

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кировская область

февраль 2024

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2024

365 379

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2024

51,3

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

19 033

+16,0% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2024

СберИндекс

108 111

+6,7% к январю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

38,3%

+1,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2023

Банк России

438

-19,3% к декабрю 2022

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за декабрь 2023

Банк России

6,22

+3,76 п.п. к декабрю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области.....	23
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Кировской области.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	51
13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата).....	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.....	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кировской области на февраль 2024 года выявлено **50 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 116 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **365 379 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

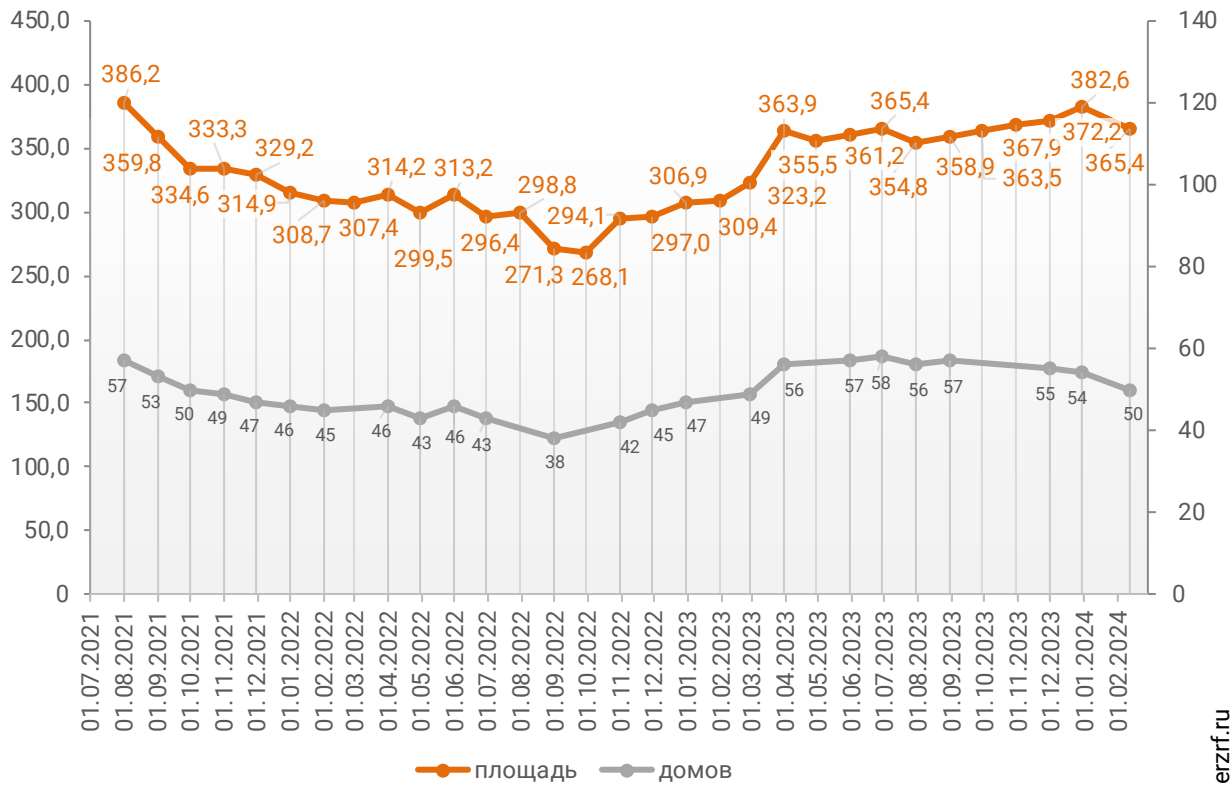
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	50	100%	7 116	100%	365 379	100%
Общий итог	50	100%	7 116	100%	365 379	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Кировской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кировской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Кировской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Киров	46	92,0%	6 392	89,8%	335 632	91,9%
Кирово-Чепецкий	4	8,0%	724	10,2%	29 747	8,1%
Федяковское	4	8,0%	724	10,2%	29 747	8,1%
	50	100%	7 116	100%	365 379	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Киров (91,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство

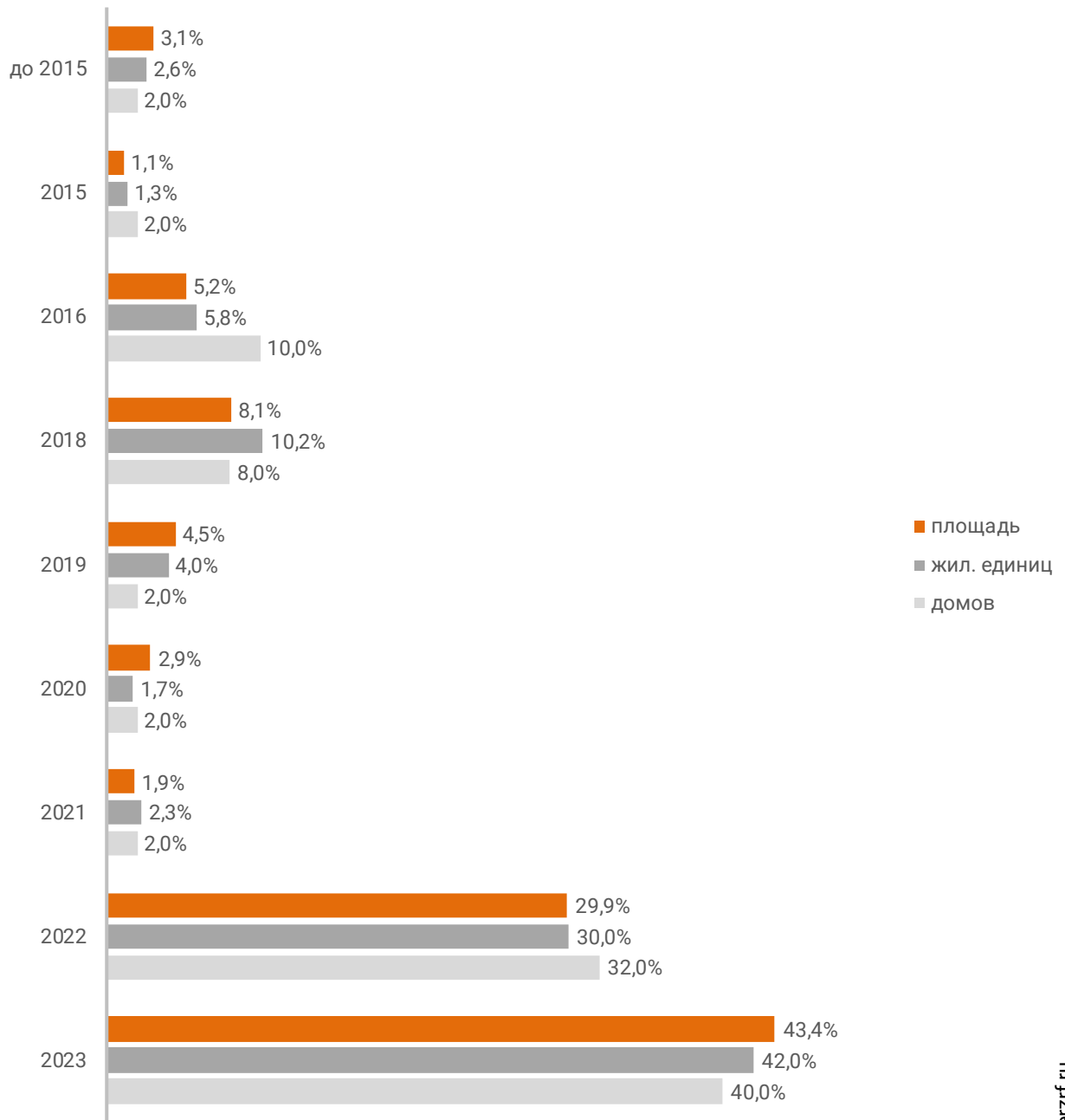
Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2014 г. по декабрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	1	2,0%	186	2,6%	11 169	3,1%
2015	1	2,0%	96	1,3%	4 127	1,1%
2016	5	10,0%	415	5,8%	18 818	5,2%
2018	4	8,0%	724	10,2%	29 747	8,1%
2019	1	2,0%	287	4,0%	16 407	4,5%
2020	1	2,0%	123	1,7%	10 561	2,9%
2021	1	2,0%	166	2,3%	6 861	1,9%
2022	16	32,0%	2 132	30,0%	109 280	29,9%
2023	20	40,0%	2 987	42,0%	158 409	43,4%
Общий итог	50	100%	7 116	100%	365 379	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (43,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

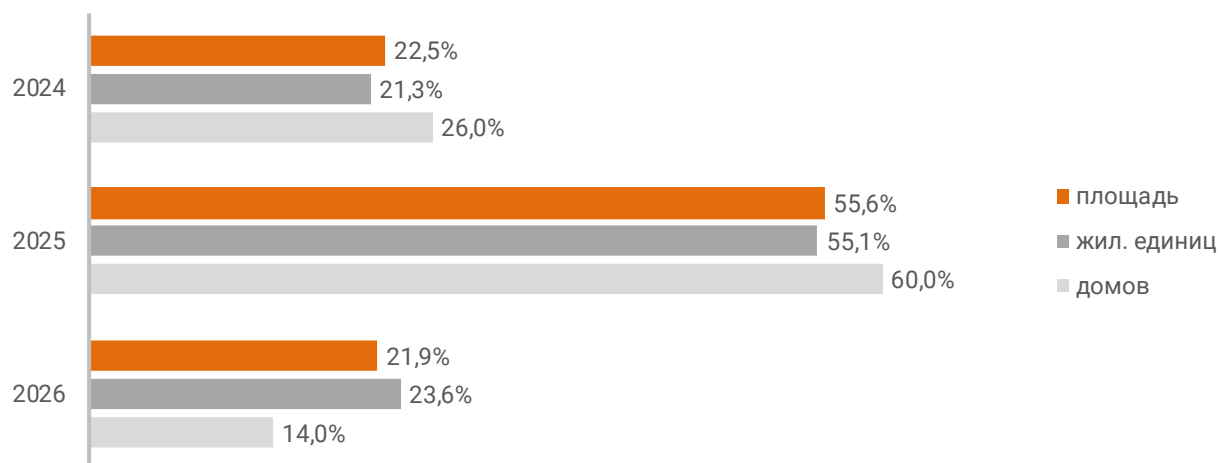
В Кировской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	13	26,0%	1 518	21,3%	82 201	22,5%
2025	30	60,0%	3 920	55,1%	203 329	55,6%
2026	7	14,0%	1 678	23,6%	79 849	21,9%
Общий итог	50	100%	7 116	100%	365 379	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Кировской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 82 201 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2024	82 201	2016	4 127	5,0%
		2023	10 561	12,8%
Общий итог	365 379		14 688	4,0%

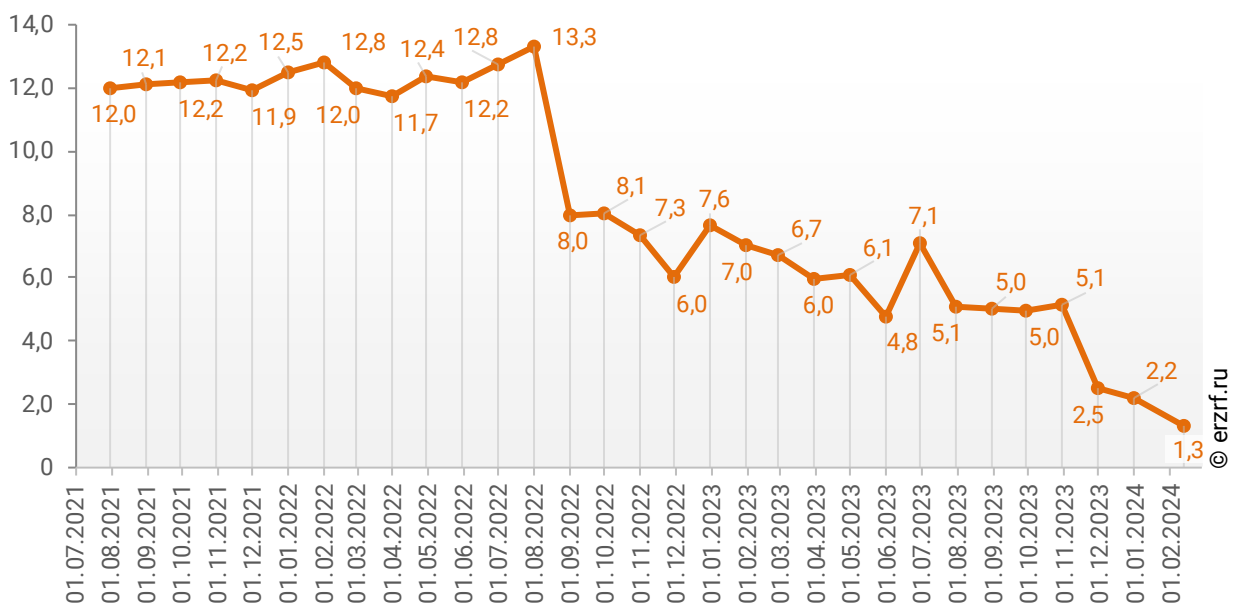
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (10 561 м²), что составляет 12,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Кировской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Кировской области по состоянию на февраль 2024 года составляет 1,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Кировской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Кировской области, месяцев



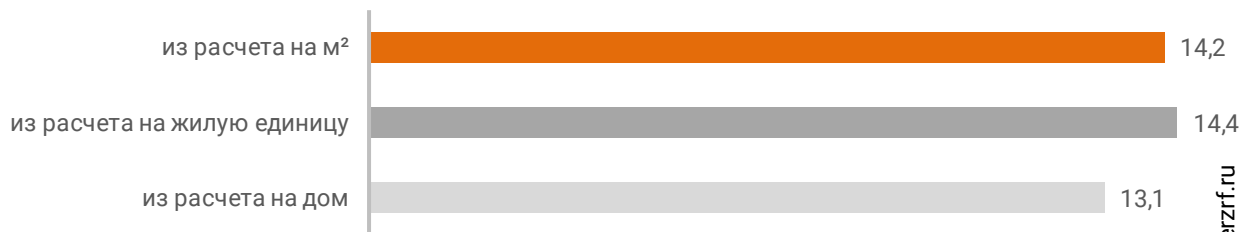
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кировской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Кировской области

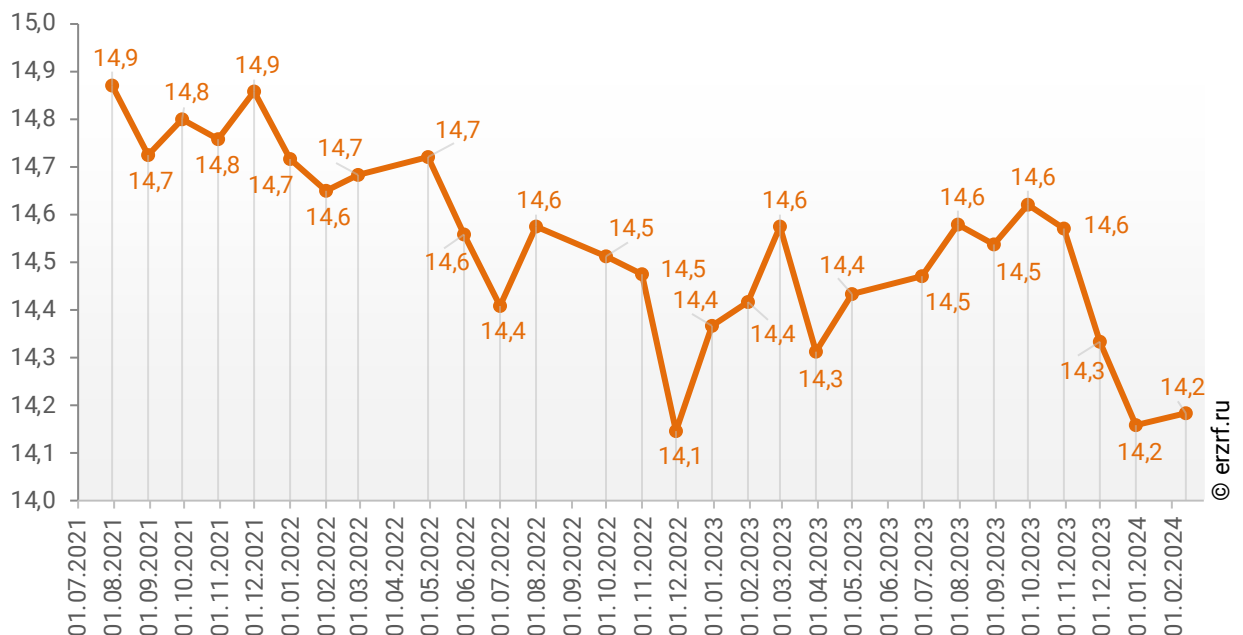


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области (на м²)



© erzrf.ru

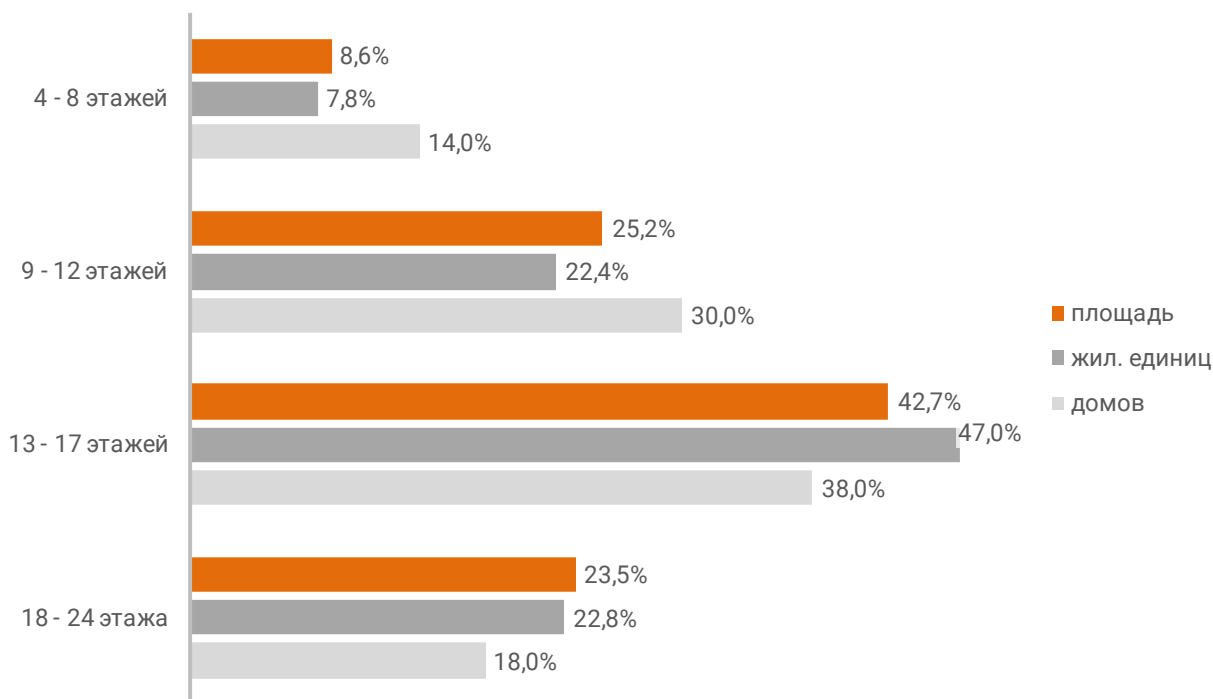
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	7	14,0%	555	7,8%	31 556	8,6%
9 - 12 этажей	15	30,0%	1 592	22,4%	92 003	25,2%
13 - 17 этажей	19	38,0%	3 344	47,0%	155 838	42,7%
18 - 24 этажа	9	18,0%	1 625	22,8%	85 982	23,5%
Общий итог	50	100%	7 116	100%	365 379	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кировской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 42,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Кировской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Кировской области являются 20-этажные многоквартирные дома в ЖК «Дом Булычев» от застройщика «ГК Железно» и в ЖК «Prime» от застройщика «Кировский ССК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>ГК Железно</i>	многоквартирный дом	Дом Булычев
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Prime
2	19	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Тимирязев 2 квартал
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом у реки
3	18	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Щорса 53
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
		<i>Стройсоюз</i>	многоквартирный дом	Репинские пруды
		<i>Холдинг КЧУС</i>	многоквартирный дом	Флагман (мкр. Зиновы)
		<i>ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ</i>	многоквартирный дом	Fusion
4	17	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	4 СТИХИИ
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	LIFE
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	По ул. Торфяная, 13б
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	РИВЕР ПАРК
5	15	<i>ПС Недвижимость</i>	многоквартирный дом	Дом на Полевой
		<i>СЗ СМУ-16</i>	многоквартирный дом	Левитана, 18а
		<i>Фирма Маяковская</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Красной Звезды, 32
		<i>Фирма Маяковская</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Лепсе, 14

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является многоквартирный дом в ЖК «Чистые Пруды», застройщик «Кировспецмонтаж». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

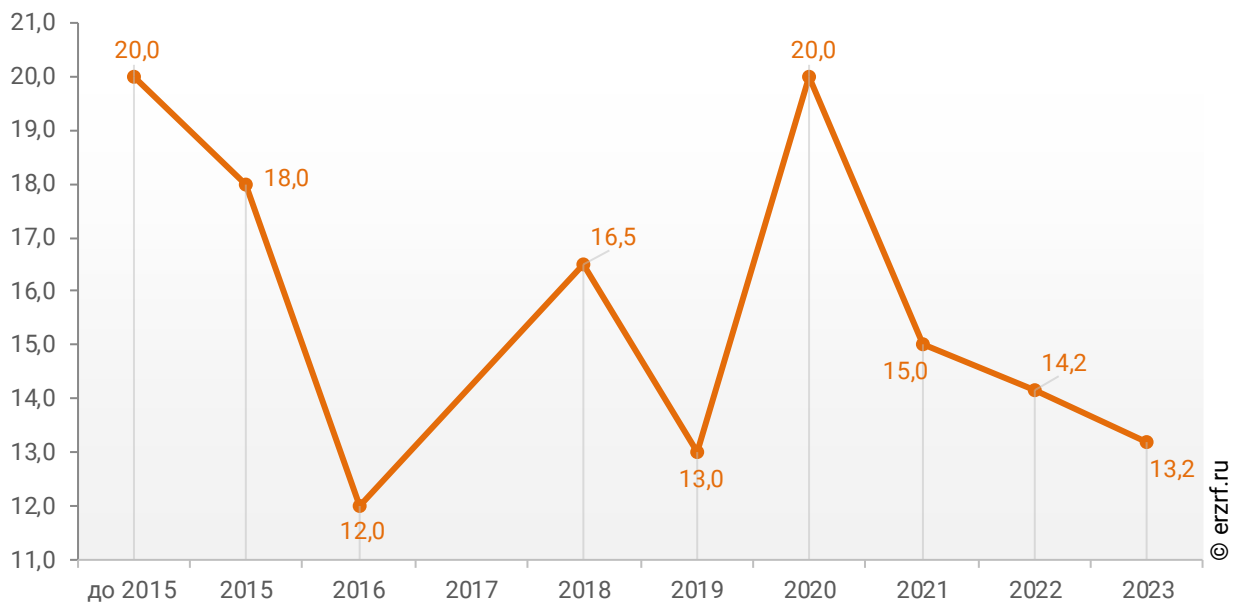
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 722	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
2	18 350	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	РИВЕР ПАРК
3	16 407	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	LIFE
4	13 046	<i>Стройсоюз</i>	многоквартирный дом	Репинские пруды
5	11 350	<i>ГК Железно</i>	многоквартирный дом	Зарядное

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 13,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов

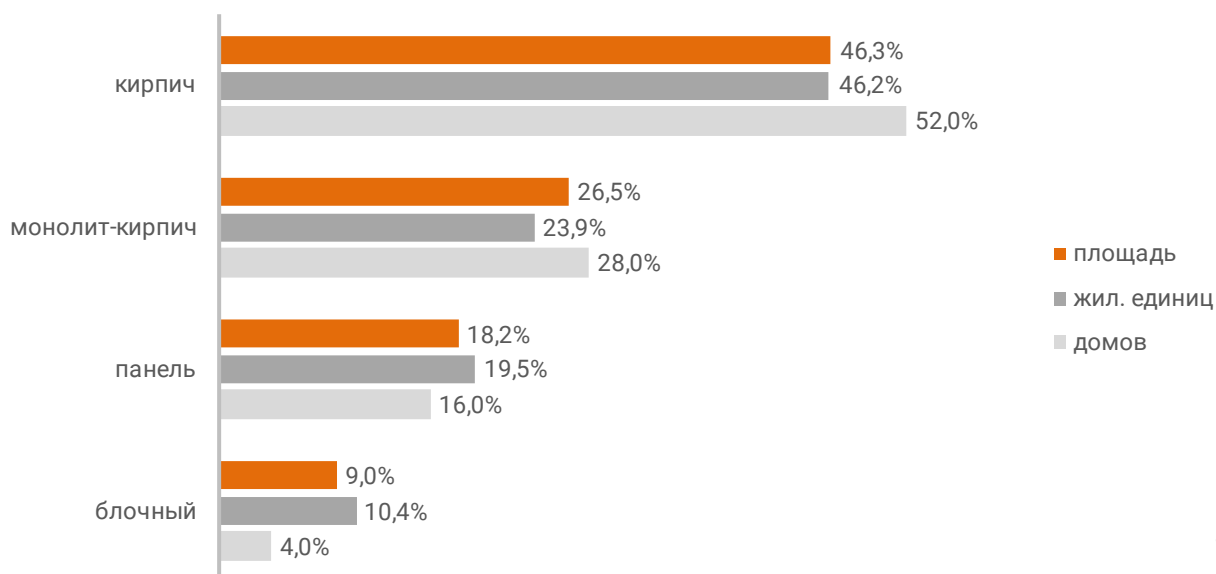
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	26	52,0%	3 289	46,2%	169 183	46,3%
монолит-кирпич	14	28,0%	1 700	23,9%	96 983	26,5%
панель	8	16,0%	1 385	19,5%	66 318	18,2%
блочный	2	4,0%	742	10,4%	32 895	9,0%
Общий итог	50	100%	7 116	100%	365 379	100%

Гистограмма 5

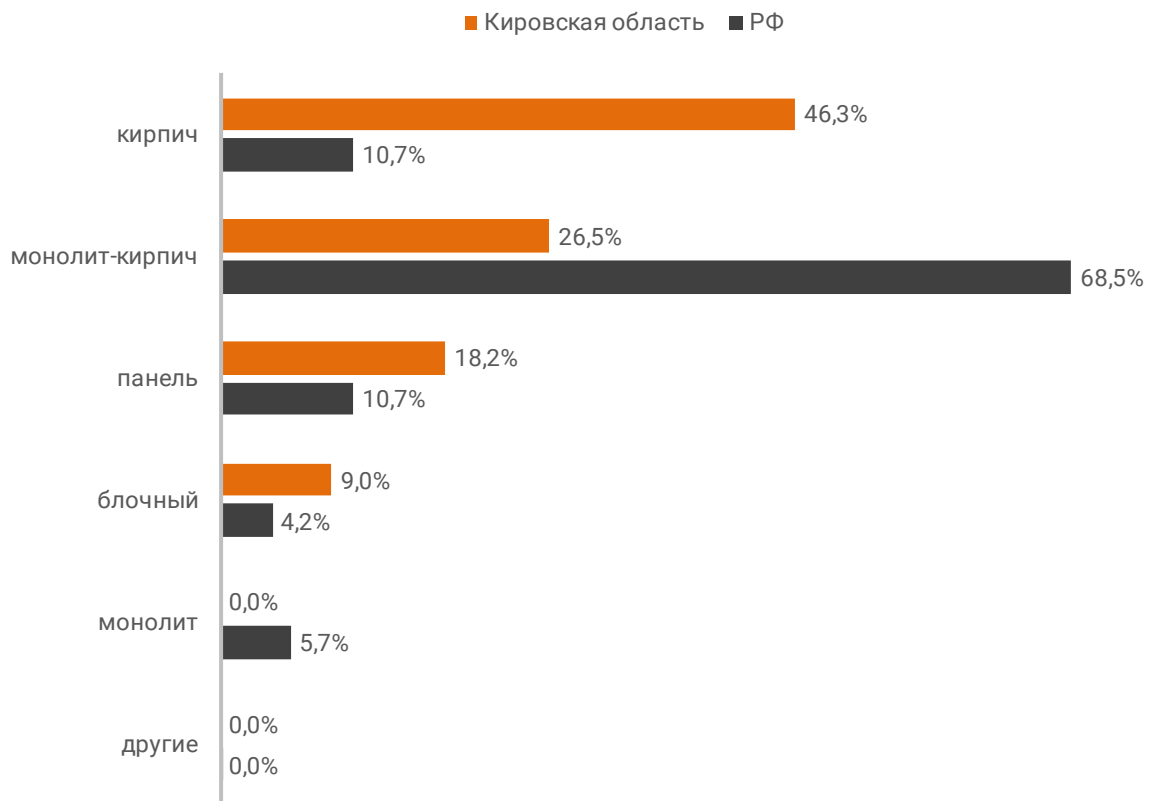
Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кировской области является кирпич. Из него возводится 46,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 10,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кировской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Кировской области у 97,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 45,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	25	51,0%	3 144	45,1%	161 112	45,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	10,2%	1 356	19,5%	59 765	16,7%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	20,4%	868	12,5%	52 278	14,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	8,2%	832	11,9%	44 705	12,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	10,2%	771	11,1%	39 448	11,0%
Общий итог	49	100%	6 971	100%	357 308	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2024 года строительство жилья в Кировской области осуществляют 16 застройщиков (брендов), которые представлены 20 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кировской области на февраль 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Кировспецмонтаж	8	16,0%	2 193	30,8%	105 581	28,9%
2	ГК Железно	11	22,0%	1 567	22,0%	94 510	25,9%
3	Кировский ССК	6	12,0%	957	13,4%	50 617	13,9%
4	ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ	4	8,0%	724	10,2%	29 747	8,1%
5	Стройсоюз	4	8,0%	432	6,1%	20 666	5,7%
6	Фирма Маяковская	4	8,0%	325	4,6%	15 676	4,3%
7	Спецзастройщик Авитек-Строй	3	6,0%	234	3,3%	11 259	3,1%
8	СЗ СМУ-16	2	4,0%	149	2,1%	7 829	2,1%
9	СМУ-5	1	2,0%	80	1,1%	4 973	1,4%
10	ПС Недвижимость	1	2,0%	117	1,6%	4 897	1,3%
11	СЗ СМТ	1	2,0%	84	1,2%	4 385	1,2%
12	Холдинг КЧУС	1	2,0%	96	1,3%	4 127	1,1%
13	Спецзастройщик Грандкомфорт	1	2,0%	64	0,9%	3 932	1,1%
14	Спецзастройщик Мой дом	1	2,0%	27	0,4%	2 725	0,7%
15	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	1	2,0%	35	0,5%	2 320	0,6%
16	Спецзастройщик УКС Авитек	1	2,0%	32	0,4%	2 135	0,6%
Общий итог		50	100%	7 116	100%	365 379	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Кировской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	Кировспецмонтаж	105 581	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК Железно	94 510	10 561	11,2%	0,7
3	★ 4,0	Кировский ССК	50 617	0	0,0%	-
4	★ 4,0	ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ	29 747	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Стройсоюз	20 666	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Фирма Маяковская	15 676	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Спецзастройщик Авитек-Строй	11 259	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ СМУ-16	7 829	0	0,0%	-
9	н/р	СМУ-5	4 973	0	0,0%	-
10	н/р	ПС Недвижимость	4 897	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ СМТ	4 385	0	0,0%	-
12	★ 0,0	Холдинг КЧУС	4 127	4 127	100%	96,0
13	н/р	Спецзастройщик Грандкомфорт	3 932	0	0,0%	-
14	н/р	Спецзастройщик Мой дом	2 725	0	0,0%	-
15	н/р	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	2 320	0	0,0%	-
16	н/р	Спецзастройщик УКС Авитек	2 135	0	0,0%	-
Общий итог			365 379	14 688	4,0%	1,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Холдинг КЧУС» и составляет 96,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области

В Кировской области возводится 29 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Znak» (город Киров). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Железно» возводит 8 домов, включающих 1 087 жилых единиц, совокупной площадью 63 046 м².

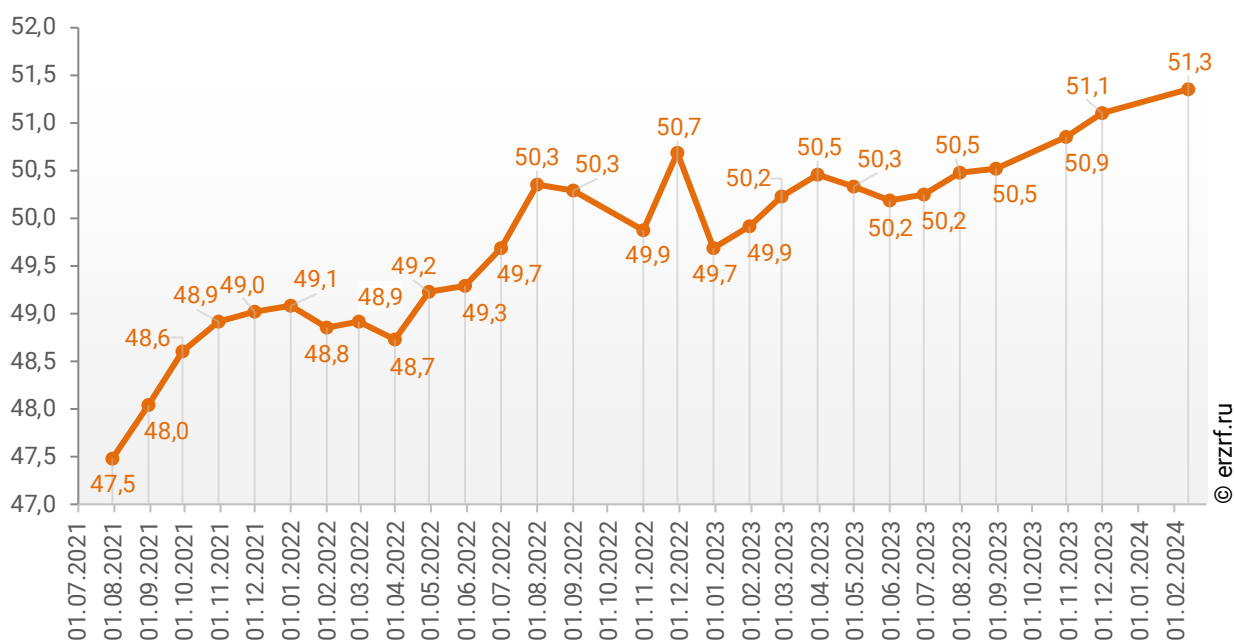
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кировской области, составляет 51,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области представлена на графике 6.

График 6

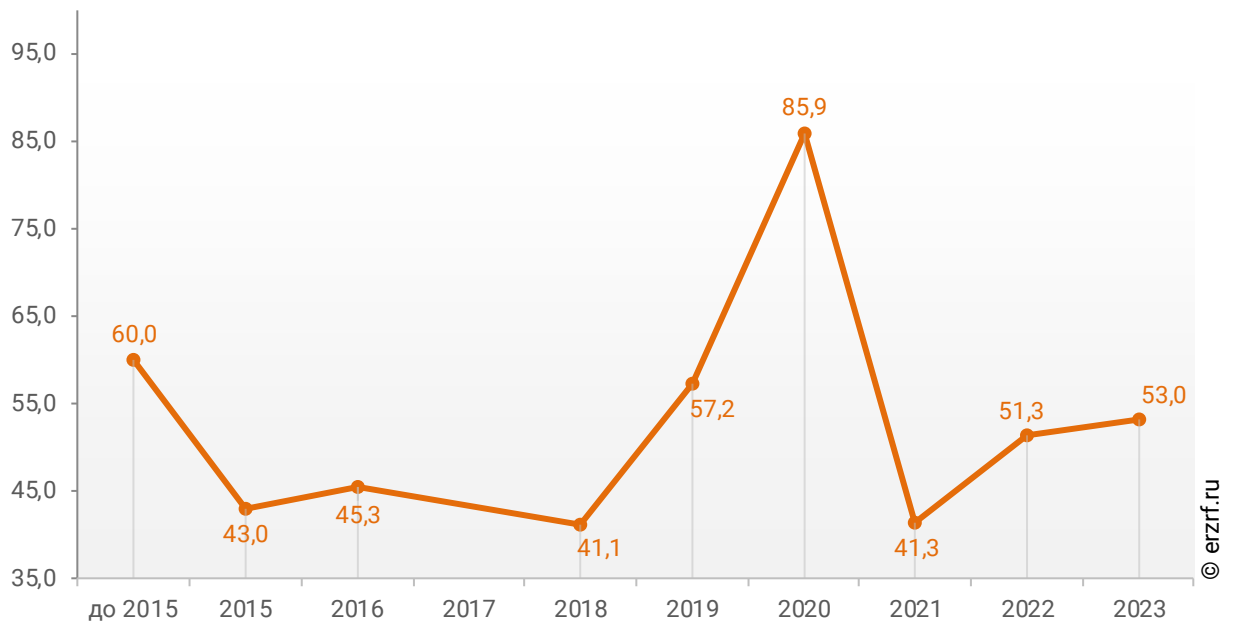
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 53 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ» – 41,1 м². Самая большая – у застройщика «Спецзастройщик Мой дом» – 100,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ	41,1
ПС Недвижимость	41,9
Холдинг КЧУС	43,0
Стройсоюз	47,8
Спецзастройщик Авитек-Строй	48,1
Кировспецмонтаж	48,1
Фирма Маяковская	48,2
СЗ СМТ	52,2
СЗ СМУ-16	52,5
Кировский ССК	52,9
ГК Железно	60,3
Спецзастройщик Грандкомфорт	61,4
СМУ-5	62,2
Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	66,3
Спецзастройщик УКС Авитек	66,7
Спецзастройщик Мой дом	100,9
Общий итог	51,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Левитана, 18а» – 40,8 м², застройщик «СЗ СМУ-16». Наибольшая – в ЖК «Первый» – 100,9 м², застройщик «Спецзастройщик Мой дом».

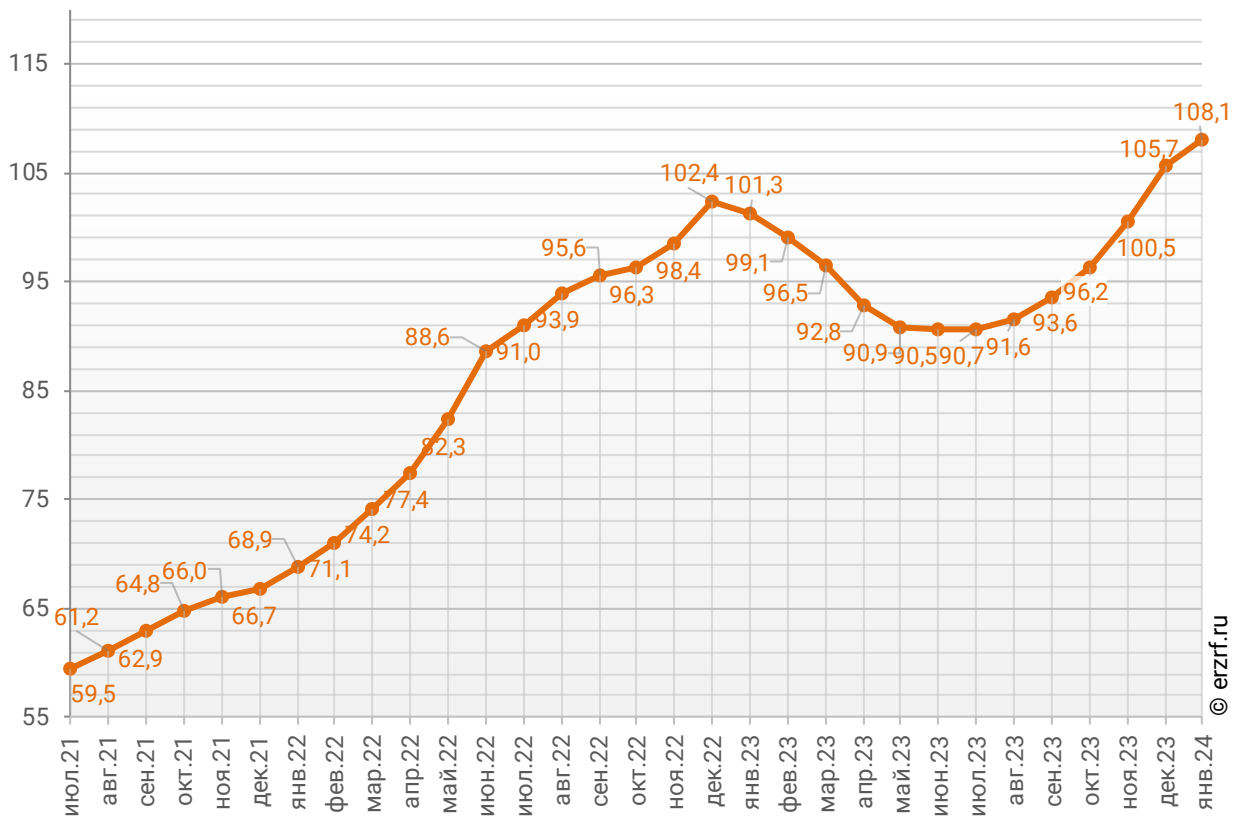
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Кировской области

По состоянию на январь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Кировской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 108 111 рублей. За месяц цена выросла на 2,3%. За год цена увеличилась на 6,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Кировской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Кировской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

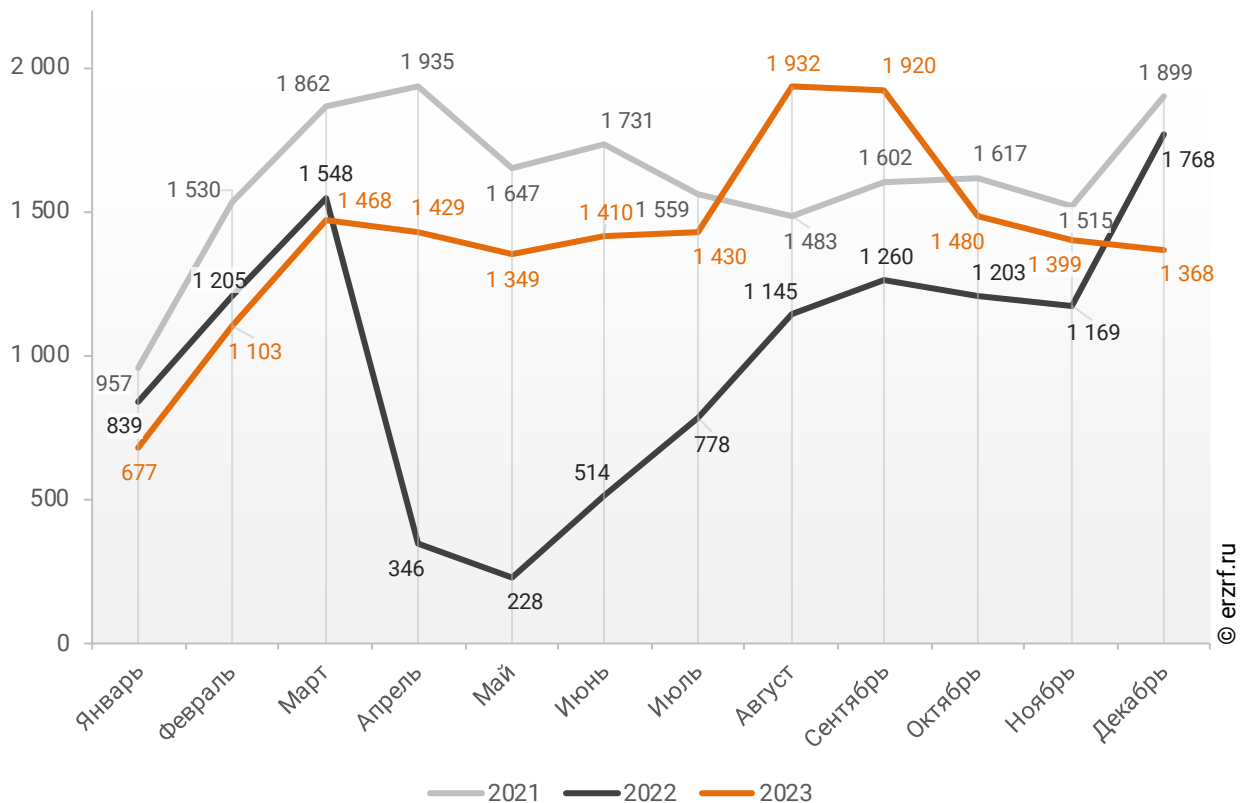
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кировской области, составило 16 965, что на 41,3% больше уровня 2022 г. (12 003 ИЖК), и на 12,3% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (19 337 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг.

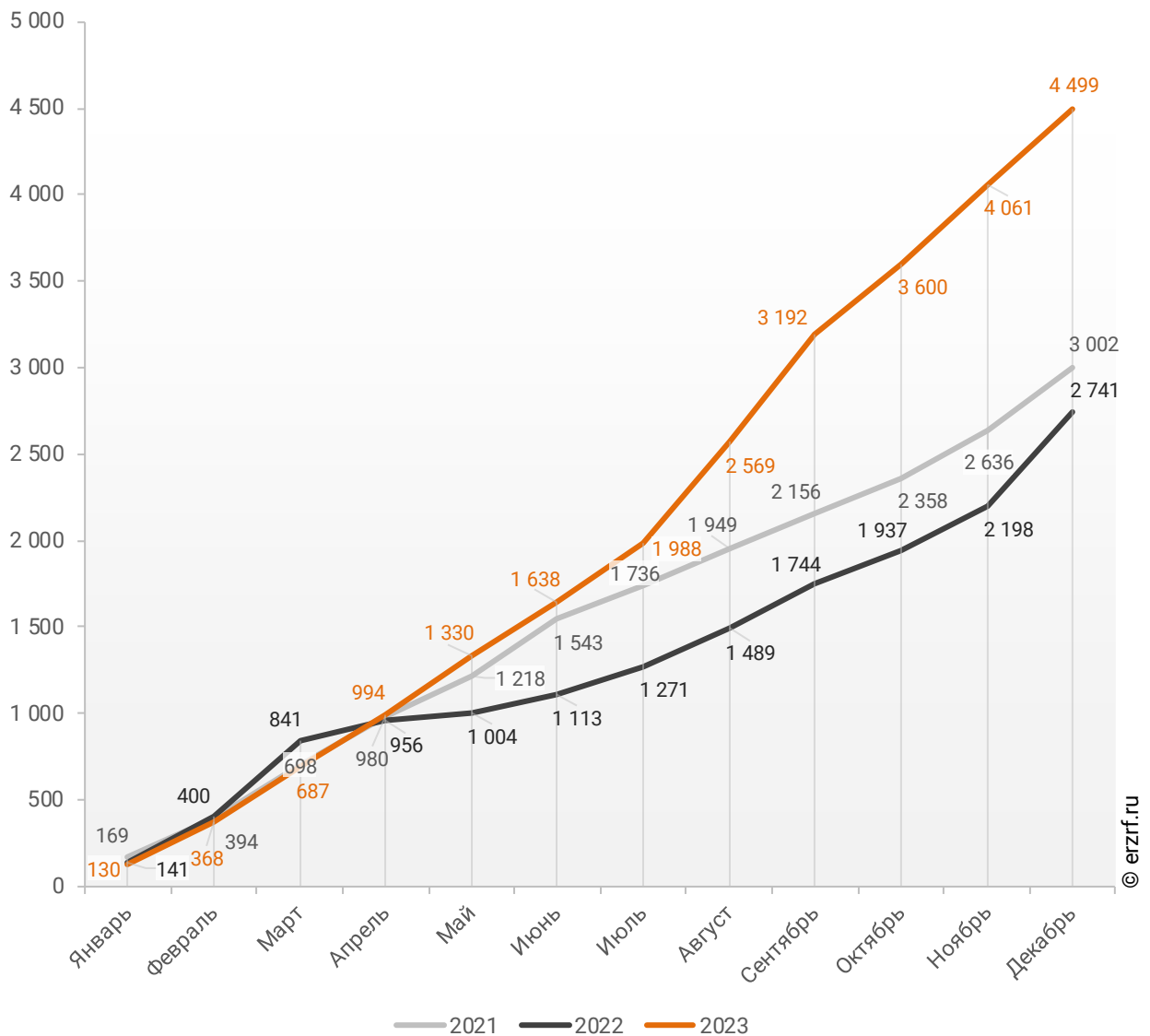


За 12 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 499, что на 64,1% больше, чем в 2022 г. (2 741 ИЖК), и на 49,9% больше соответствующего значения 2021 г. (3 002 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг.

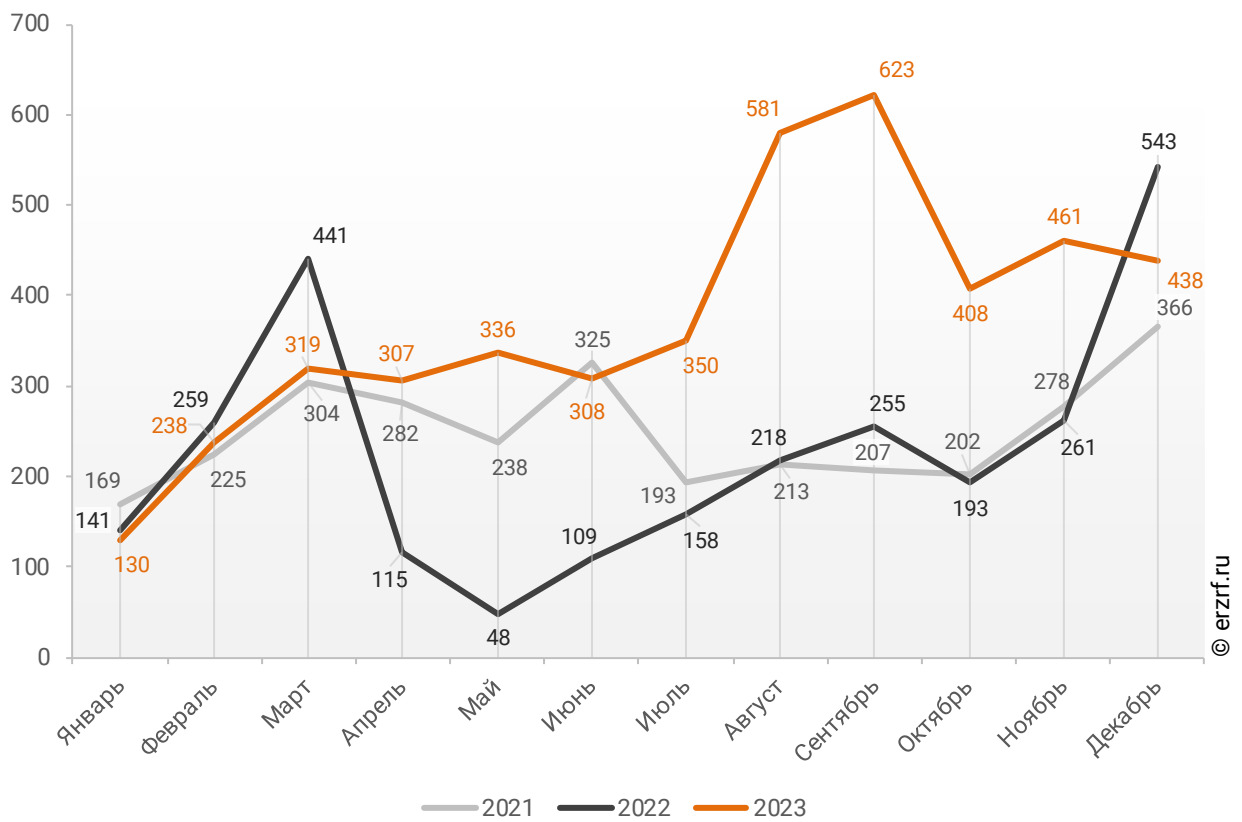


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кировской области в декабре 2023 года уменьшилось на 19,3% по сравнению с декабрем 2022 года (438 против 543 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг.

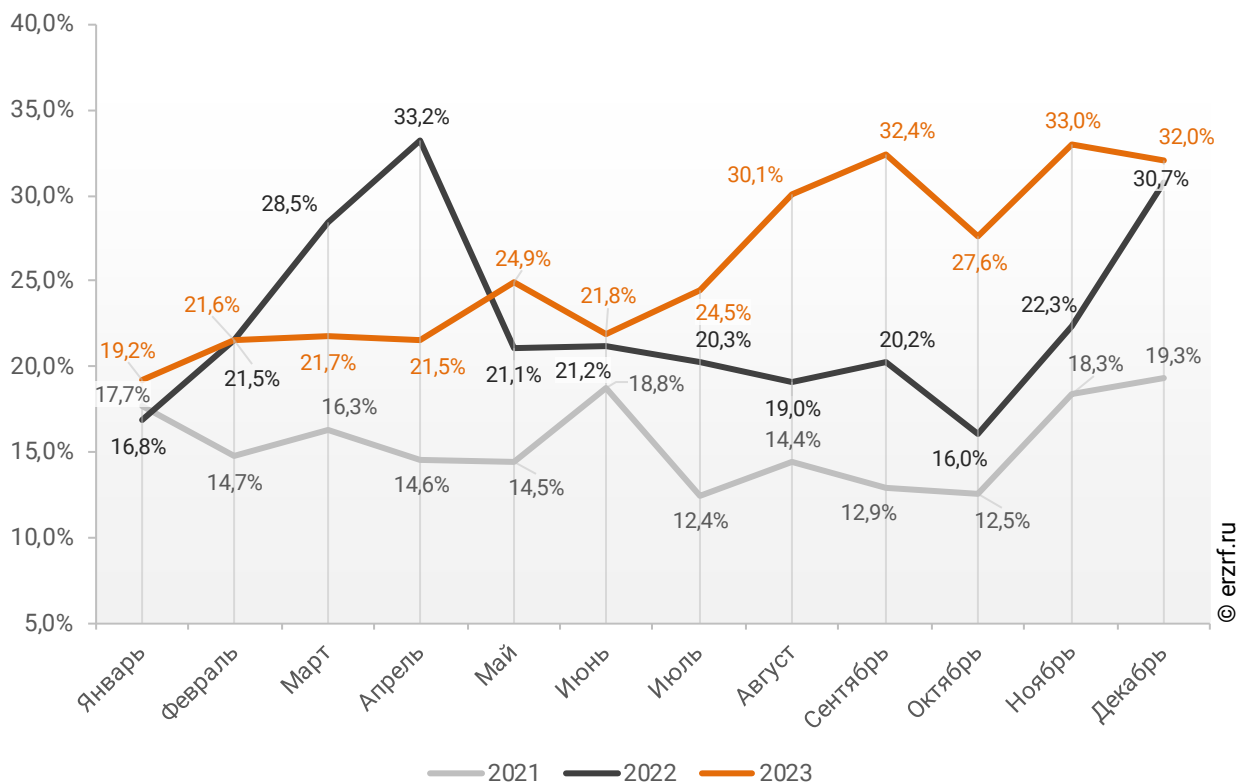


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2023 г., составила 26,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 3,7 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (22,8%), и на 11,0 п.п. больше уровня 2021 г. (15,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг.



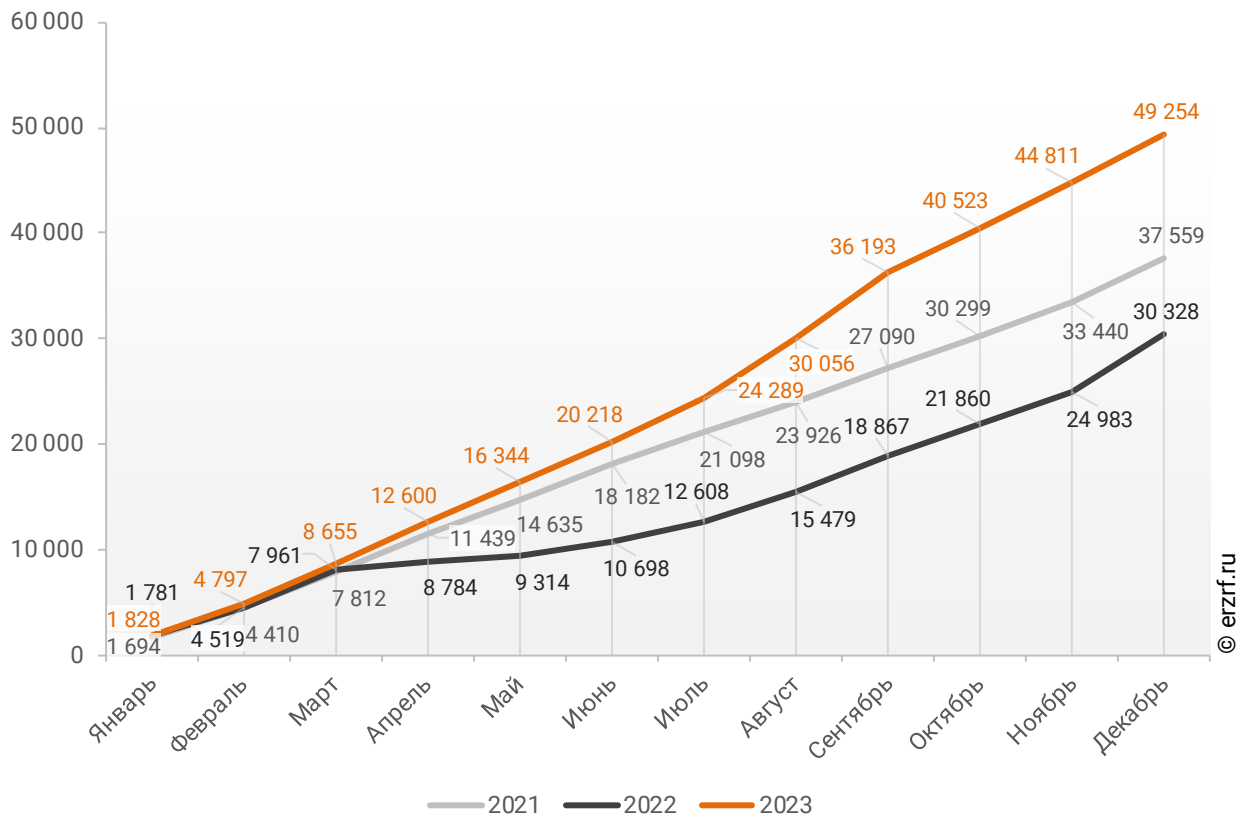
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области, составил 49,25 млрд ₽, что на 62,4% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (30,33 млрд ₽), и на 31,1% больше аналогичного значения 2021 г. (37,56 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

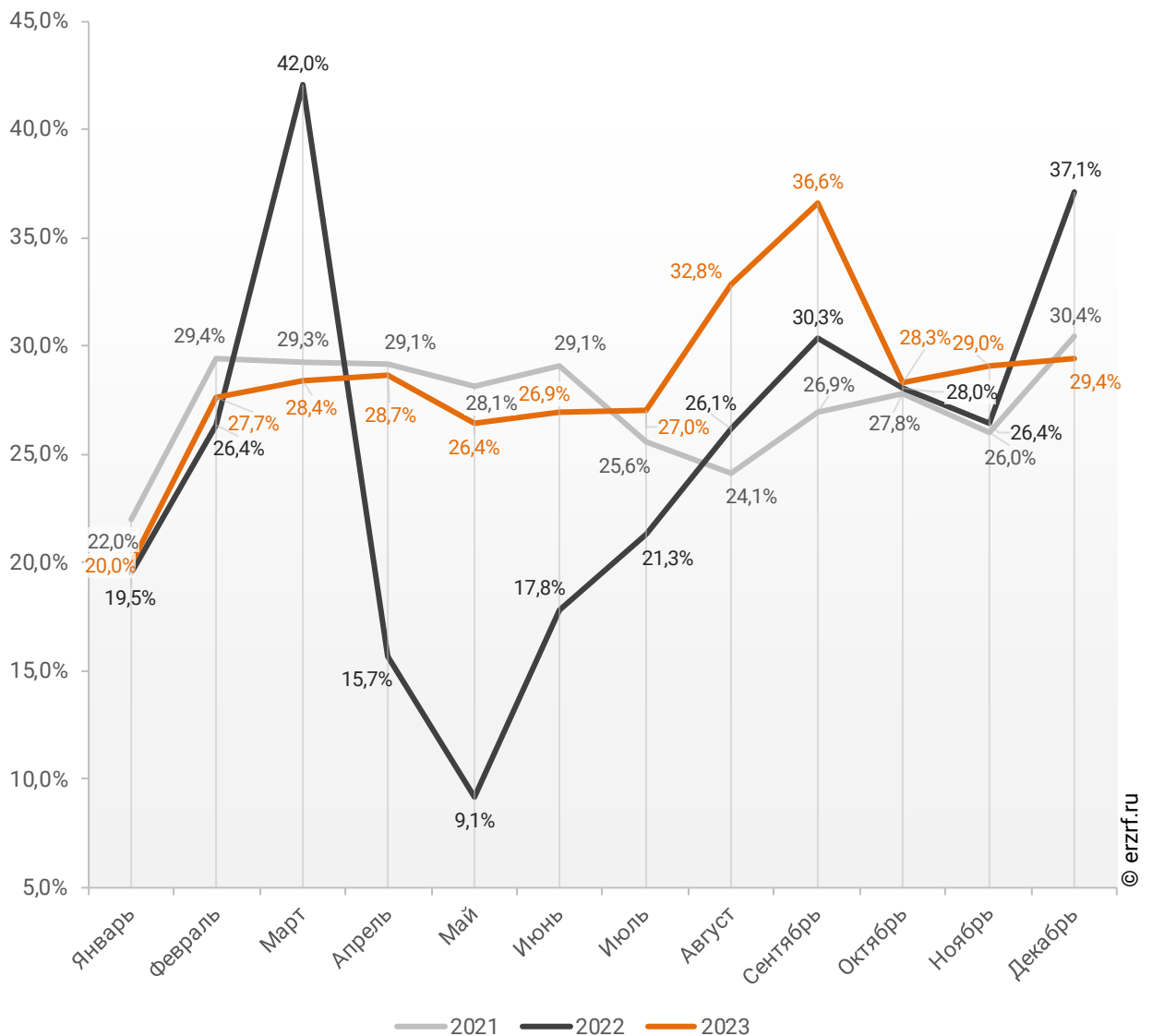


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2023 г. жителям Кировской области (170,39 млрд ₽), доля ИЖК составила 28,9%, что на 2,4 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (26,5%), и на 1,4 п.п. больше уровня 2021 г. (27,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг.

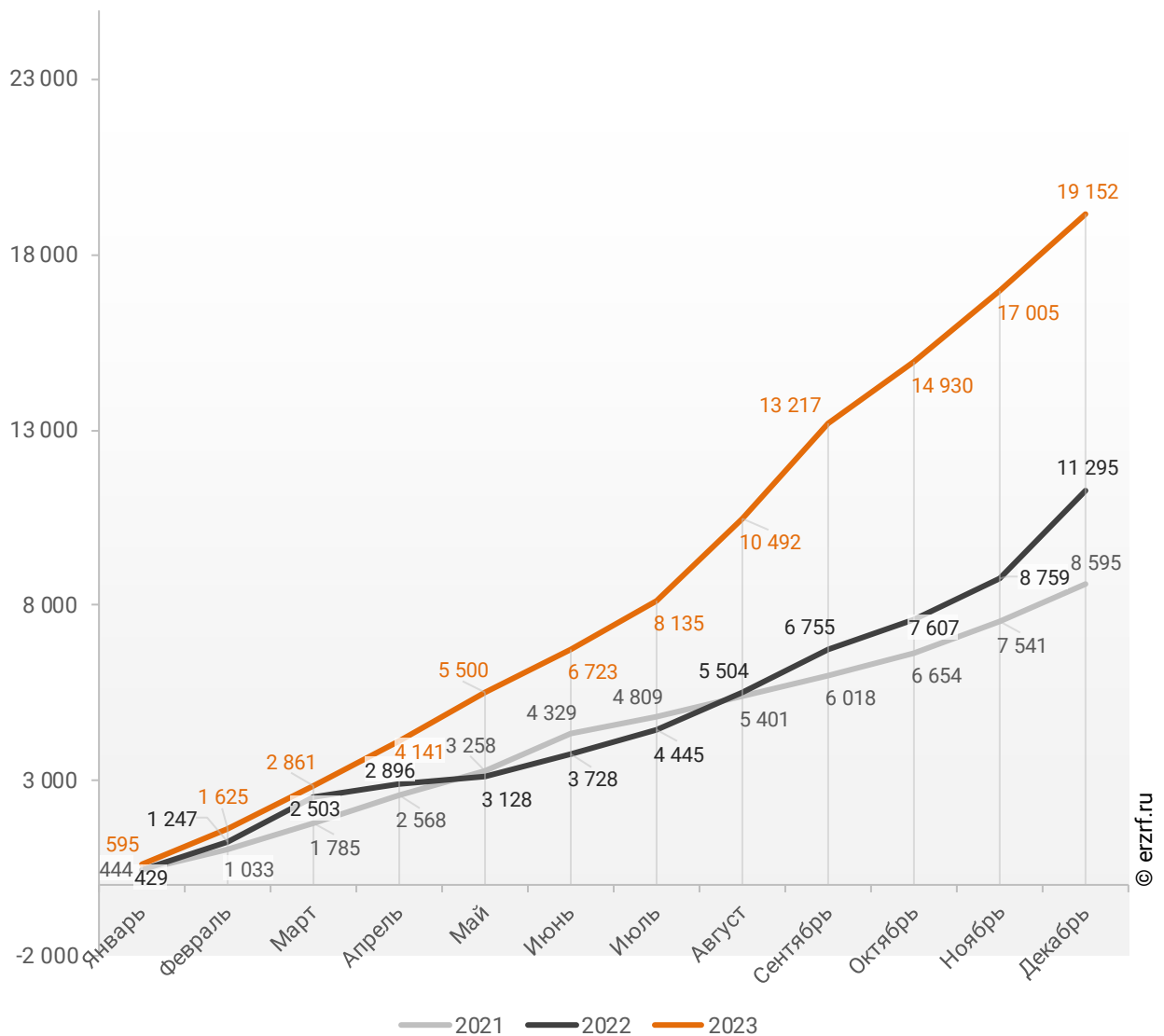


За 12 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог ДДУ, составил 19,15 млрд ₽ (38,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 69,6% больше аналогичного значения 2022 г. (11,30 млрд ₽), и на 122,8% больше, чем в 2021 г. (8,60 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2023 г. жителям Кировской области (170,39 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,2%, что на 1,3 п.п. больше уровня 2022 г. (9,9%), и на 4,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг.

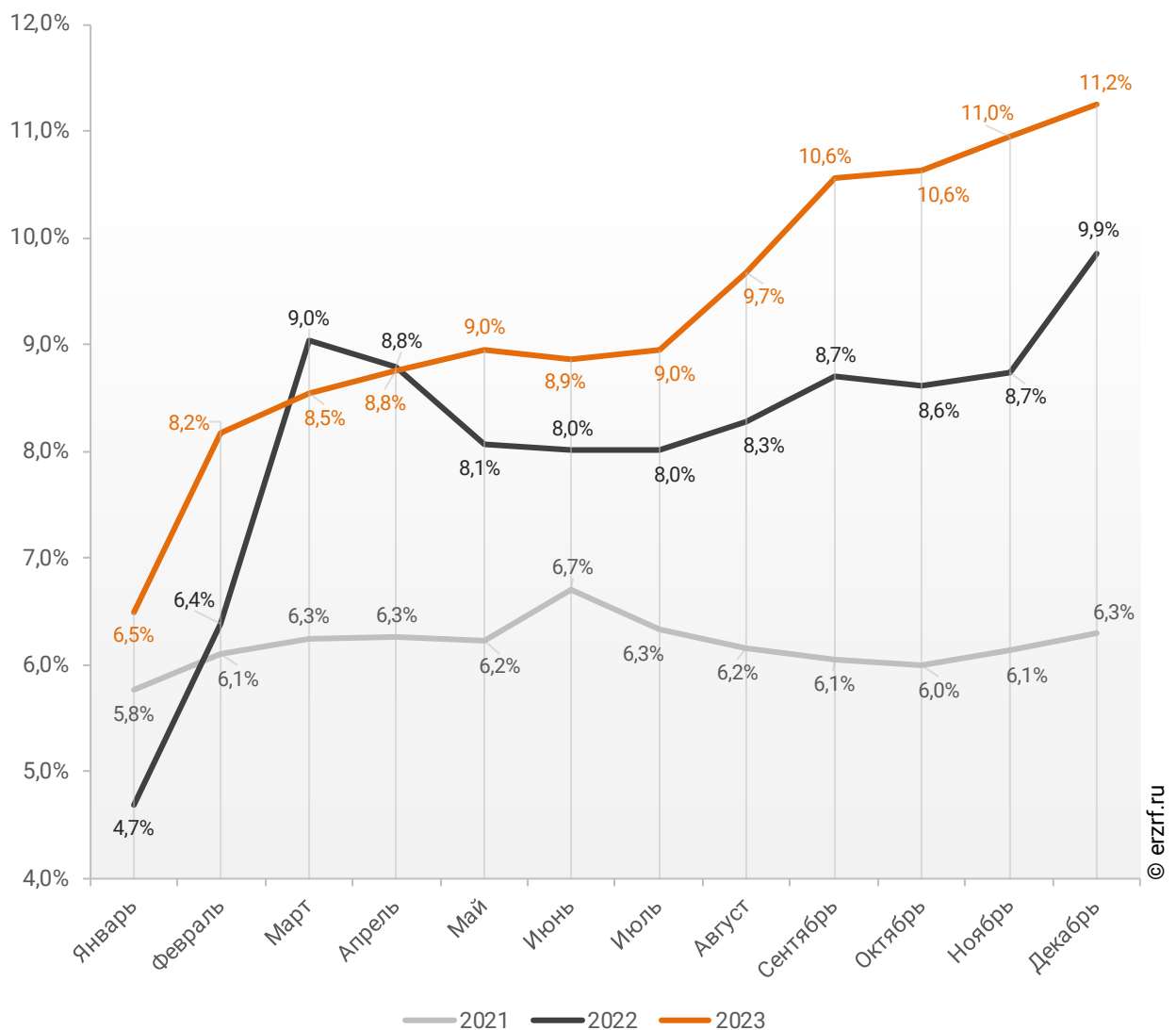
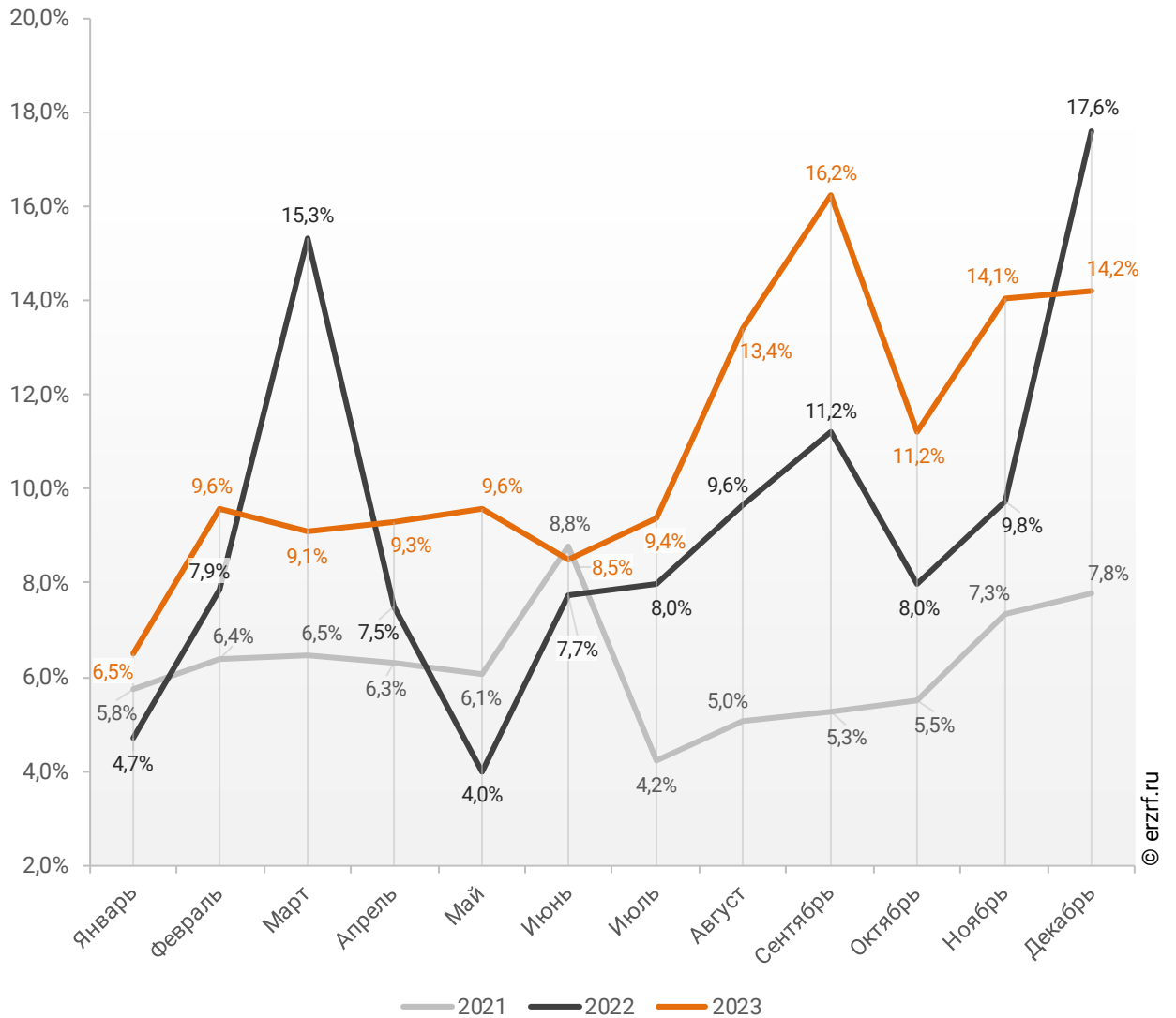


График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг.



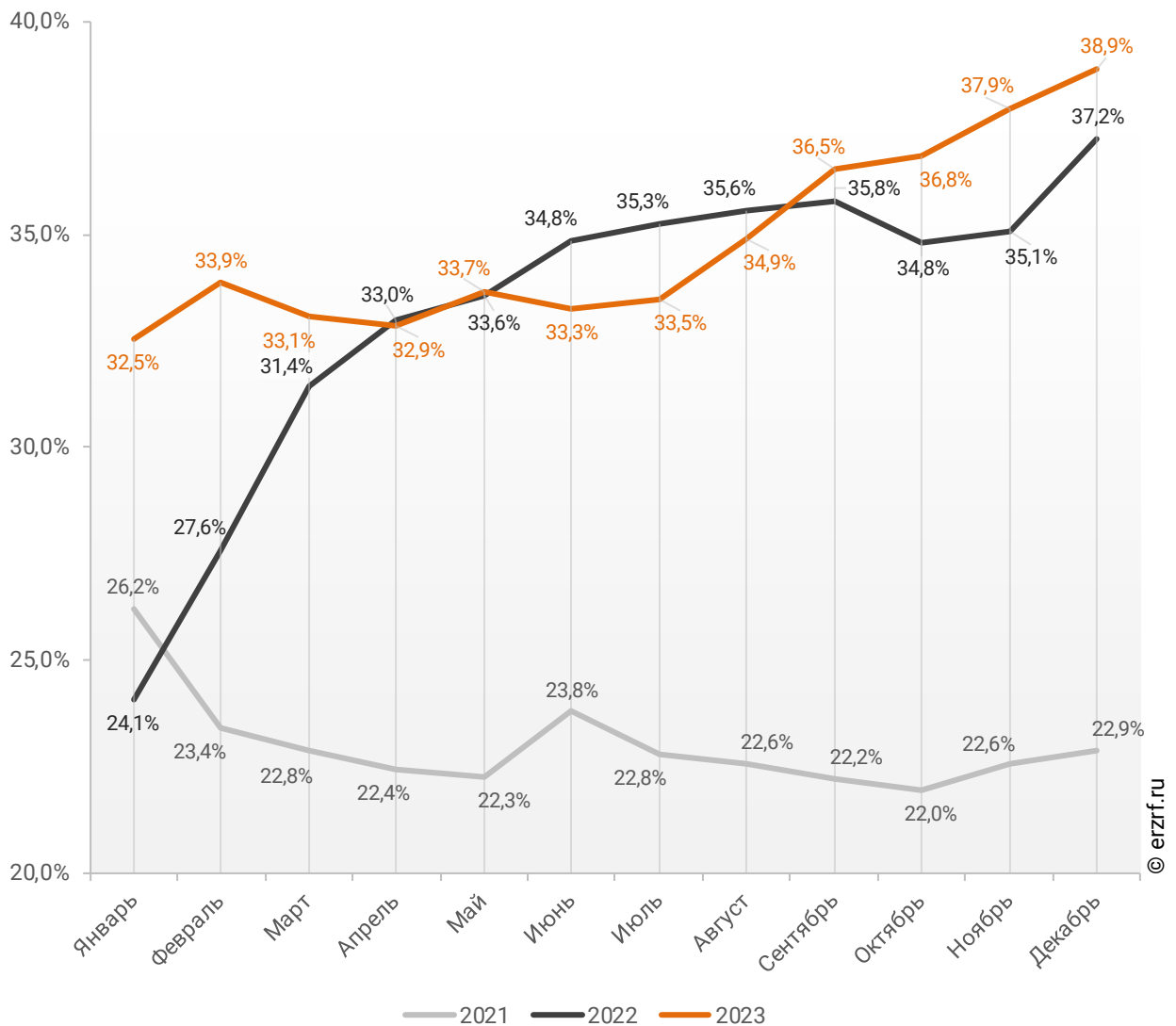
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2023 г., составила 38,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 1,7 п.п. больше, чем в 2022 г. (37,2%), и на 16,0 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (22,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг.

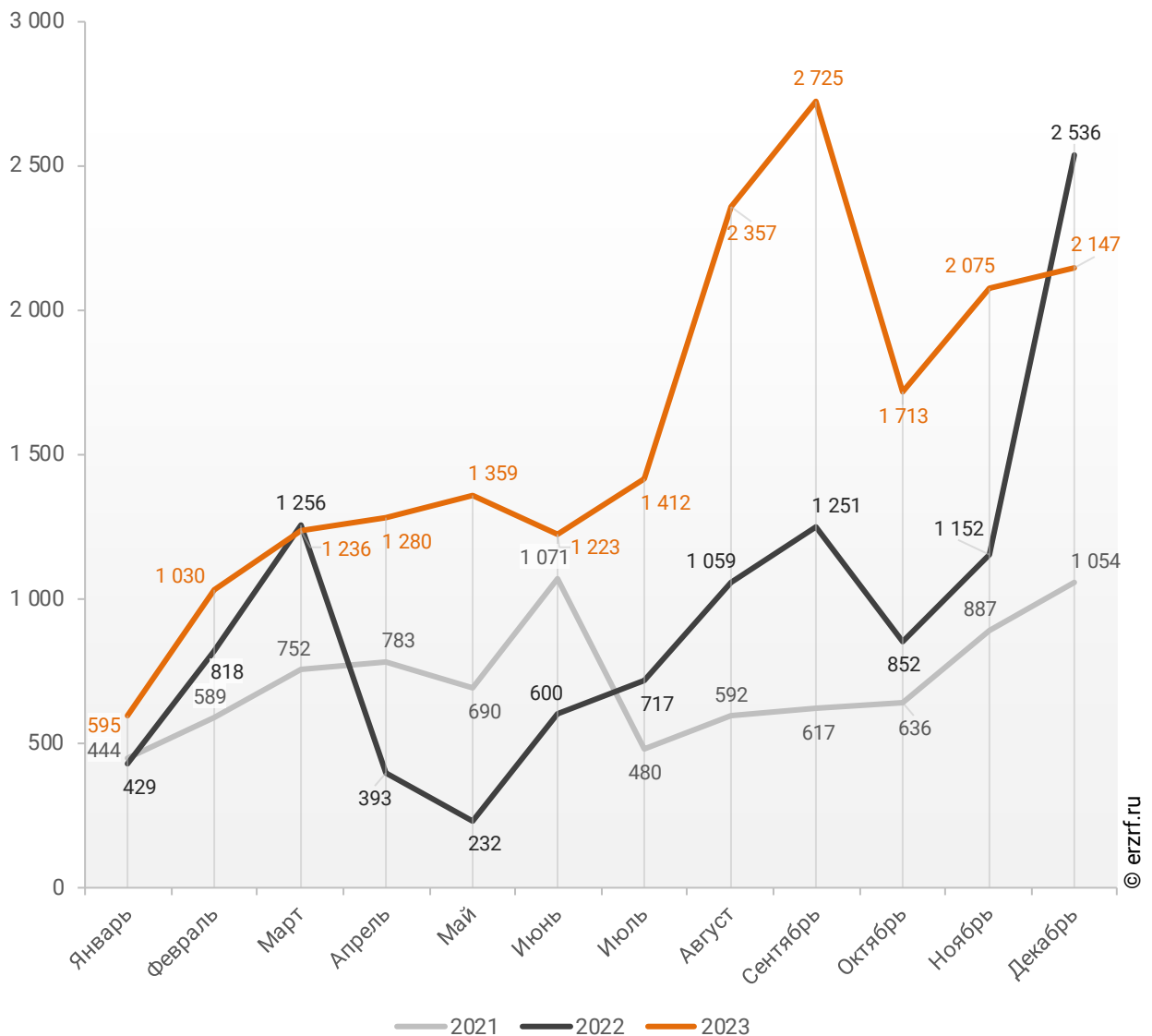


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кировской области в декабре 2023 года, уменьшился на 15,3% по сравнению с декабрем 2022 года (2,15 млрд руб против 2,54 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн руб, приведена на графике 19.

График 19

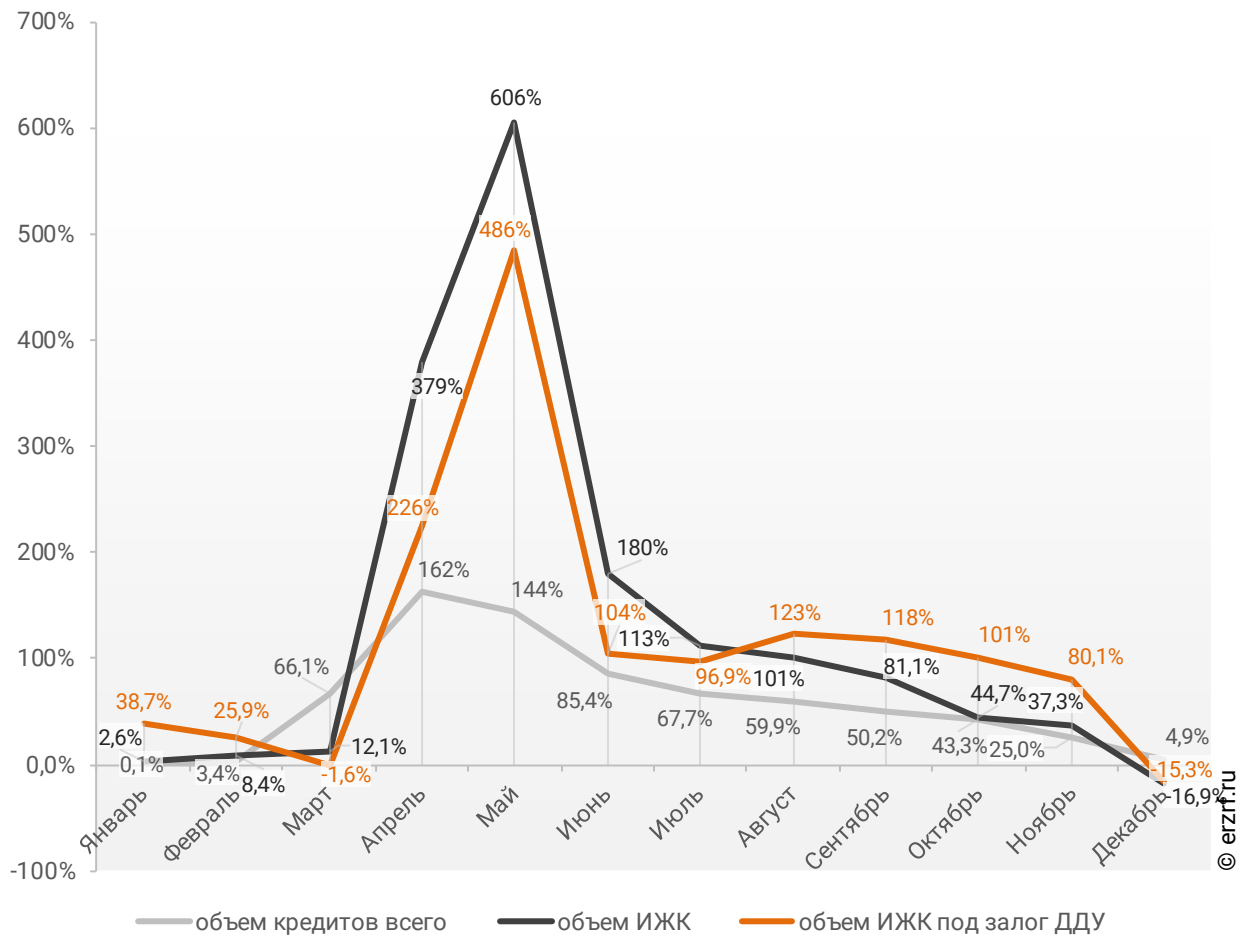
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн руб



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 15,3% в декабре 2023 года по сравнению с декабрем 2022 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 4,9% (15,10 млрд руб против 14,39 млрд руб годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 16,9% (4,44 млрд руб против 5,35 млрд руб годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Кировской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кировской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 11,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 38,9%.

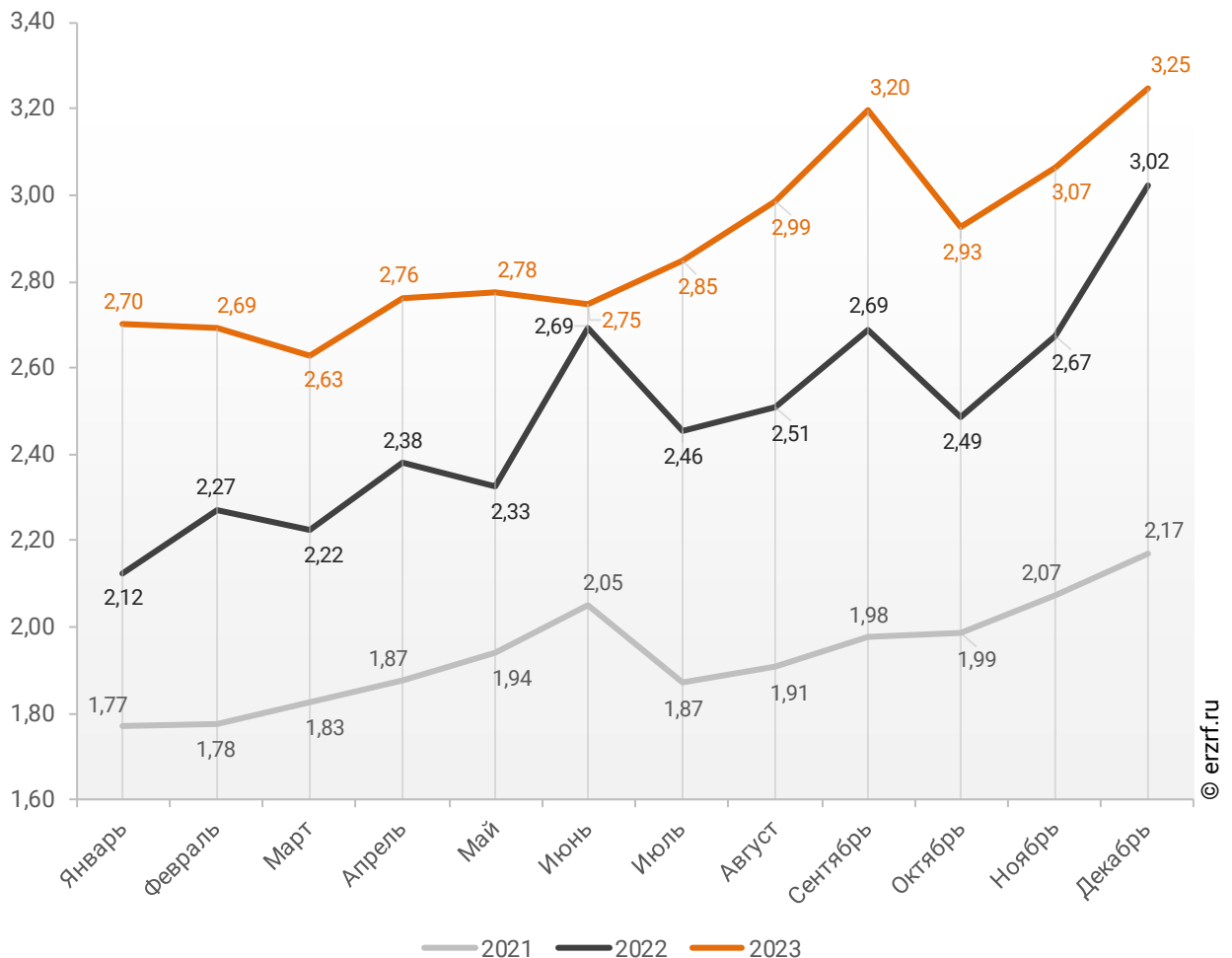
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2023 г. средний размер ИЖК в Кировской области составил 3,25 млн ₽, что на 7,4% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,02 млн ₽), и на 49,7% больше аналогичного значения 2021 г. (2,17 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

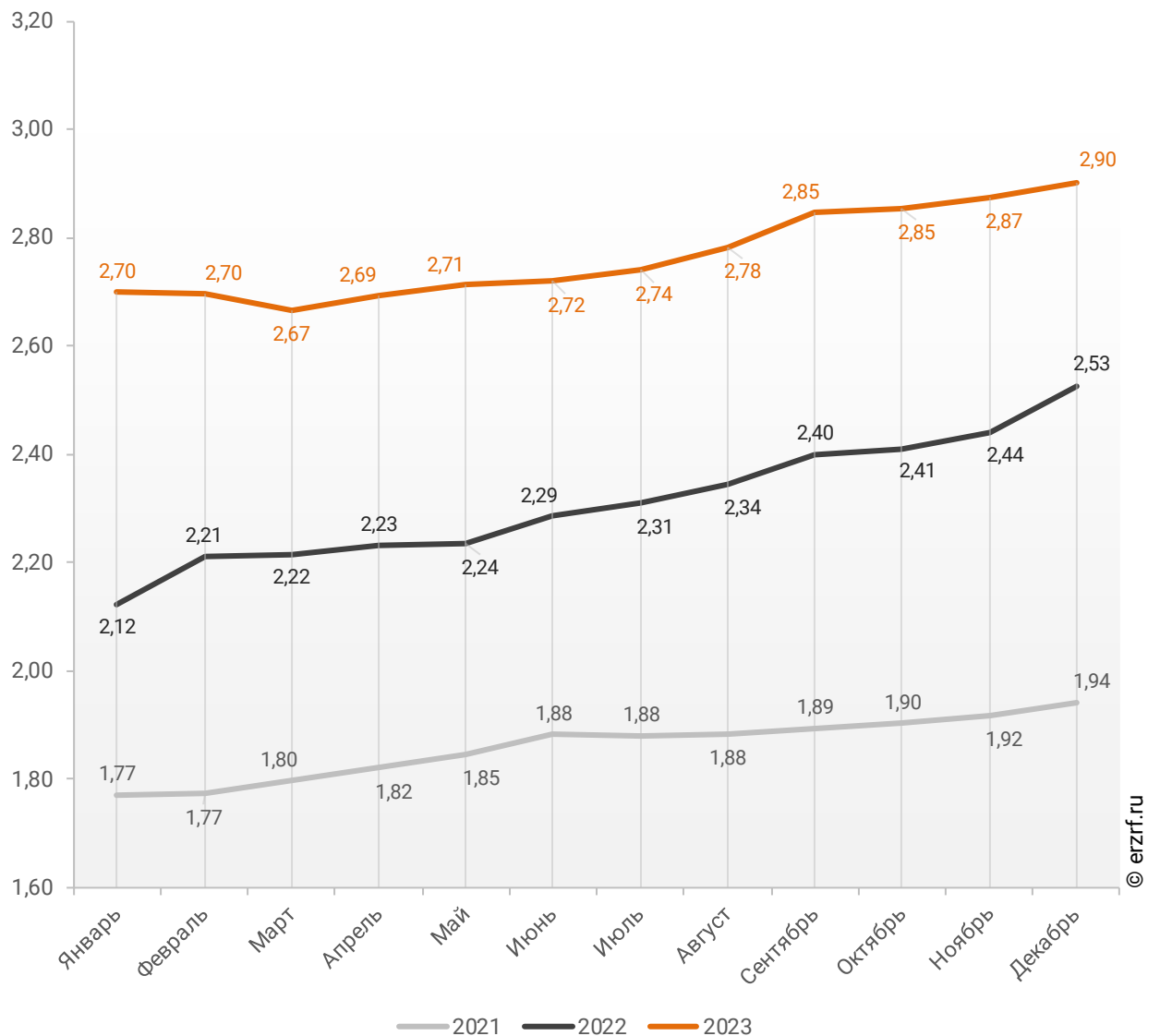


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 2,90 млн ₽, что на 14,9% больше, чем в 2022 г. (2,53 млн ₽), и на 49,5% больше соответствующего значения 2021 г. (1,94 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

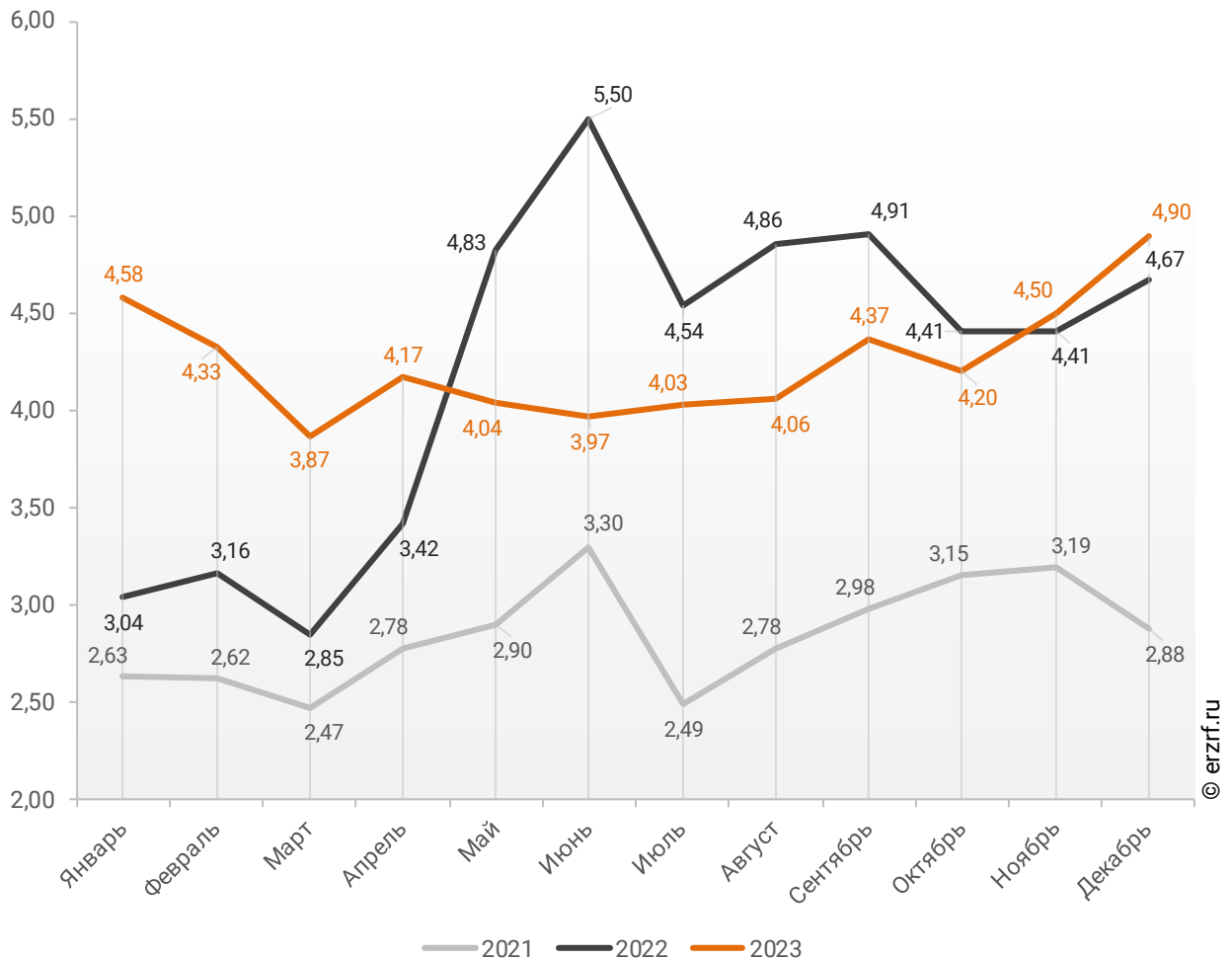


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кировской области в декабре 2023 года увеличился на 4,9% по сравнению с декабрем 2022 года (4,90 млн ₺ против 4,67 млн ₺ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 8,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₺, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₺

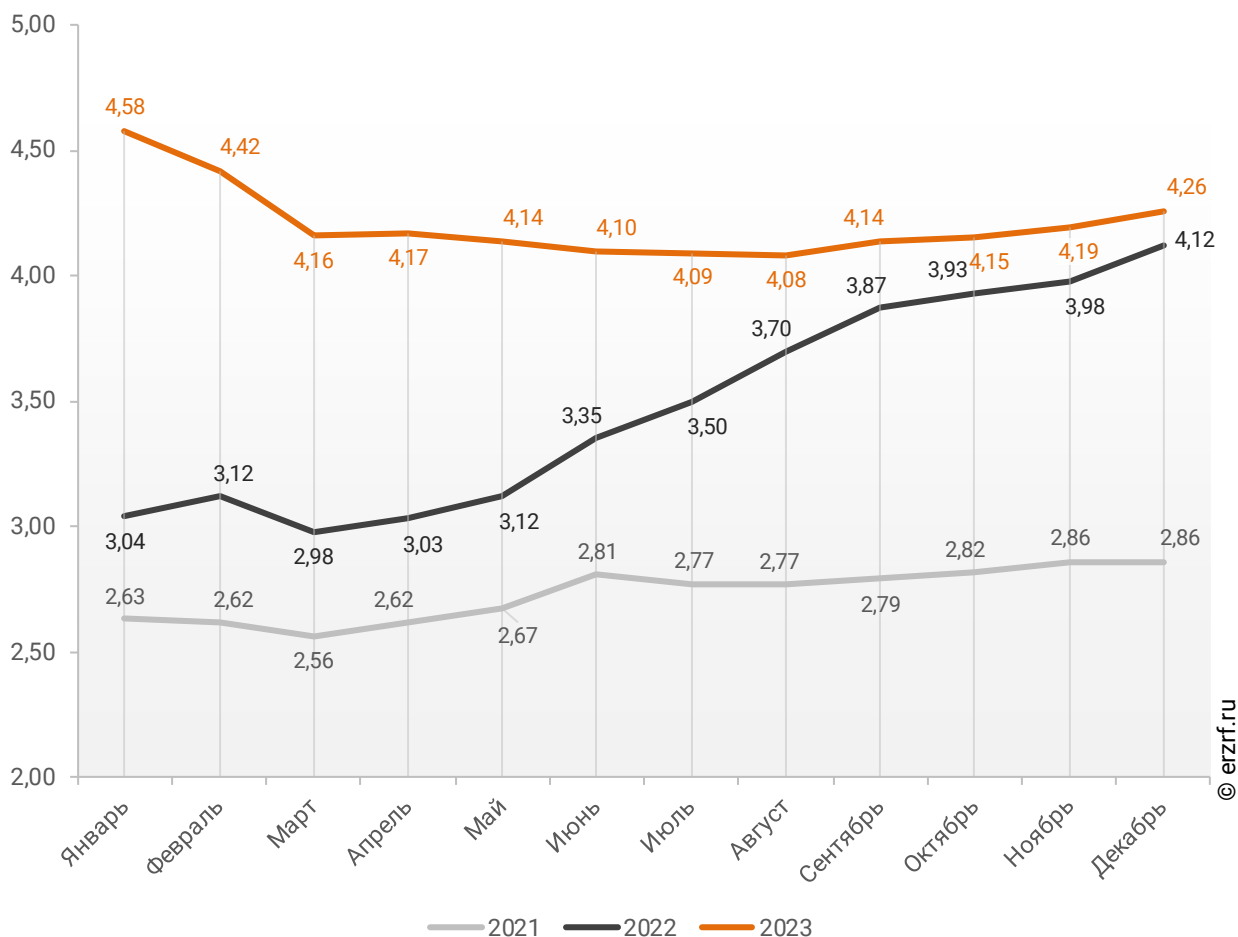


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 4,26 млн ₽ (на 46,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 3,4% больше соответствующего значения 2022 г. (4,12 млн ₽), и на 49,0% больше уровня 2021 г. (2,86 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

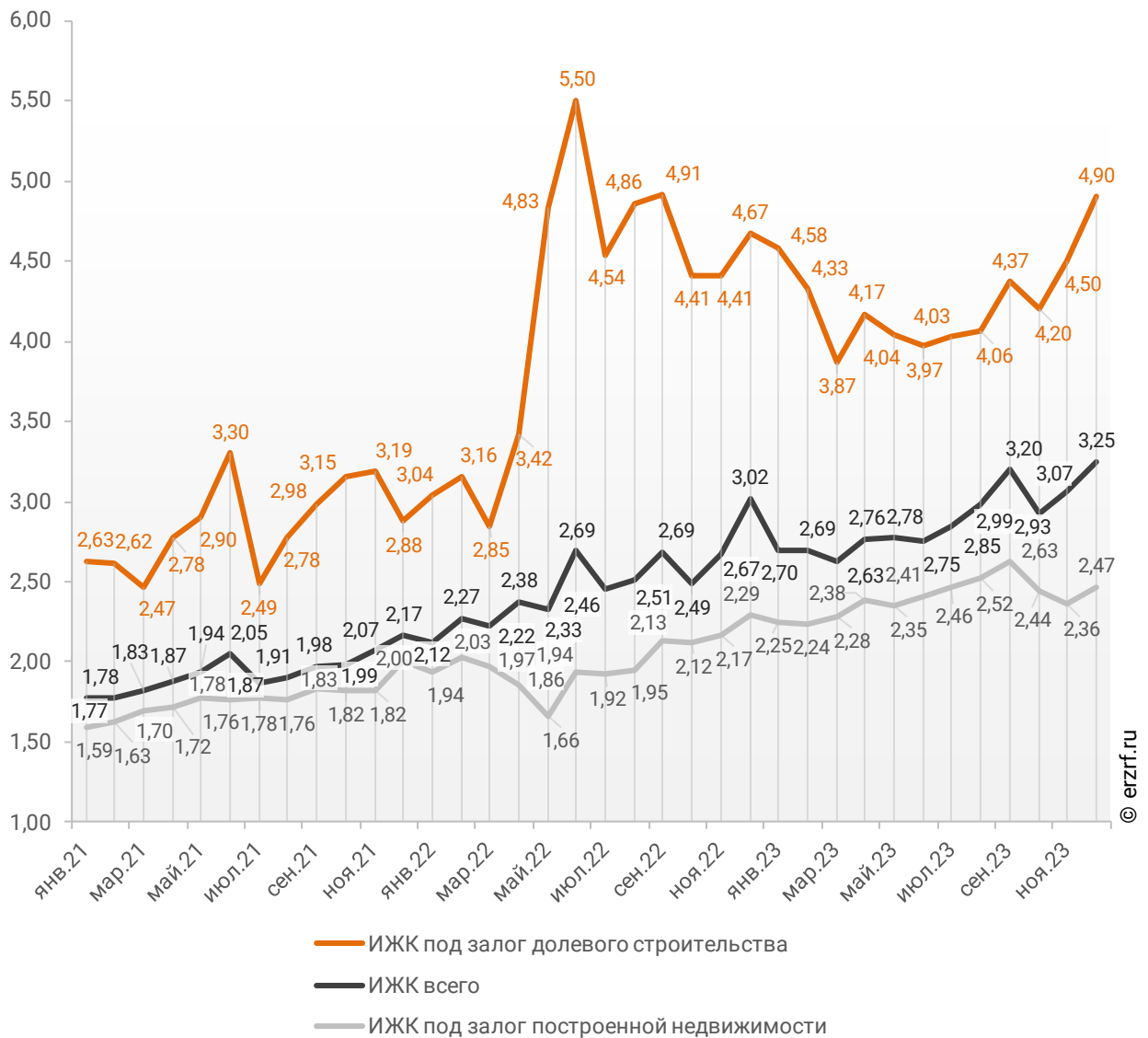


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,9% – с 2,29 млн ₽ до 2,47 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 5,5 п. п. – с 103,9% до 98,4%.

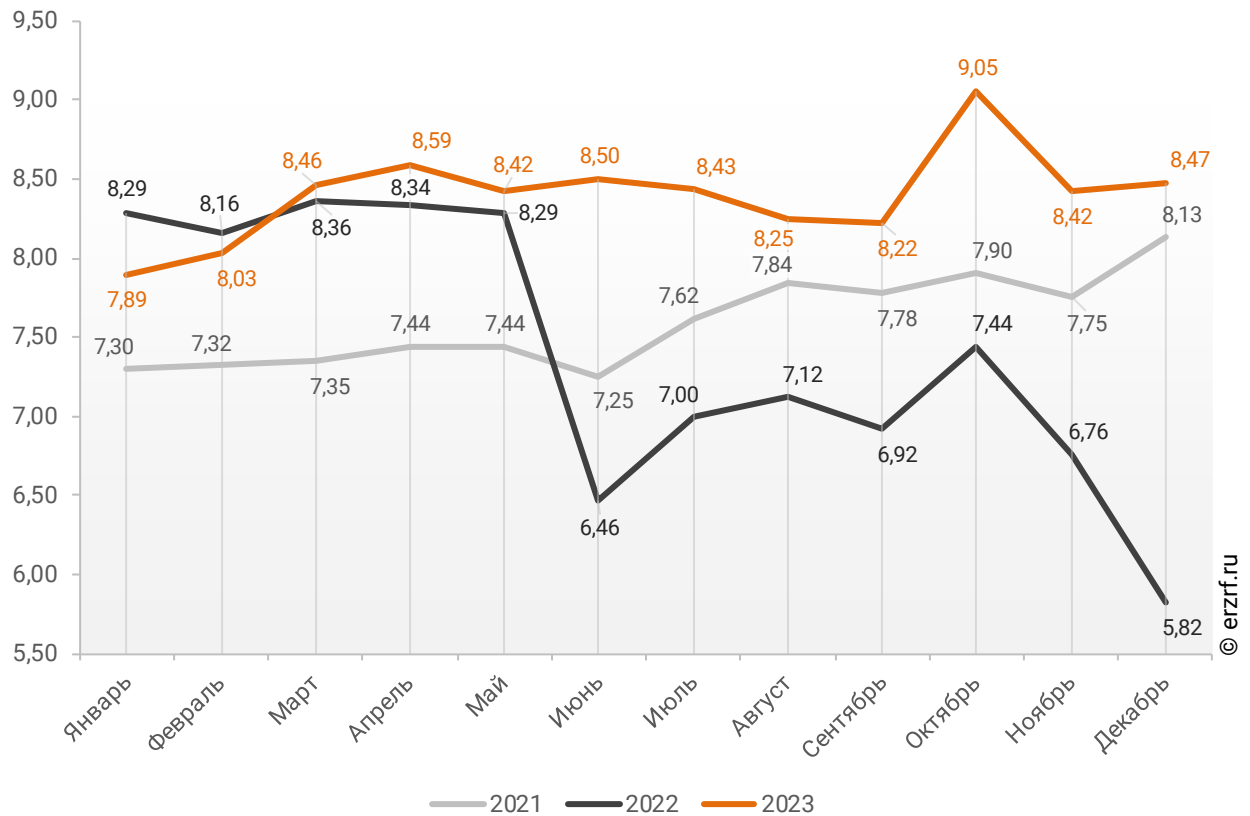
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2023 года в Кировской области, средневзвешенная ставка составила 8,47%. По сравнению с декабрем 2022 года ставка выросла на 2,65 п. п. (с 5,82% до 8,47%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области, %

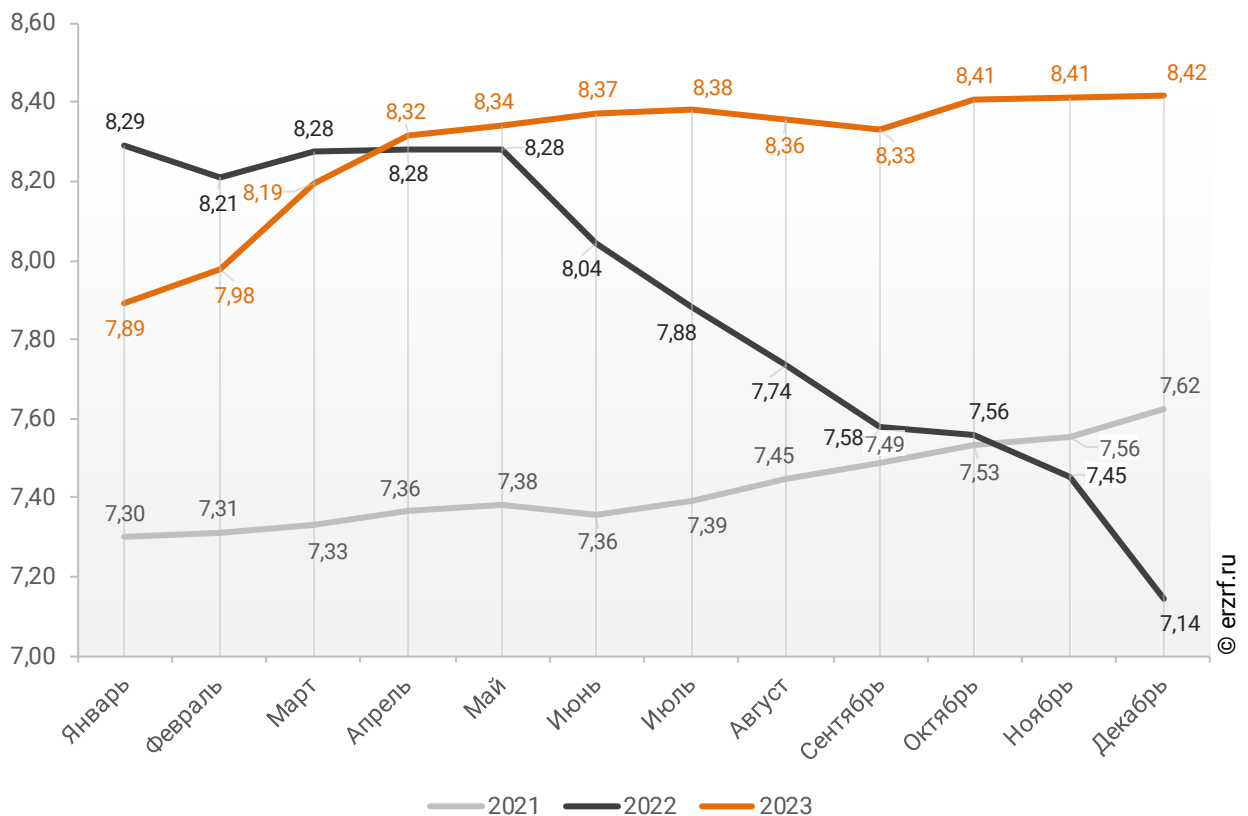


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составила 8,42%, что на 1,28 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,14%), и на 0,80 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,62%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

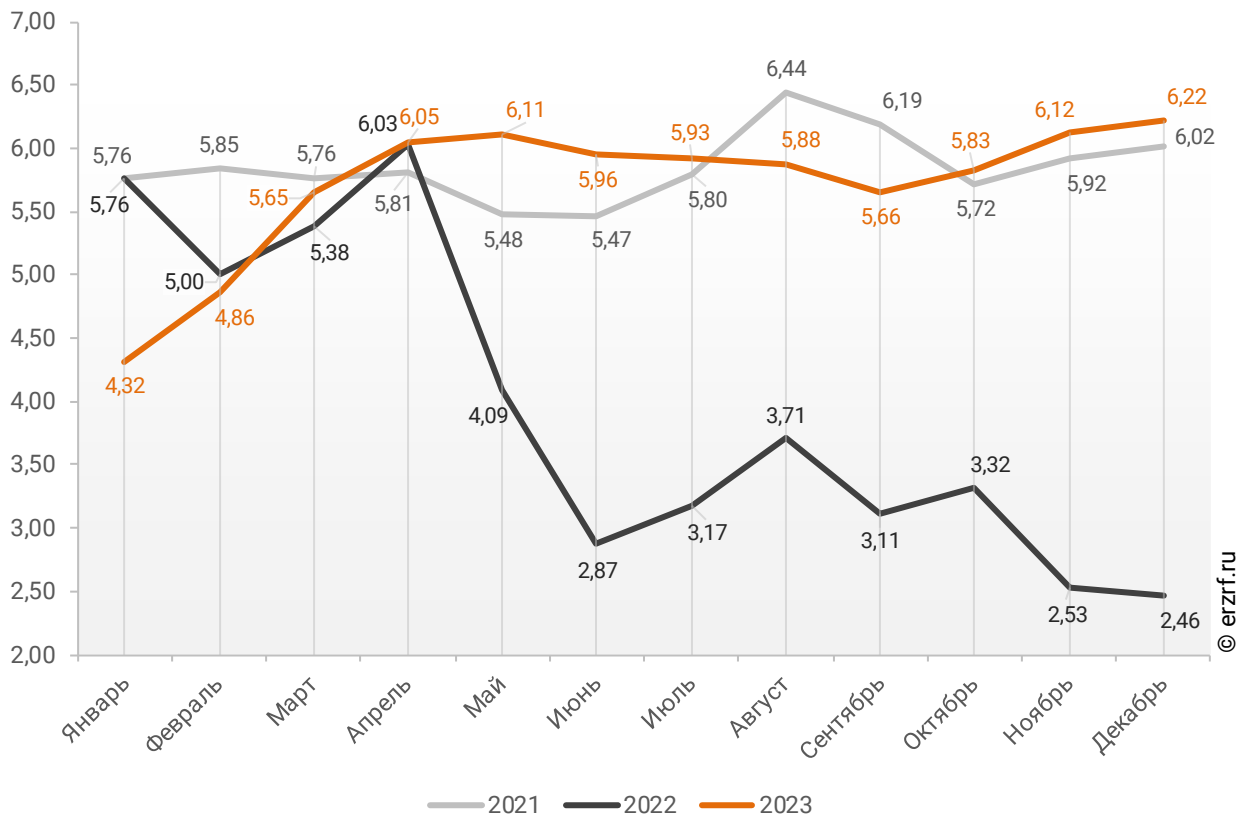


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кировской области в декабре 2023 года, составила 6,22%, что на 3,76 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2022 года (2,46%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области, %

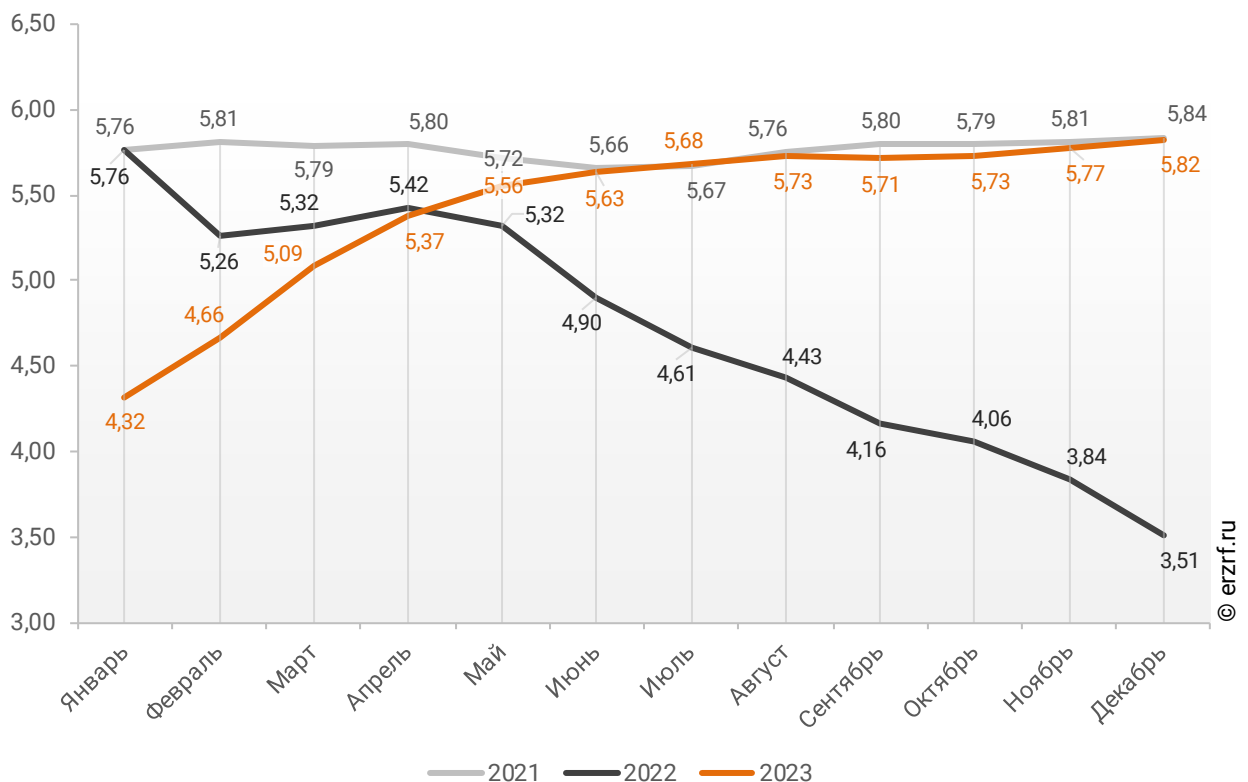


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кировской области, накопленным итогом составила 5,82% (на 2,60 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,31 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,51%), и на 0,02 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,84%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг.

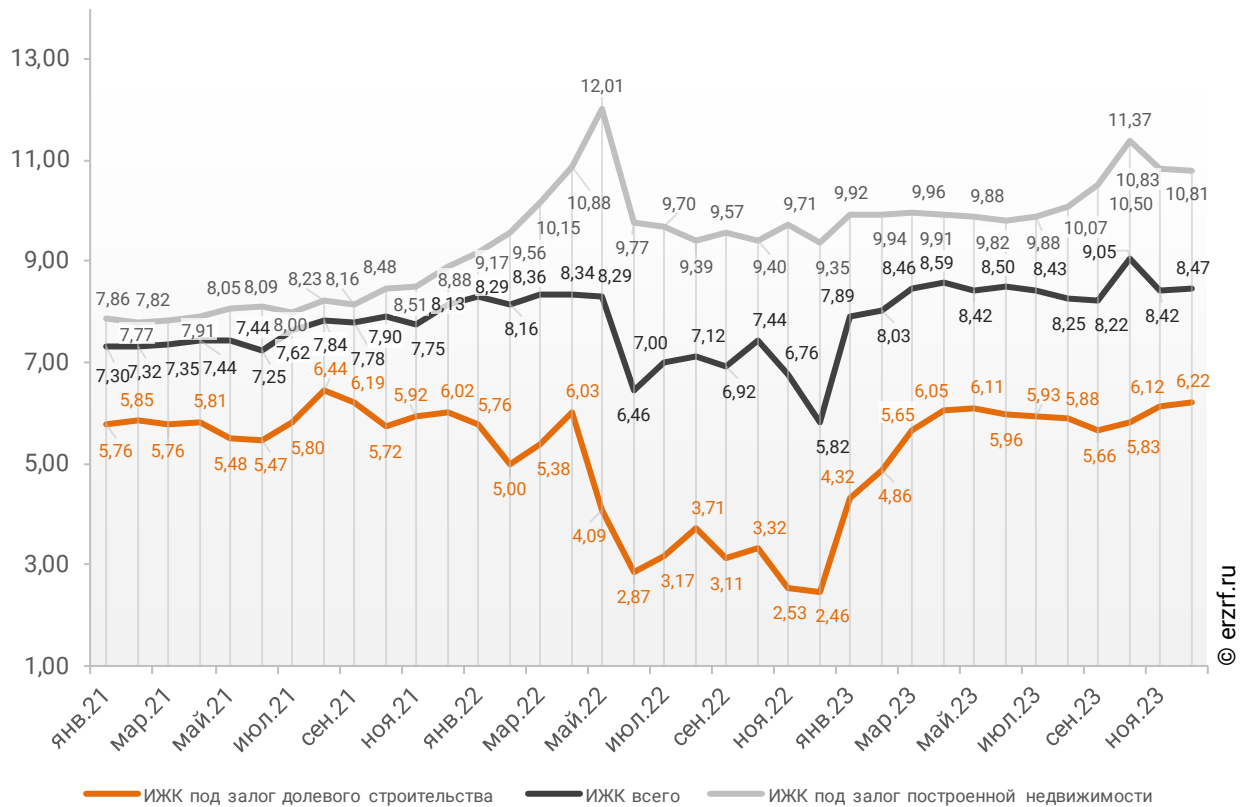


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кировской области в декабре 2023 года составила 10,81%, что на 1,46 п. п. больше значения за декабрь 2022 года (9,35%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кировской области, представлено на графике 30.

График 30

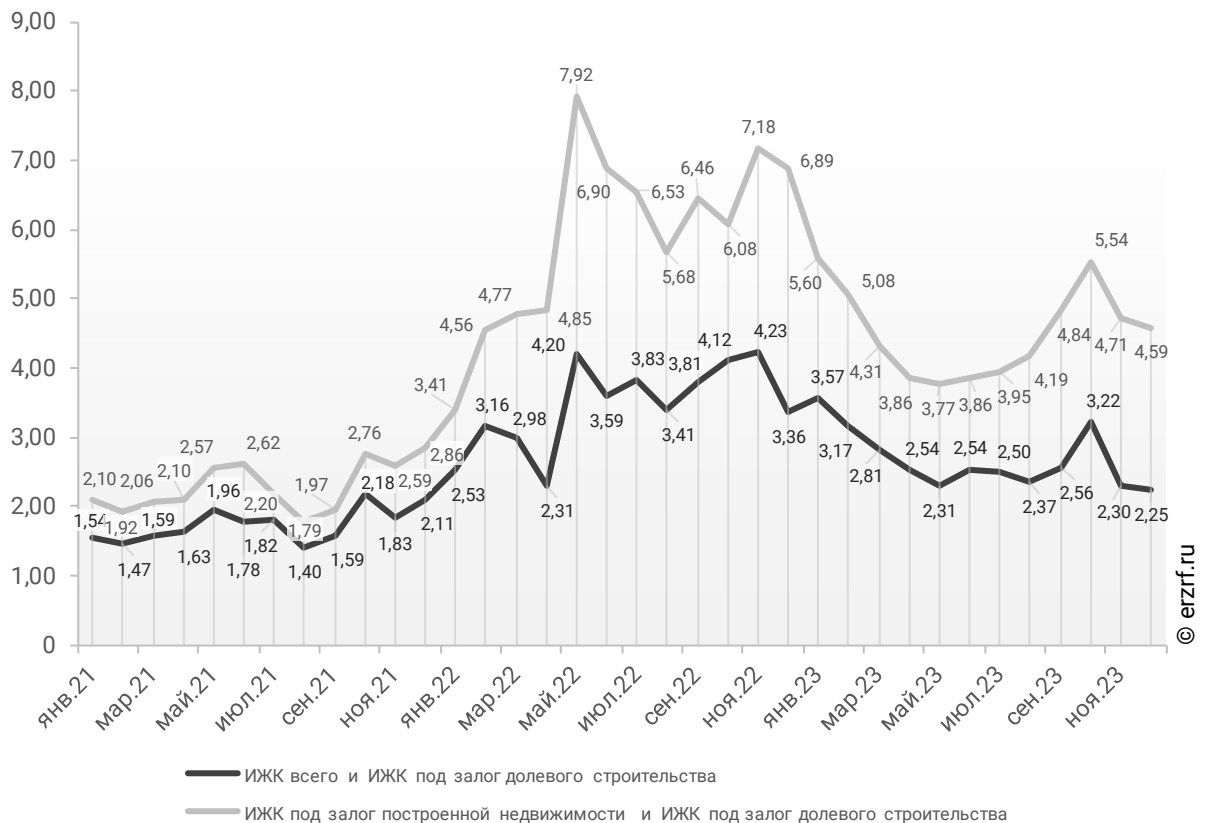
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кировской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кировской области уменьшилась с 3,36 п. п. до 2,25 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кировской области за год уменьшилась с 6,89 п. п. до 4,59 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кировской области, п. п.

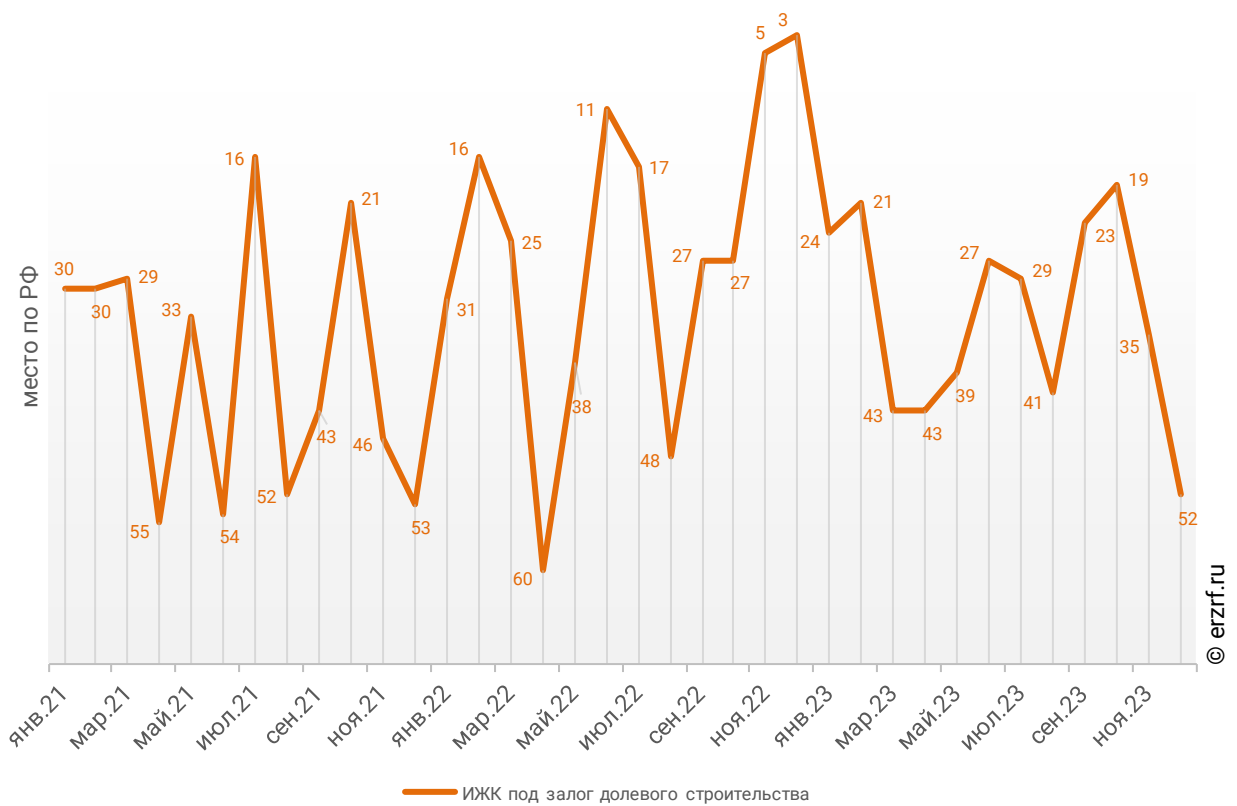


Кировская область занимает 68-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кировская область занимает 52-е место, и также 52-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

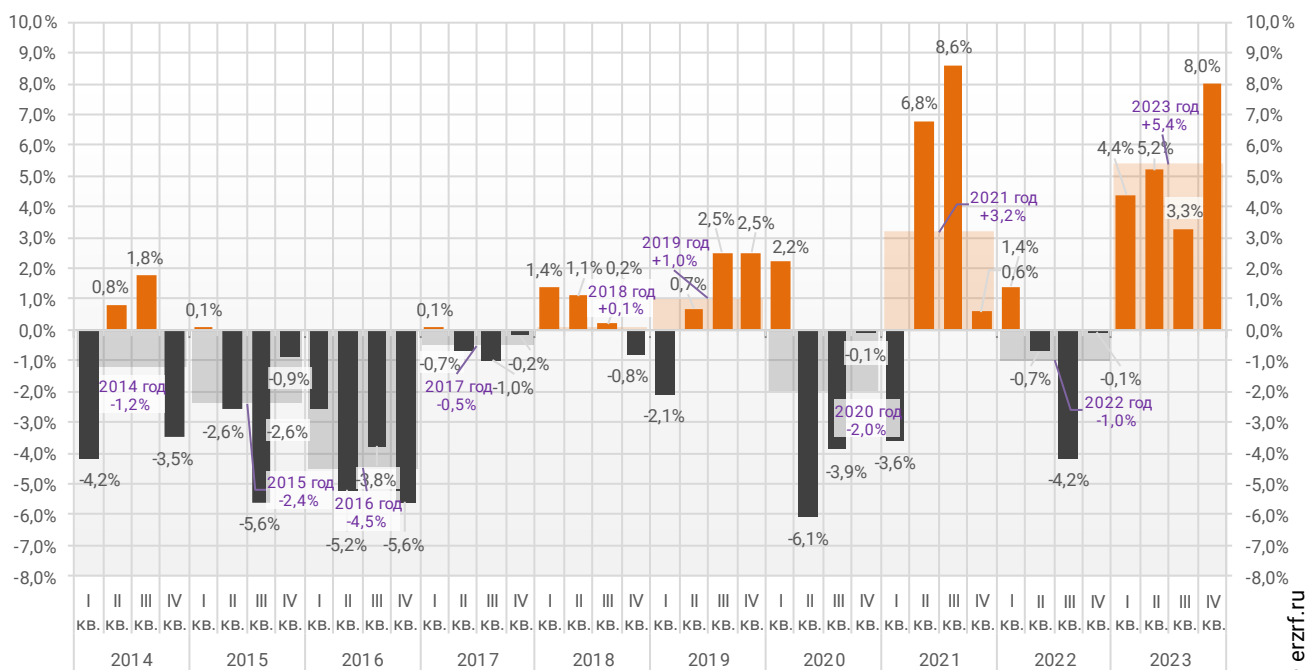


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2023 года выросли на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 5,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

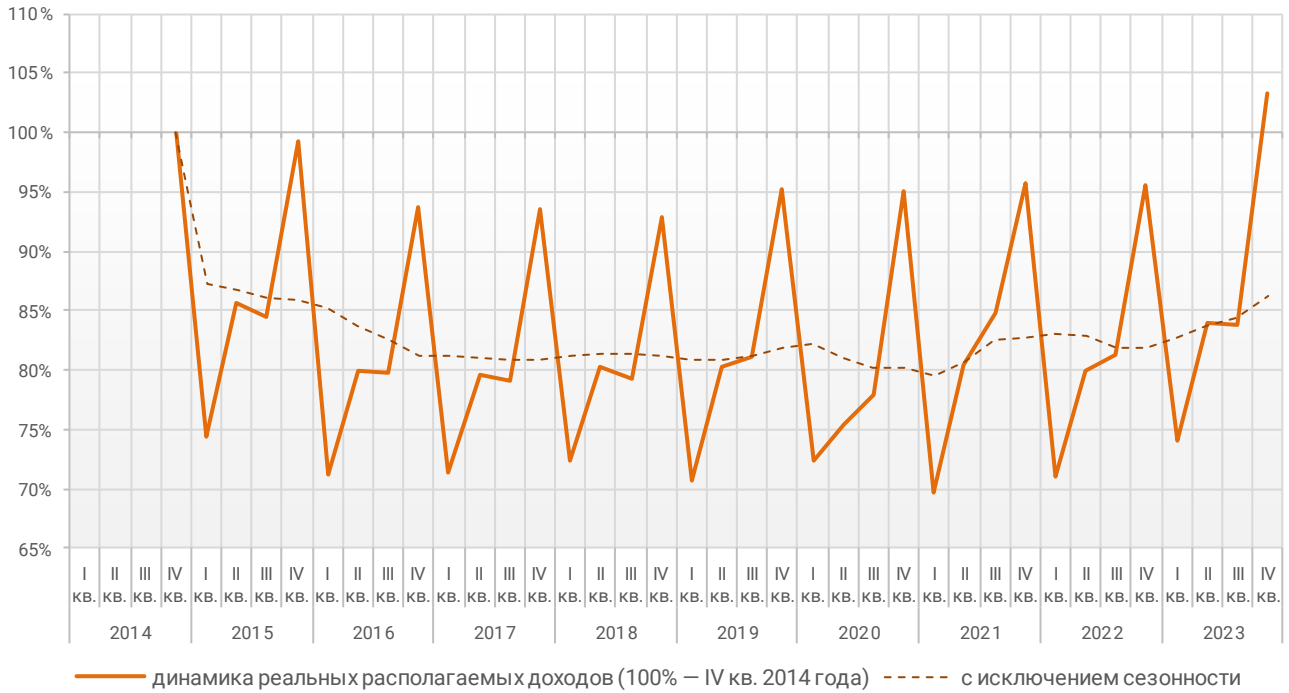


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2023 года составил 3,2% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



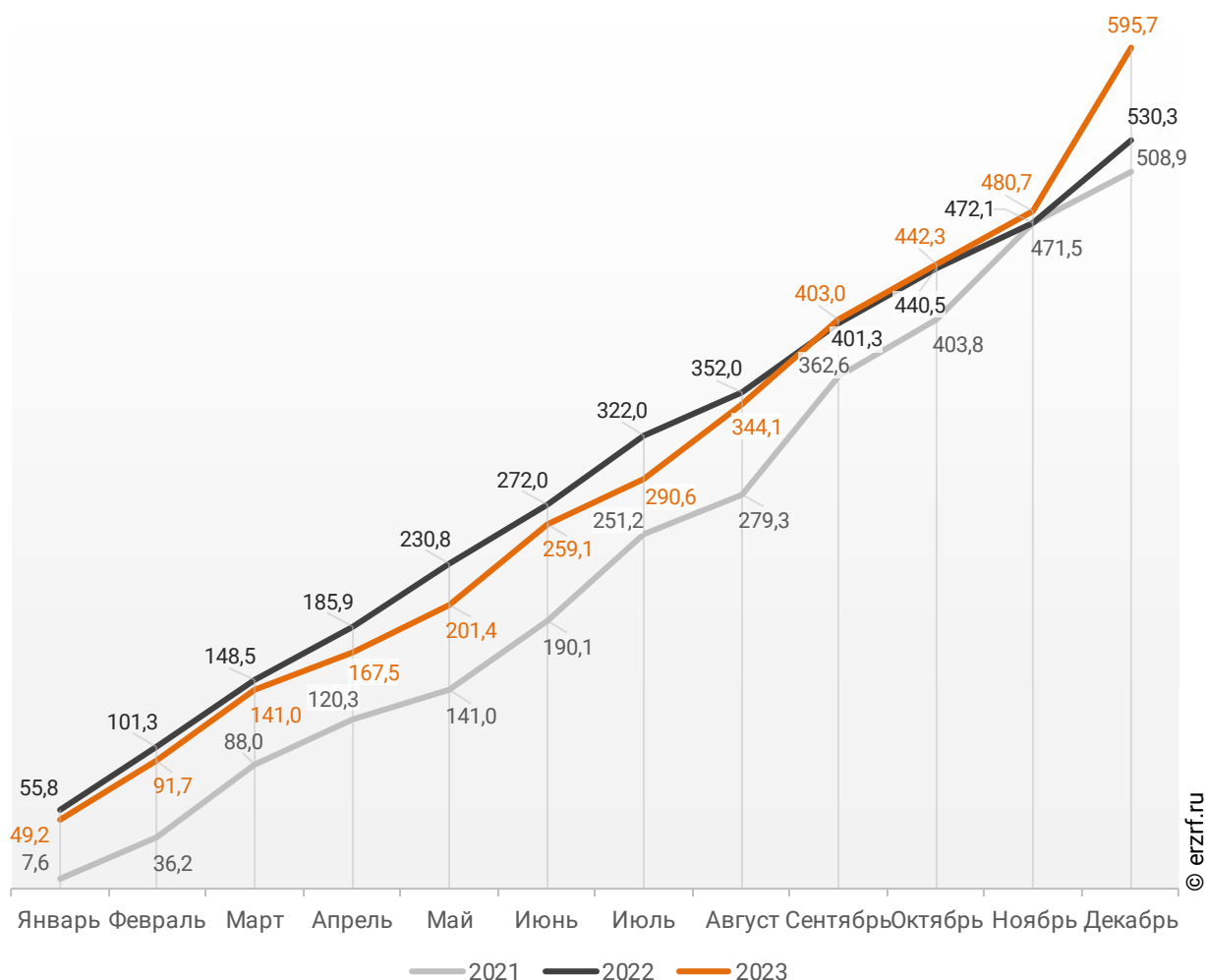
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2023 г. показывает превышение на 12,3% графика ввода жилья в Кировской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 17,1% по отношению к 2021 г. (График 35).

График 35

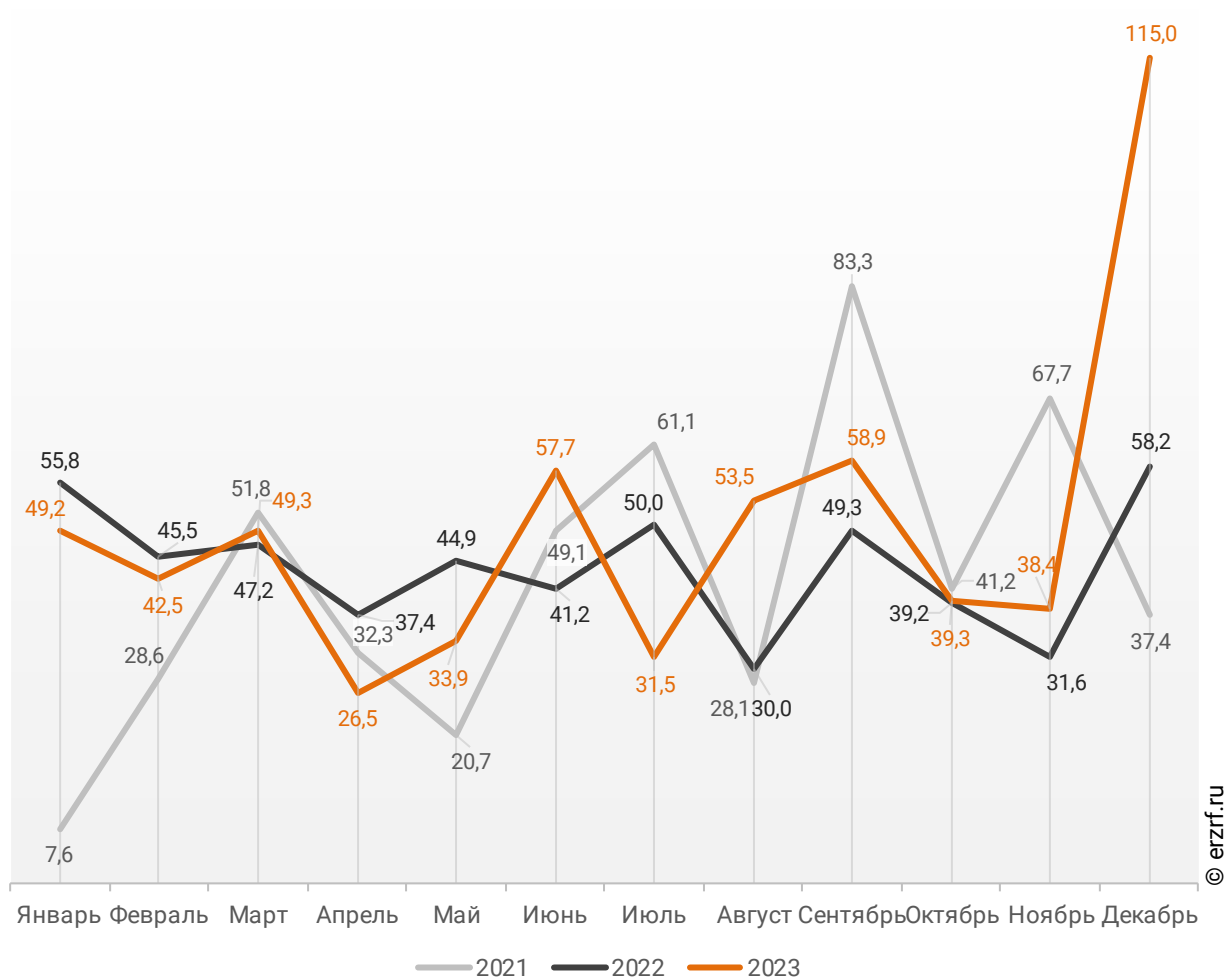
Ввод жилья в Кировской области накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В декабре 2023 года в Кировской области введено 115,0 тыс. м² жилья. Это на 97,6%, или на 56,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 36).

График 36

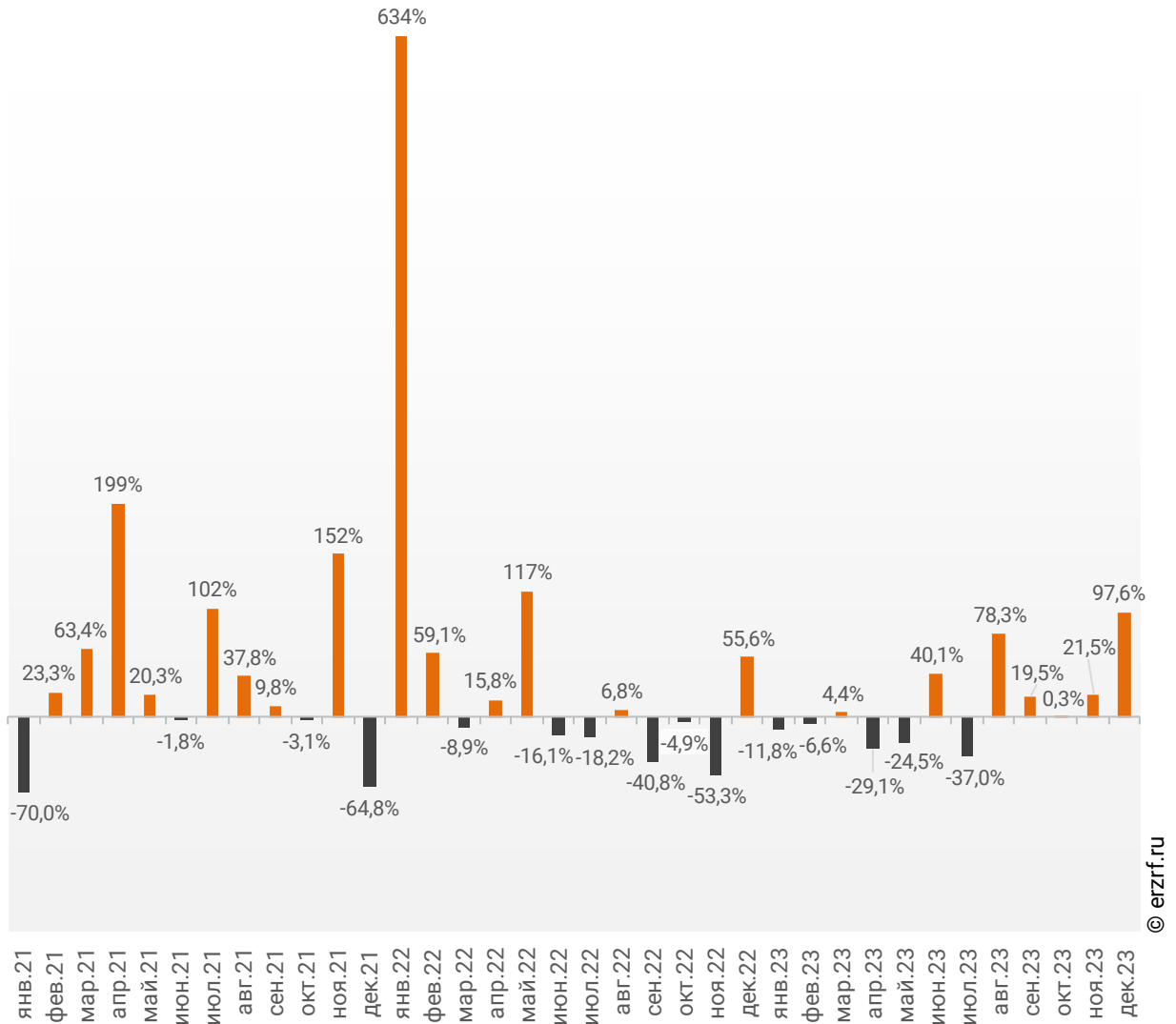
Динамика ввода жилья по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области пятый месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %

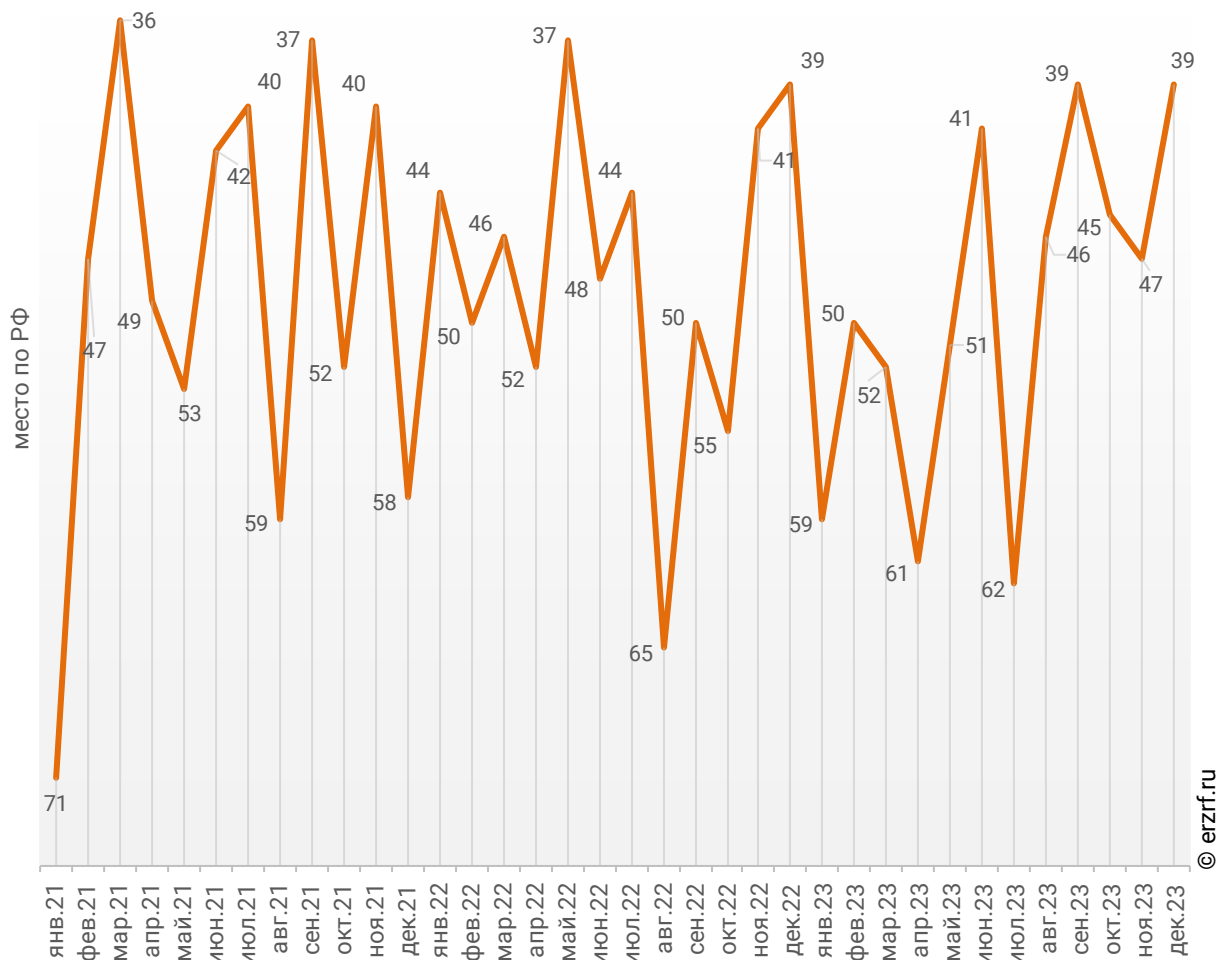


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кировская область занимает 39-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 39-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 42-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

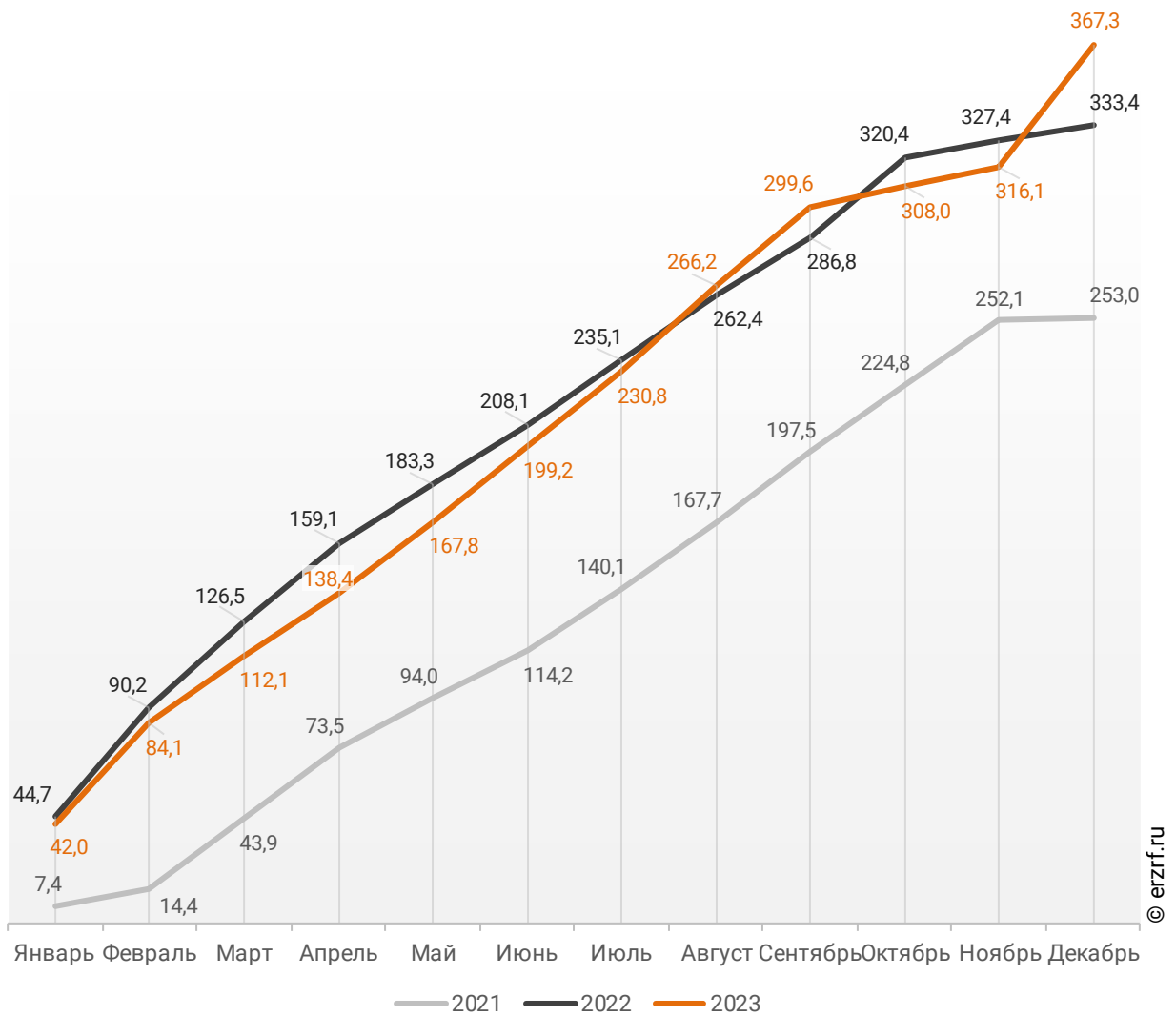


За январь – декабрь 2023 года по показателю ввода жилья Кировская область занимает 48-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 47-е место, а по динамике относительного прироста – 41-е место.

В Кировской области за 12 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 10,2% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 45,2% по отношению к 2021 г. (График 39).

График 39

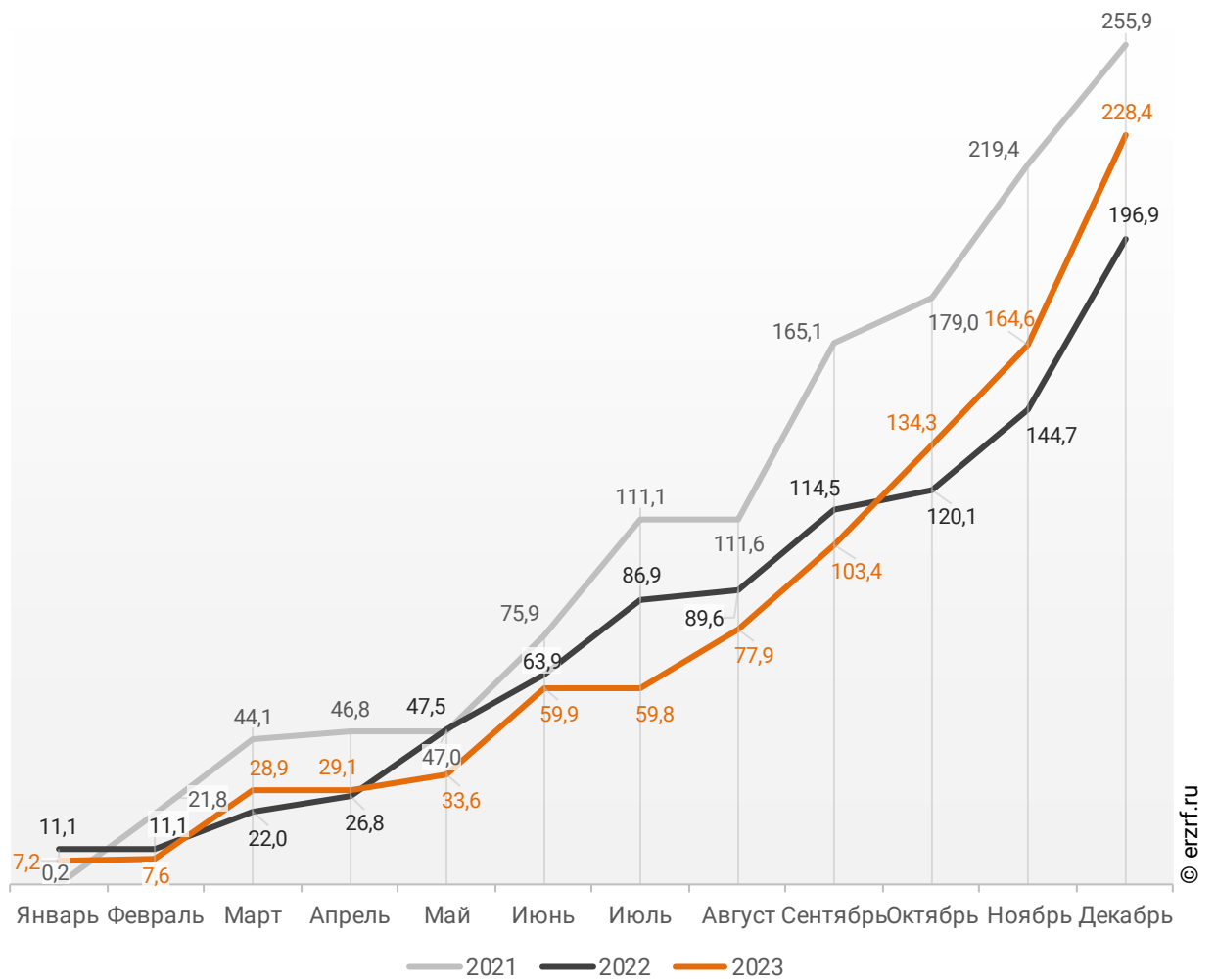
**Ввод жилья населением в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. показывают превышение на 16,0% к уровню 2022 г. и снижение на 10,7% к 2021 г. (График 40).

График 40

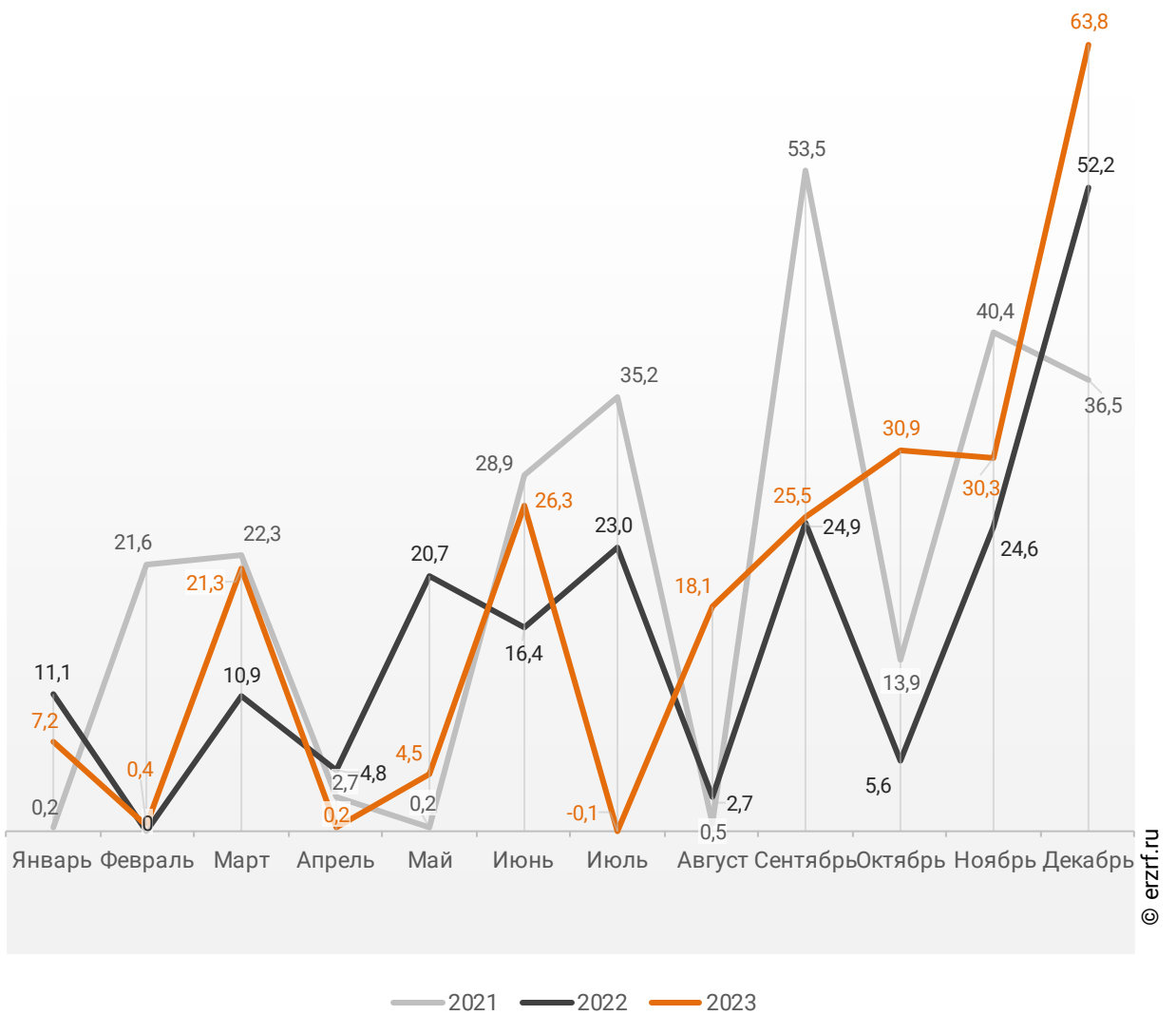
**Ввод жилья застройщиками в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В декабре 2023 года в Кировской области застройщиками введено 63,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 22,2%, или на 11,6 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 41).

График 41

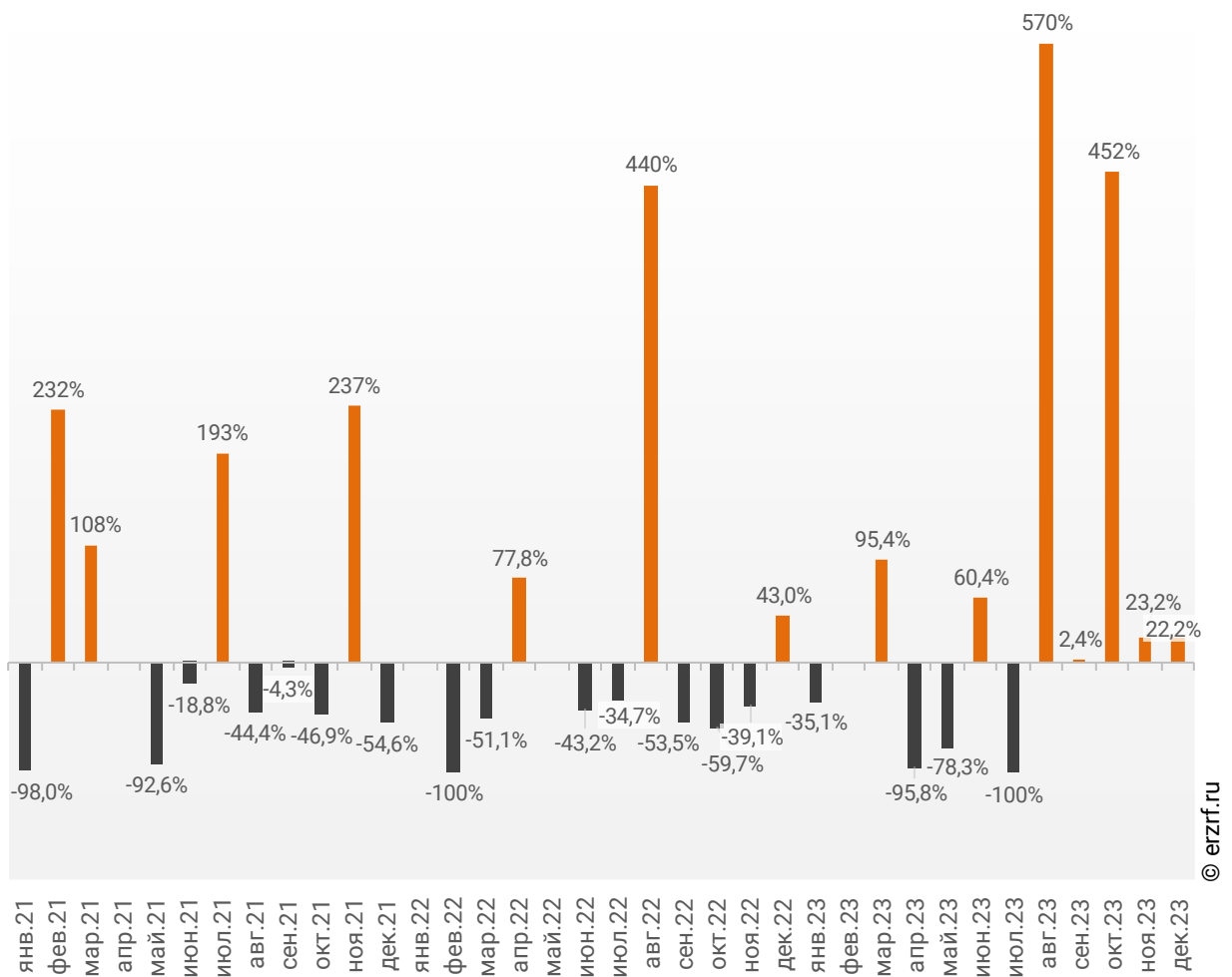
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области пятый месяц подряд.

График 42

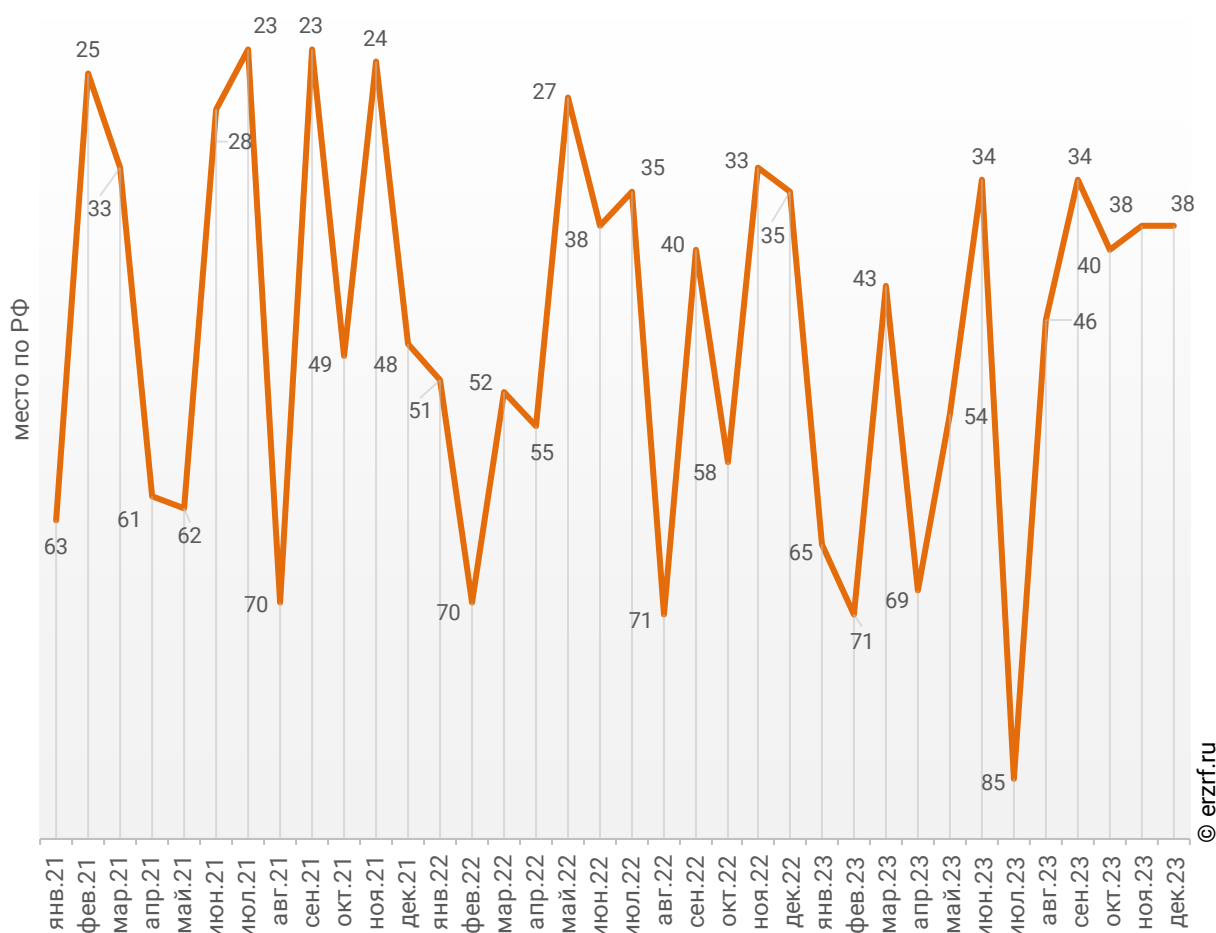
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2023 года Кировская область занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 40-е место, по динамике относительного прироста – 45-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

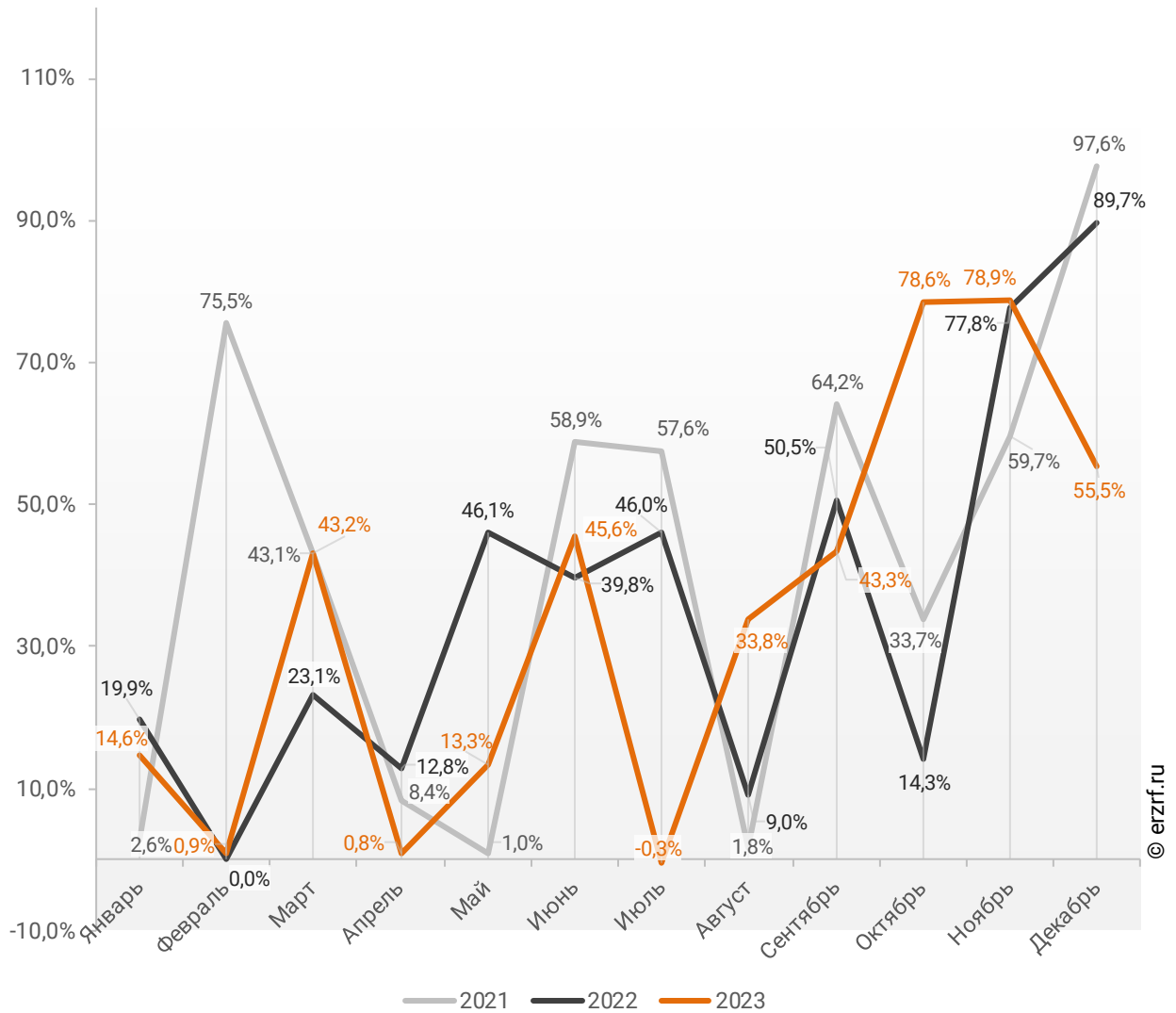


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2023 года Кировская область занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 48-е место, по динамике относительного прироста – 40-е место.

В декабре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области составила 55,5%, что на 34,2 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 44

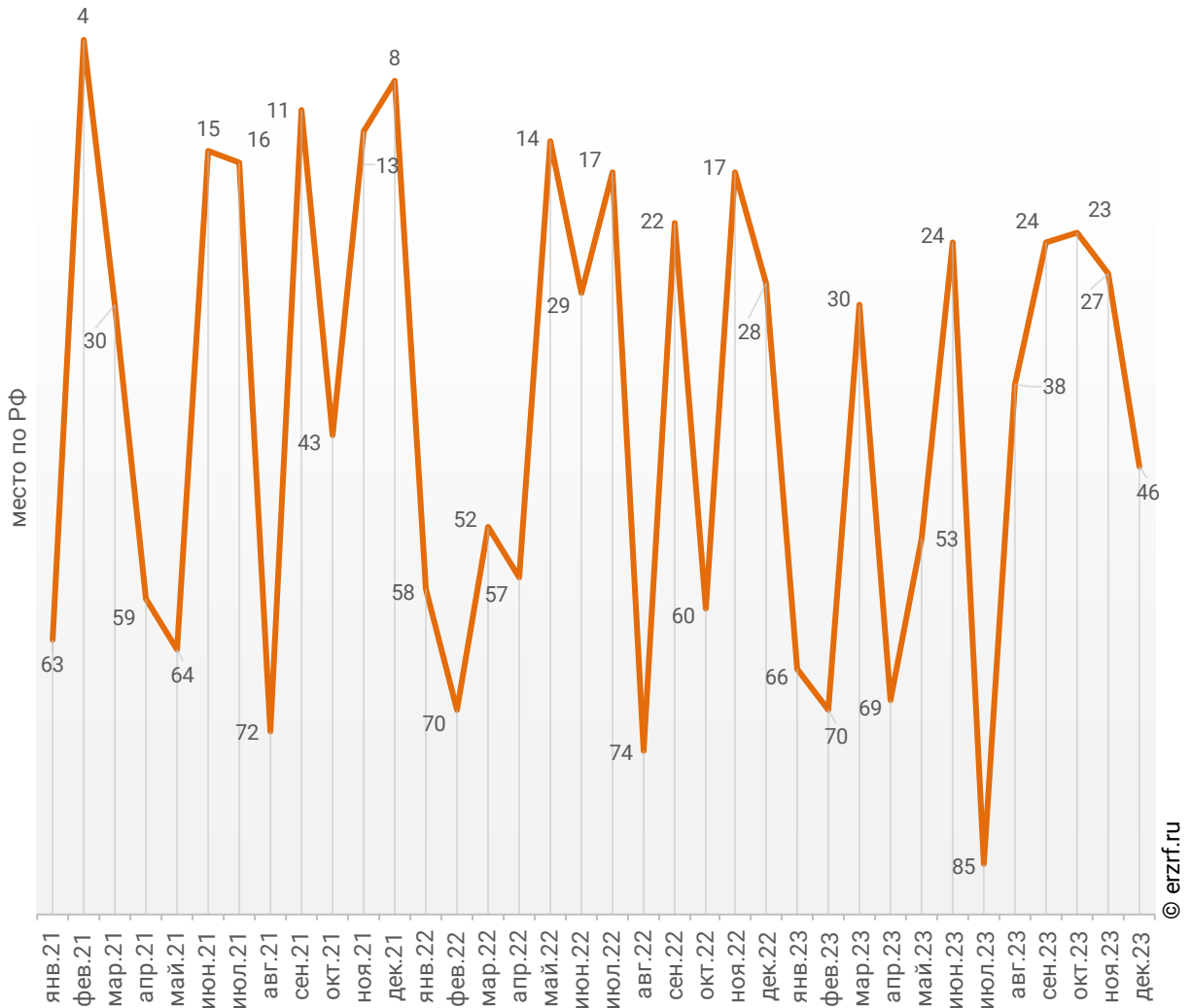
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области, %



По этому показателю Кировская область занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. составила 38,3% против 37,1% за этот же период 2022 г. и 50,3% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Кировская область занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2024	СЗ СМУ-16	Весна	1	71	4 646
II квартал 2024	ГК Железно	Дом Булычев	1	123	10 561
II квартал 2024	ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ	Fusion	1	184	7 566
II квартал 2024	Холдинг КЧУС	Флагман (мкр. Зиновы)	1	96	4 127
II квартал 2024	Фирма Маяковская	Дом по ул. Красной Звезды, 32	1	97	3 761
IV квартал 2024	Кировский ССК	Prime	1	186	11 169
IV квартал 2024	Кировский ССК	Тимирязев 2 квартал	1	186	9 103
IV квартал 2024	Кировский ССК	Дом у реки	1	158	8 340
IV квартал 2024	Кировский ССК	Щорса 53	1	161	8 328
IV квартал 2024	СЗ СМТ	Свободы 141	1	84	4 385
IV квартал 2024	Спецзастройщик Грандкомфорт	Дом на Дерендяева, 79	1	64	3 932
IV квартал 2024	Фирма Маяковская	Дом по ул. Лепсе, 14	1	60	3 743
IV квартал 2024	Стройсоюз	Грин Сити (Green City)	1	48	2 540
Общий итог			13	1 518	82 201

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Znak	Киров	ГК Железно	8	1 087	63 046
2	РИВЕР ПАРК	Киров	Кировспецмонтаж	3	908	39 756
3	Чистые Пруды	Киров	Кировспецмонтаж	2	687	34 927
4	Fusion	Федяковское	ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ	4	724	29 747
5	LIFE	Киров	Кировспецмонтаж	2	407	23 094
6	Зарядное	Киров	ГК Железно	2	357	20 903
7	Тимирязев 2 квартал	Киров	Кировский ССК	2	372	18 206
8	Репинские пруды	Киров	Стройсоюз	1	272	13 046
9	Северный парк	Киров	Спецзастройщик Авитек-Строй	3	234	11 259
10	Prime	Киров	Кировский ССК	1	186	11 169
11	Дом Булычев	Киров	ГК Железно	1	123	10 561
12	Дом у реки	Киров	Кировский ССК	1	158	8 340
13	Щорса 53	Киров	Кировский ССК	1	161	8 328
14	Дом по ул. Лепсе, 14	Киров	Фирма Маяковская	2	144	8 117
15	По ул. Торфяная, 136	Киров	Кировспецмонтаж	1	191	7 804
16	Дом по ул. Красной Звезды, 32	Киров	Фирма Маяковская	2	181	7 559
17	Заповедный 3	Киров	Стройсоюз	2	112	5 080
18	Художник	Киров	СМУ-5	1	80	4 973
19	Дом на Полевой	Киров	ПС Недвижимость	1	117	4 897
20	Весна	Киров	СЗ СМУ-16	1	71	4 646
21	4 СТИХИИ	Киров	Кировский ССК	1	80	4 574
22	Свободы 141	Киров	СЗ СМТ	1	84	4 385
23	Флагман (мкр. Зиновы)	Киров	Холдинг КЧУС	1	96	4 127
24	Дом на Дерендяева, 79	Киров	Спецзастройщик Грандкомфорт	1	64	3 932
25	Левитана, 18а	Киров	СЗ СМУ-16	1	78	3 183

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Первый</i>	Киров	Спецзастройщик Мой дом	1	27	2 725
27	<i>Грин Сити (Green City)</i>	Киров	Стройсоюз	1	48	2 540
28	<i>Дом на Дерендяева 75/2</i>	Киров	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	1	35	2 320
29	<i>Дом на Свободы, 121а</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	1	32	2 135
Общий итог				50	7 116	365 379

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Левитана, 18а</i>	Киров	СЗ СМУ-16	40,8
2	<i>По ул. Торфяная, 13б</i>	Киров	Кировспецмонтаж	40,9
3	<i>Fusion</i>	Федяковское	ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ	41,1
4	<i>Дом по ул. Красной Звезды, 32</i>	Киров	Фирма Маяковская	41,8
5	<i>Дом на Полевой</i>	Киров	ПС Недвижимость	41,9
6	<i>Флагман (мкр. Зиновы)</i>	Киров	Холдинг КЧУС	43,0
7	<i>РИВЕР ПАРК</i>	Киров	Кировспецмонтаж	43,8
8	<i>Заповедный 3</i>	Киров	Стройсоюз	45,4
9	<i>Репинские пруды</i>	Киров	Стройсоюз	48,0
10	<i>Северный парк</i>	Киров	Спецзастройщик Авитек-Строй	48,1
11	<i>Тимирязев 2 квартал</i>	Киров	Кировский ССК	48,9
12	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	Кировспецмонтаж	50,8
13	<i>Щорса 53</i>	Киров	Кировский ССК	51,7
14	<i>Свободы 141</i>	Киров	СЗ СМТ	52,2
15	<i>Дом у реки</i>	Киров	Кировский ССК	52,8
16	<i>Грин Сити (Green City)</i>	Киров	Стройсоюз	52,9
17	<i>Дом по ул. Лепсе, 14</i>	Киров	Фирма Маяковская	56,4
18	<i>LIFE</i>	Киров	Кировспецмонтаж	56,7
19	<i>4 СТИХИИ</i>	Киров	Кировский ССК	57,2
20	<i>Знак</i>	Киров	ГК Железно	58,0
21	<i>Зарядное</i>	Киров	ГК Железно	58,6
22	<i>Prime</i>	Киров	Кировский ССК	60,0
23	<i>Дом на Дерендяева, 79</i>	Киров	Спецзастройщик Грандкомфорт	61,4
24	<i>Художник</i>	Киров	СМУ-5	62,2
25	<i>Весна</i>	Киров	СЗ СМУ-16	65,4
26	<i>Дом на Дерендяева 75/2</i>	Киров	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	66,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом на Свободы, 121а</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	66,7
28	<i>Дом Булычев</i>	Киров	ГК Железно	85,9
29	<i>Первый</i>	Киров	Спецзастройщик Мой дом	100,9
Общий итог				51,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		