

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Брянская область

февраль 2024

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2024

404 881

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2024

55,0

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

18 408

-6,1% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2024

СберИндекс

89 172

+9,1% к январю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

36,6%

-8,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2023

Банк России

450

+69,2% к декабрю 2022

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за декабрь 2023

Банк России

6,43

+3,18 п.п. к декабрю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области.....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Брянской области.....	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области.....	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области.....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата)	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Брянской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	71

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Брянской области на февраль 2024 года выявлено **54 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 367 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **404 881 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

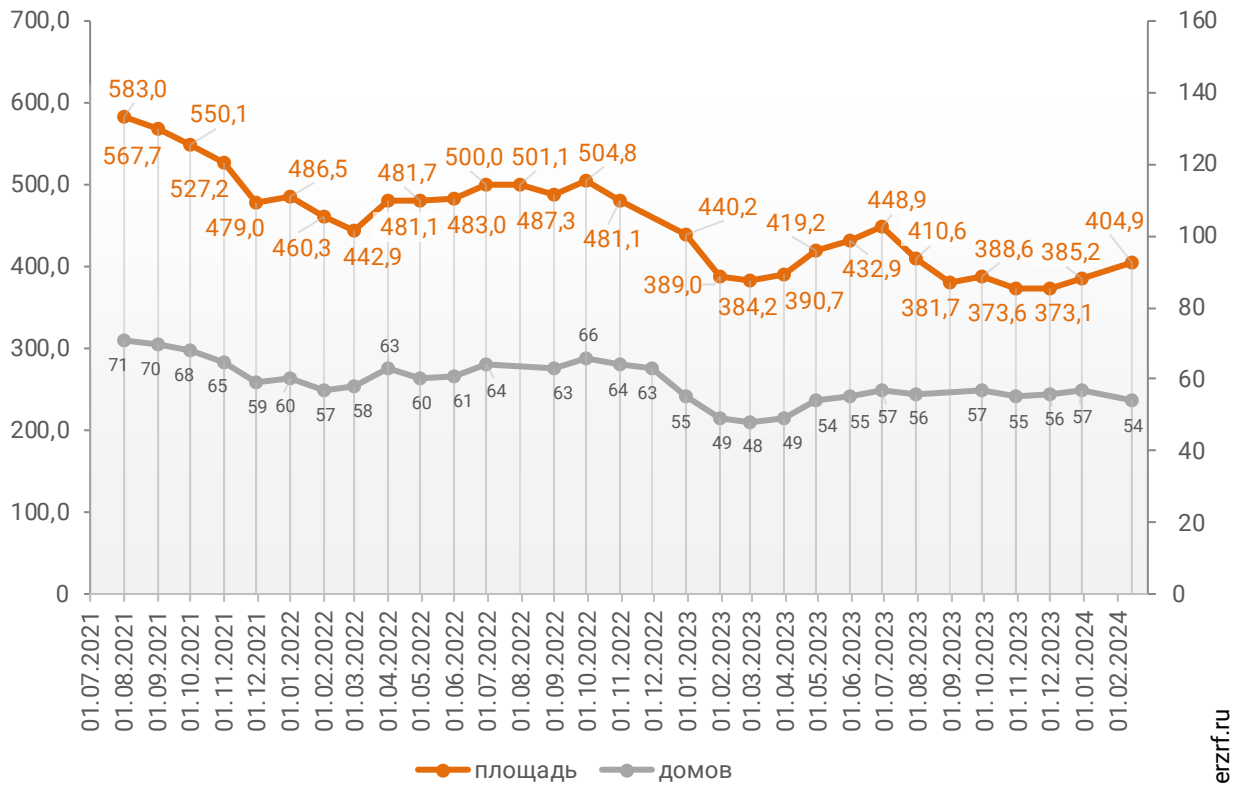
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	54	100%	7 367	100%	404 881	100%
Общий итог	54	100%	7 367	100%	404 881	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Брянской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Брянской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Брянской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области

Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Брянск	29	53,7%	4 591	62,3%	236 983	58,5%
Брянский	13	24,1%	1 898	25,8%	115 017	28,4%
Мичуринский	12	22,2%	1 670	22,7%	102 107	25,2%
Путевка	1	1,9%	228	3,1%	12 910	3,2%
Свень	7	13,0%	643	8,7%	41 272	10,2%
Клинцы	5	9,3%	235	3,2%	11 609	2,9%
	54	100%	7 367	100%	404 881	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Брянск (58,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство

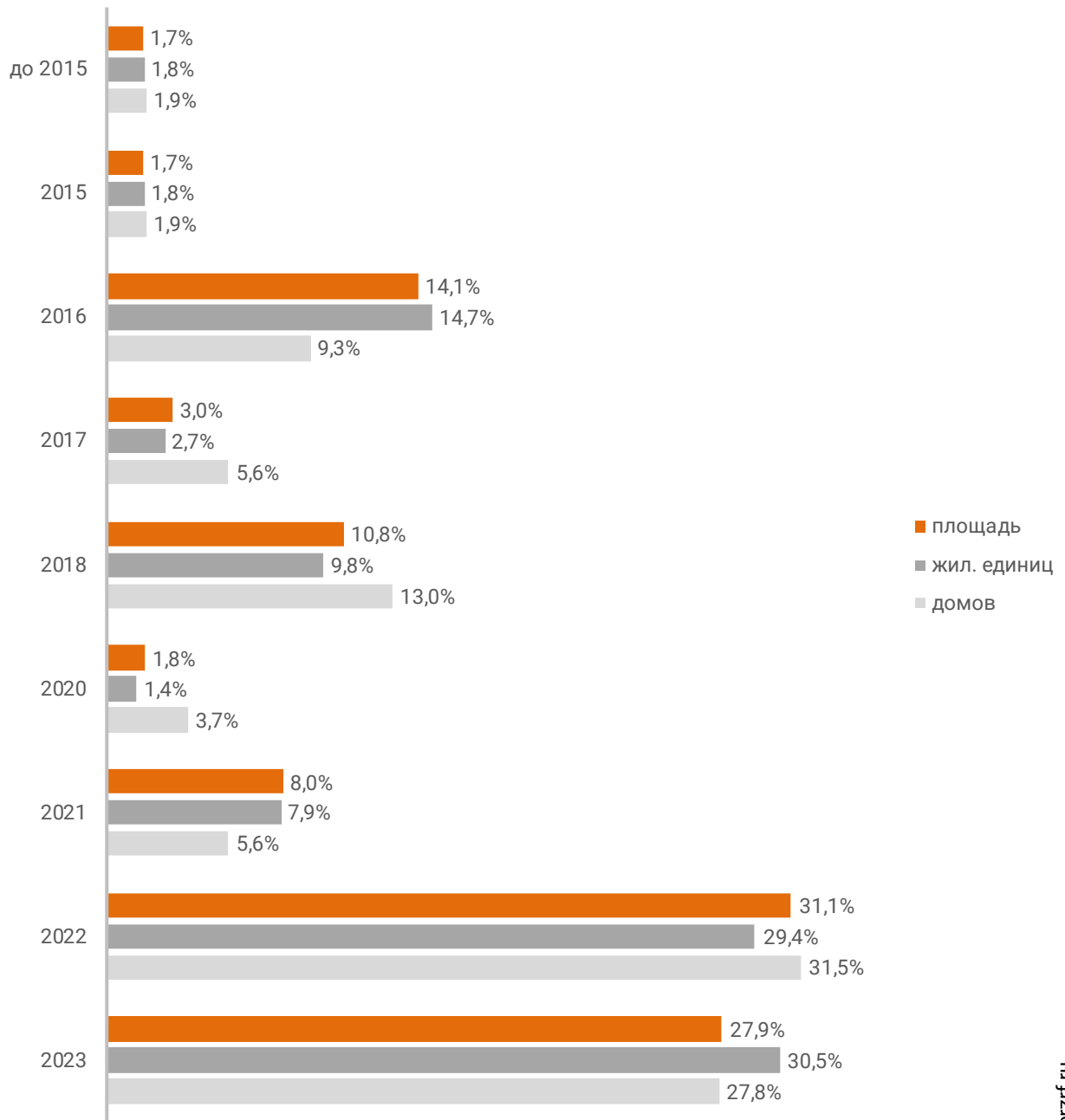
Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2014 г. по декабрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	1	1,9%	129	1,8%	6 738	1,7%
2015	1	1,9%	129	1,8%	6 738	1,7%
2016	5	9,3%	1 086	14,7%	57 238	14,1%
2017	3	5,6%	196	2,7%	12 160	3,0%
2018	7	13,0%	725	9,8%	43 569	10,8%
2020	2	3,7%	102	1,4%	7 230	1,8%
2021	3	5,6%	583	7,9%	32 462	8,0%
2022	17	31,5%	2 167	29,4%	125 741	31,1%
2023	15	27,8%	2 250	30,5%	113 005	27,9%
Общий итог	54	100%	7 367	100%	404 881	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (31,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

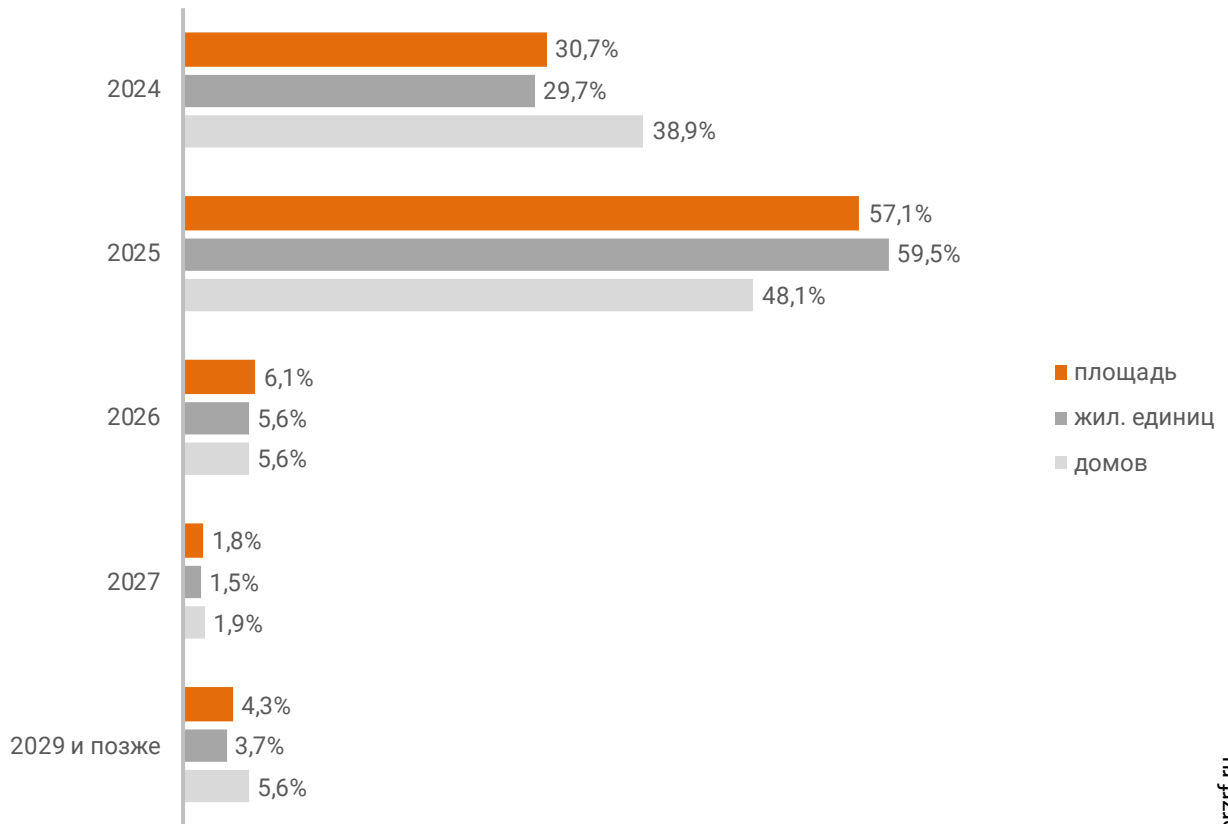
В Брянской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	21	38,9%	2 187	29,7%	124 363	30,7%
2025	26	48,1%	4 386	59,5%	231 359	57,1%
2026	3	5,6%	415	5,6%	24 739	6,1%
2027	1	1,9%	110	1,5%	7 093	1,8%
2029 и позже	3	5,6%	269	3,7%	17 327	4,3%
Общий итог	54	100%	7 367	100%	404 881	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Брянской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 124 363 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2024	124 363	2020	9 978	8,0%
		2021	16 364	13,2%
		2023	18 447	14,8%
2025	231 359	2021	5 152	2,2%
		2022	5 152	2,2%
Общий итог	404 881		55 093	13,6%

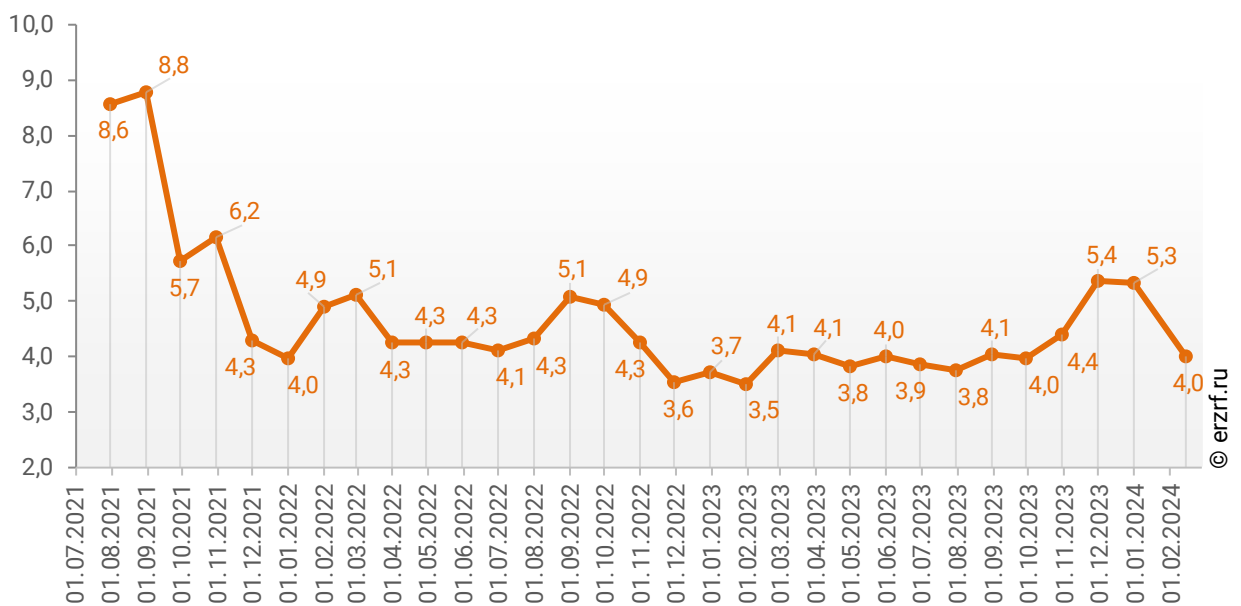
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (18 447 м²), что составляет 14,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области по состоянию на февраль 2024 года составляет 4,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области, месяцев



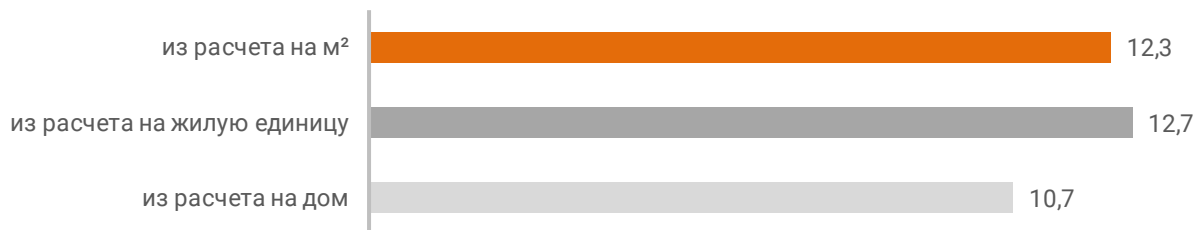
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Брянской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Брянской области

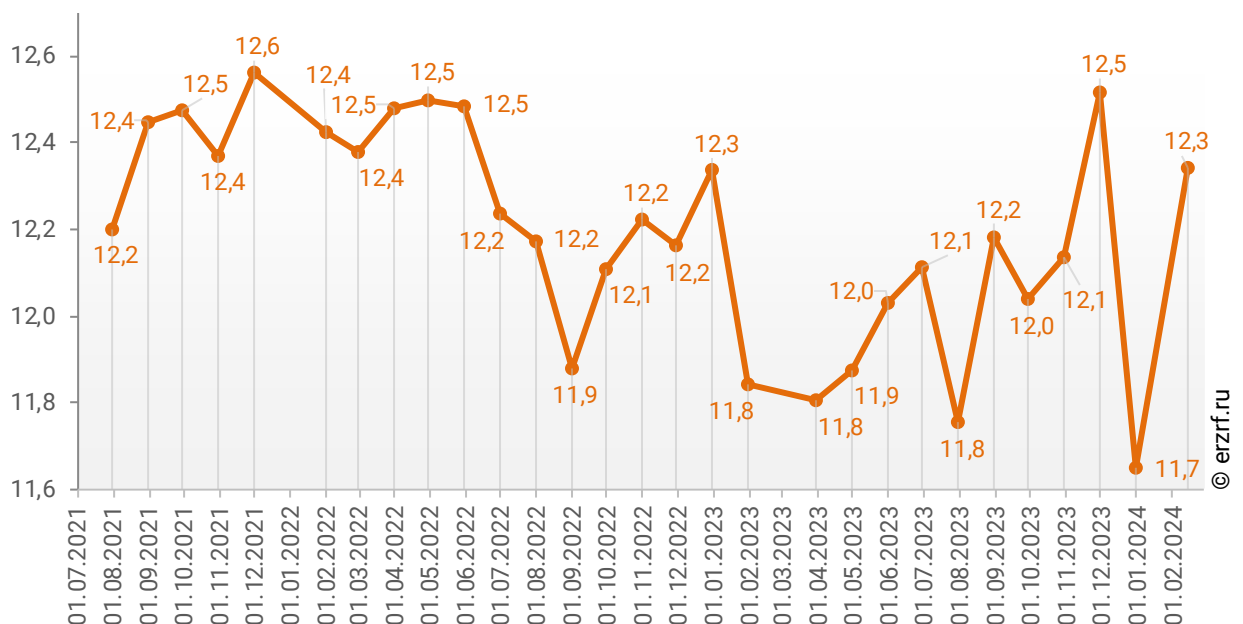


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Брянской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Брянской области (на м²)



© erzrf.ru

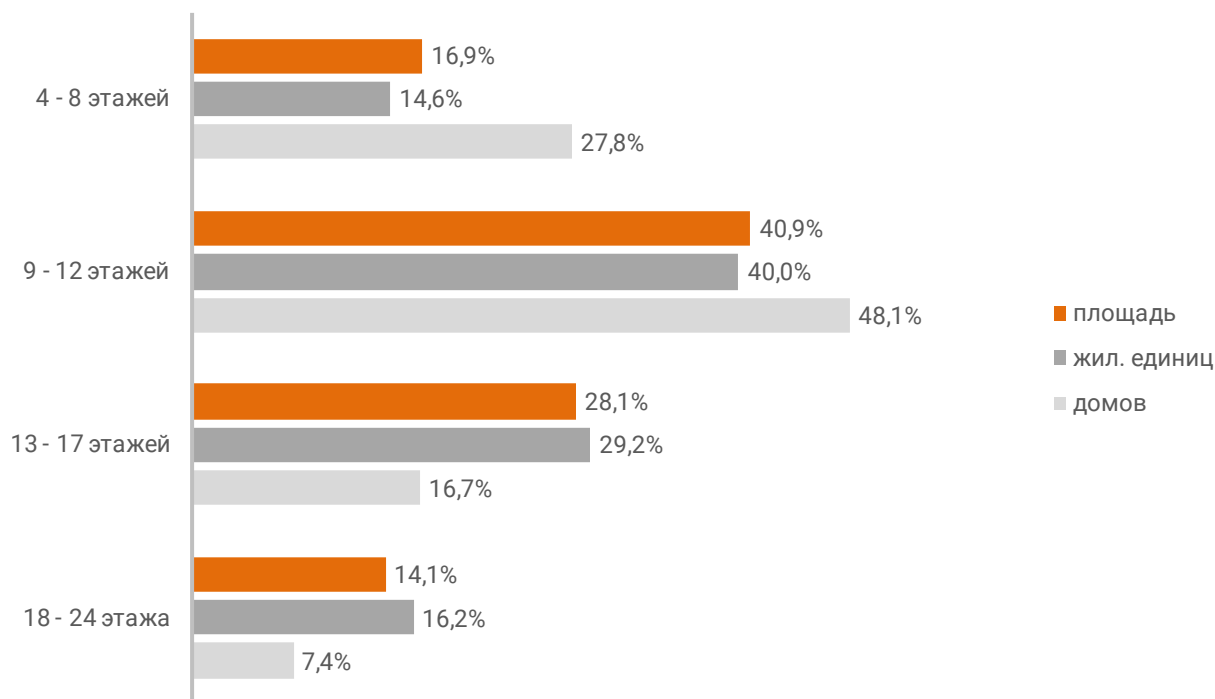
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	15	27,8%	1 072	14,6%	68 431	16,9%
9 - 12 этажей	26	48,1%	2 948	40,0%	165 442	40,9%
13 - 17 этажей	9	16,7%	2 150	29,2%	113 809	28,1%
18 - 24 этажа	4	7,4%	1 197	16,2%	57 199	14,1%
Общий итог	54	100%	7 367	100%	404 881	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Брянской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 40,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Брянской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Брянской области является 22-этажный многоквартирный дом в ЖК «Три Башни», застройщик «ГК Ягода девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22	<i>ГК Ягода девелопмент</i>	многоквартирный дом	Три Башни
2	18	<i>ГК Ягода девелопмент</i>	многоквартирный дом	Ягода.Новый город
		<i>Монтаж-Строй Брянск</i>	многоквартирный дом	По пр-ту Станке Димитрова
3	17	<i>ГК Мегаполис</i>	многоквартирный дом	Мегаполис-Парк (Мичуринский)
		<i>ГК Надежда Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Квартал Набережных
		<i>ГК Надежда Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Особин
		<i>ГК Надежда Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Ютория
		<i>Застройщик АТМОСФЕРА</i>	многоквартирный дом	Атмосфера в парке
		<i>Застройщик АТМОСФЕРА</i>	многоквартирный дом	Атмосфера Джаз
4	16	<i>БСК</i>	многоквартирный дом	Видный
5	12	<i>БСК</i>	многоквартирный дом	Д4

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Брянской области является многоквартирный дом в ЖК «По пр-ту Станке Димитрова», застройщик «Монтаж-Строй Брянск». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

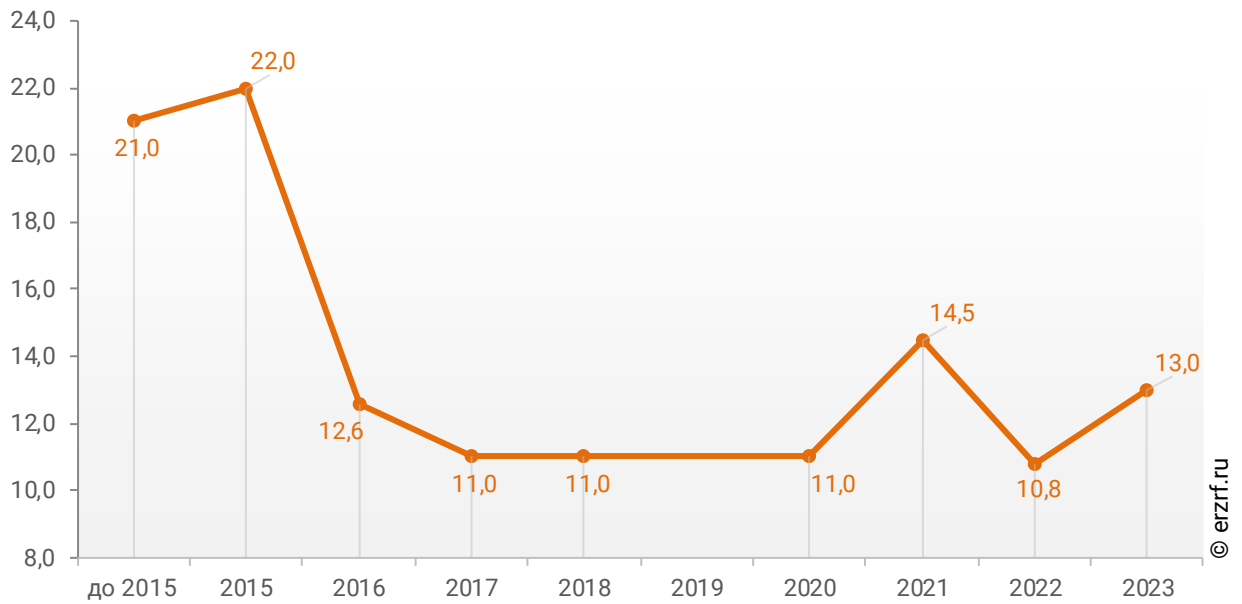
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	29 665	<i>Монтаж-Строй Брянск</i>	многоквартирный дом	По пр-ту Станке Димитрова
2	21 120	<i>Застройщик АТМОСФЕРА</i>	многоквартирный дом	Атмосфера в парке
3	18 623	<i>Застройщик АТМОСФЕРА</i>	многоквартирный дом	Авторский квартал Романовский
4	16 364	<i>ГК СтройГарант</i>	многоквартирный дом	Мичуринский
5	14 663	<i>ГК Мегаполис</i>	многоквартирный дом	Мегаполис-Парк (Мичуринский)

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Брянской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 13 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов

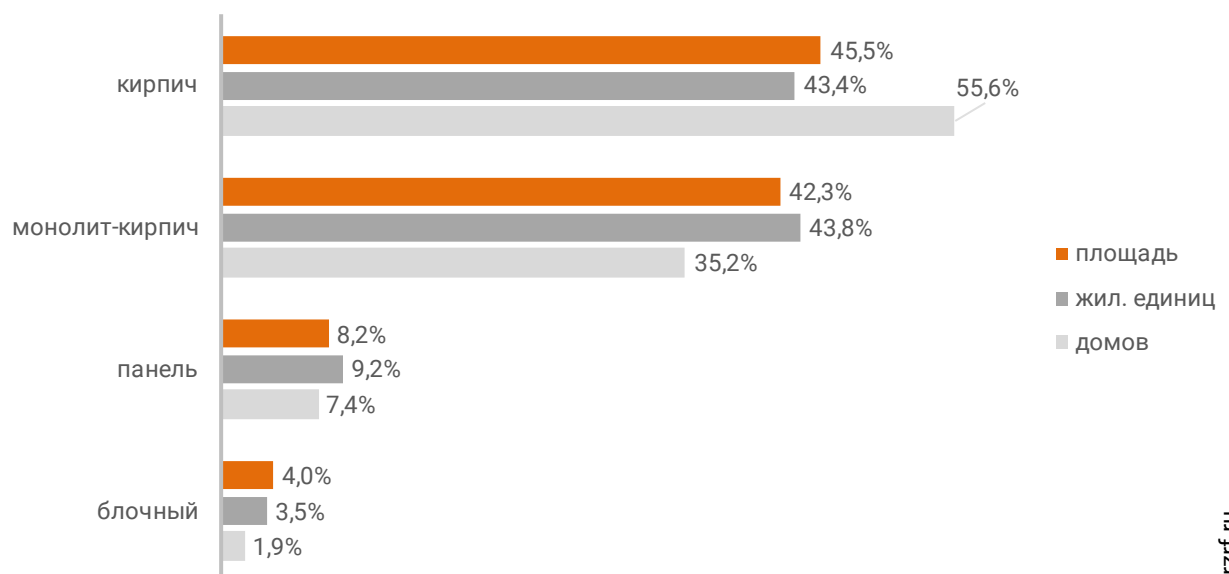
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	30	55,6%	3 196	43,4%	184 063	45,5%
монолит-кирпич	19	35,2%	3 230	43,8%	171 323	42,3%
панель	4	7,4%	680	9,2%	33 131	8,2%
блочный	1	1,9%	261	3,5%	16 364	4,0%
Общий итог	54	100%	7 367	100%	404 881	100%

Гистограмма 5

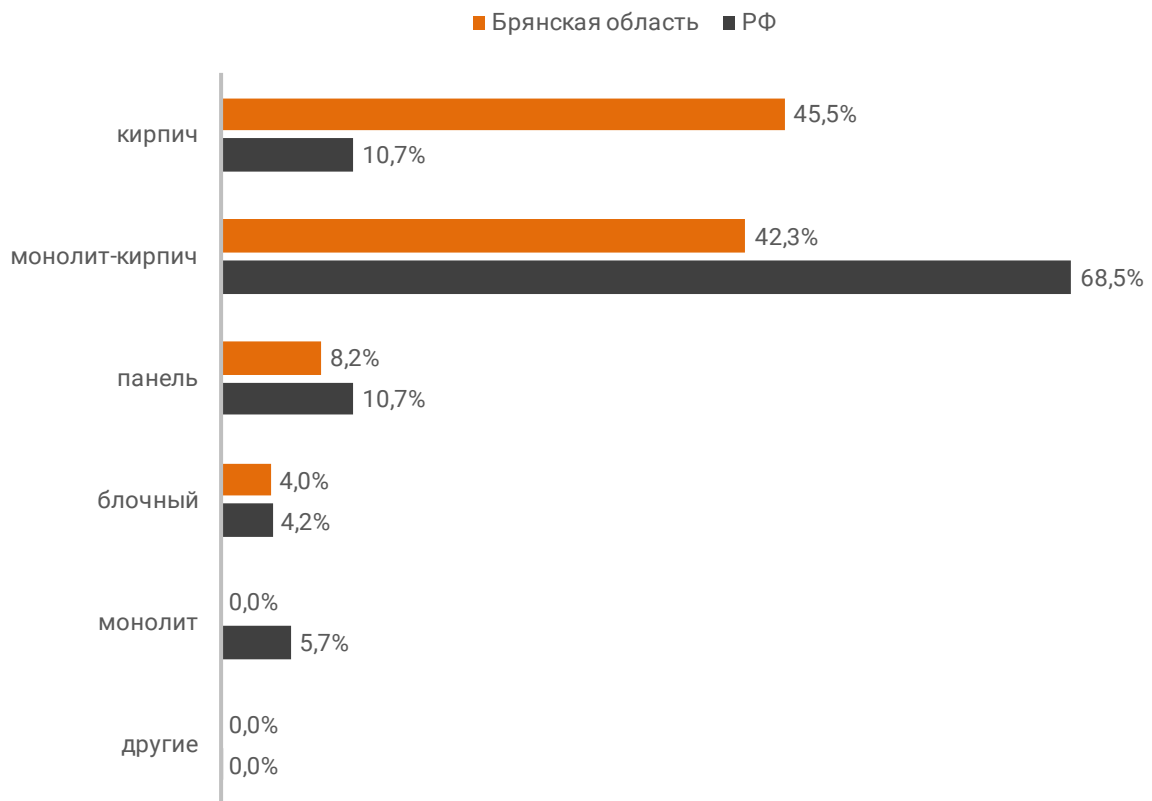
Распределение жилых новостроек Брянской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Брянской области является кирпич. Из него возводится 45,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 10,7% (Гистограмма 6).

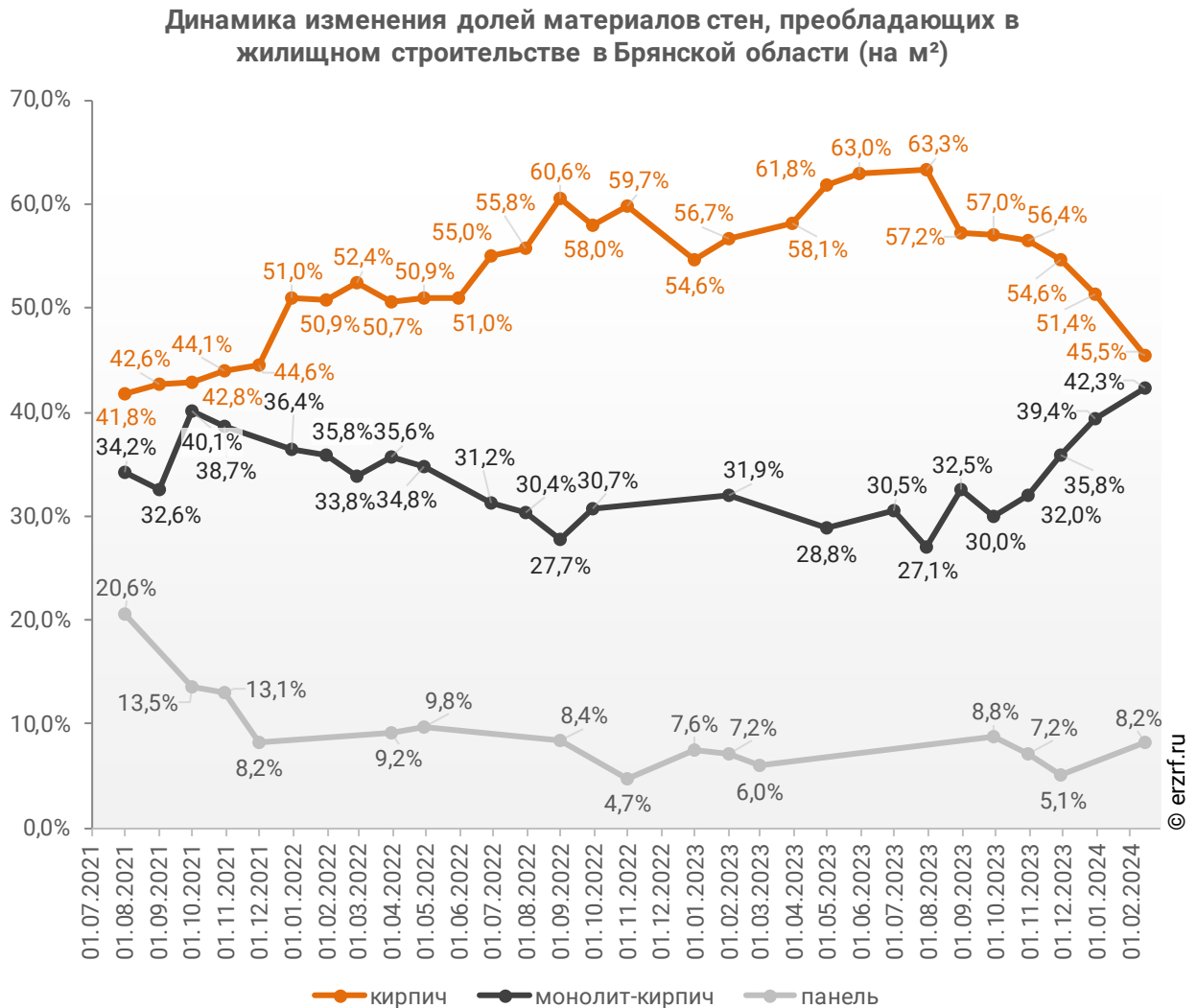
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Брянской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Брянской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Брянской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 47,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	30	55,6%	3 353	45,5%	193 512	47,8%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	17	31,5%	2 695	36,6%	142 363	35,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	5,6%	639	8,7%	35 875	8,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,6%	430	5,8%	19 172	4,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,9%	250	3,4%	13 959	3,4%
Общий итог	54	100%	7 367	100%	404 881	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Брянской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2024 года строительство жилья в Брянской области осуществляют 16 застройщиков (брендов), которые представлены 25 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Брянской области на февраль 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Мегapolis</i>	6	11,1%	1 027	13,9%	61 034	15,1%
2	<i>Застройщик АТМОСФЕРА</i>	4	7,4%	1 024	13,9%	53 404	13,2%
3	<i>ГК Ягода девелопмент</i>	8	14,8%	968	13,1%	51 409	12,7%
4	<i>САКС</i>	8	14,8%	747	10,1%	48 187	11,9%
5	<i>ГК Надежда Девелопмент</i>	3	5,6%	689	9,4%	35 208	8,7%
6	<i>БСК</i>	4	7,4%	685	9,3%	31 345	7,7%
7	<i>Монтаж-Строй Брянск</i>	1	1,9%	671	9,1%	29 665	7,3%
8	<i>NEXT Development</i>	6	11,1%	350	4,8%	23 369	5,8%
9	<i>Домострой</i>	4	7,4%	284	3,9%	20 282	5,0%
10	<i>ГК СтройГарант</i>	1	1,9%	261	3,5%	16 364	4,0%
11	<i>СЗ Цветной бульвар</i>	1	1,9%	228	3,1%	12 910	3,2%
12	<i>СЗ МК Групп</i>	2	3,7%	100	1,4%	5 668	1,4%
13	<i>Комплект</i>	1	1,9%	98	1,3%	4 427	1,1%
14	<i>Стройгарант</i>	1	1,9%	90	1,2%	4 125	1,0%
15	<i>Стройкомплект</i>	3	5,6%	64	0,9%	3 782	0,9%
16	<i>СК СтройГрад</i>	1	1,9%	81	1,1%	3 702	0,9%
Общий итог		54	100%	7 367	100%	404 881	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Брянской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК Мегapolis	61 034	6 621	10,8%	0,3
2	★ 4,5	Застройщик АТМОСФЕРА	53 404	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Ягода девелопмент	51 409	3 274	6,4%	1,1
4	★ 5,0	САКС	48 187	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК Надежда Девелопмент	35 208	0	0,0%	-
6	★ 5,0	БСК	31 345	0	0,0%	-
7	н/р	Монтаж-Строй Брянск	29 665	0	0,0%	-
8	н/р	NEXT Development	23 369	0	0,0%	-
9	★ 0,5	Домострой	20 282	20 282	100%	43,4
10	★ 0,5	ГК СтройГарант	16 364	16 364	100%	33,0
11	н/р	СЗ Цветной бульвар	12 910	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ МК Групп	5 668	0	0,0%	-
13	★ 5,0	Комплект	4 427	4 427	100%	18,0
14	★ 3,5	Стройгарант	4 125	4 125	100%	6,0
15	н/р	Стройкомплект	3 782	0	0,0%	-
16	н/р	СК СтройГрад	3 702	0	0,0%	-
Общий итог			404 881	55 093	13,6%	4,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Домострой» и составляет 43,4 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области

В Брянской области возводится 27 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мегаполис-Парк (Мичуринский)» (поселок Мичуринский). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Мегаполис» возводит 6 домов, включающих 1 027 жилых единиц, совокупной площадью 61 034 м².

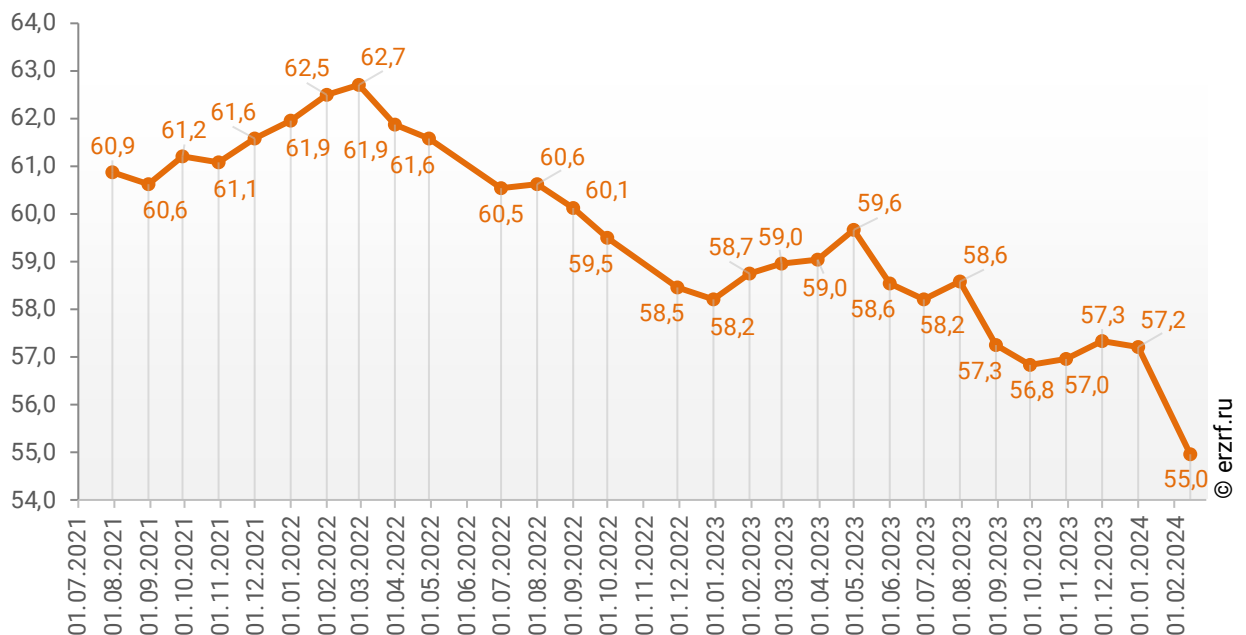
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Брянской области, составляет 55,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Брянской области представлена на графике 6.

График 6

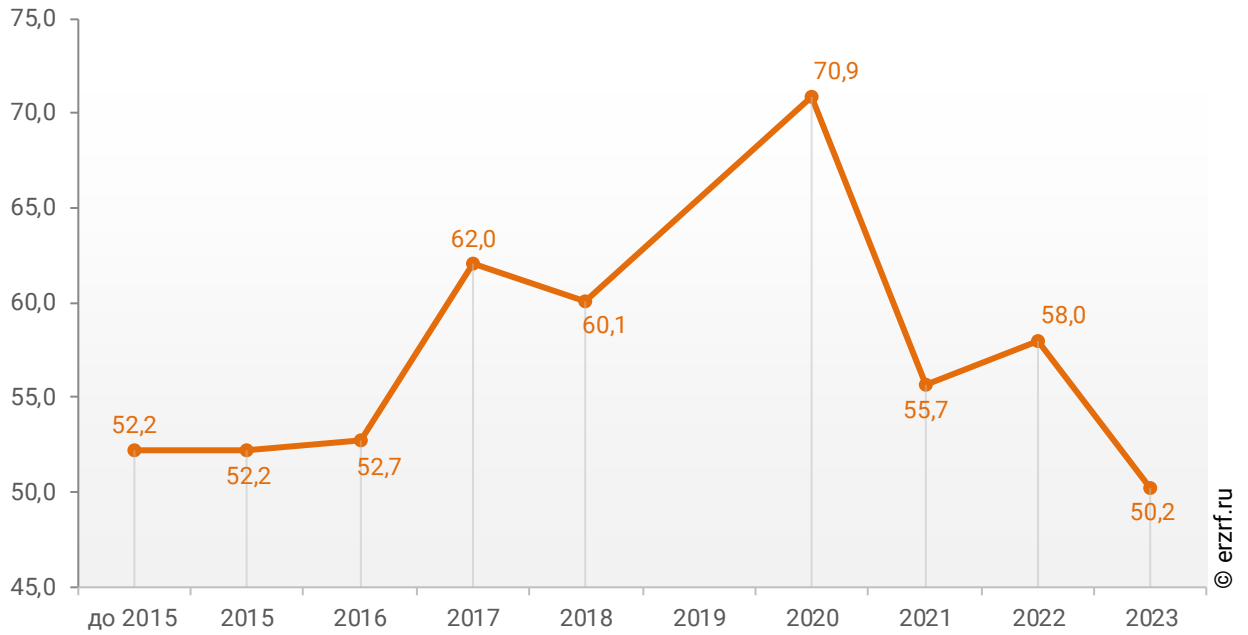
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Брянской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Брянской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 50,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Монтаж-Строй Брянск» – 44,2 м². Самая большая – у застройщика «Домострой» – 71,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Монтаж-Строй Брянск	44,2
Комплект	45,2
СК СтройГрад	45,7
БСК	45,8
Стройгарант	45,8
ГК Надежда Девелопмент	51,1
Застройщик АТМОСФЕРА	52,2
ГК Ягода девелопмент	53,1
СЗ Цветной бульвар	56,6
СЗ МК Групп	56,7
Стройкомплект	59,1
ГК Мегаполис	59,4
ГК СтройГарант	62,7
САКС	64,5
NEXT Development	66,8
Домострой	71,4
Общий итог	55,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Д4» – 40,4 м², застройщик «БСК». Наибольшая – в ЖК «Резиденция ГринПарк» – 78,4 м², застройщик «ГК Ягода девелопмент».

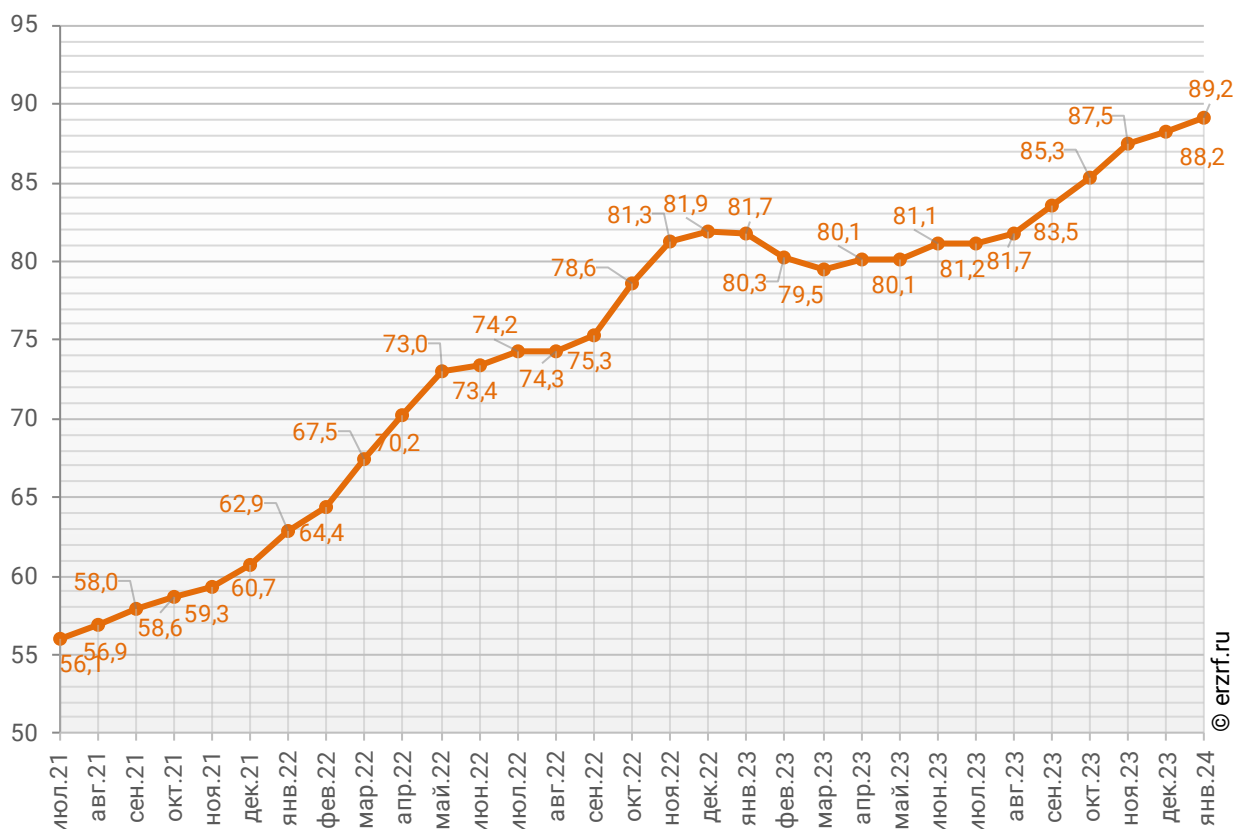
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Брянской области

По состоянию на январь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Брянской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 89 172 рубля. За месяц цена выросла на 1,1%. За год цена увеличилась на 9,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Брянской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Брянской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

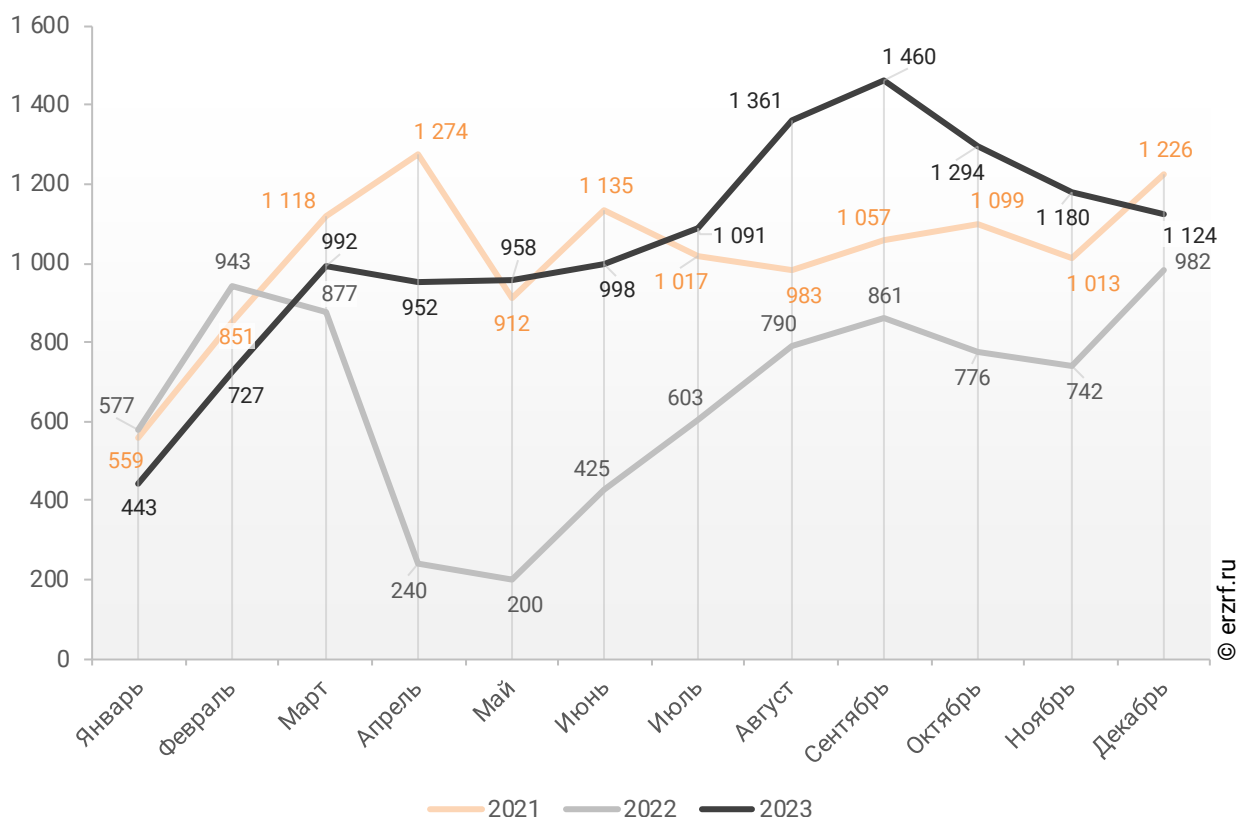
11. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Брянской области, составило 12 580, что на 56,9% больше уровня 2022 г. (8 016 ИЖК), и на 2,7% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (12 244 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2021 – 2023 гг.

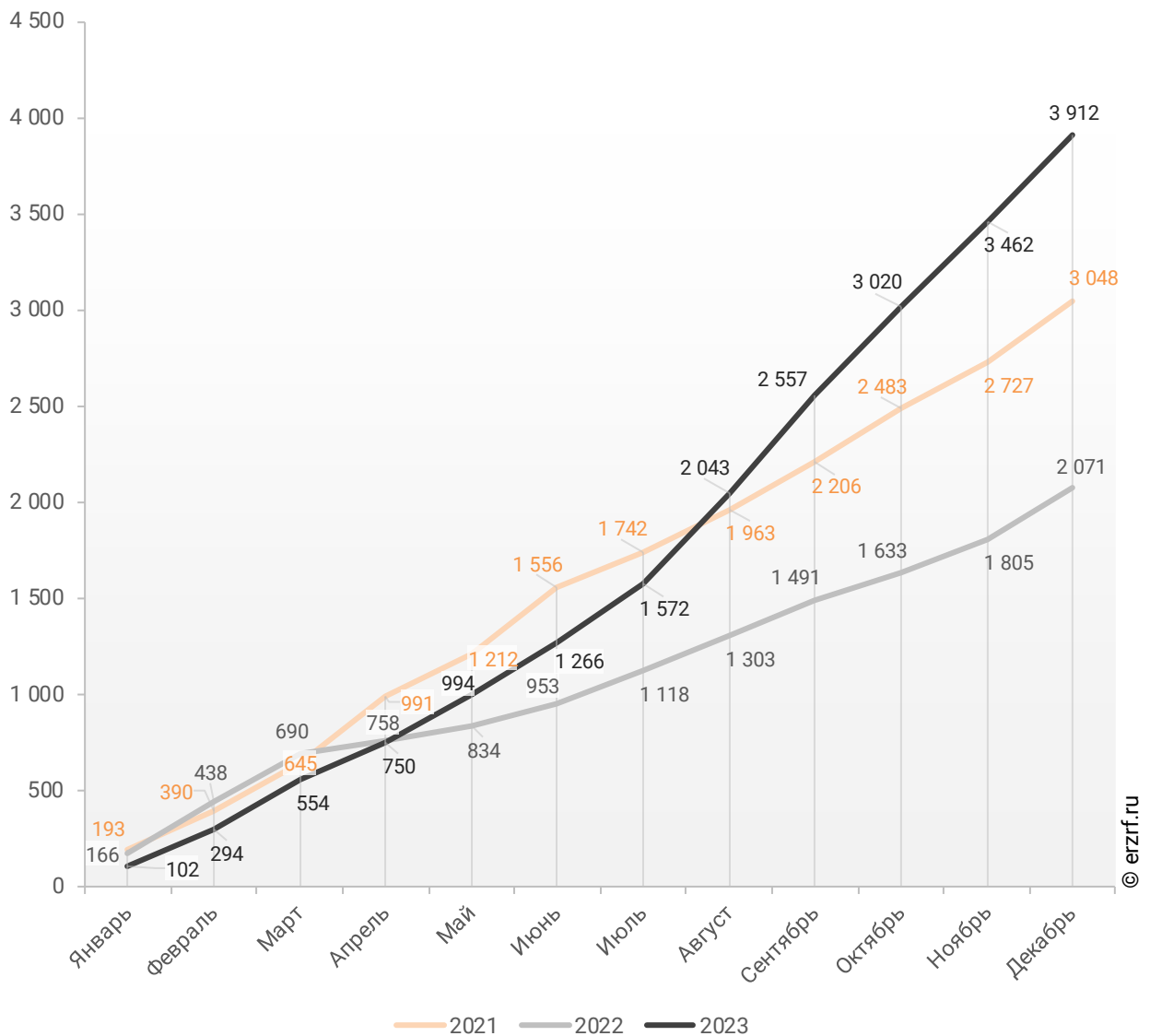


За 12 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 912, что на 88,9% больше, чем в 2022 г. (2 071 ИЖК), и на 28,3% больше соответствующего значения 2021 г. (3 048 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2021 – 2023 гг.

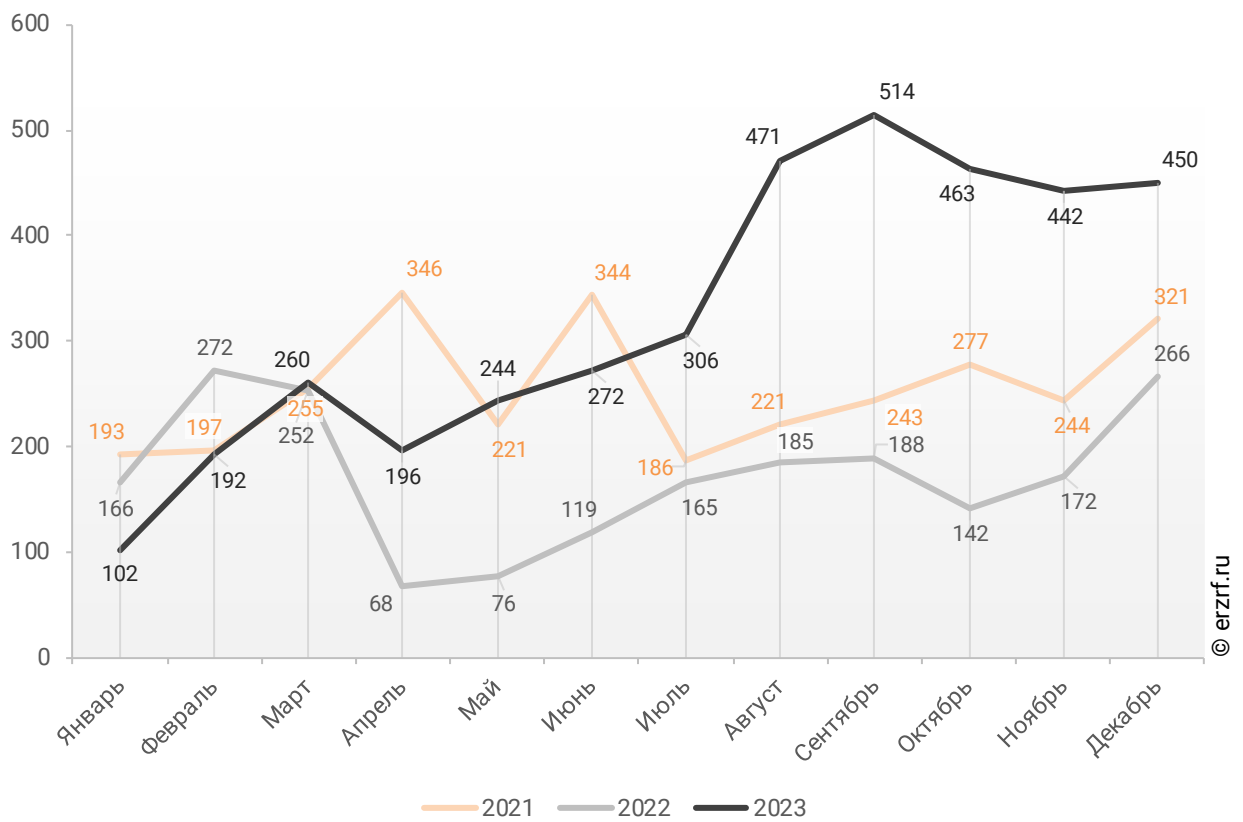


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Брянской области в декабре 2023 года увеличилось на 69,2% по сравнению с декабрем 2022 года (450 против 266 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2021 – 2023 гг.

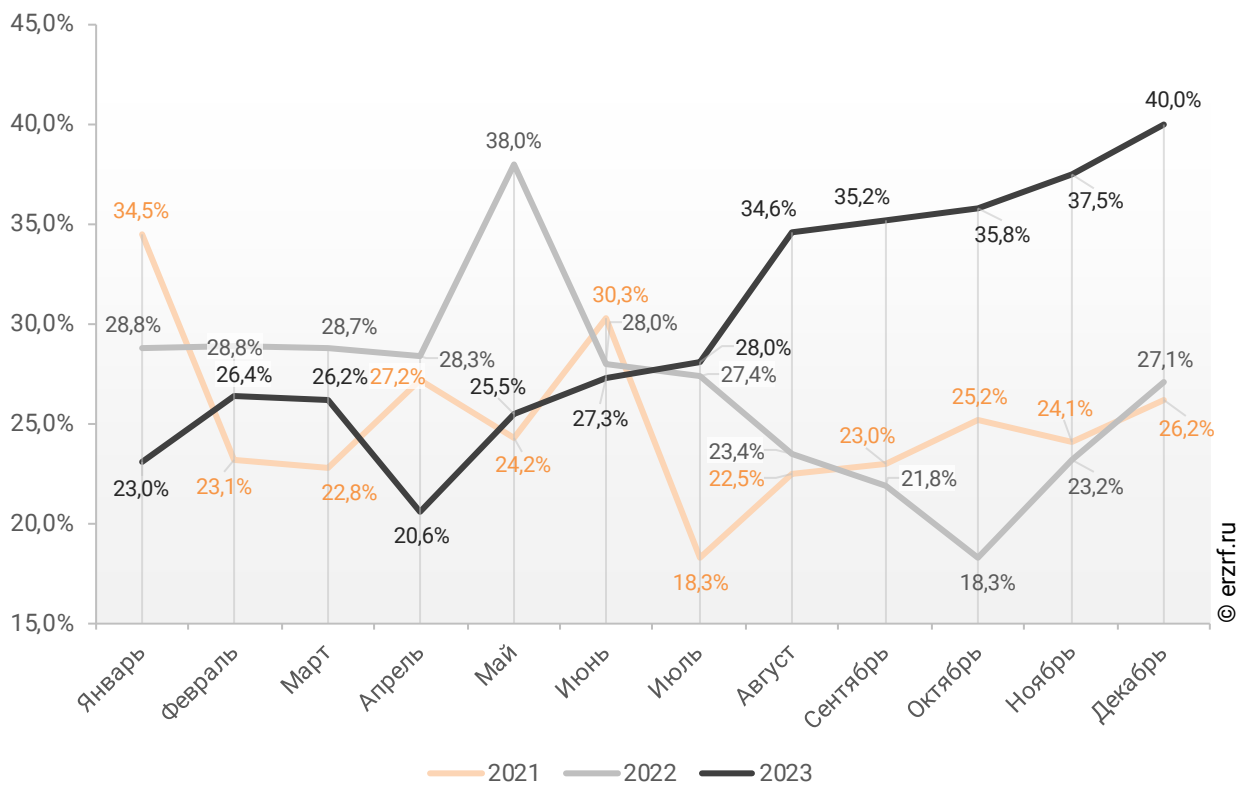


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2023 г., составила 31,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 5,3 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (25,8%), и на 6,2 п.п. больше уровня 2021 г. (24,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2021 – 2023 гг.



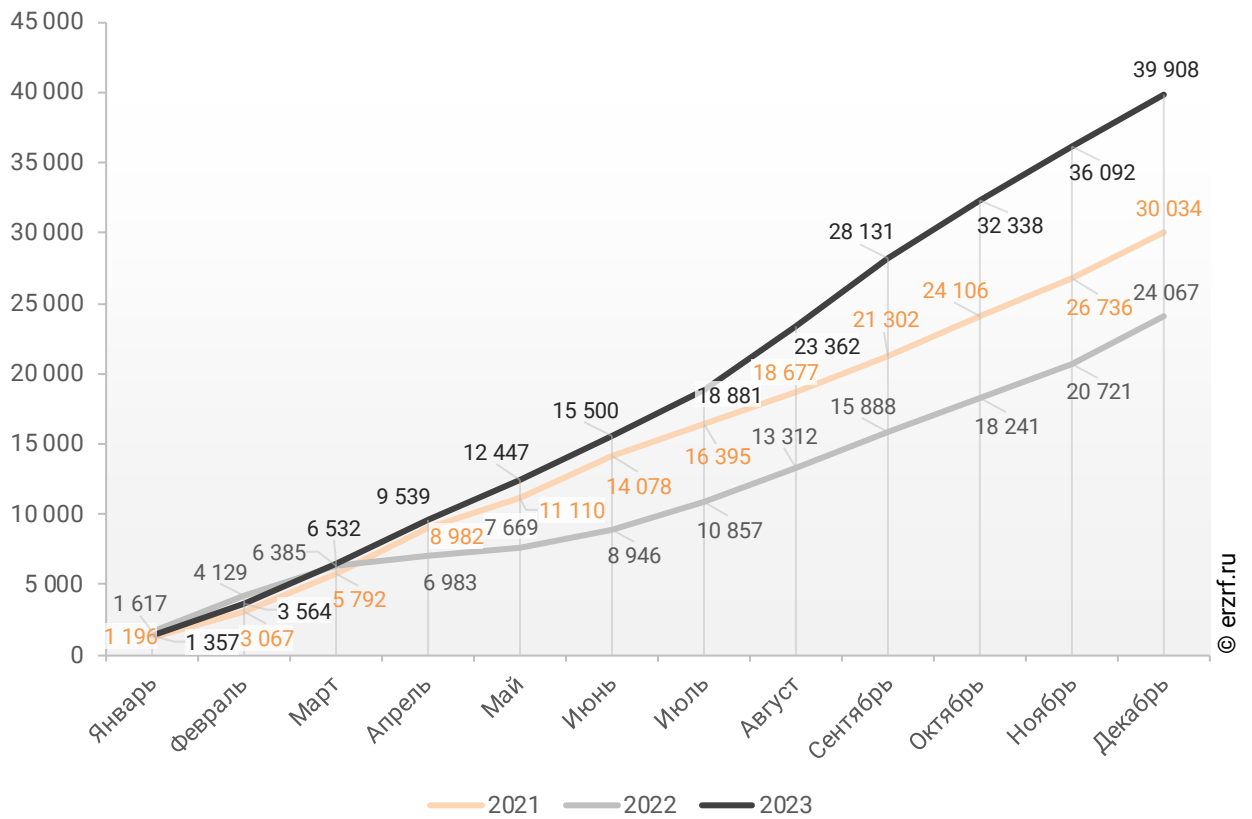
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области, составил 39,91 млрд ₽, что на 65,8% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (24,07 млрд ₽), и на 32,9% больше аналогичного значения 2021 г. (30,03 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

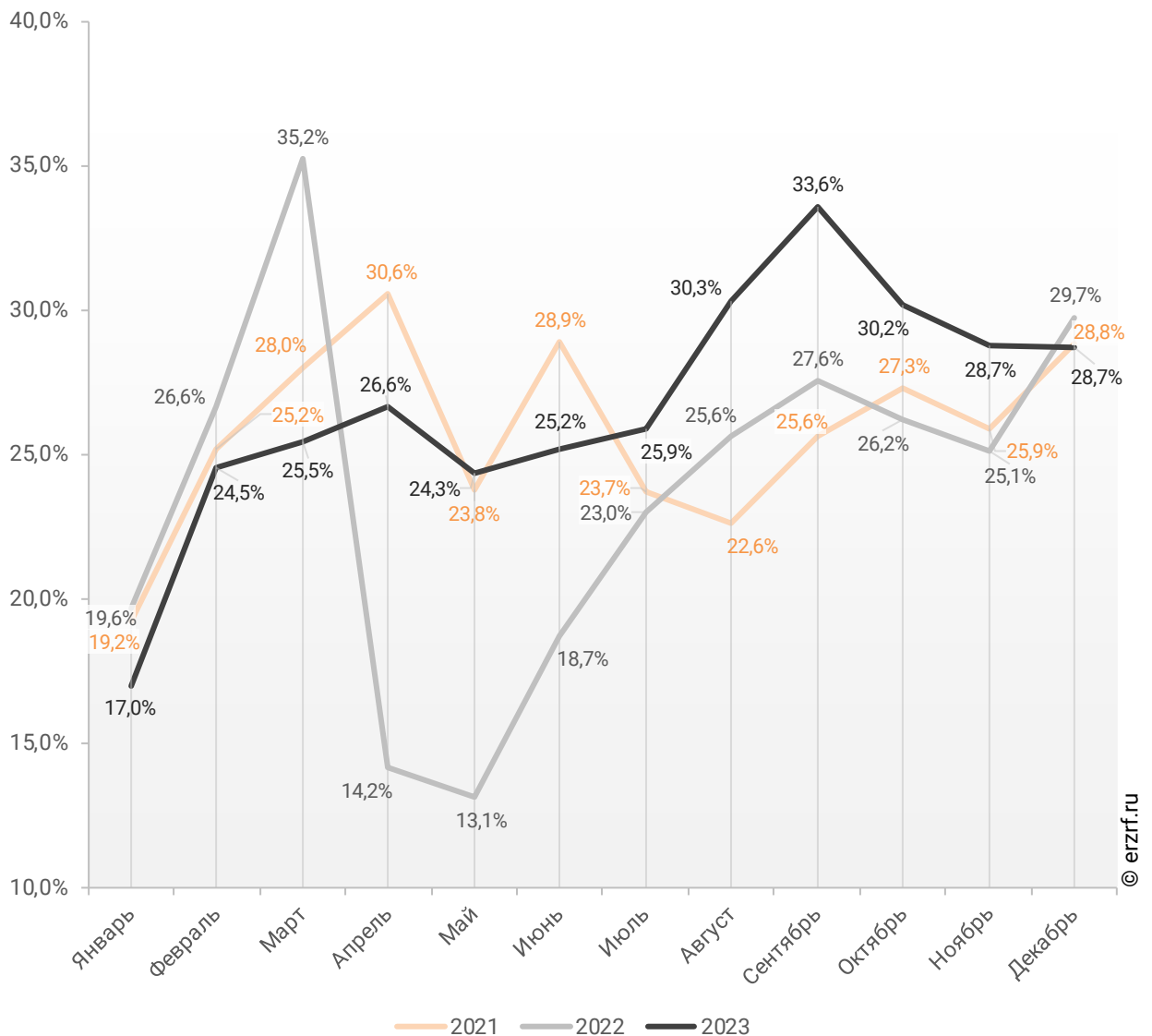


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2023 г. жителям Брянской области (146,38 млрд ₽), доля ИЖК составила 27,3%, что на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (24,6%), и на 1,2 п.п. больше уровня 2021 г. (26,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2021 – 2023 гг.

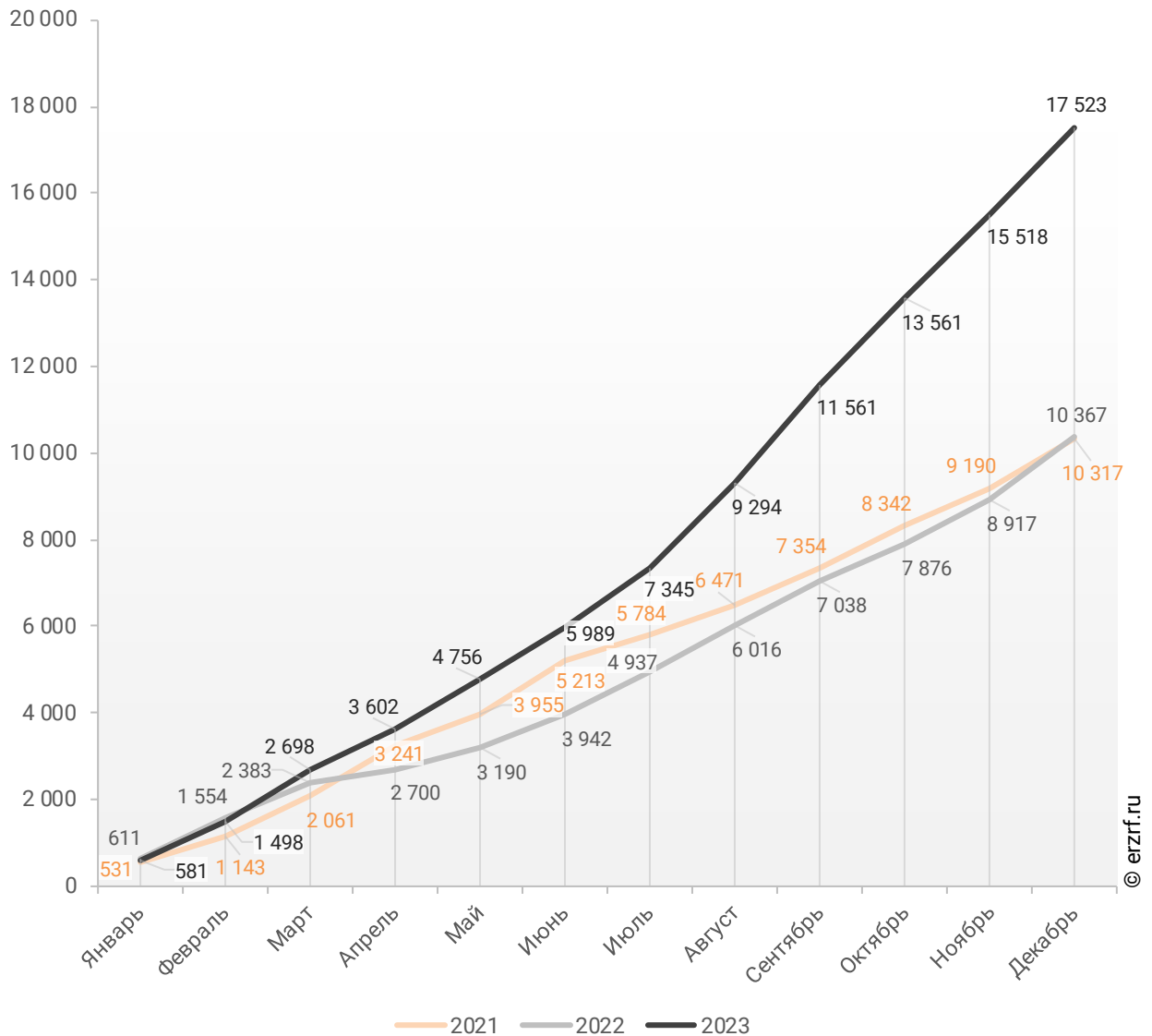


За 12 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог ДДУ, составил 17,52 млрд ₽ (43,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области). Это на 69,0% больше аналогичного значения 2022 г. (10,37 млрд ₽), и на 69,8% больше, чем в 2021 г. (10,32 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2023 г. жителям Брянской области (146,38 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,0%, что на 1,4 п.п. больше уровня 2022 г. (10,6%), и на 3,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (9,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2021 – 2023 гг.

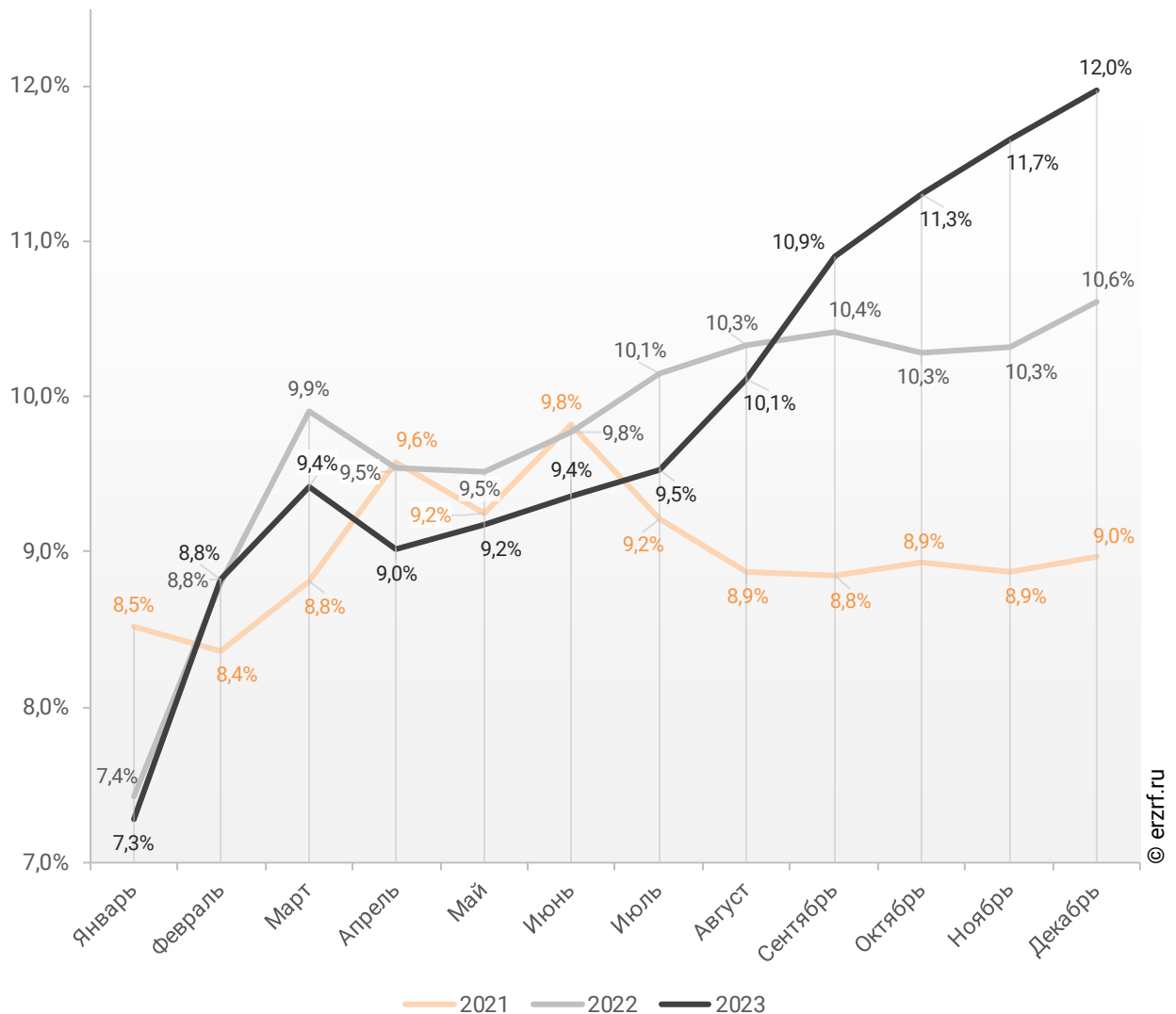
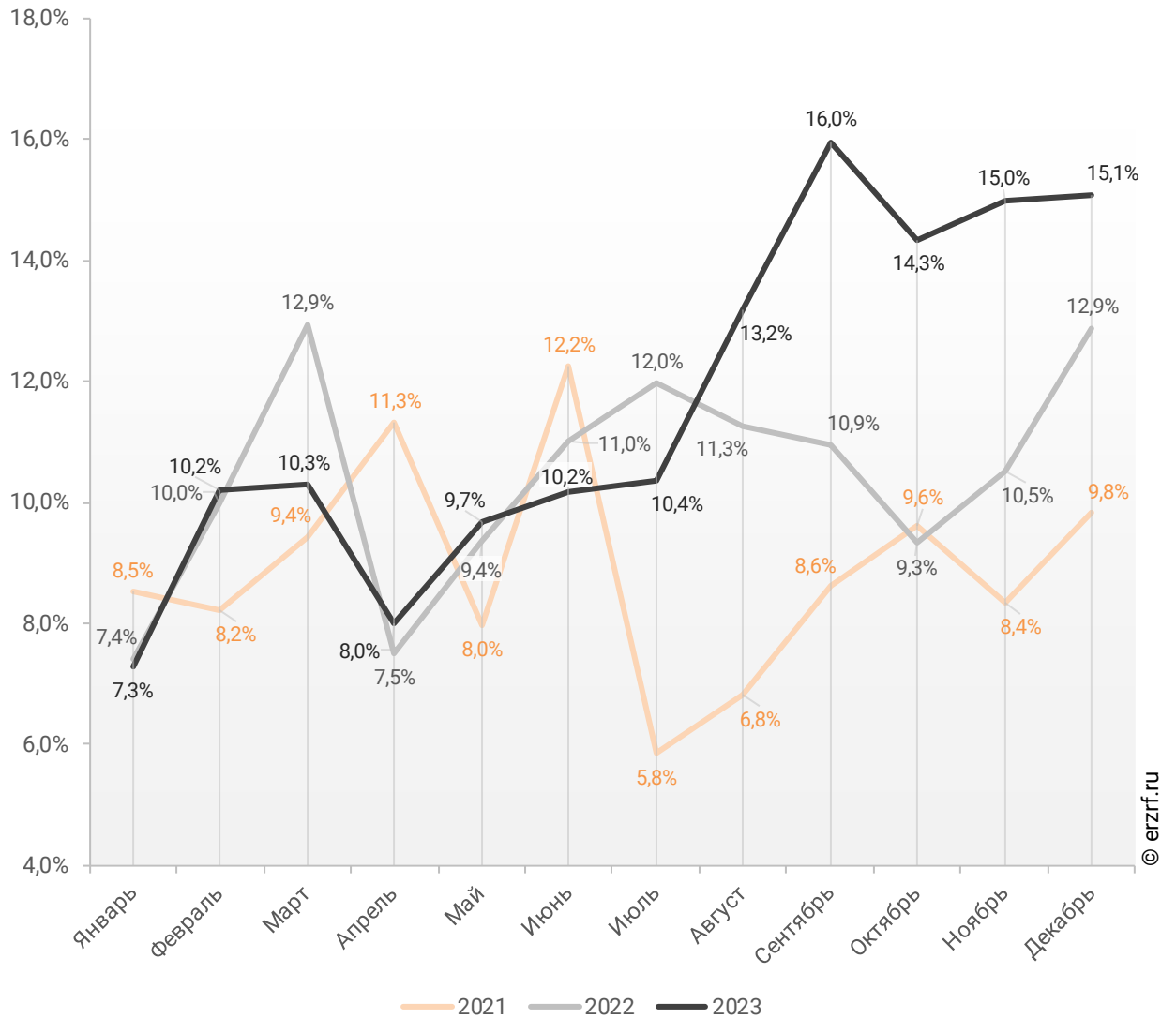


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Брянской области в 2021 – 2023 гг.**

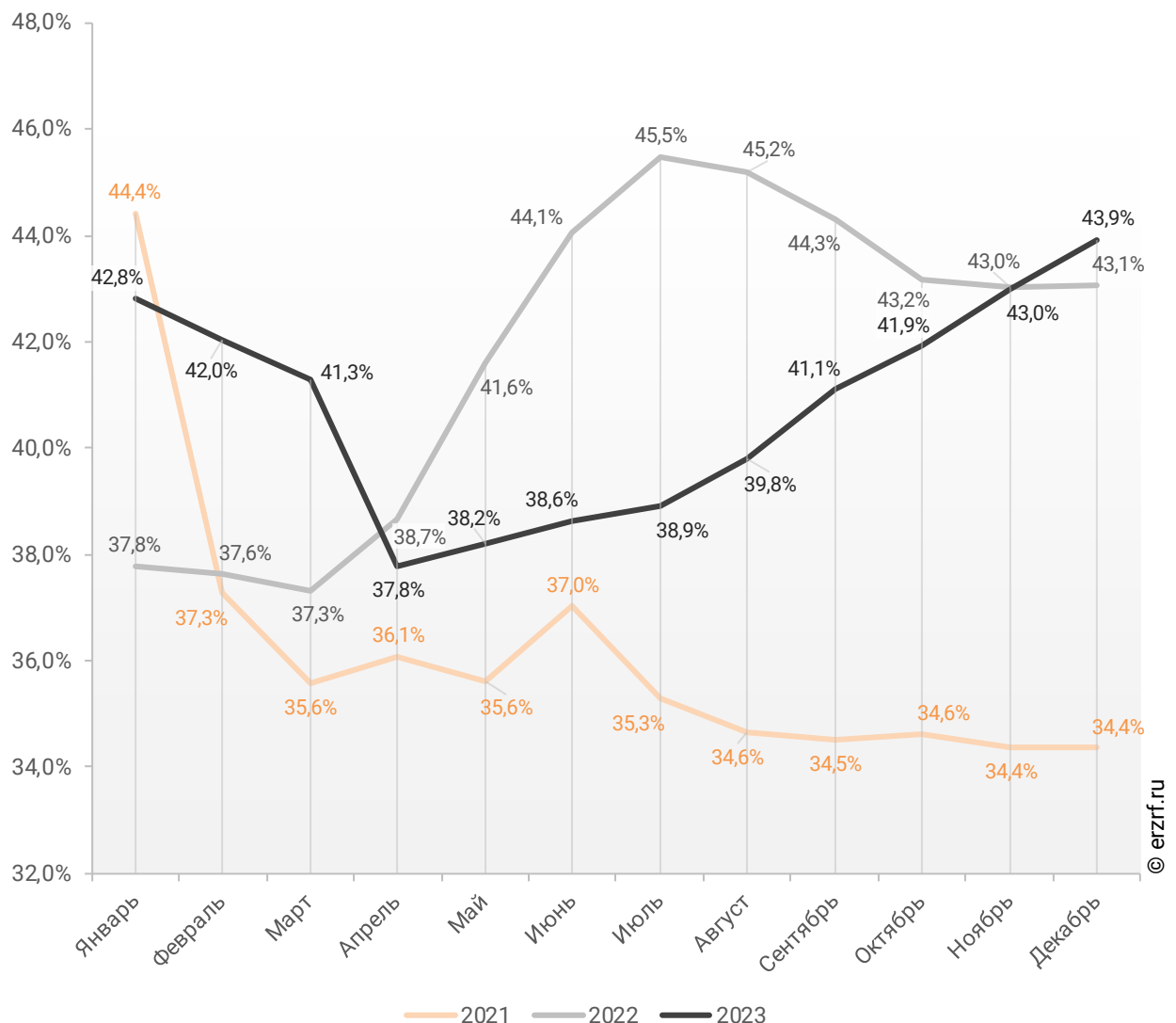


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2023 г., составила 43,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 0,8 п.п. больше, чем в 2022 г. (43,1%), и на 9,5 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (34,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2021 – 2023 гг.

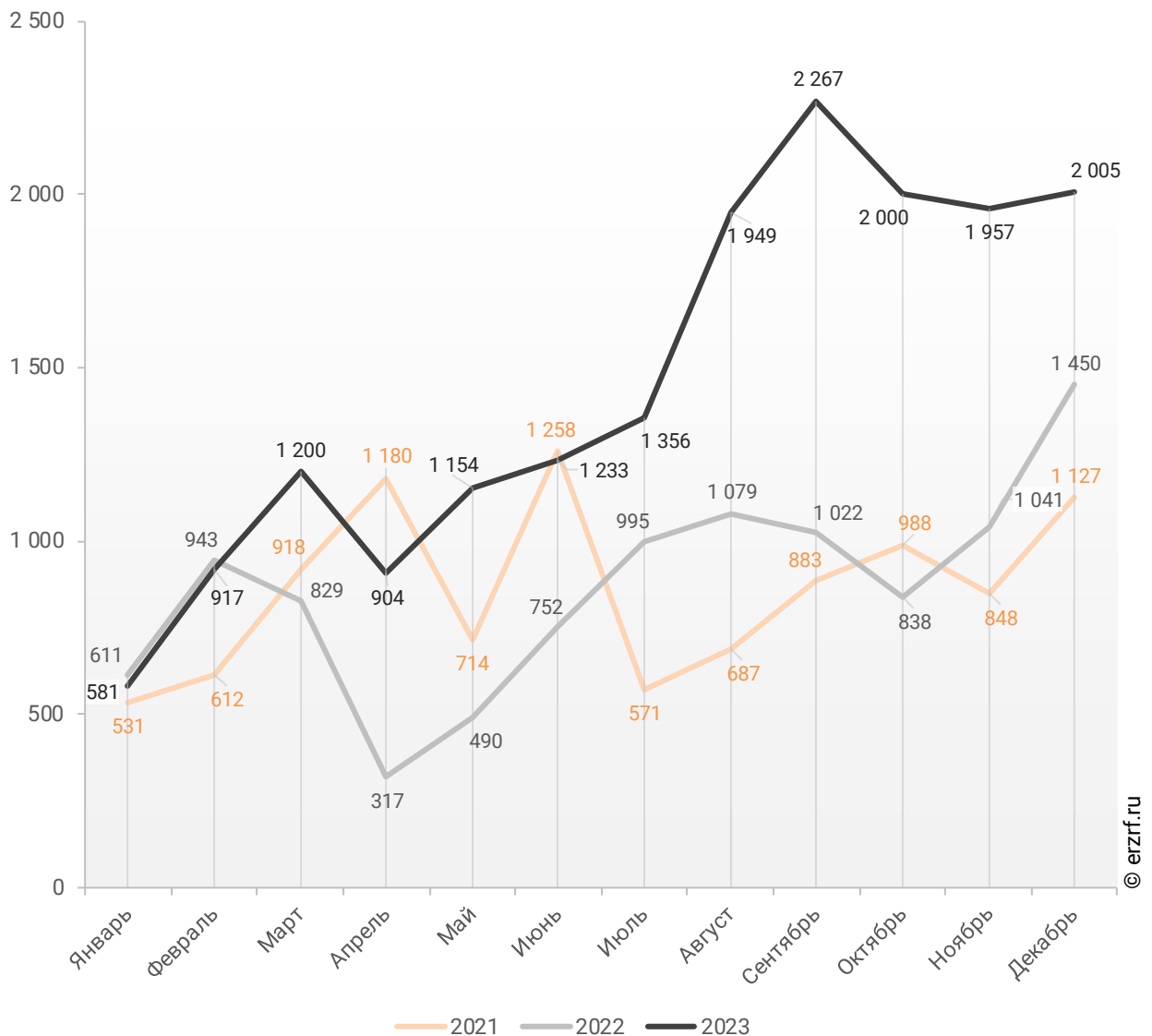


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Брянской области в декабре 2023 года, увеличился на 38,3% по сравнению с декабрем 2022 года (2,01 млрд ₽ против 1,45 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 38,3% в декабре 2023 года по сравнению с декабрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 18,1% (13,29 млрд ₹ против 11,25 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 14,0% (3,82 млрд ₹ против 3,35 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

© erzrf.ru

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Брянской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 12,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 43,9%.

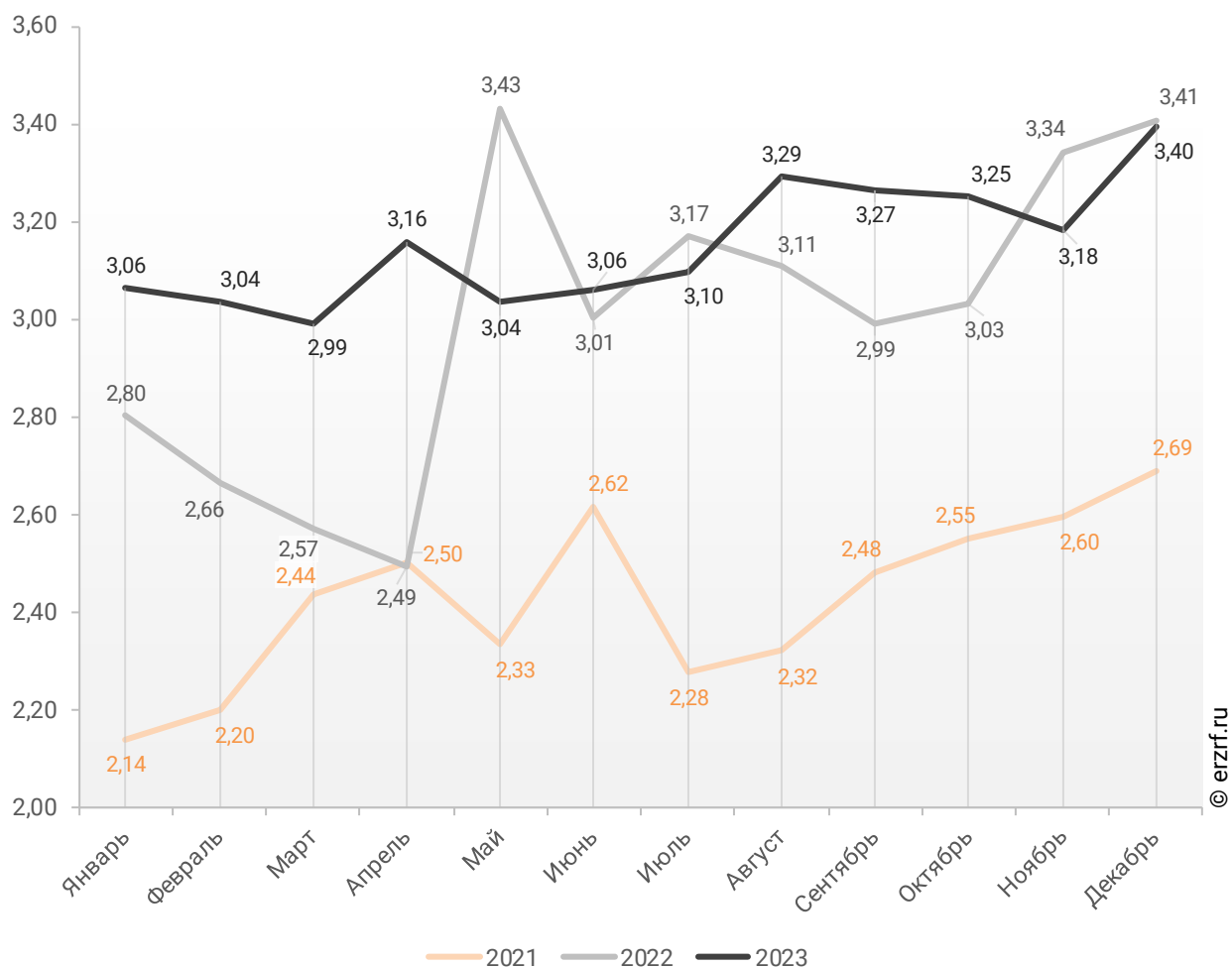
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2023 г. средний размер ИЖК в Брянской области составил 3,40 млн ₽, что на 0,4% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,41 млн ₽), и на 26,2% больше аналогичного значения 2021 г. (2,69 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

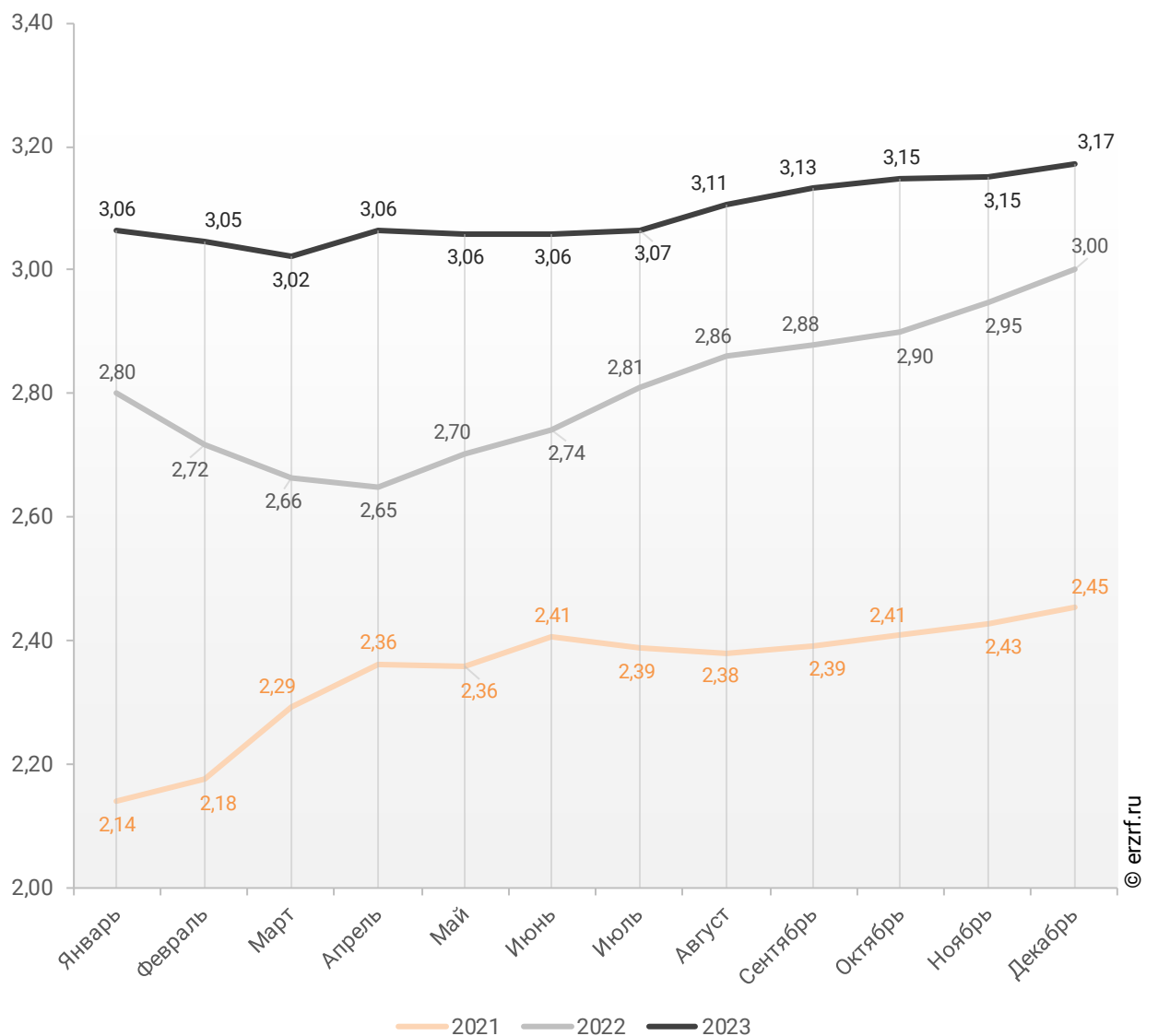


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составил 3,17 млн ₽, что на 5,7% больше, чем в 2022 г. (3,00 млн ₽), и на 29,3% больше соответствующего значения 2021 г. (2,45 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

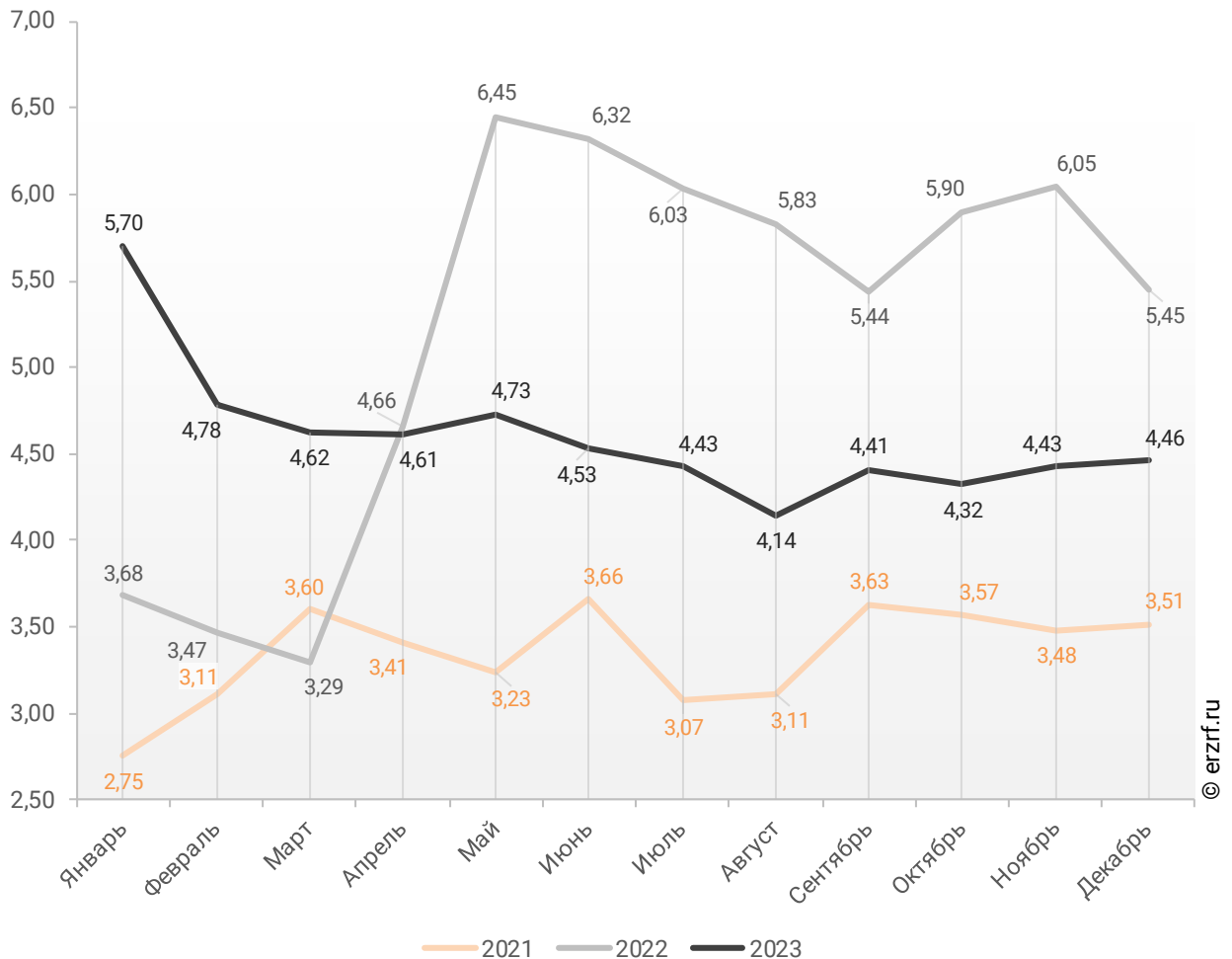


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Брянской области в декабре 2023 года уменьшился на 18,2% по сравнению с декабрем 2022 года (4,46 млн ₽ против 5,45 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

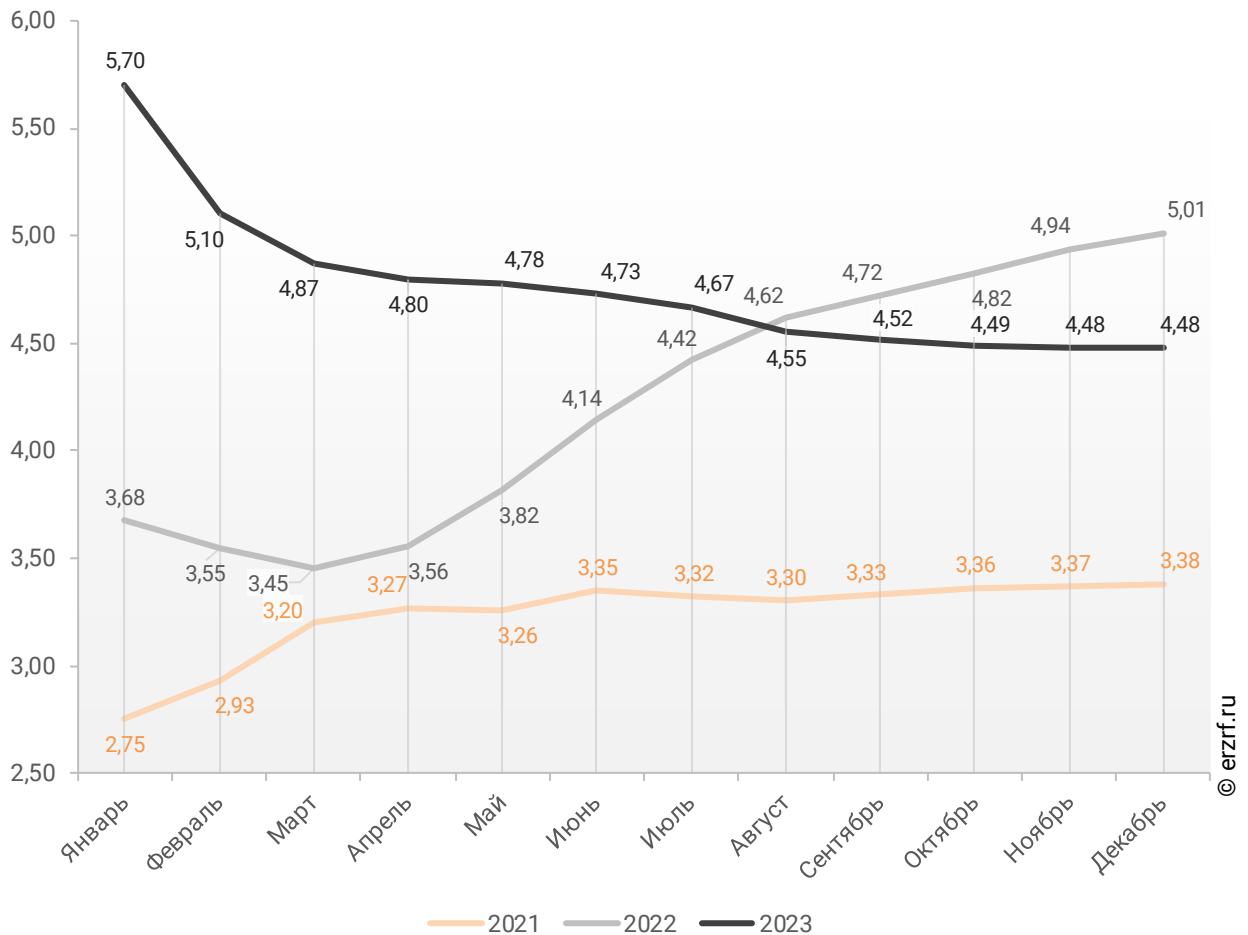


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составил 4,48 млн ₽ (на 41,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области). Это на 10,6% меньше соответствующего значения 2022 г. (5,01 млн ₽), и на 32,5% больше уровня 2021 г. (3,38 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

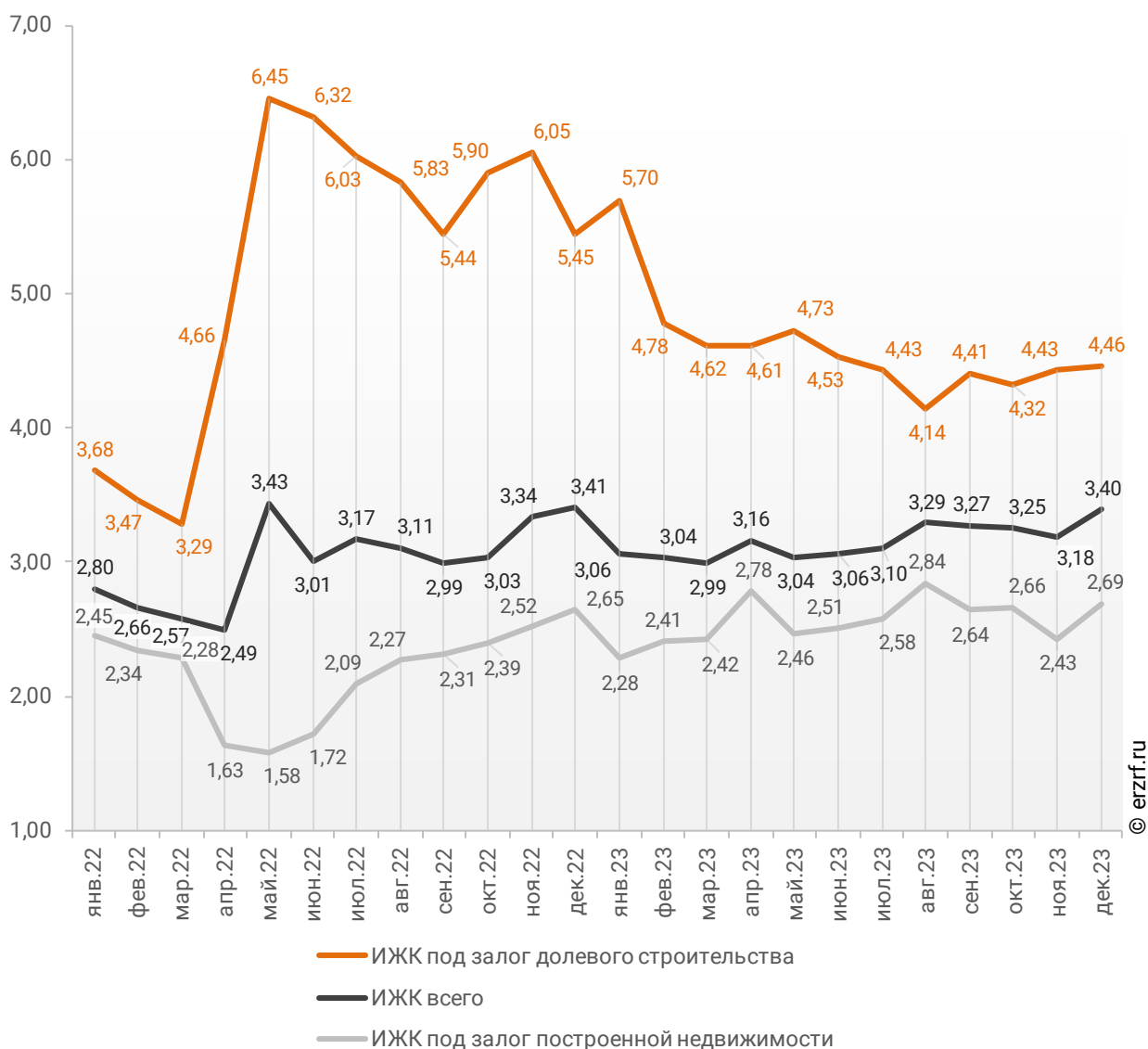


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 1,5% – с 2,65 млн ₹ до 2,69 млн ₹.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Брянской области, млн ₹, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Брянской области, млн ₹



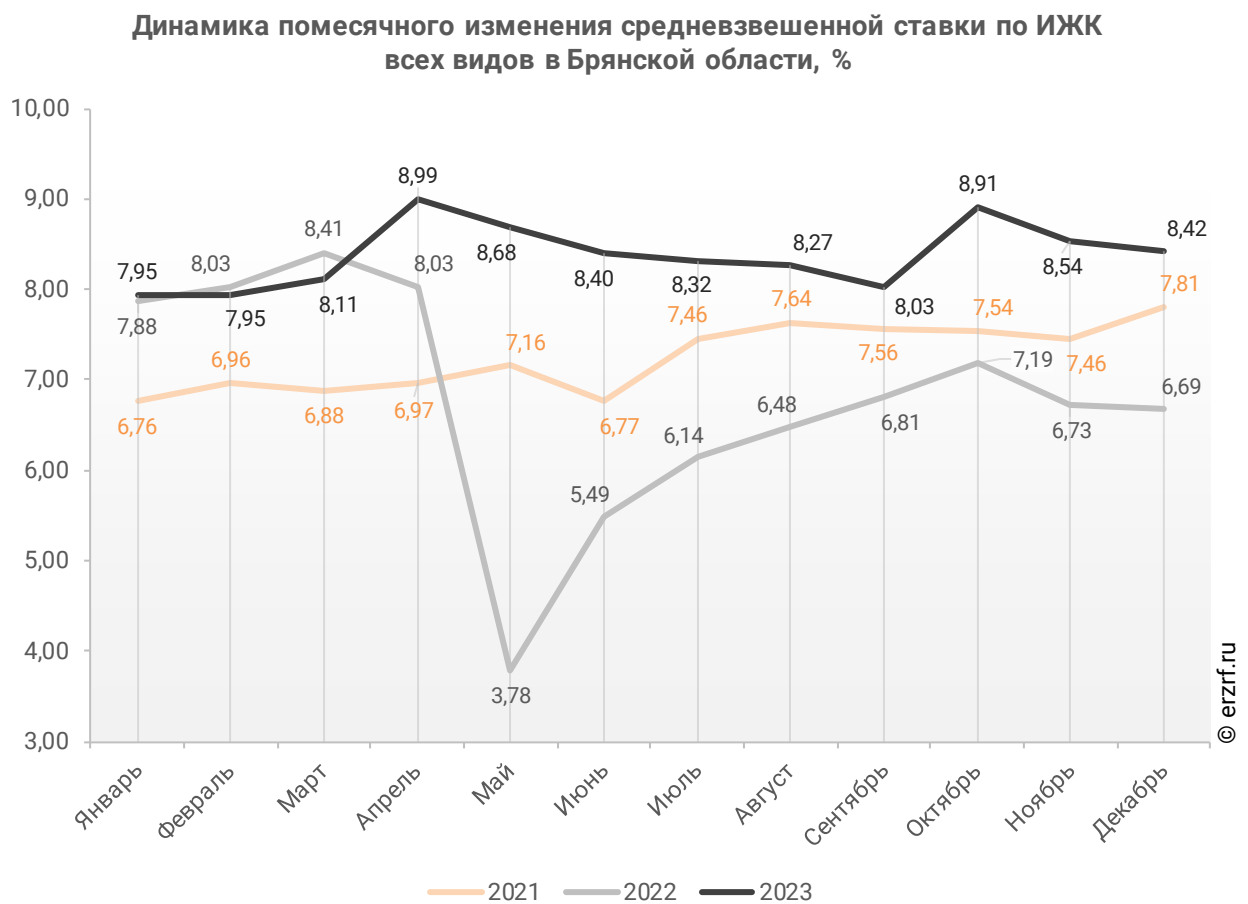
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 39,9 п. п. – с 105,7% до 65,8%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2023 года в Брянской области, средневзвешенная ставка составила 8,42%. По сравнению с декабрем 2022 года ставка выросла на 1,73 п. п. (с 6,69% до 8,42%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Брянской области представлена на графике 26.

График 26

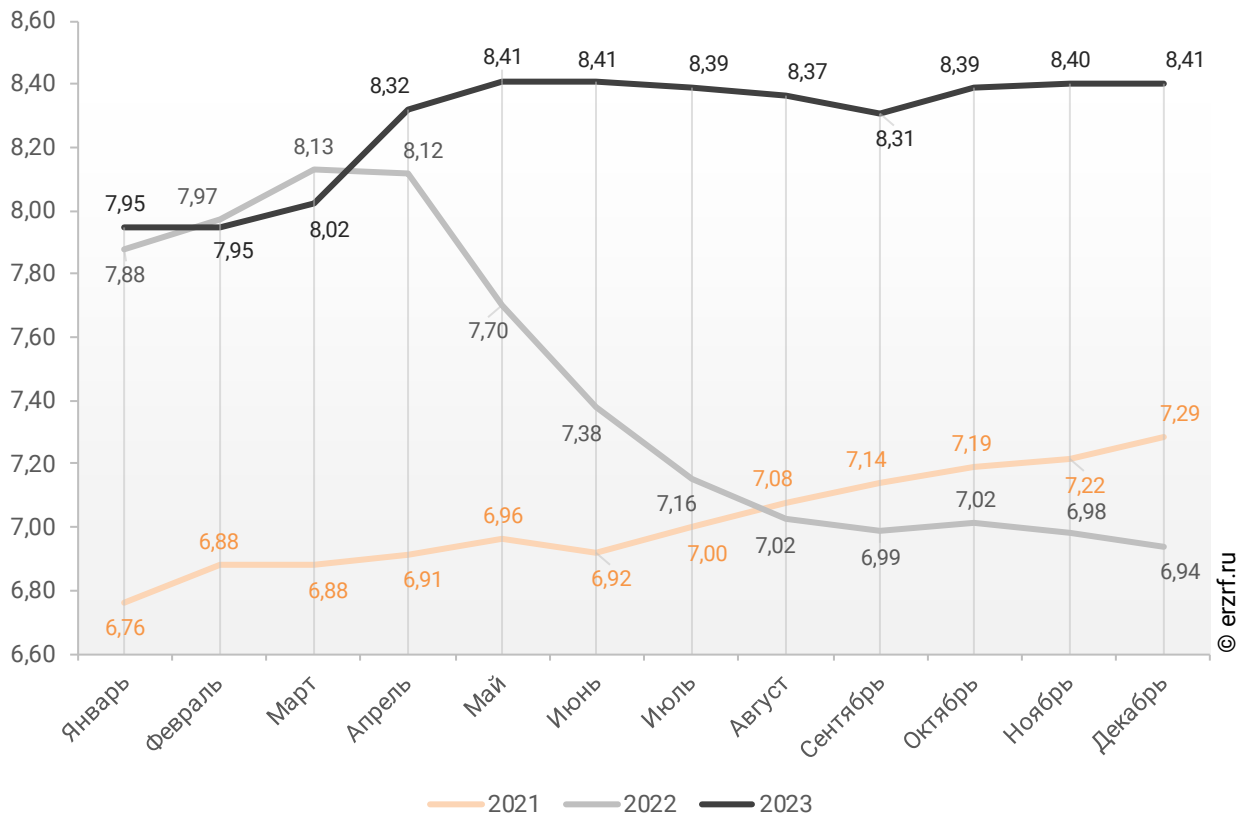


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составила 8,41%, что на 1,47 п.п. больше, чем в 2022 г. (6,94%), и на 1,12 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,29%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

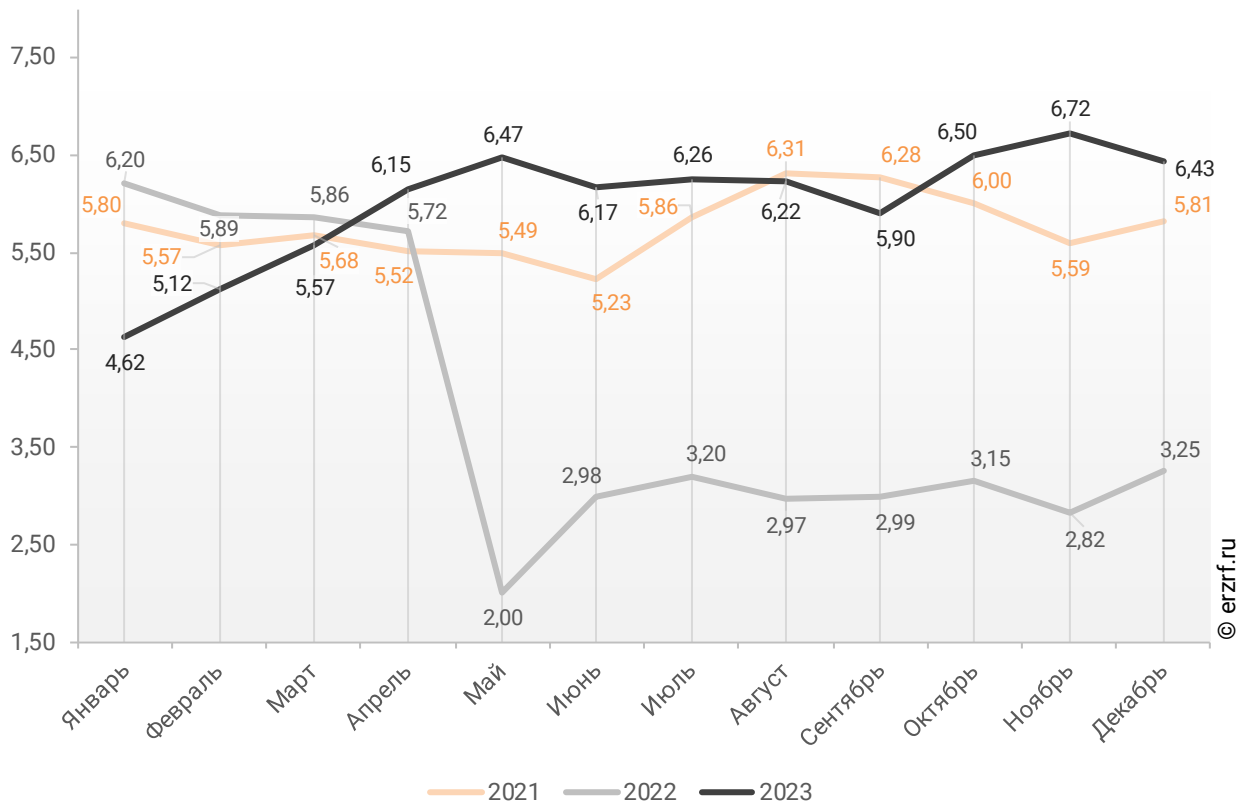


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Брянской области в декабре 2023 года, составила 6,43%, что на 3,18 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2022 года (3,25%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Брянской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Брянской области, %

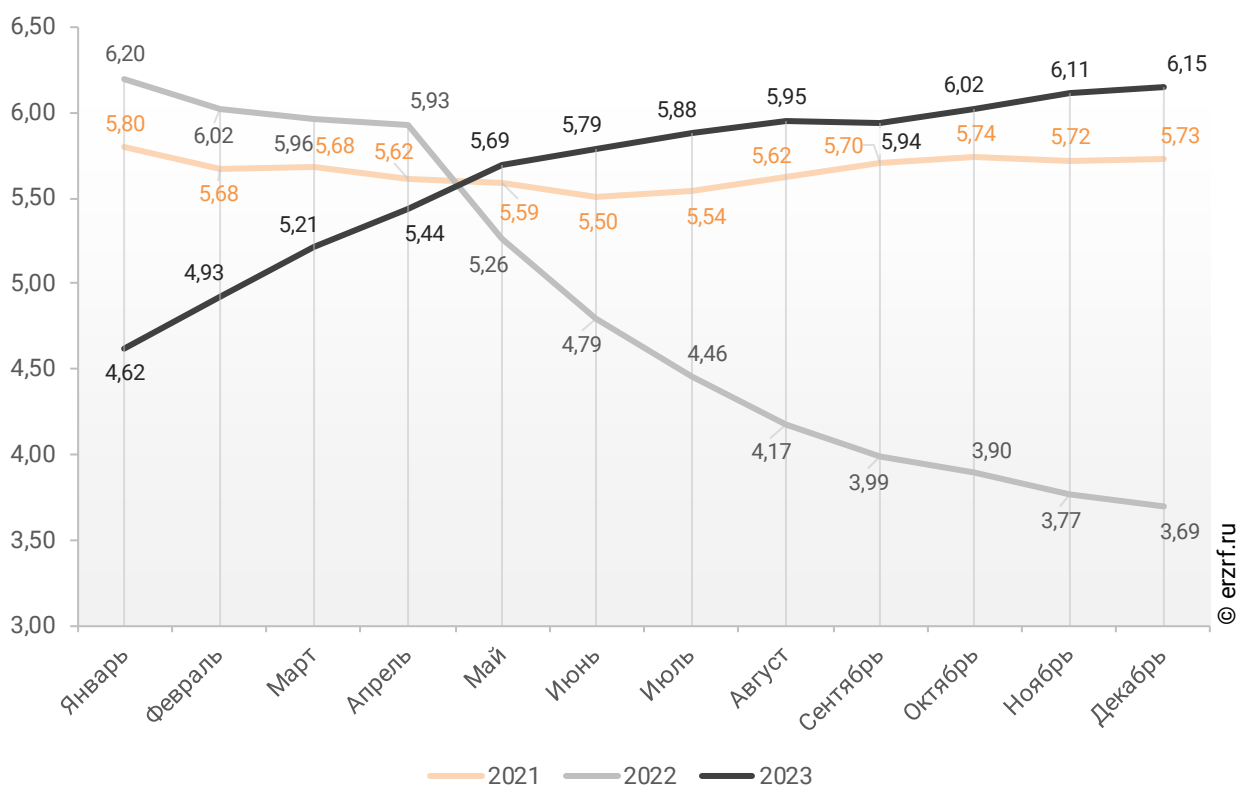


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Брянской области, накопленным итогом составила 6,15% (на 2,26 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,46 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,69%), и на 0,42 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,73%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2021 – 2023 гг.

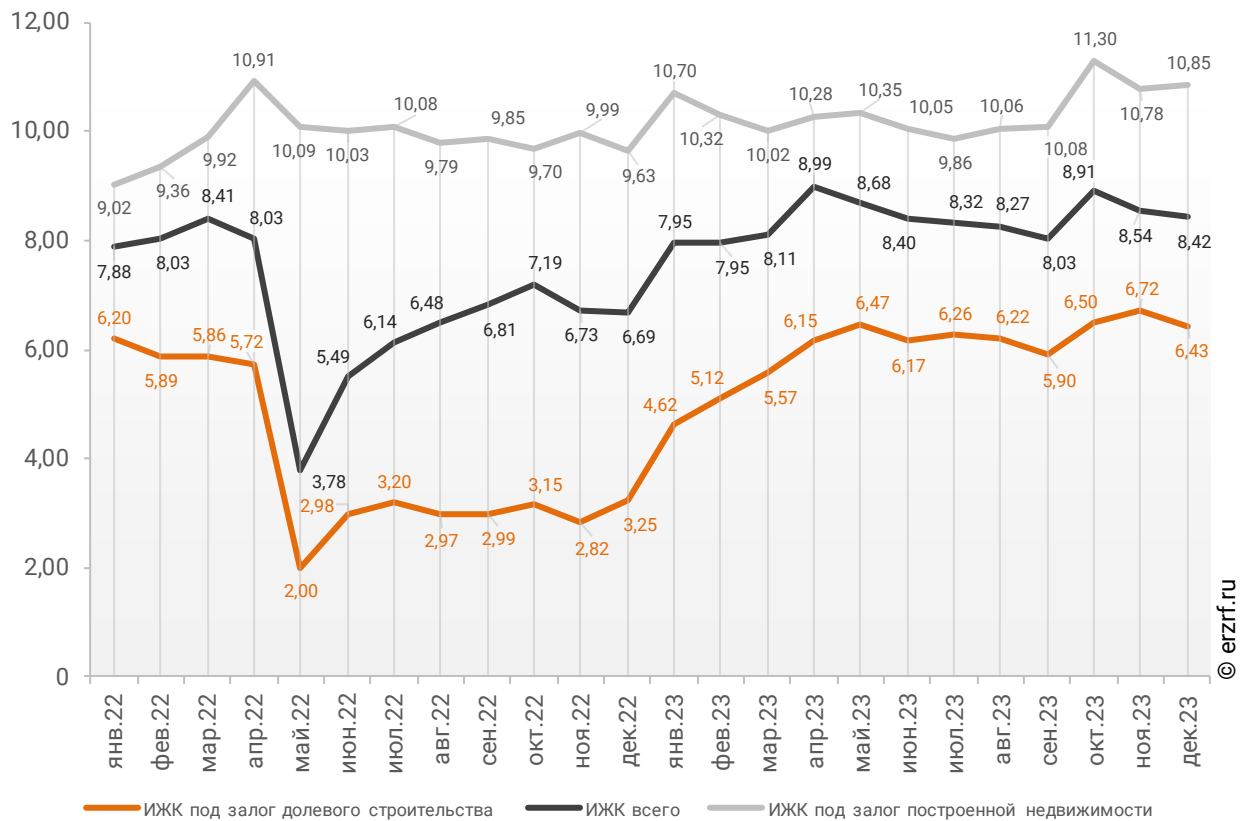


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Брянской области в декабре 2023 года составила 10,85%, что на 1,22 п. п. больше значения за декабрь 2022 года (9,63%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Брянской области, представлено на графике 30.

График 30

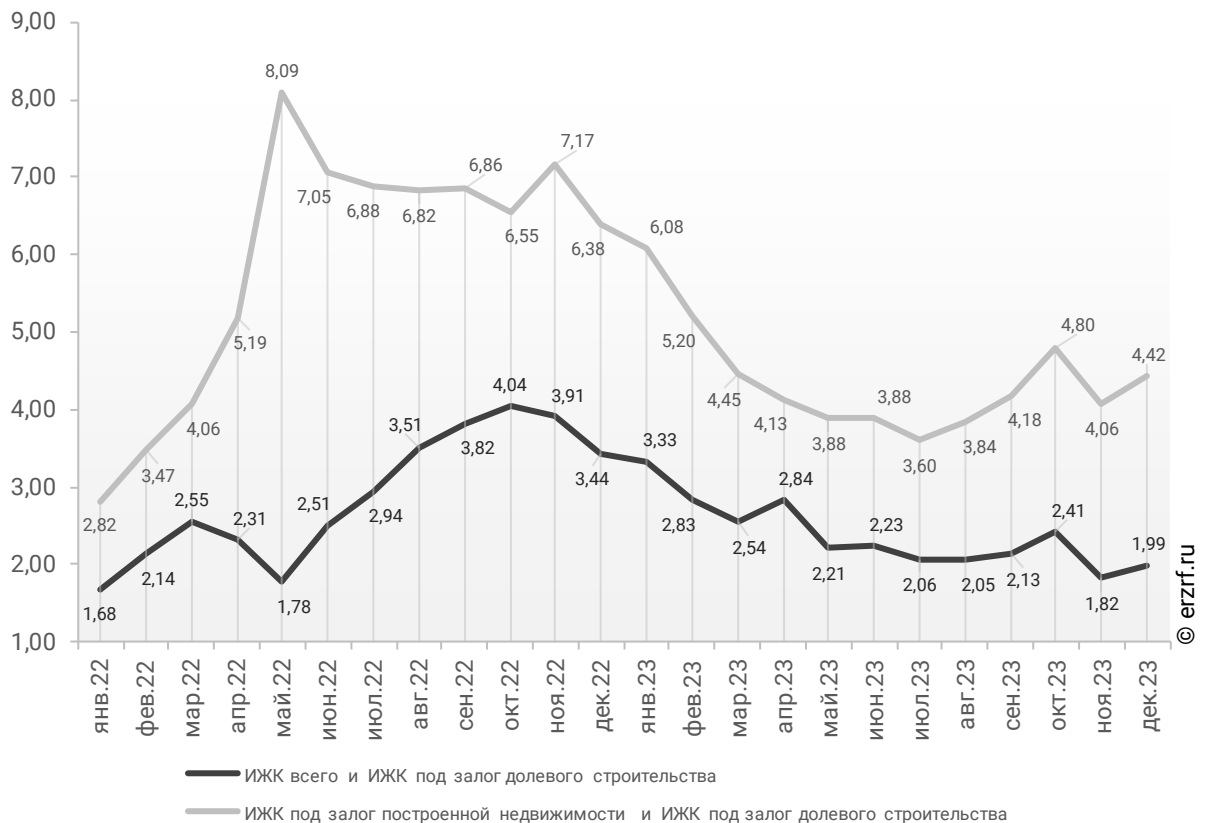
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Брянской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Брянской области уменьшилась с 3,44 п. п. до 1,99 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Брянской области за год уменьшилась с 6,38 п. п. до 4,42 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Брянской области, п. п.

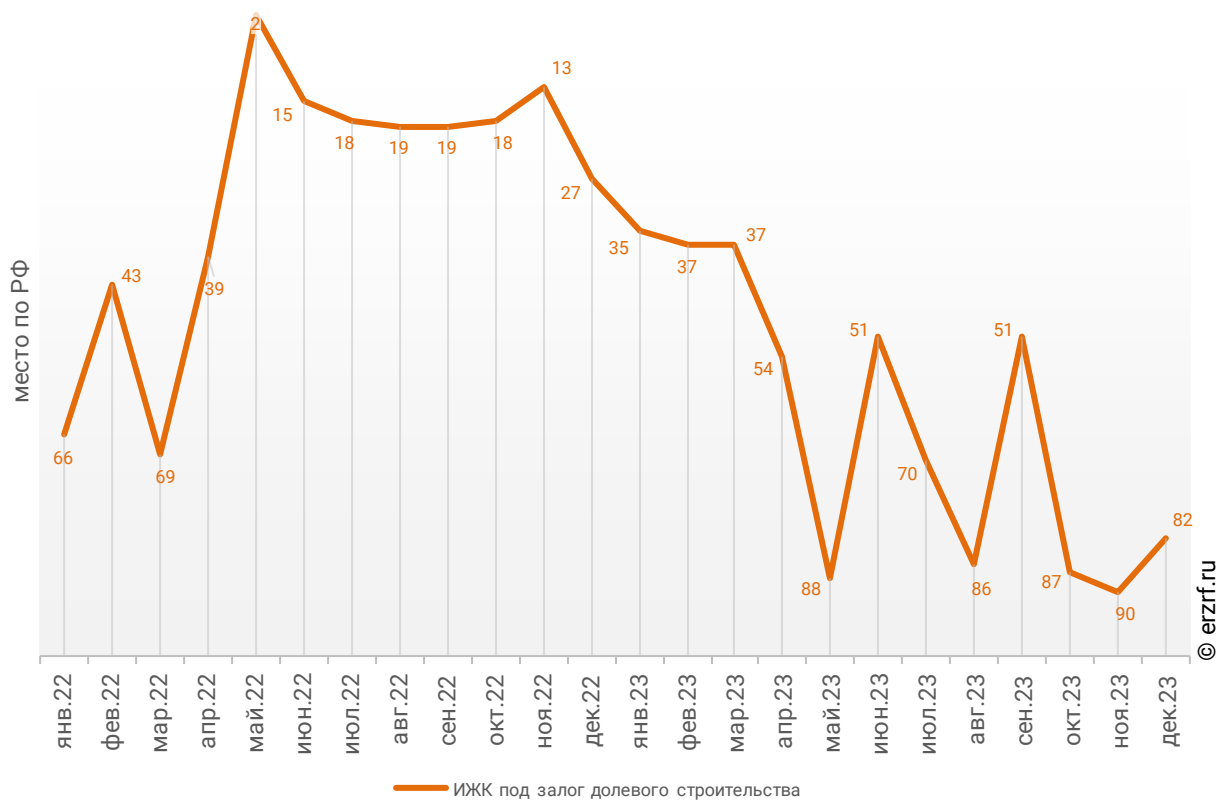


Брянская область занимает 64-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Брянская область занимает 82-е место, и 56-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

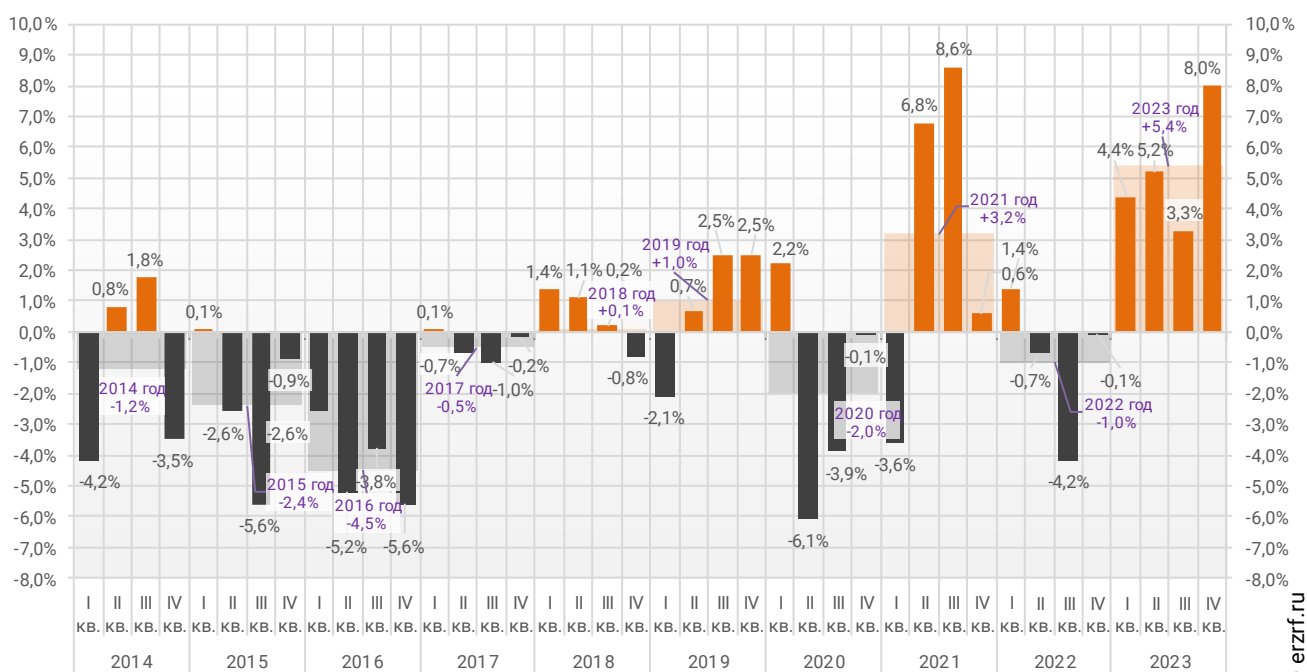


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2023 года выросли на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 5,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

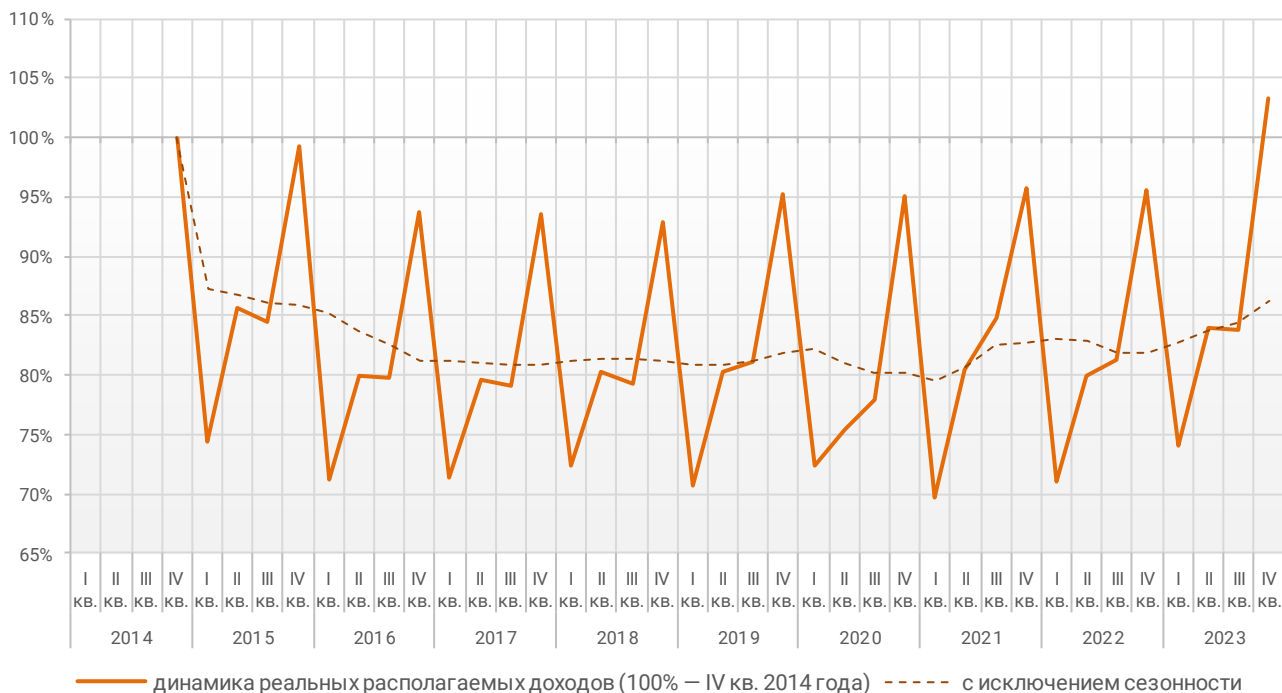


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2023 года составил 3,2% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



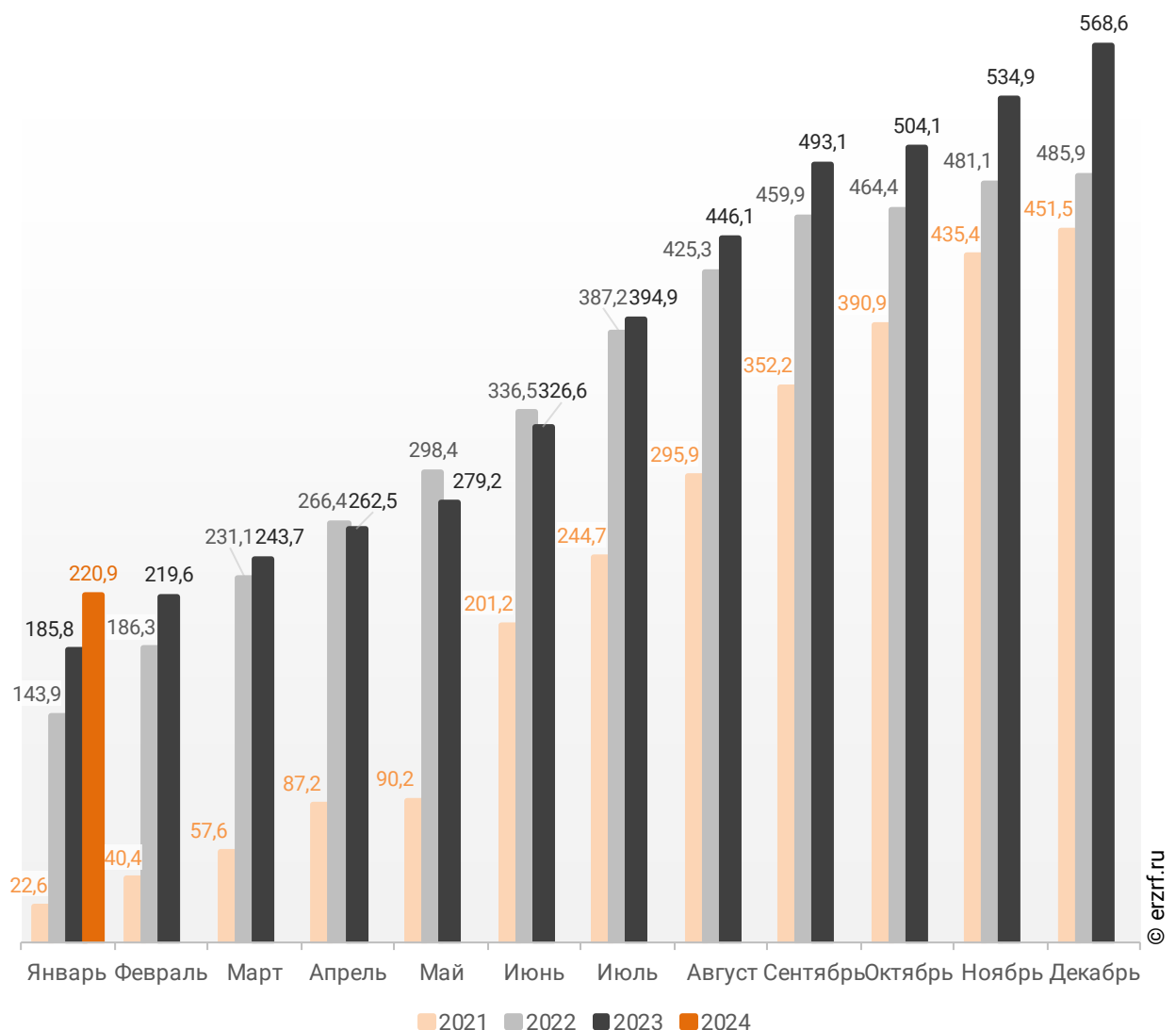
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2024 г. показывает превышение на 18,9% графика ввода жилья в Брянской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 53,5% по отношению к 2022 г. (График 35).

График 35

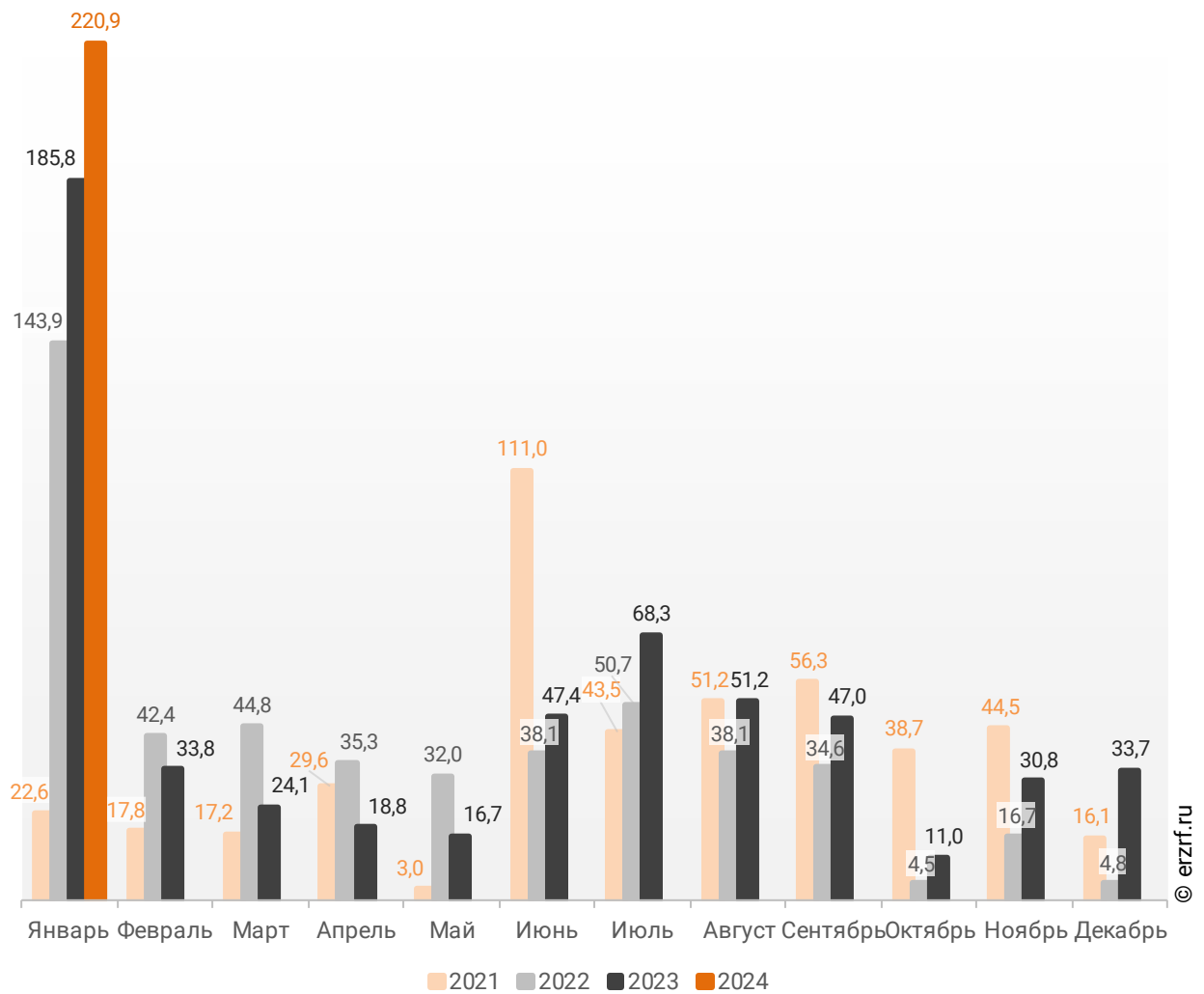
**Ввод жилья в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**



Помесячная динамика ввода жилья в Брянской области представлена ниже (График 36).

График 36

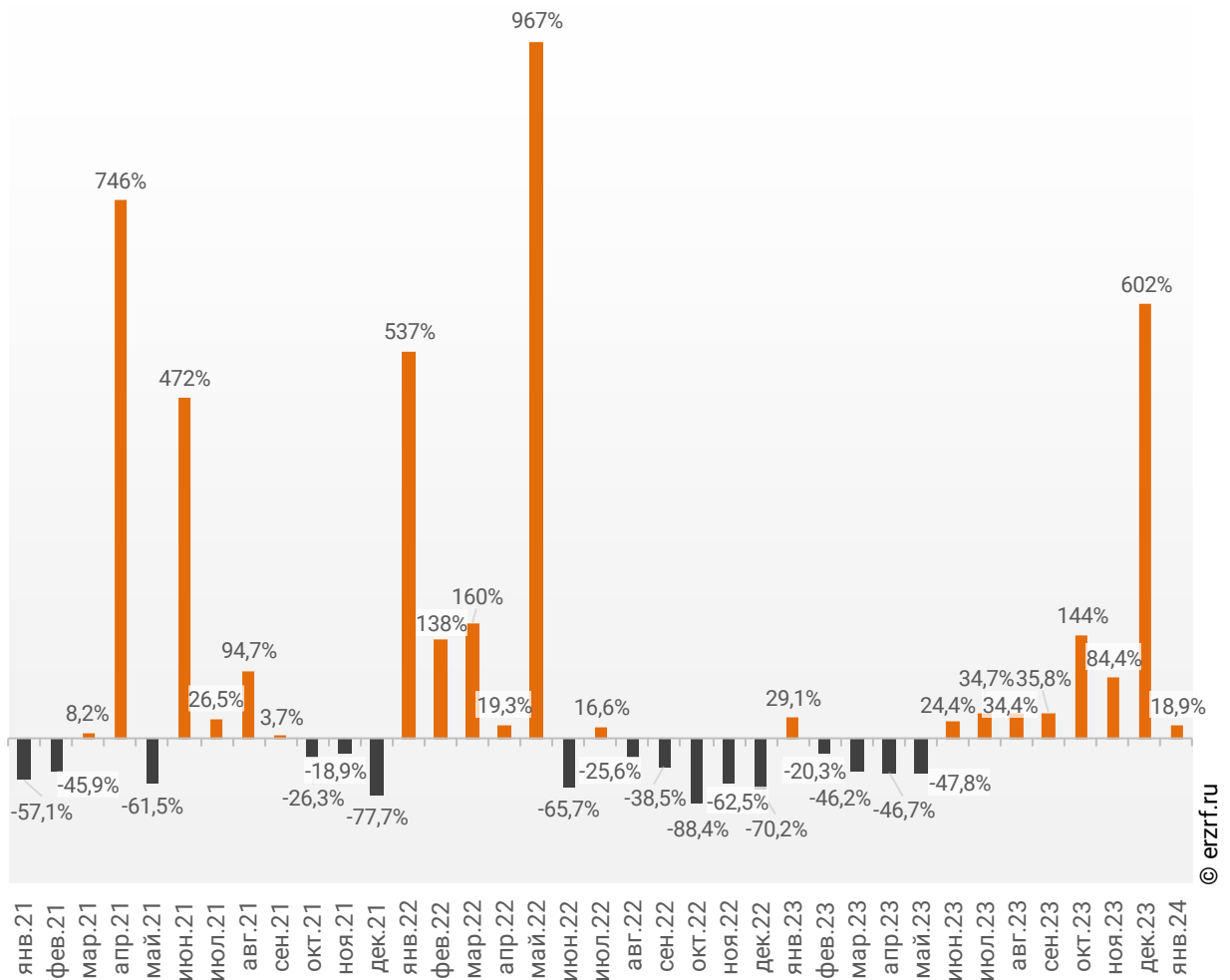
Динамика ввода жилья по месяцам в Брянской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Брянской области восьмой месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Брянской области, месяц к месяцу прошлого года, %

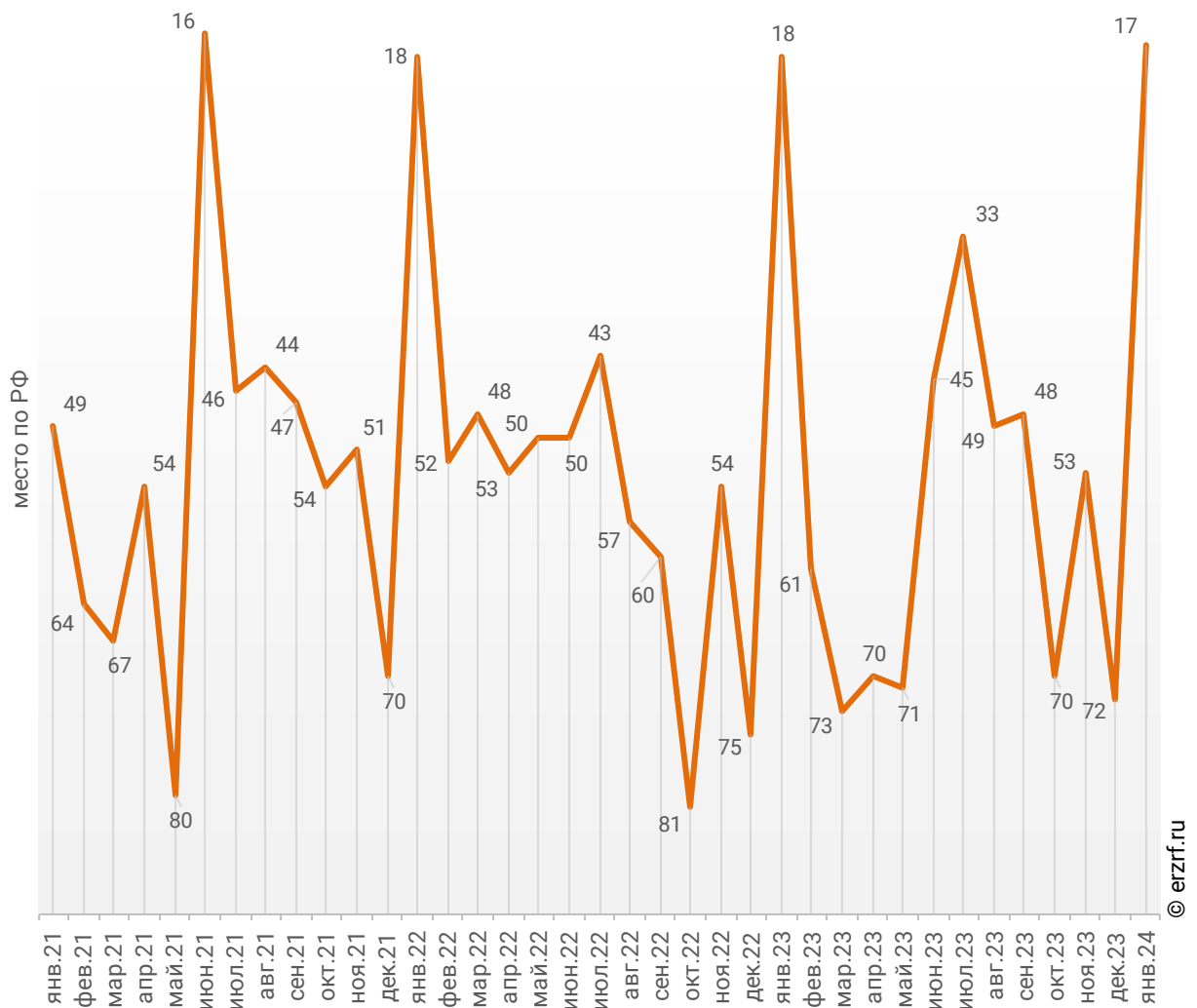


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Брянская область занимает 17-е место по показателю ввода жилья за январь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 20-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 34-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

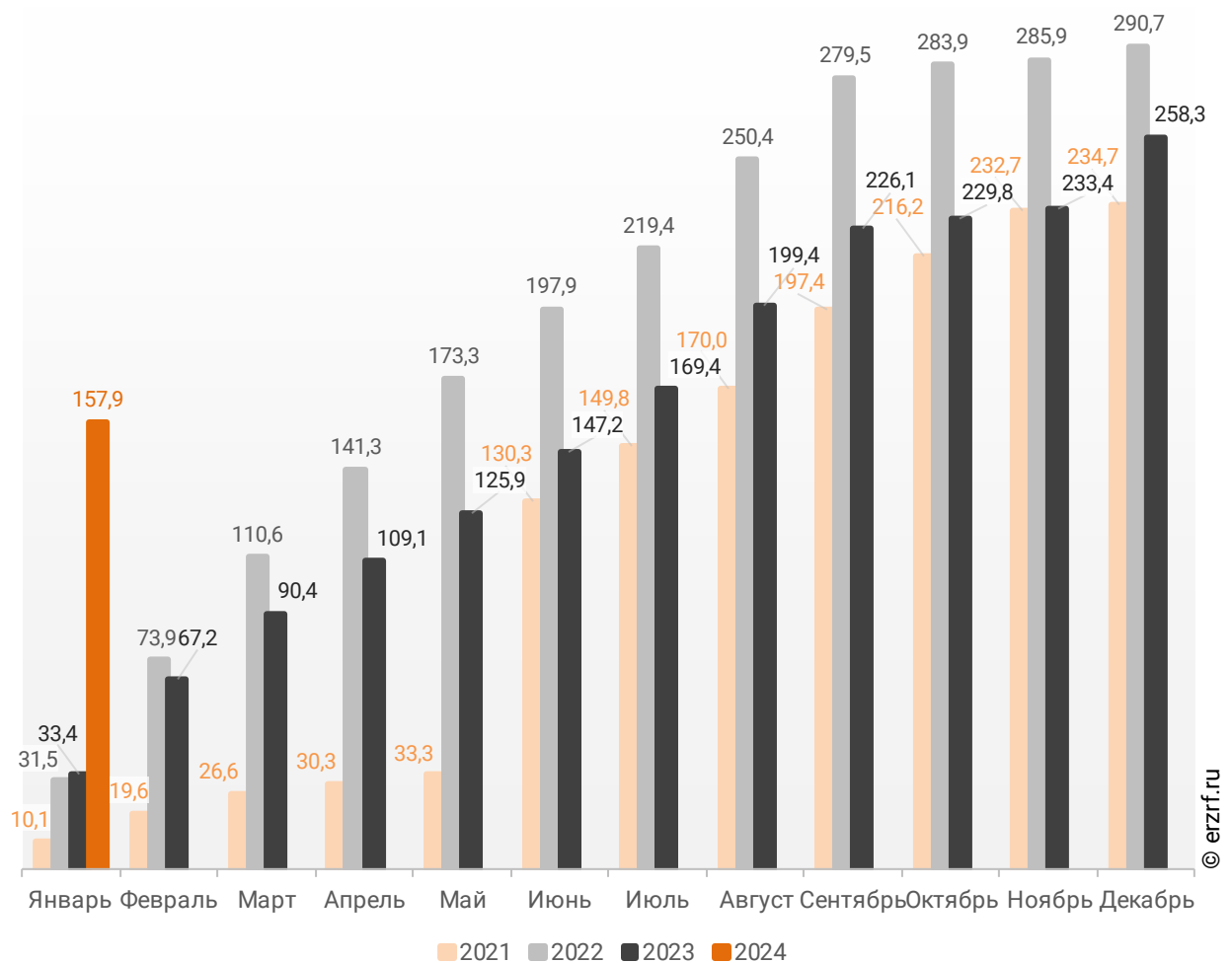


© erzfi.ru

В Брянской области за 1 месяц 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 372,8% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 401,3% по отношению к 2022 г. (График 39).

График 39

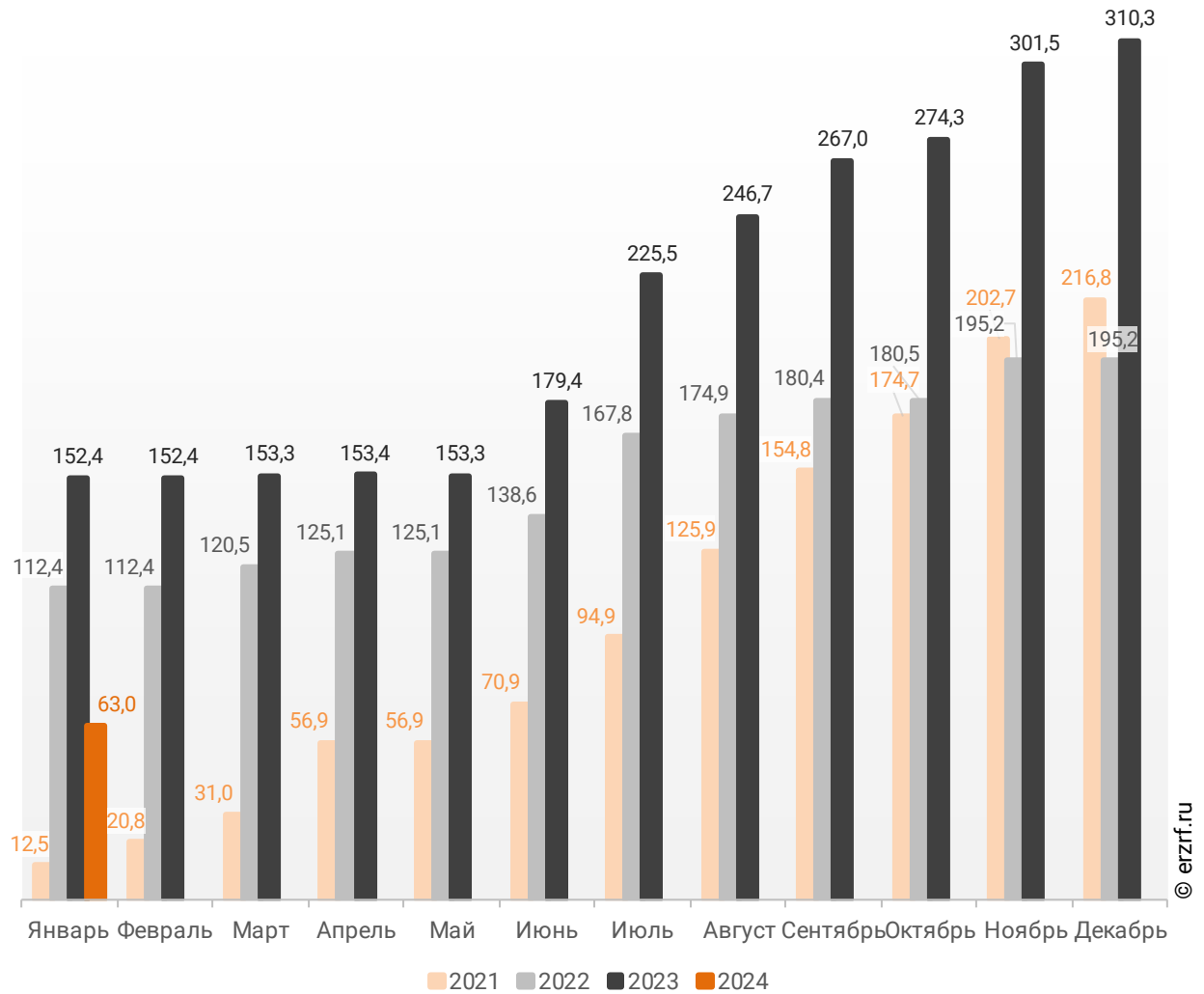
**Ввод жилья населением в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2024 г. показывают снижение на 58,7% к уровню 2023 г. и снижение на 44,0% к 2022 г. (График 40).

График 40

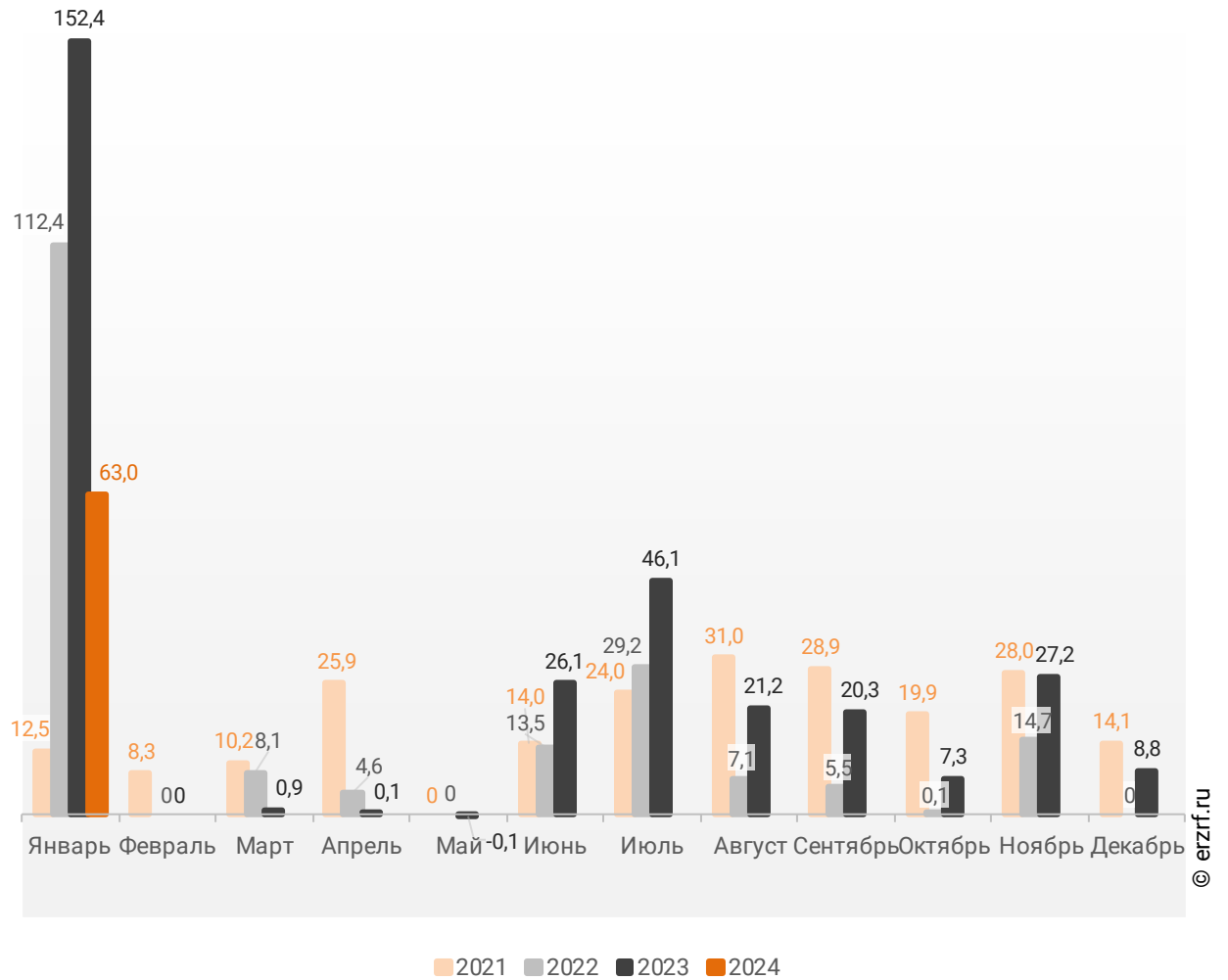
**Ввод жилья застройщиками в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Брянской области представлена ниже (График 41).

График 41

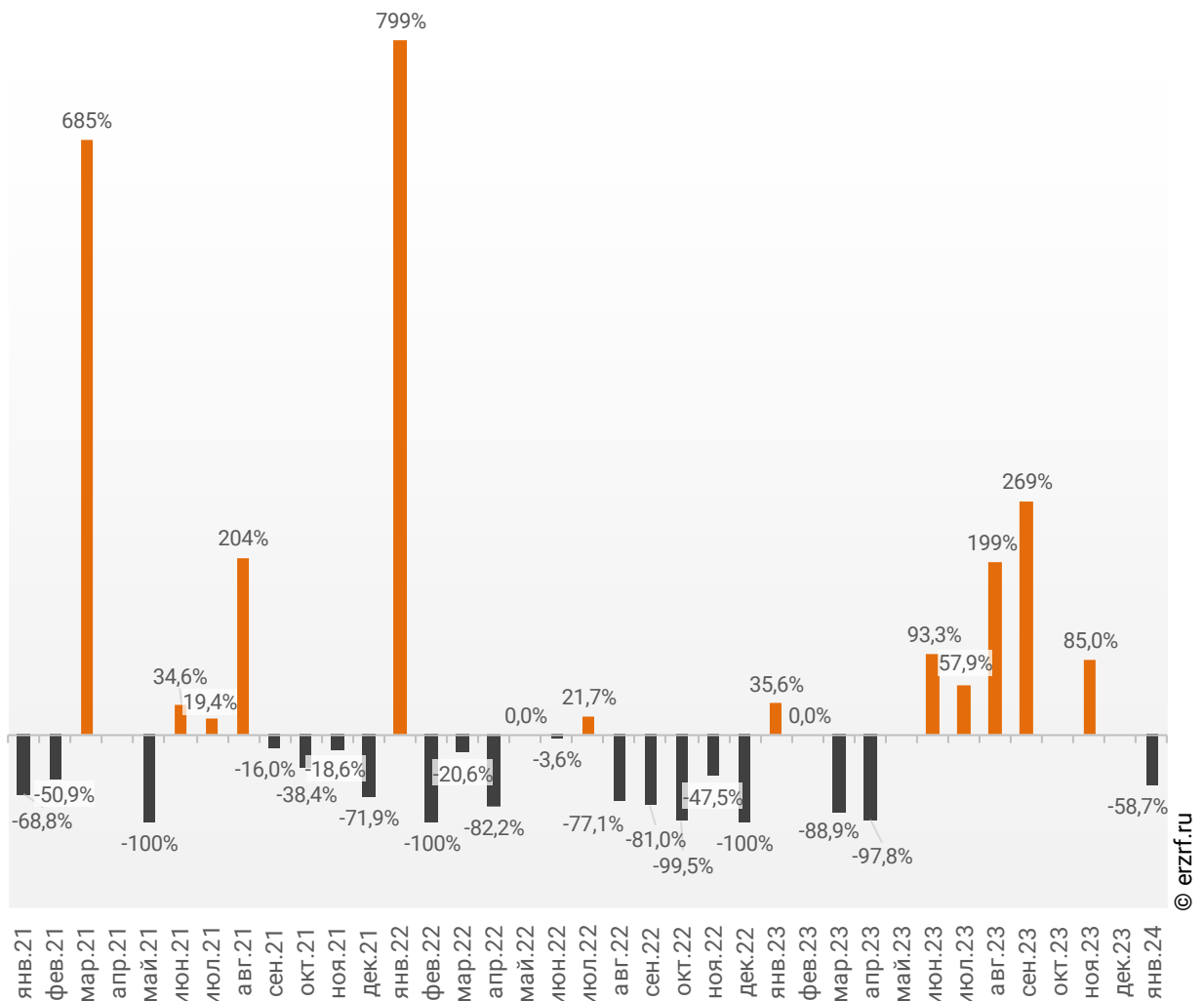
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Брянской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Брянской области впервые после семи месяцев положительной динамики.

График 42

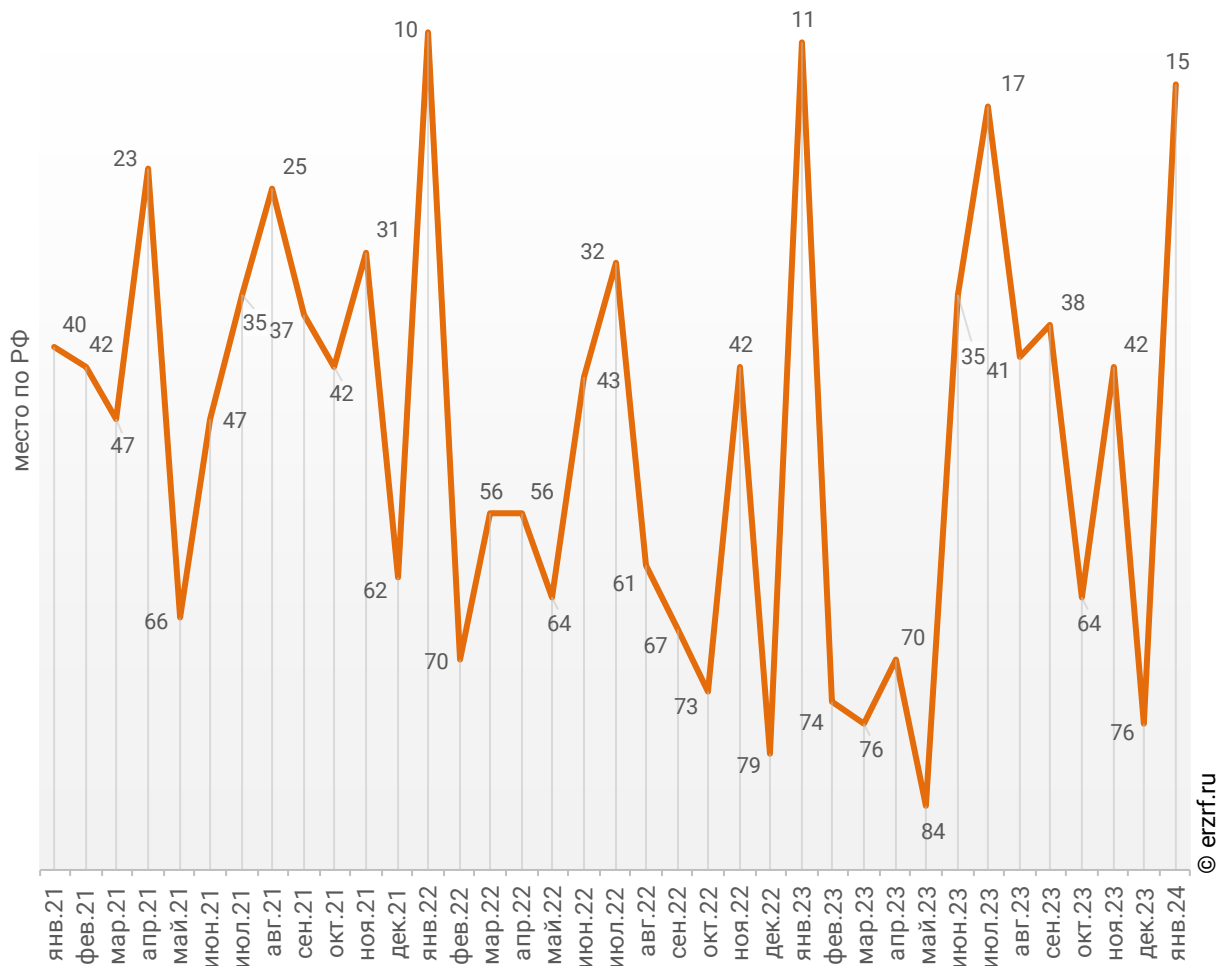
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Брянской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2024 года Брянская область занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 79-е место, по динамике относительного прироста – 45-е место. (График 43).

График 43

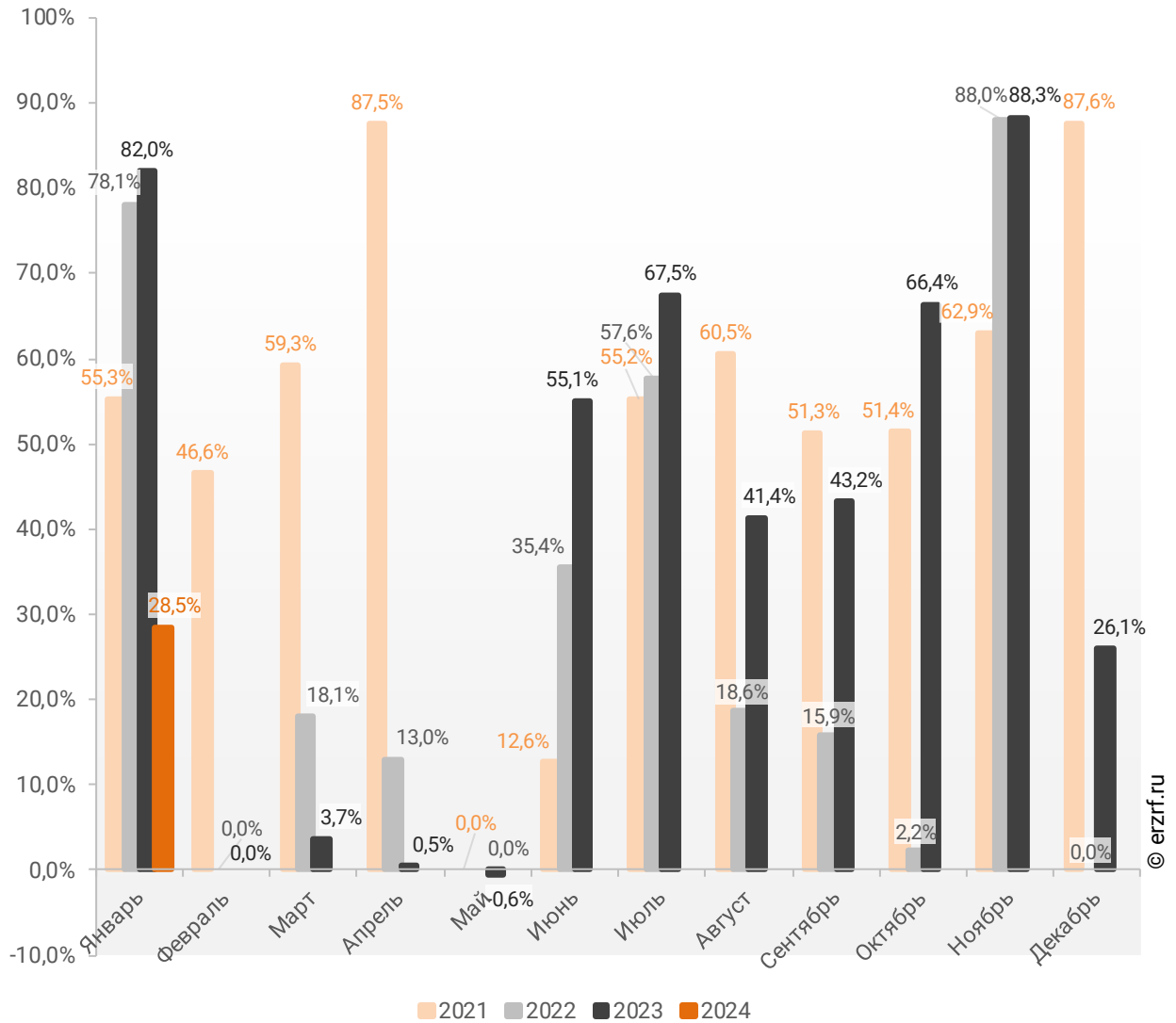
Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В январе 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Брянской области составила 28,5%, что на 53,5 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 44

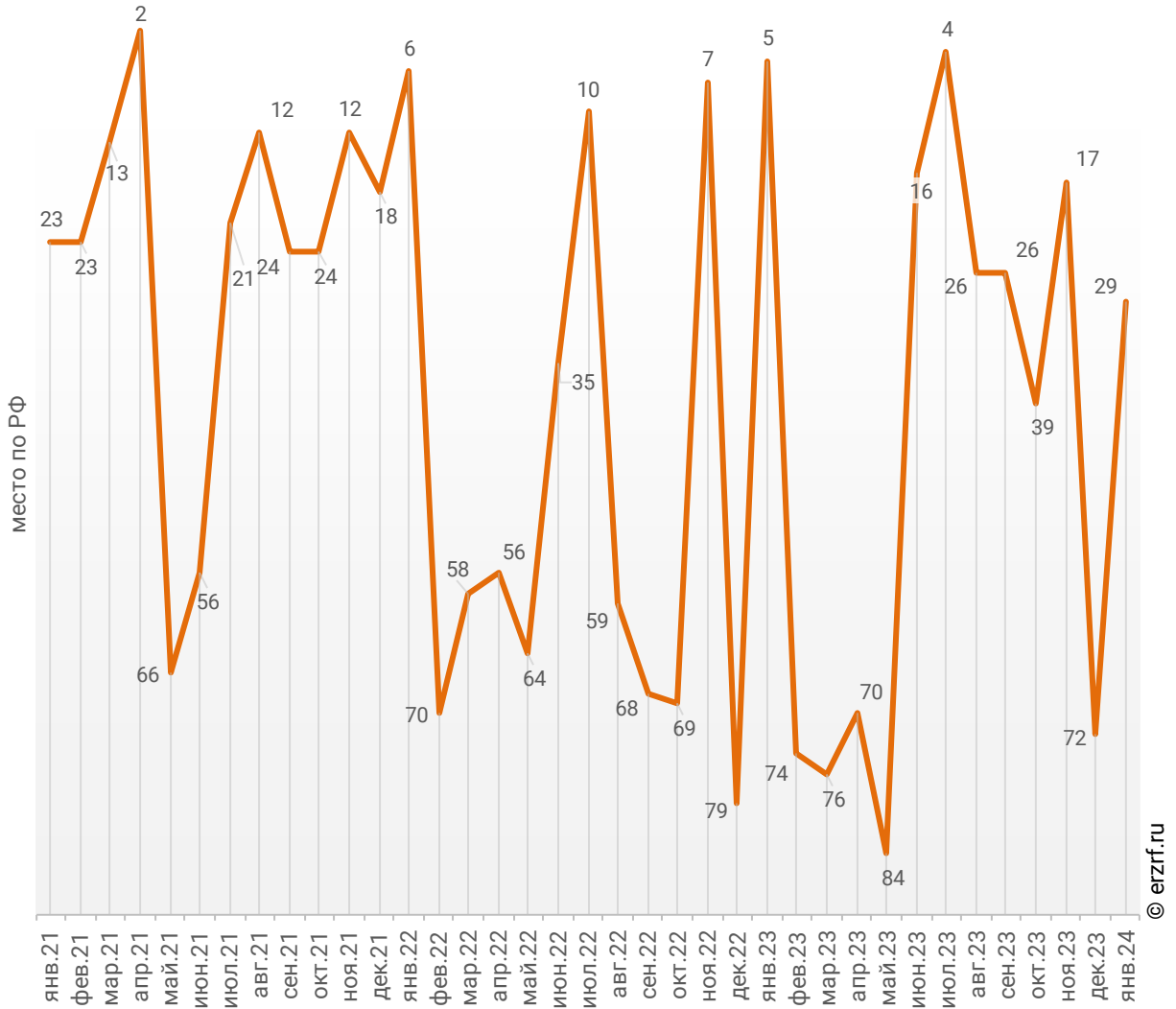
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Брянской области, %



По этому показателю Брянская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Брянской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2024	ГК Мегаполис	Мегаполис-Парк (Мичуринский)	3	311	17 912
I квартал 2024	Стройгарант	По ул. Ворошилова	1	90	4 125
I квартал 2024	ГК Ягода девелопмент	Резиденция ГринПарк	1	50	3 636
II квартал 2024	Домострой	Чистые пруды	1	60	5 187
II квартал 2024	Стройкомплект	По ул. Ворошилова	1	19	1 228
III квартал 2024	ГК СтройГарант	Мичуринский	1	261	16 364
III квартал 2024	БСК	Видный	1	255	12 173
III квартал 2024	САКС	Дом по ул. Степная, 17	1	104	6 915
III квартал 2024	САКС	Соборный	1	63	3 842
III квартал 2024	Стройкомплект	По ул. Ворошилова	1	20	1 280
IV квартал 2024	Застройщик АТМОСФЕРА	Атмосфера в парке	1	381	21 120
IV квартал 2024	БСК	Д4	2	200	8 071
IV квартал 2024	СЗ МК Групп	Некрасова 20	2	100	5 668
IV квартал 2024	Домострой	Чистые пруды	1	54	4 791
IV квартал 2024	Комплект	В пос. Мичуринский	1	98	4 427
IV квартал 2024	ГК Ягода девелопмент	Дом у реки	1	89	4 350
IV квартал 2024	ГК Ягода девелопмент	Резиденция ГринПарк	1	32	3 274
Общий итог			21	2 187	124 363

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
				домов ед.	единиц ед.	
1	Мегаполис-Парк (Мичуринский)	Мичуринский	ГК Мегаполис	6	1 027	61 034
2	Соборный	Свень	САКС	7	643	41 272
3	По пр-ту Станке Димитрова	Брянск	Монтаж-Строй Брянск	1	671	29 665
4	Авторский квартал Романовский	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	2	469	23 570
5	Ягода.Новый город	Брянск	ГК Ягода девелопмент	2	487	23 079
6	Атмосфера в парке	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	1	381	21 120
7	Чистые пруды	Мичуринский	Домострой	4	284	20 282
8	Мичуринский	Мичуринский	ГК СтройГарант	1	261	16 364
9	Особин	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	1	250	13 959
10	Три Башни	Брянск	ГК Ягода девелопмент	2	258	13 476
11	Ютория	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	1	285	13 409
12	Цветной бульвар	Путевка	СЗ Цветной бульвар	1	228	12 910
13	Видный	Брянск	БСК	1	255	12 173
14	NEXT на Площади Партизан	Брянск	NEXT Development	3	196	12 160
15	Гринвуд	Брянск	NEXT Development	3	154	11 209
16	Квартал Рябиновый	Брянск	БСК	1	230	11 101
17	Резиденция ГринПарк	Брянск	ГК Ягода девелопмент	3	134	10 504
18	Атмосфера Джаз	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	1	174	8 714
19	Д4	Брянск	БСК	2	200	8 071
20	Квартал Набережных	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	1	154	7 840
21	Дом по ул. Степная, 17	Брянск	САКС	1	104	6 915
22	Некрасова 20	Брянск	СЗ МК Групп	2	100	5 668
23	В пос. Мичуринский	Мичуринский	Комплект	1	98	4 427
24	Дом у реки	Брянск	ГК Ягода девелопмент	1	89	4 350

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>По ул. Ворошилова</i>	Клинцы	Стройгарант	1	90	4 125
26	<i>По ул. Ворошилова</i>	Клинцы	Стройкомплект	3	64	3 782
27	<i>По ул. Ворошилова</i>	Клинцы	СК СтройГрад	1	81	3 702
Общий итог				54	7 367	404 881

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Д4	Брянск	БСК	40,4
2	По пр-ту Станке Димитрова	Брянск	Монтаж-Строй Брянск	44,2
3	В пос. Мичуринский	Мичуринский	Комплект	45,2
4	По ул. Ворошилова	Клинцы	СК СтройГрад	45,7
5	По ул. Ворошилова	Клинцы	Стройгарант	45,8
6	Ютория	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	47,0
7	Ягода.Новый город	Брянск	ГК Ягода девелопмент	47,4
8	Видный	Брянск	БСК	47,7
9	Квартал Рябиновый	Брянск	БСК	48,3
10	Дом у реки	Брянск	ГК Ягода девелопмент	48,9
11	Атмосфера Джаз	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	50,1
12	Авторский квартал Романовский	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	50,3
13	Квартал Набережных	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	50,9
14	Три Башни	Брянск	ГК Ягода девелопмент	52,2
15	Атмосфера в парке	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	55,4
16	Особин	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	55,8
17	Цветной бульвар	Путевка	СЗ Цветной бульвар	56,6
18	Некрасова 20	Брянск	СЗ МК Групп	56,7
19	По ул. Ворошилова	Клинцы	Стройкомплект	59,1
20	Мегаполис-Парк (Мичуринский)	Мичуринский	ГК Мегаполис	59,4
21	NEXT на Площади Партизан	Брянск	NEXT Development	62,0
22	Мичуринский	Мичуринский	ГК СтройГарант	62,7
23	Соборный	Свень	САКС	64,2
24	Дом по ул. Степная, 17	Брянск	САКС	66,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>Чистые пруды</i>	Мичуринский	Домострой	71,4
26	<i>Гринвуд</i>	Брянск	NEXT Development	72,8
27	<i>Резиденция ГринПарк</i>	Брянск	ГК Ягода девелопмент	78,4
Общий итог				55,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		