

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Калмыкия

декабрь 2023

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2023

65 562

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2023

63,0

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 775

+101% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2023

СберИндекс

64 509

+18,1% к ноябрю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

33,6%

+17,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2023

Банк России

162

+170% к октябрю 2022

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за октябрь 2023

Банк России

6,67

+2,93 п.п. к октябрю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Калмыкия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Калмыкия по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Калмыкия	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Калмыкия	22
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Калмыкия	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Калмыкия (официальная статистика Банка России)	26
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия	26
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия	30
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия	38
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия	43
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	50
13. Ввод жилья в Республике Калмыкия (официальная статистика Росстата) ...	52
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Калмыкия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	63
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Калмыкия по совокупной площади строящихся жилых единиц	64
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Калмыкия, по средней площади жилых единиц	65
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	67

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Калмыкия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Калмыкия на декабрь 2023 года выявлено **13 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **1 040 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **65 562 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	13	100%	1 040	100%	65 562	100%
Общий итог	13	100%	1 040	100%	65 562	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Калмыкия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Калмыкия представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия

Застройщики жилья в Республике Калмыкия осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Элиста	13	100%	1 040	100%	65 562	100%
	13	100%	1 040	100%	65 562	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по срокам выдачи разрешения на строительство

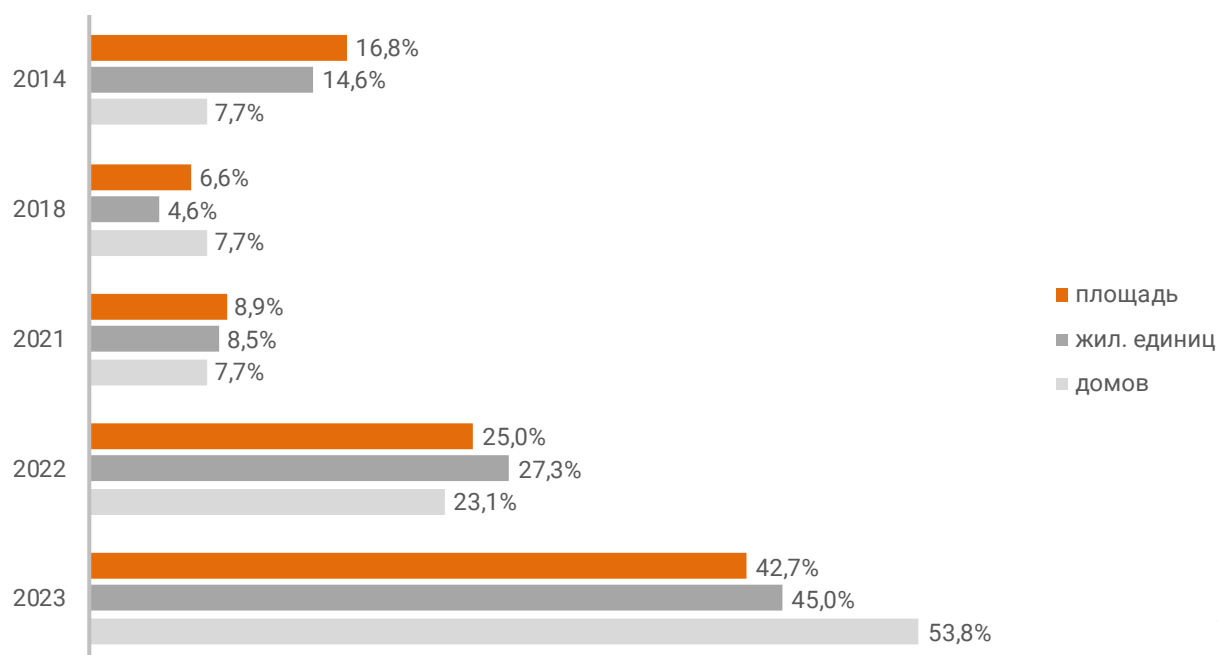
Застройщики жилья в Республике Калмыкия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2014 г. по октябрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	1	7,7%	152	14,6%	10 995	16,8%
2018	1	7,7%	48	4,6%	4 345	6,6%
2021	1	7,7%	88	8,5%	5 860	8,9%
2022	3	23,1%	284	27,3%	16 372	25,0%
2023	7	53,8%	468	45,0%	27 990	42,7%
Общий итог	13	100%	1 040	100%	65 562	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Калмыкия по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (42,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Республике Калмыкия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	1	7,7%	48	4,6%	4 345	6,6%
2024	2	15,4%	240	23,1%	16 855	25,7%
2025	5	38,5%	378	36,3%	21 621	33,0%
2026	5	38,5%	374	36,0%	22 741	34,7%
Общий итог	13	100%	1 040	100%	65 562	100%

Гистограмма 2



До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 21 200 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2023	4 345	2020	4 345	100%
2024	16 855	2016	10 995	65,2%
		2023	5 860	34,8%
Общий итог	65 562		21 200	32,3%

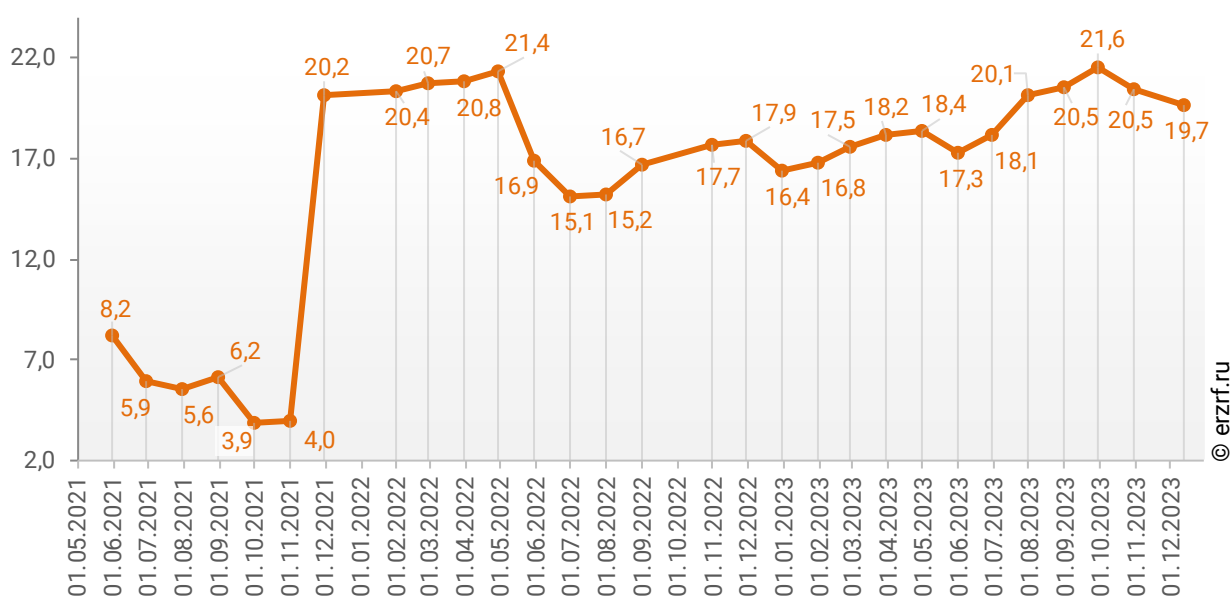
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2024 год (10 995 м²), что составляет 65,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Калмыкия в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Калмыкия по состоянию на декабрь 2023 года составляет 19,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Калмыкия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Калмыкия, месяцев



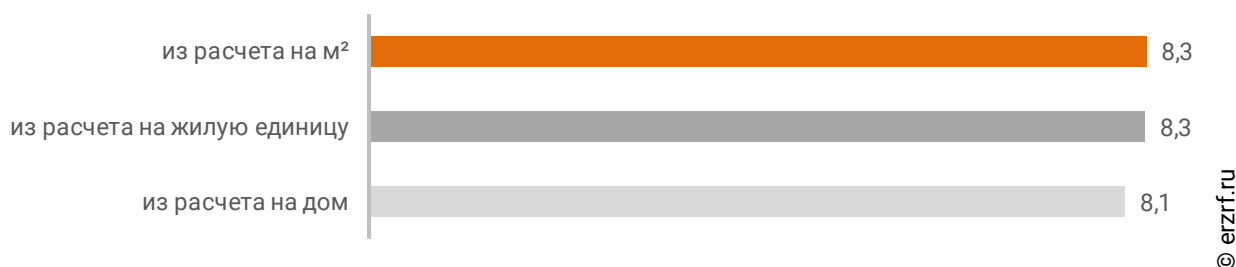
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия составляет (Гистограмма 3):

- 8,1 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 8,3 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 8,3 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

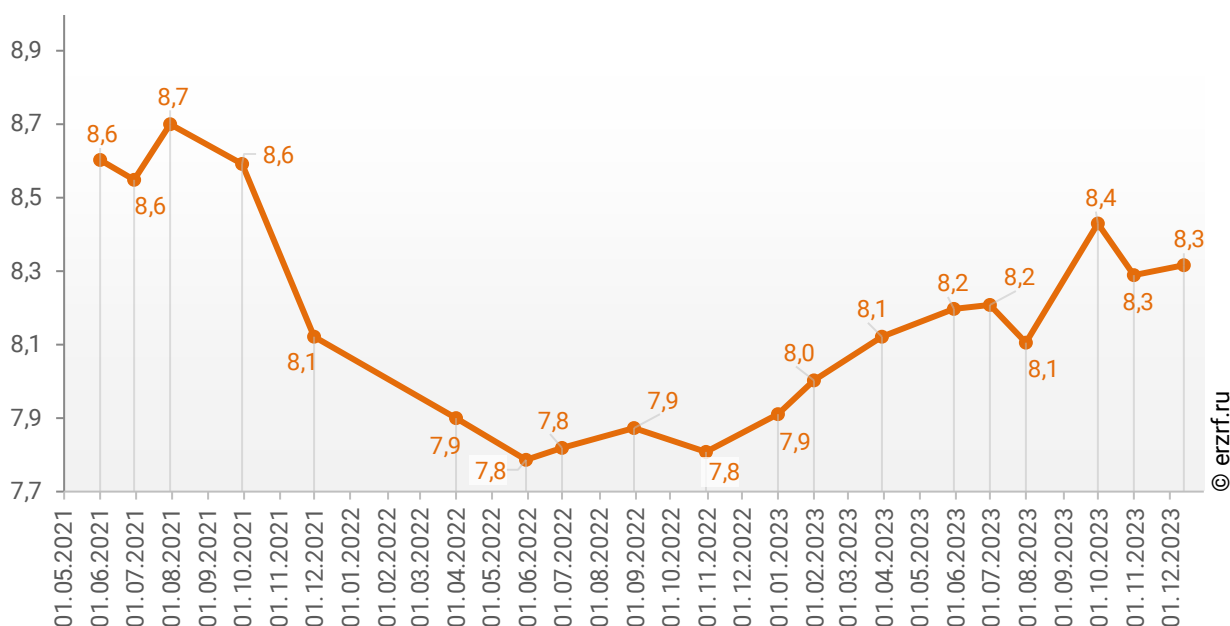
Средняя этажность новостроек Республики Калмыкия



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Калмыкия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Калмыкия (на м²)



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	6	46,2%	492	47,3%	31 420	47,9%
9 - 12 этажей	7	53,8%	548	52,7%	34 142	52,1%
Общий итог	13	100%	1 040	100%	65 562	100%

Гистограмма 4


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 52,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Калмыкия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Калмыкия являются 10-этажные многоквартирные дома в ЖК «Партизанская» от застройщика «СЗ СТРОЙ-ИНВЕСТ» и в ЖК «Дом по ул. Ю.Клыкова, 13» от застройщика «СУ №3». ТОП лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	10	СЗ СТРОЙ-ИНВЕСТ	многоквартирный дом	Партизанская
		СУ №3	многоквартирный дом	Дом по ул. Ю.Клыкова, 13
2	9	ГК ДОМОСТРОЙ	многоквартирный дом	Дом по ул. Правды
		СК Атлас	многоквартирный дом	По ул. Хрущева
		СК Строй-Инвест	многоквартирный дом	Партизанская
3	8	СЗ Тюльпан	многоквартирный дом	По пер. Правды
		Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия	многоквартирный дом	Дом по мкр. 9
4	6	АлексСтрой	многоквартирный дом	Дом по пр.им. П.Анацкого
		СТРОЙИНВЕСТ	многоквартирный дом	Дом по ул. 5

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Калмыкия является многоквартирный дом в ЖК «Дом по мкр. 9», застройщик «Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

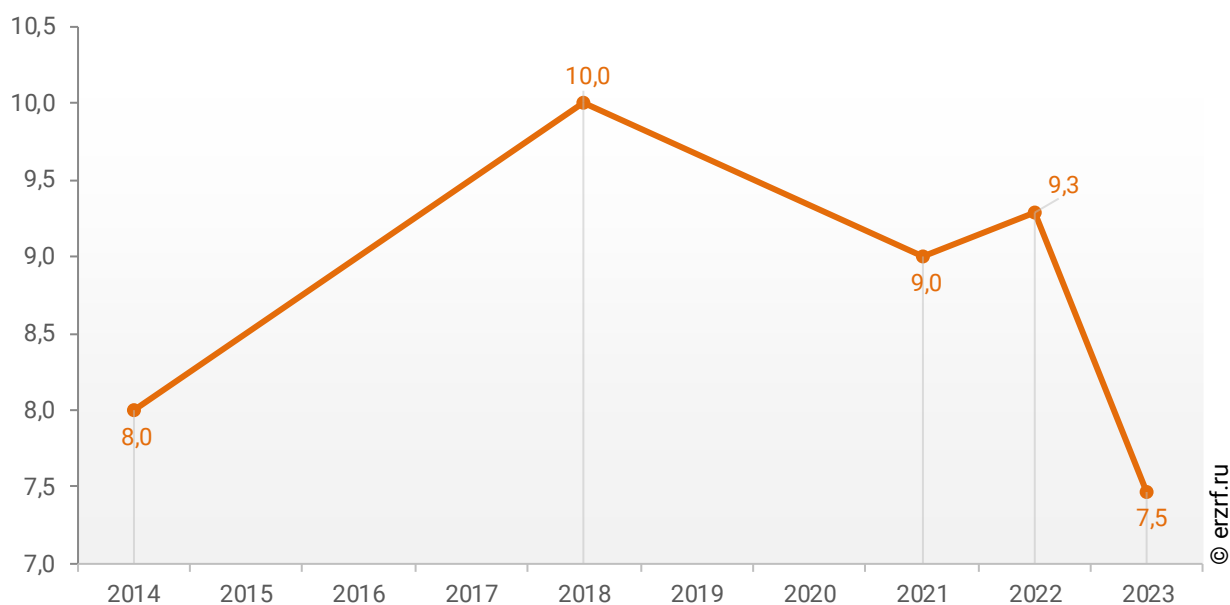
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	10 995	Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия	многоквартирный дом	Дом по мкр. 9
2	6 549	СК Строй-Инвест	многоквартирный дом	Партизанская
3	5 860	ГК ДОМОСТРОЙ	многоквартирный дом	Дом по ул. Правды
4	5 822	СЗ Тюльпан	многоквартирный дом	По пер. Правды
5	5 448	СТРОЙИНВЕСТ	многоквартирный дом	Дом по ул. 5

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Калмыкия, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 7,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Калмыкия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Республики Калмыкия по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

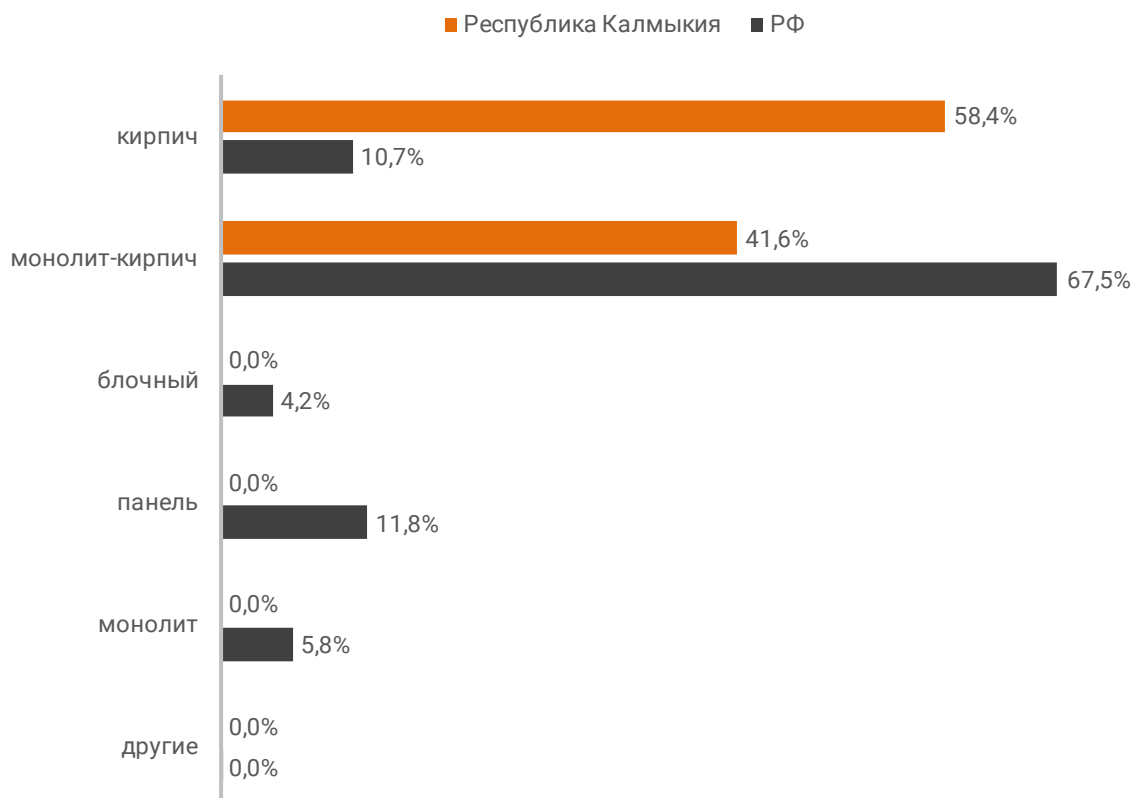
Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	8	61,5%	660	63,5%	38 287	58,4%
монолит-кирпич	5	38,5%	380	36,5%	27 275	41,6%
Общий итог	13	100%	1 040	100%	65 562	100%

Гистограмма 5


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Калмыкия является кирпич. Из него возводится 58,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 10,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Республике Калмыкия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Калмыкия, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Калмыкия у 70,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 54,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

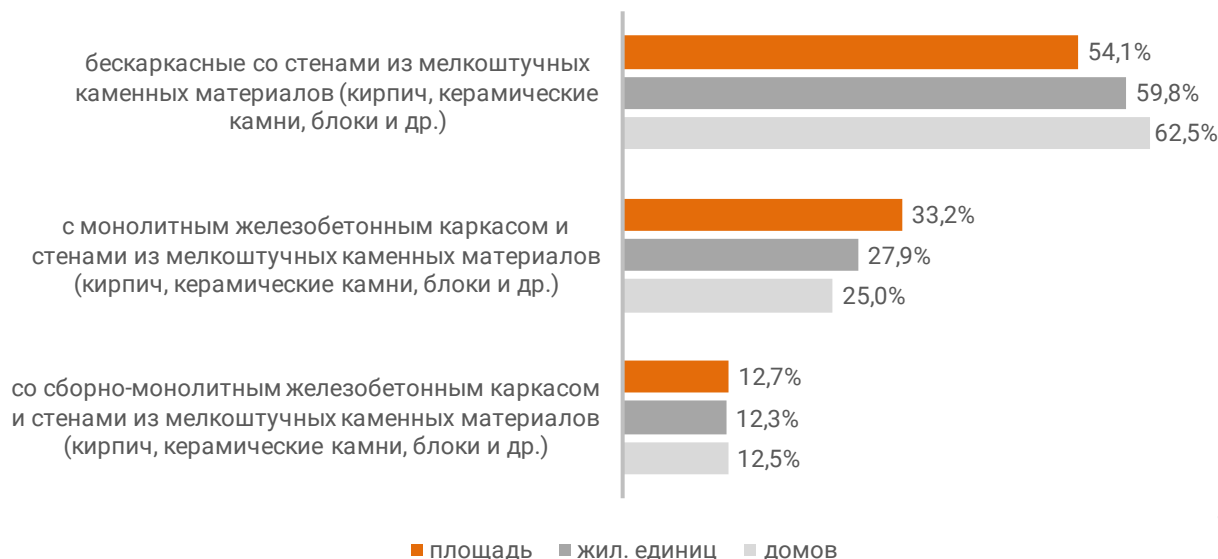
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	62,5%	428	59,8%	24 958	54,1%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	25,0%	200	27,9%	15 340	33,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	12,5%	88	12,3%	5 860	12,7%
Общий итог	8	100%	716	100%	46 158	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Калмыкия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Калмыкия по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2023 года строительство жилья в Республике Калмыкия осуществляют 9 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Калмыкия на декабрь 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	СК Атлас	3	23,1%	224	21,5%	12 587	19,2%
2	Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия	1	7,7%	152	14,6%	10 995	16,8%
3	СЗ Тюльпан	2	15,4%	166	16,0%	10 375	15,8%
4	СК Строй-Инвест	1	7,7%	108	10,4%	6 549	10,0%
5	ГК ДОМОСТРОЙ	1	7,7%	88	8,5%	5 860	8,9%
6	СТРОЙИНВЕСТ	1	7,7%	105	10,1%	5 448	8,3%
7	СЗ СТРОЙ-ИНВЕСТ	1	7,7%	80	7,7%	4 801	7,3%
8	АлексСтрой	2	15,4%	69	6,6%	4 602	7,0%
9	СУ №3	1	7,7%	48	4,6%	4 345	6,6%
Общий итог		13	100%	1 040	100%	65 562	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Калмыкия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
1	н/р	СК Атлас	12 587	0	0,0%	-
2	н/р	Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия	10 995	10 995	100%	96,0
3	н/р	СЗ Тюльпан	10 375	0	0,0%	-
4	н/р	СК Строй-Инвест	6 549	0	0,0%	-
5	н/р	ГК ДОМОСТРОЙ	5 860	5 860	100%	9,0

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
					месяцев	
6	н/р	СТРОЙИНВЕСТ	5 448	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ СТРОЙ-ИНВЕСТ	4 801	0	0,0%	-
8	н/р	АлексСтрой	4 602	0	0,0%	-
9	★ 1,0	СУ №3	4 345	4 345	100%	42,0
Общий итог			65 562	21 200	32,3%	19,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия» и составляет 96,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Калмыкия

В Республике Калмыкия возводится 9 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Калмыкия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По ул. Хрущева» (город Элиста). В этом жилом комплексе застройщик «СК Атлас» возводит 3 дома, включающих 224 жилые единицы, совокупной площадью 12 587 м².

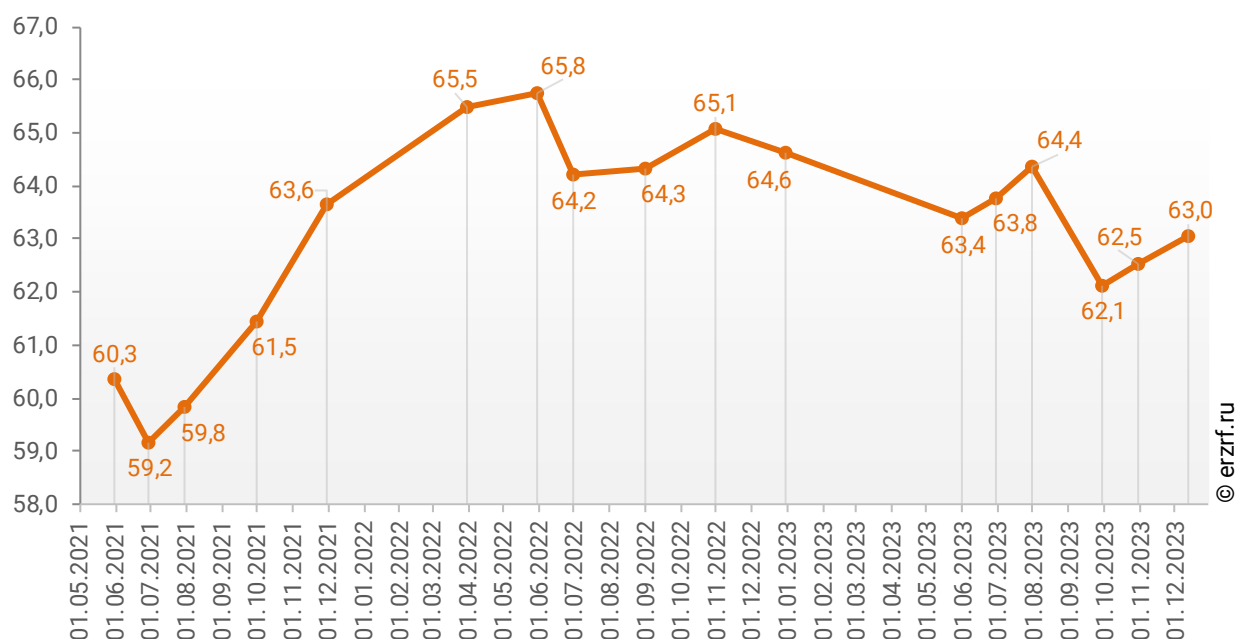
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Калмыкия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Калмыкия, составляет 63,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Калмыкия представлена на графике 6.

График 6

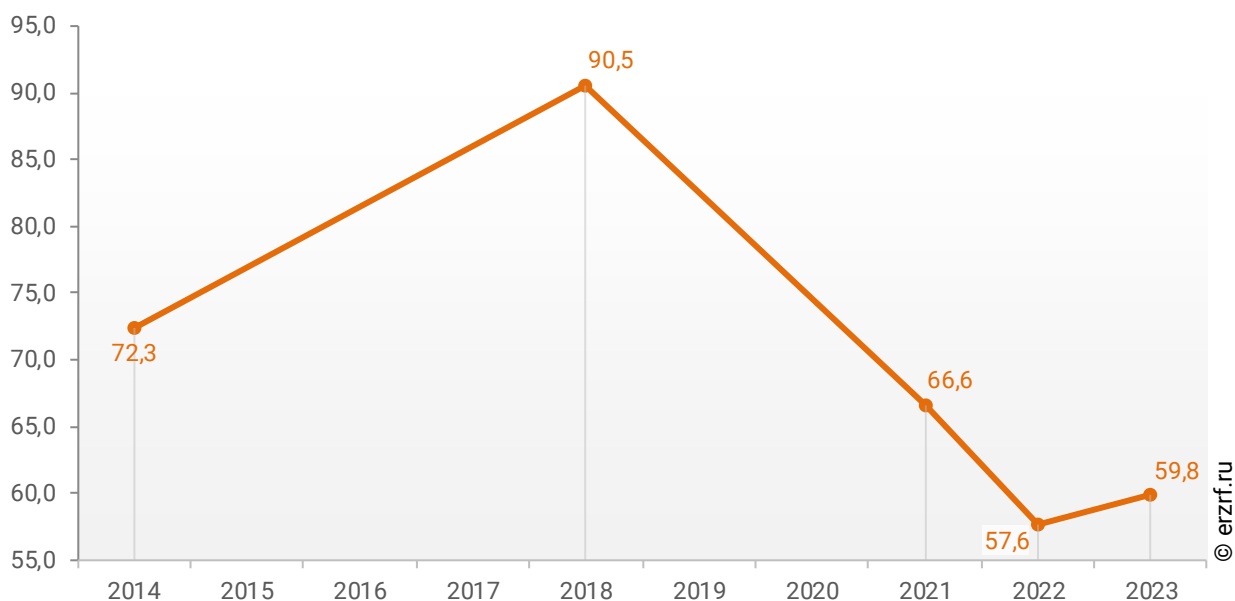
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Калмыкия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Калмыкия, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 59,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Калмыкия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Республики Калмыкия по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СТРОЙИНВЕСТ» – 51,9 м². Самая большая – у застройщика «СУ №3» – 90,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СТРОЙИНВЕСТ	51,9
СК Атлас	56,2
СЗ СТРОЙ-ИНВЕСТ	60,0
СК Строй-Инвест	60,6
СЗ Тюльпан	62,5
ГК ДОМОСТРОЙ	66,6
АлексСтрой	66,7
Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия	72,3
СУ №3	90,5
Общий итог	63,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Калмыкия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. 5» – 51,9 м², застройщик «СТРОЙИНВЕСТ». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Ю.Клыкова, 13» – 90,5 м², застройщик «СУ №3».

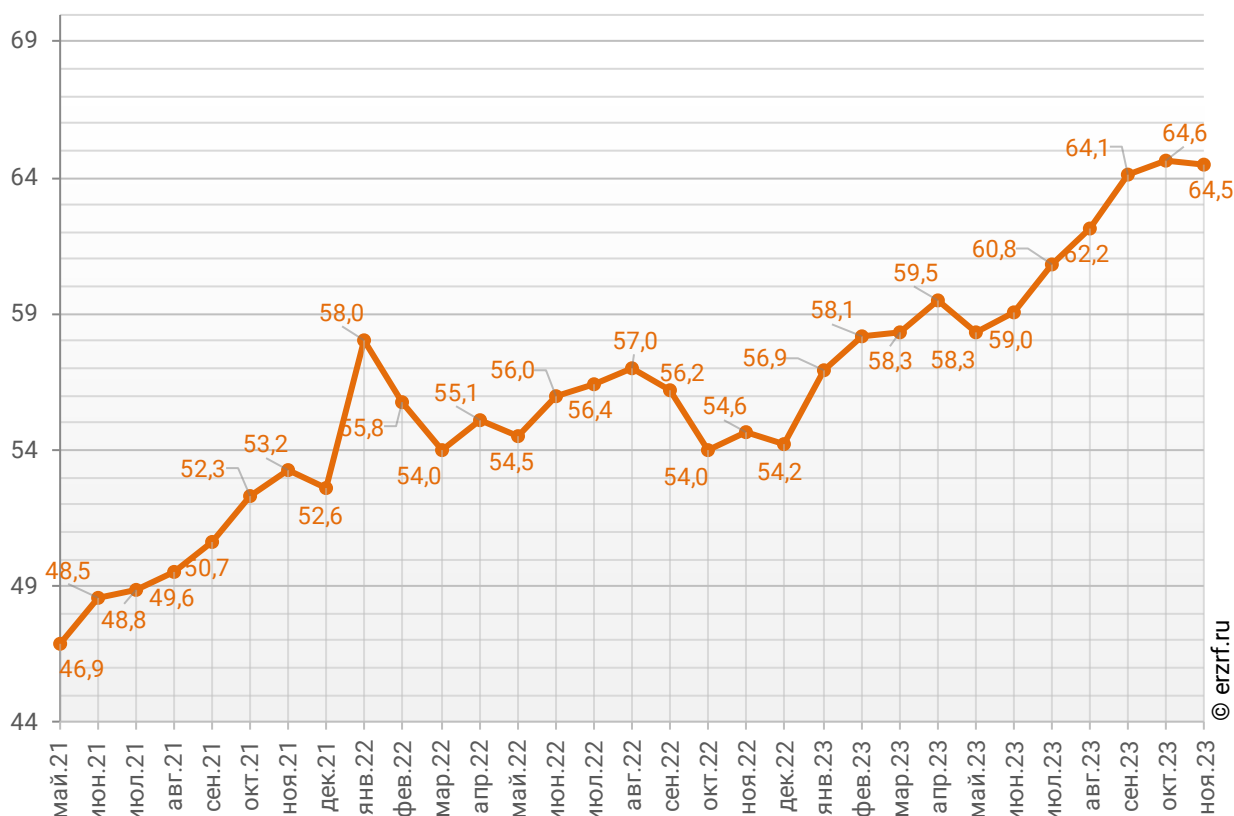
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Калмыкия

По состоянию на ноябрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Калмыкия, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 64 509 рублей. За месяц цена снизилась на 0,2%. За год цена увеличилась на 18,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Калмыкия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек
в Республике Калмыкия, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

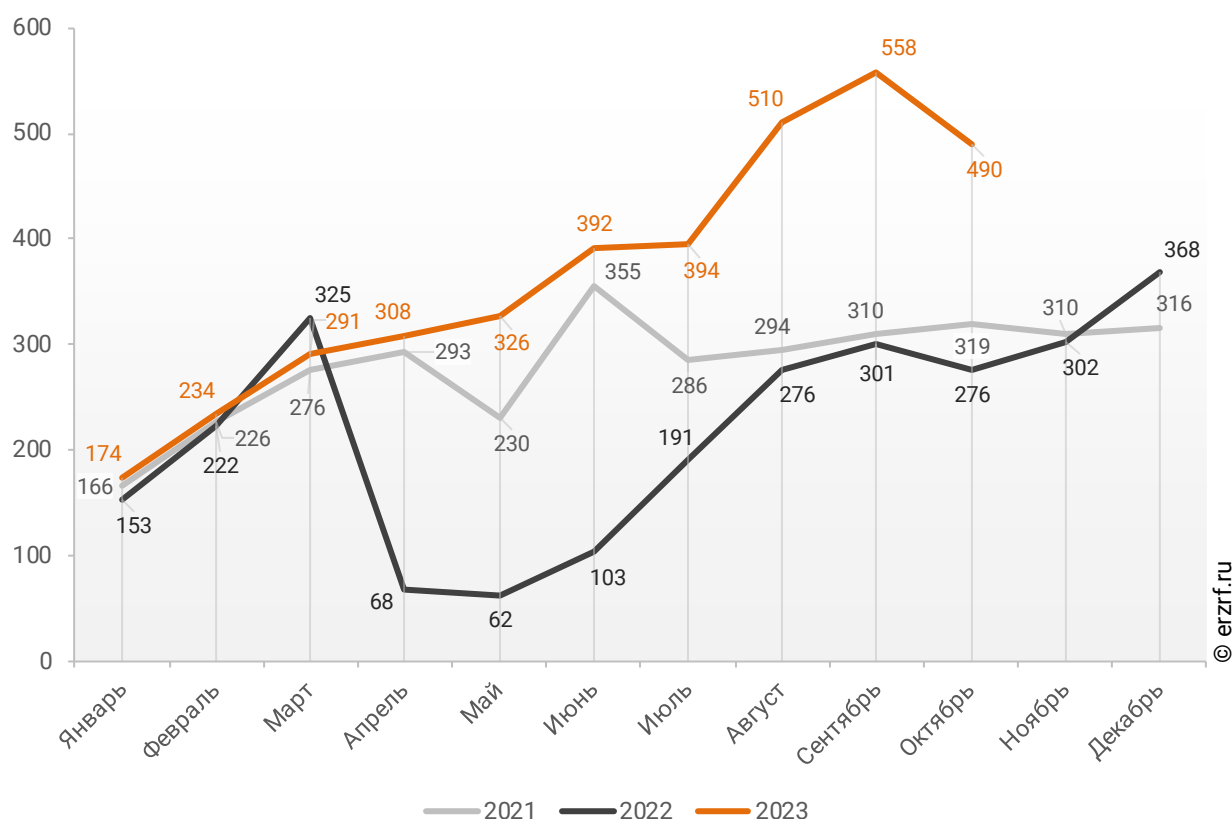
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Калмыкия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия

По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Калмыкия, составило 3 677, что на 86,0% больше уровня 2022 г. (1 977 ИЖК), и на 33,5% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2 755 ИЖК).

График 9

Динамика помесечного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2021 – 2023 гг.

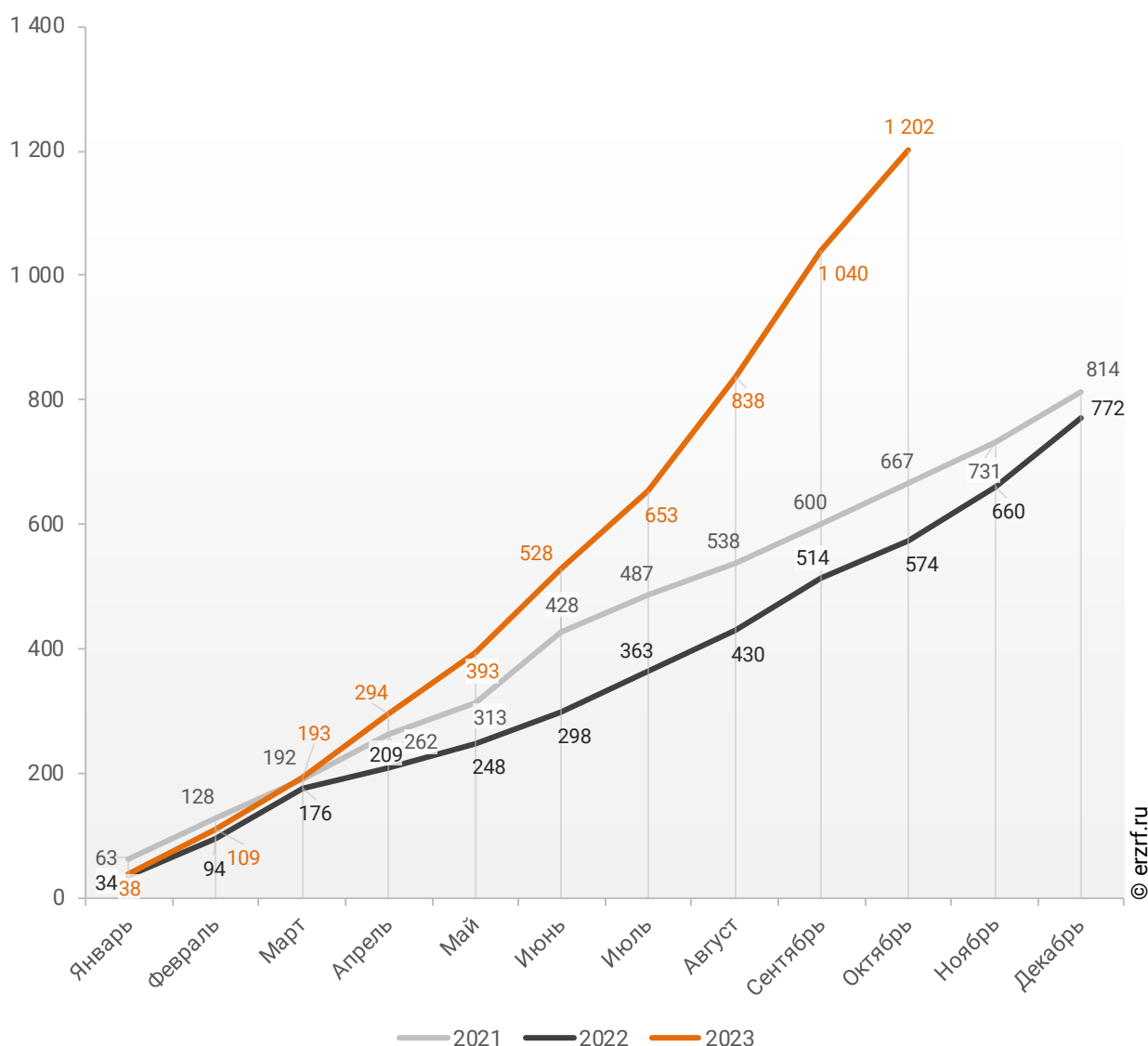


За 10 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 202, что на 109,4% больше, чем в 2022 г. (574 ИЖК), и на 80,2% больше соответствующего значения 2021 г. (667 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2021 – 2023 гг.

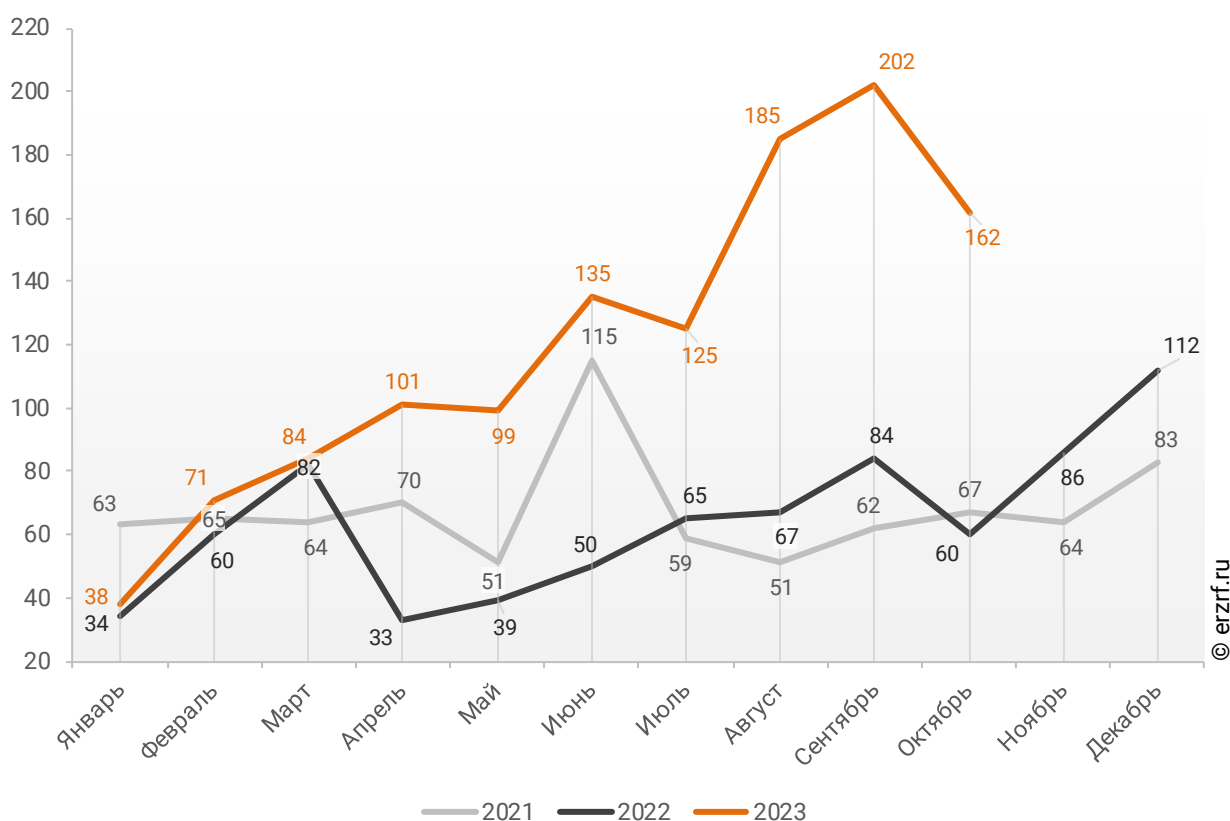


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Калмыкия в октябре 2023 года увеличилось на 170,0% по сравнению с октябрём 2022 года (162 против 60 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2021 – 2023 гг.

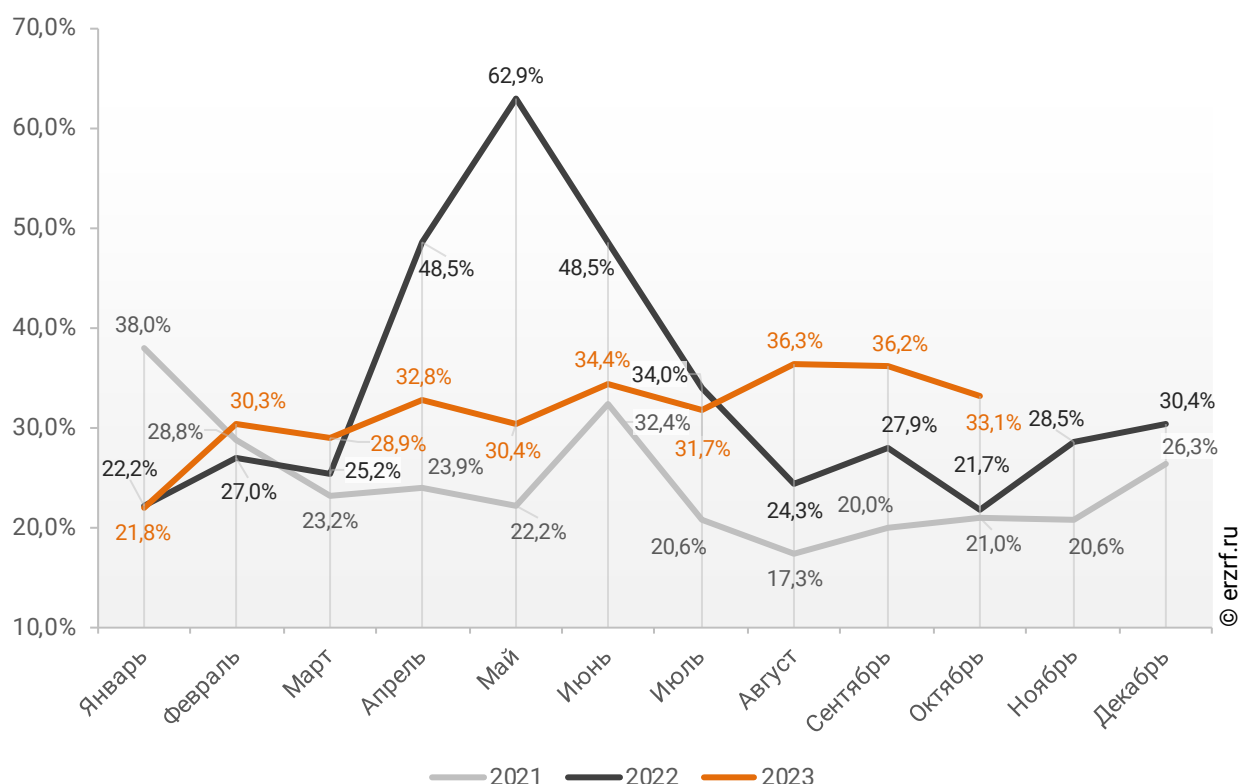


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2023 г., составила 32,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия за этот же период, что на 3,7 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (29,0%), и на 8,5 п.п. больше уровня 2021 г. (24,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2021 – 2023 гг.



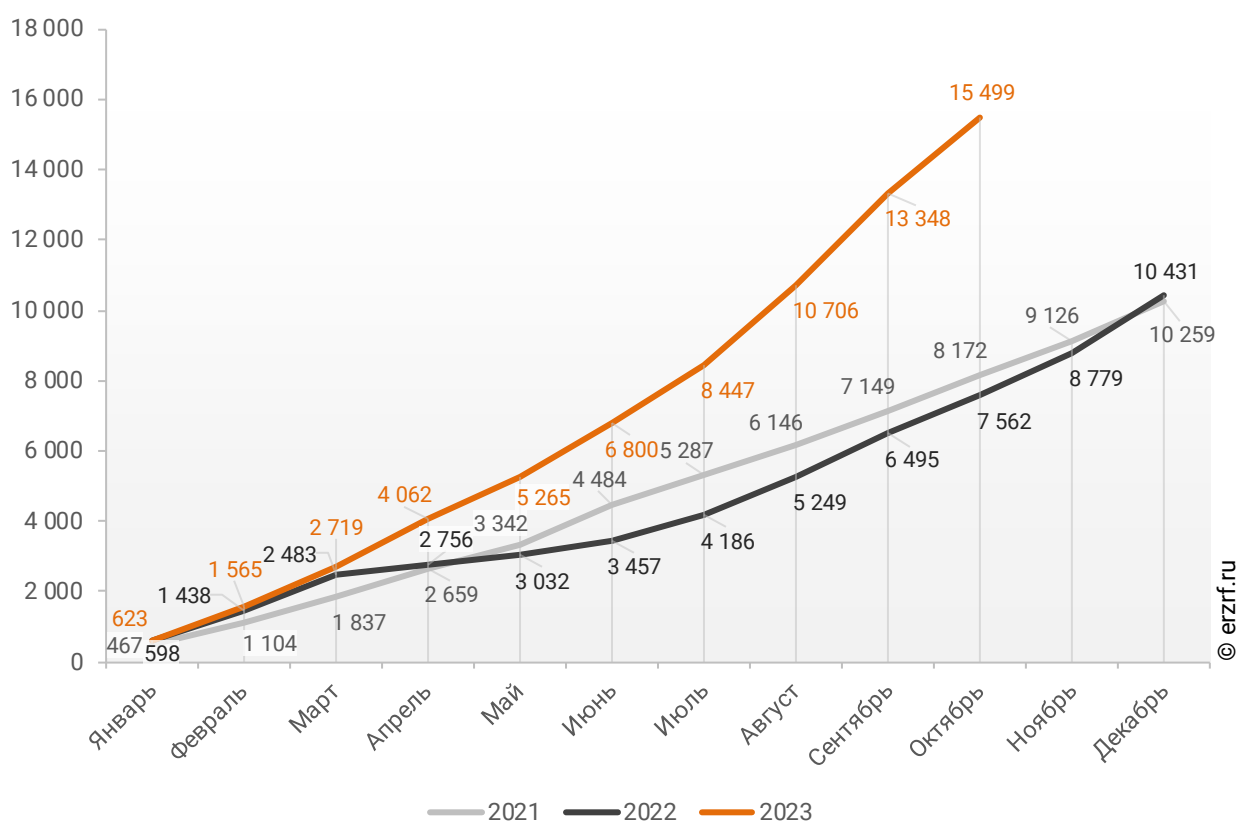
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия

По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия, составил 15,50 млрд ₽, что на 105,0% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (7,56 млрд ₽), и на 89,7% больше аналогичного значения 2021 г. (8,17 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2021 – 2023 гг., млн ₽

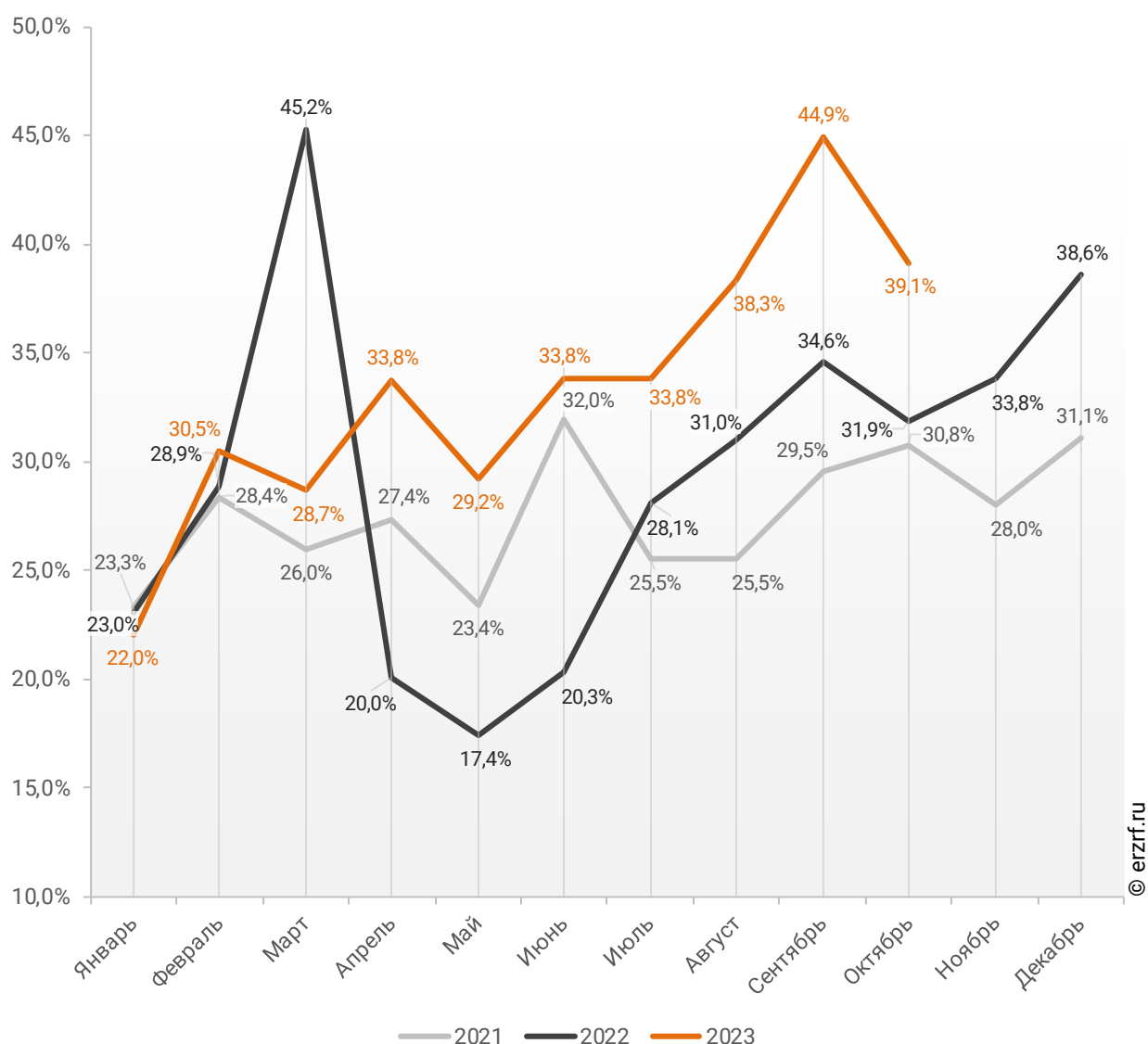


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2023 г. жителям Республики Калмыкия (44,72 млрд ₽), доля ИЖК составила 34,7%, что на 5,4 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (29,3%), и на 7,3 п.п. больше уровня 2021 г. (27,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия в 2021 – 2023 гг.

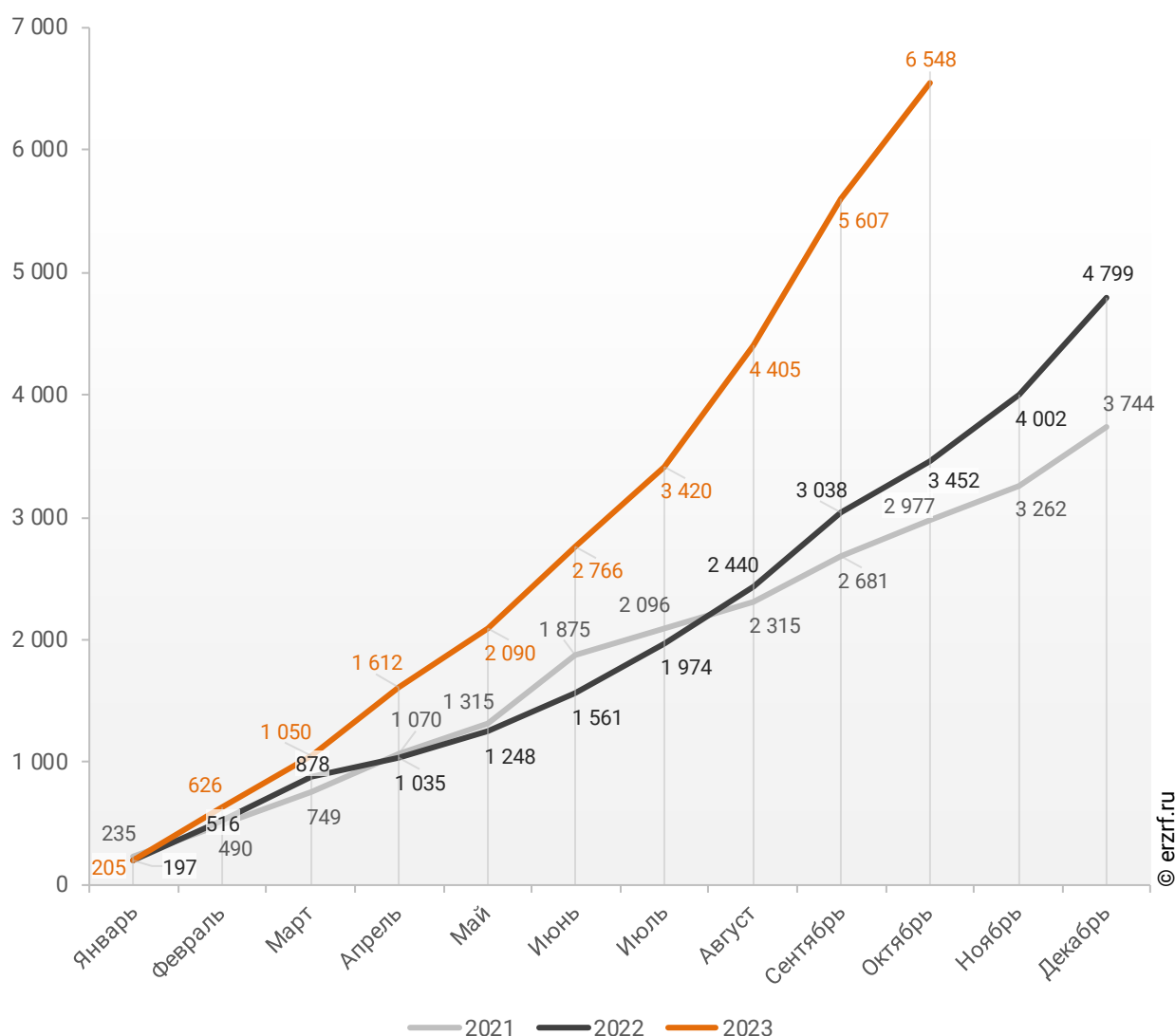


За 10 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия под залог ДДУ, составил 6,55 млрд ₽ (42,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия). Это на 89,7% больше аналогичного значения 2022 г. (3,45 млрд ₽), и на 120,0% больше, чем в 2021 г. (2,98 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2023 г. жителям Республики Калмыкия (44,72 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 14,6%, что на 1,2 п.п. больше уровня 2022 г. (13,4%), и на 4,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (10,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Калмыкия в 2021 – 2023 гг.**

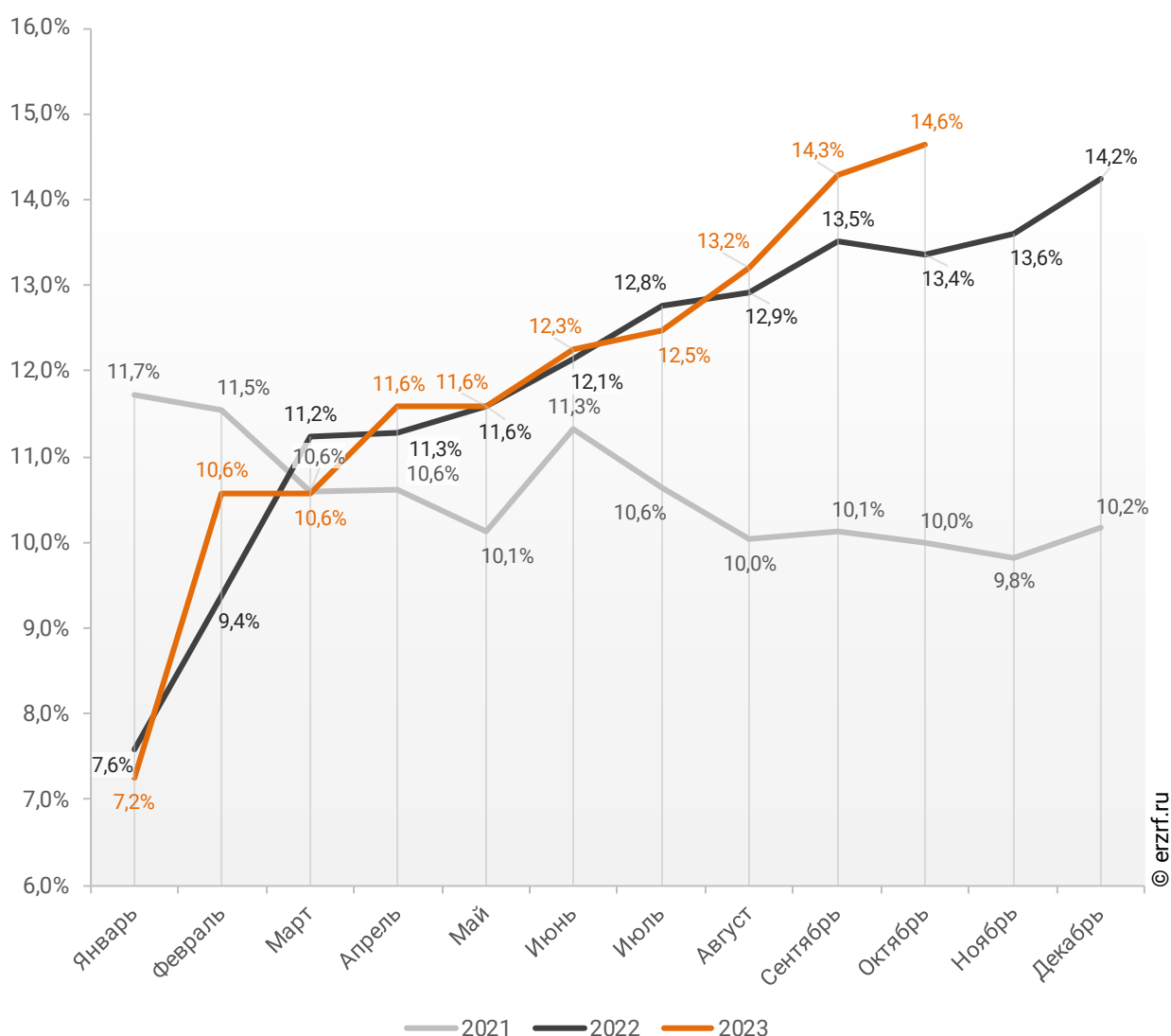
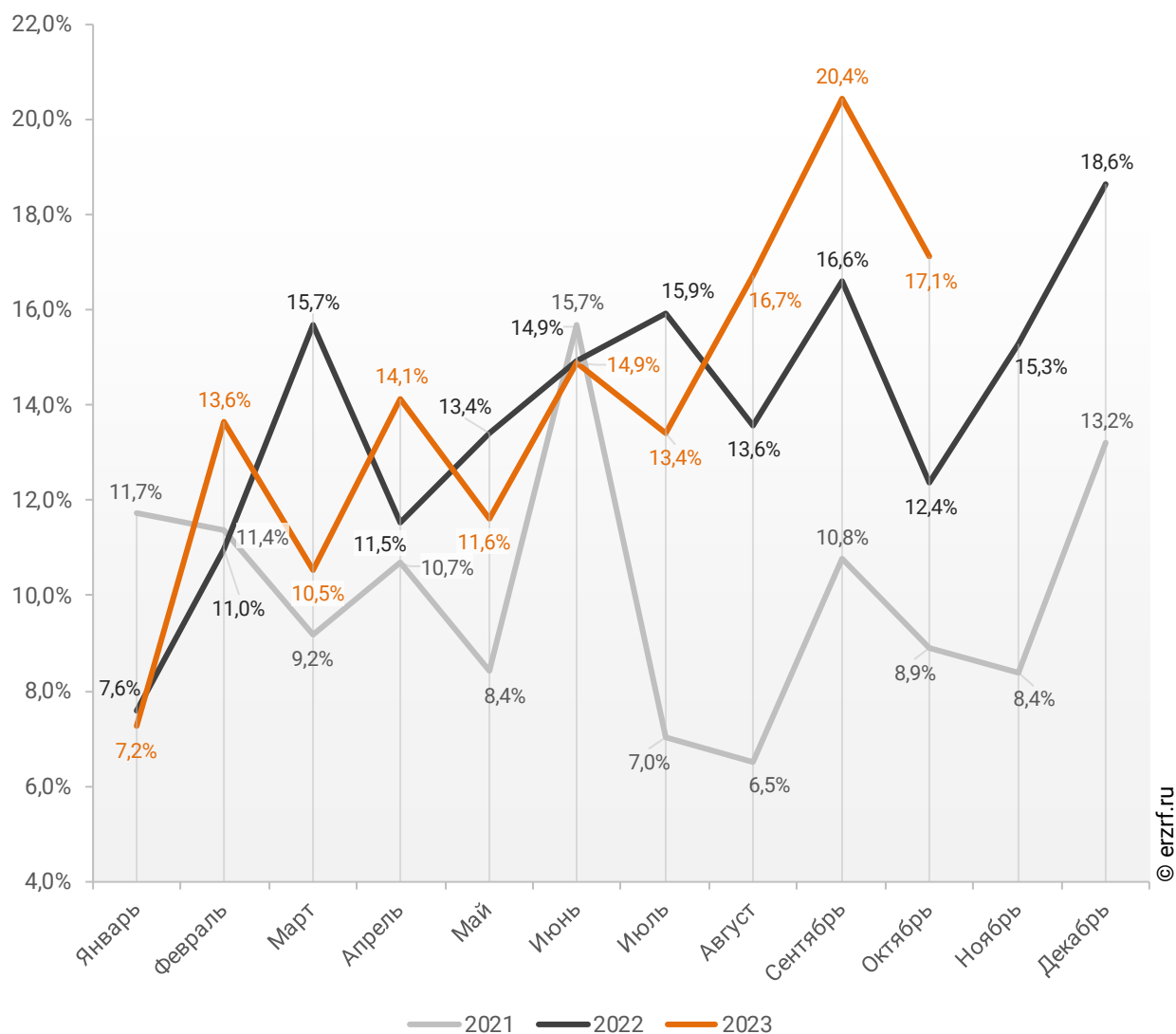


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Калмыкия в 2021 – 2023 гг.**

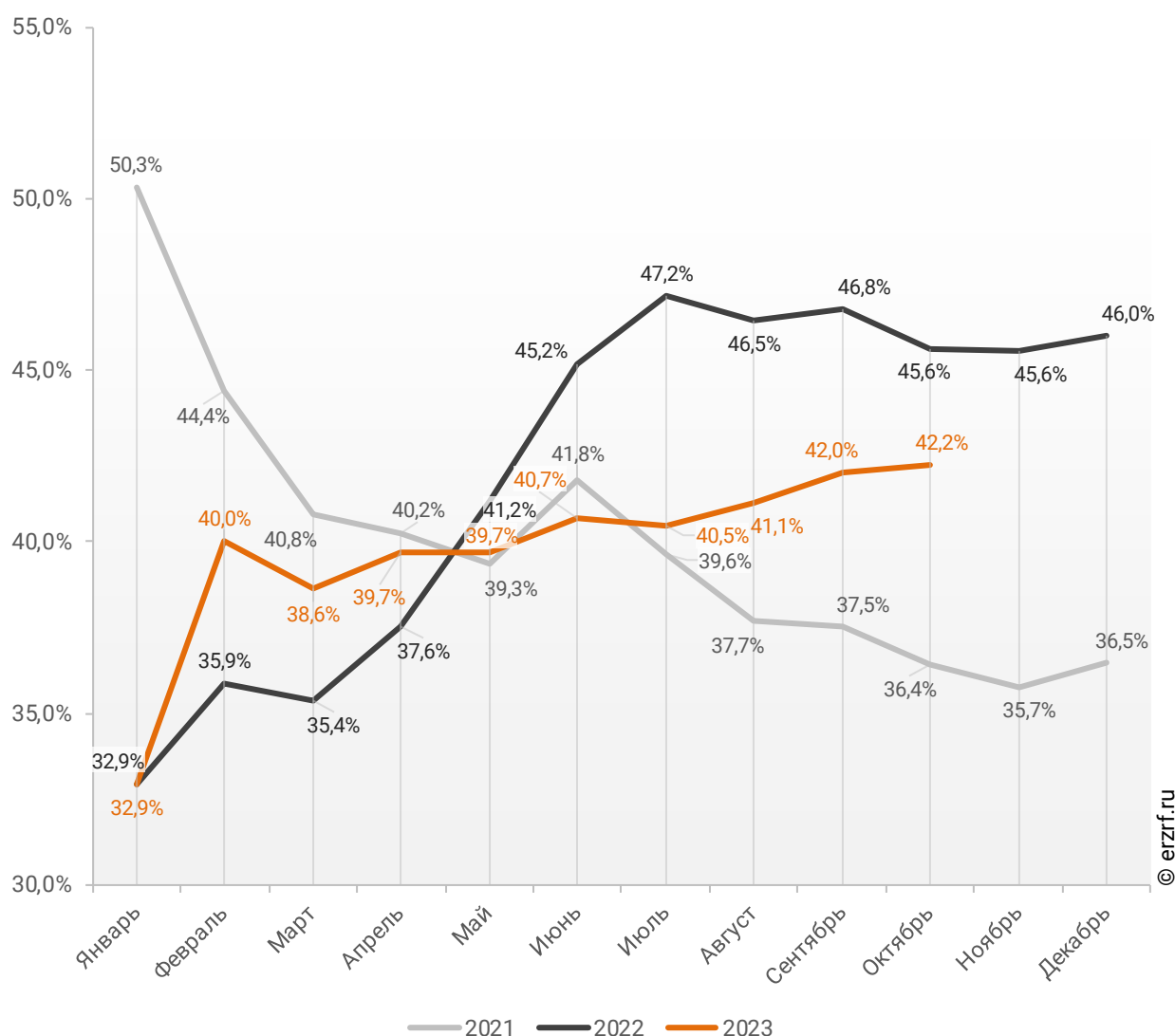


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2023 г., составила 42,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия за этот же период, что на 3,4 п.п. меньше, чем в 2022 г. (45,6%), и на 5,8 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (36,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2021 – 2023 гг.

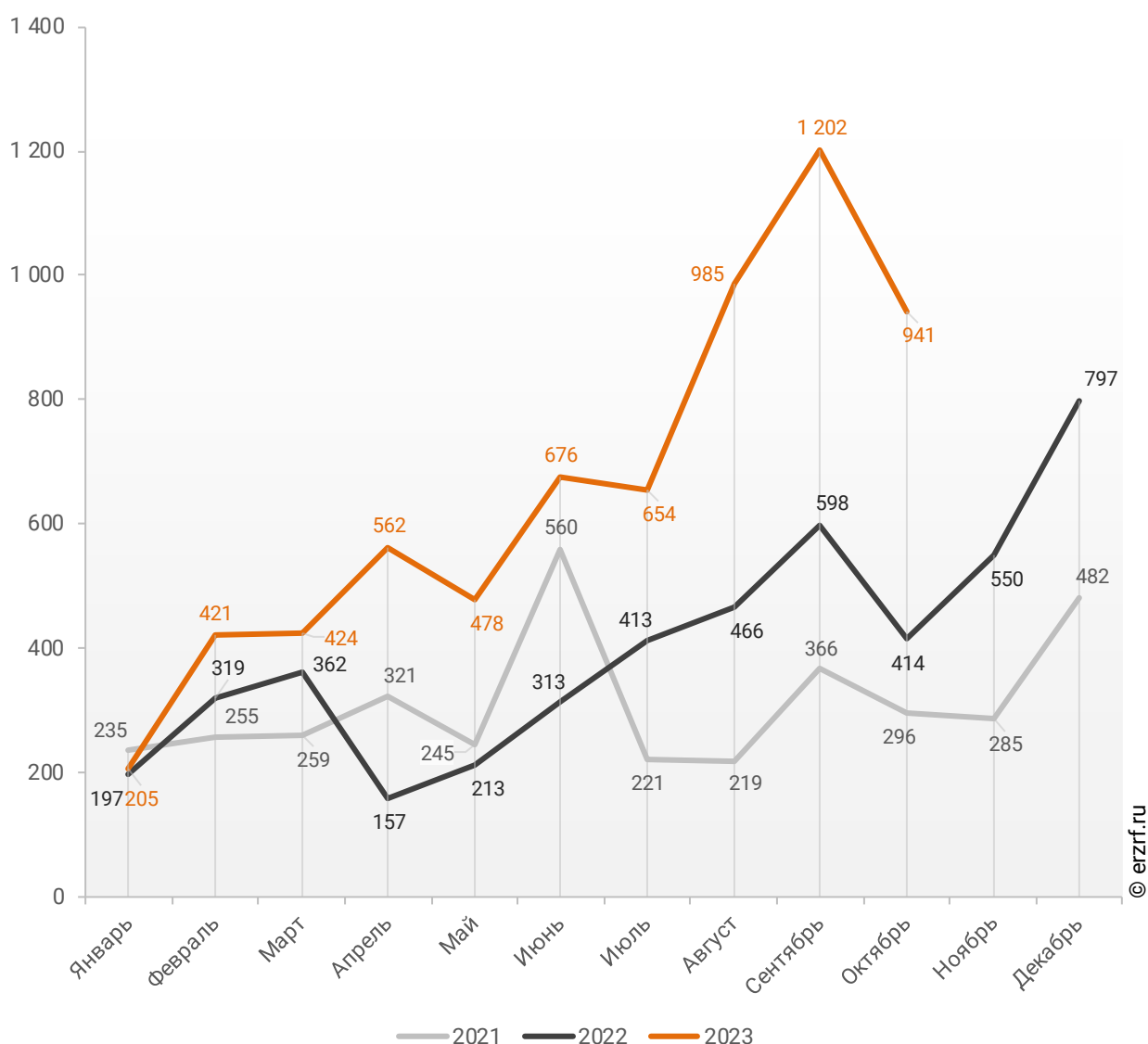


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Калмыкия в октябре 2023 года, увеличился на 127,3% по сравнению с октябрём 2022 года (941 млн ₽ против 414 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

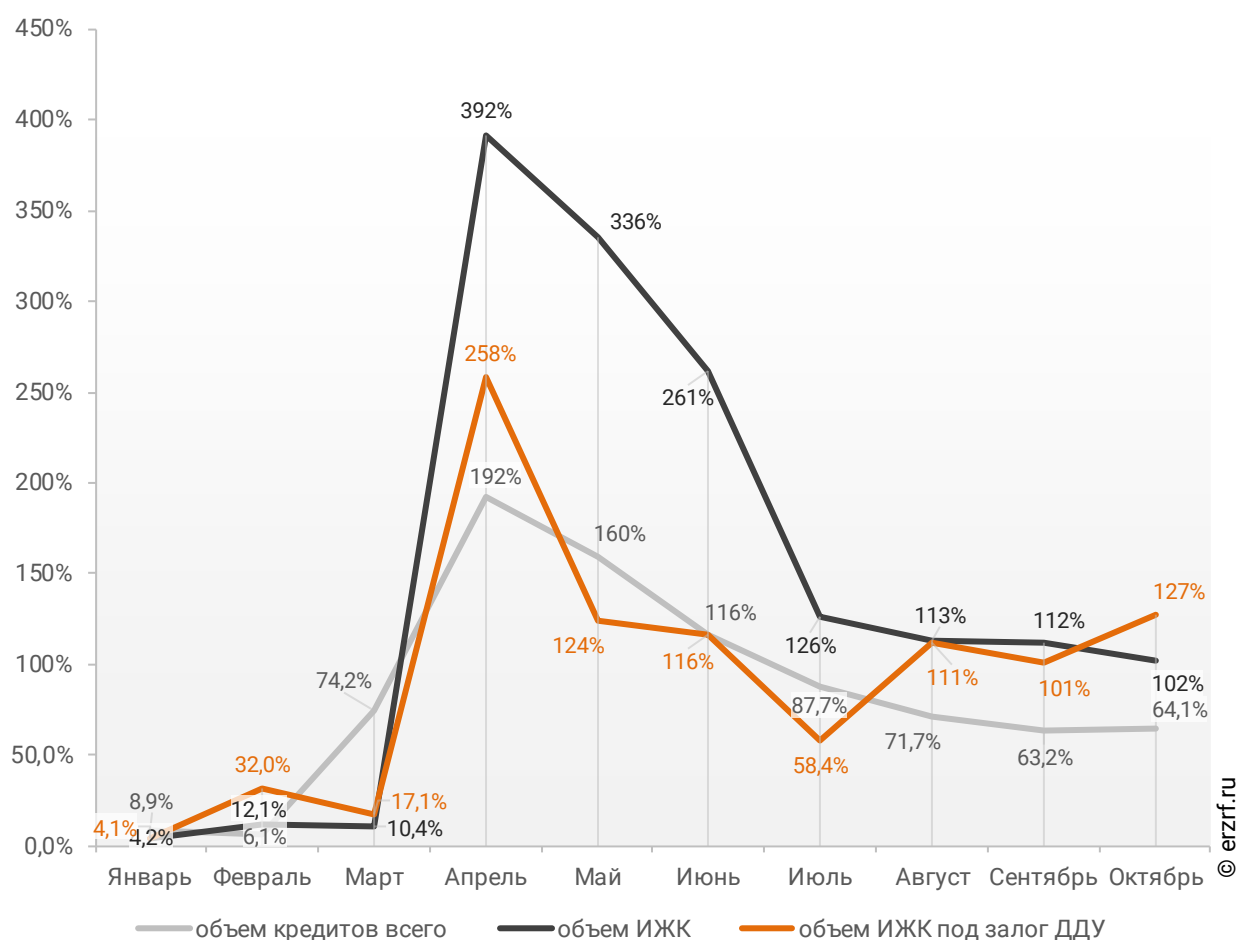
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 127,3% в октябре 2023 года по сравнению с октябрём 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 64,1% (5,50 млрд ₽ против 3,35 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 101,6% (2,15 млрд ₽ против 1,07 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Республике Калмыкия (по видам кредитов)



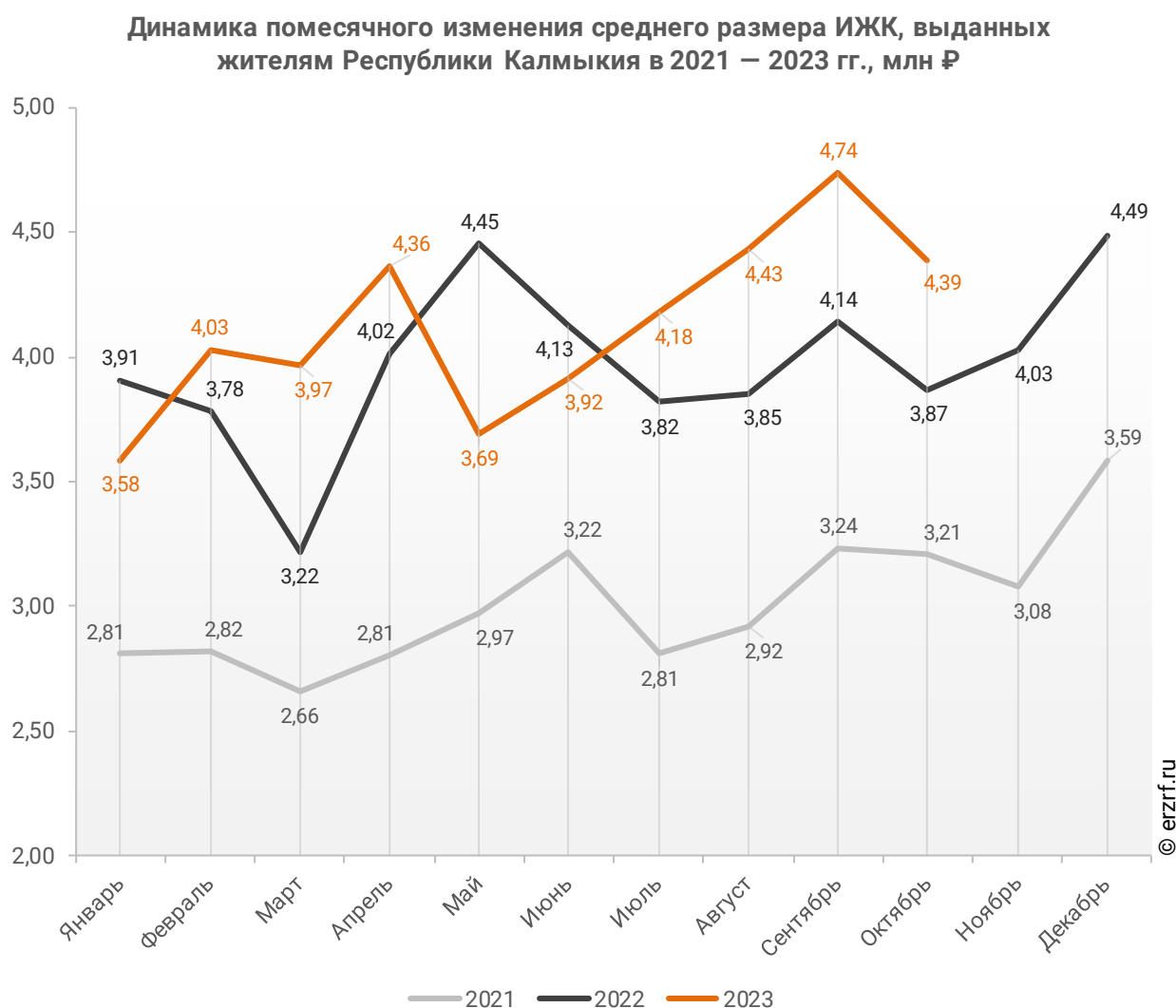
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Калмыкия кредитов всех видов за январь – октябрь составила 14,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 42,2%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия

По официальной статистике Банка России в октябре 2023 г. средний размер ИЖК в Республике Калмыкия составил 4,39 млн ₽, что на 13,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,87 млн ₽), и на 36,9% больше аналогичного значения 2021 г. (3,21 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

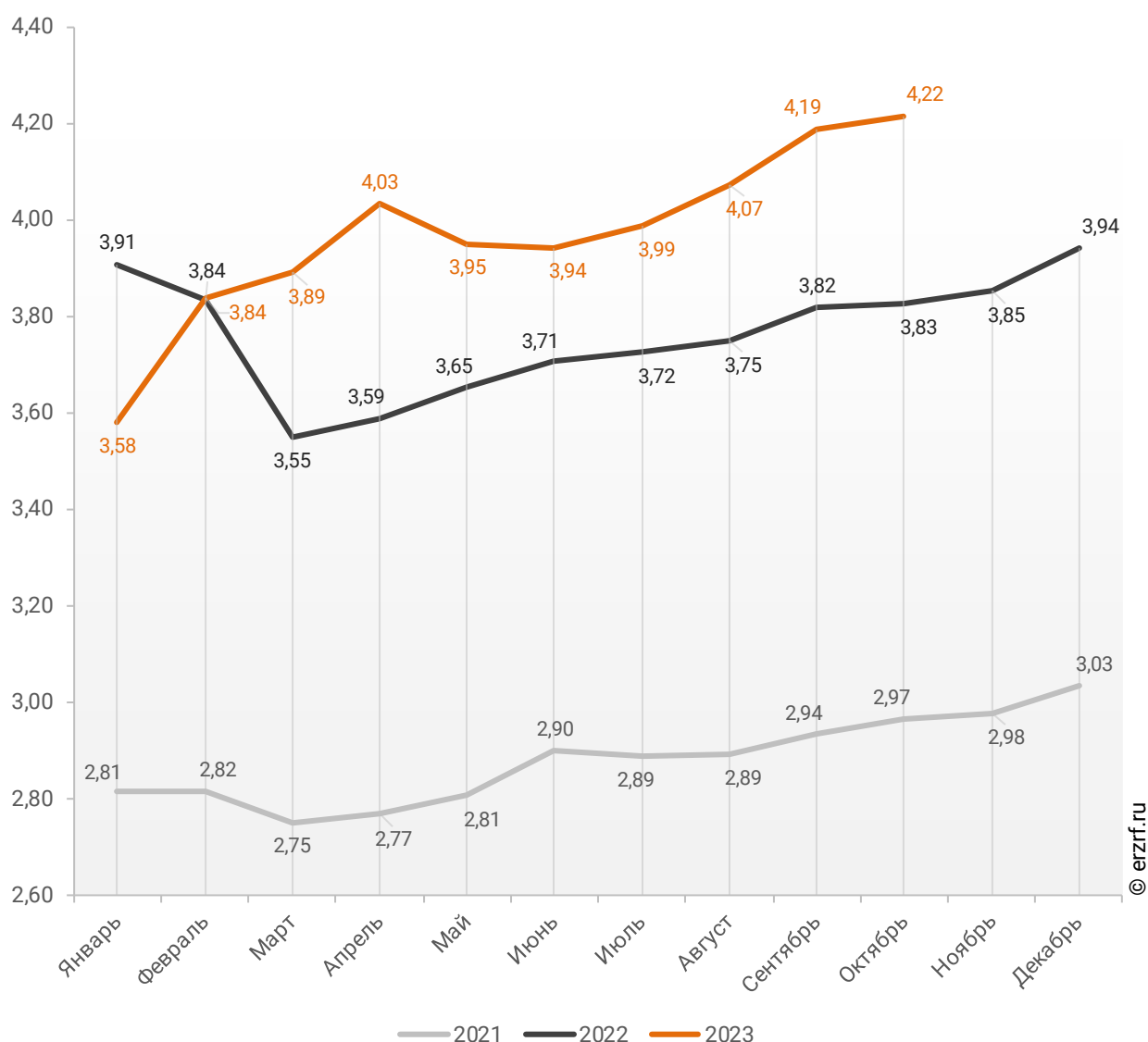


По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом составил 4,22 млн ₽, что на 10,2% больше, чем в 2022 г. (3,83 млн ₽), и на 42,1% больше соответствующего значения 2021 г. (2,97 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2021 – 2023 гг., млн ₽

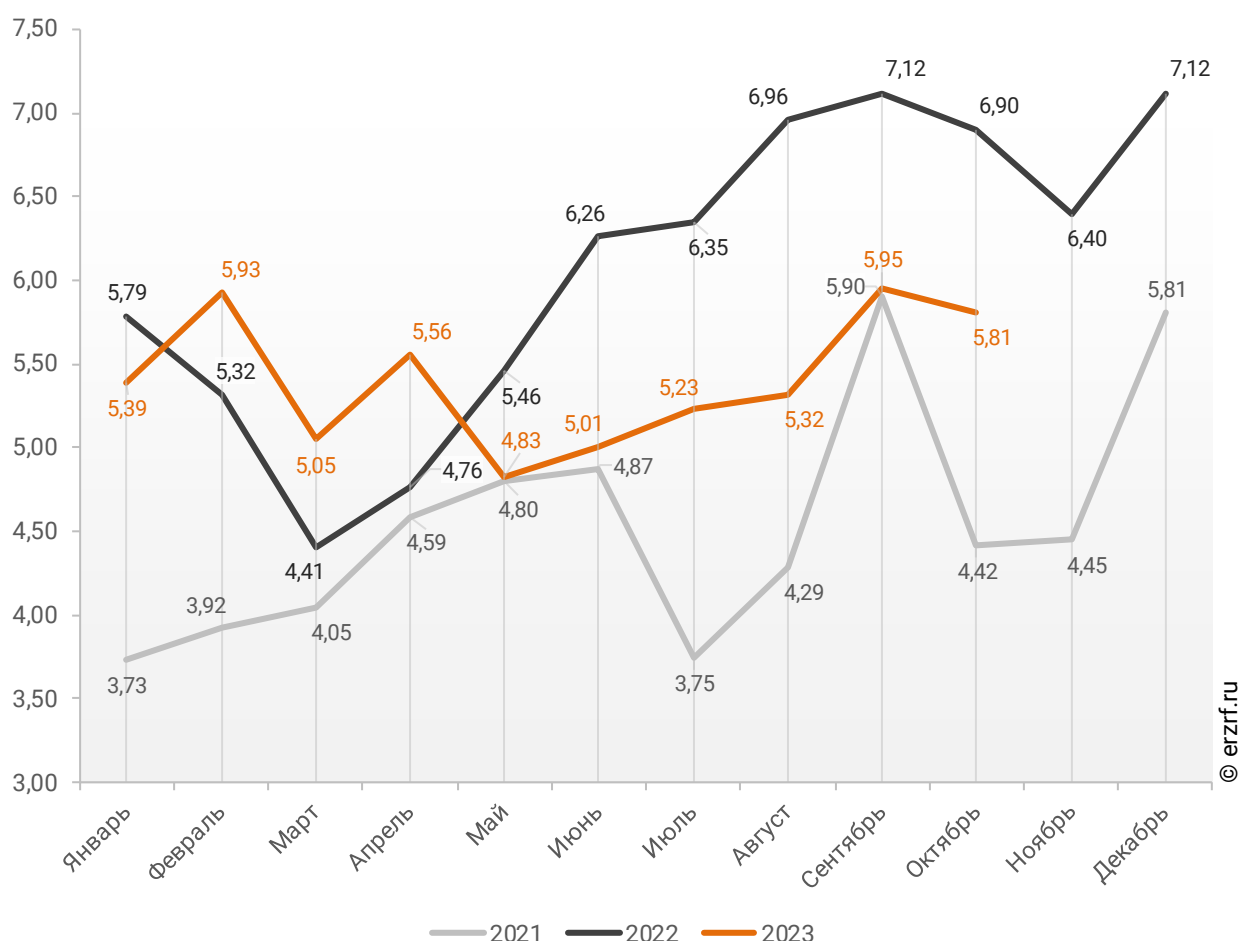


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Калмыкия в октябре 2023 года уменьшился на 15,8% по сравнению с октябрём 2022 года (5,81 млн ₽ против 6,90 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после четырех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2021 – 2023 гг., млн ₽

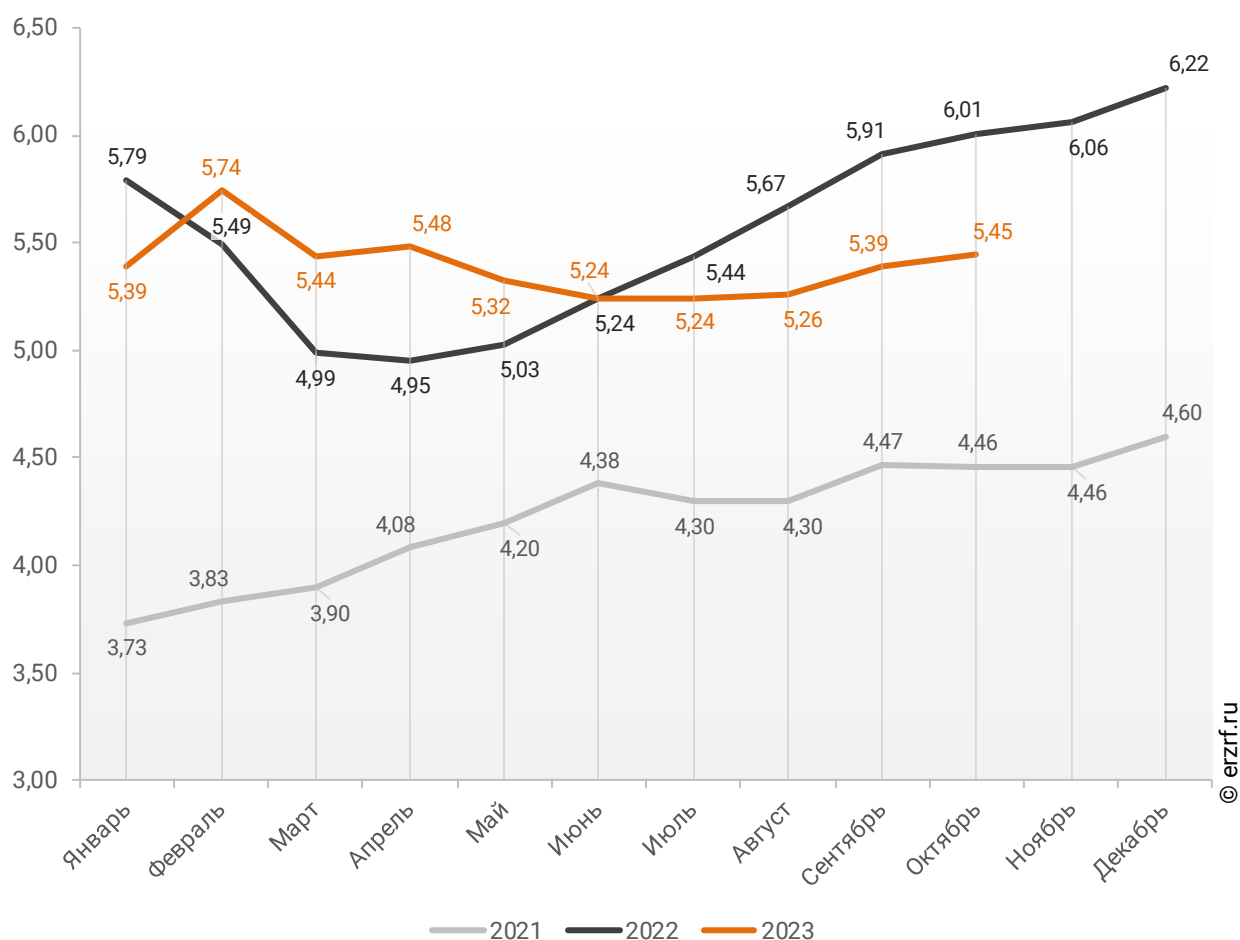


По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом составил 5,45 млн ₽ (на 29,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия). Это на 9,3% меньше соответствующего значения 2022 г. (6,01 млн ₽), и на 22,2% больше уровня 2021 г. (4,46 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

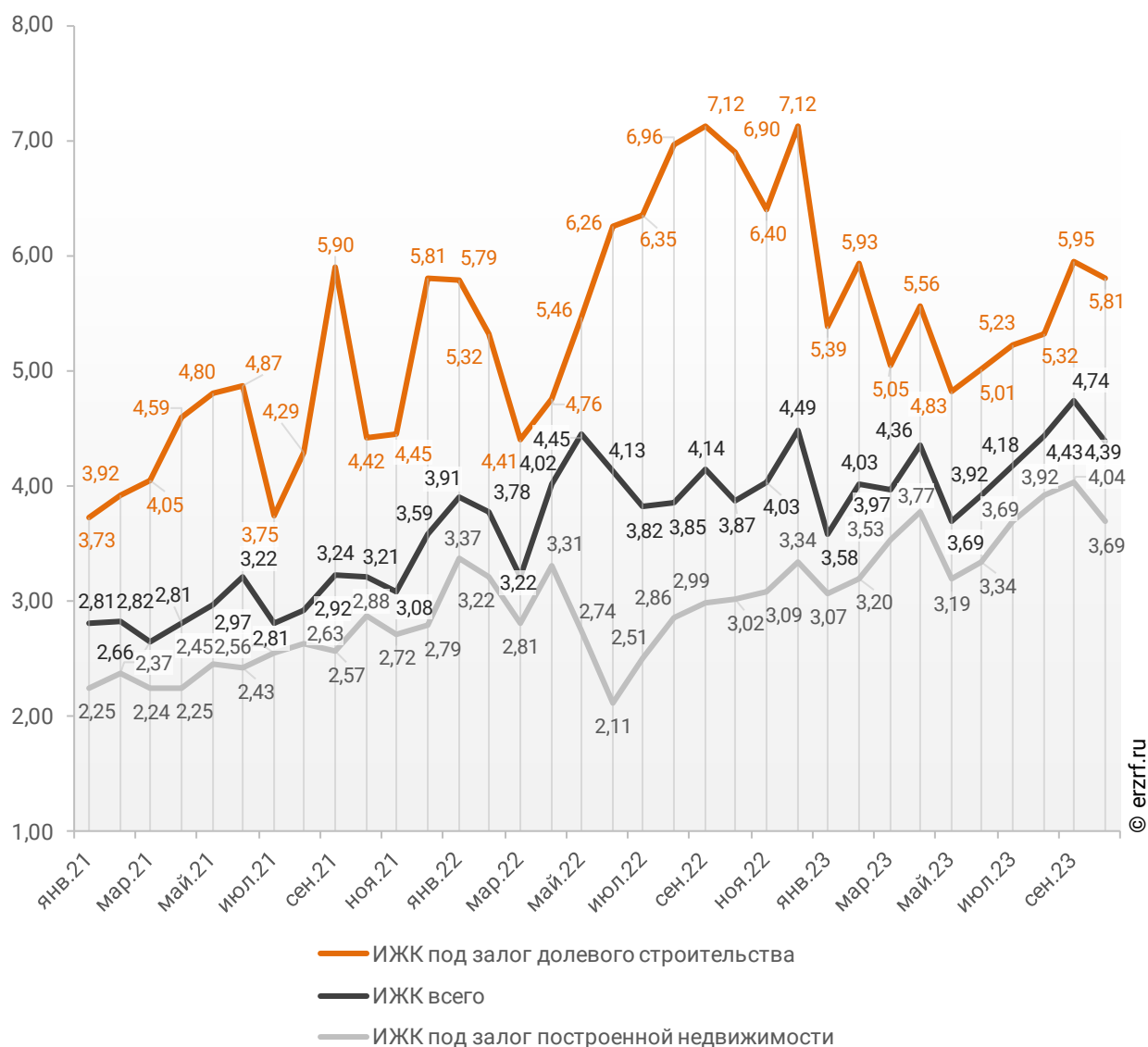
График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 22,2% – с 3,02 млн ₽ до 3,69 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Калмыкия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Калмыкия, млн ₽


За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 71,0 п. п. – с 128,5% до 57,5%.

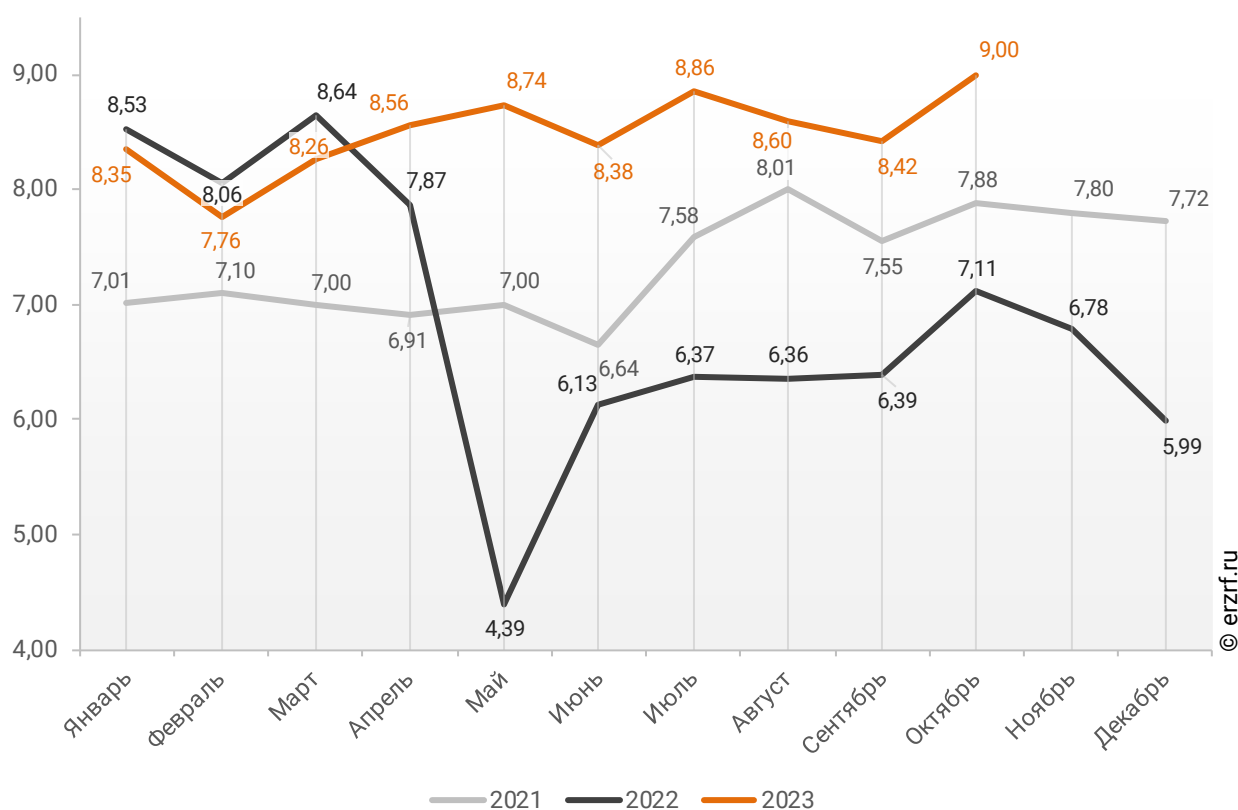
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2023 года в Республике Калмыкия, средневзвешенная ставка составила 9,00%. По сравнению с октябрём 2022 года ставка выросла на 1,89 п. п. (с 7,11% до 9,00%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Калмыкия представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Калмыкия, %

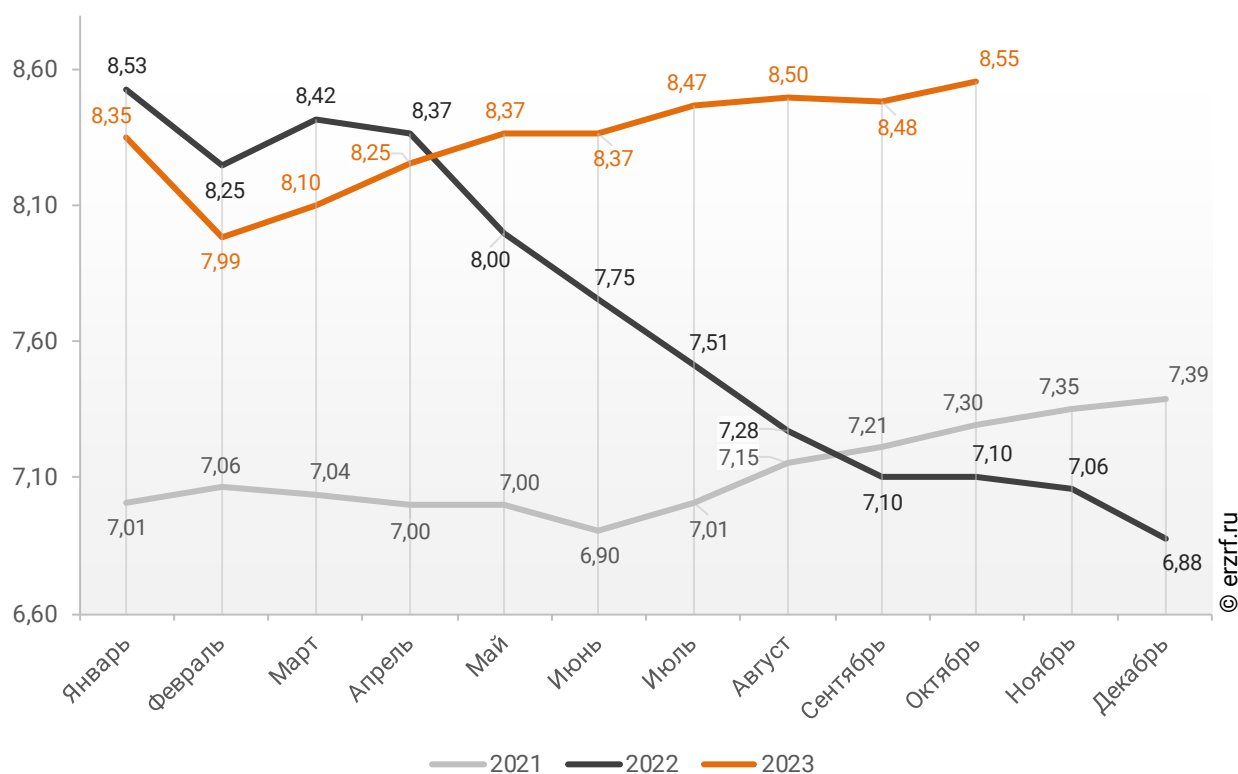


По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом составила 8,55%, что на 1,45 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,10%), и на 1,25 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,30%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Калмыкия в октябре 2023 года, составила 6,67%, что на 2,93 п. п. больше аналогичного значения за октябрь 2022 года (3,74%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Калмыкия представлена на графике 28.

График 28

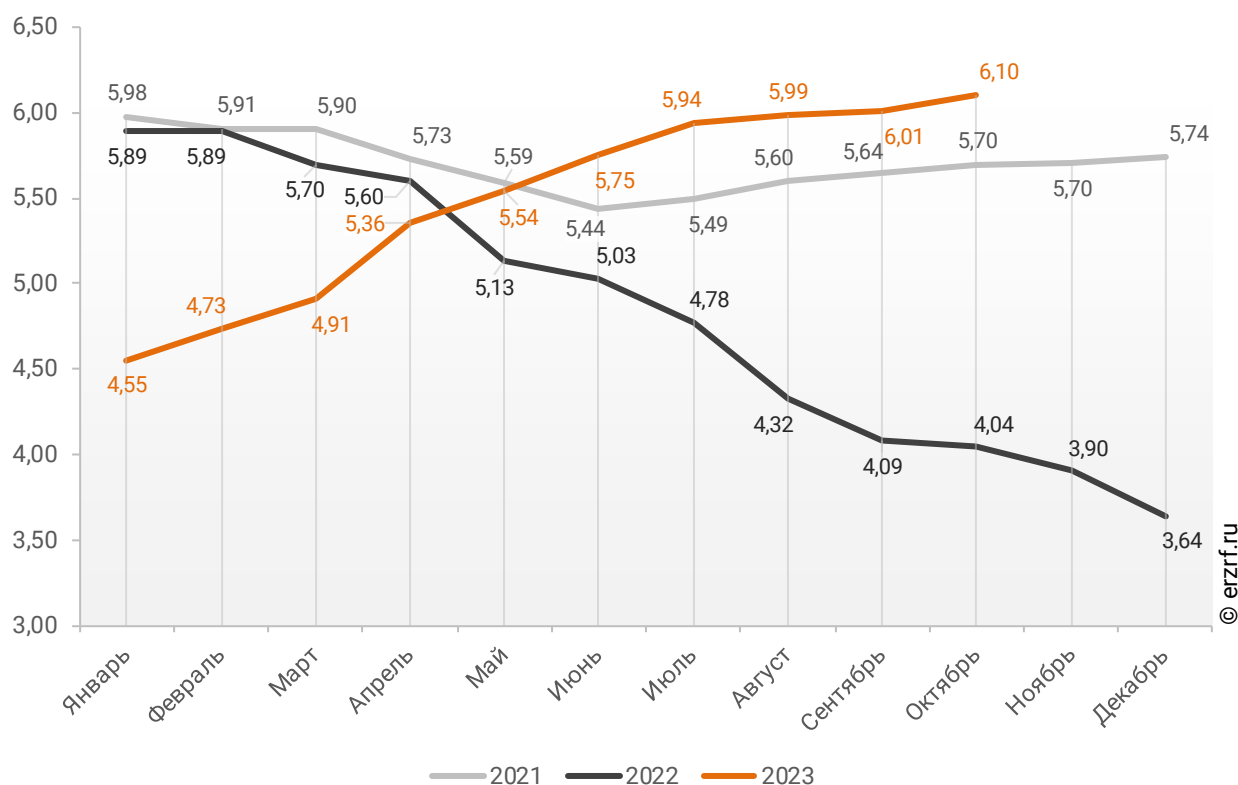


По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом составила 6,10% (на 2,45 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,06 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,04%), и на 0,40 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,70%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2021 – 2023 гг.

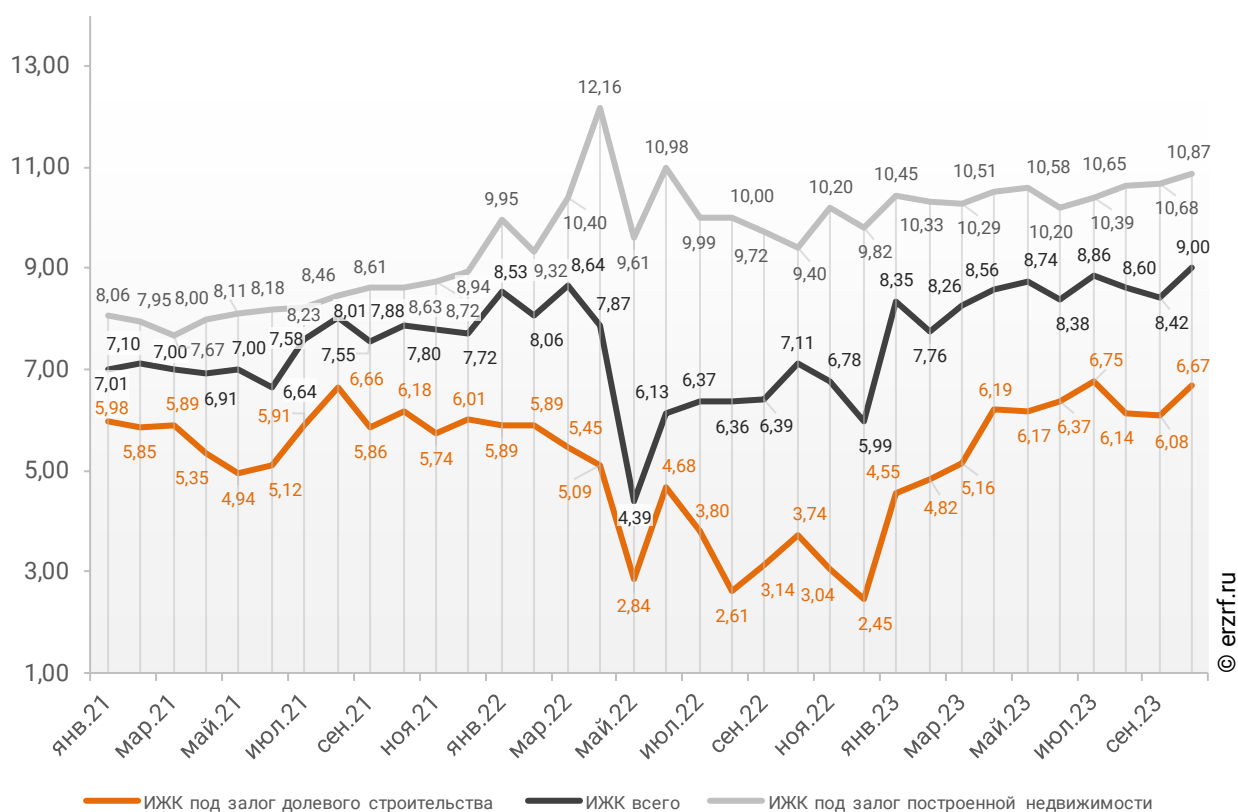


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Калмыкия в октябре 2023 года составила 10,87%, что на 1,47 п. п. больше значения за октябрь 2022 года (9,40%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Калмыкия, представлено на графике 30.

График 30

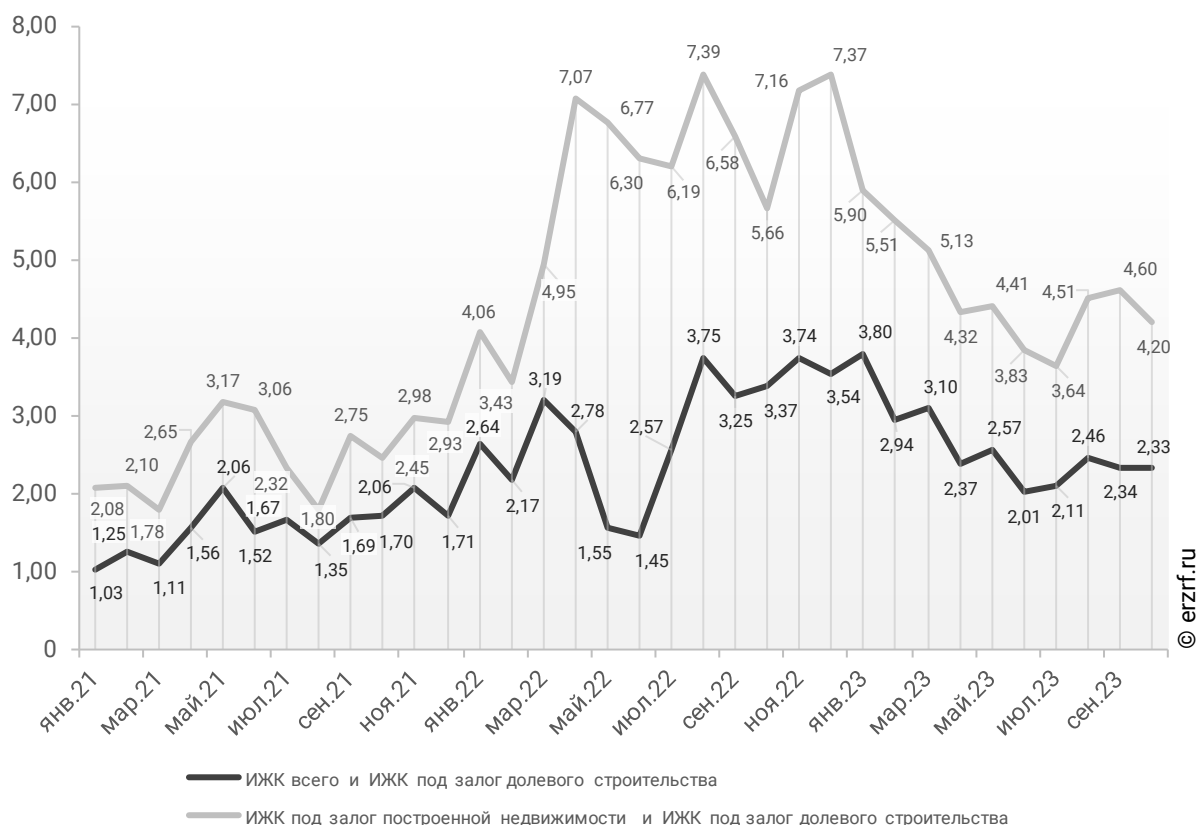
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Калмыкия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Калмыкия уменьшилась с 3,37 п. п. до 2,33 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Калмыкия за год уменьшилась с 5,66 п. п. до 4,2 п. п. (График 31).

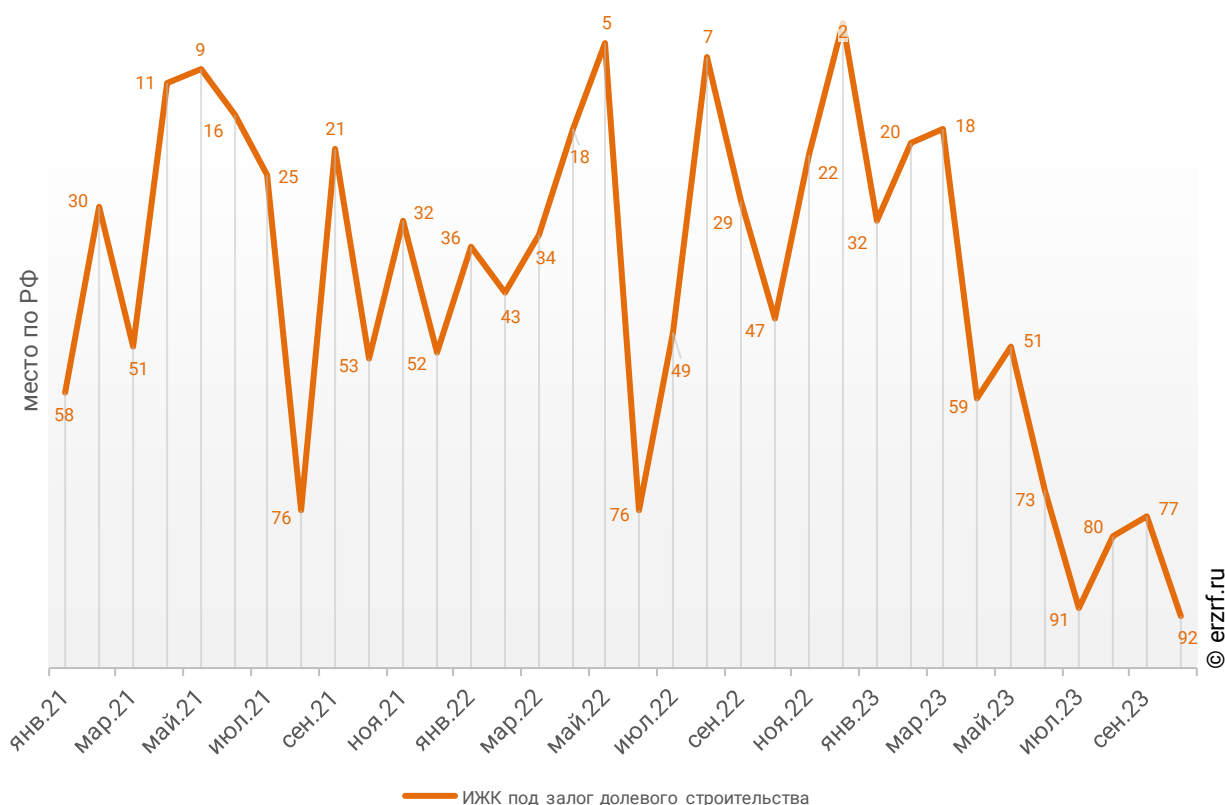
График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Калмыкия, п. п.



Республика Калмыкия занимает 69-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Калмыкия занимает 92-е место, и 52-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Калмыкия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Калмыкия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2023 года выросли на 5,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

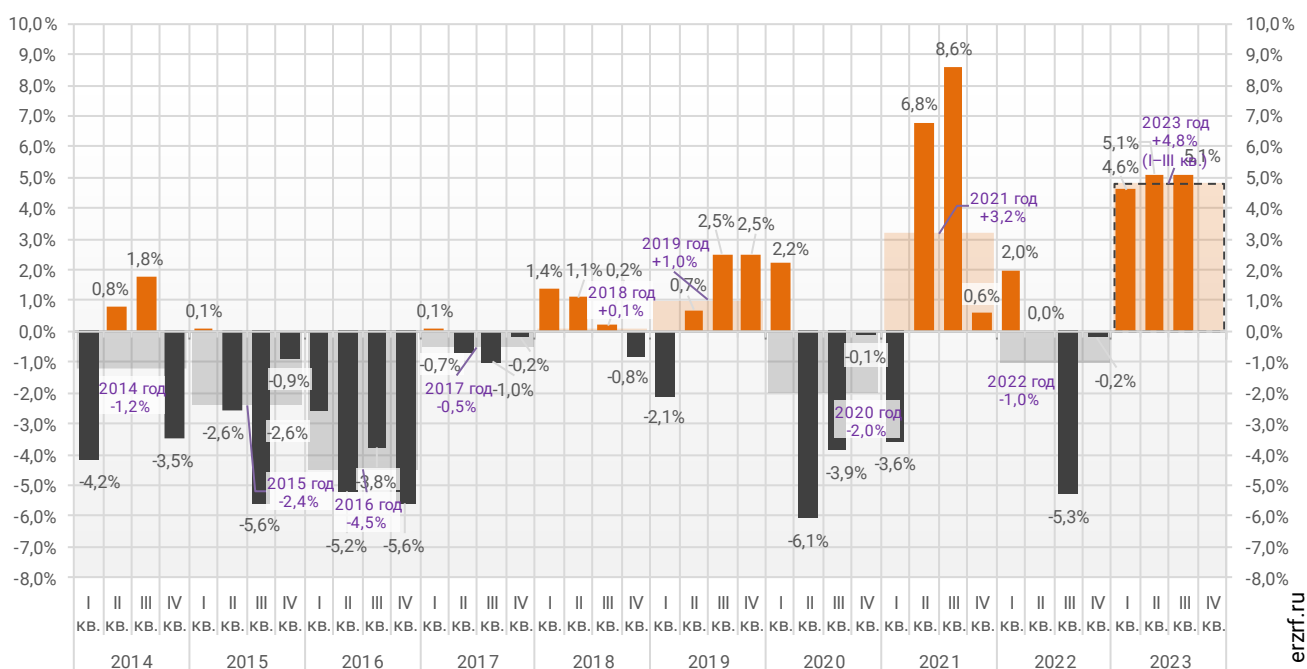
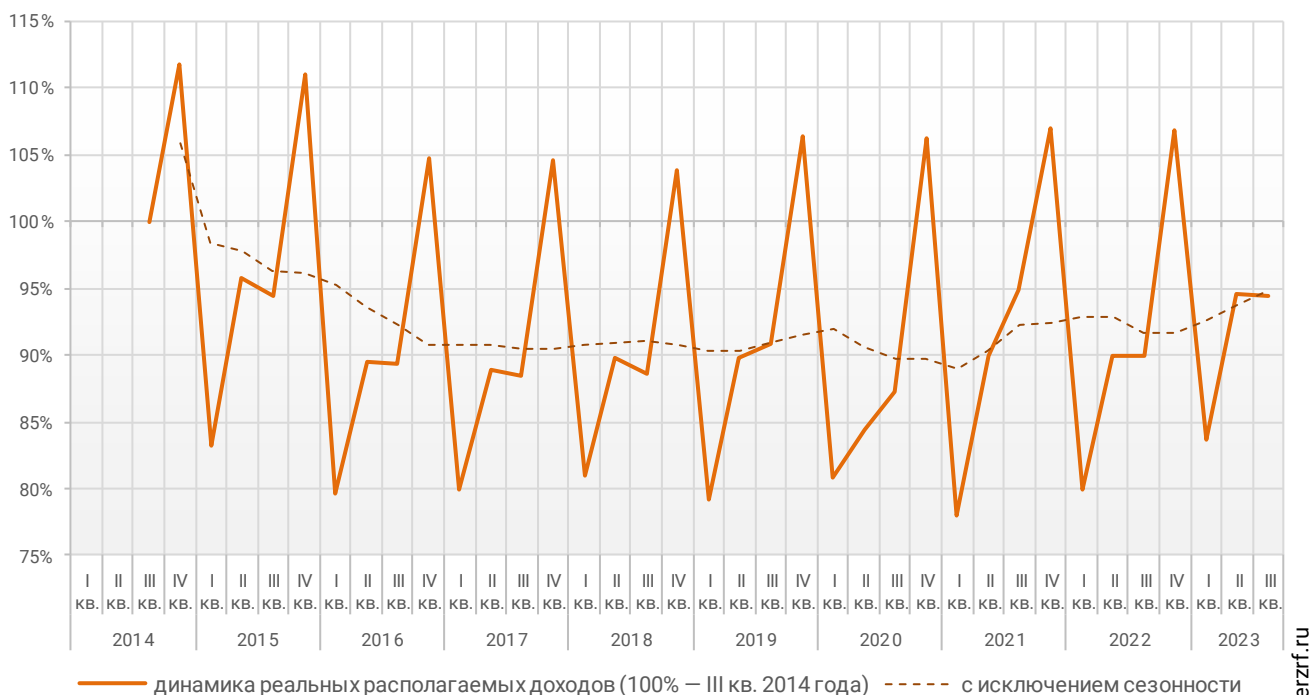


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2023 года составило 5,6% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



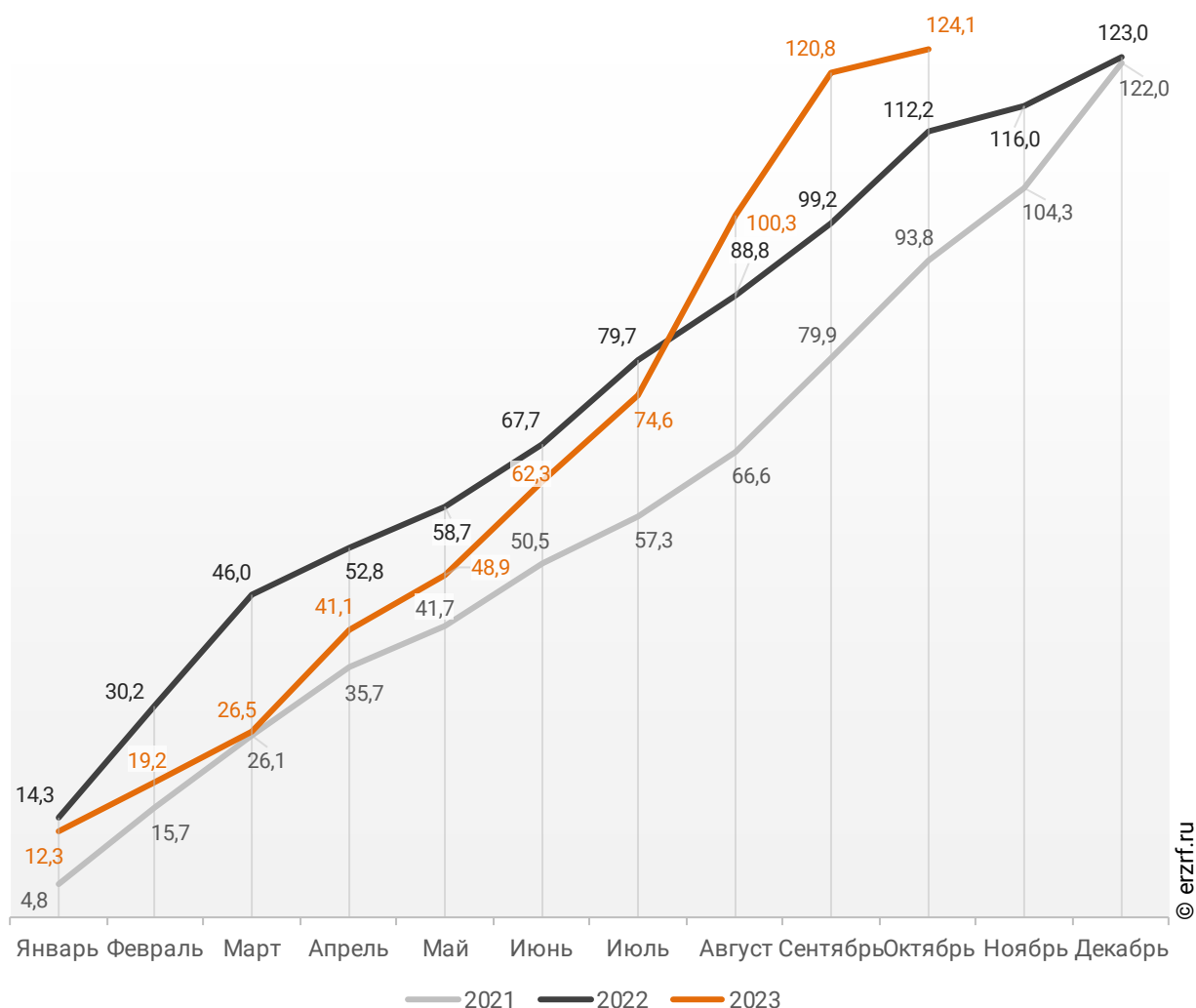
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Калмыкия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2023 г. показывает превышение на 10,6% графика ввода жилья в Республике Калмыкия в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 32,3% по отношению к 2021 г. (График 35).

График 35

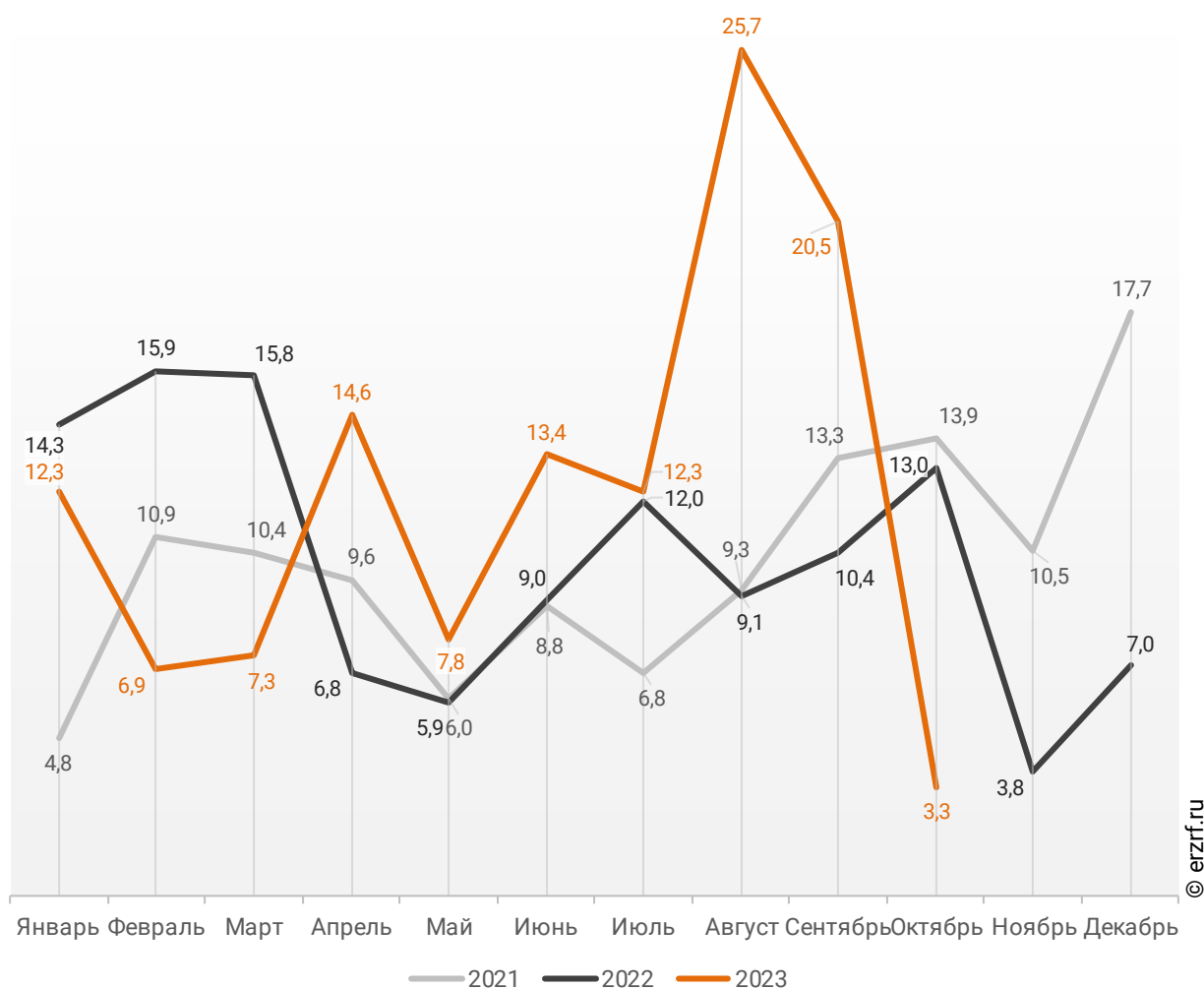
Ввод жилья в Республике Калмыкия
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В октябре 2023 года в Республике Калмыкия введено 3,3 тыс. м² жилья. Это на 74,6%, или на 9,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 36).

График 36

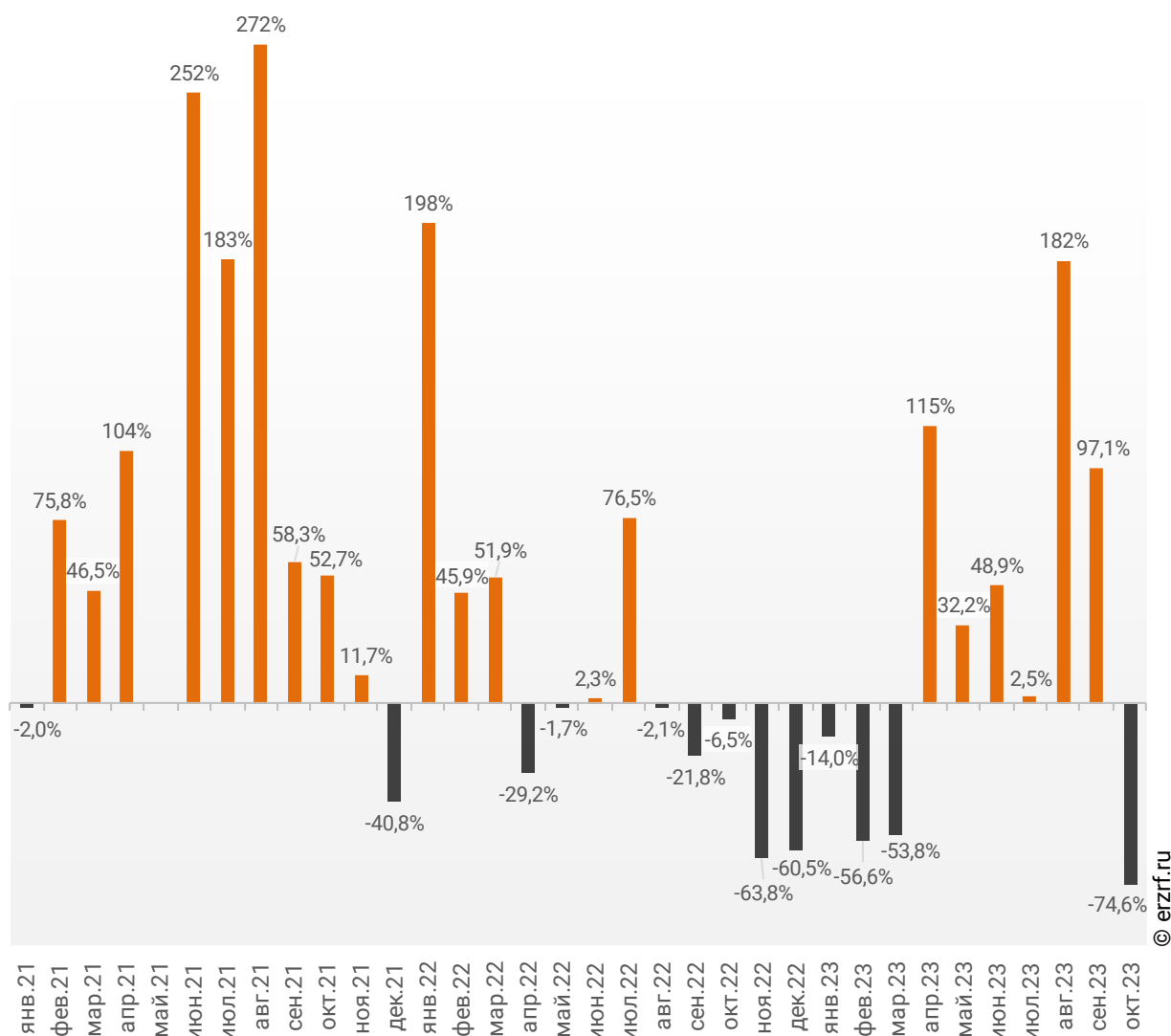
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Калмыкия, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Калмыкия впервые после шести месяцев положительной динамики.

График 37

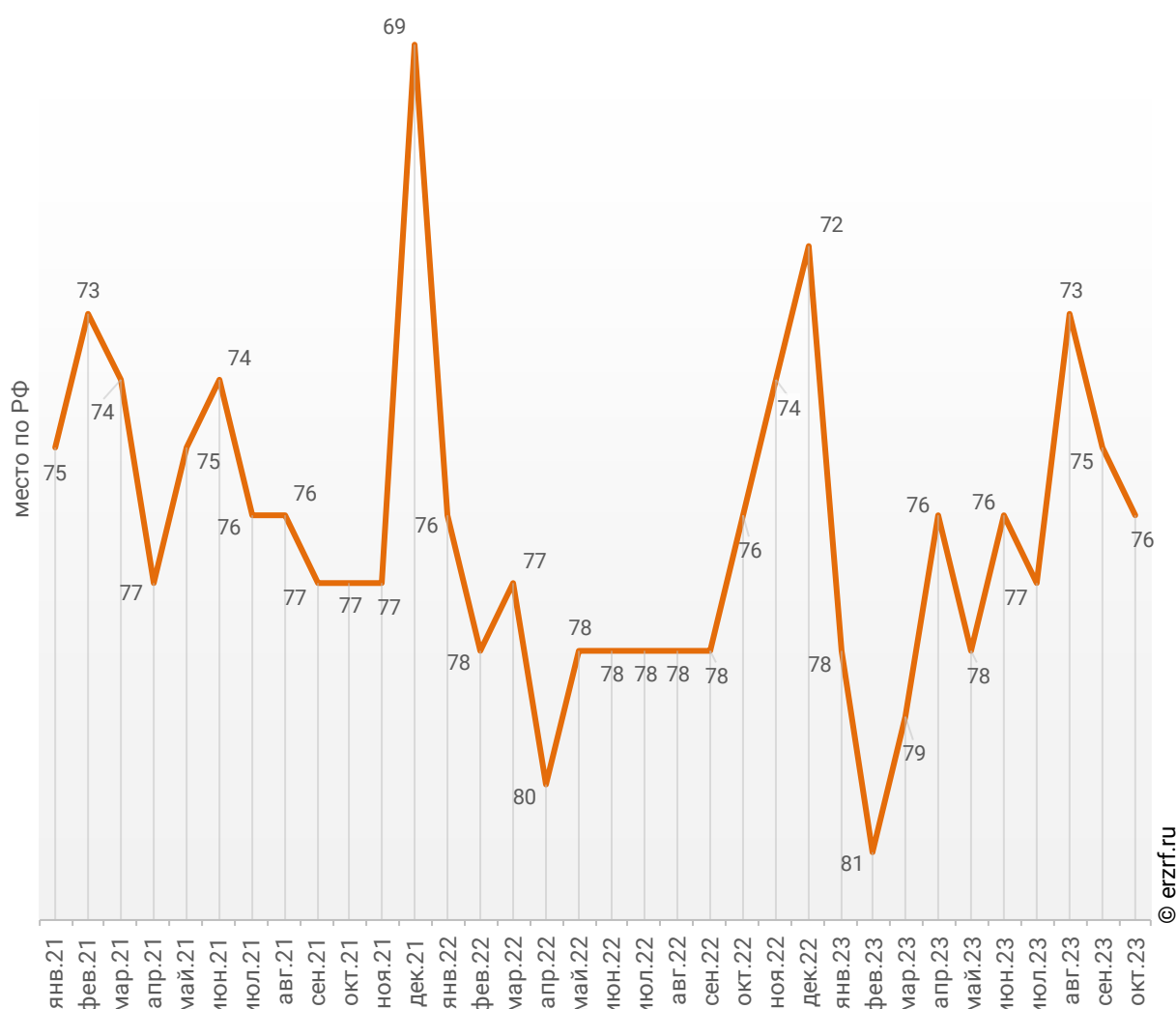
Динамика прироста ввода жилья в Республике Калмыкия,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Калмыкия занимает 76-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 42-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 76-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Калмыкия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

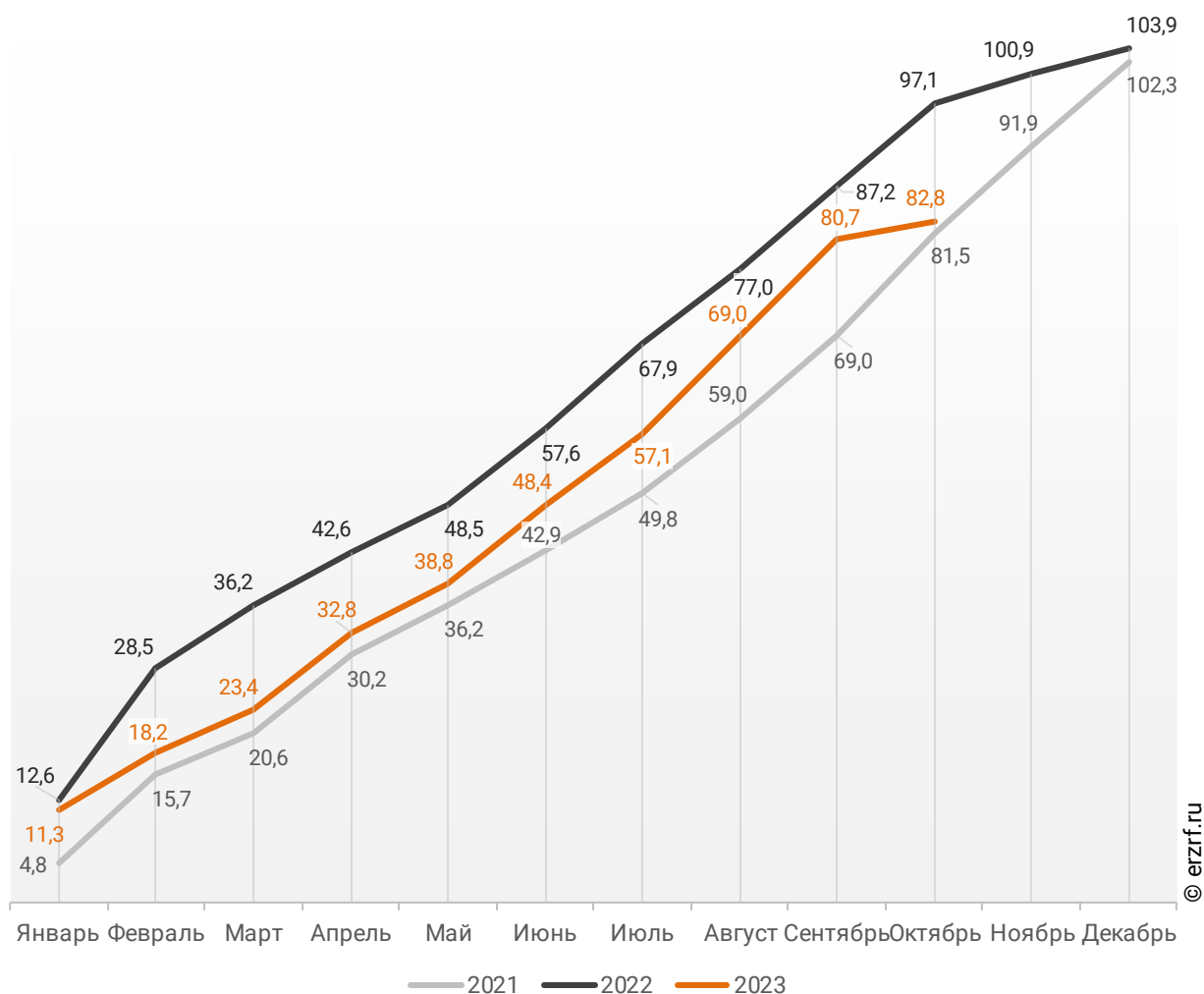


За январь – октябрь 2023 года по показателю ввода жилья Республика Калмыкия занимает 79-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 42-е место, а по динамике относительного прироста – 26-е место.

В Республике Калмыкия за 10 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 14,7% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 1,6% по отношению к 2021 г. (График 39).

График 39

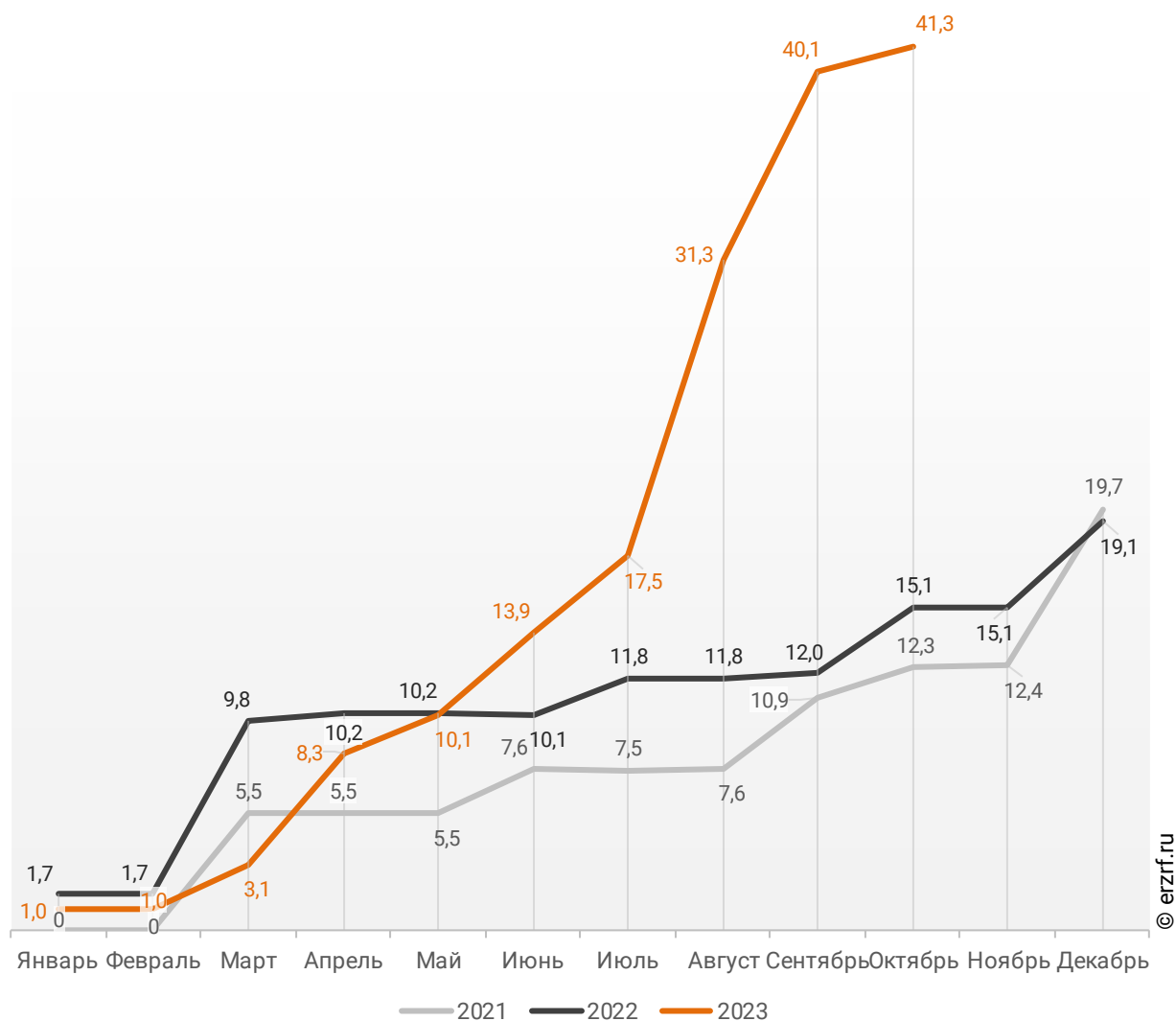
**Ввод жилья населением в Республике Калмыкия
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2023 г. показывают превышение на 173,5% к уровню 2022 г. и превышение на 235,8% к 2021 г. (График 40).

График 40

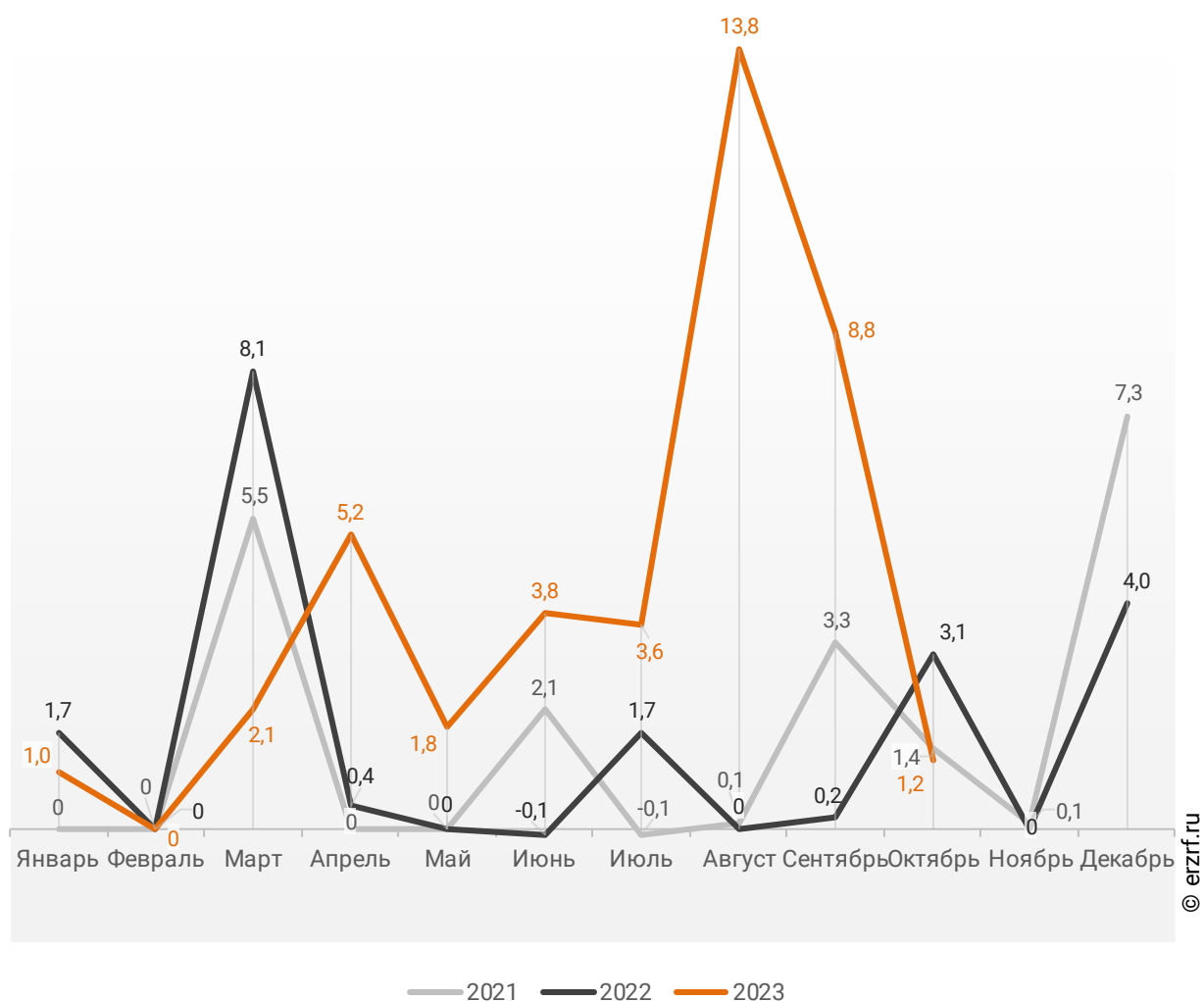
**Ввод жилья застройщиками в Республике Калмыкия
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В октябре 2023 года в Республике Калмыкия застройщиками введено 1,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 61,3%, или на 1,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 41).

График 41

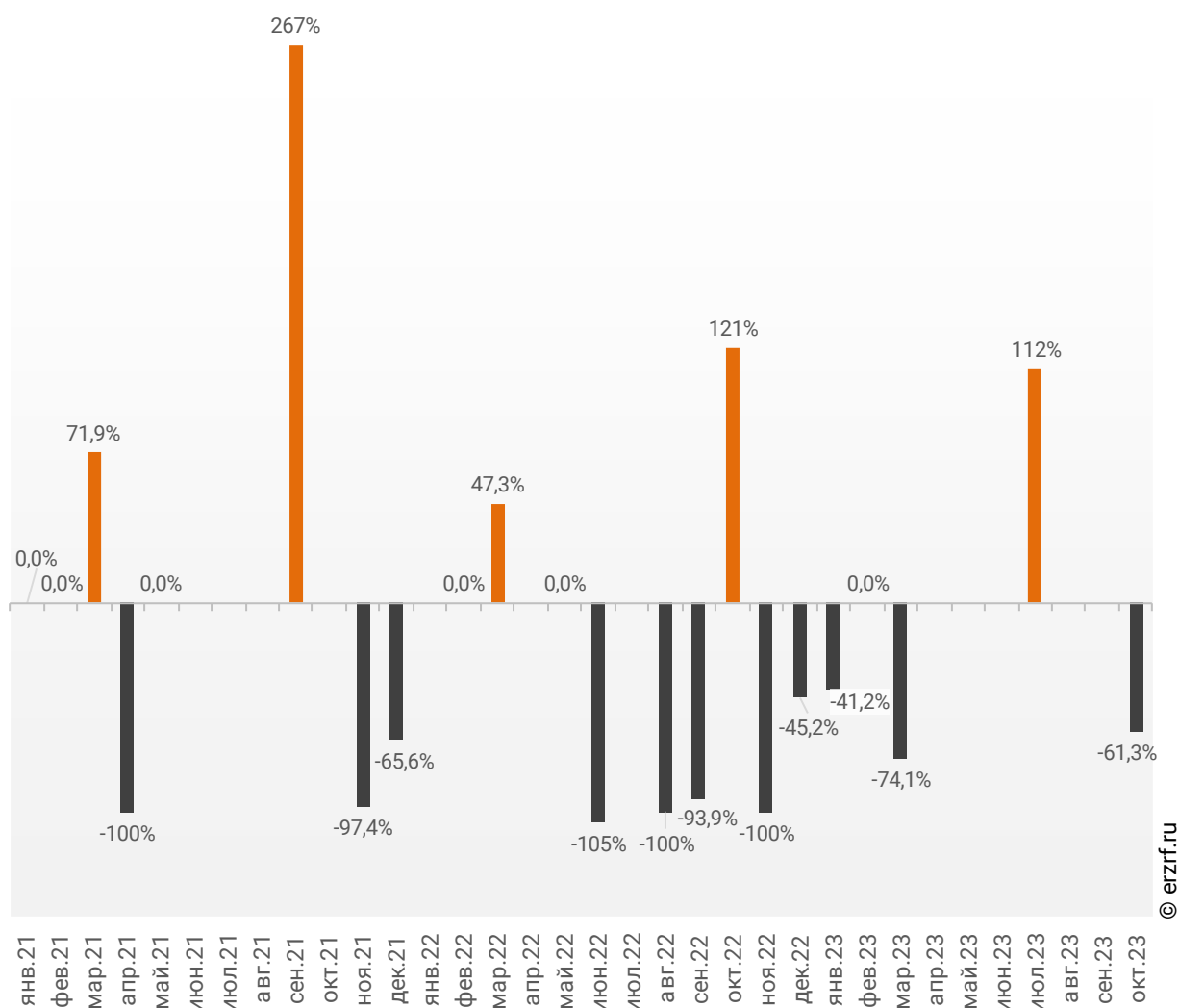
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Республике Калмыкия, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Калмыкия впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 42

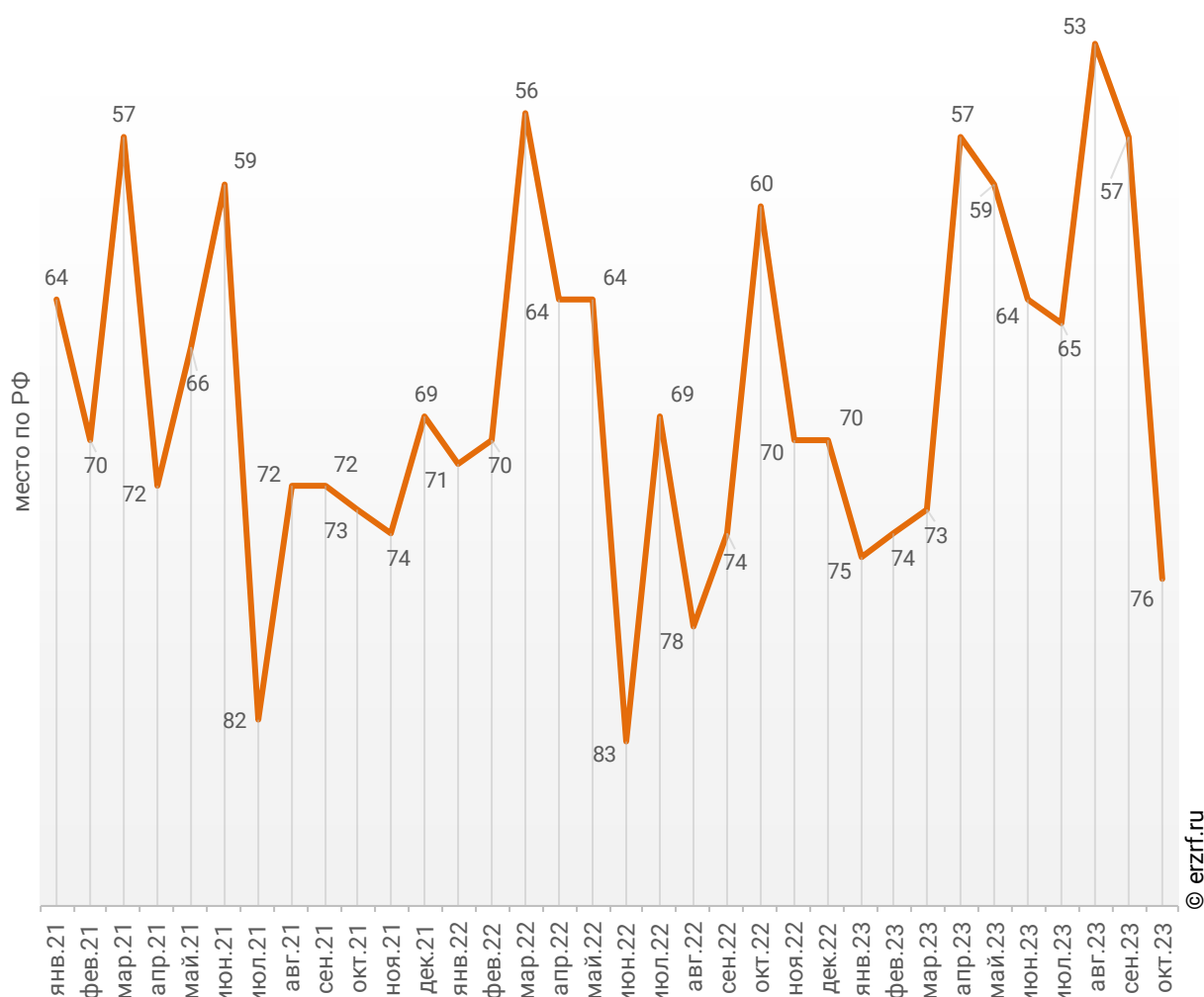
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Калмыкия,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2023 года Республика Калмыкия занимает 76-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 59-е место, по динамике относительного прироста – 69-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Калмыкия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

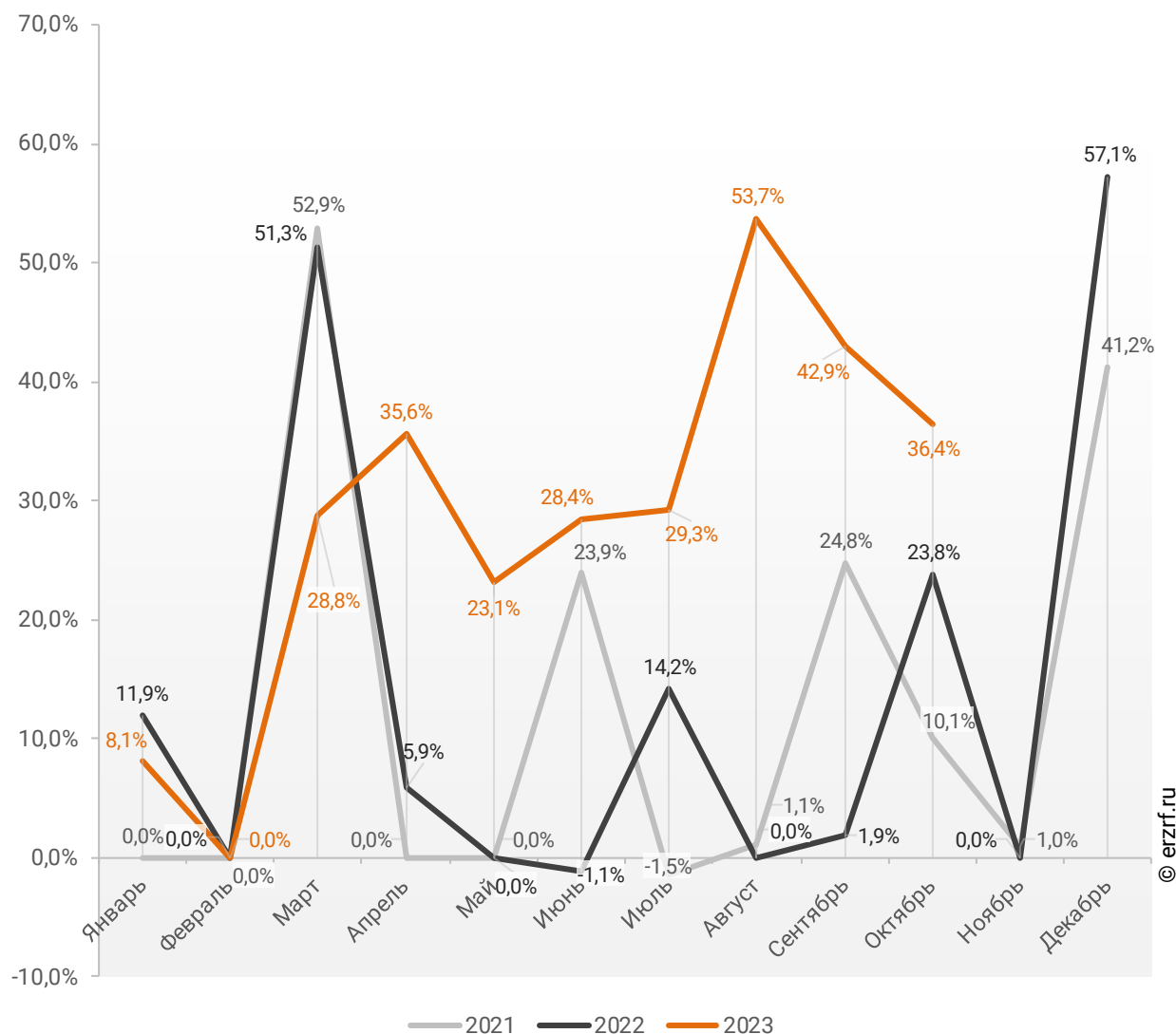


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – октябрь 2023 года Республика Калмыкия занимает 76-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 37-е место, по динамике относительного прироста – 4-е место.

В октябре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Калмыкия составила 36,4%, что на 12,5 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 44

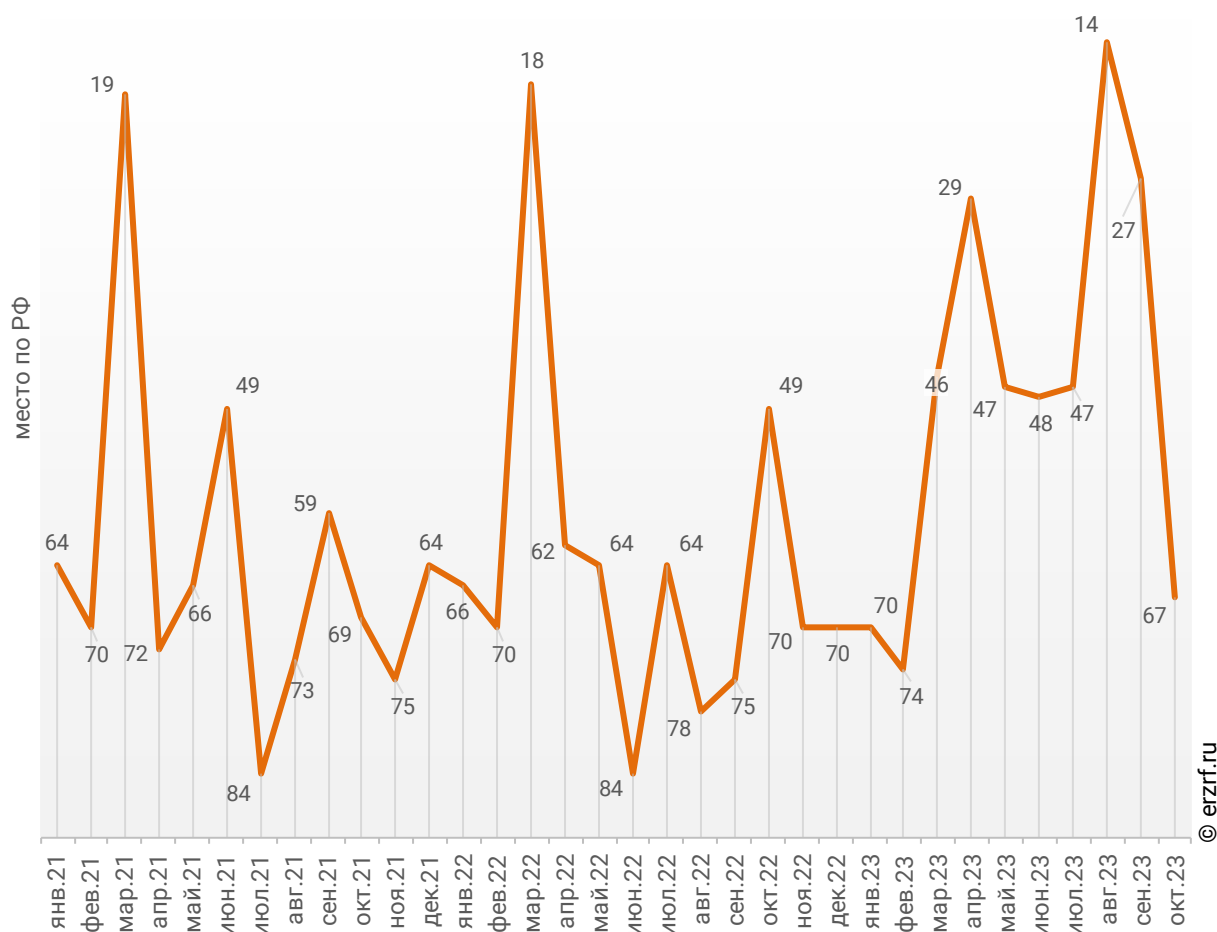
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Калмыкия, %



По этому показателю Республика Калмыкия занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Калмыкия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2023 г. составила 33,3% против 13,5% за этот же период 2022 г. и 13,1% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Республика Калмыкия занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Калмыкия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2023	СУ №3	Дом по ул. Ю.Клыкова, 13	1	48	4 345
I квартал 2024	ГК ДОМОСТРОЙ	Дом по ул. Правды	1	88	5 860
IV квартал 2024	Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия	Дом по мкр. 9	1	152	10 995
Общий итог			3	288	21 200

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Калмыкия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	По ул. Хрущева	Элиста	СК Атлас	3	224	12 587
2	Дом по мкр. 9	Элиста	Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия	1	152	10 995
3	По пер. Правды	Элиста	СЗ Тюльпан	2	166	10 375
4	Партизанская	Элиста	СК Строй-Инвест	1	108	6 549
5	Дом по ул. Правды	Элиста	ГК ДОМОСТРОЙ	1	88	5 860
6	Дом по ул. 5	Элиста	СТРОЙИНВЕСТ	1	105	5 448
7	Партизанская	Элиста	СЗ СТРОЙ-ИНВЕСТ	1	80	4 801
8	Дом по пр.им. П.Анацкого	Элиста	АлексСтрой	2	69	4 602
9	Дом по ул. Ю.Клыкова, 13	Элиста	СУ №3	1	48	4 345
Общий итог				13	1 040	65 562

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Калмыкия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Дом по ул. 5	Элиста	СТРОЙИНВЕСТ	51,9
2	По ул. Хрущева	Элиста	СК Атлас	56,2
3	Партизанская	Элиста	СЗ СТРОЙ-ИНВЕСТ	60,0
4	Партизанская	Элиста	СК Строй-Инвест	60,6
5	По пер. Правды	Элиста	СЗ Тюльпан	62,5
6	Дом по ул. Правды	Элиста	ГК ДОМОСТРОЙ	66,6
7	Дом по пр.им. П.Анацкого	Элиста	АлексСтрой	66,7
8	Дом по мкр. 9	Элиста	Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия	72,3
9	Дом по ул. Ю.Клыкова, 13	Элиста	СУ №3	90,5
Общий итог				63,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	