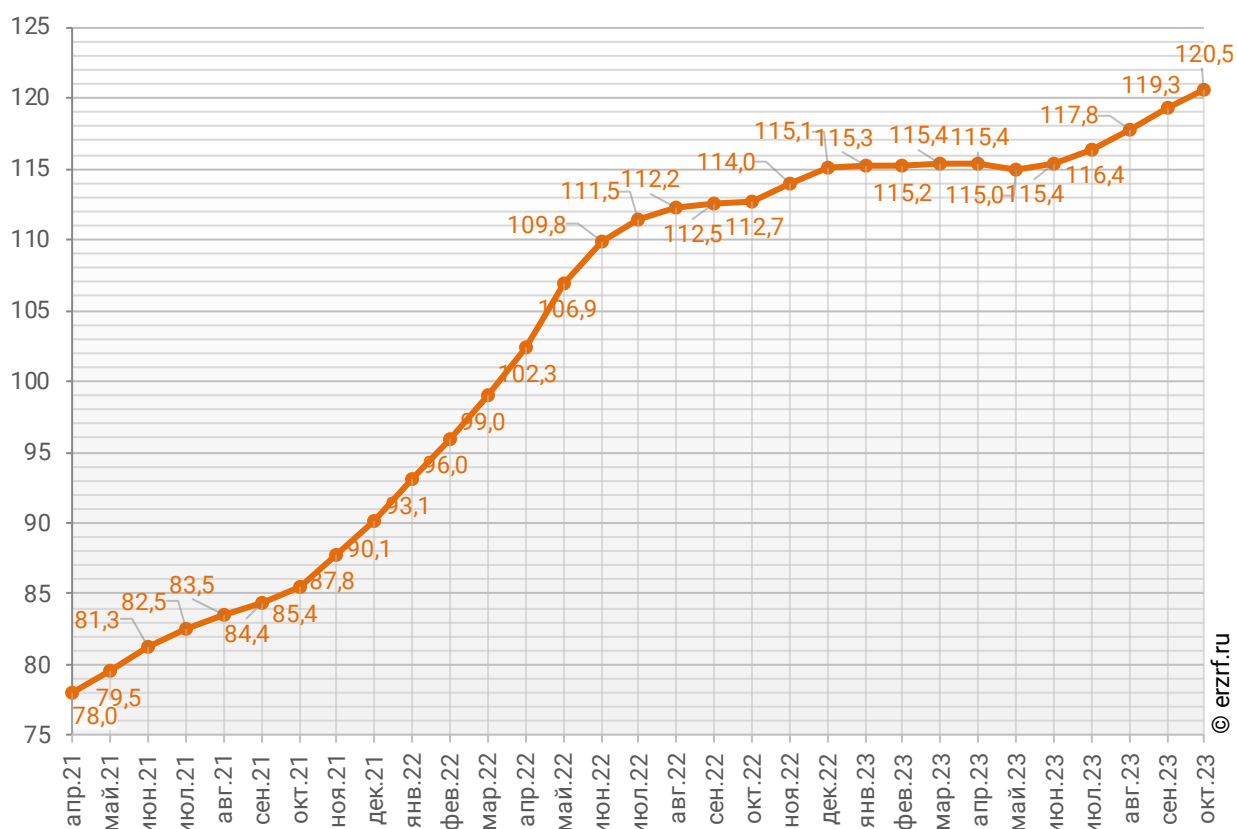
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Новосибирской области

По состоянию на октябрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Новосибирской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 120 525 рублей. За месяц цена выросла на 1,0%. За год цена увеличилась на 6,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек
в Новосибирской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

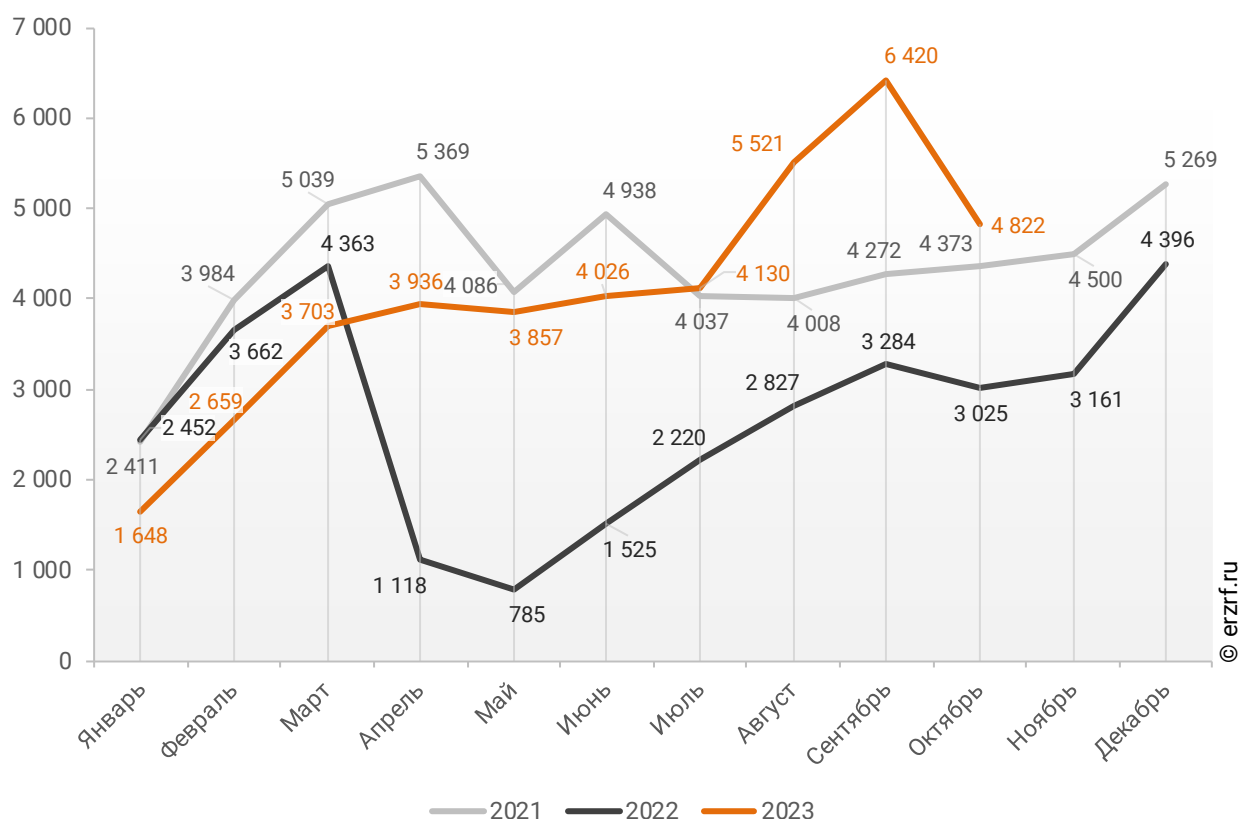
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 40 722, что на 61,2% больше уровня 2022 г. (25 261 ИЖК), и на 4,2% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (42 517 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг.

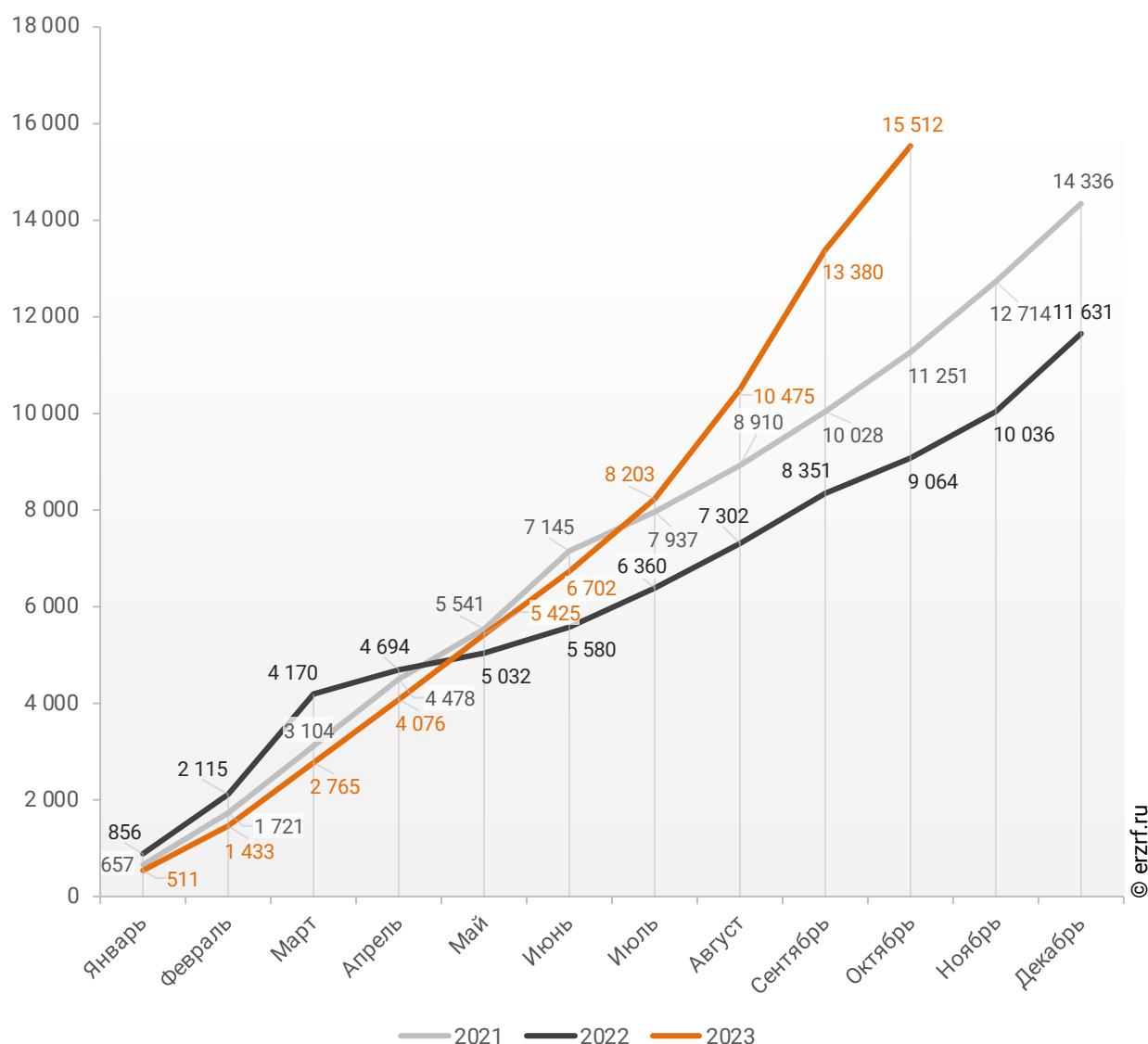


За 10 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 15 512, что на 71,1% больше, чем в 2022 г. (9 064 ИЖК), и на 37,9% больше соответствующего значения 2021 г. (11 251 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг.

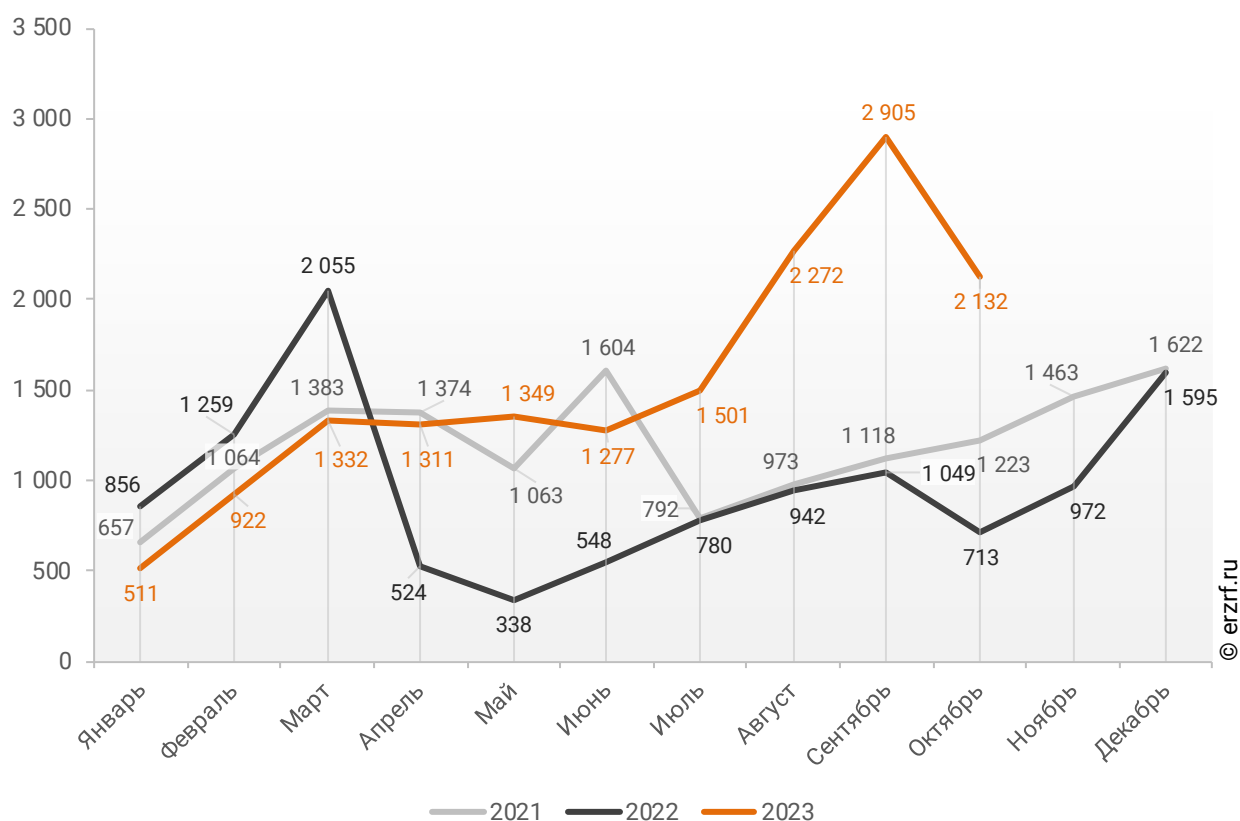


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в октябре 2023 года увеличилось на 199,0% по сравнению с октябрем 2022 года (2 132 против 713 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг.

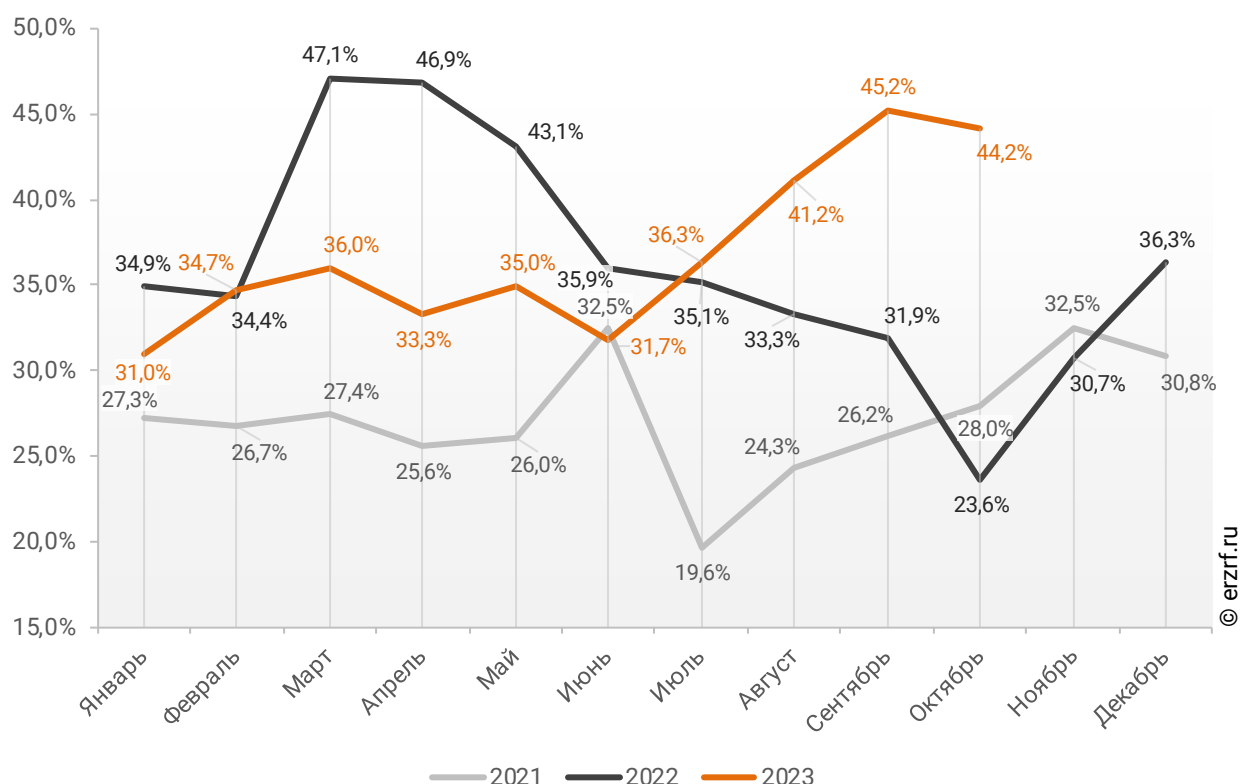


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2023 г., составила 38,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 2,2 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (35,9%), и на 11,6 п.п. больше уровня 2021 г. (26,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг.



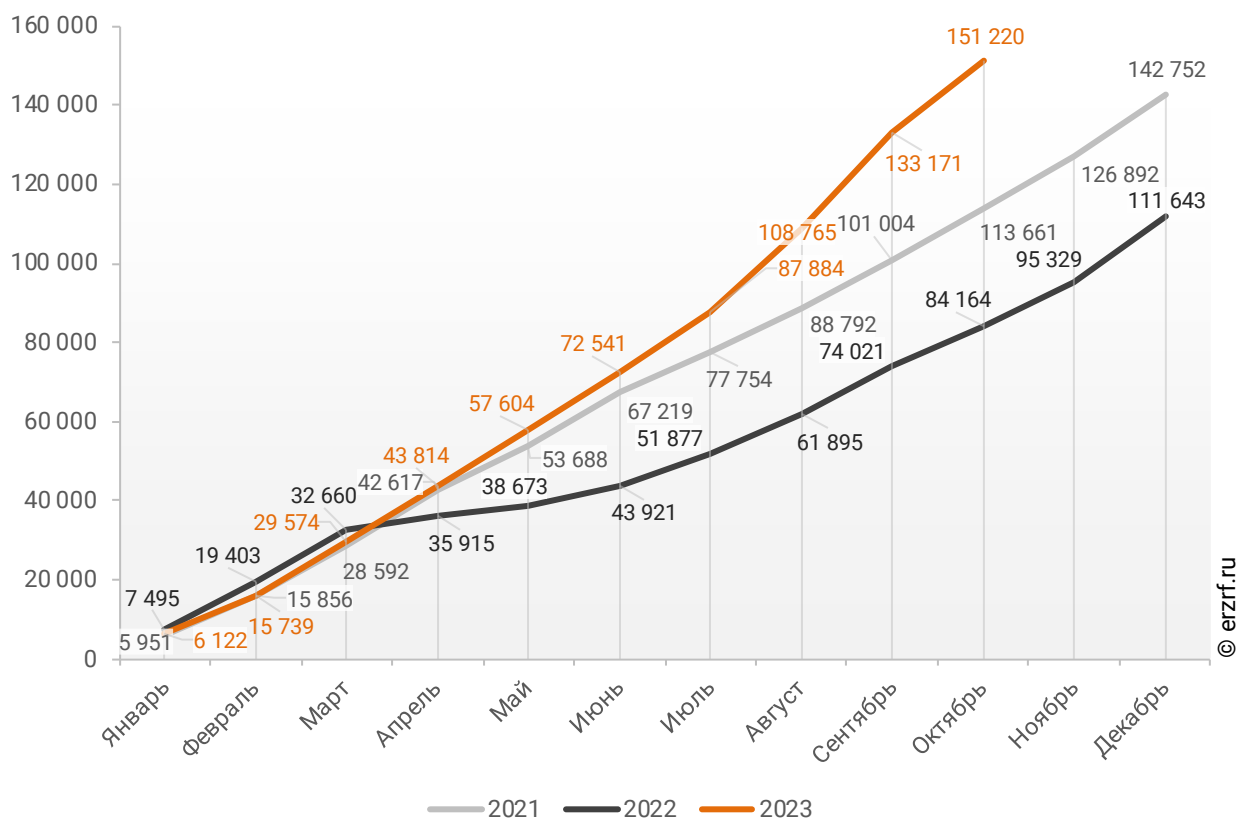
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 151,22 млрд ₽, что на 79,7% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (84,16 млрд ₽), и на 33,0% больше аналогичного значения 2021 г. (113,66 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

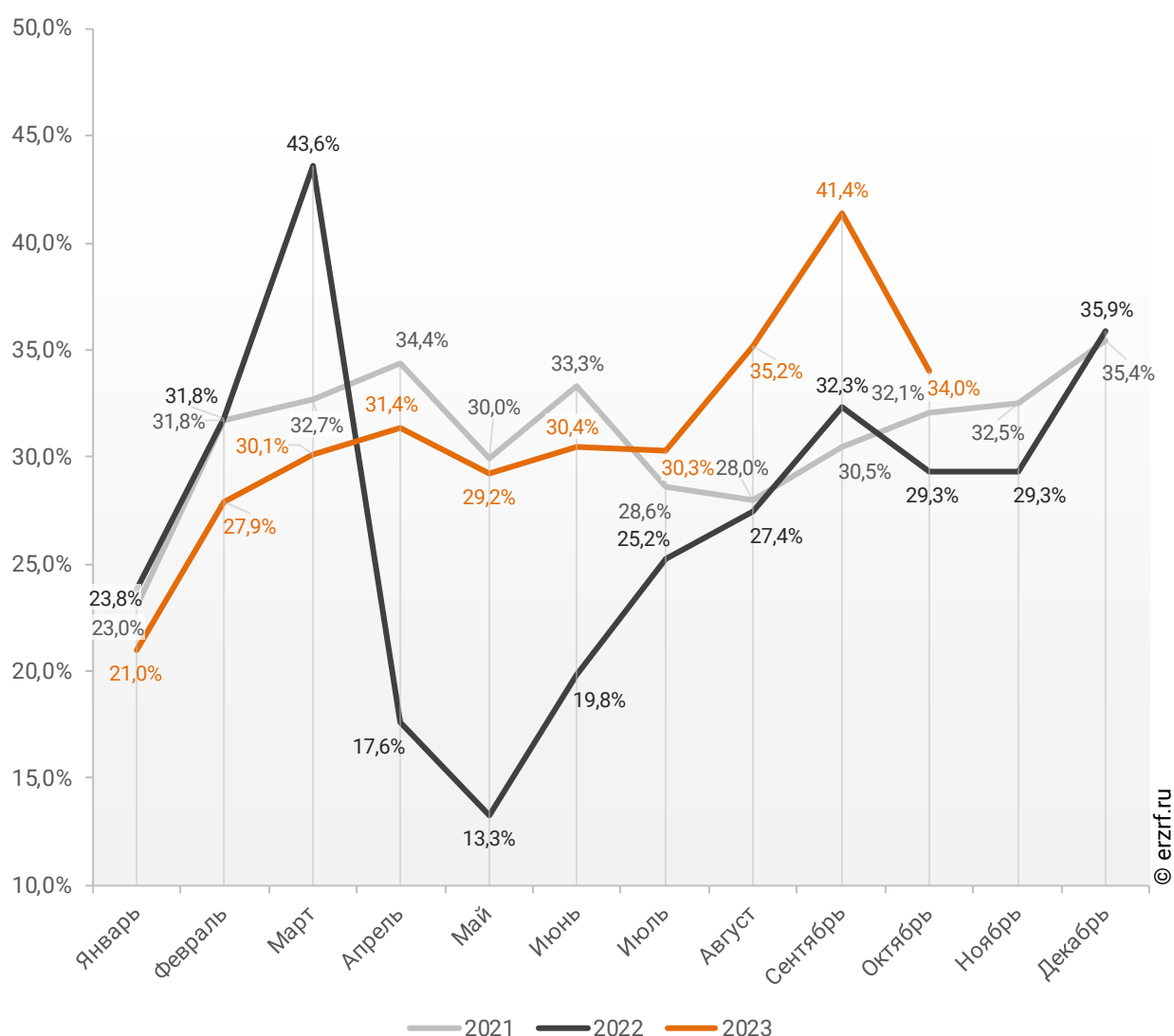


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2023 г. жителям Новосибирской области (473,08 млрд ₽), доля ИЖК составила 32,0%, что на 4,4 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (27,6%), и на 1,3 п.п. больше уровня 2021 г. (30,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг.

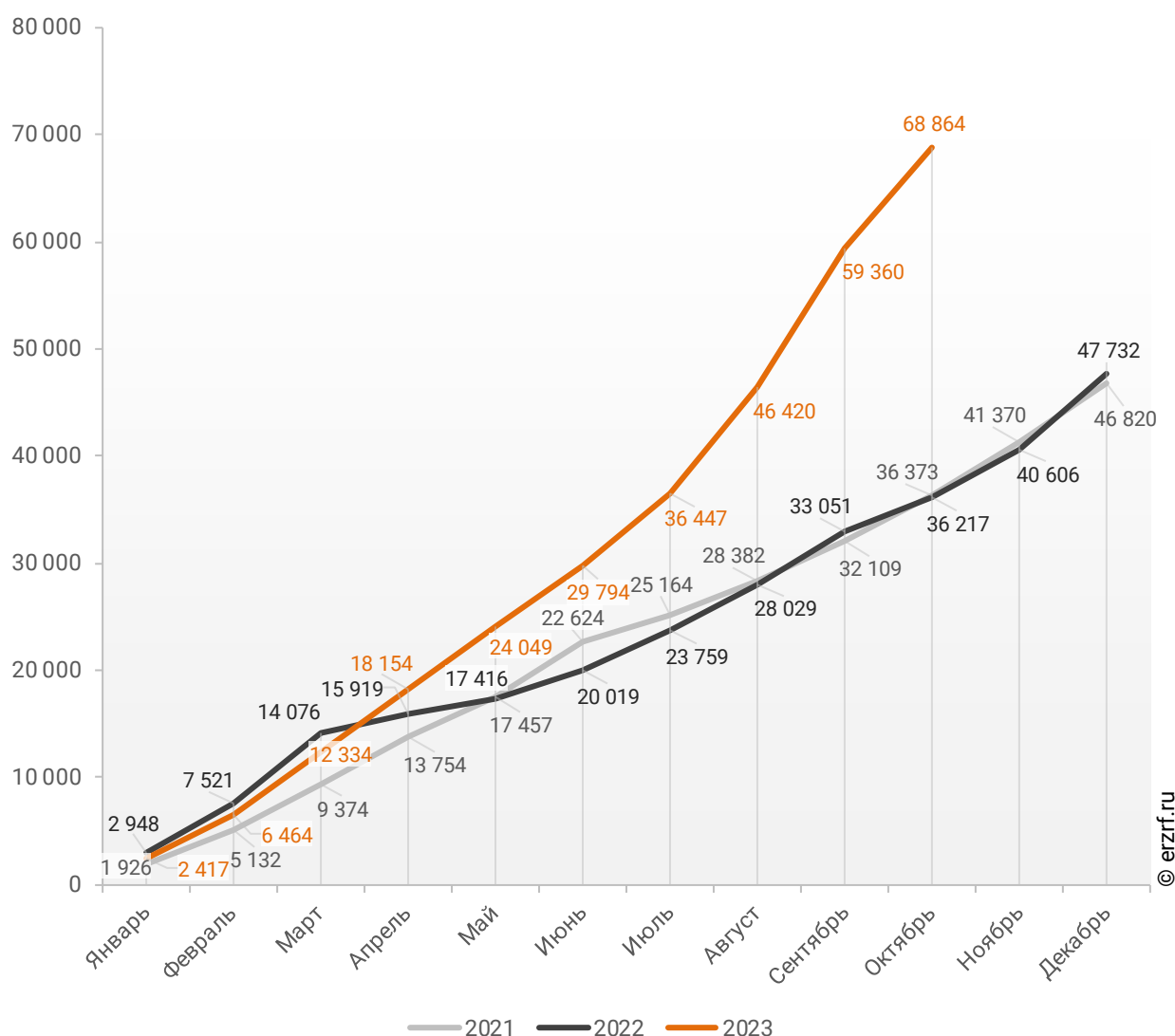


За 10 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 68,86 млрд ₽ (45,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 90,1% больше аналогичного значения 2022 г. (36,22 млрд ₽), и на 89,3% больше, чем в 2021 г. (36,37 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2023 г. жителям Новосибирской области (473,08 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 14,6%, что на 2,7 п.п. больше уровня 2022 г. (11,9%), и на 4,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (9,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2021 – 2023 гг.**

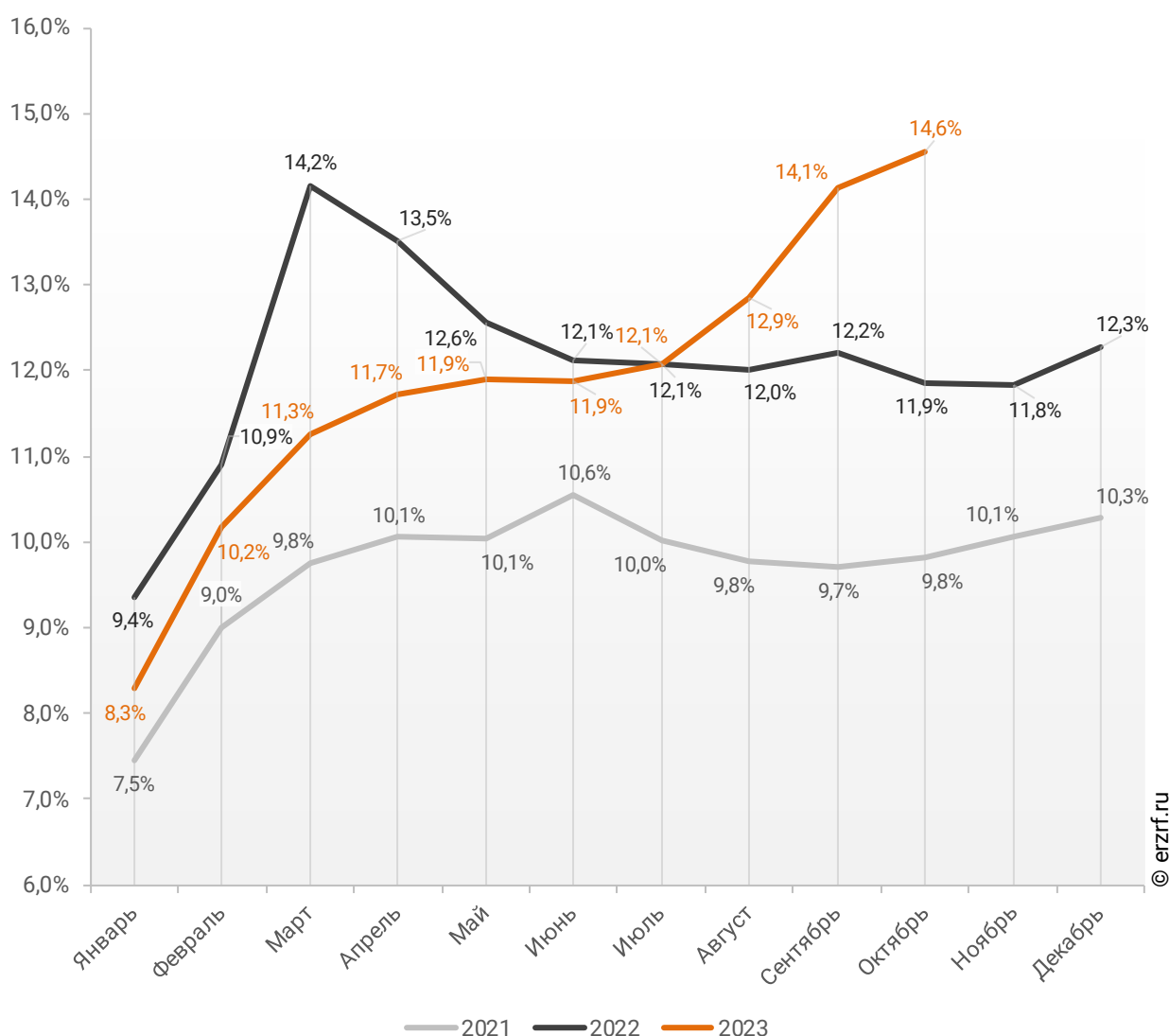
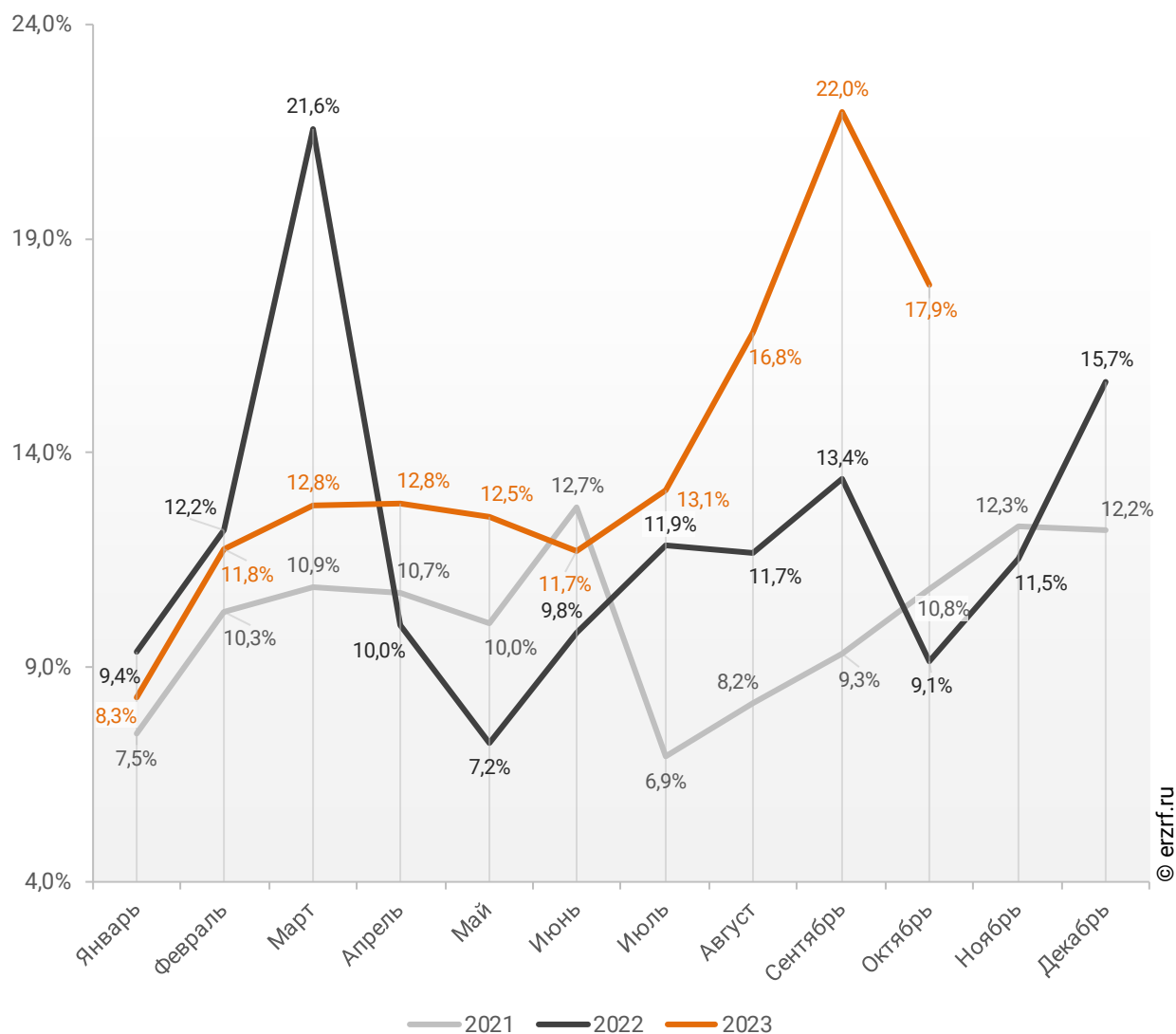


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2021 – 2023 гг.**

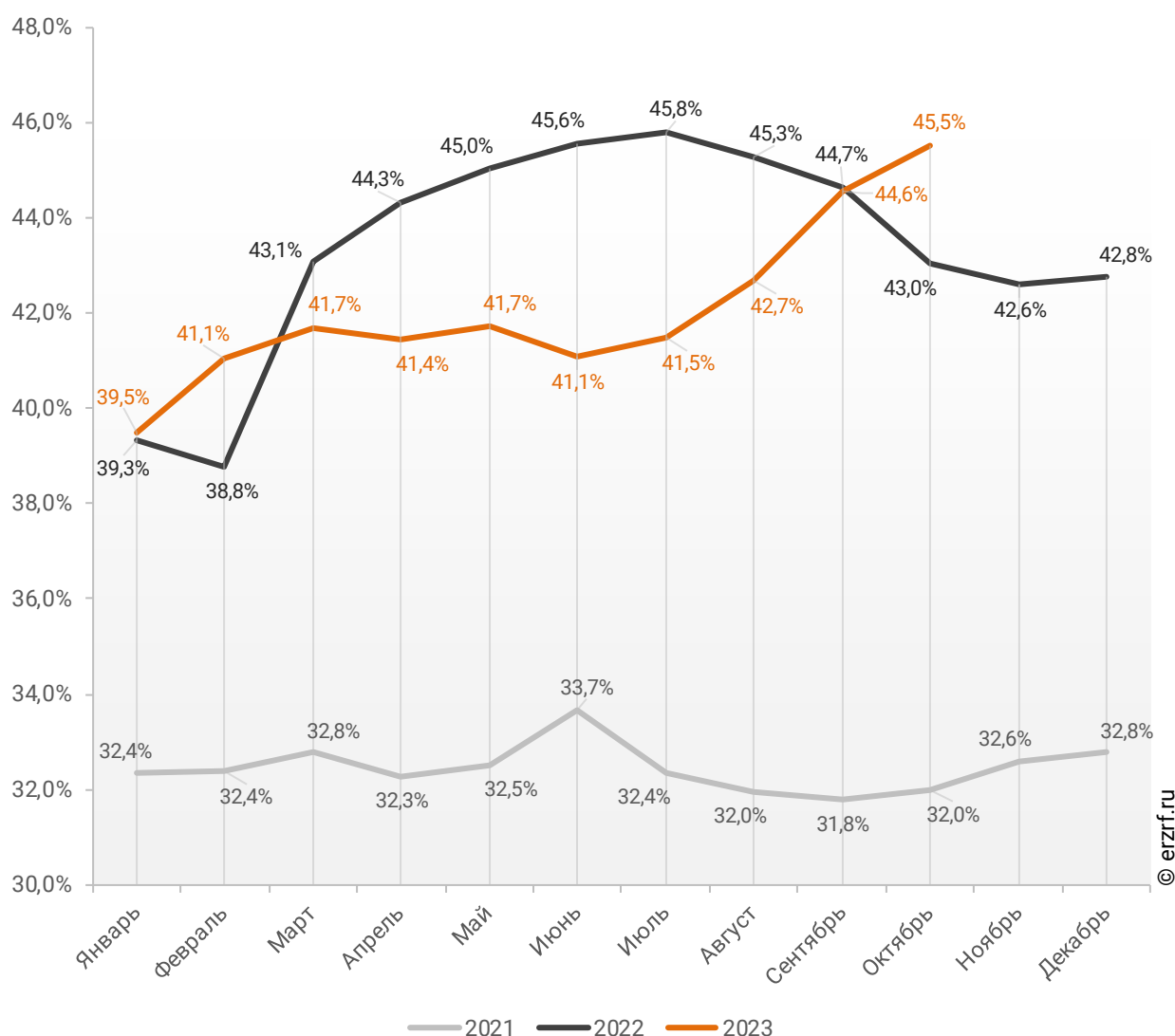


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2023 г., составила 45,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 2,5 п.п. больше, чем в 2022 г. (43,0%), и на 13,5 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (32,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг.

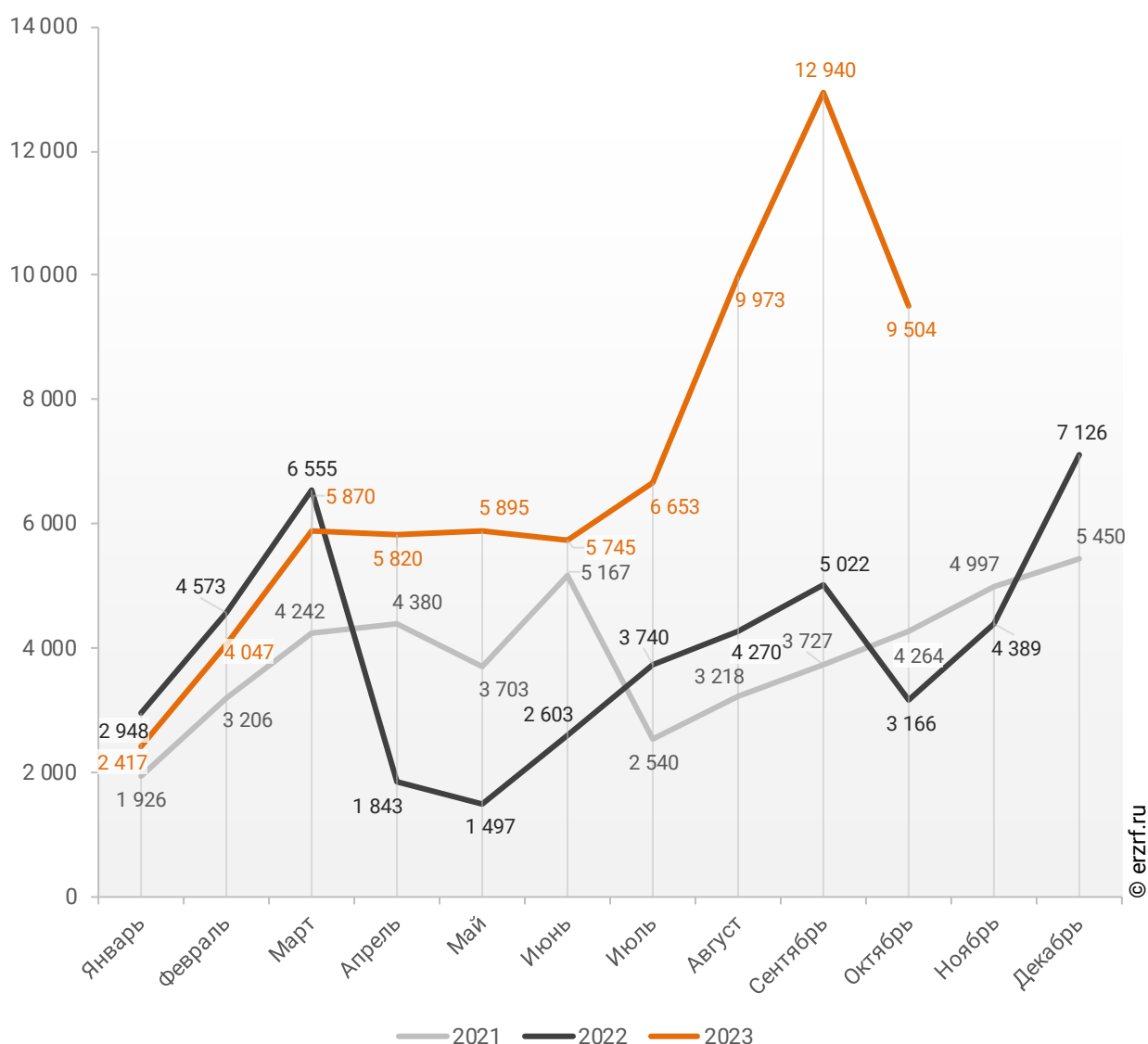


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в октябре 2023 года, увеличился на 200,2% по сравнению с октябрём 2022 года (9,50 млрд ₽ против 3,17 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

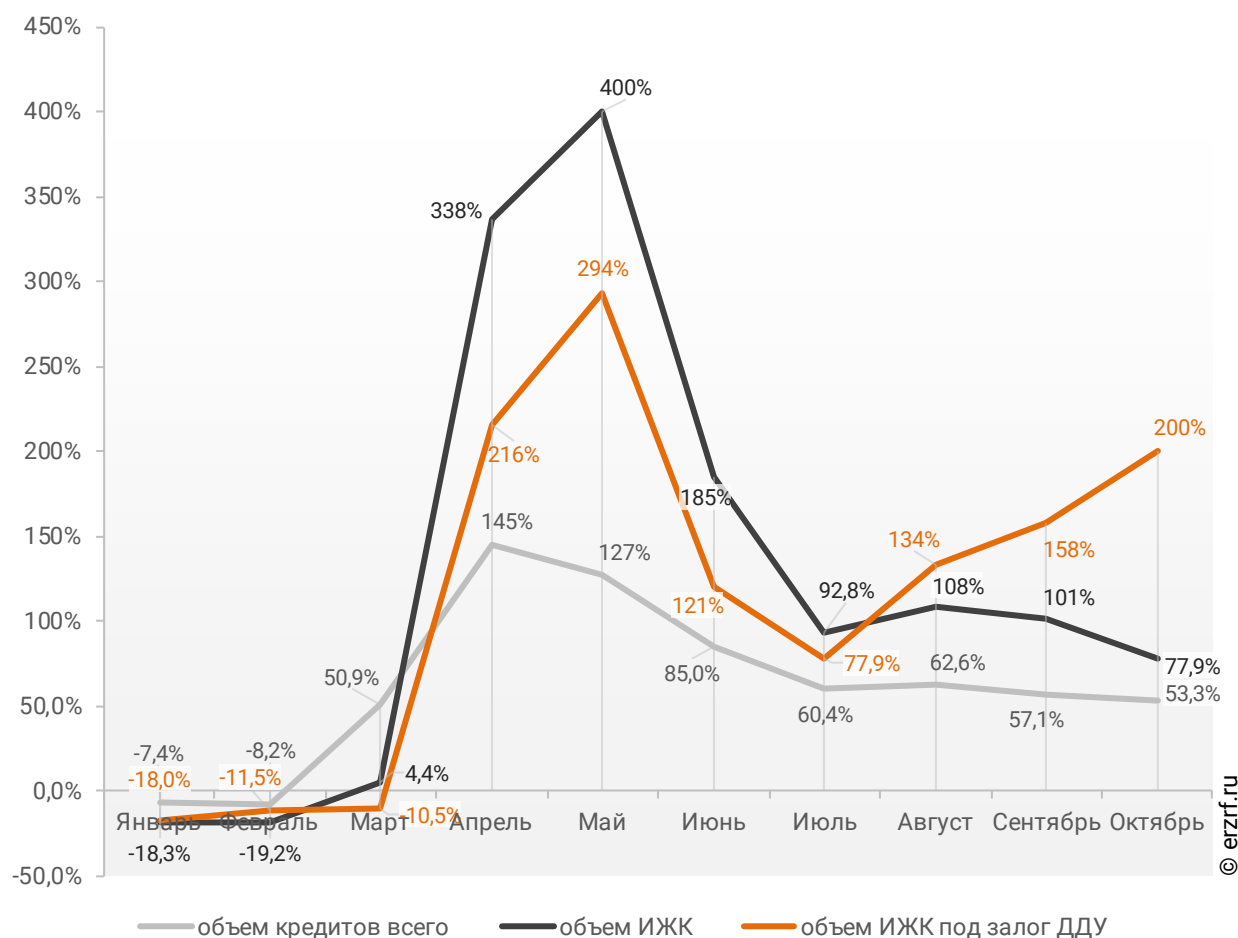
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 200,2% в октябре 2023 года по сравнению с октябрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 53,3% (53,06 млрд ₽ против 34,60 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 77,9% (18,05 млрд ₽ против 10,14 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Новосибирской области (по видам кредитов)



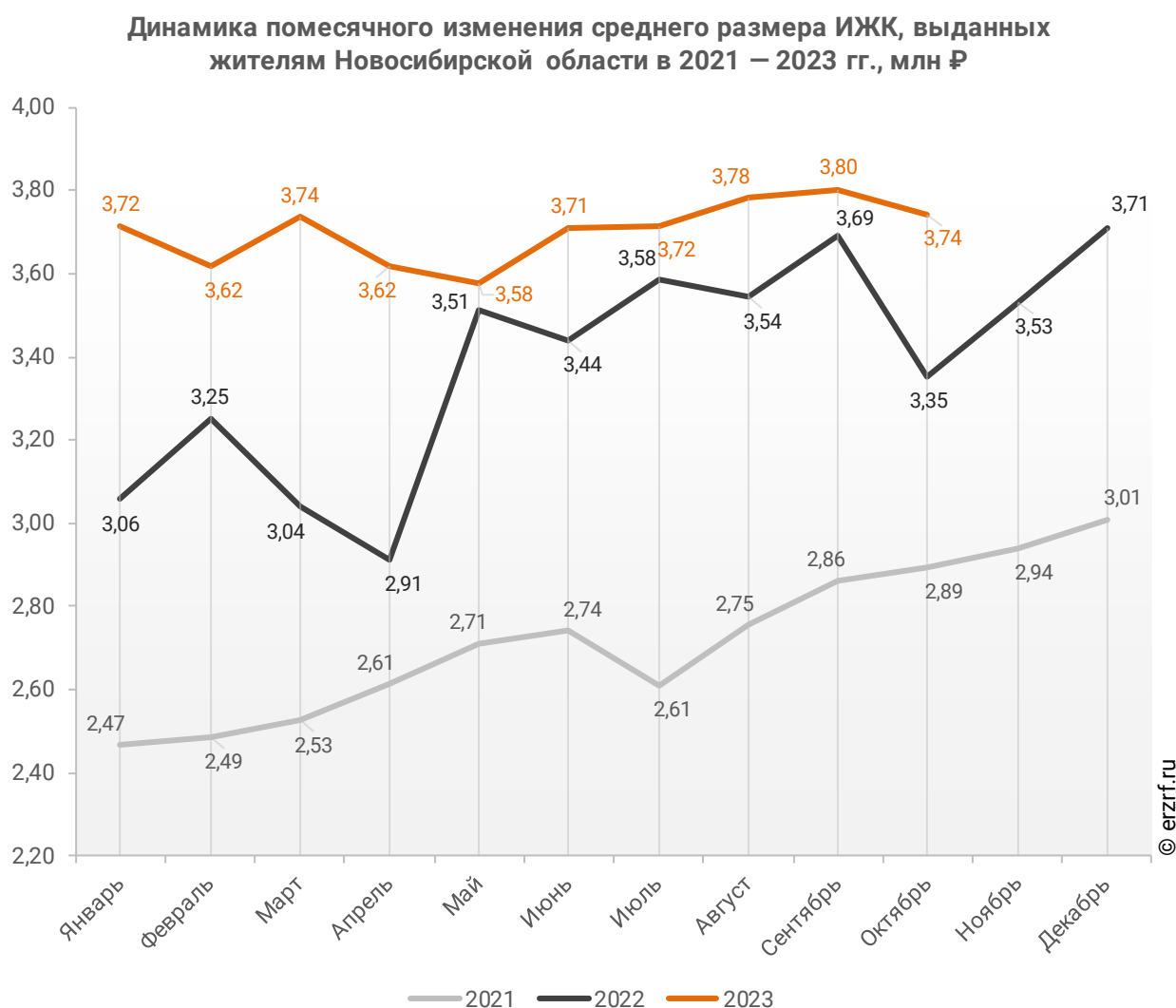
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов за январь – октябрь составила 14,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 45,5%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2023 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 3,74 млн ₽, что на 11,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,35 млн ₽), и на 29,3% больше аналогичного значения 2021 г. (2,89 млн ₽).

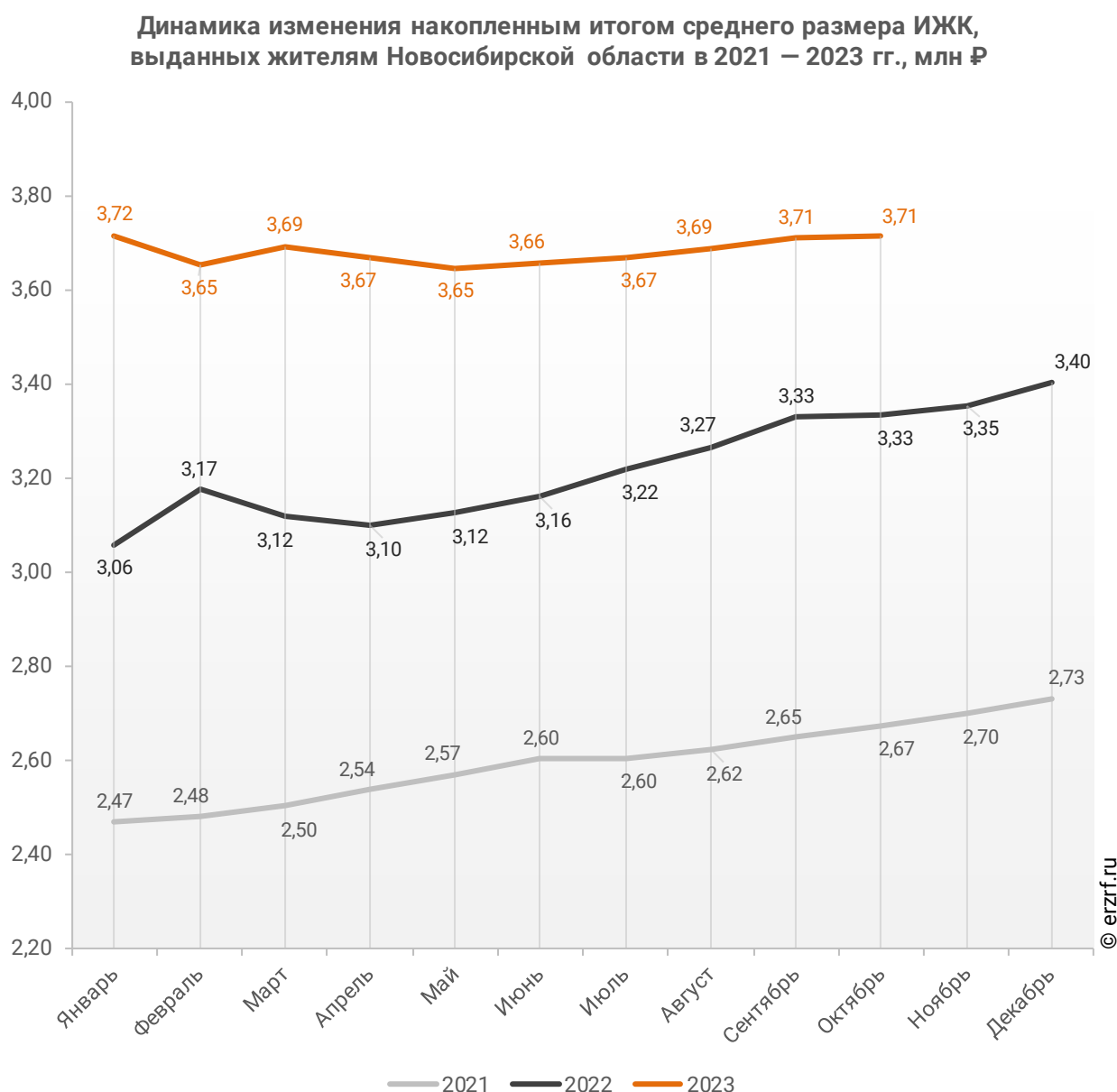
Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22



По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 3,71 млн ₽, что на 11,4% больше, чем в 2022 г. (3,33 млн ₽), и на 38,9% больше соответствующего значения 2021 г. (2,67 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

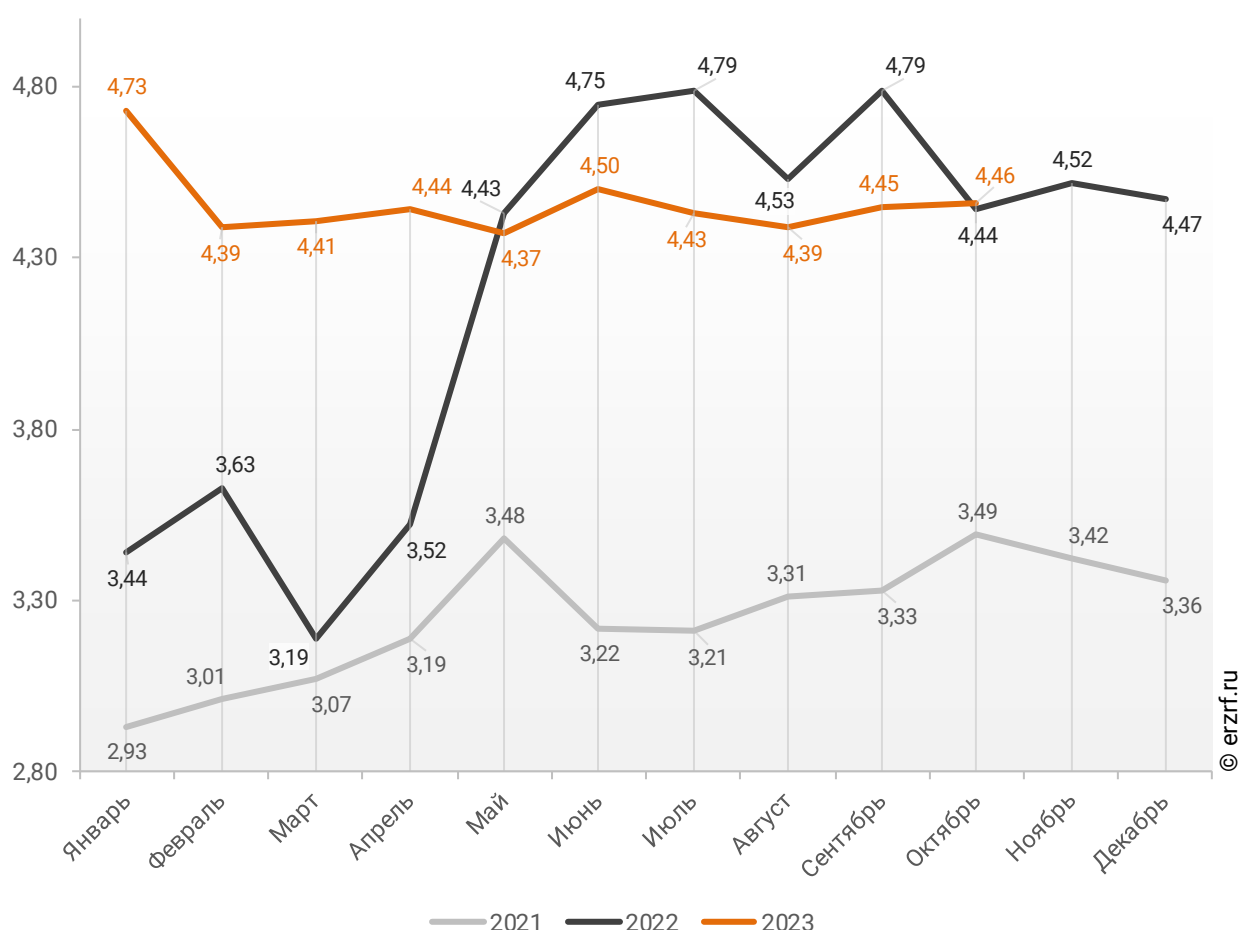
График 23


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в октябре 2023 года увеличился на 0,5% по сравнению с октябрём 2022 года (4,46 млн ₽ против 4,44 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

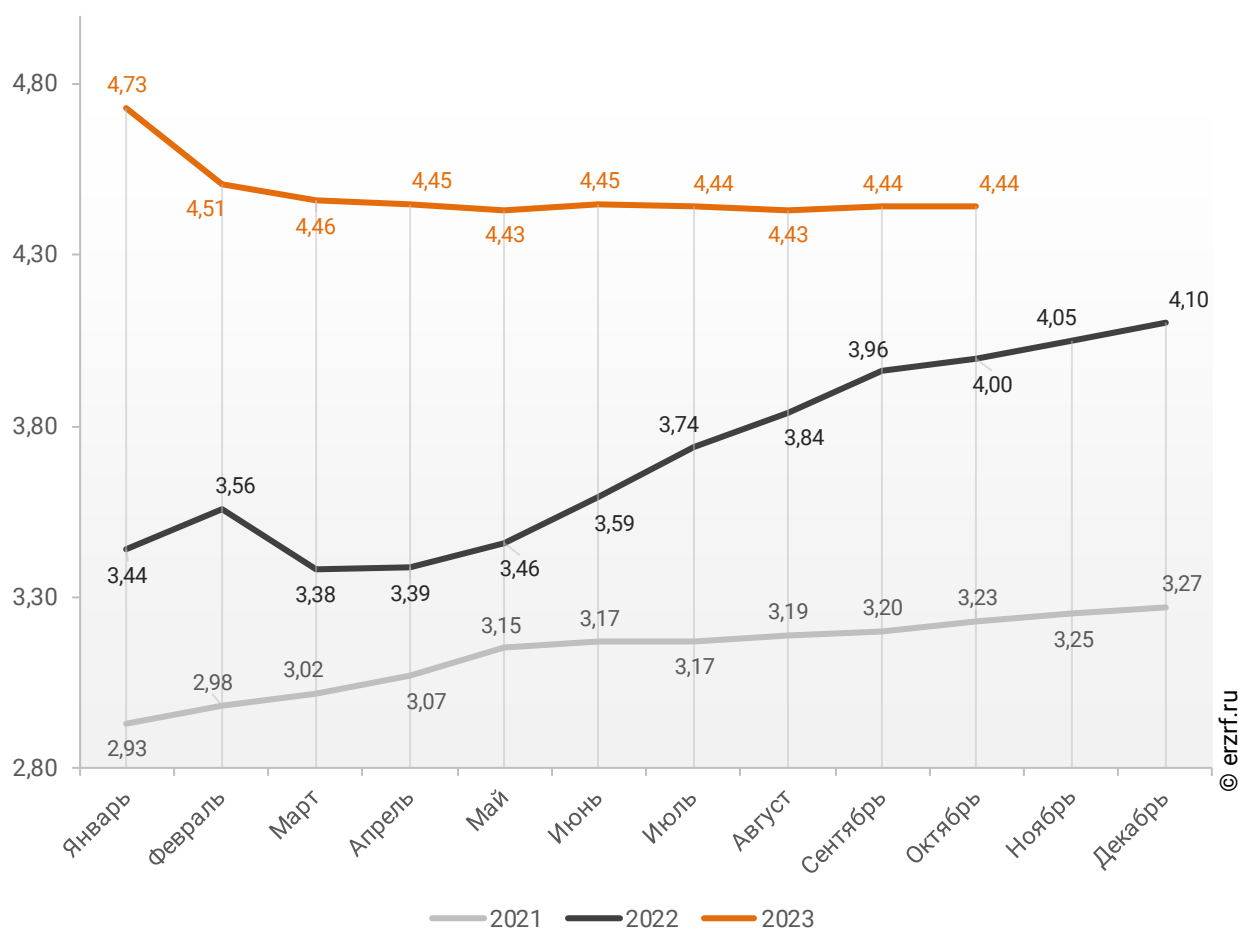


По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 4,44 млн ₽ (на 19,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 11,0% больше соответствующего значения 2022 г. (4,00 млн ₽), и на 37,5% больше уровня 2021 г. (3,23 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

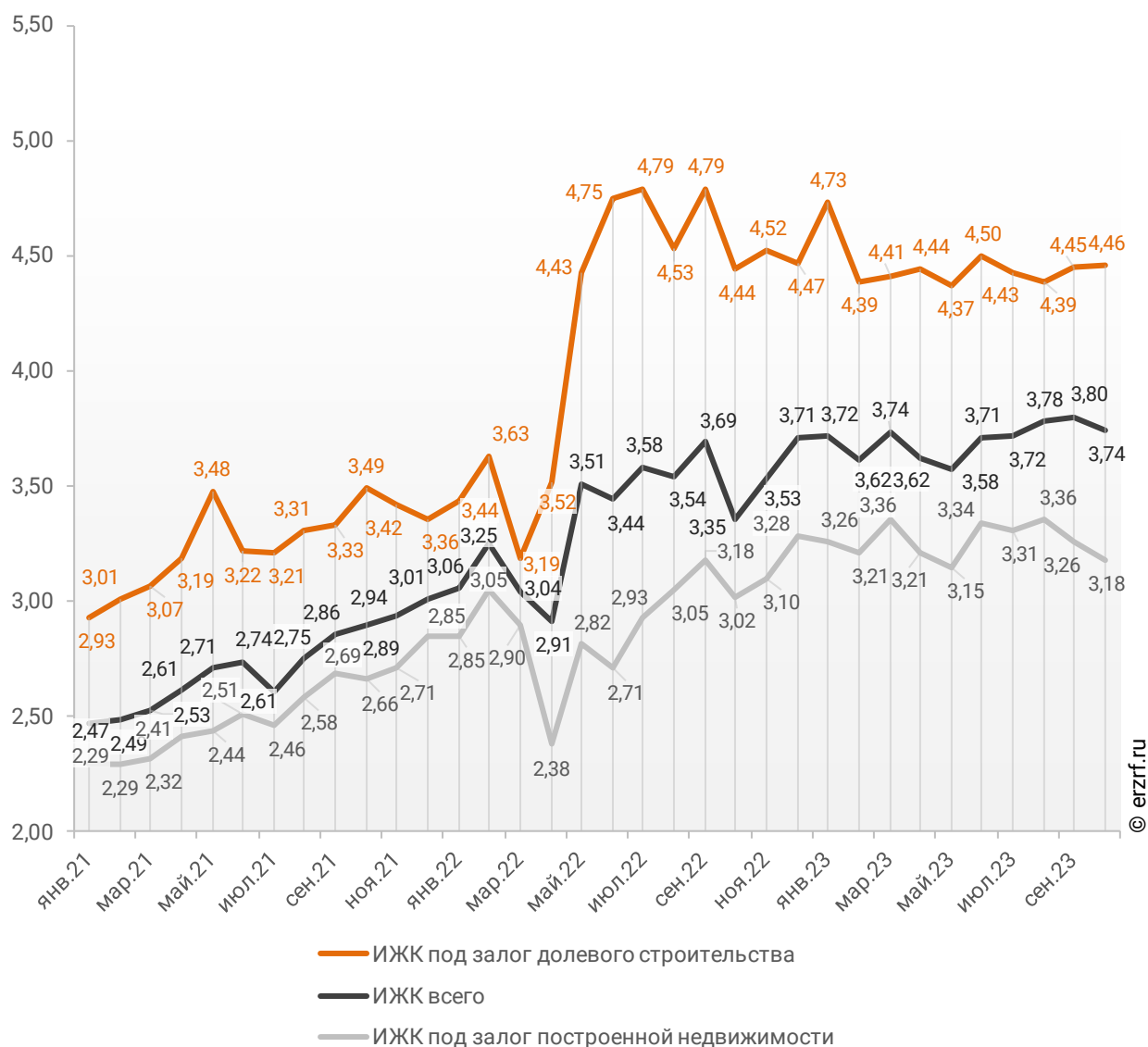
График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,3% – с 3,02 млн ₽ до 3,18 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26
Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽


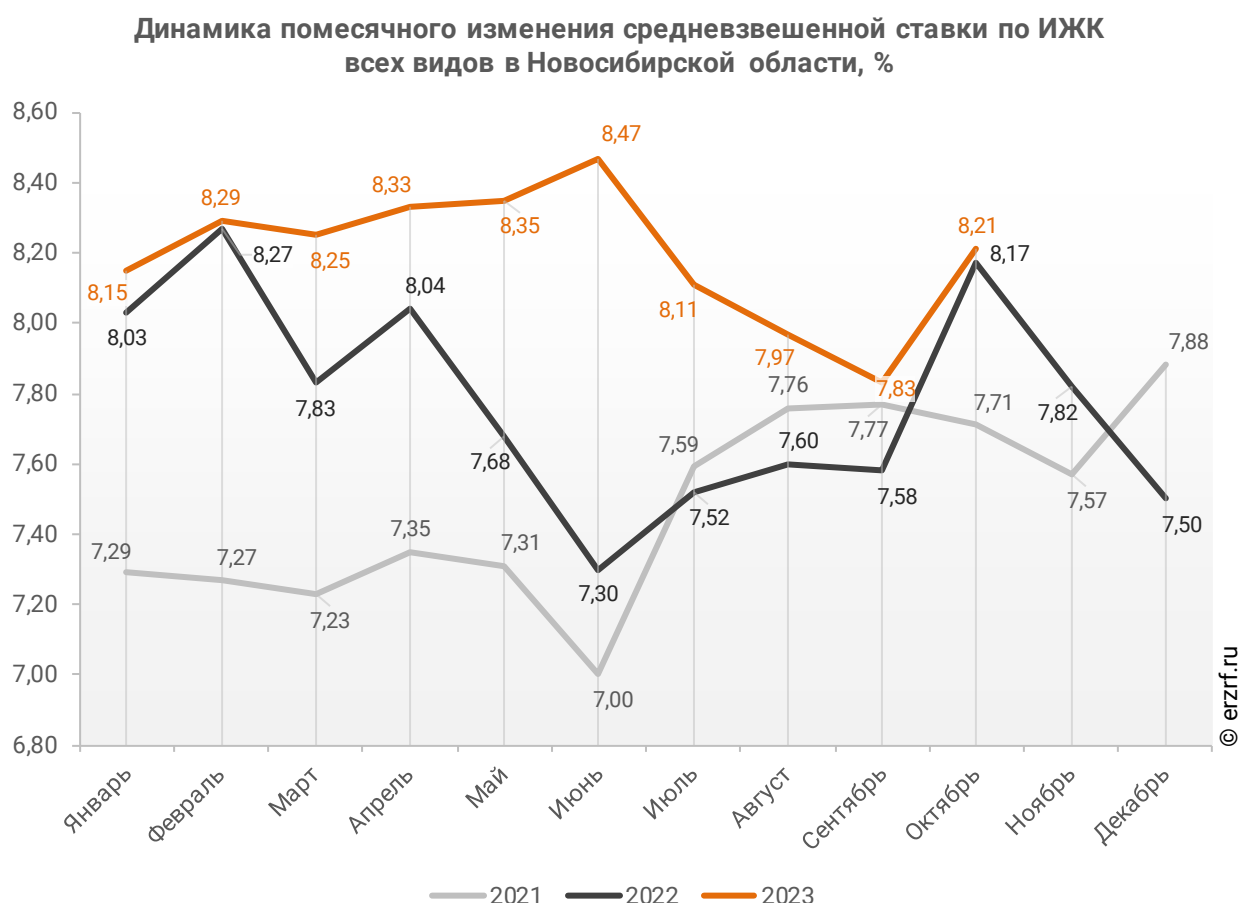
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 6,7 п. п. – с 47,0% до 40,3%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2023 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 8,21%. По сравнению с октябрём 2022 года ставка выросла на 0,04 п. п. (с 8,17% до 8,21%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 27.

График 27

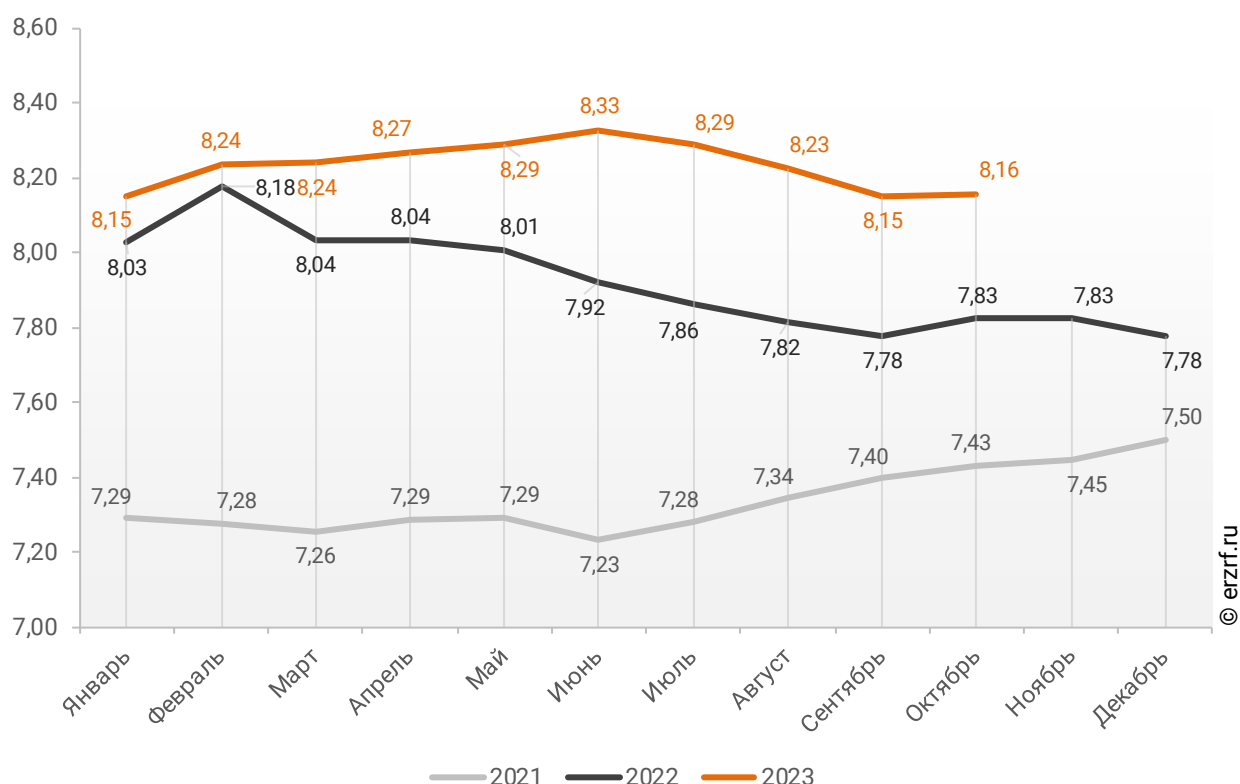


По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 8,16%, что на 0,33 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,83%), и на 0,73 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,43%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в октябре 2023 года, составила 6,32%, что на 0,94 п. п. больше аналогичного значения за октябрь 2022 года (5,38%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 29.

График 29

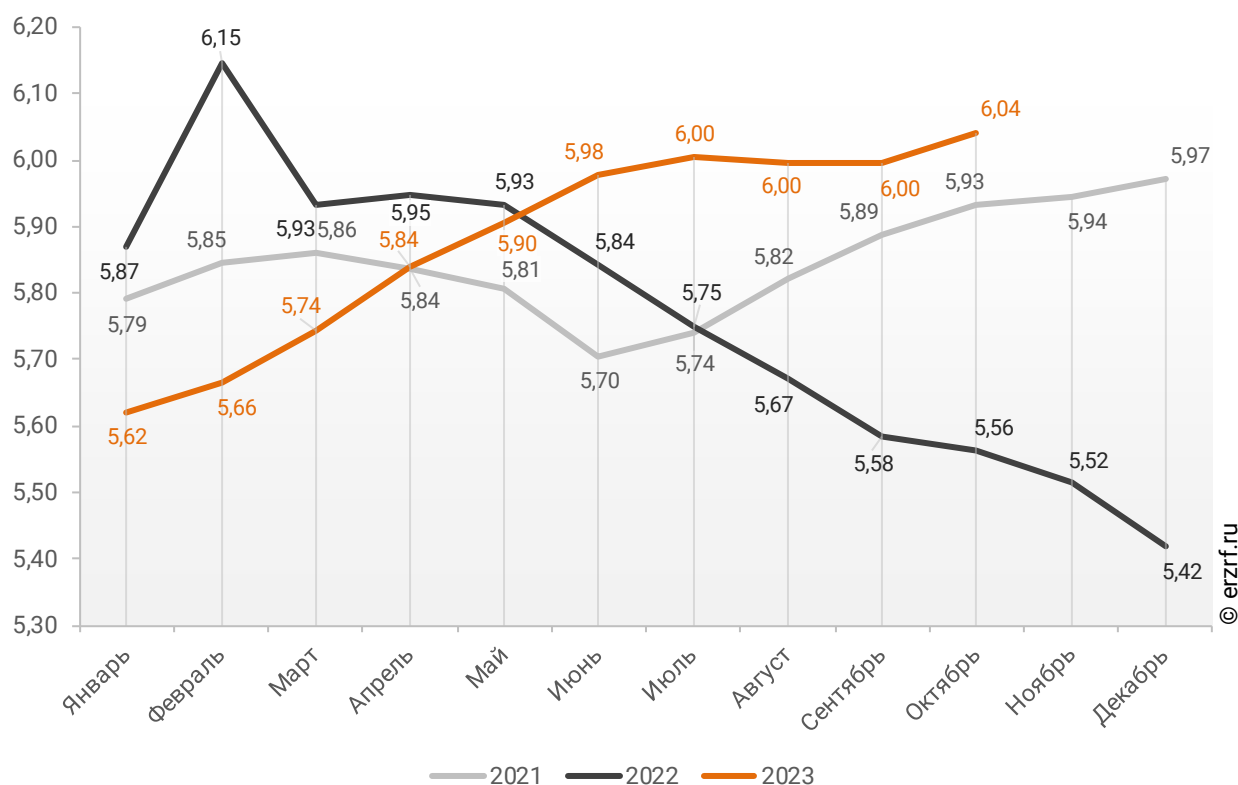


По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 6,04% (на 2,12 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,48 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,56%), и на 0,11 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,93%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг.

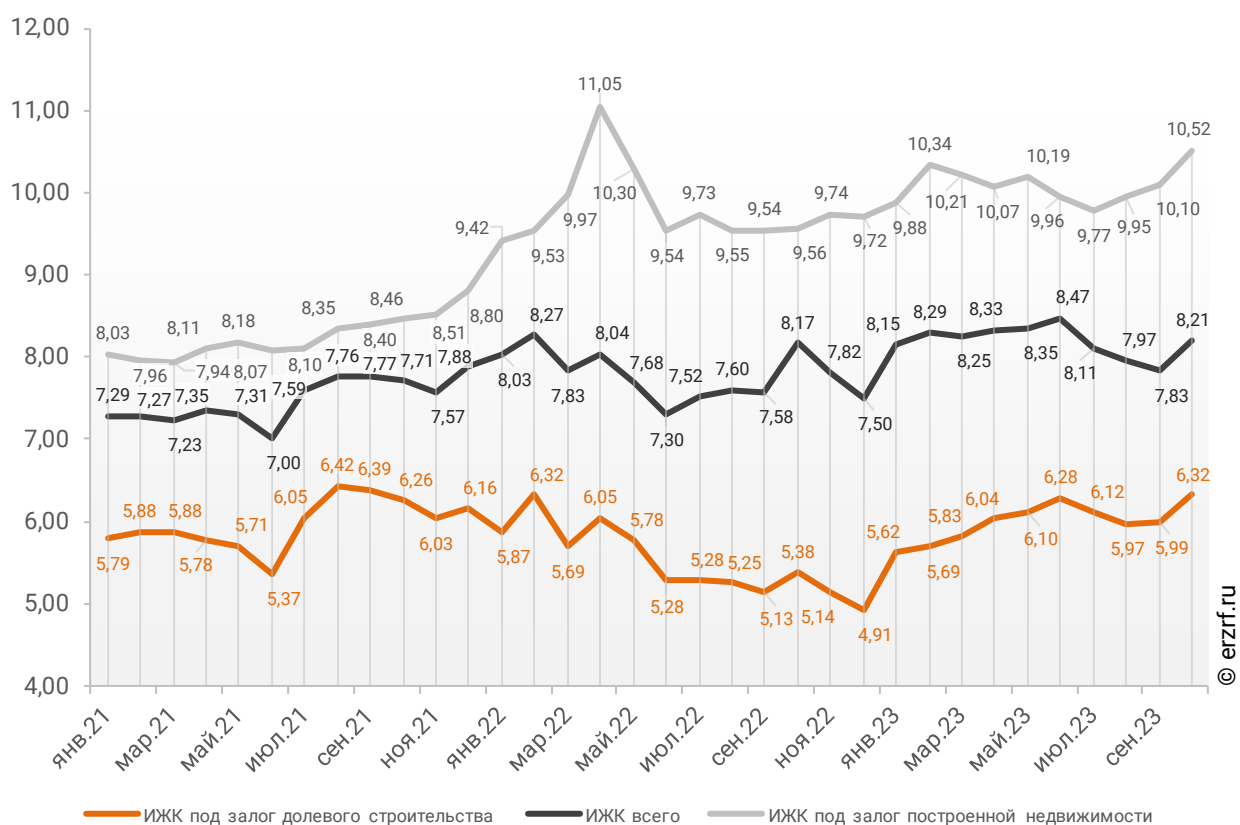


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в октябре 2023 года составила 10,52%, что на 0,96 п. п. больше значения за октябрь 2022 года (9,56%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 31.

График 31

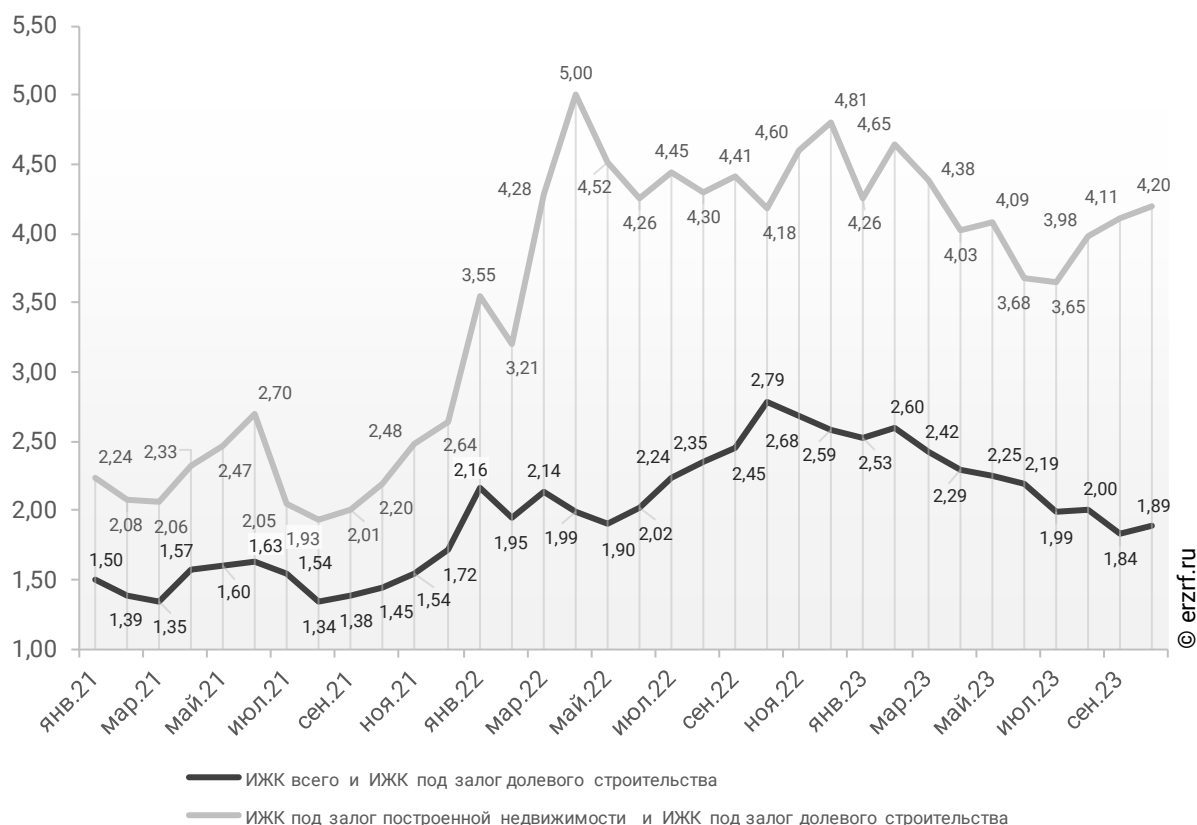
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области уменьшилась с 2,79 п. п. до 1,89 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год увеличилась с 4,18 п. п. до 4,2 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п. п.

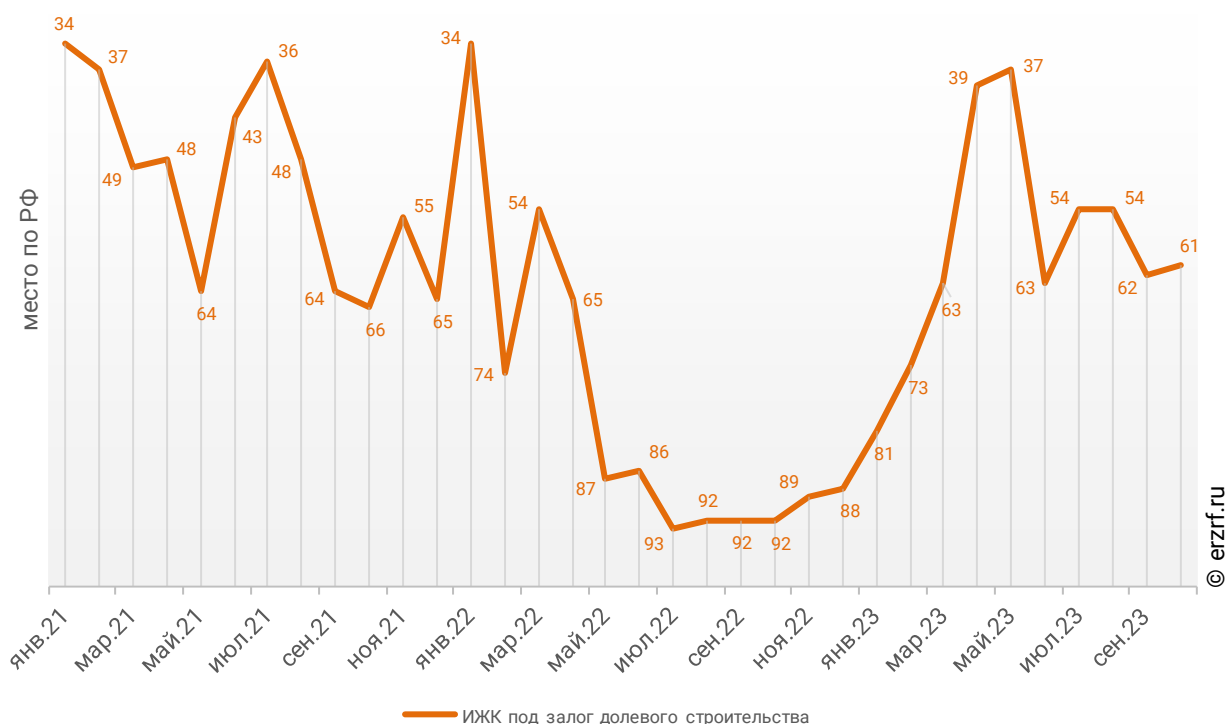


Новосибирская область занимает 27-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 61-е место, и 38-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2023 года выросли на 5,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

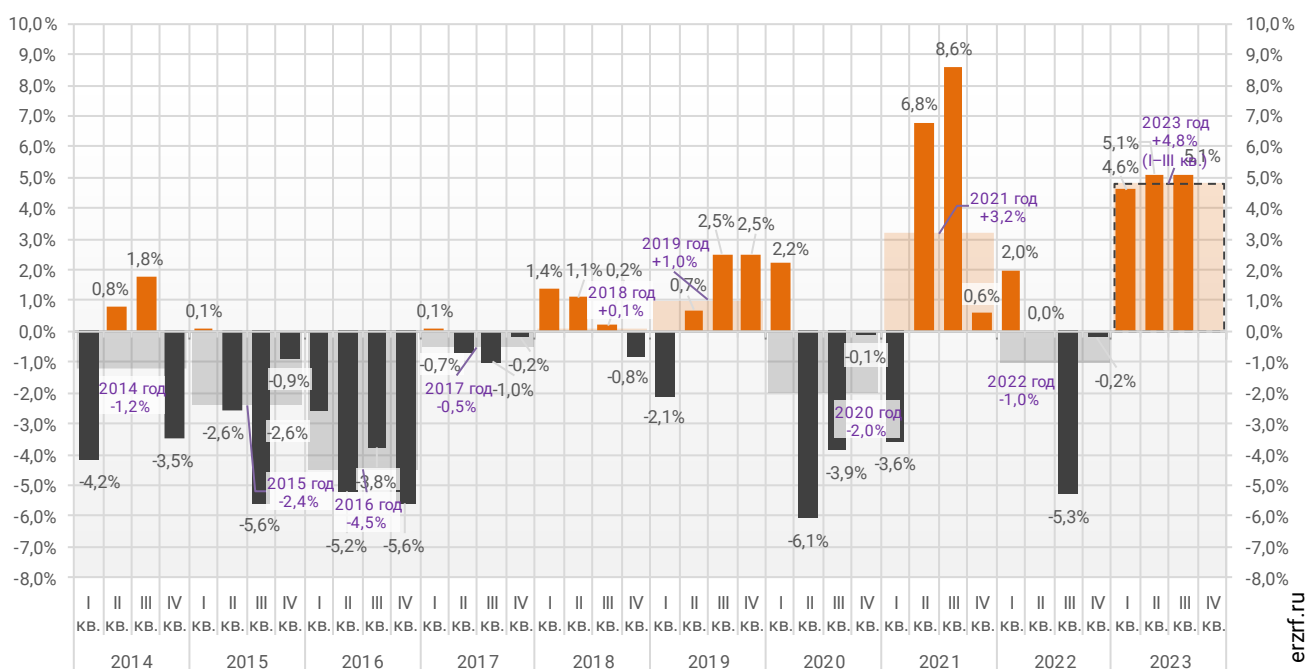
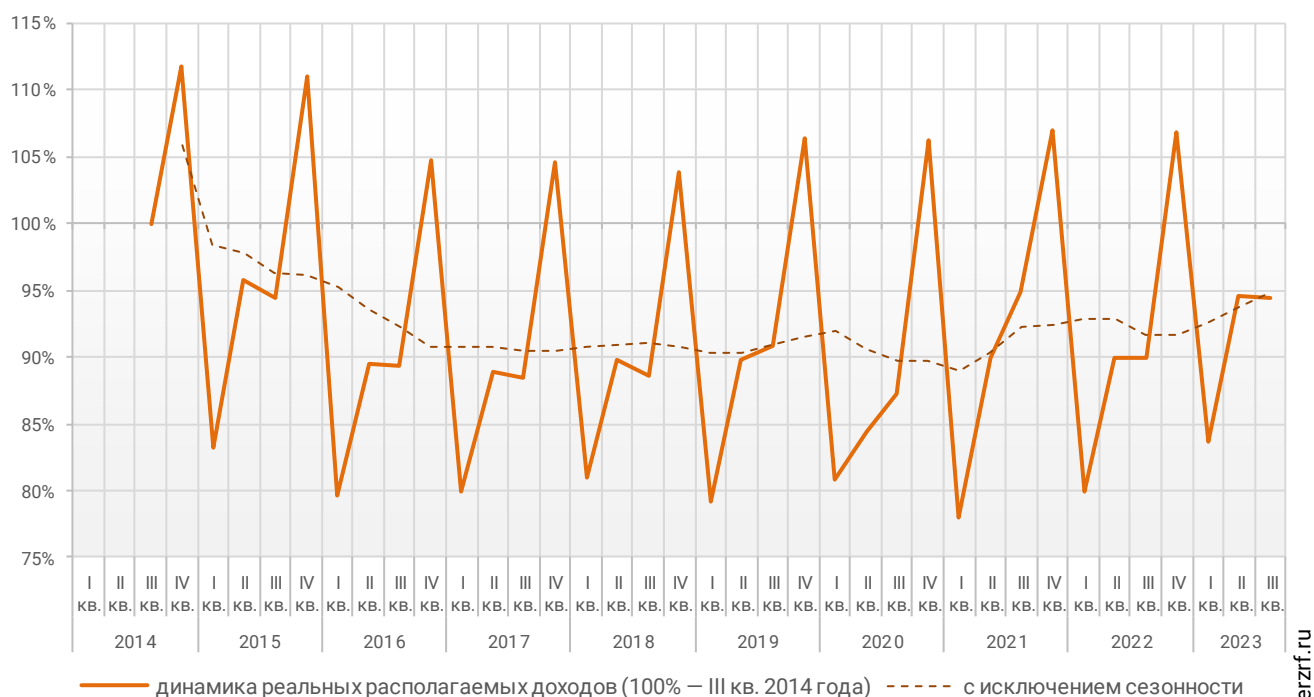


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2023 года составило 5,6% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



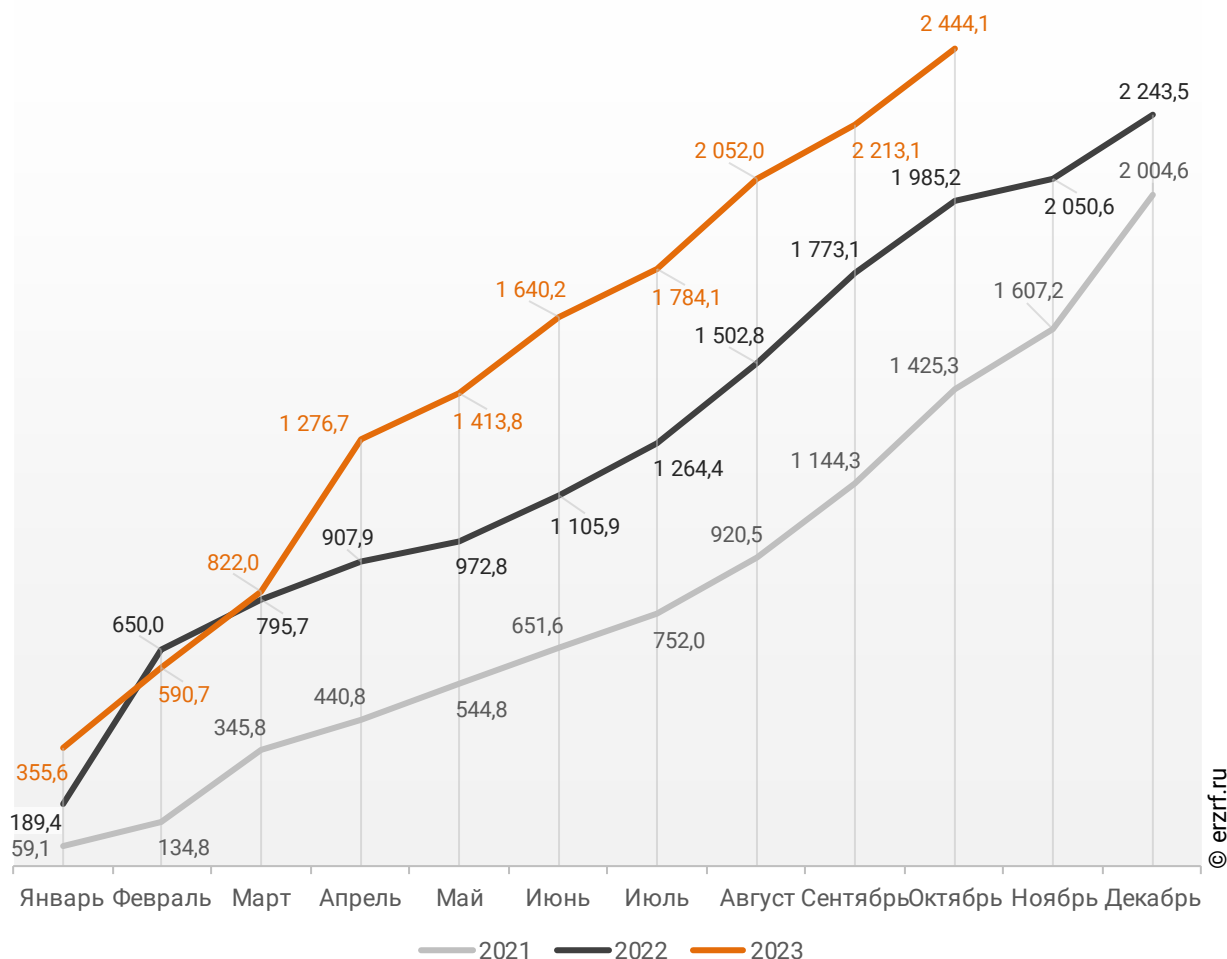
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2023 г. показывает превышение на 23,1% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 71,5% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

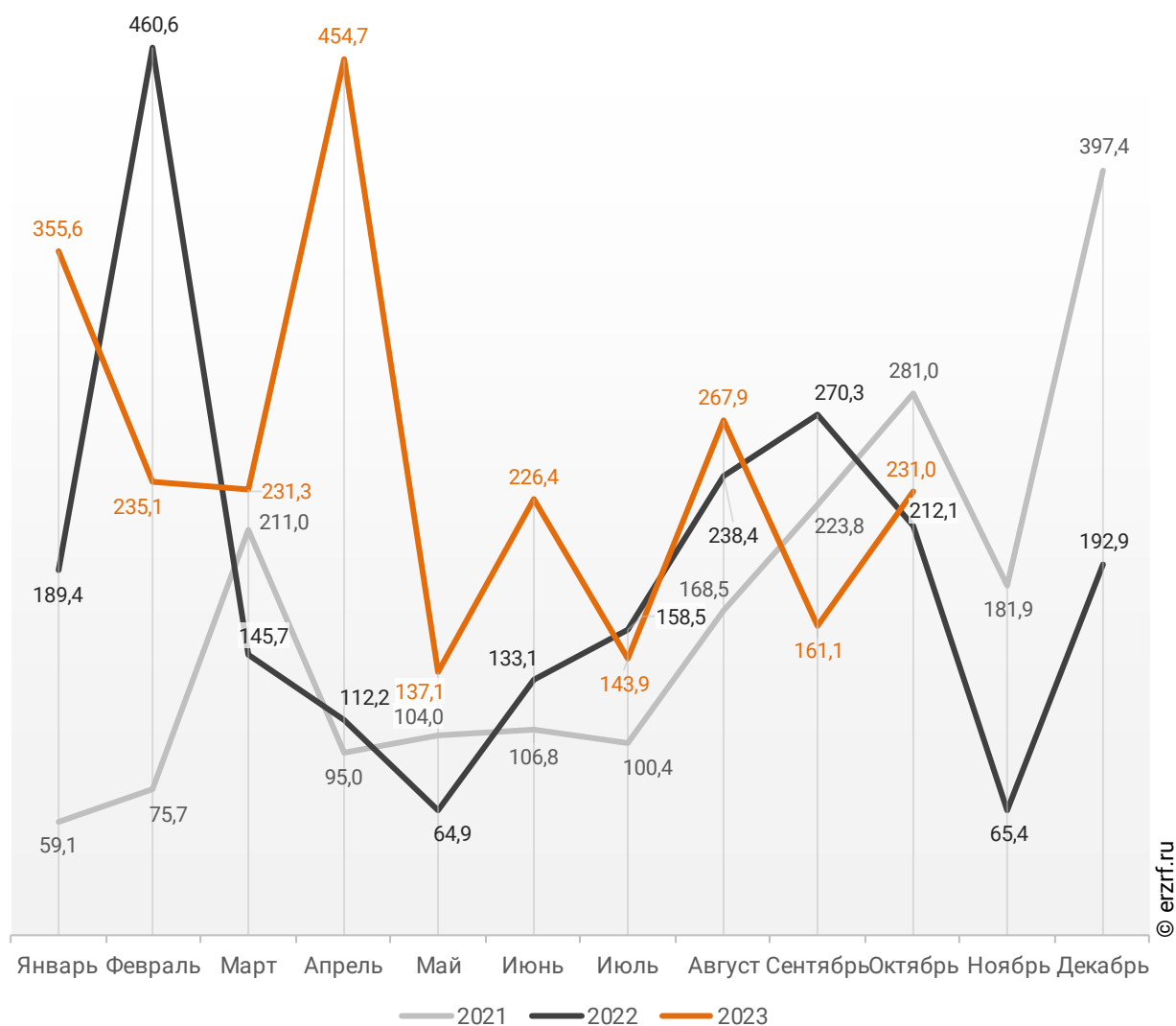
Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В октябре 2023 года в Новосибирской области введено 231,0 тыс. м² жилья. Это на 8,9%, или на 18,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

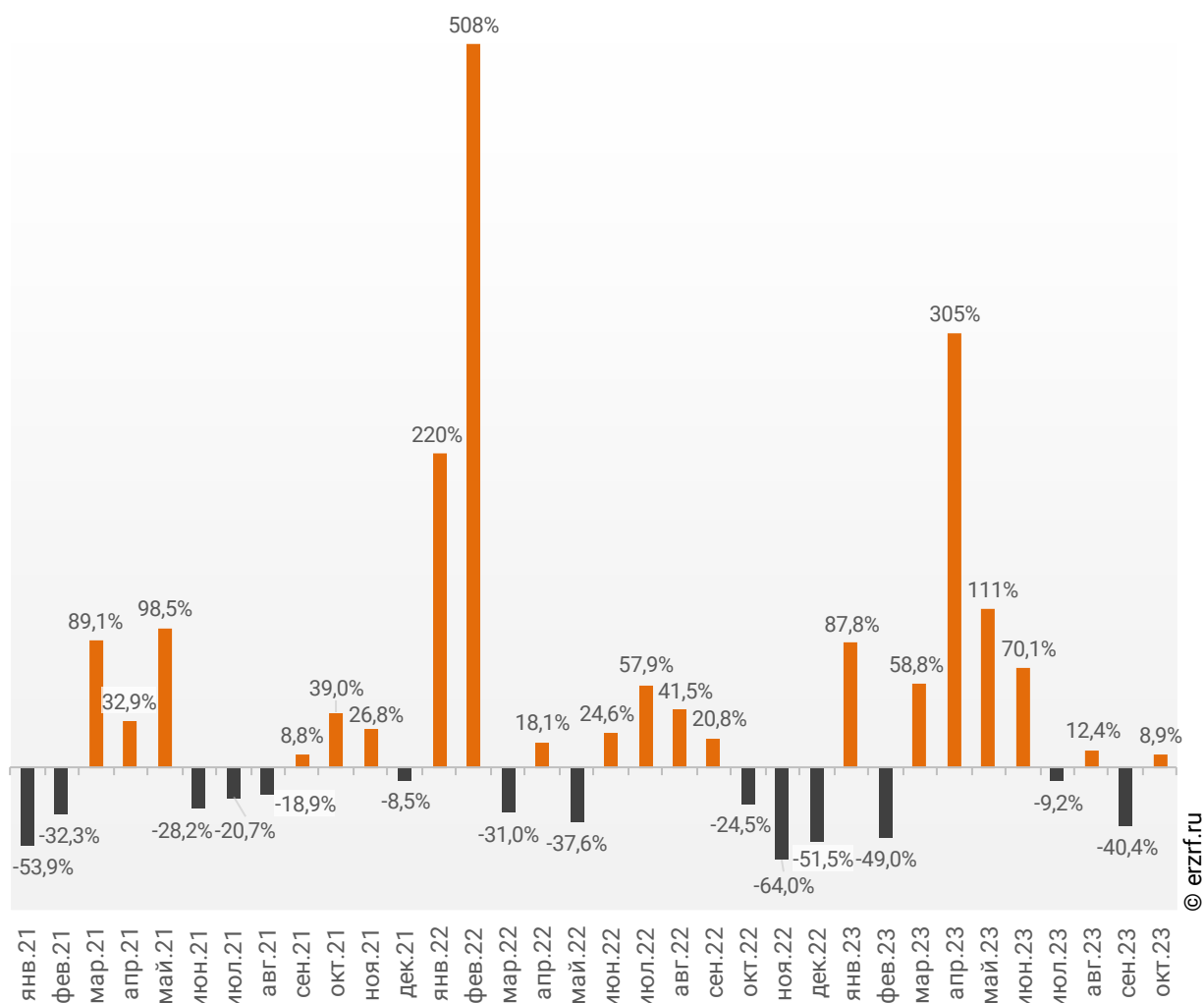
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Новосибирской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 38

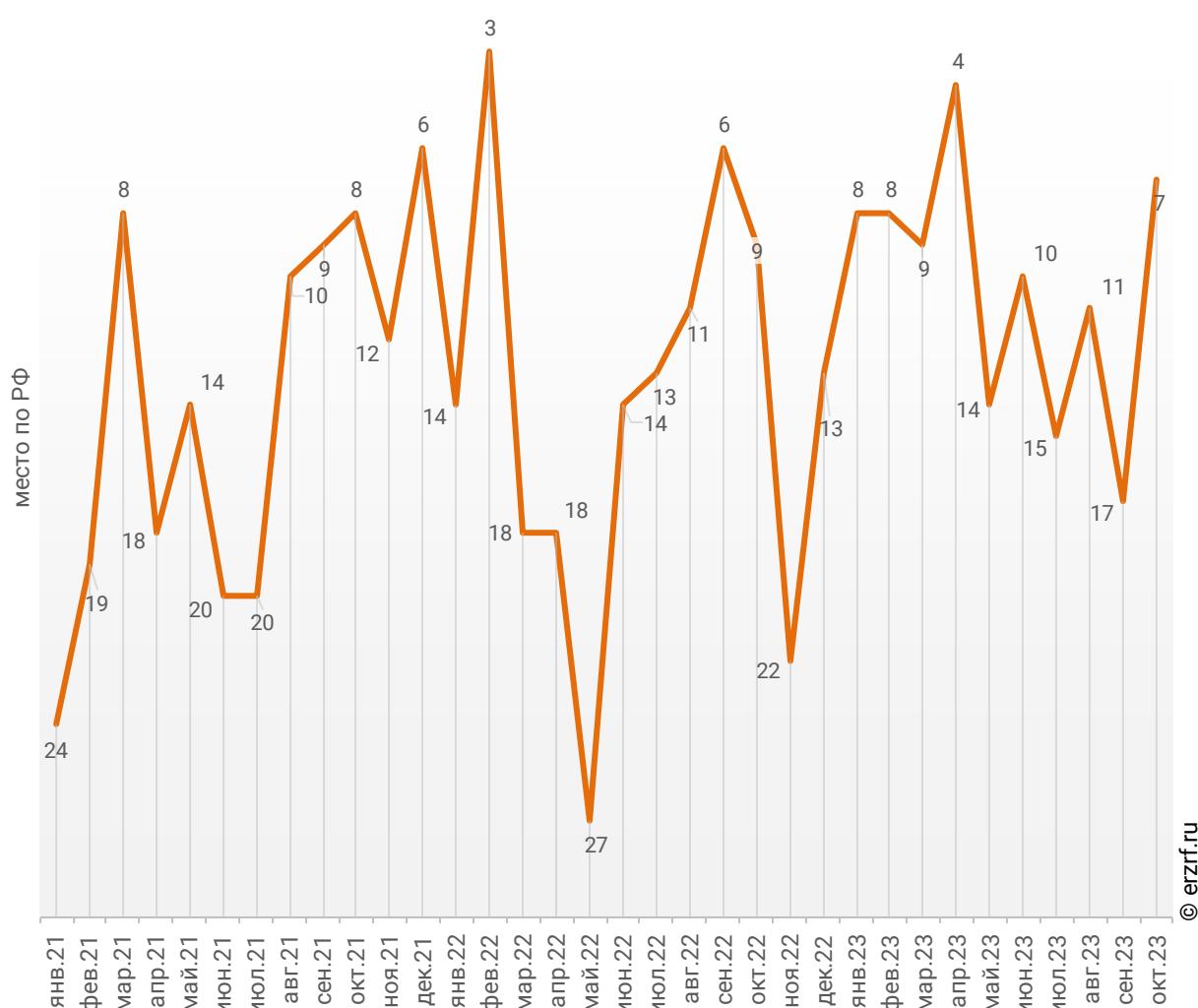
Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 7-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 29-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

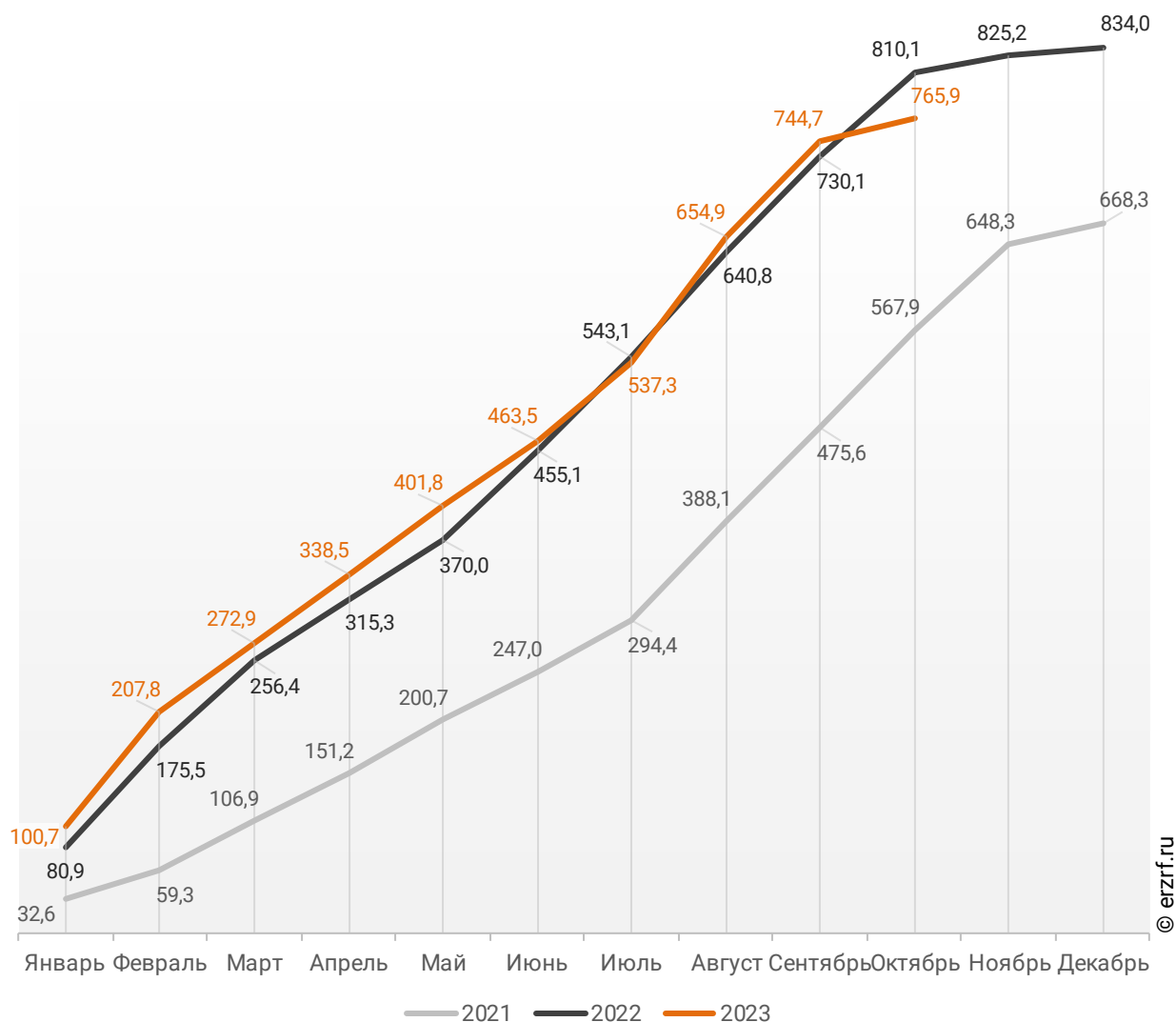


За январь – октябрь 2023 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 9-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста – 9-е место.

В Новосибирской области за 10 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 5,5% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 34,9% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

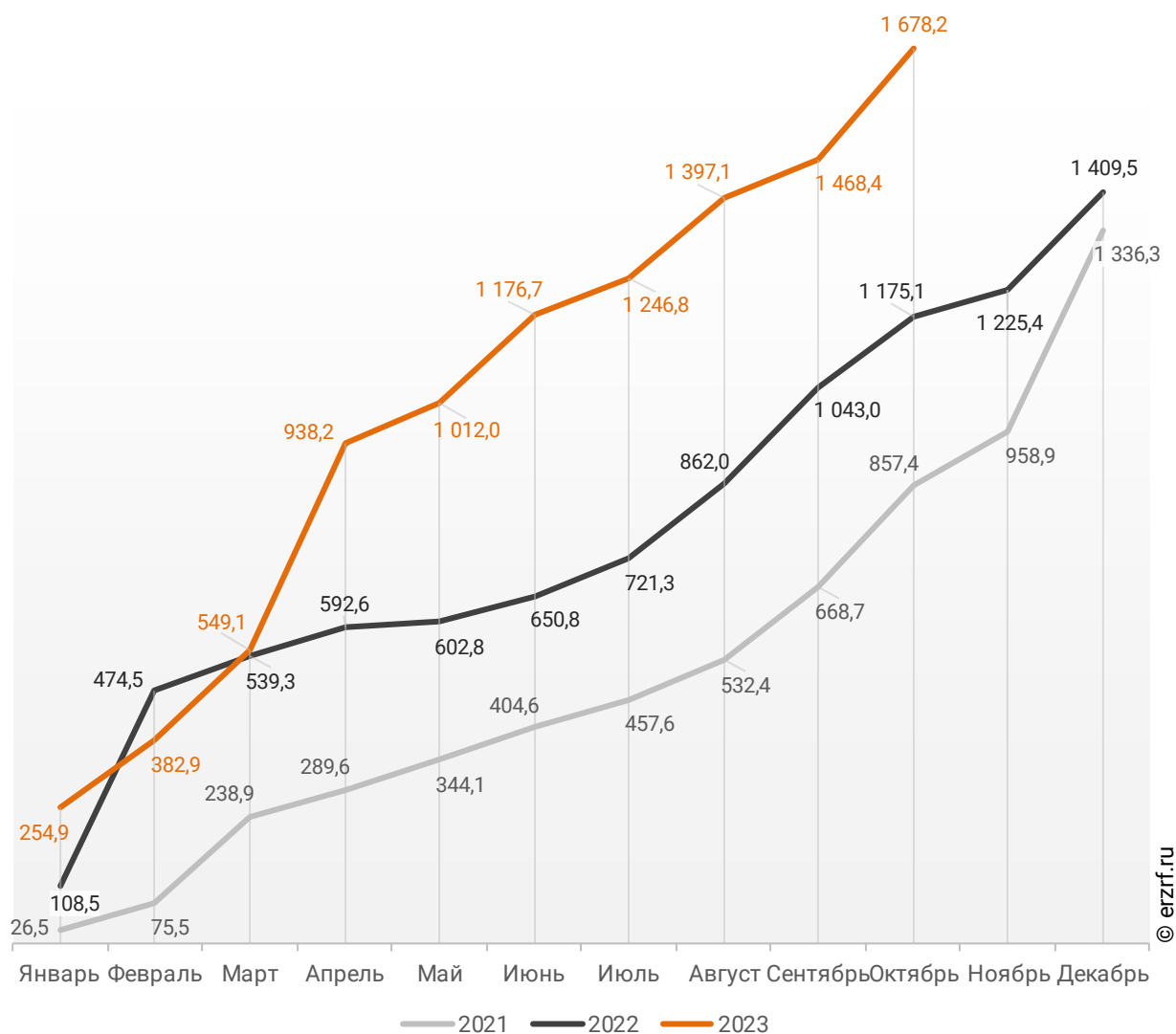
**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2023 г. показывают превышение на 42,8% к уровню 2022 г. и превышение на 95,7% к 2021 г. (График 41).

График 41

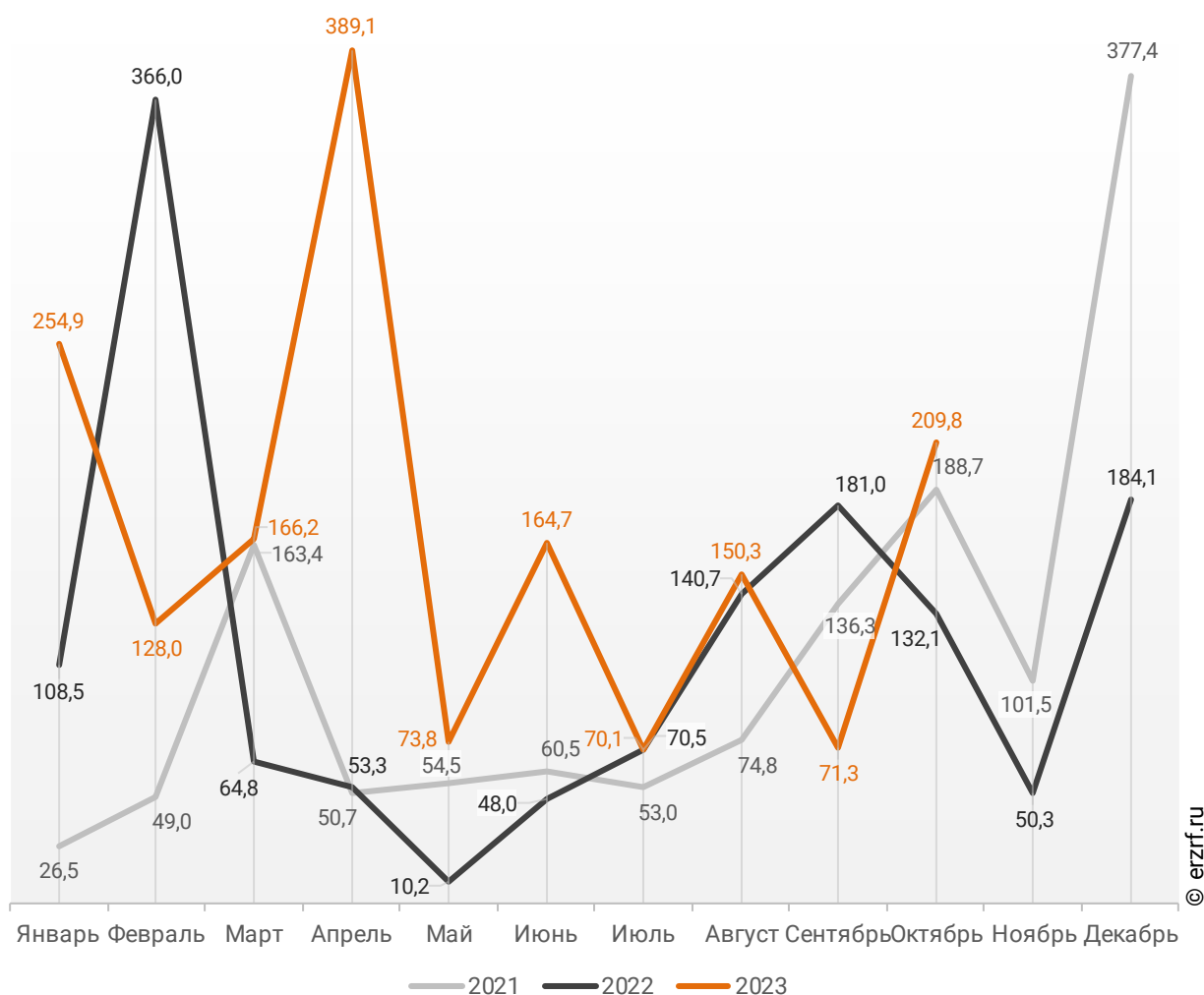
**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В октябре 2023 года в Новосибирской области застройщиками введено 209,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 58,8%, или на 77,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

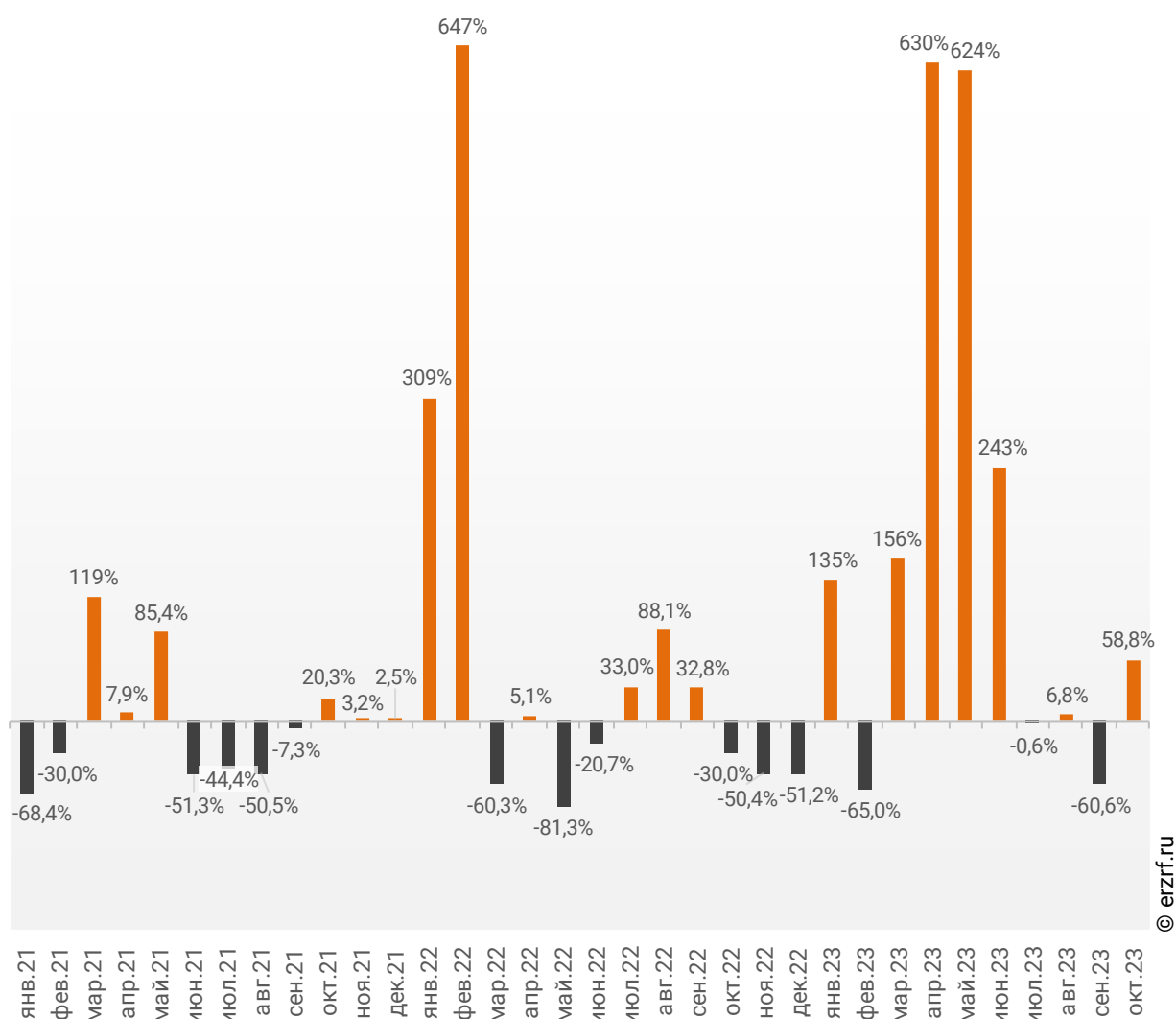
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Новосибирской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

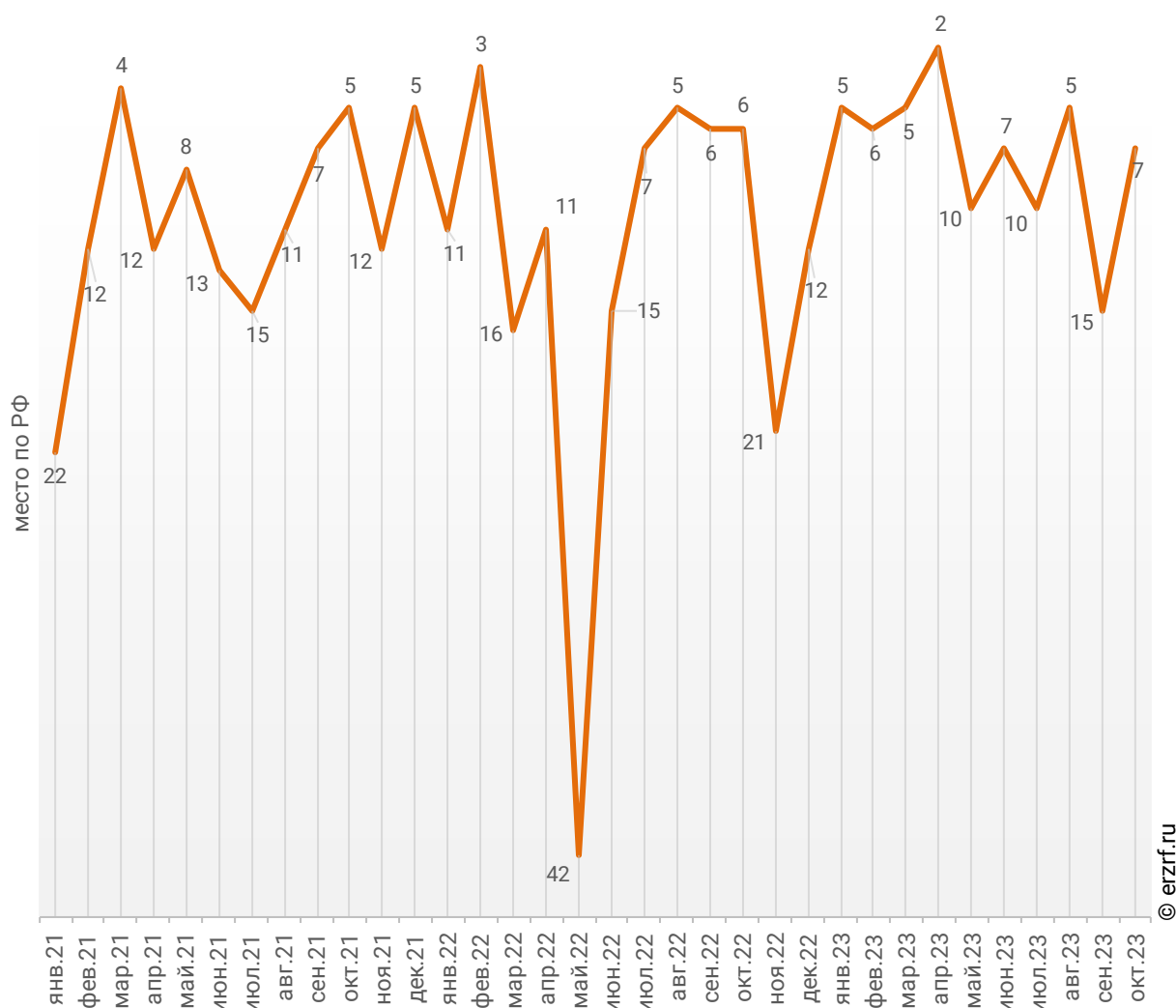
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Новосибирской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2023 года Новосибирская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 5-е место, по динамике относительного прироста – 33-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

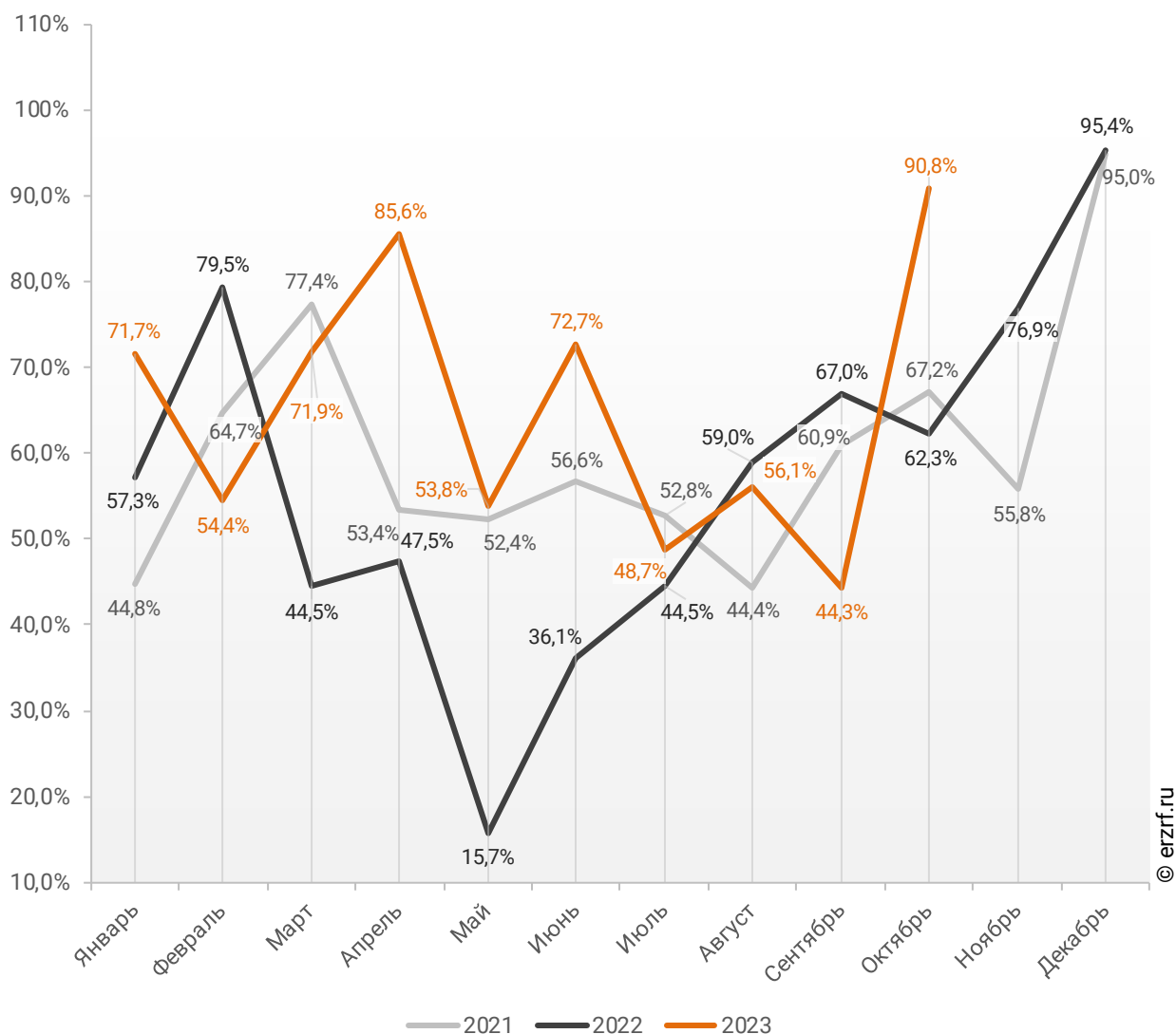


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – октябрь 2023 года Новосибирская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 1-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место.

В октябре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 90,8%, что на 28,5 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

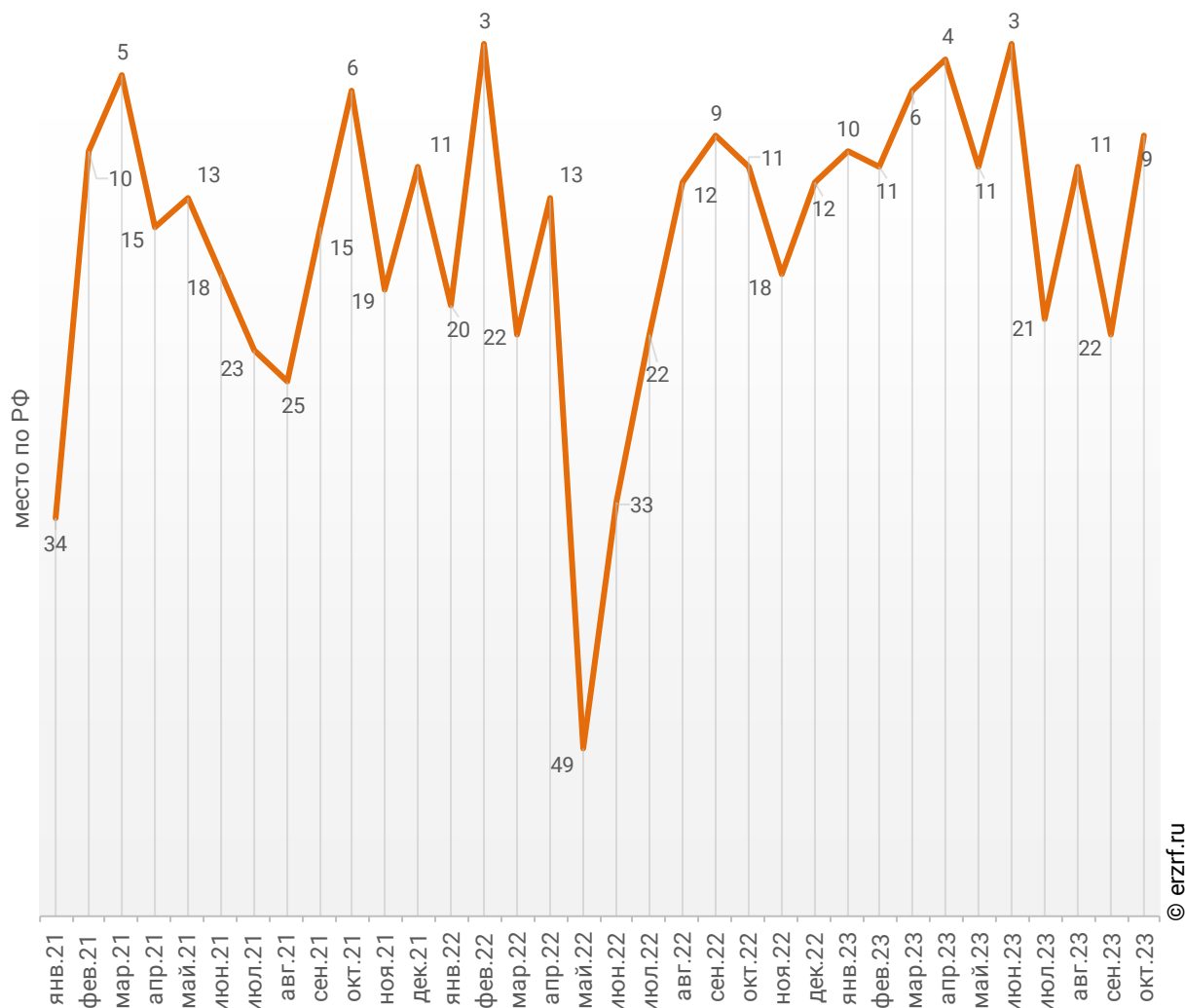
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области, %



По этому показателю Новосибирская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2023 г. составила 68,7% против 59,2% за этот же период 2022 г. и 60,2% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Новосибирская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2023	ГК Сибирь Девелопмент	Заельцовский New	1	444	26 498
IV квартал 2023	ГК Сибирь Девелопмент	Цивилизация	1	630	24 905
IV квартал 2023	Брусника	Пшеница	2	258	17 887
IV квартал 2023	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Околица	1	367	16 644
IV квартал 2023	Барселона	Экополис	2	288	15 484
IV квартал 2023	Элит-Лэнд	На Петухова	2	282	15 438
IV квартал 2023	СЗ АЗИМУТ	Азимут	2	332	14 980
IV квартал 2023	СЗ ДОМ 3	Дом Воздух	1	274	14 299
IV квартал 2023	ГК СОЮЗ	Новый горизонт	1	285	14 211
IV квартал 2023	СК Арго	Олимпийской Славы	2	376	13 557
IV квартал 2023	ГРУППА МЕТА	Тихомиров	1	232	13 047
IV квартал 2023	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Закаменский-11	1	224	12 142
IV квартал 2023	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Закаменский-13	1	224	12 077
IV квартал 2023	ЖСК Первый дом	Деловой квартал	1	299	12 005
IV квартал 2023	СК СД Альфа Капитал	Облака	1	201	10 082
IV квартал 2023	СХ СтройМастер	Ельцовский	1	200	9 499
IV квартал 2023	ГК Гелеон	Ботаника	5	100	8 484
IV квартал 2023	ГК Север	Поколение	1	183	8 397
IV квартал 2023	ГК ПСФ	Первый на Есенина	1	168	8 305
IV квартал 2023	Д54	Эрнест	1	120	6 932
IV квартал 2023	Холдинг СДС	Легендарный-Северный	1	103	6 426
IV квартал 2023	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Солнечная поляна	1	111	6 411

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2023	СУ-Западное	Золотая роща	1	144	6 165
IV квартал 2023	ГРУППА МЕТА	Tesla Park	3	116	6 088
IV квартал 2023	СК Сибэкострой	Выборная-Рябиновая	1	108	5 287
IV квартал 2023	РНГС	Дом на Российской, 37	1	78	4 744
IV квартал 2023	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Ваш выбор	1	90	4 652
IV квартал 2023	СЗ Бердские кварталы	Бердские Кварталы	2	76	3 972
IV квартал 2023	ПСХ СРС	Микрорайон Поэзия	1	60	3 503
IV квартал 2023	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	Наutilus	1	24	3 174
IV квартал 2023	ГК Север	Да Винчи	1	32	2 035
IV квартал 2023	Благовещенка	Благовещенка	2	16	1 056
I квартал 2024	СЗ Дар	Березки Элитный	14	521	31 902
I квартал 2024	ГК ВИРА ГРУПП	Новые Матрешки	2	526	21 671
I квартал 2024	Энергомонтаж	Микрорайон Приозерный.Серия LIFE	2	386	20 226
I квартал 2024	Брусника	Микрорайон Европейский берег	1	250	18 282
I квартал 2024	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	1	395	17 483
I квартал 2024	ГК Расцветай	Расцветай на Красном	1	295	15 303
I квартал 2024	Камея	IQ Aparts	1	598	15 039
I квартал 2024	Жилищная инициатива	Кольца	1	235	14 989
I квартал 2024	ГК Расцветай	Расцветай на Зорге	1	338	14 789
I квартал 2024	Интеграл	Марсель 2	1	219	14 259
I квартал 2024	ГК Расцветай	Акация на Игарской	2	302	13 561
I квартал 2024	ГК СМСС	Коперник	1	290	12 862
I квартал 2024	ГК Расцветай	Расцветай на Игарской	1	274	12 083
I квартал 2024	ГК СОЮЗ	Галактика	1	225	11 821
I квартал 2024	УК ЛИГР	NOVA-апарт	1	240	8 555
I квартал 2024	ГК СССР	Знаменский	1	180	8 389
I квартал 2024	ГК Томская ДСК	Аквамарин	1	174	8 222
I квартал 2024	Дом Солнца	Мандарин	1	168	7 331
I квартал 2024	Академпарк	Горки Академпарка	7	78	6 121

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
I квартал 2024	Квартал-С	Ясный-2	1	180	5 777
I квартал 2024	ГК ПСФ	Весенний	1	104	5 406
I квартал 2024	ГК СКАНДИА	Скандиа.Новый Кедровый	1	50	3 507
I квартал 2024	ГК Гелеон	Ботаника	2	56	2 380
II квартал 2024	ГК Расцветай	Квартал Сосновый бор	7	1 260	53 409
II квартал 2024	ГК ВИРА ГРУПП	GRANDO	1	551	29 205
II квартал 2024	ГК SKY Group	Red Fox	3	518	26 197
II квартал 2024	ГК Расцветай	Расцветай на Игарской	2	547	24 191
II квартал 2024	ГК Расцветай	Сакура Парк	1	480	22 984
II квартал 2024	ГК SG Development	Кварталы Немировича	1	415	21 152
II квартал 2024	ГК Расцветай	Расцветай на Зорге	1	338	14 811
II квартал 2024	Специализированный застройщик Серебряный Бор	Квартал Притяжение	1	336	14 292
II квартал 2024	Стрижи	Рафинад	2	298	13 064
II квартал 2024	Стрижи	Нормандия-Неман	1	248	11 934
II квартал 2024	ГК СОЮЗ	Новый горизонт	1	215	11 620
II квартал 2024	Жилищная инициатива	Кольца	1	189	9 521
II квартал 2024	СК Сибэкострой	Выборная-Рябиновая	1	108	5 287
II квартал 2024	СФО Основа	Альпийский квартал	3	96	5 272
II квартал 2024	СЗ Новый город	Дом по ул. Невельского	1	111	4 543
II квартал 2024	Периметр	Дом по ул. Прорабская, 4	1	27	931
III квартал 2024	ГК Расцветай	Расцветай на Красном	2	634	30 667
III квартал 2024	СХ СтройМастер	Ельцовский	2	433	24 839
III квартал 2024	Брусника	Квартал Авиатор	1	357	24 370
III квартал 2024	ГК Томская ДСК	Аквамарин	2	491	24 033
III квартал 2024	ГК ВИРА ГРУПП	Gorizont	1	505	22 823
III квартал 2024	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	1	359	16 071
III квартал 2024	Smart People Group	Smart Park на Воинской	1	288	15 133
III квартал 2024	ГРУППА МЕТА	Ясный берег	1	302	14 804
III квартал 2024	ГК Расцветай	Цветной бульвар	1	304	13 861

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
III квартал 2024	ГК Новый Мир	Нобель	1	273	13 737
III квартал 2024	Интеграл	Марсель 2	1	244	13 570
III квартал 2024	ГК Расцветай	Расцветай на Зорге	1	288	12 799
III квартал 2024	Дом Солнца	Ежевика	1	262	12 140
III квартал 2024	ГК ВИРА ГРУПП	Новые Матрешки	1	263	10 840
III квартал 2024	Жилищная инициатива	Кольца	1	189	9 521
III квартал 2024	Стрижи	Русское Солнце	1	173	9 340
III квартал 2024	Брусника	Квартал на Декабристов	1	101	8 781
III квартал 2024	ГК ПСФ	Первый на Есенина	1	151	8 424
III квартал 2024	Энергомонтаж	Микрорайон Приозерный.Серия LIFE	1	174	7 695
III квартал 2024	Стрижи	Дежнёв	2	162	7 370
III квартал 2024	ГК Химметалл	Никольский Парк	1	176	6 519
III квартал 2024	ГК Гелеон	Гармония	63	63	6 027
III квартал 2024	ГК Гелеон	Ботаника	2	139	5 918
III квартал 2024	СЖК	Flora&Fauna	1	64	5 743
III квартал 2024	СЗ ЖК Обь	Свои люди	1	132	5 732
III квартал 2024	SD GROUP	По ул. Промышленная	1	127	5 646
III квартал 2024	Квартал-С	Школьный	1	73	3 987
III квартал 2024	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 909
III квартал 2024	СЗ ЮГА-СТРОЙ	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	2	2	266
IV квартал 2024	ГК ПСФ	Одоевский	3	433	22 413
IV квартал 2024	ГК Томская ДСК	Аквамарин	2	408	18 992
IV квартал 2024	СЗ Эталон	Freedom	1	714	18 914
IV квартал 2024	Многопрофильная клиника	Pool House	1	435	16 422
IV квартал 2024	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Ваш выбор	1	271	15 786
IV квартал 2024	ГК ПСФ	Семейный квартал	1	368	15 049
IV квартал 2024	ГК ОЛМА	Комета-Октябрьский	1	393	15 044
IV квартал 2024	ГК СССР	Тихвинский	2	396	15 040
IV квартал 2024	СЗ АЗИМУТ	Азимут	2	333	14 940

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2024	ГК Строй-Плюс	Сибирячка	1	312	14 886
IV квартал 2024	ГК СОЮЗ	Новый горизонт	1	271	14 457
IV квартал 2024	СЗ КварталИнвестСтрой	По ул. Ленина, 114	1	317	13 518
IV квартал 2024	Стрижи	Русское Солнце	4	247	13 449
IV квартал 2024	СЗ Дивногорский	Мкр Дивногорский	1	334	12 968
IV квартал 2024	СК Сибирьинвест	Дом по ул. Максима Горького	1	129	12 634
IV квартал 2024	СК Сибирьинвест	Дом по ул. Дуси Ковальчук, 242	1	225	12 303
IV квартал 2024	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Деловой квартал	1	299	12 290
IV квартал 2024	СЗ АЛЪЯНС-СИБИРЬ	Основа	1	279	12 229
IV квартал 2024	ГК Корпорация ЁЛКА	Akadem Klubb	5	198	11 860
IV квартал 2024	ГК СКАНДИА	Скандиа.Новый Кедровый	4	166	11 509
IV квартал 2024	СЗ Дар	Березки Новолуговое	8	150	11 485
IV квартал 2024	ПСХ СРС	Микрорайон Поэзия	1	194	11 286
IV квартал 2024	СЗ Дар	Берёзки-3	5	171	10 881
IV квартал 2024	СЗ ЭСПИВИ	Balance	1	209	10 158
IV квартал 2024	СЗ ПЕРВЫЙ	Основатели	1	178	10 046
IV квартал 2024	СЗ Прогресс-30	VESNA (Весна)	1	280	10 000
IV квартал 2024	КМС	На Писарева	1	207	9 211
IV квартал 2024	Энергомонтаж	Микрорайон Приозерный.Серия LIFE	1	176	8 963
IV квартал 2024	Муниципальная строительная компания	На Снежиной	1	179	8 644
IV квартал 2024	СЗ Дар	Березки Элитный	3	162	7 721
IV квартал 2024	ГК Химметалл	Никольский Парк	1	196	7 643
IV квартал 2024	СЗ СИТИСТРОЙ	По ул. Линейная	1	162	6 213
IV квартал 2024	СФО Основа	Французский квартал	1	72	4 529
IV квартал 2024	Холдинг СДС	Родина	1	78	3 940
IV квартал 2024	СЗ ИСК Оптимум	Воздушная гавань	1	83	3 888

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2024	Стрижи	Дежнёв	1	66	3 847
IV квартал 2024	СЗ ЮГА-СТРОЙ	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	13	13	1 617
IV квартал 2024	Дельта Девелопмент	Дом по пер.Золотистый, 2	1	24	1 003
Общий итог			294	34 183	1 656 100

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Расцветай на Зорге	Новосибирск	ГК Расцветай	10	3 023	133 949
2	Микрорайон Европейский берег	Новосибирск	Брусника	5	1 528	101 643
3	Шесть звёзд	Новосибирск	Группа Астон	2	1 490	82 812
4	Мылзавод	Новосибирск	Брусника	3	1 160	82 122
5	Аквармарин	Новосибирск	ГК Томская ДСК	7	1 543	74 648
6	Расцветай на Красном	Новосибирск	ГК Расцветай	5	1 521	74 531
7	Расцветай на Игарской	Новосибирск	ГК Расцветай	6	1 642	72 545
8	Пшеница	Краснообск	Брусника	5	1 168	68 842
9	Freedom	Новосибирск	СЗ Эталон	2	2 490	68 769
10	Чистая Слобода	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	4	1 544	68 514
11	Сакура Парк	Новосибирск	ГК Расцветай	3	1 356	65 066
12	Аэрон	Новосибирск	ГК SG Development	3	2 023	62 222
13	Микрорайон Приозерный. Серия LIFE	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	6	1 198	61 528
14	Ельцовский	Новосибирск	СХ СтройМастер	5	1 146	60 067
15	Цветной бульвар	Новосибирск	ГК Расцветай	4	1 279	57 995
16	Квартал Авиатор	Новосибирск	Брусника	3	906	56 449
17	Династия. Квартал поколений	Новосибирск	Энергомонтаж	6	1 060	56 206
18	Квартал Сосновый бор	Кудряшовский	ГК Расцветай	7	1 260	53 409
19	Счастье в Кольцово	Кольцово	Группа Эталон	4	883	53 204
20	Березки Элитный	Элитный	СЗ Дар	20	824	48 691
21	Марсель 2	Новосибирск	Интеграл	3	776	46 683
22	Новые Матрешки	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	4	1 099	46 050
23	Никольский	Кольцово	СФ Проспект	4	783	44 574
24	Околица	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	3	972	43 713

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	Новый горизонт	Новосибирск	ГК СОЮЗ	3	771	40 288
26	Бирюзовая жемчужина-2	Новосибирск	ГК СМСС	3	719	38 842
27	Березки Новолуговое	Новолуговое	СЗ Дар	26	633	38 118
28	Русское Солнце	Новосибирск	Стрижи	6	632	36 595
29	Flora&Fauna	Новосибирск	СЖК	4	412	36 141
30	Акация на Игарской	Новосибирск	ГК Расцветай	5	783	35 276
31	Кольца	Краснообск	Жилищная инициатива	3	613	34 031
32	Никольский Парк	Новосибирск	ГК Химметалл	4	815	32 926
33	ЭКО-квартал на Кедровой	Озёрный	ГК Расцветай	4	694	32 484
34	По ул. Кутателадзе	Новосибирск	РНГС	1	800	31 869
35	Первый на Есенина	Новосибирск	ГК ПСФ	3	609	30 503
36	Римский Квартал	Новосибирск	РимЭлитСтрой	1	482	30 424
37	Азимут	Новосибирск	СЗ АЗИМУТ	4	665	29 920
38	Квартал на Декабристов	Новосибирск	Брусника	2	359	29 557
39	GRANDO	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	551	29 205
40	Пульсар	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	2	500	28 012
41	Базилик	Краснообск	ГРУППА МЕТА	3	513	27 678
42	Заельцовский New	Новосибирск	ГК Сибирь Девелопмент	1	444	26 498
43	Скандиа.Новый Кедровый	Новосибирск	ГК СКАНДИА	9	382	26 487
44	Тайм Сквер	Новосибирск	СДР	1	410	26 340
45	Red Fox	Новосибирск	ГК SKY Group	3	518	26 197
46	Комета-Октябрьский	Новосибирск	ГК ОЛМА	2	617	25 717
47	Берёзки-3	Садовый	СЗ Дар	10	387	25 283
48	Нобель	Новосибирск	ГК Новый Мир	2	463	25 013
49	Цивилизация	Новосибирск	ГК Сибирь Девелопмент	1	630	24 905
50	Радуга Сибири	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	571	24 707
51	Галактика	Новосибирск	ГК СОЮЗ	2	450	24 106
52	Микрорайон Приозерный. Серия LIFE (пос. Садовый)	Садовый	Энергомонтаж	2	430	23 891

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
53	<i>Горская Лагуна</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	2	562	23 593
54	<i>Менделеев</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	474	23 450
55	<i>Gorizont</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	505	22 823
56	<i>Тайгинский парк</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	2	479	22 479
57	<i>Одоевский</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	3	433	22 413
58	<i>Эверест</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	411	22 106
59	<i>Чернышевский</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	577	21 782
60	<i>Звезда</i>	Новосибирск	СЗ Легенды Новосибирска	1	432	21 513
61	<i>Академия</i>	Новосибирск	ЖК Академия	2	329	21 486
62	<i>Кварталы Немировича</i>	Новосибирск	ГК SG Development	1	415	21 152
63	<i>Тетрис</i>	Новосибирск	СЗ Формула Комфорта	2	387	21 003
64	<i>Воздушная гавань</i>	Обь	СЗ ИСК Оптимум	3	489	20 966
65	<i>Новаторы</i>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	1	391	20 564
66	<i>Ваш выбор</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	2	361	20 438
67	<i>Balance</i>	Новосибирск	СЗ ЭСПИВИ	2	416	20 391
68	<i>Расцветай на Авиастроителей</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	456	19 719
69	<i>Прованс</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	440	19 472
70	<i>По ул. Пролетарская</i>	Новосибирск	СЗ Бизнеспроект	1	448	19 327
71	<i>19/56 Кварталы Телецентра</i>	Новосибирск	Специализированный застройщик Телецентр	2	476	19 203
72	<i>Биография</i>	Новосибирск	СЗ ЗАО СМС Р	1	471	18 695
73	<i>VESNA (Весна)</i>	Новосибирск	СЗ Прогресс-30	2	504	18 557
74	<i>GAGARIN CITY</i>	Новосибирск	СЗ СИТИСТРОЙ	1	484	18 549
75	<i>Ньютон</i>	Новосибирск	СЗ Цифра	1	432	18 535
76	<i>На Писарева</i>	Новосибирск	КМС	2	405	17 994
77	<i>Дом по ул. Овражная</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	398	17 982
78	<i>На Никитина</i>	Новосибирск	Брусника	1	281	17 755
79	<i>Time Park Apartments</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	449	17 603

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
80	<i>Рубин</i>	Новосибирск	СЗ Прорыв	1	360	17 480
81	<i>Promenade</i>	Новосибирск	Спецзастройщик Ключевой	4	290	16 800
82	<i>Ботаника</i>	Кольцово	ГК Гелеон	9	295	16 782
83	<i>Pool House</i>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	1	435	16 422
84	<i>Альпийский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	9	288	15 816
85	<i>Экополис</i>	Верх-Тула	Барселона	2	288	15 484
86	<i>На Петухова</i>	Новосибирск	Элит-Лэнд	2	282	15 438
87	<i>Smart Park на Воинской</i>	Новосибирск	Smart People Group	1	288	15 133
88	<i>Семейный квартал</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	1	368	15 049
89	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	2	396	15 040
90	<i>IQ Apartments</i>	Новосибирск	Камея	1	598	15 039
91	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	312	14 886
92	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	1	302	14 804
93	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	2	254	14 789
94	<i>Дом Воздух</i>	Новосибирск	СЗ ДОМ 3	1	274	14 299
95	<i>Квартал Притяжение</i>	Новосибирск	Специализированный застройщик Серебряный Бор	1	336	14 292
96	<i>Бирюзовая жемчужина</i>	Новосибирск	СЗ Легенды Новосибирска	1	256	14 217
97	<i>Комсомольский проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	351	13 834
98	<i>Родина</i>	Краснообск	Холдинг СДС	3	320	13 666
99	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	2	376	13 557
100	<i>По ул. Ленина, 114</i>	Бердск	СЗ КварталИнвестСтрой	1	317	13 518
101	<i>Беринг</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	1	228	13 314
102	<i>For Stars Семейный дом</i>	Новосибирск	СЗ Редфилд	1	270	13 291
103	<i>Рафинад</i>	Новосибирск	Стрижи	2	298	13 064
104	<i>Тихомиров</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	1	232	13 047
105	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЗ Дивногорский	1	334	12 968
106	<i>VOROSHILOV</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	500	12 878
107	<i>Коперник</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	290	12 862

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
108	<i>Дом по ул. Максима Горького</i>	Новосибирск	СК Сибириинвест	1	129	12 634
109	<i>Первый на Рябиновой</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	1	213	12 538
110	<i>Бестужевский бульвар Резиденции</i>	Новосибирск	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	1	139	12 428
111	<i>Willart</i>	Новосибирск	СЗ Юнит	1	217	12 357
112	<i>Дом по ул. Дуси Ковальчук, 242</i>	Новосибирск	СК Сибириинвест	1	225	12 303
113	<i>Деловой квартал</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	299	12 290
114	<i>Основа</i>	Новосибирск	СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	1	279	12 229
115	<i>Закаменский-11</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	224	12 142
116	<i>Ежевика</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	262	12 140
117	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	224	12 077
118	<i>Деловой квартал</i>	Новосибирск	ЖСК Первый дом	1	299	12 005
119	<i>Нормандия-Неман</i>	Новосибирск	Стрижи	1	248	11 934
120	<i>Akadem Klubb</i>	Каинская Заимка	ГК Корпорация ЁЛКА	5	198	11 860
121	<i>Авторский квартал</i>	Новосибирск	СЗ Библиосити	1	240	11 834
122	<i>Luna</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	233	11 596
123	<i>Черемушки на Приморской</i>	Новосибирск	Оловозаводская	1	248	11 555
124	<i>Дом по ул. Западная, 2</i>	Краснообск	Периметр	1	210	11 474
125	<i>Дежнёв</i>	Новосибирск	Стрижи	3	228	11 217
126	<i>Легендарный-Северный</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	2	193	10 986
127	<i>Оптимисты</i>	Новосибирск	СЗ НГС	1	223	10 838
128	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	300	10 770
129	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	2	216	10 574
130	<i>Салют</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	1	192	10 551
131	<i>Счастье</i>	Садовый	СЗ ЖК Счастье	2	288	10 502
132	<i>Balance</i>	Новосибирск	СЗ ЭмКаДэ	1	209	10 292

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
133	Маки	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	1	222	10 143
134	Матрешкин двор	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	2	206	10 140
135	Облака	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	201	10 082
136	Характер	Новосибирск	СЗ Мера Новосибирск	1	240	10 081
137	Основатели	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	1	178	10 046
138	На Королёва	Новосибирск	СЗ ЗАО СМС С	1	199	9 657
139	КрымSky	Новосибирск	ГК SKY Group	1	184	9 343
140	Тихий	Новосибирск	СЗ Синергия НСК	1	200	9 278
141	На Снежиной	Новосибирск	Муниципальная строительная компания	1	179	8 644
142	NOVA-апарт	Новосибирск	УК ЛИГР	1	240	8 555
143	АТОМ.Жилой дом на ул.Объединения	Новосибирск	Энергомонтаж	1	192	8 446
144	Поколение	Новосибирск	ГК Север	1	183	8 397
145	Знаменский	Новосибирск	ГК СССР	1	180	8 389
146	По ул. Рубиновая	Новосибирск	РНГС	1	168	8 061
147	Серебряный ключ	Новосибирск	СЗ СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ	1	170	7 574
148	Столетов	Новосибирск	Регионстрой	1	154	7 550
149	Мандарин	Новосибирск	Дом Солнца	1	168	7 331
150	Эрнест	Новосибирск	Д54	1	120	6 932
151	Флагман Холл	Новосибирск	ГК ПСФ	1	136	6 909
152	Солнечная поляна	Краснообск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	111	6 411
153	Пригородный простор 2.0	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	29	84	6 255
154	По ул. Линейная	Искитим	СЗ СИТИСТРОЙ	1	162	6 213
155	Золотая роща	Новосибирск	СУ-Западное	1	144	6 165
156	Новелла	Новосибирск	Стрижи	1	113	6 133
157	Горки Академпарка	Ложок	Академпарк	7	78	6 121
158	Tesla Park	Ложок	ГРУППА МЕТА	3	116	6 088

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
159	<i>Гармония</i>	Каменка	ГК Гелеон	63	63	6 027
160	<i>Ясный-2</i>	Искитим	Квартал-С	1	180	5 777
161	<i>Свои люди</i>	Обь	СЗ ЖК Обь	1	132	5 732
162	<i>По ул. Промышленная</i>	Новосибирск	SD GROUP	1	127	5 646
163	<i>Виноград 3.0</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	105	5 415
164	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	1	104	5 406
165	<i>Морион</i>	Бердск	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	72	72	4 811
166	<i>Дом на Российской, 37</i>	Новосибирск	РНГС	1	78	4 744
167	<i>Дом по ул. Невельского</i>	Новосибирск	СЗ Новый город	1	111	4 543
168	<i>Французский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	1	72	4 529
169	<i>Школьный</i>	Бердск	Квартал-С	1	73	3 987
170	<i>Бердские Кварталы</i>	Бердск	СЗ Бердские кварталы	2	76	3 972
171	<i>Пилигрим</i>	Новосибирск	СЗ Легенды Новосибирска	1	153	3 384
172	<i>Наутилус</i>	Новосибирск	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	1	24	3 174
173	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	1	60	2 909
174	<i>Жилой квартал Высокой культуры Ясный</i>	Октябрьский	СЗ ЮГА-СТРОЙ	22	22	2 859
175	<i>Да Винчи</i>	Ложок	ГК Север	1	32	2 035
176	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Благовещенка	2	16	1 056
177	<i>Дом по пер.Золотистый, 2</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	1	24	1 003
178	<i>Дом по ул. Прорабская, 4</i>	Искитим	Периметр	1	27	931
Общий итог				603	81 185	3 960 574

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Пилигрим</i>	Новосибирск	СЗ Легенды Новосибирска	22,1
2	<i>IQ Aparts</i>	Новосибирск	Каменя	25,1
3	<i>VOROSHILOV</i>	Новосибирск	ГК СМСС	25,8
4	<i>Freedom</i>	Новосибирск	СЗ Эталон	27,6
5	<i>Аэрон</i>	Новосибирск	ГК SG Development	30,8
6	<i>Ясный-2</i>	Искитим	Квартал-С	32,1
7	<i>Дом по ул. Прорабская, 4</i>	Искитим	Периметр	34,5
8	<i>NOVA-апарт</i>	Новосибирск	УК ЛИГР	35,6
9	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	35,9
10	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	36,1
11	<i>Счастье</i>	Садовый	СЗ ЖК Счастье	36,5
12	<i>VESNA (Весна)</i>	Новосибирск	СЗ Прогресс-30	36,8
13	<i>Чернышевский</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	37,8
14	<i>Pool House</i>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	37,8
15	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	38,0
16	<i>GAGARIN CITY</i>	Новосибирск	СЗ СИТИСТРОЙ	38,3
17	<i>По ул. Линейная</i>	Искитим	СЗ СИТИСТРОЙ	38,4
18	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЗ Дивногорский	38,8
19	<i>Time Park Apartments</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	39,2
20	<i>Комсомольский проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	39,4
21	<i>Цивилизация</i>	Новосибирск	ГК Сибирь Девелопмент	39,5
22	<i>Биография</i>	Новосибирск	СЗ ЗАО СМС Р	39,7
23	<i>По ул. Кутателадзе</i>	Новосибирск	РНГС	39,8
24	<i>Деловой квартал</i>	Новосибирск	ЖСК Первый дом	40,2
25	<i>19/56 Кварталы Телецентра</i>	Новосибирск	Специализированный застройщик Телецентр	40,3
26	<i>Никольский Парк</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	40,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	Семейный квартал	Новосибирск	ГК ПСФ	40,9
28	Дом по ул. Невельского	Новосибирск	СЗ Новый город	40,9
29	Деловой квартал	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	41,1
30	Комета-Октябрьский	Новосибирск	ГК ОЛМА	41,7
31	Дом по пер.Золотистый, 2	Новосибирск	Дельта Девелопмент	41,8
32	Новые Матрешки	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	41,9
33	Горская Лагуна	Новосибирск	ГК Дом-Строй	42,0
34	Характер	Новосибирск	СЗ Мера Новосибирск	42,0
35	Квартал Сосновый бор	Кудряшовский	ГК Расцветай	42,4
36	Квартал Притяжение	Новосибирск	Специализированный застройщик Серебряный Бор	42,5
37	По ул. Ленина, 114	Бердск	СЗ КварталИнвестСтрой	42,6
38	Родина	Краснообск	Холдинг СДС	42,7
39	Золотая роща	Новосибирск	СУ-Западное	42,8
40	Воздушная гавань	Обь	СЗ ИСК Оптимум	42,9
41	Ньютон	Новосибирск	СЗ Цифра	42,9
42	По ул. Пролетарская	Новосибирск	СЗ Бизнеспроект	43,1
43	Расцветай на Авиастроителей	Новосибирск	ГК Расцветай	43,2
44	Радуга Сибири	Новосибирск	ПСК Сибирь	43,3
45	Свои люди	Обь	СЗ ЖК Обь	43,4
46	Мандарин	Новосибирск	Дом Солнца	43,6
47	Основа	Новосибирск	СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	43,8
48	Рафинад	Новосибирск	Стрижи	43,8
49	АТОМ.Жилой дом на ул.Объединения	Новосибирск	Энергомонтаж	44,0
50	Расцветай на Игарской	Новосибирск	ГК Расцветай	44,2
51	Прованс	Новосибирск	ГК Дом-Строй	44,3
52	Расцветай на Зорге	Новосибирск	ГК Расцветай	44,3
53	Коперник	Новосибирск	ГК СМСС	44,4
54	Чистая Слобода	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,4
55	На Писарева	Новосибирск	КМС	44,4
56	По ул. Промышленная	Новосибирск	SD GROUP	44,5
57	Серебряный ключ	Новосибирск	СЗ СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ	44,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
58	<i>Околица</i>	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	45,0
59	<i>Азимут</i>	Новосибирск	СЗ АЗИМУТ	45,0
60	<i>Акация на Игарской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	45,1
61	<i>Дом по ул. Овражная</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	45,2
62	<i>Gorizont</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	45,2
63	<i>Цветной бульвар</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	45,3
64	<i>Маки</i>	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	45,7
65	<i>Поколение</i>	Новосибирск	ГК Север	45,9
66	<i>Ежевика</i>	Новосибирск	Дом Солнца	46,3
67	<i>Тихий</i>	Новосибирск	СЗ Синергия НСК	46,4
68	<i>Черемушки на Приморской</i>	Новосибирск	Оловозаводская	46,6
69	<i>Знаменский</i>	Новосибирск	ГК СССР	46,6
70	<i>ЭКО-квартал на Кедровой</i>	Озёрный	ГК Расцветай	46,8
71	<i>Тайгинский парк</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	46,9
72	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	47,7
73	<i>По ул. Рубиновая</i>	Новосибирск	РНГС	48,0
74	<i>Сакура Парк</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	48,0
75	<i>Нормандия-Неман</i>	Новосибирск	Стрижи	48,1
76	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	Муниципальная строительная компания	48,3
77	<i>Аквамарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	48,4
78	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	48,5
79	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	СЗ ЗАО СМС С	48,5
80	<i>Рубин</i>	Новосибирск	СЗ Прорыв	48,6
81	<i>Оптимисты</i>	Новосибирск	СЗ НГС	48,6
82	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	49,0
83	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	49,0
84	<i>Balance</i>	Новосибирск	СЗ ЭСПИВИ	49,0
85	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	49,0
86	<i>Столетов</i>	Новосибирск	Регионстрой	49,0
87	<i>Дежнёв</i>	Новосибирск	Стрижи	49,2
88	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
89	<i>For Stars Семейный дом</i>	Новосибирск	СЗ Редфилд	49,2
90	<i>Balance</i>	Новосибирск	СЗ ЭмКаДэ	49,2
91	<i>Авторский квартал</i>	Новосибирск	СЗ Библиосити	49,3
92	<i>Менделеев</i>	Новосибирск	ГК СМСС	49,5
93	<i>Luna</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,8
94	<i>Звезда</i>	Новосибирск	СЗ Легенды Новосибирска	49,8
95	<i>Первый на Есенина</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	50,1
96	<i>Облака</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	50,2
97	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	50,6
98	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	50,8
99	<i>Флагман Холл</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	50,8
100	<i>Кварталы Немировича</i>	Новосибирск	ГК SG Development	51,0
101	<i>Микрорайон Приозерный.Серия LIFE</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	51,4
102	<i>Виноград 3.0</i>	Новосибирск	Дом Солнца	51,6
103	<i>Одоевский</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	51,8
104	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	52,0
105	<i>Дом Воздух</i>	Новосибирск	СЗ ДОМ 3	52,2
106	<i>Новый горизонт</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	52,3
107	<i>Бердские Кварталы</i>	Бердск	СЗ Бердские кварталы	52,3
108	<i>Ельцовский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	52,4
109	<i>Tesla Park</i>	Ложок	ГРУППА МЕТА	52,5
110	<i>Smart Park на Воинской</i>	Новосибирск	Smart People Group	52,5
111	<i>Новаторы</i>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	52,6
112	<i>GRANDO</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	53,0
113	<i>Династия. Квартал поколений</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	53,0
114	<i>Галактика</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	53,6
115	<i>Экополис</i>	Верх-Тула	Барселона	53,8
116	<i>Эверест</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	53,8
117	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	53,9
118	<i>Базилик</i>	Краснообск	ГРУППА МЕТА	54,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	Бирюзовая жемчужина-2	Новосибирск	ГК СМСС	54,0
120	Нобель	Новосибирск	ГК Новый Мир	54,0
121	Закаменский-11	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	54,2
122	Тетрис	Новосибирск	СЗ Формула Комфорта	54,3
123	Новелла	Новосибирск	Стрижи	54,3
124	Школьный	Бердск	Квартал-С	54,6
125	Дом по ул. Западная, 2	Краснообск	Периметр	54,6
126	Дом по ул. Дуси Ковальчук, 242	Новосибирск	СК Сибирьинвест	54,7
127	На Петухова	Новосибирск	Элит-Лэнд	54,7
128	Альпийский квартал	Октябрьский	СФО Основа	54,9
129	Салют	Новосибирск	ГК SKY Group	55,0
130	Кольца	Краснообск	Жилищная инициатива	55,5
131	Бирюзовая жемчужина	Новосибирск	СЗ Легенды Новосибирска	55,5
132	Микрорайон Приозерный.Серия LIFE (пос. Садовый)	Садовый	Энергомонтаж	55,6
133	Шесть звёзд	Новосибирск	Группа Астон	55,6
134	Пульсар	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	56,0
135	Тихомиров	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	56,2
136	Основатели	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	56,4
137	Ваш выбор	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	56,6
138	Ботаника	Кольцово	ГК Гелеон	56,9
139	Легендарный-Северный	Новосибирск	Холдинг СДС	56,9
140	Никольский	Кольцово	СФ Проспект	56,9
141	Willart	Новосибирск	СЗ Юнит	56,9
142	Солнечная поляна	Краснообск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	57,8
143	Эрнест	Новосибирск	Д54	57,8
144	Русское Солнце	Новосибирск	Стрижи	57,9
145	Promenade	Новосибирск	Спецзастройщик Ключевой	57,9
146	Микрорайон Поэзия	Бердск	ПСХ СРС	58,2
147	Беринг	Новосибирск	ГК Новый Мир	58,4
148	Первый на Рябиновой	Новосибирск	ГК ПСФ	58,9
149	Пшеница	Краснообск	Брусника	58,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
150	<i>Березки Элитный</i>	Элитный	СЗ Дар	59,1
151	<i>Заельцовский New</i>	Новосибирск	ГК Сибирь Девелопмент	59,7
152	<i>Akadem Klubb</i>	Каинская Заимка	ГК Корпорация ЁЛКА	59,9
153	<i>Марсель 2</i>	Новосибирск	Интеграл	60,2
154	<i>Березки Новолуговое</i>	Новолуговое	СЗ Дар	60,2
155	<i>Счастье в Кольцово</i>	Кольцово	Группа Эталон	60,3
156	<i>Дом на Российской, 37</i>	Новосибирск	РНГС	60,8
157	<i>Квартал Авиатор</i>	Новосибирск	Брусника	62,3
158	<i>Французский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	62,9
159	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	63,1
160	<i>На Никитина</i>	Новосибирск	Брусника	63,2
161	<i>Да Винчи</i>	Ложок	ГК Север	63,6
162	<i>Тайм Сквер</i>	Новосибирск	СДР	64,2
163	<i>Академия</i>	Новосибирск	ЖК Академия	65,3
164	<i>Берёзки-3</i>	Садовый	СЗ Дар	65,3
165	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Благовещенка	66,0
166	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	66,5
167	<i>Морион</i>	Бердск	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	66,8
168	<i>Скандиа.Новый Кедровый</i>	Новосибирск	ГК СКАНДИА	69,3
169	<i>Мылзавод</i>	Новосибирск	Брусника	70,8
170	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	74,5
171	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	78,5
172	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	82,3
173	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	87,7
174	<i>Бестужевский бульвар Резиденции</i>	Новосибирск	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	89,4
175	<i>Гармония</i>	Каменка	ГК Гелеон	95,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
176	<i>Дом по ул. Максима Горького</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	97,9
177	<i>Жилой квартал Высокой культуры Ясный</i>	Октябрьский	СЗ ЮГА-СТРОЙ	130,0
178	<i>Наутилус</i>	Новосибирск	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	132,3
Общий итог				48,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	