

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Красноярский край**январь 2024****Текущий объем строительства, м²**
на январь 2024**1 852 068****Средняя площадь строящихся квартир, м²**
на январь 2024**53,2****Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

77 597**+8,9%** к предшествующим 12 мес.**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2023

Банк России

1 528**+65,2%** к ноябрю 2022**Средняя цена за 1 м², ₽**

на декабрь 2023

СберИндекс

119 756**+13,3%** к декабрю 2022**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

57,1%**-4,1 п.п.** к предшествующим 12 мес.**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за ноябрь 2023

Банк России

6,55**+1,44 п.п.** к ноябрю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Красноярском крае	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края ...	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц	74
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	78

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Красноярского края на январь 2024 года выявлено **127 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **34 833 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 852 068 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	126	99,2%	34 565	99,2%	1 832 694	99,0%
дом с апартаментами	1	0,8%	268	0,8%	19 374	1,0%
Общий итог	127	100%	34 833	100%	1 852 068	100%

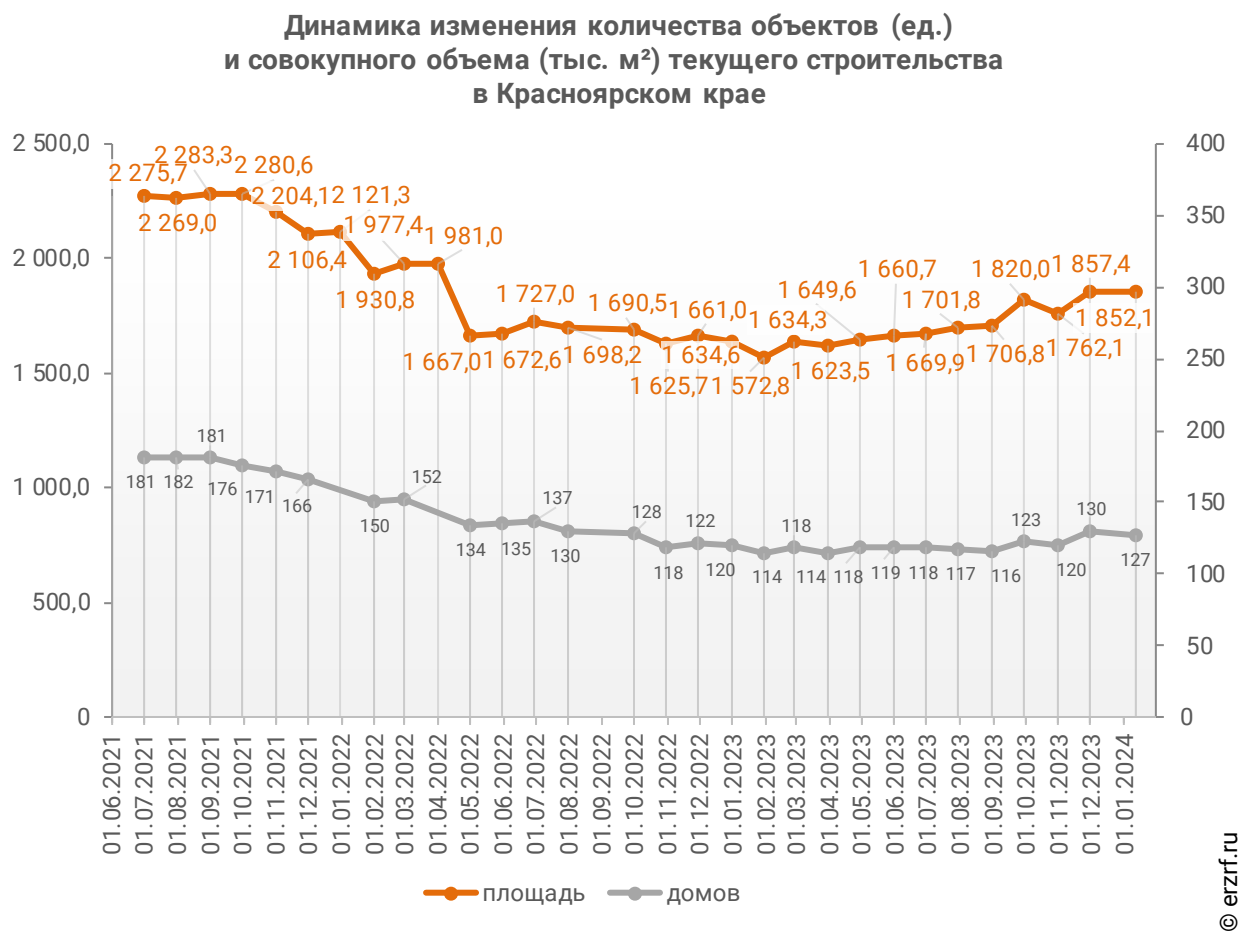
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,2% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,8% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Красноярского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красноярск	112	88,2%	33 362	95,8%	1 781 014	96,2%
Емельяновский	6	4,7%	510	1,5%	25 395	1,4%
Солонцы	6	4,7%	510	1,5%	25 395	1,4%
Сосновоборск	3	2,4%	410	1,2%	19 721	1,1%
Минусинск	3	2,4%	238	0,7%	10 194	0,6%
Березовский	1	0,8%	134	0,4%	6 308	0,3%
Березовка	1	0,8%	134	0,4%	6 308	0,3%
Дивногорск	1	0,8%	125	0,4%	6 129	0,3%
Железногорск	1	0,8%	54	0,2%	3 307	0,2%
	127	100%	34 833	100%	1 852 068	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Красноярск (96,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

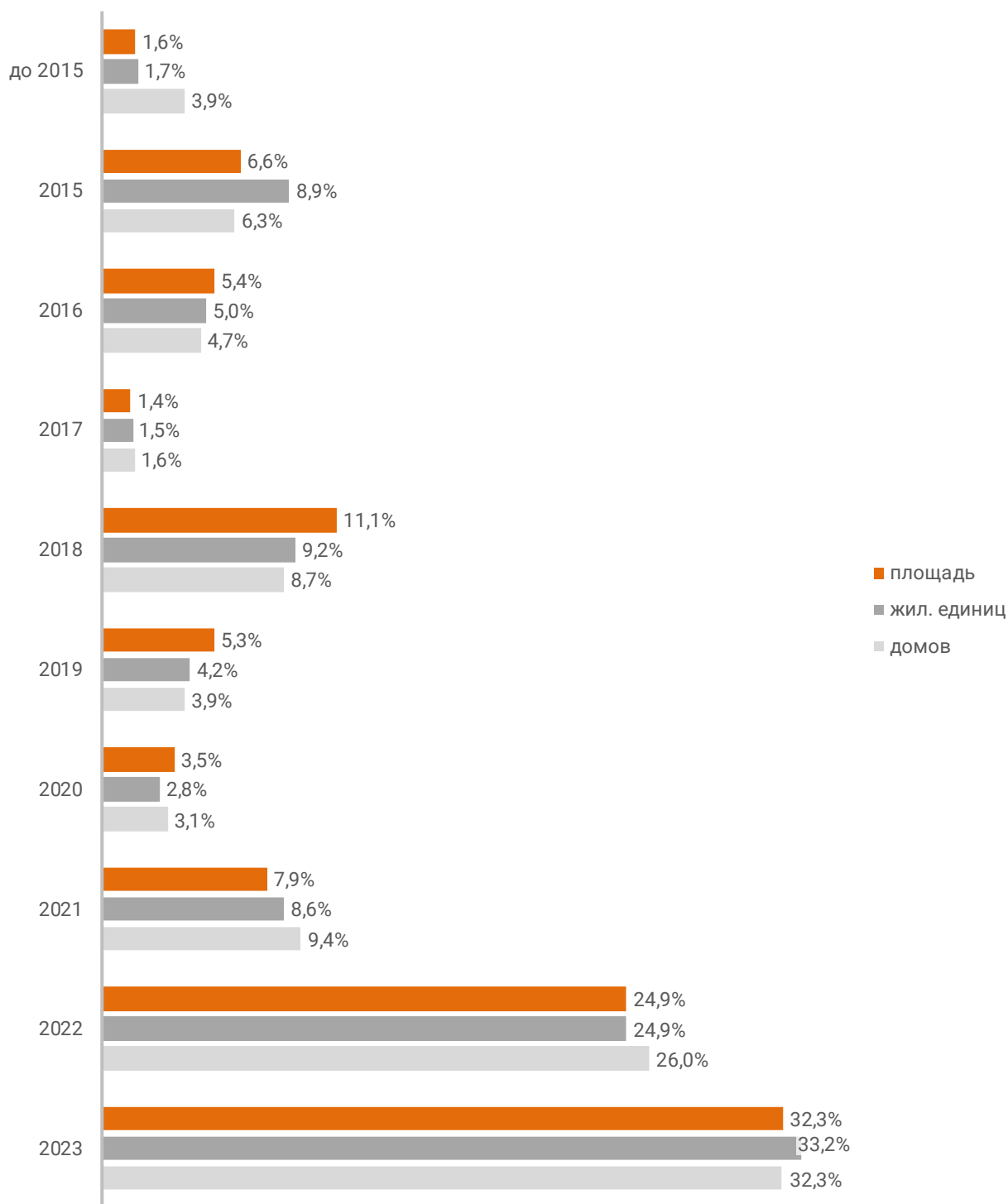
Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2013 г. по декабрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	5	3,9%	603	1,7%	30 103	1,6%
2015	8	6,3%	3 100	8,9%	122 271	6,6%
2016	6	4,7%	1 739	5,0%	99 519	5,4%
2017	2	1,6%	515	1,5%	25 536	1,4%
2018	11	8,7%	3 211	9,2%	206 396	11,1%
2019	5	3,9%	1 461	4,2%	98 966	5,3%
2020	4	3,1%	963	2,8%	63 961	3,5%
2021	12	9,4%	3 008	8,6%	145 679	7,9%
2022	33	26,0%	8 668	24,9%	460 954	24,9%
2023	41	32,3%	11 565	33,2%	598 683	32,3%
Общий итог	127	100%	34 833	100%	1 852 068	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (32,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

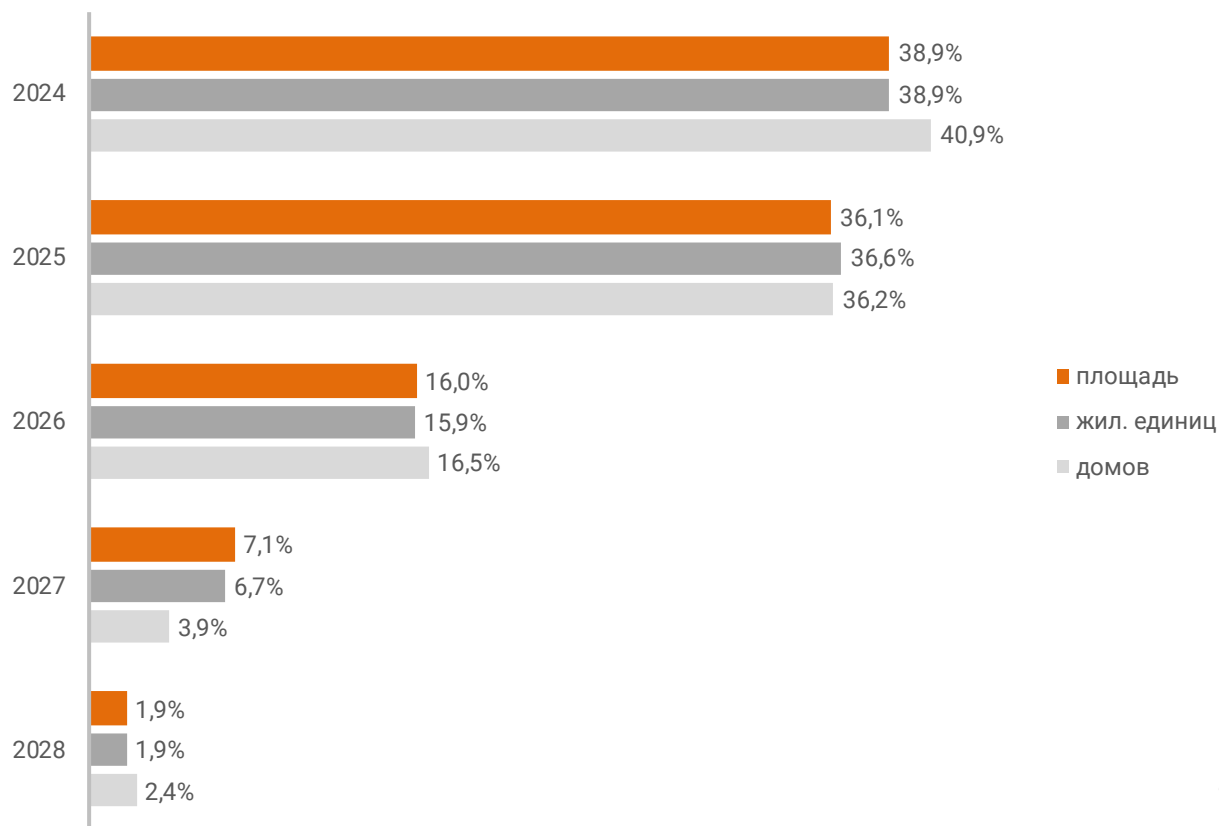
В Красноярском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	52	40,9%	13 566	38,9%	720 934	38,9%
2025	46	36,2%	12 746	36,6%	667 946	36,1%
2026	21	16,5%	5 534	15,9%	295 854	16,0%
2027	5	3,9%	2 327	6,7%	132 393	7,1%
2028	3	2,4%	660	1,9%	34 941	1,9%
Общий итог	127	100%	34 833	100%	1 852 068	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Красноярского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 720 934 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 701 560 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2024	720 934	2016	9 920	1,4%
		2017	25 653	3,6%
		2018	33 156	4,6%
		2019	13 333	1,8%
		2020	17 389	2,4%
		2021	90 607	12,6%
		2022	14 404	2,0%
		2023	76 804	10,7%
2025	667 946	2016	5 667	0,8%
		2017	20 996	3,1%
		2019	53 746	8,0%
2026	295 854	2019	25 379	8,6%
Общий итог	1 852 068		387 054	20,9%

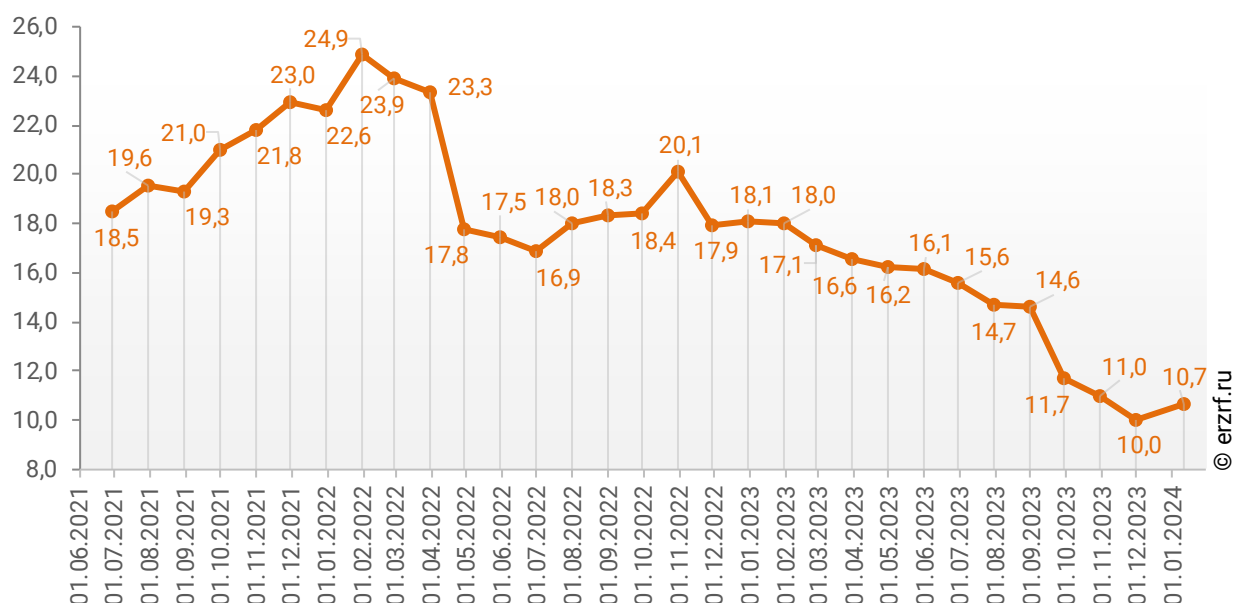
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2024 год (90 607 м²), что составляет 12,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае по состоянию на январь 2024 года составляет 10,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае составляет (Гистограмма 3):

- 17,6 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 19,1 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,9 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 3.

График 3



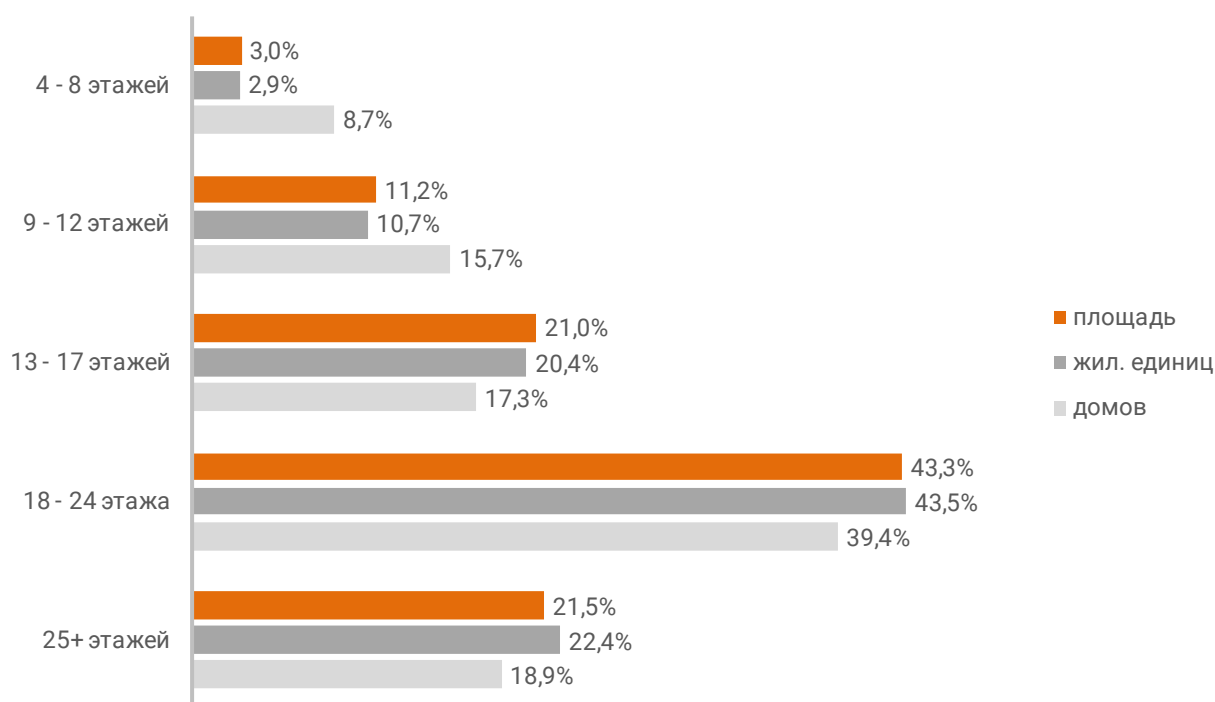
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	11	8,7%	1 012	2,9%	55 903	3,0%
9 - 12 этажей	20	15,7%	3 730	10,7%	207 444	11,2%
13 - 17 этажей	22	17,3%	7 118	20,4%	388 666	21,0%
18 - 24 этажа	50	39,4%	15 160	43,5%	802 228	43,3%
25+ этажей	24	18,9%	7 813	22,4%	397 827	21,5%
Общий итог	127	100%	34 833	100%	1 852 068	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Красноярского края по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 43,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Красноярском крае составляет 21,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Красноярском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Красноярском крае являются 27-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>Арс-Групп</i>	многоквартирный дом	Времена года
		<i>ГК ПроектСтрой</i>	многоквартирный дом	Два берега
		<i>ГК СтройИнновация</i>	многоквартирный дом	Univers
		<i>ГСК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Серебряный
		<i>Компания Сигма</i>	многоквартирный дом	Столичный
		<i>СГ Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	Уютный дом на Дудинской
2	26	<i>ГК Монолитхолдинг</i>	многоквартирный дом	Мкр Преображенский
		<i>СЗ Альянсгрупп</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Петра Подзолкова, 19
		<i>СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	многоквартирный дом	Прогресс-кварталы Перемены
3	25	<i>СГ СТМ</i>	многоквартирный дом	Олимп
		<i>СЗ Уютный дом 2009</i>	многоквартирный дом	По ул. 3-я Краснодарская
		<i>УСК Сибиряк</i>	многоквартирный дом	Новоостровский
4	24	<i>ГСК Арбан</i>	многоквартирный дом	Высотный микрорайон ЧИЖИ
5	22	<i>СЗ Сказочный город</i>	многоквартирный дом	Сказочный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является многоквартирный дом в ЖК «Калина Долина», застройщик «ГСК Арбан». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

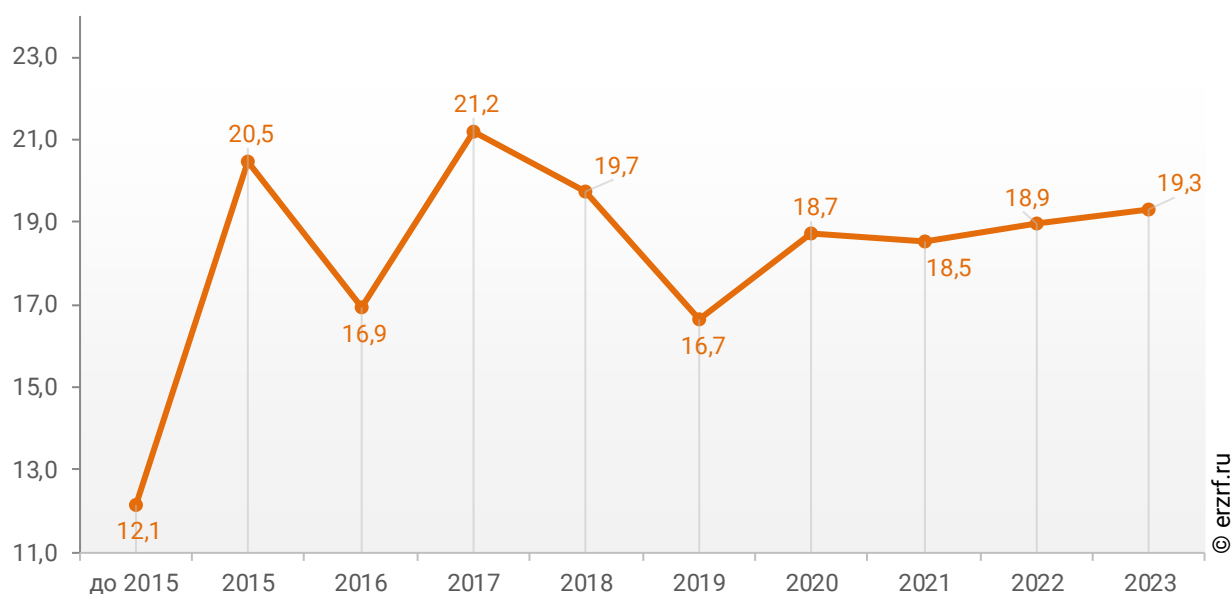
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	51 622	<i>ГСК Арбан</i>	многоквартирный дом	Калина Долина
2	49 837	<i>ГСК Арбан</i>	многоквартирный дом	По ул. Складская
3	48 795	<i>ГСК Арбан</i>	многоквартирный дом	Высотный микрорайон ЧИЖИ
4	38 902	<i>ГСК Арбан</i>	многоквартирный дом	Барбарис
5	34 735	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Сити-квартал на Взлетной

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 19,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов

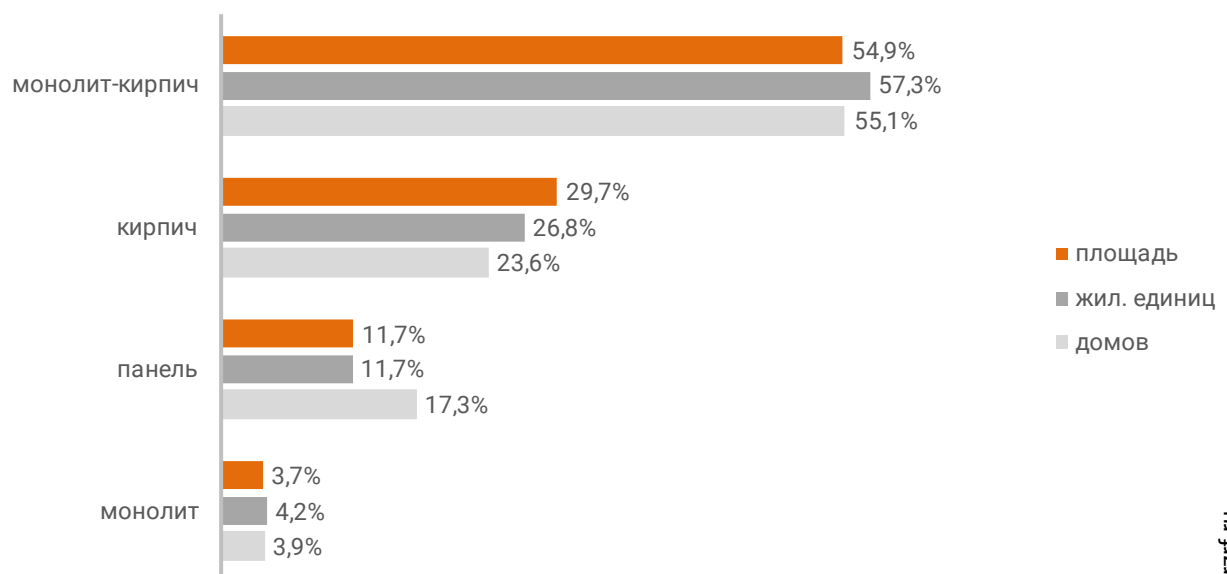
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	70	55,1%	19 957	57,3%	1 016 255	54,9%
кирпич	30	23,6%	9 352	26,8%	549 921	29,7%
панель	22	17,3%	4 074	11,7%	217 167	11,7%
монолит	5	3,9%	1 450	4,2%	68 725	3,7%
Общий итог	127	100%	34 833	100%	1 852 068	100%

Гистограмма 5

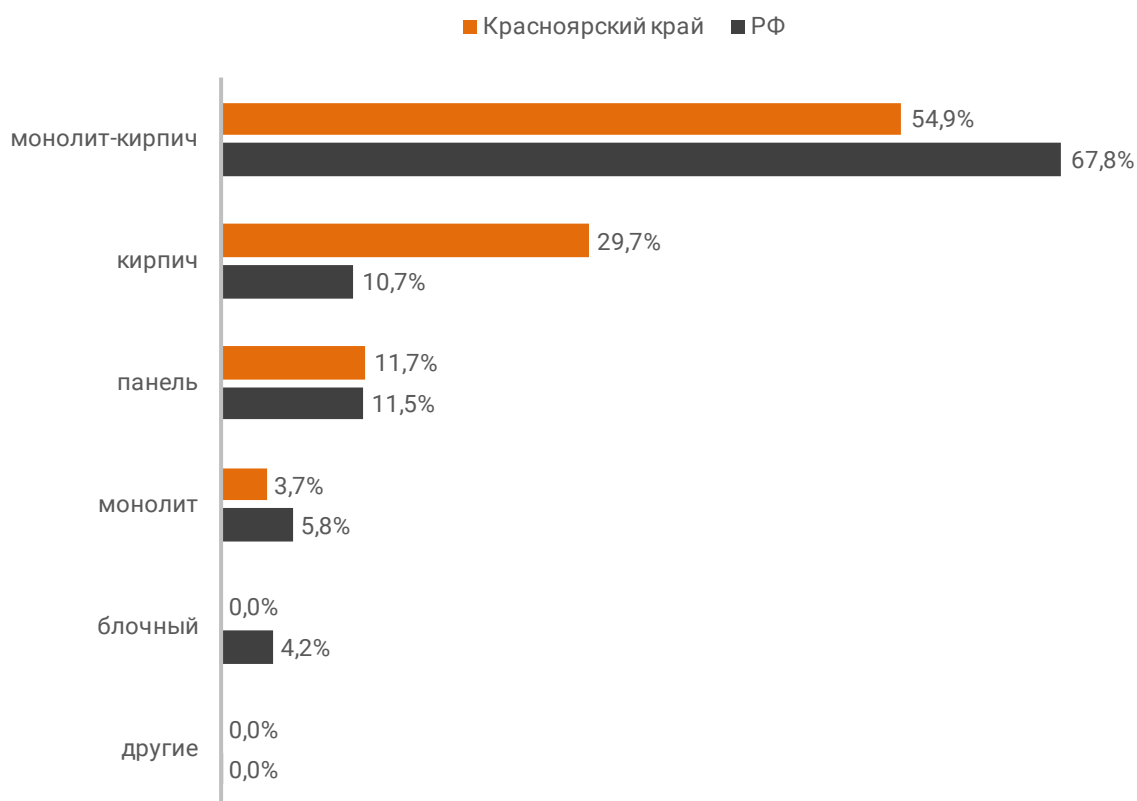
Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Красноярском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 54,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 67,8% (Гистограмма 6).

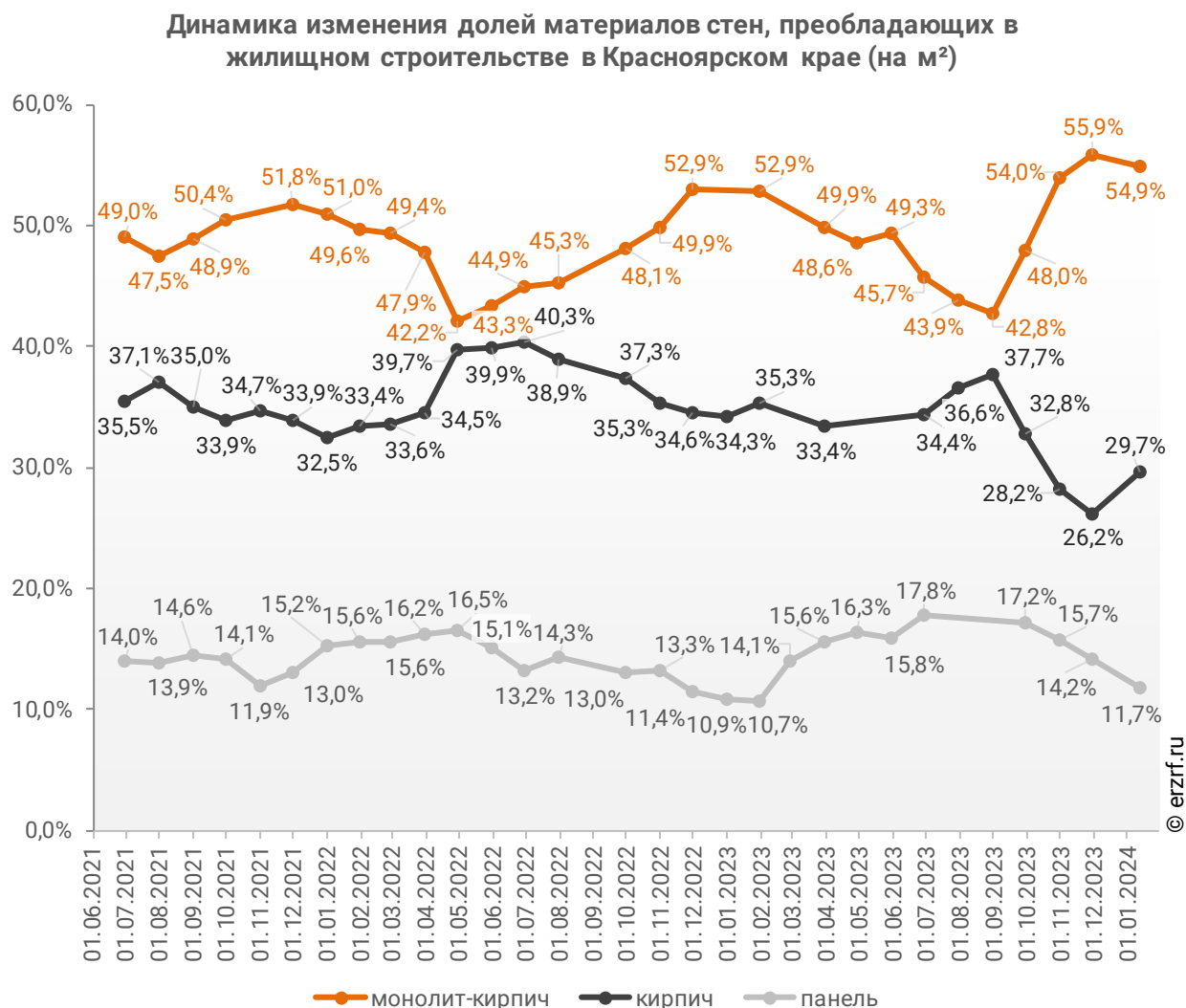
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Красноярском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Красноярского края у 84,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 60,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	62	59,6%	18 388	63,4%	943 227	60,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	27	26,0%	8 271	28,5%	499 374	31,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	5,8%	819	2,8%	42 563	2,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	3,8%	561	1,9%	33 440	2,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	2,9%	541	1,9%	29 703	1,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,9%	422	1,5%	22 627	1,4%
Общий итог	104	100%	29 002	100%	1 570 934	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства

По состоянию на январь 2024 года строительство жилья в Красноярском крае осуществляют 48 застройщиков (брендов), которые представлены 71 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Красноярском крае на январь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СГ СМ.СИТИ	13	10,2%	4 456	12,8%	279 942	15,1%
2	ГСК Арбан	6	4,7%	3 525	10,1%	205 657	11,1%
3	ГК Монолитхолдинг	10	7,9%	3 014	8,7%	173 040	9,3%
4	УСК Сибиряк	9	7,1%	1 779	5,1%	106 882	5,8%
5	СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	3,1%	1 811	5,2%	89 112	4,8%
6	ГК СтройИнновация	5	3,9%	1 156	3,3%	55 985	3,0%
7	ГК Альфа	5	3,9%	1 088	3,1%	51 903	2,8%
8	ГСК Спецстрой	3	2,4%	1 296	3,7%	48 067	2,6%
9	Специализированный застройщик Панорама	2	1,6%	993	2,9%	46 180	2,5%
10	СГ Ментал-Плюс	3	2,4%	844	2,4%	46 040	2,5%
11	Компания Сигма	2	1,6%	525	1,5%	43 288	2,3%
12	Фирма Культбытстрой	5	3,9%	780	2,2%	41 478	2,2%
13	ГСК Красстрой	2	1,6%	774	2,2%	40 828	2,2%
14	ГК ПроектСтрой	4	3,1%	1 008	2,9%	39 588	2,1%
15	Специализированный застройщик Стрелка	2	1,6%	770	2,2%	37 374	2,0%
16	СЗ Уютный дом 2009	3	2,4%	660	1,9%	34 941	1,9%
17	Специализированный застройщик Берег	1	0,8%	652	1,9%	32 933	1,8%
18	СЗ Уютный дом 2014	4	3,1%	544	1,6%	28 132	1,5%
19	ПСК Омега	3	2,4%	461	1,3%	28 061	1,5%
20	Стройдом	1	0,8%	672	1,9%	27 993	1,5%
21	РБК	1	0,8%	659	1,9%	27 920	1,5%
22	СЗ Сигма	2	1,6%	624	1,8%	27 304	1,5%
23	СЗ ГК РАЗВИТИЕ	1	0,8%	502	1,4%	26 677	1,4%
24	ККФЖС	1	0,8%	422	1,2%	25 653	1,4%
25	СЗ ККФЖС	1	0,8%	322	0,9%	20 996	1,1%
26	СЗ Нанжуй 14	2	1,6%	352	1,0%	20 738	1,1%
27	СЗ Сказочный город	2	1,6%	347	1,0%	18 583	1,0%
28	СЗ ДС	1	0,8%	390	1,1%	18 068	1,0%
29	Регион Девелопмент	2	1,6%	342	1,0%	17 465	0,9%
30	СЗ Готика-Космос1	1	0,8%	288	0,8%	16 319	0,9%
31	СЗ КБС-Домино	2	1,6%	294	0,8%	16 249	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
32	СЗ Оазис	2	1,6%	384	1,1%	15 288	0,8%
33	СЗ ЭКО	2	1,6%	252	0,7%	13 528	0,7%
34	СЗ Сити-Инвест	2	1,6%	405	1,2%	12 593	0,7%
35	Арс-Групп	1	0,8%	211	0,6%	11 976	0,6%
36	СГ СТМ	1	0,8%	264	0,8%	11 745	0,6%
37	СЗ Альянсгрупп	1	0,8%	230	0,7%	11 503	0,6%
38	СЗ Теплосила	2	1,6%	240	0,7%	11 334	0,6%
39	СЗ Стройкомплюс	1	0,8%	259	0,7%	10 953	0,6%
40	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	2	1,6%	203	0,6%	9 416	0,5%
41	СЗ Сибирь Девелопмент	2	1,6%	180	0,5%	8 716	0,5%
42	Инвест-Проект	1	0,8%	170	0,5%	8 387	0,5%
43	ГК Зодчий	1	0,8%	155	0,4%	8 147	0,4%
44	ССК	1	0,8%	134	0,4%	6 308	0,3%
45	СибСпецМонтаж	1	0,8%	100	0,3%	6 257	0,3%
46	ОПТТОРГ	1	0,8%	125	0,4%	6 129	0,3%
47	СЗ СЖС	2	1,6%	113	0,3%	4 914	0,3%
48	ТСК	1	0,8%	58	0,2%	1 478	0,1%
Общий итог		127	100%	34 833	100%	1 852 068	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Красноярского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	%	
1	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	279 942	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГСК Арбан	205 657	0	0,0%	-
3	★ 0,5	ГК Монолитхолдинг	173 040	107 996	62,4%	22,8
4	★ 5,0	УСК Сибиряк	106 882	0	0,0%	-
5	★ 5,0	СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	89 112	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК СтройИнновация	55 985	0	0,0%	-
7	н/р	ГК Альфа	51 903	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	
8	★ 5,0	ГСК Спецстрой	48 067	0	0,0%	-
9	н/р	Специализированный застройщик Панорама	46 180	0	0,0%	-
10	★ 0,5	СГ Ментал-Плюс	46 040	46 040	100%	48,5
11	н/р	Компания Сигма	43 288	12 046	27,8%	20,9
12	★ 5,0	Фирма Культбытстрой	41 478	0	0,0%	-
13	★ 0,5	ГСК Красстрой	40 828	0	0,0%	-
14	★ 0,0	ГК ПроектСтрой	39 588	39 588	100%	75,0
15	н/р	Специализированный застройщик Стрелка	37 374	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Уютный дом 2009	34 941	0	0,0%	-
17	н/р	Специализированный застройщик Берег	32 933	32 933	100%	12,0
18	н/р	СЗ Уютный дом 2014	28 132	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ПСК Омега	28 061	0	0,0%	-
20	н/р	Стройдом	27 993	27 993	100%	72,0
21	н/р	РБК	27 920	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Сигма	27 304	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ ГК РАЗВИТИЕ	26 677	0	0,0%	-
24	★ 0,0	ККФЖС	25 653	25 653	100%	75,0
25	н/р	СЗ ККФЖС	20 996	20 996	100%	96,0
26	н/р	СЗ Нанжуль 14	20 738	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Сказочный город	18 583	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ ДС	18 068	0	0,0%	-
29	★ 0,5	Регион Девелопмент	17 465	14 158	81,1%	60,8
30	н/р	СЗ Готика-Космос1	16 319	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ КБС-Домино	16 249	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Оазис	15 288	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ ЭКО	13 528	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Сити-Инвест	12 593	0	0,0%	-
35	★ 1,5	Арс-Групп	11 976	11 976	100%	3,0
36	★ 1,5	СГ СТМ	11 745	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Альянсгрупп	11 503	0	0,0%	-
38	★ 0,5	СЗ Теплосила	11 334	11 334	100%	102,0
39	н/р	СЗ Стройкомплус	10 953	0	0,0%	-
40	н/р	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	9 416	9 416	100%	76,8
41	н/р	СЗ Сибирь Девелопмент	8 716	0	0,0%	-
42	★ 1,5	Инвест-Проект	8 387	0	0,0%	-
43	★ 0,5	ГК Зодчий	8 147	8 147	100%	15,0
44	★ 3,5	ССК	6 308	0	0,0%	-
45	н/р	СибСпецМонтаж	6 257	6 257	100%	15,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м ²	м ²	%	месяцев
46	н/р	ОПТТОРГ	6 129	6 129	100%	6,0
47	н/р	СЗ СЖС	4 914	4 914	100%	15,0
48	н/р	ТСК	1 478	1 478	100%	12,0
Общий итог			1 852 068	387 054	20,9%	10,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Теплосила» и составляет 102,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае

В Красноярском крае возводится 68 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Преображенский» (город Красноярск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Монолитхолдинг» возводит 4 дома, включающих 1 388 жилых единиц, совокупной площадью 90 405 м².

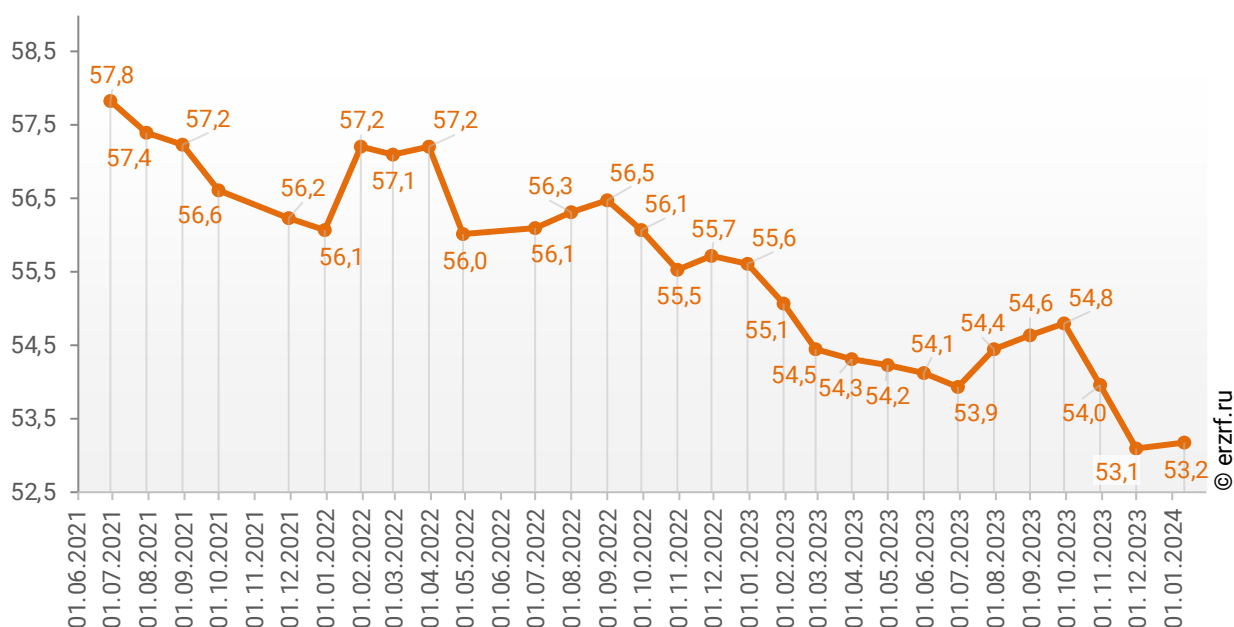
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Красноярском крае, составляет 53,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае представлена на графике 7.

График 7

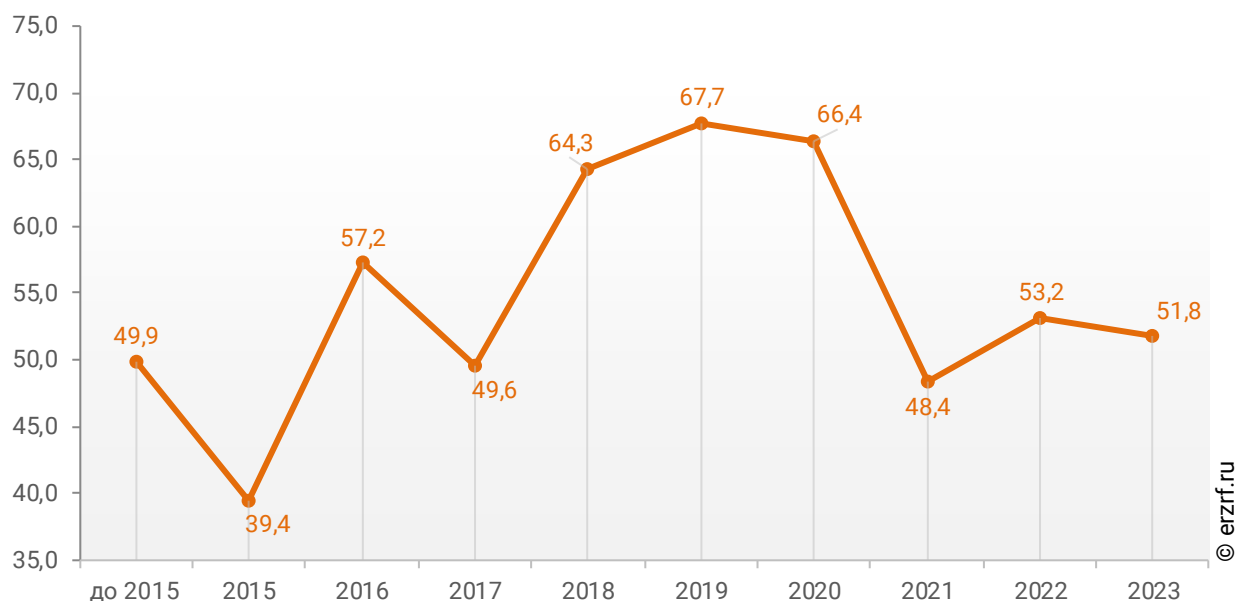
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 51,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ТСК» – 25,5 м². Самая большая – у застройщика «Компания Сигма» – 82,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ТСК	25,5
СЗ Сити-Инвест	31,1
ГСК Спецстрой	37,1
ГК ПроектСтрой	39,3
СЗ Оазис	39,8
Стройдом	41,7
СЗ Стройкомплюс	42,3
РБК	42,4
СЗ СЖС	43,5
СЗ Сигма	43,8
СГ СТМ	44,5
СЗ ДС	46,3
Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	46,4
Специализированный застройщик Панорама	46,5
ССК	47,1
СЗ Теплосила	47,2
ГК Альфа	47,7
СЗ Сибирь Девелопмент	48,4
ГК СтройИнновация	48,4
Специализированный застройщик Стрелка	48,5
ОПТТОРГ	49,0
СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	49,2
Инвест-Проект	49,3
СЗ Альянсгрупп	50,0
Специализированный застройщик Берег	50,5
Регион Девелопмент	51,1
СЗ Уютный дом 2014	51,7
ГК Зодчий	52,6
ГСК Красстрой	52,7
СЗ Уютный дом 2009	52,9
СЗ ГК РАЗВИТИЕ	53,1
Фирма Культбытстрой	53,2
СЗ Сказочный город	53,6
СЗ ЭКО	53,7
СГ Ментал-Плюс	54,5
СЗ КБС-Домино	55,3
СЗ Готика-Космос1	56,7
Арс-Групп	56,8
ГК Монолитхолдинг	57,4
ГСК Арбан	58,3
СЗ Нанжуль 14	58,9
УСК Сибиряк	60,1
ККФЖС	60,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ПСК Омега	60,9
СибСпецМонтаж	62,6
СГ СМ.СИТИ	62,8
СЗ ККФЖС	65,2
Компания Сигма	82,5
Общий итог	53,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Шумилова, 54» – 25,5 м², застройщик «ТСК». Наибольшая – в ЖК «Столичный» – 82,5 м², застройщик «Компания Сигма».

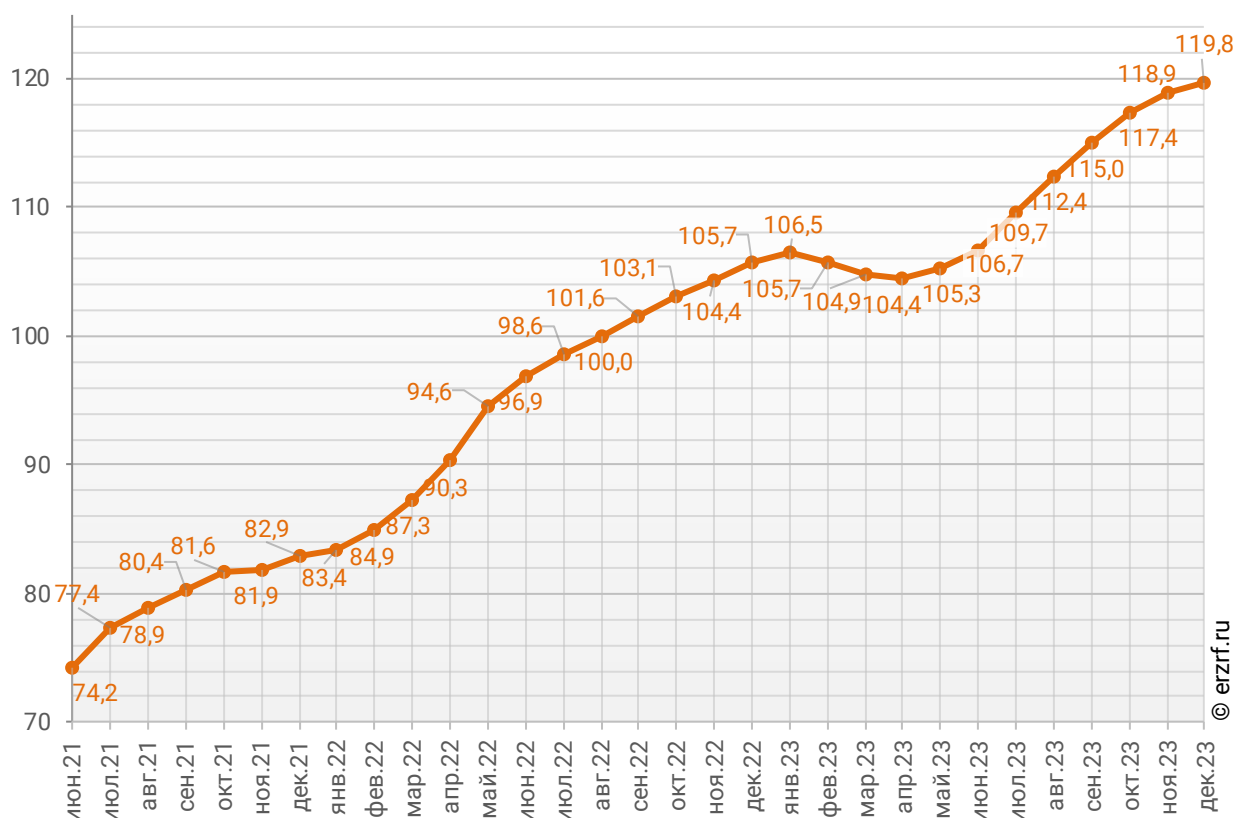
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Красноярском крае

По состоянию на декабрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Красноярского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 119 756 рублей. За месяц цена выросла на 0,7%. За год цена увеличилась на 13,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Красноярском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Красноярском крае, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

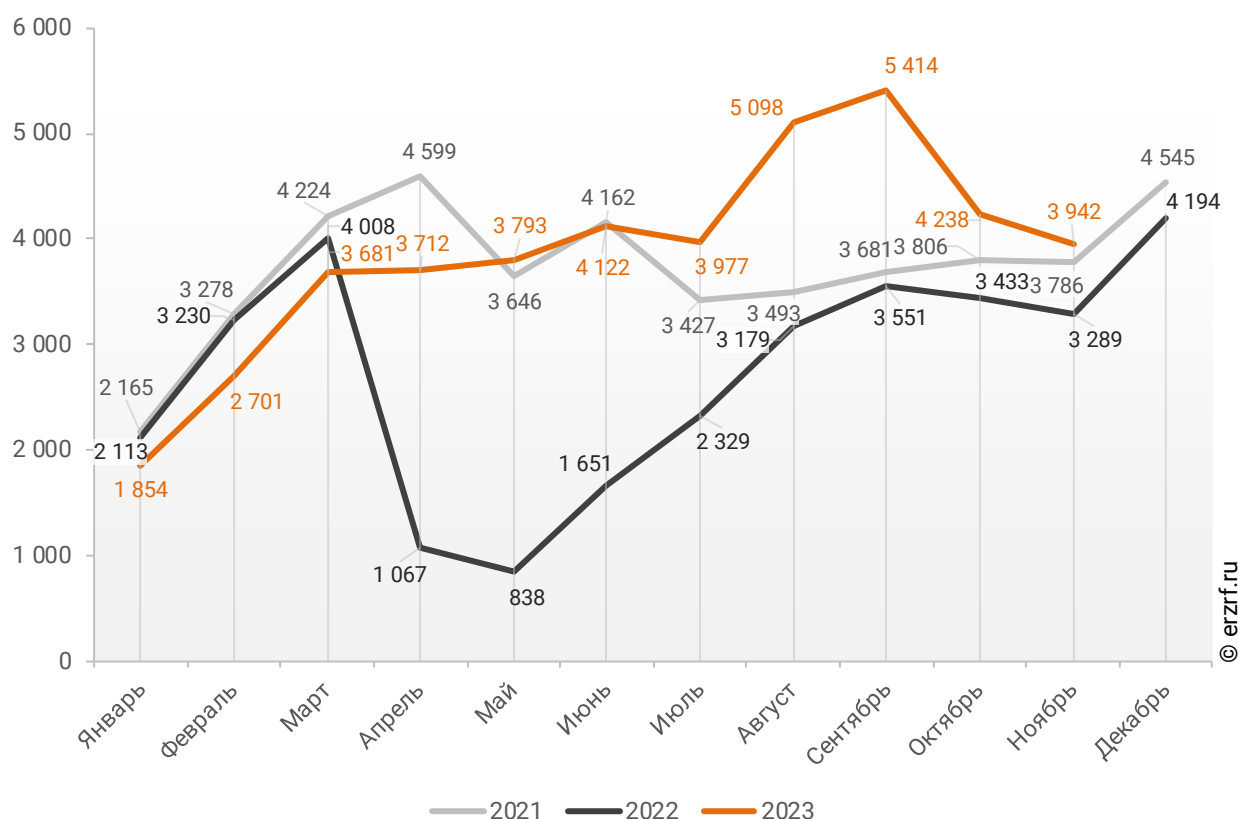
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Красноярского края, составило 42 532, что на 48,3% больше уровня 2022 г. (28 688 ИЖК), и на 5,6% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (40 267 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг.

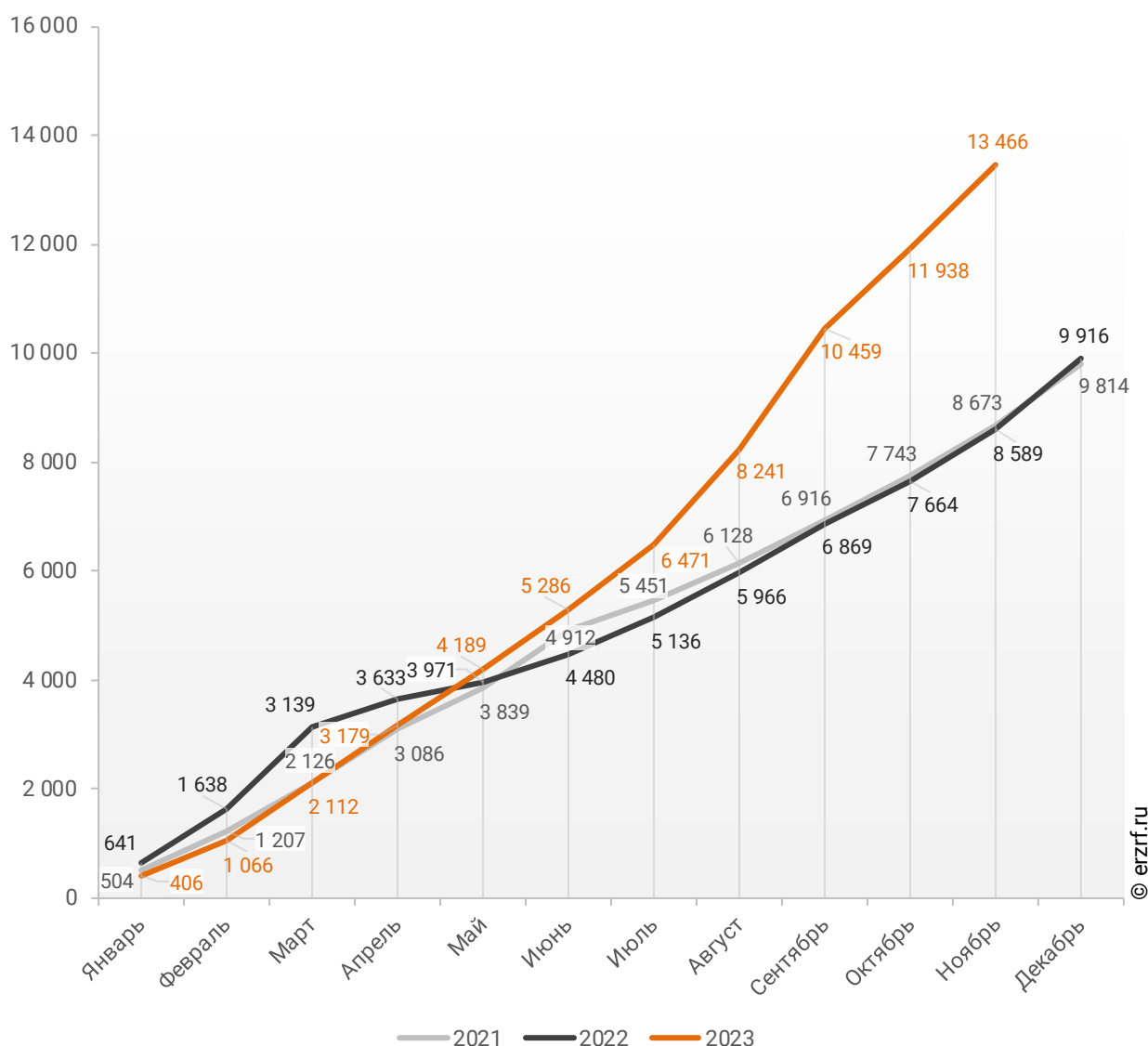


За 11 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 13 466, что на 56,8% больше, чем в 2022 г. (8 589 ИЖК), и на 55,3% больше соответствующего значения 2021 г. (8 673 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг.

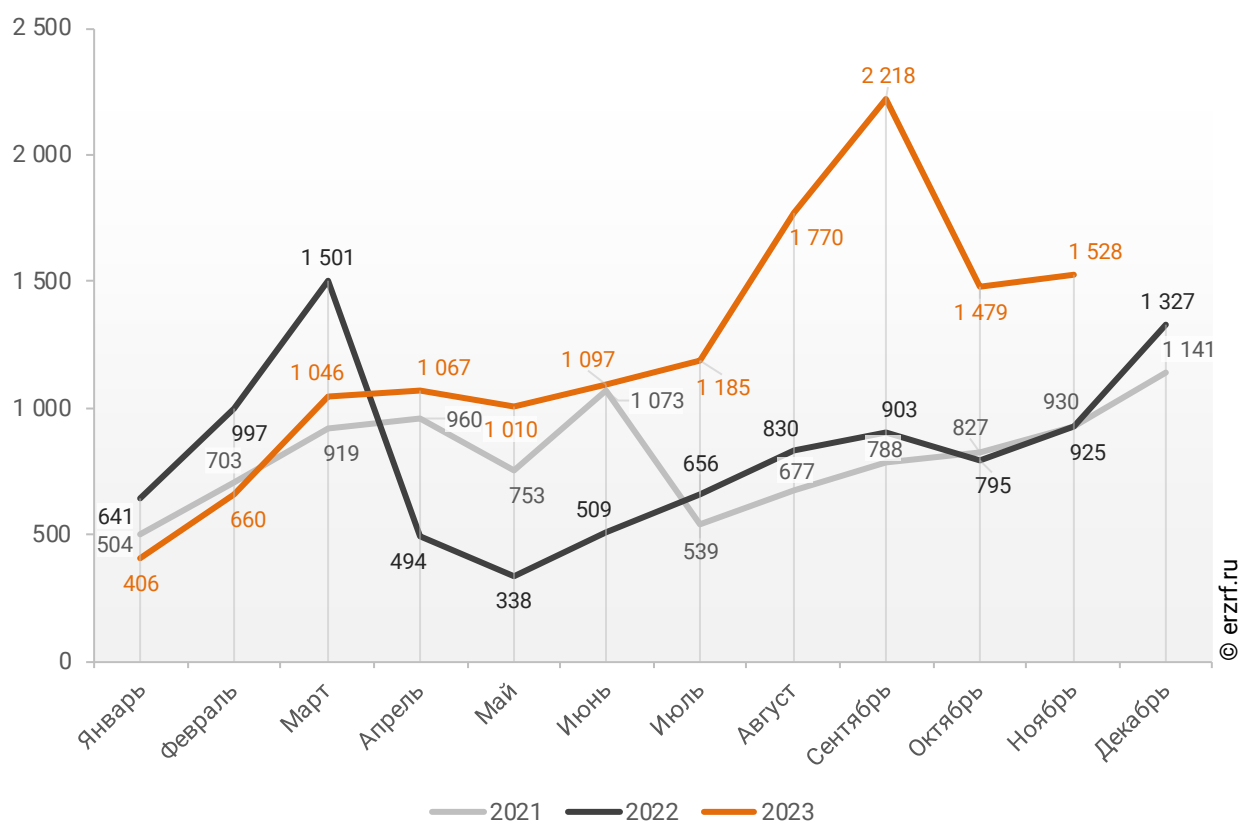


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Красноярском крае в ноябре 2023 года увеличилось на 65,2% по сравнению с ноябрем 2022 года (1 528 против 925 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг.

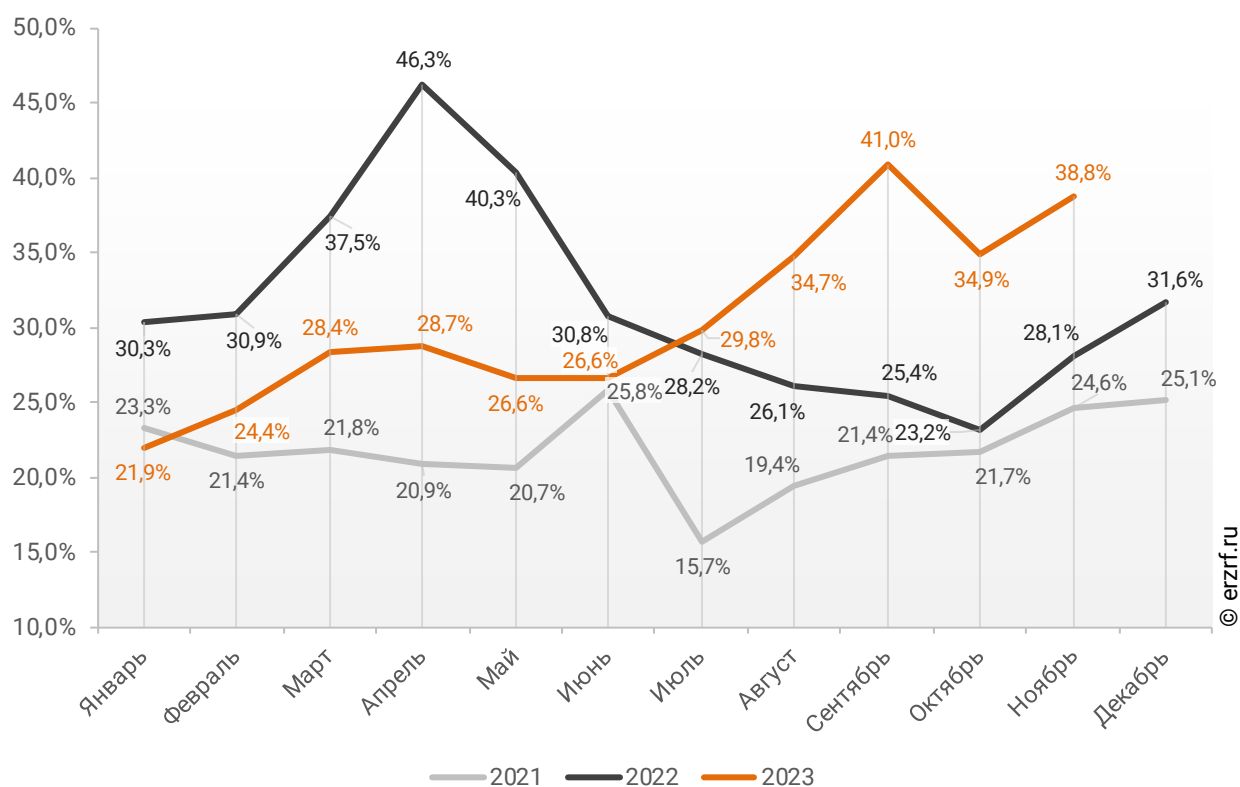


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2023 г., составила 31,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 1,8 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (29,9%), и на 10,2 п.п. больше уровня 2021 г. (21,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг.

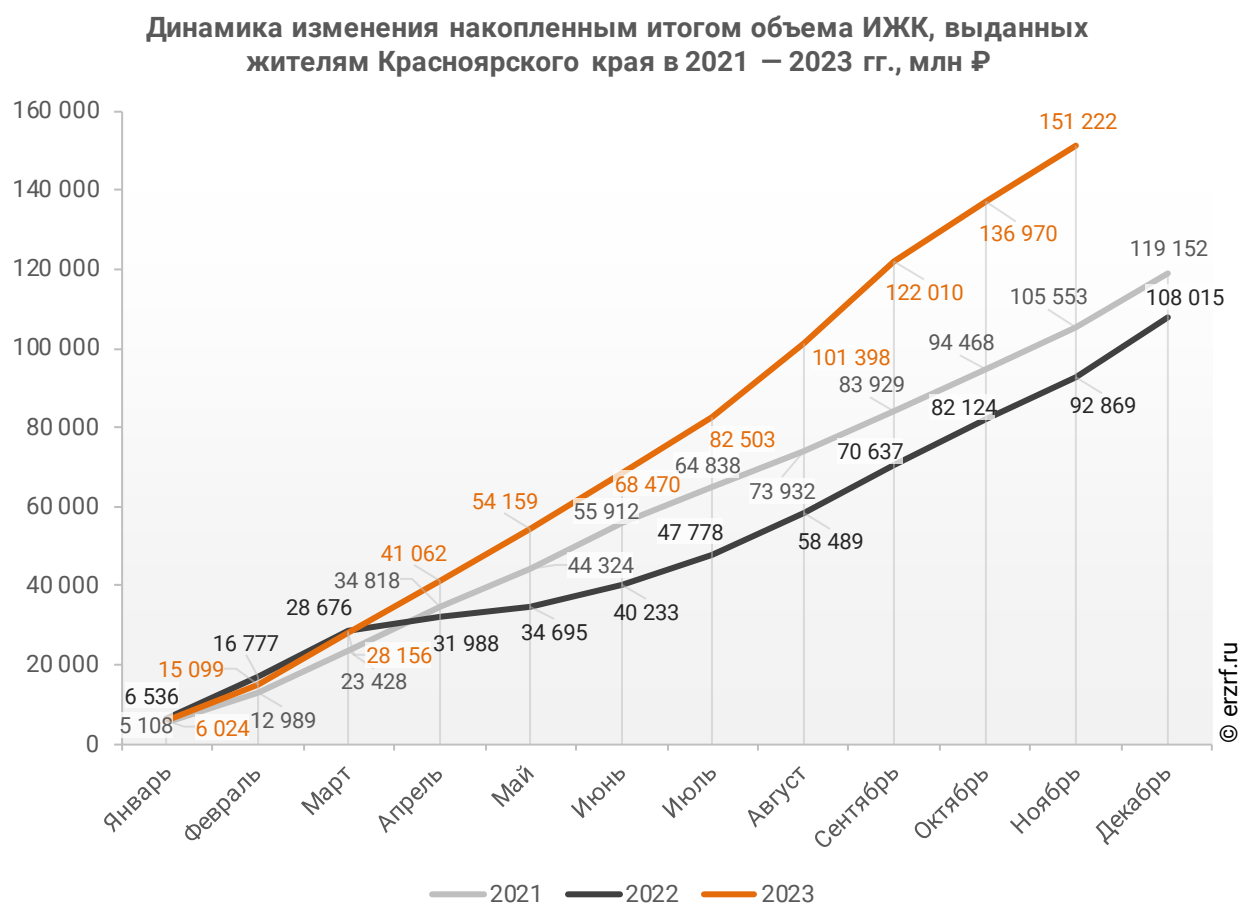


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края, составил 151,22 млрд ₽, что на 62,8% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (92,87 млрд ₽), и на 43,3% больше аналогичного значения 2021 г. (105,55 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

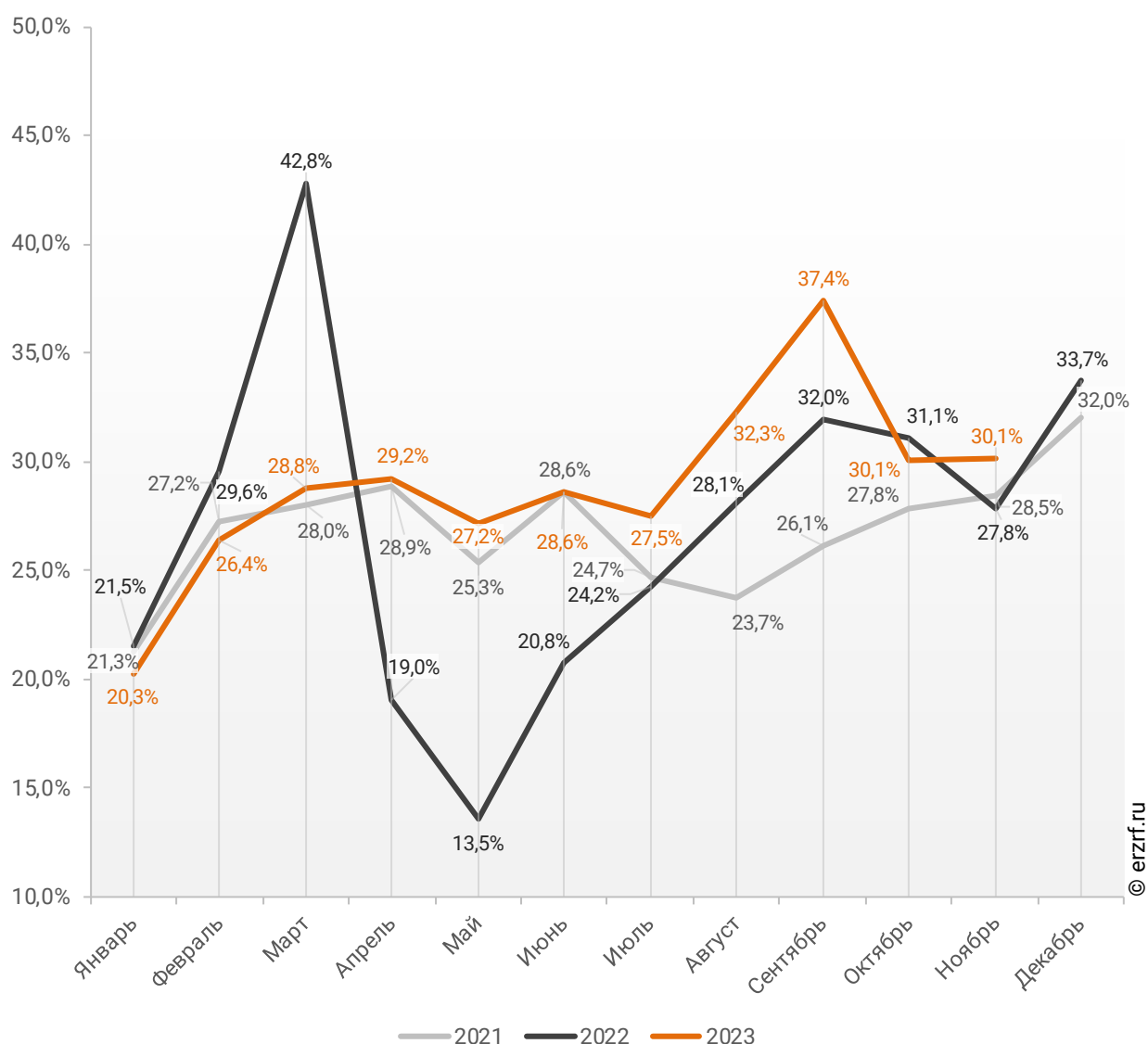


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2023 г. жителям Красноярского края (513,60 млрд ₽), доля ИЖК составила 29,4%, что на 2,1 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (27,3%), и на 2,8 п.п. больше уровня 2021 г. (26,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

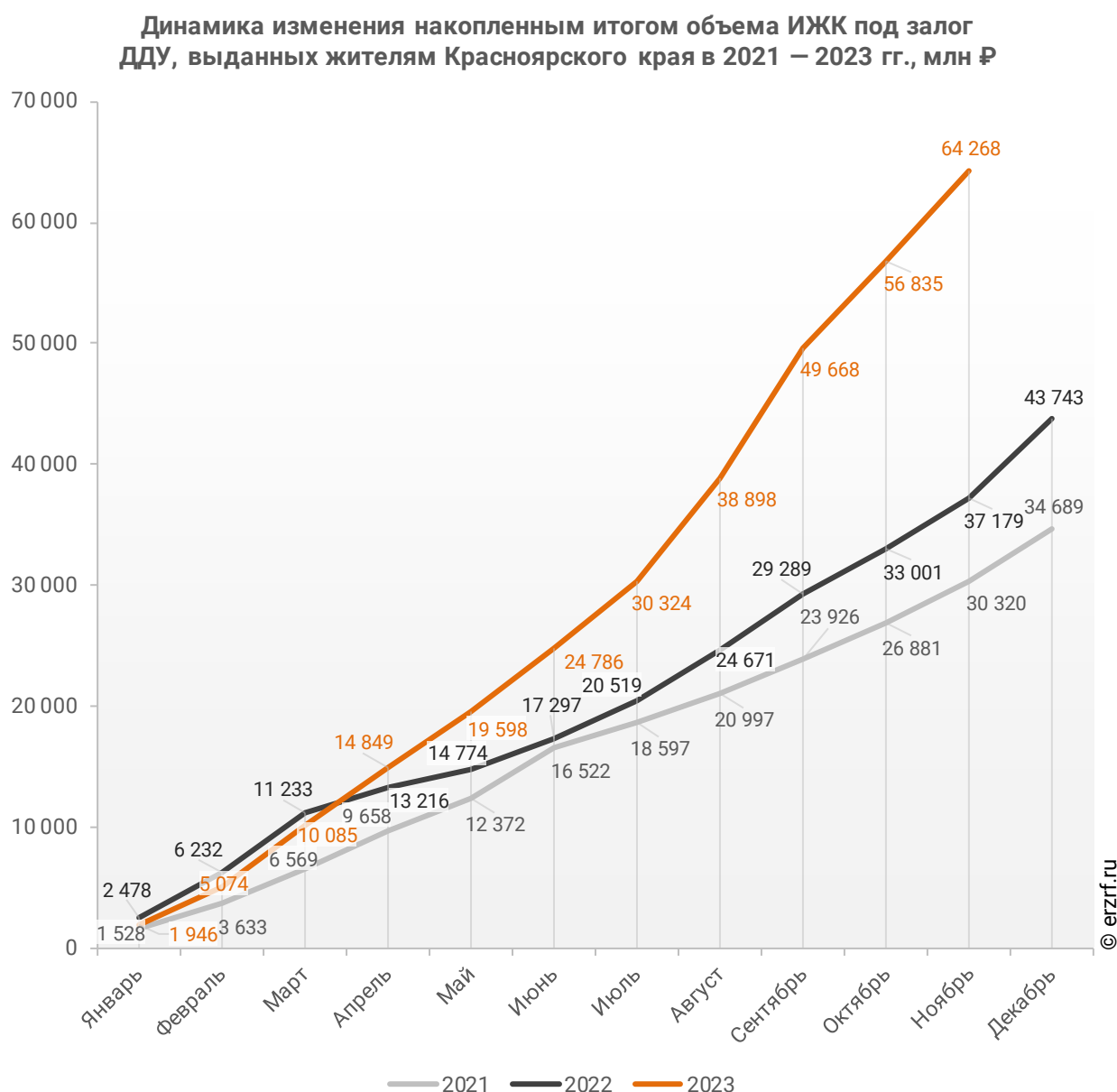
Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг.



За 11 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог ДДУ, составил 64,27 млрд ₽ (42,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 72,9% больше аналогичного значения 2022 г. (37,18 млрд ₽), и на 112,0% больше, чем в 2021 г. (30,32 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2023 г. жителям Красноярского края (513,60 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,5%, что на 1,6 п.п. больше уровня 2022 г. (10,9%), и на 4,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (7,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Красноярского края в 2021 – 2023 гг.**

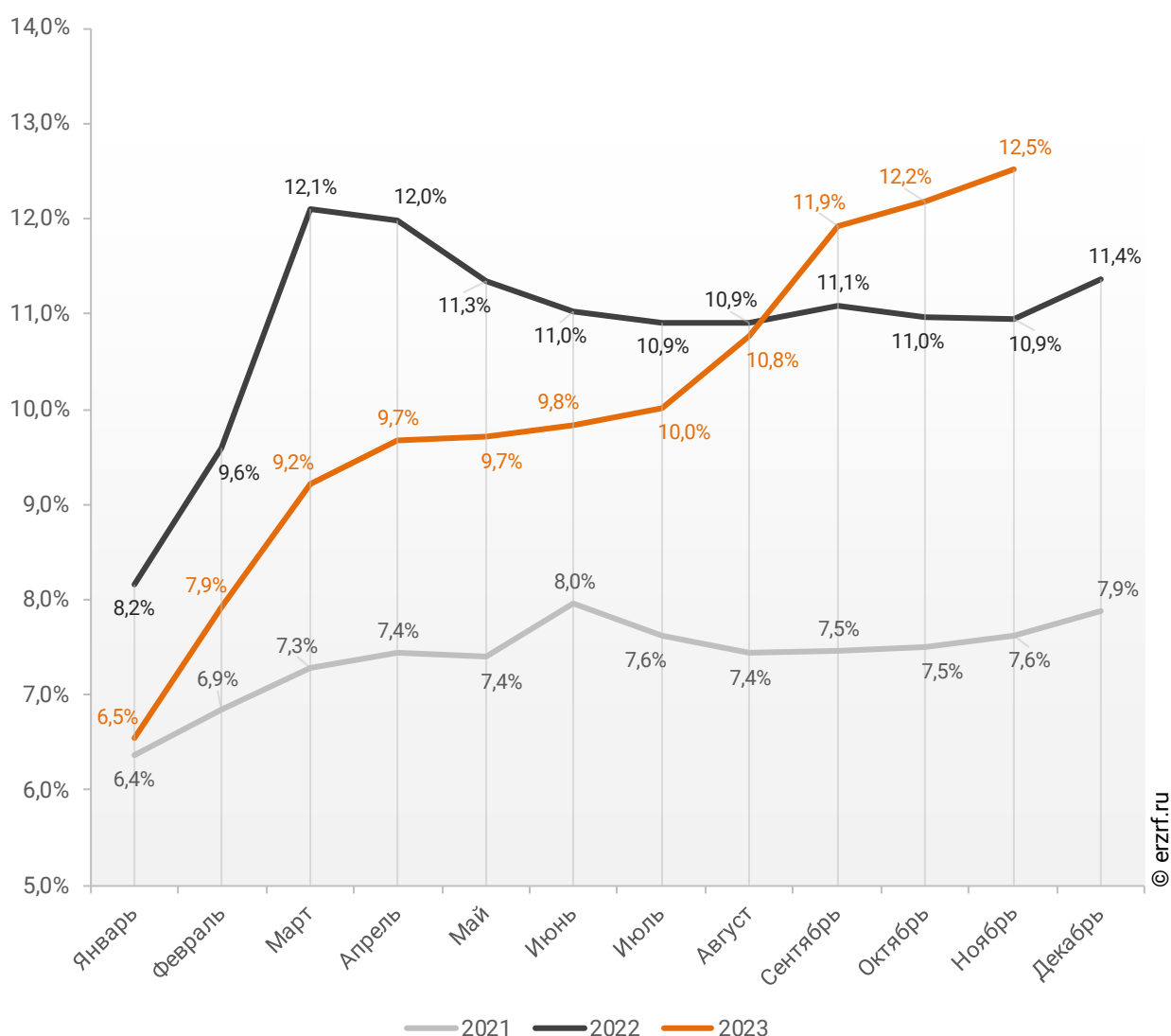
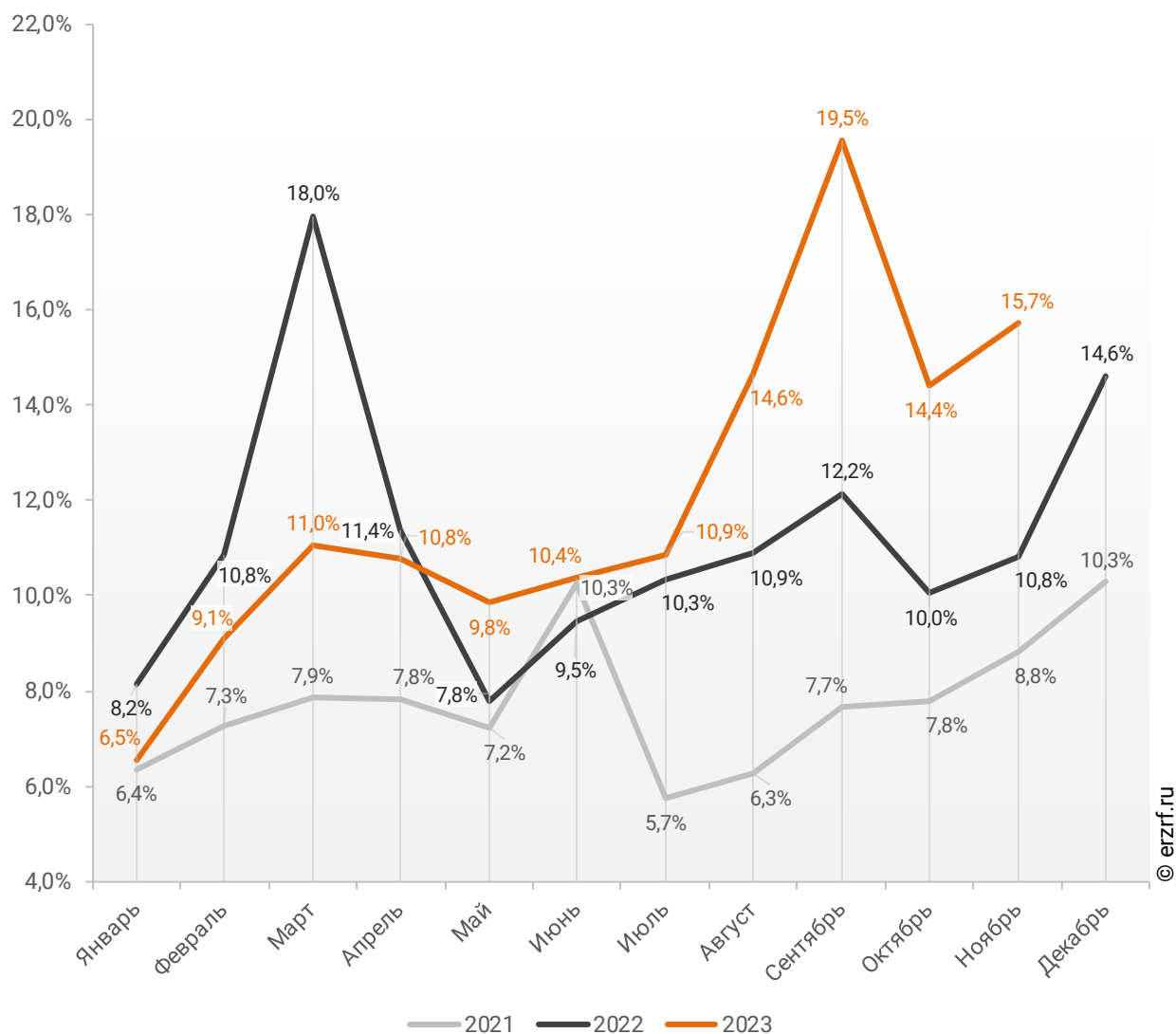


График 18

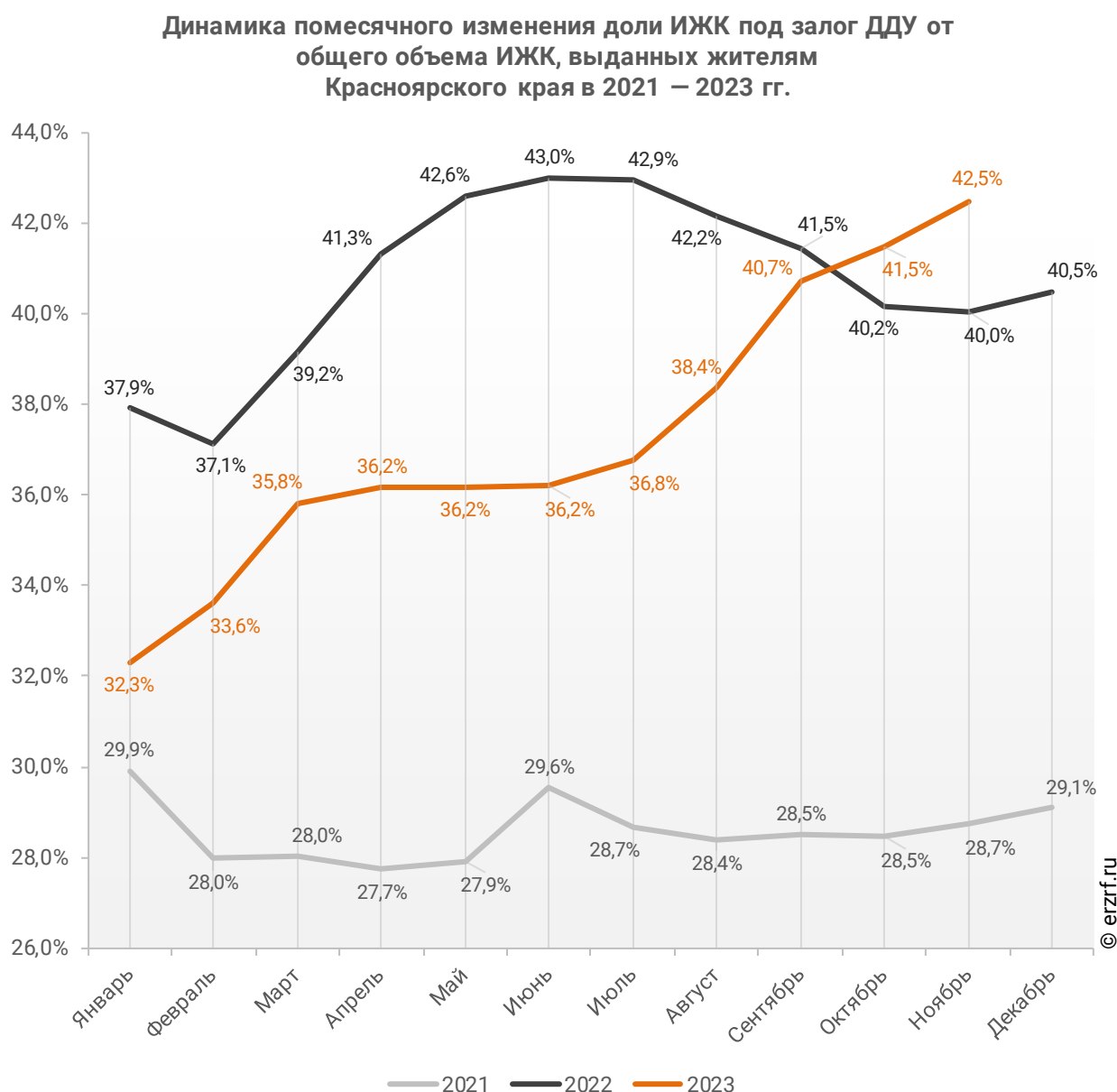
**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Красноярского края в 2021 – 2023 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2023 г., составила 42,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 2,5 п.п. больше, чем в 2022 г. (40,0%), и на 13,8 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (28,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

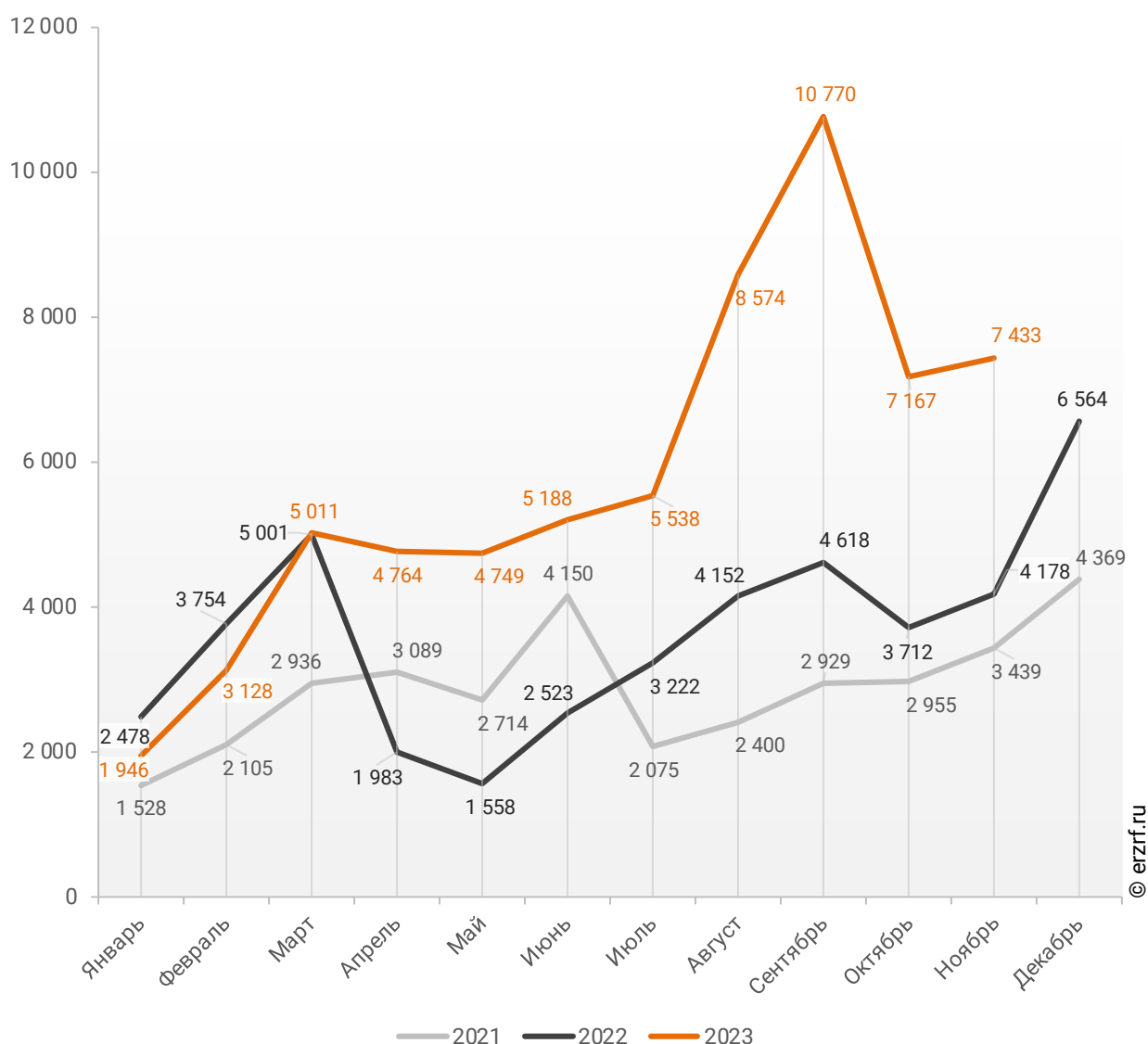


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Красноярском крае в ноябре 2023 года, увеличился на 77,9% по сравнению с ноябрем 2022 года (7,43 млрд ₽ против 4,18 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

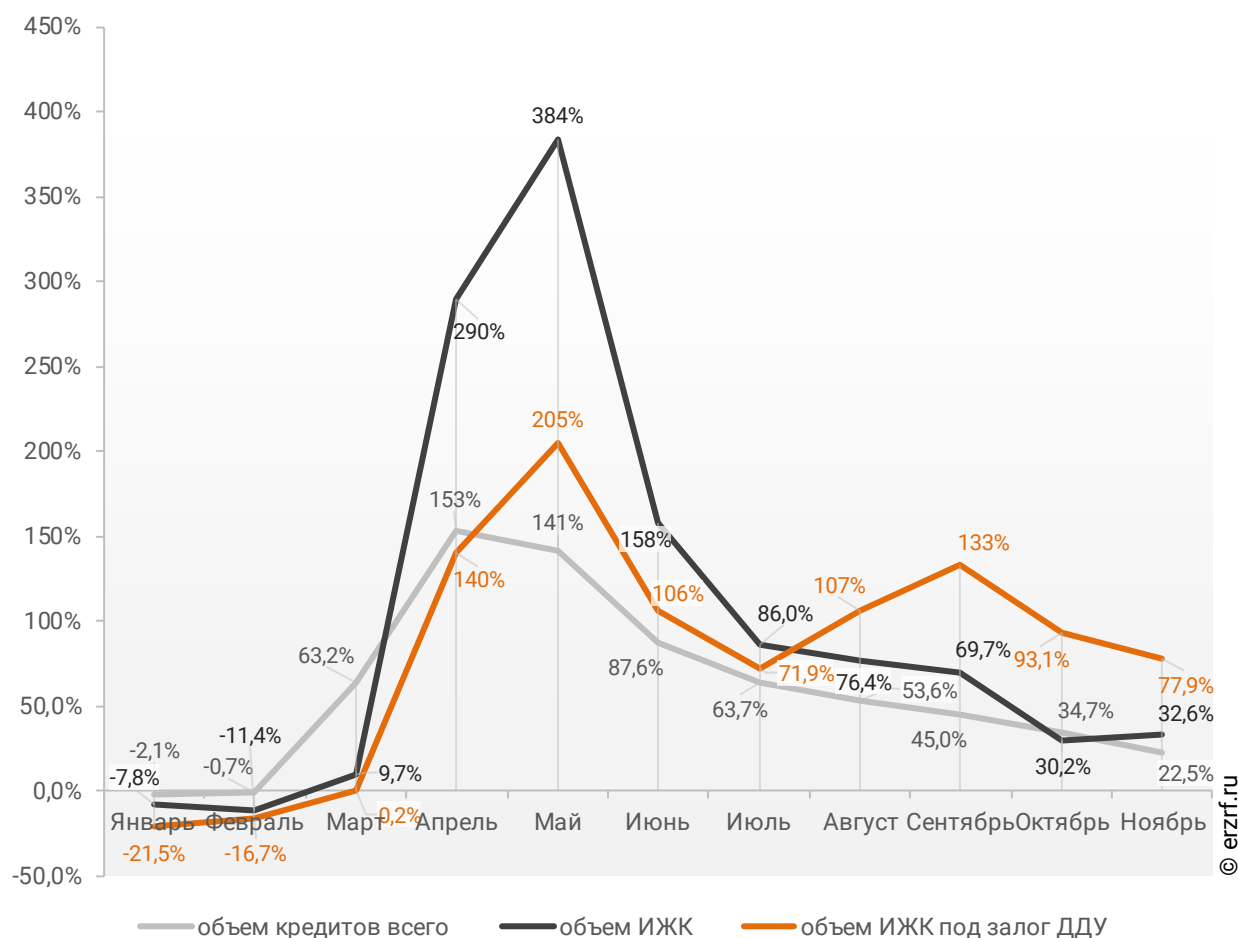
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 77,9% в ноябре 2023 года по сравнению с ноябрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 22,5% (47,30 млрд ₽ против 38,60 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 32,6% (14,25 млрд ₽ против 10,75 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Красноярском крае (по видам кредитов)



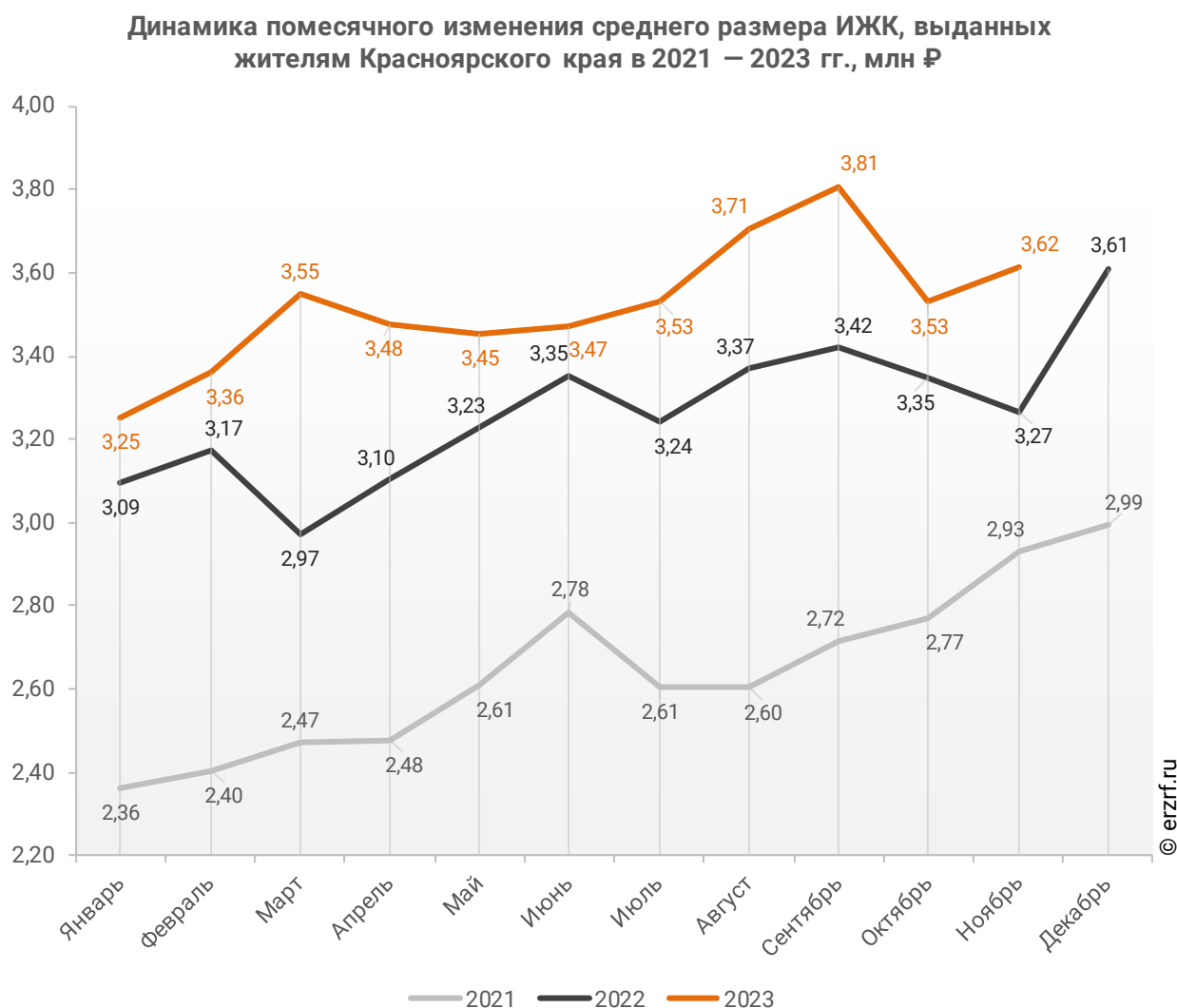
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Красноярском крае кредитов всех видов за январь – ноябрь составила 12,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 42,5%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По официальной статистике Банка России в ноябре 2023 г. средний размер ИЖК в Красноярском крае составил 3,62 млн ₽, что на 10,7% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,27 млн ₽), и на 23,5% больше аналогичного значения 2021 г. (2,93 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

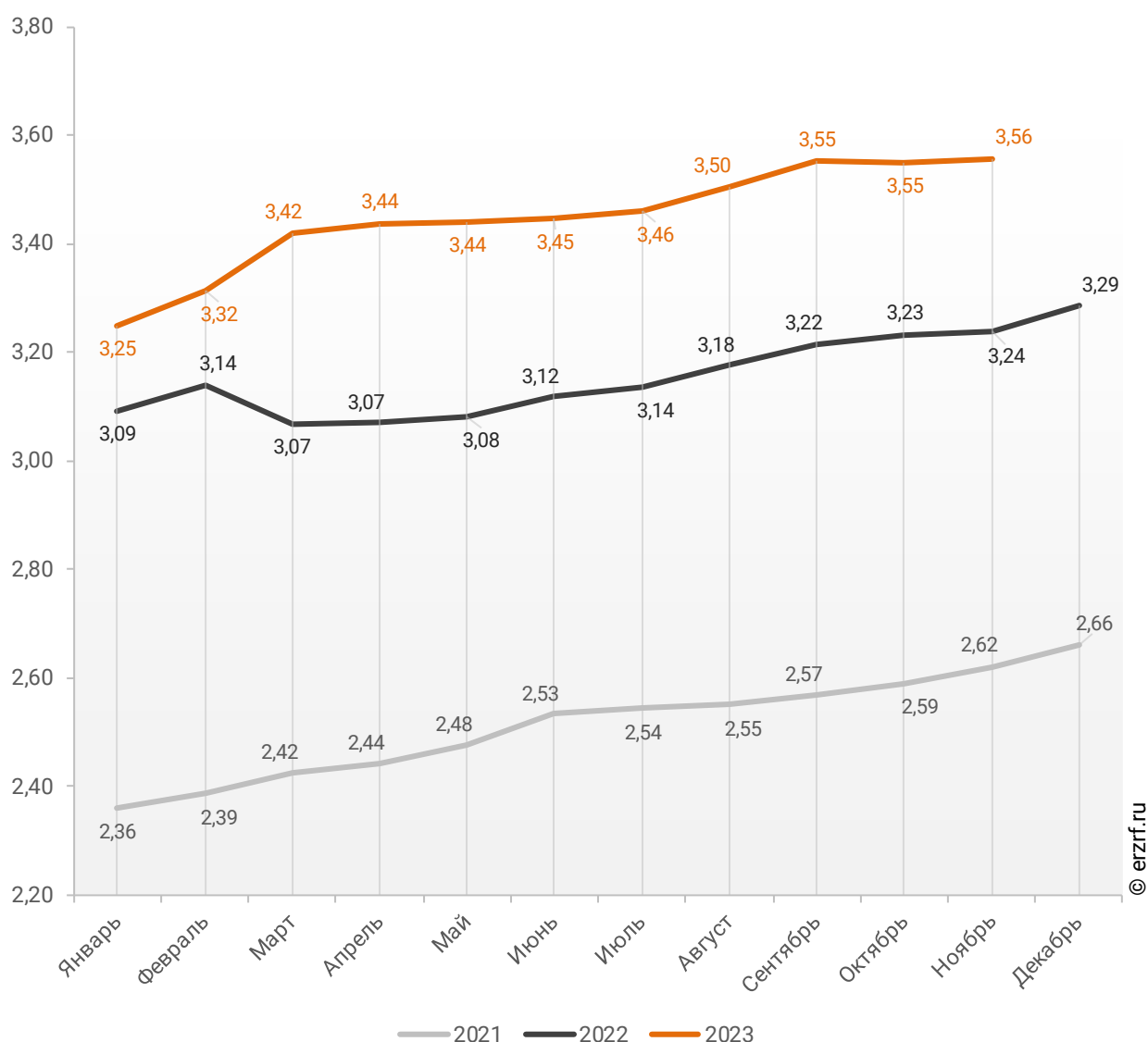


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 3,56 млн ₽, что на 9,8% больше, чем в 2022 г. (3,24 млн ₽), и на 35,6% больше соответствующего значения 2021 г. (2,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

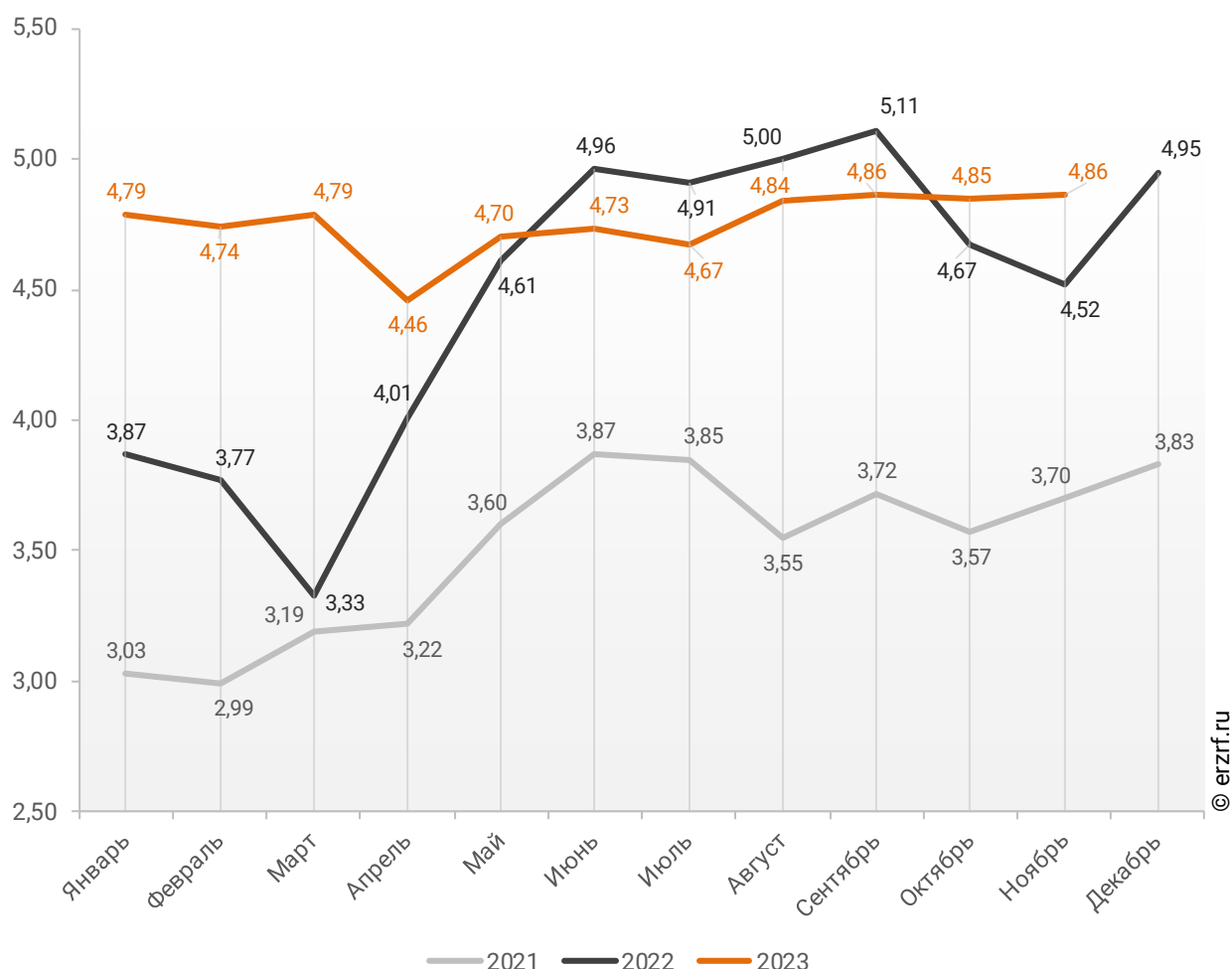


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Красноярском крае в ноябре 2023 года увеличился на 7,5% по сравнению с ноябрем 2022 года (4,86 млн ₽ против 4,52 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

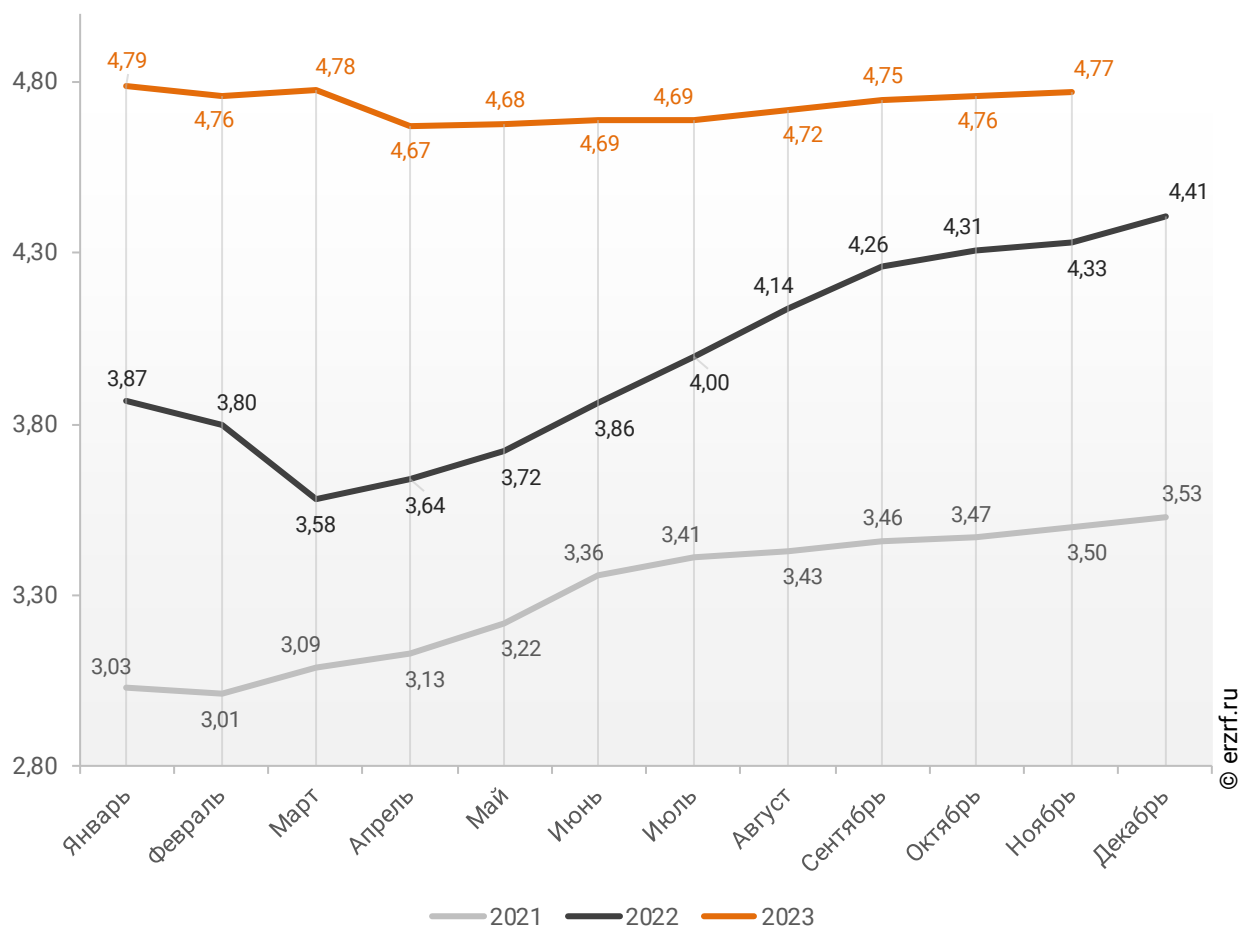


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 4,77 млн ₽ (на 34,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 10,2% больше соответствующего значения 2022 г. (4,33 млн ₽), и на 36,3% больше уровня 2021 г. (3,50 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

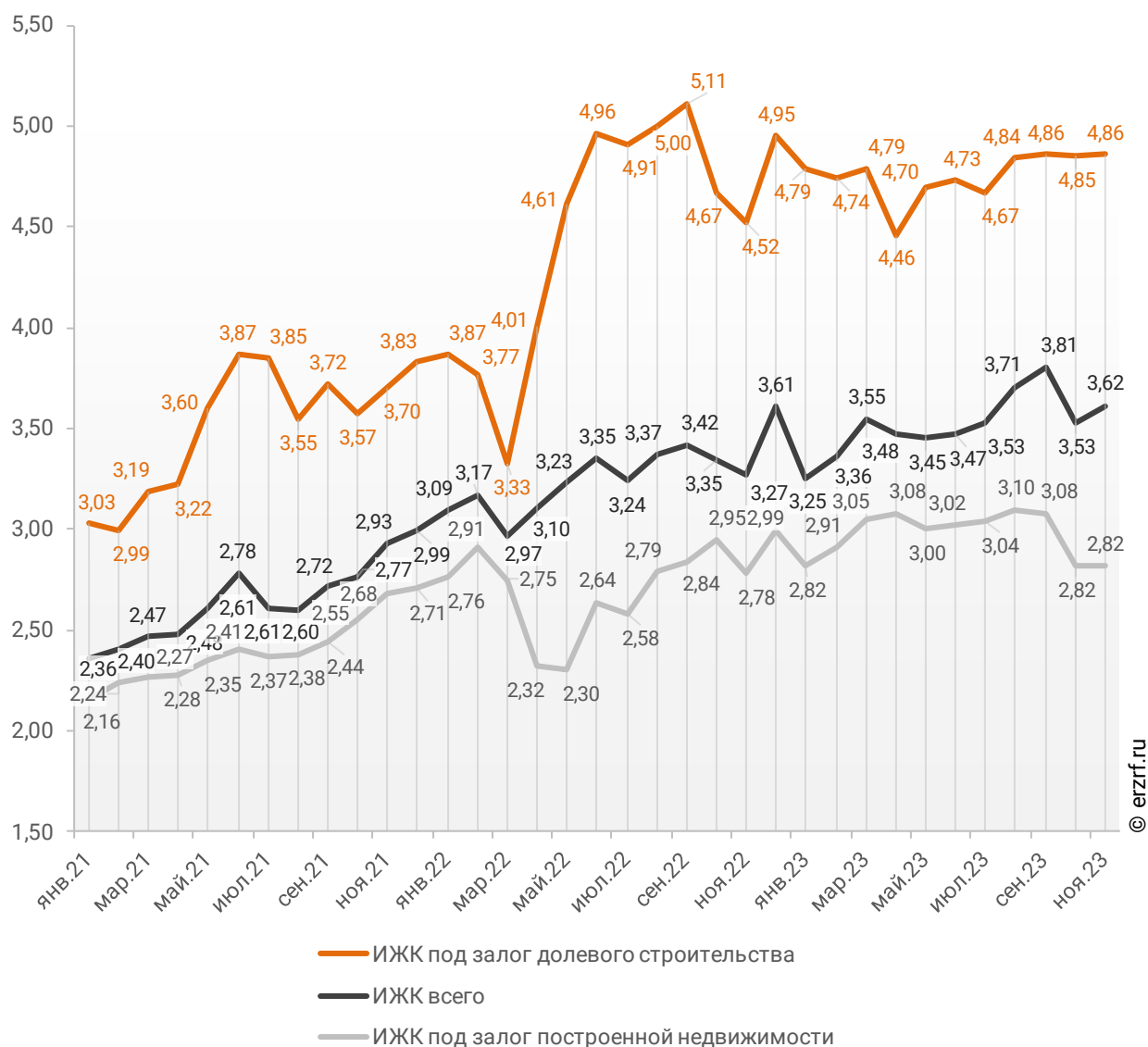
График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 1,4% – с 2,78 млн ₽ до 2,82 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26
Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽


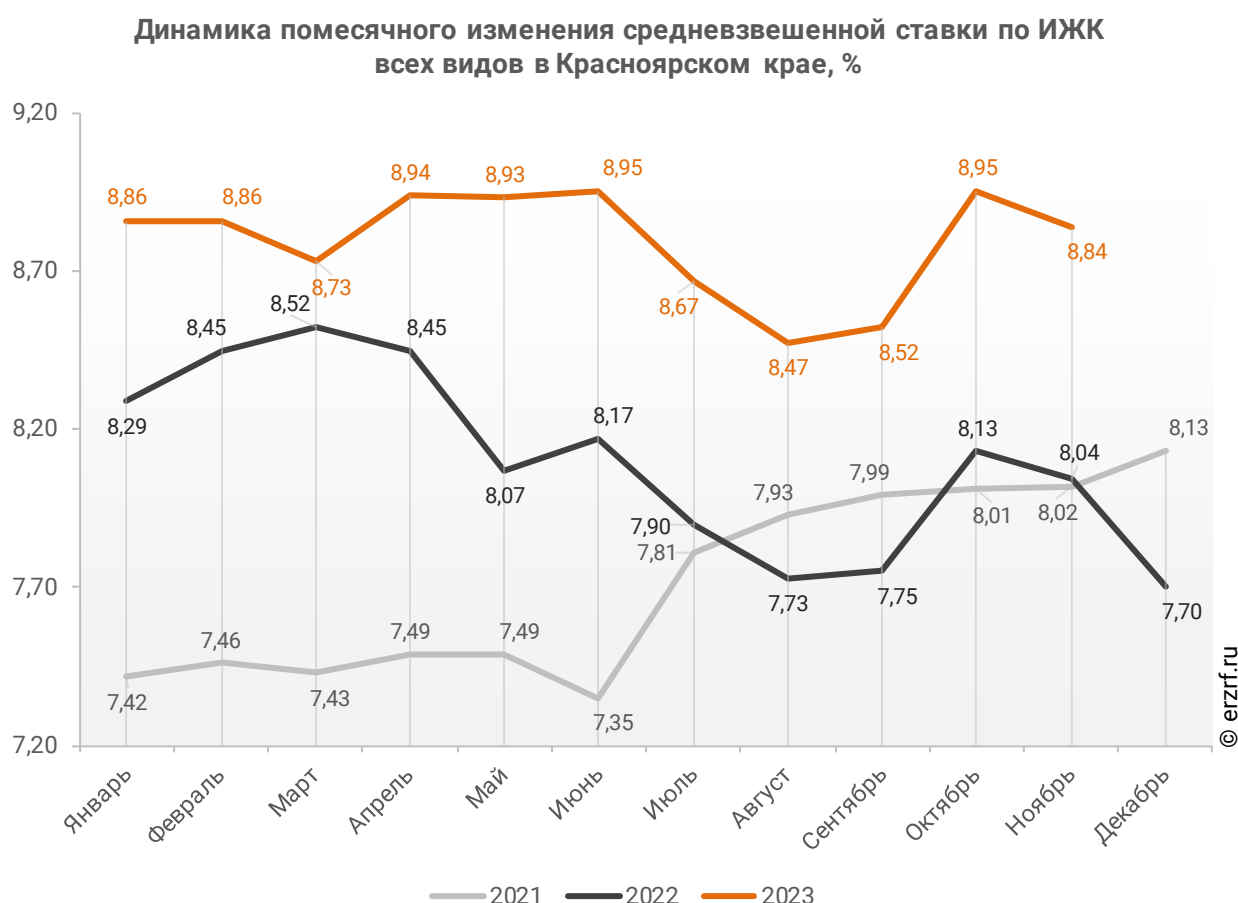
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 9,7 п. п. – с 62,6% до 72,3%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2023 года в Красноярском крае, средневзвешенная ставка составила 8,84%. По сравнению с ноябрем 2022 года ставка выросла на 0,80 п. п. (с 8,04% до 8,84%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае представлена на графике 27.

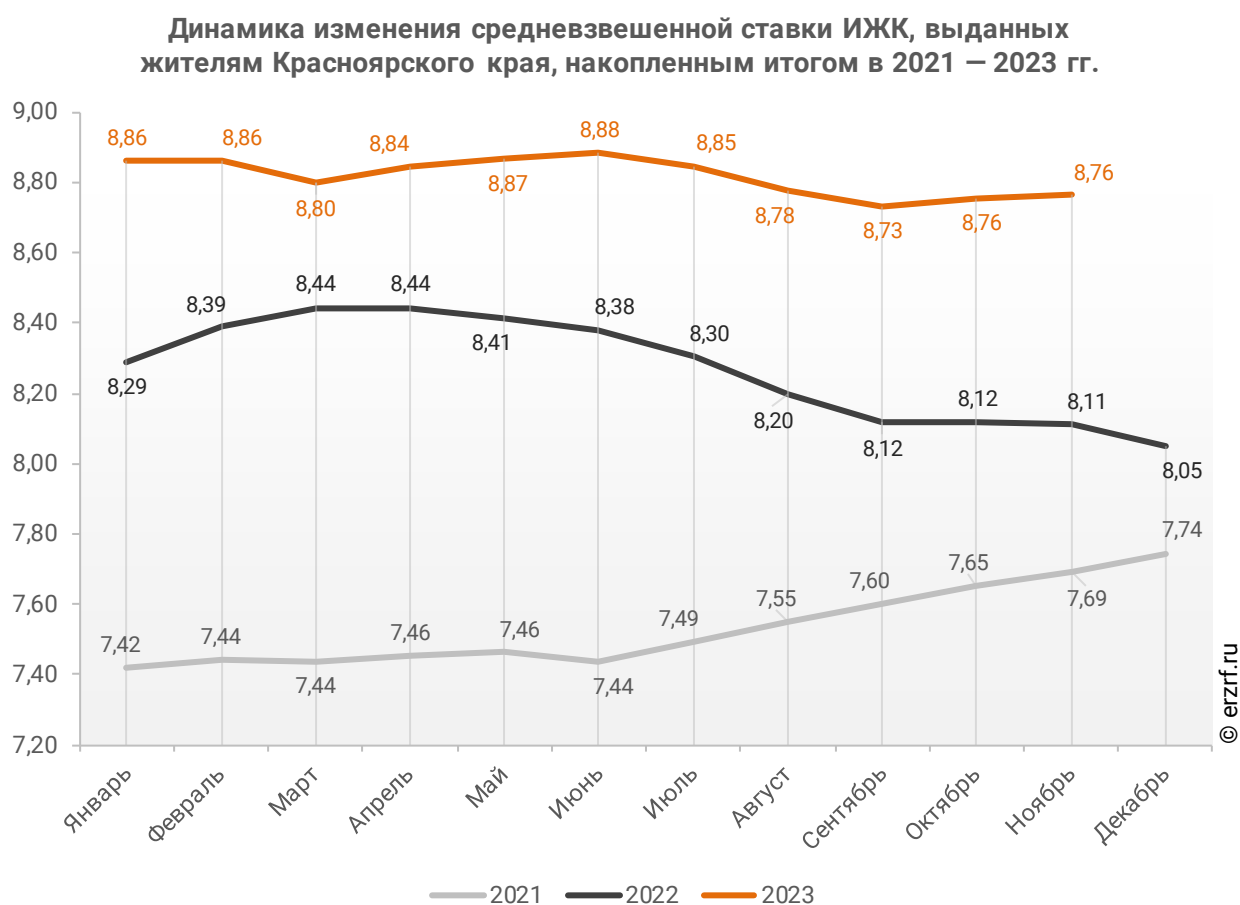
График 27



По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 8,76%, что на 0,65 п.п. больше, чем в 2022 г. (8,11%), и на 1,07 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,69%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

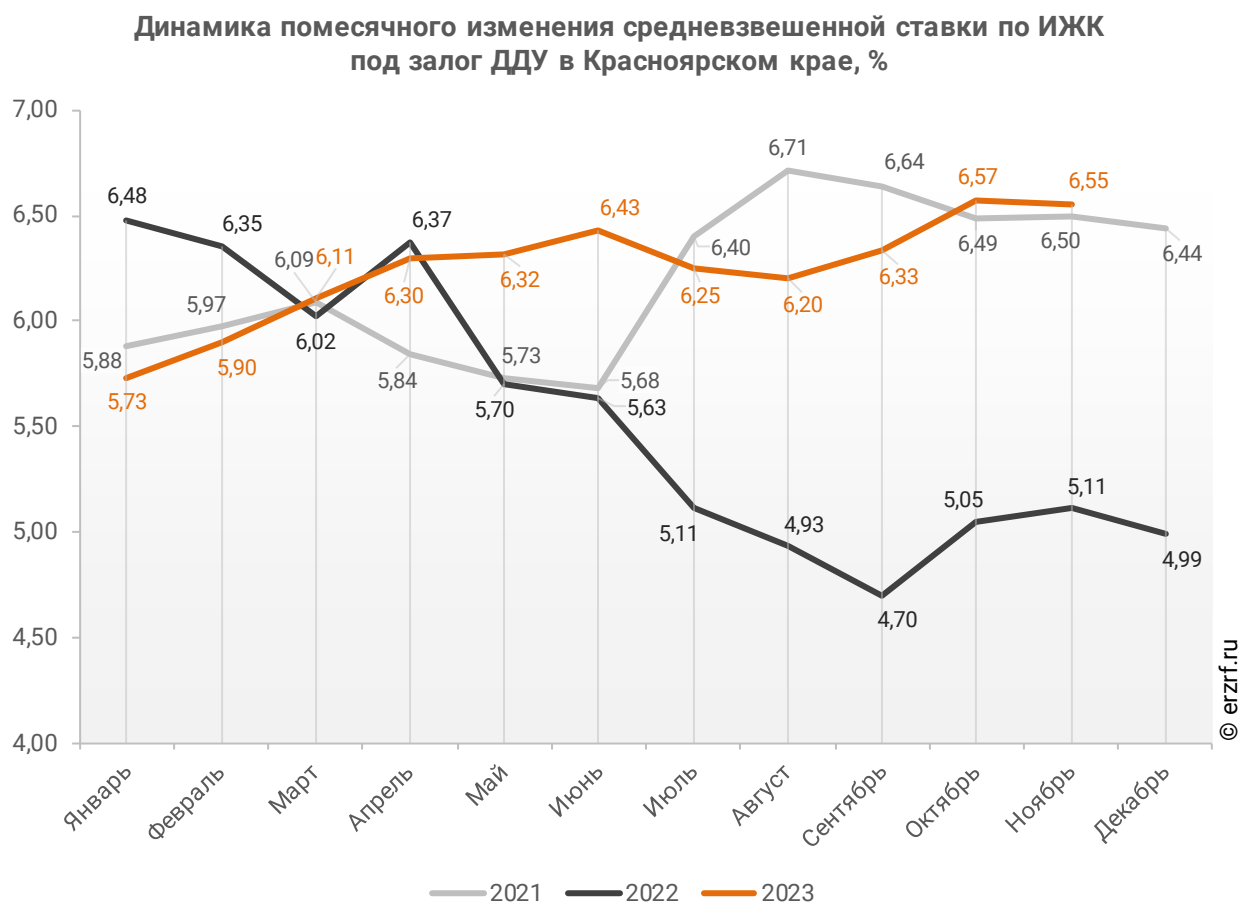
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Красноярском крае в ноябре 2023 года, составила 6,55%, что на 1,44 п. п. больше аналогичного значения за ноябрь 2022 года (5,11%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае представлена на графике 29.

График 29

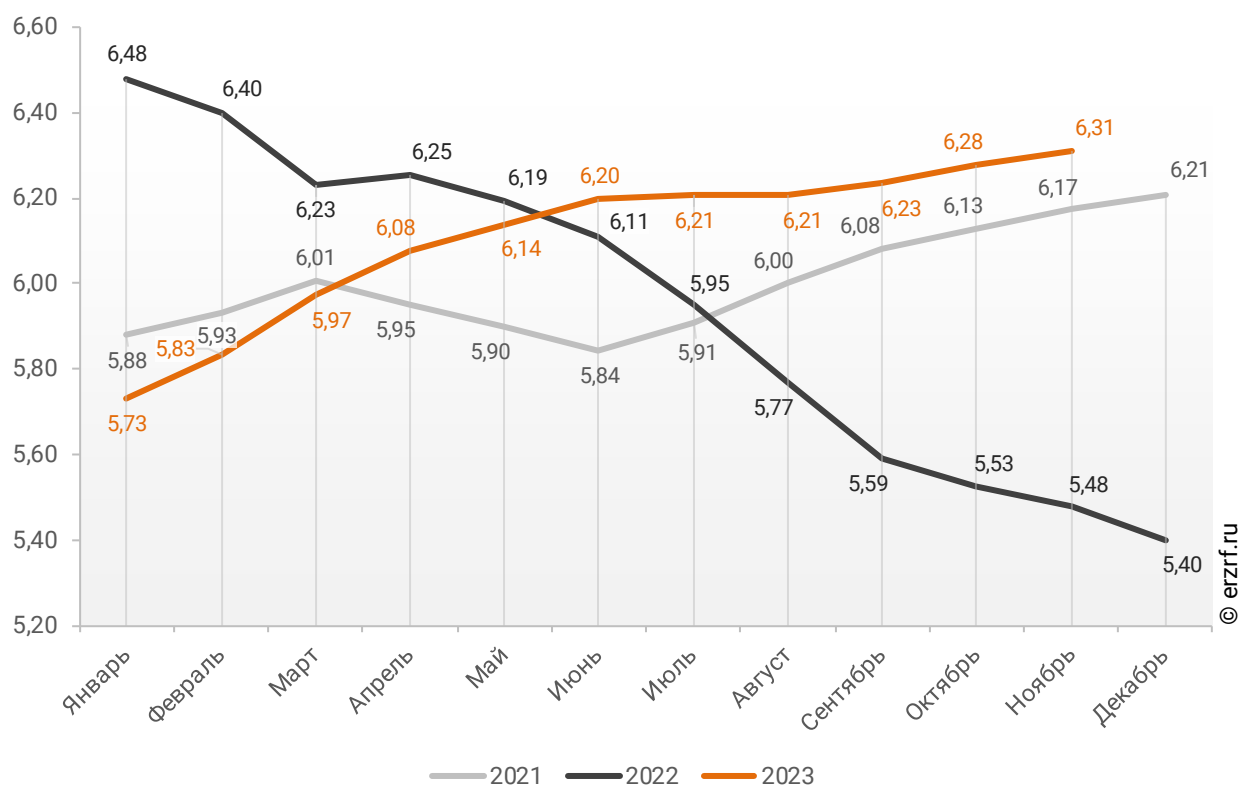


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 6,31% (на 2,45 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,83 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,48%), и на 0,14 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (6,17%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг.

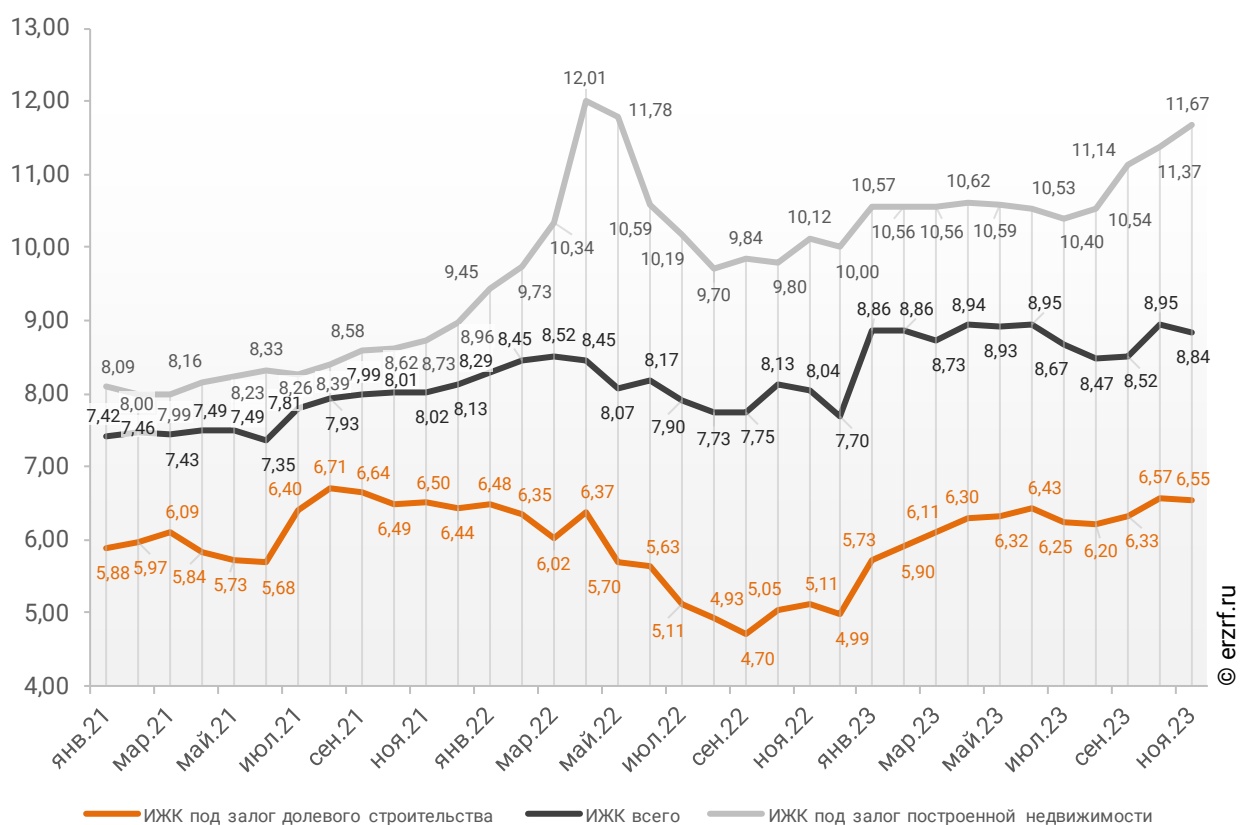


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Красноярском крае в ноябре 2023 года составила 11,67%, что на 1,55 п. п. больше значения за ноябрь 2022 года (10,12%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Красноярском крае, представлено на графике 31.

График 31

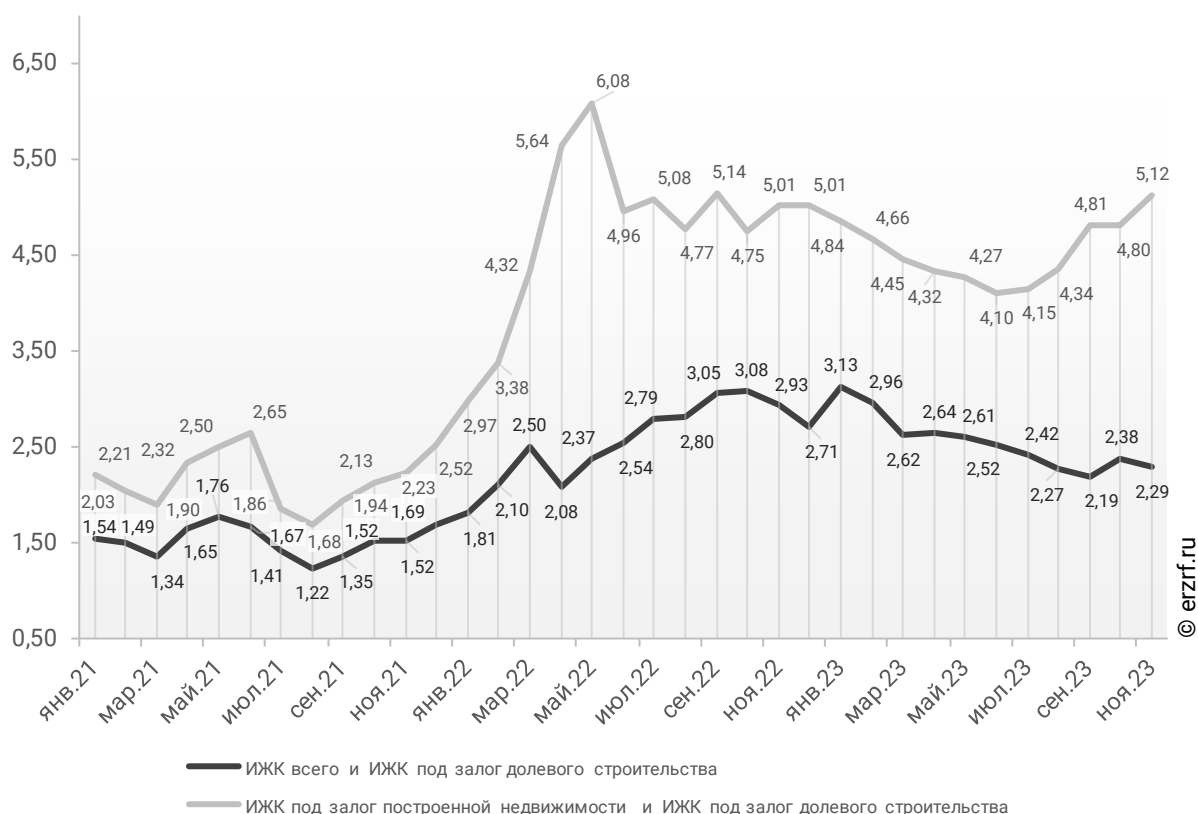
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Красноярском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Красноярском крае уменьшилась с 2,93 п. п. до 2,29 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Красноярском крае за год увеличилась с 5,01 п. п. до 5,12 п. п. (График 32).

График 32

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Красноярском крае,
п. п.**

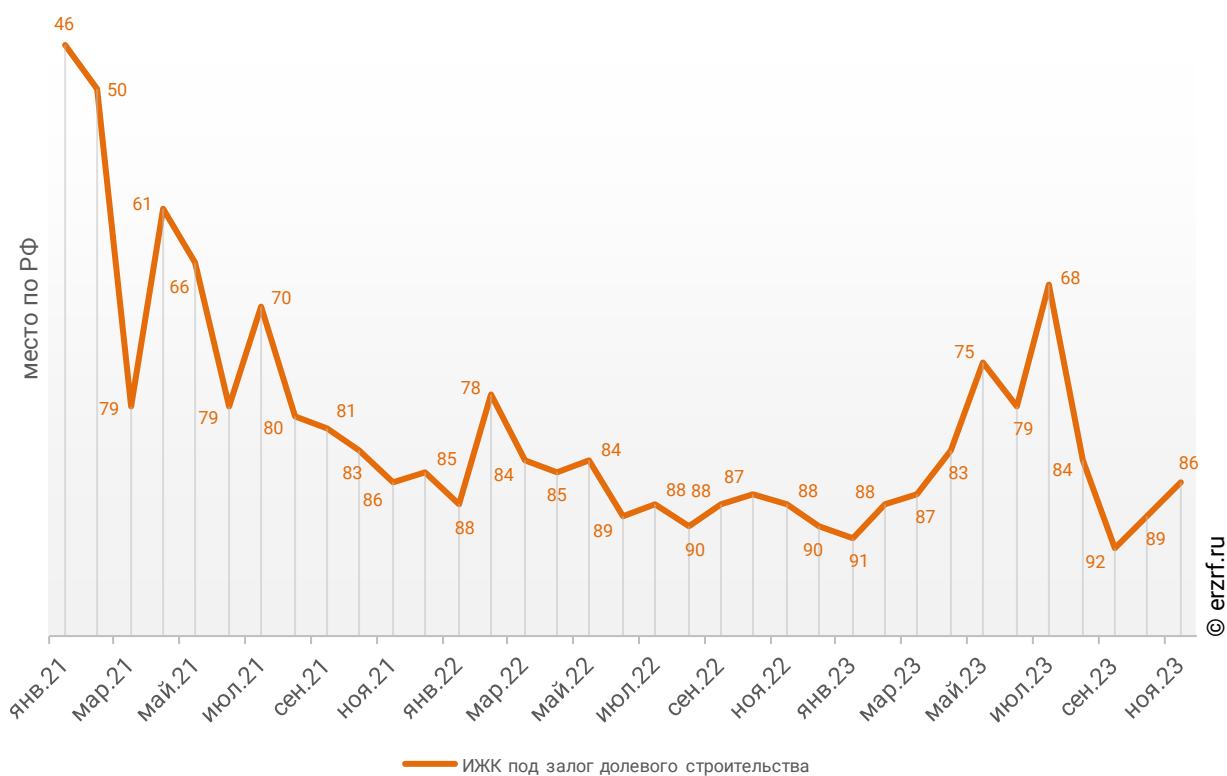


Красноярский край занимает 76-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Красноярский край занимает 86-е место, и 82-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

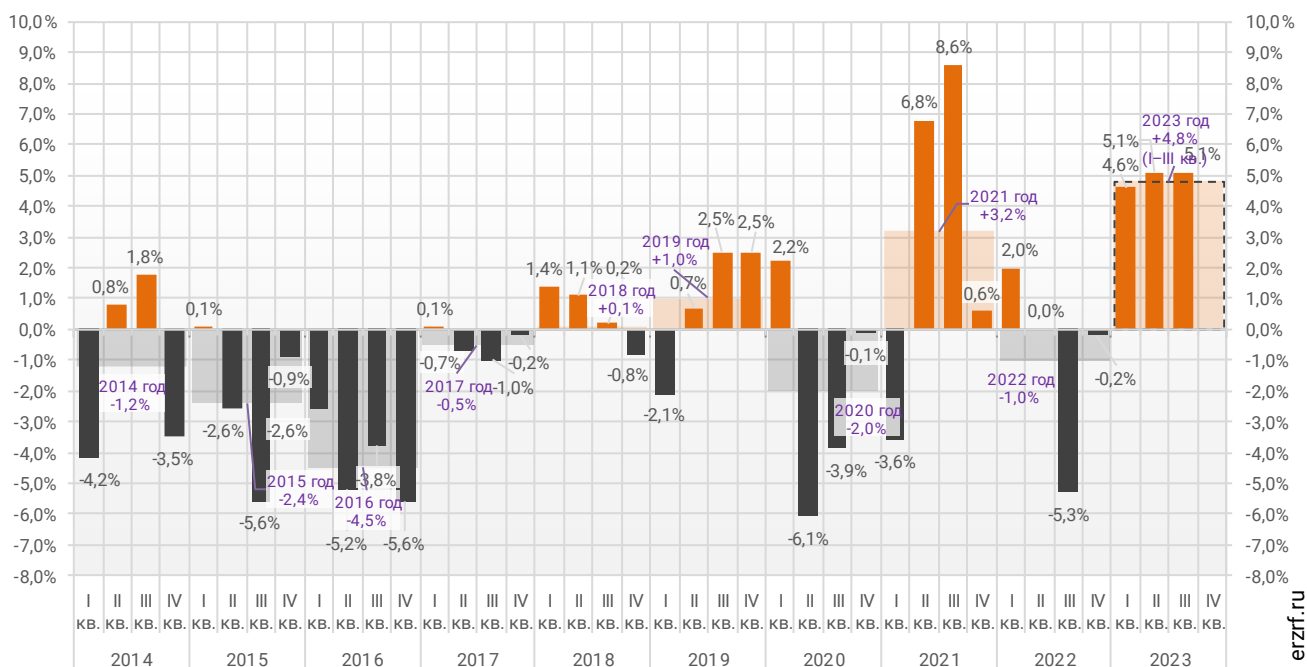


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2023 года выросли на 5,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

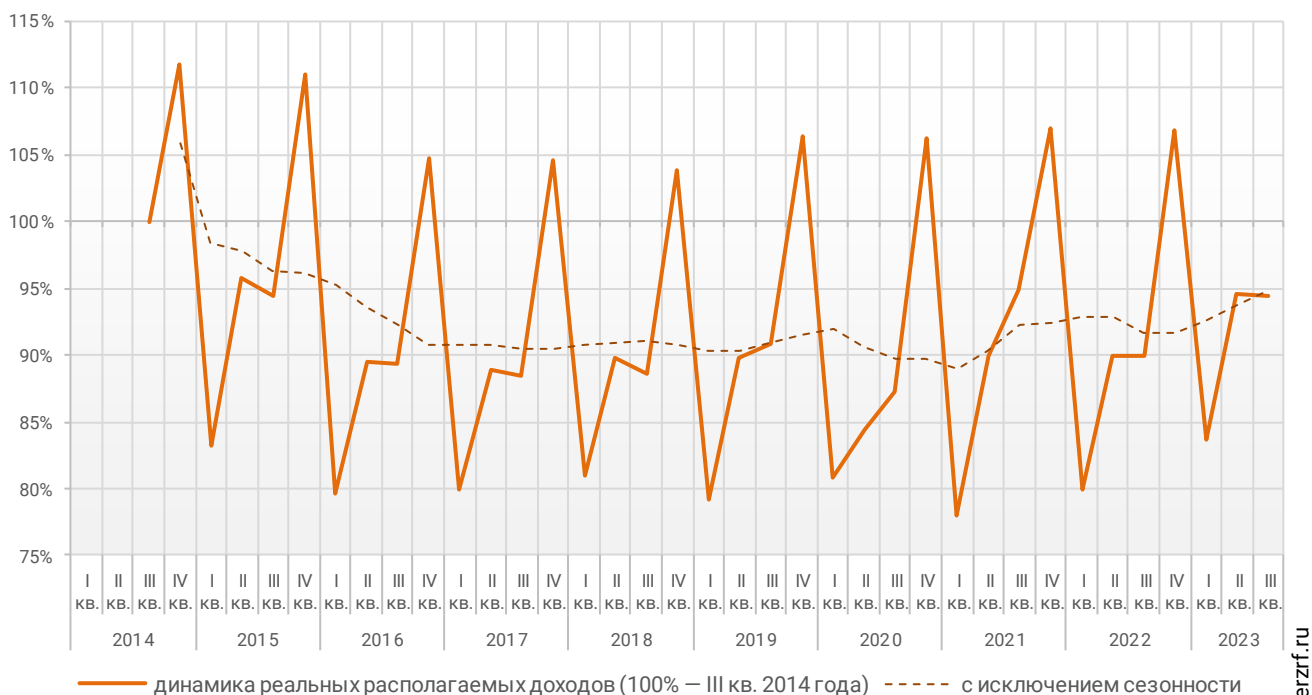


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2023 года составило 5,6% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



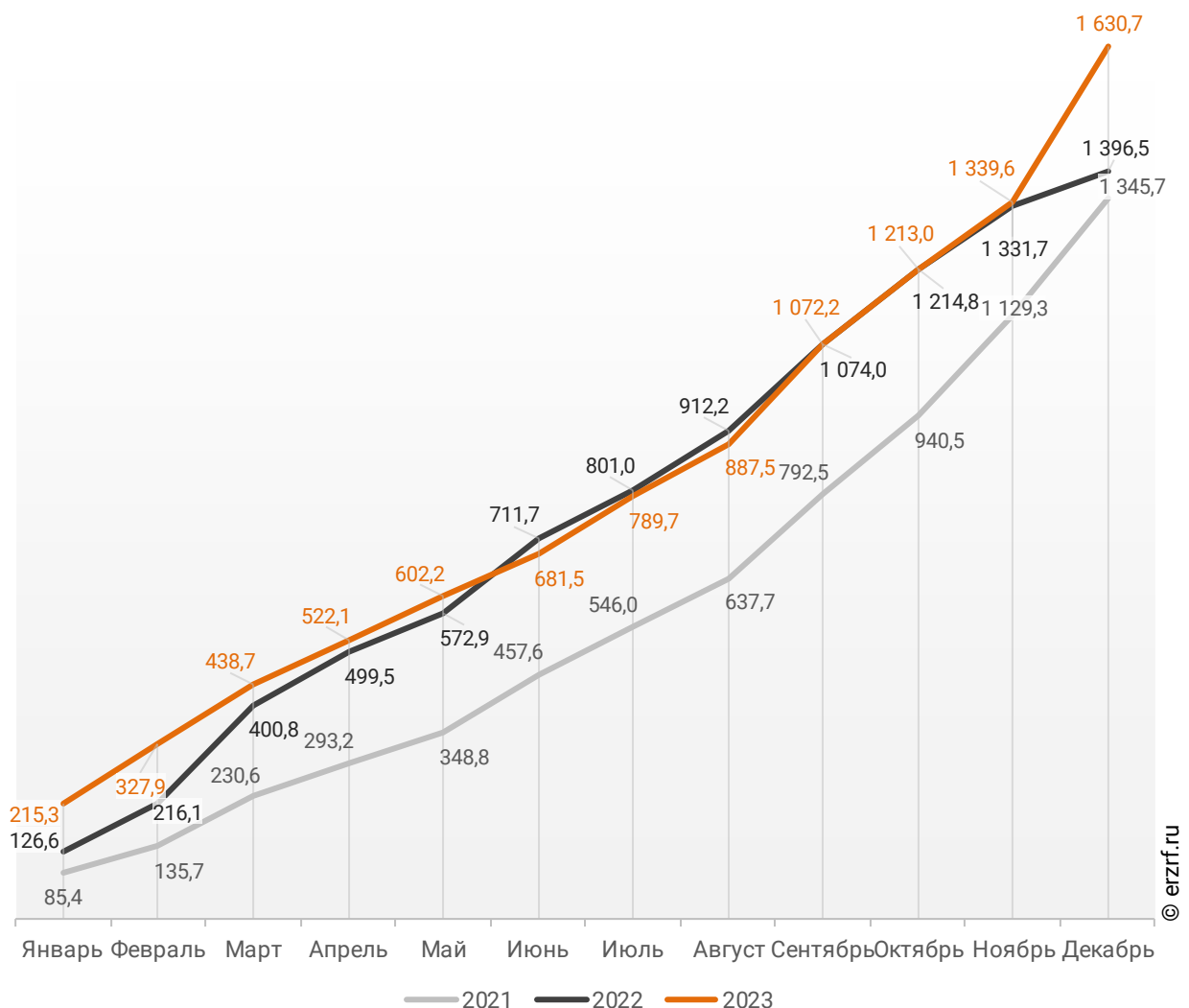
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2023 г. показывает превышение на 16,8% графика ввода жилья в Красноярском крае в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 21,2% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

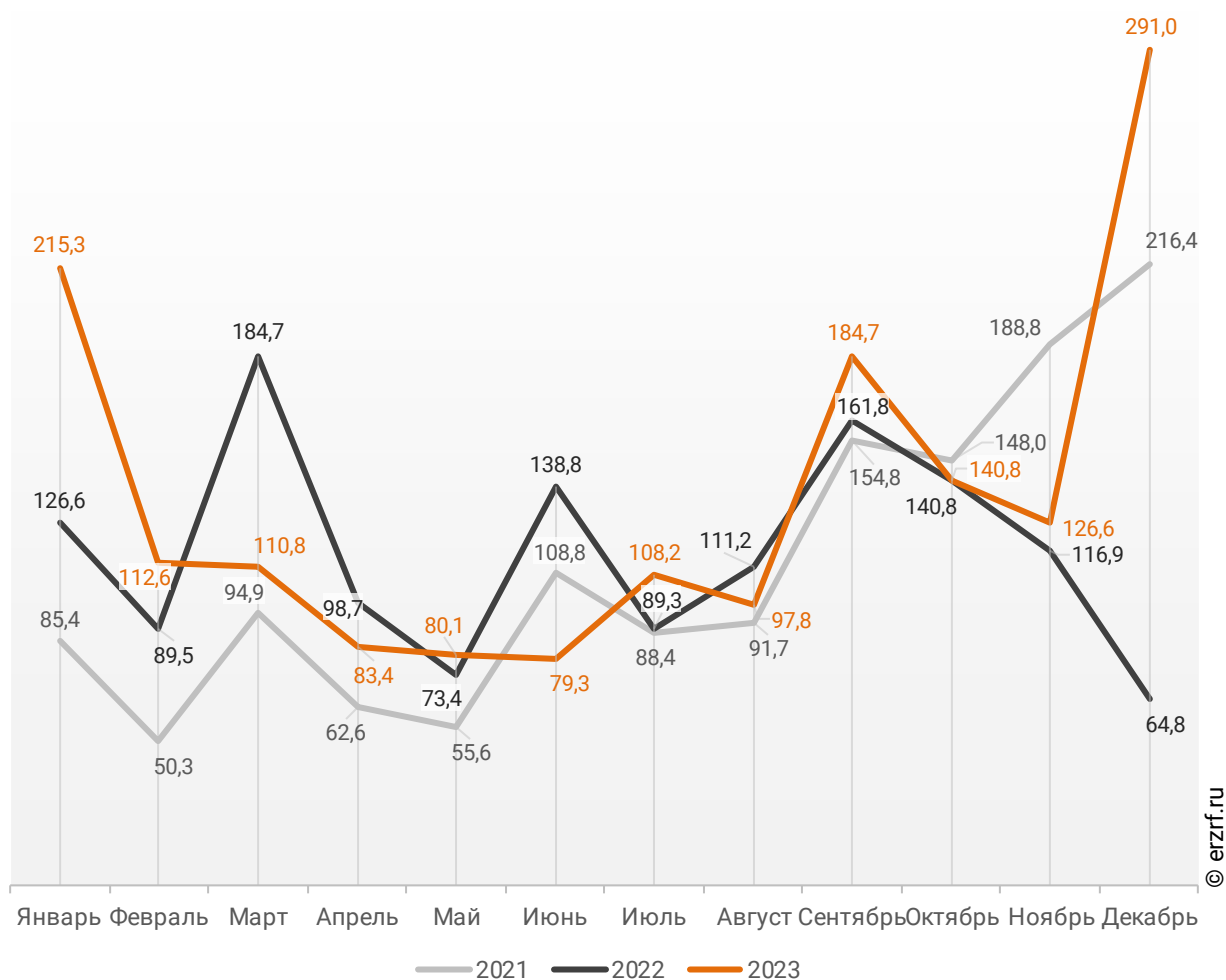
Ввод жилья в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В декабре 2023 года в Красноярском крае введено 291,0 тыс. м² жилья. Это на 349,1%, или на 226,2 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

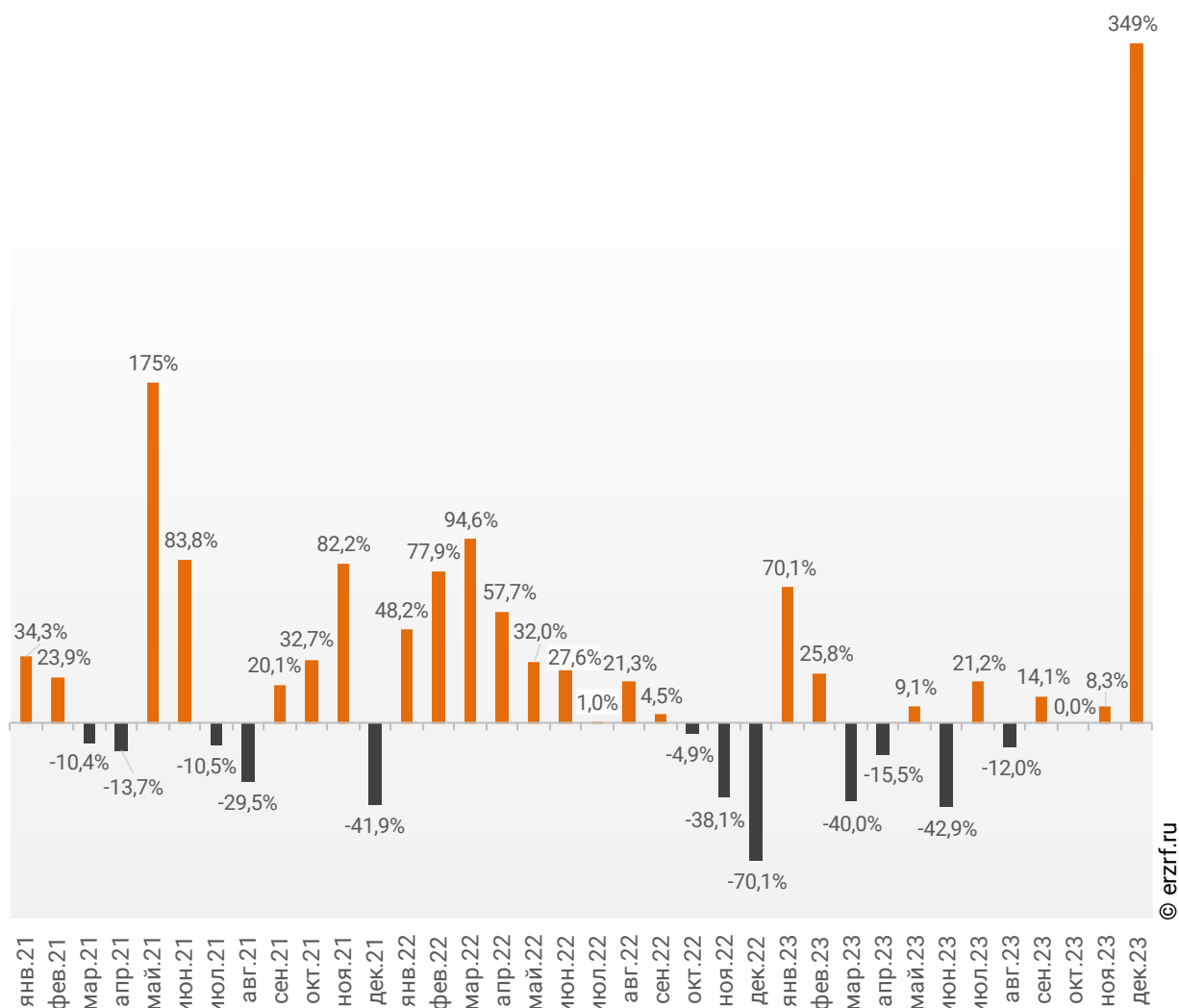
Динамика ввода жилья по месяцам
в Красноярском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае второй месяц подряд.

График 38

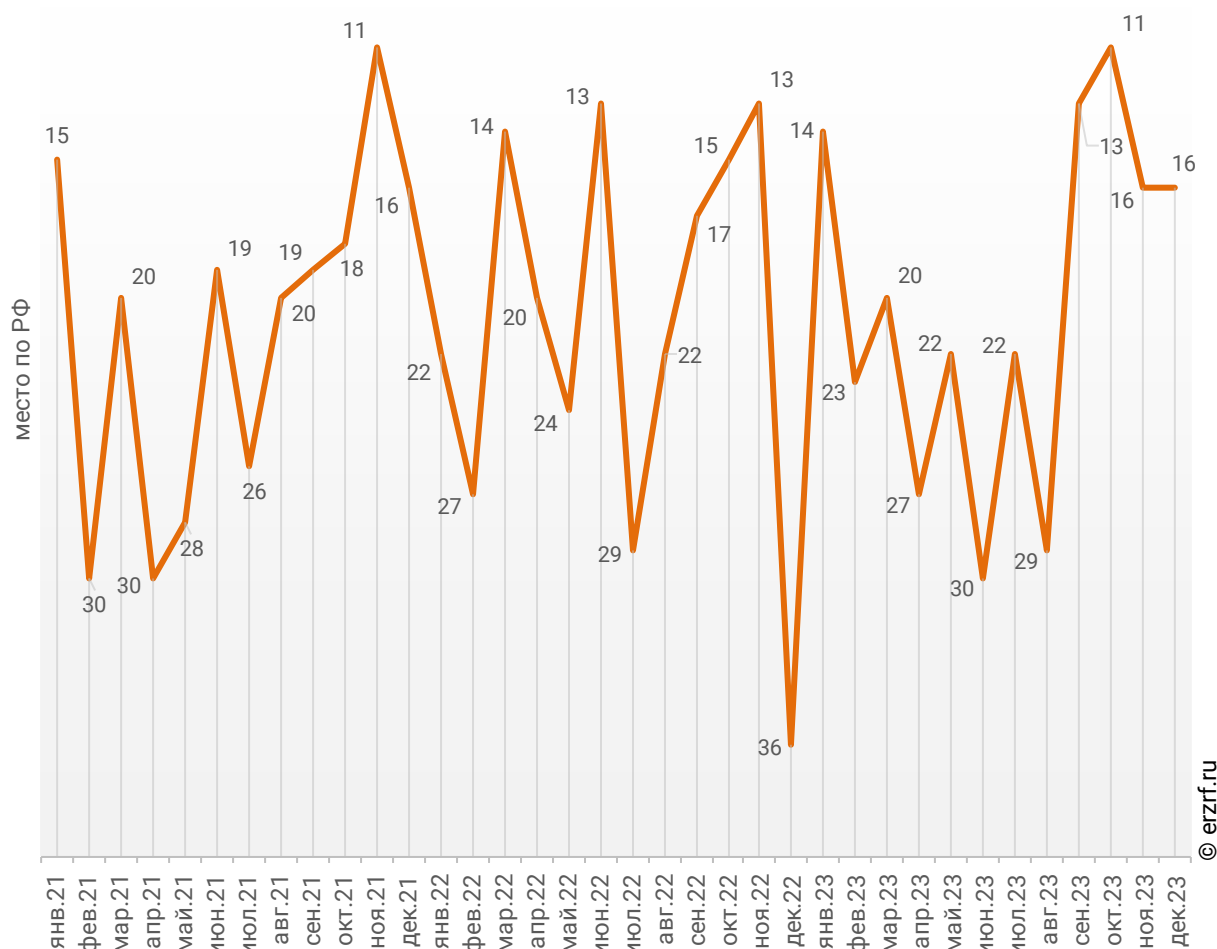
**Динамика прироста ввода жилья в Красноярском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Красноярский край занимает 16-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 17-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

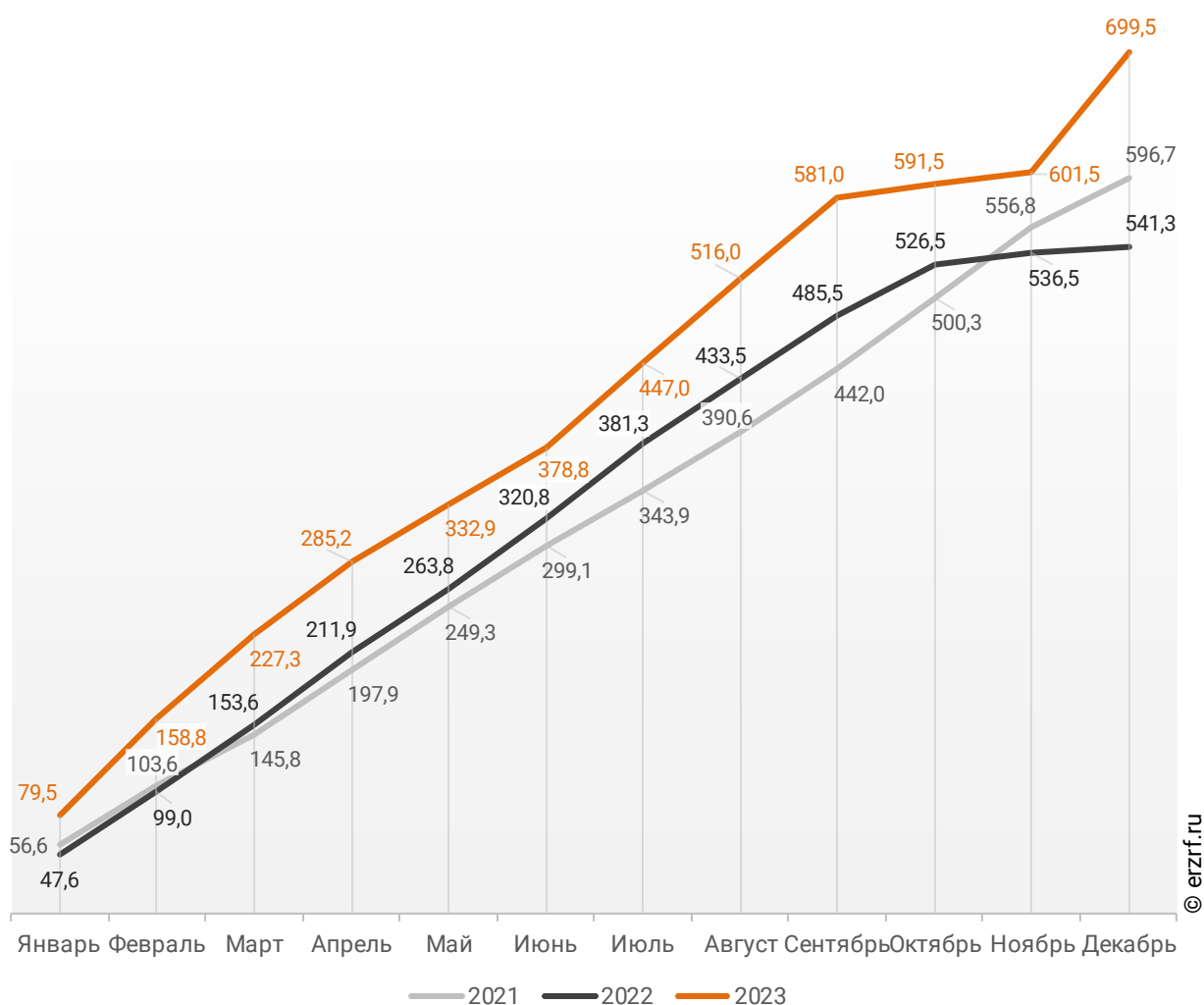


За январь – декабрь 2023 года по показателю ввода жилья Красноярский край занимает 19-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста – 29-е место.

В Красноярском крае за 12 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 29,2% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 17,2% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

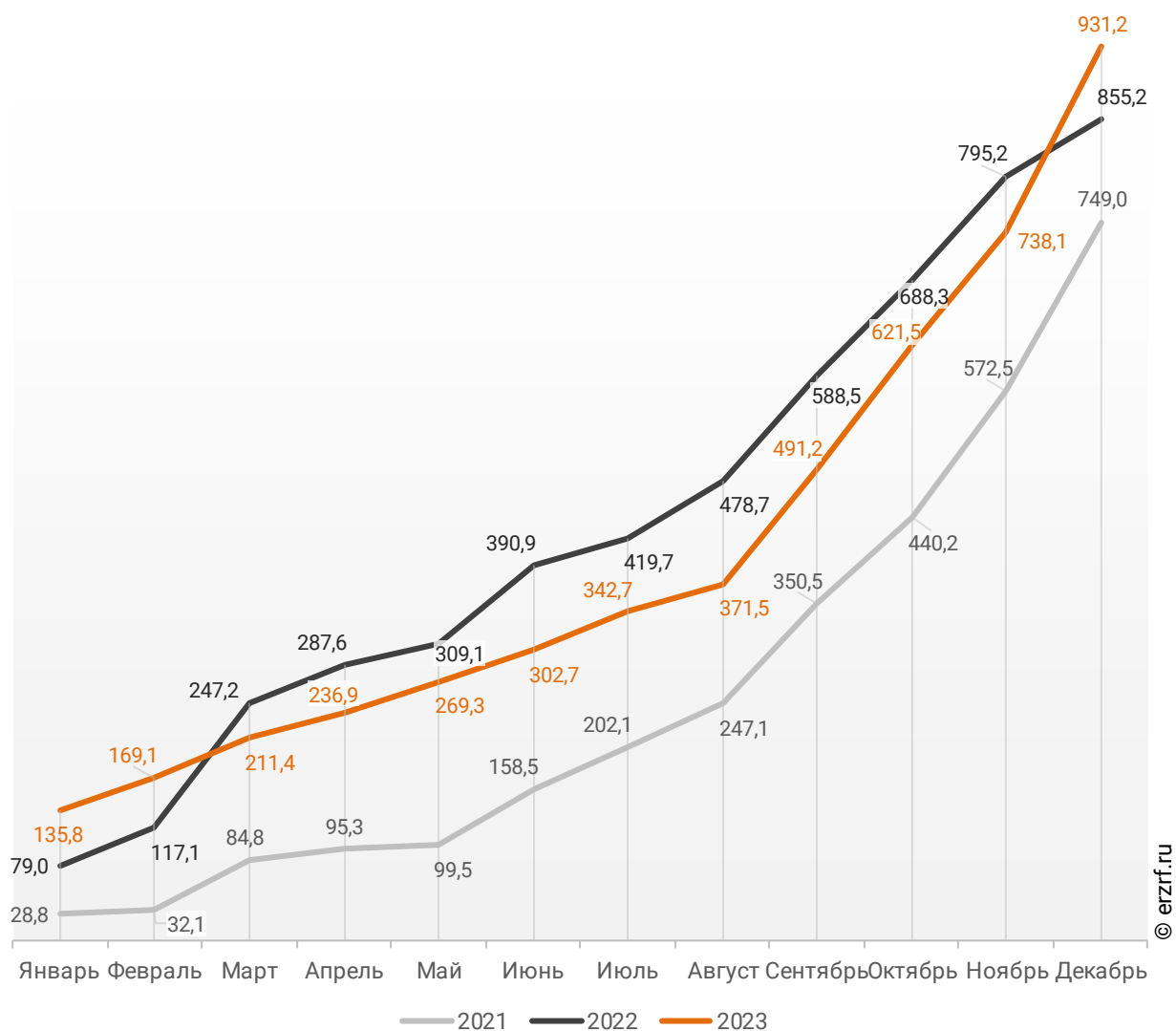
**Ввод жилья населением в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. показывают превышение на 8,9% к уровню 2022 г. и превышение на 24,3% к 2021 г. (График 41).

График 41

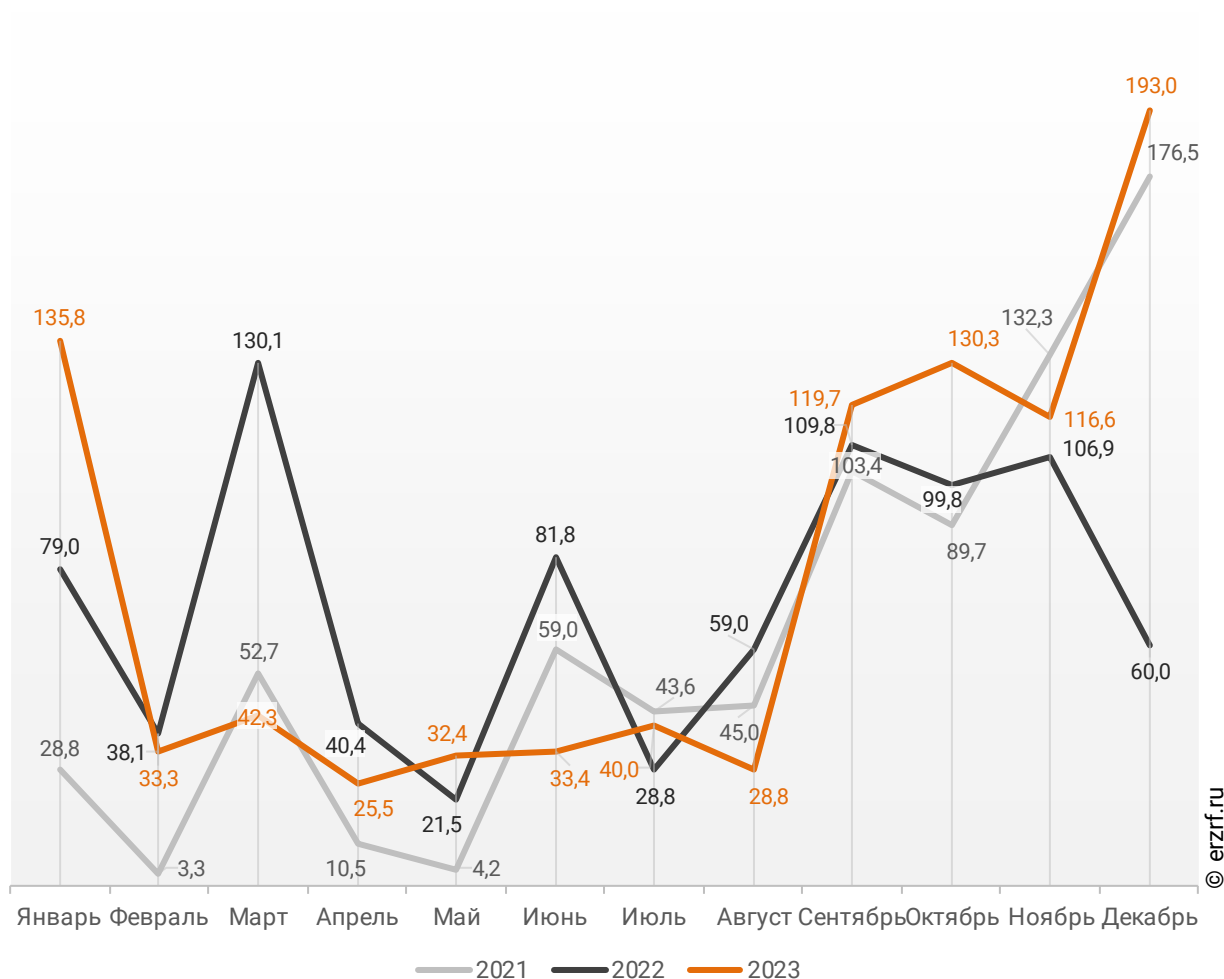
**Ввод жилья застройщиками в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В декабре 2023 года в Красноярском крае застройщиками введено 193,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 221,7%, или на 133,0 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

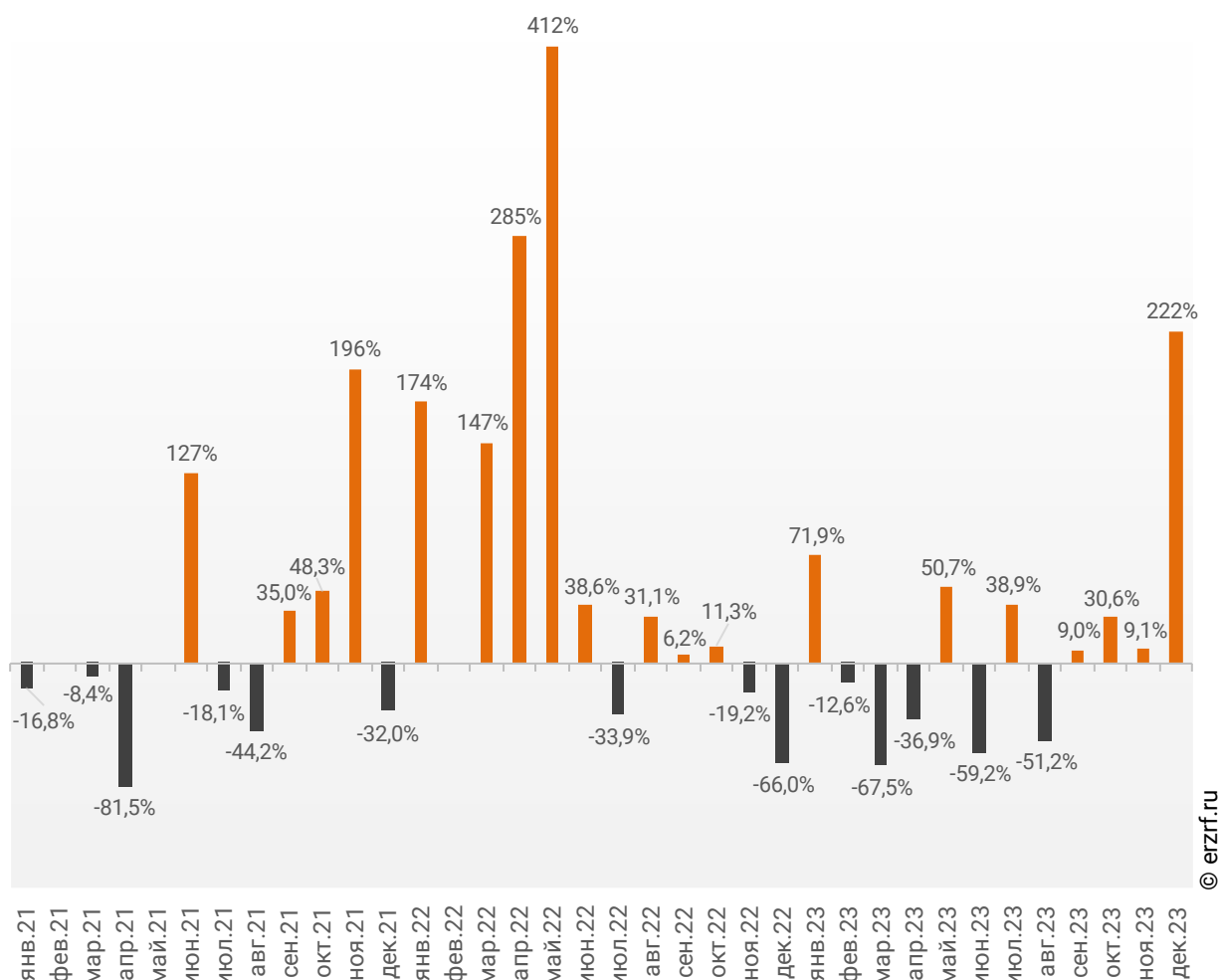
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Красноярском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае четвертый месяц подряд.

График 43

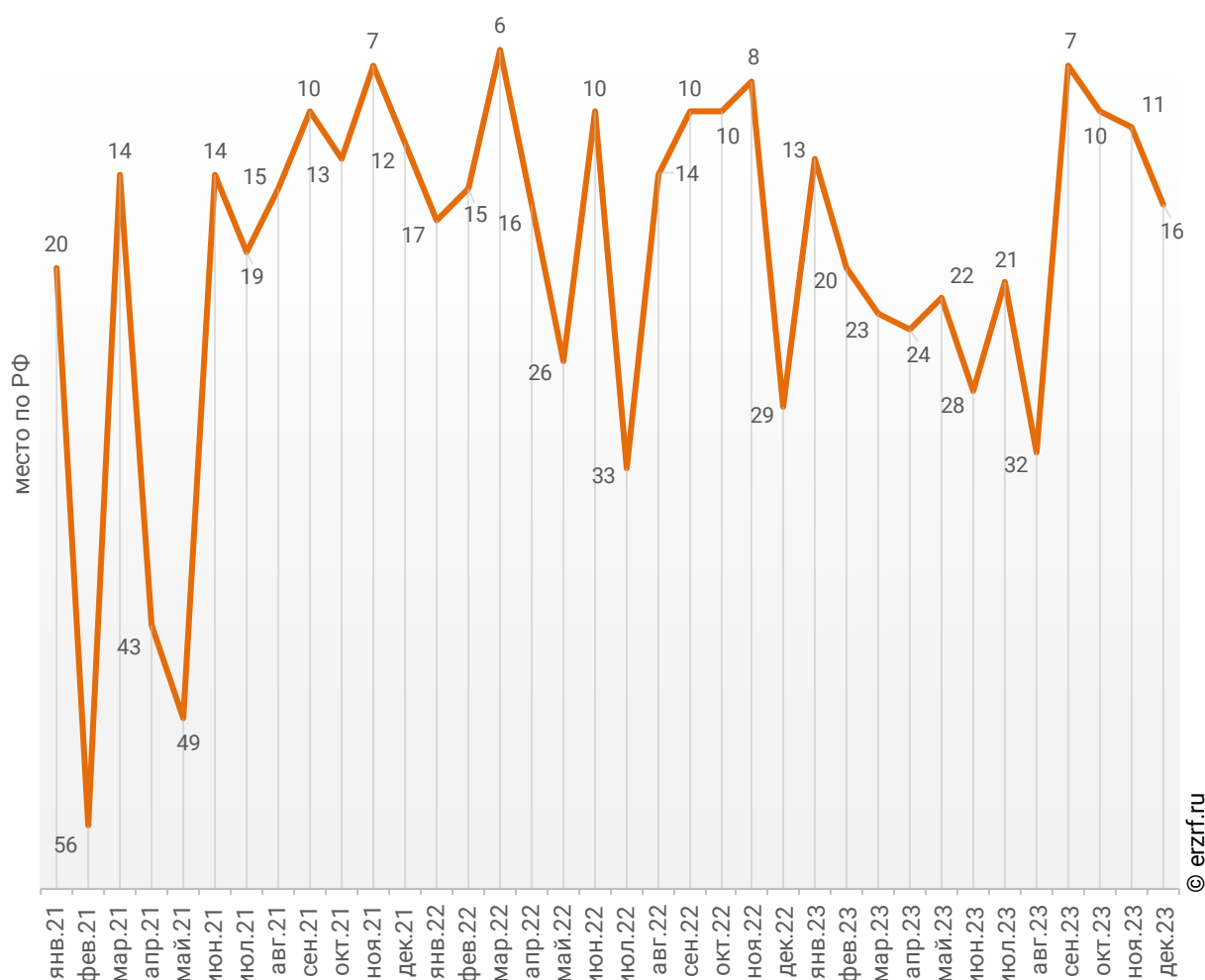
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Красноярском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2023 года Красноярский край занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 5-е место, по динамике относительного прироста – 12-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

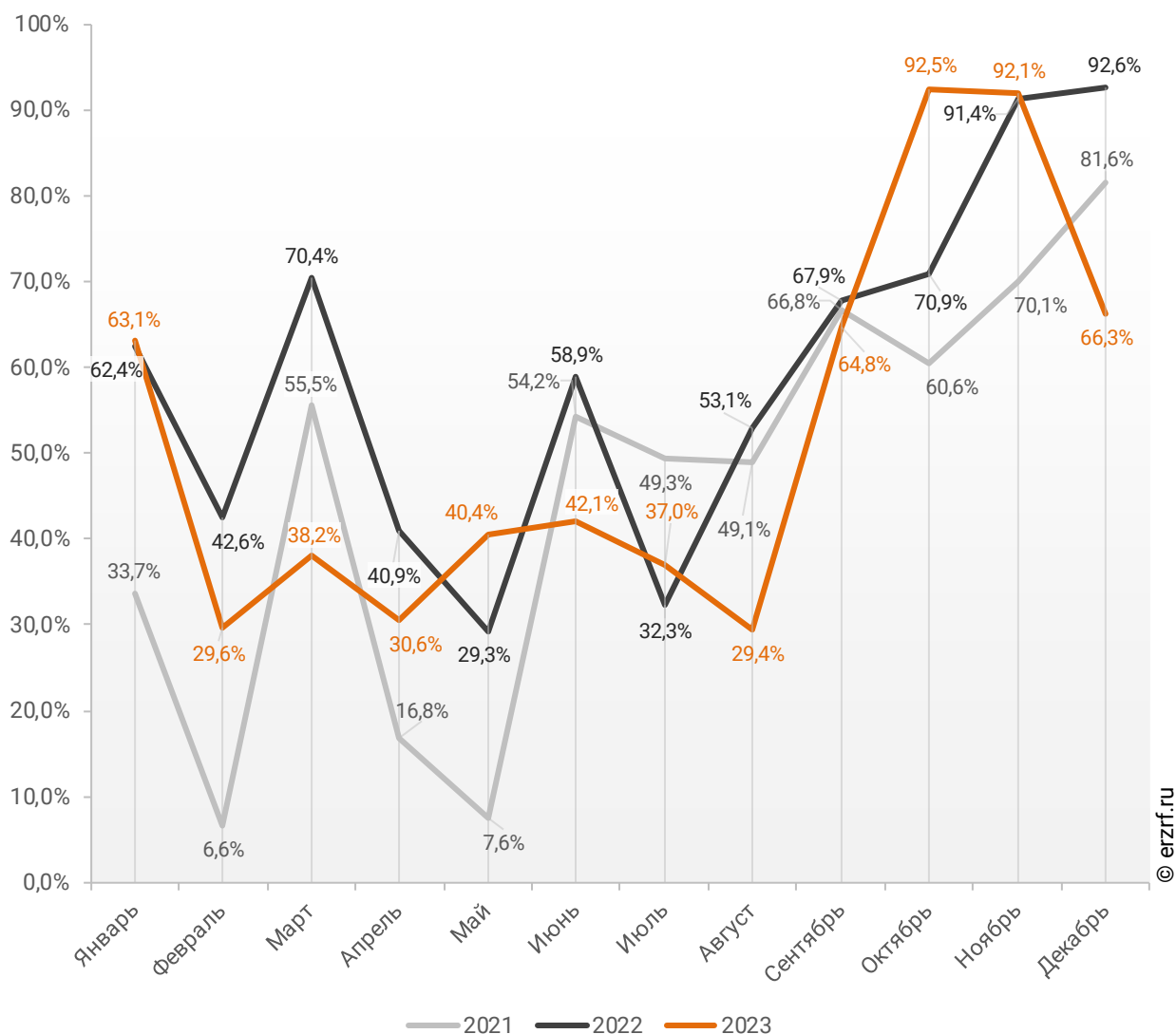


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2023 года Красноярский край занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 32-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место.

В декабре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае составила 66,3%, что на 26,3 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

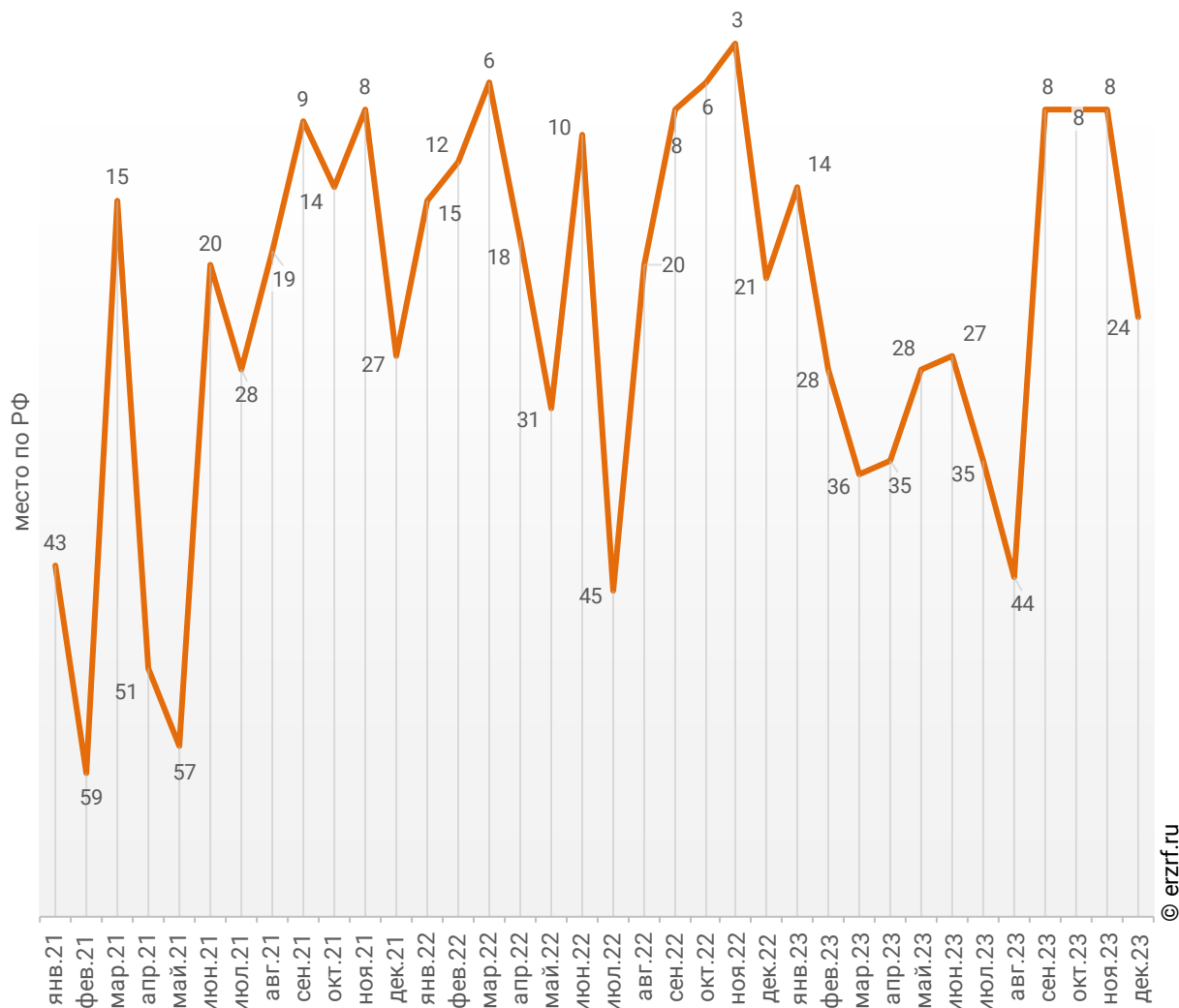
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае, %



По этому показателю Красноярский край занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. составила 57,1% против 61,2% за этот же период 2022 г. и 55,7% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Красноярский край занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2024	ГК Монолитхолдинг	Преображенский	4	1 388	90 405
I квартал 2024	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	1	360	17 591
I квартал 2024	Стройдом	Снегири	1	672	27 993
I квартал 2024	РБК	Снегири	1	659	27 920
I квартал 2024	ККФЖС	Солонцы-2	1	422	25 653
I квартал 2024	СГ Ментал-Плюс	Золотое Сечение	1	268	19 374
I квартал 2024	Арс-Групп	Времена года	1	211	11 976
I квартал 2024	ГК Зодчий	Сэлфорт	1	155	8 147
I квартал 2024	СибСпецМонтаж	Housepark	1	100	6 257
I квартал 2024	ОПТТОРГ	По ул. Патриса Лумумбы	1	125	6 129
I квартал 2024	СЗ Теплосила	8 мкр	1	120	5 667
I квартал 2024	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	Дом по ул. 1-я Хабаровская 7	1	135	5 163
I квартал 2024	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	Дом по ул. Карла Маркса, 213	1	68	4 253
II квартал 2024	ГК Альфа	Аринский	2	388	18 635
II квартал 2024	ПСК Омега	Хвоя	1	136	8 765
III квартал 2024	ГСК Красстрой	Серебряный	2	774	40 828
III квартал 2024	ГК Альфа	Аринский	2	388	18 623
III квартал 2024	СГ СМ.СИТИ	Белый квартал на Свободном	1	320	16 428
III квартал 2024	СГ Ментал-Плюс	Уютный дом на Дудинской	1	288	13 333
III квартал 2024	СЗ СЖС	Ривьера-Солонцы	2	113	4 914
IV квартал 2024	Специализированный застройщик Панорама	Мкр Тихие зори	2	993	46 180
IV квартал 2024	СГ СМ.СИТИ	Новый Академгородок	2	600	44 321

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2024	Специализированный застройщик Стрелка	На берегу	2	770	37 374
IV квартал 2024	УСК Сибиряк	Новоостровский	4	628	35 901
IV квартал 2024	Специализированный застройщик Берег	Мкр Тихие зори	1	652	32 933
IV квартал 2024	ГСК Спецстрой	Енисейская Слобода	1	626	21 607
IV квартал 2024	СГ СМ.СИТИ	Южный Берег	1	304	19 391
IV квартал 2024	ГСК Арбан	Scandis Ozero	2	256	16 501
IV квартал 2024	Фирма Культбытстрой	КБС. Берег	2	342	16 294
IV квартал 2024	СГ СМ.СИТИ	Сити Квартал Кецховели	1	235	16 056
IV квартал 2024	УСК Сибиряк	Нанжуль-Солнечный	1	314	15 363
IV квартал 2024	ГК Монолитхолдинг	Юдинский	1	193	11 817
IV квартал 2024	УСК Сибиряк	Иннокентьевский	1	131	8 558
IV квартал 2024	Фирма Культбытстрой	Мичурино	1	168	8 477
IV квартал 2024	СЗ ЭКО	Эко	1	126	6 764
IV квартал 2024	ГК Монолитхолдинг	Живём!	1	80	3 865
IV квартал 2024	ТСК	Дом по ул. Шумилова, 54	1	58	1 478
Общий итог			52	13 566	720 934

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
1	Преображенский	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	4	1 388	90 405
	Мкр Преображенский			1	360	17 591
2	Новый Академгородок	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	4	1 361	92 709
3	Прогресс-кварталы Перемены	Красноярск	СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	1 811	89 112
4	Новоостровский	Красноярск	УСК Сибиряк	6	1 238	77 179
5	Белый квартал на Свободном	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	3	1 162	64 181
6	Юдинский	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	3	1 121	58 091
7	Univers	Красноярск	ГК СтройИнновация	5	1 156	55 985
8	Аринский	Красноярск	ГК Альфа	5	1 088	51 903
9	Калина Долина	Красноярск	ГСК Арбан	1	1 045	51 622
10	По ул. Складская	Красноярск	ГСК Арбан	1	768	49 837
11	Высотный микрорайон ЧИЖИ	Красноярск	ГСК Арбан	1	880	48 795
12	Мкр Тихие зори	Красноярск	Специализированный застройщик Панорама	2	993	46 180
13	Столичный	Красноярск	Компания Сигма	2	525	43 288
14	Серебряный	Красноярск	ГСК Красстрой	2	774	40 828
15	Два берега	Красноярск	ГК ПроектСтрой	4	1 008	39 588
16	Барбарис	Красноярск	ГСК Арбан	1	576	38 902
17	Южный Берег	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	2	620	37 424
18	На берегу	Красноярск	Специализированный застройщик Стрелка	2	770	37 374
19	По ул. 3-я Краснодарская	Красноярск	СЗ Уютный дом 2009	3	660	34 941
20	Сити-квартал Октябрьский	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	2	556	34 837
21	Сити-квартал на Взлетной	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	522	34 735
22	Мкр Тихие зори	Красноярск	Специализированный застройщик Берег	1	652	32 933
23	АэроCITY	Красноярск	СЗ Уютный дом 2014	4	544	28 132

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
24	Снегири	Красноярск	Стройдом	1	672	27 993
25	Снегири	Красноярск	РБК	1	659	27 920
26	Кедр	Красноярск	СЗ Сигма	2	624	27 304
27	По ул. Свердловская	Красноярск	СЗ ГК РАЗВИТИЕ	1	502	26 677
28	Уютный дом на Дудинской	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	2	576	26 666
29	Солонцы-2	Красноярск	ККФЖС	1	422	25 653
30	Мичурино	Красноярск	Фирма Культбытстрой	3	438	25 184
31	Енисейская Слобода	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	626	21 607
32	Нанжуй-Солнечный	Красноярск	УСК Сибиряк	2	410	21 145
33	Ясный	Красноярск	СЗ ККФЖС	1	322	20 996
34	Нанжуй-Солнечный	Красноярск	СЗ Нанжуй 14	2	352	20 738
35	Золотое Сечение	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	1	268	19 374
36	Сказочный	Красноярск	СЗ Сказочный город	2	347	18 583
37	Дивные дали	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	453	18 145
38	В жилом массиве Нанжуй-Солнечный	Красноярск	СЗ ДС	1	390	18 068
39	Хвоя	Красноярск	ПСК Омега	2	272	17 658
40	Scandis Ozero	Красноярск	ГСК Арбан	2	256	16 501
41	Космос	Красноярск	СЗ Готика-Космос1	1	288	16 319
42	КБС. Берег	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	342	16 294
43	По ул. 60 лет Октября	Красноярск	СЗ КБС-Домино	2	294	16 249
44	Сити Квартал Кецховели	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	235	16 056
45	Лето	Красноярск	СЗ Оазис	2	384	15 288
46	Светлогорский	Красноярск	Регион Девелопмент	1	288	14 158
47	Эко	Солонцы	СЗ ЭКО	2	252	13 528
48	Новые Черемушки	Красноярск	СЗ Сити-Инвест	2	405	12 593
49	Времена года	Красноярск	Арс-Групп	1	211	11 976
50	Олимп	Красноярск	СГ СТМ	1	264	11 745
51	Дом по ул. Петра Подзолкова, 19	Красноярск	СЗ Альянсгрупп	1	230	11 503
52	8 мкр	Сосновоборск	СЗ Теплосила	2	240	11 334

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
53	<i>Дом по ул. Светлова</i>	Красноярск	СЗ Стройкомплус	1	259	10 953
54	<i>Мята</i>	Красноярск	ПСК Омега	1	189	10 403
55	<i>На Набережной</i>	Минусинск	СЗ Сибирь Девелопмент	2	180	8 716
56	<i>Иннокентьевский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	1	131	8 558
57	<i>8 мкр</i>	Сосновоборск	Инвест-Проект	1	170	8 387
58	<i>Мичуринские аллеи</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	217	8 315
59	<i>Сэлфорт</i>	Красноярск	ГК Зодчий	1	155	8 147
60	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	2	145	6 953
61	<i>Белая полоса</i>	Березовка	ССК	1	134	6 308
62	<i>Housepark</i>	Красноярск	СибСпецМонтаж	1	100	6 257
63	<i>По ул. Патриса Лумумбы</i>	Дивногорск	ОПТТОРГ	1	125	6 129
64	<i>Дом по ул. 1-я Хабаровская 7</i>	Красноярск	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	1	135	5 163
65	<i>Ривьера-Солонцы</i>	Солонцы	СЗ СЖС	2	113	4 914
66	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 213</i>	Красноярск	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	1	68	4 253
67	<i>Дом по ул. Комсомольская, 19</i>	Железногорск	Регион Девелопмент	1	54	3 307
68	<i>Дом по ул. Шумилова, 54</i>	Минусинск	ТСК	1	58	1 478
Общий итог				127	34 833	1 852 068

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Шумилова, 54</i>	Минусинск	ТСК	25,5
2	<i>Новые Черемушки</i>	Красноярск	СЗ Сити-Инвест	31,1
3	<i>Енисейская Слобода</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	34,5
4	<i>Дом по ул. 1-я Хабаровская 7</i>	Красноярск	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	38,2
5	<i>Мичуринские аллеи</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	38,3
6	<i>Два берега</i>	Красноярск	ГК ПроектСтрой	39,3
7	<i>Лето</i>	Красноярск	СЗ Оазис	39,8
8	<i>Дивные дали</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	40,1
9	<i>Снегири</i>	Красноярск	Стройдом	41,7
10	<i>Дом по ул. Светлова</i>	Красноярск	СЗ Стройкомплус	42,3
11	<i>Снегири</i>	Красноярск	РБК	42,4
12	<i>Ривьера-Солонцы</i>	Солонцы	СЗ СЖС	43,5
13	<i>Кедр</i>	Красноярск	СЗ Сигма	43,8
14	<i>Олимп</i>	Красноярск	СГ СТМ	44,5
15	<i>Уютный дом на Дудинской</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	46,3
16	<i>В жилом массиве Нанжуль-Солнечный</i>	Красноярск	СЗ ДС	46,3
17	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	Специализированный застройщик Панорама	46,5
18	<i>Белая полоса</i>	Березовка	ССК	47,1
19	<i>8 мкр</i>	Сосновоборск	СЗ Теплосила	47,2
20	<i>КБС. Берег</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	47,6
21	<i>Аринский</i>	Красноярск	ГК Альфа	47,7
22	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	48,0
23	<i>На Набережной</i>	Минусинск	СЗ Сибирь Девелопмент	48,4
24	<i>Univers</i>	Красноярск	ГК СтройИнновация	48,4
25	<i>На берегу</i>	Красноярск	Специализированный застройщик Стрелка	48,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
26	По ул. Патриса Лумумбы	Дивногорск	ОПТТОРГ	49,0
27	Светлогорский	Красноярск	Регион Девелопмент	49,2
28	Прогресс-кварталы Перемены	Красноярск	СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	49,2
29	8 мкр	Сосновоборск	Инвест-Проект	49,3
30	Калина Долина	Красноярск	ГСК Арбан	49,4
31	Дом по ул. Петра Подзолкова, 19	Красноярск	СЗ Альянсгрупп	50,0
32	Мкр Тихие зори	Красноярск	Специализированный застройщик Берег	50,5
33	Нанжуй-Солнечный	Красноярск	УСК Сибиряк	51,6
34	АэроCITY	Красноярск	СЗ Уютный дом 2014	51,7
35	Юдинский	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	51,8
36	Сэлфорт	Красноярск	ГК Зодчий	52,6
37	Серебряный	Красноярск	ГСК Красстрой	52,7
38	По ул. 3-я Краснодарская	Красноярск	СЗ Уютный дом 2009	52,9
39	По ул. Свердловская	Красноярск	СЗ ГК РАЗВИТИЕ	53,1
40	Сказочный	Красноярск	СЗ Сказочный город	53,6
41	Эко	Солонцы	СЗ ЭКО	53,7
42	Мята	Красноярск	ПСК Омега	55,0
43	Белый квартал на Свободном	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	55,2
44	По ул. 60 лет Октября	Красноярск	СЗ КБС-Домино	55,3
45	Высотный микрорайон ЧИЖИ	Красноярск	ГСК Арбан	55,4
46	Космос	Красноярск	СЗ Готика-Космос1	56,7
47	Времена года	Красноярск	Арс-Групп	56,8
48	Мичурино	Красноярск	Фирма Культбытстрой	57,5
49	Нанжуй-Солнечный	Красноярск	СЗ Нанжуй 14	58,9
50	Южный Берег	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	60,4
51	Солонцы-2	Красноярск	ККФЖС	60,8
52	Дом по ул. Комсомольская, 19	Железногорск	Регион Девелопмент	61,2
53	Мкр Преображенский	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	48,9
54	Преображенский	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	65,1
55	Новоостровский	Красноярск	УСК Сибиряк	62,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
56	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 213</i>	Красноярск	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	62,5
57	<i>Housepark</i>	Красноярск	СибСпецМонтаж	62,6
58	<i>Сити-квартал Октябрьский</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	62,7
59	<i>Scandis Ozero</i>	Красноярск	ГСК Арбан	64,5
60	<i>По ул. Складская</i>	Красноярск	ГСК Арбан	64,9
61	<i>Хвоя</i>	Красноярск	ПСК Омега	64,9
62	<i>Ясный</i>	Красноярск	СЗ ККФЖС	65,2
63	<i>Иннокентьевский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	65,3
64	<i>Сити-квартал на Взлетной</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	66,5
65	<i>Барбарис</i>	Красноярск	ГСК Арбан	67,5
66	<i>Новый Академгородок</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	68,1
67	<i>Сити Квартал Кецховели</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	68,3
68	<i>Золотое Сечение</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	72,3
69	<i>Столичный</i>	Красноярск	Компания Сигма	82,5
Общий итог				53,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	