

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Волгоградская область

январь 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на январь 2024

**963 154**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на январь 2024

**50,8**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**36 793**

**+51,9%** к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на декабрь 2023

СберИндекс

**94 743**

**+10,7%** к декабрю 2022

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**46,4%**

**+10,0 п.п.** к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2023

Банк России

**1 213**

**+150%** к ноябрю 2022

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за ноябрь 2023

Банк России

**6,25**

**+3,07 п.п.** к ноябрю 2022

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Волгоградской области .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Волгоградской области по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Волгоградской области .....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Волгоградской области .....	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Волгоградской области .....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Волгоградской области (официальная статистика Банка России) .....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области .....	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области .....	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области .....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области .....	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	55
13. Ввод жилья в Волгоградской области (официальная статистика Росстата) .....	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Волгоградской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г. ....	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Волгоградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц .....	73
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	77

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Волгоградской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Волгоградской области на январь 2024 года выявлено **145 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **18 967 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **963 154 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

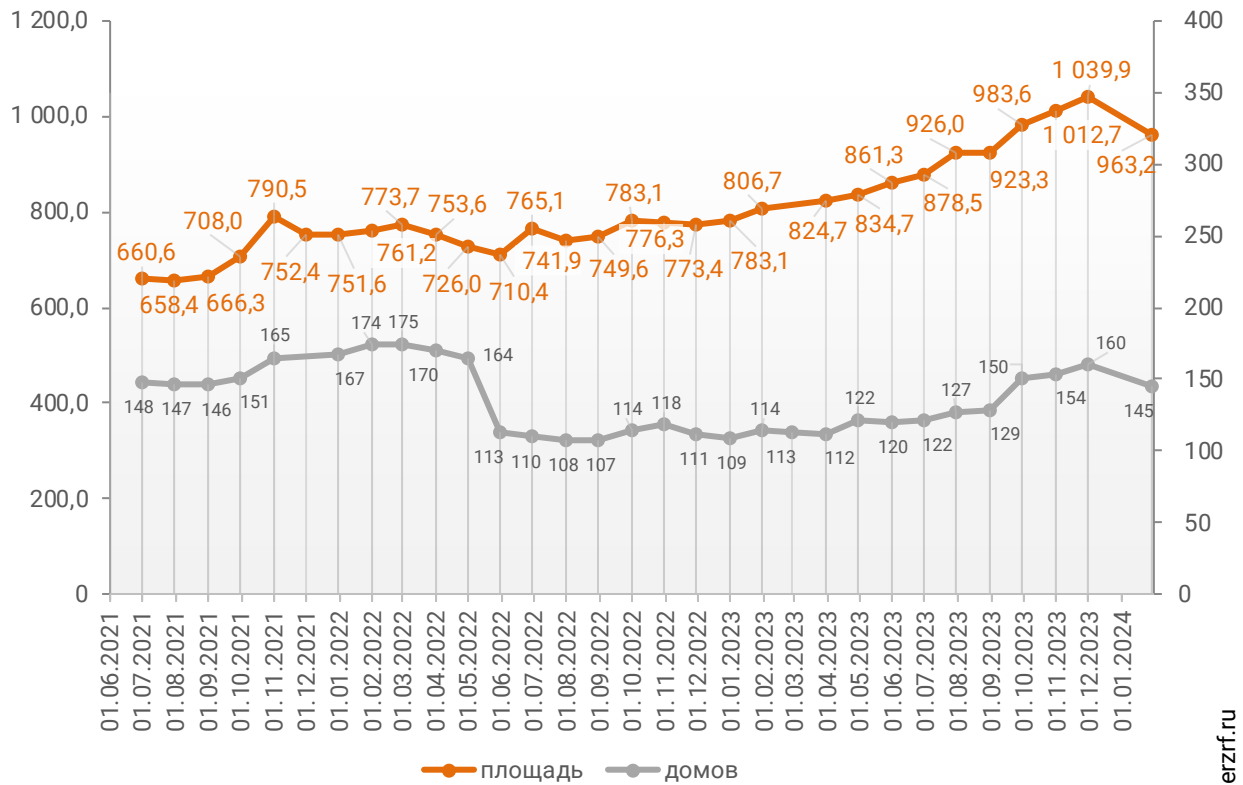
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	145	100%	18 967	100%	963 154	100%
<b>Общий итог</b>	<b>145</b>	<b>100%</b>	<b>18 967</b>	<b>100%</b>	<b>963 154</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Волгоградской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Волгоградской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Волгоградской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области

Застройщики жилья в Волгоградской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Волгоград</b>	<b>123</b>	<b>84,8%</b>	<b>17 020</b>	<b>89,7%</b>	<b>857 188</b>	<b>89,0%</b>
<b>Волжский</b>	<b>13</b>	<b>9,0%</b>	<b>1 680</b>	<b>8,9%</b>	<b>93 220</b>	<b>9,7%</b>
<b>Среднеахтубинский</b>	<b>6</b>	<b>4,1%</b>	<b>160</b>	<b>0,8%</b>	<b>7 630</b>	<b>0,8%</b>
Краснослободск	6	4,1%	160	0,8%	7 630	0,8%
<b>Камышин</b>	<b>1</b>	<b>0,7%</b>	<b>59</b>	<b>0,3%</b>	<b>3 106</b>	<b>0,3%</b>
<b>Михайловка</b>	<b>2</b>	<b>1,4%</b>	<b>48</b>	<b>0,3%</b>	<b>2 010</b>	<b>0,2%</b>
	<b>145</b>	<b>100%</b>	<b>18 967</b>	<b>100%</b>	<b>963 154</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Волгоград (89,0% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по срокам выдачи разрешения на строительство

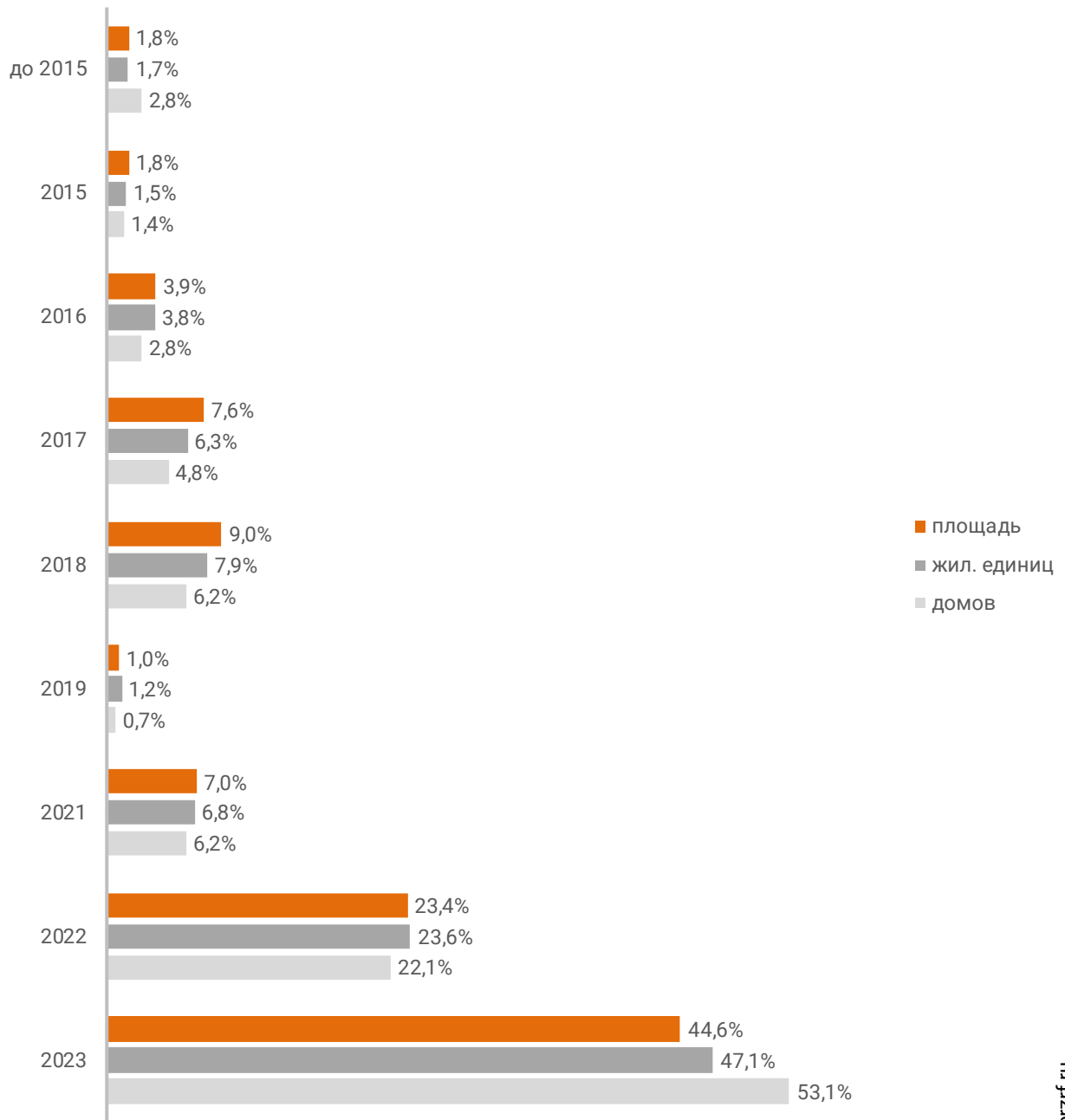
Застройщики жилья в Волгоградской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по ноябрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2015	4	2,8%	325	1,7%	16 921	1,8%
2015	2	1,4%	291	1,5%	17 008	1,8%
2016	4	2,8%	719	3,8%	37 303	3,9%
2017	7	4,8%	1 200	6,3%	73 078	7,6%
2018	9	6,2%	1 490	7,9%	86 253	9,0%
2019	1	0,7%	230	1,2%	9 465	1,0%
2021	9	6,2%	1 297	6,8%	67 901	7,0%
2022	32	22,1%	4 485	23,6%	225 394	23,4%
2023	77	53,1%	8 930	47,1%	429 831	44,6%
<b>Общий итог</b>	<b>145</b>	<b>100%</b>	<b>18 967</b>	<b>100%</b>	<b>963 154</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Волгоградской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (44,6% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

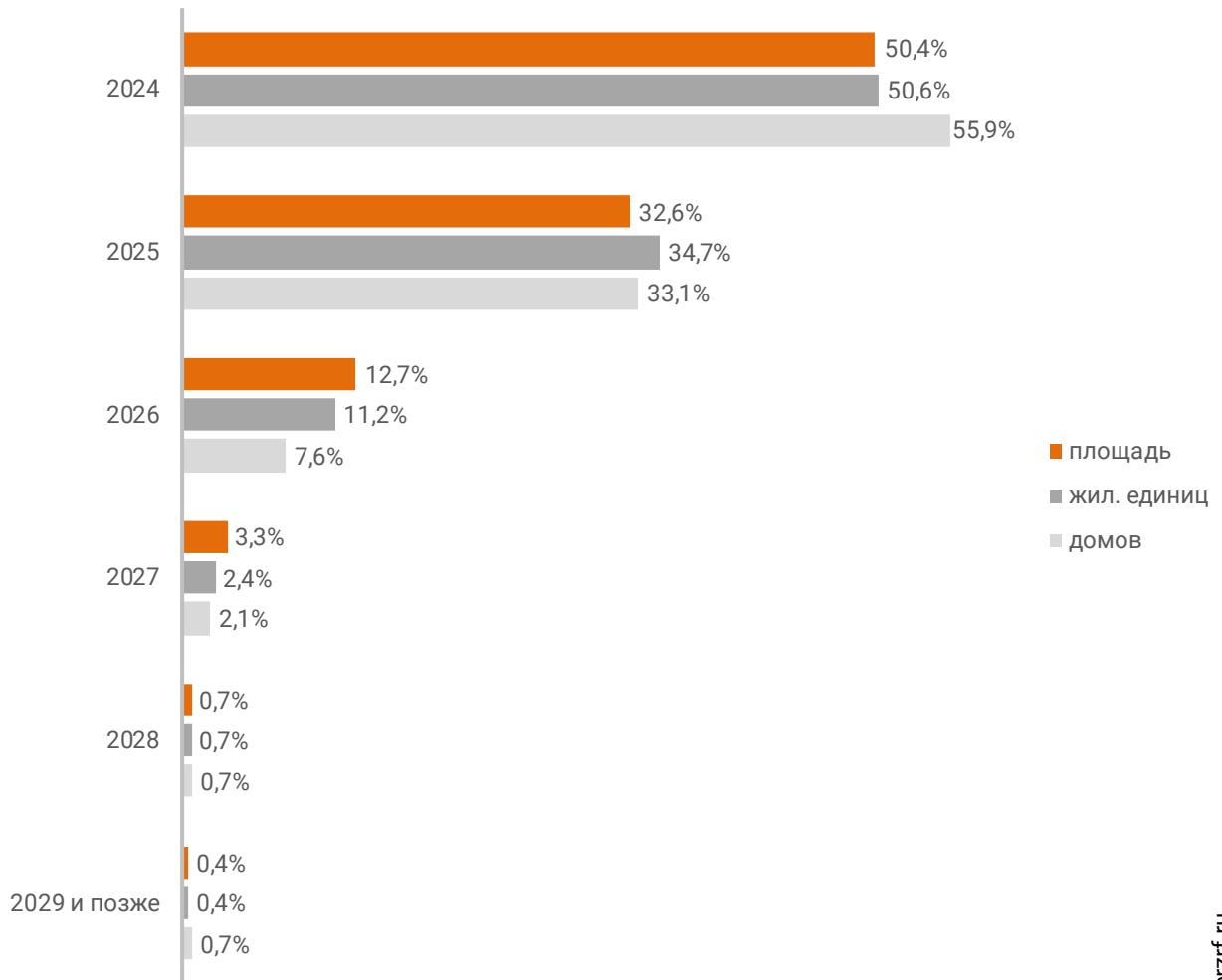
В Волгоградской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	81	55,9%	9 601	50,6%	485 337	50,4%
2025	48	33,1%	6 579	34,7%	314 021	32,6%
2026	11	7,6%	2 118	11,2%	121 871	12,7%
2027	3	2,1%	459	2,4%	31 480	3,3%
2028	1	0,7%	130	0,7%	6 466	0,7%
2029 и позже	1	0,7%	80	0,4%	3 979	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>145</b>	<b>100%</b>	<b>18 967</b>	<b>100%</b>	<b>963 154</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Волгоградской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 485 337 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2024	485 337	2017	6 491      1,3%
		2018	23 990      4,9%
		2019	3 031      0,6%
		2020	6 022      1,2%
		2022	9 786      2,0%
2025	314 021	2023	53 718      11,1%
		2016	8 415      2,7%
		2020	3 106      1,0%
2026	121 871	2023	9 851      3,1%
2026	121 871	2022	13 578      11,1%
<b>Общий итог</b>	<b>963 154</b>		<b>137 988      14,3%</b>

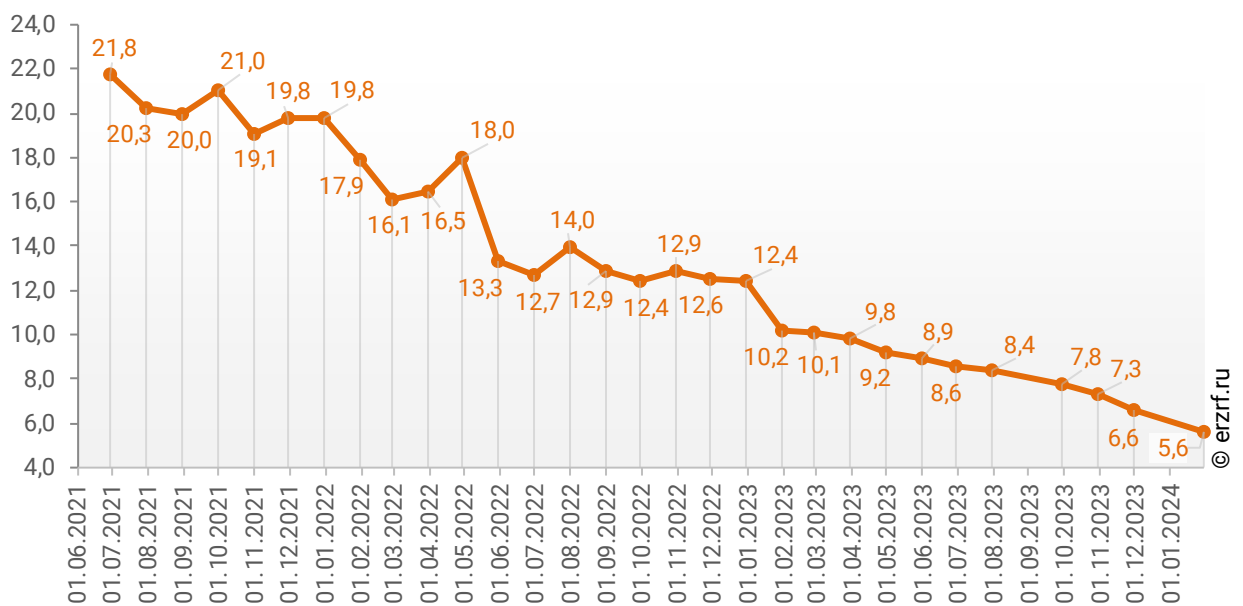
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (53 718 м<sup>2</sup>), что составляет 11,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области по состоянию на январь 2024 года составляет 5,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области, месяцев**



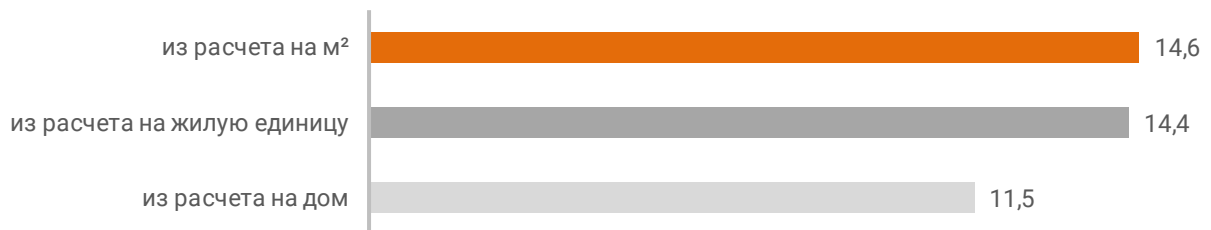
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,6 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Волгоградской области

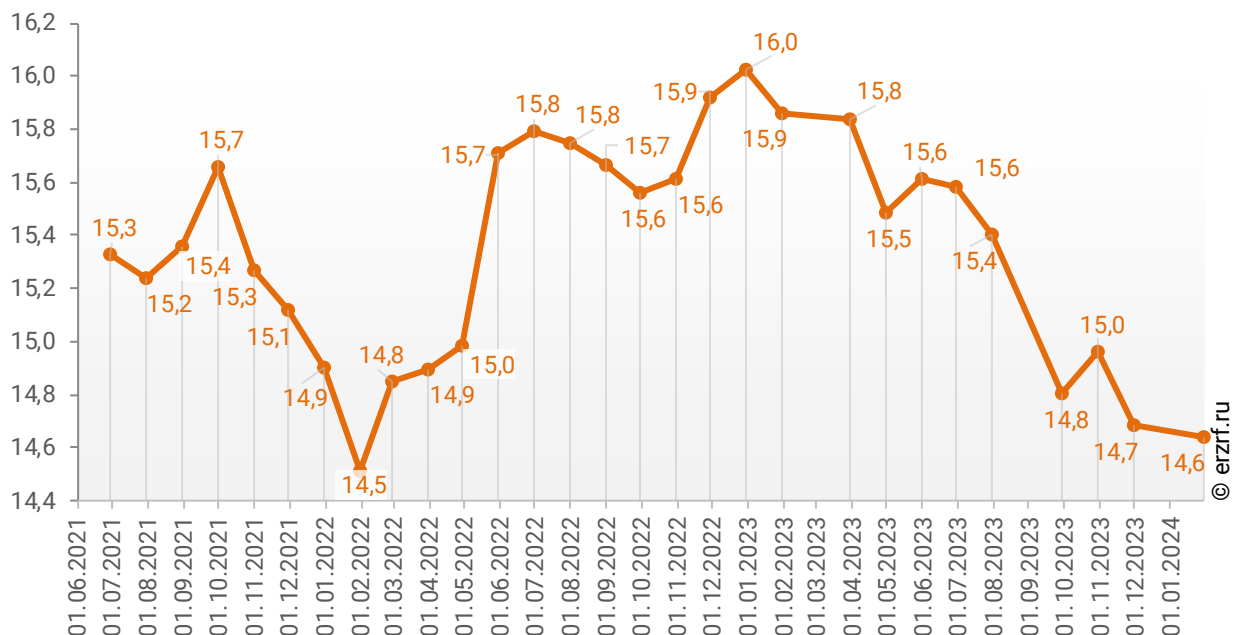


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Волгоградской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Волгоградской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

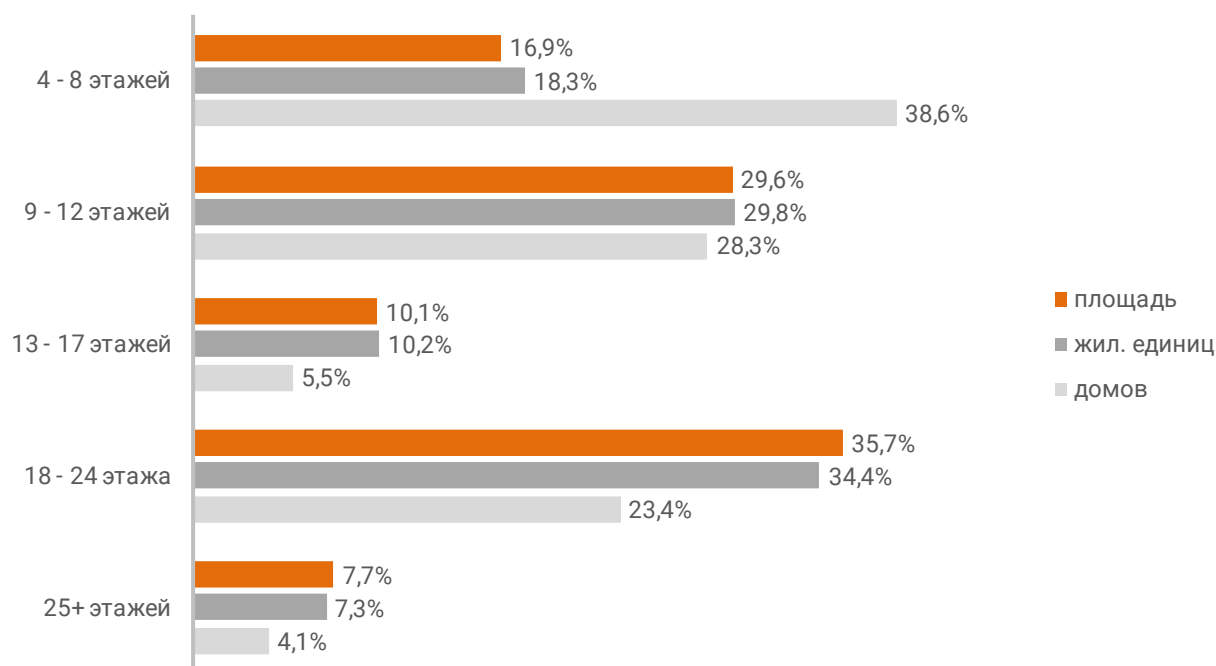
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	56	38,6%	3 463	18,3%	162 712	16,9%
9 - 12 этажей	41	28,3%	5 645	29,8%	285 198	29,6%
13 - 17 этажей	8	5,5%	1 942	10,2%	97 271	10,1%
18 - 24 этажа	34	23,4%	6 527	34,4%	343 539	35,7%
25+ этажей	6	4,1%	1 390	7,3%	74 434	7,7%
<b>Общий итог</b>	<b>145</b>	<b>100%</b>	<b>18 967</b>	<b>100%</b>	<b>963 154</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Волгоградской области по этажности**



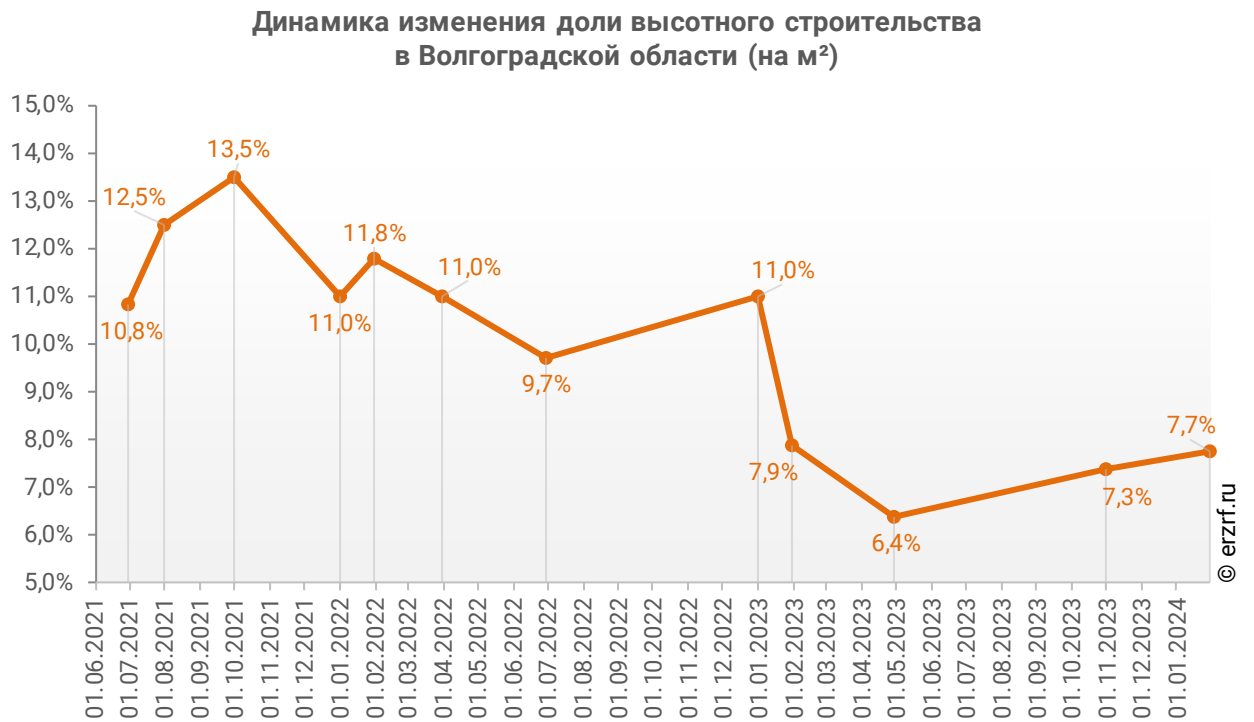
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 35,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Волгоградской области составляет 7,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Волгоградской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Волгоградской области являются 25-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>ГК Пересвет-Юг</i>	многоквартирный дом	URBN
		<i>Коммунальное хозяйство +</i>	многоквартирный дом	Сталинградский
		<i>СЗ Квадро</i>	многоквартирный дом	Омега
		<i>СЗ МСК</i>	многоквартирный дом	5 Вершин
2	24	<i>Синара-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Университетский
3	22	<i>DARS Development</i>	многоквартирный дом	Мкр. Долина
		<i>ГК Волгострой</i>	многоквартирный дом	Арбат
		<i>СЗ Вымпел</i>	многоквартирный дом	Dolce Vita
		<i>СЗ Красивый Город</i>	многоквартирный дом	Фаренгейт
4	21	<i>DARS Development</i>	многоквартирный дом	Художники
		<i>ГК Волгострой</i>	многоквартирный дом	GRAND AVENUE
		<i>ГК Волгострой</i>	многоквартирный дом	Волго-Дон
		<i>ТМ-Строй</i>	многоквартирный дом	Балтийский
5	20	<i>СЗ Астрон-Центр</i>	многоквартирный дом	Крылья
		<i>Синара-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Level Up

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Волгоградской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. им. Дымченко, 7», застройщик «РСК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

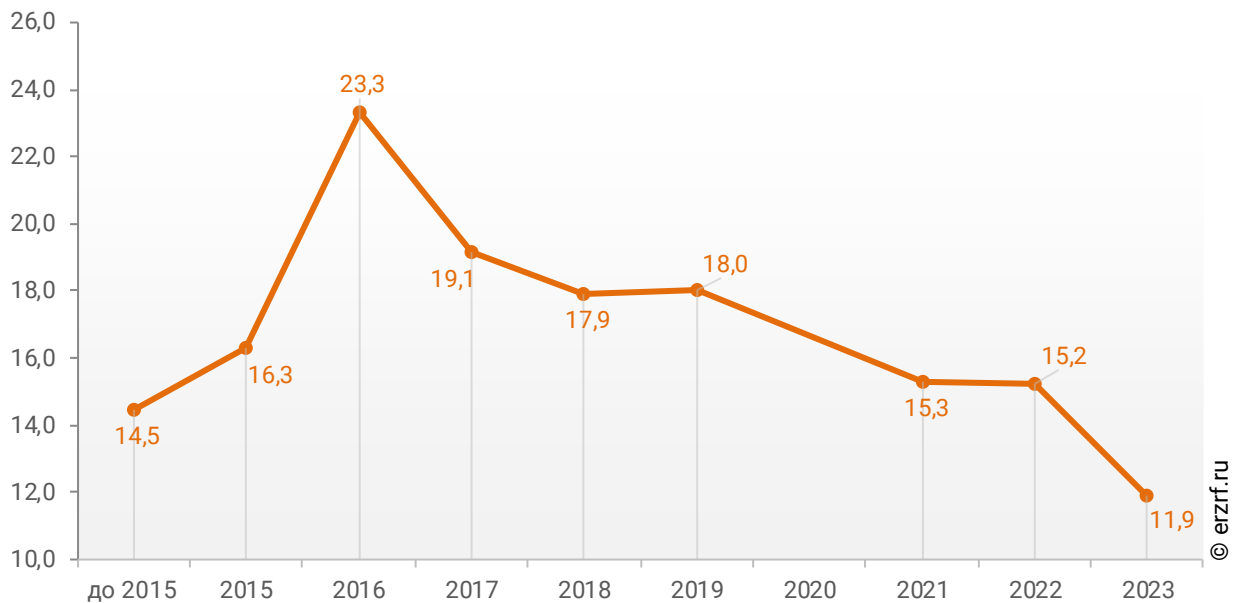
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 654	<i>РСК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. им. Дымченко, 7
2	21 422	<i>СЗ Квадро</i>	многоквартирный дом	Омега
3	18 749	<i>СЗ СтройКуб</i>	многоквартирный дом	Колизей
4	18 613	<i>ГК Волгострой</i>	многоквартирный дом	Волго-Дон
5	16 615	<i>Синара-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Университетский



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Волгоградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 11,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по материалам стен строящихся домов

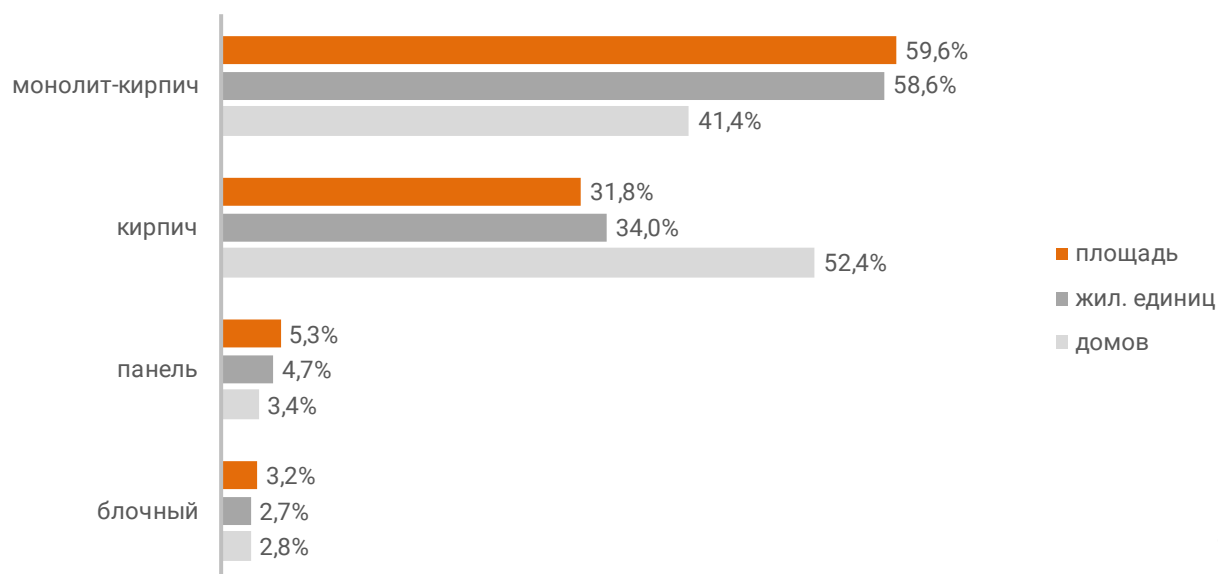
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	60	41,4%	11 108	58,6%	574 173	59,6%
кирпич	76	52,4%	6 456	34,0%	306 287	31,8%
панель	5	3,4%	886	4,7%	51 400	5,3%
блочный	4	2,8%	517	2,7%	31 294	3,2%
<b>Общий итог</b>	<b>145</b>	<b>100%</b>	<b>18 967</b>	<b>100%</b>	<b>963 154</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

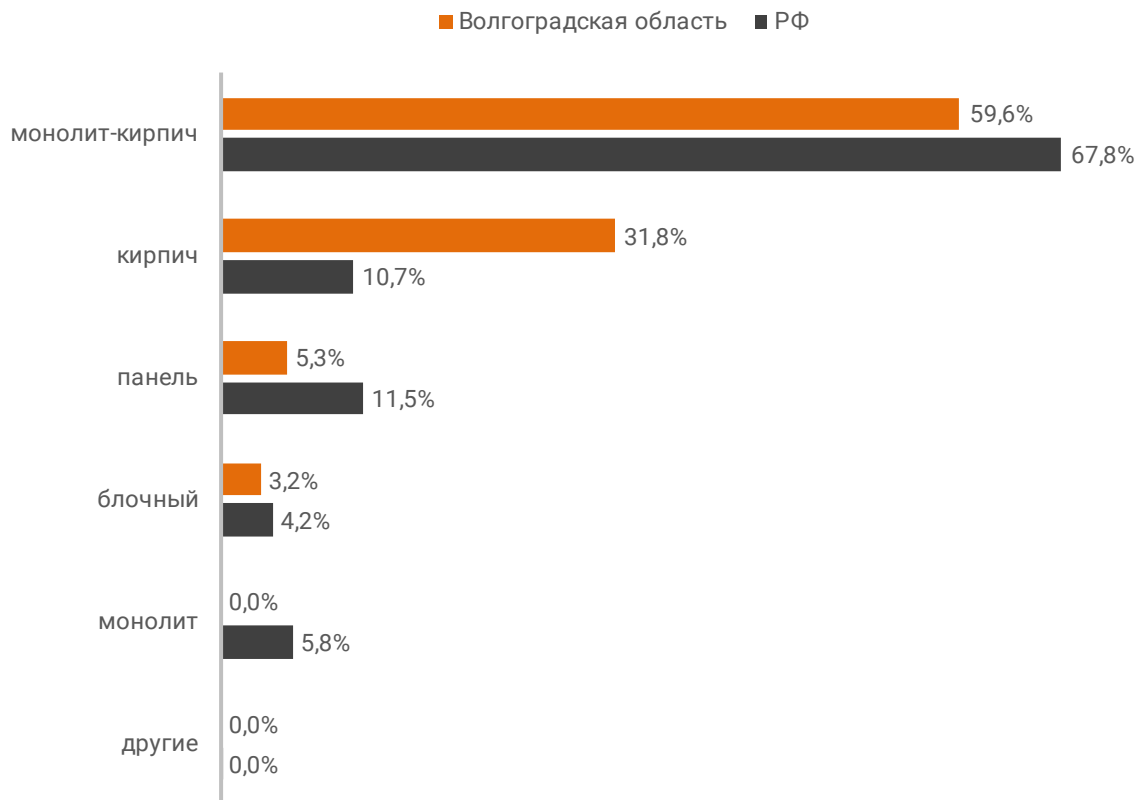
Распределение жилых новостроек Волгоградской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Волгоградской области является монолит-кирпич. Из него возводится 59,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 67,8% (Гистограмма 6).

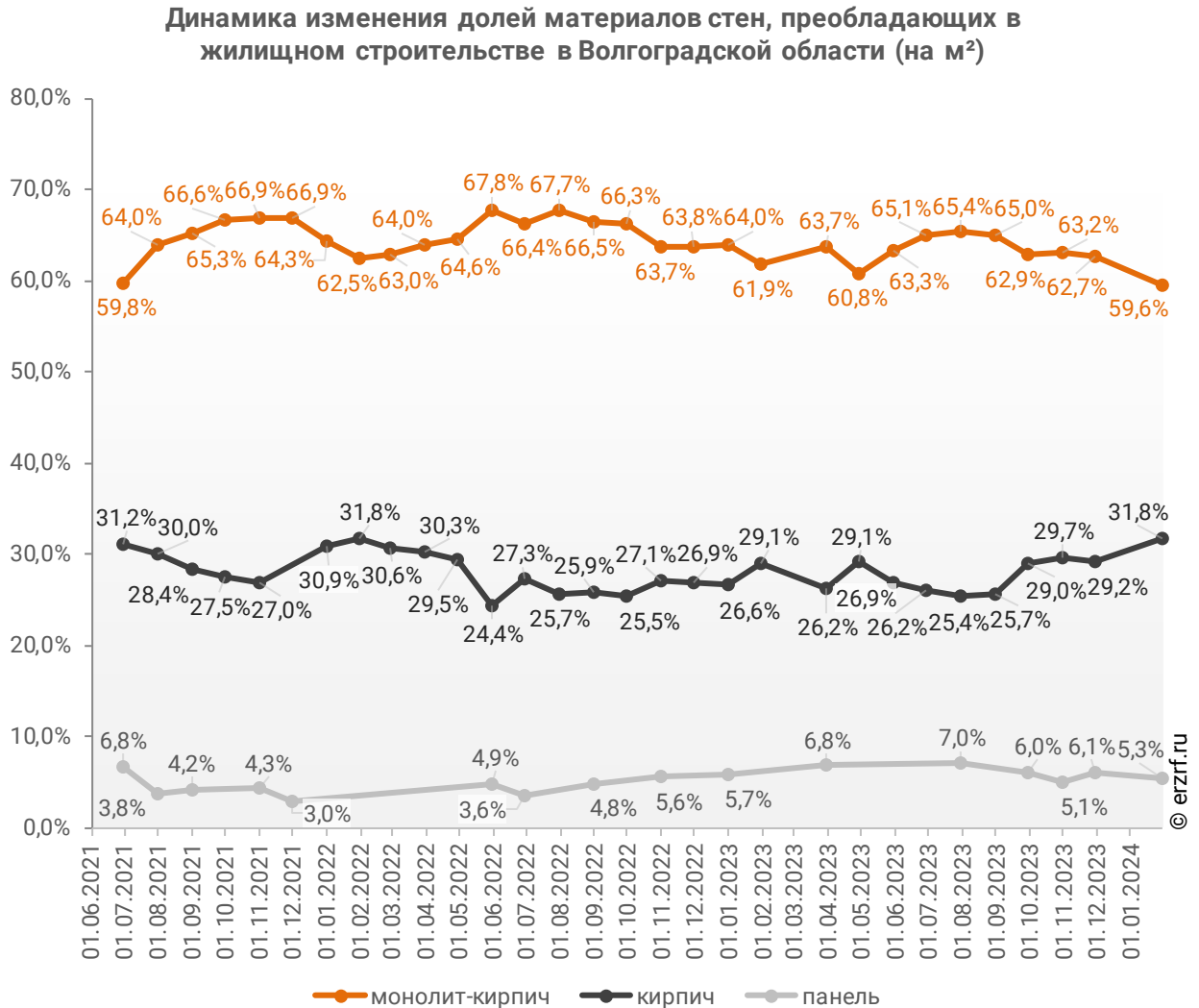
**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Волгоградской области**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Волгоградской области, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Волгоградской области у 99,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 57,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	58	40,3%	10 847	57,4%	554 536	57,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	73	50,7%	6 237	33,0%	294 397	30,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	4,2%	1 013	5,4%	58 303	6,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,1%	365	1,9%	26 644	2,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	2,8%	446	2,4%	26 168	2,7%
<b>Общий итог</b>	<b>144</b>	<b>100%</b>	<b>18 908</b>	<b>100%</b>	<b>960 048</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Волгоградской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Волгоградской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2024 года строительство жилья в Волгоградской области осуществляют 44 застройщика (бренда), которые представлены 54 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Волгоградской области на январь 2024 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>DARS Development</i>	28	19,3%	2 518	13,3%	109 939	11,4%
2	<i>ГК Волгострой</i>	8	5,5%	1 365	7,2%	89 058	9,2%
3	<i>ГК Пересвет-Юг</i>	12	8,3%	1 301	6,9%	76 363	7,9%
4	<i>АСЗ</i>	14	9,7%	1 113	5,9%	48 343	5,0%
5	<i>РСК</i>	4	2,8%	822	4,3%	47 687	5,0%
6	<i>Синара-Девелопмент</i>	3	2,1%	850	4,5%	42 618	4,4%
7	<i>СЗ СтройКуб</i>	3	2,1%	948	5,0%	37 563	3,9%
8	<i>ТПГ БИС</i>	5	3,4%	809	4,3%	35 984	3,7%
9	<i>Коммунальное хозяйство +</i>	3	2,1%	660	3,5%	34 197	3,6%
10	<i>БВ СЗ</i>	4	2,8%	835	4,4%	33 381	3,5%
11	<i>ЭнергоСтрой</i>	2	1,4%	527	2,8%	31 975	3,3%
12	<i>СЗ ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС</i>	5	3,4%	526	2,8%	26 002	2,7%
13	<i>СЗ Лига-Строй</i>	2	1,4%	351	1,9%	25 689	2,7%
14	<i>СЗ Стройф</i>	6	4,1%	625	3,3%	24 456	2,5%
15	<i>СЗ Квадро</i>	1	0,7%	396	2,1%	21 422	2,2%
16	<i>СЗ Метео-Комфорт</i>	2	1,4%	496	2,6%	19 641	2,0%
17	<i>СЗ Новый Свет</i>	2	1,4%	306	1,6%	18 416	1,9%
18	<i>СЗ ВолгоградРегионСтрой</i>	2	1,4%	364	1,9%	18 332	1,9%
19	<i>СЗ Вымпел</i>	2	1,4%	345	1,8%	17 325	1,8%
20	<i>СЗ МСК</i>	2	1,4%	340	1,8%	16 734	1,7%
21	<i>Специализированный застройщик СК-131</i>	1	0,7%	278	1,5%	15 140	1,6%
22	<i>ГлавЖилСтрой</i>	2	1,4%	180	0,9%	13 496	1,4%
23	<i>ДСК</i>	3	2,1%	224	1,2%	13 189	1,4%
24	<i>СЗ А-Строй</i>	1	0,7%	182	1,0%	10 377	1,1%
25	<i>СЗ Красивый Город</i>	1	0,7%	198	1,0%	10 175	1,1%
26	<i>СЗ Вертикаль</i>	1	0,7%	230	1,2%	9 465	1,0%
27	<i>СЗ Стройкомплекс</i>	2	1,4%	160	0,8%	9 374	1,0%
28	<i>СЗ ПаркЛайн</i>	2	1,4%	128	0,7%	9 132	0,9%
29	<i>СРС</i>	2	1,4%	160	0,8%	8 784	0,9%
30	<i>СЗ Сити Групп</i>	1	0,7%	154	0,8%	8 670	0,9%
31	<i>СЗ МК-Строй</i>	1	0,7%	144	0,8%	8 132	0,8%
32	<i>Метры СЗ</i>	4	2,8%	170	0,9%	8 066	0,8%
33	<i>СЗ Астрон-Центр</i>	1	0,7%	146	0,8%	8 010	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	Авангард-инвест	1	0,7%	142	0,7%	7 998	0,8%
35	СЗ Большой дом	1	0,7%	171	0,9%	7 501	0,8%
36	СЗ Карьерстрой	1	0,7%	148	0,8%	6 691	0,7%
37	Евробилд	1	0,7%	134	0,7%	6 469	0,7%
38	СЗ Волга Телеком-Инвест	1	0,7%	128	0,7%	5 652	0,6%
39	Специализированный застройщик ЖСК РегионСтрой	1	0,7%	64	0,3%	5 339	0,6%
40	ТМ-Строй	1	0,7%	94	0,5%	4 720	0,5%
41	СЗ Центр	2	1,4%	80	0,4%	3 584	0,4%
42	Новостройки Камышина	1	0,7%	59	0,3%	3 106	0,3%
43	СЗ Мегастрой	1	0,7%	48	0,3%	2 949	0,3%
44	СЗ Дом 134	2	1,4%	48	0,3%	2 010	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>145</b>	<b>100%</b>	<b>18 967</b>	<b>100%</b>	<b>963 154</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Волгоградской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 4,5	DARS Development	109 939	0	0,0%	-
2	★ 1,0	ГК Волгострой	89 058	57 850	65,0%	18,5
3	★ 5,0	ГК Пересвет-Юг	76 363	10 038	13,1%	3,0
4	★ 5,0	АСЗ	48 343	0	0,0%	-
5	★ 0,5	РСК	47 687	14 906	31,3%	28,6
6	★ 5,0	Синара-Девелопмент	42 618	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ СтройКуб	37 563	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ТПГ БИС	35 984	0	0,0%	-
9	★ 5,0	Коммунальное хозяйство +	34 197	22 798	66,7%	8,0
10	н/р	БВ СЗ	33 381	0	0,0%	-
11	н/р	ЭнергоСтрой	31 975	15 992	50,0%	36,0
12	★ 5,0	СЗ ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС	26 002	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Лига-Строй	25 689	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Стройф	24 456	0	0,0%	-

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.



№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
15	н/р	СЗ Квадро	21 422	0	0,0%	-
16	★ 5,0	СЗ Метео-Комфорт	19 641	0	0,0%	-
17	★ 5,0	СЗ Новый Свет	18 416	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ ВолгоградРегионСтрой	18 332	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Вымпел	17 325	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ МСК	16 734	0	0,0%	-
21	н/р	Специализированный застройщик СК-131	15 140	0	0,0%	-
22	н/р	ГлавЖилСтрой	13 496	5 300	39,3%	2,4
23	★ 5,0	ДСК	13 189	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ А-Строй	10 377	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Красивый Город	10 175	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Вертикаль	9 465	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Стройкомплекс	9 374	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ ПаркЛайн	9 132	0	0,0%	-
29	н/р	СРС	8 784	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Сити Групп	8 670	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ МК-Строй	8 132	0	0,0%	-
32	н/р	Метры СЗ	8 066	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Астрон-Центр	8 010	0	0,0%	-
34	н/р	Авангард-инвест	7 998	7 998	100%	63,0
35	н/р	СЗ Большой дом	7 501	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Карьерстрой	6 691	0	0,0%	-
37	н/р	Евробилд	6 469	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Волга Телеком-Инвест	5 652	0	0,0%	-
39	н/р	Специализированный застройщик ЖСК РегионСтрой	5 339	0	0,0%	-
40	н/р	ТМ-Строй	4 720	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Центр	3 584	0	0,0%	-
42	н/р	Новостройки Камышина	3 106	3 106	100%	63,0
43	н/р	СЗ Мегастрой	2 949	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Дом 134	2 010	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>963 154</b>	<b>137 988</b>	<b>14,3%</b>	<b>5,6</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «Авангард-инвест» и «Новостройки Камышина» и составляет 63,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Волгоградской области

В Волгоградской области возводится 60 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мкр. Долина» (город Волгоград). В этом жилом комплексе застройщик «DARS Development» возводит 26 домов, включающих 2 229 жилых единиц, совокупной площадью 93 214 м<sup>2</sup>.

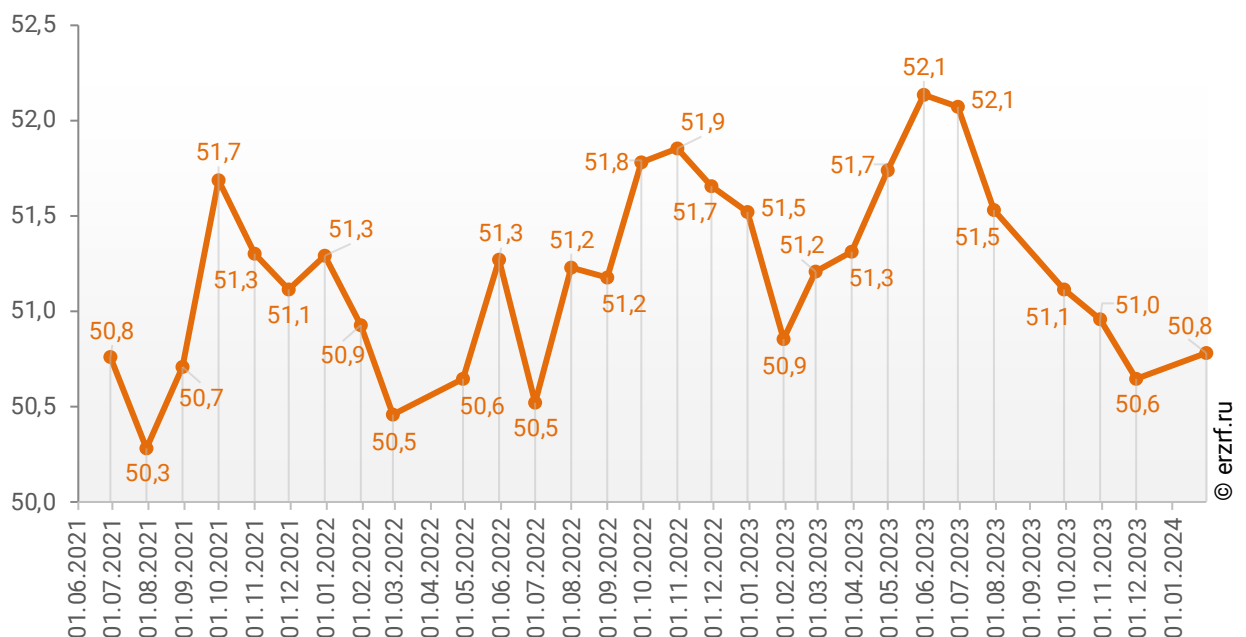
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Волгоградской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Волгоградской области, составляет 50,8 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Волгоградской области представлена на графике 7.

График 7

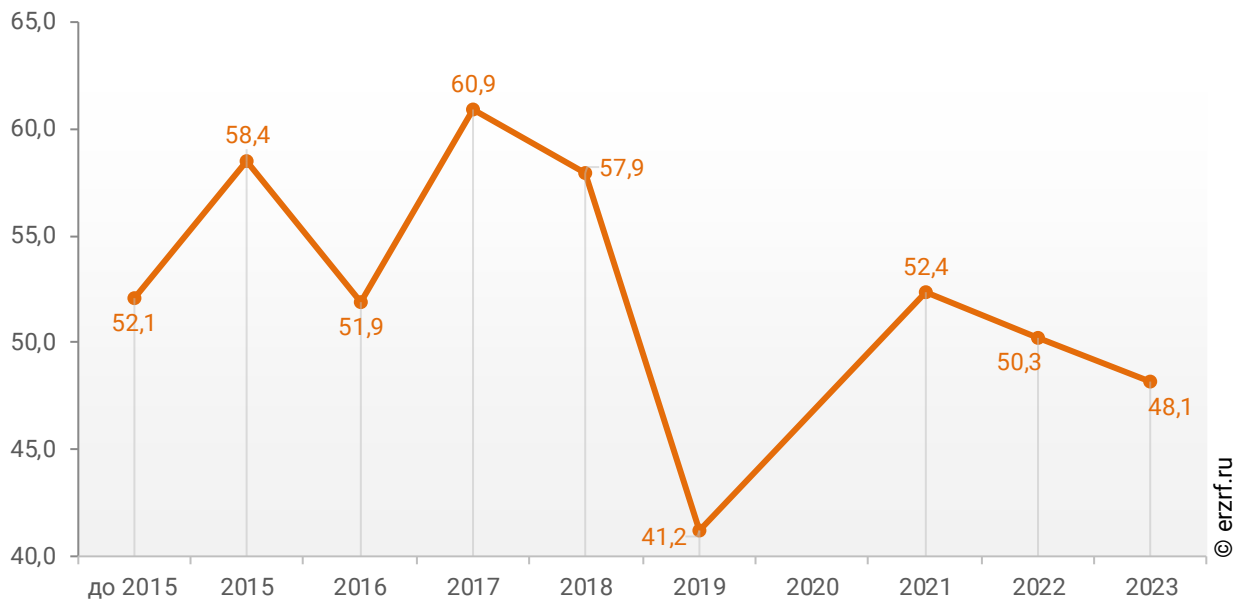
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Волгоградской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Волгоградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 48,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Стройф» – 39,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Специализированный застройщик ЖСК РегионСтрой» – 83,4 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Стройф	39,1
СЗ Метео-Комфорт	39,6
СЗ СтройКуб	39,6
БВ СЗ	40,0
СЗ Вертикаль	41,2
СЗ Дом 134	41,9
АСЗ	43,4
DARS Development	43,7
СЗ Большой дом	43,9
СЗ Волга Телеком-Инвест	44,2
ТПГ БИС	44,5
СЗ Центр	44,8
СЗ Карьерстрой	45,2
Метры СЗ	47,4
Евробилд	48,3
СЗ МСК	49,2
СЗ ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС	49,4
Синара-Девелопмент	50,1
ТМ-Строй	50,2
СЗ Вымпел	50,2
СЗ ВолгоградРегионСтрой	50,4
СЗ Красивый Город	51,4
Коммунальное хозяйство +	51,8
Новостройки Камышина	52,6
СЗ Квадро	54,1
Специализированный застройщик СК-131	54,5
СЗ Астрон-Центр	54,9
СРС	54,9
СЗ Сити Групп	56,3
Авангард-инвест	56,3
СЗ МК-Строй	56,5
СЗ А-Строй	57,0
РСК	58,0
СЗ Стройкомплекс	58,6
ГК Пересвет-Юг	58,7
ДСК	58,9
СЗ Новый Свет	60,2
ЭнергоСтрой	60,7
СЗ Мегастрой	61,4
ГК Волгострой	65,2
СЗ ПаркЛайн	71,3

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ Лига-Строй	73,2
ГлавЖилСтрой	75,0
Специализированный застройщик ЖСК РегионСтрой	83,4
<b>Общий итог</b>	<b>50,8</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Жилой Квартал Новый» – 39,1 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Стройф». Наибольшая – в ЖК «На Козловской» – 83,4 м<sup>2</sup>, застройщик «Специализированный застройщик ЖСК РегионСтрой».

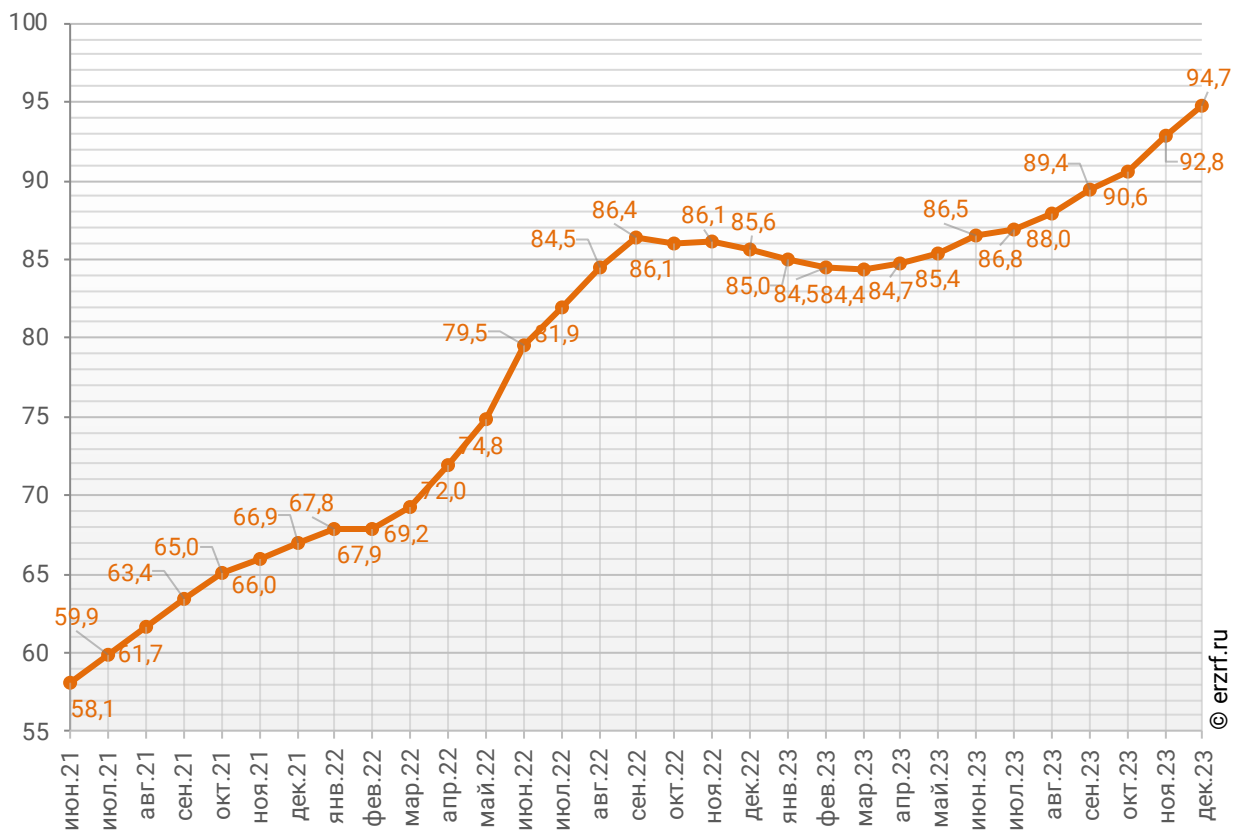
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Волгоградской области

По состоянию на декабрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Волгоградской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 94 743 рубля. За месяц цена выросла на 2,1%. За год цена увеличилась на 10,7%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Волгоградской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Волгоградской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

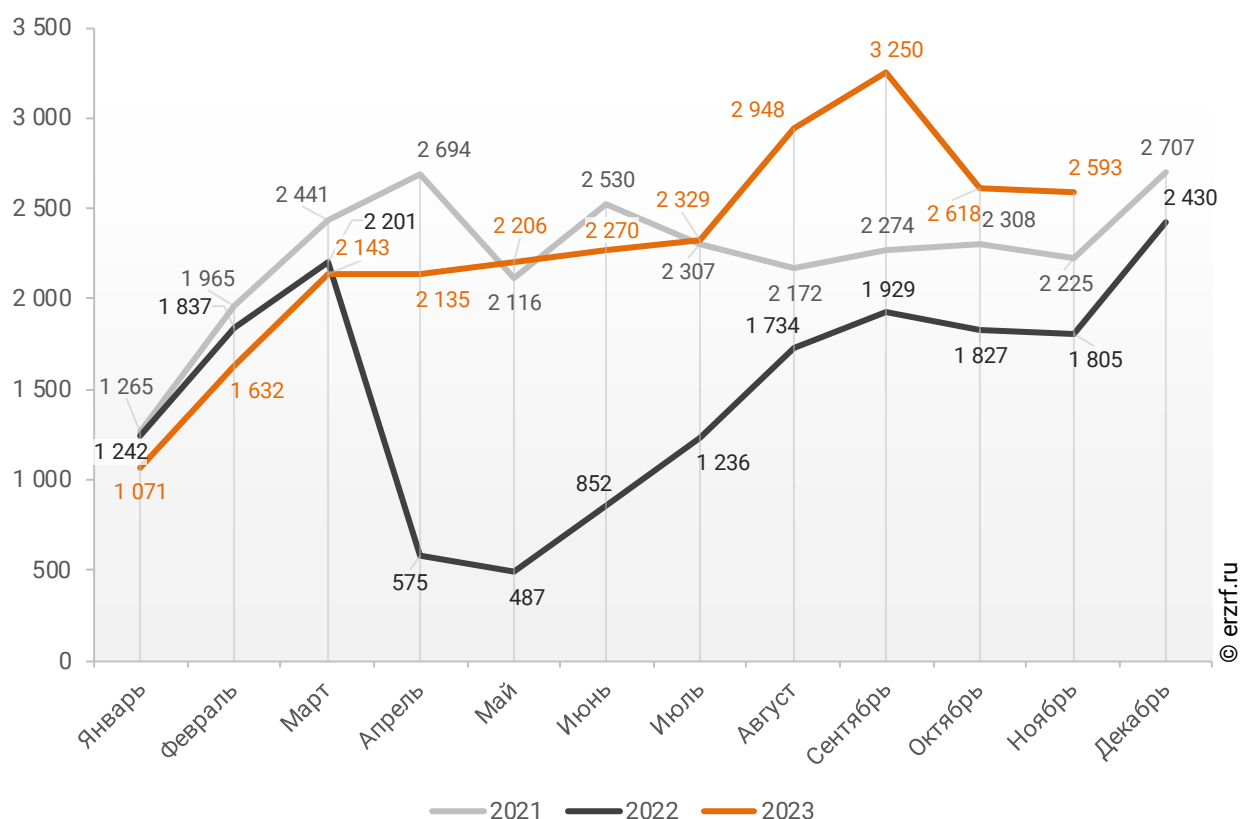
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Волгоградской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Волгоградской области, составило 25 195, что на 60,2% больше уровня 2022 г. (15 725 ИЖК), и на 3,7% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (24 297 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2023 гг.

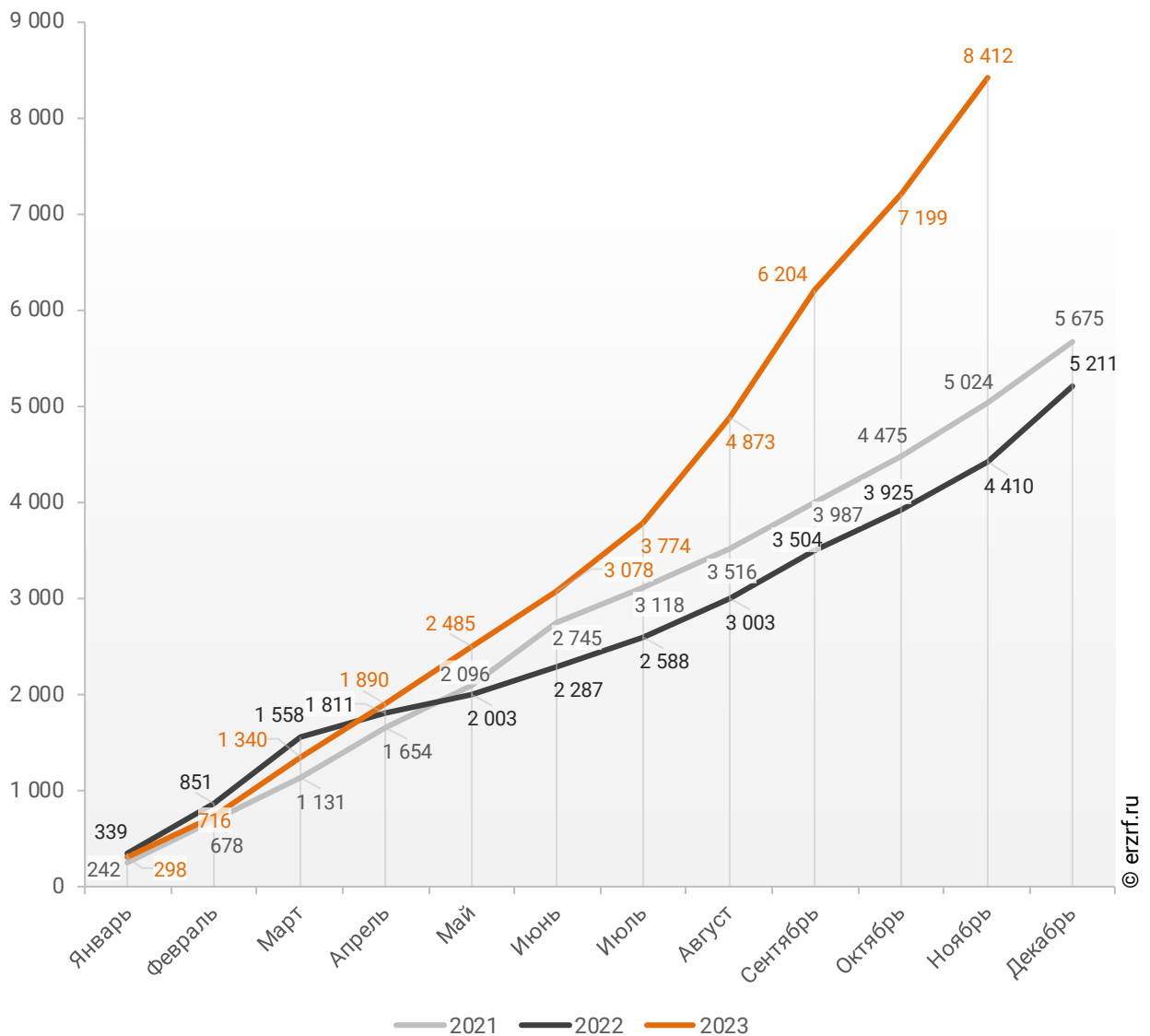


За 11 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Волгоградской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 412, что на 90,7% больше, чем в 2022 г. (4 410 ИЖК), и на 67,4% больше соответствующего значения 2021 г. (5 024 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2023 гг.**



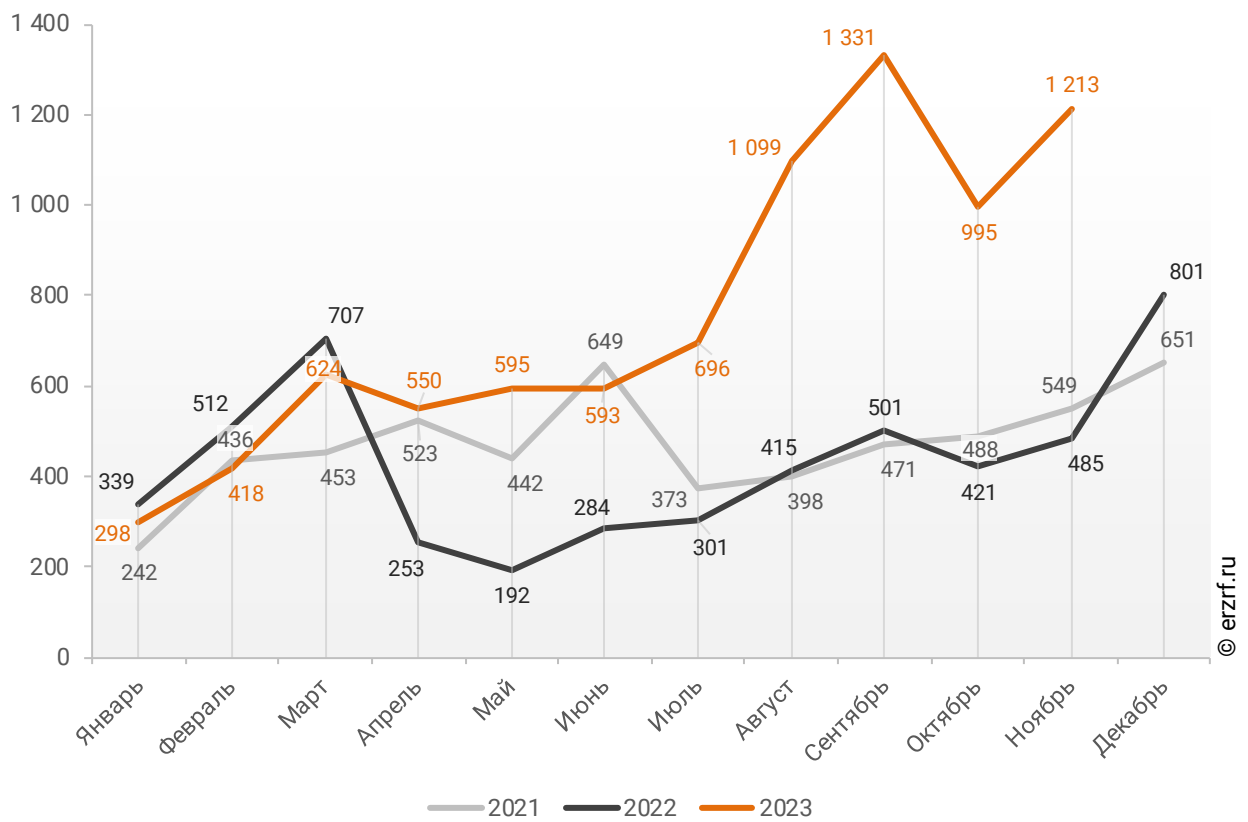


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Волгоградской области в ноябре 2023 года увеличилось на 150,1% по сравнению с ноябрем 2022 года (1 213 против 485 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2023 гг.**

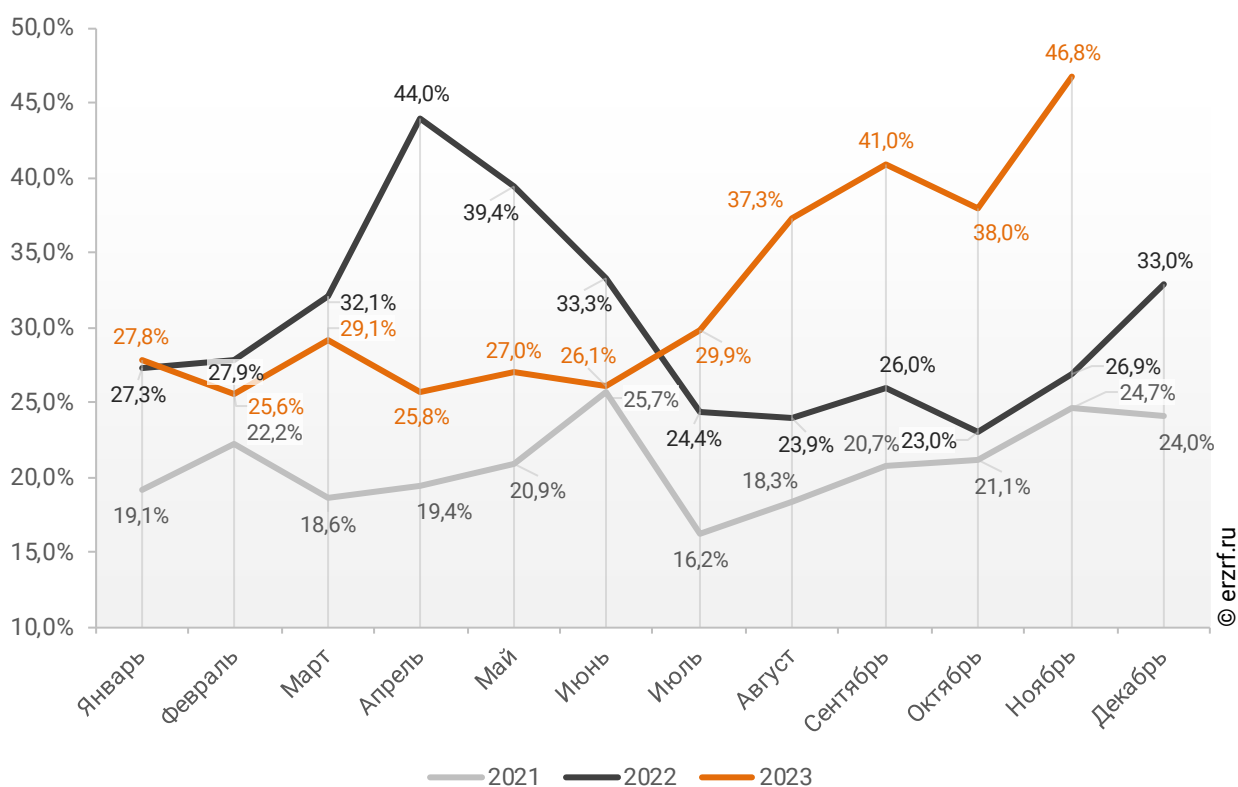


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2023 г., составила 33,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области за этот же период, что на 5,4 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (28,0%), и на 12,7 п.п. больше уровня 2021 г. (20,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2023 гг.**



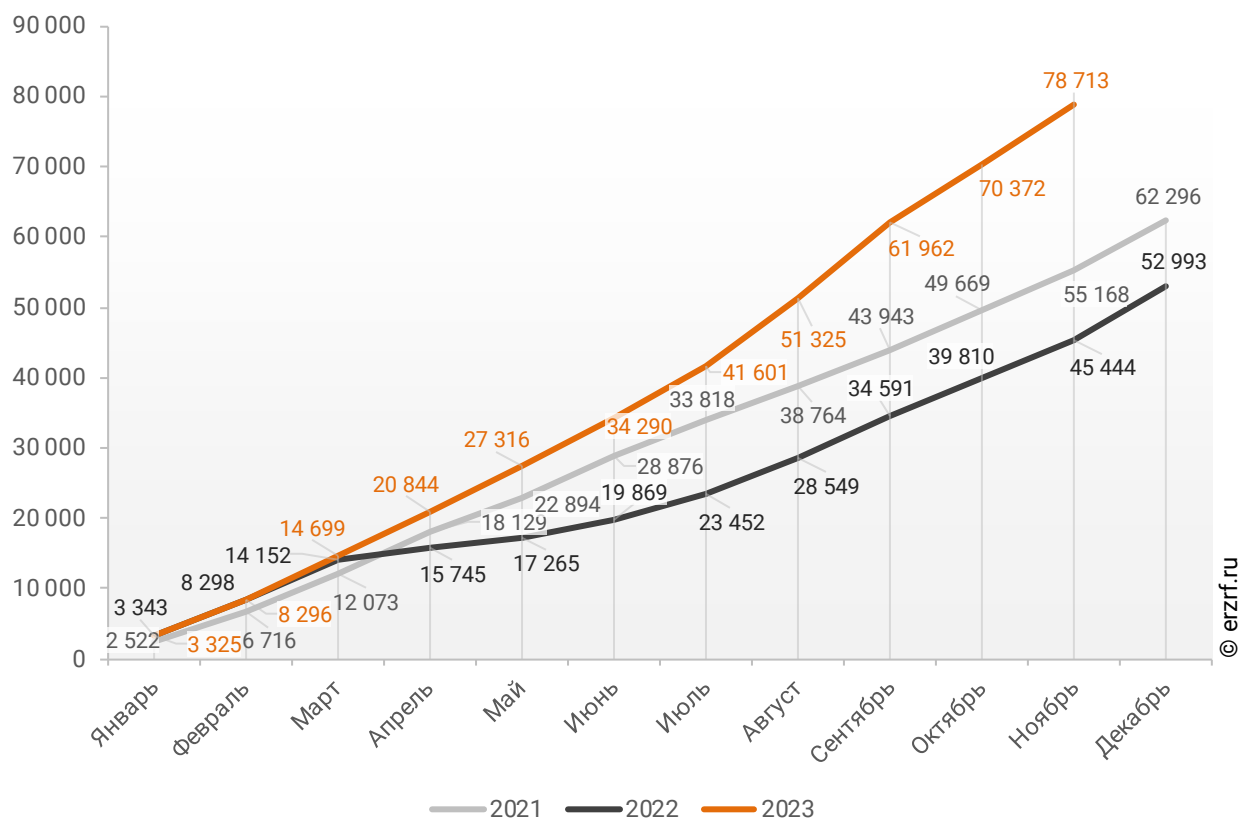
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, составил 78,71 млрд ₽, что на 73,2% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (45,44 млрд ₽), и на 42,7% больше аналогичного значения 2021 г. (55,17 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

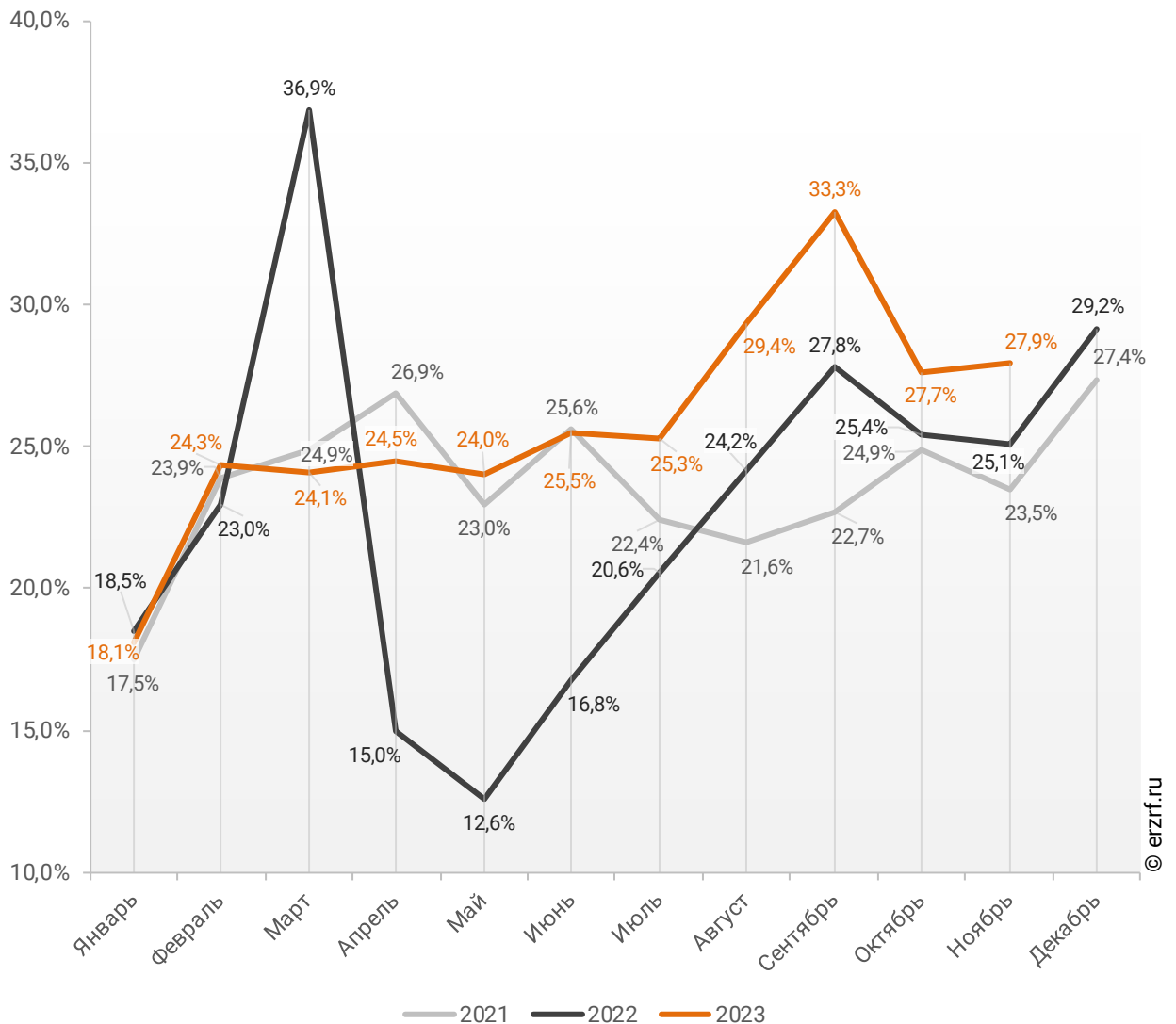


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2023 г. жителям Волгоградской области (299,03 млрд ₽), доля ИЖК составила 26,3%, что на 3,2 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (23,1%), и на 2,7 п.п. больше уровня 2021 г. (23,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2023 гг.**

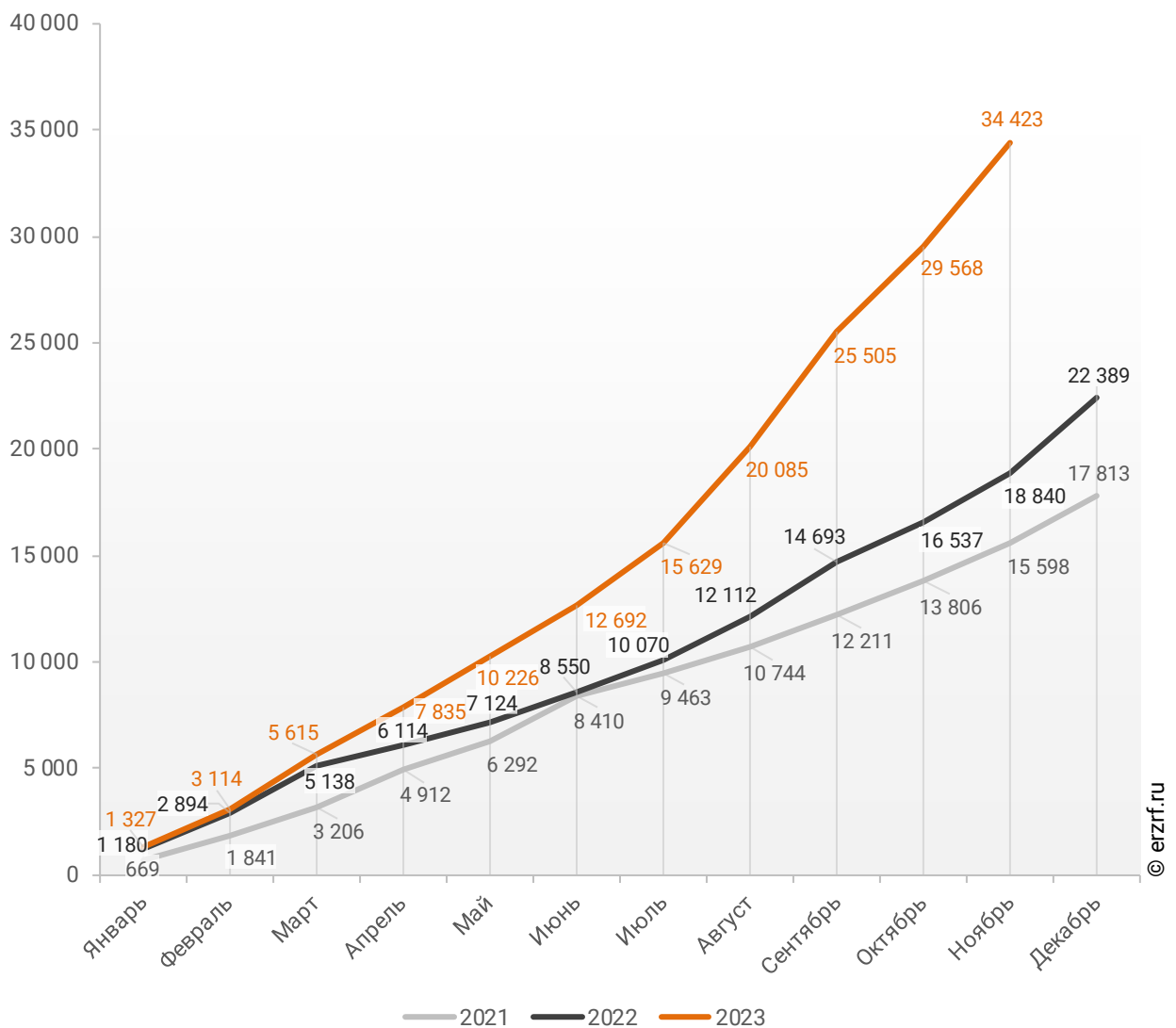


За 11 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Волгоградской области под залог ДДУ, составил 34,42 млрд ₽ (43,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области). Это на 82,7% больше аналогичного значения 2022 г. (18,84 млрд ₽), и на 120,7% больше, чем в 2021 г. (15,60 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

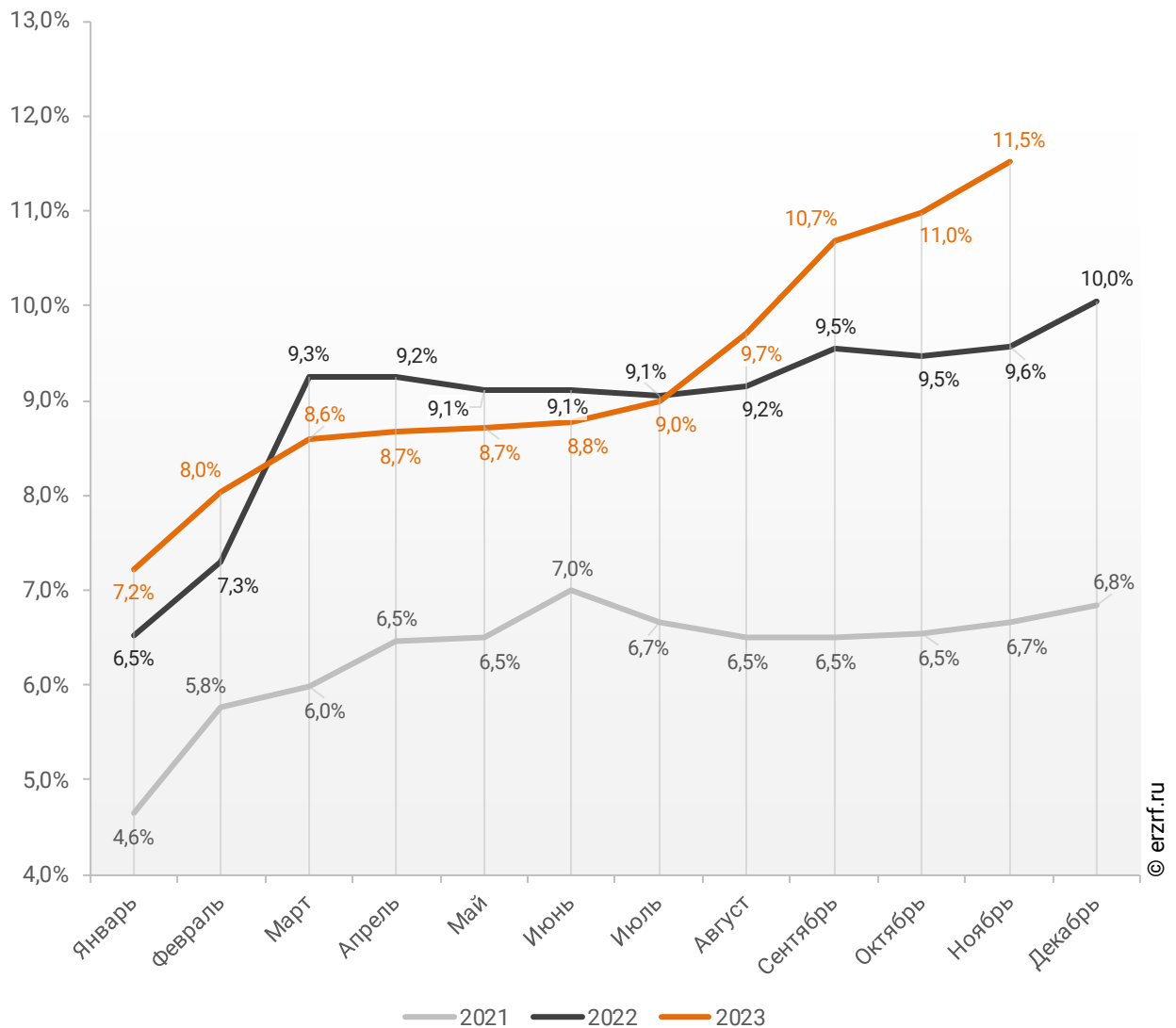


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2023 г. жителям Волгоградской области (299,03 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,5%, что на 1,9 п.п. больше уровня 2022 г. (9,6%), и на 4,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

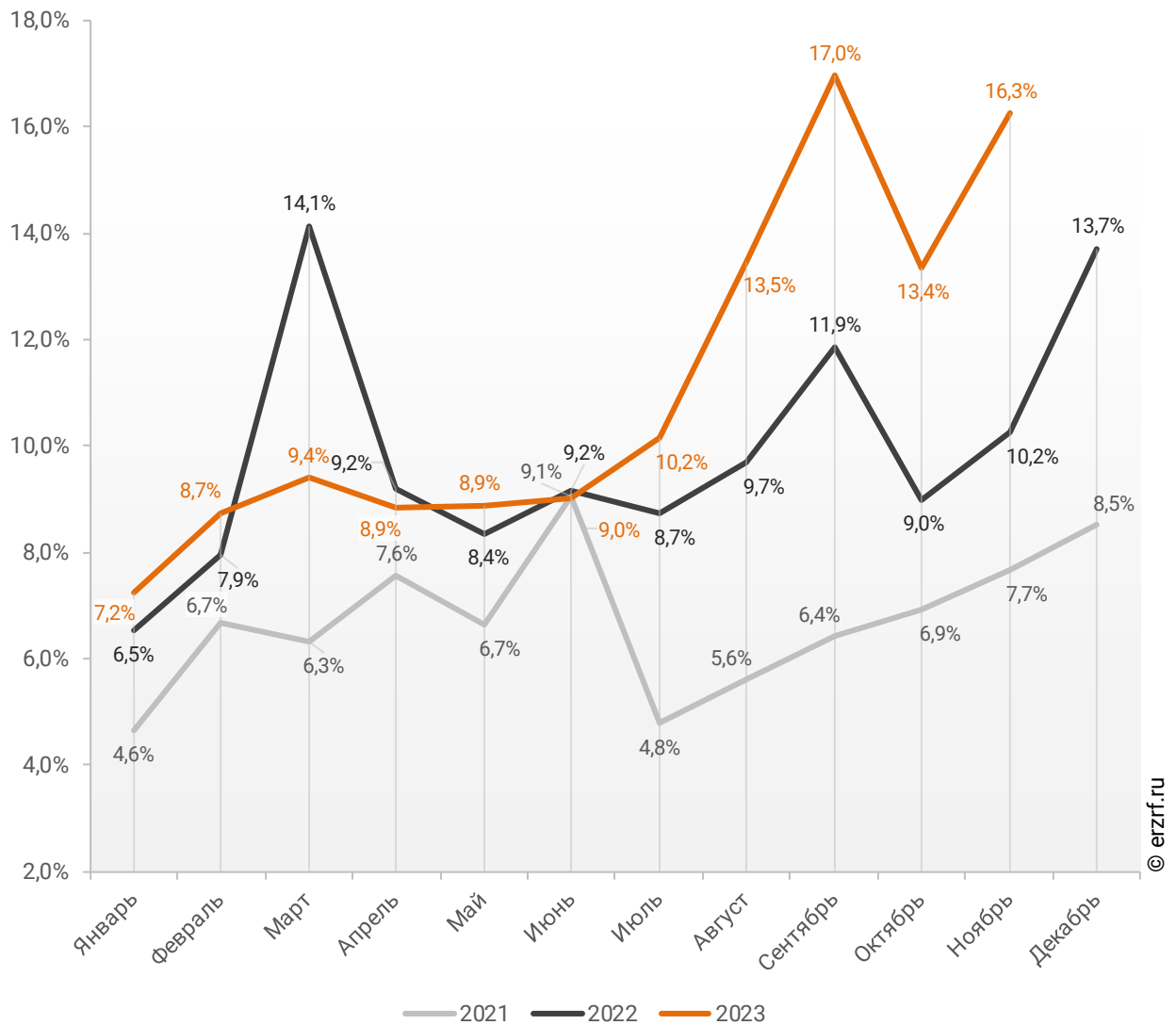
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2023 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Волгоградской области в 2021 – 2023 гг.**

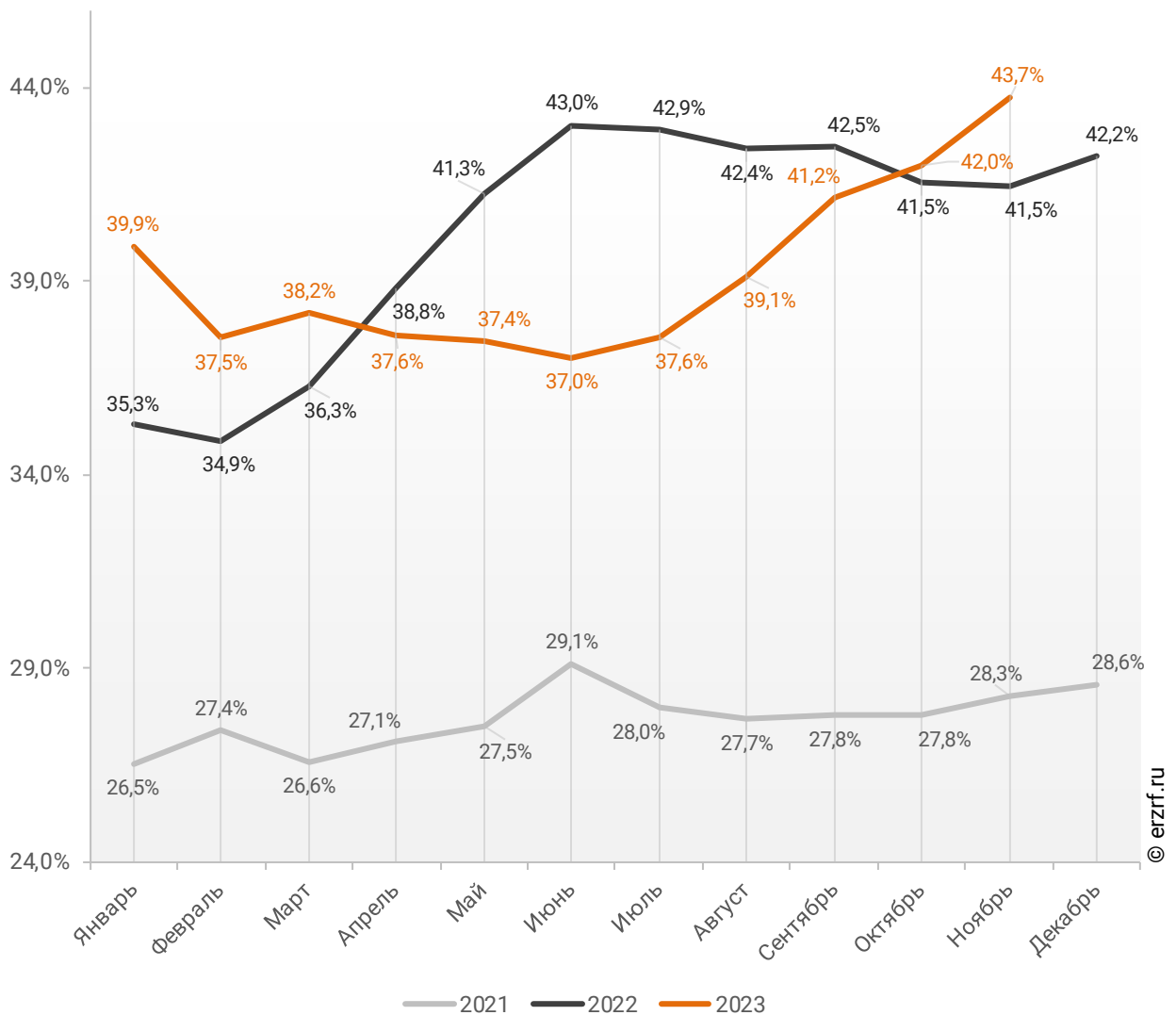


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2023 г., составила 43,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области за этот же период, что на 2,2 п.п. больше, чем в 2022 г. (41,5%), и на 15,4 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (28,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2023 гг.**



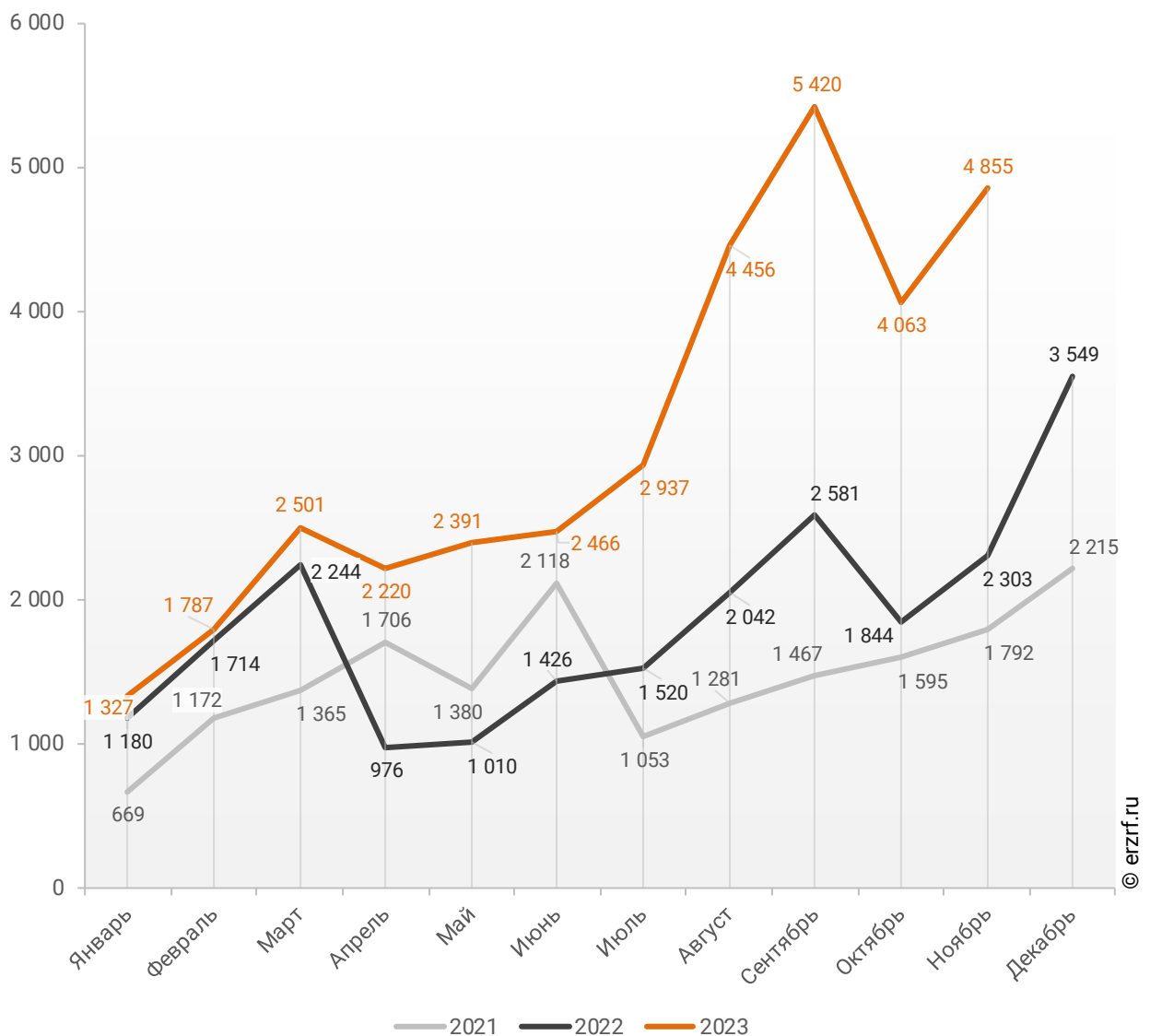


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Волгоградской области в ноябре 2023 года, увеличился на 110,8% по сравнению с ноябрем 2022 года (4,86 млрд ₽ против 2,30 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

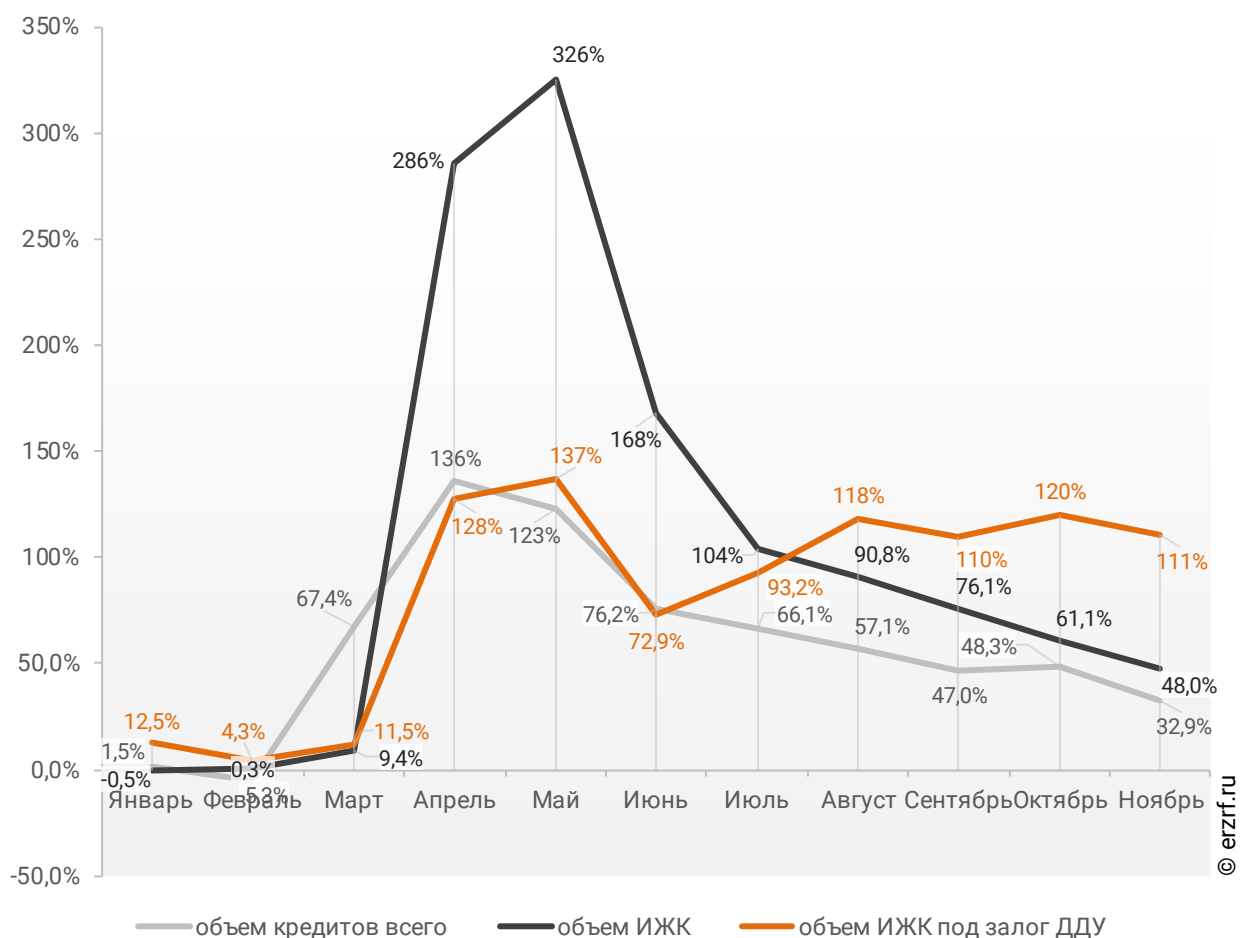
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 110,8% в ноябре 2023 года по сравнению с ноябрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 32,9% (29,87 млрд ₹ против 22,48 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 48,0% (8,34 млрд ₹ против 5,63 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Волгоградской области (по видам кредитов)**



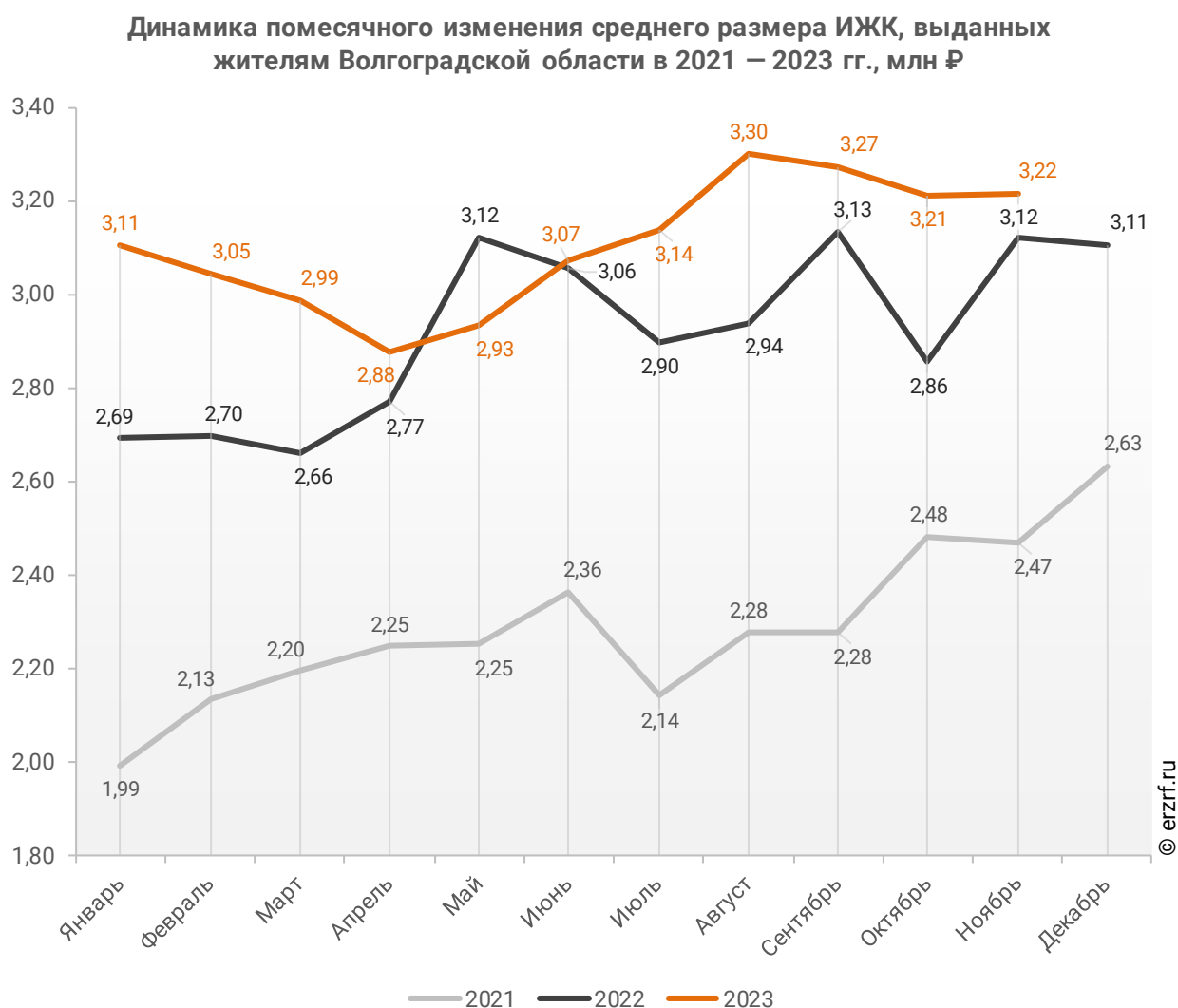
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Волгоградской области кредитов всех видов за январь – ноябрь составила 11,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 43,7%.

### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2023 г. средний размер ИЖК в Волгоградской области составил 3,22 млн ₽, что на 3,1% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,12 млн ₽), и на 30,2% больше аналогичного значения 2021 г. (2,47 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

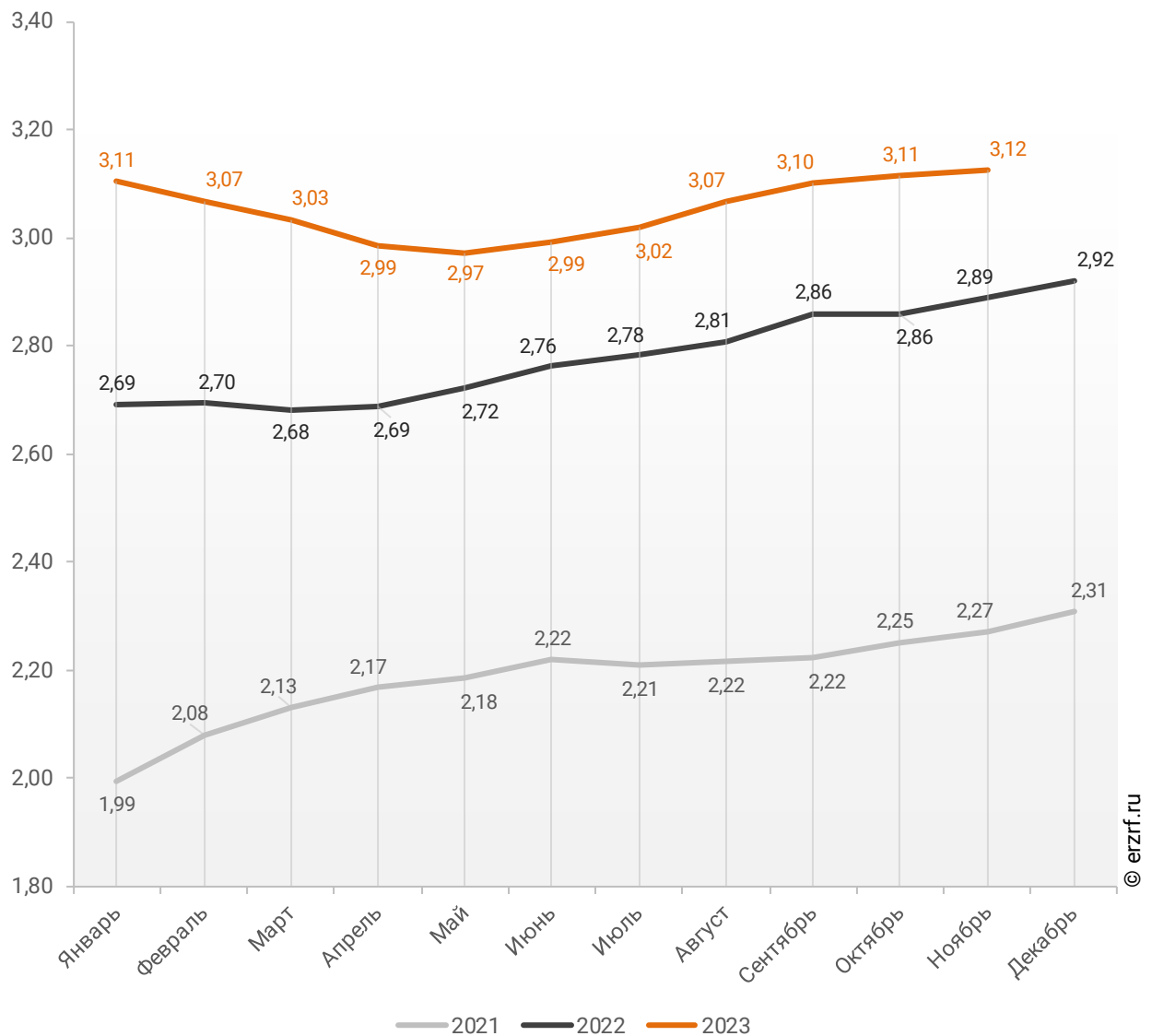


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составил 3,12 млн ₽, что на 8,1% больше, чем в 2022 г. (2,89 млн ₽), и на 37,6% больше соответствующего значения 2021 г. (2,27 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

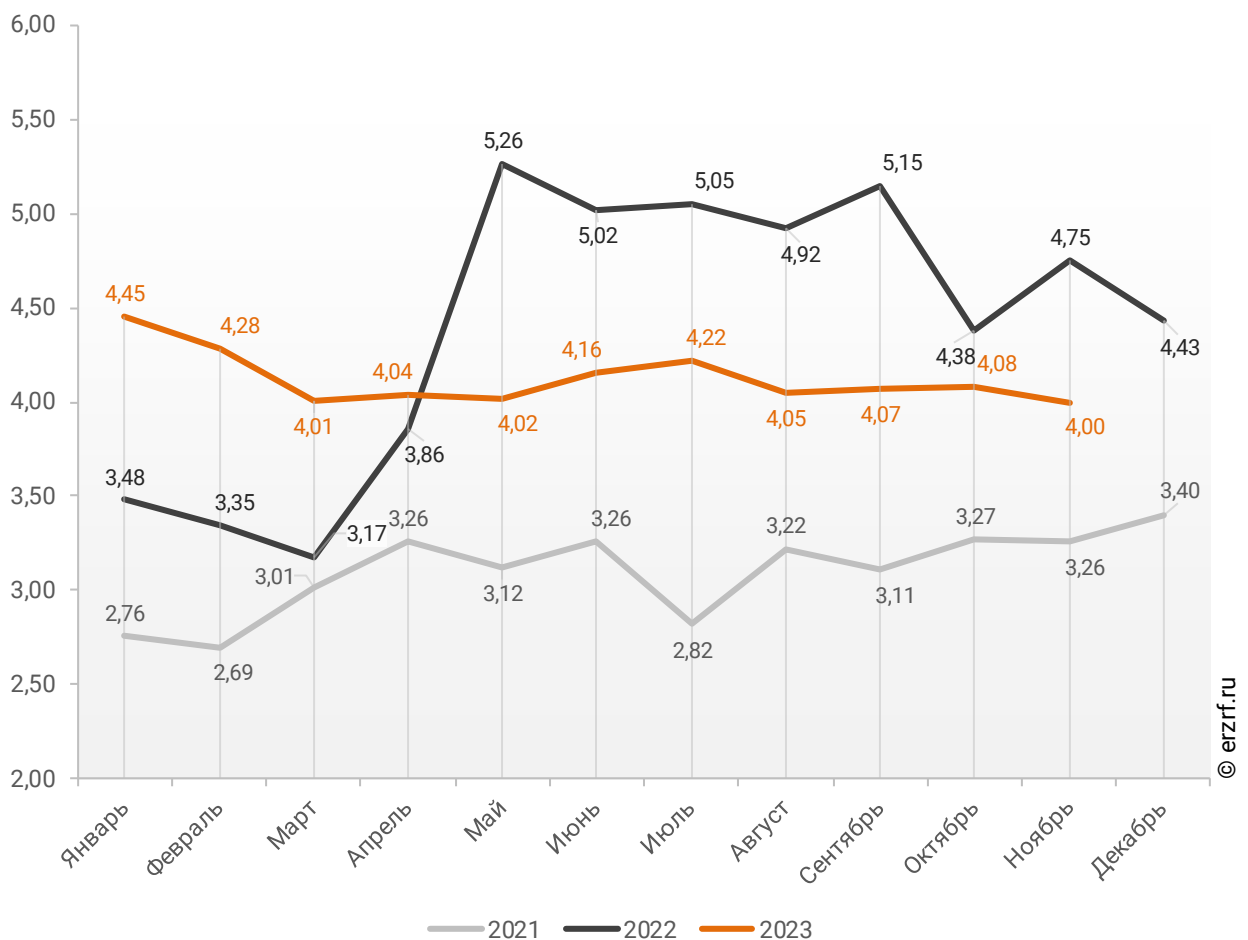


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Волгоградской области в ноябре 2023 года уменьшился на 15,8% по сравнению с ноябрем 2022 года (4,00 млн ₽ против 4,75 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

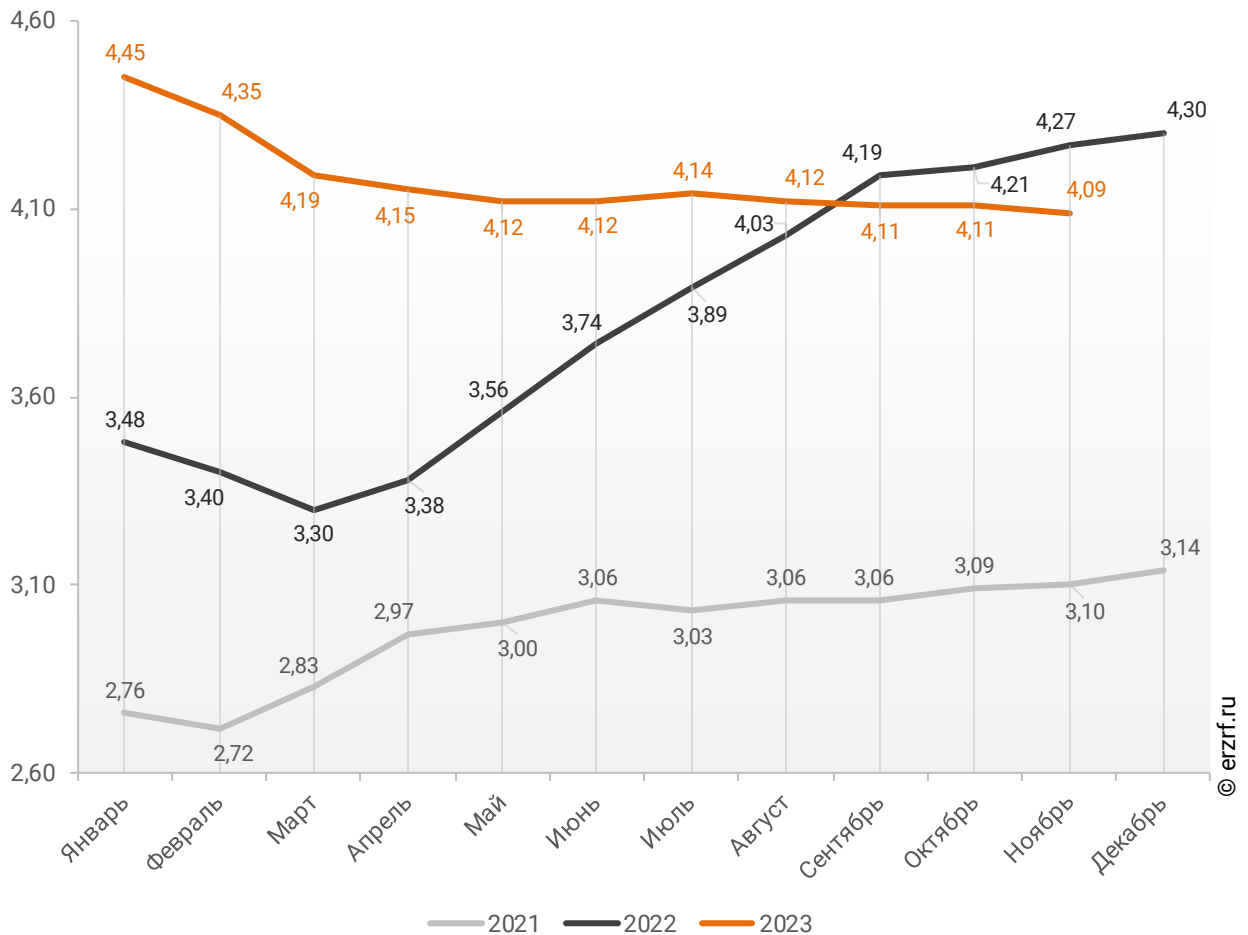


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составил 4,09 млн ₽ (на 30,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области). Это на 4,2% меньше соответствующего значения 2022 г. (4,27 млн ₽), и на 31,9% больше уровня 2021 г. (3,10 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

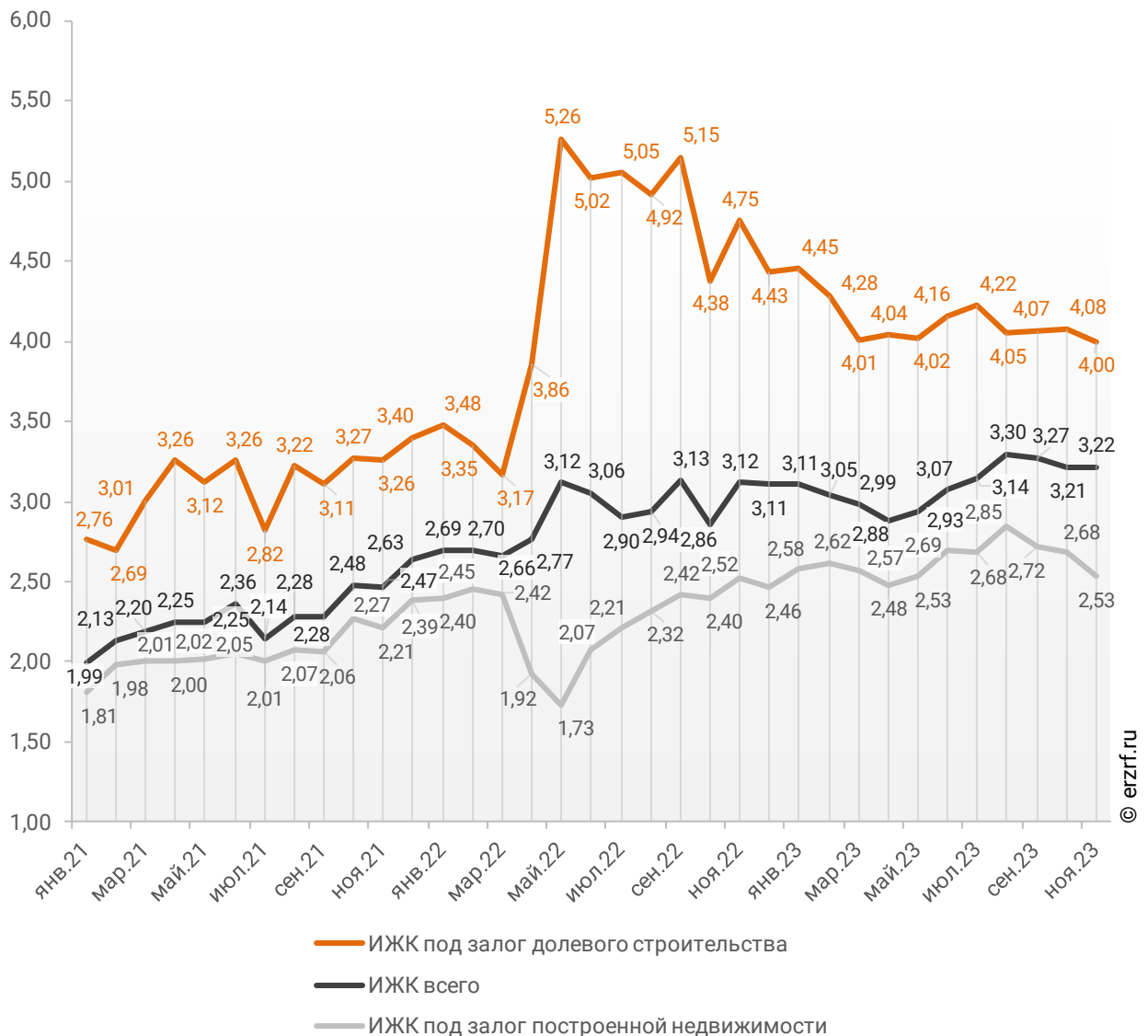


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 0,4% – с 2,52 млн ₹ до 2,53 млн ₹.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Волгоградской области, млн ₹, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Волгоградской области, млн ₹**



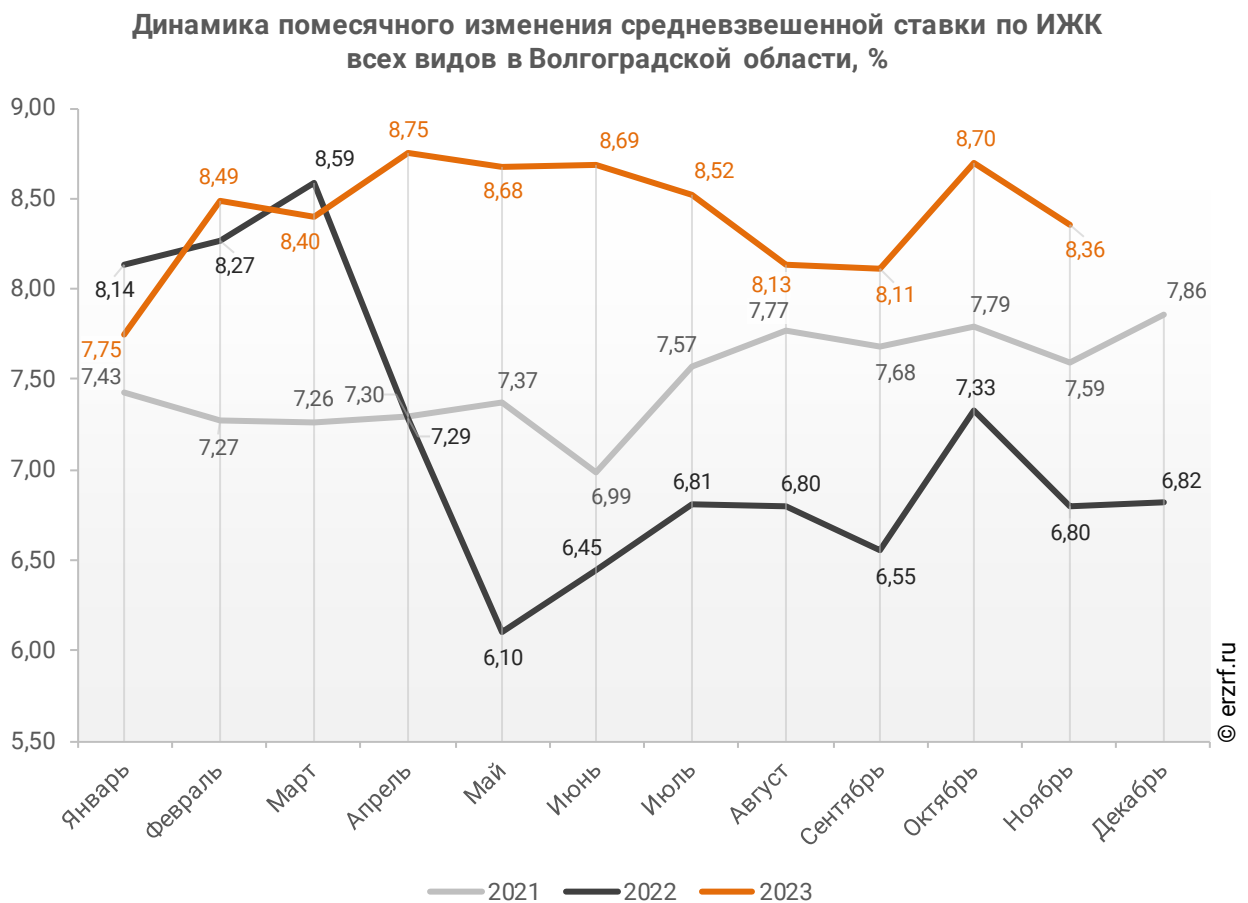
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 30,4 п. п. – с 88,5% до 58,1%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2023 года в Волгоградской области, средневзвешенная ставка составила 8,36%. По сравнению с ноябрем 2022 года ставка выросла на 1,56 п. п. (с 6,80% до 8,36%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Волгоградской области представлена на графике 27.

**График 27**



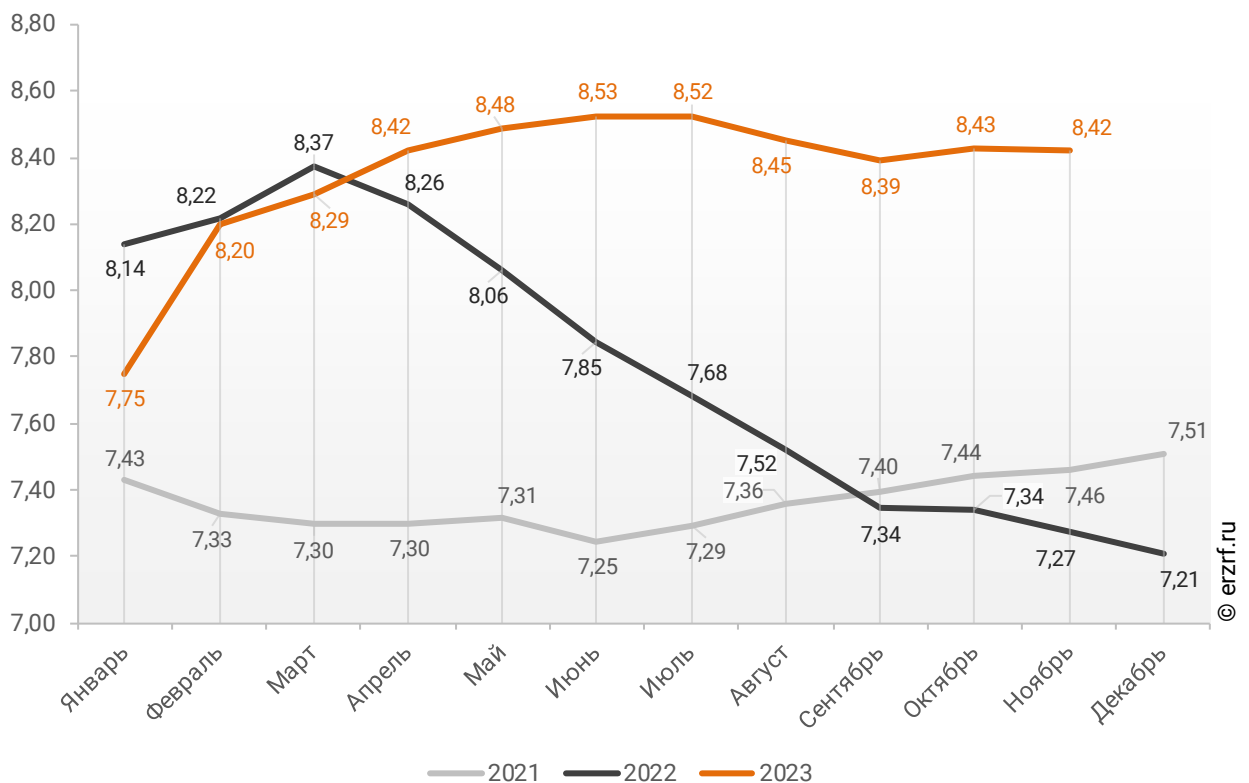


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составила 8,42%, что на 1,15 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,27%), и на 0,96 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,46%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.**

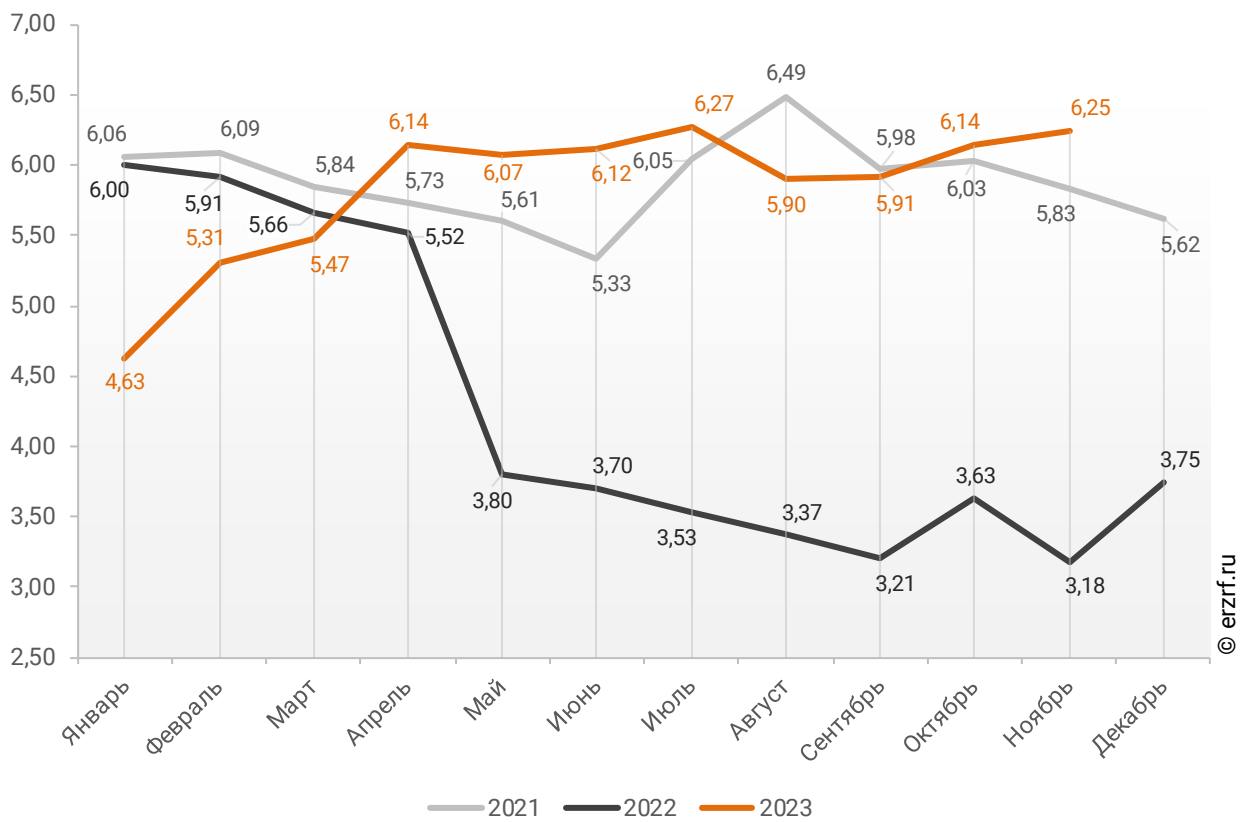


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Волгоградской области в ноябре 2023 года, составила 6,25%, что на 3,07 п. п. больше аналогичного значения за ноябрь 2022 года (3,18%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Волгоградской области представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Волгоградской области, %**

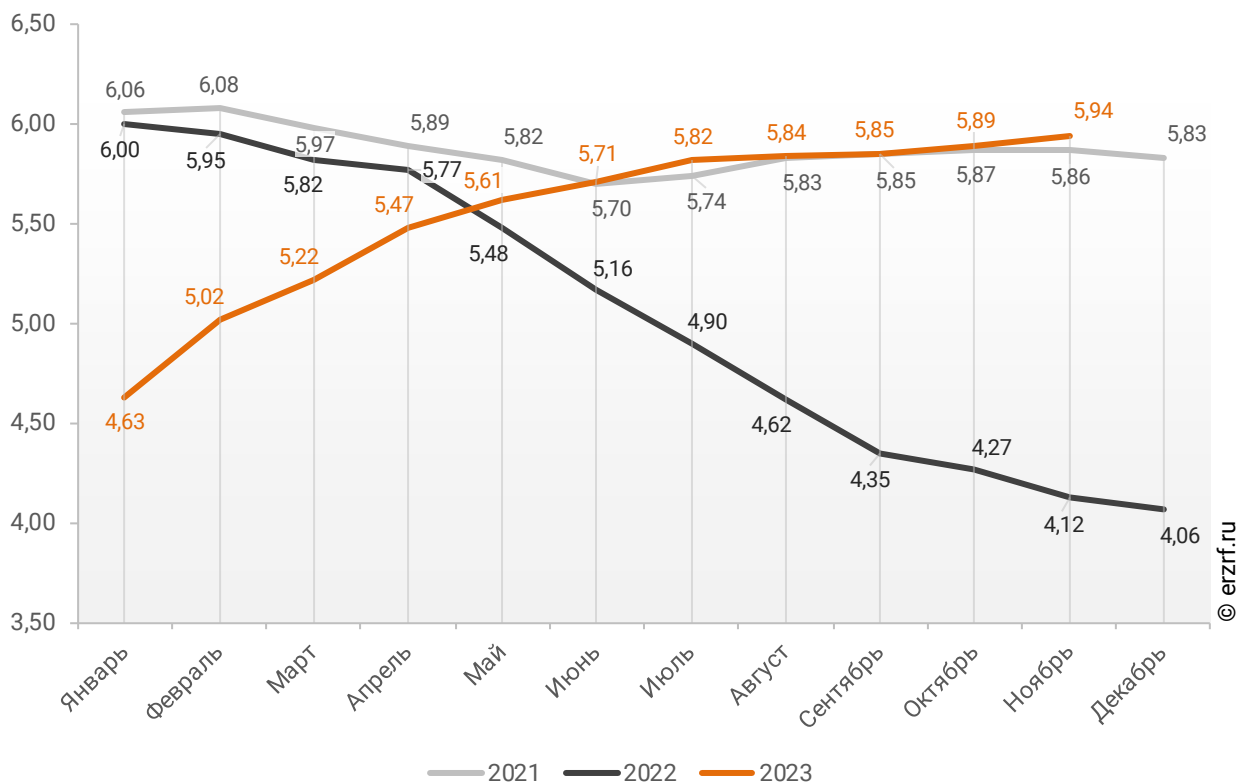


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Волгоградской области, накопленным итогом составила 5,94% (на 2,48 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,82 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,12%), и на 0,08 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,86%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2023 гг.**

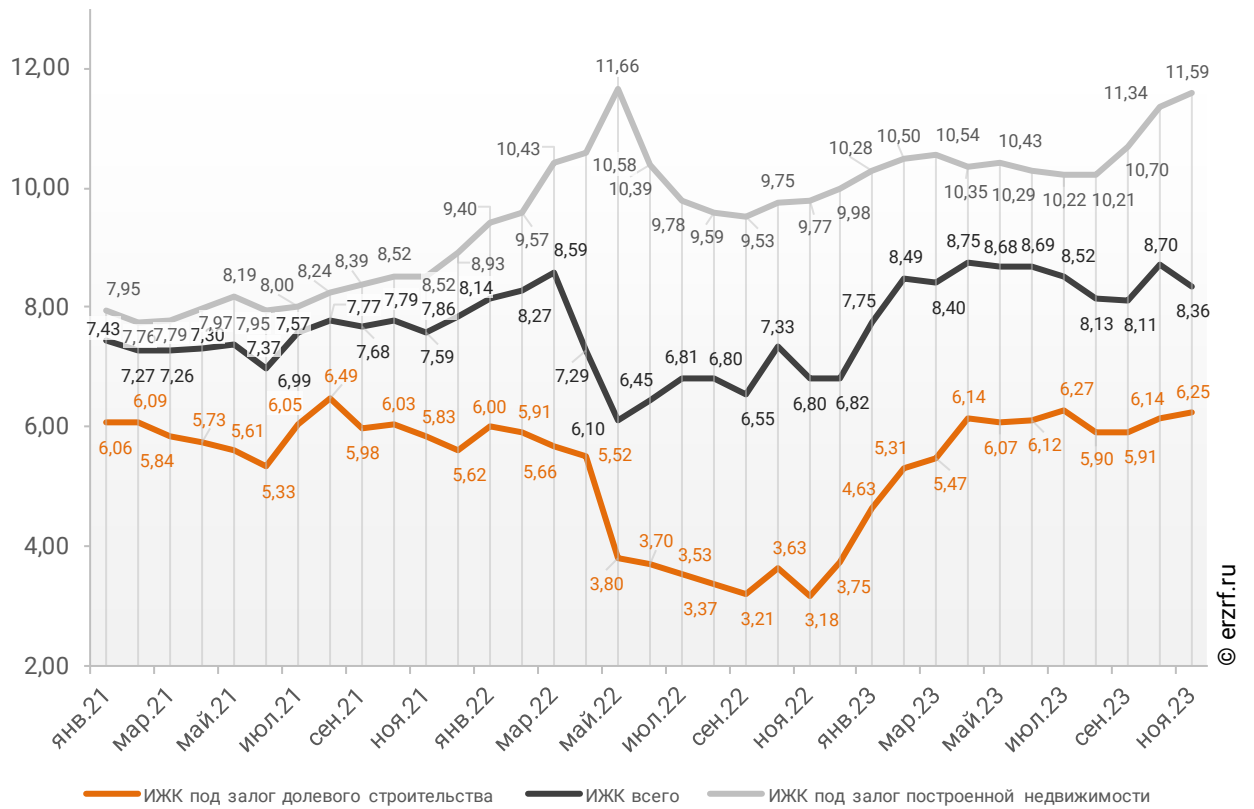


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Волгоградской области в ноябре 2023 года составила 11,59%, что на 1,82 п. п. больше значения за ноябрь 2022 года (9,77%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Волгоградской области, представлено на графике 31.

**График 31**

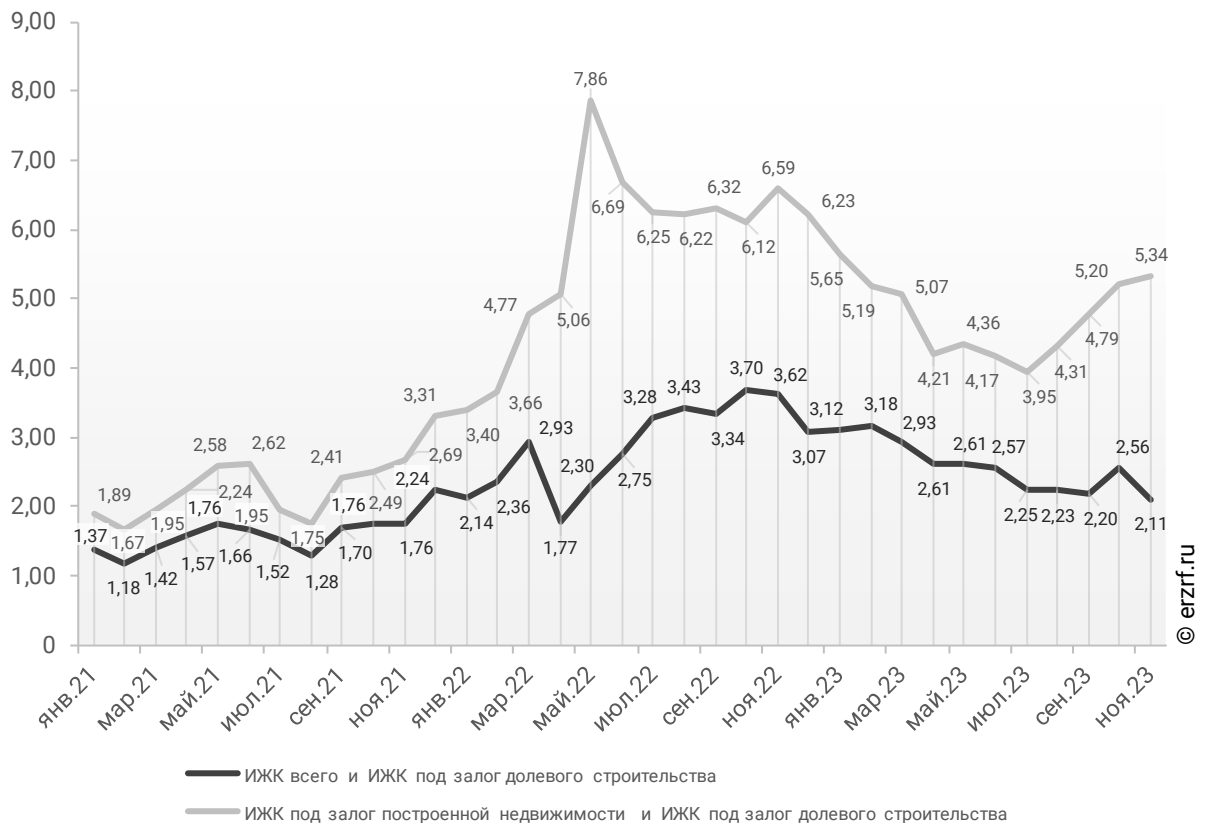
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Волгоградской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Волгоградской области уменьшилась с 3,62 п. п. до 2,11 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Волгоградской области за год уменьшилась с 6,59 п. п. до 5,34 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Волгоградской области, п. п.**

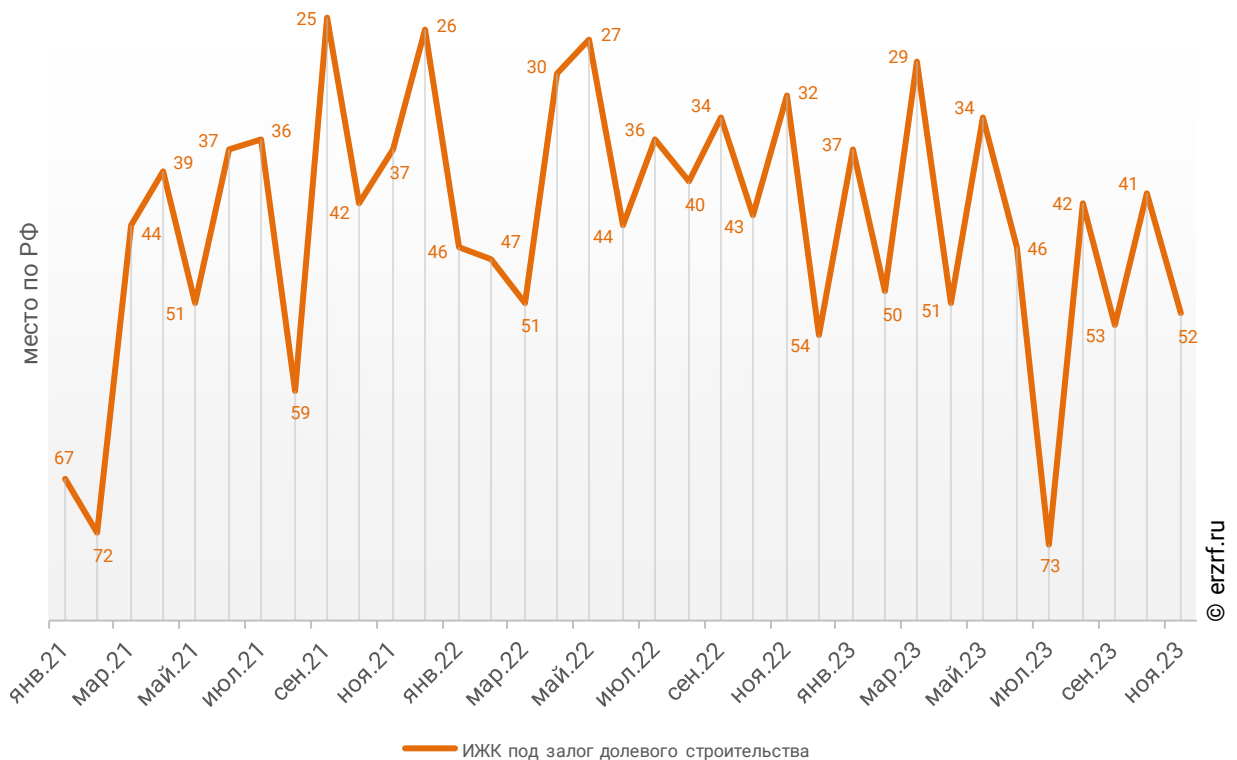


Волгоградская область занимает 46-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Волгоградская область занимает 52-е место, и 81-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

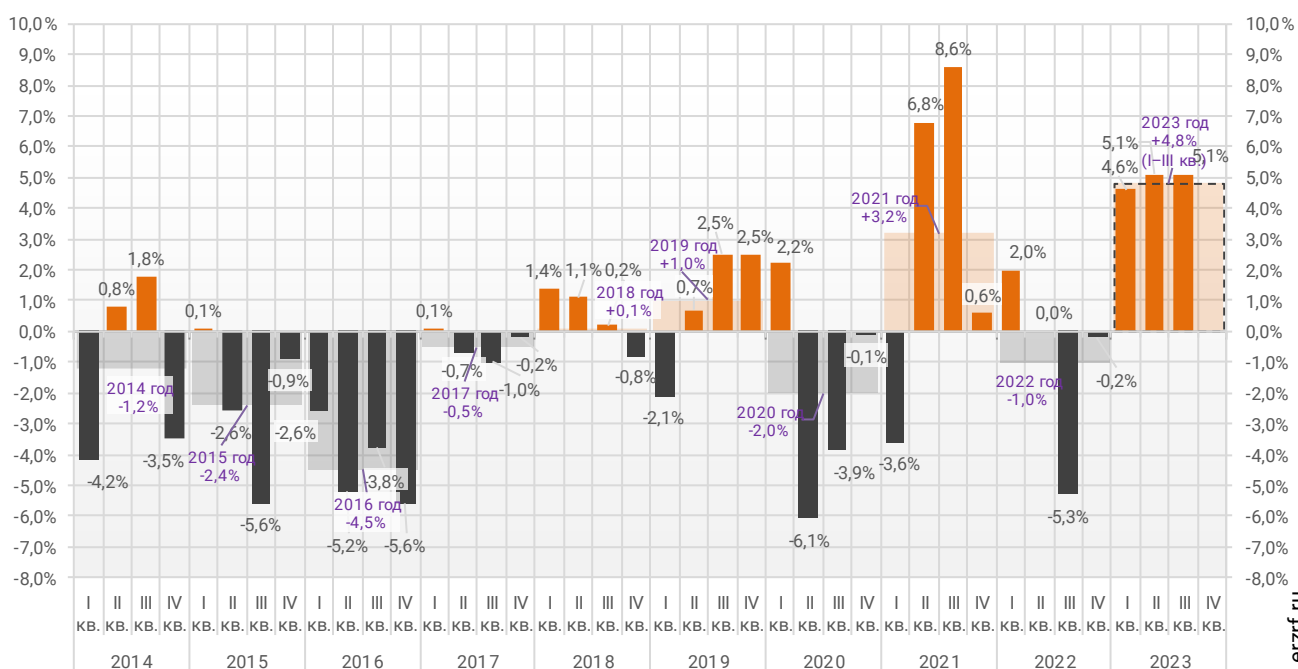


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2023 года выросли на 5,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

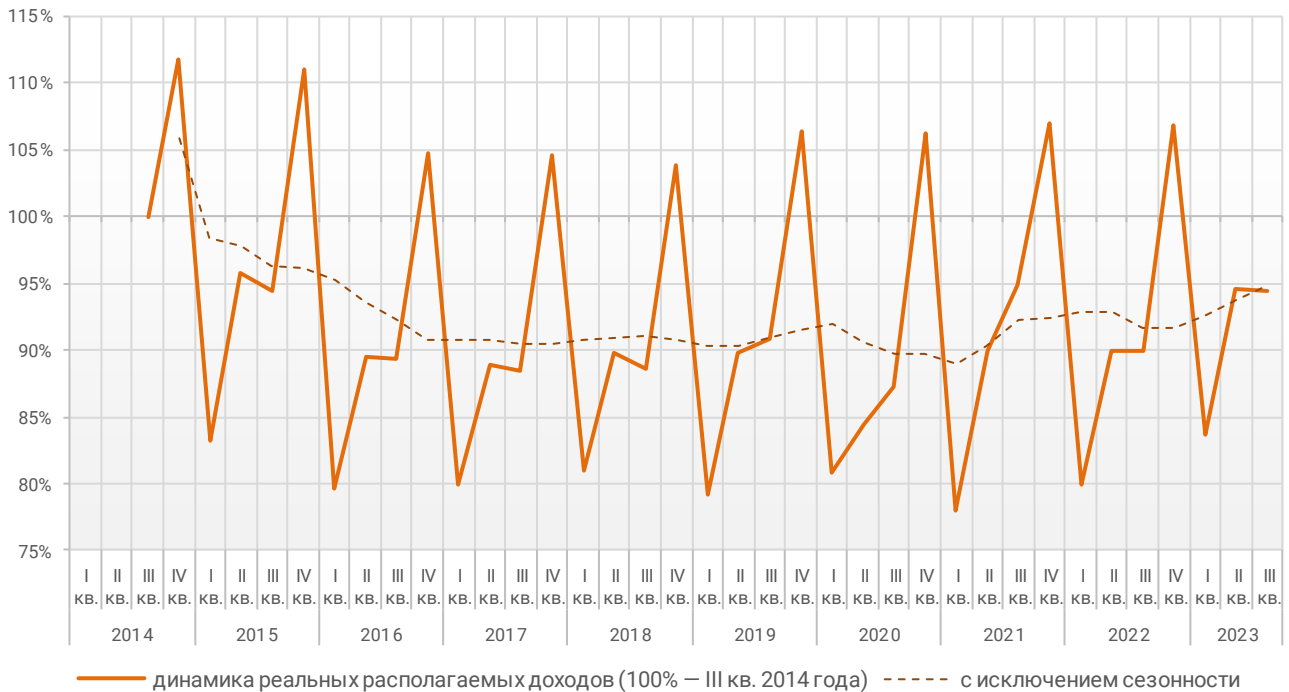


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2023 года составило 5,6% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

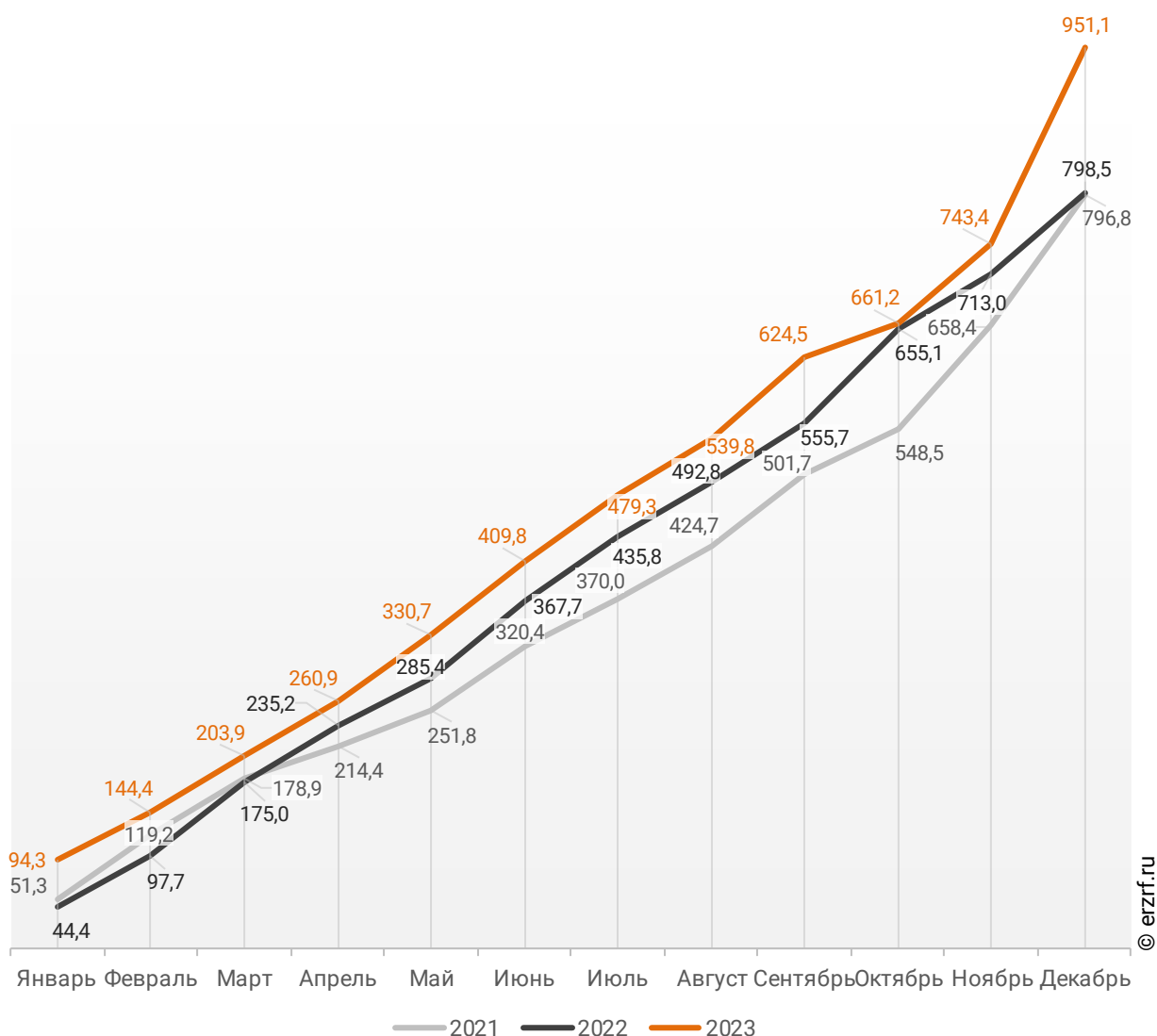


## 13. Ввод жилья в Волгоградской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2023 г. показывает превышение на 19,1% графика ввода жилья в Волгоградской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 19,4% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

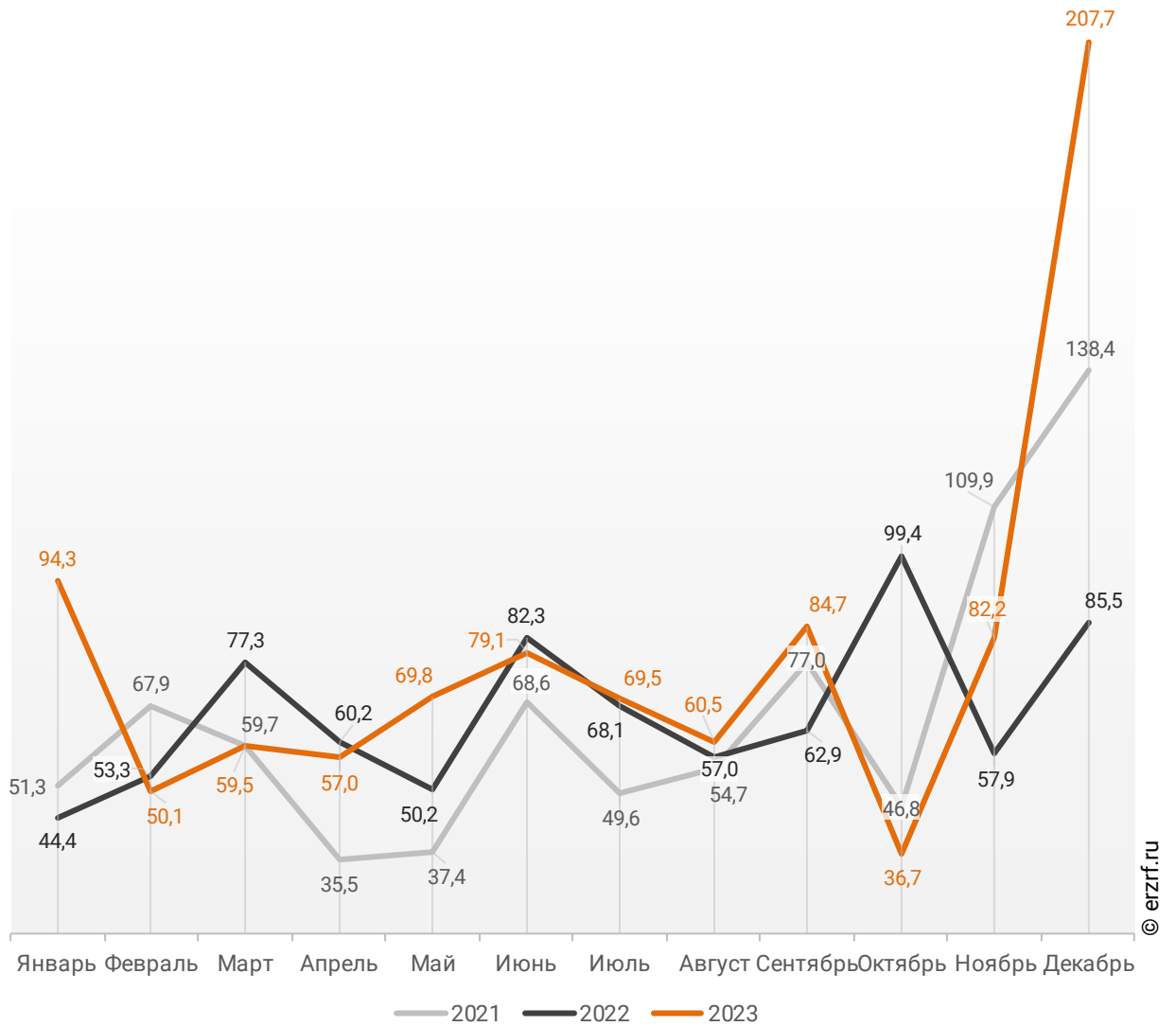
Ввод жилья в Волгоградской области  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В декабре 2023 года в Волгоградской области введено 207,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 142,9%, или на 122,2 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

**График 37**

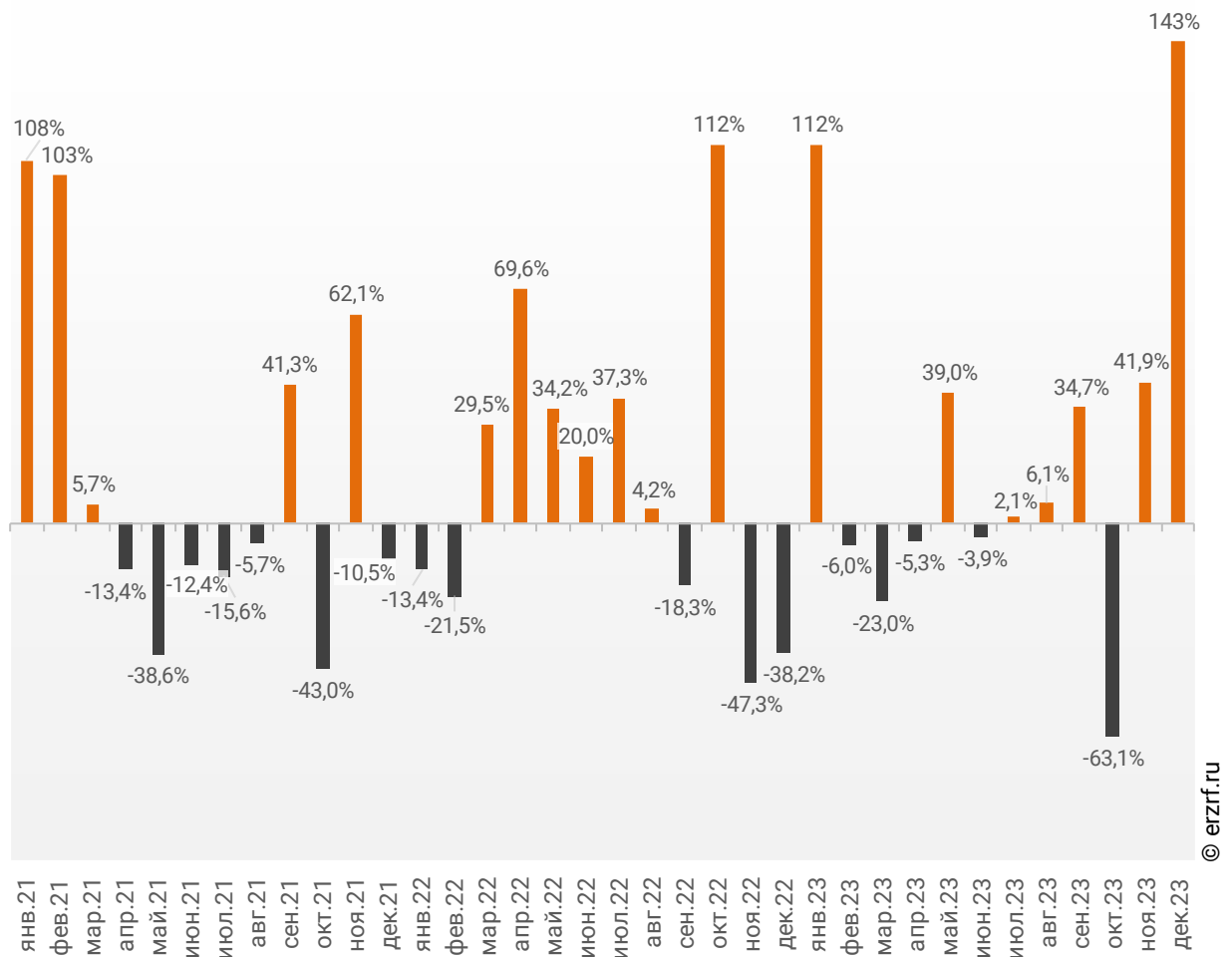
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Волгоградской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Волгоградской области второй месяц подряд.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Волгоградской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

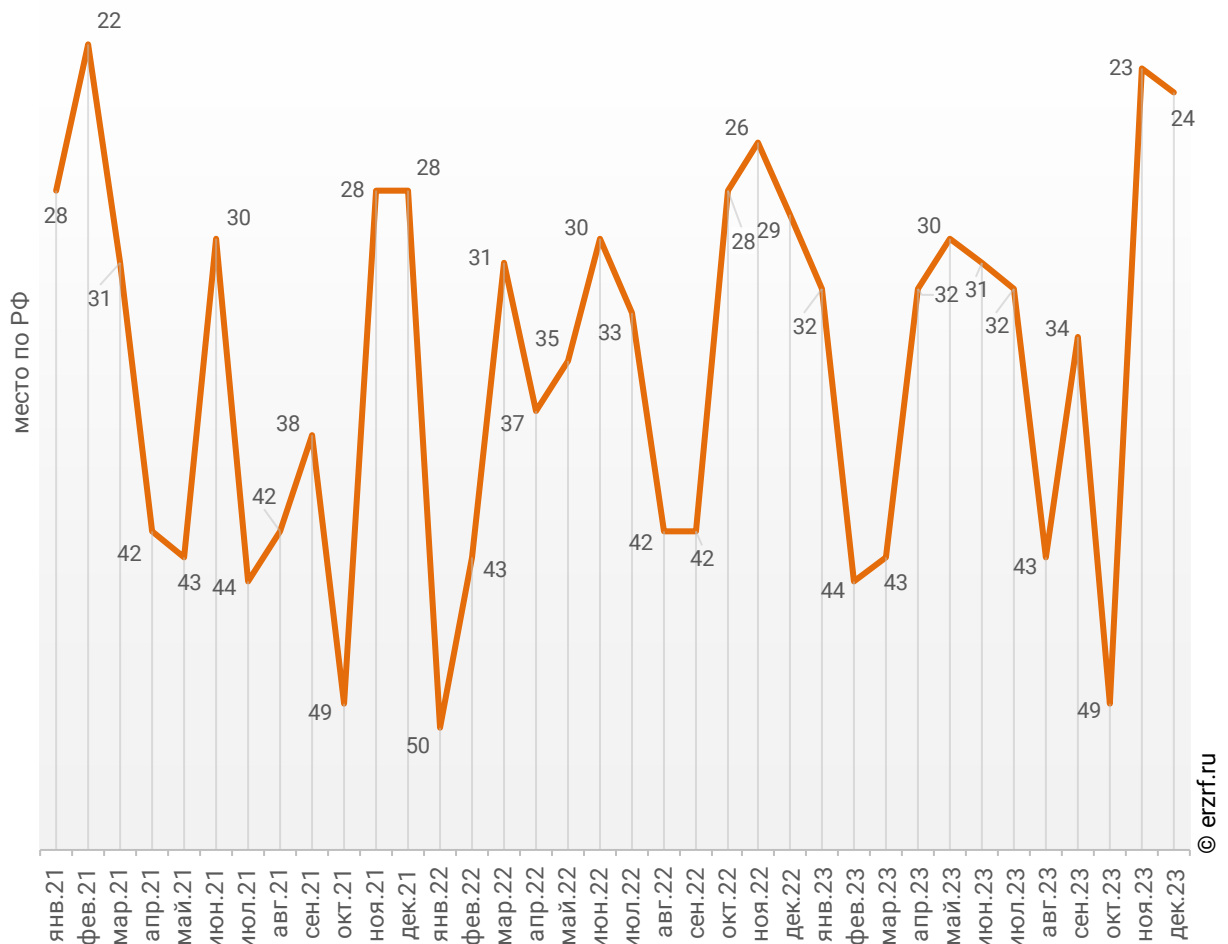


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Волгоградская область занимает 24-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 18-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 35-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

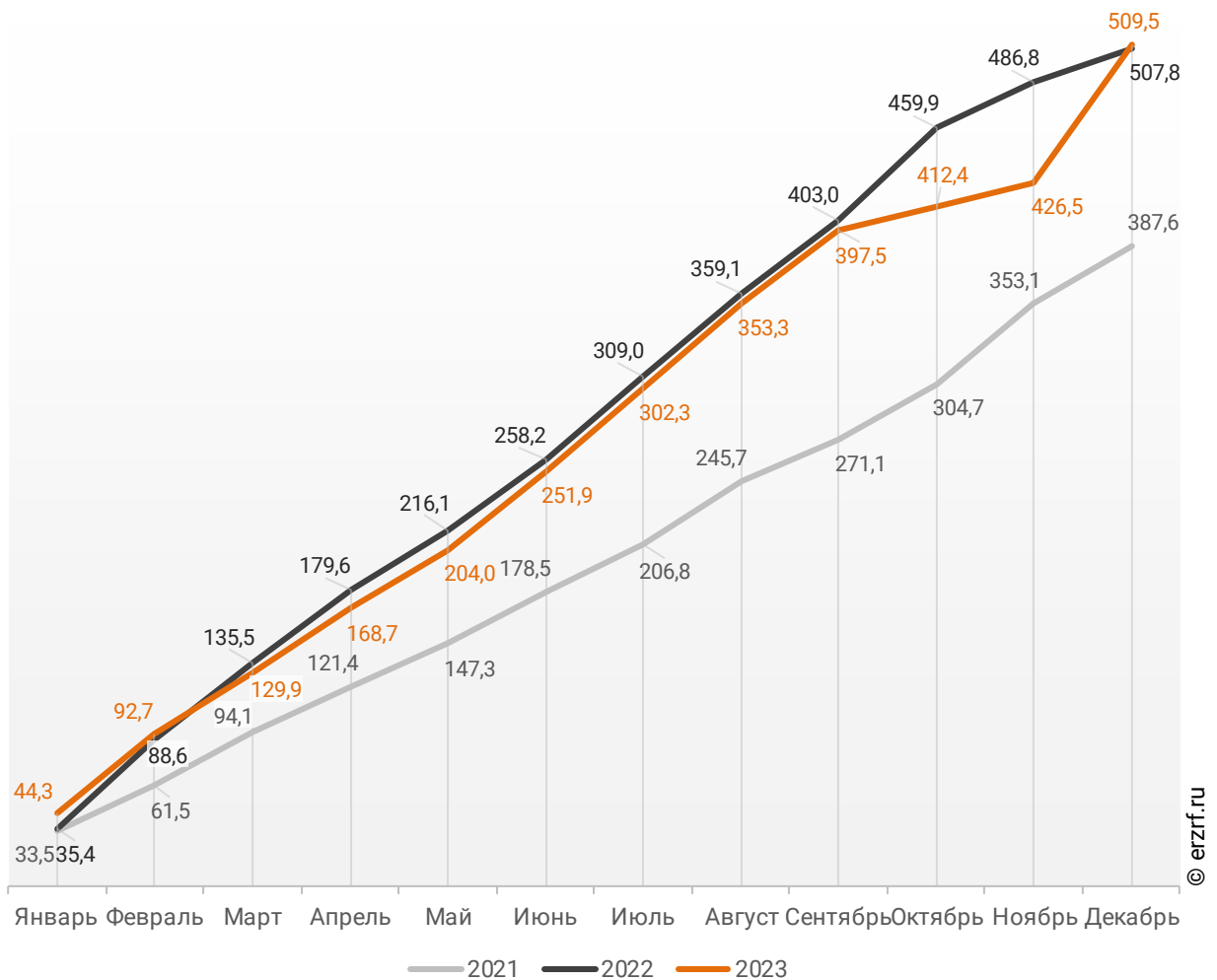


За январь – декабрь 2023 года по показателю ввода жилья Волгоградская область занимает 34-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 25-е место, а по динамике относительного прироста – 25-е место.

В Волгоградской области за 12 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 0,3% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 31,5% по отношению к 2021 г. (График 40).

**График 40**

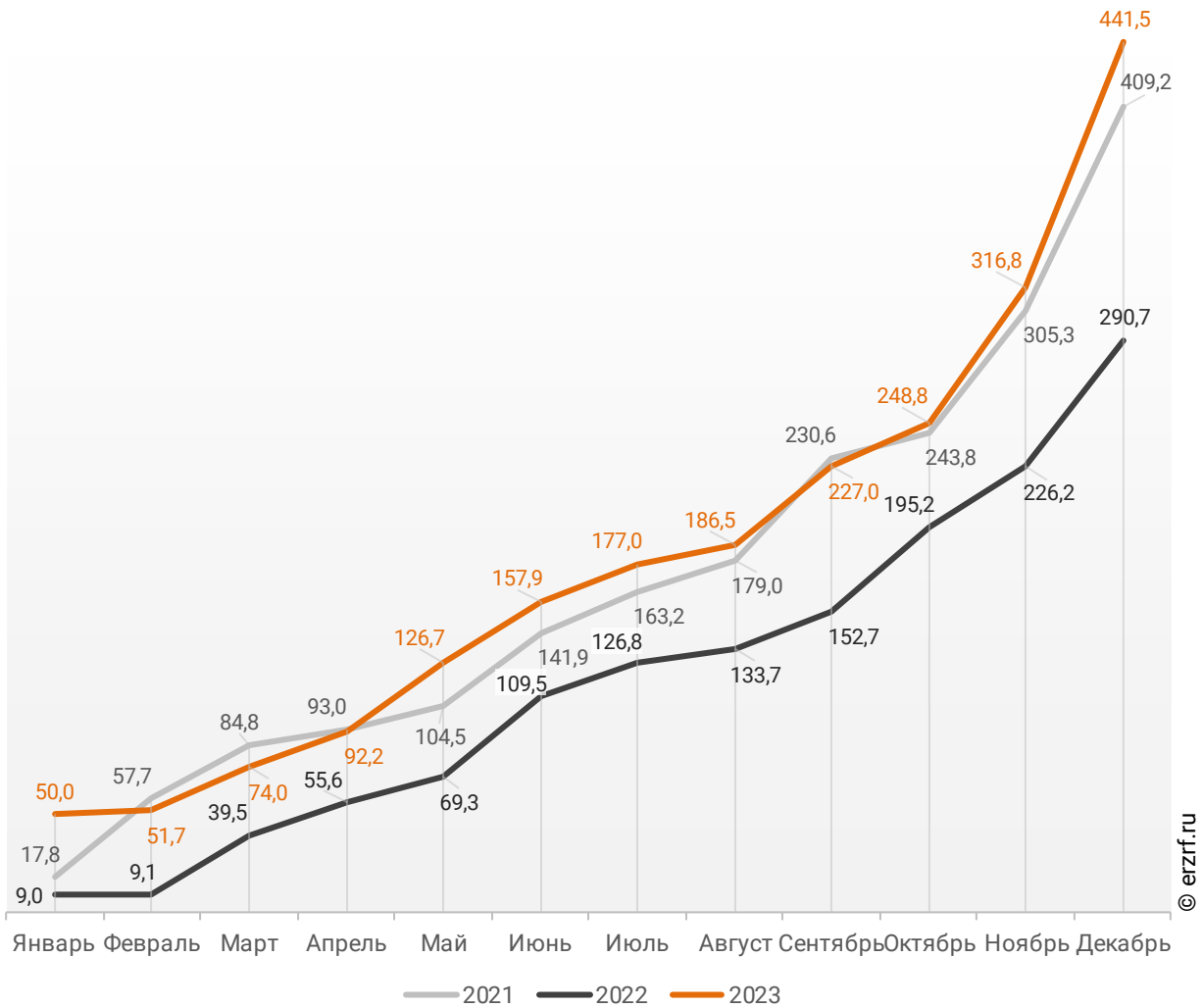
**Ввод жилья населением в Волгоградской области  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. показывают превышение на 51,9% к уровню 2022 г. и превышение на 7,9% к 2021 г. (График 41).

**График 41**

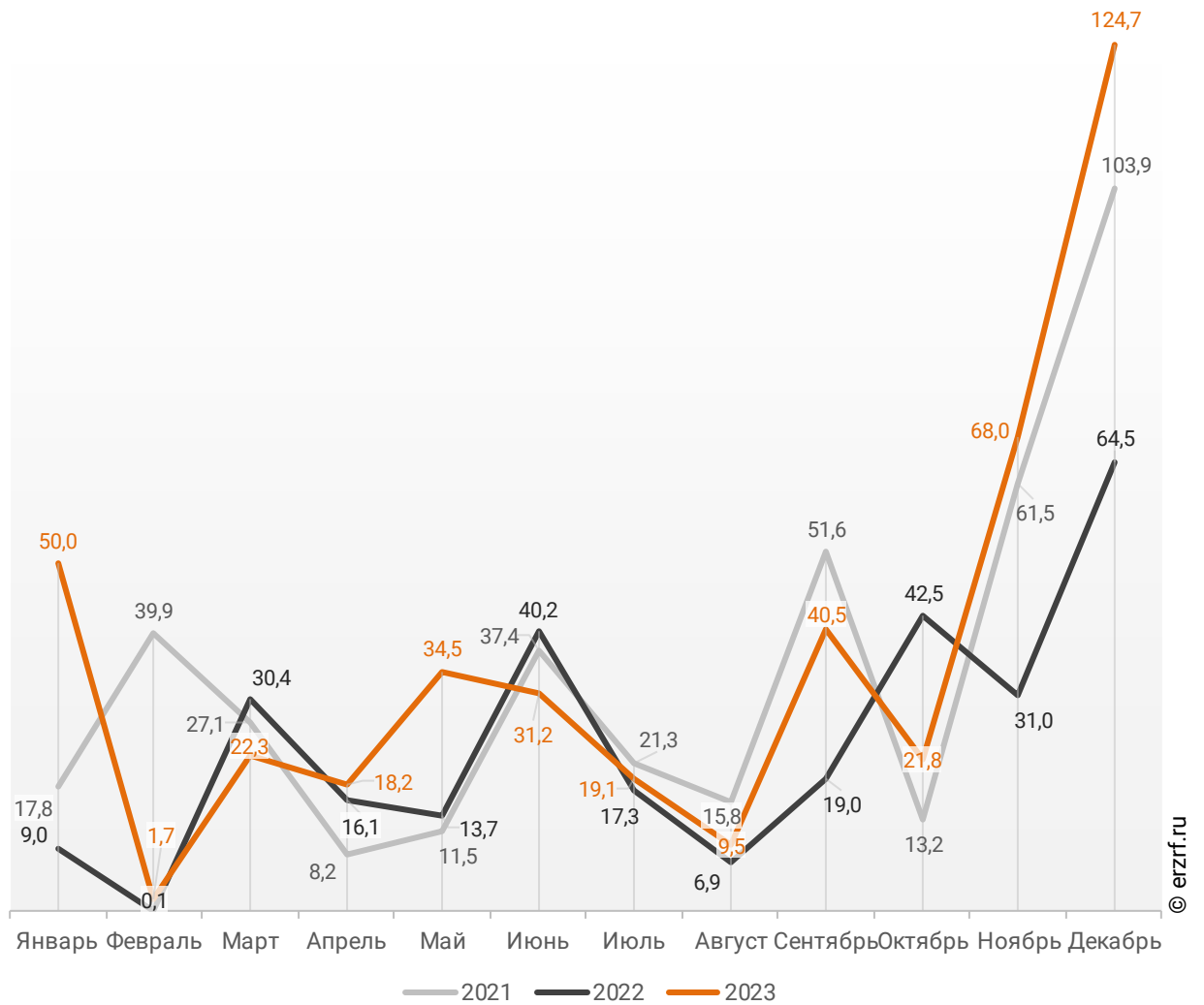
**Ввод жилья застройщиками в Волгоградской области  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В декабре 2023 года в Волгоградской области застройщиками введено 124,7 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 93,3%, или на 60,2 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

**График 42**

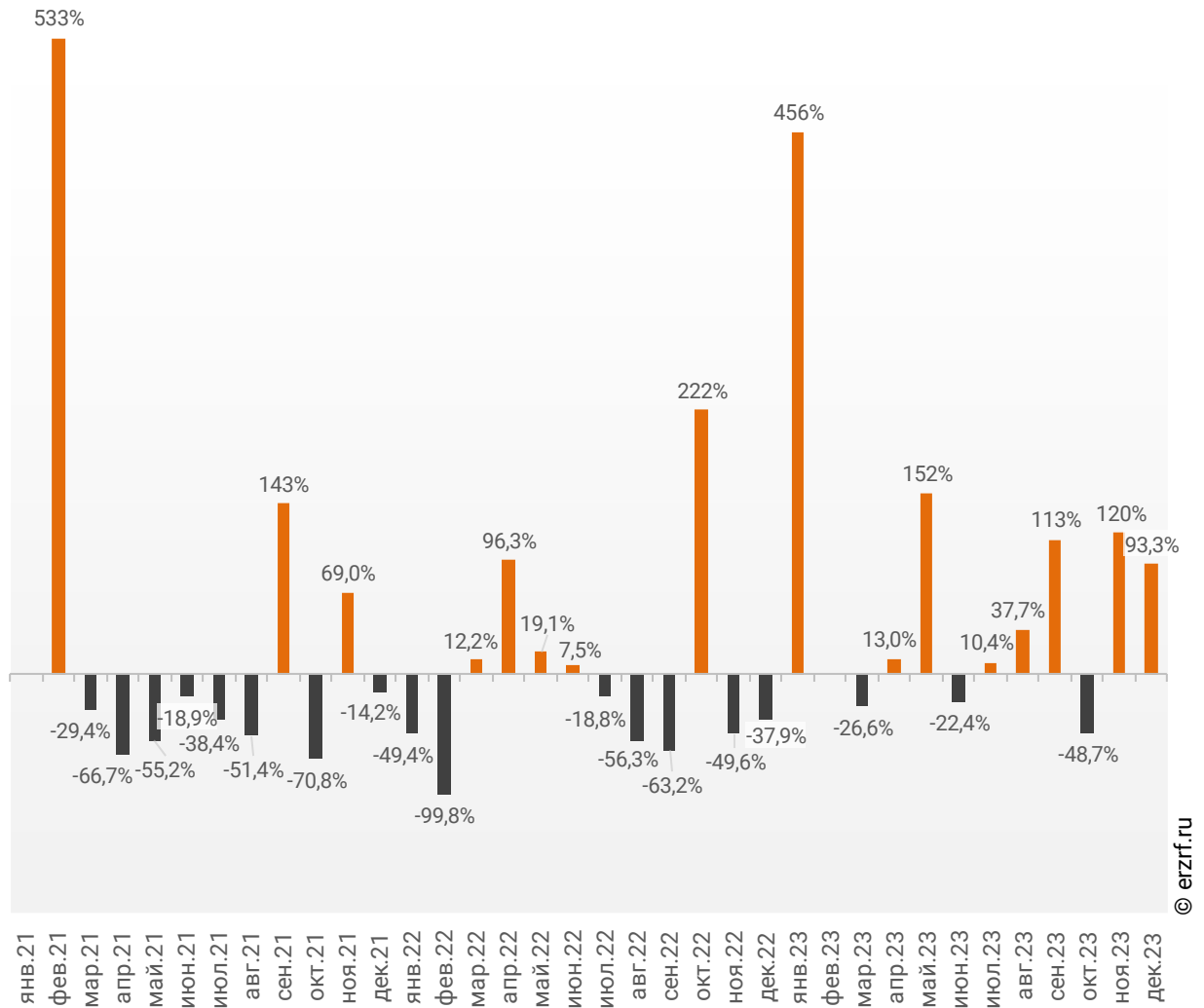
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Волгоградской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Волгоградской области второй месяц подряд.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Волгоградской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



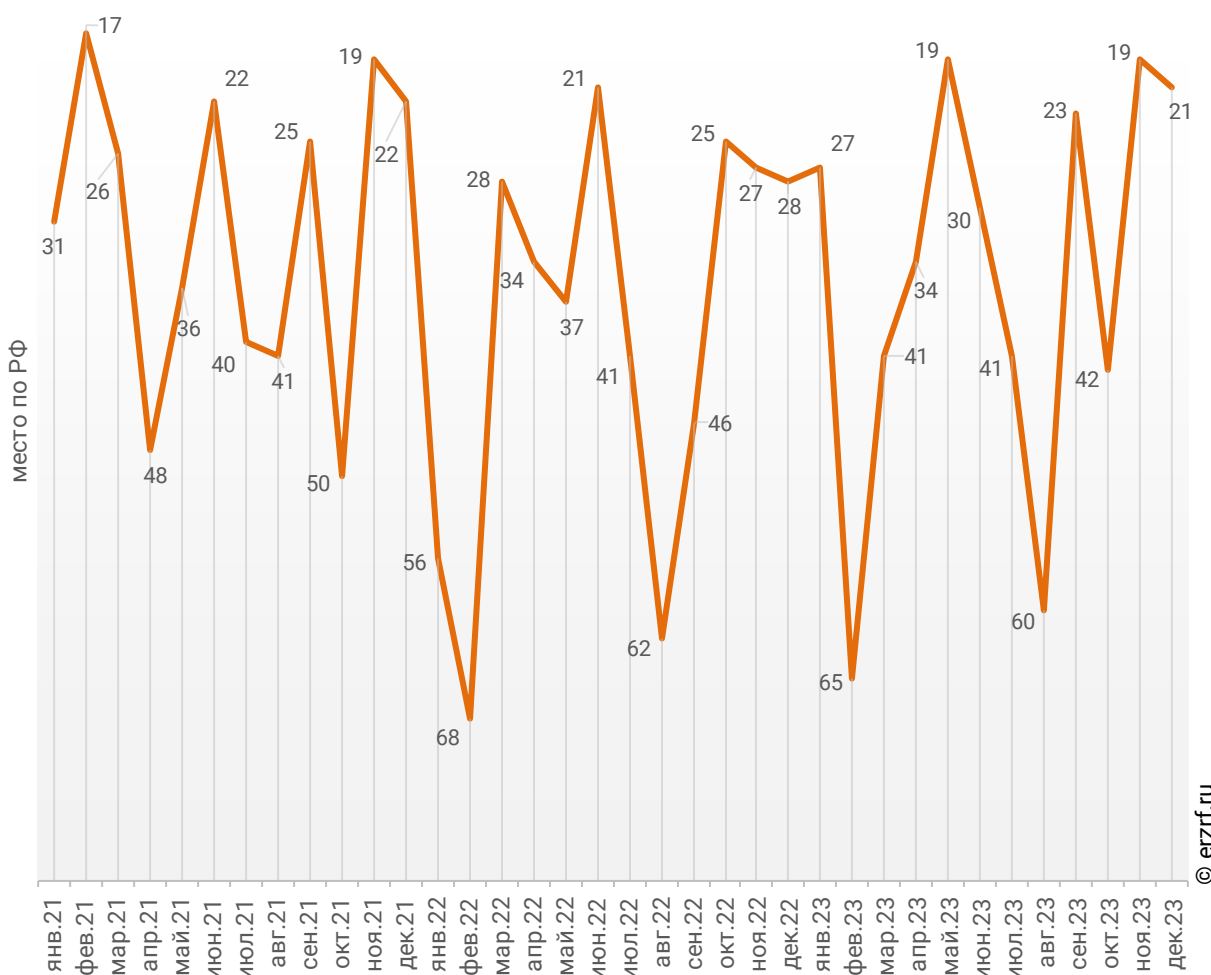
© erzrf.ru



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2023 года Волгоградская область занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 12-е место, по динамике относительного прироста – 19-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

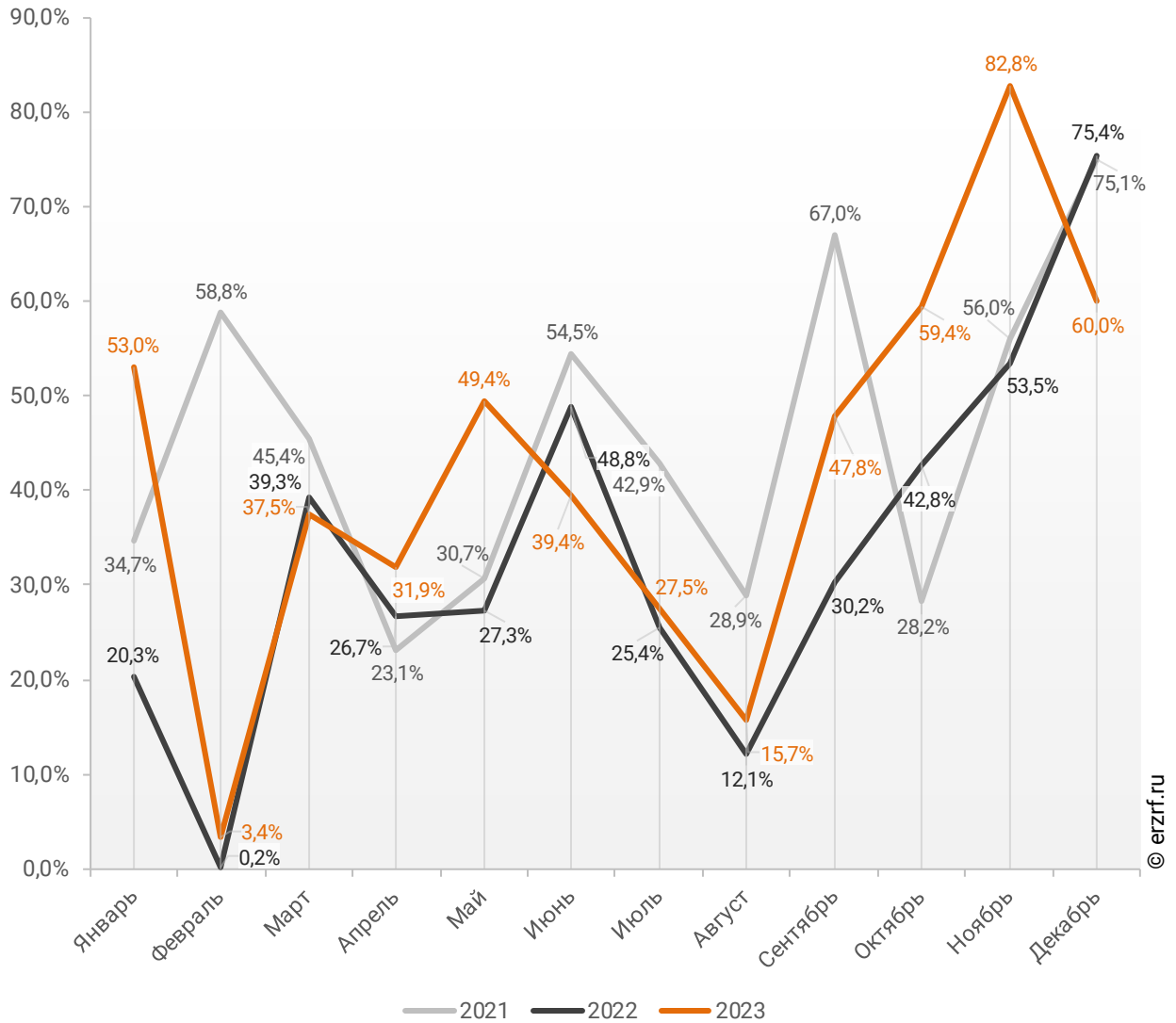


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2023 года Волгоградская область занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 11-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место.

В декабре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Волгоградской области составила 60,0%, что на 15,4 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

**График 45**

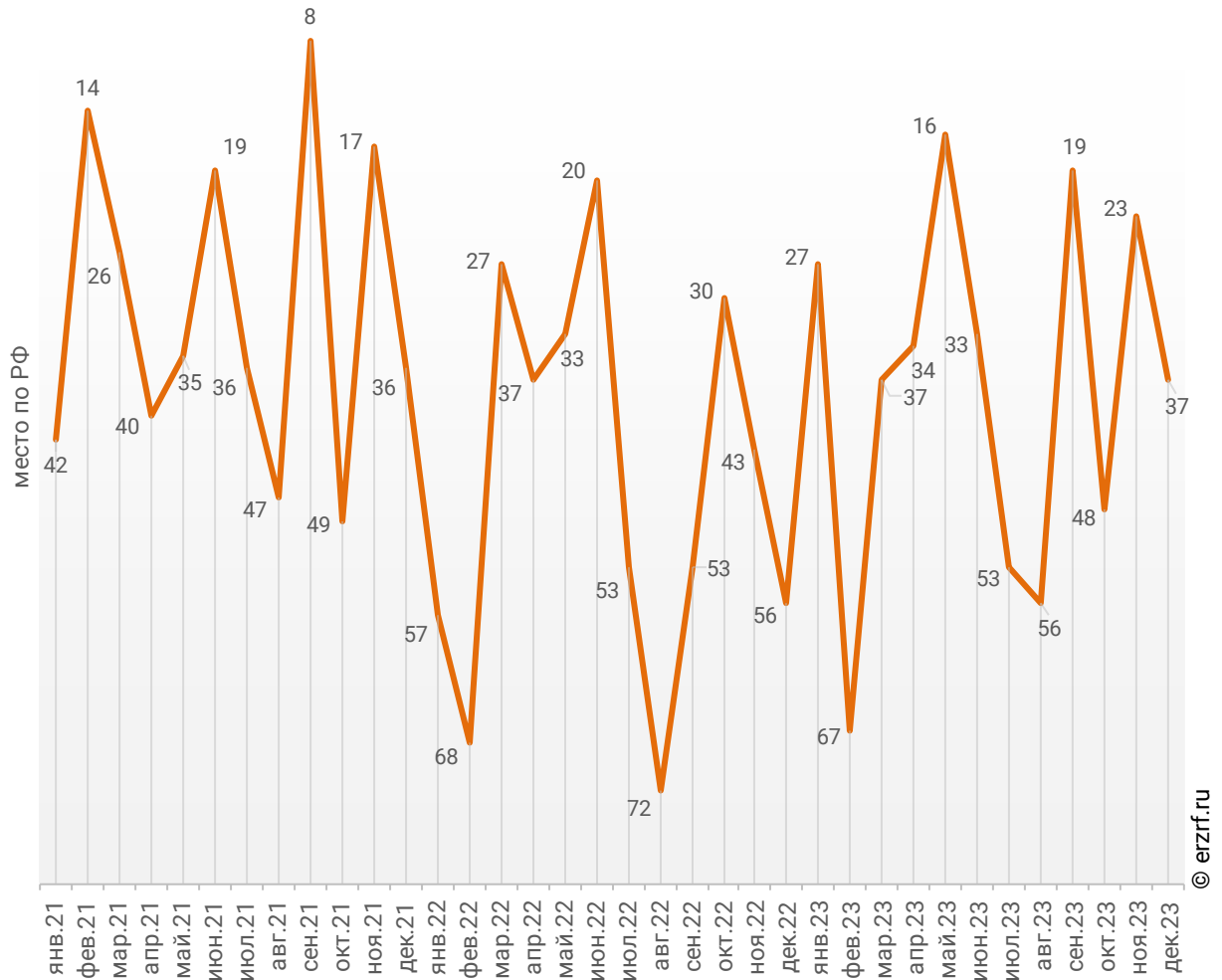
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Волгоградской области, %**



По этому показателю Волгоградская область занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. составила 46,4% против 36,4% за этот же период 2022 г. и 51,4% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Волгоградская область занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Волгоградской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2024	СЗ Метео-Комфорт	Видный	2	496	19 641
I квартал 2024	ГК Волгострой	Волго-Дон	1	296	18 613
I квартал 2024	Специализированный застройщик СК-131	Галактика	1	278	15 140
I квартал 2024	ГК Волгострой	Бейкер Стрит	2	180	12 595
I квартал 2024	Авангард-инвест	Клубный дом Академический	1	142	7 998
I квартал 2024	ГлавЖилСтрой	Резиденция	1	72	5 300
I квартал 2024	СРС	По ул. Волжской военной флотилии	1	80	4 392
I квартал 2024	ГК Пересвет-Юг	Заволжье	2	40	2 015
I квартал 2024	СЗ Дом 134	Малинки	2	48	2 010
II квартал 2024	DARS Development	Мкр. Долина	6	616	24 358
II квартал 2024	ЭнергоСтрой	Труда 2	1	271	15 992
II квартал 2024	Синара-Девелопмент	Level Up	1	164	9 388
II квартал 2024	СЗ ВолгоградРегионСтрой	Бродвей	1	182	9 032
II квартал 2024	ГлавЖилСтрой	Резиденция	1	108	8 196
II квартал 2024	СЗ Большой дом	Пушкин	1	171	7 501
II квартал 2024	РСК	Царица	1	132	6 491
II квартал 2024	СЗ Стройф	Жилой Квартал Новый	1	102	3 787
II квартал 2024	ГК Пересвет-Юг	Заволжье	1	20	1 015
III квартал 2024	АСЗ	На Матросова	11	816	35 281
III квартал 2024	DARS Development	Мкр. Долина	3	626	23 692
III квартал 2024	ТПГ БИС	Колизей	3	409	20 256
III квартал 2024	Синара-Девелопмент	Университетский	1	343	16 615
III квартал 2024	ГК Пересвет-Юг	URBN	2	231	13 910
III квартал 2024	РСК	Мишино	1	192	9 127

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2024	DARS Development	Художники	1	153	8 368
III квартал 2024	ГК Пересвет-Юг	Квартал	1	143	8 246
III квартал 2024	ГК Волгострой	Лапшин Loft	1	102	6 022
III квартал 2024	АСЗ	Северный	1	99	4 354
III квартал 2024	АСЗ	Гранат	1	99	4 354
III квартал 2024	СЗ Стройф	Жилой Квартал Новый	1	89	4 057
III квартал 2024	СЗ Мегастрой	Калинка	1	48	2 949
IV квартал 2024	DARS Development	Мкр. Долина	11	591	27 698
IV квартал 2024	СЗ Лига-Строй	Виноград	2	351	25 689
IV квартал 2024	Коммунальное хозяйство +	Сталинградский	2	440	22 798
IV квартал 2024	СЗ СтройКуб	Колизей	2	420	18 814
IV квартал 2024	ГК Пересвет-Юг	Парк Европейский	1	178	11 029
IV квартал 2024	ГК Волгострой	Арбат	1	127	9 786
IV квартал 2024	ГК Пересвет-Юг	Квартал	1	165	8 912
IV квартал 2024	СЗ Сити Групп	По ул. имени Генерала Карбышева, 161	1	154	8 670
IV квартал 2024	Евробилд	Ласточки	1	134	6 469
IV квартал 2024	ТМ-Строй	Балтийский	1	94	4 720
IV квартал 2024	СЗ Стройкомплекс	Кварта	1	80	4 687
IV квартал 2024	АСЗ	Гранат	1	99	4 354
IV квартал 2024	ГК Пересвет-Юг	Заволжье	1	20	1 016
<b>Общий итог</b>			<b>81</b>	<b>9 601</b>	<b>485 337</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Волгоградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Мкр. Долина</i>	Волгоград	DARS Development	26	2 229	93 214
2	<i>Колизей</i>	Волгоград	СЗ СтройКуб	3	948	37 563
3	<i>Волго-Дон</i>	Волгоград	ГК Волгострой	2	592	37 226
4	<i>Колизей</i>	Волгоград	ТПГ БИС	5	809	35 984
5	<i>На Матросова</i>	Волгоград	АСЗ	11	816	35 281
6	<i>Сталинградский</i>	Волгоград	Коммунальное хозяйство +	3	660	34 197
7	<i>Берег Волги</i>	Волгоград	БВ СЗ	4	835	33 381
8	<i>Университетский</i>	Волгоград	Синара-Девелопмент	2	686	33 230
9	<i>Династия Парковый</i>	Волжский	СЗ ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС	5	526	26 002
10	<i>Виноград</i>	Волгоград	СЗ Лига-Строй	2	351	25 689
11	<i>Жилой Квартал Новый</i>	Волгоград	СЗ Стройф	6	625	24 456
12	<i>Дом по ул. им. Дымченко, 7</i>	Волгоград	РСК	1	345	23 654
13	<i>Парк Европейский</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	2	356	22 058
14	<i>Омега</i>	Волгоград	СЗ Квадро	1	396	21 422
15	<i>URBN</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	3	335	20 917
16	<i>Видный</i>	Волгоград	СЗ Метео-Комфорт	2	496	19 641
17	<i>Арбат</i>	Волгоград	ГК Волгострой	2	261	19 637
18	<i>Дуэт</i>	Волгоград	СЗ Новый Свет	2	306	18 416
19	<i>Бродвей</i>	Волгоград	СЗ ВолгоградРегионСтрой	2	364	18 332
20	<i>Dolce Vita</i>	Волгоград	СЗ Вымпел	2	345	17 325
21	<i>Квартал</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	2	308	17 158
22	<i>5 Вершин</i>	Волгоград	СЗ МСК	2	340	16 734
23	<i>Художники</i>	Волгоград	DARS Development	2	289	16 725
24	<i>Труда 2</i>	Волжский	ЭнергоСтрой	1	271	15 992
25	<i>На пл. Труда, 4/2</i>	Волжский	ЭнергоСтрой	1	256	15 983

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Галактика</i>	Волгоград	Специализированный застройщик СК-131	1	278	15 140
27	<b>GRAND AVENUE</b>	Волгоград	ГК Волгострой	1	230	13 578
28	<i>Резиденция</i>	Волгоград	ГлавЖилСтрой	2	180	13 496
29	<i>Времена Года</i>	Волгоград	ДСК	3	224	13 189
30	<i>Бейкер Стрит</i>	Волгоград	ГК Волгострой	2	180	12 595
31	<i>Цех</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	1	222	12 184
32	<i>По ул. 50 лет Октября</i>	Волгоград	СЗ А-Строй	1	182	10 377
33	<i>Фаренгейт</i>	Волгоград	СЗ Красивый Город	1	198	10 175
34	<i>На 35 Гвардейской</i>	Волгоград	СЗ Вертикаль	1	230	9 465
35	<i>Level Up</i>	Волгоград	Синара-Девелопмент	1	164	9 388
36	<i>Кварт</i>	Волжский	СЗ Стройкомплекс	2	160	9 374
37	<i>Santorini</i>	Волгоград	СЗ ПаркЛайн	2	128	9 132
38	<i>Мишино</i>	Волгоград	РСК	1	192	9 127
39	<i>По ул. Волжской военной флотилии</i>	Волжский	СРС	2	160	8 784
40	<i>Гранат</i>	Волгоград	АСЗ	2	198	8 708
41	<i>По ул. имени Генерала Карбышева, 161</i>	Волжский	СЗ Сити Групп	1	154	8 670
42	<i>Atmosfera</i>	Волжский	РСК	1	153	8 415
43	<i>ОНЕГИН</i>	Волгоград	СЗ МК-Строй	1	144	8 132
44	<i>Герои</i>	Волгоград	Метры СЗ	4	170	8 066
45	<i>Крылья</i>	Волгоград	СЗ Астрон-Центр	1	146	8 010
46	<i>Клубный дом Академический</i>	Волгоград	Авангард-инвест	1	142	7 998
47	<i>Пушкин</i>	Волгоград	СЗ Большой дом	1	171	7 501
48	<i>Клубный дом на Тарифной</i>	Волгоград	СЗ Карьерстрой	1	148	6 691
49	<i>Царица</i>	Волгоград	РСК	1	132	6 491
50	<i>Ласточки</i>	Волгоград	Евробилд	1	134	6 469
51	<i>Лапшин Loft</i>	Волгоград	ГК Волгострой	1	102	6 022
52	<i>Гармония</i>	Волгоград	СЗ Волга Телеком-Инвест	1	128	5 652

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
53	<i>На Козловской</i>	Волгоград	Специализированный застройщик ЖСК РегионСтрой	1	64	5 339
54	<i>Балтийский</i>	Волгоград	ТМ-Строй	1	94	4 720
55	<i>Северный</i>	Волгоград	АСЗ	1	99	4 354
56	<i>Заволжье</i>	Краснослободск	ГК Пересвет-Юг	4	80	4 046
57	<i>Заречье 2.0</i>	Краснослободск	СЗ Центр	2	80	3 584
58	<i>Горизонт</i>	Камышин	Новостройки Камышина	1	59	3 106
59	<i>Калинка</i>	Волгоград	СЗ Мегастрой	1	48	2 949
60	<i>Малинки</i>	Михайловка	СЗ Дом 134	2	48	2 010
<b>Общий итог</b>				<b>145</b>	<b>18 967</b>	<b>963 154</b>



## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Жилой Квартал Новый</b>	Волгоград	СЗ Стройф	39,1
2	<b>Видный</b>	Волгоград	СЗ Метео-Комфорт	39,6
3	<b>Колизей</b>	Волгоград	СЗ СтройКуб	39,6
4	<b>Берег Волги</b>	Волгоград	БВ СЗ	40,0
5	<b>На 35 Гвардейской</b>	Волгоград	СЗ Вертикаль	41,2
6	<b>Мкр. Долина</b>	Волгоград	DARS Development	41,8
7	<b>Малинки</b>	Михайловка	СЗ Дом 134	41,9
8	<b>На Матросова</b>	Волгоград	АСЗ	43,2
9	<b>Пушкин</b>	Волгоград	СЗ Большой дом	43,9
10	<b>Гранат</b>	Волгоград	АСЗ	44,0
11	<b>Северный</b>	Волгоград	АСЗ	44,0
12	<b>Гармония</b>	Волгоград	СЗ Волга Телеком-Инвест	44,2
13	<b>Колизей</b>	Волгоград	ТПГ БИС	44,5
14	<b>Заречье 2.0</b>	Краснослободск	СЗ Центр	44,8
15	<b>Клубный дом на Тарифной</b>	Волгоград	СЗ Карьерстрой	45,2
16	<b>Герои</b>	Волгоград	Метры СЗ	47,4
17	<b>Мишино</b>	Волгоград	РСК	47,5
18	<b>Ласточки</b>	Волгоград	Евробилд	48,3
19	<b>Университетский</b>	Волгоград	Синара-Девелопмент	48,4
20	<b>Царица</b>	Волгоград	РСК	49,2
21	<b>5 Вершин</b>	Волгоград	СЗ МСК	49,2
22	<b>Династия Парковый</b>	Волжский	СЗ ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС	49,4
23	<b>Балтийский</b>	Волгоград	ТМ-Строй	50,2
24	<b>Dolce Vita</b>	Волгоград	СЗ Вымпел	50,2
25	<b>Бродвей</b>	Волгоград	СЗ ВолгоградРегионСтрой	50,4
26	<b>Заволжье</b>	Краснослободск	ГК Пересвет-Юг	50,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>Фаренгейт</b>	Волгоград	СЗ Красивый Город	51,4
28	<b>Сталинградский</b>	Волгоград	Коммунальное хозяйство +	51,8
29	<b>Горизонт</b>	Камышин	Новостройки Камышина	52,6
30	<b>Омега</b>	Волгоград	СЗ Квадро	54,1
31	<b>Галактика</b>	Волгоград	Специализированный застройщик СК-131	54,5
32	<b>Крылья</b>	Волгоград	СЗ Астрон-Центр	54,9
33	<b>Цех</b>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	54,9
34	<b>По ул. Волжской военной флотилии</b>	Волжский	СРС	54,9
35	<b>Atmosfera</b>	Волжский	РСК	55,0
36	<b>Квартал</b>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	55,7
37	<b>По ул. имени Генерала Карбышева, 161</b>	Волжский	СЗ Сити Групп	56,3
38	<b>Клубный дом Академический</b>	Волгоград	Авангард-инвест	56,3
39	<b>ОНЕГИН</b>	Волгоград	СЗ МК-Строй	56,5
40	<b>По ул. 50 лет Октября</b>	Волгоград	СЗ А-Строй	57,0
41	<b>Level Up</b>	Волгоград	Синара-Девелопмент	57,2
42	<b>Художники</b>	Волгоград	DARS Development	57,9
43	<b>Кварта</b>	Волжский	СЗ Стройкомплекс	58,6
44	<b>Времена Года</b>	Волгоград	ДСК	58,9
45	<b>Труда 2</b>	Волжский	ЭнергоСтрой	59,0
46	<b>GRAND AVENUE</b>	Волгоград	ГК Волгострой	59,0
47	<b>Лапшин Loft</b>	Волгоград	ГК Волгострой	59,0
48	<b>Дуэт</b>	Волгоград	СЗ Новый Свет	60,2
49	<b>Калинка</b>	Волгоград	СЗ Мегастрой	61,4
50	<b>Парк Европейский</b>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	62,0
51	<b>На пл. Труда, 4/2</b>	Волжский	ЭнергоСтрой	62,4
52	<b>URBN</b>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	62,4
53	<b>Волго-Дон</b>	Волгоград	ГК Волгострой	62,9
54	<b>Дом по ул. им. Дымченко, 7</b>	Волгоград	РСК	68,6
55	<b>Бейкер Стрит</b>	Волгоград	ГК Волгострой	70,0
56	<b>Santorini</b>	Волгоград	СЗ ПаркЛайн	71,3
57	<b>Виноград</b>	Волгоград	СЗ Лига-Строй	73,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Резиденция</i>	Волгоград	ГлавЖилСтрой	75,0
59	<i>Арбат</i>	Волгоград	ГК Волгострой	75,2
60	<i>На Козловской</i>	Волгоград	Специализированный застройщик ЖСК РегионСтрой	83,4
<b>Общий итог</b>				<b>50,8</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		