

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

декабрь 2023

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2023

9 253 871

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2023

45,5

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

278 808

+17,6% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за октябрь 2023

Банк России

4 098

+146% к октябрю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2023

СберИндекс

169 714

+13,2% к ноябрю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

47,7%

+11,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2023

Банк России

5,64

+2,62 п.п. к октябрю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов	21
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае	32
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае	32
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Краснодарском крае	37
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)	38
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	38
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	42
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	50
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	55
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	62
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц	89
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	97

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на декабрь 2023 года выявлено **982 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **203 508 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **9 253 871 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	741	75,5%	187 215	92,0%	8 533 666	92,2%
дом с апартаментами	66	6,7%	15 772	7,8%	679 794	7,3%
блокированный дом	175	17,8%	521	0,3%	40 411	0,4%
Общий итог	982	100%	203 508	100%	9 253 871	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 92,0% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 7,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 24 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Краснодар	615	62,6%	132 946	65,3%	6 188 188	66,9%
Сочи	124	12,6%	25 909	12,7%	985 002	10,6%
Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	28	2,9%	11 168	5,5%	526 448	5,7%
Новороссийск	60	6,1%	9 474	4,7%	486 485	5,3%
Анапа	32	3,3%	6 606	3,2%	296 404	3,2%
Туапсинский	26	2,6%	5 314	2,6%	221 419	2,4%
Агой	10	1,0%	1 506	0,7%	82 066	0,9%
Ольгинка	8	0,8%	1 831	0,9%	71 343	0,8%
Небуг	4	0,4%	1 579	0,8%	48 640	0,5%
Туапсе	4	0,4%	398	0,2%	19 370	0,2%
Северский	20	2,0%	2 175	1,1%	104 659	1,1%
Северская	20	2,0%	2 175	1,1%	104 659	1,1%
Темрюкский	12	1,2%	2 203	1,1%	94 372	1,0%
Темрюк	5	0,5%	1 370	0,7%	61 377	0,7%
Голубицкая	6	0,6%	634	0,3%	25 491	0,3%
Тамань	1	0,1%	199	0,1%	7 504	0,1%
Березовый (в составе г.о. Краснодар)	3	0,3%	1 371	0,7%	57 645	0,6%
Динской	11	1,1%	1 208	0,6%	57 162	0,6%
Южный	8	0,8%	864	0,4%	37 640	0,4%
Динская	3	0,3%	344	0,2%	19 522	0,2%
Армавир	4	0,4%	690	0,3%	34 740	0,4%
Кавказский	6	0,6%	666	0,3%	28 173	0,3%
Кропоткин	5	0,5%	506	0,2%	22 763	0,2%
Крымск	1	0,1%	160	0,1%	5 410	0,1%
Тихорецкий	3	0,3%	561	0,3%	27 551	0,3%
Тихорецк	3	0,3%	561	0,3%	27 551	0,3%
Горячий Ключ	4	0,4%	549	0,3%	25 315	0,3%
Сириус	2	0,2%	319	0,2%	21 256	0,2%
Анапский	10	1,0%	448	0,2%	20 679	0,2%
Варваровка	7	0,7%	228	0,1%	10 545	0,1%
Супсех	3	0,3%	220	0,1%	10 134	0,1%
Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	2	0,2%	513	0,3%	18 827	0,2%
Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	7	0,7%	436	0,2%	15 878	0,2%
Ейский	4	0,4%	238	0,1%	11 523	0,1%
Ейск	3	0,3%	190	0,1%	9 446	0,1%
Александровка	1	0,1%	48	0,0%	2 077	0,0%
Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	2	0,2%	229	0,1%	9 974	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Абинский	2	0,2%	130	0,1%	6 750	0,1%
Абинск	2	0,2%	130	0,1%	6 750	0,1%
Приморско-Ахтарский	1	0,1%	128	0,1%	6 234	0,1%
Приморско-Ахтарск	1	0,1%	128	0,1%	6 234	0,1%
Лазаревское (в составе г. Сочи)	1	0,1%	107	0,1%	5 008	0,1%
Белореченский	3	0,3%	120	0,1%	4 179	0,0%
Родники	3	0,3%	120	0,1%	4 179	0,0%
	982	100%	203 508	100%	9 253 871	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (66,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

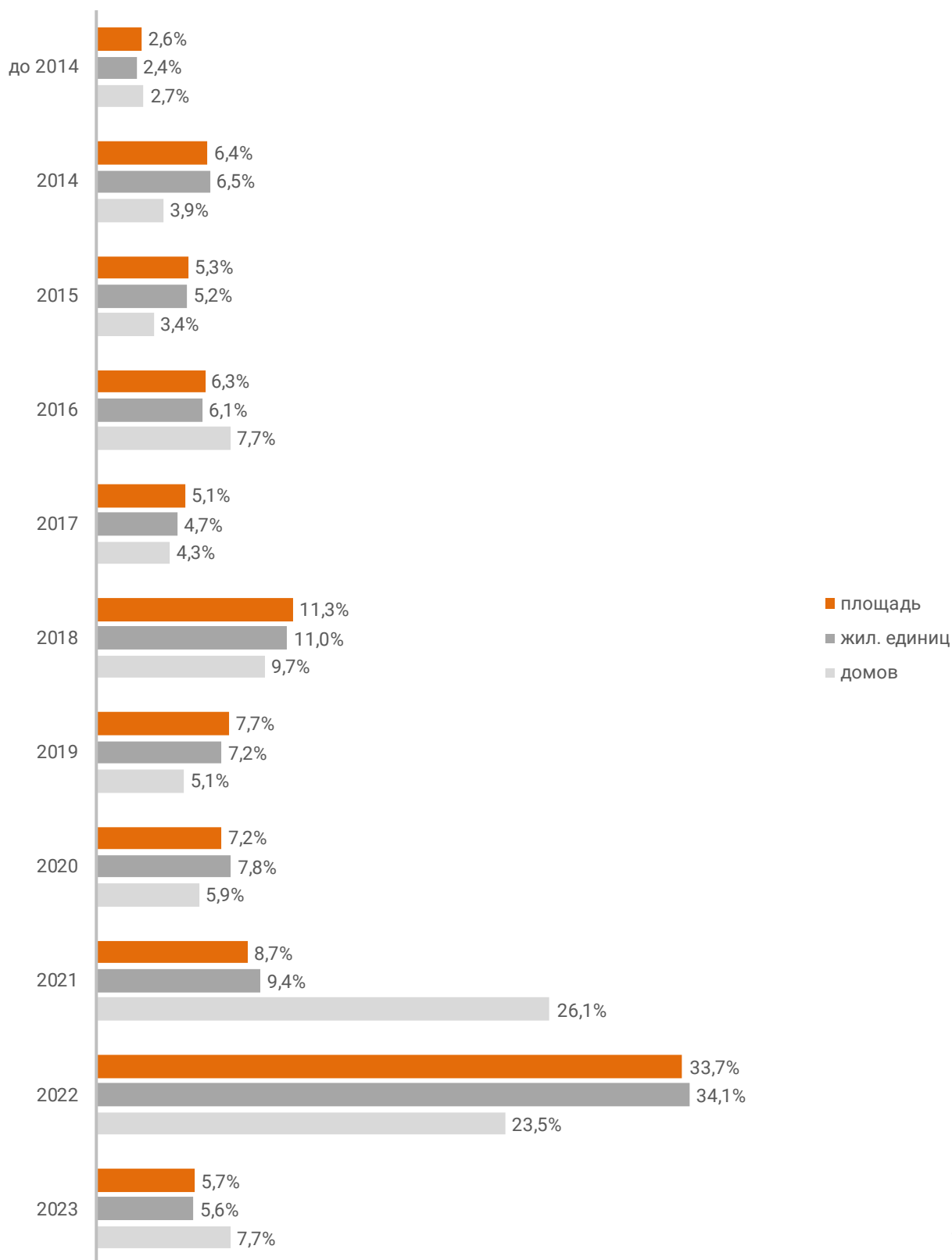
Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2007 г. по ноябрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	27	2,7%	4 793	2,4%	243 318	2,6%
2014	38	3,9%	13 326	6,5%	591 822	6,4%
2015	33	3,4%	10 680	5,2%	488 627	5,3%
2016	76	7,7%	12 399	6,1%	580 022	6,3%
2017	42	4,3%	9 532	4,7%	474 534	5,1%
2018	95	9,7%	22 366	11,0%	1 047 376	11,3%
2019	50	5,1%	14 676	7,2%	710 024	7,7%
2020	58	5,9%	15 786	7,8%	669 379	7,2%
2021	256	26,1%	19 195	9,4%	807 409	8,7%
2022	231	23,5%	69 335	34,1%	3 116 464	33,7%
2023	76	7,7%	11 420	5,6%	524 896	5,7%
Общий итог	982	100%	203 508	100%	9 253 871	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (33,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2021 г. Доля количества таких домов составляет 26,1% от общего количества строящихся домов в Краснодарском крае.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

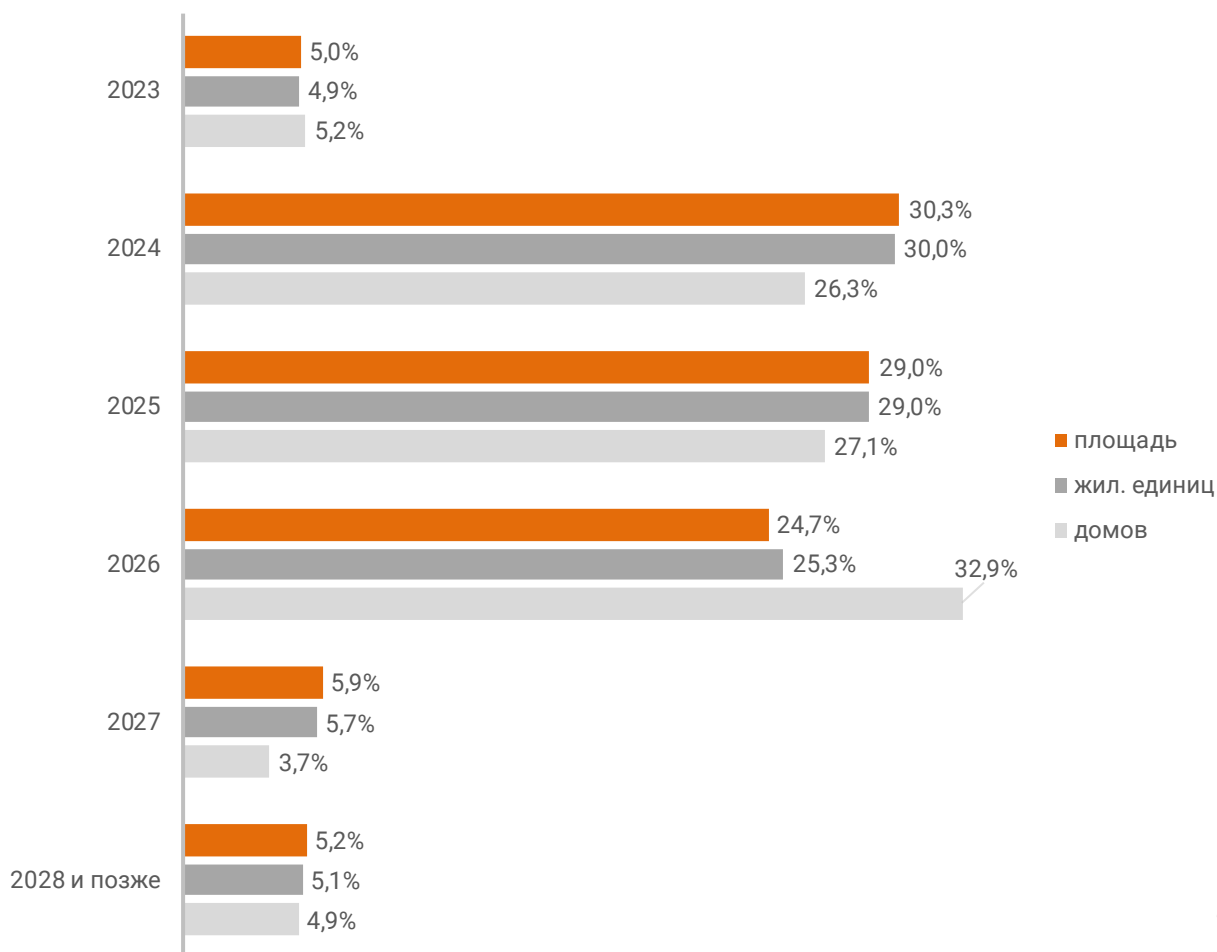
В Краснодарском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	51	5,2%	10 057	4,9%	461 284	5,0%
2024	258	26,3%	61 101	30,0%	2 799 780	30,3%
2025	266	27,1%	58 966	29,0%	2 681 839	29,0%
2026	323	32,9%	51 580	25,3%	2 285 254	24,7%
2027	36	3,7%	11 509	5,7%	543 753	5,9%
2028 и позже	48	4,9%	10 295	5,1%	481 961	5,2%
Общий итог	982	100%	203 508	100%	9 253 871	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 3 261 064 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 3 002 692 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2023	461 284	2016	35 285	7,6%
		2017	88 420	19,2%
		2018	28 844	6,3%
		2019	3 602	0,8%
		2020	65 138	14,1%
		2022	20 773	4,5%
		2023	126 967	27,5%
2024	2 799 780	2015	16 993	0,6%
		2016	103 208	3,7%
		2017	137 866	4,9%
		2018	110 756	4,0%
		2019	3 668	0,1%
		2020	50 990	1,8%
		2021	6 345	0,2%
		2022	9 801	0,4%
		2023	147 465	5,3%
2025	2 681 839	2016	55 657	2,1%
		2017	46 440	1,7%
		2019	50 648	1,9%
		2020	18 051	0,7%
		2021	22 313	0,8%
		2023	31 442	1,2%
2026	2 285 254	2015	6 586	0,3%
		2018	44 332	1,9%
2031	121 970	2020	9 715	8,0%
Общий итог	9 245 045		1 241 305	13,4%

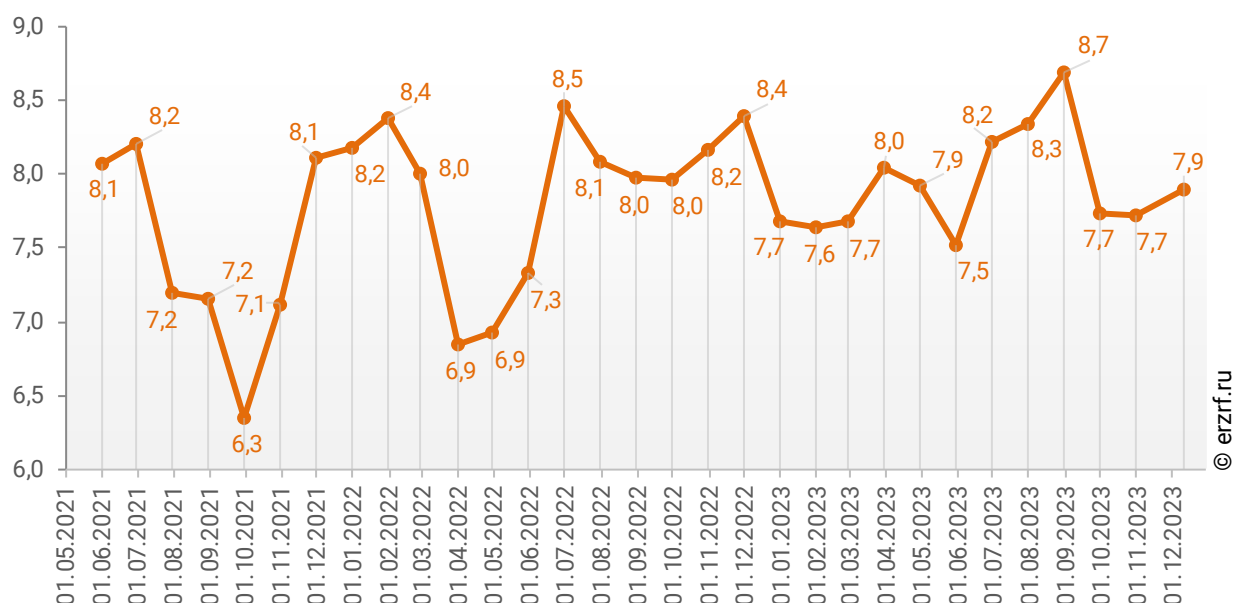
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (147 465 м²), что составляет 5,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае по состоянию на декабрь 2023 года составляет 7,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

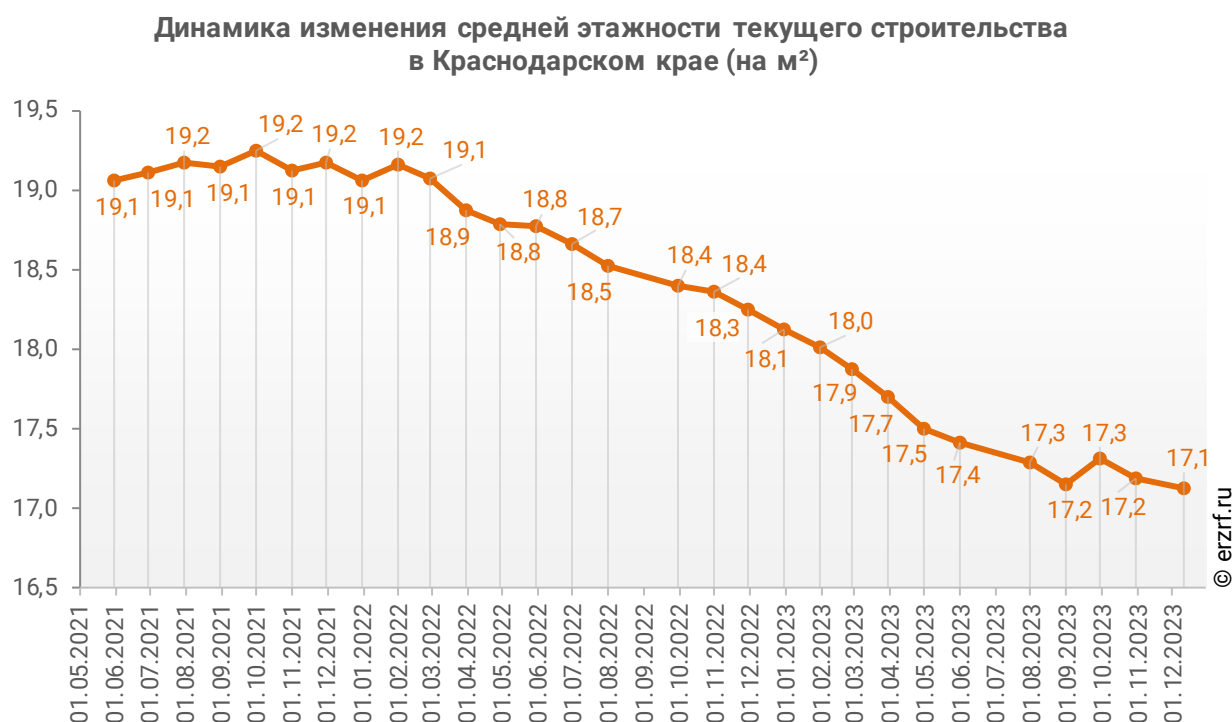
- 12,0 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 17,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,1 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3



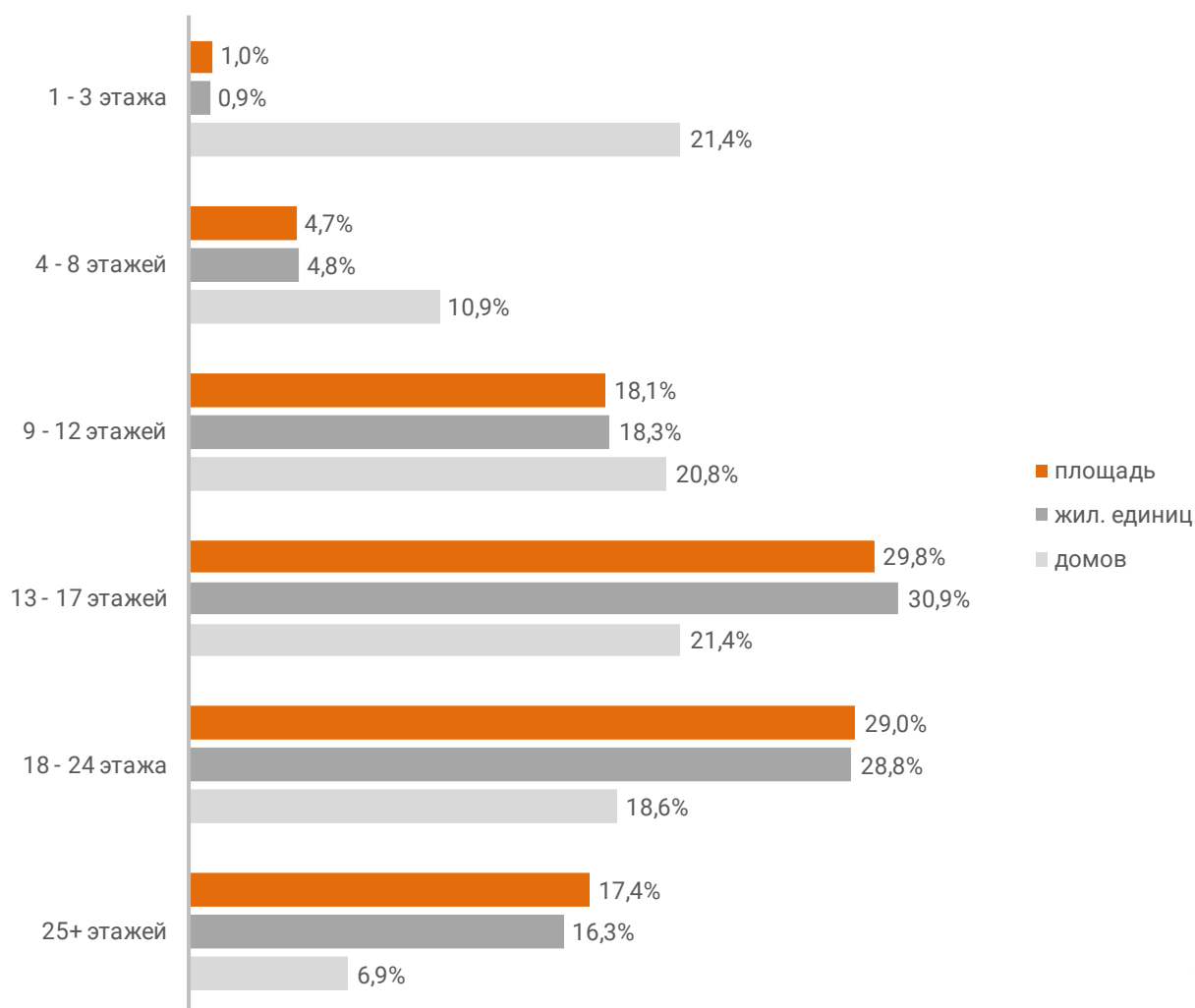
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	210	21,4%	1 875	0,9%	95 524	1,0%
4 - 8 этажей	107	10,9%	9 712	4,8%	432 759	4,7%
9 - 12 этажей	204	20,8%	37 288	18,3%	1 674 717	18,1%
13 - 17 этажей	210	21,4%	62 839	30,9%	2 758 526	29,8%
18 - 24 этажа	183	18,6%	58 625	28,8%	2 681 518	29,0%
25+ этажей	68	6,9%	33 169	16,3%	1 610 827	17,4%
Общий итог	982	100%	203 508	100%	9 253 871	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 29,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 17,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

График 4


Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Краснодарском крае являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Лучший» от застройщика «ГК ССК», а также в ЖК «Анит-Сити» и ЖК «Заря» от застройщика «Фонд защиты дольщиков Кубани». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	ГК ССК	многоквартирный дом	Лучший
		Фонд защиты дольщиков Кубани	многоквартирный дом	Анит-Сити
		Фонд защиты дольщиков Кубани	многоквартирный дом	Заря
2	25	AVA Group	многоквартирный дом	Ural
		DOGMA	многоквартирный дом	Рекорд 2
		БАУИНВЕСТ	многоквартирный дом	Городской квартал Левада
		ГК ИНСИТИ	многоквартирный дом	Любимово
		ГК ССК	многоквартирный дом	Сердце
		ГК ССК	многоквартирный дом	Фонтаны
		ГК ТОЧНО	многоквартирный дом	МКР Родные Просторы
		ГК ТОЧНО	многоквартирный дом	Сказка Град
		ГК ТОЧНО	многоквартирный дом	Стрижи
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Губернский
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Семейный квартал Достояние
		Метрикс Development	многоквартирный дом	Славянка
		Неометрия	многоквартирный дом	Облака
		Неометрия	многоквартирный дом	Улыбка
		СЗ Партнер Инвест Кубань	многоквартирный дом	Огурцы
		СК Гарантия	многоквартирный дом	Гарантия на Обрывной
		СК Семья	многоквартирный дом	Все свои VIP
		Фонд защиты дольщиков Кубани	многоквартирный дом	На Магистральной
3	24	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	многоквартирный дом	Гулливер
		ГК ССК	многоквартирный дом	Свобода (Семигорская-Понтийская)
		Неометрия	многоквартирный дом	Отражение
		СК Цифей	многоквартирный дом	Радонеж
		Фонд защиты дольщиков Кубани	многоквартирный дом	Луч
4	23	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Кубанский
		Юг Инвест Строй	многоквартирный дом	КарандашЪ
		AVA Group	многоквартирный дом	Режиссёр
		ГК ТОЧНО	многоквартирный дом	Форт Адмирал
		Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Парк у дома

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
5	22	СЗ Альфа-Комплект	многоквартирный дом	Кино (Альфа)
		СЗ Бауинвест-Север	многоквартирный дом	Жилой квартал Бауинвест
		СЗ ГК Континент	многоквартирный дом	Эстет
		СК Гамма	многоквартирный дом	Центральный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Ural», застройщик «AVA Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

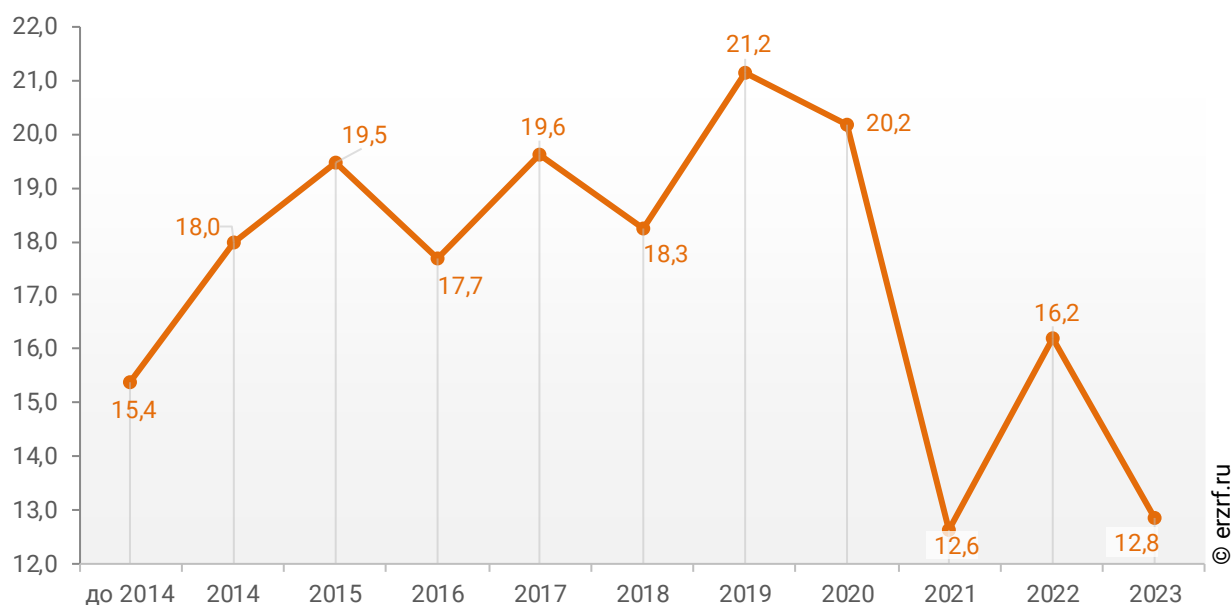
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	91 862	AVA Group	многоквартирный дом	Ural
2	69 156	ГК ИНСИТИ	многоквартирный дом	По ул. Кирилла Россинского
3	60 003	ГК ССК	многоквартирный дом	Лучший
4	57 748	DOGMA	многоквартирный дом	Рекорд 2
5	50 003	ГК ТОЧНО	многоквартирный дом	Патрики

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 12,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

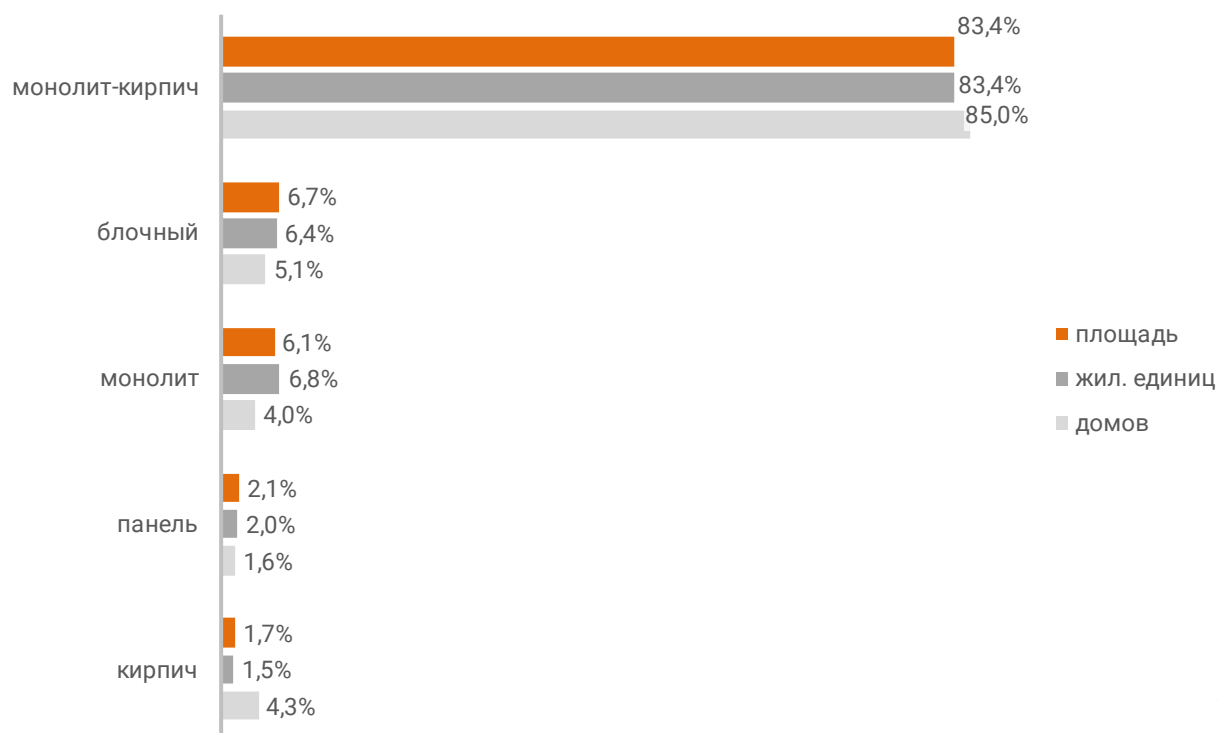
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	835	85,0%	169 637	83,4%	7 716 695	83,4%
блочный	50	5,1%	12 958	6,4%	622 736	6,7%
монолит	39	4,0%	13 745	6,8%	565 284	6,1%
панель	16	1,6%	4 043	2,0%	190 842	2,1%
кирпич	42	4,3%	3 125	1,5%	158 314	1,7%
Общий итог	982	100%	203 508	100%	9 253 871	100%

Гистограмма 5

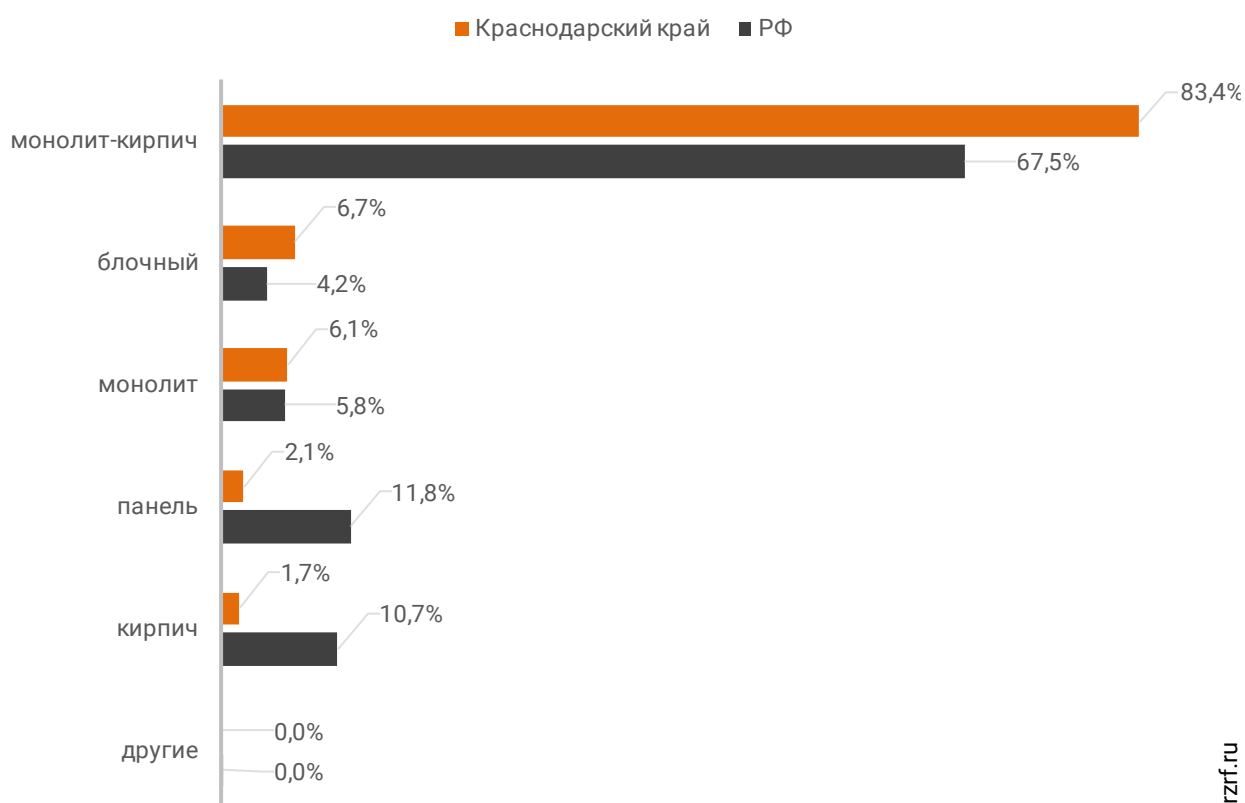
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 83,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 67,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

График 6


Среди строящегося жилья Краснодарского края у 78,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 94,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

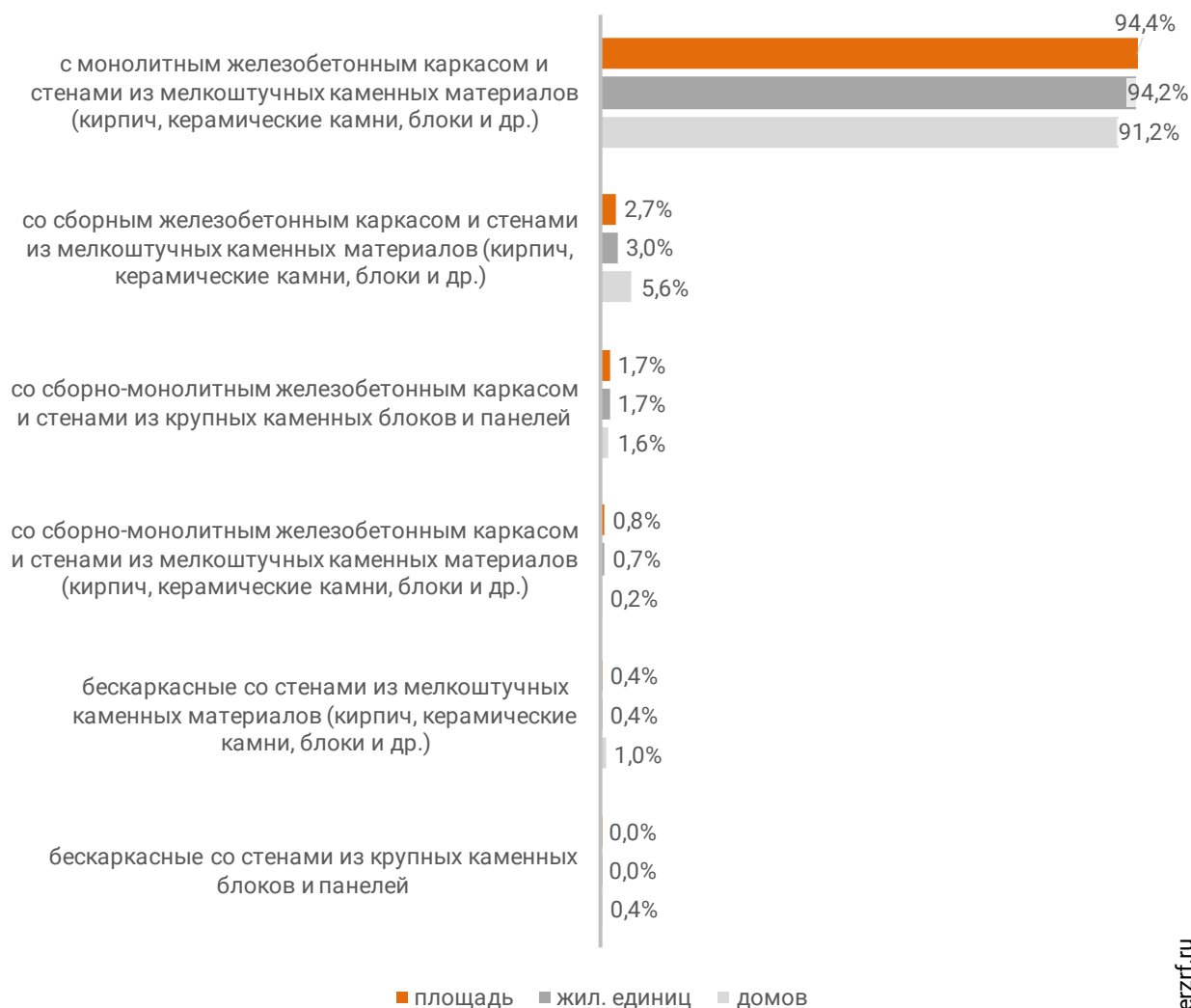
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	746	91,2%	149 422	94,2%	6 858 180	94,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	46	5,6%	4 753	3,0%	198 411	2,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	1,6%	2 633	1,7%	121 394	1,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,2%	1 140	0,7%	55 710	0,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	1,0%	620	0,4%	28 225	0,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	0,4%	28	0,0%	2 398	0,0%
Общий итог	818	100%	158 596	100%	7 264 318	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2023 года строительство жилья в Краснодарском крае осуществляют 107 застройщиков (брендов), которые представлены 172 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на декабрь 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	DOGMA	108	11,0%	38 856	19,1%	1 729 253	18,7%
2	ГК ТОЧНО	71	7,2%	21 132	10,4%	1 035 443	11,2%
3	ГК ССК	34	3,5%	14 912	7,3%	709 985	7,7%
4	AVA Group	43	4,4%	12 783	6,3%	502 907	5,4%
5	СК Семья	44	4,5%	10 165	5,0%	466 050	5,0%
6	Неометрия	25	2,5%	9 770	4,8%	395 352	4,3%
7	ГК ЮгСтройИнвест	21	2,1%	7 359	3,6%	351 543	3,8%
8	ГК ИНСИТИ	179	18,2%	5 706	2,8%	298 858	3,2%
9	Метрикс Development	41	4,2%	6 550	3,2%	252 158	2,7%
10	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	13	1,3%	3 904	1,9%	182 446	2,0%
11	СК Гарантия	14	1,4%	3 302	1,6%	159 227	1,7%
12	ГК АльфаСтройИнвест	11	1,1%	3 348	1,6%	151 868	1,6%
13	Фонд защиты дольщиков Кубани	12	1,2%	3 993	2,0%	143 448	1,6%
14	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	9	0,9%	2 838	1,4%	137 571	1,5%
15	ГК Ново-Градъ	5	0,5%	2 414	1,2%	117 716	1,3%
16	СЗ Смородина	9	0,9%	2 148	1,1%	105 498	1,1%
17	СЗ Реверс	17	1,7%	2 491	1,2%	103 228	1,1%
18	СК Гамма	13	1,3%	2 321	1,1%	101 359	1,1%
19	СЗ СК ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	14	1,4%	2 240	1,1%	98 188	1,1%
20	ГК Европа	17	1,7%	1 912	0,9%	79 269	0,9%
21	СК КАСКАД	6	0,6%	1 739	0,9%	78 955	0,9%
22	Альпика Групп	14	1,4%	2 307	1,1%	77 082	0,8%
23	СИК Девелопмент-Юг	8	0,8%	1 881	0,9%	75 570	0,8%
24	СЗ Флагман	3	0,3%	1 553	0,8%	72 951	0,8%
25	Специализированный застройщик НСК-Групп	22	2,2%	1 553	0,8%	70 873	0,8%
26	ГК Дарстрой	9	0,9%	1 440	0,7%	65 290	0,7%
27	Специализированный застройщик РУТ	7	0,7%	1 416	0,7%	62 167	0,7%
28	БАУИНВЕСТ	3	0,3%	1 029	0,5%	61 655	0,7%
29	ГК Сармат-строй	2	0,2%	1 140	0,6%	55 710	0,6%
30	ГК МЕТРОПОЛИС	2	0,2%	802	0,4%	55 011	0,6%
31	Юг-Инжиниринг	2	0,2%	917	0,5%	54 802	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
32	ЦИК	8	0,8%	1 308	0,6%	53 508	0,6%
33	ИК Развитие	4	0,4%	1 228	0,6%	52 836	0,6%
34	СЗ Партнер Инвест Кубань	2	0,2%	1 179	0,6%	49 142	0,5%
35	Специализированный застройщик Метрикс Агой 2	4	0,4%	858	0,4%	47 677	0,5%
36	СЗ НСИ-ЮГ	2	0,2%	770	0,4%	44 556	0,5%
37	ГК СТРОЙГРАД	5	0,5%	864	0,4%	43 247	0,5%
38	ГК Ромекс-Кубань	5	0,5%	809	0,4%	39 615	0,4%
39	СЗ ССК Новороссийск	5	0,5%	550	0,3%	38 340	0,4%
40	НСИ	3	0,3%	844	0,4%	38 005	0,4%
41	СЗ СК ТехЮгСтрой	8	0,8%	864	0,4%	37 640	0,4%
42	СЗ Якорная Щель	2	0,2%	929	0,5%	37 240	0,4%
43	СЗ ГК Сочиойлстрой	3	0,3%	888	0,4%	35 284	0,4%
44	СЗ Альфа-Комплект	1	0,1%	648	0,3%	34 547	0,4%
45	СК МПМК Краснодарская-1	6	0,6%	606	0,3%	34 159	0,4%
46	СЗ Южное	2	0,2%	540	0,3%	30 493	0,3%
47	СЗ Деловое партнерство	3	0,3%	636	0,3%	30 318	0,3%
48	ГК Корона	5	0,5%	743	0,4%	28 574	0,3%
49	СЗ Посейдон 1	1	0,1%	525	0,3%	28 461	0,3%
50	СЗ ГК Континент	1	0,1%	680	0,3%	28 166	0,3%
51	СЗ Оптима	6	0,6%	750	0,4%	27 801	0,3%
52	СЗ Межсанаторный	4	0,4%	573	0,3%	25 327	0,3%
53	К-2	4	0,4%	461	0,2%	25 079	0,3%
54	СЗ КСК-Инвест	5	0,5%	506	0,2%	22 763	0,2%
55	Специализированный застройщик Агой-Парк	4	0,4%	440	0,2%	21 709	0,2%
56	Специализированный застройщик Сочи-парк Пять Плюс	2	0,2%	319	0,2%	21 256	0,2%
57	ПИК	1	0,1%	387	0,2%	19 900	0,2%
58	СЗ КАПВЫСОТСТРОЙ	2	0,2%	390	0,2%	19 866	0,2%
59	К-5	4	0,4%	375	0,2%	19 661	0,2%
60	СК Цифей	1	0,1%	242	0,1%	19 271	0,2%
61	Мебельщик	2	0,2%	513	0,3%	18 827	0,2%
62	СЗ Бауинвест-Север	1	0,1%	392	0,2%	18 651	0,2%
63	СЗ ИнвестГрупп	5	0,5%	428	0,2%	18 131	0,2%
64	СЗ Мегастрой	3	0,3%	364	0,2%	17 748	0,2%
65	СЗ Континент Инвест	3	0,3%	528	0,3%	17 604	0,2%
66	СЗ Файв Старс	3	0,3%	462	0,2%	17 245	0,2%
67	СЗ Твое место	1	0,1%	350	0,2%	15 641	0,2%
68	Бэст Торг	2	0,2%	352	0,2%	14 860	0,2%
69	СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	2	0,2%	182	0,1%	14 812	0,2%
70	СЗ Чёрное море	1	0,1%	240	0,1%	14 652	0,2%
71	Градризлт	16	1,6%	149	0,1%	13 203	0,1%
72	СЗ ЮГ-ЦЕНТР-4	1	0,1%	221	0,1%	13 083	0,1%
73	СЗ Посейдон 2	1	0,1%	225	0,1%	12 515	0,1%
74	СЗ Стройинжиниринг	1	0,1%	272	0,1%	12 106	0,1%
75	СЗ ИНСТРОЙ	4	0,4%	183	0,1%	11 287	0,1%
76	Строй Интернейшл	3	0,3%	222	0,1%	11 180	0,1%
77	М2 Девелопмент	2	0,2%	237	0,1%	10 666	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
78	Перспектива Плюс	7	0,7%	228	0,1%	10 545	0,1%
79	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	3	0,3%	220	0,1%	10 134	0,1%
80	КЖИ	2	0,2%	229	0,1%	9 974	0,1%
81	Компания Выбор	1	0,1%	179	0,1%	9 867	0,1%
82	ВнешОптоторг	1	0,1%	84	0,0%	9 715	0,1%
83	КлючСтрой	1	0,1%	186	0,1%	9 388	0,1%
84	Комплекс	4	0,4%	240	0,1%	8 564	0,1%
85	Юг Инвест Строй	1	0,1%	160	0,1%	8 540	0,1%
86	ГК Капстрой	1	0,1%	206	0,1%	7 360	0,1%
87	СИК Дирекция СОТ	3	0,3%	196	0,1%	7 314	0,1%
88	СЗ Фирма Каньон	1	0,1%	176	0,1%	7 196	0,1%
89	СЗ Кубанская усадьба	2	0,2%	126	0,1%	6 887	0,1%
90	СЗ Солнечный город	2	0,2%	130	0,1%	6 750	0,1%
91	Восток Инвест Строй	1	0,1%	128	0,1%	6 586	0,1%
92	Сочи-Плаза	1	0,1%	340	0,2%	6 447	0,1%
93	Альпик	1	0,1%	114	0,1%	6 343	0,1%
94	СЗ Будмар-Инвест	1	0,1%	128	0,1%	6 234	0,1%
95	Специализированный застройщик Лидер+	1	0,1%	98	0,0%	5 621	0,1%
96	СЗ Гераксгрупп	1	0,1%	160	0,1%	5 410	0,1%
97	Бульвар	1	0,1%	126	0,1%	5 261	0,1%
98	СЗ РР ГРУПП	1	0,1%	107	0,1%	5 008	0,1%
99	СЗ Альфа-Строй	2	0,2%	102	0,1%	4 935	0,1%
100	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	2	0,2%	112	0,1%	4 636	0,1%
101	СЗ Каскад	1	0,1%	121	0,1%	4 461	0,0%
102	ЮГ 23	1	0,1%	90	0,0%	4 332	0,0%
103	СК ТЕРЕМ	3	0,3%	120	0,1%	4 179	0,0%
104	СЗ Известия Хилл	1	0,1%	60	0,0%	3 772	0,0%
105	КПК-Риэлти	1	0,1%	46	0,0%	3 602	0,0%
106	Арбелос	1	0,1%	79	0,0%	3 593	0,0%
107	СЗ Тихорецкгазстрой	1	0,1%	64	0,0%	3 132	0,0%
Общий итог		982	100%	203 508	100%	9 253 871	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
1	★ 5,0	DOGMA	1 729 253	0	0,0%	
2	★ 5,0	ГК ТОЧНО	1 035 443	28 804	2,8%	0,5
3	★ 5,0	ГК ССК	709 985	180 732	25,5%	7,9
4	★ 5,0	AVA Group	502 907	14 987	3,0%	2,3
5	★ 5,0	СК Семья	466 050	0	0,0%	-
6	★ 4,5	Неометрия	395 352	44 745	11,3%	1,2
7	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	351 543	22 542	6,4%	2,5
8	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	298 858	0	0,0%	-
9	★ 4,5	Метрикс Development	252 158	8 616	3,4%	0,5
10	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	182 446	0	0,0%	-
11	★ 4,0	СК Гарантия	159 227	0	0,0%	-
12	★ 4,5	ГК АльфаСтройИнвест	151 868	0	0,0%	-
13	н/р	Фонд защиты дольщиков Кубани	143 448	143 448	100%	73,0
14	★ 5,0	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	137 571	76 307	55,5%	47,2
15	★ 0,0	ГК Ново-Градъ	117 716	117 716	100%	72,9
16	н/р	СЗ Смородина	105 498	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Реверс	103 228	4 751	4,6%	1,0
18	н/р	СК Гамма	101 359	0	0,0%	-
19	★ 2,0	СЗ СК ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	98 188	55 936	57,0%	7,7
20	★ 1,5	ГК Европа	79 269	21 246	26,8%	13,5
21	★ 5,0	СК КАСКАД	78 955	0	0,0%	-
22	н/р	Альпика Групп	77 082	0	0,0%	-
23	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	75 570	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Флагман	72 951	0	0,0%	-
25	н/р	Специализированный застройщик НСК-Групп	70 873	0	0,0%	-
26	★ 5,0	ГК Дарстрой	65 290	0	0,0%	-
27	н/р	Специализированный застройщик РУТ	62 167	0	0,0%	-
28	★ 3,5	БАУИНВЕСТ	61 655	0	0,0%	-
29	н/р	ГК Сармат-строй	55 710	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
30	★ 1,5	ГК МЕТРОПОЛИС	55 011	0	0,0%	-
31	н/р	Юг-Инжиниринг	54 802	54 802	100%	104,2
32	★ 3,0	ЦИК	53 508	13 373	25,0%	6,8
33	★ 4,0	ИК Развитие	52 836	0	0,0%	-
34	★ 0,5	СЗ Партнер Инвест Кубань	49 142	49 142	100%	81,0
35	н/р	Специализированный застройщик Метрикс Агой 2	47 677	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ НСИ-ЮГ	44 556	0	0,0%	-
37	★ 5,0	ГК СТРОЙГРАД	43 247	0	0,0%	-
38	★ 5,0	ГК Ромекс-Кубань	39 615	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ ССК Новороссийск	38 340	0	0,0%	-
40	★ 5,0	НСИ	38 005	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ СК ТехЮгСтрой	37 640	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Якорная Щель	37 240	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ ГК Сочиойлстрой	35 284	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Альфа-Комплект	34 547	34 547	100%	90,0
45	★ 0,5	СК МПМК Краснодарская-1	34 159	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Южное	30 493	30 493	100%	97,5
47	н/р	СЗ Деловое партнерство	30 318	0	0,0%	-
48	н/р	ГК Корона	28 574	4 479	15,7%	4,7
49	н/р	СЗ Посейдон 1	28 461	28 461	100%	102,0
50	н/р	СЗ ГК Континент	28 166	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Оптима	27 801	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Межсанаторный	25 327	0	0,0%	-
53	★ 0,5	К-2	25 079	25 079	100%	45,0
54	н/р	СЗ КСК-Инвест	22 763	0	0,0%	-
55	н/р	Специализированный застройщик Агой-Парк	21 709	10 605	48,9%	46,7
56	н/р	Специализированный застройщик Сочи-парк Пять Плюс	21 256	0	0,0%	-
57	★ 4,5	ПИК	19 900	19 900	100%	12,0
58	н/р	СЗ КАПВЫСОТСТРОЙ	19 866	19 866	100%	97,5
59	★ 0,5	К-5	19 661	19 661	100%	42,0
60	н/р	СК Цифей	19 271	0	0,0%	-
61	★ 1,0	Мебельщик	18 827	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Бауинвест-Север	18 651	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ ИнвестГрупп	18 131	0	0,0%	-
64	★ 3,0	СЗ Мегастрой	17 748	17 748	100%	6,0
65	н/р	СЗ Континент Инвест	17 604	0	0,0%	-
66	★ 2,0	СЗ Файв Старс	17 245	17 245	100%	19,7
67	н/р	СЗ Твое место	15 641	15 641	100%	96,0
68	★ 4,5	Бэст Торг	14 860	14 860	100%	6,0
69	н/р	СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	14 812	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Чёрное море	14 652	14 652	100%	87,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
71	★ 0,5	Градриэлт	13 203	13 203	100%	49,8
72	н/р	СЗ ЮГ-ЦЕНТР-4	13 083	0	0,0%	
73	н/р	СЗ Посейдон 2	12 515	12 515	100%	93,0
74	н/р	СЗ Стройинжиниринг	12 106	12 106	100%	78,0
75	н/р	СЗ ИНСТРОЙ	11 287	0	0,0%	-
76	★ 0,5	Строй Интернейшнл	11 180	11 180	100%	90,8
77	★ 5,0	М2 Девелопмент	10 666	0	0,0%	-
78	★ 0,5	Перспектива Плюс	10 545	10 545	100%	46,7
79	н/р	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	10 134	3 685	36,4%	3,3
80	н/р	КЖИ	9 974	0	0,0%	-
81	н/р	Компания Выбор	9 867	0	0,0%	-
82	н/р	ВнешОптоторг	9 715	9 715	100%	123,0
83	н/р	КлючСтрой	9 388	9 388	100%	84,0
84	н/р	Комплекс	8 564	0	0,0%	-
85	н/р	Юг Инвест Строй	8 540	8 540	100%	75,0
86	★ 0,5	ГК Капстрой	7 360	0	0,0%	-
87	★ 0,5	СИК Дирекция СОТ	7 314	7 314	100%	90,0
88	н/р	СЗ Фирма Каньон	7 196	7 196	100%	6,0
89	н/р	СЗ Кубанская усадьба	6 887	0	0,0%	-
90	н/р	СЗ Солнечный город	6 750	0	0,0%	-
91	н/р	Восток Инвест Строй	6 586	6 586	100%	123,0
92	н/р	Сочи-Плаза	6 447	0	0,0%	-
93	н/р	Альпик	6 343	6 343	100%	87,0
94	н/р	СЗ Будмар-Инвест	6 234	0	0,0%	-
95	н/р	Специализированный застройщик Лидер+	5 621	0	0,0%	-
96	н/р	СЗ Гераксгрупп	5 410	5 410	100%	9,0
97	н/р	Бульвар	5 261	0	0,0%	-
98	н/р	СЗ РР ГРУПП	5 008	0	0,0%	-
99	н/р	СЗ Альфа-Строй	4 935	0	0,0%	-
100	н/р	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	4 636	0	0,0%	-
101	н/р	СЗ Каскад	4 461	0	0,0%	-
102	н/р	ЮГ 23	4 332	0	0,0%	-
103	★ 3,5	СК ТЕРЕМ	4 179	0	0,0%	-
104	н/р	СЗ Известия Хилл	3 772	0	0,0%	-
105	н/р	КПК-Риэлти	3 602	3 602	100%	48,0
106	н/р	Арбелос	3 593	3 593	100%	66,0
107	н/р	СЗ Тихорецкгазстрой	3 132	0	0,0%	-
Общий итог			9 253 871	1 241 305	13,4%	7,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «ВнешОптоторг» и «Восток Инвест Строй» и составляет 123,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 179 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 36 домов, включающих 20 235 жилых единиц, совокупной площадью 833 211 м².

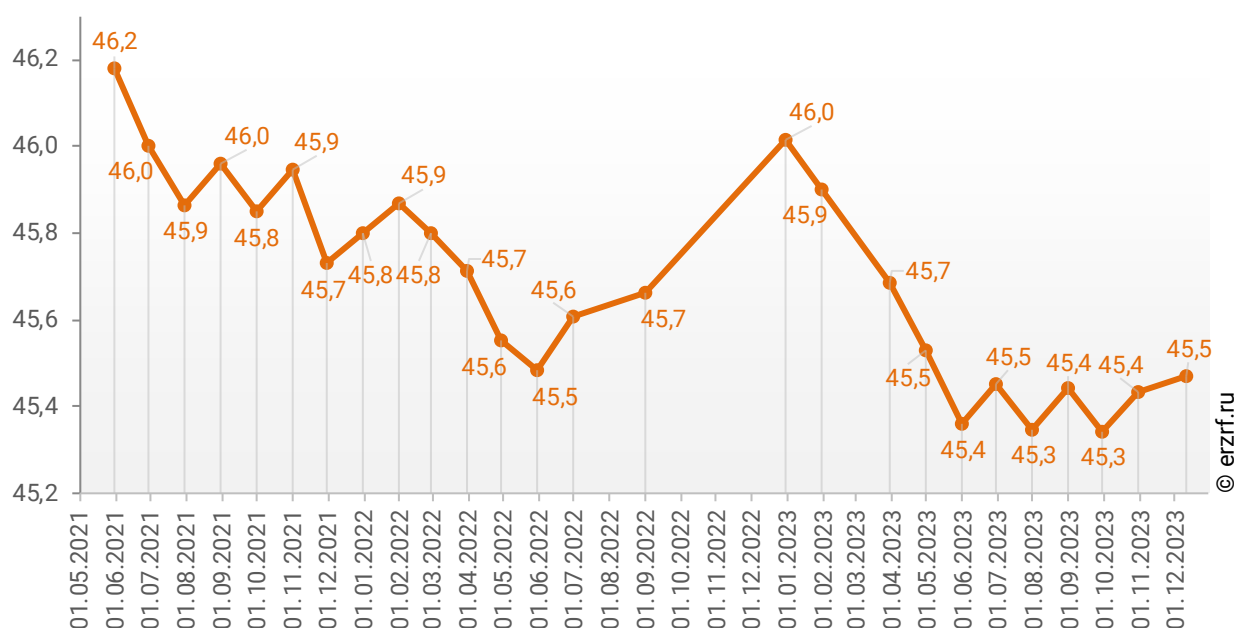
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 45,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7

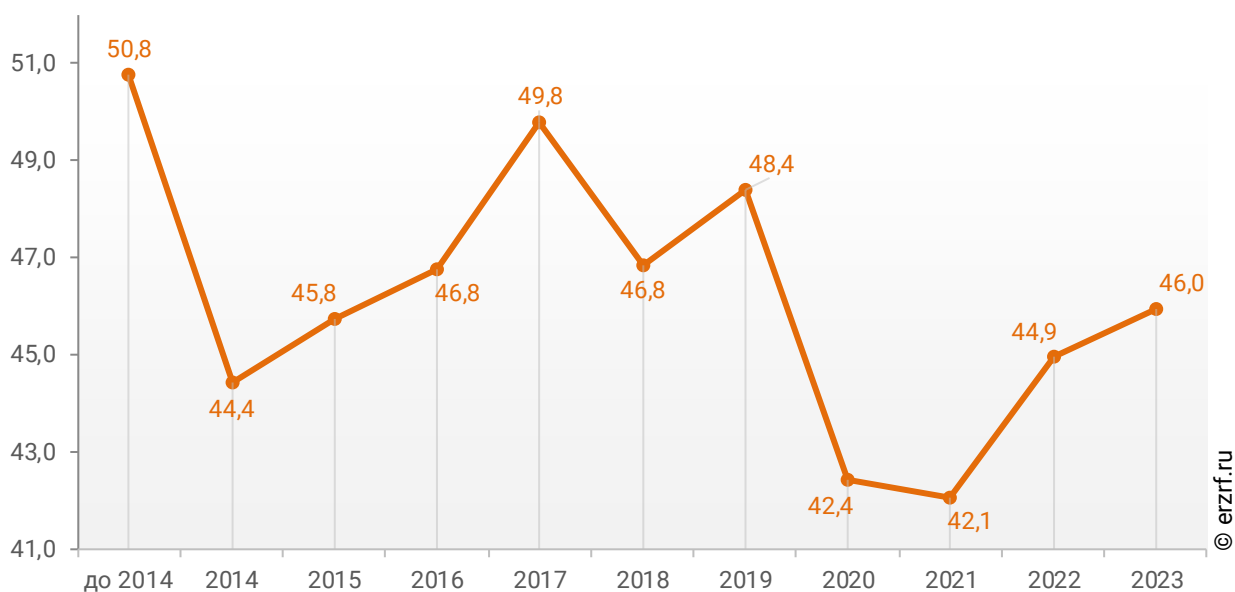
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 46 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Сочи-Плаза» – 19,0 м². Самая большая – у застройщика «ВнешОптоторг» – 115,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Сочи-Плаза	19,0
СЗ Континент Инвест	33,3
Альпика Групп	33,4
СЗ Гераксгрупп	33,8
СК ТЕРЕМ	34,8
Комплекс	35,7
ГК Капстрой	35,7
Фонд защиты дольщиков Кубани	35,9
Мебельщик	36,7
СЗ Каскад	36,9
СЗ Оптима	37,1
СИК Дирекция СОТ	37,3
СЗ Файв Старс	37,3
ГК Корона	38,5
Метрикс Development	38,5
AVA Group	39,3
СЗ ГК Сочиойлстрой	39,7
СЗ Якорная Щель	40,1
СИК Девелопмент-Юг	40,2
Неометрия	40,5
СЗ Фирма Каньон	40,9
ЦИК	40,9
СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	41,4
СЗ ГК Континент	41,4
СЗ Реверс	41,4
ГК Европа	41,5
СЗ Партнер Инвест Кубань	41,7
Бульвар	41,8
Бэст Торг	42,2
СЗ ИнвестГрупп	42,4
ИК Развитие	43,0
КЖИ	43,6
СЗ СК ТехЮгСтрой	43,6
СК Гамма	43,7
СЗ СК ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	43,8
Специализированный застройщик РУТ	43,9
СЗ Межсанаторный	44,2
DOGMA	44,5
СЗ Стройинжиниринг	44,5
СЗ Твое место	44,7
СЗ КСК-Инвест	45,0
М2 Девелопмент	45,0
НСИ	45,0
ГК Дарстрой	45,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК АльфаСтройИнвест	45,4
СК КАСКАД	45,4
Арбелос	45,5
Специализированный застройщик НСК-Групп	45,6
СК Семья	45,8
Специализированный застройщик Югстройзаказчик	46,1
Перспектива Плюс	46,3
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	46,7
СЗ РР ГРУПП	46,8
СЗ Флагман	47,0
СЗ Бауинвест-Север	47,6
ГК ССК	47,6
СЗ Деловое партнерство	47,7
ГК ЮгСтройИнвест	47,8
ЮГ 23	48,1
СК Гарантия	48,2
СЗ Альфа-Строй	48,4
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	48,5
СЗ Будмар-Инвест	48,7
СЗ Мегастрой	48,8
ГК Ново-Градъ	48,8
ГК Сармат-строй	48,9
СЗ Тихорецкгазстрой	48,9
ГК Ромекс-Кубань	49,0
ГК ТОЧНО	49,0
СЗ Смородина	49,1
Специализированный застройщик Агой-Парк	49,3
ГК СТРОЙГРАД	50,1
Строй Интернейшнл	50,4
КлючСтрой	50,5
СЗ КАПВЫСОТСТРОЙ	50,9
ПИК	51,4
Восток Инвест Строй	51,5
СЗ Солнечный город	51,9
ГК ИНСИТИ	52,4
К-5	52,4
СЗ Альфа-Комплект	53,3
Юг Инвест Строй	53,4
СЗ Посейдон 1	54,2
К-2	54,4
СЗ Кубанская усадьба	54,7
Компания Выбор	55,1
Специализированный застройщик Метрикс Агой 2	55,6
СЗ Посейдон 2	55,6
Альпик	55,6
СК МПМК Краснодарская-1	56,4
СЗ Южное	56,5
Специализированный застройщик Лидер+	57,4
СЗ НСИ-ЮГ	57,9
СЗ ЮГ-ЦЕНТР-4	59,2
Юг-Инжиниринг	59,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
БАУИНВЕСТ	59,9
СЗ Чёрное море	61,1
СЗ ИНСТРОЙ	61,7
СЗ Известия Хилл	62,9
Специализированный застройщик Сочи-парк Пять Плюс	66,6
ГК МЕТРОПОЛИС	68,6
СЗ ССК Новороссийск	69,7
КПК-Риэлти	78,3
СК Цифей	79,6
СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	81,4
Градриэлт	88,6
ВнешОптоторг	115,7
Общий итог	45,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Sochi-Plaza» – 19,0 м², застройщик «Сочи-Плаза». Наибольшая – в ЖК «Клубный дом GRAFF СУВОРОВ» – 119,1 м², застройщик «ГК ТОЧНО».

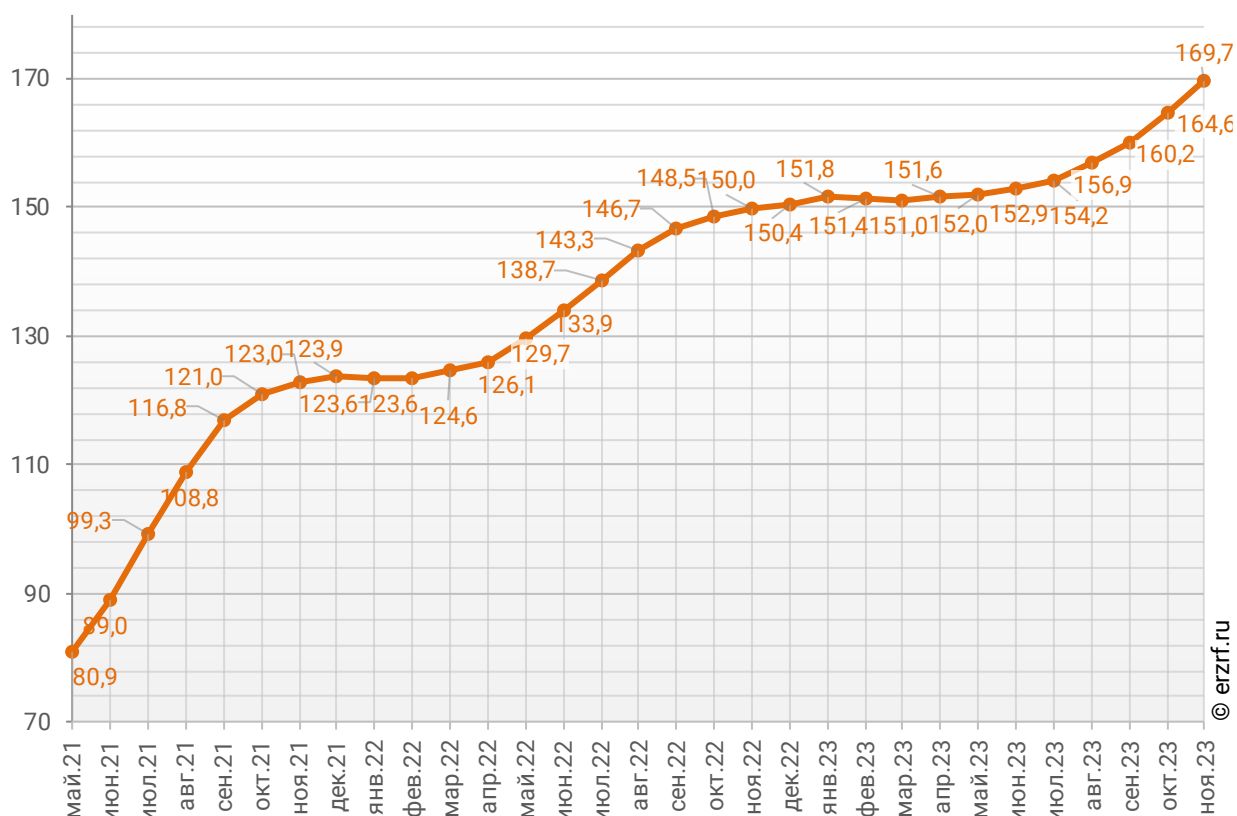
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Краснодарском крае

По состоянию на ноябрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Краснодарского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 169 714 рублей. За месяц цена выросла на 3,1%. За год цена увеличилась на 13,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Краснодарском крае, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

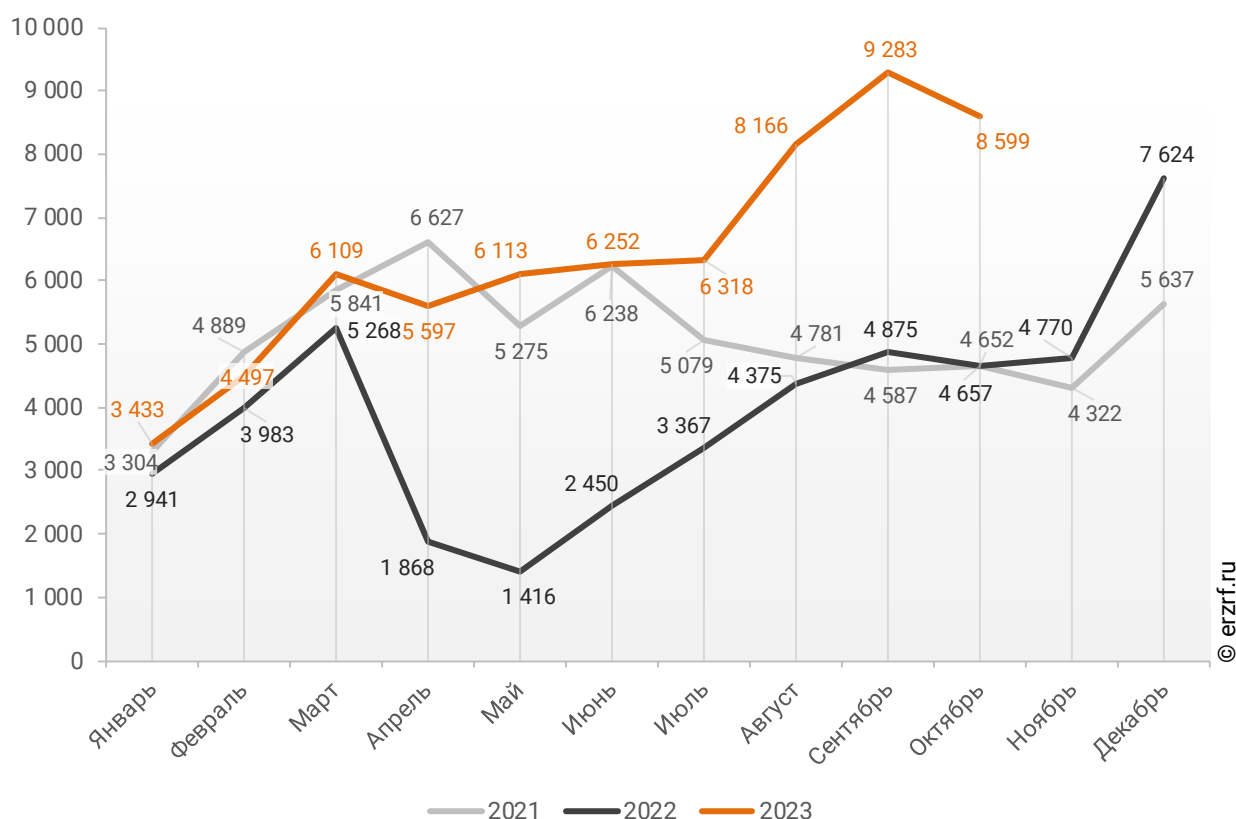
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 64 367, что на 82,9% больше уровня 2022 г. (35 200 ИЖК), и на 25,5% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (51 273 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг.

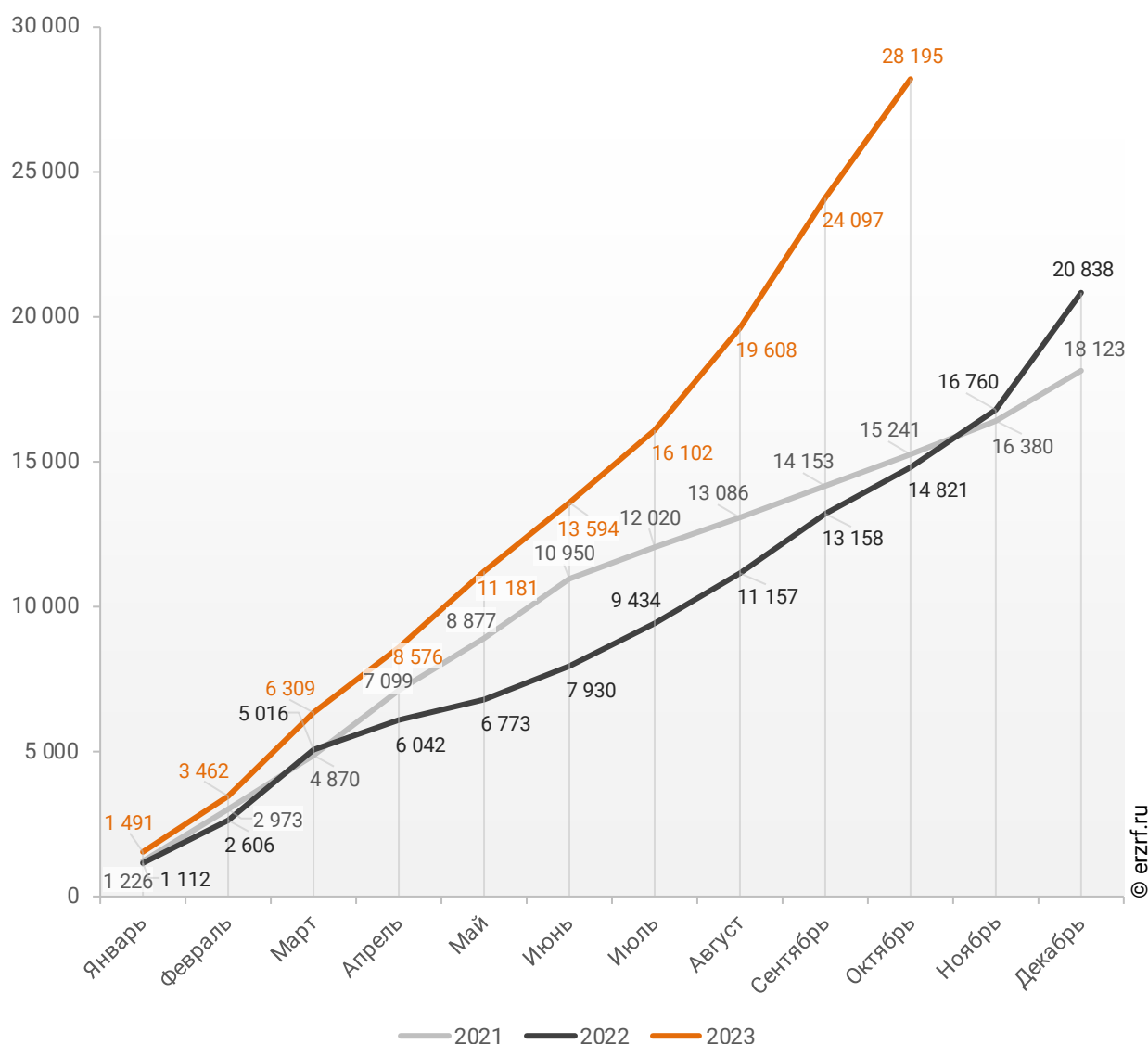


За 10 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 28 195, что на 90,2% больше, чем в 2022 г. (14 821 ИЖК), и на 85,0% больше соответствующего значения 2021 г. (15 241 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг.

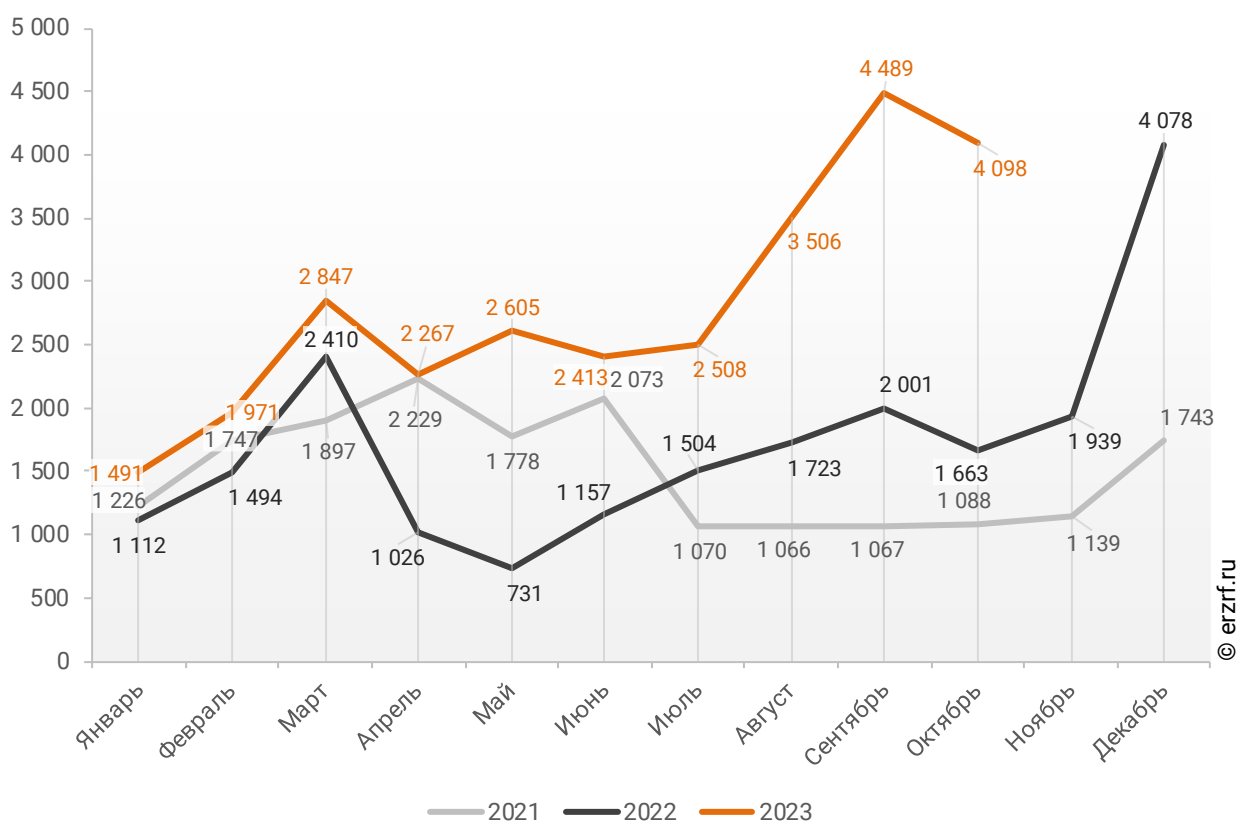


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2023 года увеличилось на 146,4% по сравнению с октябрём 2022 года (4 098 против 1 663 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг.

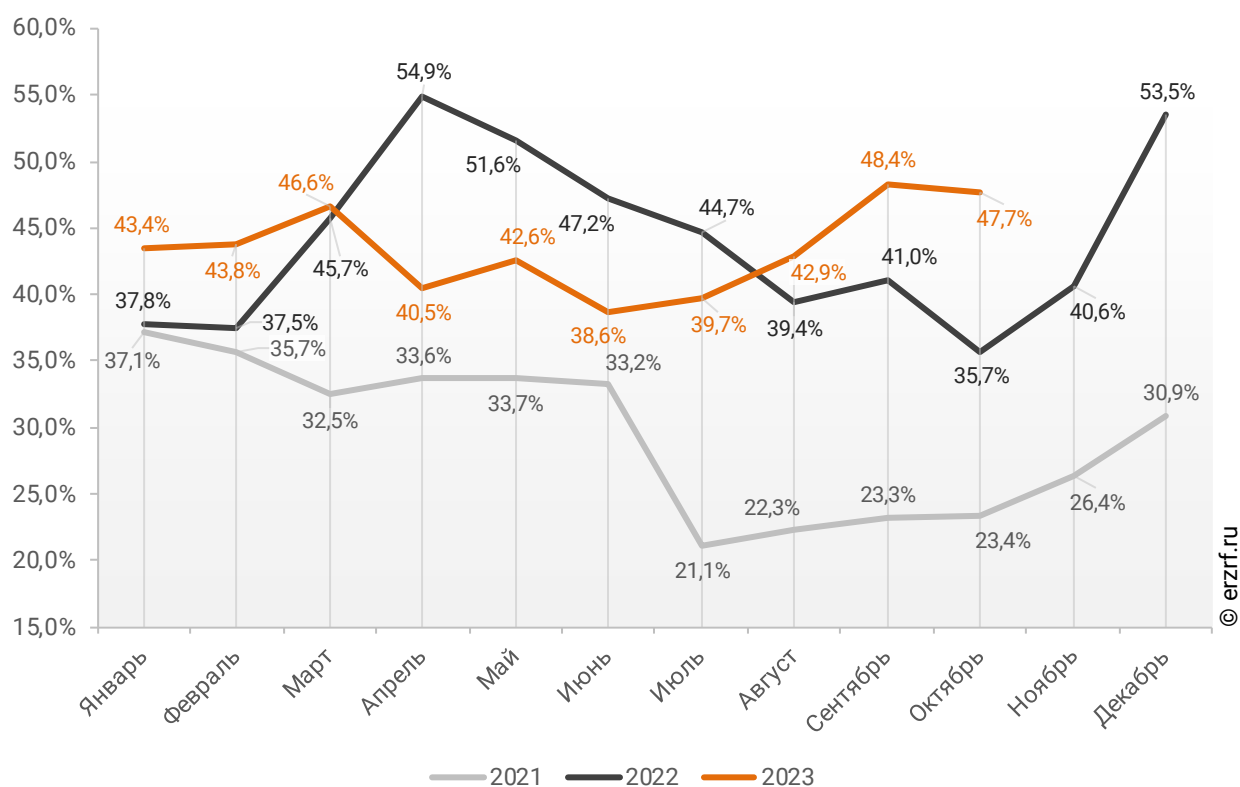


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2023 г., составила 43,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 1,7 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (42,1%), и на 14,1 п.п. больше уровня 2021 г. (29,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг.



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 281,59 млрд ₽, что на 101,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (139,65 млрд ₽), и на 101,8% больше аналогичного значения 2021 г. (139,56 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

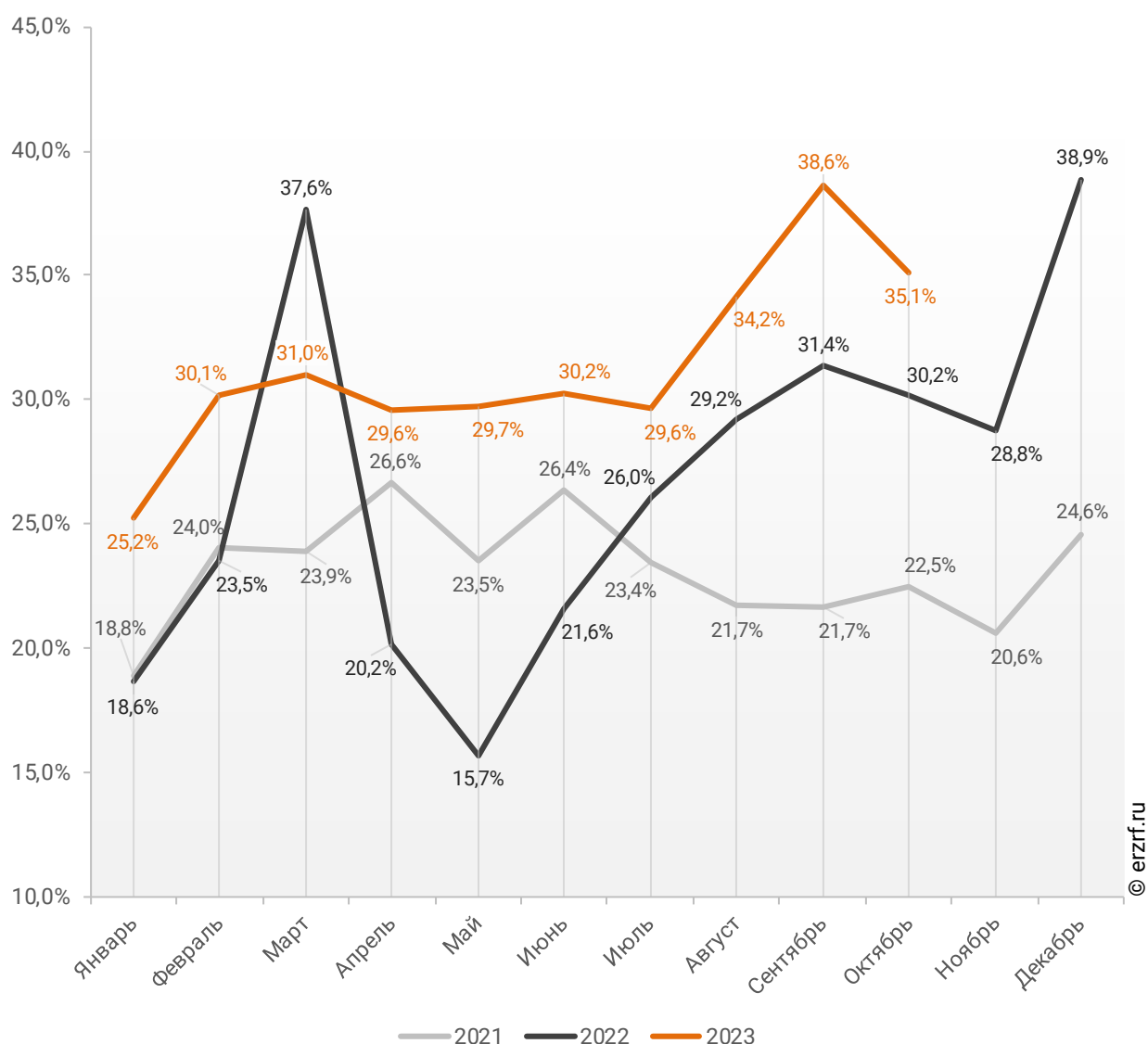


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2023 г. жителям Краснодарского края (884,22 млрд ₽), доля ИЖК составила 31,8%, что на 5,7 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (26,1%), и на 8,4 п.п. больше уровня 2021 г. (23,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг.

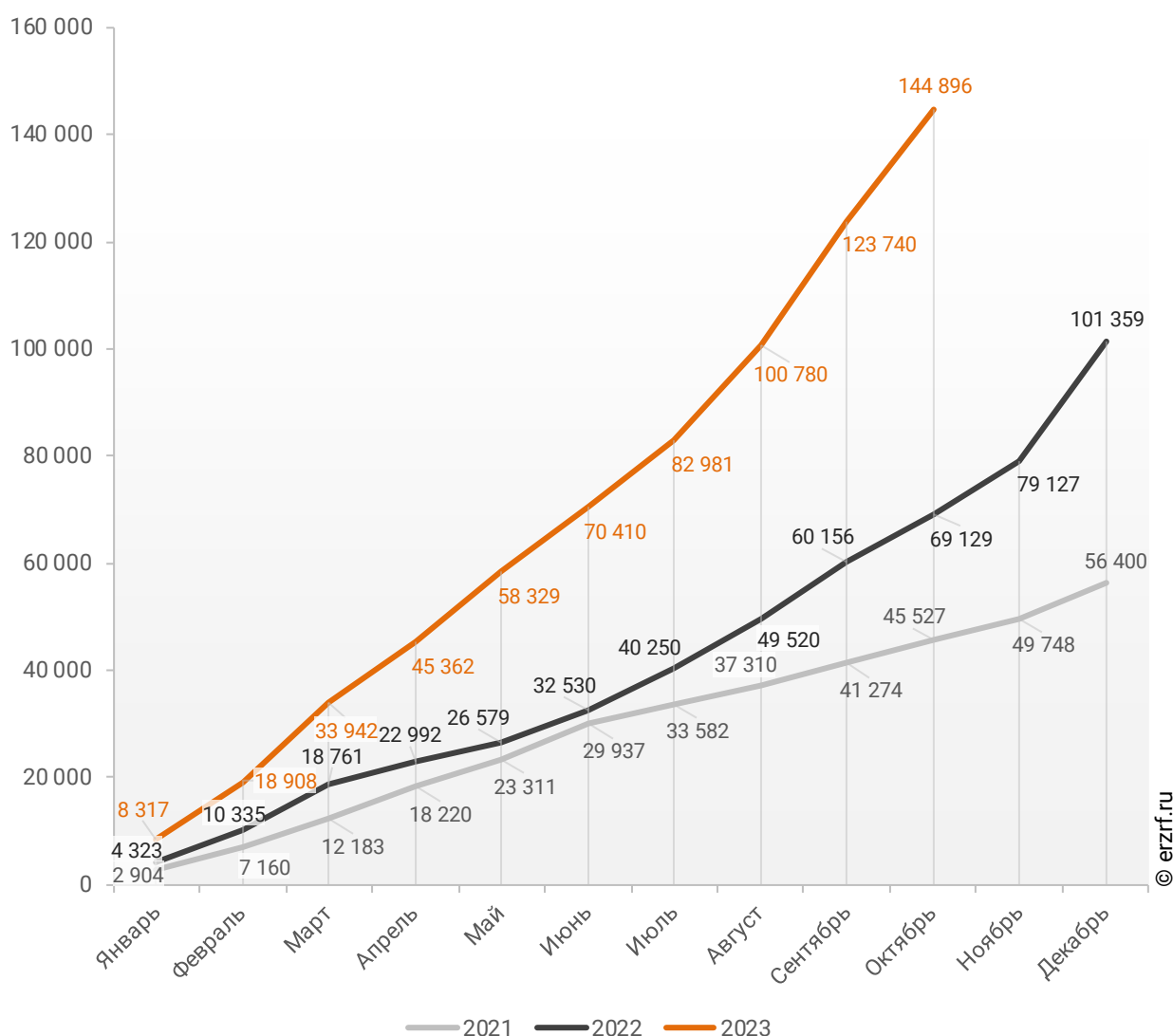


За 10 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 144,90 млрд ₽ (51,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 109,6% больше аналогичного значения 2022 г. (69,13 млрд ₽), и на 218,3% больше, чем в 2021 г. (45,53 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2023 г. жителям Краснодарского края (884,22 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 16,4%, что на 3,5 п.п. больше уровня 2022 г. (12,9%), и на 8,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (7,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг.

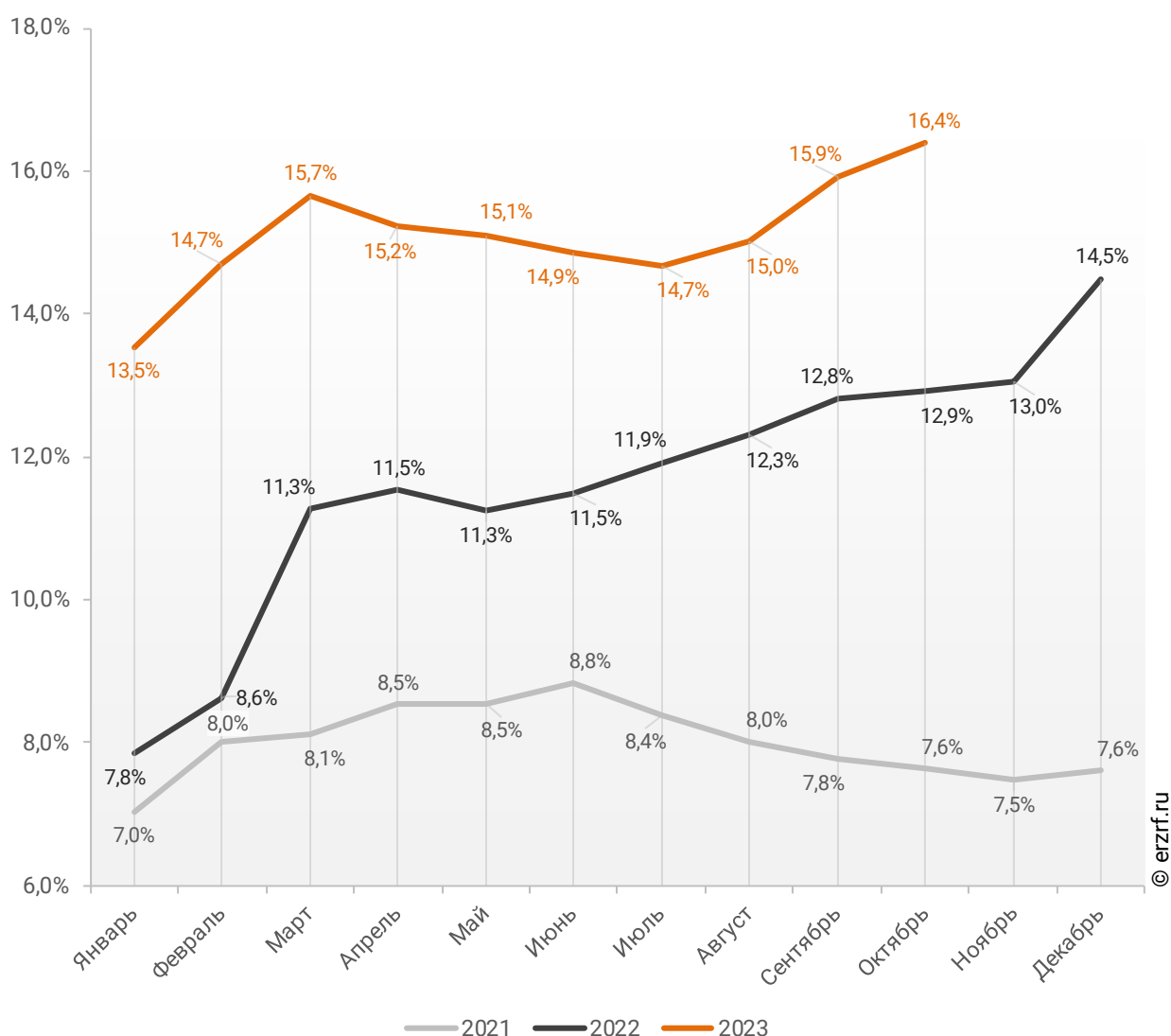
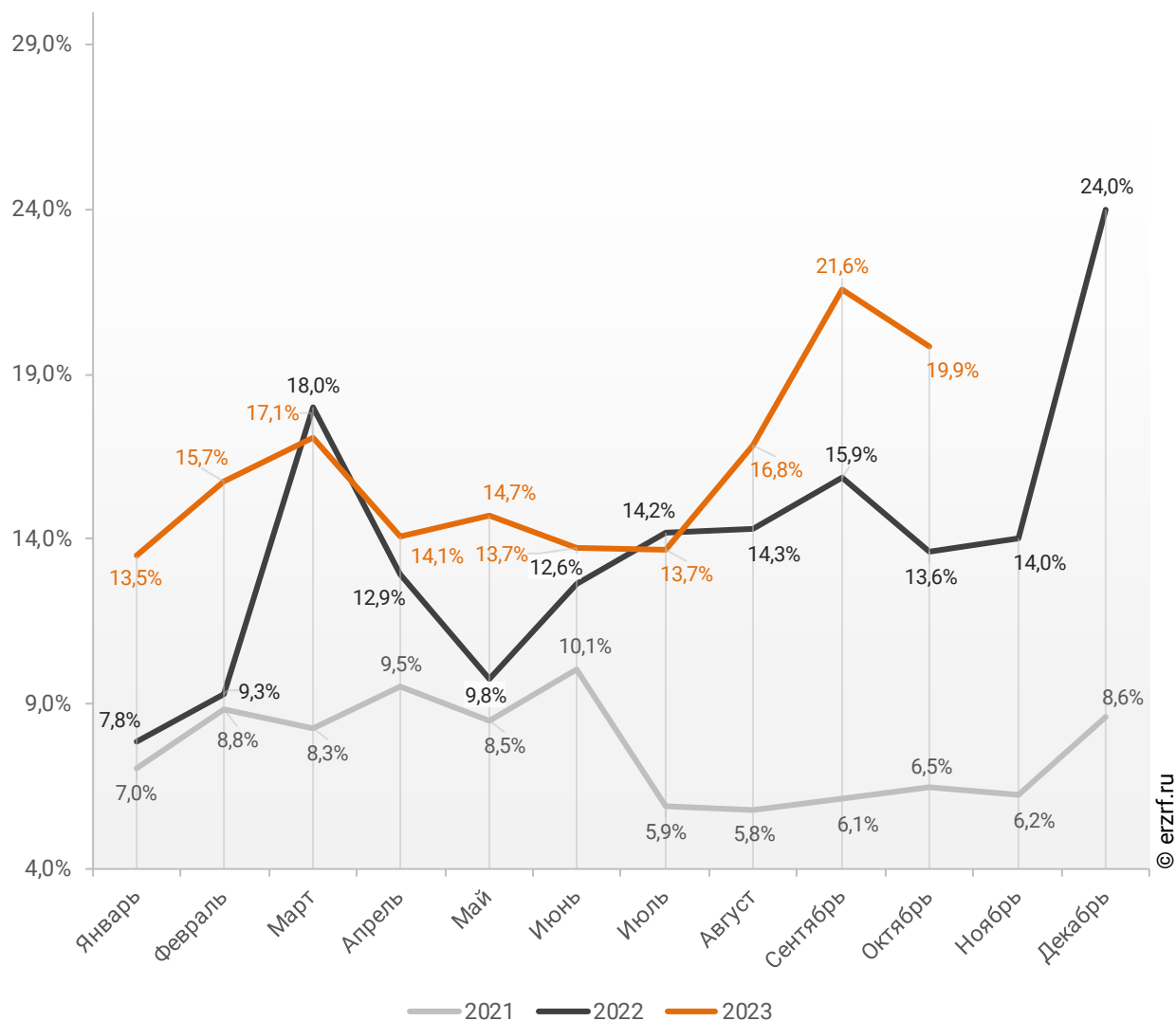


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Краснодарского края в 2021 – 2023 гг.**

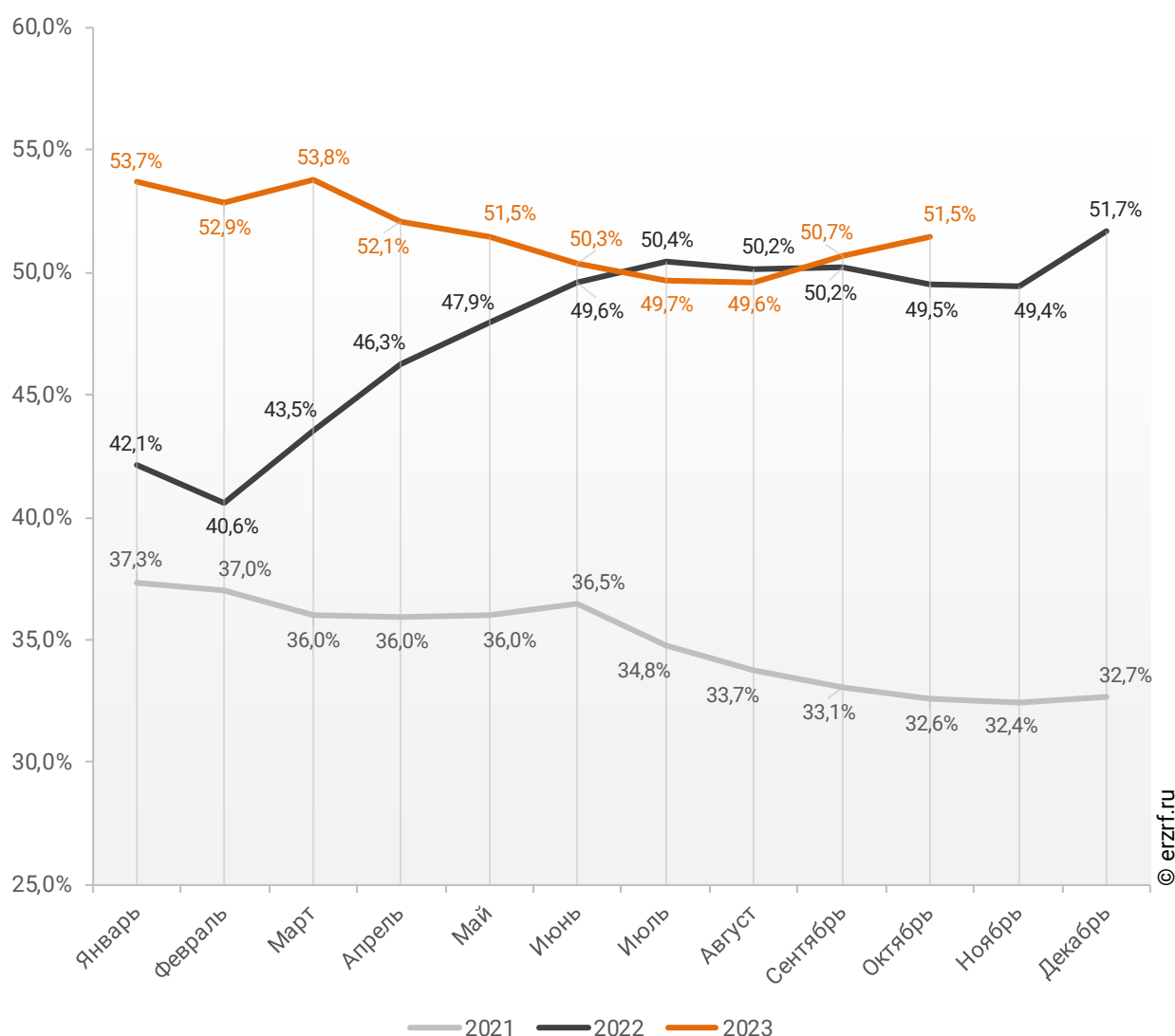


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2023 г., составила 51,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 2,0 п.п. больше, чем в 2022 г. (49,5%), и на 18,9 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (32,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг.

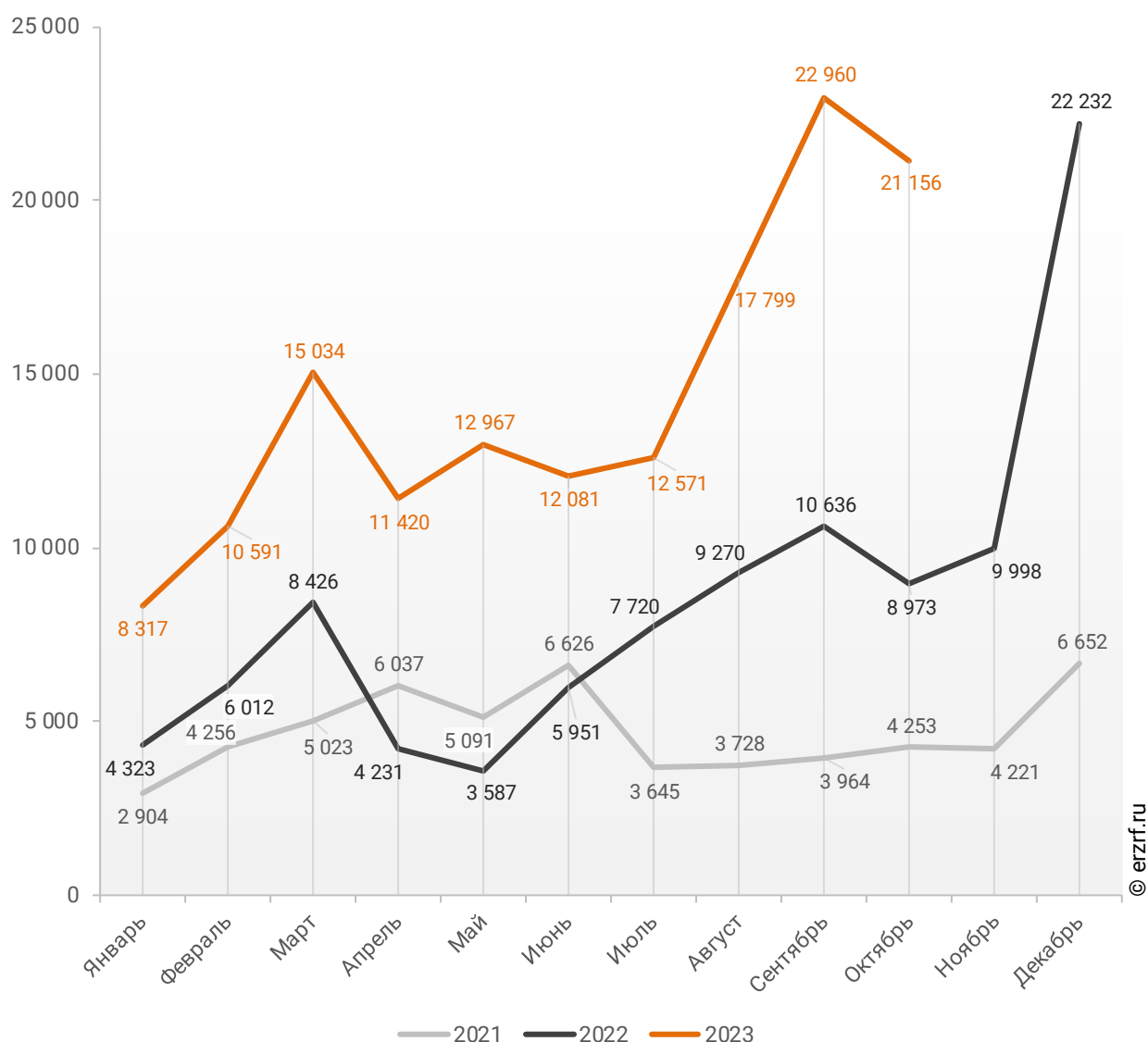


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2023 года, увеличился на 135,8% по сравнению с октябрём 2022 года (21,16 млрд ₽ против 8,97 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

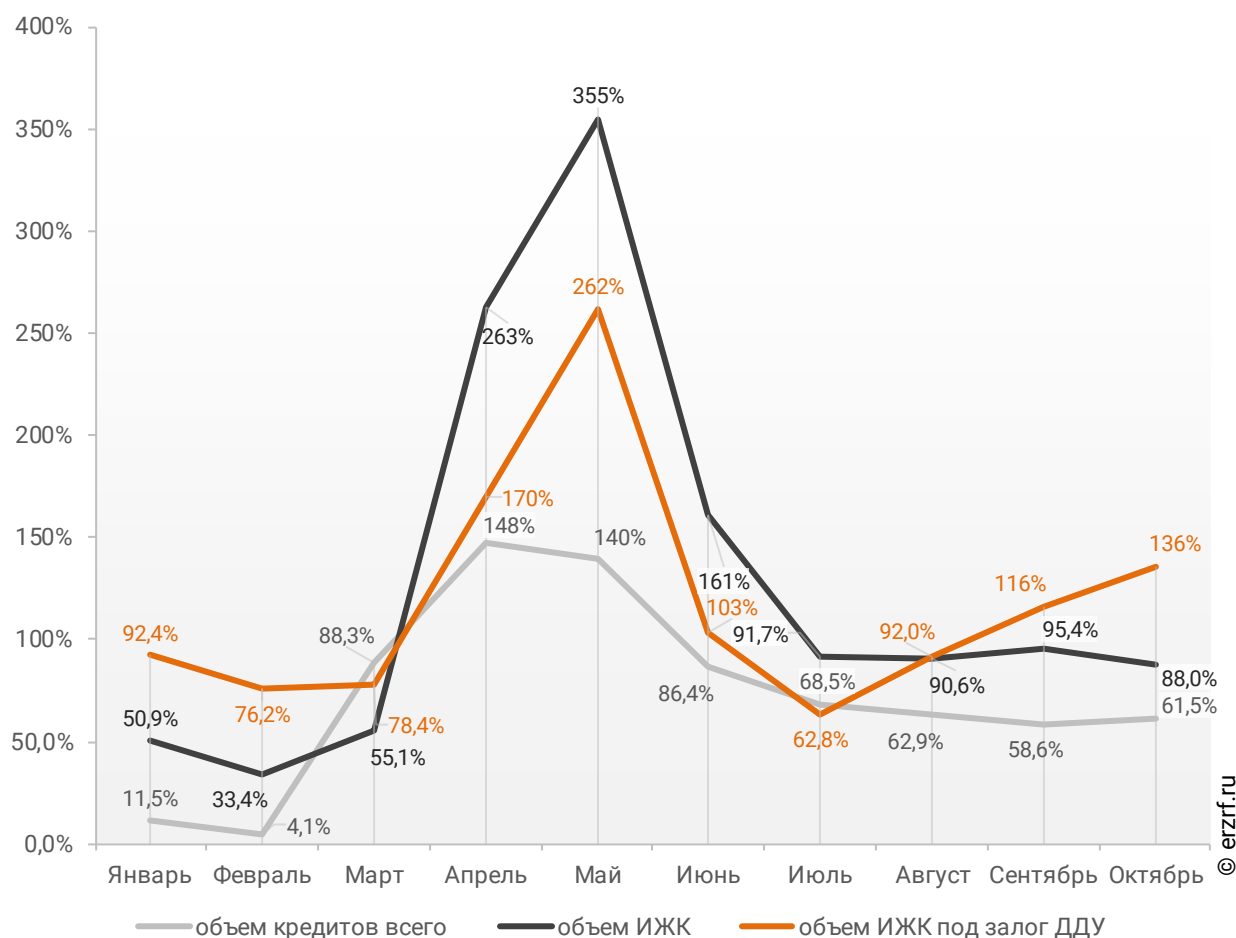
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 135,8% в октябре 2023 года по сравнению с октябрём 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 61,5% (106,45 млрд ₽ против 65,94 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 88,0% (37,38 млрд ₽ против 19,89 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)



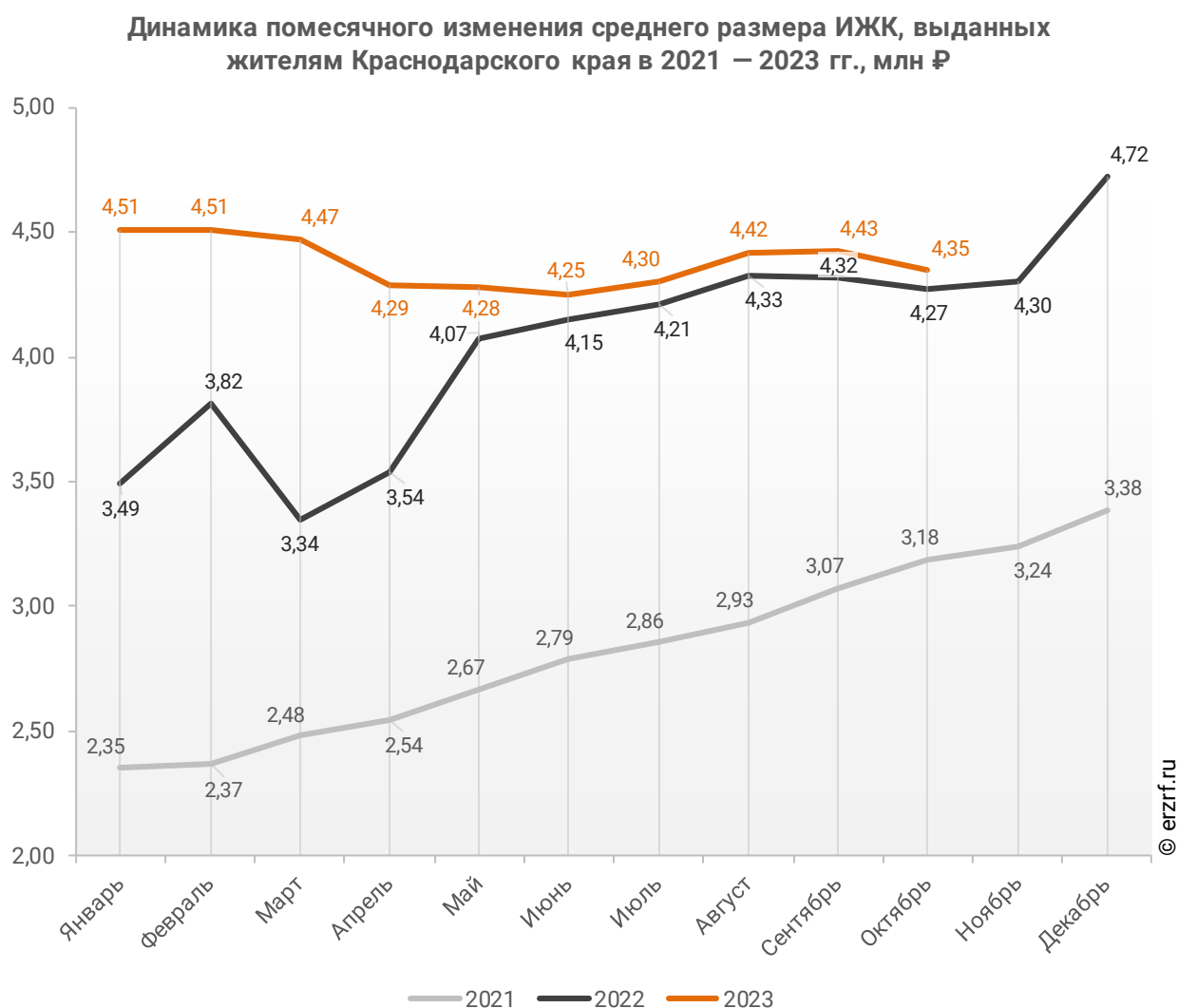
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов за январь – октябрь составила 16,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 51,5%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в октябре 2023 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 4,35 млн ₽, что на 1,8% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,27 млн ₽), и на 36,6% больше аналогичного значения 2021 г. (3,18 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

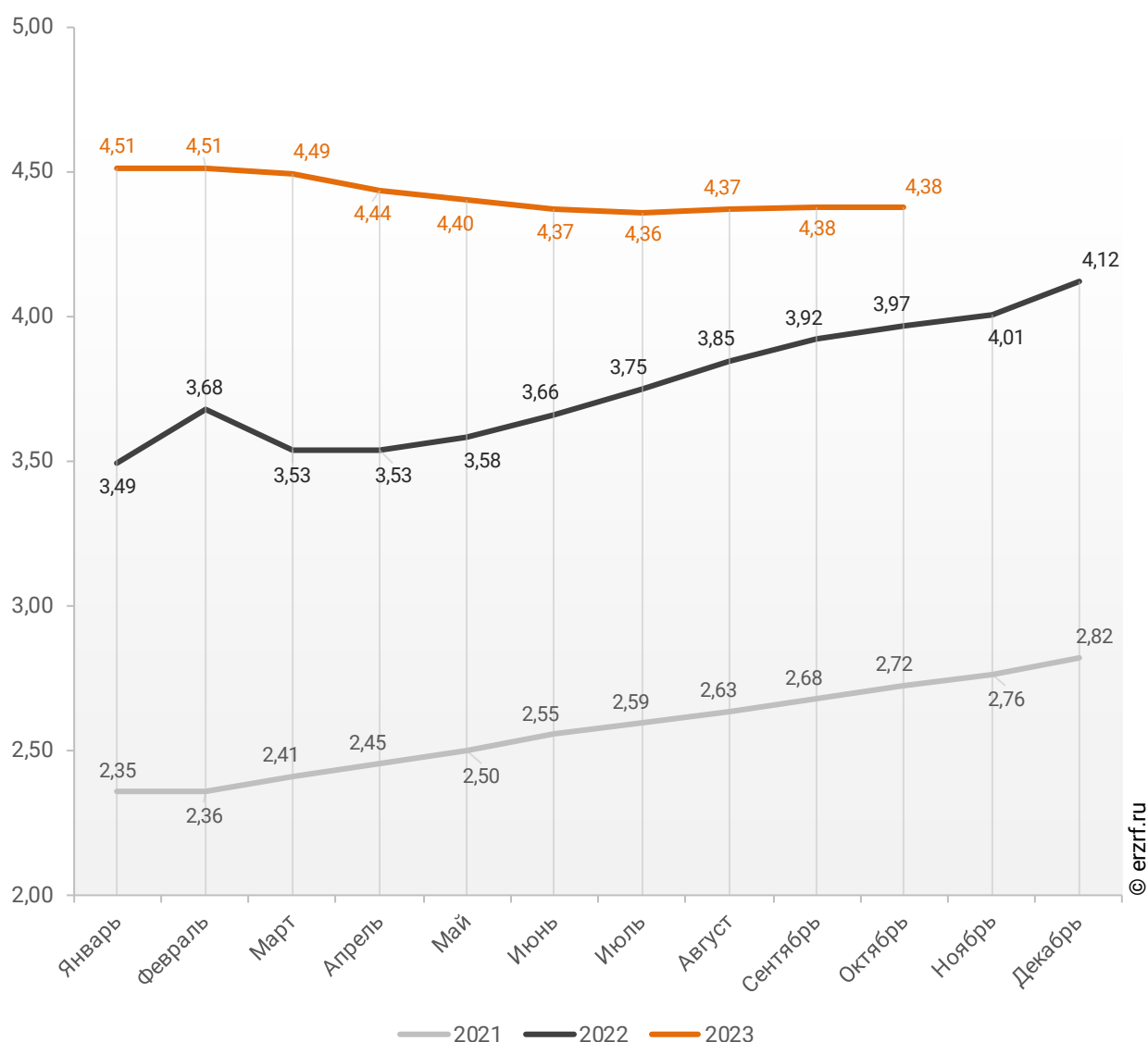


По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 4,38 млн ₽, что на 10,3% больше, чем в 2022 г. (3,97 млн ₽), и на 60,7% больше соответствующего значения 2021 г. (2,72 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

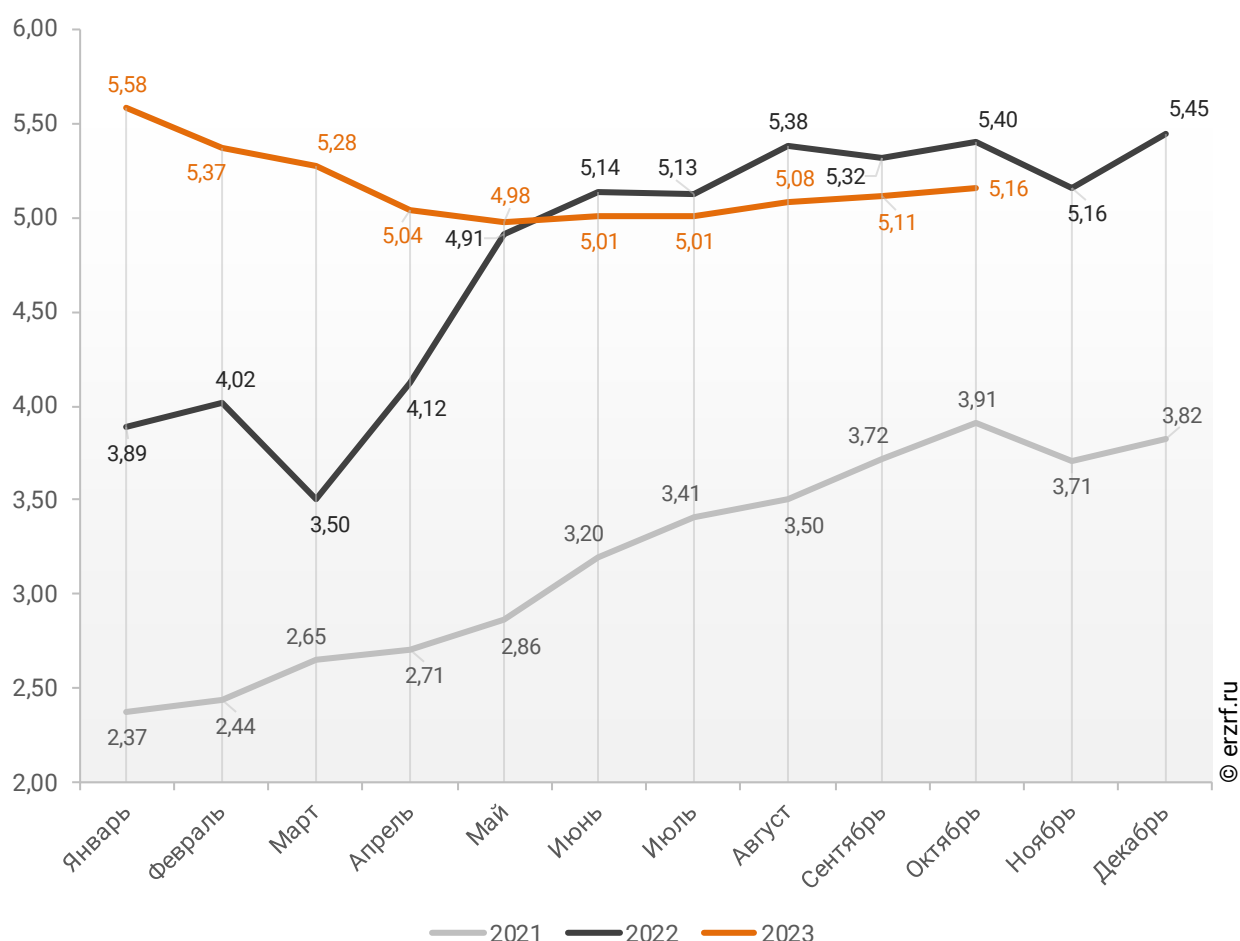


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2023 года уменьшился на 4,4% по сравнению с октябрём 2022 года (5,16 млн ₽ против 5,40 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

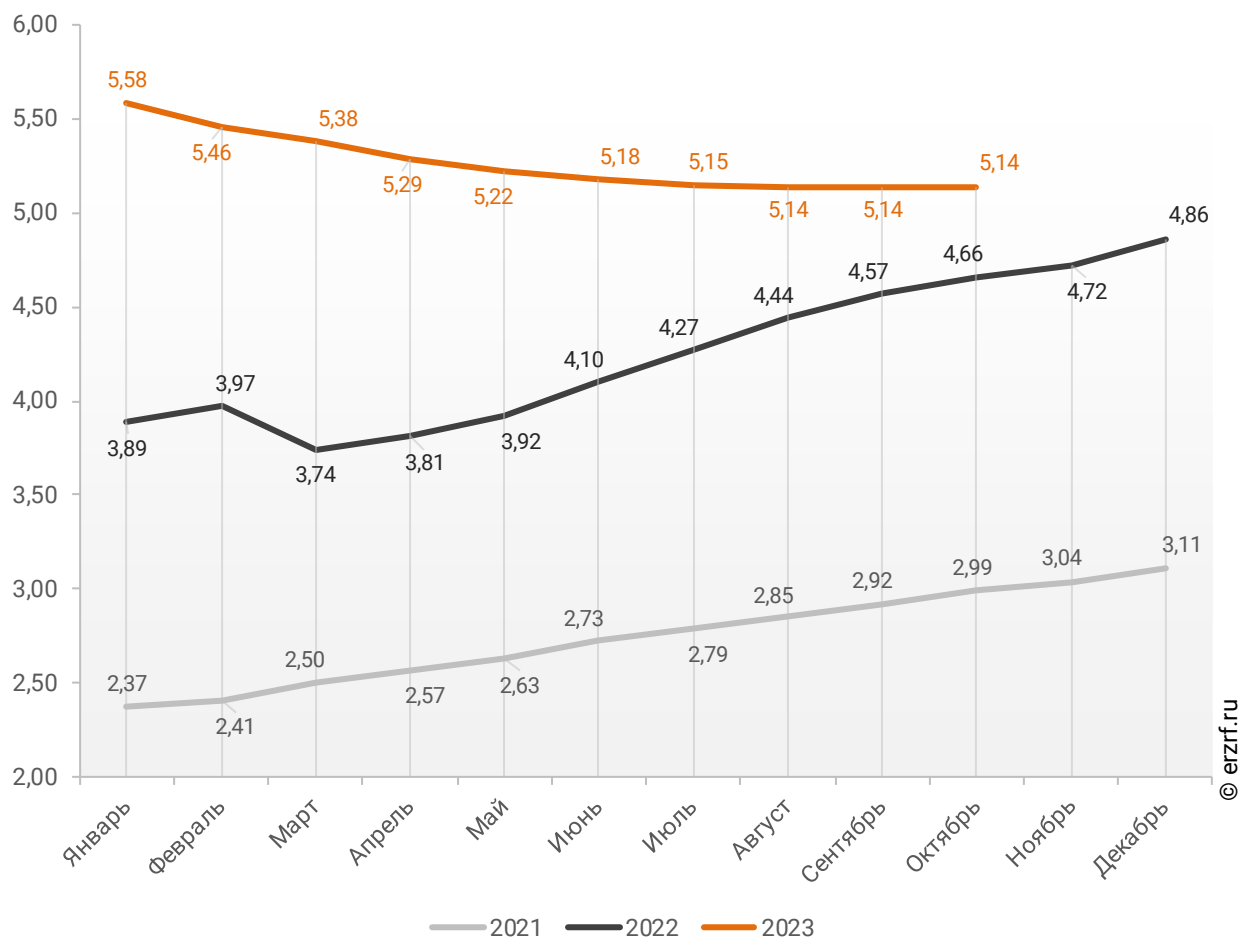


По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 5,14 млн ₽ (на 17,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 10,3% больше соответствующего значения 2022 г. (4,66 млн ₽), и на 71,9% больше уровня 2021 г. (2,99 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

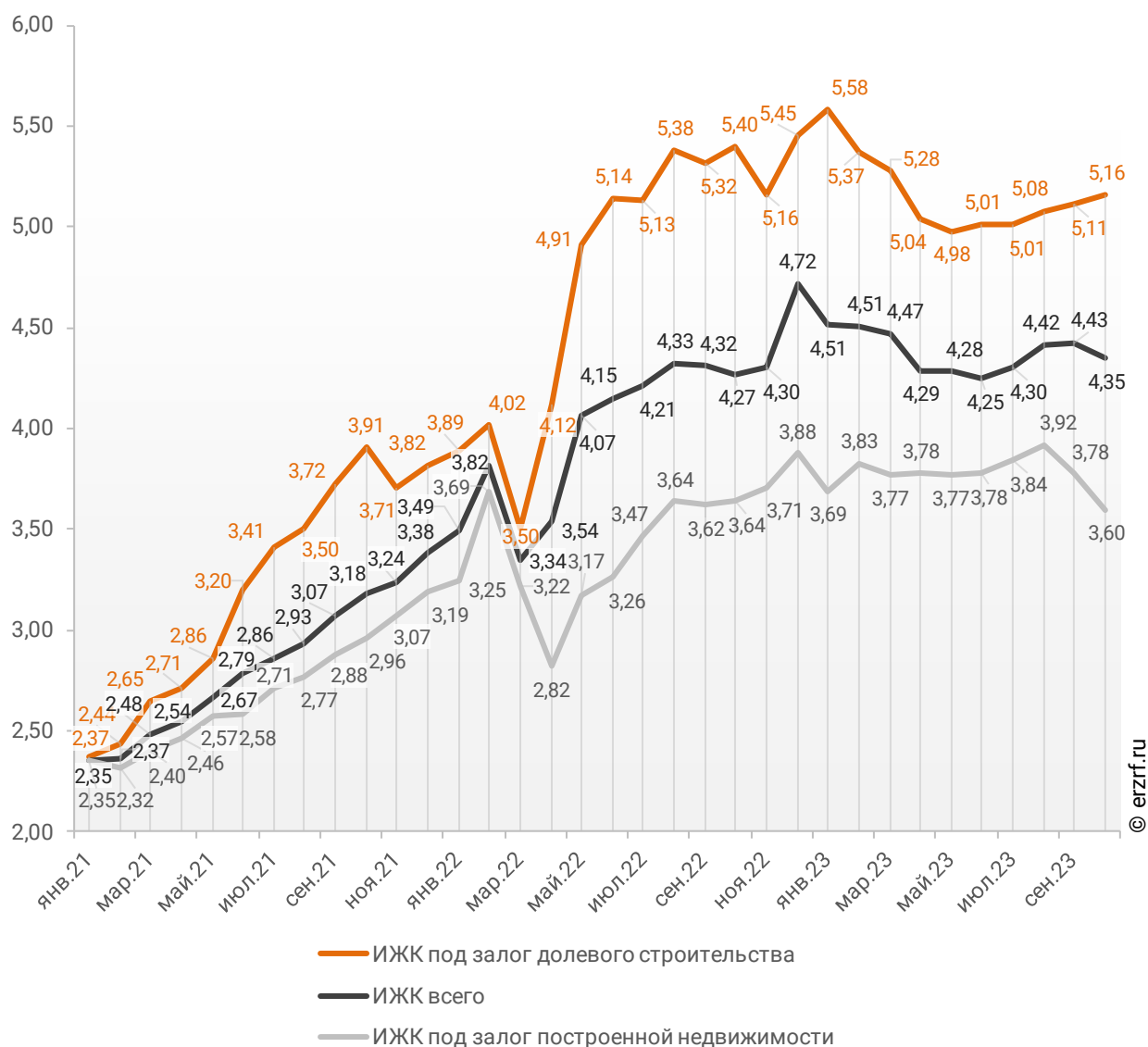
График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 1,1% – с 3,64 млн ₽ до 3,60 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26
Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽


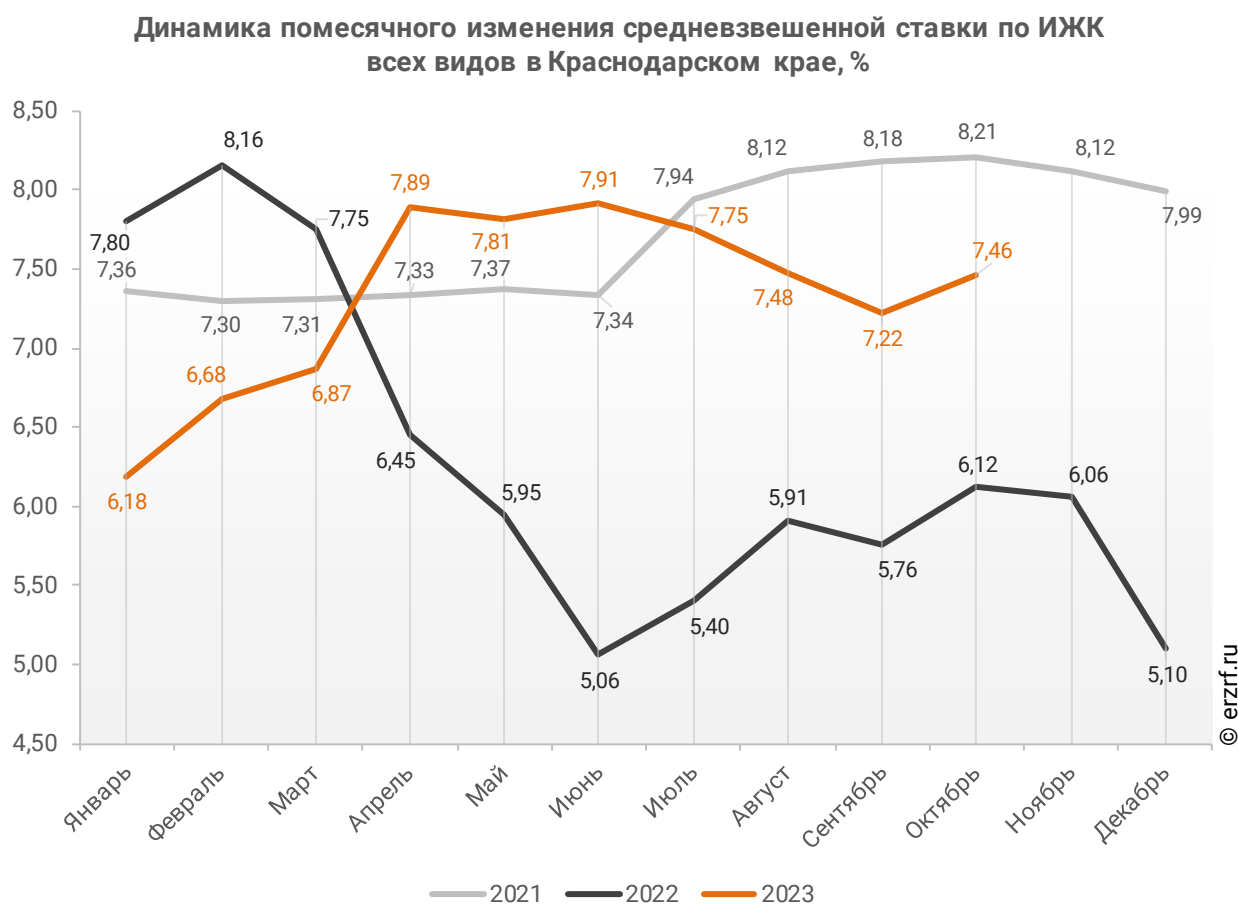
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 5,1 п. п. – с 48,4% до 43,3%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2023 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 7,46%. По сравнению с октябрём 2022 года ставка выросла на 1,34 п. п. (с 6,12% до 7,46%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 27.

График 27



По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 7,38%, что на 0,97 п.п. больше, чем в 2022 г. (6,41%), и на 0,28 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (7,66%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

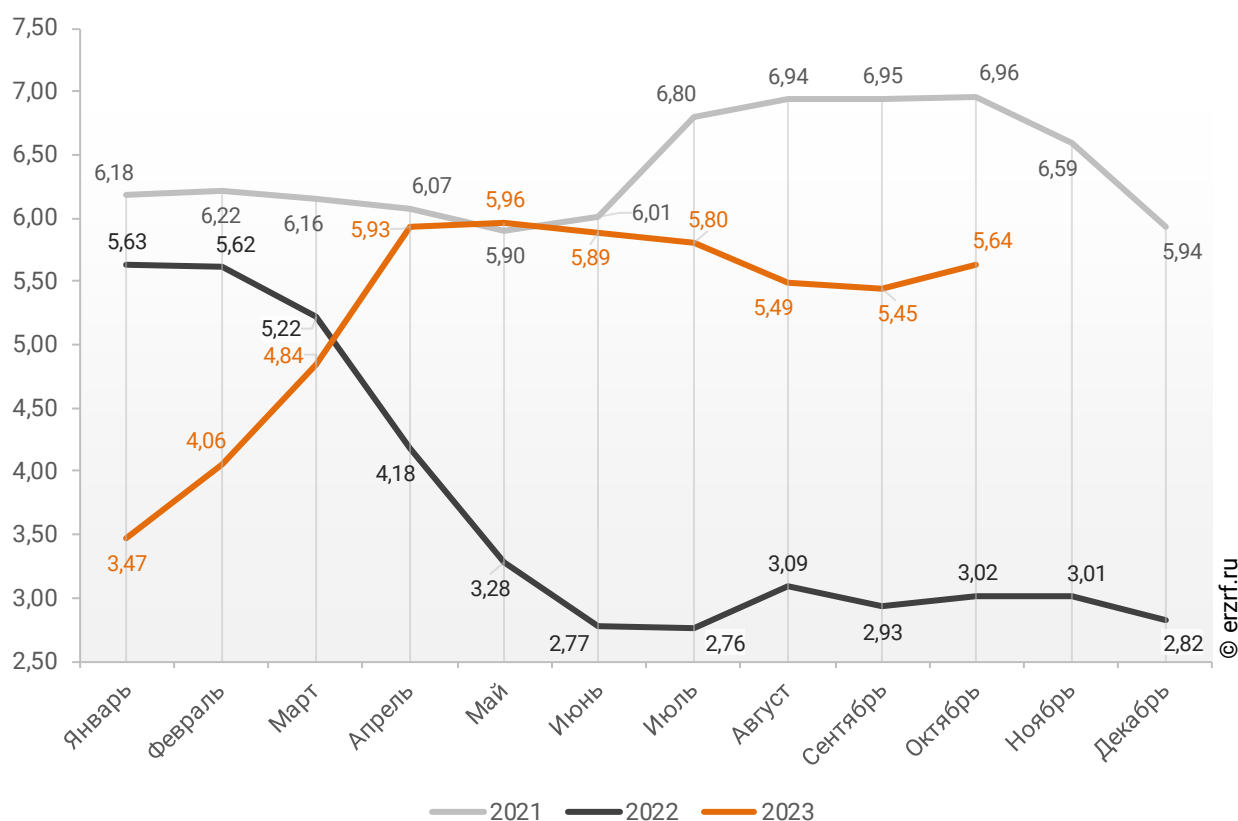


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2023 года, составила 5,64%, что на 2,62 п. п. больше аналогичного значения за октябрь 2022 года (3,02%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %

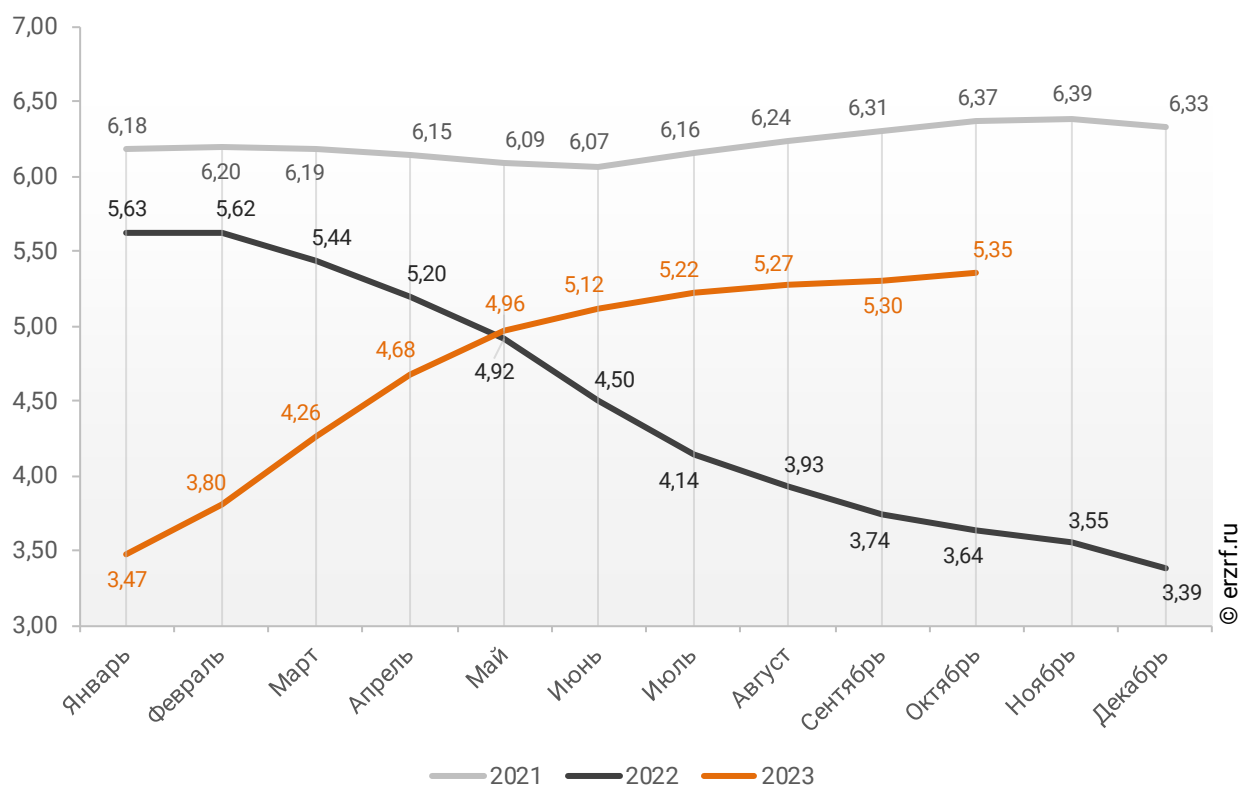


По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 5,35% (на 2,03 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,71 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,64%), и на 1,02 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (6,37%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

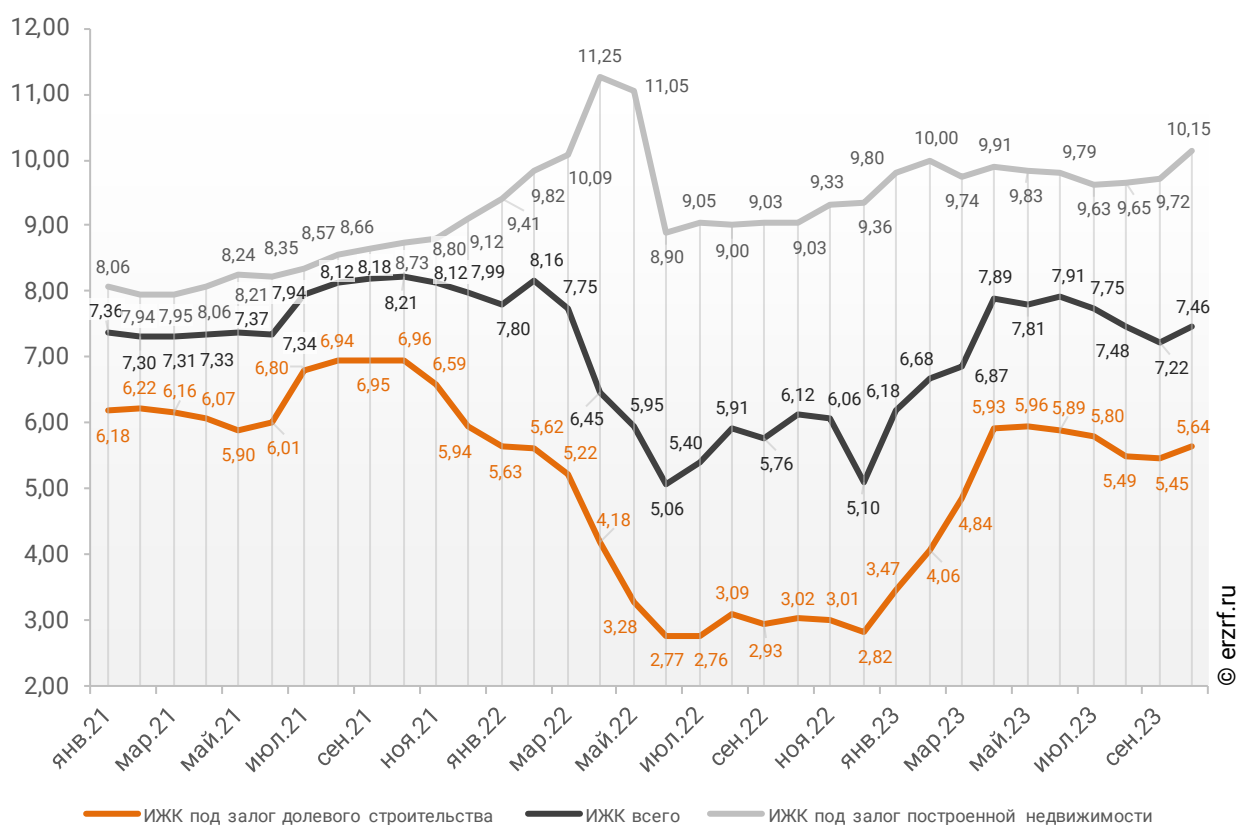
График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в октябре 2023 года составила 10,15%, что на 1,12 п. п. больше значения за октябрь 2022 года (9,03%).

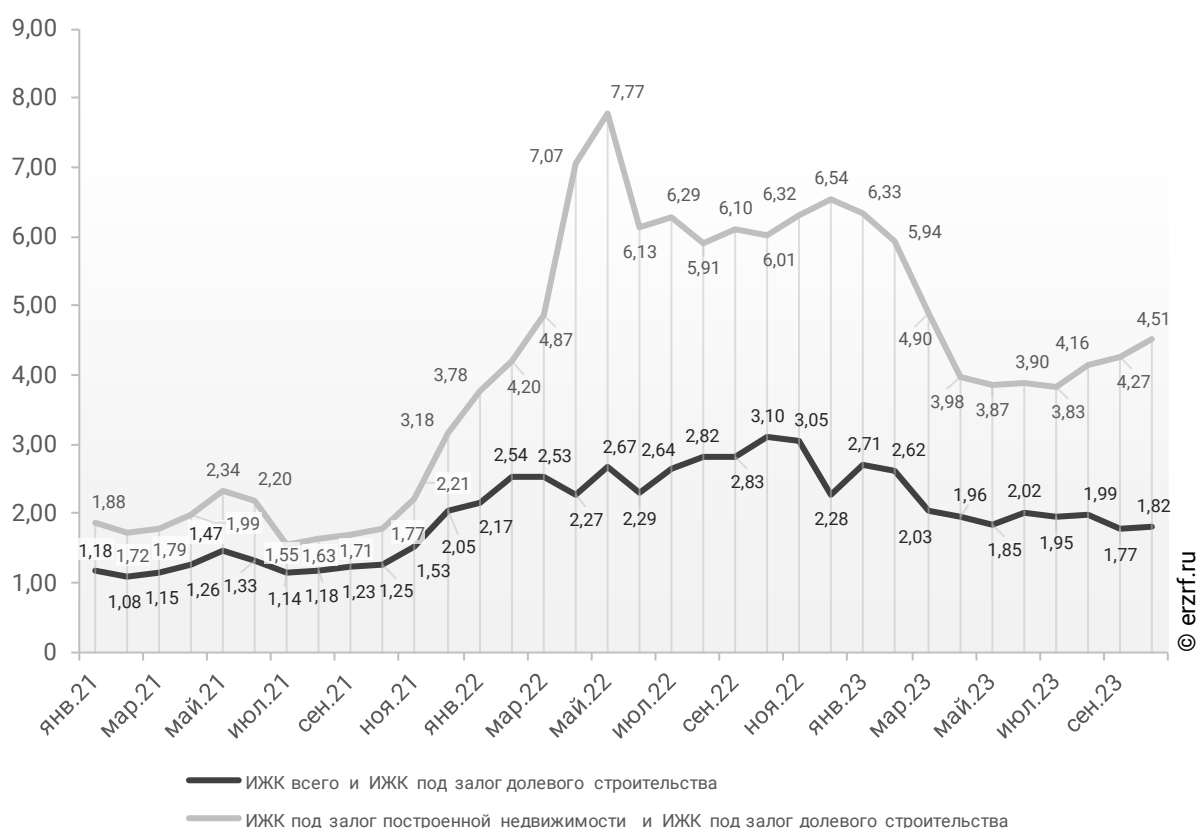
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 31.

График 31
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае уменьшилась с 3,1 п. п. до 1,82 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год уменьшилась с 6,01 п. п. до 4,51 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п. п.

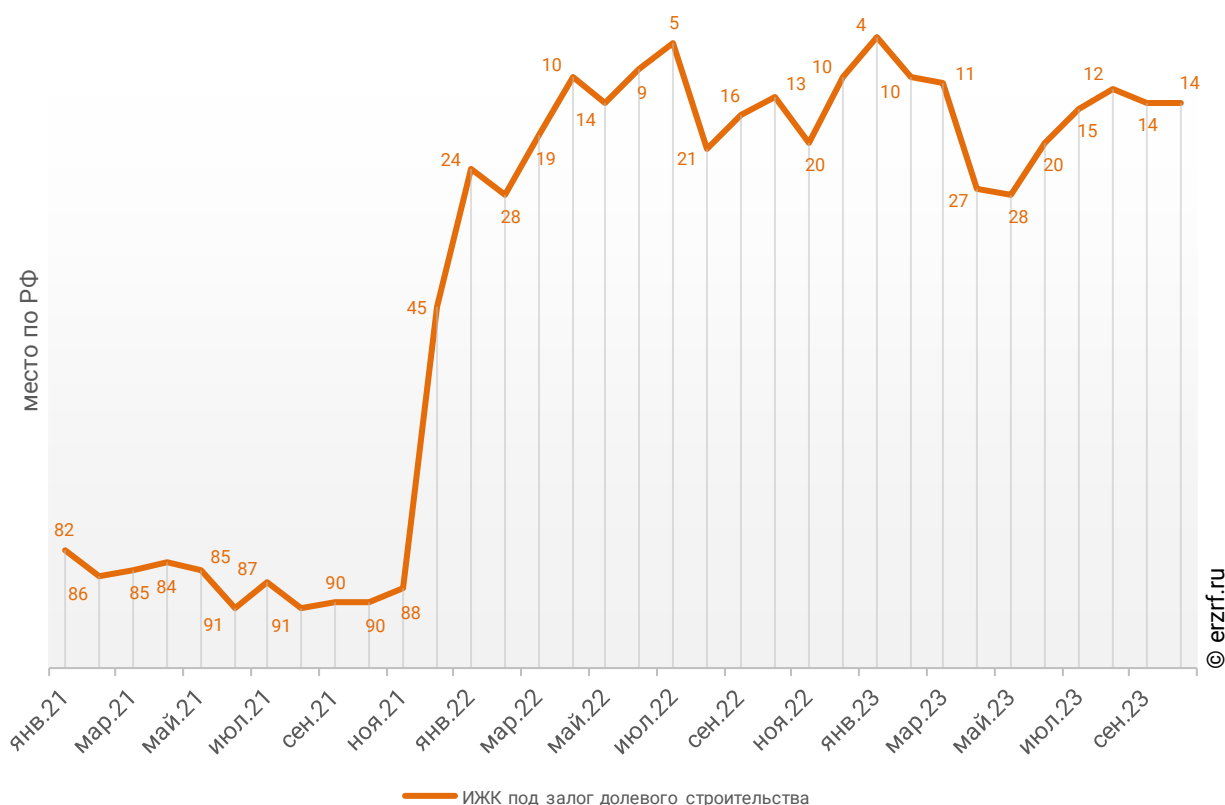


Краснодарский край занимает 11-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Краснодарский край занимает 14-е место, и 24-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

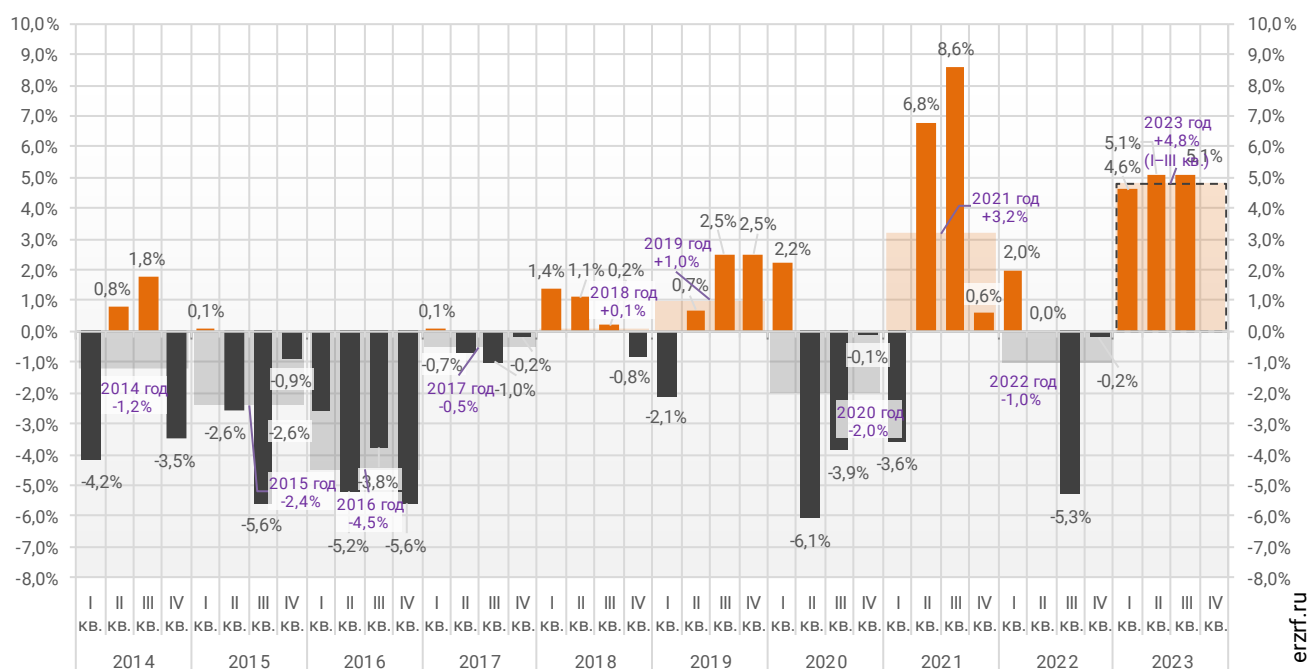


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2023 года выросли на 5,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

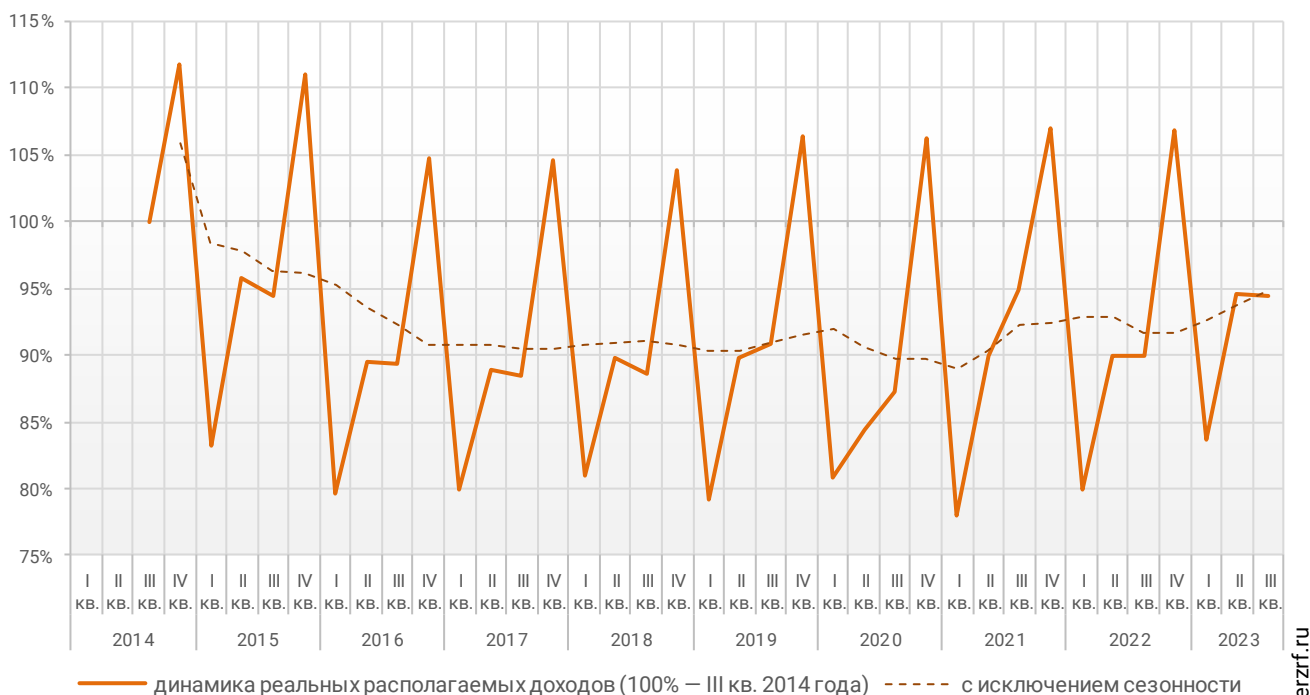


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2023 года составило 5,6% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



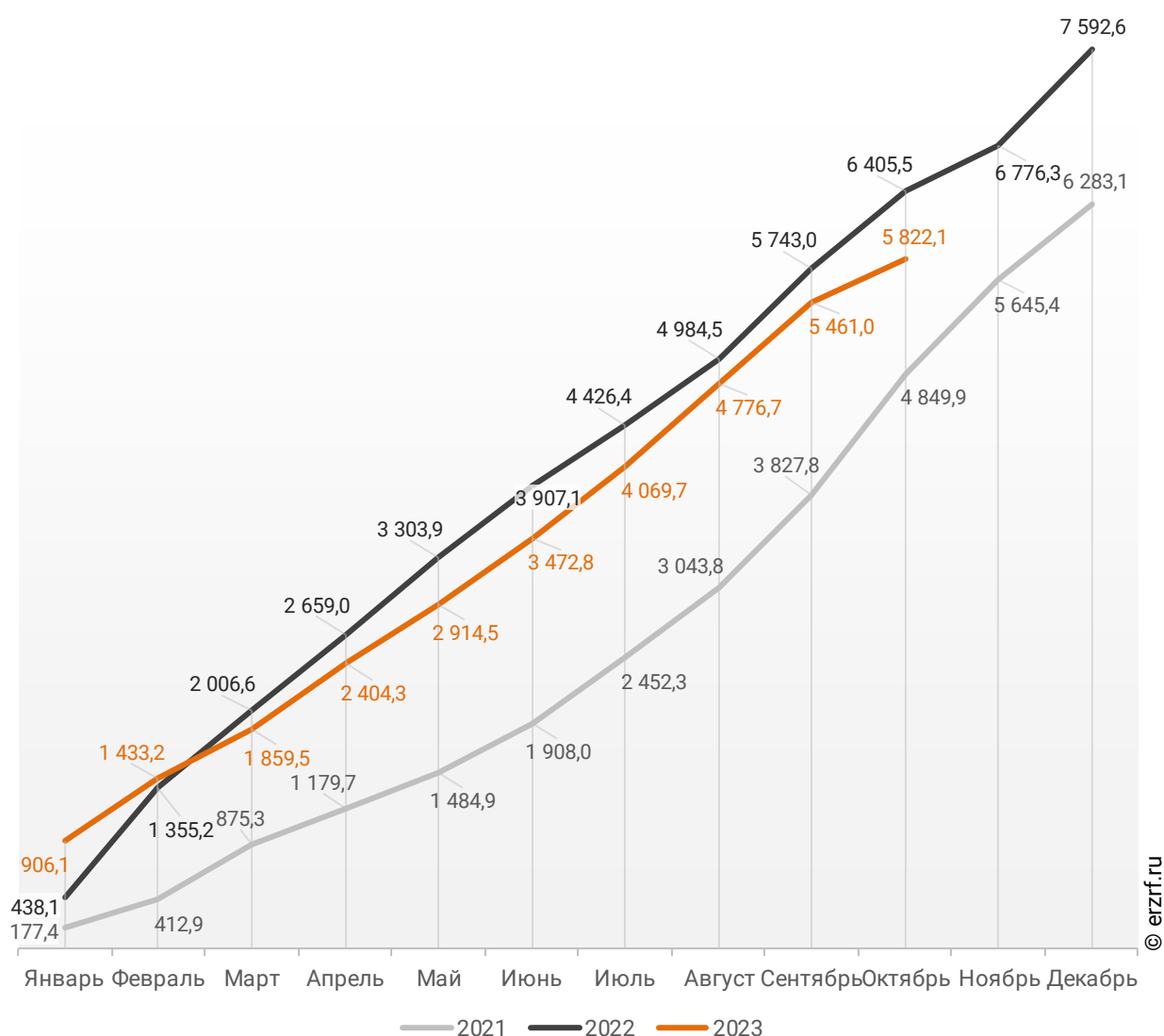
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2023 г. показывает снижение на 9,1% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 20,0% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

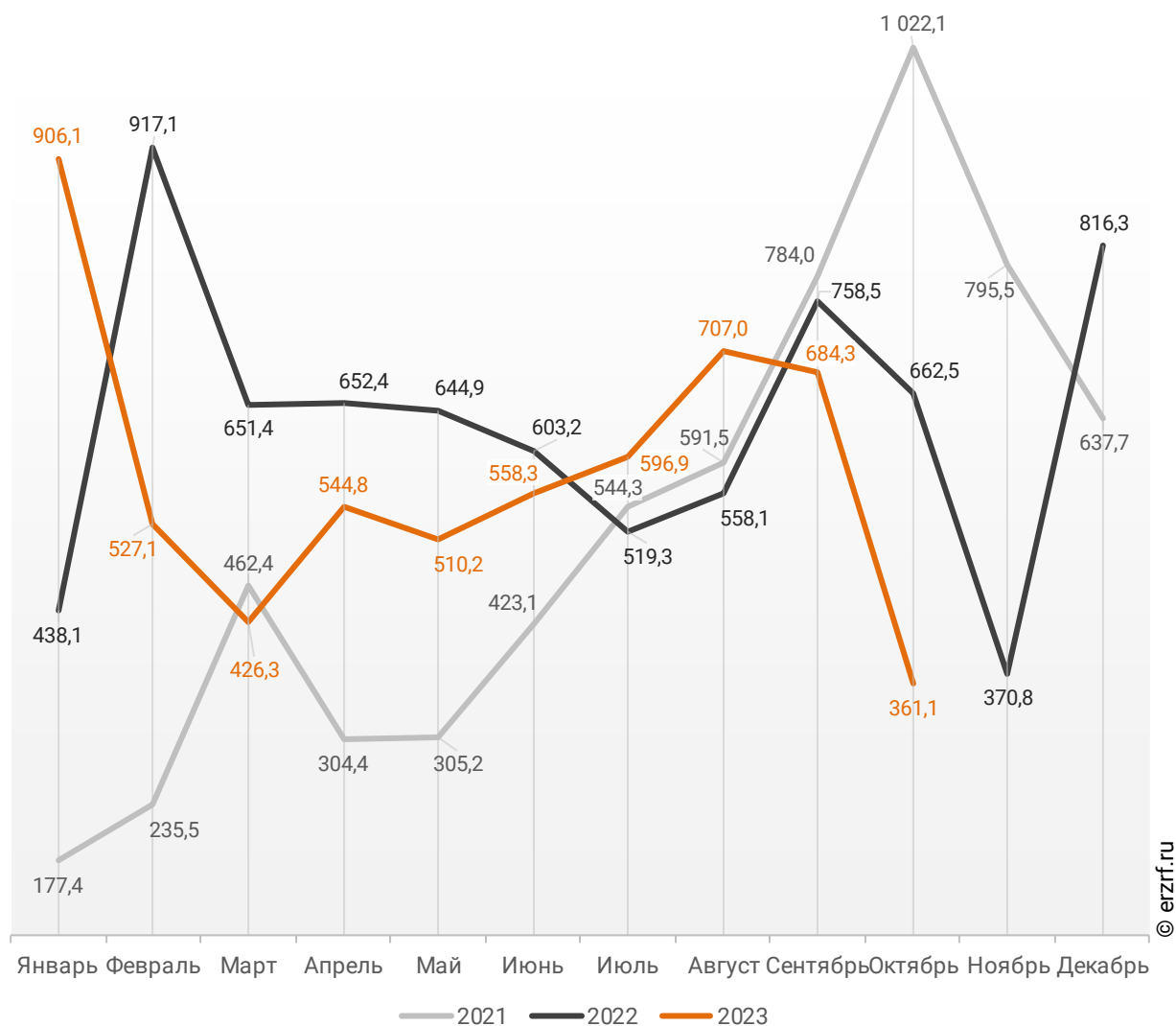
Ввод жилья в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В октябре 2023 года в Краснодарском крае введено 361,1 тыс. м² жилья. Это на 45,5%, или на 301,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

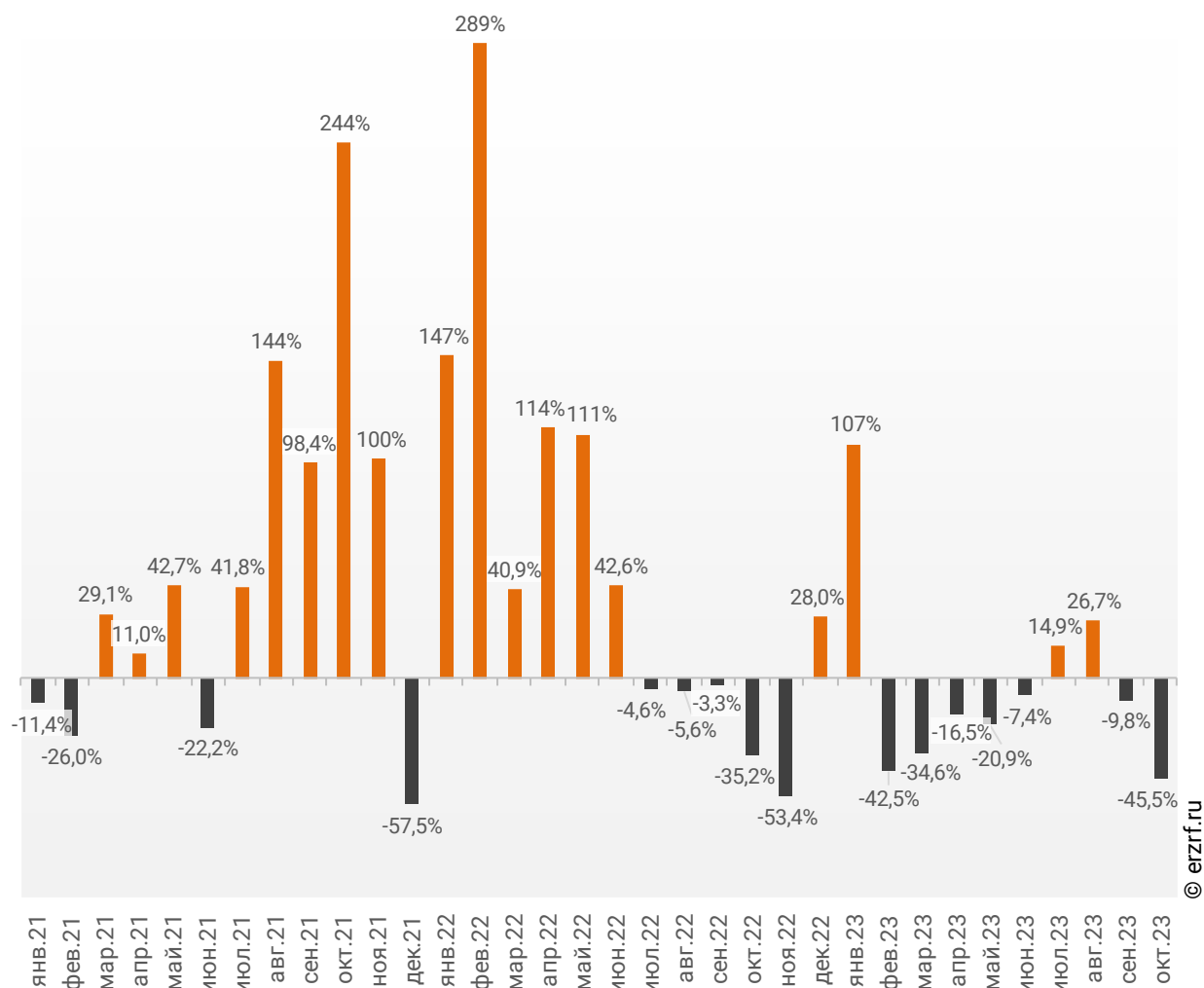
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Краснодарском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае второй месяц подряд.

График 38

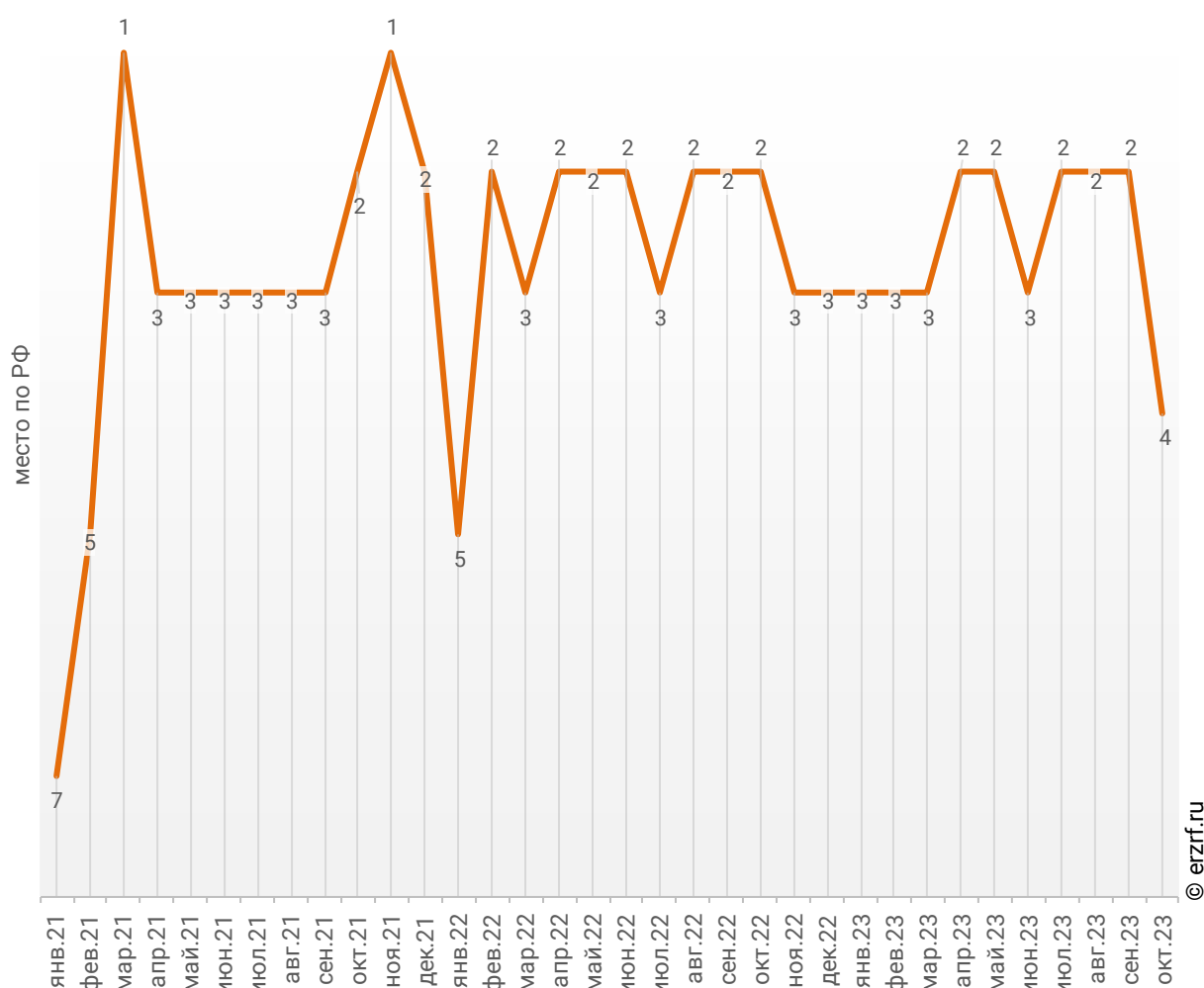
Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 4-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 51-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

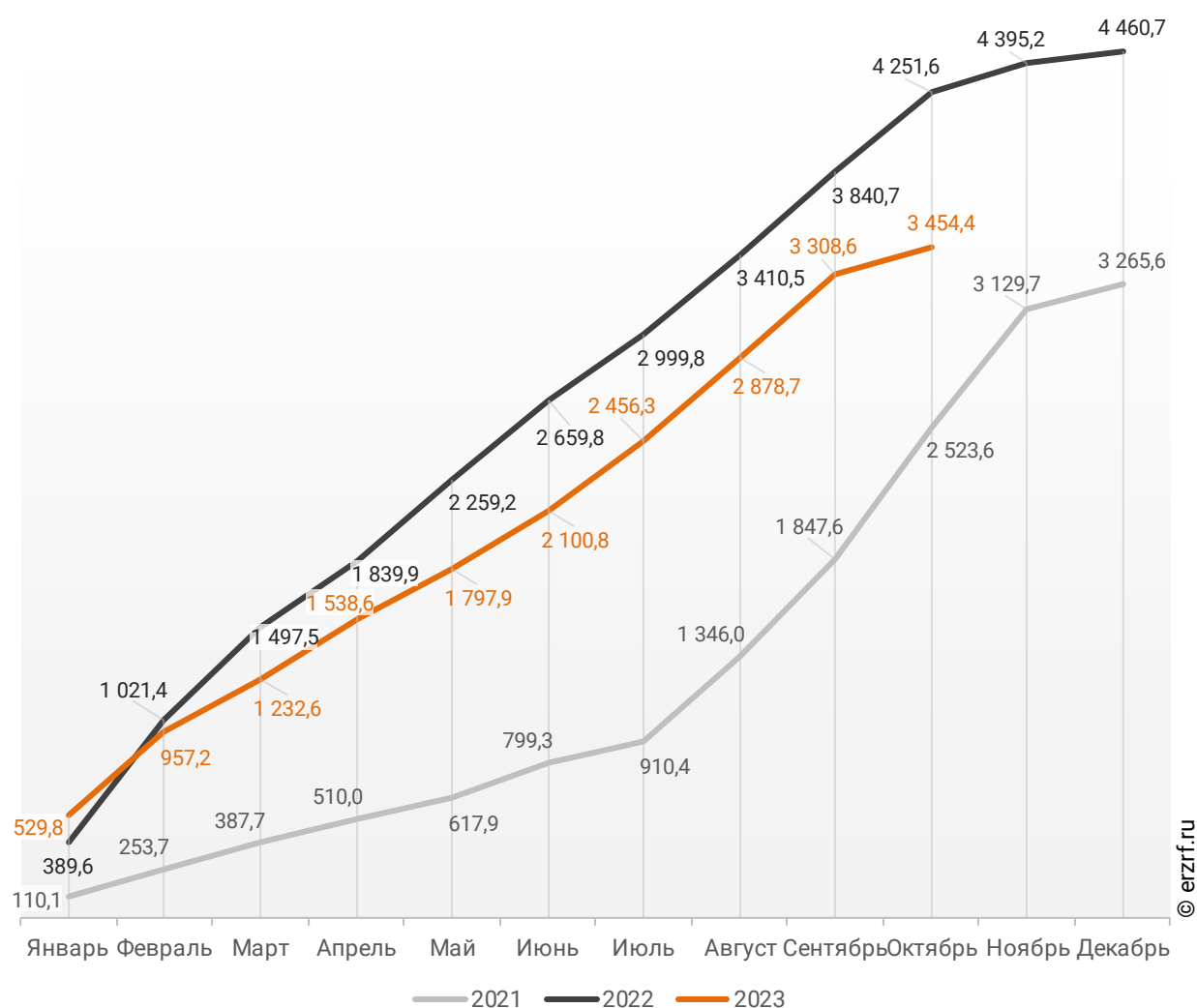


За январь – октябрь 2023 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста – 72-е место.

В Краснодарском крае за 10 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 18,8% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 36,9% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

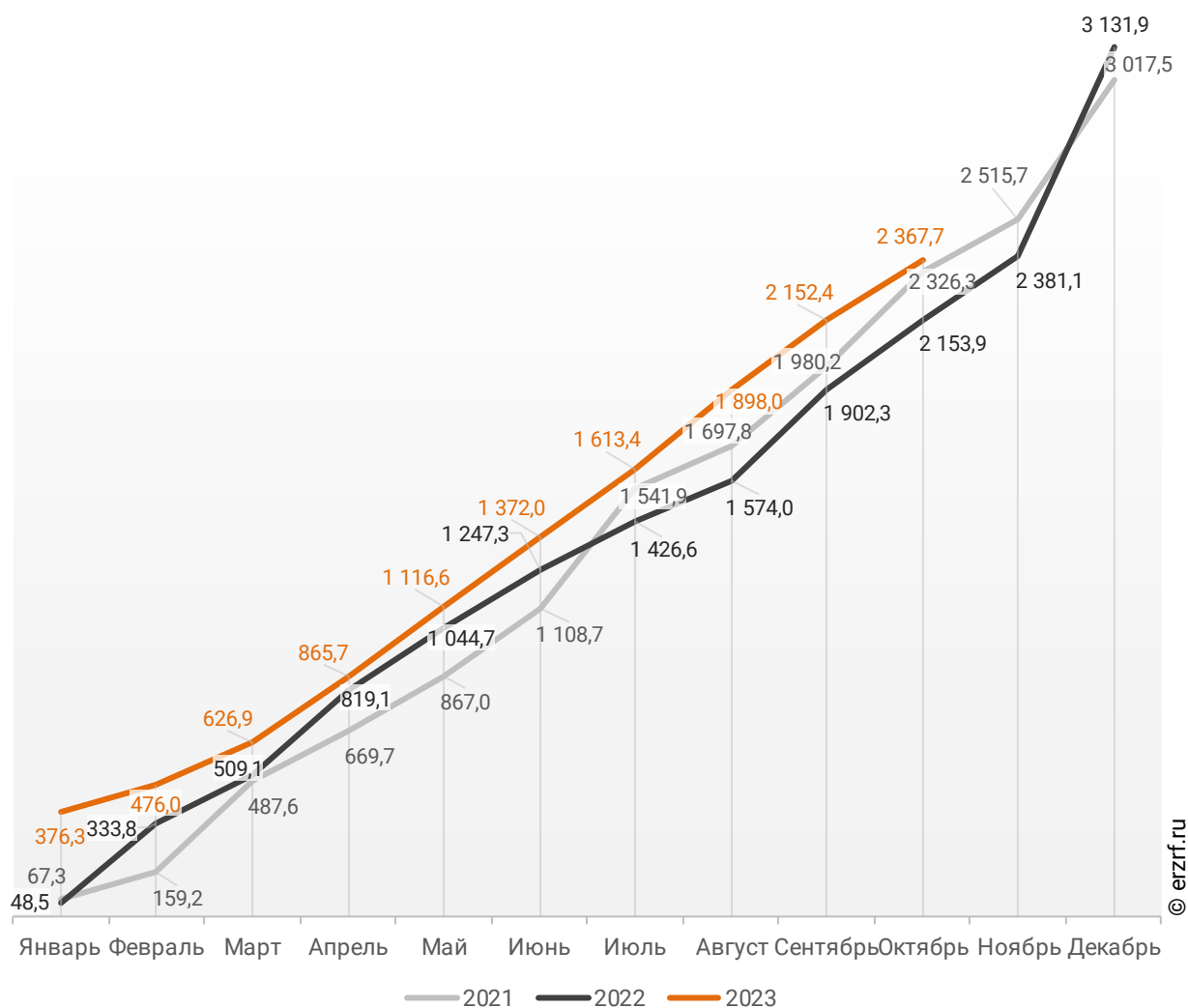
Ввод жилья населением в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2023 г. показывают превышение на 9,9% к уровню 2022 г. и превышение на 1,8% к 2021 г. (График 41).

График 41

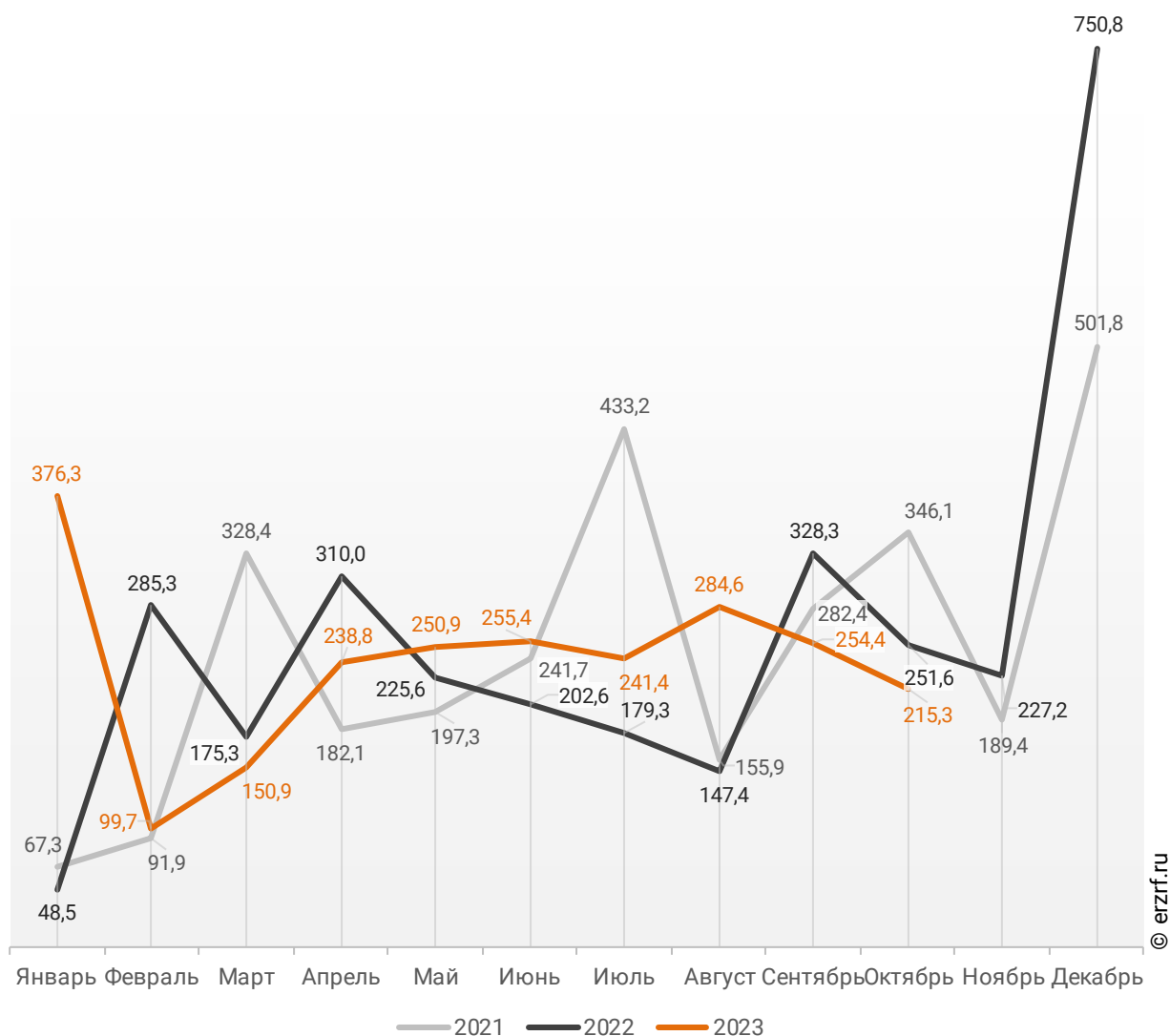
**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В октябре 2023 года в Краснодарском крае застройщиками введено 215,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 14,4%, или на 36,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

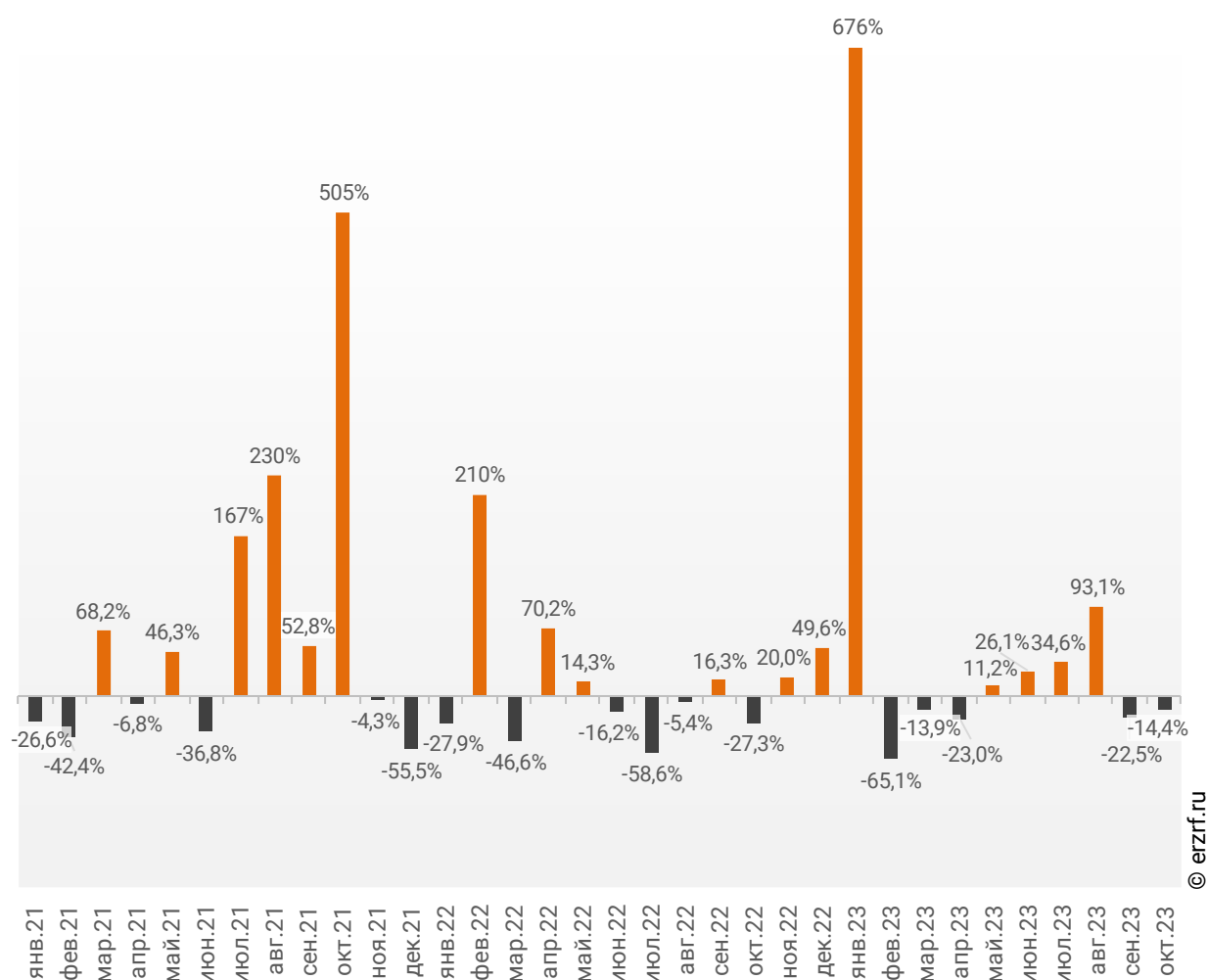
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае второй месяц подряд.

График 43

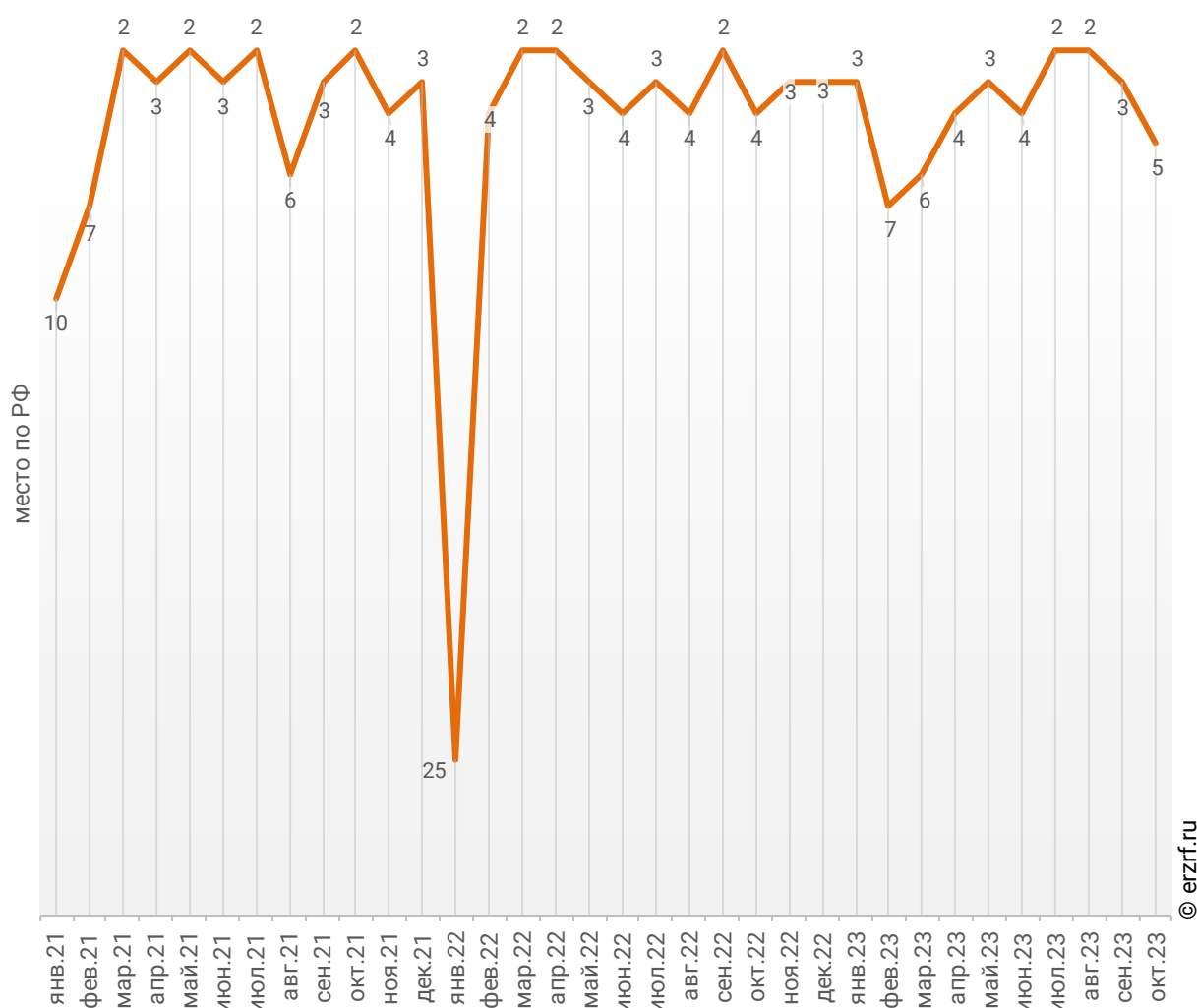
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Краснодарском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2023 года Краснодарский край занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 78-е место, по динамике относительного прироста – 54-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

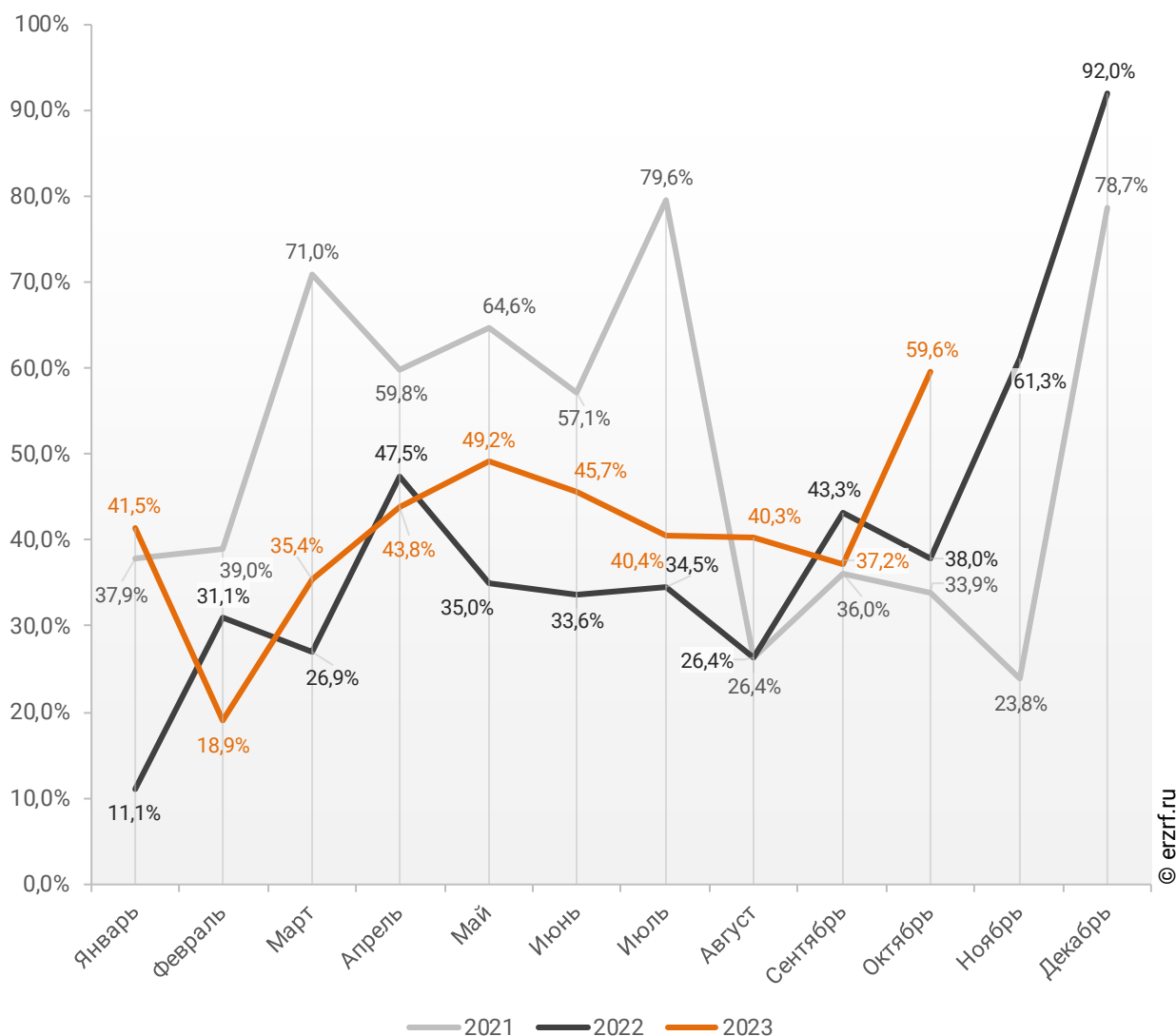


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – октябрь 2023 года Краснодарский край занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 6-е место, по динамике относительного прироста – 44-е место.

В октябре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 59,6%, что на 21,6 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

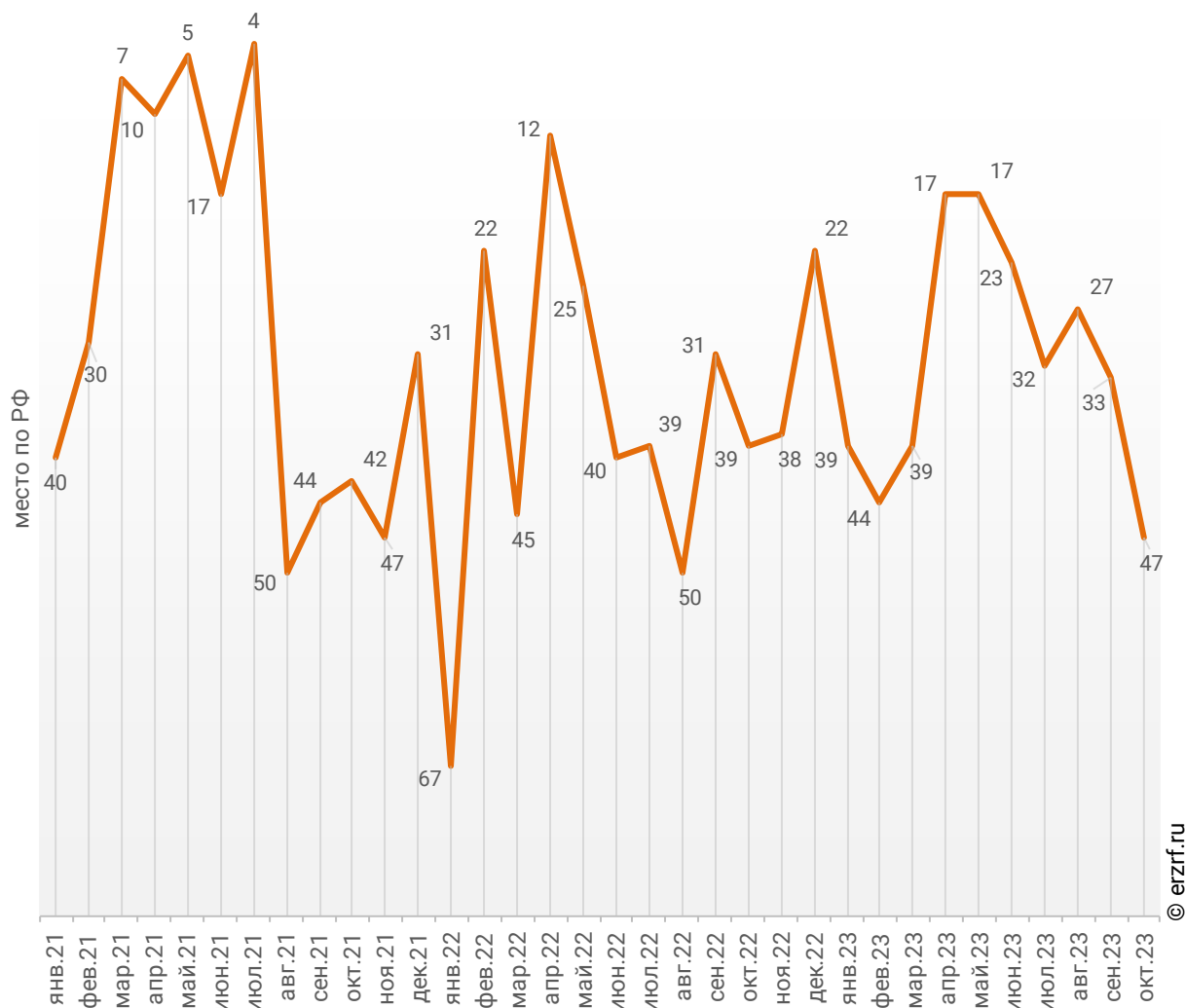
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае, %



По этому показателю Краснодарский край занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2023 г. составила 40,7% против 33,6% за этот же период 2022 г. и 48,0% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Краснодарский край занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2023	ГК ТОЧНО	МКР Родные Просторы	3	820	39 218
IV квартал 2023	ГК ТОЧНО	МКР Родные Просторы	5	1 556	71 922
IV квартал 2023	Фонд защиты дольщиков Кубани	Мир	4	1 629	43 582
IV квартал 2023	СК Гарантия	Гарантия на Обрывной	4	866	41 860
IV квартал 2023	ГК ССК	Фонтаны	2	974	41 677
IV квартал 2023	ГК ССК	Открытие	1	936	40 548
IV квартал 2023	БАУИНВЕСТ	Городской квартал Левада	2	595	35 633
IV квартал 2023	Фонд защиты дольщиков Кубани	На Магистральной	1	645	27 712
IV квартал 2023	Неометрия	Южане	4	587	26 237
IV квартал 2023	ГК ССК	Сегодня	2	452	25 925
IV квартал 2023	К-2	Кутузовский	4	461	25 079
IV квартал 2023	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	1	414	20 773
IV квартал 2023	ГК АльфаСтройИнвест	Хорошая Погода-2	1	480	20 123
IV квартал 2023	СК Цифей	Радонеж	1	242	19 271
IV квартал 2023	СЗ Мегастрой	Морской	3	364	17 748
IV квартал 2023	ГК ТОЧНО	Стрижи	1	345	17 228
IV квартал 2023	Фонд защиты дольщиков Кубани	Радуга	2	468	17 198
IV квартал 2023	ГК Ново-Градъ	Туапсинский	1	303	16 758
IV квартал 2023	Фонд защиты дольщиков Кубани	Жемчужина	1	312	13 860
IV квартал 2023	СК КАСКАД	Два Адмирала	2	308	13 838
IV квартал 2023	Неометрия	Флора	2	317	13 131
IV квартал 2023	СЗ Деловое партнерство	Восточный	1	272	12 511
IV квартал 2023	ГК Европа	Зеленый театр	1	330	12 488
IV квартал 2023	ГК ТОЧНО	Сказка Град	1	205	12 001

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2023	ГК ТОЧНО	Форт Адмирал	1	191	10 794
IV квартал 2023	КлючСтрой	Городок нефтяников	1	186	9 388
IV квартал 2023	ГК ТОЧНО	Клубный дом GRAFF СУВОРОВ	1	74	8 811
IV квартал 2023	Юг Инвест Строй	КарандашЪ	1	160	8 540
IV квартал 2023	СИК Дирекция СОР	Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)	3	196	7 314
IV квартал 2023	СЗ Фирма Каньон	Каньон Дагомыс 2	1	176	7 196
IV квартал 2023	Альпик	Резиденция Ясногорская	1	114	6 343
IV квартал 2023	ГК ТОЧНО	Монако 2	1	105	3 641
IV квартал 2023	КПК-Риэлти	Дом с ротондами	1	46	3 602
IV квартал 2023	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	4	40	3 536
IV квартал 2023	ГК Европа	Португалия	2	69	2 388
I квартал 2024	ГК Ново-Градъ	Фазотрон	4	2 111	100 958
I квартал 2024	ГК ССК	Лучший	3	1 302	63 672
I квартал 2024	Неометрия	Облака	2	1 205	55 809
I квартал 2024	AVA Group	Кислород	5	1 429	38 317
I квартал 2024	СЗ Альфа-Комплект	Кино (Альфа)	1	648	34 547
I квартал 2024	AVA Group	СМОРОДИНА (п. Знаменский)	4	640	31 969
I квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточный	2	671	31 069
I квартал 2024	СЗ Реверс	Марине Гарден Сочи	4	612	27 069
I квартал 2024	ГК ИНСИТИ	Любимово	2	460	25 052
I квартал 2024	AVA Group	Небо	2	448	22 760
I квартал 2024	СК Гамма	18/3	3	482	21 666
I квартал 2024	AVA Group	Зеленодар	2	420	21 142
I квартал 2024	СИК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня (Sport Village)	2	519	20 754
I квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточный	1	384	18 168
I квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	444	16 889
I квартал 2024	ГК Европа	Зеленый театр	1	405	15 932
I квартал 2024	Бэст Торг	Времена года	2	352	14 860
I квартал 2024	Неометрия	Флора	2	426	14 709

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2024	СЗ ИНСТРОЙ	5 Авеню	4	183	11 287
I квартал 2024	Фонд защиты дольщиков Кубани	Радуга	1	234	8 599
I квартал 2024	Строй Интернейшнл	Лиговский	2	151	7 603
I квартал 2024	СК Семья	Микрорайон Теплые Края	1	115	5 837
I квартал 2024	СЗ РР ГРУПП	Мармелад	1	107	5 008
I квартал 2024	СЗ Альфа-Строй	Две реки	2	102	4 935
II квартал 2024	ГК ССК	Дыхание	5	2 250	98 944
II квартал 2024	СЗ СК ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	Новые Сезоны	14	2 240	98 188
II квартал 2024	ГК ССК	Сердце	2	1 055	64 745
II квартал 2024	ГК ССК	Лучший	1	1 403	60 003
II квартал 2024	ГК ИНСИТИ	Любимово	2	920	50 674
II квартал 2024	ГК ТОЧНО	МКР Родные Просторы	2	736	32 704
II квартал 2024	Альпика Групп	NAIMAN residence	4	867	26 772
II квартал 2024	БАУИНВЕСТ	Городской квартал Левада	1	434	26 022
II квартал 2024	Метрикс Development	Славянка	1	576	22 698
II квартал 2024	Специализированный застройщик Сочи-парк Пять Плюс	MANTERA Seaview residence	2	319	21 256
II квартал 2024	ГК ТОЧНО	Римские Каникулы	2	414	20 844
II квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	464	20 769
II квартал 2024	СИК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня (Sport Village)	2	487	20 608
II квартал 2024	Альпика Групп	OLIVIA	3	576	20 046
II квартал 2024	ПИК	Черноморский-2	1	387	19 900
II квартал 2024	СЗ ССК Новороссийск	Золотой берег	2	220	15 336
II квартал 2024	Метрикс Development	Эко-квартал Nova Vita	9	339	13 692
II квартал 2024	ГК Ромекс-Кубань	Красная площадь	1	224	13 066
II квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Город у моря	1	254	12 674
II квартал 2024	Перспектива Плюс	Anapolis Residence	7	228	10 545
II квартал 2024	Фонд защиты дольщиков Кубани	Луч	1	273	10 315
II квартал 2024	Фонд защиты дольщиков Кубани	Заря	1	252	10 242

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2024	СЗ Деловое партнерство	Город у моря	1	190	9 243
II квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Молодежный 2 (п. Березовый)	1	192	8 503
II квартал 2024	Метрикс Development	Sun Hills Olginka	1	165	7 135
II квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Молодежный 2	1	129	6 338
II квартал 2024	СЗ Будмар-Инвест	Дом по ул. Фестивальная, 18	1	128	6 234
II квартал 2024	ГК Европа	Германия	6	56	6 197
II квартал 2024	Специализированный застройщик Лидер+	Park Hotel Macesta	1	98	5 621
II квартал 2024	СЗ Гераксгрупп	Самолет	1	160	5 410
II квартал 2024	СЗ Каскад	Гранд Каскад	1	121	4 461
II квартал 2024	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	Виноград	1	80	3 685
II квартал 2024	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	Дом по ул. Армавирская, 37/1	1	64	2 559
II квартал 2024	СЗ Файв Старс	Новая Волна (Volna Residence)	1	64	2 357
II квартал 2024	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	2	16	1 414
III квартал 2024	СК Семья	Все свои VIP	5	1 991	102 157
III квартал 2024	ГК ССК	Лучший	2	918	46 092
III квартал 2024	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Екатерининский парк	5	799	40 445
III квартал 2024	ГК ИНСИТИ	Любимово	1	690	38 049
III квартал 2024	Неометрия	Улыбка	2	717	31 614
III квартал 2024	СК Семья	Друзья	2	720	31 194
III квартал 2024	AVA Group	Небо	2	500	24 948
III квартал 2024	Специализированный застройщик Агой-Парк	На волнах мечты	4	440	21 709
III квартал 2024	ГК АльфаСтройИнвест	Хорошая Погода-2	1	480	20 123
III квартал 2024	Мебельщик	Каравелла Португалии	2	513	18 827
III квартал 2024	СЗ Южное	Суджук-Кале	1	270	15 236
III квартал 2024	КЖИ	Жемчужина Мысхако	2	229	9 974
III квартал 2024	Компания Выбор	На Ленина, 95	1	179	9 867
III квартал 2024	Метрикс Development	Эко-квартал Nova Vita	6	178	8 616
III квартал 2024	СЗ Деловое партнерство	Город у моря	1	174	8 564

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2024	AVA Group	Кислород	1	307	8 409
III квартал 2024	ГК ТОЧНО	Белые Росы	2	104	7 639
III квартал 2024	Альпика Групп	OLIVIA	1	192	6 682
III квартал 2024	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	Виноград	2	140	6 449
III квартал 2024	ГК Европа	Европа-Сити	1	144	5 843
III квартал 2024	Бульвар	Мелодия	1	126	5 261
III квартал 2024	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	2	20	1 768
IV квартал 2024	AVA Group	Ural	1	1 932	91 862
IV квартал 2024	Специализированный застройщик РУТ	Югге	7	1 416	62 167
IV квартал 2024	СК Семья	Микрорайон Теплые Края	6	1 313	57 094
IV квартал 2024	ГК Сармат-строй	Сармат	2	1 140	55 710
IV квартал 2024	СЗ Партнер Инвест Кубань	Огурцы	2	1 179	49 142
IV квартал 2024	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Гулливвер	2	959	46 627
IV квартал 2024	Неометрия	Нескучный сад	1	1 209	39 349
IV квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Парк у дома	3	640	31 225
IV квартал 2024	AVA Group	Зеленодар	2	540	29 946
IV квартал 2024	СК Гарантия	Гарантия на Обрывной	2	572	28 457
IV квартал 2024	ГК Корона	Южный Парк	4	663	24 095
IV квартал 2024	СИК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня (Sport Village)	2	519	20 754
IV квартал 2024	СЗ КАПВЫСОТСТРОЙ	Парковый	2	390	19 866
IV квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Кубанский	1	342	19 552
IV квартал 2024	СЗ Флагман	Зеленая территория	1	367	17 783
IV квартал 2024	ГК Дарстрой	Лето	3	392	17 724
IV квартал 2024	СЗ Твое место	Дом SKALA	1	350	15 641
IV квартал 2024	СЗ Файв Старс	Новая Волна (Volna Residence)	2	398	14 888
IV квартал 2024	ГК Ромекс-Кубань	NEO-квартал Красная площадь	2	279	13 594
IV квартал 2024	СЗ Посейдон 2	Посейдон-2	1	225	12 515
IV квартал 2024	Фонд защиты дольщиков Кубани	Анит-Сити	1	180	11 940

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	ГК СТРОЙГРАД	Спутник	1	248	11 881
IV квартал 2024	AVA Group	Кислород	1	307	8 409
IV квартал 2024	СЗ ССК Новороссийск	Золотой берег	1	110	7 668
IV квартал 2024	СК ТЕРЕМ	Родной Град	3	120	4 179
IV квартал 2024	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	Дом по ул. Радио, 1	1	48	2 077
IV квартал 2024	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	2	20	1 768
Общий итог			309	71 158	3 261 064

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)	Краснодар	DOGMA	36	20 235	833 211
2	МКР Родные Просторы	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	24	10 528	494 479
3	Парк Победы 2	Краснодар	DOGMA	41	7 355	374 391
4	Догма Парк	Краснодар	DOGMA	25	7 367	325 425
5	Микрорайон Теплые Края	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
6	Лучший	Краснодар	ГК ССК	13	5 471	257 298
7	Патрики	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 076	212 491
8	Дыхание	Краснодар	ГК ССК	10	4 500	197 525
9	Рекорд 2	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
10	Гарантия на Обрывной	Краснодар	СК Гарантия	14	3 302	159 227
11	Клубный квартал Архитектор	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	10	3 589	158 738
12	Семейный квартал Достояние	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	7	2 569	130 855
13	Облака	Новороссийск	Неометрия	4	2 808	127 651
14	Любимово	Краснодар	ГК ИНСИТИ	5	2 070	113 775
15	Друг	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	9	2 388	111 622
16	СМОРОДИНА (Краснодар)	Краснодар	СЗ Смородина	9	2 148	105 498
17	Цветной бульвар	Северская	ГК ТОЧНО	20	2 175	104 659
18	По ул. Кирилла Россинского	Краснодар	ГК ИНСИТИ	2	2 040	103 745
19	Марине Гарден Сочи	Сочи	СЗ Реверс	17	2 491	103 228
20	Все свои VIP	Краснодар	СК Семья	5	1 991	102 157
21	Фазотрон	Сочи	ГК Ново-Градъ	4	2 111	100 958
22	Новые Сезоны	Краснодар	СЗ СК ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	14	2 240	98 188
23	Кислород	Сочи	AVA Group	13	3 624	97 283
24	Сказка Град	Краснодар	ГК ТОЧНО	3	1 877	94 683

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
25	<i>Ural</i>	Краснодар	AVA Group	1	1 932	91 862
26	<i>Славянка</i>	Краснодар	Метрикс Development	3	2 208	89 378
27	<i>Сегодня</i>	Краснодар	ГК ССК	5	1 562	87 419
28	<i>Новая Елизаветка</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	172	1 596	81 338
29	<i>Центральный</i>	Анапа	СК Гамма	10	1 839	79 693
30	<i>Небо</i>	Краснодар	AVA Group	8	1 577	78 218
31	<i>Гулливёр</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	3	1 575	76 307
32	<i>Спортивная деревня (Sport Village)</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	8	1 881	75 570
33	<i>Зеленая территория</i>	Краснодар	СЗ Флагман	3	1 553	72 951
34	<i>Южный Парк</i>	Новороссийск	Специализированный застройщик НСК-Групп	22	1 553	70 873
35	<i>Лестория</i>	Сочи	Неометрия	6	1 866	70 470
36	<i>Sun Hills Olginka</i>	Ольгинка	Метрикс Development	7	1 751	66 864
37	<i>Лето</i>	Краснодар	ГК Дарстрой	9	1 440	65 290
38	<i>Друзья</i>	Краснодар	СК Семья	7	1 499	65 177
39	<i>Сердце</i>	Краснодар	ГК ССК	2	1 055	64 745
40	<i>Югге</i>	Краснодар	Специализированный застройщик РУТ	7	1 416	62 167
41	<i>Губернский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	4	1 201	61 950
42	<i>Городской квартал Левада</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	3	1 029	61 655
43	<i>Екатерининский парк</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	6	1 263	61 264
44	<i>Режиссёр</i>	Краснодар	AVA Group	2	983	58 411
45	<i>Нескучный сад</i>	Сочи	Неометрия	2	1 773	57 808
46	<i>Сармат</i>	Краснодар	ГК Сармат-строй	2	1 140	55 710
47	<i>Поляна Пик</i>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	2	802	55 011
48	<i>Аксиома</i>	Краснодар	Юг-Инжиниринг	2	917	54 802
49	<i>Чайные Холмы</i>	Сочи	ЦИК	8	1 308	53 508
50	<i>Sun Garden Hotel SPA</i>	Анапа	ИК Развитие	4	1 228	52 836
51	<i>Зеленодар</i>	Краснодар	AVA Group	4	960	51 088

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
52	OLIVIA	Сочи	Альпика Групп	10	1 440	50 310
53	Огурцы	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СЗ Партнер Инвест Кубань	2	1 179	49 142
54	Botanica Hills	Небуг	Метрикс Development	4	1 579	48 640
55	МЕТРИКС-АГОЙ	Агой	Специализированный застройщик Метрикс Агой 2	4	858	47 677
56	Летний	Сочи	AVA Group	5	1 750	47 275
57	Горный Квартал	Сочи	AVA Group	6	1 317	46 801
58	Репина-Парк	Краснодар	СЗ НСИ-ЮГ	2	770	44 556
59	Флора	Сочи	Неометрия	5	1 191	43 676
60	Сады у моря	Темрюк	СК КАСКАД	2	1 006	43 629
61	Мир	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	4	1 629	43 582
62	Фонтаны	Краснодар	ГК ССК	2	974	41 677
63	Зеленый театр	Краснодар	ГК Европа	3	1 053	40 827
64	Открытие	Краснодар	ГК ССК	1	936	40 548
65	Хорошая Погода-2	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	2	960	40 246
66	Эко-квартал Nova Vita	Краснодар	Метрикс Development	26	894	38 928
67	Золотой берег	Новороссийск	СЗ ССК Новороссийск	5	550	38 340
68	Облака	Краснодар	НСИ	3	844	38 005
69	Отражение	Краснодар	Неометрия	2	828	37 896
70	История	Южный	СЗ СК ТехЮгСтрой	8	864	37 640
71	Alean Resort Montvert	Сочи	СЗ Якорная Щель	2	929	37 240
72	Восточный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	2	768	35 427
73	Livingston (Ливингстон)	Сочи	СЗ ГК Сочиойлстрой	3	888	35 284
74	Римские Каникулы	Армавир	ГК ТОЧНО	4	690	34 740
75	Кино (Альфа)	Краснодар	СЗ Альфа-Комплект	1	648	34 547
76	Кутузовский	Новороссийск	СК МПМК Краснодарская-1	6	606	34 159
77	СМОРОДИНА (п. Знаменский)	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	AVA Group	4	640	31 969

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
78	Улыбка	Краснодар	Неометрия	2	717	31 614
79	Событие	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	4	616	31 366
80	Парк у дома	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	3	640	31 225
81	Восточный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	671	31 069
82	Суджук-Кале	Новороссийск	СЗ Южное	2	540	30 493
83	Посейдон (Новороссийск)	Новороссийск	СЗ Посейдон 1	1	525	28 461
84	Европа-Сити	Краснодар	ГК Европа	4	688	28 265
85	Эстет	Краснодар	СЗ ГК Континент	1	680	28 166
86	Европа-Сити	Краснодар	СЗ Оптима	6	750	27 801
87	На Магистральной	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	645	27 712
88	Стрижи	Краснодар	ГК ТОЧНО	2	575	27 204
89	NAIMAN residence	Сочи	Альпика Групп	4	867	26 772
90	НЕО-квартал Красная площадь	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	4	585	26 549
91	Южане	Краснодар	Неометрия	4	587	26 237
92	Радуга	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	3	702	25 797
93	Песчаный	Анапа	СЗ Межсанаторный	4	573	25 327
94	Кутузовский	Новороссийск	К-2	4	461	25 079
95	Высочество	Тихорецк	ГК ТОЧНО	2	497	24 419
96	Южный Парк	Сочи	ГК Корона	4	663	24 095
97	Суворов	Кропоткин	СЗ КСК-Инвест	5	506	22 763
98	На волнах мечты	Агой	Специализированный застройщик Агой-Парк	4	440	21 709
99	18/3	Анапа	СК Гамма	3	482	21 666
100	MANTERA Seaview residence	Сириус	Специализированный застройщик Сочи-парк Пять Плюс	2	319	21 256
101	Свобода (Семигорская-Понтийская)	Краснодар	ГК ССК	1	414	20 773

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
102	Горгиппия	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	464	20 769
103	Черноморский-2	Новороссийск	ПИК	1	387	19 900
104	Парковый	Анапа	СЗ КАПВЫСОТСТРОЙ	2	390	19 866
105	Кутузовский	Новороссийск	К-5	4	375	19 661
106	Кубанский	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	342	19 552
107	Белые Росы	Динская	ГК ТОЧНО	3	344	19 522
108	Радонеж	Краснодар	СК Цифей	1	242	19 271
109	Каравелла Португалии	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	2	513	18 827
110	Жилой квартал Бауинвест	Краснодар	СЗ Бауинвест-Север	1	392	18 651
111	Море тут	Голубицкая	СЗ ИнвестГрупп	5	428	18 131
112	Город у моря	Новороссийск	СЗ Деловое партнерство	2	364	17 807
113	Морской	Темрюк	СЗ Мегастрой	3	364	17 748
114	Море	Сочи	СЗ Континент Инвест	3	528	17 604
115	Новая Волна (Volna Residence)	Сочи	СЗ Файв Старс	3	462	17 245
116	Горгиппия Морская	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	444	16 889
117	Туапсинский	Сочи	ГК Ново-Градъ	1	303	16 758
118	Дом SKALA	Краснодар	СЗ Твое место	1	350	15 641
119	Времена года	Анапа	Бэст Торг	2	352	14 860
120	По ул. Виноградная	Сочи	СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	2	182	14 812
121	Суджук-Кале	Новороссийск	СЗ Чёрное море	1	240	14 652
122	Морелло	Анапа	СК КАСКАД	1	226	13 984
123	Жемчужина	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	312	13 860
124	Два Адмирала	Анапа	СК КАСКАД	2	308	13 838
125	ТЮЛЬПАНОВКА	Сочи	Градриэлт	16	149	13 203
126	Горгиппия Морская	Анапа	СЗ ЮГ-ЦЕНТР-4	1	221	13 083
127	Красная площадь	Новороссийск	ГК Ромекс-Кубань	1	224	13 066

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
128	Город у моря	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	254	12 674
129	Посейдон-2	Новороссийск	СЗ Посейдон 2	1	225	12 515
130	Восточный	Краснодар	СЗ Деловое партнерство	1	272	12 511
131	Отражение	Сочи	СЗ Стройинжиниринг	1	272	12 106
132	Анит-Сити	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	180	11 940
133	Спутник	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	1	248	11 881
134	5 Авеню	Новороссийск	СЗ ИНСТРОЙ	4	183	11 287
135	Лиговский	Краснодар	Строй Интернейшнл	3	222	11 180
136	Форт Адмирал	Туапсе	ГК ТОЧНО	1	191	10 794
137	Горячий	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	2	237	10 666
138	Aparolis Residence	Варваровка	Перспектива Плюс	7	228	10 545
139	Луч	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	273	10 315
140	Заря	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	252	10 242
141	Виноград	Супсех	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	3	220	10 134
142	Жемчужина Мысхако	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	2	229	9 974
143	На Ленина, 95	Новороссийск	Компания Выбор	1	179	9 867
144	Южное море	Сочи	ВнешОптоторг	1	84	9 715
145	Городок нефтяников	Горячий Ключ	КлючСтрой	1	186	9 388
146	Клубный дом GRAFF СУВОРОВ	Краснодар	ГК ТОЧНО	1	74	8 811
147	Фруктовый сад	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	Комплекс	4	240	8 564
148	КарандашЪ	Краснодар	Юг Инвест Строй	1	160	8 540
149	Молодежный 2 (п. Березовый)	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	192	8 503
150	МЕТРИКС-АГОЙ	Агой	Метрикс Development	1	118	8 348
151	Каскад	Тамань	СК КАСКАД	1	199	7 504
152	Оазис Азова	Голубицкая	ГК Капстрой	1	206	7 360

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
153	Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	3	196	7 314
154	Каньон Дагомыс 2	Сочи	СЗ Фирма Каньон	1	176	7 196
155	Кубанская усадьба	Ейск	СЗ Кубанская усадьба	2	126	6 887
156	По ул. Казанская	Абинск	СЗ Солнечный город	2	130	6 750
157	Северные мосты	Краснодар	Восток Инвест Строй	1	128	6 586
158	Sochi-Plaza	Сочи	Сочи-Плаза	1	340	6 447
159	Резиденция Ясногорская	Сочи	Альпик	1	114	6 343
160	Молодежный 2	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	129	6 338
161	Дом по ул. Фестивальная, 18	Приморско-Ахтарск	СЗ Будмар-Инвест	1	128	6 234
162	Германия	Краснодар	ГК Европа	6	56	6 197
163	Park Hotel Macesta	Сочи	Специализированный застройщик Лидер+	1	98	5 621
164	Самолет	Крымск	СЗ Гераксгрупп	1	160	5 410
165	Мелодия	Горячий Ключ	Бульвар	1	126	5 261
166	Мармелад	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СЗ РР ГРУПП	1	107	5 008
167	Две реки	Туапсе	СЗ Альфа-Строй	2	102	4 935
168	НАРРУ	Ольгинка	ГК Корона	1	80	4 479
169	Гранд Каскад	Сочи	СЗ Каскад	1	121	4 461
170	Клубный дом Агой	Агой	ЮГ 23	1	90	4 332
171	Родной Град	Родники	СК ТЕРЕМ	3	120	4 179
172	Португалия	Краснодар	ГК Европа	4	115	3 980
173	Известия Хилл	Сочи	СЗ Известия Хилл	1	60	3 772
174	Монако 2	Туапсе	ГК ТОЧНО	1	105	3 641
175	Дом с ротондами	Краснодар	КПК-Риэлти	1	46	3 602
176	Резиденции Лайнер	Анапа	Арбелос	1	79	3 593

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
177	<i>Символ</i>	Тихорецк	СЗ Тихорецкгазстрой	1	64	3 132
178	<i>Дом по ул. Армавирская, 37/1</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	64	2 559
179	<i>Дом по ул. Радио, 1</i>	Александровка	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	48	2 077
Общий итог				982	203 508	9 253 871

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Sochi-Plaza	Сочи	Сочи-Плаза	19,0
2	Мир	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	26,8
3	Кислород	Сочи	AVA Group	26,8
4	Летний	Сочи	AVA Group	27,0
5	Botanica Hills	Небуг	Метрикс Development	30,8
6	NAIMAN residence	Сочи	Альпика Групп	30,9
7	Нескучный сад	Сочи	Неометрия	32,6
8	Море	Сочи	СЗ Континент Инвест	33,3
9	Самолет	Крымск	СЗ Гераксгрупп	33,8
10	Португалия	Краснодар	ГК Европа	34,6
11	Монако 2	Туапсе	ГК ТОЧНО	34,7
12	Родной Град	Родники	СК ТЕРЕМ	34,8
13	OLIVIA	Сочи	Альпика Групп	34,9
14	Горный Квартал	Сочи	AVA Group	35,5
15	Фруктовый сад	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	Комплекс	35,7
16	Оазис Азова	Голубицкая	ГК Капстрой	35,7
17	Южный Парк	Сочи	ГК Корона	36,3
18	Флора	Сочи	Неометрия	36,7
19	Каравелла Португалии	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	36,7
20	Радуга	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	36,7
21	Гранд Каскад	Сочи	СЗ Каскад	36,9
22	Европа-Сити	Краснодар	СЗ Оптима	37,1
23	Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	37,3
24	Новая Волна (Volna Residence)	Сочи	СЗ Файв Старс	37,3
25	Каскад	Тамань	СК КАСКАД	37,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
26	<i>Лестория</i>	Сочи	Неометрия	37,8
27	<i>Луч</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	37,8
28	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	38,0
29	<i>Sun Hills Olginka</i>	Ольгинка	Метрикс Development	38,2
30	<i>Зеленый театр</i>	Краснодар	ГК Европа	38,8
31	<i>Livingston (Ливингстон)</i>	Сочи	СЗ ГК Сочиойлстрой	39,7
32	<i>Дом по ул. Армавирская, 37/1</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	40,0
33	<i>Alean Resort Montvert</i>	Сочи	СЗ Якорная Щель	40,1
34	<i>Спортивная деревня (Sport Village)</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	40,2
35	<i>Славянка</i>	Краснодар	Метрикс Development	40,5
36	<i>Заря</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	40,6
37	<i>Каньон Дагомыс 2</i>	Сочи	СЗ Фирма Каньон	40,9
38	<i>Чайные Холмы</i>	Сочи	ЦИК	40,9
39	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	ГК Европа	41,1
40	<i>DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)</i>	Краснодар	DOGMA	41,2
41	<i>Эстет</i>	Краснодар	СЗ ГК Континент	41,4
42	<i>Марине Гарден Сочи</i>	Сочи	СЗ Реверс	41,4
43	<i>Огурцы</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СЗ Партнер Инвест Кубань	41,7
44	<i>Мелодия</i>	Горячий Ключ	Бульвар	41,8
45	<i>Хорошая Погода-2</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	41,9
46	<i>Времена года</i>	Анапа	Бэст Торг	42,2
47	<i>Море тут</i>	Голубицкая	СЗ ИнвестГрупп	42,4
48	<i>Фонтаны</i>	Краснодар	ГК ССК	42,8
49	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	43,0
50	<i>Sun Garden Hotel SPA</i>	Анапа	ИК Развитие	43,0
51	<i>Дом по ул. Радио, 1</i>	Александровка	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	43,3
52	<i>Открытие</i>	Краснодар	ГК ССК	43,3
53	<i>Центральный</i>	Анапа	СК Гамма	43,3
54	<i>Сады у моря</i>	Темрюк	СК КАСКАД	43,4
55	<i>Друзья</i>	Краснодар	СК Семья	43,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
56	Эко-квартал Nova Vita	Краснодар	Метрикс Development	43,5
57	Жемчужина Мысхако	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	43,6
58	История	Южный	СЗ СК ТехЮгСтрой	43,6
59	Новые Сезоны	Краснодар	СЗ СК ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	43,8
60	Дыхание	Краснодар	ГК ССК	43,9
61	Югге	Краснодар	Специализированный застройщик РУТ	43,9
62	Улыбка	Краснодар	Неометрия	44,1
63	Догма Парк	Краснодар	DOGMA	44,2
64	Песчаный	Анапа	СЗ Межсанаторный	44,2
65	Клубный квартал Архитектор	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	44,2
66	Молодежный 2 (п. Березовый)	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	44,3
67	Жемчужина	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	44,4
68	Отражение	Сочи	СЗ Стройинжиниринг	44,5
69	Дом SKALA	Краснодар	СЗ Твое место	44,7
70	Южане	Краснодар	Неометрия	44,7
71	Микрорайон Теплые Края	Краснодар	СК Семья	44,8
72	Горгиппия	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	44,8
73	Два Адмирала	Анапа	СК КАСКАД	44,9
74	18/3	Анапа	СК Гамма	45,0
75	Суворов	Кропоткин	СЗ КСК-Инвест	45,0
76	Горячий	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	45,0
77	Облака	Краснодар	НСИ	45,0
78	Лето	Краснодар	ГК Дарстрой	45,3
79	НЕО-квартал Красная площадь	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	45,4
80	Облака	Новороссийск	Неометрия	45,5
81	Резиденции Лайнер	Анапа	Арбелос	45,5
82	Южный Парк	Новороссийск	Специализированный застройщик НСК-Групп	45,6
83	Отражение	Краснодар	Неометрия	45,8
84	Восточный	Краснодар	СЗ Деловое партнерство	46,0
85	Виноград	Супсех	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	46,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
86	Восточный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	46,1
87	Anapolis Residence	Варваровка	Перспектива Плюс	46,3
88	Восточный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	46,3
89	Друг	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	46,7
90	Мармелад	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СЗ РР ГРУПП	46,8
91	МКР Родные Просторы	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	47,0
92	Зеленая территория	Краснодар	СЗ Флагман	47,0
93	Лучший	Краснодар	ГК ССК	47,0
94	Стрижи	Краснодар	ГК ТОЧНО	47,3
95	Ural	Краснодар	AVA Group	47,5
96	Жилой квартал Бауинвест	Краснодар	СЗ Бауинвест-Север	47,6
97	Фазотрон	Сочи	ГК Ново-Градъ	47,8
98	Спутник	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	47,9
99	Цветной бульвар	Северская	ГК ТОЧНО	48,1
100	Клубный дом Агой	Агой	ЮГ 23	48,1
101	Гарантия на Обрывной	Краснодар	СК Гарантия	48,2
102	Две реки	Туапсе	СЗ Альфа-Строй	48,4
103	Гулливер	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	48,4
104	Екатерининский парк	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	48,5
105	Дом по ул. Фестивальная, 18	Приморско-Ахтарск	СЗ Будмар-Инвест	48,7
106	Морской	Темрюк	СЗ Мегастрой	48,8
107	Парк у дома	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	48,8
108	Сармат	Краснодар	ГК Сармат-строй	48,9
109	Город у моря	Новороссийск	СЗ Деловое партнерство	48,9
110	Символ	Тихорецк	СЗ Тихорецкгазстрой	48,9
111	СМОРОДИНА (Краснодар)	Краснодар	СЗ Смородина	49,1
112	Молодежный 2	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	49,1
113	Высочество	Тихорецк	ГК ТОЧНО	49,1
114	На волнах мечты	Агой	Специализированный застройщик Агой-Парк	49,3
115	Небо	Краснодар	AVA Group	49,6
116	Город у моря	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	49,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
117	СМОРОДИНА (п. Знаменский)	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	AVA Group	50,0
118	Свобода (Семигорская-Понтийская)	Краснодар	ГК ССК	50,2
119	Рекорд 2	Краснодар	DOGMA	50,3
120	Римские Каникулы	Армавир	ГК ТОЧНО	50,3
121	Лиговский	Краснодар	Строй Интернейшнл	50,4
122	Сказка Град	Краснодар	ГК ТОЧНО	50,4
123	Городок нефтяников	Горячий Ключ	КлючСтрой	50,5
124	По ул. Кирилла Россинского	Краснодар	ГК ИНСИТИ	50,9
125	Парк Победы 2	Краснодар	DOGMA	50,9
126	Событие	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	50,9
127	Семейный квартал Достояние	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	50,9
128	Парковый	Анапа	СЗ КАПВЫСОТСТРОЙ	50,9
129	Новая Елизаветка	Краснодар	ГК ИНСИТИ	51,0
130	Все свои VIP	Краснодар	СК Семья	51,3
131	Черноморский-2	Новороссийск	ПИК	51,4
132	Северные мосты	Краснодар	Восток Инвест Строй	51,5
133	Губернский	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	51,6
134	По ул. Казанская	Абинск	СЗ Солнечный город	51,9
135	Патрики	Краснодар	ГК ТОЧНО	52,1
136	Кутузовский	Новороссийск	К-5	52,4
137	Зеленодар	Краснодар	AVA Group	53,2
138	Кино (Альфа)	Краснодар	СЗ Альфа-Комплект	53,3
139	КарандашЪ	Краснодар	Юг Инвест Строй	53,4
140	Посейдон (Новороссийск)	Новороссийск	СЗ Посейдон 1	54,2
141	Кутузовский	Новороссийск	К-2	54,4
142	Кубанская усадьба	Ейск	СЗ Кубанская усадьба	54,7
143	Любимово	Краснодар	ГК ИНСИТИ	55,0
144	На Ленина, 95	Новороссийск	Компания Выбор	55,1
145	Туапсинский	Сочи	ГК Ново-Градъ	55,3
146	МЕТРИКС-АГОЙ	Агой	Специализированный застройщик Метрикс Агой 2	55,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
147	Посейдон-2	Новороссийск	СЗ Посейдон 2	55,6
148	Резиденция Ясногорская	Сочи	Альпик	55,6
149	Сегодня	Краснодар	ГК ССК	56,0
150	НАРРУ	Ольгинка	ГК Корона	56,0
151	Кутузовский	Новороссийск	СК МПМК Краснодарская-1	56,4
152	Суджук-Кале	Новороссийск	СЗ Южное	56,5
153	Форт Адмирал	Туапсе	ГК ТОЧНО	56,5
154	Белые Росы	Динская	ГК ТОЧНО	56,8
155	Кубанский	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	57,2
156	Park Hotel Macesta	Сочи	Специализированный застройщик Лидер+	57,4
157	Репина-Парк	Краснодар	СЗ НСИ-ЮГ	57,9
158	Красная площадь	Новороссийск	ГК Ромекс-Кубань	58,3
159	Горгиппия Морская	Анапа	СЗ ЮГ-ЦЕНТР-4	59,2
160	Режиссёр	Краснодар	AVA Group	59,4
161	Аксиома	Краснодар	Юг-Инжиниринг	59,8
162	Городской квартал Левада	Краснодар	БАУИНВЕСТ	59,9
163	Суджук-Кале	Новороссийск	СЗ Чёрное море	61,1
164	Сердце	Краснодар	ГК ССК	61,4
165	5 Авеню	Новороссийск	СЗ ИНСТРОЙ	61,7
166	Морелло	Анапа	СК КАСКАД	61,9
167	Известия Хилл	Сочи	СЗ Известия Хилл	62,9
168	Анит-Сити	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	66,3
169	MANTERA Seaview residence	Сириус	Специализированный застройщик Сочи-парк Пять Плюс	66,6
170	Поляна Пик	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	68,6
171	Золотой берег	Новороссийск	СЗ ССК Новороссийск	69,7
172	МЕТРИКС-АГОЙ	Агой	Метрикс Development	70,7
173	Дом с ротондами	Краснодар	КПК-Риэлти	78,3
174	Радонеж	Краснодар	СК Цифей	79,6
175	По ул. Виноградная	Сочи	СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	81,4
176	ТЮЛЬПАНОВКА	Сочи	Градриэлт	88,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
177	<i>Германия</i>	Краснодар	ГК Европа	110,7
178	<i>Южное море</i>	Сочи	ВнешОптоторг	115,7
179	<i>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	119,1
Общий итог				45,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	