

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

январь 2024

Текущий объем строительства, м²
на январь 2024

112 373 164

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2024

49,1

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

4 313 125

+13,7% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2023

СберИндекс

148 396

+8,8% к декабрю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

46,9%

+2,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2023

Банк России

76 790

+121% к ноябрю 2022

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2023

Банк России

6,12

+2,57 п.п. к ноябрю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	15
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	21
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	28
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	34
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	41
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	42
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации	50
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	53
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	53
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	57
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	65
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	70
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	76
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	78
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	86
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	87
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	91

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на январь 2024 года выявлено **11 028 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 286 632 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **112 373 164 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	9 756	88,5%	2 186 038	95,6%	107 497 605	95,7%
дом с апартаментами	342	3,1%	96 946	4,2%	4 470 367	4,0%
блокированный дом	930	8,4%	3 648	0,2%	405 192	0,4%
Общий итог	11 028	100%	2 286 632	100%	112 373 164	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,6% строящихся жилых единиц.

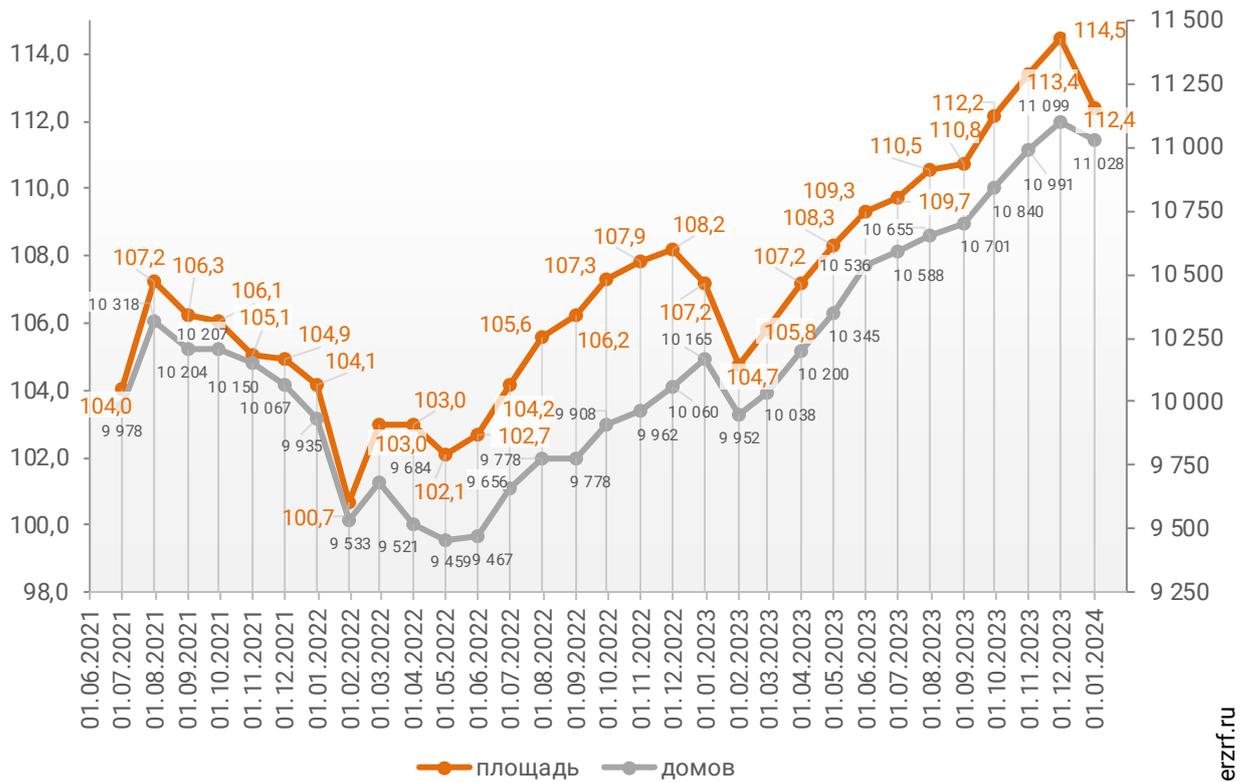
На дома с апартаментами приходится 4,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 86 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	844	7,7%	356 510	15,6%	18 709 574	16,6%
Краснодарский край	976	8,9%	202 007	8,8%	9 163 743	8,2%
Московская область	677	6,1%	192 030	8,4%	8 816 008	7,8%
Санкт-Петербург	470	4,3%	182 129	8,0%	7 739 288	6,9%
Свердловская область	341	3,1%	88 084	3,9%	4 172 925	3,7%
Ленинградская область	411	3,7%	101 437	4,4%	4 074 251	3,6%
Новосибирская область	606	5,5%	79 814	3,5%	3 896 704	3,5%
Тюменская область	313	2,8%	68 284	3,0%	3 497 234	3,1%
Ростовская область	262	2,4%	66 225	2,9%	3 165 496	2,8%
Республика Башкортостан	291	2,6%	57 734	2,5%	2 740 623	2,4%
Республика Татарстан	323	2,9%	52 790	2,3%	2 728 201	2,4%
Приморский край	287	2,6%	49 935	2,2%	2 444 143	2,2%
Самарская область	170	1,5%	34 754	1,5%	1 921 267	1,7%
Воронежская область	152	1,4%	39 255	1,7%	1 906 244	1,7%
Красноярский край	129	1,2%	35 070	1,5%	1 860 565	1,7%
Пермский край	157	1,4%	35 634	1,6%	1 738 957	1,5%
Ставропольский край	206	1,9%	29 267	1,3%	1 549 888	1,4%
Республика Крым	242	2,2%	29 282	1,3%	1 521 189	1,4%
Удмуртская Республика	149	1,4%	29 282	1,3%	1 446 913	1,3%
Калининградская область	194	1,8%	23 776	1,0%	1 301 153	1,2%
Тульская область	165	1,5%	25 469	1,1%	1 217 982	1,1%
Пензенская область	93	0,8%	22 176	1,0%	1 208 410	1,1%
Рязанская область	79	0,7%	24 886	1,1%	1 197 638	1,1%
Челябинская область	144	1,3%	23 800	1,0%	1 191 512	1,1%
Нижегородская область	137	1,2%	21 968	1,0%	1 158 766	1,0%
Хабаровский край	106	1,0%	20 577	0,9%	1 072 960	1,0%
Волгоградская область	148	1,3%	19 468	0,9%	993 133	0,9%
Иркутская область	147	1,3%	16 390	0,7%	848 390	0,8%
Алтайский край	89	0,8%	16 004	0,7%	796 538	0,7%
Чувашская Республика	100	0,9%	12 958	0,6%	740 758	0,7%
Ярославская область	119	1,1%	13 305	0,6%	721 018	0,6%
Вологодская область	141	1,3%	13 146	0,6%	671 008	0,6%
Омская область	75	0,7%	12 587	0,6%	668 371	0,6%
Владимирская область	80	0,7%	12 168	0,5%	651 309	0,6%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	63	0,6%	12 117	0,5%	648 211	0,6%
Астраханская область	57	0,5%	13 215	0,6%	643 069	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Республика Дагестан	56	0,5%	9 165	0,4%	579 625	0,5%
Саратовская область	84	0,8%	10 666	0,5%	561 762	0,5%
Липецкая область	79	0,7%	9 804	0,4%	561 673	0,5%
Кемеровская область	79	0,7%	10 653	0,5%	549 258	0,5%
Чеченская Республика	33	0,3%	7 159	0,3%	543 330	0,5%
Архангельская область	80	0,7%	11 191	0,5%	490 808	0,4%
Ульяновская область	67	0,6%	9 072	0,4%	472 609	0,4%
Калужская область	46	0,4%	8 139	0,4%	460 239	0,4%
Республика Саха	61	0,6%	9 445	0,4%	459 922	0,4%
Томская область	92	0,8%	9 158	0,4%	457 244	0,4%
Тверская область	84	0,8%	8 574	0,4%	443 958	0,4%
Оренбургская область	57	0,5%	8 146	0,4%	393 039	0,3%
Смоленская область	67	0,6%	7 208	0,3%	391 541	0,3%
Брянская область	57	0,5%	6 733	0,3%	385 216	0,3%
Кировская область	54	0,5%	7 488	0,3%	382 620	0,3%
Республика Бурятия	63	0,6%	6 701	0,3%	379 517	0,3%
Республика Адыгея	51	0,5%	8 274	0,4%	363 329	0,3%
Орловская область	32	0,3%	6 215	0,3%	360 158	0,3%
Амурская область	50	0,5%	7 404	0,3%	346 124	0,3%
Ивановская область	57	0,5%	6 001	0,3%	345 875	0,3%
Сахалинская область	62	0,6%	7 047	0,3%	343 606	0,3%
Кабардино-Балкарская Республика	73	0,7%	4 728	0,2%	332 316	0,3%
Республика Марий Эл	47	0,4%	5 621	0,2%	329 389	0,3%
Курганская область	46	0,4%	6 071	0,3%	304 848	0,3%
Тамбовская область	46	0,4%	5 585	0,2%	294 191	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	42	0,4%	4 307	0,2%	276 846	0,2%
Курская область	37	0,3%	4 905	0,2%	270 018	0,2%
Республика Хакасия	61	0,6%	5 027	0,2%	259 160	0,2%
Белгородская область	52	0,5%	4 470	0,2%	236 437	0,2%
Псковская область	39	0,4%	4 378	0,2%	223 349	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	52	0,5%	3 859	0,2%	197 125	0,2%
Республика Мордовия	23	0,2%	3 270	0,1%	176 120	0,2%
Республика Тыва	44	0,4%	3 675	0,2%	160 392	0,1%
Республика Карелия	26	0,2%	3 316	0,1%	159 809	0,1%
Забайкальский край	23	0,2%	3 265	0,1%	156 119	0,1%
Севастополь	24	0,2%	2 677	0,1%	141 669	0,1%
Костромская область	51	0,5%	2 494	0,1%	138 875	0,1%
Камчатский край	12	0,1%	1 906	0,1%	121 678	0,1%
Карачаево-Черкесская Республика	12	0,1%	1 820	0,1%	112 545	0,1%
Республика Коми	10	0,1%	1 761	0,1%	83 225	0,1%
Новгородская область	14	0,1%	1 539	0,1%	81 525	0,1%
Республика Калмыкия	13	0,1%	1 040	0,0%	65 562	0,1%
Республика Алтай	11	0,1%	1 102	0,0%	49 872	0,0%
Магаданская область	6	0,1%	1 073	0,0%	47 687	0,0%
Республика Ингушетия	3	0,0%	344	0,0%	28 680	0,0%
Донецкая Народная Республика	3	0,0%	281	0,0%	14 148	0,0%
Ненецкий автономный округ	1	0,0%	152	0,0%	7 127	0,0%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Мурманская область	1	0,0%	100	0,0%	5 271	0,0%
Еврейская автономная область	1	0,0%	50	0,0%	2 146	0,0%
Чукотский автономный округ	1	0,0%	40	0,0%	2 143	0,0%
Общий итог	11 028	100%	2 286 632	100%	112 373 164	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (16,6% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	37,3
Республика Дагестан	24,3
Омская область	22,2
Вологодская область	22,0
Республика Калмыкия	19,8
Хабаровский край	17,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	14,9
Ленинградская область	13,8
Тамбовская область	13,1
Тверская область	12,5
Курская область	12,4
Ульяновская область	10,4
Красноярский край	10,1
Калининградская область	9,8
Ивановская область	9,4
Новосибирская область	8,3
Томская область	8,1
Краснодарский край	7,7
Челябинская область	7,6
Московская область	7,2
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	6,9
Владимирская область	6,8
Волгоградская область	6,4
Севастополь	6,0
Пермский край	5,8
Москва	5,7
Нижегородская область	5,5
Брянская область	5,4
Чувашская Республика	4,8
Псковская область	4,7
Кабардино-Балкарская Республика	4,5

Регион	Уточнение срока, месяцев
Алтайский край	4,4
Саратовская область	4,2
Ярославская область	4,2
Республика Башкортостан	4,1
Санкт-Петербург	4,0
Калужская область	3,9
Самарская область	3,9
Республика Хакасия	3,8
Республика Адыгея	3,6
Республика Северная Осетия-Алания	3,4
Рязанская область	3,3
Костромская область	3,3
Смоленская область	3,3
Ставропольский край	3,2
Приморский край	3,1
Республика Саха	3,1
Республика Бурятия	3,0
Республика Крым	2,4
Кировская область	2,3
Воронежская область	2,2
Кемеровская область	1,9
Ростовская область	1,9
Пензенская область	1,9
Архангельская область	1,9
Курганская область	1,5
Республика Алтай	1,5
Иркутская область	1,3
Республика Карелия	1,2
Свердловская область	1,2
Тульская область	1,1
Астраханская область	1,0
Чукотский автономный округ	1,0
Еврейская автономная область	1,0
Ненецкий автономный округ	1,0
Тюменская область	1,0
Амурская область	0,9
Республика Мордовия	0,8
Республика Татарстан	0,8
Белгородская область	0,7
Сахалинская область	0,5
Удмуртская Республика	0,5
Липецкая область	0,4
Чеченская Республика	0,4
Оренбургская область	0,4
Республика Тыва	0,3
Республика Марий Эл	0,3
Орловская область	0,0
Магаданская область	-
Камчатский край	-
Мурманская область	-
Новгородская область	-

Регион	Уточнение срока, месяцев
Забайкальский край	-
Карачаево-Черкесская Республика	-
Республика Коми	-
Общий итог	5,6

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

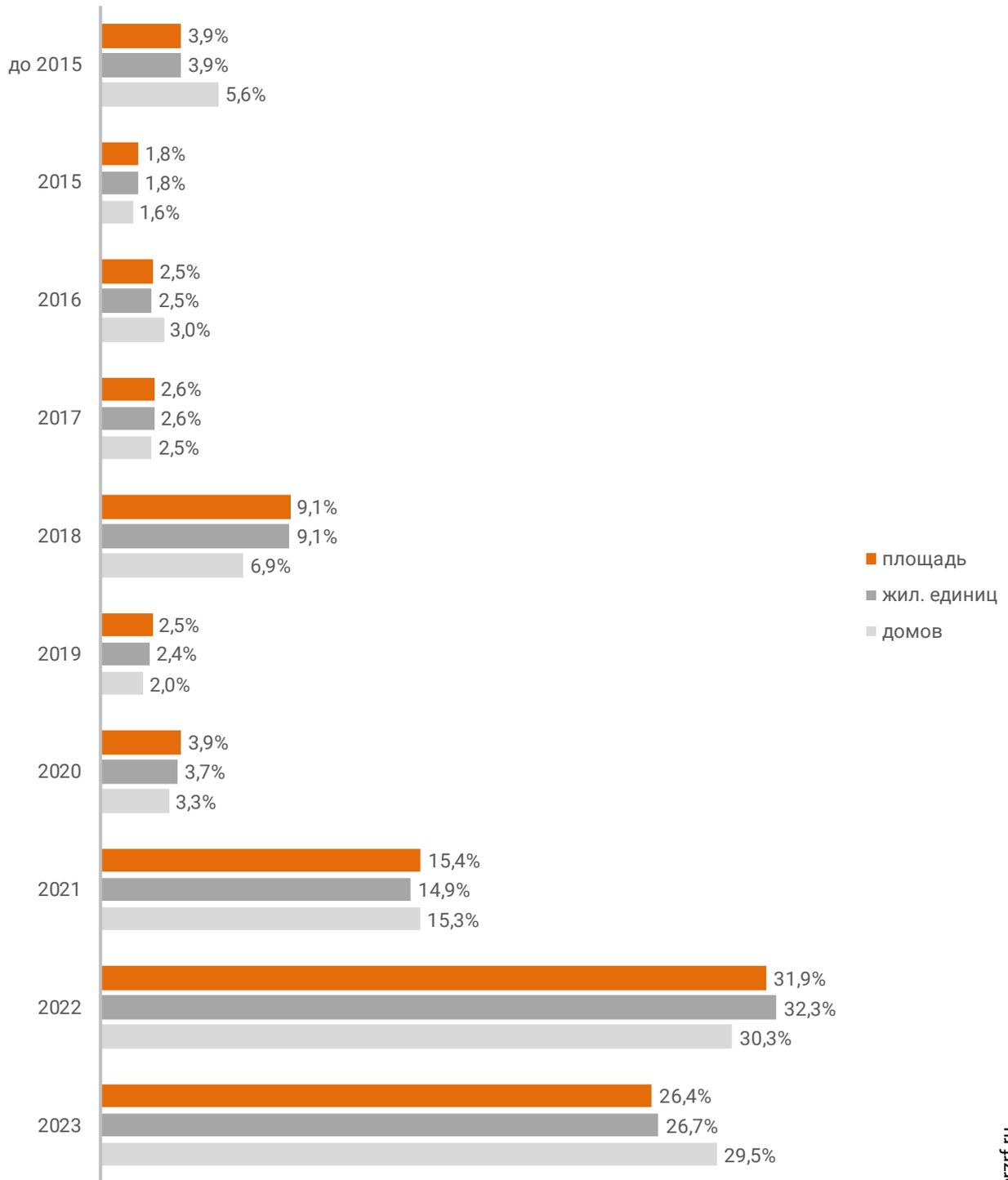
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по декабрь 2023 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	623	5,6%	89 310	3,9%	4 378 044	3,9%
2015	172	1,6%	41 973	1,8%	2 069 183	1,8%
2016	336	3,0%	56 671	2,5%	2 856 136	2,5%
2017	274	2,5%	59 595	2,6%	2 900 315	2,6%
2018	758	6,9%	207 526	9,1%	10 217 042	9,1%
2019	224	2,0%	54 707	2,4%	2 808 960	2,5%
2020	364	3,3%	85 354	3,7%	4 387 644	3,9%
2021	1 688	15,3%	340 376	14,9%	17 258 434	15,4%
2022	3 336	30,3%	739 565	32,3%	35 839 578	31,9%
2023	3 253	29,5%	611 555	26,7%	29 657 828	26,4%
Общий итог	11 028	100%	2 286 632	100%	112 373 164	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

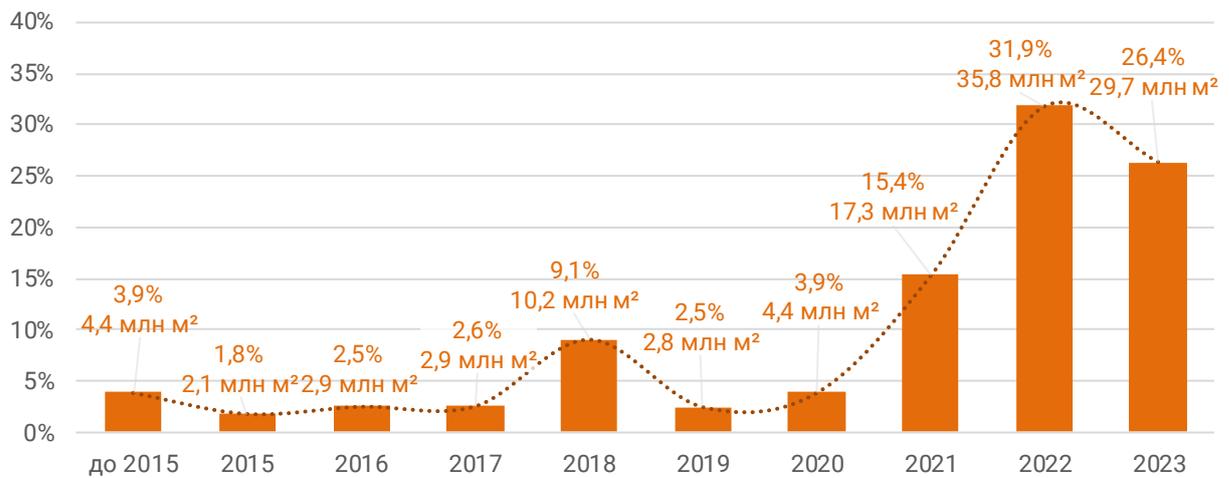
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (31,9% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на январь 2023 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году: 26,1% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

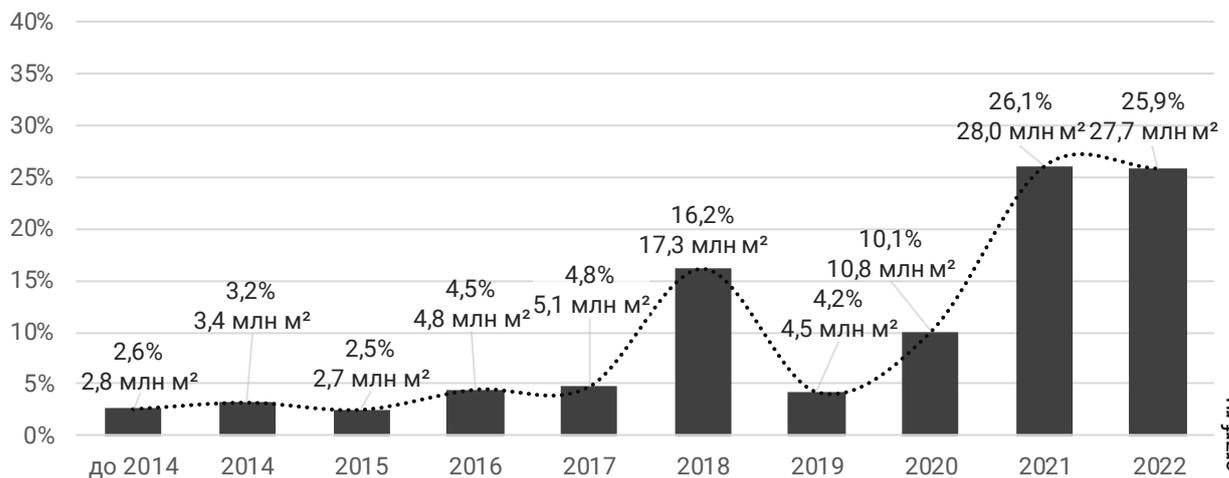
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на январь 2024 года



на январь 2023 года

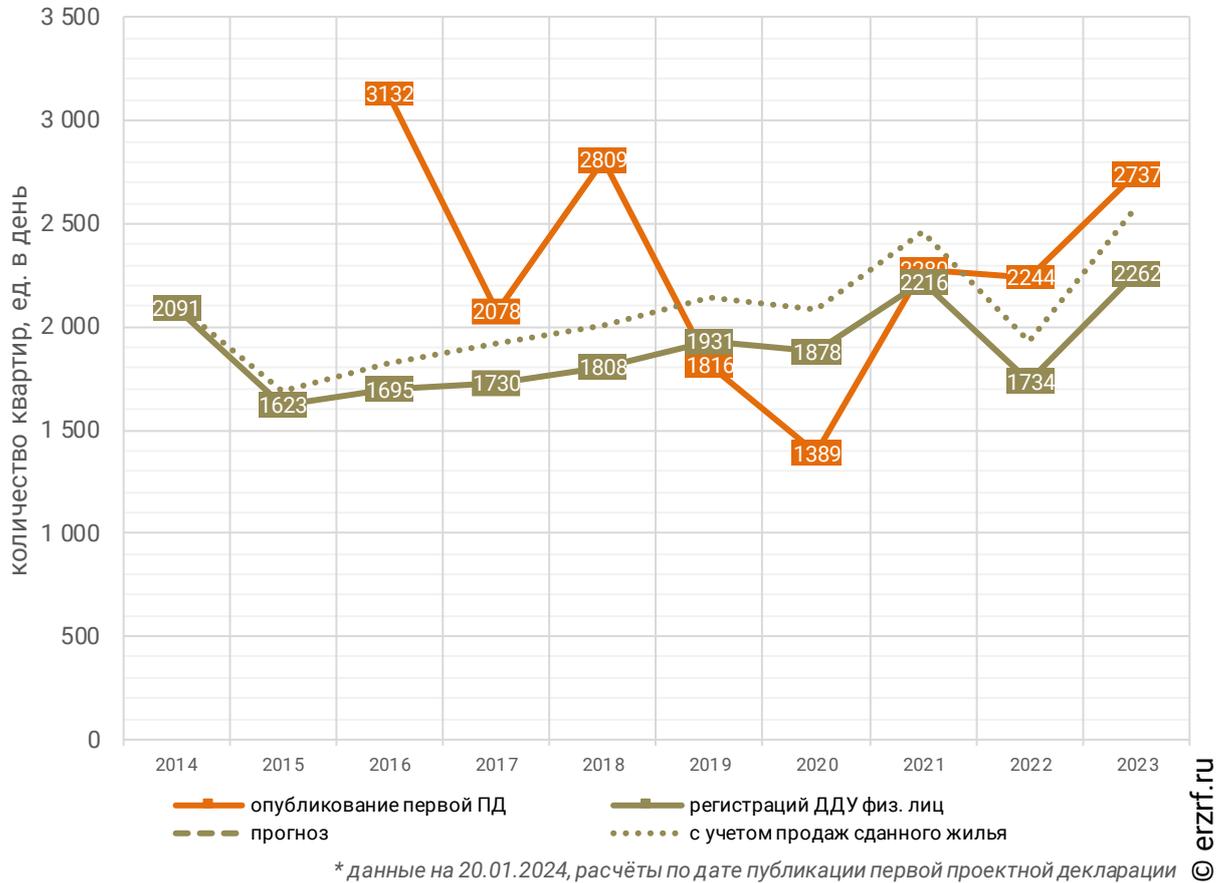


© erzrf.ru

В среднем в 2023 году на рынок ежедневно выводилось 2737 квартир, что на 22% больше, чем в 2022 году.

График 2

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:
количество квартир, ед. в день**



* данные на 20.01.2024, расчёты по дате публикации первой проектной декларации © erzrf.ru

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

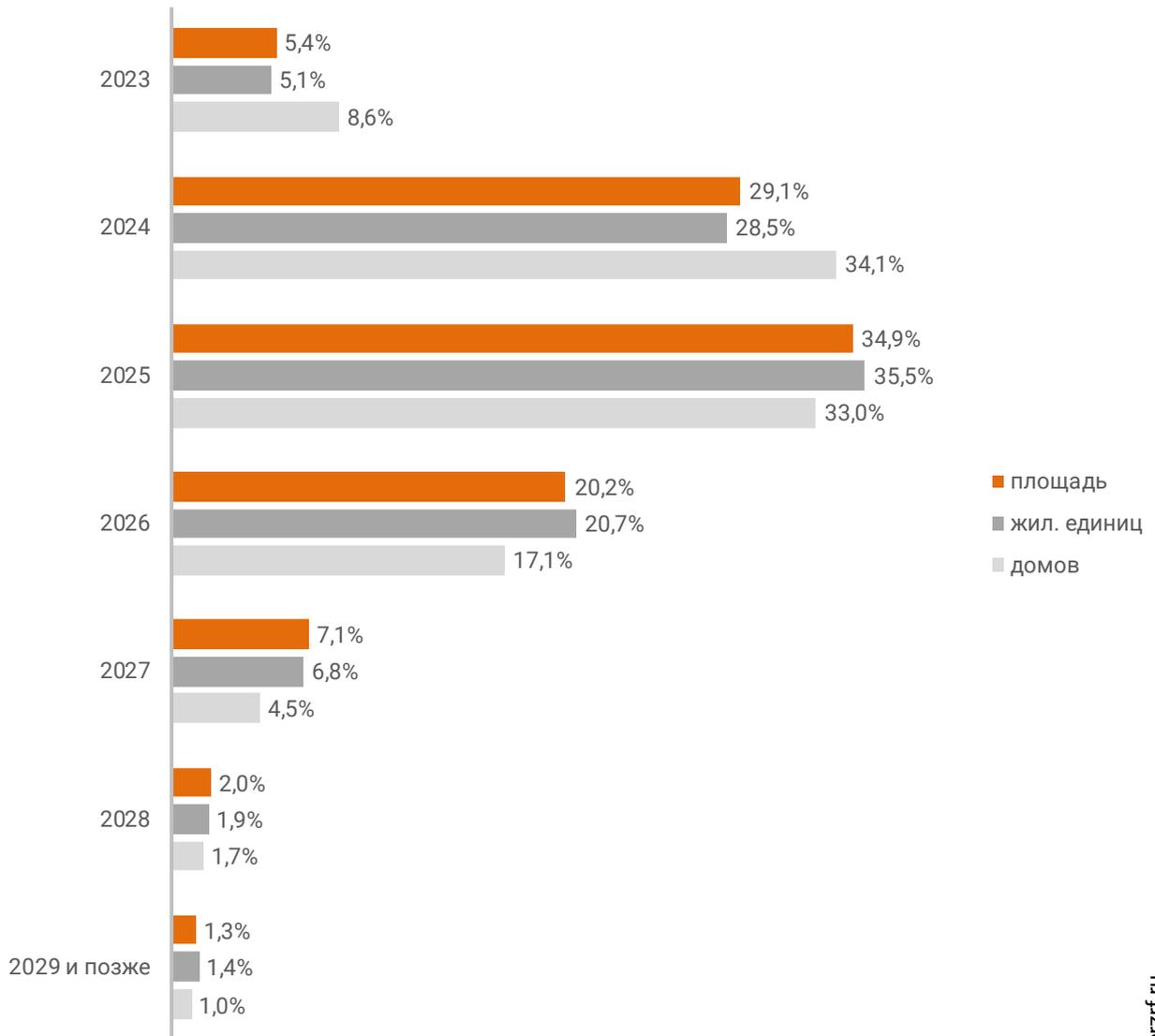
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	946	8,6%	117 138	5,1%	6 047 347	5,4%
2024	3 758	34,1%	651 290	28,5%	32 746 037	29,1%
2025	3 640	33,0%	812 772	35,5%	39 236 432	34,9%
2026	1 887	17,1%	474 017	20,7%	22 697 386	20,2%
2027	500	4,5%	154 958	6,8%	7 926 406	7,1%
2028	183	1,7%	43 976	1,9%	2 274 157	2,0%
2029 и позже	114	1,0%	32 481	1,4%	1 445 399	1,3%
Общий итог	11 028	100%	2 286 632	100%	112 373 164	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

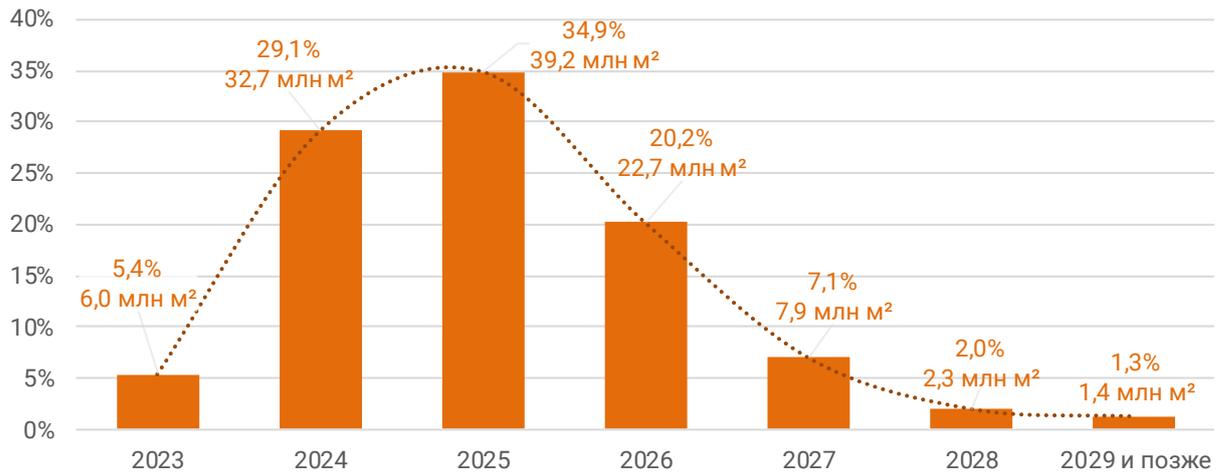
До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 38 793 384 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 37 088 619 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

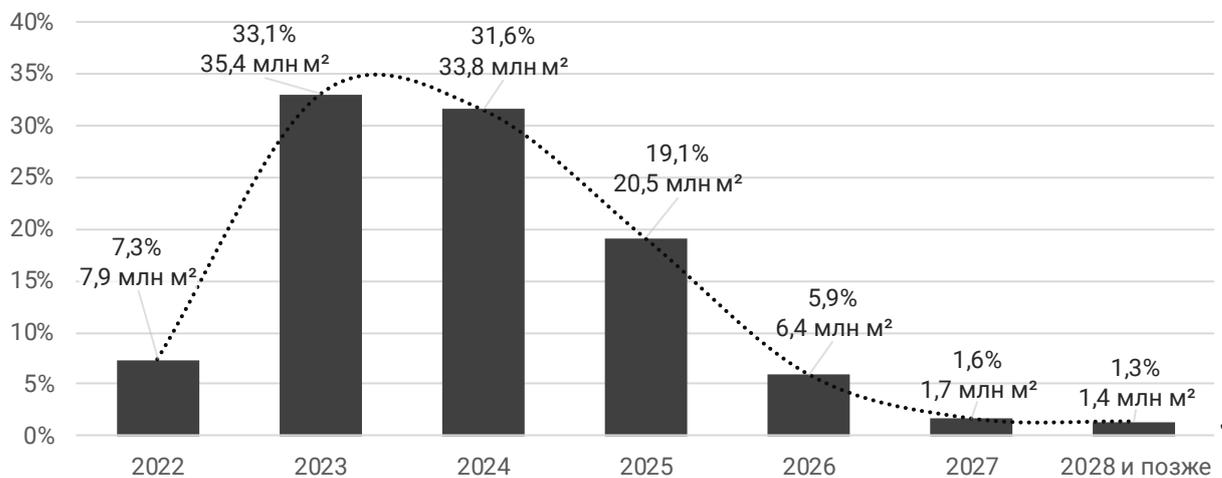
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на январь 2024 года



на январь 2023 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2023	6 047 347	2009	5 140 0,1%
		2010	46 743 0,8%
		2012	8 246 0,1%
		2013	11 091 0,2%
		2014	19 585 0,3%
		2015	126 794 2,1%
		2016	409 332 6,8%
		2017	602 654 10,0%
		2018	198 455 3,3%
		2019	355 601 5,9%
		2020	453 243 7,5%
		2021	586 128 9,7%
		2022	756 851 12,5%
		2023	3 336 751 55,2%
2024	32 746 037	2013	27 972 0,1%
		2014	24 889 0,1%
		2015	57 671 0,2%
		2016	405 574 1,2%
		2017	443 741 1,4%
		2018	573 255 1,8%
		2019	518 358 1,6%
		2020	486 895 1,5%
		2021	669 656 2,0%
		2022	903 495 2,8%
		2023	2 856 640 8,7%
2025	39 236 432	2015	67 184 0,2%
		2016	144 989 0,4%
		2017	215 726 0,5%
		2018	100 486 0,3%
		2019	242 404 0,6%
		2020	109 378 0,3%
		2021	228 494 0,6%
		2022	304 729 0,8%
		2023	440 621 1,1%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	22 697 386	2015	6 586 0,0%
		2016	23 157 0,1%
		2017	12 628 0,1%
		2018	61 461 0,3%
		2019	117 429 0,5%
		2020	87 573 0,4%
		2021	90 948 0,4%
		2022	185 067 0,8%
		2023	111 475 0,5%
2027	7 926 406	2015	23 306 0,3%
		2019	40 105 0,5%
		2020	59 315 0,7%
		2021	7 556 0,1%
		2022	16 454 0,2%
2028	2 274 157	2019	11 596 0,5%
		2022	51 670 2,3%
		2023	12 869 0,6%
2032	204 791	2018	11 109 5,4%
Общий итог	112 373 164		16 716 456 14,9%

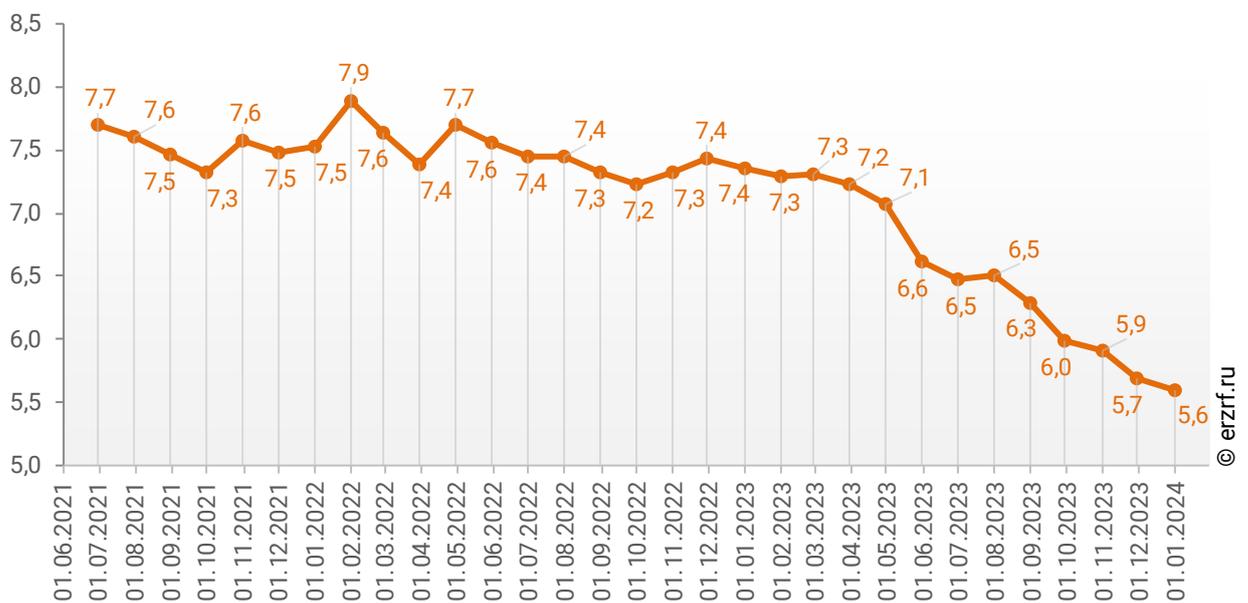
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2023 года (3 336 751 м²), что составляет 55,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на январь 2024 года составляет 5,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



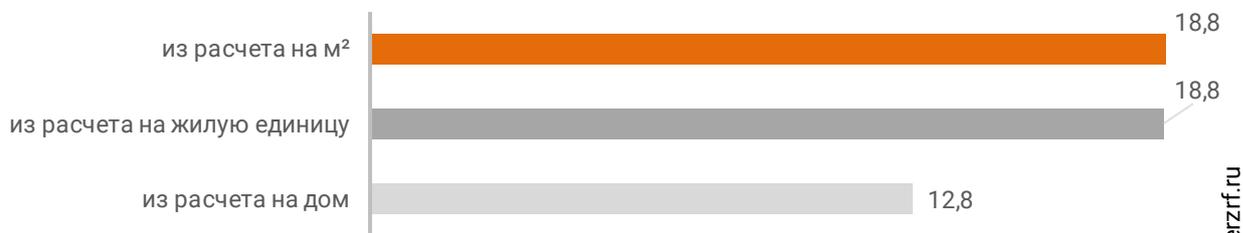
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 12,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

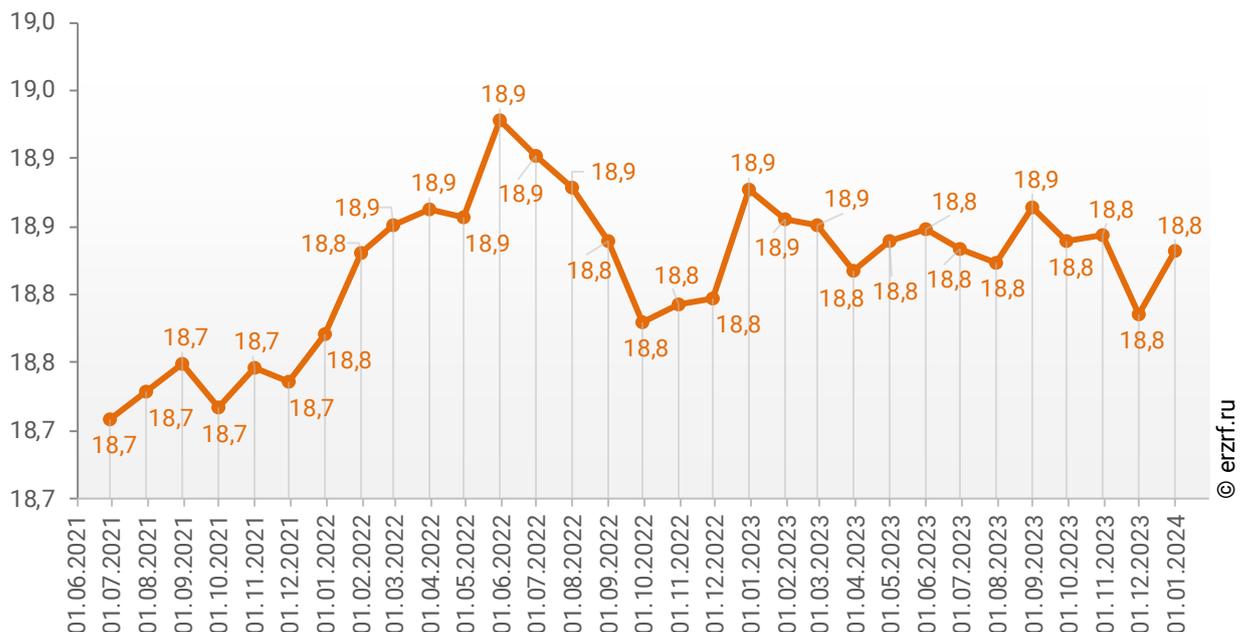


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

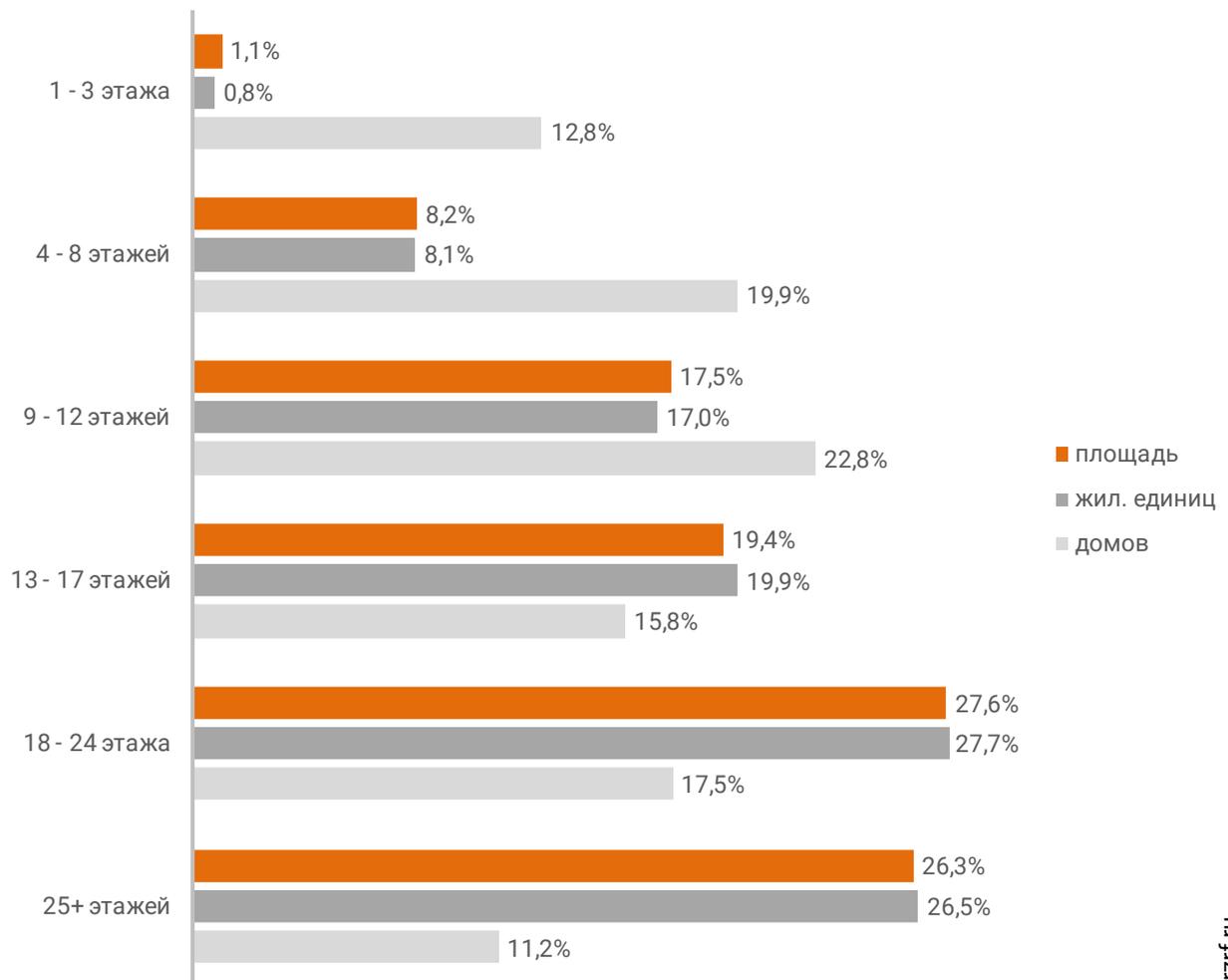
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 408	12,8%	18 881	0,8%	1 226 366	1,1%
4 - 8 этажей	2 197	19,9%	186 025	8,1%	9 198 817	8,2%
9 - 12 этажей	2 509	22,8%	388 039	17,0%	19 628 908	17,5%
13 - 17 этажей	1 745	15,8%	455 099	19,9%	21 768 656	19,4%
18 - 24 этажа	1 935	17,5%	632 434	27,7%	30 963 378	27,6%
25+ этажей	1 234	11,2%	606 154	26,5%	29 587 039	26,3%
Общий итог	11 028	100%	2 286 632	100%	112 373 164	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



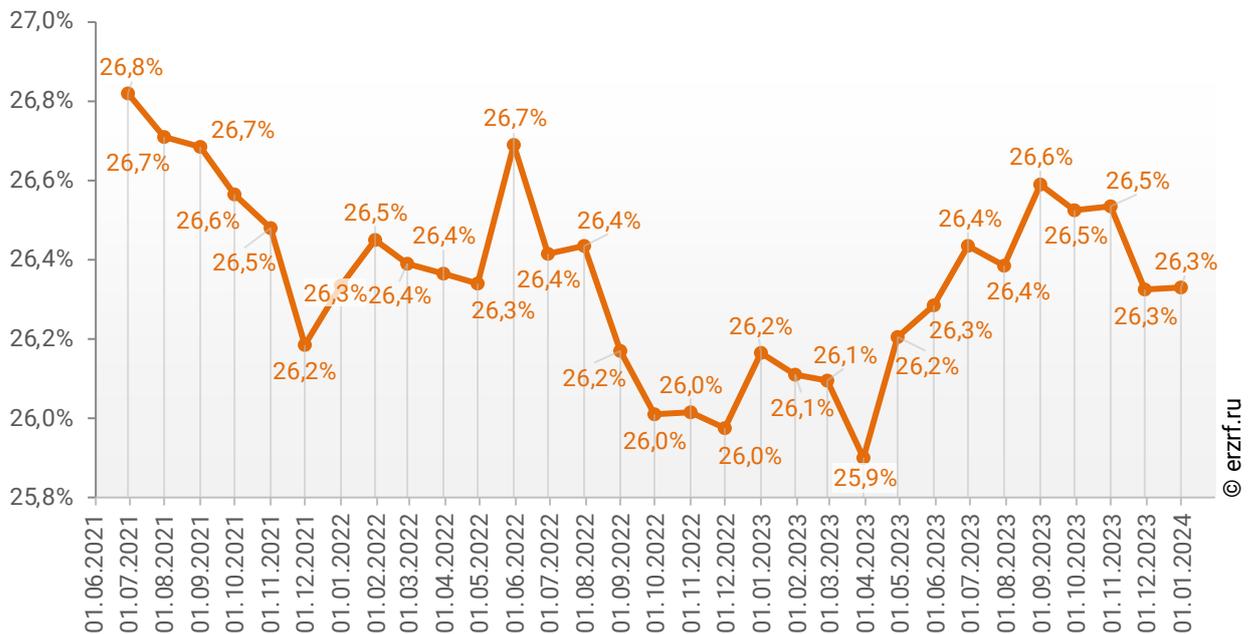
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 27,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау» (Москва), застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
2	75	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	The Five	Москва
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
4	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
5	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити	Москва
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Обручева 30	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	126 207	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва
5	119 464	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Nova	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

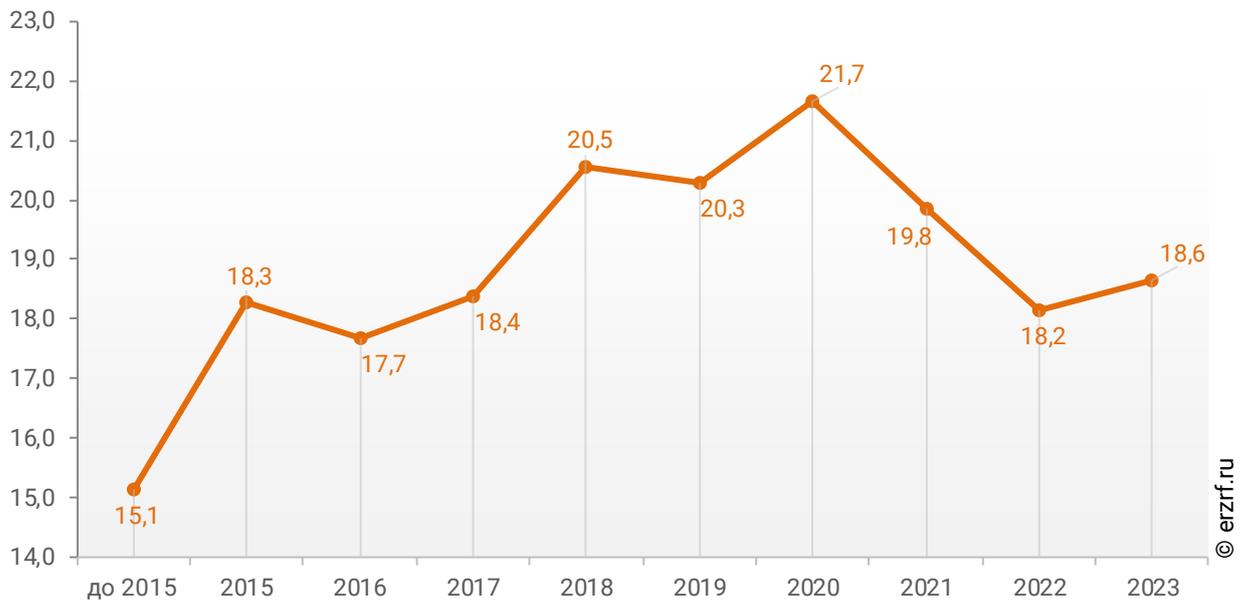
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	28,2
Свердловская область	22,5
Республика Башкортостан	21,5
Приморский край	21,3
Самарская область	21,3
Рязанская область	21,2
Ростовская область	20,5
Чеченская Республика	20,5
Новосибирская область	20,0
Астраханская область	19,9
Хабаровский край	19,6
Липецкая область	19,3
Красноярский край	18,9
Воронежская область	18,5
Нижегородская область	18,4
Тюменская область	18,3
Московская область	18,0
Оренбургская область	18,0
Пензенская область	17,9
Пермский край	17,4
Краснодарский край	17,0
Республика Татарстан	17,0
Удмуртская Республика	16,6
Республика Ингушетия	16,6
Орловская область	16,5
Алтайский край	16,5
Калужская область	16,2
Тульская область	16,0
Томская область	15,9
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15,9
Челябинская область	15,5
Санкт-Петербург	15,4
Республика Мордовия	15,3
Забайкальский край	15,1
Камчатский край	15,0
Волгоградская область	14,9
Ульяновская область	14,4
Амурская область	14,3
Ленинградская область	14,3
Тверская область	14,2
Кировская область	14,2
Карачаево-Черкесская Республика	14,2
Курская область	14,1
Иркутская область	14,0
Республика Бурятия	14,0

Регион	Средняя этажность, на м ²
Кемеровская область	13,9
Саратовская область	13,6
Ивановская область	13,6
Чувашская Республика	13,6
Владимирская область	13,5
Тамбовская область	13,5
Республика Крым	13,3
Республика Карелия	13,2
Омская область	13,2
Республика Саха	13,1
Ставропольский край	12,9
Республика Дагестан	12,9
Курганская область	12,8
Сахалинская область	12,8
Республика Адыгея	12,3
Ярославская область	12,2
Республика Коми	12,0
Республика Марий Эл	11,9
Вологодская область	11,9
Брянская область	11,7
Белгородская область	11,5
Архангельская область	11,4
Смоленская область	11,2
Псковская область	10,8
Кабардино-Балкарская Республика	10,4
Новгородская область	10,3
Севастополь	10,0
Республика Хакасия	9,8
Республика Северная Осетия-Алания	9,8
Республика Алтай	9,7
Калининградская область	9,6
Ямало-Ненецкий автономный округ	9,2
Ненецкий автономный округ	9,0
Костромская область	8,3
Республика Калмыкия	8,3
Магаданская область	8,0
Республика Тыва	7,4
Мурманская область	7,0
Еврейская автономная область	6,0
Чукотский автономный округ	5,0
Общий итог	18,8

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 18,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

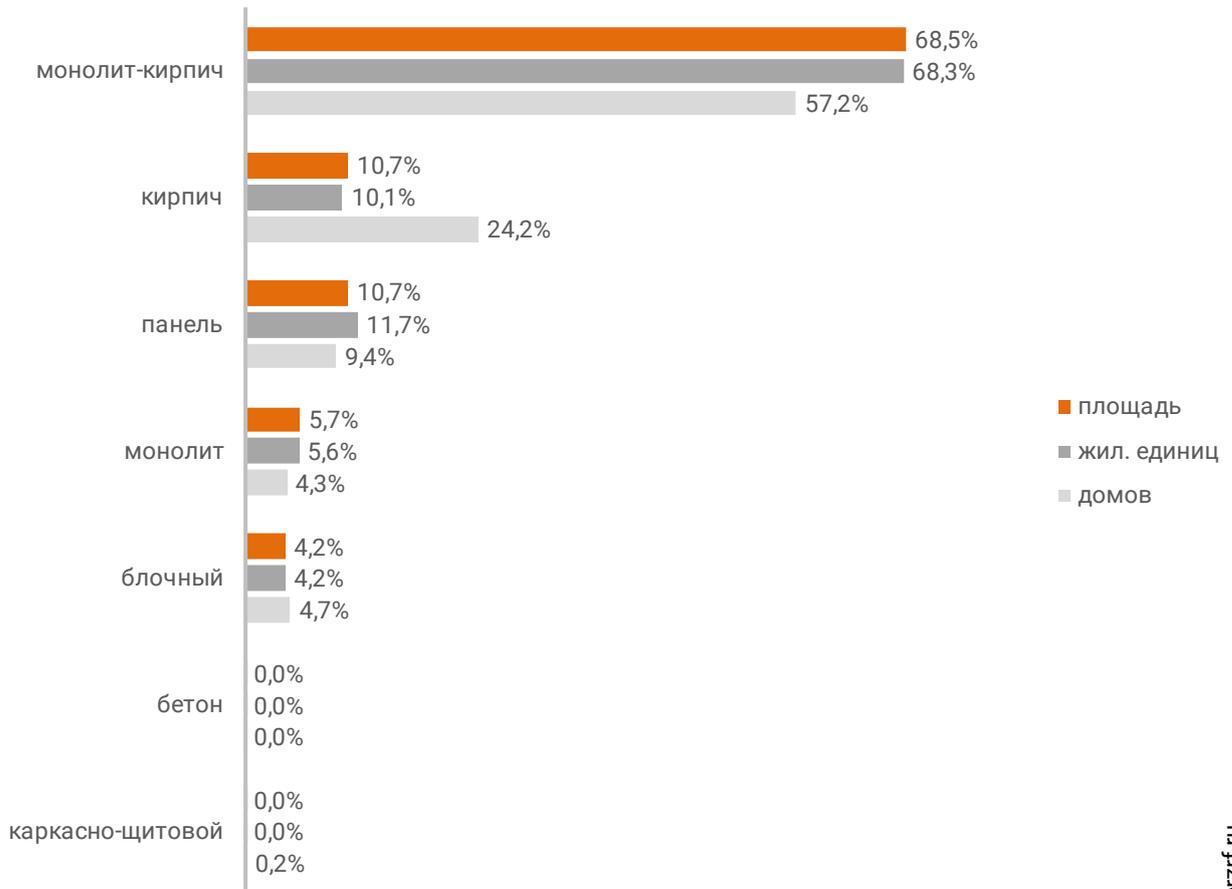
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	6 306	57,2%	1 561 830	68,3%	77 027 804	68,5%
кирпич	2 664	24,2%	231 312	10,1%	12 062 441	10,7%
панель	1 041	9,4%	268 006	11,7%	12 055 903	10,7%
монолит	475	4,3%	129 161	5,6%	6 439 910	5,7%
блочный	517	4,7%	95 815	4,2%	4 762 341	4,2%
бетон	2	0,0%	448	0,0%	21 267	0,0%
каркасно-щитовой	23	0,2%	60	0,0%	3 498	0,0%
Общий итог	11 028	100%	2 286 632	100%	112 373 164	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



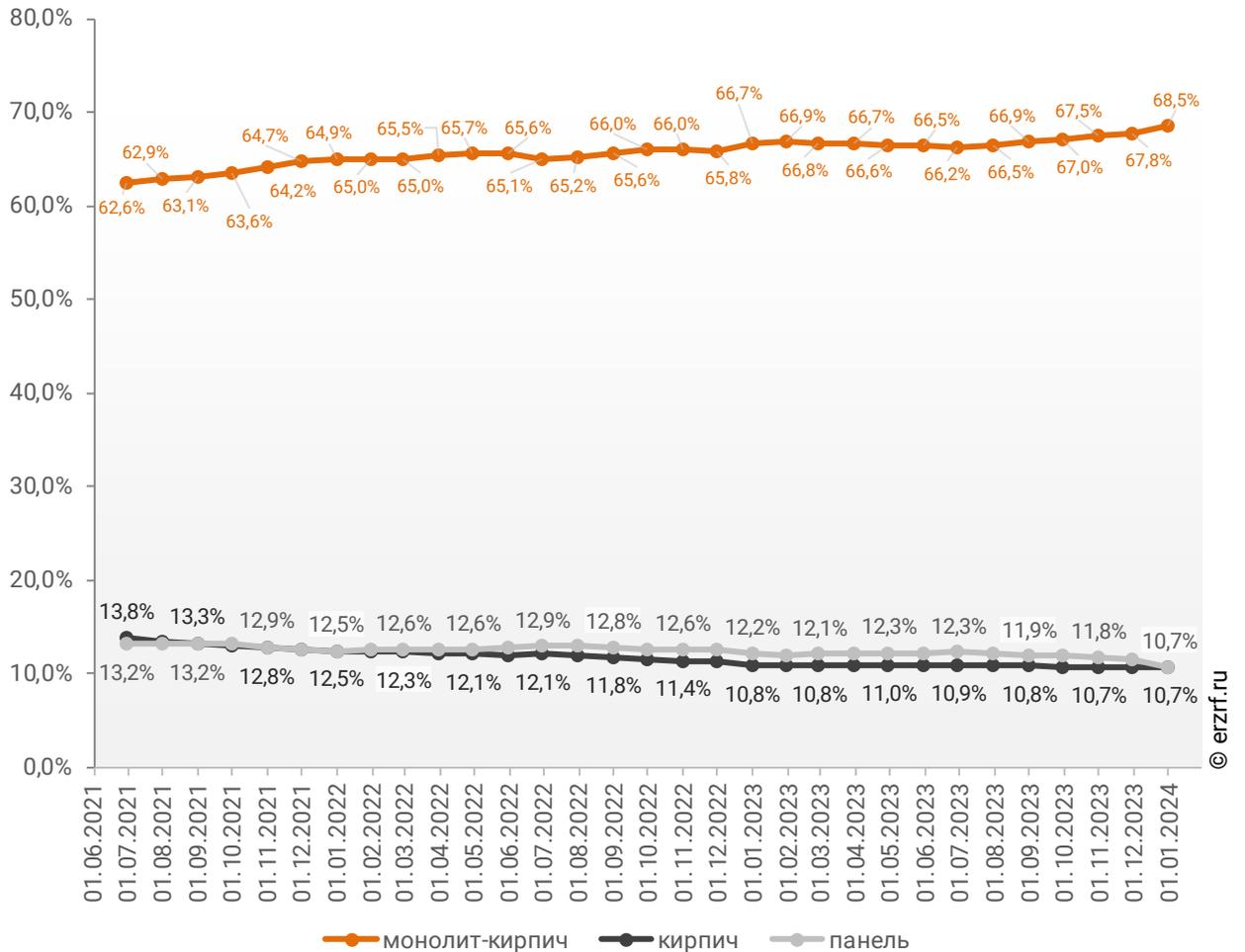
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 68,5% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 60 регионах, среди которых особенно ярко выделяется 51, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Магаданская область (100%), Республика Ингушетия (100%), Мурманская область (100%), Республика Саха (95%), Астраханская область (94,1%), Тульская область (91,7%), Севастополь (89,2%), Республика Крым (88,5%), Тюменская область (85,9%) и Свердловская область (85,6%).

Кирпич преобладает в 15 регионах. Среди них можно отметить 14, где кирпичное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это такие регионы как Республика Коми (100%), Еврейская автономная область (100%), Вологодская область (87,6%), Республика Марий Эл (85,8%), Костромская область (66,6%), Тамбовская область (63,4%), Смоленская область (61,4%), Ивановская область (60,8%), Республика Калмыкия (58,4%) и Амурская область (57,1%).

В шести регионах первое место занимает панель, причем в четырех из них ее доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Ненецкий автономный округ (100%), Республика Алтай (80,4%), Оренбургская область (60,3%) и Челябинская область (53,6%).

Монолит предпочитают в трех регионах. Среди них лидируют два, где доля монолитного домостроения превышает 50%: это Камчатский край (92,5%) и Сахалинская область (85,4%).

Блочное домостроение имеет максимальную долю только в Республике Тыва, где блочное домостроение занимает 38,3% текущего строительства.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 73,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 78,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5 215	64,4%	1 305 863	78,8%	65 212 634	78,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1 878	23,2%	160 652	9,7%	8 430 663	10,2%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	280	3,5%	69 385	4,2%	3 135 425	3,8%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	182	2,2%	38 504	2,3%	1 779 279	2,2%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	210	2,6%	35 717	2,2%	1 772 412	2,1%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	179	2,2%	24 849	1,5%	1 220 928	1,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	137	1,7%	22 023	1,3%	1 049 869	1,3%
деревянные, каркасно-щитовые	22	0,3%	22	0,0%	1 600	0,0%
Общий итог	8 103	100%	1 657 015	100%	82 602 810	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на январь 2024 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 750 застройщиков (брендов), которые представлены 4 154 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на январь 2024 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	Москва	257	2,3%	126 000	5,5%	5 332 248	4,7%
2	ПИК	Москва	233	2,1%	108 071	4,7%	4 547 891	4,0%
3	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	106	1,0%	57 826	2,5%	2 248 688	2,0%
4	ГК ФСК	Москва	56	0,5%	36 044	1,6%	1 818 502	1,6%
5	ДОГМА	Краснодарский край	105	1,0%	36 540	1,6%	1 645 488	1,5%
6	ГК А101	Москва	49	0,4%	31 221	1,4%	1 487 301	1,3%
7	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	77	0,7%	34 886	1,5%	1 257 418	1,1%
8	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	77	0,7%	21 887	1,0%	1 121 188	1,0%
9	Брусника	Свердловская область	52	0,5%	16 228	0,7%	1 015 014	0,9%
10	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	73	0,7%	20 033	0,9%	988 516	0,9%
11	MR Group	Москва	18	0,2%	17 331	0,8%	963 520	0,9%
12	ДОНСТРОЙ	Москва	47	0,4%	12 171	0,5%	877 432	0,8%
13	ГК Гранель	Москва	32	0,3%	20 100	0,9%	845 041	0,8%
14	Группа Эталон	Санкт-Петербург	51	0,5%	14 797	0,6%	823 038	0,7%
15	ГК ССК	Краснодарский край	39	0,4%	15 643	0,7%	751 131	0,7%
16	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	25	0,2%	15 198	0,7%	726 598	0,6%
17	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	42	0,4%	18 375	0,8%	696 531	0,6%
18	ГК Расцветай	Новосибирская область	58	0,5%	15 412	0,7%	694 703	0,6%
19	Талан	Удмуртская Республика	45	0,4%	11 870	0,5%	679 619	0,6%
20	ГК Развитие	Воронежская область	32	0,3%	15 208	0,7%	657 449	0,6%
21	Level Group	Москва	29	0,3%	12 059	0,5%	623 565	0,6%
22	ГК Главстрой	Москва	32	0,3%	10 941	0,5%	600 703	0,5%
23	ГК ИНГРАД	Москва	25	0,2%	10 807	0,5%	600 696	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
24	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	41	0,4%	13 756	0,6%	564 545	0,5%
25	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	56	0,5%	11 135	0,5%	547 426	0,5%
26	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	31	0,3%	10 941	0,5%	529 865	0,5%
27	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	22	0,2%	12 009	0,5%	487 070	0,4%
28	МСК	Ростовская область	24	0,2%	10 621	0,5%	486 249	0,4%
29	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	32	0,3%	9 470	0,4%	471 418	0,4%
30	СК Семья	Краснодарский край	44	0,4%	10 165	0,4%	466 050	0,4%
31	AVA Group	Краснодарский край	37	0,3%	11 294	0,5%	443 304	0,4%
32	ГК КВС	Санкт-Петербург	35	0,3%	9 178	0,4%	435 750	0,4%
33	ГК Единство	Рязанская область	39	0,4%	9 087	0,4%	432 923	0,4%
34	Неометрия	Краснодарский край	29	0,3%	10 433	0,5%	432 450	0,4%
35	ГК АБСОЛЮТ	Москва	19	0,2%	7 013	0,3%	415 199	0,4%
36	Унистрой	Республика Татарстан	38	0,3%	7 687	0,3%	399 993	0,4%
37	СК 10	Ростовская область	9	0,1%	9 543	0,4%	394 932	0,4%
38	ГК ОСНОВА	Москва	9	0,1%	7 568	0,3%	385 968	0,3%
39	ГК КОРТРОС	Москва	24	0,2%	7 567	0,3%	382 412	0,3%
40	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	26	0,2%	8 079	0,4%	368 036	0,3%
41	УЭЗ	Москва	5	0,0%	5 428	0,2%	358 291	0,3%
42	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	28	0,3%	6 788	0,3%	356 053	0,3%
43	ГК Садовое кольцо	Московская область	13	0,1%	5 964	0,3%	346 044	0,3%
44	ГК Новый ДОН	Самарская область	19	0,2%	6 165	0,3%	337 060	0,3%
45	Строительный трест	Санкт-Петербург	17	0,2%	5 579	0,2%	333 863	0,3%
46	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	40	0,4%	6 471	0,3%	325 388	0,3%
47	Лидер Групп	Санкт-Петербург	10	0,1%	8 218	0,4%	322 886	0,3%
48	РГ-Девелопмент	Москва	7	0,1%	6 062	0,3%	317 788	0,3%
49	ГК Пионер	Москва	10	0,1%	4 500	0,2%	316 351	0,3%
50	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	28	0,3%	7 669	0,3%	314 482	0,3%
51	ПЗСП	Пермский край	23	0,2%	6 742	0,3%	312 709	0,3%
52	ГК Железно	Кировская область	34	0,3%	5 128	0,2%	305 547	0,3%
53	ГК ОСТ	Тульская область	38	0,3%	5 876	0,3%	304 175	0,3%
54	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	11	0,1%	7 895	0,3%	298 941	0,3%
55	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	179	1,6%	5 697	0,2%	298 698	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
56	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	17	0,2%	6 567	0,3%	295 130	0,3%
57	ГК Капитал	Рязанская область	18	0,2%	6 033	0,3%	291 508	0,3%
58	ГК Glogax	Санкт-Петербург	12	0,1%	6 014	0,3%	286 690	0,3%
59	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	13	0,1%	4 457	0,2%	284 090	0,3%
60	ДСК	Воронежская область	18	0,2%	4 921	0,2%	279 506	0,2%
61	Стадион Спартак	Москва	6	0,1%	5 084	0,2%	279 326	0,2%
62	СК Монолит	Чеченская Республика	20	0,2%	3 414	0,1%	278 101	0,2%
63	ПСК	Санкт-Петербург	22	0,2%	5 858	0,3%	268 613	0,2%
64	Фонд ЛО	Ленинградская область	31	0,3%	6 352	0,3%	267 037	0,2%
65	ГК Полис	Санкт-Петербург	10	0,1%	7 593	0,3%	266 266	0,2%
66	Метрикс Development	Краснодарский край	46	0,4%	6 931	0,3%	266 198	0,2%
67	СГ Рисан	Пензенская область	19	0,2%	4 492	0,2%	265 737	0,2%
68	DARS Development	Ульяновская область	42	0,4%	6 303	0,3%	264 591	0,2%
69	СЗ Живые кварталы	Краснодарский край	14	0,1%	5 986	0,3%	263 830	0,2%
70	ГК Территория жизни	Пензенская область	12	0,1%	5 170	0,2%	261 547	0,2%
71	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	21	0,2%	4 717	0,2%	260 088	0,2%
72	AFI Development	Москва	6	0,1%	5 602	0,2%	256 226	0,2%
73	Суварстроит	Республика Татарстан	12	0,1%	5 269	0,2%	248 777	0,2%
74	ГК ЭНКО	Тюменская область	13	0,1%	4 630	0,2%	247 492	0,2%
75	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	13	0,1%	5 025	0,2%	243 191	0,2%
76	ГК Томская ДСК	Томская область	34	0,3%	4 891	0,2%	238 472	0,2%
77	ИнтерСтрой	Севастополь	41	0,4%	5 164	0,2%	233 072	0,2%
78	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	15	0,1%	5 250	0,2%	233 016	0,2%
79	Апрелевка С2	Московская область	105	1,0%	4 862	0,2%	230 973	0,2%
80	ДК Древо	Самарская область	18	0,2%	3 948	0,2%	229 723	0,2%
81	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	21	0,2%	3 908	0,2%	225 156	0,2%
82	ГК Стройком	Москва	3	0,0%	4 595	0,2%	213 987	0,2%
83	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	37	0,3%	4 758	0,2%	211 391	0,2%
84	ГСК Арбан	Красноярский край	6	0,1%	3 525	0,2%	205 657	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
85	ГК ОДСК	Орловская область	15	0,1%	3 746	0,2%	205 546	0,2%
86	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	8	0,1%	4 449	0,2%	203 889	0,2%
87	ДК Прогресс	Астраханская область	13	0,1%	4 756	0,2%	203 777	0,2%
88	ГК ТИС	Тюменская область	10	0,1%	3 993	0,2%	203 140	0,2%
89	ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	12	0,1%	3 917	0,2%	201 973	0,2%
90	Рублево- Архангельское	Москва	33	0,3%	2 564	0,1%	201 816	0,2%
91	ГК Эскадра	Приморский край	52	0,5%	4 194	0,2%	201 365	0,2%
92	ГК Астра	Свердловская область	21	0,2%	4 137	0,2%	199 880	0,2%
93	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	14	0,1%	5 125	0,2%	194 741	0,2%
94	РАЗУМ	Астраханская область	15	0,1%	4 107	0,2%	192 895	0,2%
95	UDS	Удмуртская Республика	20	0,2%	3 505	0,2%	185 810	0,2%
96	Холдинг Sezar Group	Москва	3	0,0%	3 037	0,1%	183 355	0,2%
97	Трест Магнитострой	Челябинская область	17	0,2%	3 422	0,1%	183 270	0,2%
98	ГК СтройГрад	Ставропольский край	19	0,2%	3 811	0,2%	182 835	0,2%
99	Ренессанс Актив	Приморский край	11	0,1%	3 014	0,1%	181 717	0,2%
100	Stinex-Интеко	Москва	12	0,1%	1 977	0,1%	175 183	0,2%
Общий итог			3 457	30,0%	1 149 449	50,0%	53 990 729	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
1	★ 4,5	ГК Самолет	Москва	5 332 248	118 238	2,2%	0,1
2	★ 4,5	ПИК	Москва	4 547 891	227 555	5,0%	1,2
3	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 248 688	12 083	0,5%	0,0
4	★ 4,5	ГК ФСК	Москва	1 818 502	96 108	5,3%	0,2
5	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	1 645 488	0	0,0%	-
6	★ 4,5	ГК А101	Москва	1 487 301	0	0,0%	-
7	★ 4,5	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 257 418	70 899	5,6%	0,6
8	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 121 188	22 542	2,0%	0,8
9	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	1 015 014	18 614	1,8%	0,0
10	★ 5,0	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	988 516	24 453	2,5%	0,4
11	★ 3,0	MR Group	Москва	963 520	183 745	19,1%	1,9
12	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	Москва	877 432	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	845 041	91 370	10,8%	3,3
14	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	823 038	18 071	2,2%	1,0
15	★ 4,5	ГК ССК	Краснодарский край	751 131	135 099	18,0%	5,9
16	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	726 598	88 650	12,2%	0,2
17	★ 5,0	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	696 531	34 806	5,0%	0,3
18	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	694 703	44 696	6,4%	3,4
19	★ 4,5	Талан	Удмуртская Республика	679 619	68 278	10,0%	1,3
20	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	657 449	0	0,0%	-
21	★ 5,0	Level Group	Москва	623 565	0	0,0%	-
22	★ 4,0	ГК Главстрой	Москва	600 703	106 869	17,8%	2,7
23	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	600 696	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
24	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	564 545	56 152	9,9%	0,6
25	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	547 426	24 530	4,5%	0,5
26	★ 0,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	529 865	429 797	81,1%	27,0
27	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	487 070	0	0,0%	-
28	★ 4,0	МСК	Ростовская область	486 249	128 986	26,5%	2,7
29	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	471 418	0	0,0%	-
30	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	466 050	0	0,0%	-
31	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	443 304	14 987	3,4%	2,6
32	★ 5,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	435 750	0	0,0%	-
33	★ 5,0	ГК Единство	Рязанская область	432 923	0	0,0%	-
34	★ 4,5	Неометрия	Краснодарский край	432 450	44 745	10,3%	1,1
35	★ 1,5	ГК АБСОЛЮТ	Москва	415 199	37 502	9,0%	1,4
36	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	399 993	0	0,0%	-
37	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	394 932	0	0,0%	-
38	★ 1,0	ГК ОСНОВА	Москва	385 968	40 381	10,5%	1,2
39	★ 3,5	ГК КОРТРОС	Москва	382 412	48 885	12,8%	0,9
40	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	368 036	0	0,0%	-
41	★ 1,0	УЭЗ	Москва	358 291	276 887	77,3%	19,5
42	★ 5,0	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	356 053	0	0,0%	-
43	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	346 044	0	0,0%	-
44	★ 3,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	337 060	0	0,0%	-
45	★ 5,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	333 863	0	0,0%	-
46	★ 5,0	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	325 388	126 853	39,0%	0,4
47	★ 0,5	Лидер Групп	Санкт-Петербург	322 886	6 538	2,0%	0,7
48	★ 5,0	РГ-Девелопмент	Москва	317 788	48 769	15,3%	0,9
49	★ 4,5	ГК Пионер	Москва	316 351	32 810	10,4%	0,3
50	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	314 482	0	0,0%	-
51	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	312 709	0	0,0%	-
52	★ 5,0	ГК Железно	Кировская область	305 547	0	0,0%	-
53	★ 5,0	ГК ОСТ	Тульская область	304 175	0	0,0%	-
54	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	298 941	117 818	39,4%	39,0
55	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	298 698	0	0,0%	-
56	★ 5,0	ГК ЕкатеринбургИнвест-Строй	Краснодарский край	295 130	76 307	25,9%	22,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
57	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	291 508	0	0,0%	-
58	★ 3,0	ГК Glorax	Санкт-Петербург	286 690	0	0,0%	-
59	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	284 090	0	0,0%	-
60	★ 4,5	ДСК	Воронежская область	279 506	17 003	6,1%	0,2
61	★ 4,5	Стадион Спартак	Москва	279 326	0	0,0%	-
62	н/р	СК Монолит	Чеченская Республика	278 101	0	0,0%	-
63	★ 5,0	ПСК	Санкт-Петербург	268 613	9 240	3,4%	0,6
64	н/р	Фонд ЛО	Ленинградская область	267 037	267 037	100%	77,8
65	★ 5,0	ГК Полис	Санкт-Петербург	266 266	0	0,0%	-
66	★ 4,5	Метрикс Development	Краснодарский край	266 198	8 616	3,2%	0,5
67	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	265 737	0	0,0%	-
68	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	264 591	28 288	10,7%	7,1
69	н/р	СЗ Живые кварталы	Краснодарский край	263 830	0	0,0%	-
70	★ 3,5	ГК Территория жизни	Пензенская область	261 547	23 575	9,0%	0,3
71	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	260 088	0	0,0%	-
72	★ 1,5	AFI Development	Москва	256 226	95 649	37,3%	8,1
73	★ 1,0	Суварстроит	Республика Татарстан	248 777	33 088	13,3%	3,2
74	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	247 492	0	0,0%	-
75	★ 4,0	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	243 191	52 483	21,6%	1,9
76	★ 5,0	ГК Томская ДСК	Томская область	238 472	13 228	5,5%	0,3
77	★ 5,0	ИнтерСтрой	Севастополь	233 072	0	0,0%	-
78	★ 4,5	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	233 016	21 383	9,2%	2,2
79	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	230 973	230 973	100%	81,4
80	★ 5,0	ДК Древо	Самарская область	229 723	0	0,0%	-
81	★ 4,0	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	225 156	0	0,0%	-
82	★ 5,0	ГК Стройком	Москва	213 987	0	0,0%	-
83	★ 5,0	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	211 391	0	0,0%	-
84	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	205 657	0	0,0%	-
85	★ 5,0	ГК ОДСК	Орловская область	205 546	0	0,0%	-
86	★ 5,0	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	203 889	44 292	21,7%	0,2
87	★ 5,0	ДК Прогресс	Астраханская область	203 777	0	0,0%	-
88	★ 5,0	ГК ТИС	Тюменская область	203 140	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
89	★ 1,0	<i>ДСК-1</i>	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	201 973	23 647	11,7%	0,1
90	★ 1,0	<i>Рублево-Архангельское</i>	Москва	201 816	10 902	5,4%	0,7
91	★ 3,5	<i>ГК Эскадра</i>	Приморский край	201 365	27 229	13,5%	2,6
92	★ 5,0	<i>ГК Астра</i>	Свердловская область	199 880	0	0,0%	-
93	★ 3,5	<i>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</i>	Рязанская область	194 741	19 275	9,9%	3,5
94	★ 5,0	<i>РАЗУМ</i>	Астраханская область	192 895	0	0,0%	-
95	★ 5,0	<i>UDS</i>	Удмуртская Республика	185 810	0	0,0%	-
96	★ 1,5	<i>Холдинг Sezar Group</i>	Москва	183 355	107 994	58,9%	17,7
97	★ 3,0	<i>Трест Магнитострой</i>	Челябинская область	183 270	27 247	14,9%	11,9
98	★ 5,0	<i>ГК СтройГрад</i>	Ставропольский край	182 835	3 728	2,0%	0,1
99	★ 5,0	<i>Ренессанс Актив</i>	Приморский край	181 717	0	0,0%	-
100	★ 4,5	<i>Spinex-Интеко</i>	Москва	175 183	72 623	41,5%	5,0
Общий итог				53 990 729	4 011 523	7,4%	2,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Апрелевка С2» (Московская область) и составляет 81,4 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 528 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 30 домов, включающих 16 410 жилых единиц, совокупной площадью 677 161 м².

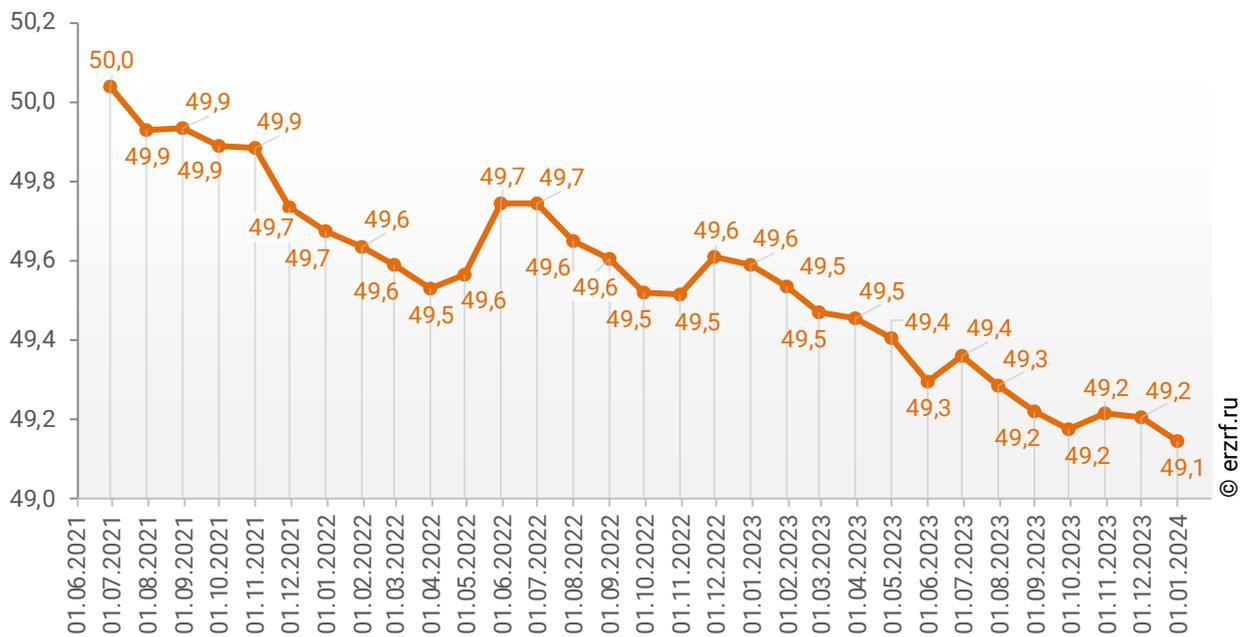
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

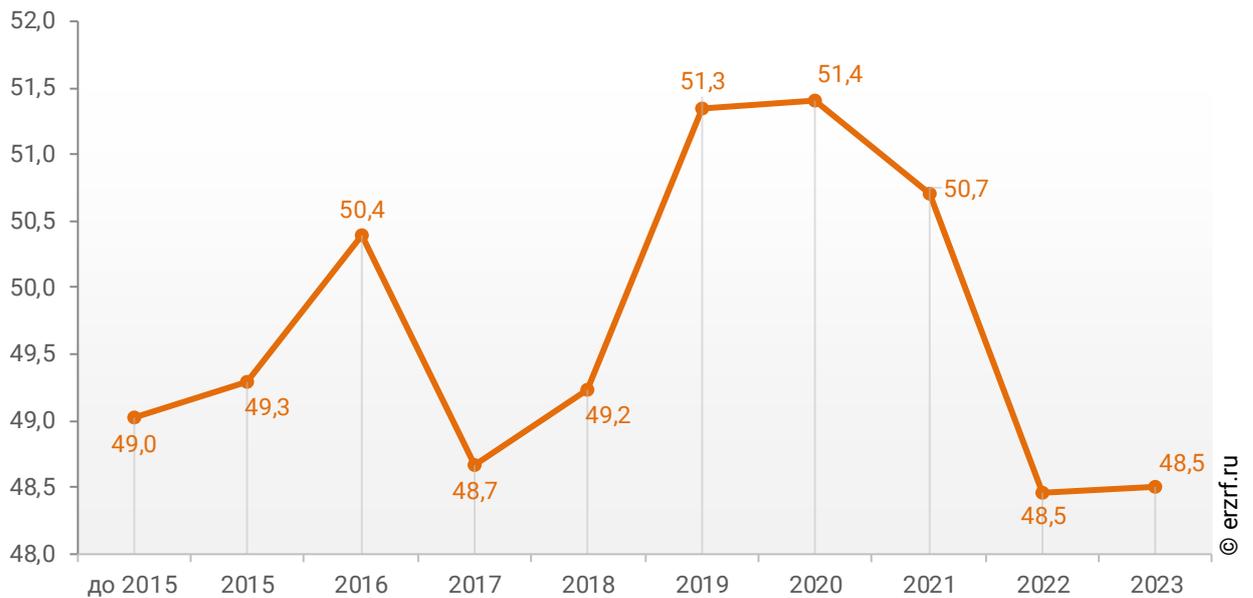
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	83,4
Чеченская Республика	75,9
Кабардино-Балкарская Республика	70,3
Республика Северная Осетия-Алания	64,3
Камчатский край	63,8
Республика Дагестан	63,2
Республика Калмыкия	63,0
Карачаево-Черкесская Республика	61,8
Республика Марий Эл	58,6
Орловская область	57,9
Ивановская область	57,6
Липецкая область	57,3
Брянская область	57,2
Чувашская Республика	57,2
Республика Бурятия	56,6
Калужская область	56,5
Костромская область	55,7
Самарская область	55,3
Курская область	55,0
Калининградская область	54,7
Пензенская область	54,5
Смоленская область	54,3
Ярославская область	54,2
Республика Мордовия	53,9
Чукотский автономный округ	53,6
Владимирская область	53,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	53,5
Омская область	53,1
Красноярский край	53,1
Новгородская область	53,0
Ставропольский край	53,0
Севастополь	52,9
Белгородская область	52,9
Нижегородская область	52,7
Мурманская область	52,7
Тамбовская область	52,7
Саратовская область	52,7
Москва	52,5
Хабаровский край	52,1
Ульяновская область	52,1
Республика Крым	51,9
Тверская область	51,8
Иркутская область	51,8
Республика Татарстан	51,7
Кемеровская область	51,6

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Хакасия	51,6
Тюменская область	51,2
Кировская область	51,1
Ямало-Ненецкий автономный округ	51,1
Вологодская область	51,0
Псковская область	51,0
Волгоградская область	51,0
Курганская область	50,2
Челябинская область	50,1
Томская область	49,9
Алтайский край	49,8
Удмуртская Республика	49,4
Приморский край	48,9
Новосибирская область	48,8
Пермский край	48,8
Сахалинская область	48,8
Республика Саха	48,7
Астраханская область	48,7
Воронежская область	48,6
Оренбургская область	48,2
Республика Карелия	48,2
Рязанская область	48,1
Тульская область	47,8
Забайкальский край	47,8
Ростовская область	47,8
Республика Башкортостан	47,5
Свердловская область	47,4
Республика Коми	47,3
Ненецкий автономный округ	46,9
Амурская область	46,7
Московская область	45,9
Краснодарский край	45,4
Республика Алтай	45,3
Магаданская область	44,4
Республика Адыгея	43,9
Архангельская область	43,9
Республика Тыва	43,6
Еврейская автономная область	42,9
Санкт-Петербург	42,5
Ленинградская область	40,2
Общий итог	49,1

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 48,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

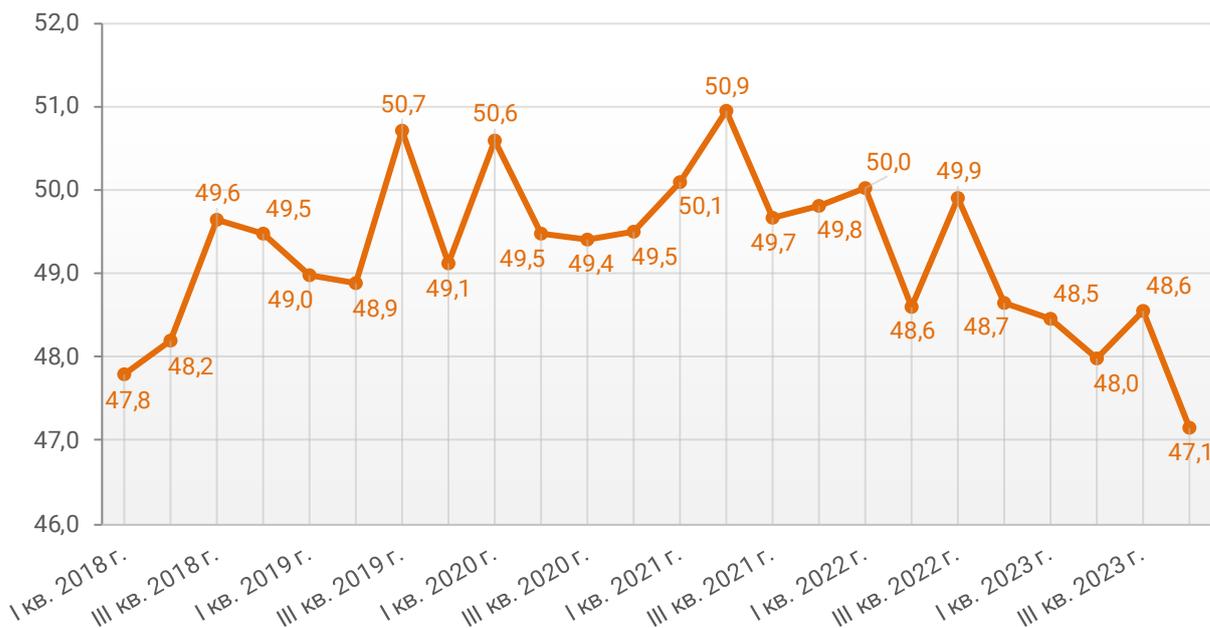
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в IV квартале 2023 года составила 47,1 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,0 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Полис» (Санкт-Петербург) – 35,1 м². Самая большая – у застройщика «Sminex-Интеко» (Москва) – 88,6 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Полис	Санкт-Петербург	35,1
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	36,0
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	37,9
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	37,9
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	38,0
Метрикс Development	Краснодарский край	38,4
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	38,9
AVA Group	Краснодарский край	39,3
Лидер Групп	Санкт-Петербург	39,3
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	40,6
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	41,0
TEN Девелопмент	Свердловская область	41,0
СК 10	Ростовская область	41,4
Неометрия	Краснодарский край	41,5
DARS Development	Ульяновская область	42,0
Фонд ЛО	Ленинградская область	42,0
ГК Гранель	Москва	42,0
ПИК	Москва	42,1
ГК Самолет	Москва	42,3
ДК Прогресс	Астраханская область	42,8
ГК Развитие	Воронежская область	43,2
СЗ Живые кварталы	Краснодарский край	44,1
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	44,4
ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	44,4
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,9
DOGMA	Краснодарский край	45,0
ГК Расцветай	Новосибирская область	45,1
ИнтерСтрой	Севастополь	45,1
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	45,6
AFI Development	Москва	45,7
МСК	Ростовская область	45,8
ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	45,8
СК Семья	Краснодарский край	45,8
ПСК	Санкт-Петербург	45,9
ПЗСП	Пермский край	46,4
ГК Стройком	Москва	46,6
РАЗУМ	Астраханская область	47,0
Суварстроит	Республика Татарстан	47,2

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК КВС	Санкт-Петербург	47,5
Апрелевка С2	Московская область	47,5
ГК А101	Москва	47,6
ГК Единство	Рязанская область	47,6
ГК Glorax	Санкт-Петербург	47,7
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	47,8
ГК СтройГрад	Ставропольский край	48,0
ГК Эскадра	Приморский край	48,0
ГК ССК	Краснодарский край	48,0
ГК Астра	Свердловская область	48,3
ГК Капитал	Рязанская область	48,3
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	48,4
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	48,4
ГК Томская ДСК	Томская область	48,8
КОМОСТРОЙ®	Удмуртская Республика	49,2
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	49,3
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	49,8
АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	50,3
ГК ФСК	Москва	50,5
ГК КОРТРОС	Москва	50,5
ГК Территория жизни	Пензенская область	50,6
ГК ТИС	Тюменская область	50,9
ГК ОСНОВА	Москва	51,0
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,2
ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	51,6
Level Group	Москва	51,7
ГК ОСТ	Тульская область	51,8
Унистрой	Республика Татарстан	52,0
РГ-Девелопмент	Москва	52,4
ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	52,4
ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	52,5
UDS	Удмуртская Республика	53,0
ГК ЭНКО	Тюменская область	53,5
Трест Магнитострой	Челябинская область	53,6
ГК Новый ДОН	Самарская область	54,7
ГК ОДСК	Орловская область	54,9
ГК Главстрой	Москва	54,9
Стадион Спартак	Москва	54,9
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	55,1
ГК ИНГРАД	Москва	55,6
MR Group	Москва	55,6
Группа Эталон	Санкт-Петербург	55,6
ДСК	Воронежская область	56,8
Талан	Удмуртская Республика	57,3
ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	57,6
ГК Садовое кольцо	Московская область	58,0
ДК Древо	Самарская область	58,2
ГСК Арбан	Красноярский край	58,3
СГ Рисан	Пензенская область	59,2

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК АБСОЛЮТ	Москва	59,2
ГК Железно	Кировская область	59,6
Строительный трест	Санкт-Петербург	59,8
Ренессанс Актив	Приморский край	60,3
Холдинг Sezar Group	Москва	60,4
Брусника	Свердловская область	62,5
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	63,7
УЭЗ	Москва	66,0
ГК Пионер	Москва	70,3
ДОНСТРОЙ	Москва	72,1
Рублево-Архангельское	Москва	78,7
СК Монолит	Чеченская Республика	81,5
Spinex-Интеко	Москва	88,6
Общий итог		47,0

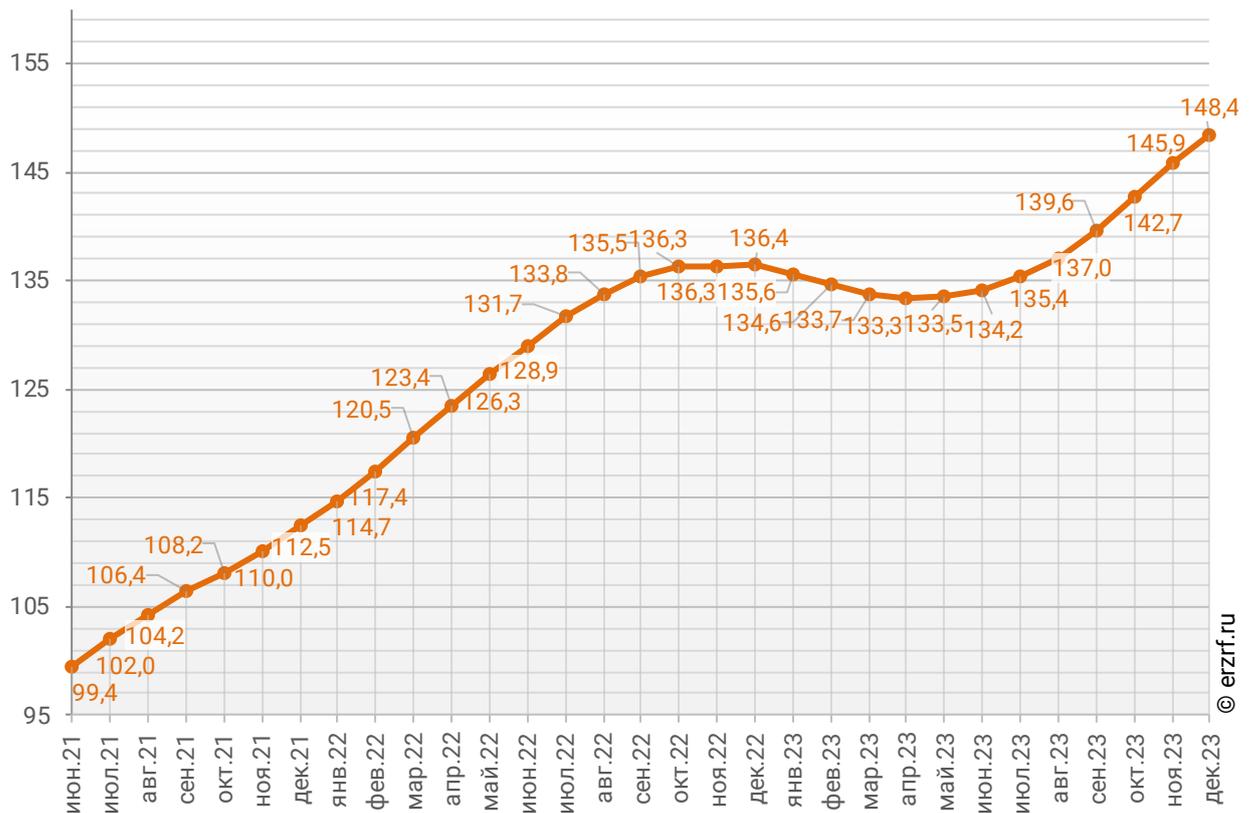
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на декабрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 148 396 рублей. За месяц цена выросла на 1,7%. За год цена увеличилась на 8,8%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Москва	294 745
Санкт-Петербург	222 383
Московская область	177 221
Республика Саха	174 987
Сахалинская область	173 263
Краснодарский край	171 573
Ленинградская область	160 999
Приморский край	159 877
Ямало-Ненецкий автономный округ	158 592
Забайкальский край	150 121
Амурская область	146 185
Республика Татарстан	145 831
Хабаровский край	142 227
Республика Тыва	140 615
Нижегородская область	137 723
Томская область	127 865
Свердловская область	126 838
Астраханская область	124 954
Архангельская область	124 650
Иркутская область	123 656
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	123 370
Тюменская область	122 492
Новосибирская область	122 016
Республика Башкортостан	121 949
Пермский край	120 717
Красноярский край	119 756
Республика Карелия	119 584
Республика Алтай	119 544
Омская область	119 077
Калининградская область	118 492
Ростовская область	116 917
Тульская область	116 900
Тверская область	114 658
Республика Хакасия	110 172
Алтайский край	109 222
Кировская область	105 697
Кемеровская область	105 522
Белгородская область	104 397
Калужская область	104 382
Самарская область	104 264
Рязанская область	103 529
Республика Бурятия	103 055
Ярославская область	101 634
Республика Коми	101 055
Республика Адыгея	101 006

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Воронежская область	100 696
Чувашская Республика	100 458
Ставропольский край	95 704
Челябинская область	94 797
Волгоградская область	94 743
Пензенская область	93 276
Курская область	92 133
Удмуртская Республика	91 877
Ульяновская область	91 666
Липецкая область	89 637
Брянская область	88 233
Костромская область	85 887
Республика Северная Осетия-Алания	85 356
Республика Мордовия	85 242
Владимирская область	84 500
Вологодская область	84 461
Новгородская область	83 945
Республика Марий Эл	83 830
Орловская область	82 853
Саратовская область	82 319
Ивановская область	82 224
Тамбовская область	79 353
Курганская область	77 757
Смоленская область	73 349
Оренбургская область	70 284
Псковская область	70 248
Кабардино-Балкарская Республика	65 910
Республика Калмыкия	65 577
Общий итог	148 396

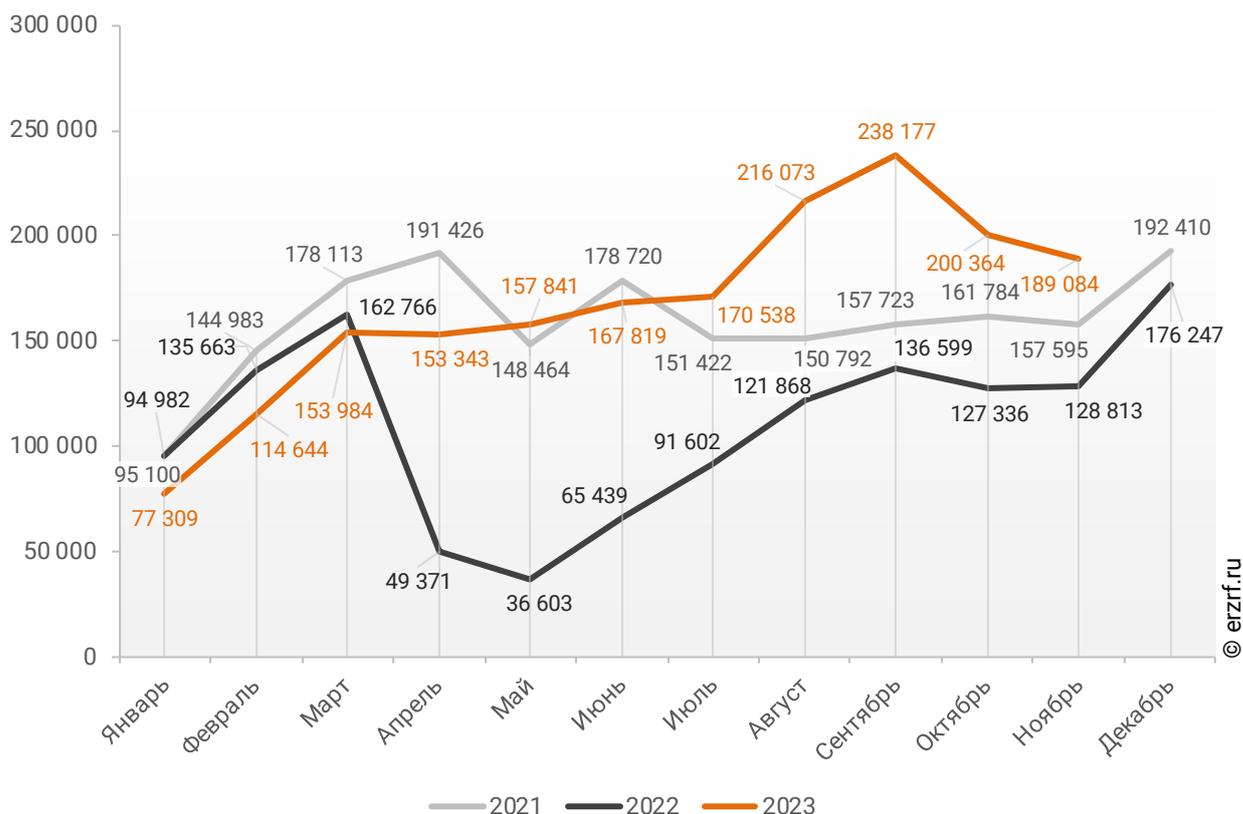
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 1 839 176, что на 59,8% больше уровня 2022 г. (1 151 042 ИЖК), и на 7,2% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (1 716 122 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

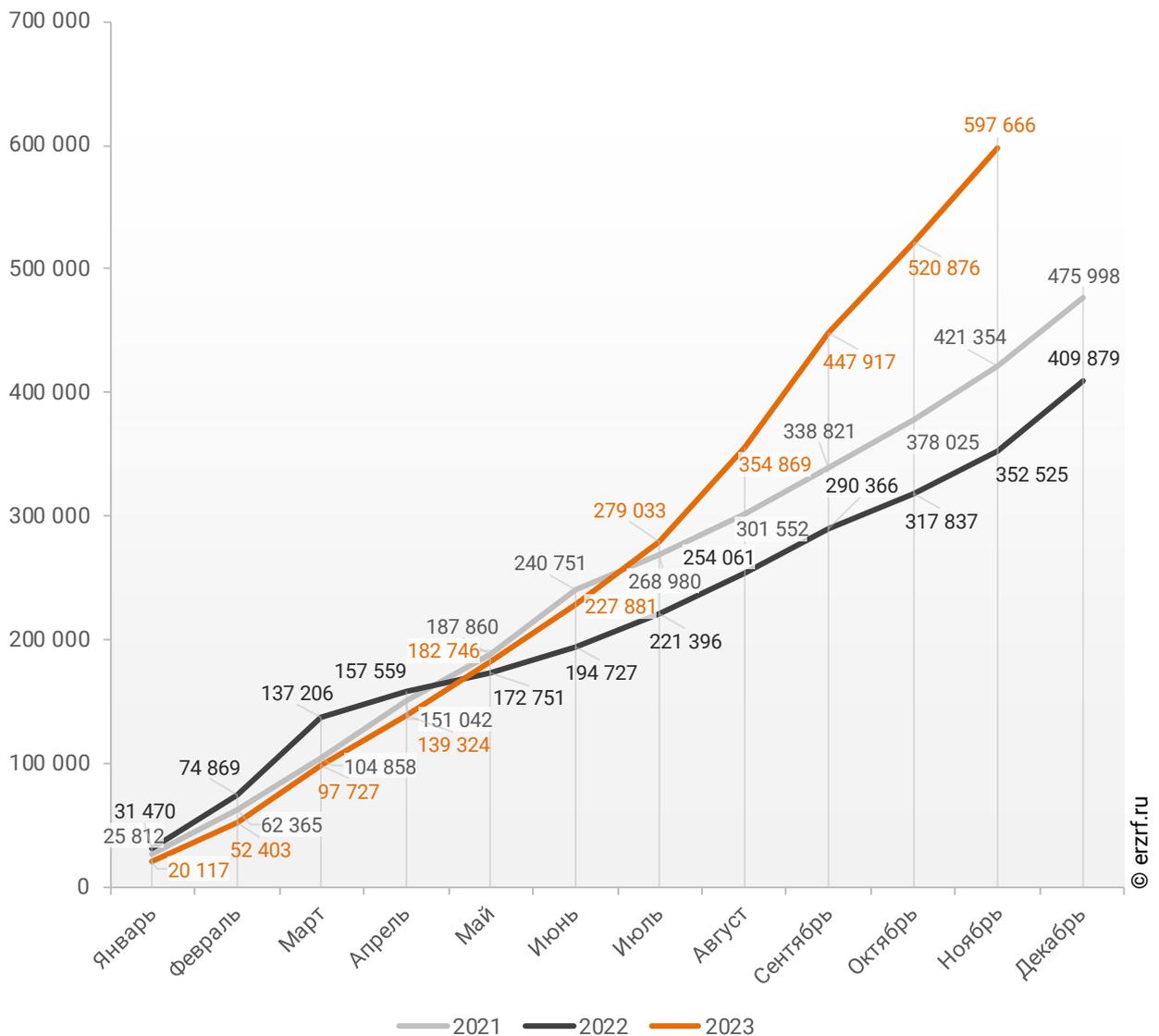


За 11 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 597 666, что на 69,5% больше, чем в 2022 г. (352 525 ИЖК), и на 41,8% больше соответствующего значения 2021 г. (421 354 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

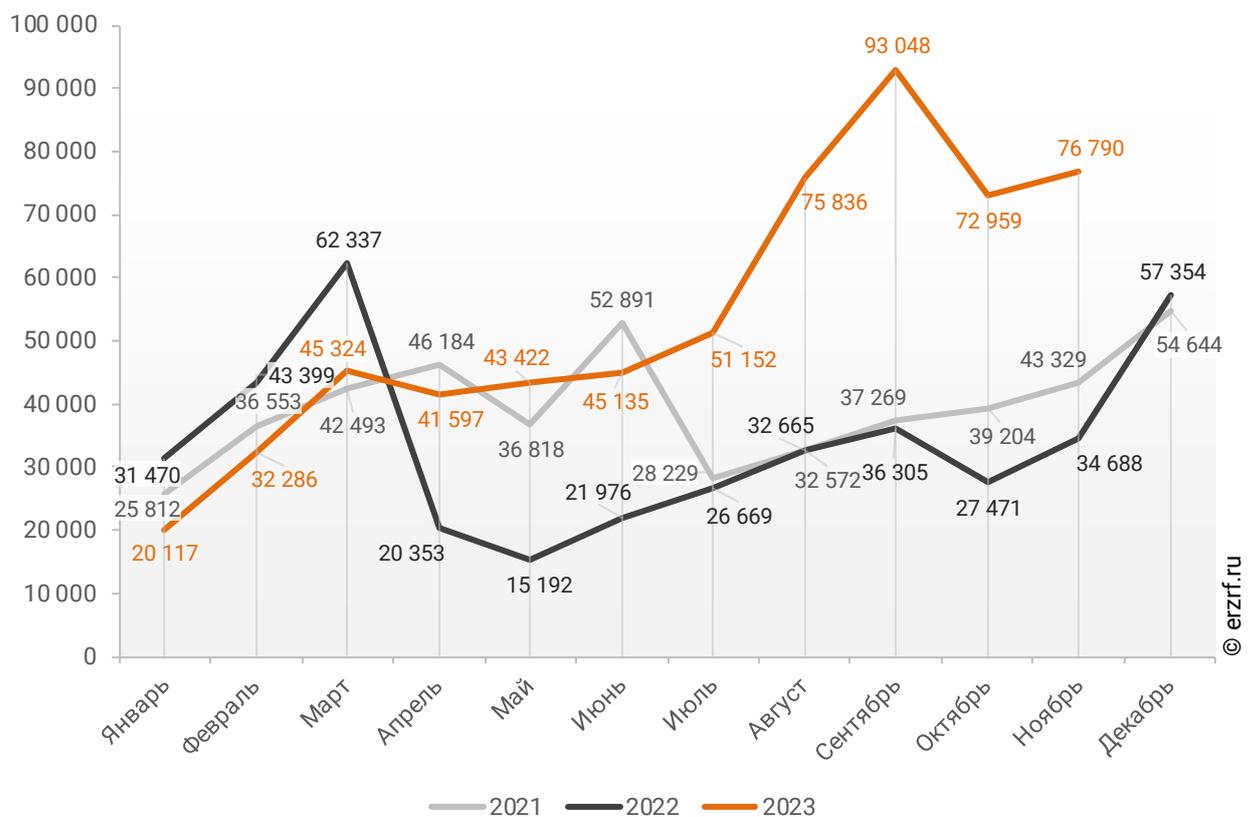


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в ноябре 2023 года увеличилось на 121,4% по сравнению с ноябрем 2022 года (76 790 против 34 688 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

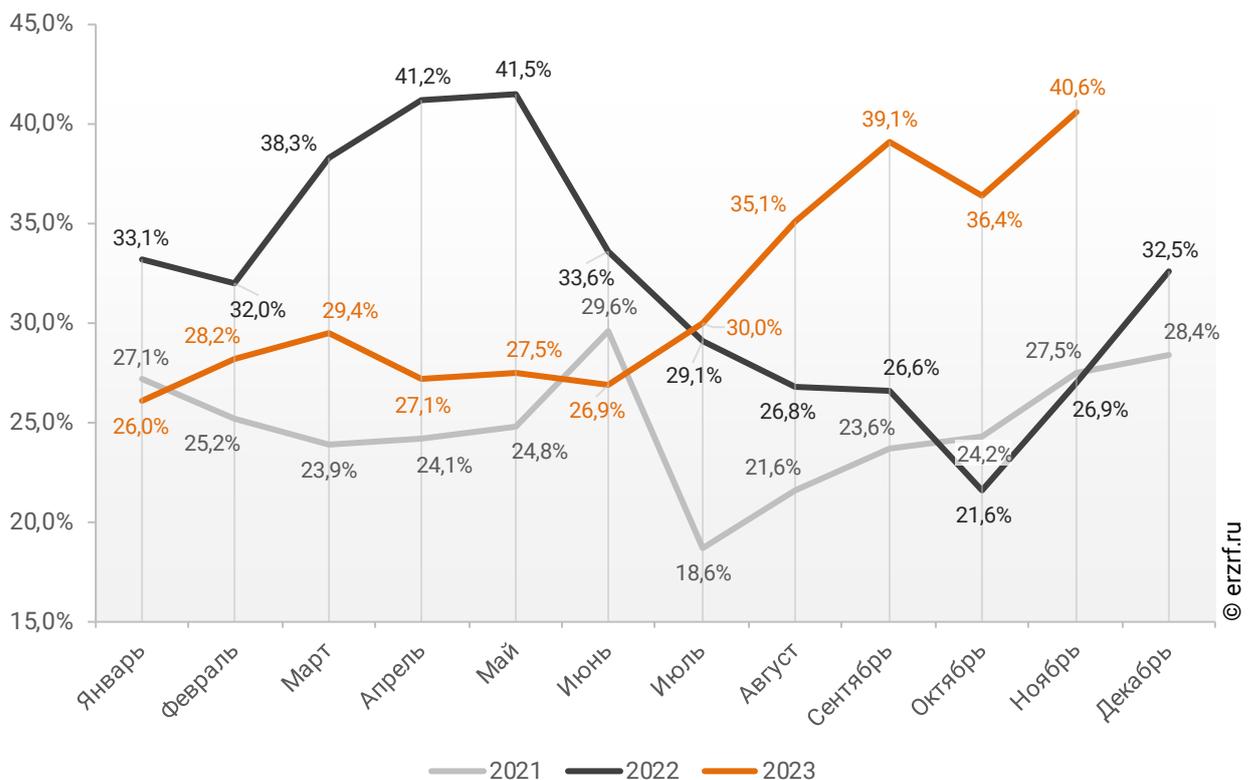


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2023 г., составила 32,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 1,9 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (30,6%), и на 7,9 п.п. больше уровня 2021 г. (24,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.



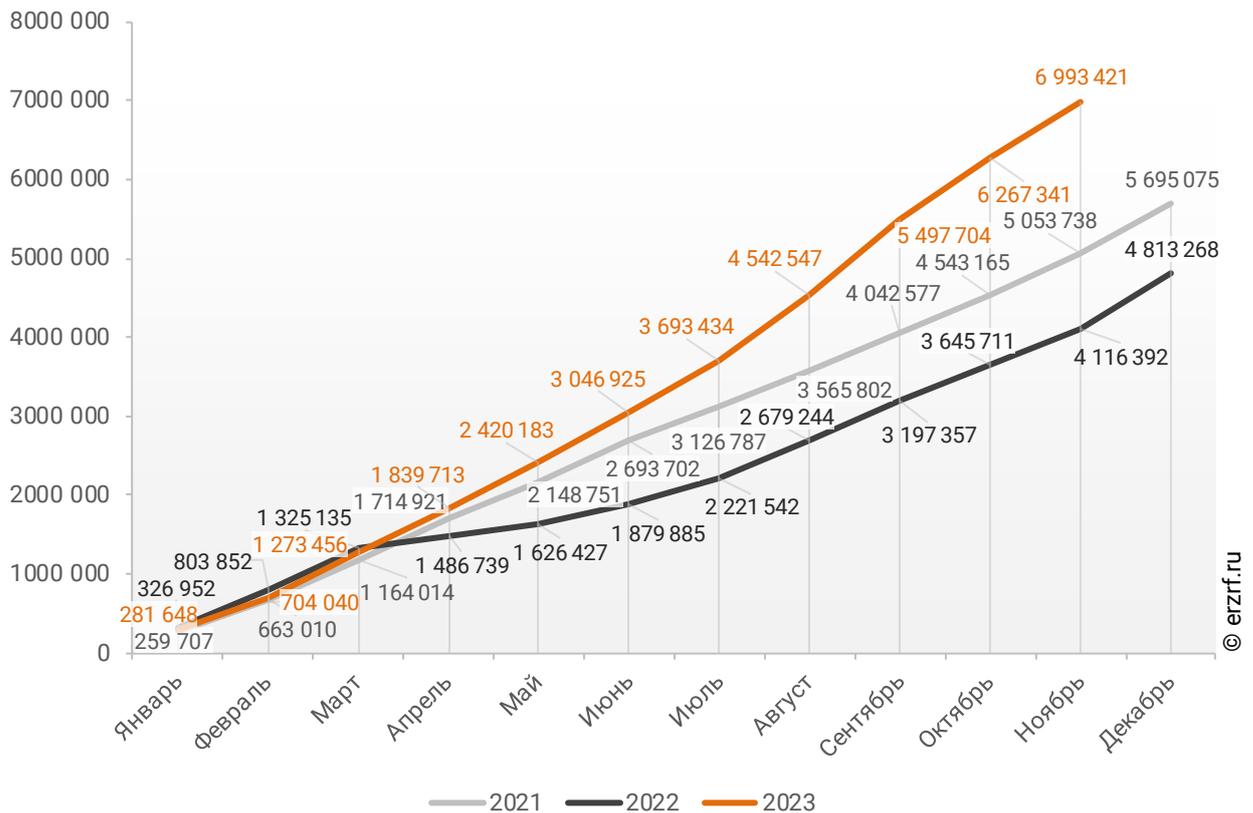
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 6,99 трлн ₽, что на 69,9% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,12 трлн ₽), и на 38,4% больше аналогичного значения 2021 г. (5,05 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽

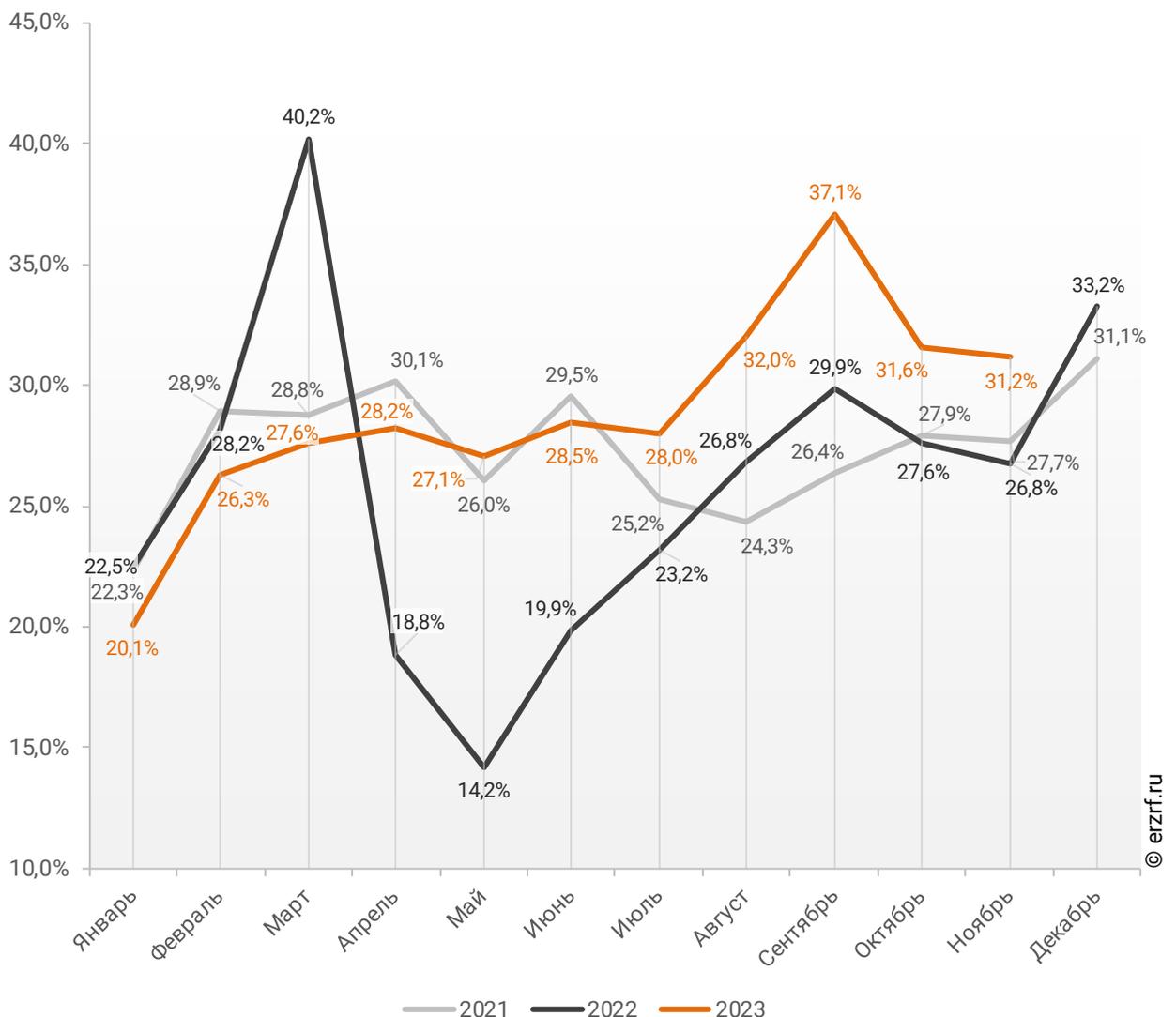


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2023 г. жителям Российской Федерации (23,72 трлн ₽), доля ИЖК составила 29,5%, что на 3,5 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (26,0%), и на 2,3 п.п. больше уровня 2021 г. (27,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

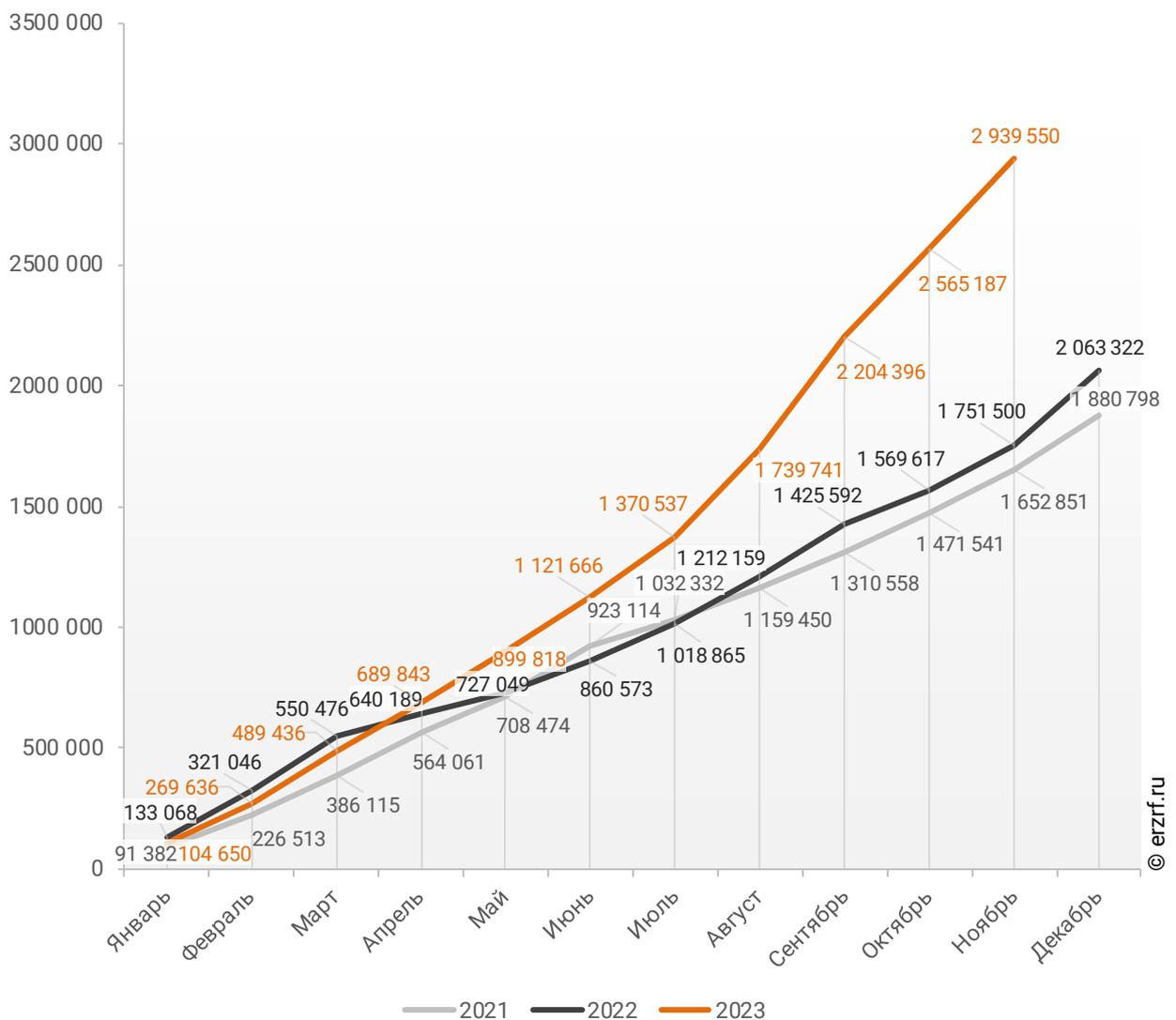


За 11 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 2,94 трлн ₽ (42,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 67,8% больше аналогичного значения 2022 г. (1,75 трлн ₽), и на 77,8% больше, чем в 2021 г. (1,65 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2023 г. жителям Российской Федерации (23,72 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,4%, что на 1,4 п.п. больше уровня 2022 г. (11,0%), и на 3,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (8,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

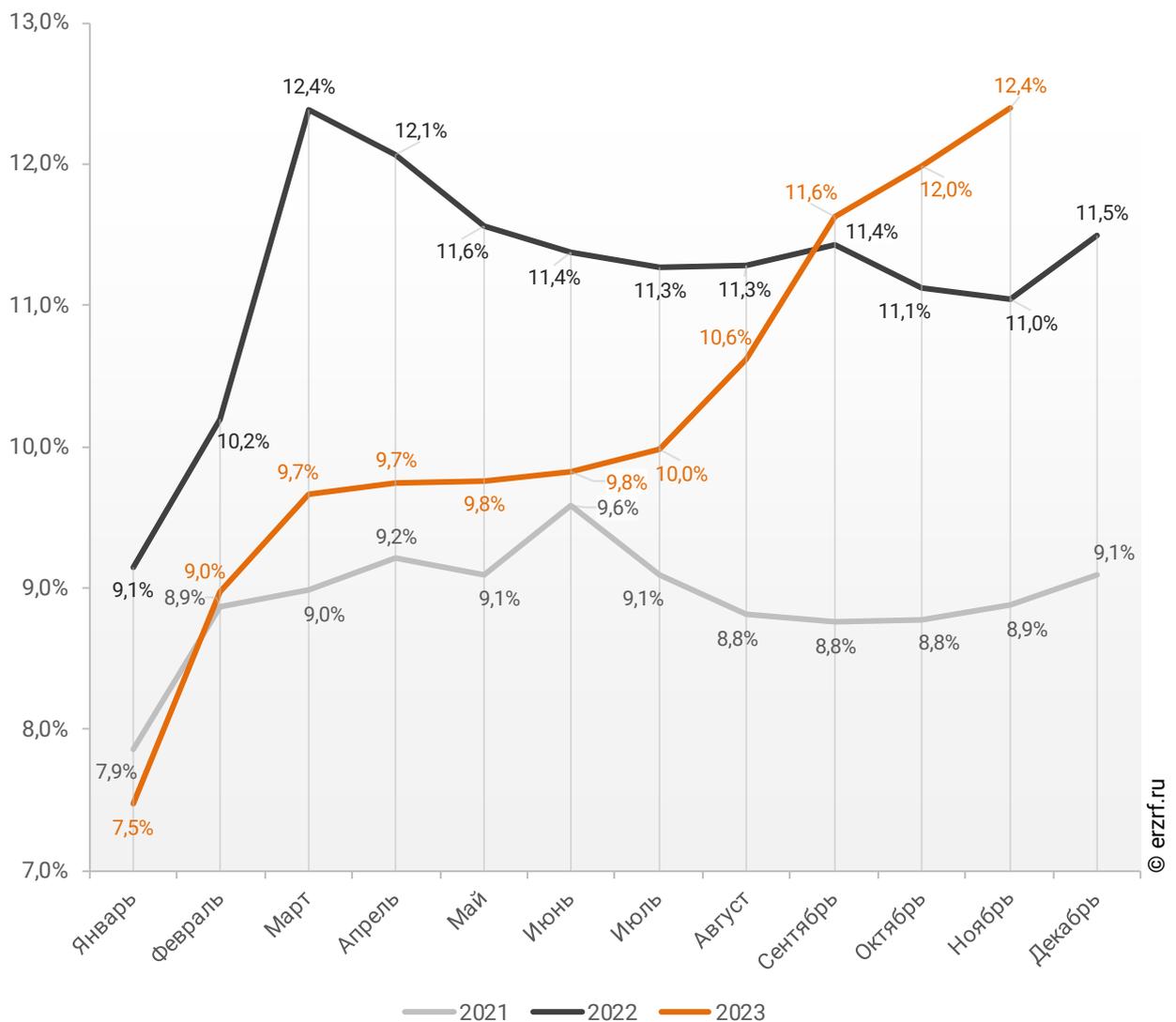
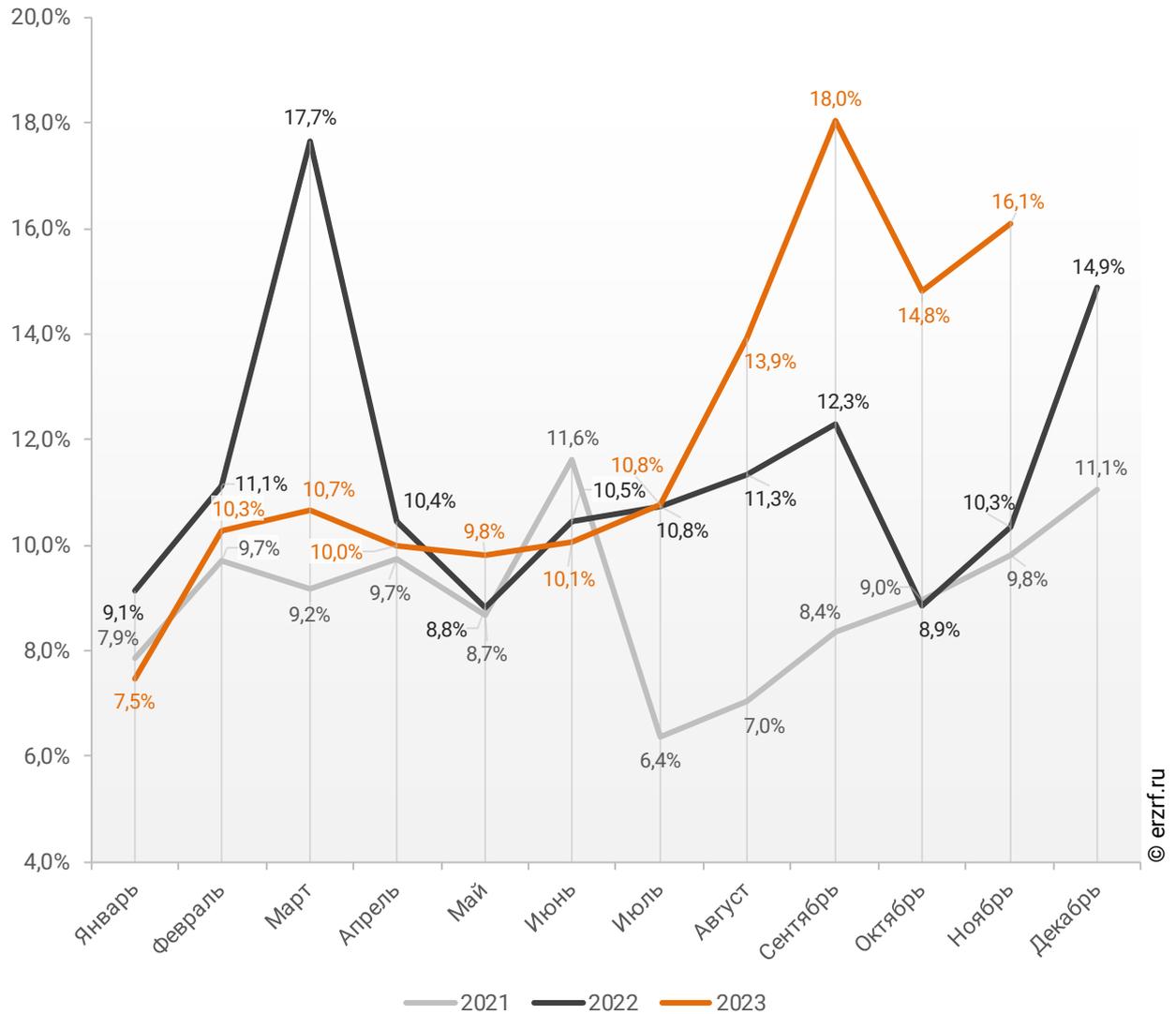


График 20

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**

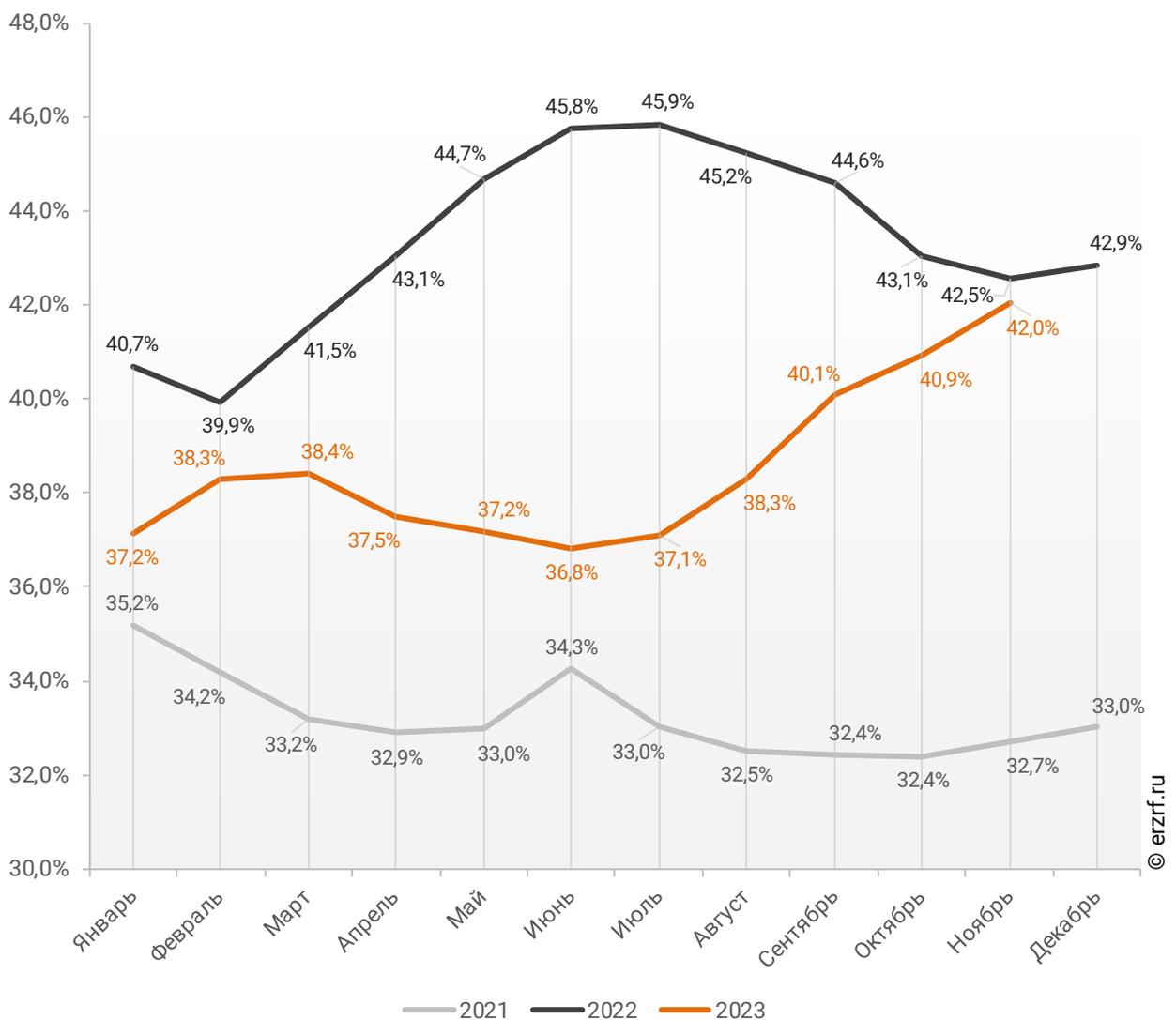


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2023 г., составила 42,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 0,5 п.п. меньше, чем в 2022 г. (42,5%), и на 9,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (32,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

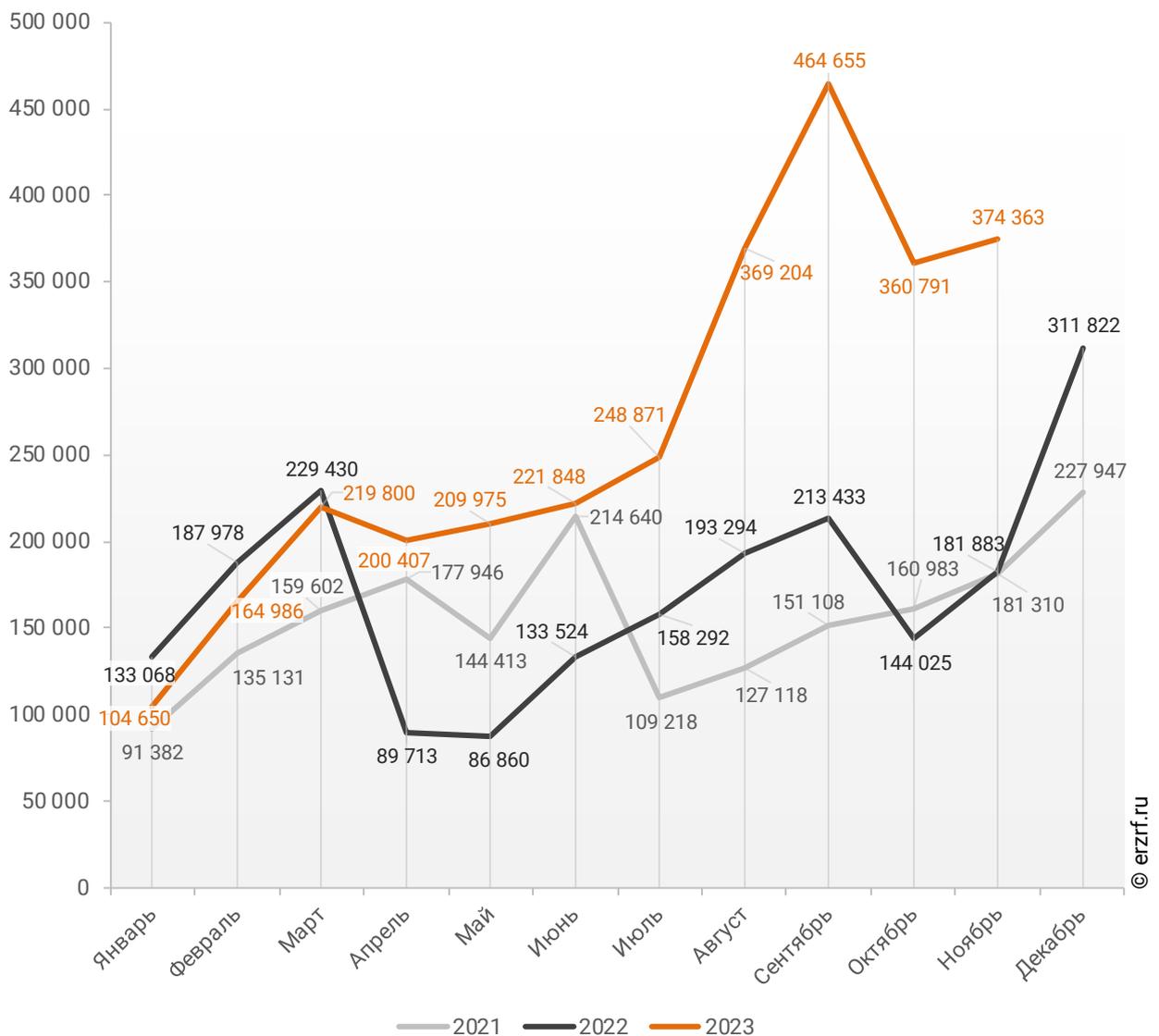


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в ноябре 2023 года, увеличился на 105,8% по сравнению с ноябрем 2022 года (374,36 млрд руб против 181,88 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн руб, приведена на графике 22.

График 22

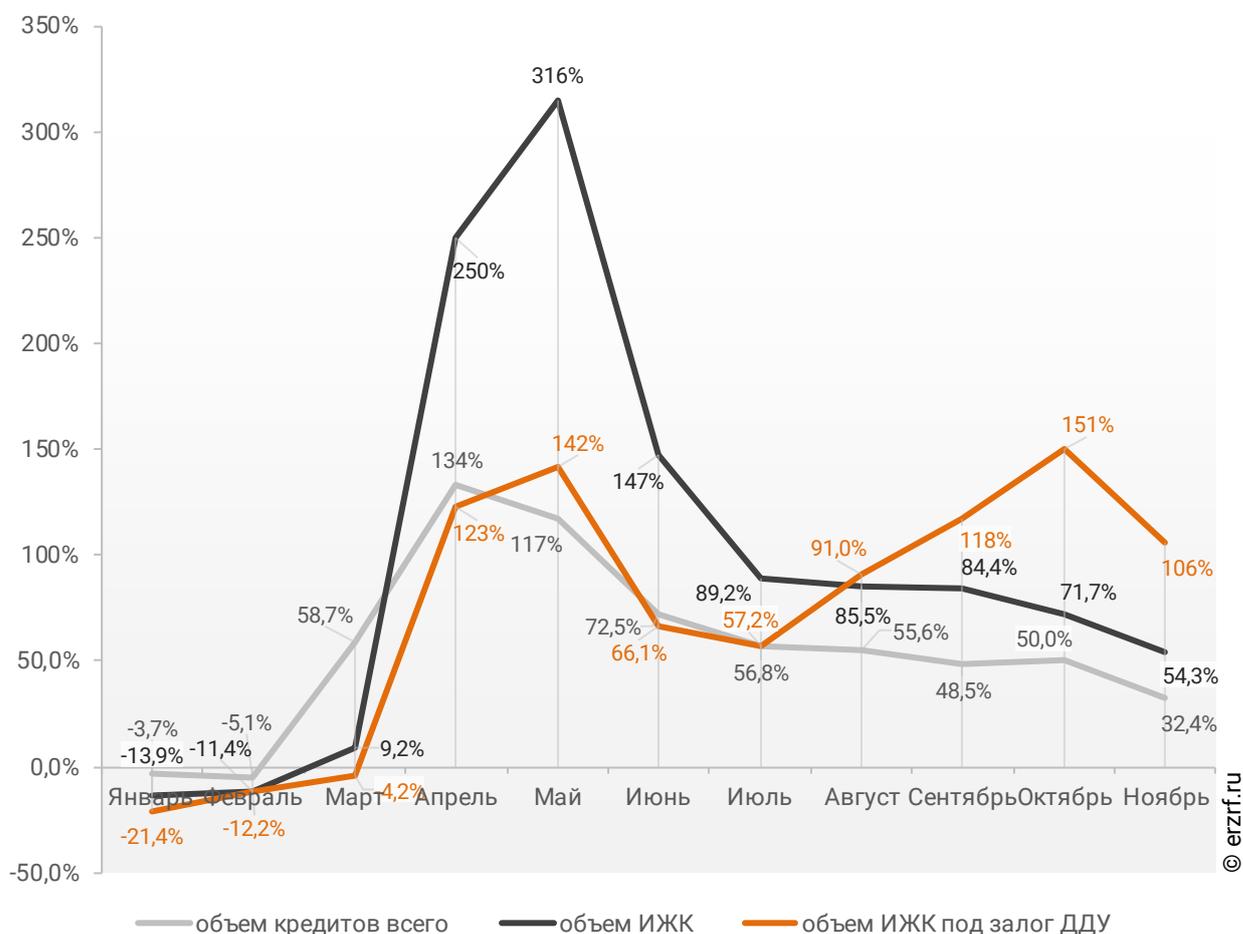
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн руб



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 105,8% в ноябре 2023 года по сравнению с ноябрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 32,4% (2,33 трлн ₹ против 1,76 трлн ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 54,3% (726,08 млрд ₹ против 470,68 млрд ₹ годом ранее) (График 23).

График 23

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь – ноябрь составила 12,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 42,0%.

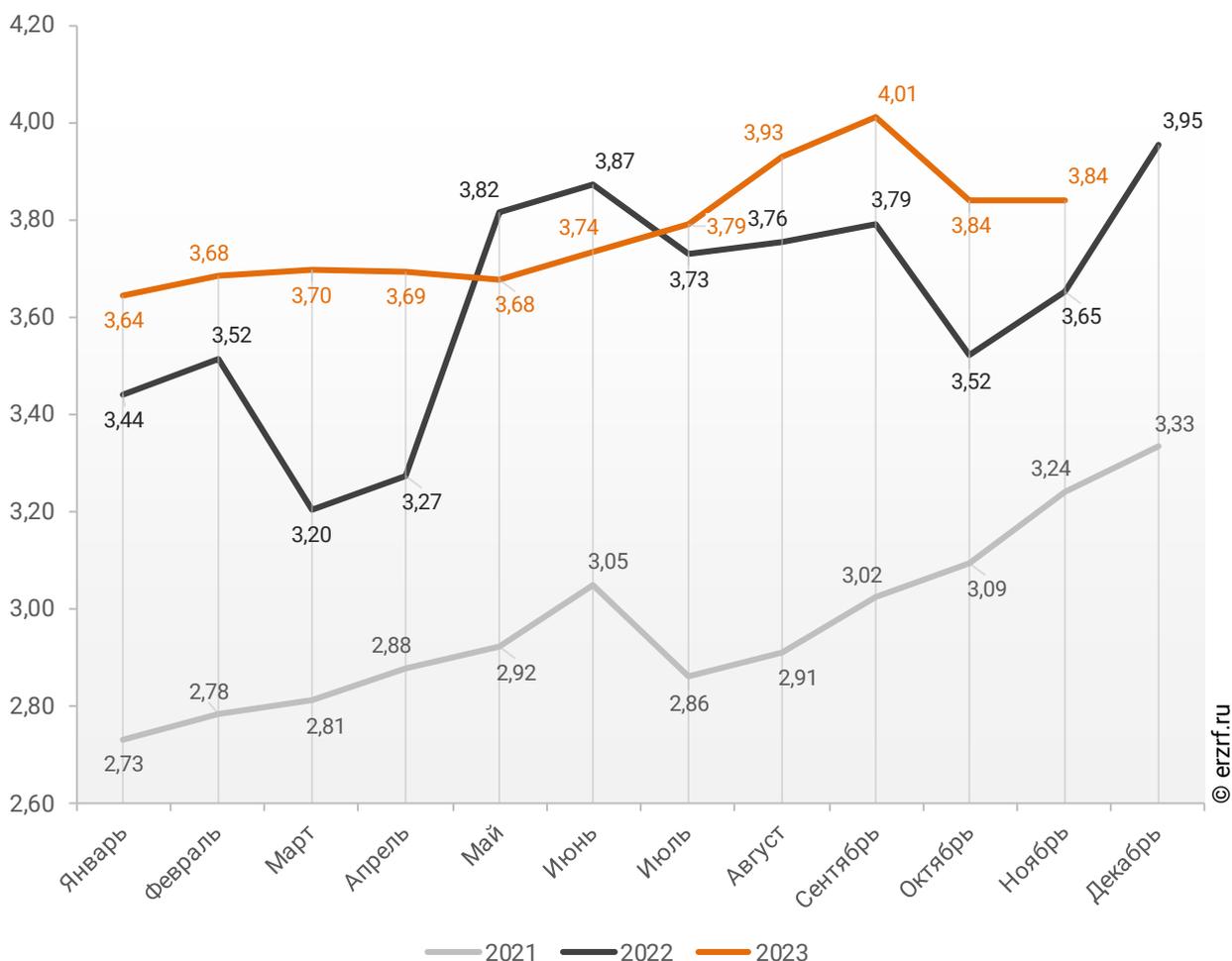
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в ноябре 2023 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,84 млн ₽, что на 5,1% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,65 млн ₽), и на 18,5% больше аналогичного значения 2021 г. (3,24 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽

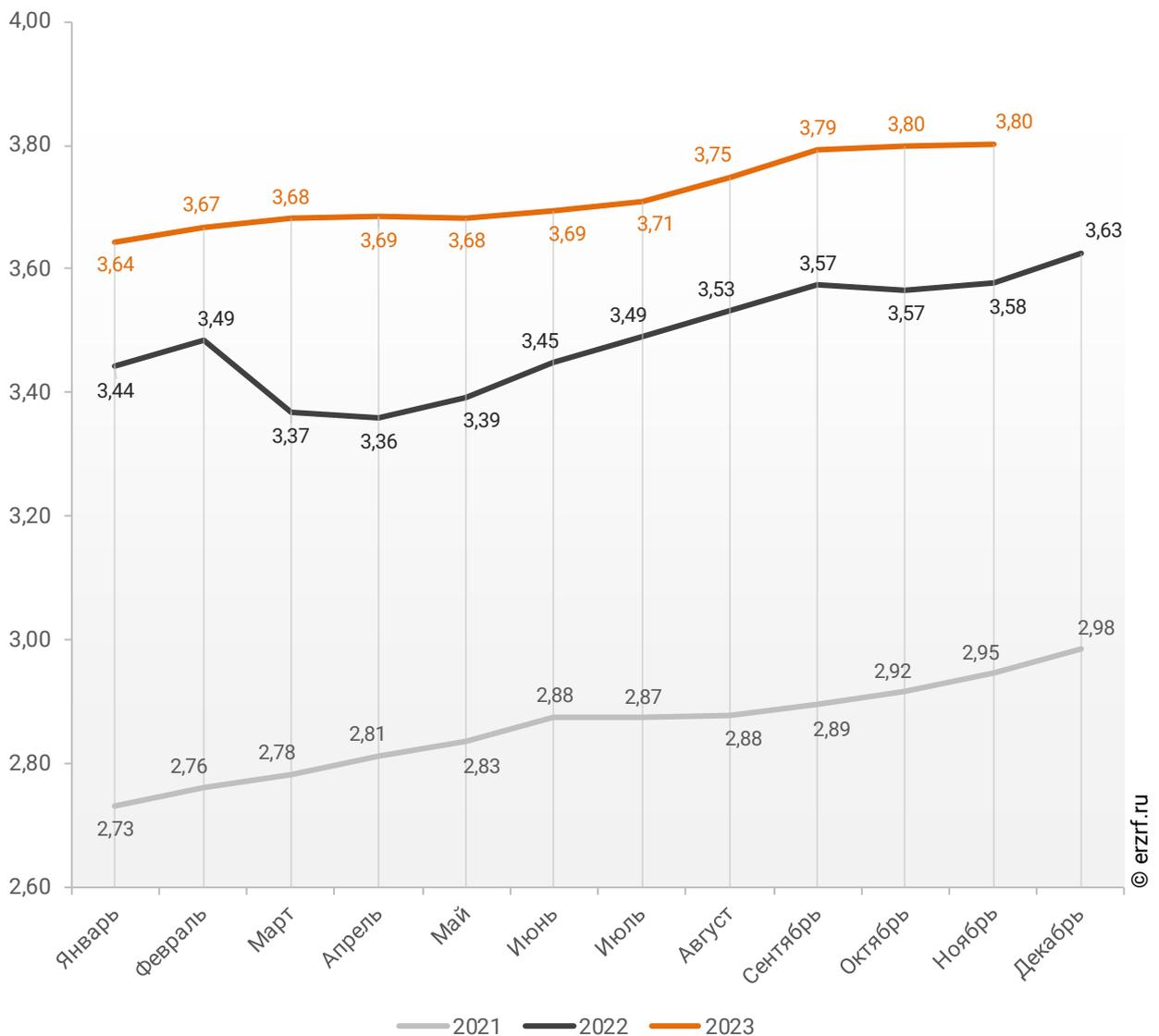


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,80 млн ₽, что на 6,3% больше, чем в 2022 г. (3,58 млн ₽), и на 29,1% больше соответствующего значения 2021 г. (2,95 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽

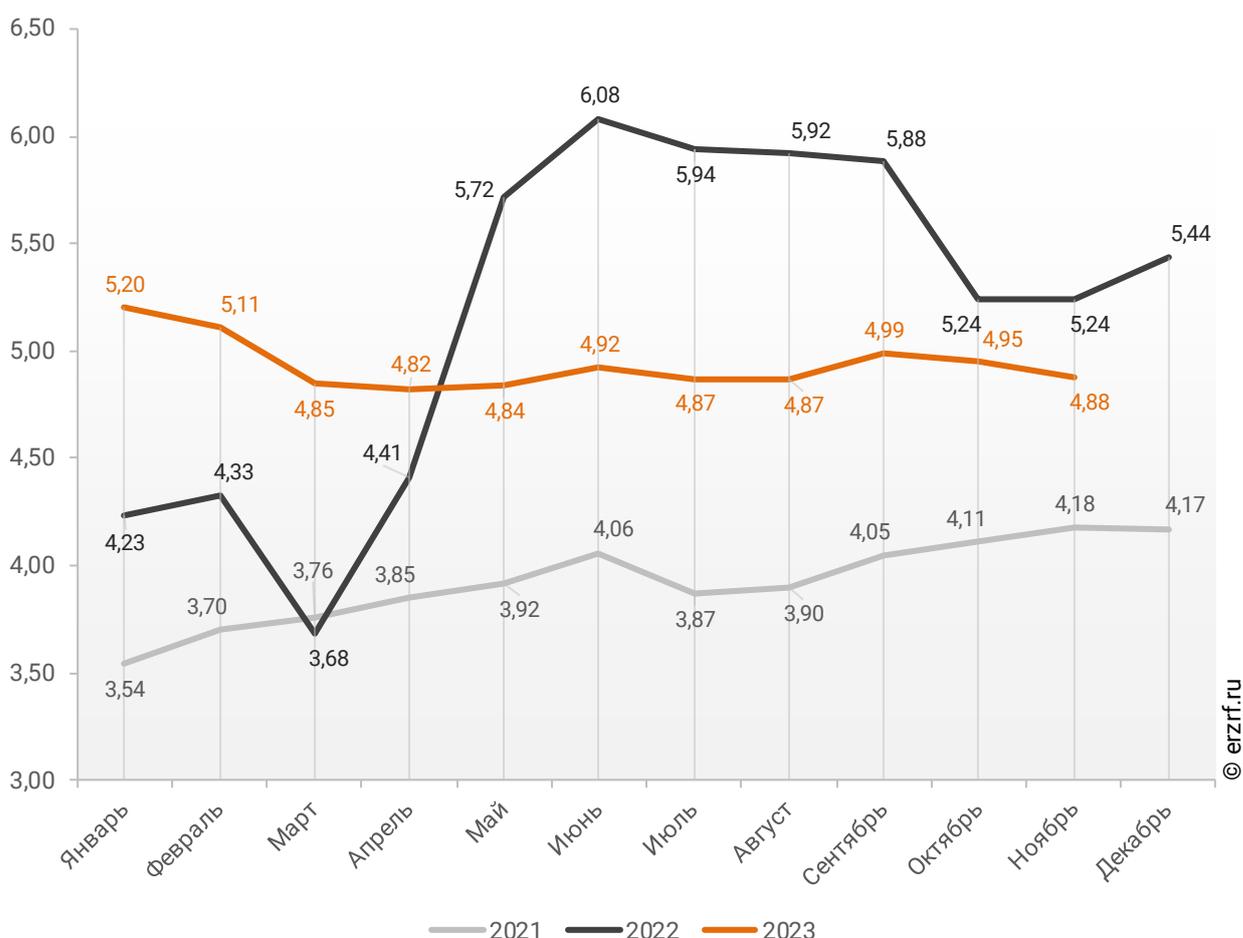


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в ноябре 2023 года уменьшился на 6,9% по сравнению с ноябрем 2022 года (4,88 млн ₽ против 5,24 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽

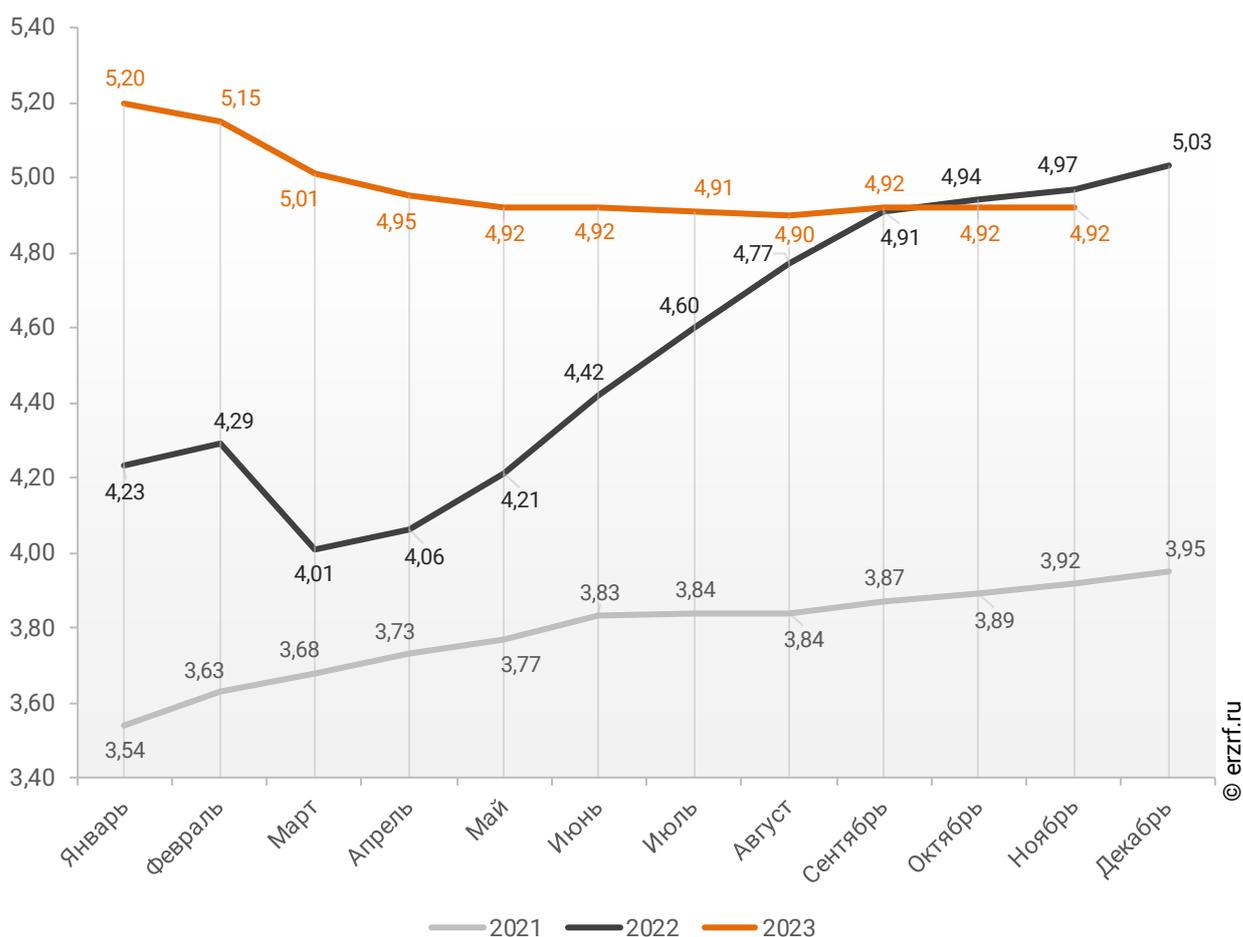


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,92 млн ₽ (на 29,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 1,0% меньше соответствующего значения 2022 г. (4,97 млн ₽), и на 25,5% больше уровня 2021 г. (3,92 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽

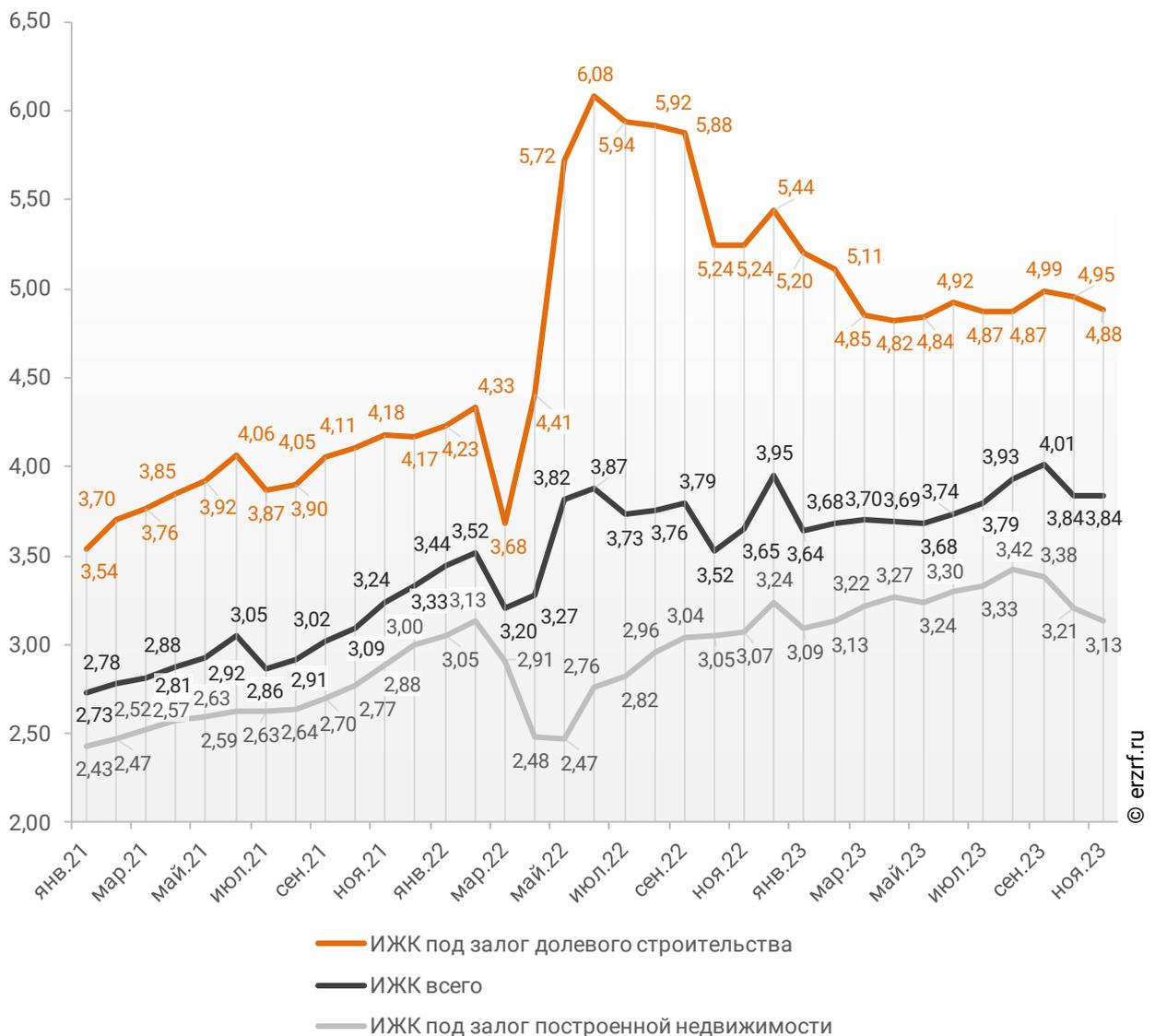


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,0% – с 3,07 млн ₽ до 3,13 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



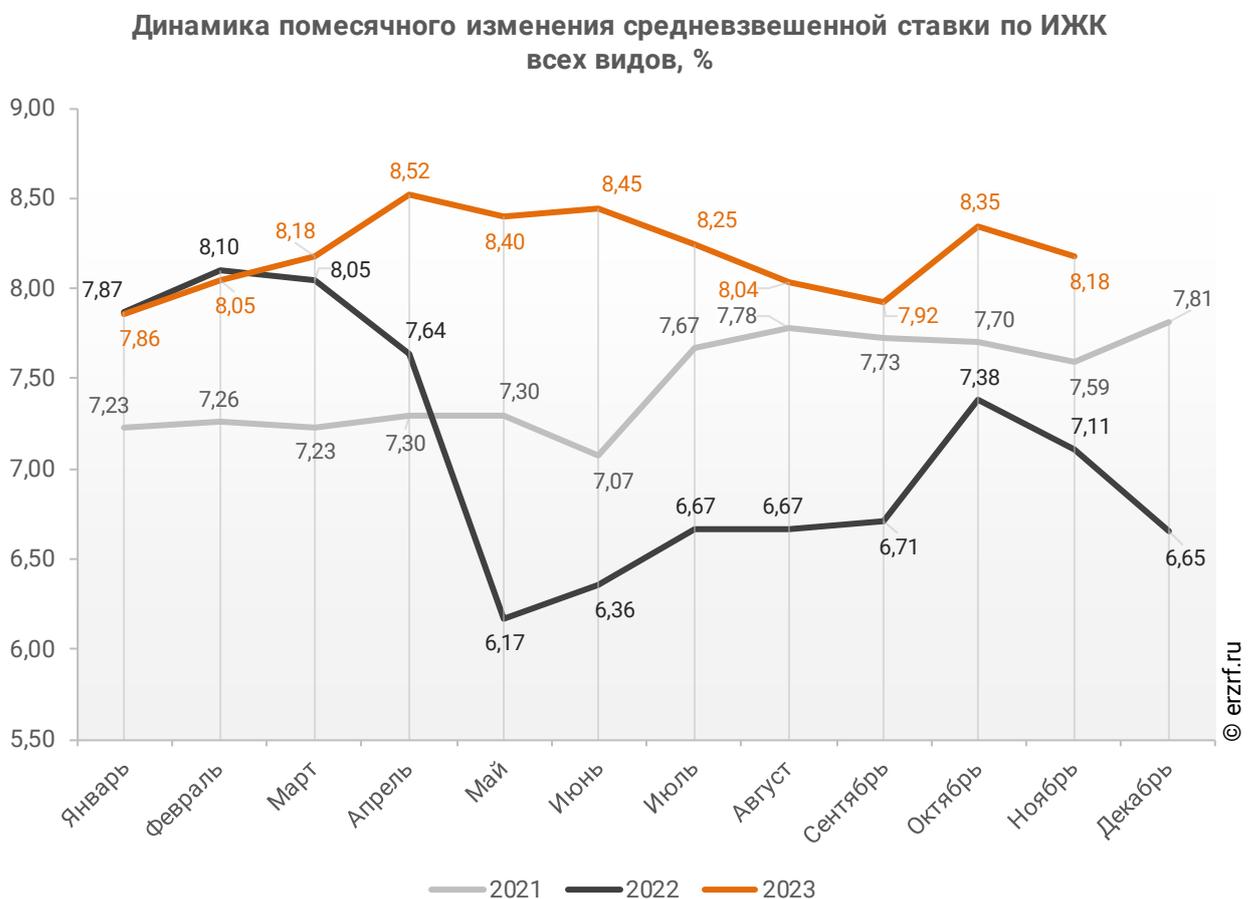
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 14,8 п. п. – с 70,7% до 55,9%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2023 года, средневзвешенная ставка составила 8,18%. По сравнению с ноябрем 2022 года ставка выросла на 1,07 п. п. (с 7,11% до 8,18%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

График 29

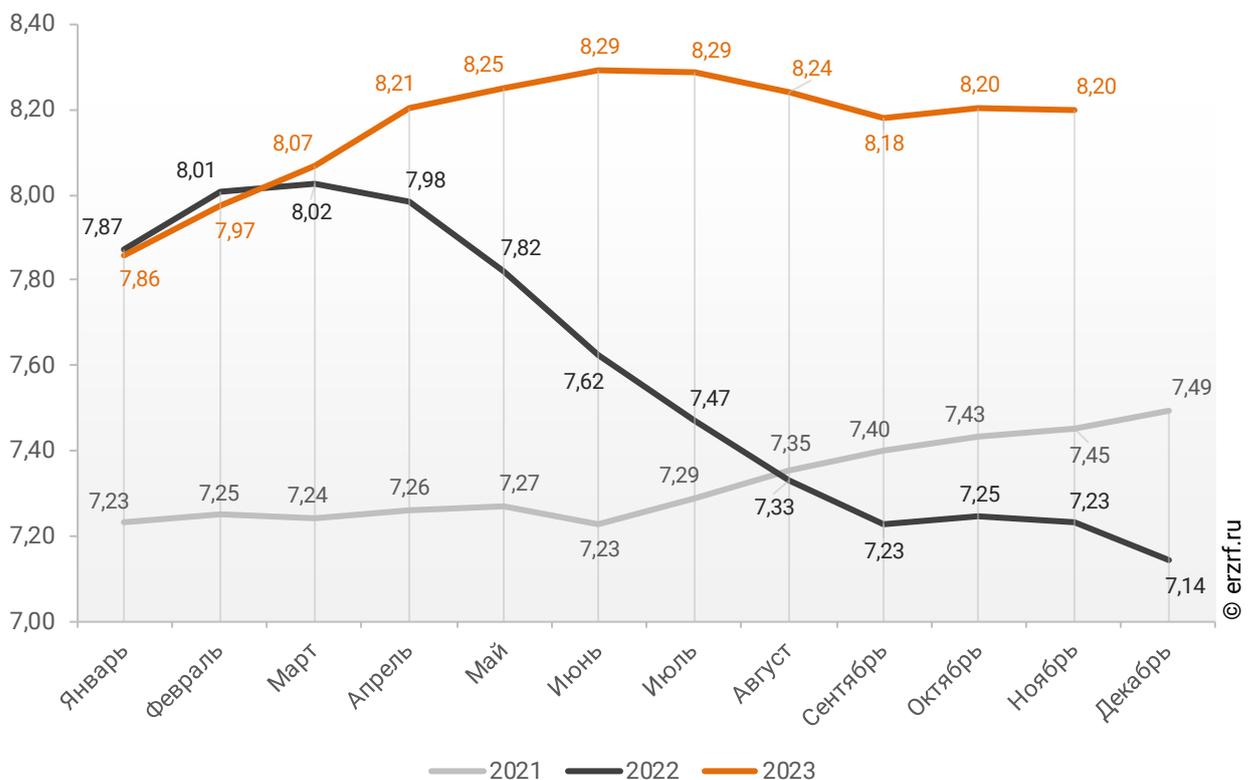


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 8,20%, что на 0,97 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,23%), и на 0,75 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,45%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

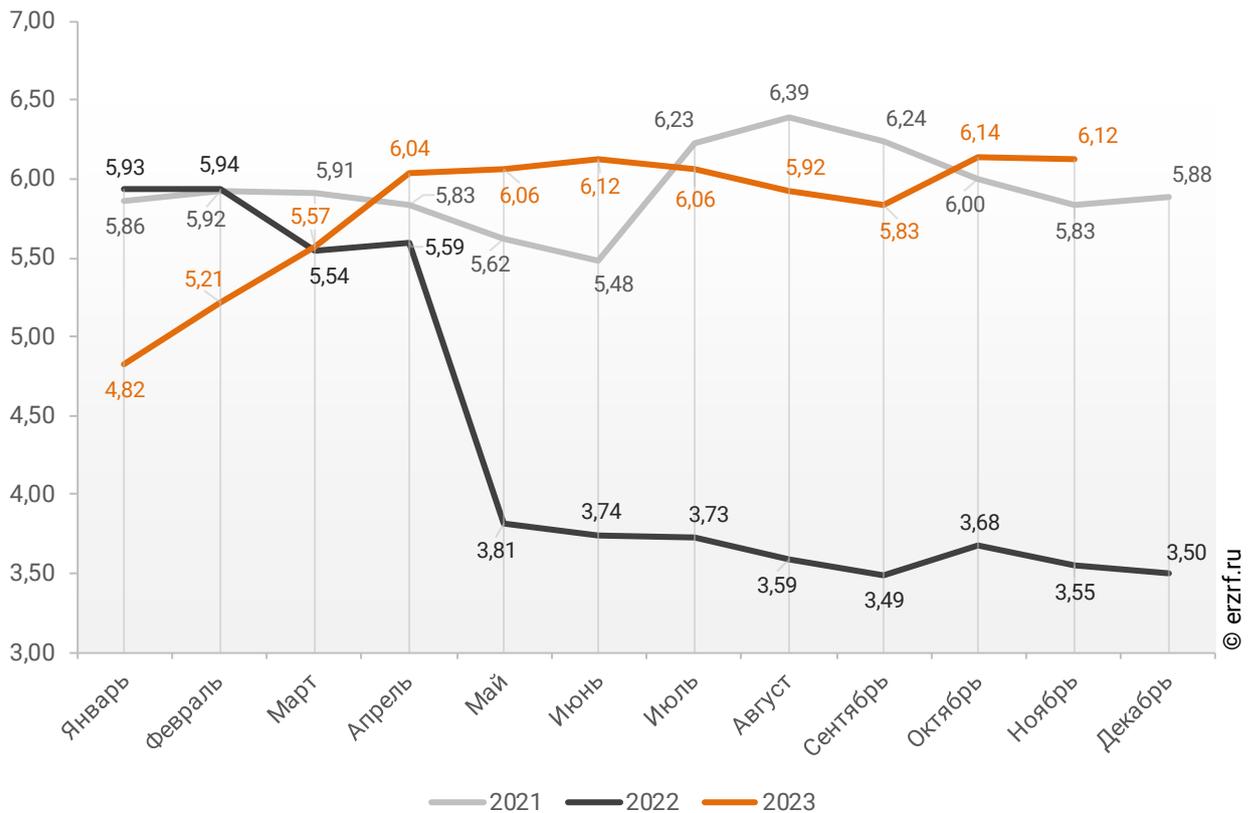


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в ноябре 2023 года, составила 6,12%, что на 2,57 п. п. больше аналогичного значения за ноябрь 2022 года (3,55%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

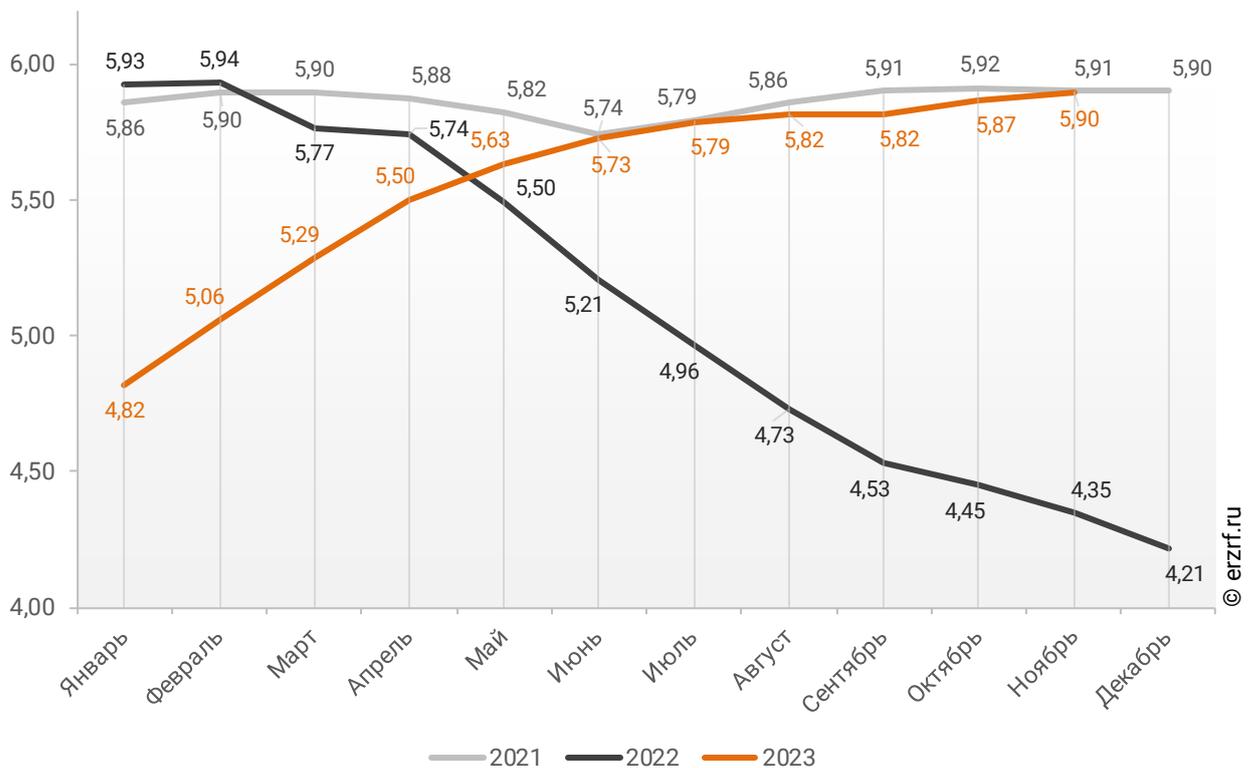


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 5,90% (на 2,30 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,55 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,35%), и на 0,01 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,91%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

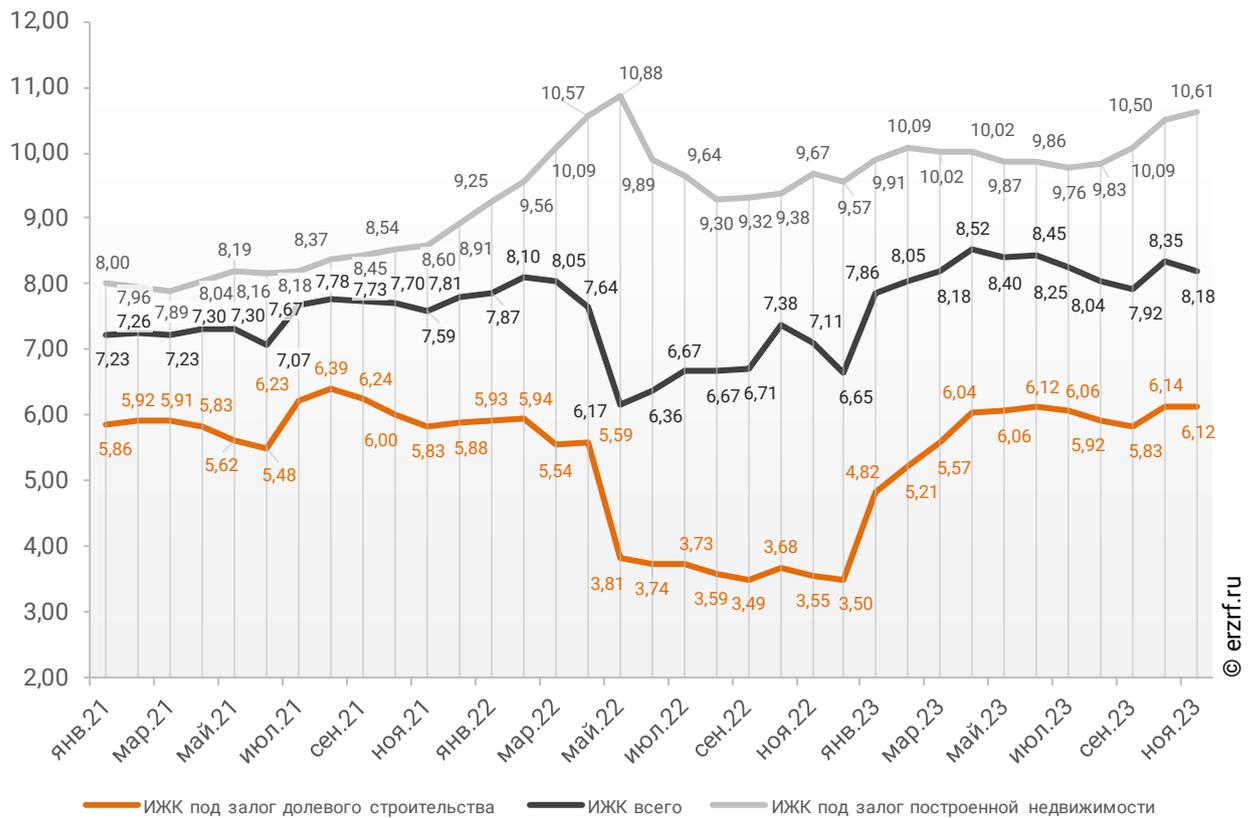


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в ноябре 2023 года составила 10,61%, что на 0,94 п. п. больше значения за ноябрь 2022 года (9,67%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

График 33

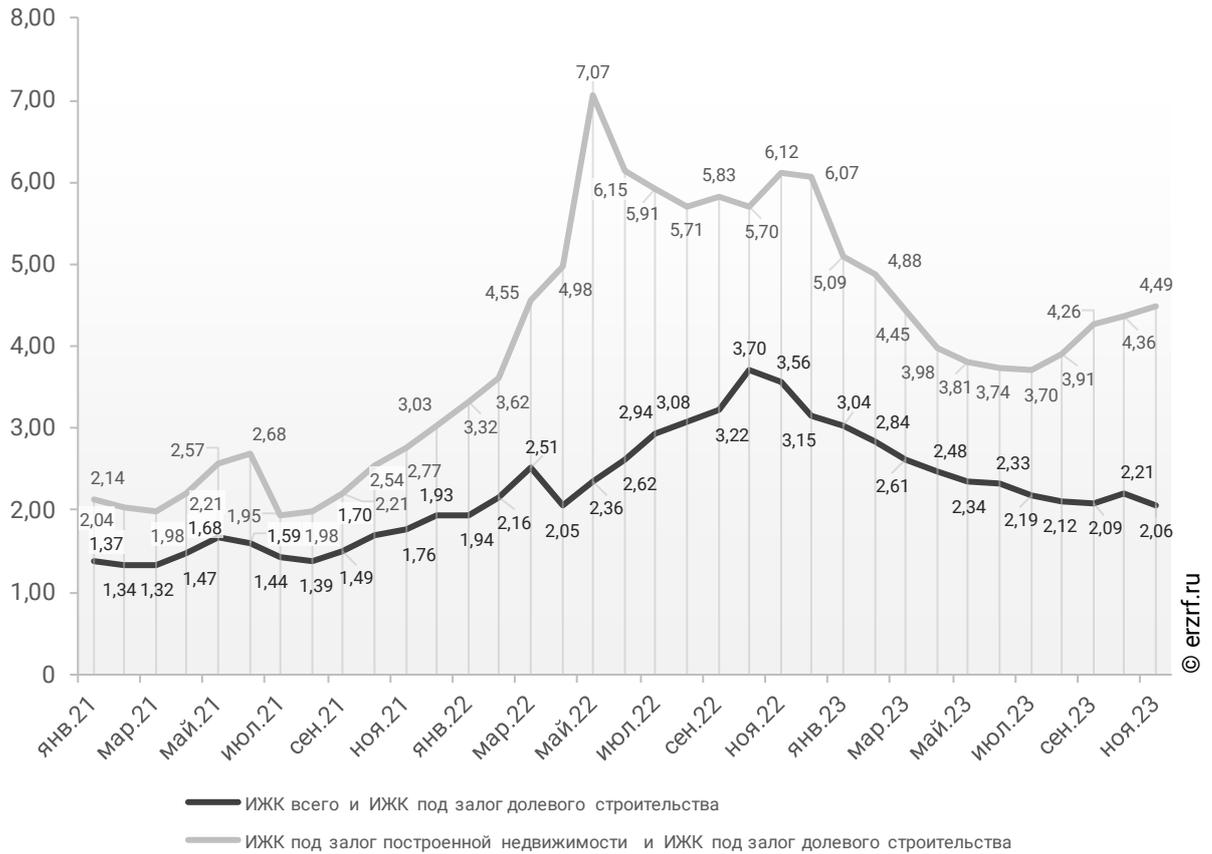
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась с 3,56 п. п. до 2,06 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась с 6,12 п. п. до 4,49 п. п. (График 34).

График 34

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п. п.



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2023 года выросли на 5,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

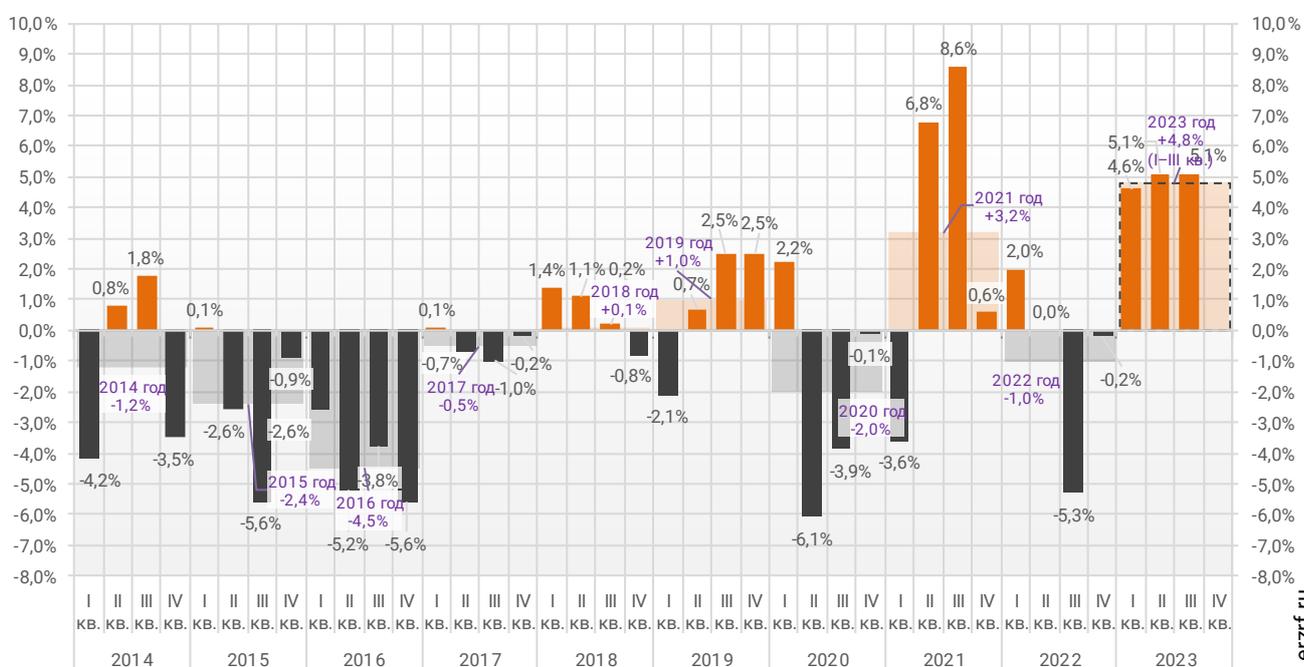
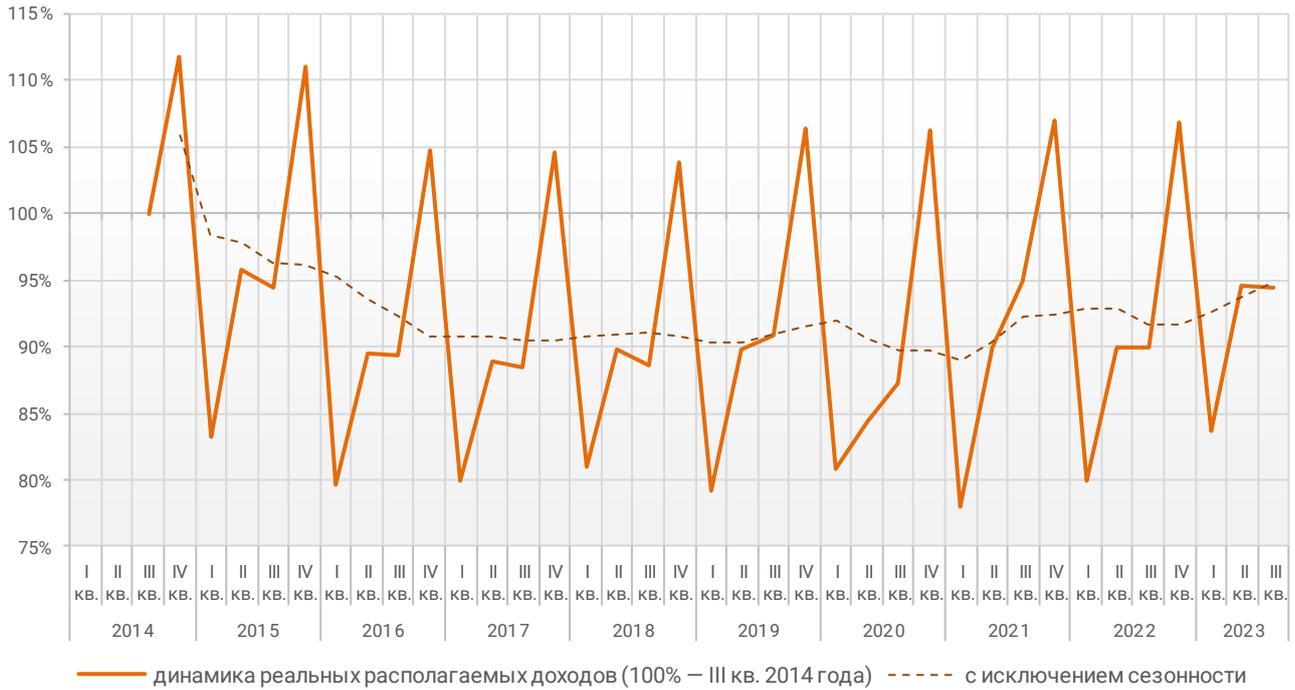


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2023 года составило 5,6% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



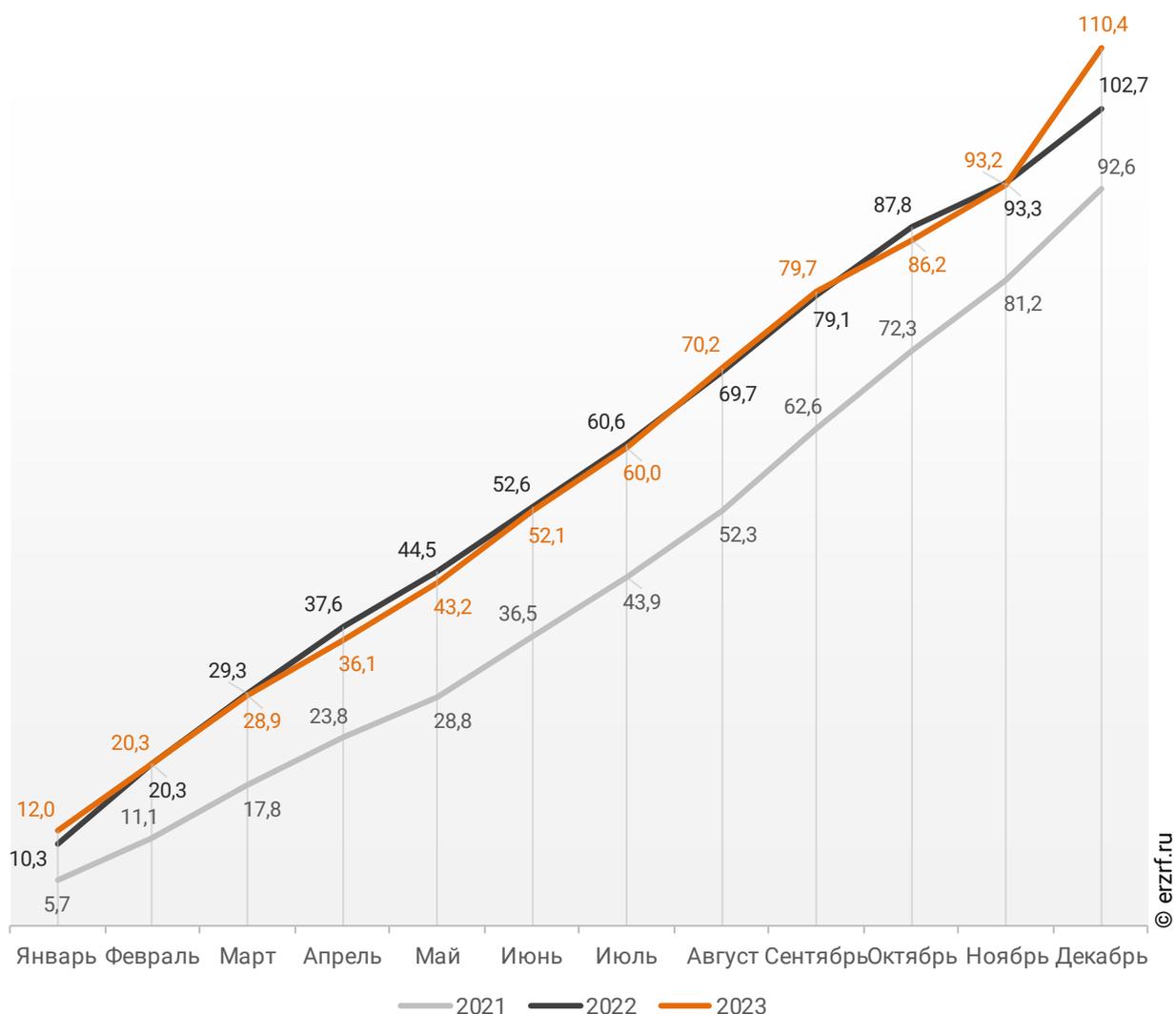
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2023 г. показывает превышение на 7,5% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 19,3% по отношению к 2021 г. (График 37).

График 37

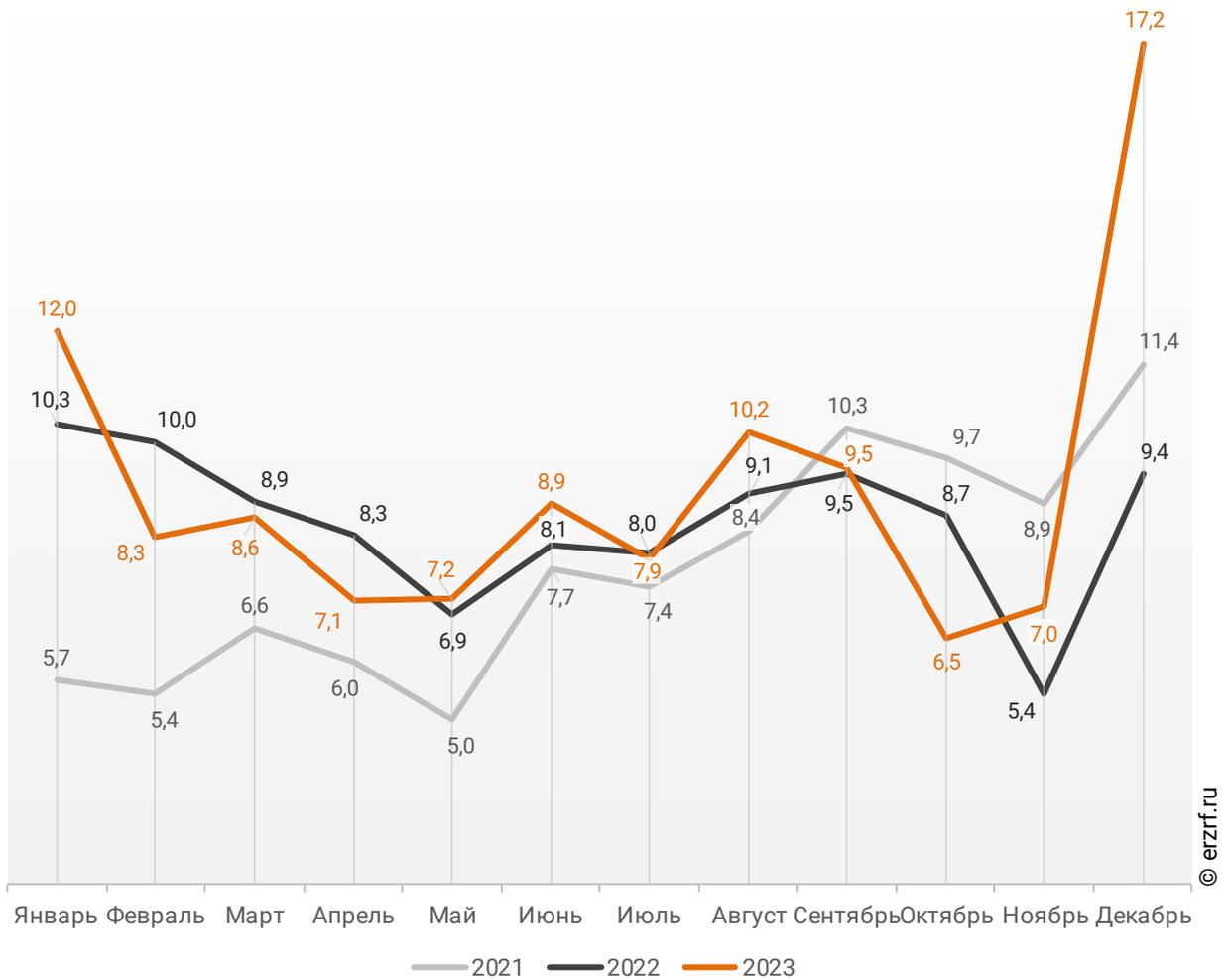
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., млн м²



В декабре 2023 года в Российской Федерации введено 17,2 млн м² жилья. Это на 82,2%, или на 7,8 млн м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 38).

График 38

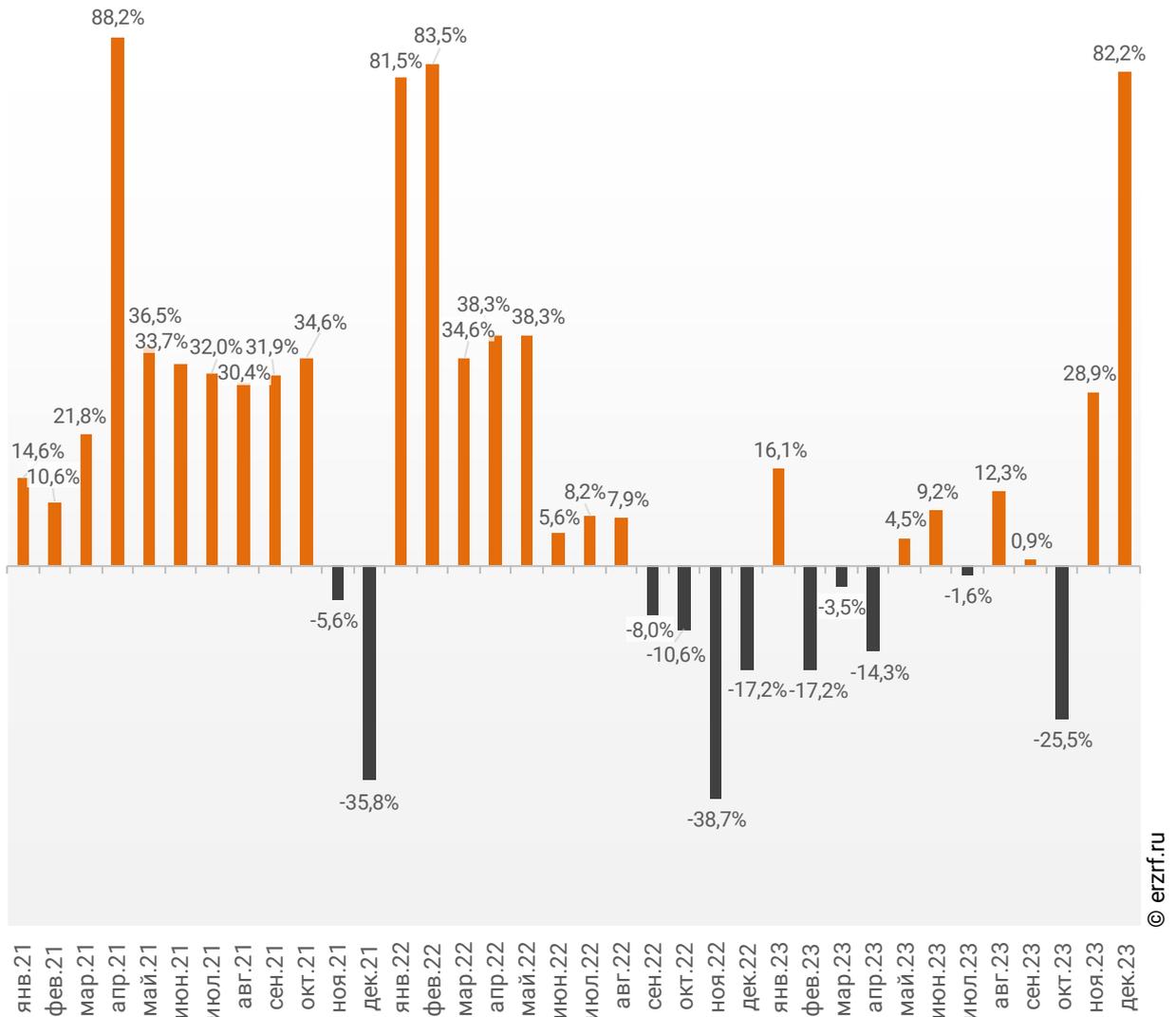
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации второй месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

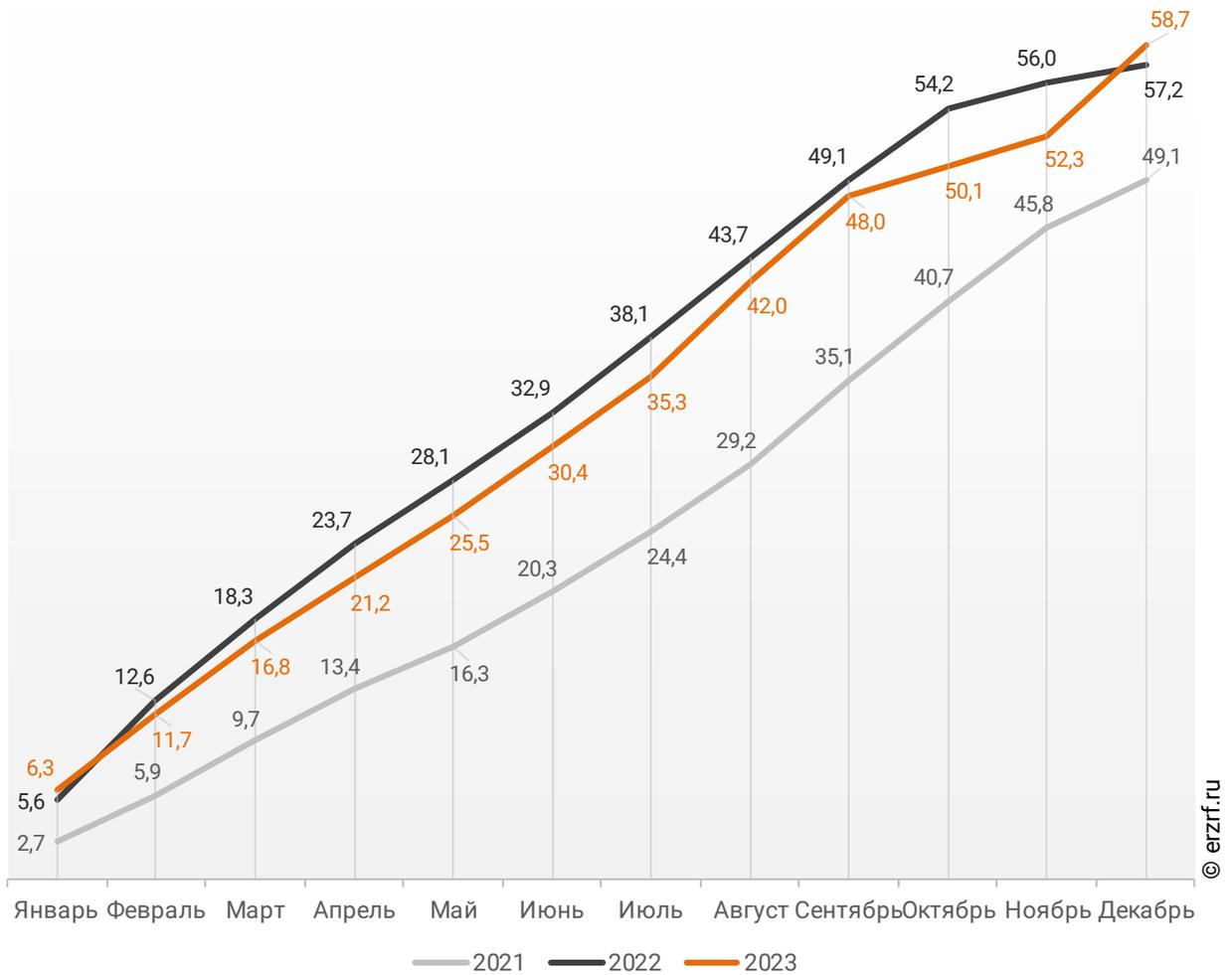


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 12 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 2,6% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 19,5% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

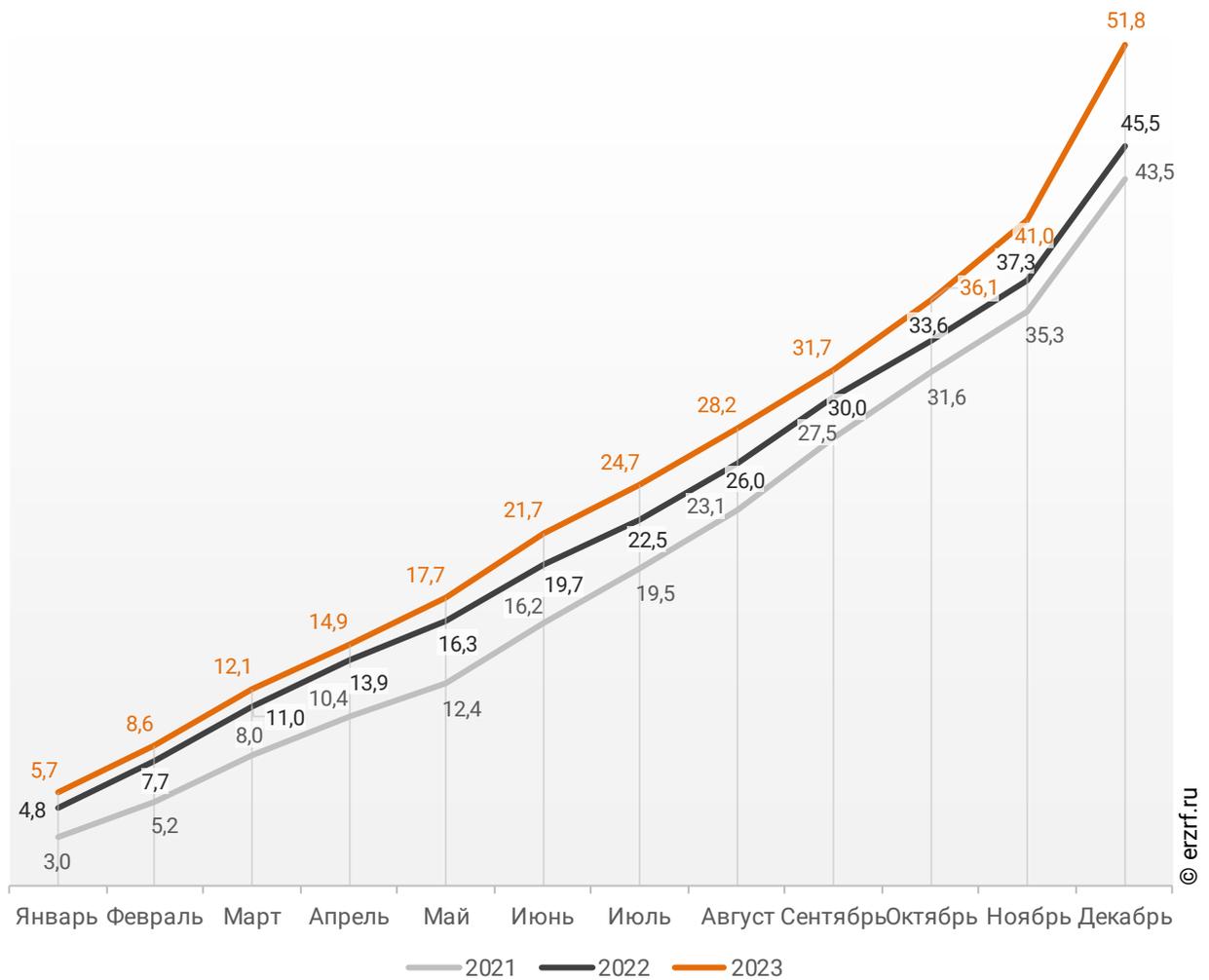
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. показывают превышение на 13,7% к уровню 2022 г. и превышение на 19,1% к 2021 г. (График 41).

График 41

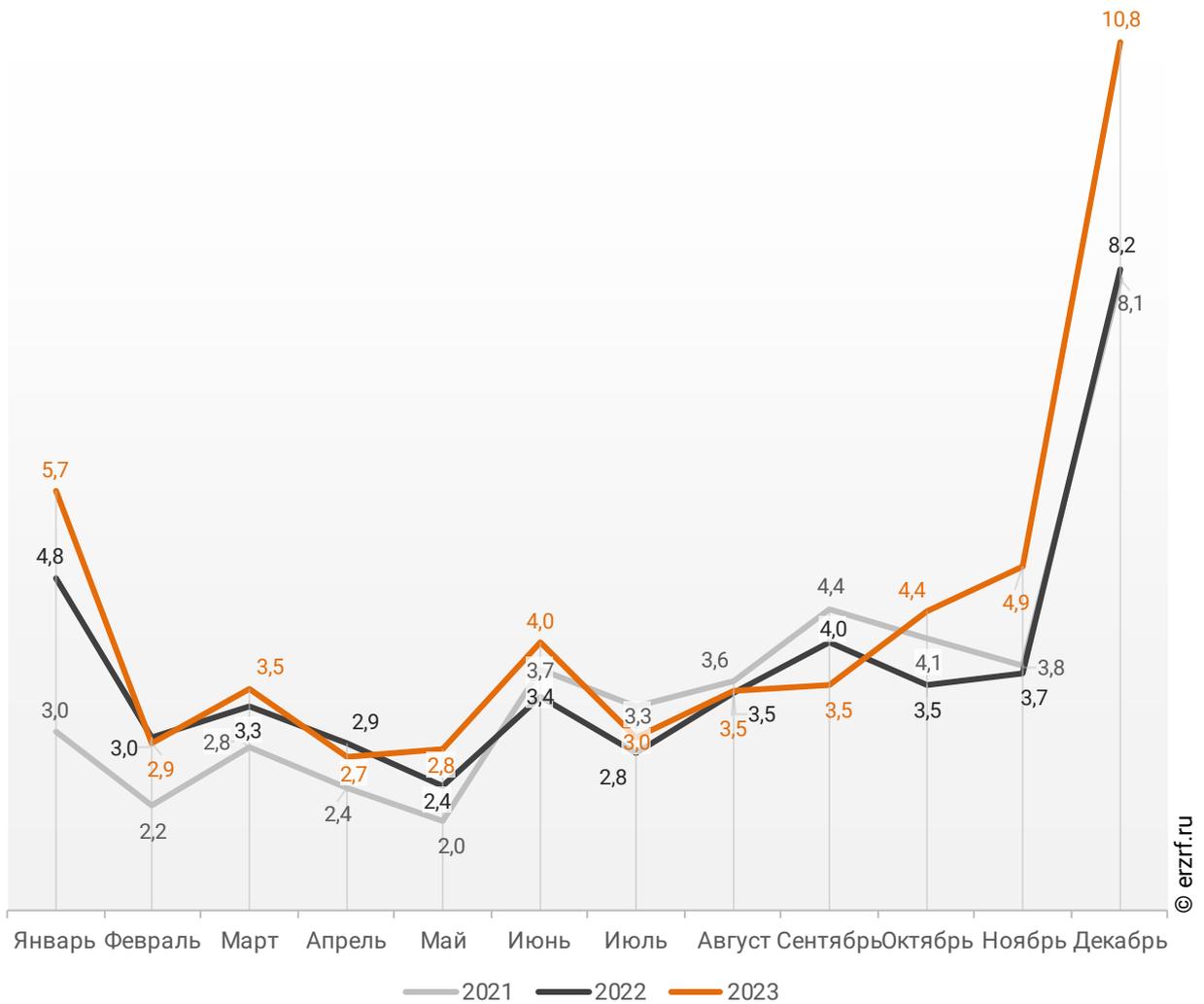
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., млн м²**



В декабре 2023 года в Российской Федерации застройщиками введено 10,8 млн м² многоквартирных домов, что на 31,0%, или на 2,6 млн м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

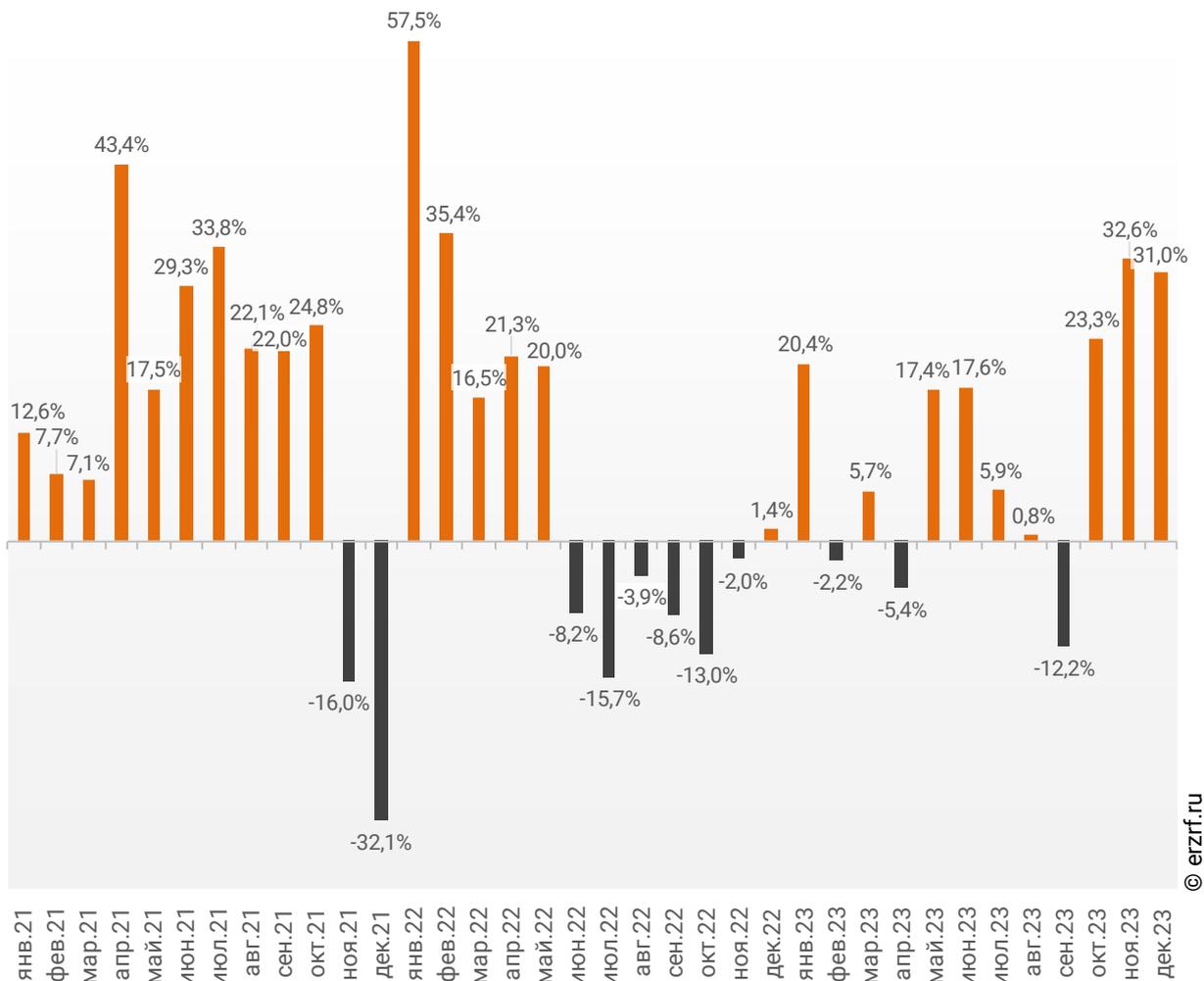
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации третий месяц подряд.

График 43

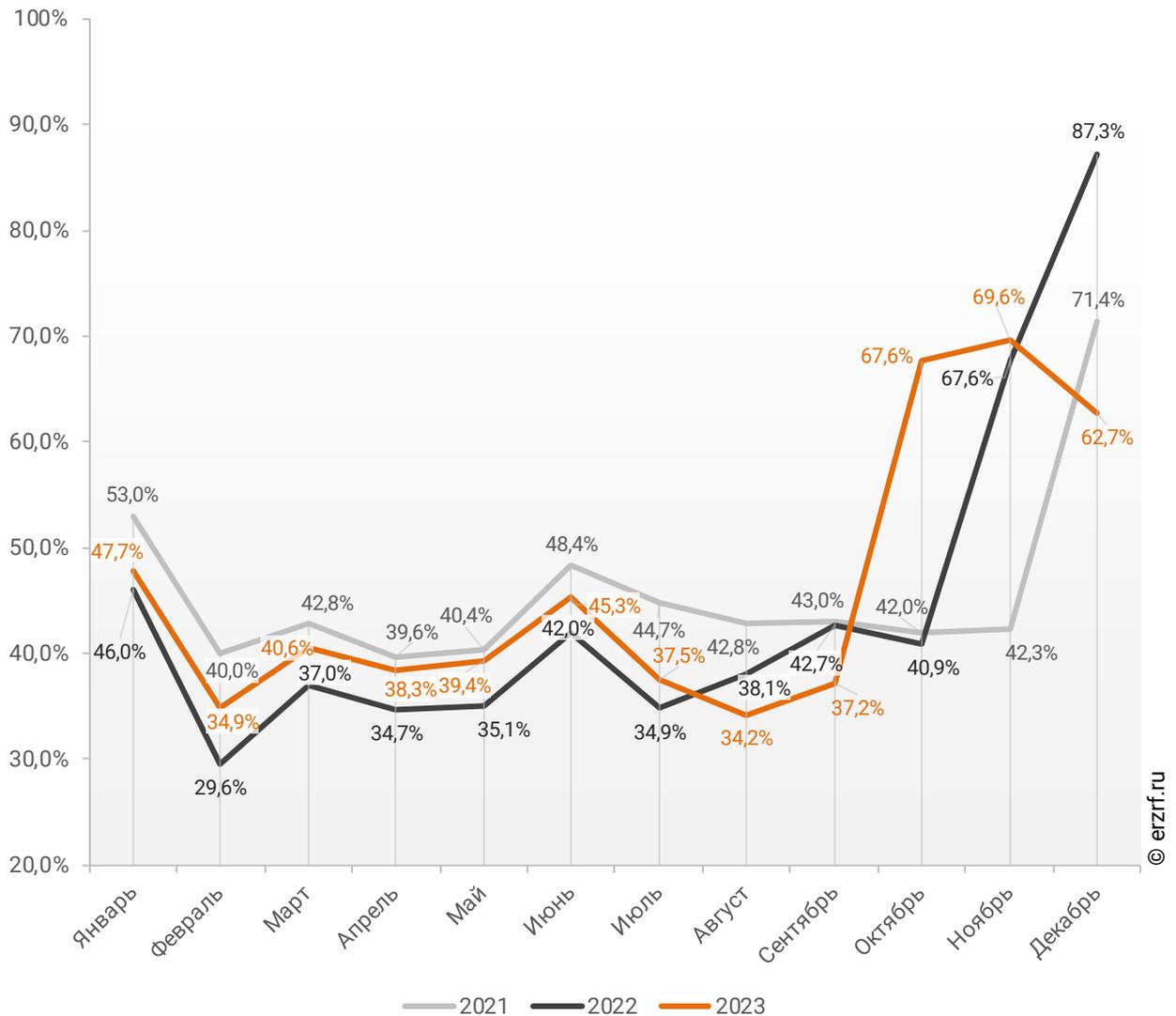
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



В декабре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 62,7%, что на 24,5 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 44

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %



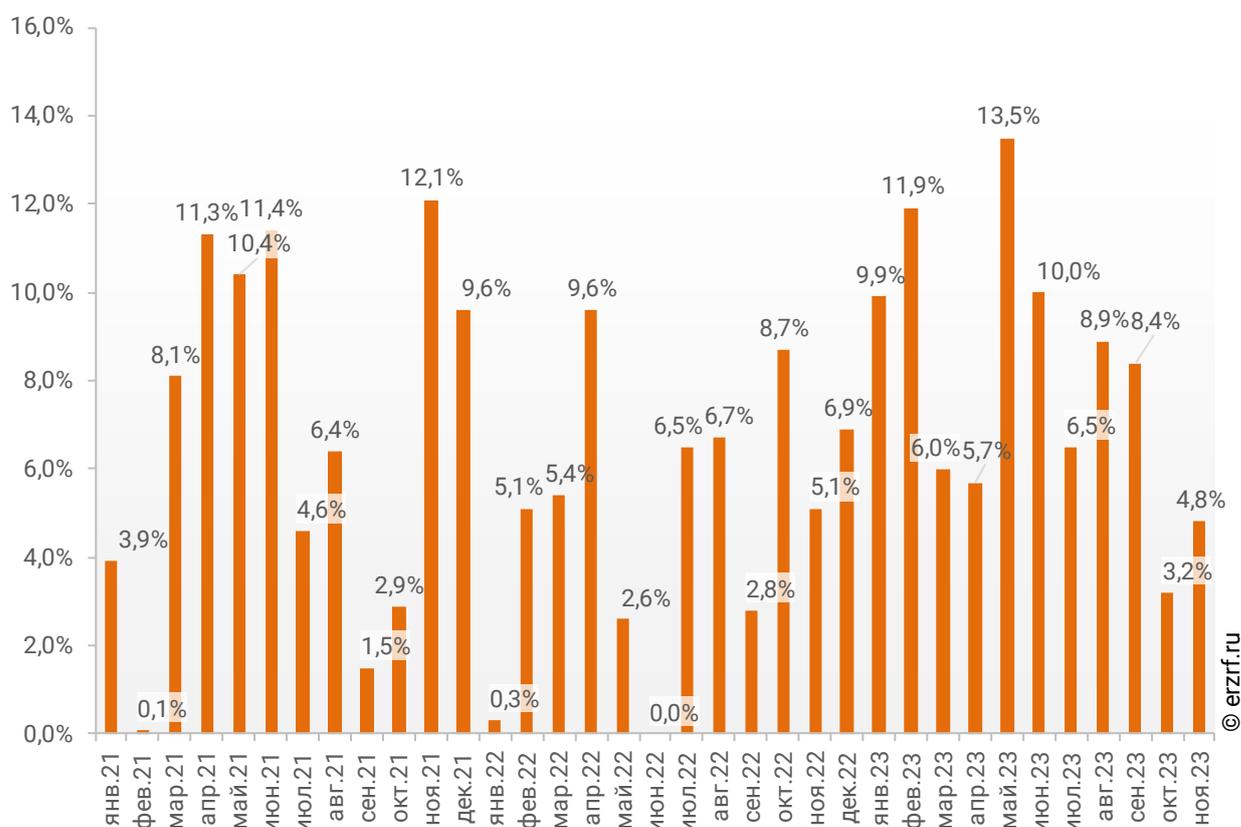
Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. составила 46,9% против 44,3% за этот же период 2022 г. и 47,0% – за этот же период 2021 г.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в ноябре 2023 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 4,8% по сравнению с аналогичным показателем ноября 2022 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается 17-й месяц подряд (График 45).

График 45

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 11 месяцев 2023 года объем строительных работ вырос на 8,0%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м ²
1	DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	30	16 410	677 161
2	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	33	6 044	460 648
3	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	20	9 340	438 909
4	Парк Победы 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	41	7 355	374 391
5	Пригород Лесное	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	18	8 605	361 239
6	Морская набережная	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	7 100	354 100
7	Догма Парк	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	25	7 367	325 425
8	Южная Нева	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	11	7 428	300 138
9	Микрорайон Теплые Края	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
10	Прокшино	Москва	Николо-Хованское	ГК А101	5	6 016	287 233
11	Скандинавия-Центр (Сосенское)	Москва	Сосенское	ГК А101	11	5 708	280 825
12	Люблинский парк	Москва	Москва	ПИК	7	6 809	278 348
13	По ул. Э.Э.Исмаилова	Чеченская Республика	Грозный	СК Монолит	20	3 414	278 101
14	Бунинские кварталы	Москва	Столбово	ГК А101	7	5 862	274 307
15	Молжаниново	Москва	Москва	ГК Самолет	6	6 219	267 199
16	City Bay	Москва	Москва	MR Group	4	4 794	264 912
17	Первое место	Краснодарский край	Краснодар	СЗ Живые кварталы	14	5 986	263 830
18	Левобережье	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	11	4 906	258 495
19	Лучший	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 471	257 298
20	Will Towers	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
21	<i>Лугометрия</i>	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	10	4 694	239 457
22	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	17	7 029	239 099
23	<i>Красное яблоко</i>	Пермский край	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989
24	<i>Борисоглебское</i>	Москва	Зверево	Апрелевка С2	105	4 862	230 973
25	<i>Спутник</i>	Московская область	Раздоры	ГК Самолет	7	4 773	224 673
26	<i>Дзен-кварталы</i>	Москва	Сосенское	ГК А101	6	4 684	223 171
27	<i>Горки парк</i>	Московская область	Коробово	ГК Самолет	12	5 325	220 218
28	<i>Событие</i>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	5	2 951	217 981
29	<i>Патрики</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 076	212 491
30	<i>СберСити в Рублёво-Архангельском</i>	Москва	Москва	Рублево-Архангельское	29	2 173	167 588
	<i>Рублево-Архангельское (СберСити)</i>				4	391	34 228
31	<i>Томилино Парк</i>	Московская область	Томилино	ГК Самолет	8	4 726	199 599
32	<i>Мытищи Парк</i>	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	4	4 732	198 910
33	<i>Дыхание</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	10	4 500	197 525
34	<i>Мой Ритм</i>	Республика Татарстан	Казань	ГК Ак Барс Дом	9	3 847	196 268
35	<i>Рекорд 2</i>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
36	<i>Культура</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	СК 10	4	4 696	192 575
37	<i>Римский</i>	Московская область	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
38	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
39	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	5 735	189 212
40	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Расказовка	ГК АБСОЛЮТ	8	3 315	187 757
41	<i>Shagal</i>	Москва	Москва	Группа Эталон	8	2 675	184 089
42	<i>Домашний</i>	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	10	3 789	177 607
43	<i>Город Первых</i>	Ленинградская область	Новосаратовка	Группа ЦДС	10	4 420	177 554
44	<i>Новые Ватуткин</i>	Москва	Десеновское	ГК Стройком	2	3 899	177 251

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
45	<i>ЮгТаун. Олимпийские кварталы</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК КВС	15	3 890	176 909
46	<i>Береговой</i>	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
47	<i>Level Мичуринский</i>	Москва	Москва	Level Group	5	3 140	171 416
48	<i>ЭкоБунино</i>	Москва	Столбово	ГК Самолет	4	4 068	170 006
49	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	5	5 213	169 770
50	<i>Pulse Premier</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	4 447	169 095
Общий итог					674	261 351	12 484 777



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		