

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

декабрь 2023

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2023

9 269 193

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2023

45,9

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

358 126

-0,6% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за октябрь 2023

Банк России

3 694

+149% к октябрю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2023

СберИндекс

173 928

+2,4% к ноябрю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

38,0%

+6,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2023

Банк России

6,25

+3,15 п.п. к октябрю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов	16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов	21
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области.....	33
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области.....	34
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Московской области.....	40
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России).....	41
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области	41
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области..	45
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	53
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области	58
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	65
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	84
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц	93
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	102

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на декабрь 2023 года выявлено **711 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **201 933 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **9 269 193 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	572	80,5%	194 568	96,4%	8 852 211	95,5%
дом с апартаментами	13	1,8%	6 512	3,2%	300 856	3,2%
блокированный дом	126	17,7%	853	0,4%	116 126	1,3%
Общий итог	711	100%	201 933	100%	9 269 193	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,4% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 3,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 61 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Ленинский	57	8,0%	29 639	14,7%	1 391 238	15,0%
Мисайлово	18	2,5%	8 605	4,3%	361 239	3,9%
Развилка	7	1,0%	5 101	2,5%	269 347	2,9%
Тарычево	4	0,6%	3 079	1,5%	150 913	1,6%
Битца	3	0,4%	2 306	1,1%	125 525	1,4%
Горки Ленинские	8	1,1%	2 599	1,3%	120 160	1,3%
Сапроново	5	0,7%	2 204	1,1%	109 817	1,2%
Богданиха	6	0,8%	1 618	0,8%	68 753	0,7%
Видное	2	0,3%	1 366	0,7%	67 298	0,7%
Булатниковское	2	0,3%	1 437	0,7%	55 211	0,6%
Молоковское	1	0,1%	889	0,4%	42 000	0,5%
Жабкино	1	0,1%	435	0,2%	20 975	0,2%
Одинцовский	71	10,0%	21 985	10,9%	1 023 543	11,0%
Одинцово	22	3,1%	6 847	3,4%	333 347	3,6%
Раздоры	7	1,0%	4 773	2,4%	224 673	2,4%
Лайково	9	1,3%	3 256	1,6%	140 698	1,5%
Перхушково	10	1,4%	2 372	1,2%	111 094	1,2%
Заречье	6	0,8%	1 620	0,8%	81 331	0,9%
Новоивановское	1	0,1%	1 878	0,9%	75 273	0,8%
Малые Вяземы	2	0,3%	583	0,3%	28 276	0,3%
Солманово	13	1,8%	488	0,2%	20 631	0,2%
Митькино	1	0,1%	168	0,1%	8 220	0,1%
Красногорский	45	6,3%	21 305	10,6%	958 040	10,3%
Красногорск	17	2,4%	11 700	5,8%	545 304	5,9%
Глухово	8	1,1%	3 433	1,7%	137 600	1,5%
Отрадное	4	0,6%	2 434	1,2%	124 435	1,3%
Николо-Урюпино	10	1,4%	1 857	0,9%	73 824	0,8%
Сабурово	5	0,7%	1 353	0,7%	56 931	0,6%
Путилково	1	0,1%	528	0,3%	19 946	0,2%
Мытищи	41	5,8%	18 565	9,2%	819 907	8,8%
Люберецкий	22	3,1%	14 035	7,0%	616 141	6,6%
Люберцы	10	1,4%	6 690	3,3%	310 009	3,3%
Томилино	12	1,7%	7 345	3,6%	306 132	3,3%
Балашиха	26	3,7%	12 945	6,4%	520 577	5,6%
Котельники	15	2,1%	8 442	4,2%	353 321	3,8%
Химки	25	3,5%	7 445	3,7%	344 517	3,7%
Пушкинский	13	1,8%	6 172	3,1%	302 812	3,3%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Пушкино	13	1,8%	6 172	3,1%	302 812	3,3%
Солнечногорский	52	7,3%	5 994	3,0%	280 482	3,0%
Юрлово	4	0,6%	3 865	1,9%	167 847	1,8%
Андреевка	5	0,7%	850	0,4%	39 316	0,4%
Николо-Черкизово	38	5,3%	261	0,1%	35 756	0,4%
Рузино	1	0,1%	448	0,2%	16 733	0,2%
Солнечногорск	2	0,3%	258	0,1%	13 222	0,1%
Брехово	2	0,3%	312	0,2%	7 608	0,1%
Коробово	14	2,0%	6 173	3,1%	256 284	2,8%
Ям	15	2,1%	4 584	2,3%	191 286	2,1%
Дмитровский	41	5,8%	3 127	1,5%	188 787	2,0%
Дмитров	5	0,7%	1 861	0,9%	104 286	1,1%
Озерецкое	35	4,9%	902	0,4%	68 126	0,7%
Некрасовский	1	0,1%	364	0,2%	16 375	0,2%
Щелковский	10	1,4%	3 027	1,5%	153 092	1,7%
Щелково	10	1,4%	3 027	1,5%	153 092	1,7%
Долгопрудный	5	0,7%	3 157	1,6%	139 602	1,5%
Мытищинский	18	2,5%	2 293	1,1%	116 850	1,3%
Шолохово	11	1,5%	1 050	0,5%	57 918	0,6%
Пирогово	3	0,4%	740	0,4%	34 616	0,4%
Пироговский	1	0,1%	323	0,2%	15 118	0,2%
Федоскино	3	0,4%	180	0,1%	9 198	0,1%
Домодедово	9	1,3%	2 546	1,3%	116 147	1,3%
Сергиево-Посадский	43	6,0%	2 073	1,0%	115 281	1,2%
Сергиев Посад	36	5,1%	1 085	0,5%	71 719	0,8%
Хотьково	6	0,8%	858	0,4%	36 284	0,4%
Сватково	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
Белеутово	6	0,8%	2 472	1,2%	101 723	1,1%
Реутов	4	0,6%	1 740	0,9%	83 405	0,9%
Звенигород	7	1,0%	1 818	0,9%	81 177	0,9%
Королев	5	0,7%	1 550	0,8%	75 076	0,8%
Подольск	4	0,6%	1 330	0,7%	69 926	0,8%
Жуковский	3	0,4%	1 426	0,7%	69 785	0,8%
Наро-Фоминский	11	1,5%	1 331	0,7%	68 673	0,7%
Апрелевка	10	1,4%	1 219	0,6%	61 942	0,7%
Наро-Фоминск	1	0,1%	112	0,1%	6 731	0,1%
Раменский	9	1,3%	1 502	0,7%	61 836	0,7%
Раменское	8	1,1%	1 278	0,6%	51 641	0,6%
Ильинский	1	0,1%	224	0,1%	10 195	0,1%
Лыткарино	4	0,6%	1 579	0,8%	60 083	0,6%
Монино (в составе г.о. Щёлково)	7	1,0%	1 215	0,6%	56 814	0,6%
Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	2	0,3%	1 344	0,7%	55 587	0,6%
Дубна	5	0,7%	770	0,4%	48 992	0,5%
Истринский	33	4,6%	308	0,2%	48 648	0,5%
Ивановское	16	2,3%	112	0,1%	28 059	0,3%
Красный Поселок	8	1,1%	40	0,0%	10 269	0,1%
Павловская Слобода	3	0,4%	84	0,0%	6 282	0,1%
Обушковское	6	0,8%	72	0,0%	4 038	0,0%
Ногинский	3	0,4%	789	0,4%	42 114	0,5%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Зелёный	2	0,3%	506	0,3%	28 597	0,3%
Ногинск	1	0,1%	283	0,1%	13 517	0,1%
Климовск (в составе г.о. Подольск)	4	0,6%	603	0,3%	35 974	0,4%
Измалково (в составе г. о. Одинцово)	5	0,7%	880	0,4%	34 999	0,4%
Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	5	0,7%	998	0,5%	34 259	0,4%
Павлово-Посадский	2	0,3%	588	0,3%	32 105	0,3%
Павловский Посад	2	0,3%	588	0,3%	32 105	0,3%
Ступинский	5	0,7%	639	0,3%	31 828	0,3%
Ступино	5	0,7%	639	0,3%	31 828	0,3%
Дзержинский	1	0,1%	473	0,2%	30 305	0,3%
Дрожжино	1	0,1%	593	0,3%	29 627	0,3%
Ивантеевка	1	0,1%	594	0,3%	27 178	0,3%
Коломна	6	0,8%	370	0,2%	22 336	0,2%
Домодедовский	31	4,4%	240	0,1%	21 741	0,2%
Калачёво	31	4,4%	240	0,1%	21 741	0,2%
Красноармейск	1	0,1%	450	0,2%	19 481	0,2%
Бородки	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	2	0,3%	230	0,1%	12 204	0,1%
Подольский	1	0,1%	273	0,1%	11 435	0,1%
Борисовка	1	0,1%	273	0,1%	11 435	0,1%
Кашира	2	0,3%	249	0,1%	11 305	0,1%
Лобня	1	0,1%	288	0,1%	11 206	0,1%
Серпуховский	1	0,1%	143	0,1%	8 747	0,1%
Большевик	1	0,1%	143	0,1%	8 747	0,1%
Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	2	0,3%	75	0,0%	8 746	0,1%
Пущино	1	0,1%	171	0,1%	8 020	0,1%
Электросталь	1	0,1%	112	0,1%	6 763	0,1%
Луховицкий	2	0,3%	210	0,1%	6 345	0,1%
Луховицы	2	0,3%	210	0,1%	6 345	0,1%
Клинский	1	0,1%	162	0,1%	6 257	0,1%
Клин	1	0,1%	162	0,1%	6 257	0,1%
Егорьевский	2	0,3%	100	0,0%	6 066	0,1%
Холмы	2	0,3%	100	0,0%	6 066	0,1%
Вешки (в составе г. о. Мытищи)	1	0,1%	181	0,1%	5 900	0,1%
Волоколамский	1	0,1%	98	0,0%	4 716	0,1%
Волоколамск	1	0,1%	98	0,0%	4 716	0,1%
Воскресенский	2	0,3%	153	0,1%	3 832	0,0%
Воршиково	2	0,3%	153	0,1%	3 832	0,0%
Электрогорск	1	0,1%	52	0,0%	3 028	0,0%
Зарайский	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
Зарайск	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
Курово	1	0,1%	5	0,0%	1 464	0,0%
711 100% 201 933 100% 9 269 193 100%						

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Ленинский (15,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

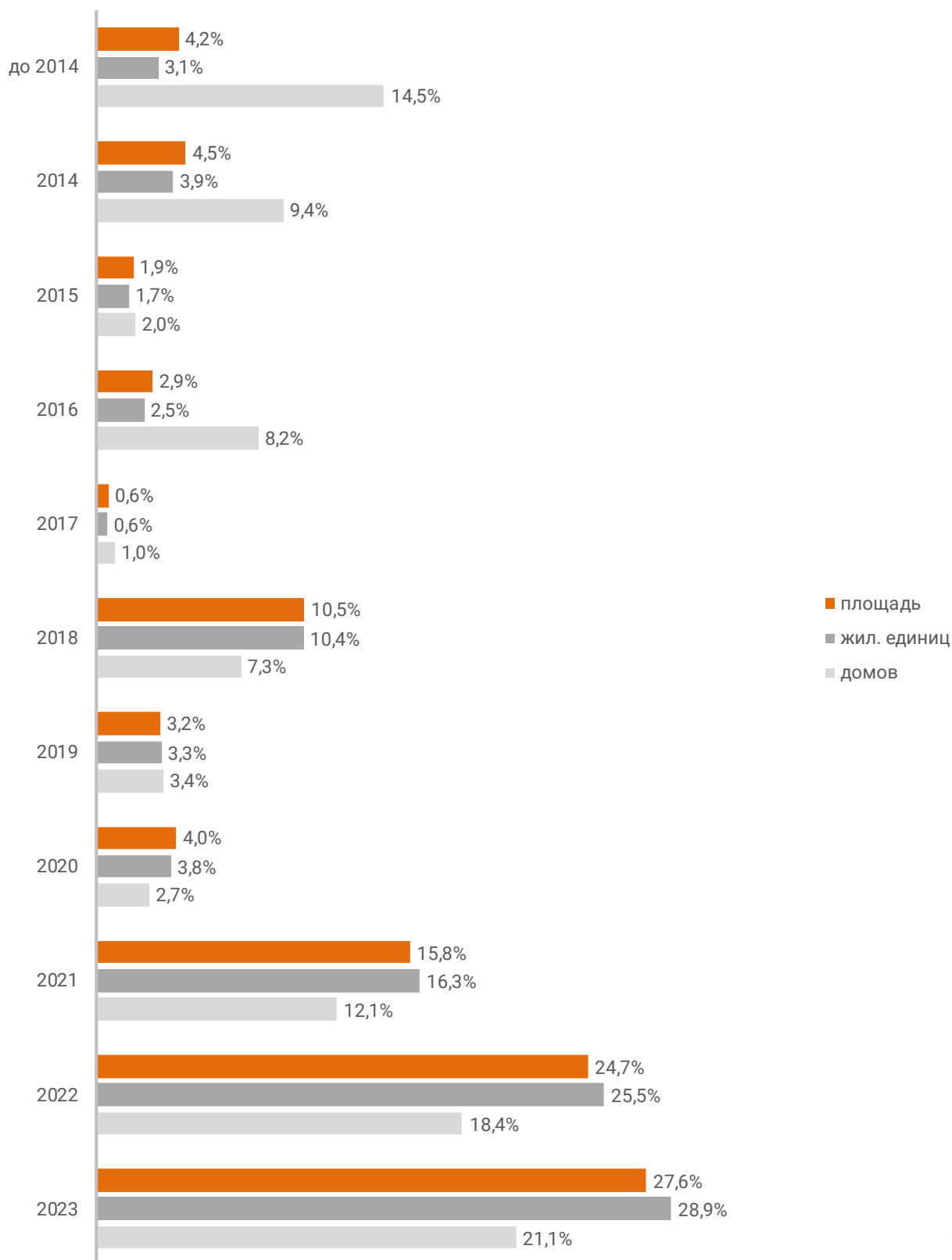
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по декабрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	103	14,5%	6 333	3,1%	385 809	4,2%
2014	67	9,4%	7 855	3,9%	419 389	4,5%
2015	14	2,0%	3 365	1,7%	176 274	1,9%
2016	58	8,2%	4 956	2,5%	265 093	2,9%
2017	7	1,0%	1 195	0,6%	59 727	0,6%
2018	52	7,3%	21 054	10,4%	971 443	10,5%
2019	24	3,4%	6 693	3,3%	299 758	3,2%
2020	19	2,7%	7 665	3,8%	374 494	4,0%
2021	86	12,1%	32 888	16,3%	1 463 852	15,8%
2022	131	18,4%	51 593	25,5%	2 290 810	24,7%
2023	150	21,1%	58 336	28,9%	2 562 544	27,6%
Общий итог	711	100%	201 933	100%	9 269 193	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Московской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (27,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

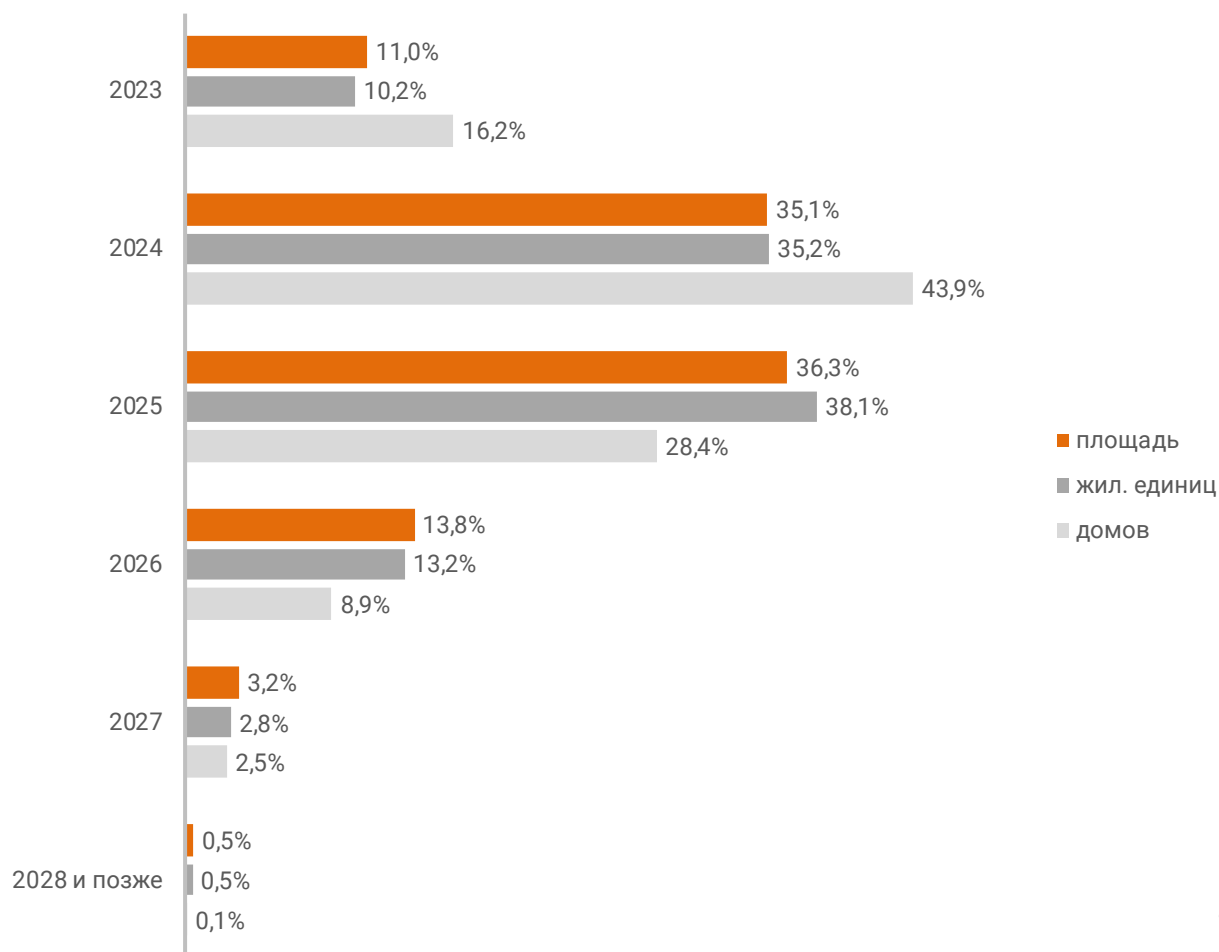
В Московской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2023	115	16,2%	20 697	10,2%	1 019 019	11,0%
2024	312	43,9%	71 052	35,2%	3 255 856	35,1%
2025	202	28,4%	76 901	38,1%	3 365 599	36,3%
2026	63	8,9%	26 750	13,2%	1 281 085	13,8%
2027	18	2,5%	5 590	2,8%	299 742	3,2%
2028 и позже	1	0,1%	943	0,5%	47 892	0,5%
Общий итог	711	100%	201 933	100%	9 269 193	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Московской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 4 274 875 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 4 122 900 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2023	1 019 019	2015	39 588 3,9%
		2016	20 043 2,0%
		2017	86 526 8,5%
		2018	35 220 3,5%
		2019	41 421 4,1%
		2020	34 289 3,4%
		2021	116 518 11,4%
		2022	164 676 16,2%
		2023	545 951 53,6%
2024	3 255 856	2013	15 669 0,5%
		2016	51 299 1,6%
		2017	54 129 1,7%
		2018	104 915 3,2%
		2019	101 880 3,1%
		2020	45 947 1,4%
		2021	78 706 2,4%
		2022	102 169 3,1%
		2023	158 612 4,9%
2025	3 365 599	2016	17 502 0,5%
		2018	28 597 0,8%
		2022	56 479 1,7%
		2023	77 937 2,3%
2026	1 281 085	2021	51 036 4,0%
2027	299 742	2023	29 743 9,9%
Общий итог	9 221 301		2 058 852 22,3%

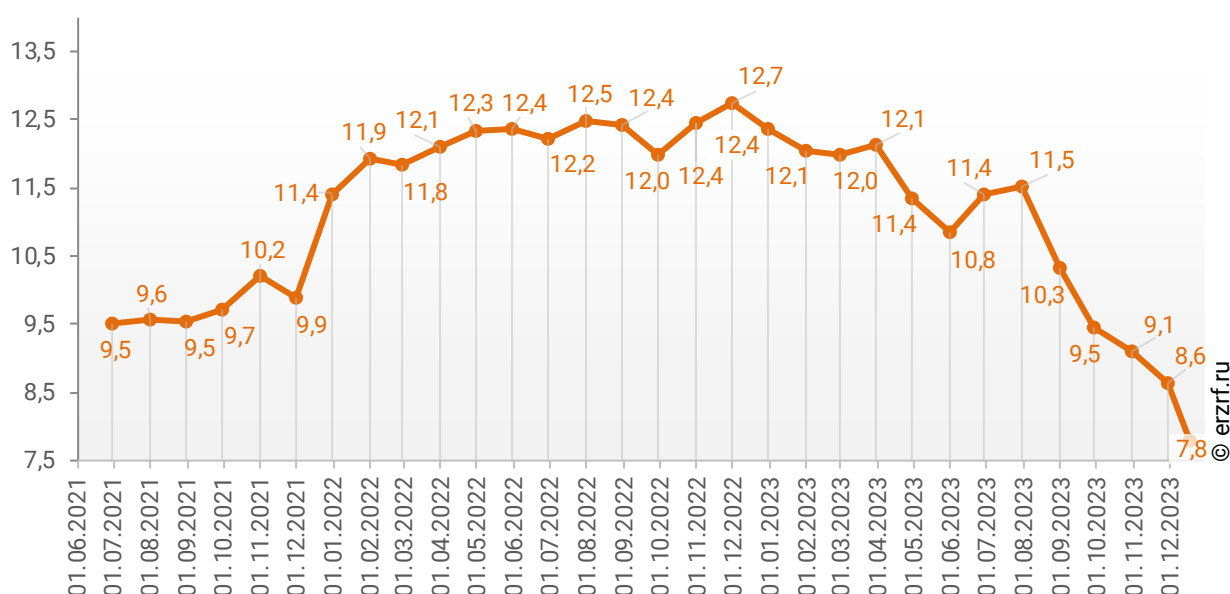
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2023 года (545 951 м²), что составляет 53,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области по состоянию на декабрь 2023 года составляет 7,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,1 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 18,1 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,9 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

График 3



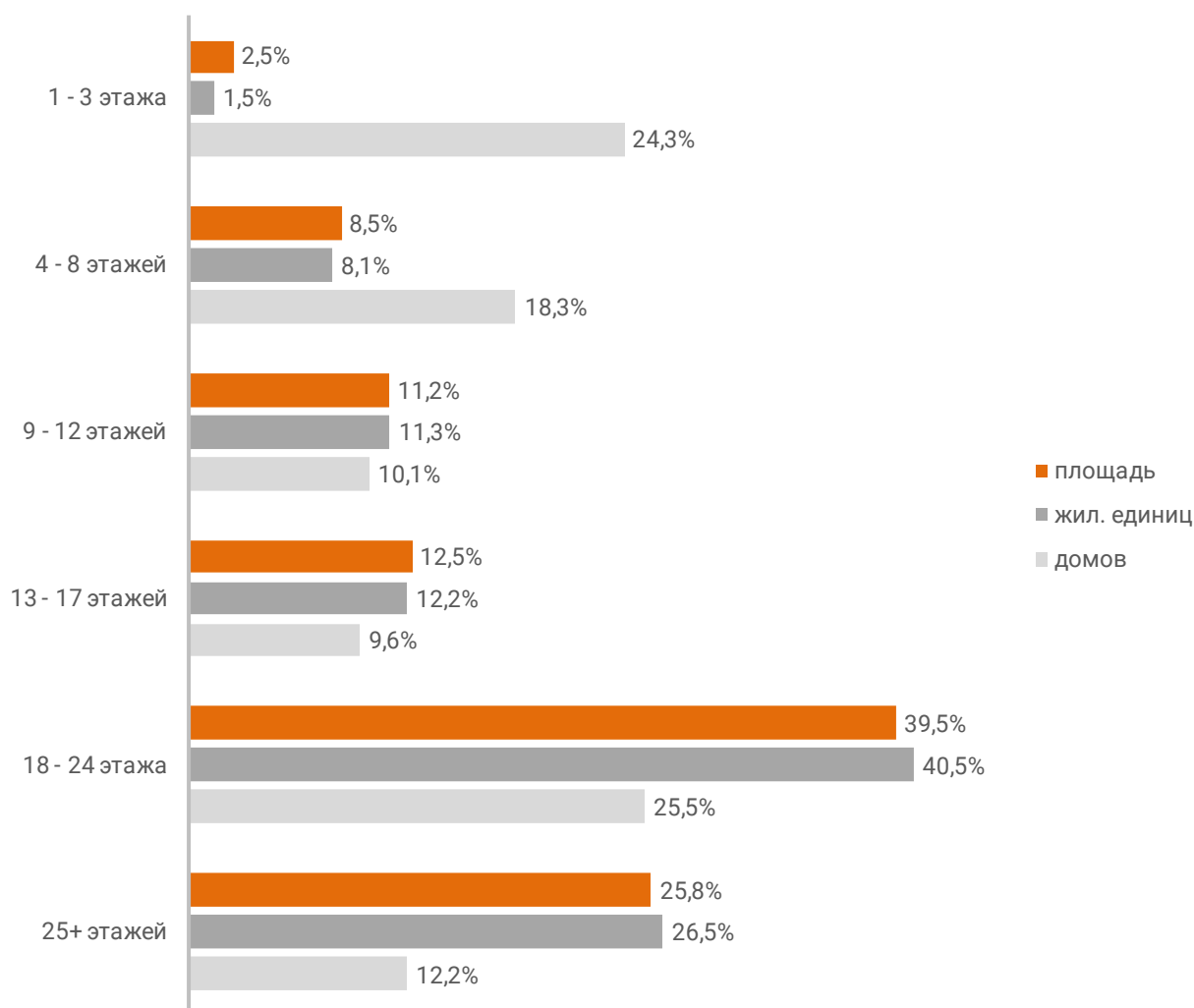
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	173	24,3%	2 972	1,5%	229 120	2,5%
4 - 8 этажей	130	18,3%	16 269	8,1%	789 411	8,5%
9 - 12 этажей	72	10,1%	22 721	11,3%	1 040 839	11,2%
13 - 17 этажей	68	9,6%	24 663	12,2%	1 155 155	12,5%
18 - 24 этажа	181	25,5%	81 750	40,5%	3 660 551	39,5%
25+ этажей	87	12,2%	53 558	26,5%	2 394 117	25,8%
Общий итог	711	100%	201 933	100%	9 269 193	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Московской области по этажности

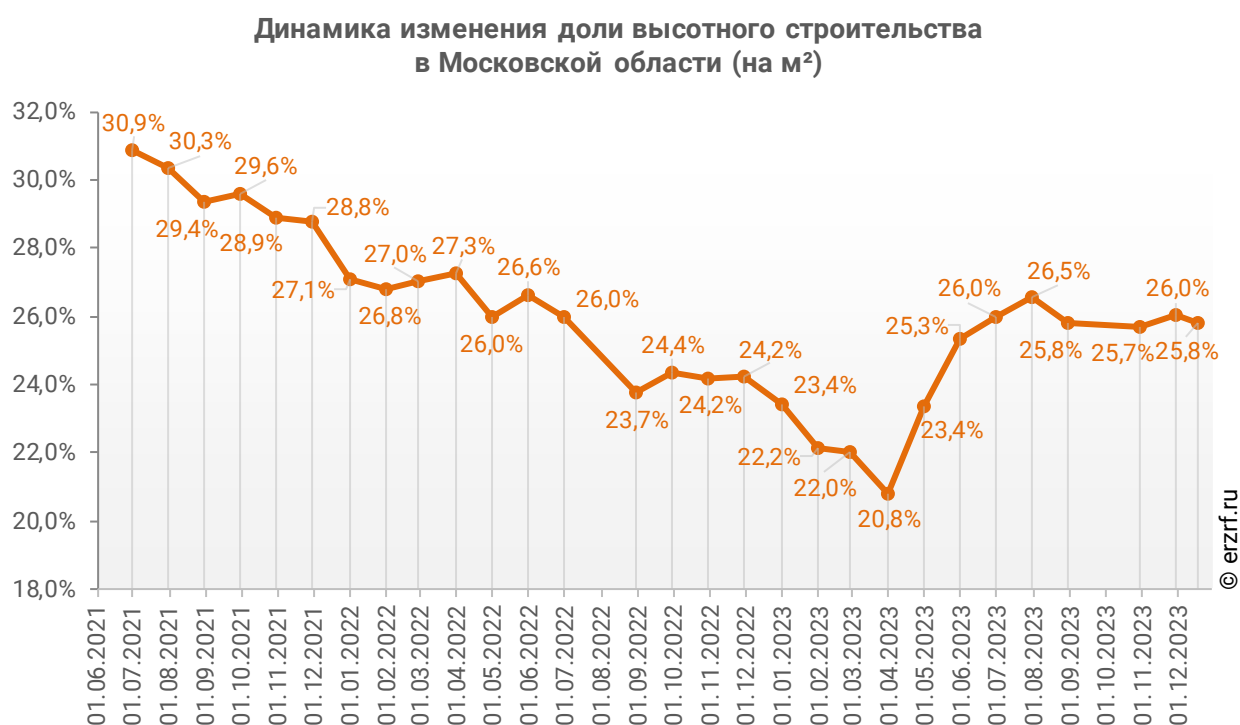


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 39,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Московской области составляет 25,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 34-этажный дом с апартаментами в ЖК «Спутник», застройщик «ГК Самолет». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	ГК Самолет	дом с апартаментами	Спутник
2	33	Инфинити	многоквартирный дом	Речной
3	30	ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	Квартал Тетрис
		Специализированный застройщик Профи-Элитстрой	многоквартирный дом	Седьмое небо
		ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	M_5
		ГК ФСК	многоквартирный дом	1-й Южный
4	27	ГК ФСК	многоквартирный дом	Первый Лермонтовский
		Котельники	многоквартирный дом	Новые Котельники
		СЗ Инвест Групп	многоквартирный дом	Кит
		3-RED	многоквартирный дом	Облака 2.0
		DOGMA	многоквартирный дом	EVO
		Вега	многоквартирный дом	По ул. Садовая
		ГК Гранель	многоквартирный дом	Пехра
		ГК Гранель	многоквартирный дом	Инновация
		ГК ОСНОВА	многоквартирный дом	Гоголь Парк
		ГК Самолет	многоквартирный дом	Большое Путилково
		ГК Самолет	многоквартирный дом	Долина Яузы
		ПИК	многоквартирный дом	Бутово-Парк 2
5	26	ПИК	многоквартирный дом	Белая дача парк
		ПИК	многоквартирный дом	Кузьминский лес
		ПИК	многоквартирный дом	Томилинский бульвар
		ПИК	многоквартирный дом	Жулебино парк
		ПИК	многоквартирный дом	Одинцово-1
		ПИК	многоквартирный дом	Восточное Бутово (Булатниковское с/п)
		ПИК	многоквартирный дом	Ярославский
		ПИК	многоквартирный дом	Ярославский квартал
		ПИК	многоквартирный дом	Яуза парк
		ЮАССтрой	многоквартирный дом	Кварта

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является многоквартирный дом в ЖК «Римский», застройщик «ГК ФСК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

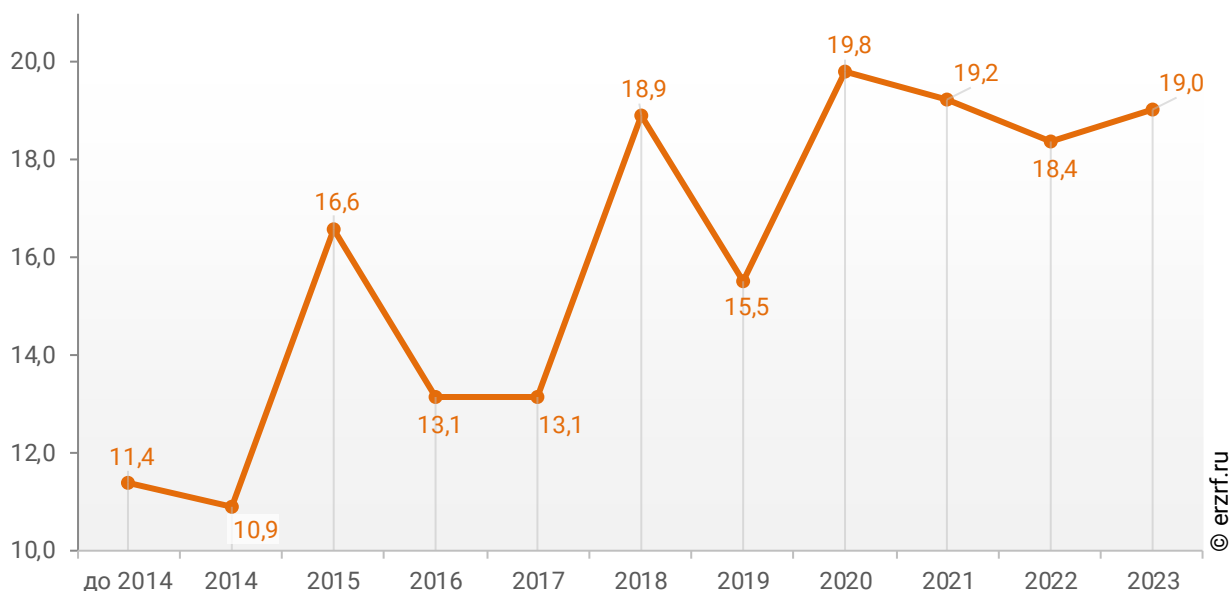
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	96 108	ГК ФСК	многоквартирный дом	Римский
2	75 273	ГК Гранель	многоквартирный дом	Инновация
3	74 987	ГК Самолет	многоквартирный дом	Мытищи Парк
4	73 675	СЗ ЖК Яркий. Рига	многоквартирный дом	Яркий. Рига
5	72 939	ГК Самолет	многоквартирный дом	Квартал Строгино

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 19 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

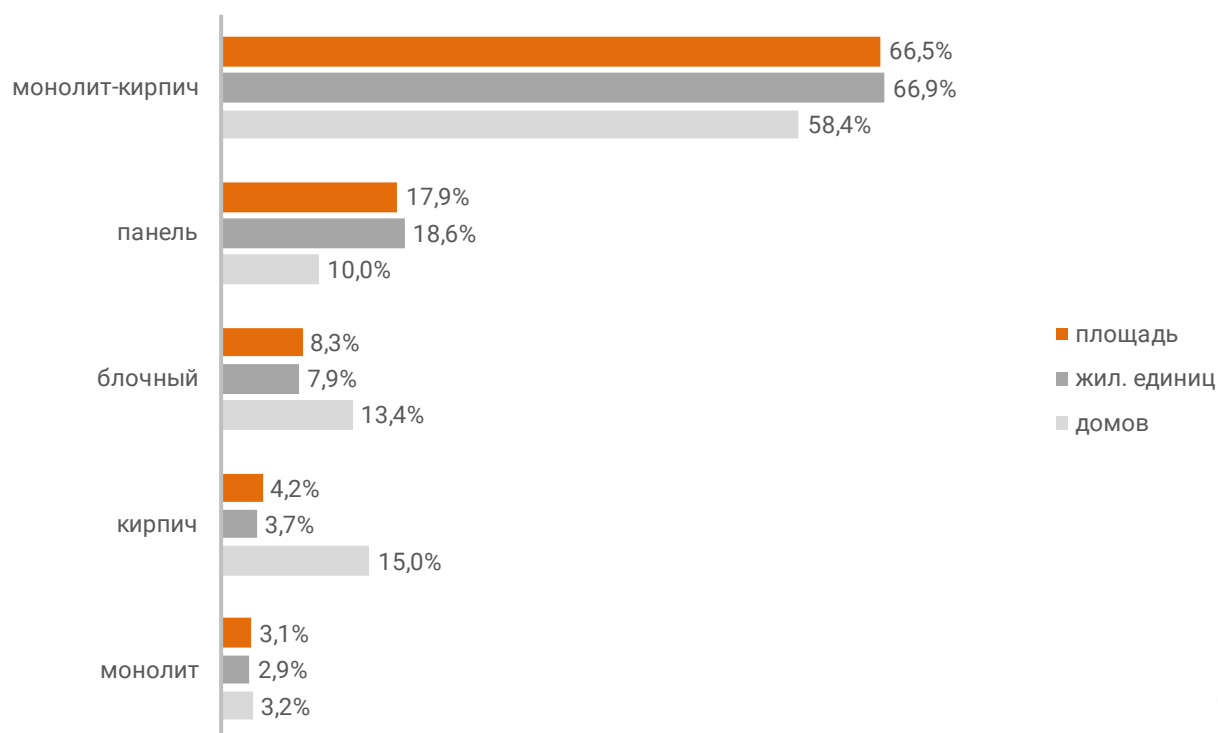
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	415	58,4%	135 132	66,9%	6 168 303	66,5%
панель	71	10,0%	37 460	18,6%	1 658 315	17,9%
блочный	95	13,4%	16 012	7,9%	766 008	8,3%
кирпич	107	15,0%	7 381	3,7%	392 041	4,2%
монолит	23	3,2%	5 948	2,9%	284 526	3,1%
Общий итог	711	100%	201 933	100%	9 269 193	100%

Гистограмма 5

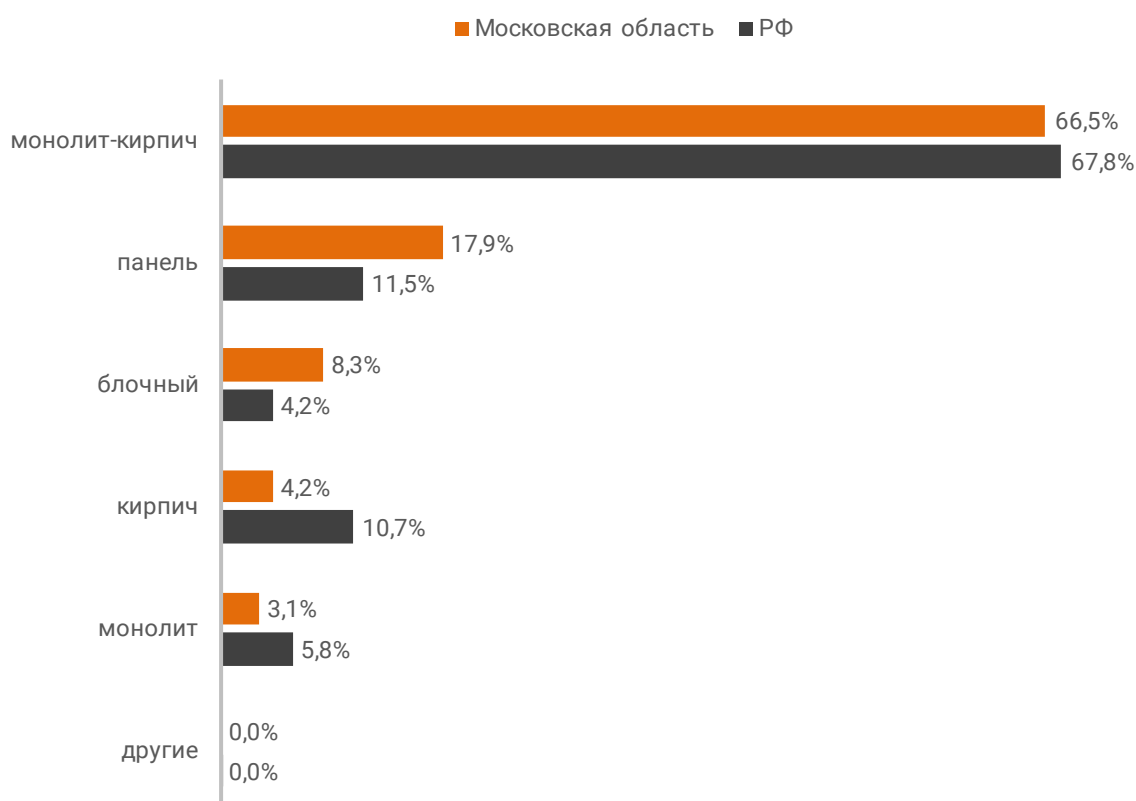
Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 66,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 67,8% (Гистограмма 6).

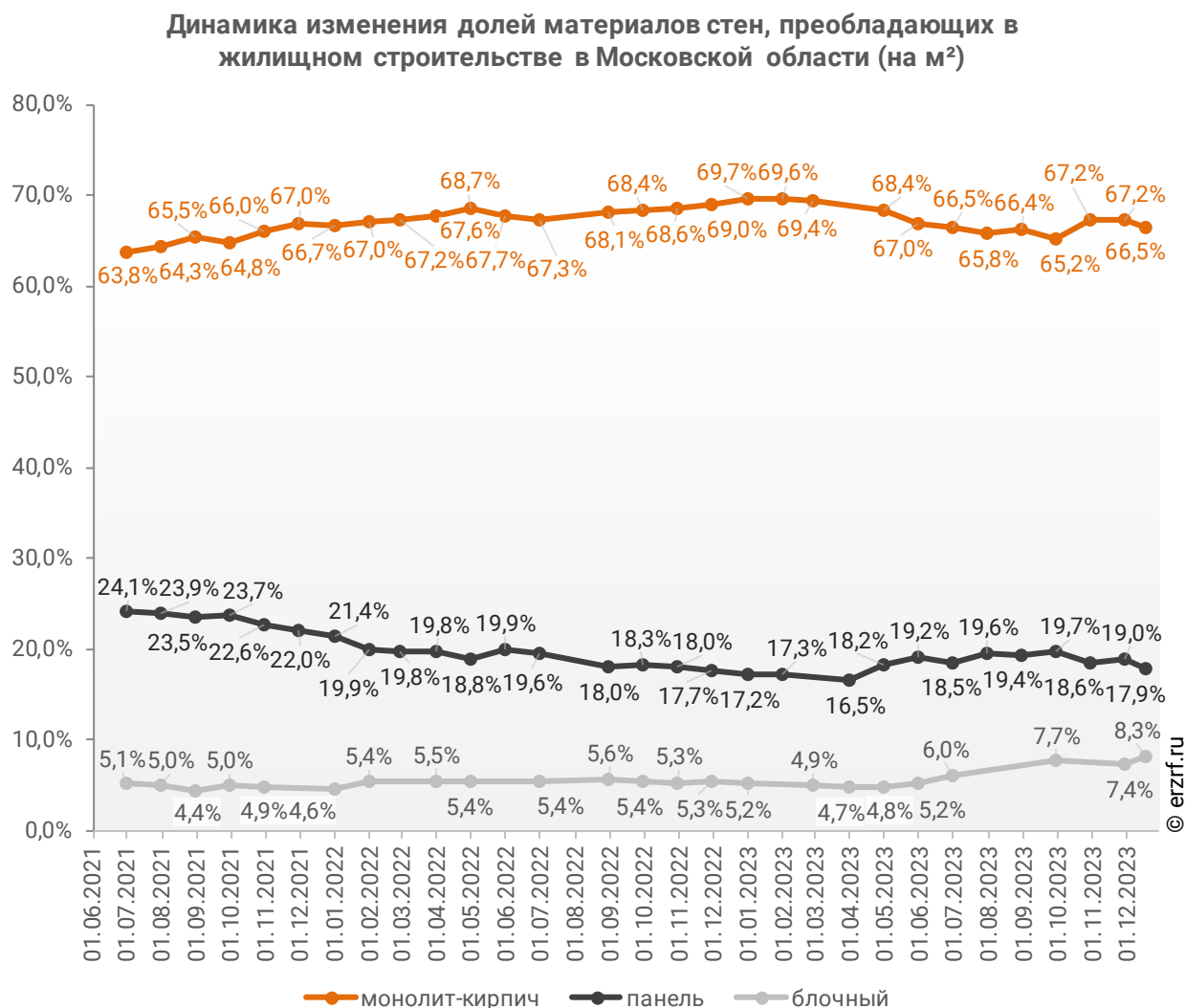
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Московской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Московской области у 73,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 81,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

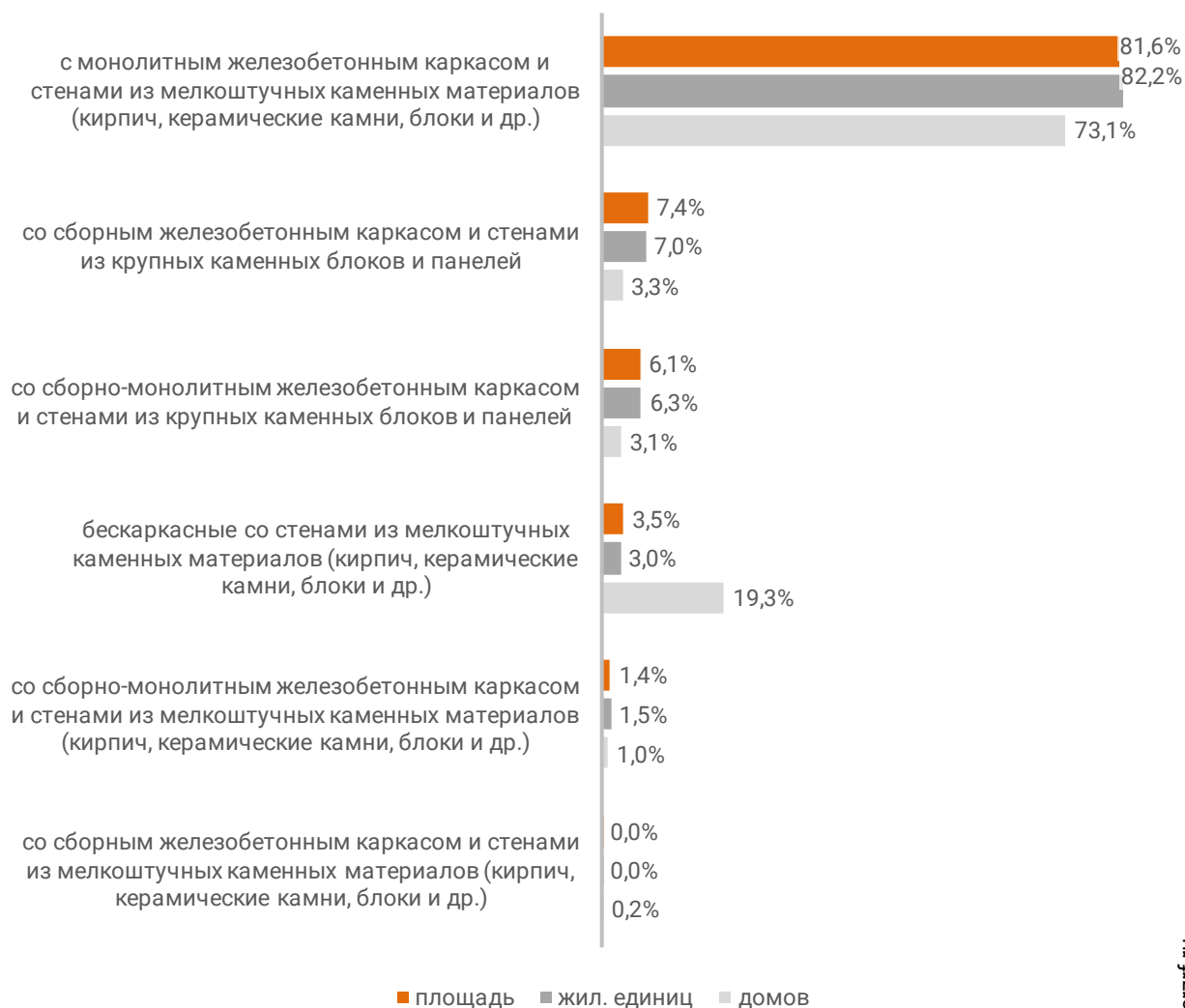
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	372	73,1%	121 728	82,2%	5 562 237	81,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	17	3,3%	10 300	7,0%	503 607	7,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	16	3,1%	9 274	6,3%	416 366	6,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	98	19,3%	4 408	3,0%	237 574	3,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	1,0%	2 246	1,5%	97 644	1,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,2%	58	0,0%	2 729	0,0%
Общий итог	509	100%	148 014	100%	6 820 157	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2023 года строительство жилья в Московской области осуществляют 134 застройщика (бренда), которые представлены 196 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на декабрь 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Самолет	118	16,6%	60 030	29,7%	2 560 584	27,6%
2	ПИК	44	6,2%	19 214	9,5%	782 633	8,4%
3	ГК Гранель	33	4,6%	17 868	8,8%	716 862	7,7%
4	ГК ФСК	16	2,3%	13 462	6,7%	705 438	7,6%
5	ГК ИНГРАД	21	3,0%	7 729	3,8%	365 978	3,9%
6	ГК Главстрой	6	0,8%	2 762	1,4%	118 811	1,3%
7	3-RED	5	0,7%	3 037	1,5%	118 257	1,3%
8	СЗ ЖК Яркий. Рига	3	0,4%	2 152	1,1%	115 816	1,2%
9	ГК Р-Инвест	7	1,0%	2 187	1,1%	114 851	1,2%
10	MR Group	2	0,3%	2 404	1,2%	114 010	1,2%
11	ГК КОРТРОС	10	1,4%	2 372	1,2%	111 094	1,2%
12	РосЕвроСити	12	1,7%	1 883	0,9%	106 046	1,1%
13	Котельники	4	0,6%	2 570	1,3%	105 308	1,1%
14	ГК ПроГород (группа ВЭБ.РФ)	3	0,4%	1 852	0,9%	95 519	1,0%
15	СЗ СКАЛА	7	1,0%	1 794	0,9%	83 858	0,9%
16	ГК Садовое кольцо	4	0,6%	1 630	0,8%	82 792	0,9%
17	DOGMA	3	0,4%	1 509	0,7%	72 285	0,8%
18	ГК Мега-Мечта	35	4,9%	902	0,4%	68 126	0,7%
19	ГК АБСОЛЮТ	4	0,6%	911	0,5%	65 935	0,7%
20	Специализированный застройщик Зеленый сад-Премьер	2	0,3%	1 258	0,6%	62 903	0,7%
21	Берендей	28	3,9%	953	0,5%	62 836	0,7%
22	Инфинити	1	0,1%	1 209	0,6%	62 677	0,7%
23	Seven Suns Development	7	1,0%	1 296	0,6%	57 779	0,6%
24	ГК Аверус	7	1,0%	1 215	0,6%	56 814	0,6%
25	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	12	1,7%	1 592	0,8%	56 354	0,6%
26	ГК Новард	2	0,3%	935	0,5%	55 564	0,6%
27	Холдинг Стройпромавтоматика	3	0,4%	1 181	0,6%	53 138	0,6%
28	AFI Development	2	0,3%	1 101	0,5%	52 575	0,6%
29	ИНСК СпецМонтаж	2	0,3%	682	0,3%	51 036	0,6%
30	СЗ Инвест Групп	1	0,1%	1 296	0,6%	51 033	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
31	ЖилСтрой	7	1,0%	1 094	0,5%	49 605	0,5%
32	СЗ Вектор Недвижимости	14	2,0%	959	0,5%	47 936	0,5%
33	ГК Развитие	2	0,3%	802	0,4%	47 881	0,5%
34	ГК Ареал	2	0,3%	882	0,4%	46 342	0,5%
35	Ikon Development	4	0,6%	1 124	0,6%	44 428	0,5%
36	СЗ В. Девелопмент	2	0,3%	992	0,5%	44 084	0,5%
37	ГК Отрада	2	0,3%	752	0,4%	43 969	0,5%
38	ИнвестСити	3	0,4%	792	0,4%	43 470	0,5%
39	RDI Group	1	0,1%	889	0,4%	42 000	0,5%
40	ГК Гефест	3	0,4%	866	0,4%	41 647	0,4%
41	СЗ Ломоносов Девелопмент	1	0,1%	781	0,4%	41 500	0,4%
42	ГК СтройИнновация	5	0,7%	850	0,4%	39 316	0,4%
43	ГК Гранд	3	0,4%	840	0,4%	38 241	0,4%
44	ГК Стройтэкс	2	0,3%	591	0,3%	36 781	0,4%
45	Сабидом	38	5,3%	261	0,1%	35 756	0,4%
46	Специализированный застройщик Измалково Недвижимость	5	0,7%	880	0,4%	34 999	0,4%
47	СЗ КомфортИнвест	3	0,4%	740	0,4%	34 616	0,4%
48	Специализированный застройщик М.О.Д	5	0,7%	998	0,5%	34 259	0,4%
49	Корпорация ВИТ	1	0,1%	770	0,4%	34 133	0,4%
50	СтартСК	3	0,4%	619	0,3%	32 671	0,4%
51	ГК Град	2	0,3%	752	0,4%	32 289	0,3%
52	ГК ТехноСтройОлимп	5	0,7%	748	0,4%	30 885	0,3%
53	ГК ОСНОВА	1	0,1%	810	0,4%	30 826	0,3%
54	ХСТФ Фобос	1	0,1%	473	0,2%	30 305	0,3%
55	KASKAD Family	7	1,0%	600	0,3%	29 271	0,3%
56	СЗ Новое время-Химки	2	0,3%	654	0,3%	28 837	0,3%
57	Молодёжный дом	2	0,3%	506	0,3%	28 597	0,3%
58	СЗ Удача	16	2,3%	112	0,1%	28 059	0,3%
59	СЗ Сервисвертикаль	2	0,3%	504	0,2%	27 634	0,3%
60	Специализированный застройщик Ю-Инвест	6	0,8%	474	0,2%	27 307	0,3%
61	Казачий торговый дом	1	0,1%	594	0,3%	27 178	0,3%
62	Квартал-Инвестстрой	2	0,3%	649	0,3%	26 774	0,3%
63	ГлобалИнвест	1	0,1%	450	0,2%	25 999	0,3%
64	ГК Архитектор	1	0,1%	611	0,3%	25 846	0,3%
65	Спецзастройщик Гринлэнд	1	0,1%	544	0,3%	25 672	0,3%
66	Специализированный застройщик Альфа Проджект	1	0,1%	570	0,3%	25 660	0,3%
67	ИнвестСтройРегион	1	0,1%	432	0,2%	25 214	0,3%
68	ГК Березовец	1	0,1%	512	0,3%	24 602	0,3%
69	АВИГРАН	2	0,3%	544	0,3%	24 152	0,3%
70	СЗ Профи-31	1	0,1%	423	0,2%	23 764	0,3%
71	ТКС РИЭЛТИ	1	0,1%	768	0,4%	23 315	0,3%
72	Вега	2	0,3%	348	0,2%	23 174	0,3%
73	Специализированный застройщик Профи-Элитстрой	1	0,1%	420	0,2%	23 062	0,2%
74	УК Сетьстрой Балашиха	2	0,3%	620	0,3%	22 871	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
75	Мегалит	1	0,1%	365	0,2%	22 573	0,2%
76	ФинТрастОйл	3	0,4%	414	0,2%	22 067	0,2%
77	Группа Эталон	1	0,1%	474	0,2%	21 845	0,2%
78	КМЗ Александрия	31	4,4%	240	0,1%	21 741	0,2%
79	ГК Ин-Групп	2	0,3%	314	0,2%	21 026	0,2%
80	Брусника	1	0,1%	334	0,2%	20 289	0,2%
81	Сити Эстейт	4	0,6%	470	0,2%	20 043	0,2%
82	Magnum Development	1	0,1%	400	0,2%	19 500	0,2%
83	СЗ Тройка Плюс	1	0,1%	450	0,2%	19 481	0,2%
84	Спецзастройщик Стройпроект	1	0,1%	380	0,2%	19 308	0,2%
85	М1 Девелопмент	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
86	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	0,3%	268	0,1%	18 698	0,2%
87	Катуар Девелопмент	5	0,7%	374	0,2%	18 352	0,2%
88	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	2	0,3%	248	0,1%	16 504	0,2%
89	СЗ Аметист	1	0,1%	405	0,2%	16 007	0,2%
90	СЗ Резиденция 15	1	0,1%	265	0,1%	15 669	0,2%
91	ГК Атлант	1	0,1%	273	0,1%	15 537	0,2%
92	ГК АМ Девелопмент	1	0,1%	420	0,2%	15 482	0,2%
93	Villagio Estate	14	2,0%	112	0,1%	14 307	0,2%
94	ЮАССтрой	1	0,1%	306	0,2%	13 622	0,1%
95	РК-Газсервис Коломна	5	0,7%	205	0,1%	13 300	0,1%
96	Холдинг Агрострой	2	0,3%	258	0,1%	13 222	0,1%
97	ГК PRIME GROUP	1	0,1%	267	0,1%	12 616	0,1%
98	Квартал Гальчино	2	0,3%	230	0,1%	12 204	0,1%
99	РКП	1	0,1%	324	0,2%	11 916	0,1%
100	СЗ Энергия-9	2	0,3%	272	0,1%	11 656	0,1%
101	ГК Монолит	1	0,1%	244	0,1%	11 597	0,1%
102	Инвестиционный департамент	1	0,1%	208	0,1%	11 462	0,1%
103	Главмособлстрой-Техно	2	0,3%	249	0,1%	11 305	0,1%
104	Дельта	1	0,1%	288	0,1%	11 206	0,1%
105	ПСК НПО Машиностроения	1	0,1%	231	0,1%	11 120	0,1%
106	ПАРИТЕТ	1	0,1%	278	0,1%	10 473	0,1%
107	СЗ Джи Три Ильинский	1	0,1%	224	0,1%	10 195	0,1%
108	ГК Е	3	0,4%	180	0,1%	9 198	0,1%
109	Коломенский домостроитель	1	0,1%	165	0,1%	9 036	0,1%
110	Корпорация КОШЕЛЕВ	8	1,1%	132	0,1%	8 883	0,1%
111	ЭХО	1	0,1%	143	0,1%	8 747	0,1%
112	ГПМ Лобня	2	0,3%	75	0,0%	8 746	0,1%
113	ЗАМИТИНО	3	0,4%	212	0,1%	8 515	0,1%
114	СЗ Магэл Строй	1	0,1%	168	0,1%	8 220	0,1%
115	СЗ Авангард	1	0,1%	189	0,1%	8 022	0,1%
116	СЗ ПДС Групп	1	0,1%	171	0,1%	8 020	0,1%
117	Меркон Групп	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
118	СЗ СК Межрегионстрой	1	0,1%	168	0,1%	6 882	0,1%
119	Виктория Девелопмент	1	0,1%	112	0,1%	6 763	0,1%
120	СЗ СМУ-29	1	0,1%	112	0,1%	6 731	0,1%
121	СЗ СКМ	1	0,1%	152	0,1%	6 706	0,1%
122	СЗ Иристон	2	0,3%	210	0,1%	6 345	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
123	СЗ МАГИ	3	0,4%	84	0,0%	6 282	0,1%
124	Специализированный застройщик Ямал-Ф	1	0,1%	138	0,1%	6 106	0,1%
125	Холмы	2	0,3%	100	0,0%	6 066	0,1%
126	СЗ МИСУ	1	0,1%	181	0,1%	5 900	0,1%
127	СЗ Выбор-Билд	1	0,1%	98	0,0%	4 716	0,1%
128	СЗ Санterra	1	0,1%	156	0,1%	4 680	0,1%
129	ССМ	1	0,1%	52	0,0%	3 028	0,0%
130	НДК	1	0,1%	56	0,0%	2 802	0,0%
131	ГК Стратегия-Инвест	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
132	Архантика	1	0,1%	36	0,0%	1 739	0,0%
133	Свежий Ветер девелопмент	1	0,1%	5	0,0%	1 464	0,0%
134	ГК Экодолье	1	0,1%	10	0,0%	576	0,0%
Общий итог		711	100%	201 933	100%	9 269 193	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
1	★ 4,5	ГК Самолет	2 560 584	155 862	6,1%	0,3
2	★ 4,5	ПИК	782 633	127 681	16,3%	4,6
3	★ 5,0	ГК Гранель	716 862	159 551	22,3%	4,2
4	★ 4,5	ГК ФСК	705 438	196 029	27,8%	0,8
5	★ 2,0	ГК ИНГРАД	365 978	0	0,0%	-
6	★ 4,0	ГК Главстрой	118 811	38 175	32,1%	5,2
7	★ 5,0	3-RED	118 257	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ ЖК Яркий. Рига	115 816	0	0,0%	-
9	★ 0,5	ГК Р-Инвест	114 851	114 851	100%	22,2
10	★ 3,0	MR Group	114 010	0	0,0%	-
11	★ 3,5	ГК КОРТРОС	111 094	60 932	54,8%	16,2
12	★ 0,5	РосЕвроСити	106 046	66 596	62,8%	29,2
13	★ 3,0	Котельники	105 308	24 566	23,3%	2,8

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
14	★ 3,5	ГК ПроГород (группа ВЭБ.РФ)	95 519	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ СКАЛА	83 858	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	82 792	0	0,0%	-
17	★ 5,0	DOGMA	72 285	0	0,0%	-
18	★ 0,5	ГК Мега-Мечта	68 126	0	0,0%	-
19	★ 1,5	ГК АБСОЛЮТ	65 935	0	0,0%	-
20	н/р	Специализированный застройщик Зеленый сад- Премьер	62 903	0	0,0%	-
21	★ 0,5	Берендей	62 836	62 836	100%	78,8
22	н/р	Инфинити	62 677	62 677	100%	18,0
23	★ 0,5	Seven Suns Development	57 779	57 779	100%	9,0
24	★ 1,0	ГК Аверус	56 814	0	0,0%	-
25	н/р	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	56 354	56 354	100%	71,2
26	★ 1,0	ГК Новард	55 564	55 564	100%	30,0
27	★ 0,5	Холдинг Стройпромавтоматика	53 138	35 862	67,5%	42,5
28	★ 1,5	AFI Development	52 575	0	0,0%	-
29	★ 0,5	ИНСК СпецМонтаж	51 036	51 036	100%	60,0
30	н/р	СЗ Инвест Груп	51 033	0	0,0%	-
31	н/р	ЖилСтрой	49 605	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Вектор Недвижимости	47 936	20 631	43,0%	41,3
33	★ 5,0	ГК Развитие	47 881	0	0,0%	-
34	★ 0,5	ГК Ареал	46 342	46 342	100%	50,0
35	★ 1,0	Ikon Development	44 428	27 695	62,3%	13,1
36	★ 1,0	СЗ В. Девелопмент	44 084	44 084	100%	17,4
37	★ 5,0	ГК Отрада	43 969	0	0,0%	-
38	★ 0,5	ИнвестСити	43 470	43 470	100%	35,0
39	★ 0,5	RDI Group	42 000	0	0,0%	-
40	★ 0,5	ГК Гефест	41 647	25 272	60,7%	45,5
41	н/р	СЗ Ломоносов Девелопмент	41 500	0	0,0%	-
42	★ 5,0	ГК СтройИнновация	39 316	0	0,0%	-
43	★ 2,0	ГК Гранд	38 241	0	0,0%	-
44	н/р	ГК Стройтэкс	36 781	0	0,0%	-
45	★ 0,0	Сабидом	35 756	35 756	100%	96,0
46	н/р	Специализированный застройщик Измалково Недвижимость	34 999	0	0,0%	-
47	★ 0,5	СЗ КомфортИнвест	34 616	0	0,0%	-
48	★ 2,5	Специализированный застройщик М.О.Д	34 259	14 931	43,6%	3,1
49	н/р	Корпорация ВИТ	34 133	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
50	н/р	СтартСК	32 671	0	0,0%	-
51	★ 1,5	ГК Град	32 289	32 289	100%	36,0
52	★ 0,5	ГК ТехноСтройОлимп	30 885	6 257	20,3%	12,8
53	★ 1,0	ГК ОСНОВА	30 826	0	0,0%	-
54	н/р	ХСТФ Фобос	30 305	0	0,0%	-
55	★ 0,5	KASKAD Family	29 271	29 271	100%	43,9
56	н/р	СЗ Новое время-Химки	28 837	0	0,0%	-
57	★ 0,0	Молодёжный дом	28 597	28 597	100%	78,0
58	н/р	СЗ Удача	28 059	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ Сервисвертикаль	27 634	0	0,0%	-
60	н/р	Специализированный застройщик Ю-Инвест	27 307	0	0,0%	-
61	н/р	Казачий торговый дом	27 178	27 178	100%	24,0
62	★ 1,5	Квартал-Инвестстрой	26 774	0	0,0%	-
63	н/р	ГлобалИнвест	25 999	25 999	100%	75,0
64	н/р	ГК Архитектор	25 846	0	0,0%	-
65	н/р	Спецзастройщик Гринлэнд	25 672	0	0,0%	-
66	н/р	Специализированный застройщик Альфа Проджект	25 660	0	0,0%	-
67	н/р	ИнвестСтройРегион	25 214	25 214	100%	72,0
68	★ 0,5	ГК Березовец	24 602	24 602	100%	30,0
69	★ 0,5	АВИГРАН	24 152	24 152	100%	30,0
70	н/р	СЗ Профи-31	23 764	0	0,0%	-
71	★ 1,5	ТКС РИЭЛТИ	23 315	0	0,0%	-
72	н/р	Вега	23 174	0	0,0%	-
73	н/р	Специализированный застройщик Профи-Элитстрой	23 062	0	0,0%	-
74	н/р	УК Сетьстрой Балашиха	22 871	0	0,0%	-
75	★ 5,0	Мегалит	22 573	0	0,0%	-
76	★ 0,5	ФинТрастОйл	22 067	6 217	28,2%	1,7
77	★ 5,0	Группа Эталон	21 845	0	0,0%	-
78	★ 1,0	КМЗ Александрия	21 741	9 635	44,3%	9,5
79	★ 0,5	ГК Ин-Групп	21 026	21 026	100%	27,0
80	★ 5,0	Брусника	20 289	0	0,0%	-
81	★ 0,5	Сити Эстейт	20 043	20 043	100%	90,0
82	н/р	Magnum Development	19 500	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ Тройка Плюс	19 481	0	0,0%	-
84	н/р	Спецзастройщик Стройпроект	19 308	0	0,0%	-
85	★ 0,0	М1 Девелопмент	18 851	18 851	100%	48,0
86	н/р	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	18 698	18 698	100%	63,0
87	★ 1,0	Катуар Девелопмент	18 352	0	0,0%	-
88	★ 4,5	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	16 504	9 059	54,9%	3,3
89	н/р	СЗ Аметист	16 007	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
90	н/р	СЗ Резиденция 15	15 669	15 669	100%	129,0
91	★ 0,5	ГК Атлант	15 537	0	0,0%	-
92	★ 4,0	ГК АМ Девелопмент	15 482	0	0,0%	-
93	★ 0,5	Villagio Estate	14 307	14 307	100%	63,8
94	н/р	ЮАССтрой	13 622	0	0,0%	-
95	★ 5,0	РК-Газсетьсервис Коломна	13 300	0	0,0%	-
96	★ 3,5	Холдинг Агрострой	13 222	0	0,0%	-
97	н/р	ГК PRIME GROUP	12 616	12 616	100%	93,0
98	★ 0,5	Квартал Гальчино	12 204	12 204	100%	75,0
99	н/р	РКП	11 916	0	0,0%	-
100	★ 1,5	СЗ Энергия-9	11 656	0	0,0%	-
101	★ 4,5	ГК Монолит	11 597	0	0,0%	-
102	н/р	Инвестиционный департамент	11 462	0	0,0%	-
103	н/р	Главмосoblстрой-Техно	11 305	0	0,0%	-
104	н/р	Дельта	11 206	11 206	100%	54,0
105	★ 5,0	ПСК НПО Машиностроения	11 120	0	0,0%	-
106	н/р	ПАРИТЕТ	10 473	0	0,0%	-
107	н/р	СЗ Джи Три Ильинский	10 195	0	0,0%	-
108	★ 0,5	ГК Е	9 198	9 198	100%	68,1
109	★ 0,5	Коломенский домостроитель	9 036	9 036	100%	54,0
110	★ 4,5	Корпорация КОШЕЛЕВ	8 883	0	0,0%	-
111	н/р	ЭХО	8 747	8 747	100%	18,0
112	н/р	ГПМ Лобня	8 746	8 746	100%	60,0
113	н/р	ЗАМИТИНО	8 515	8 515	100%	19,3
114	н/р	СЗ Магэл Строй	8 220	0	0,0%	-
115	н/р	СЗ Авангард	8 022	0	0,0%	-
116	н/р	СЗ ПДС Групп	8 020	0	0,0%	-
117	★ 0,5	Меркон Групп	7 278	7 278	100%	111,0
118	н/р	СЗ СК Межрегионстрой	6 882	0	0,0%	-
119	★ 0,0	Виктория Девелопмент	6 763	6 763	100%	30,0
120	н/р	СЗ СМУ-29	6 731	0	0,0%	-
121	н/р	СЗ СКМ	6 706	0	0,0%	-
122	н/р	СЗ Иристон	6 345	0	0,0%	-
123	★ 0,5	СЗ МАГИ	6 282	6 282	100%	6,0
124	н/р	Специализированный застройщик Ямал-Ф	6 106	0	0,0%	-
125	н/р	Холмы	6 066	6 066	100%	54,0
126	н/р	СЗ МИСУ	5 900	0	0,0%	-
127	н/р	СЗ Выбор-Билд	4 716	0	0,0%	-
128	н/р	СЗ Санterra	4 680	0	0,0%	-
129	★ 0,5	ССМ	3 028	3 028	100%	66,0
130	★ 0,5	НДК	2 802	2 802	100%	78,0
131	н/р	ГК Стратегия-Инвест	2 729	2 729	100%	78,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
132	н/р	Архантика	1 739	0	0,0%	-
133	★ 0,5	Свежий Ветер девелопмент	1 464	1 464	100%	36,0
134	н/р	ГК Экодолье	576	576	100%	72,0
Общий итог			9 269 193	2 058 852	22,2%	7,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Резиденция 15» и составляет 129,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 207 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Пригород Лесное» (деревня Мисайлово). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Самолет» возводит 18 домов, включающих 8 605 жилых единиц, совокупной площадью 361 239 м².

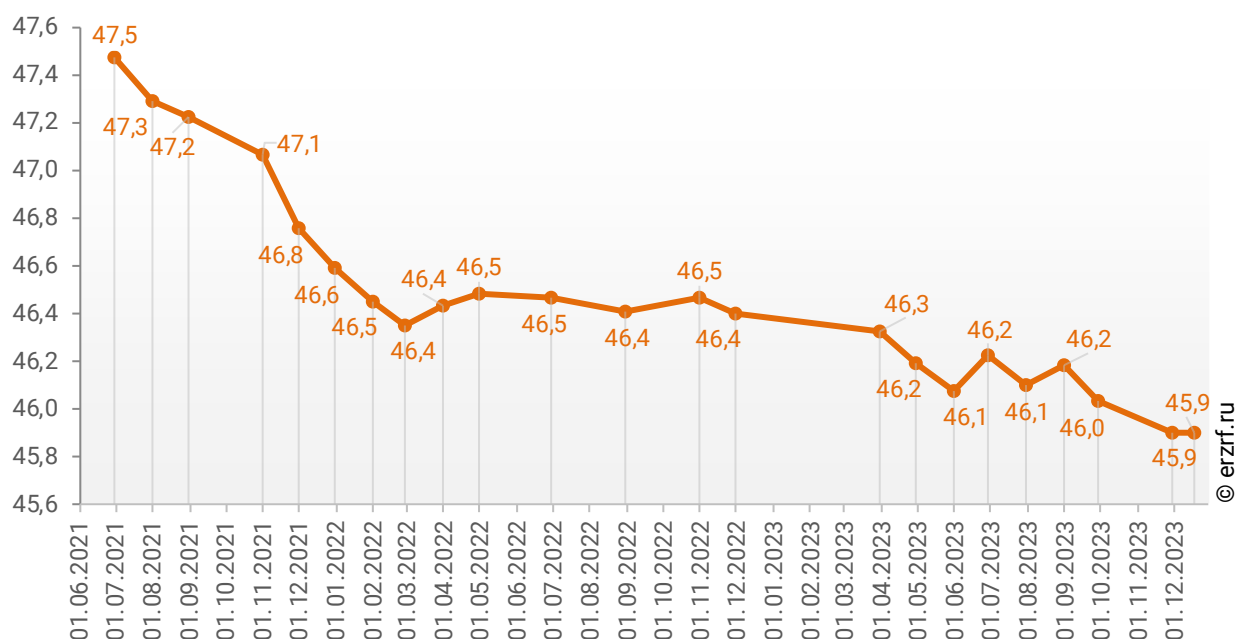
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 45,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

График 7

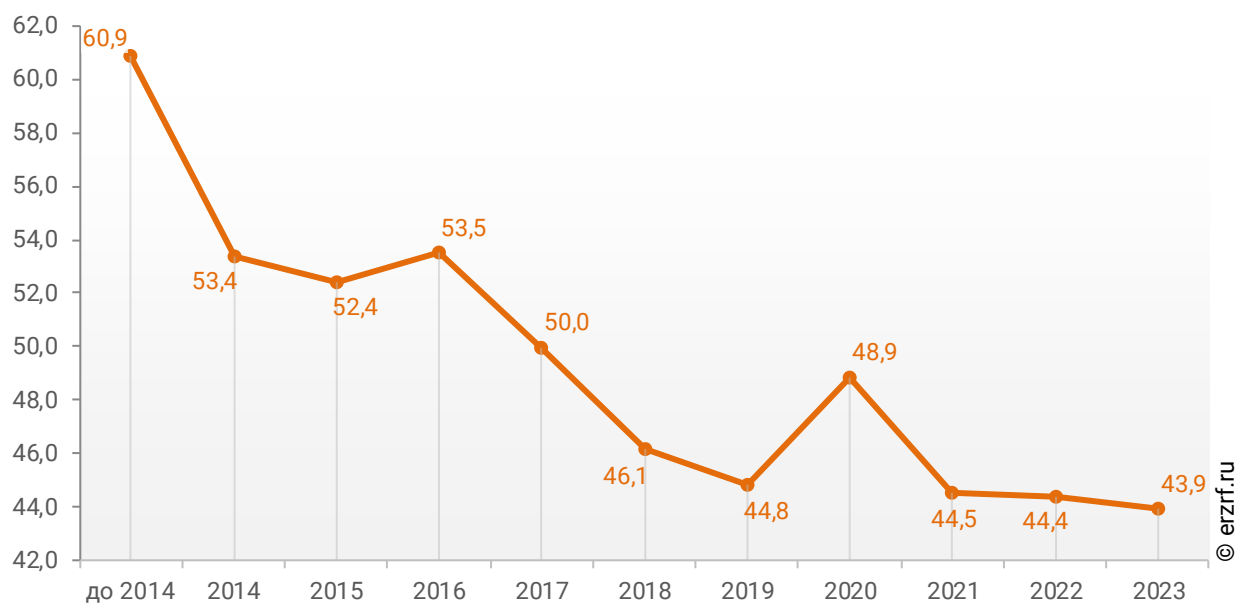
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 43,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Московской области по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Санterra» – 30,0 м². Самая большая – у застройщика «Свежий Ветер девелопмент» – 292,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Санterra	30,0
СЗ Иристон	30,2
ТКС РИЭЛТИ	30,4
СЗ МИСУ	32,6
Специализированный застройщик М.О.Д	34,3
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	35,4
РКП	36,8
ГК АМ Девелопмент	36,9
УК Сетьстрой Балашиха	36,9
ПАРИТЕТ	37,7
ГК ОСНОВА	38,1
Дельта	38,9
3-RED	38,9
СЗ Инвест Групп	39,4
СЗ Аметист	39,5
Ikon Development	39,5
Специализированный застройщик Измалково	39,8
Недвижимость	39,8
ГК Гранель	40,1
ЗАМИТИНО	40,2
ПИК	40,7
СЗ СК Межрегионстрой	41,0
Котельники	41,0
Квартал-Инвестстрой	41,3
ГК ТехноСтройОлимп	41,3
ГК Архитектор	42,3
СЗ Авангард	42,4
Сити Эстейт	42,6
ГК Самолет	42,7
СЗ Энергия-9	42,9
ГК Град	42,9
ГК Главстрой	43,0
СЗ Тройка Плюс	43,3
СЗ Новое время-Химки	44,1
СЗ СКМ	44,1
Специализированный застройщик Ямал-Ф	44,2
Корпорация ВИТ	44,3
АВИГРАН	44,4
СЗ В. Девелопмент	44,4
ЮАССтрой	44,5
Seven Suns Development	44,6
Холдинг Стройпромавтоматика	45,0
Специализированный застройщик Альфа Проджект	45,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ЖилСтрой	45,3
Главмособлстрой-Техно	45,4
СЗ Джи Три Ильинский	45,5
ГК Гранд	45,5
Казачий торговый дом	45,8
Группа Эталон	46,1
ГК СтройИнновация	46,3
СЗ СКАЛА	46,7
ГК Аверус	46,8
СЗ КомфортИнвест	46,8
ГК КОРТРОС	46,8
СЗ ПДС Групп	46,9
ГК Стратегия-Инвест	47,1
Спецзастройщик Гринлэнд	47,2
RDI Group	47,2
ГК PRIME GROUP	47,3
ГК ИНГРАД	47,4
MR Group	47,4
ГК Монолит	47,5
AFI Development	47,8
DOGMA	47,9
ГК Березовец	48,1
ГК Гефест	48,1
СЗ Выбор-Билд	48,1
ПСК НПО Машиностроения	48,1
Архантика	48,3
Magnum Development	48,8
KASKAD Family	48,8
СЗ Магэл Строй	48,9
Катуар Девелопмент	49,1
СЗ Вектор Недвижимости	50,0
Специализированный застройщик Зеленый сад-Премьер	50,0
НДК	50,0
ГК Садовое кольцо	50,8
Спецзастройщик Стройпроект	50,8
ГК Е	51,1
Холдинг Агрострой	51,2
ГК ПроГород (группа ВЭБ.РФ)	51,6
Инфинити	51,8
ГК ФСК	52,4
ГК Р-Инвест	52,5
ГК Ареал	52,5
СтартСК	52,8
Квартал Гальчино	53,1
СЗ Ломоносов Девелопмент	53,1
ФинТрастОйл	53,3
СЗ ЖК Яркий. Рига	53,8
Коломенский домостроитель	54,8
СЗ Сервисвертикаль	54,8
ИнвестСити	54,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Специализированный застройщик Профи-Элитстрой	54,9
Инвестиционный департамент	55,1
Меркон Групп	56,0
СЗ Профи-31	56,2
РосЕвроСити	56,3
Молодёжный дом	56,5
ГК Атлант	56,9
ГК Экодолье	57,6
Специализированный застройщик Ю-Инвест	57,6
ГлобалИнвест	57,8
ССМ	58,2
ИнвестСтройРегион	58,4
ГК Отрада	58,5
СЗ Резиденция 15	59,1
ГК Новард	59,4
ГК Развитие	59,7
СЗ СМУ-29	60,1
Виктория Девелопмент	60,4
Холмы	60,7
Брусника	60,7
ЭХО	61,2
Мегалит	61,8
ГК Стройтэкс	62,2
ХСТФ Фобос	64,1
РК-Газсетьсервис Коломна	64,9
Берендей	65,9
ГК Волжский Домостроительный Комбинат	66,5
Вега	66,6
ГК Ин-Групп	67,0
Корпорация КОШЕЛЕВ	67,3
СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	69,8
М1 Девелопмент	71,4
ГК АБСОЛЮТ	72,4
СЗ МАГИ	74,8
ИНСК СпецМонтаж	74,8
ГК Мега-Мечта	75,5
КМЗ Александрия	90,6
ГПМ Лобня	116,6
Villagio Estate	127,7
Сабидом	137,0
СЗ Удача	250,5
Свежий Ветер девелопмент	292,8
Общий итог	45,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Митино Дальнее» – 24,4 м², застройщик «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области». Наибольшая – в ЖК «Свежий ветер» – 292,8 м², застройщик «Свежий Ветер девелопмент».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Московской области

По состоянию на ноябрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Московской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 173 928 рублей. За месяц цена выросла на 2,5%. За год цена увеличилась на 2,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Московской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

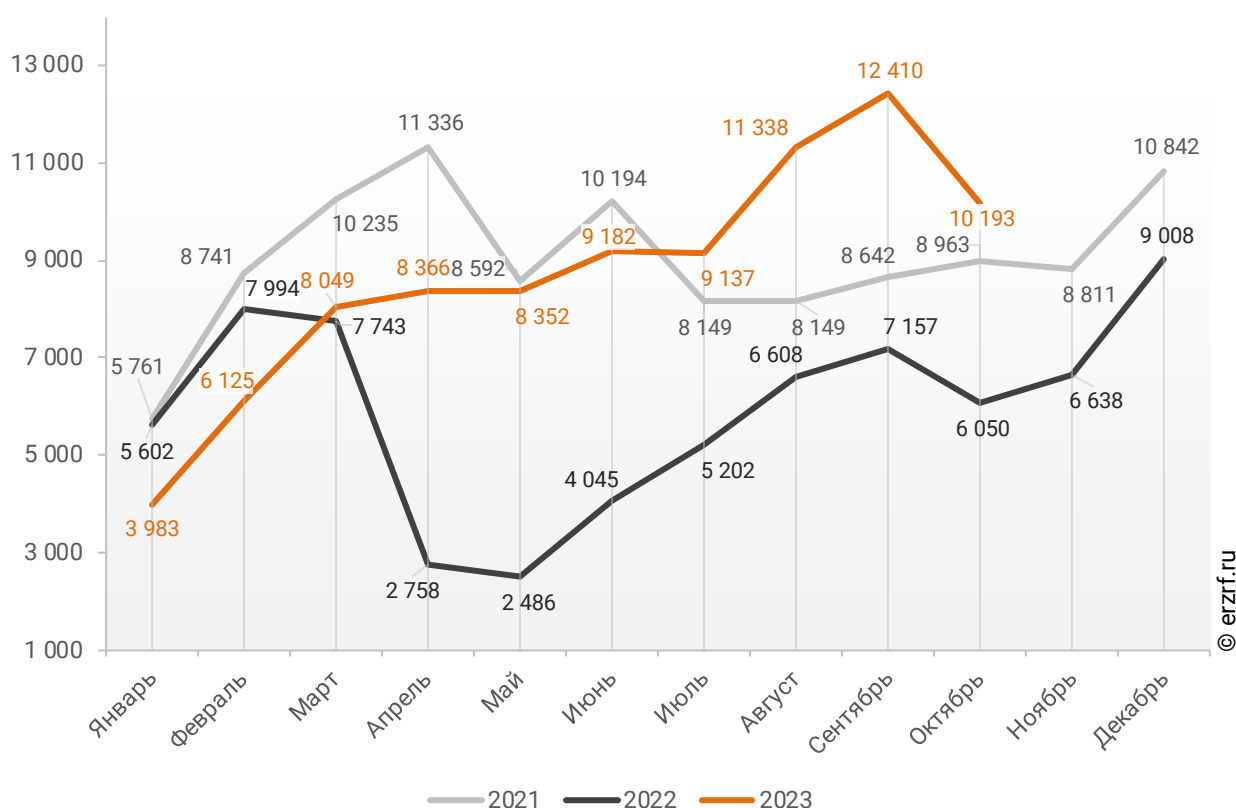
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 87 135, что на 56,6% больше уровня 2022 г. (55 645 ИЖК), и на 1,8% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (88 762 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг.

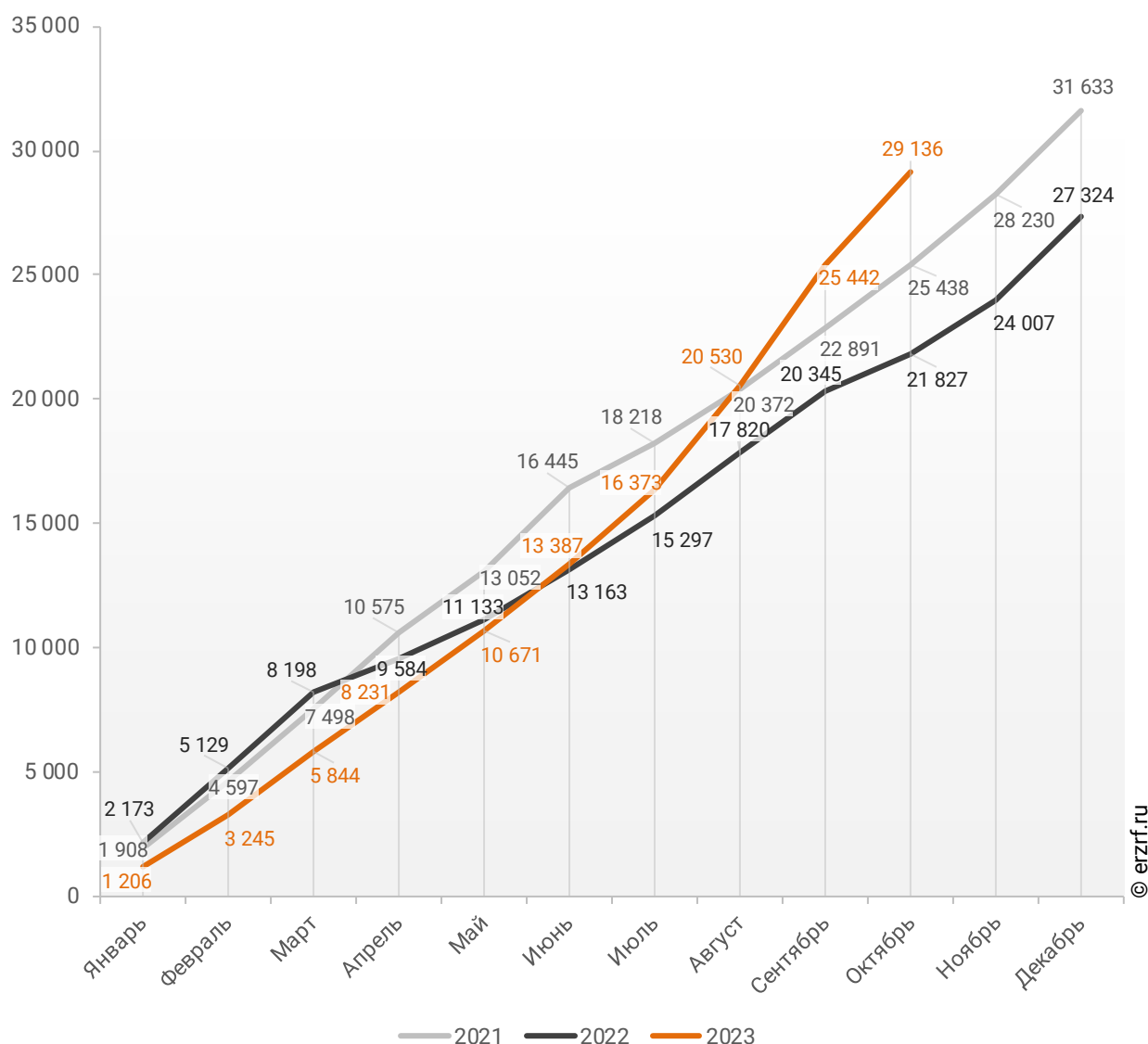


За 10 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 29 136, что на 33,5% больше, чем в 2022 г. (21 827 ИЖК), и на 14,5% больше соответствующего значения 2021 г. (25 438 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг.

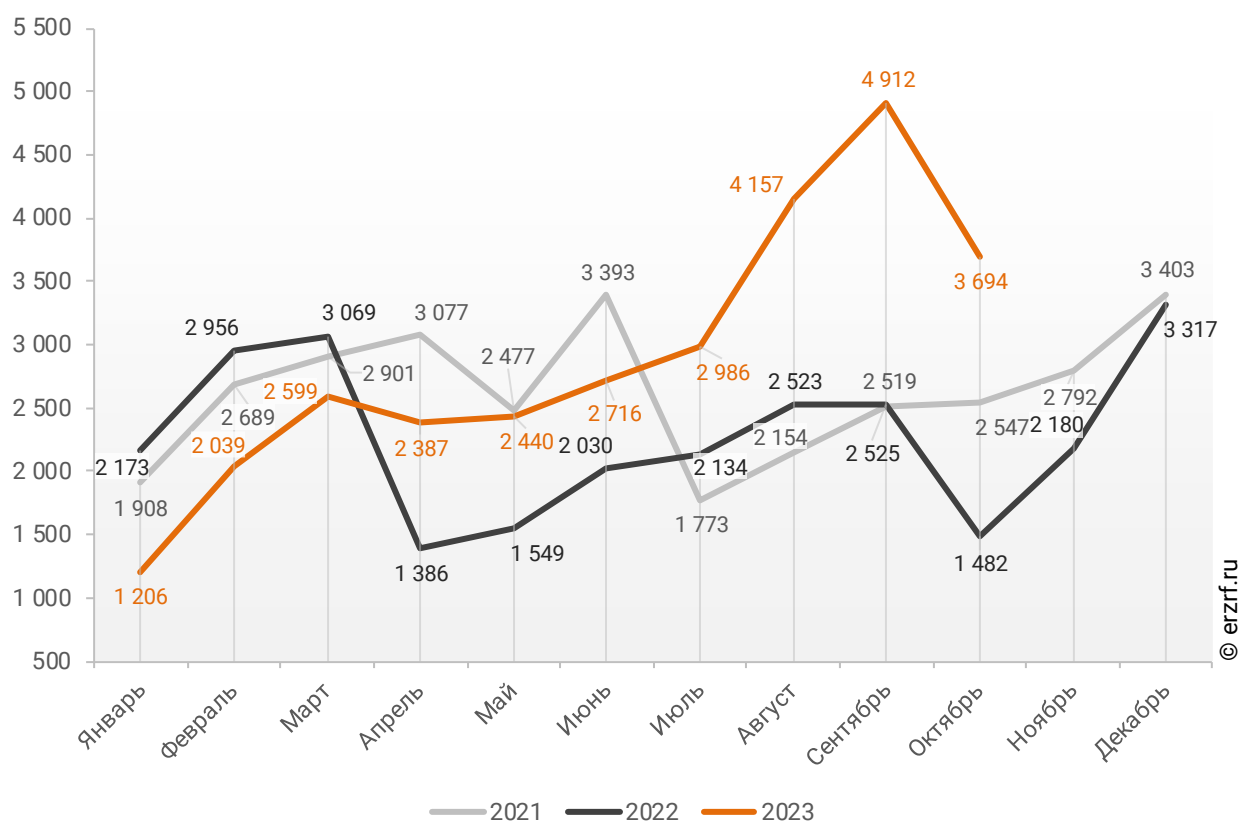


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Московской области в октябре 2023 года увеличилось на 149,3% по сравнению с октябрём 2022 года (3 694 против 1 482 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг.

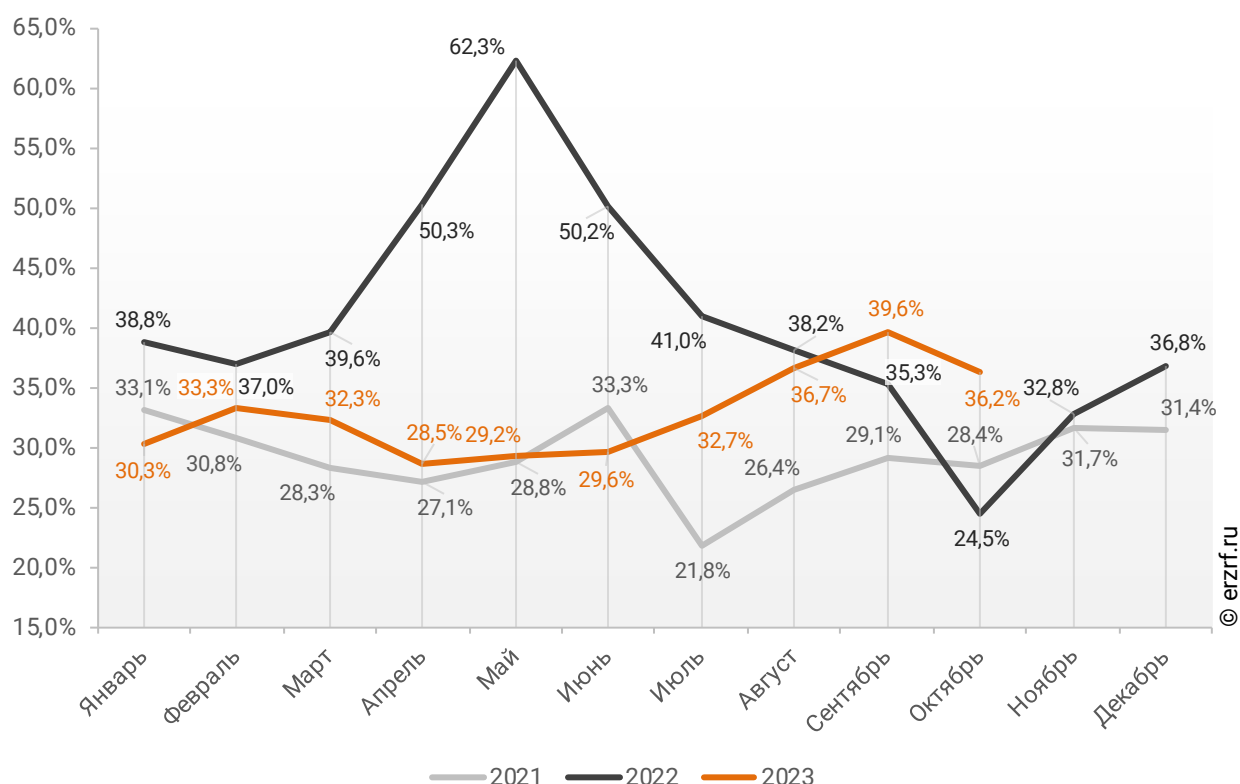


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2023 г., составила 33,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 5,8 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (39,2%), и на 4,7 п.п. больше уровня 2021 г. (28,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг.



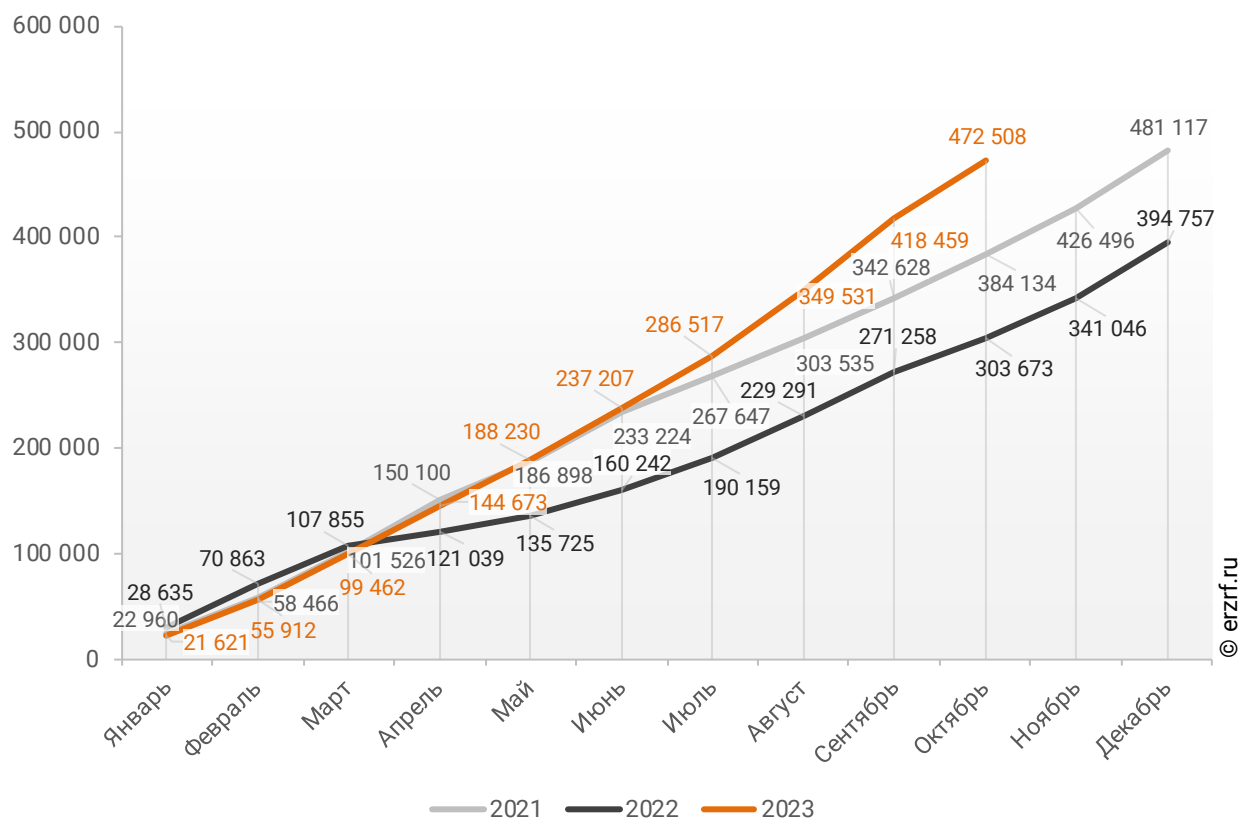
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 472,51 млрд ₽, что на 55,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (303,67 млрд ₽), и на 23,0% больше аналогичного значения 2021 г. (384,13 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

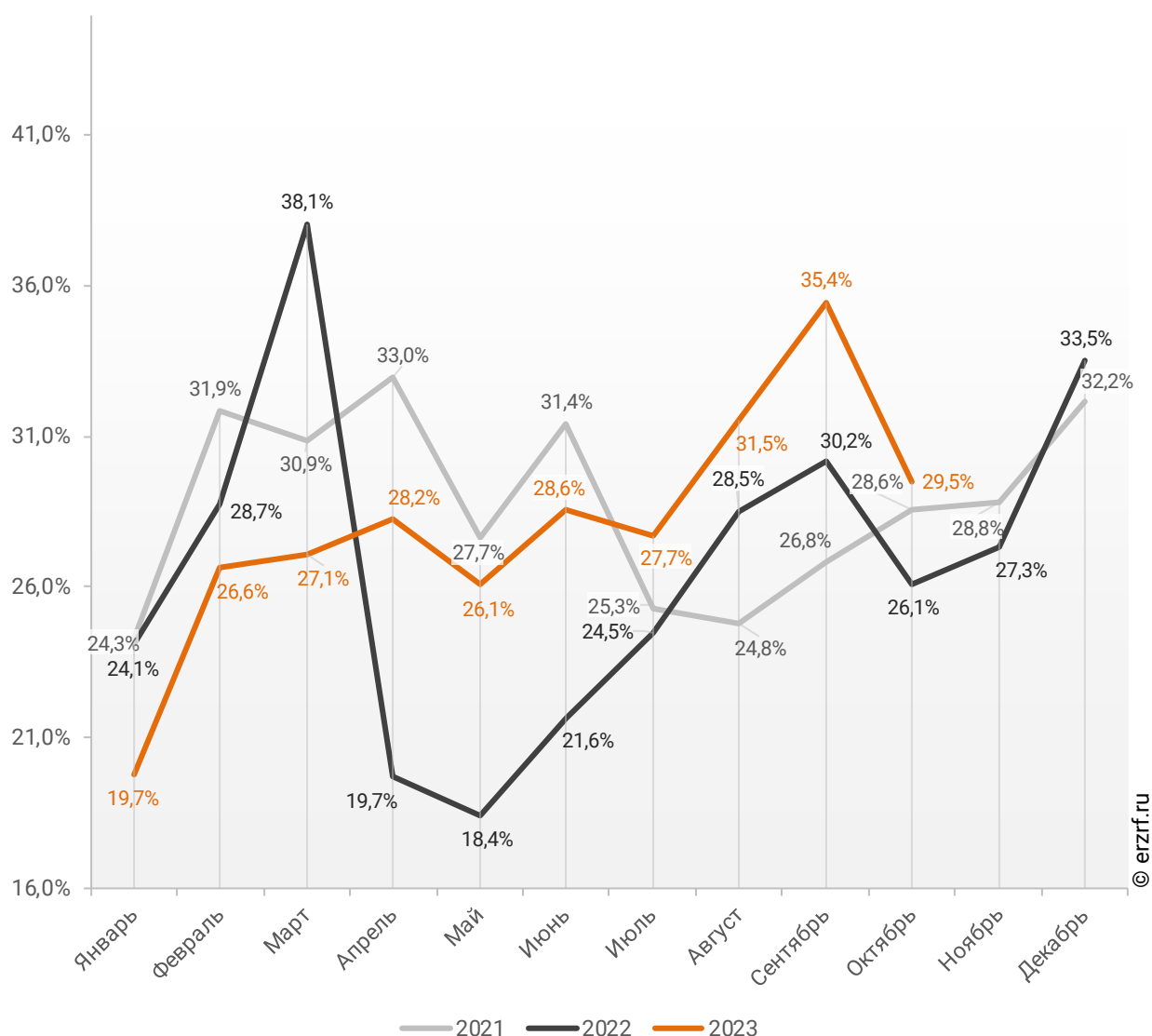


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2023 г. жителям Московской области (1,65 трлн ₽), доля ИЖК составила 28,6%, что на 2,1 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (26,5%), и соответствует уровню 2021 г. (28,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг.

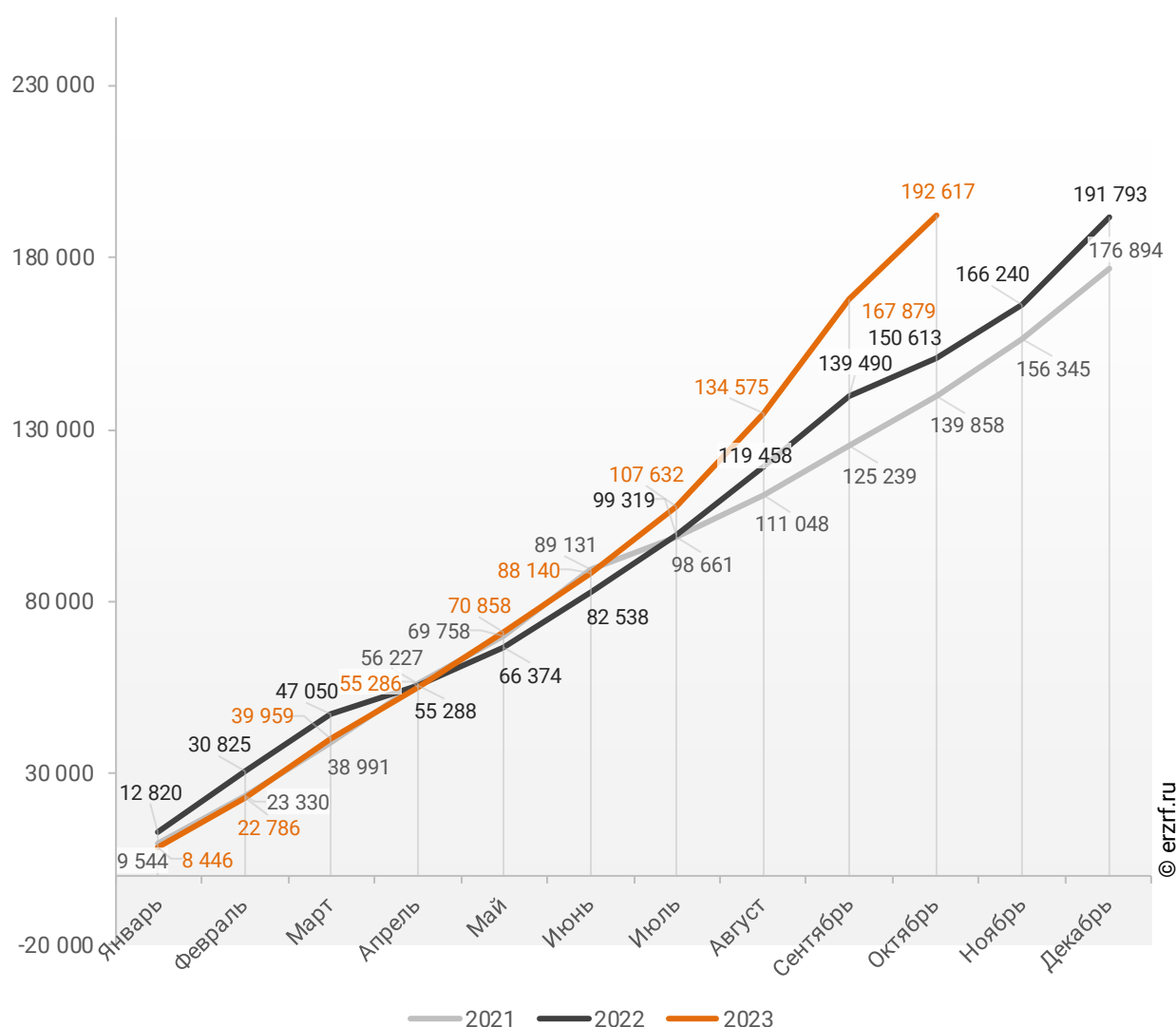


За 10 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 192,62 млрд ₽ (40,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 27,9% больше аналогичного значения 2022 г. (150,61 млрд ₽), и на 37,7% больше, чем в 2021 г. (139,86 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2023 г. жителям Московской области (1,65 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,7%, что на 1,4 п.п. меньше уровня 2022 г. (13,1%), и на 1,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (10,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг.

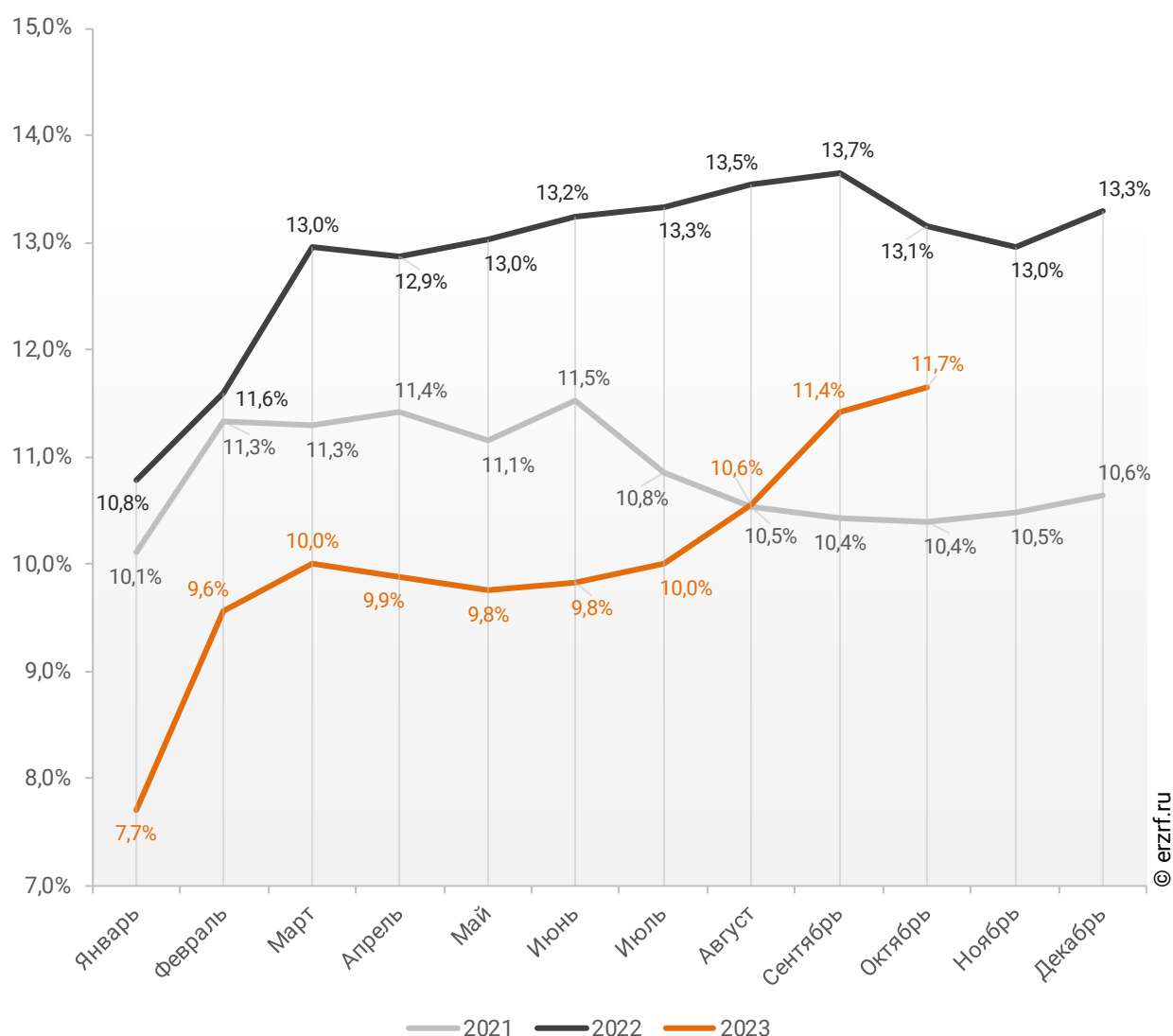
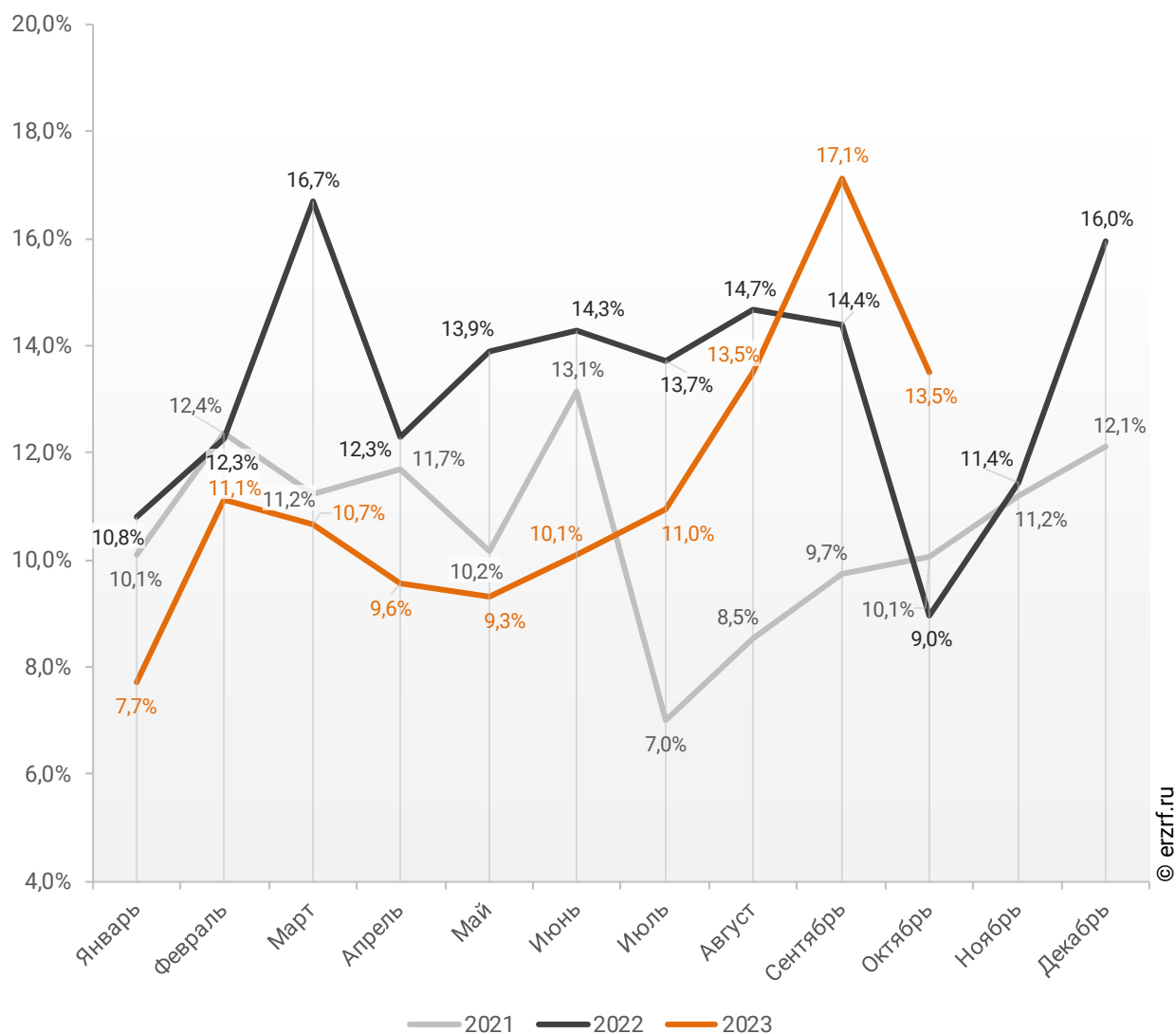


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Московской области в 2021 – 2023 гг.**

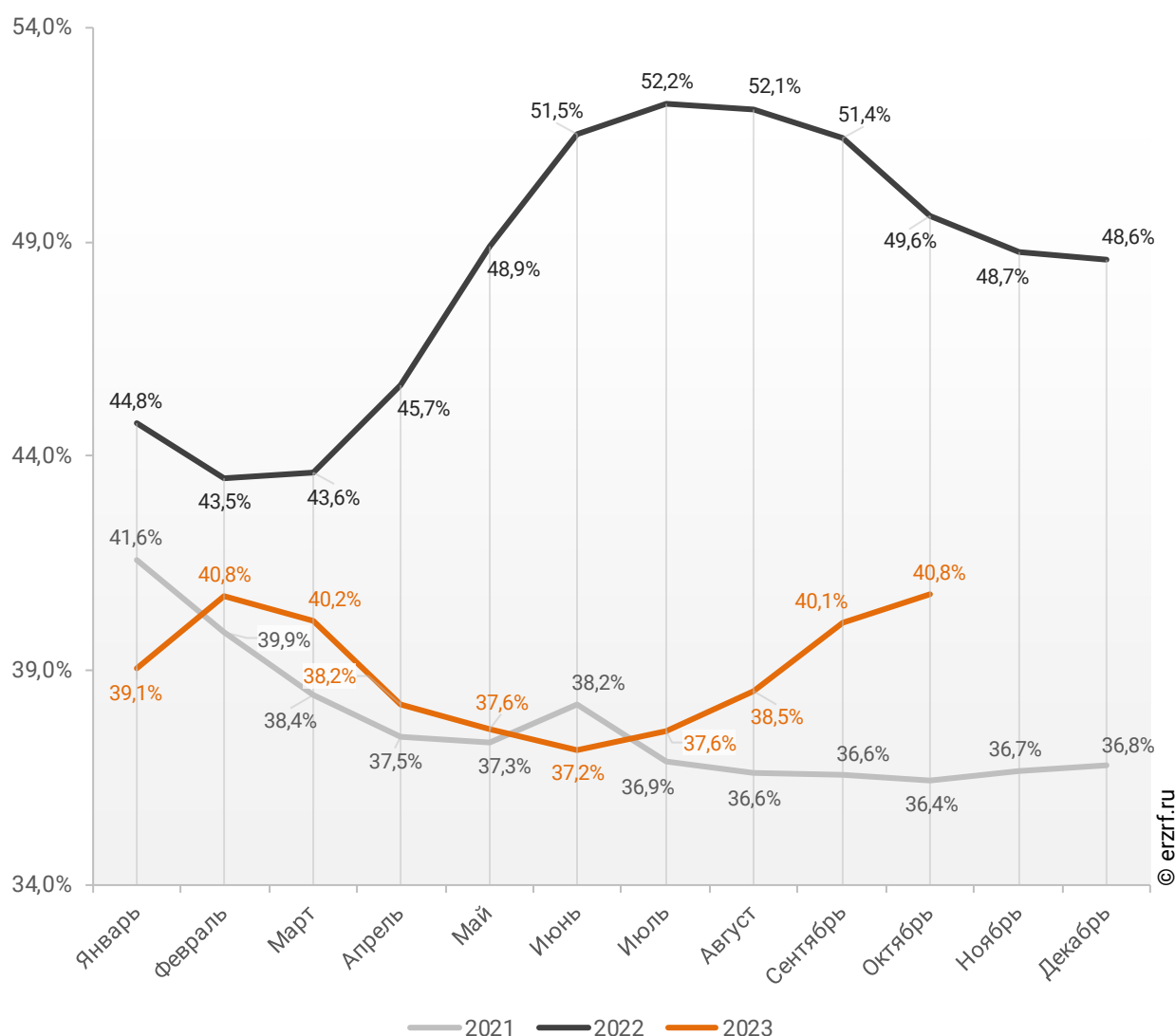


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2023 г., составила 40,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 8,8 п.п. меньше, чем в 2022 г. (49,6%), и на 4,4 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (36,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг.

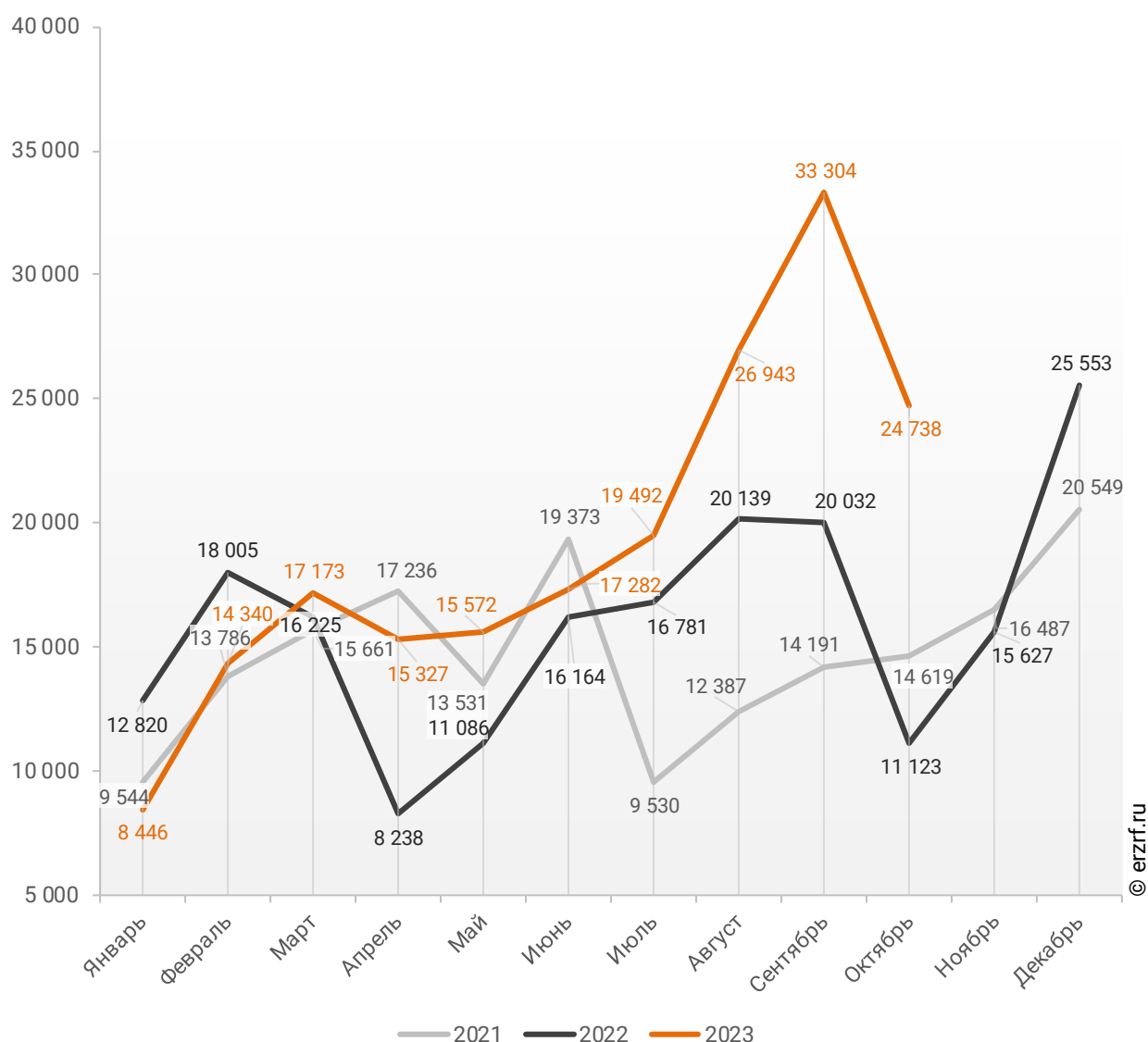


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Московской области в октябре 2023 года, увеличился на 122,4% по сравнению с октябрём 2022 года (24,74 млрд ₽ против 11,12 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

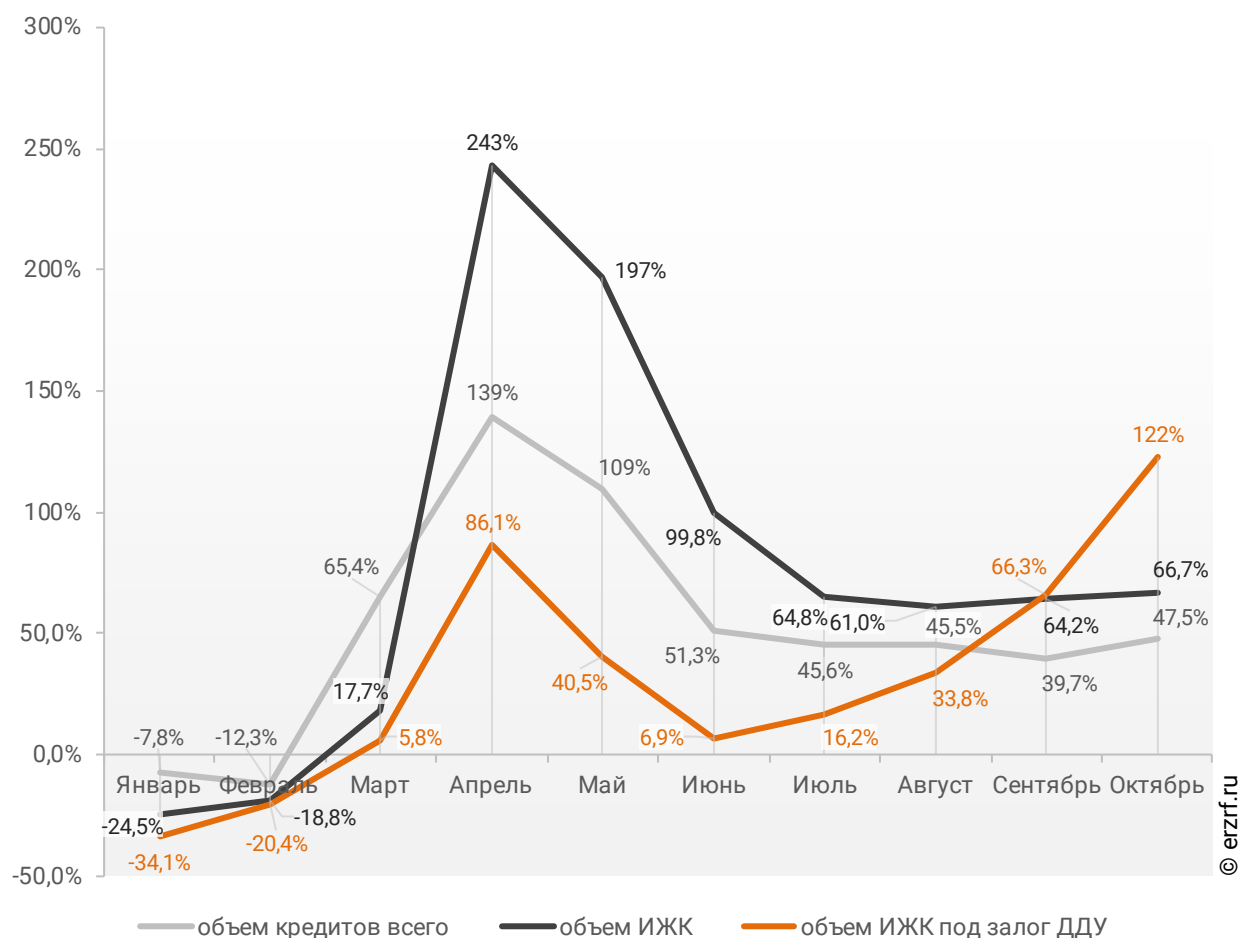
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 122,4% в октябре 2023 года по сравнению с октябрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 47,5% (183,21 млрд ₽ против 124,21 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 66,7% (54,05 млрд ₽ против 32,42 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Московской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов за январь – октябрь составила 11,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 40,8%.

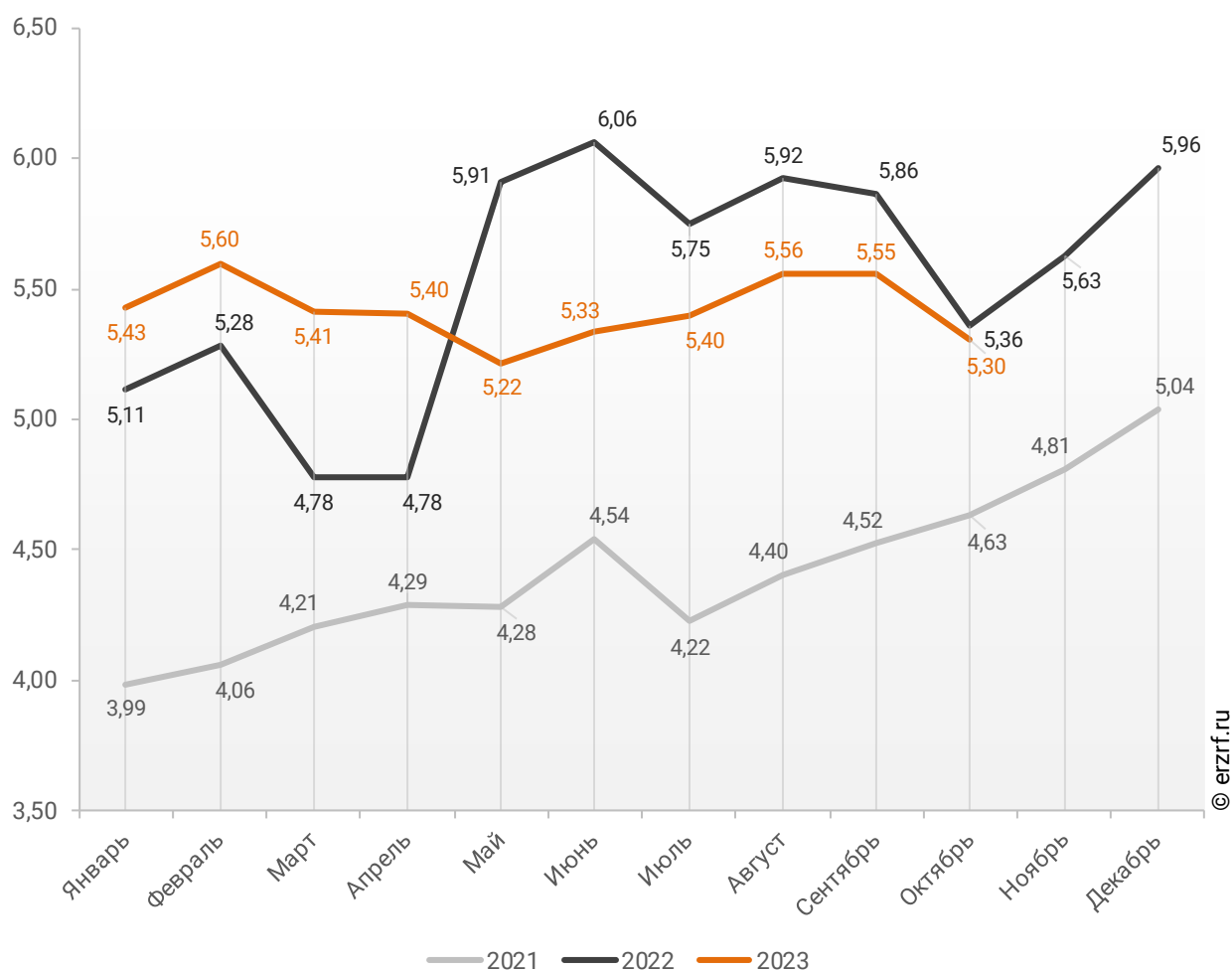
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2023 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 5,30 млн ₽, что на 1,0% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,36 млн ₽), и на 14,5% больше аналогичного значения 2021 г. (4,63 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

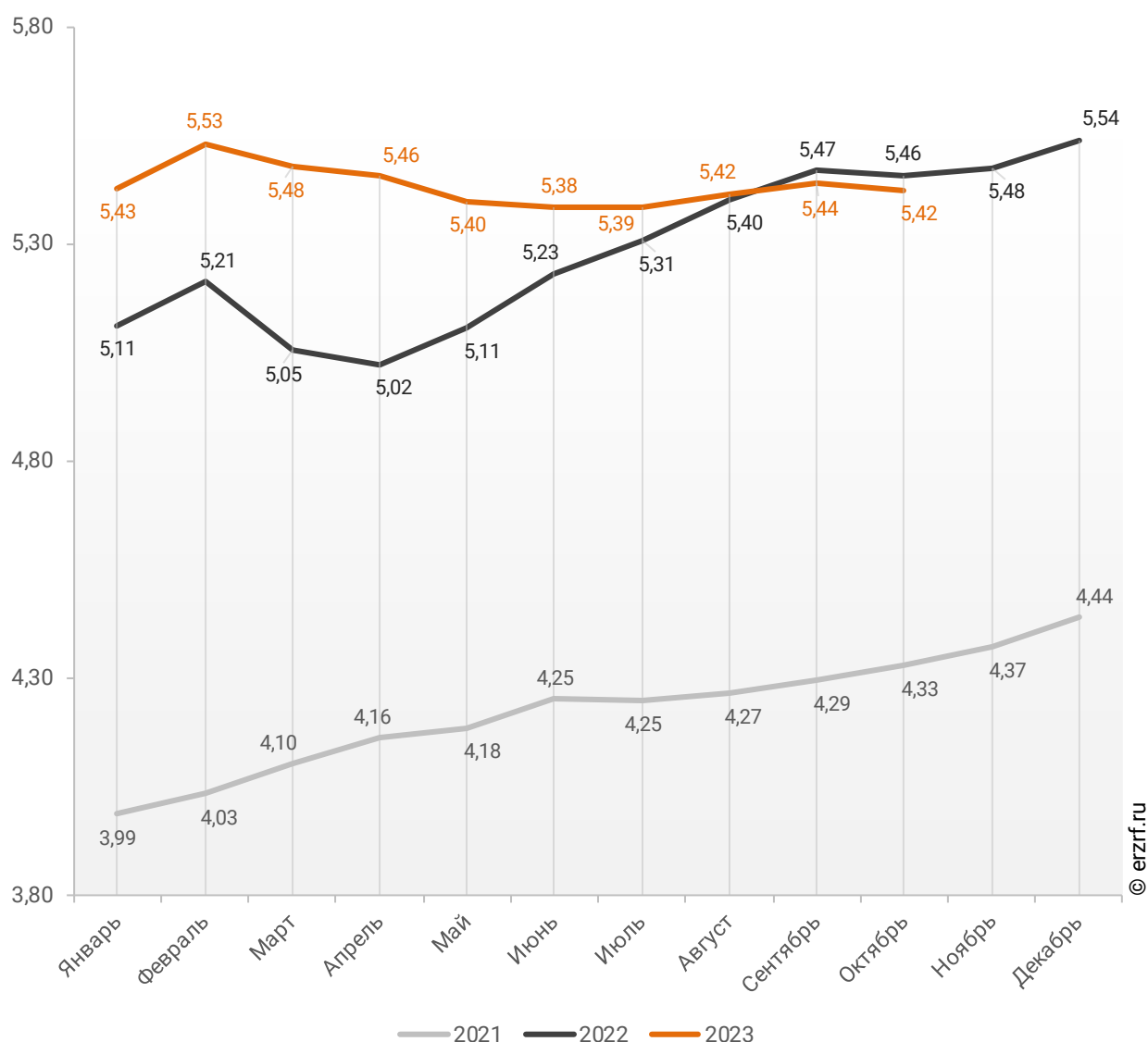


По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 5,42 млн ₽, что на 0,6% меньше, чем в 2022 г. (5,46 млн ₽), и на 25,3% больше соответствующего значения 2021 г. (4,33 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

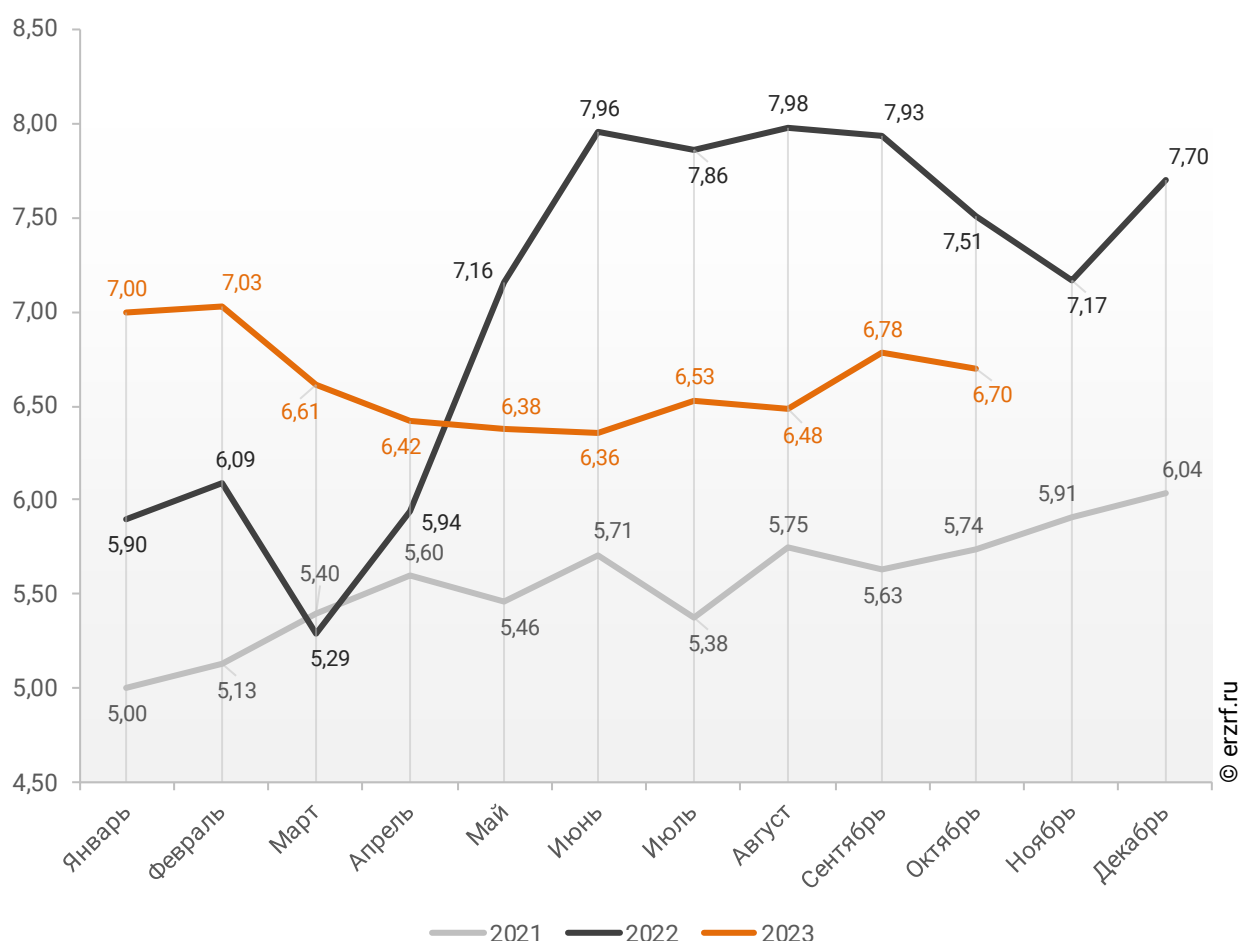


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в октябре 2023 года уменьшился на 10,8% по сравнению с октябрём 2022 года (6,70 млн ₽ против 7,51 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

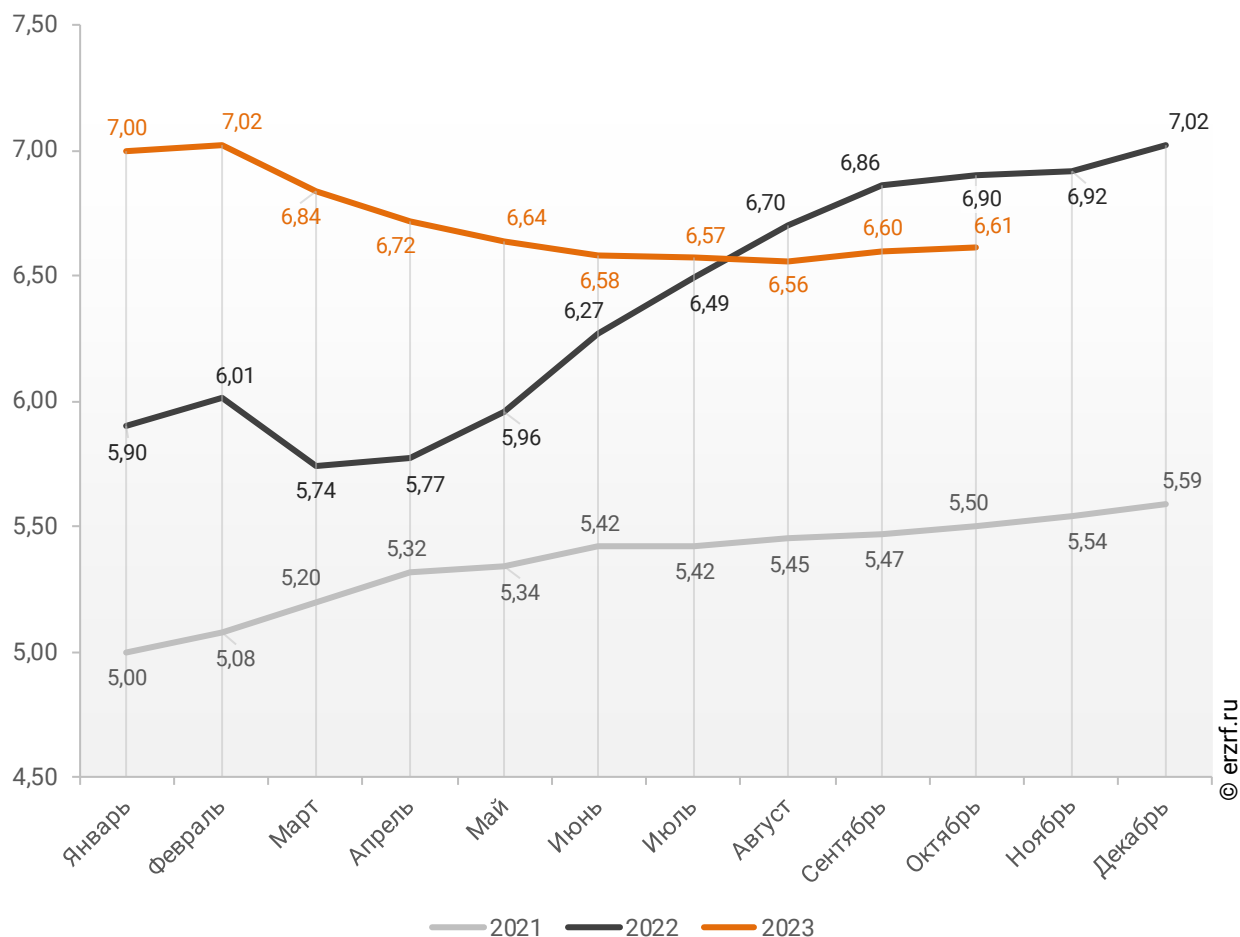


По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 6,61 млн ₽ (на 21,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 4,2% меньше соответствующего значения 2022 г. (6,90 млн ₽), и на 20,2% больше уровня 2021 г. (5,50 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

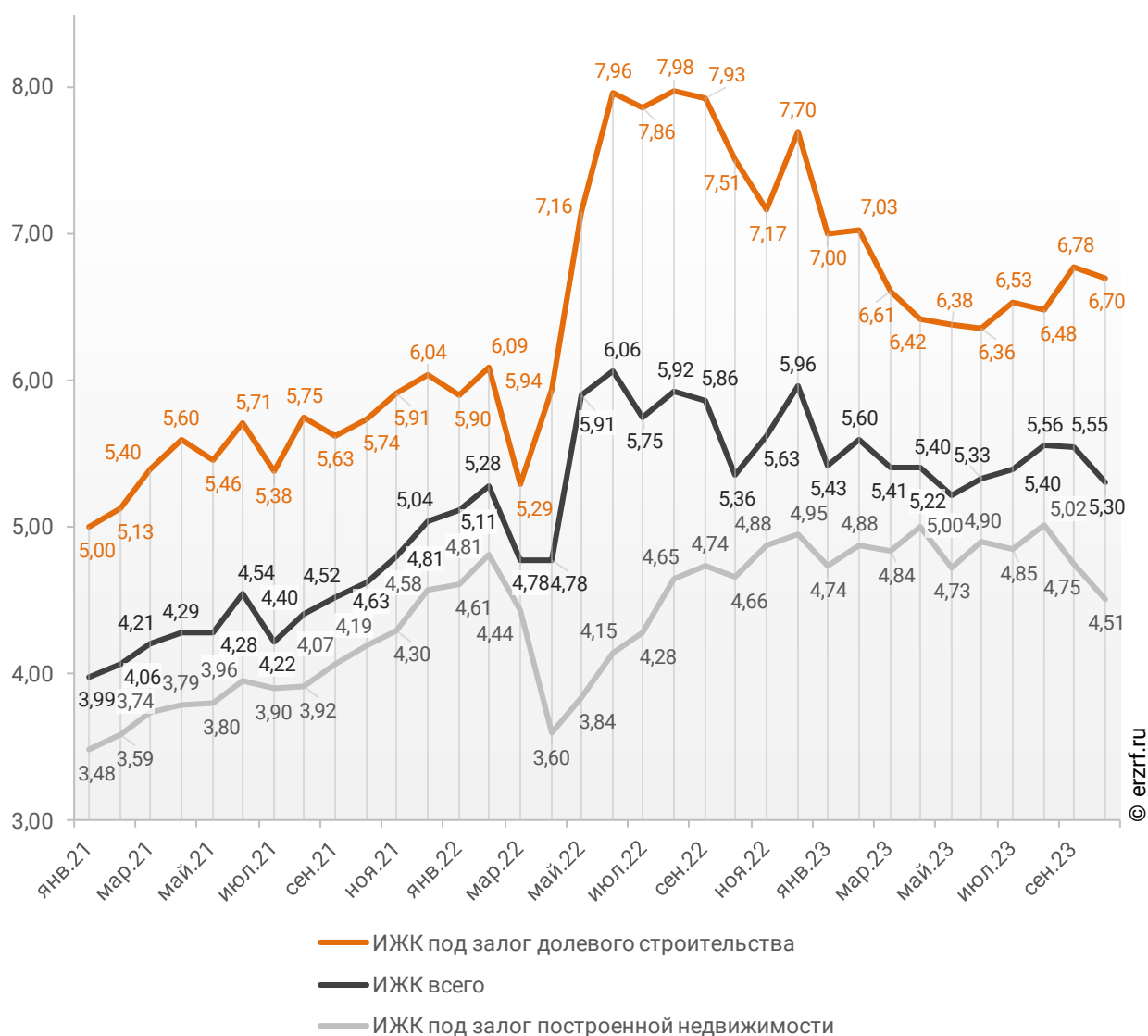


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 3,2% — с 4,66 млн ₽ до 4,51 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽



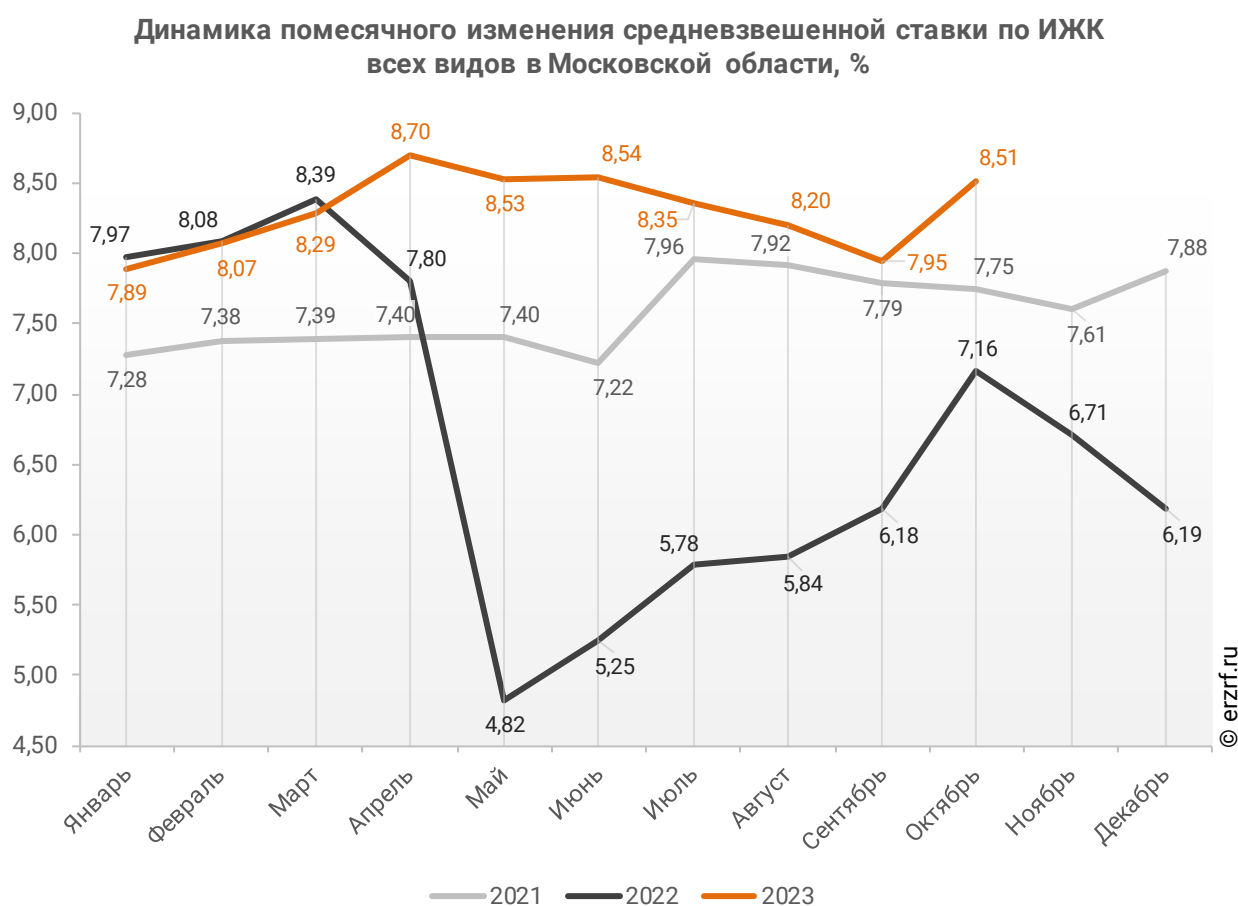
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 12,6 п. п. — с 61,2% до 48,6%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2023 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 8,51%. По сравнению с октябрём 2022 года ставка выросла на 1,35 п. п. (с 7,16% до 8,51%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 27.

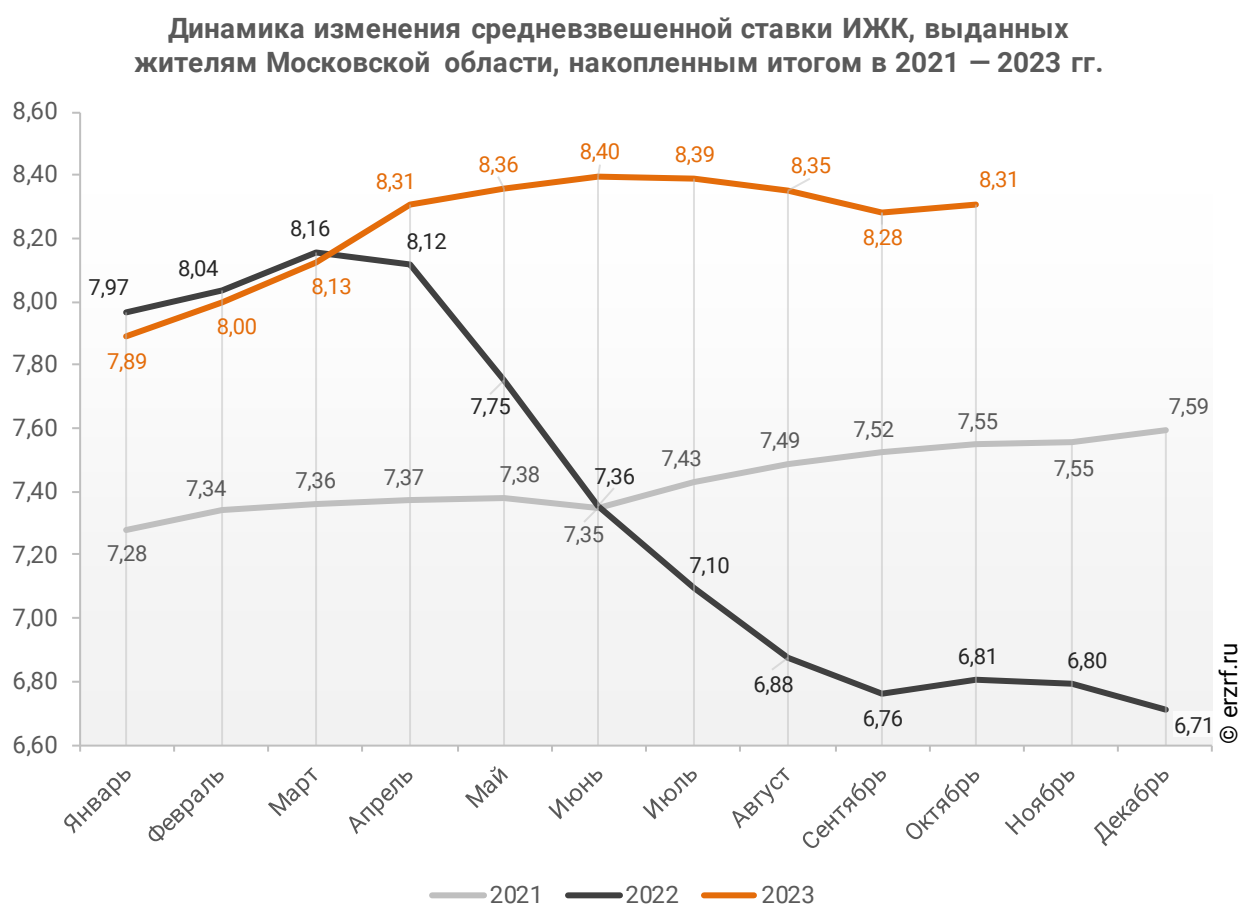
График 27



По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составила 8,31%, что на 1,50 п.п. больше, чем в 2022 г. (6,81%), и на 0,76 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,55%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

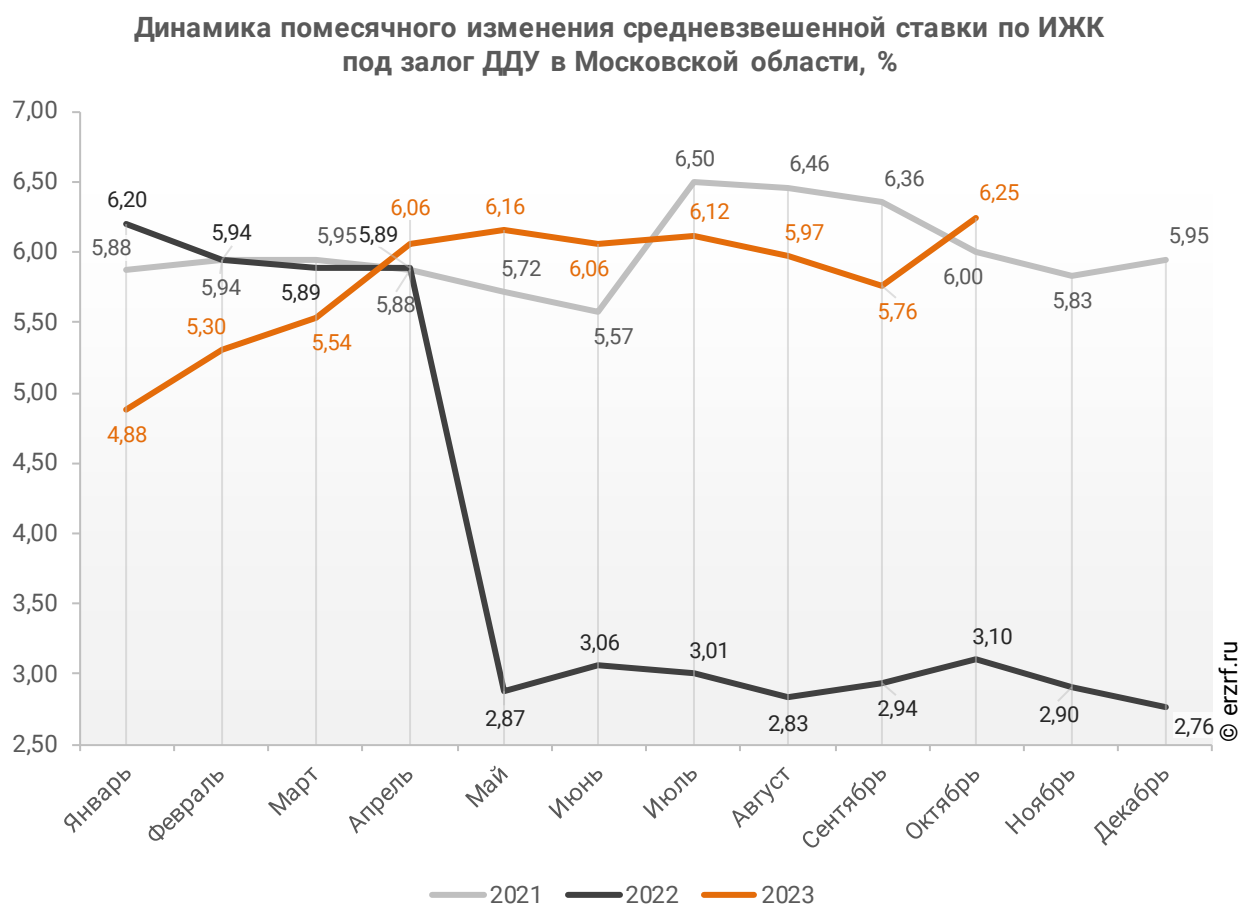
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в октябре 2023 года, составила 6,25%, что на 3,15 п. п. больше аналогичного значения за октябрь 2022 года (3,10%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 29.

График 29

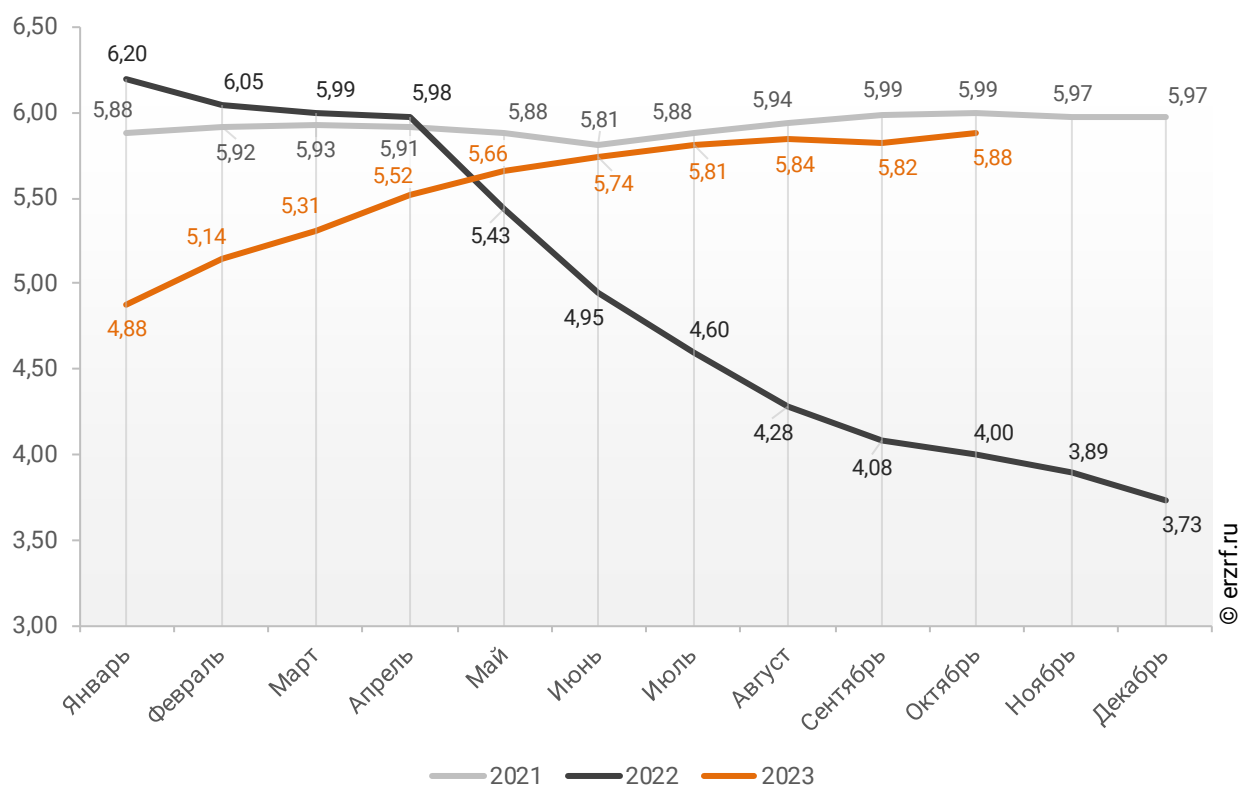


По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Московской области, накопленным итогом составила 5,88% (на 2,43 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,88 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,00%), и на 0,11 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,99%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

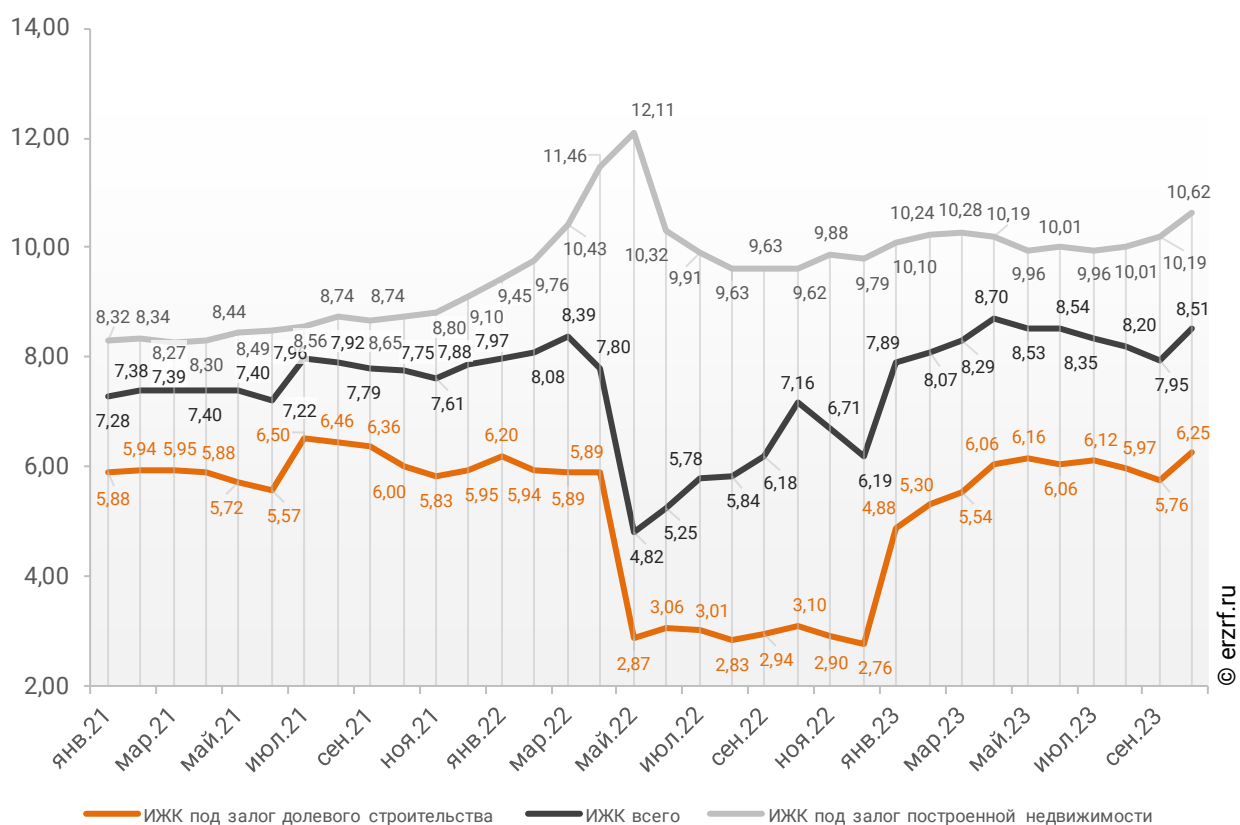
График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в октябре 2023 года составила 10,62%, что на 1,00 п. п. больше значения за октябрь 2022 года (9,62%).

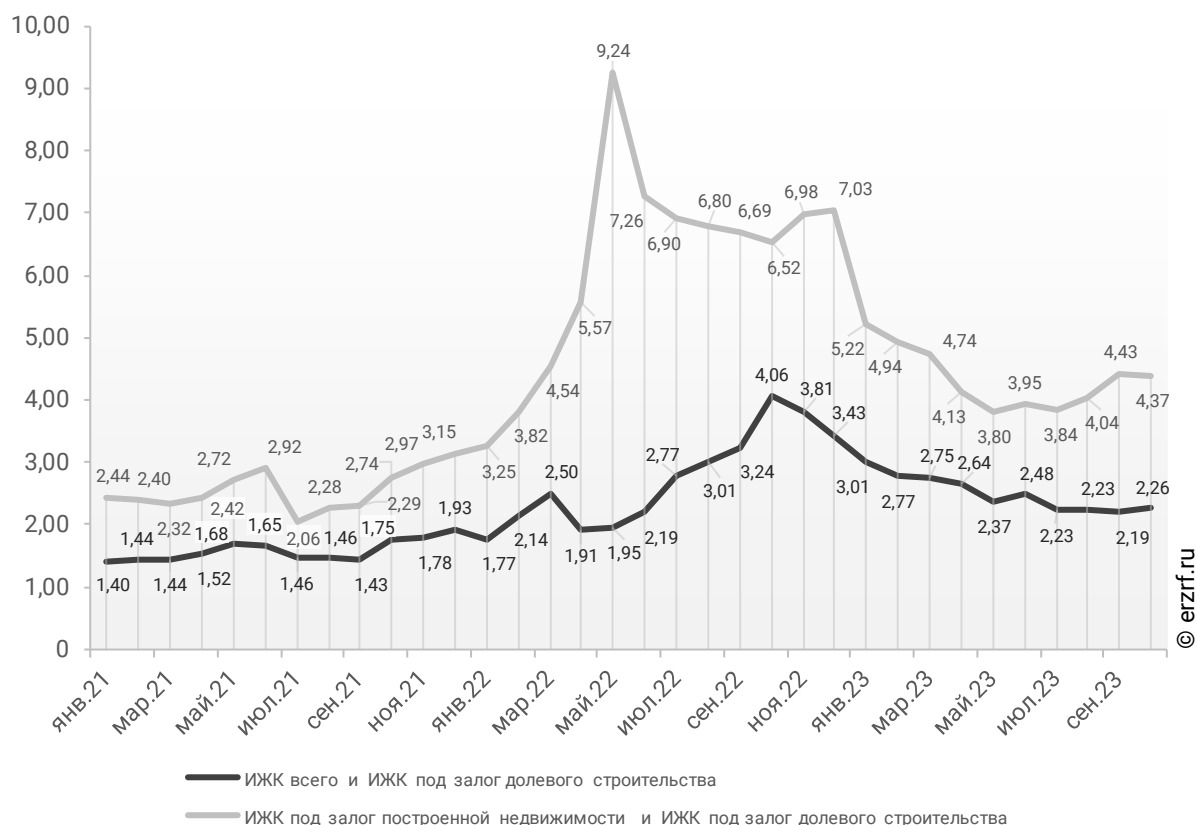
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 31.

График 31
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области уменьшилась с 4,06 п. п. до 2,26 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год уменьшилась с 6,52 п. п. до 4,37 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области, п. п.

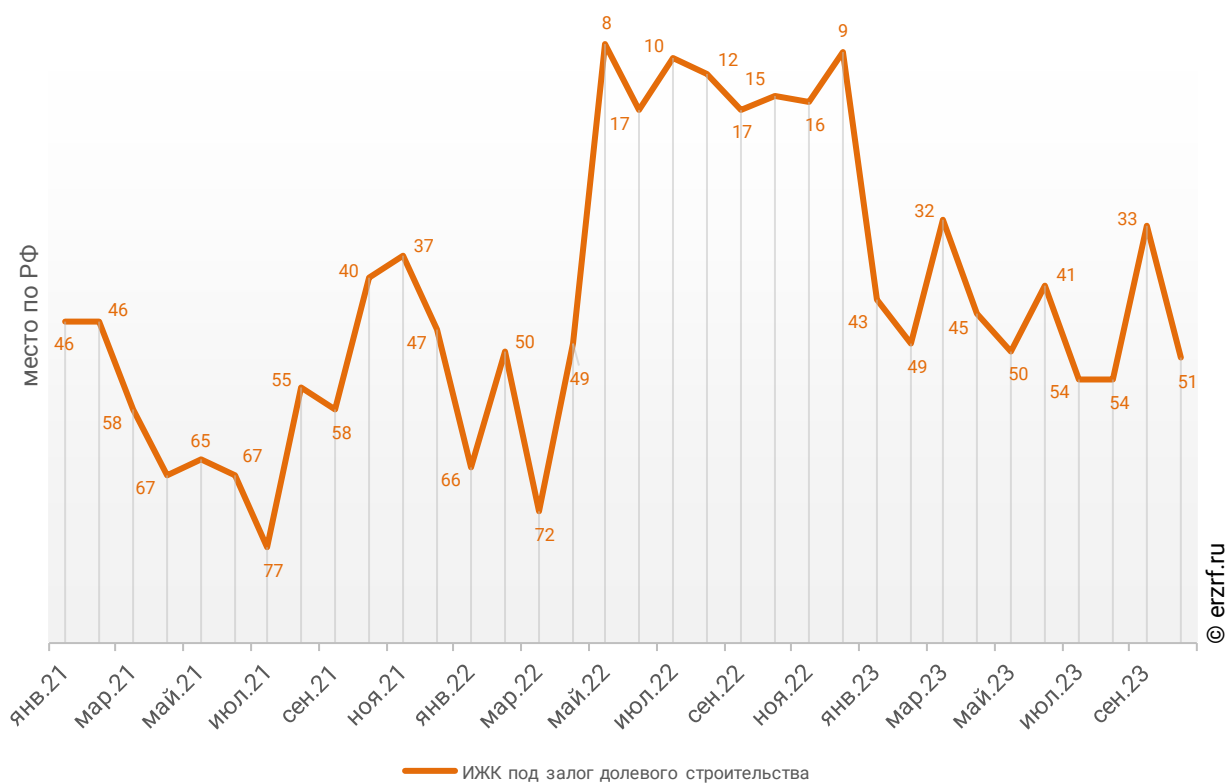


Московская область занимает 47-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает 51-е место, и 41-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

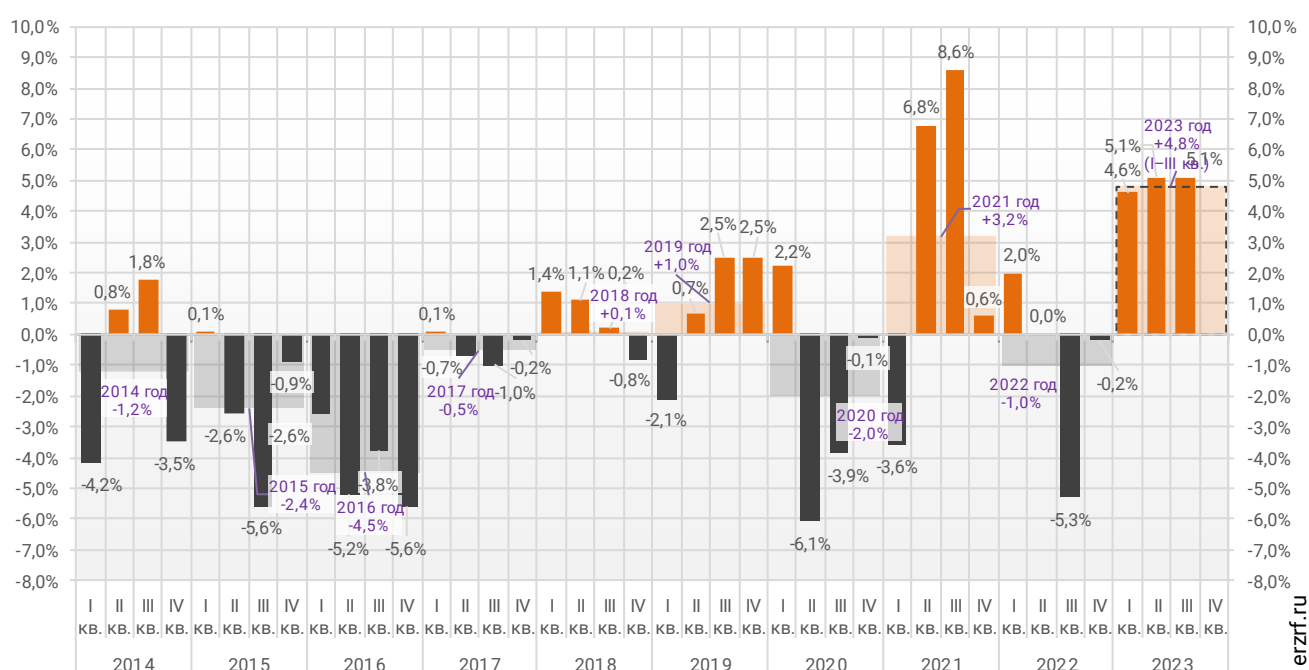


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2023 года выросли на 5,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

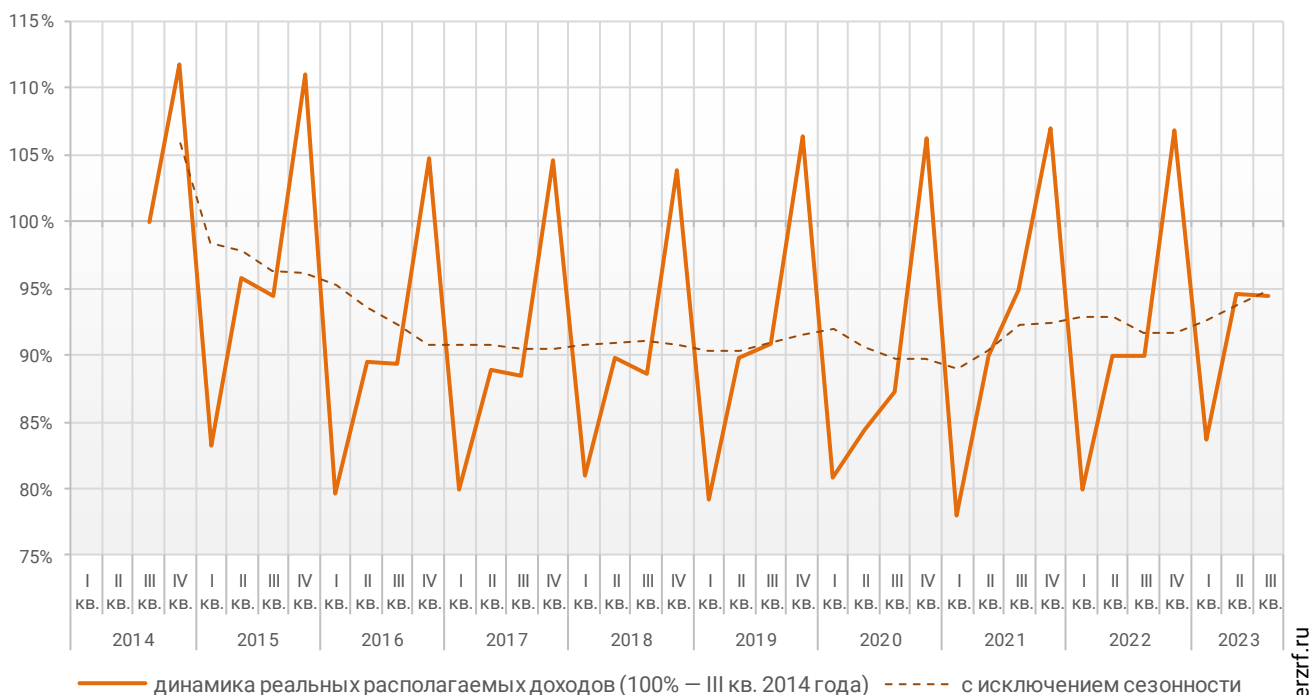


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2023 года составило 5,6% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



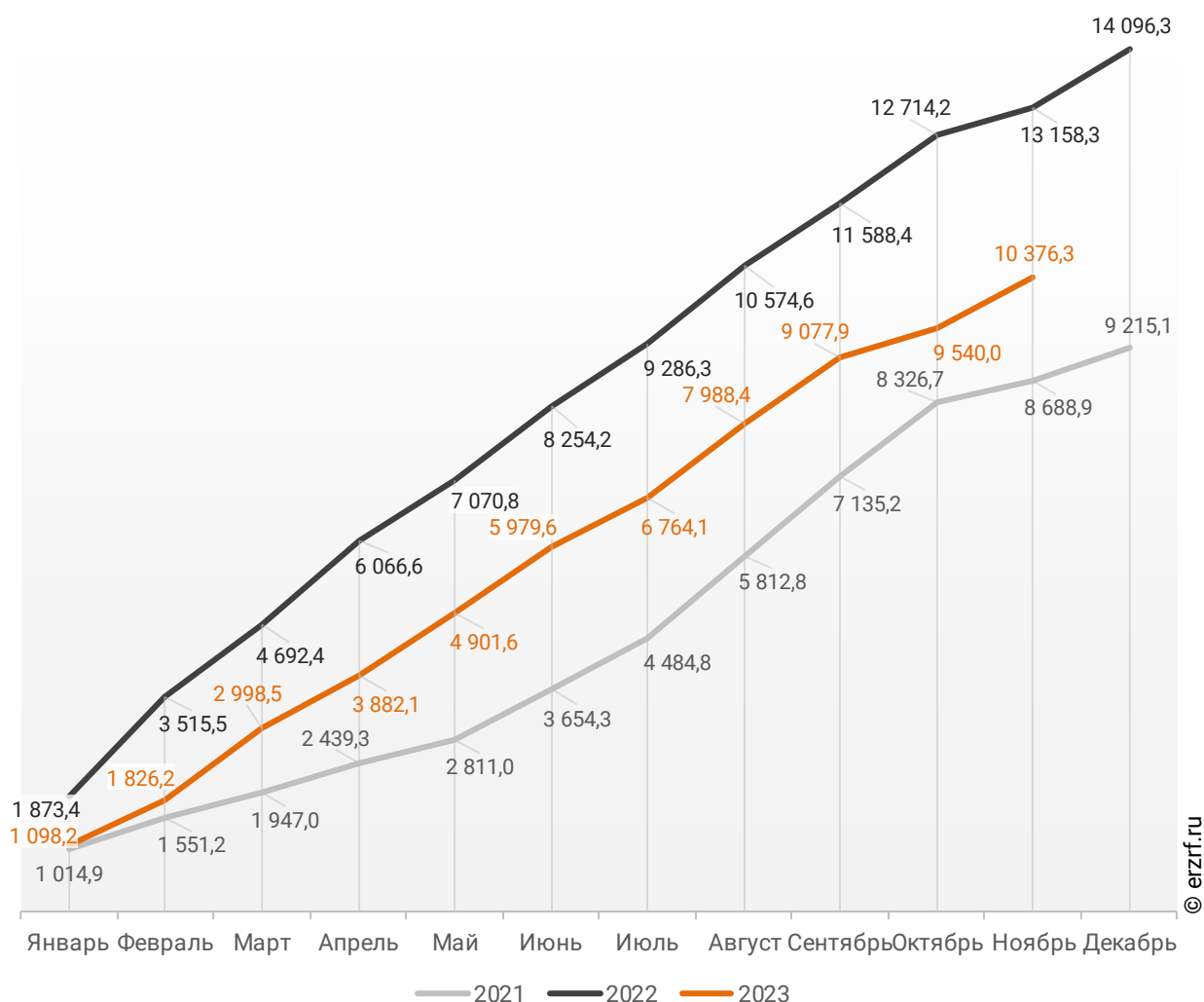
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2023 г. показывает снижение на 21,1% графика ввода жилья в Московской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 19,4% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

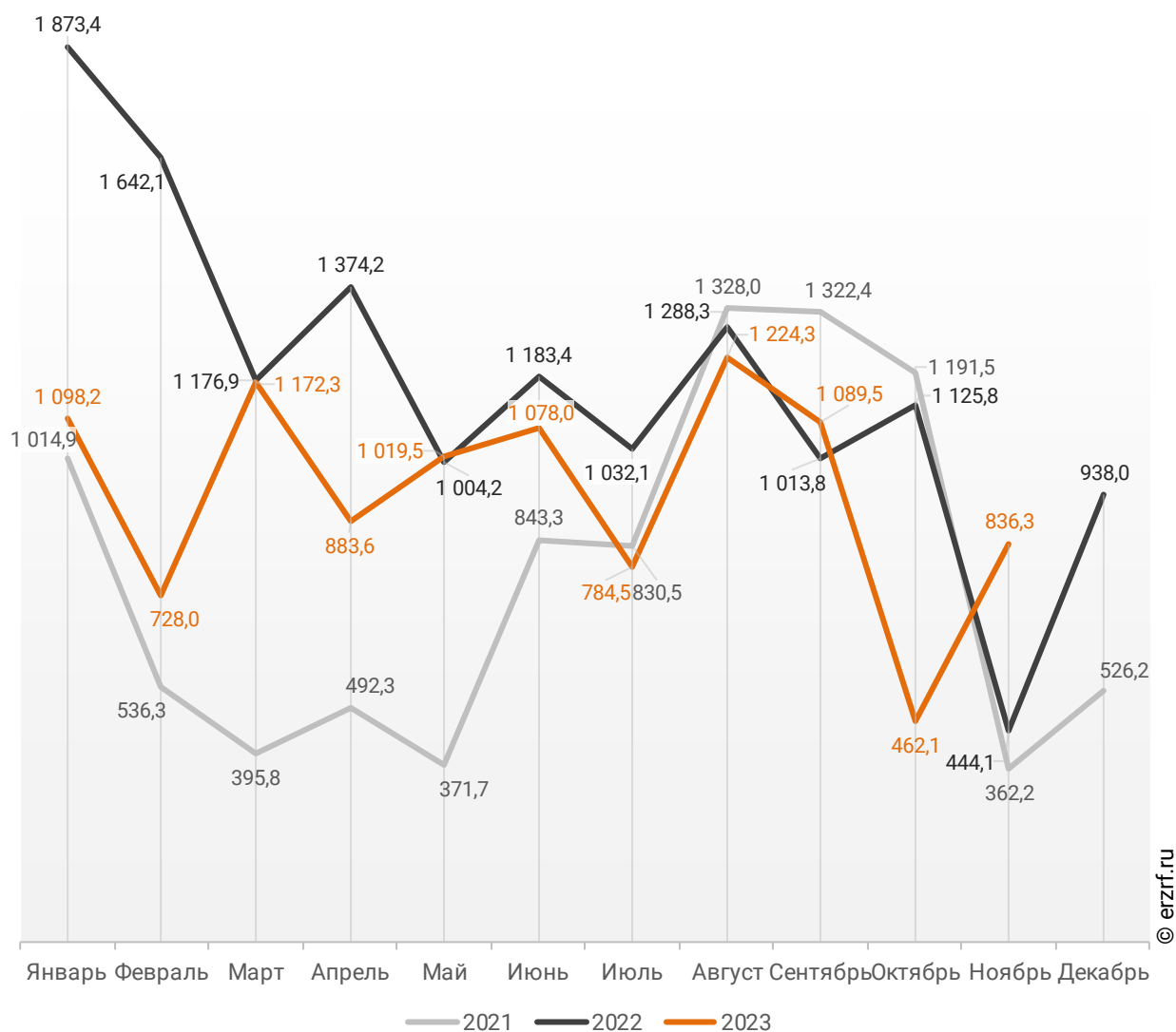
Ввод жилья в Московской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В ноябре 2023 года в Московской области введено 836,3 тыс. м² жилья. Это на 88,3%, или на 392,2 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

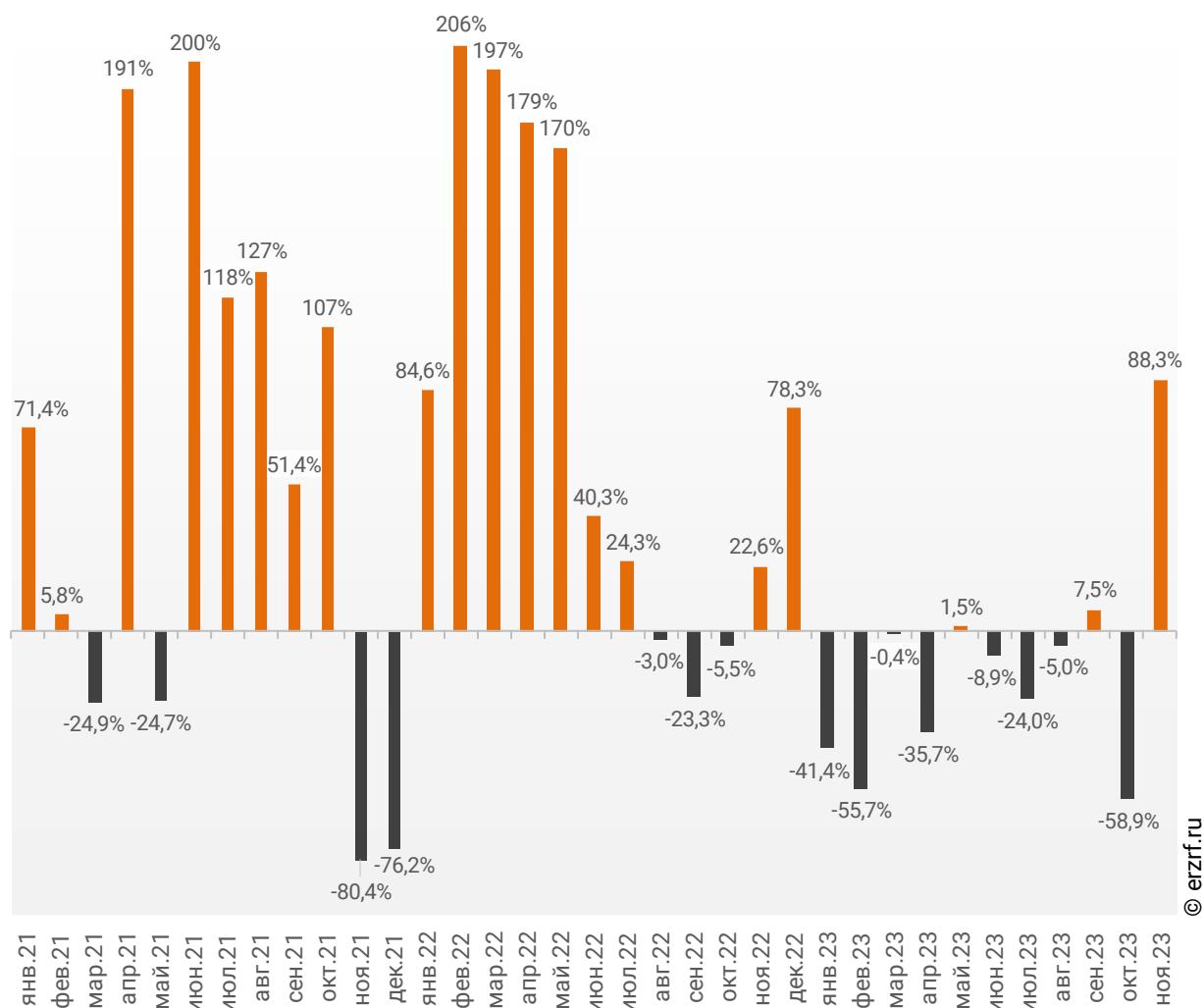
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Московской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 38

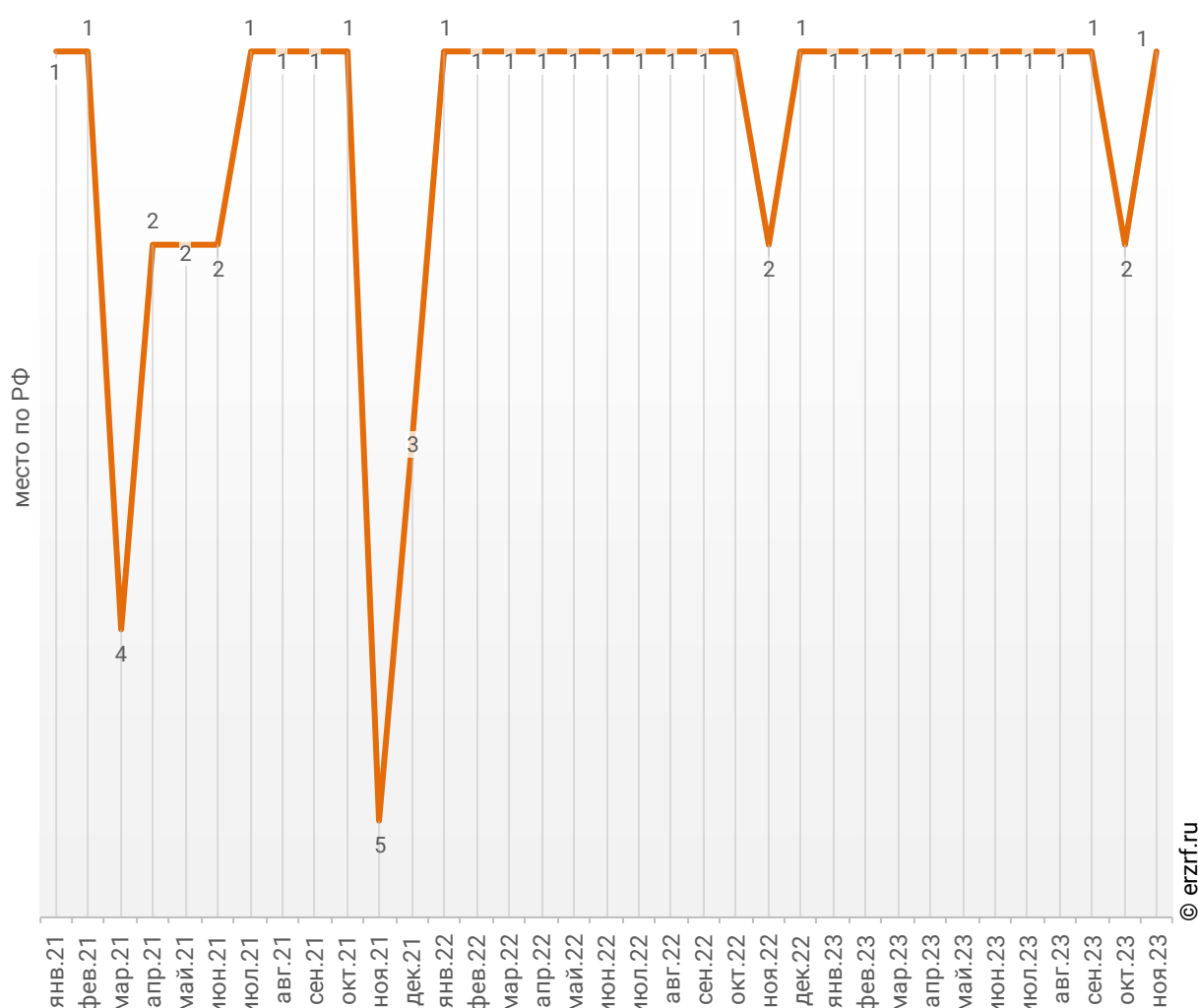
Динамика прироста ввода жилья в Московской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 1-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 30-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

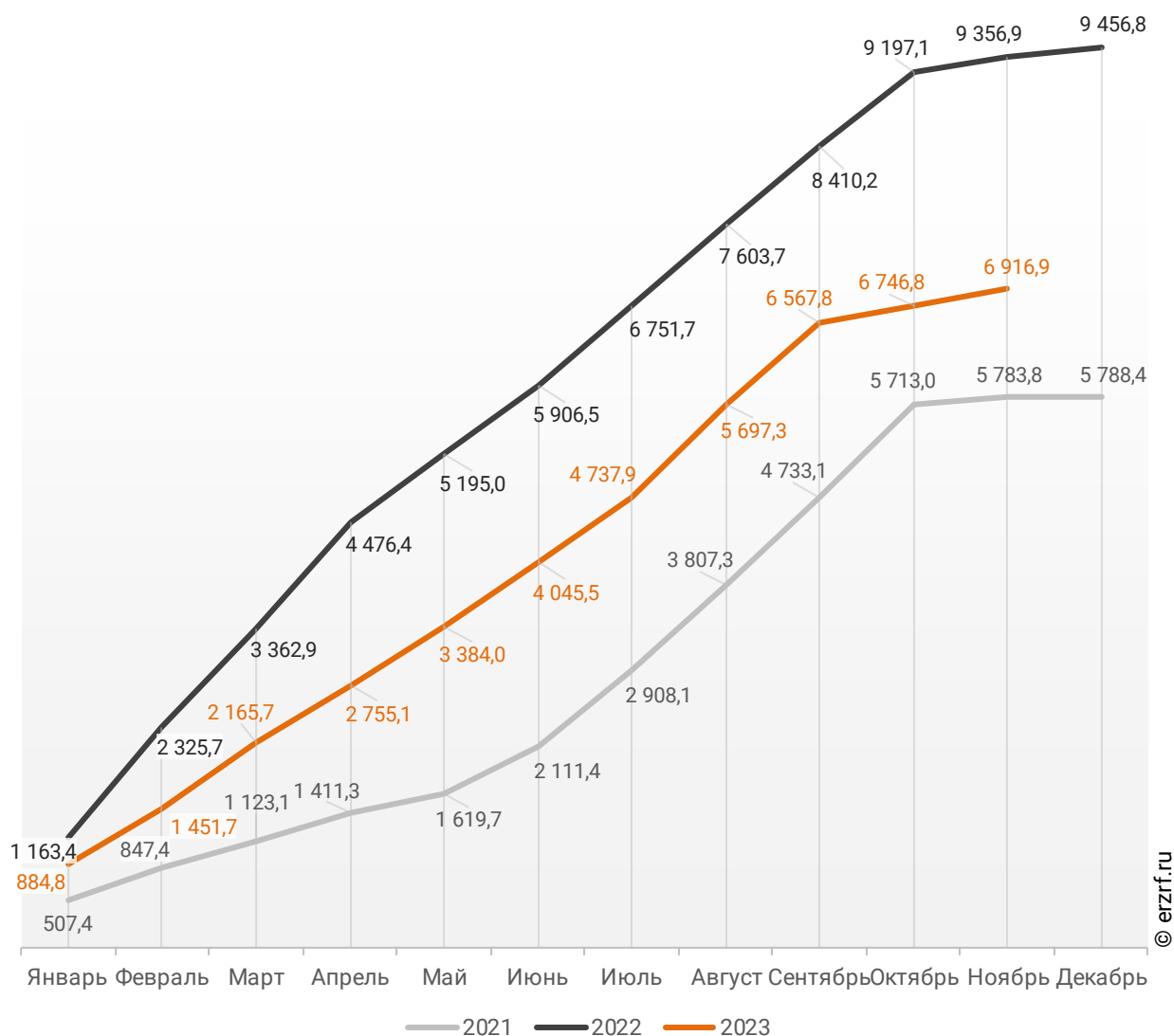


За январь – ноябрь 2023 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста – 82-е место.

В Московской области за 11 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 26,1% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 19,6% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

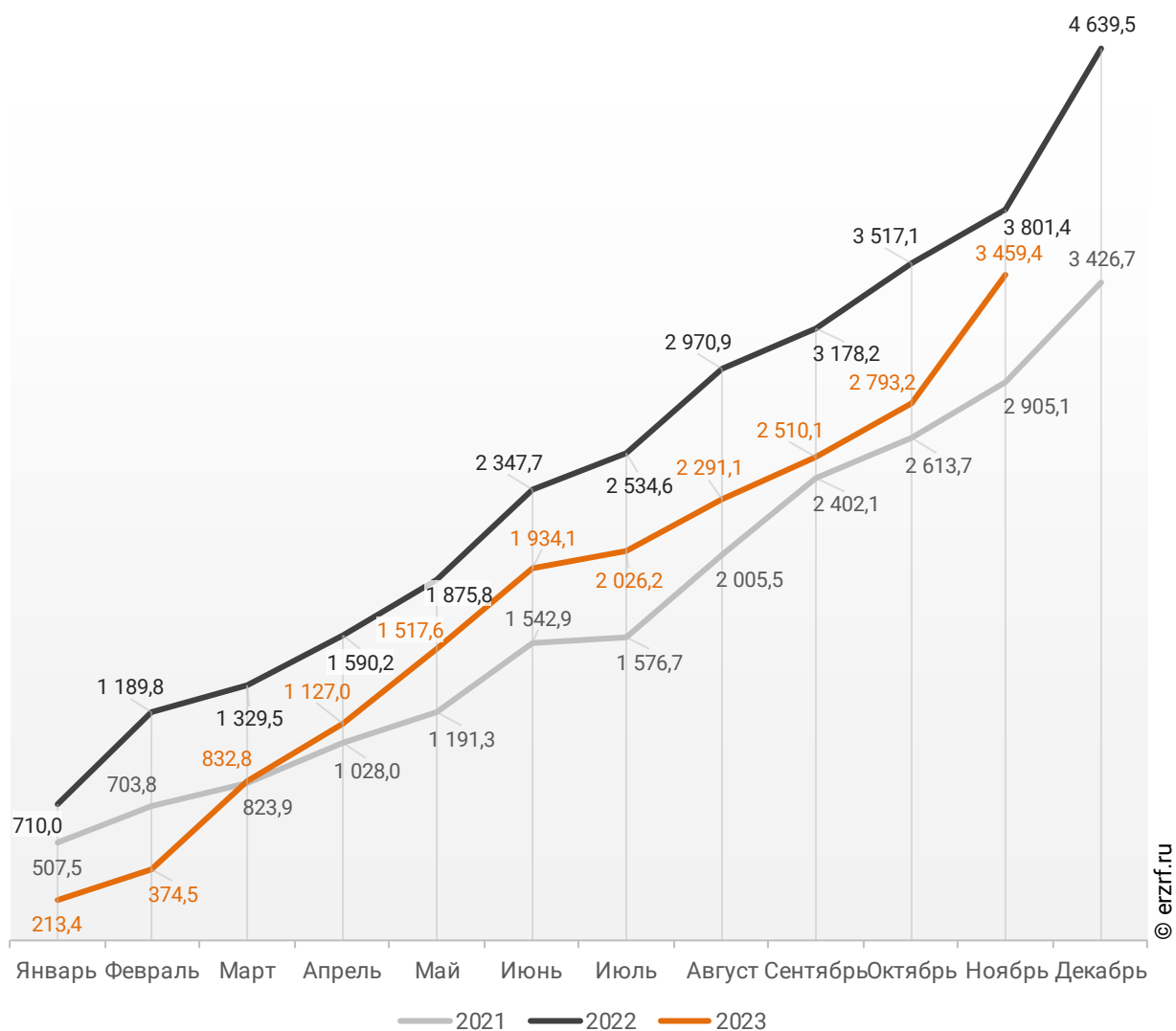
**Ввод жилья населением в Московской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2023 г. показывают снижение на 9,0% к уровню 2022 г. и превышение на 19,1% к 2021 г. (График 41).

График 41

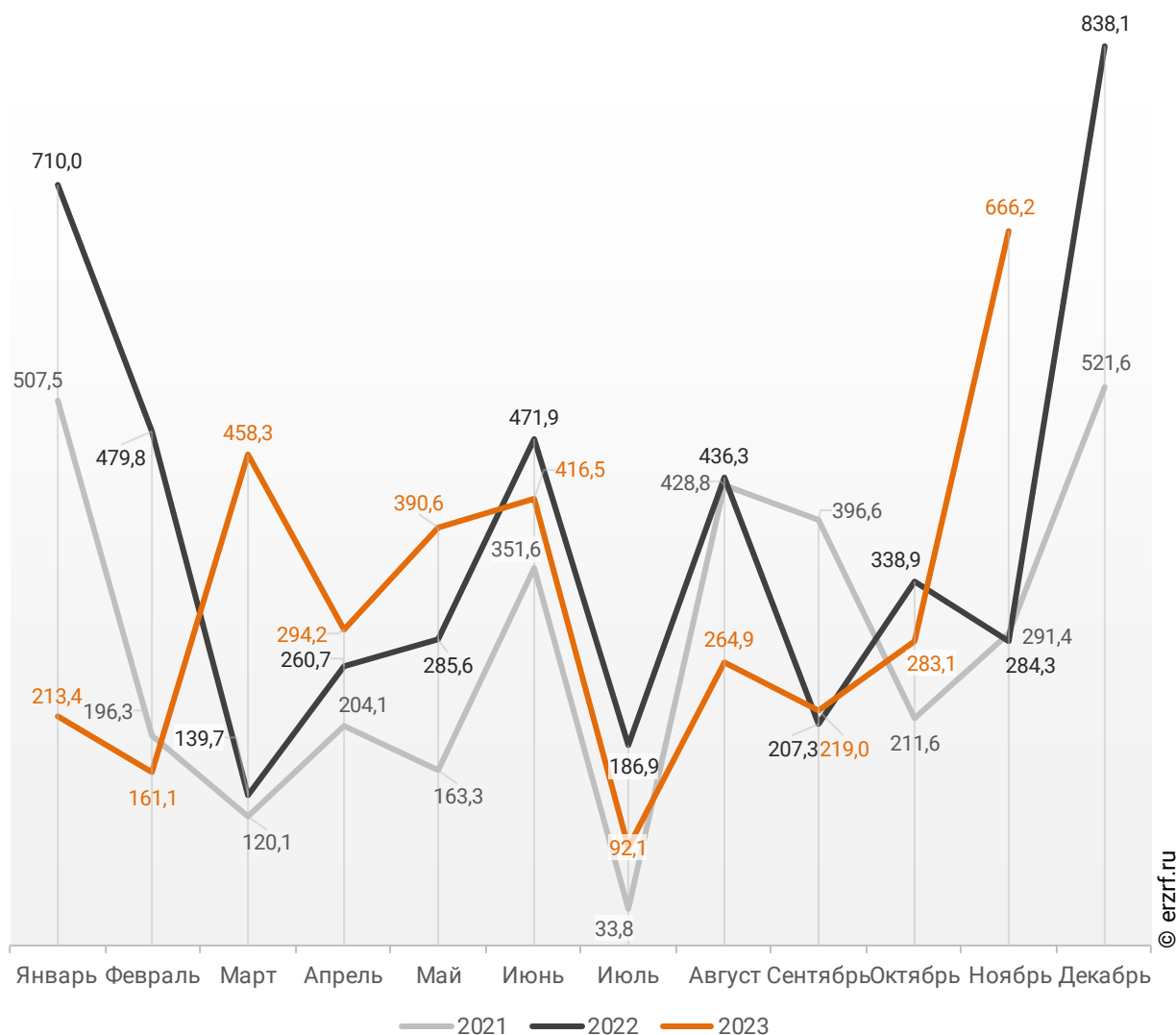
**Ввод жилья застройщиками в Московской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В ноябре 2023 года в Московской области застройщиками введено 666,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 134,3%, или на 381,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

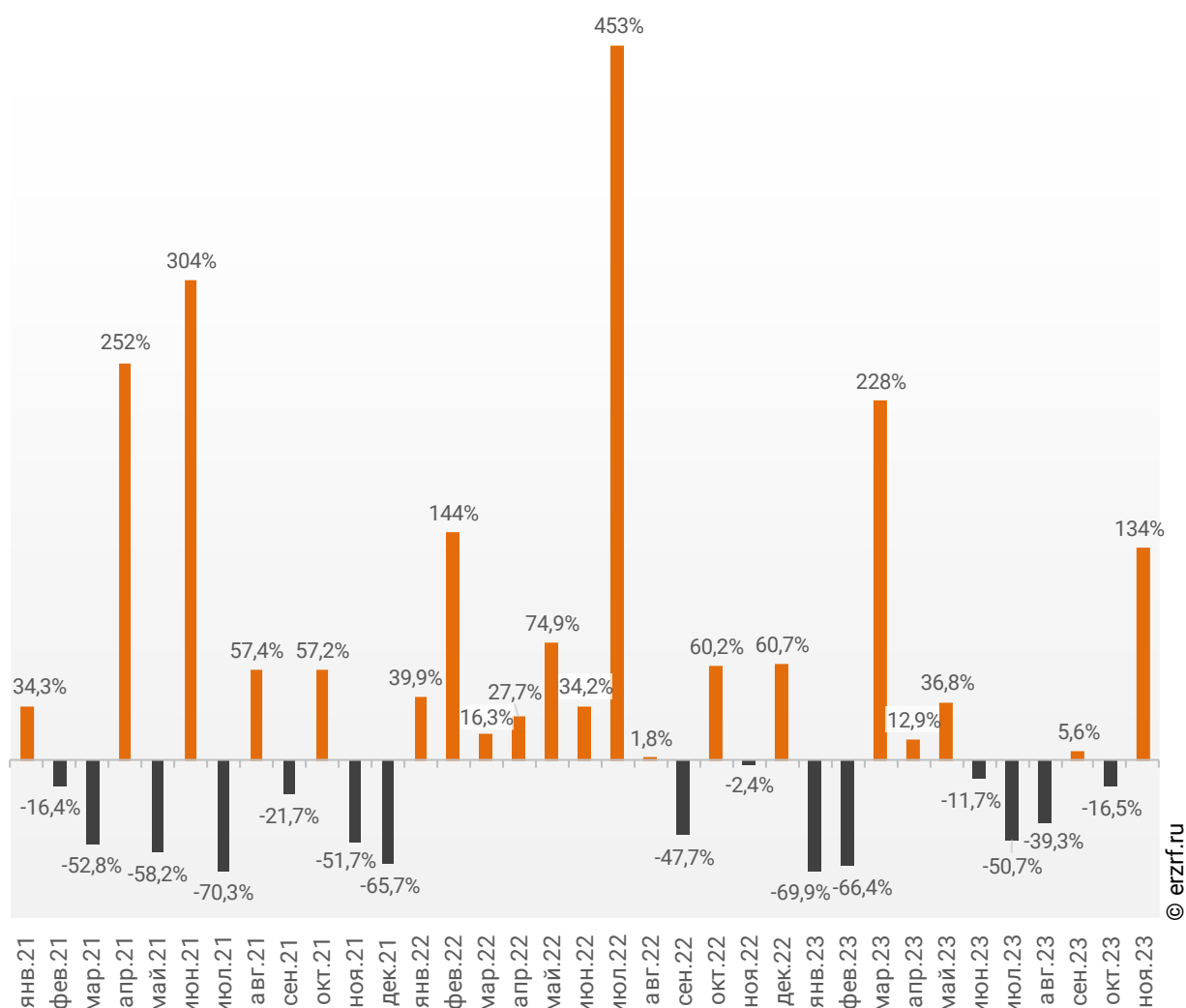
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Московской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

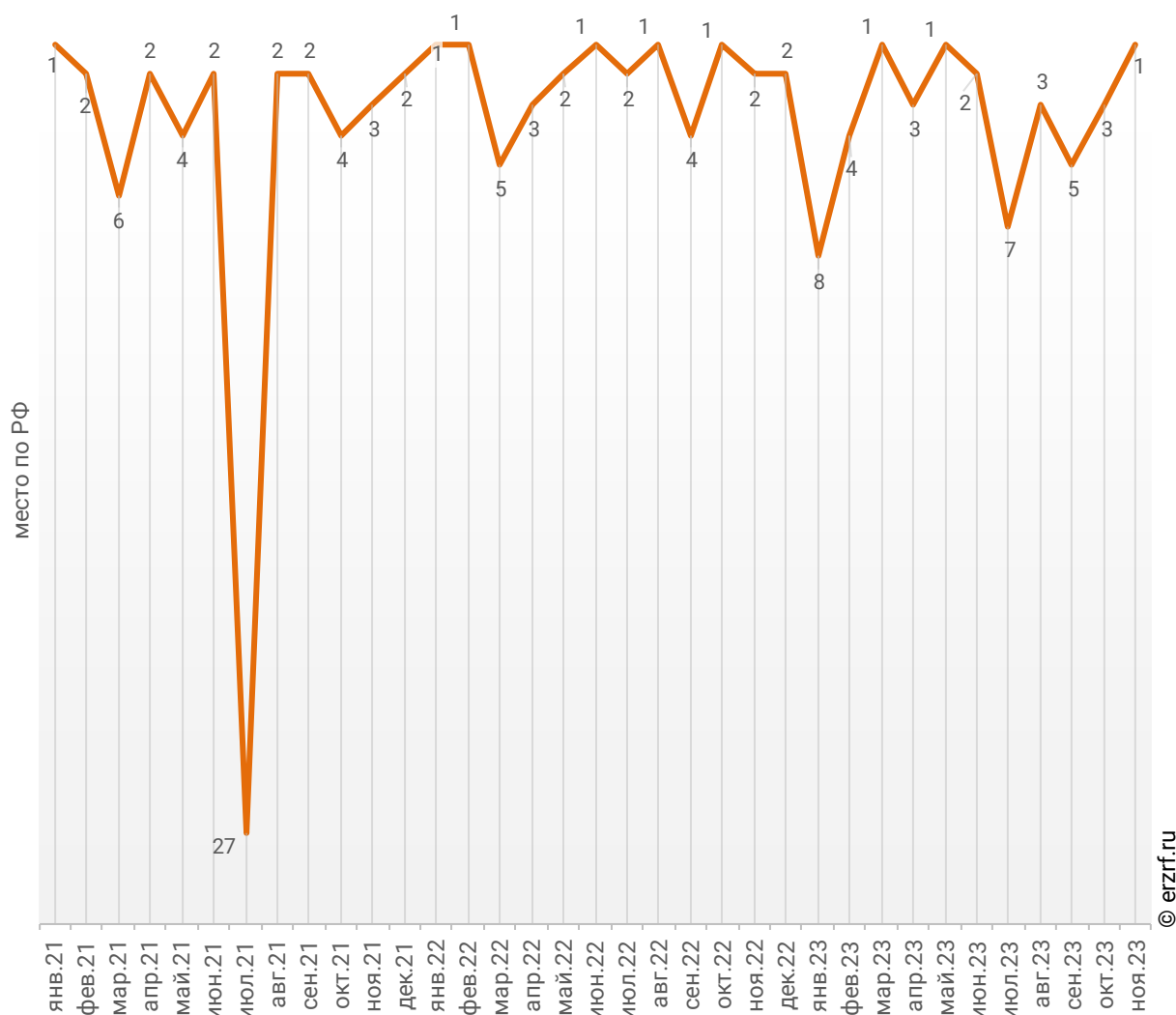
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Московской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2023 года Московская область занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 1-е место, по динамике относительного прироста – 20-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

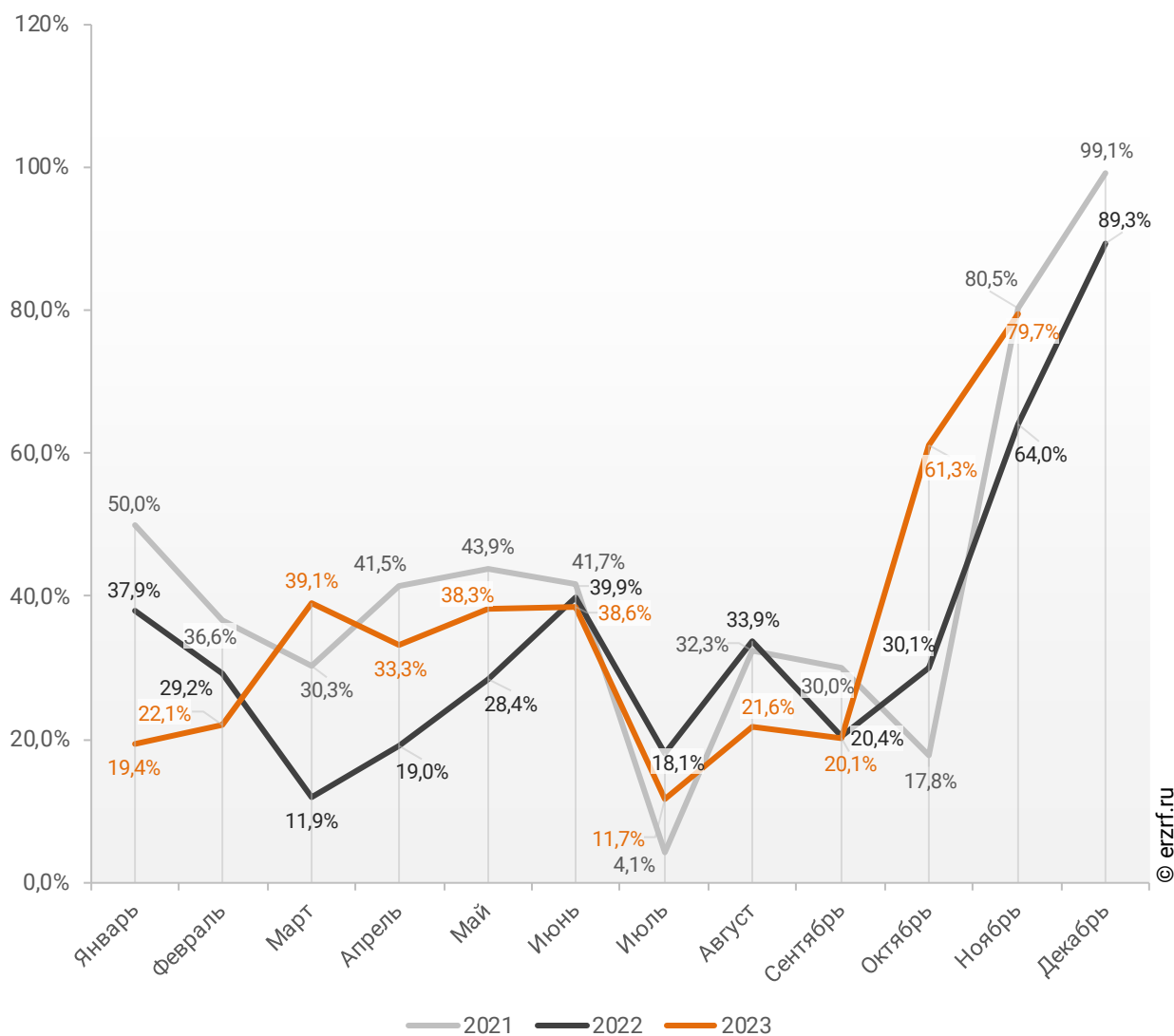


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – ноябрь 2023 года Московская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 85-е место, по динамике относительного прироста – 68-е место.

В ноябре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 79,7%, что на 15,6 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

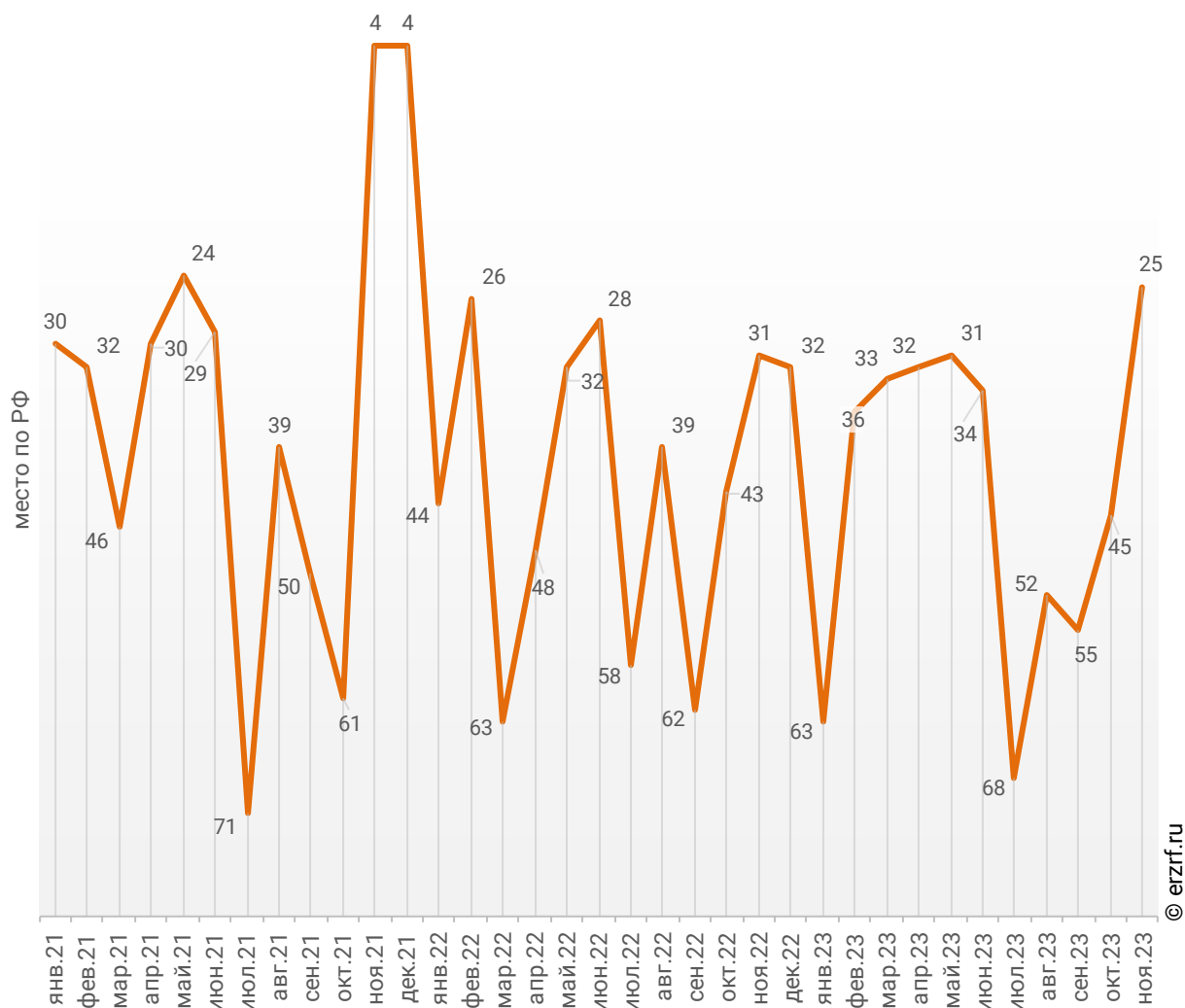
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области, %



По этому показателю Московская область занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2023 г. составила 33,3% против 28,9% за этот же период 2022 г. и 33,4% — за этот же период 2021 г. По этому показателю Московская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2023	ГК Самолет	Горки парк	6	2 544	108 207
IV квартал 2023	ГК ФСК	Первый Лермонтовский	2	1 830	99 921
IV квартал 2023	ГК ФСК	Римский	1	1 754	96 108
IV квартал 2023	ГК Гранель	Инновация	1	1 878	75 273
IV квартал 2023	ГК Самолет	Мытищи Парк	1	1 766	74 987
IV квартал 2023	Инфинити	Речной	1	1 209	62 677
IV квартал 2023	Seven Suns Development	Светлый мир БиоПолис	7	1 296	57 779
IV квартал 2023	ГК Гранель	Бригантина	2	1 353	56 002
IV квартал 2023	ГК Р-Инвест	Солнечный Парк 2	3	829	49 327
IV квартал 2023	ГК КОРТРОС	Равновесие	4	1 024	48 591
IV квартал 2023	ГК Самолет	Прибрежный парк	4	1 160	48 300
IV квартал 2023	СЗ В. Девелопмент	Серебро	2	992	44 084
IV квартал 2023	ГК Самолет	Томилино Парк	2	880	36 760
IV квартал 2023	Сабидом	Белый город	38	261	35 756
IV квартал 2023	ГК Самолет	Пригород Лесное	2	818	35 432
IV квартал 2023	ГК Ареал	Карамельный	1	599	32 825
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Березовая роща 2.0	7	804	29 796
IV квартал 2023	ИнвестСити	Три квартала (Новая Развилка)	2	510	27 747
IV квартал 2023	СЗ Сервисвертикаль	Атлантис	2	504	27 634
IV квартал 2023	ГлобалИнвест	Парк Победы	1	450	25 999
IV квартал 2023	ИнвестСтройРегион	Дом по ул. Маршала Жукова	1	432	25 214
IV квартал 2023	ГК Самолет	Егорово Парк (пос. Жилино-1)	1	660	25 116
IV квартал 2023	ГК Березовец	Лесной квартал	1	512	24 602
IV квартал 2023	АВИГРАН	Новое Лыткарино	2	544	24 152

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2023	Сити Эстейт	Центральный	4	470	20 043
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Диалект	1	323	15 118
IV квартал 2023	Специализированный застройщик М.О.Д	Радость	2	452	14 931
IV квартал 2023	СЗ КомфортИнвест	Пироговская Ривьера	2	284	13 849
IV квартал 2023	ГК Главстрой	Героев	1	240	10 571
IV квартал 2023	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	Квартал С-3	1	140	9 059
IV квартал 2023	ЭХО	Большевик	1	143	8 747
IV квартал 2023	ГПМ Лобня	Леоновский парк	2	75	8 746
IV квартал 2023	ЗАМИТИНО	Новое Замитино	3	212	8 515
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Митино Дальнее	2	312	7 608
IV квартал 2023	СЗ МАГИ	Сказка	3	84	6 282
IV квартал 2023	ГК ТехноСтройОлимп	Майданово Парк	1	162	6 257
IV квартал 2023	ФинТрастОйл	Ступино Сити	1	120	6 217
IV квартал 2023	Специализированный застройщик Ямал-Ф	По ул. Южная	1	138	6 106
IV квартал 2023	Холмы	Лесной	2	100	6 066
IV квартал 2023	KASKAD Family	Парк Апрель	2	120	5 923
IV квартал 2023	СЗ МИСУ	Малые Вешки	1	181	5 900
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Солнечный Град	2	153	3 832
IV квартал 2023	ССМ	Мой город	1	52	3 028
IV квартал 2023	НДК	ТЕРРА	1	56	2 802
IV квартал 2023	ГК Стратегия-Инвест	Изумрудный город	1	58	2 729
IV квартал 2023	Архантика	Дом у Озера	1	36	1 739
IV квартал 2023	Свежий Ветер девелопмент	Свежий ветер	1	5	1 464
I квартал 2024	ГК Самолет	Пятницкие луга	2	1 852	79 897
I квартал 2024	ГК Гранель	Пехра	2	1 841	67 605
I квартал 2024	MR Group	Эко Видное 2.0 (Горки Ленинские)	1	1 303	62 381
I квартал 2024	ГК Новард	Миниполис 8 кленов	2	935	55 564

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
I квартал 2024	Котельники	Новые Котельники	2	969	40 685
I квартал 2024	ГК Р-Инвест	Солнечная долина	2	817	39 778
I квартал 2024	ГК Самолет	Пригород Лесное	2	818	35 421
I квартал 2024	ГК ИНГРАД	Милотидное	2	768	35 119
I квартал 2024	ПИК	Бутово-Парк 2	1	593	29 627
I квартал 2024	Специализированный застройщик Ю-Инвест	МИШИНО	6	474	27 307
I квартал 2024	ГК Гранель	Новая Рига	1	703	26 557
I квартал 2024	ГК Р-Инвест	Дом на Сиреневой	2	541	25 746
I квартал 2024	ТКС РИЭЛТИ	Гармония Парк	1	768	23 315
I квартал 2024	ГК Гранель	Живописный	1	435	20 975
I квартал 2024	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	Мессьер 18	2	268	18 698
I квартал 2024	ГК Главстрой	Героев	1	400	18 014
I квартал 2024	ГК Гранель	Императорские Мытищи	1	455	17 827
I квартал 2024	ФинТрастОйл	Ступино Сити	2	294	15 850
I квартал 2024	ГК PRIME GROUP	Высокий берег	1	267	12 616
I квартал 2024	ГК Гранель	Аникеевский	1	267	10 498
I квартал 2024	Villagio Estate	Парк Фонтэ	1	4	1 039
I квартал 2024	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	1	10	576
II квартал 2024	ГК Самолет	Новоград Павлино	2	1 075	43 192
II квартал 2024	ГК Самолет	Новоград Павлино	1	548	21 625
II квартал 2024	ГК Аверус	Новоград Монино	7	1 215	56 814
II квартал 2024	ГК КОРТРОС	Равновесие	5	1 088	50 162
II квартал 2024	ГК Самолет	Спутник	2	1 087	49 009
II квартал 2024	ГК ФСК	Первый Лермонтовский	1	981	48 899
II квартал 2024	РосЕвроСити	Южное Пушкино	2	843	48 704
II квартал 2024	ПИК	Томилинский бульвар	3	912	44 532
II квартал 2024	3-RED	Облака 2.0	1	1 094	40 455
II квартал 2024	ГК Самолет	Рублевский квартал	2	896	38 470
II квартал 2024	Мегалит	Дом-Мегалит в Королёве	1	365	22 573
II квартал 2024	Брусника	Первый квартал	1	334	20 289

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
II квартал 2024	СЗ Тройка Плюс	Дои по ул. Краснофлотская	1	450	19 481
II квартал 2024	М1 Девелопмент	Грибовский лес	1	264	18 851
II квартал 2024	РосЕвроСити	Шолохово	4	328	17 892
II квартал 2024	ГК Гефест	Экоград Новый Катуар	1	364	16 375
II квартал 2024	KASKAD Family	Парк Апрель	3	327	15 785
II квартал 2024	ИнвестСити	Три квартала (Новая Развилка)	1	282	15 723
II квартал 2024	ГК Гранд	Соболевка	1	296	12 745
II квартал 2024	КМЗ Александрия	Александрия Таун	16	134	12 106
II квартал 2024	СЗ Энергия-9	Олимп	2	272	11 656
II квартал 2024	ГК Стройтэкс	Цветочный Город	1	187	11 280
II квартал 2024	Дельта	Лобня Сити	1	288	11 206
II квартал 2024	СЗ Вектор Недвижимости	Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)	6	248	10 407
II квартал 2024	Холдинг Агрострой	Молодежный-5	1	169	8 265
II квартал 2024	СЗ СК Межрегионстрой	Старт	1	168	6 882
II квартал 2024	Виктория Девелопмент	Высоково	1	112	6 763
II квартал 2024	Холдинг Агрострой	Молодежный-4	1	89	4 957
II квартал 2024	Берендей	Троицкая Слобода	1	28	2 189
III квартал 2024	ГК ФСК	Римский	1	1 787	94 650
III квартал 2024	ГК Самолет	Квартал Ивакино	3	1 603	69 395
III квартал 2024	Берендей	Троицкая Слобода	27	925	60 647
III квартал 2024	ГК Самолет	Прибрежный парк	5	1 363	57 298
III квартал 2024	ГК Самолет	Пригород Лесное	4	1 307	53 424
III квартал 2024	ГК Самолет	Пятницкие луга	1	1 012	44 963
III квартал 2024	ГК ФСК	Южная Битца	1	732	40 524
III квартал 2024	ГК АБСОЛЮТ	Резиденции Сколково (Одинцово)	2	487	39 102
III квартал 2024	ГК Самолет	Горки парк	2	854	37 363
III квартал 2024	ГК ИНГРАД	Новое Пушкино	2	783	36 037
III квартал 2024	ГК Гранель	Аникеевский	5	863	34 529
III квартал 2024	ГК Самолет	Егорово Парк (пос. Жилино-1)	1	684	30 471

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
III квартал 2024	ГК Гранель	Высокие Жаворонки (д. Малые Вяземы)	2	583	28 276
III квартал 2024	Казачий торговый дом	Ивантеевка 2020	1	594	27 178
III квартал 2024	ПИК	Одинцово-1	2	672	25 474
III квартал 2024	ГК Самолет	Люберцы 2022	2	640	24 290
III квартал 2024	УК Сетьстрой Балашиха	Квартал Светлый	2	620	22 871
III квартал 2024	СЗ Резиденция 15	РЕЗИДЕНЦИЯ 15	1	265	15 669
III квартал 2024	ЮАССтрой	Кварта	1	306	13 622
III квартал 2024	ГК Ареал	Истомкино Парк 2	1	283	13 517
III квартал 2024	ПИК	Измайловский лес	1	242	10 017
III квартал 2024	ПИК	Ильинские луга (д. Глухово)	1	232	9 785
III квартал 2024	КМЗ Александрия	Александрия Таун	15	106	9 635
III квартал 2024	Villagio Estate	Парк Фонтэ	7	36	9 230
III квартал 2024	Корпорация КОШЕЛЕВ	Белый город	8	132	8 883
III квартал 2024	KASKAD Family	Парк Апрель	2	153	7 563
III квартал 2024	Специализированный застройщик Измалково Недвижимость	Каштановая Роща	1	176	7 050
III квартал 2024	СЗ СМУ-29	Школьный	1	112	6 731
III квартал 2024	ГК Е	Федоскинская слобода	2	105	6 108
IV квартал 2024	ПИК	Одинцово-1	7	1 900	75 490
IV квартал 2024	ГК Самолет	Спутник	3	1 492	63 007
IV квартал 2024	ПИК	Ильинские луга (д. Глухово)	3	1 349	53 630
IV квартал 2024	MR Group	Эко Видное 2.0 (Видное)	1	1 101	51 629
IV квартал 2024	RDI Group	Ново-Молоково (с/п Молоковское)	1	889	42 000
IV квартал 2024	ГК Гранель	Ильинойс	1	1 058	41 739
IV квартал 2024	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	846	35 862
IV квартал 2024	ГК ИНГРАД	Одинград. Квартал Семейный	3	725	35 384
IV квартал 2024	ГК Главстрой	Столичный	1	660	27 604
IV квартал 2024	СЗ Вектор Недвижимости	Союзный	1	471	27 305
IV квартал 2024	ГК Гефест	Созвездие	2	502	25 272

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2024	СЗ КомфортИнвест	Пироговская Ривьера	1	456	20 767
IV квартал 2024	Magnum Development	Liberty	1	400	19 500
IV квартал 2024	Спецзастройщик Стройпроект	Премиум	1	380	19 308
IV квартал 2024	Катуар Девелопмент	Катуар (г. Мытищи)	5	374	18 352
IV квартал 2024	ГК АМ Девелопмент	Две Столицы	1	420	15 482
IV квартал 2024	ГК Мега-Мечта	Мечта	25	113	14 223
IV квартал 2024	ГК ФСК	1-й Шереметьевский	1	261	12 954
IV квартал 2024	ГК КОРТРОС	Равновесие	1	260	12 341
IV квартал 2024	Специализированный застройщик М.О.Д	Радость	2	332	12 293
IV квартал 2024	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	2	230	12 204
IV квартал 2024	РКП	Фрунзенский	1	324	11 916
IV квартал 2024	Главмосoblстрой-Техно	Радужный	2	249	11 305
IV квартал 2024	ПСК НПО Машиностроения	Самоцветы	1	231	11 120
IV квартал 2024	ГК Главстрой	Героев	1	216	9 134
IV квартал 2024	Коломенский домостроитель	Новоокский	1	165	9 036
IV квартал 2024	СЗ Авангард	СтупиноПарк	1	189	8 022
IV квартал 2024	СЗ ПДС Групп	Элизиум Град	1	171	8 020
IV квартал 2024	ГК ТехноСтройОлимп	Клевер	1	142	5 885
IV квартал 2024	ГК Гранель	Театральный парк	1	119	4 761
IV квартал 2024	РК-Газсетьсервис Коломна	Подлипки-Город	2	64	4 304
IV квартал 2024	Villagio Estate	Футуро Парк	6	72	4 038
IV квартал 2024	СЗ Иристон	По пер. Учебный	1	105	3 393
IV квартал 2024	ГК Е	Федоскинская слобода	1	75	3 090
Общий итог			427	91 749	4 274 875

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Пригород Лесное	Мисайлово	ГК Самолет	18	8 605	361 239
2	Горки парк	Коробово	ГК Самолет	14	6 173	256 284
3	Спутник	Раздоры	ГК Самолет	7	4 773	224 673
4	Мытищи Парк	Мытищи	ГК Самолет	4	5 220	220 596
5	Томилино Парк	Томилино	ГК Самолет	8	4 726	199 599
6	Прибрежный парк	Ям	ГК Самолет	15	4 584	191 286
7	Римский	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
8	Пятницкие луга	Юрлово	ГК Самолет	4	3 865	167 847
9	Новоград Павлино	Балашиха	ГК Самолет	7	3 702	152 140
10	1-й Южный	Тарычево	ГК ФСК	4	3 079	150 913
11	Первый Лермонтовский	Люберцы	ГК ФСК	3	2 811	148 820
12	Рублевский квартал	Лайково	ГК Самолет	9	3 256	140 698
13	Бригантина	Долгопрудный	ГК Гранель	5	3 157	139 602
14	Ильинские луга (д. Глухово)	Глухово	ПИК	8	3 433	137 600
15	Южная Битца	Битца	ГК ФСК	3	2 306	125 525
16	Белый мыс	Мытищи	ГК ИНГРАД	6	2 610	117 824
17	Яркий. Рига	Красногорск	СЗ ЖК Яркий. Рига	3	2 152	115 816
18	Равновесие	Перхушково	ГК КОРТРОС	10	2 372	111 094
19	Новое Пушкино	Пушкино	ГК ИНГРАД	5	2 344	109 757
20	Ильинойс	Красногорск	ГК Гранель	2	2 695	106 778
21	Новые Котельники	Котельники	Котельники	4	2 570	105 308
22	Пехра	Балашиха	ГК Гранель	3	2 944	104 735
23	Томилинский бульвар	Котельники	ПИК	5	2 280	103 895
24	Новое Видное	Белеутово	ГК Самолет	6	2 472	101 723
25	Одинцово-1	Одинцово	ПИК	9	2 572	100 964

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
26	Квартал Ивакино	Химки	ГК Самолет	4	2 289	97 984
27	Микрород В лесу	Отрадное	ГК ПроГород (группа ВЭБ.РФ)	3	1 852	95 519
28	Героев	Балашиха	ГК Главстрой	5	2 102	91 207
29	Белая дача парк	Котельники	ПИК	2	2 200	90 712
30	Новая Рига	Красногорск	ГК Гранель	3	2 324	87 423
31	Космос	Домодедово	СЗ СКАЛА	7	1 794	83 858
32	Квартал Строгино	Красногорск	ГК Самолет	2	1 794	81 878
33	Инновация	Новоивановское	ГК Гранель	1	1 878	75 273
34	Яуза парк	Мытищи	ПИК	6	1 864	73 928
35	Аникеевский	Николо-Урюпино	ГК Гранель	10	1 857	73 824
36	EVO	Реутов	DOGMA	3	1 509	72 285
37	Богдановский лес	Богданиха	ГК Самолет	6	1 618	68 753
38	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	35	902	68 126
39	Новое Медведково	Мытищи	ГК ИНГРАД	5	1 282	67 894
40	Егорово Парк (рп Томилино)	Томилино	ГК Самолет	2	1 529	64 009
41	По ул. Гудкова	Жуковский	Специализированный застройщик Зеленый сад-Премьер	2	1 258	62 903
42	Троицкая Слобода	Сергиев Посад	Берендей	28	953	62 836
43	Речной	Химки	Инфинити	1	1 209	62 677
44	Эко Видное 2.0 (Горки Ленинские)	Горки Ленинские	MR Group	1	1 303	62 381
45	Квартал Тетрис	Красногорск	ГК Садовое кольцо	2	1 239	61 296
46	Ярославский	Мытищи	ПИК	1	1 512	59 451
47	Светлый мир БиоПолис	Горки Ленинские	Seven Suns Development	7	1 296	57 779
48	Новая Алексеевская роща	Балашиха	ГК Гранель	4	1 421	57 388
49	Шолохово	Шолохово	РосЕвроСити	10	1 040	57 342
50	Новоград Монино	Монино (в составе г.о. Щёлково)	ГК Аверус	7	1 215	56 814
51	Егорово Парк (пос. Жилино-1)	Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	ГК Самолет	2	1 344	55 587

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
52	Миниполис 8 кленов	Красногорск	ГК Новард	2	935	55 564
53	Восточное Бутово (Булатниковское с/п)	Булатниковское	ПИК	2	1 437	55 211
54	Ярославский квартал	Мытищи	ПИК	4	1 353	54 529
55	1-й Донской	Сапроново	ГК ФСК	2	1 017	54 250
56	Кузьминский лес	Котельники	ПИК	4	1 392	53 406
57	ОДИНБУРГ	Одинцово	AFI Development	2	1 101	52 575
58	Эко Видное 2.0 (Видное)	Видное	MR Group	1	1 101	51 629
59	Мкр. Северный	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	2	682	51 036
60	Кит	Мытищи	СЗ Инвест Групп	1	1 296	51 033
61	Планерный квартал	Химки	ЖилСтрой	7	1 094	49 605
62	Солнечный Парк 2	Щелково	ГК Р-Инвест	3	829	49 327
63	Южное Пушкино	Пушкино	РосЕвроСити	2	843	48 704
64	Квартал Сабурово	Сабурово	ГК Самолет	2	1 141	48 416
65	Арт-квартал Онегин	Подольск	ГК Развитие	2	802	47 881
66	Серебро	Пушкино	СЗ В. Девелопмент	2	992	44 084
67	Три квартала (Новая Развилка)	Развилка	ИнвестСити	3	792	43 470
68	Новотомилино	Томилино	3-RED	2	1 090	42 524
69	Ново-Молоково (с/п Молоковское)	Молоковское	RDI Group	1	889	42 000
70	Мытищи-Сити	Мытищи	СЗ Ломоносов Девелопмент	1	781	41 500
71	Облака 2.0	Люберцы	3-RED	1	1 094	40 455
72	Солнечная долина	Щелково	ГК Р-Инвест	2	817	39 778
73	Андреевка LIFE	Андреевка	ГК СтройИнновация	5	850	39 316
74	Резиденции Сколково (Одинцово)	Одинцово	ГК АБСОЛЮТ	2	487	39 102
75	Соболевка	Щелково	ГК Гранд	3	840	38 241
76	Цветочный Город	Мытищи	ГК Стройтэкс	2	591	36 781
77	Восточный-2,3	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	1	846	35 862
78	Белый город	Николо-Черкизово	Сабидом	38	261	35 756

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
79	Одинград. Квартал Семейный	Одинцово	ГК ИНГРАД	3	725	35 384
80	Видный Берег 2 (дер. Сапроново)	Сапроново	3-RED	2	853	35 278
81	1-й Шереметьевский	Химки	ГК ФСК	2	708	35 172
82	Миловидное	Развилка	ГК ИНГРАД	2	768	35 119
83	Каштановая Роща	Измалково (в составе г. о. Одинцово)	Специализированный застройщик Измалково Недвижимость	5	880	34 999
84	Пироговская Ривьера	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	3	740	34 616
85	Радость	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	Специализированный застройщик М.О.Д	5	998	34 259
86	Триумф	Пушкино	Корпорация ВИТ	1	770	34 133
87	Карамельный	Люберцы	ГК Ареал	1	599	32 825
88	Долина Яузы	Мытищи	ГК Самолет	3	723	32 558
89	Домодедово парк новый квартал	Домодедово	ГК Град	2	752	32 289
90	Гоголь Парк	Люберцы	ГК ОСНОВА	1	810	30 826
91	Лесные озера	Дзержинский	ХСТФ Фобос	1	473	30 305
92	Березовая роща 2.0	Раменское	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	7	804	29 796
93	Бутово-Парк 2	Дрожжино	ПИК	1	593	29 627
94	Парк Апрель	Апрелевка	KASKAD Family	7	600	29 271
95	Отрада	Отрадное	ГК Отрада	1	582	28 916
96	Новое время	Химки	СЗ Новое время-Химки	2	654	28 837
97	Стрешнево	Зелёный	Молодёжный дом	2	506	28 597
98	Высокие Жаворонки (д. Малые Вяземы)	Малые Вяземы	ГК Гранель	2	583	28 276
99	Премьер Новорижский	Ивановское	СЗ Удача	16	112	28 059
100	Заречный квартал	Заречье	Ikon Development	3	676	27 695

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
101	Атлантис	Мытищи	СЗ Сервисвертикаль	2	504	27 634
102	Столичный	Балашиха	ГК Главстрой	1	660	27 604
103	МИШИНО	Химки	Специализированный застройщик Ю-Инвест	6	474	27 307
104	Союзный	Одинцово	СЗ Вектор Недвижимости	1	471	27 305
105	Ивантеевка 2020	Ивантеевка	Казачий торговый дом	1	594	27 178
106	Резиденции Сколково	Заречье	ГК АБСОЛЮТ	2	424	26 833
107	Заречье Парк	Заречье	ГК Самолет	1	520	26 803
108	Парк Победы	Павловский Посад	ГлобалИнвест	1	450	25 999
109	Шоколад	Дмитров	ГК Архитектор	1	611	25 846
110	Дом на Сиреневой	Щелково	ГК Р-Инвест	2	541	25 746
111	Ривер Парк	Королев	Спецзастройщик Гринлэнд	1	544	25 672
112	Идеал	Балашиха	Специализированный застройщик Альфа Проджект	1	570	25 660
113	Созвездие	Звенигород	ГК Гефест	2	502	25 272
114	Дом по ул. Маршала Жукова	Одинцово	ИнвестСтройРегион	1	432	25 214
115	Клевер	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	4	586	24 628
116	Лесной квартал	Дмитров	ГК Березовец	1	512	24 602
117	Люберцы 2022	Люберцы	ГК Самолет	2	640	24 290
118	Квартал Авиаторов	Балашиха	ГК Самолет	1	528	24 275
119	Новое Лыткарино	Лыткарино	АВИГРАН	2	544	24 152
120	31 квартал	Пушкино	СЗ Профи-31	1	423	23 764
121	Гармония Парк	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	1	768	23 315
122	По ул. Садовая	Одинцово	Вега	2	348	23 174
123	Седьмое небо	Пушкино	Специализированный застройщик Профи-Элитстрой	1	420	23 062
124	Квартал Светлый	Балашиха	УК Сетьстрой Балашиха	2	620	22 871
125	Дом-Мегалит в Королёве	Королев	Мегалит	1	365	22 573
126	Дом по ул. Чкалова	Апрелевка	СтартСК	1	225	12 580
	По ул. Чкалова			1	162	9 519

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
127	Ступино Сити	Ступино	ФинТрастОйл	3	414	22 067
128	Десятка	Раменское	Группа Эталон	1	474	21 845
129	Александрия Таун	Калачёво	КМЗ Александрия	31	240	21 741
130	М_5	Красногорск	ГК Садовое кольцо	2	391	21 496
131	Феникс	Дубна	ГК Ин-Групп	2	314	21 026
132	Живописный	Жабкино	ГК Гранель	1	435	20 975
133	Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)	Солманово	СЗ Вектор Недвижимости	13	488	20 631
134	Первый квартал	Сапроново	Брусника	1	334	20 289
135	Центральный	Звенигород	Сити Эстейт	4	470	20 043
136	Большое Путилково	Путилково	ГК Самолет	1	528	19 946
137	Liberty	Люберцы	Magnum Development	1	400	19 500
138	Дои по ул. Краснофлотская	Красноармейск	СЗ Тройка Плюс	1	450	19 481
139	Премиум	Пушкино	Спецзастройщик Стройпроект	1	380	19 308
140	Грибовский лес	Бородки	М1 Девелопмент	1	264	18 851
141	Мессьер 18	Климовск (в составе г.о. Подольск)	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	268	18 698
142	Катуар (г. Мытищи)	Мытищи	Катуар Девелопмент	5	374	18 352
143	Императорские Мытищи	Мытищи	ГК Гранель	1	455	17 827
144	По ул. Школьная	Климовск (в составе г.о. Подольск)	Холдинг Стройпромавтоматика	2	335	17 276
145	Новый Зеленоград	Рузино	Ikon Development	1	448	16 733
146	Квартал С-3	Дубна	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	2	248	16 504
147	Экоград Новый Катуар	Некрасовский	ГК Гефест	1	364	16 375
148	Аметист	Одинцово	СЗ Аметист	1	405	16 007
149	РЕЗИДЕНЦИЯ 15	Видное	СЗ Резиденция 15	1	265	15 669
150	Новое Вашутино	Химки	ГК Атлант	1	273	15 537
151	Две Столицы	Химки	ГК АМ Девелопмент	1	420	15 482

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
152	Новая Щербинка (Подольск)	Подольск	Квартал-Инвестстрой	1	376	15 339
153	Диалект	Пироговский	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	1	323	15 118
154	Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Красногорск)	Красногорск	ГК Отрада	1	170	15 053
155	Кварта	Одинцово	ЮАССтрой	1	306	13 622
156	Истомкино Парк 2	Ногинск	ГК Ареал	1	283	13 517
157	Подлипки-Город	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	5	205	13 300
158	Жулебино парк	Люберцы	ПИК	1	336	13 293
159	Высокий берег	Лыткарино	ГК PRIME GROUP	1	267	12 616
160	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	2	230	12 204
161	Фрунзенский	Химки	РКП	1	324	11 916
162	Олимп	Хотьково	СЗ Энергия-9	2	272	11 656
163	Киноквартал	Королев	ГК Монолит	1	244	11 597
164	Квартал 24	Дубна	Инвестиционный департамент	1	208	11 462
165	Новая Щербинка	Борисовка	Квартал-Инвестстрой	1	273	11 435
166	Радужный	Кашира	Главмосoblстрой-Техно	2	249	11 305
167	Лобня Сити	Лобня	Дельта	1	288	11 206
168	Самоцветы	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	1	231	11 120
169	Дом по ул. Пролетарская	Апрелевка	СтартСК	1	232	10 572
170	Ривер Парк	Королев	ПАРИТЕТ	1	278	10 473
171	Парк Фонтэ	Красный Поселок	Villagio Estate	8	40	10 269
172	ГЗ Театральный	Ильинский	СЗ Джи Три Ильинский	1	224	10 195
173	Измайловский лес	Балашиха	ПИК	1	242	10 017
174	Федоскинская слобода	Федоскино	ГК Е	3	180	9 198
175	Новоокский	Коломна	Коломенский домостроитель	1	165	9 036
176	Белый город	Сергиев Посад	Корпорация КОШЕЛЕВ	8	132	8 883
177	Большевик	Большевик	ЭХО	1	143	8 747

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
178	Леоновский парк	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГПМ Лобня	2	75	8 746
179	Новое Замитино	Сабурово	ЗАМИТИНО	3	212	8 515
180	Молодежный-5	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	1	169	8 265
181	Жаворонки Клуб	Митькино	СЗ Магэл Строй	1	168	8 220
182	Ступино Парк	Ступино	СЗ Авангард	1	189	8 022
183	Элизиум Град	Пушино	СЗ ПДС Групп	1	171	8 020
184	Митино Дальнее	Брехово	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	2	312	7 608
185	Новое Сватково	Сватково	Меркон Групп	1	130	7 278
186	Старт	Жуковский	СЗ СК Межрегионстрой	1	168	6 882
187	Высоково	Электросталь	Виктория Девелопмент	1	112	6 763
188	Школьный	Наро-Фоминск	СЗ СМУ-29	1	112	6 731
189	Бородино	Подольск	СЗ СКМ	1	152	6 706
190	По пер. Учебный	Луховицы	СЗ Иристон	2	210	6 345
191	Сказка	Павловская Слобода	СЗ МАГИ	3	84	6 282
192	Майданово Парк	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	1	162	6 257
193	По ул. Южная	Павловский Посад	Специализированный застройщик Ямал-Ф	1	138	6 106
194	Лесной	Холмы	Холмы	2	100	6 066
195	Малые Вешки	Вешки (в составе г. о. Мытищи)	СЗ МИСУ	1	181	5 900
196	Молодежный-4	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	1	89	4 957
197	Театральный парк	Королев	ГК Гранель	1	119	4 761
198	Благодар	Волоколамск	СЗ Выбор-Билд	1	98	4 716
199	Сантерра (Sunterra)	Балашиха	СЗ Сантерра	1	156	4 680
200	Футуро Парк	Обушковское	Villagio Estate	6	72	4 038

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
201	<i>Солнечный Град</i>	Воршиково	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	2	153	3 832
202	<i>Мой город</i>	Электрогорск	ССМ	1	52	3 028
203	<i>ТЕРРА</i>	Дмитров	НДК	1	56	2 802
204	<i>Изумрудный город</i>	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	1	58	2 729
205	<i>Дом у Озера</i>	Ступино	Архантика	1	36	1 739
206	<i>Свежий ветер</i>	Курово	Свежий Ветер девелопмент	1	5	1 464
207	<i>Экодолье Шолохово</i>	Шолохово	ГК Экодолье	1	10	576
Общий итог				711	201 933	9 269 193

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Митино Дальнее	Брехово	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	24,4
2	Солнечный Град	Ворщикково	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	25,0
3	Сантерра (Sunterra)	Балашиха	СЗ Сантерра	30,0
4	По пер. Учебный	Луховицы	СЗ Иристон	30,2
5	Гармония Парк	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	30,4
6	Малые Вешки	Вешки (в составе г. о. Мытищи)	СЗ МИСУ	32,6
7	Радость	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	Специализированный застройщик М.О.Д	34,3
8	Пехра	Балашиха	ГК Гранель	35,6
9	Фрунзенский	Химки	РКП	36,8
10	Две Столицы	Химки	ГК АМ Девелопмент	36,9
11	Квартал Светлый	Балашиха	УК Сетьстрой Балашиха	36,9
12	Облака 2.0	Люберцы	3-RED	37,0
13	Березовая роща 2.0	Раменское	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	37,1
14	Новый Зеленоград	Рузино	Ikon Development	37,4
15	Новая Рига	Красногорск	ГК Гранель	37,6
16	Ривер Парк	Королев	ПАРИТЕТ	37,7
17	Большое Путилково	Путилково	ГК Самолет	37,8
18	Люберцы 2022	Люберцы	ГК Самолет	38,0
19	Гоголь Парк	Люберцы	ГК ОСНОВА	38,1
20	Кузьминский лес	Котельники	ПИК	38,4
21	Восточное Бутово (Булатниковское с/п)	Булатниковское	ПИК	38,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
22	Майданово Парк	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	38,6
23	Лобня Сити	Лобня	Дельта	38,9
24	Новотомилино	Томилино	3-RED	39,0
25	Императорские Мытищи	Мытищи	ГК Гранель	39,2
26	Одинцово-1	Одинцово	ПИК	39,3
27	Ярославский	Мытищи	ПИК	39,3
28	Кит	Мытищи	СЗ Инвест Груп	39,4
29	Аметист	Одинцово	СЗ Аметист	39,5
30	Жулебино парк	Люберцы	ПИК	39,6
31	Ильинойс	Красногорск	ГК Гранель	39,6
32	Яуза парк	Мытищи	ПИК	39,7
33	Аникеевский	Николо-Урюпино	ГК Гранель	39,8
34	Каштановая Роща	Измалково (в составе г. о. Одинцово)	Специализированный застройщик Измалково Недвижимость	39,8
35	Театральный парк	Королев	ГК Гранель	40,0
36	Инновация	Новоивановское	ГК Гранель	40,1
37	Ильинские луга (д. Глухово)	Глухово	ПИК	40,1
38	Новое Замитино	Сабурово	ЗАМИТИНО	40,2
39	Ярославский квартал	Мытищи	ПИК	40,3
40	Новая Алексеевская роща	Балашиха	ГК Гранель	40,4
41	Новая Щербинка (Подольск)	Подольск	Квартал-Инвестстрой	40,8
42	Старт	Жуковский	СЗ СК Межрегионстрой	41,0
43	Заречный квартал	Заречье	Ikon Development	41,0
44	Новые Котельники	Котельники	Котельники	41,0
45	Новоград Павлино	Балашиха	ГК Самолет	41,1
46	Новое Видное	Белеутово	ГК Самолет	41,2
47	Белая дача парк	Котельники	ПИК	41,2
48	Видный Берег 2 (дер. Сапроново)	Сапроново	3-RED	41,4
49	Егорово Парк (пос. Жилино-1)	Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	ГК Самолет	41,4
50	Измайловский лес	Балашиха	ПИК	41,4
51	Горки парк	Коробово	ГК Самолет	41,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
52	<i>Прибрежный парк</i>	Ям	ГК Самолет	41,7
53	<i>Столичный</i>	Балашиха	ГК Главстрой	41,8
54	<i>Егорово Парк (рп Томилино)</i>	Томилино	ГК Самолет	41,9
55	<i>Новая Щербинка</i>	Борисовка	Квартал-Инвестстрой	41,9
56	<i>Пригород Лесное</i>	Мисайлово	ГК Самолет	42,0
57	<i>Клевер</i>	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	42,0
58	<i>Томилино Парк</i>	Томилино	ГК Самолет	42,2
59	<i>Мытищи Парк</i>	Мытищи	ГК Самолет	42,3
60	<i>Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д'Эмероль)</i>	Солманово	СЗ Вектор Недвижимости	42,3
61	<i>Шоколад</i>	Дмитров	ГК Архитектор	42,3
62	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	42,4
63	<i>Квартал Сабурово</i>	Сабурово	ГК Самолет	42,4
64	<i>СтупиноПарк</i>	Ступино	СЗ Авангард	42,4
65	<i>Богдановский лес</i>	Богданиха	ГК Самолет	42,5
66	<i>Центральный</i>	Звенигород	Сити Эстейт	42,6
67	<i>Квартал Ивакино</i>	Химки	ГК Самолет	42,8
68	<i>Олимп</i>	Хотьково	СЗ Энергия-9	42,9
69	<i>Домодедово парк новый квартал</i>	Домодедово	ГК Град	42,9
70	<i>Рублевский квартал</i>	Лайково	ГК Самолет	43,2
71	<i>Дои по ул. Краснофлотская</i>	Красноармейск	СЗ Тройка Плюс	43,3
72	<i>Героев</i>	Балашиха	ГК Главстрой	43,4
73	<i>Пятницкие луга</i>	Юрлово	ГК Самолет	43,4
74	<i>Новое время</i>	Химки	СЗ Новое время-Химки	44,1
75	<i>Бородино</i>	Подольск	СЗ СКМ	44,1
76	<i>Бригантина</i>	Долгопрудный	ГК Гранель	44,2
77	<i>По ул. Южная</i>	Павловский Посад	Специализированный застройщик Ямал-Ф	44,2
78	<i>Триумф</i>	Пушкино	Корпорация ВИТ	44,3
79	<i>Новое Лыткарино</i>	Лыткарино	АВИГРАН	44,4
80	<i>Серебро</i>	Пушкино	СЗ В. Девелопмент	44,4
81	<i>Кварта</i>	Одинцово	ЮАССтрой	44,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
82	Светлый мир БиоПолис	Горки Ленинские	Seven Suns Development	44,6
83	Экоград Новый Катуар	Некрасовский	ГК Гефест	45,0
84	Идеал	Балашиха	Специализированный застройщик Альфа Проджект	45,0
85	Долина Яузы	Мытищи	ГК Самолет	45,0
86	Белый мыс	Мытищи	ГК ИНГРАД	45,1
87	Планерный квартал	Химки	ЖилСтрой	45,3
88	Радужный	Кашира	Главмосoblстрой-Техно	45,4
89	G3 Театральный	Ильинский	СЗ Джи Три Ильинский	45,5
90	Соболевка	Щелково	ГК Гранд	45,5
91	Томилинский бульвар	Котельники	ПИК	45,6
92	Дом по ул. Пролетарская	Апрелевка	СтартСК	45,6
93	Квартал Строгино	Красногорск	ГК Самолет	45,6
94	Миловидное	Развилка	ГК ИНГРАД	45,7
95	Ивантеевка 2020	Ивантеевка	Казачий торговый дом	45,8
96	Квартал Авиаторов	Балашиха	ГК Самолет	46,0
97	Десятка	Раменское	Группа Эталон	46,1
98	Андреевка LIFE	Андреевка	ГК СтройИнновация	46,3
99	Космос	Домодедово	СЗ СКАЛА	46,7
100	Новоград Монино	Монино (в составе г.о. Щёлково)	ГК Аверус	46,8
101	Пироговская Ривьера	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	46,8
102	Диалект	Пироговский	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	46,8
103	Новое Пушкино	Пушкино	ГК ИНГРАД	46,8
104	Равновесие	Перхушково	ГК КОРТРОС	46,8
105	Эко Видное 2.0 (Видное)	Видное	MR Group	46,9
106	Элизиум Град	Пушино	СЗ ПДС Групп	46,9
107	Изумрудный город	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	47,1
108	Спутник	Раздоры	ГК Самолет	47,1
109	Ривер Парк	Королев	Спецзастройщик Гринлэнд	47,2
110	Ново-Молоково (с/п Молоковское)	Молоковское	RDI Group	47,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
111	Высокий берег	Лыткарино	ГК PRIME GROUP	47,3
112	Киноквартал	Королев	ГК Монолит	47,5
113	Дом на Сиреневой	Щелково	ГК Р-Инвест	47,6
114	ОДИНБУРГ	Одинцово	AFI Development	47,8
115	Истомкино Парк 2	Ногинск	ГК Ареал	47,8
116	Эко Видное 2.0 (Горки Ленинские)	Горки Ленинские	MR Group	47,9
117	EVO	Реутов	DOGMA	47,9
118	Лесной квартал	Дмитров	ГК Березовец	48,1
119	Благодар	Волоколамск	СЗ Выбор-Билд	48,1
120	Самоцветы	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	48,1
121	Живописный	Жабкино	ГК Гранель	48,2
122	Дом у Озера	Ступино	Архантика	48,3
123	Высокие Жаворонки (д. Малые Вяземы)	Малые Вяземы	ГК Гранель	48,5
124	Солнечная долина	Щелково	ГК Р-Инвест	48,7
125	Liberty	Люберцы	Magnum Development	48,8
126	Парк Апрель	Апрелевка	KASKAD Family	48,8
127	Одинград. Квартал Семейный	Одинцово	ГК ИНГРАД	48,8
128	Молодежный-5	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	48,9
129	Жаворонки Клуб	Митькино	СЗ Магэл Строй	48,9
130	1-й Южный	Тарычево	ГК ФСК	49,0
131	Катуар (г. Мытищи)	Мытищи	Катуар Девелопмент	49,1
132	Квартал Тетрис	Красногорск	ГК Садовое кольцо	49,5
133	1-й Шереметьевский	Химки	ГК ФСК	49,7
134	Отрада	Отрадное	ГК Отрада	49,7
135	Бутово-Парк 2	Дрожжино	ПИК	50,0
136	По ул. Гудкова	Жуковский	Специализированный застройщик Зеленый сад-Премьер	50,0
137	ТЕРРА	Дмитров	НДК	50,0
138	Созвездие	Звенигород	ГК Гефест	50,3
139	Премиум	Пушкино	Спецзастройщик Стройпроект	50,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
140	Федоскинская слобода	Федоскино	ГК Е	51,1
141	Заречье Парк	Заречье	ГК Самолет	51,5
142	По ул. Школьная	Климовск (в составе г.о. Подольск)	Холдинг Стройпромавтоматика	51,6
143	Микрорайон В лесу	Отрадное	ГК ПроГород (группа ВЭБ.РФ)	51,6
144	Речной	Химки	Инфинити	51,8
145	Первый Лермонтовский	Люберцы	ГК ФСК	52,9
146	Новое Медведково	Мытищи	ГК ИНГРАД	53,0
147	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	53,1
148	Мытищи-Сити	Мытищи	СЗ Ломоносов Девелопмент	53,1
149	Ступино Сити	Ступино	ФинТрастОйл	53,3
150	1-й Донской	Сапроново	ГК ФСК	53,3
151	Яркий. Рига	Красногорск	СЗ ЖК Яркий. Рига	53,8
152	Римский	Развилка	ГК ФСК	53,9
153	Южная Битца	Битца	ГК ФСК	54,4
154	Новоокский	Коломна	Коломенский домостроитель	54,8
155	Карамельный	Люберцы	ГК Ареал	54,8
156	Атлантик	Мытищи	СЗ Сервисвертикаль	54,8
157	Три квартала (Новая Развилка)	Развилка	ИнвестСити	54,9
158	Седьмое небо	Пушкино	Специализированный застройщик Профи-Элитстрой	54,9
159	М_5	Красногорск	ГК Садовое кольцо	55,0
160	Квартал 24	Дубна	Инвестиционный департамент	55,1
161	Шолохово	Шолохово	РосЕвроСити	55,1
162	Молодежный-4	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	55,7
163	Новое Сватково	Сватково	Меркон Групп	56,0
164	Футуро Парк	Обушковское	Villagio Estate	56,1
165	31 квартал	Пушкино	СЗ Профи-31	56,2
166	Стрешнево	Зелёный	Молодёжный дом	56,5
167	Новое Вашутино	Химки	ГК Атлант	56,9
168	Дом по ул. Чкалова	Апрелевка	СтартСК	55,9
169	По ул. Чкалова	Апрелевка	СтартСК	58,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
170	Экодолье Шолохово	Шолохово	ГК Экодолье	57,6
171	МИШИНО	Химки	Специализированный застройщик Ю-Инвест	57,6
172	Южное Пушкино	Пушкино	РосЕвроСити	57,8
173	Парк Победы	Павловский Посад	ГлобалИнвест	57,8
174	Союзный	Одинцово	СЗ Вектор Недвижимости	58,0
175	Мой город	Электрогорск	ССМ	58,2
176	Дом по ул. Маршала Жукова	Одинцово	ИнвестСтройРегион	58,4
177	РЕЗИДЕНЦИЯ 15	Видное	СЗ Резиденция 15	59,1
178	Миниполис 8 кленов	Красногорск	ГК Новард	59,4
179	Солнечный Парк 2	Щелково	ГК Р-Инвест	59,5
180	Арт-квартал Онегин	Подольск	ГК Развитие	59,7
181	Школьный	Наро-Фоминск	СЗ СМУ-29	60,1
182	Высоково	Электросталь	Виктория Девелопмент	60,4
183	Лесной	Холмы	Холмы	60,7
184	Первый квартал	Сапроново	Брусника	60,7
185	Большевик	Большевик	ЭХО	61,2
186	Дом-Мегалит в Королёве	Королев	Мегалит	61,8
187	Цветочный Город	Мытищи	ГК Стройтэкс	62,2
188	Резиденции Сколково	Заречье	ГК АБСОЛЮТ	63,3
189	Лесные озера	Дзержинский	ХСТФ Фобос	64,1
190	Подлипки-Город	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	64,9
191	Троицкая Слобода	Сергиев Посад	Берендей	65,9
192	Квартал С-3	Дубна	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	66,5
193	По ул. Садовая	Одинцово	Вега	66,6
194	Феникс	Дубна	ГК Ин-Групп	67,0
195	Белый город	Сергиев Посад	Корпорация КОШЕЛЕВ	67,3
196	Мессьер 18	Климовск (в составе г.о. Подольск)	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	69,8
197	Грибовский лес	Бородки	М1 Девелопмент	71,4
198	Сказка	Павловская Слобода	СЗ МАГИ	74,8
199	Мкр. Северный	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	74,8
200	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	75,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
201	<i>Резиденции Сколково (Одинцово)</i>	Одинцово	ГК АБСОЛЮТ	80,3
202	<i>Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Красногорск)</i>	Красногорск	ГК Отрада	88,5
203	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	КМЗ Александрия	90,6
204	<i>Леоновский парк</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГПМ Лобня	116,6
205	<i>Белый город</i>	Николо-Черкизово	Сабидом	137,0
206	<i>Премьер Новорижский</i>	Ивановское	СЗ Удача	250,5
207	<i>Парк Фонтэ</i>	Красный Поселок	Villagio Estate	256,7
208	<i>Свежий ветер</i>	Курово	Свежий Ветер девелопмент	292,8
Общий итог				45,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	