

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курская область

февраль 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2024

**255 159**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2024

**54,4**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**17 775**

+20,6% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на декабрь 2023

СберИндекс

**92 133**

+12,9% к декабрю 2022

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**34,4%**

+2,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2023

Банк России

**377**

+35,6% к декабрю 2022

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за декабрь 2023

Банк России

**6,00**

+3,06 п.п. к декабрю 2022

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области .....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области.....	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Курской области .....	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России).....	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области .....	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области .....	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области .....	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	53
13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата).....	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г. ....	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц .....	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	70

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курской области на февраль 2024 года выявлено **34 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 692 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **255 159 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

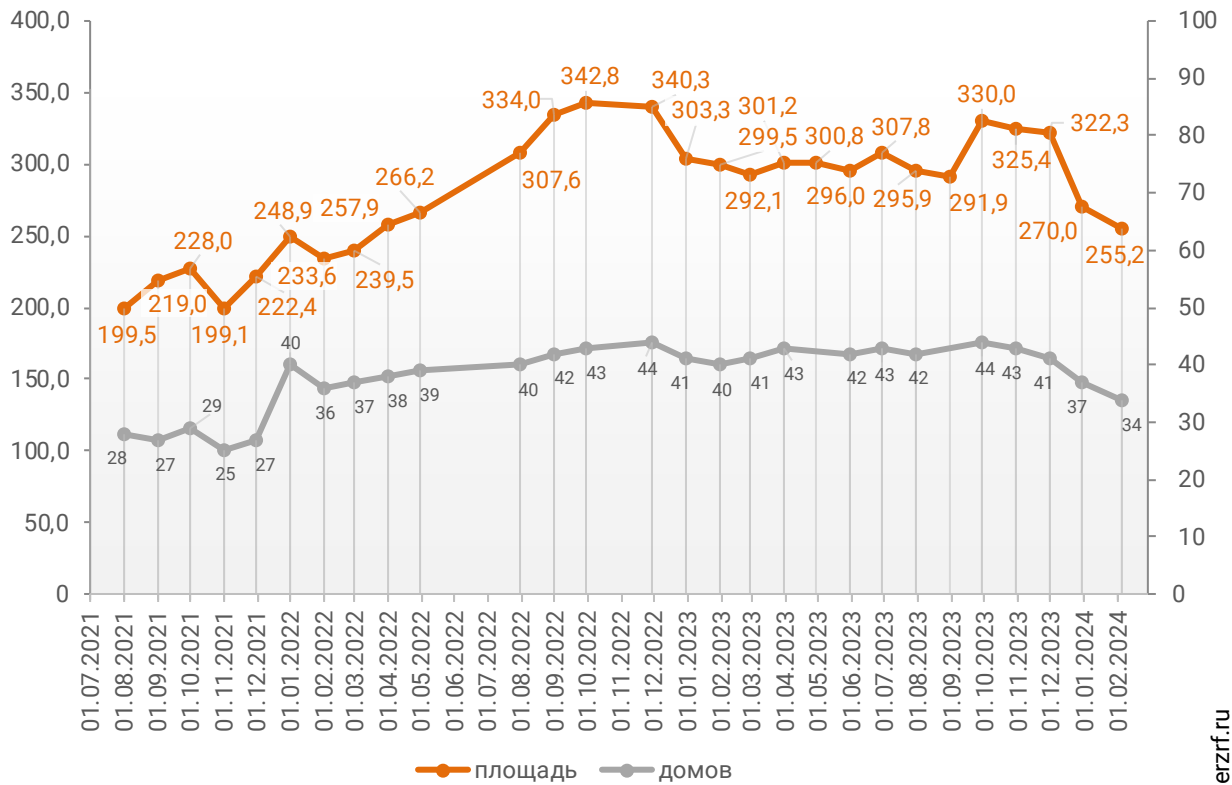
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	34	100%	4 692	100%	255 159	100%
<b>Общий итог</b>	<b>34</b>	<b>100%</b>	<b>4 692</b>	<b>100%</b>	<b>255 159</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Курской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Курской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области

Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Курск</b>	<b>18</b>	<b>52,9%</b>	<b>3 687</b>	<b>78,6%</b>	<b>195 415</b>	<b>76,6%</b>
<b>Железногорск</b>	<b>14</b>	<b>41,2%</b>	<b>805</b>	<b>17,2%</b>	<b>50 560</b>	<b>19,8%</b>
<b>Успенка</b>	<b>1</b>	<b>2,9%</b>	<b>100</b>	<b>2,1%</b>	<b>4 592</b>	<b>1,8%</b>
<b>Курчатов</b>	<b>1</b>	<b>2,9%</b>	<b>100</b>	<b>2,1%</b>	<b>4 592</b>	<b>1,8%</b>
	<b>34</b>	<b>100%</b>	<b>4 692</b>	<b>100%</b>	<b>255 159</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курск (76,6% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство

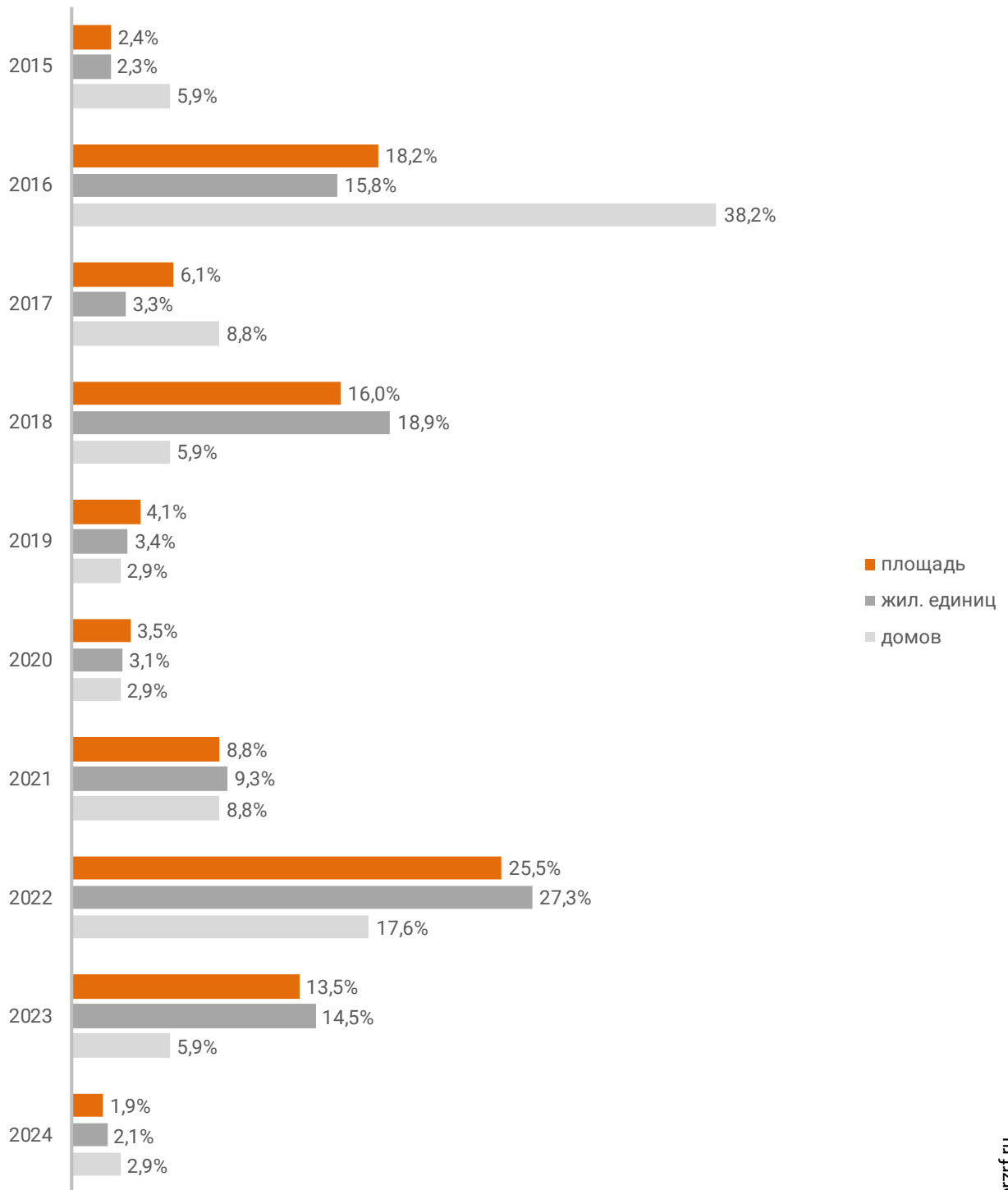
Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2015 г. по январь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2015	2	5,9%	110	2,3%	6 102	2,4%
2016	13	38,2%	740	15,8%	46 465	18,2%
2017	3	8,8%	153	3,3%	15 470	6,1%
2018	2	5,9%	888	18,9%	40 801	16,0%
2019	1	2,9%	159	3,4%	10 403	4,1%
2020	1	2,9%	144	3,1%	9 049	3,5%
2021	3	8,8%	436	9,3%	22 444	8,8%
2022	6	17,6%	1 283	27,3%	65 045	25,5%
2023	2	5,9%	679	14,5%	34 552	13,5%
2024	1	2,9%	100	2,1%	4 828	1,9%
<b>Общий итог</b>	<b>34</b>	<b>100%</b>	<b>4 692</b>	<b>100%</b>	<b>255 159</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Курской области по годам выдачи разрешения на строительство**





Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (25,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 38,2% от общего количества строящихся домов в Курской области.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

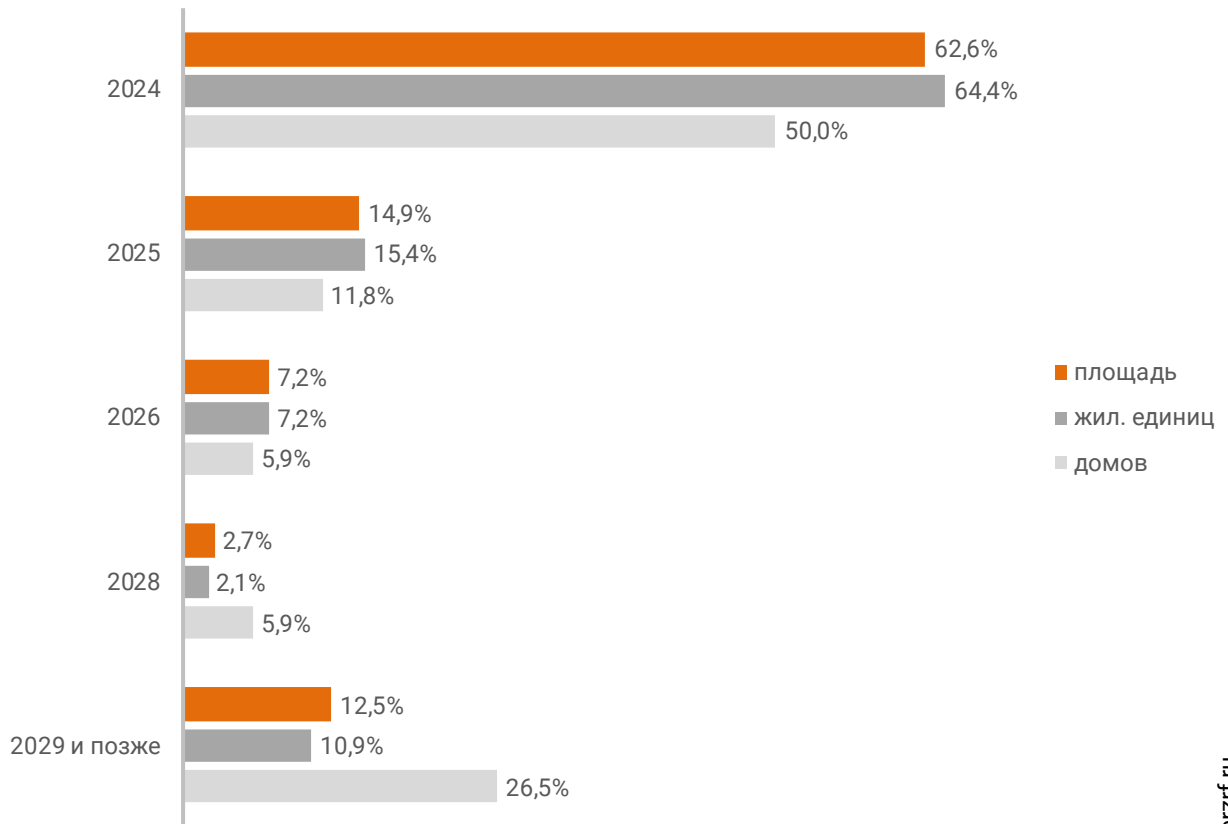
В Курской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	17	50,0%	3 020	64,4%	159 741	62,6%
2025	4	11,8%	723	15,4%	38 084	14,9%
2026	2	5,9%	339	7,2%	18 449	7,2%
2028	2	5,9%	100	2,1%	6 865	2,7%
2029 и позже	9	26,5%	510	10,9%	32 020	12,5%
<b>Общий итог</b>	<b>34</b>	<b>100%</b>	<b>4 692</b>	<b>100%</b>	<b>255 159</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Курской области по планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 159 741 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2024	159 741	2018	6 102      3,8%
		2019	20 368      12,8%
		2020	20 433      12,8%
		2021	15 470      9,7%
		2023	6 229      3,9%
<b>Общий итог</b>	<b>255 159</b>		<b>68 602      26,9%</b>

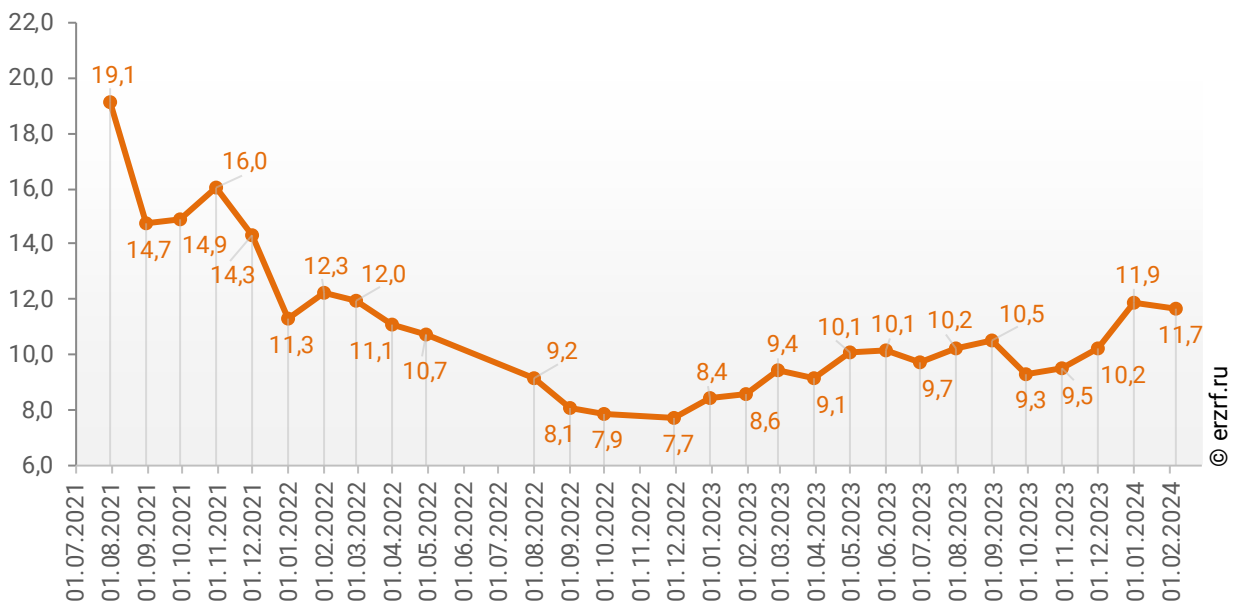
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2024 год (20 433 м<sup>2</sup>), что составляет 12,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области по состоянию на февраль 2024 года составляет 11,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области, месяцев**



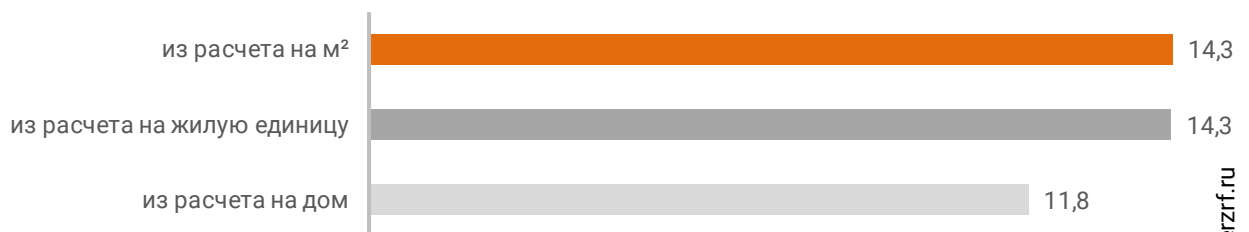
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курской области

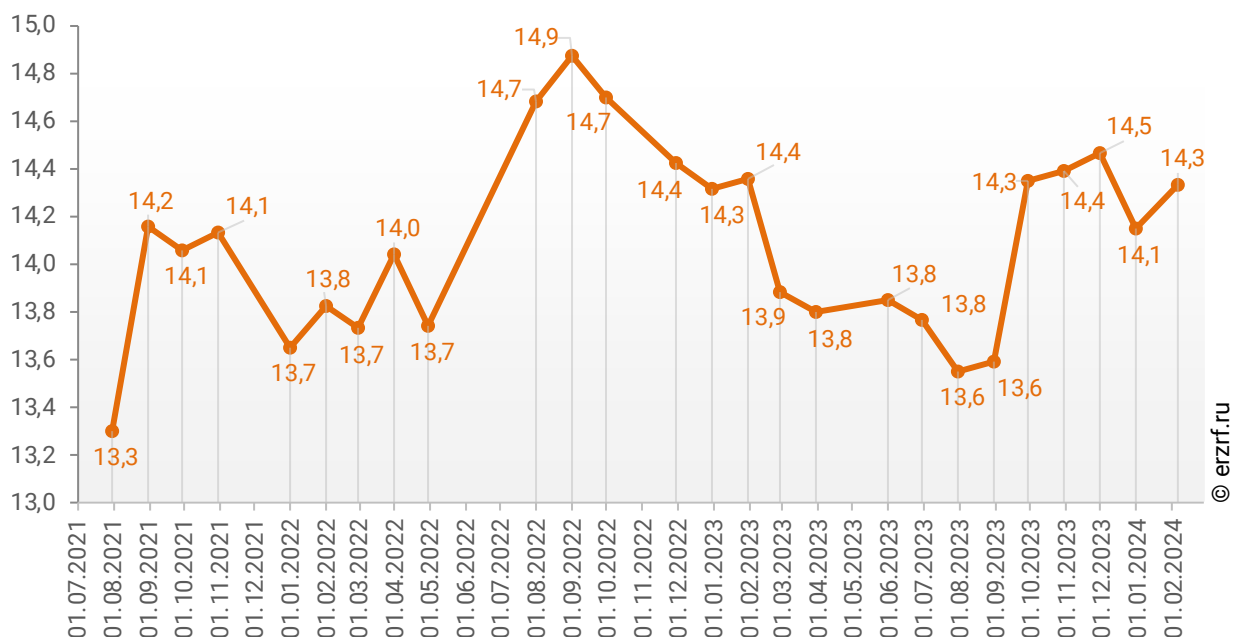


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

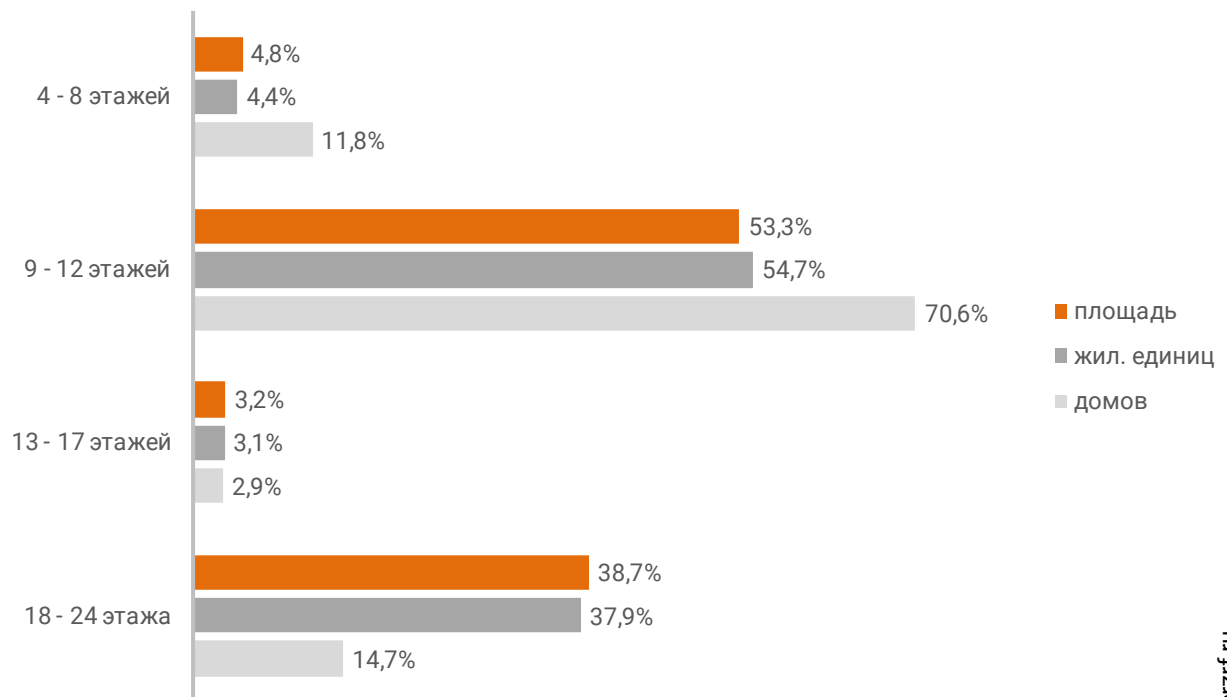
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	4	11,8%	205	4,4%	12 234	4,8%
9 - 12 этажей	24	70,6%	2 566	54,7%	136 018	53,3%
13 - 17 этажей	1	2,9%	144	3,1%	8 169	3,2%
18 - 24 этажа	5	14,7%	1 777	37,9%	98 738	38,7%
<b>Общий итог</b>	<b>34</b>	<b>100%</b>	<b>4 692</b>	<b>100%</b>	<b>255 159</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Курской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 53,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Курской области является 23-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новая высота», застройщик «СЗ Красная площадь дом-1». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23	<i>СЗ Красная площадь дом-1</i>	многоквартирный дом	Новая высота
2	20	<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	Инстеп.Сити
3	19	<i>ГК СКБ Групп</i>	многоквартирный дом	Сергиевский
		<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	Плевицкая. Новый квартал
4	13	<i>ГК Девелоперская компания Имена</i>	многоквартирный дом	Квартал на Чехова OLIVIA
		<i>ИНЖЕНЕР</i>	многоквартирный дом	По пр-ту Вячеслава Клыкова
5	12	<i>СЗ Профмонолит</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Театральная
		<i>ТЕХЗАКАЗСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Солянка-Парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курской области является многоквартирный дом в ЖК «Инстеп.Сити», застройщик «Инстеп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

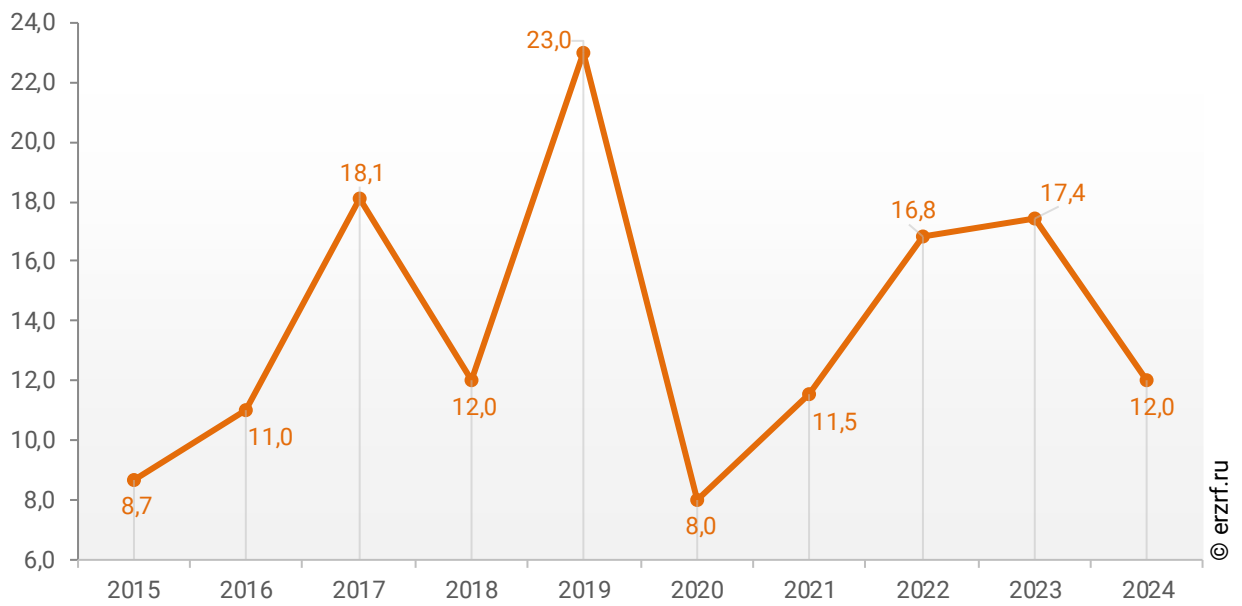
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27 696	<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	Инстеп.Сити
2	20 433	<i>ТЕХЗАКАЗСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Солянка-Парк
3	20 309	<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	Плевицкая. Новый квартал
4	14 292	<i>ГК СКБ Групп</i>	многоквартирный дом	Сергиевский
5	10 403	<i>СЗ Красная площадь дом-1</i>	многоквартирный дом	Новая высота



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 12 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов

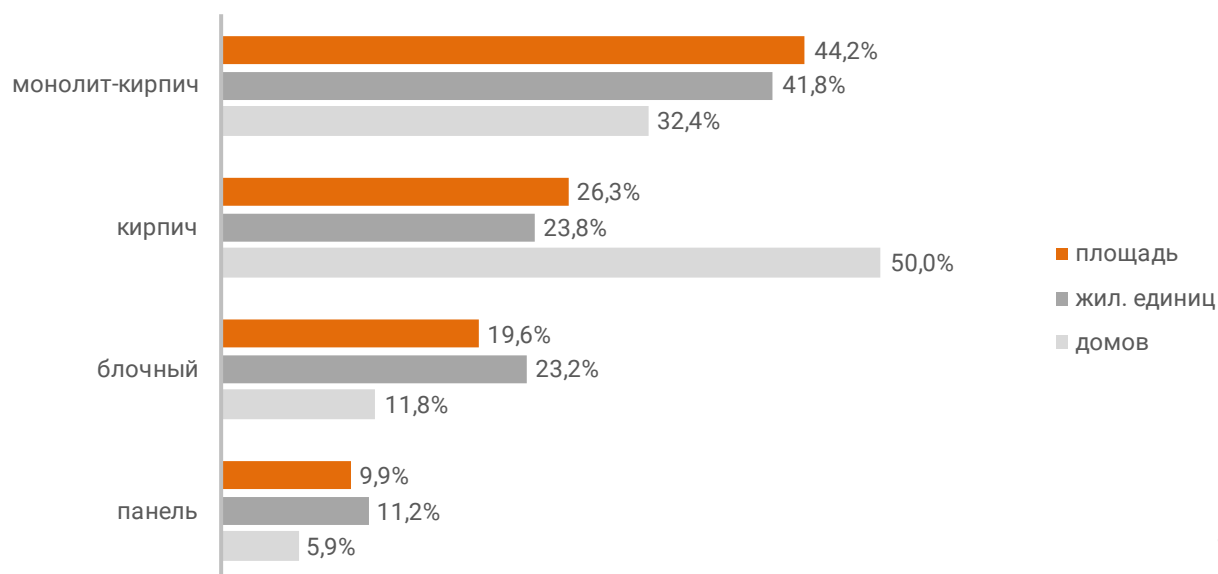
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	11	32,4%	1 962	41,8%	112 906	44,2%
кирпич	17	50,0%	1 117	23,8%	67 131	26,3%
блочный	4	11,8%	1 088	23,2%	49 985	19,6%
панель	2	5,9%	525	11,2%	25 137	9,9%
<b>Общий итог</b>	<b>34</b>	<b>100%</b>	<b>4 692</b>	<b>100%</b>	<b>255 159</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

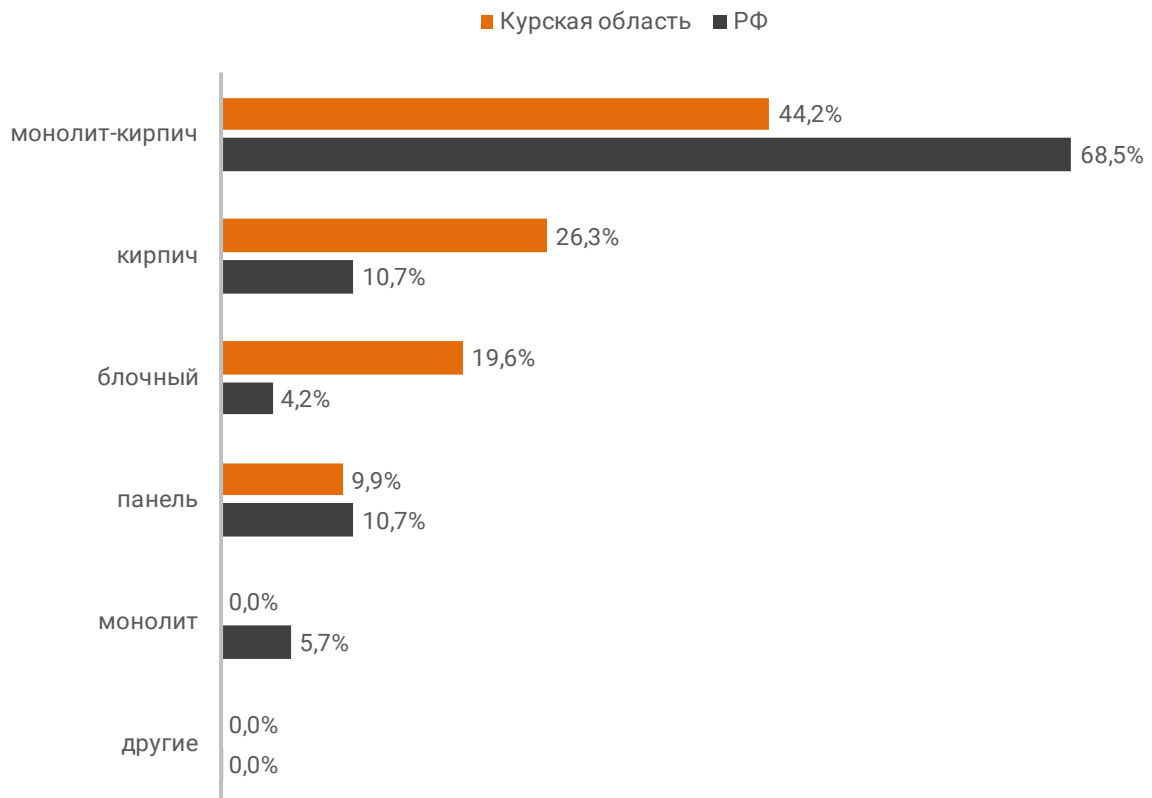
Распределение жилых новостроек Курской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курской области является монолит-кирпич. Из него возводится 44,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 68,5% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

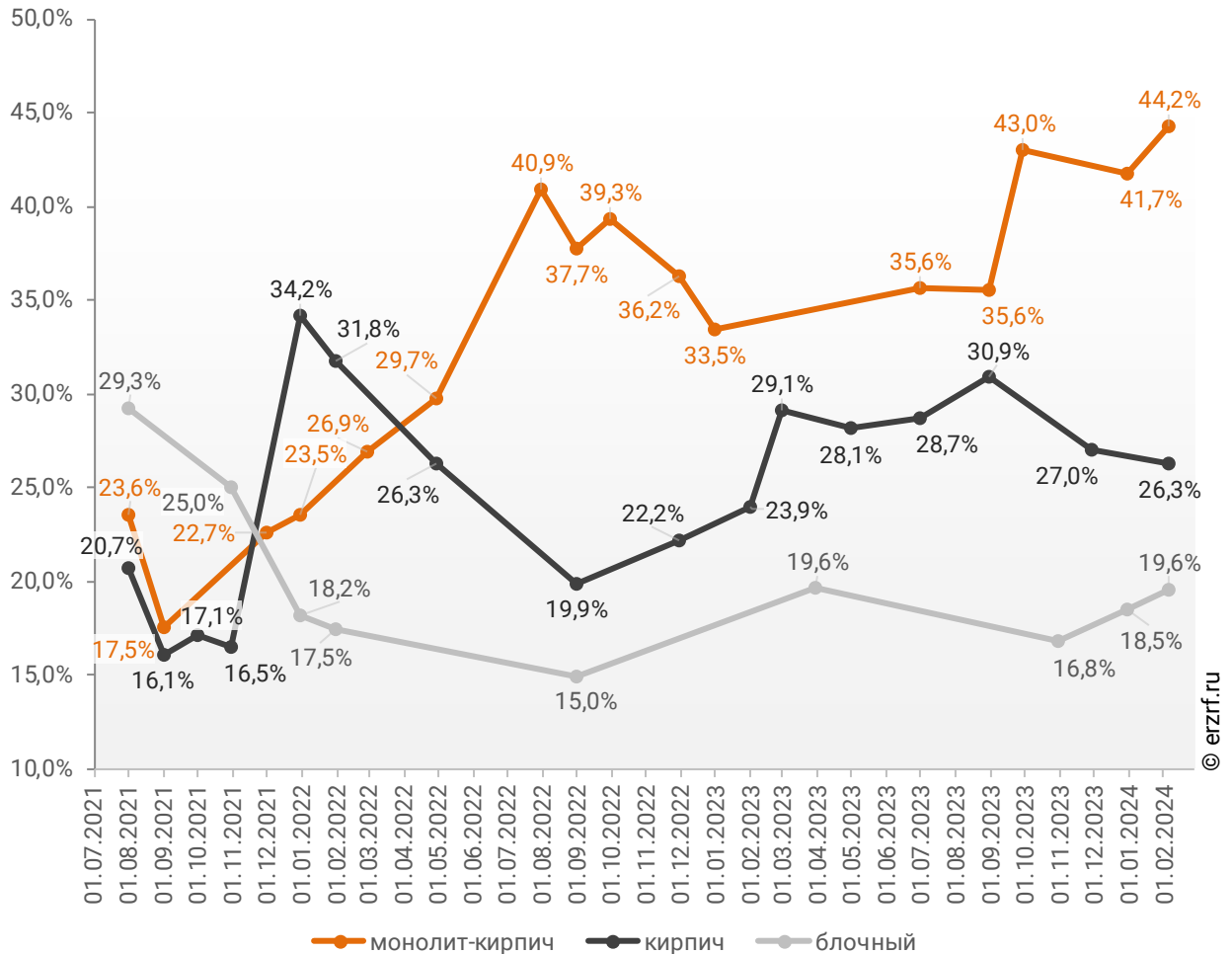
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курской области, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Курской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 31,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	17,6%	1 538	32,8%	80 804	31,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	17,6%	1 153	24,6%	62 500	24,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	44,1%	850	18,1%	52 567	20,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	8,8%	684	14,6%	35 540	13,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	5,9%	267	5,7%	14 564	5,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	5,9%	200	4,3%	9 184	3,6%
<b>Общий итог</b>	<b>34</b>	<b>100%</b>	<b>4 692</b>	<b>100%</b>	<b>255 159</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Курской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2024 года строительство жилья в Курской области осуществляют 15 застройщиков (брендов), которые представлены 17 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курской области на февраль 2024 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Инстеп</b>	3	8,8%	1 481	31,6%	74 043	29,0%
2	<b>ГлавСтрой</b>	13	38,2%	740	15,8%	46 465	18,2%
3	<b>ТЕХЗАКАЗСТРОЙ</b>	2	5,9%	888	18,9%	40 801	16,0%
4	<b>ГК СКБ Групп</b>	4	11,8%	265	5,6%	21 699	8,5%
5	<b>СЗ Красная площадь дом-1</b>	1	2,9%	159	3,4%	10 403	4,1%
6	<b>СЗ Каскад+</b>	2	5,9%	200	4,3%	9 184	3,6%
7	<b>СЗ СК ДОМ</b>	1	2,9%	144	3,1%	9 049	3,5%
8	<b>ГК Девелоперская компания Имена</b>	1	2,9%	144	3,1%	8 169	3,2%
9	<b>СЗ Профмонолит</b>	1	2,9%	180	3,8%	8 046	3,2%
10	<b>СЗ ХАЛТУРИНА8</b>	1	2,9%	127	2,7%	7 708	3,0%
11	<b>СЗ ЛОТОС</b>	1	2,9%	140	3,0%	6 856	2,7%
12	<b>ИНЖЕНЕР</b>	1	2,9%	100	2,1%	4 828	1,9%
13	<b>Центрметаллургмонтаж</b>	1	2,9%	65	1,4%	4 095	1,6%
14	<b>СК НОВЫЙ КУРСК</b>	1	2,9%	45	1,0%	2 007	0,8%
15	<b>МОСКОМСТРОЙ</b>	1	2,9%	14	0,3%	1 806	0,7%
<b>Общий итог</b>		<b>34</b>	<b>100%</b>	<b>4 692</b>	<b>100%</b>	<b>255 159</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Курской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	Инстеп	74 043	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГлавСтрой	46 465	0	0,0%	-
3	★ 0,5	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	40 801	40 801	100%	46,5
4	★ 0,5	ГК СКБ Групп	21 699	21 699	100%	31,3
5	н/р	СЗ Красная площадь дом-1	10 403	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Каскад+	9 184	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ СК ДОМ	9 049	0	0,0%	-
8	★ 3,5	ГК Девелоперская компания Имена	8 169	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Профмонолит	8 046	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ ХАЛТУРИНА8	7 708	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ ЛОТОС	6 856	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ИНЖЕНЕР	4 828	0	0,0%	-
13	н/р	Центрметаллургмонтаж	4 095	4 095	100%	63,0
14	н/р	СК НОВЫЙ КУРСК	2 007	2 007	100%	72,0
15	н/р	МОСКОМСТРОЙ	1 806	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>255 159</b>	<b>68 602</b>	<b>26,9%</b>	<b>11,7</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК НОВЫЙ КУРСК» и составляет 72,0 месяца.

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.



## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области

В Курской области возводится 18 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Инстеп.Сити» (город Курск). В этом жилом комплексе застройщик «Инстеп» возводит 2 дома, включающих 1 056 жилых единиц, совокупной площадью 53 734 м<sup>2</sup>.

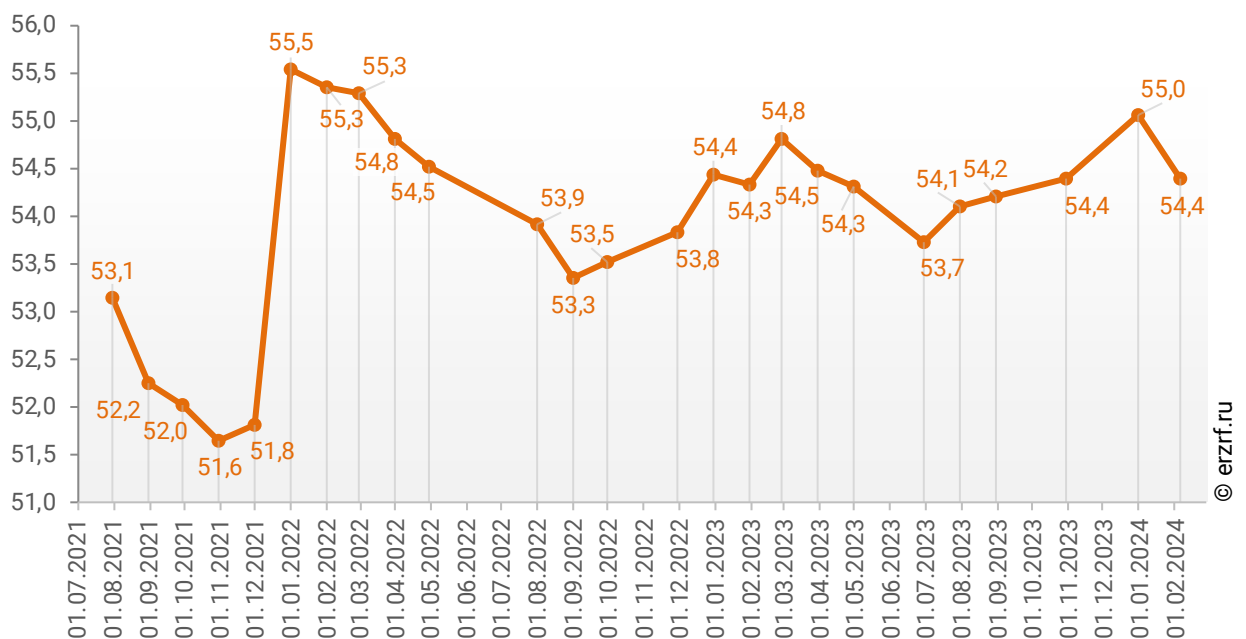
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курской области, составляет 54,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курской области представлена на графике 6.

**График 6**

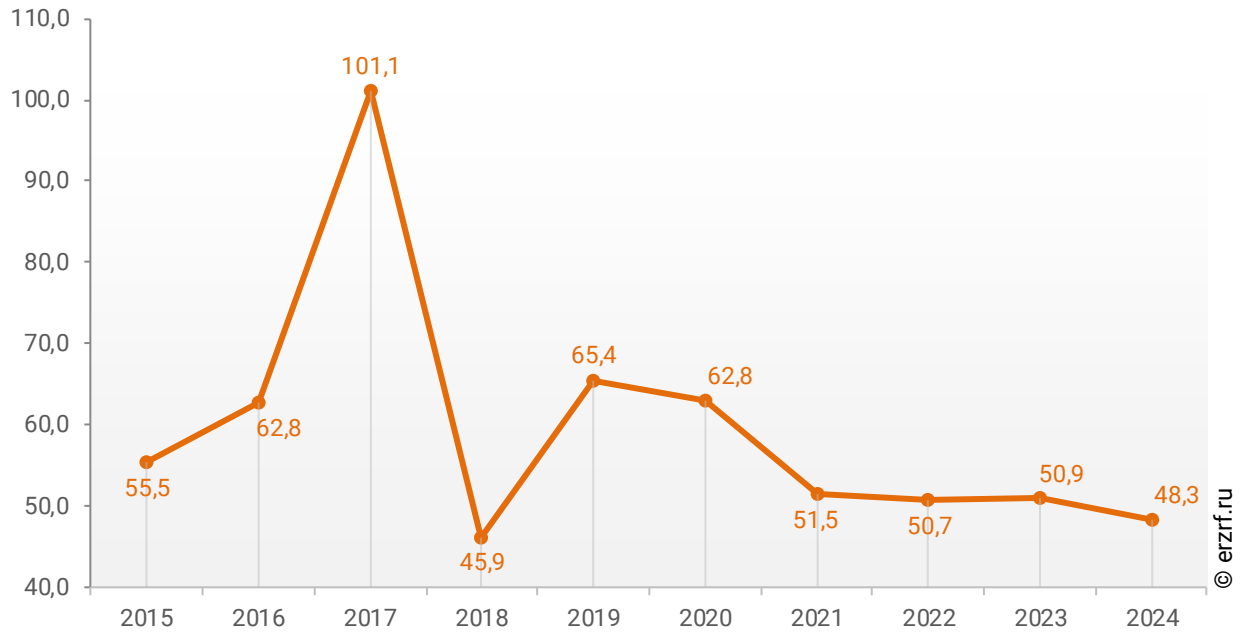
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 48,3 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК НОВЫЙ КУРСК» – 44,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «МОСКОМСТРОЙ» – 129,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СК НОВЫЙ КУРСК	44,6
СЗ Профмонолит	44,7
СЗ Каскад+	45,9
ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	45,9
ИНЖЕНЕР	48,3
СЗ ЛОТОС	49,0
Инстеп	50,0
ГК Девелоперская компания Имена	56,7
СЗ ХАЛТУРИНА8	60,7
ГлавСтрой	62,8
СЗ СК ДОМ	62,8
Центрметаллургмонтаж	63,0
СЗ Красная площадь дом-1	65,4
ГК СКБ Групп	81,9
МОСКОМСТРОЙ	129,0
<b>Общий итог</b>	<b>54,4</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Фестивальный» – 44,6 м<sup>2</sup>, застройщик «СК НОВЫЙ КУРСК». Наибольшая – в ЖК «Дом в пер. Южный» – 129,0 м<sup>2</sup>, застройщик «МОСКОМСТРОЙ».

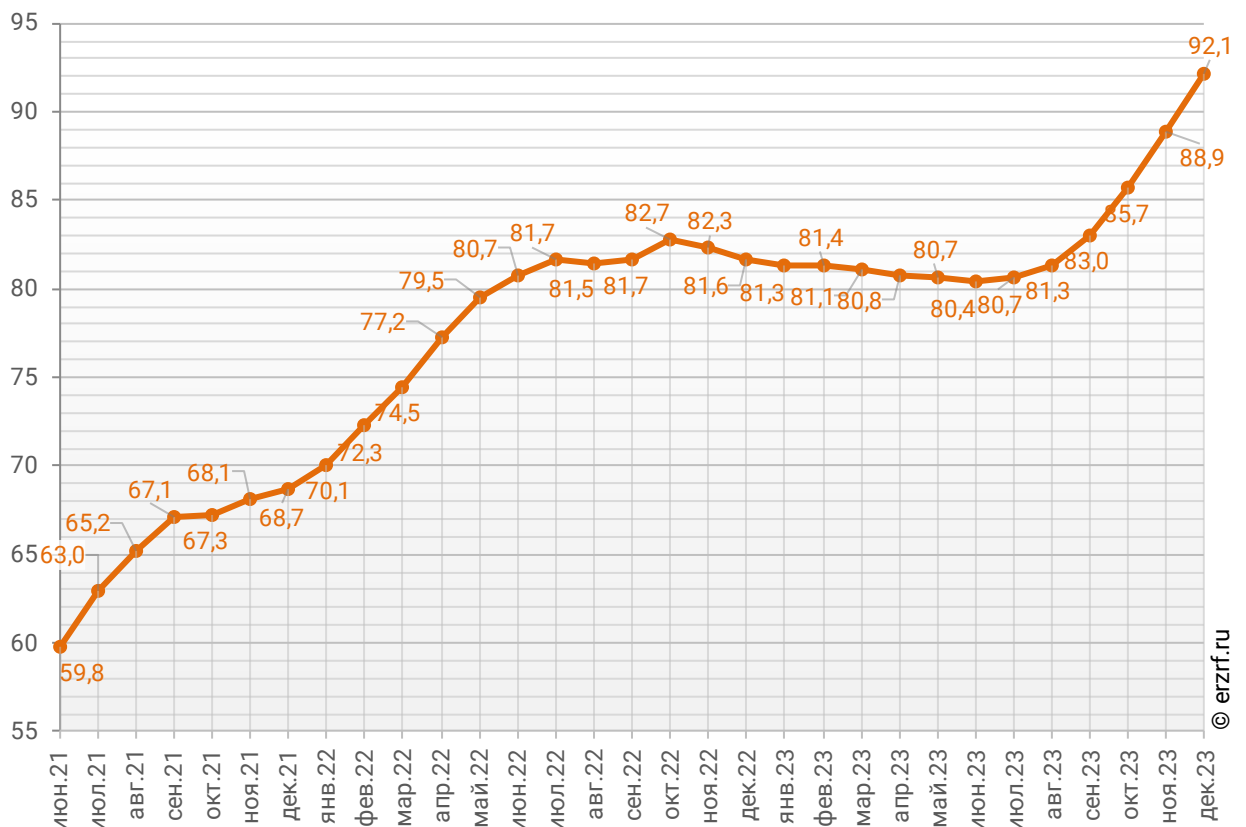
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Курской области

По состоянию на декабрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Курской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 92 133 рубля. За месяц цена выросла на 3,6%. За год цена увеличилась на 12,9%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Курской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Курской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

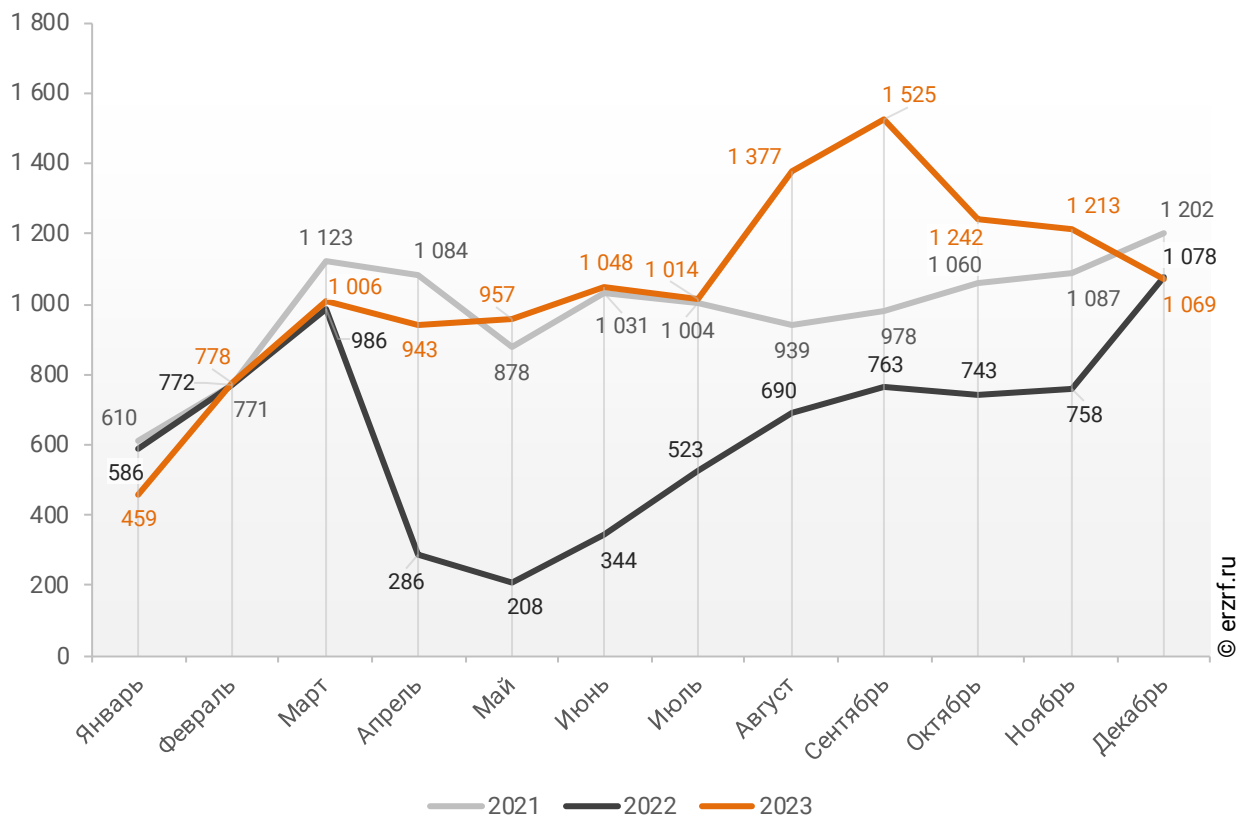
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курской области, составило 12 631, что на 63,3% больше уровня 2022 г. (7 737 ИЖК), и на 7,3% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (11 767 ИЖК).

**График 9**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг.**

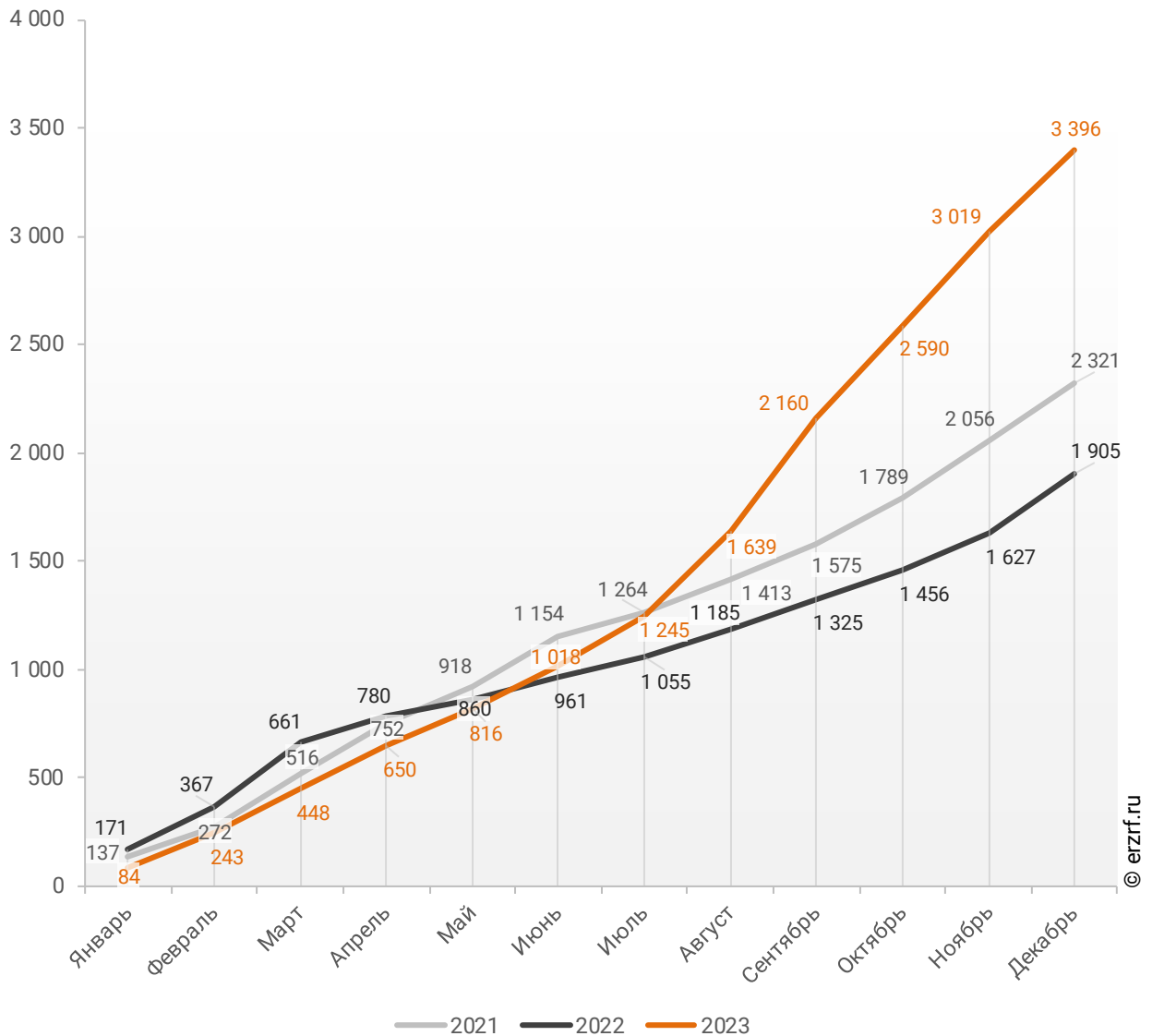


За 12 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Курской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 396, что на 78,3% больше, чем в 2022 г. (1 905 ИЖК), и на 46,3% больше соответствующего значения 2021 г. (2 321 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг.**

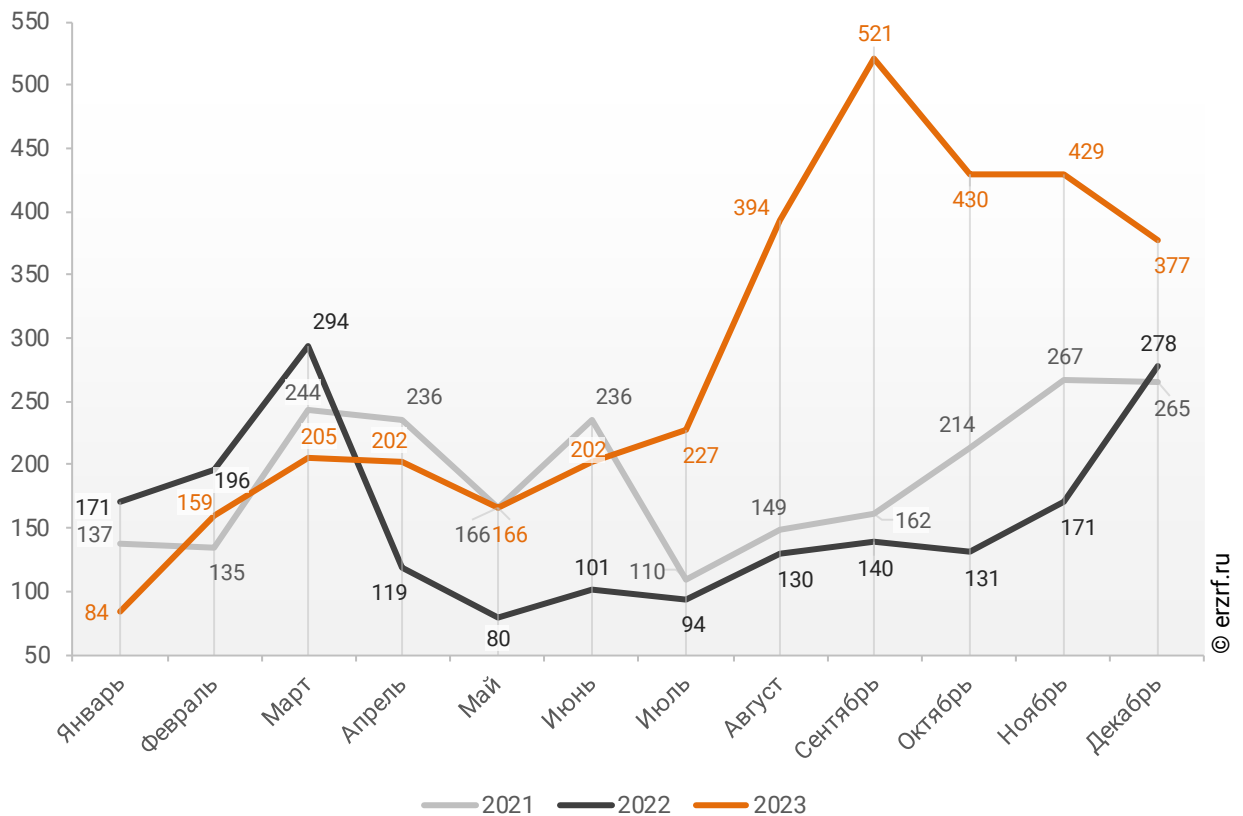


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курской области в декабре 2023 года увеличилось на 35,6% по сравнению с декабрем 2022 года (377 против 278 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг.**

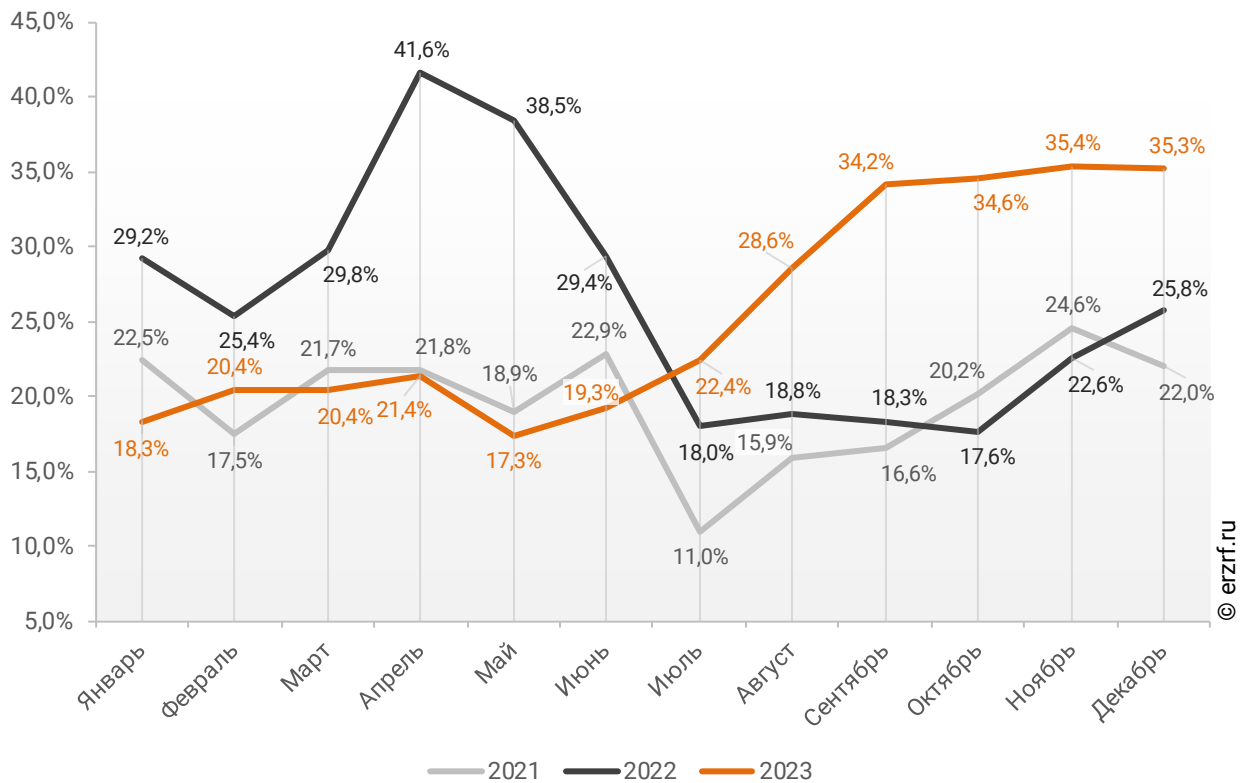


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2023 г., составила 26,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 2,3 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (24,6%), и на 7,2 п.п. больше уровня 2021 г. (19,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг.**





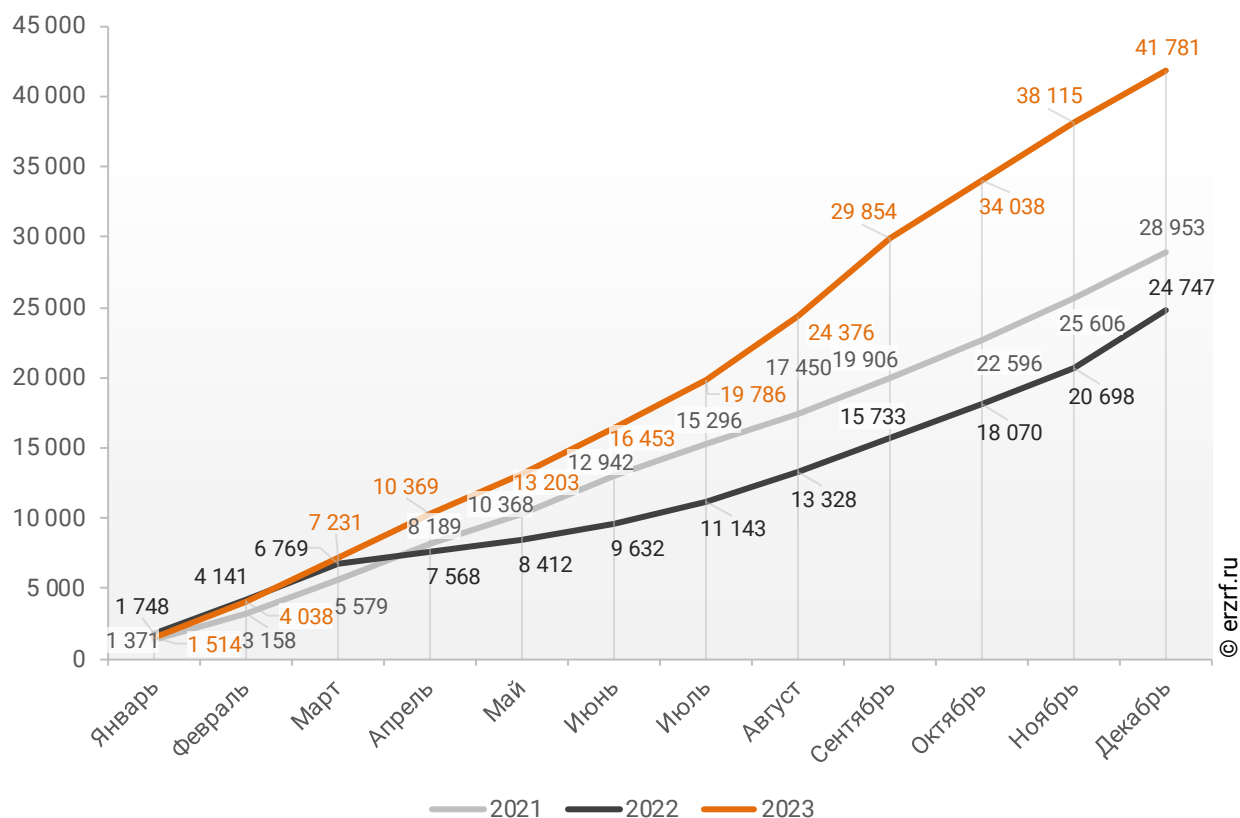
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области, составил 41,78 млрд ₽, что на 68,8% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (24,75 млрд ₽), и на 44,3% больше аналогичного значения 2021 г. (28,95 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

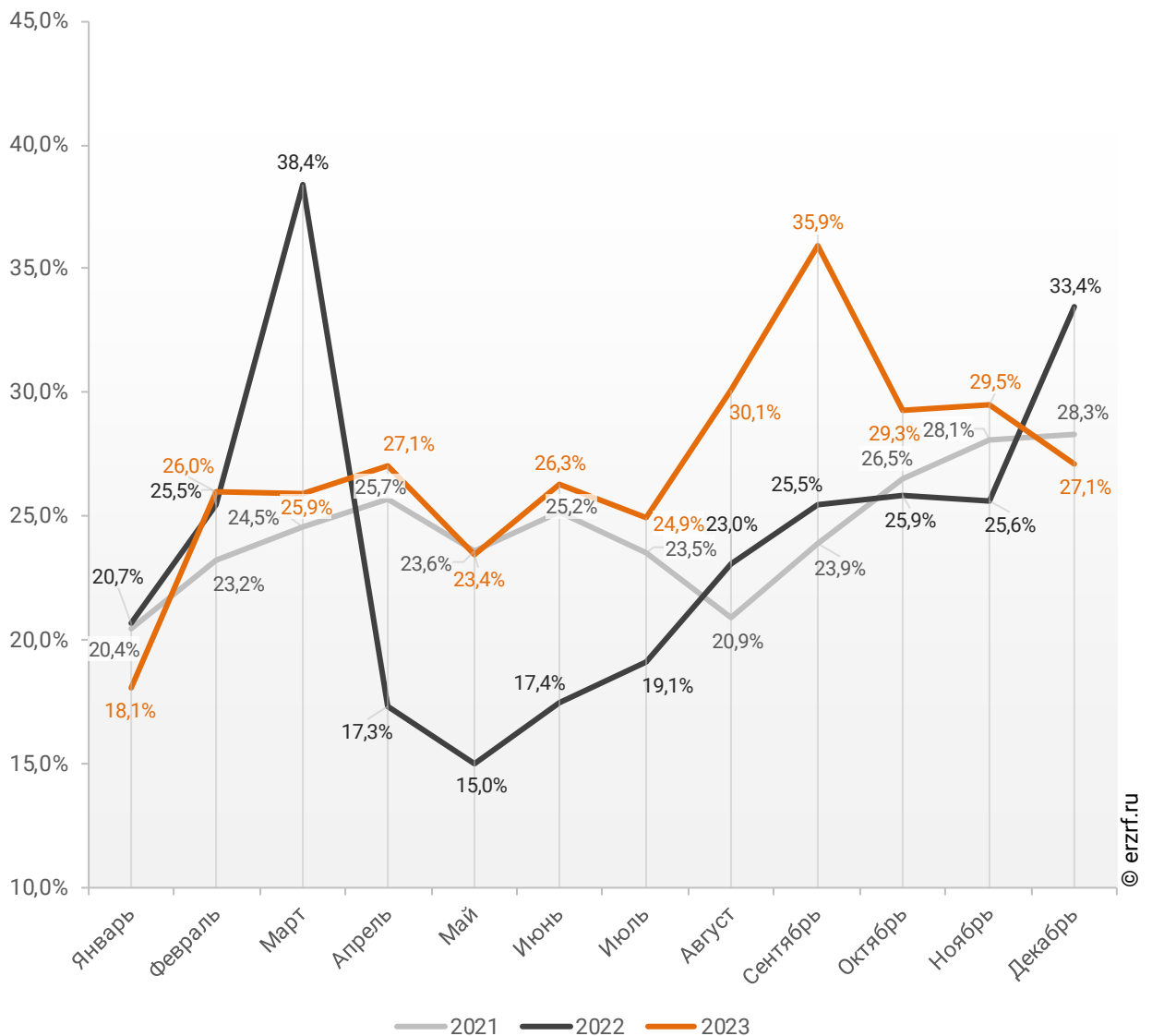


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2023 г. жителям Курской области (152,00 млрд руб.), доля ИЖК составила 27,5%, что на 2,8 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (24,7%), и на 2,8 п.п. больше уровня 2021 г. (24,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг.**

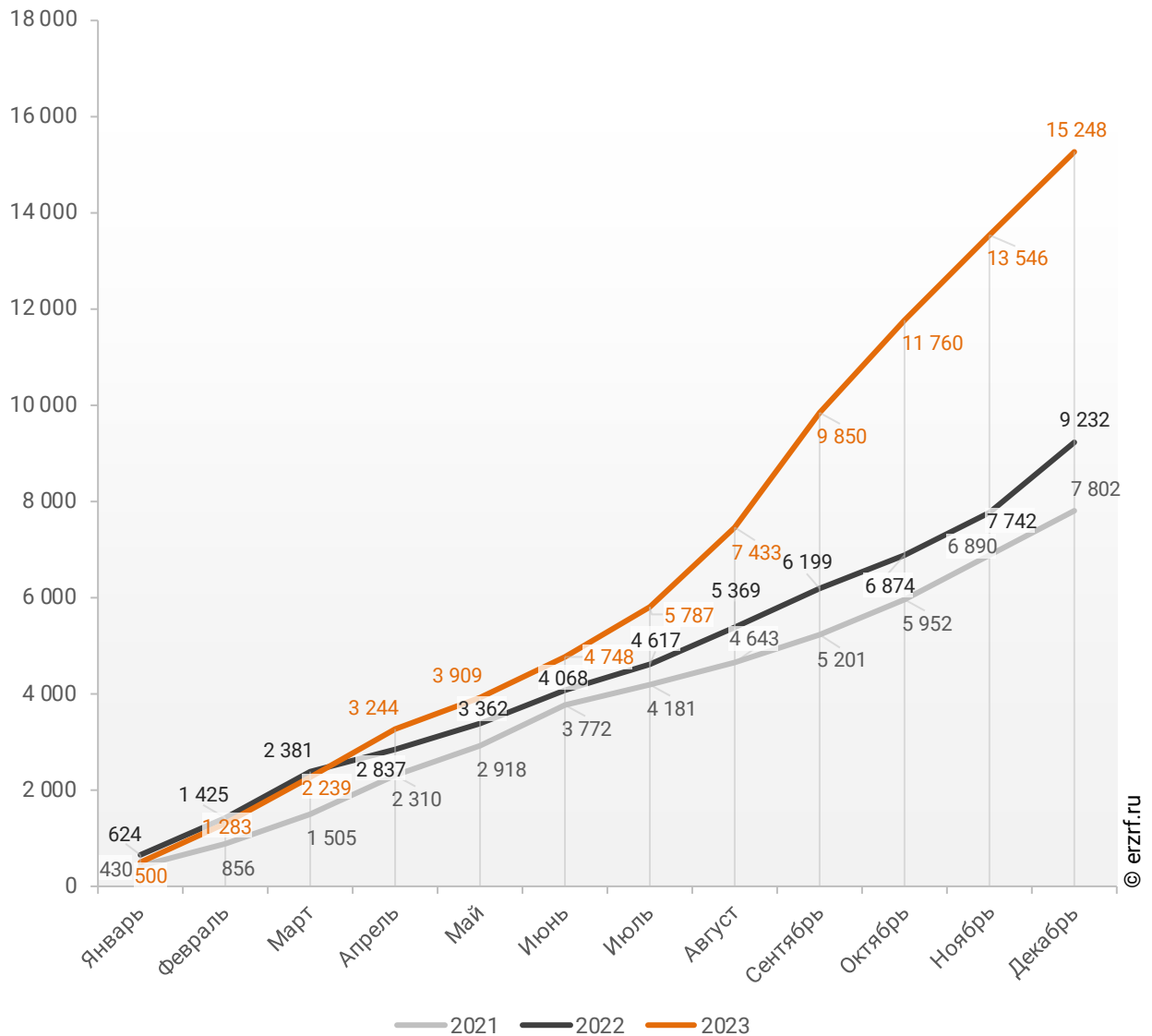


За 12 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области под залог ДДУ, составил 15,25 млрд ₽ (36,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 65,2% больше аналогичного значения 2022 г. (9,23 млрд ₽), и на 95,4% больше, чем в 2021 г. (7,80 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

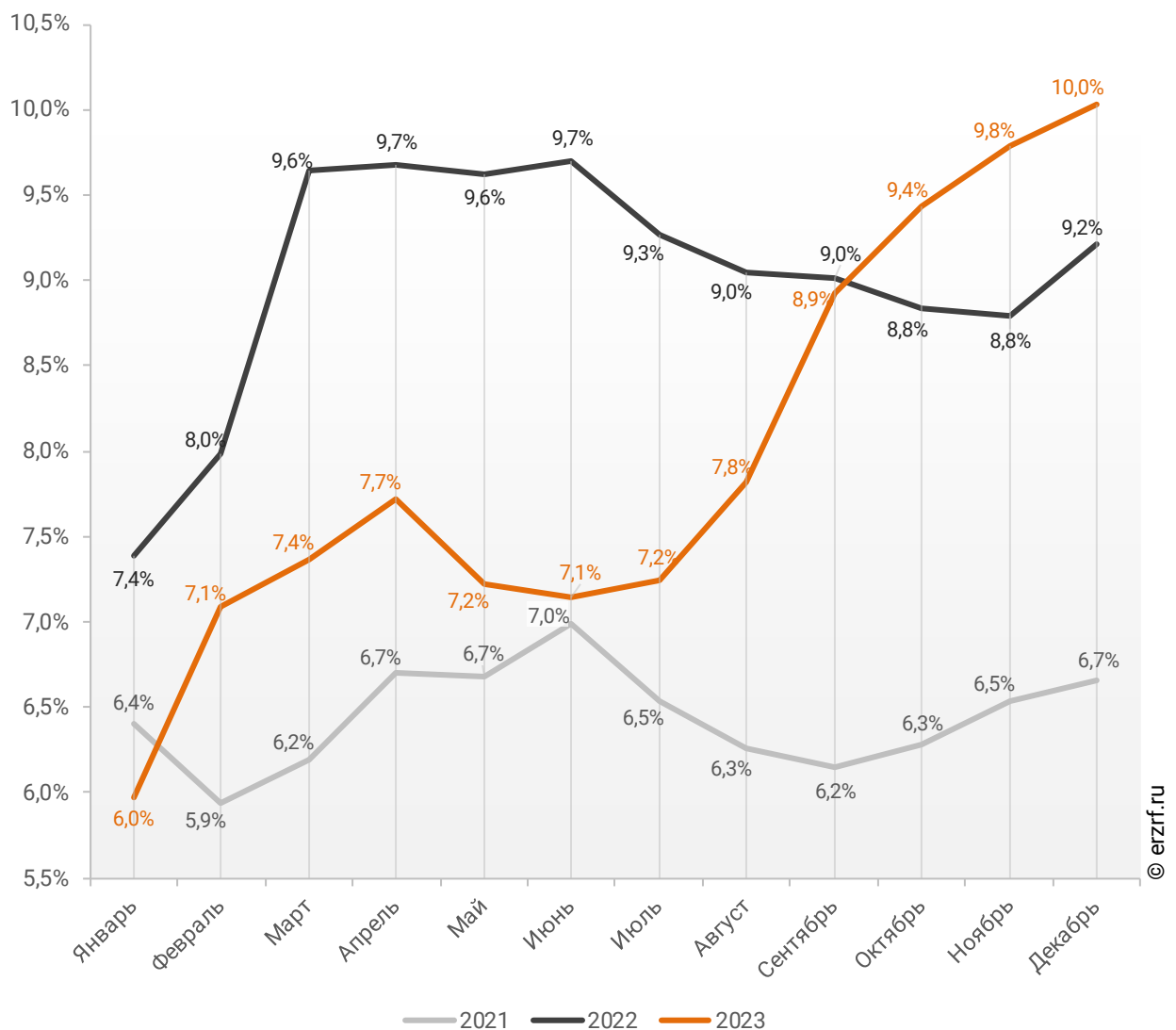


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2023 г. жителям Курской области (152,00 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,0%, что на 0,8 п.п. больше уровня 2022 г. (9,2%), и на 3,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

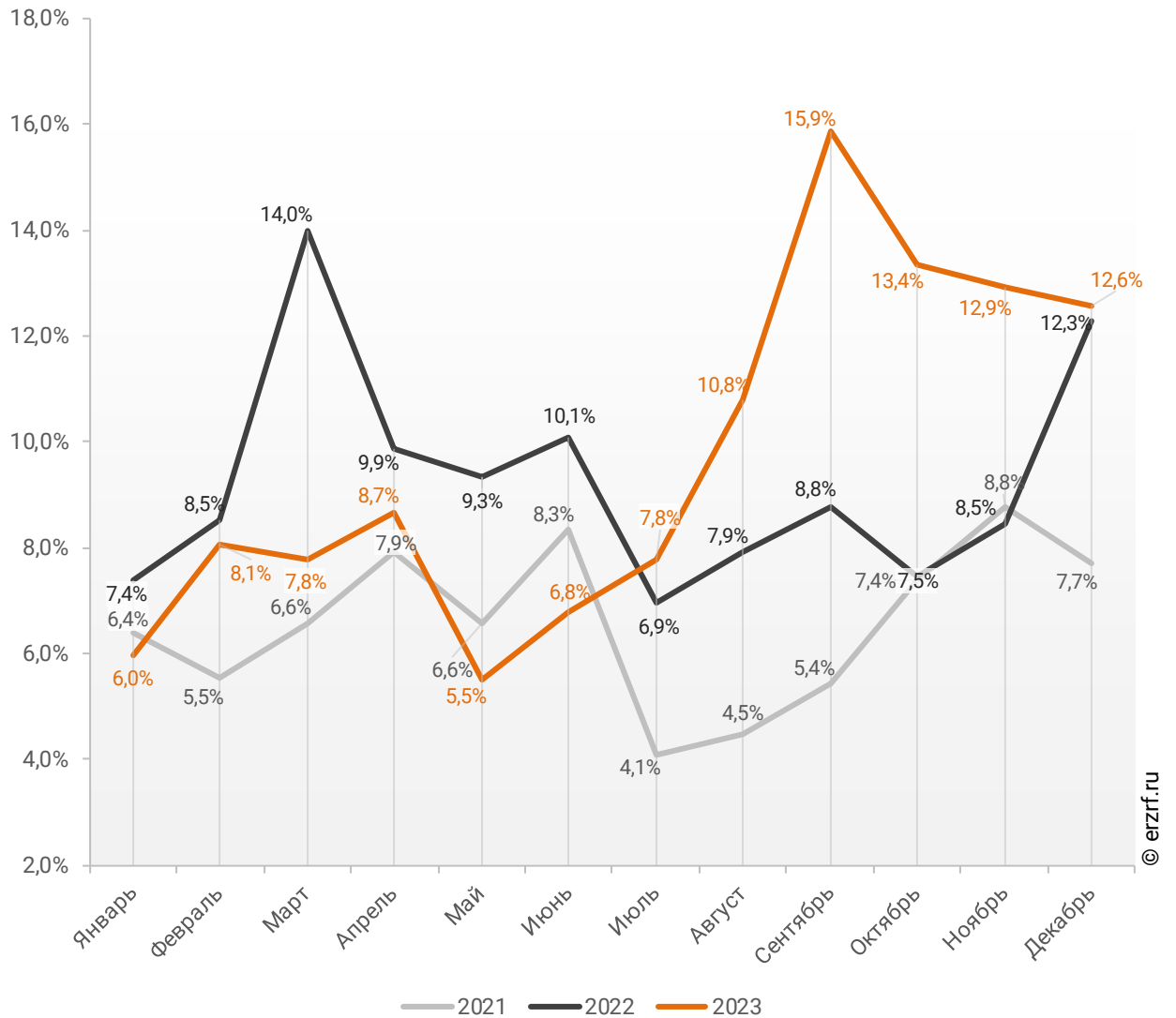
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг.**



**График 17**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Курской области в 2021 – 2023 гг.**

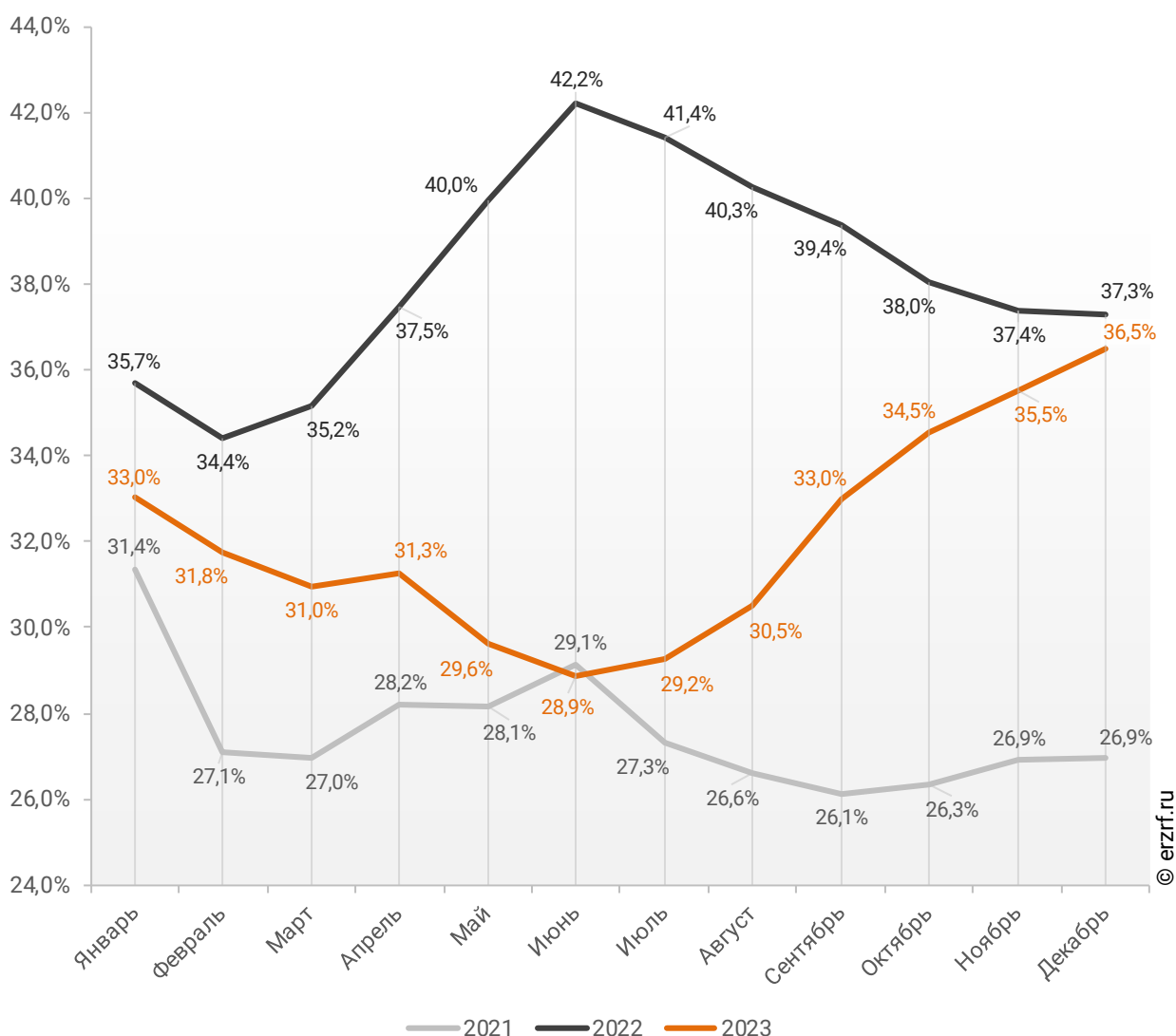


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2023 г., составила 36,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 0,8 п.п. меньше, чем в 2022 г. (37,3%), и на 9,6 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (26,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг.**

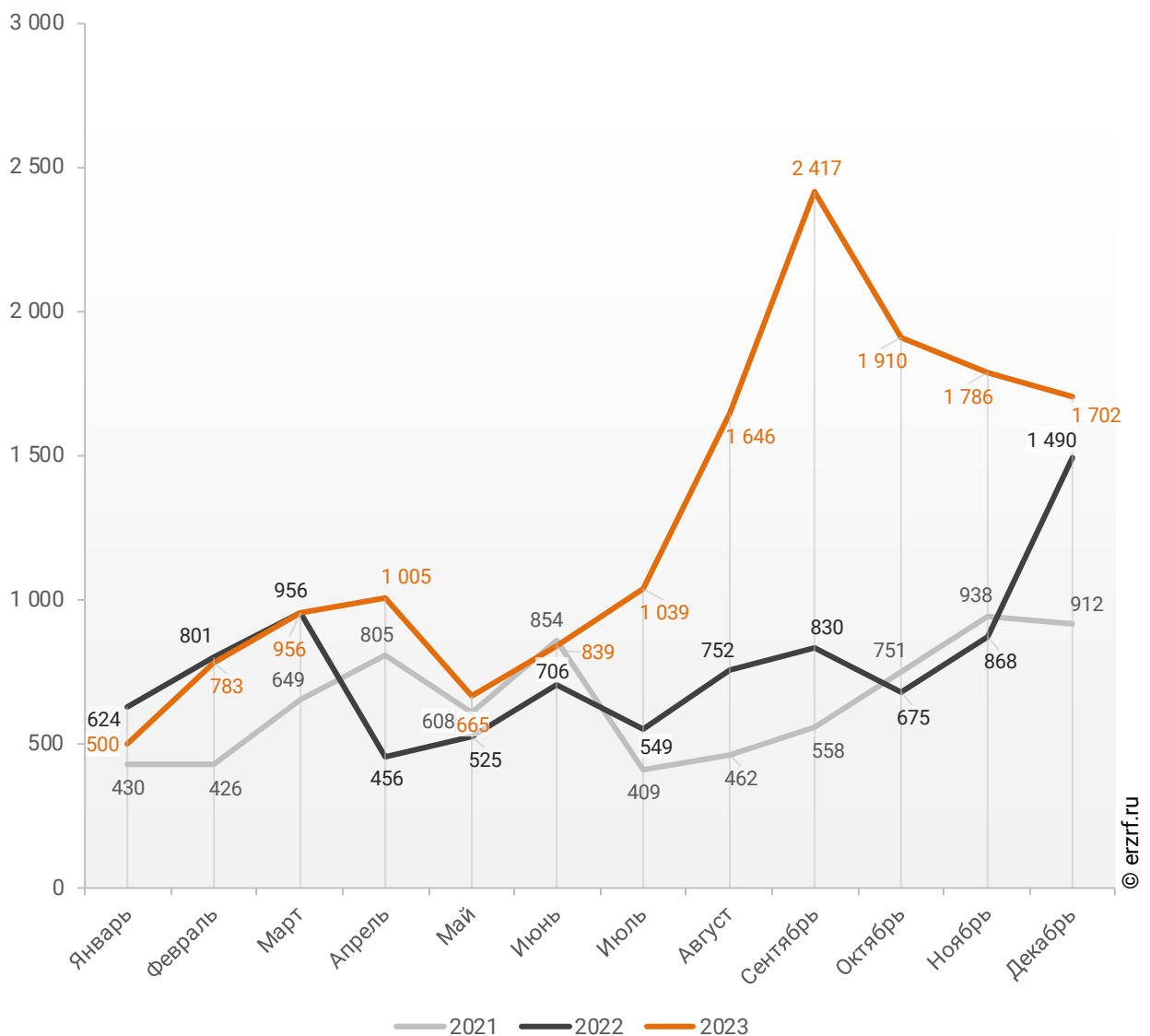


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курской области в декабре 2023 года, увеличился на 14,2% по сравнению с декабрем 2022 года (1,70 млрд руб против 1,49 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн руб, приведена на графике 19.

**График 19**

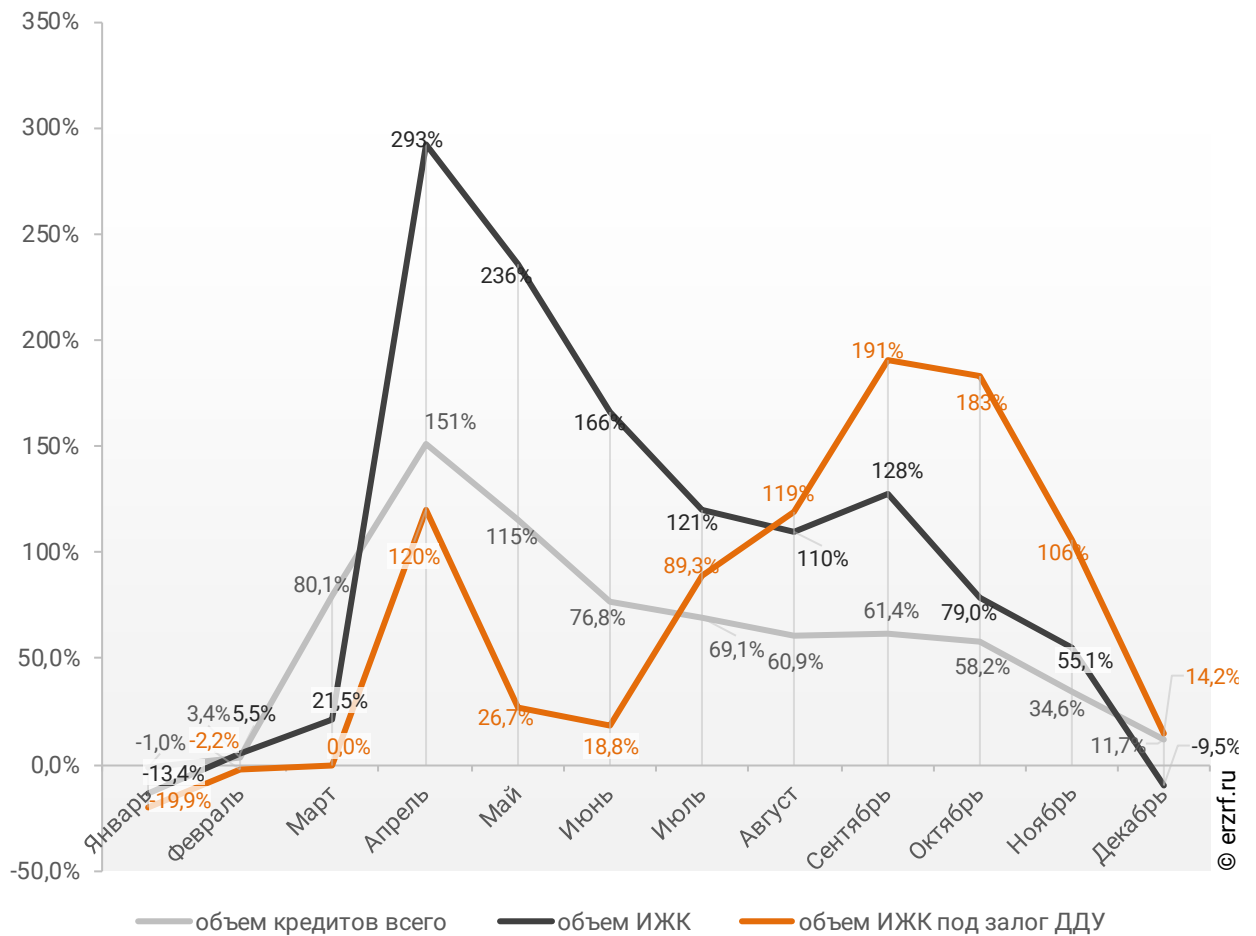
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн руб**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 14,2% в декабре 2023 года по сравнению с декабрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 11,7% (13,53 млрд ₹ против 12,11 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 9,5% (3,67 млрд ₹ против 4,05 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Курской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 10,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 36,5%.



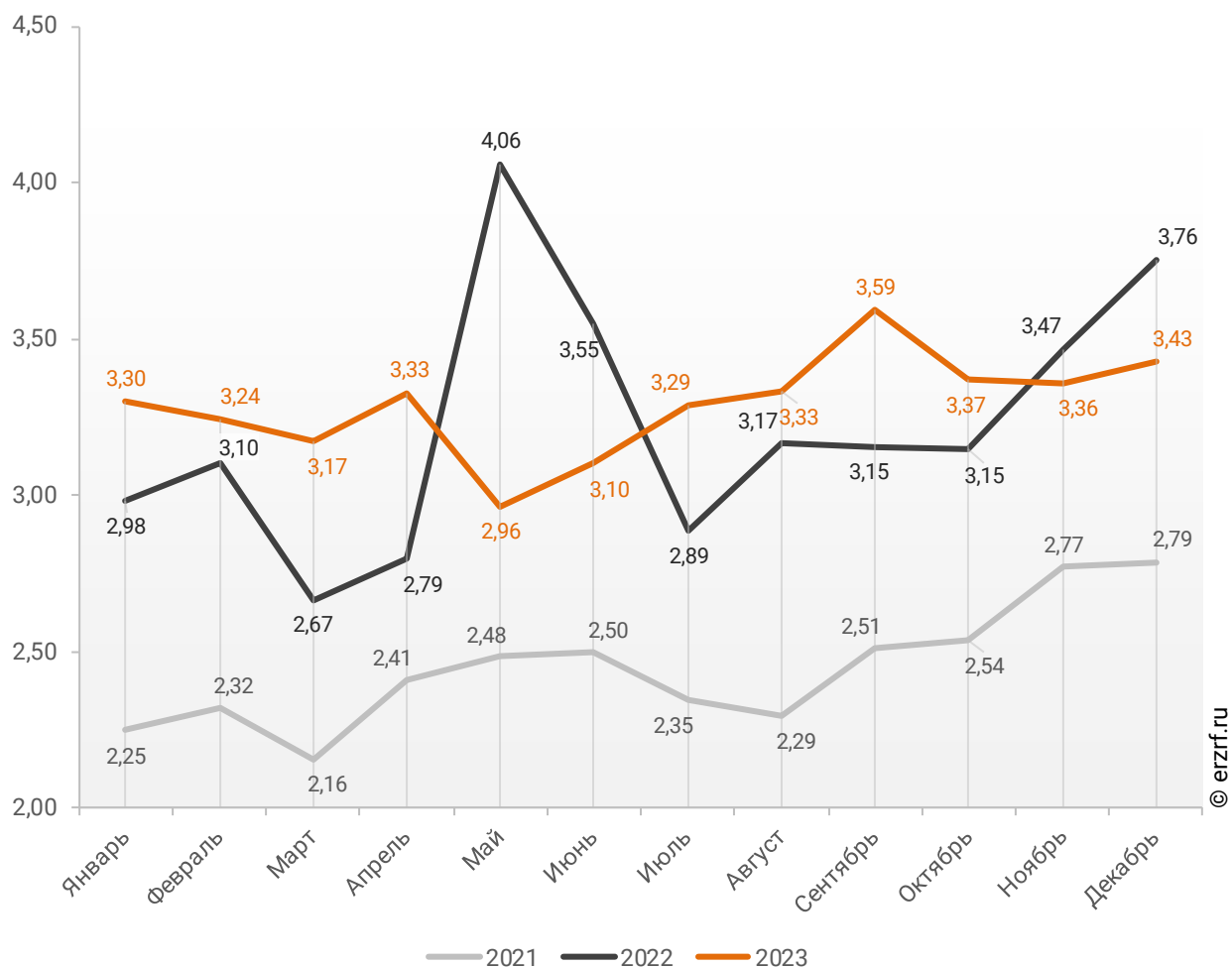
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2023 г. средний размер ИЖК в Курской области составил 3,43 млн ₽, что на 8,7% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,76 млн ₽), и на 23,1% больше аналогичного значения 2021 г. (2,79 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

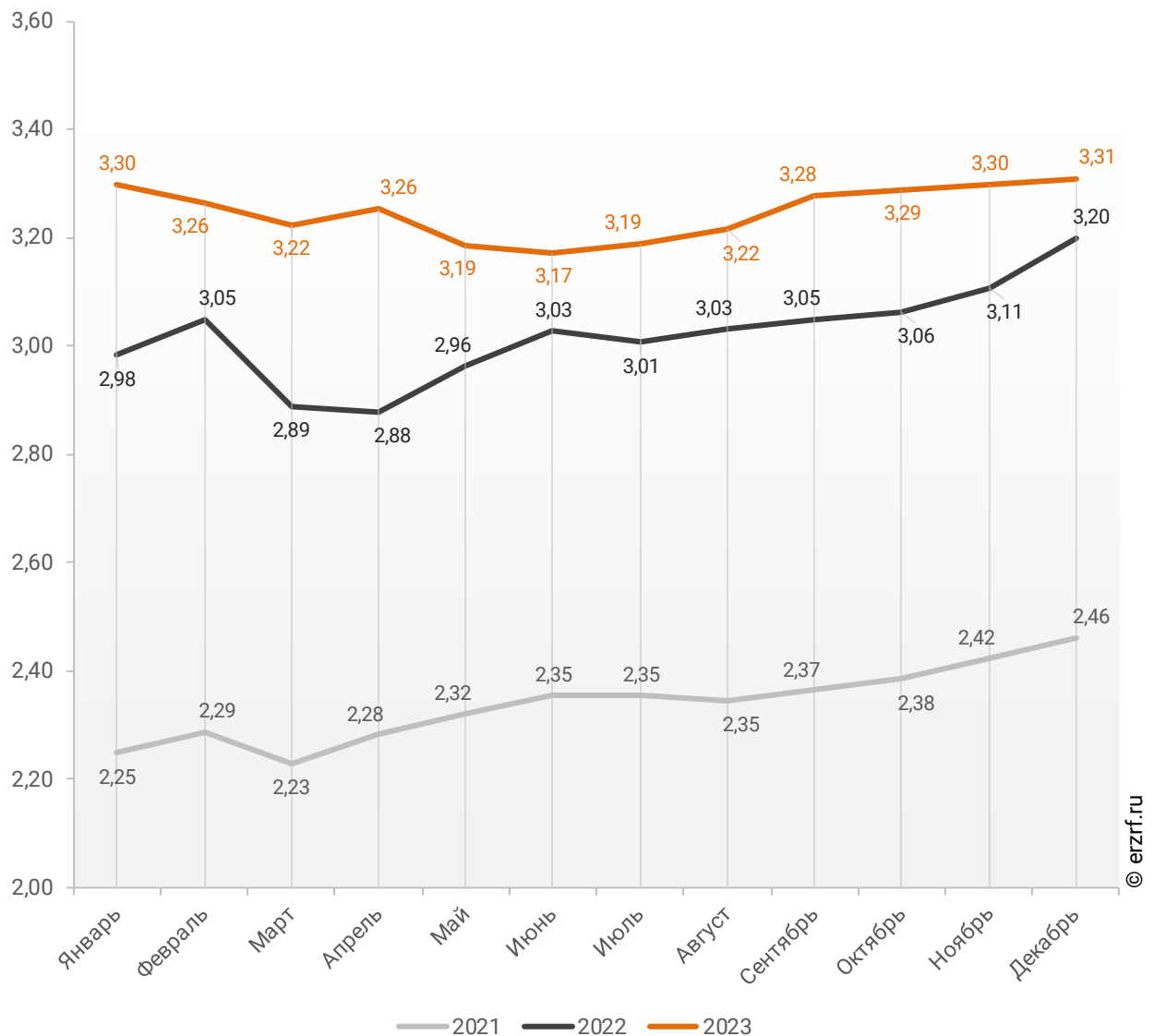


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 3,31 млн ₽, что на 3,4% больше, чем в 2022 г. (3,20 млн ₽), и на 34,4% больше соответствующего значения 2021 г. (2,46 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

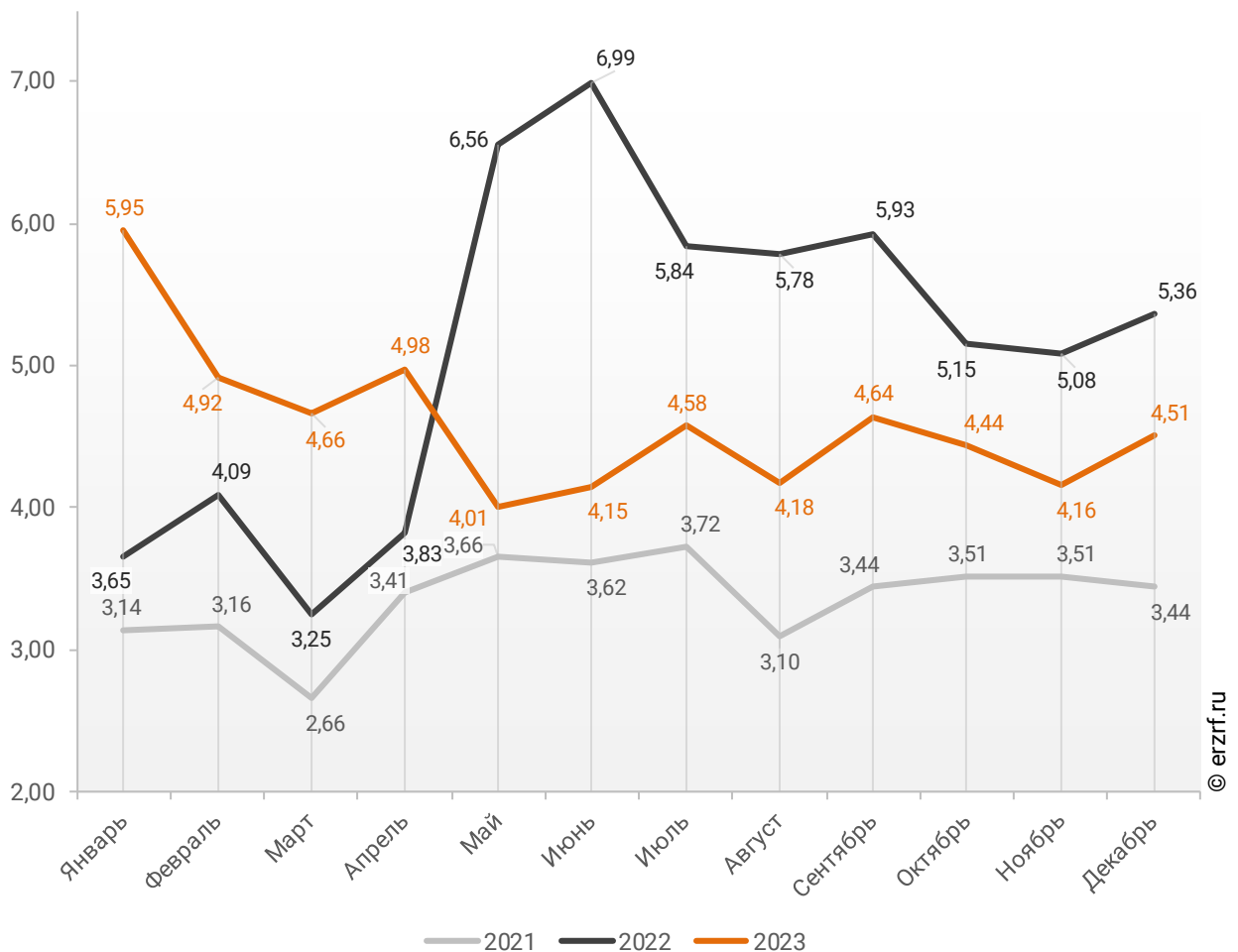


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курской области в декабре 2023 года уменьшился на 15,9% по сравнению с декабрем 2022 года (4,51 млн ₽ против 5,36 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 8,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

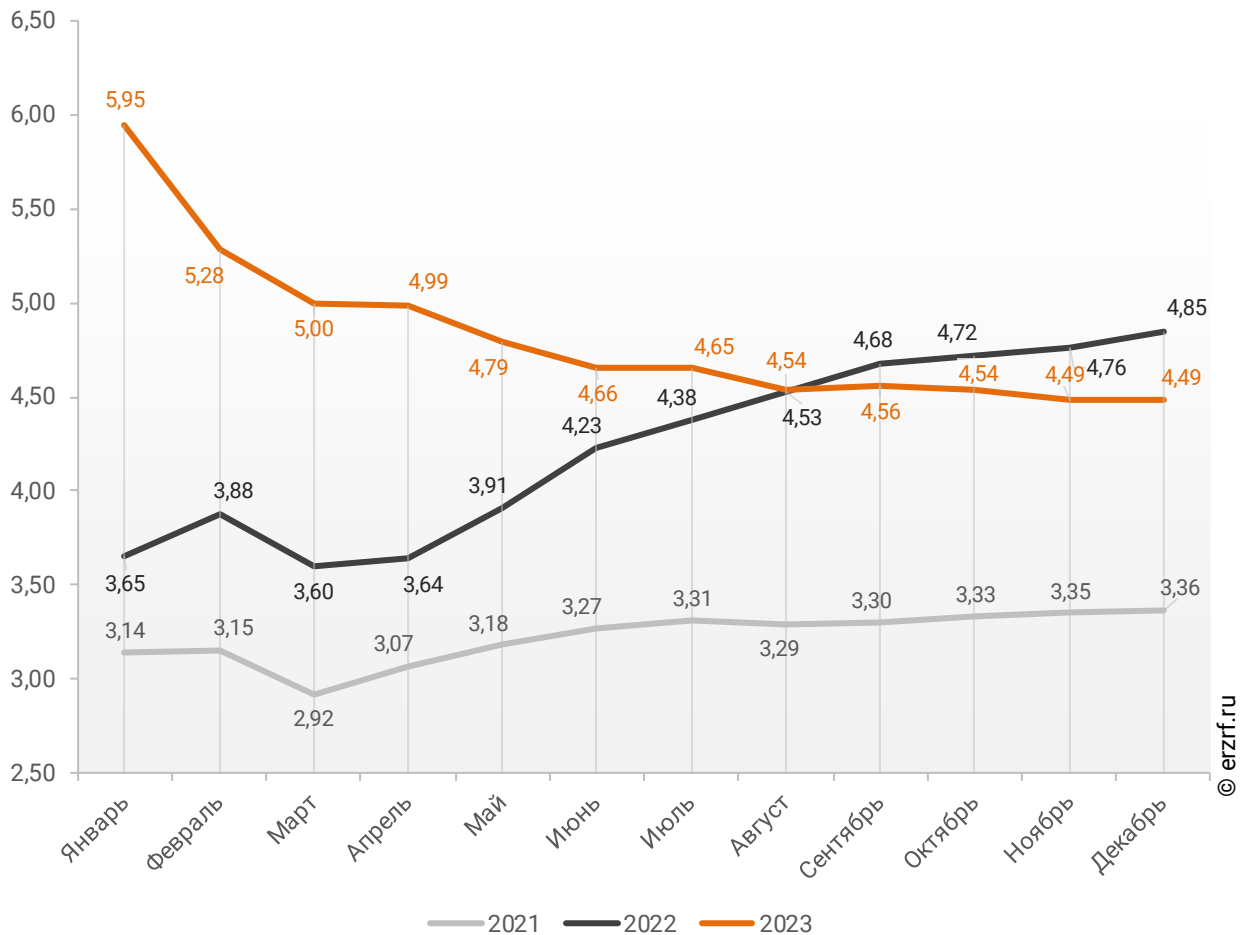


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 4,49 млн ₽ (на 35,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 7,4% меньше соответствующего значения 2022 г. (4,85 млн ₽), и на 33,6% больше уровня 2021 г. (3,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

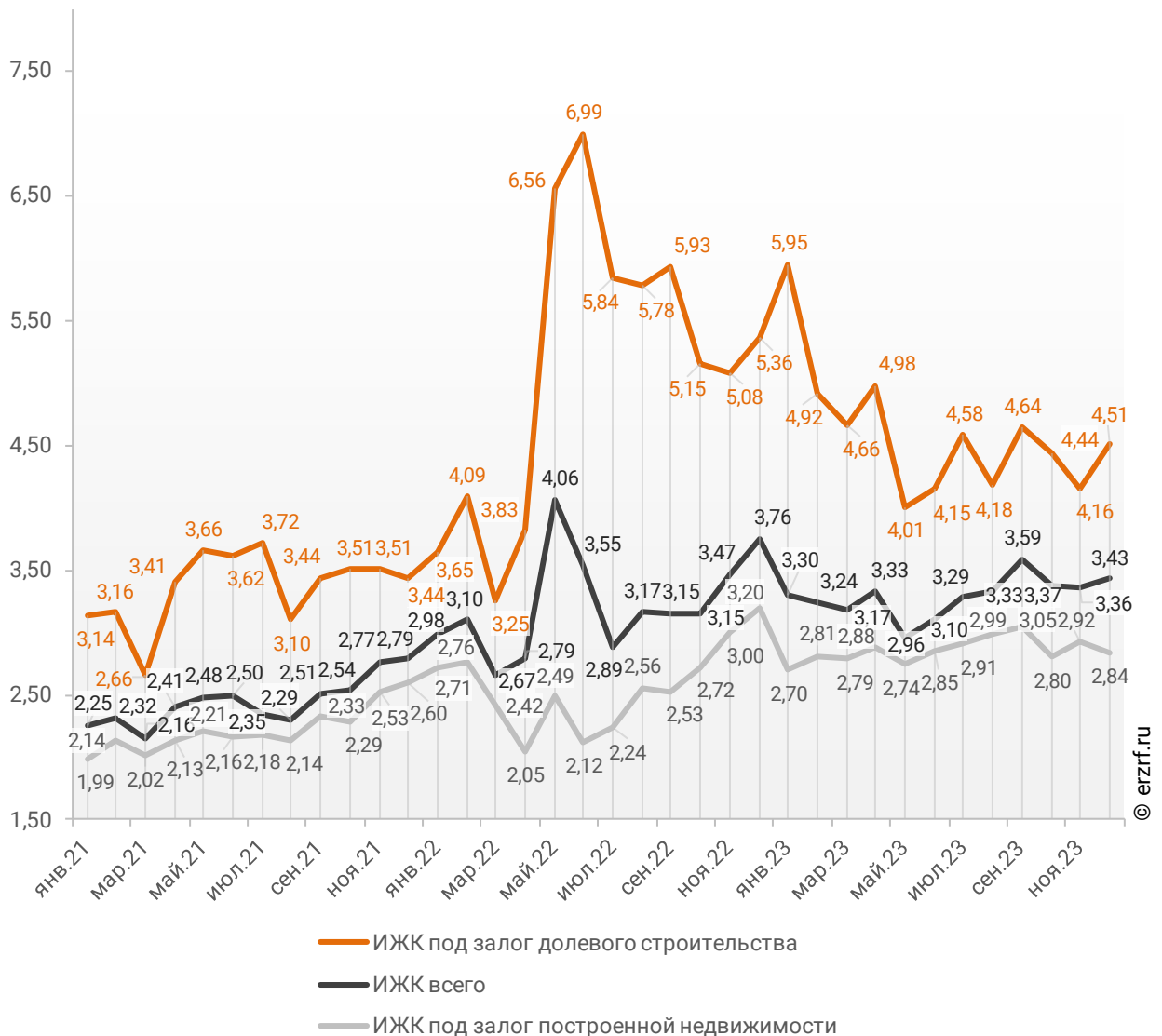


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 11,3% – с 3,20 млн ₽ до 2,84 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 8,7 п. п. – с 67,5% до 58,8%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2023 года в Курской области, средневзвешенная ставка составила 7,96%. По сравнению с декабрем 2022 года ставка выросла на 1,70 п. п. (с 6,26% до 7,96%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курской области представлена на графике 26.

**График 26**

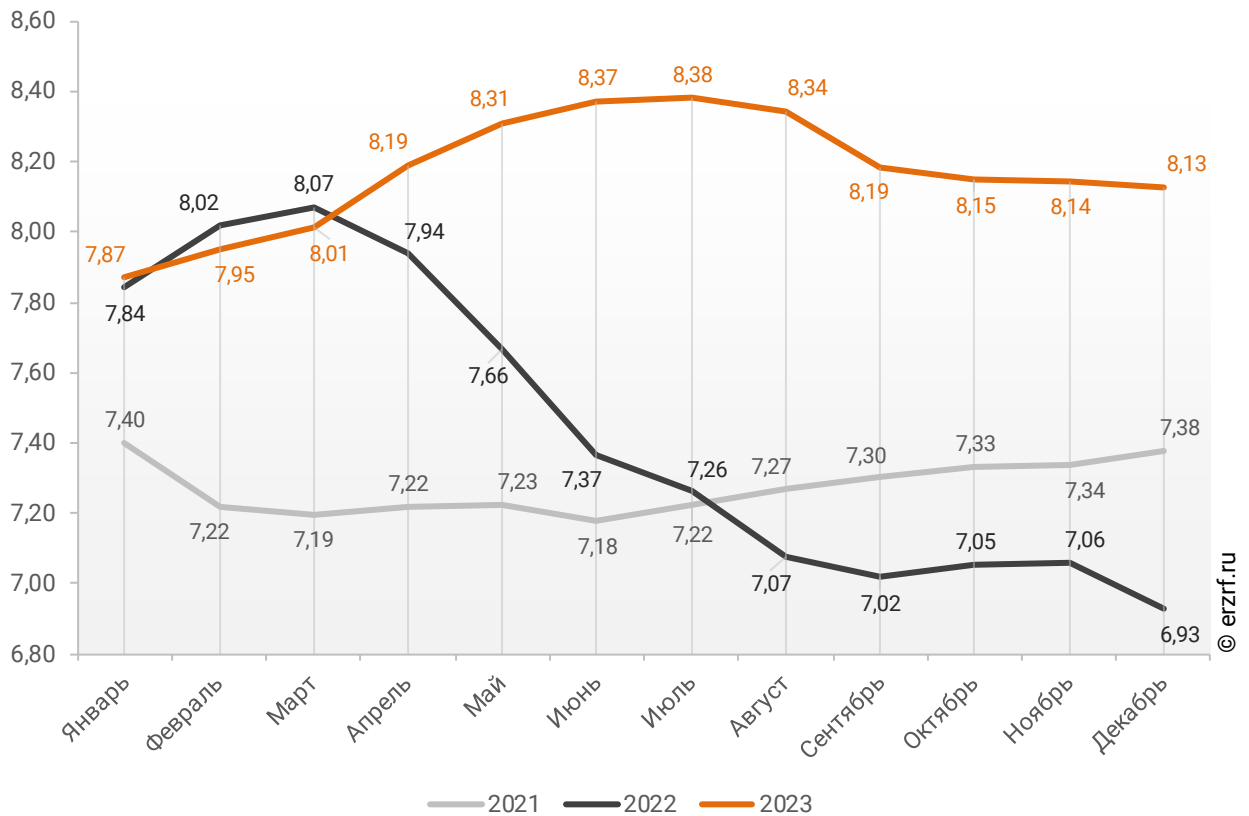


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составила 8,13%, что на 1,20 п.п. больше, чем в 2022 г. (6,93%), и на 0,75 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,38%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.**

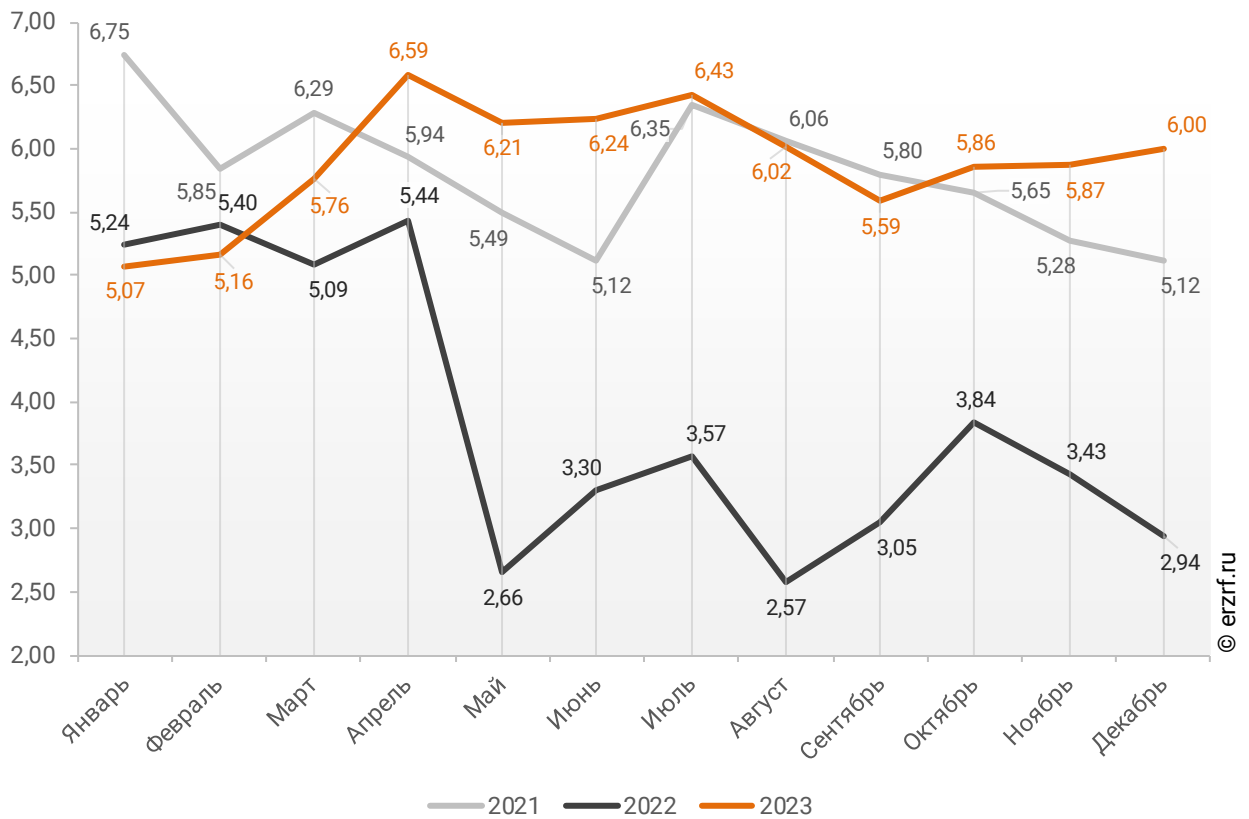


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курской области в декабре 2023 года, составила 6,00%, что на 3,06 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2022 года (2,94%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области, %**



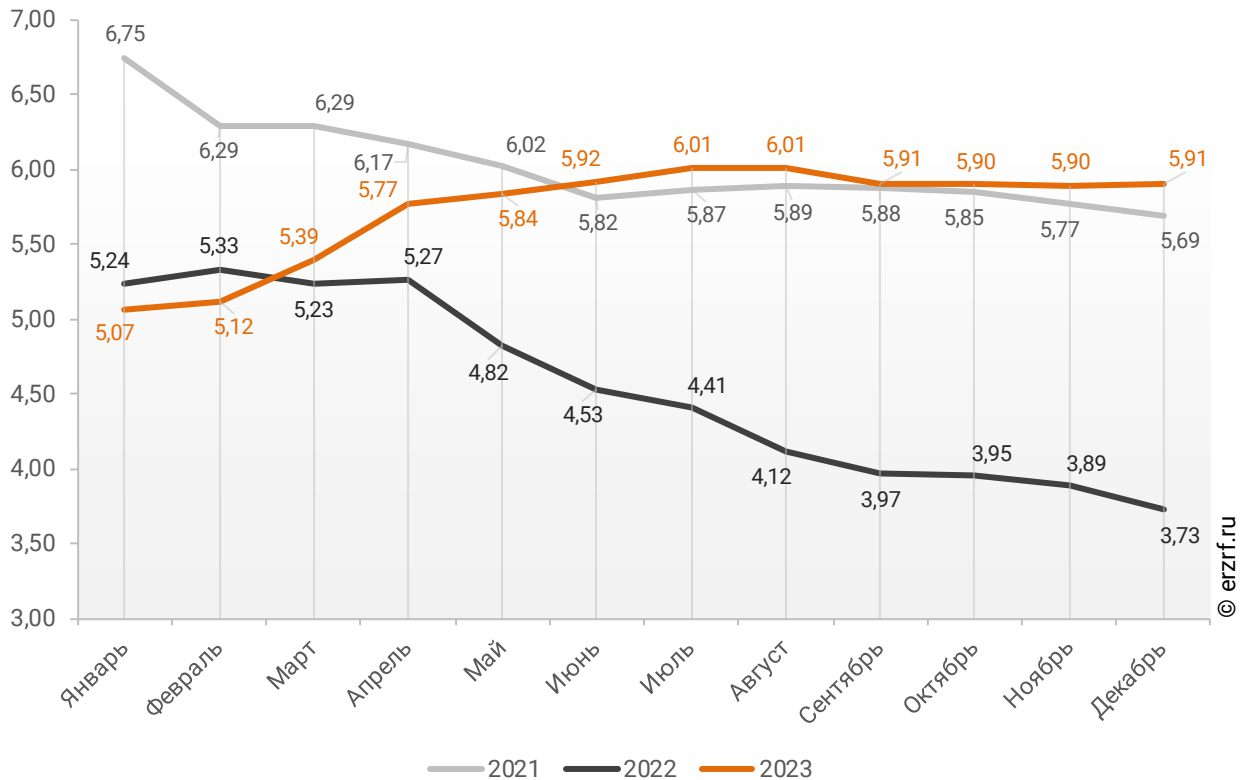


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курской области, накопленным итогом составила 5,91% (на 2,22 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,18 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,73%), и на 0,22 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,69%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг.**

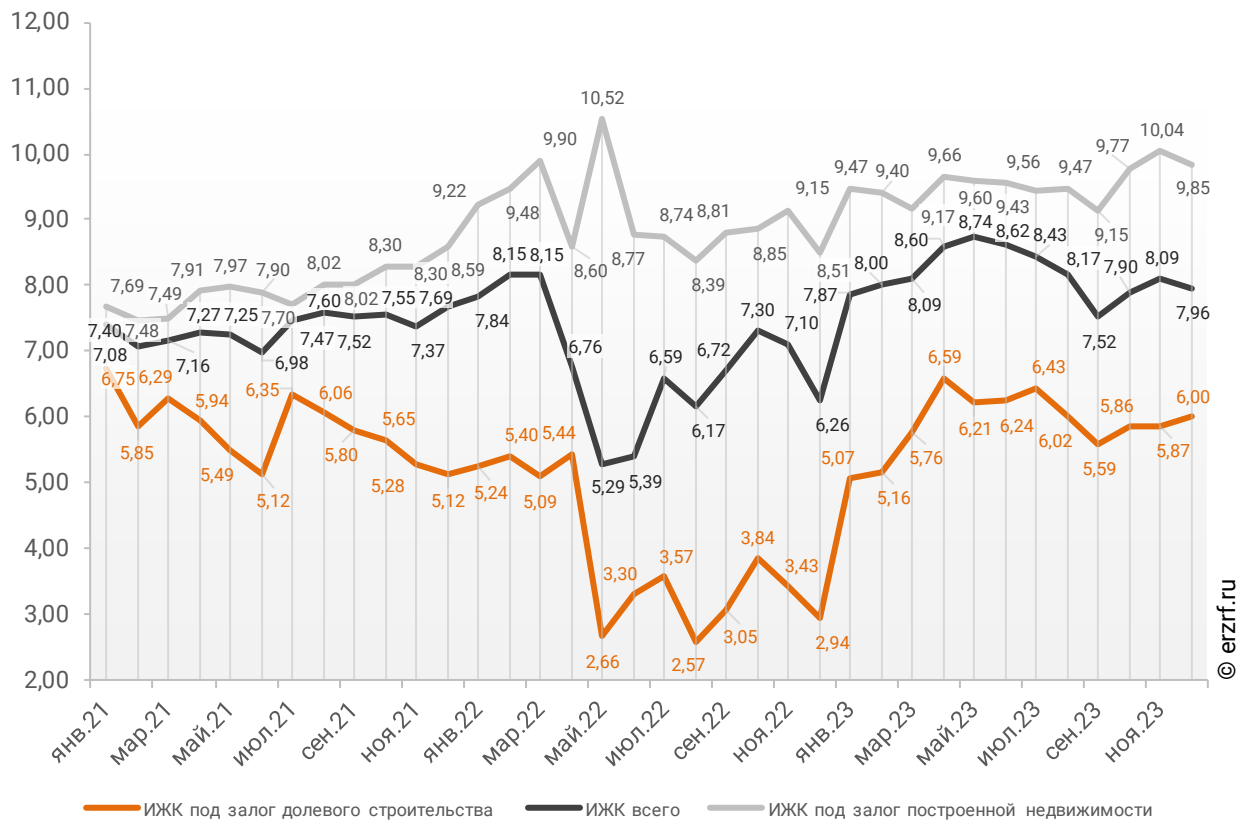


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курской области в декабре 2023 года составила 9,85%, что на 1,34 п. п. больше значения за декабрь 2022 года (8,51%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курской области, представлено на графике 30.

**График 30**

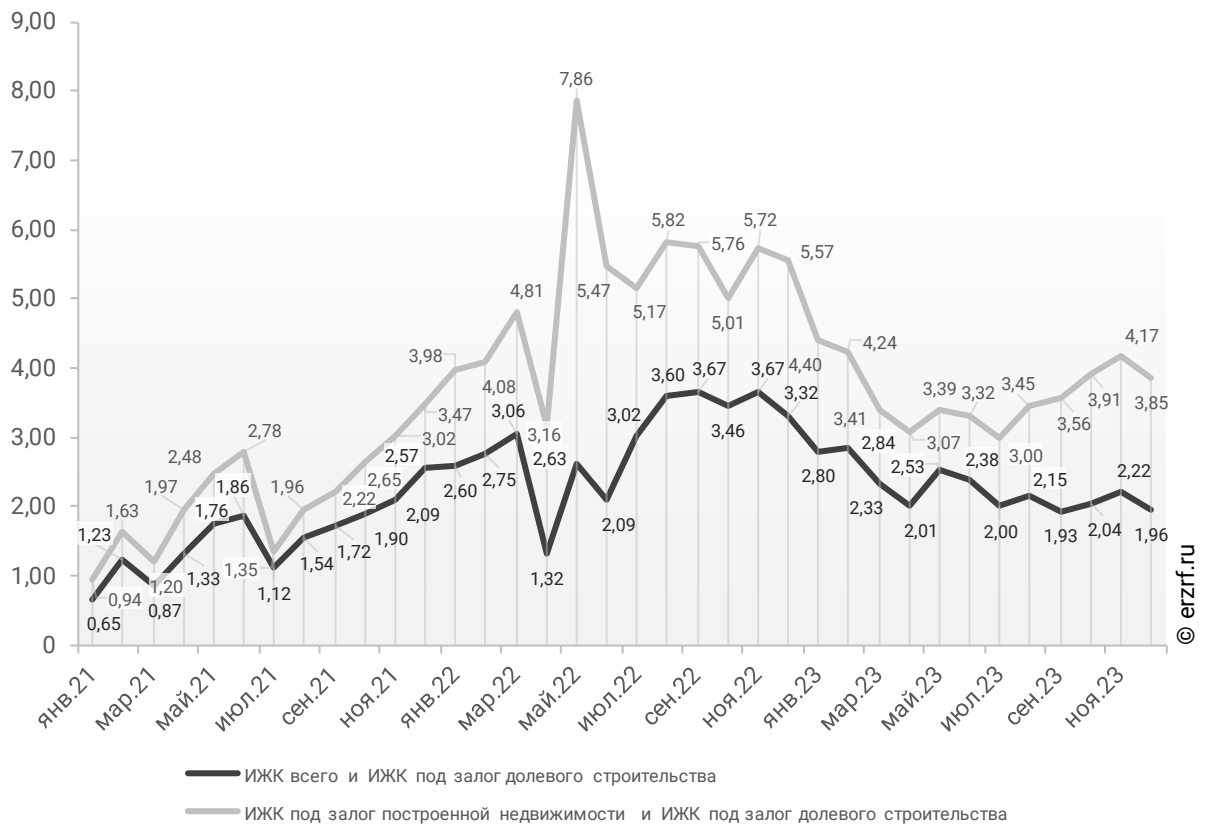
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курской области уменьшилась с 3,32 п. п. до 1,96 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курской области за год уменьшилась с 5,57 п. п. до 3,85 п. п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курской области, п. п.**

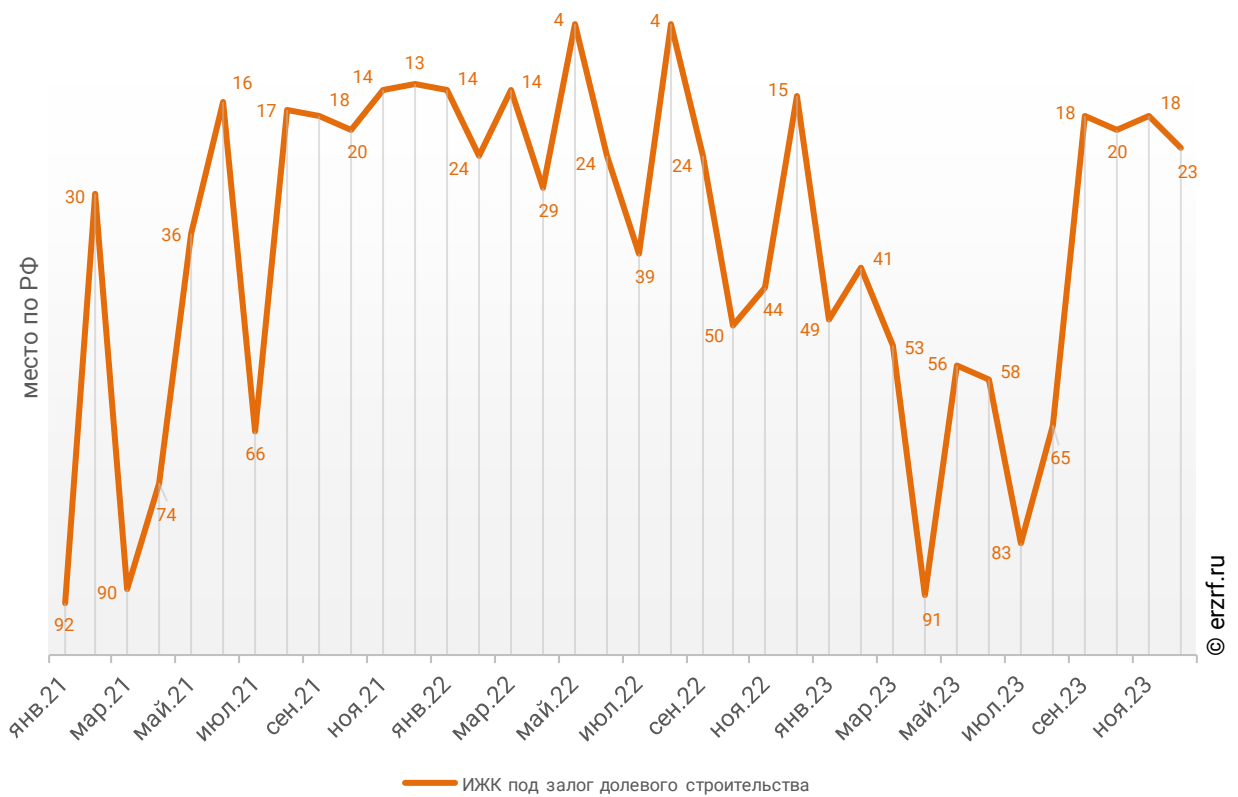


Курская область занимает 39-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курская область занимает 23-е место, и 25-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

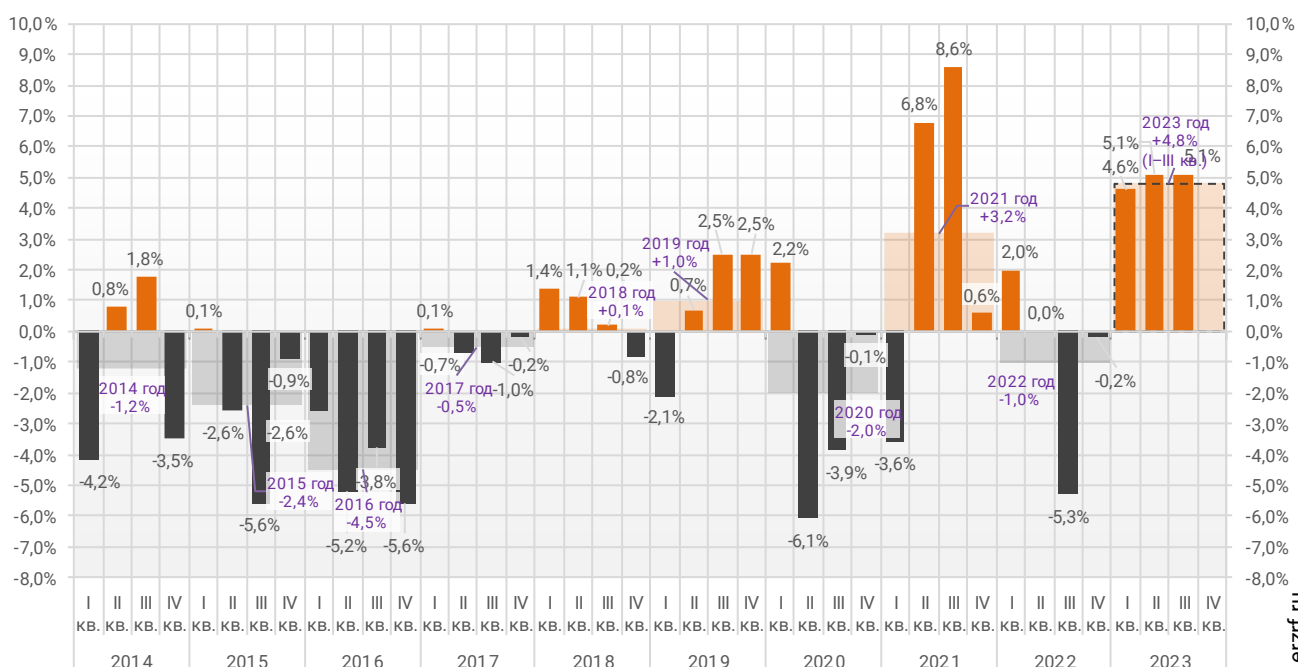


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2023 года выросли на 5,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

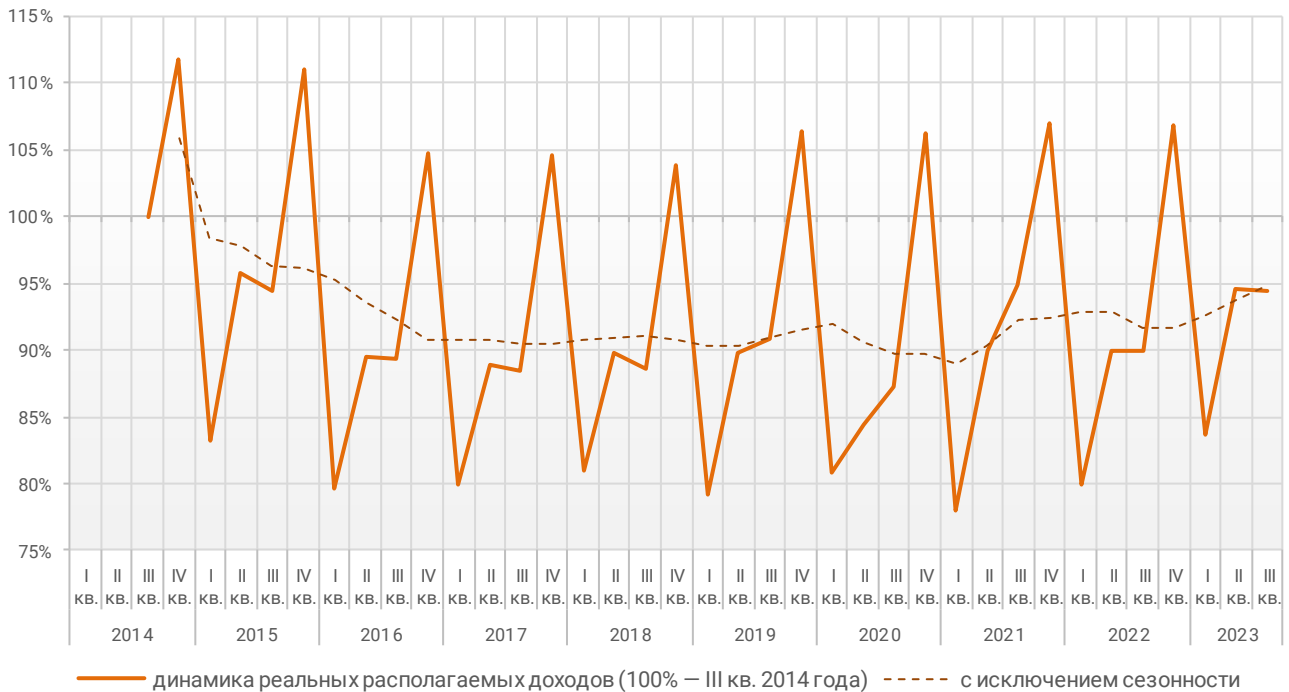


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2023 года составило 5,6% (График 34).

**График 34**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



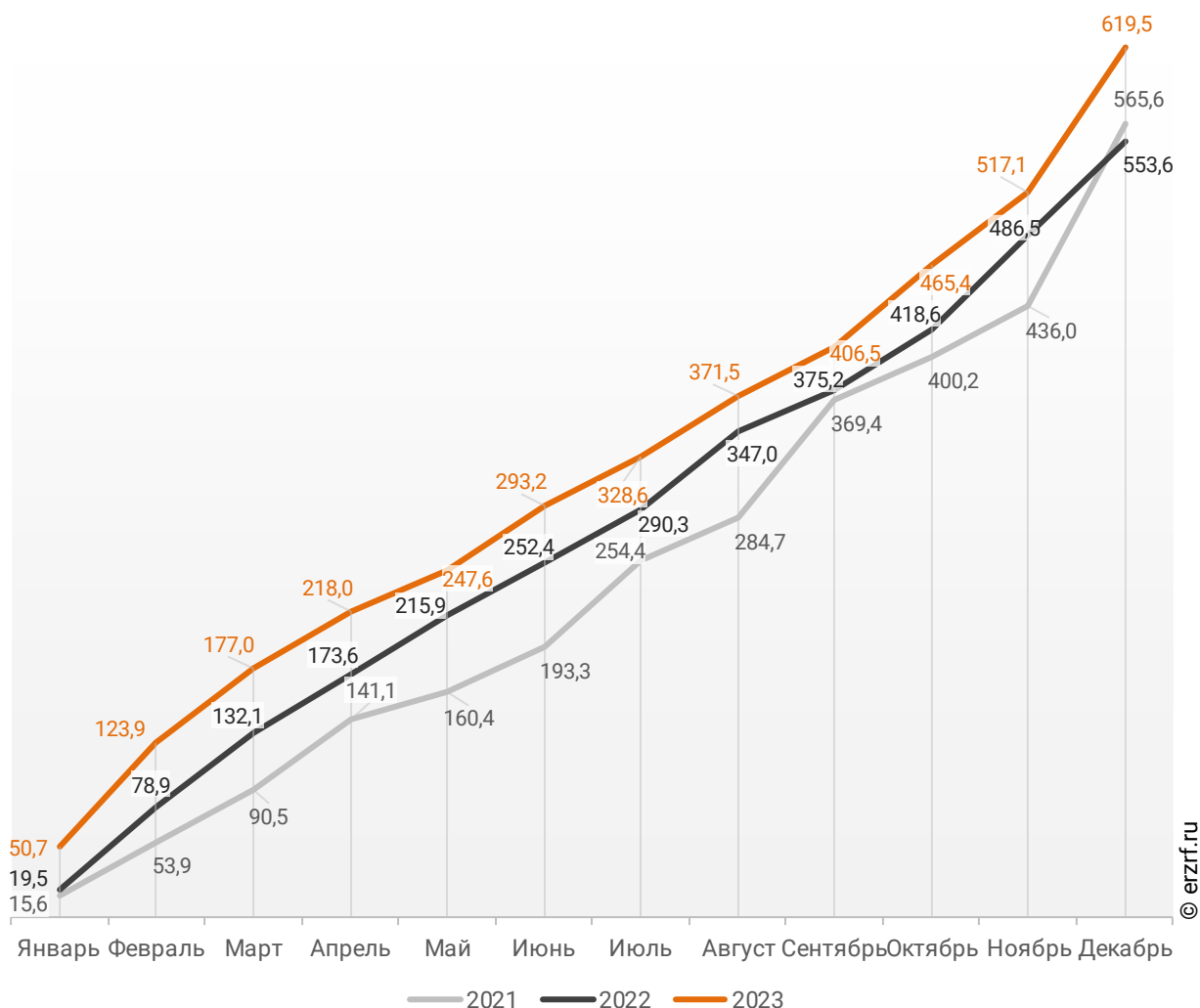
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2023 г. показывает превышение на 11,9% графика ввода жилья в Курской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 9,5% по отношению к 2021 г. (График 35).

График 35

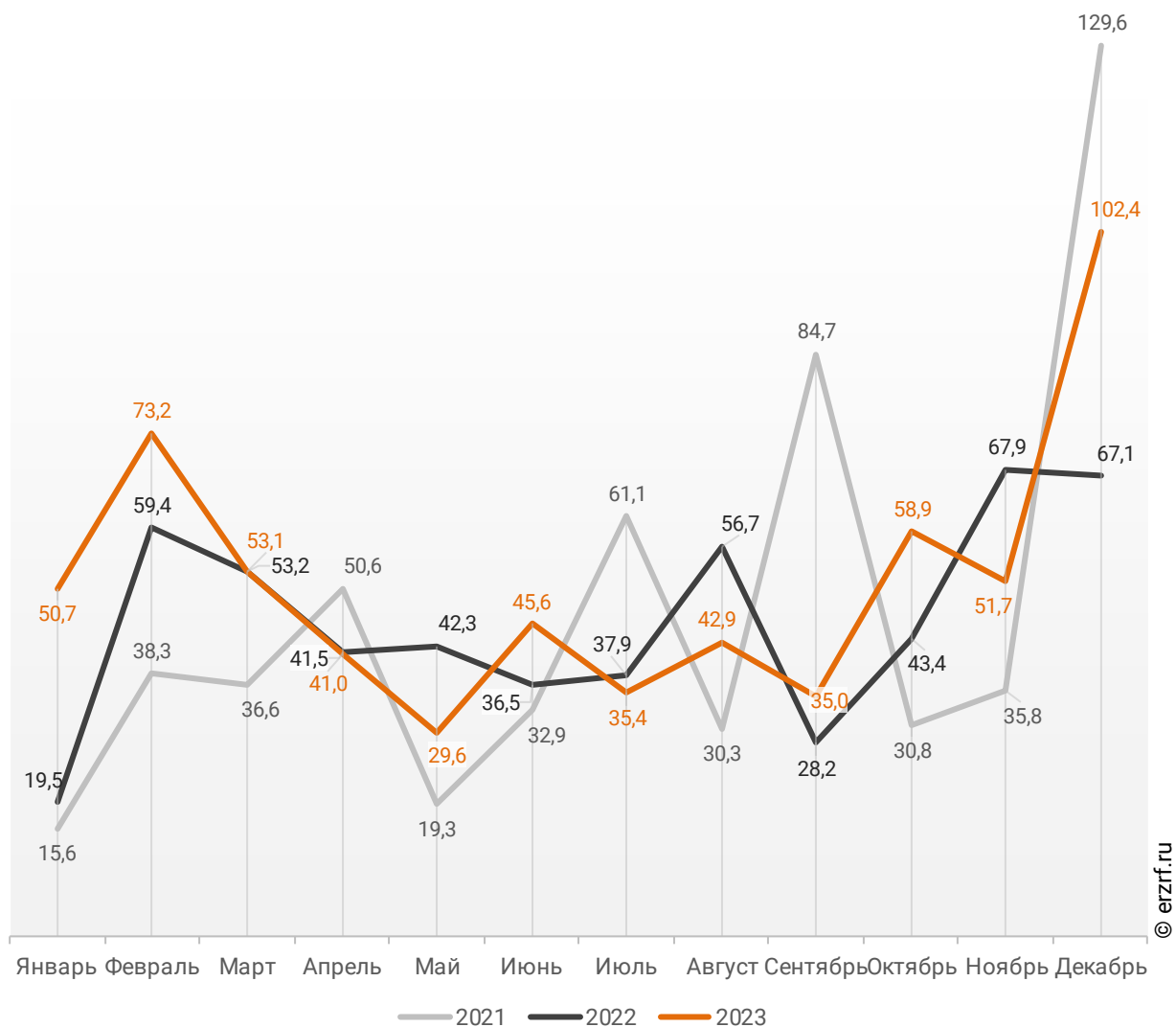
Ввод жилья в Курской области  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В декабре 2023 года в Курской области введено 102,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 52,6%, или на 35,3 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 36).

**График 36**

**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Курской области, тыс. м<sup>2</sup>**

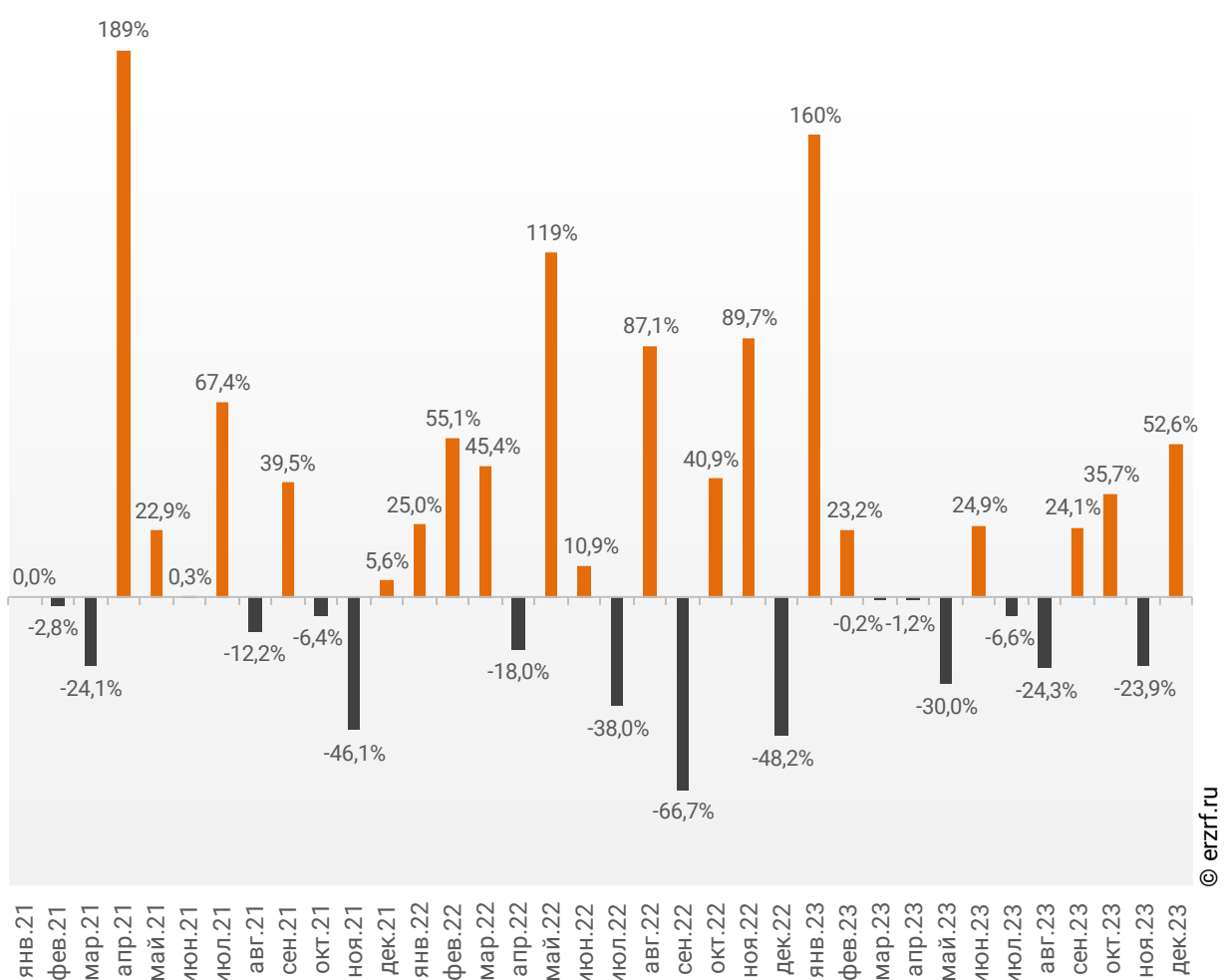




Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 37**

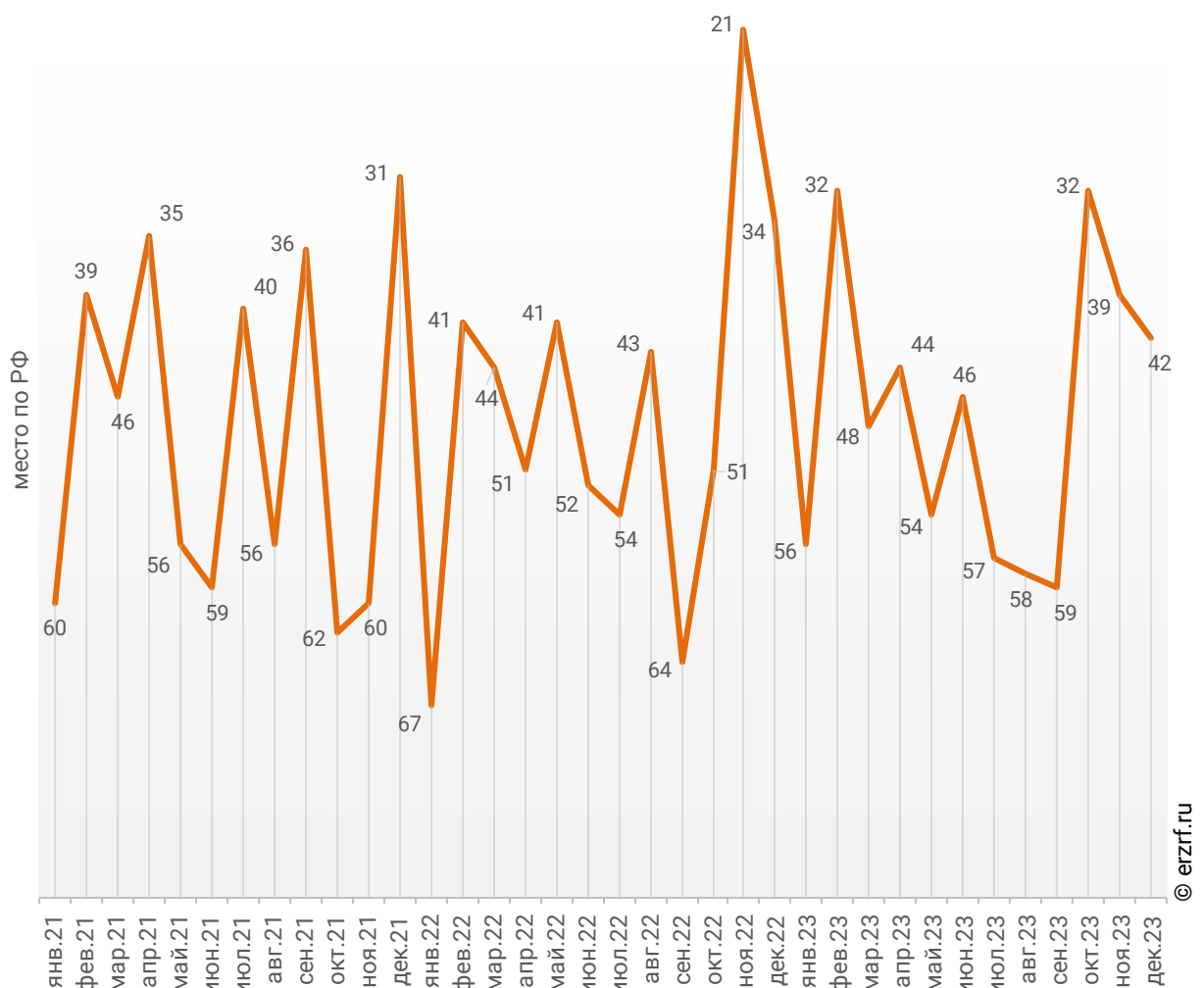
**Динамика прироста ввода жилья в Курской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курская область занимает 42-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 50-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 63-м месте. (График 38).

**График 38**

**Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

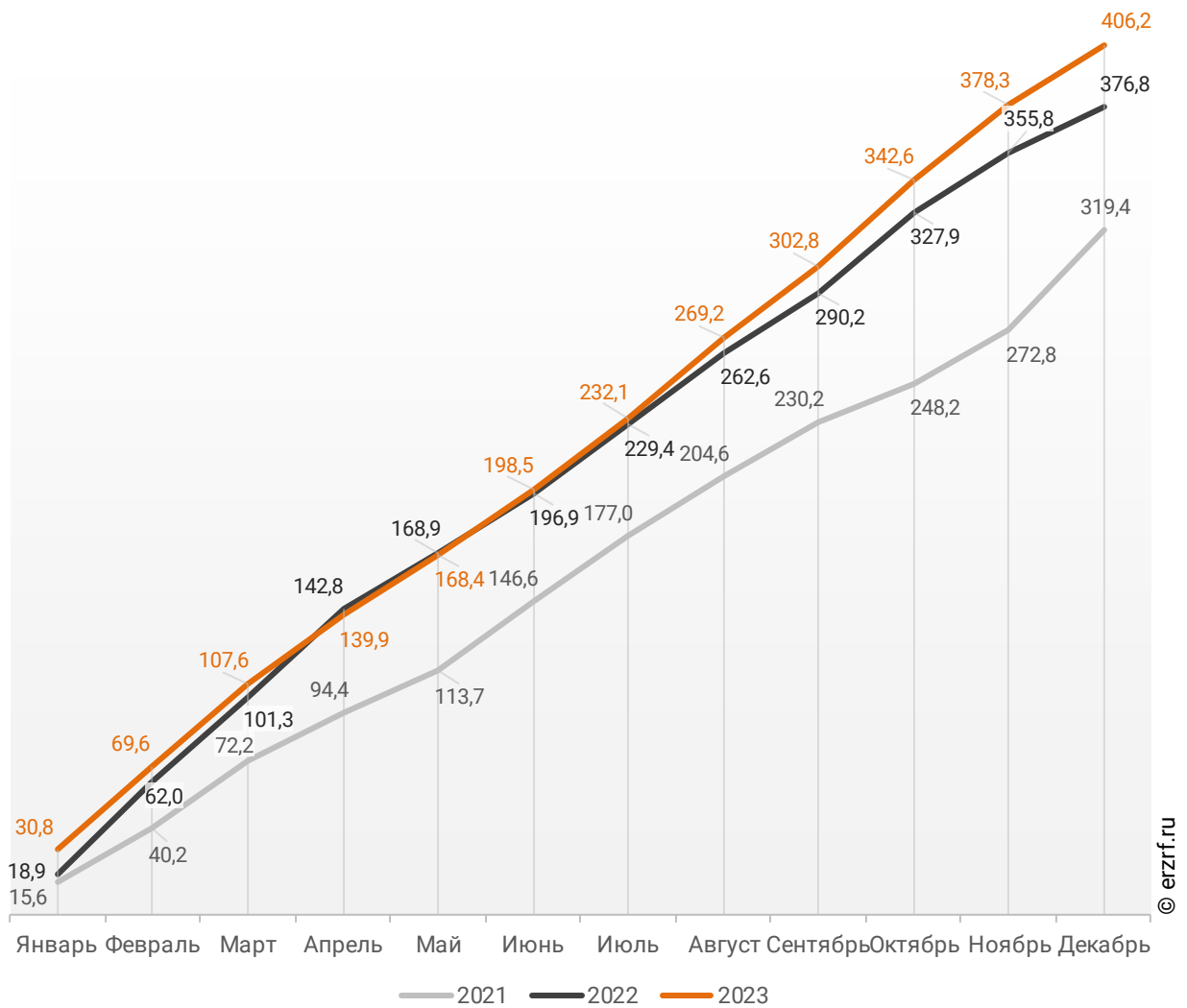


За январь – декабрь 2023 года по показателю ввода жилья Курская область занимает 47-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 46-е место, а по динамике относительного прироста – 42-е место.

В Курской области за 12 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 7,8% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 27,2% по отношению к 2021 г. (График 39).

**График 39**

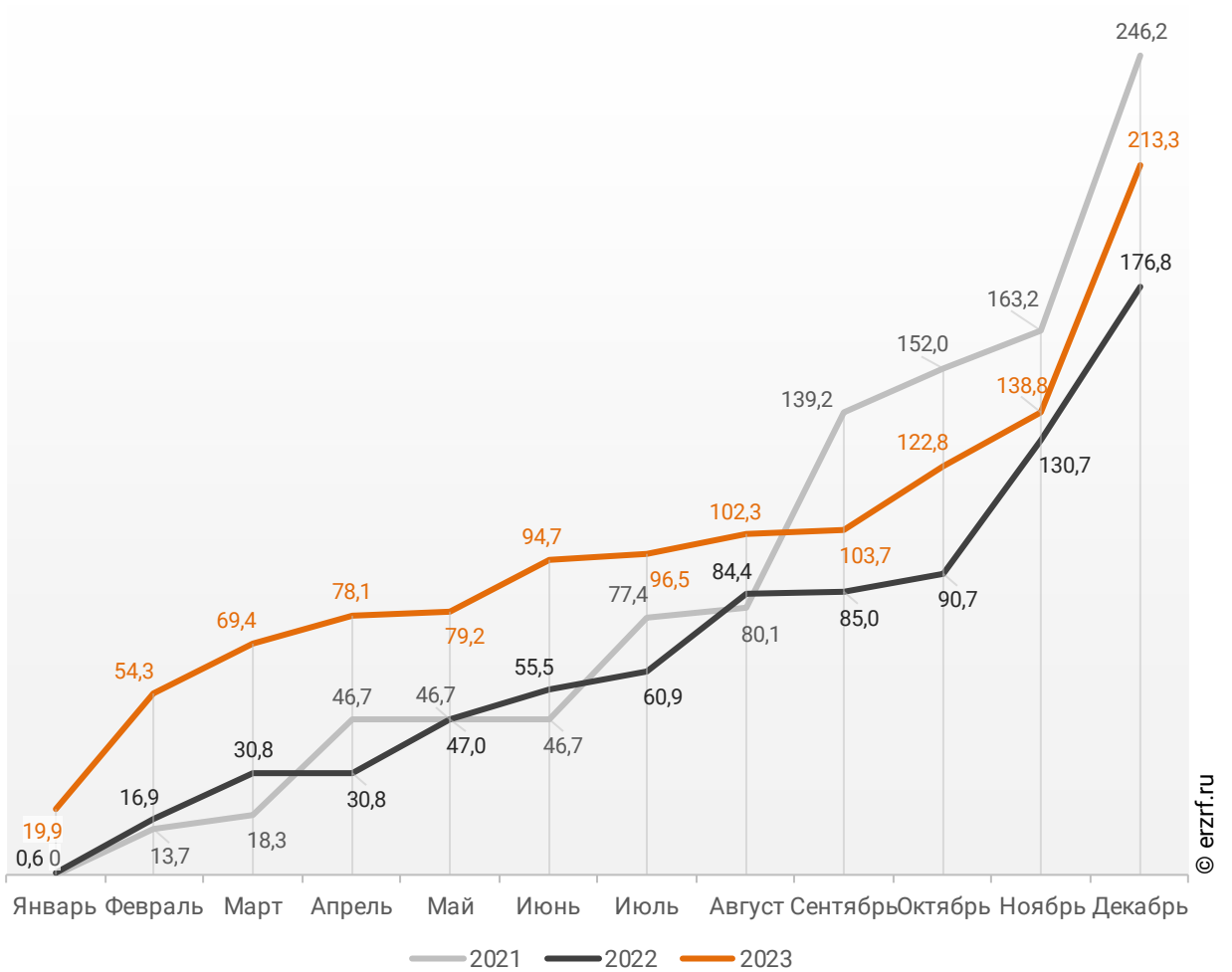
**Ввод жилья населением в Курской области  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. показывают превышение на 20,6% к уровню 2022 г. и снижение на 13,4% к 2021 г. (График 40).

**График 40**

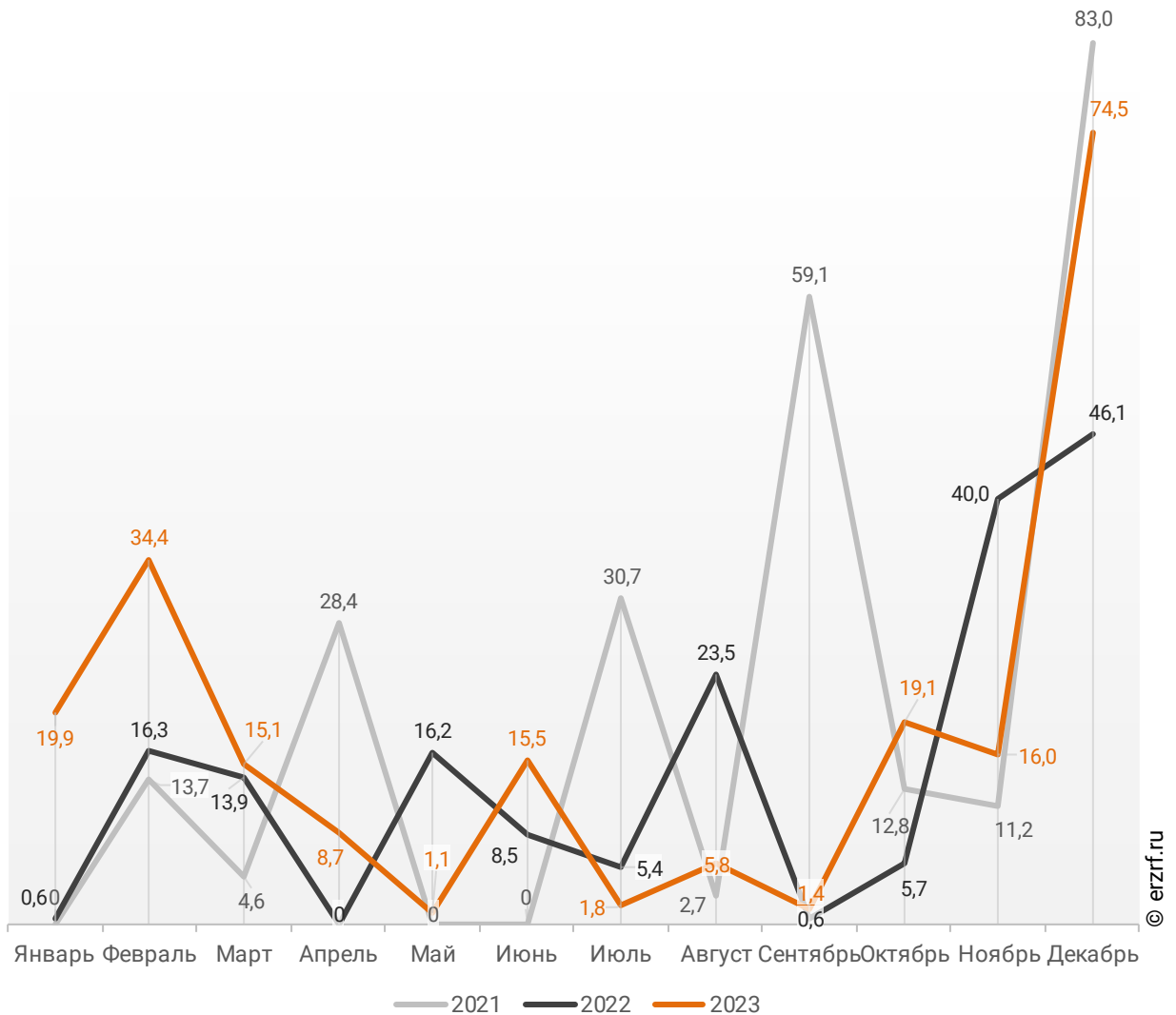
**Ввод жилья застройщиками в Курской области  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В декабре 2023 года в Курской области застройщиками введено 74,5 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 61,6%, или на 28,4 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 41).

**График 41**

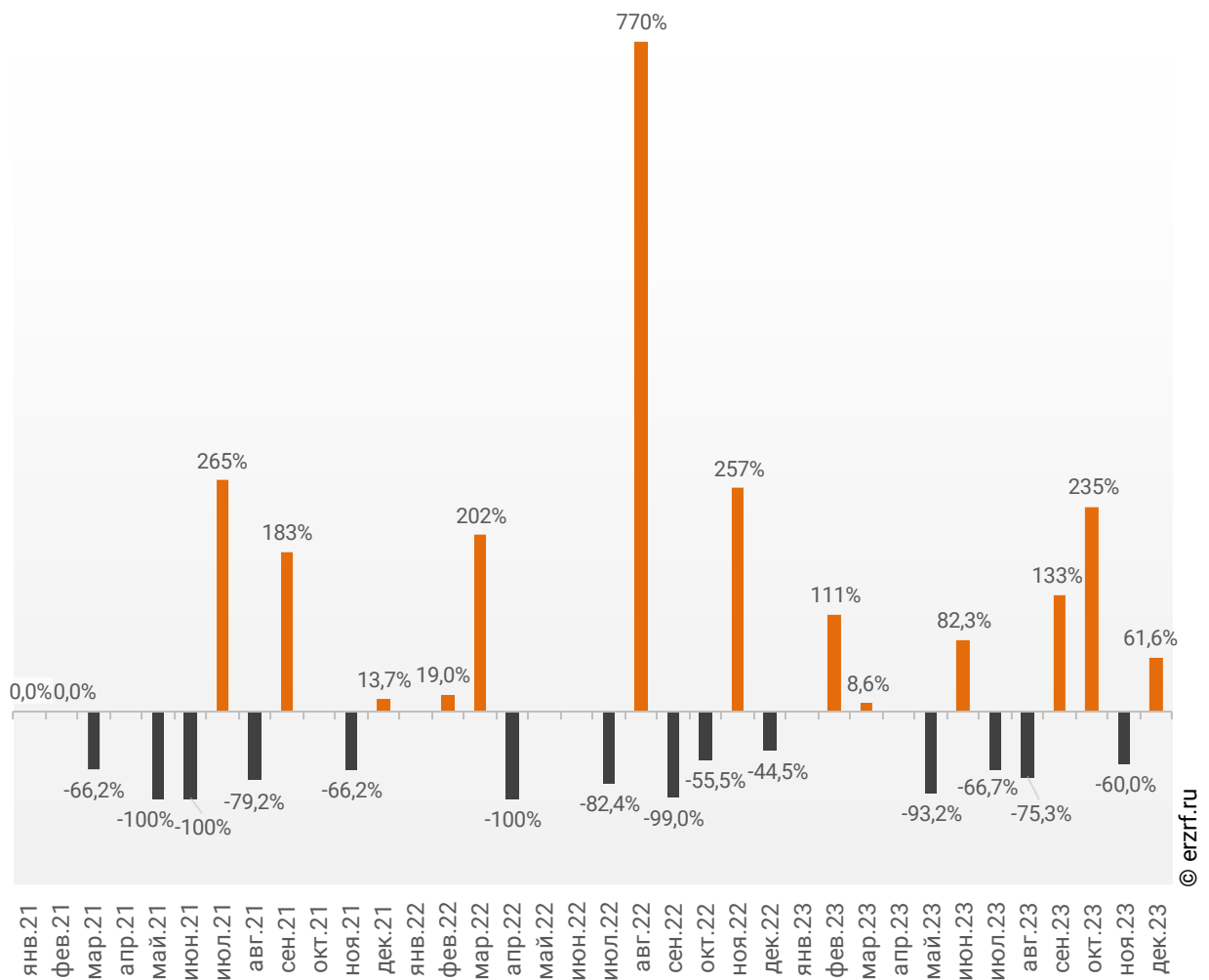
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 42**

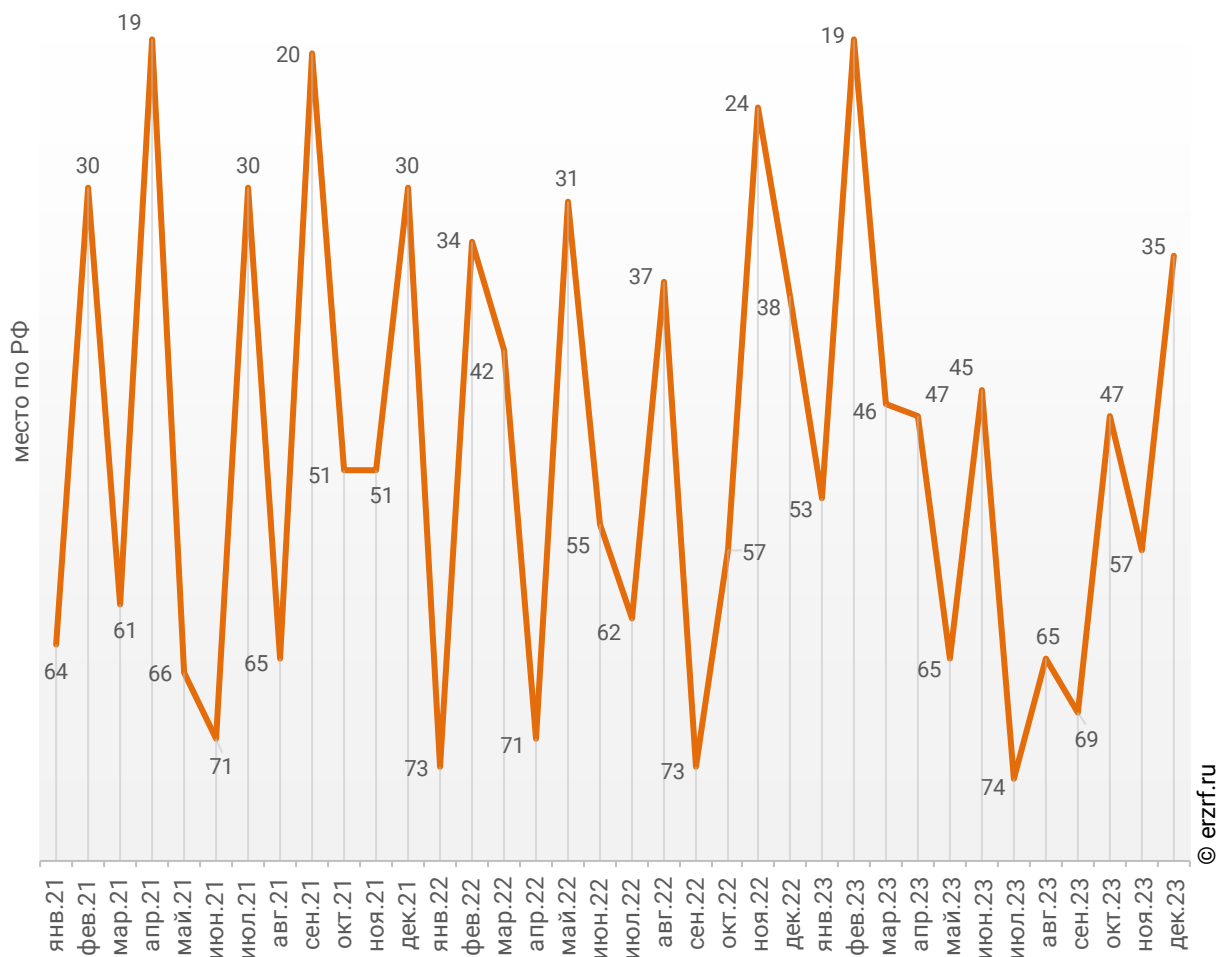
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2023 года Курская область занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 28-е место, по динамике относительного прироста – 28-е место. (График 43).

**График 43**

**Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

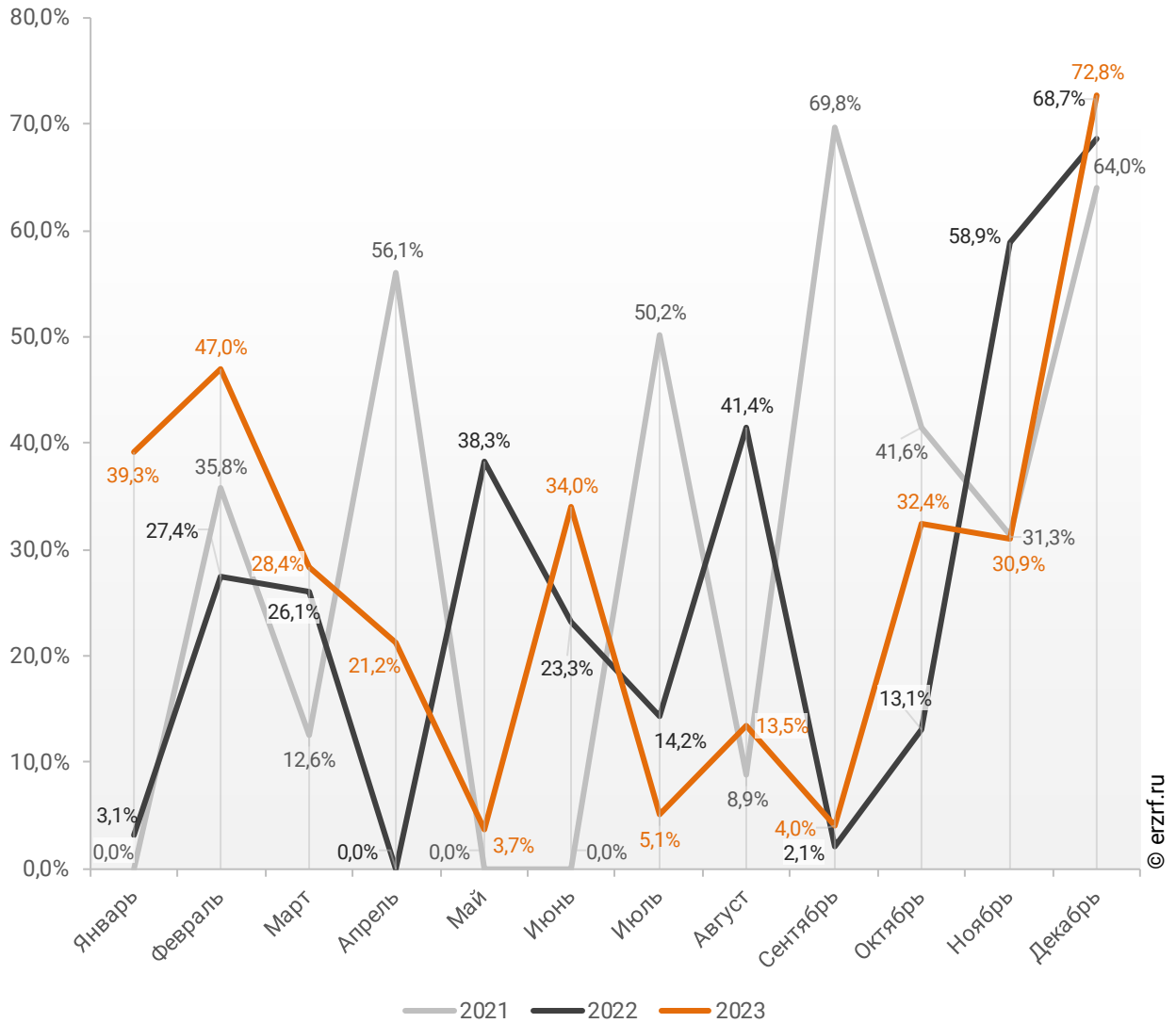


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2023 года Курская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 46-е место, по динамике относительного прироста – 36-е место.

В декабре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курской области составила 72,8%, что на 4,1 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

**График 44**

**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курской области, %**

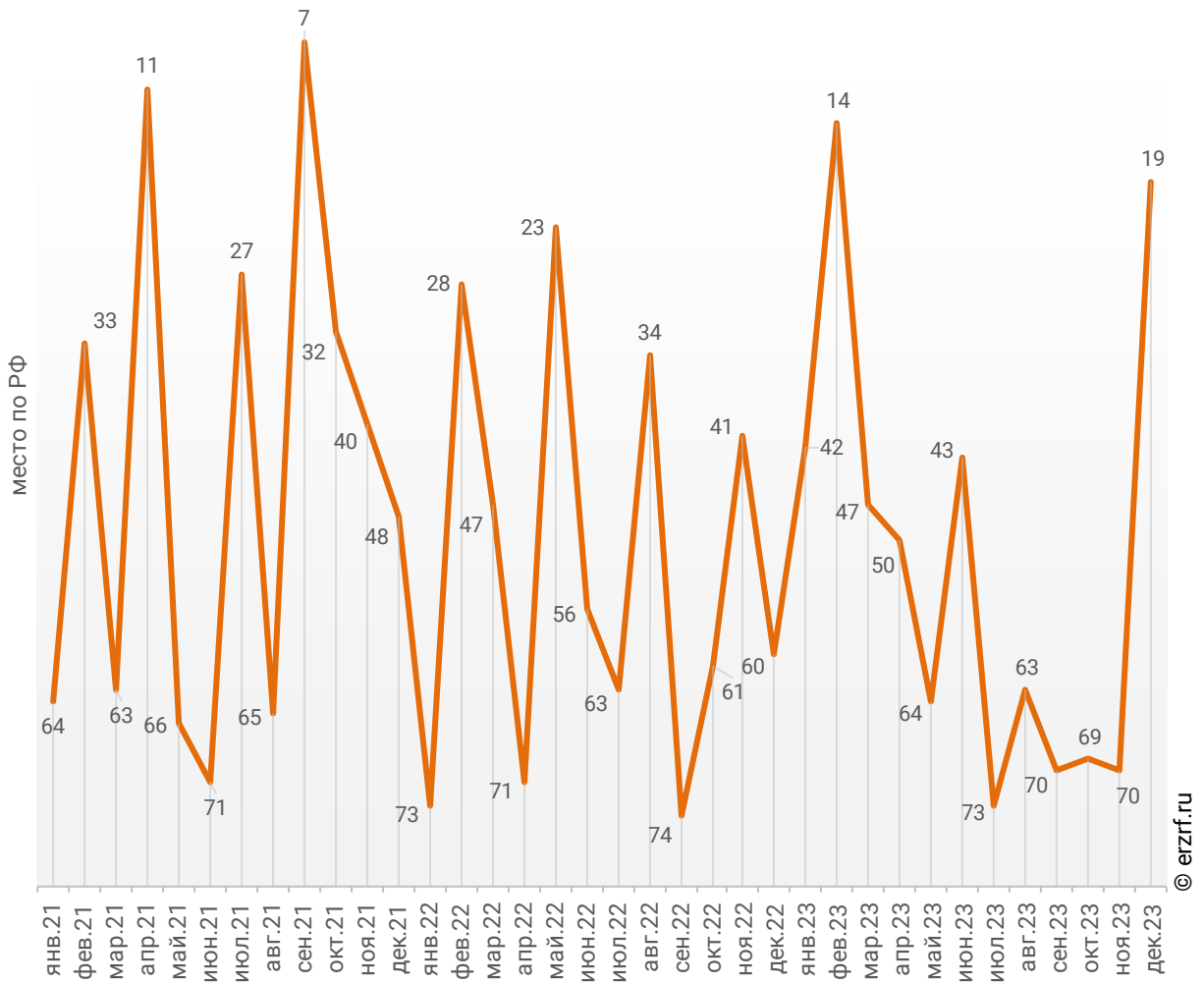




По этому показателю Курская область занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. составила 34,4% против 31,9% за этот же период 2022 г. и 43,5% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Курская область занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			ед.	ед.	
I квартал 2024	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	Солянка-Парк	1	443	20 368
I квартал 2024	ГК Девелоперская компания Имена	Квартал на Чехова OLIVIA	1	144	8 169
I квартал 2024	Центрметаллургмонтаж	Дом по ул. Ленина	1	65	4 095
II квартал 2024	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	Солянка-Парк	1	445	20 433
II квартал 2024	ГК СКБ Групп	Сергиевский	3	153	15 470
II квартал 2024	СЗ Каскад+	Село Успенка	1	100	4 592
II квартал 2024	СЗ Каскад+	По ул. Набережная	1	100	4 592
II квартал 2024	СК НОВЫЙ КУРСК	Фестивальный	1	45	2 007
III квартал 2024	СЗ СК ДОМ	Метрополь	1	144	9 049
III квартал 2024	СЗ ЛОТОС	По ул. Энгельса	1	140	6 856
IV квартал 2024	Инстеп	Инстеп.Сити	1	517	26 038
IV квартал 2024	Инстеп	Плевицкая. Новый квартал	1	425	20 309
IV квартал 2024	СЗ ХАЛТУРИНА8	Халтурина 8	1	127	7 708
IV квартал 2024	ГК СКБ Групп	Серебряные холмы	1	112	6 229
IV квартал 2024	ГлавСтрой	Курская 2	1	60	3 826
<b>Общий итог</b>			<b>17</b>	<b>3 020</b>	<b>159 741</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Инстеп.Сити</i>	Курск	Инстеп	2	1 056	53 734
2	<i>Курская 2</i>	Железногорск	ГлавСтрой	13	740	46 465
3	<i>Солянка-Парк</i>	Курск	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	2	888	40 801
4	<i>Плевицкая. Новый квартал</i>	Курск	Инстеп	1	425	20 309
5	<i>Сергиевский</i>	Курск	ГК СКБ Групп	3	153	15 470
6	<i>Новая высота</i>	Курск	СЗ Красная площадь дом-1	1	159	10 403
7	<i>Метрополь</i>	Курск	СЗ СК ДОМ	1	144	9 049
8	<i>Квартал на Чехова OLIVIA</i>	Курск	ГК Девелоперская компания Имена	1	144	8 169
9	<i>Дом по ул. Театральная</i>	Курск	СЗ Профмонолит	1	180	8 046
10	<i>Халтурина 8</i>	Курск	СЗ ХАЛТУРИНА8	1	127	7 708
11	<i>По ул. Энгельса</i>	Курск	СЗ ЛОТОС	1	140	6 856
12	<i>Серебряные холмы</i>	Курск	ГК СКБ Групп	1	112	6 229
13	<i>По пр-ту Вячеслава Клыкова</i>	Курск	ИНЖЕНЕР	1	100	4 828
14	<i>По ул. Набережная</i>	Курчатов	СЗ Каскад+	1	100	4 592
15	<i>Село Успенка</i>	Успенка	СЗ Каскад+	1	100	4 592
16	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Железногорск	Центрметаллургмонтаж	1	65	4 095
17	<i>Фестивальный</i>	Курск	СК НОВЫЙ КУРСК	1	45	2 007
18	<i>Дом в пер. Южный</i>	Курск	МОСКОМСТРОЙ	1	14	1 806
<b>Общий итог</b>				<b>34</b>	<b>4 692</b>	<b>255 159</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Фестивальный</b>	Курск	СК НОВЫЙ КУРСК	44,6
2	<b>Дом по ул. Театральная</b>	Курск	СЗ Профмонолит	44,7
3	<b>Село Успенка</b>	Успенка	СЗ Каскад+	45,9
4	<b>По ул. Набережная</b>	Курчатов	СЗ Каскад+	45,9
5	<b>Солянка-Парк</b>	Курск	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	45,9
6	<b>Плевицкая. Новый квартал</b>	Курск	Инстеп	47,8
7	<b>По пр-ту Вячеслава Клыкова</b>	Курск	ИНЖЕНЕР	48,3
8	<b>По ул. Энгельса</b>	Курск	СЗ ЛОТОС	49,0
9	<b>Инстеп.Сити</b>	Курск	Инстеп	50,9
10	<b>Серебряные холмы</b>	Курск	ГК СКБ Групп	55,6
11	<b>Квартал на Чехова OLIVIA</b>	Курск	ГК Девелоперская компания Имена	56,7
12	<b>Халтурина 8</b>	Курск	СЗ ХАЛТУРИНА8	60,7
13	<b>Курская 2</b>	Железногорск	ГлавСтрой	62,8
14	<b>Метрополь</b>	Курск	СЗ СК ДОМ	62,8
15	<b>Дом по ул. Ленина</b>	Железногорск	Центрметаллургмонтаж	63,0
16	<b>Новая высота</b>	Курск	СЗ Красная площадь дом-1	65,4
17	<b>Сергиевский</b>	Курск	ГК СКБ Групп	101,1
18	<b>Дом в пер. Южный</b>	Курск	МОСКОМСТРОЙ	129,0
<b>Общий итог</b>				<b>54,4</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		