

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

декабрь 2023

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2023

114 490 613

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2023

49,2

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

4 100 166

+8,4% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2023

СберИндекс

145 876

+7,0% к ноябрю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

47,9%

+4,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за октябрь 2023

Банк России

72 918

+165% к октябрю 2022

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2023

Банк России

6,14

+2,46 п.п. к октябрю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	15
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	21
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	28
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	34
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	42
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	43
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации	51
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	54
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	54
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	58
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	66
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	71
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	77
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	79
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	87
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	88
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	92

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на декабрь 2023 года выявлено **11 099 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 326 824 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **114 490 613 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	9 968	89,8%	2 225 094	95,6%	109 604 869	95,7%
дом с апартаментами	335	3,0%	98 137	4,2%	4 485 761	3,9%
блокированный дом	796	7,2%	3 593	0,2%	399 983	0,3%
Общий итог	11 099	100%	2 326 824	100%	114 490 613	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,6% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 4,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 86 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	853	7,7%	360 280	15,5%	19 027 865	16,6%
Московская область	753	6,8%	204 718	8,8%	9 396 319	8,2%
Краснодарский край	979	8,8%	202 561	8,7%	9 195 599	8,0%
Санкт-Петербург	471	4,2%	187 585	8,1%	7 949 545	6,9%
Свердловская область	345	3,1%	90 172	3,9%	4 281 322	3,7%
Ленинградская область	369	3,3%	99 741	4,3%	3 986 217	3,5%
Новосибирская область	537	4,8%	80 466	3,5%	3 919 426	3,4%
Тюменская область	296	2,7%	65 353	2,8%	3 365 359	2,9%
Ростовская область	263	2,4%	66 743	2,9%	3 195 356	2,8%
Республика Башкортостан	267	2,4%	59 973	2,6%	2 863 962	2,5%
Республика Татарстан	329	3,0%	53 772	2,3%	2 767 778	2,4%
Приморский край	287	2,6%	48 631	2,1%	2 392 998	2,1%
Самарская область	189	1,7%	38 479	1,7%	2 103 304	1,8%
Воронежская область	164	1,5%	41 716	1,8%	2 026 454	1,8%
Красноярский край	130	1,2%	34 984	1,5%	1 857 418	1,6%
Пермский край	154	1,4%	35 172	1,5%	1 715 876	1,5%
Удмуртская Республика	158	1,4%	31 058	1,3%	1 533 220	1,3%
Ставропольский край	202	1,8%	28 360	1,2%	1 524 152	1,3%
Республика Крым	222	2,0%	28 337	1,2%	1 465 177	1,3%
Челябинская область	163	1,5%	27 468	1,2%	1 363 884	1,2%
Калининградская область	200	1,8%	24 134	1,0%	1 308 868	1,1%
Пензенская область	100	0,9%	23 800	1,0%	1 296 679	1,1%
Нижегородская область	139	1,3%	22 481	1,0%	1 193 785	1,0%
Тульская область	169	1,5%	24 646	1,1%	1 170 938	1,0%
Рязанская область	76	0,7%	23 711	1,0%	1 148 771	1,0%
Хабаровский край	116	1,0%	21 633	0,9%	1 132 705	1,0%
Волгоградская область	160	1,4%	20 531	0,9%	1 039 891	0,9%
Иркутская область	158	1,4%	17 902	0,8%	926 584	0,8%
Чувашская Республика	109	1,0%	14 499	0,6%	827 952	0,7%
Алтайский край	85	0,8%	15 309	0,7%	751 999	0,7%
Вологодская область	147	1,3%	14 279	0,6%	736 100	0,6%
Ярославская область	113	1,0%	12 959	0,6%	701 488	0,6%
Владимирская область	84	0,8%	12 390	0,5%	667 912	0,6%
Омская область	74	0,7%	12 293	0,5%	659 358	0,6%
Астраханская область	57	0,5%	13 114	0,6%	657 645	0,6%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	60	0,5%	11 252	0,5%	599 764	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Саратовская область	89	0,8%	11 197	0,5%	586 763	0,5%
Республика Дагестан	53	0,5%	8 921	0,4%	566 721	0,5%
Кемеровская область	81	0,7%	10 659	0,5%	546 630	0,5%
Липецкая область	72	0,6%	9 592	0,4%	544 371	0,5%
Ульяновская область	74	0,7%	10 617	0,5%	544 353	0,5%
Чеченская Республика	33	0,3%	7 159	0,3%	543 330	0,5%
Архангельская область	78	0,7%	11 155	0,5%	491 081	0,4%
Калужская область	47	0,4%	8 211	0,4%	462 999	0,4%
Томская область	93	0,8%	9 237	0,4%	462 876	0,4%
Тверская область	87	0,8%	8 652	0,4%	450 074	0,4%
Республика Саха	62	0,6%	9 114	0,4%	438 468	0,4%
Смоленская область	73	0,7%	7 444	0,3%	410 997	0,4%
Сахалинская область	73	0,7%	8 084	0,3%	394 759	0,3%
Оренбургская область	56	0,5%	7 926	0,3%	388 585	0,3%
Республика Бурятия	65	0,6%	6 919	0,3%	386 514	0,3%
Ивановская область	57	0,5%	6 450	0,3%	374 644	0,3%
Брянская область	56	0,5%	6 508	0,3%	373 073	0,3%
Кировская область	55	0,5%	7 284	0,3%	372 194	0,3%
Республика Адыгея	55	0,5%	8 043	0,3%	355 793	0,3%
Орловская область	31	0,3%	6 111	0,3%	354 807	0,3%
Курская область	41	0,4%	5 928	0,3%	322 290	0,3%
Курганская область	51	0,5%	6 296	0,3%	319 069	0,3%
Кабардино-Балкарская Республика	72	0,6%	4 532	0,2%	318 639	0,3%
Республика Марий Эл	46	0,4%	5 189	0,2%	305 862	0,3%
Республика Хакасия	64	0,6%	5 757	0,2%	302 085	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	47	0,4%	4 667	0,2%	299 242	0,3%
Тамбовская область	46	0,4%	5 539	0,2%	298 571	0,3%
Амурская область	43	0,4%	6 015	0,3%	291 313	0,3%
Белгородская область	53	0,5%	4 811	0,2%	248 235	0,2%
Псковская область	41	0,4%	4 514	0,2%	230 126	0,2%
Республика Карелия	30	0,3%	3 768	0,2%	181 737	0,2%
Республика Мордовия	22	0,2%	3 306	0,1%	174 079	0,2%
Забайкальский край	26	0,2%	3 558	0,2%	169 659	0,1%
Костромская область	58	0,5%	2 894	0,1%	160 516	0,1%
Ямало-Ненецкий автономный округ	39	0,4%	2 912	0,1%	146 692	0,1%
Севастополь	24	0,2%	2 677	0,1%	141 669	0,1%
Республика Тыва	36	0,3%	2 907	0,1%	126 450	0,1%
Камчатский край	12	0,1%	1 863	0,1%	121 731	0,1%
Карачаево-Черкесская Республика	14	0,1%	1 932	0,1%	119 739	0,1%
Новгородская область	15	0,1%	1 719	0,1%	91 595	0,1%
Республика Коми	9	0,1%	1 858	0,1%	84 396	0,1%
Республика Калмыкия	13	0,1%	1 040	0,0%	65 562	0,1%
Республика Алтай	12	0,1%	1 175	0,1%	52 635	0,0%
Магаданская область	6	0,1%	1 073	0,0%	47 687	0,0%
Республика Ингушетия	4	0,0%	486	0,0%	39 497	0,0%
Донецкая Народная Республика	3	0,0%	281	0,0%	14 148	0,0%
Ненецкий автономный округ	1	0,0%	152	0,0%	7 127	0,0%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Мурманская область	1	0,0%	100	0,0%	5 271	0,0%
Еврейская автономная область	1	0,0%	50	0,0%	2 146	0,0%
Чукотский автономный округ	1	0,0%	40	0,0%	2 143	0,0%
Общий итог	11 099	100%	2 326 824	100%	114 490 613	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (16,6% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	27,1
Республика Дагестан	24,5
Омская область	22,5
Ямало-Ненецкий автономный округ	19,8
Республика Калмыкия	19,7
Вологодская область	18,7
Хабаровский край	16,8
Ивановская область	15,9
Ленинградская область	13,9
Тамбовская область	13,6
Тверская область	12,5
Курская область	10,2
Ульяновская область	10,1
Красноярский край	10,0
Калининградская область	9,3
Московская область	8,8
Чувашская Республика	8,2
Новосибирская область	8,2
Челябинская область	8,1
Томская область	7,8
Краснодарский край	7,7
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	7,2
Владимирская область	6,7
Волгоградская область	6,6
Пермский край	6,2
Псковская область	5,9
Москва	5,6
Севастополь	5,6
Республика Башкортостан	5,6
Брянская область	5,5
Нижегородская область	5,2

Регион	Уточнение срока, месяцев
Астраханская область	4,9
Алтайский край	4,7
Кабардино-Балкарская Республика	4,6
Ярославская область	4,3
Республика Адыгея	4,2
Санкт-Петербург	4,0
Самарская область	3,8
Саратовская область	3,7
Республика Саха	3,5
Калужская область	3,4
Рязанская область	3,3
Ставропольский край	3,3
Республика Бурятия	3,3
Республика Хакасия	3,3
Республика Северная Осетия-Алания	3,2
Приморский край	3,1
Смоленская область	3,1
Костромская область	2,6
Кировская область	2,5
Кемеровская область	2,3
Воронежская область	2,2
Ростовская область	2,2
Пензенская область	2,2
Архангельская область	1,9
Иркутская область	1,9
Белгородская область	1,8
Курганская область	1,8
Республика Крым	1,6
Республика Карелия	1,4
Свердловская область	1,3
Тюменская область	1,2
Тульская область	1,0
Республика Татарстан	0,8
Республика Мордовия	0,8
Оренбургская область	0,7
Сахалинская область	0,7
Амурская область	0,7
Республика Алтай	0,7
Удмуртская Республика	0,4
Чеченская Республика	0,3
Карачаево-Черкесская Республика	0,3
Липецкая область	0,2
Республика Тыва	0,2
Орловская область	0,1
Чукотский автономный округ	-
Магаданская область	-
Еврейская автономная область	-
Камчатский край	-
Мурманская область	-
Ненецкий автономный округ	-
Новгородская область	-

Регион	Уточнение срока, месяцев
Забайкальский край	-
Республика Марий Эл	-
Республика Коми	-
Общий итог	5,8

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

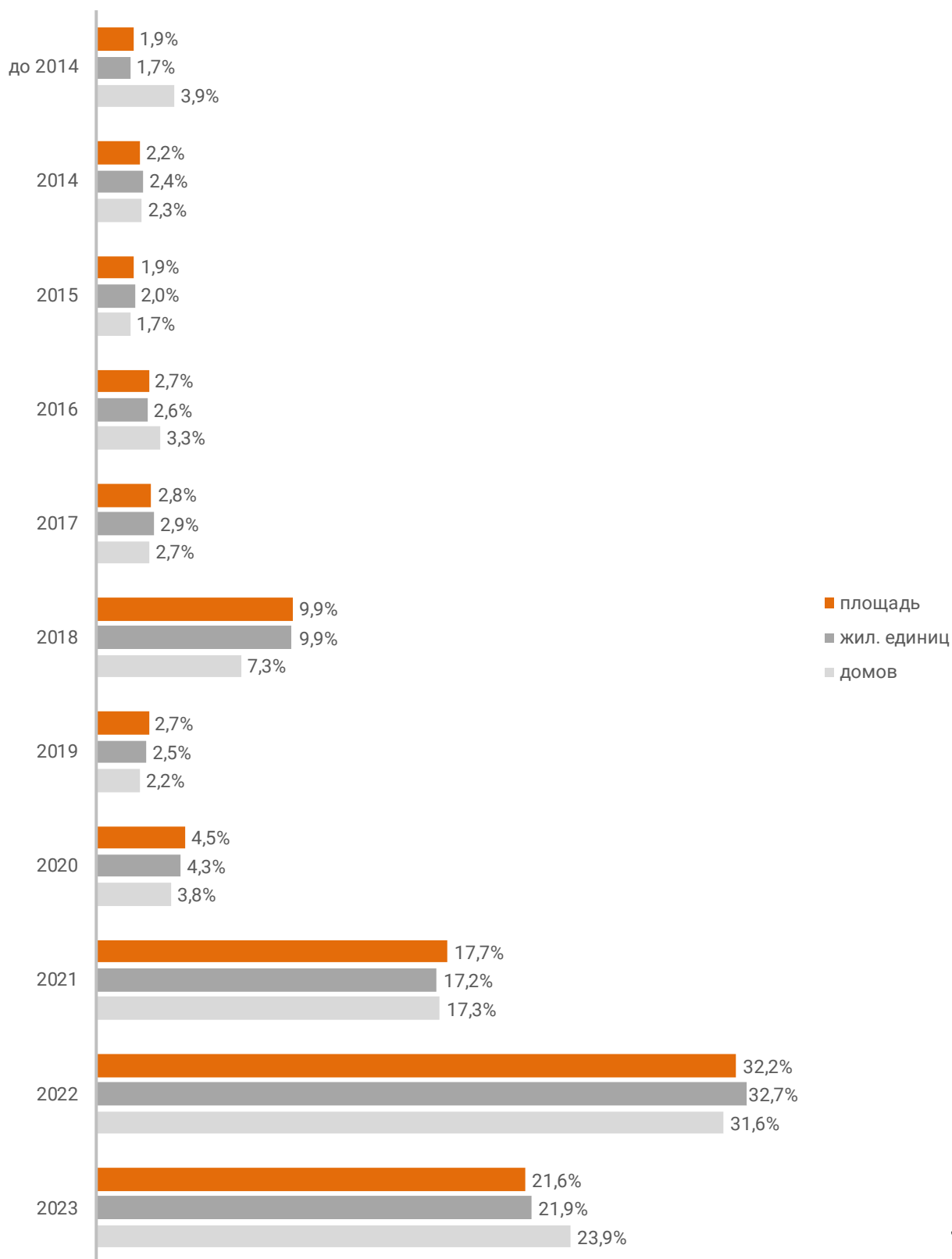
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по ноябрь 2023 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	438	3,9%	40 384	1,7%	2 185 319	1,9%
2014	258	2,3%	55 767	2,4%	2 520 257	2,2%
2015	191	1,7%	45 378	2,0%	2 227 582	1,9%
2016	361	3,3%	60 422	2,6%	3 051 070	2,7%
2017	302	2,7%	67 881	2,9%	3 193 215	2,8%
2018	811	7,3%	229 674	9,9%	11 349 365	9,9%
2019	244	2,2%	58 901	2,5%	3 042 544	2,7%
2020	418	3,8%	98 937	4,3%	5 113 227	4,5%
2021	1 922	17,3%	399 064	17,2%	20 239 416	17,7%
2022	3 503	31,6%	761 150	32,7%	36 872 885	32,2%
2023	2 651	23,9%	509 266	21,9%	24 695 733	21,6%
Общий итог	11 099	100%	2 326 824	100%	114 490 613	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



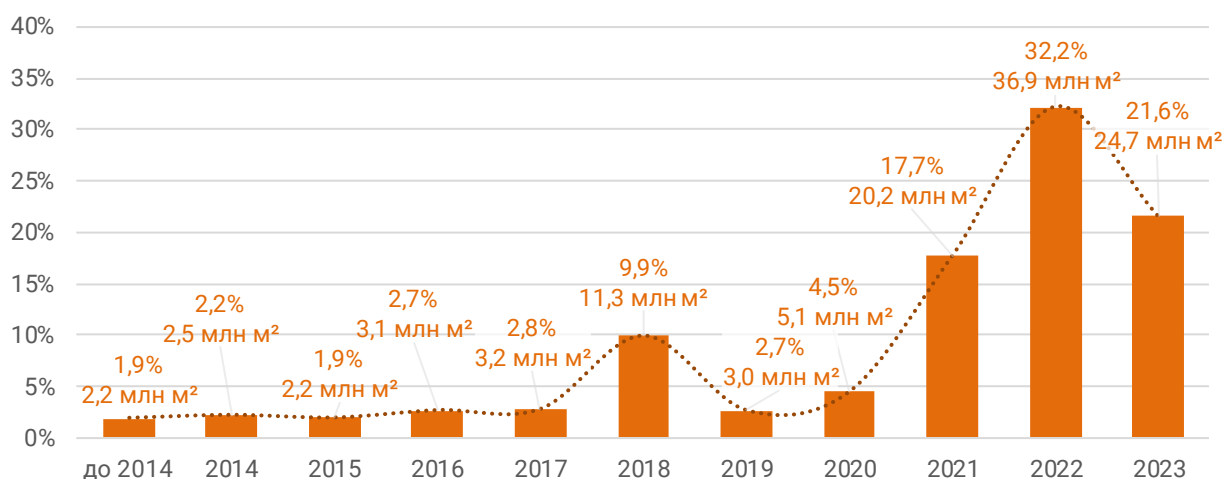
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (32,2% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на декабрь 2022 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году: 27,3% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

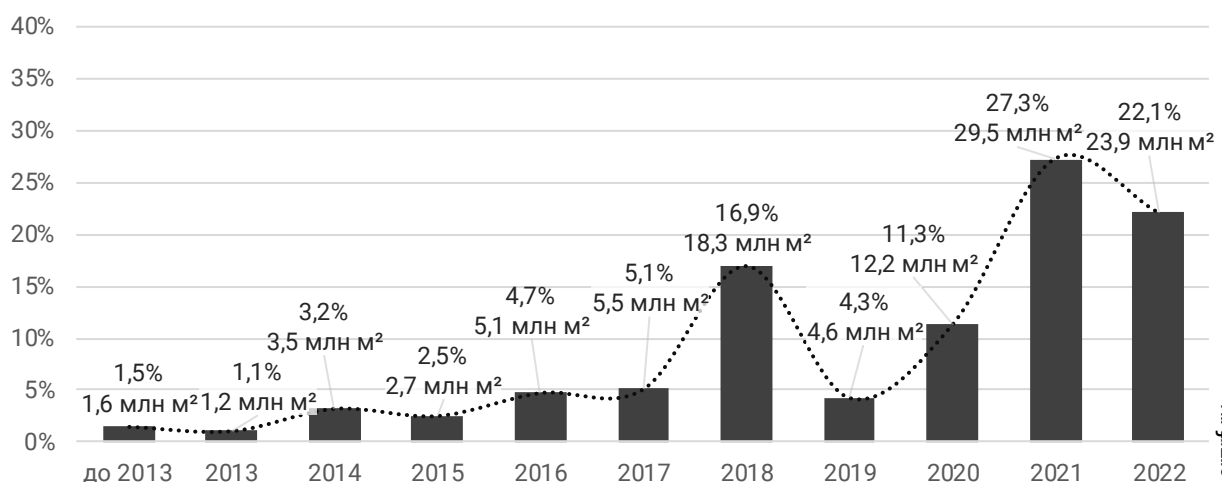
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на декабрь 2023 года



на декабрь 2022 года

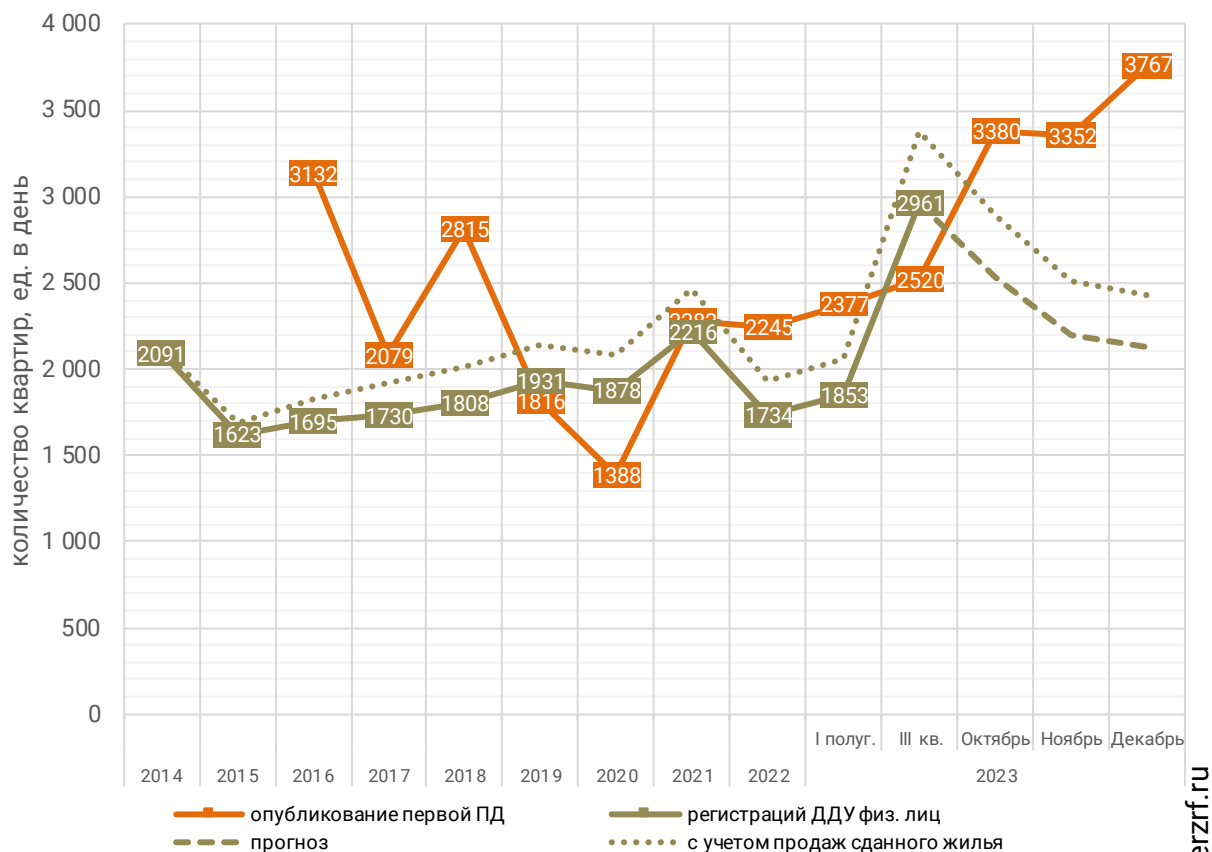


© erzrf.ru

В среднем с начала 2023 года на рынок ежедневно выводилось 2 599 квартир, что на 16% больше, чем в 2022 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 949 тыс. квартир.

График 2

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:
количество квартир, ед. в день**



* данные на 16.12.2023, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

© erzrf.ru

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

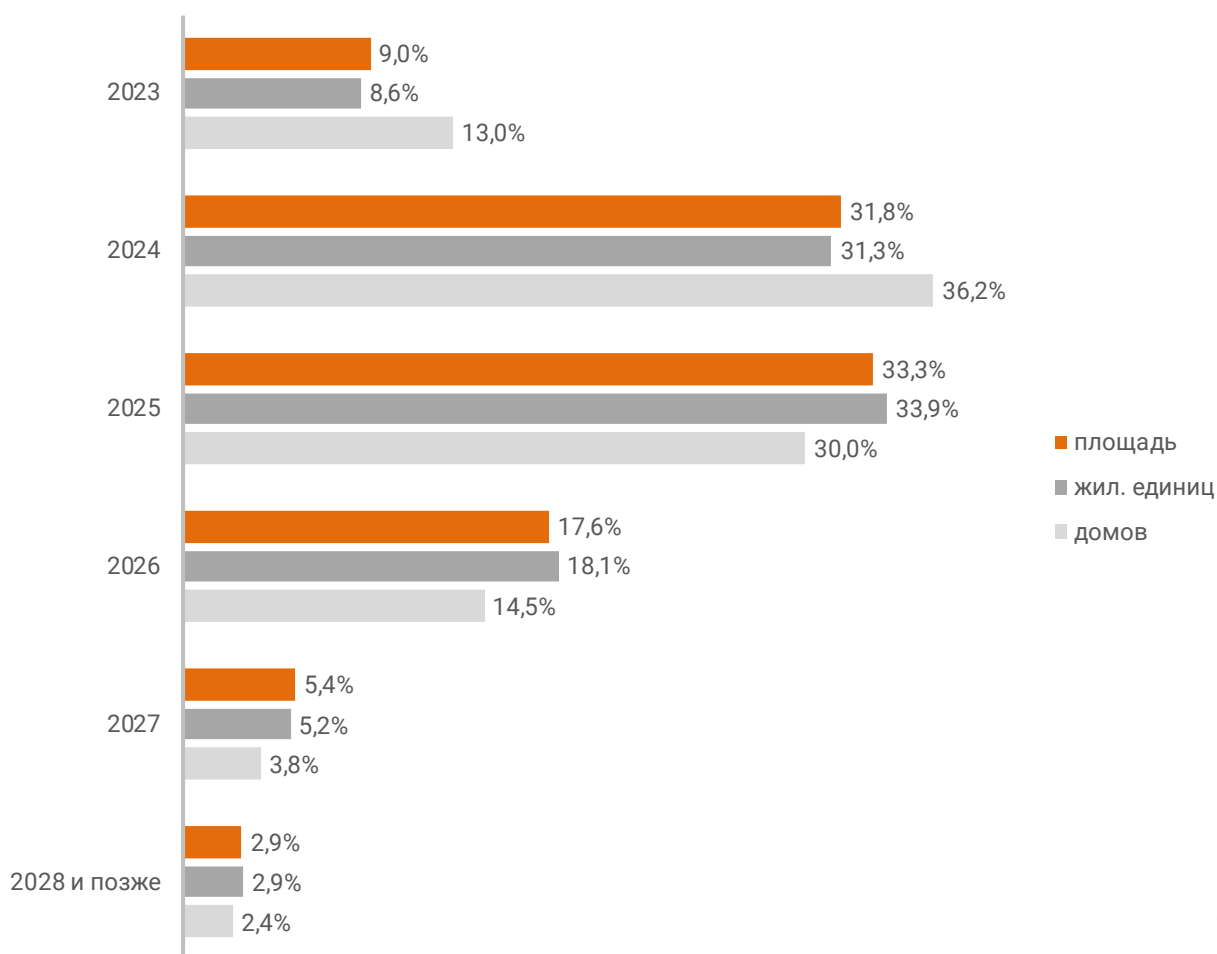
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	1 448	13,0%	199 984	8,6%	10 336 156	9,0%
2024	4 018	36,2%	727 400	31,3%	36 374 309	31,8%
2025	3 333	30,0%	789 607	33,9%	38 081 968	33,3%
2026	1 612	14,5%	421 133	18,1%	20 197 349	17,6%
2027	418	3,8%	121 157	5,2%	6 234 394	5,4%
2028 и позже	270	2,4%	67 543	2,9%	3 266 437	2,9%
Общий итог	11 099	100%	2 326 824	100%	114 490 613	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

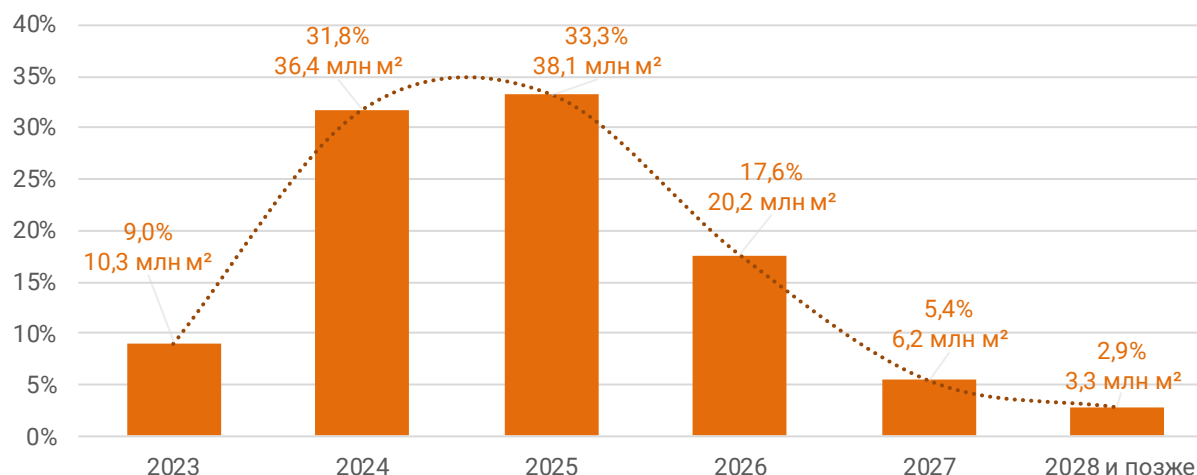
До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 46 710 465 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 44 878 251 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

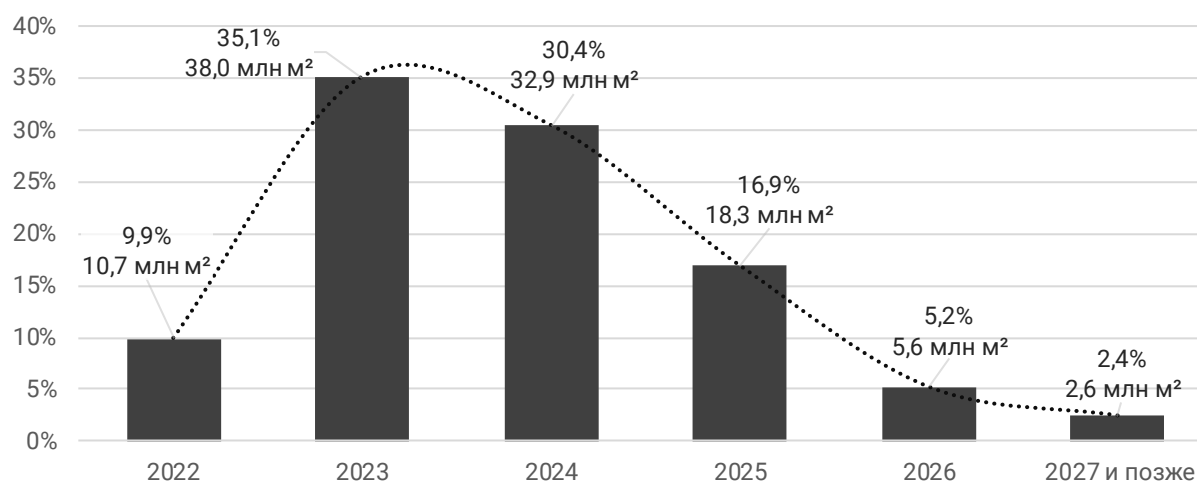
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на декабрь 2023 года



на декабрь 2022 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2023	10 336 156	2009	5 140 0,0%
		2010	46 743 0,5%
		2012	8 246 0,1%
		2013	11 091 0,1%
		2014	24 375 0,2%
		2015	205 680 2,0%
		2016	543 179 5,3%
		2017	766 686 7,4%
		2018	292 425 2,8%
		2019	511 432 4,9%
		2020	606 429 5,9%
		2021	961 119 9,3%
		2022	1 565 910 15,1%
2024	36 374 309	2023	3 029 246 29,3%
		2013	27 972 0,1%
		2014	24 889 0,1%
		2015	52 618 0,1%
		2016	354 672 1,0%
		2017	438 905 1,2%
		2018	572 216 1,6%
		2019	538 000 1,5%
		2020	449 100 1,2%
		2021	504 678 1,4%
2025	38 081 968	2022	684 041 1,9%
		2023	1 672 414 4,6%
		2015	72 237 0,2%
		2016	144 989 0,4%
		2017	222 837 0,6%
		2018	71 889 0,2%
		2019	214 828 0,6%
		2020	110 262 0,3%
		2021	229 475 0,6%
		2022	272 440 0,7%
		2023	305 462 0,8%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м²	%
2026	20 197 349	2015	6 586	0,0%
		2016	23 157	0,1%
		2017	12 628	0,1%
		2018	61 461	0,3%
		2019	56 417	0,3%
		2020	87 580	0,4%
		2021	90 948	0,5%
		2022	185 067	0,9%
		2023	41 970	0,2%
2027	6 234 394	2015	23 306	0,4%
		2019	40 105	0,6%
		2020	59 315	1,0%
		2021	7 556	0,1%
		2022	16 454	0,3%
		2023	33 235	0,5%
2028	1 872 368	2019	11 596	0,6%
		2022	51 670	2,8%
2031	325 428	2020	9 715	3,0%
2032	153 143	2018	11 109	7,3%
Общий итог	114 490 613		16 371 500	14,3%

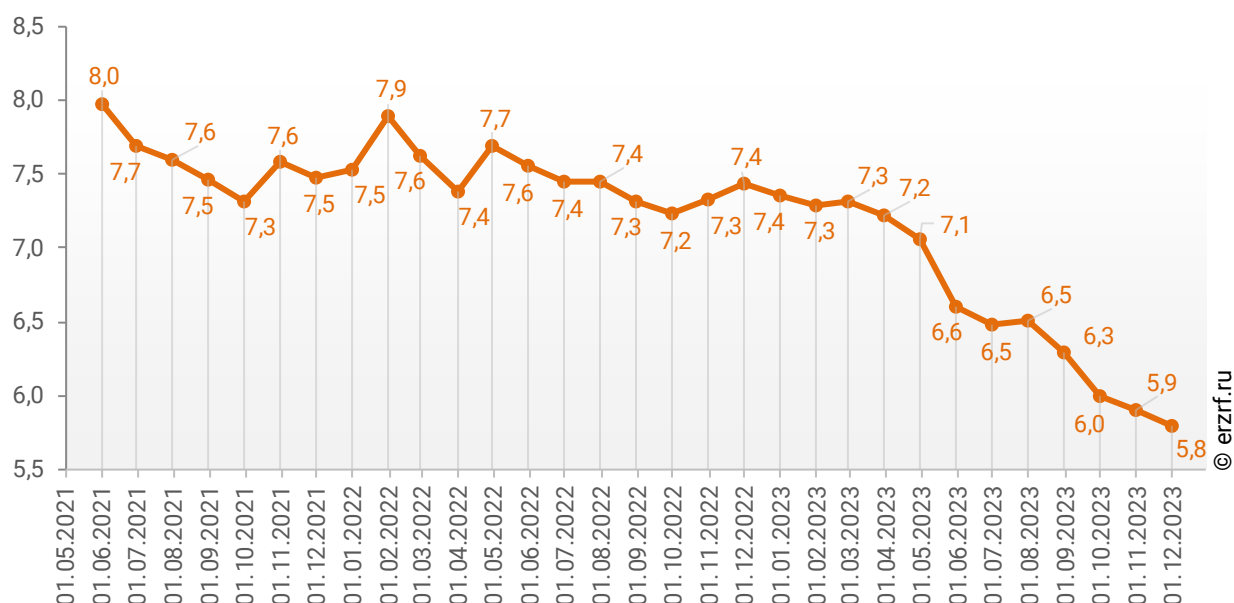
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2023 года (3 029 246 м²), что составляет 29,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на декабрь 2023 года составляет 5,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,0 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 18,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,8 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4



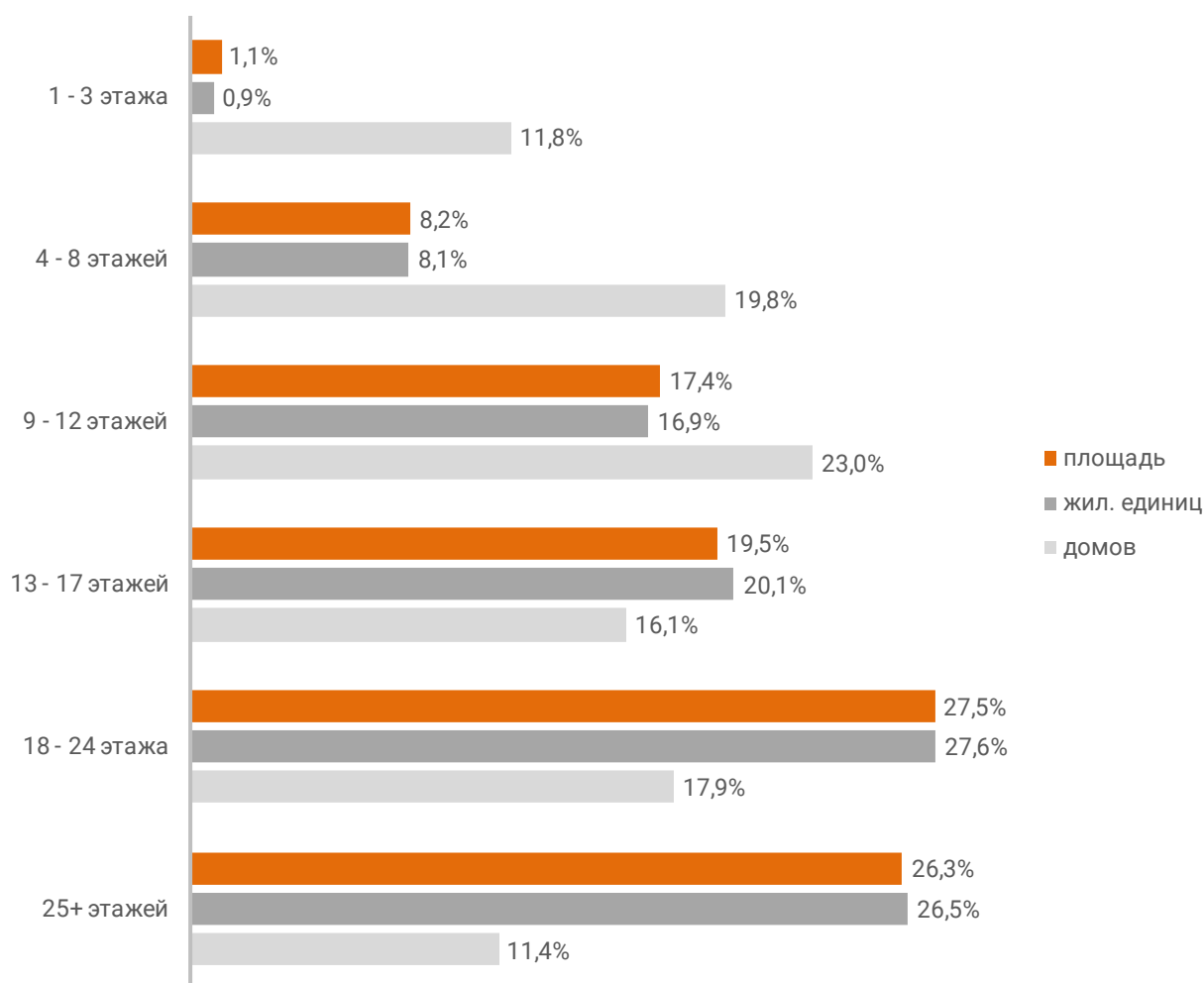
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	1 314	11,8%	20 152	0,9%	1 305 312	1,1%
4 - 8 этажей	2 196	19,8%	188 183	8,1%	9 338 827	8,2%
9 - 12 этажей	2 552	23,0%	393 588	16,9%	19 894 468	17,4%
13 - 17 этажей	1 789	16,1%	467 475	20,1%	22 319 004	19,5%
18 - 24 этажа	1 984	17,9%	641 098	27,6%	31 495 214	27,5%
25+ этажей	1 264	11,4%	616 328	26,5%	30 137 788	26,3%
Общий итог	11 099	100%	2 326 824	100%	114 490 613	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 27,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5


Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау» (Москва), застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
2	75	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	The Five	Москва
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
4	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
5	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити	Москва
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Обручева 30	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	126 207	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва
5	119 464	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Nova	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

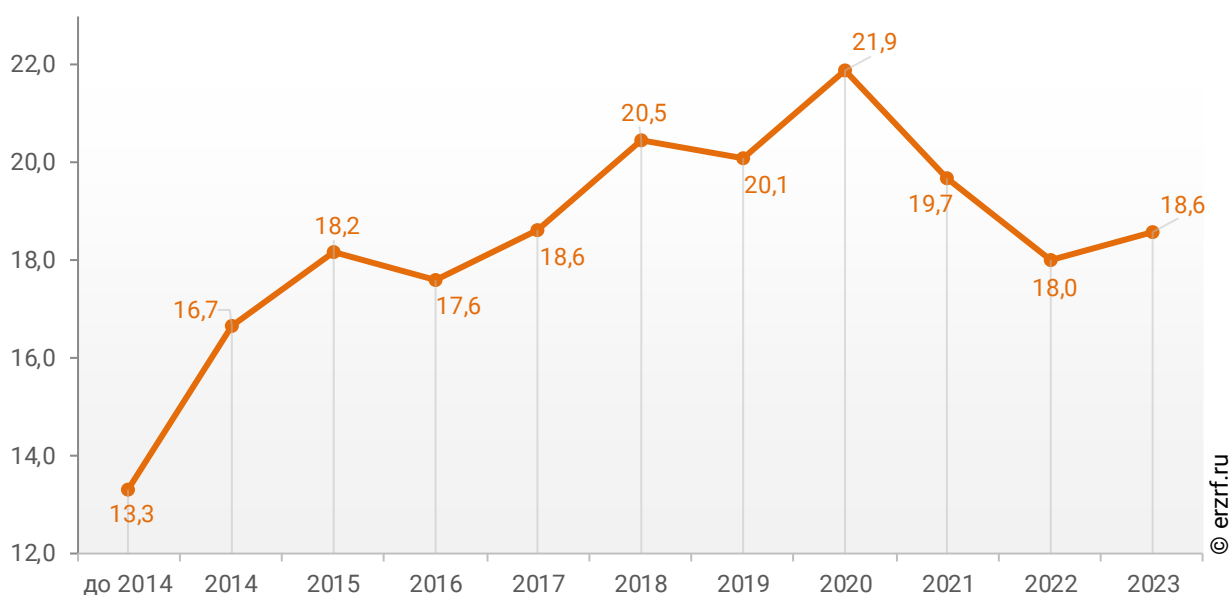
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	27,9
Свердловская область	22,7
Рязанская область	21,3
Приморский край	21,2
Самарская область	21,2
Республика Башкортостан	21,2
Ростовская область	20,5
Чеченская Республика	20,5
Новосибирская область	20,0
Астраханская область	19,6
Хабаровский край	19,5
Липецкая область	19,5
Красноярский край	18,9
Воронежская область	18,5
Тюменская область	18,4
Нижегородская область	18,2
Пензенская область	17,9
Московская область	17,9
Оренбургская область	17,7
Пермский край	17,4
Краснодарский край	17,1
Алтайский край	17,0
Республика Татарстан	16,9
Орловская область	16,7
Удмуртская Республика	16,3
Томская область	16,1
Калужская область	16,1
Тульская область	16,1
Республика Мордовия	15,9
Санкт-Петербург	15,7
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15,5
Камчатский край	15,0
Республика Ингушетия	14,9
Ульяновская область	14,9
Челябинская область	14,7
Волгоградская область	14,7
Забайкальский край	14,6
Курская область	14,5
Амурская область	14,5
Кировская область	14,3
Тверская область	14,2
Ленинградская область	14,2
Ивановская область	14,2
Республика Бурятия	14,0
Чувашская Республика	13,9

Регион	Средняя этажность, на м ²
Иркутская область	13,8
Карачаево-Черкесская Республика	13,8
Кемеровская область	13,7
Тамбовская область	13,5
Республика Крым	13,5
Саратовская область	13,3
Владимирская область	13,3
Республика Карелия	13,1
Омская область	13,0
Ставропольский край	12,9
Республика Саха	12,9
Курганская область	12,9
Республика Дагестан	12,9
Республика Коми	12,8
Брянская область	12,5
Сахалинская область	12,5
Ярославская область	12,3
Вологодская область	12,2
Республика Адыгея	12,0
Республика Марий Эл	11,8
Белгородская область	11,4
Архангельская область	11,2
Смоленская область	11,1
Псковская область	10,6
Новгородская область	10,3
Кабардино-Балкарская Республика	10,2
Республика Северная Осетия-Алания	10,0
Севастополь	10,0
Республика Хакасия	9,9
Калининградская область	9,5
Республика Алтай	9,4
Ненецкий автономный округ	9,0
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,5
Республика Калмыкия	8,3
Костромская область	8,1
Магаданская область	8,0
Мурманская область	7,0
Республика Тыва	6,6
Еврейская автономная область	6,0
Чукотский автономный округ	5,0
Общий итог	18,8

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 18,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Российской Федерации по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей

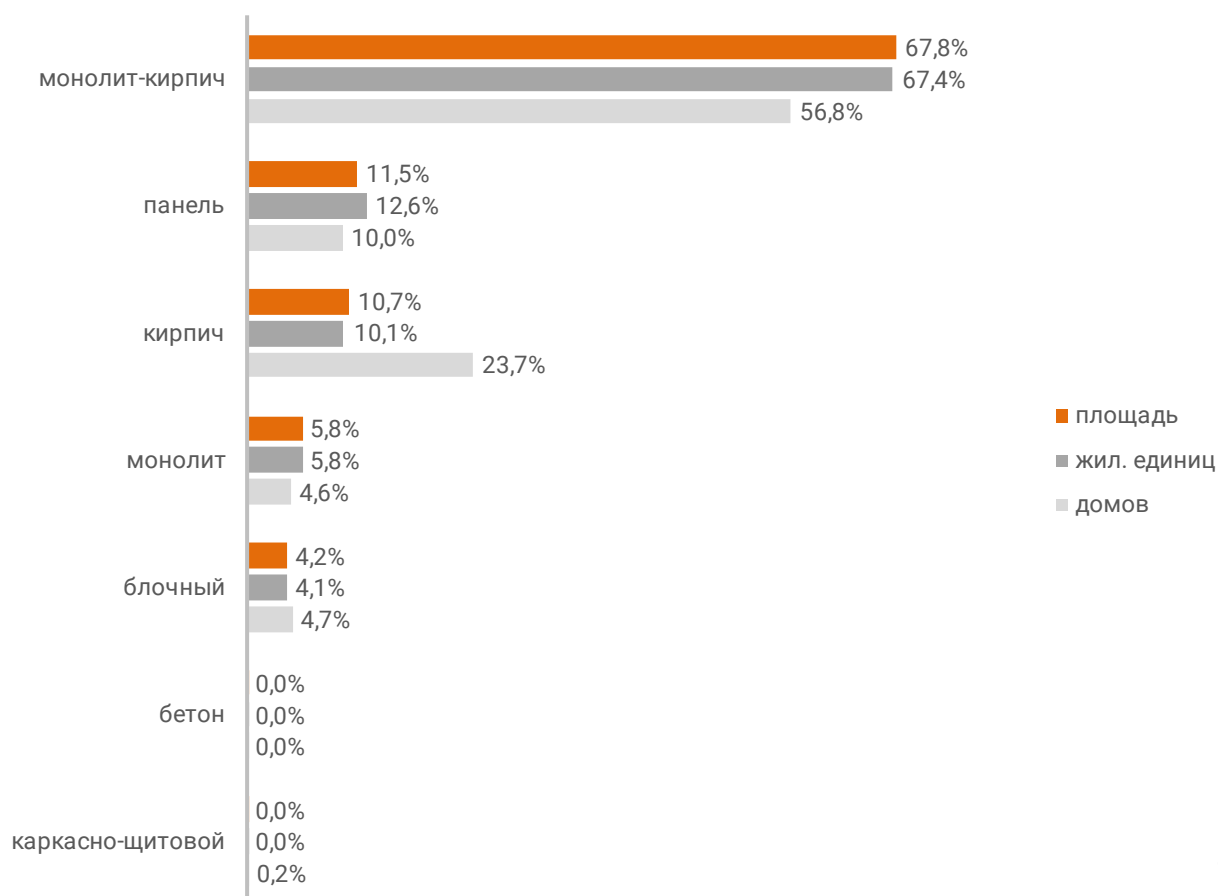


6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	6 302	56,8%	1 569 038	67,4%	77 578 905	67,8%
панель	1 113	10,0%	292 652	12,6%	13 212 268	11,5%
кирпич	2 626	23,7%	233 887	10,1%	12 248 768	10,7%
монолит	512	4,6%	134 416	5,8%	6 624 879	5,8%
блочный	526	4,7%	96 328	4,1%	4 801 391	4,2%
бетон	2	0,0%	448	0,0%	21 267	0,0%
каркасно-щитовой	18	0,2%	55	0,0%	3 135	0,0%
Общий итог	11 099	100%	2 326 824	100%	114 490 613	100%

Гистограмма 7
Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 67,8% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7



Монолит-кирпич лидирует в 60 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 54, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Магаданская область (100%), Республика Ингушетия (100%), Мурманская область (100%), Астраханская область (94,3%), Тульская область (92,2%), Республика Саха (92%), Республика Крым (91,6%), Севастополь (89,2%), Свердловская область (87,3%) и Ростовская область (85,2%).

Панель преобладает в восьми регионах. Среди них можно отметить шесть, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Ненецкий автономный округ (100%), Республика Алтай (76,1%), Челябинская область (56,1%), Томская область (51,4%), Новгородская область (51,2%) и Орловская область (50,9%).

В 14 регионах первое место занимает кирпич, причем в 12 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (100%), Еврейская автономная область (100%), Республика Марий Эл (87,5%), Вологодская область (84,6%), Костромская область (67,2%), Тамбовская область (62,7%), Смоленская область (61,5%), Амурская область (60,8%), Республика Калмыкия (58,4%) и Ивановская область (56%).

Монолит предпочитают в трех регионах. Среди них лидируют два, где доля монолитного домостроения превышает 50%: это Камчатский край (92,5%) и Сахалинская область (80,1%).

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

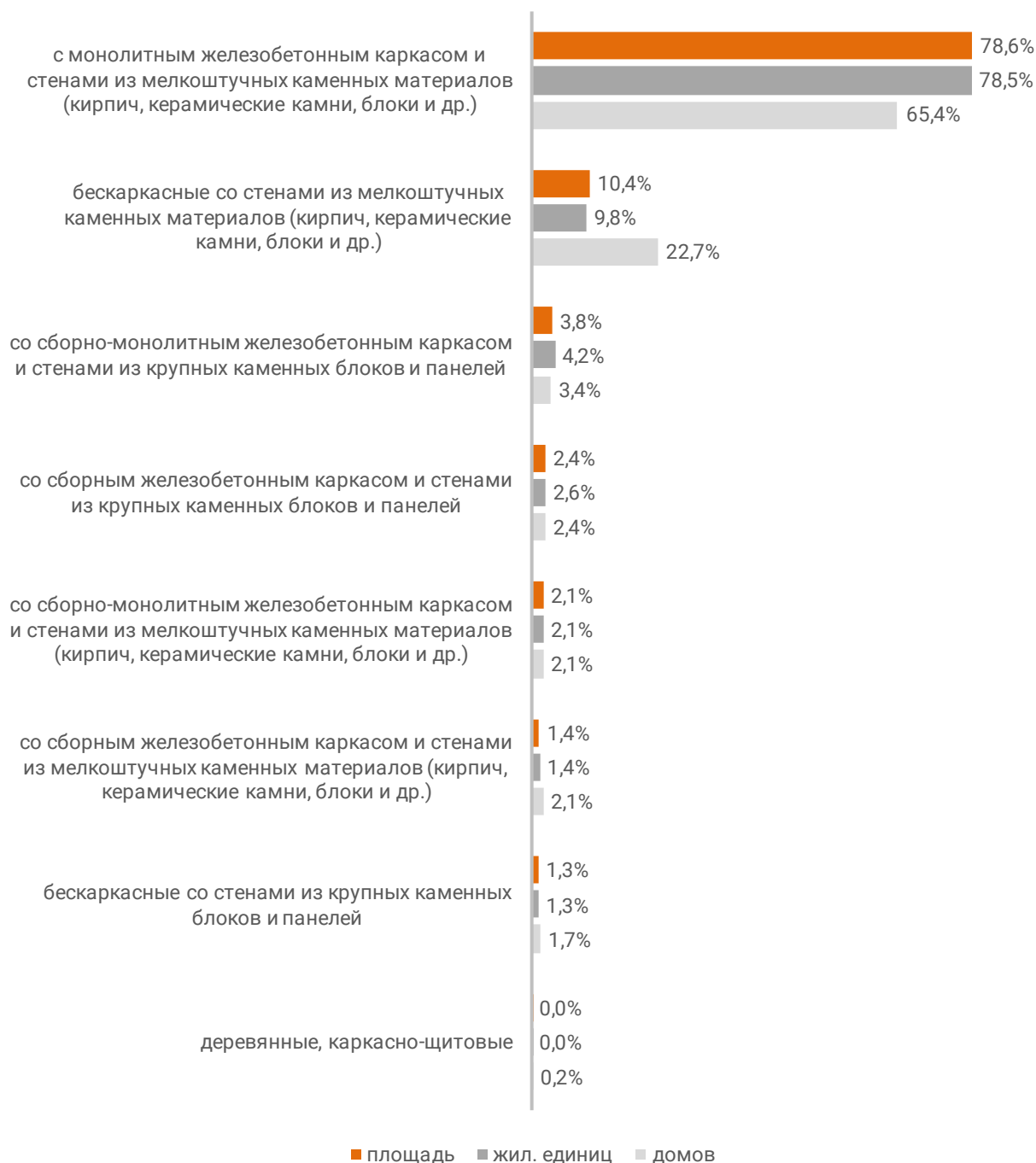
Среди строящегося жилья Российской Федерации у 70,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 78,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5 098	65,4%	1 265 697	78,5%	63 088 373	78,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1 770	22,7%	157 823	9,8%	8 310 288	10,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	268	3,4%	67 910	4,2%	3 050 698	3,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	188	2,4%	41 134	2,6%	1 932 441	2,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	163	2,1%	34 322	2,1%	1 719 258	2,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	165	2,1%	23 147	1,4%	1 137 709	1,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	131	1,7%	21 532	1,3%	1 027 953	1,3%
деревянные, каркасно-щитовые	17	0,2%	17	0,0%	1 237	0,0%
Общий итог	7 800	100%	1 611 582	100%	80 267 957	100%

Гистограмма 8
**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)**


7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2023 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 755 застройщиков (брендов), которые представлены 4 187 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на декабрь 2023 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ПИК	Москва	249	2,2%	118 091	5,1%	5 042 665	4,4%
2	ГК Самолет	Москва	248	2,2%	117 268	5,0%	4 966 294	4,3%
3	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	114	1,0%	61 897	2,7%	2 363 863	2,1%
4	ГК ФСК	Москва	55	0,5%	35 133	1,5%	1 834 270	1,6%
5	DOGMA	Краснодарский край	111	1,0%	40 204	1,7%	1 793 036	1,6%
6	ГК А101	Москва	45	0,4%	28 369	1,2%	1 356 217	1,2%
7	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	73	0,7%	33 757	1,5%	1 225 058	1,1%
8	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	76	0,7%	21 820	0,9%	1 121 886	1,0%
9	ГК Гранель	Москва	41	0,4%	25 353	1,1%	1 055 653	0,9%
10	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	78	0,7%	21 611	0,9%	1 052 920	0,9%
11	Брусника	Свердловская область	55	0,5%	16 630	0,7%	1 044 664	0,9%
12	ДОНСТРОЙ	Москва	52	0,5%	14 561	0,6%	1 020 422	0,9%
13	MR Group	Москва	18	0,2%	17 331	0,7%	963 520	0,8%
14	Группа Эталон	Санкт-Петербург	55	0,5%	15 779	0,7%	888 380	0,8%
15	ГК ССК	Краснодарский край	41	0,4%	16 769	0,7%	804 846	0,7%
16	ГК ИНГРАД	Москва	31	0,3%	13 613	0,6%	742 367	0,6%
17	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	26	0,2%	15 454	0,7%	740 700	0,6%
18	Талан	Удмуртская Республика	46	0,4%	12 184	0,5%	698 853	0,6%
19	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	42	0,4%	18 375	0,8%	696 531	0,6%
20	ГК Расцветай	Новосибирская область	58	0,5%	15 412	0,7%	694 703	0,6%
21	Level Group	Москва	31	0,3%	13 310	0,6%	691 518	0,6%
22	ГК Развитие	Воронежская область	32	0,3%	15 208	0,7%	657 449	0,6%
23	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	46	0,4%	16 121	0,7%	645 395	0,6%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м²	%
24	ГК Главстрой	Москва	34	0,3%	11 533	0,5%	631 531	0,6%
25	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	26	0,2%	14 104	0,6%	597 516	0,5%
26	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	61	0,5%	11 926	0,5%	588 825	0,5%
27	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	31	0,3%	10 941	0,5%	529 865	0,5%
28	AVA Group	Краснодарский край	43	0,4%	12 783	0,5%	502 907	0,4%
29	МСК	Ростовская область	24	0,2%	10 621	0,5%	486 249	0,4%
30	СК Семья	Краснодарский край	45	0,4%	10 462	0,4%	477 369	0,4%
31	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	31	0,3%	9 395	0,4%	471 677	0,4%
32	ГК Единство	Рязанская область	41	0,4%	9 864	0,4%	469 145	0,4%
33	ГК КВС	Санкт-Петербург	37	0,3%	9 724	0,4%	463 089	0,4%
34	ГК АБСОЛЮТ	Москва	20	0,2%	7 487	0,3%	443 230	0,4%
35	ГК КОРТРОС	Москва	29	0,3%	8 883	0,4%	442 824	0,4%
36	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	50	0,5%	8 437	0,4%	437 845	0,4%
37	Неометрия	Краснодарский край	29	0,3%	10 433	0,4%	432 450	0,4%
38	Унистрой	Республика Татарстан	40	0,4%	8 099	0,3%	419 370	0,4%
39	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	29	0,3%	9 051	0,4%	408 252	0,4%
40	ГК ОСНОВА	Москва	10	0,1%	7 875	0,3%	400 838	0,4%
41	УЭЗ	Москва	5	0,0%	5 428	0,2%	358 291	0,3%
42	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	28	0,3%	6 750	0,3%	352 289	0,3%
43	ГК Садовое кольцо	Московская область	13	0,1%	5 964	0,3%	346 241	0,3%
44	ГК Новый ДОН	Самарская область	19	0,2%	6 165	0,3%	337 060	0,3%
45	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	12	0,1%	9 046	0,4%	337 024	0,3%
46	Строительный трест	Санкт-Петербург	17	0,2%	5 579	0,2%	333 863	0,3%
47	DARS Development	Ульяновская область	54	0,5%	7 725	0,3%	321 866	0,3%
48	ГК Железно	Кировская область	36	0,3%	5 387	0,2%	321 821	0,3%
49	ГК Пионер	Москва	10	0,1%	4 500	0,2%	316 351	0,3%
50	ПЗСП	Пермский край	23	0,2%	6 622	0,3%	309 540	0,3%
51	СГ Рисан	Пензенская область	21	0,2%	5 152	0,2%	302 297	0,3%
52	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	14	0,1%	4 778	0,2%	300 482	0,3%
53	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	179	1,6%	5 706	0,2%	298 858	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м²	%
54	РГ-Девелопмент	Москва	6	0,1%	5 601	0,2%	294 861	0,3%
55	ГК Территория жизни	Пензенская область	14	0,1%	5 849	0,3%	287 871	0,3%
56	ГК Glorax	Санкт-Петербург	12	0,1%	6 014	0,3%	286 690	0,3%
57	ДСК	Воронежская область	19	0,2%	5 048	0,2%	285 302	0,2%
58	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	17	0,2%	6 218	0,3%	282 698	0,2%
59	Стадион Спартак	Москва	6	0,1%	5 084	0,2%	279 326	0,2%
60	СК Монолит	Чеченская Республика	20	0,2%	3 414	0,1%	278 101	0,2%
61	Метрикс Development	Краснодарский край	47	0,4%	6 999	0,3%	269 013	0,2%
62	Фонд ЛО	Ленинградская область	31	0,3%	6 352	0,3%	267 043	0,2%
63	ДК Древо	Самарская область	24	0,2%	4 736	0,2%	266 696	0,2%
64	ГК Полис	Санкт-Петербург	10	0,1%	7 593	0,3%	266 266	0,2%
65	Лидер Групп	Санкт-Петербург	7	0,1%	6 273	0,3%	260 936	0,2%
66	ГК ОСТ	Тульская область	35	0,3%	4 957	0,2%	257 612	0,2%
67	ГК Капитал	Рязанская область	15	0,1%	5 381	0,2%	256 682	0,2%
68	AFI Development	Москва	6	0,1%	5 622	0,2%	255 074	0,2%
69	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	26	0,2%	5 943	0,3%	251 982	0,2%
70	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	10	0,1%	5 706	0,2%	251 367	0,2%
71	ГК Томская ДСК	Томская область	35	0,3%	5 095	0,2%	249 252	0,2%
72	Суварстроит	Республика Татарстан	12	0,1%	5 269	0,2%	248 777	0,2%
73	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	13	0,1%	5 025	0,2%	243 191	0,2%
74	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	20	0,2%	4 258	0,2%	239 868	0,2%
75	ГК ТИС	Тюменская область	11	0,1%	4 583	0,2%	235 179	0,2%
76	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	15	0,1%	5 250	0,2%	233 016	0,2%
77	Апрелевка С2	Московская область	106	1,0%	4 880	0,2%	232 107	0,2%
78	Инстеп	Воронежская область	11	0,1%	4 575	0,2%	225 889	0,2%
79	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	21	0,2%	3 908	0,2%	225 156	0,2%
80	ИнтерСтрой	Севастополь	29	0,3%	4 795	0,2%	217 973	0,2%
81	ISB Development	Тюменская область	15	0,1%	4 176	0,2%	214 470	0,2%
82	ГК Стройком	Москва	3	0,0%	4 595	0,2%	213 987	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м²	%
83	ГК ОДСК	Орловская область	15	0,1%	3 875	0,2%	213 137	0,2%
84	ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	20	0,2%	3 868	0,2%	203 679	0,2%
85	Синара-Девелопмент	Свердловская область	13	0,1%	4 507	0,2%	202 697	0,2%
86	РАЗУМ	Астраханская область	16	0,1%	4 243	0,2%	202 084	0,2%
87	ГК Эскадра	Приморский край	52	0,5%	4 194	0,2%	201 365	0,2%
88	ГК Астра	Свердловская область	21	0,2%	4 137	0,2%	199 880	0,2%
89	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	14	0,1%	5 125	0,2%	194 741	0,2%
90	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	27	0,2%	4 358	0,2%	193 757	0,2%
91	СЗ КП №5	Ростовская область	4	0,0%	4 696	0,2%	192 575	0,2%
92	ДК Прогресс	Астраханская область	12	0,1%	4 426	0,2%	191 259	0,2%
93	UDS	Удмуртская Республика	20	0,2%	3 505	0,2%	185 810	0,2%
94	Холдинг Sezar Group	Москва	3	0,0%	3 037	0,1%	183 355	0,2%
95	ГК СтройГрад	Ставропольский край	19	0,2%	3 811	0,2%	182 908	0,2%
96	СК 10	Ростовская область	5	0,0%	4 255	0,2%	182 658	0,2%
97	Ренессанс Актив	Приморский край	11	0,1%	3 014	0,1%	181 717	0,2%
98	ГК Новый город	Иркутская область	22	0,2%	3 306	0,1%	178 459	0,2%
99	СМУ-88	Республика Татарстан	8	0,1%	3 211	0,1%	177 723	0,2%
100	ГК Дарстрой	Краснодарский край	31	0,3%	4 143	0,2%	177 514	0,2%
Общий итог			3 543	30,0%	1 179 580	50,0%	55 361 878	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м ²	%	
				м ²	м ²	месяцев	
1	★ 4,5	ПИК	Москва	5 042 665	362 323	7,2%	1,3
2	★ 4,5	ГК Самолет	Москва	4 966 294	189 874	3,8%	0,0
3	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 363 863	87 405	3,7%	0,3
4	★ 4,5	ГК ФСК	Москва	1 834 270	268 689	14,6%	0,4
5	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	1 793 036	0	0,0%	-
6	★ 4,5	ГК А101	Москва	1 356 217	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 225 058	96 738	7,9%	0,6
8	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 121 886	22 837	2,0%	0,8
9	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	1 055 653	228 146	21,6%	2,7
10	★ 5,0	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	1 052 920	28 957	2,8%	0,4
11	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	1 044 664	21 950	2,1%	0,1
12	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	Москва	1 020 422	0	0,0%	-
13	★ 3,0	MR Group	Москва	963 520	96 110	10,0%	0,7
14	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	888 380	29 245	3,3%	1,0
15	★ 5,0	ГК ССК	Краснодарский край	804 846	188 814	23,5%	7,0
16	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	742 367	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	740 700	0	0,0%	-
18	★ 4,5	Талан	Удмуртская Республика	698 853	68 278	9,8%	1,3
19	★ 5,0	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	696 531	34 806	5,0%	0,3
20	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	694 703	44 696	6,4%	3,4
21	★ 5,0	Level Group	Москва	691 518	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м²	%	
					м²	%	месяцев
22	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	657 449	0	0,0%	-
23	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	645 395	71 556	11,1%	0,6
24	★ 4,0	ГК Главстрой	Москва	631 531	137 697	21,8%	1,6
25	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	597 516	0	0,0%	-
26	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	588 825	24 530	4,2%	0,5
27	★ 0,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	529 865	429 797	81,1%	25,2
28	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	502 907	14 987	3,0%	2,3
29	★ 4,0	МСК	Ростовская область	486 249	104 085	21,4%	2,5
30	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	477 369	0	0,0%	-
31	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	471 677	0	0,0%	-
32	★ 5,0	ГК Единство	Рязанская область	469 145	51 402	11,0%	0,8
33	★ 5,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	463 089	0	0,0%	-
34	★ 1,5	ГК АБСОЛЮТ	Москва	443 230	65 533	14,8%	2,8
35	★ 3,5	ГК КОРТРОС	Москва	442 824	77 788	17,6%	4,3
36	★ 4,5	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	437 845	0	0,0%	-
37	★ 4,5	Неометрия	Краснодарский край	432 450	44 745	10,3%	1,0
38	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	419 370	0	0,0%	-
39	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	408 252	53 067	13,0%	1,0
40	★ 1,0	ГК ОСНОВА	Москва	400 838	21 081	5,3%	0,9
41	★ 1,0	УЭЗ	Москва	358 291	276 887	77,3%	19,3
42	★ 5,0	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	352 289	0	0,0%	-
43	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	346 241	0	0,0%	-
44	★ 3,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	337 060	0	0,0%	-
45	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	337 024	117 818	35,0%	34,6
46	★ 5,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	333 863	0	0,0%	-
47	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	321 866	58 406	18,1%	10,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м²	%	
					м²	%	месяцев
48	★ 5,0	ГК Железно	Кировская область	321 821	13 989	4,3%	0,4
49	★ 4,5	ГК Пионер	Москва	316 351	0	0,0%	-
50	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	309 540	0	0,0%	-
51	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	302 297	0	0,0%	-
52	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	300 482	0	0,0%	-
53	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	298 858	0	0,0%	-
54	★ 5,0	РГ-Девелопмент	Москва	294 861	48 769	16,5%	1,0
55	★ 3,5	ГК Территория жизни	Пензенская область	287 871	29 954	10,4%	0,6
56	★ 4,0	ГК Glorax	Санкт-Петербург	286 690	0	0,0%	-
57	★ 5,0	ДСК	Воронежская область	285 302	17 003	6,0%	0,2
58	★ 5,0	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	282 698	76 307	27,0%	22,9
59	★ 4,5	Стадион Спартак	Москва	279 326	0	0,0%	-
60	н/р	СК Монолит	Чеченская Республика	278 101	0	0,0%	-
61	★ 4,5	Метрикс Development	Краснодарский край	269 013	8 616	3,2%	0,2
62	н/р	Фонд ЛО	Ленинградская область	267 043	267 043	100%	75,8
63	★ 5,0	ДК Древо	Самарская область	266 696	0	0,0%	-
64	★ 5,0	ГК Полис	Санкт-Петербург	266 266	0	0,0%	-
65	★ 0,5	Лидер Групп	Санкт-Петербург	260 936	6 538	2,5%	0,8
66	★ 5,0	ГК ОСТ	Тульская область	257 612	0	0,0%	-
67	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	256 682	0	0,0%	-
68	★ 1,5	AFI Development	Москва	255 074	94 497	37,0%	7,6
69	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	251 982	0	0,0%	-
70	★ 5,0	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	251 367	0	0,0%	-
71	★ 5,0	ГК Томская ДСК	Томская область	249 252	13 228	5,3%	0,2
72	★ 1,0	Суварстроит	Республика Татарстан	248 777	33 088	13,3%	3,2
73	★ 4,0	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	243 191	52 483	21,6%	1,9

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	%	месяцев
74	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	239 868	0	0,0%	-
75	★ 5,0	ГК ТИС	Тюменская область	235 179	0	0,0%	-
76	★ 4,5	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	233 016	21 383	9,2%	2,2
77	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	232 107	232 107	100%	80,6
78	★ 5,0	Инстеп	Воронежская область	225 889	0	0,0%	-
79	★ 4,5	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	225 156	0	0,0%	-
80	★ 5,0	ИнтерСтрой	Севастополь	217 973	0	0,0%	-
81	н/р	ISB Development	Тюменская область	214 470	0	0,0%	-
82	★ 5,0	ГК Стройком	Москва	213 987	0	0,0%	-
83	★ 5,0	ГК ОДСК	Орловская область	213 137	14 156	6,6%	0,2
84	★ 5,0	ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	203 679	0	0,0%	-
85	★ 5,0	Синара-Девелопмент	Свердловская область	202 697	15 763	7,8%	0,5
86	★ 5,0	РАЗУМ	Астраханская область	202 084	0	0,0%	-
87	★ 3,5	ГК Эскадра	Приморский край	201 365	27 229	13,5%	2,6
88	★ 5,0	ГК Астра	Свердловская область	199 880	0	0,0%	-
89	★ 3,0	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	194 741	19 275	9,9%	3,5
90	★ 5,0	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	193 757	0	0,0%	-
91	н/р	СЗ КП №5	Ростовская область	192 575	0	0,0%	-
92	★ 5,0	ДК Прогресс	Астраханская область	191 259	0	0,0%	-
93	★ 5,0	UDS	Удмуртская Республика	185 810	0	0,0%	-
94	★ 1,5	Холдинг Sezar Group	Москва	183 355	107 994	58,9%	17,7
95	★ 5,0	ГК СтройГрад	Ставропольский край	182 908	3 728	2,0%	0,1
96	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	182 658	0	0,0%	-
97	★ 5,0	Ренессанс Актив	Приморский край	181 717	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	%	месяцев
98	★ 4,0	ГК Новый город	Иркутская область	178 459	35 289	19,8%	2,4
99	★ 5,0	СМУ-88	Республика Татарстан	177 723	3 761	2,1%	0,5
100	★ 5,0	ГК Дарстрой	Краснодарский край	177 514	14 741	8,3%	0,8
Общий итог				55 361 878	4 475 188	8,1%	2,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Апрелевка С2» (Московская область) и составляет 80,6 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 604 жилых комплекса. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 36 домов, включающих 20 236 жилых единиц, совокупной площадью 833 245 м².

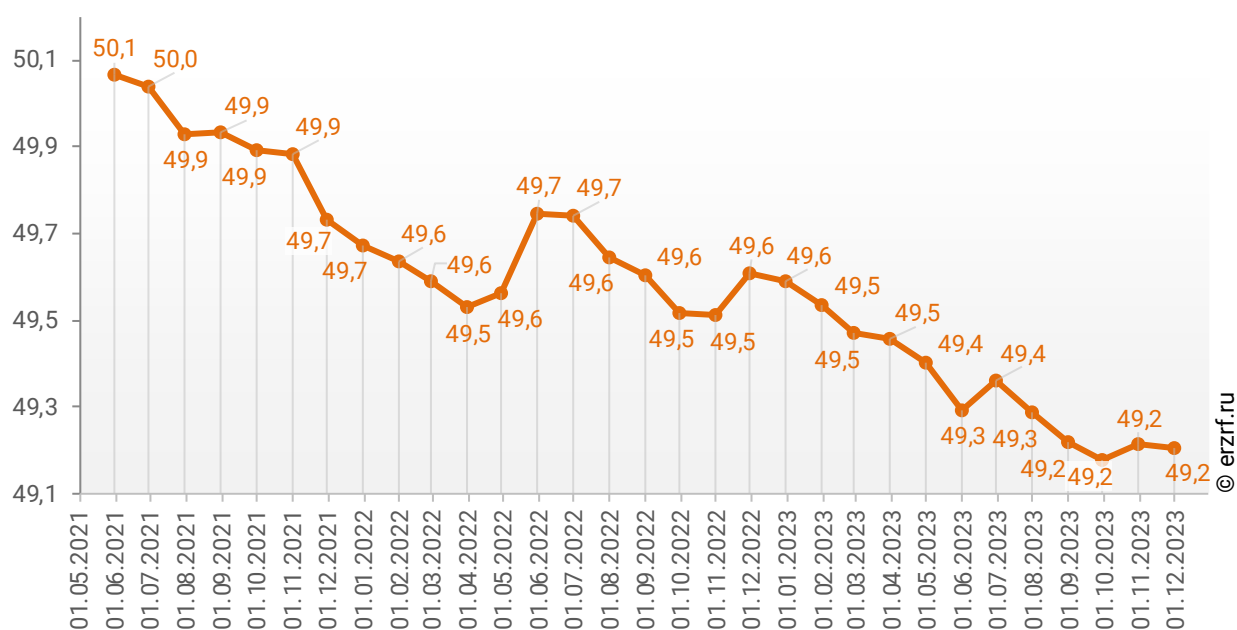
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц
в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

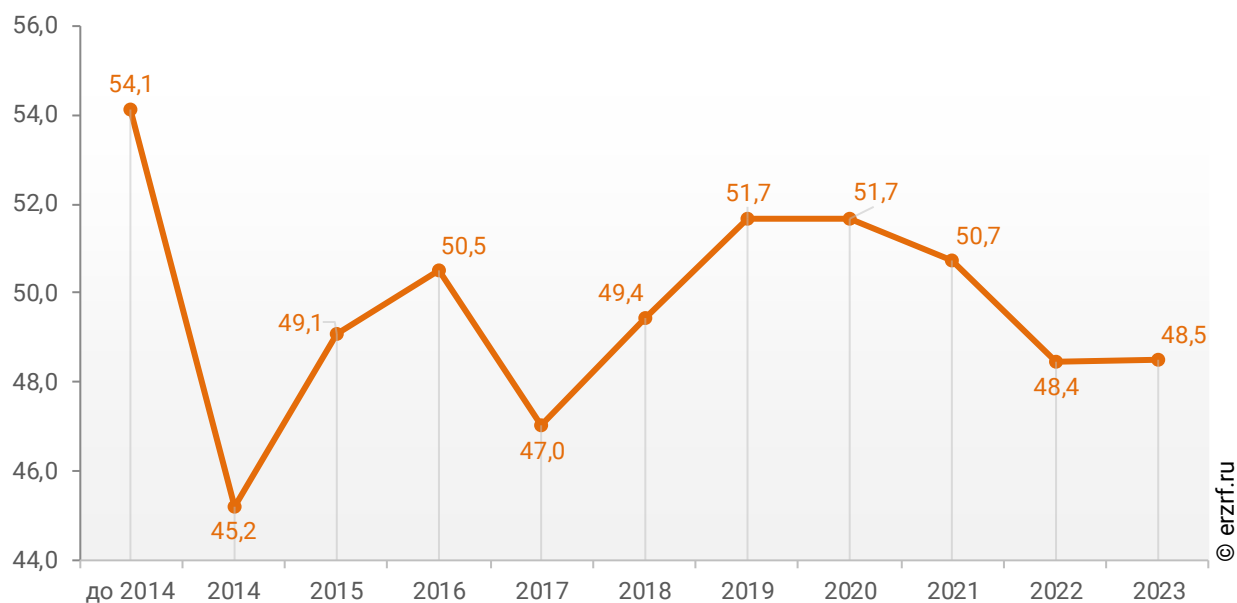
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	81,3
Чеченская Республика	75,9
Кабардино-Балкарская Республика	70,3
Камчатский край	65,3
Республика Северная Осетия-Алания	64,1
Республика Дагестан	63,5
Республика Калмыкия	63,0
Карачаево-Черкесская Республика	62,0
Республика Марий Эл	58,9
Ивановская область	58,1
Орловская область	58,1
Брянская область	57,3
Чувашская Республика	57,1
Липецкая область	56,8
Калужская область	56,4
Республика Бурятия	55,9
Костромская область	55,5
Смоленская область	55,2
Самарская область	54,7
Пензенская область	54,5
Курская область	54,4
Калининградская область	54,2
Ярославская область	54,1
Владимирская область	53,9
Тамбовская область	53,9
Ставропольский край	53,7
Омская область	53,6
Чукотский автономный округ	53,6
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	53,3
Новгородская область	53,3
Нижегородская область	53,1
Красноярский край	53,1
Севастополь	52,9
Москва	52,8
Мурманская область	52,7
Республика Мордовия	52,7
Республика Хакасия	52,5
Саратовская область	52,4
Хабаровский край	52,4
Тверская область	52,0
Иркутская область	51,8
Республика Крым	51,7
Белгородская область	51,6
Вологодская область	51,6
Тюменская область	51,5

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Татарстан	51,5
Кемеровская область	51,3
Ульяновская область	51,3
Кировская область	51,1
Псковская область	51,0
Курганская область	50,7
Волгоградская область	50,6
Ямало-Ненецкий автономный округ	50,4
Астраханская область	50,1
Томская область	50,1
Челябинская область	49,7
Удмуртская Республика	49,4
Приморский край	49,2
Алтайский край	49,1
Оренбургская область	49,0
Сахалинская область	48,8
Пермский край	48,8
Новосибирская область	48,7
Воронежская область	48,6
Рязанская область	48,4
Амурская область	48,4
Республика Карелия	48,2
Республика Саха	48,1
Ростовская область	47,9
Республика Башкортостан	47,8
Забайкальский край	47,7
Тульская область	47,5
Свердловская область	47,5
Ненецкий автономный округ	46,9
Московская область	45,9
Республика Коми	45,4
Краснодарский край	45,4
Республика Алтай	44,8
Магаданская область	44,4
Республика Адыгея	44,2
Архангельская область	44,0
Республика Тыва	43,5
Еврейская автономная область	42,9
Санкт-Петербург	42,4
Ленинградская область	40,0
Общий итог	49,2

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 48,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
 Российской Федерации по годам выдачи разрешения на
 строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в III квартале 2023 года составила 48,3 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10



Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 46,9 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Полис» (Санкт-Петербург) – 35,1 м². Самая большая – у застройщика «СК Монолит» (Чеченская Республика) – 81,5 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Полис	Санкт-Петербург	35,1
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	36,3
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	37,3
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	37,9
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	38,0
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	38,2
Метрикс Development	Краснодарский край	38,4
AVA Group	Краснодарский край	39,3
TEN Девелопмент	Свердловская область	40,0
СЗ КП №5	Ростовская область	41,0
Неометрия	Краснодарский край	41,5
Лидер Групп	Санкт-Петербург	41,6
ГК Гранель	Москва	41,6
DARS Development	Ульяновская область	41,7
Фонд ЛО	Ленинградская область	42,0
ГК Самолет	Москва	42,3
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	42,4
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	42,4
ПИК	Москва	42,7
ГК Дарстрой	Краснодарский край	42,8
СК 10	Ростовская область	42,9
ДК Прогресс	Астраханская область	43,2
ГК Развитие	Воронежская область	43,2
ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	44,1
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	44,4
ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	44,5
DOGMA	Краснодарский край	44,6
Синара-Девелопмент	Свердловская область	45,0
ГК Расцветай	Новосибирская область	45,1
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	45,1
AFI Development	Москва	45,4
ИнтерСтрой	Севастополь	45,5
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	45,5
СК Семья	Краснодарский край	45,6
МСК	Ростовская область	45,8
ГК Стройком	Москва	46,6
ПЗСП	Пермский край	46,7
Суварстроит	Республика Татарстан	47,2

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Единство	Рязанская область	47,6
Апрелевка С2	Московская область	47,6
ГК КВС	Санкт-Петербург	47,6
РАЗУМ	Астраханская область	47,6
ГК Glorax	Санкт-Петербург	47,7
ГК Капитал	Рязанская область	47,7
ГК А101	Москва	47,8
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	47,9
ГК СтройГрад	Ставропольский край	48,0
ГК ССК	Краснодарский край	48,0
ГК Эскадра	Приморский край	48,0
ГК Астра	Свердловская область	48,3
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	48,4
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	48,4
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	48,7
ГК Томская ДСК	Томская область	48,9
ГК Территория жизни	Пензенская область	49,2
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	49,4
Инстеп	Воронежская область	49,4
ГК КОРПРОС	Москва	49,9
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	50,2
ГК ОСНОВА	Москва	50,9
ГК ТИС	Тюменская область	51,3
ISB Development	Тюменская область	51,4
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,4
Унистрой	Республика Татарстан	51,8
АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	51,9
Level Group	Москва	52,0
ГК ОСТ	Тульская область	52,0
ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	52,2
ГК ФСК	Москва	52,2
ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	52,4
РГ-Девелопмент	Москва	52,6
ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	52,7
UDS	Удмуртская Республика	53,0
ГК Новый город	Иркутская область	54,0
ГК ИНГРАД	Москва	54,5
ГК Новый ДОН	Самарская область	54,7
ГК Главстрой	Москва	54,8
Стадион Спартак	Москва	54,9
ГК ОДСК	Орловская область	55,0
СМУ-88	Республика Татарстан	55,3
MR Group	Москва	55,6
Группа Эталон	Санкт-Петербург	56,3
ДК Древо	Самарская область	56,3
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	56,3
ДСК	Воронежская область	56,5
Талан	Удмуртская Республика	57,4
ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	57,6
ГК Садовое кольцо	Московская область	58,1

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СГ Рисан	Пензенская область	58,7
ГК АБСОЛЮТ	Москва	59,2
ГК Железно	Кировская область	59,7
Строительный трест	Санкт-Петербург	59,8
Ренессанс Актив	Приморский край	60,3
Холдинг Sezar Group	Москва	60,4
Брусника	Свердловская область	62,8
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	62,9
УЭЗ	Москва	66,0
ДОНСТРОЙ	Москва	70,1
ГК Пионер	Москва	70,3
СК Монолит	Чеченская Республика	81,5
Общий итог		46,9

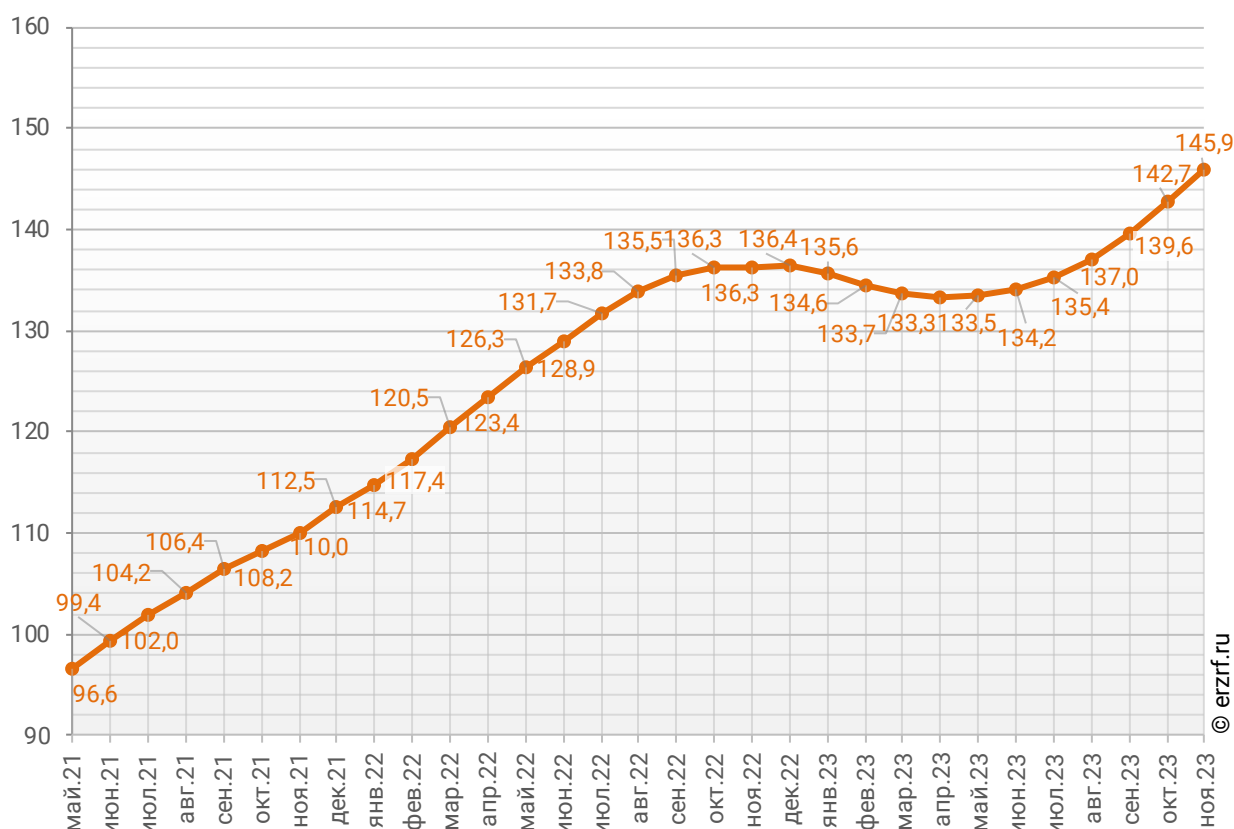
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на ноябрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 145 876 рублей. За месяц цена выросла на 2,2%. За год цена увеличилась на 7,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средней цены новостроек
в Российской Федерации, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м²
Москва	291 733
Санкт-Петербург	217 688
Московская область	173 928
Сахалинская область	171 269
Республика Саха	171 172
Краснодарский край	169 714
Ленинградская область	158 917
Приморский край	158 643
Ямало-Ненецкий автономный округ	154 851
Забайкальский край	149 248
Республика Тыва	143 506
Амурская область	142 432
Республика Татарстан	140 575
Хабаровский край	139 924
Нижегородская область	133 708
Томская область	127 158
Астраханская область	126 756
Свердловская область	124 114
Архангельская область	123 668
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	123 361
Новосибирская область	121 238
Тюменская область	120 881
Республика Башкортостан	120 205
Иркутская область	120 056
Красноярский край	118 903
Республика Алтай	118 291
Пермский край	117 805
Республика Карелия	117 367
Калининградская область	114 941
Тульская область	114 387
Ростовская область	114 140
Омская область	112 974
Тверская область	112 411
Республика Хакасия	110 945
Алтайский край	106 353
Белгородская область	104 349
Калужская область	103 973
Кемеровская область	103 576
Рязанская область	102 764
Самарская область	102 382
Кировская область	100 543
Ярославская область	100 007
Республика Адыгея	99 459
Чувашская Республика	98 243
Республика Бурятия	97 988

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м²
Воронежская область	97 801
Республика Коми	97 273
Ставропольский край	93 830
Волгоградская область	92 832
Челябинская область	92 441
Пензенская область	92 053
Удмуртская Республика	90 602
Ульяновская область	89 962
Курская область	88 899
Липецкая область	88 580
Брянская область	87 488
Республика Северная Осетия-Алания	87 103
Костромская область	84 229
Новгородская область	83 116
Вологодская область	82 910
Владимирская область	82 808
Республика Мордовия	81 758
Орловская область	81 713
Республика Марий Эл	81 299
Саратовская область	81 060
Ивановская область	79 847
Тамбовская область	77 984
Курганская область	76 088
Республика Дагестан	73 792
Смоленская область	70 258
Псковская область	70 075
Оренбургская область	68 863
Республика Калмыкия	64 509
Кабардино-Балкарская Республика	64 340
Общий итог	145 876

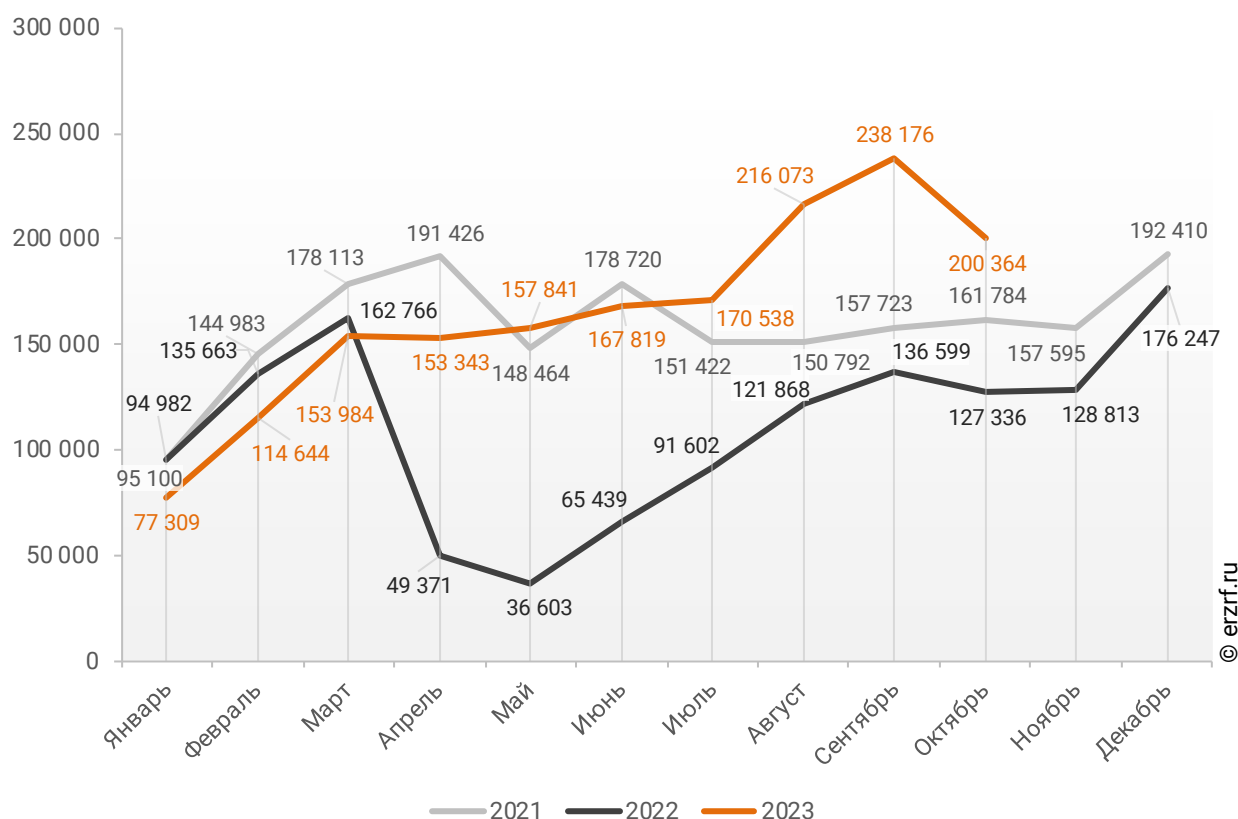
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 1 650 091, что на 61,4% больше уровня 2022 г. (1 022 229 ИЖК), и на 5,9% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (1 558 527 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

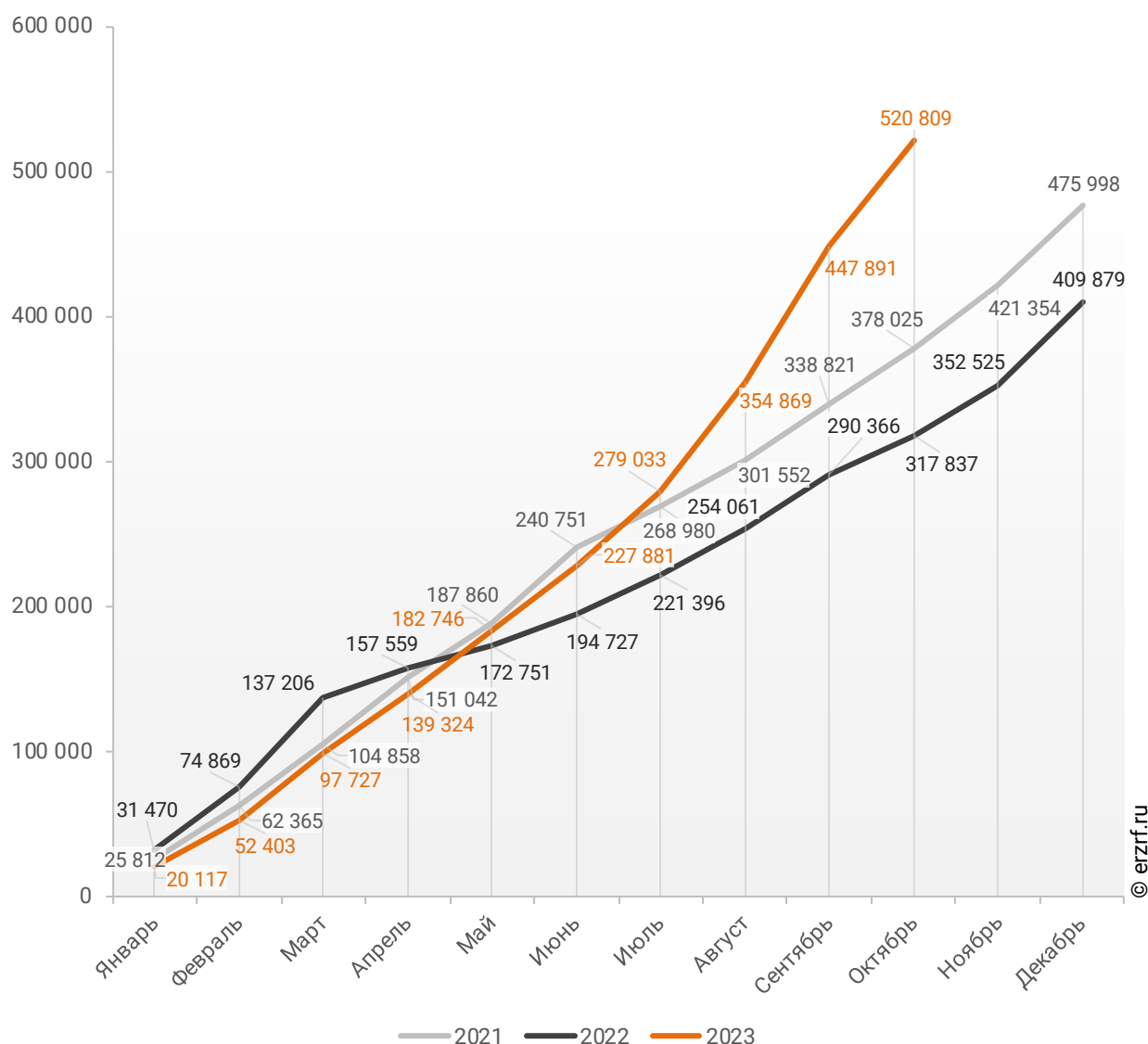


За 10 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 520 809, что на 63,9% больше, чем в 2022 г. (317 837 ИЖК), и на 37,8% больше соответствующего значения 2021 г. (378 025 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

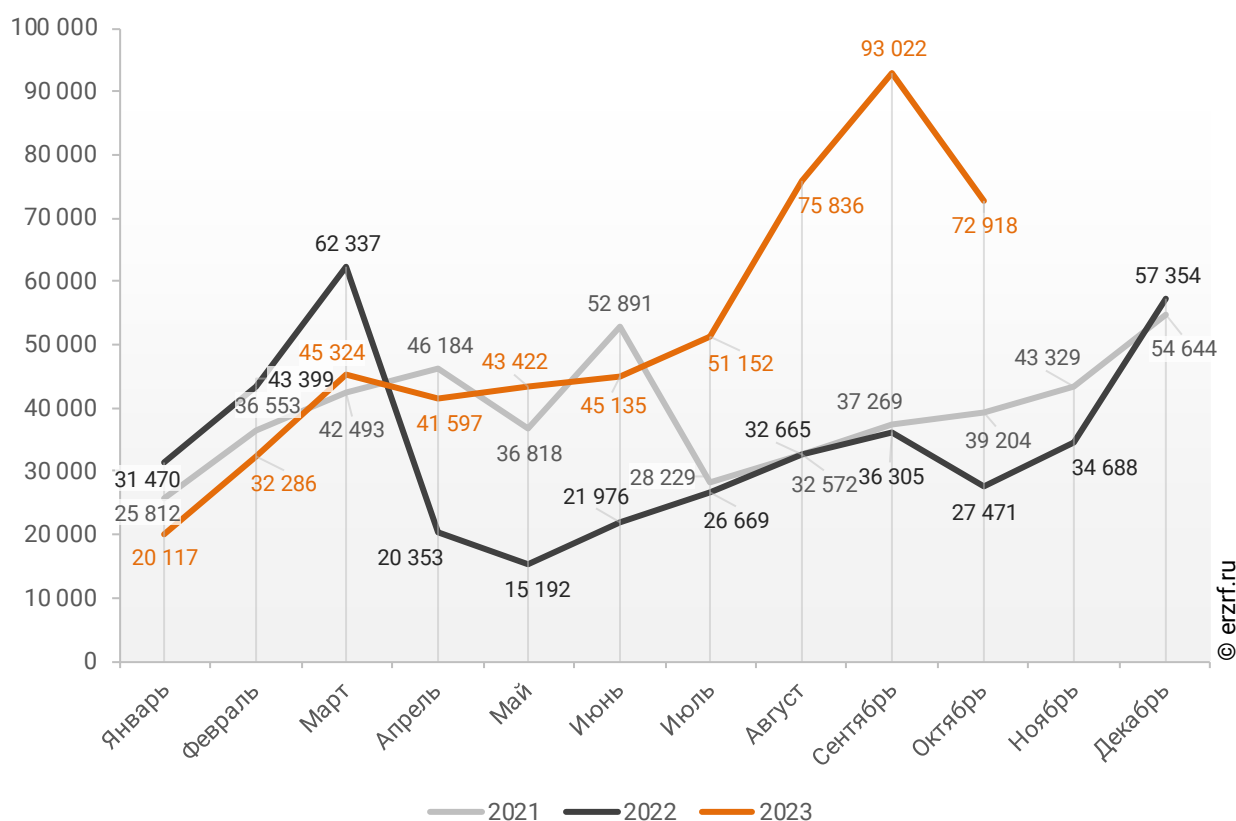


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в октябре 2023 года увеличилось на 165,4% по сравнению с октябрём 2022 года (72 918 против 27 471 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

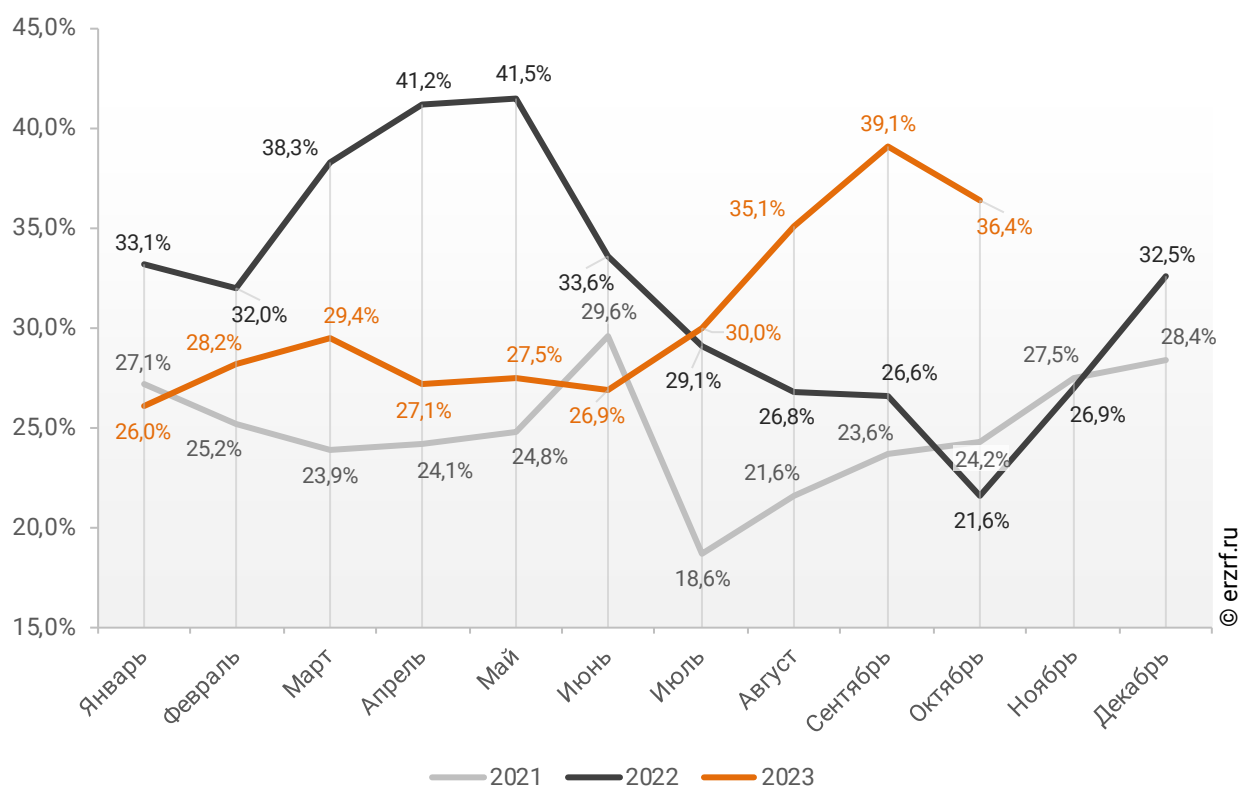


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2023 г., составила 31,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 0,5 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (31,1%), и на 7,3 п.п. больше уровня 2021 г. (24,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

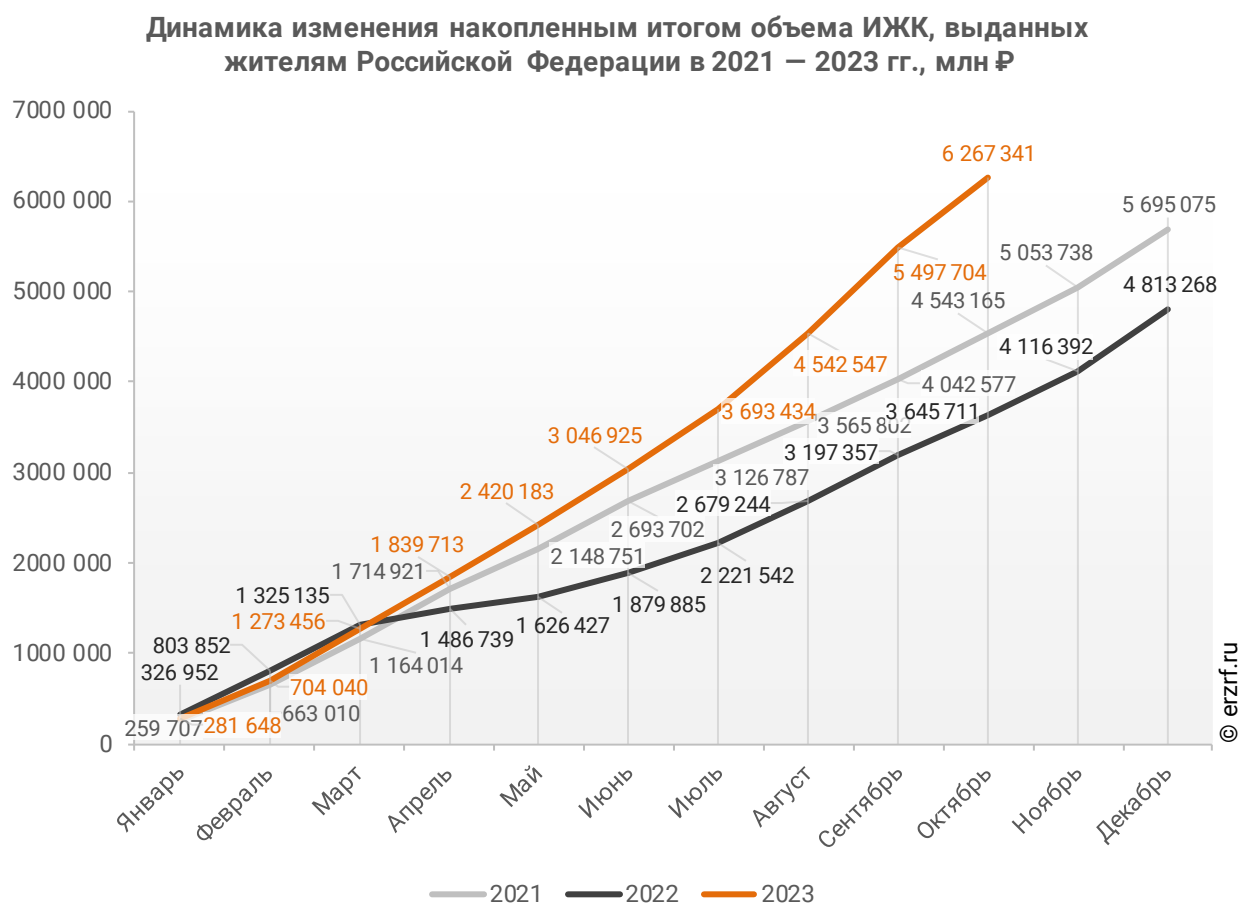


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 6,27 трлн ₽, что на 71,9% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,65 трлн ₽), и на 38,0% больше аналогичного значения 2021 г. (4,54 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

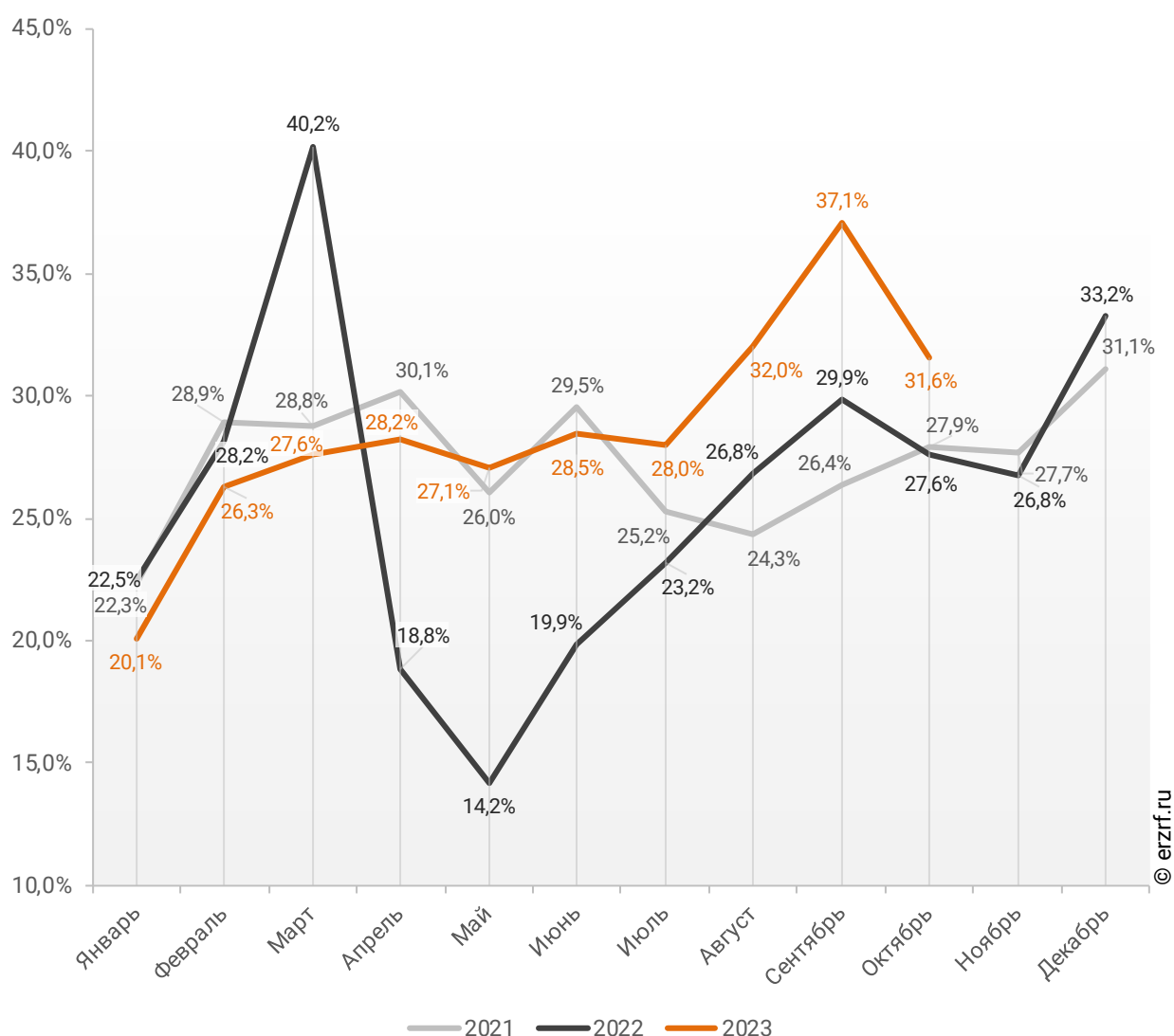


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2023 г. жителям Российской Федерации (21,39 трлн ₽), доля ИЖК составила 29,3%, что на 3,4 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (25,9%), и на 2,2 п.п. больше уровня 2021 г. (27,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

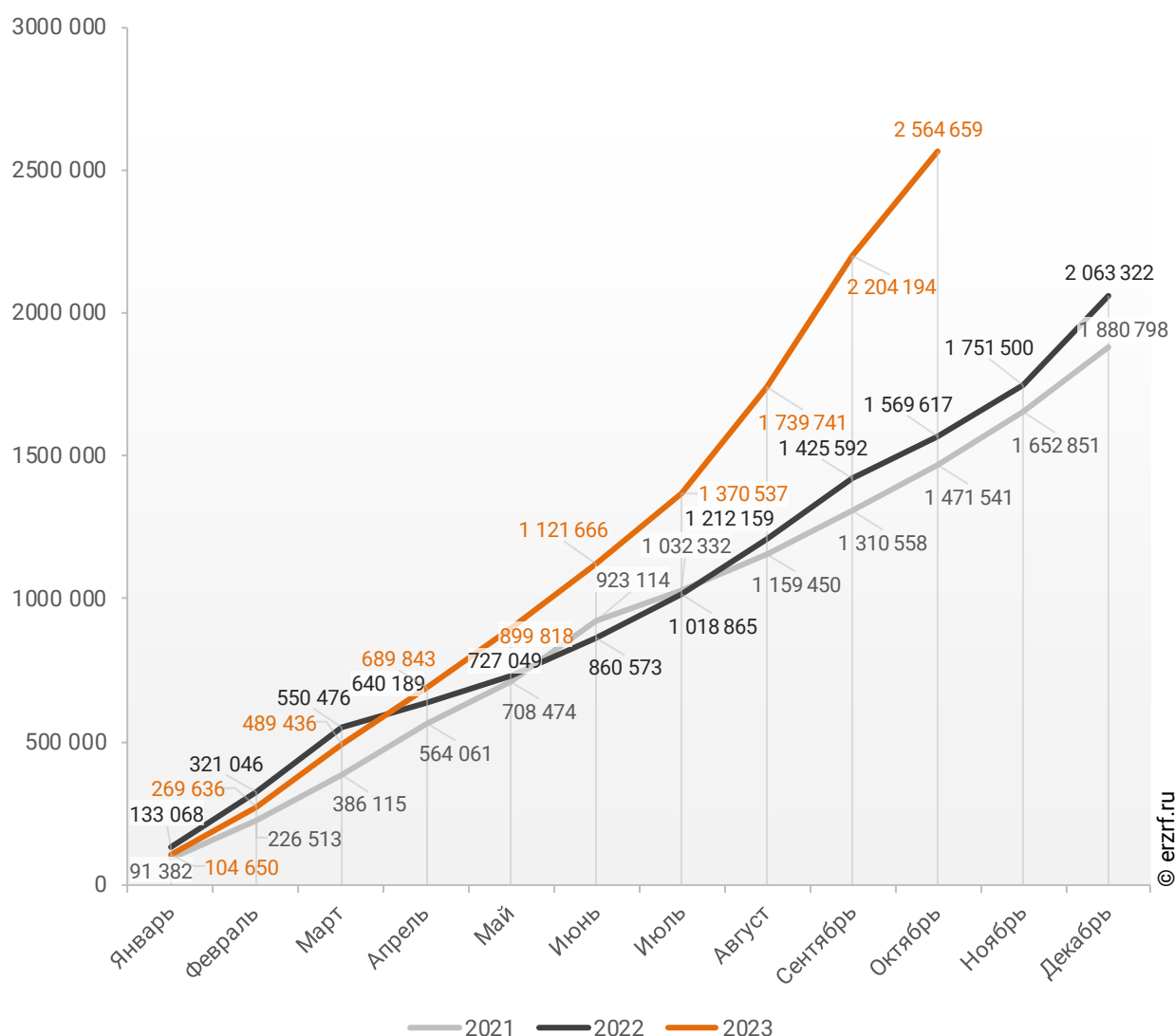


За 10 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 2,56 трлн ₽ (40,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 63,4% больше аналогичного значения 2022 г. (1,57 трлн ₽), и на 74,3% больше, чем в 2021 г. (1,47 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2023 г. жителям Российской Федерации (21,39 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,0%, что на 0,9 п.п. больше уровня 2022 г. (11,1%), и на 3,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (8,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

График 19

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**

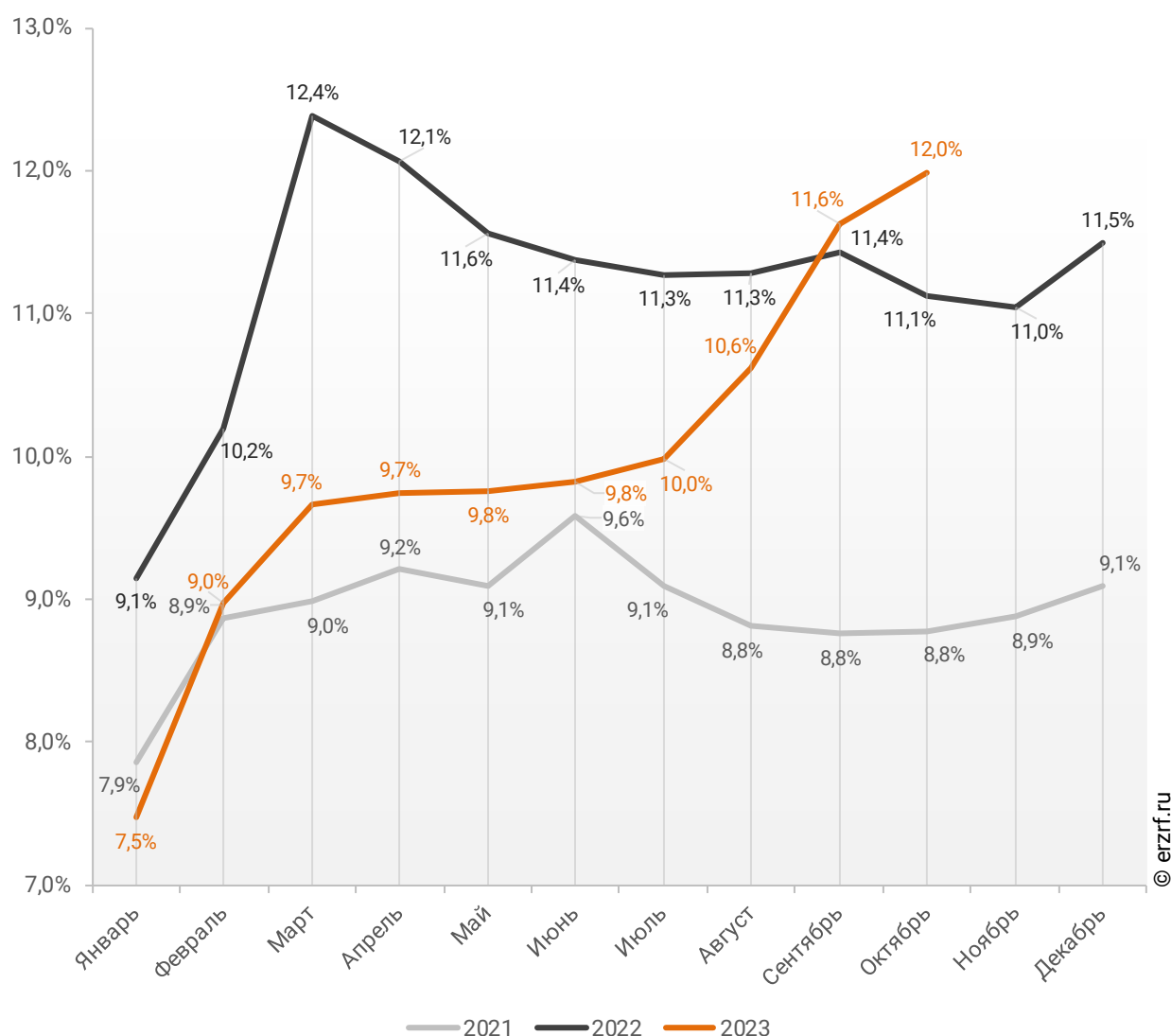
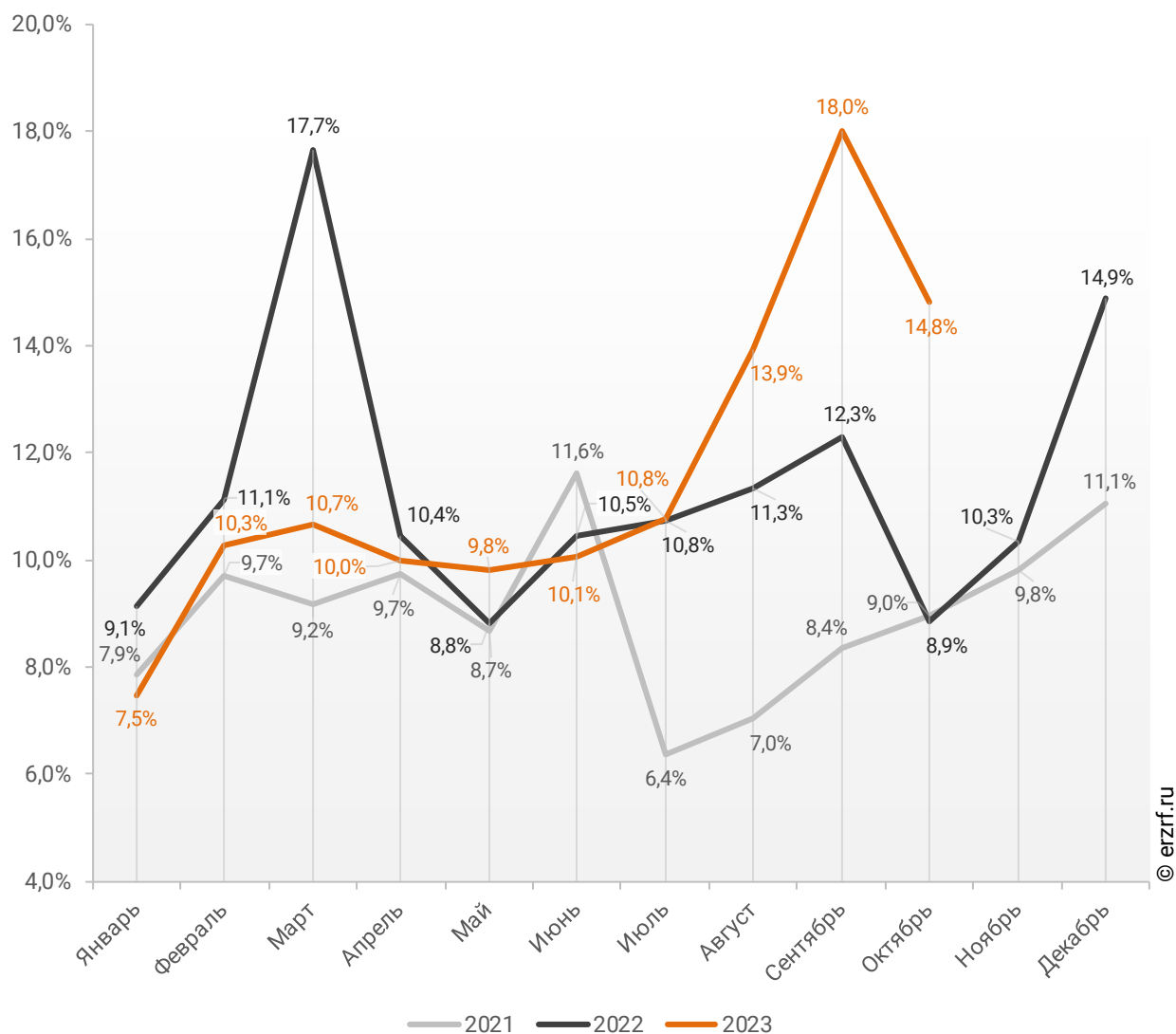


График 20

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**

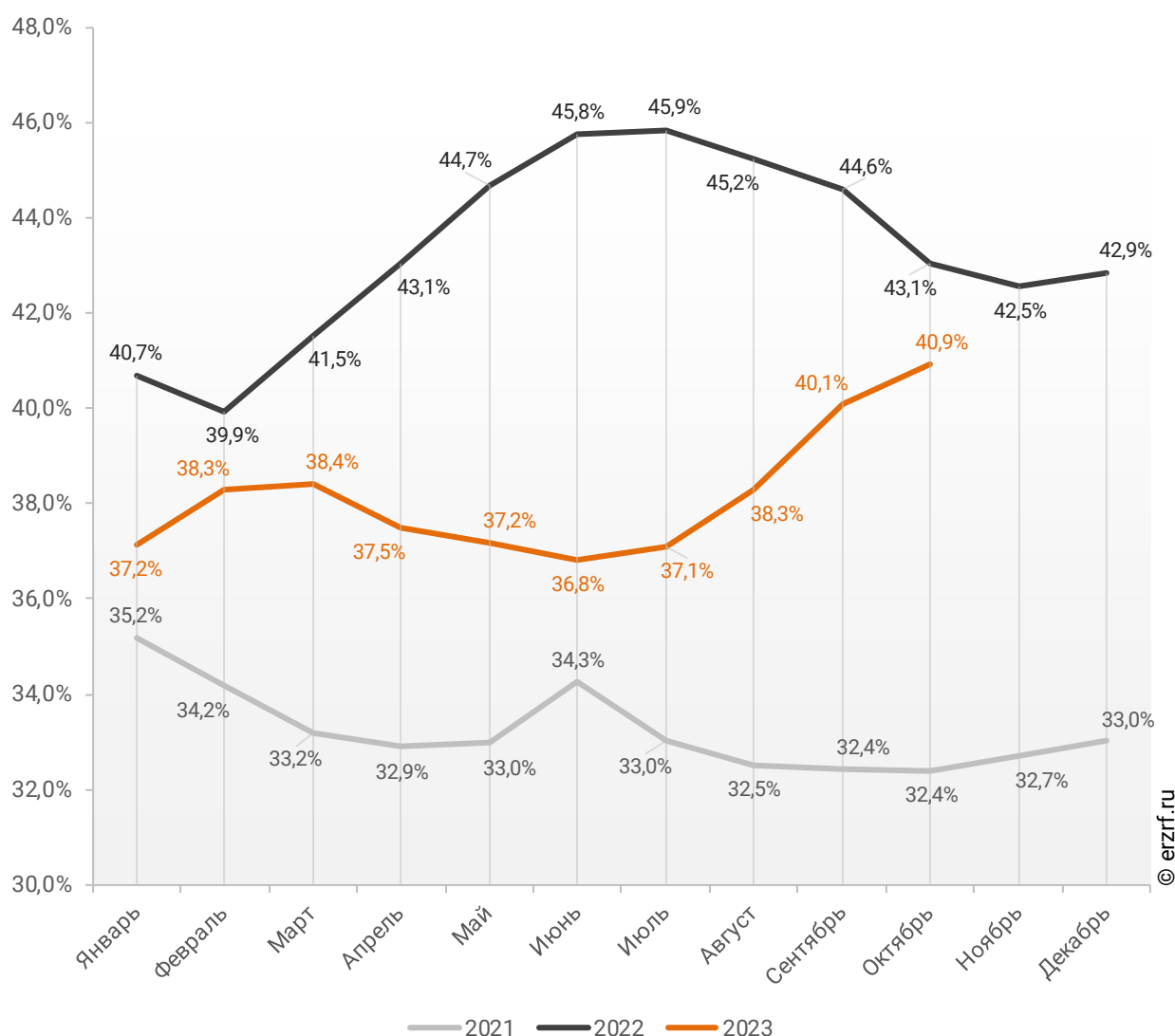


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2023 г., составила 40,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 2,2 п.п. меньше, чем в 2022 г. (43,1%), и на 8,5 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (32,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

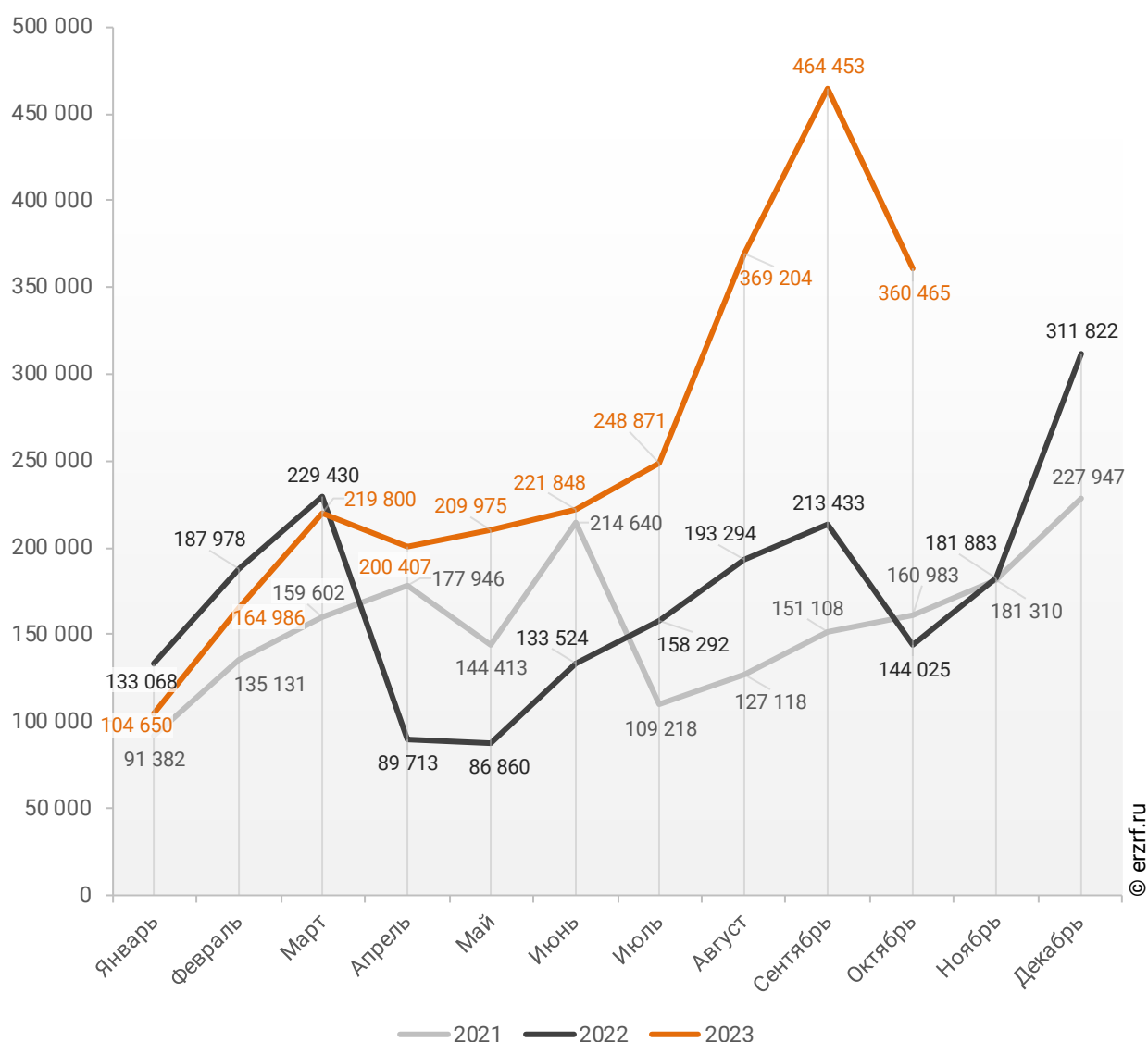


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в октябре 2023 года, увеличился на 150,3% по сравнению с октябрём 2022 года (360,47 млрд ₽ против 144,03 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

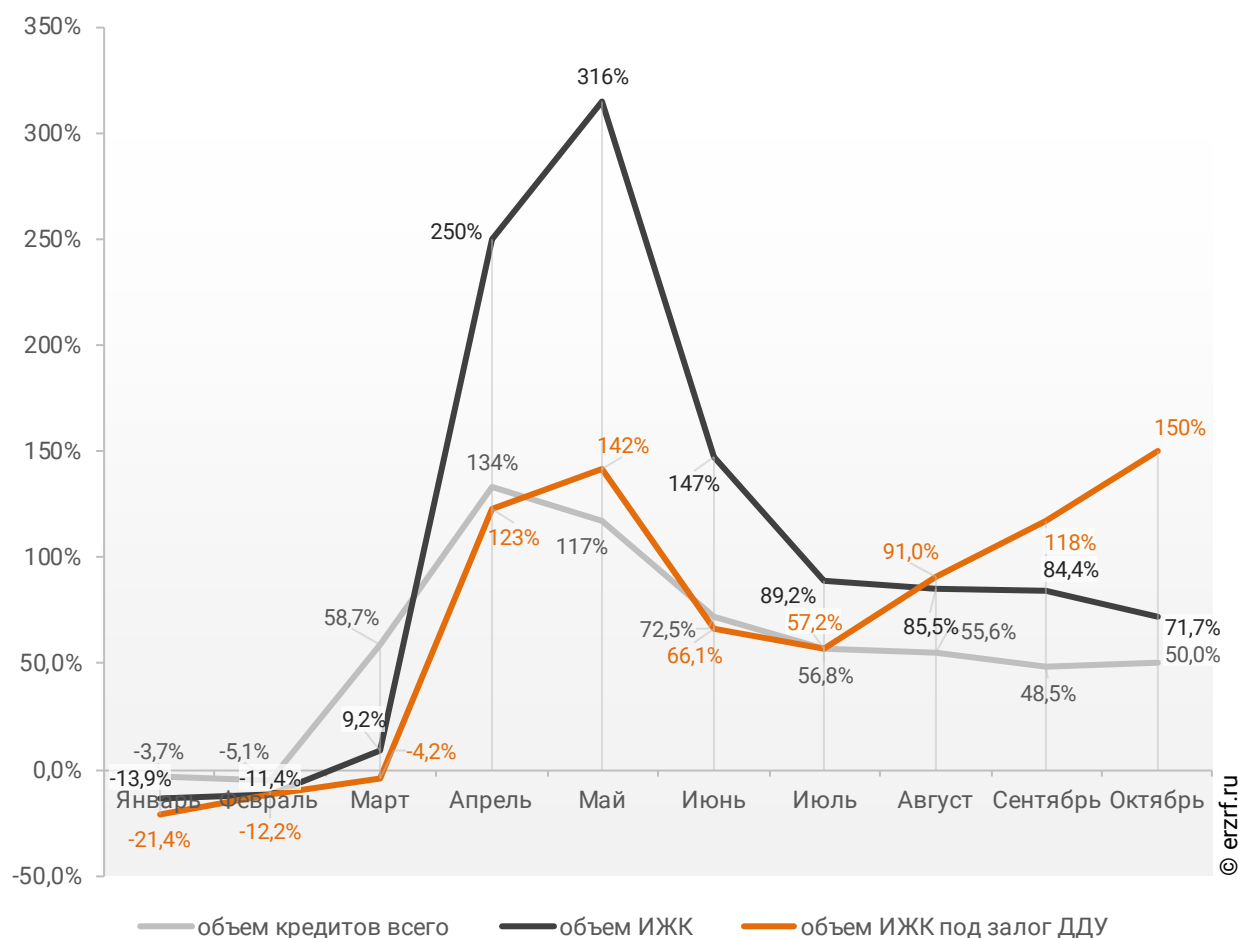
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 150,3% в октябре 2023 года по сравнению с октябрём 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 50,0% (2,44 трлн ₽ против 1,62 трлн ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 71,7% (769,64 млрд ₽ против 448,35 млрд ₽ годом ранее) (График 23).

График 23

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь — октябрь составила 12,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 40,9%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в октябре 2023 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,84 млн ₽, что на 9,1% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,52 млн ₽), и на 24,1% больше аналогичного значения 2021 г. (3,09 млн ₽).

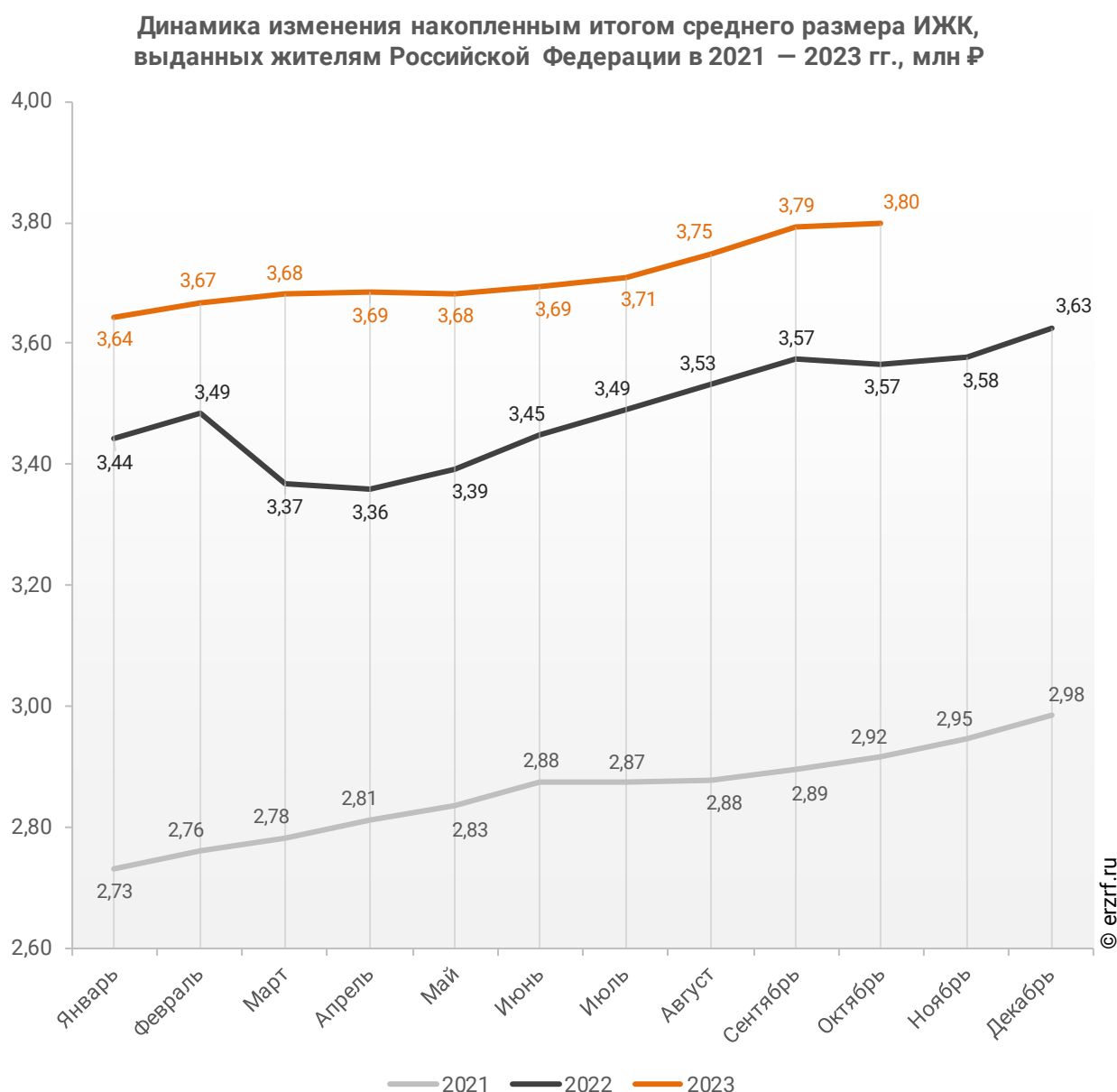
Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24



По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,80 млн ₽, что на 6,5% больше, чем в 2022 г. (3,57 млн ₽), и на 30,3% больше соответствующего значения 2021 г. (2,92 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

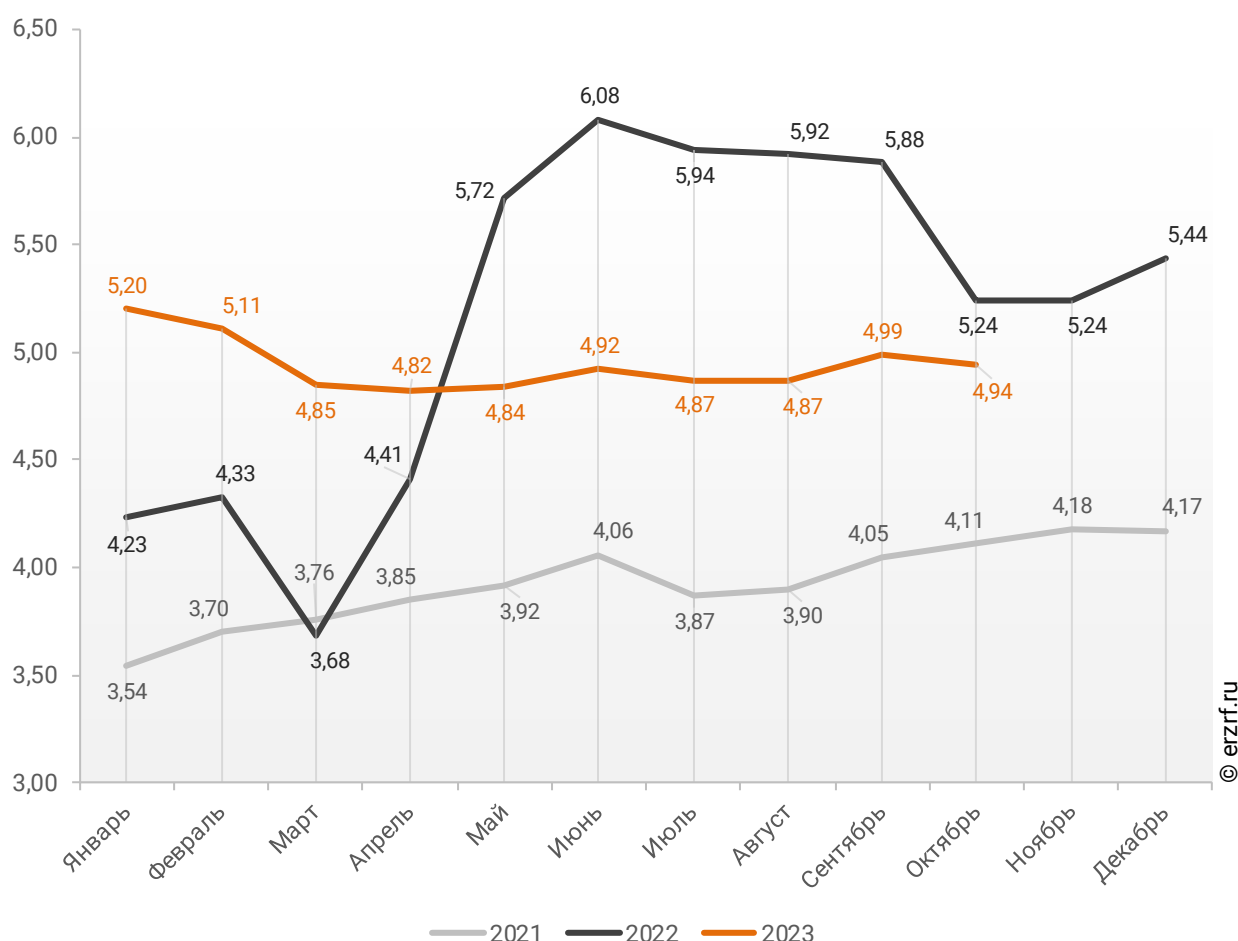
График 25


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в октябре 2023 года уменьшился на 5,7% по сравнению с октябрём 2022 года (4,94 млн ₽ против 5,24 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽

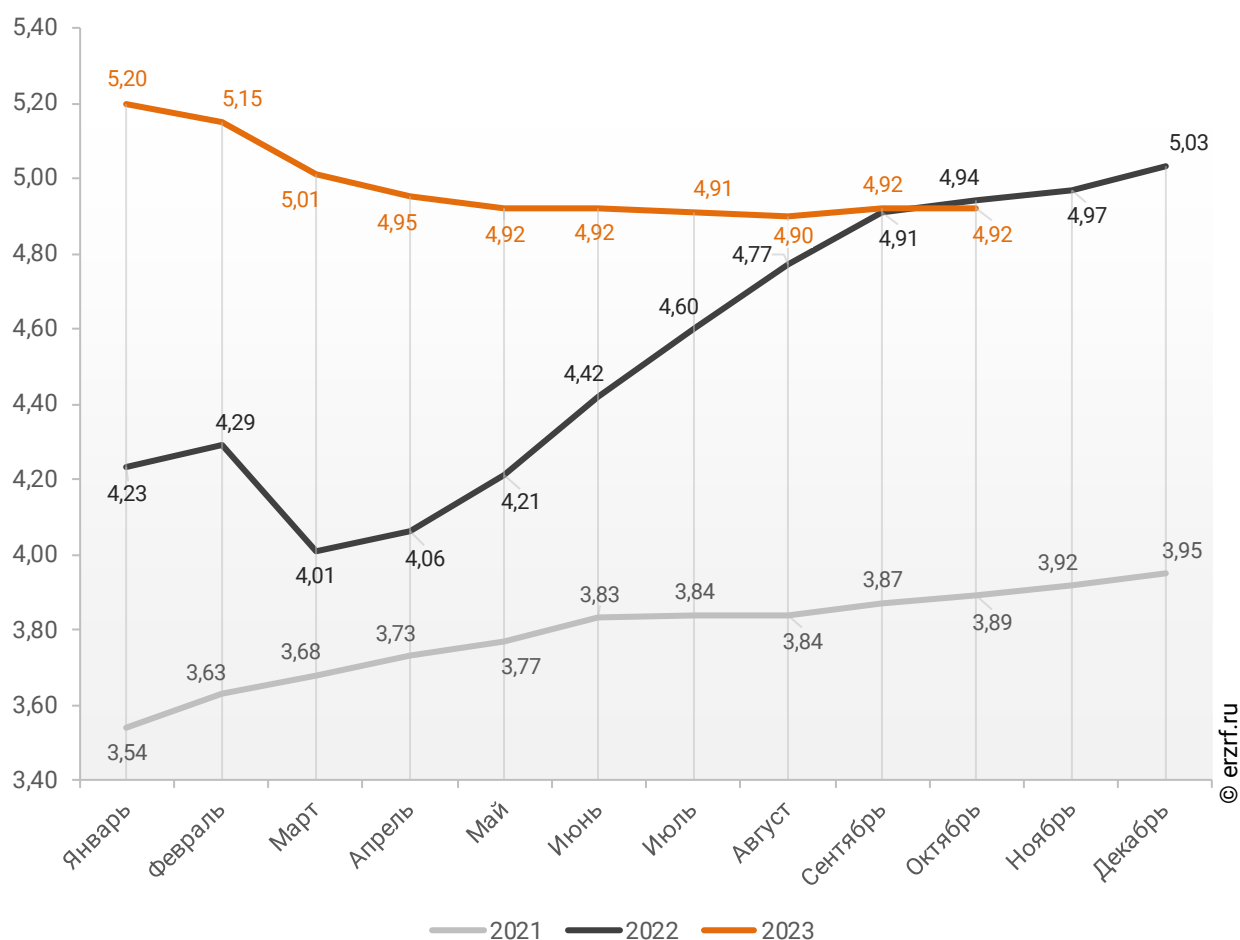


По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,92 млн ₽ (на 29,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 0,4% меньше соответствующего значения 2022 г. (4,94 млн ₽), и на 26,5% больше уровня 2021 г. (3,89 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

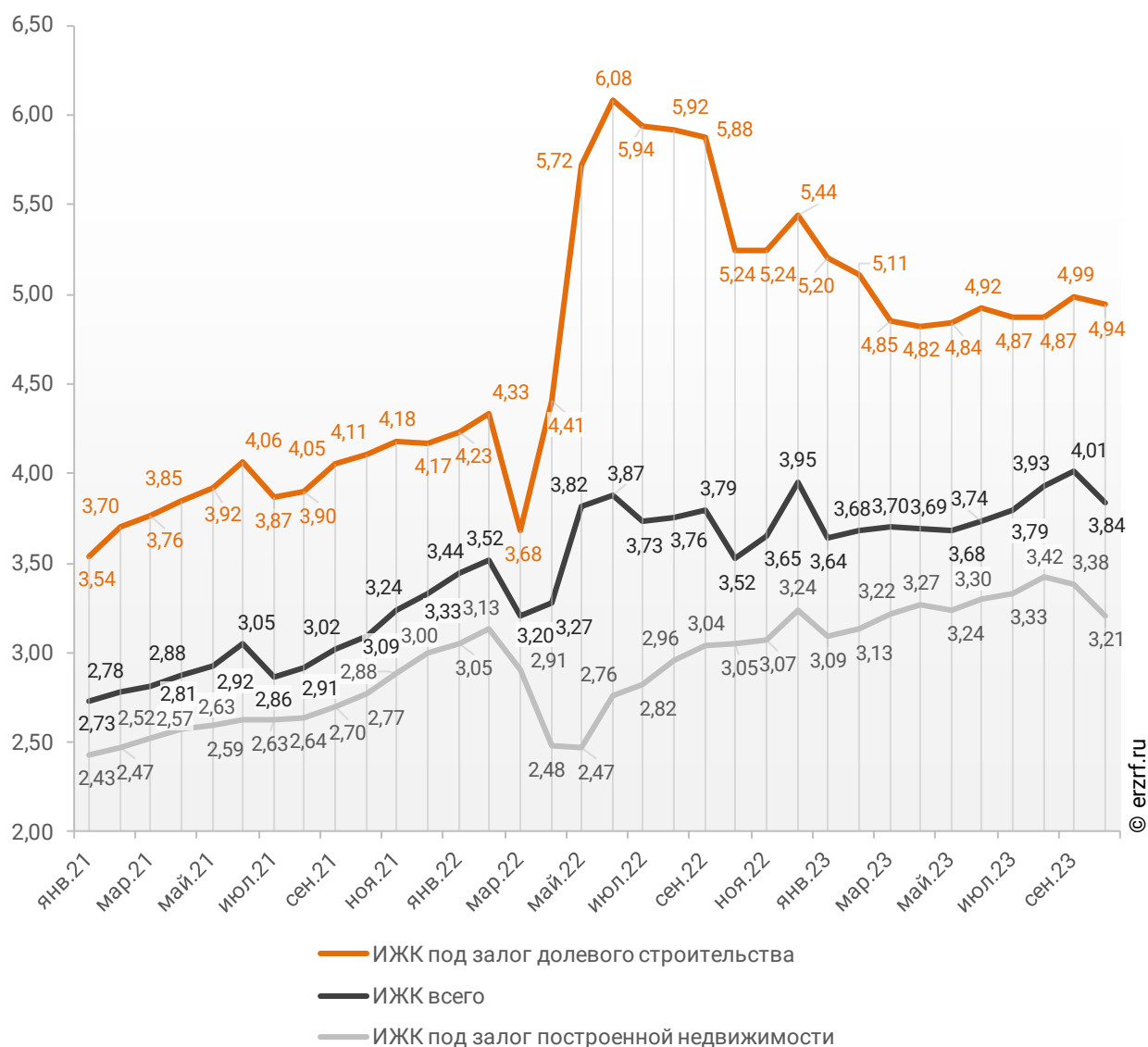
График 27

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,2% – с 3,05 млн ₽ до 3,21 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

График 28
Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽


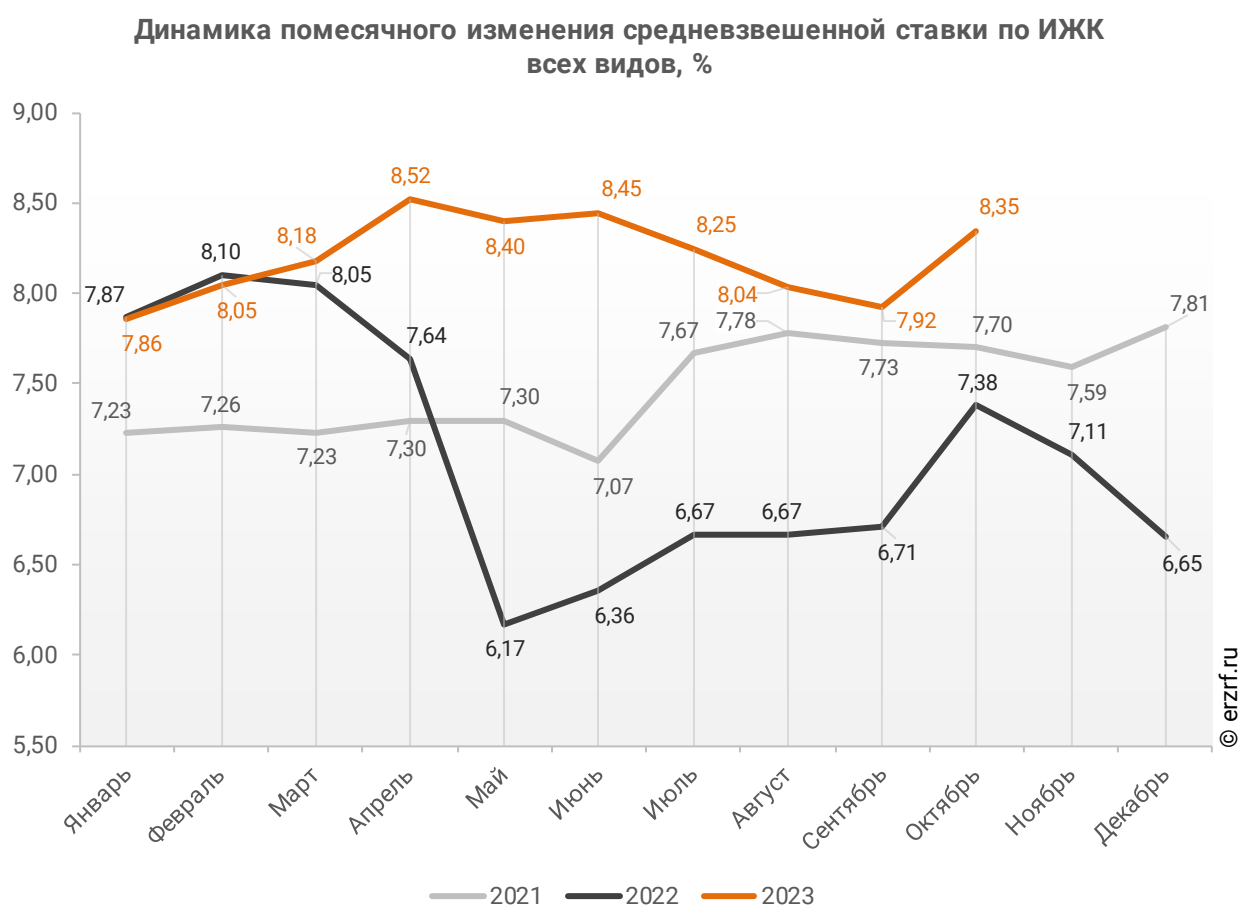
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 17,9 п. п. – с 71,8% до 53,9%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2023 года, средневзвешенная ставка составила 8,35%. По сравнению с октябрём 2022 года ставка выросла на 0,97 п. п. (с 7,38% до 8,35%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

График 29

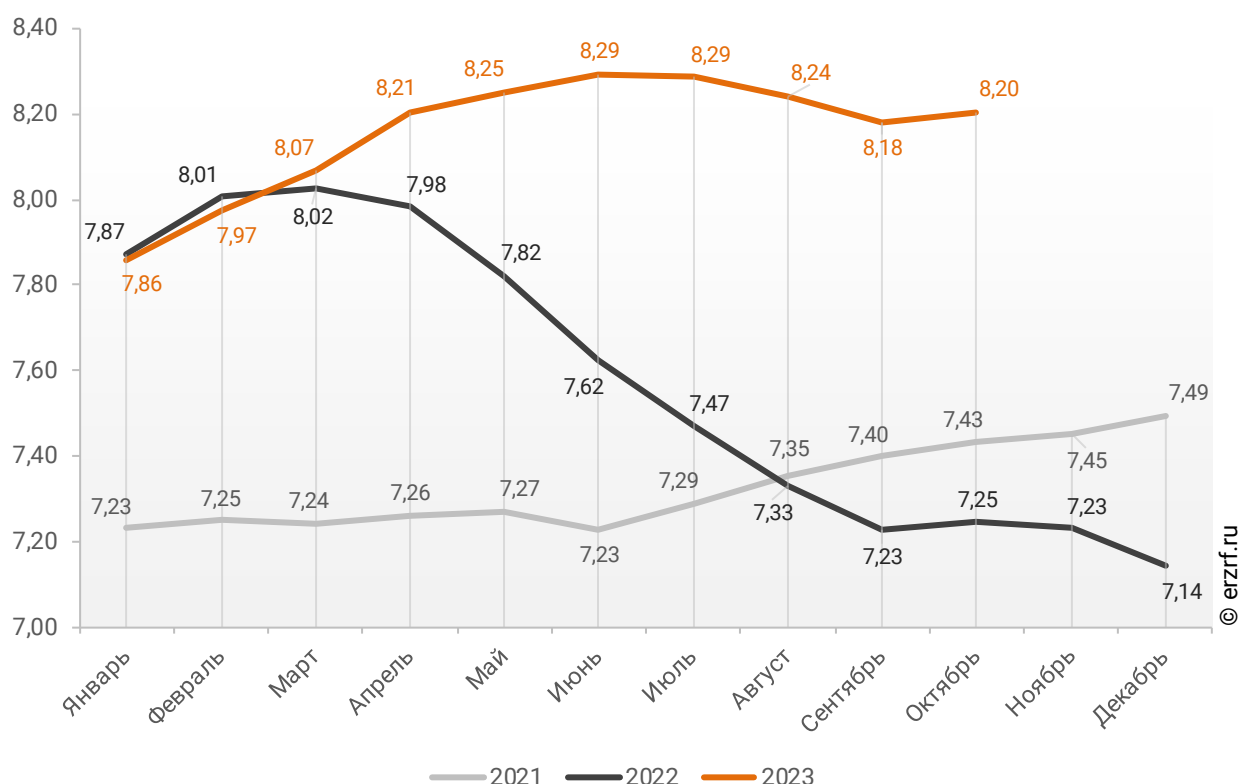


По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 8,20%, что на 0,95 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,25%), и на 0,77 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,43%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

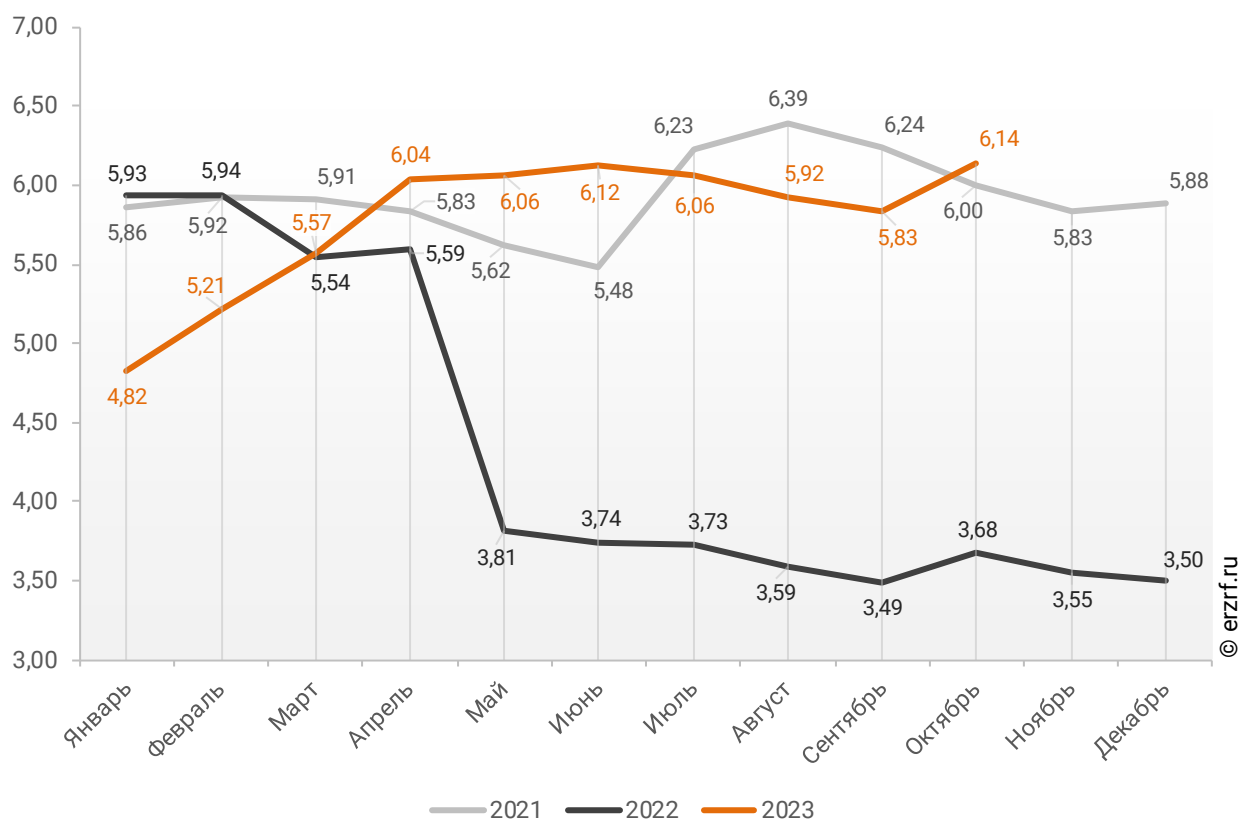


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в октябре 2023 года, составила 6,14%, что на 2,46 п. п. больше аналогичного значения за октябрь 2022 года (3,68%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

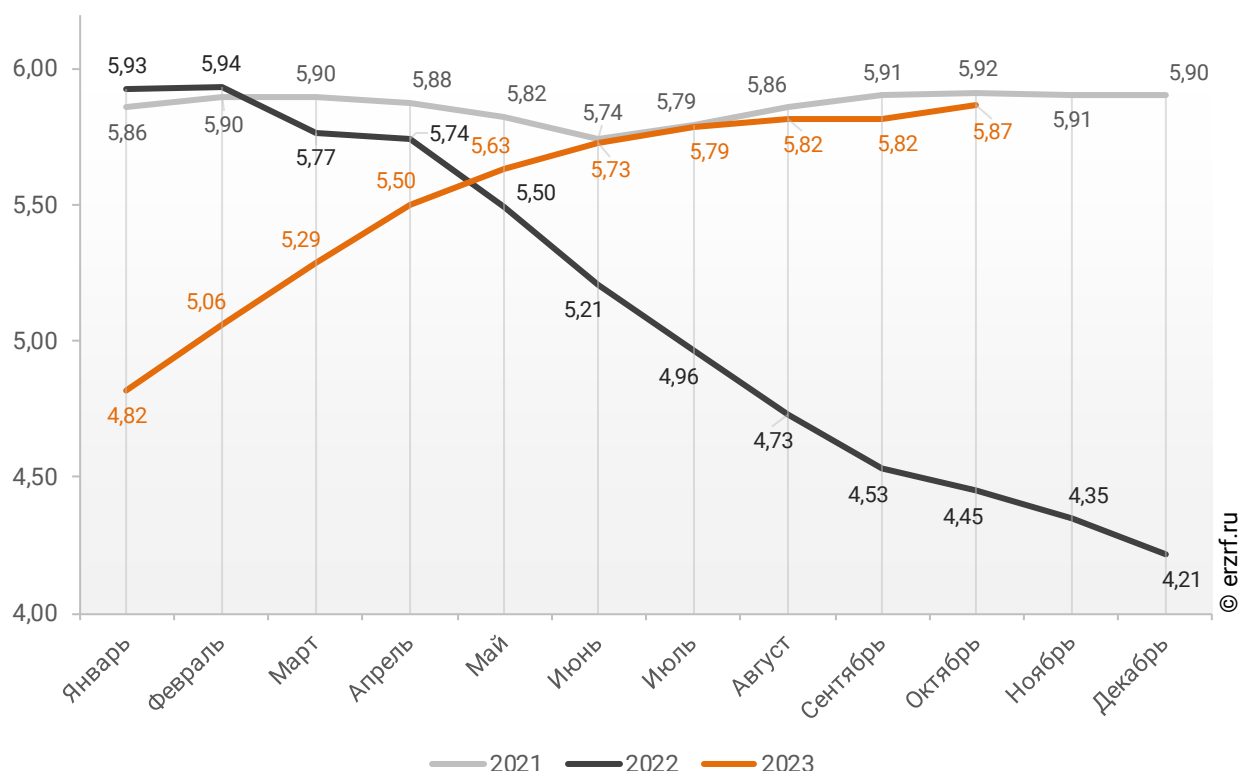


По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 5,87% (на 2,33 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,42 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,45%), и на 0,05 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,92%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

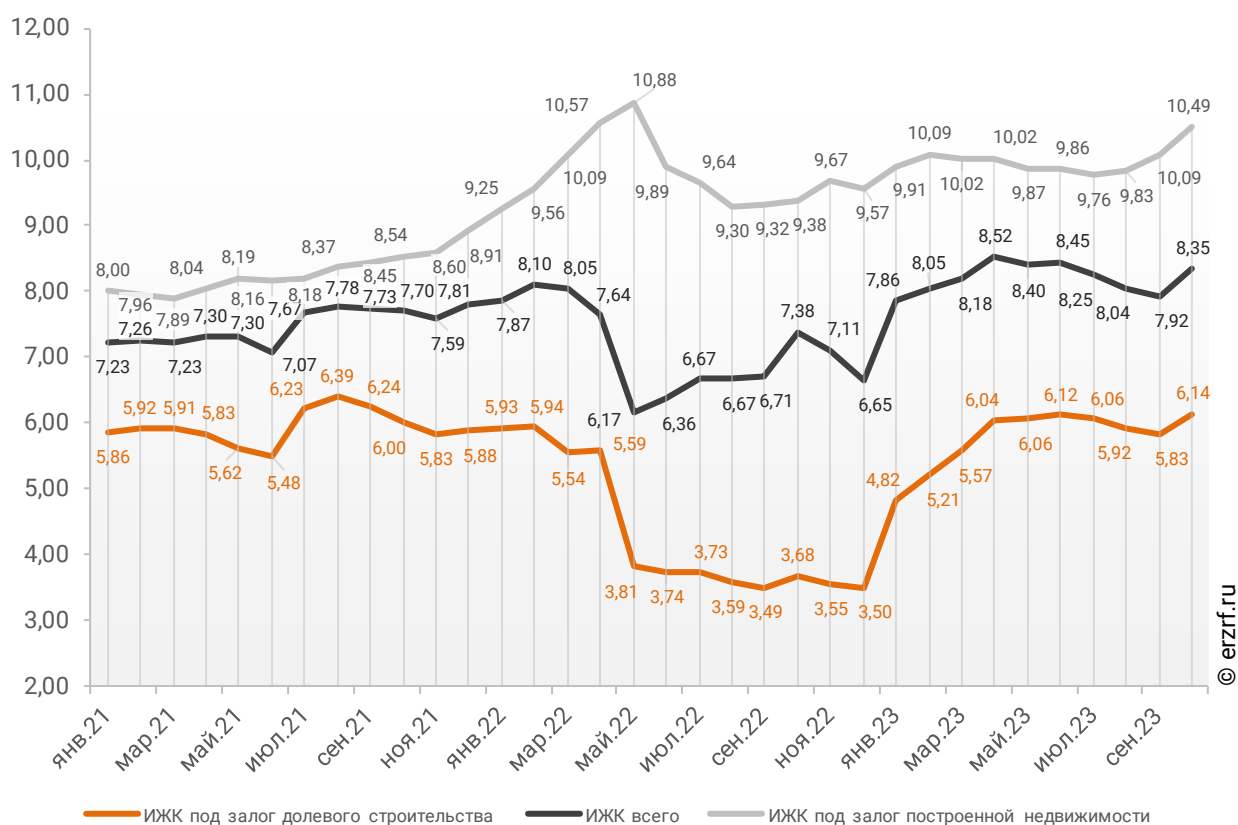


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в октябре 2023 года составила 10,49%, что на 1,11 п. п. больше значения за октябрь 2022 года (9,38%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

График 33

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась с 3,7 п. п. до 2,21 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась с 5,7 п. п. до 4,35 п. п. (График 34).

График 34



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2023 года выросли на 5,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

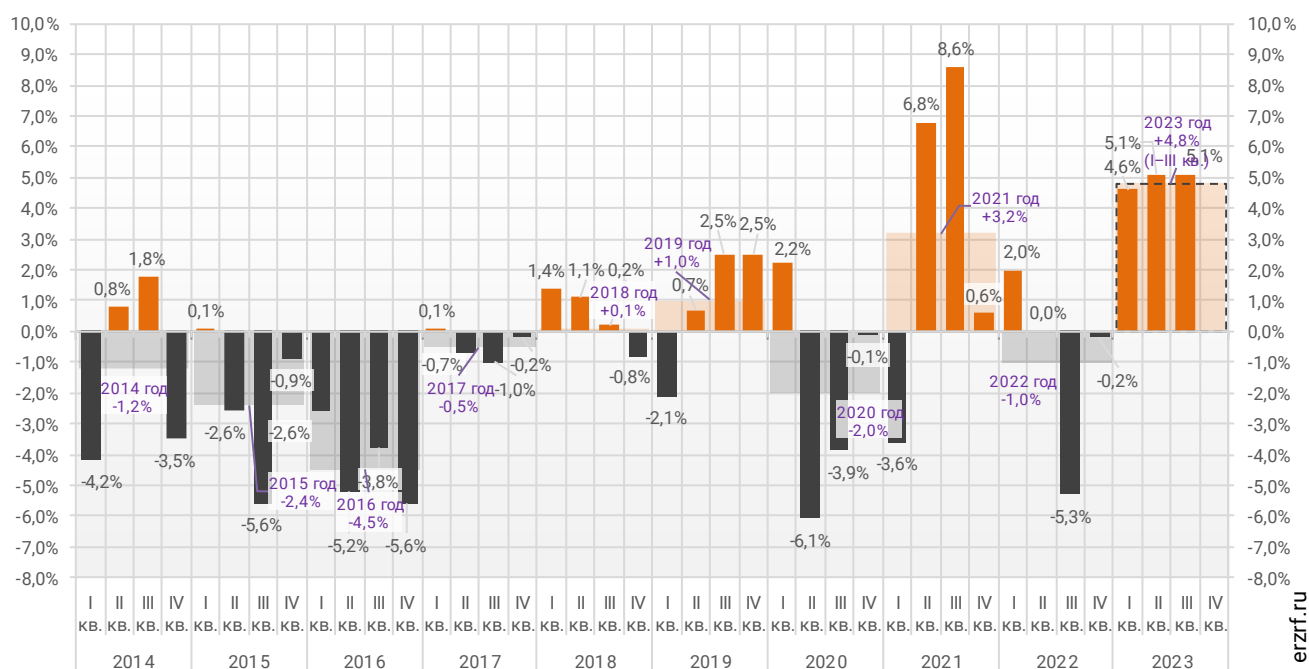
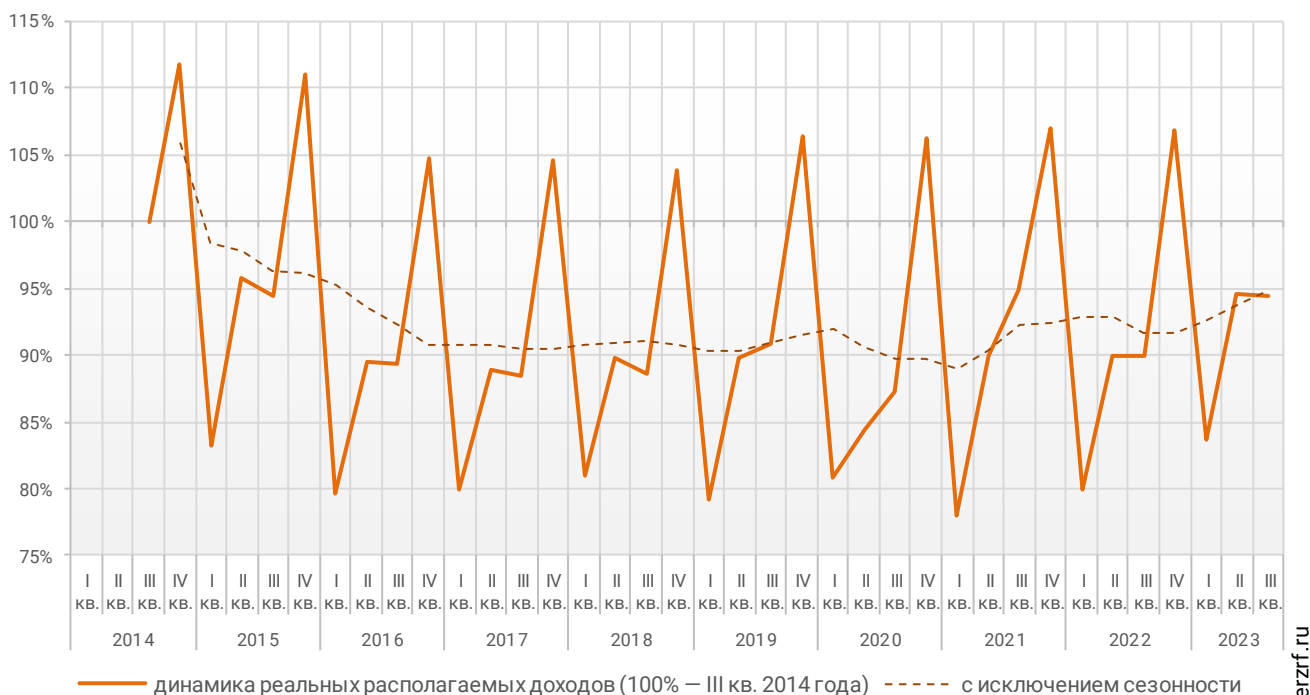


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2023 года составило 5,6% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



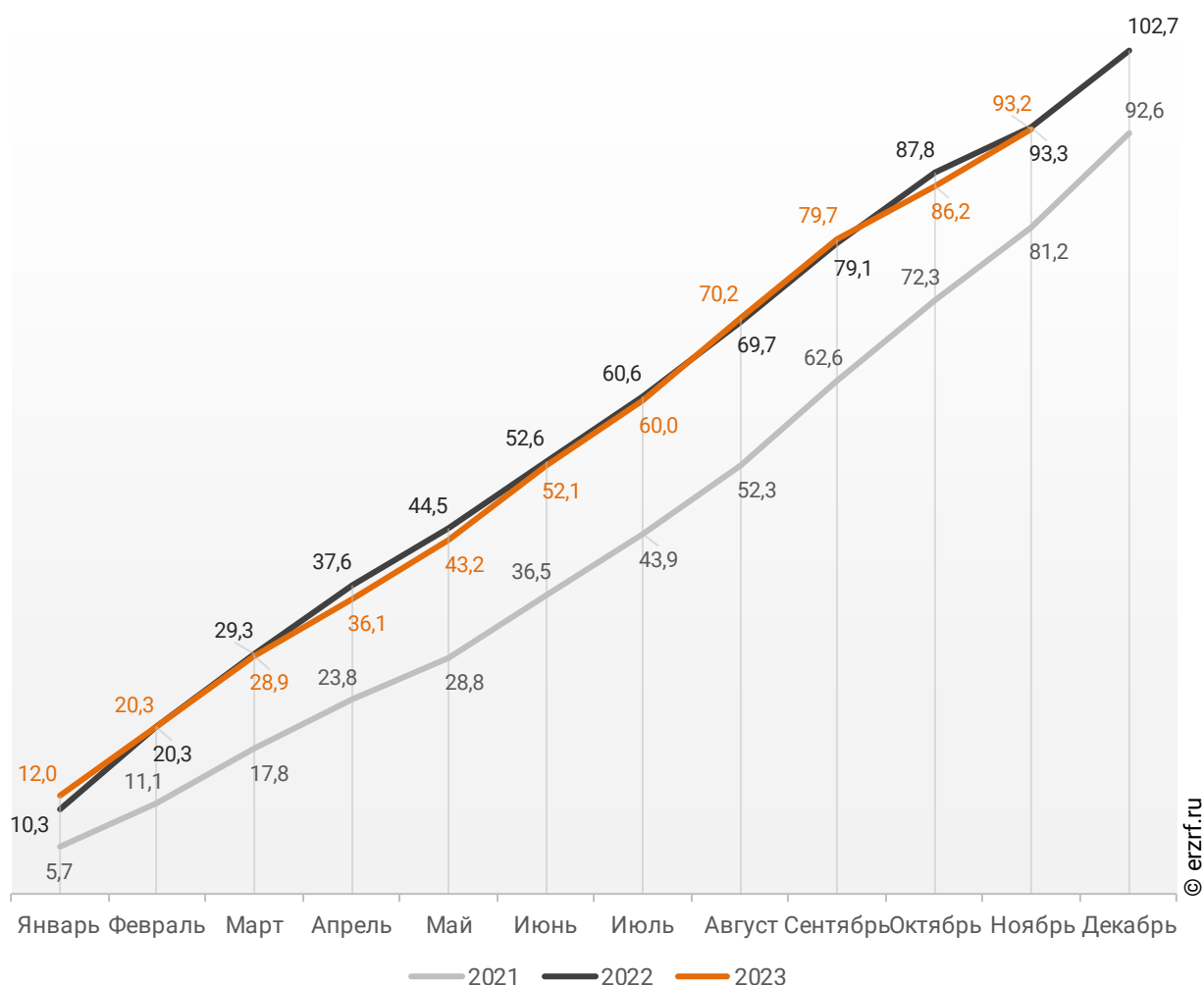
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2023 г. показывает совпадение графика ввода жилья в Российской Федерации в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 14,9% по отношению к 2021 г. (График 37).

График 37

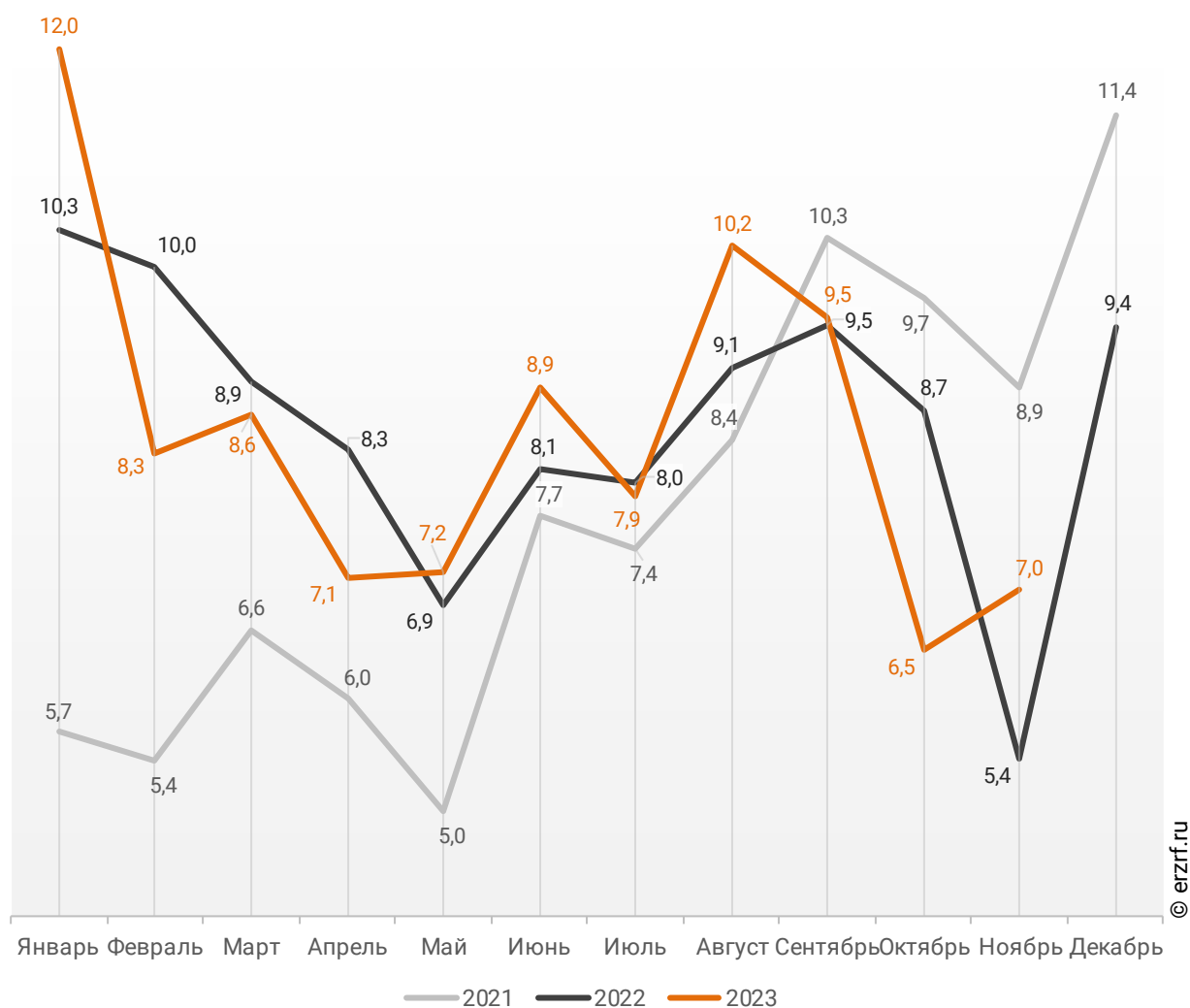
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., млн м²



В ноябре 2023 года в Российской Федерации введено 7,0 млн м² жилья. Это на 28,9%, или на 1,6 млн м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 38).

График 38

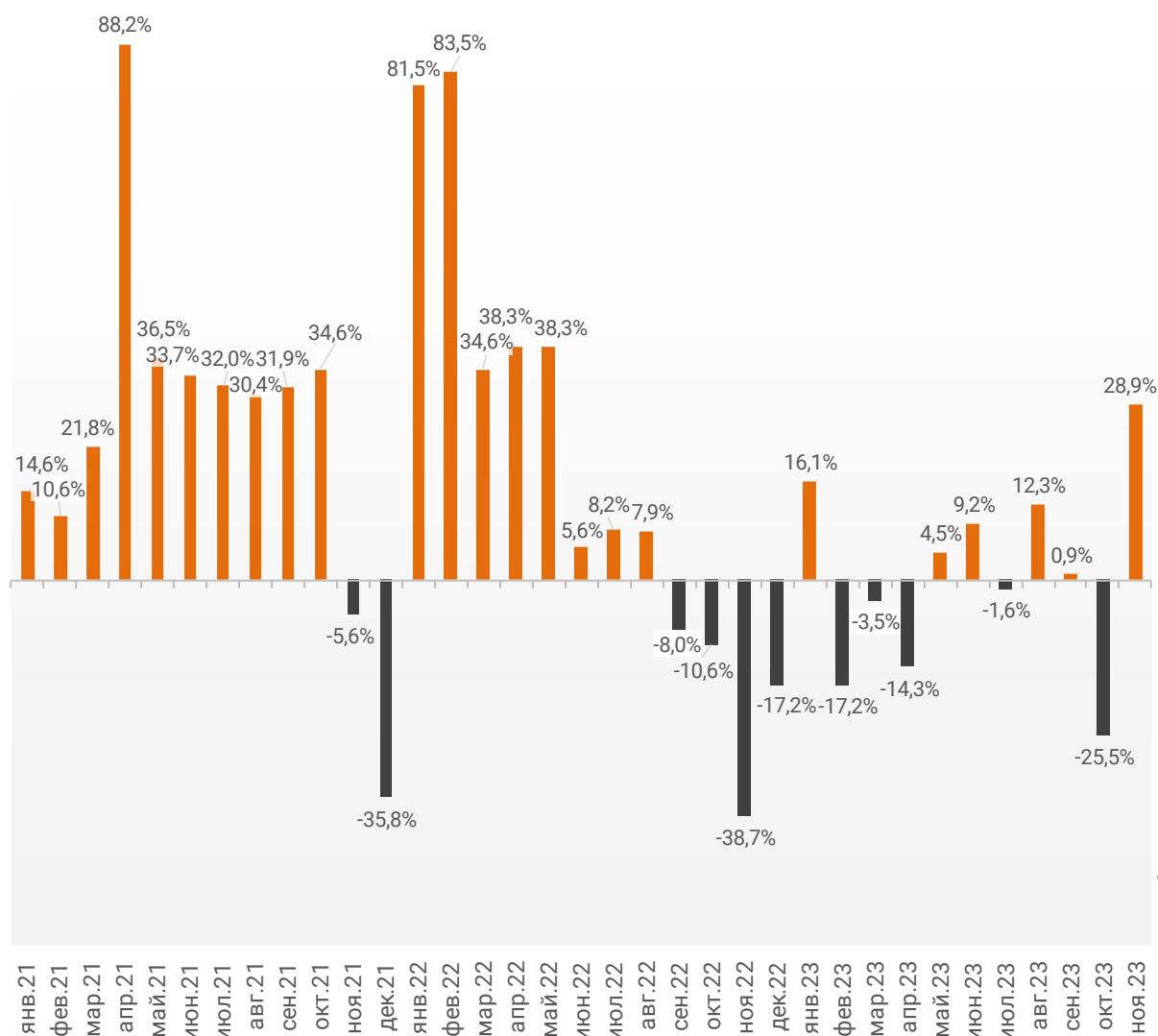
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 39

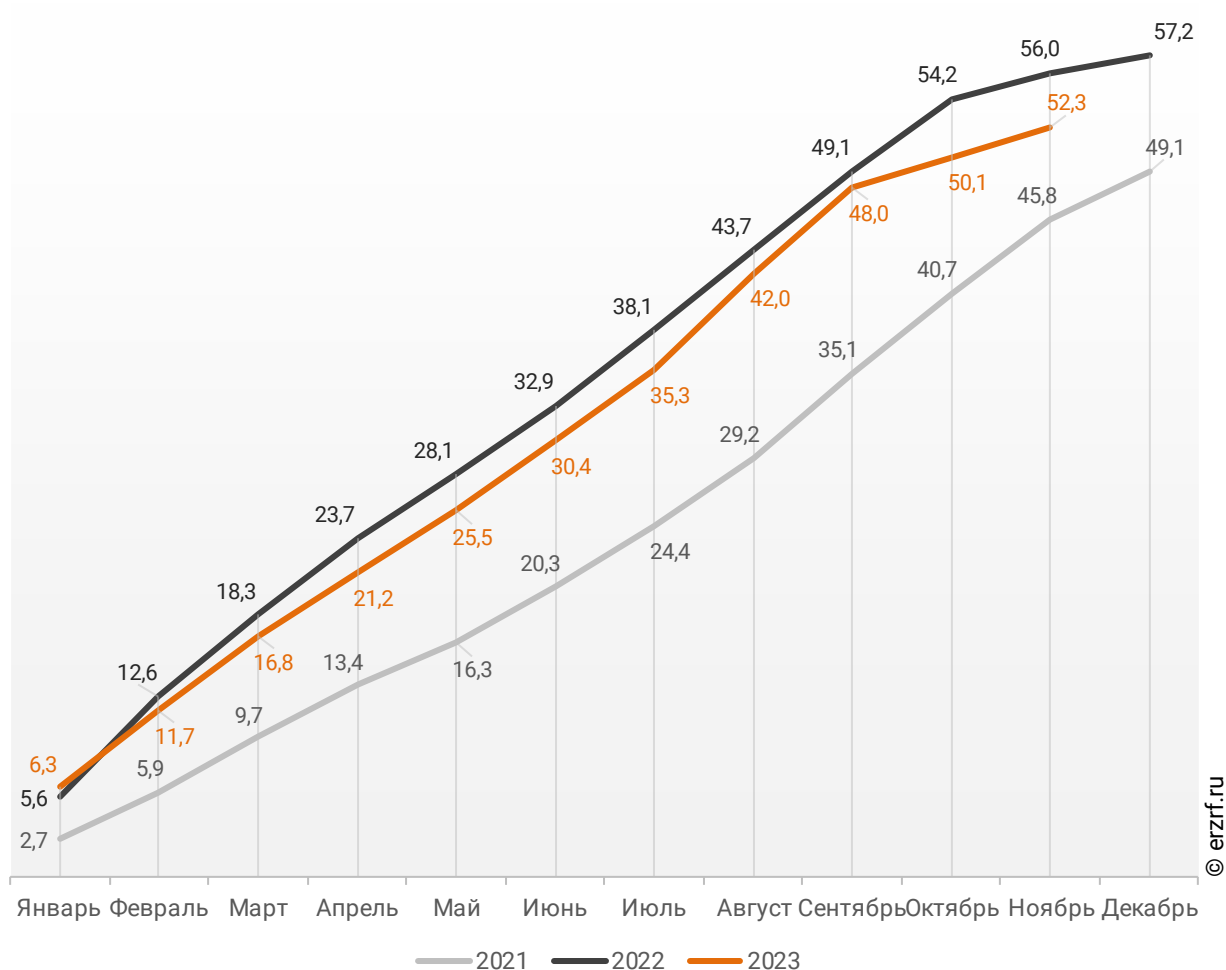
Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации,
месяц к месяцу прошлого года, %



В Российской Федерации за 11 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 6,7% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 14,0% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

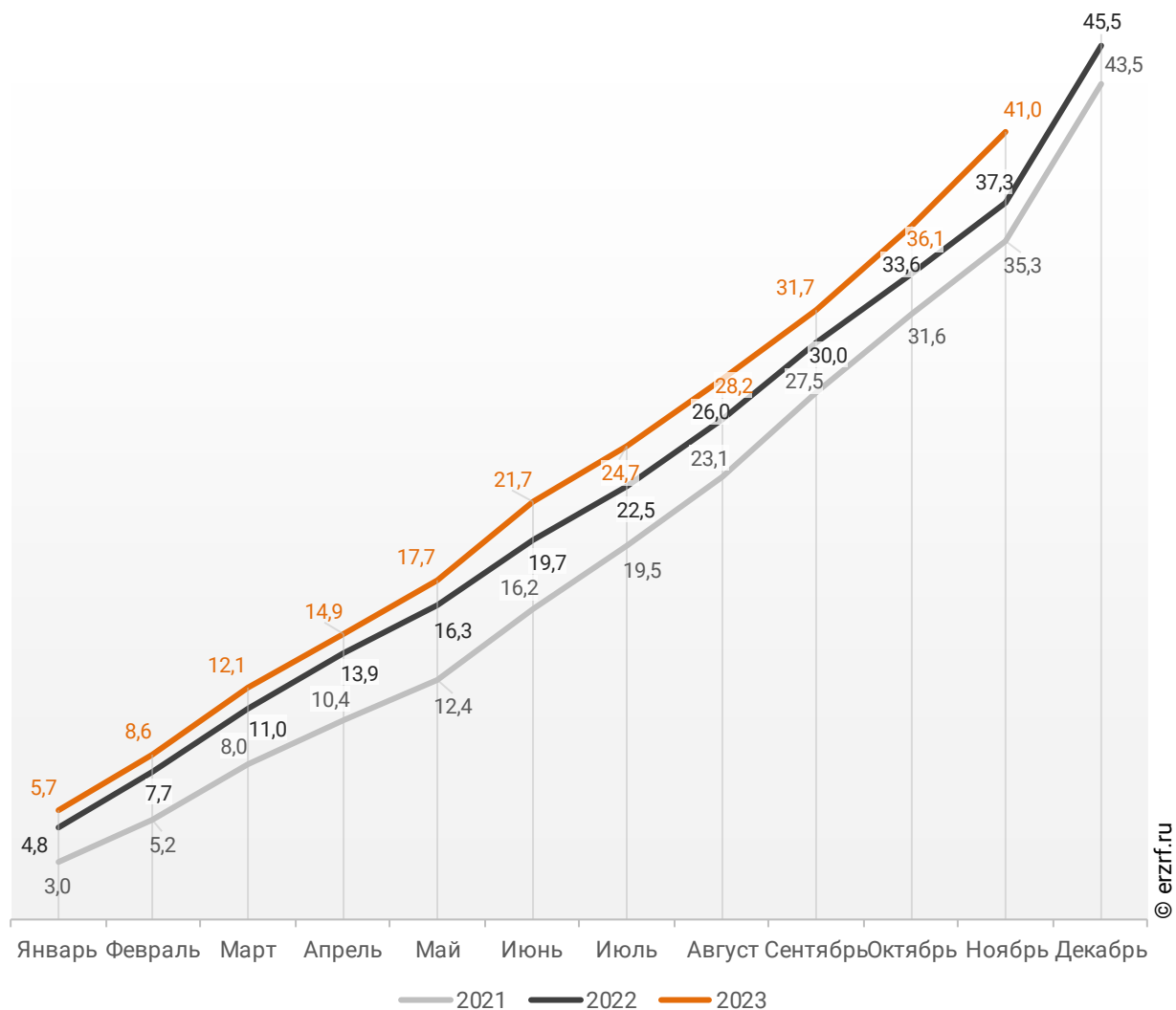
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2023 г. показывают превышение на 9,9% к уровню 2022 г. и превышение на 16,0% к 2021 г. (График 41).

График 41

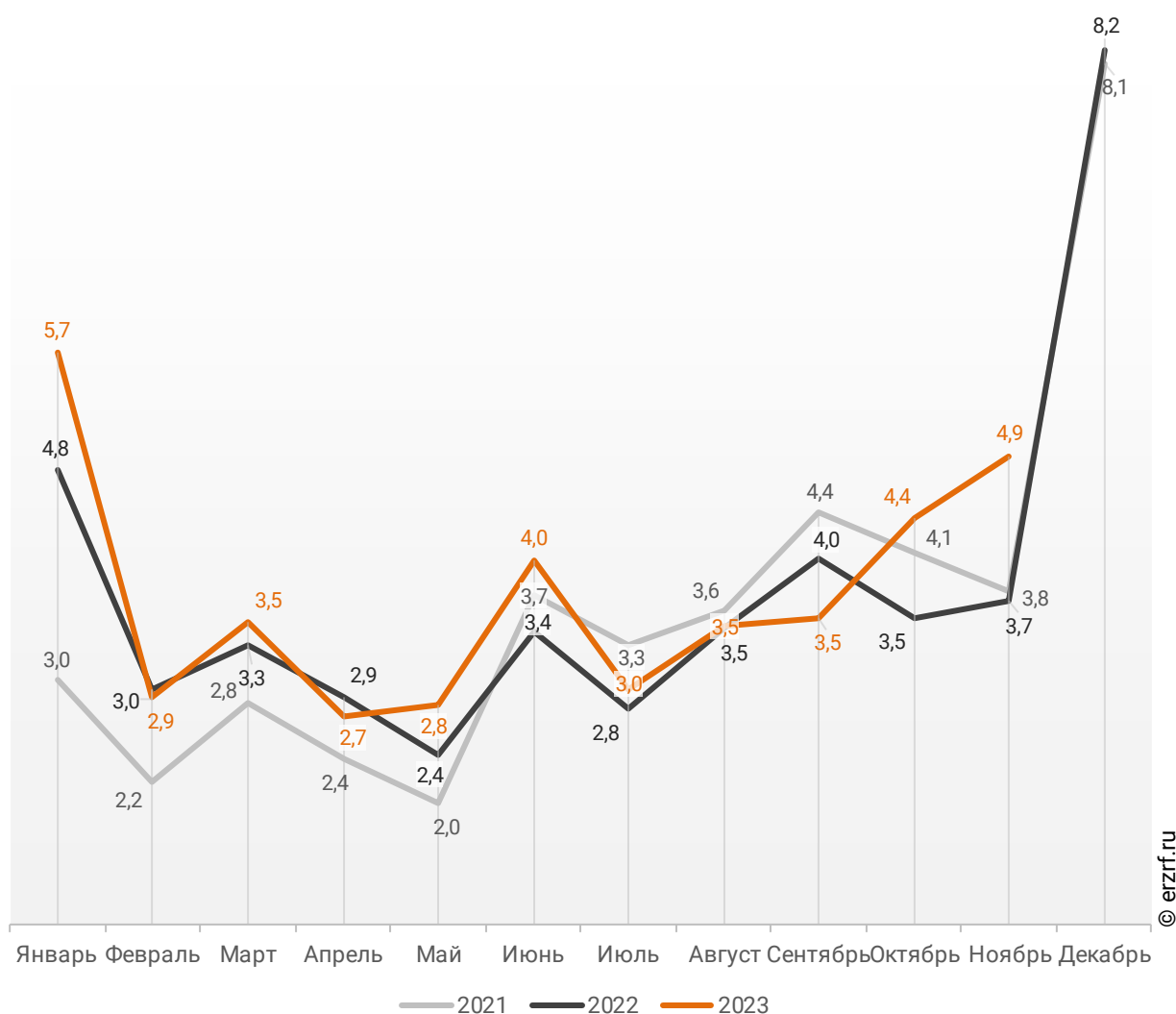
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., млн м²**



В ноябре 2023 года в Российской Федерации застройщиками введено 4,9 млн м² многоквартирных домов, что на 32,6%, или на 1,2 млн м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

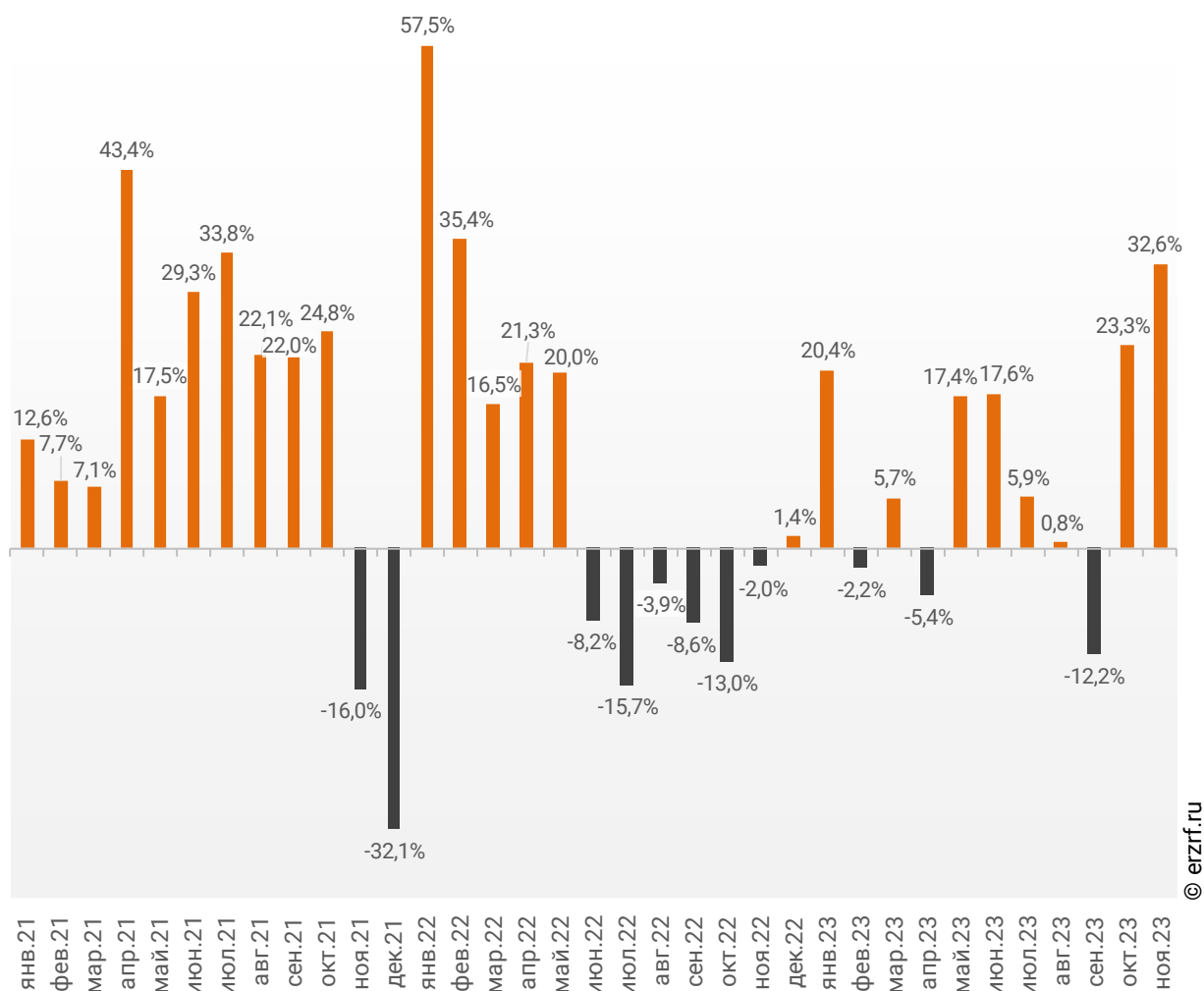
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации второй месяц подряд.

График 43

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Российской Федерации,
месяц к месяцу прошлого года, %**

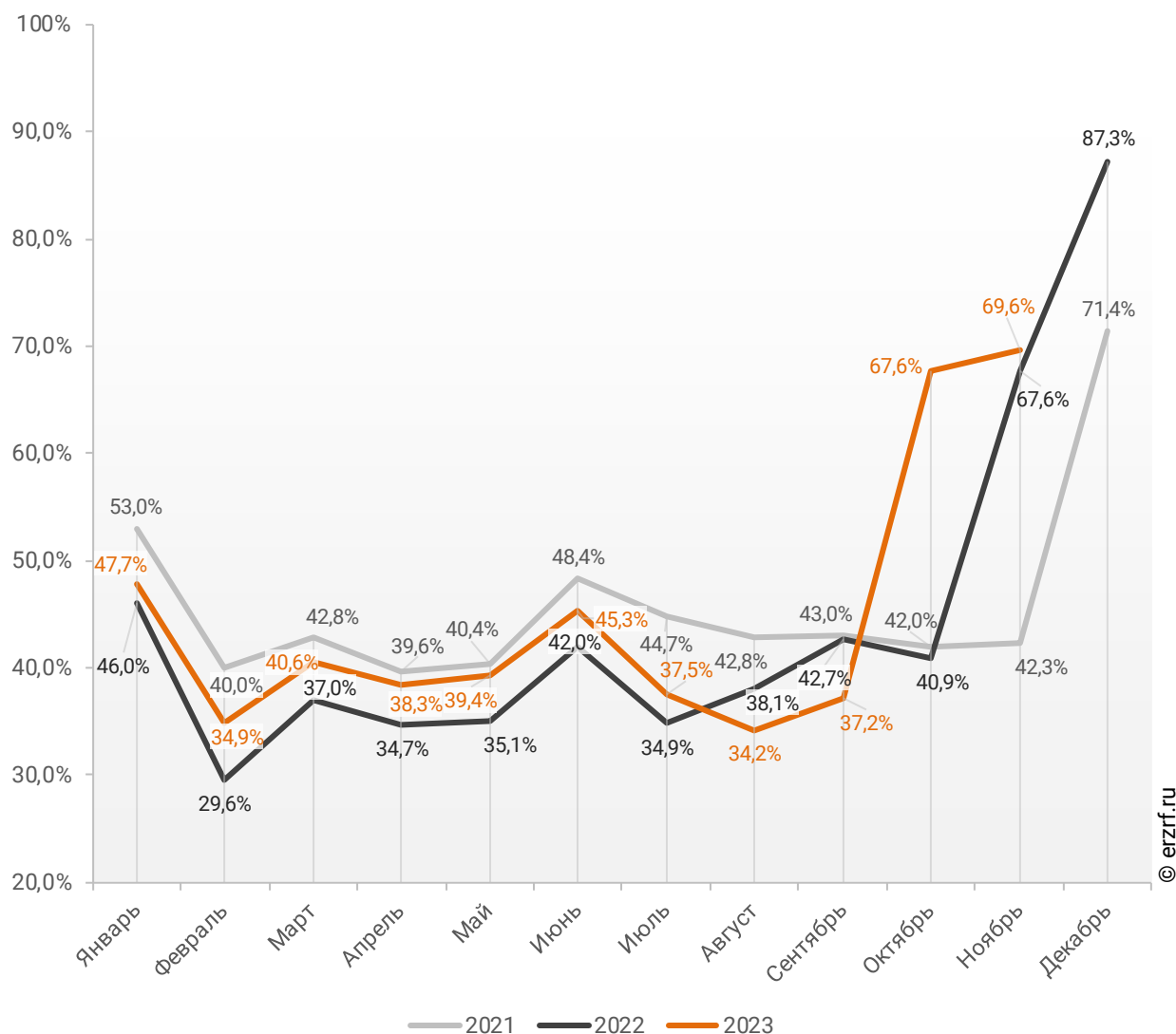


© erzrf.ru

В ноябре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 69,6%, что на 2,0 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 44

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %



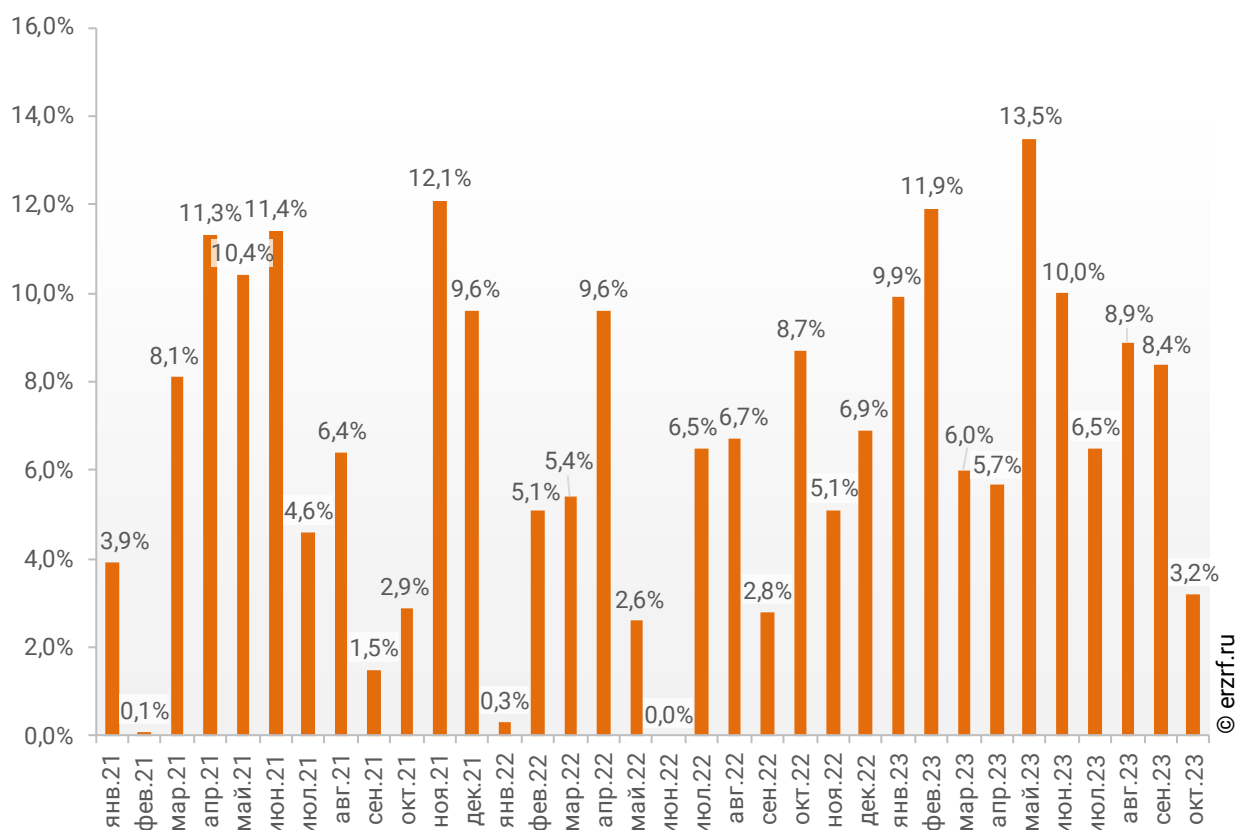
Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2023 г. составила 43,9% против 40,0% за этот же период 2022 г. и 43,5% – за этот же период 2021 г.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в октябре 2023 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 3,2% по сравнению с аналогичным показателем октября 2022 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается 16-й месяц подряд (График 45).

График 45

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 10 месяцев 2023 года объем строительных работ вырос на 8,4%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м²
1	DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	36	20 236	833 245
2	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	24	10 528	494 479
3	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	33	6 044	460 648
4	Цветной город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	28	12 771	411 577
5	Парк Победы 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	41	7 193	365 855
6	Пригород Лесное	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	18	8 605	361 239
7	Морская набережная	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	7 100	354 100
8	Люблинский парк	Москва	Москва	ПИК	8	8 069	330 708
9	Догма Парк	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	25	7 367	325 425
10	Микрорайон Теплые Края	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
11	Прокшино	Москва	Николо-Хованское	ГК А101	5	6 016	287 233
12	Скандинавия-Центр (Сосенское)	Москва	Сосенское	ГК А101	11	5 708	280 825
13	По ул. Э.Э.Исмаилова	Чеченская Республика	Грозный	СК Монолит	20	3 414	278 101
14	Лугометрия	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	12	5 373	265 781
15	City Bay	Москва	Москва	MR Group	4	4 794	264 912
16	Левобережье	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	11	4 906	258 495
17	Лучший	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 471	257 298
18	Горки парк	Московская область	Коробово	ГК Самолет	14	6 173	256 284
19	Will Towers	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
20	Красное яблоко	Пермский край	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989
21	Спутник	Московская область	Раздоры	ГК Самолет	7	4 773	235 554

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м²
22	Молжаниново	Москва	Москва	ГК Самолет	5	5 430	234 229
23	Борисоглебское	Москва	Зверево	Апрелевка С2	106	4 880	232 107
24	Символ	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	10	3 945	229 321
25	Shagal	Москва	Москва	Группа Эталон	10	3 261	229 064
26	Бунинские кварталы	Москва	Столбово	ГК А101	6	4 852	226 096
27	Мытищи Парк	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	4	5 220	220 596
28	Событие	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	5	2 951	217 981
29	Переделкино Ближнее	Москва	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	9	3 789	215 788
30	Патрики	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 275	210 378
31	Теплые кварталы Погода	Пермский край	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	7	3 966	200 981
32	Томилино Парк	Московская область	Томилино	ГК Самолет	8	4 726	199 599
33	Дыхание	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	10	4 500	197 525
34	Южная Битца	Московская область	Битца	ГК ФСК	5	3 676	196 701
35	Рекорд	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
36	Культура	Ростовская область	Ростов-на-Дону	СЗ КП №5	4	4 696	192 575
37	Прибрежный парк	Московская область	Ям	ГК Самолет	15	4 584	191 286
38	Римский	Московская область	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
39	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
40	Домашний	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	11	4 065	189 640
41	Ручьи	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	5 735	189 212
42	Мой Ритм	Республика Татарстан	Казань	ГК Ак Барс Дом	8	3 710	187 617
43	АвиатоR	Иркутская область	Иркутск	ГК Новый город	22	3 306	178 459
44	Город Первых	Ленинградская область	Новосаратовка	Группа ЦДС	10	4 420	177 554
45	Новые Ватутинки	Москва	Десеновское	ГК Стройком	2	3 899	177 251
46	ЮГТаун. Олимпийские кварталы	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК КВС	15	3 890	176 910
47	Береговой	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м²
48	Level Мичуринский	Москва	Москва	Level Group	5	3 140	171 416
49	ЭкоБунино	Москва	Столбово	ГК Самолет	4	4 068	170 006
50	ЛУЧИ	Москва	Москва	Группа ЛСР	5	5 213	169 770
Общий итог					693	269 205	12 840 617



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	