

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Приморский край

январь 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на январь 2024

**2 429 414**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на январь 2024

**48,9**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**53 870**

+12,4% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на декабрь 2023

СберИндекс

**159 877**

+8,6% к декабрю 2022

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**53,5%**

-1,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2023

Банк России

**1 230**

+127% к ноябрю 2022

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за ноябрь 2023

Банк России

**4,58**

+1,50 п.п. к ноябрю 2022

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае .....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае .....	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Приморском крае .....	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России) .....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края .....	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края .....	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края .....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края .....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	58
13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата) .....	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г. ....	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц .....	79
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	85

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Приморского края на январь 2024 года выявлено **285 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **49 717 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 429 414 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

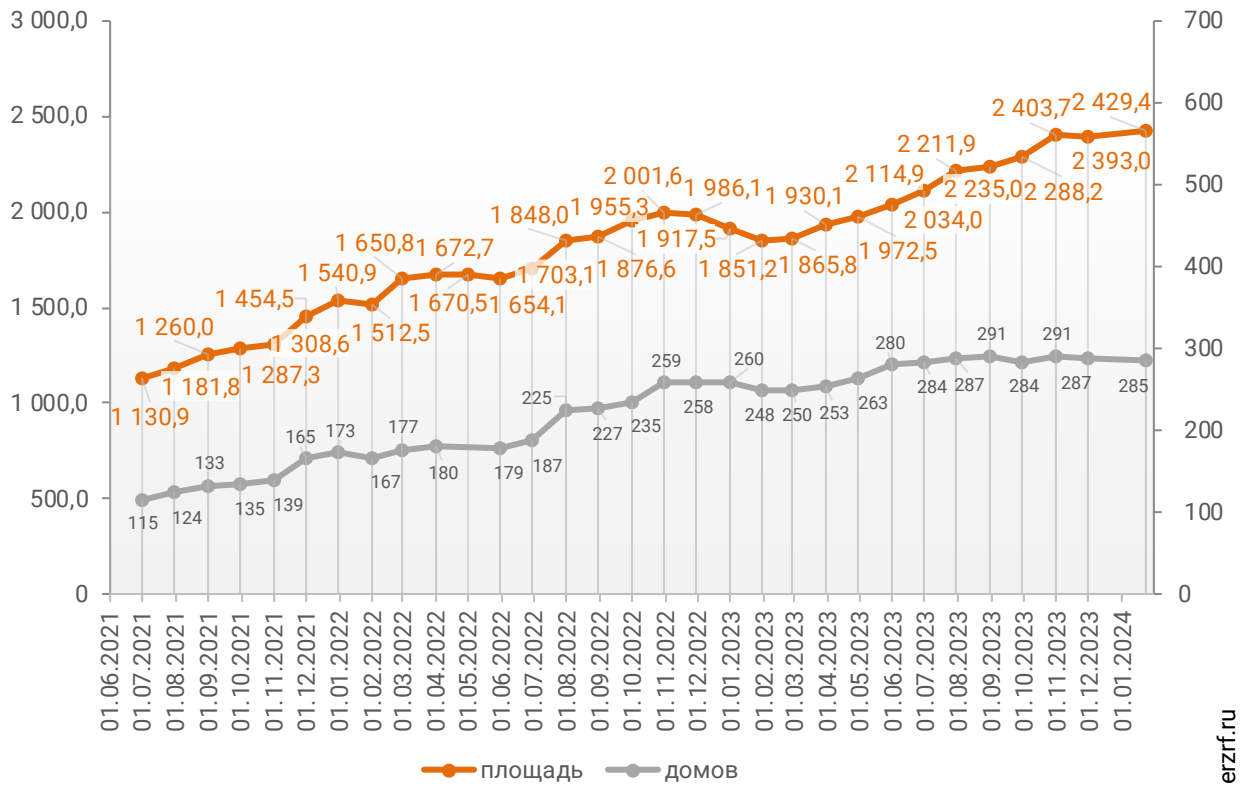
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	285	100%	49 717	100%	2 429 414	100%
<b>Общий итог</b>	<b>285</b>	<b>100%</b>	<b>49 717</b>	<b>100%</b>	<b>2 429 414</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Приморского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Приморском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае

Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Владивосток</b>	<b>224</b>	<b>78,6%</b>	<b>43 256</b>	<b>87,0%</b>	<b>2 107 170</b>	<b>86,7%</b>
<b>Уссурийск</b>	<b>17</b>	<b>6,0%</b>	<b>2 229</b>	<b>4,5%</b>	<b>110 755</b>	<b>4,6%</b>
<b>Артем</b>	<b>14</b>	<b>4,9%</b>	<b>1 842</b>	<b>3,7%</b>	<b>87 285</b>	<b>3,6%</b>
<b>Находкинский</b>	<b>8</b>	<b>2,8%</b>	<b>1 207</b>	<b>2,4%</b>	<b>65 603</b>	<b>2,7%</b>
Находка	8	2,8%	1 207	2,4%	65 603	2,7%
<b>Надеждинский</b>	<b>14</b>	<b>4,9%</b>	<b>500</b>	<b>1,0%</b>	<b>22 499</b>	<b>0,9%</b>
Новый	12	4,2%	420	0,8%	18 891	0,8%
Тавричанка	2	0,7%	80	0,2%	3 608	0,1%
<b>Зима Южная</b>	<b>3</b>	<b>1,1%</b>	<b>363</b>	<b>0,7%</b>	<b>21 522</b>	<b>0,9%</b>
<b>Кневичи (в составе г. о. Артем)</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>123</b>	<b>0,2%</b>	<b>5 118</b>	<b>0,2%</b>
<b>Тимирязевский</b>	<b>2</b>	<b>0,7%</b>	<b>81</b>	<b>0,2%</b>	<b>4 296</b>	<b>0,2%</b>
<b>Большой Камень</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>72</b>	<b>0,1%</b>	<b>3 761</b>	<b>0,2%</b>
<b>Яковлевский</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>44</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 405</b>	<b>0,1%</b>
Яковлевка	1	0,4%	44	0,1%	1 405	0,1%
	<b>285</b>	<b>100%</b>	<b>49 717</b>	<b>100%</b>	<b>2 429 414</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владивосток (86,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

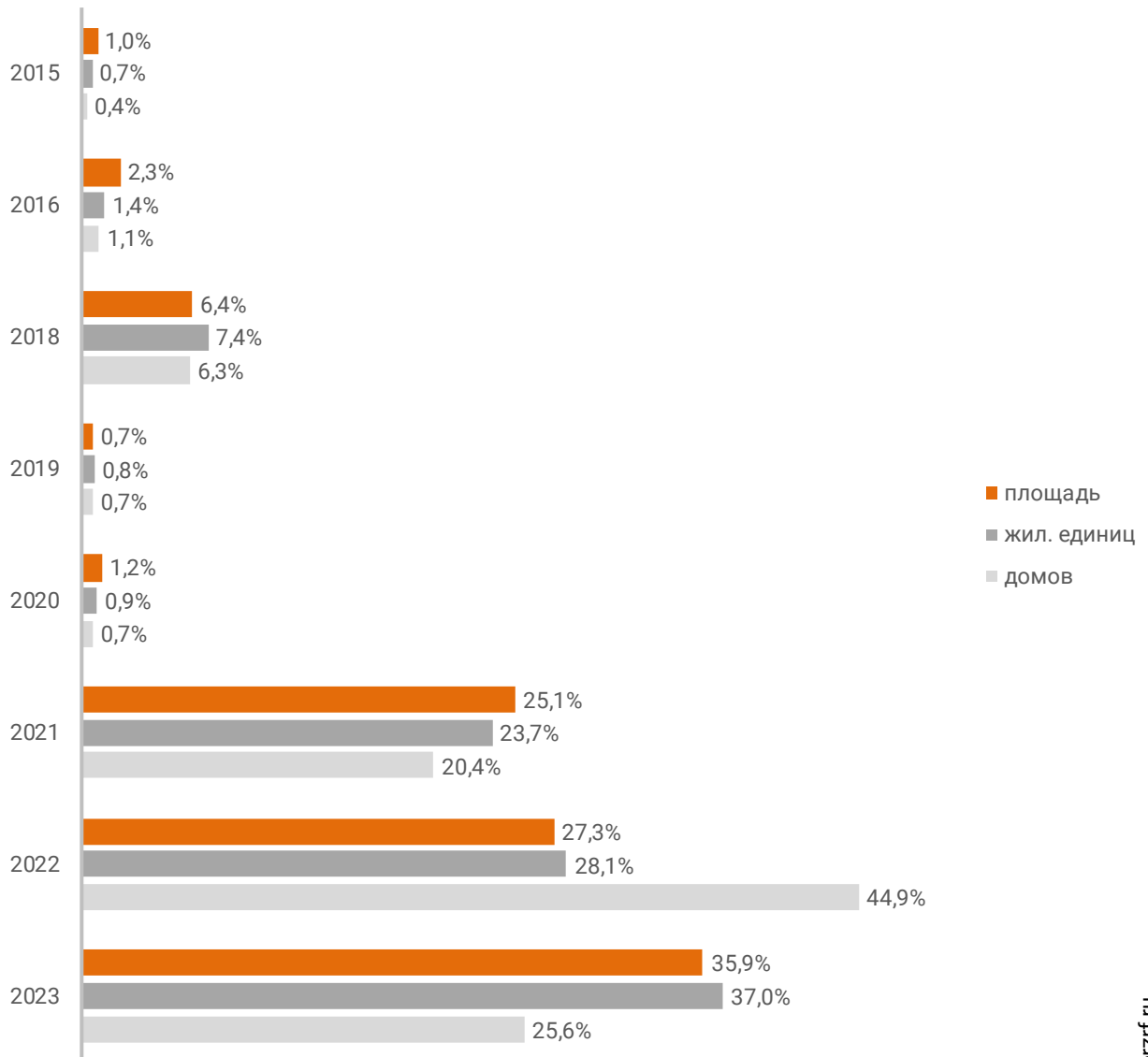
Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2015 г. по декабрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2015	1	0,4%	336	0,7%	23 344	1,0%
2016	3	1,1%	682	1,4%	54 992	2,3%
2018	18	6,3%	3 663	7,4%	156 616	6,4%
2019	2	0,7%	402	0,8%	17 657	0,7%
2020	2	0,7%	462	0,9%	30 172	1,2%
2021	58	20,4%	11 807	23,7%	609 831	25,1%
2022	128	44,9%	13 951	28,1%	663 594	27,3%
2023	73	25,6%	18 414	37,0%	873 208	35,9%
<b>Общий итог</b>	<b>285</b>	<b>100%</b>	<b>49 717</b>	<b>100%</b>	<b>2 429 414</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Приморского края по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (35,9% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2022 г. Доля количества таких домов составляет 44,9% от общего количества строящихся домов в Приморском крае.



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

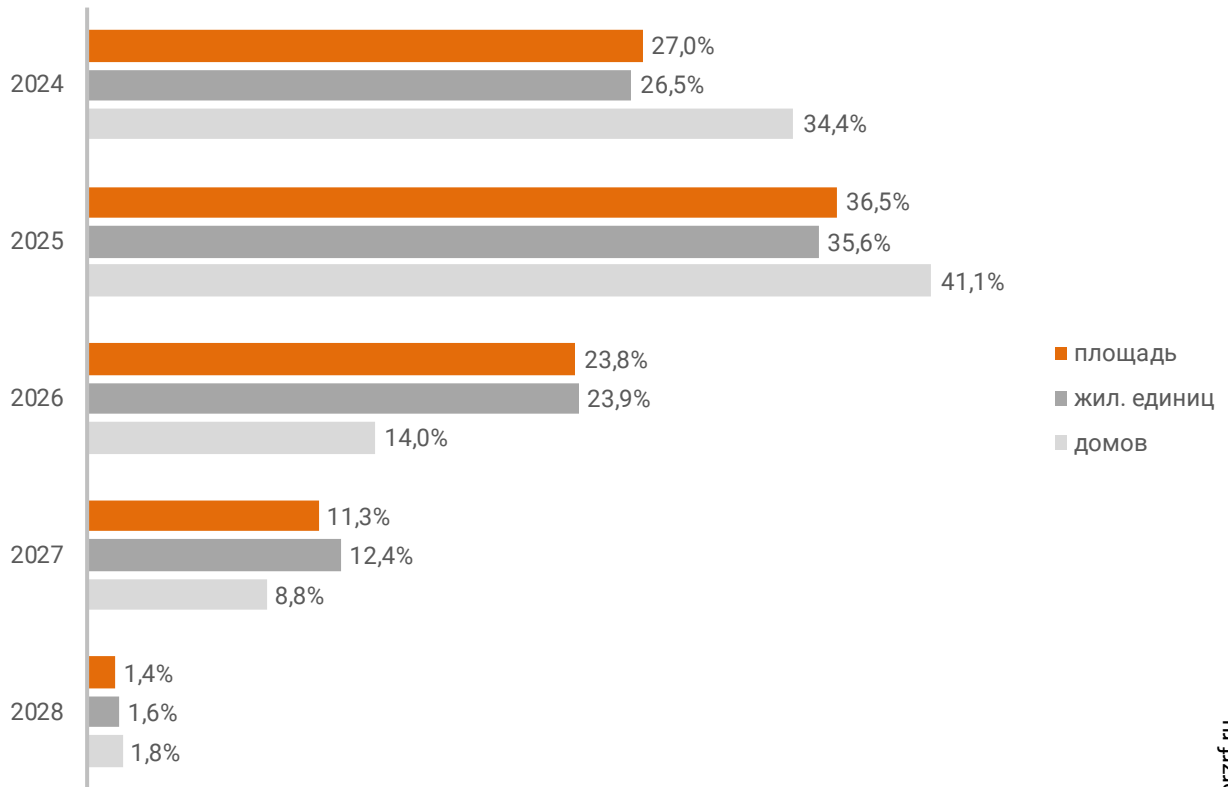
В Приморском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	98	34,4%	13 174	26,5%	656 265	27,0%
2025	117	41,1%	17 684	35,6%	886 431	36,5%
2026	40	14,0%	11 899	23,9%	577 326	23,8%
2027	25	8,8%	6 164	12,4%	274 528	11,3%
2028	5	1,8%	796	1,6%	34 864	1,4%
<b>Общий итог</b>	<b>285</b>	<b>100%</b>	<b>49 717</b>	<b>100%</b>	<b>2 429 414</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Приморского края по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 656 265 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2024	656 265	2018	36 429	5,6%
		2021	11 646	1,8%
		2022	32 798	5,0%
		2023	144 672	22,0%
2025	886 431	2021	43 346	4,9%
		2023	20 025	2,3%
2026	577 326	2023	12 002	2,1%
<b>Общий итог</b>	<b>2 429 414</b>		<b>300 918</b>	<b>12,4%</b>

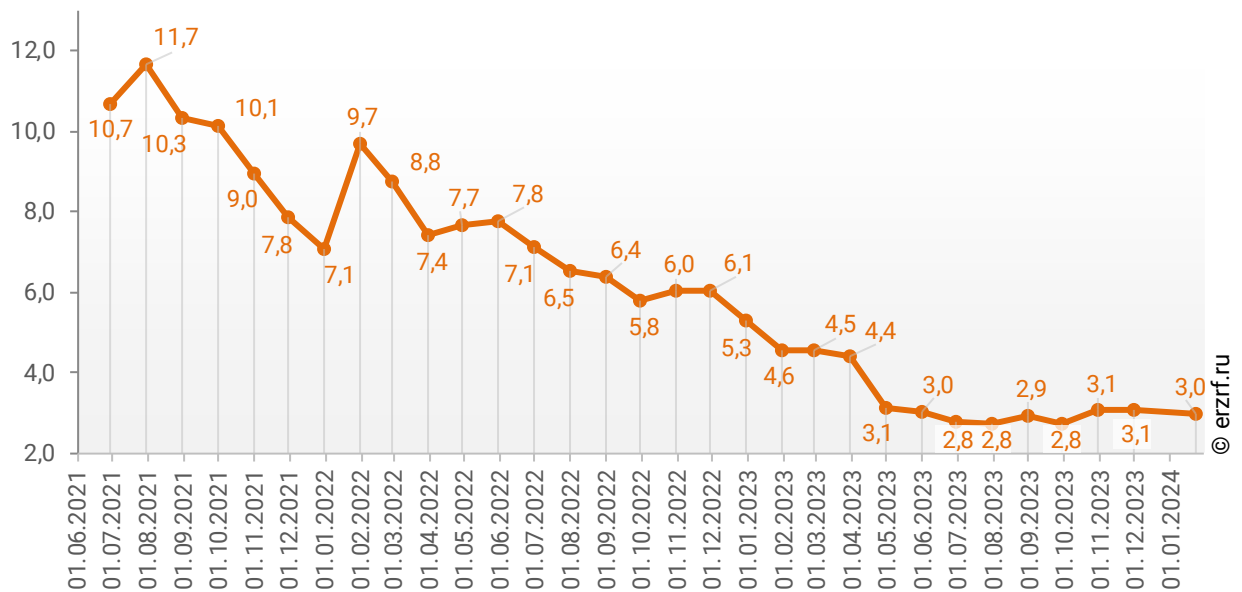
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (144 672 м<sup>2</sup>), что составляет 22,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае по состоянию на январь 2024 года составляет 3,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Приморском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 21,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 3.

График 3



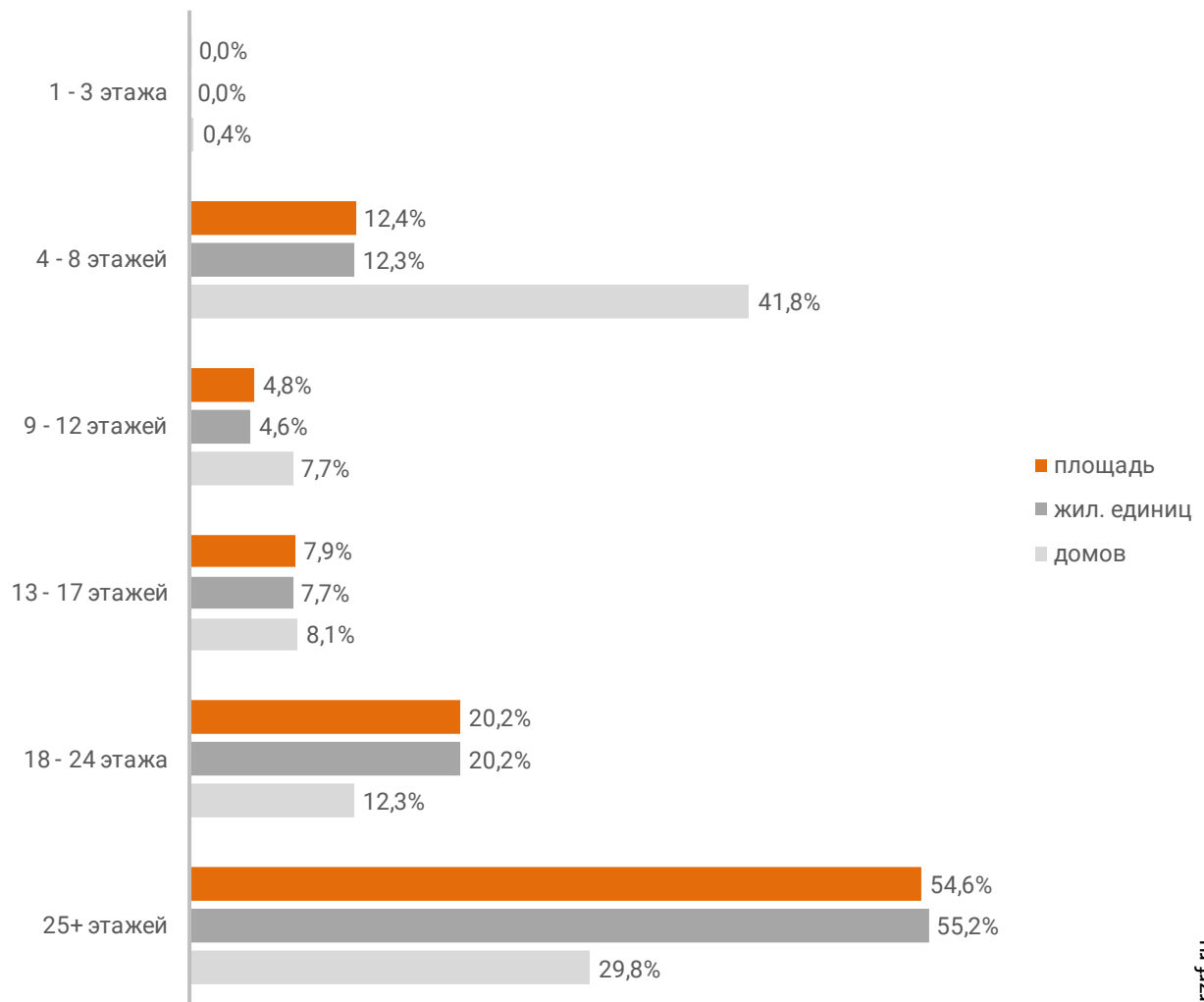
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1	0,4%	12	0,0%	1 112	0,0%
4 - 8 этажей	119	41,8%	6 109	12,3%	301 200	12,4%
9 - 12 этажей	22	7,7%	2 265	4,6%	117 735	4,8%
13 - 17 этажей	23	8,1%	3 839	7,7%	192 270	7,9%
18 - 24 этажа	35	12,3%	10 046	20,2%	491 063	20,2%
25+ этажей	85	29,8%	27 446	55,2%	1 326 034	54,6%
<b>Общий итог</b>	<b>285</b>	<b>100%</b>	<b>49 717</b>	<b>100%</b>	<b>2 429 414</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Приморского края по этажности

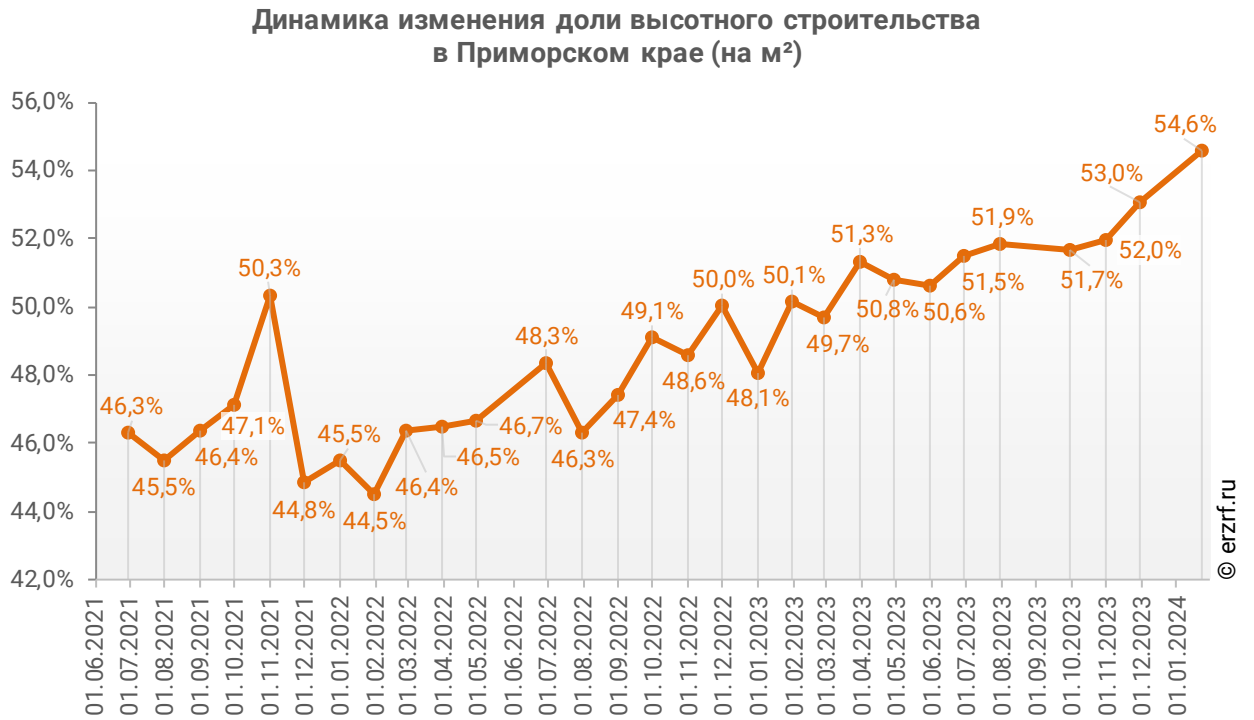


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 54,6% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Приморском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Приморском крае являются 30-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	<b>Ареал-Недвижимость</b>	многоквартирный дом	Novatoria
		<b>ПИК</b>	многоквартирный дом	Борисенко 48
		<b>Ренессанс Актив</b>	многоквартирный дом	Сады Маковского
		<b>СЗ Антарес-Эстейт</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Четвертая, 8
		<b>СЗ Дэм-Строй</b>	многоквартирный дом	Тихвинский
2	29	<b>ГК Армада</b>	многоквартирный дом	Чайка
		<b>Приморстрой</b>	многоквартирный дом	Нерчинская, 10
		<b>СЗ НК Траст</b>	многоквартирный дом	Нефрит
3	28	<b>ГК Самолет</b>	многоквартирный дом	Квартал Нейбута
		<b>ГК Самолет</b>	многоквартирный дом	Сабанеева 125
		<b>Жилкапинвест</b>	многоквартирный дом	Видный
		<b>ИСК АРКАДА</b>	многоквартирный дом	АРКАДА- АРТ
		<b>ИСК ЭКО ПЛЮС</b>	многоквартирный дом	ЭКО СИТИ
4	27	<b>ГК НОВЫЙ ДОМ</b>	многоквартирный дом	7Я
		<b>ГК Эскадра</b>	многоквартирный дом	LEGENDA
		<b>ГК Эскадра</b>	многоквартирный дом	More
		<b>СЗ Атлантстрой-3</b>	многоквартирный дом	GREENWOOD
		<b>СЗ ОСК 7</b>	многоквартирный дом	Сингапур
		<b>СЗ Снеговая-Комфорт</b>	многоквартирный дом	По ул. Анны Щетиной, 20
5	26	<b>СЗ Юг-Строй</b>	многоквартирный дом	По ул. Ладыгина, 15
		<b>Aura Development</b>	многоквартирный дом	Бриннер
		<b>Aura Development</b>	многоквартирный дом	Маклей
		<b>Eskadra</b>	многоквартирный дом	Premium park Central
		<b>Жилкапинвест</b>	многоквартирный дом	Дом на Бульваре-2
		<b>Компания Восточный ЛУЧ</b>	многоквартирный дом	Восточный луч
		<b>Компания Восточный ЛУЧ</b>	многоквартирный дом	Победа
		<b>ПИК</b>	многоквартирный дом	Босфорский парк
		<b>ПИК</b>	многоквартирный дом	Снежный парк
		<b>Ренессанс Актив</b>	многоквартирный дом	Посейдония
		<b>РКСК</b>	многоквартирный дом	Зеленый бульвар
<b>СЗ Акватория</b>	многоквартирный дом	Акватория		
<b>СЗ Зеленый Бульвар-2</b>	многоквартирный дом	Зеленый бульвар-2		
<b>СЗ Шкота</b>	многоквартирный дом	Амурский		
<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	многоквартирный дом	Каштановый двор		



Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Приморском крае является многоквартирный дом в ЖК «Борисенко 48», застройщик «ПИК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

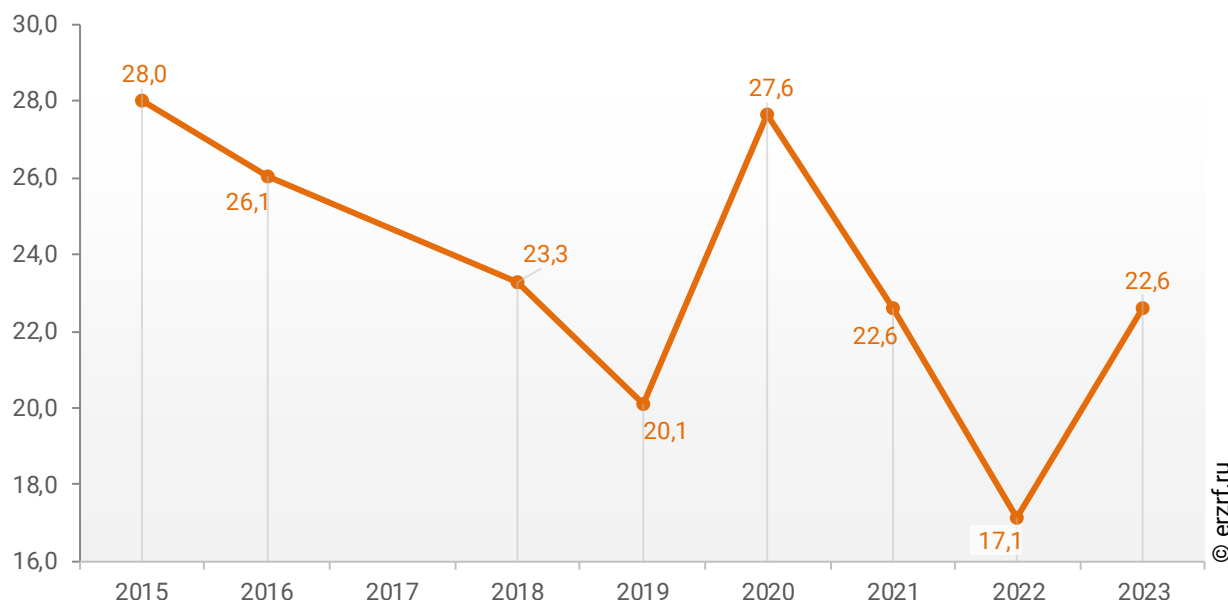
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	47 498	<b>ПИК</b>	многоквартирный дом	Борисенко 48
2	44 747	<b>СЗ Темел</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Днепроvская
3	37 847	<b>ГК Самолет</b>	многоквартирный дом	Сабанеева 125
4	35 723	<b>Ренессанс Актив</b>	многоквартирный дом	Сады Маковского
5	33 290	<b>Жилкапинвест</b>	многоквартирный дом	Дом на Бульваре-2

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 22,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов

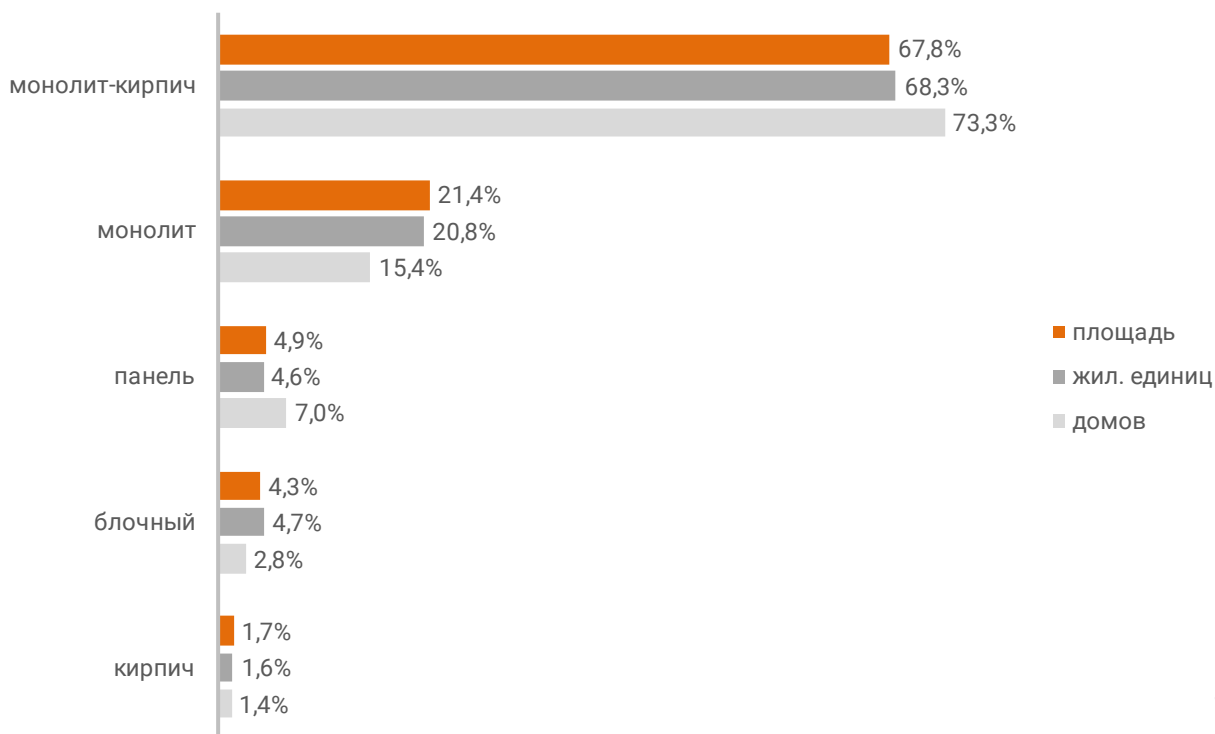
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	209	73,3%	33 973	68,3%	1 646 042	67,8%
монолит	44	15,4%	10 348	20,8%	520 180	21,4%
панель	20	7,0%	2 293	4,6%	118 604	4,9%
блочный	8	2,8%	2 321	4,7%	103 980	4,3%
кирпич	4	1,4%	782	1,6%	40 608	1,7%
<b>Общий итог</b>	<b>285</b>	<b>100%</b>	<b>49 717</b>	<b>100%</b>	<b>2 429 414</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

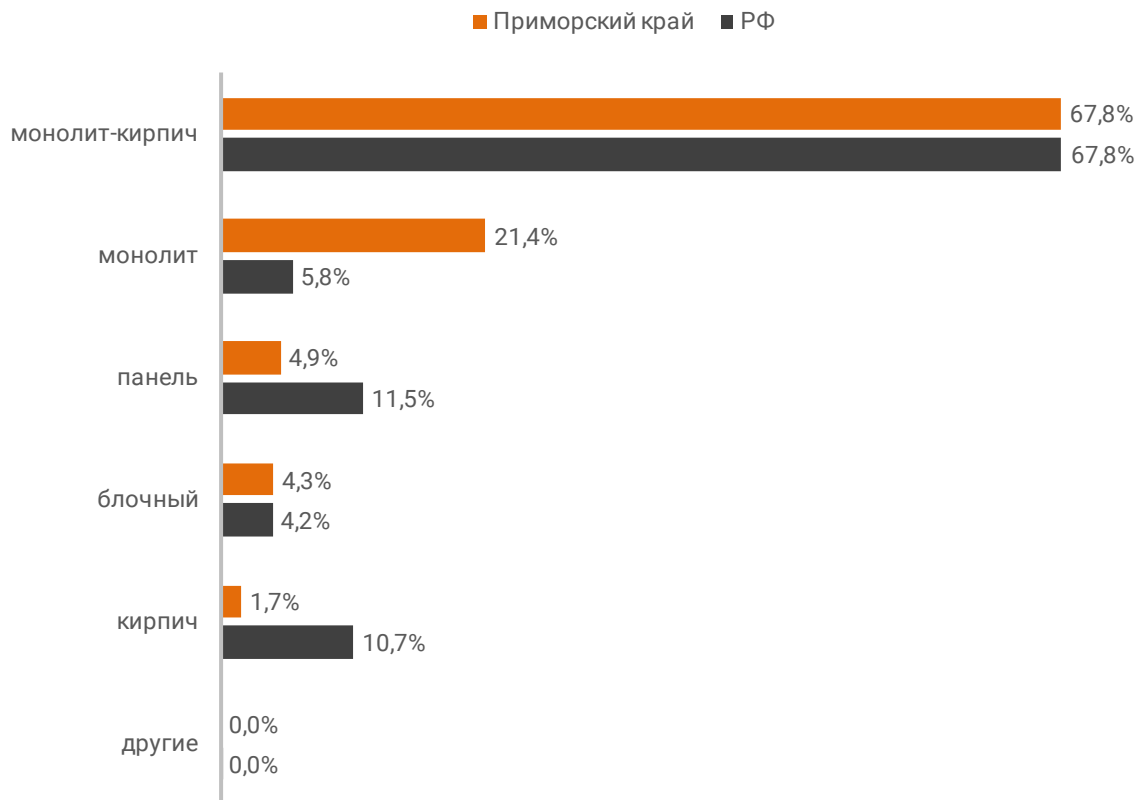
Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Приморском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 67,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 67,8% (Гистограмма 6).

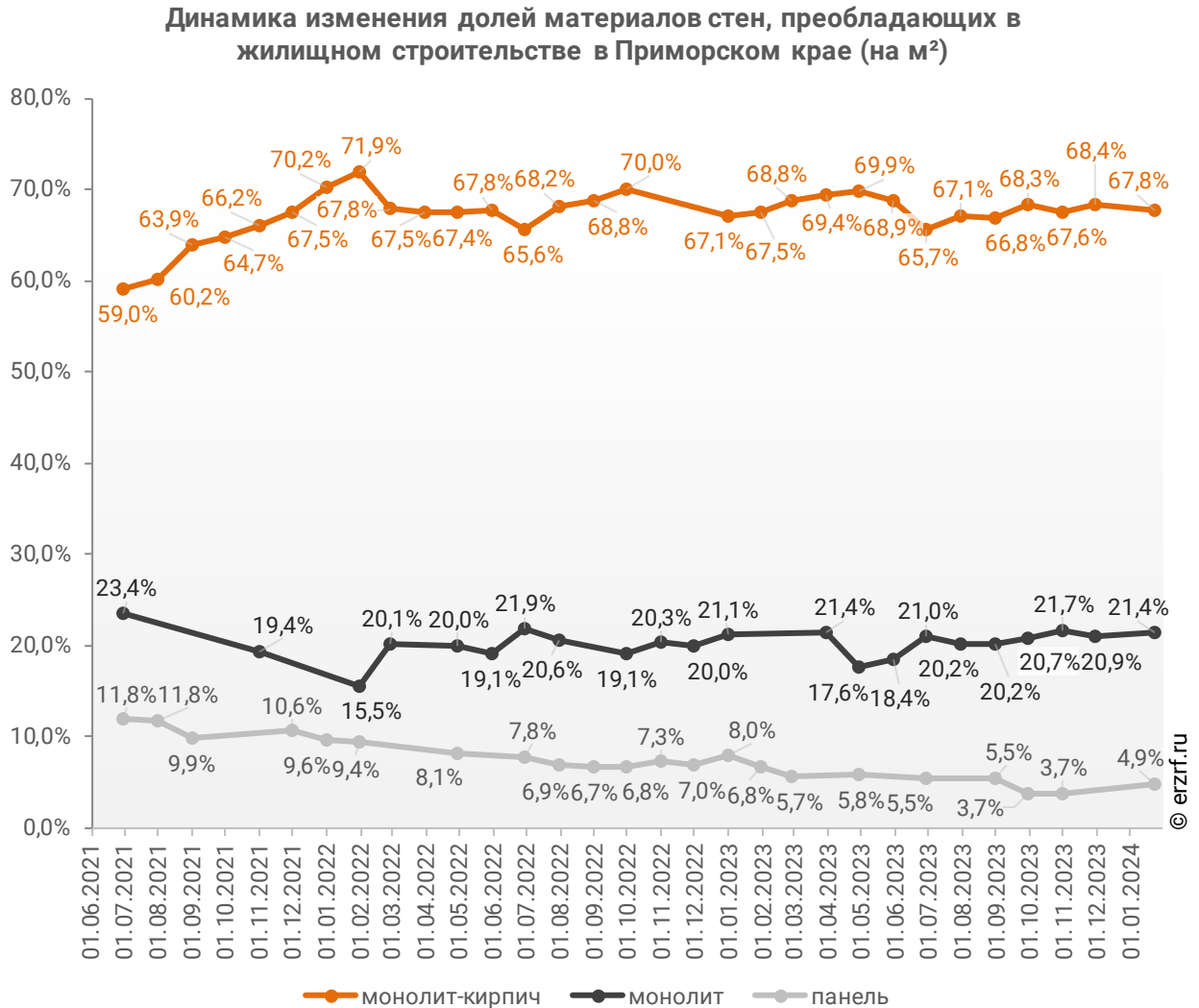
**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Приморском крае**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Приморском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Приморского края у 72,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 89,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

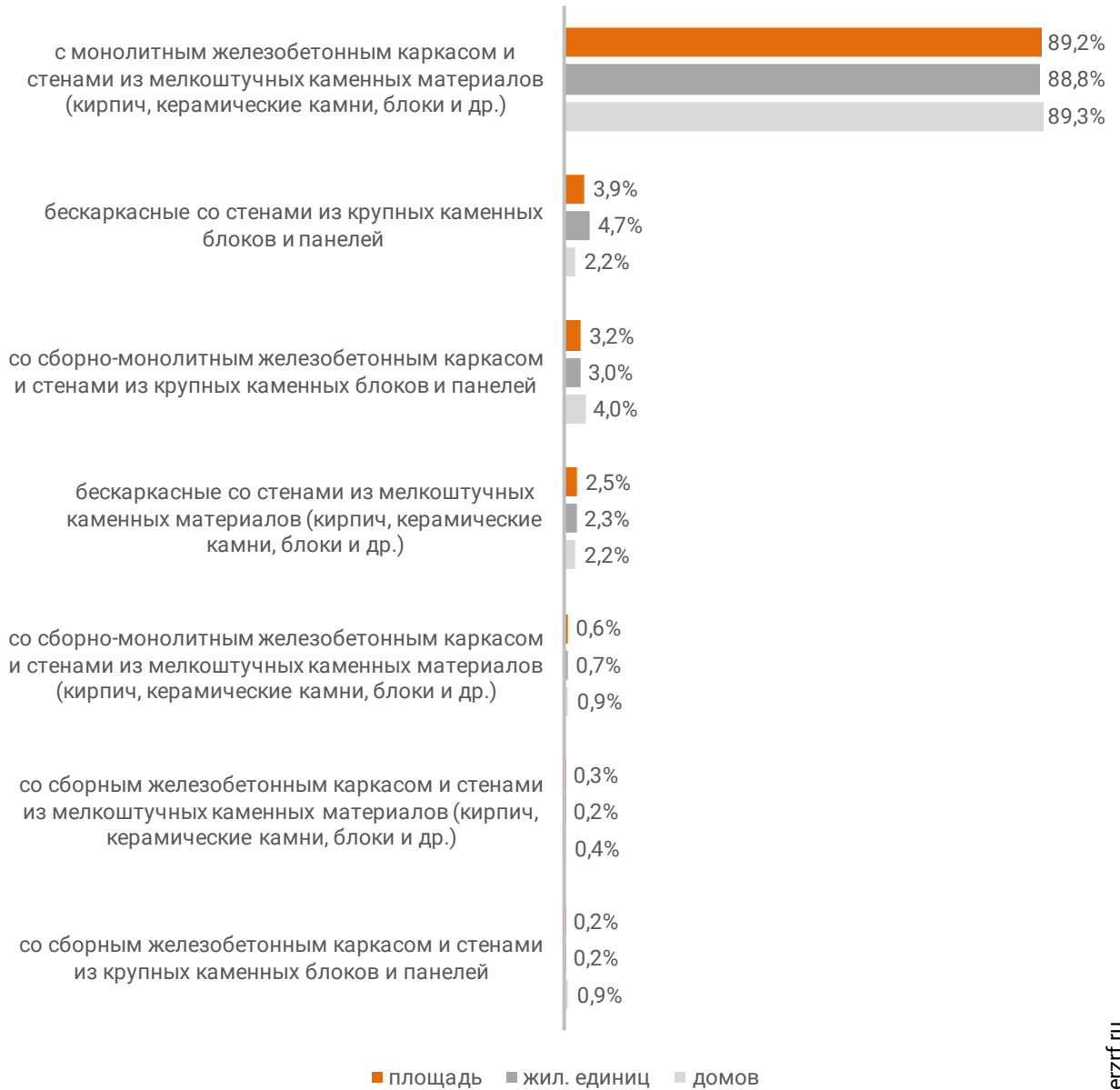
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	201	89,3%	32 460	88,8%	1 566 137	89,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	2,2%	1 729	4,7%	69 296	3,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	4,0%	1 096	3,0%	56 313	3,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	2,2%	846	2,3%	43 687	2,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,9%	238	0,7%	11 252	0,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,4%	91	0,2%	5 408	0,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,9%	83	0,2%	3 990	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>225</b>	<b>100%</b>	<b>36 543</b>	<b>100%</b>	<b>1 756 083</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства

По состоянию на январь 2024 года строительство жилья в Приморском крае осуществляют 87 застройщиков (брендов), которые представлены 117 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Приморском крае на январь 2024 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Эскадра</b>	51	17,9%	3 854	7,8%	186 138	7,7%
2	<b>Ренессанс Актив</b>	11	3,9%	3 014	6,1%	182 062	7,5%
3	<b>Жилкапинвест</b>	9	3,2%	3 697	7,4%	166 631	6,9%
4	<b>Auga Development</b>	25	8,8%	2 442	4,9%	122 628	5,0%
5	<b>ПИК</b>	8	2,8%	2 788	5,6%	109 149	4,5%
6	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	7	2,5%	1 538	3,1%	80 878	3,3%
7	<b>Компания Восточный ЛУЧ</b>	6	2,1%	1 872	3,8%	74 511	3,1%
8	<b>СЗ Строй Проект</b>	4	1,4%	1 334	2,7%	73 311	3,0%
9	<b>Талан</b>	7	2,5%	1 286	2,6%	73 036	3,0%
10	<b>СЗ Жилой Комплекс Гринхилс</b>	3	1,1%	1 491	3,0%	60 476	2,5%
11	<b>ГК Самолет</b>	2	0,7%	1 442	2,9%	58 249	2,4%
12	<b>ДВ КОНСТРАКШЕН</b>	7	2,5%	1 484	3,0%	50 280	2,1%
13	<b>ГК НОВЫЙ ДОМ</b>	13	4,6%	757	1,5%	45 589	1,9%
14	<b>СЗ Темел</b>	1	0,4%	991	2,0%	44 747	1,8%
15	<b>СЗ Шкота</b>	2	0,7%	644	1,3%	39 658	1,6%
16	<b>СЗ Улисс</b>	6	2,1%	827	1,7%	37 051	1,5%
17	<b>СЗ ОСК 7</b>	1	0,4%	555	1,1%	32 639	1,3%
18	<b>СЗ Дэм-Строй</b>	1	0,4%	656	1,3%	30 305	1,2%
19	<b>ГК Армада</b>	2	0,7%	506	1,0%	29 914	1,2%
20	<b>СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная</b>	2	0,7%	605	1,2%	29 176	1,2%
21	<b>Eskadra</b>	2	0,7%	702	1,4%	28 961	1,2%
22	<b>СЗ Снеговая-Комфорт</b>	2	0,7%	608	1,2%	28 365	1,2%
23	<b>Приморстрой</b>	2	0,7%	548	1,1%	28 094	1,2%
24	<b>СЗ Атлантстрой-3</b>	2	0,7%	600	1,2%	27 551	1,1%
25	<b>ГК ФСК</b>	1	0,4%	632	1,3%	27 550	1,1%
26	<b>ГК Восток-Лидер</b>	2	0,7%	574	1,2%	27 520	1,1%
27	<b>ДВ Капитал</b>	3	1,1%	589	1,2%	26 750	1,1%
28	<b>СЗ Акватория</b>	2	0,7%	632	1,3%	26 488	1,1%
29	<b>Ареал-Недвижимость</b>	1	0,4%	390	0,8%	26 411	1,1%
30	<b>СЗ Юг-Строй</b>	2	0,7%	575	1,2%	25 618	1,1%
31	<b>Атлантикс Констракшн</b>	1	0,4%	176	0,4%	25 078	1,0%
32	<b>СЗ Зеленый Бульвар-2</b>	1	0,4%	528	1,1%	24 280	1,0%
33	<b>СЗ Голдинвест</b>	2	0,7%	537	1,1%	23 749	1,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<b>ИСК АРКАДА</b>	1	0,4%	336	0,7%	23 344	1,0%
35	<b>РКСК</b>	2	0,7%	523	1,1%	22 310	0,9%
36	<b>ГК DNS Девелопмент</b>	3	1,1%	363	0,7%	21 522	0,9%
37	<b>СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ</b>	2	0,7%	389	0,8%	21 077	0,9%
38	<b>СЗ Римэко</b>	3	1,1%	427	0,9%	20 317	0,8%
39	<b>СЗ НК Траст</b>	1	0,4%	419	0,8%	20 308	0,8%
40	<b>СЗ Квадра</b>	4	1,4%	432	0,9%	19 792	0,8%
41	<b>СЗ ОСК 2</b>	3	1,1%	448	0,9%	19 601	0,8%
42	<b>СЗ Анютинский</b>	11	3,9%	394	0,8%	19 318	0,8%
43	<b>СЗ Энтузиаст</b>	1	0,4%	339	0,7%	18 542	0,8%
44	<b>СЗ Молодежный</b>	1	0,4%	416	0,8%	18 320	0,8%
45	<b>СЗ Малахит</b>	1	0,4%	382	0,8%	18 232	0,8%
46	<b>СЗ Миля</b>	1	0,4%	304	0,6%	17 656	0,7%
47	<b>СЗ КОРАЛ РЭД</b>	2	0,7%	342	0,7%	17 551	0,7%
48	<b>ГК Регион</b>	3	1,1%	360	0,7%	16 715	0,7%
49	<b>Зеленый квартал</b>	3	1,1%	298	0,6%	14 992	0,6%
50	<b>ИСК ЭКО ПЛЮС</b>	1	0,4%	230	0,5%	14 981	0,6%
51	<b>Global Development Company</b>	5	1,8%	266	0,5%	13 975	0,6%
52	<b>ГК Эдельвейс</b>	1	0,4%	245	0,5%	13 399	0,6%
53	<b>СЗ ПИК</b>	1	0,4%	264	0,5%	13 180	0,5%
54	<b>СЗ АКФУР</b>	1	0,4%	235	0,5%	12 931	0,5%
55	<b>СЗ Тим-Групп Девелопмент</b>	4	1,4%	204	0,4%	12 532	0,5%
56	<b>СК Флагман</b>	1	0,4%	229	0,5%	12 150	0,5%
57	<b>СЗ Вива</b>	1	0,4%	207	0,4%	11 889	0,5%
58	<b>СЗ Артемстрой-ДВ</b>	1	0,4%	230	0,5%	11 851	0,5%
59	<b>СЗ ДКК-ДВ</b>	3	1,1%	216	0,4%	9 681	0,4%
60	<b>СЗ Экотехнологии</b>	1	0,4%	142	0,3%	9 270	0,4%
61	<b>СЗ Восход Групп</b>	2	0,7%	238	0,5%	8 820	0,4%
62	<b>Афина</b>	1	0,4%	128	0,3%	8 769	0,4%
63	<b>СЗ Дикси</b>	2	0,7%	182	0,4%	8 413	0,3%
64	<b>СЗ Дом.рф Девелопмент</b>	1	0,4%	172	0,3%	8 026	0,3%
65	<b>СЗ Навигатор</b>	1	0,4%	158	0,3%	6 351	0,3%
66	<b>СЗ Северное</b>	1	0,4%	126	0,3%	6 036	0,2%
67	<b>РСЦ</b>	3	1,1%	141	0,3%	5 935	0,2%
68	<b>СЗ СМП</b>	1	0,4%	110	0,2%	5 717	0,2%
69	<b>ИСО Ар.Сей</b>	1	0,4%	91	0,2%	5 408	0,2%
70	<b>СЗ Восход</b>	1	0,4%	90	0,2%	5 212	0,2%
71	<b>СЗ Антарес-Эстейт</b>	1	0,4%	59	0,1%	4 978	0,2%
72	<b>СЗ Альфа Строй</b>	2	0,7%	81	0,2%	4 296	0,2%
73	<b>СЗ СК-1</b>	1	0,4%	88	0,2%	3 901	0,2%
74	<b>СМУ-88</b>	1	0,4%	72	0,1%	3 761	0,2%
75	<b>СЗ Ориент-ДВ</b>	1	0,4%	63	0,1%	3 630	0,1%
76	<b>СЗ Фил Девелопмент</b>	1	0,4%	46	0,1%	2 991	0,1%
77	<b>СЗ Мегapolis</b>	1	0,4%	37	0,1%	2 565	0,1%
78	<b>Созвездие СЗ</b>	1	0,4%	43	0,1%	2 492	0,1%
79	<b>СЗ ДСМ</b>	1	0,4%	54	0,1%	2 201	0,1%
80	<b>СЗ Комфортстрой</b>	1	0,4%	24	0,0%	2 114	0,1%
81	<b>СЗ Алиса Групп</b>	1	0,4%	40	0,1%	2 110	0,1%
82	<b>СЗ Сиба ДВ</b>	1	0,4%	40	0,1%	1 498	0,1%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
83	<b>Монолит</b>	1	0,4%	44	0,1%	1 405	0,1%
84	<b>СЗ Лига-Строй</b>	1	0,4%	28	0,1%	1 393	0,1%
85	<b>Грация-Инвест</b>	1	0,4%	20	0,0%	1 127	0,0%
86	<b>ППСЗ</b>	1	0,4%	12	0,0%	1 112	0,0%
87	<b>СТРОЙ ГРАД</b>	1	0,4%	16	0,0%	874	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>285</b>	<b>100%</b>	<b>49 717</b>	<b>100%</b>	<b>2 429 414</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Приморского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	%	
1	★ 3,5	<b>ГК Эскадра</b>	186 138	12 002	6,4%	2,5
2	★ 5,0	<b>Ренессанс Актив</b>	182 062	0	0,0%	-
3	★ 1,0	<b>Жилкапинвест</b>	166 631	29 037	17,4%	2,6
4	★ 5,0	<b>Aura Development</b>	122 628	4 742	3,9%	0,1
5	★ 4,5	<b>ПИК</b>	109 149	18 702	17,1%	0,5
6	★ 4,5	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	80 878	0	0,0%	-
7	★ 5,0	<b>Компания Восточный ЛУЧ</b>	74 511	0	0,0%	-
8	★ 3,5	<b>СЗ Строй Проект</b>	73 311	40 263	54,9%	9,9
9	★ 4,5	<b>Талан</b>	73 036	12 068	16,5%	1,0
10	н/р	<b>СЗ Жилой Комплекс Гринхилс</b>	60 476	0	0,0%	-
11	★ 4,5	<b>ГК Самолет</b>	58 249	0	0,0%	-
12	н/р	<b>ДВ КОНСТРАКШЕН</b>	50 280	0	0,0%	-
13	★ 5,0	<b>ГК НОВЫЙ ДОМ</b>	45 589	0	0,0%	-
14	н/р	<b>СЗ Темел</b>	44 747	0	0,0%	-
15	н/р	<b>СЗ Шкота</b>	39 658	0	0,0%	-
16	н/р	<b>СЗ Улисс</b>	37 051	0	0,0%	-
17	н/р	<b>СЗ ОСК 7</b>	32 639	0	0,0%	-
18	н/р	<b>СЗ Дэм-Строй</b>	30 305	0	0,0%	-
19	★ 0,5	<b>ГК Армада</b>	29 914	29 914	100%	37,3

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м <sup>2</sup>	с прошлых периодов	
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
20	н/р	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	29 176	0	0,0%	-
21	н/р	Eskadra	28 961	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Снеговая-Комфорт	28 365	0	0,0%	-
23	★ 0,5	Приморстрой	28 094	13 085	46,6%	29,3
24	н/р	СЗ Атлантстрой-3	27 551	0	0,0%	-
25	★ 4,5	ГК ФСК	27 550	0	0,0%	-
26	★ 5,0	ГК Восток-Лидер	27 520	0	0,0%	-
27	н/р	ДВ Капитал	26 750	0	0,0%	-
28	★ 5,0	СЗ Акватория	26 488	26 488	100%	6,0
29	н/р	Ареал-Недвижимость	26 411	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Юг-Строй	25 618	0	0,0%	-
31	н/р	Атлантикс Констракшн	25 078	25 078	100%	45,0
32	н/р	СЗ Зеленый Бульвар-2	24 280	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Голдинвест	23 749	0	0,0%	-
34	н/р	ИСК АРКАДА	23 344	23 344	100%	75,0
35	★ 3,5	РКСК	22 310	0	0,0%	-
36	★ 4,5	ГК DNS Девелопмент	21 522	4 452	20,7%	0,6
37	н/р	СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	21 077	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Римэко	20 317	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ НК Траст	20 308	0	0,0%	-
40	★ 2,0	СЗ Квадра	19 792	11 807	59,7%	9,9
41	н/р	СЗ ОСК 2	19 601	8 261	42,1%	2,5
42	н/р	СЗ Анютинский	19 318	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Энтузиаст	18 542	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Молодежный	18 320	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Малахит	18 232	0	0,0%	-
46	★ 5,0	СЗ Миля	17 656	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ КОРАЛ РЭД	17 551	0	0,0%	-
48	★ 4,5	ГК Регион	16 715	5 097	30,5%	0,9
49	★ 2,5	Зеленый квартал	14 992	0	0,0%	-
50	н/р	ИСК ЭКО ПЛЮС	14 981	0	0,0%	-
51	★ 5,0	Global Development Company	13 975	13 975	100%	3,0
52	н/р	ГК Эдельвейс	13 399	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ ПИК	13 180	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ АКФУР	12 931	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Тим-Групп Девелопмент	12 532	0	0,0%	-
56	н/р	СК Флагман	12 150	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Вива	11 889	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Артемстрой-ДВ	11 851	0	0,0%	-
59	★ 3,5	СЗ ДКК-ДВ	9 681	9 681	100%	3,0
60	н/р	СЗ Экотехнологии	9 270	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Восход Групп	8 820	0	0,0%	-
62	н/р	Афина	8 769	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
63	★ 5,0	СЗ Дикси	8 413	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ Дом.рф Девелопмент	8 026	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Навигатор	6 351	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ Северное	6 036	0	0,0%	-
67	★ 5,0	РСЦ	5 935	5 935	100%	3,0
68	н/р	СЗ СМП	5 717	0	0,0%	-
69	★ 1,5	ИСО Ар.Сей	5 408	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Восход	5 212	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ Антарес-Эстейт	4 978	0	0,0%	-
72	н/р	СЗ Альфа Строй	4 296	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ СК-1	3 901	0	0,0%	-
74	★ 5,0	СМУ-88	3 761	3 761	100%	24,0
75	н/р	СЗ Ориент-ДВ	3 630	0	0,0%	-
76	н/р	СЗ Фил Девелопмент	2 991	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ Мегapolis	2 565	0	0,0%	-
78	н/р	Созвездие СЗ	2 492	0	0,0%	-
79	н/р	СЗ ДСМ	2 201	0	0,0%	-
80	н/р	СЗ Комфортстрой	2 114	2 114	100%	9,0
81	н/р	СЗ Алиса Групп	2 110	0	0,0%	-
82	н/р	СЗ Сиба ДВ	1 498	0	0,0%	-
83	н/р	Монолит	1 405	0	0,0%	-
84	н/р	СЗ Лига-Строй	1 393	0	0,0%	-
85	н/р	Грация-Инвест	1 127	0	0,0%	-
86	н/р	ППСЗ	1 112	1 112	100%	18,0
87	н/р	СТРОЙ ГРАД	874	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>2 429 414</b>	<b>300 918</b>	<b>12,4%</b>	<b>3,0</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИСК АРКАДА» и составляет 75,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае

В Приморском крае возводится 122 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Посейдония» (город Владивосток). В этом жилом комплексе застройщик «Ренессанс Актив» возводит 8 домов, включающих 1 986 жилых единиц, совокупной площадью 110 617 м<sup>2</sup>.

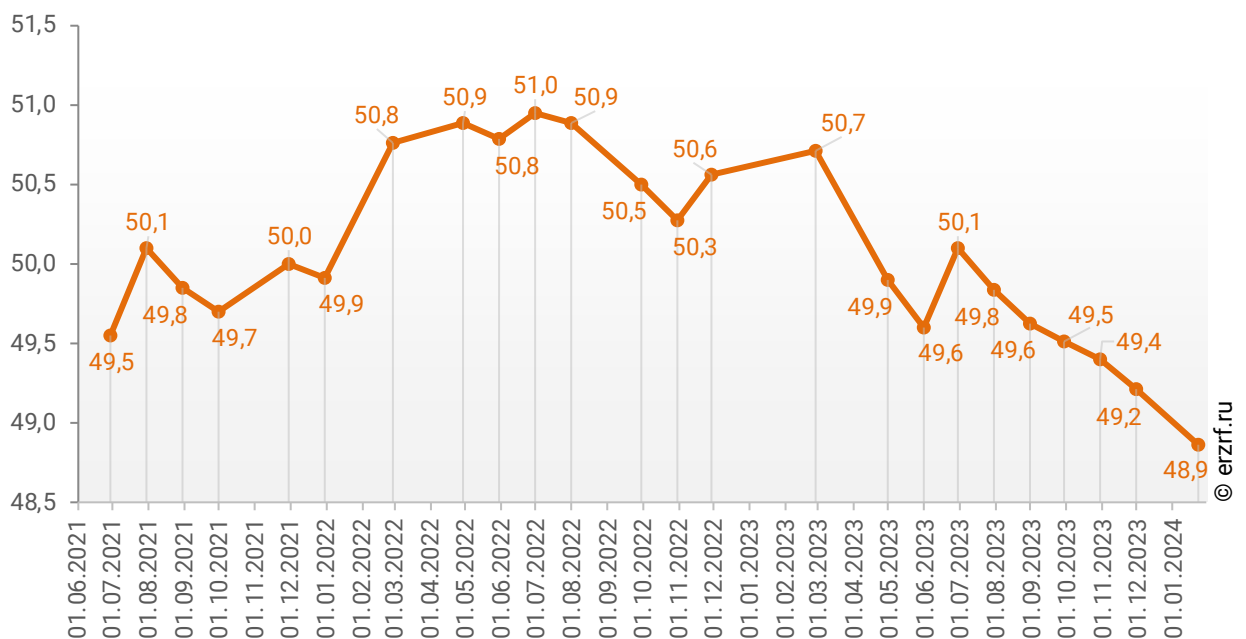
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Приморском крае, составляет 48,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае представлена на графике 7.

**График 7**

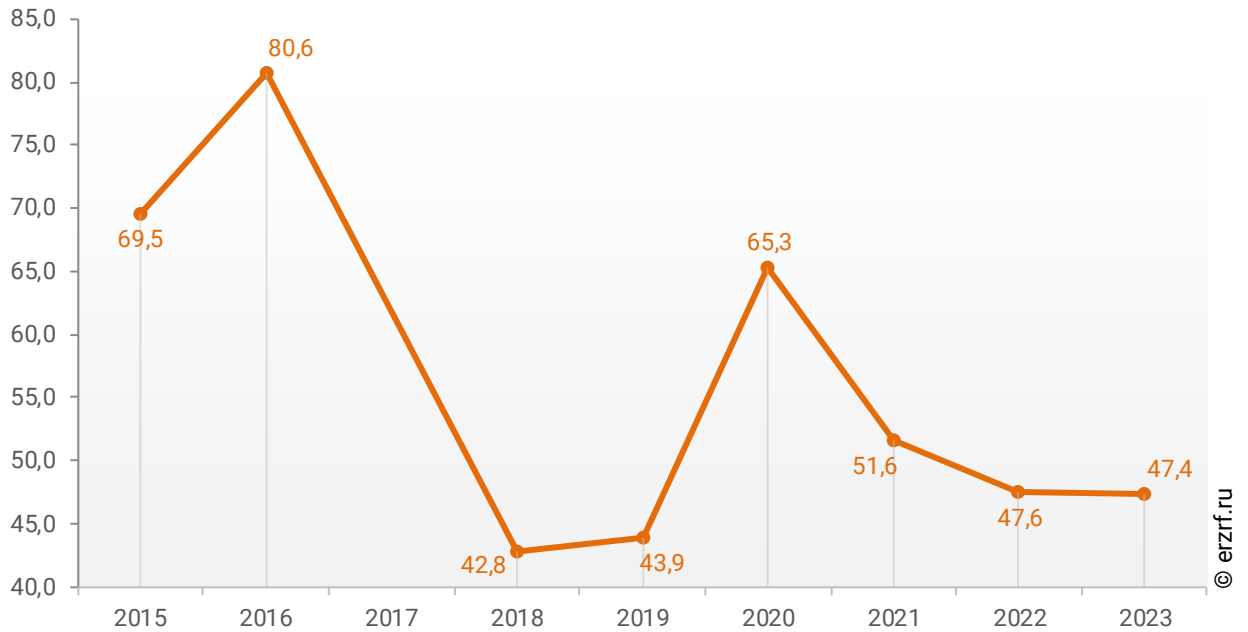
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 47,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Монолит» – 31,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Атлантикс Констракшн» – 142,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Монолит	31,9
ДВ КОНСТРАКШЕН	33,9
СЗ Восход Групп	37,1
СЗ Сиба ДВ	37,5
ПИК	39,1
Компания Восточный ЛУЧ	39,8
СЗ Навигатор	40,2
ГК Самолет	40,4
СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	40,6
СЗ ДСМ	40,8
Eskadra	41,3
СЗ Акватория	41,9
РСЦ	42,1
РКСК	42,7
ГК ФСК	43,6
СЗ ОСК 2	43,8
СЗ Молодежный	44,0
СЗ Голдинвест	44,2
СЗ СК-1	44,3
СЗ Юг-Строй	44,6
СЗ Улисс	44,8
СЗ ДКК-ДВ	44,8
Жилкапинвест	45,1
СЗ Темел	45,2
ДВ Капитал	45,4
СЗ Квадра	45,8
СЗ Атлантстрой-3	45,9
СЗ Зеленый Бульвар-2	46,0
СЗ Дэм-Строй	46,2
СЗ Дикси	46,2
ГК Регион	46,4
СЗ Снеговая-Комфорт	46,7
СЗ Дом.рф Девелопмент	46,7
СЗ Римэко	47,6
СЗ Малахит	47,7
СЗ Северное	47,9
ГК Восток-Лидер	47,9
СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	48,2
ГК Эскадра	48,3
СЗ НК Траст	48,5
СЗ Анютинский	49,0
СЗ Лига-Строй	49,8
СЗ ПИК	49,9
Aura Development	50,2

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Зеленый квартал	50,3
Приморстрой	51,3
СЗ КОРАЛ РЭД	51,3
СЗ Артемстрой-ДВ	51,5
СЗ СМП	52,0
СМУ-88	52,2
Global Development Company	52,5
СИК Девелопмент-Юг	52,6
СЗ Алиса Групп	52,8
СЗ Альфа Строй	53,0
СК Флагман	53,1
СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	54,2
СТРОЙ ГРАД	54,6
ГК Эдельвейс	54,7
СЗ Энтузиаст	54,7
СЗ Строй Проект	55,0
СЗ АКФУР	55,0
Грация-Инвест	56,4
Талан	56,8
СЗ Вива	57,4
СЗ Ориент-ДВ	57,6
СЗ Восход	57,9
Созвездие СЗ	58,0
СЗ Миля	58,1
СЗ ОСК 7	58,8
ГК Армада	59,1
ГК DNS Девелопмент	59,3
ИСО Ар.Сей	59,4
ГК НОВЫЙ ДОМ	60,2
Ренессанс Актив	60,4
СЗ Тим-Групп Девелопмент	61,4
СЗ Шкота	61,6
СЗ Фил Девелопмент	65,0
ИСК ЭКО ПЛЮС	65,1
СЗ Экотехнологии	65,3
Ареал-Недвижимость	67,7
Афина	68,5
СЗ Мегполис	69,3
ИСК АРКАДА	69,5
СЗ Антарес-Эстейт	84,4
СЗ Комфортстрой	88,1
ППСЗ	92,7
Атлантикс Констракшн	142,5
<b>Общий итог</b>	<b>48,9</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Хабаровская» – 31,9 м<sup>2</sup>, застройщик «Монолит». Наибольшая – в ЖК «Атлантикс Сити» – 142,5 м<sup>2</sup>, застройщик «Атлантикс Констракшн».



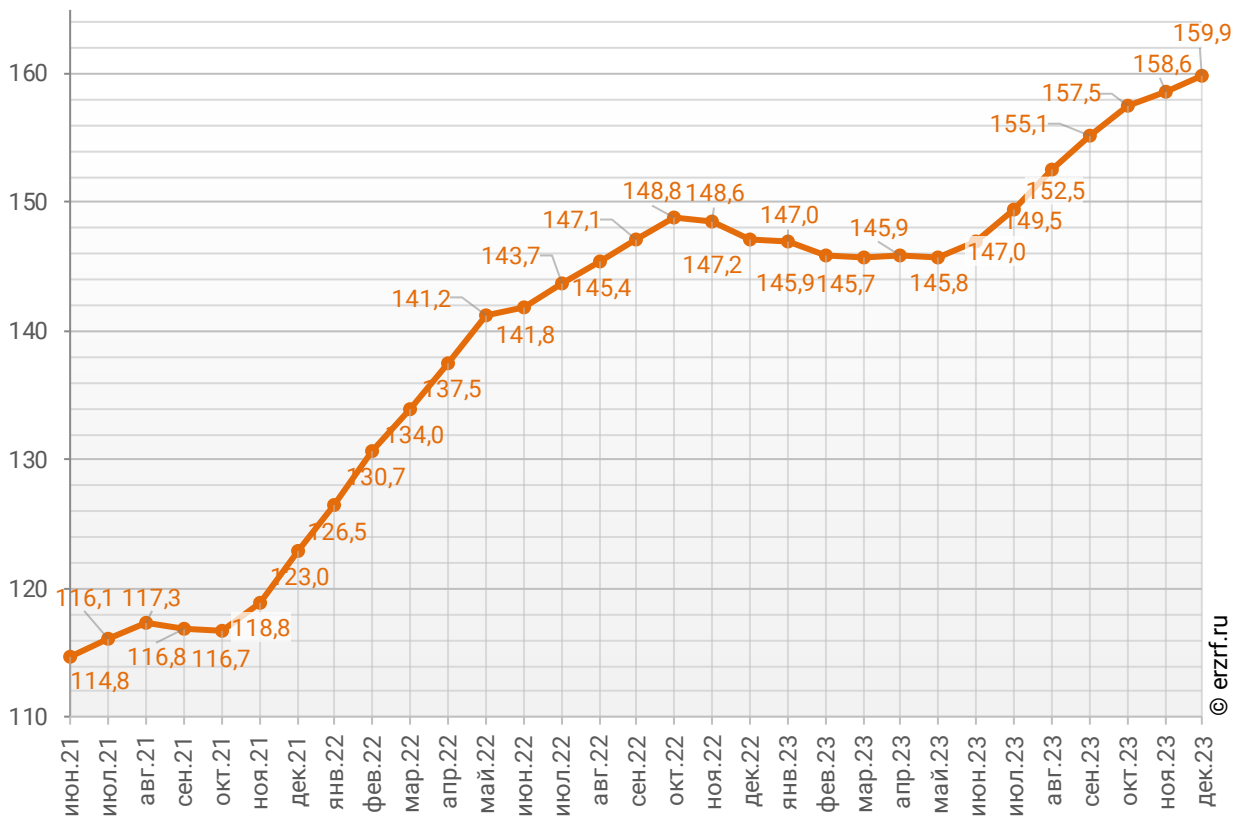
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Приморском крае

По состоянию на декабрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Приморского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 159 877 рублей. За месяц цена выросла на 0,8%. За год цена увеличилась на 8,6%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Приморском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Приморском крае, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

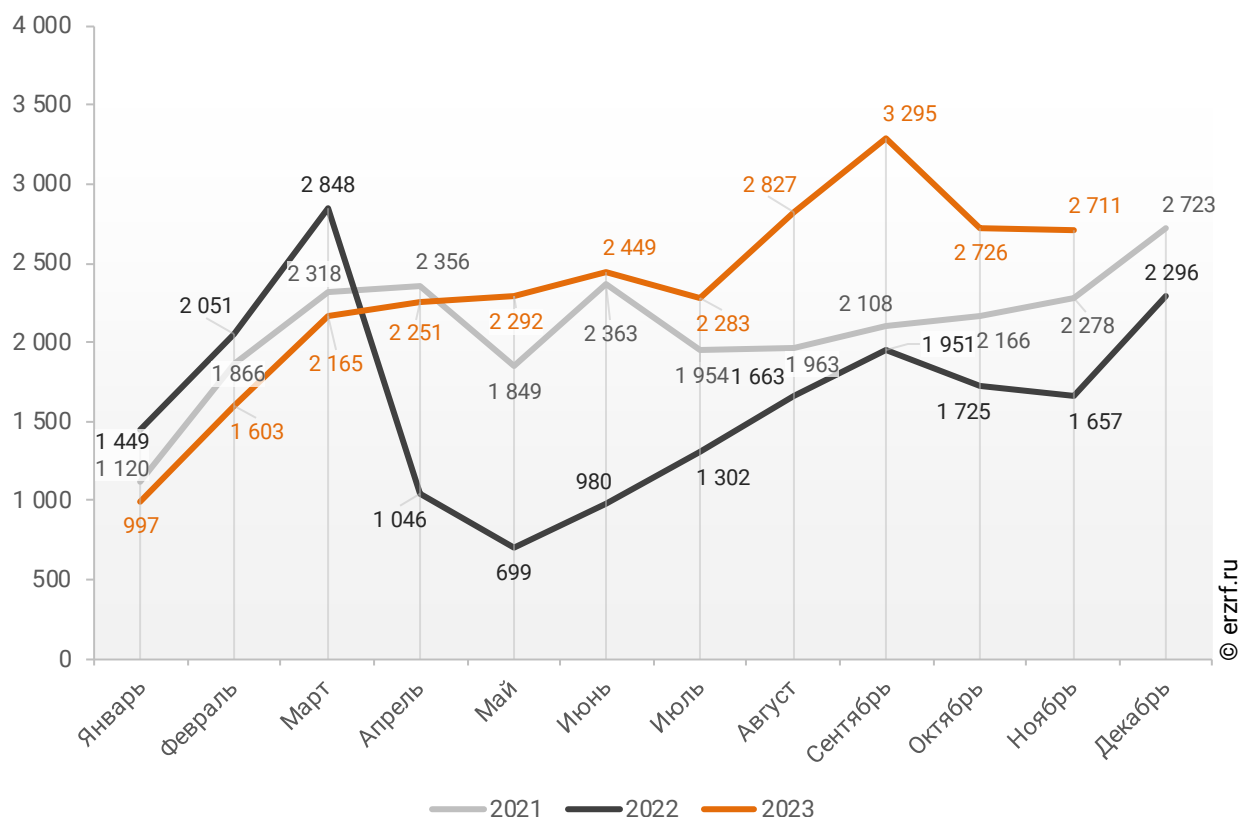
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Приморского края, составило 25 599, что на 47,4% больше уровня 2022 г. (17 371 ИЖК), и на 14,6% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (22 341 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг.

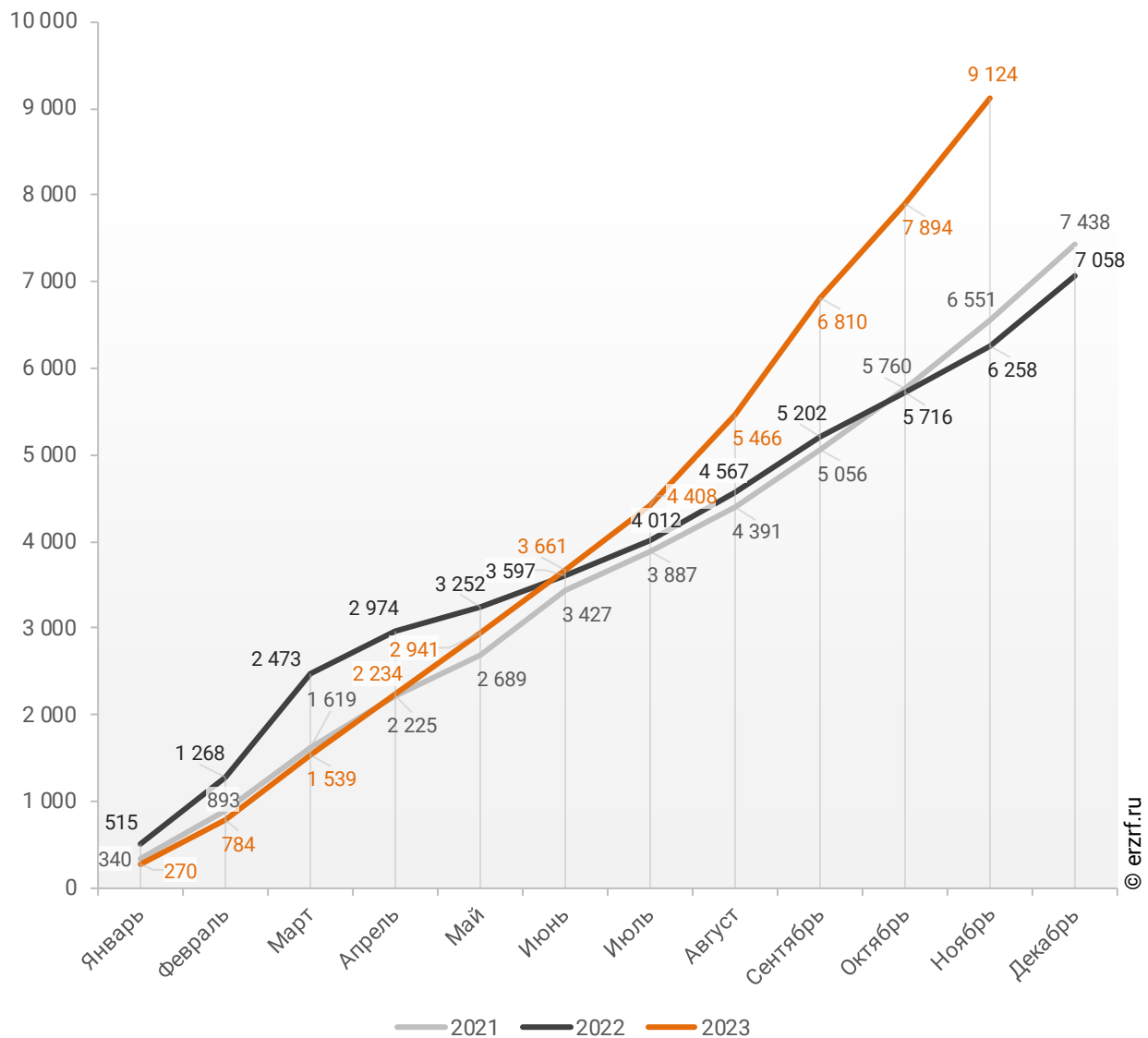


За 11 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 9 124, что на 45,8% больше, чем в 2022 г. (6 258 ИЖК), и на 39,3% больше соответствующего значения 2021 г. (6 551 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг.**

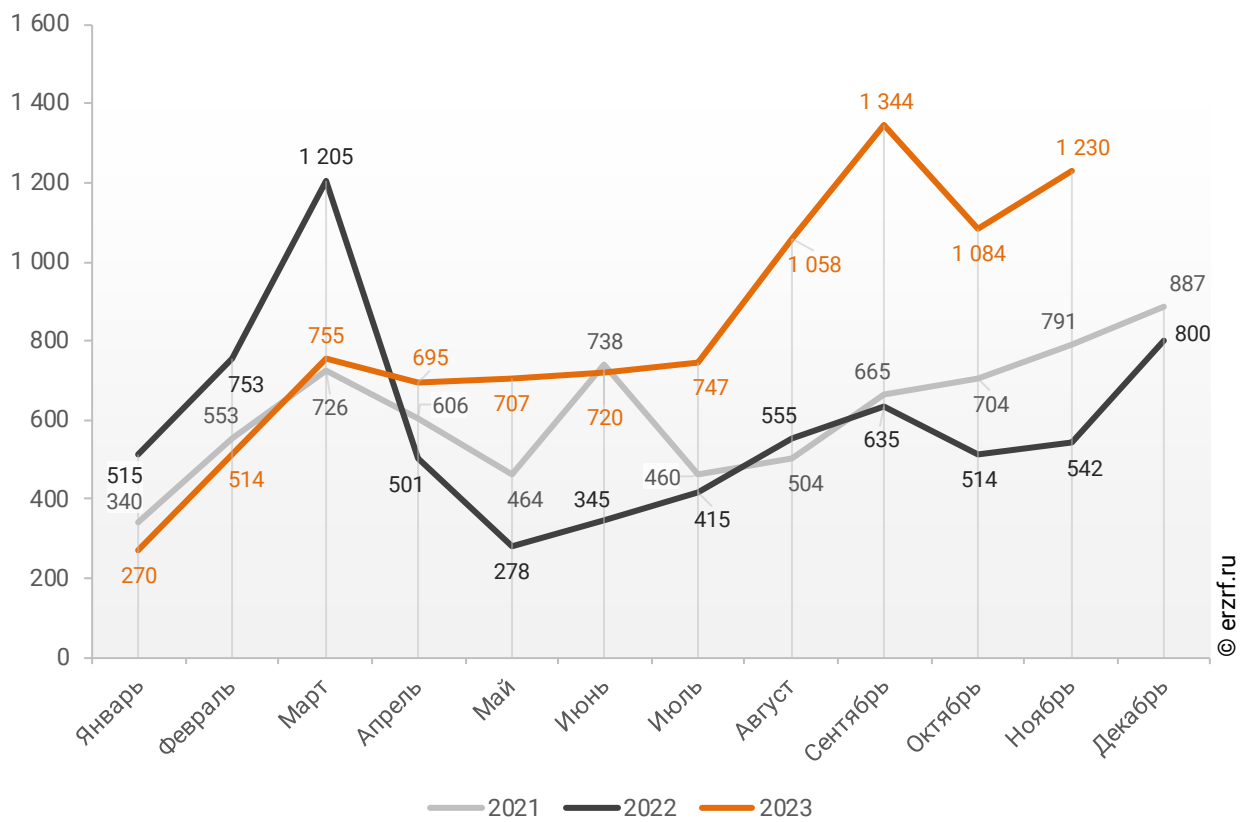


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Приморском крае в ноябре 2023 года увеличилось на 126,9% по сравнению с ноябрем 2022 года (1 230 против 542 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг.**

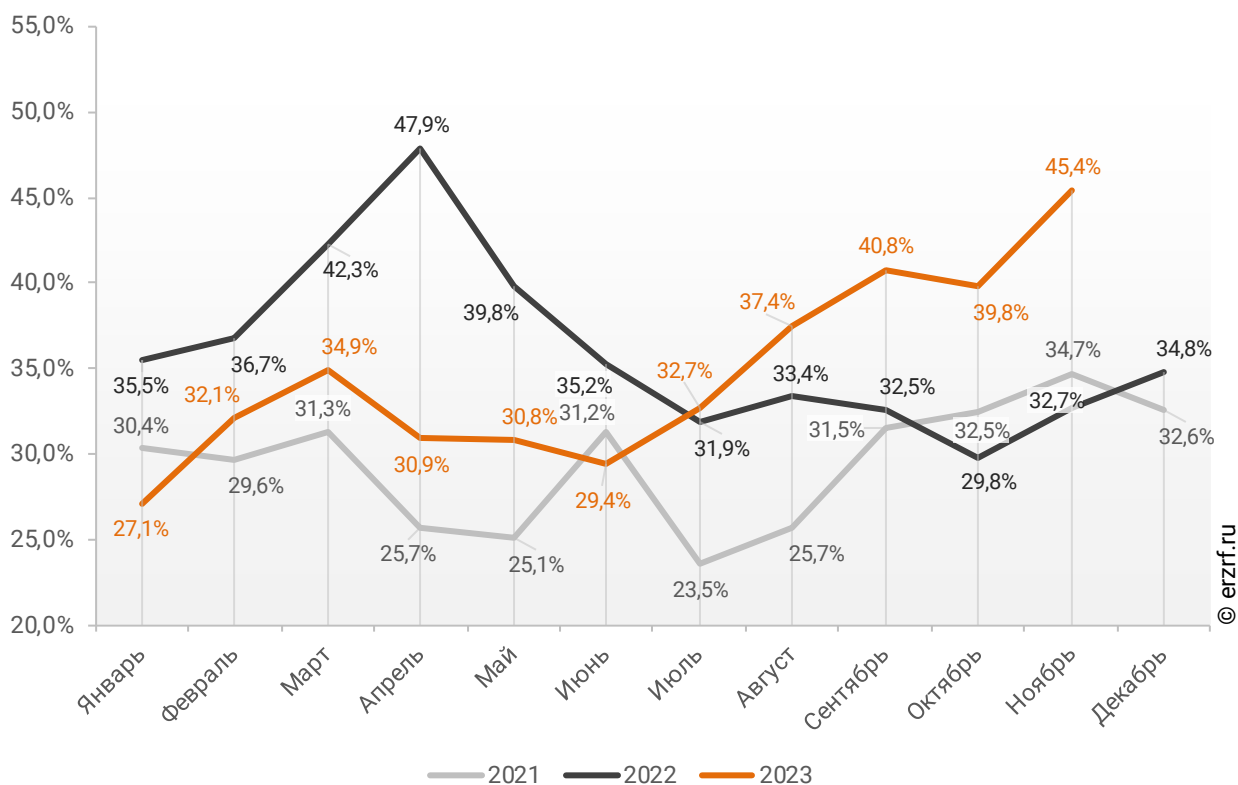


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2023 г., составила 35,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 0,4 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (36,0%), и на 6,3 п.п. больше уровня 2021 г. (29,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг.**



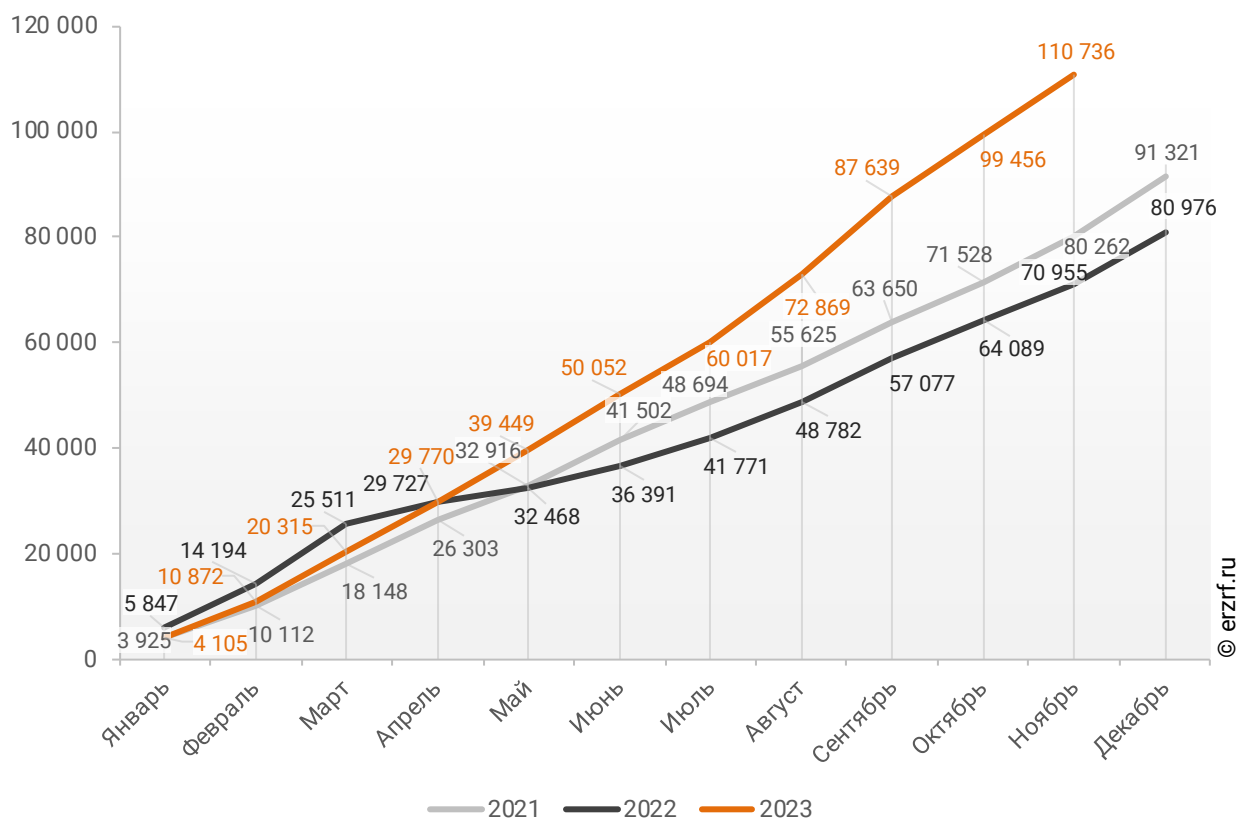
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края, составил 110,74 млрд ₽, что на 56,1% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (70,96 млрд ₽), и на 38,0% больше аналогичного значения 2021 г. (80,26 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

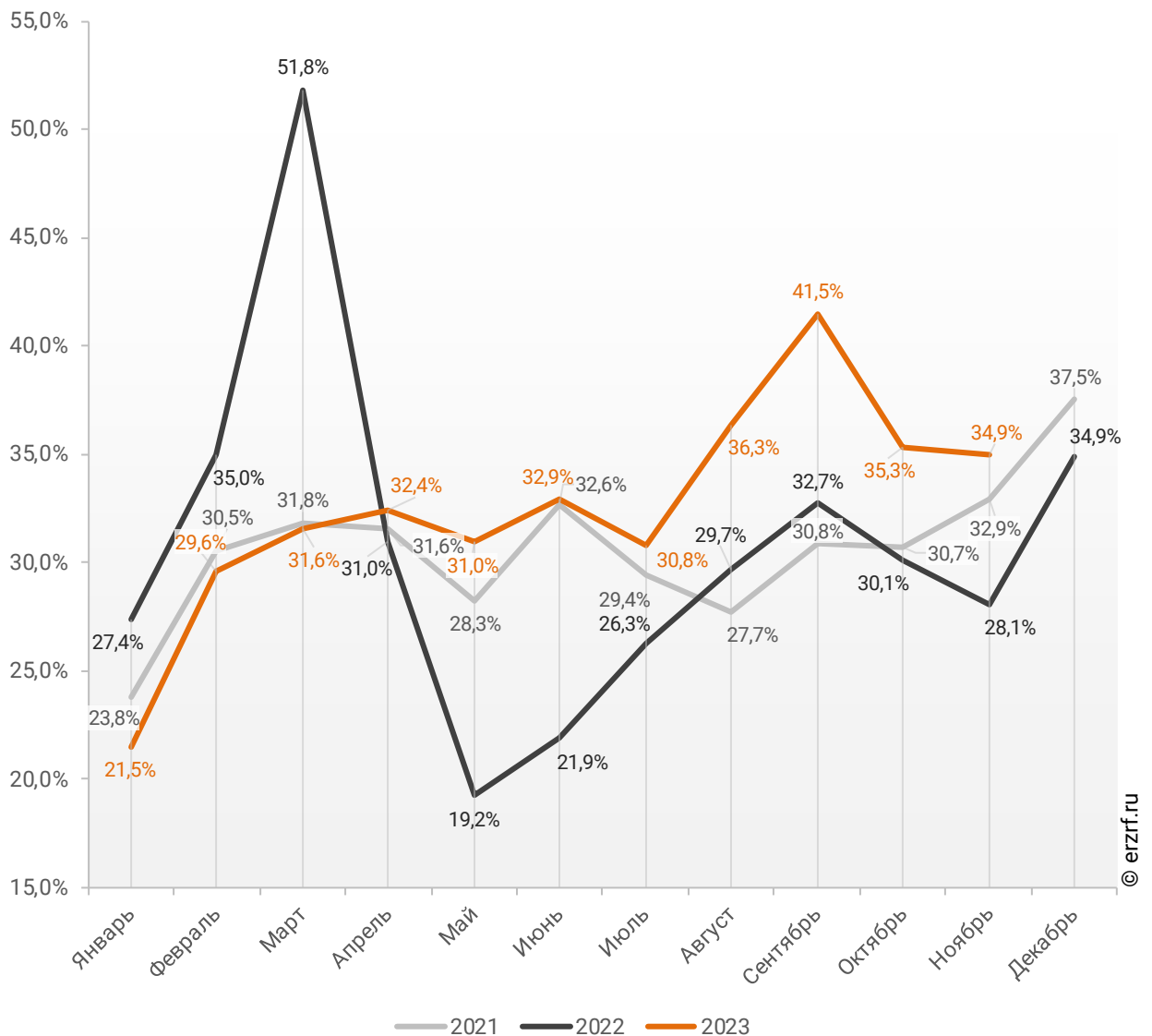


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2023 г. жителям Приморского края (333,52 млрд ₽), доля ИЖК составила 33,2%, что на 2,4 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (30,8%), и на 2,9 п.п. больше уровня 2021 г. (30,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг.**

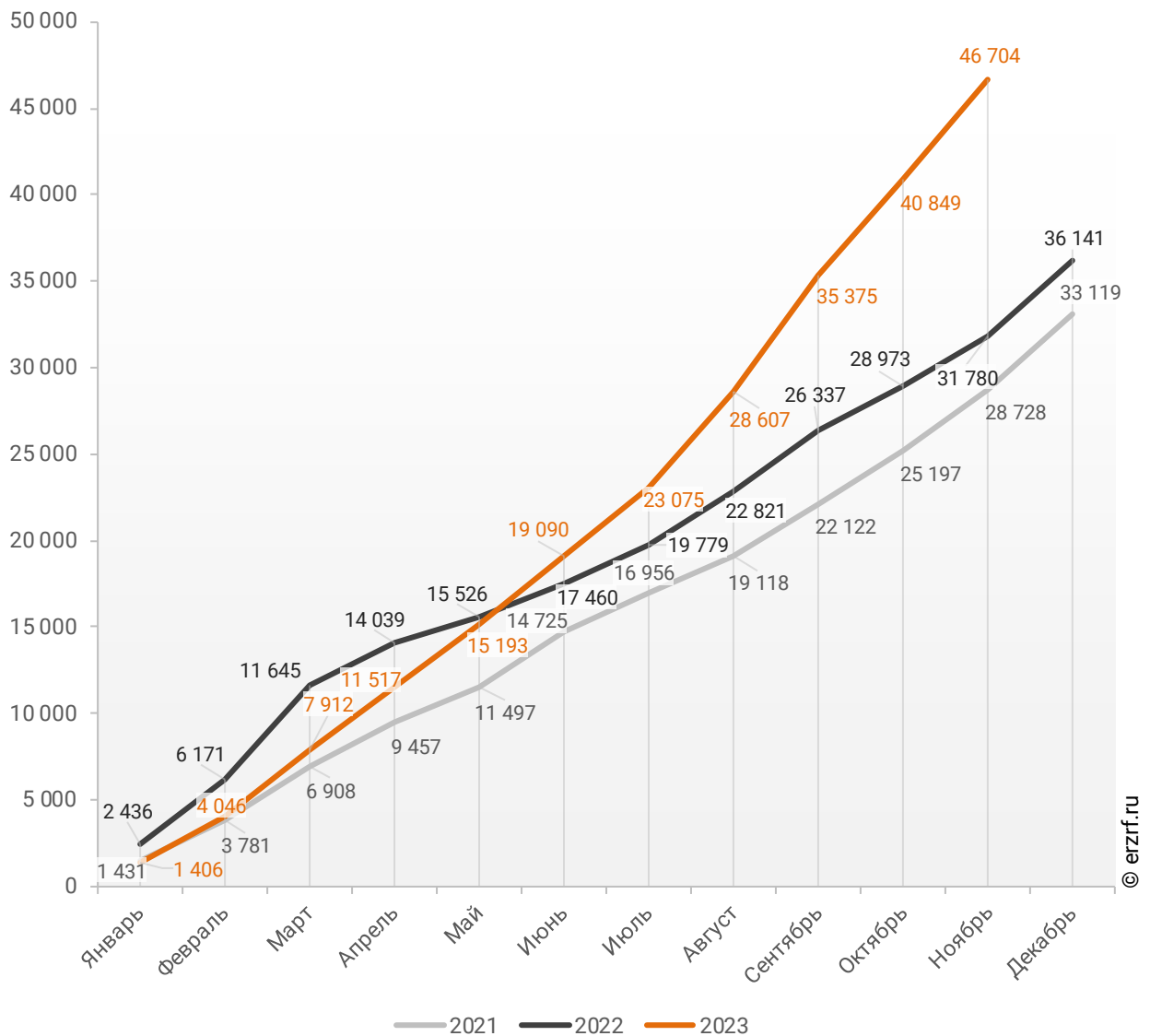


За 11 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог ДДУ, составил 46,70 млрд ₽ (42,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 47,0% больше аналогичного значения 2022 г. (31,78 млрд ₽), и на 62,6% больше, чем в 2021 г. (28,73 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**





В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2023 г. жителям Приморского края (333,52 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 14,0%, что на 0,2 п.п. больше уровня 2022 г. (13,8%), и на 3,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (10,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг.**

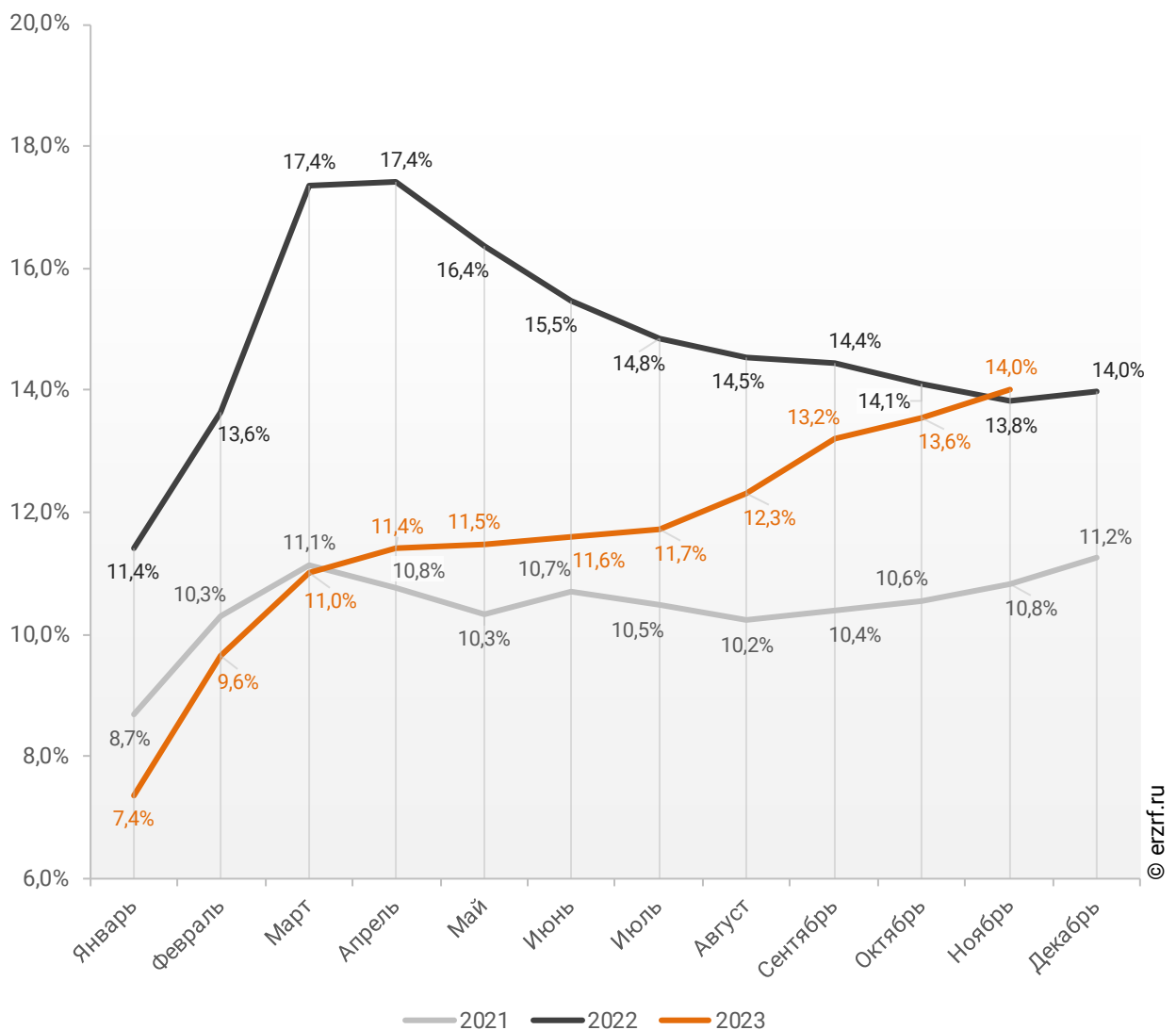
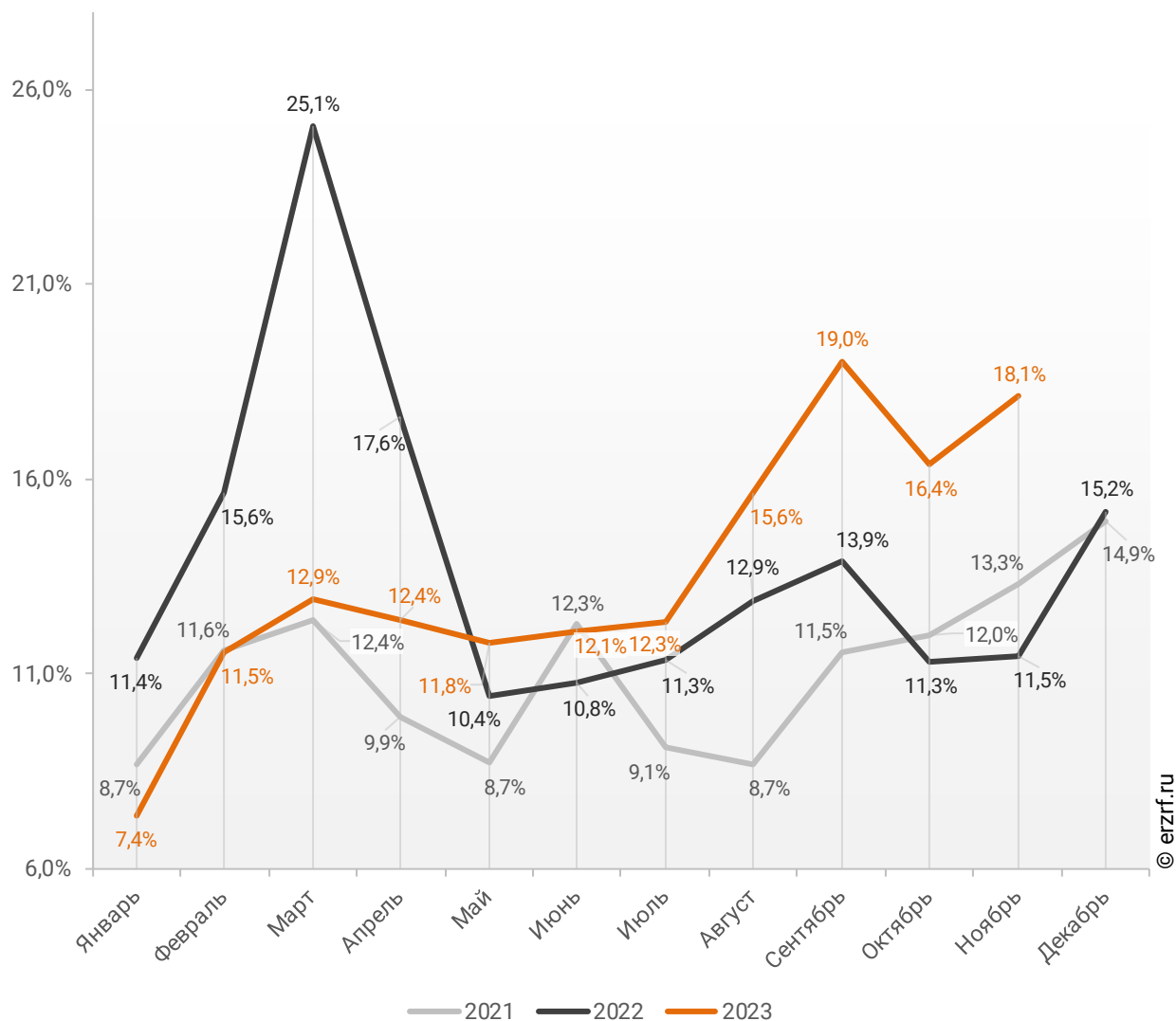


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Приморского края в 2021 – 2023 гг.



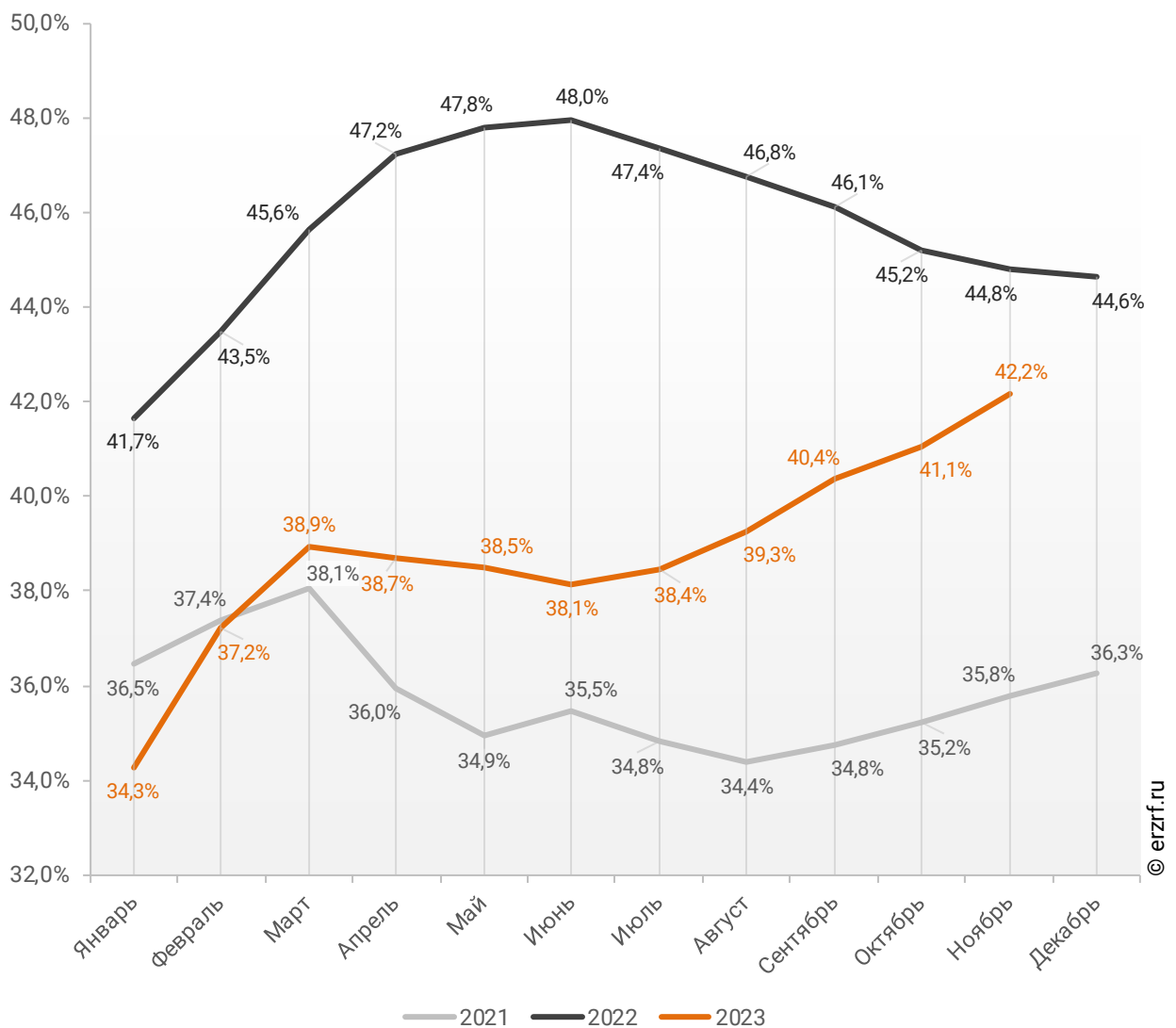
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2023 г., составила 42,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 2,6 п.п. меньше, чем в 2022 г. (44,8%), и на 6,4 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (35,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг.**

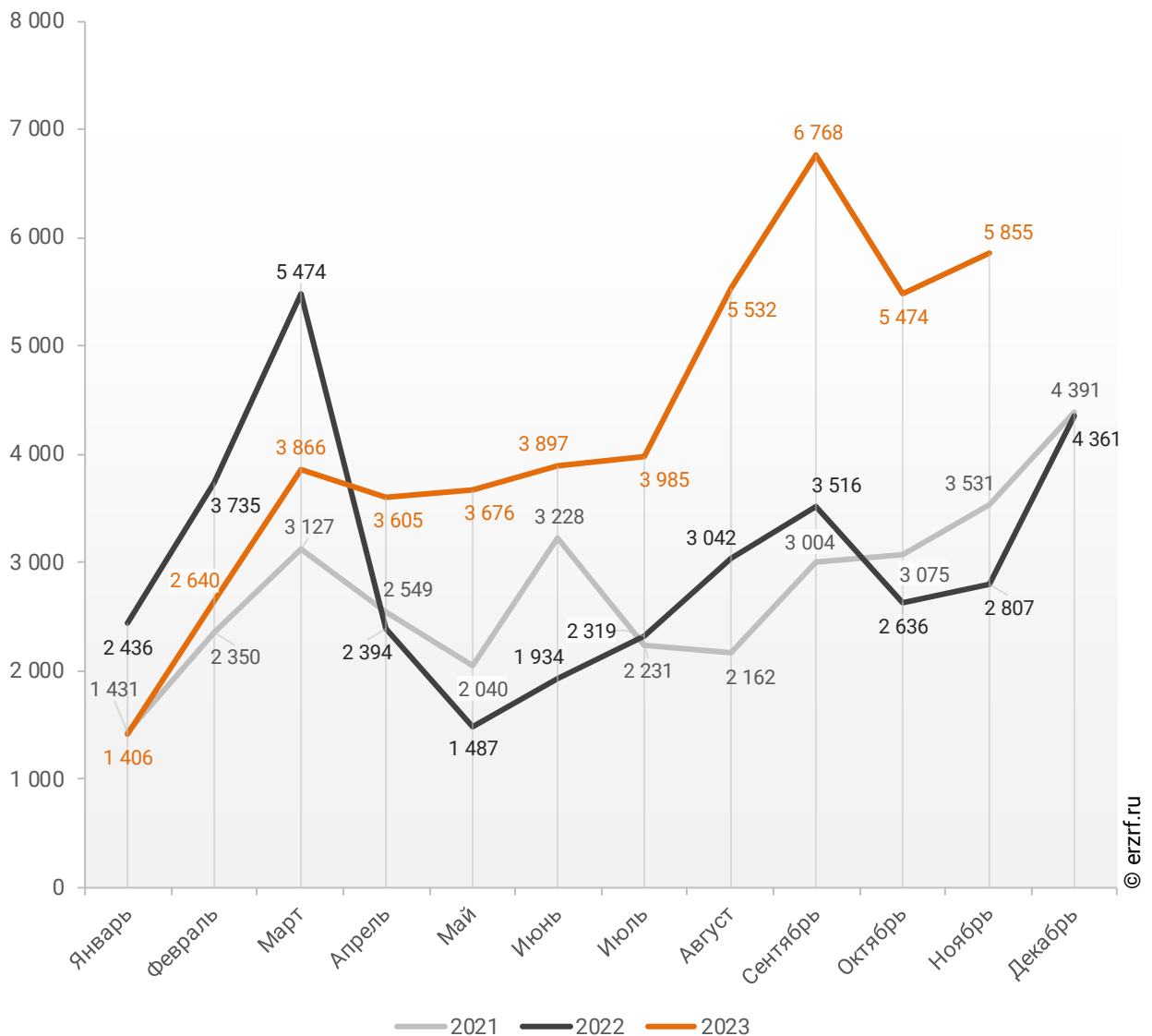


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Приморском крае в ноябре 2023 года, увеличился на 108,6% по сравнению с ноябрем 2022 года (5,86 млрд ₽ против 2,81 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

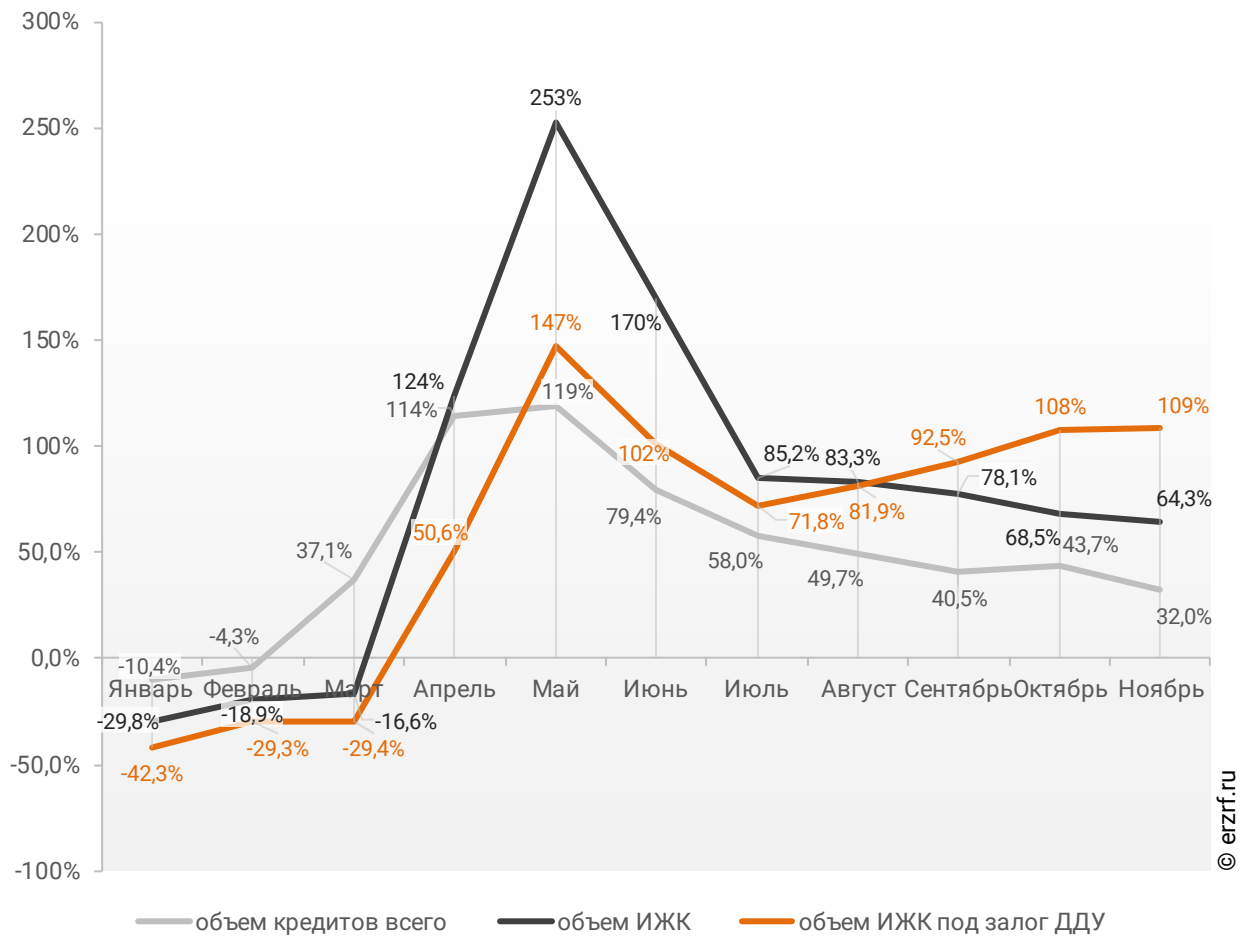
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 108,6% в ноябре 2023 года по сравнению с ноябрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 32,0% (32,29 млрд ₹ против 24,46 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 64,3% (11,28 млрд ₹ против 6,87 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Приморском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Приморском крае кредитов всех видов за январь – ноябрь составила 14,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 42,2%.

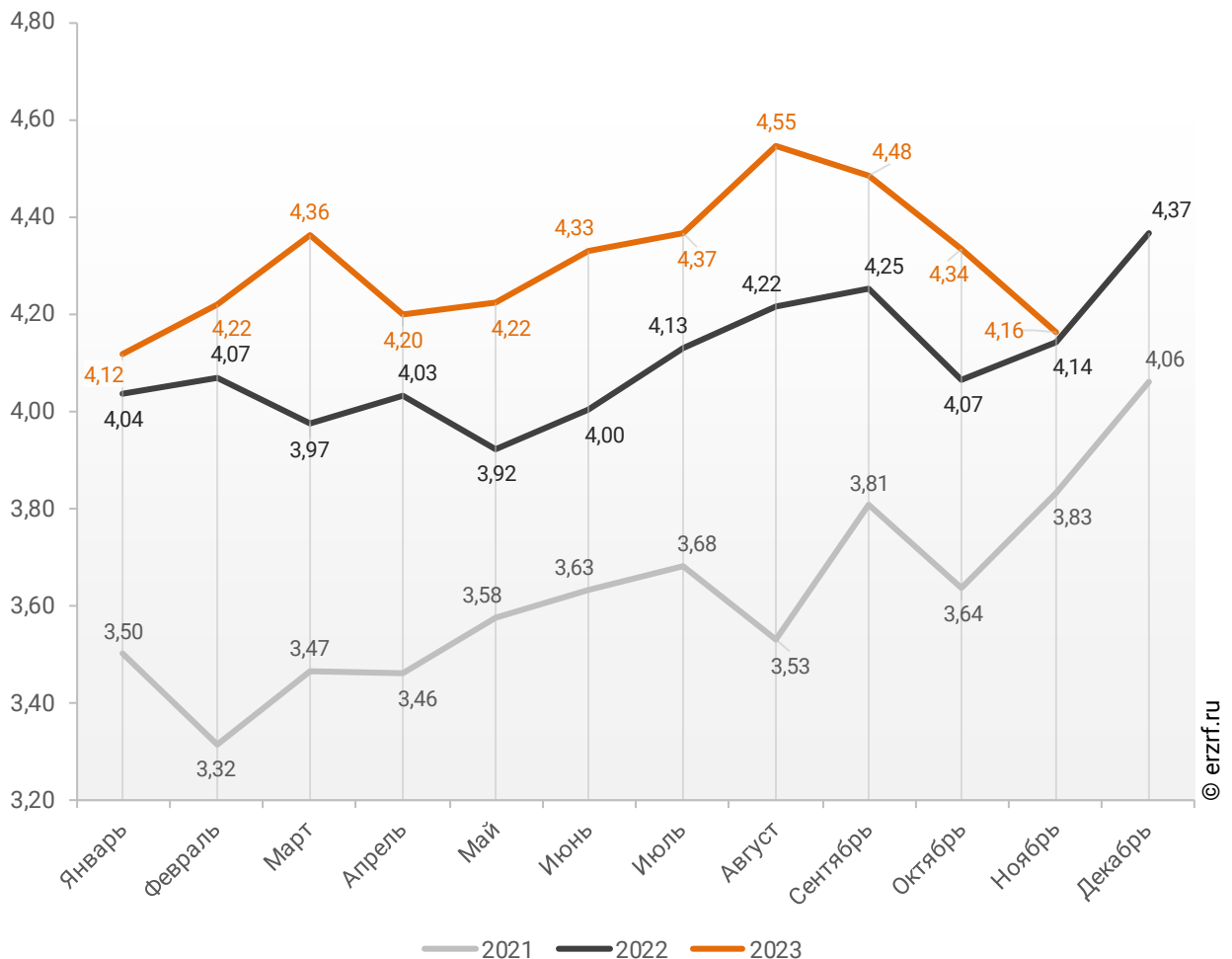
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

По официальной статистике Банка России в ноябре 2023 г. средний размер ИЖК в Приморском крае составил 4,16 млн ₽, что на 0,4% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,14 млн ₽), и на 8,5% больше аналогичного значения 2021 г. (3,83 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

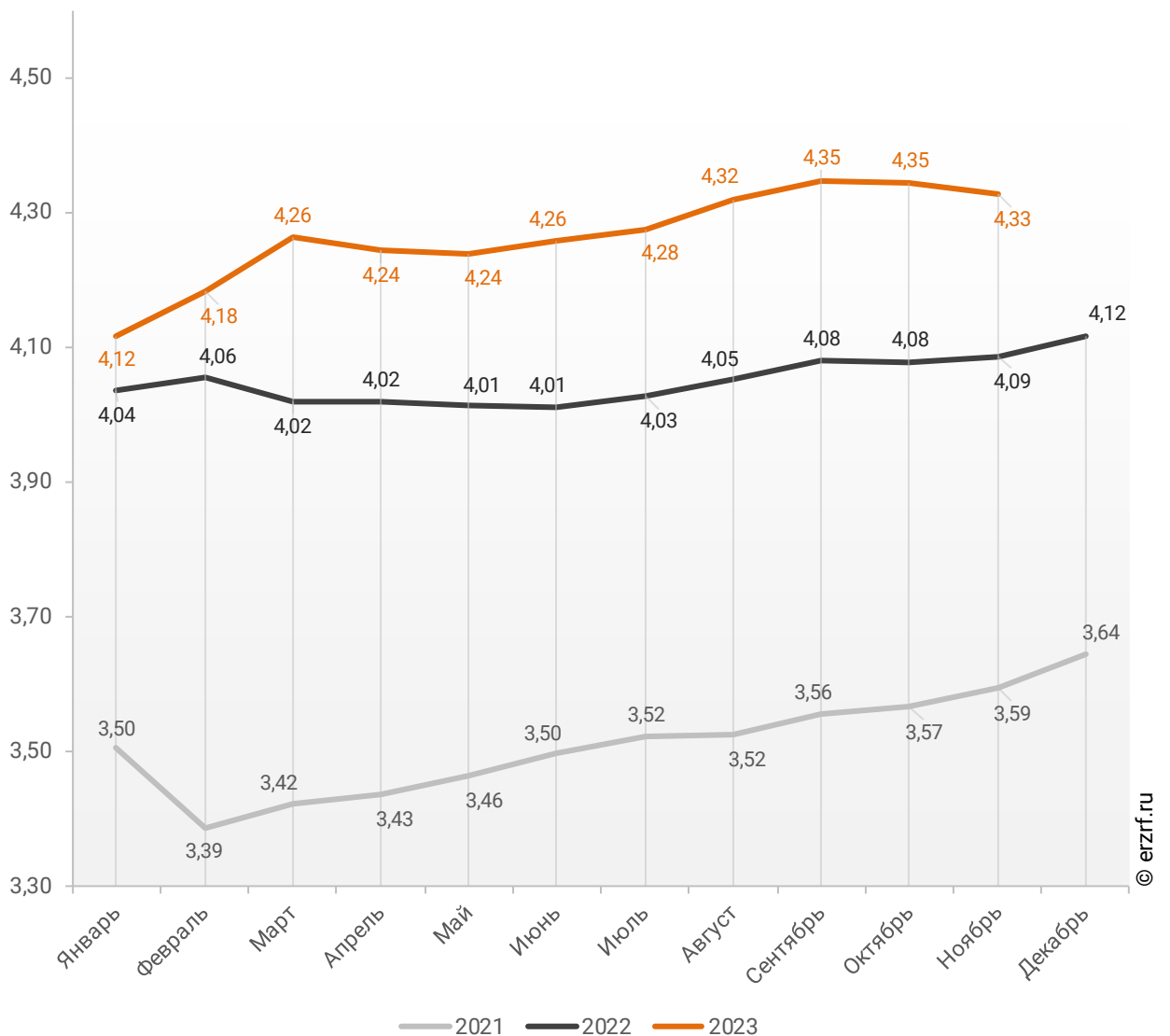


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 4,33 млн ₽, что на 5,9% больше, чем в 2022 г. (4,09 млн ₽), и на 20,4% больше соответствующего значения 2021 г. (3,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

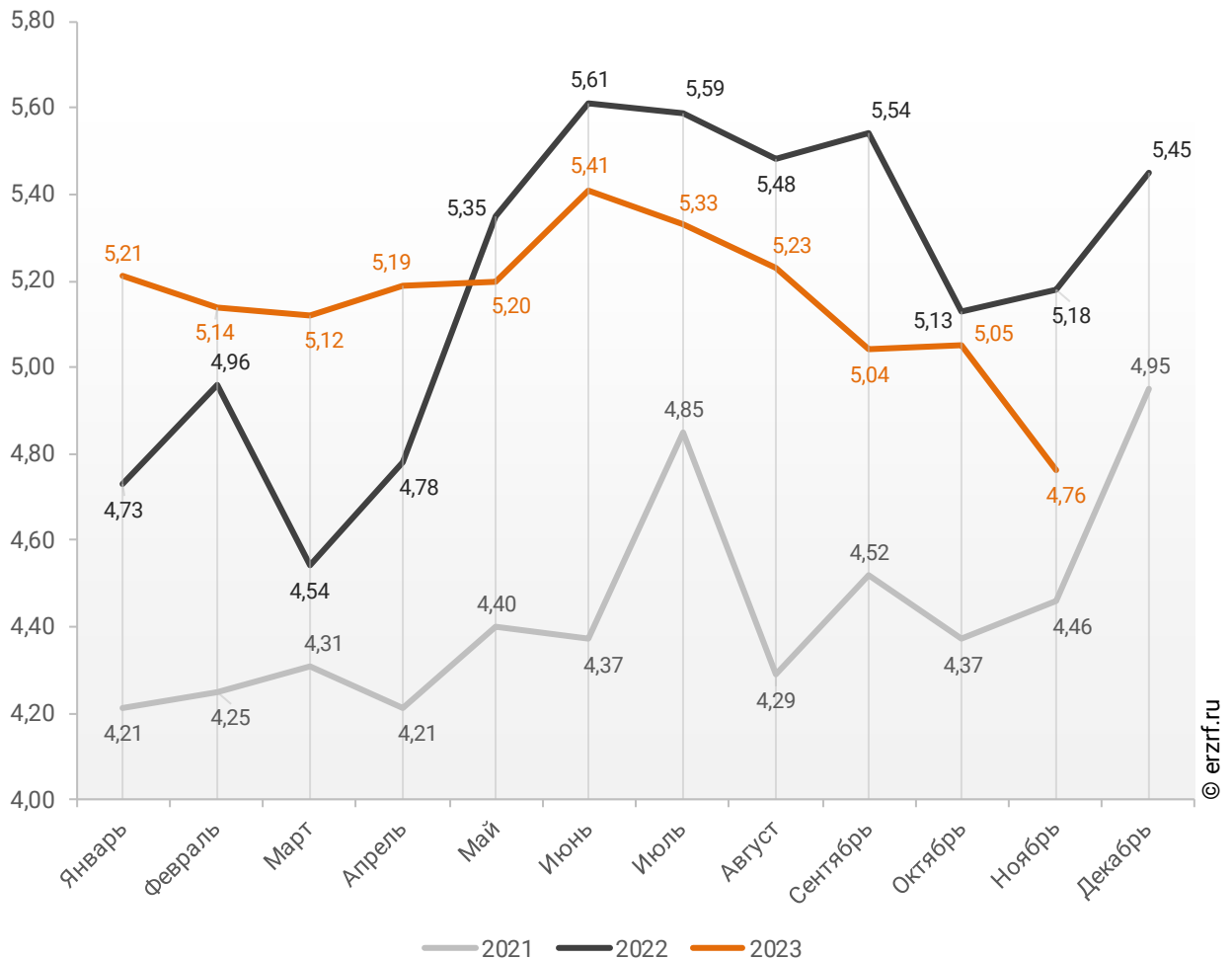


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Приморском крае в ноябре 2023 года уменьшился на 8,1% по сравнению с ноябрем 2022 года (4,76 млн ₽ против 5,18 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**



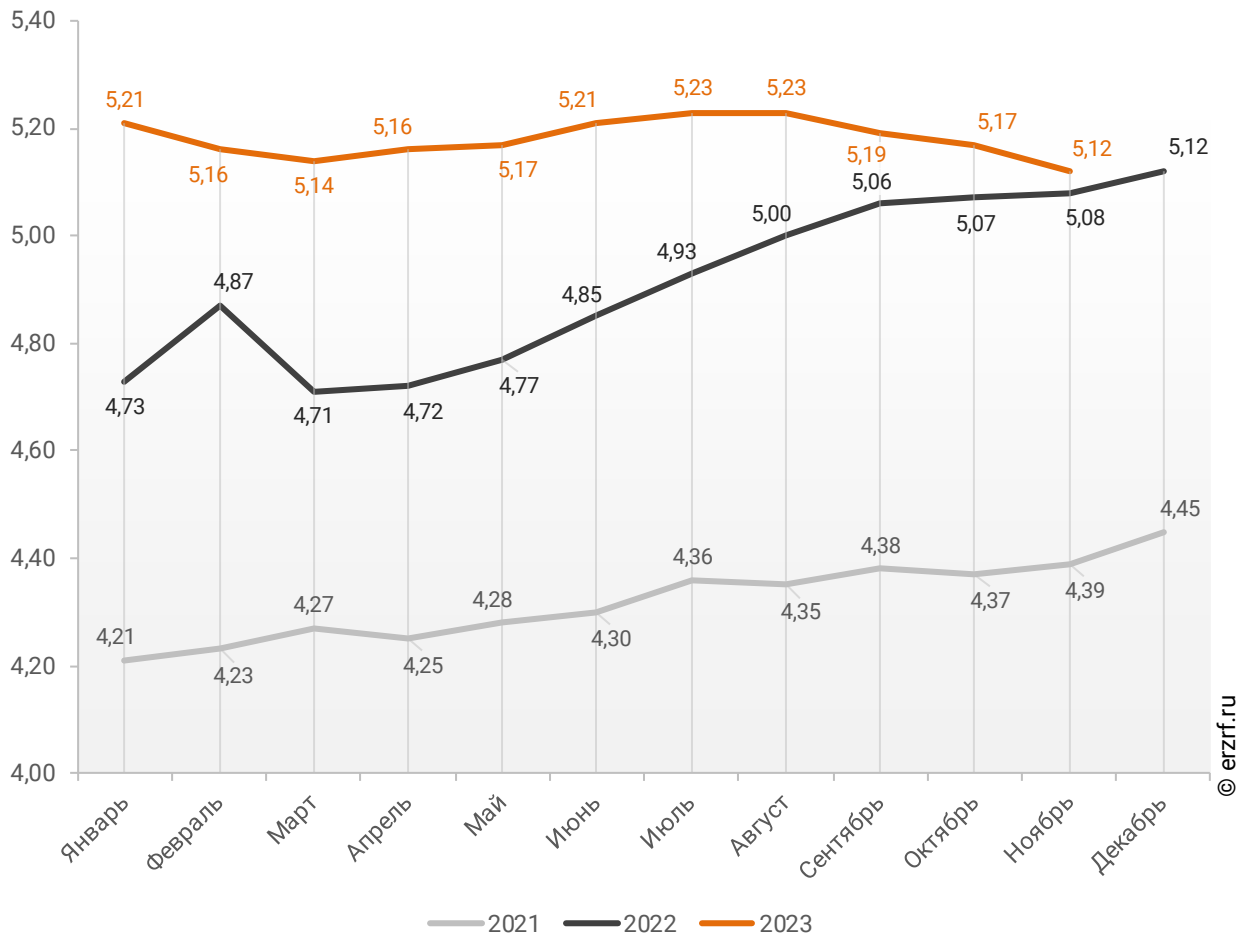


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 5,12 млн ₽ (на 18,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 0,8% больше соответствующего значения 2022 г. (5,08 млн ₽), и на 16,6% больше уровня 2021 г. (4,39 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

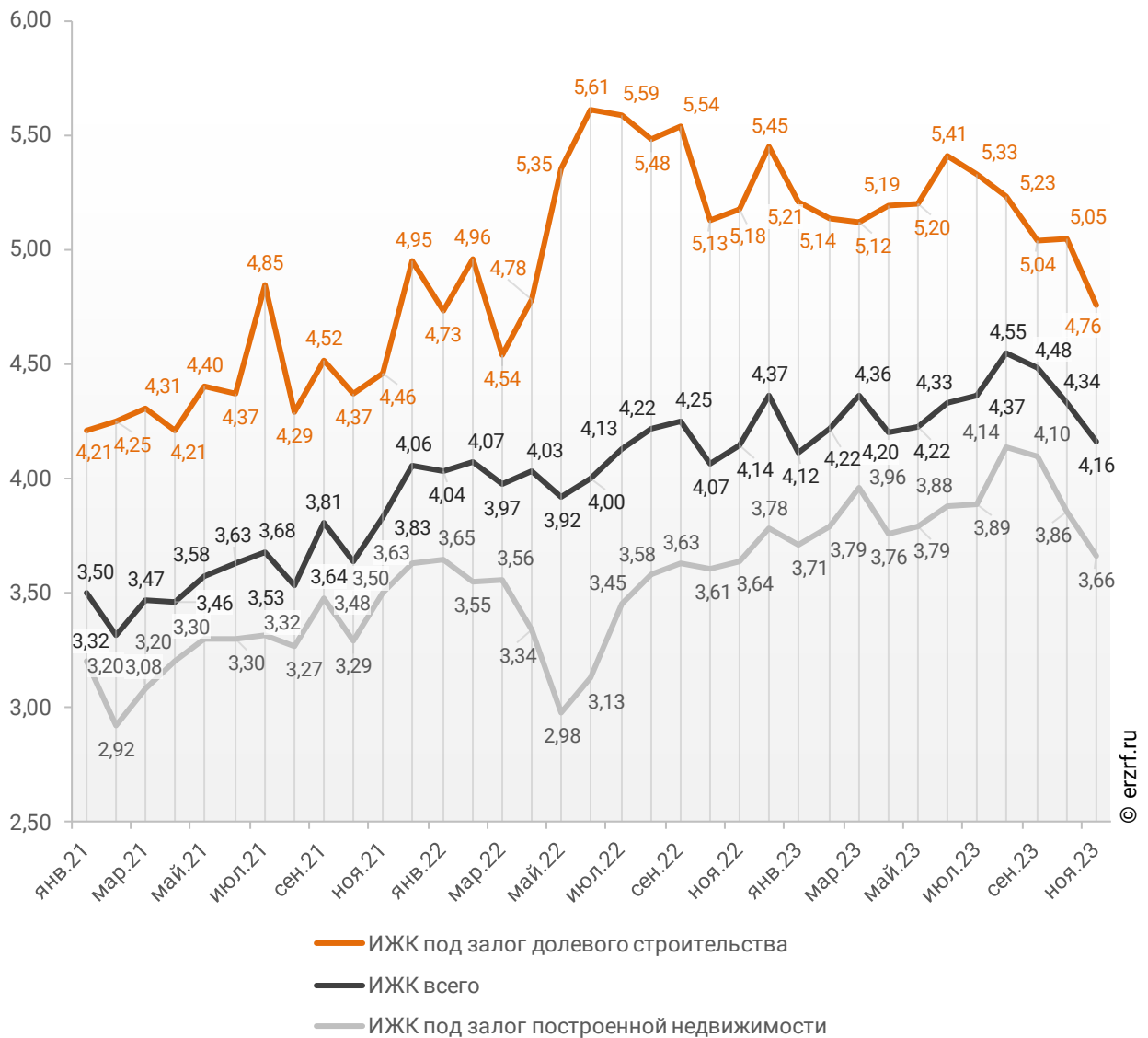


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 0,5% – с 3,64 млн ₽ до 3,66 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 12,2 п. п. – с 42,3% до 30,1%.

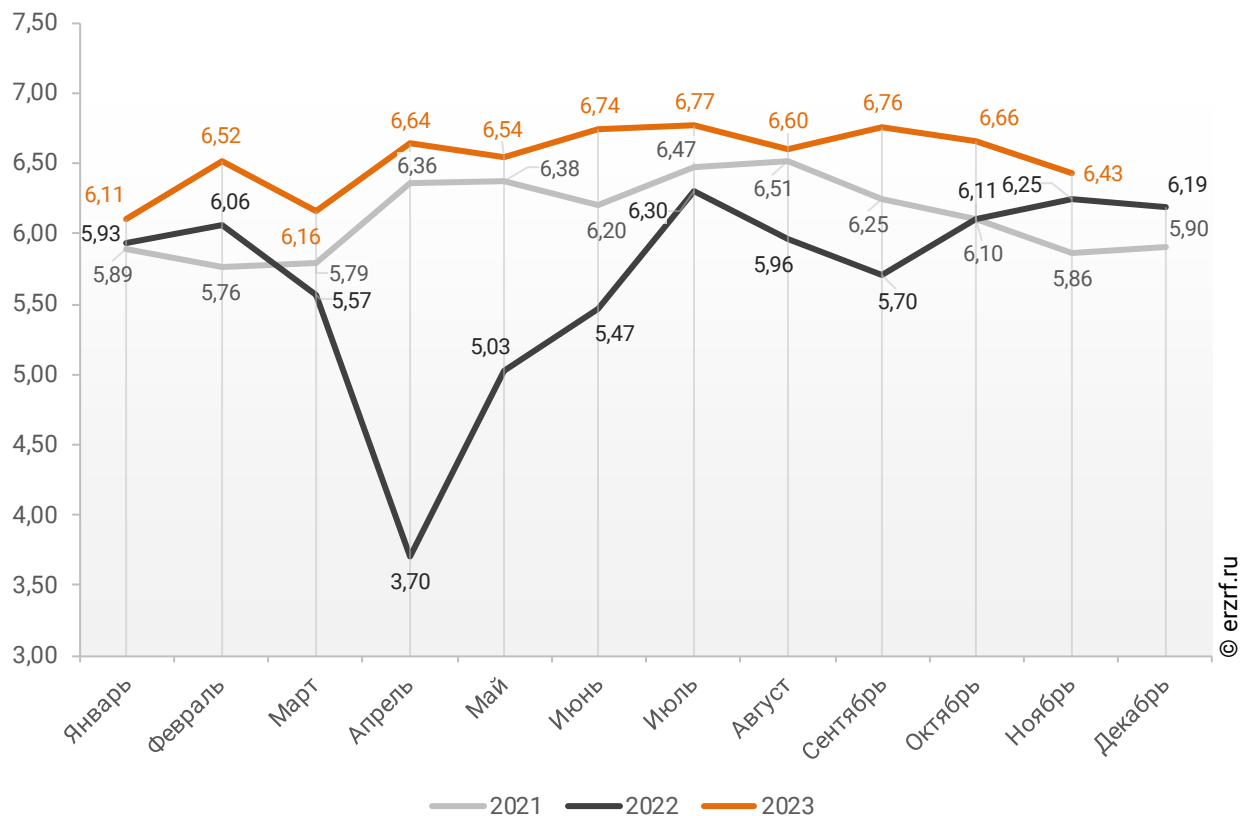
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2023 года в Приморском крае, средневзвешенная ставка составила 6,43%. По сравнению с ноябрем 2022 года ставка выросла на 0,18 п. п. (с 6,25% до 6,43%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае, %**

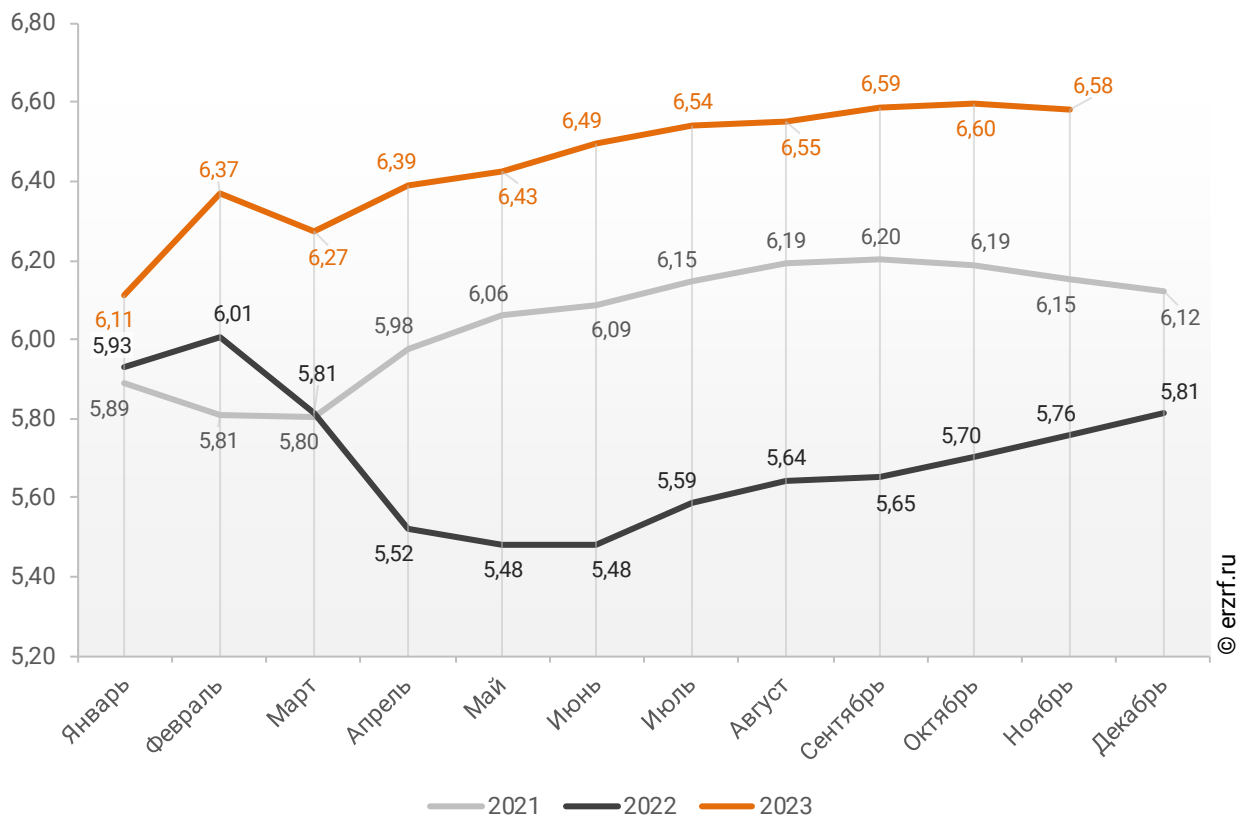


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составила 6,58%, что на 0,82 п.п. больше, чем в 2022 г. (5,76%), и на 0,43 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (6,15%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.**

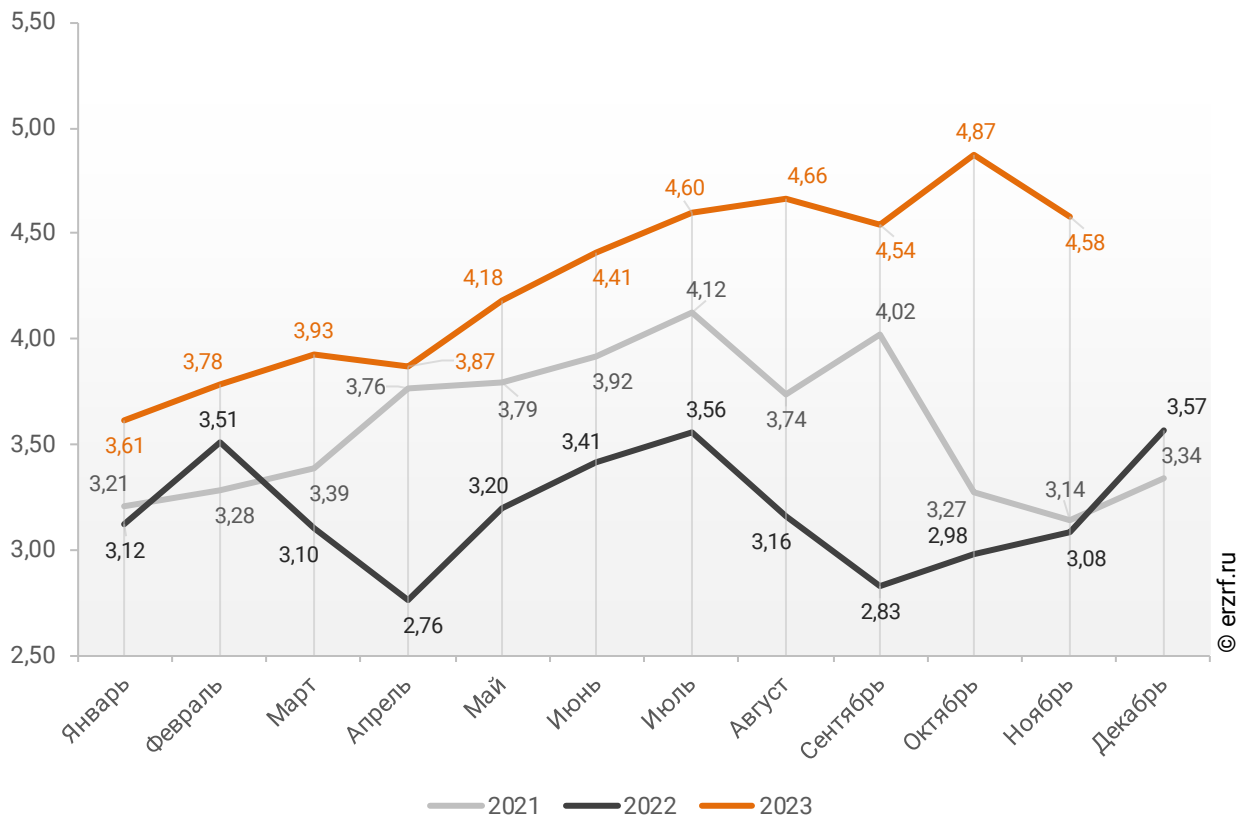


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Приморском крае в ноябре 2023 года, составила 4,58%, что на 1,50 п. п. больше аналогичного значения за ноябрь 2022 года (3,08%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае, %**

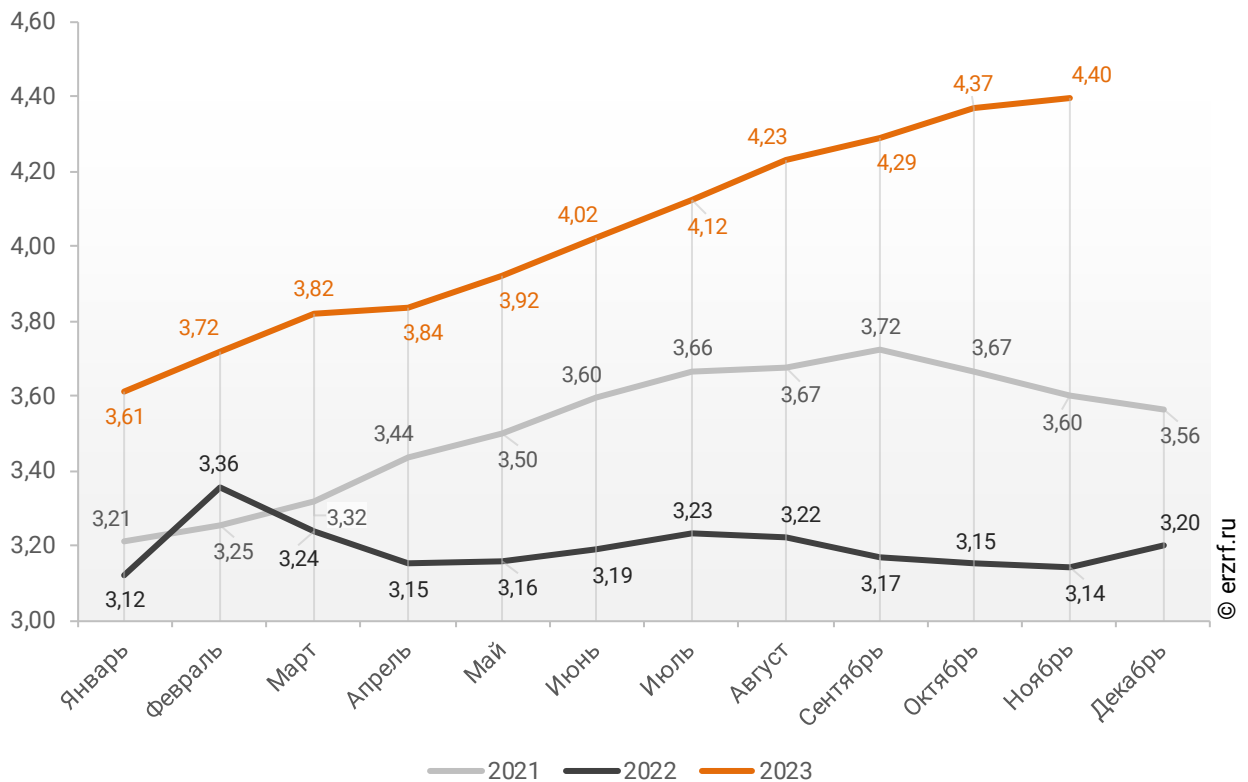


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Приморского края, накопленным итогом составила 4,40% (на 2,18 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,26 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,14%), и на 0,80 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (3,60%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг.**

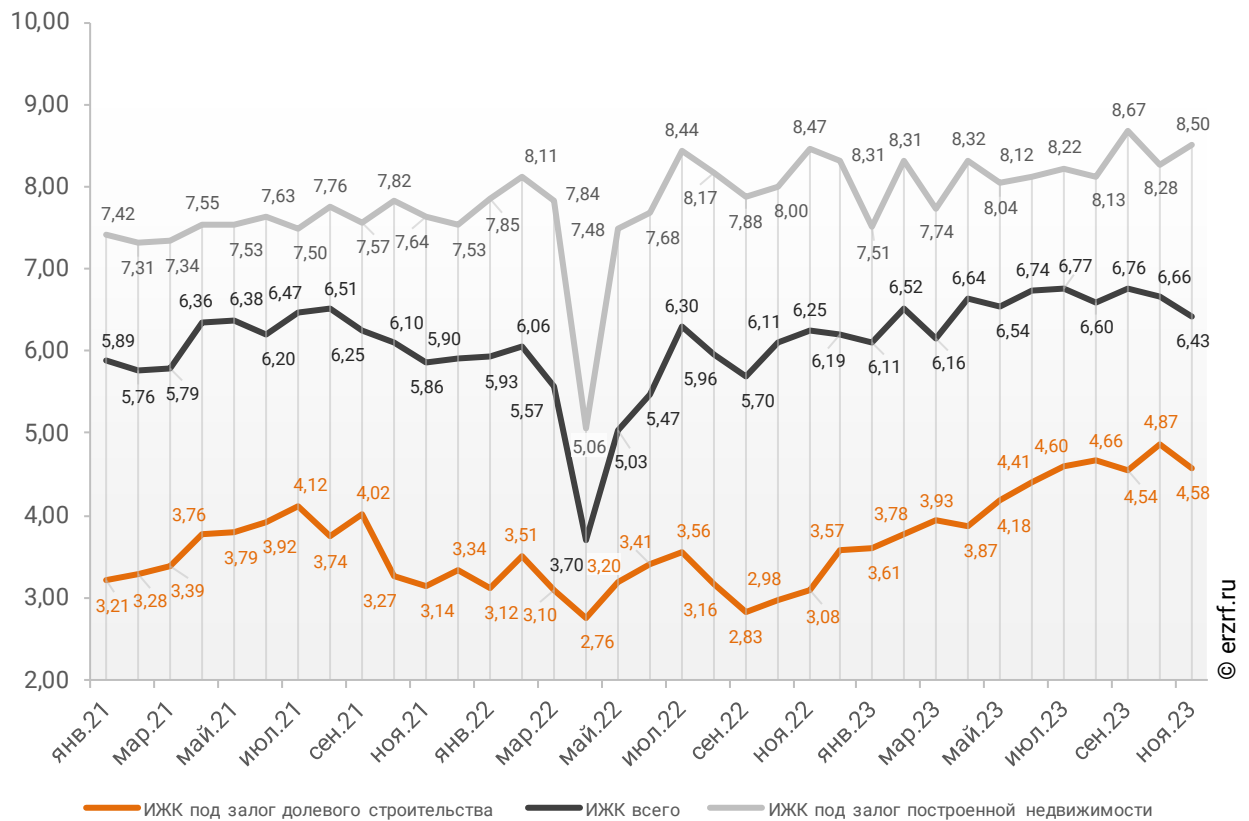


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Приморском крае в ноябре 2023 года составила 8,50%, что на 0,03 п. п. больше значения за ноябрь 2022 года (8,47%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Приморском крае, представлено на графике 31.

**График 31**

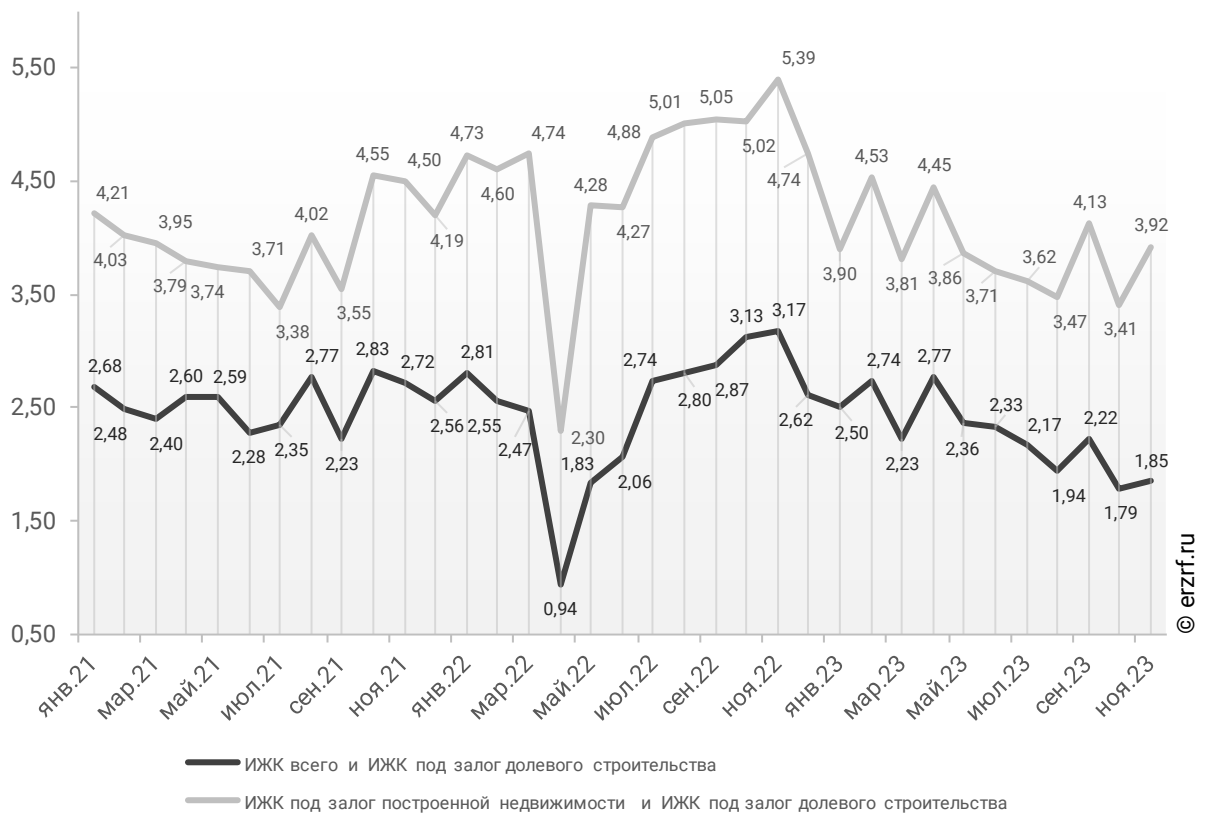
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Приморском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Приморском крае уменьшилась с 3,17 п. п. до 1,85 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Приморском крае за год уменьшилась с 5,39 п. п. до 3,92 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Приморском крае, п. п.**





Приморский край занимает четвертое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Приморский край занимает третье место, и девятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

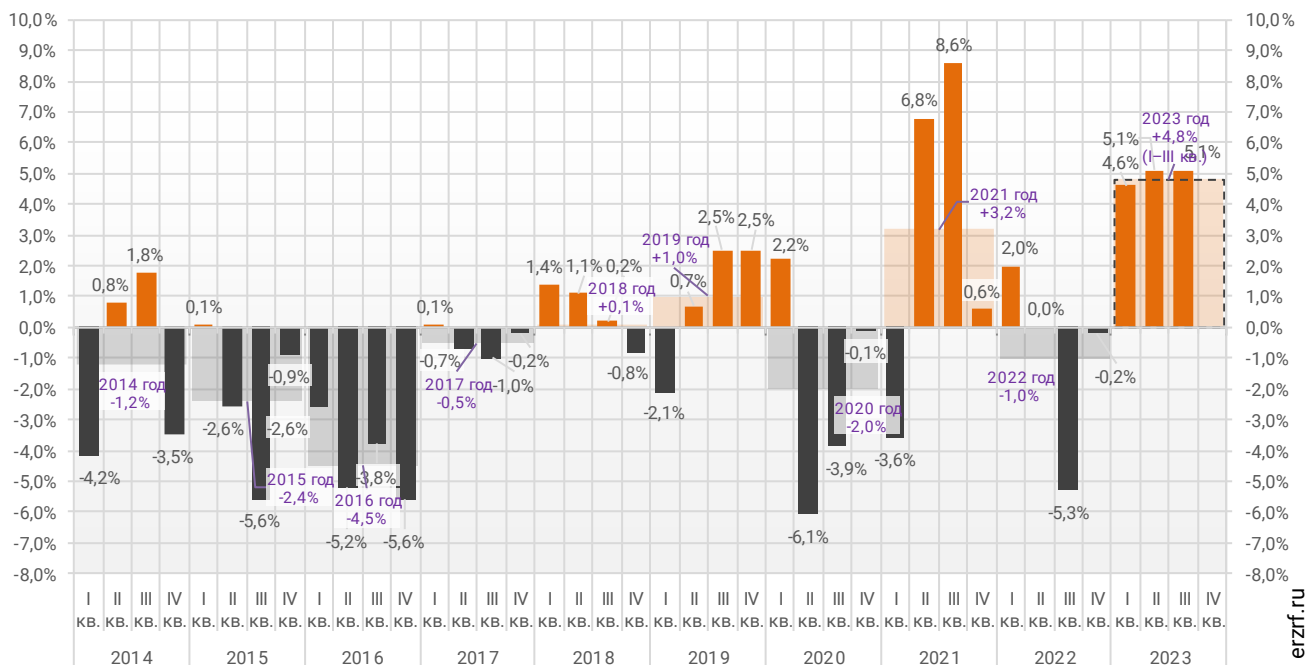


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2023 года выросли на 5,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

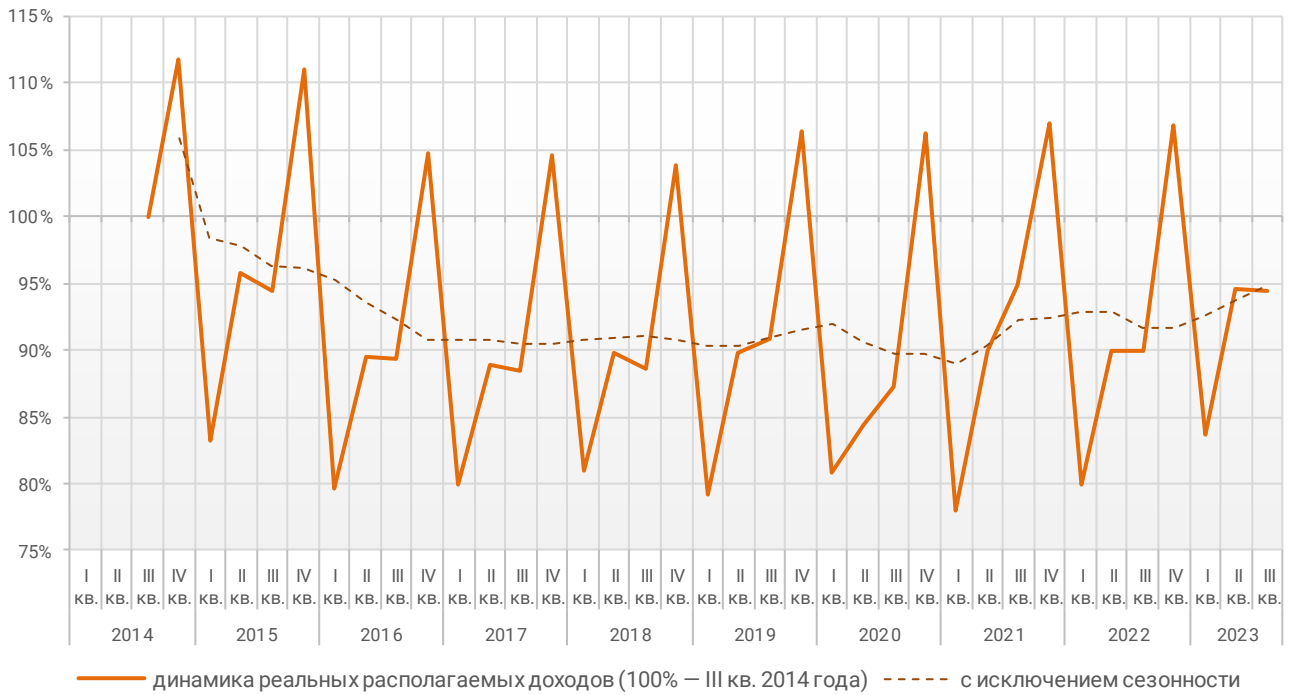


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2023 года составило 5,6% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



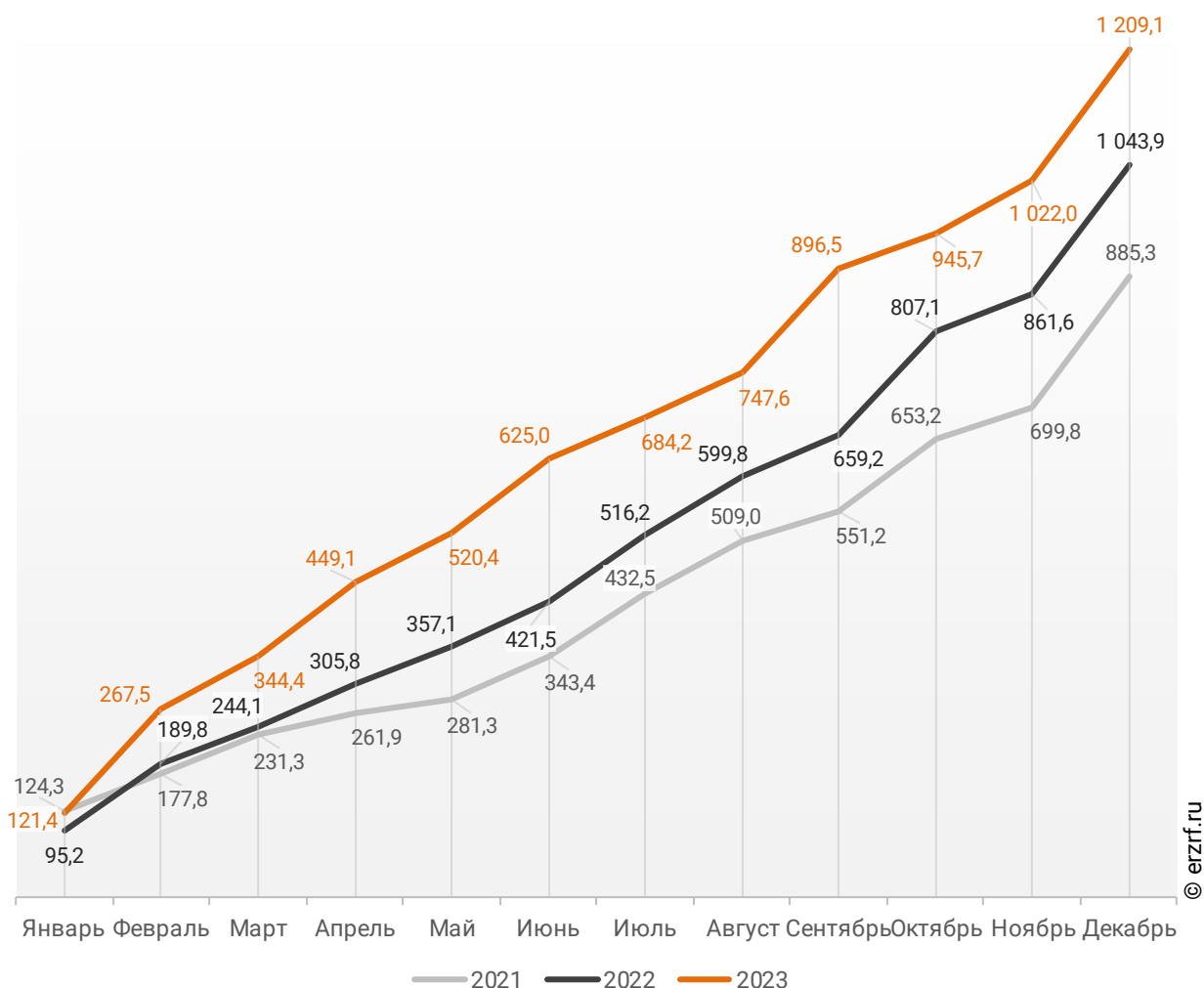
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2023 г. показывает превышение на 15,8% графика ввода жилья в Приморском крае в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 36,6% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

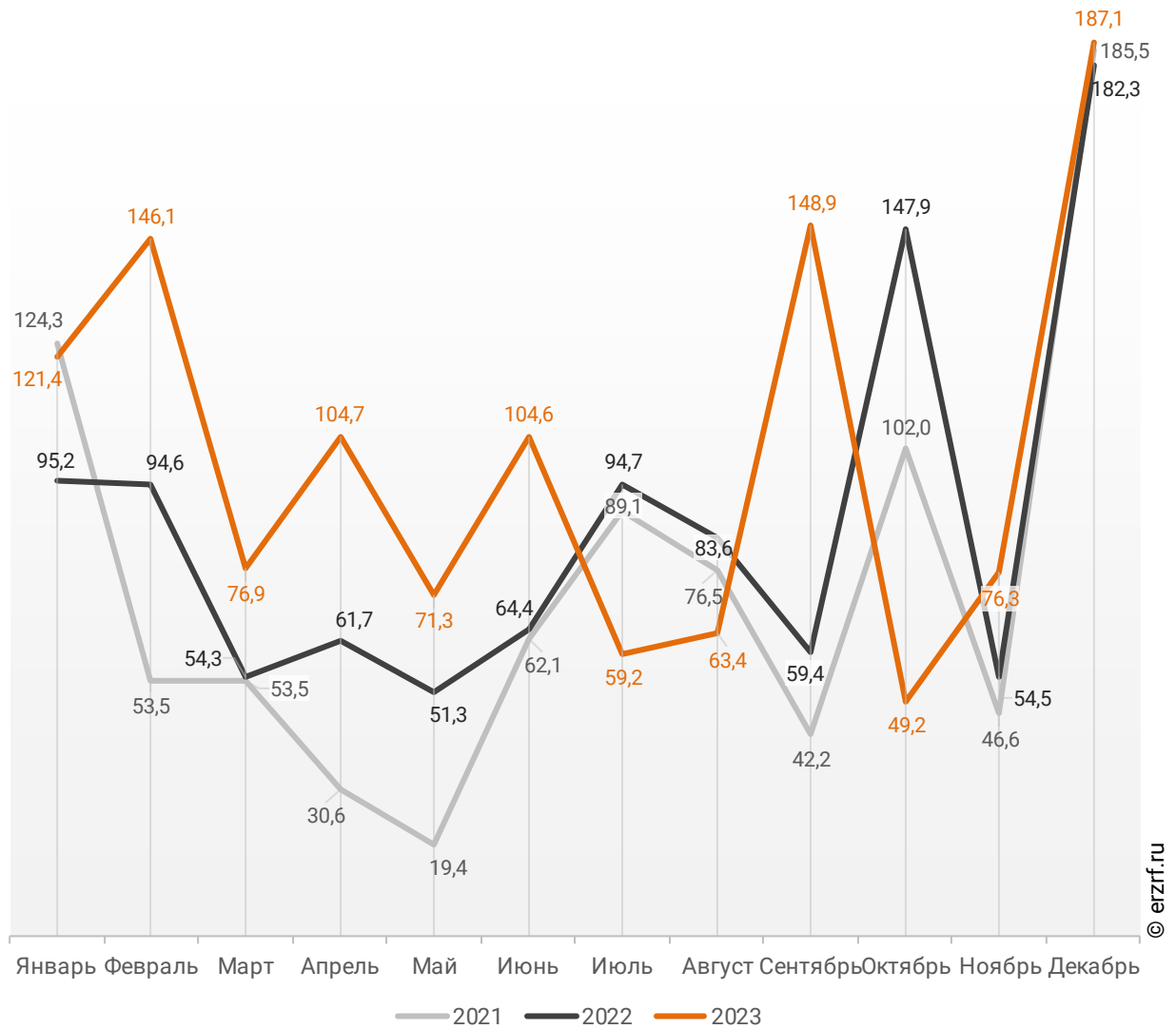
Ввод жилья в Приморском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В декабре 2023 года в Приморском крае введено 187,1 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 2,7%, или на 4,8 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

**График 37**

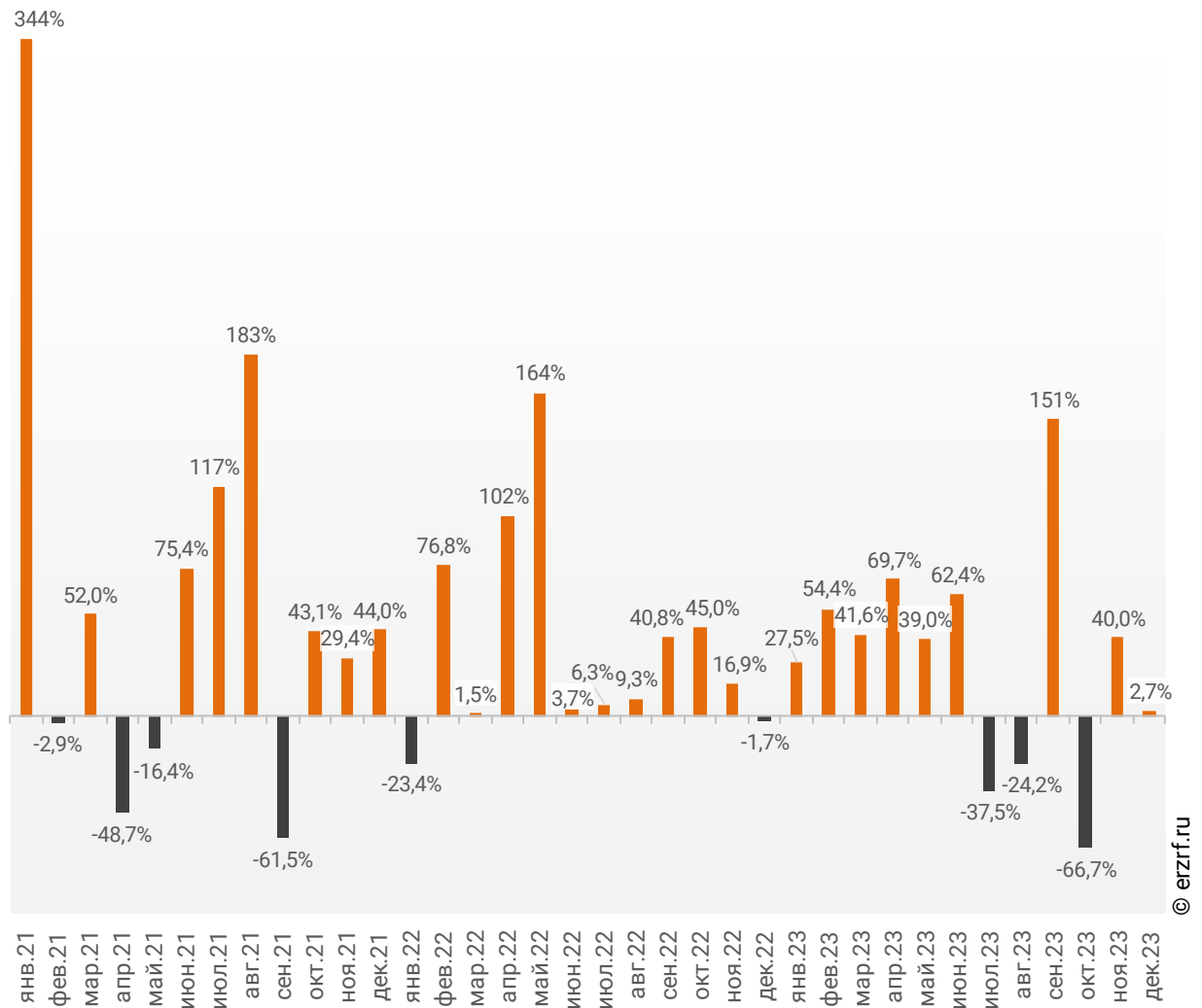
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Приморском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае второй месяц подряд.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Приморском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

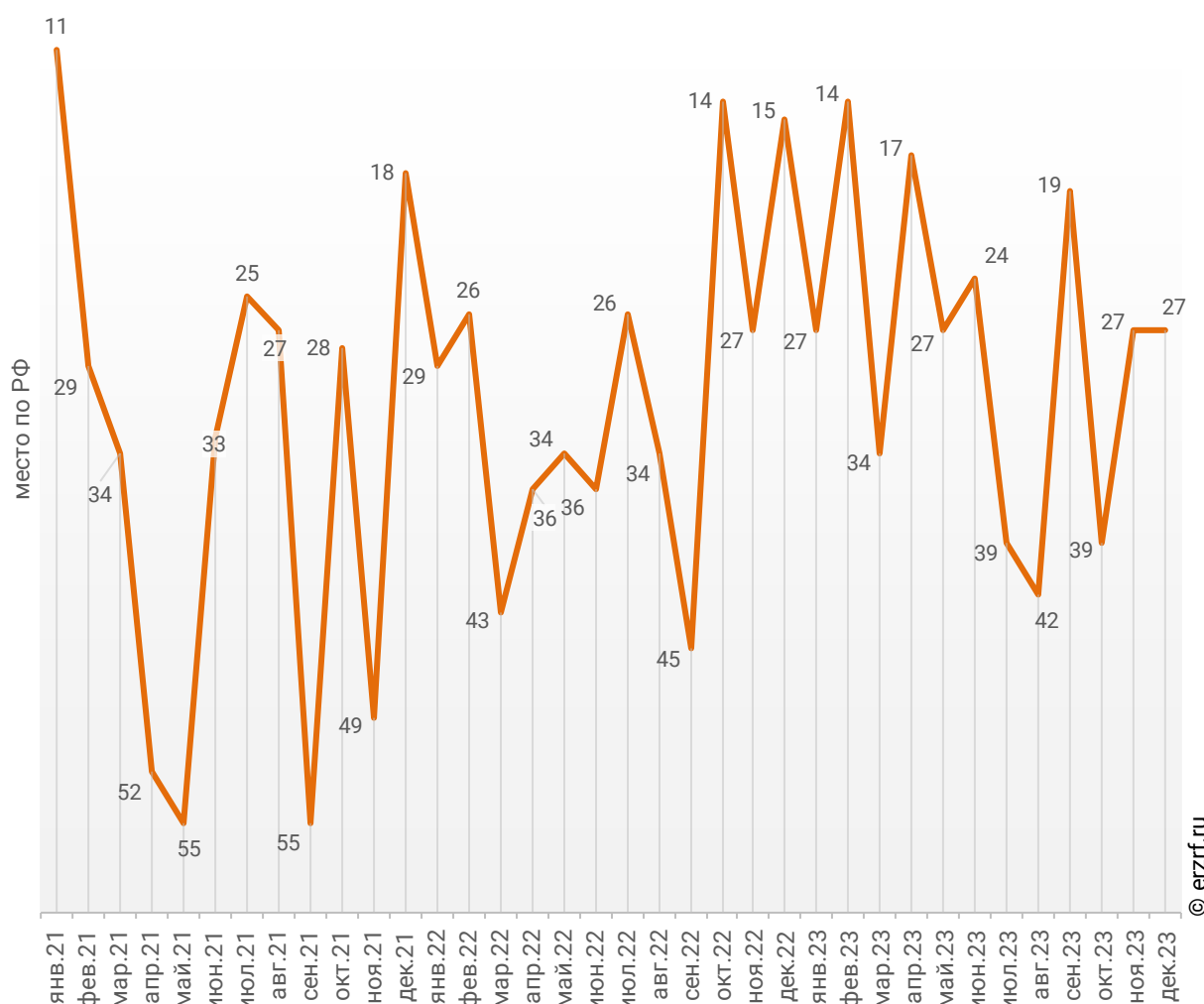


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Приморский край занимает 27-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 70-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 74-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

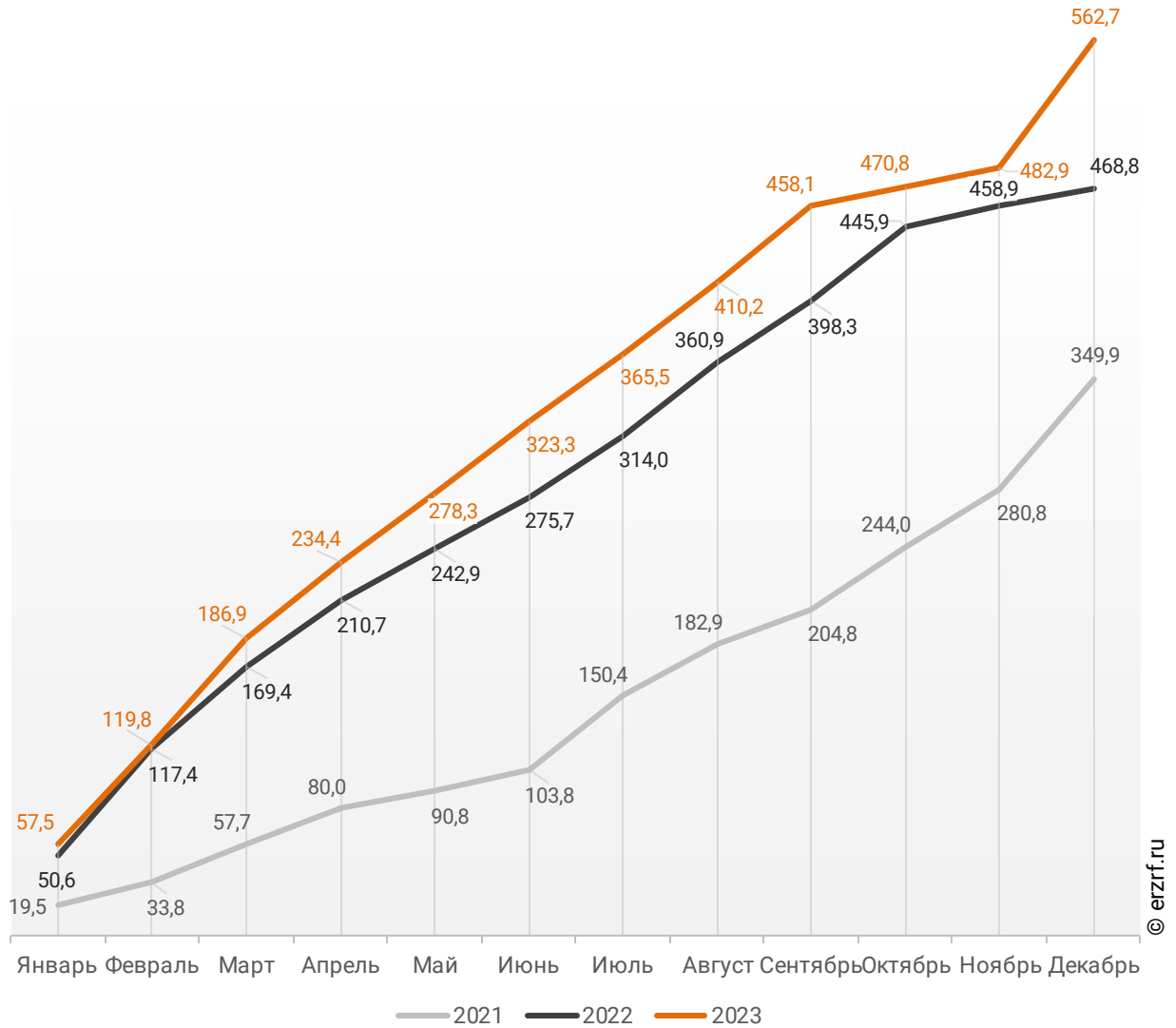


За январь – декабрь 2023 года по показателю ввода жилья Приморский край занимает 25-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 22-е место, а по динамике относительного прироста – 31-е место.

В Приморском крае за 12 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 20,0% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 60,8% по отношению к 2021 г. (График 40).

**График 40**

**Ввод жилья населением в Приморском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

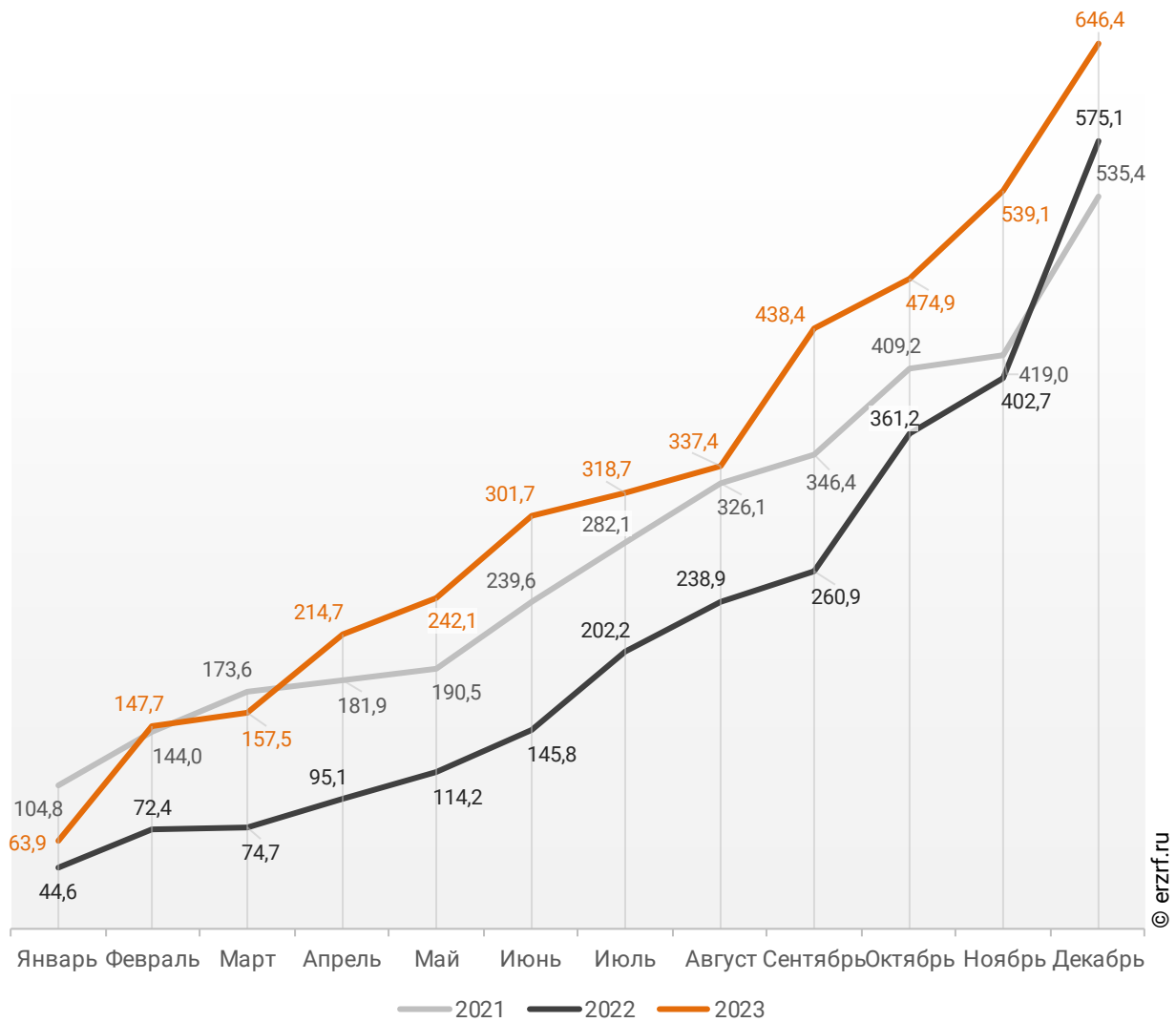




Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. показывают превышение на 12,4% к уровню 2022 г. и превышение на 20,7% к 2021 г. (График 41).

**График 41**

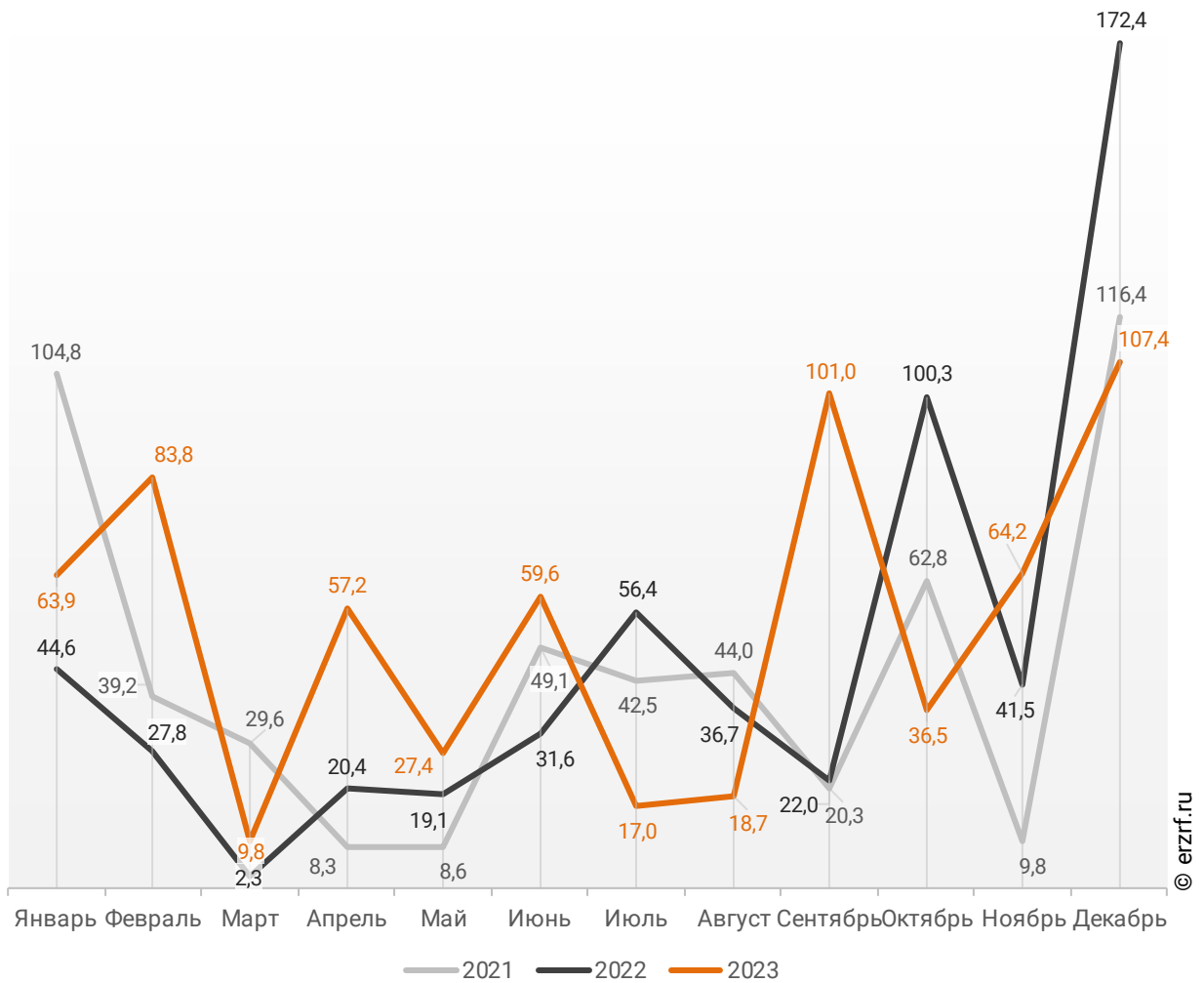
**Ввод жилья застройщиками в Приморском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В декабре 2023 года в Приморском крае застройщиками введено 107,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 37,7%, или на 65,0 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

**График 42**

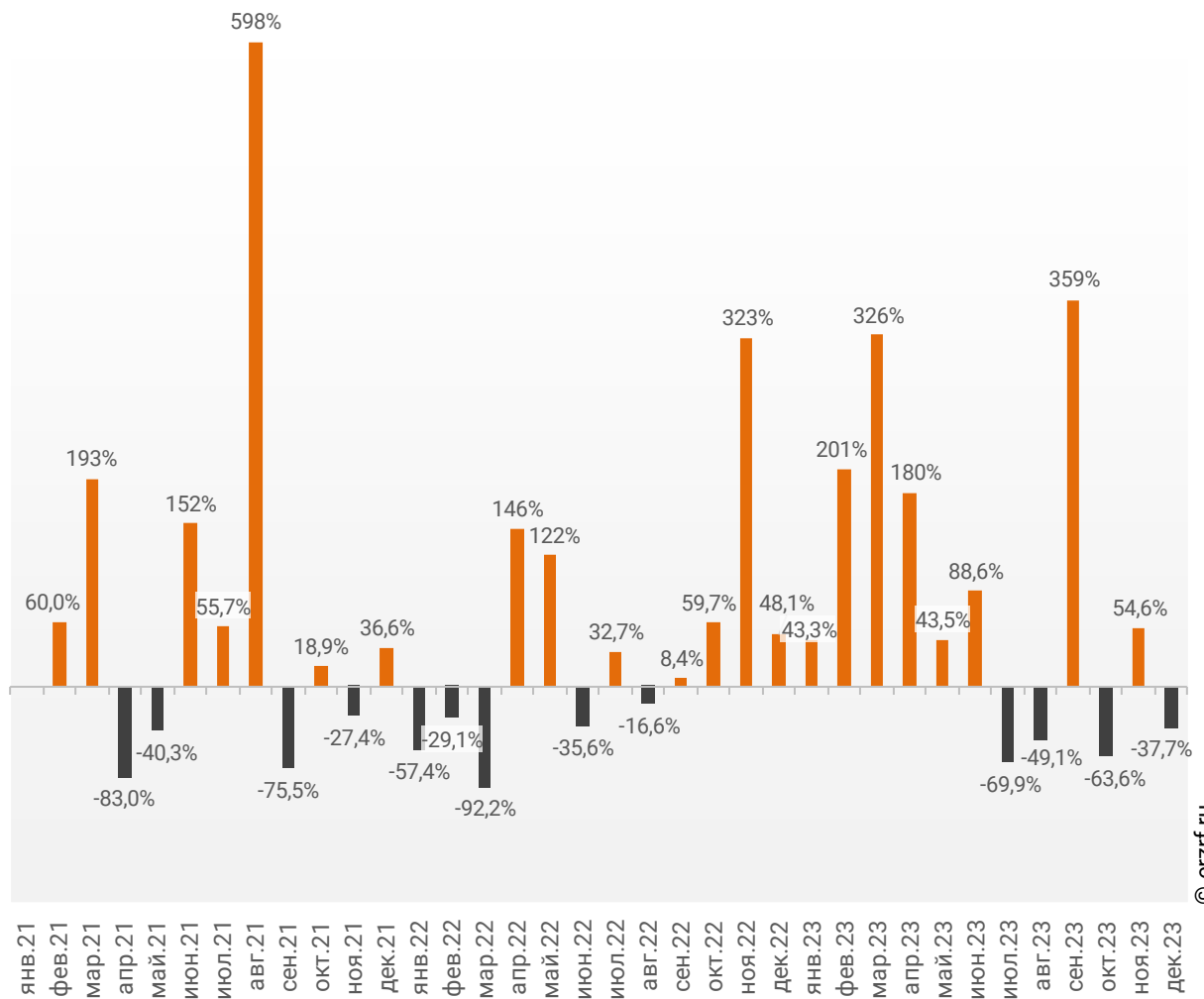
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Приморском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 43**

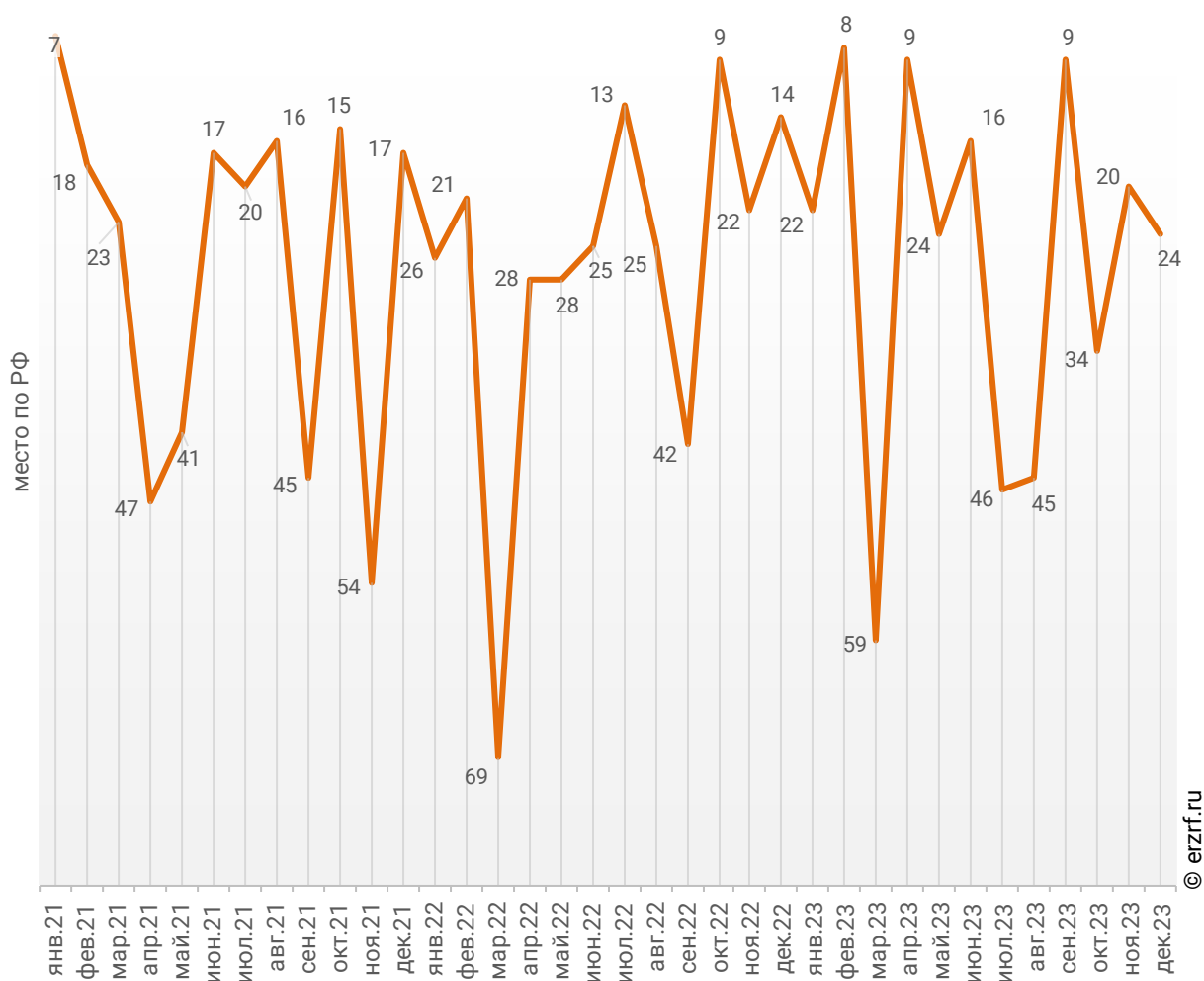
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Приморском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2023 года Приморский край занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 82-е место, по динамике относительного прироста – 70-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

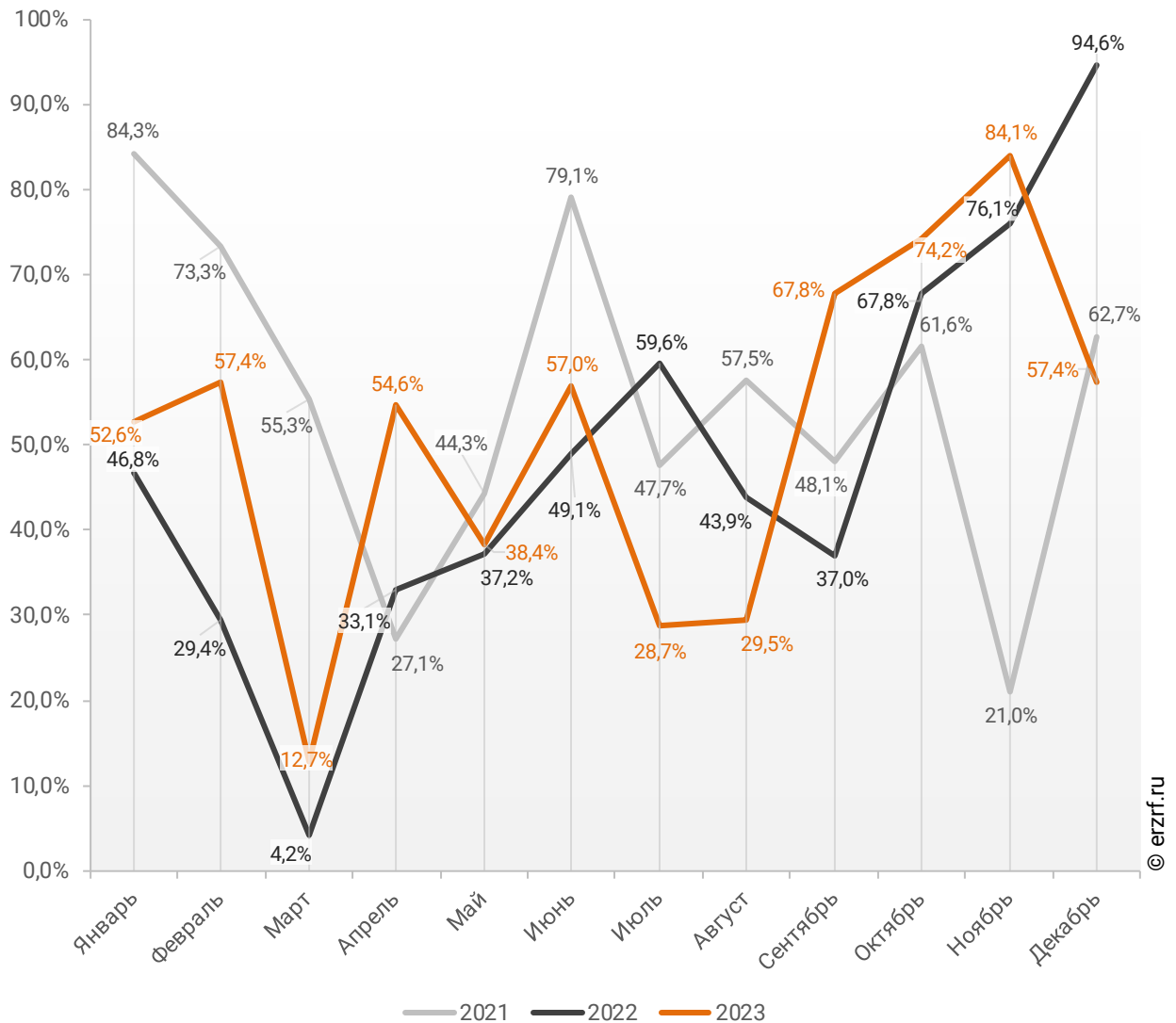


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2023 года Приморский край занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 34-е место, по динамике относительного прироста – 43-е место.

В декабре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае составила 57,4%, что на 37,2 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

**График 45**

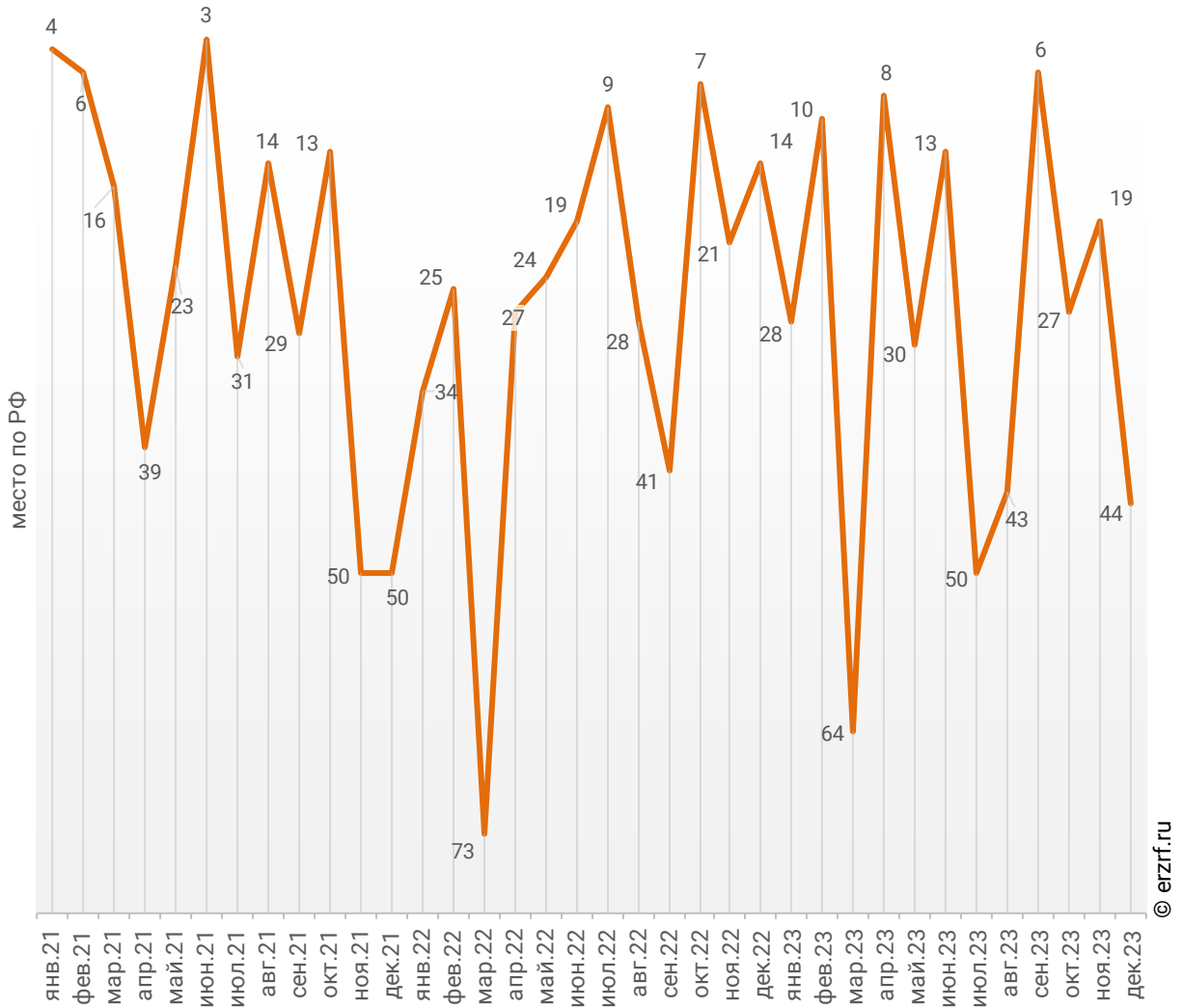
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае, %**



По этому показателю Приморский край занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. составила 53,5% против 55,1% за этот же период 2022 г. и 60,5% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Приморский край занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2024	Жилкапинвест	Видный	1	598	29 037
I квартал 2024	ПИК	Босфорский парк	2	455	18 702
I квартал 2024	Global Development Company	Седанка Хиллс	5	266	13 975
I квартал 2024	Приморстрой	Нерчинская, 10	1	240	13 085
I квартал 2024	Компания Восточный ЛУЧ	Восточный луч	1	312	12 445
I квартал 2024	СЗ Голдинвест	УЛИСС 360	1	278	12 341
I квартал 2024	Талан	Новые горизонты	2	206	12 068
I квартал 2024	СЗ ДКК-ДВ	НебоПарк	3	216	9 681
I квартал 2024	СЗ ОСК 2	Гармония	1	192	8 261
I квартал 2024	СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	Фиолент	1	150	8 183
I квартал 2024	РСЦ	По ул. Находкинская, 10	3	141	5 935
I квартал 2024	ГК Восток-Лидер	Взлёт	1	123	5 118
I квартал 2024	ГК Регион	Горизонты	1	112	5 097
I квартал 2024	Aura Development	Nobel	1	78	4 742
I квартал 2024	ГК DNS Девелопмент	Формат	1	73	4 452
I квартал 2024	СЗ СК-1	Дом по ул. Трудовая, 4	1	88	3 901
I квартал 2024	СЗ Комфортстрой	Дом по ул. Вертолётная, 6	1	24	2 114
I квартал 2024	СЗ Сиба ДВ	Солнечный	1	40	1 498
II квартал 2024	СЗ Акватория	Акватория	2	632	26 488
II квартал 2024	РКСК	Зеленый бульвар	2	523	22 310
II квартал 2024	ГК Эскадра	Sun City 2	10	512	22 247
II квартал 2024	СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	Дом со львом	1	239	12 894
II квартал 2024	Компания Восточный ЛУЧ	Восточный луч	1	312	12 445
II квартал 2024	ГК Армада	Чайка	1	190	11 646
II квартал 2024	ГК DNS Девелопмент	Формат-3	1	127	7 439

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2024	СЗ Восход	По пр-кту Северный	1	90	5 212
II квартал 2024	Грация-Инвест	Дом по ул. Горького, 81	1	20	1 127
III квартал 2024	Ареал-Недвижимость	Novatoria	1	390	26 411
III квартал 2024	ИСК АРКАДА	АРКАДА- АРТ	1	336	23 344
III квартал 2024	ГК Эскадра	Прибрежный	1	352	17 845
III квартал 2024	СЗ КОРАЛ РЭД	ЯГОДЫ	2	342	17 551
III квартал 2024	СЗ ПИК	Wave	1	264	13 180
III квартал 2024	ГК Эскадра	Курортный 1	8	219	12 684
III квартал 2024	Компания Восточный ЛУЧ	Восточный луч	1	312	12 445
III квартал 2024	СК Флагман	Флагман	1	229	12 150
III квартал 2024	СЗ Квадра	Калейдоскоп	2	272	11 807
III квартал 2024	ГК Эскадра	Sun City 2	2	124	5 346
III квартал 2024	СМУ-88	Курчатова	1	72	3 761
III квартал 2024	Созвездие СЗ	Дом по ул. Ленина, 134а	1	43	2 492
III квартал 2024	СЗ ДСМ	Дом по ул. Крестьянская, 175	1	54	2 201
III квартал 2024	СЗ Алиса Групп	Дом на Парковой	1	40	2 110
IV квартал 2024	Ренессанс Актив	Сады Маковского	1	514	35 723
IV квартал 2024	Ренессанс Актив	Посейдония	4	512	27 966
IV квартал 2024	СЗ Строй Проект	Исторический	1	422	20 238
IV квартал 2024	СЗ Молодежный	Молодежный	1	416	18 320
IV квартал 2024	Зеленый квартал	Чистый квартал	3	298	14 992
IV квартал 2024	СЗ АКФУР	Дом по ул. Некрасова, 272	1	235	12 931
IV квартал 2024	Aura Development	Беринг	1	307	12 670
IV квартал 2024	ГК Эскадра	Залив	1	210	9 998
IV квартал 2024	Aura Development	Дом по ул. Сергея Ушакова, 7	1	177	7 717
IV квартал 2024	ГК Эскадра	Sun City 2	2	160	6 644
IV квартал 2024	Aura Development	Порт Мэй (Port May)	1	132	6 455
IV квартал 2024	СЗ Северное	Лайм	1	126	6 036
IV квартал 2024	ИСО Ар.Сей	Адмирал	1	91	5 408
IV квартал 2024	СЗ Антарес-Эстейт	Дом по ул. Четвертая, 8	1	59	4 978



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2024	ПИК	Босфорский парк	1	103	3 894
IV квартал 2024	Aura Development	Стрижи	2	70	3 146
IV квартал 2024	СЗ Лига-Строй	Дом по ул. Первомайская, 9	1	28	1 393
IV квартал 2024	ППСЗ	Клубный дом на Полевой	1	12	1 112
IV квартал 2024	СТРОЙ ГРАД	По ул. Маяковского	1	16	874
<b>Общий итог</b>			<b>98</b>	<b>13 174</b>	<b>656 265</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Посейдония</i>	Владивосток	Ренессанс Актив	8	1 986	110 617
2	<i>Исторический</i>	Владивосток	СЗ Строй Проект	4	1 334	73 311
3	<i>Сады Маковского</i>	Владивосток	Ренессанс Актив	3	1 028	71 445
4	<i>Гринхилс</i>	Владивосток	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	3	1 491	60 476
5	<i>Sun City 2</i>	Владивосток	ГК Эскадра	21	1 264	55 195
6	<i>Каштановый двор</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	4	996	52 140
7	<i>ТАММ</i>	Владивосток	Жилкапинвест	3	1 035	50 292
8	<i>Южный</i>	Владивосток	ДВ КОНСТРАКШЕН	7	1 484	50 280
9	<i>Борисенко 48</i>	Владивосток	ПИК	1	1 229	47 498
10	<i>Дом на Бульваре-2</i>	Владивосток	Жилкапинвест	2	1 088	46 440
11	<i>Дом по ул. Днепровская</i>	Владивосток	СЗ Темел	1	991	44 747
12	<i>Гавань</i>	Владивосток	Талан	4	776	43 955
13	<i>Клуб 25</i>	Владивосток	Жилкапинвест	3	976	40 862
14	<i>По ул. Леонова, 54</i>	Владивосток	СЗ Шкота	1	354	21 454
	<i>Амурский</i>			1	290	18 204
15	<i>Сабанеева 125</i>	Владивосток	ГК Самолет	1	895	37 847
16	<i>Восточный луч</i>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	3	936	37 335
17	<i>Победа</i>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	3	936	37 176
18	<i>Меридианы Улисса</i>	Владивосток	СЗ Улисс	6	827	37 051
19	<i>Босфорский парк</i>	Владивосток	ПИК	5	852	34 251
20	<i>Сингапур</i>	Владивосток	СЗ ОСК 7	1	555	32 639
21	<i>Тихвинский</i>	Владивосток	СЗ Дэм-Строй	1	656	30 305
22	<i>Чайка</i>	Владивосток	ГК Армада	2	506	29 914
23	<i>По ул. Острогорная, 13</i>	Владивосток	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	2	605	29 176

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<i>Новые горизонты</i>	Владивосток	Талан	3	510	29 081
25	<i>Видный</i>	Владивосток	Жилкапинвест	1	598	29 037
26	<i>Premium park Central</i>	Владивосток	Eskadra	2	702	28 961
27	<i>Футурист</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	3	542	28 738
28	<i>По ул. Анны Щетининой, 20</i>	Владивосток	СЗ Снеговая-Комфорт	2	608	28 365
29	<i>GREENWOOD</i>	Владивосток	СЗ Атлантстрой-3	2	600	27 551
30	<i>Флагман</i>	Владивосток	ГК ФСК	1	632	27 550
31	<i>Снежный парк</i>	Владивосток	ПИК	2	707	27 400
32	<i>Суприм</i>	Владивосток	ДВ Капитал	3	589	26 750
33	<i>Акватория</i>	Владивосток	СЗ Акватория	2	632	26 488
34	<i>Novatoria</i>	Владивосток	Ареал-Недвижимость	1	390	26 411
35	<i>По ул. Ладыгина, 15</i>	Владивосток	СЗ Юг-Строй	2	575	25 618
36	<i>Атлантикс Сити</i>	Владивосток	Атлантикс Констракшн	1	176	25 078
37	<i>Зеленый бульвар-2</i>	Владивосток	СЗ Зеленый Бульвар-2	1	528	24 280
38	<i>АРКАДА- АРТ</i>	Владивосток	ИСК АРКАДА	1	336	23 344
39	<i>7Я</i>	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	2	384	23 017
40	<i>Клубный</i>	Владивосток	ГК Эскадра	10	518	22 701
41	<i>Андерсен</i>	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	11	373	22 572
42	<i>Солнечный город</i>	Артем	ГК Восток-Лидер	1	451	22 402
43	<i>Рапогата</i>	Владивосток	ГК Эскадра	3	495	22 315
44	<i>Зеленый бульвар</i>	Владивосток	РКСК	2	523	22 310
45	<i>Бриннер</i>	Владивосток	Aura Development	1	437	21 711
46	<i>Море</i>	Владивосток	ГК Эскадра	1	351	20 603
47	<i>Квартал Нейбута</i>	Владивосток	ГК Самолет	1	547	20 402
48	<i>Нефрит</i>	Владивосток	СЗ НК Траст	1	419	20 308
49	<i>Калейдоскоп</i>	Артем	СЗ Квадра	4	432	19 792
50	<i>Знакомый</i>	Уссурийск	Aura Development	2	352	19 742
51	<i>Гармония</i>	Артем	СЗ ОСК 2	3	448	19 601
52	<i>Анютинский</i>	Владивосток	СЗ Анютинский	11	394	19 318
53	<i>Стрижи</i>	Новый	Aura Development	12	420	18 891

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<i>Дом по ул. Комсомольская, 34а</i>	Находка	СЗ Энтузиаст	1	339	18 542
55	<i>Молодежный</i>	Владивосток	СЗ Молодежный	1	416	18 320
56	<i>Малахит</i>	Владивосток	СЗ Малахит	1	382	18 232
57	<i>Прибрежный</i>	Владивосток	ГК Эскадра	1	352	17 845
58	<i>Миля</i>	Владивосток	СЗ Миля	1	304	17 656
59	<i>ЯГОДЫ</i>	Уссурийск	СЗ КОРАЛ РЭД	2	342	17 551
60	<i>Горизонты</i>	Уссурийск	ГК Регион	3	360	16 715
61	<i>Дом по ул. Мыс Кунгасный, 4</i>	Владивосток	Приморстрой	1	308	15 009
62	<i>Чистый квартал</i>	Владивосток	Зеленый квартал	3	298	14 992
63	<i>ЭКО СИТИ</i>	Владивосток	ИСК ЭКО ПЛЮС	1	230	14 981
64	<i>Седанка Хиллс</i>	Владивосток	Global Development Company	5	266	13 975
65	<i>Порт Мэй (Port May)</i>	Владивосток	Aura Development	2	291	13 921
66	<i>Эдельвейс Золотой рог</i>	Владивосток	ГК Эдельвейс	1	245	13 399
67	<i>Wave</i>	Владивосток	СЗ ПИК	1	264	13 180
68	<i>Нерчинская, 10</i>	Владивосток	Приморстрой	1	240	13 085
69	<i>Дом по ул. Некрасова, 272</i>	Уссурийск	СЗ АКФУР	1	235	12 931
70	<i>Дом со львом</i>	Владивосток	СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	1	239	12 894
71	<i>LEGENDA</i>	Владивосток	ГК Эскадра	1	236	12 795
72	<i>Курортный 1</i>	Владивосток	ГК Эскадра	8	219	12 684
73	<i>Беринг</i>	Владивосток	Aura Development	1	307	12 670
74	<i>Летний квартал</i>	Владивосток	СЗ Тим-Групп Девелопмент	4	204	12 532
75	<i>УЛИСС 360</i>	Владивосток	СЗ Голдинвест	1	278	12 341
76	<i>Флагман</i>	Уссурийск	СК Флагман	1	229	12 150
77	<i>Маклей</i>	Владивосток	Aura Development	1	228	12 083
78	<i>SUNRISE</i>	Владивосток	ГК Эскадра	5	209	12 002
79	<i>Три Богатыря</i>	Находка	СЗ Вива	1	207	11 889
80	<i>Аргумент</i>	Артем	СЗ Артемстрой-ДВ	1	230	11 851
81	<i>Дом с углом</i>	Владивосток	СЗ Голдинвест	1	259	11 408
82	<i>Снегири-2</i>	Владивосток	Aura Development	4	152	11 151
83	<i>Залив</i>	Владивосток	ГК Эскадра	1	210	9 998

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
84	<i>НебоПарк</i>	Артем	СЗ ДКК-ДВ	3	216	9 681
85	<i>Формат-2</i>	Зима Южная	ГК DNS Девелопмент	1	163	9 631
86	<i>Дом по ул. Русская, 5а</i>	Владивосток	СЗ Экотехнологии	1	142	9 270
87	<i>Карамель</i>	Уссурийск	СЗ Восход Групп	2	238	8 820
88	<i>Южный каскад</i>	Находка	Афина	1	128	8 769
89	<i>Журавли</i>	Владивосток	СЗ Дикси	2	182	8 413
90	<i>Фиолент</i>	Владивосток	СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	1	150	8 183
91	<i>Дом по ул. Бокситогорская, 38</i>	Находка	СЗ Римэко	1	176	8 080
92	<i>ДОМ на Востоке</i>	Владивосток	СЗ Дом.рф Девелопмент	1	172	8 026
93	<i>Дом по ул. Сергея Ушакова, 7</i>	Уссурийск	Aura Development	1	177	7 717
94	<i>Формат-3</i>	Зима Южная	ГК DNS Девелопмент	1	127	7 439
95	<i>Дом по ул. Дзержинского, 13</i>	Находка	СЗ Римэко	1	146	7 110
96	<i>Дом по ул. Днепровская, 39</i>	Владивосток	СЗ Навигатор	1	158	6 351
97	<i>Лайм</i>	Владивосток	СЗ Северное	1	126	6 036
98	<i>По ул. Находкинская, 10</i>	Владивосток	РСЦ	3	141	5 935
99	<i>Фьорд</i>	Владивосток	СЗ СМП	1	110	5 717
100	<i>Адмирал</i>	Уссурийск	ИСО Ар.Сей	1	91	5 408
101	<i>По пр-кту Северный</i>	Находка	СЗ Восход	1	90	5 212
102	<i>Дом по пр-кту Северный, 18</i>	Находка	СЗ Римэко	1	105	5 127
103	<i>Взлёт</i>	Кневичи (в составе г. о. Артем)	ГК Восток-Лидер	1	123	5 118
104	<i>Дом по ул. Четвертая, 8</i>	Владивосток	СЗ Антарес-Эстейт	1	59	4 978
105	<i>Nobel</i>	Владивосток	Aura Development	1	78	4 742
106	<i>Формат</i>	Зима Южная	ГК DNS Девелопмент	1	73	4 452
107	<i>Timiryazev Private Park</i>	Тимирязевский	СЗ Альфа Строй	2	81	4 296
108	<i>Дом по ул. Трудовая, 4</i>	Уссурийск	СЗ СК-1	1	88	3 901
109	<i>Курчатова</i>	Большой Камень	СМУ-88	1	72	3 761
110	<i>Дом по ул. Котельникова, 7</i>	Владивосток	СЗ Ориент-ДВ	1	63	3 630
111	<i>Дом по ул. Полонского, 5</i>	Владивосток	СЗ Фил Девелопмент	1	46	2 991
112	<i>Дом по ул. Партизанская, 4</i>	Артем	СЗ Мегаполис	1	37	2 565

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
113	<i>Дом по ул. Ленина, 134а</i>	Уссурийск	Созвездие СЗ	1	43	2 492
114	<i>Дом по ул. Крестьянская, 175</i>	Уссурийск	СЗ ДСМ	1	54	2 201
115	<i>Дом по ул. Вертолётная, 6</i>	Владивосток	СЗ Комфортстрой	1	24	2 114
116	<i>Дом на Парковой</i>	Тавричанка	СЗ Алиса Групп	1	40	2 110
117	<i>Солнечный</i>	Тавричанка	СЗ Сиба ДВ	1	40	1 498
118	<i>Дом по ул. Хабаровская</i>	Яковлевка	Монолит	1	44	1 405
119	<i>Дом по ул. Первомайская, 9</i>	Артем	СЗ Лига-Строй	1	28	1 393
120	<i>Дом по ул. Горького, 81</i>	Уссурийск	Грация-Инвест	1	20	1 127
121	<i>Клубный дом на Полевой</i>	Владивосток	ППСЗ	1	12	1 112
122	<i>По ул. Маяковского</i>	Находка	СТРОЙ ГРАД	1	16	874
<b>Общий итог</b>				<b>285</b>	<b>49 717</b>	<b>2 429 414</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Хабаровская</i>	Яковлевка	Монолит	31,9
2	<i>Южный</i>	Владивосток	ДВ КОНСТРАКШЕН	33,9
3	<i>Карамель</i>	Уссурийск	СЗ Восход Групп	37,1
4	<i>Квартал Нейбута</i>	Владивосток	ГК Самолет	37,3
5	<i>Солнечный</i>	Тавричанка	СЗ Сиба ДВ	37,5
6	<i>Борисенко 48</i>	Владивосток	ПИК	38,6
7	<i>Снежный парк</i>	Владивосток	ПИК	38,8
8	<i>Победа</i>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	39,7
9	<i>Восточный луч</i>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	39,9
10	<i>Дом по ул. Днепровская, 39</i>	Владивосток	СЗ Навигатор	40,2
11	<i>Босфорский парк</i>	Владивосток	ПИК	40,2
12	<i>Гринхилс</i>	Владивосток	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	40,6
13	<i>Дом по ул. Крестьянская, 175</i>	Уссурийск	СЗ ДСМ	40,8
14	<i>Premium park Central</i>	Владивосток	Eskadra	41,3
15	<i>Беринг</i>	Владивосток	Aura Development	41,3
16	<i>Взлёт</i>	Кневичи (в составе г. о. Артем)	ГК Восток-Лидер	41,6
17	<i>Клуб 25</i>	Владивосток	Жилкапинвест	41,9
18	<i>Акватория</i>	Владивосток	СЗ Акватория	41,9
19	<i>По ул. Находкинская, 10</i>	Владивосток	РСЦ	42,1
20	<i>Сабанеева 125</i>	Владивосток	ГК Самолет	42,3
21	<i>Зеленый бульвар</i>	Владивосток	РКСК	42,7
22	<i>Дом на Бульваре-2</i>	Владивосток	Жилкапинвест	42,7
23	<i>Флагман</i>	Владивосток	ГК ФСК	43,6
24	<i>Дом по ул. Сергея Ушакова, 7</i>	Уссурийск	Aura Development	43,6
25	<i>Sun City 2</i>	Владивосток	ГК Эскадра	43,7
26	<i>Гармония</i>	Артем	СЗ ОСК 2	43,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Клубный</i>	Владивосток	ГК Эскадра	43,8
28	<i>Молодежный</i>	Владивосток	СЗ Молодежный	44,0
29	<i>Дом с углом</i>	Владивосток	СЗ Голдинвест	44,0
30	<i>Дом по ул. Трудовая, 4</i>	Уссурийск	СЗ СК-1	44,3
31	<i>УЛИСС 360</i>	Владивосток	СЗ Голдинвест	44,4
32	<i>По ул. Ладыгина, 15</i>	Владивосток	СЗ Юг-Строй	44,6
33	<i>Меридианы Улисса</i>	Владивосток	СЗ Улисс	44,8
34	<i>НебоПарк</i>	Артем	СЗ ДКК-ДВ	44,8
35	<i>Стрижи</i>	Новый	Aura Development	45,0
36	<i>Рапогата</i>	Владивосток	ГК Эскадра	45,1
37	<i>Дом по ул. Днепровская</i>	Владивосток	СЗ Темел	45,2
38	<i>Суприм</i>	Владивосток	ДВ Капитал	45,4
39	<i>Калейдоскоп</i>	Артем	СЗ Квадра	45,8
40	<i>Дом по ул. Бокситогорская, 38</i>	Находка	СЗ Римэко	45,9
41	<i>GREENWOOD</i>	Владивосток	СЗ Атлантстрой-3	45,9
42	<i>Зеленый бульвар-2</i>	Владивосток	СЗ Зеленый Бульвар-2	46,0
43	<i>Тихвинский</i>	Владивосток	СЗ Дэм-Строй	46,2
44	<i>Журавли</i>	Владивосток	СЗ Дикси	46,2
45	<i>Горизонты</i>	Уссурийск	ГК Регион	46,4
46	<i>По ул. Анны Щетининой, 20</i>	Владивосток	СЗ Снеговая-Комфорт	46,7
47	<i>ДОМ на Востоке</i>	Владивосток	СЗ Дом.рф Девелопмент	46,7
48	<i>Залив</i>	Владивосток	ГК Эскадра	47,6
49	<i>Малахит</i>	Владивосток	СЗ Малахит	47,7
50	<i>Порт Мэй (Port May)</i>	Владивосток	Aura Development	47,8
51	<i>Лайм</i>	Владивосток	СЗ Северное	47,9
52	<i>По ул. Острогорная, 13</i>	Владивосток	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	48,2
53	<i>Нефрит</i>	Владивосток	СЗ НК Траст	48,5
54	<i>Видный</i>	Владивосток	Жилкапинвест	48,6
55	<i>ТАММ</i>	Владивосток	Жилкапинвест	48,6
56	<i>Дом по ул. Дзержинского, 13</i>	Находка	СЗ Римэко	48,7
57	<i>Дом по ул. Мыс Кунгасный, 4</i>	Владивосток	Приморстрой	48,7



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Дом по пр-кту Северный, 18</i>	Находка	СЗ Римэко	48,8
59	<i>Анютинский</i>	Владивосток	СЗ Анютинский	49,0
60	<i>Солнечный город</i>	Артем	ГК Восток-Лидер	49,7
61	<i>Бриннер</i>	Владивосток	Aura Development	49,7
62	<i>Дом по ул. Первомайская, 9</i>	Артем	СЗ Лига-Строй	49,8
63	<i>Wave</i>	Владивосток	СЗ ПИК	49,9
64	<i>Чистый квартал</i>	Владивосток	Зеленый квартал	50,3
65	<i>Прибрежный</i>	Владивосток	ГК Эскадра	50,7
66	<i>ЯГОДЫ</i>	Уссурийск	СЗ КОРАЛ РЭД	51,3
67	<i>Аргумент</i>	Артем	СЗ Артемстрой-ДВ	51,5
68	<i>Фьорд</i>	Владивосток	СЗ СМП	52,0
69	<i>Курчатова</i>	Большой Камень	СМУ-88	52,2
70	<i>Каштановый двор</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	52,3
71	<i>Седанка Хиллс</i>	Владивосток	Global Development Company	52,5
72	<i>Дом на Парковой</i>	Тавричанка	СЗ Алиса Групп	52,8
73	<i>Маклей</i>	Владивосток	Aura Development	53,0
74	<i>Футурист</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	53,0
75	<i>Timiryazev Private Park</i>	Тимирязевский	СЗ Альфа Строй	53,0
76	<i>Флагман</i>	Уссурийск	СК Флагман	53,1
77	<i>Дом со львом</i>	Владивосток	СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	53,9
78	<i>LEGENDA</i>	Владивосток	ГК Эскадра	54,2
79	<i>Нерчинская, 10</i>	Владивосток	Приморстрой	54,5
80	<i>Фиолент</i>	Владивосток	СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	54,6
81	<i>По ул. Маяковского</i>	Находка	СТРОЙ ГРАД	54,6
82	<i>Эдельвейс Золотой рог</i>	Владивосток	ГК Эдельвейс	54,7
83	<i>Дом по ул. Комсомольская, 34а</i>	Находка	СЗ Энтузиаст	54,7
84	<i>Исторический</i>	Владивосток	СЗ Строй Проект	55,0
85	<i>Дом по ул. Некрасова, 272</i>	Уссурийск	СЗ АКФУР	55,0
86	<i>Посейдония</i>	Владивосток	Ренессанс Актив	55,7
87	<i>Знакомый</i>	Уссурийск	Aura Development	56,1
88	<i>Дом по ул. Горького, 81</i>	Уссурийск	Грация-Инвест	56,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Гавань</i>	Владивосток	Талан	56,6
90	<i>Новые горизонты</i>	Владивосток	Талан	57,0
91	<b>SUNRISE</b>	Владивосток	ГК Эскадра	57,4
92	<i>Три Богатыря</i>	Находка	СЗ Вива	57,4
93	<i>Дом по ул. Котельникова, 7</i>	Владивосток	СЗ Ориент-ДВ	57,6
94	<i>По пр-кту Северный</i>	Находка	СЗ Восход	57,9
95	<i>Курортный 1</i>	Владивосток	ГК Эскадра	57,9
96	<i>Дом по ул. Ленина, 134а</i>	Уссурийск	Созвездие СЗ	58,0
97	<i>Миля</i>	Владивосток	СЗ Миля	58,1
98	<b>Формат-3</b>	Зима Южная	ГК DNS Девелопмент	58,6
99	<b>Moge</b>	Владивосток	ГК Эскадра	58,7
100	<b>Сингапур</b>	Владивосток	СЗ ОСК 7	58,8
101	<b>Формат-2</b>	Зима Южная	ГК DNS Девелопмент	59,1
102	<b>Чайка</b>	Владивосток	ГК Армада	59,1
103	<b>Адмирал</b>	Уссурийск	ИСО Ар.Сей	59,4
104	<b>7Я</b>	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	59,9
105	<b>Андерсен</b>	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	60,5
106	<b>Nobel</b>	Владивосток	Aura Development	60,8
107	<b>Формат</b>	Зима Южная	ГК DNS Девелопмент	61,0
108	<b>Летний квартал</b>	Владивосток	СЗ Тим-Групп Девелопмент	61,4
109	<b>Амурский</b>	Владивосток	СЗ Шкота	62,8
110	<i>По ул. Леонова, 54</i>	Владивосток	СЗ Шкота	60,6
111	<i>Дом по ул. Полонского, 5</i>	Владивосток	СЗ Фил Девелопмент	65,0
112	<b>ЭКО СИТИ</b>	Владивосток	ИСК ЭКО ПЛЮС	65,1
113	<i>Дом по ул. Русская, 5а</i>	Владивосток	СЗ Экотехнологии	65,3
114	<b>Novatoriа</b>	Владивосток	Ареал-Недвижимость	67,7
115	<b>Южный каскад</b>	Находка	Афина	68,5
116	<i>Дом по ул. Партизанская, 4</i>	Артем	СЗ Мегаполис	69,3
117	<b>АРКАДА- АРТ</b>	Владивосток	ИСК АРКАДА	69,5
118	<b>Сады Маковского</b>	Владивосток	Ренессанс Актив	69,5
119	<b>Снегири-2</b>	Владивосток	Aura Development	73,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
120	<i>Дом по ул. Четвертая, 8</i>	Владивосток	СЗ Антарес-Эстейт	84,4
121	<i>Дом по ул. Вертолётная, 6</i>	Владивосток	СЗ Комфортстрой	88,1
122	<i>Клубный дом на Полевой</i>	Владивосток	ППСЗ	92,7
123	<i>Атлантикс Сити</i>	Владивосток	Атлантикс Констракшн	142,5
<b>Общий итог</b>				<b>48,9</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		