

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Марий Эл

февраль 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2024

**310 386**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2024

**58,2**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**22 600**

**+65,7%** к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на декабрь 2023

СберИндекс

**83 830**

**+26,2%** к декабрю 2022

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**50,5%**

**+13,0 п.п.** к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2023

Банк России

**392**

**+57,4%** к декабрю 2022

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за декабрь 2023

Банк России

**6,33**

**+1,78 п.п.** к декабрю 2022

## Оглавление

|                                                                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора .....                                                                      | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Марий Эл .....                                                 | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл .....                                     | 6  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по срокам выдачи разрешения на строительство .....        | 7  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию ..... | 9  |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по этажности строящихся домов .....                       | 11 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по материалам стен строящихся домов .....                 | 15 |
| 7. ТОП застройщиков Республики Марий Эл по объемам строительства .....                                                                | 19 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Марий Эл .....                                                              | 21 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Марий Эл .....                                                 | 21 |
| 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Марий Эл .....                                                             | 24 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Марий Эл (официальная статистика Банка России) .....                                | 25 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл .....                                                       | 25 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл .....                                                            | 29 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл .....                                          | 37 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл .....                                 | 42 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....                                                                 | 49 |
| 13. Ввод жилья в Республике Марий Эл (официальная статистика Росстата) ....                                                           | 51 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Марий Эл, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г. ....         | 62 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Марий Эл по совокупной площади строящихся жилых единиц .....                   | 63 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по средней площади жилых единиц .....                  | 65 |
| Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....                                                                                             | 68 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Марий Эл

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Марий Эл на февраль 2024 года выявлено **45 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 329 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **310 386 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

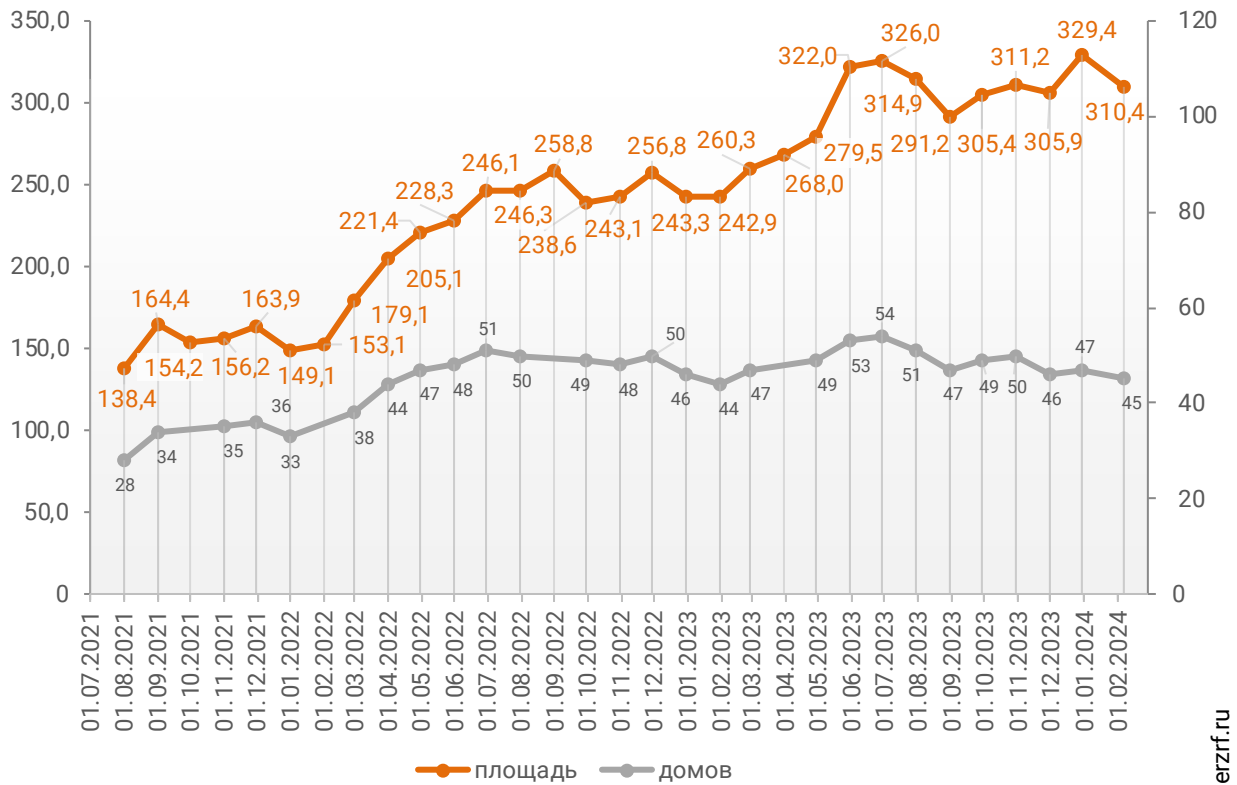
| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| многоквартирный дом | 45               | 100%        | 5 329        | 100%        | 310 386                   | 100%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>45</b>        | <b>100%</b> | <b>5 329</b> | <b>100%</b> | <b>310 386</b>            | <b>100%</b> |

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Марий Эл не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Марий Эл представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Марий Эл**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл

Застройщики жилья в Республике Марий Эл осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

| Район / Населенный пункт                     | Строящихся домов |              | Жилых единиц |              | Совокупная S жилых единиц |              |
|----------------------------------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                                              | ед.              | %            | ед.          | %            | м <sup>2</sup>            | %            |
| <b>Йошкар-Ола</b>                            | <b>29</b>        | <b>64,4%</b> | <b>3 774</b> | <b>70,8%</b> | <b>230 827</b>            | <b>74,4%</b> |
| <b>Медведевский</b>                          | <b>6</b>         | <b>13,3%</b> | <b>711</b>   | <b>13,3%</b> | <b>35 643</b>             | <b>11,5%</b> |
| Медведево                                    | 6                | 13,3%        | 711          | 13,3%        | 35 643                    | 11,5%        |
| <b>Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)</b> | <b>7</b>         | <b>15,6%</b> | <b>595</b>   | <b>11,2%</b> | <b>30 353</b>             | <b>9,8%</b>  |
| <b>Волжск</b>                                | <b>2</b>         | <b>4,4%</b>  | <b>177</b>   | <b>3,3%</b>  | <b>10 000</b>             | <b>3,2%</b>  |
| <b>Козьмодемьянск</b>                        | <b>1</b>         | <b>2,2%</b>  | <b>72</b>    | <b>1,4%</b>  | <b>3 563</b>              | <b>1,1%</b>  |
|                                              | <b>45</b>        | <b>100%</b>  | <b>5 329</b> | <b>100%</b>  | <b>310 386</b>            | <b>100%</b>  |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Йошкар-Олу (74,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по срокам выдачи разрешения на строительство

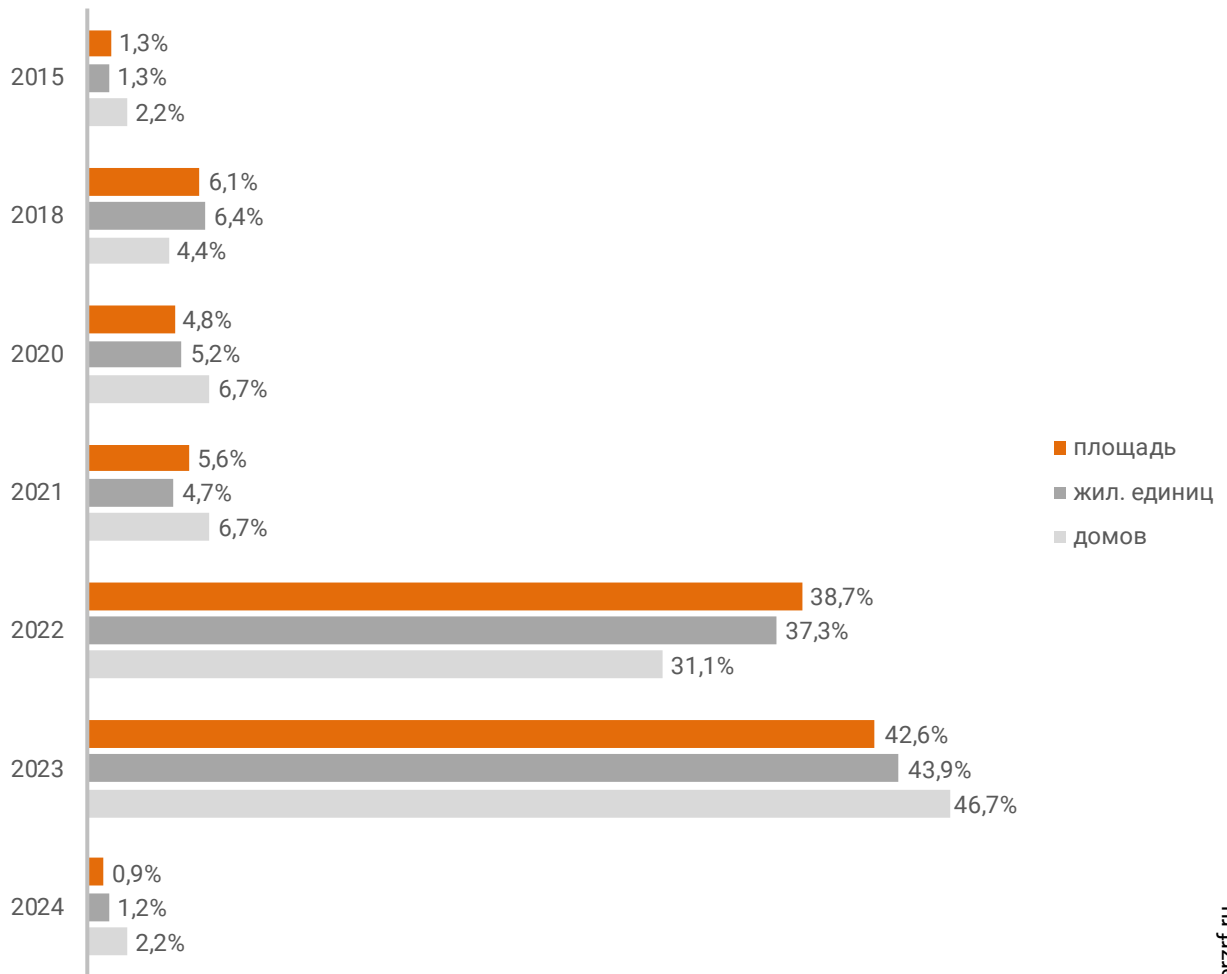
Застройщики жилья в Республике Марий Эл осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2015 г. по январь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|----------------------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                        | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2015                                   | 1                | 2,2%        | 67           | 1,3%        | 4 098                     | 1,3%        |
| 2018                                   | 2                | 4,4%        | 342          | 6,4%        | 19 056                    | 6,1%        |
| 2020                                   | 3                | 6,7%        | 275          | 5,2%        | 14 767                    | 4,8%        |
| 2021                                   | 3                | 6,7%        | 252          | 4,7%        | 17 306                    | 5,6%        |
| 2022                                   | 14               | 31,1%       | 1 988        | 37,3%       | 119 980                   | 38,7%       |
| 2023                                   | 21               | 46,7%       | 2 341        | 43,9%       | 132 268                   | 42,6%       |
| 2024                                   | 1                | 2,2%        | 64           | 1,2%        | 2 911                     | 0,9%        |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>45</b>        | <b>100%</b> | <b>5 329</b> | <b>100%</b> | <b>310 386</b>            | <b>100%</b> |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Марий Эл по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (42,6% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

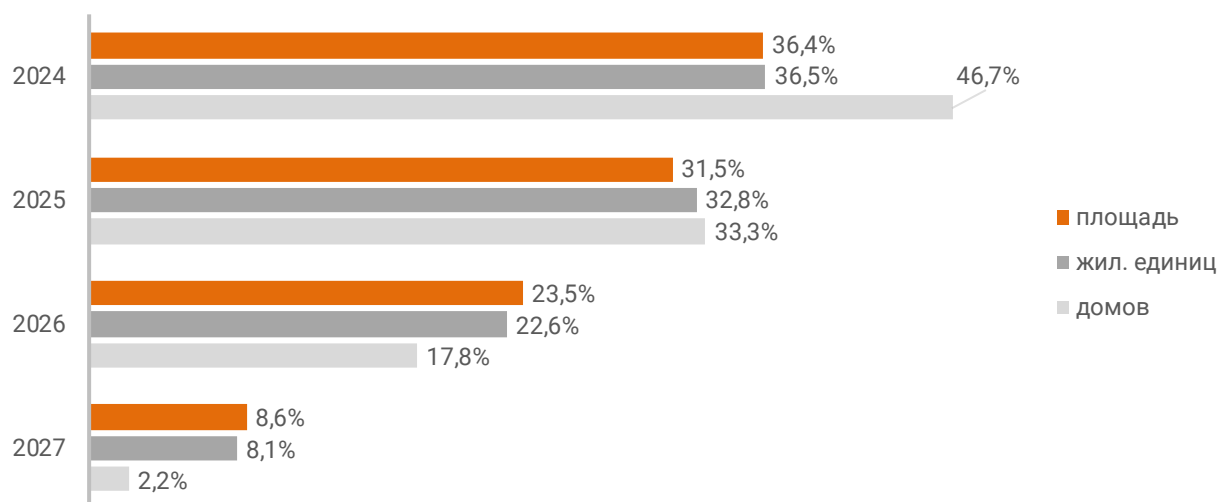
В Республике Марий Эл наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                       | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2024                                  | 21               | 46,7%       | 1 946        | 36,5%       | 112 967                   | 36,4%       |
| 2025                                  | 15               | 33,3%       | 1 750        | 32,8%       | 97 912                    | 31,5%       |
| 2026                                  | 8                | 17,8%       | 1 204        | 22,6%       | 72 894                    | 23,5%       |
| 2027                                  | 1                | 2,2%        | 429          | 8,1%        | 26 613                    | 8,6%        |
| <b>Общий итог</b>                     | <b>45</b>        | <b>100%</b> | <b>5 329</b> | <b>100%</b> | <b>310 386</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Республики Марий Эл по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 112 967 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |                                               |             |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|
|                                           |                                             | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> % |             |
| 2024                                      | 112 967                                     | 2023                                        | 17 641                                        | 15,6%       |
| <b>Общий итог</b>                         | <b>310 386</b>                              |                                             | <b>17 641</b>                                 | <b>5,7%</b> |

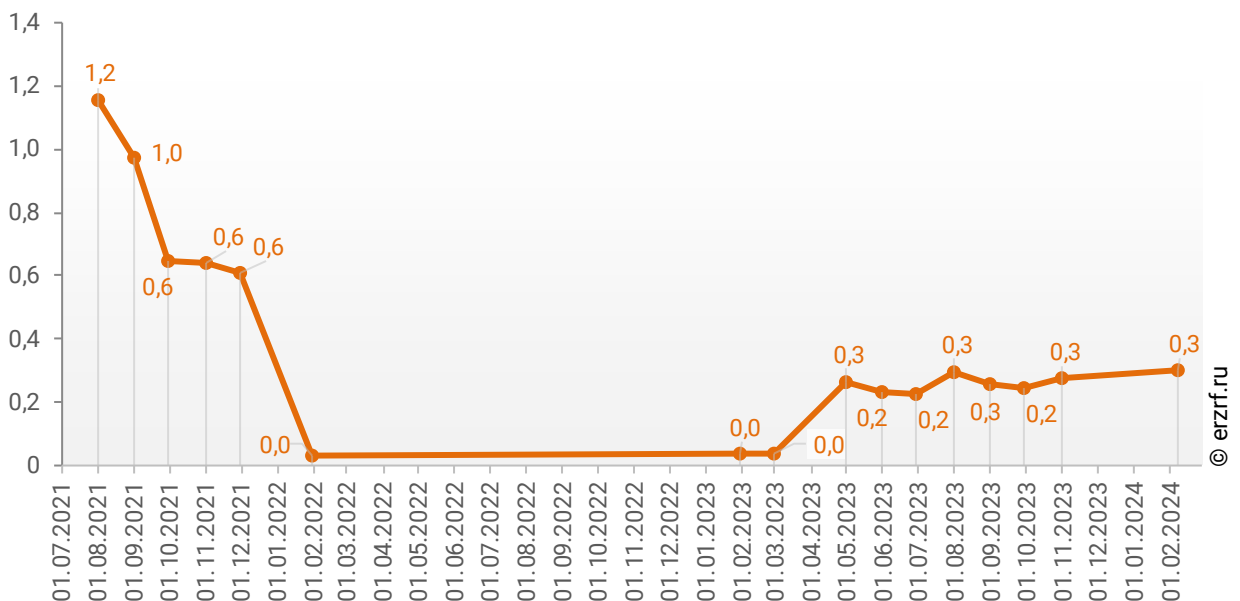
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (17 641 м<sup>2</sup>), что составляет 15,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл по состоянию на февраль 2024 года составляет 0,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл, месяцев**



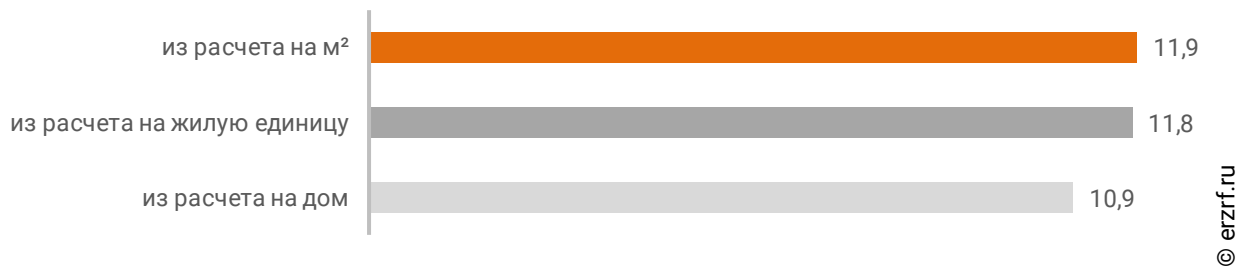
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл составляет (Гистограмма 3):

- 10,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,9 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

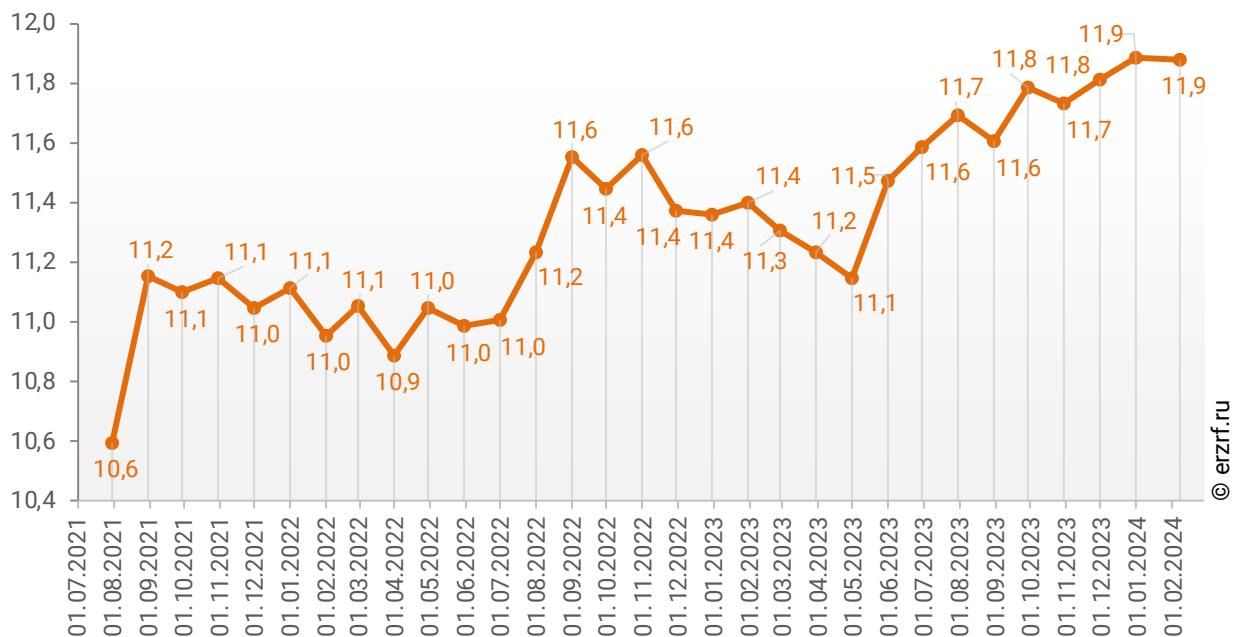
Средняя этажность новостроек Республики Марий Эл



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Марий Эл представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Марий Эл (на м<sup>2</sup>)



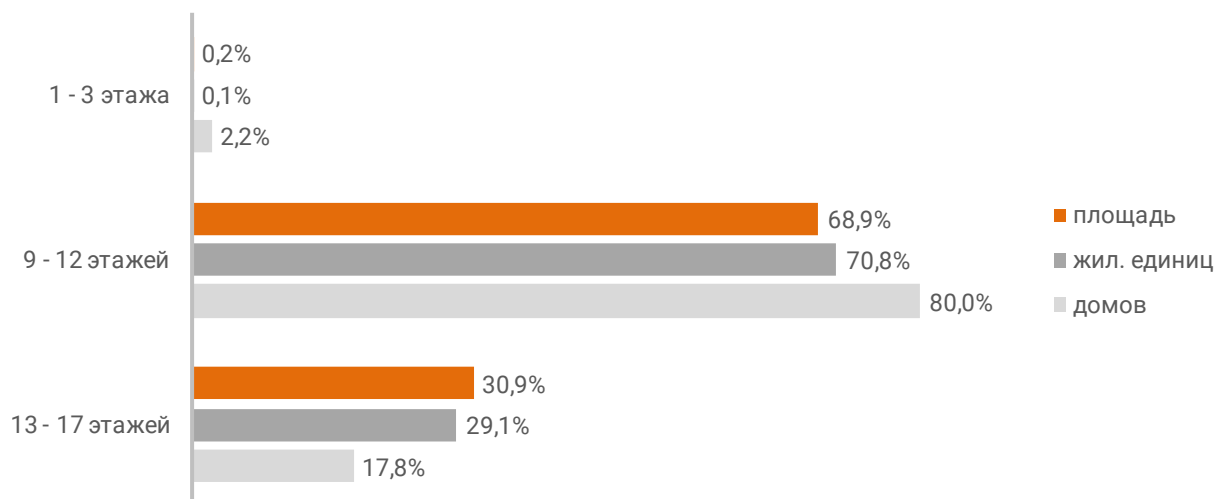
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1 - 3 этажа       | 1                | 2,2%        | 5            | 0,1%        | 601                       | 0,2%        |
| 9 - 12 этажей     | 36               | 80,0%       | 3 775        | 70,8%       | 213 758                   | 68,9%       |
| 13 - 17 этажей    | 8                | 17,8%       | 1 549        | 29,1%       | 96 027                    | 30,9%       |
| <b>Общий итог</b> | <b>45</b>        | <b>100%</b> | <b>5 329</b> | <b>100%</b> | <b>310 386</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Республики Марий Эл по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 68,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Марий Эл не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Марий Эл являются 16-этажные многоквартирные дома в ЖК «Ясная Поляна» от застройщика «СЗ Зенит-инвест», а также в ЖК «По ул. Петрова» и ЖК «По ул. Петрова» от застройщика «СК Спектр-М». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

| № | Этажей | Застройщик                    | Вид объекта         | ЖК                                      |
|---|--------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| 1 | 16     | <i>СЗ Зенит-инвест</i>        | многоквартирный дом | Ясная Поляна                            |
|   |        | <i>СК Спектр-М</i>            | многоквартирный дом | По ул. Петрова                          |
|   |        | <i>СК Спектр-М</i>            | многоквартирный дом | По ул. Петрова                          |
| 2 | 15     | <i>Базис</i>                  | многоквартирный дом | Три богатыря                            |
|   |        | <i>СК Спектр-М</i>            | многоквартирный дом | По ул. 70-летия<br>Вооруженных сил СССР |
| 3 | 14     | <i>СЗ НАШ-ДОМ-2</i>           | многоквартирный дом | По ул. Шкетана                          |
|   |        | <i>СК Спектр-М</i>            | многоквартирный дом | Первая Линия                            |
| 4 | 12     | <i>СК ГАРАНТ-СТРОЙ</i>        | многоквартирный дом | По ул. Машиностроителей                 |
|   |        | <i>Компания РУСАГРОСТРОЙ</i>  | многоквартирный дом | Дом по ул. Молодежная                   |
|   |        | <i>Компания РУСАГРОСТРОЙ</i>  | многоквартирный дом | Семейный                                |
|   |        | <i>Серф</i>                   | многоквартирный дом | По ул. Логинова                         |
| 5 | 11     | <i>СЗ Наш Казанский посад</i> | многоквартирный дом | Микрорайон Светлый                      |
|   |        | <i>СЗ Феникс</i>              | многоквартирный дом | Ясная Поляна                            |
|   |        | <i>СК Казанский Посад</i>     | многоквартирный дом | Березово                                |
|   |        | <i>СК Капитал</i>             | многоквартирный дом | По тракт. Сернурский                    |
|   |        | <i>СК Континент</i>           | многоквартирный дом | По ул. Мира                             |
|   |        | <i>СПП Салют</i>              | многоквартирный дом | Фестивальный                            |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Марий Эл является многоквартирный дом в ЖК «По ул. Петрова», застройщик «СК Спектр-М». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

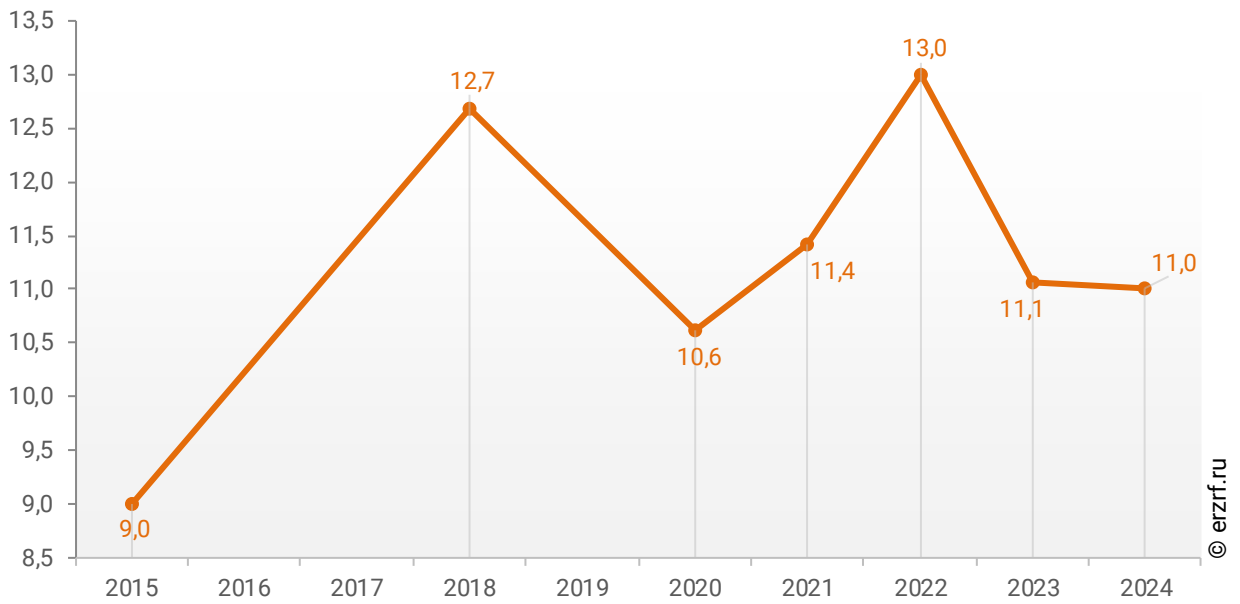
**Таблица 8**

| № | Площадь,<br>м <sup>2</sup> | Застройщик                    | Вид объекта         | ЖК                    |
|---|----------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------|
| 1 | 26 613                     | <i>СК Спектр-М</i>            | многоквартирный дом | По ул. Петрова        |
| 2 | 20 684                     | <i>СЗ Наш Казанский посад</i> | многоквартирный дом | Микрорайон Светлый    |
| 3 | 13 168                     | <i>СК Казанский Посад</i>     | многоквартирный дом | Мкр. Мирный           |
| 4 | 10 701                     | <i>СК Спектр-М</i>            | многоквартирный дом | Первая Линия          |
| 5 | 10 144                     | <i>ПМК-5</i>                  | многоквартирный дом | Комфорт-дом в Гомзово |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Марий Эл, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 11 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Марий Эл по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Марий Эл по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по материалам стен строящихся домов

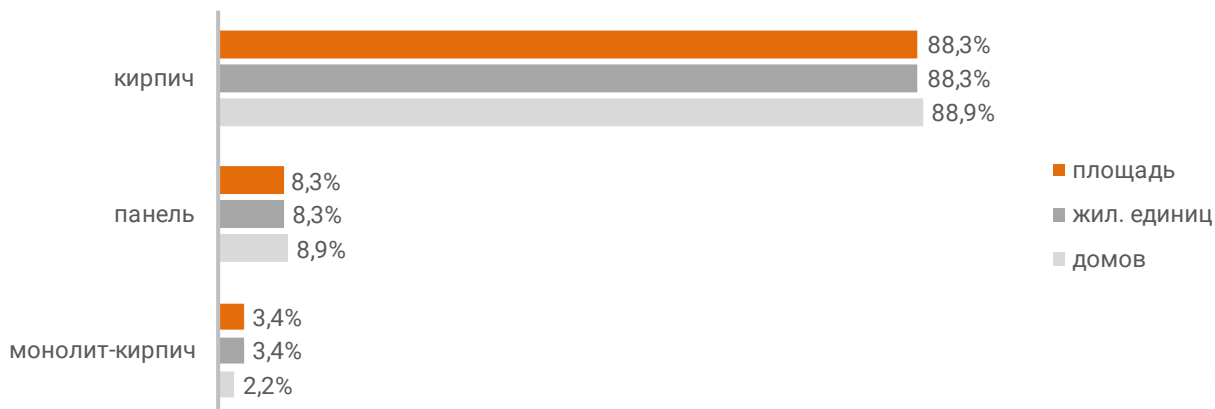
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| кирпич            | 40               | 88,9%       | 4 703        | 88,3%       | 273 965                   | 88,3%       |
| панель            | 4                | 8,9%        | 444          | 8,3%        | 25 720                    | 8,3%        |
| монолит-кирпич    | 1                | 2,2%        | 182          | 3,4%        | 10 701                    | 3,4%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>45</b>        | <b>100%</b> | <b>5 329</b> | <b>100%</b> | <b>310 386</b>            | <b>100%</b> |

Гистограмма 5

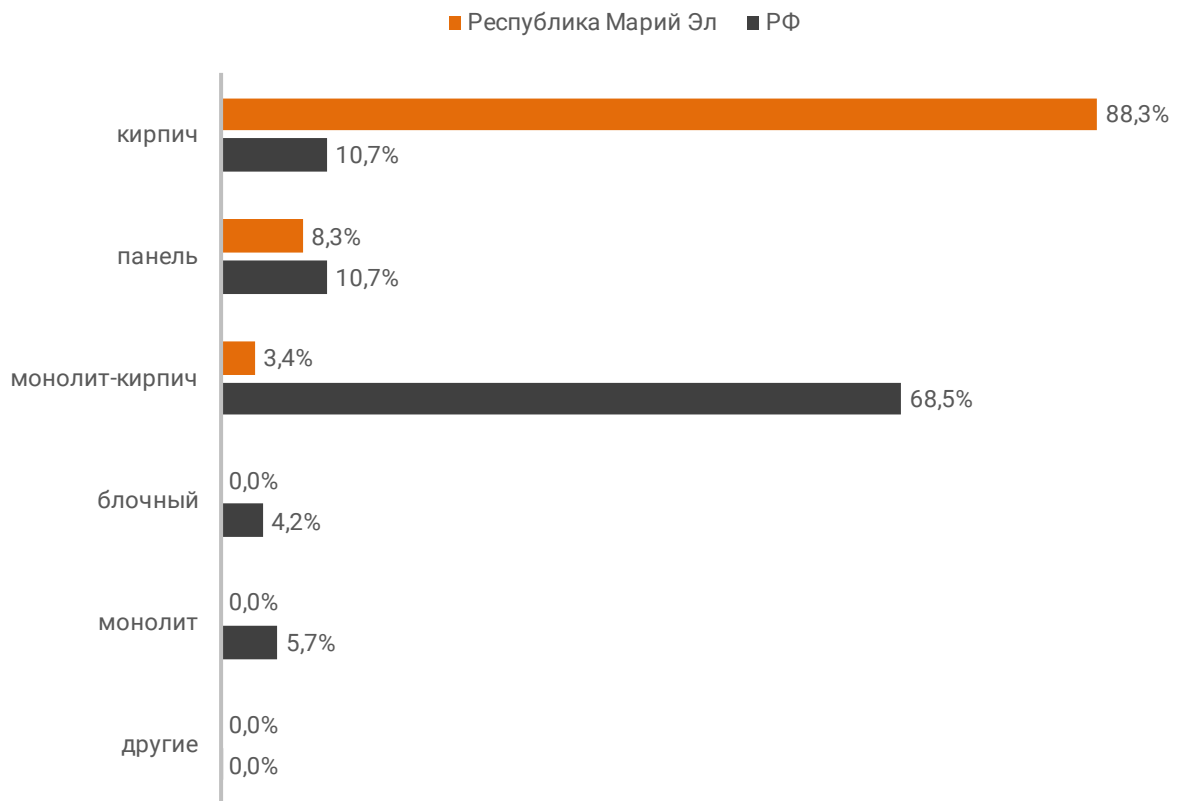
Распределение жилых новостроек Республики Марий Эл по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Марий Эл является кирпич. Из него возводится 88,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 10,7% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Марий Эл

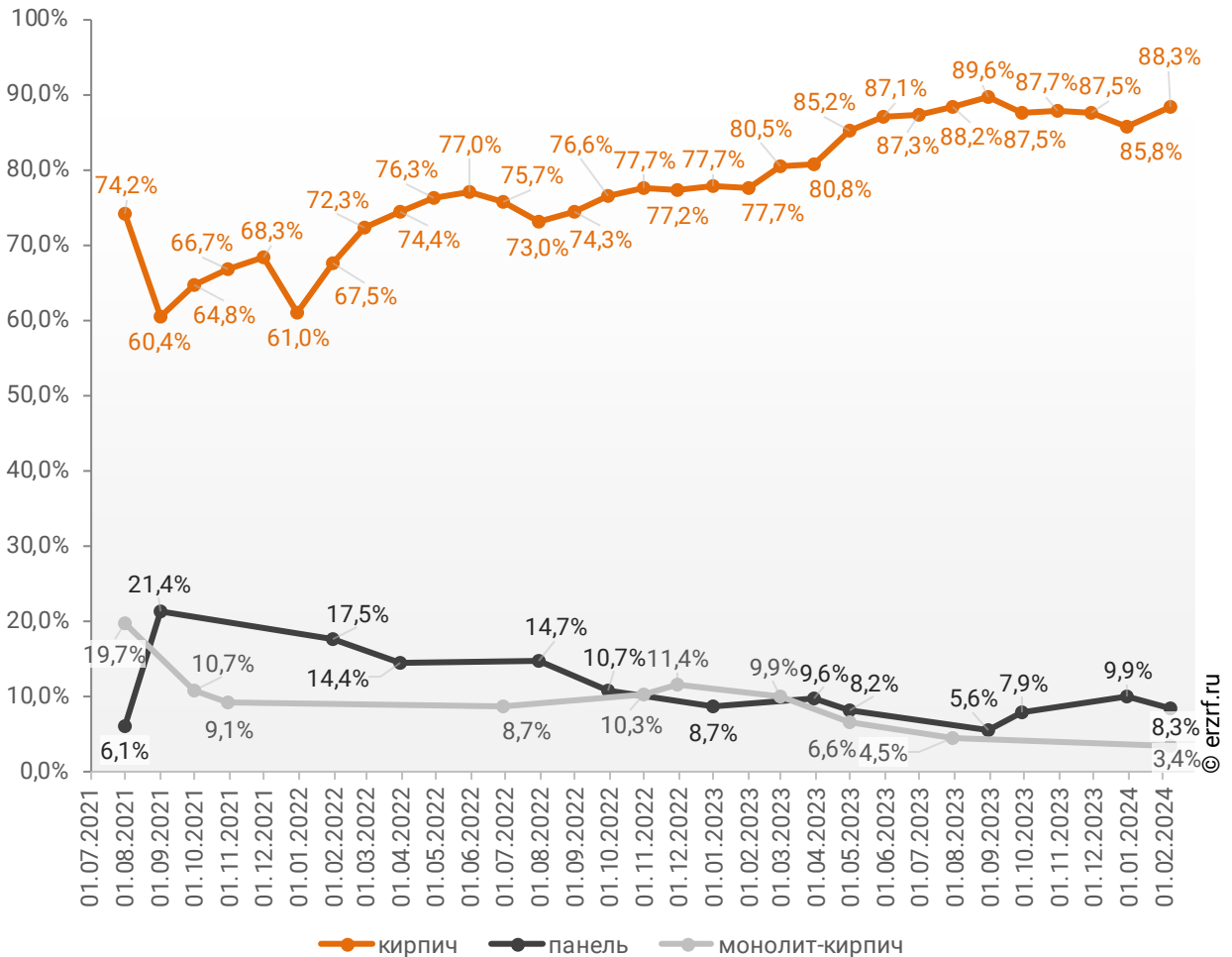




Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Марий Эл, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Марий Эл (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Республики Марий Эл у 98,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 86,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

| Материал стен по новой форме ПД                                                                                              | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                                                                                                              | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)                        | 38               | 86,4%       | 4 523        | 86,2%       | 262 921                   | 86,3%       |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей                                  | 3                | 6,8%        | 363          | 6,9%        | 20 068                    | 6,6%        |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 2                | 4,5%        | 290          | 5,5%        | 18 685                    | 6,1%        |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)   | 1                | 2,3%        | 72           | 1,4%        | 3 060                     | 1,0%        |
| <b>Общий итог</b>                                                                                                            | <b>44</b>        | <b>100%</b> | <b>5 248</b> | <b>100%</b> | <b>304 734</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Республики Марий Эл по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Республики Марий Эл по объемам строительства

По состоянию на февраль 2024 года строительство жилья в Республике Марий Эл осуществляют 25 застройщиков (брендов), которые представлены 29 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Марий Эл на февраль 2024 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

| №                 | Застройщик                    | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|-------------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |                               | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1                 | <b>СК Спектр-М</b>            | 5                | 11,1%       | 1 135        | 21,3%       | 70 391                    | 22,7%       |
| 2                 | <b>СЗ Наш Казанский посад</b> | 2                | 4,4%        | 562          | 10,5%       | 33 267                    | 10,7%       |
| 3                 | <b>Компания РУСАГРОСТРОЙ</b>  | 6                | 13,3%       | 649          | 12,2%       | 29 194                    | 9,4%        |
| 4                 | <b>СК Казанский Посад</b>     | 2                | 4,4%        | 376          | 7,1%        | 19 644                    | 6,3%        |
| 5                 | <b>ПМК-5</b>                  | 2                | 4,4%        | 227          | 4,3%        | 15 202                    | 4,9%        |
| 6                 | <b>СЕВЕР</b>                  | 3                | 6,7%        | 255          | 4,8%        | 13 916                    | 4,5%        |
| 7                 | <b>СЗ Зенит-инвест</b>        | 2                | 4,4%        | 230          | 4,3%        | 13 571                    | 4,4%        |
| 8                 | <b>СЗ СТРОЙИНВЕСТ</b>         | 2                | 4,4%        | 157          | 2,9%        | 11 479                    | 3,7%        |
| 9                 | <b>Базис</b>                  | 1                | 2,2%        | 162          | 3,0%        | 10 037                    | 3,2%        |
| 10                | <b>СК ГАРАНТ-СТРОЙ</b>        | 1                | 2,2%        | 162          | 3,0%        | 9 711                     | 3,1%        |
| 11                | <b>СК Континент</b>           | 3                | 6,7%        | 156          | 2,9%        | 9 696                     | 3,1%        |
| 12                | <b>Серф</b>                   | 2                | 4,4%        | 168          | 3,2%        | 8 993                     | 2,9%        |
| 13                | <b>СЗ Феникс</b>              | 1                | 2,2%        | 160          | 3,0%        | 8 355                     | 2,7%        |
| 14                | <b>СЗ НАШ-ДОМ-2</b>           | 1                | 2,2%        | 103          | 1,9%        | 7 680                     | 2,5%        |
| 15                | <b>СК Капитал</b>             | 2                | 4,4%        | 96           | 1,8%        | 7 572                     | 2,4%        |
| 16                | <b>ВПС</b>                    | 1                | 2,2%        | 105          | 2,0%        | 6 940                     | 2,2%        |
| 17                | <b>СПП Салют</b>              | 1                | 2,2%        | 108          | 2,0%        | 5 988                     | 1,9%        |
| 18                | <b>СЗ ЮРСТРОЙ</b>             | 1                | 2,2%        | 99           | 1,9%        | 5 930                     | 1,9%        |
| 19                | <b>Митра-Плюс</b>             | 1                | 2,2%        | 96           | 1,8%        | 5 268                     | 1,7%        |
| 20                | <b>ТеплоГазСтрой</b>          | 1                | 2,2%        | 64           | 1,2%        | 3 894                     | 1,3%        |
| 21                | <b>СЗ Ориентир-Инвест</b>     | 1                | 2,2%        | 54           | 1,0%        | 3 794                     | 1,2%        |
| 22                | <b>СЗ ПСК</b>                 | 1                | 2,2%        | 72           | 1,4%        | 3 563                     | 1,1%        |
| 23                | <b>СЗ ДИАГОНАЛЬ</b>           | 1                | 2,2%        | 72           | 1,4%        | 3 060                     | 1,0%        |
| 24                | <b>СПЕЦСТРОЙ</b>              | 1                | 2,2%        | 56           | 1,1%        | 2 640                     | 0,9%        |
| 25                | <b>ТД Силикат</b>             | 1                | 2,2%        | 5            | 0,1%        | 601                       | 0,2%        |
| <b>Общий итог</b> |                               | <b>45</b>        | <b>100%</b> | <b>5 329</b> | <b>100%</b> | <b>310 386</b>            | <b>100%</b> |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Марий Эл представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

| №                 | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик             | Совокупная S жилых единиц |                                             |                | Уточнение срока |
|-------------------|--------------|------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|----------------|-----------------|
|                   |              |                        | всего                     | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |                |                 |
|                   |              |                        |                           | м <sup>2</sup>                              | м <sup>2</sup> |                 |
|                   |              |                        |                           |                                             |                | месяцев         |
| 1                 | ★ 3,5        | СК Спектр-М            | 70 391                    | 10 701                                      | 15,2%          | 0,5             |
| 2                 | н/р          | СЗ Наш Казанский посад | 33 267                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 3                 | ★ 5,0        | Компания РУСАГРОСТРОЙ  | 29 194                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 4                 | ★ 5,0        | СК Казанский Посад     | 19 644                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 5                 | н/р          | ПМК-5                  | 15 202                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 6                 | ★ 4,5        | СЕВЕР                  | 13 916                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 7                 | н/р          | СЗ Зенит-инвест        | 13 571                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 8                 | ★ 3,0        | СЗ СТРОЙИНВЕСТ         | 11 479                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 9                 | н/р          | Базис                  | 10 037                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 10                | н/р          | СК ГАРАНТ-СТРОЙ        | 9 711                     | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 11                | ★ 5,0        | СК Континент           | 9 696                     | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 12                | н/р          | Серф                   | 8 993                     | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 13                | н/р          | СЗ Феникс              | 8 355                     | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 14                | н/р          | СЗ НАШ-ДОМ-2           | 7 680                     | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 15                | н/р          | СК Капитал             | 7 572                     | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 16                | ★ 5,0        | ВПС                    | 6 940                     | 6 940                                       | 100%           | 9,0             |
| 17                | ★ 5,0        | СПП Салют              | 5 988                     | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 18                | н/р          | СЗ ЮРСТРОЙ             | 5 930                     | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 19                | н/р          | Митра-Плюс             | 5 268                     | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 20                | н/р          | ТеплоГазСтрой          | 3 894                     | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 21                | н/р          | СЗ Ориентир-Инвест     | 3 794                     | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 22                | н/р          | СЗ ПСК                 | 3 563                     | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 23                | н/р          | СЗ ДИАГОНАЛЬ           | 3 060                     | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 24                | н/р          | СПЕЦСТРОЙ              | 2 640                     | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 25                | н/р          | ТД Силикат             | 601                       | 0                                           | 0,0%           | -               |
| <b>Общий итог</b> |              |                        | <b>310 386</b>            | <b>17 641</b>                               | <b>5,7%</b>    | <b>0,3</b>      |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ВПС» и составляет 9,0 месяца.

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Марий Эл

В Республике Марий Эл возводится 36 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По ул. Петрова» (город Йошкар-Ола). В этом жилом комплексе застройщик «СК Спектр-М» возводит 2 дома, включающих 737 жилых единиц, совокупной площадью 43 285 м<sup>2</sup>.

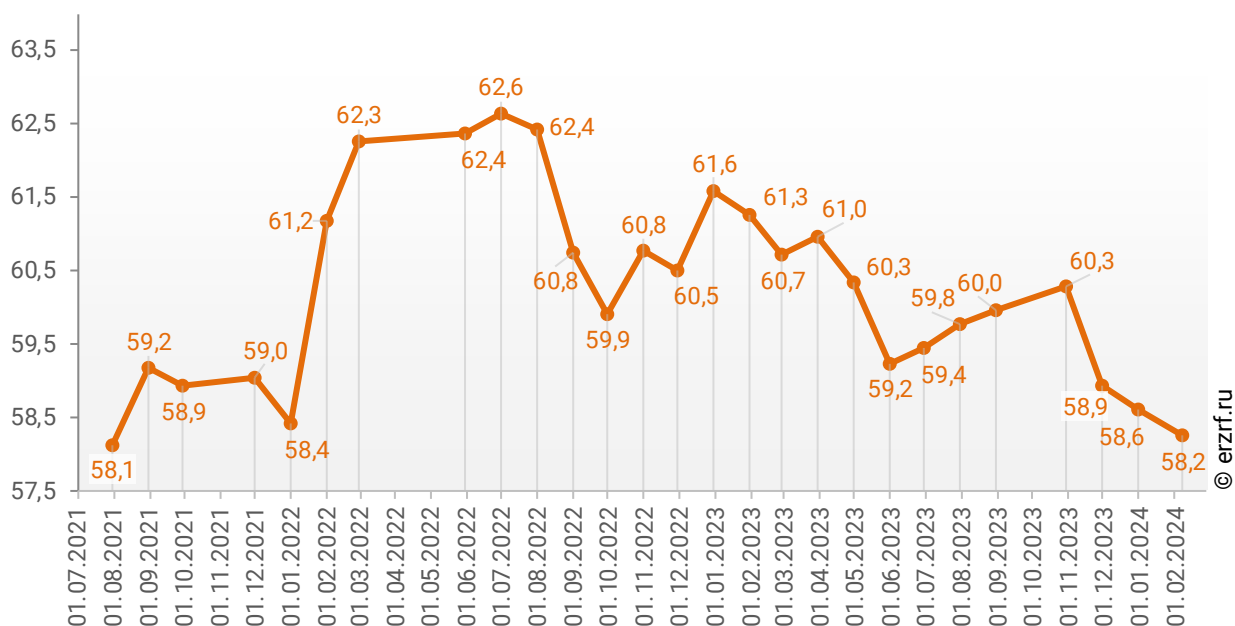
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Марий Эл

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Марий Эл, составляет 58,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Марий Эл представлена на графике 6.

**График 6**

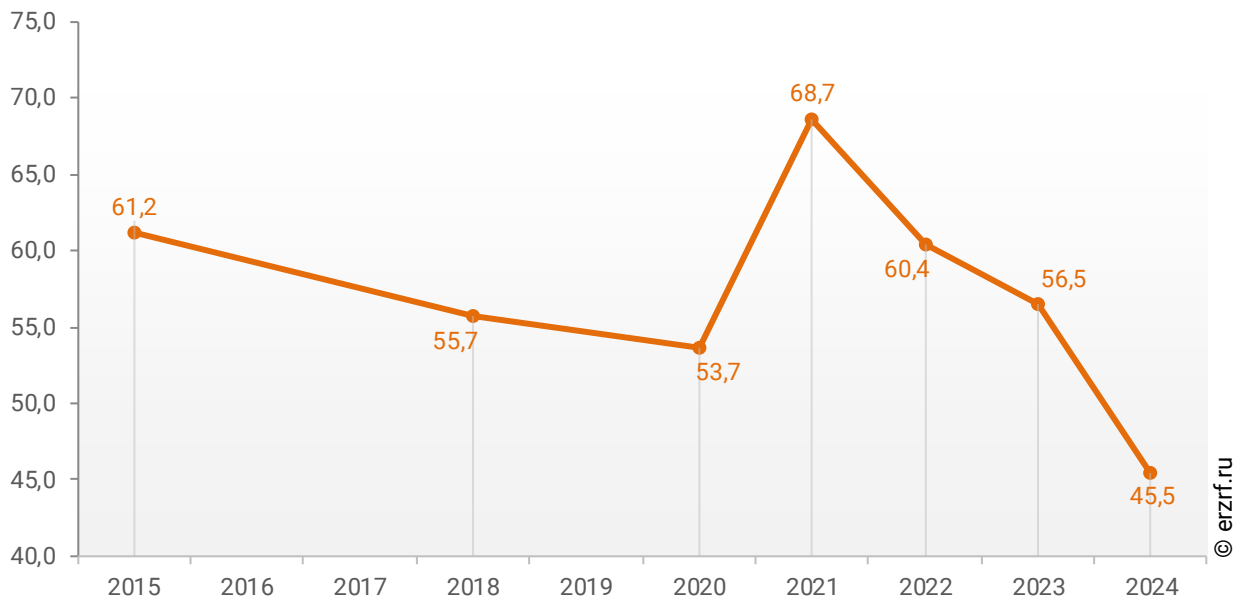
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Марий Эл, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Марий Эл, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 45,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Марий Эл по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Марий Эл по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ ДИАГОНАЛЬ» – 42,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ТД Силикат» – 120,2 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

| <b>Застройщик</b>      | <b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b> |
|------------------------|--------------------------------------------|
| СЗ ДИАГОНАЛЬ           | 42,5                                       |
| Компания РУСАГРОСТРОЙ  | 45,0                                       |
| СПЕЦСТРОЙ              | 47,1                                       |
| СЗ ПСК                 | 49,5                                       |
| СЗ Феникс              | 52,2                                       |
| СК Казанский Посад     | 52,2                                       |
| Серф                   | 53,5                                       |
| СЕВЕР                  | 54,6                                       |
| Митра-Плюс             | 54,9                                       |
| СПП Салют              | 55,4                                       |
| СЗ Зенит-инвест        | 59,0                                       |
| СЗ Наш Казанский посад | 59,2                                       |
| СЗ ЮРСТРОЙ             | 59,9                                       |
| СК ГАРАНТ-СТРОЙ        | 59,9                                       |
| ТеплоГазСтрой          | 60,8                                       |
| Базис                  | 62,0                                       |
| СК Спектр-М            | 62,0                                       |
| СК Континент           | 62,2                                       |
| ВПС                    | 66,1                                       |
| ПМК-5                  | 67,0                                       |
| СЗ Ориентир-Инвест     | 70,3                                       |
| СЗ СТРОЙИНВЕСТ         | 73,1                                       |
| СЗ НАШ-ДОМ-2           | 74,6                                       |
| СК Капитал             | 78,9                                       |
| ТД Силикат             | 120,2                                      |
| <b>Общий итог</b>      | <b>58,2</b>                                |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ясная Поляна» – 37,2 м<sup>2</sup>, застройщик «Компания РУСАГРОСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «По ул. Коммунистическая» – 120,2 м<sup>2</sup>, застройщик «ТД Силикат».

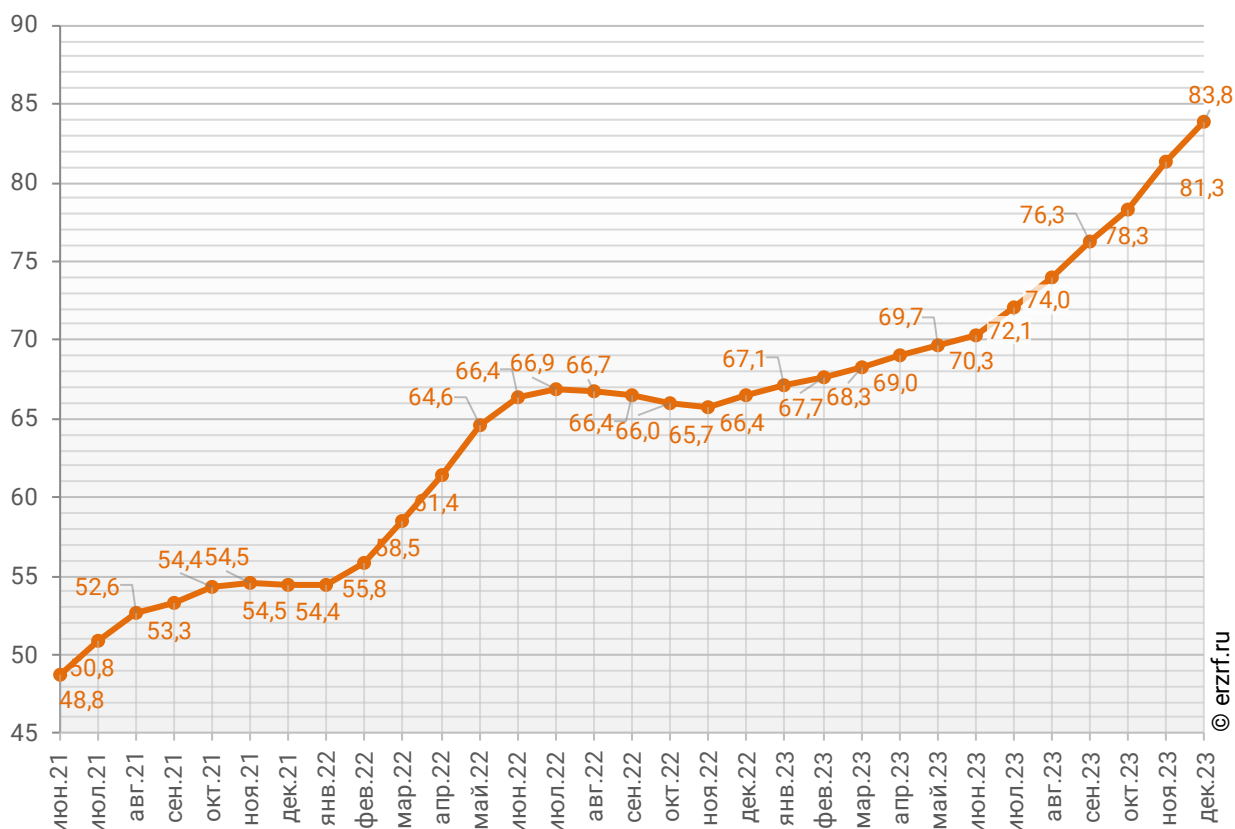
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Марий Эл

По состоянию на декабрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Марий Эл, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 83 830 рублей. За месяц цена выросла на 3,1%. За год цена увеличилась на 26,2%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Марий Эл представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Марий Эл, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)



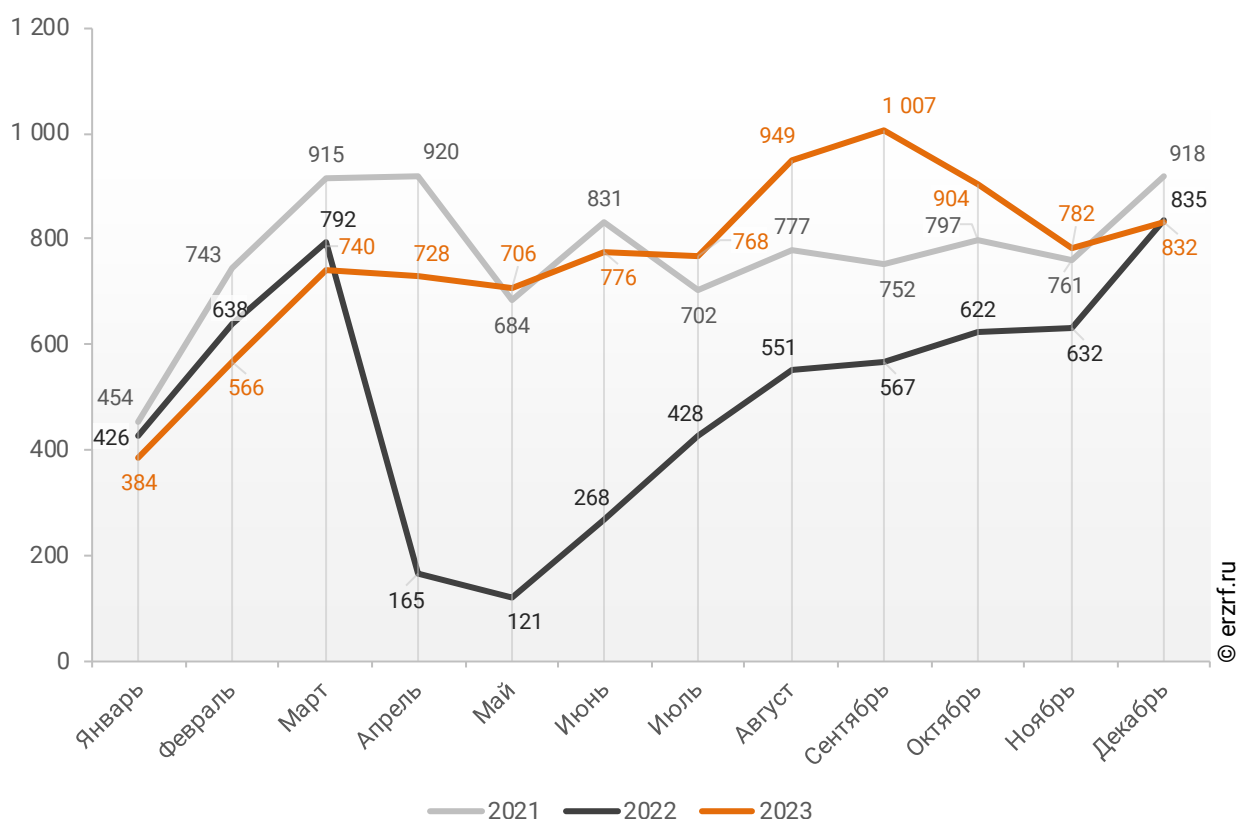
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Марий Эл (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Марий Эл, составило 9 142, что на 51,2% больше уровня 2022 г. (6 045 ИЖК), и на 1,2% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (9 254 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг.

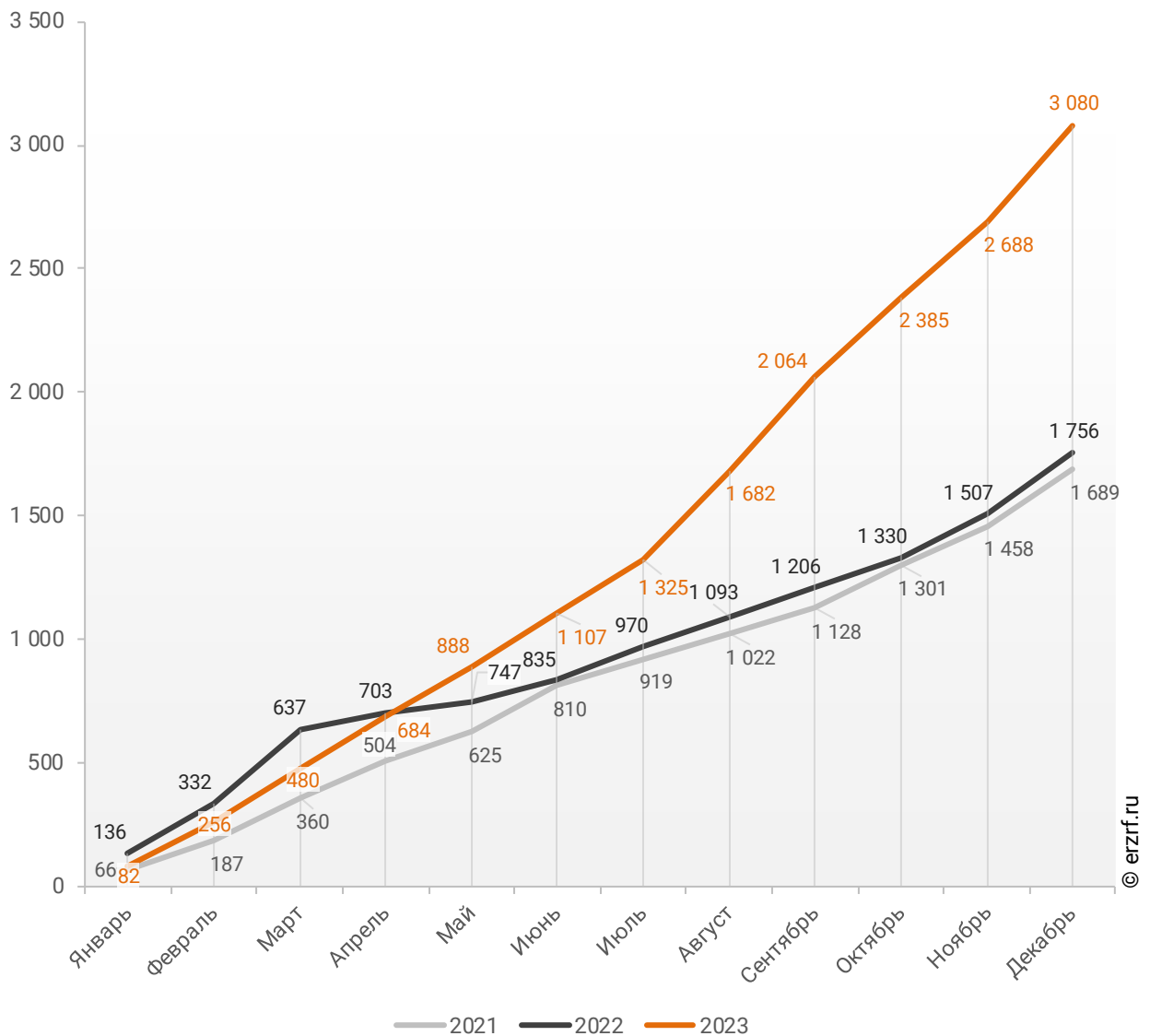


За 12 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 080, что на 75,4% больше, чем в 2022 г. (1 756 ИЖК), и на 82,4% больше соответствующего значения 2021 г. (1 689 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг.**

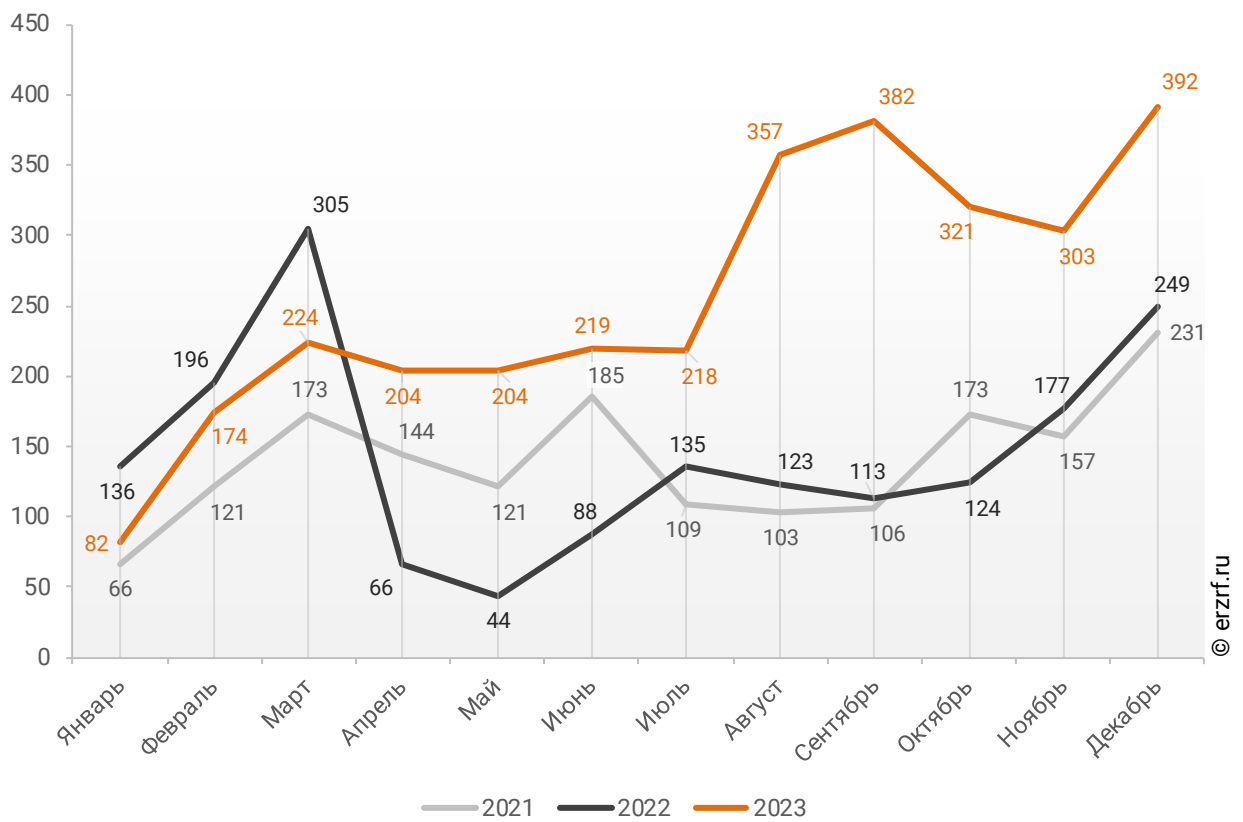


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Марий Эл в декабре 2023 года увеличилось на 57,4% по сравнению с декабрем 2022 года (392 против 249 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг.**

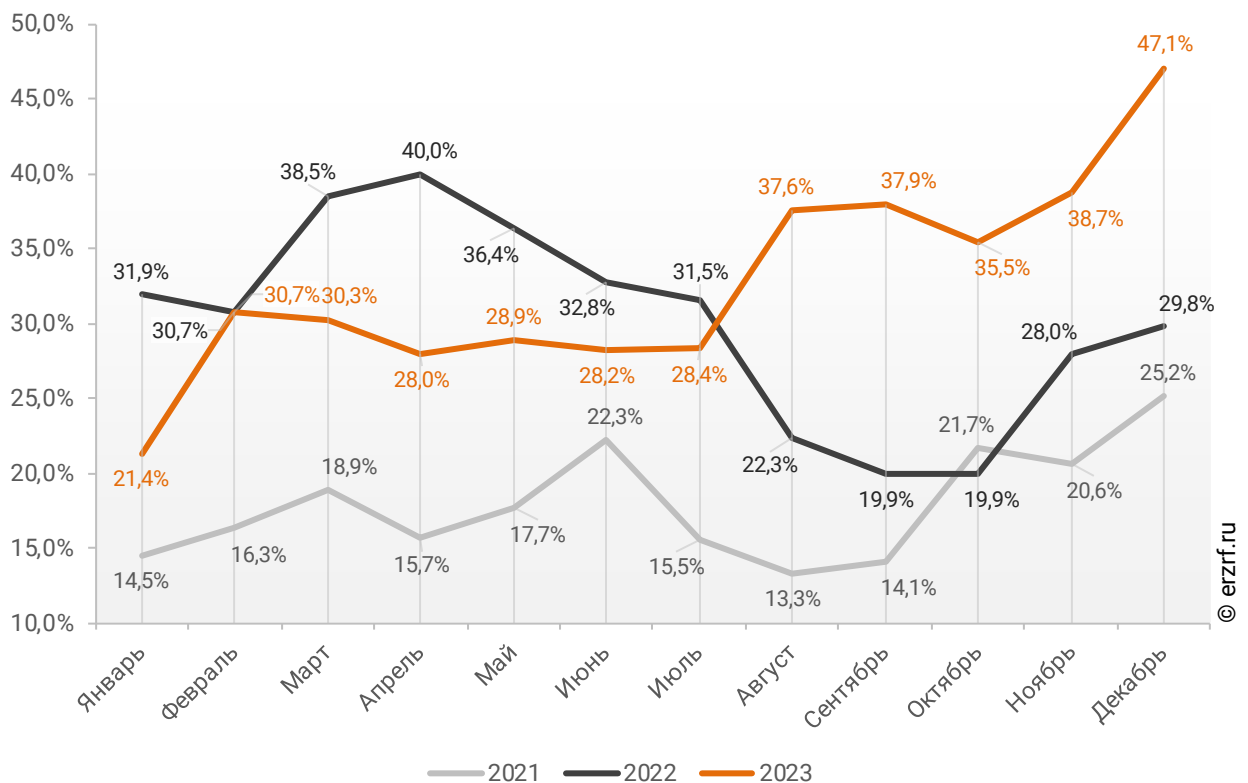


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2023 г., составила 33,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл за этот же период, что на 4,7 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (29,0%), и на 15,4 п.п. больше уровня 2021 г. (18,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг.**



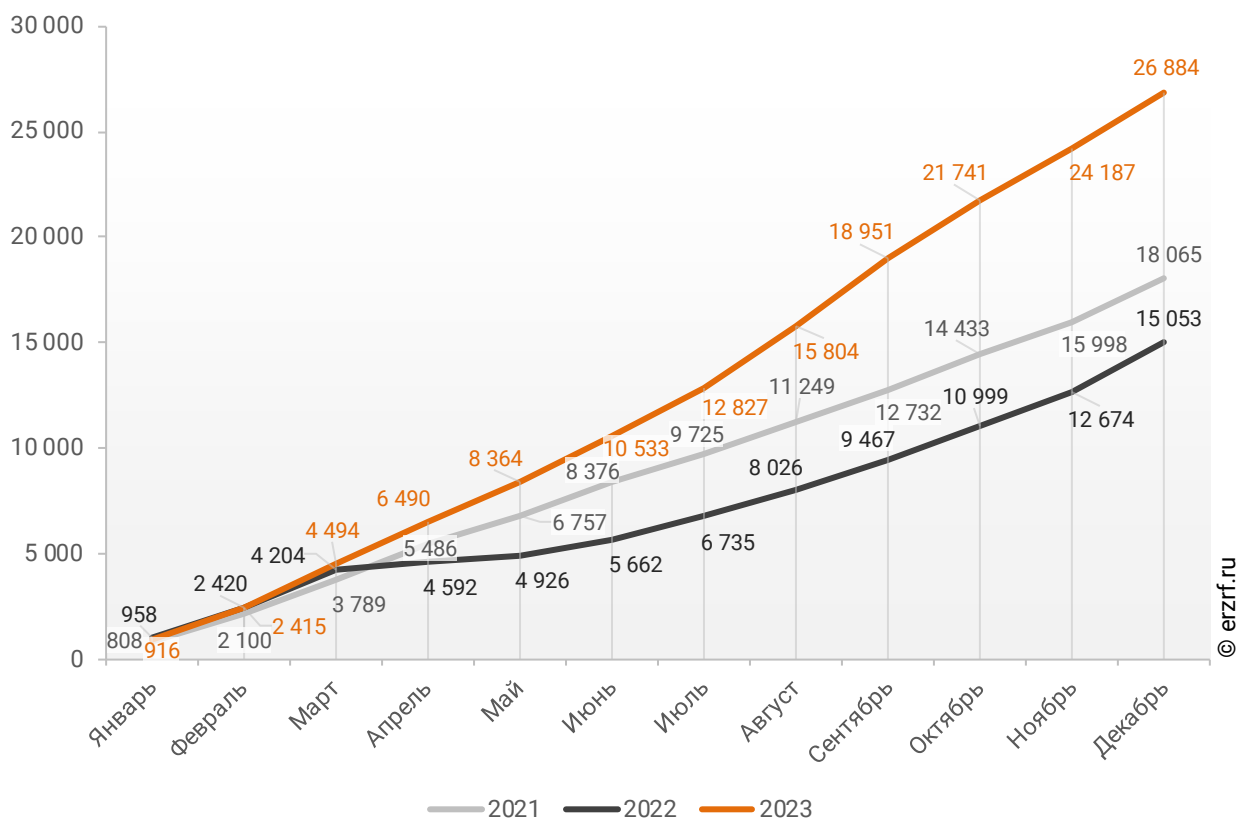
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, составил 26,88 млрд ₽, что на 78,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (15,05 млрд ₽), и на 48,8% больше аналогичного значения 2021 г. (18,07 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

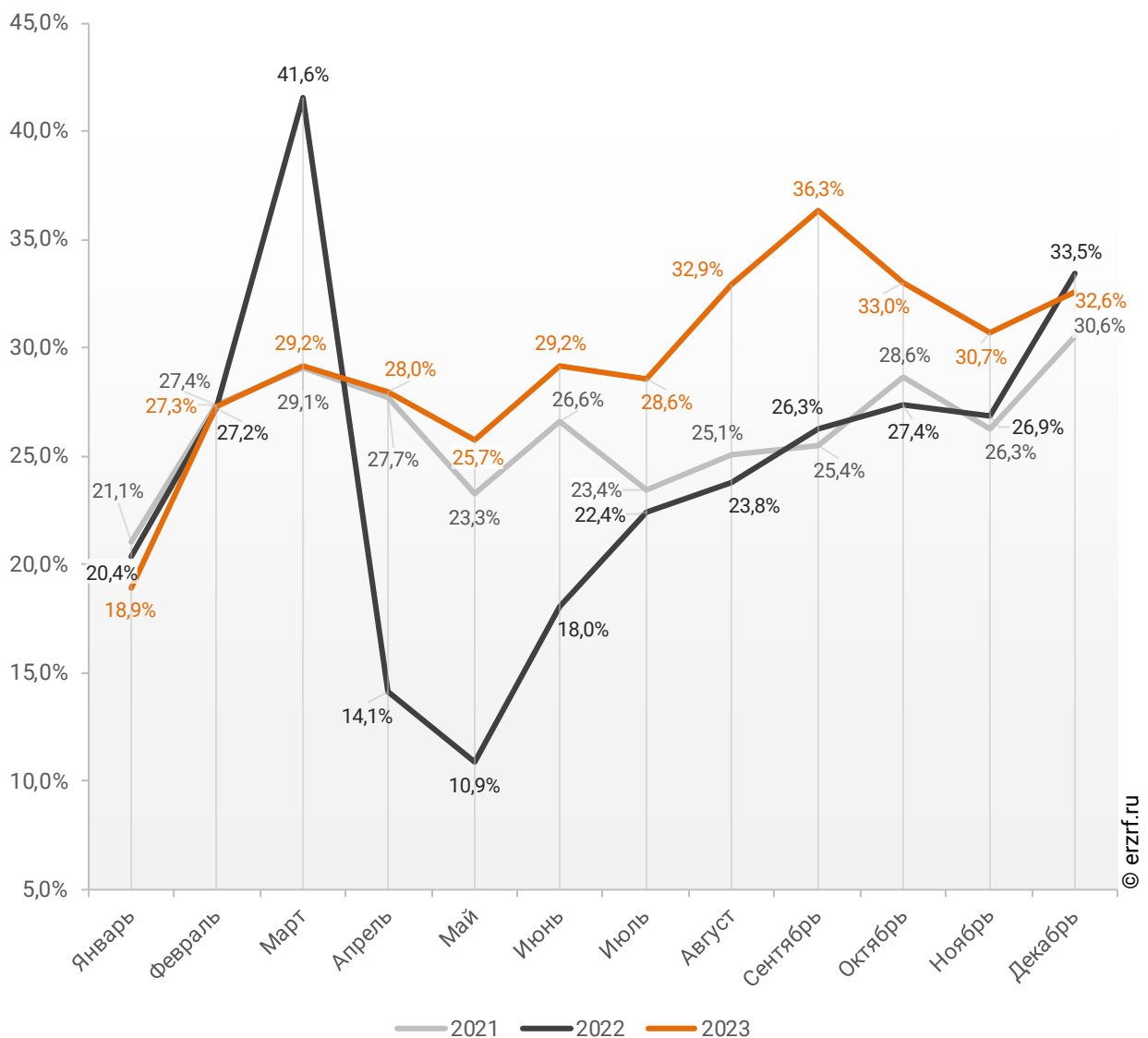


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2023 г. жителям Республики Марий Эл (89,72 млрд ₽), доля ИЖК составила 30,0%, что на 4,4 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (25,6%), и на 3,6 п.п. больше уровня 2021 г. (26,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг.**

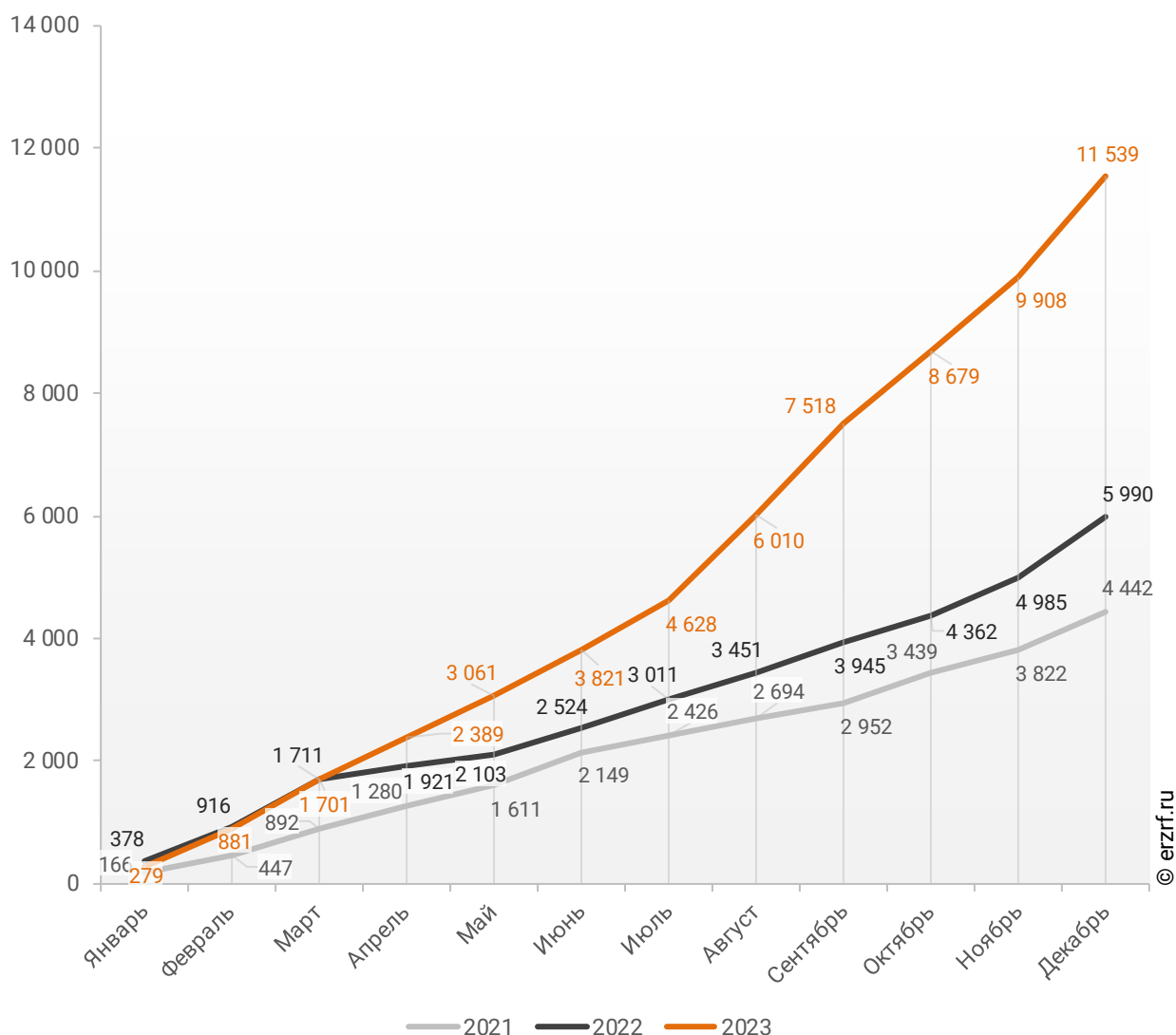


За 12 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл под залог ДДУ, составил 11,54 млрд ₽ (42,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл). Это на 92,6% больше аналогичного значения 2022 г. (5,99 млрд ₽), и на 159,8% больше, чем в 2021 г. (4,44 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2023 г. жителям Республики Марий Эл (89,72 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,9%, что на 2,7 п.п. больше уровня 2022 г. (10,2%), и на 6,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг.**

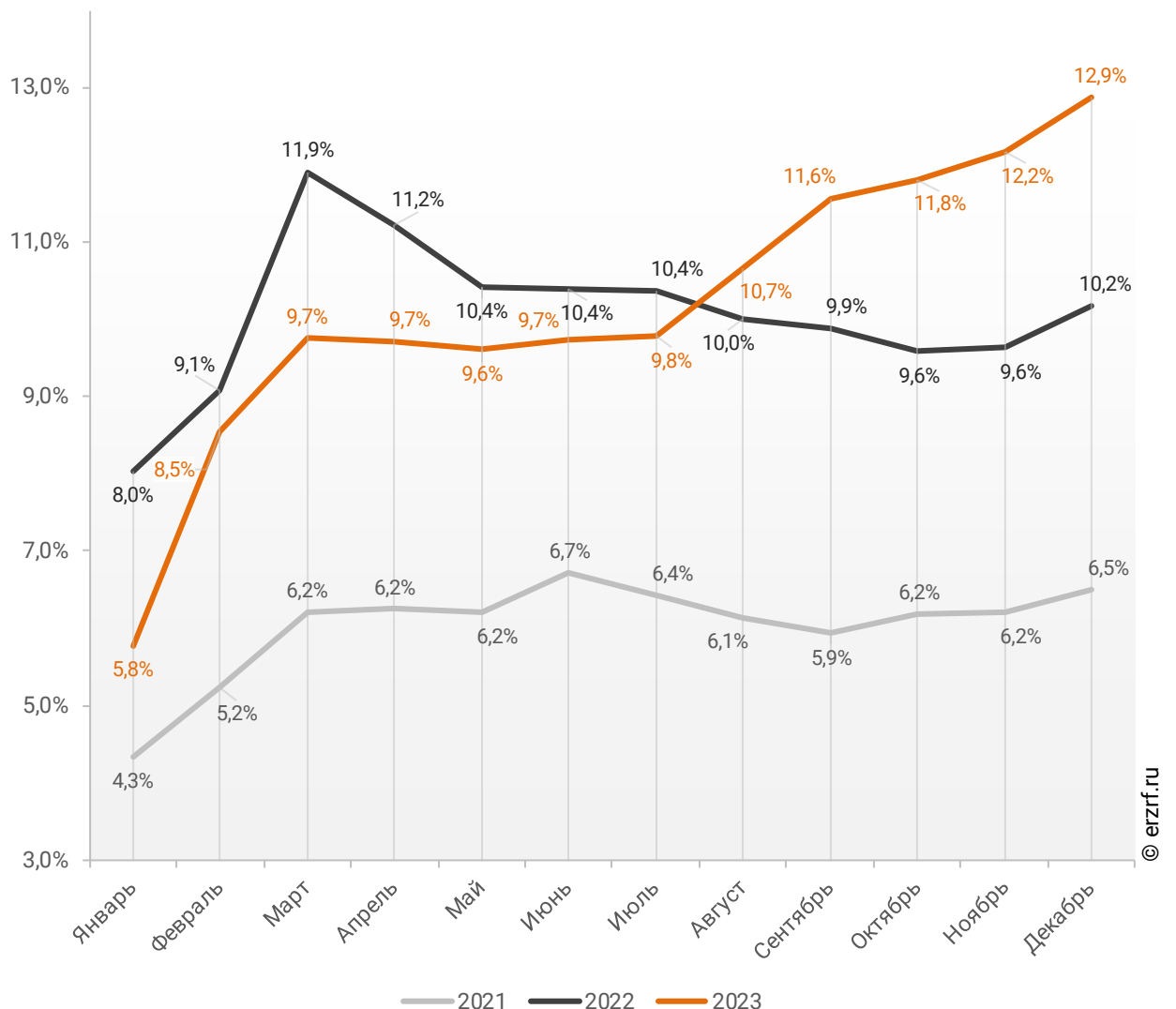
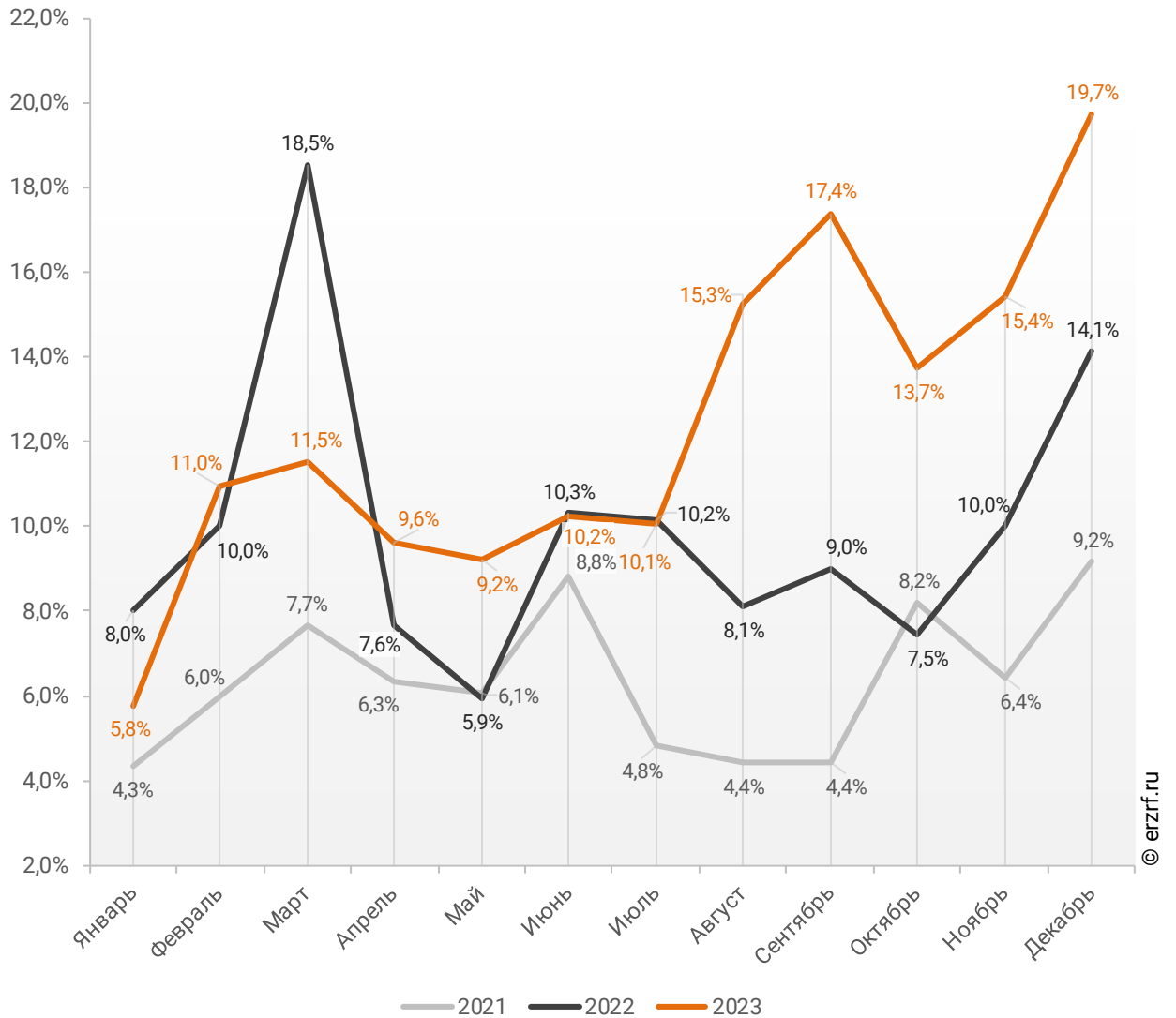




График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг.



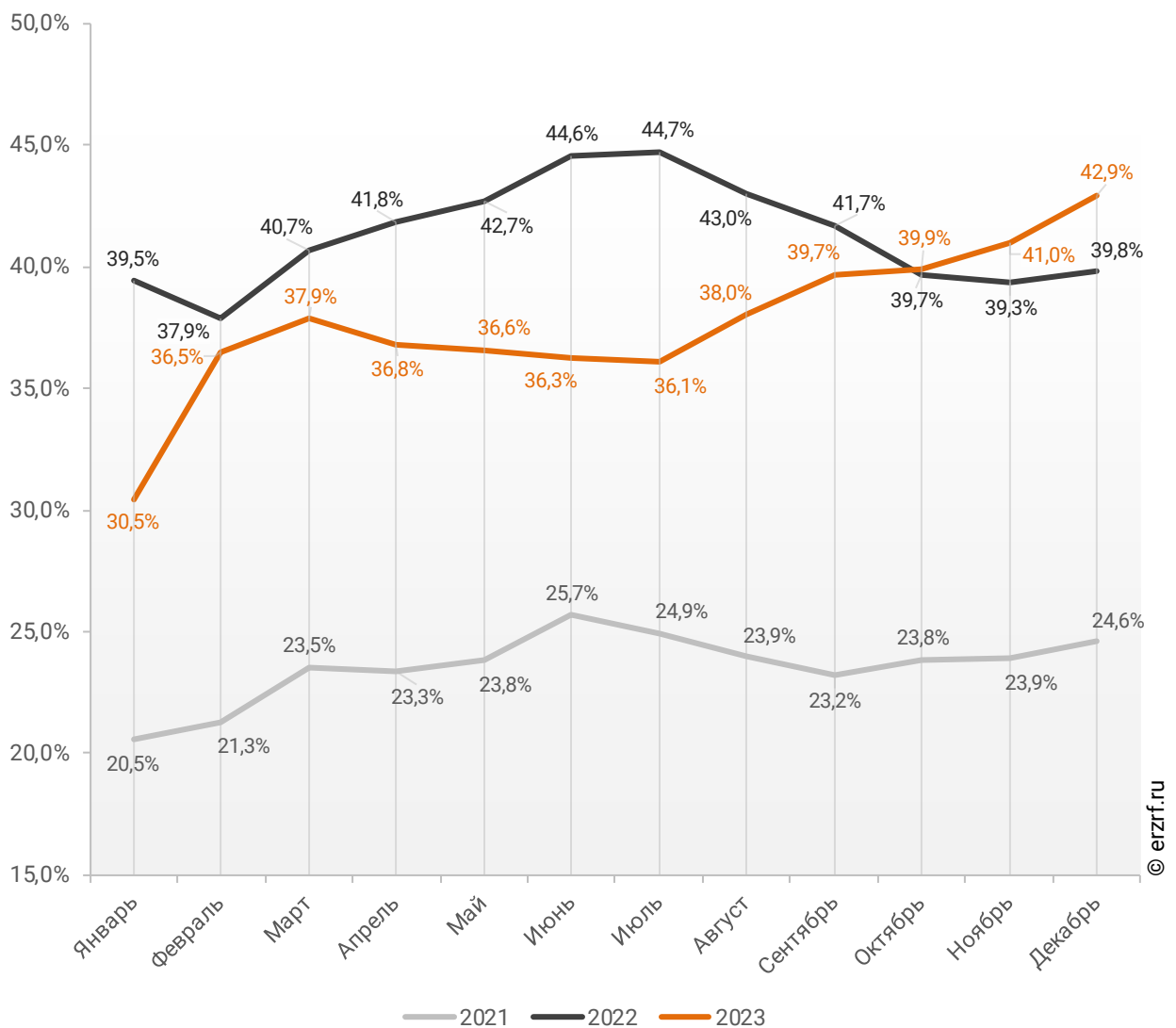
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2023 г., составила 42,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл за этот же период, что на 3,1 п.п. больше, чем в 2022 г. (39,8%), и на 18,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (24,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг.**

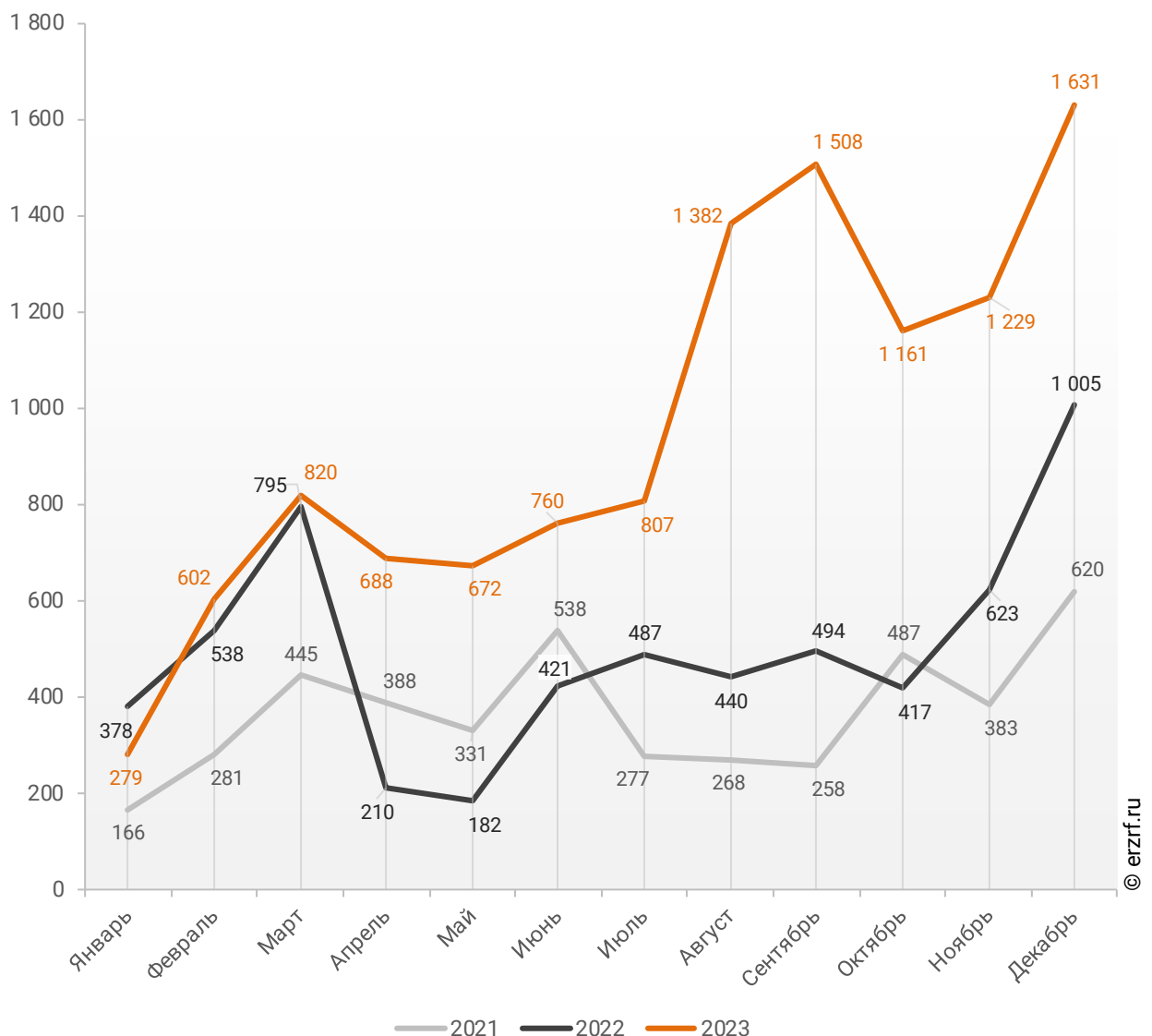


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Марий Эл в декабре 2023 года, увеличился на 62,3% по сравнению с декабрем 2022 года (1,63 млрд ₹ против 1,01 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

**График 19**

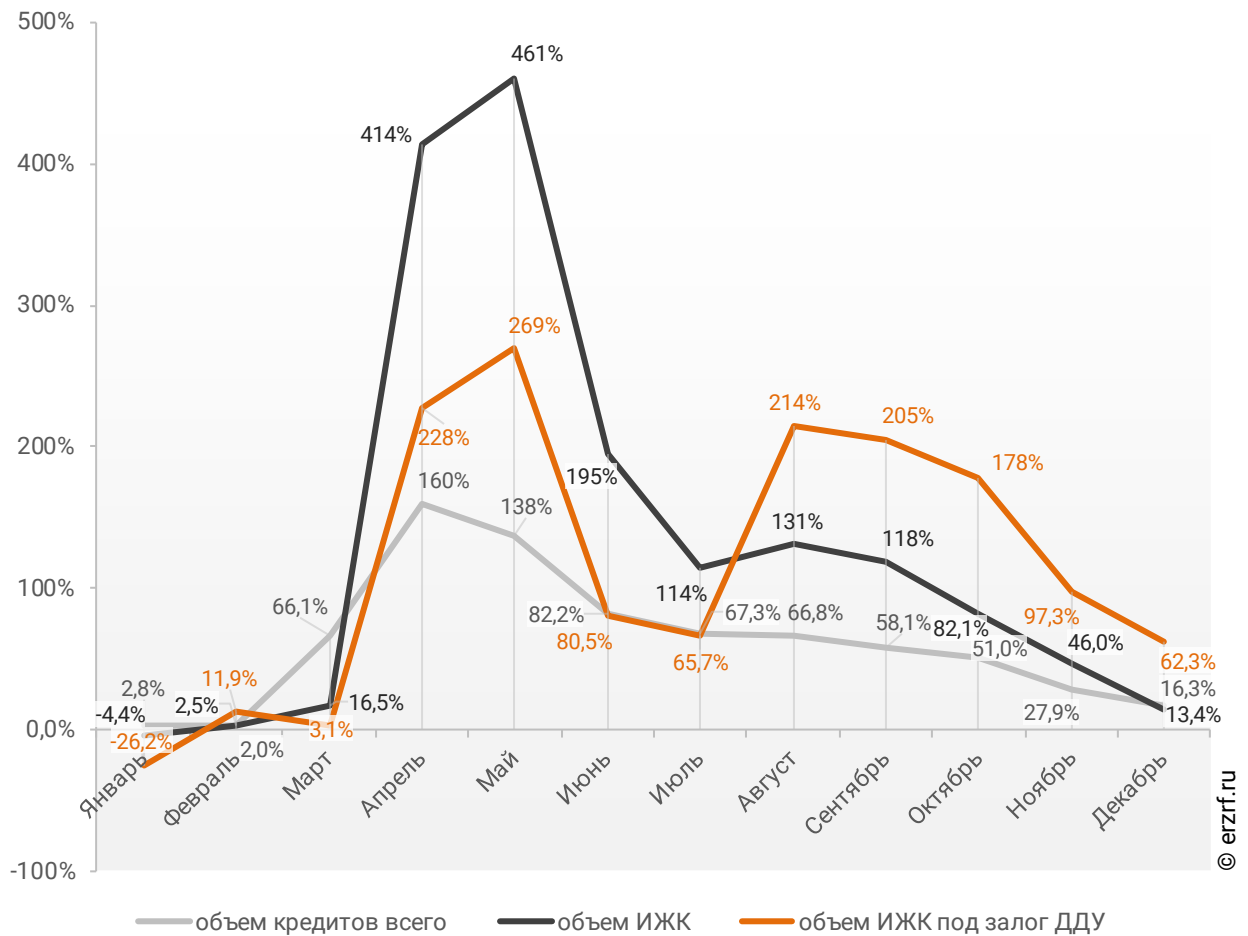
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 62,3% в декабре 2023 года по сравнению с декабрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 16,3% (8,27 млрд ₹ против 7,11 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 13,4% (2,70 млрд ₹ против 2,38 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Республике Марий Эл (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Марий Эл кредитов всех видов за январь – декабрь составила 12,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 42,9%.

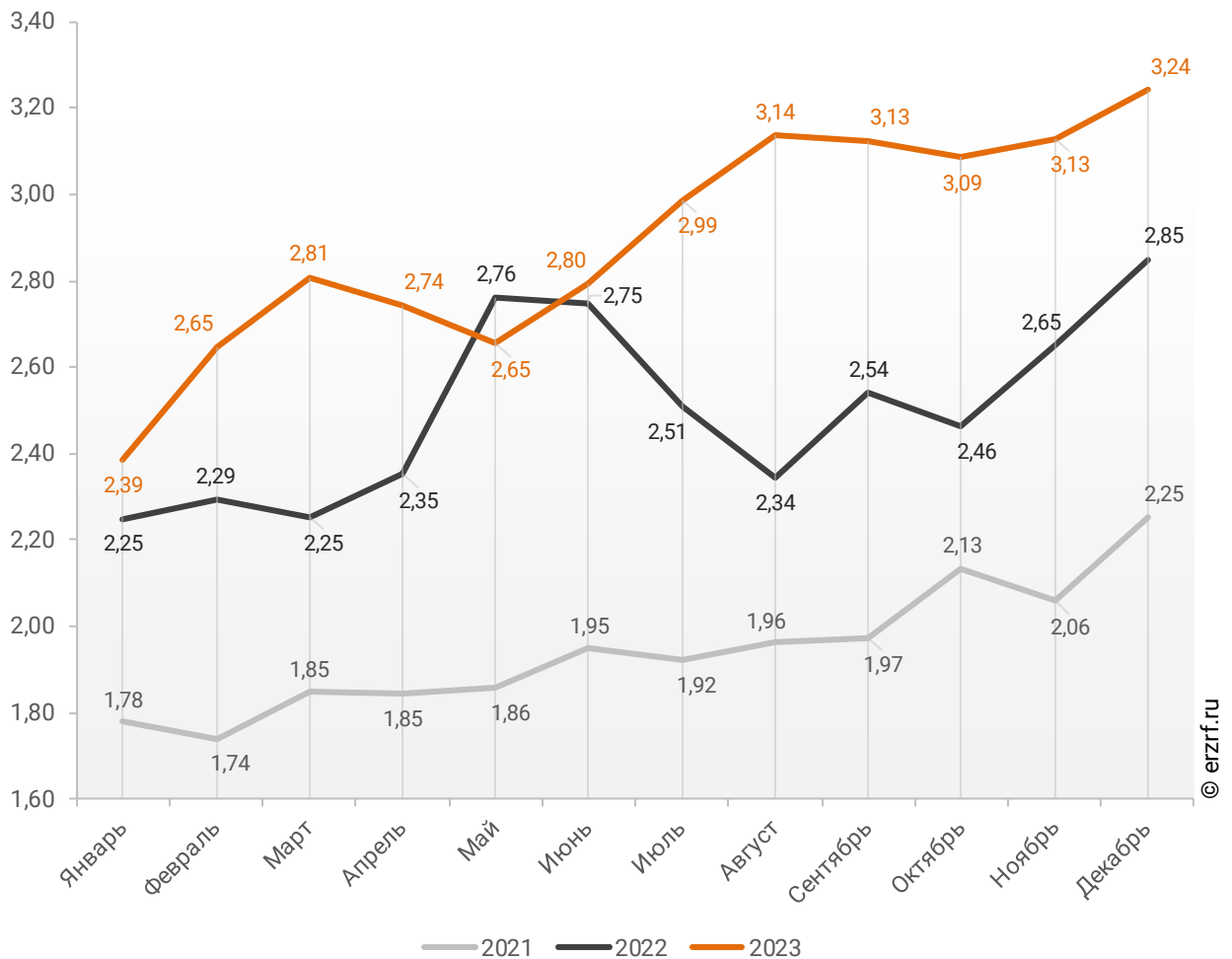
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

По официальной статистике Банка России в декабре 2023 г. средний размер ИЖК в Республике Марий Эл составил 3,24 млн ₽, что на 13,8% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,85 млн ₽), и на 44,0% больше аналогичного значения 2021 г. (2,25 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

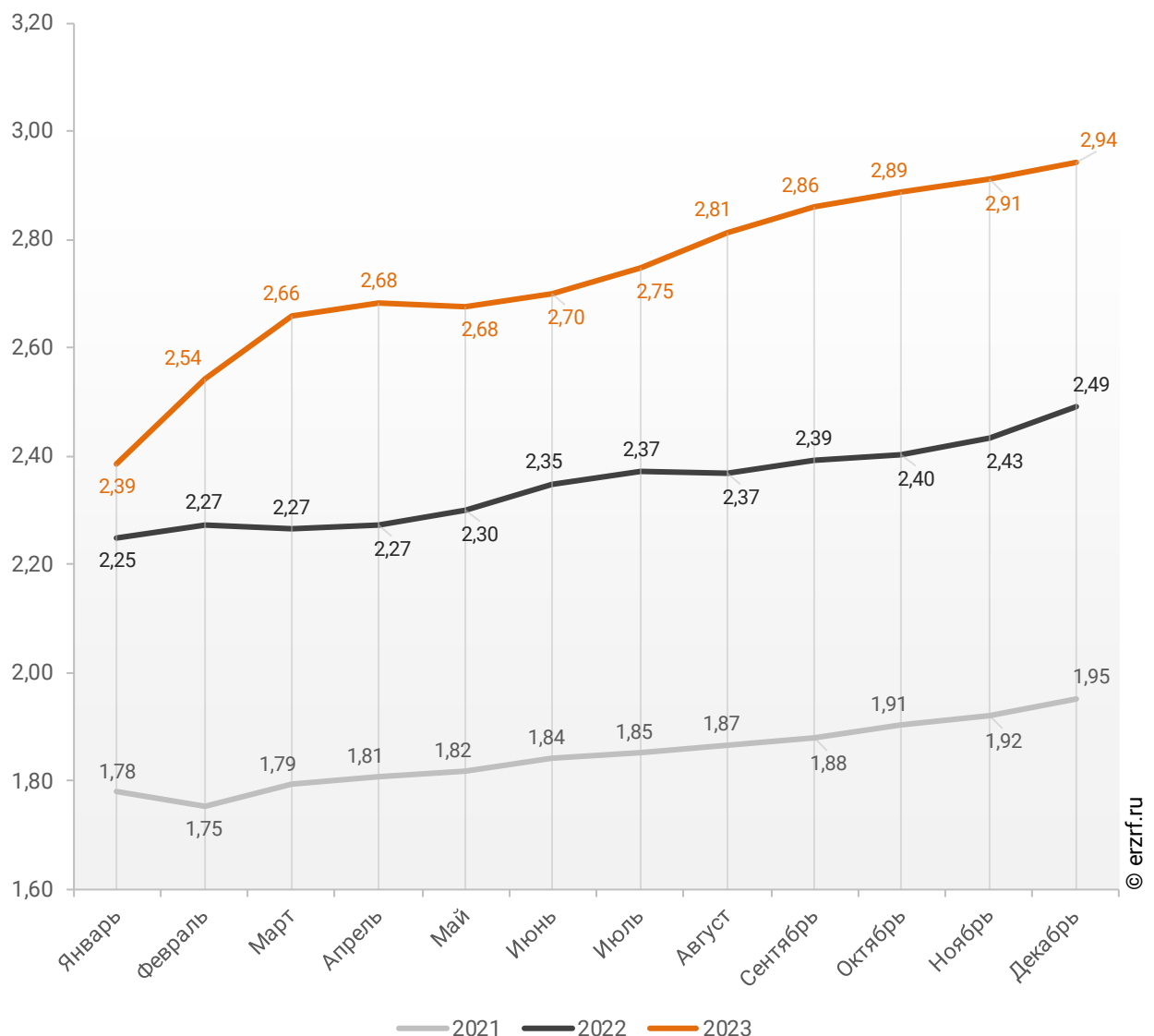


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составил 2,94 млн ₽, что на 18,1% больше, чем в 2022 г. (2,49 млн ₽), и на 50,7% больше соответствующего значения 2021 г. (1,95 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

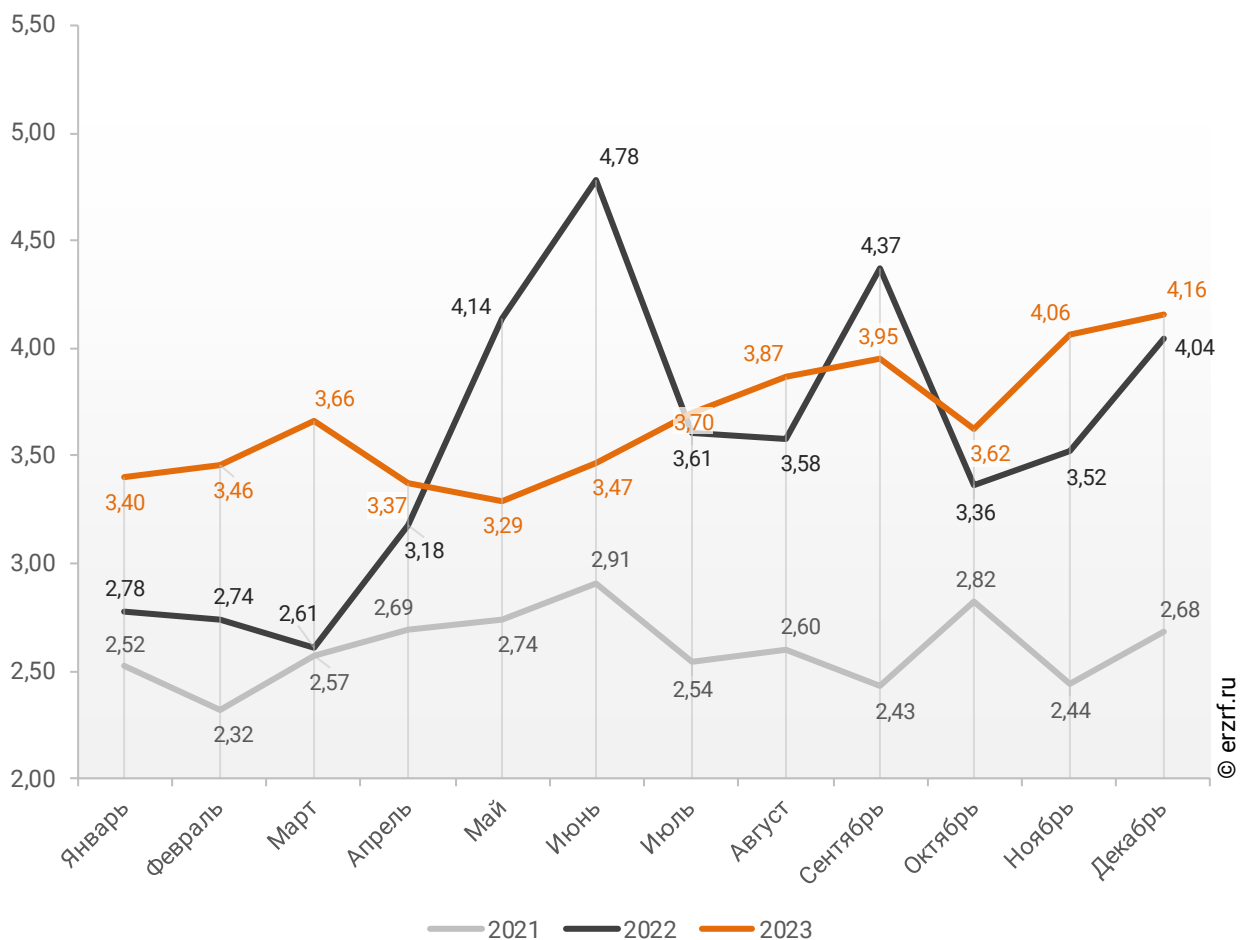


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Марий Эл в декабре 2023 года увеличился на 3,0% по сравнению с декабрем 2022 года (4,16 млн ₹ против 4,04 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг., млн ₹**

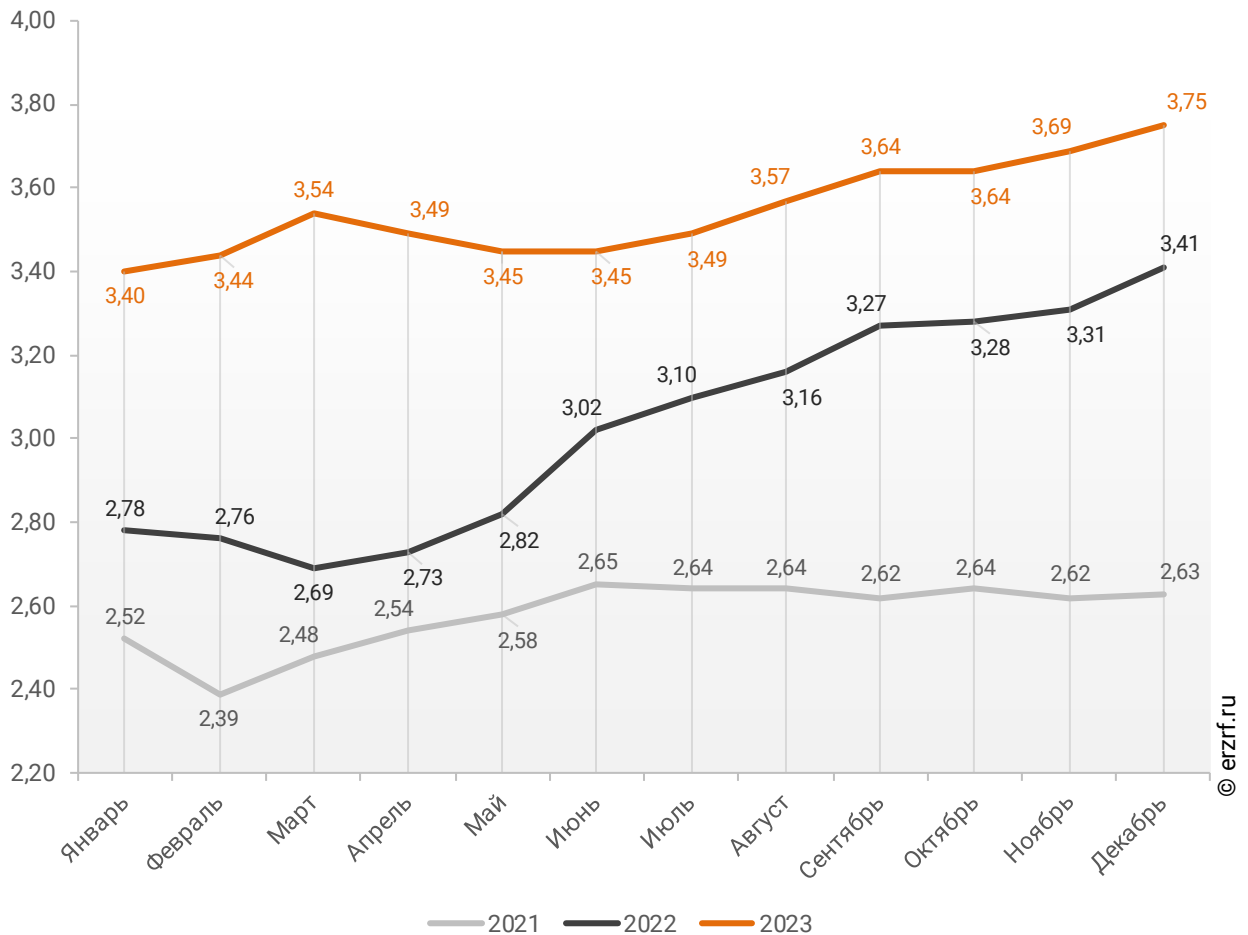


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составил 3,75 млн ₽ (на 27,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл). Это на 10,0% больше соответствующего значения 2022 г. (3,41 млн ₽), и на 42,6% больше уровня 2021 г. (2,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг., млн ₽**



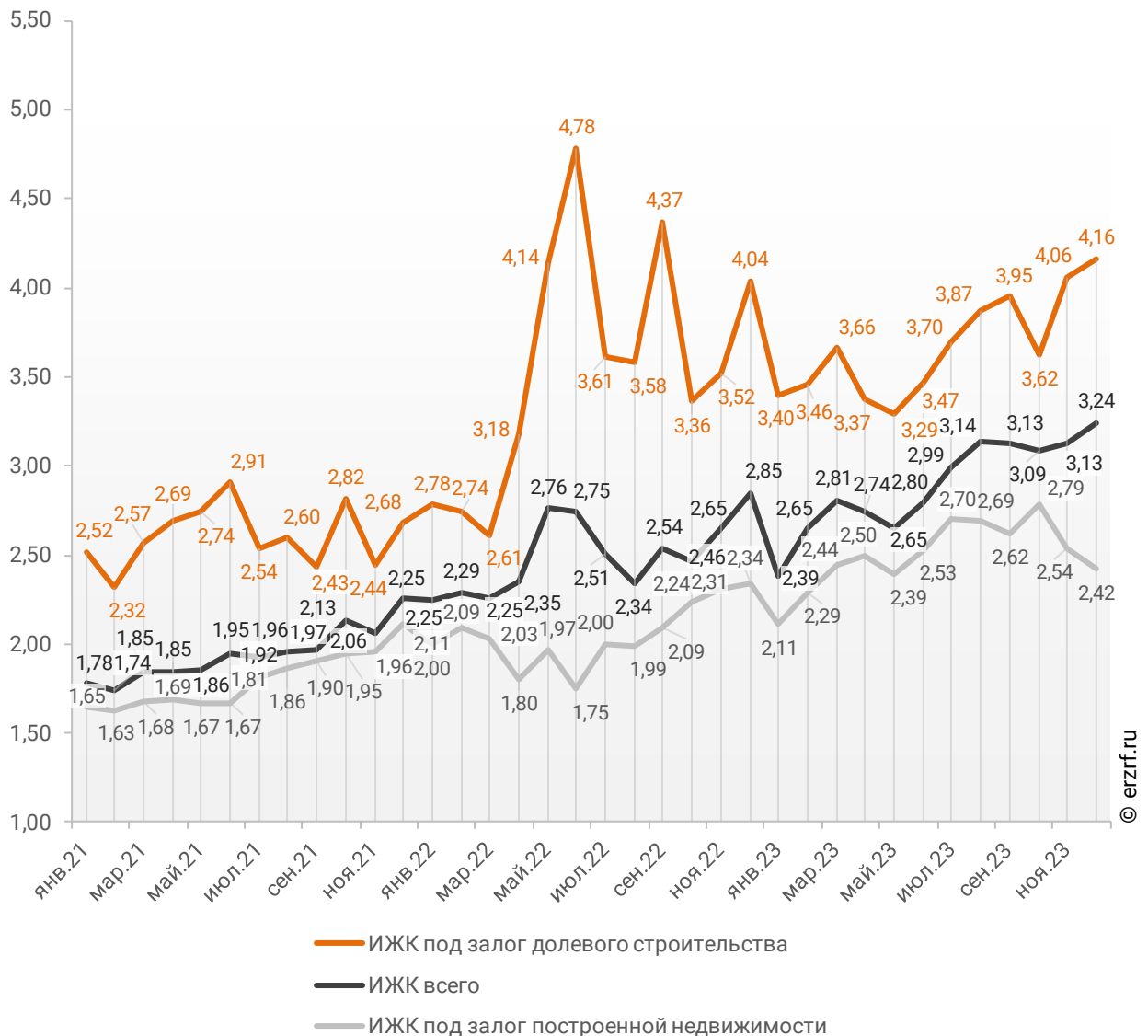


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 3,4% – с 2,34 млн ₽ до 2,42 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Марий Эл, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Марий Эл, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 0,7 п. п. – с 72,6% до 71,9%.

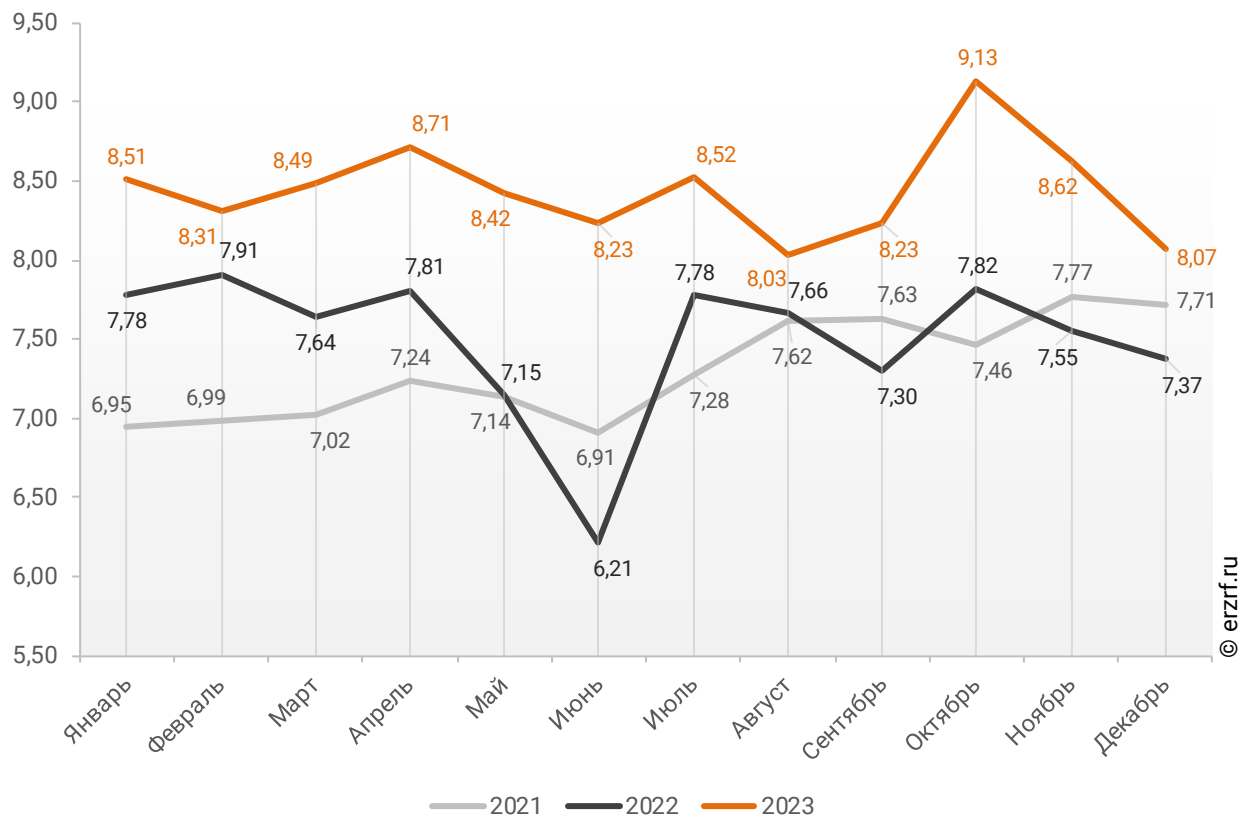
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2023 года в Республике Марий Эл, средневзвешенная ставка составила 8,07%. По сравнению с декабрем 2022 года ставка выросла на 0,70 п. п. (с 7,37% до 8,07%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Марий Эл представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Марий Эл, %**

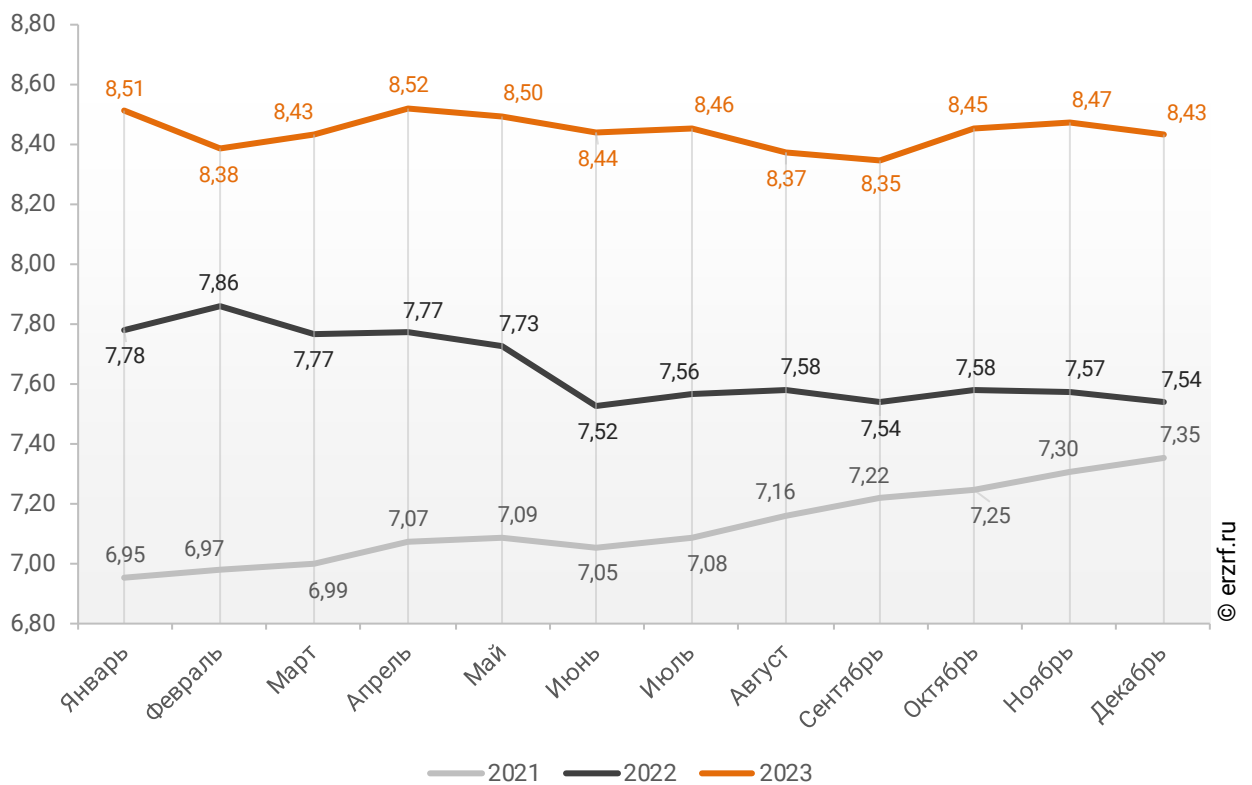


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составила 8,43%, что на 0,89 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,54%), и на 1,08 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,35%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.**

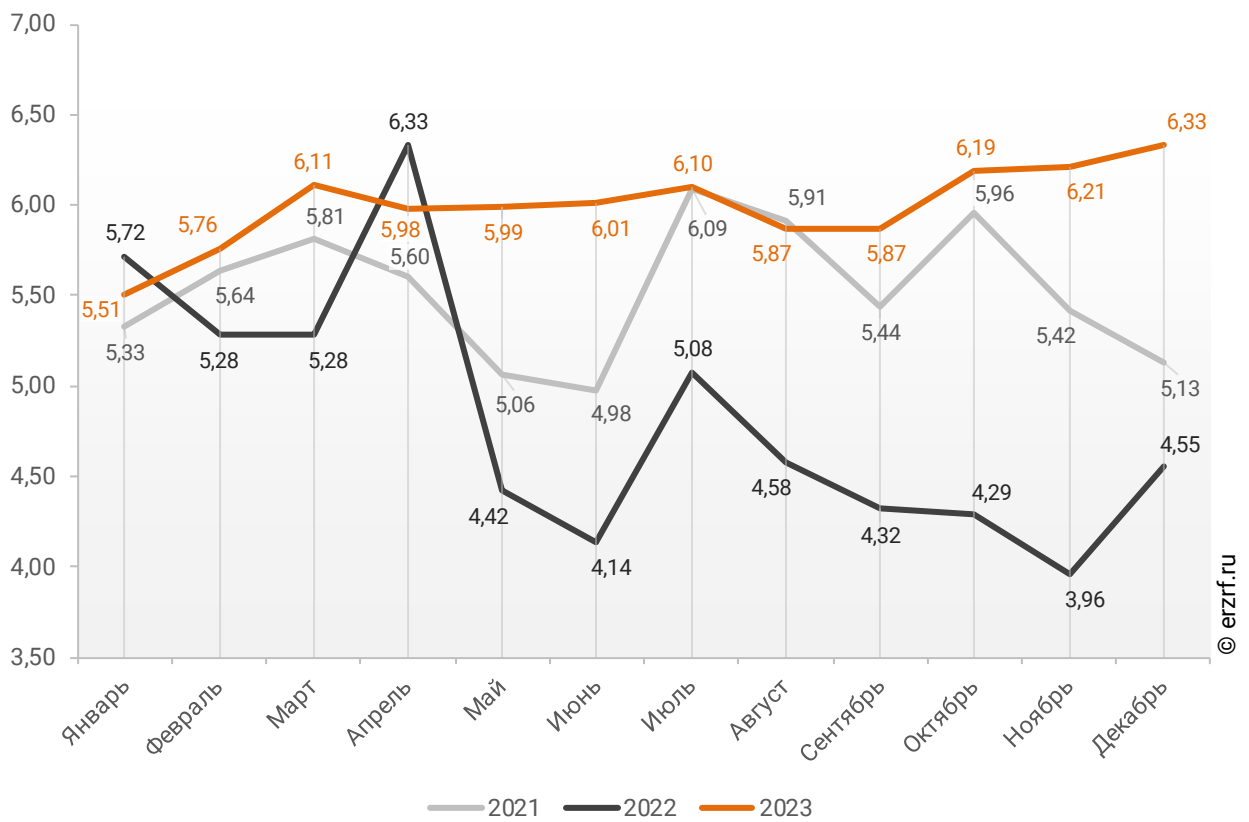


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Марий Эл в декабре 2023 года, составила 6,33%, что на 1,78 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2022 года (4,55%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Марий Эл представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Марий Эл, %**

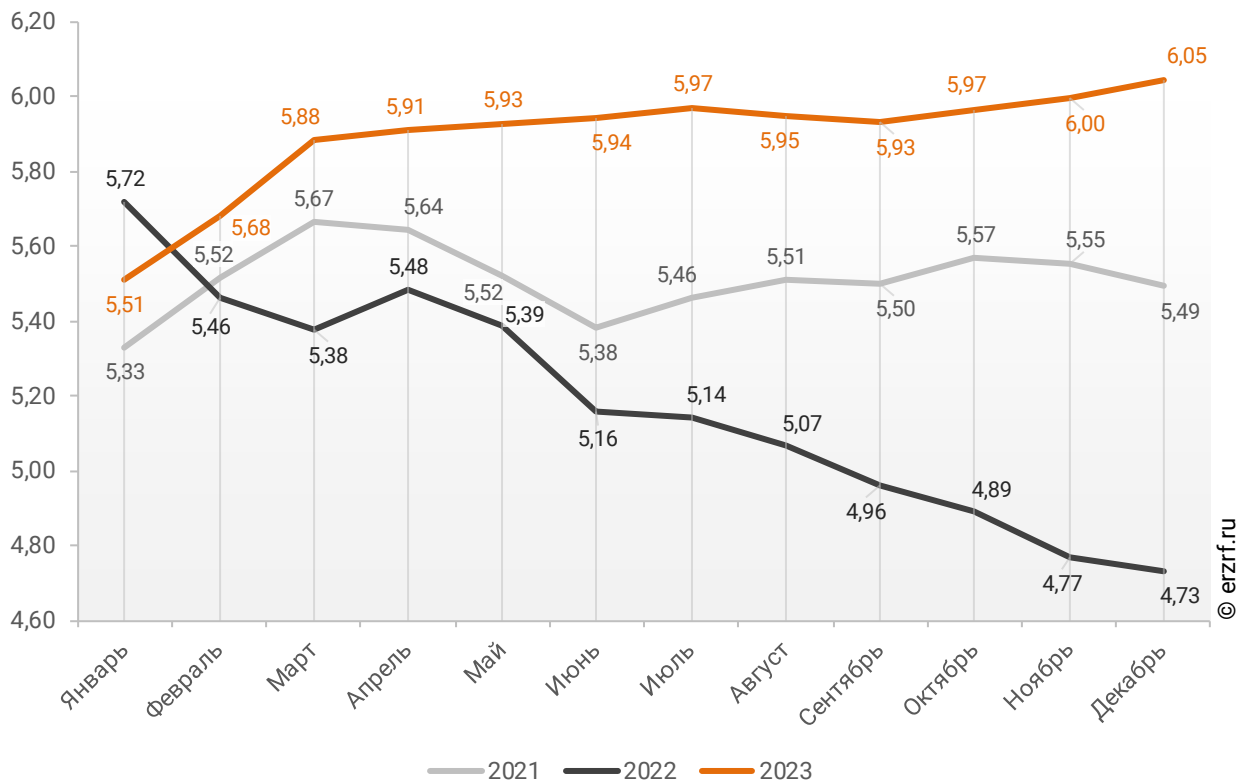


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составила 6,05% (на 2,38 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,32 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,73%), и на 0,56 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,49%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2021 – 2023 гг.**

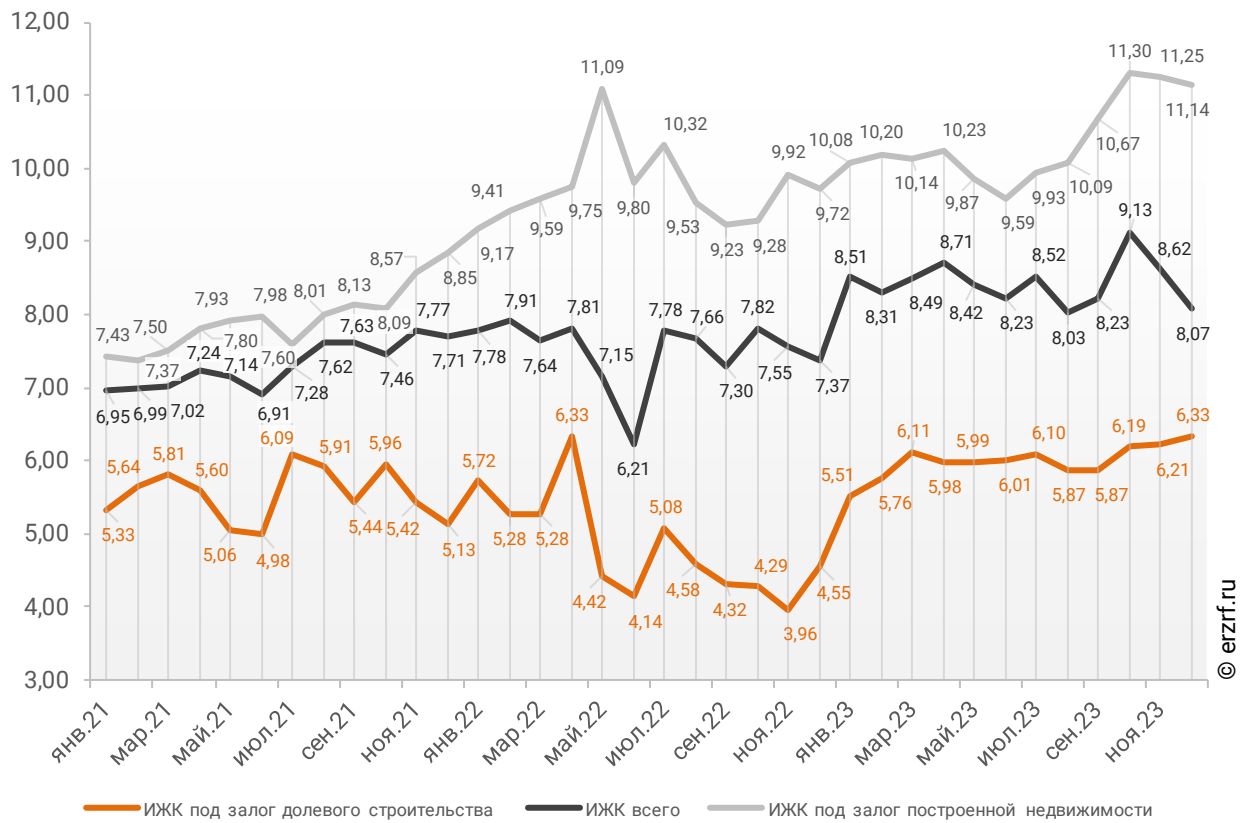


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Марий Эл в декабре 2023 года составила 11,14%, что на 1,42 п. п. больше значения за декабрь 2022 года (9,72%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Марий Эл, представлено на графике 30.

**График 30**

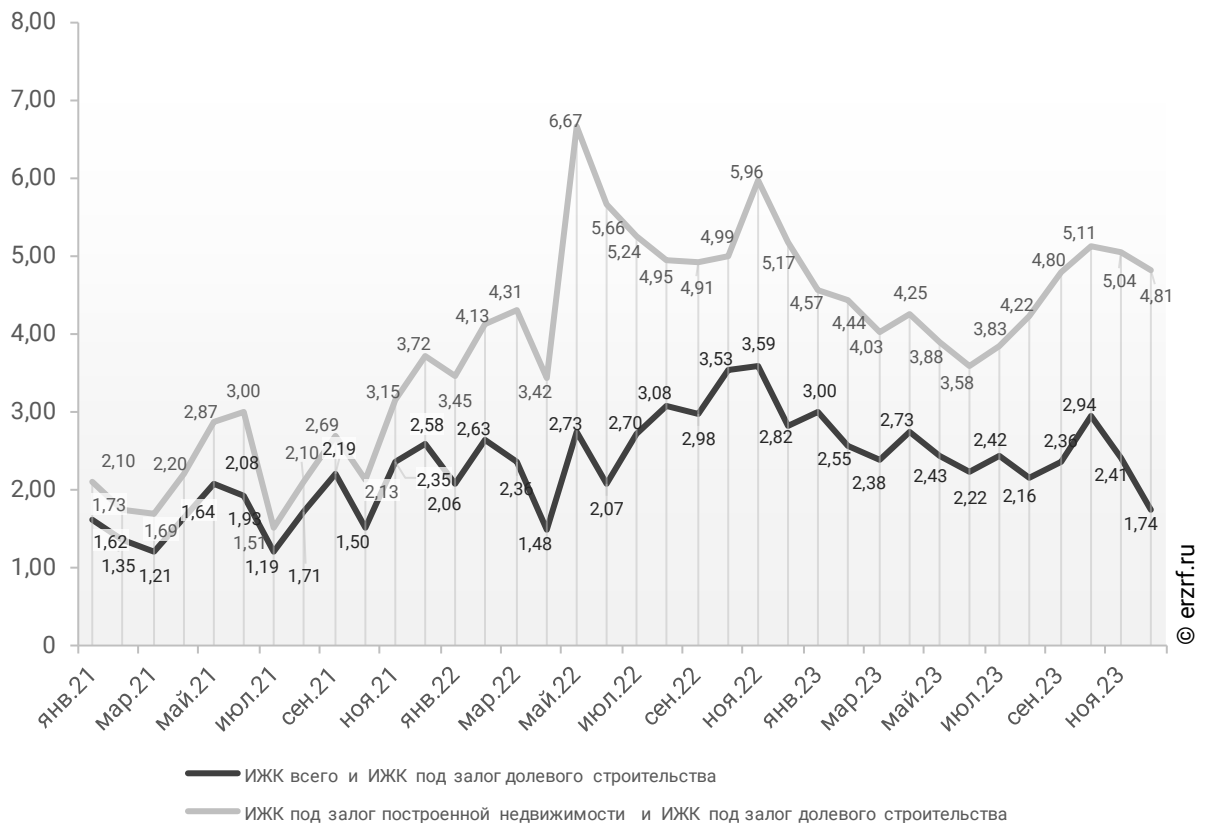
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Марий Эл, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Марий Эл уменьшилась с 2,82 п. п. до 1,74 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Марий Эл за год уменьшилась с 5,17 п. п. до 4,81 п. п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Марий Эл, п. п.**

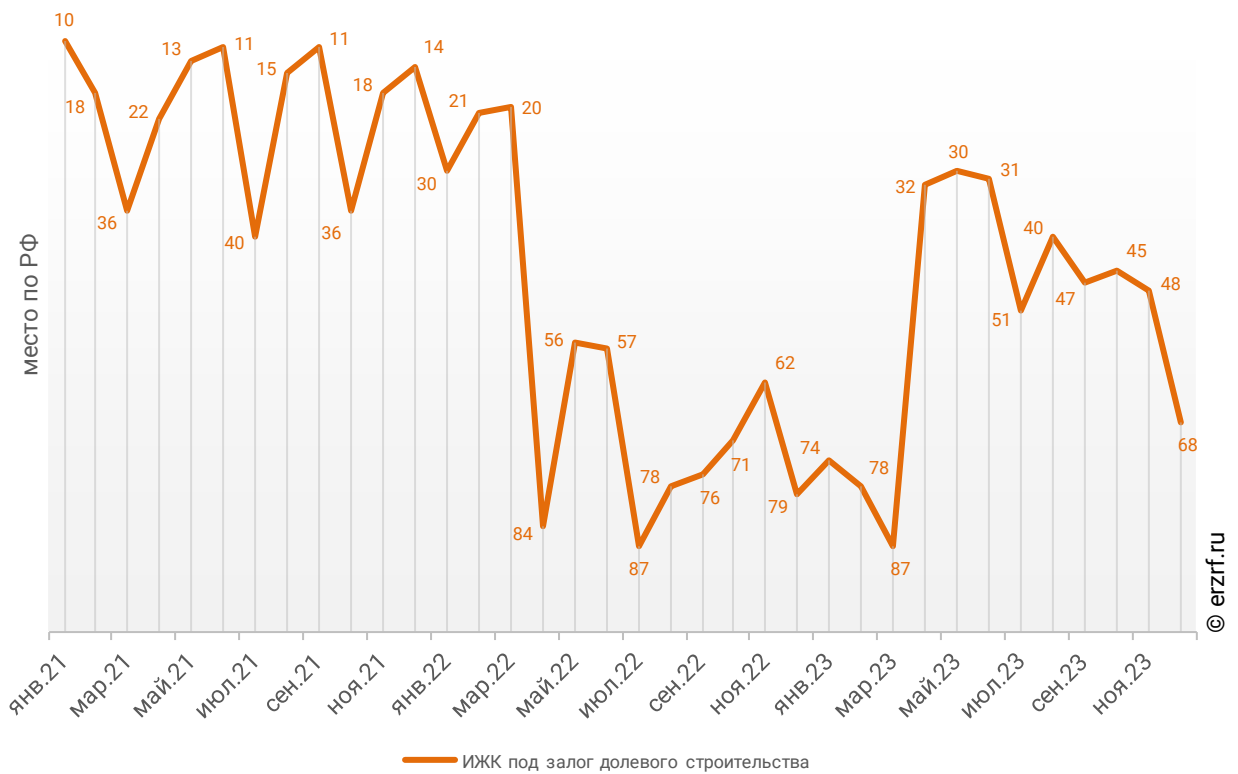


Республика Марий Эл занимает 46-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Марий Эл занимает 68-е место, и 70-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



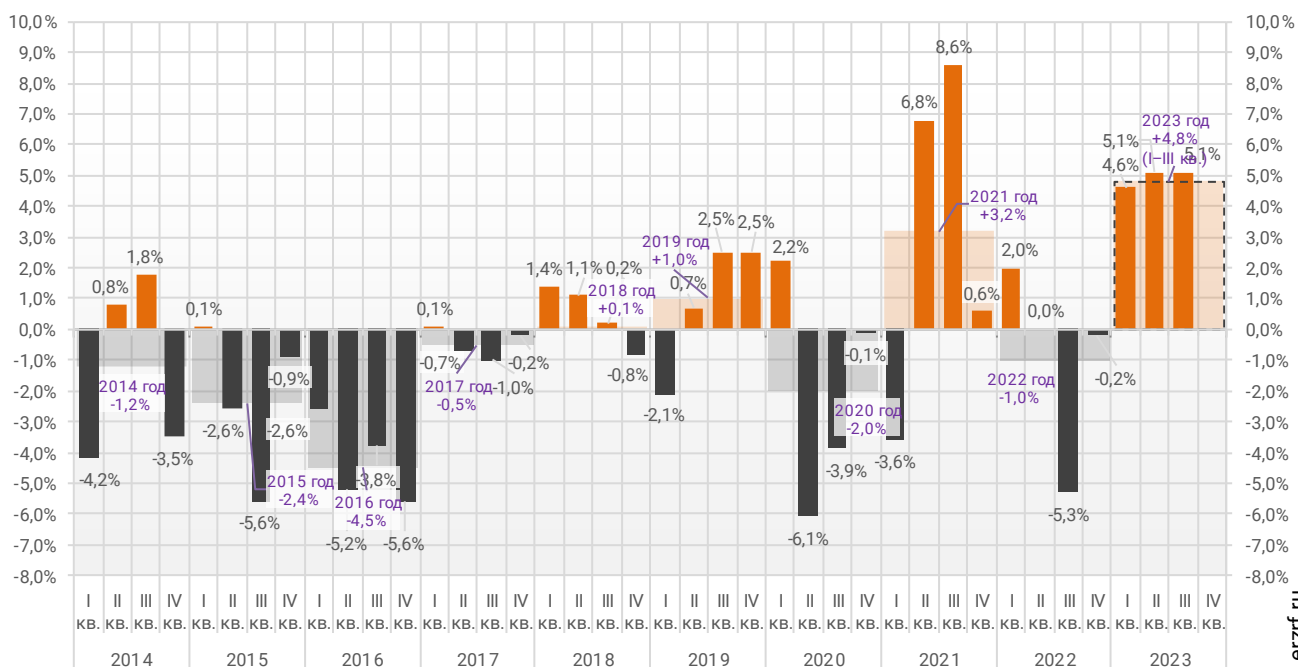


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2023 года выросли на 5,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

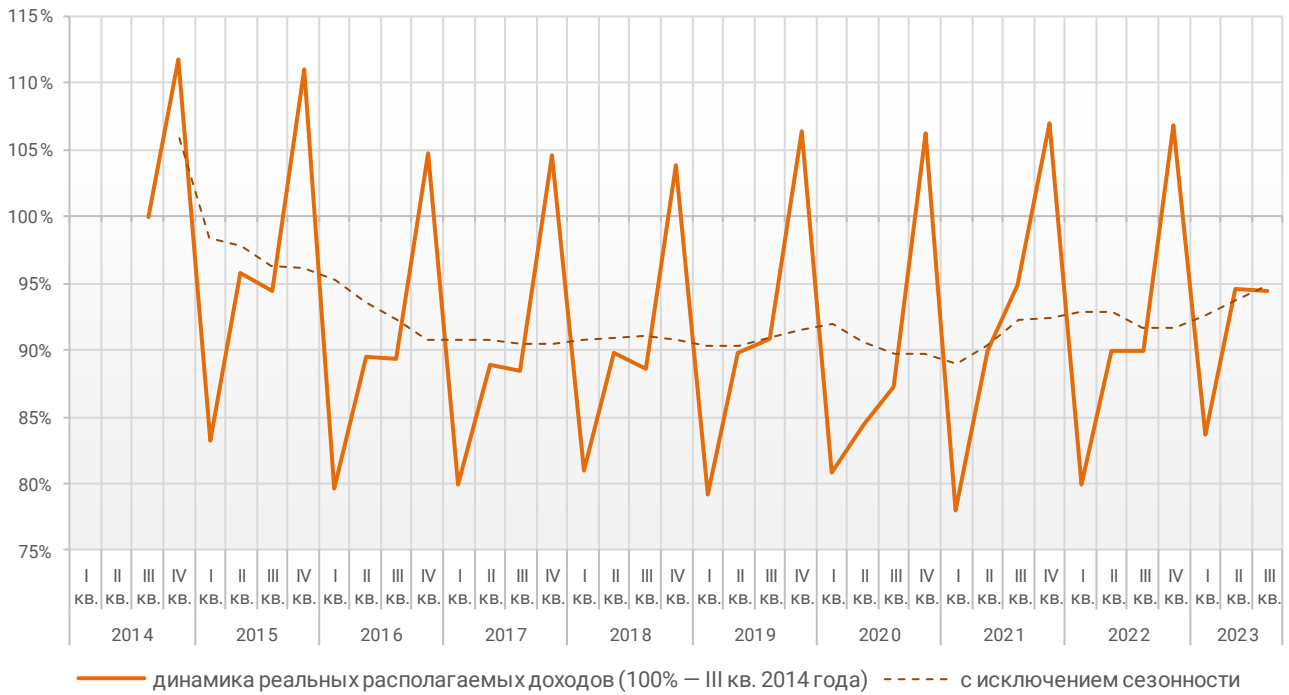


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2023 года составило 5,6% (График 34).

**График 34**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



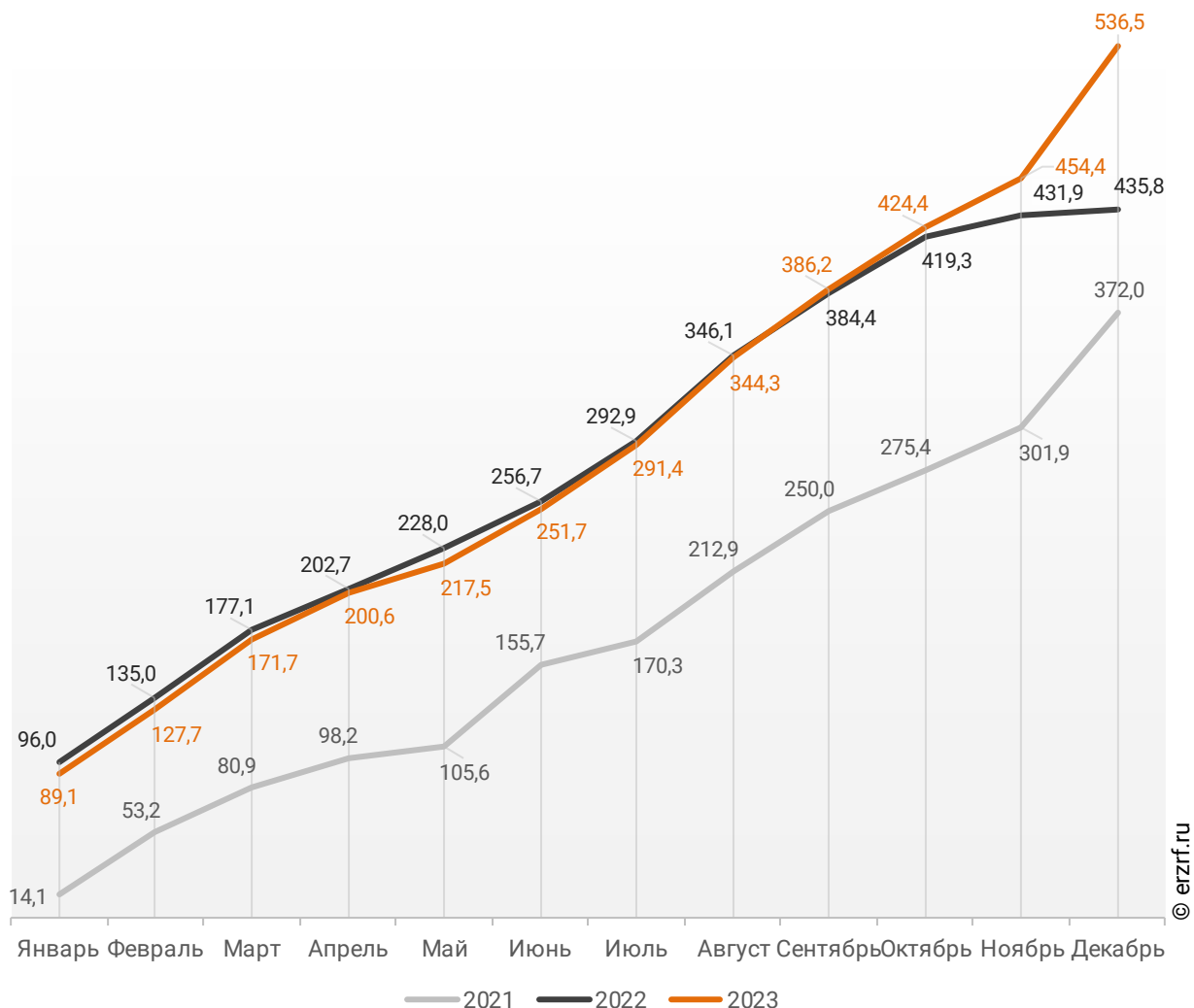
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Республике Марий Эл (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2023 г. показывает превышение на 23,1% графика ввода жилья в Республике Марий Эл в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 44,2% по отношению к 2021 г. (График 35).

График 35

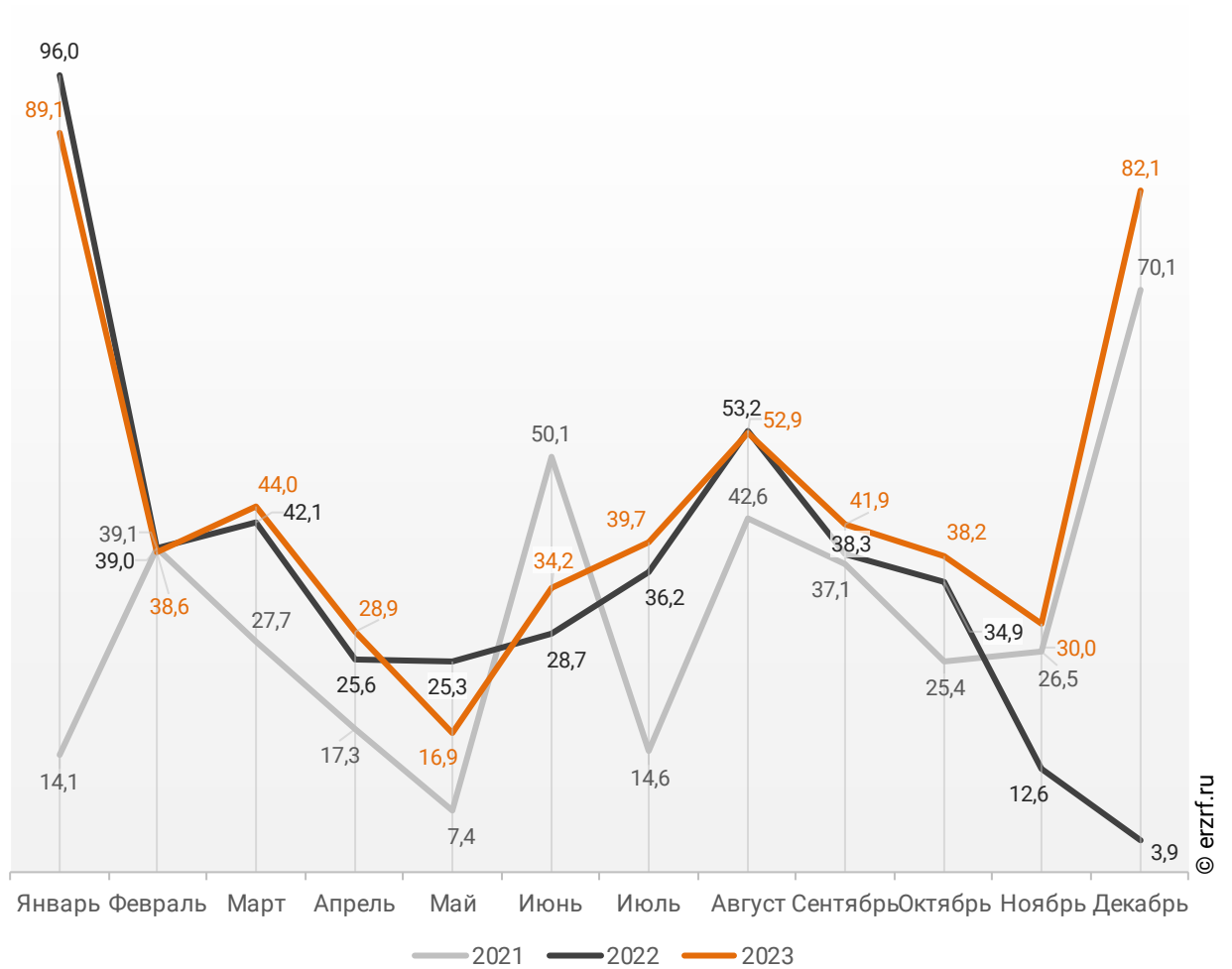
Ввод жилья в Республике Марий Эл  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В декабре 2023 года в Республике Марий Эл введено 82,1 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 2005,1%, или на 78,2 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 36).

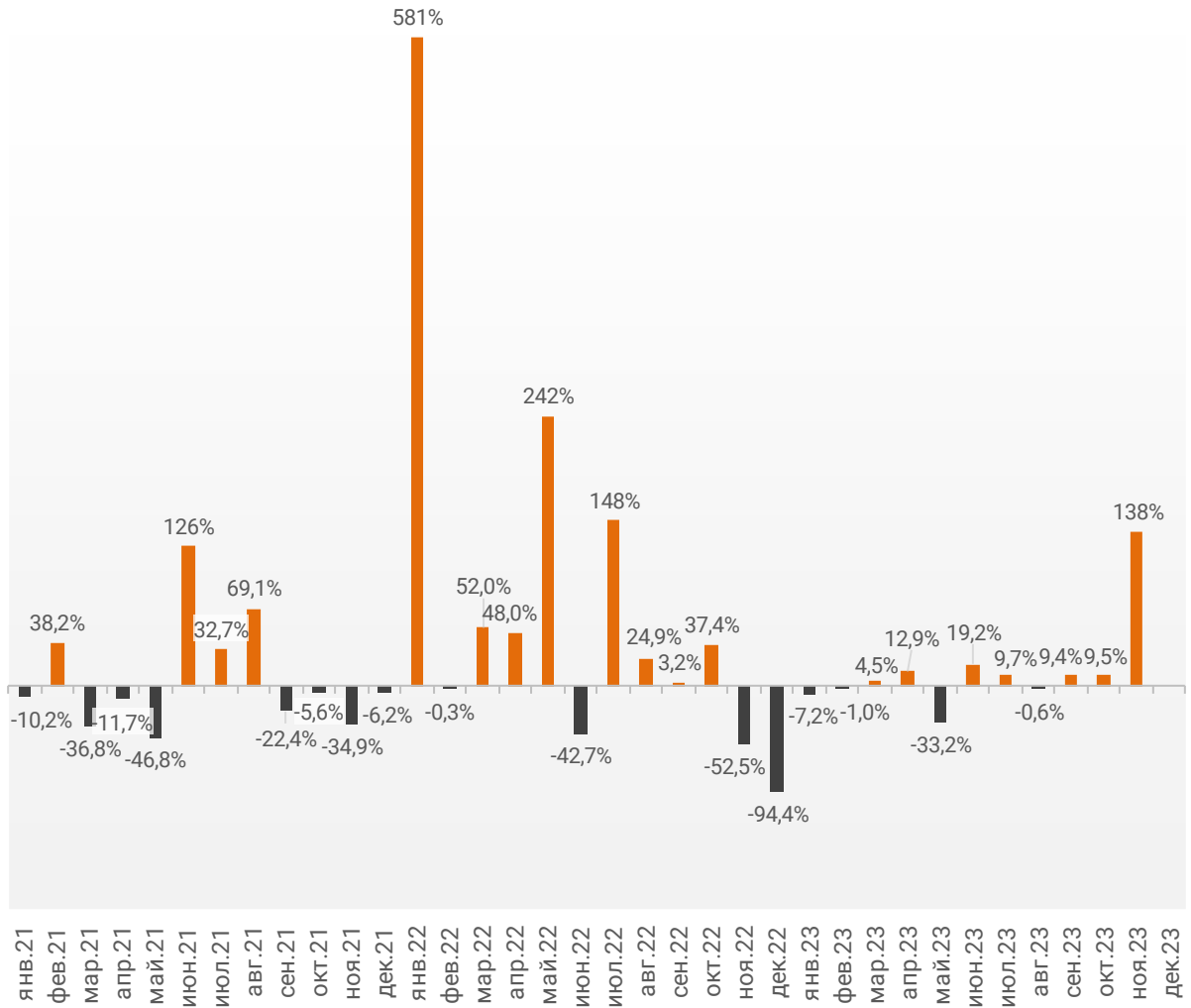
**График 36**

**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Марий Эл, тыс. м<sup>2</sup>**



**График 37**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Марий Эл,  
месяц к месяцу прошлого года, %**

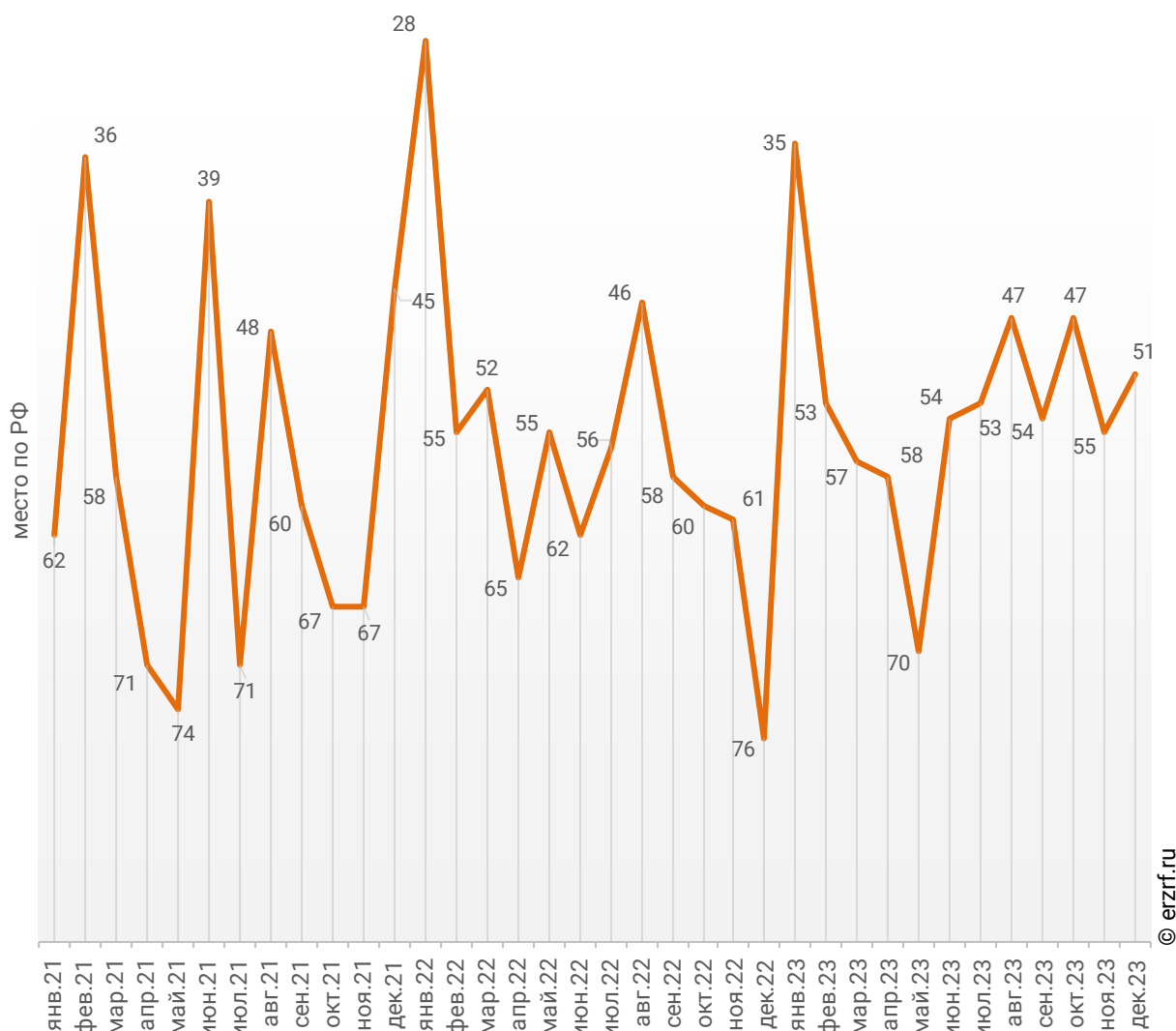


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Марий Эл занимает 51-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 31-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 3-м месте. (График 38).

**График 38**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

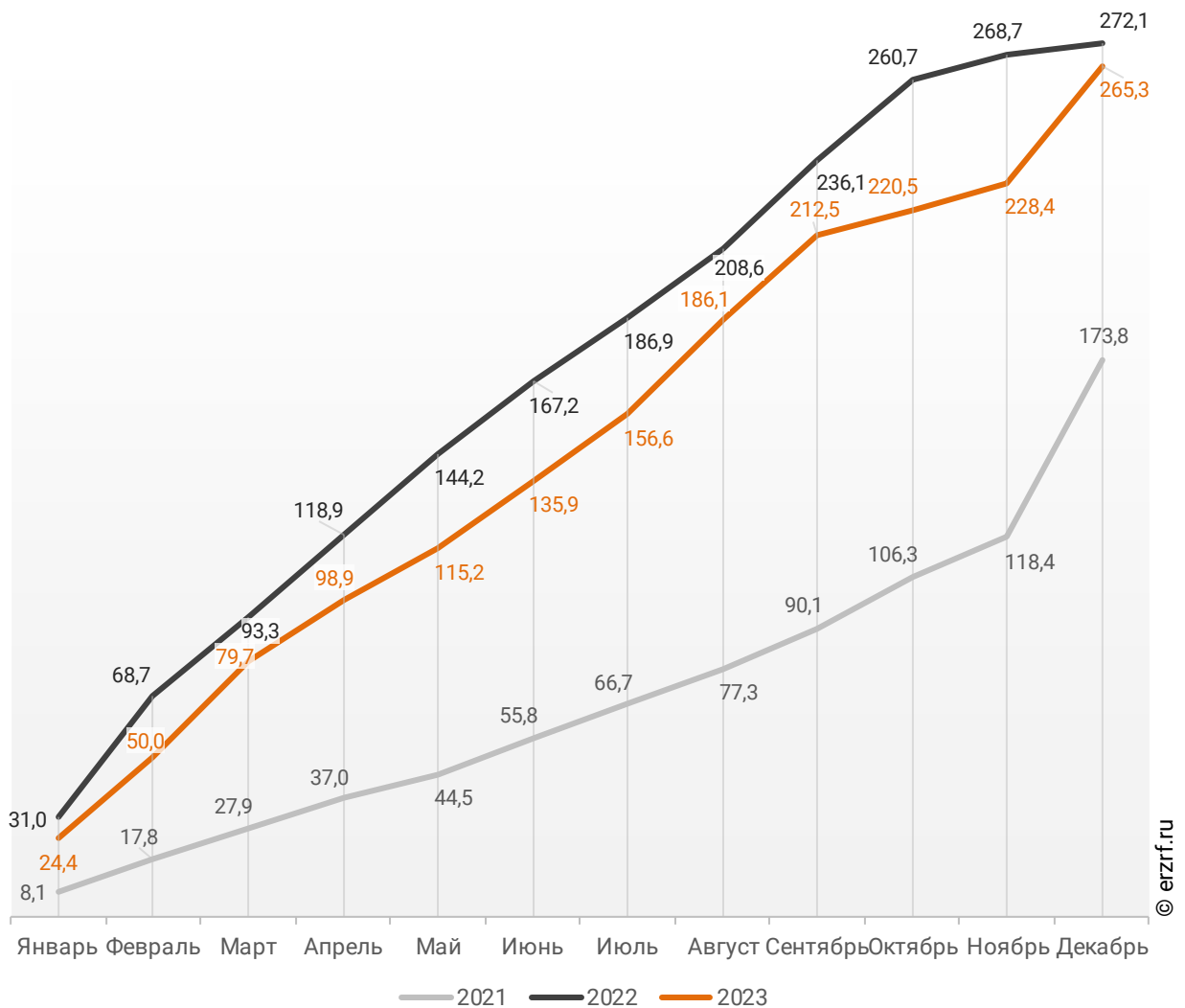


За январь – декабрь 2023 года по показателю ввода жилья Республика Марий Эл занимает 53-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 37-е место, а по динамике относительного прироста – 16-е место.

В Республике Марий Эл за 12 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 2,5% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 52,6% по отношению к 2021 г. (График 39).

**График 39**

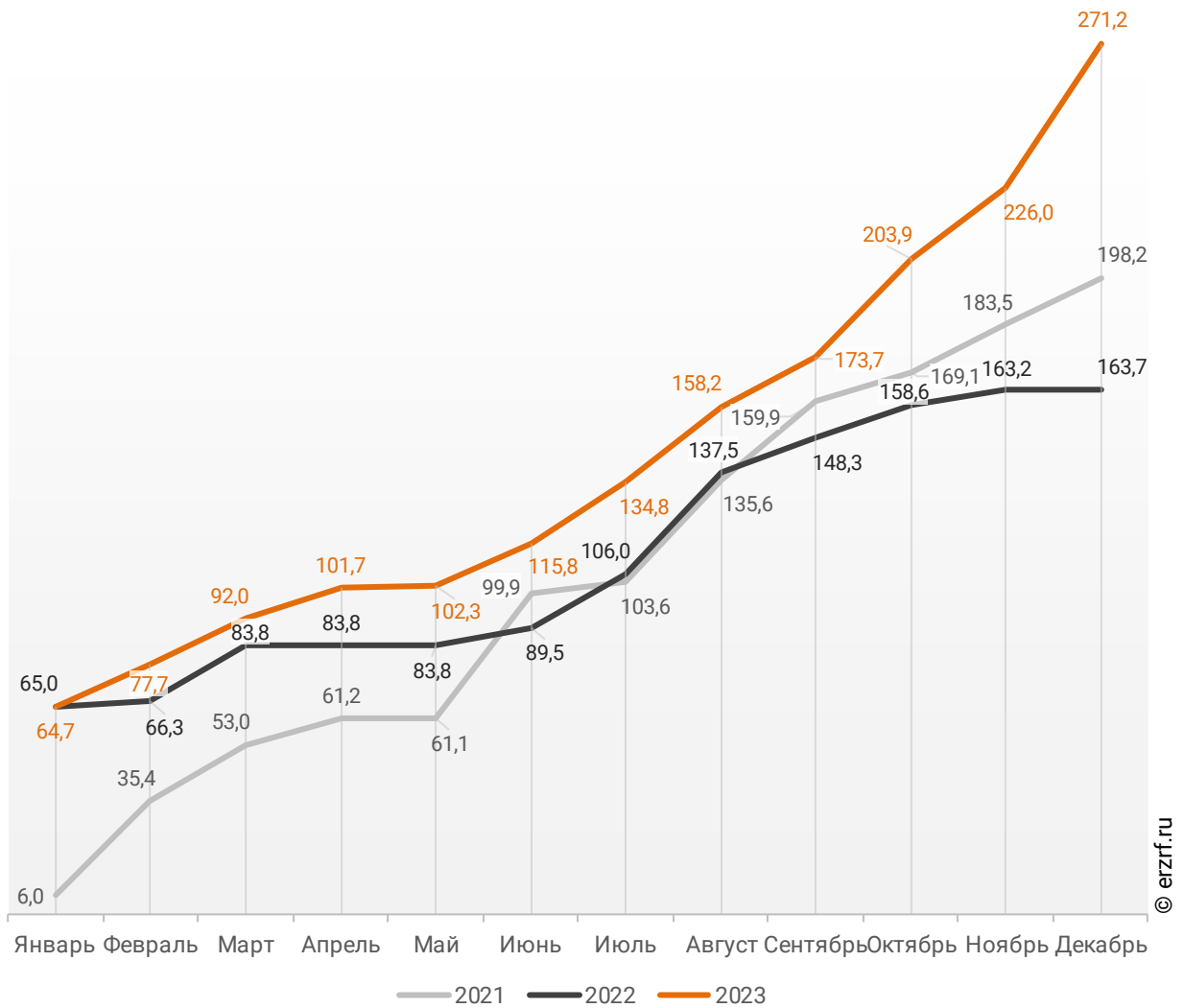
**Ввод жилья населением в Республике Марий Эл  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. показывают превышение на 65,7% к уровню 2022 г. и превышение на 36,8% к 2021 г. (График 40).

**График 40**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Марий Эл  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

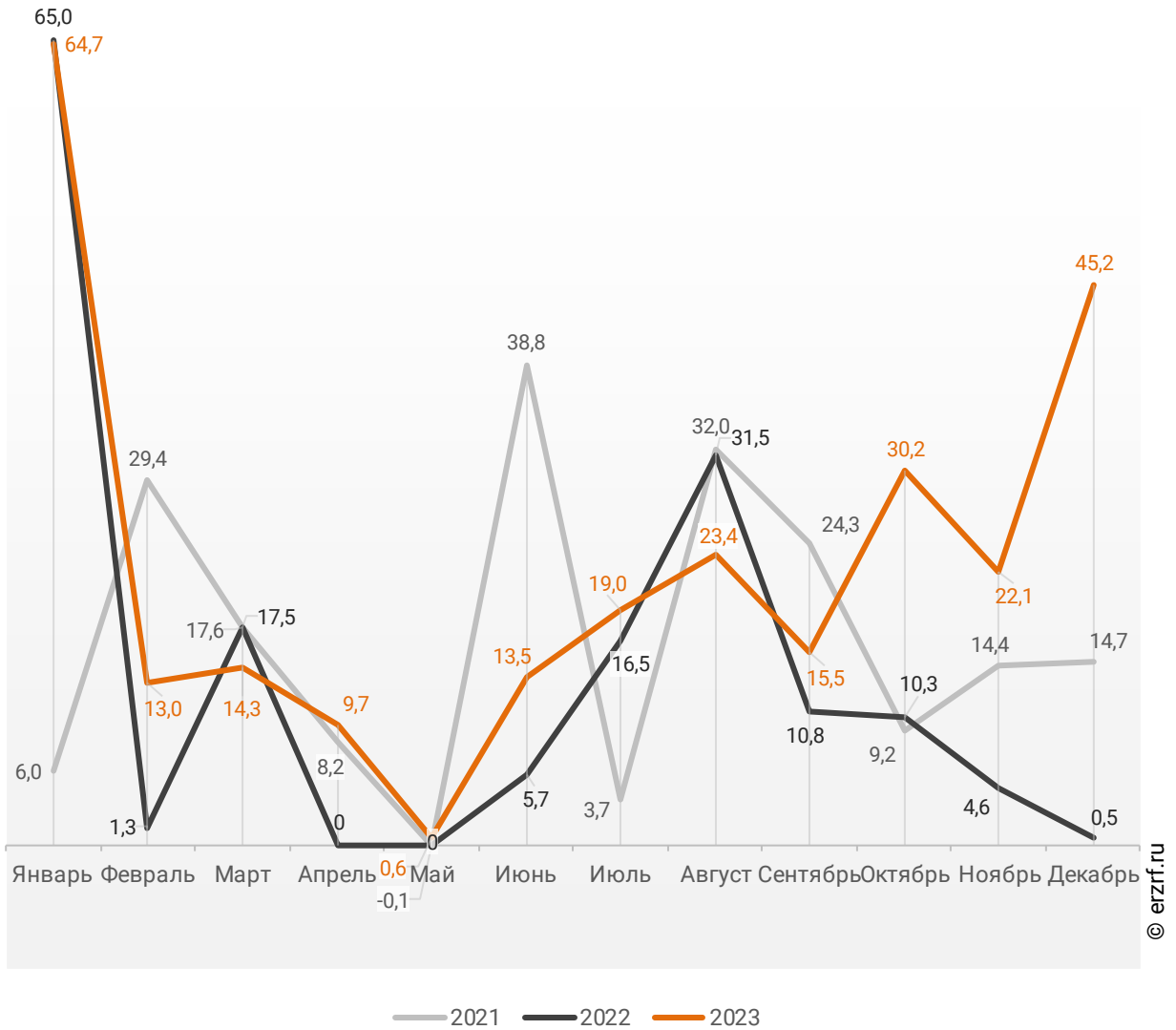




В декабре 2023 года в Республике Марий Эл застройщиками введено 45,2 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 8940,0%, или на 44,7 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 41).

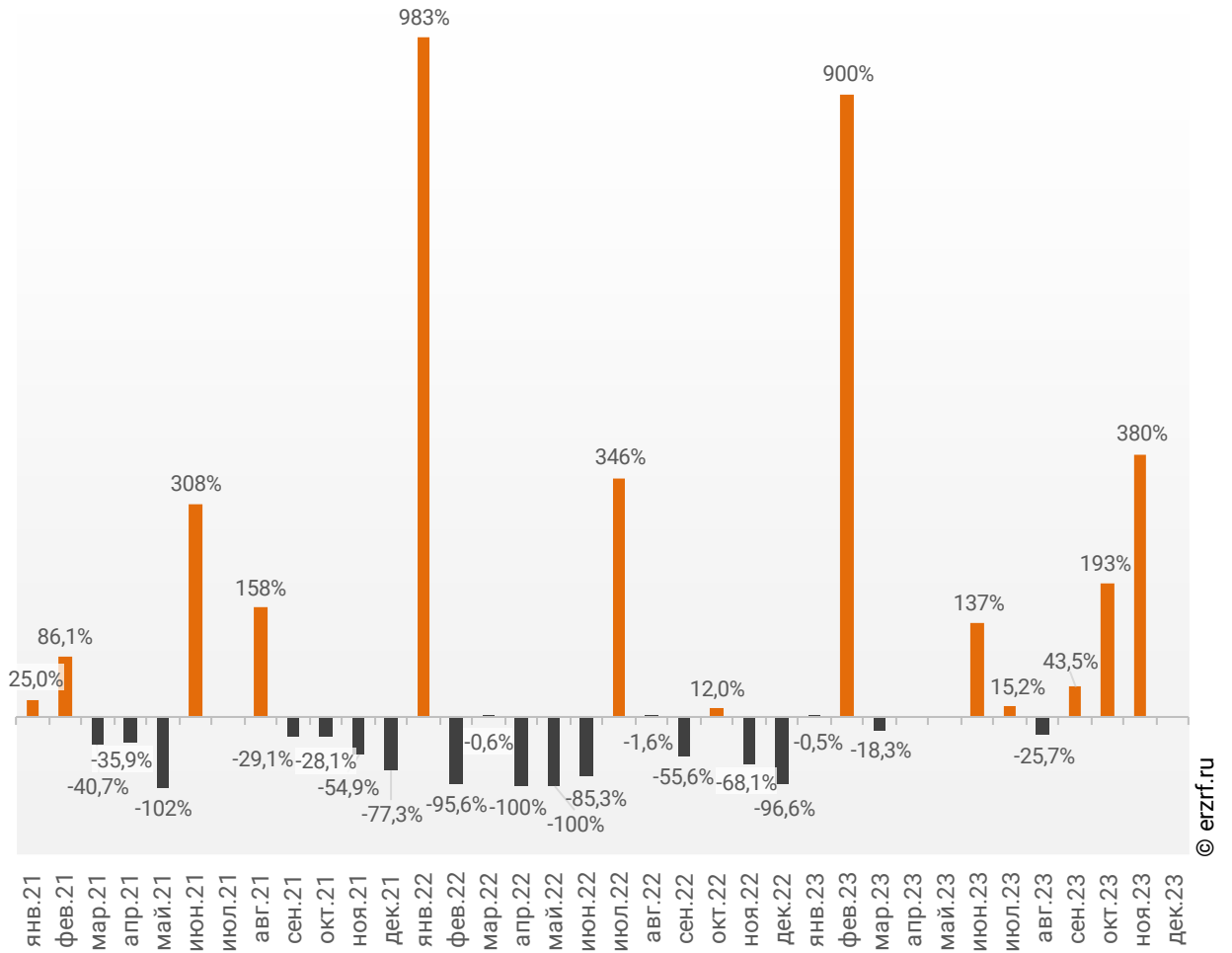
**График 41**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Марий Эл, тыс. м<sup>2</sup>**



**График 42**

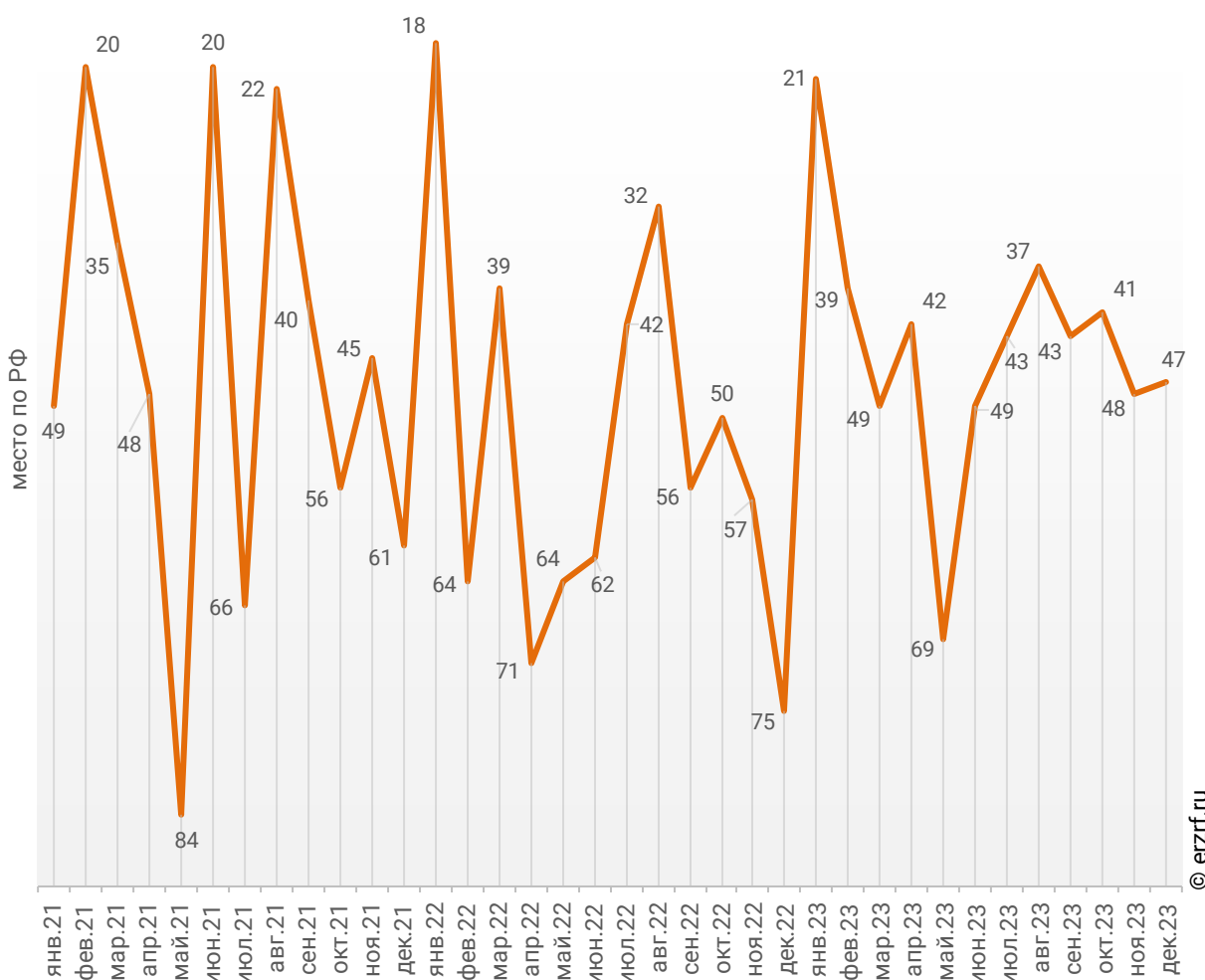
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Республике Марий Эл,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2023 года Республика Марий Эл занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 16-е место, по динамике относительного прироста – 1-е место. (График 43).

**График 43**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

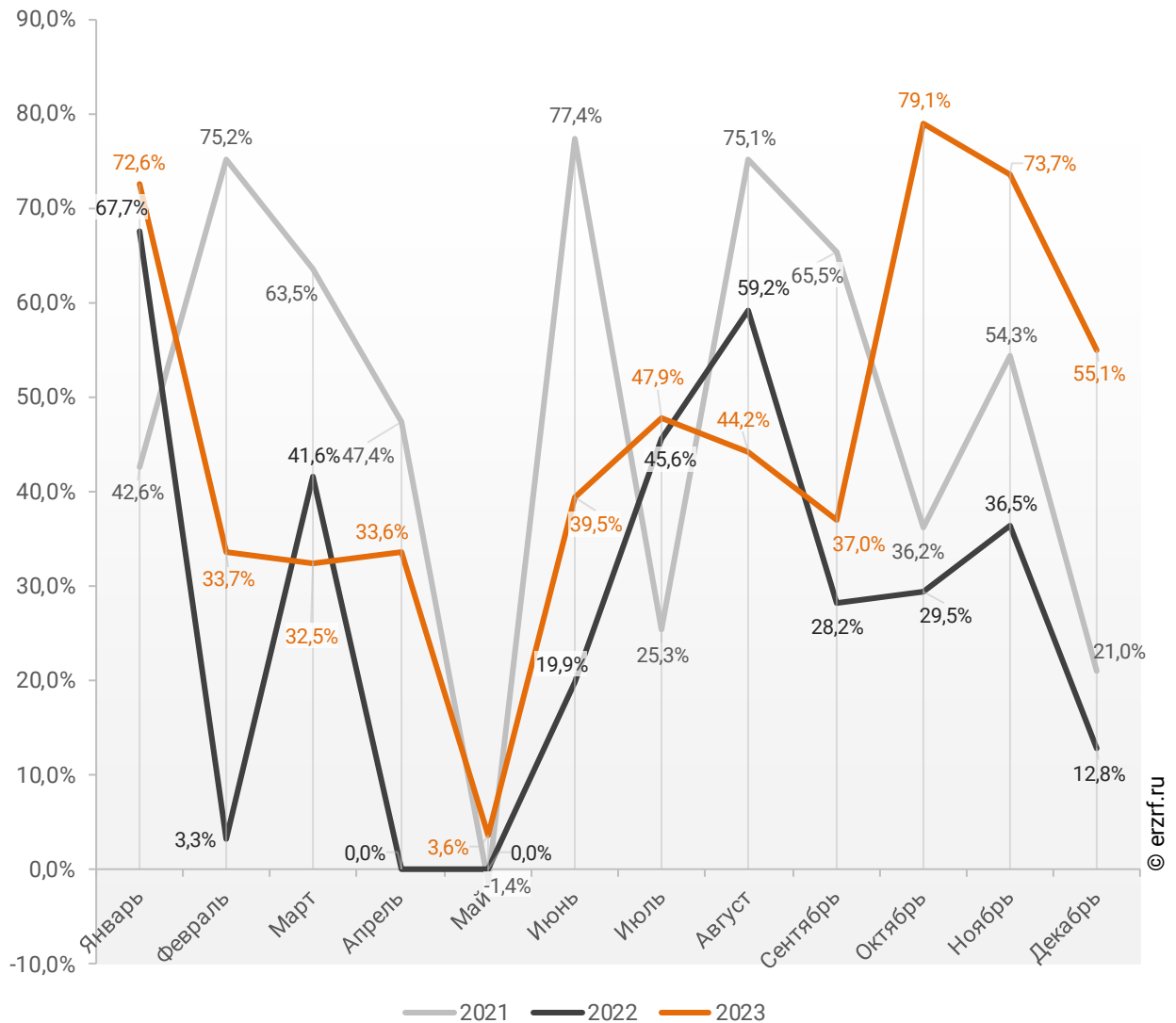


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2023 года Республика Марий Эл занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 25-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место.

В декабре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Марий Эл составила 55,1%, что на 42,2 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

**График 44**

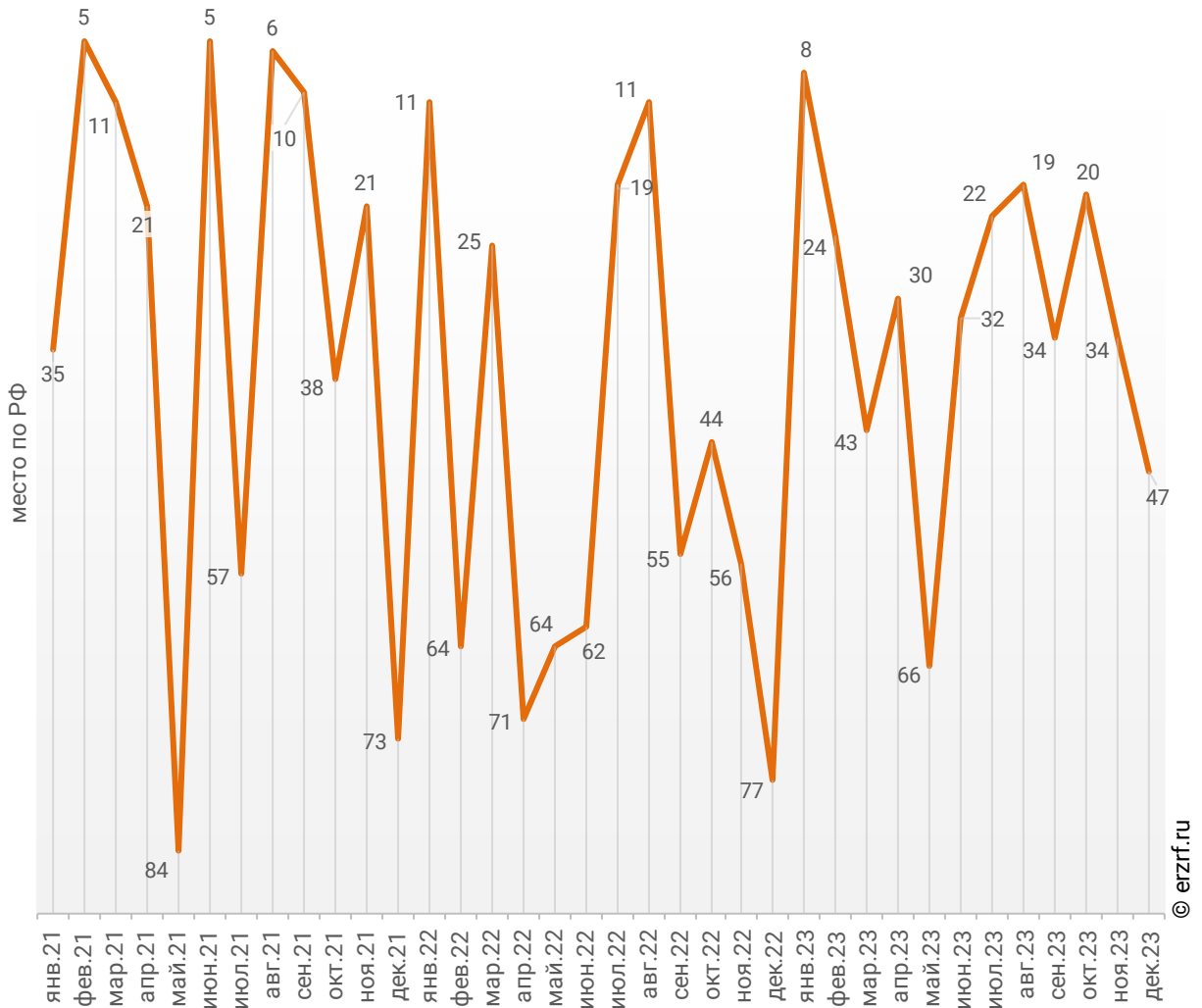
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Марий Эл, %**



По этому показателю Республика Марий Эл занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. составила 50,5% против 37,6% за этот же период 2022 г. и 53,3% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Республика Марий Эл занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Марий Эл, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик            | ЖК                      | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|                                          |                       |                         | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| I квартал 2024                           | СК Спектр-М           | Первая Линия            | 1                | 182          | 10 701                    |
| I квартал 2024                           | СЗ СТРОЙИНВЕСТ        | По ул. Красноармейская  | 1                | 77           | 6 063                     |
| I квартал 2024                           | СЗ СТРОЙИНВЕСТ        | По ул. Чехова           | 1                | 80           | 5 416                     |
| II квартал 2024                          | СПП Салют             | Фестивальный            | 1                | 108          | 5 988                     |
| II квартал 2024                          | СК Континент          | По ул. Волкова          | 1                | 35           | 3 014                     |
| II квартал 2024                          | СК Континент          | По ул. Мира             | 1                | 54           | 2 584                     |
| II квартал 2024                          | ТД Силикат            | По ул. Коммунистическая | 1                | 5            | 601                       |
| III квартал 2024                         | СК ГАРАНТ-СТРОЙ       | По ул. Машиностроителей | 1                | 162          | 9 711                     |
| III квартал 2024                         | ВПС                   | По ул. Кабанова         | 1                | 105          | 6 940                     |
| III квартал 2024                         | СЗ Ориентир-Инвест    | Ясная Поляна            | 1                | 54           | 3 794                     |
| IV квартал 2024                          | Компания РУСАГРОСТРОЙ | Дом по ул. Молодежная   | 2                | 222          | 11 802                    |
| IV квартал 2024                          | Компания РУСАГРОСТРОЙ | Ясная Поляна            | 2                | 267          | 9 923                     |
| IV квартал 2024                          | СЗ НАШ-ДОМ-2          | По ул. Шкетана          | 1                | 103          | 7 680                     |
| IV квартал 2024                          | Компания РУСАГРОСТРОЙ | Семейный                | 2                | 160          | 7 469                     |
| IV квартал 2024                          | СК Казанский Посад    | Березово                | 1                | 94           | 6 476                     |
| IV квартал 2024                          | СЗ ЮРСТРОЙ            | По ул. Фестивальная     | 1                | 99           | 5 930                     |
| IV квартал 2024                          | СЕВЕР                 | Березовский             | 1                | 72           | 4 777                     |
| IV квартал 2024                          | СК Континент          | По ул. Машиностроителей | 1                | 67           | 4 098                     |
| <b>Общий итог</b>                        |                       |                         | <b>21</b>        | <b>1 946</b> | <b>112 967</b>            |

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Марий Эл по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №  | ЖК                                          | Населенный пункт                      | Застройщик             | Строящихся | Жилых  | Совокупная S жилых |
|----|---------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|------------|--------|--------------------|
|    |                                             |                                       |                        | домов      | единиц | единиц             |
|    |                                             |                                       |                        | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup>     |
| 1  | <i>По ул. Петрова</i>                       | Йошкар-Ола                            | СК Спектр-М            | 2          | 737    | 43 285             |
| 2  | <i>Микрорайон Светлый</i>                   | Йошкар-Ола                            | СЗ Наш Казанский посад | 2          | 562    | 33 267             |
| 3  | <i>Ясная Поляна</i>                         | Медведево                             | СЗ Зенит-инвест        | 2          | 230    | 13 571             |
| 4  | <i>Мкр. Мирный</i>                          | Йошкар-Ола                            | СК Казанский Посад     | 1          | 282    | 13 168             |
| 5  | <i>Дом по ул. Молодежная</i>                | Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола) | Компания РУСАГРОСТРОЙ  | 2          | 222    | 11 802             |
| 6  | <i>Первая Линия</i>                         | Йошкар-Ола                            | СК Спектр-М            | 1          | 182    | 10 701             |
| 7  | <i>Комфорт-дом в Гомзово</i>                | Йошкар-Ола                            | ПМК-5                  | 1          | 148    | 10 144             |
| 8  | <i>Три богатыря</i>                         | Йошкар-Ола                            | Базис                  | 1          | 162    | 10 037             |
| 9  | <i>Ясная Поляна</i>                         | Медведево                             | Компания РУСАГРОСТРОЙ  | 2          | 267    | 9 923              |
| 10 | <i>По ул. Машиностроителей</i>              | Йошкар-Ола                            | СК ГАРАНТ-СТРОЙ        | 1          | 162    | 9 711              |
| 11 | <i>По ул. Логинова</i>                      | Йошкар-Ола                            | Серф                   | 2          | 168    | 8 993              |
| 12 | <i>Березовский</i>                          | Йошкар-Ола                            | СЕВЕР                  | 2          | 143    | 8 703              |
| 13 | <i>По ул. Петрова</i>                       | Йошкар-Ола                            | СК Спектр-М            | 1          | 108    | 8 421              |
| 14 | <i>Ясная Поляна</i>                         | Медведево                             | СЗ Феникс              | 1          | 160    | 8 355              |
| 15 | <i>По ул. 70-летия Вооруженных сил СССР</i> | Йошкар-Ола                            | СК Спектр-М            | 1          | 108    | 7 984              |
| 16 | <i>По ул. Шкетана</i>                       | Йошкар-Ола                            | СЗ НАШ-ДОМ-2           | 1          | 103    | 7 680              |
| 17 | <i>По тракт. Сернурский</i>                 | Йошкар-Ола                            | СК Капитал             | 2          | 96     | 7 572              |
| 18 | <i>Семейный</i>                             | Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола) | Компания РУСАГРОСТРОЙ  | 2          | 160    | 7 469              |
| 19 | <i>По ул. Кабанова</i>                      | Волжск                                | ВПС                    | 1          | 105    | 6 940              |
| 20 | <i>Березово</i>                             | Йошкар-Ола                            | СК Казанский Посад     | 1          | 94     | 6 476              |
| 21 | <i>По ул. Красноармейская</i>               | Йошкар-Ола                            | СЗ СТРОЙИНВЕСТ         | 1          | 77     | 6 063              |
| 22 | <i>Фестивальный</i>                         | Йошкар-Ола                            | СПП Салют              | 1          | 108    | 5 988              |

| №                 | ЖК                             | Населенный пункт                      | Застройщик         | Строящихся | Жилых        | Совокупная S жилых |
|-------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------|------------|--------------|--------------------|
|                   |                                |                                       |                    | домов      | единиц       | единиц             |
|                   |                                |                                       |                    | ед.        | ед.          | м <sup>2</sup>     |
| 23                | <i>По ул. Фестивальная</i>     | Йошкар-Ола                            | СЗ ЮРСТРОЙ         | 1          | 99           | 5 930              |
| 24                | <i>По ул. Чехова</i>           | Йошкар-Ола                            | СЗ СТРОЙИНВЕСТ     | 1          | 80           | 5 416              |
| 25                | <i>По ул. Интернатская, 20</i> | Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола) | Митра-Плюс         | 1          | 96           | 5 268              |
| 26                | <i>Новый Арт Сити</i>          | Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола) | СЕВЕР              | 1          | 112          | 5 213              |
| 27                | <i>По ул. Анникова</i>         | Йошкар-Ола                            | ПМК-5              | 1          | 79           | 5 058              |
| 28                | <i>По ул. Машиностроителей</i> | Йошкар-Ола                            | СК Континент       | 1          | 67           | 4 098              |
| 29                | <i>По ул. Ползунова</i>        | Йошкар-Ола                            | ТеплоГазСтрой      | 1          | 64           | 3 894              |
| 30                | <i>Ясная Поляна</i>            | Медведево                             | СЗ Ориентир-Инвест | 1          | 54           | 3 794              |
| 31                | <i>В мкр. 3</i>                | Козьмодемьянск                        | СЗ ПСК             | 1          | 72           | 3 563              |
| 32                | <i>По ул. Прохорова</i>        | Волжск                                | СЗ ДИАГОНАЛЬ       | 1          | 72           | 3 060              |
| 33                | <i>По ул. Волкова</i>          | Йошкар-Ола                            | СК Континент       | 1          | 35           | 3 014              |
| 34                | <i>По ул. Чкалова, 32</i>      | Йошкар-Ола                            | СПЕЦСТРОЙ          | 1          | 56           | 2 640              |
| 35                | <i>По ул. Мира</i>             | Йошкар-Ола                            | СК Континент       | 1          | 54           | 2 584              |
| 36                | <i>По ул. Коммунистическая</i> | Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола) | ТД Силикат         | 1          | 5            | 601                |
| <b>Общий итог</b> |                                |                                       |                    | <b>45</b>  | <b>5 329</b> | <b>310 386</b>     |



## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по средней площади жилых единиц

| №  | ЖК                             | Населенный пункт                      | Застройщик             | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| 1  | <i>Ясная Поляна</i>            | Медведево                             | Компания РУСАГРОСТРОЙ  | 37,2                                    |
| 2  | <i>По ул. Прохорова</i>        | Волжск                                | СЗ ДИАГОНАЛЬ           | 42,5                                    |
| 3  | <i>Новый Арт Сити</i>          | Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола) | СЕВЕР                  | 46,5                                    |
| 4  | <i>Семейный</i>                | Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола) | Компания РУСАГРОСТРОЙ  | 46,7                                    |
| 5  | <i>Мкр. Мирный</i>             | Йошкар-Ола                            | СК Казанский Посад     | 46,7                                    |
| 6  | <i>По ул. Чкалова, 32</i>      | Йошкар-Ола                            | СПЕЦСТРОЙ              | 47,1                                    |
| 7  | <i>По ул. Мира</i>             | Йошкар-Ола                            | СК Континент           | 47,9                                    |
| 8  | <i>В мкр. 3</i>                | Козьмодемьянск                        | СЗ ПСК                 | 49,5                                    |
| 9  | <i>Ясная Поляна</i>            | Медведево                             | СЗ Феникс              | 52,2                                    |
| 10 | <i>Дом по ул. Молодежная</i>   | Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола) | Компания РУСАГРОСТРОЙ  | 53,2                                    |
| 11 | <i>По ул. Логинова</i>         | Йошкар-Ола                            | Серф                   | 53,5                                    |
| 12 | <i>По ул. Интернатская, 20</i> | Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола) | Митра-Плюс             | 54,9                                    |
| 13 | <i>Фестивальный</i>            | Йошкар-Ола                            | СПП Салют              | 55,4                                    |
| 14 | <i>По ул. Петрова</i>          | Йошкар-Ола                            | СК Спектр-М            | 58,7                                    |
| 15 | <i>Первая Линия</i>            | Йошкар-Ола                            | СК Спектр-М            | 58,8                                    |
| 16 | <i>Ясная Поляна</i>            | Медведево                             | СЗ Зенит-инвест        | 59,0                                    |
| 17 | <i>Микрорайон Светлый</i>      | Йошкар-Ола                            | СЗ Наш Казанский посад | 59,2                                    |
| 18 | <i>По ул. Фестивальная</i>     | Йошкар-Ола                            | СЗ ЮРСТРОЙ             | 59,9                                    |
| 19 | <i>По ул. Машиностроителей</i> | Йошкар-Ола                            | СК ГАРАНТ-СТРОЙ        | 59,9                                    |
| 20 | <i>По ул. Ползунова</i>        | Йошкар-Ола                            | ТеплоГазСтрой          | 60,8                                    |
| 21 | <i>Березовский</i>             | Йошкар-Ола                            | СЕВЕР                  | 60,9                                    |
| 22 | <i>По ул. Машиностроителей</i> | Йошкар-Ола                            | СК Континент           | 61,2                                    |
| 23 | <i>Три богатыря</i>            | Йошкар-Ола                            | Базис                  | 62,0                                    |
| 24 | <i>По ул. Анникова</i>         | Йошкар-Ола                            | ПМК-5                  | 64,0                                    |
| 25 | <i>По ул. Кабанова</i>         | Волжск                                | ВПС                    | 66,1                                    |
| 26 | <i>По ул. Чехова</i>           | Йошкар-Ола                            | СЗ СТРОЙИНВЕСТ         | 67,7                                    |

| №                 | ЖК                                          | Населенный пункт                      | Застройщик         | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|-------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|
| 27                | <i>Комфорт-дом в Гомзово</i>                | Йошкар-Ола                            | ПМК-5              | 68,5                                    |
| 28                | <i>Березово</i>                             | Йошкар-Ола                            | СК Казанский Посад | 68,9                                    |
| 29                | <i>Ясная Поляна</i>                         | Медведево                             | СЗ Ориентир-Инвест | 70,3                                    |
| 30                | <i>По ул. 70-летия Вооруженных сил СССР</i> | Йошкар-Ола                            | СК Спектр-М        | 73,9                                    |
| 31                | <i>По ул. Шкетана</i>                       | Йошкар-Ола                            | СЗ НАШ-ДОМ-2       | 74,6                                    |
| 32                | <i>По ул. Петрова</i>                       | Йошкар-Ола                            | СК Спектр-М        | 78,0                                    |
| 33                | <i>По ул. Красноармейская</i>               | Йошкар-Ола                            | СЗ СТРОЙИНВЕСТ     | 78,7                                    |
| 34                | <i>По тракт. Сернурский</i>                 | Йошкар-Ола                            | СК Капитал         | 78,9                                    |
| 35                | <i>По ул. Волкова</i>                       | Йошкар-Ола                            | СК Континент       | 86,1                                    |
| 36                | <i>По ул. Коммунистическая</i>              | Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола) | ТД Силикат         | 120,2                                   |
| <b>Общий итог</b> |                                             |                                       |                    | <b>58,2</b>                             |



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

| №  | Услуги портала ЕРЗ.РФ                                                                   | Описание услуги                                                                                                                                                                                                             | Цена                                                                                                                                            | Как купить/заказать                                                                                                        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»               | Выгрузки содержат следующий объем информации:<br>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);<br>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);<br>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b><br><br>Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>                                            | <a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a>                                         |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства                                    | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.            | По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b><br><br>Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b> | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a> |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ            | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.                   | <b>Договорная</b>                                                                                                                               | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>                                             |
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками           | Публикации информационного и рекламного характера на портале                                                                                                                                                                | <b>от 10 000 руб.</b>                                                                                                                           | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>                             |
|    |                                                                                         | Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность:<br>• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ;<br>• размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.                                     | <b>24 000 руб.</b> в год                                                                                                                        |                                                                                                                            |
|    |                                                                                         | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).              | <b>от 20 000 руб.</b>                                                                                                                           |                                                                                                                            |
|    |                                                                                         | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.                                                                    | <b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи                                                                                               |                                                                                                                            |
|    | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                 |                                                                                                                            |