

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

январь 2024

Текущий объем строительства, м²
на январь 2024

1 667 741

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2024

49,0

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

56 742

-12,2% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2023

СберИндекс

120 717

+12,2% к декабрю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

35,3%

-3,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2023

Банк России

1 507

+101% к ноябрю 2022

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2023

Банк России

6,33

+1,77 п.п. к ноябрю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае.....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Пермском крае.....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края .	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	80

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на январь 2024 года выявлено **145 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **34 034 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 667 741 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	144	99,3%	34 030	100,0%	1 667 389	100,0%
блокированный дом	1	0,7%	4	0,0%	352	0,0%
Общий итог	145	100%	34 034	100%	1 667 741	100%

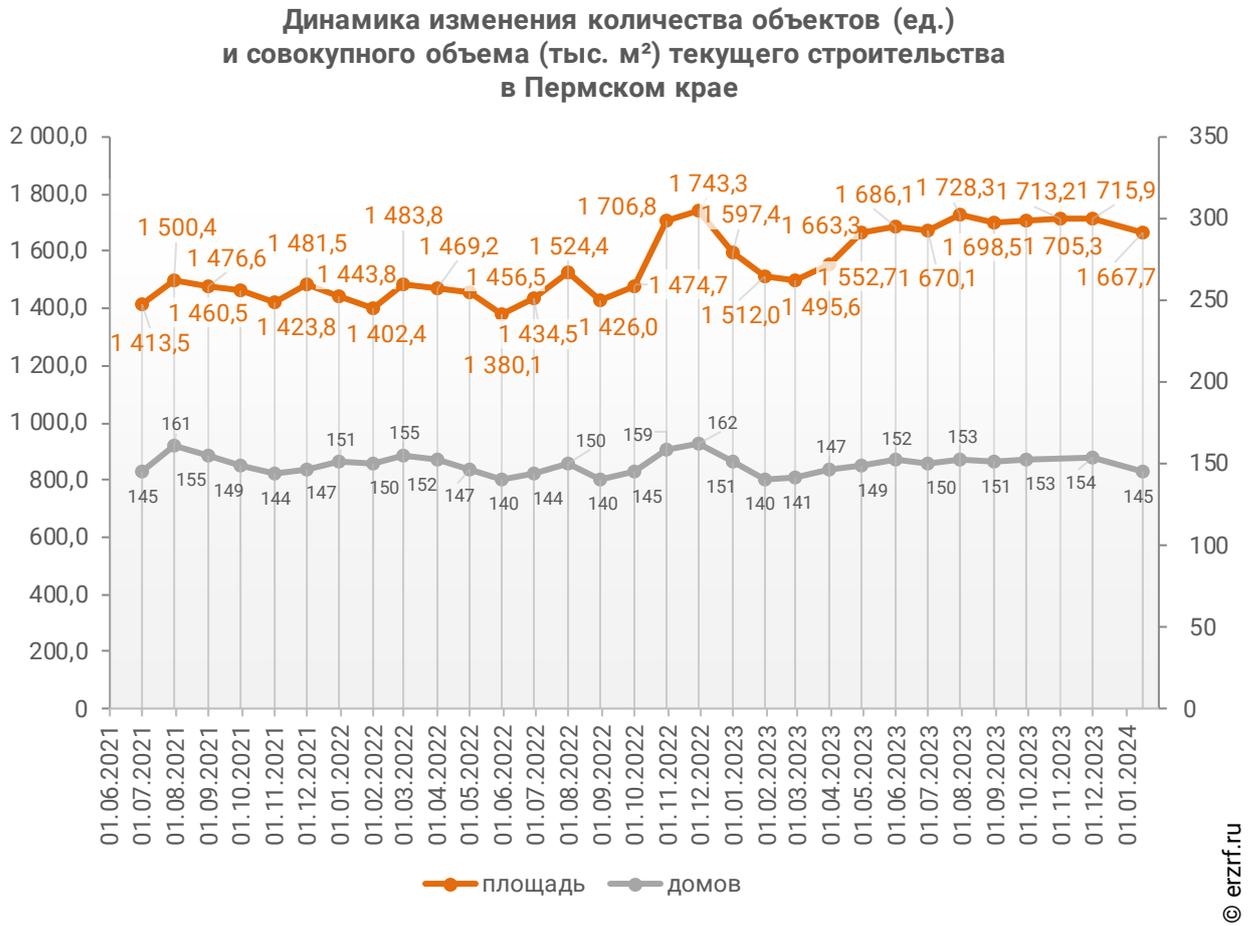
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Пермского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Пермь	117	80,7%	27 567	81,0%	1 378 915	82,7%
Пермский	22	15,2%	6 049	17,8%	266 294	16,0%
Кондратово	16	11,0%	4 811	14,1%	218 038	13,1%
Фролы	3	2,1%	693	2,0%	25 726	1,5%
Култаево	2	1,4%	467	1,4%	18 925	1,1%
Лобаново	1	0,7%	78	0,2%	3 605	0,2%
Чайковский	4	2,8%	219	0,6%	10 747	0,6%
Краснокамский	1	0,7%	139	0,4%	8 138	0,5%
Краснокамск	1	0,7%	139	0,4%	8 138	0,5%
Березники	1	0,7%	60	0,2%	3 647	0,2%
	145	100%	34 034	100%	1 667 741	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (82,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

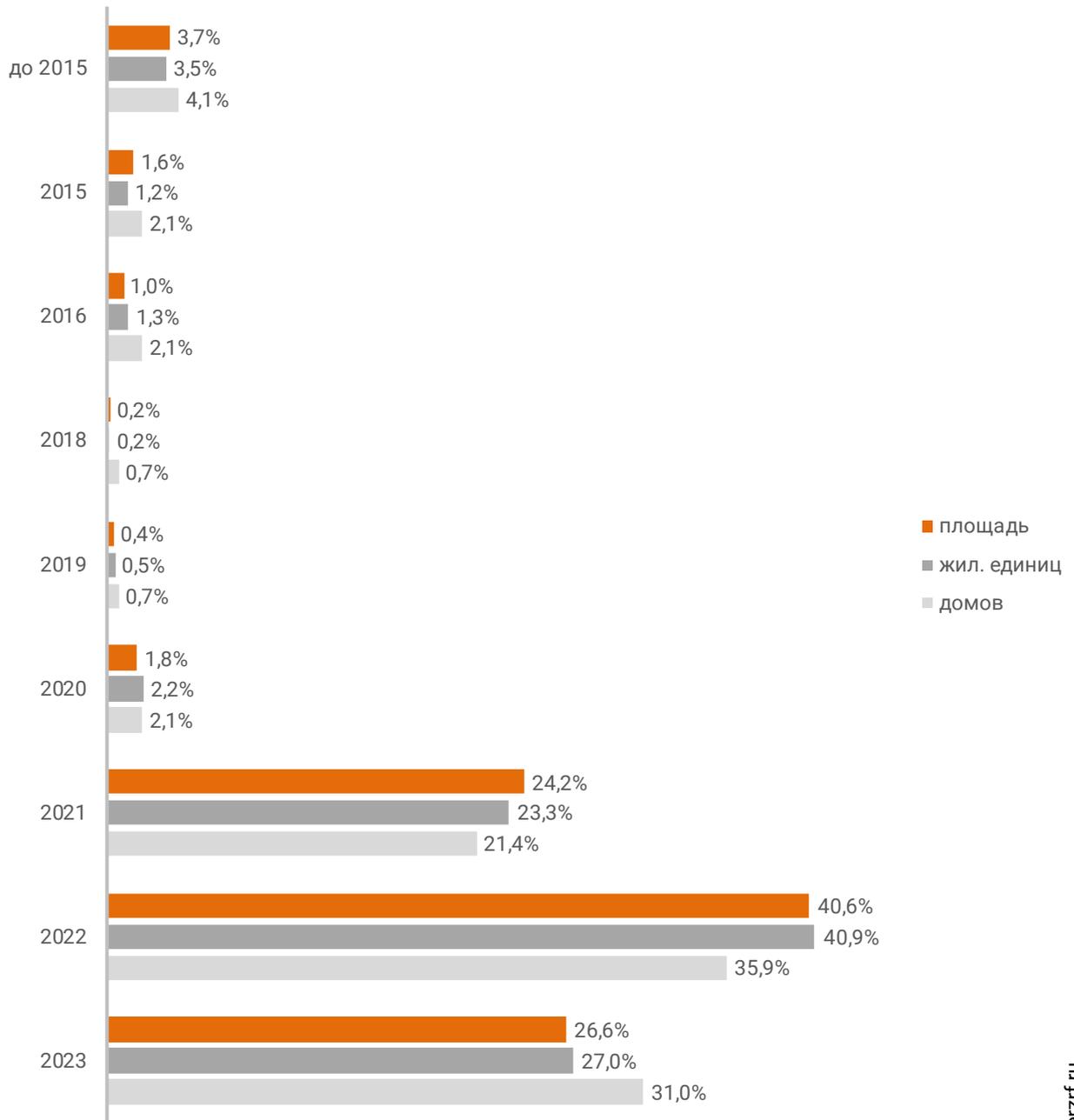
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2011 г. по декабрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	6	4,1%	1 177	3,5%	61 311	3,7%
2015	3	2,1%	421	1,2%	26 557	1,6%
2016	3	2,1%	436	1,3%	16 616	1,0%
2018	1	0,7%	59	0,2%	3 272	0,2%
2019	1	0,7%	167	0,5%	6 593	0,4%
2020	3	2,1%	736	2,2%	29 572	1,8%
2021	31	21,4%	7 923	23,3%	402 821	24,2%
2022	52	35,9%	13 936	40,9%	677 661	40,6%
2023	45	31,0%	9 179	27,0%	443 338	26,6%
Общий итог	145	100%	34 034	100%	1 667 741	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (40,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

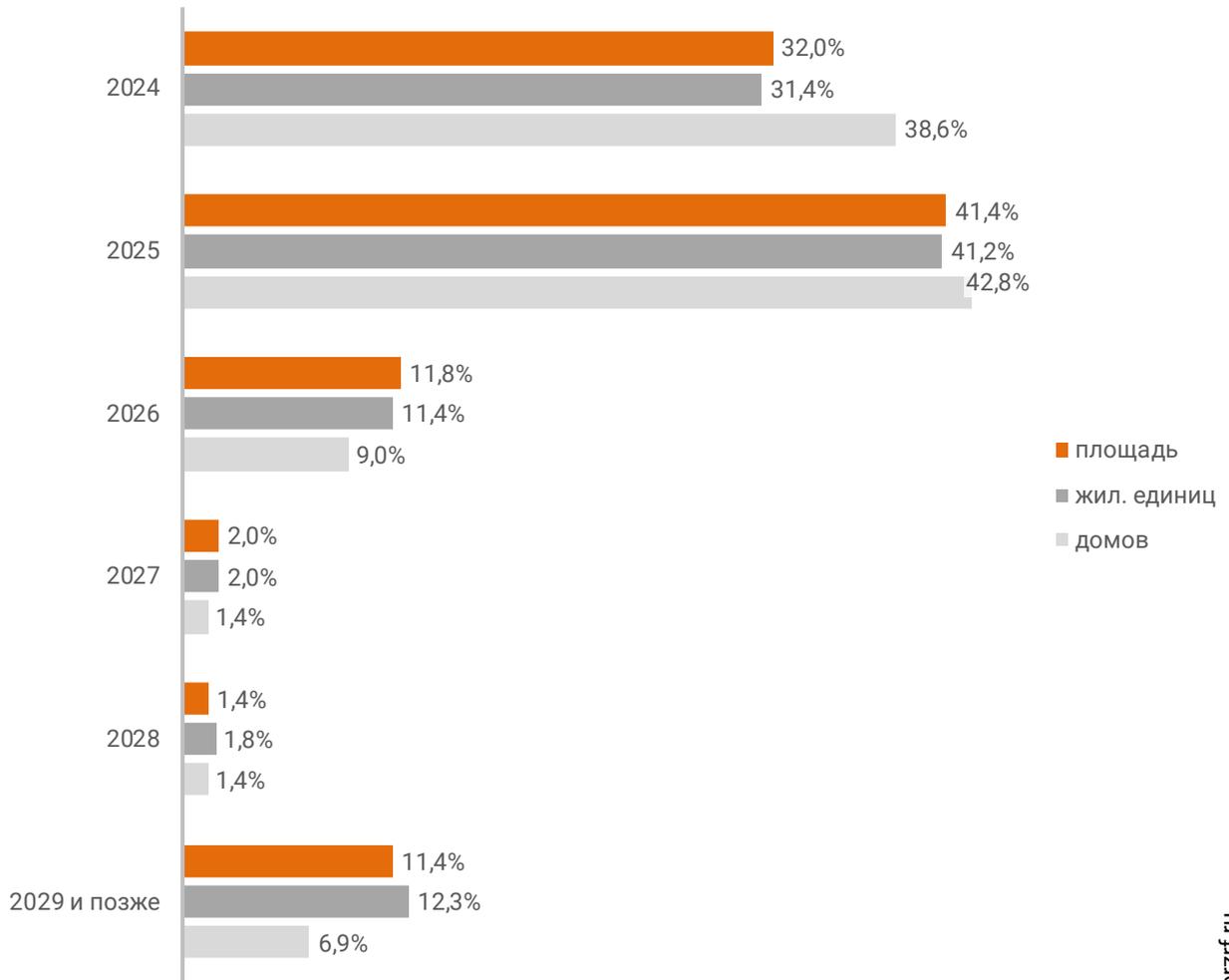
В Пермском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	56	38,6%	10 675	31,4%	533 062	32,0%
2025	62	42,8%	14 009	41,2%	689 919	41,4%
2026	13	9,0%	3 872	11,4%	197 251	11,8%
2027	2	1,4%	674	2,0%	33 342	2,0%
2028	2	1,4%	618	1,8%	23 903	1,4%
2029 и позже	10	6,9%	4 186	12,3%	190 264	11,4%
Общий итог	145	100%	34 034	100%	1 667 741	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Пермского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 533 062 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2024	533 062	2012	8 246	1,5%
		2016	35 789	6,7%
		2017	43 833	8,2%
		2022	10 629	2,0%
		2023	37 898	7,1%
2025	689 919	2017	9 829	1,4%
		2022	352	0,1%
Общий итог	1 667 741		146 576	8,8%

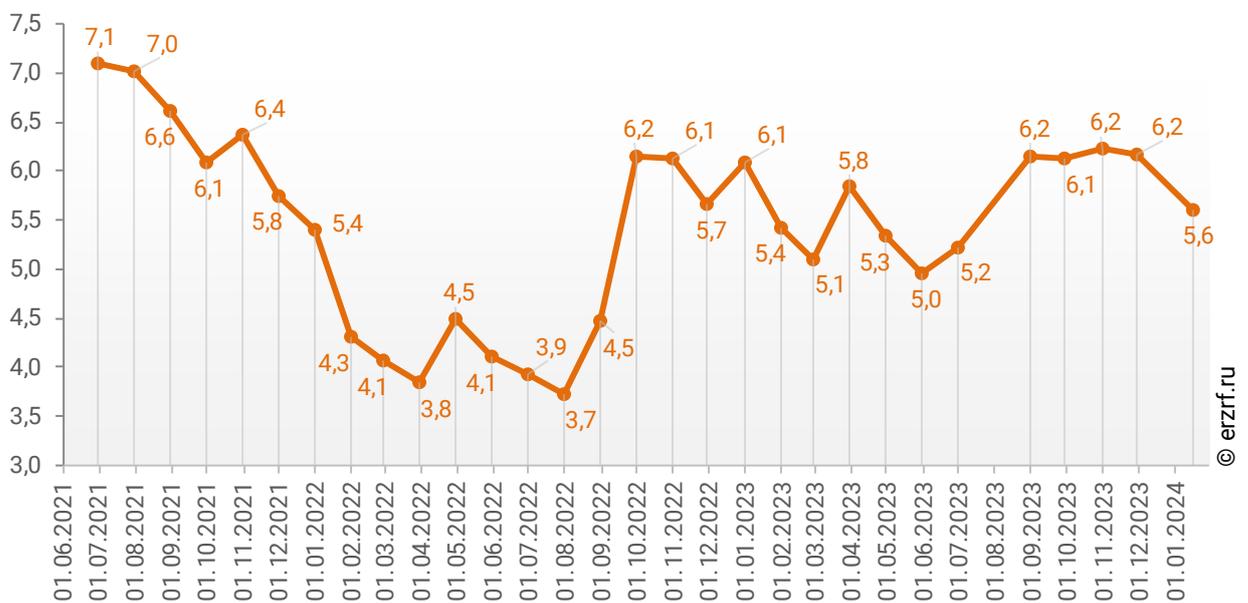
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2024 год (43 833 м²), что составляет 8,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае по состоянию на январь 2024 года составляет 5,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае, месяцев



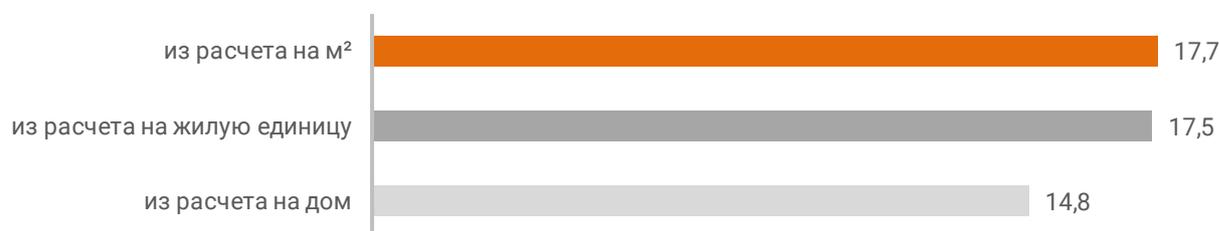
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Пермского края

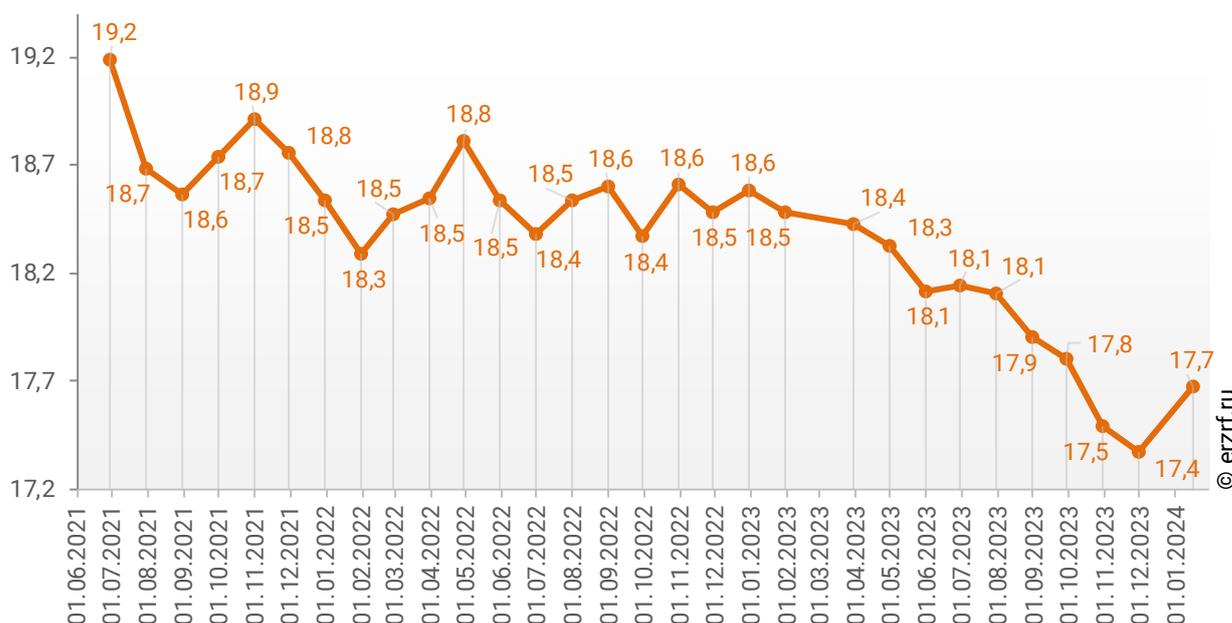


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае (на м²)



© erzrf.ru

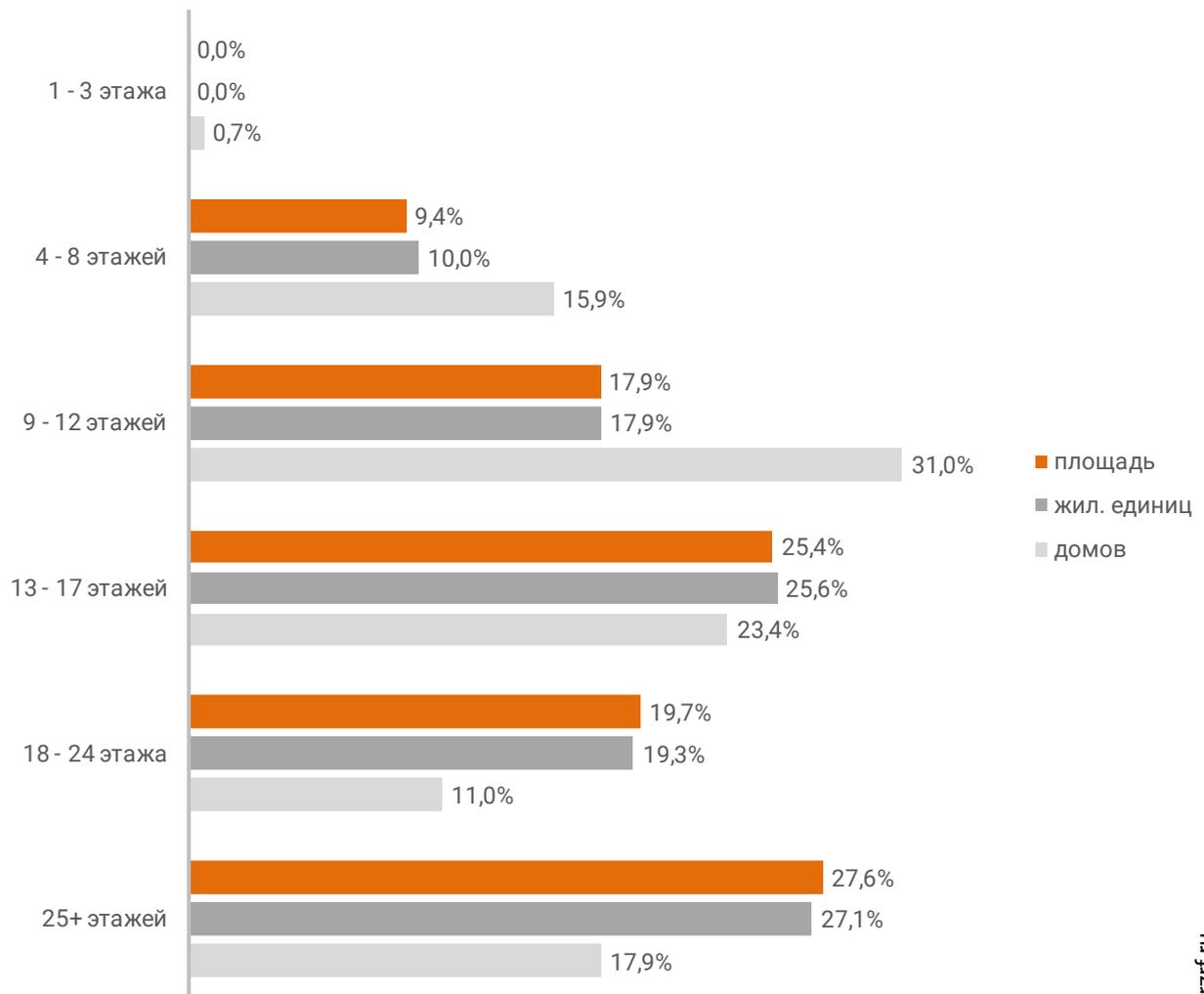
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	0,7%	4	0,0%	352	0,0%
4 - 8 этажей	23	15,9%	3 405	10,0%	157 425	9,4%
9 - 12 этажей	45	31,0%	6 107	17,9%	298 583	17,9%
13 - 17 этажей	34	23,4%	8 712	25,6%	423 430	25,4%
18 - 24 этажа	16	11,0%	6 582	19,3%	327 792	19,7%
25+ этажей	26	17,9%	9 224	27,1%	460 159	27,6%
Общий итог	145	100%	34 034	100%	1 667 741	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 27,6% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является 31-этажный многоквартирный дом в ЖК «Квартал Эволюция», застройщик «ГК ПМД». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Квартал Эволюция
		<i>UDS</i>	многоквартирный дом	Ньютон
2	26	<i>ГК ОНИКС</i>	многоквартирный дом	Мир
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Новый Парковый
		<i>СЗ СК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Мост
		<i>Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК</i>	многоквартирный дом	Триумф Квартал II
		<i>Ясно девелопмент</i>	многоквартирный дом	Ясно дом на Есенина 9А
3	25	<i>ЗАРДОН групп</i>	многоквартирный дом	Свои люди
		<i>КМ-Инвест</i>	многоквартирный дом	Курья Park
		<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Красное яблоко
		<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	PRIME
		<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	Восход
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Парма
4	24	<i>Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК</i>	многоквартирный дом	Столичный
5	22	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	многоквартирный дом	Теплые кварталы Погода

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Теплые кварталы Погода», застройщик «СИК Девелопмент-Юг». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

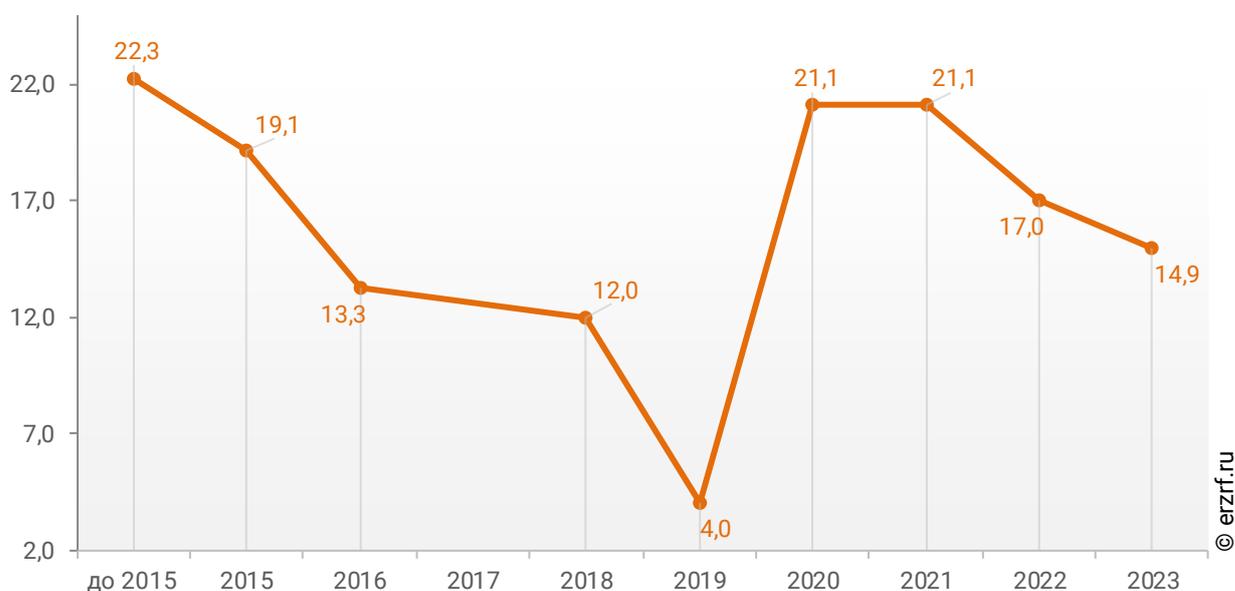
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 625	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	многоквартирный дом	Теплые кварталы Погода
2	41 516	<i>ИНГРУПП</i>	многоквартирный дом	QUATRO
3	34 673	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Парма
4	32 193	<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Красное яблоко
5	28 274	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал iLove

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 14,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

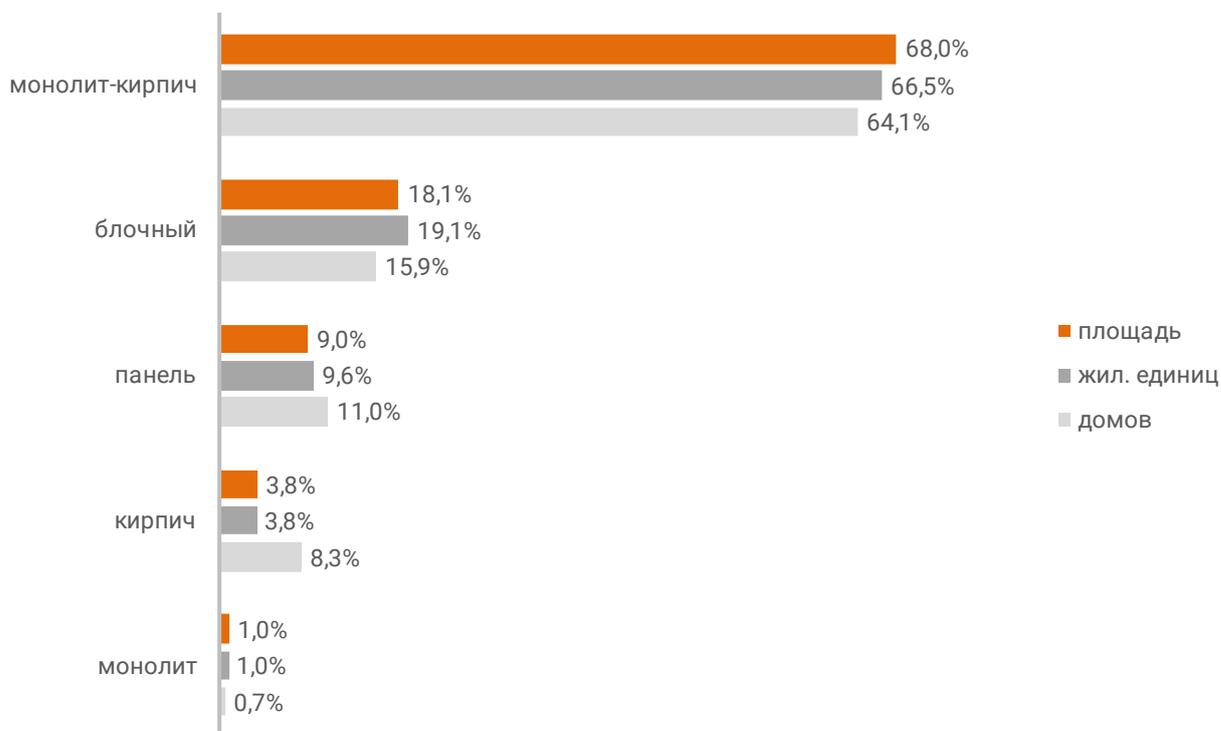
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	93	64,1%	22 638	66,5%	1 134 314	68,0%
блочный	23	15,9%	6 496	19,1%	301 756	18,1%
панель	16	11,0%	3 256	9,6%	150 246	9,0%
кирпич	12	8,3%	1 304	3,8%	64 149	3,8%
монолит	1	0,7%	340	1,0%	17 276	1,0%
Общий итог	145	100%	34 034	100%	1 667 741	100%

Гистограмма 5

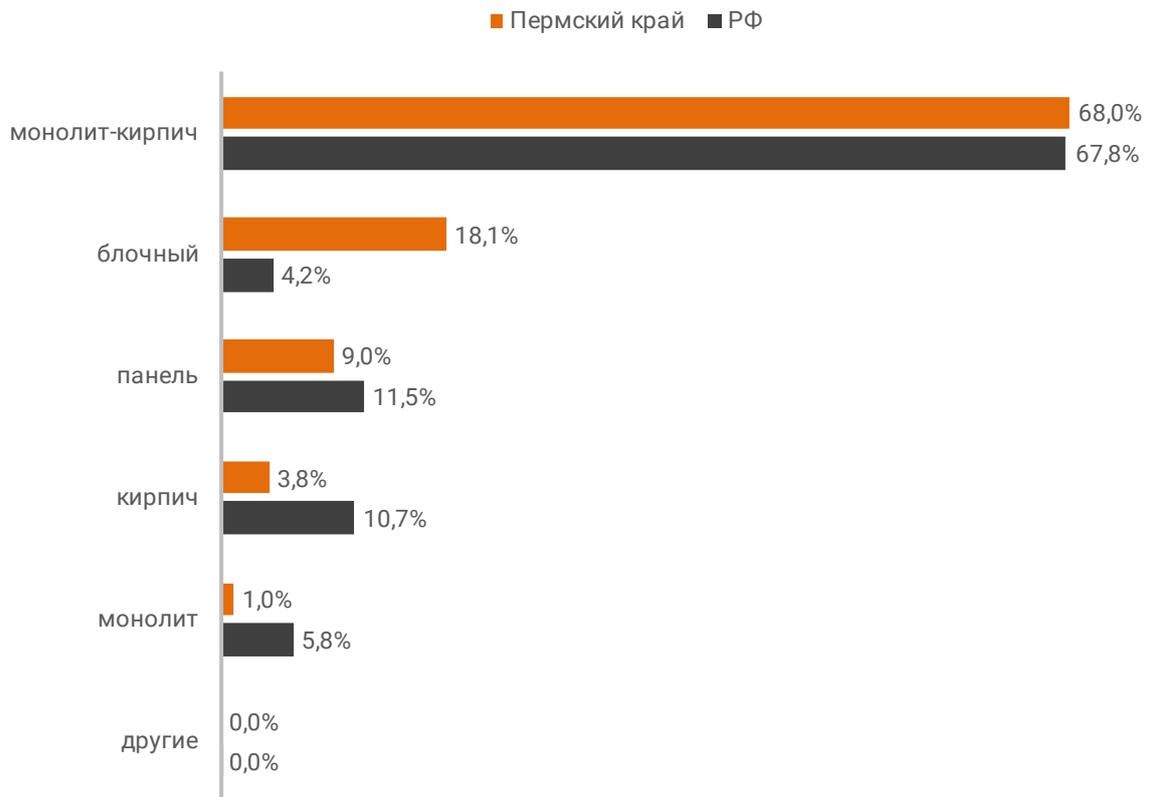
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 68,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 67,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Пермского края у 85,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 71,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

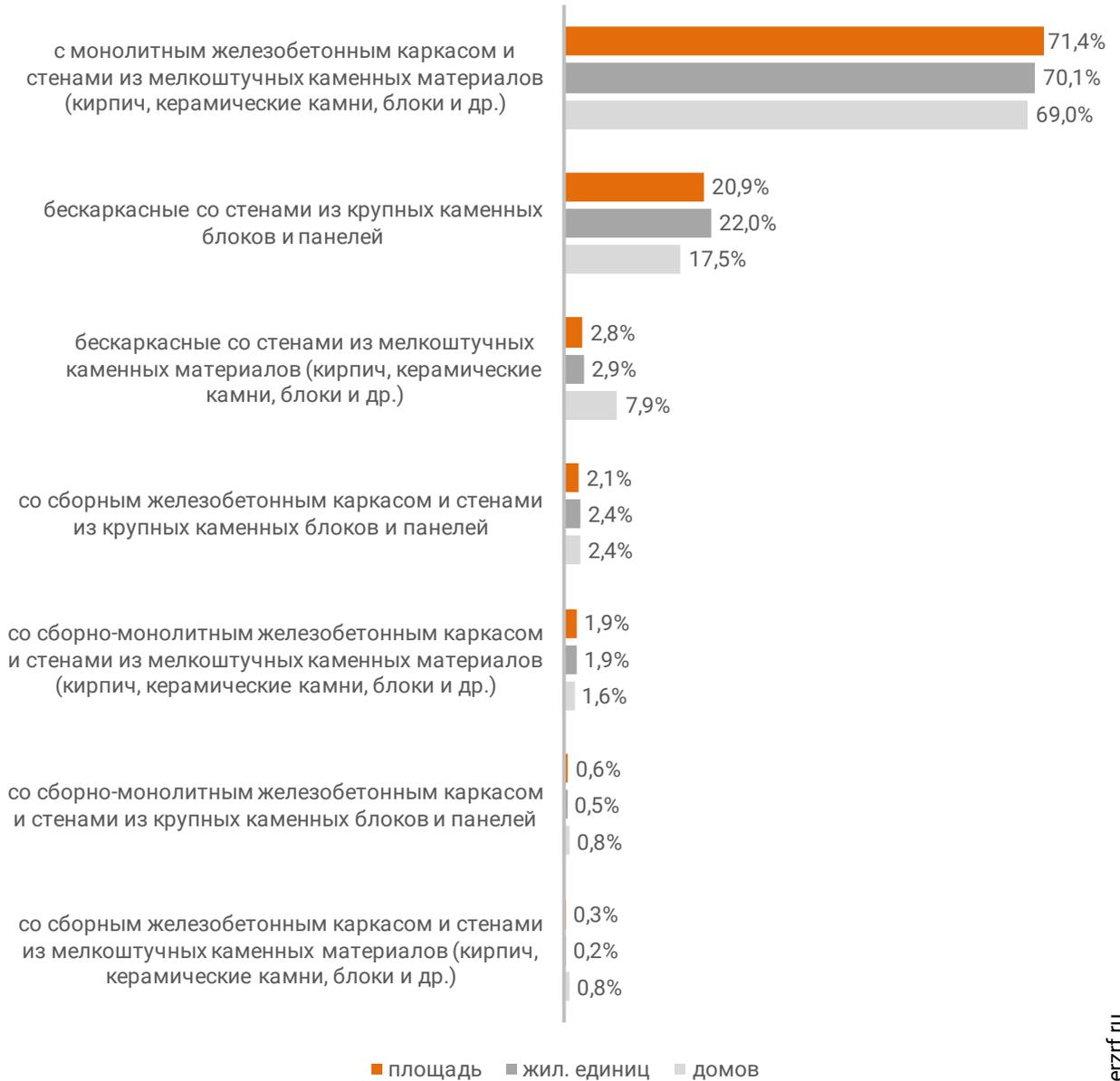
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	87	69,0%	20 503	70,1%	1 019 534	71,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	22	17,5%	6 432	22,0%	297 592	20,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	7,9%	851	2,9%	40 211	2,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	2,4%	709	2,4%	30 623	2,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,6%	561	1,9%	27 374	1,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,8%	140	0,5%	8 246	0,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,8%	60	0,2%	3 647	0,3%
Общий итог	126	100%	29 256	100%	1 427 227	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По состоянию на январь 2024 года строительство жилья в Пермском крае осуществляют 49 застройщиков (брендов), которые представлены 84 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на январь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ПЗСП</i>	21	14,5%	6 377	18,7%	298 622	17,9%
2	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	9	6,2%	3 970	11,7%	203 427	12,2%
3	<i>ГК ПМД</i>	9	6,2%	2 469	7,3%	131 654	7,9%
4	<i>ИНГРУПП</i>	6	4,1%	2 184	6,4%	98 246	5,9%
5	<i>СГ Развитие</i>	5	3,4%	1 464	4,3%	79 018	4,7%
6	<i>Талан</i>	3	2,1%	1 336	3,9%	77 171	4,6%
7	<i>Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК</i>	8	5,5%	1 442	4,2%	76 867	4,6%
8	<i>ГК ОНИКС</i>	6	4,1%	1 925	5,7%	73 328	4,4%
9	<i>Застройщик Мегалолис</i>	6	4,1%	1 443	4,2%	69 321	4,2%
10	<i>СПК</i>	5	3,4%	781	2,3%	37 883	2,3%
11	<i>UDS</i>	5	3,4%	553	1,6%	35 672	2,1%
12	<i>СЗ ПЗСП Вышка-2</i>	3	2,1%	784	2,3%	32 952	2,0%
13	<i>СЗ Мотовилихинский 18</i>	4	2,8%	679	2,0%	32 926	2,0%
14	<i>СЗ Медовый 8</i>	3	2,1%	666	2,0%	31 535	1,9%
15	<i>ГК Железно</i>	2	1,4%	500	1,5%	28 772	1,7%
16	<i>ГК КОРТРОС</i>	1	0,7%	539	1,6%	28 274	1,7%
17	<i>Ясно девелопмент</i>	3	2,1%	730	2,1%	27 789	1,7%
18	<i>ИНТЭСКА-СТ</i>	3	2,1%	693	2,0%	25 726	1,5%
19	<i>Новый Звездный</i>	4	2,8%	432	1,3%	23 892	1,4%
20	<i>PAN City Group</i>	2	1,4%	505	1,5%	23 858	1,4%
21	<i>СЗ СК Дом-Строй</i>	1	0,7%	325	1,0%	20 472	1,2%
22	<i>ГК Альфа</i>	4	2,8%	343	1,0%	19 802	1,2%
23	<i>ЗАРДОН групп</i>	1	0,7%	414	1,2%	19 368	1,2%
24	<i>Пермглавснаб</i>	2	1,4%	257	0,8%	14 427	0,9%
25	<i>Унистрой</i>	1	0,7%	287	0,8%	12 894	0,8%
26	<i>Орсо групп</i>	2	1,4%	255	0,7%	12 704	0,8%
27	<i>Родонит-Инвест</i>	2	1,4%	275	0,8%	12 157	0,7%
28	<i>СЗ-Миниполис Култаево Парк</i>	1	0,7%	281	0,8%	11 106	0,7%
29	<i>КМ-Инвест</i>	1	0,7%	156	0,5%	11 001	0,7%
30	<i>СЗ Промышленная Буровая Компания</i>	1	0,7%	186	0,5%	7 819	0,5%
31	<i>СЗ К8</i>	1	0,7%	180	0,5%	7 794	0,5%
32	<i>СК Вега</i>	3	2,1%	160	0,5%	7 475	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	СЗ Альфа-Инвест	1	0,7%	168	0,5%	7 407	0,4%
34	ГК Горизонт	1	0,7%	150	0,4%	7 012	0,4%
35	СЗ Пермские дома	1	0,7%	149	0,4%	6 996	0,4%
36	СЗ Пермская	1	0,7%	80	0,2%	6 859	0,4%
37	ГК Федерация	1	0,7%	111	0,3%	6 369	0,4%
38	СЗ АСР-Логистик	1	0,7%	95	0,3%	6 216	0,4%
39	СЗ Домстрой	1	0,7%	119	0,3%	4 592	0,3%
40	АРТХАУС	1	0,7%	60	0,2%	3 647	0,2%
41	СЗ Строим вместе Пермь	1	0,7%	78	0,2%	3 605	0,2%
42	СЗ Родонит-Групп	1	0,7%	86	0,3%	3 597	0,2%
43	ДСК-Строй	1	0,7%	59	0,2%	3 272	0,2%
44	СЗ МВМ-Инвест	1	0,7%	68	0,2%	3 103	0,2%
45	СЗ Вариант	1	0,7%	68	0,2%	2 984	0,2%
46	СЗ Виртуоз	1	0,7%	54	0,2%	2 974	0,2%
47	СЗ Окулова 28	1	0,7%	35	0,1%	2 750	0,2%
48	СЗ Канта	1	0,7%	59	0,2%	2 054	0,1%
49	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	1	0,7%	4	0,0%	352	0,0%
Общий итог		145	100%	34 034	100%	1 667 741	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 5,0	ПЗСП	298 622	0	0,0%	-
2	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	203 427	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК ПМД	131 654	7 379	5,6%	0,2
4	★ 5,0	ИНГРУПП	98 246	0	0,0%	-
5	★ 5,0	СГ Развитие	79 018	10 203	12,9%	0,8
6	★ 4,5	Талан	77 171	0	0,0%	-
7	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	76 867	76 867	100%	94,8
8	★ 5,0	ГК ОНИКС	73 328	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
9	★ 5,0	Застройщик Мегаполис	69 321	21 623	31,2%	13,8
10	★ 5,0	СПК	37 883	0	0,0%	-
11	★ 5,0	UDS	35 672	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ ПЗСП Вышка-2	32 952	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Мотовилихинский 18	32 926	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Медовый 8	31 535	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК Железно	28 772	0	0,0%	-
16	★ 3,5	ГК КОРТРОС	28 274	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Ясно девелопмент	27 789	0	0,0%	-
18	н/р	ИНТЭСКА-СТ	25 726	10 629	41,3%	6,2
19	н/р	Новый Звездный	23 892	0	0,0%	-
20	★ 4,5	PAN City Group	23 858	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ СК Дом-Строй	20 472	0	0,0%	-
22	★ 5,0	ГК Альфа	19 802	0	0,0%	-
23	★ 4,0	ЗАРДОН групп	19 368	0	0,0%	-
24	★ 5,0	Пермглавснаб	14 427	6 289	43,6%	1,3
25	★ 5,0	Унистрой	12 894	0	0,0%	-
26	★ 5,0	Орсо групп	12 704	0	0,0%	-
27	н/р	Родонит-Инвест	12 157	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ-Миниполис Култаево Парк	11 106	0	0,0%	-
29	н/р	КМ-Инвест	11 001	11 001	100%	75,0
30	н/р	СЗ Промышленная Буровая Компания	7 819	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ К8	7 794	0	0,0%	-
32	н/р	СК Вега	7 475	2 233	29,9%	5,4
33	н/р	СЗ Альфа-Инвест	7 407	0	0,0%	-
34	★ 5,0	ГК Горизонт	7 012	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Пермские дома	6 996	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Пермская	6 859	0	0,0%	-
37	н/р	ГК Федерация	6 369	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ АСР-Логистик	6 216	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Домстрой	4 592	0	0,0%	-
40	н/р	АРТХАУС	3 647	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Строим вместе Пермь	3 605	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Родонит-Групп	3 597	0	0,0%	-
43	н/р	ДСК-Строй	3 272	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ МВМ-Инвест	3 103	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Вариант	2 984	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Virtuoz	2 974	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Окулова 28	2 750	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Канта	2 054	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	352	352	100%	30,0
Общий итог			1 667 741	146 576	8,8%	5,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК» и составляет 94,8 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 90 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Красное яблоко» (город Пермь). В этом жилом комплексе застройщик «ПЗСП» возводит 14 домов, включающих 5 086 жилых единиц, совокупной площадью 237 989 м².

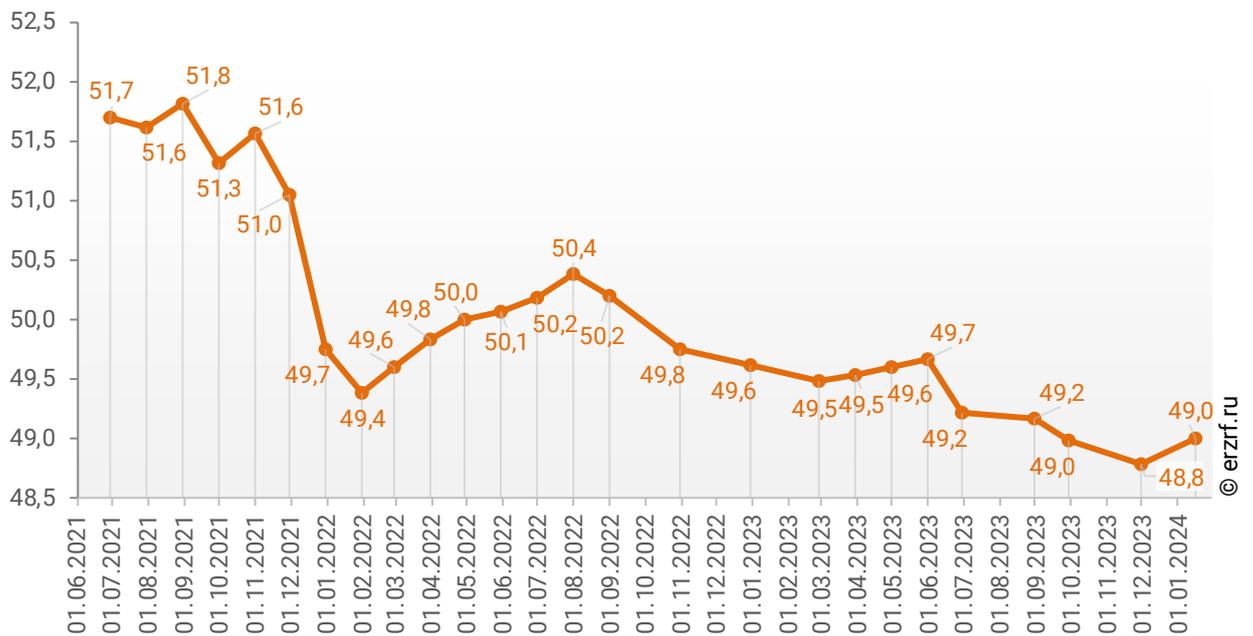
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 49,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

График 7

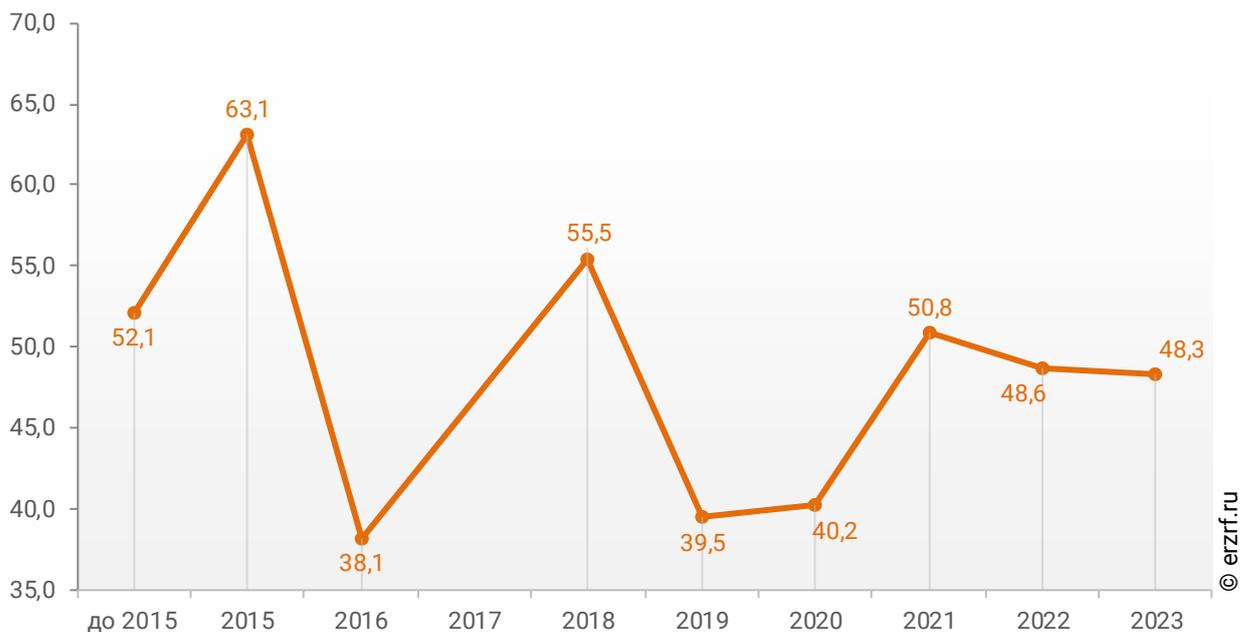
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 48,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Канта» – 34,8 м². Самая большая – у застройщика «СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС» – 88,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Канта	34,8
ИНТЭСКА-СТ	37,1
Ясно девелопмент	38,1
ГК ОНИКС	38,1
СЗ Домстрой	38,6
СЗ-Миниполис Култаево Парк	39,5
СЗ Родонит-Групп	41,8
СЗ ПЗСП Вышка-2	42,0
СЗ Промышленная Буровая Компания	42,0
СЗ К8	43,3
СЗ Вариант	43,9
СЗ Альфа-Инвест	44,1
Родонит-Инвест	44,2
Унистрой	44,9
ИНГРУПП	45,0
СЗ МВМ-Инвест	45,6
СЗ Строим вместе Пермь	46,2
СК Вега	46,7
ГК Горизонт	46,7
ЗАРДОН групп	46,8
ПЗСП	46,8
СЗ Пермские дома	47,0
PAN City Group	47,2
СЗ Медовый 8	47,3
Застройщик Мегополис	48,0
СЗ Мотовилихинский 18	48,5
СПК	48,5
Орсо групп	49,8
СИК Девелопмент-Юг	51,2
ГК КОРТРОС	52,5
Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	53,3
ГК ПМД	53,3
СГ Развитие	54,0
СЗ Virtuoz	55,1
Новый Звездный	55,3
ДСК-Строй	55,5
Пермглавснаб	56,1
ГК Федерация	57,4
ГК Железно	57,5
ГК Альфа	57,7
Талан	57,8
АРТХАУС	60,8
СЗ СК Дом-Строй	63,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
UDS	64,5
СЗ АСР-Логистик	65,4
КМ-Инвест	70,5
СЗ Окулова 28	78,6
СЗ Пермская	85,7
СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
Общий итог	49,0

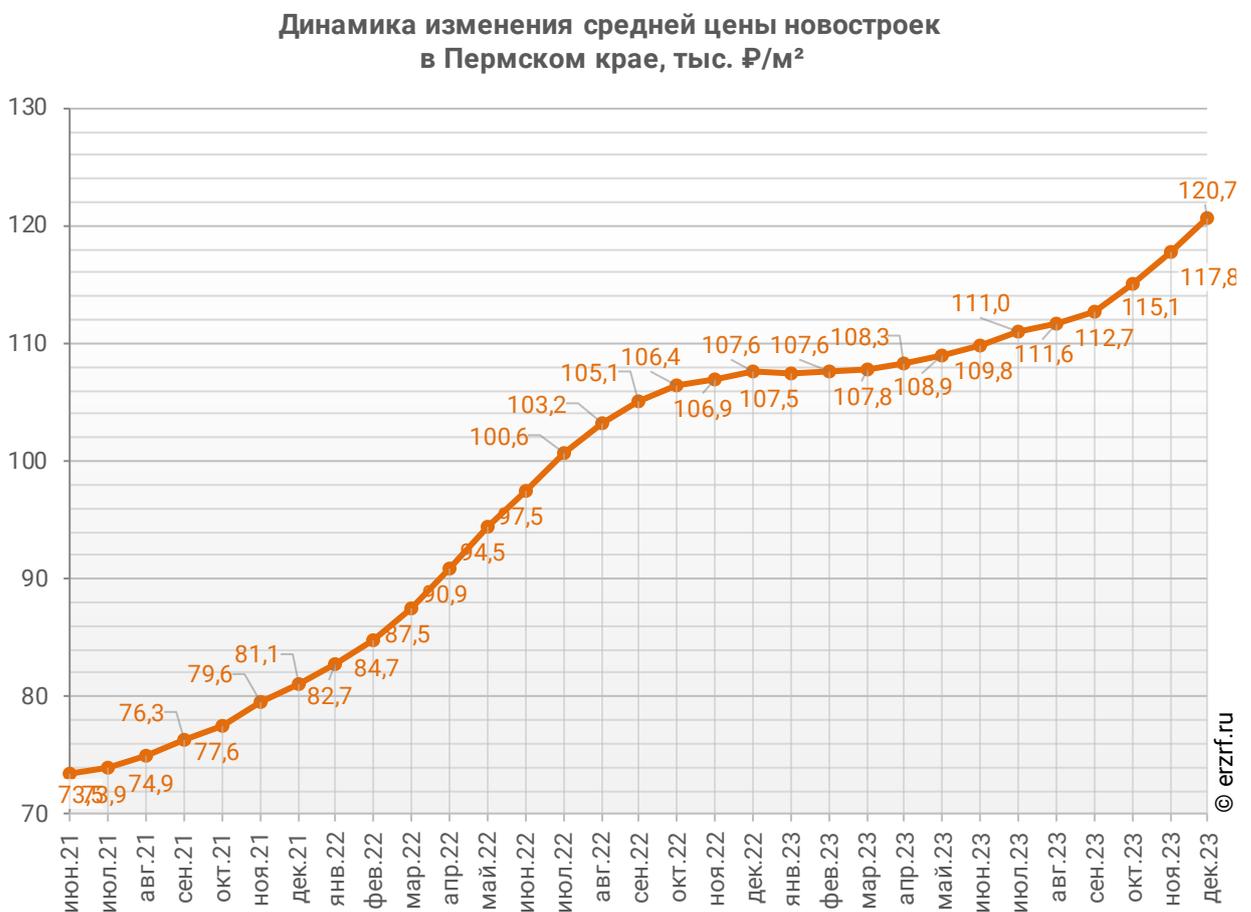
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пятница» – 33,3 м², застройщик «Застройщик Мегполис». Наибольшая – в ЖК «Ива-Весна» – 88,0 м², застройщик «СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Пермском крае

По состоянию на декабрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Пермского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 120 717 рублей. За месяц цена выросла на 2,5%. За год цена увеличилась на 12,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Пермском крае представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

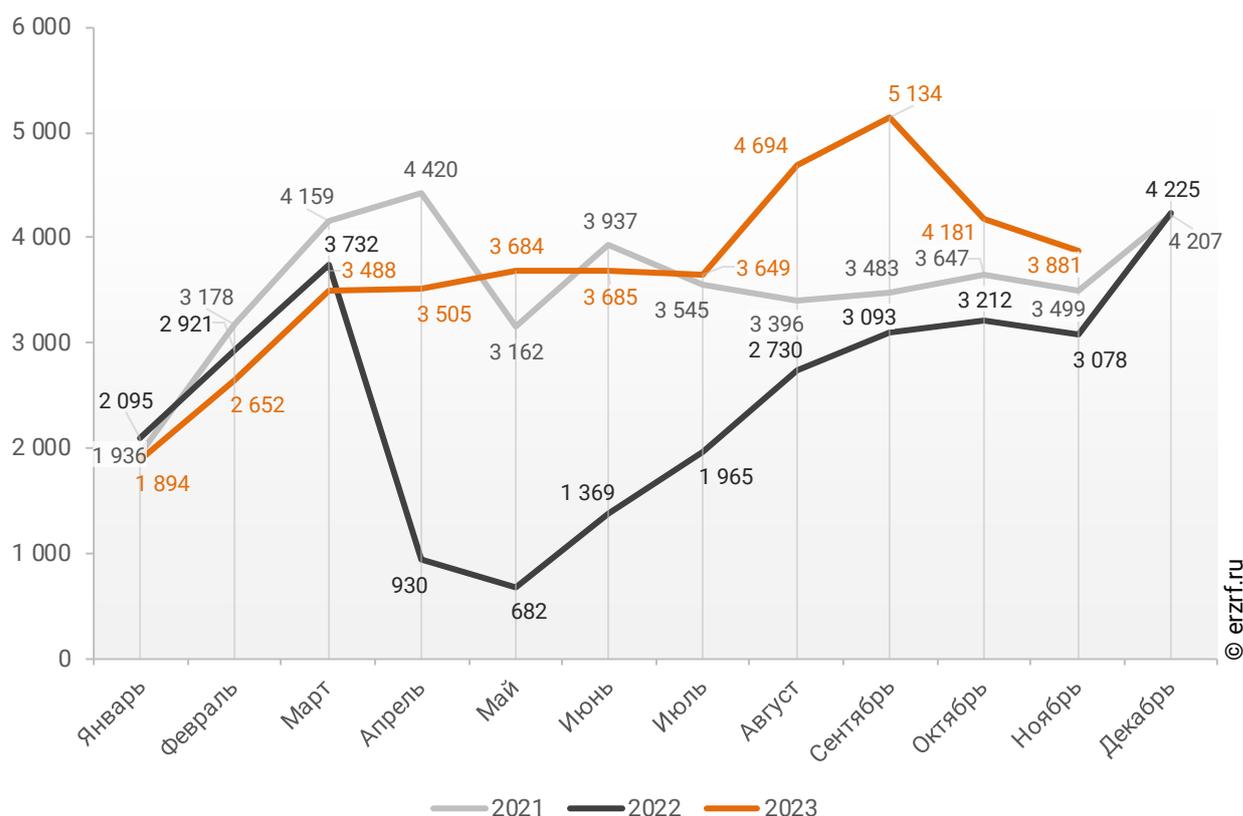
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 40 447, что на 56,7% больше уровня 2022 г. (25 807 ИЖК), и на 5,4% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (38 362 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг.

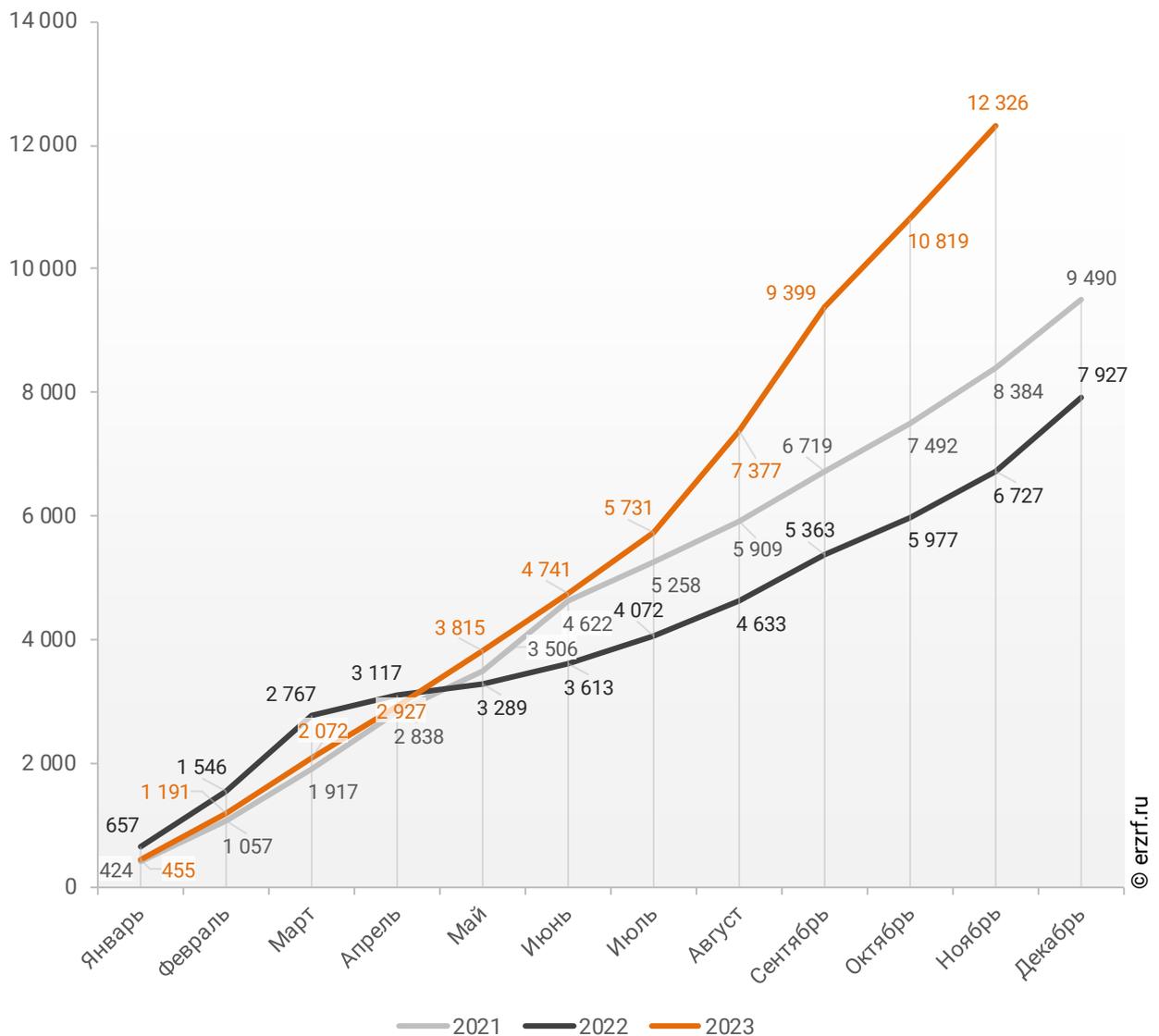


За 11 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 12 326, что на 83,2% больше, чем в 2022 г. (6 727 ИЖК), и на 47,0% больше соответствующего значения 2021 г. (8 384 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг.

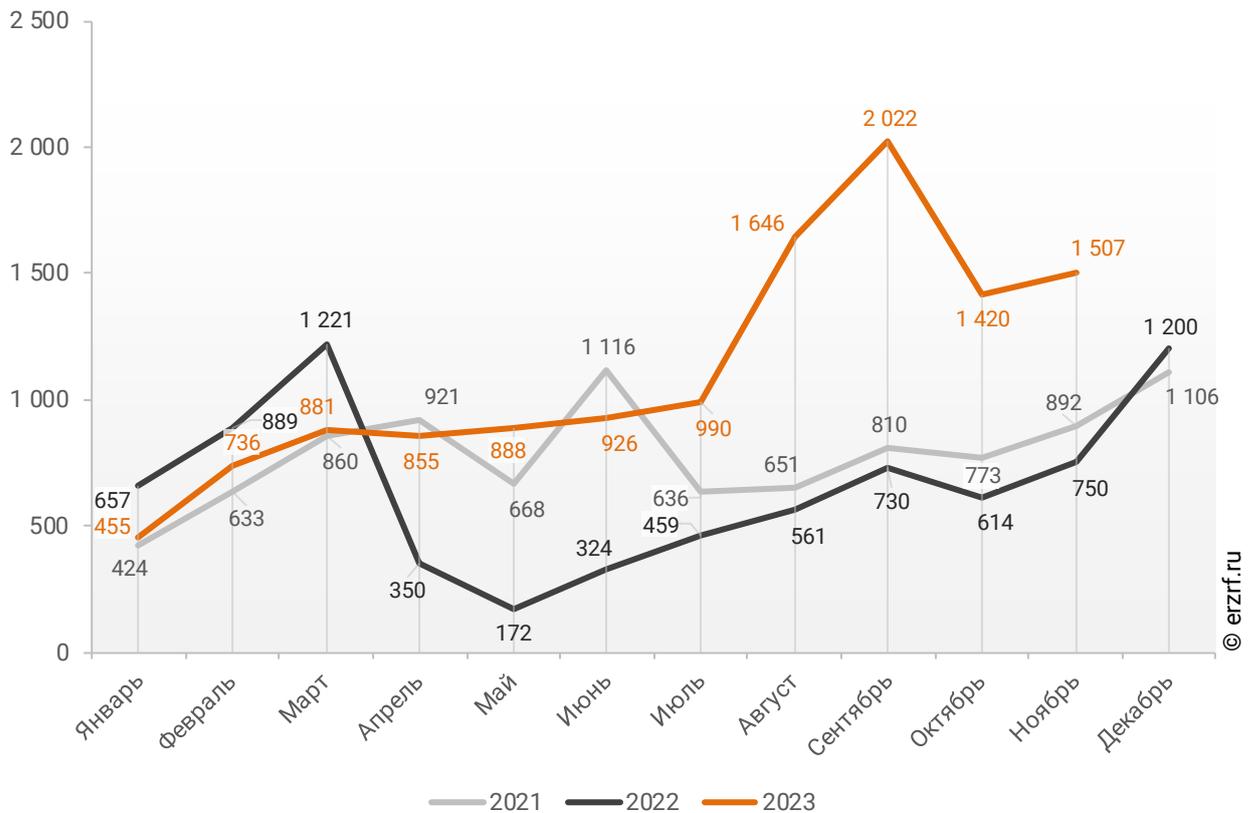


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в ноябре 2023 года увеличилось на 100,9% по сравнению с ноябрем 2022 года (1 507 против 750 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг.

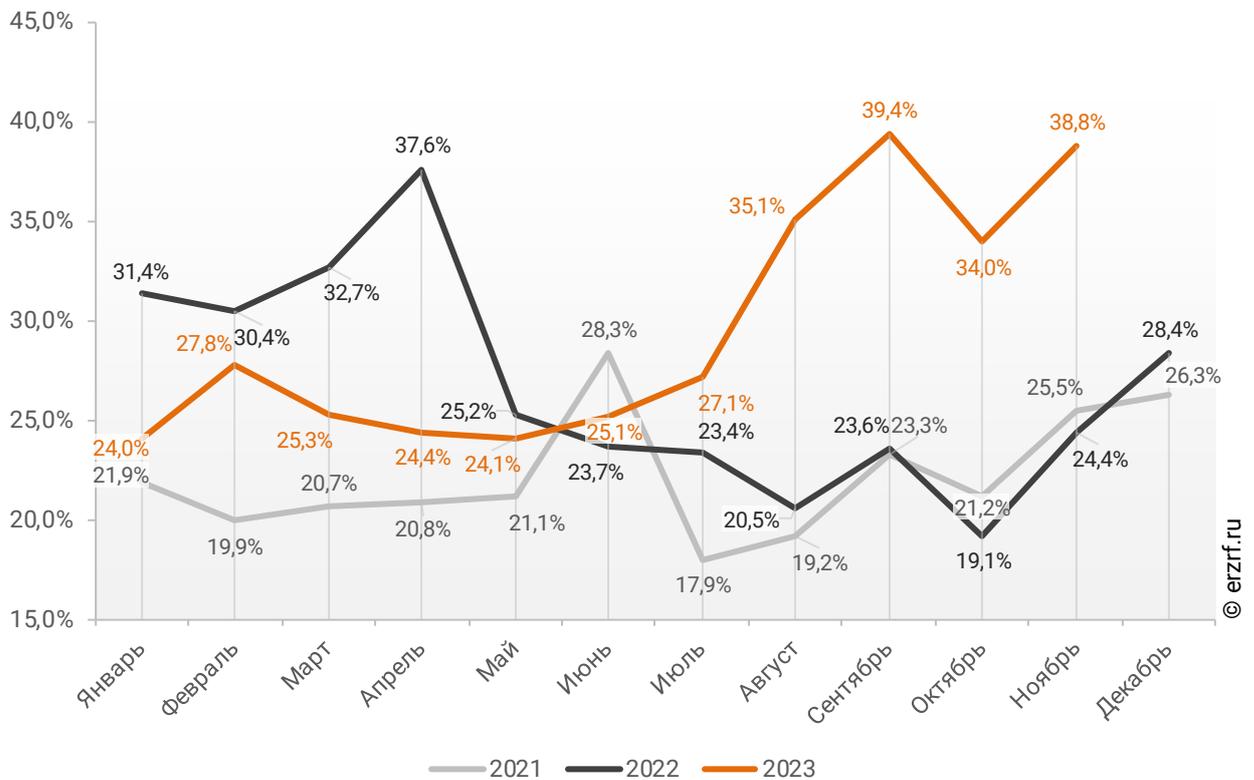


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2023 г., составила 30,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 4,4 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (26,1%), и на 8,6 п.п. больше уровня 2021 г. (21,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг.



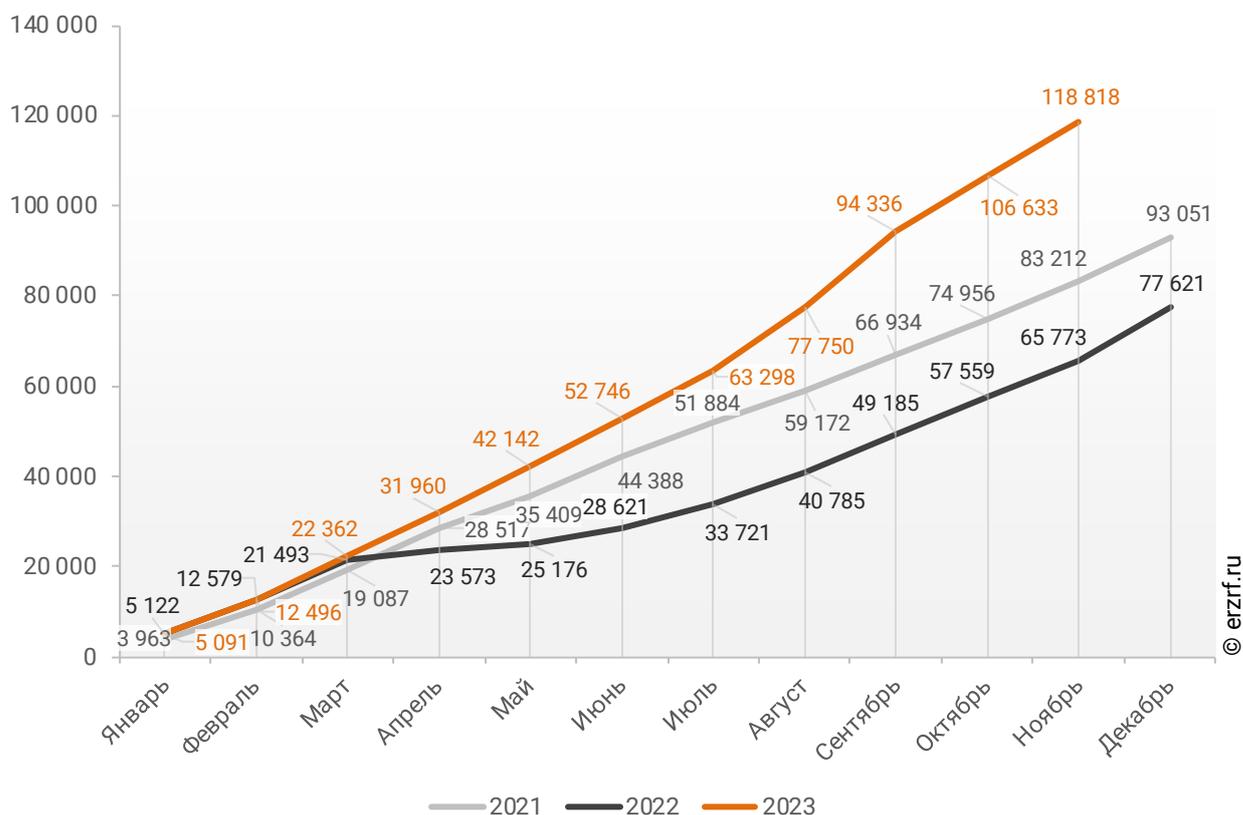
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 118,82 млрд ₽, что на 80,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (65,77 млрд ₽), и на 42,8% больше аналогичного значения 2021 г. (83,21 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

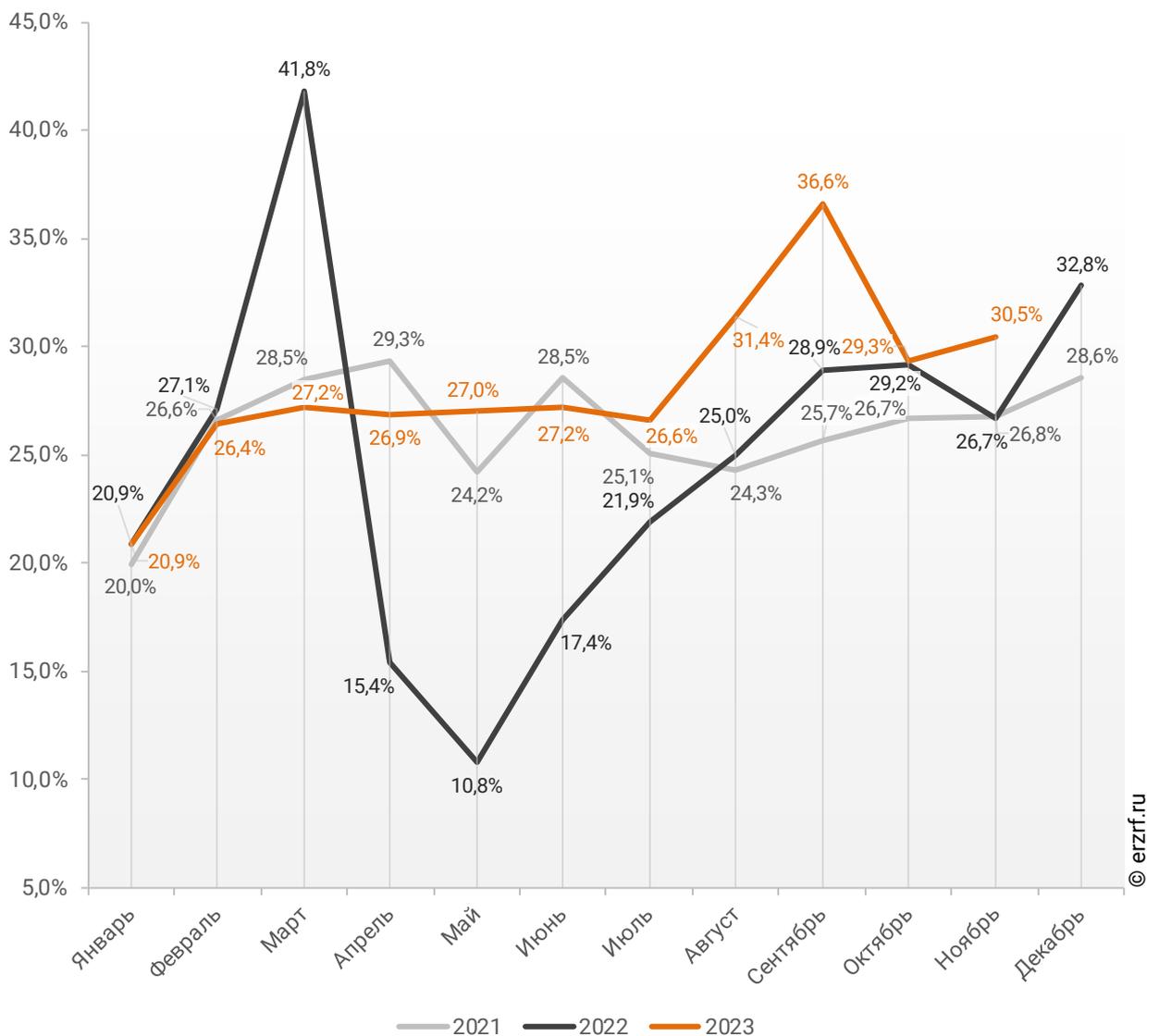


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2023 г. жителям Пермского края (414,14 млрд ₽), доля ИЖК составила 28,7%, что на 3,6 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (25,1%), и на 2,5 п.п. больше уровня 2021 г. (26,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг.

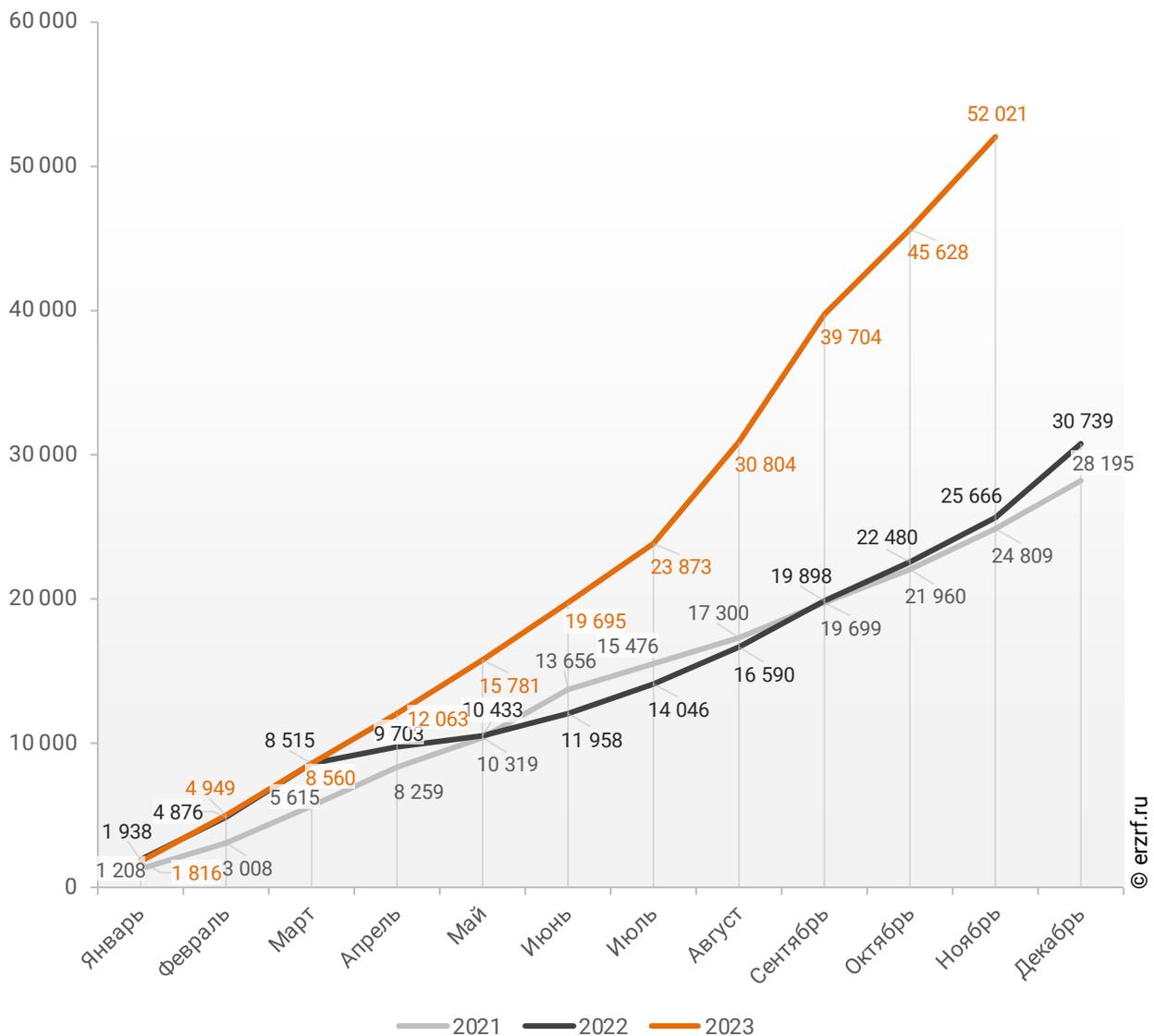


За 11 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 52,02 млрд ₽ (43,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 102,7% больше аналогичного значения 2022 г. (25,67 млрд ₽), и на 109,7% больше, чем в 2021 г. (24,81 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2023 г. жителям Пермского края (414,14 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,6%, что на 2,8 п.п. больше уровня 2022 г. (9,8%), и на 4,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (7,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг.

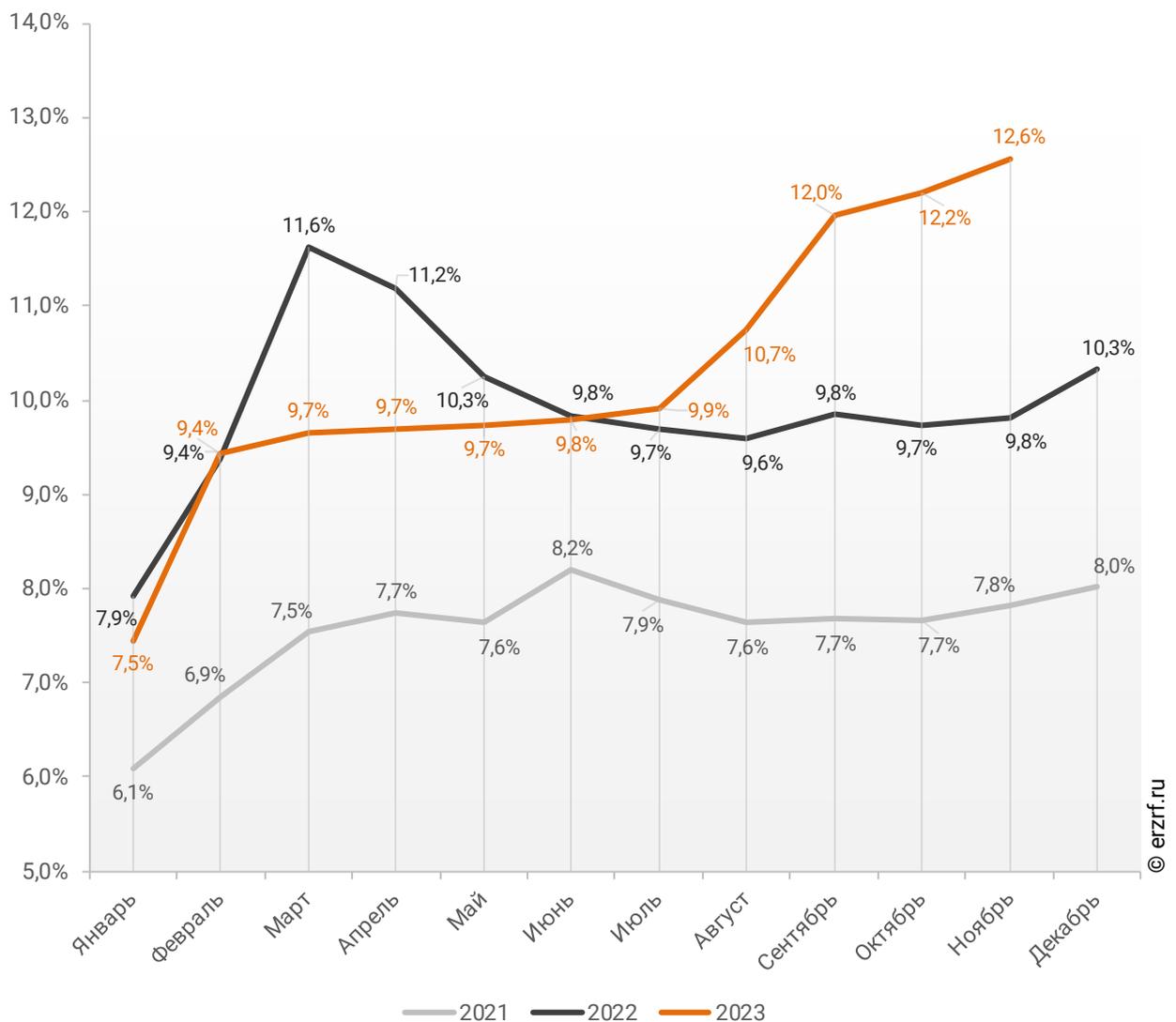
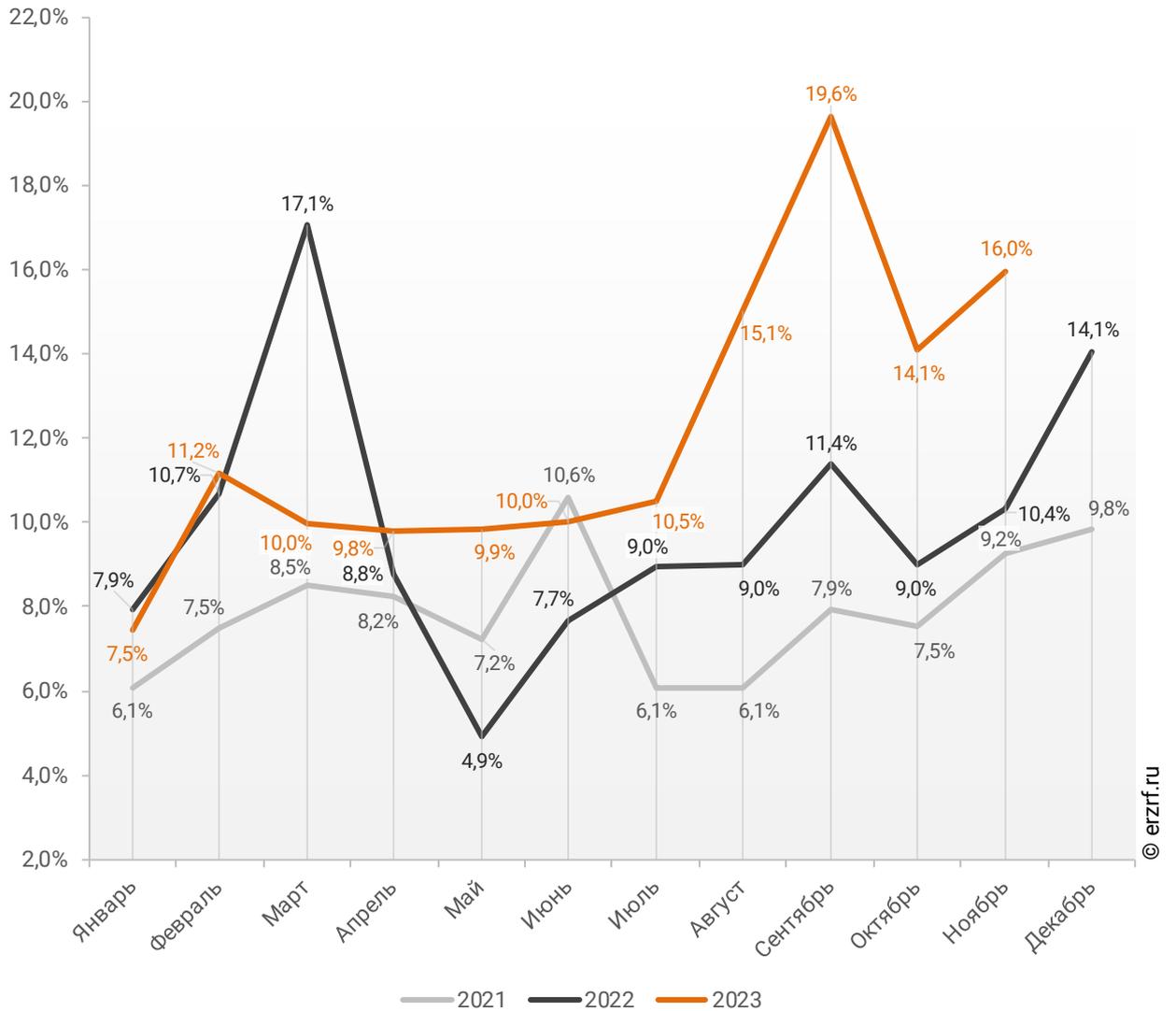


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Пермского края в 2021 – 2023 гг.**

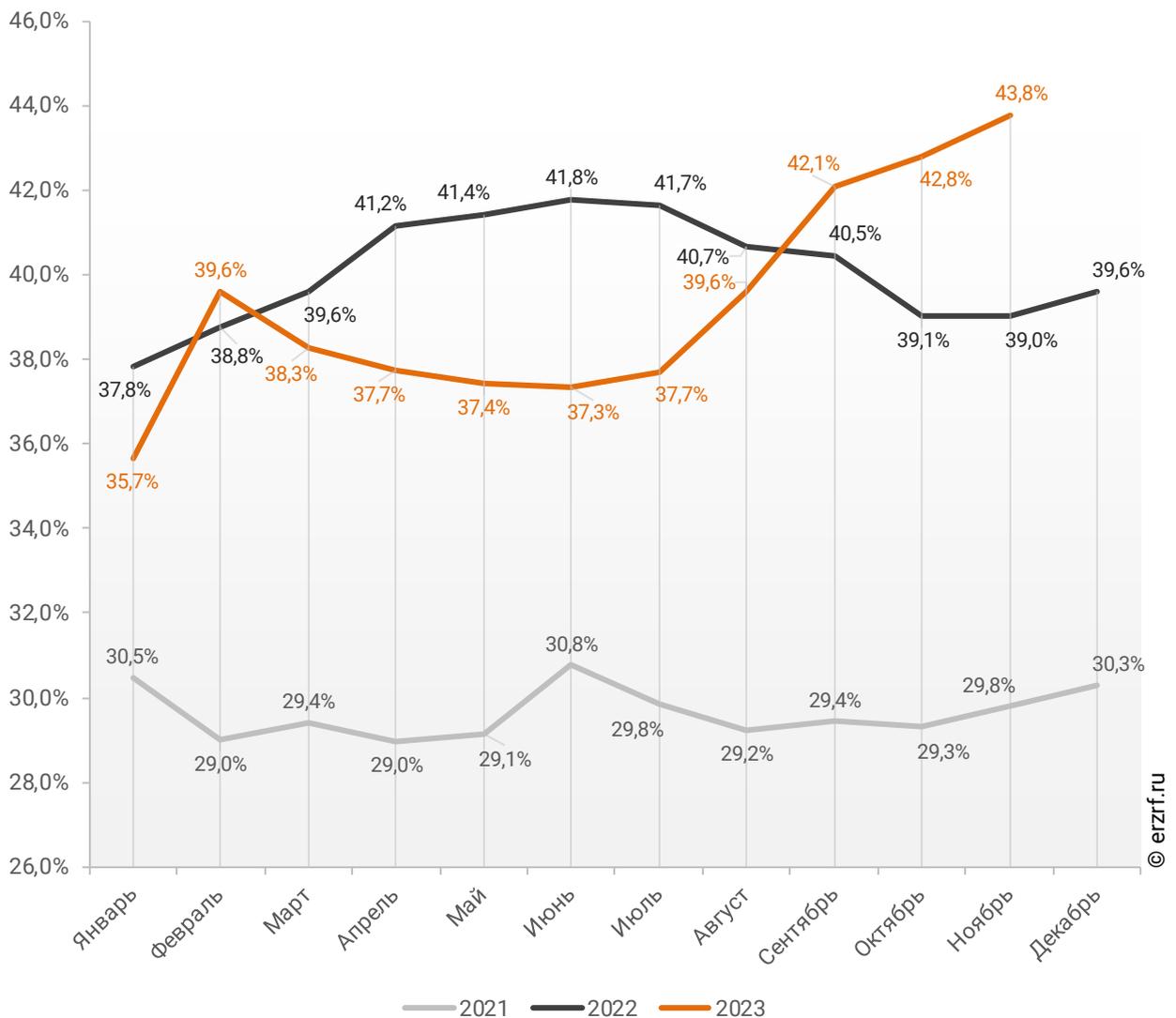


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2023 г., составила 43,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 4,8 п.п. больше, чем в 2022 г. (39,0%), и на 14,0 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (29,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг.

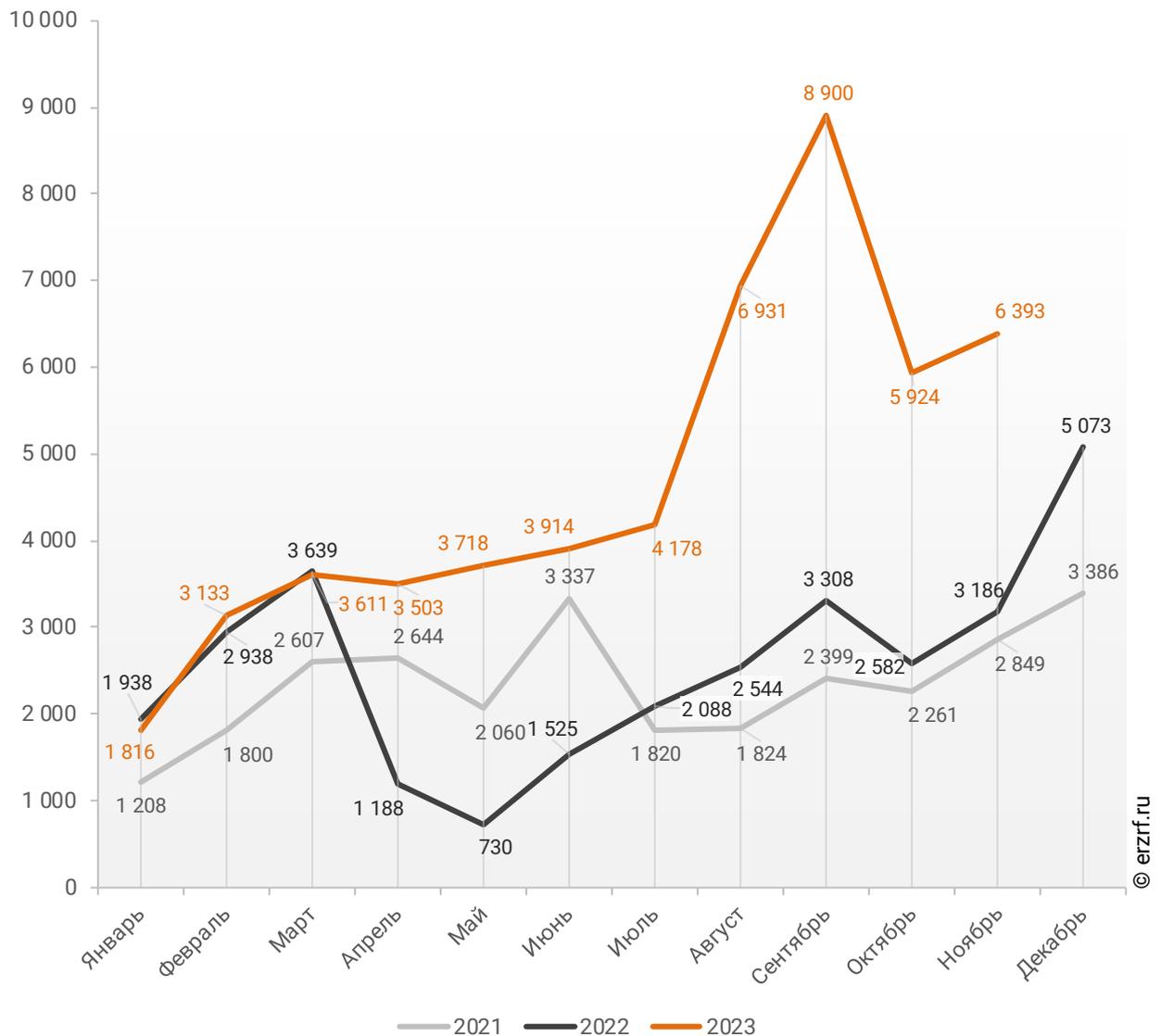


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в ноябре 2023 года, увеличился на 100,7% по сравнению с ноябрем 2022 года (6,39 млрд ₽ против 3,19 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

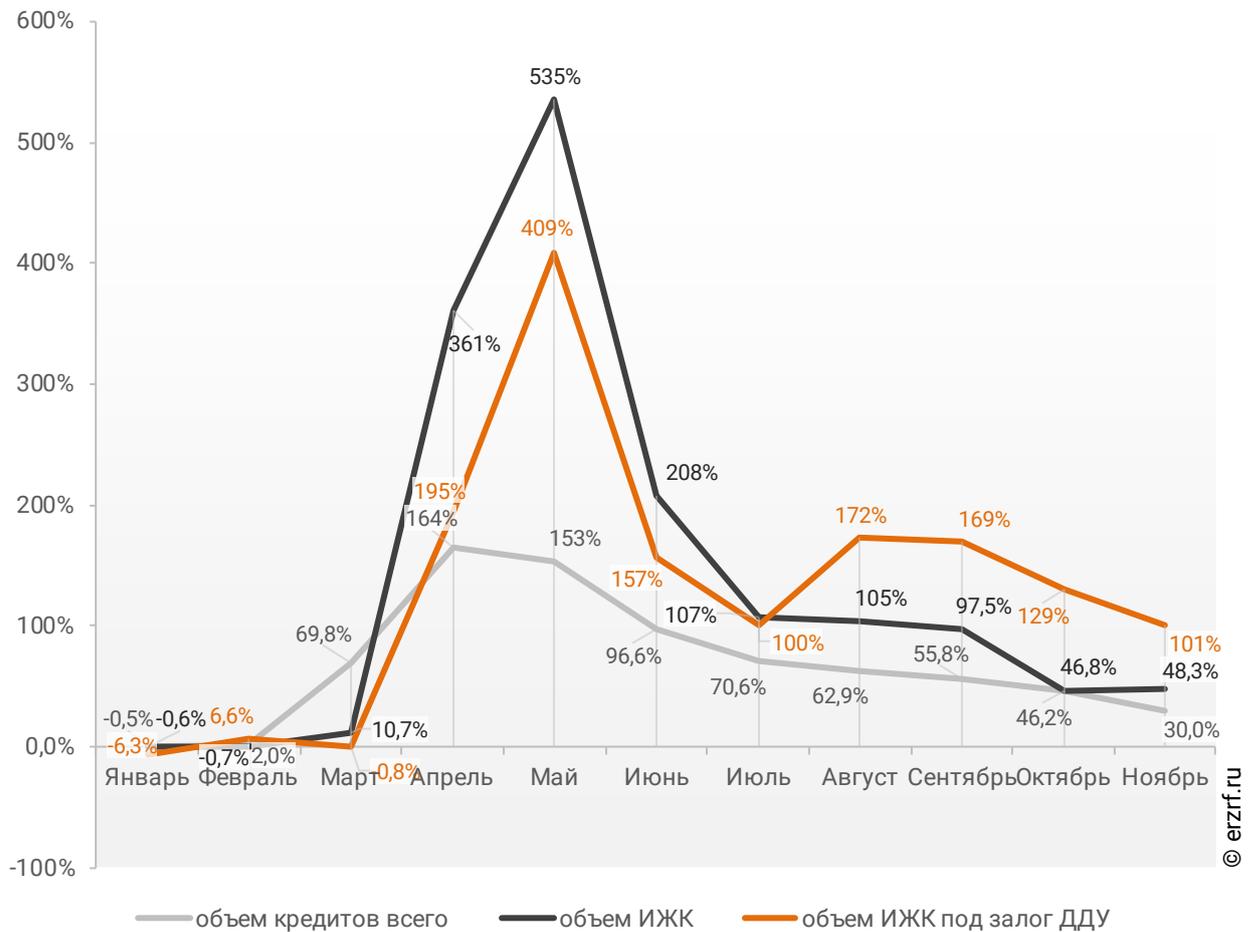
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 100,7% в ноябре 2023 года по сравнению с ноябрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 30,0% (40,00 млрд ₹ против 30,78 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 48,3% (12,19 млрд ₹ против 8,21 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Пермском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов за январь – ноябрь составила 12,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 43,8%.

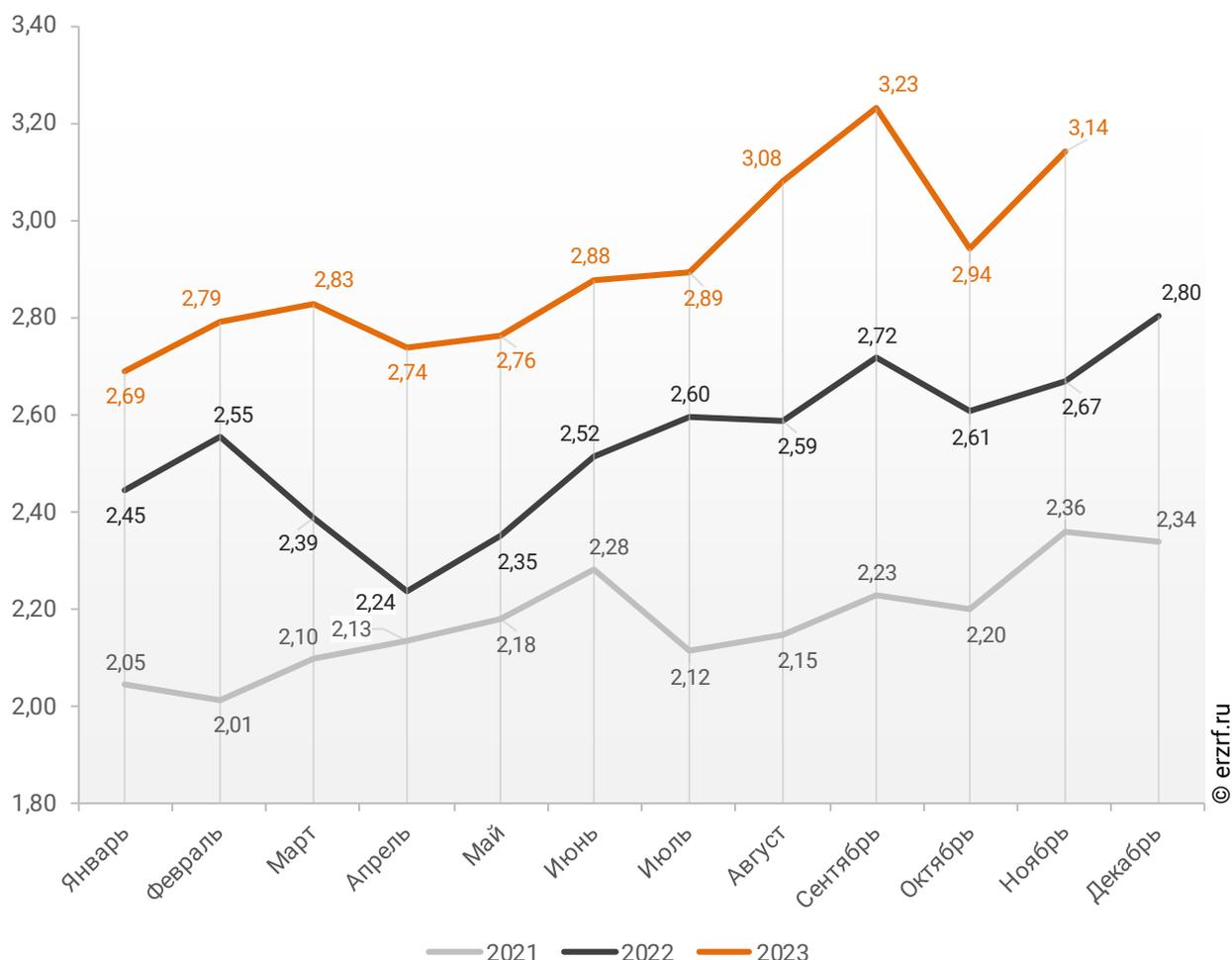
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в ноябре 2023 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 3,14 млн ₽, что на 17,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,67 млн ₽), и на 33,1% больше аналогичного значения 2021 г. (2,36 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

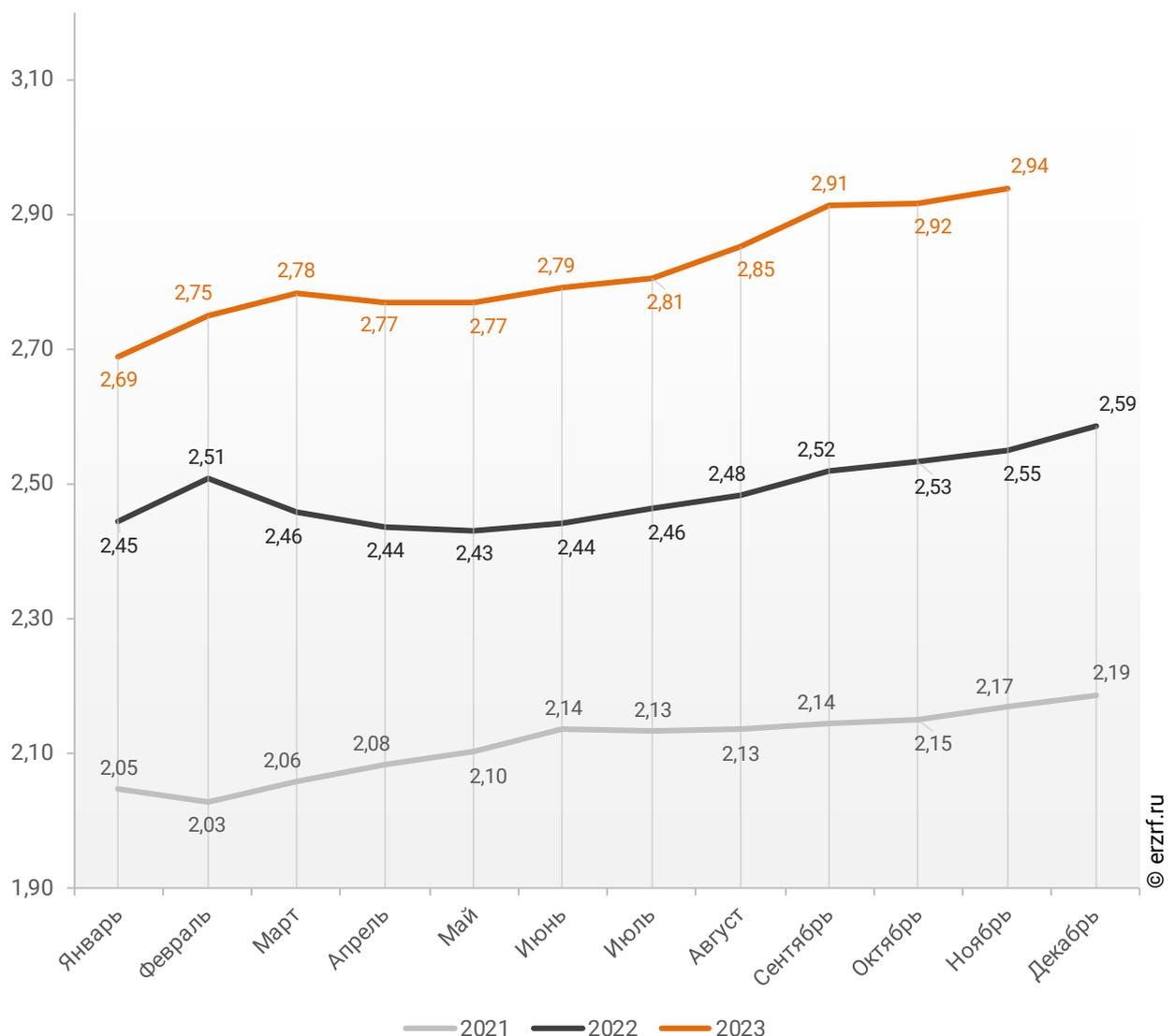


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 2,94 млн ₽, что на 15,3% больше, чем в 2022 г. (2,55 млн ₽), и на 35,5% больше соответствующего значения 2021 г. (2,17 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

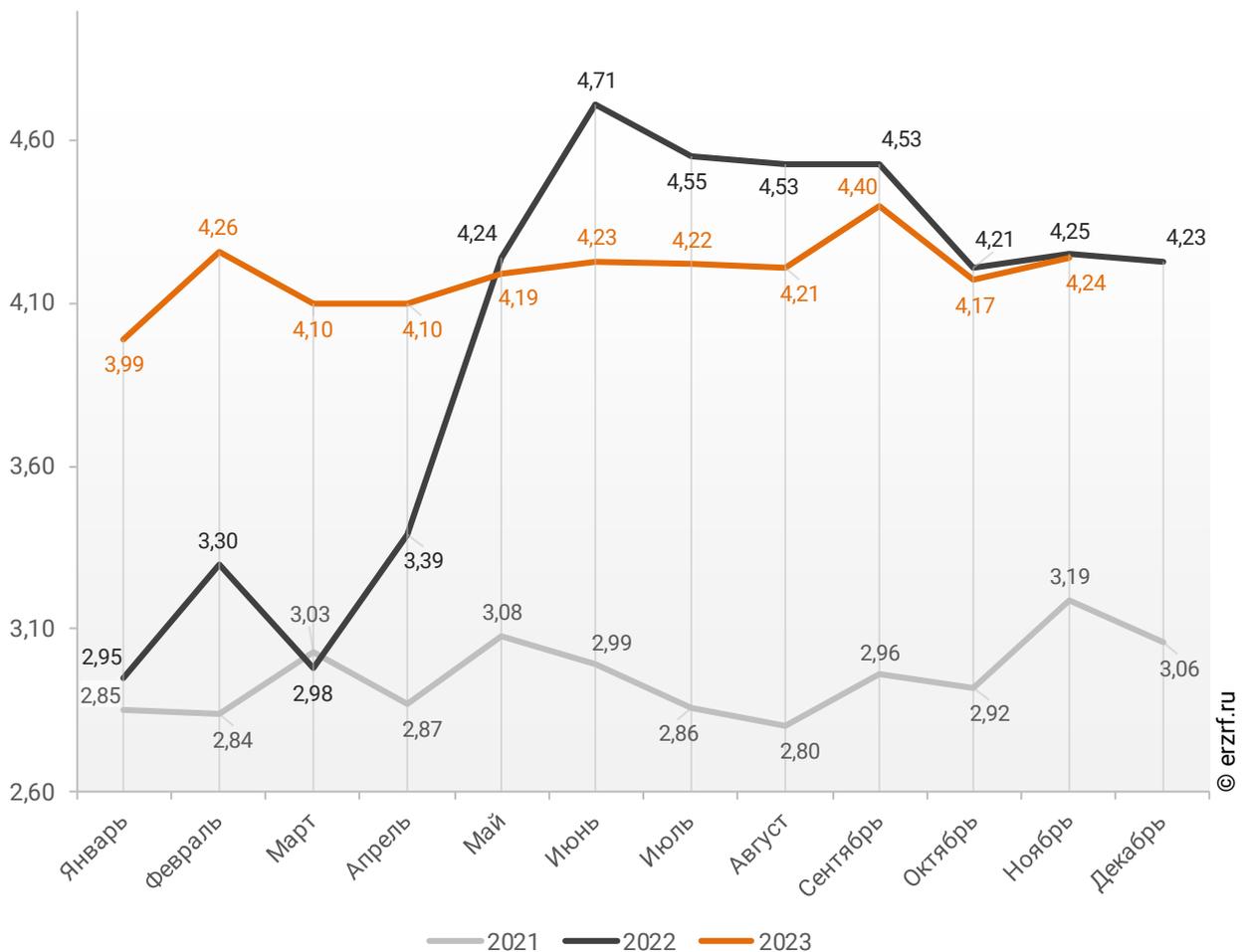


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в ноябре 2023 года уменьшился на 0,2% по сравнению с ноябрем 2022 года (4,24 млн ₽ против 4,25 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

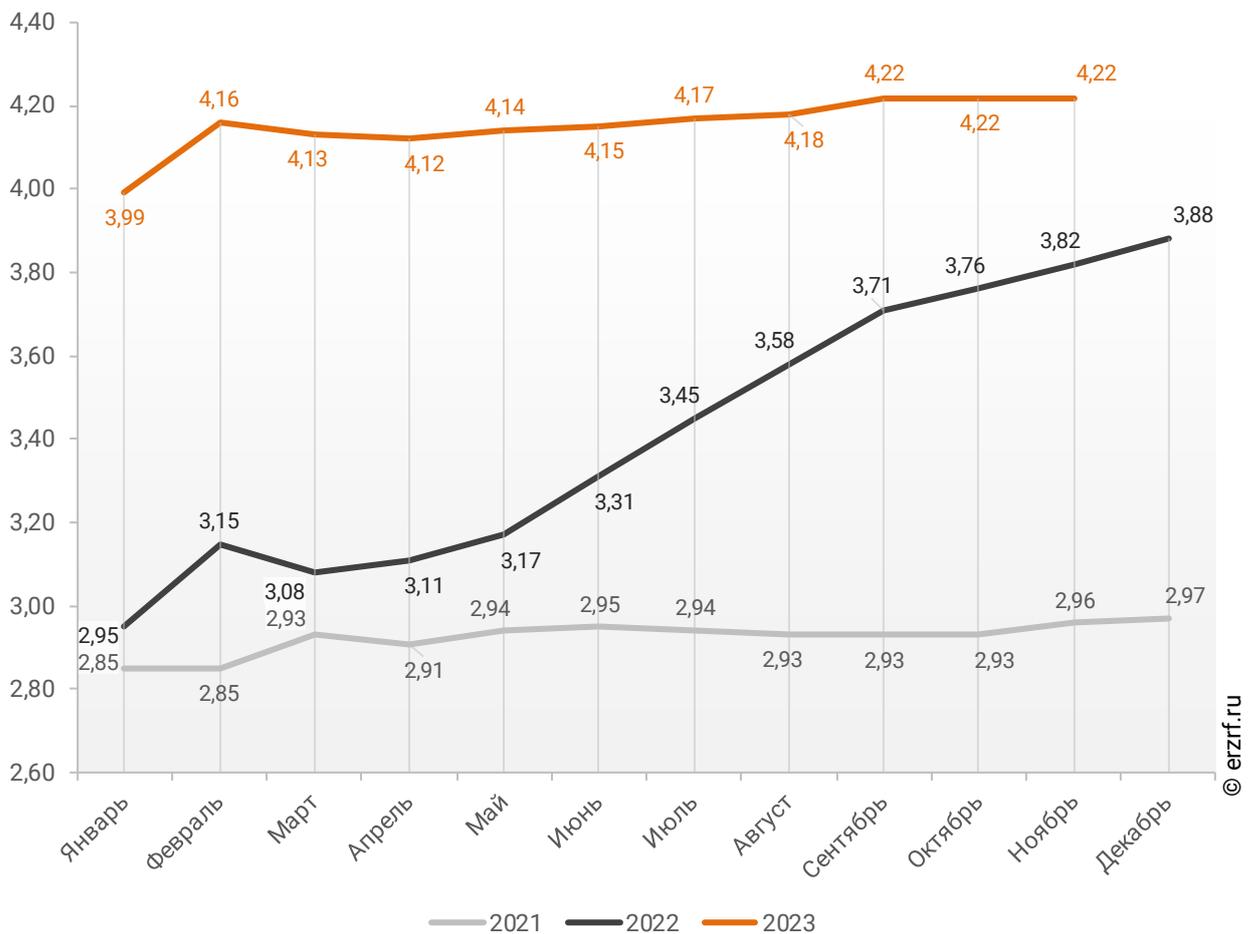


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 4,22 млн ₽ (на 43,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 10,5% больше соответствующего значения 2022 г. (3,82 млн ₽), и на 42,6% больше уровня 2021 г. (2,96 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

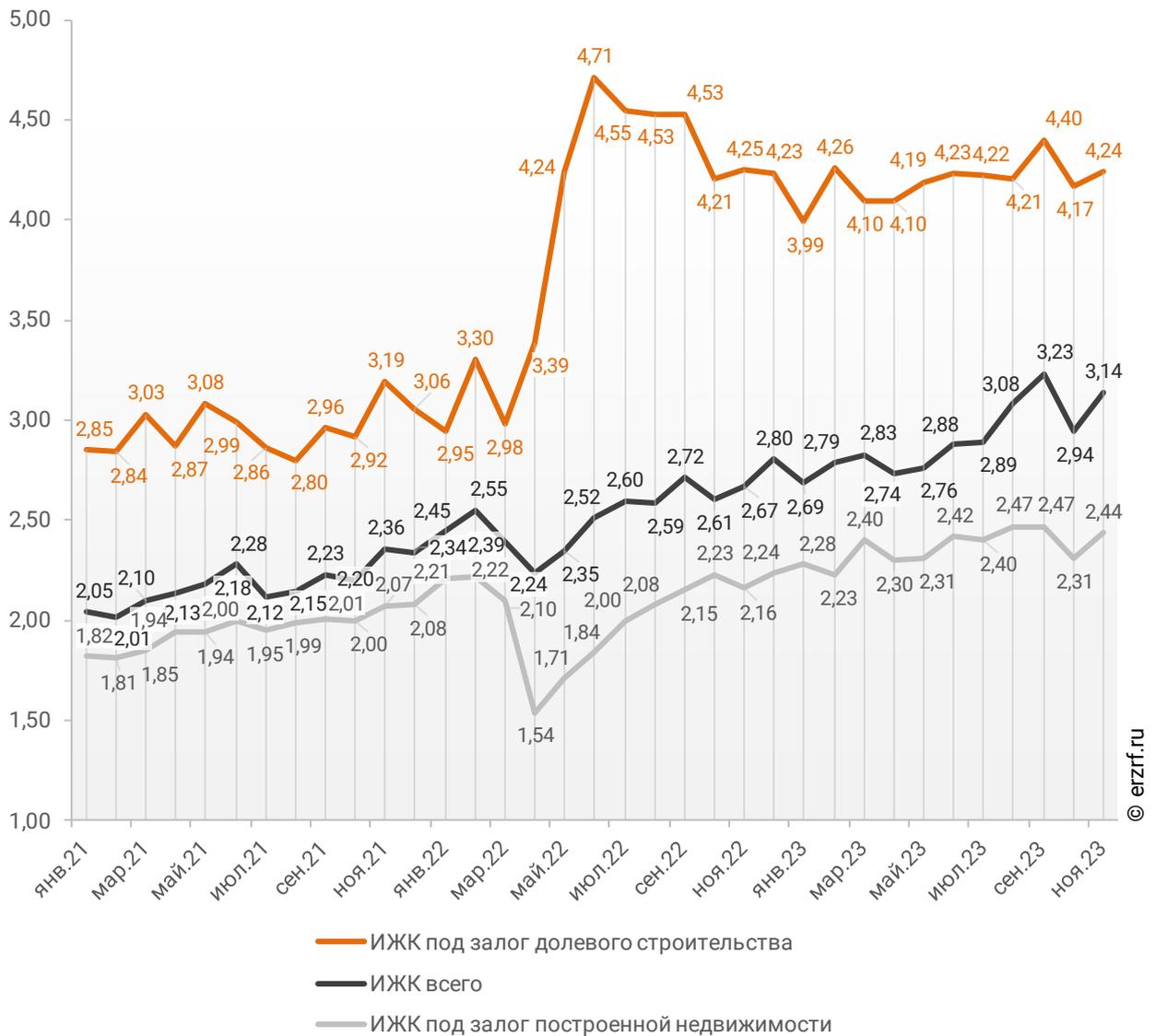


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,0% – с 2,16 млн ₽ до 2,44 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 23,0 п. п. – с 96,8% до 73,8%.

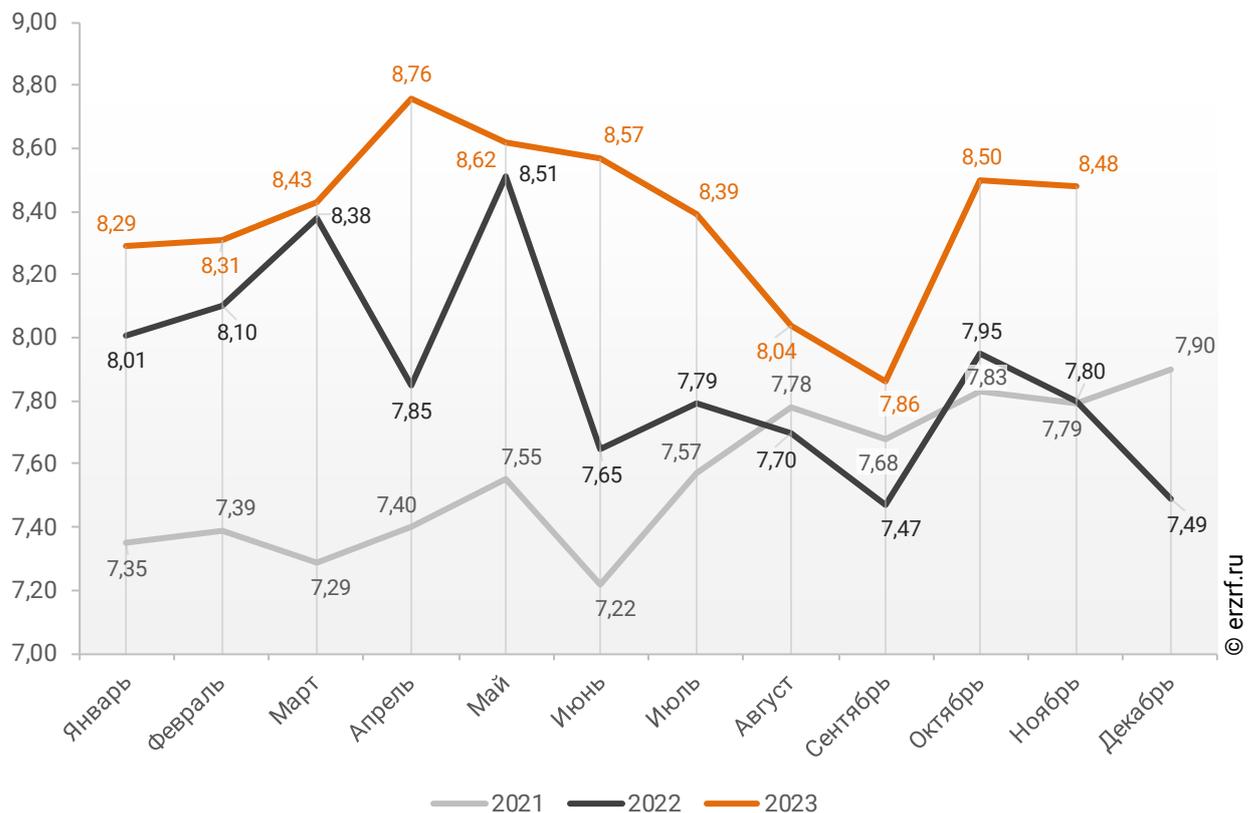
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2023 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 8,48%. По сравнению с ноябрем 2022 года ставка выросла на 0,68 п. п. (с 7,80% до 8,48%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае, %

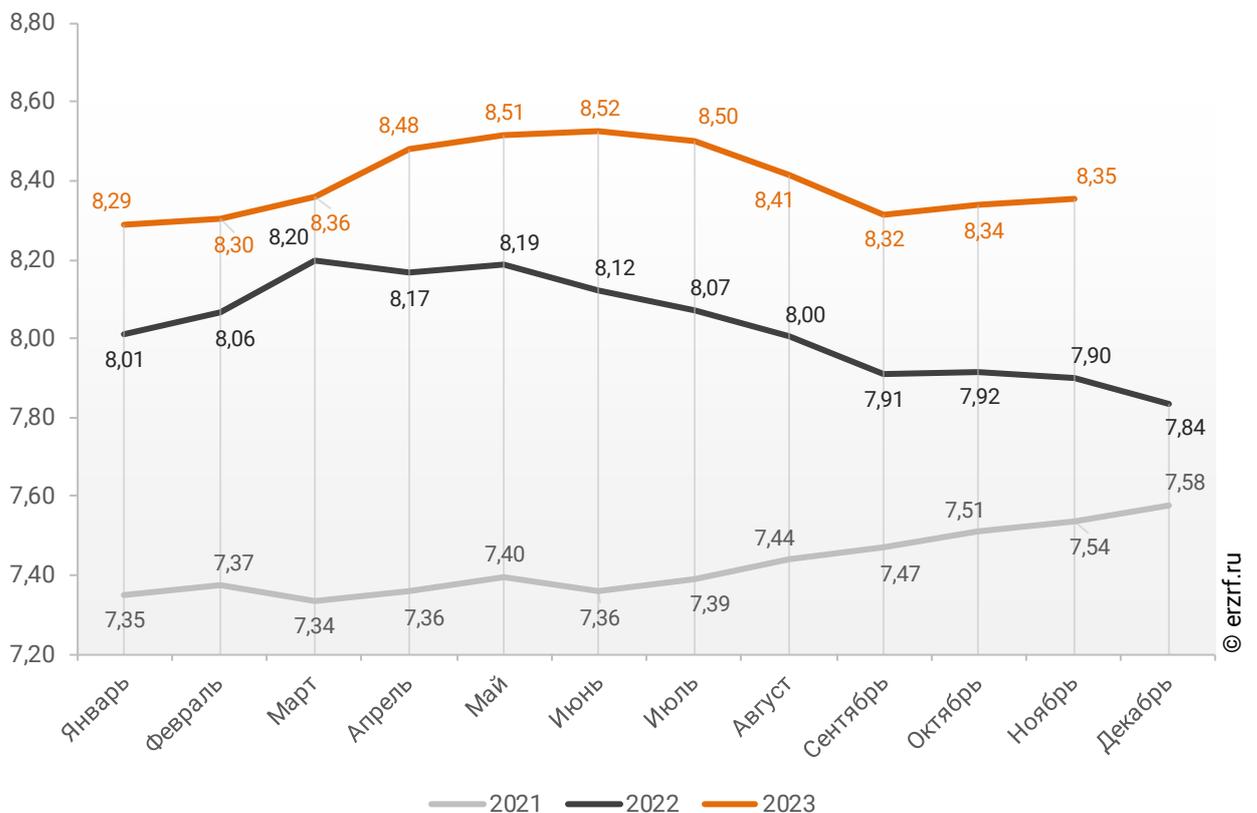


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 8,35%, что на 0,45 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,90%), и на 0,81 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,54%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

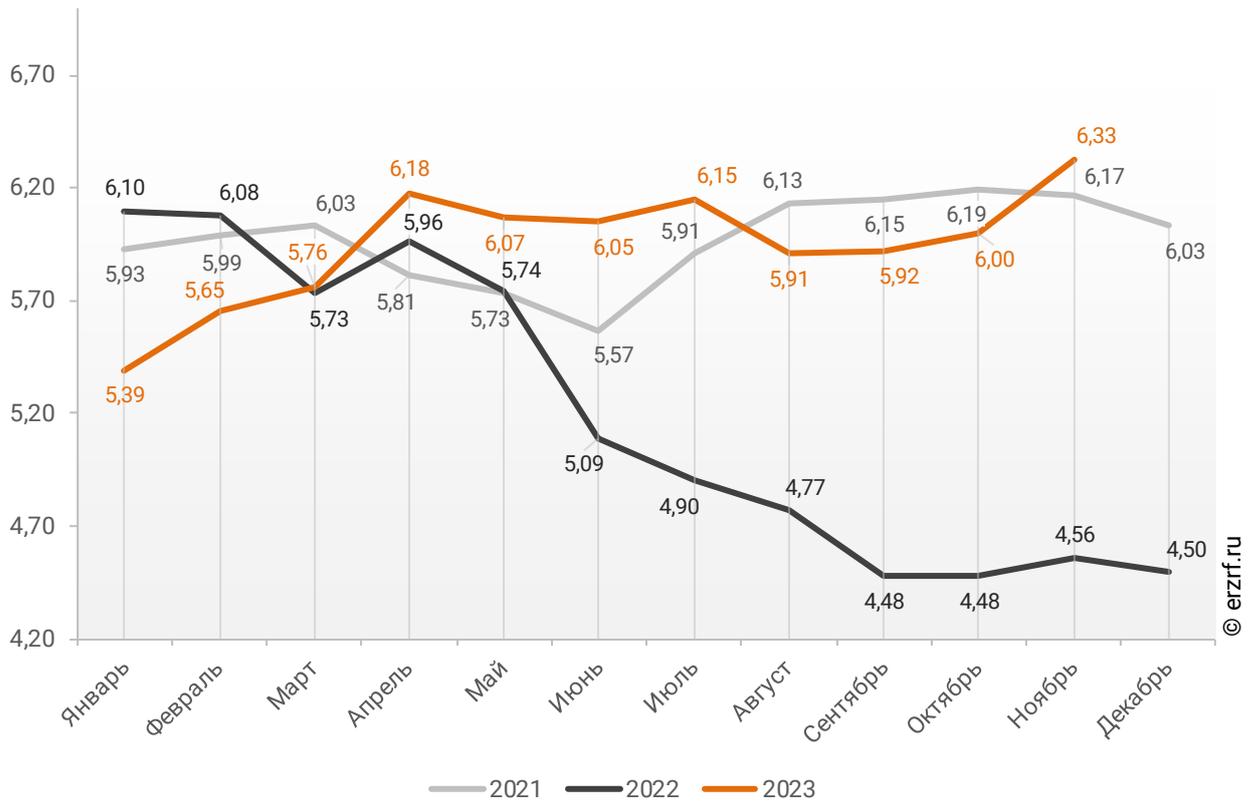


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в ноябре 2023 года, составила 6,33%, что на 1,77 п. п. больше аналогичного значения за ноябрь 2022 года (4,56%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %

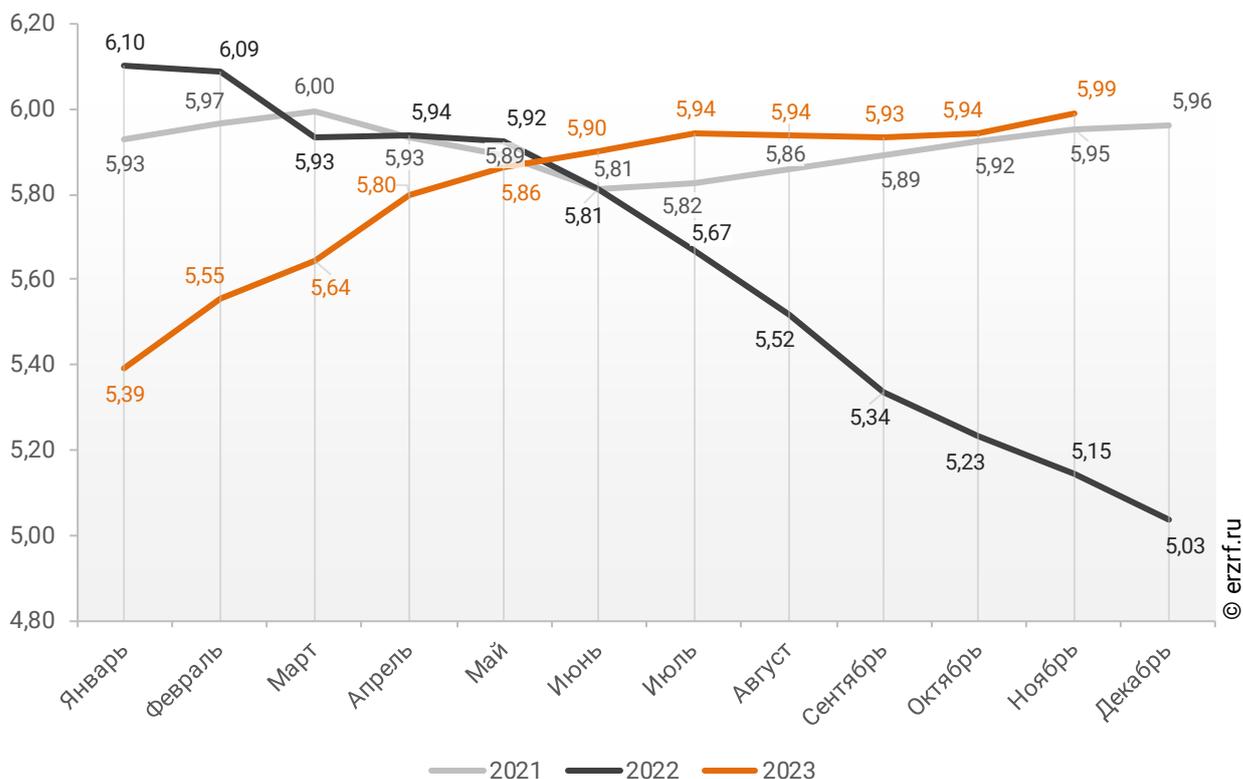


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 5,99% (на 2,36 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,84 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,15%), и на 0,04 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,95%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг.

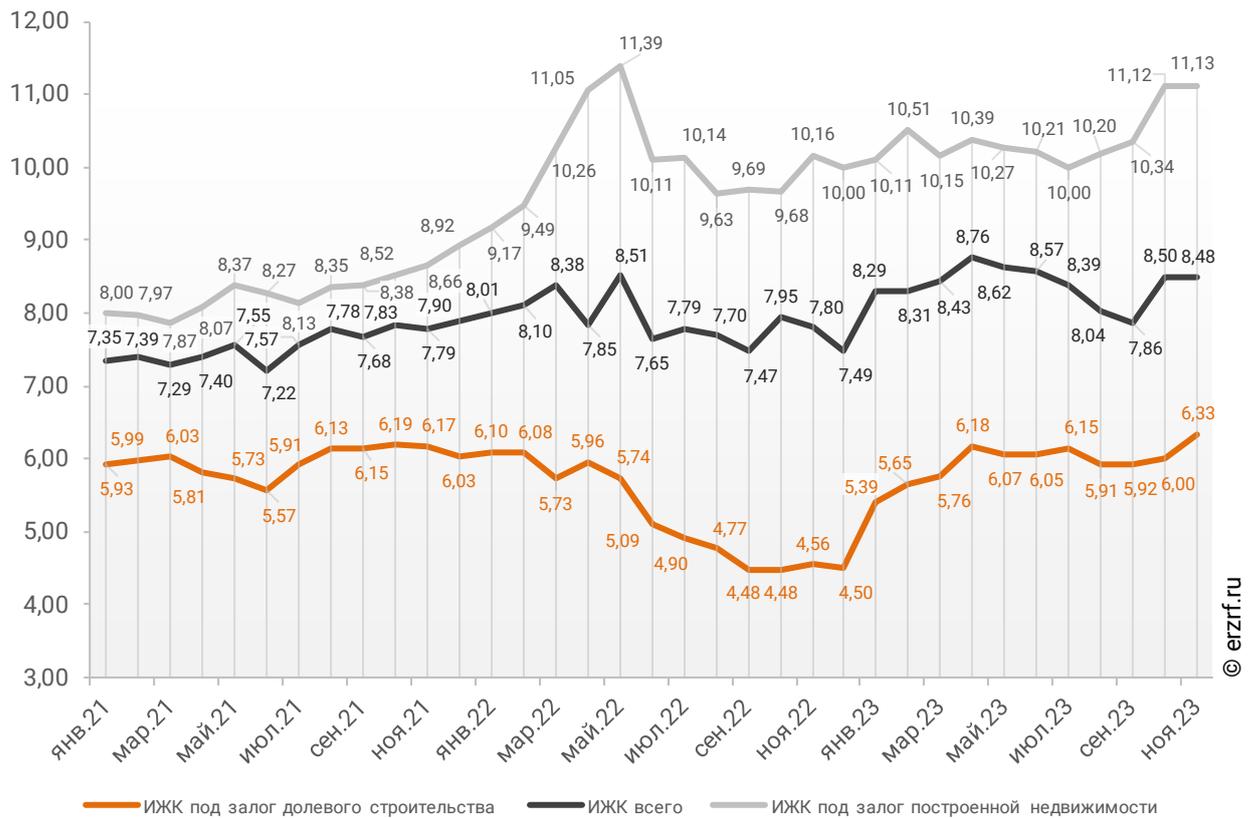


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в ноябре 2023 года составила 11,13%, что на 0,97 п. п. больше значения за ноябрь 2022 года (10,16%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 31.

График 31

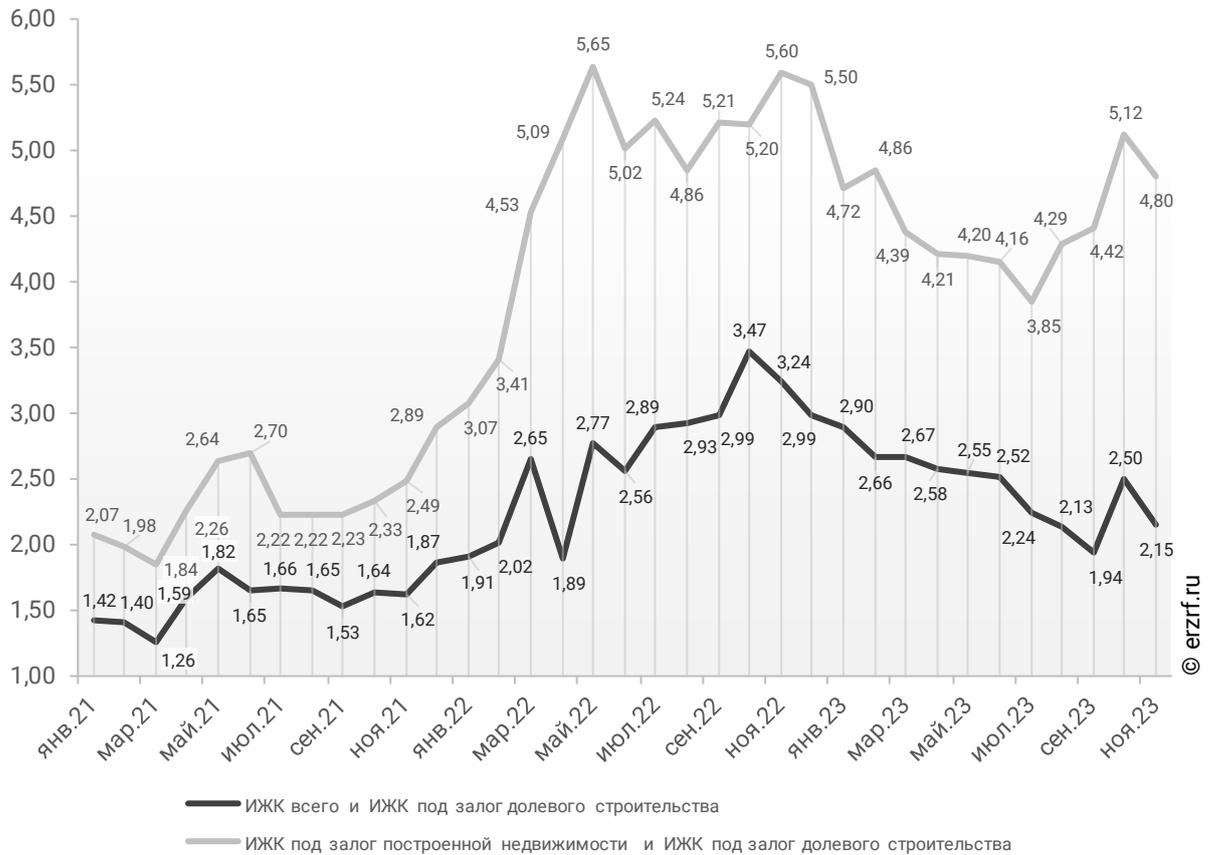
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае уменьшилась с 3,24 п. п. до 2,15 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год уменьшилась с 5,6 п. п. до 4,8 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п. п.

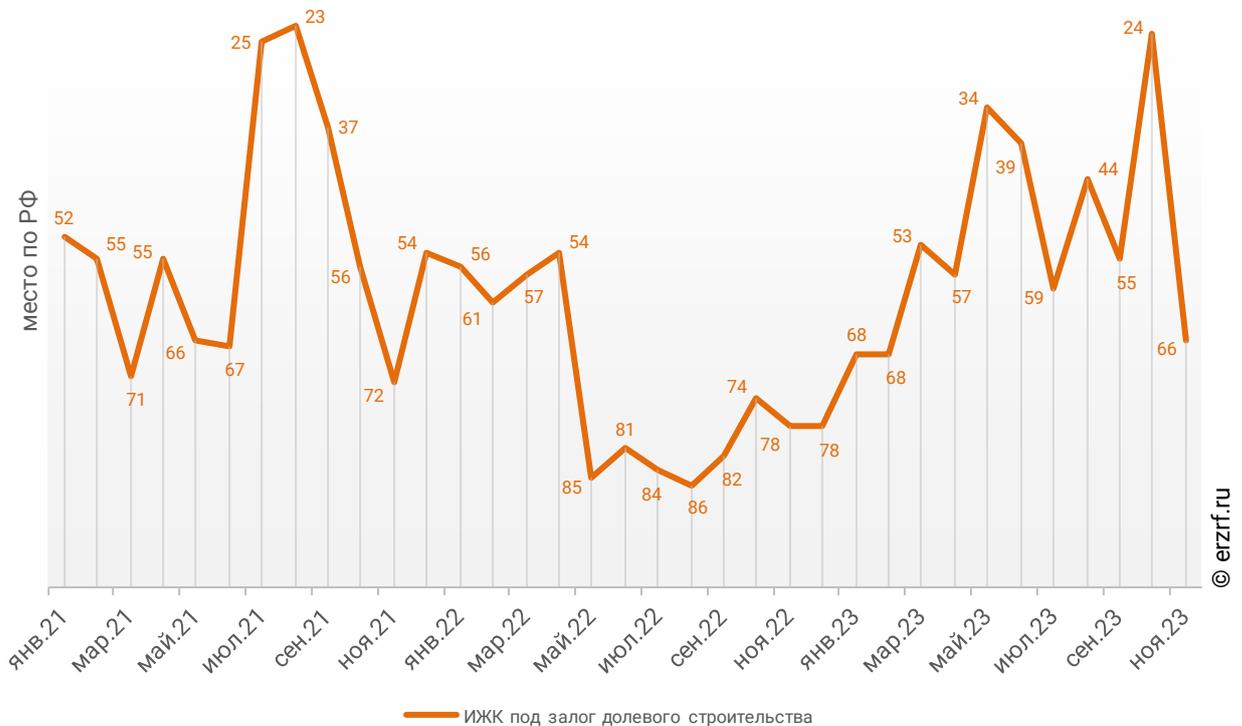


Пермский край занимает 57-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 66-е место, и 63-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

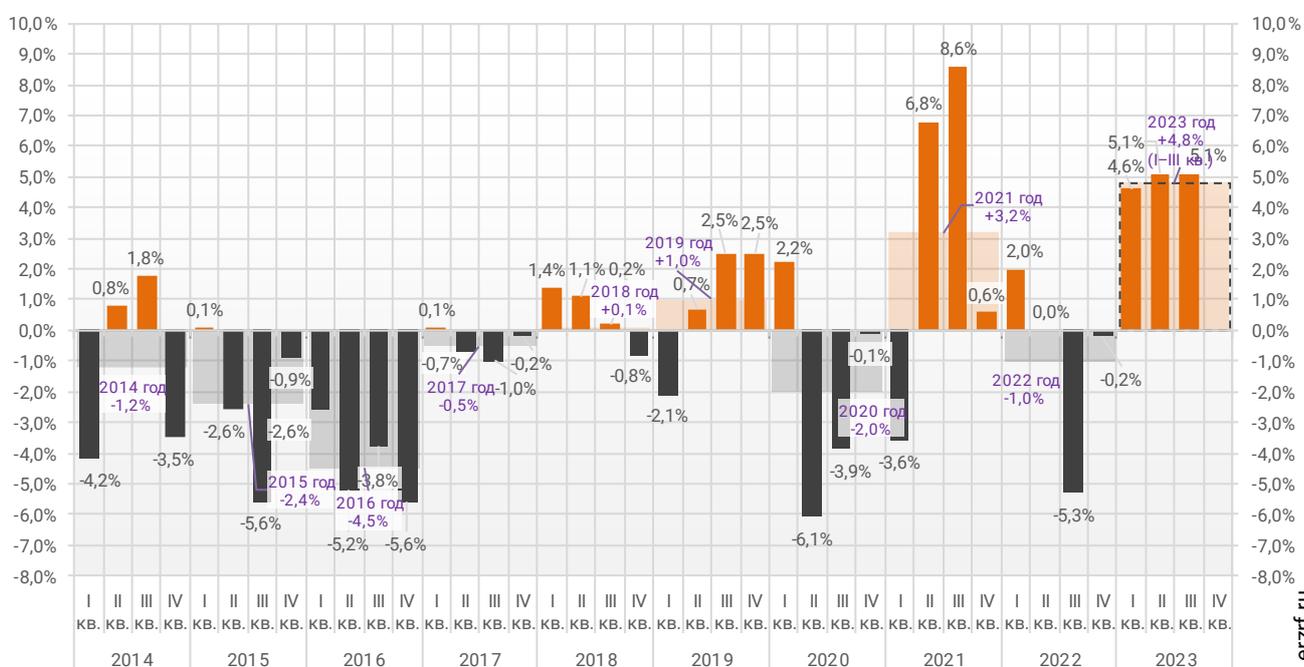


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2023 года выросли на 5,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

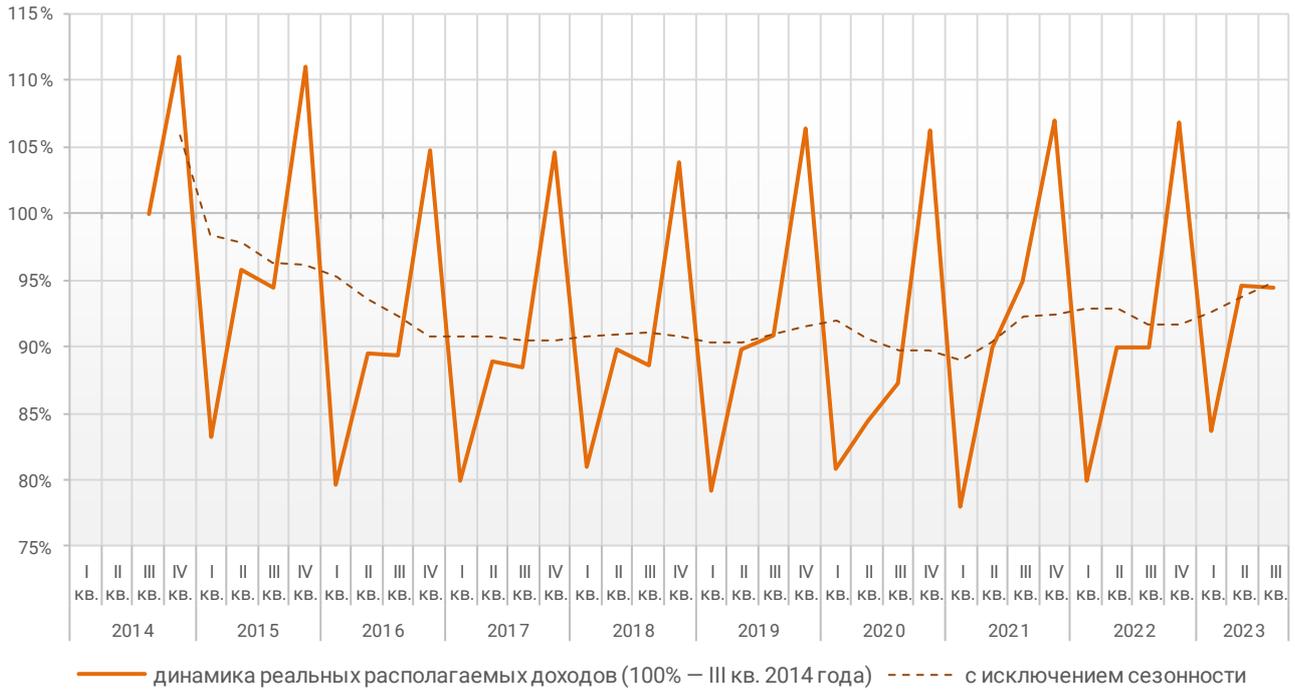


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2023 года составило 5,6% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



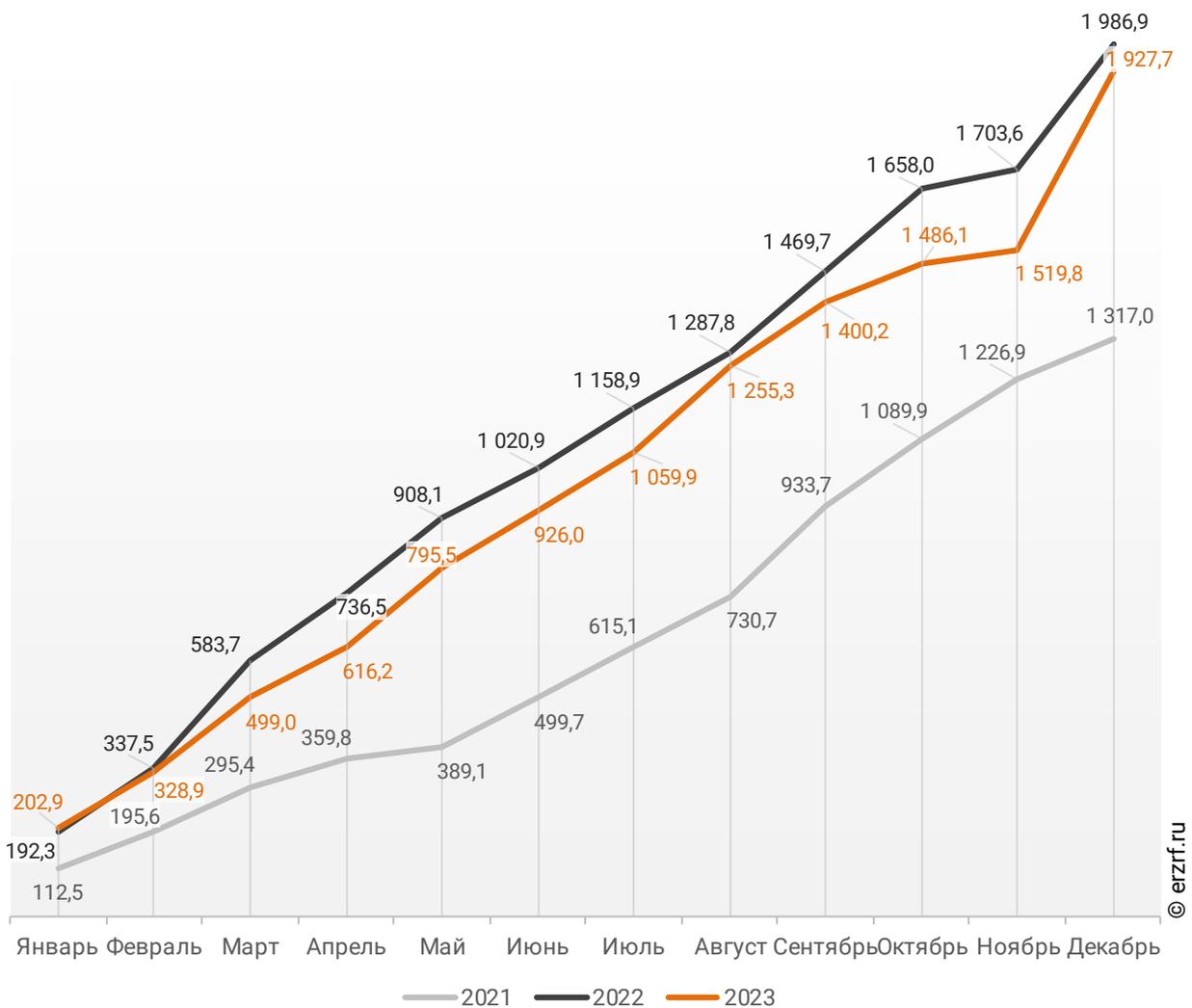
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2023 г. показывает снижение на 3,0% графика ввода жилья в Пермском крае в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 46,4% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

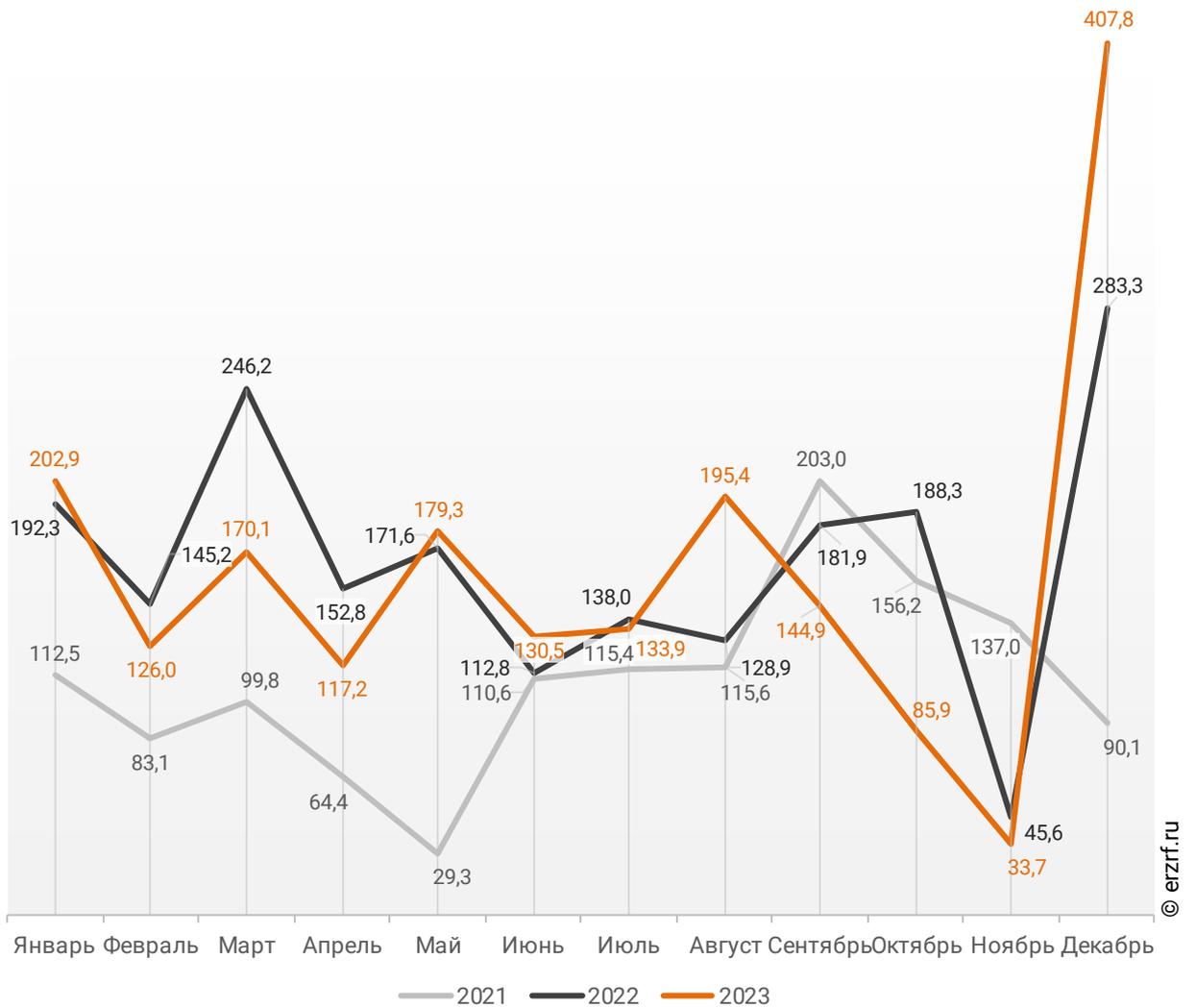
Ввод жилья в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В декабре 2023 года в Пермском крае введено 407,8 тыс. м² жилья. Это на 44,0%, или на 124,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

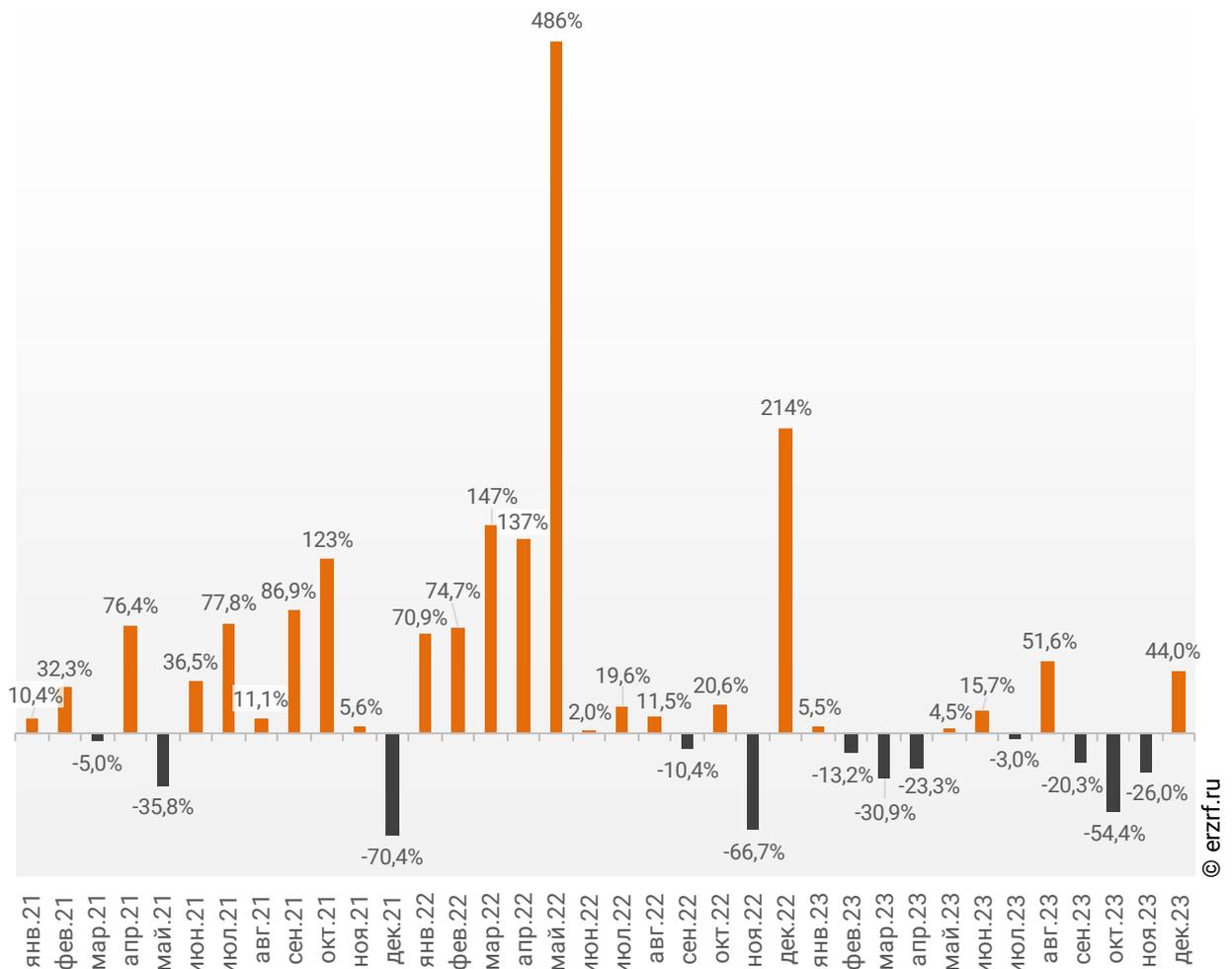
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Пермском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 38

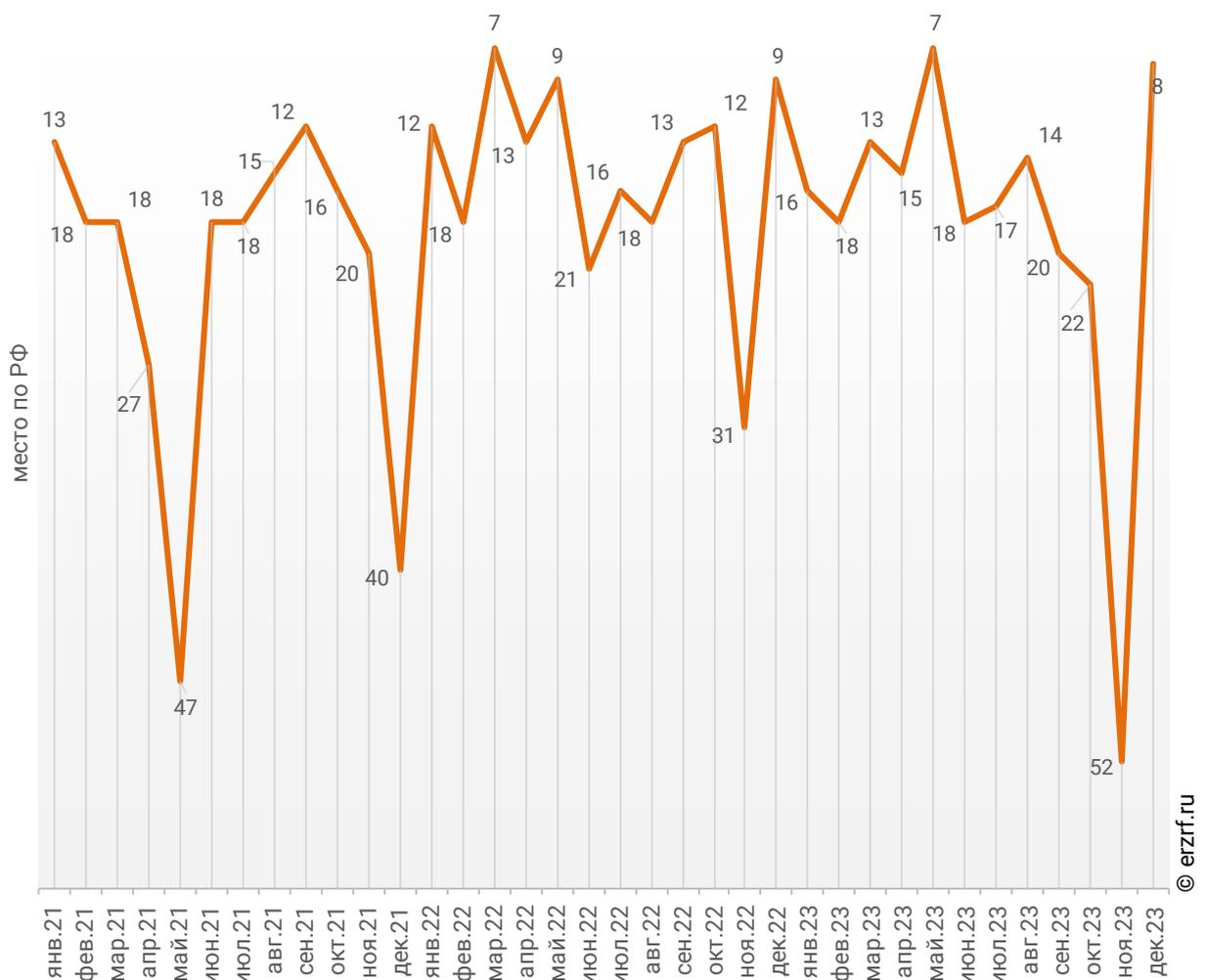
Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 8-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 16-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 65-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

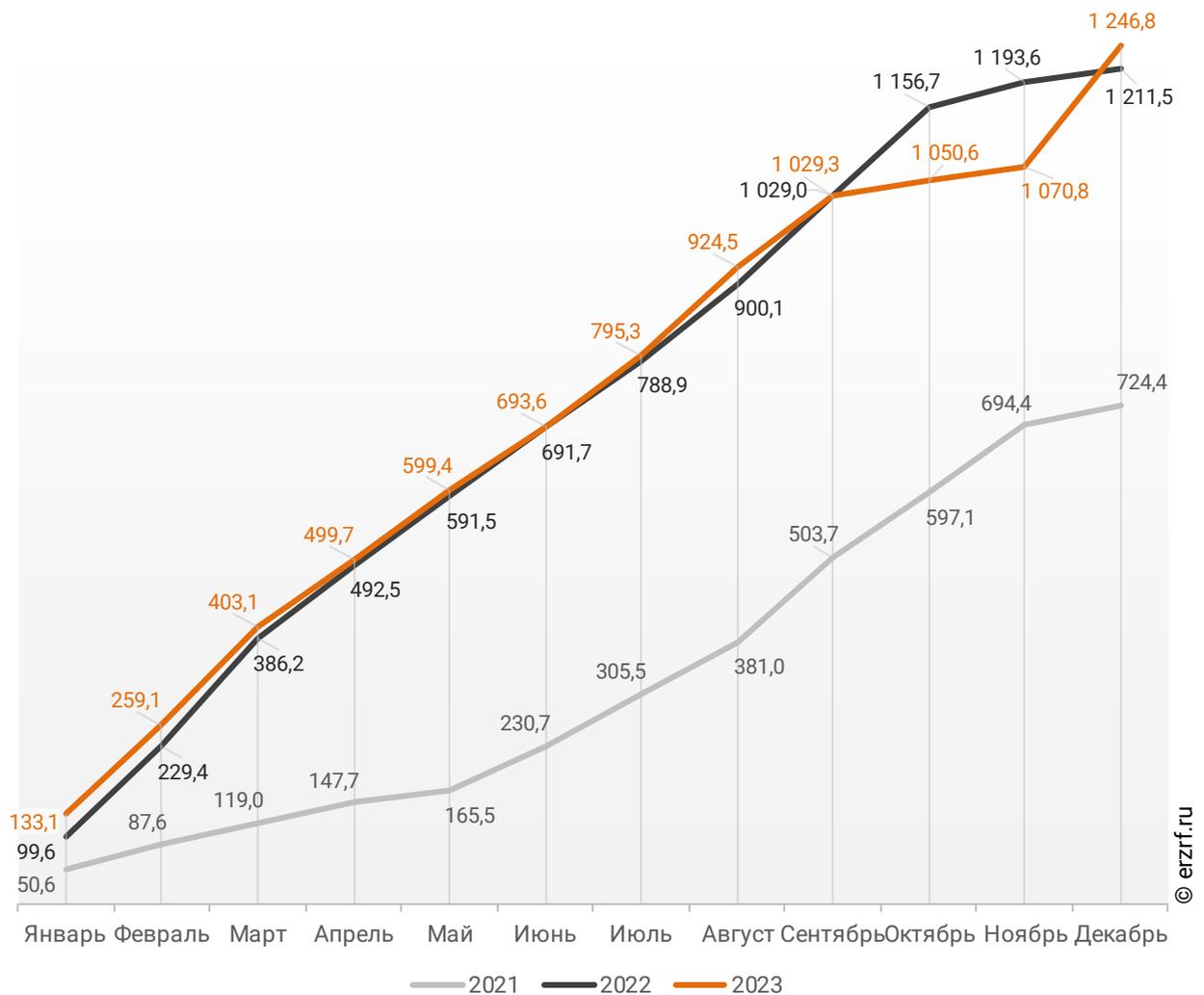


За январь – декабрь 2023 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 16-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста – 78-е место.

В Пермском крае за 12 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 2,9% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 72,1% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

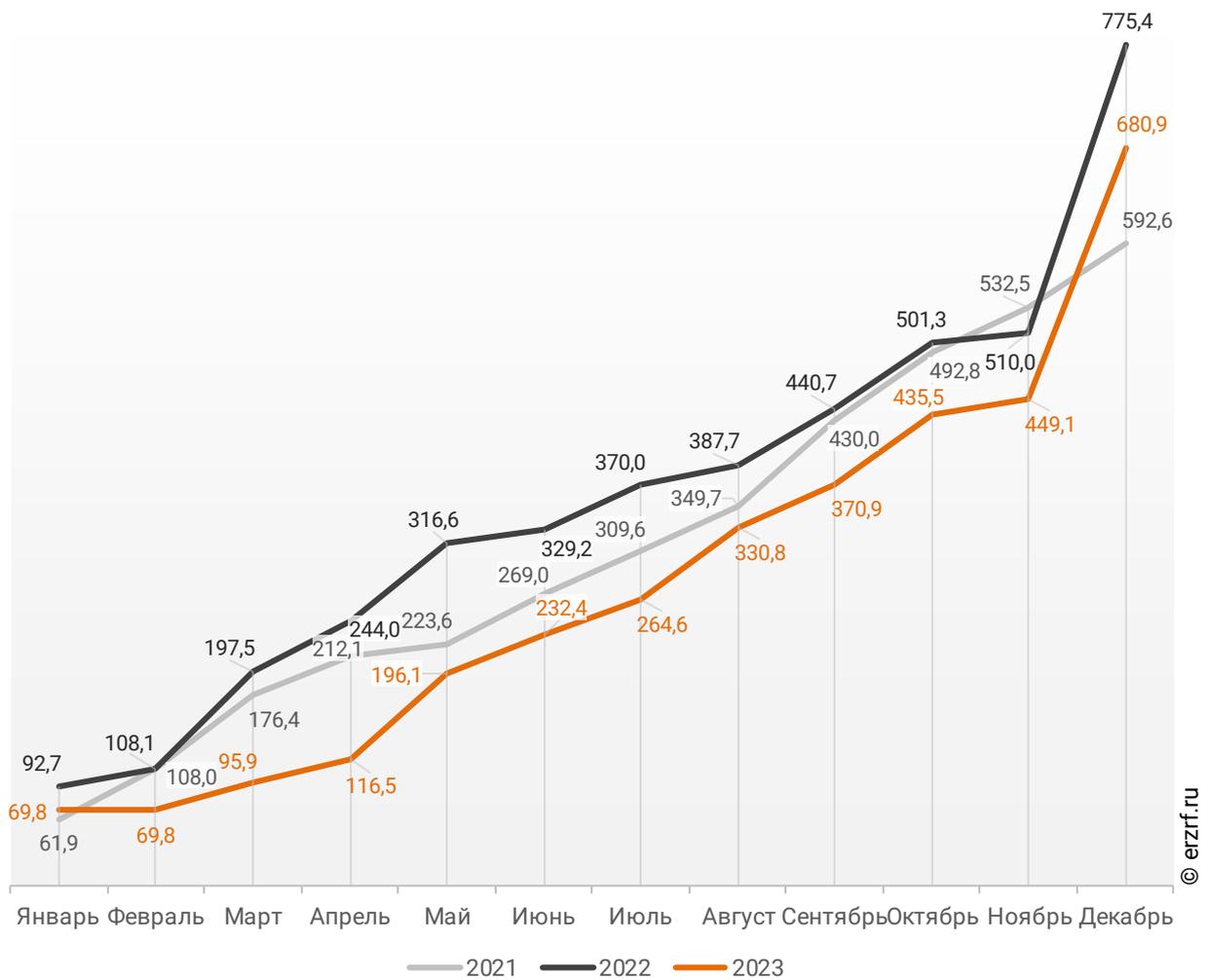
**Ввод жилья населением в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. показывают снижение на 12,2% к уровню 2022 г. и превышение на 14,9% к 2021 г. (График 41).

График 41

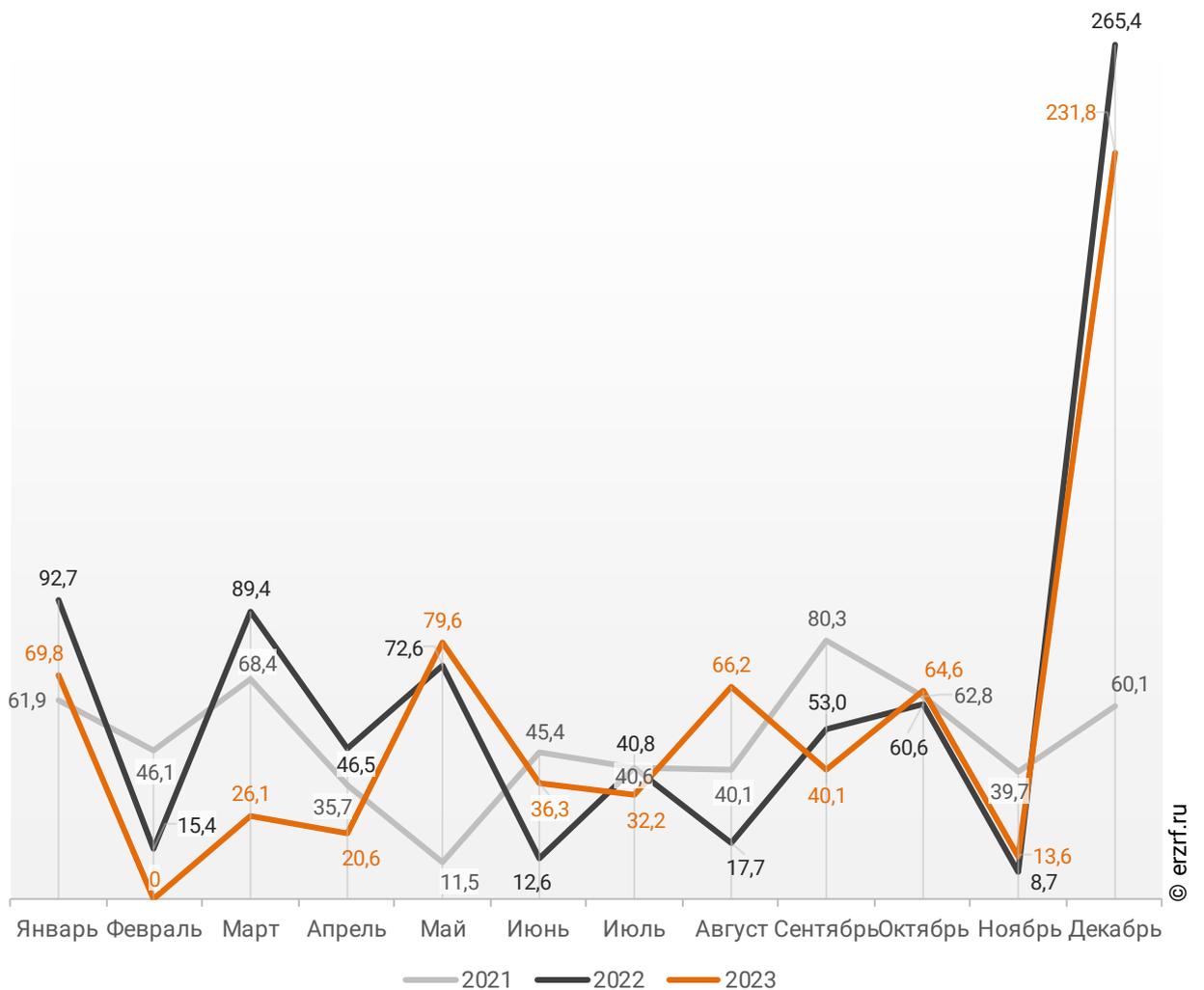
**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В декабре 2023 года в Пермском крае застройщиками введено 231,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 12,6%, или на 33,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

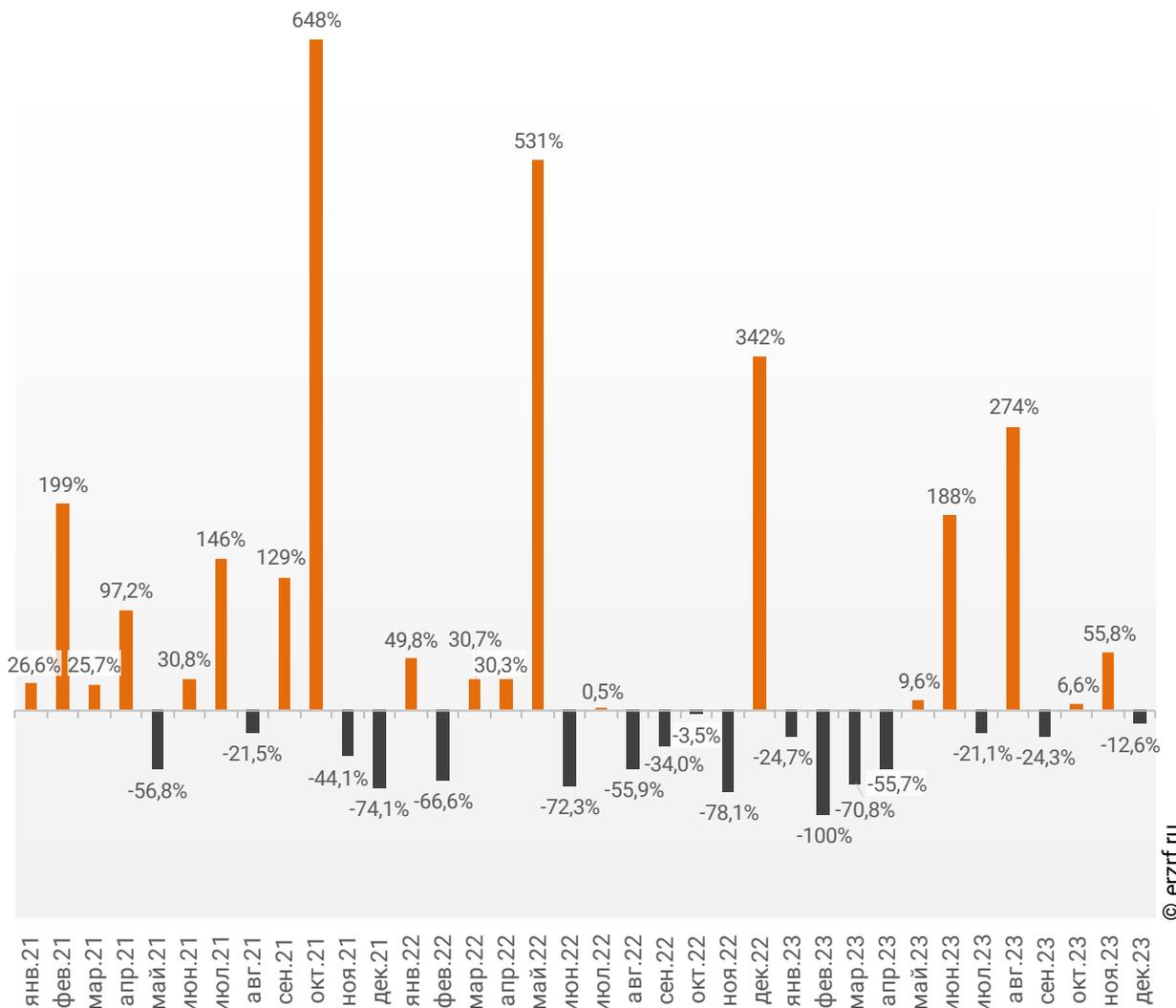
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 43

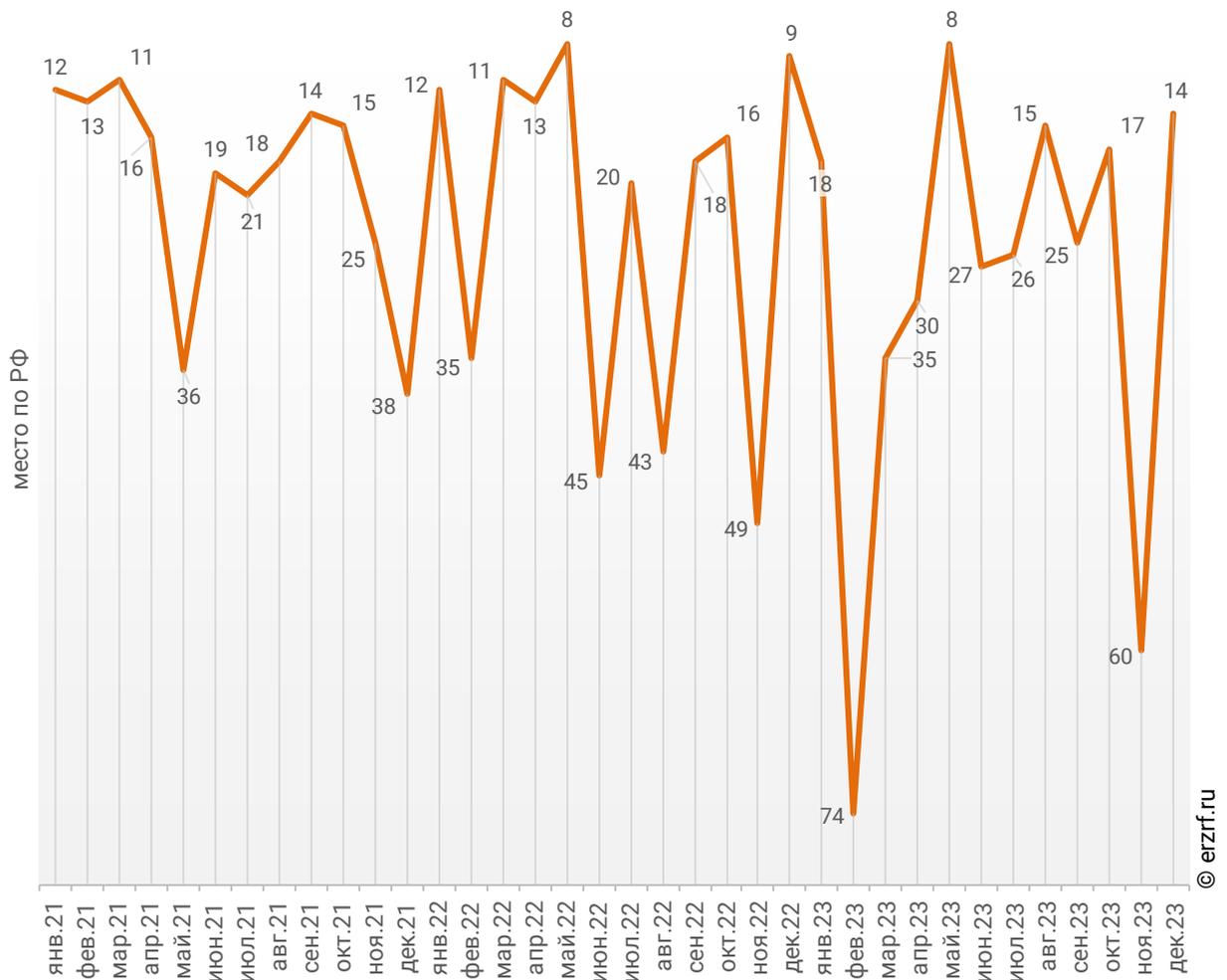
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2023 года Пермский край занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 80-е место, по динамике относительного прироста – 63-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

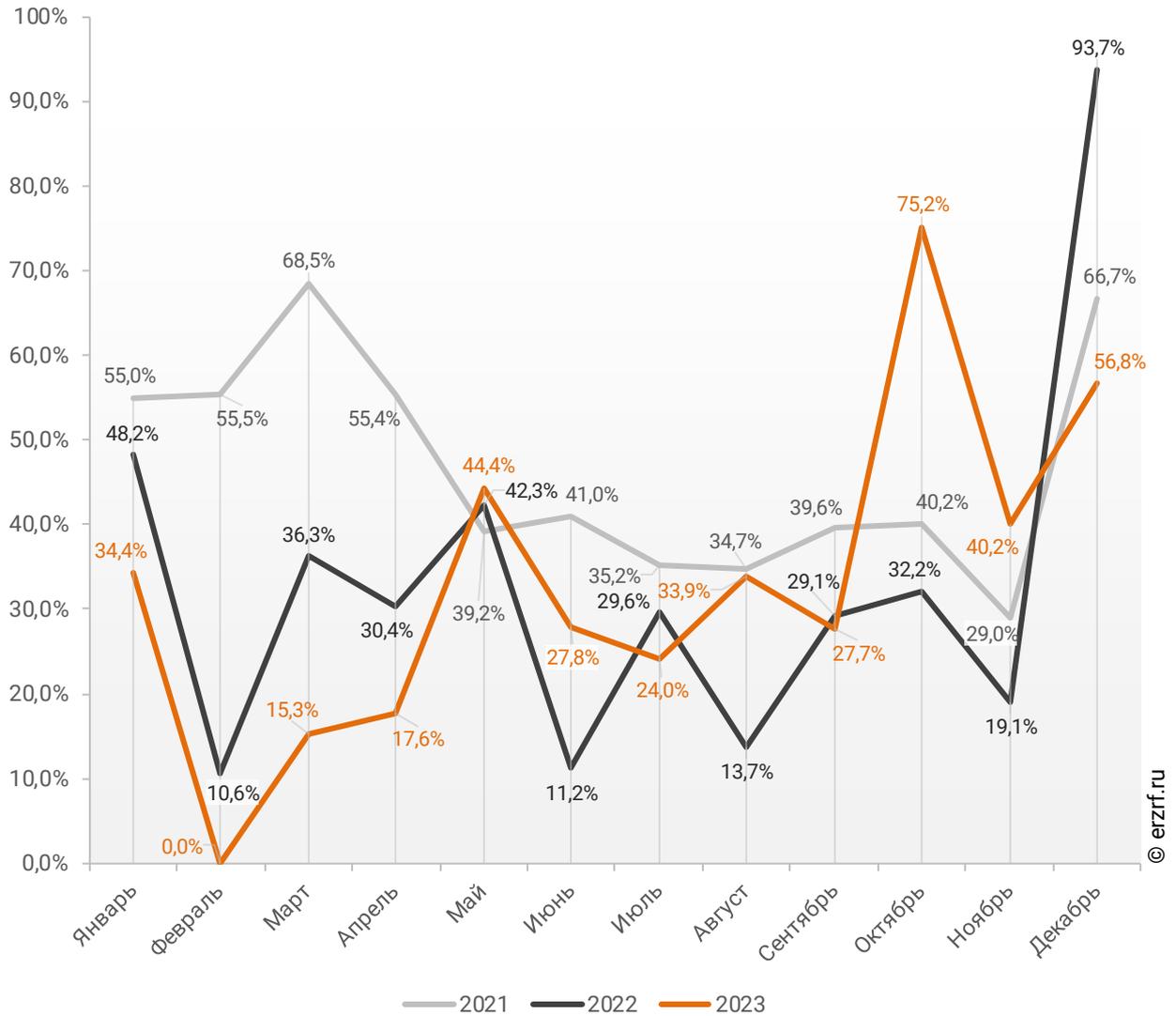


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2023 года Пермский край занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 83-е место, по динамике относительного прироста – 76-е место.

В декабре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 56,8%, что на 36,8 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

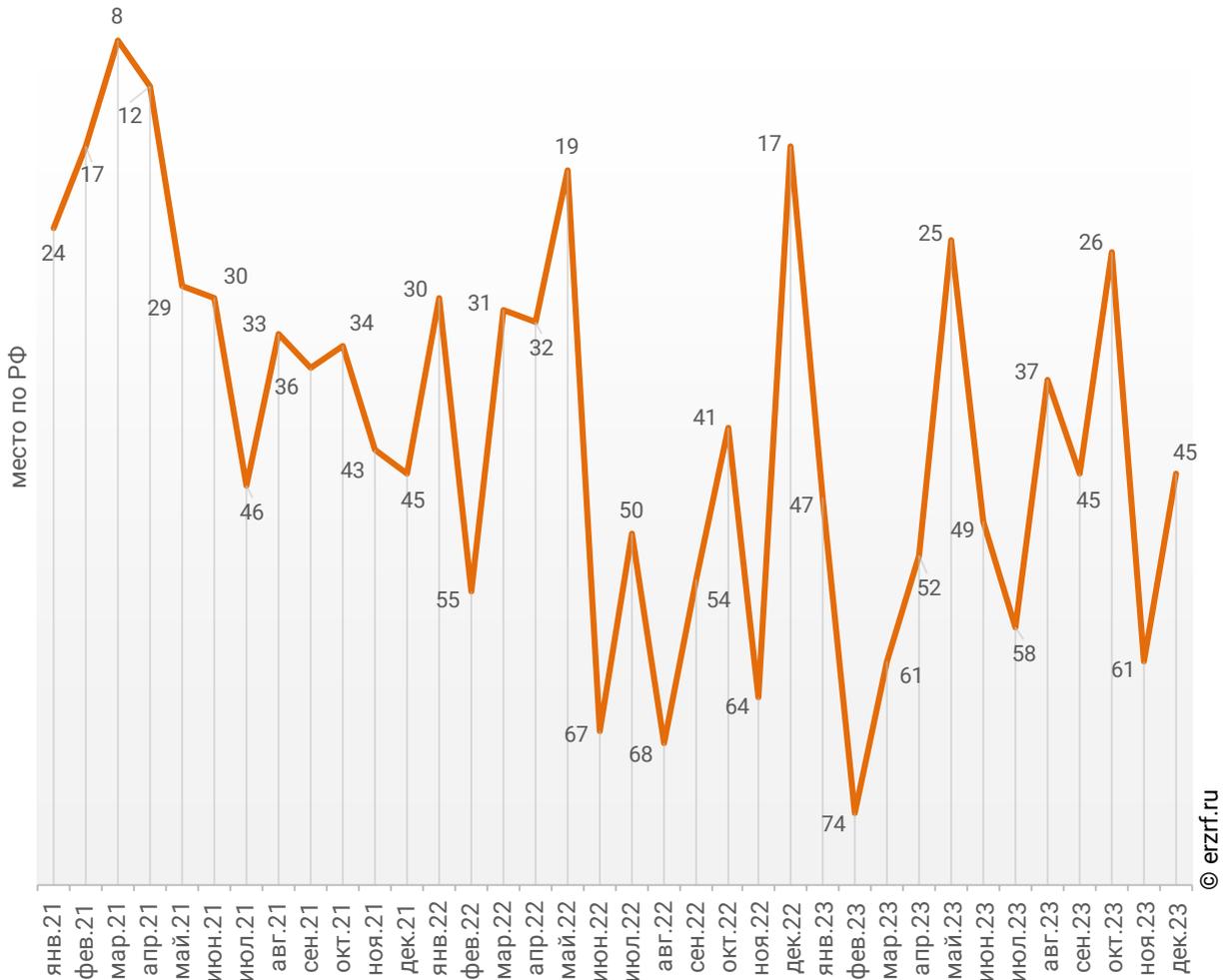
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае, %



По этому показателю Пермский край занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. составила 35,3% против 39,0% за этот же период 2022 г. и 45,0% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Пермский край занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2024	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Весна	3	425	25 125
I квартал 2024	ПЗСП	По ул. Яблочкова	2	368	22 736
I квартал 2024	ГК ОНИКС	Мир	1	363	13 404
I квартал 2024	КМ-Инвест	Курья Park	1	156	11 001
I квартал 2024	ИНТЭСКА-СТ	Европа-Парк	1	309	10 629
I квартал 2024	СГ Развитие	Экран	1	210	10 203
I квартал 2024	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Триумф Квартал II	1	184	8 840
I квартал 2024	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Столичный	1	140	8 246
I квартал 2024	ГК ПМД	Гранд хаус	1	88	7 379
I квартал 2024	Пермглавнаб	Дом по ул. Подводников, 20	1	118	6 289
I квартал 2024	ПЗСП	Докучаева, 23	1	64	4 164
I квартал 2024	СК Вега	По ул. Сосновая, 17/1	1	56	2 784
II квартал 2024	UDS	Ньютон	2	174	13 486
II квартал 2024	Ясно девелопмент	Ясно дом на Есенина 9А	1	349	13 039
II квартал 2024	Застройщик Мегapolis	Новая Губерния	1	190	11 794
II квартал 2024	СИК Девелопмент-Юг	Мы.Клубный пригород	1	224	10 871
II квартал 2024	Орсо групп	Орсо дом на Садовом	1	124	6 443
II квартал 2024	СЗ Окулова 28	Mariinsky	1	35	2 750
II квартал 2024	СЗ Канта	Стаханов	1	59	2 054
III квартал 2024	СИК Девелопмент-Юг	Теплые кварталы Погода	2	770	38 127
III квартал 2024	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Триумф Квартал II	2	353	17 380

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2024	PAN City Group	Талисман	1	160	8 601
III квартал 2024	ПЗСП	Дом по ул. Косякова, 15а	1	163	6 839
III квартал 2024	СГ Развитие	Дом на Анри	1	108	6 093
III квартал 2024	Застройщик Мегapolis	По б-ру Гагарина, 32б	1	71	3 640
III квартал 2024	СЗ Родонит-Групп	Грильяж	1	86	3 597
IV квартал 2024	ПЗСП	Красное яблоко	2	1 107	51 308
IV квартал 2024	ГК КОРТРОС	Семейный квартал iLove	1	539	28 274
IV квартал 2024	СГ Развитие	Восход	1	420	20 824
IV квартал 2024	ГК ПМД	Грин Парк	1	358	20 780
IV квартал 2024	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Авиатор	1	340	17 276
IV квартал 2024	СИК Девелопмент-Юг	Мы.Клубный пригород	1	232	11 260
IV квартал 2024	СЗ-Миниполис Култаево Парк	Миниполис Город мечты	1	281	11 106
IV квартал 2024	СПК	Мотовилихинский	1	240	11 102
IV квартал 2024	ГК ПМД	Дом Викинг	1	222	10 099
IV квартал 2024	ГК ПМД	Дом у сада	1	156	8 521
IV квартал 2024	ПЗСП	Дом по ул. Водопроводная, 6/1	1	224	8 113
IV квартал 2024	СПК	Медовый	1	163	7 568
IV квартал 2024	ГК Горизонт	Дом по пер. Бисерский, 5	1	150	7 012
IV квартал 2024	СЗ АСР-Логистик	Дом-клуб OPERA	1	95	6 216
IV квартал 2024	ГК ПМД	Дом-парк Звезда	1	124	6 209
IV квартал 2024	Родонит-Инвест	Гончарова	1	124	6 119
IV квартал 2024	Родонит-Инвест	Власова, 8	1	151	6 038
IV квартал 2024	СК Вега	По ул. Сосновая, 17/1	2	104	4 691
IV квартал 2024	ГК ОНИКС	ВЕРН	1	84	4 499
IV квартал 2024	UDS	Ньютон	1	66	4 058
IV квартал 2024	СПК	Экопарк Сосновый	1	70	3 411
IV квартал 2024	ГК Альфа	Дом по ул. Малая, 6	1	78	3 064
Общий итог			56	10 675	533 062

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Красное яблоко</i>	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989
2	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	5	3 106	161 036
3	<i>Парма</i>	Пермь	Талан	3	1 336	77 171
4	<i>Мир</i>	Пермь	ГК ОНИКС	5	1 841	68 829
5	<i>Квартал Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	2	765	42 512
6	<i>Мы.Клубный пригород</i>	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	4	864	42 391
7	<i>QUATRO</i>	Кондратово	ИНГРУПП	1	938	41 516
8	<i>Восход</i>	Пермь	СГ Развитие	2	837	41 514
9	<i>Новый Парковый</i>	Пермь	ГК ПМД	2	756	36 154
10	<i>Патриот</i>	Пермь	СЗ ПЗСП Вышка-2	3	784	32 952
11	<i>Мотовилихинску</i>	Пермь	СЗ Мотовилихинский 18	4	679	32 926
12	<i>Медовый</i>	Кондратово	СЗ Медовый 8	3	666	31 535
13	<i>Камаполис</i>	Пермь	ГК Железно	2	500	28 772
14	<i>Семейный квартал iLove</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	1	539	28 274
15	<i>Триумф Квартал II</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	3	537	26 220
16	<i>Ньютон</i>	Пермь	UDS	4	382	25 954
17	<i>Новая Пермь</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	2	384	15 097
	<i>Европа-Парк</i>			1	309	10 629
18	<i>Весна</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	3	425	25 125
19	<i>LOQO</i>	Кондратово	ИНГРУПП	1	565	24 470
20	<i>Новый Звездный</i>	Пермь	Новый Звездный	4	432	23 892
21	<i>Ясно дом на Есенина 9А</i>	Пермь	Ясно девелопмент	2	628	23 479
22	<i>По ул. Яблочкова</i>	Пермь	ПЗСП	2	368	22 736

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
23	SREDA	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	514	22 434
24	PRIME	Пермь	СГ Развитие	1	309	21 208
25	Грин Парк	Пермь	ГК ПМД	1	358	20 780
26	Мост	Пермь	СЗ СК Дом-Строй	1	325	20 472
27	Медовый	Кондратово	СПК	2	400	19 994
28	Свои люди	Пермь	ЗАРДОН групп	1	414	19 368
29	AQUA	Кондратово	ИНГРУПП	1	405	18 853
30	Авиатор	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	1	340	17 276
31	Притяжение	Кондратово	PAN City Group	1	345	15 257
32	Дом на Советской	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	213	15 222
33	Причал	Пермь	Унистрой	1	287	12 894
34	Новая Губерния	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	190	11 794
35	Миниполис Город мечты	Култаево	СЗ-Миниполис Култаево Парк	1	281	11 106
36	Мотовилихинский	Пермь	СПК	1	240	11 102
37	Курья Park	Пермь	КМ-Инвест	1	156	11 001
38	Дом по ул. Белозерская, 26	Пермь	ПЗСП	1	248	10 666
39	Экран	Пермь	СГ Развитие	1	210	10 203
40	Дом Викинг	Пермь	ГК ПМД	1	222	10 099
41	Пятница	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	295	9 829
42	Дом На Карпинского	Пермь	UDS	1	171	9 718
43	Талисман	Пермь	PAN City Group	1	160	8 601
44	Дом у сада	Пермь	ГК ПМД	1	156	8 521
45	Дом по ул. Советская, 16а	Пермь	ГК Альфа	1	112	8 502
46	Столичный	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	1	140	8 246
47	Маяк	Краснокамск	Пермглавснаб	1	139	8 138
48	По ул. Водопроводная, 6/2	Кондратово	ПЗСП	1	224	8 115
49	Дом по ул. Водопроводная, 6/1	Кондратово	ПЗСП	1	224	8 113
50	Дом по ул. Снежная, 15	Култаево	СЗ Промышленная Буровая Компания	1	186	7 819

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
51	<i>Дом по ул. Камская, 8а</i>	Кондратово	СЗ К8	1	180	7 794
52	<i>По ул. Сосновая, 17/1</i>	Чайковский	СК Вега	3	160	7 475
53	<i>Дом Вильямса</i>	Пермь	СЗ Альфа-Инвест	1	168	7 407
54	<i>Гранд хаус</i>	Пермь	ГК ПМД	1	88	7 379
55	<i>Дом по пер. Бисерский, 5</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	150	7 012
56	<i>Все свои</i>	Пермь	СЗ Пермские дома	1	149	6 996
57	<i>Дом по ул. Пермская, 86</i>	Пермь	СЗ Пермская	1	80	6 859
58	<i>Дом по ул. Косякова, 15а</i>	Пермь	ПЗСП	1	163	6 839
59	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	2	141	6 787
60	<i>Urban Life</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	140	6 732
61	<i>Орсо дом на Садовом</i>	Пермь	Орсо групп	1	124	6 443
62	<i>Дом по ул. Лифанова, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	160	6 402
63	<i>По ул. Алексеевская, 47</i>	Пермь	ГК Федерация	1	111	6 369
64	<i>Дом по ул. Подводников, 20</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	118	6 289
65	<i>Дом Дружба на Металлистов</i>	Пермь	Орсо групп	1	131	6 261
66	<i>Дом-клуб OPERA</i>	Пермь	СЗ АСР-Логистик	1	95	6 216
67	<i>Дом-парк Звезда</i>	Пермь	ГК ПМД	1	124	6 209
68	<i>Гончарова</i>	Пермь	Родонит-Инвест	1	124	6 119
69	<i>Дом на Анри</i>	Пермь	СГ Развитие	1	108	6 093
70	<i>Альфа дом на Ким, 46</i>	Пермь	ГК Альфа	1	125	6 042
71	<i>Власова, 8</i>	Пермь	Родонит-Инвест	1	151	6 038
72	<i>Дом Событие</i>	Пермь	СЗ Домстрой	1	119	4 592
73	<i>ВЕРН</i>	Пермь	ГК ОНИКС	1	84	4 499
74	<i>По ул. Свободы</i>	Пермь	Ясно девелопмент	1	102	4 310
75	<i>Докучаева, 23</i>	Пермь	ПЗСП	1	64	4 164
76	<i>Дом по ул. 30 лет Победы</i>	Березники	АРТХАУС	1	60	3 647
77	<i>По б-ру Гагарина, 32б</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	71	3 640
78	<i>Лотос</i>	Лобаново	СЗ Строим вместе Пермь	1	78	3 605
79	<i>Грильяж</i>	Пермь	СЗ Родонит-Групп	1	86	3 597
80	<i>Slide</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	64	3 401

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
81	<i>Format</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	72	3 274
82	<i>Три капитана</i>	Чайковский	ДСК-Строй	1	59	3 272
83	<i>Веларт</i>	Пермь	СЗ МВМ-Инвест	1	68	3 103
84	<i>Дом по ул. Малая, 6</i>	Пермь	ГК Альфа	1	78	3 064
85	<i>Остров</i>	Пермь	СЗ Вариант	1	68	2 984
86	<i>Дом по пер. Каслинский, 6</i>	Пермь	СЗ Виртуоз	1	54	2 974
87	<i>Maginsky</i>	Пермь	СЗ Окулова 28	1	35	2 750
88	<i>Дом по ул. Николая Островского, 1</i>	Пермь	ГК Альфа	1	28	2 194
89	<i>Стаханов</i>	Пермь	СЗ Канта	1	59	2 054
90	<i>Ива-Весна</i>	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	1	4	352
Общий итог				145	34 034	1 667 741

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Пятница</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	33,3
2	<i>Стаханов</i>	Пермь	СЗ Канта	34,8
3	<i>Дом по ул. Водопроводная, 6/1</i>	Кондратово	ПЗСП	36,2
4	<i>По ул. Водопроводная, 6/2</i>	Кондратово	ПЗСП	36,2
5	<i>Европа-Парк</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	34,4
6	<i>Новая Пермь</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	39,3
7	<i>Мир</i>	Пермь	ГК ОНИКС	37,4
8	<i>Ясно дом на Есенина 9А</i>	Пермь	Ясно девелопмент	37,4
9	<i>Дом Событие</i>	Пермь	СЗ Домстрой	38,6
10	<i>Дом по ул. Малая, 6</i>	Пермь	ГК Альфа	39,3
11	<i>Миниполис Город мечты</i>	Култаево	СЗ-Миниполис Култаево Парк	39,5
12	<i>Власова, 8</i>	Пермь	Родонит-Инвест	40,0
13	<i>Дом по ул. Лифанова, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	40,0
14	<i>Грильяж</i>	Пермь	СЗ Родонит-Групп	41,8
15	<i>Дом по ул. Косякова, 15а</i>	Пермь	ПЗСП	42,0
16	<i>Патриот</i>	Пермь	СЗ ПЗСП Вышка-2	42,0
17	<i>Дом по ул. Снежная, 15</i>	Култаево	СЗ Промышленная Буровая Компания	42,0
18	<i>По ул. Свободы</i>	Пермь	Ясно девелопмент	42,3
19	<i>Дом по ул. Белозерская, 26</i>	Пермь	ПЗСП	43,0
20	<i>Дом по ул. Камская, 8а</i>	Кондратово	СЗ К8	43,3
21	<i>LOQO</i>	Кондратово	ИНГРУПП	43,3
22	<i>SREDA</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	43,6
23	<i>Остров</i>	Пермь	СЗ Вариант	43,9
24	<i>Дом Вильямса</i>	Пермь	СЗ Альфа-Инвест	44,1
25	<i>Притяжение</i>	Кондратово	PAN City Group	44,2
26	<i>QUATRO</i>	Кондратово	ИНГРУПП	44,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Причал</i>	Пермь	Унистрой	44,9
28	<i>Format</i>	Пермь	ИНГРУПП	45,5
29	<i>Дом Викинг</i>	Пермь	ГК ПМД	45,5
30	<i>Веларт</i>	Пермь	СЗ МВМ-Инвест	45,6
31	<i>Лотос</i>	Лобаново	СЗ Строим вместе Пермь	46,2
32	<i>Мотовилихинску</i>	Пермь	СПК	46,3
33	<i>AQUA</i>	Кондратово	ИНГРУПП	46,6
34	<i>По ул. Сосновая, 17/1</i>	Чайковский	СК Вега	46,7
35	<i>Дом по пер. Бисерский, 5</i>	Пермь	ГК Горизонт	46,7
36	<i>Свои люди</i>	Пермь	ЗАРДОН групп	46,8
37	<i>Красное яблоко</i>	Пермь	ПЗСП	46,8
38	<i>Все свои</i>	Пермь	СЗ Пермские дома	47,0
39	<i>Медовый</i>	Кондратово	СЗ Медовый 8	47,3
40	<i>Дом Дружба на Металлистов</i>	Пермь	Орсо групп	47,8
41	<i>Новый Парковый</i>	Пермь	ГК ПМД	47,8
42	<i>Urban Life</i>	Пермь	ИНГРУПП	48,1
43	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	48,1
44	<i>Альфа дом на Ким, 46</i>	Пермь	ГК Альфа	48,3
45	<i>Мотовилихинску</i>	Пермь	СЗ Мотовилихинский 18	48,5
46	<i>Экран</i>	Пермь	СГ Развитие	48,6
47	<i>Триумф Квартал II</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	48,8
48	<i>Мы.Клубный пригород</i>	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	49,1
49	<i>Гончарова</i>	Пермь	Родонит-Инвест	49,3
50	<i>Восход</i>	Пермь	СГ Развитие	49,6
51	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	50,0
52	<i>Дом-парк Звезда</i>	Пермь	ГК ПМД	50,1
53	<i>Авиатор</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	50,8
54	<i>По б-ру Гагарина, 32б</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	51,3
55	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	51,8
56	<i>Орсо дом на Садовом</i>	Пермь	Орсо групп	52,0
57	<i>Семейный квартал iLove</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	52,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Slide</i>	Пермь	ИНГРУПП	53,1
59	<i>Дом по ул. Подводников, 20</i>	Пермь	Пермглавснаб	53,3
60	<i>ВЕРН</i>	Пермь	ГК ОНИКС	53,6
61	<i>Талисман</i>	Пермь	PAN City Group	53,8
62	<i>Дом у сада</i>	Пермь	ГК ПМД	54,6
63	<i>Дом по пер. Каслинский, 6</i>	Пермь	СЗ Виртуоз	55,1
64	<i>Новый Звездный</i>	Пермь	Новый Звездный	55,3
65	<i>Три капитана</i>	Чайковский	ДСК-Строй	55,5
66	<i>Квартал Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	55,6
67	<i>Дом на Анри</i>	Пермь	СГ Развитие	56,4
68	<i>Дом На Карпинского</i>	Пермь	UDS	56,8
69	<i>По ул. Алексеевская, 47</i>	Пермь	ГК Федерация	57,4
70	<i>Камаполис</i>	Пермь	ГК Железно	57,5
71	<i>Парма</i>	Пермь	Талан	57,8
72	<i>Грин Парк</i>	Пермь	ГК ПМД	58,0
73	<i>Маяк</i>	Краснокамск	Пермглавснаб	58,5
74	<i>Столичный</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	58,9
75	<i>Весна</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	59,1
76	<i>Дом по ул. 30 лет Победы</i>	Березники	АРТХАУС	60,8
77	<i>По ул. Яблочкова</i>	Пермь	ПЗСП	61,8
78	<i>Новая Губерния</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	62,1
79	<i>Мост</i>	Пермь	СЗ СК Дом-Строй	63,0
80	<i>Докучаева, 23</i>	Пермь	ПЗСП	65,1
81	<i>Дом-клуб OPERA</i>	Пермь	СЗ АСР-Логистик	65,4
82	<i>Ньютон</i>	Пермь	UDS	67,9
83	<i>PRIME</i>	Пермь	СГ Развитие	68,6
84	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	70,5
85	<i>Дом на Советской</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	71,5
86	<i>Дом по ул. Советская, 16а</i>	Пермь	ГК Альфа	75,9
87	<i>Дом по ул. Николая Островского, 1</i>	Пермь	ГК Альфа	78,4
88	<i>Mariinsky</i>	Пермь	СЗ Окулова 28	78,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Гранд хаус</i>	Пермь	ГК ПМД	83,9
90	<i>Дом по ул. Пермская, 86</i>	Пермь	СЗ Пермская	85,7
91	<i>Ива-Весна</i>	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
Общий итог				49,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		