

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Забайкальский край

декабрь 2023

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2023

158 862

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2023

47,9

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

6 608

-15,0% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2023

СберИндекс

149 248

+5,0% к ноябрю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

25,7%

-2,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2023

Банк России

423

+171% к октябрю 2022

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2023

Банк России

4,95

+1,41 п.п. к октябрю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов.....	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов.....	14
7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае	18
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае.....	19
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Забайкальском крае	22
11. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России).....	23
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края	23
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края .	27
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края	35
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края.....	40
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	47
13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата).....	49
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Забайкальском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	60
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	61
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц	62
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	64

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Забайкальского края на декабрь 2023 года выявлено **24 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 318 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **158 862 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

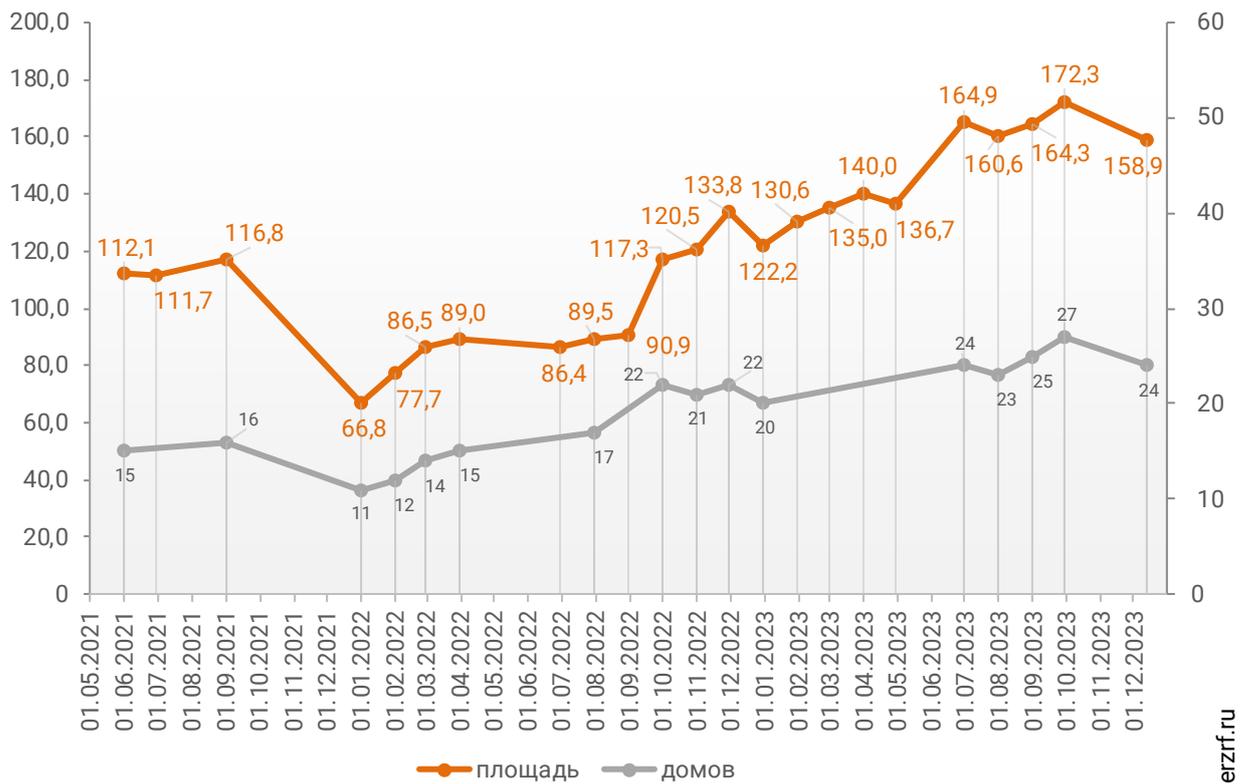
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	24	100%	3 318	100%	158 862	100%
Общий итог	24	100%	3 318	100%	158 862	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Забайкальского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Забайкальском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае

Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Чита	24	100%	3 318	100%	158 862	100%
	24	100%	3 318	100%	158 862	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

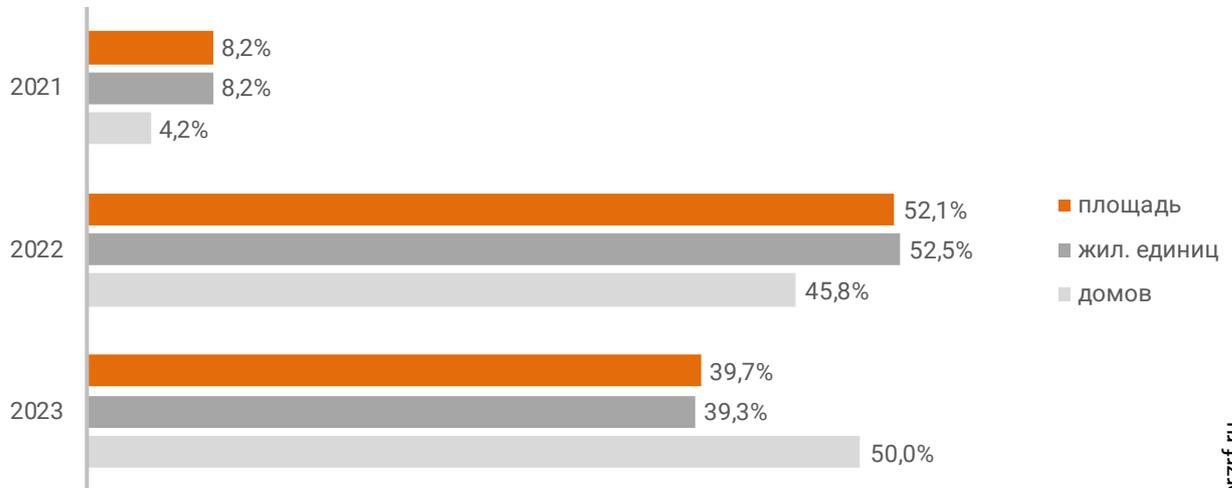
Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2021 г. по сентябрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	1	4,2%	273	8,2%	13 032	8,2%
2022	11	45,8%	1 742	52,5%	82 824	52,1%
2023	12	50,0%	1 303	39,3%	63 006	39,7%
Общий итог	24	100%	3 318	100%	158 862	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Забайкальского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (52,1% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2023 г. Доля количества таких домов составляет 50,0% от общего количества строящихся домов в Забайкальском крае.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

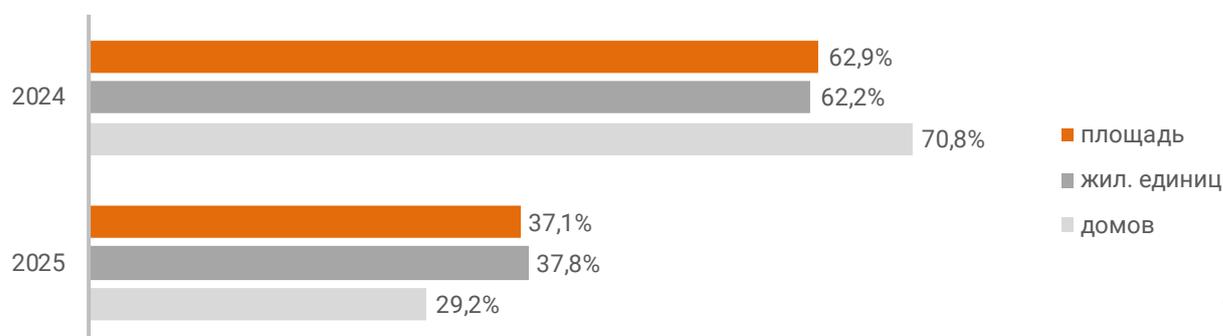
В Забайкальском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	17	70,8%	2 063	62,2%	99 854	62,9%
2025	7	29,2%	1 255	37,8%	59 008	37,1%
Общий итог	24	100%	3 318	100%	158 862	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 99 854 м² жилья (Приложение 1).

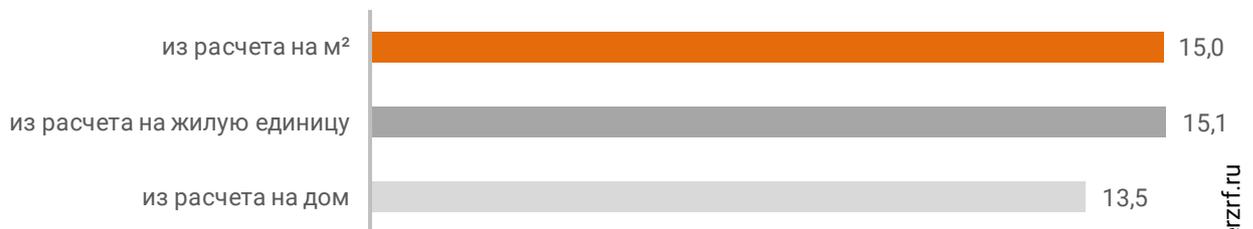
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае составляет (Гистограмма 3):

- 13,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Забайкальского края

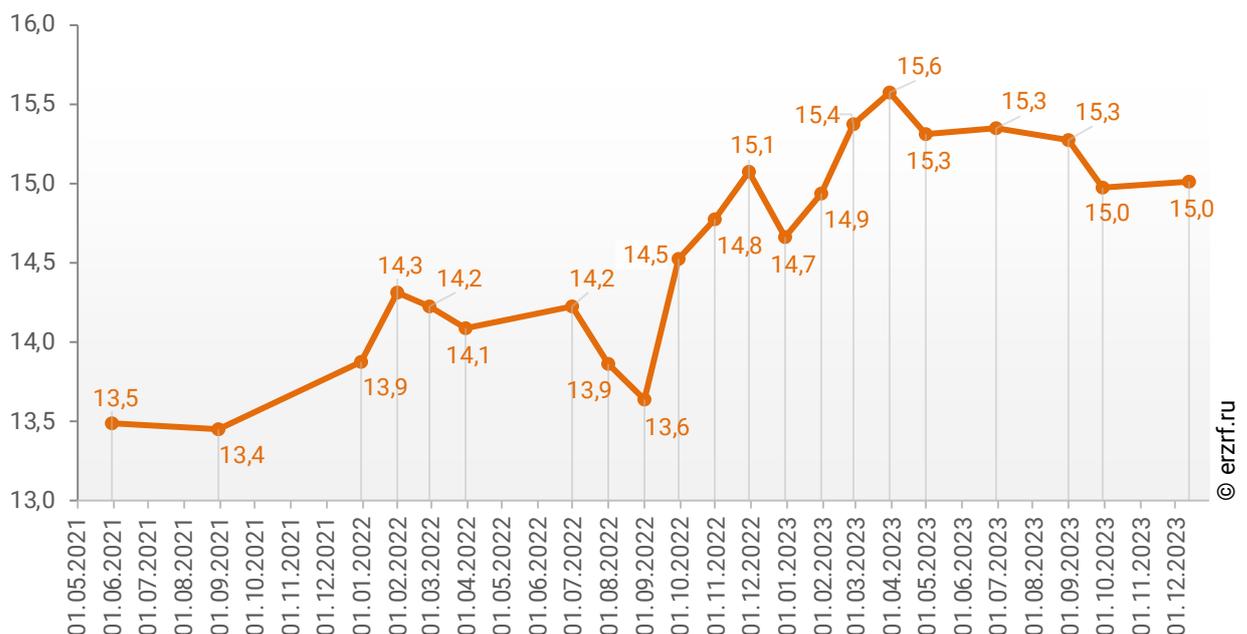


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Забайкальском крае (на м²)



© erzrf.ru

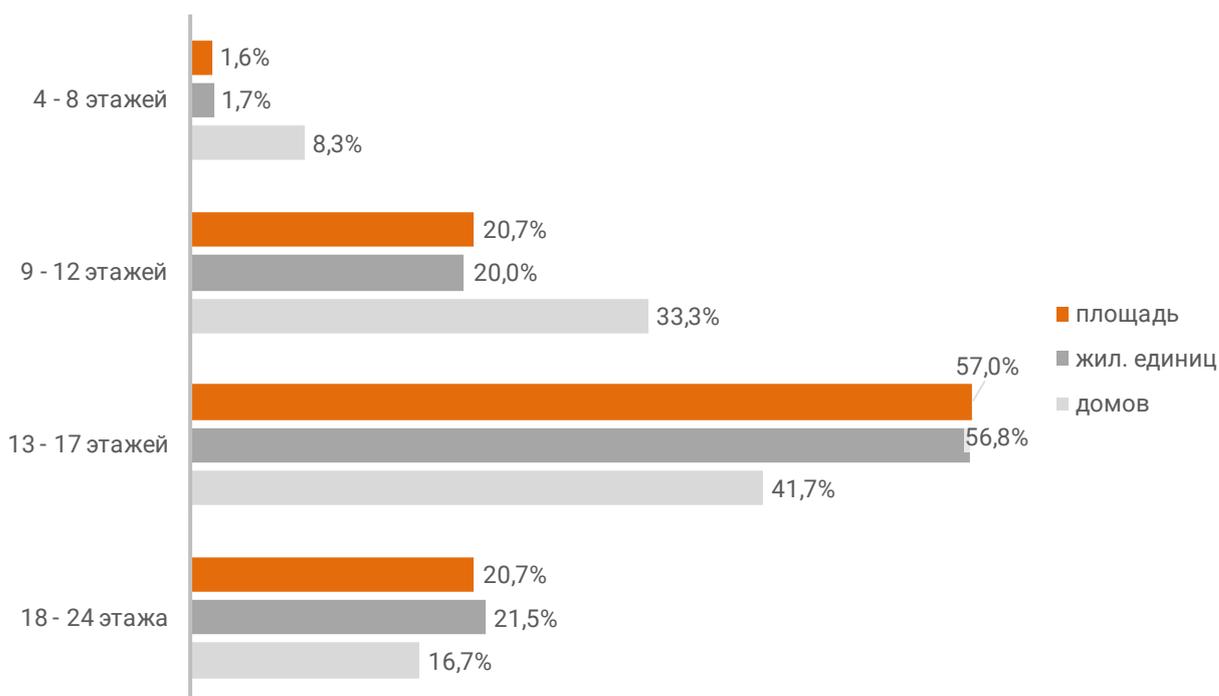
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 5, Гистограмма 4).

Таблица 5

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	2	8,3%	56	1,7%	2 514	1,6%
9 - 12 этажей	8	33,3%	663	20,0%	32 897	20,7%
13 - 17 этажей	10	41,7%	1 885	56,8%	90 619	57,0%
18 - 24 этажа	4	16,7%	714	21,5%	32 832	20,7%
Общий итог	24	100%	3 318	100%	158 862	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 57,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Забайкальском крае не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Забайкальском крае является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «Хороший», застройщик «Атолл». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 6.

Таблица 6

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>Атолл</i>	многоквартирный дом	Хороший
		<i>Голдгеопром</i>	многоквартирный дом	Солнечный город
		<i>РУС</i>	многоквартирный дом	Современник
2	17	<i>СЗ Тантал инвест</i>	многоквартирный дом	Звездный
		<i>СК Энергожилстрой</i>	многоквартирный дом	По ул. Проезжая
		<i>ЧКЗ МИР</i>	многоквартирный дом	Микрорайон №3
3	15	<i>ГК Радченко</i>	многоквартирный дом	По ул. Кирова, 41
4	14	<i>СЗ Трансстройдевелопмент</i>	многоквартирный дом	Кенон Ривьера Парк
5	13	<i>СК Энергожилстрой</i>	многоквартирный дом	Мкр. Романовский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Забайкальском крае является многоквартирный дом в ЖК «Кенон Ривьера Парк», застройщик «СЗ Трансстройдевелопмент». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 7.

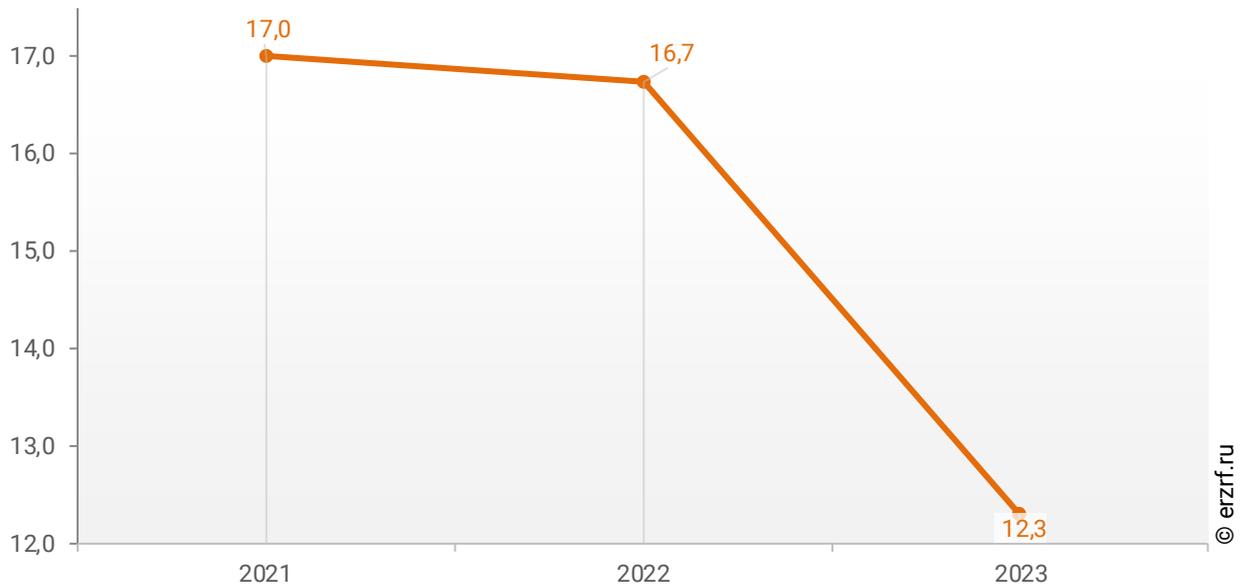
Таблица 7

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13 618	<i>СЗ Трансстройдевелопмент</i>	многоквартирный дом	Кенон Ривьера Парк
2	13 032	<i>ЧКЗ МИР</i>	многоквартирный дом	Микрорайон №3
3	10 835	<i>ГК Радченко</i>	многоквартирный дом	По ул. Кирова, 41
4	9 765	<i>СЗ Тантал инвест</i>	многоквартирный дом	Звездный
5	8 322	<i>Атолл</i>	многоквартирный дом	Хороший

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Забайкальского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 12,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 3.

График 3

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов

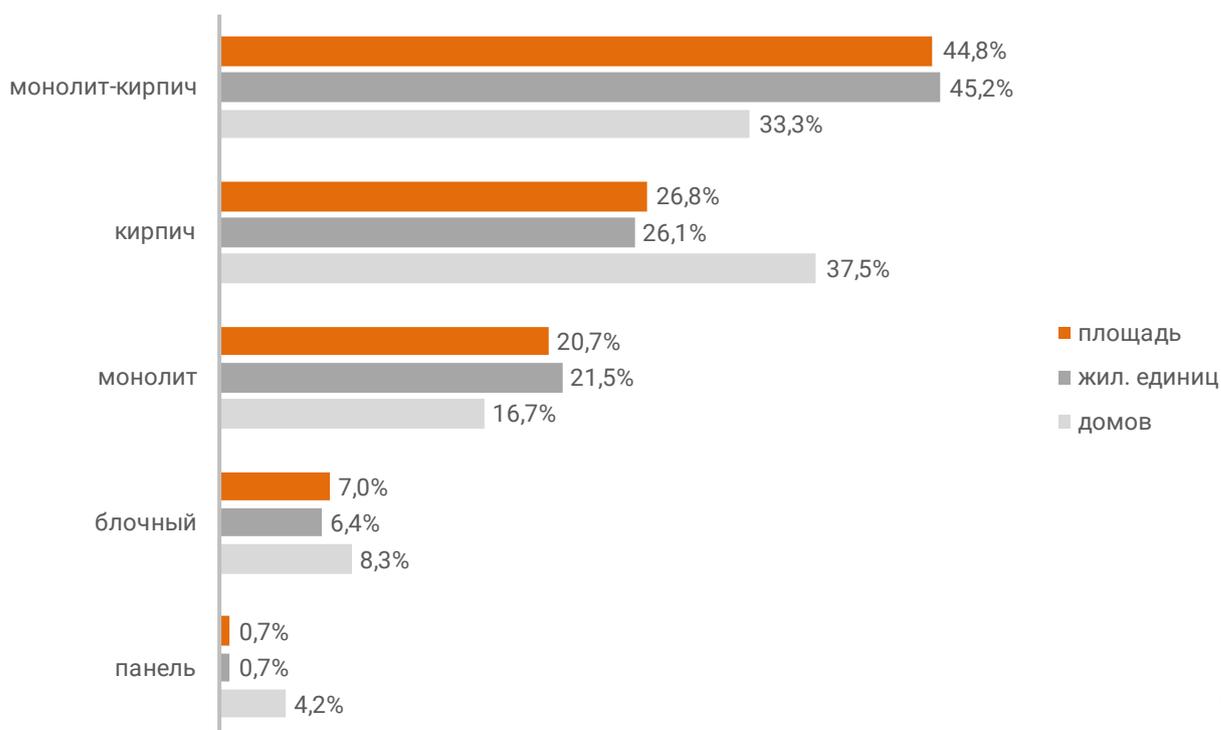
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 8, Гистограмма 5).

Таблица 8

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	8	33,3%	1 501	45,2%	71 178	44,8%
кирпич	9	37,5%	865	26,1%	42 642	26,8%
монолит	4	16,7%	714	21,5%	32 832	20,7%
блочный	2	8,3%	214	6,4%	11 064	7,0%
панель	1	4,2%	24	0,7%	1 146	0,7%
Общий итог	24	100%	3 318	100%	158 862	100%

Гистограмма 5

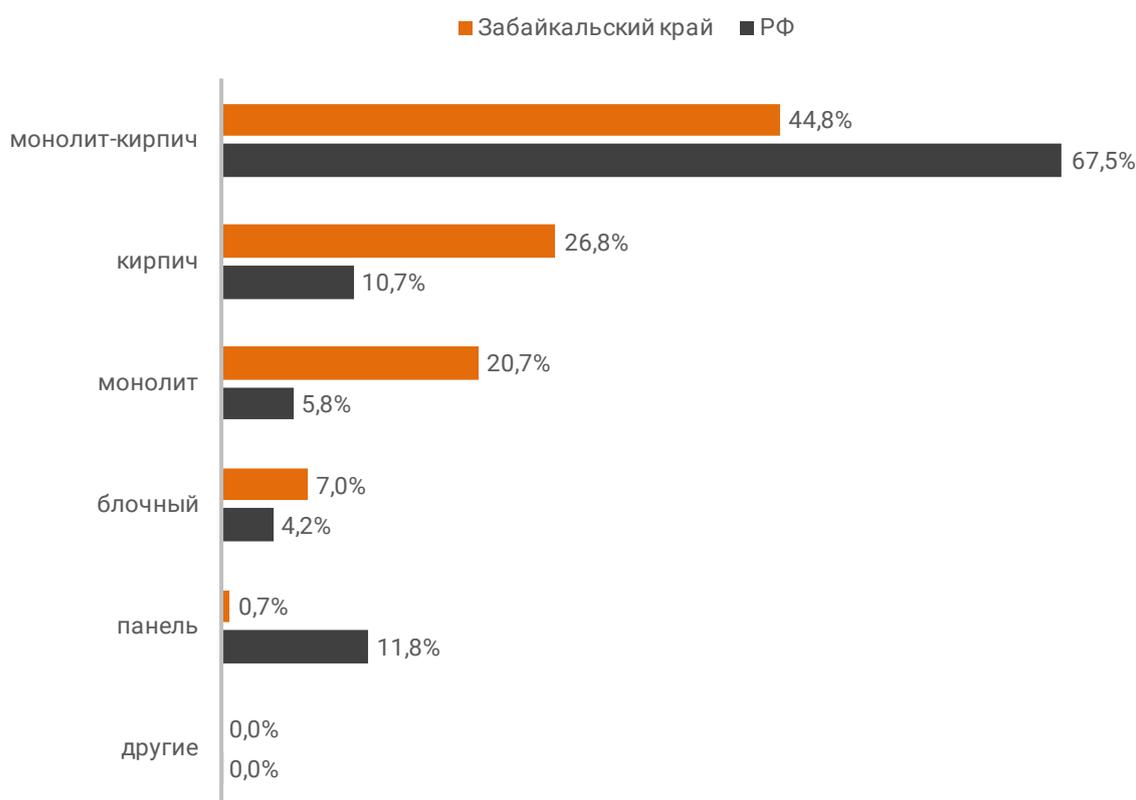
Распределение жилых новостроек Забайкальского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Забайкальском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 44,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 67,5% (Гистограмма 6).

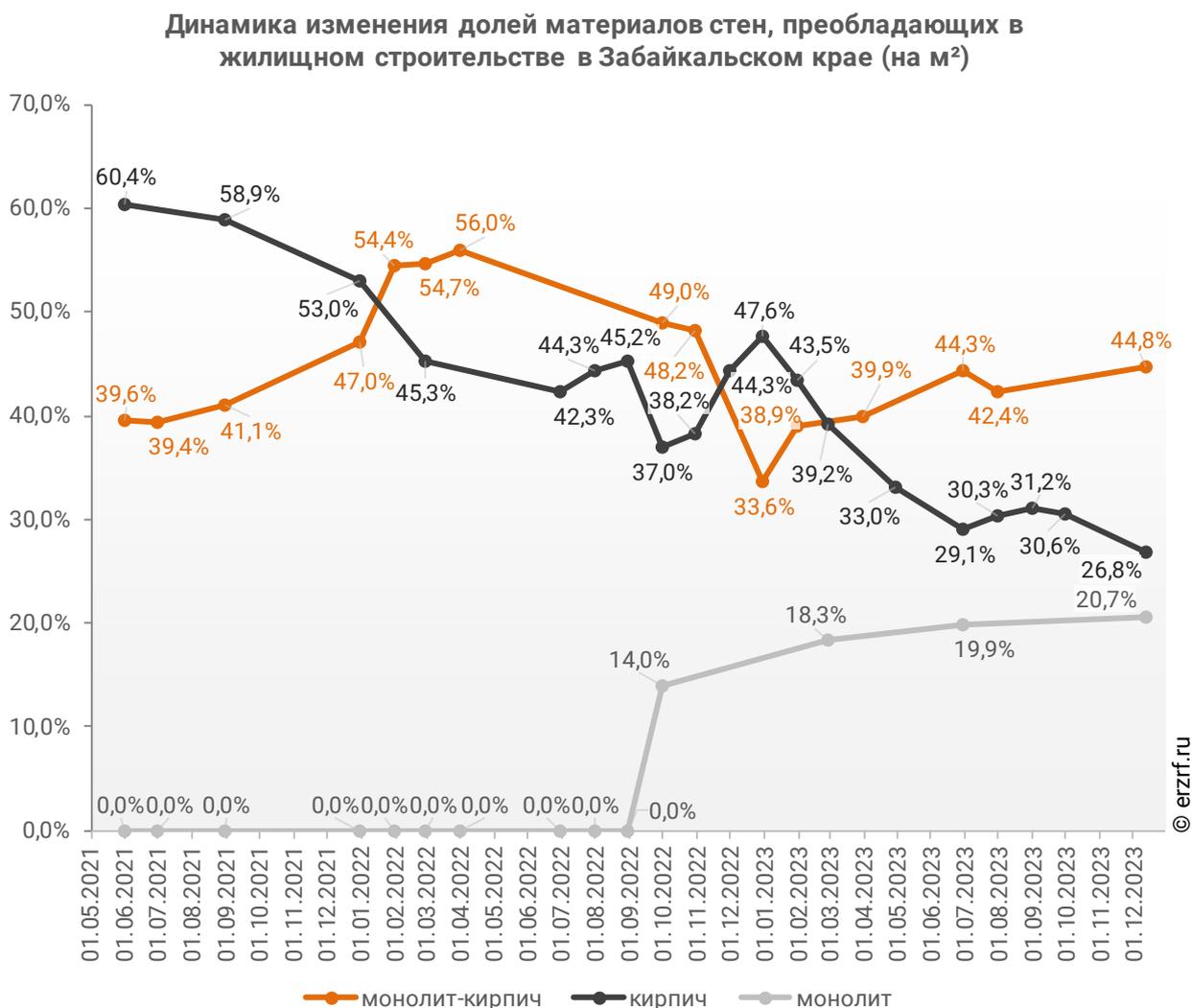
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Забайкальском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Забайкальском крае, представлена на графике 4.

График 4



Среди строящегося жилья Забайкальского края у 54,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 52,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 9, Гистограмма 7).

Таблица 9

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	33,3%	924	52,3%	44 560	52,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	58,3%	746	42,2%	36 315	42,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	8,3%	96	5,4%	4 856	5,7%
Общий итог	12	100%	1 766	100%	85 731	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2023 года строительство жилья в Забайкальском крае осуществляют 11 застройщиков (брендов), которые представлены 13 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Забайкальском крае на декабрь 2023 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Атолл	4	16,7%	714	21,5%	32 832	20,7%
2	СЗ Трансстройдевелопмент	2	8,3%	558	16,8%	26 055	16,4%
3	СК Энергожилстрой	5	20,8%	484	14,6%	23 779	15,0%
4	РУС	5	20,8%	429	12,9%	20 962	13,2%
5	СЗ Тантал инвест	2	8,3%	312	9,4%	14 621	9,2%
6	ЧКЗ МИР	1	4,2%	273	8,2%	13 032	8,2%
7	ГК Радченко	1	4,2%	216	6,5%	10 835	6,8%
8	Голдгеопром	1	4,2%	150	4,5%	7 670	4,8%
9	СЗ ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ-1	1	4,2%	126	3,8%	6 562	4,1%
10	СЗ СТРОЙСФЕРА	1	4,2%	32	1,0%	1 368	0,9%
11	СЗ РЭЦ-ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	4,2%	24	0,7%	1 146	0,7%
Общий итог		24	100%	3 318	100%	158 862	100%

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае

В Забайкальском крае возводится 15 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Хороший» (город Чита). В этом жилом комплексе застройщик «Атолл» возводит 4 дома, включающих 714 жилых единиц, совокупной площадью 32 832 м².

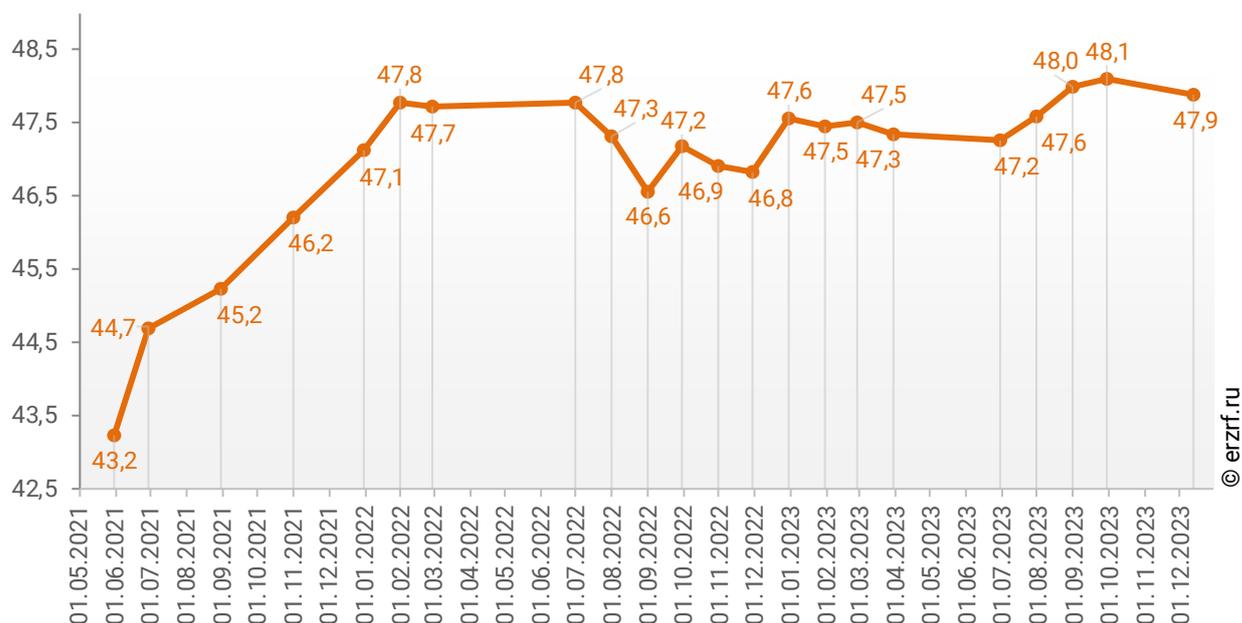
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Забайкальском крае, составляет 47,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Забайкальском крае представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Забайкальском крае, м²

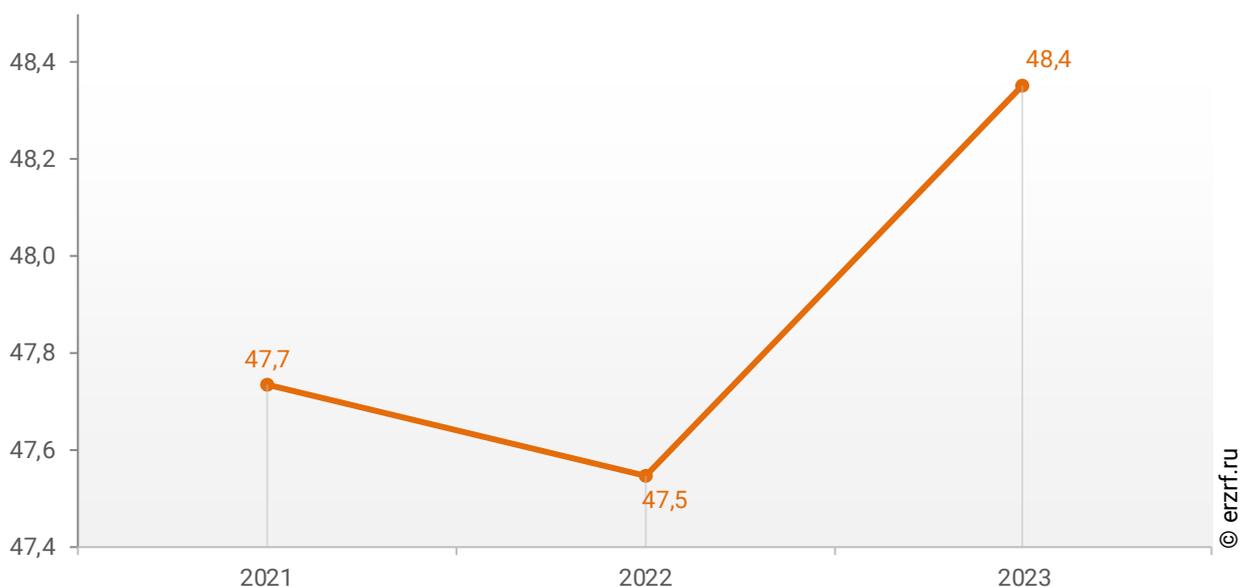


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Забайкальского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 48,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ СТРОЙСФЕРА» – 42,8 м². Самая большая – у застройщика «СЗ ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ-1» – 52,1 м² (Таблица 11).

Таблица 11

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ СТРОЙСФЕРА	42,8
Атолл	46,0
СЗ Трансстройдевелопмент	46,7
СЗ Тантал инвест	46,9
ЧКЗ МИР	47,7
СЗ РЭЦ-ДЕВЕЛОПМЕНТ	47,8
РУС	48,9
СК Энергожилстрой	49,1
ГК Радченко	50,2
Голдгеопром	51,1
СЗ ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ-1	52,1
Общий итог	47,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по пер. Парковый» – 42,8 м², застройщик «СЗ СТРОЙСФЕРА». Наибольшая – в ЖК «По пр-кту Фадеева» – 52,1 м², застройщик «СЗ ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ-1».

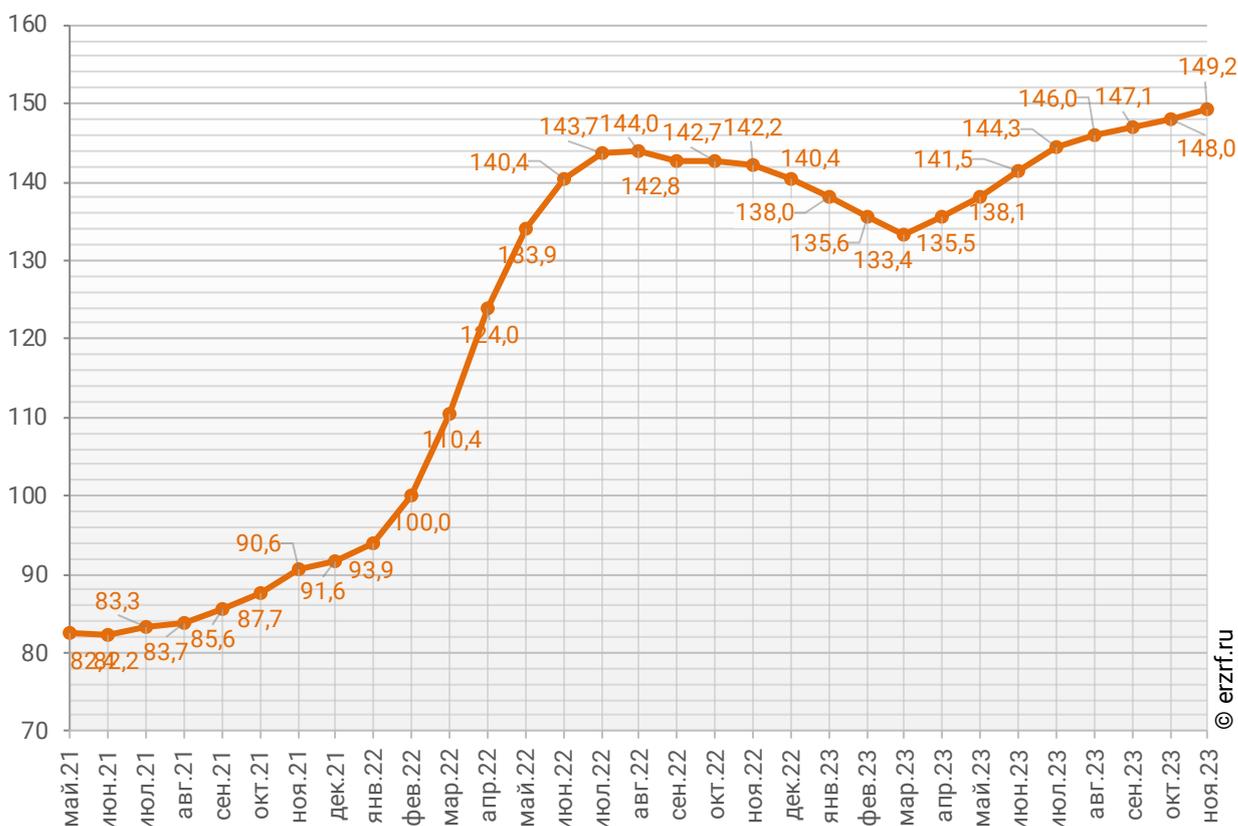
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Забайкальском крае

По состоянию на ноябрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Забайкальского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 149 248 рублей. За месяц цена выросла на 0,8%. За год цена увеличилась на 5,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Забайкальском крае представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней цены новостроек в Забайкальском крае, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

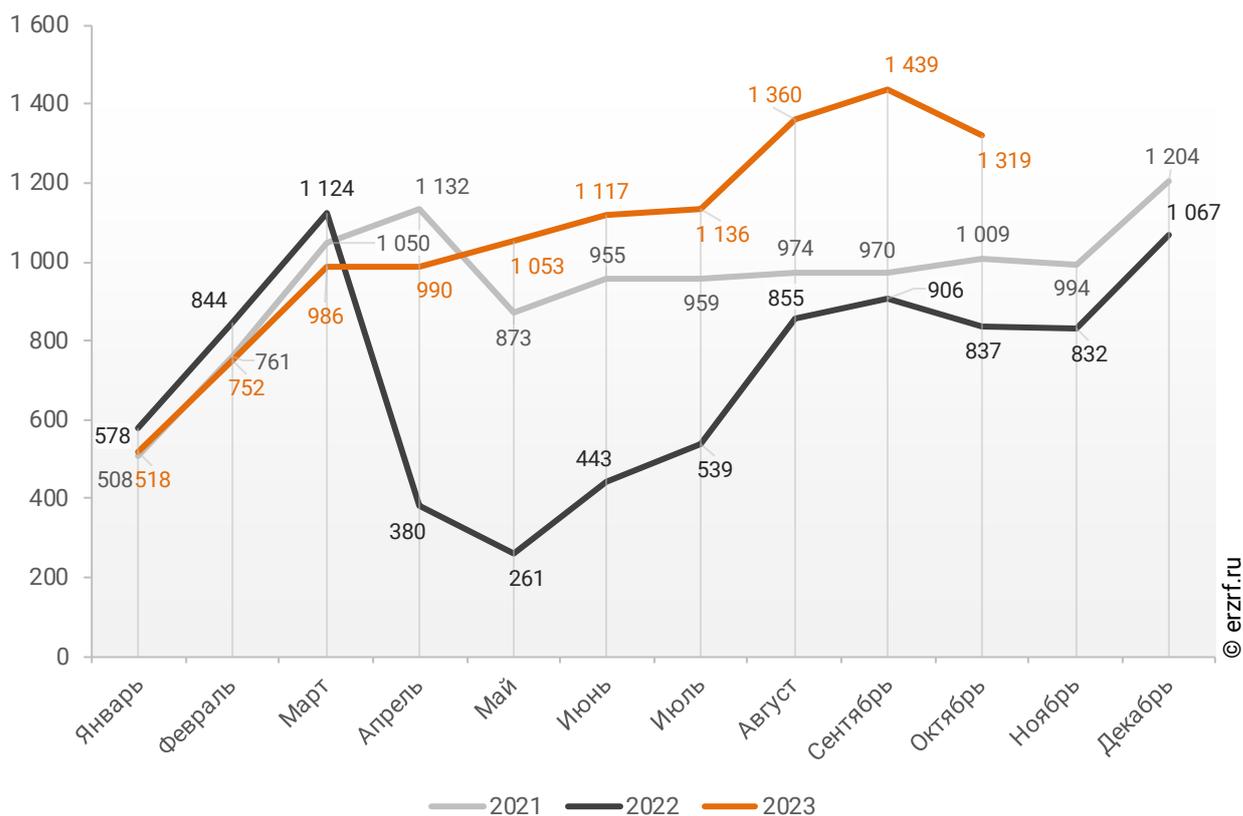
11. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Забайкальского края, составило 10 670, что на 57,7% больше уровня 2022 г. (6 767 ИЖК), и на 16,1% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (9 191 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг.

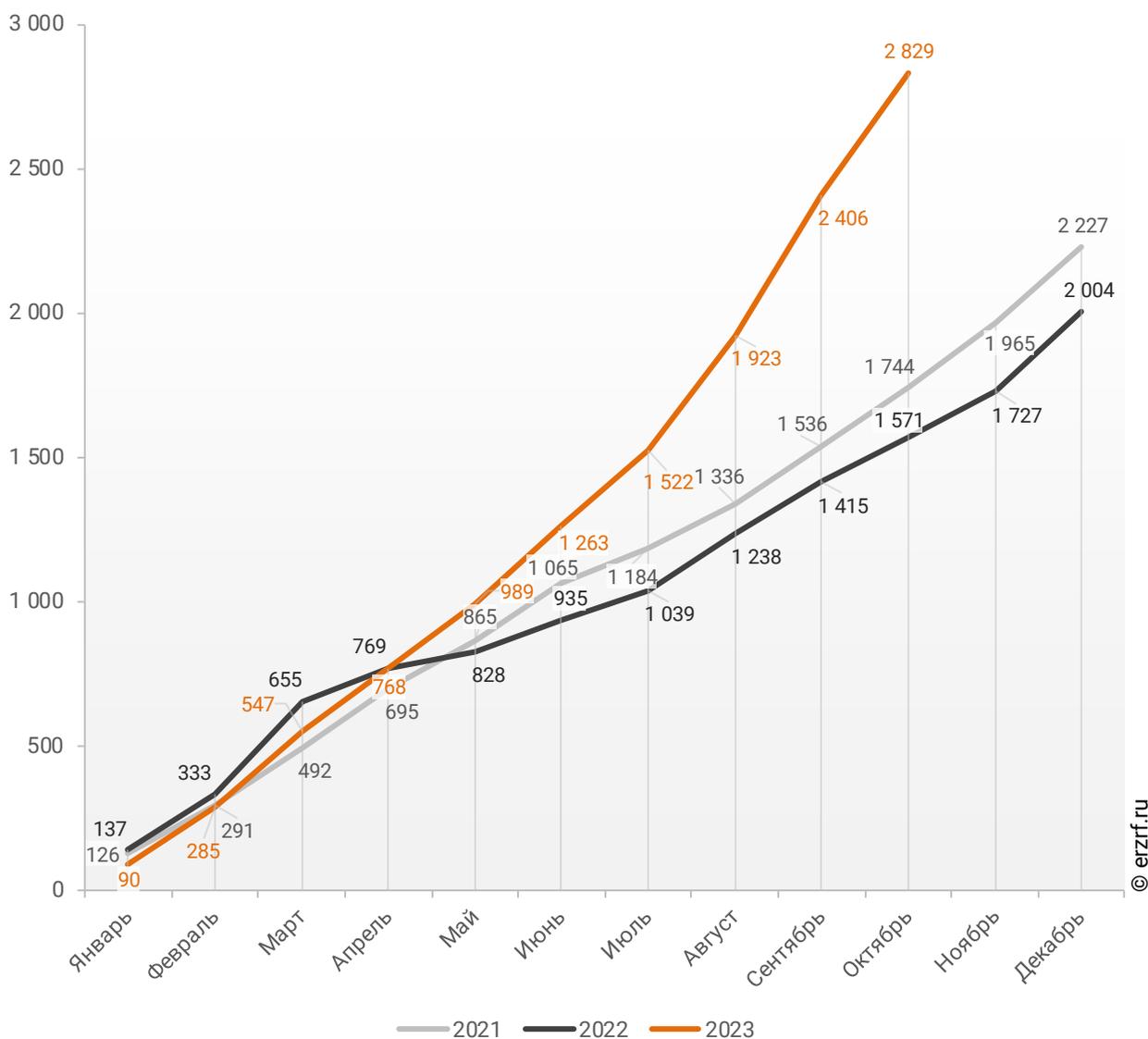


За 10 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 829, что на 80,1% больше, чем в 2022 г. (1 571 ИЖК), и на 62,2% больше соответствующего значения 2021 г. (1 744 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг.

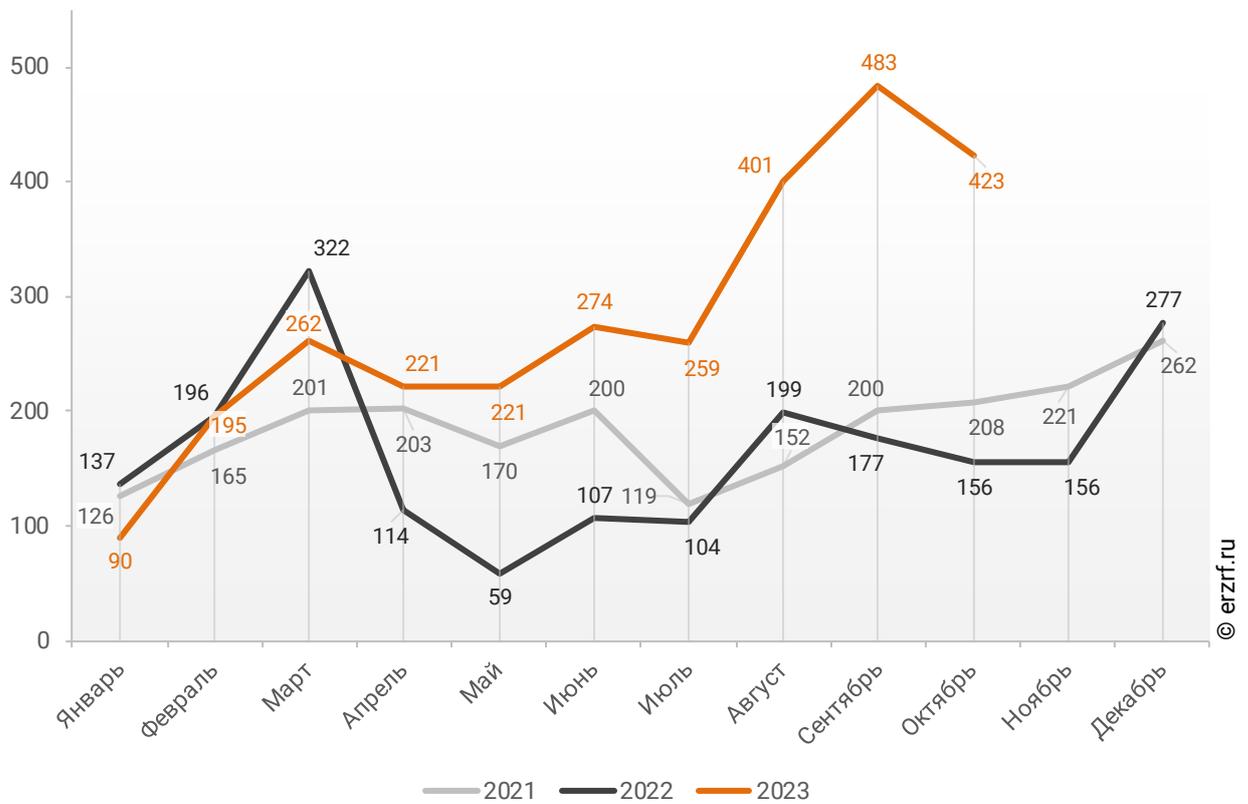


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Забайкальском крае в октябре 2023 года увеличилось на 171,2% по сравнению с октябрем 2022 года (423 против 156 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг.

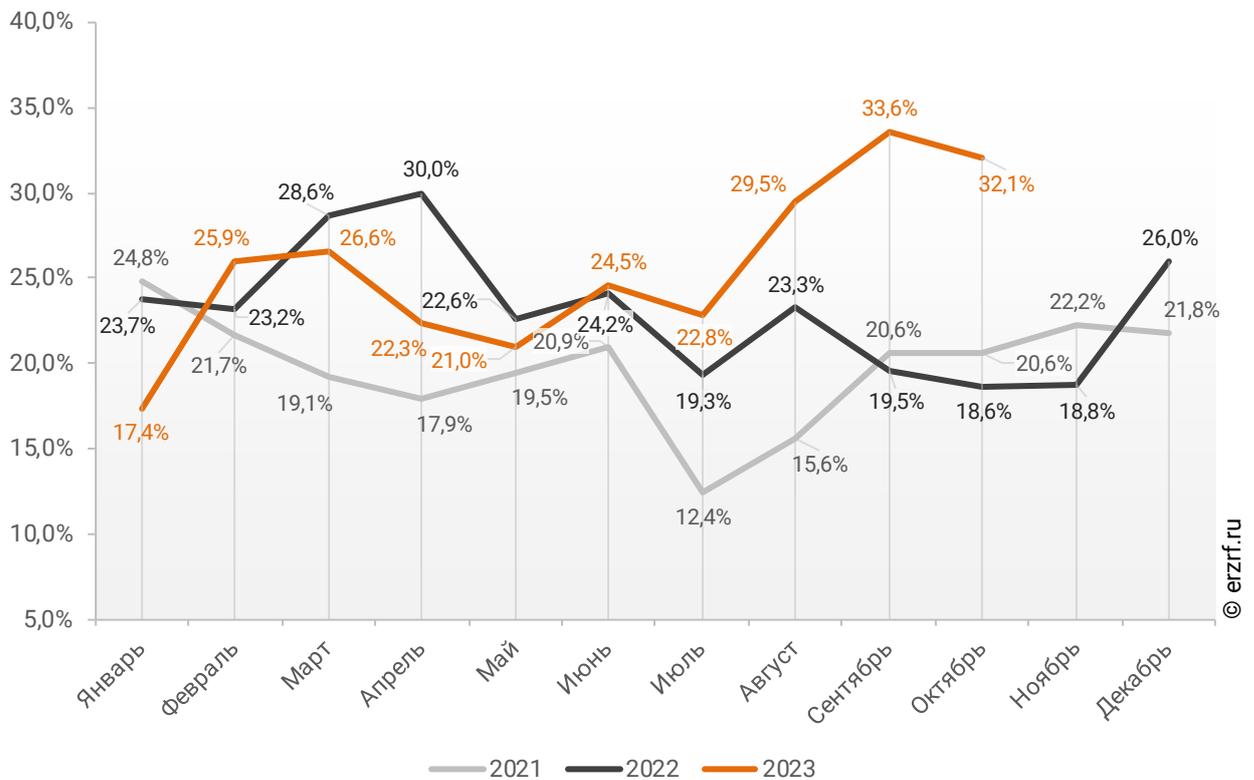


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2023 г., составила 26,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 3,3 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (23,2%), и на 7,5 п.п. больше уровня 2021 г. (19,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг.



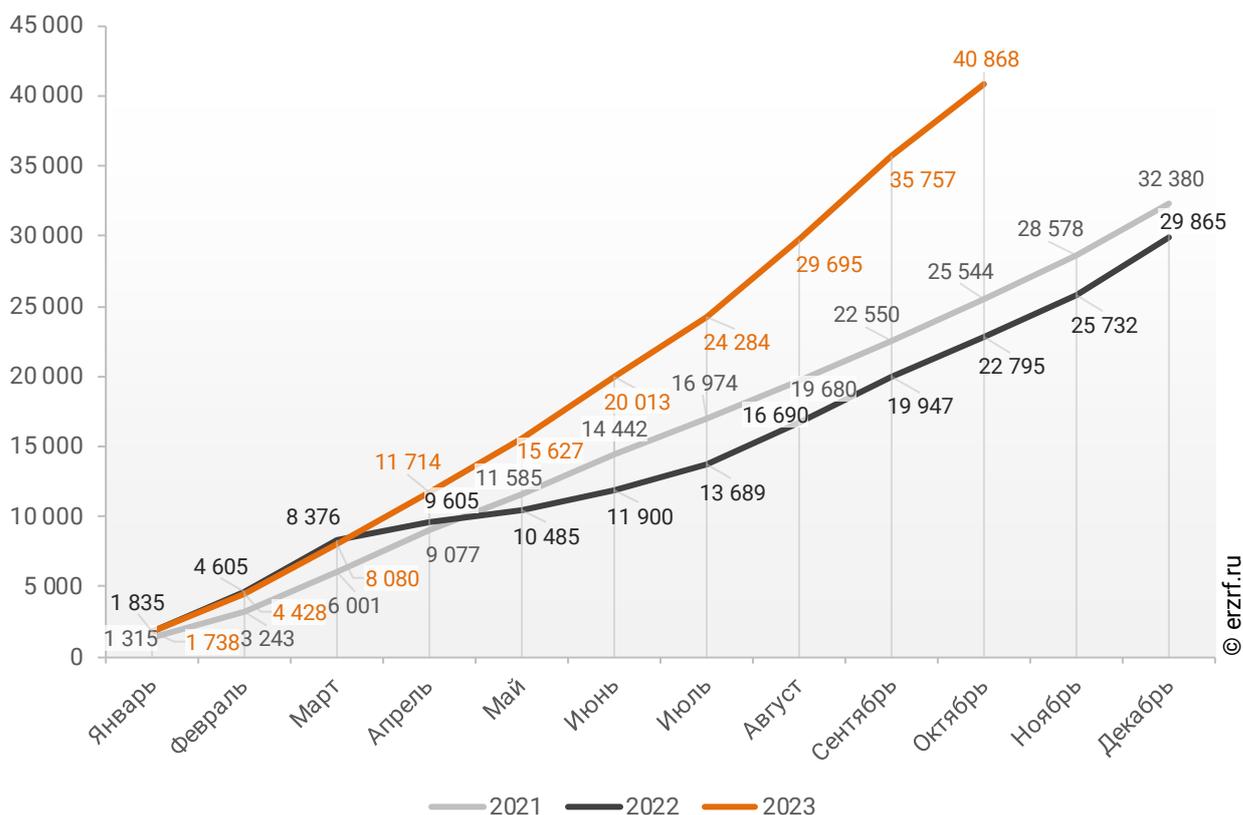
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, составил 40,87 млрд ₽, что на 79,3% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (22,80 млрд ₽), и на 60,0% больше аналогичного значения 2021 г. (25,54 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

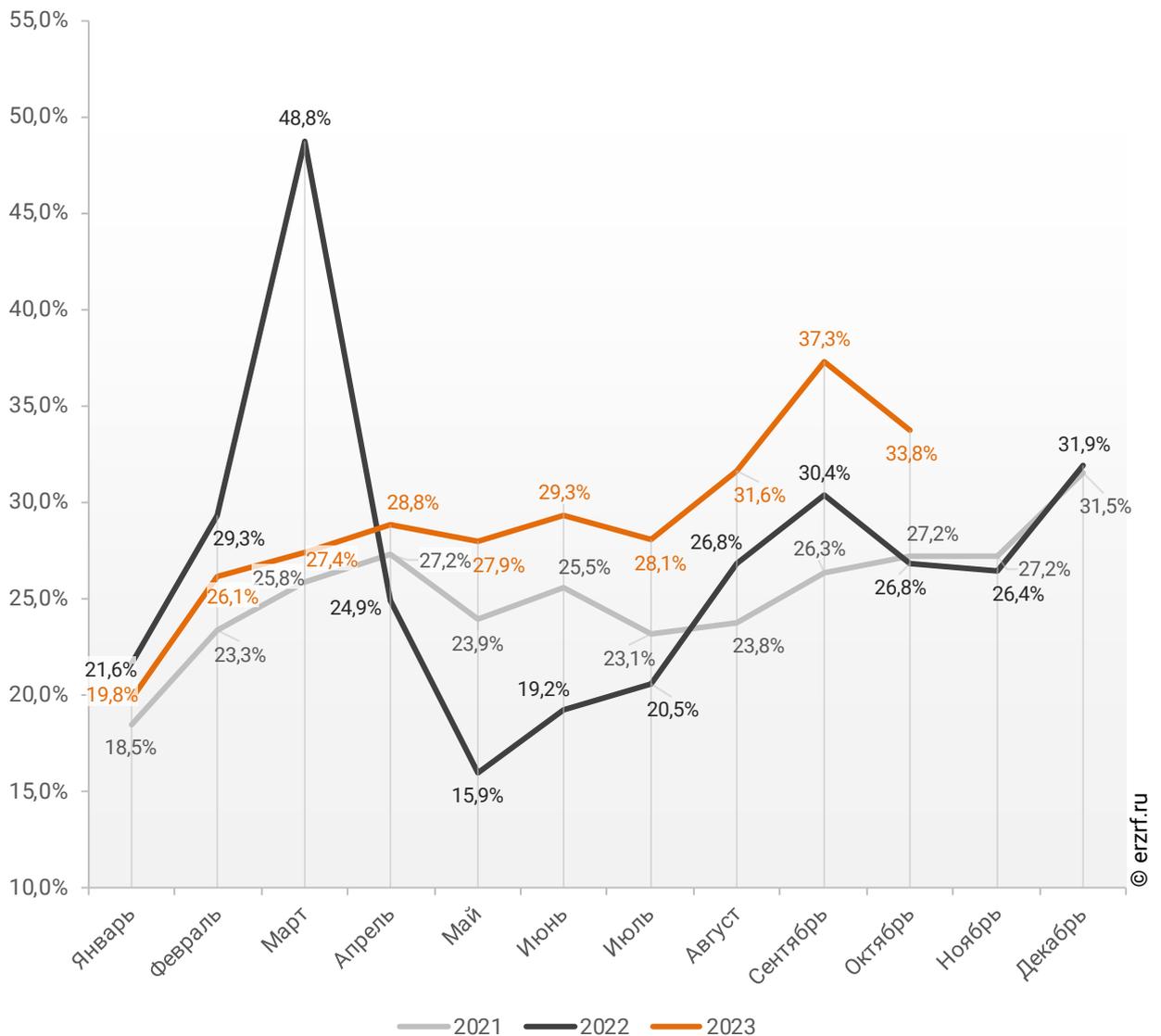


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2023 г. жителям Забайкальского края (137,71 млрд ₽), доля ИЖК составила 29,7%, что на 2,8 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (26,9%), и на 5,0 п.п. больше уровня 2021 г. (21,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг.

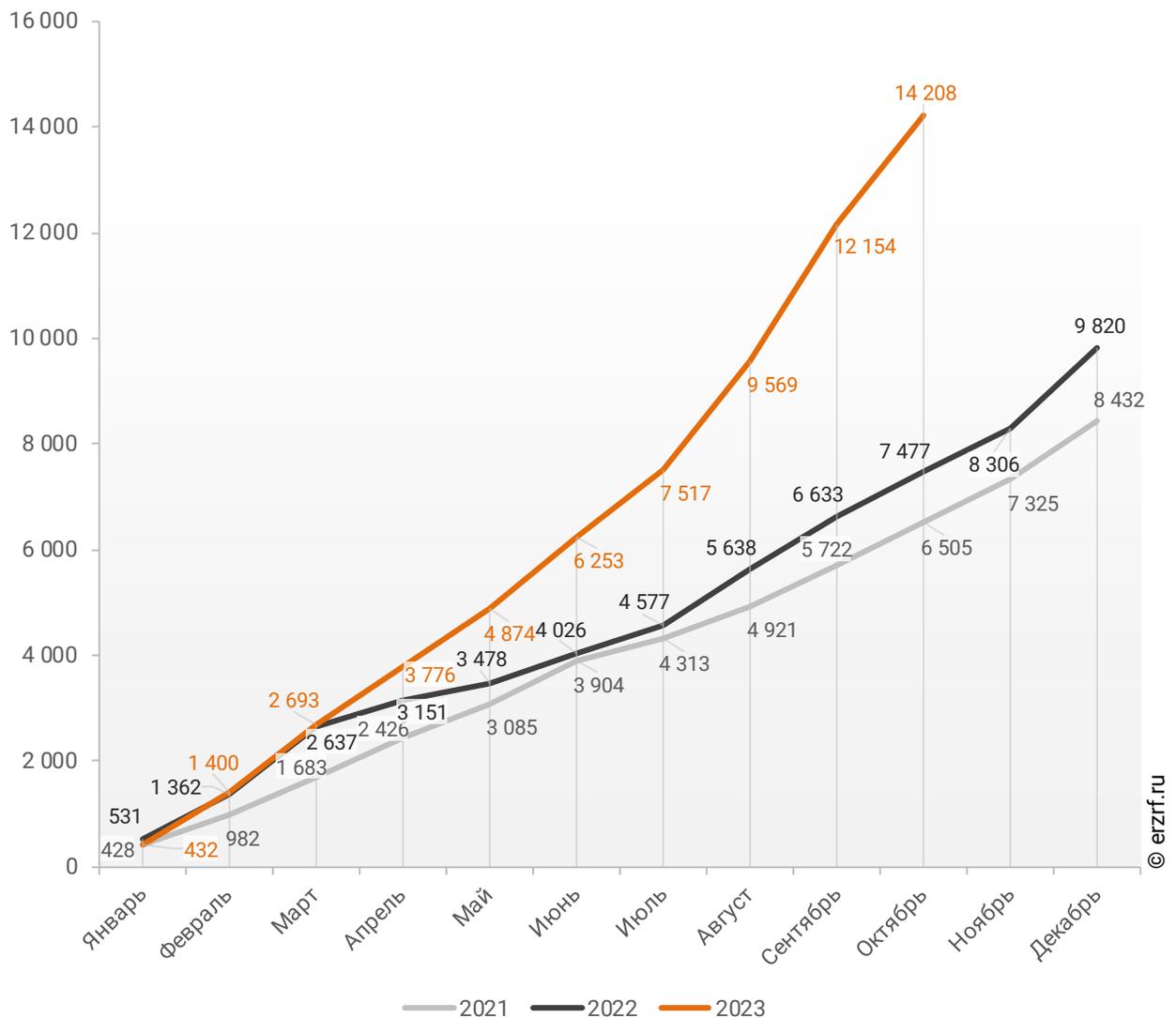


За 10 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог ДДУ, составил 14,21 млрд ₽ (34,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края). Это на 90,0% больше аналогичного значения 2022 г. (7,48 млрд ₽), и на 118,4% больше, чем в 2021 г. (6,51 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2023 г. жителям Забайкальского края (137,71 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,3%, что на 1,5 п.п. больше уровня 2022 г. (8,8%), и на 4,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг.

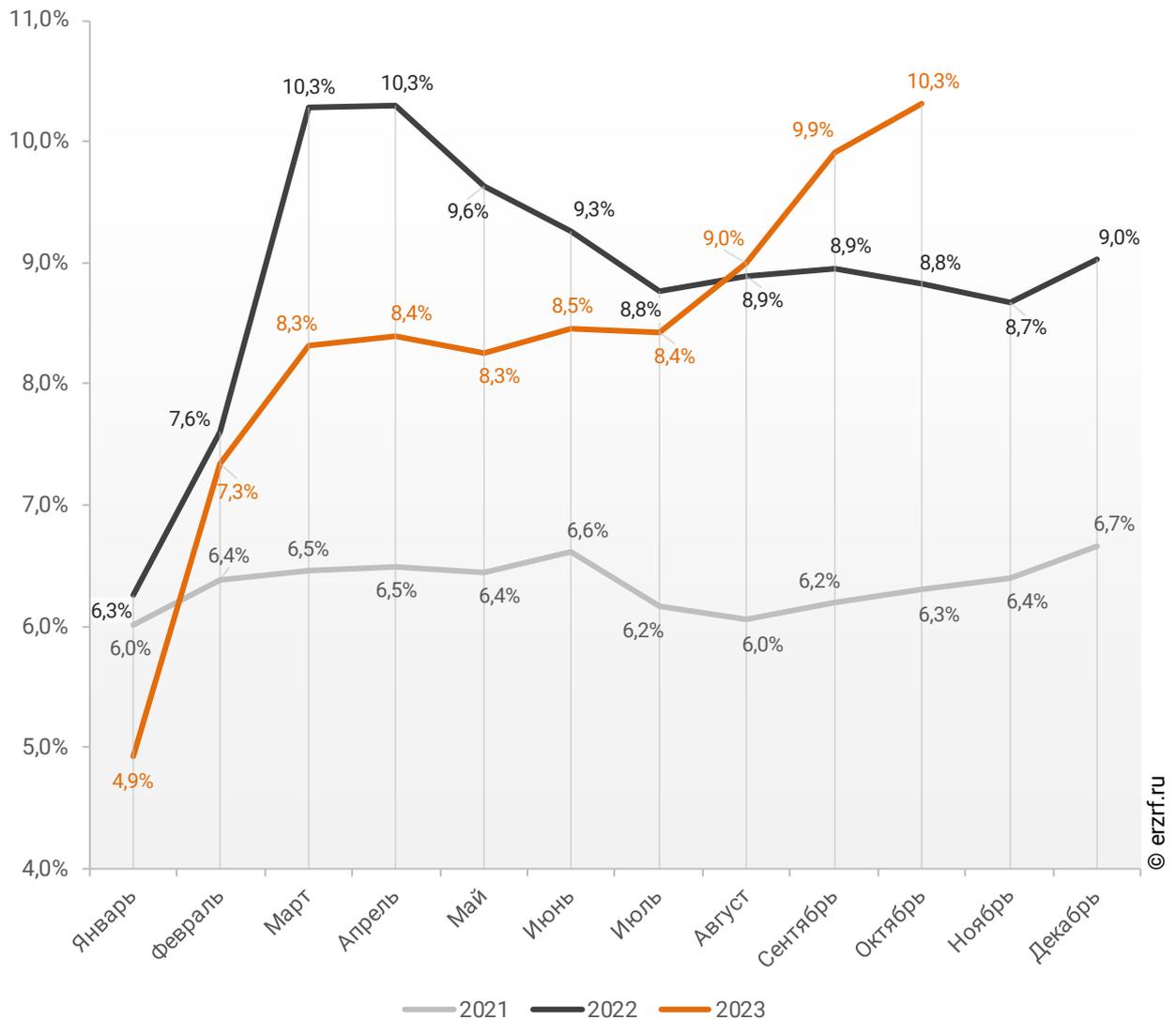
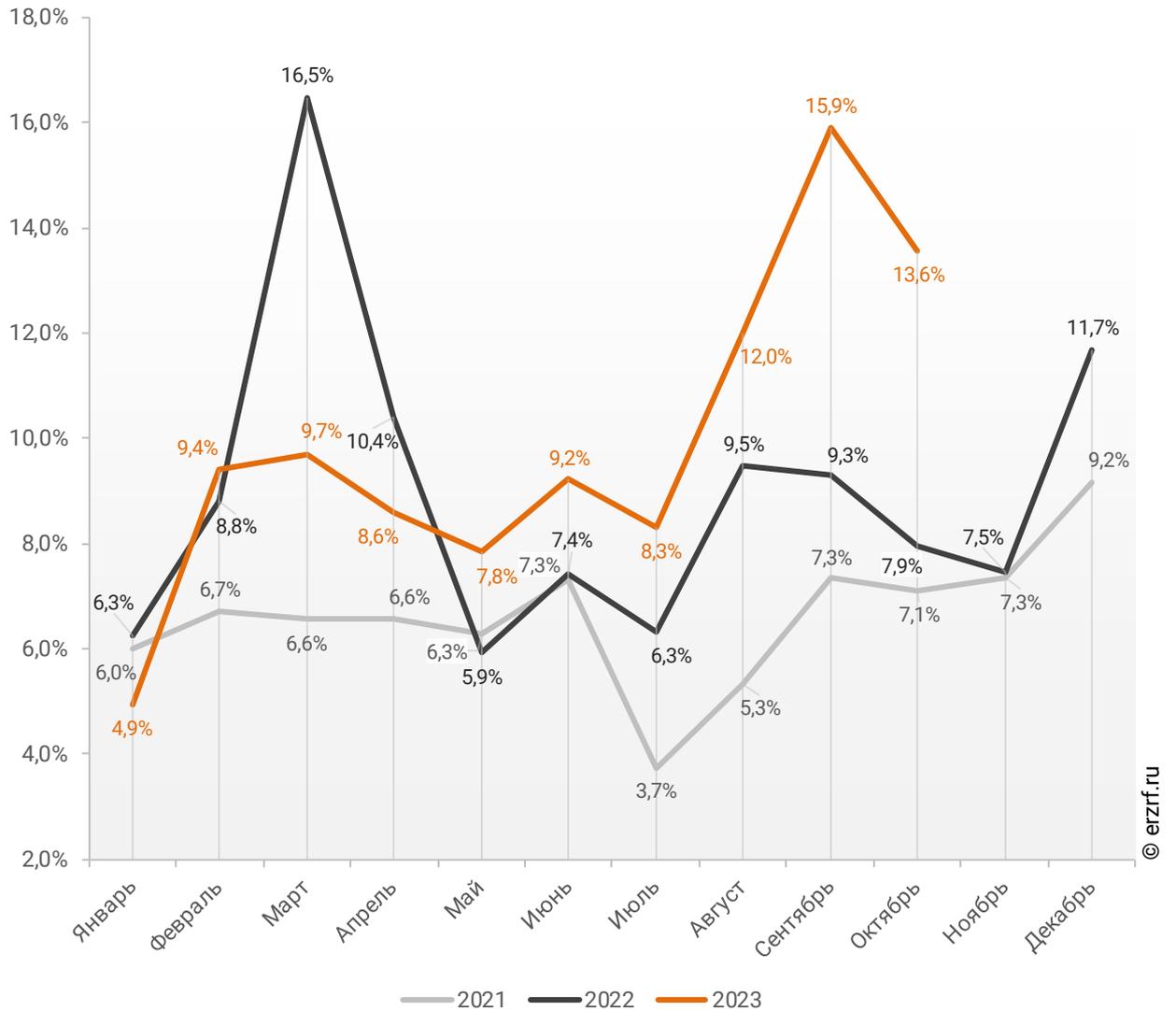


График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Забайкальского края в 2021 – 2023 гг.



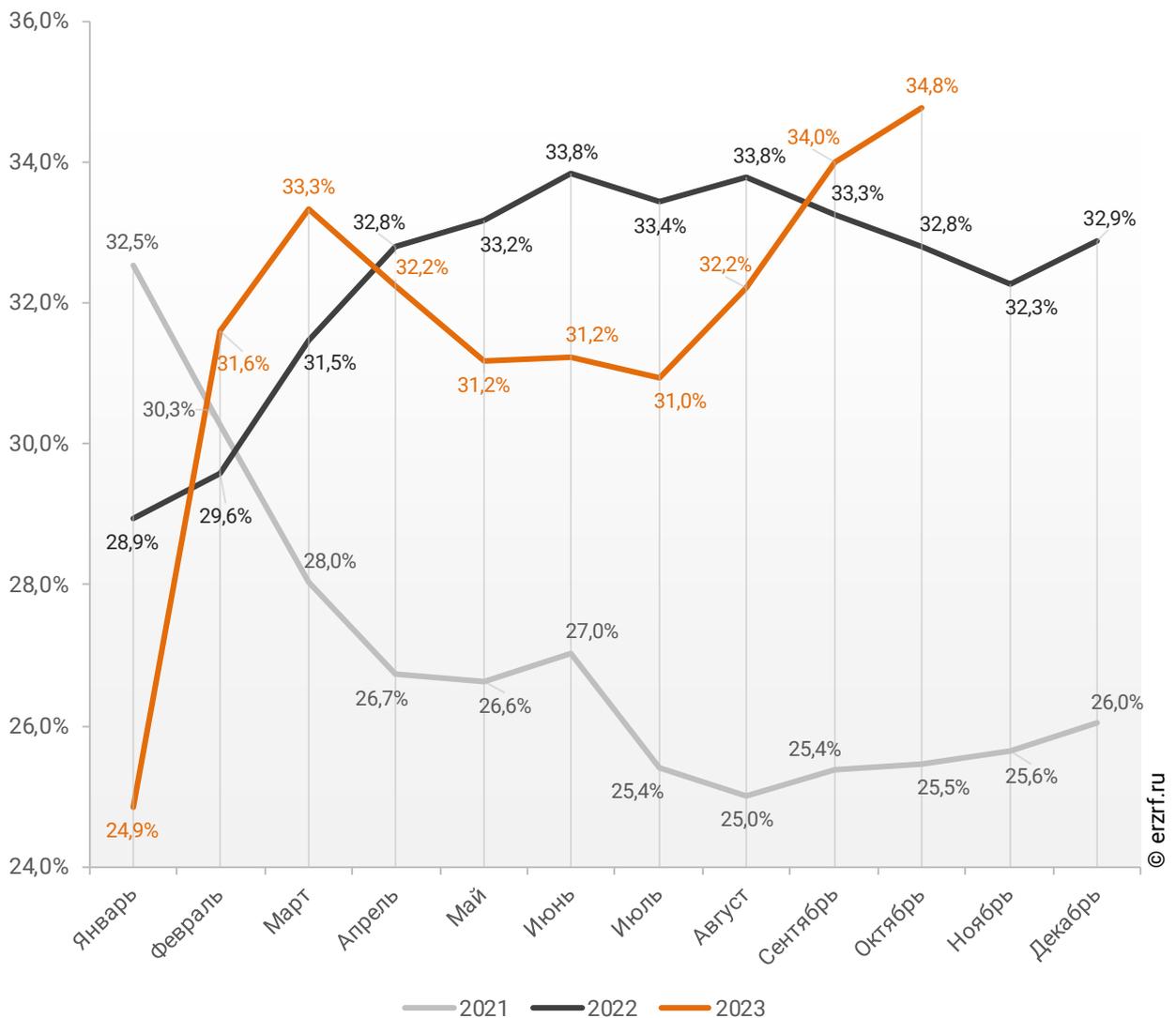
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2023 г., составила 34,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 2,0 п.п. больше, чем в 2022 г. (32,8%), и на 9,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (25,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг.

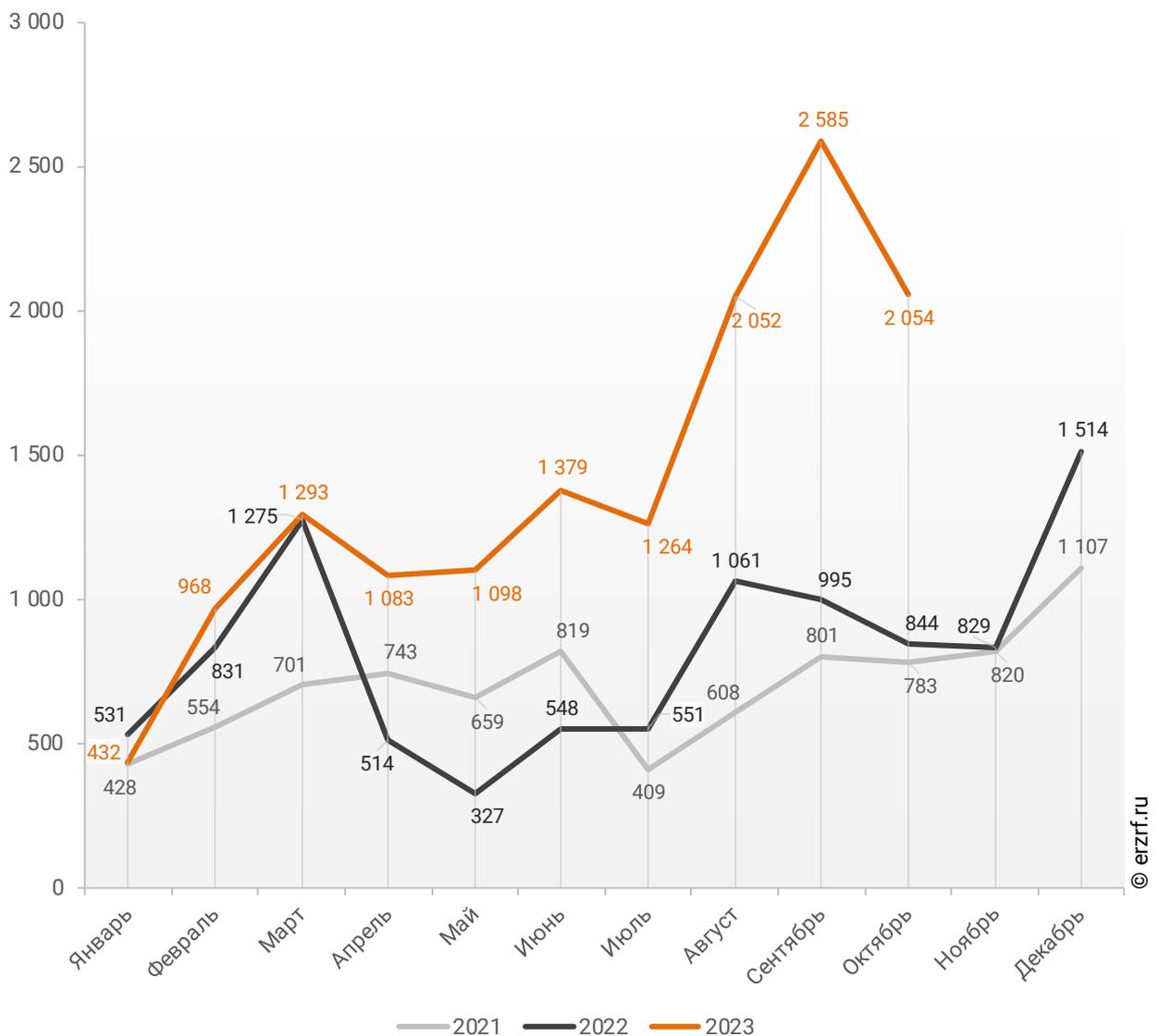


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Забайкальском крае в октябре 2023 года, увеличился на 143,4% по сравнению с октябрём 2022 года (2,05 млрд ₽ против 844 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

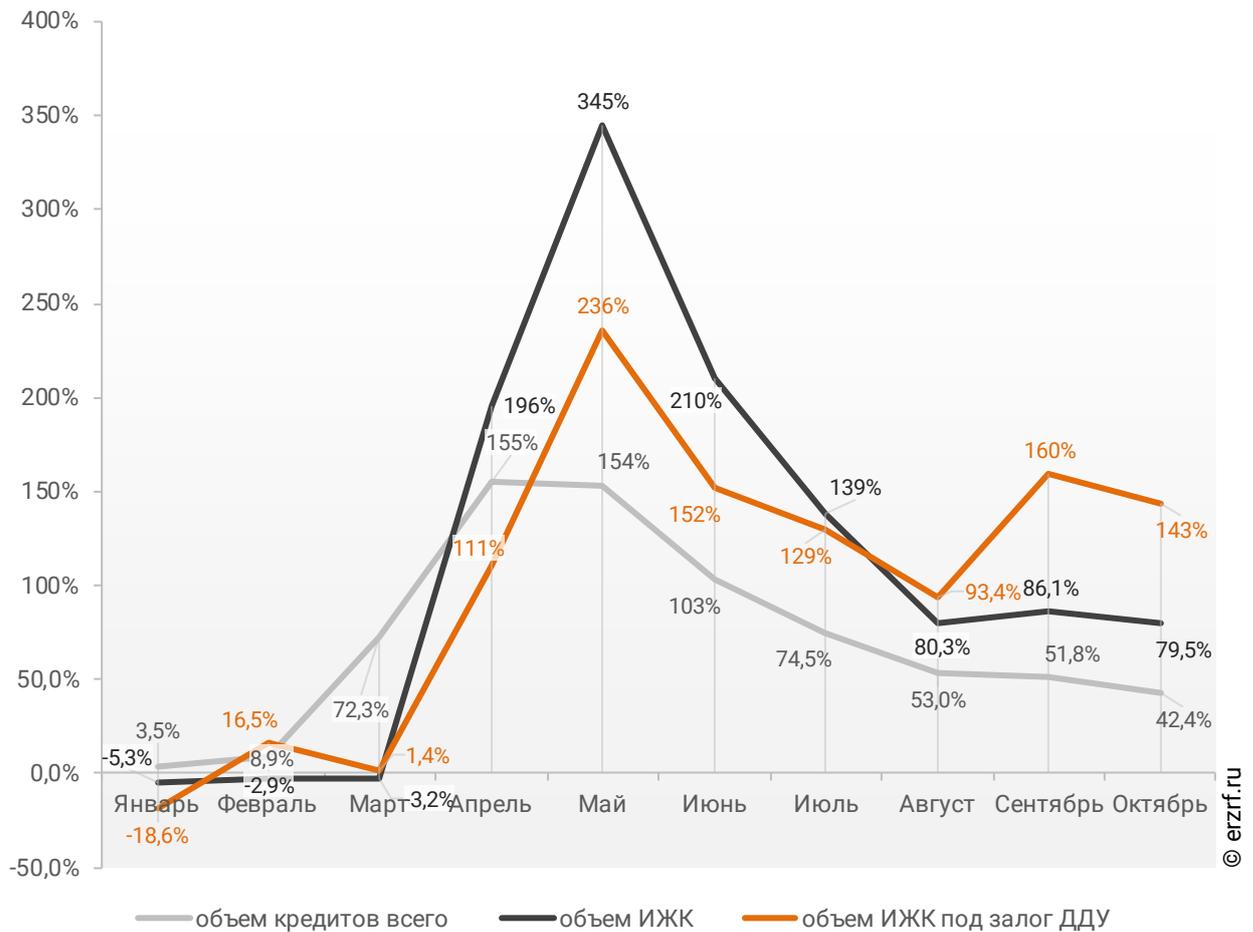
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 143,4% в октябре 2023 года по сравнению с октябрём 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 42,4% (15,14 млрд ₪ против 10,63 млрд ₪ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 79,5% (5,11 млрд ₪ против 2,85 млрд ₪ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Забайкальском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Забайкальском крае кредитов всех видов за январь – октябрь составила 10,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 34,8%.

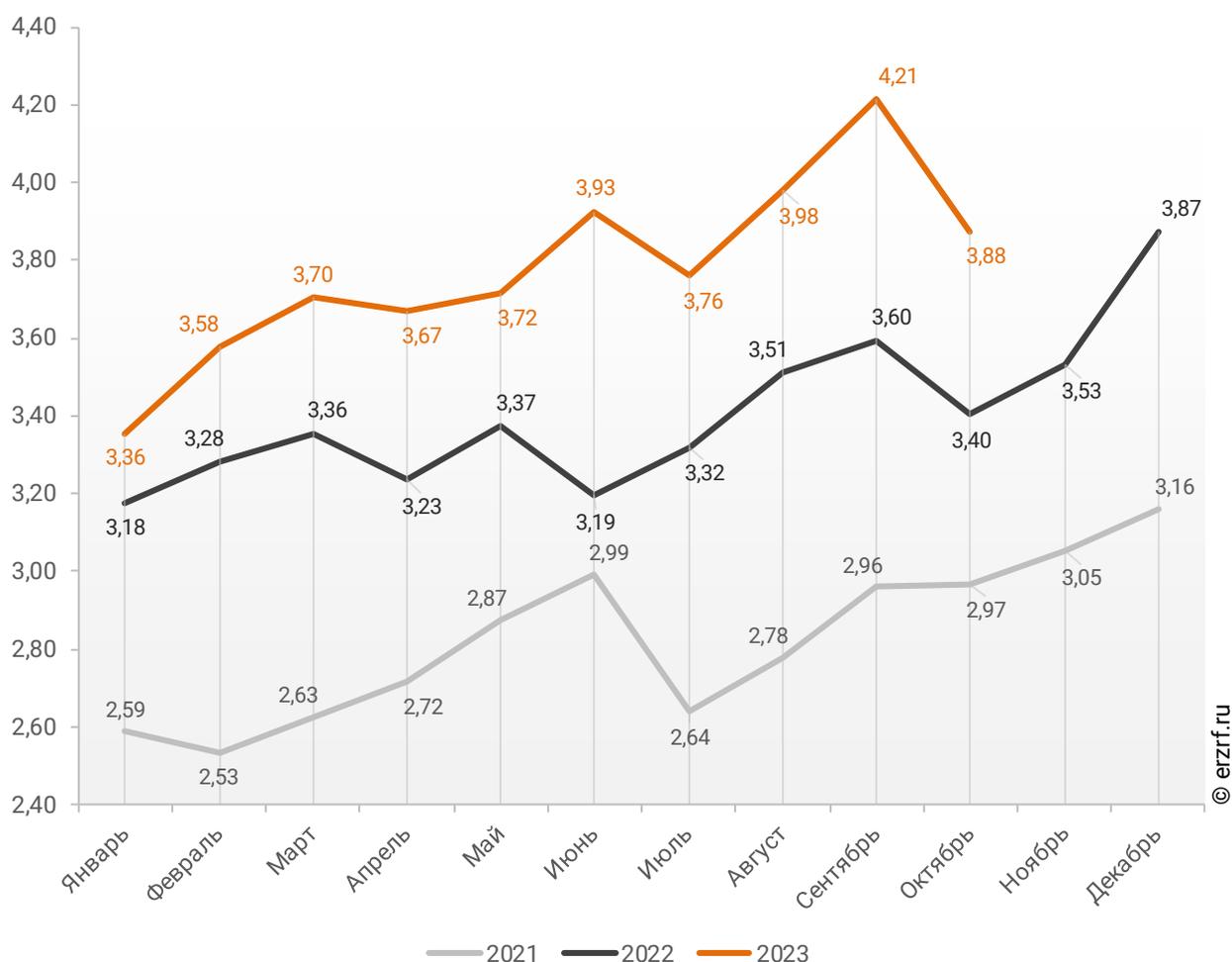
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По официальной статистике Банка России в октябре 2023 г. средний размер ИЖК в Забайкальском крае составил 3,88 млн ₽, что на 13,9% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,40 млн ₽), и на 30,6% больше аналогичного значения 2021 г. (2,97 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

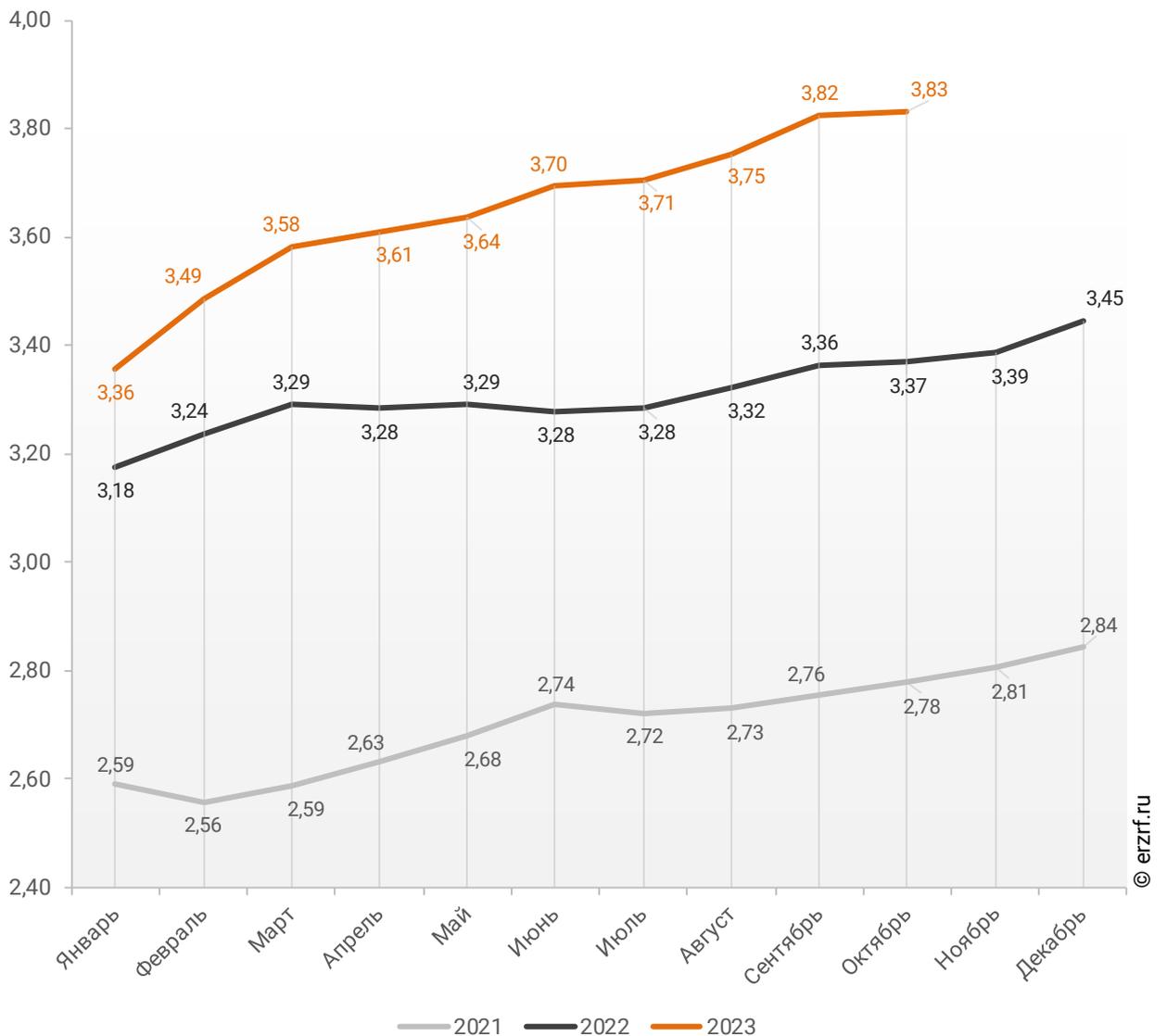


По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составил 3,83 млн ₽, что на 13,7% больше, чем в 2022 г. (3,37 млн ₽), и на 37,8% больше соответствующего значения 2021 г. (2,78 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

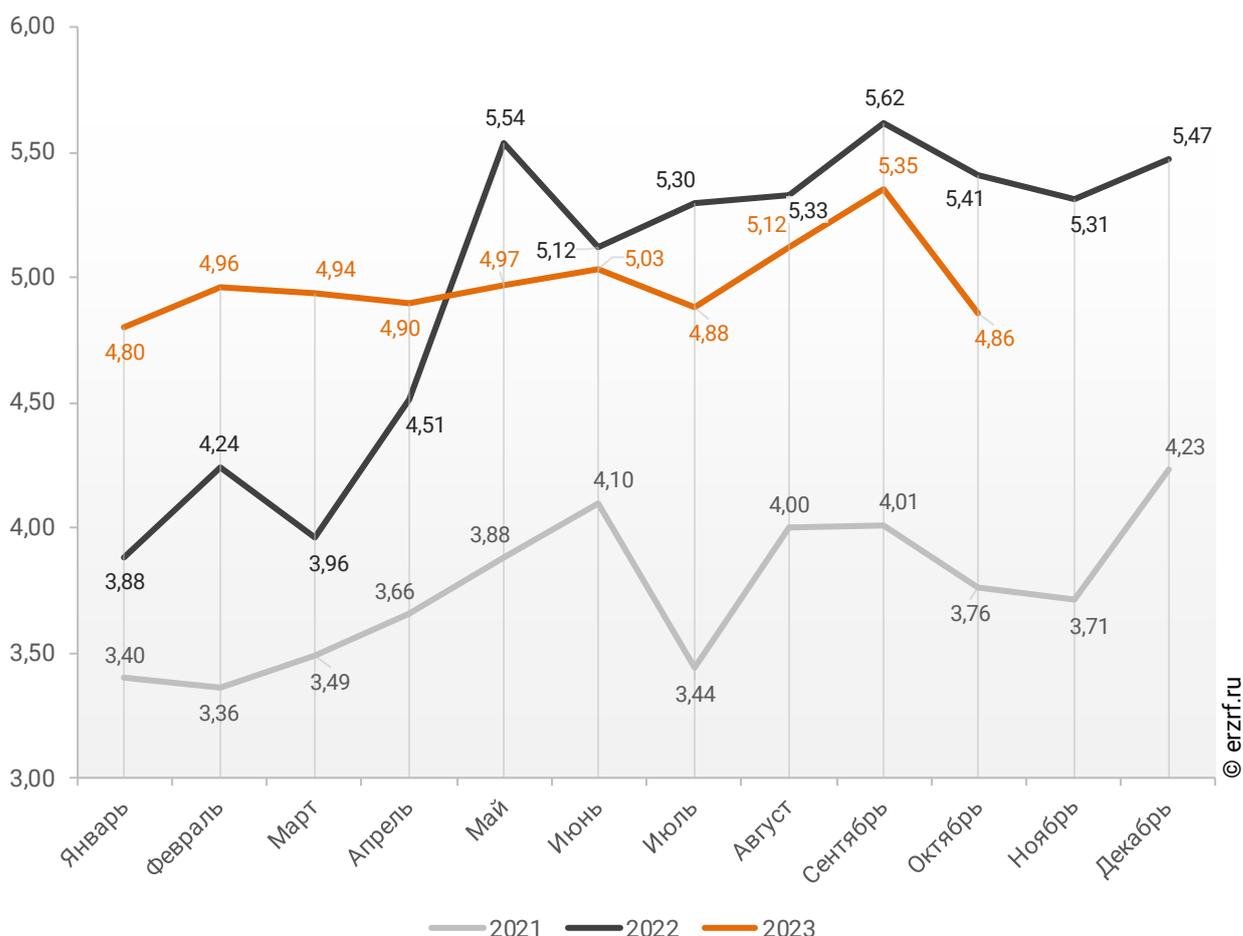


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Забайкальском крае в октябре 2023 года уменьшился на 10,2% по сравнению с октябрём 2022 года (4,86 млн ₪ против 5,41 млн ₪ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 9,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., млн ₪, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., млн ₪

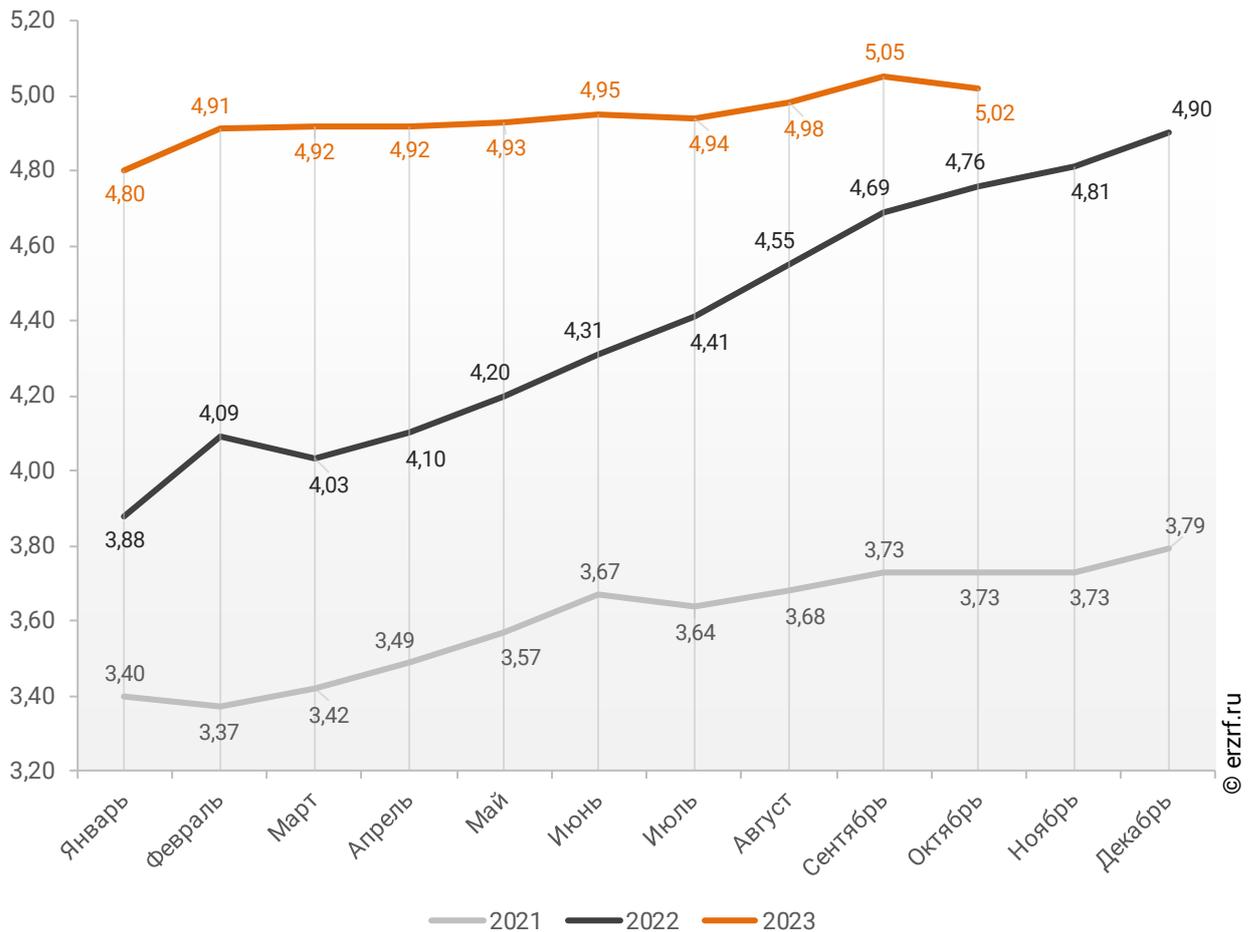


По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составил 5,02 млн ₽ (на 31,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края). Это на 5,5% больше соответствующего значения 2022 г. (4,76 млн ₽), и на 34,6% больше уровня 2021 г. (3,73 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

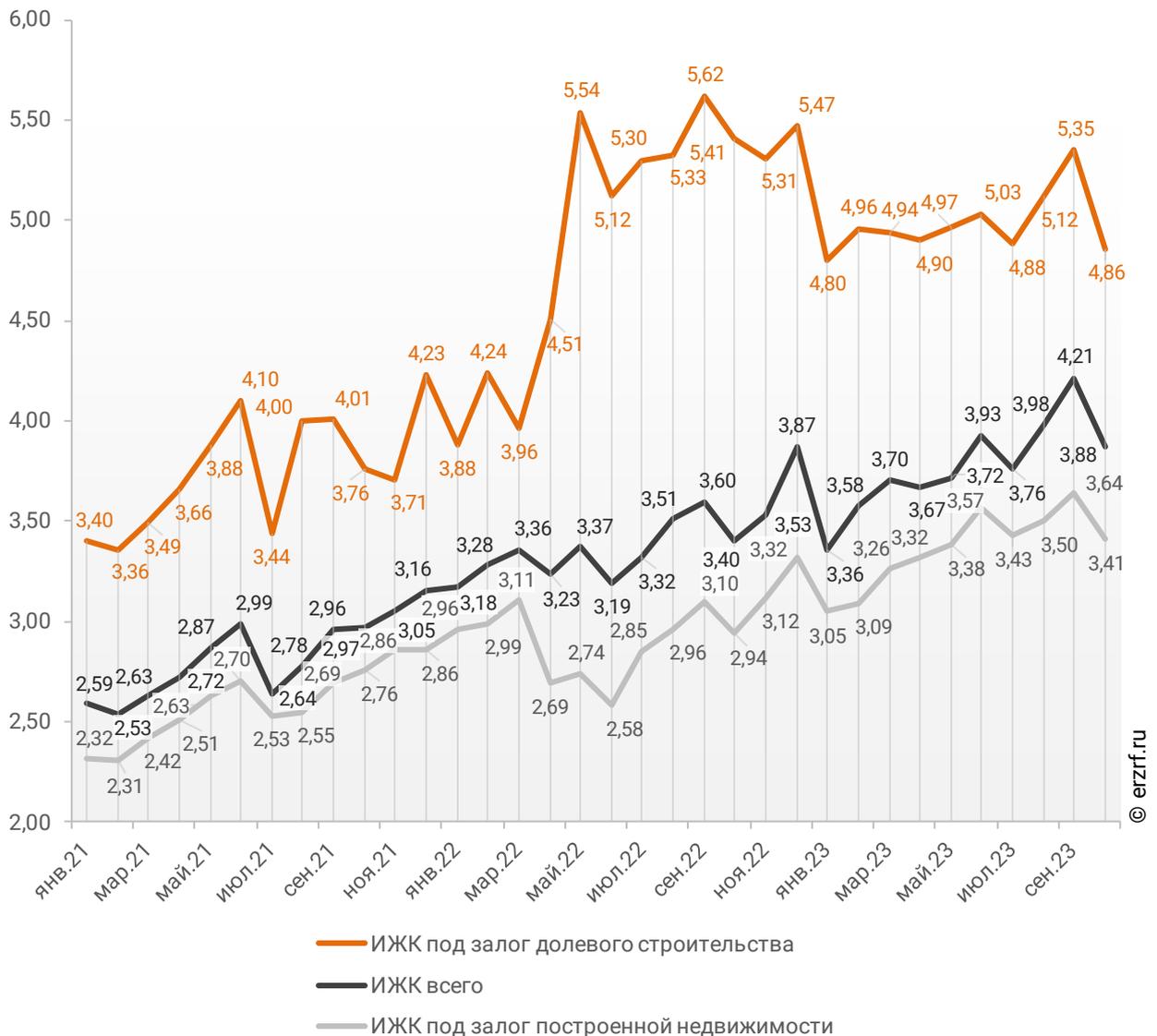


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 16,0% – с 2,94 млн ₽ до 3,41 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 41,5 п. п. – с 84,0% до 42,5%.

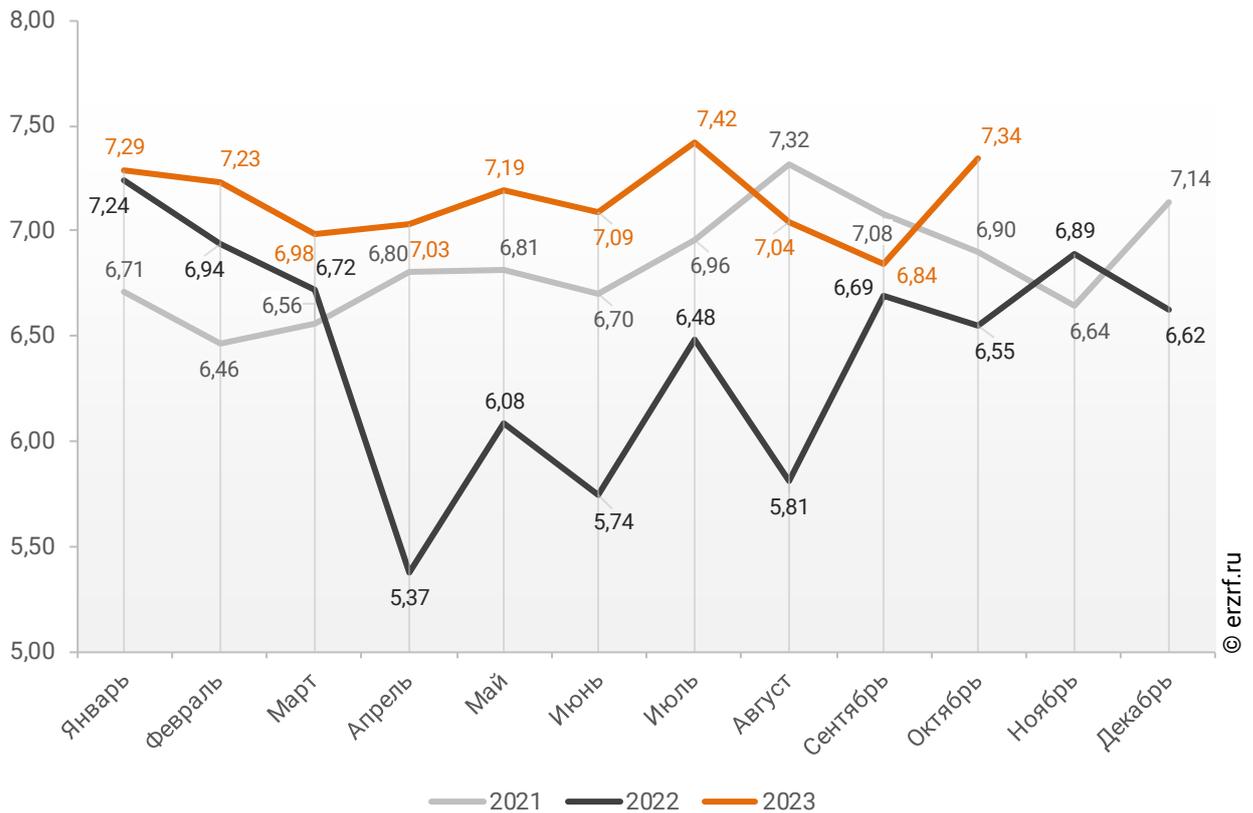
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2023 года в Забайкальском крае, средневзвешенная ставка составила 7,34%. По сравнению с октябрём 2022 года ставка выросла на 0,79 п. п. (с 6,55% до 7,34%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Забайкальском крае представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Забайкальском крае, %

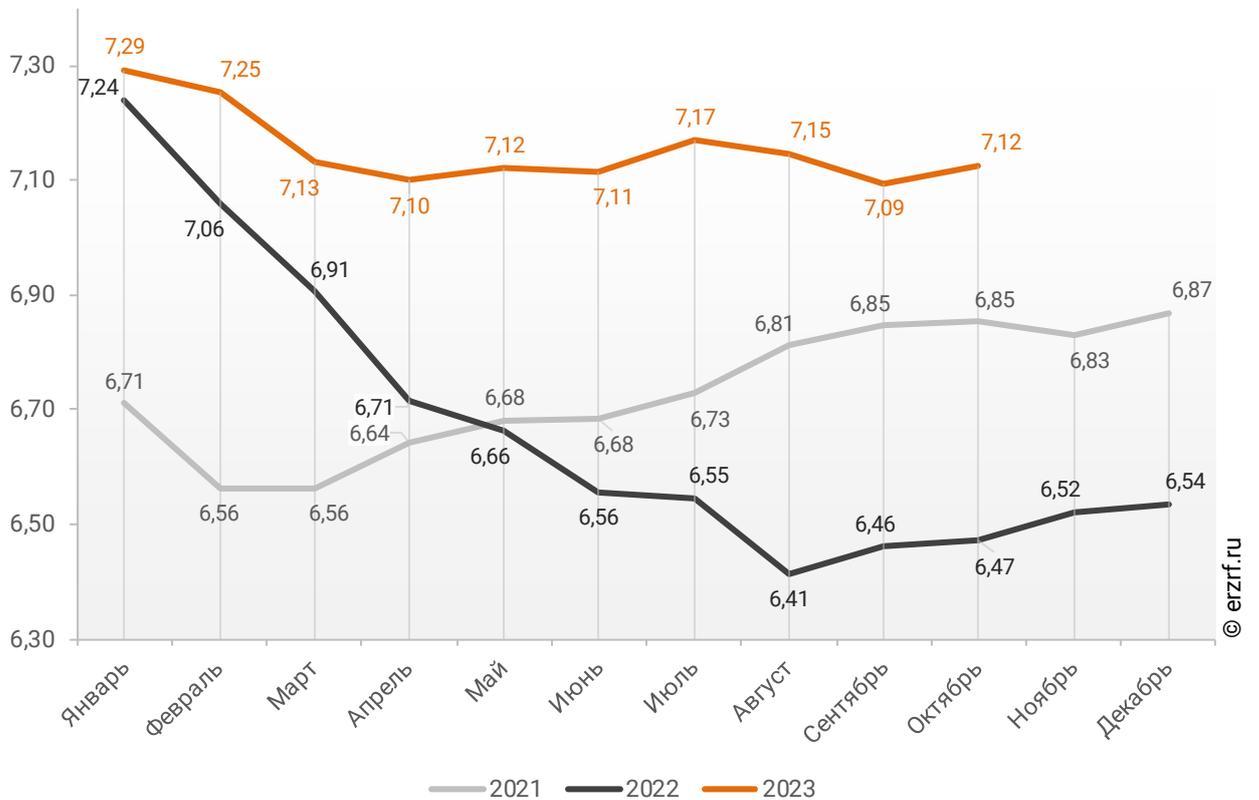


По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 7,12%, что на 0,65 п.п. больше, чем в 2022 г. (6,47%), и на 0,27 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (6,85%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

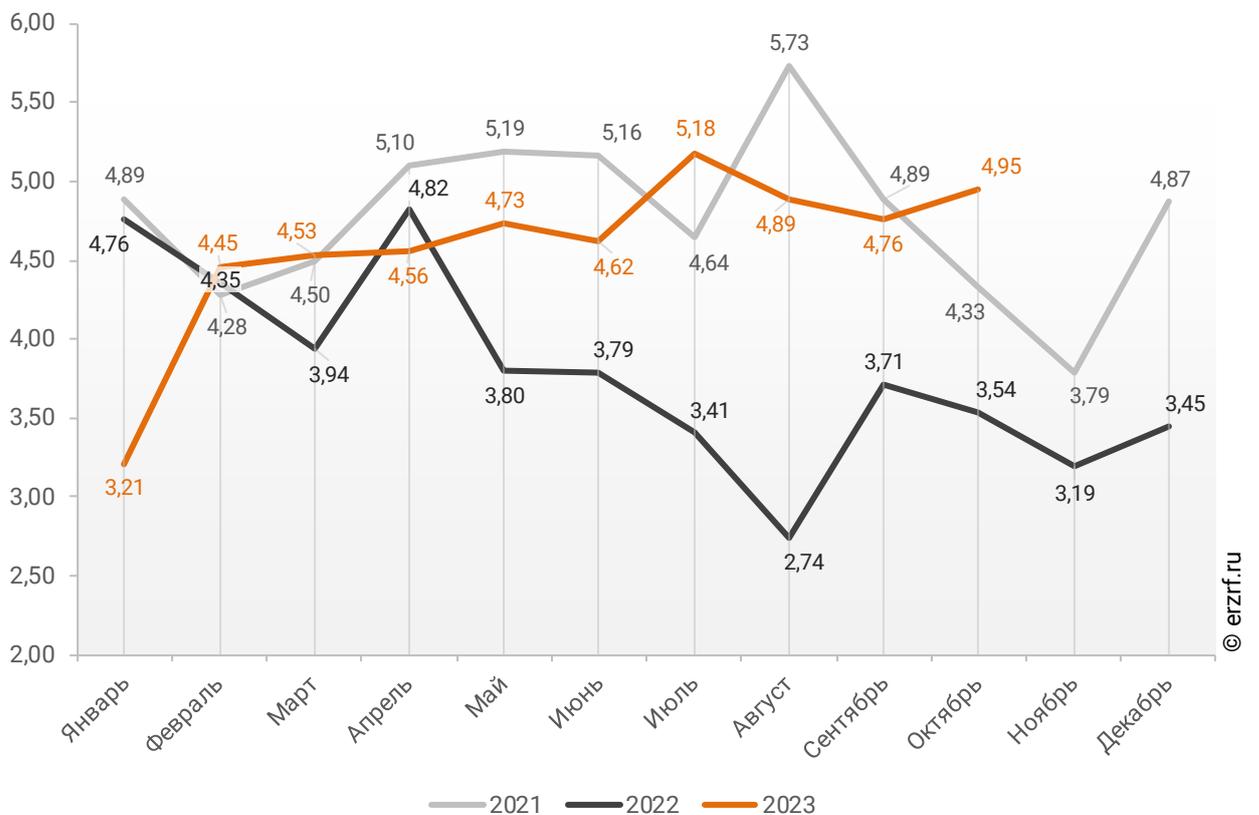


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Забайкальском крае в октябре 2023 года, составила 4,95%, что на 1,41 п. п. больше аналогичного значения за октябрь 2022 года (3,54%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Забайкальском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Забайкальском крае, %

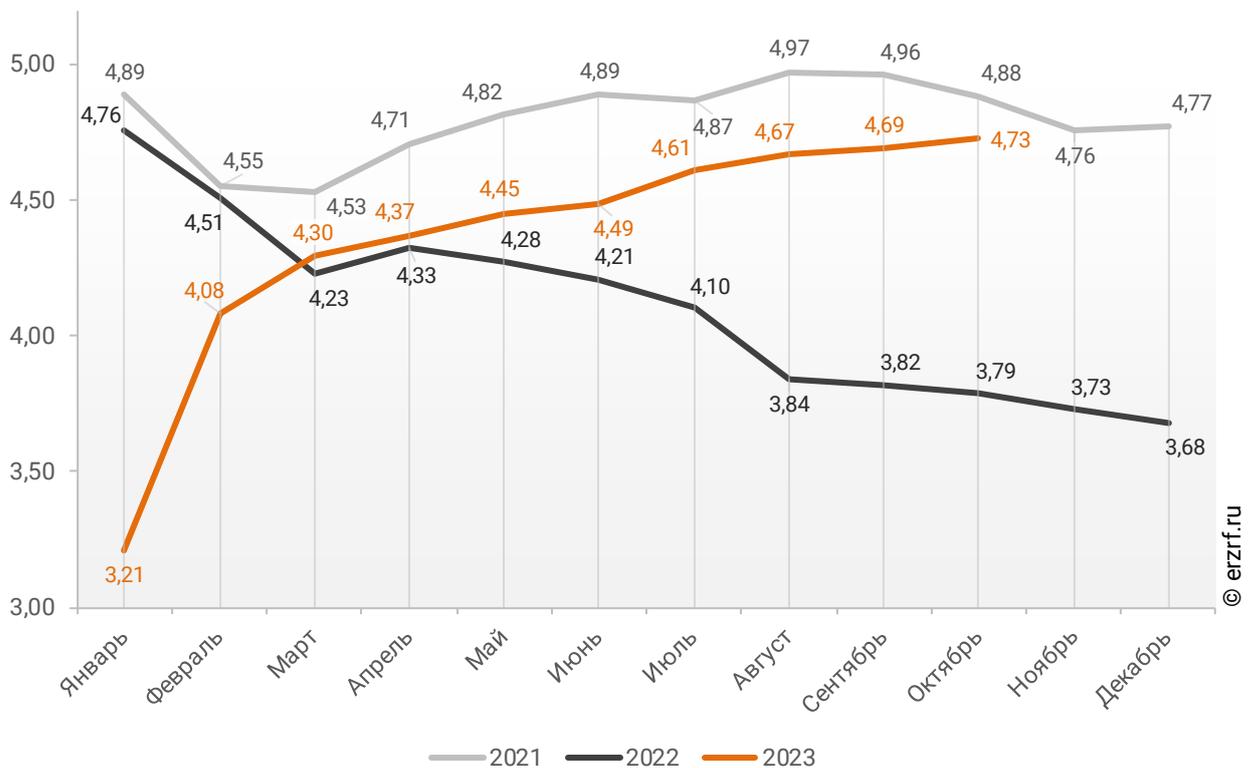


По данным Банка России, за 10 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 4,73% (на 2,39 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,94 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,79%), и на 0,15 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (4,88%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг.

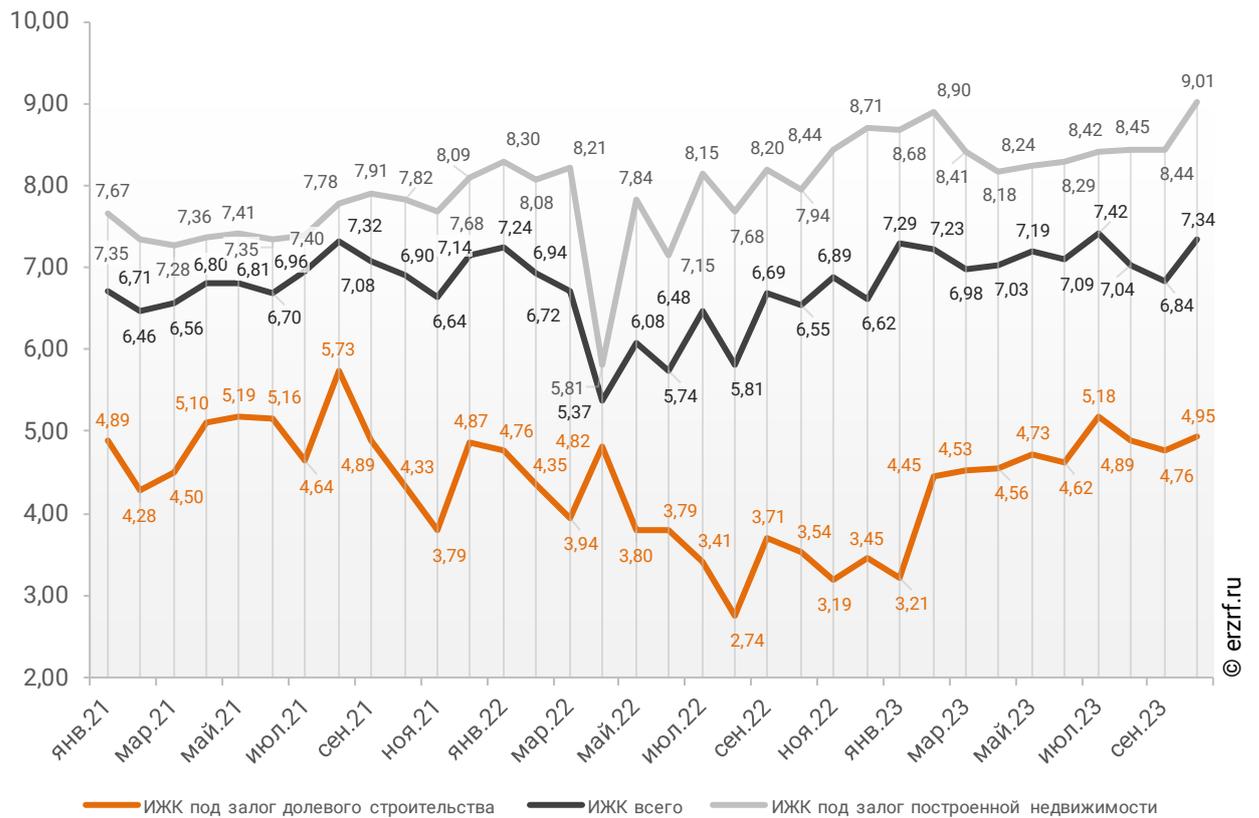


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Забайкальском крае в октябре 2023 года составила 9,01%, что на 1,07 п. п. больше значения за октябрь 2022 года (7,94%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Забайкальском крае, представлено на графике 29.

График 29

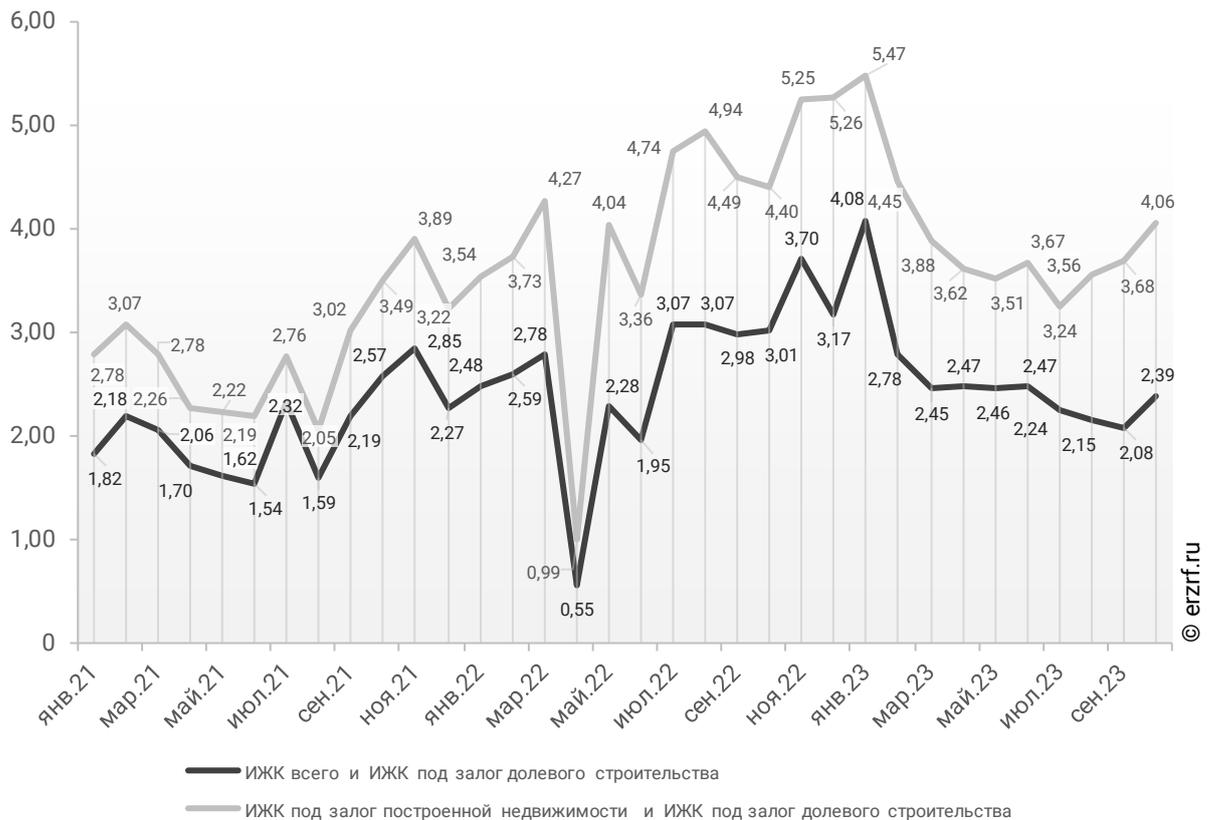
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Забайкальском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Забайкальском крае уменьшилась с 3,01 п. п. до 2,39 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Забайкальском крае за год уменьшилась с 4,4 п. п. до 4,06 п. п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Забайкальском крае, п. п.

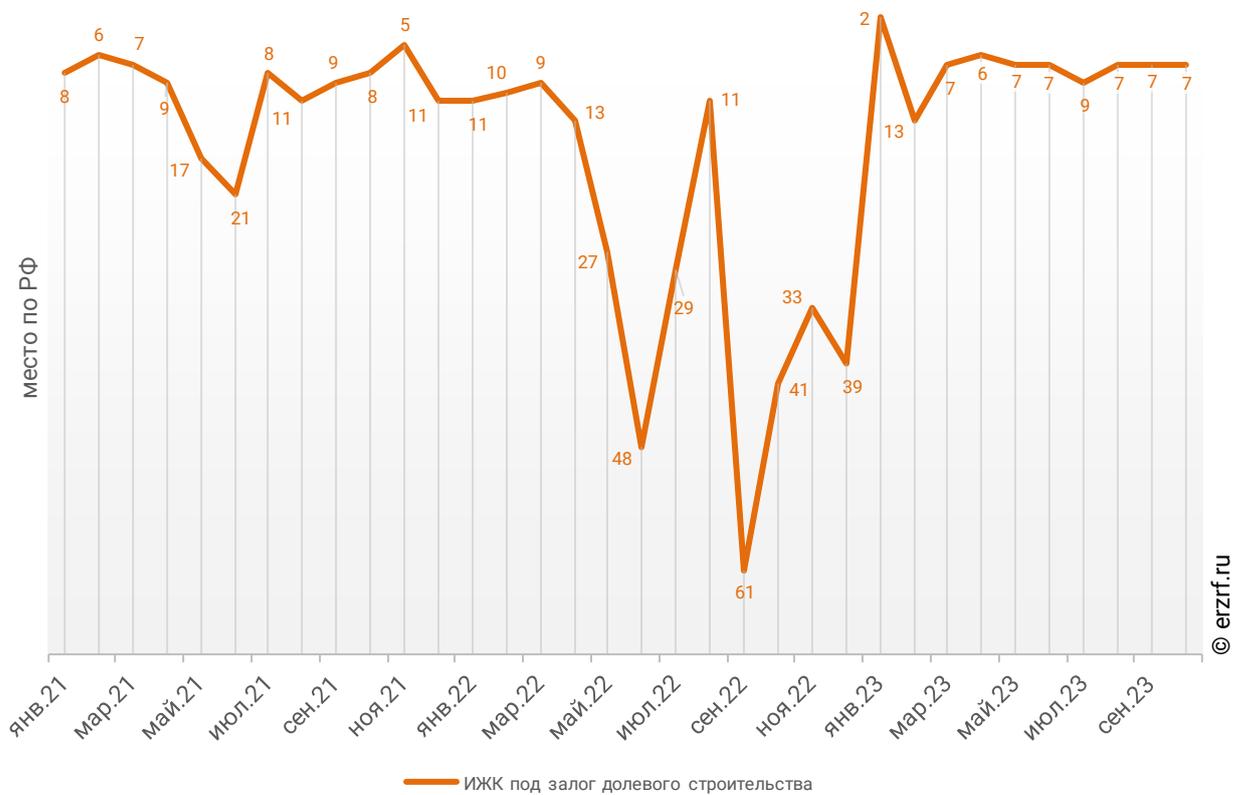


Забайкальский край занимает девятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Забайкальский край занимает седьмое место, и девятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

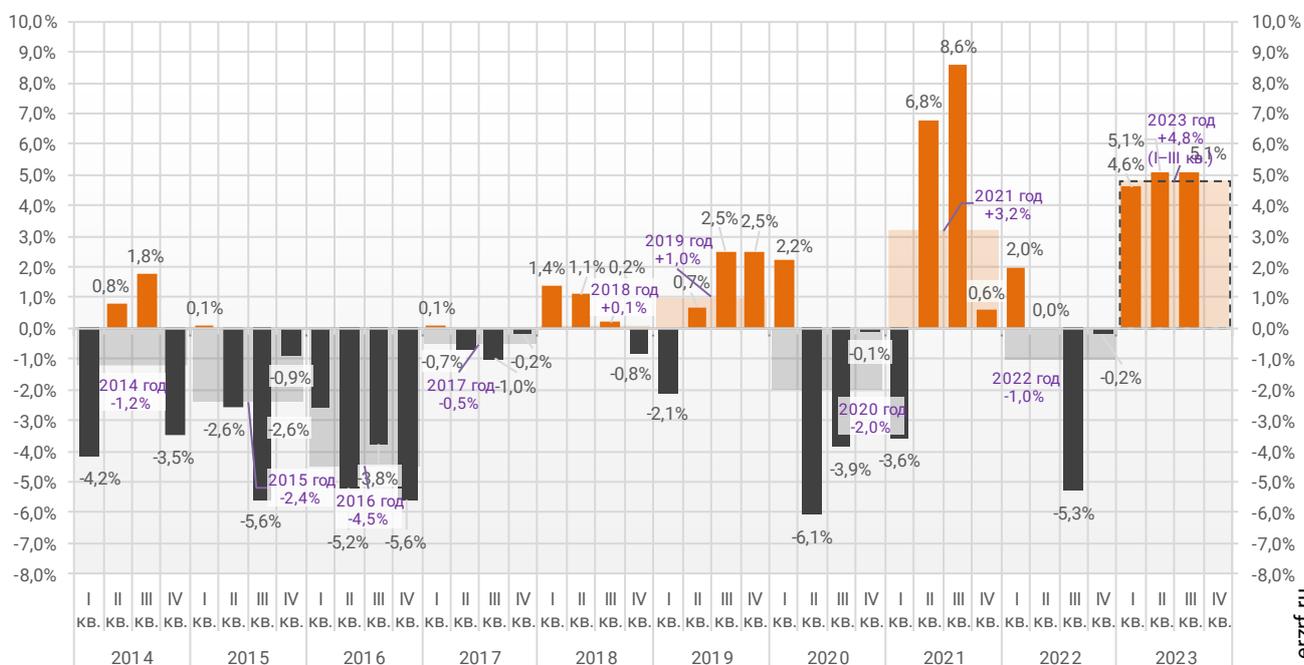


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2023 года выросли на 5,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 32).

График 32

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

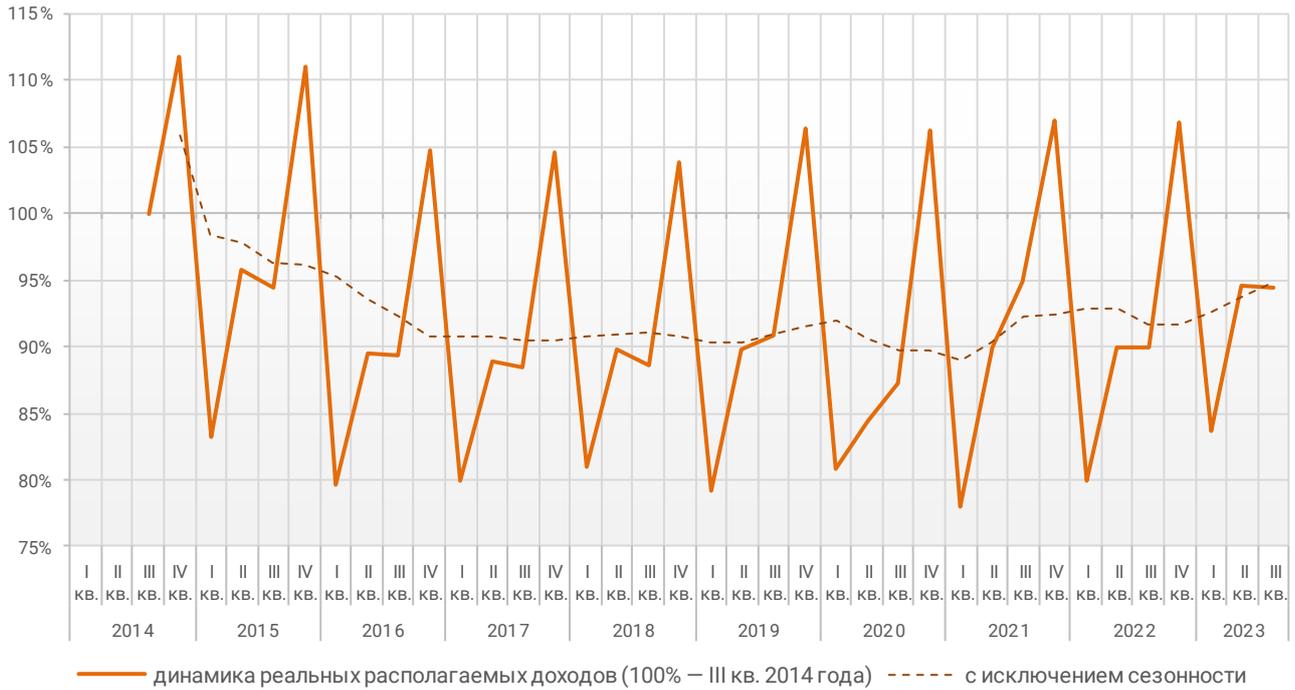


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2023 года составило 5,6% (График 33).

График 33

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



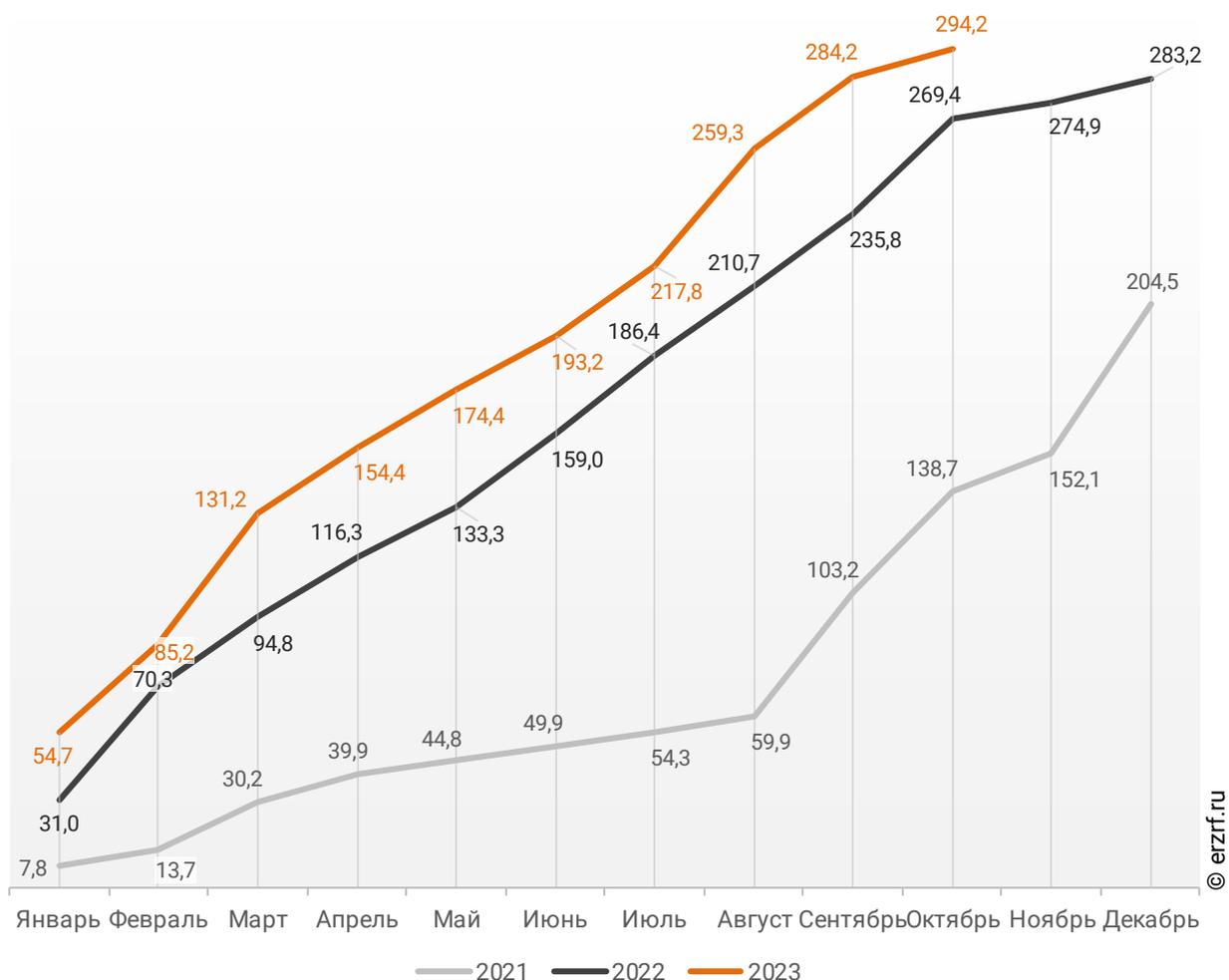
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2023 г. показывает превышение на 9,2% графика ввода жилья в Забайкальском крае в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 112,1% по отношению к 2021 г. (График 34).

График 34

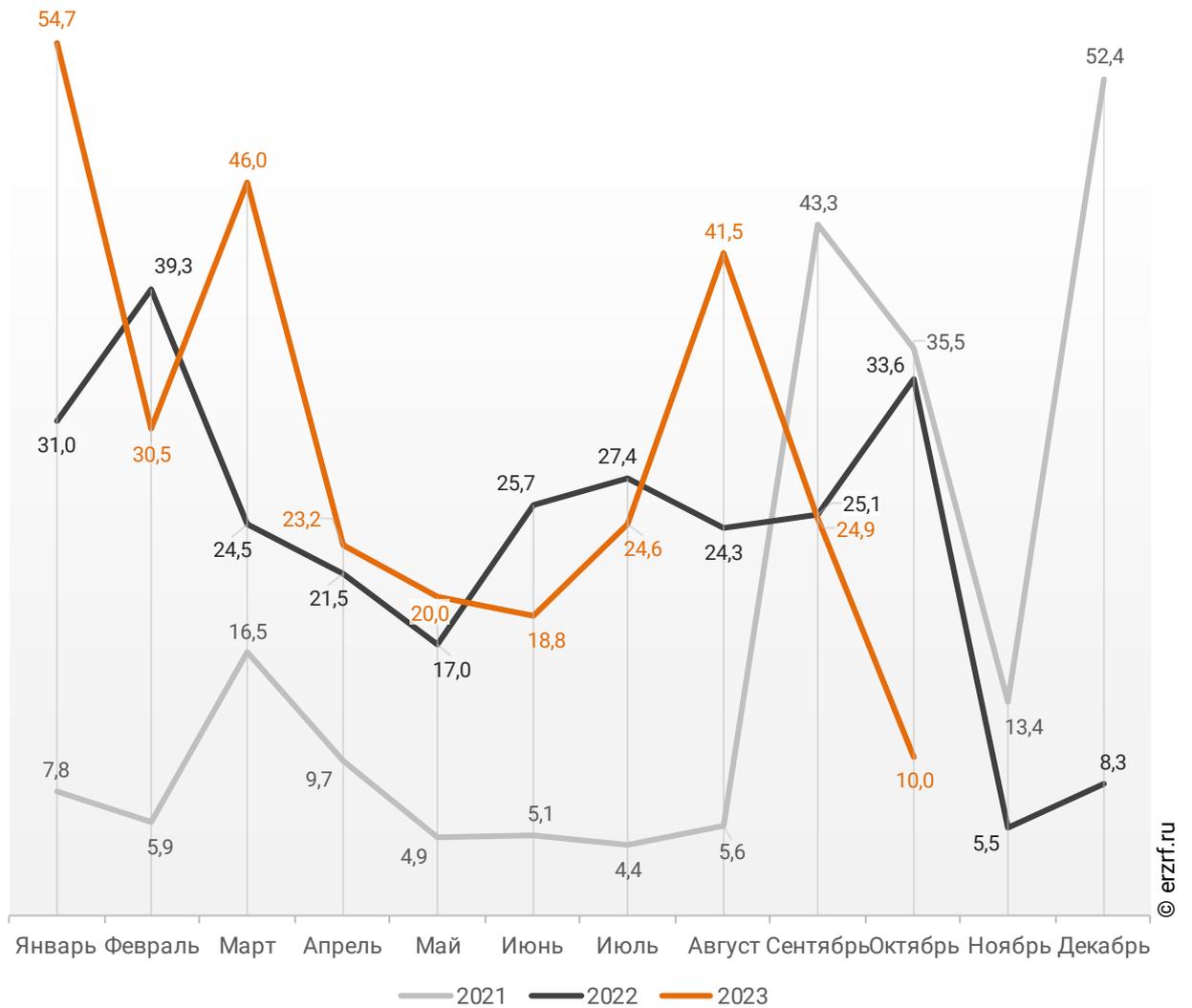
Ввод жилья в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В октябре 2023 года в Забайкальском крае введено 10,0 тыс. м² жилья. Это на 70,2%, или на 23,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 35).

График 35

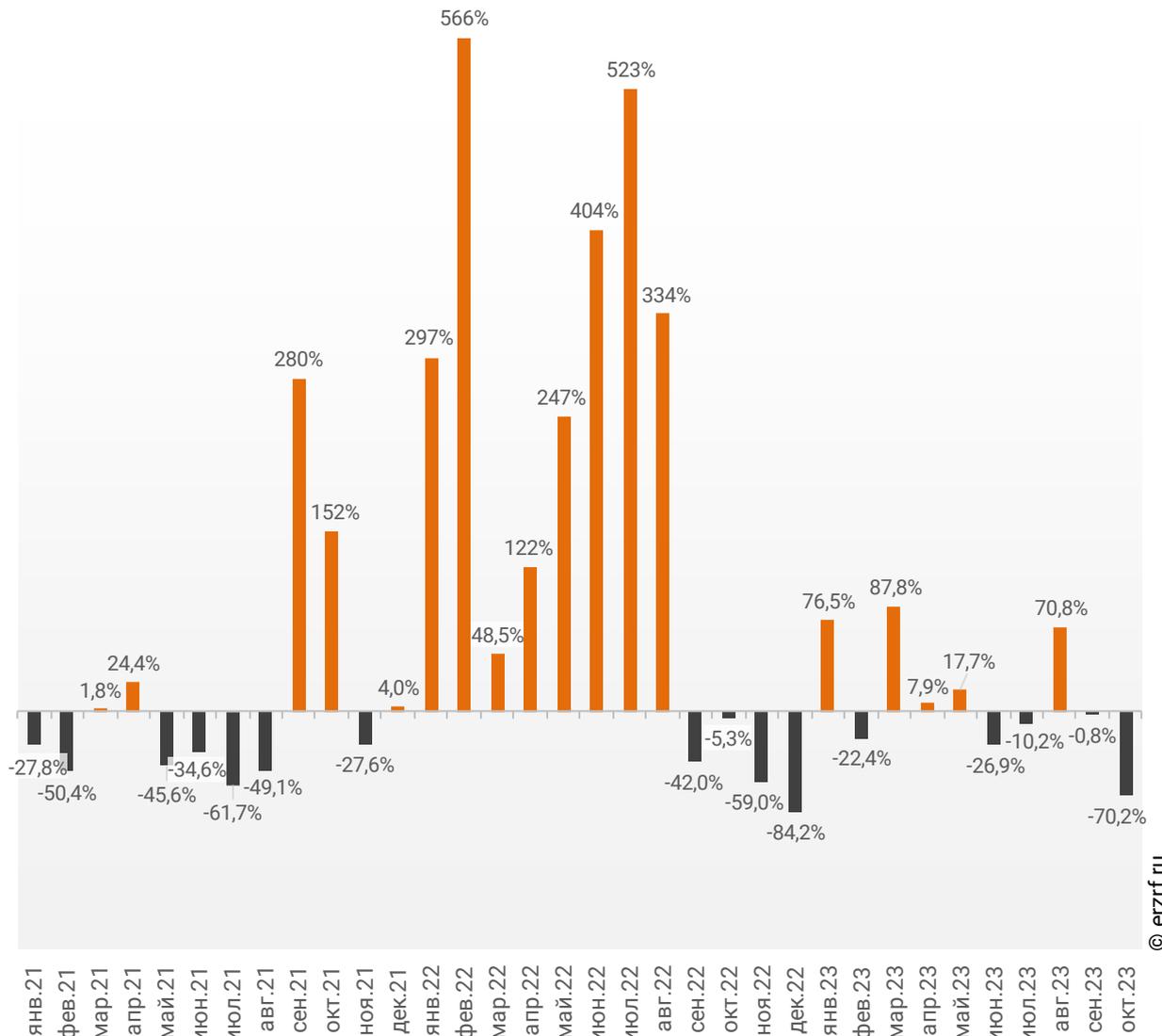
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Забайкальском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Забайкальском крае второй месяц подряд.

График 36

Динамика прироста ввода жилья в Забайкальском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

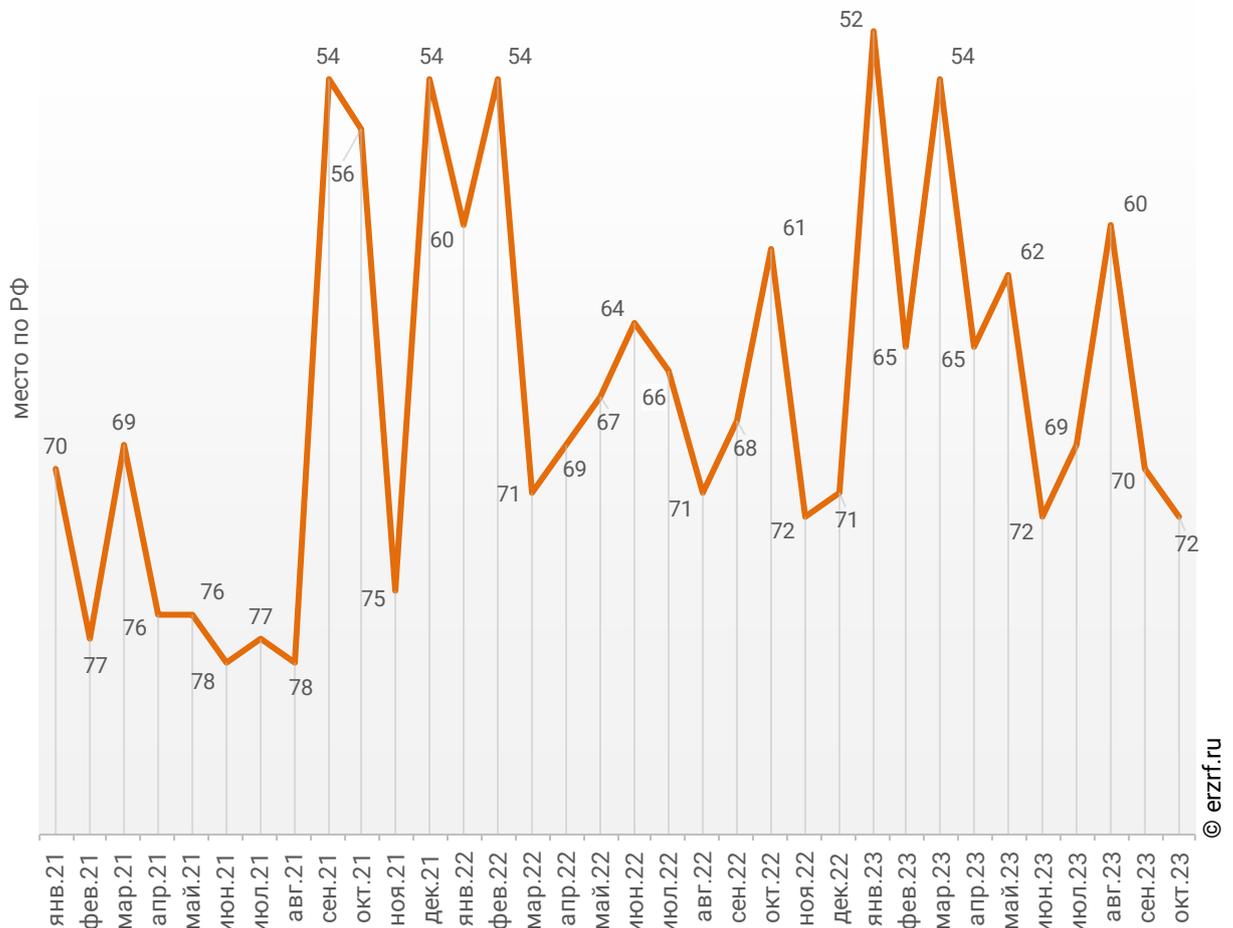


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Забайкальский край занимает 72-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 54-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 71-м месте. (График 37).

График 37

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

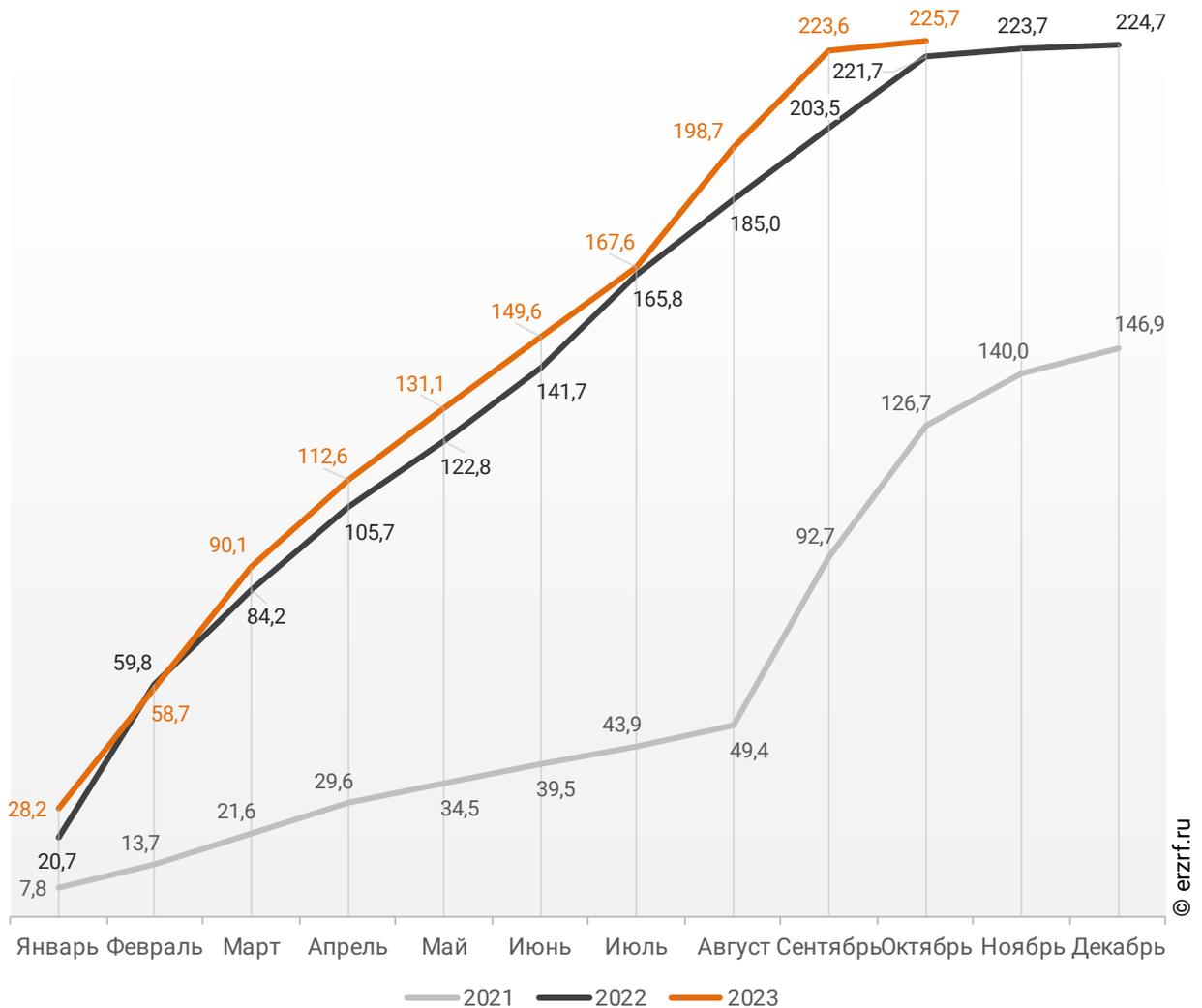


За январь – октябрь 2023 года по показателю ввода жилья Забайкальский край занимает 66-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 37-е место, а по динамике относительного прироста – 28-е место.

В Забайкальском крае за 10 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 1,8% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 78,1% по отношению к 2021 г. (График 38).

График 38

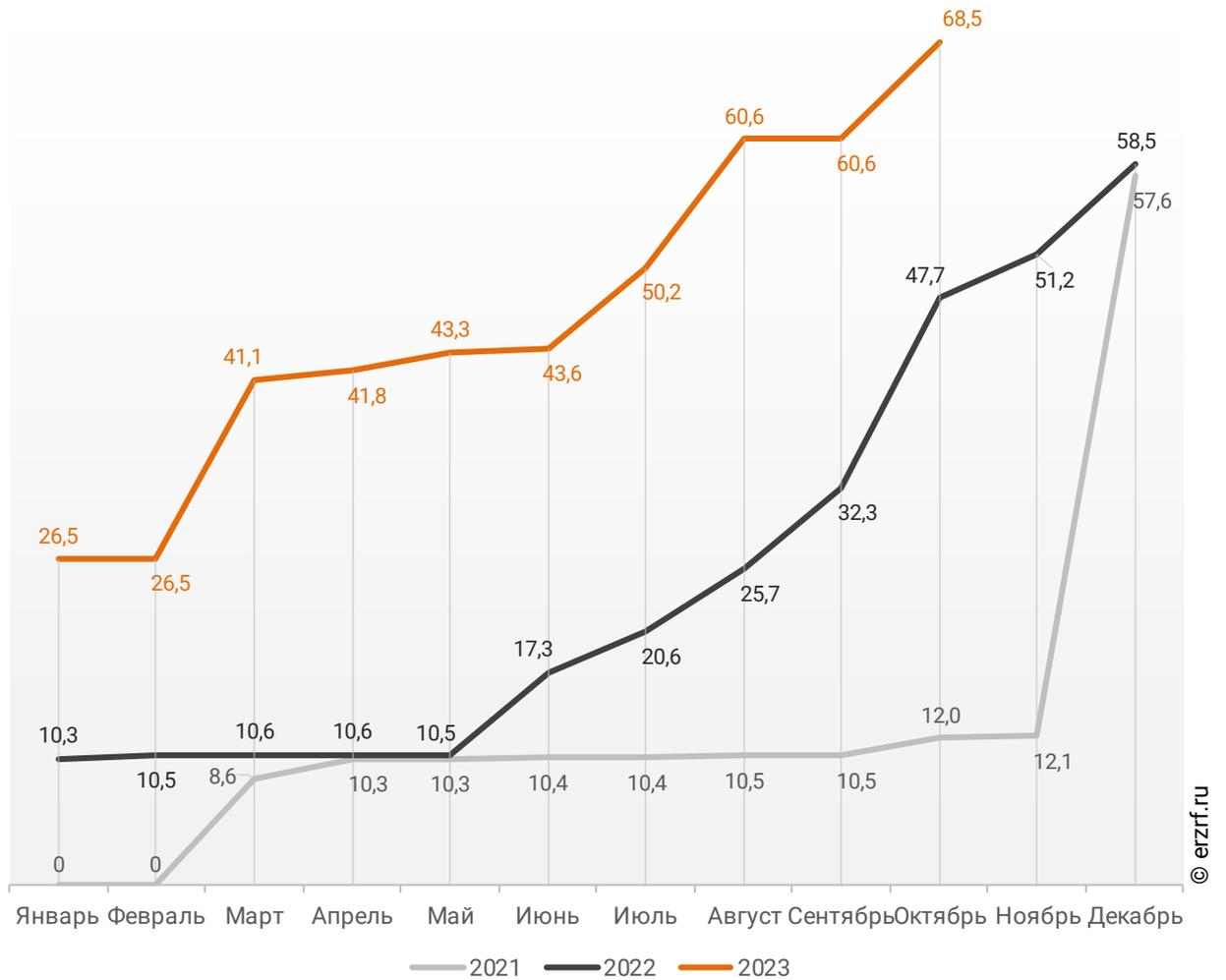
**Ввод жилья населением в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2023 г. показывают превышение на 43,6% к уровню 2022 г. и превышение на 470,8% к 2021 г. (График 39).

График 39

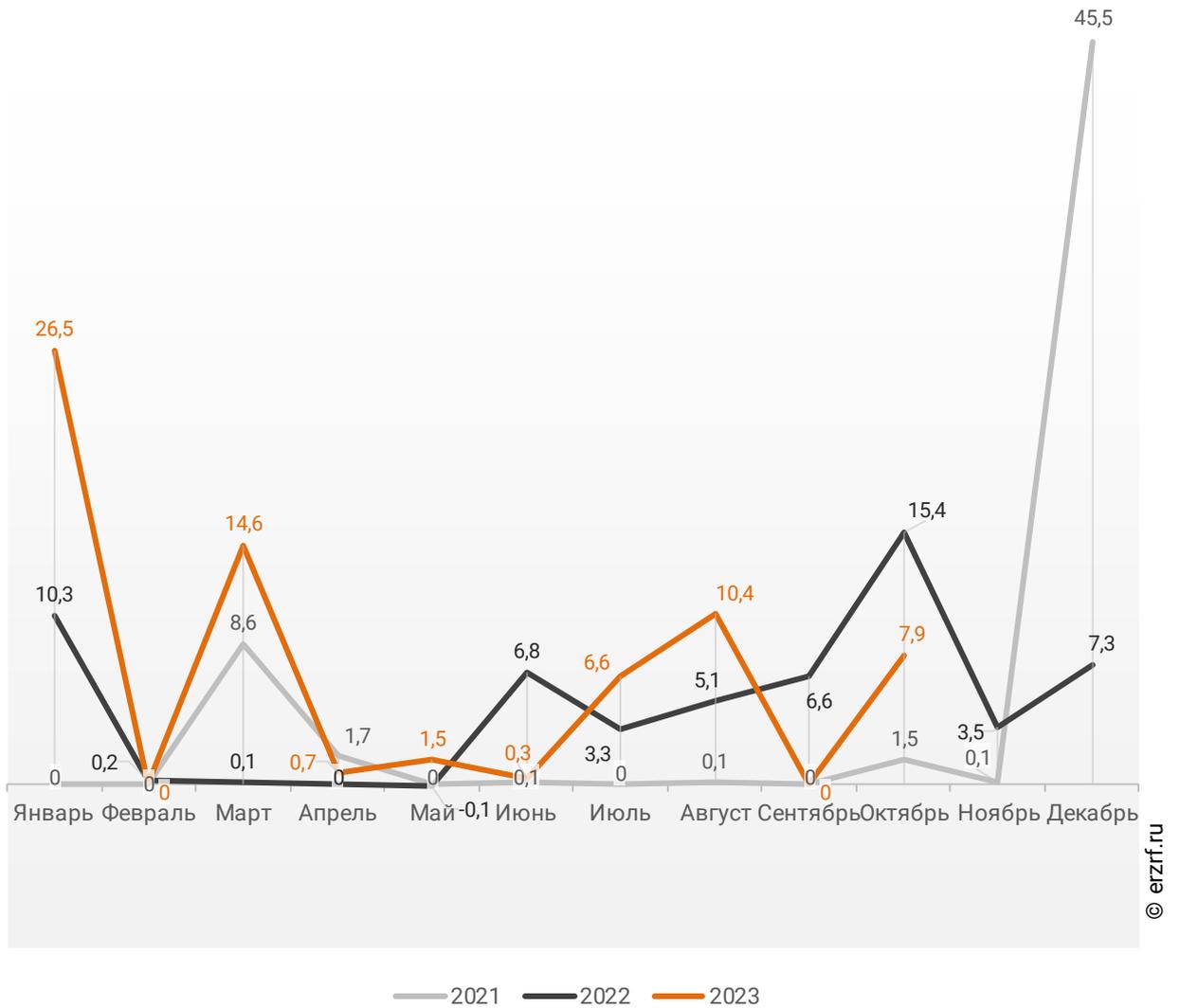
**Ввод жилья застройщиками в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В октябре 2023 года в Забайкальском крае застройщиками введено 7,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 48,7%, или на 7,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 40).

График 40

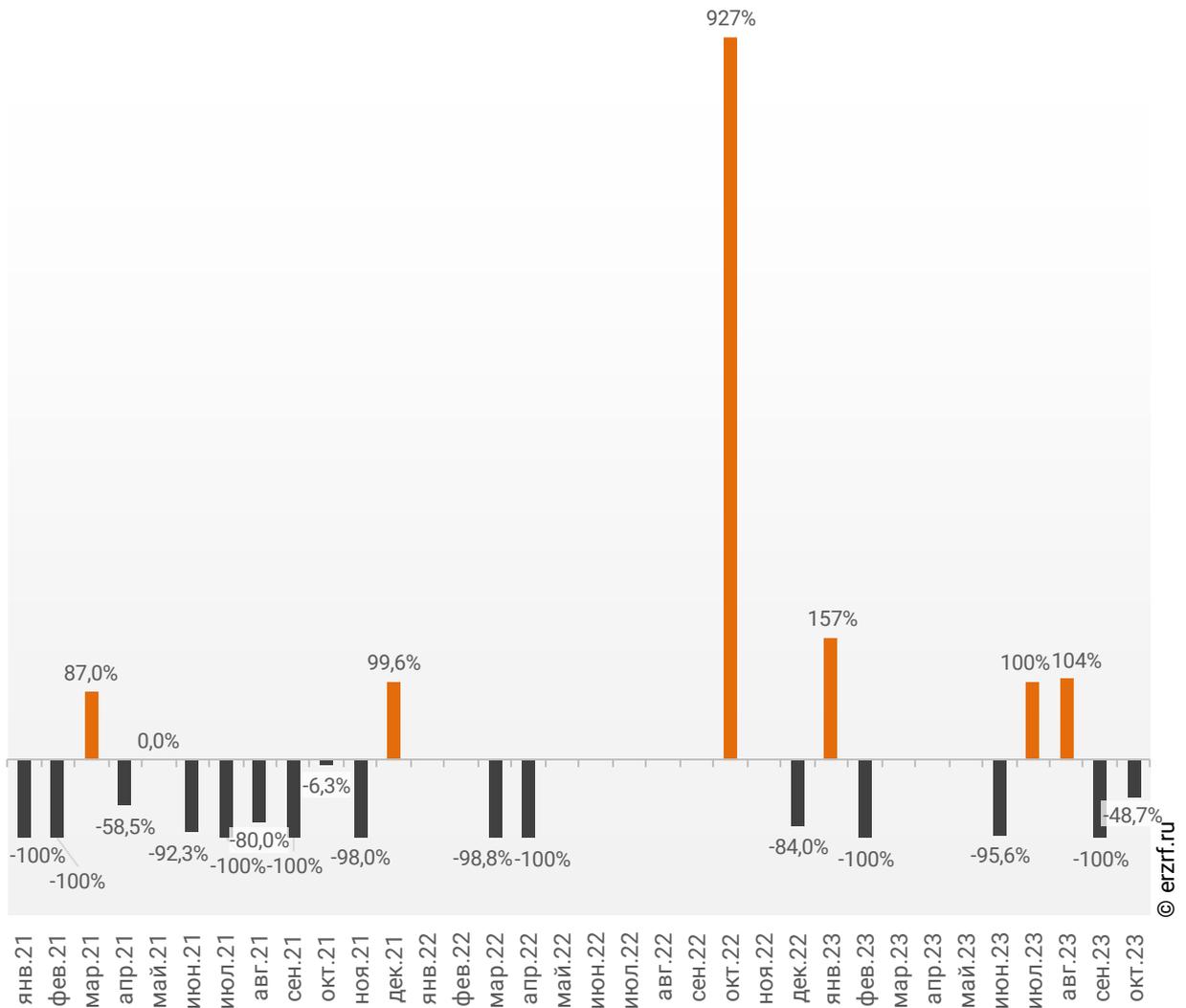
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Забайкальском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Забайкальском крае второй месяц подряд.

График 41

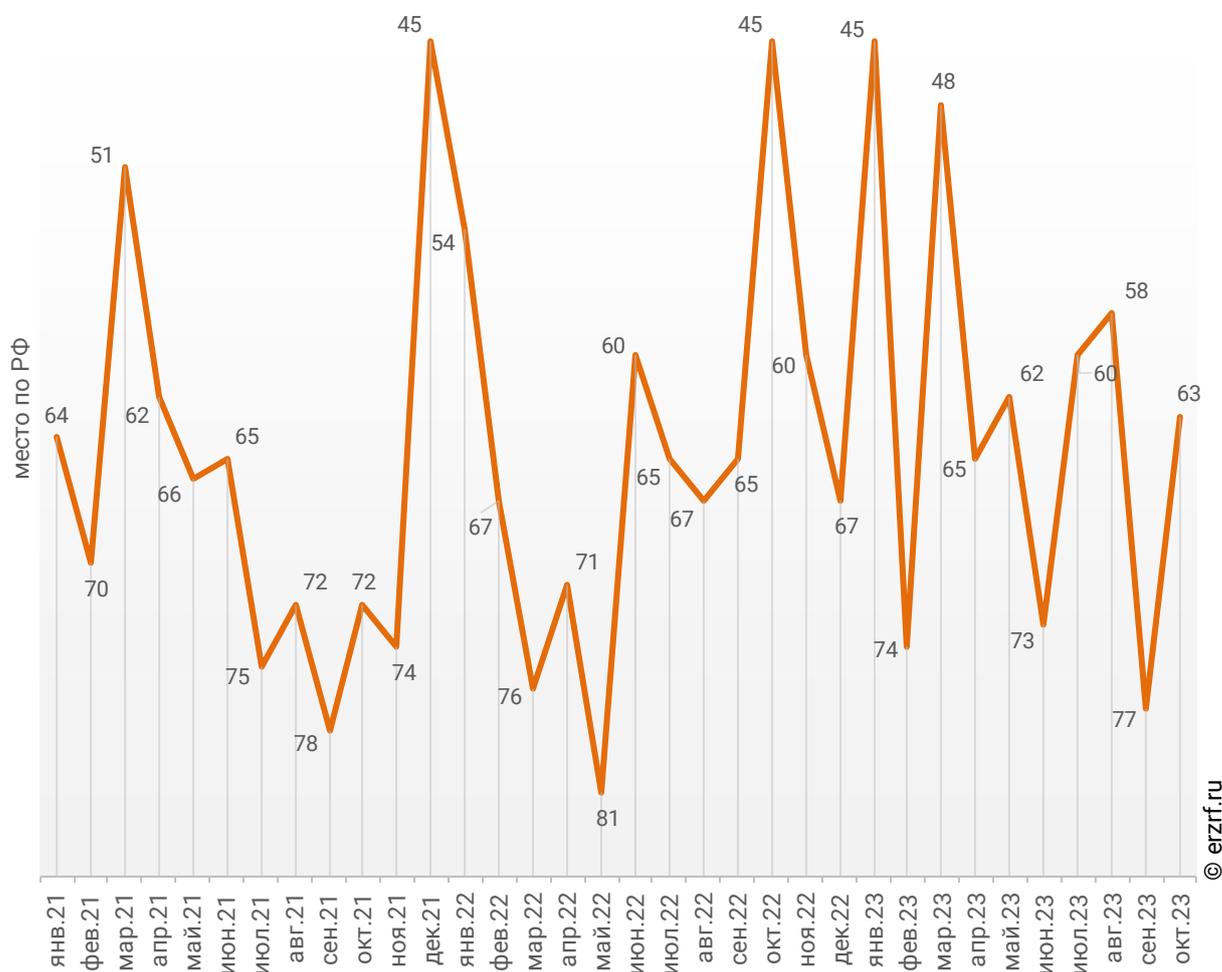
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Забайкальском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2023 года Забайкальский край занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 67-е место, по динамике относительного прироста – 63-е место. (График 42).

График 42

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

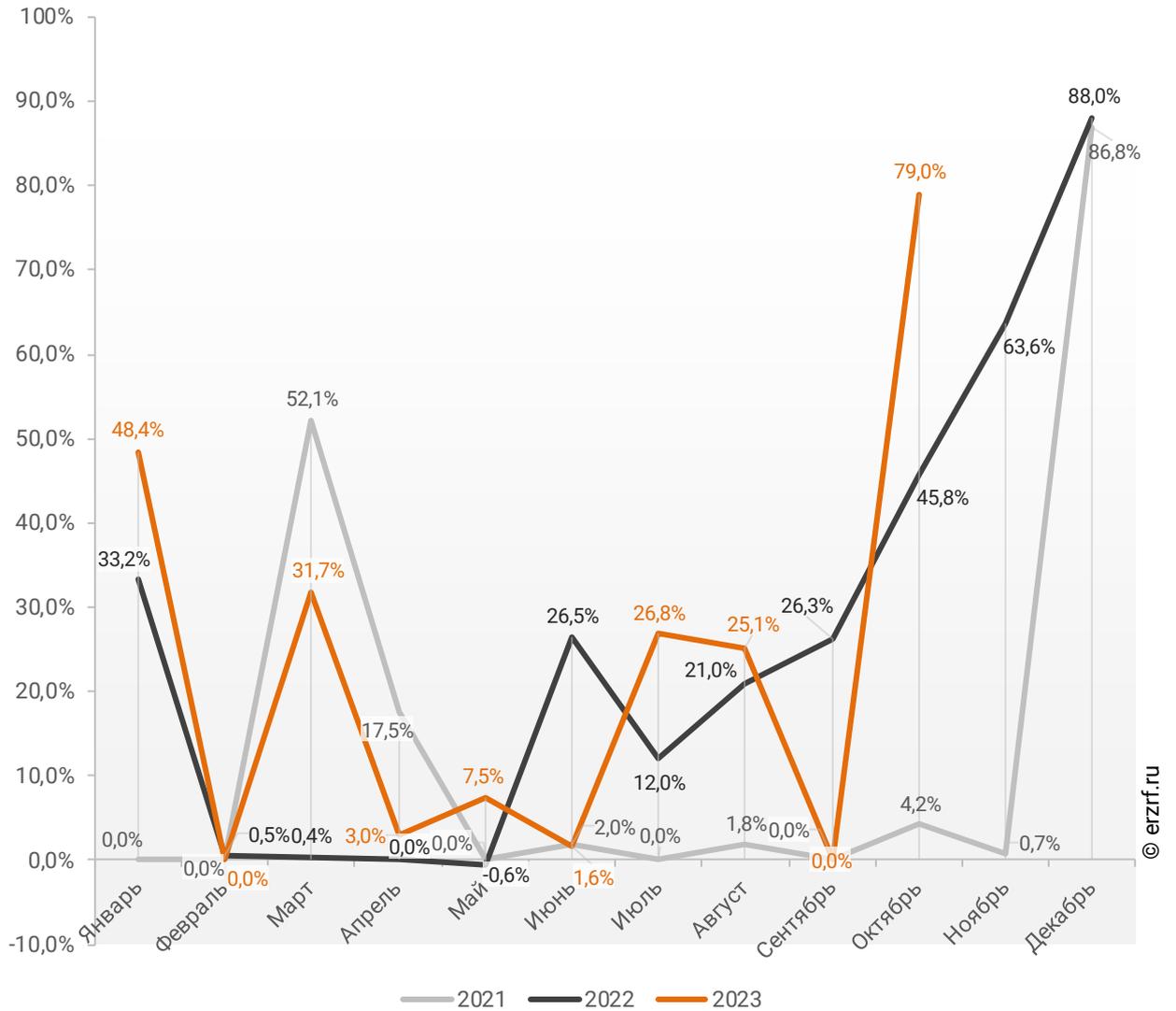


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – октябрь 2023 года Забайкальский край занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 43-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место.

В октябре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Забайкальском крае составила 79,0%, что на 33,2 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 43

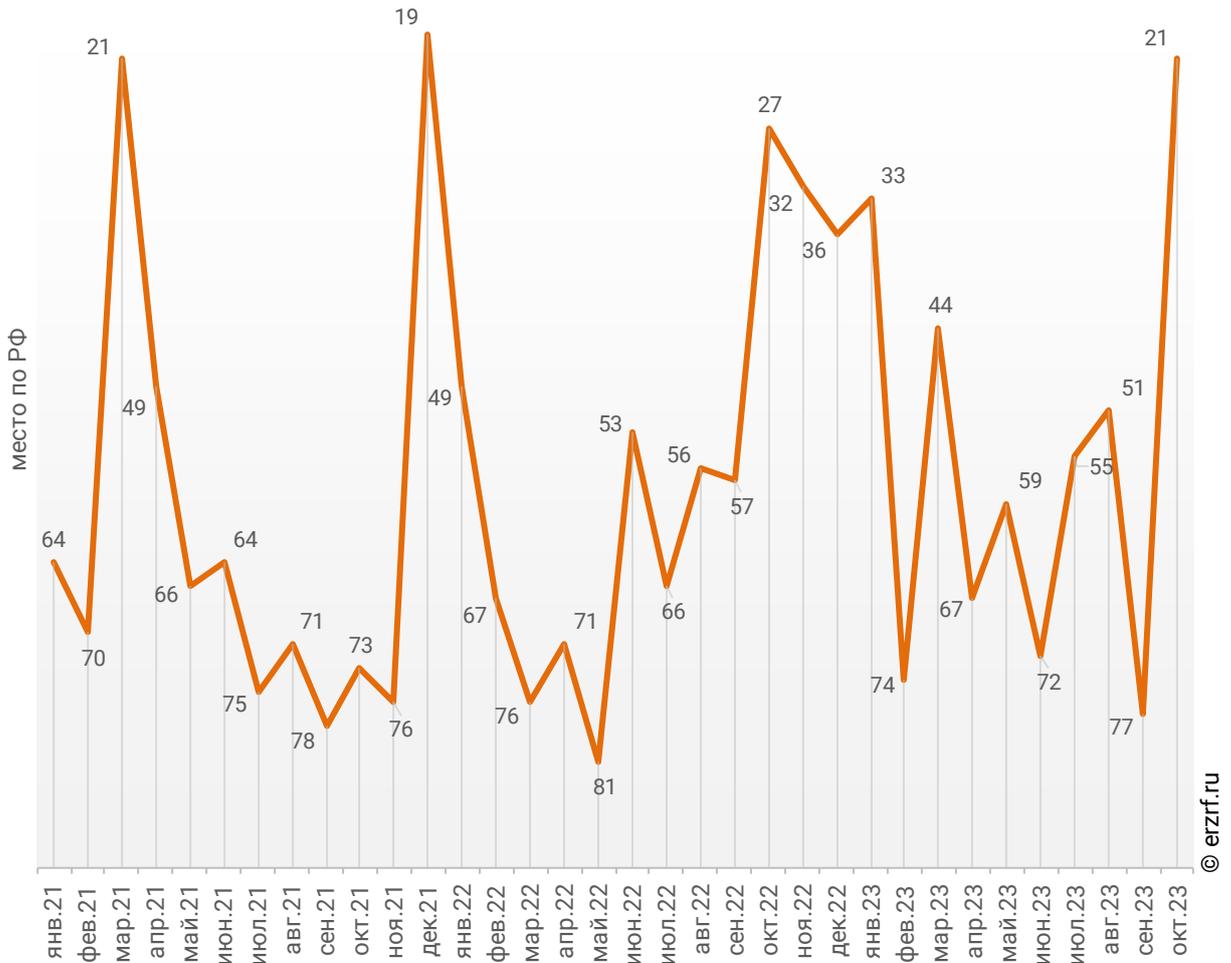
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Забайкальском крае, %



По этому показателю Забайкальский край занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2023 г. составила 23,3% против 17,7% за этот же период 2022 г. и 8,7% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Забайкальский край занимает 77-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Забайкальском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
I квартал 2024	СЗ РЭЦ-ДЕВЕЛОПМЕНТ	По ул. Смоленская, 106	1	24	1 146
II квартал 2024	Голдгеопром	Солнечный город	1	150	7 670
II квартал 2024	СЗ СТРОИСФЕРА	Дом по пер. Парковый	1	32	1 368
III квартал 2024	СК Энергожилстрой	Мкр. Романовский	1	87	4 847
III квартал 2024	СК Энергожилстрой	Дом по пер. Геологический, 8	1	53	2 743
IV квартал 2024	Атолл	Хороший	4	714	32 832
IV квартал 2024	ЧКЗ МИР	Микрорайон №3	1	273	13 032
IV квартал 2024	ГК Радченко	По ул. Кирова, 41	1	216	10 835
IV квартал 2024	СК Энергожилстрой	Мкр. Романовский	2	176	8 732
IV квартал 2024	СЗ ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ-1	По пр-кту Фадеева	1	126	6 562
IV квартал 2024	РУС	По ул. Токмакова	1	88	4 502
IV квартал 2024	РУС	Дом по ул. Ивана Артеменко	1	79	3 469
IV квартал 2024	РУС	Современник	1	45	2 116
Общий итог			17	2 063	99 854

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Хороший</i>	Чита	Атолл	4	714	32 832
2	<i>Кенон Ривьера Парк</i>	Чита	СЗ Трансстройдевелопмент	2	558	26 055
3	<i>Звездный</i>	Чита	СЗ Тантал инвест	2	312	14 621
4	<i>Мкр. Романовский</i>	Чита	СК Энергожилстрой	3	263	13 579
5	<i>Микрорайон №3</i>	Чита	ЧКЗ МИР	1	273	13 032
6	<i>По ул. Кирова, 41</i>	Чита	ГК Радченко	1	216	10 835
7	<i>По ул. Токмакова</i>	Чита	РУС	2	185	9 042
8	<i>Современник</i>	Чита	РУС	2	165	8 451
9	<i>Солнечный город</i>	Чита	Голдгеопром	1	150	7 670
10	<i>По ул. Проезжая</i>	Чита	СК Энергожилстрой	1	168	7 457
11	<i>По пр-кту Фадеева</i>	Чита	СЗ ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ-1	1	126	6 562
12	<i>Дом по ул. Ивана Артеменко</i>	Чита	РУС	1	79	3 469
13	<i>Дом по пер. Геологический, 8</i>	Чита	СК Энергожилстрой	1	53	2 743
14	<i>Дом по пер. Парковый</i>	Чита	СЗ СТРОЙСФЕРА	1	32	1 368
15	<i>По ул. Смоленская, 106</i>	Чита	СЗ РЭЦ-ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	24	1 146
Общий итог				24	3 318	158 862

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по пер. Парковый</i>	Чита	СЗ СТРОЙСФЕРА	42,8
2	<i>Дом по ул. Ивана Артеменко</i>	Чита	РУС	43,9
3	<i>По ул. Проезжая</i>	Чита	СК Энергожилстрой	44,4
4	<i>Хороший</i>	Чита	Атолл	46,0
5	<i>Кенон Ривьера Парк</i>	Чита	СЗ Трансстройдевелопмент	46,7
6	<i>Звездный</i>	Чита	СЗ Тантал инвест	46,9
7	<i>Микрорайон №3</i>	Чита	ЧКЗ МИР	47,7
8	<i>По ул. Смоленская, 106</i>	Чита	СЗ РЭЦ-ДЕВЕЛОПМЕНТ	47,8
9	<i>По ул. Токмакова</i>	Чита	РУС	48,9
10	<i>По ул. Кирова, 41</i>	Чита	ГК Радченко	50,2
11	<i>Солнечный город</i>	Чита	Голдгеопром	51,1
12	<i>Современник</i>	Чита	РУС	51,2
13	<i>Мкр. Романовский</i>	Чита	СК Энергожилстрой	51,6
14	<i>Дом по пер. Геологический, 8</i>	Чита	СК Энергожилстрой	51,8
15	<i>По пр-кту Фадеева</i>	Чита	СЗ ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ-1	52,1
Общий итог				47,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		