

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Удмуртская Республика

январь 2024

Текущий объем строительства, м²
на январь 2024

1 425 872

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2024

49,3

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²
за последние 12 мес.

Росстат

44 013

+32,1% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за ноябрь 2023

Банк России

1 358

+108% к ноябрю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽
на декабрь 2023

СберИндекс

91 877

+4,1% к декабрю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

38,0%

+4,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за ноябрь 2023

Банк России

5,84

+2,82 п.п. к ноябрю 2022



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике...	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Удмуртской Республике	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	54
13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц	72
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	76

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Удмуртской Республики на январь 2024 года выявлено **148 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **28 921 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 425 872 м²** (Таблица 1).

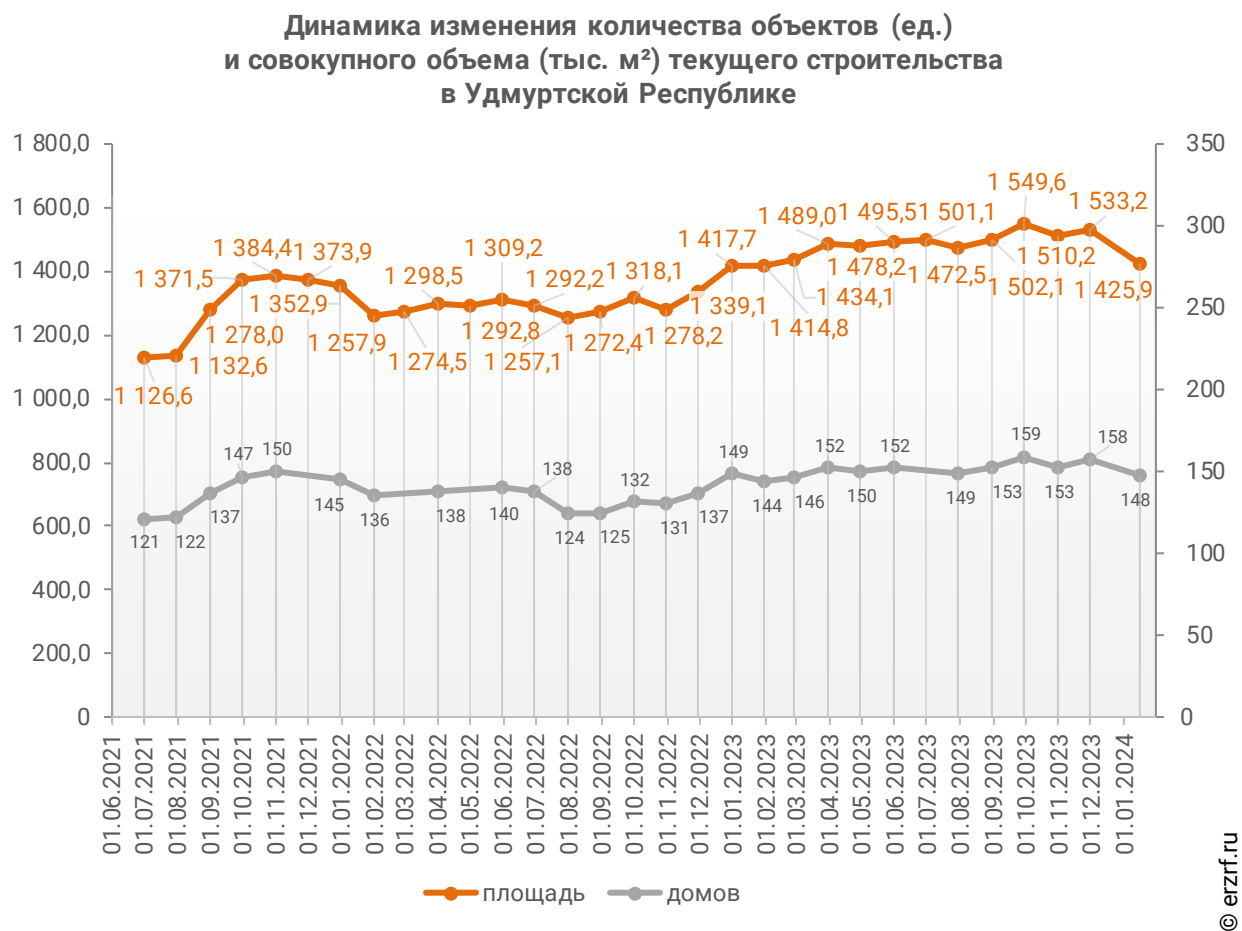
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	148	100%	28 921	100%	1 425 872	100%
Общий итог	148	100%	28 921	100%	1 425 872	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Удмуртской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике

Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ижевск	118	79,7%	23 812	82,3%	1 181 879	82,9%
Завьяловский	22	14,9%	3 870	13,4%	183 909	12,9%
Первомайский	17	11,5%	2 903	10,0%	142 712	10,0%
Октябрьский	2	1,4%	526	1,8%	21 532	1,5%
Хохряки	3	2,0%	441	1,5%	19 665	1,4%
Первомайское	5	3,4%	882	3,0%	39 405	2,8%
Можга	2	1,4%	297	1,0%	16 365	1,1%
Сарапул	1	0,7%	60	0,2%	4 314	0,3%
	148	100%	28 921	100%	1 425 872	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ижевск (82,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

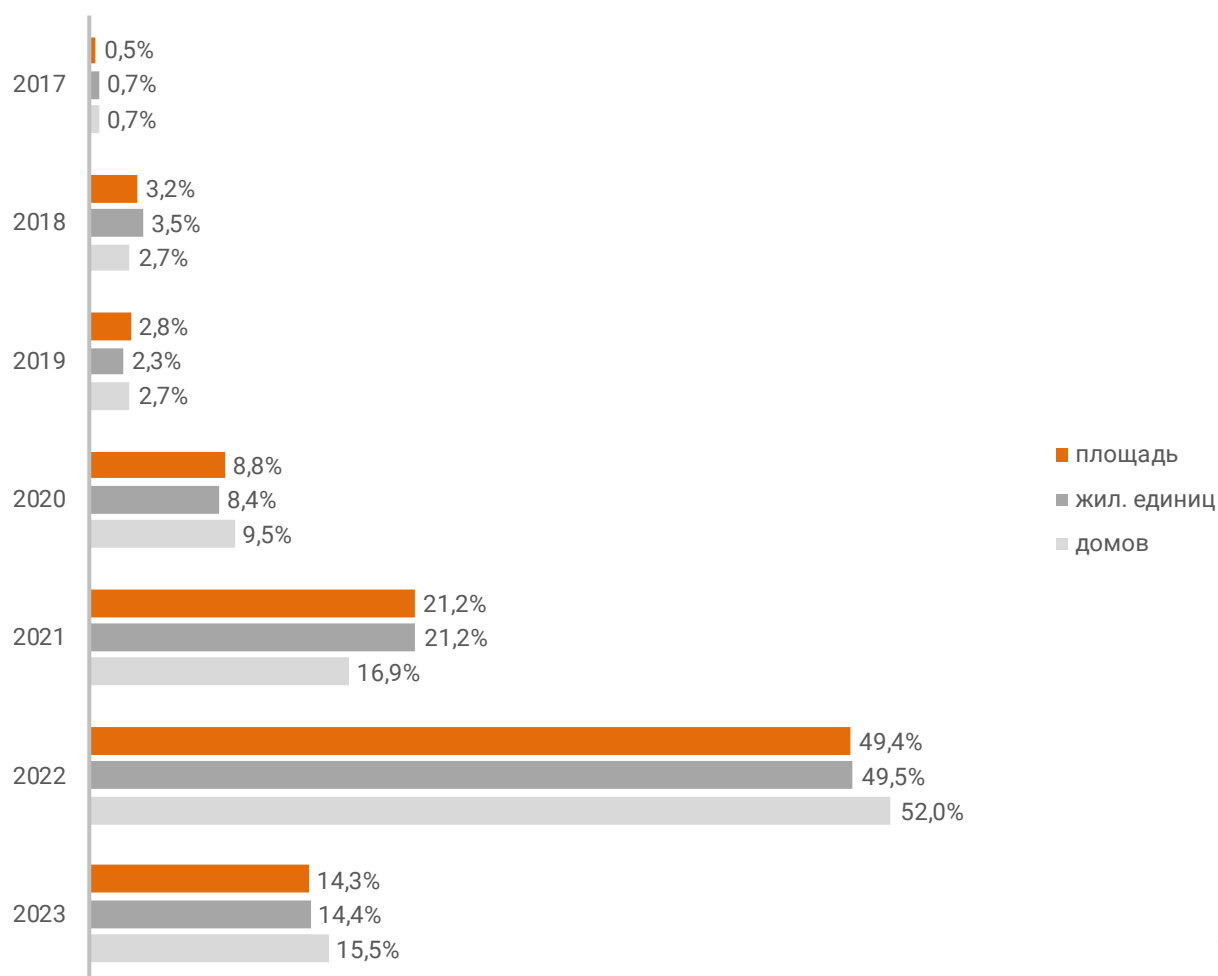
Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2017 г. по август 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	1	0,7%	192	0,7%	6 756	0,5%
2018	4	2,7%	1 016	3,5%	45 187	3,2%
2019	4	2,7%	651	2,3%	39 390	2,8%
2020	14	9,5%	2 434	8,4%	125 527	8,8%
2021	25	16,9%	6 141	21,2%	301 638	21,2%
2022	77	52,0%	14 329	49,5%	704 130	49,4%
2023	23	15,5%	4 158	14,4%	203 244	14,3%
Общий итог	148	100%	28 921	100%	1 425 872	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (49,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

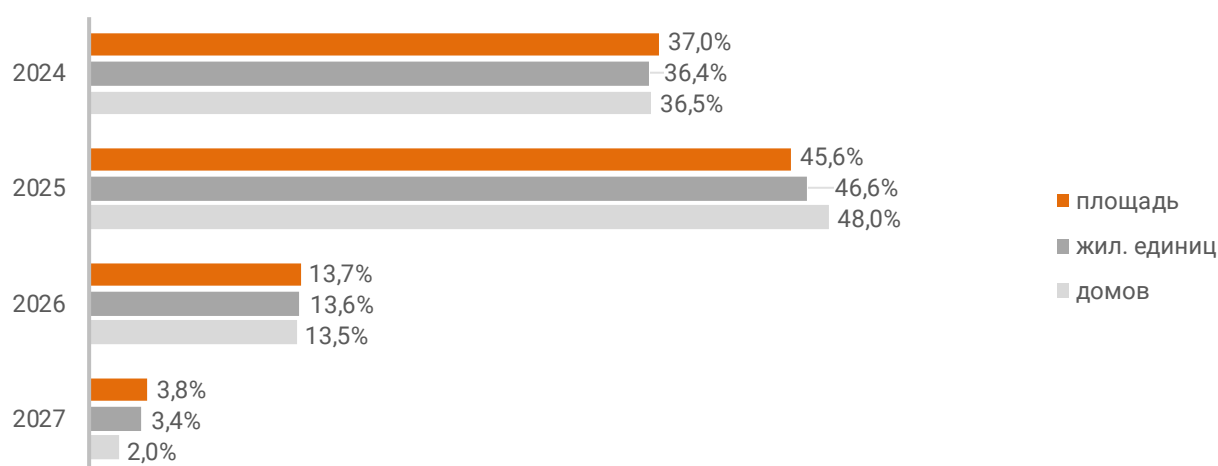
В Удмуртской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2024	54	36,5%	10 524	36,4%	526 866	37,0%
2025	71	48,0%	13 485	46,6%	649 545	45,6%
2026	20	13,5%	3 940	13,6%	195 665	13,7%
2027	3	2,0%	972	3,4%	53 796	3,8%
Общий итог	148	100%	28 921	100%	1 425 872	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 526 866 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2024	526 866	2022	6 756	1,3%
		2023	89 749	17,0%
Общий итог	1 425 872		96 505	6,8%

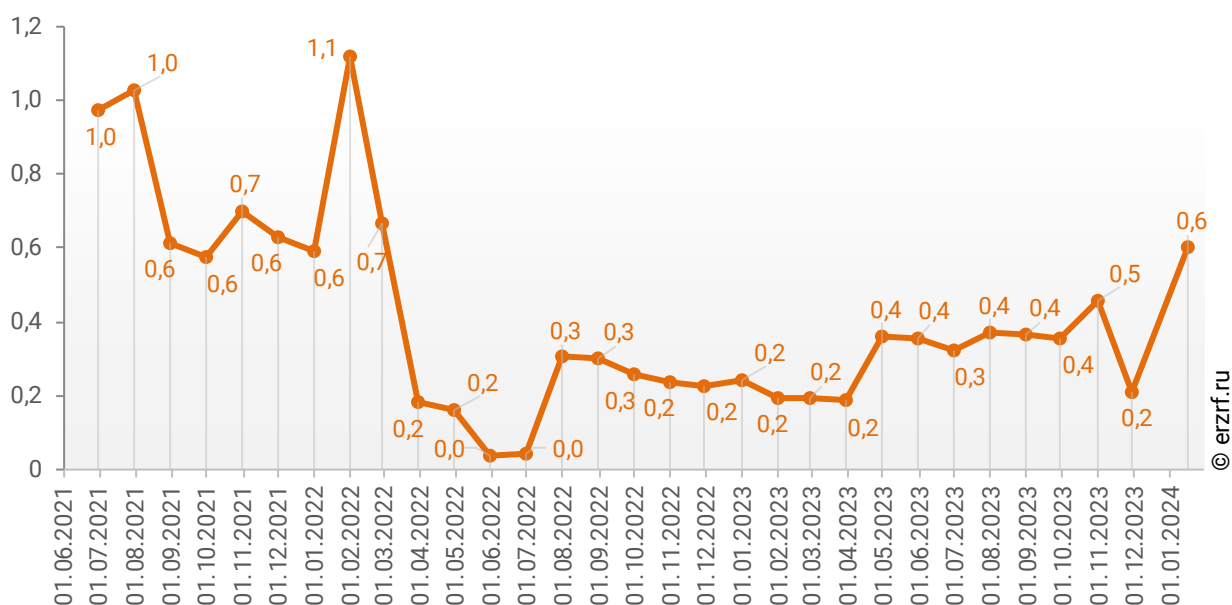
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (89 749 м²), что составляет 17,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике по состоянию на январь 2024 года составляет 0,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике, месяцев



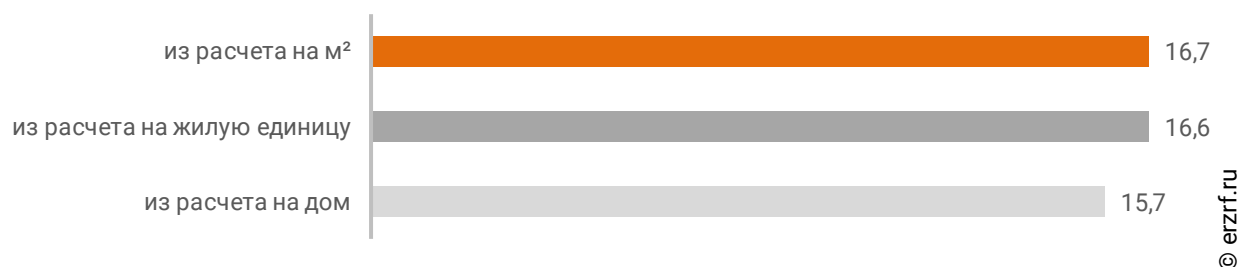
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 15,7 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 16,6 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,7 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

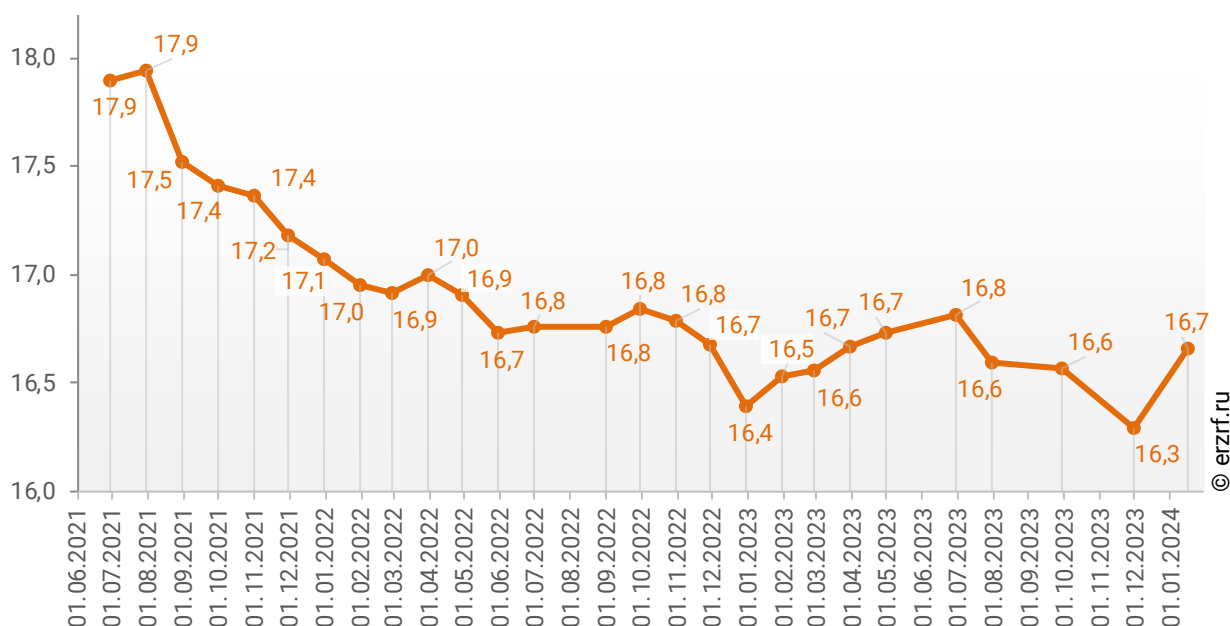
Средняя этажность новостроек Удмуртской Республики



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике (на м²)



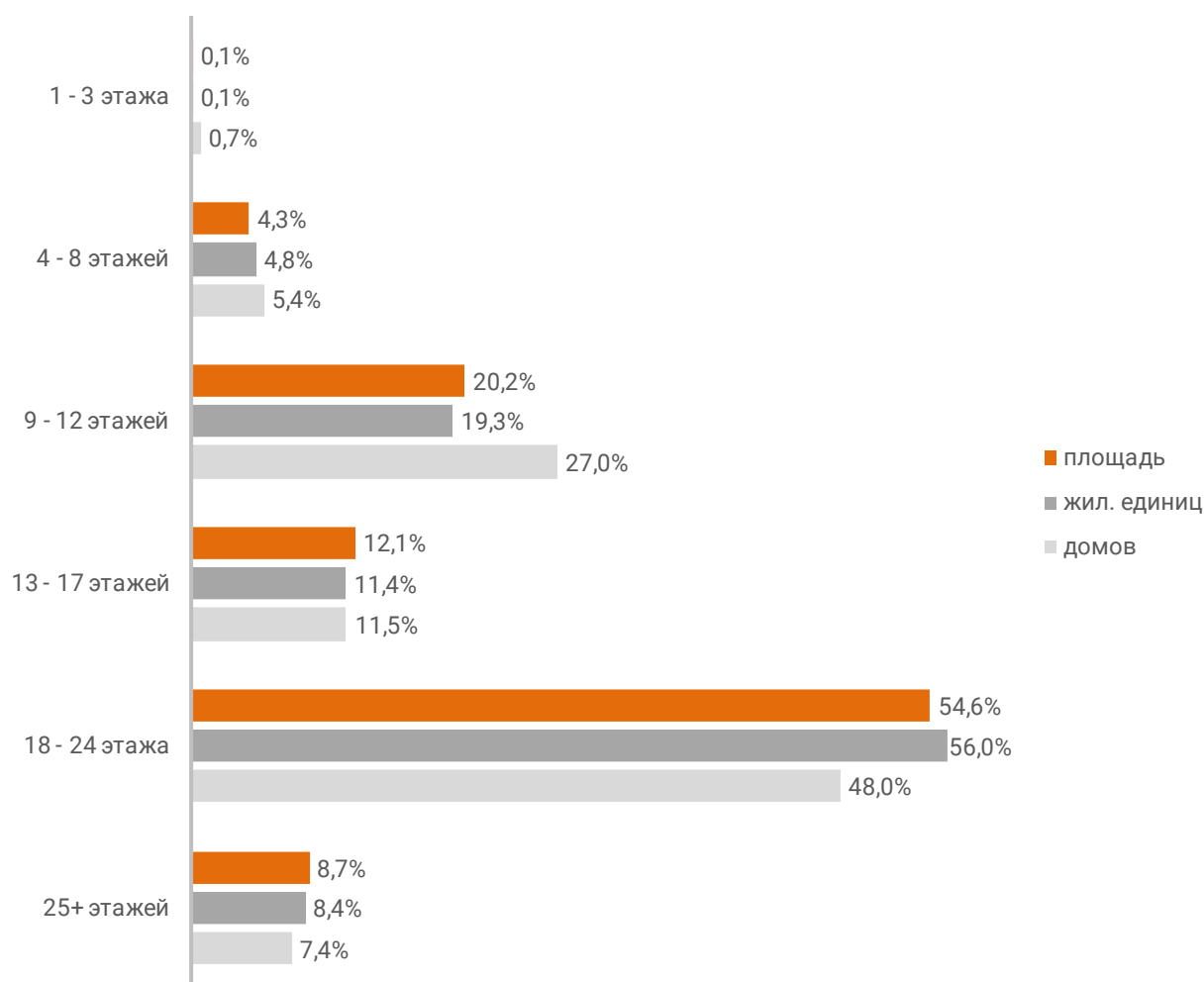
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	0,7%	36	0,1%	1 900	0,1%
4 - 8 этажей	8	5,4%	1 382	4,8%	60 911	4,3%
9 - 12 этажей	40	27,0%	5 585	19,3%	287 513	20,2%
13 - 17 этажей	17	11,5%	3 291	11,4%	173 015	12,1%
18 - 24 этажа	71	48,0%	16 188	56,0%	778 203	54,6%
25+ этажей	11	7,4%	2 439	8,4%	124 330	8,7%
Общий итог	148	100%	28 921	100%	1 425 872	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 54,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Удмуртской Республике составляет 8,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является 34-этажный многоквартирный дом в ЖК «OCEAN city», застройщик «СЗ Океан Сити». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	СЗ Океан Сити	многоквартирный дом	OCEAN city
2	27	СЗ Высота	многоквартирный дом	Седьмое Небо
		UDS	многоквартирный дом	ECO life Весна
		UDS	многоквартирный дом	Речной парк
3	26	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	многоквартирный дом	Друзья
		КОМОССТРОЙ®	многоквартирный дом	Умные кварталы А14
		СЗ Тверская, 51	многоквартирный дом	РЕГАРД жилой квартал
4	25	UDS	многоквартирный дом	MatrĖshka city
		ГК Острова	многоквартирный дом	Новый восход
5	24	КОМОССТРОЙ®	многоквартирный дом	Республика

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон Новый город», застройщик «ГК Острова». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

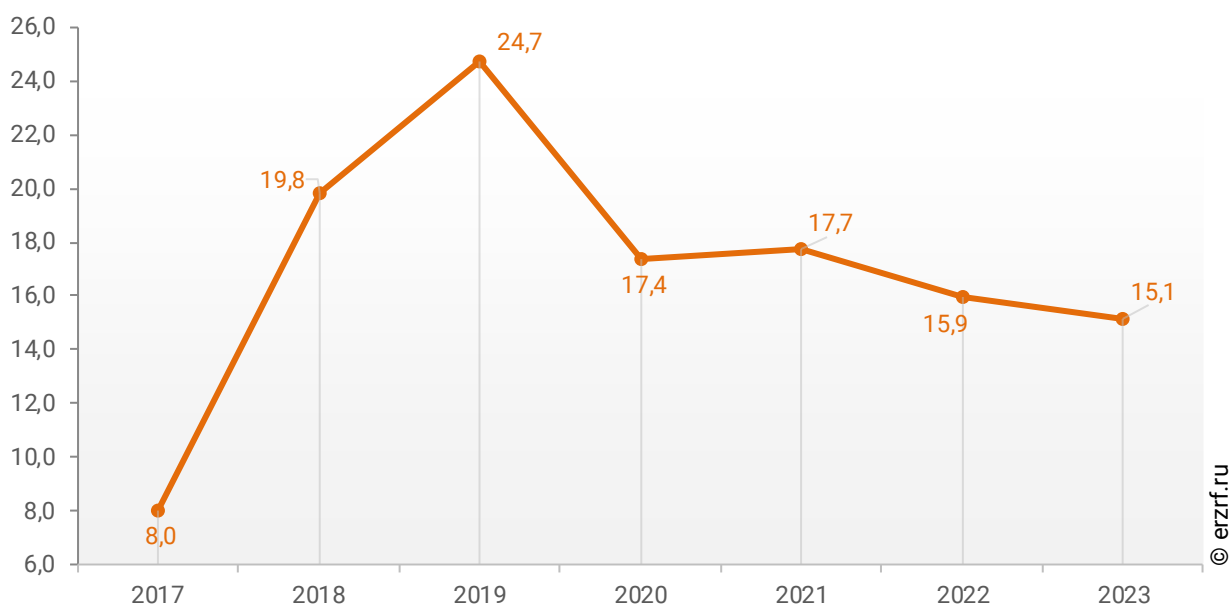
Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25 033	ГК Острова	многоквартирный дом	Микрорайон Новый город
2	24 530	КОМОССТРОЙ®	многоквартирный дом	Холмогоровский 4
3	23 751	ГК Федерация	многоквартирный дом	Forum
4	20 991	КОМОССТРОЙ®	многоквартирный дом	Республика
5	20 794	КОМОССТРОЙ®	многоквартирный дом	Покровский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 15,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов

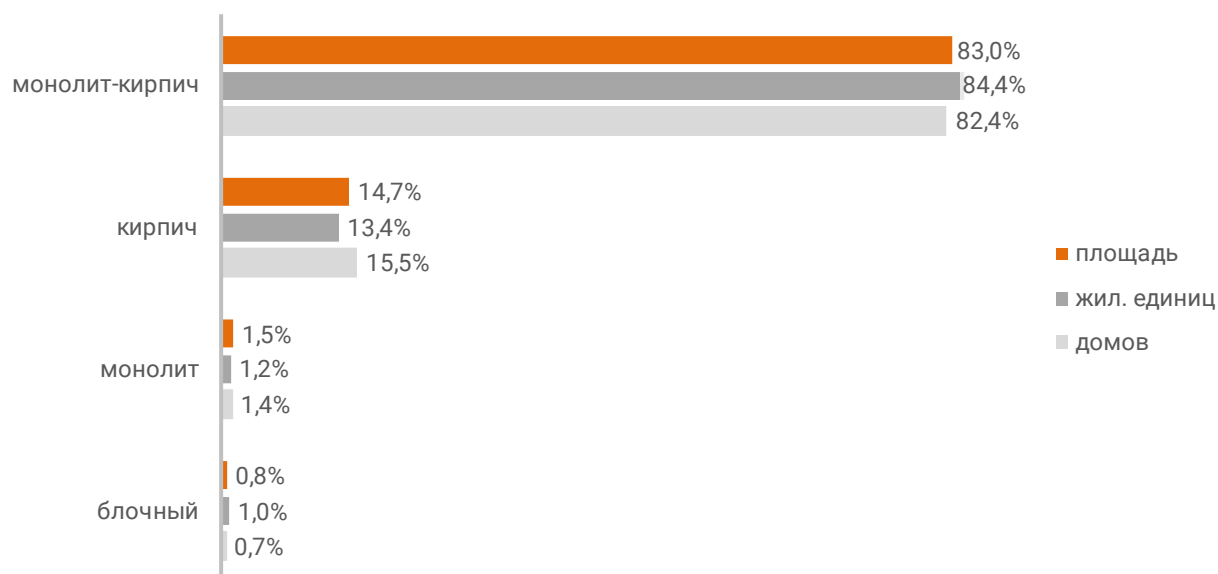
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	122	82,4%	24 409	84,4%	1 183 841	83,0%
кирпич	23	15,5%	3 880	13,4%	209 458	14,7%
монолит	2	1,4%	339	1,2%	21 419	1,5%
блочный	1	0,7%	293	1,0%	11 154	0,8%
Общий итог	148	100%	28 921	100%	1 425 872	100%

Гистограмма 5

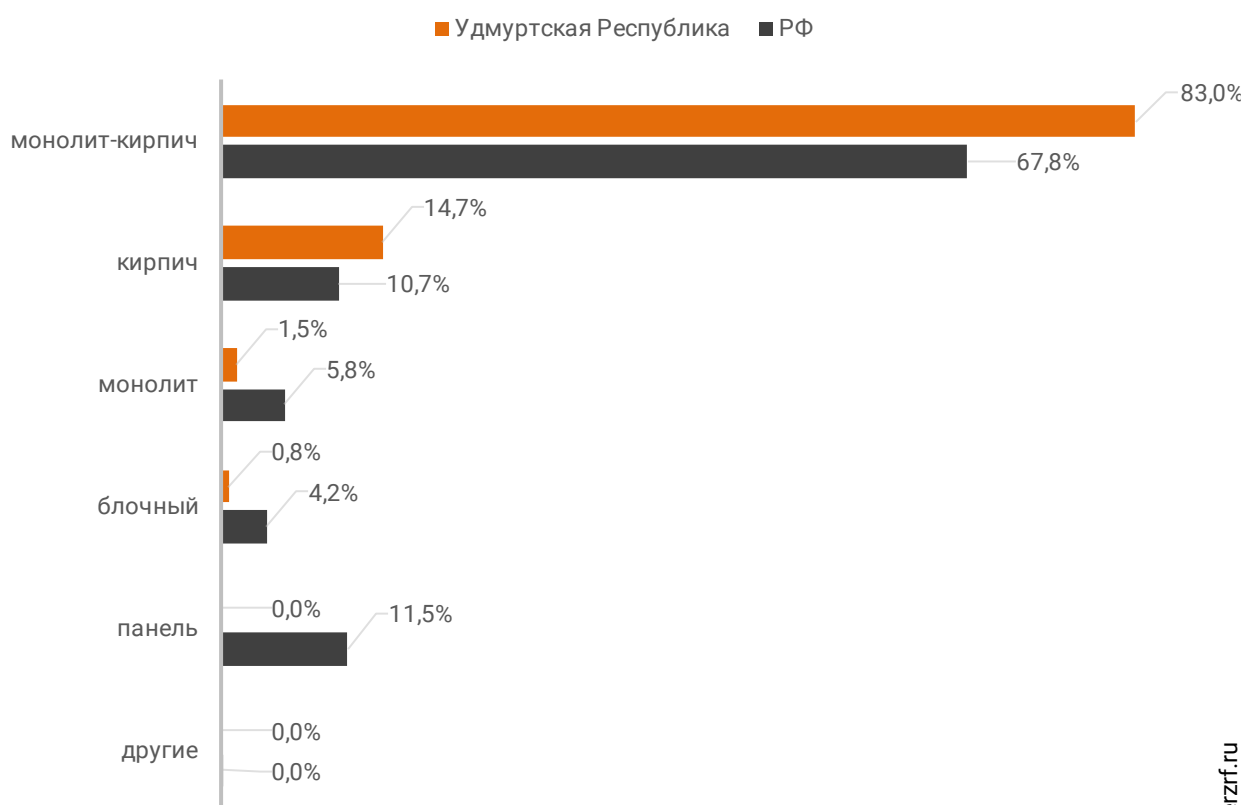
Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Удмуртской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 83,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 67,8% (Гистограмма 6).

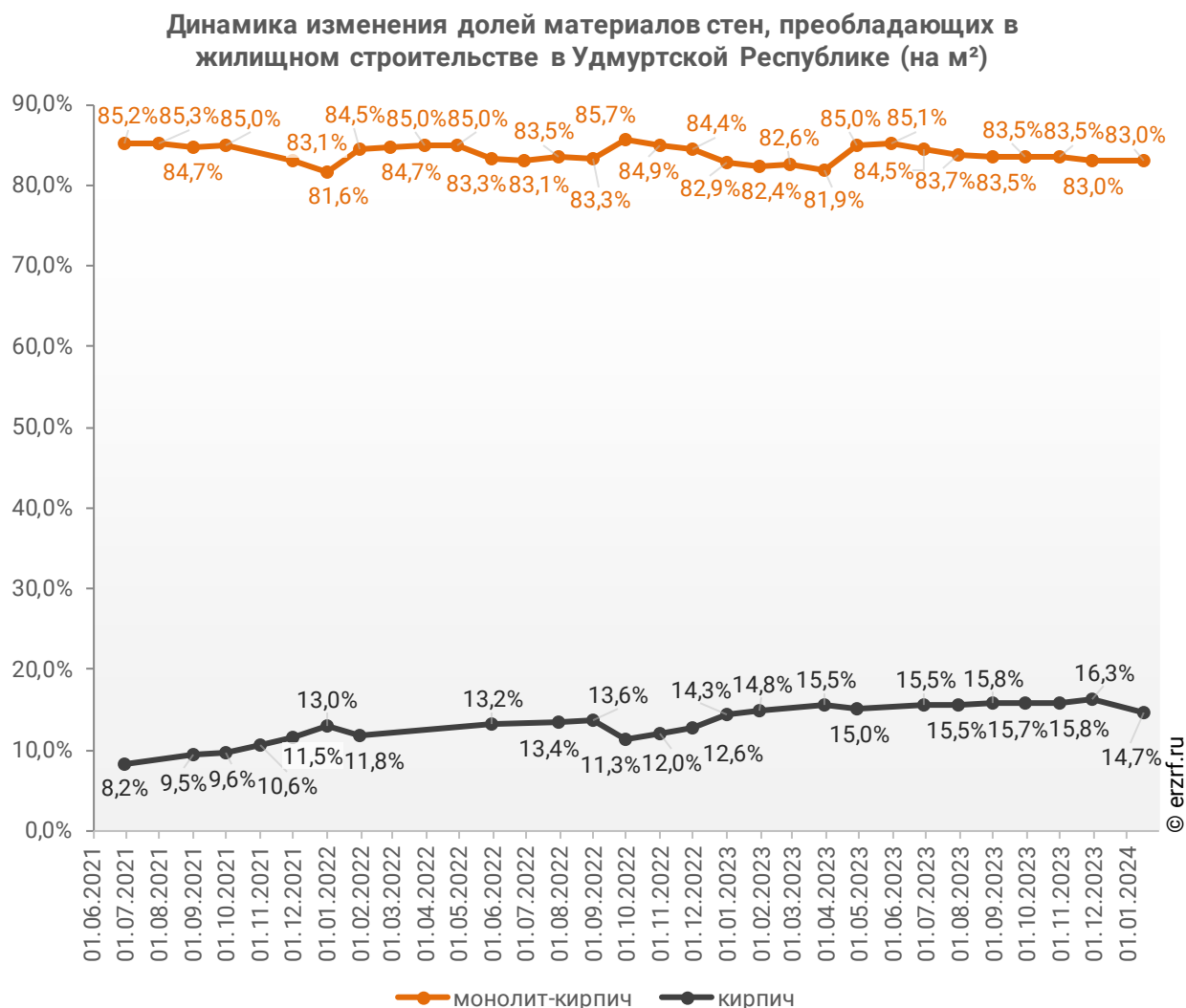
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Удмуртской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Удмуртской Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 83,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	121	81,8%	24 105	83,3%	1 182 895	83,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	22	14,9%	3 846	13,3%	201 090	14,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	2,7%	677	2,3%	30 733	2,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,7%	293	1,0%	11 154	0,8%
Общий итог	148	100%	28 921	100%	1 425 872	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства

По состоянию на январь 2024 года строительство жилья в Удмуртской Республике осуществляют 37 застройщиков (брендов), которые представлены 81 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Удмуртской Республике на январь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	КОМОССТРОЙ®	54	36,5%	10 159	35,1%	500 148	35,1%
2	UDS	13	8,8%	1 934	6,7%	100 989	7,1%
3	ГК АСПЭК-Домстрой	9	6,1%	1 873	6,5%	91 749	6,4%
4	ГК Острова	6	4,1%	1 425	4,9%	83 068	5,8%
5	ГК Железно	5	3,4%	921	3,2%	57 173	4,0%
6	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	7	4,7%	1 220	4,2%	54 938	3,9%
7	СЗ Тверская, 51	4	2,7%	1 015	3,5%	52 473	3,7%
8	Талан	5	3,4%	684	2,4%	43 319	3,0%
9	ГК Федерация	2	1,4%	635	2,2%	40 030	2,8%
10	ЗАРДОН групп	3	2,0%	883	3,1%	36 584	2,6%
11	ГК АССО-Строй	4	2,7%	791	2,7%	34 660	2,4%
12	NONAMEGROUP	3	2,0%	647	2,2%	33 300	2,3%
13	ГК Ресурс	3	2,0%	648	2,2%	30 578	2,1%
14	СЗ Океан Сити	2	1,4%	339	1,2%	21 419	1,5%
15	Развитие	3	2,0%	441	1,5%	19 665	1,4%
16	ГК Атлант	1	0,7%	448	1,5%	18 818	1,3%
17	ГК АЭРОПЛАН	2	1,4%	373	1,3%	17 200	1,2%
18	СЗ КАЛИНКА ФЭМИЛИ	2	1,4%	457	1,6%	16 687	1,2%
19	СЗ Строитель	2	1,4%	297	1,0%	16 365	1,1%
20	СЗ Ижрегионстрой	1	0,7%	394	1,4%	16 271	1,1%
21	Специализированный Застройщик Калинка Смарт 3	1	0,7%	361	1,2%	14 524	1,0%
22	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛЮЧ	1	0,7%	346	1,2%	14 226	1,0%
23	СЗ Аир-Строй	1	0,7%	246	0,9%	12 625	0,9%
24	СЗ Высота	1	0,7%	240	0,8%	11 274	0,8%
25	ПЗСП	1	0,7%	293	1,0%	11 154	0,8%
26	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЖИ	1	0,7%	233	0,8%	10 378	0,7%
27	СЗ Озон	1	0,7%	246	0,9%	9 378	0,7%
28	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТАЛЛУРГ-18	1	0,7%	153	0,5%	8 314	0,6%
29	ГК Литум	1	0,7%	141	0,5%	8 107	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
30	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	1	0,7%	254	0,9%	7 525	0,5%
31	Специализированный застройщик Строитель	1	0,7%	247	0,9%	7 312	0,5%
32	УК СТИМ	1	0,7%	192	0,7%	6 756	0,5%
33	СЗ ДОМ-СТРОЙ	1	0,7%	75	0,3%	4 372	0,3%
34	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ВМЕСТЕ 18	1	0,7%	135	0,5%	4 317	0,3%
35	СЗ ОЗЕР	1	0,7%	60	0,2%	4 314	0,3%
36	СЗ МЕЯ	1	0,7%	79	0,3%	3 962	0,3%
37	СЗ Бавария Строй	1	0,7%	36	0,1%	1 900	0,1%
Общий итог		148	100%	28 921	100%	1 425 872	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Удмуртской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	500 148	24 530	4,9%	0,6
2	★ 5,0	UDS	100 989	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК АСПЭК-Домстрой	91 749	43 470	47,4%	1,4
4	★ 5,0	ГК Острова	83 068	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК Железно	57 173	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	54 938	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Тверская, 51	52 473	9 943	18,9%	2,3
8	★ 4,5	Талан	43 319	0	0,0%	-
9	н/р	ГК Федерация	40 030	0	0,0%	-
10	★ 4,0	ЗАРДОН групп	36 584	0	0,0%	-
11	★ 4,5	ГК АССО-Строй	34 660	0	0,0%	-
12	★ 4,0	NONAMEGROUP	33 300	0	0,0%	-
13	н/р	ГК Ресурс	30 578	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов			
				м²	м²	%	
14	н/р	СЗ Океан Сити	21 419	0	0,0%	-	
15	★ 4,5	Развитие	19 665	7 434	37,8%	4,5	
16	★ 5,0	ГК Атлант	18 818	0	0,0%	-	
17	н/р	ГК АЭРОПЛАН	17 200	0	0,0%	-	
18	н/р	СЗ КАЛИНКА ФЭМИЛИ	16 687	0	0,0%	-	
19	н/р	СЗ Строитель	16 365	0	0,0%	-	
20	н/р	СЗ Ижрегионстрой	16 271	0	0,0%	-	
21	н/р	Специализированный Застройщик Калинка Смарт 3	14 524	0	0,0%	-	
22	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛЮЧ	14 226	0	0,0%	-	
23	н/р	СЗ Аир-Строй	12 625	0	0,0%	-	
24	н/р	СЗ Высота	11 274	0	0,0%	-	
25	★ 5,0	ПЗСП	11 154	0	0,0%	-	
26	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЖИ	10 378	0	0,0%	-	
27	н/р	СЗ Озон	9 378	0	0,0%	-	
28	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТАЛЛУРГ-18	8 314	0	0,0%	-	
29	★ 4,0	ГК Литум	8 107	0	0,0%	-	
30	н/р	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	7 525	0	0,0%	-	
31	н/р	Специализированный застройщик Строитель	7 312	0	0,0%	-	
32	★ 3,5	УК СТИМ	6 756	6 756	100%	27,0	
33	н/р	СЗ ДОМ-СТРОЙ	4 372	4 372	100%	3,0	
34	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ВМЕСТЕ 18	4 317	0	0,0%	-	
35	н/р	СЗ ОЗЕР	4 314	0	0,0%	-	
36	н/р	СЗ МЕЯ	3 962	0	0,0%	-	
37	н/р	СЗ Бавария Строй	1 900	0	0,0%	-	
Общий итог			1 425 872	96 505	6,8%	0,6	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «УК СТИМ» и составляет 27,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике

В Удмуртской Республике возводится 75 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Город оружейников» (поселок Первомайский). В этом жилом комплексе застройщик «КОМОССТРОЙ®» возводит 12 домов, включающих 1 982 жилые единицы, совокупной площадью 85 539 м².

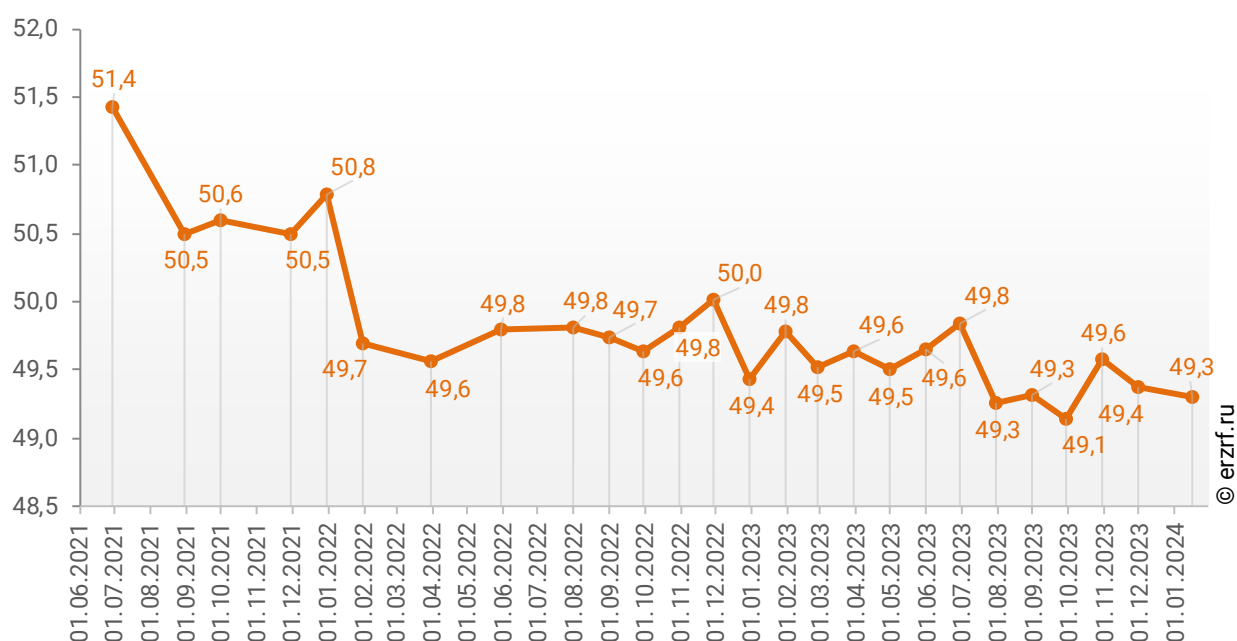
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Удмуртской Республике, составляет 49,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике представлена на графике 7.

График 7

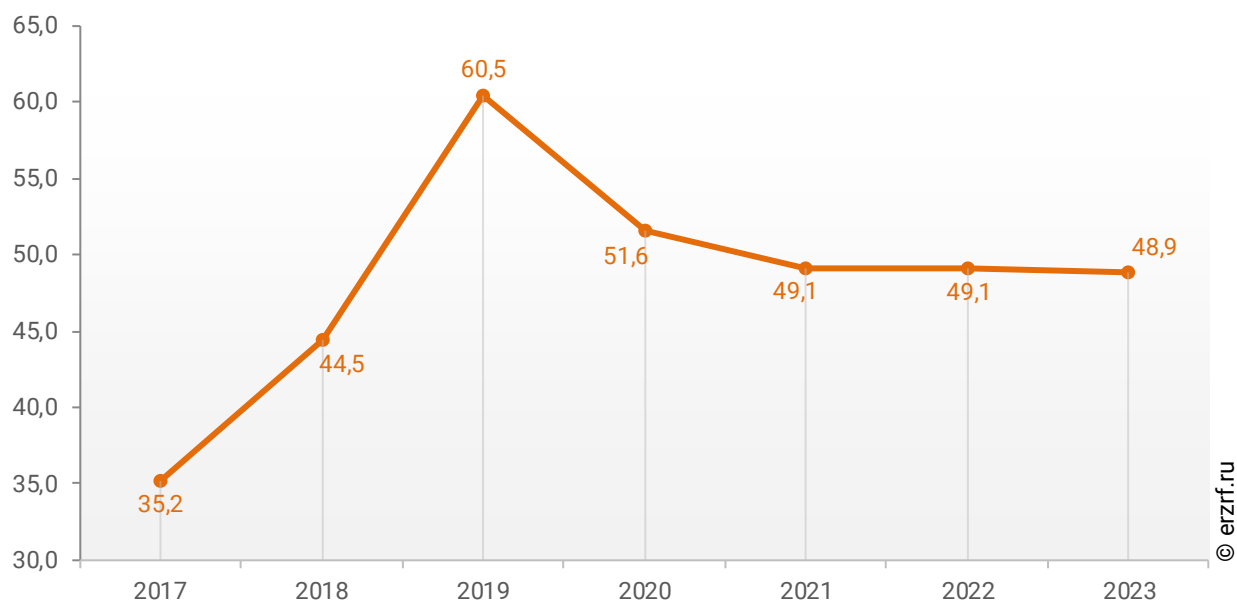
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 48,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Специализированный застройщик Строитель» – 29,6 м². Самая большая – у застройщика «СЗ ОЗЕР» – 71,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Специализированный застройщик Строитель	29,6
ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	29,6
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ВМЕСТЕ 18	32,0
УК СТИМ	35,2
СЗ КАЛИНКА ФЭМИЛИ	36,5
ПЗСП	38,1
СЗ Озон	38,1
Специализированный Застройщик Калинин Смарт 3	40,2
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛЮЧ	41,1
СЗ Ижрегионстрой	41,3
ЗАРДОН групп	41,4
ГК Атлант	42,0
ГК АССО-Строй	43,8
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЖИ	44,5
Развитие	44,6
ГК РЕНТЕК СТРОЙ	45,0
ГК АЭРОПЛАН	46,1
СЗ Высота	47,0
ГК Ресурс	47,2
ГК АСПЭК-Домстрой	49,0
КОМОССТРОЙ®	49,2
СЗ МЕЯ	50,2
СЗ Аир-Строй	51,3
NONAMEGROUP	51,5
СЗ Тверская, 51	51,7
UDS	52,2
СЗ Бавария Строй	52,8
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТАЛЛУРГ-18	54,3
СЗ Строитель	55,1
ГК Литум	57,5
ГК Острова	58,3
СЗ ДОМ-СТРОЙ	58,3
ГК Железно	62,1
ГК Федерация	63,0
СЗ Океан Сити	63,2
Талан	63,3
СЗ ОЗЕР	71,9
Общий итог	49,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Неон Сити» – 29,6 м², застройщик «Специализированный застройщик Строитель». Наибольшая – в ЖК «Михайловский» – 94,4 м², застройщик «КОМОССТРОЙ®».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Удмуртской Республике

По состоянию на декабрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Удмуртской Республики, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 91 877 рублей. За месяц цена выросла на 1,4%. За год цена увеличилась на 4,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Удмуртской Республике представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

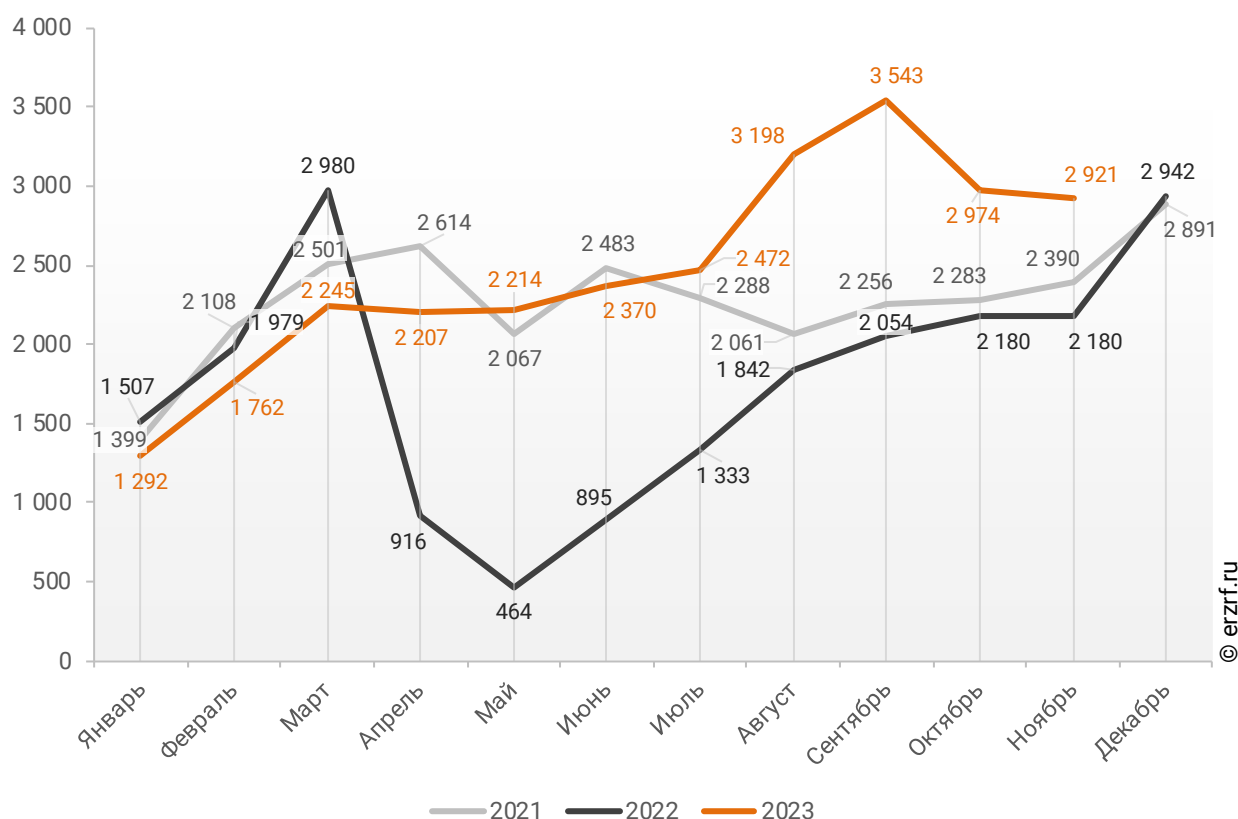
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Удмуртской Республики, составило 27 198, что на 48,4% больше уровня 2022 г. (18 330 ИЖК), и на 11,2% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (24 450 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.

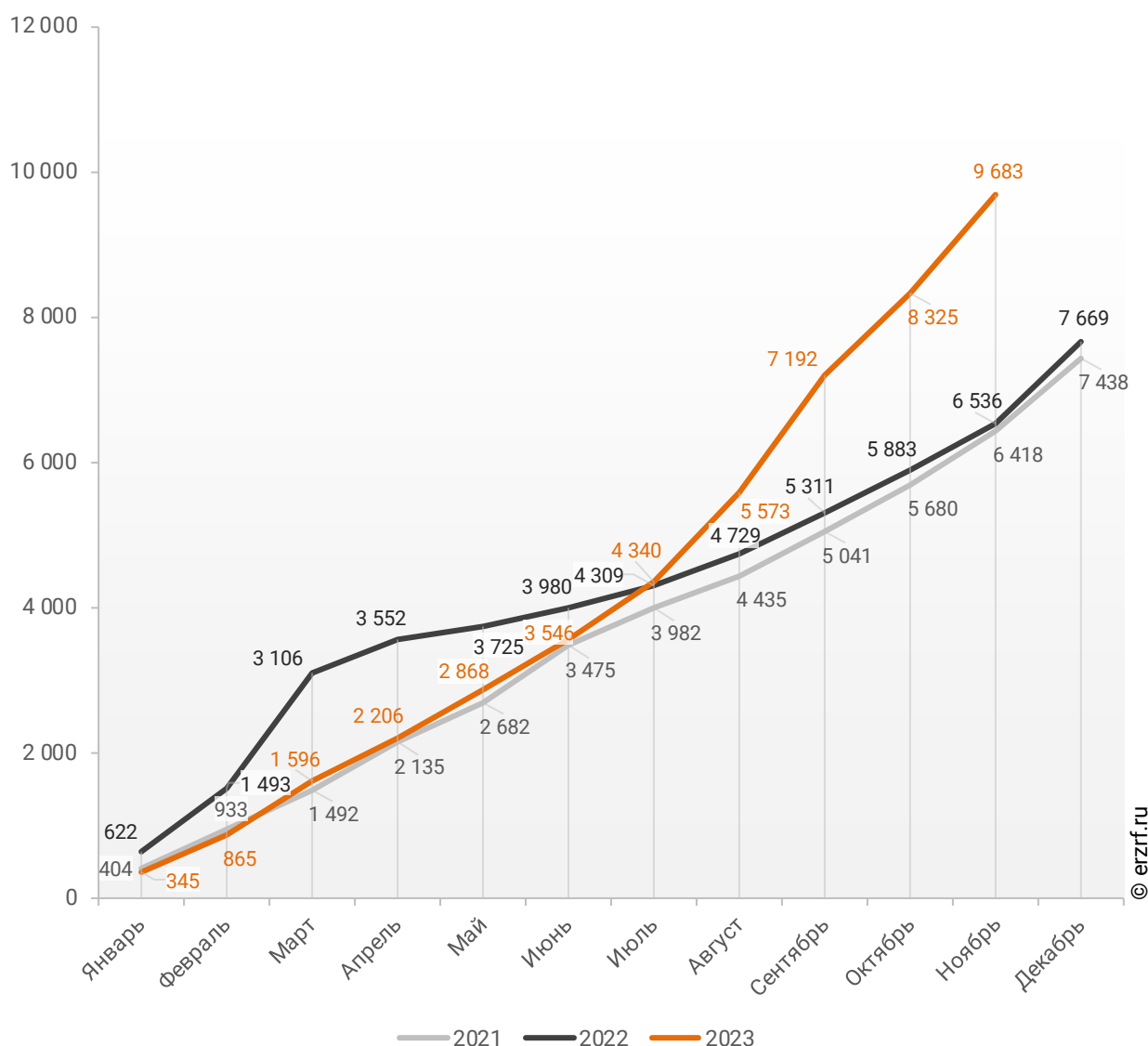


За 11 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 9 683, что на 48,1% больше, чем в 2022 г. (6 536 ИЖК), и на 50,9% больше соответствующего значения 2021 г. (6 418 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.

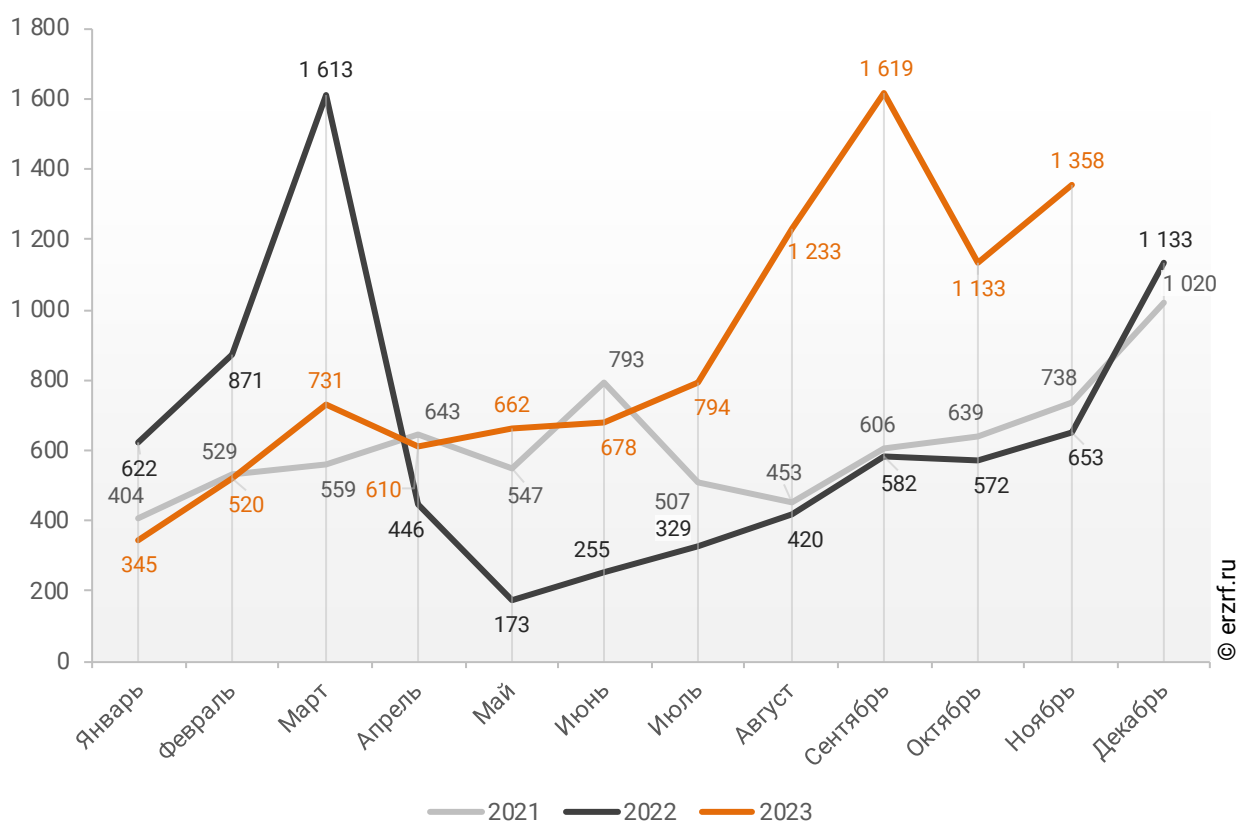


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Удмуртской Республике в ноябре 2023 года увеличилось на 108,0% по сравнению с ноябрем 2022 года (1 358 против 653 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.

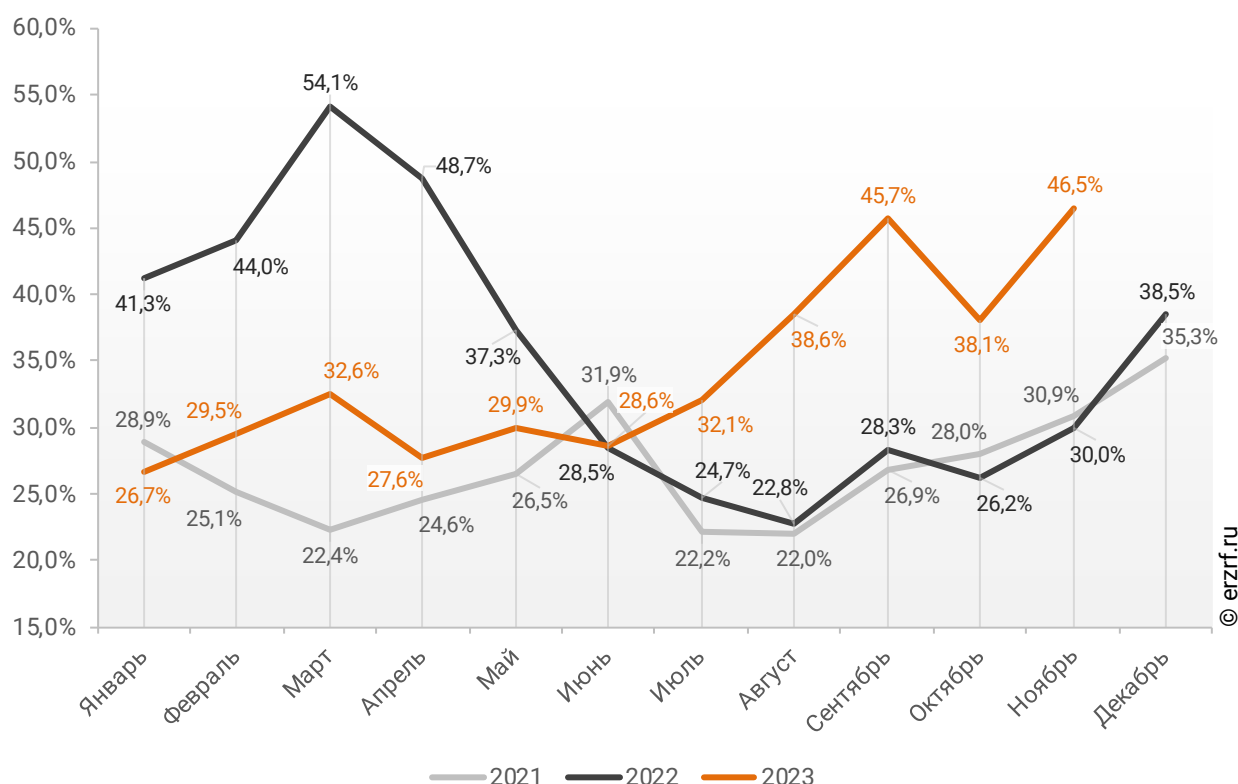


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2023 г., составила 35,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 0,1 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (35,7%), и на 9,4 п.п. больше уровня 2021 г. (26,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.



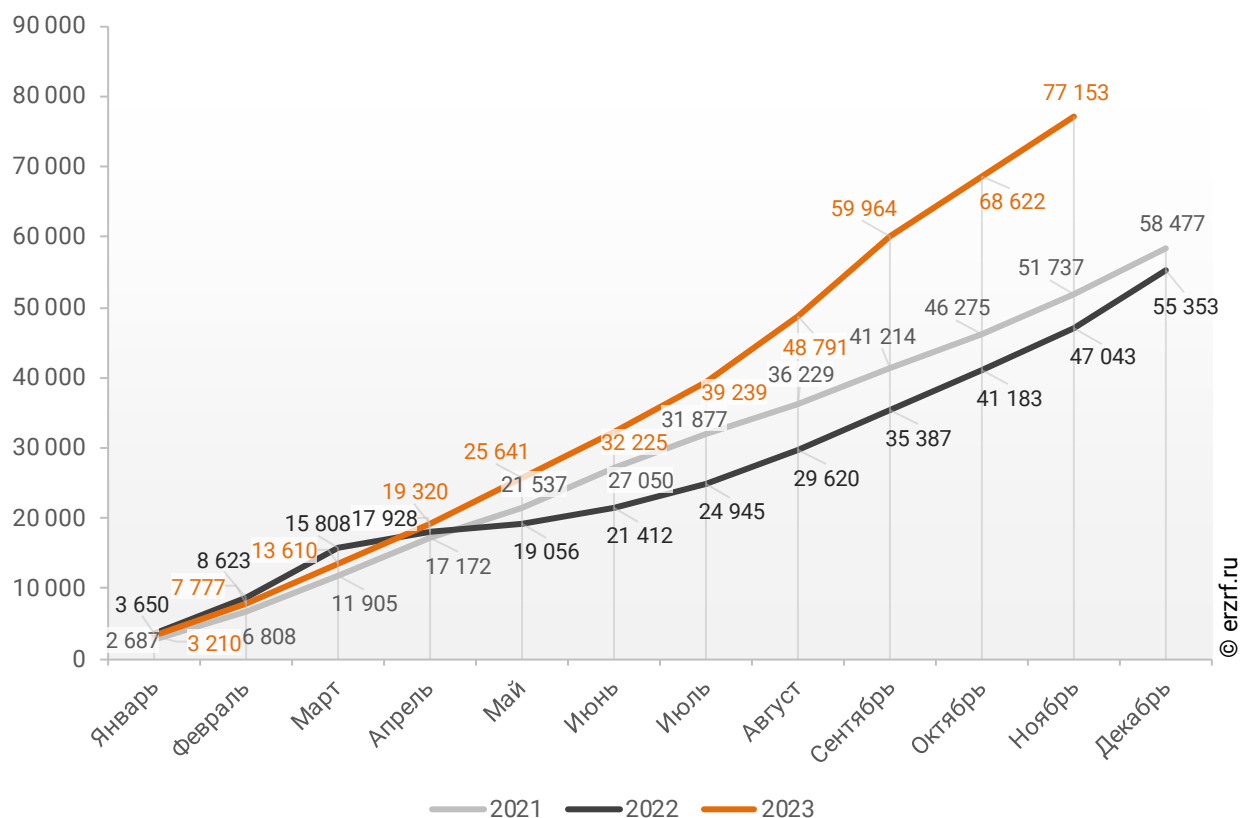
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, составил 77,15 млрд ₽, что на 64,0% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (47,04 млрд ₽), и на 49,1% больше аналогичного значения 2021 г. (51,74 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽

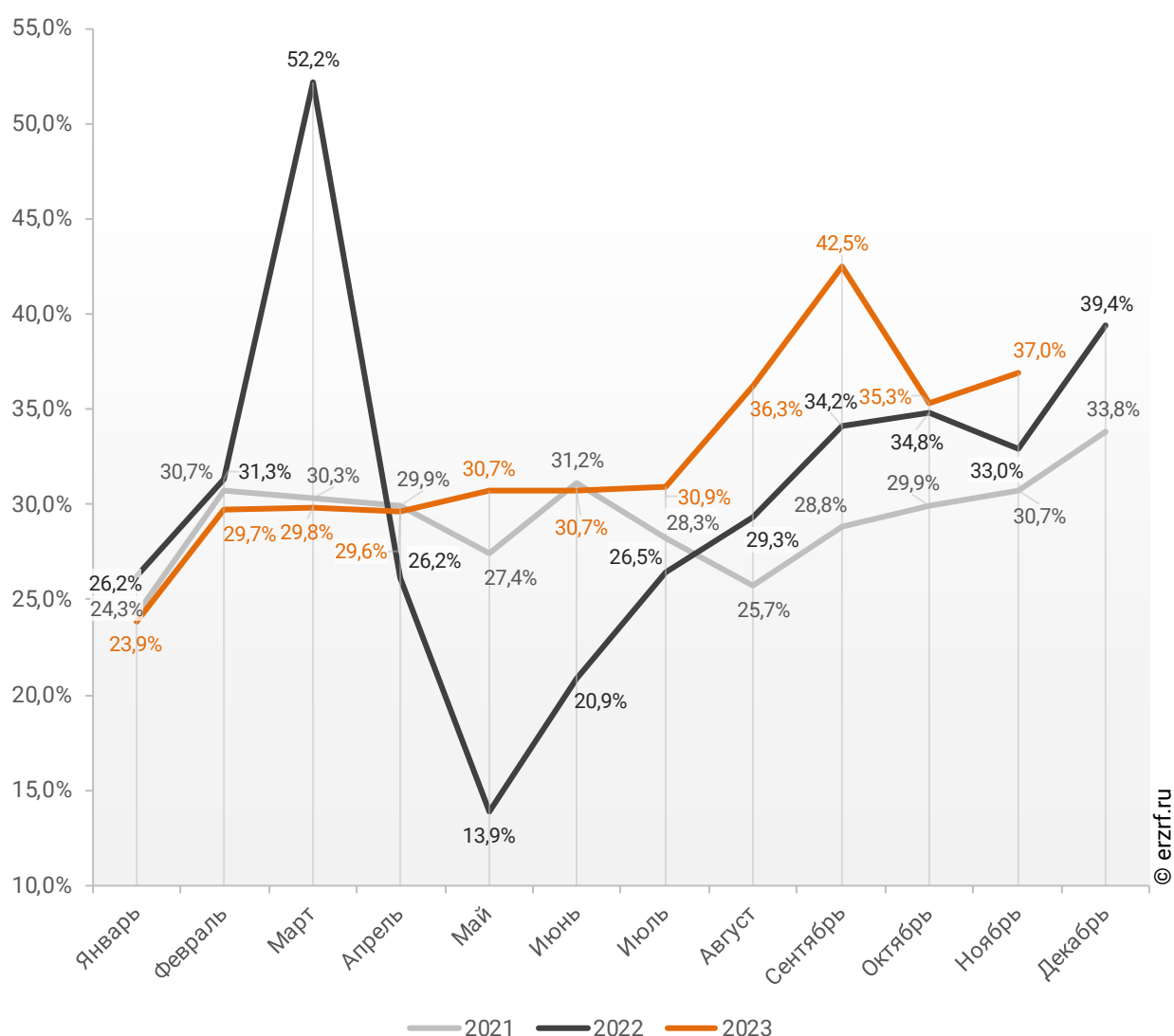


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2023 г. жителям Удмуртской Республики (232,58 млрд ₽), доля ИЖК составила 33,2%, что на 2,2 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (31,0%), и на 4,2 п.п. больше уровня 2021 г. (29,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.

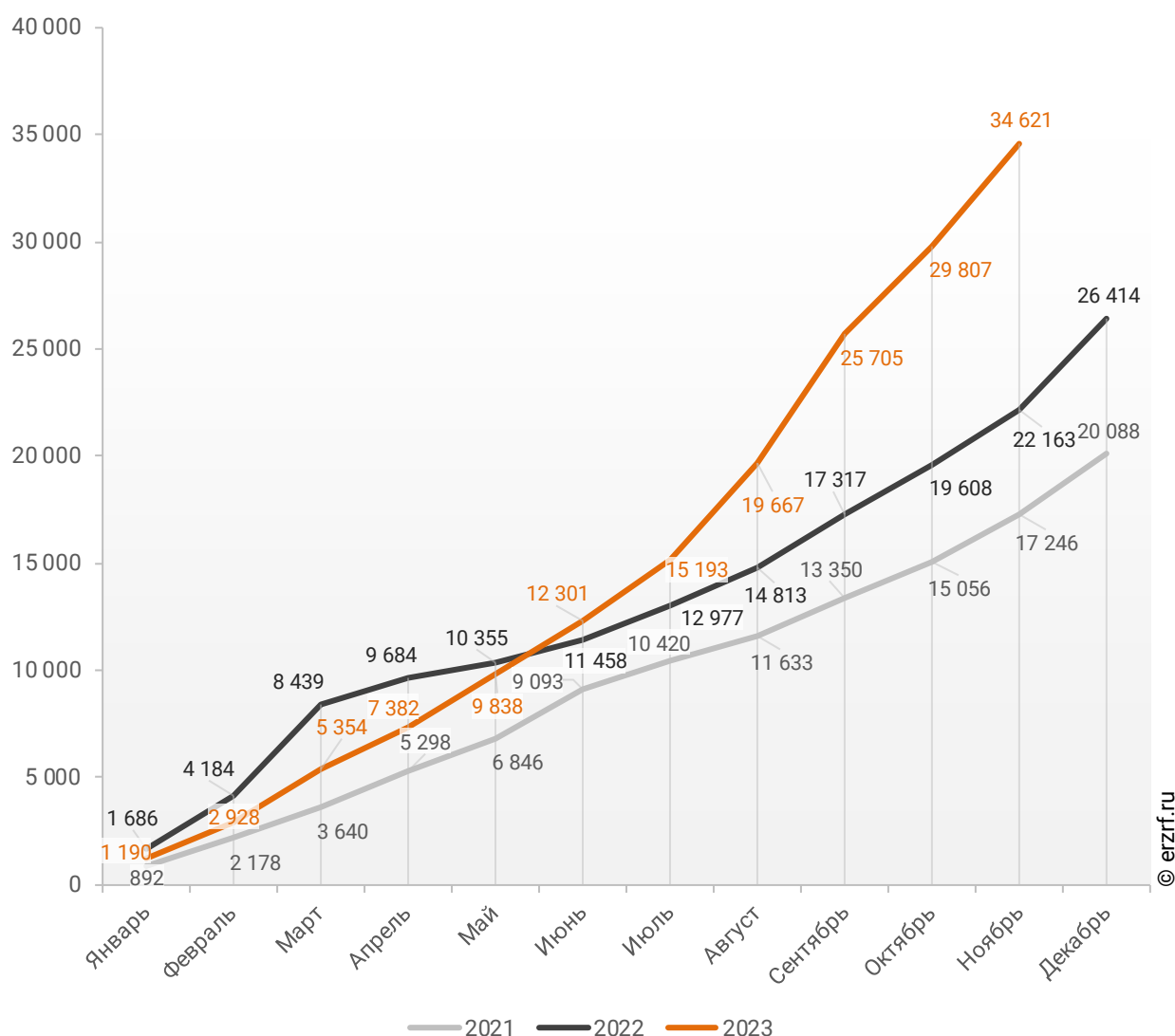


За 11 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог ДДУ, составил 34,62 млрд ₽ (44,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 56,2% больше аналогичного значения 2022 г. (22,16 млрд ₽), и на 100,7% больше, чем в 2021 г. (17,25 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2023 г. жителям Удмуртской Республики (232,58 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 14,9%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2022 г. (14,6%), и на 5,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (9,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.**

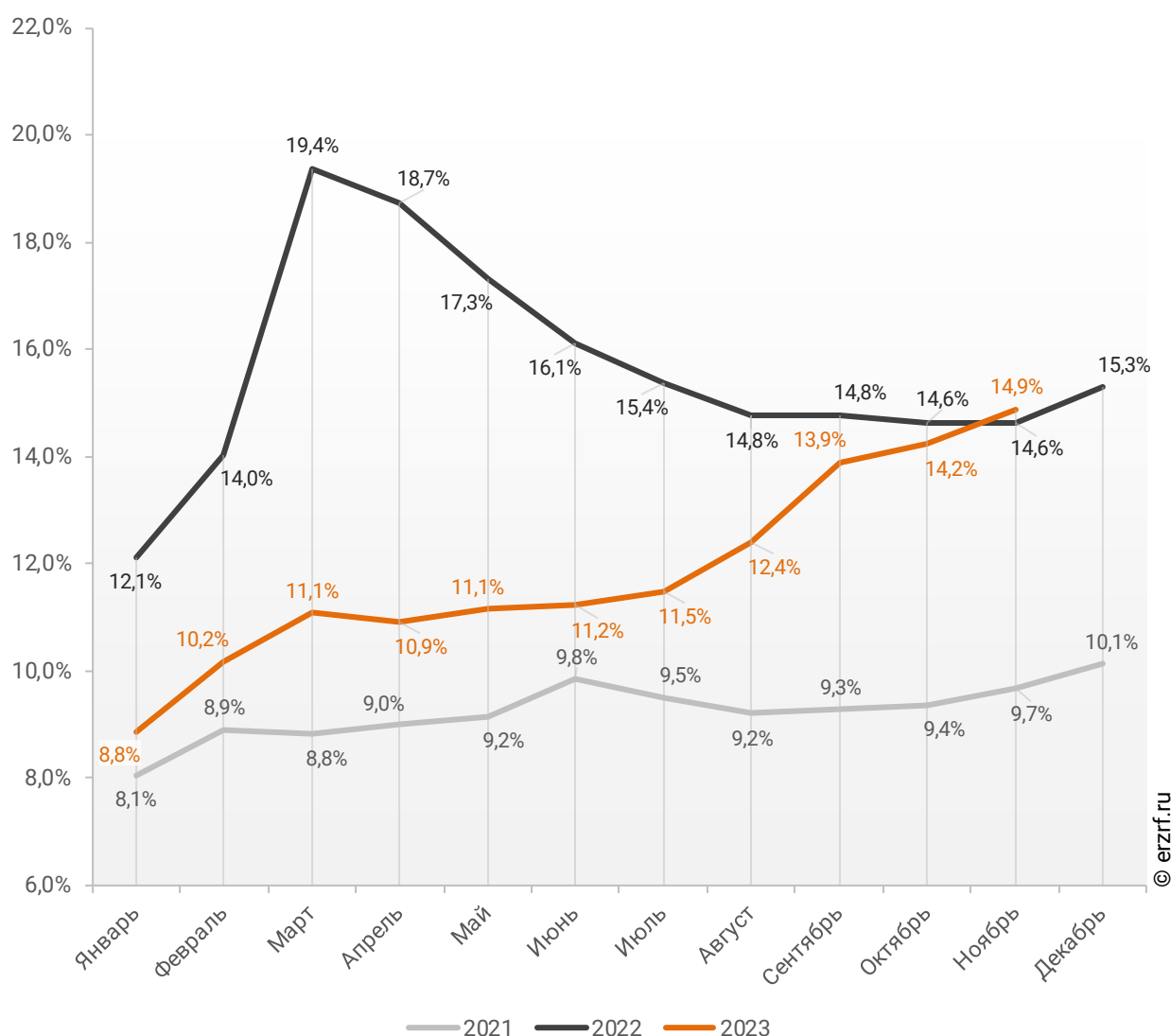
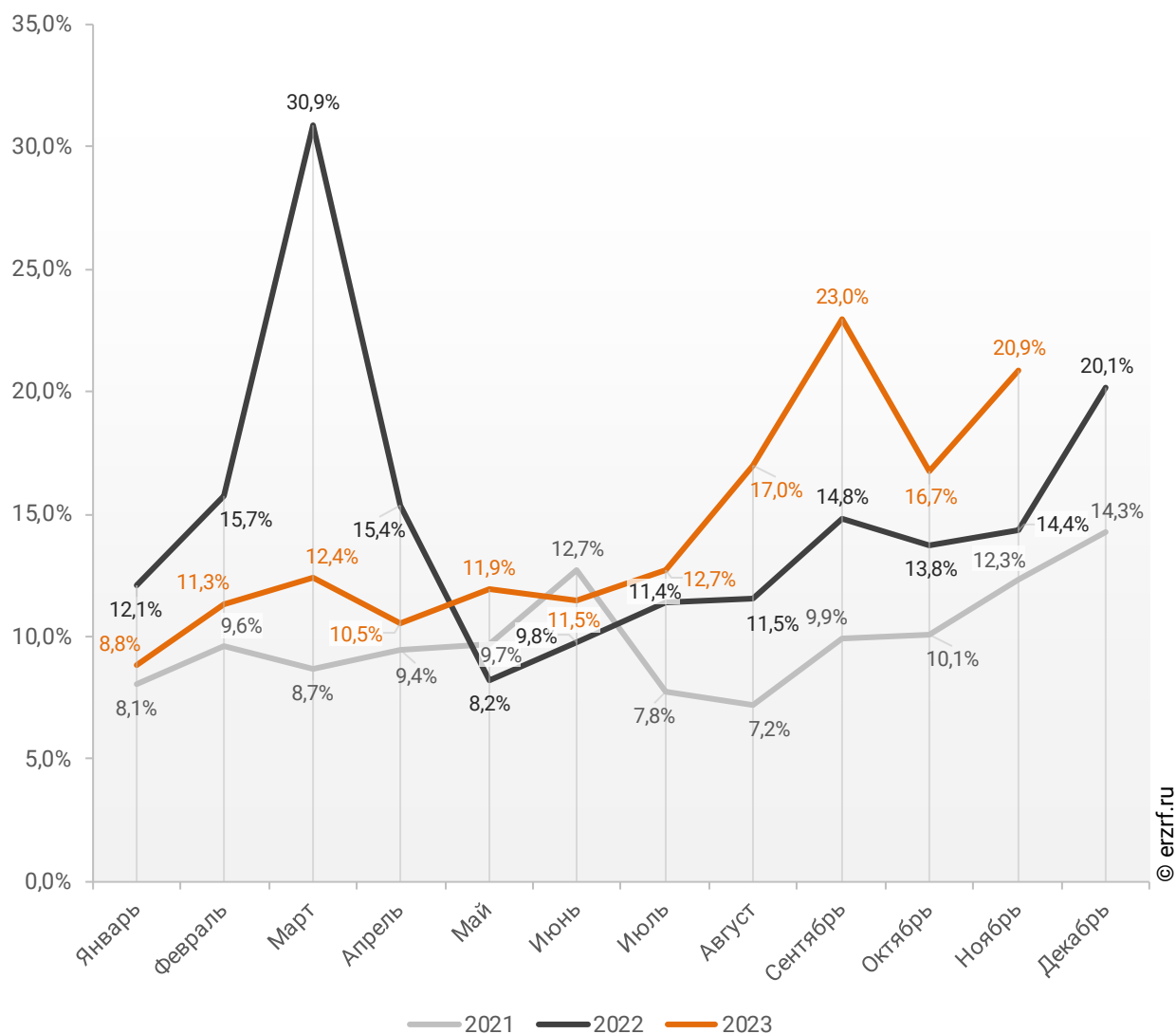


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.**

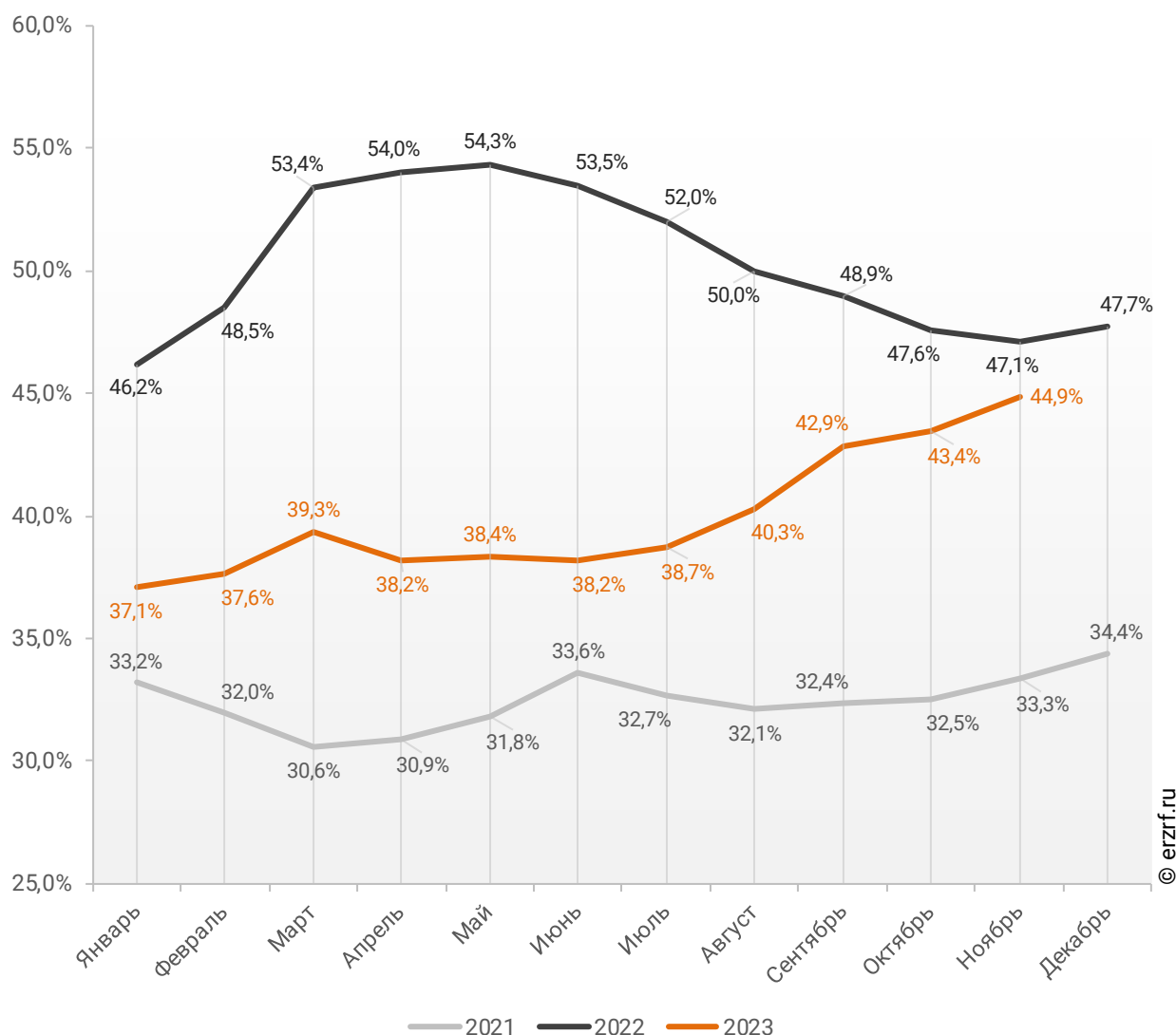


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2023 г., составила 44,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 2,2 п.п. меньше, чем в 2022 г. (47,1%), и на 11,6 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (33,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.

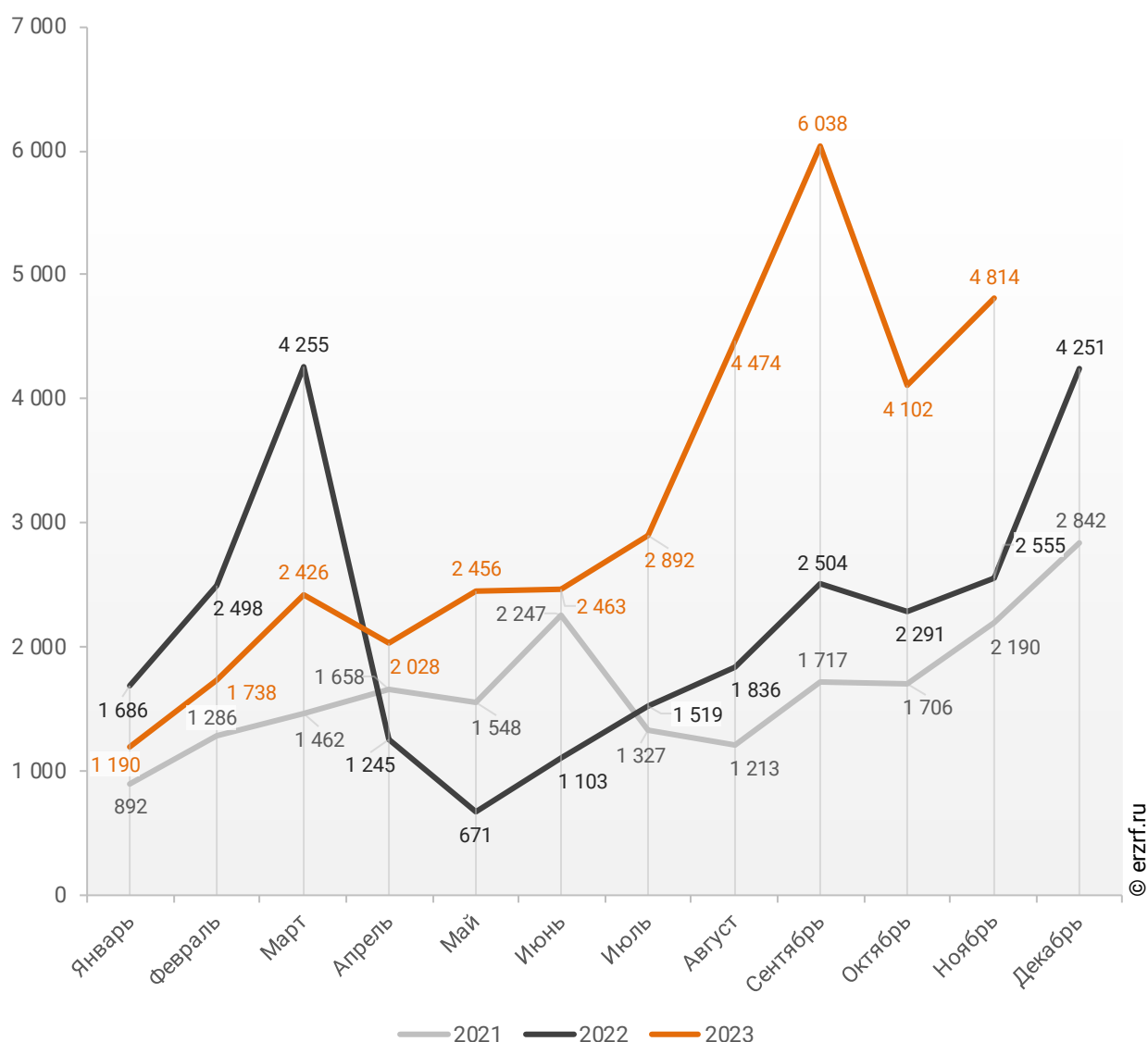


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Удмуртской Республике в ноябре 2023 года, увеличился на 88,4% по сравнению с ноябрем 2022 года (4,81 млрд ₽ против 2,56 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

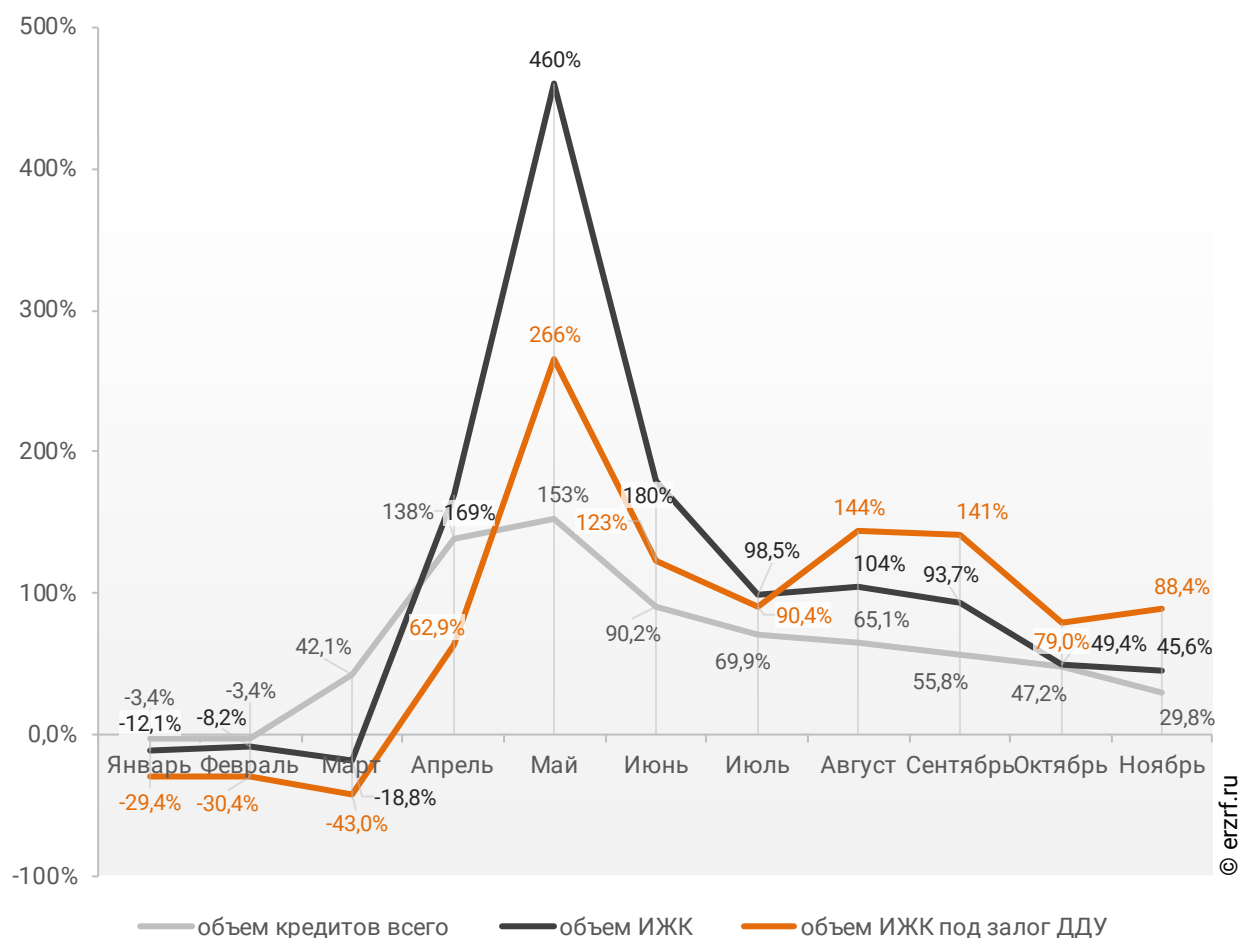
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 88,4% в ноябре 2023 года по сравнению с ноябрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 29,8% (23,07 млрд ₽ против 17,78 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 45,6% (8,53 млрд ₽ против 5,86 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Удмуртской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Удмуртской Республике кредитов всех видов за январь – ноябрь составила 14,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 44,9%.

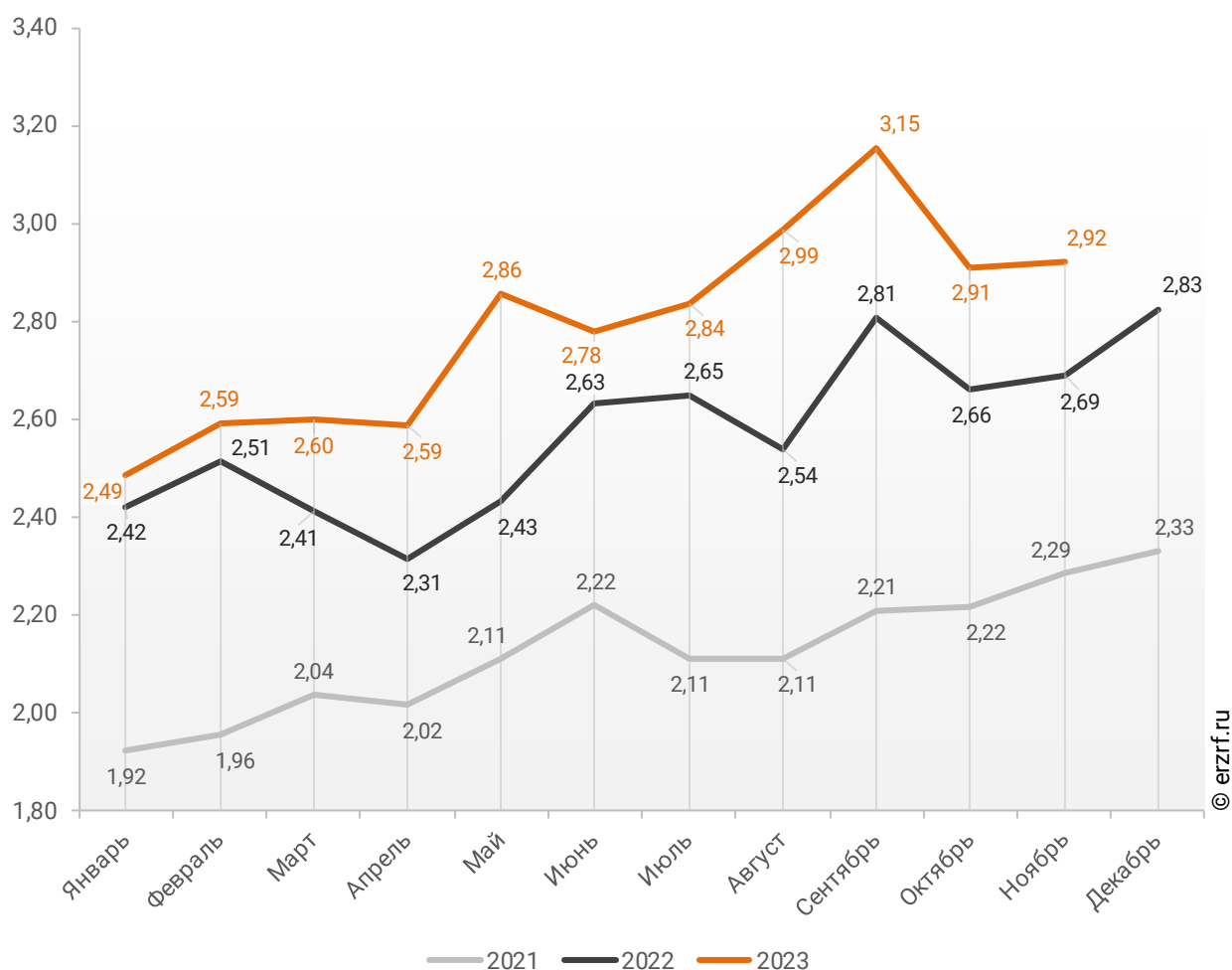
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По официальной статистике Банка России в ноябре 2023 г. средний размер ИЖК в Удмуртской Республике составил 2,92 млн ₽, что на 8,7% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,69 млн ₽), и на 27,8% больше аналогичного значения 2021 г. (2,29 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽

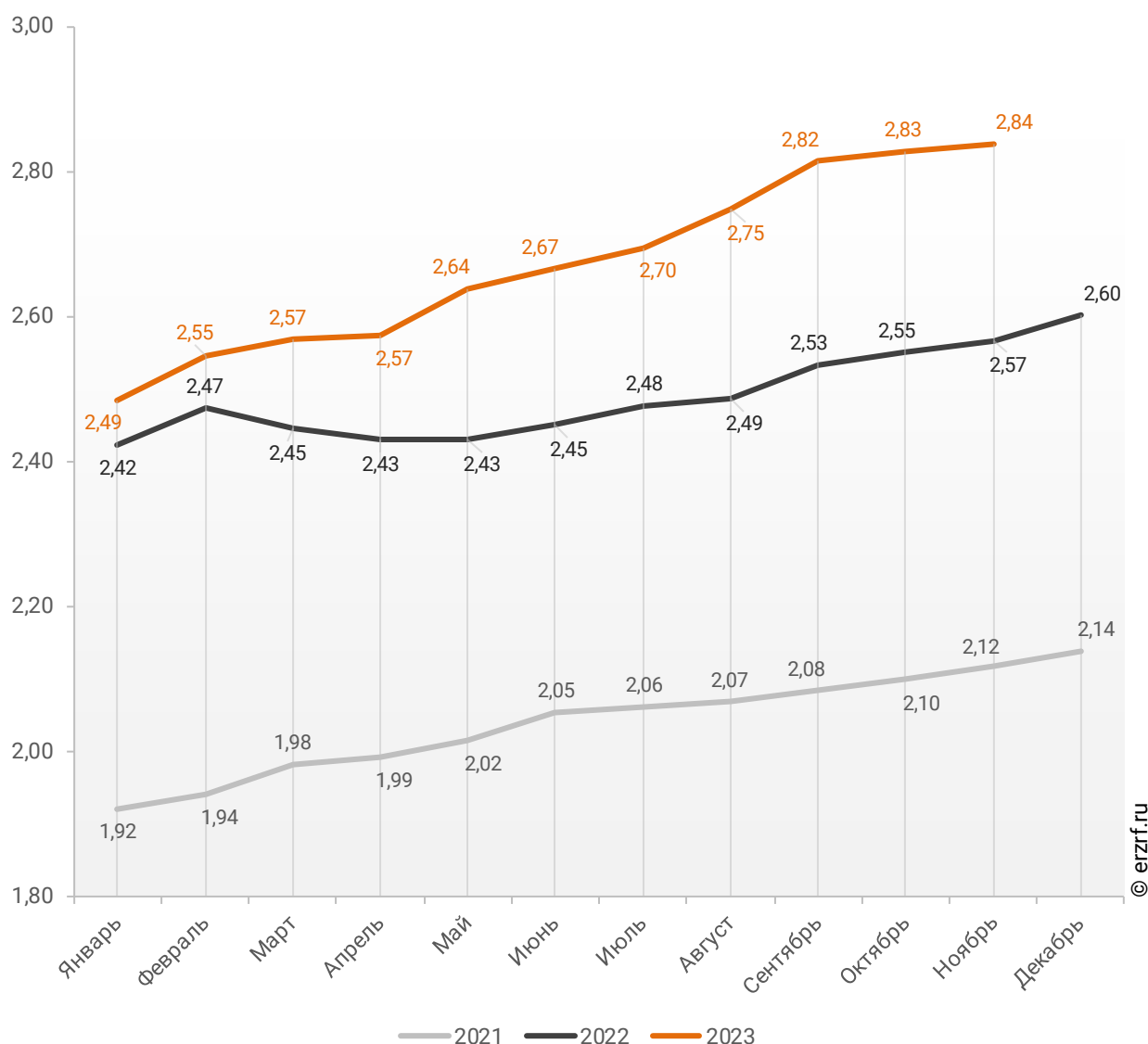


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 2,84 млн ₽, что на 10,6% больше, чем в 2022 г. (2,57 млн ₽), и на 34,1% больше соответствующего значения 2021 г. (2,12 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽

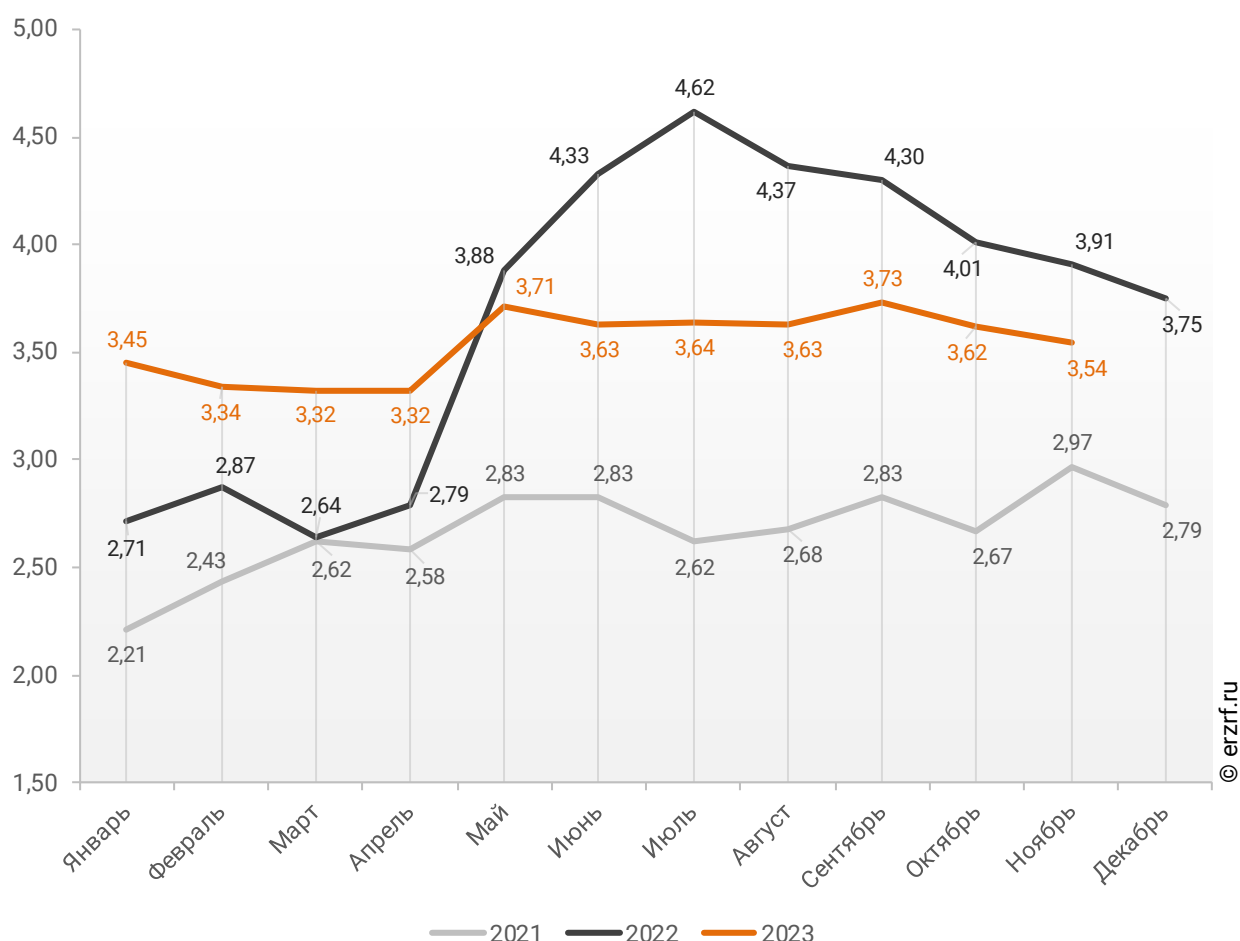


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Удмуртской Республике в ноябре 2023 года уменьшился на 9,5% по сравнению с ноябрем 2022 года (3,54 млн ₽ против 3,91 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽

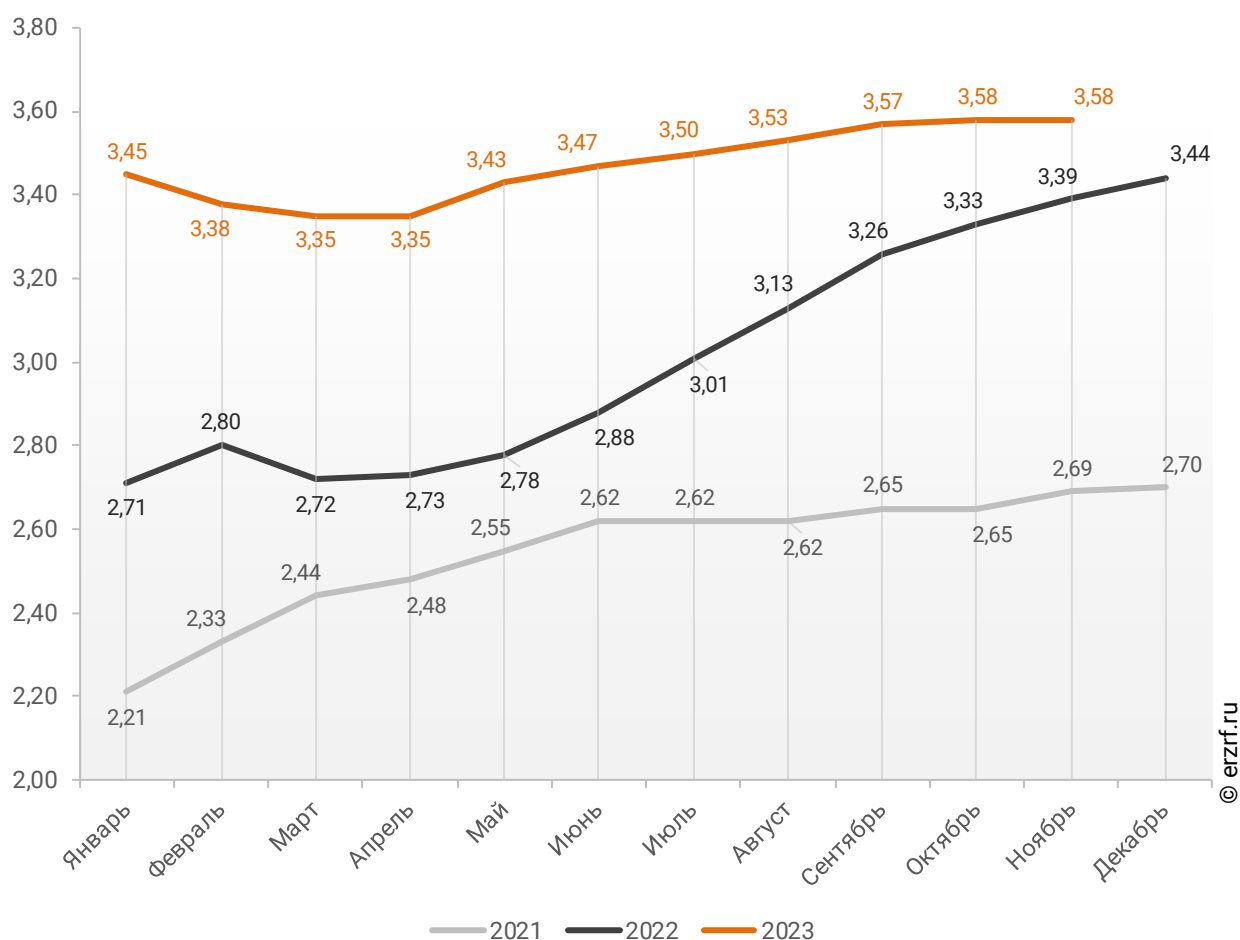


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 3,58 млн ₽ (на 26,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 5,6% больше соответствующего значения 2022 г. (3,39 млн ₽), и на 33,1% больше уровня 2021 г. (2,69 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽

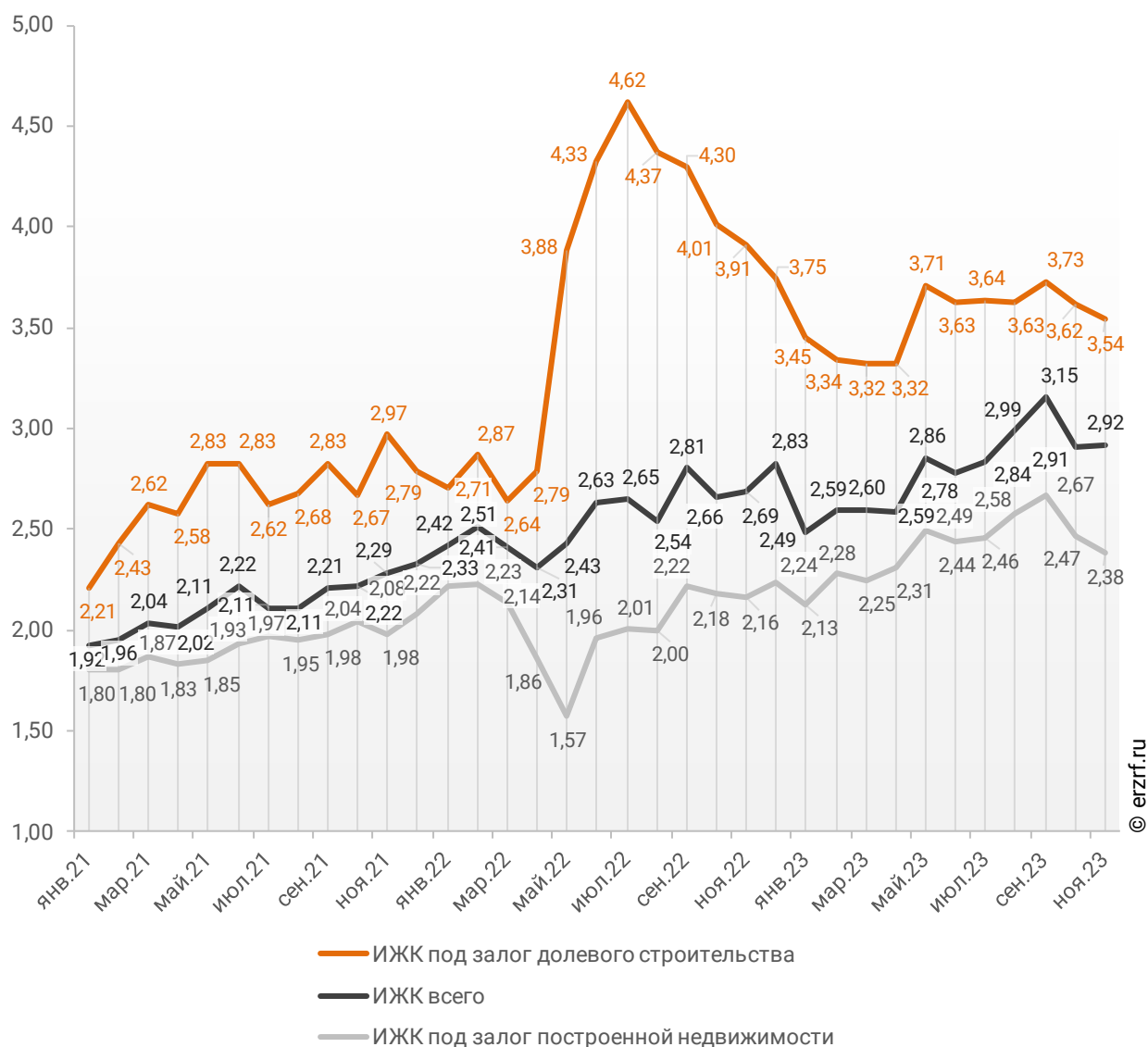


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,2% – с 2,16 млн ₽ до 2,38 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽



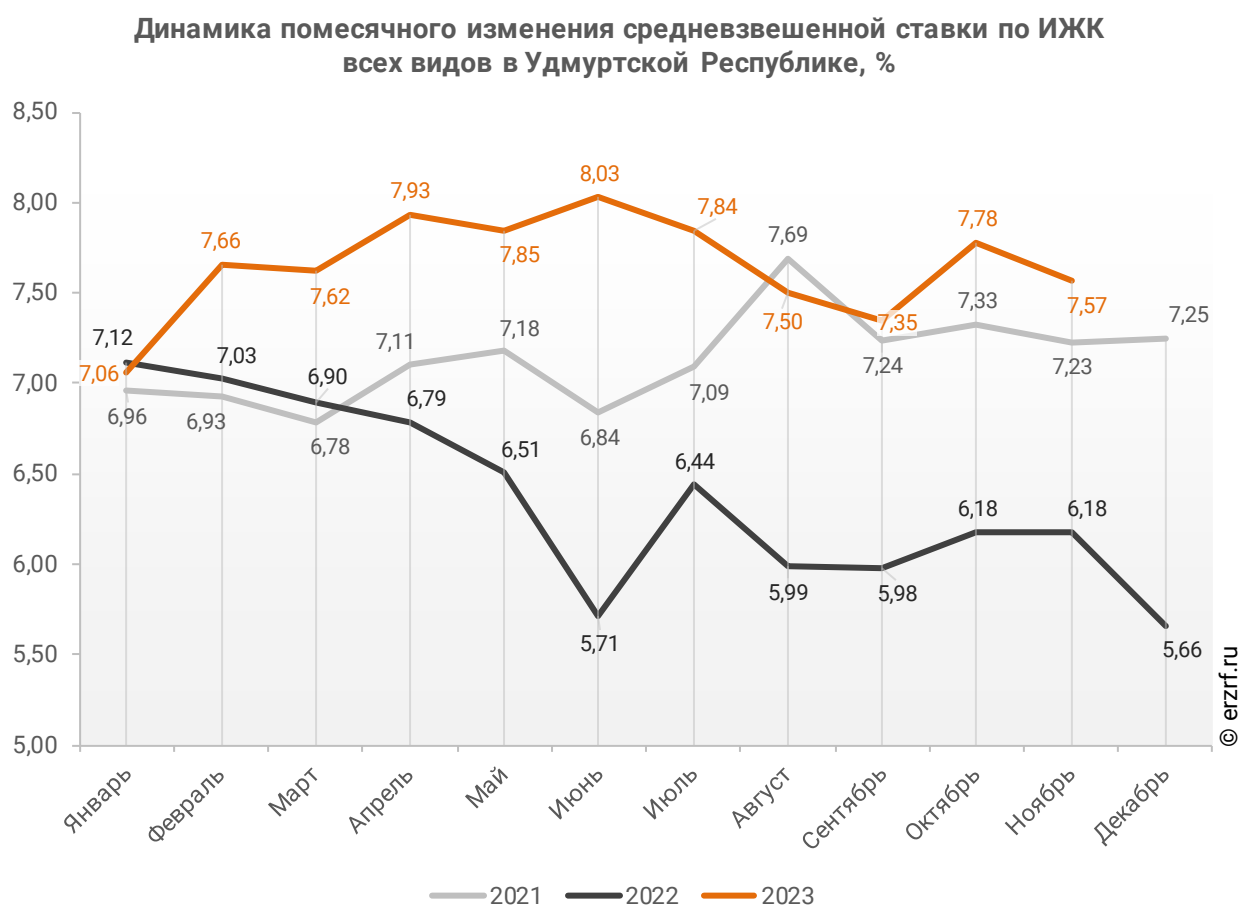
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 32,3 п. п. – с 81,0% до 48,7%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2023 года в Удмуртской Республике, средневзвешенная ставка составила 7,57%. По сравнению с ноябрем 2022 года ставка выросла на 1,39 п. п. (с 6,18% до 7,57%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике представлена на графике 27.

График 27

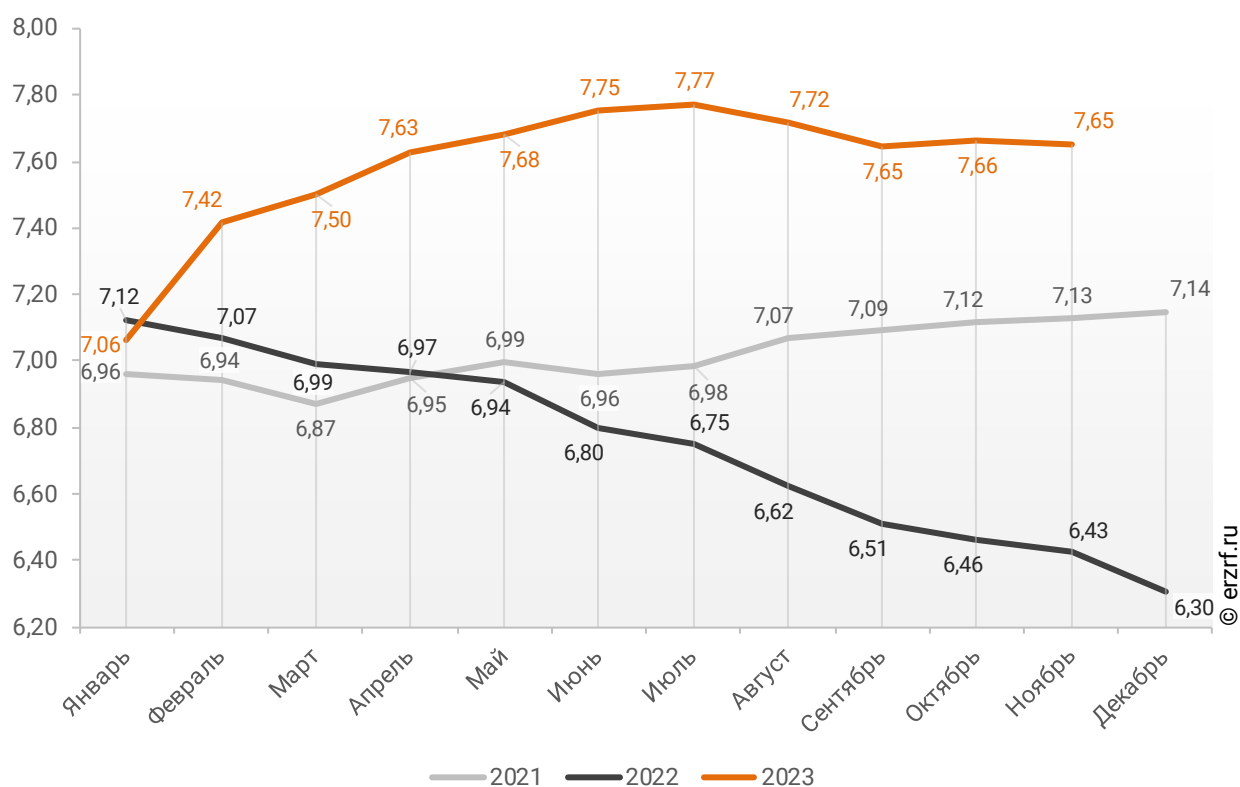


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 7,65%, что на 1,22 п.п. больше, чем в 2022 г. (6,43%), и на 0,52 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,13%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

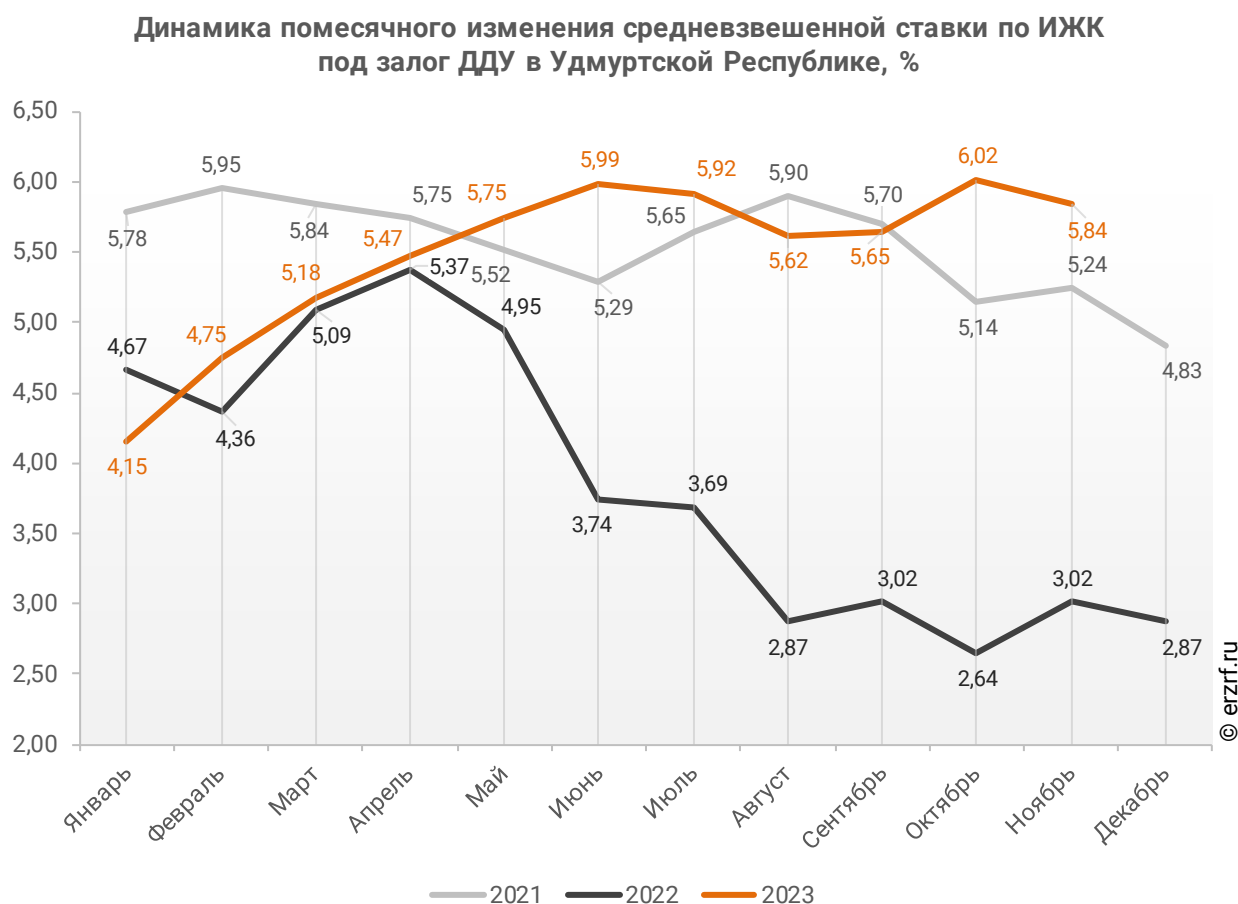
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Удмуртской Республике в ноябре 2023 года, составила 5,84%, что на 2,82 п. п. больше аналогичного значения за ноябрь 2022 года (3,02%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике представлена на графике 29.

График 29

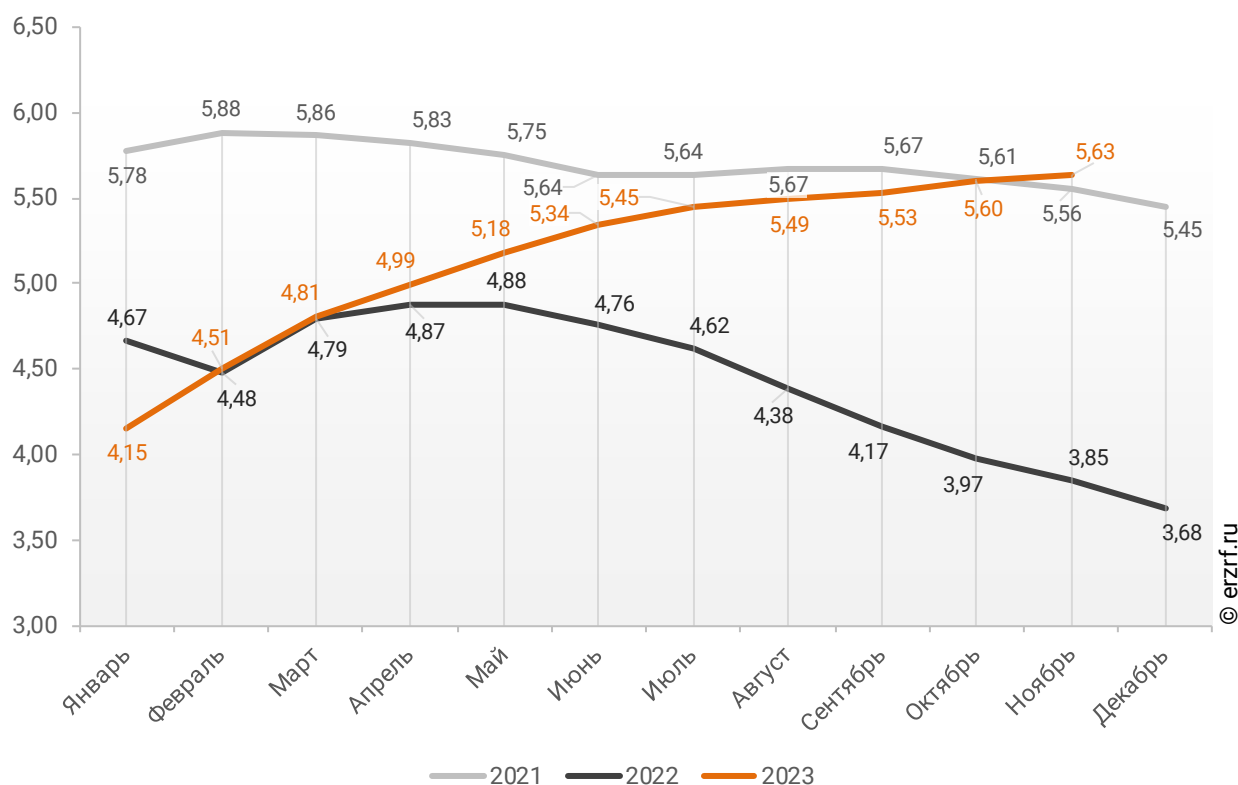


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 5,63% (на 2,02 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,78 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,85%), и на 0,07 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,56%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.

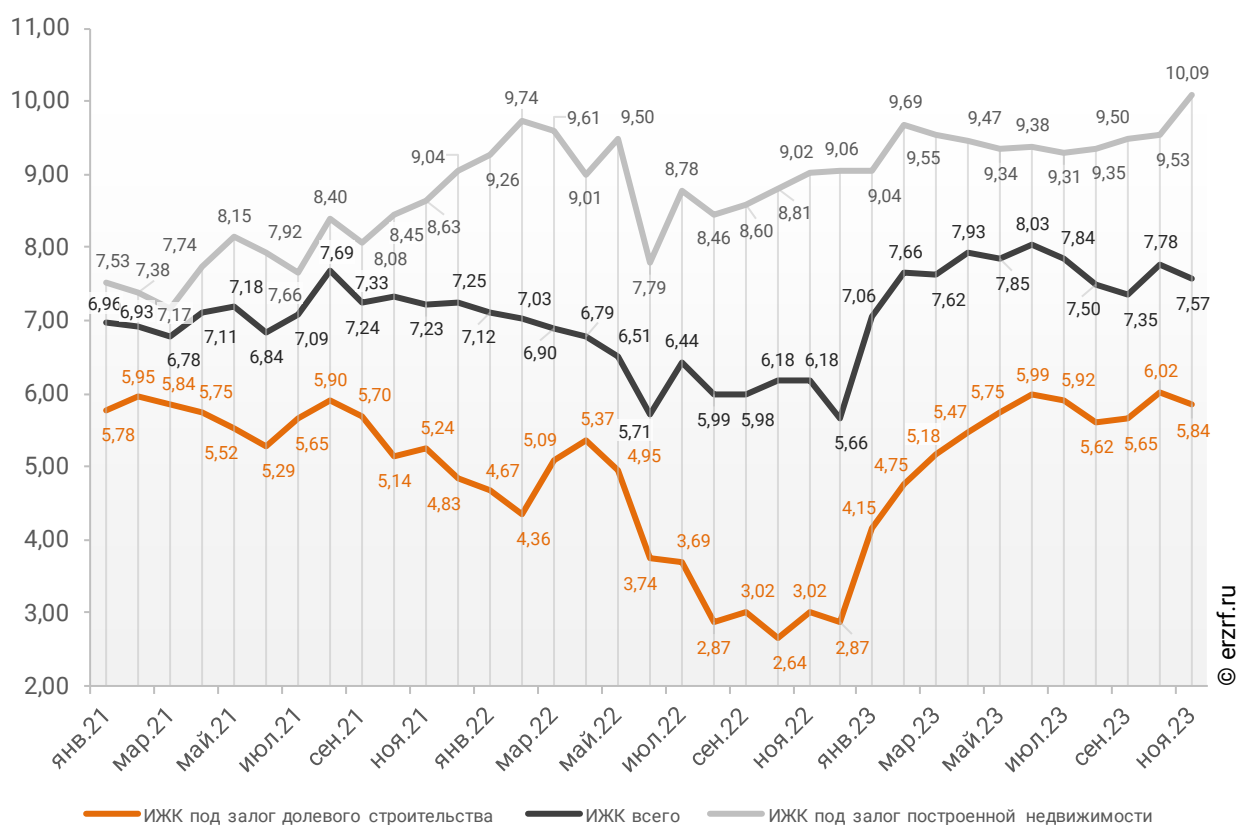


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Удмуртской Республике в ноябре 2023 года составила 10,09%, что на 1,07 п. п. больше значения за ноябрь 2022 года (9,02%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Удмуртской Республике, представлено на графике 31.

График 31

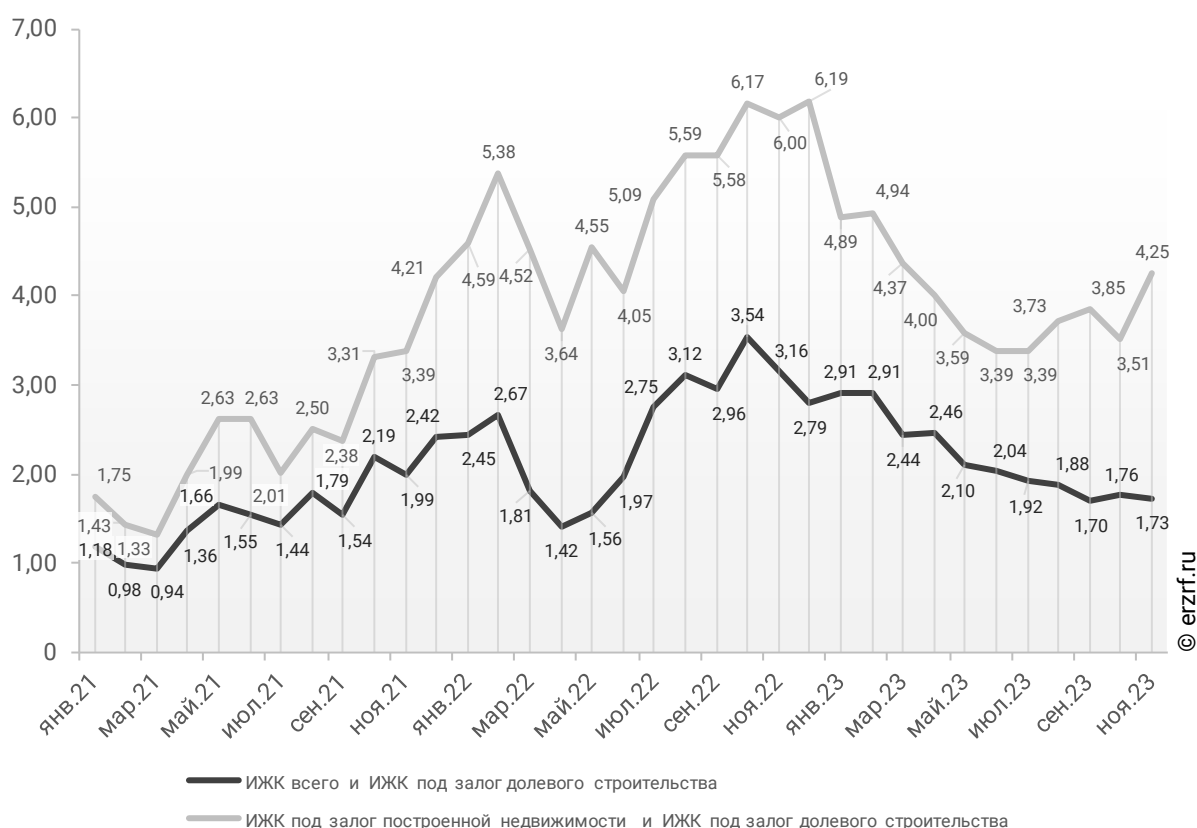
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Удмуртской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Удмуртской Республике уменьшилась с 3,16 п. п. до 1,73 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Удмуртской Республике за год уменьшилась с 6 п. п. до 4,25 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Удмуртской Республике, п. п.

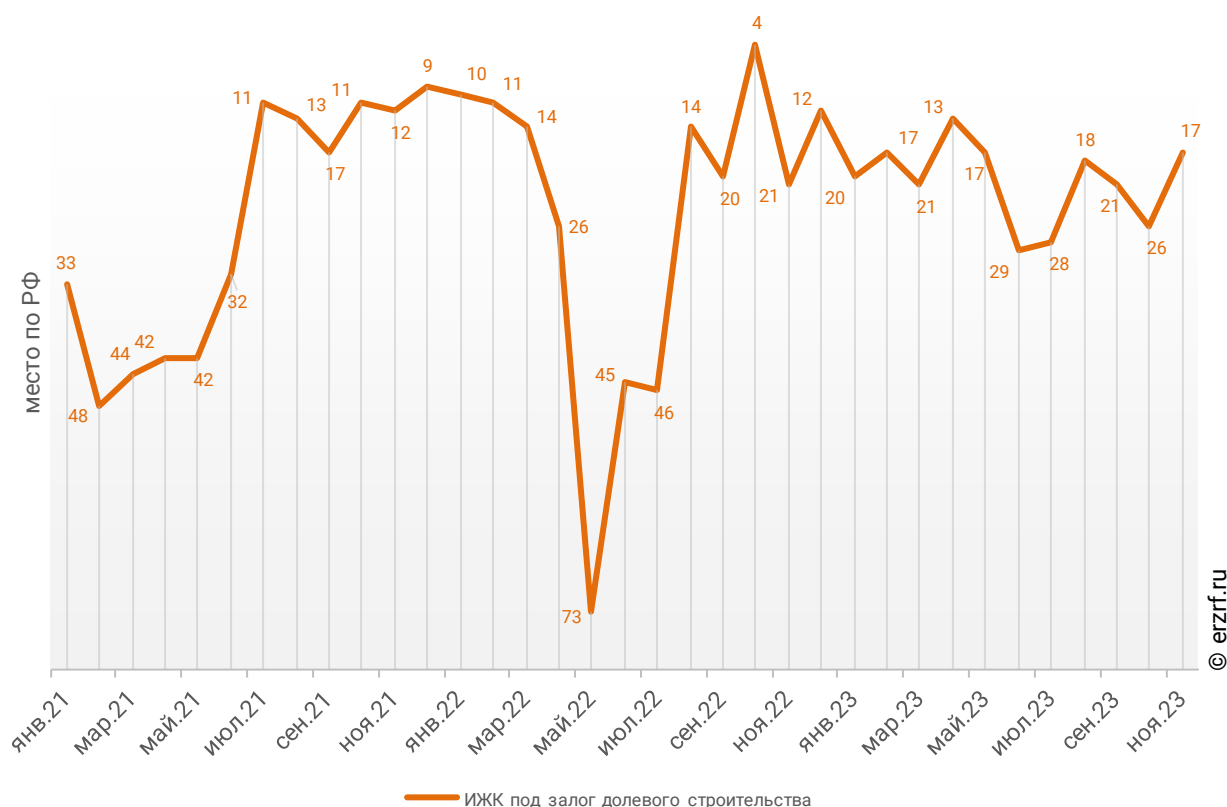


Удмуртская Республика занимает 16-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Удмуртская Республика занимает 17-е место, и 22-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2023 года выросли на 5,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

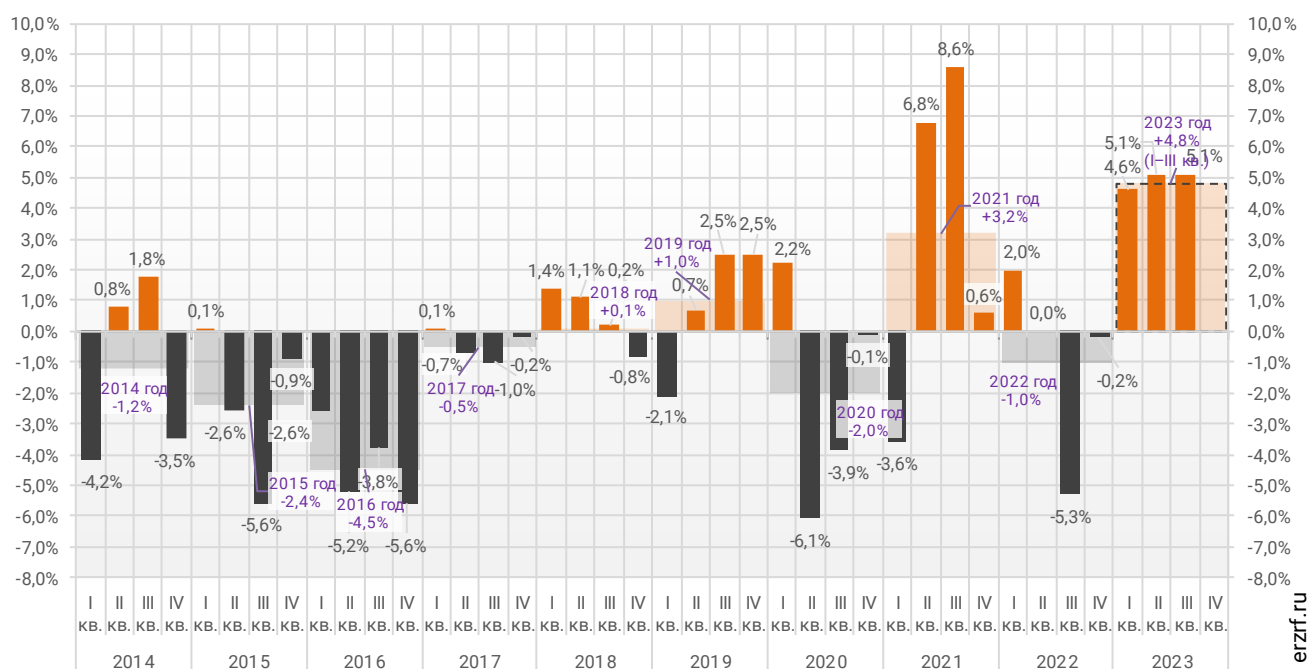
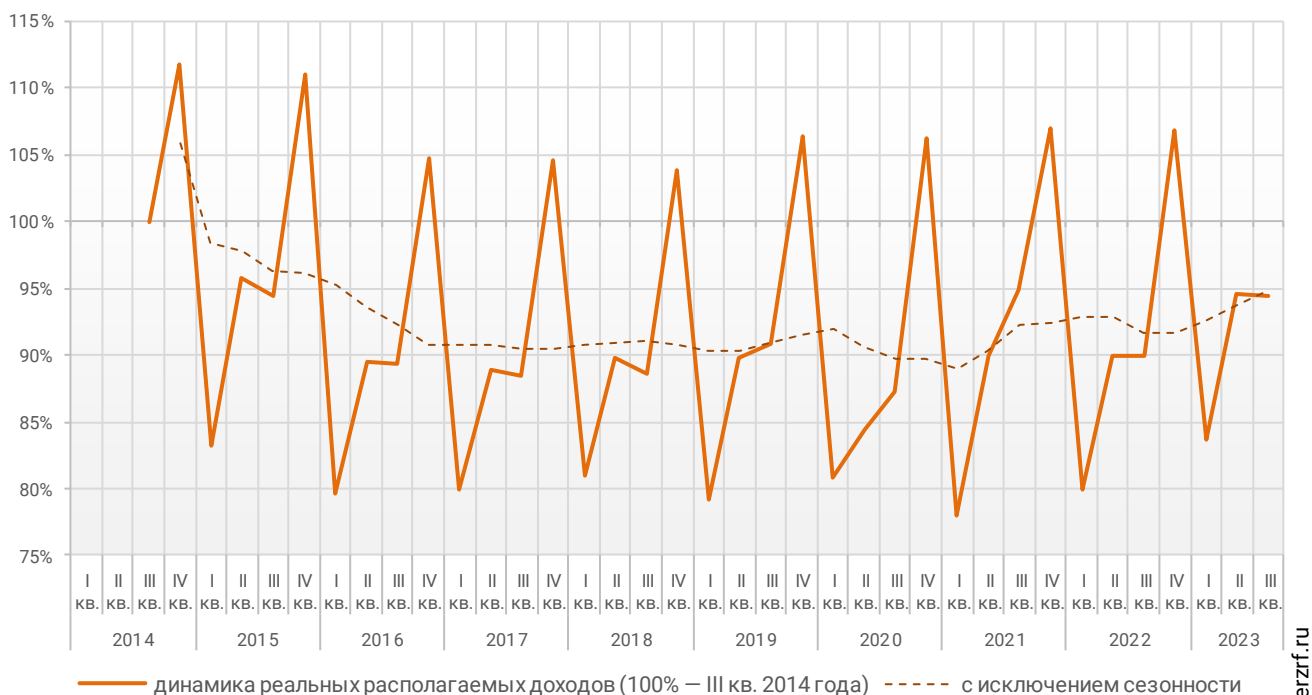


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2023 года составило 5,6% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



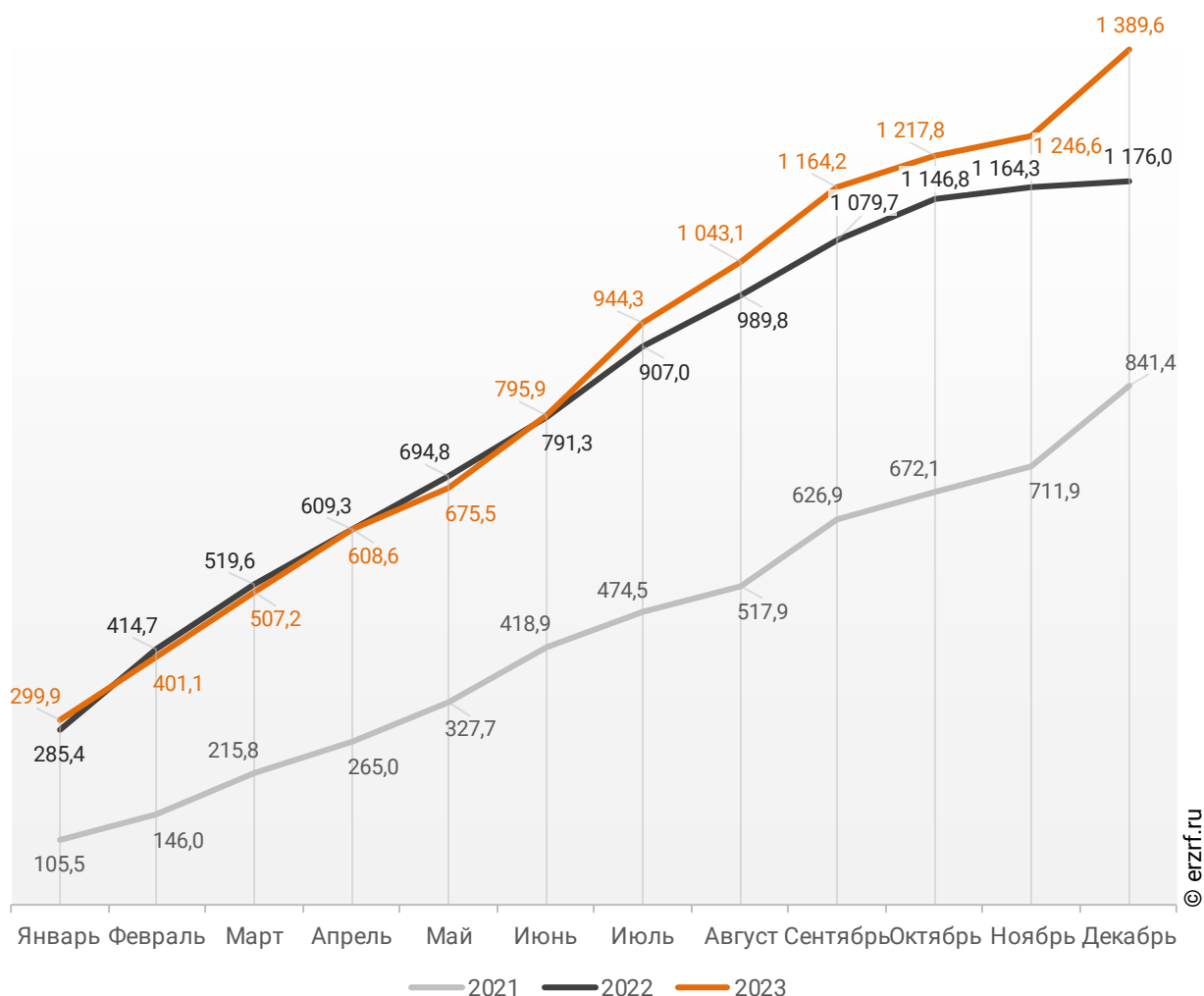
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2023 г. показывает превышение на 18,2% графика ввода жилья в Удмуртской Республике в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 65,2% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В декабре 2023 года в Удмуртской Республике введено 143,0 тыс. м² жилья. Это на 1122,2%, или на 131,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

Динамика ввода жилья по месяцам
в Удмуртской Республике, тыс. м²

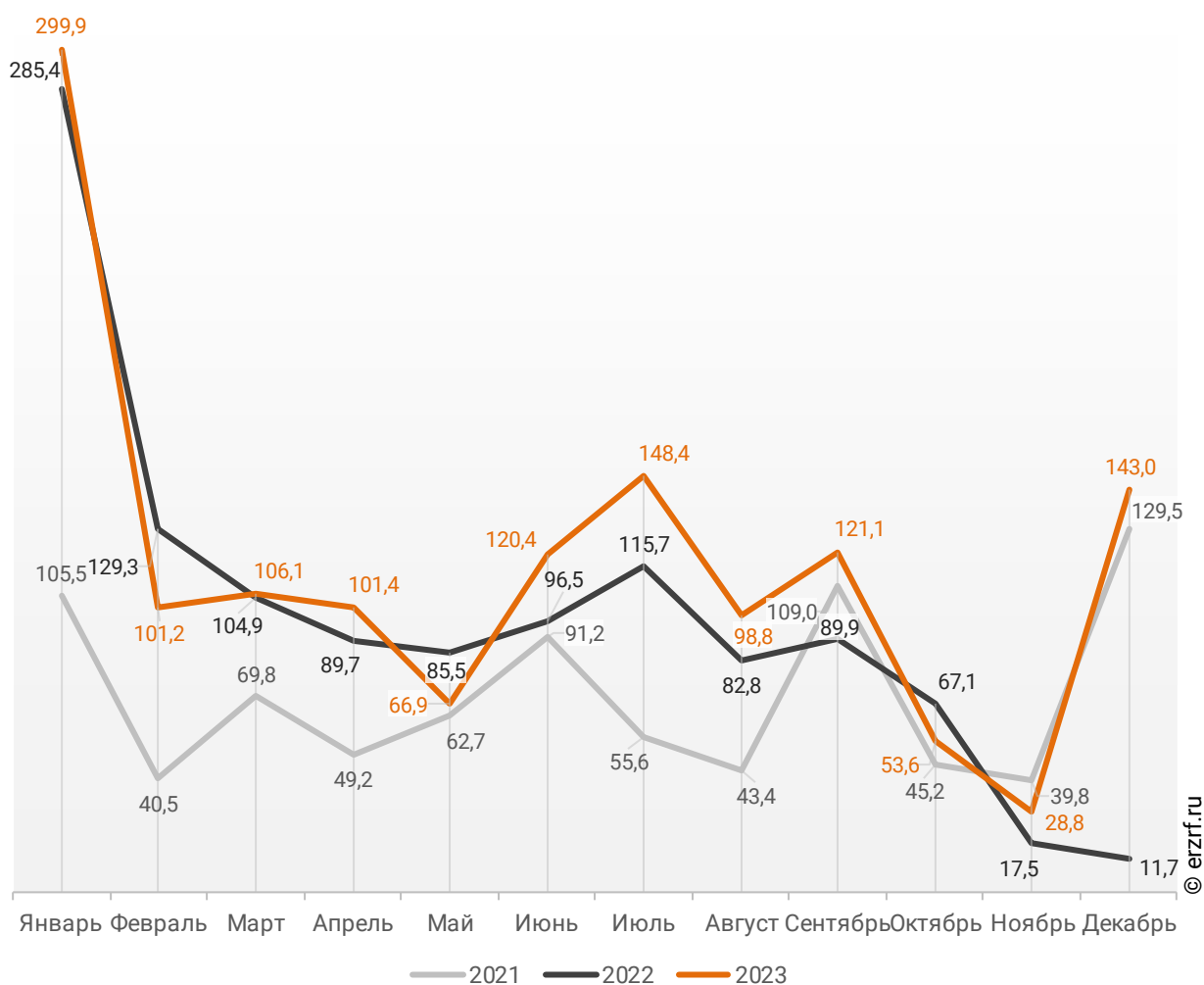
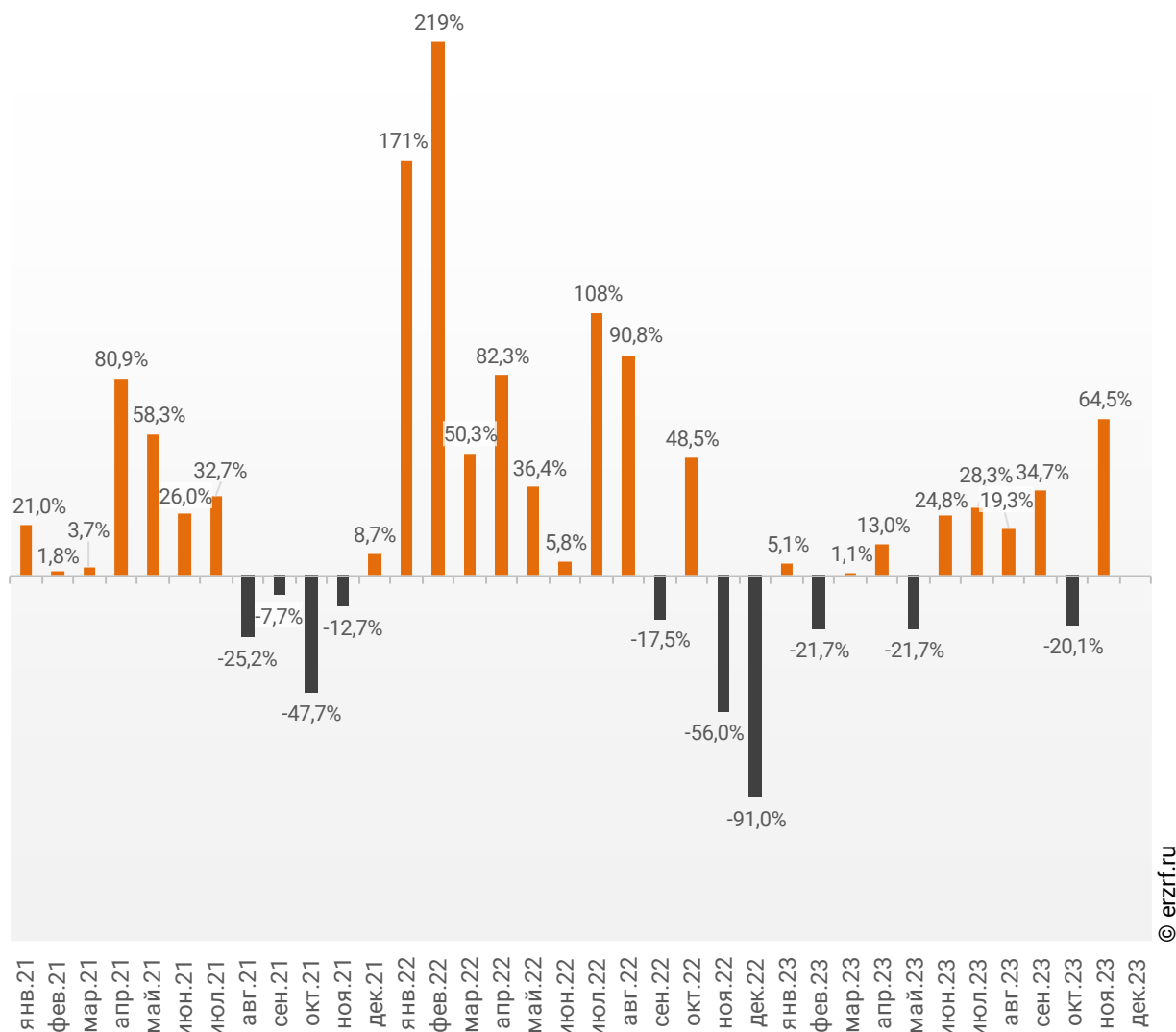


График 38

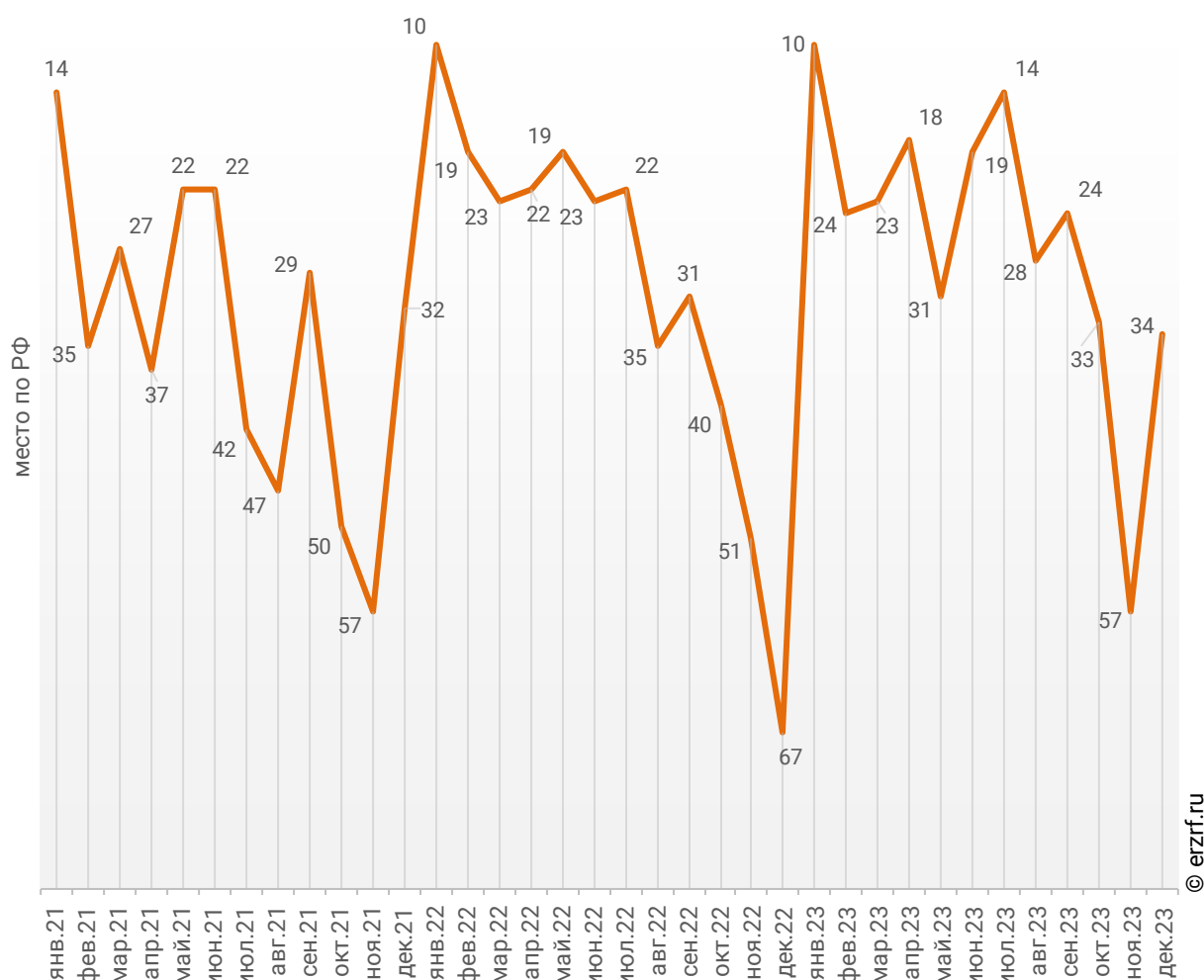
Динамика прироста ввода жилья в Удмуртской Республике,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Удмуртская Республика занимает 34-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 15-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 7-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

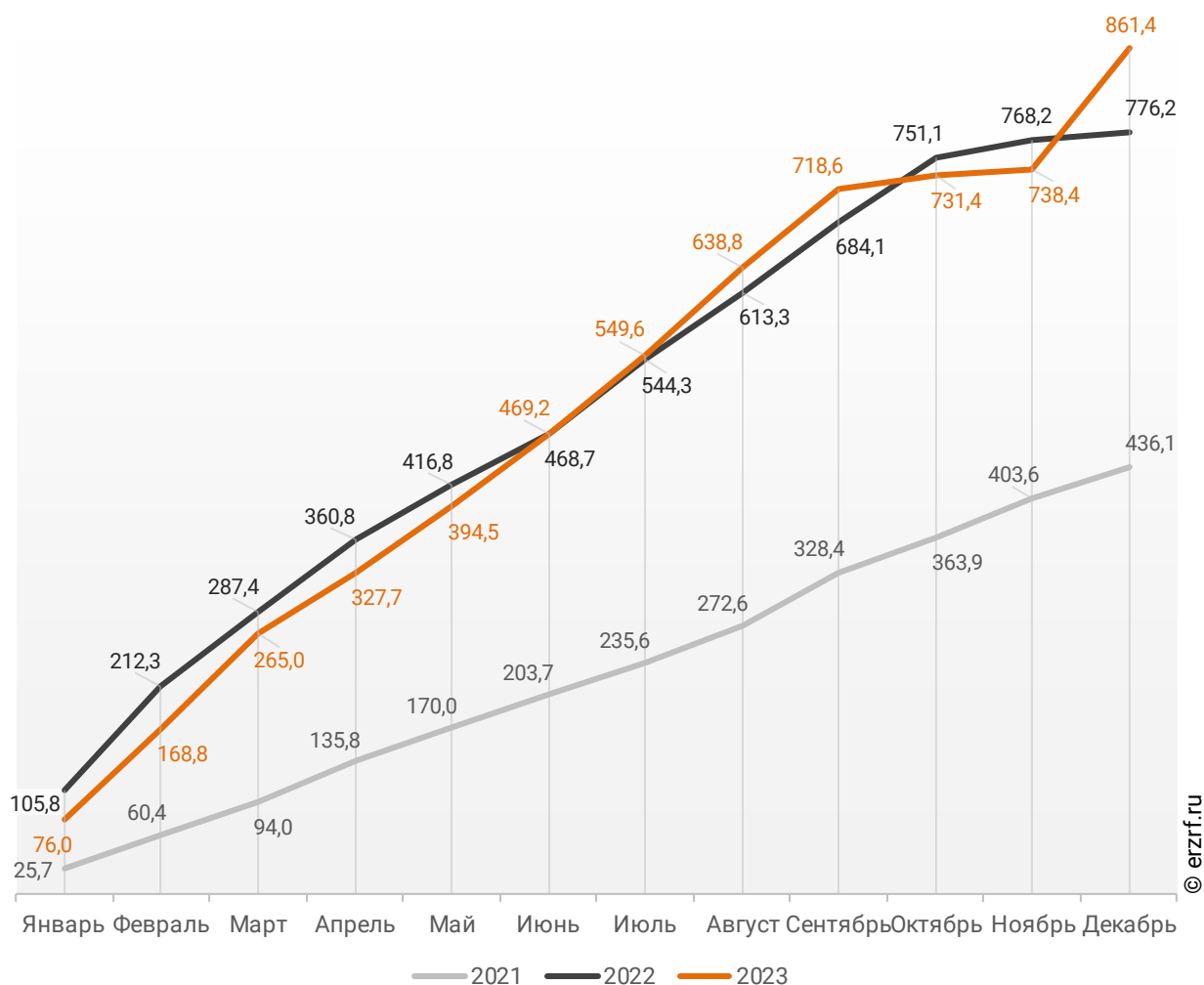


За январь – декабрь 2023 года по показателю ввода жилья Удмуртская Республика занимает 22-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 15-е место, а по динамике относительного прироста – 27-е место.

В Удмуртской Республике за 12 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 11,0% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 97,5% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

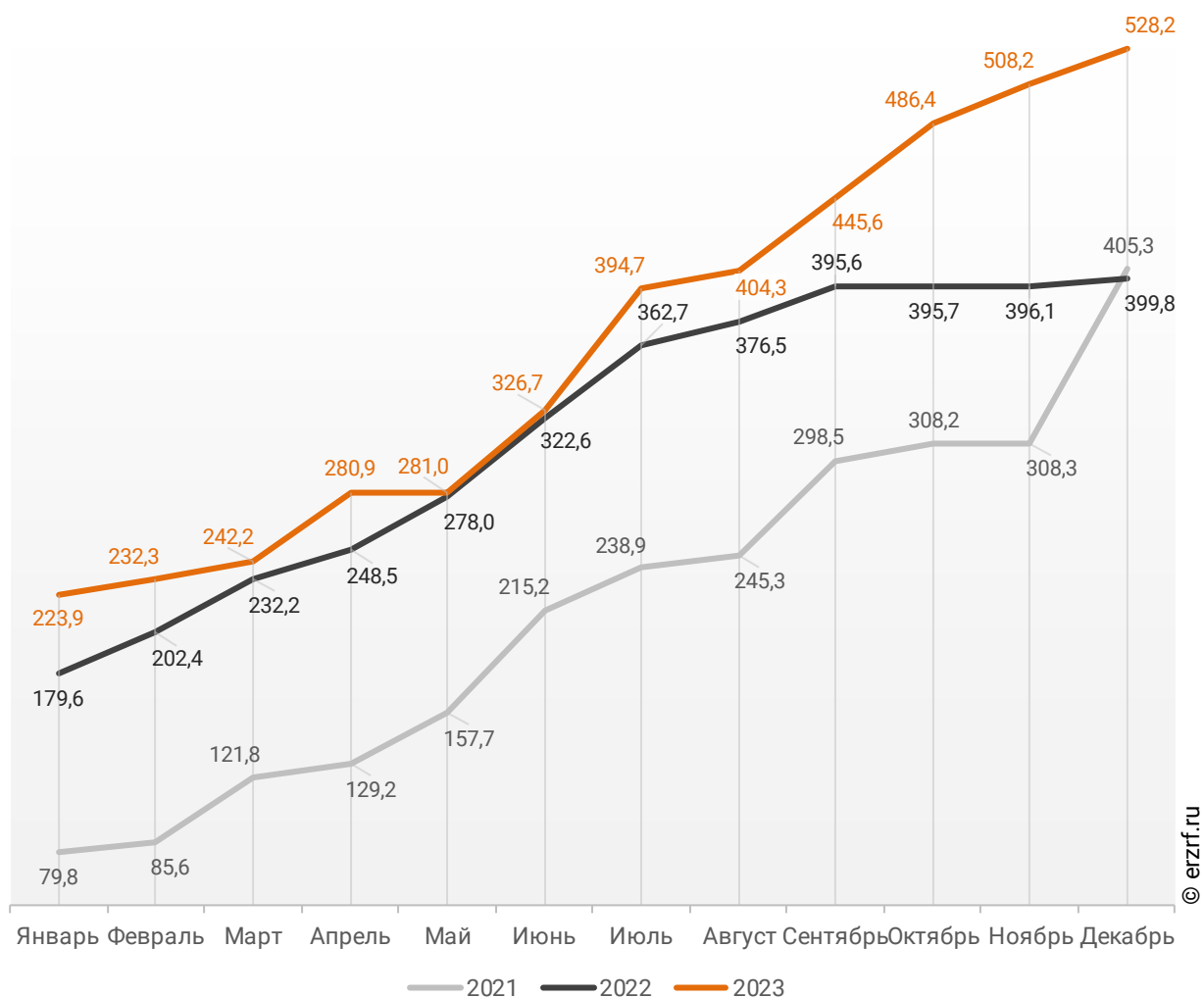
Ввод жилья населением в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. показывают превышение на 32,1% к уровню 2022 г. и превышение на 30,3% к 2021 г. (График 41).

График 41

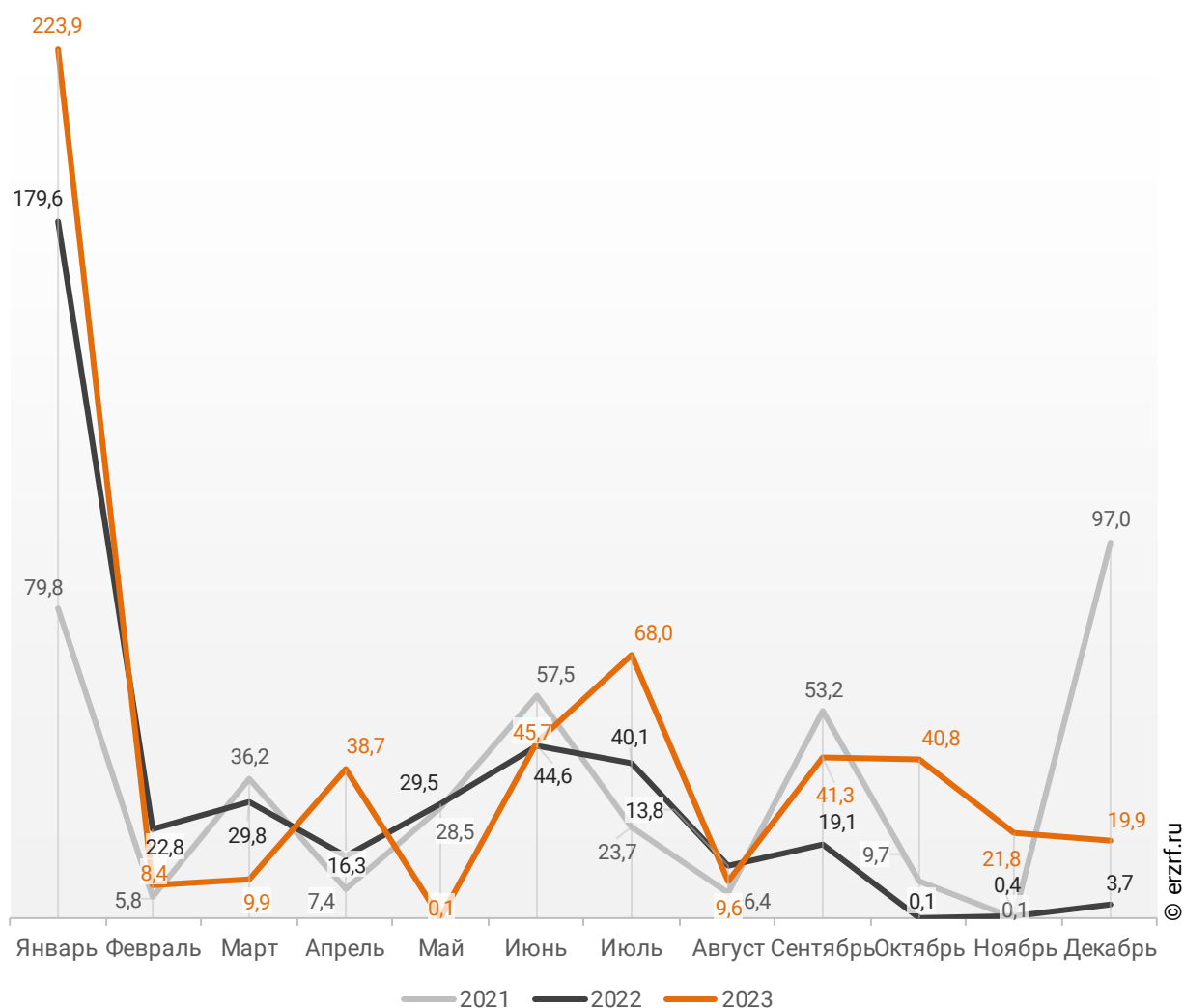
Ввод жилья застройщиками в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В декабре 2023 года в Удмуртской Республике застройщиками введено 19,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 438,6%, или на 16,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

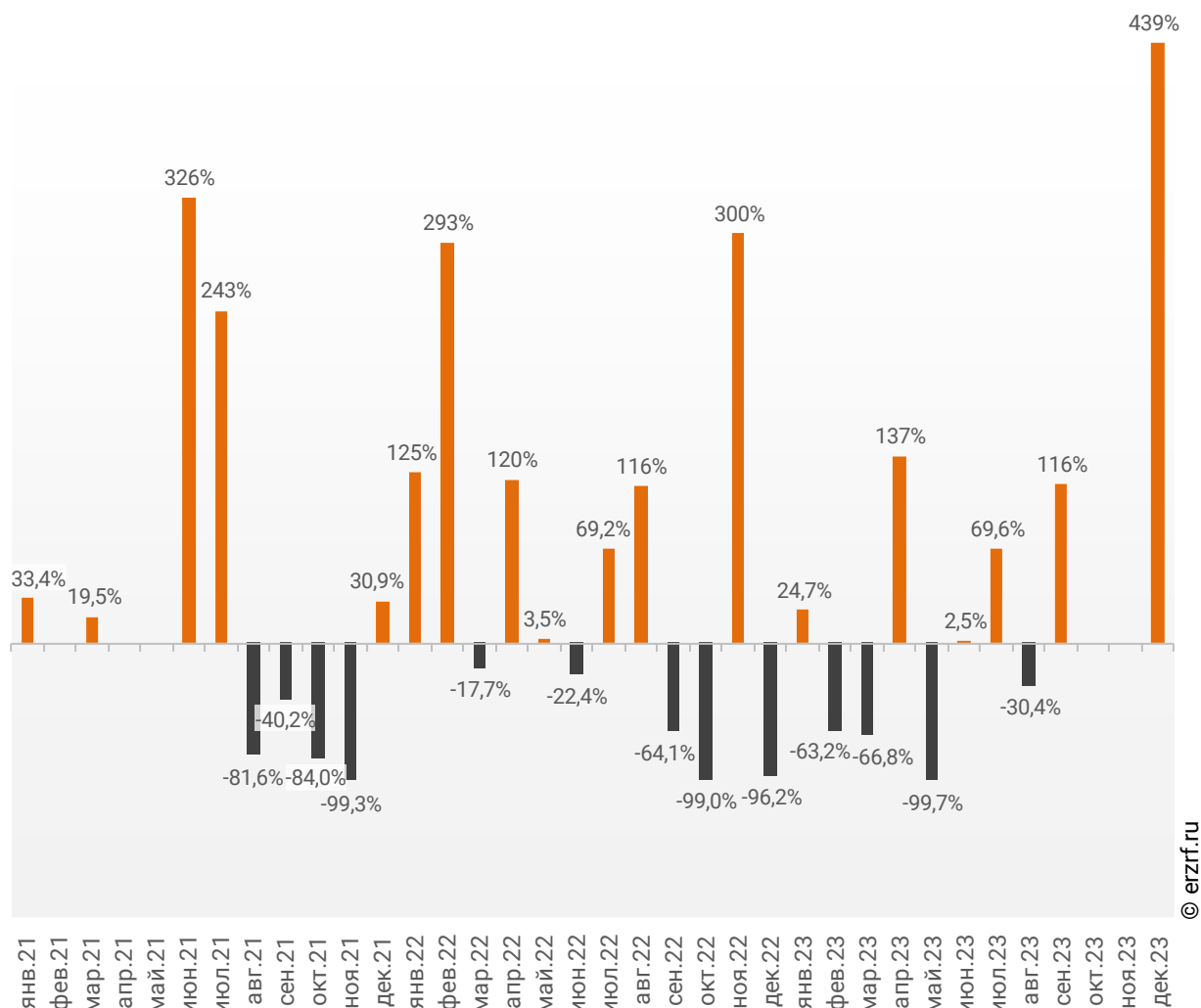
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике четвертый месяц подряд.

График 43

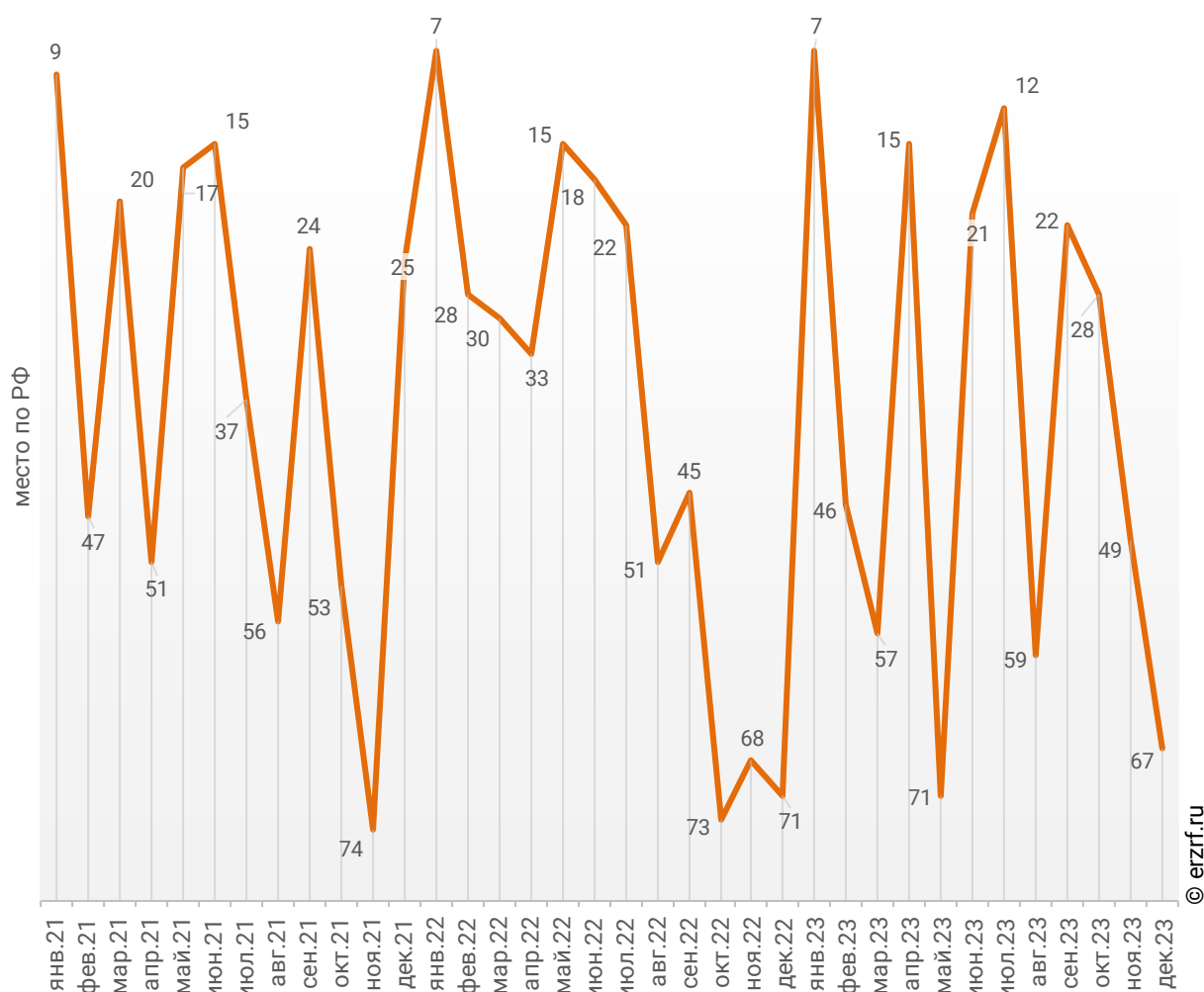
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Удмуртской Республике,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2023 года Удмуртская Республика занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 37-е место, по динамике относительного прироста – 7-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

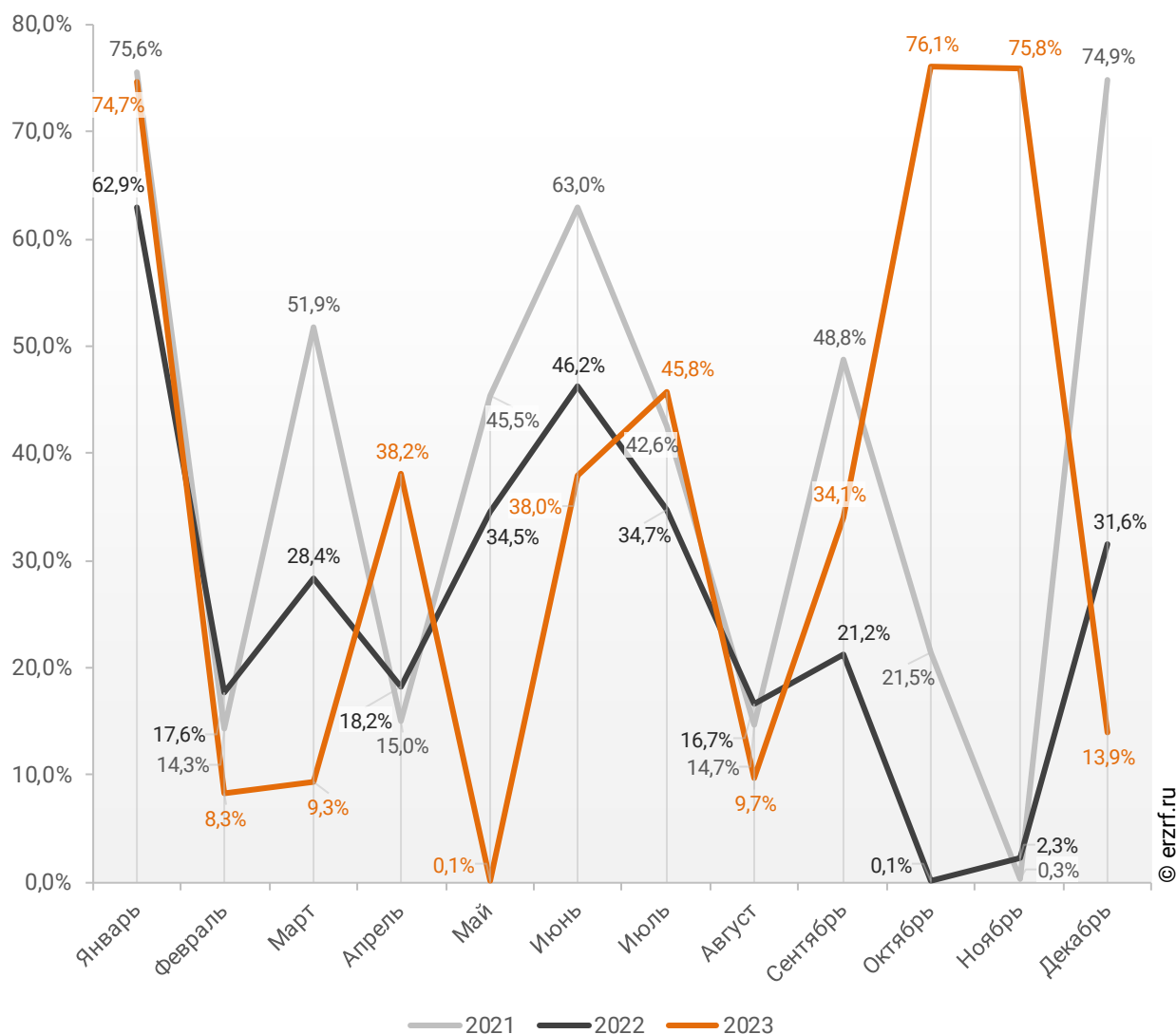


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2023 года Удмуртская Республика занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 16-е место, по динамике относительного прироста – 32-е место.

В декабре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике составила 13,9%, что на 17,7 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

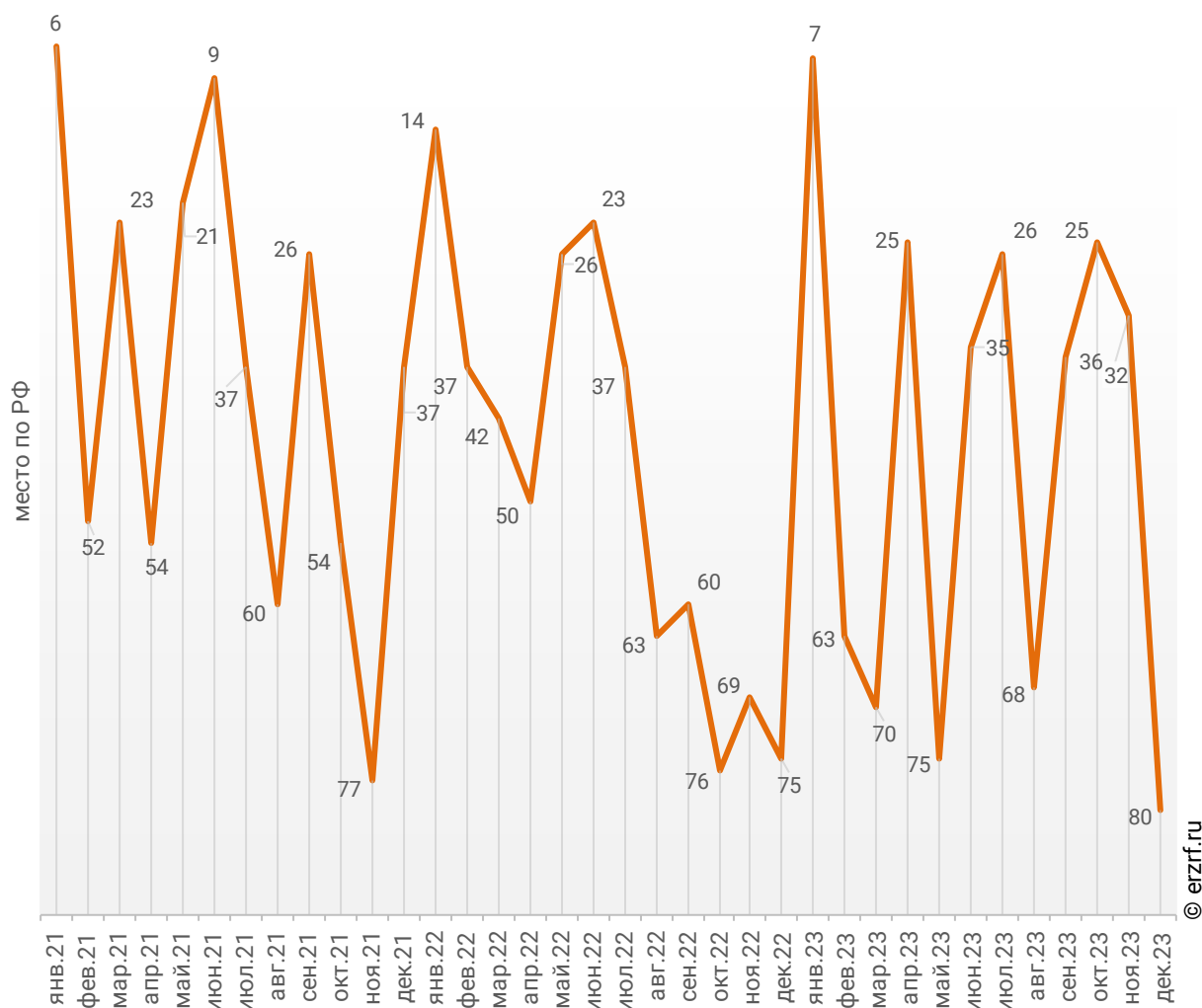
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике, %



По этому показателю Удмуртская Республика занимает 80-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. составила 38,0% против 34,0% за этот же период 2022 г. и 48,2% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Удмуртская Республика занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
I квартал 2024	ГК Острова	Микрорайон Новый город	1	362	25 033
I квартал 2024	КОМОССТРОЙ®	Истории	3	491	24 088
I квартал 2024	ГК АСПЭК-Домстрой	Артнова-1	2	452	24 061
I квартал 2024	ГК АСПЭК-Домстрой	BershaCity	1	404	19 409
I квартал 2024	UDS	Первый дом на Красной	2	209	12 339
I квартал 2024	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	Друзья	1	144	6 116
I квартал 2024	СЗ ДОМ-СТРОЙ	Бавария-2	1	75	4 372
I квартал 2024	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ВМЕСТЕ 18	Старт	1	135	4 317
I квартал 2024	СЗ Бавария Строй	Копенгаген. Литвинова 12	1	36	1 900
II квартал 2024	ГК Атлант	Азбука	1	448	18 818
II квартал 2024	ГК Ресурс	Новый Сосновый	1	255	12 203
II квартал 2024	UDS	MatrĖshka city	1	220	11 899
II квартал 2024	СЗ Строитель	На Садовой	1	153	8 283
II квартал 2024	UDS	PARUS CORTEN	1	68	5 235
II квартал 2024	СЗ ОЗЕР	По ул. Электrozаводская	1	60	4 314
III квартал 2024	КОМОССТРОЙ®	Холмогоровский 4	2	590	32 991
III квартал 2024	КОМОССТРОЙ®	Утро на Репина	4	522	29 703
III квартал 2024	ГК Острова	Микрорайон Новый город	1	400	22 556
III квартал 2024	КОМОССТРОЙ®	Хорошо!	2	477	22 507
III квартал 2024	КОМОССТРОЙ®	Умные кварталы А14	3	438	22 478
III квартал 2024	КОМОССТРОЙ®	Город оружейников	3	505	21 713
III квартал 2024	КОМОССТРОЙ®	Покровский	1	429	20 794
III квартал 2024	ЗАРДОН групп	Жилой дом Семья. Дом на Парковой	1	338	16 504

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
III квартал 2024	ГК Железно	Знак Город Будущего	1	248	15 396
III квартал 2024	ГК АССО-Строй	Березовая Роща	1	183	8 558
III квартал 2024	Развитие	Микрорайон Богатыри	1	150	7 434
III квартал 2024	УК СТИМ	Цветочный город	1	192	6 756
III квартал 2024	СЗ МЕЯ	Приоритет	1	79	3 962
III квартал 2024	UDS	Квартал на Горького	1	63	3 276
IV квартал 2024	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	Фамильный Дом	1	274	13 001
IV квартал 2024	ЗАРДОН групп	Времена года	1	323	12 810
IV квартал 2024	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЖИ	Мандарин	1	233	10 378
IV квартал 2024	СЗ Тверская, 51	Новая Тверская	1	223	9 943
IV квартал 2024	NONAMEGROUP	Дом большого города Монблан	1	149	9 134
IV квартал 2024	КОМОССТРОЙ®	КЛЮЧЕВОЙ ПОСЕЛОК 83А	1	180	8 988
IV квартал 2024	ГК АССО-Строй	Настроение	1	214	8 843
IV квартал 2024	Талан	Трилогия	1	130	8 633
IV квартал 2024	ГК Острова	Новый восход	1	128	7 421
IV квартал 2024	Специализированный застройщик Строитель	Неон Сити	1	247	7 312
IV квартал 2024	ГК Ресурс	Тетрис	1	179	7 034
IV квартал 2024	ГК АСПЭК-Домстрой	Эко-квартал FOREST	1	118	6 354
Общий итог			54	10 524	526 866

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
1	Город оружейников	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	12	1 982	85 539
2	Знак Город Будущего	Первомайский	ГК Железно	5	921	57 173
3	Истории	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	7	982	48 175
4	Микрорайон Новый город	Ижевск	ГК Острова	2	762	47 589
5	Покровский	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	4	942	46 261
6	РЕГАРД жилой квартал	Ижевск	СЗ Тверская, 51	3	792	42 530
7	BershaCity	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	3	884	39 865
8	Санвилл	Первомайское	КОМОССТРОЙ®	5	882	39 405
9	Новый восход	Ижевск	ГК Острова	4	663	35 479
10	Умные кварталы А14	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	4	699	34 949
11	Скандинавия	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	3	694	33 443
12	Холмогоровский 4	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	590	32 991
13	Утро на Репина	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	4	522	29 703
14	Трилогия	Ижевск	Талан	3	390	25 899
15	Дом героев Леонов	Ижевск	NONAMEGROUP	2	498	24 166
16	Артнова-1	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	452	24 061
17	Forum	Ижевск	ГК Федерация	1	369	23 751
18	Хорошо!	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	477	22 507
19	Друзья	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	3	528	21 771
20	ARTNOVA	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	3	419	21 469
21	OCEAN city	Ижевск	СЗ Океан Сити	2	339	21 419
22	Республика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	326	20 991
23	НЕО	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	464	20 233
24	Кислород City	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	3	418	20 166
25	Речной парк	Ижевск	UDS	2	457	20 108

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
26	Времена года	Ижевск	ЗАРДОН групп	2	545	20 080
27	Микрорайон Богатыри	Хохряки	Развитие	3	441	19 665
28	Ежевика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	429	19 649
29	Финский квартал	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	370	19 397
30	Азбука	Ижевск	ГК Атлант	1	448	18 818
31	Настроение	Ижевск	ГК АССО-Строй	2	428	17 685
32	Парк-квартал Атмосфера	Ижевск	Талан	2	294	17 420
33	Притяжение	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	2	373	17 200
34	Березовая Роща	Ижевск	ГК АССО-Строй	2	363	16 975
35	РИО	Ижевск	СЗ КАЛИНКА ФЭМИЛИ	2	457	16 687
36	Пять континентов	Ижевск	UDS	2	302	16 567
37	Жилой дом Семья. Дом на Парковой	Ижевск	ЗАРДОН групп	1	338	16 504
38	Норвежский лес	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	320	16 402
39	На Садовой	Можга	СЗ Строитель	2	297	16 365
40	Талисман	Ижевск	ГК Федерация	1	266	16 279
41	Успенский	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	1	394	16 271
42	Калинка Парк	Ижевск	Специализированный Застройщик Калинка Смарт 3	1	361	14 524
43	Арден на Ключевом	Ижевск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛЮЧ	1	346	14 226
44	Фамильный Дом	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	1	274	13 001
45	Мюнхен	Ижевск	СЗ Аир-Строй	1	246	12 625
46	Первый дом на Красной	Ижевск	UDS	2	209	12 339
47	Новый Сосновый	Ижевск	ГК Ресурс	1	255	12 203
48	MatrĚshka city	Ижевск	UDS	1	220	11 899
49	Михайловский	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	126	11 892
50	ECO life Весна	Ижевск	UDS	1	183	11 811
51	LIGHTHOUSE	Ижевск	ГК Ресурс	1	214	11 341
52	Седьмое Небо	Ижевск	СЗ Высота	1	240	11 274

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
53	Экопарк Лесная гавань	Октябрьский	ПЗСП	1	293	11 154
54	Мандарин	Октябрьский	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЖИ	1	233	10 378
55	Ёлки	Ижевск	UDS	1	213	10 153
56	Новая Тверская	Ижевск	СЗ Тверская, 51	1	223	9 943
57	Мой Зенит	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	174	9 623
58	Краски леса	Ижевск	СЗ Озон	1	246	9 378
59	Дом большого города Монблан	Ижевск	NONAMEGROUP	1	149	9 134
60	КЛЮЧЕВОЙ ПОСЕЛОК 83А	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	180	8 988
61	Семейный парк 2	Ижевск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТАЛЛУРГ-18	1	153	8 314
62	Квартал на Горького	Ижевск	UDS	2	167	8 230
63	Квартал Чехова	Ижевск	ГК Литум	1	141	8 107
64	Классик	Ижевск	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	1	254	7 525
65	Неон Сити	Ижевск	Специализированный застройщик Строитель	1	247	7 312
66	Тетрис	Ижевск	ГК Ресурс	1	179	7 034
67	Цветочный город	Ижевск	УК СТИМ	1	192	6 756
68	Эко-квартал FOREST	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	118	6 354
69	PARUS CORTEN	Ижевск	UDS	1	68	5 235
70	Новая Клубная	Ижевск	UDS	1	115	4 647
71	Бавария-2	Ижевск	СЗ ДОМ-СТРОЙ	1	75	4 372
72	Старт	Ижевск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ВМЕСТЕ 18	1	135	4 317
73	По ул. Электрозаводская	Сарапул	СЗ ОЗЕР	1	60	4 314
74	Приоритет	Ижевск	СЗ МЕЯ	1	79	3 962
75	Копенгаген. Литвинова 12	Ижевск	СЗ Бавария Строй	1	36	1 900
Общий итог				148	28 921	1 425 872

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Неон Сити	Ижевск	Специализированный застройщик Строитель	29,6
2	Классик	Ижевск	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	29,6
3	Старт	Ижевск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ВМЕСТЕ 18	32,0
4	Цветочный город	Ижевск	УК СТИМ	35,2
5	РИО	Ижевск	СЗ КАЛИНКА ФЭМИЛИ	36,5
6	Времена года	Ижевск	ЗАРДОН групп	36,8
7	Экопарк Лесная гавань	Октябрьский	ПЗСП	38,1
8	Краски леса	Ижевск	СЗ Озон	38,1
9	Тетрис	Ижевск	ГК Ресурс	39,3
10	Калинка Парк	Ижевск	Специализированный Застройщик Калинка Смарт 3	40,2
11	Новая Клубная	Ижевск	UDS	40,4
12	Арден на Ключевом	Ижевск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛЮЧ	41,1
13	Друзья	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	41,2
14	Успенский	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	41,3
15	Настроение	Ижевск	ГК АССО-Строй	41,3
16	Азбука	Ижевск	ГК Атлант	42,0
17	Город оружейников	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	43,2
18	НЕО	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	43,6
19	Речной парк	Ижевск	UDS	44,0
20	Мандарин	Октябрьский	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЖИ	44,5
21	Новая Тверская	Ижевск	СЗ Тверская, 51	44,6
22	Микрорайон Богатыри	Хохряки	Развитие	44,6
23	Санвилл	Первомайское	КОМОССТРОЙ®	44,7
24	BershaCity	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	45,1
25	Ежевика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	45,8
26	Притяжение	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	46,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	<i>Березовая Роща</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	46,8
28	<i>Седьмое Небо</i>	Ижевск	СЗ Высота	47,0
29	<i>Хорошо!</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	47,2
30	<i>Фамильный Дом</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	47,4
31	<i>Ёлки</i>	Ижевск	UDS	47,7
32	<i>Новый Сосновый</i>	Ижевск	ГК Ресурс	47,9
33	<i>Скандинавия</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	48,2
34	<i>Кислород City</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	48,2
35	<i>Дом героев Леонов</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	48,5
36	<i>Жилой дом Семья. Дом на Парковой</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	48,8
37	<i>Истории</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,1
38	<i>Покровский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,1
39	<i>Квартал на Горького</i>	Ижевск	UDS	49,3
40	<i>КЛЮЧЕВОЙ ПОСЕЛОК 83А</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,9
41	<i>Умные кварталы А14</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	50,0
42	<i>Приоритет</i>	Ижевск	СЗ МЕЯ	50,2
43	<i>ARTNOVA</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	51,2
44	<i>Норвежский лес</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	51,3
45	<i>Мюнхен</i>	Ижевск	СЗ Аир-Строй	51,3
46	<i>Финский квартал</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	52,4
47	<i>Копенгаген. Литвинова 12</i>	Ижевск	СЗ Бавария Строй	52,8
48	<i>LIGHTHOUSE</i>	Ижевск	ГК Ресурс	53,0
49	<i>Артнова-1</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	53,2
50	<i>Новый восход</i>	Ижевск	ГК Острова	53,5
51	<i>РЕГАРД жилой квартал</i>	Ижевск	СЗ Тверская, 51	53,7
52	<i>Эко-квартал FOREST</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	53,8
53	<i>MatrĚshka city</i>	Ижевск	UDS	54,1
54	<i>Семейный парк 2</i>	Ижевск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТАЛЛУРГ-18	54,3
55	<i>Пять континентов</i>	Ижевск	UDS	54,9
56	<i>На Садовой</i>	Можга	СЗ Строитель	55,1
57	<i>Мой Зенит</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	55,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Холмогоровский 4</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	55,9
59	<i>Утро на Репина</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	56,9
60	<i>Квартал Чехова</i>	Ижевск	ГК Литум	57,5
61	<i>Бавария-2</i>	Ижевск	СЗ ДОМ-СТРОЙ	58,3
62	<i>Первый дом на Красной</i>	Ижевск	UDS	59,0
63	<i>Парк-квартал Атмосфера</i>	Ижевск	Талан	59,3
64	<i>Талисман</i>	Ижевск	ГК Федерация	61,2
65	<i>Дом большого города Монблан</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	61,3
66	<i>Знак Город Будущего</i>	Первомайский	ГК Железно	62,1
67	<i>Микрорайон Новый город</i>	Ижевск	ГК Острова	62,5
68	<i>OCEAN city</i>	Ижевск	СЗ Океан Сити	63,2
69	<i>Forum</i>	Ижевск	ГК Федерация	64,4
70	<i>Республика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	64,4
71	<i>ECO life Весна</i>	Ижевск	UDS	64,5
72	<i>Трилогия</i>	Ижевск	Талан	66,4
73	<i>По ул. Электrozаводская</i>	Сарапул	СЗ ОЗЕР	71,9
74	<i>PARUS CORTEN</i>	Ижевск	UDS	77,0
75	<i>Михайловский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	94,4
Общий итог				49,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	