

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

февраль 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2024

111 262 505

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2024

49,1

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

4 089 222

+5,6% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на январь 2024

СберИндекс

149 914

+10,6% к январю 2023

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

44,4%

-0,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2023

Банк России

86 481

+50,8% к декабрю 2022

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2023

Банк России

6,12

+2,62 п.п. к декабрю 2022

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	16
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов .....	22
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов .....	29
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства .....	35
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации .....	43
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации .....	43
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации .....	51
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России) .....	54
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	54
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	58
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	66
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	71
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	77
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	79
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....	87
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	88
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ .....	92

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на февраль 2024 года выявлен **10 831 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 267 941 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **111 262 505 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	9 596	88,6%	2 162 342	95,3%	106 244 837	95,5%
дом с апартаментами	351	3,2%	102 258	4,5%	4 639 911	4,2%
блокированный дом	884	8,2%	3 341	0,1%	377 757	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>10 831</b>	<b>100%</b>	<b>2 267 941</b>	<b>100%</b>	<b>111 262 505</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,3% строящихся жилых единиц.

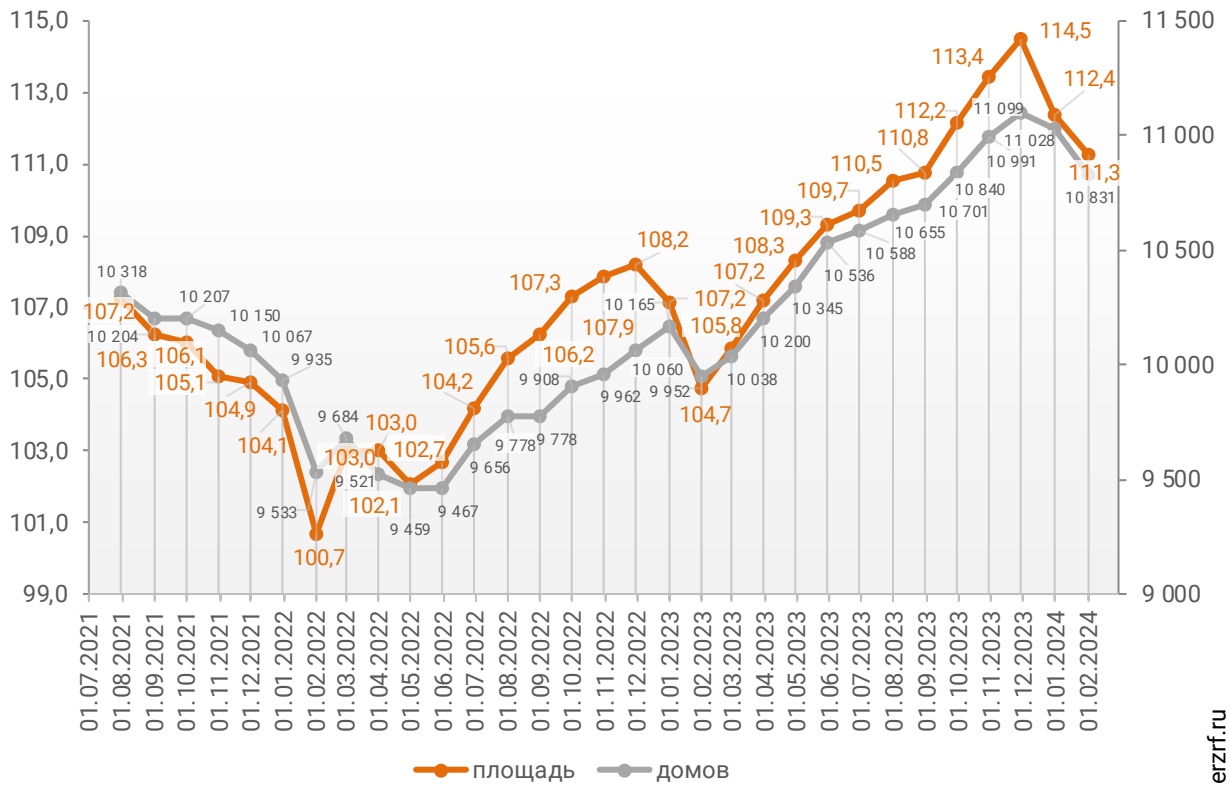
На дома с апартаментами приходится 4,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (млн м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 86 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Москва	845	7,8%	360 456	15,9%	18 858 132	16,9%
Краснодарский край	826	7,6%	200 087	8,8%	9 069 051	8,2%
Московская область	679	6,3%	194 167	8,6%	8 898 277	8,0%
Санкт-Петербург	447	4,1%	171 235	7,6%	7 238 742	6,5%
Свердловская область	342	3,2%	87 214	3,8%	4 134 343	3,7%
Ленинградская область	411	3,8%	102 726	4,5%	4 105 405	3,7%
Новосибирская область	696	6,4%	78 612	3,5%	3 837 689	3,4%
Тюменская область	304	2,8%	67 245	3,0%	3 459 949	3,1%
Ростовская область	254	2,3%	64 881	2,9%	3 104 880	2,8%
Республика Татарстан	325	3,0%	54 349	2,4%	2 800 902	2,5%
Республика Башкортостан	309	2,9%	56 830	2,5%	2 647 441	2,4%
Приморский край	286	2,6%	49 989	2,2%	2 442 655	2,2%
Самарская область	165	1,5%	33 911	1,5%	1 876 645	1,7%
Воронежская область	142	1,3%	37 916	1,7%	1 823 824	1,6%
Красноярский край	122	1,1%	33 580	1,5%	1 784 638	1,6%
Пермский край	148	1,4%	34 920	1,5%	1 713 425	1,5%
Республика Крым	244	2,3%	29 792	1,3%	1 545 816	1,4%
Ставропольский край	196	1,8%	28 236	1,2%	1 492 298	1,3%
Удмуртская Республика	144	1,3%	27 982	1,2%	1 382 966	1,2%
Тульская область	170	1,6%	26 658	1,2%	1 276 420	1,1%
Калининградская область	178	1,6%	22 466	1,0%	1 232 855	1,1%
Пензенская область	94	0,9%	22 268	1,0%	1 210 917	1,1%
Челябинская область	133	1,2%	24 040	1,1%	1 202 763	1,1%
Рязанская область	77	0,7%	24 001	1,1%	1 153 332	1,0%
Нижегородская область	137	1,3%	21 944	1,0%	1 149 719	1,0%
Хабаровский край	106	1,0%	20 564	0,9%	1 073 800	1,0%
Волгоградская область	145	1,3%	18 967	0,8%	963 154	0,9%
Иркутская область	137	1,3%	16 032	0,7%	811 768	0,7%
Чувашская Республика	104	1,0%	13 555	0,6%	773 564	0,7%
Алтайский край	87	0,8%	14 948	0,7%	740 192	0,7%
Ярославская область	121	1,1%	13 216	0,6%	718 172	0,6%
Вологодская область	156	1,4%	12 740	0,6%	649 766	0,6%
Астраханская область	56	0,5%	13 150	0,6%	640 339	0,6%
Владимирская область	81	0,7%	11 697	0,5%	633 622	0,6%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	60	0,6%	11 735	0,5%	628 106	0,6%
Омская область	67	0,6%	11 507	0,5%	593 520	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Республика Дагестан	57	0,5%	9 318	0,4%	588 526	0,5%
Кемеровская область	78	0,7%	10 769	0,5%	559 674	0,5%
Липецкая область	78	0,7%	9 752	0,4%	559 313	0,5%
Чеченская Республика	33	0,3%	7 159	0,3%	543 330	0,5%
Саратовская область	78	0,7%	9 801	0,4%	514 563	0,5%
Архангельская область	80	0,7%	11 536	0,5%	512 088	0,5%
Ульяновская область	68	0,6%	9 363	0,4%	468 812	0,4%
Калужская область	44	0,4%	8 140	0,4%	466 241	0,4%
Тверская область	86	0,8%	8 711	0,4%	457 630	0,4%
Томская область	82	0,8%	9 128	0,4%	453 286	0,4%
Республика Саха	60	0,6%	9 278	0,4%	453 239	0,4%
Смоленская область	67	0,6%	7 162	0,3%	395 312	0,4%
Оренбургская область	56	0,5%	8 139	0,4%	391 496	0,4%
Брянская область	57	0,5%	6 733	0,3%	385 216	0,3%
Республика Бурятия	63	0,6%	6 767	0,3%	383 749	0,3%
Орловская область	33	0,3%	6 444	0,3%	379 047	0,3%
Кировская область	52	0,5%	7 318	0,3%	373 161	0,3%
Республика Адыгея	52	0,5%	8 451	0,4%	371 027	0,3%
Сахалинская область	62	0,6%	7 367	0,3%	356 044	0,3%
Амурская область	50	0,5%	7 419	0,3%	343 522	0,3%
Ивановская область	53	0,5%	5 561	0,2%	324 034	0,3%
Республика Марий Эл	46	0,4%	5 520	0,2%	322 739	0,3%
Курганская область	47	0,4%	6 267	0,3%	316 103	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	44	0,4%	4 573	0,2%	290 164	0,3%
Тамбовская область	44	0,4%	5 425	0,2%	286 587	0,3%
Кабардино-Балкарская Республика	47	0,4%	4 060	0,2%	277 987	0,2%
Белгородская область	52	0,5%	5 121	0,2%	270 462	0,2%
Курская область	35	0,3%	4 795	0,2%	263 563	0,2%
Республика Хакасия	60	0,6%	4 901	0,2%	253 064	0,2%
Псковская область	38	0,4%	4 345	0,2%	221 444	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	52	0,5%	3 968	0,2%	202 188	0,2%
Республика Мордовия	22	0,2%	3 280	0,1%	177 942	0,2%
Республика Тыва	46	0,4%	3 781	0,2%	165 056	0,1%
Забайкальский край	23	0,2%	3 265	0,1%	156 119	0,1%
Республика Карелия	25	0,2%	3 199	0,1%	153 708	0,1%
Севастополь	23	0,2%	2 895	0,1%	151 207	0,1%
Костромская область	52	0,5%	2 526	0,1%	140 419	0,1%
Карачаево-Черкесская Республика	14	0,1%	2 289	0,1%	130 165	0,1%
Камчатский край	12	0,1%	1 906	0,1%	121 678	0,1%
Республика Коми	13	0,1%	2 223	0,1%	111 676	0,1%
Новгородская область	14	0,1%	1 539	0,1%	81 525	0,1%
Республика Калмыкия	13	0,1%	1 040	0,0%	65 562	0,1%
Республика Алтай	11	0,1%	1 102	0,0%	49 872	0,0%
Магаданская область	6	0,1%	1 073	0,0%	47 687	0,0%
Республика Ингушетия	3	0,0%	344	0,0%	28 680	0,0%
Донецкая Народная Республика	2	0,0%	230	0,0%	11 824	0,0%
Ненецкий автономный округ	1	0,0%	152	0,0%	7 127	0,0%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Мурманская область	1	0,0%	100	0,0%	5 271	0,0%
Еврейская автономная область	1	0,0%	50	0,0%	2 146	0,0%
Чукотский автономный округ	1	0,0%	40	0,0%	2 143	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>10 831</b>	<b>100%</b>	<b>2 267 941</b>	<b>100%</b>	<b>111 262 505</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (16,9% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	37,3
Омская область	25,8
Вологодская область	24,5
Республика Дагестан	23,7
Республика Калмыкия	19,8
Хабаровский край	17,7
Тверская область	15,0
Ямало-Ненецкий автономный округ	14,5
Ленинградская область	13,7
Тамбовская область	13,5
Курская область	12,1
Ивановская область	11,6
Калининградская область	10,3
Красноярский край	9,9
Ульяновская область	9,3
Томская область	8,2
Краснодарский край	8,0
Новосибирская область	7,8
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	7,6
Челябинская область	7,4
Московская область	7,0
Владимирская область	6,3
Нижегородская область	5,6
Волгоградская область	5,6
Брянская область	5,5
Пермский край	5,5
Кабардино-Балкарская Республика	5,4
Москва	5,4
Севастополь	5,1
Рязанская область	4,9
Псковская область	4,7



Регион	Уточнение срока, месяцев
Чувашская Республика	4,7
Ярославская область	4,5
Республика Башкортостан	4,4
Саратовская область	4,3
Калужская область	4,0
Республика Хакасия	3,9
Санкт-Петербург	3,8
Алтайский край	3,8
Республика Адыгея	3,6
Костромская область	3,4
Смоленская область	3,2
Республика Саха	3,2
Самарская область	3,1
Республика Северная Осетия-Алания	3,0
Приморский край	2,9
Республика Бурятия	2,7
Кировская область	2,4
Республика Крым	2,3
Ростовская область	2,2
Воронежская область	2,2
Чукотский автономный округ	2,0
Еврейская автономная область	2,0
Ненецкий автономный округ	2,0
Кемеровская область	1,9
Пензенская область	1,9
Республика Алтай	1,7
Архангельская область	1,5
Курганская область	1,5
Ставропольский край	1,4
Республика Карелия	1,3
Свердловская область	1,3
Астраханская область	1,1
Тюменская область	1,0
Иркутская область	1,0
Амурская область	1,0
Тульская область	0,9
Республика Татарстан	0,8
Сахалинская область	0,6
Белгородская область	0,6
Республика Мордовия	0,6
Удмуртская Республика	0,5
Липецкая область	0,5
Чеченская Республика	0,4
Республика Тыва	0,4
Оренбургская область	0,4
Республика Марий Эл	0,3
Магаданская область	-
Камчатский край	-
Орловская область	-
Мурманская область	-
Новгородская область	-

Регион	Уточнение срока, месяцев
Забайкальский край	-
Карачаево-Черкесская Республика	-
Республика Коми	-
<b>Общий итог</b>	<b>5,5</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

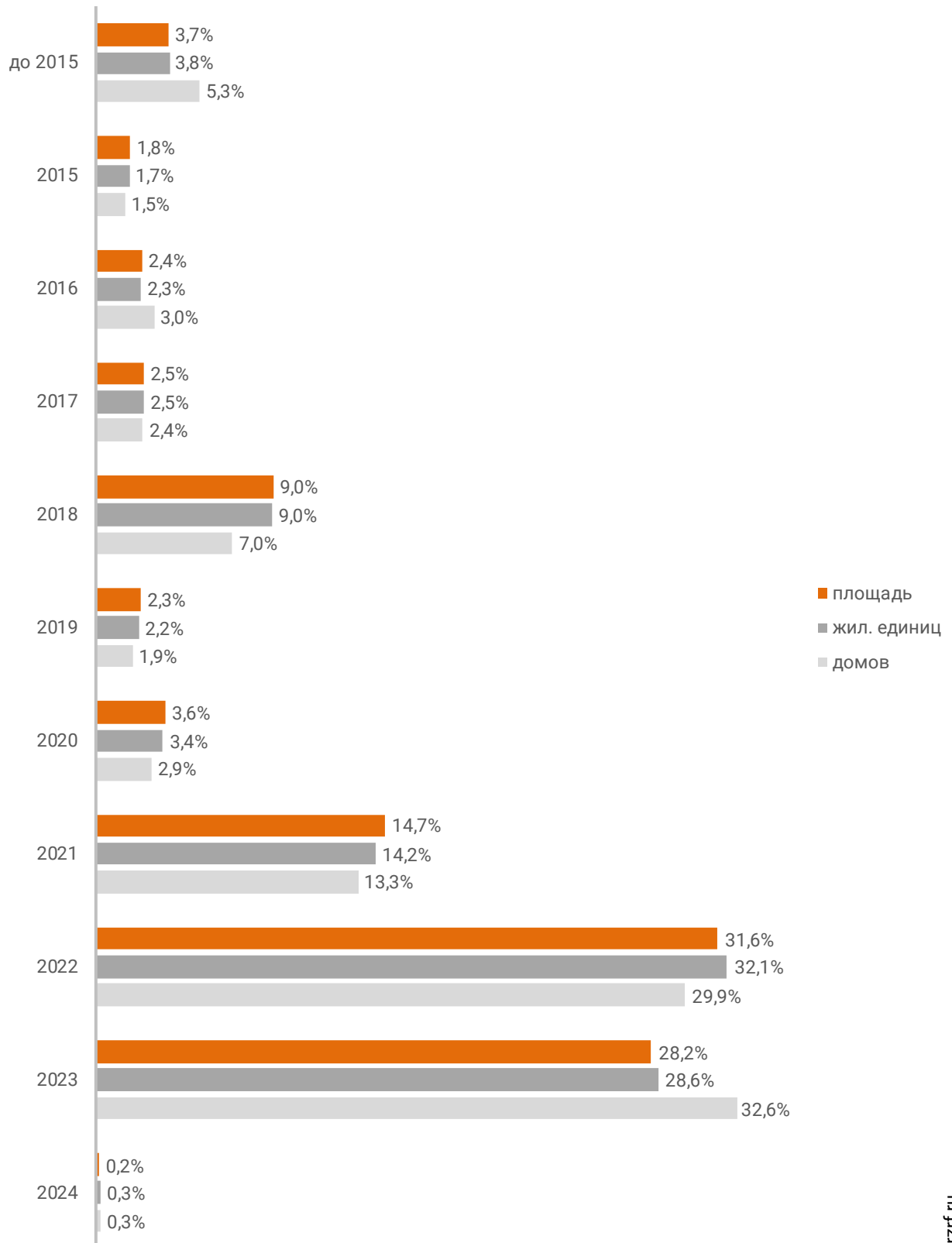
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по январь 2024 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

**Таблица 4**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2015	572	5,3%	85 102	3,8%	4 149 616	3,7%
2015	162	1,5%	39 459	1,7%	1 973 031	1,8%
2016	323	3,0%	52 843	2,3%	2 640 969	2,4%
2017	261	2,4%	56 221	2,5%	2 735 695	2,5%
2018	754	7,0%	203 568	9,0%	10 041 219	9,0%
2019	205	1,9%	49 772	2,2%	2 584 768	2,3%
2020	310	2,9%	77 811	3,4%	3 969 669	3,6%
2021	1 444	13,3%	322 301	14,2%	16 353 786	14,7%
2022	3 240	29,9%	727 336	32,1%	35 172 138	31,6%
2023	3 530	32,6%	647 851	28,6%	31 396 738	28,2%
2024	30	0,3%	5 677	0,3%	244 876	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>10 831</b>	<b>100%</b>	<b>2 267 941</b>	<b>100%</b>	<b>111 262 505</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам  
выдачи разрешения на строительство**



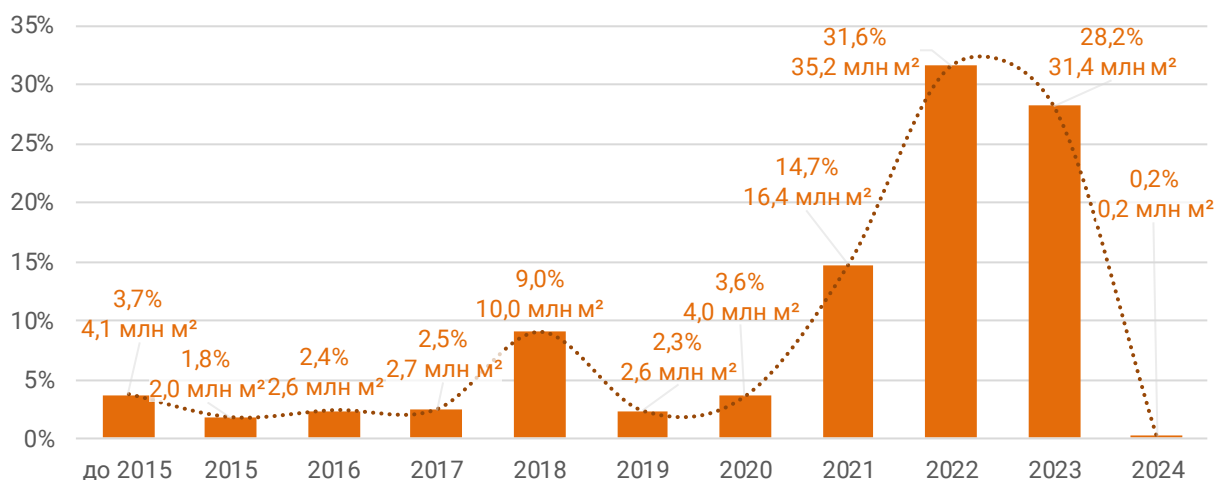
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (31,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2023 г. Доля количества таких домов составляет 32,6% от общего количества строящихся домов в Российской Федерации.

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на февраль 2023 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году: 28,9% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

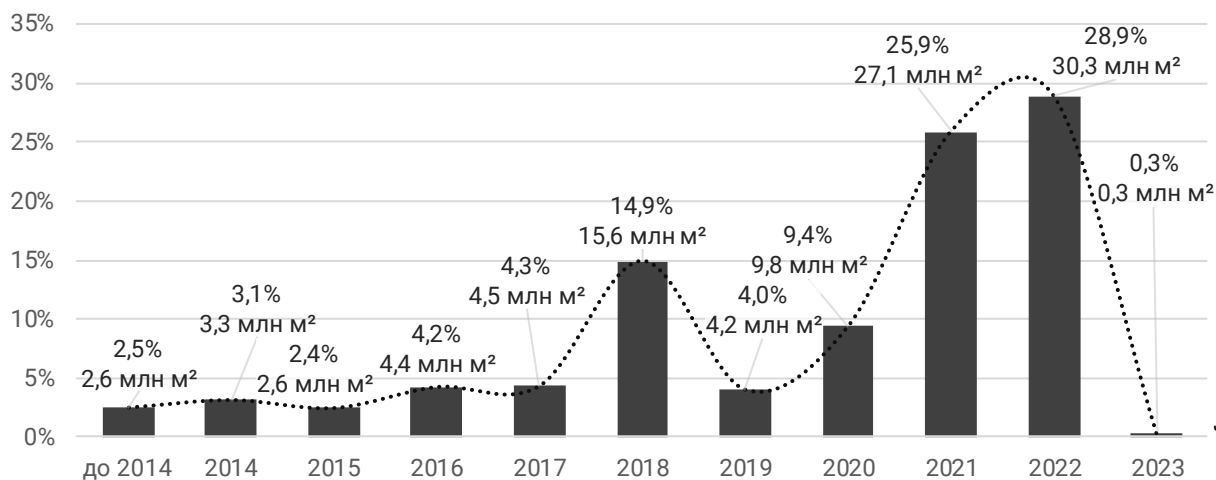
### Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на февраль 2024 года



на февраль 2023 года

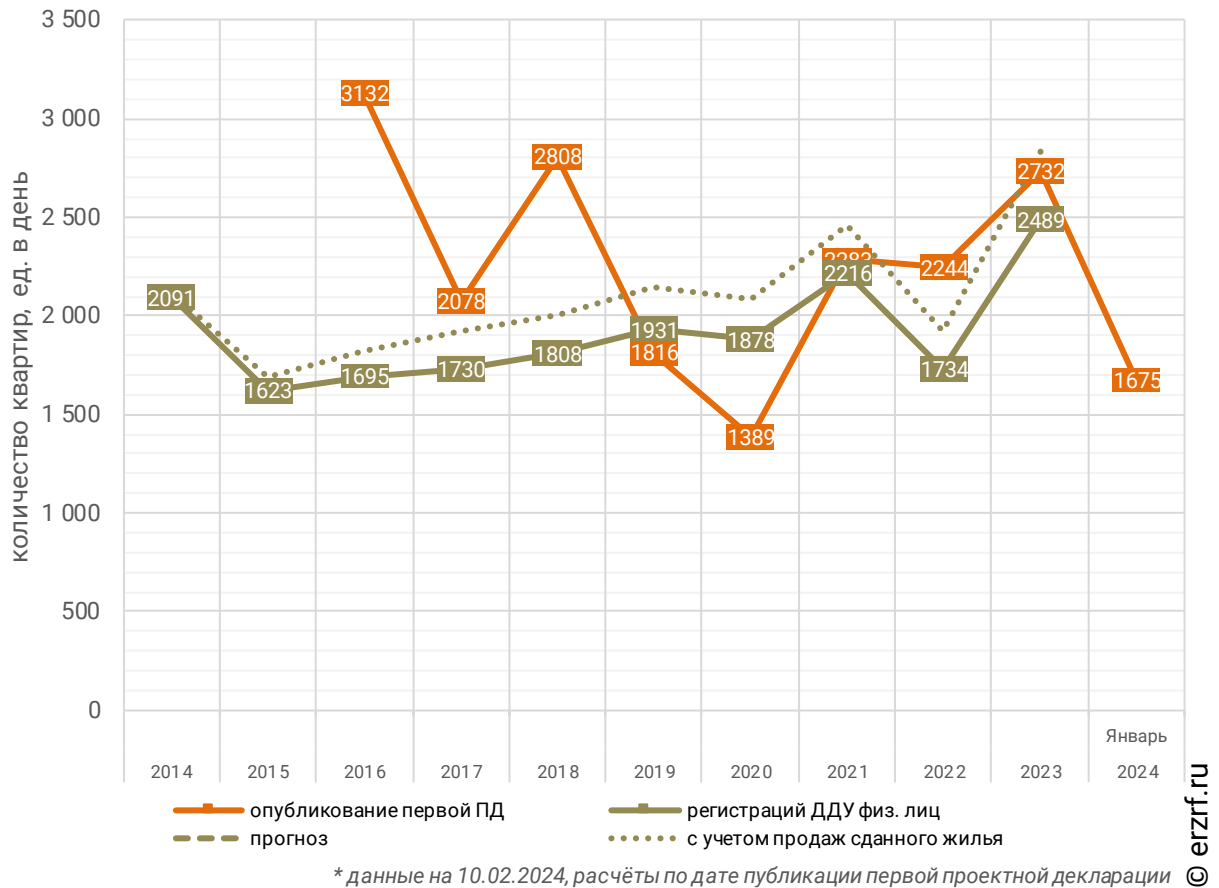


© erzrf.ru

В среднем с начала 2024 года на рынок ежедневно выводилось 1 675 квартир, что на 39% меньше, чем в 2023 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 613 тыс. квартир.

**График 2**

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:  
количество квартир, ед. в день**



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

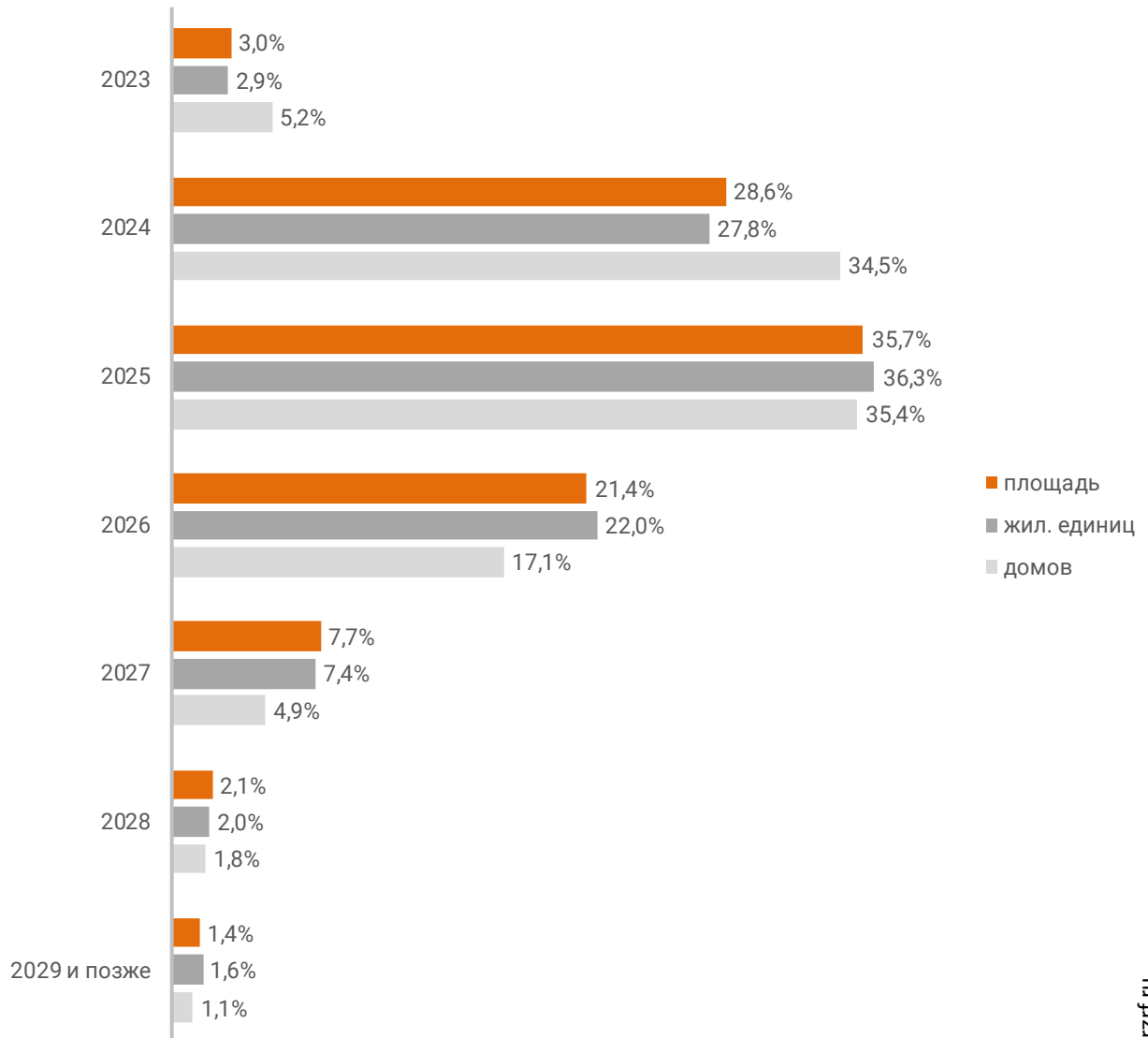
**Таблица 5**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2023	560	5,2%	66 707	2,9%	3 392 667	3,0%
2024	3 739	34,5%	629 790	27,8%	31 827 670	28,6%
2025	3 838	35,4%	823 690	36,3%	39 718 567	35,7%
2026	1 856	17,1%	498 476	22,0%	23 832 164	21,4%
2027	528	4,9%	168 095	7,4%	8 562 415	7,7%
2028	190	1,8%	44 856	2,0%	2 321 968	2,1%
2029 и позже	120	1,1%	36 327	1,6%	1 607 054	1,4%
<b>Общий итог</b>	<b>10 831</b>	<b>100%</b>	<b>2 267 941</b>	<b>100%</b>	<b>111 262 505</b>	<b>100%</b>



Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам



© erzrf.ru

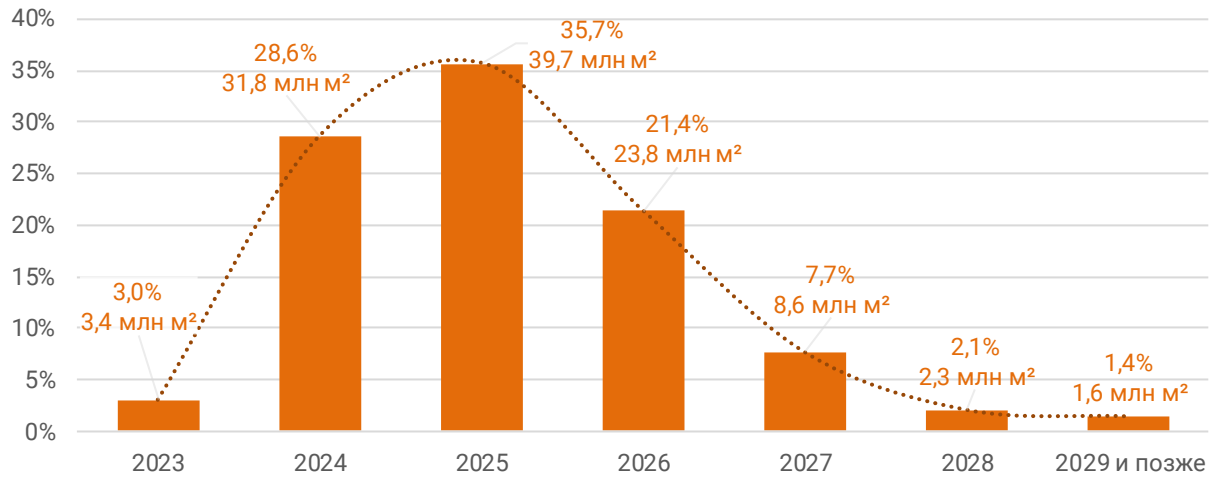
До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 35 220 337 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 33 587 380 м<sup>2</sup>.

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

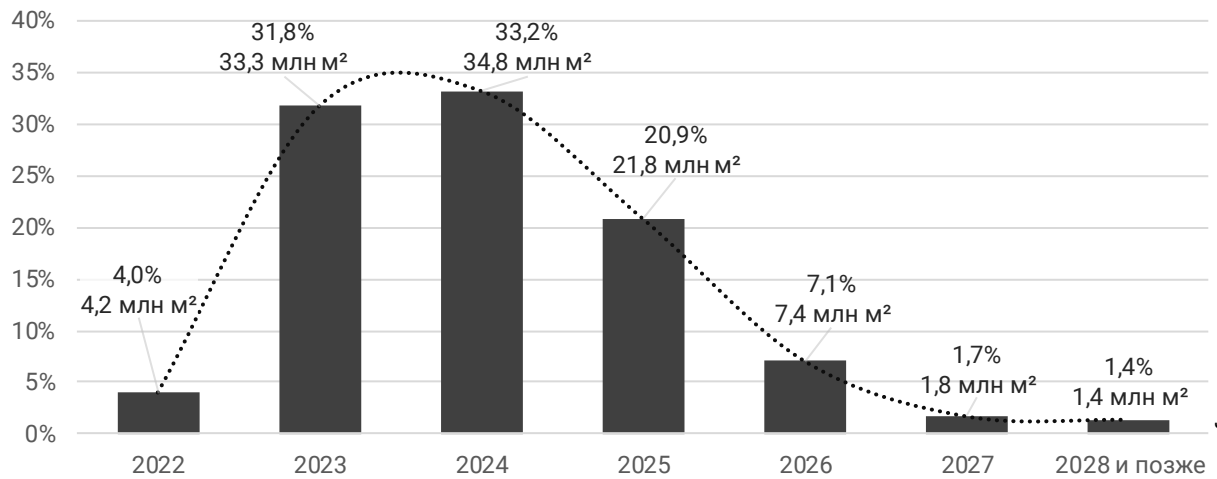
**Гистограмма 4**

**Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**

**на февраль 2024 года**



**на февраль 2023 года**



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2023	3 392 667	2009	5 140      0,2%
		2010	46 743      1,4%
		2013	11 091      0,3%
		2014	11 131      0,3%
		2015	73 979      2,2%
		2016	339 228      10,0%
		2017	449 020      13,2%
		2018	130 770      3,9%
		2019	147 448      4,3%
		2020	313 433      9,2%
		2021	274 288      8,1%
2022	538 404      15,9%		
2023	1 507 960      44,4%		
2024	31 827 670	2012	8 246      0,0%
		2013	27 972      0,1%
		2014	26 725      0,1%
		2015	101 158      0,3%
		2016	439 992      1,4%
		2017	568 052      1,8%
		2018	578 998      1,8%
		2019	605 271      1,9%
		2020	534 706      1,7%
		2021	790 094      2,5%
		2022	1 000 890      3,1%
2023	3 544 576      11,1%		
2025	39 718 567	2015	34 804      0,1%
		2016	129 929      0,3%
		2017	215 726      0,5%
		2018	100 486      0,3%
		2019	257 689      0,6%
		2020	93 461      0,2%
		2021	228 678      0,6%
		2022	262 511      0,7%
2023	410 009      1,0%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2026	23 832 164	2015	42 818      0,2%
		2016	55 061      0,2%
		2017	12 628      0,1%
		2018	65 649      0,3%
		2019	117 410      0,5%
		2020	103 536      0,4%
		2021	100 773      0,4%
		2022	190 635      0,8%
		2023	147 225      0,6%
2027	8 562 415	2015	23 306      0,3%
		2019	48 896      0,6%
		2020	59 315      0,7%
		2021	7 556      0,1%
		2022	58 672      0,7%
2028	2 321 968	2023	82 839      1,0%
		2019	11 596      0,5%
		2022	51 670      2,2%
2030	204 154	2023	12 869      0,6%
2032	204 791	2023	13 267      6,5%
2032	204 791	2018	11 109      5,4%
<b>Общий итог</b>	<b>111 262 505</b>		<b>15 025 438      13,5%</b>

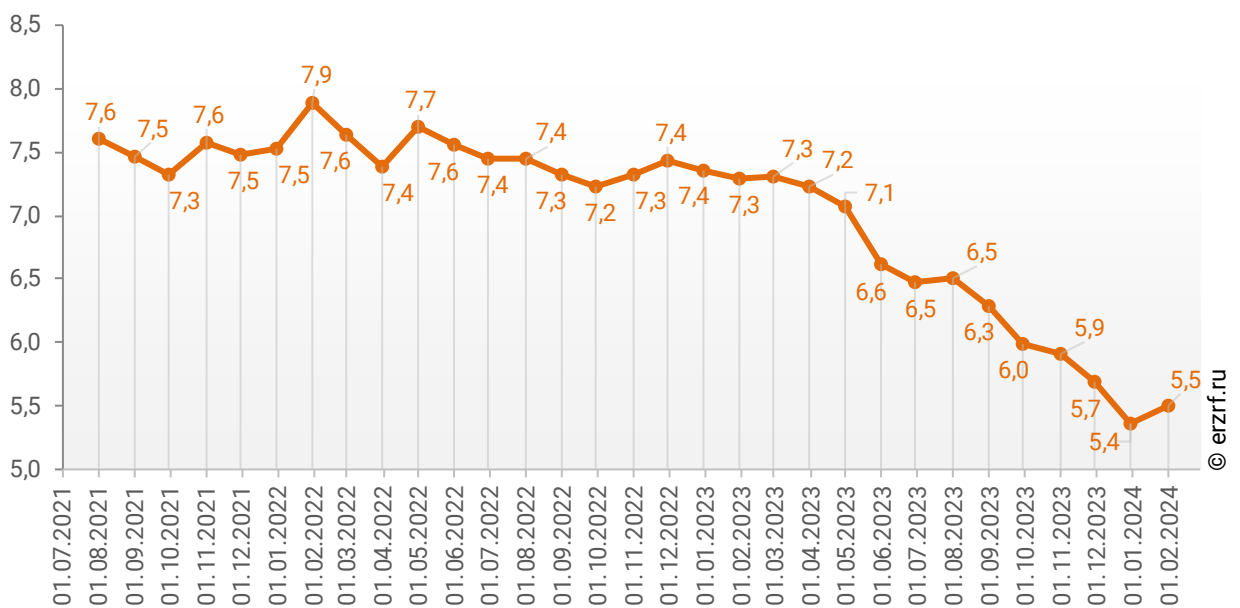
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (3 544 576 м<sup>2</sup>), что составляет 11,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на февраль 2024 года составляет 5,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

**График 3**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев**



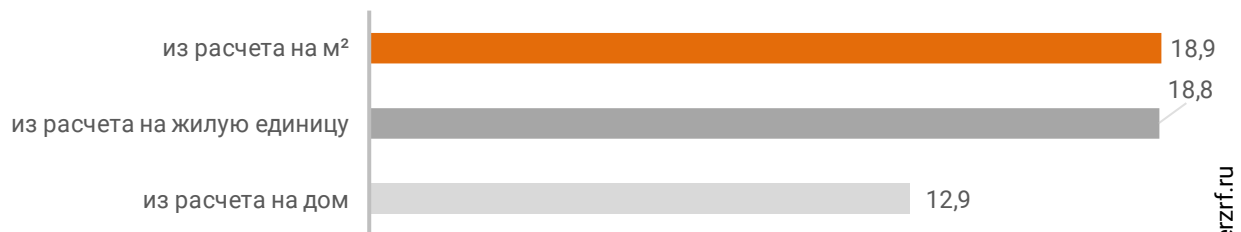
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 12,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,9 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

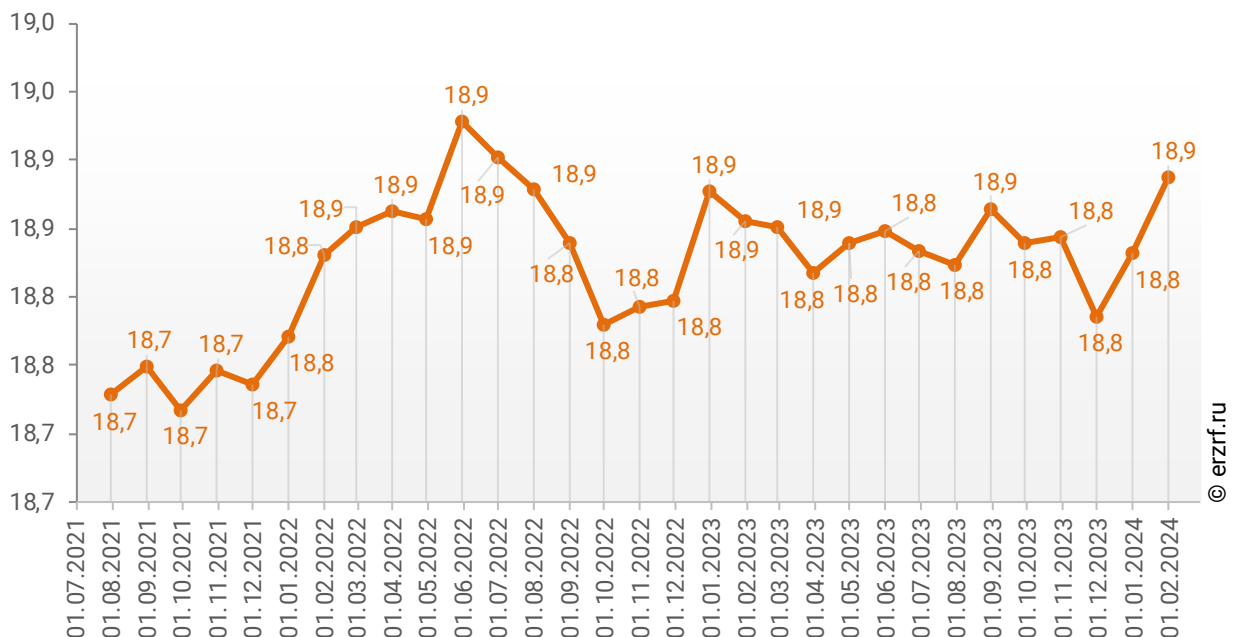


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

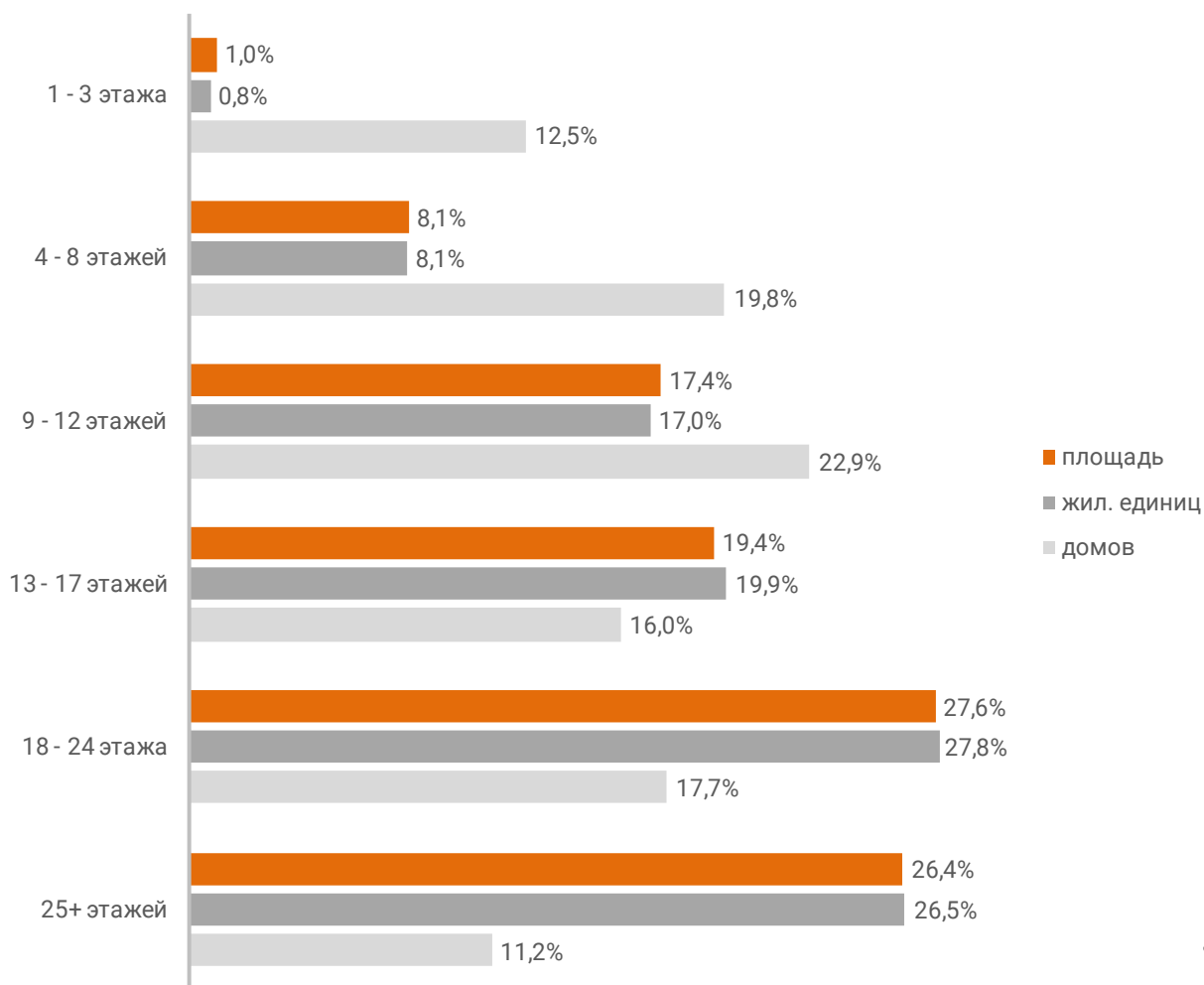
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1 350	12,5%	18 079	0,8%	1 160 921	1,0%
4 - 8 этажей	2 144	19,8%	182 838	8,1%	9 029 144	8,1%
9 - 12 этажей	2 483	22,9%	386 222	17,0%	19 406 002	17,4%
13 - 17 этажей	1 729	16,0%	450 415	19,9%	21 585 666	19,4%
18 - 24 этажа	1 913	17,7%	630 063	27,8%	30 756 663	27,6%
25+ этажей	1 212	11,2%	600 324	26,5%	29 324 109	26,4%
<b>Общий итог</b>	<b>10 831</b>	<b>100%</b>	<b>2 267 941</b>	<b>100%</b>	<b>111 262 505</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



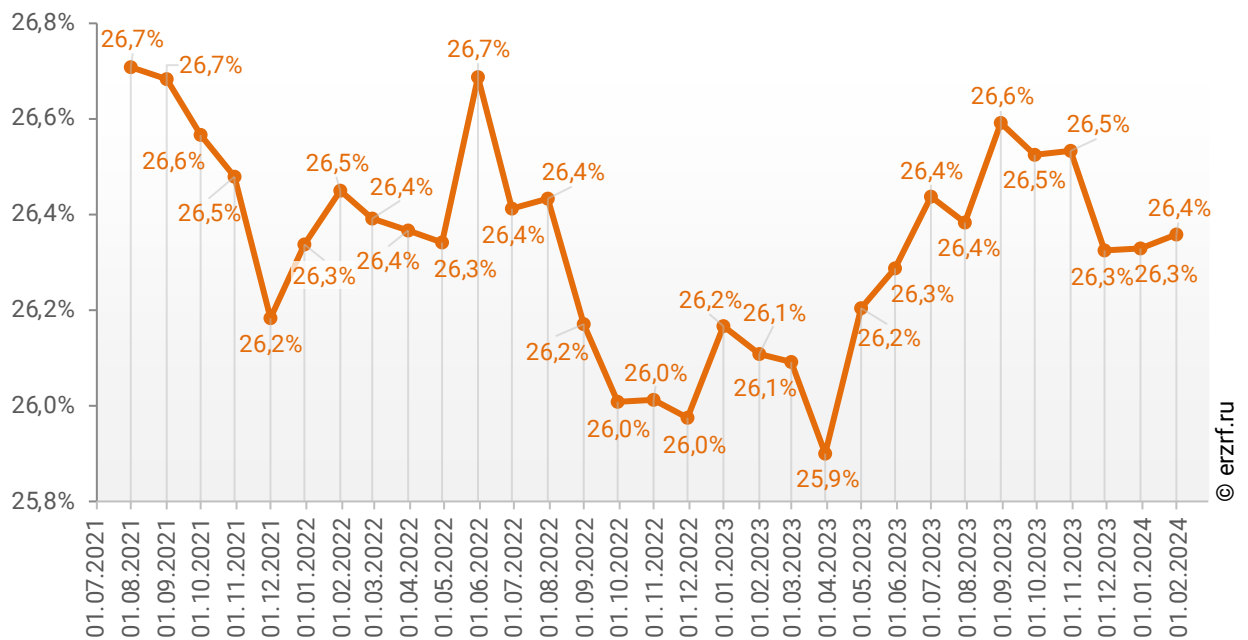
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 27,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**





Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау» (Москва), застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
2	75	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	The Five	Москва
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
4	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
5	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити	Москва
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Обручева 30	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

**Таблица 9**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	126 207	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва
5	119 464	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Nova	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице 10.

**Таблица 10**

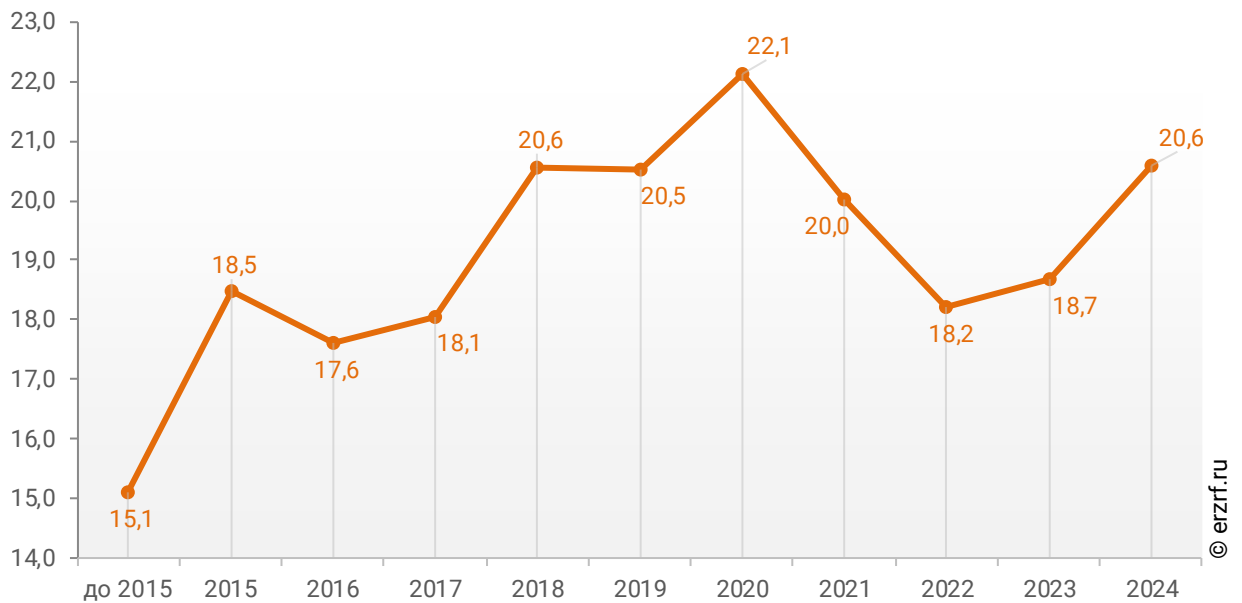
Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Москва	28,3
Свердловская область	22,5
Республика Башкортостан	21,6
Самарская область	21,4
Приморский край	21,3
Рязанская область	20,9
Ростовская область	20,5
Чеченская Республика	20,5
Новосибирская область	20,2
Астраханская область	19,9
Хабаровский край	19,6
Липецкая область	19,3
Красноярский край	19,0
Воронежская область	18,6
Нижегородская область	18,3
Тюменская область	18,2
Московская область	18,0
Пензенская область	18,0
Пермский край	17,6
Оренбургская область	17,5
Республика Татарстан	17,2
Краснодарский край	17,0
Калужская область	16,9
Удмуртская Республика	16,6
Орловская область	16,6
Республика Ингушетия	16,6
Тульская область	16,2
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	16,0
Алтайский край	15,9
Томская область	15,8
Республика Мордовия	15,6
Челябинская область	15,3
Санкт-Петербург	15,3
Забайкальский край	15,1
Камчатский край	15,0
Волгоградская область	14,6
Ульяновская область	14,6
Иркутская область	14,3
Ленинградская область	14,3
Курская область	14,2
Тверская область	14,2
Кировская область	14,2
Амурская область	14,2
Республика Бурятия	14,1
Саратовская область	14,1

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Кемеровская область	13,7
Чувашская Республика	13,6
Тамбовская область	13,6
Сахалинская область	13,4
Карачаево-Черкесская Республика	13,4
Владимирская область	13,3
Республика Крым	13,2
Ставропольский край	13,1
Омская область	13,1
Республика Карелия	13,1
Республика Саха	13,0
Ивановская область	12,9
Республика Дагестан	12,9
Курганская область	12,7
Республика Коми	12,5
Республика Адыгея	12,3
Ярославская область	12,0
Республика Марий Эл	11,9
Вологодская область	11,9
Брянская область	11,7
Архангельская область	11,5
Белгородская область	11,3
Смоленская область	11,2
Кабардино-Балкарская Республика	11,1
Псковская область	10,9
Новгородская область	10,3
Республика Хакасия	10,1
Севастополь	9,9
Республика Северная Осетия-Алания	9,8
Калининградская область	9,7
Республика Алтай	9,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	9,3
Ненецкий автономный округ	9,0
Республика Калмыкия	8,3
Костромская область	8,3
Магаданская область	8,0
Республика Тыва	7,4
Мурманская область	7,0
Еврейская автономная область	6,0
Чукотский автономный округ	5,0
<b>Общий итог</b>	<b>18,9</b>

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 20,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

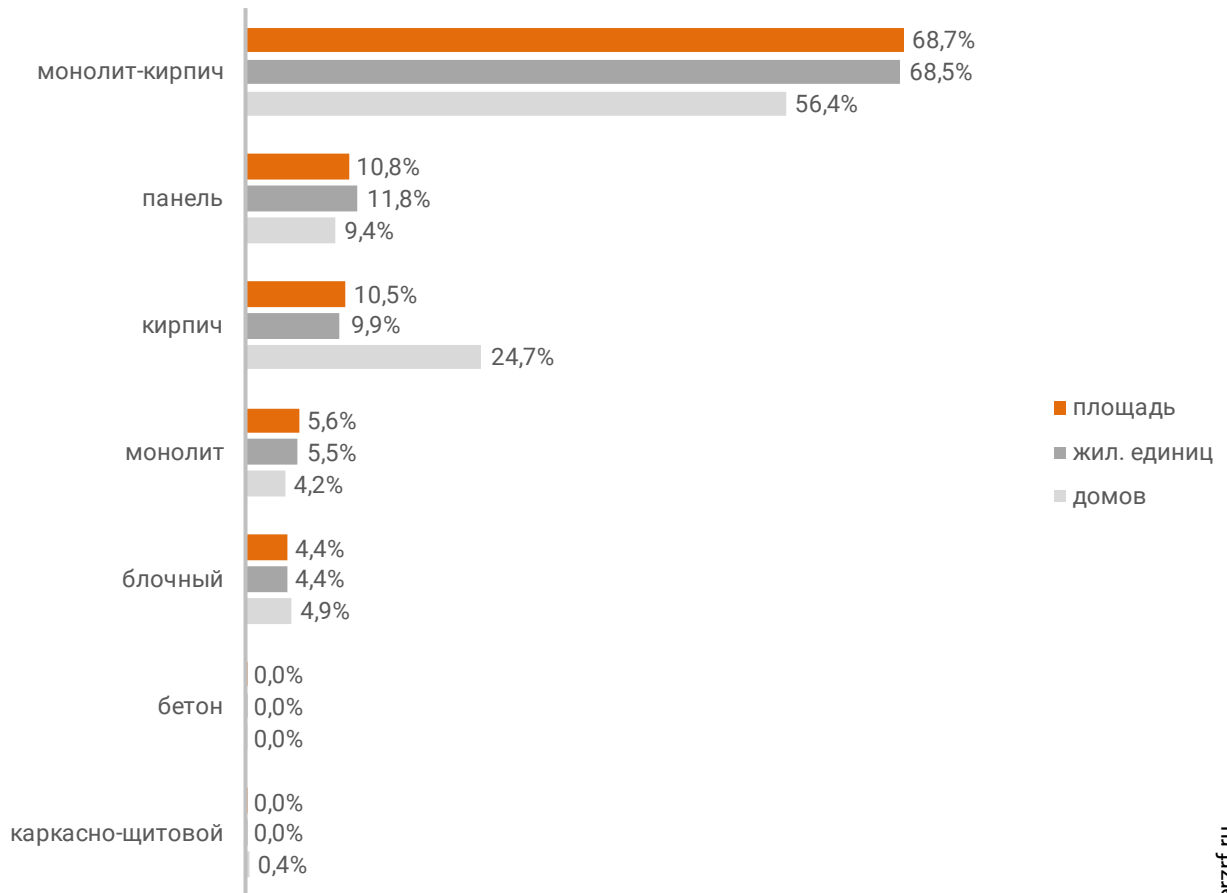
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

**Таблица 11**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	6 110	56,4%	1 552 587	68,5%	76 460 933	68,7%
панель	1 019	9,4%	267 006	11,8%	11 979 018	10,8%
кирпич	2 675	24,7%	223 814	9,9%	11 674 452	10,5%
монолит	454	4,2%	125 214	5,5%	6 270 738	5,6%
блочный	527	4,9%	98 791	4,4%	4 851 066	4,4%
бетон	2	0,0%	448	0,0%	21 267	0,0%
каркасно-щитовой	44	0,4%	81	0,0%	5 031	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>10 831</b>	<b>100%</b>	<b>2 267 941</b>	<b>100%</b>	<b>111 262 505</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



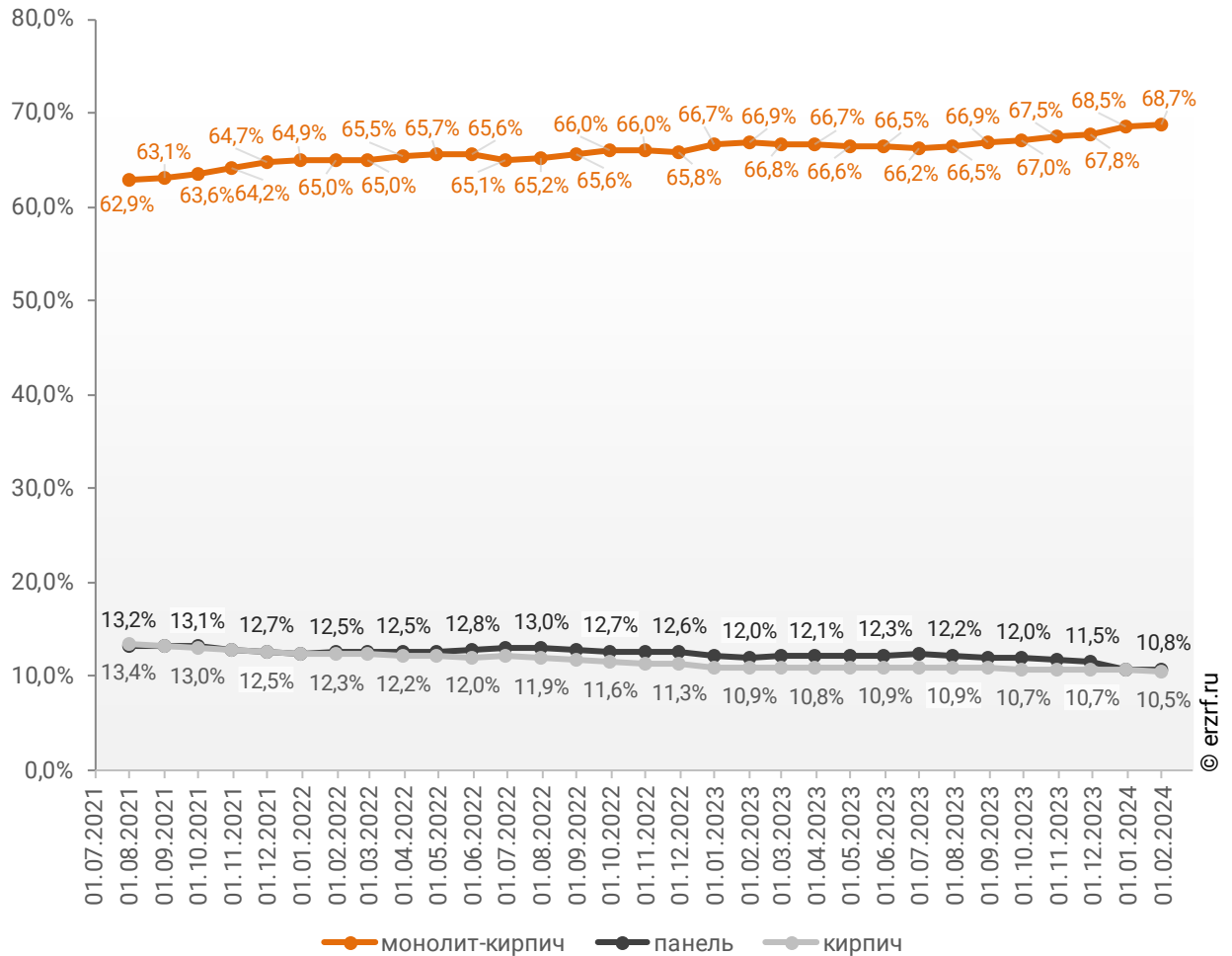
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 68,7% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

**График 7**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



Монолит-кирпич лидирует в 58 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 50, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Магаданская область (100%), Республика Ингушетия (100%), Мурманская область (100%), Республика Саха (96,2%), Астраханская область (94,5%), Тульская область (91,8%), Республика Крым (88,1%), Иркутская область (86,8%), Ставропольский край (86,6%) и Ростовская область (86,2%).

Панель преобладает в шести регионах. Среди них можно отметить пять, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Ненецкий автономный округ (100%), Республика Алтай (80,4%), Оренбургская область (66,1%), Челябинская область (54,5%) и Донецкая Народная Республика (50,7%).

В 17 регионах первое место занимает кирпич, причем в 14 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (100%), Еврейская автономная область (100%), Вологодская область (92%), Республика Марий Эл (86,6%), Костромская область (65,7%), Тамбовская область (62,4%), Ивановская область (60,2%), Смоленская область (60%), Республика Калмыкия (58,4%) и Амурская область (56,5%).

Монолит предпочитают в трех регионах. Среди них лидируют два, где доля монолитного домостроения превышает 50%: это Камчатский край (92,5%) и Сахалинская область (85,9%).

Блочное домостроение имеет максимальную долю только в Республике Тыва, где блочное домостроение занимает 37,3% текущего строительства.



Среди строящегося жилья Российской Федерации у 94,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 73,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

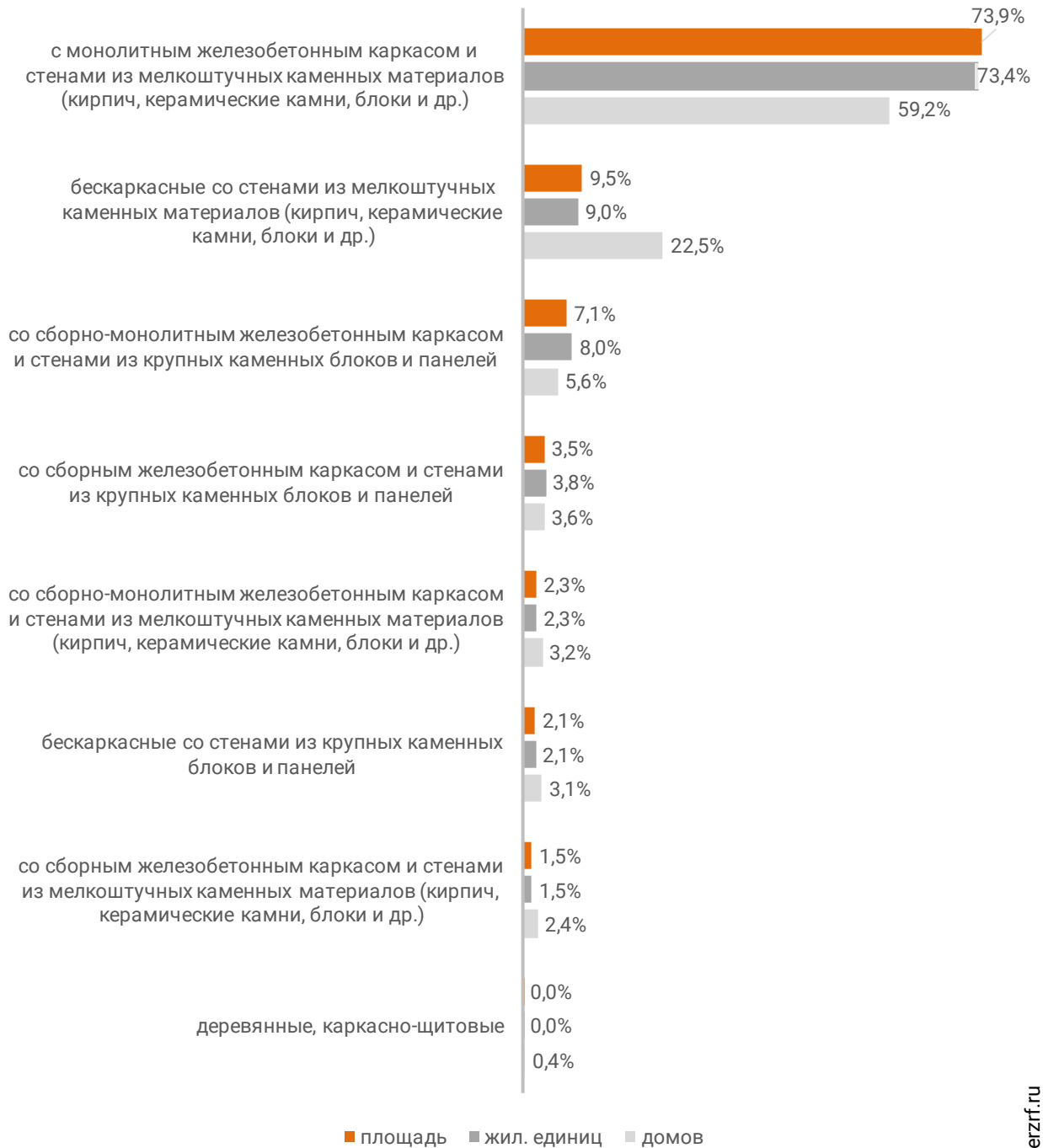
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

**Таблица 12**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6 058	59,2%	1 566 512	73,4%	77 578 091	73,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 308	22,5%	191 208	9,0%	10 019 352	9,5%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	575	5,6%	170 410	8,0%	7 495 283	7,1%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	365	3,6%	80 093	3,8%	3 685 270	3,5%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	327	3,2%	48 374	2,3%	2 409 917	2,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	315	3,1%	45 061	2,1%	2 174 142	2,1%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	248	2,4%	32 307	1,5%	1 609 489	1,5%
деревянные, каркасно-щитовые	43	0,4%	43	0,0%	3 133	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>10 239</b>	<b>100%</b>	<b>2 134 008</b>	<b>100%</b>	<b>104 974 677</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на февраль 2024 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 713 застройщиков (брендов), которые представлены 4 113 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на февраль 2024 года представлен в таблице 13.

**Таблица 13**

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Самолет</b>	Москва	269	2,5%	129 301	5,7%	5 470 373	4,9%
2	<b>ПИК</b>	Москва	231	2,1%	108 381	4,8%	4 557 848	4,1%
3	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	92	0,8%	53 943	2,4%	2 105 174	1,9%
4	<b>ГК ФСК</b>	Москва	58	0,5%	37 153	1,6%	1 865 462	1,7%
5	<b>DOGMA</b>	Краснодарский край	105	1,0%	36 540	1,6%	1 645 488	1,5%
6	<b>ГК А101</b>	Москва	48	0,4%	30 107	1,3%	1 434 705	1,3%
7	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	80	0,7%	36 717	1,6%	1 317 906	1,2%
8	<b>ГК ТОЧНО</b>	Краснодарский край	90	0,8%	26 606	1,2%	1 283 467	1,2%
9	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	77	0,7%	21 509	0,9%	1 102 406	1,0%
10	<b>Брусника</b>	Свердловская область	50	0,5%	15 841	0,7%	993 033	0,9%
11	<b>MR Group</b>	Москва	17	0,2%	16 605	0,7%	926 082	0,8%
12	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	45	0,4%	12 561	0,6%	893 114	0,8%
13	<b>Группа Эталон</b>	Санкт-Петербург	53	0,5%	15 568	0,7%	860 678	0,8%
14	<b>ГК Гранель</b>	Москва	32	0,3%	20 100	0,9%	845 041	0,8%
15	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	39	0,4%	15 643	0,7%	751 131	0,7%
16	<b>ГК Страна Девелопмент</b>	Тюменская область	25	0,2%	15 198	0,7%	726 538	0,7%
17	<b>Группа Аквилон</b>	Санкт-Петербург	40	0,4%	18 305	0,8%	680 475	0,6%
18	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	45	0,4%	11 870	0,5%	679 619	0,6%
19	<b>ГК Расцветай</b>	Новосибирская область	57	0,5%	15 101	0,7%	675 826	0,6%
20	<b>ГК Развитие</b>	Воронежская область	32	0,3%	15 222	0,7%	664 752	0,6%
21	<b>Level Group</b>	Москва	29	0,3%	12 059	0,5%	623 565	0,6%
22	<b>ГК ИНГРАД</b>	Москва	25	0,2%	10 807	0,5%	600 696	0,5%
23	<b>TEN Девелопмент</b>	Свердловская область	41	0,4%	13 756	0,6%	564 545	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
24	<b>КОМОССТРОЙ®</b>	Удмуртская Республика	54	0,5%	10 825	0,5%	531 806	0,5%
25	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	31	0,3%	10 941	0,5%	529 865	0,5%
26	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	33	0,3%	9 836	0,4%	489 660	0,4%
27	<b>МСК</b>	Ростовская область	24	0,2%	10 621	0,5%	486 249	0,4%
28	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	Москва	21	0,2%	8 109	0,4%	472 199	0,4%
29	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	44	0,4%	10 165	0,4%	466 050	0,4%
30	<b>Группа ЦДС</b>	Санкт-Петербург	21	0,2%	10 738	0,5%	434 693	0,4%
31	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	39	0,4%	9 087	0,4%	432 923	0,4%
32	<b>AVA Group</b>	Краснодарский край	35	0,3%	10 874	0,5%	422 162	0,4%
33	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	38	0,4%	7 687	0,3%	399 993	0,4%
34	<b>СК 10</b>	Ростовская область	9	0,1%	9 543	0,4%	394 932	0,4%
35	<b>Неометрия</b>	Краснодарский край	25	0,2%	9 399	0,4%	387 705	0,3%
36	<b>ГК ОСНОВА</b>	Москва	9	0,1%	7 568	0,3%	385 968	0,3%
37	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	23	0,2%	7 209	0,3%	368 455	0,3%
38	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	31	0,3%	7 537	0,3%	362 308	0,3%
39	<b>УЭЗ</b>	Москва	5	0,0%	5 428	0,2%	358 291	0,3%
40	<b>ГК ОСТ</b>	Тульская область	45	0,4%	6 803	0,3%	350 732	0,3%
41	<b>ГК Ак Барс Дом</b>	Республика Татарстан	27	0,2%	6 628	0,3%	348 972	0,3%
42	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	23	0,2%	6 887	0,3%	338 304	0,3%
43	<b>ГК Новый ДОН</b>	Самарская область	19	0,2%	6 165	0,3%	337 060	0,3%
44	<b>ГК Главстрой</b>	Москва	7	0,1%	4 810	0,2%	335 568	0,3%
45	<b>АПРИ Флай Плэнинг</b>	Челябинская область	40	0,4%	6 459	0,3%	326 539	0,3%
46	<b>ГК Главстрой-Регионы</b>	Москва	25	0,2%	6 878	0,3%	323 278	0,3%
47	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	10	0,1%	8 218	0,4%	322 886	0,3%
48	<b>Строительный трест</b>	Санкт-Петербург	14	0,1%	5 354	0,2%	321 896	0,3%
49	<b>ГК Садовое кольцо</b>	Московская область	12	0,1%	5 455	0,2%	319 631	0,3%
50	<b>РГ-Девелопмент</b>	Москва	7	0,1%	6 062	0,3%	317 788	0,3%
51	<b>ГК Пионер</b>	Москва	10	0,1%	4 500	0,2%	316 351	0,3%
52	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	Санкт-Петербург	28	0,3%	7 669	0,3%	314 482	0,3%
53	<b>ГК Glorax</b>	Санкт-Петербург	12	0,1%	7 016	0,3%	314 128	0,3%
54	<b>ГК Железно</b>	Кировская область	34	0,3%	5 242	0,2%	310 368	0,3%
55	<b>ПЗСП</b>	Пермский край	22	0,2%	6 670	0,3%	309 776	0,3%
56	<b>ИСГ МАВИС</b>	Санкт-Петербург	11	0,1%	7 895	0,3%	298 941	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
57	<b>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	23	0,2%	6 559	0,3%	296 812	0,3%
58	<b>ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй</b>	Краснодарский край	17	0,2%	6 567	0,3%	294 186	0,3%
59	<b>Суварстроит</b>	Республика Татарстан	15	0,1%	6 061	0,3%	284 054	0,3%
60	<b>СГ Рисан</b>	Пензенская область	20	0,2%	4 814	0,2%	283 898	0,3%
61	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	Красноярский край	13	0,1%	4 456	0,2%	279 942	0,3%
62	<b>Стадион Спартак</b>	Москва	6	0,1%	5 084	0,2%	279 326	0,3%
63	<b>СК Монолит</b>	Чеченская Республика	20	0,2%	3 414	0,2%	278 101	0,2%
64	<b>ГК ИНСИТИ</b>	Краснодарский край	26	0,2%	5 390	0,2%	277 847	0,2%
65	<b>Фонд ЛО</b>	Ленинградская область	31	0,3%	6 352	0,3%	267 037	0,2%
66	<b>DARS Development</b>	Ульяновская область	42	0,4%	6 303	0,3%	264 593	0,2%
67	<b>ГК Территория жизни</b>	Пензенская область	12	0,1%	5 170	0,2%	261 547	0,2%
68	<b>СХ ТЕРМОДОМ</b>	Пензенская область	21	0,2%	4 717	0,2%	260 088	0,2%
69	<b>ИнтерСтрой</b>	Севастополь	45	0,4%	5 655	0,2%	257 842	0,2%
70	<b>AFI Development</b>	Москва	6	0,1%	5 602	0,2%	256 226	0,2%
71	<b>ГК ЭНКО</b>	Тюменская область	13	0,1%	4 630	0,2%	247 492	0,2%
72	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	20	0,2%	4 199	0,2%	242 747	0,2%
73	<b>ПСК</b>	Санкт-Петербург	20	0,2%	5 461	0,2%	232 653	0,2%
74	<b>Апрелевка С2</b>	Московская область	102	0,9%	4 703	0,2%	223 260	0,2%
75	<b>Метрикс Development</b>	Краснодарский край	44	0,4%	5 779	0,3%	220 511	0,2%
76	<b>ГК ОДСК</b>	Орловская область	16	0,1%	3 983	0,2%	219 530	0,2%
77	<b>ГК Стройком</b>	Москва	3	0,0%	4 595	0,2%	213 987	0,2%
78	<b>ГК АльфаСтройИнвест</b>	Краснодарский край	14	0,1%	4 770	0,2%	212 893	0,2%
79	<b>ПСК Дом Девелопмент</b>	Тюменская область	37	0,3%	4 800	0,2%	211 367	0,2%
80	<b>ЕвроИнвест Девелопмент</b>	Санкт-Петербург	9	0,1%	4 952	0,2%	208 176	0,2%
81	<b>ГК Томская ДСК</b>	Томская область	31	0,3%	4 279	0,2%	207 615	0,2%
82	<b>ГК Первый Трест</b>	Республика Башкортостан	11	0,1%	4 304	0,2%	206 417	0,2%
83	<b>ГСК Арбан</b>	Красноярский край	6	0,1%	3 525	0,2%	205 657	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
84	<b>ДК Прогресс</b>	Астраханская область	13	0,1%	4 755	0,2%	203 732	0,2%
85	<b>ГК ТИС</b>	Тюменская область	10	0,1%	3 993	0,2%	203 140	0,2%
86	<b>Рублево-Архангельское</b>	Москва	33	0,3%	2 564	0,1%	201 816	0,2%
87	<b>ГК Астра</b>	Свердловская область	21	0,2%	4 137	0,2%	199 892	0,2%
88	<b>ДСК</b>	Воронежская область	14	0,1%	3 594	0,2%	199 419	0,2%
89	<b>ГК Полис</b>	Санкт-Петербург	7	0,1%	5 508	0,2%	193 904	0,2%
90	<b>РАЗУМ</b>	Астраханская область	15	0,1%	4 107	0,2%	192 895	0,2%
91	<b>ГК Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	19	0,2%	3 331	0,1%	191 460	0,2%
92	<b>ДСК-1</b>	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	12	0,1%	3 683	0,2%	189 720	0,2%
93	<b>Трест Магнитострой</b>	Челябинская область	17	0,2%	3 507	0,2%	186 259	0,2%
94	<b>ГК Эскадра</b>	Приморский край	51	0,5%	3 854	0,2%	186 138	0,2%
95	<b>UDS</b>	Удмуртская Республика	20	0,2%	3 505	0,2%	185 810	0,2%
96	<b>Холдинг Sezar Group</b>	Москва	3	0,0%	3 037	0,1%	183 355	0,2%
97	<b>Ренессанс Актив</b>	Приморский край	11	0,1%	3 014	0,1%	182 062	0,2%
98	<b>ГК СтройГрад</b>	Ставропольский край	18	0,2%	3 739	0,2%	179 109	0,2%
99	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	Рязанская область	11	0,1%	4 794	0,2%	175 465	0,2%
100	<b>Stinex-Интеко</b>	Москва	12	0,1%	1 977	0,1%	175 183	0,2%
<b>Общий итог</b>			<b>3 278</b>	<b>30,0%</b>	<b>1 142 394</b>	<b>50,0%</b>	<b>53 621 046</b>	<b>50,0%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

**Таблица 14**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 4,5	ГК Самолет	Москва	5 470 373	104 121	1,9%	0,1
2	★ 4,5	ПИК	Москва	4 557 848	190 294	4,2%	1,4
3	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 105 174	0	0,0%	-
4	★ 4,5	ГК ФСК	Москва	1 865 462	96 108	5,2%	0,2
5	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	1 645 488	0	0,0%	-
6	★ 4,5	ГК А101	Москва	1 434 705	0	0,0%	-
7	★ 4,5	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 317 906	70 899	5,4%	0,5
8	★ 5,0	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	1 283 467	12 452	1,0%	0,3
9	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 102 406	22 542	2,0%	0,8
10	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	993 033	18 614	1,9%	0,1
11	★ 3,0	MR Group	Москва	926 082	183 745	19,8%	2,0
12	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	Москва	893 114	0	0,0%	-
13	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	860 678	18 071	2,1%	0,9
14	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	845 041	91 370	10,8%	3,3
15	★ 4,5	ГК ССК	Краснодарский край	751 131	135 099	18,0%	5,9
16	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	726 538	88 650	12,2%	0,4
17	★ 5,0	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	680 475	34 806	5,1%	0,3
18	★ 4,5	Талан	Удмуртская Республика	679 619	68 278	10,0%	1,6
19	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	675 826	15 096	2,2%	0,3
20	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	664 752	0	0,0%	-
21	★ 5,0	Level Group	Москва	623 565	0	0,0%	-
22	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	600 696	0	0,0%	-
23	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	564 545	56 152	9,9%	0,8

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
24	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	531 806	24 530	4,6%	0,6
25	★ 0,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	529 865	429 797	81,1%	27,0
26	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	489 660	0	0,0%	-
27	★ 4,0	МСК	Ростовская область	486 249	128 986	26,5%	3,5
28	★ 1,5	ГК АБСОЛЮТ	Москва	472 199	37 502	7,9%	1,3
29	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	466 050	0	0,0%	-
30	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	434 693	0	0,0%	-
31	★ 5,0	ГК Единство	Рязанская область	432 923	0	0,0%	-
32	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	422 162	14 987	3,6%	2,8
33	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	399 993	0	0,0%	-
34	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	394 932	0	0,0%	-
35	★ 4,5	Неометрия	Краснодарский край	387 705	0	0,0%	-
36	★ 1,0	ГК ОСНОВА	Москва	385 968	40 381	10,5%	1,2
37	★ 3,5	ГК КОРТРОС	Москва	368 455	48 885	13,3%	0,9
38	★ 5,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	362 308	0	0,0%	-
39	★ 1,0	УЭЗ	Москва	358 291	276 887	77,3%	19,5
40	★ 5,0	ГК ОСТ	Тульская область	350 732	0	0,0%	-
41	★ 5,0	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	348 972	0	0,0%	-
42	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	338 304	0	0,0%	-
43	★ 3,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	337 060	0	0,0%	-
44	★ 4,0	ГК Главстрой	Москва	335 568	68 694	20,5%	3,1
45	★ 5,0	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	326 539	126 853	38,8%	2,0
46	н/р	ГК Главстрой-Регионы	Москва	323 278	27 604	8,5%	1,8
47	★ 0,5	Лидер Групп	Санкт-Петербург	322 886	6 538	2,0%	0,7
48	★ 5,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	321 896	0	0,0%	-
49	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	319 631	0	0,0%	-
50	★ 5,0	РГ-Девелопмент	Москва	317 788	48 769	15,3%	0,9
51	★ 4,5	ГК Пионер	Москва	316 351	32 810	10,4%	0,3
52	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	314 482	0	0,0%	-
53	★ 3,0	ГК Glorax	Санкт-Петербург	314 128	0	0,0%	-
54	★ 5,0	ГК Железно	Кировская область	310 368	0	0,0%	-
55	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	309 776	0	0,0%	-
56	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	298 941	117 818	39,4%	39,0
57	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	296 812	0	0,0%	-



№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
58	★ 5,0	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	294 186	76 307	25,9%	22,0
59	★ 1,0	Суварстройт	Республика Татарстан	284 054	33 088	11,6%	2,8
60	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	283 898	0	0,0%	-
61	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	279 942	0	0,0%	-
62	★ 4,5	Стадион Спартак	Москва	279 326	0	0,0%	-
63	н/р	СК Монолит	Чеченская Республика	278 101	0	0,0%	-
64	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	277 847	0	0,0%	-
65	н/р	Фонд ЛО	Ленинградская область	267 037	267 037	100%	78,6
66	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	264 593	28 288	10,7%	7,1
67	★ 3,5	ГК Территория жизни	Пензенская область	261 547	23 575	9,0%	0,3
68	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	260 088	0	0,0%	-
69	★ 5,0	ИнтерСтрой	Севастополь	257 842	0	0,0%	-
70	★ 1,5	AFI Development	Москва	256 226	95 649	37,3%	8,1
71	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	247 492	0	0,0%	-
72	★ 5,0	ДК Древо	Самарская область	242 747	0	0,0%	-
73	★ 5,0	ПСК	Санкт-Петербург	232 653	9 240	4,0%	0,7
74	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	223 260	223 260	100%	82,4
75	★ 4,5	Метрикс Development	Краснодарский край	220 511	8 616	3,9%	0,6
76	★ 5,0	ГК ОДСК	Орловская область	219 530	0	0,0%	-
77	★ 5,0	ГК Стройком	Москва	213 987	0	0,0%	-
78	★ 4,5	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	212 893	21 383	10,0%	2,4
79	★ 5,0	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	211 367	0	0,0%	-
80	★ 5,0	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	208 176	0	0,0%	-
81	★ 5,0	ГК Томская ДСК	Томская область	207 615	0	0,0%	-
82	★ 4,0	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	206 417	15 709	7,6%	0,7
83	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	205 657	0	0,0%	-
84	★ 5,0	ДК Прогресс	Астраханская область	203 732	0	0,0%	-
85	★ 5,0	ГК ТИС	Тюменская область	203 140	0	0,0%	-
86	★ 1,0	Рублево- Архангельское	Москва	201 816	10 902	5,4%	0,8
87	★ 5,0	ГК Астра	Свердловская область	199 892	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
88	★ 4,5	<b>ДСК</b>	Воронежская область	199 419	0	0,0%	-
89	★ 5,0	<b>ГК Полис</b>	Санкт-Петербург	193 904	0	0,0%	-
90	★ 5,0	<b>РАЗУМ</b>	Астраханская область	192 895	0	0,0%	-
91	★ 4,0	<b>ГК Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	191 460	0	0,0%	-
92	★ 1,0	<b>ДСК-1</b>	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	189 720	0	0,0%	-
93	★ 3,0	<b>Трест Магнитострой</b>	Челябинская область	186 259	21 978	11,8%	9,3
94	★ 3,5	<b>ГК Эскадра</b>	Приморский край	186 138	12 002	6,4%	2,5
95	★ 5,0	<b>UDS</b>	Удмуртская Республика	185 810	0	0,0%	-
96	★ 1,5	<b>Холдинг Sezar Group</b>	Москва	183 355	0	0,0%	-
97	★ 5,0	<b>Ренессанс Актив</b>	Приморский край	182 062	0	0,0%	-
98	★ 4,5	<b>ГК СтройГрад</b>	Ставропольский край	179 109	0	0,0%	-
99	★ 3,5	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	Рязанская область	175 465	0	0,0%	-
100	★ 4,5	<b>Spinex-Интеко</b>	Москва	175 183	72 623	41,5%	5,0
<b>Общий итог</b>				<b>53 621 046</b>	<b>3 556 995</b>	<b>6,6%</b>	<b>2,2</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Апрелевка С2» (Московская область) и составляет 82,4 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 476 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 30 домов, включающих 16 410 жилых единиц, совокупной площадью 677 161 м<sup>2</sup>.

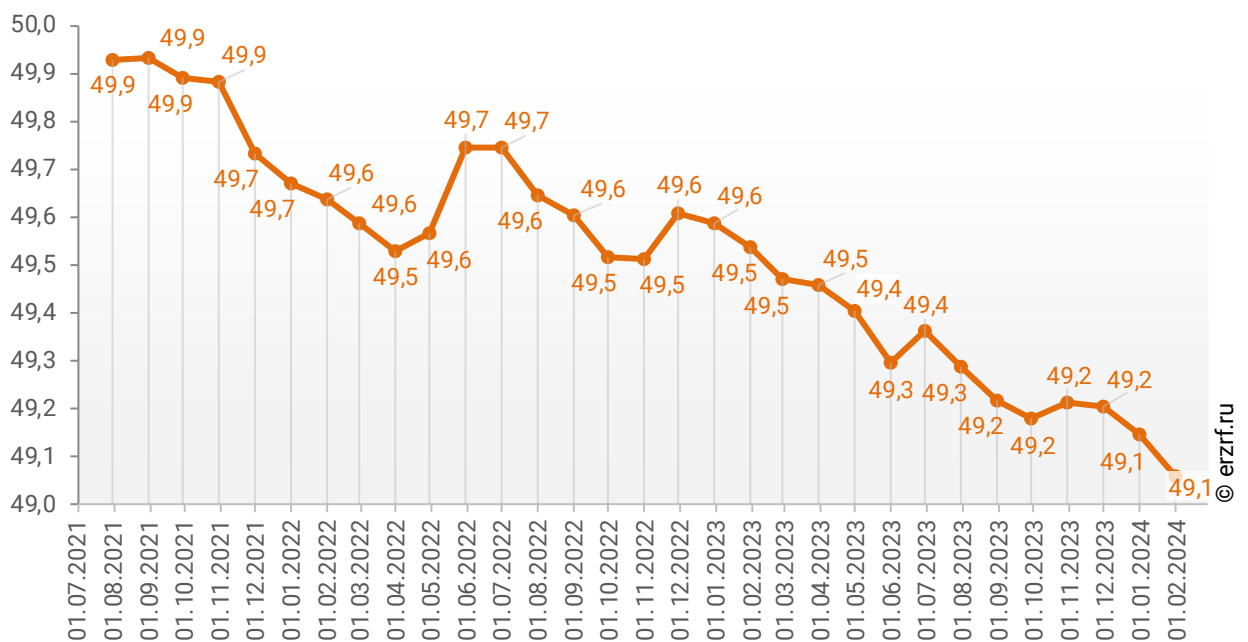
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

**График 8**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м<sup>2</sup>



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

**Таблица 15**

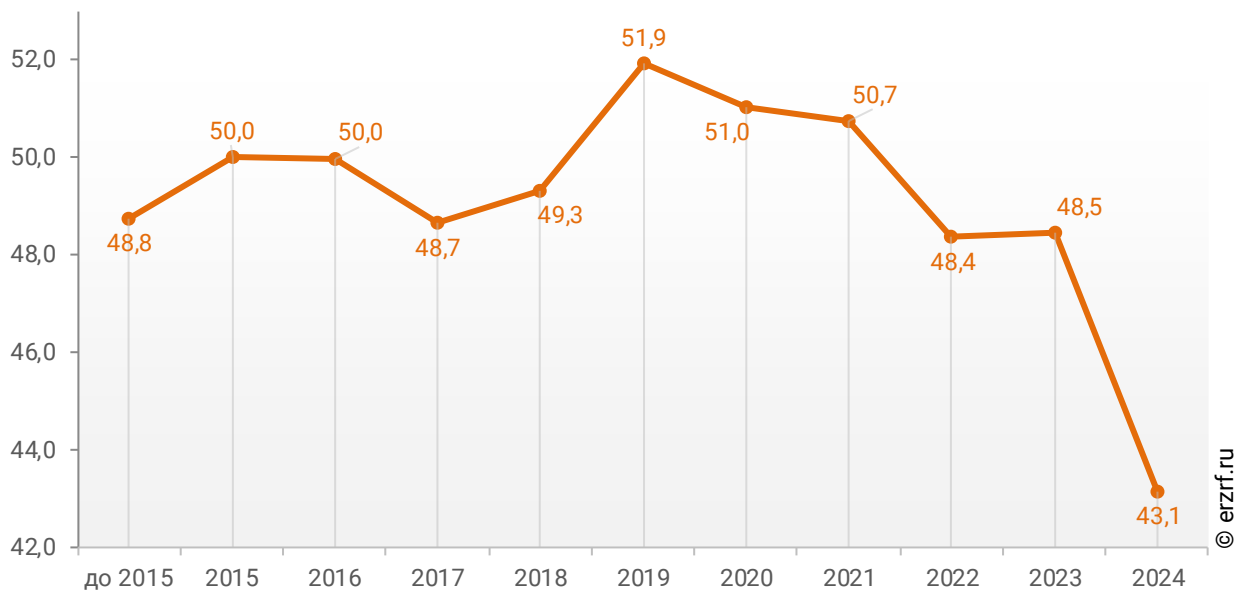
Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Республика Ингушетия	83,4
Чеченская Республика	75,9
Кабардино-Балкарская Республика	68,5
Камчатский край	63,8
Республика Северная Осетия-Алания	63,5
Республика Дагестан	63,2
Республика Калмыкия	63,0
Орловская область	58,8
Республика Марий Эл	58,5
Ивановская область	58,3
Липецкая область	57,4
Калужская область	57,3
Брянская область	57,2
Чувашская Республика	57,1
Карачаево-Черкесская Республика	56,9
Республика Бурятия	56,7
Костромская область	55,6
Самарская область	55,3
Смоленская область	55,2
Курская область	55,0
Калининградская область	54,9
Пензенская область	54,4
Ярославская область	54,3
Республика Мордовия	54,3
Владимирская область	54,2
Чукотский автономный округ	53,6
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	53,5
Красноярский край	53,1
Новгородская область	53,0
Ставропольский край	52,9
Тамбовская область	52,8
Белгородская область	52,8
Мурманская область	52,7
Тверская область	52,5
Саратовская область	52,5
Нижегородская область	52,4
Москва	52,3
Севастополь	52,2
Хабаровский край	52,2
Кемеровская область	52,0
Республика Крым	51,9
Республика Хакасия	51,6
Омская область	51,6
Республика Татарстан	51,5
Тюменская область	51,5

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Вологодская область	51,0
Кировская область	51,0
Псковская область	51,0
Ямало-Ненецкий автономный округ	51,0
Волгоградская область	50,8
Иркутская область	50,6
Курганская область	50,4
Республика Коми	50,2
Ульяновская область	50,1
Челябинская область	50,0
Томская область	49,7
Алтайский край	49,5
Удмуртская Республика	49,4
Пермский край	49,1
Приморский край	48,9
Республика Саха	48,9
Новосибирская область	48,8
Астраханская область	48,7
Сахалинская область	48,3
Воронежская область	48,1
Оренбургская область	48,1
Рязанская область	48,1
Республика Карелия	48,0
Тульская область	47,9
Ростовская область	47,9
Забайкальский край	47,8
Свердловская область	47,4
Ненецкий автономный округ	46,9
Республика Башкортостан	46,6
Амурская область	46,3
Московская область	45,8
Краснодарский край	45,3
Республика Алтай	45,3
Магаданская область	44,4
Архангельская область	44,4
Республика Адыгея	43,9
Республика Тыва	43,7
Еврейская автономная область	42,9
Санкт-Петербург	42,3
Ленинградская область	40,0
<b>Общий итог</b>	<b>49,1</b>

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 43,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

**График 9**

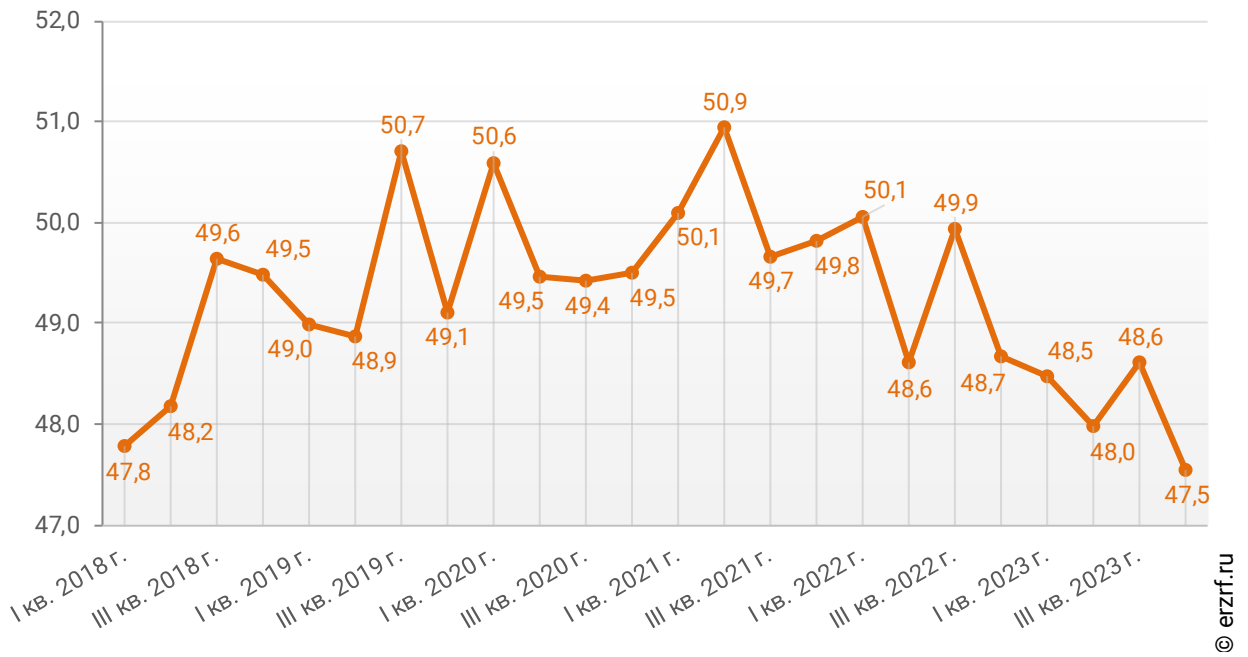
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в IV квартале 2023 года составила 47,5 м<sup>2</sup>. Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 46,9 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Полис» (Санкт-Петербург) – 35,2 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Smindex-Интеко» (Москва) – 88,6 м<sup>2</sup> (Таблица 16).

**Таблица 16**

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Полис	Санкт-Петербург	35,2
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	35,9
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	36,6
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	37,2
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	37,9
Метрикс Development	Краснодарский край	38,2
AVA Group	Краснодарский край	38,8
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	39,0
Лидер Групп	Санкт-Петербург	39,3
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	40,5
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	41,0
TEN Девелопмент	Свердловская область	41,0
Неометрия	Краснодарский край	41,2
СК 10	Ростовская область	41,4
DARS Development	Ульяновская область	42,0
ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	42,0
Фонд ЛО	Ленинградская область	42,0
ГК Гранель	Москва	42,0
ПИК	Москва	42,1
ГК Самолет	Москва	42,3
ПСК	Санкт-Петербург	42,6
ДК Прогресс	Астраханская область	42,8
ГК Развитие	Воронежская область	43,7
ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	44,0
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	44,6
ГК Расцветай	Новосибирская область	44,8
ГК Glorax	Санкт-Петербург	44,8
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,8
DOGMA	Краснодарский край	45,0
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	45,3
ИнтерСтрой	Севастополь	45,6
AFI Development	Москва	45,7
МСК	Ростовская область	45,8
СК Семья	Краснодарский край	45,8
ПЗСП	Пермский край	46,4
ГК Стройком	Москва	46,6
Суварстроит	Республика Татарстан	46,9
РАЗУМ	Астраханская область	47,0



Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Главстрой-Регионы	Москва	47,0
Апрелевка С2	Московская область	47,5
ГК Единство	Рязанская область	47,6
ГК А101	Москва	47,7
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	47,8
ГК СтройГрад	Ставропольский край	47,9
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	48,0
ГК ССК	Краснодарский край	48,0
ГК КВС	Санкт-Петербург	48,1
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	48,2
ГК Эскадра	Приморский край	48,3
ГК Астра	Свердловская область	48,3
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	48,4
ГК Томская ДСК	Томская область	48,5
ГК Капитал	Рязанская область	49,1
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	49,1
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	49,8
ГК ФСК	Москва	50,2
АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	50,6
ГК Территория жизни	Пензенская область	50,6
ГК ТИС	Тюменская область	50,9
ГК ОСНОВА	Москва	51,0
ГК КОРТРОС	Москва	51,1
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,3
ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	51,5
ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	51,5
ГК ОСТ	Тульская область	51,6
Level Group	Москва	51,7
Унистрой	Республика Татарстан	52,0
РГ-Девелопмент	Москва	52,4
ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	52,7
UDS	Удмуртская Республика	53,0
Трест Магнитострой	Челябинская область	53,1
ГК ЭНКО	Тюменская область	53,5
ГК Новый ДОН	Самарская область	54,7
Стадион Спартак	Москва	54,9
ГК ОДСК	Орловская область	55,1
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	55,1
Группа Эталон	Санкт-Петербург	55,3
ДСК	Воронежская область	55,5
ГК ИНГРАД	Москва	55,6
MR Group	Москва	55,8
Талан	Удмуртская Республика	57,3
ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	57,5
ДК Древо	Самарская область	57,8
ГК АБСОЛЮТ	Москва	58,2
ГСК Арбан	Красноярский край	58,3
ГК Садовое кольцо	Московская область	58,6
СГ Рисан	Пензенская область	59,0

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Железно	Кировская область	59,2
Строительный трест	Санкт-Петербург	60,1
Холдинг Sezar Group	Москва	60,4
Ренессанс Актив	Приморский край	60,4
Брусника	Свердловская область	62,7
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	62,8
УЭЗ	Москва	66,0
ГК Главстрой	Москва	69,8
ГК Пионер	Москва	70,3
ДОНСТРОЙ	Москва	71,1
Рублево-Архангельское	Москва	78,7
СК Монолит	Чеченская Республика	81,5
Spinex-Интеко	Москва	88,6
<b>Общий итог</b>		<b>46,9</b>

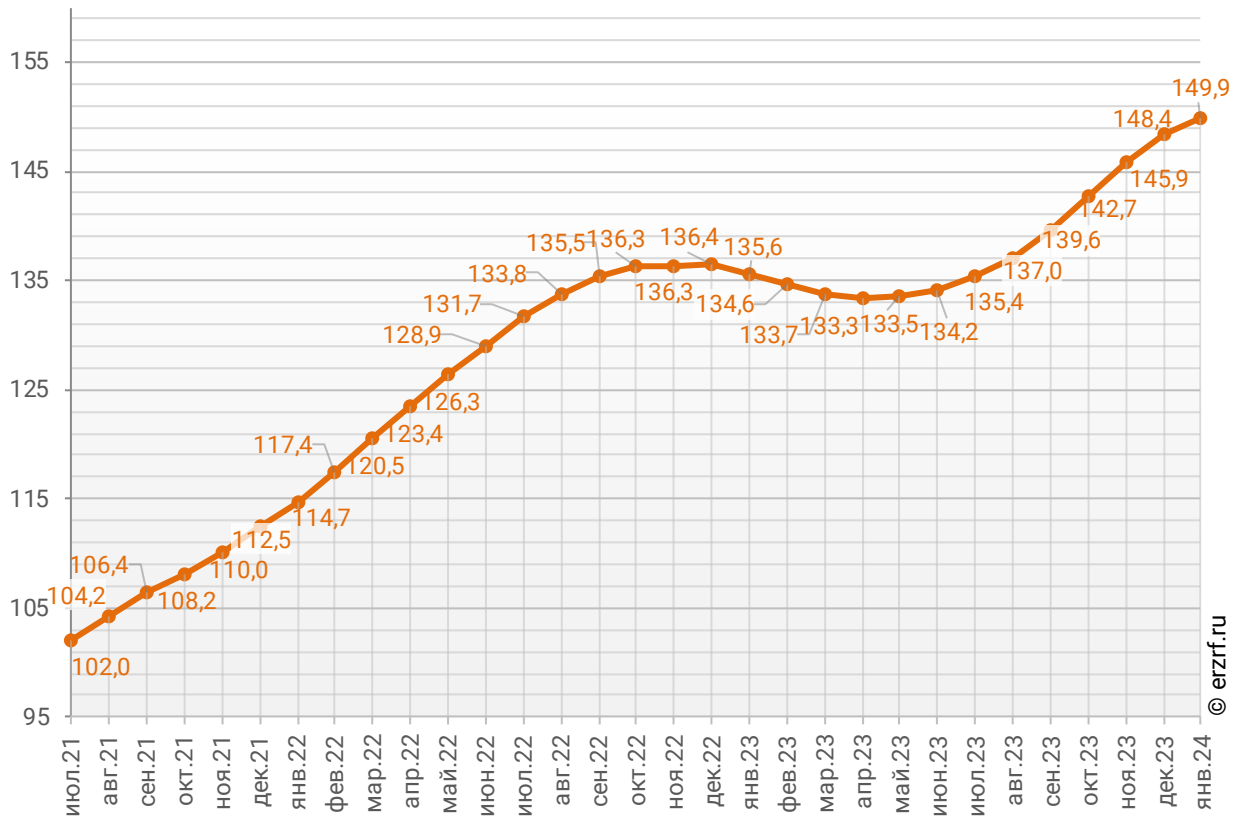
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на январь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 149 914 рублей. За месяц цена выросла на 1,0%. За год цена увеличилась на 10,6%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации, тыс. ₽/м<sup>2</sup>**



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

**Таблица 17**

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м <sup>2</sup>
Москва	293 208
Санкт-Петербург	224 766
Московская область	178 147
Республика Саха	175 456
Сахалинская область	174 056
Краснодарский край	172 641
Ленинградская область	162 559
Ямало-Ненецкий автономный округ	161 505
Приморский край	159 590
Забайкальский край	151 408
Республика Татарстан	151 174
Амурская область	148 080
Хабаровский край	146 306
Республика Тыва	138 217
Нижегородская область	137 437
Свердловская область	129 265
Томская область	126 719
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	125 911
Иркутская область	125 862
Омская область	125 550
Республика Алтай	124 525
Республика Башкортостан	124 163
Тюменская область	124 063
Астраханская область	123 990
Архангельская область	123 752
Новосибирская область	123 525
Пермский край	123 184
Калининградская область	121 274
Красноярский край	120 868
Республика Карелия	120 203
Ростовская область	119 884
Тульская область	119 320
Тверская область	117 502
Алтайский край	110 332
Республика Хакасия	110 019
Республика Бурятия	109 621
Кемеровская область	108 398
Кировская область	108 111
Самарская область	105 535
Калужская область	104 996
Белгородская область	104 971
Рязанская область	104 025
Республика Коми	103 783
Республика Адыгея	103 764
Воронежская область	103 611

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м <sup>2</sup>
Ярославская область	103 381
Чувашская Республика	103 192
Ставропольский край	97 315
Челябинская область	97 233
Пензенская область	95 537
Волгоградская область	95 450
Курская область	95 119
Удмуртская Республика	93 833
Ульяновская область	92 532
Липецкая область	89 861
Брянская область	89 172
Республика Мордовия	87 330
Новгородская область	87 032
Костромская область	86 444
Вологодская область	86 287
Республика Северная Осетия-Алания	85 580
Республика Марий Эл	85 549
Владимирская область	85 073
Саратовская область	84 375
Ивановская область	84 071
Орловская область	83 742
Тамбовская область	81 990
Курганская область	79 044
Смоленская область	76 287
Оренбургская область	72 751
Псковская область	71 567
Кабардино-Балкарская Республика	68 440
Республика Калмыкия	67 484
<b>Общий итог</b>	<b>149 914</b>

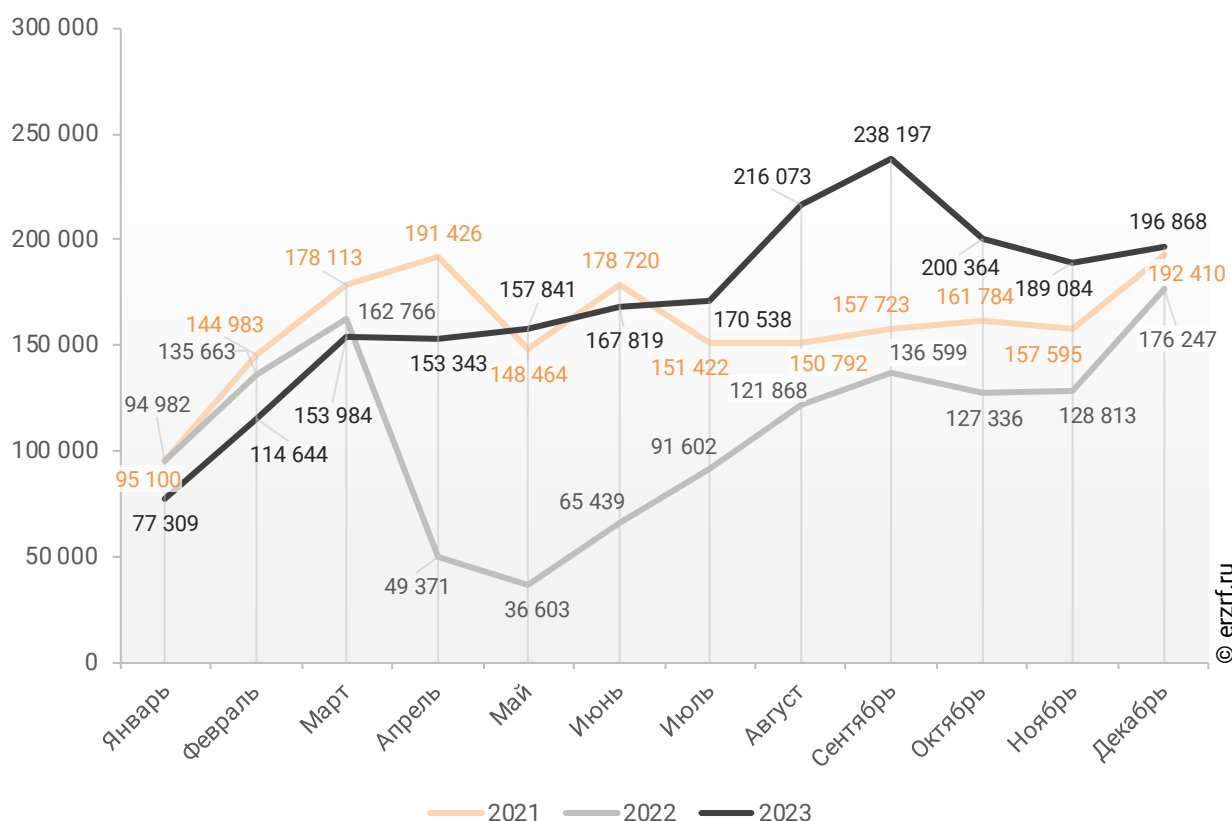
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 2 036 064, что на 53,4% больше уровня 2022 г. (1 327 289 ИЖК), и на 6,7% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (1 908 532 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

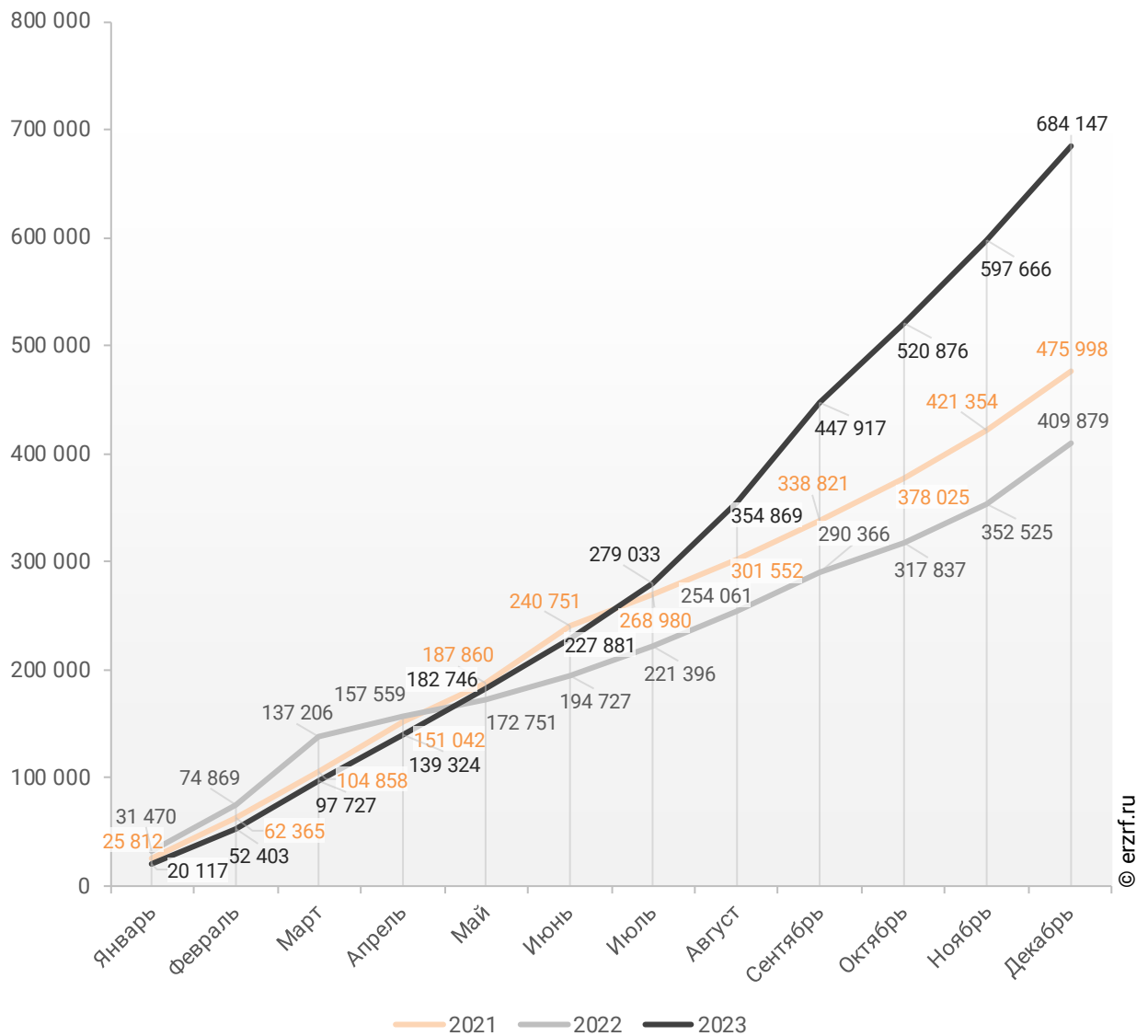


За 12 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 684 147, что на 66,9% больше, чем в 2022 г. (409 879 ИЖК), и на 43,7% больше соответствующего значения 2021 г. (475 998 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**

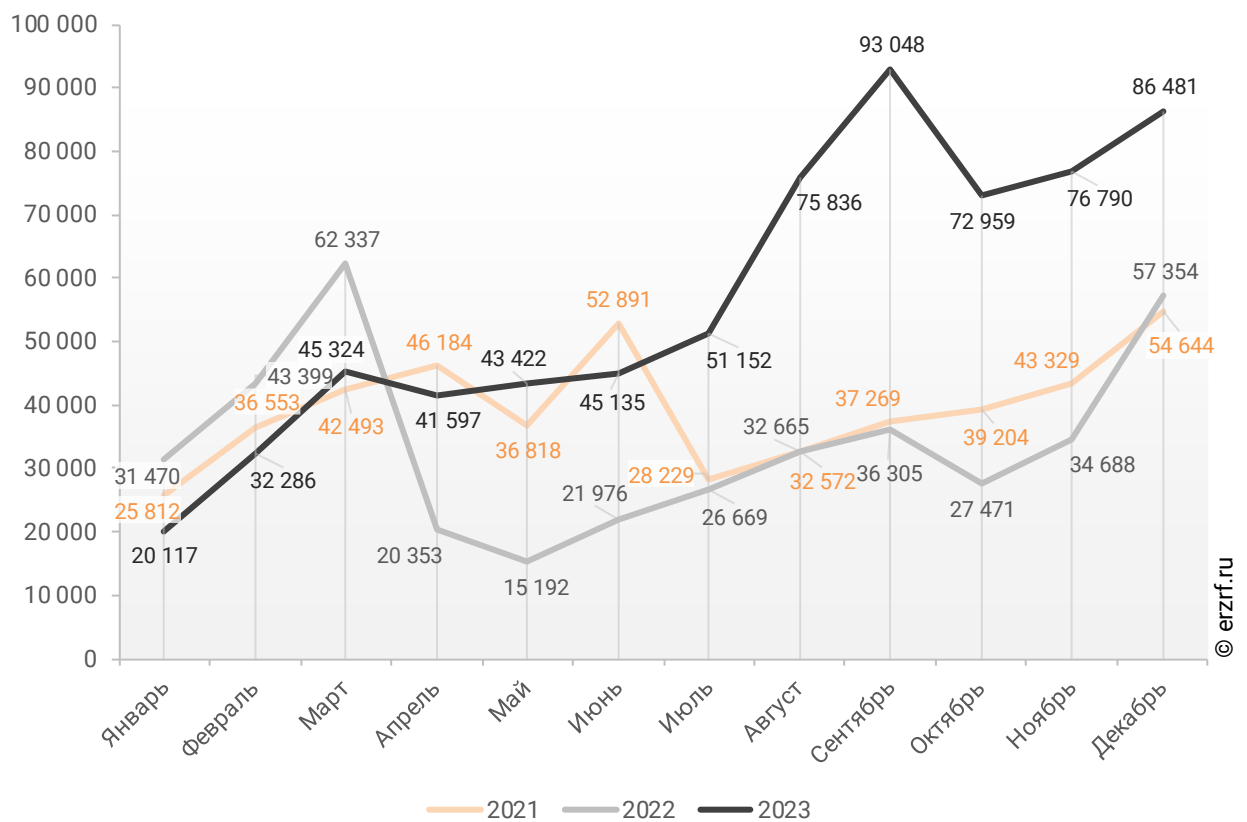


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в декабре 2023 года увеличилось на 50,8% по сравнению с декабрем 2022 года (86 481 против 57 354 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**



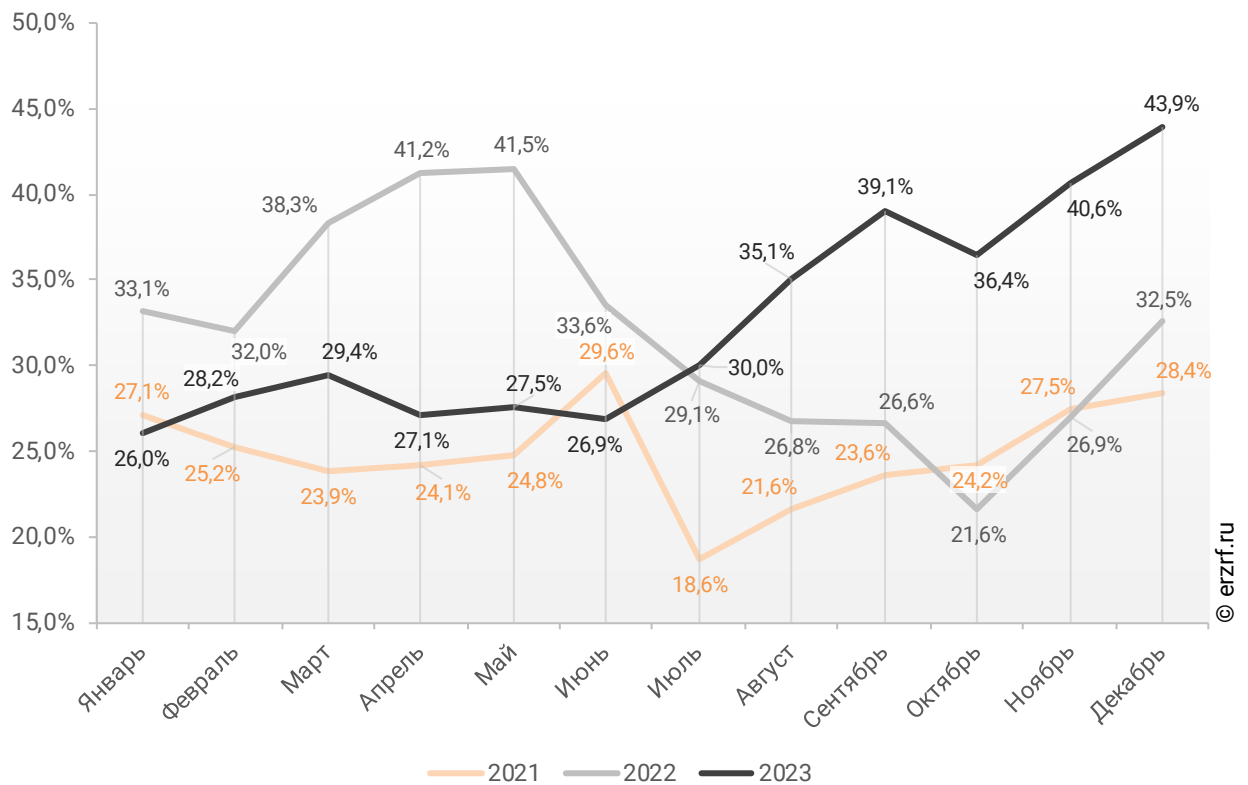


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2023 г., составила 33,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (30,9%), и на 8,7 п.п. больше уровня 2021 г. (24,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**



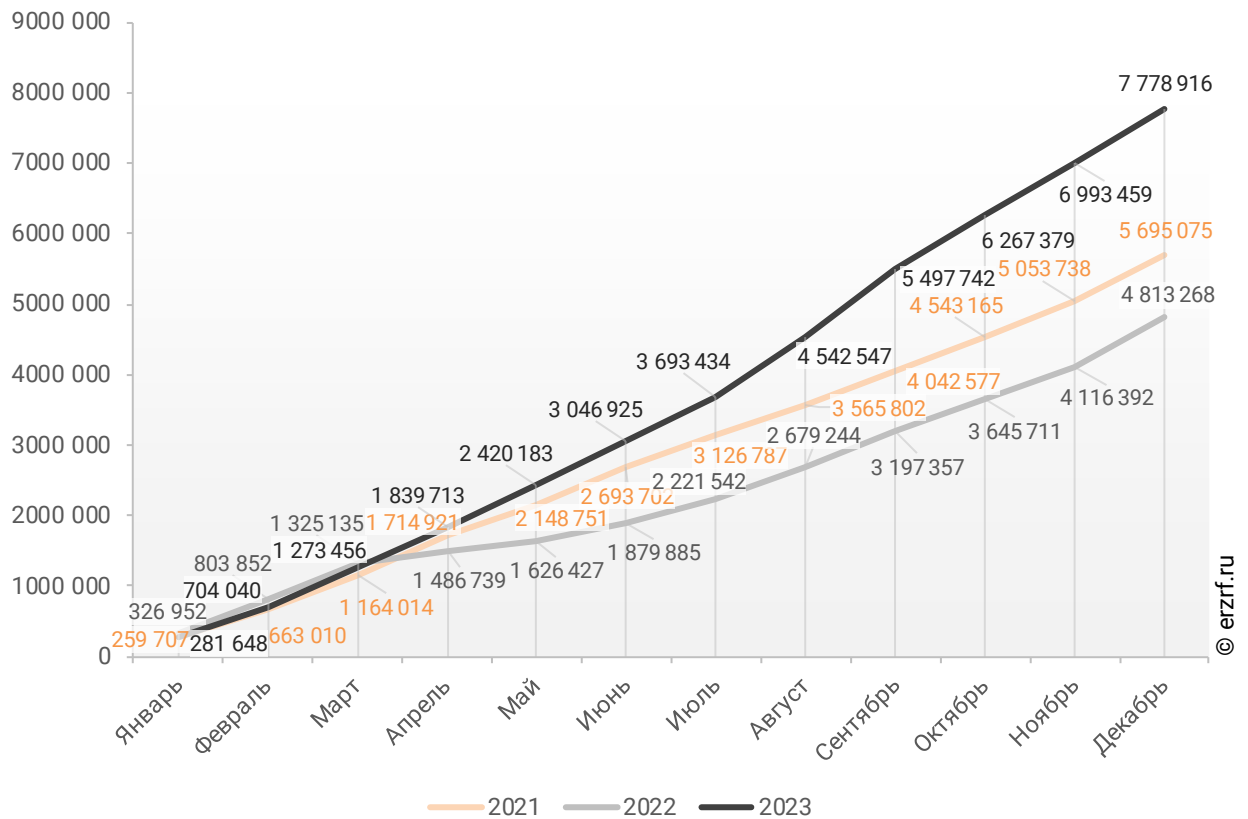
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 7,78 трлн ₽, что на 61,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,81 трлн ₽), и на 36,6% больше аналогичного значения 2021 г. (5,70 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽

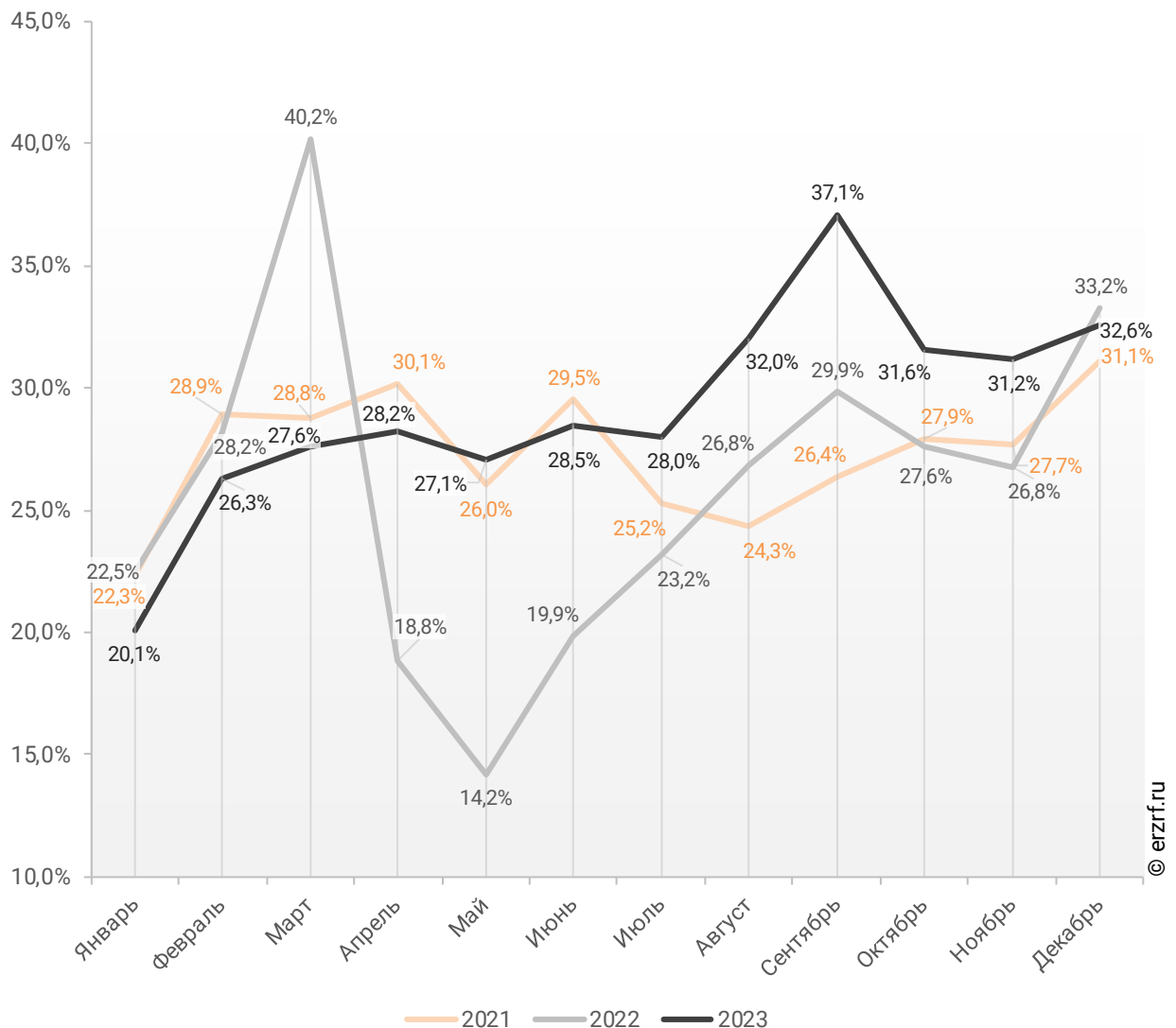


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2023 г. жителям Российской Федерации (26,13 трлн ₽), доля ИЖК составила 29,8%, что на 3,0 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (26,8%), и на 2,2 п.п. больше уровня 2021 г. (27,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**

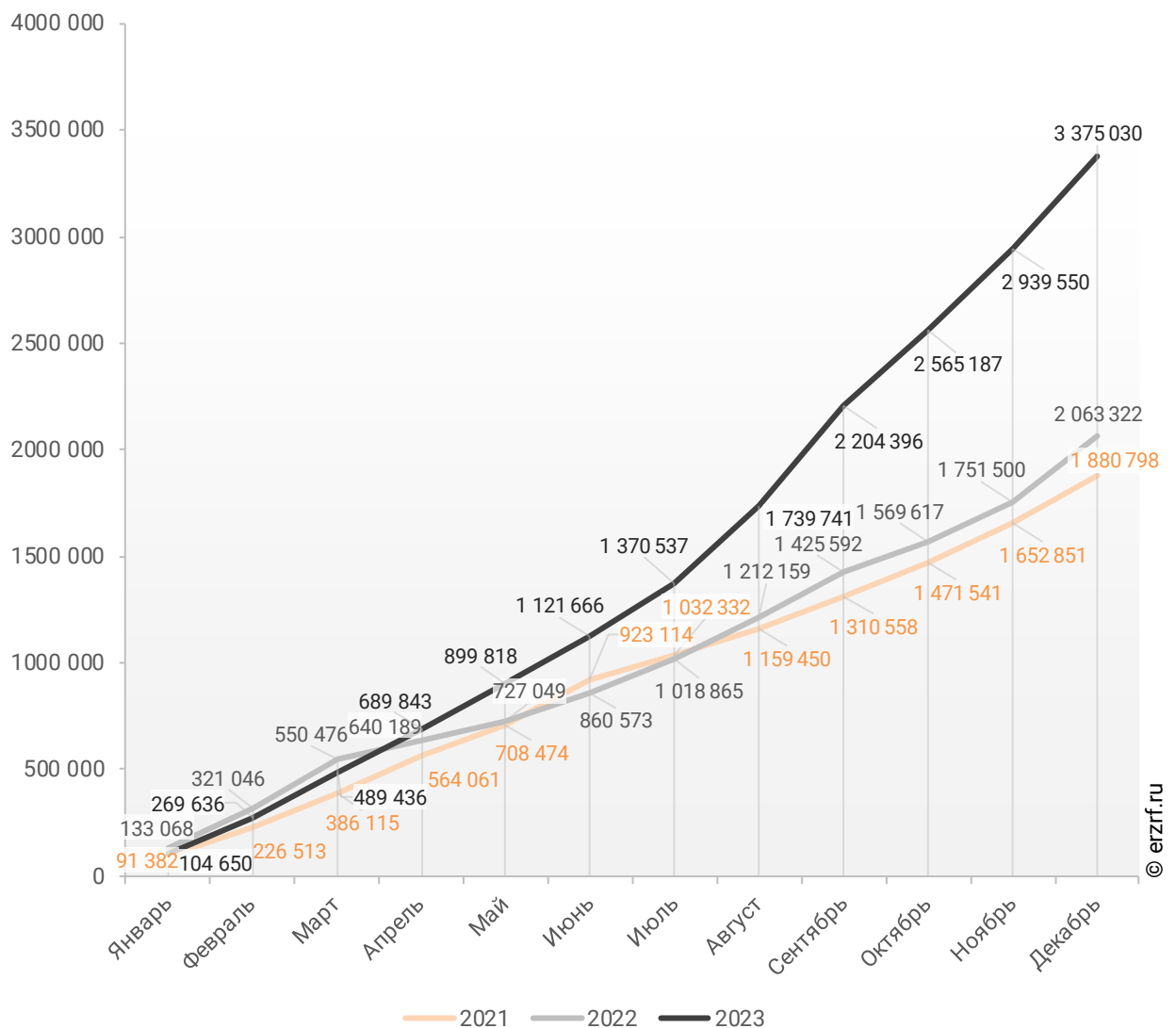


За 12 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 3,38 трлн ₽ (43,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 63,6% больше аналогичного значения 2022 г. (2,06 трлн ₽), и на 79,4% больше, чем в 2021 г. (1,88 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

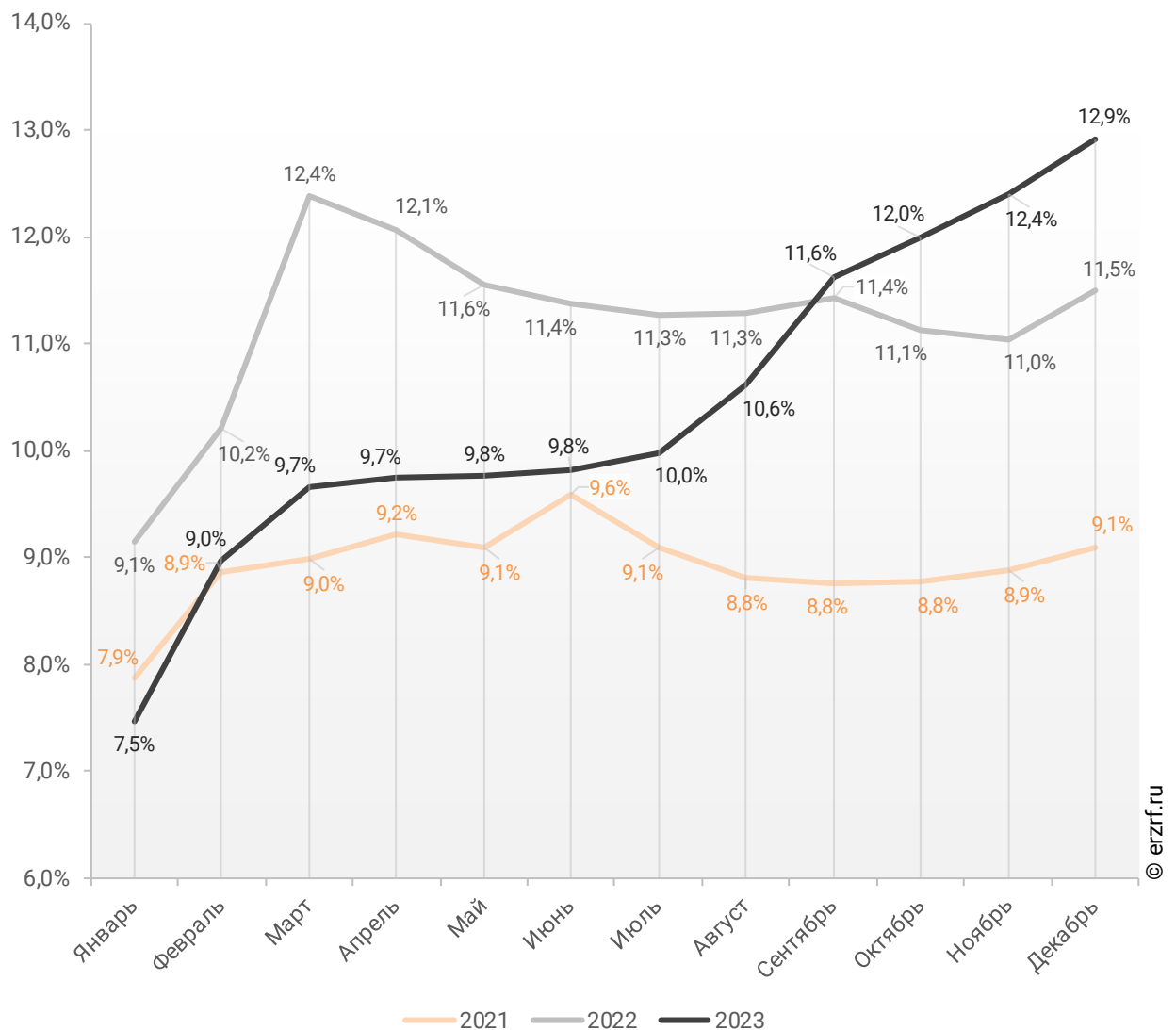


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2023 г. жителям Российской Федерации (26,13 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,9%, что на 1,4 п.п. больше уровня 2022 г. (11,5%), и на 3,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (9,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

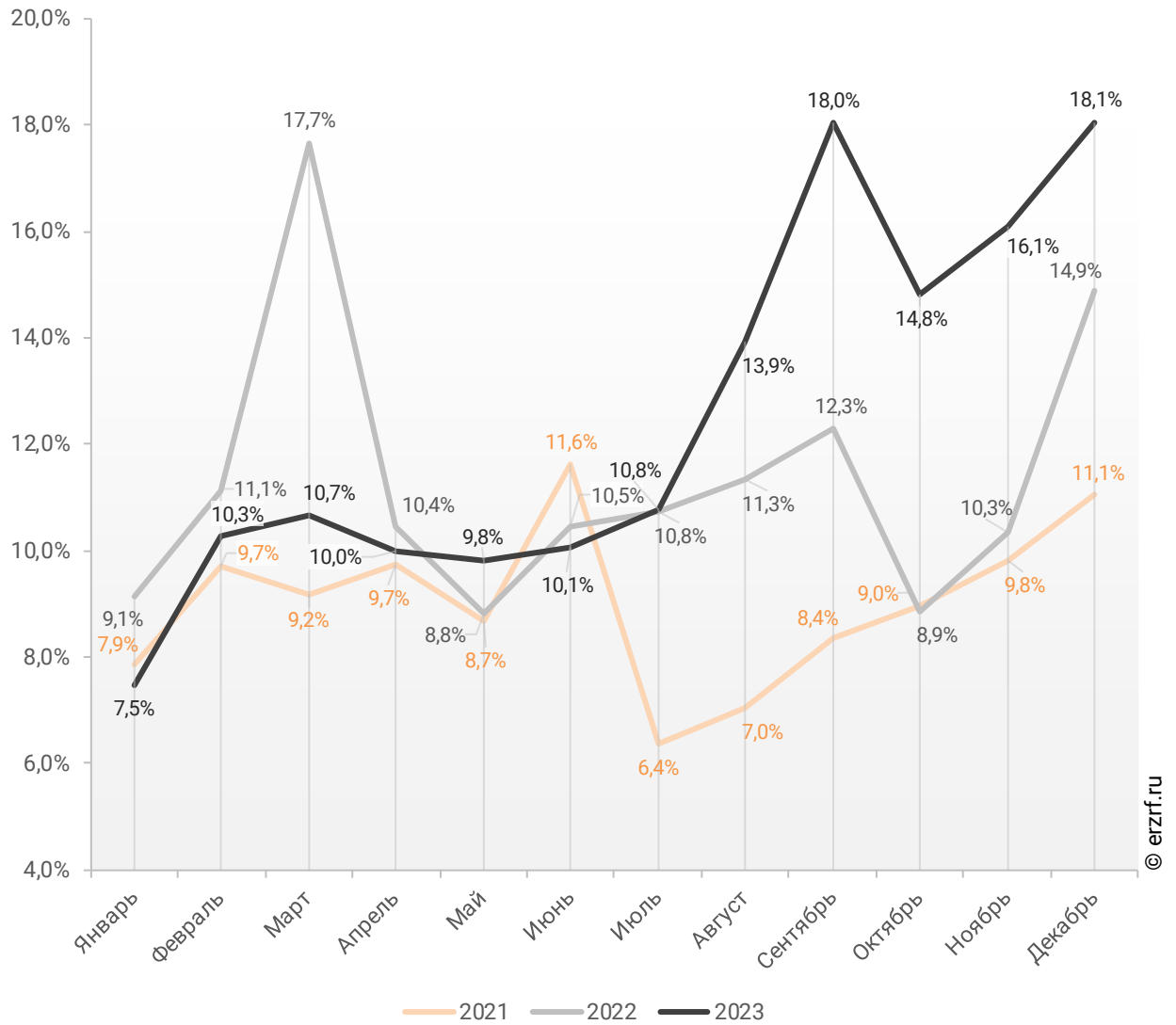
**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**



**График 20**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**

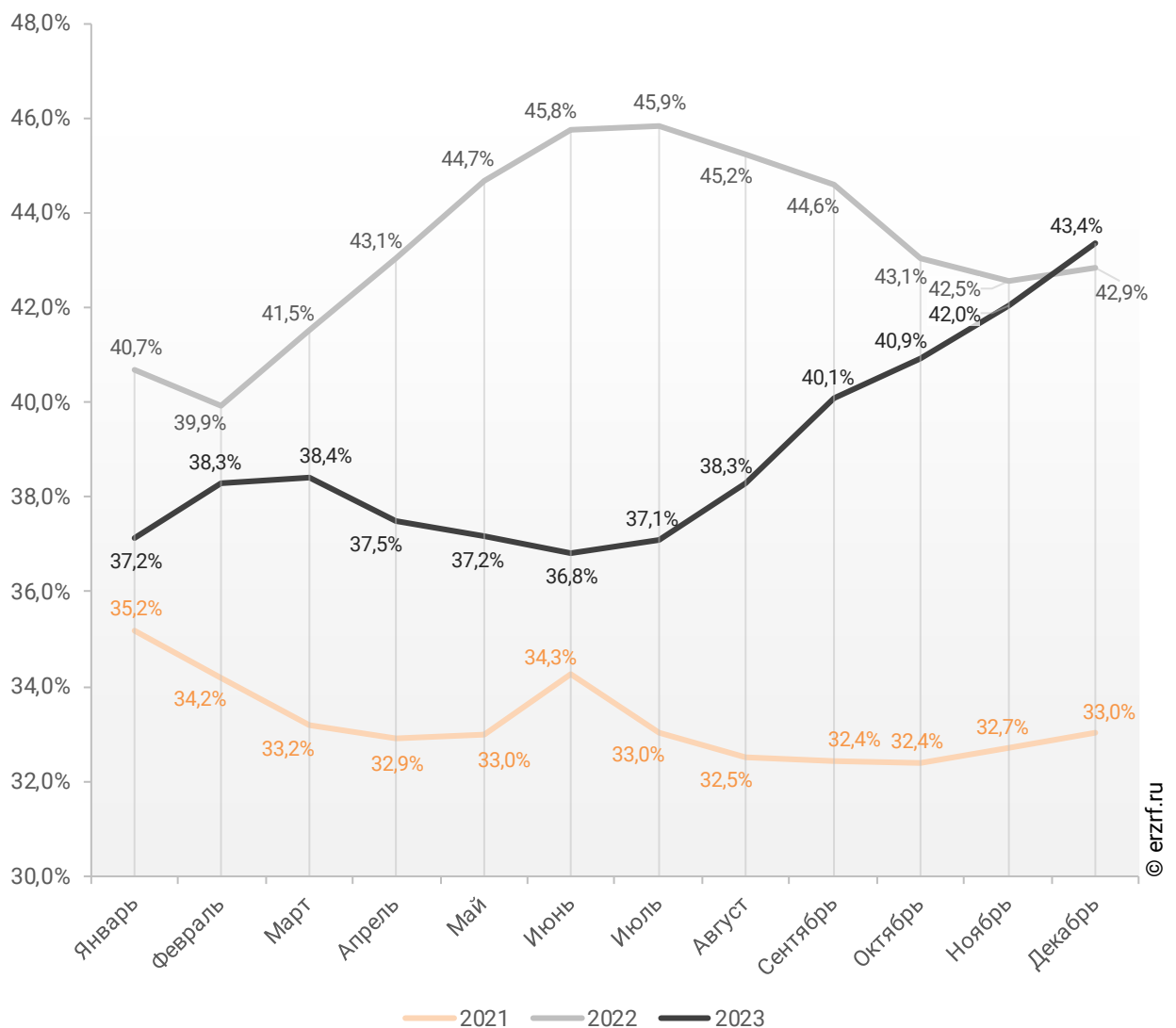


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2023 г., составила 43,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 0,5 п.п. больше, чем в 2022 г. (42,9%), и на 10,4 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (33,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**

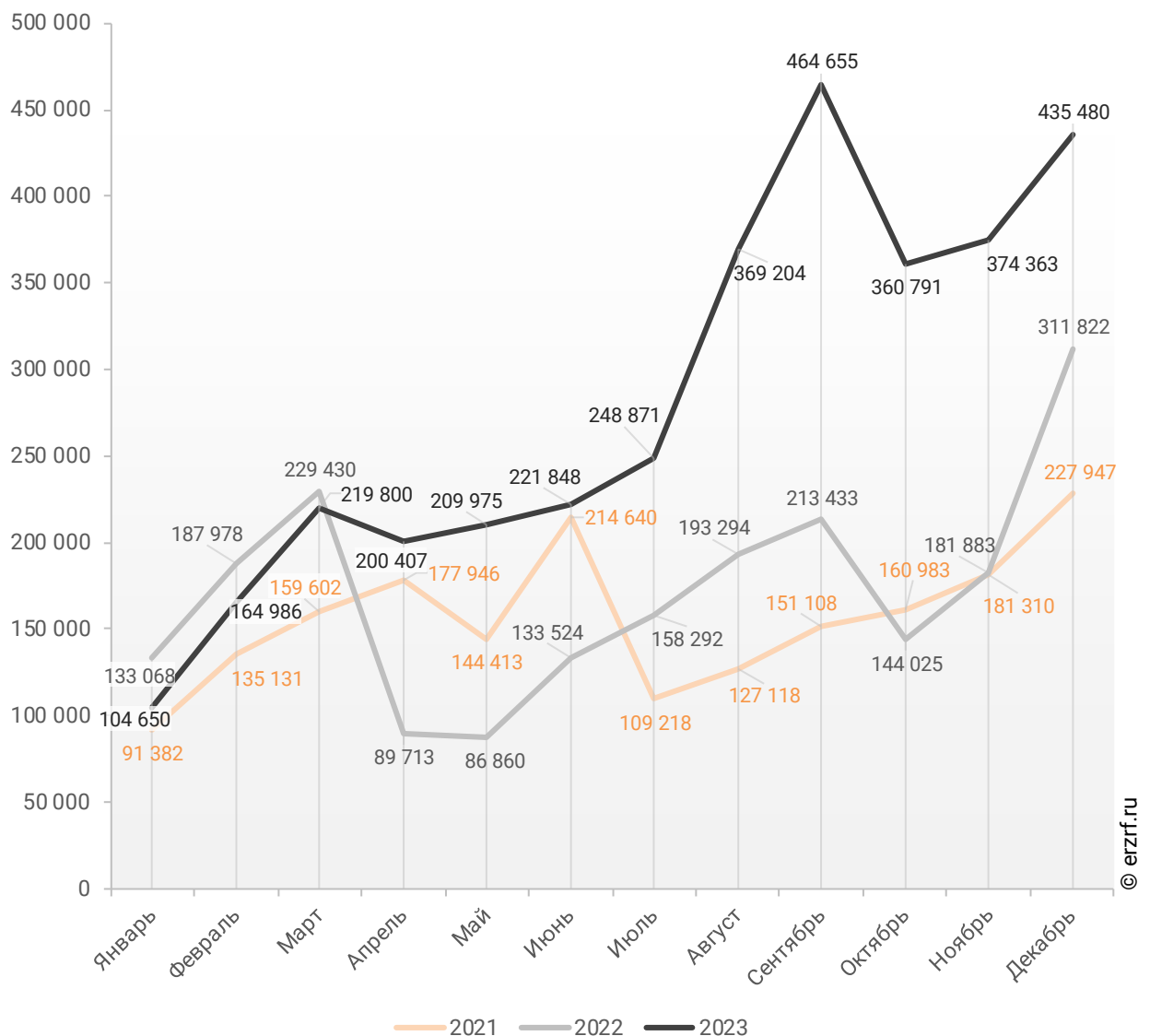


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в декабре 2023 года, увеличился на 39,7% по сравнению с декабрем 2022 года (435,48 млрд руб против 311,82 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн руб, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн руб**

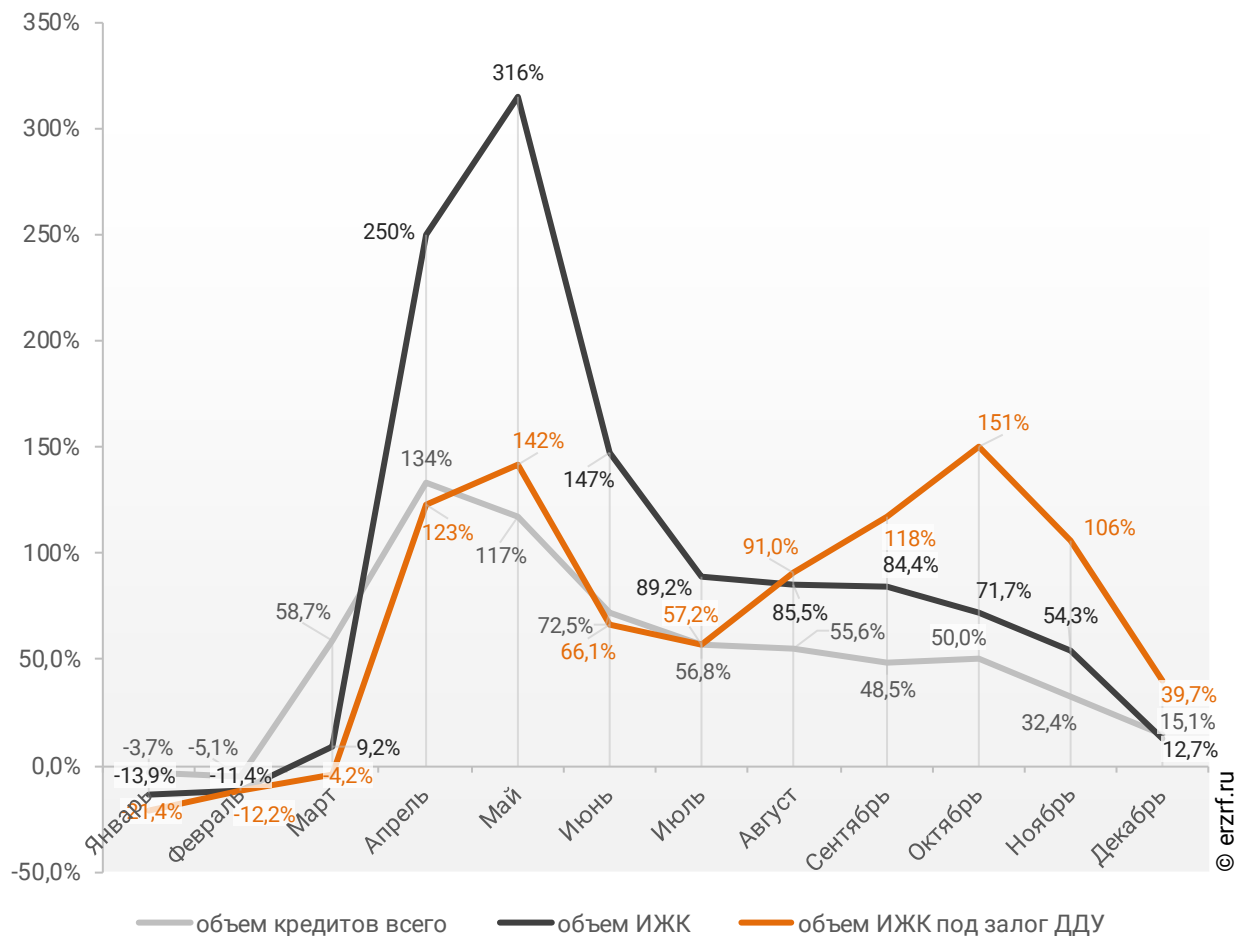




Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 39,7% в декабре 2023 года по сравнению с декабрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 15,1% (2,41 трлн ₹ против 2,10 трлн ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 12,7% (785,46 млрд ₹ против 696,88 млрд ₹ годом ранее) (График 23).

**График 23**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Российской Федерации (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь – декабрь составила 12,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 43,4%.

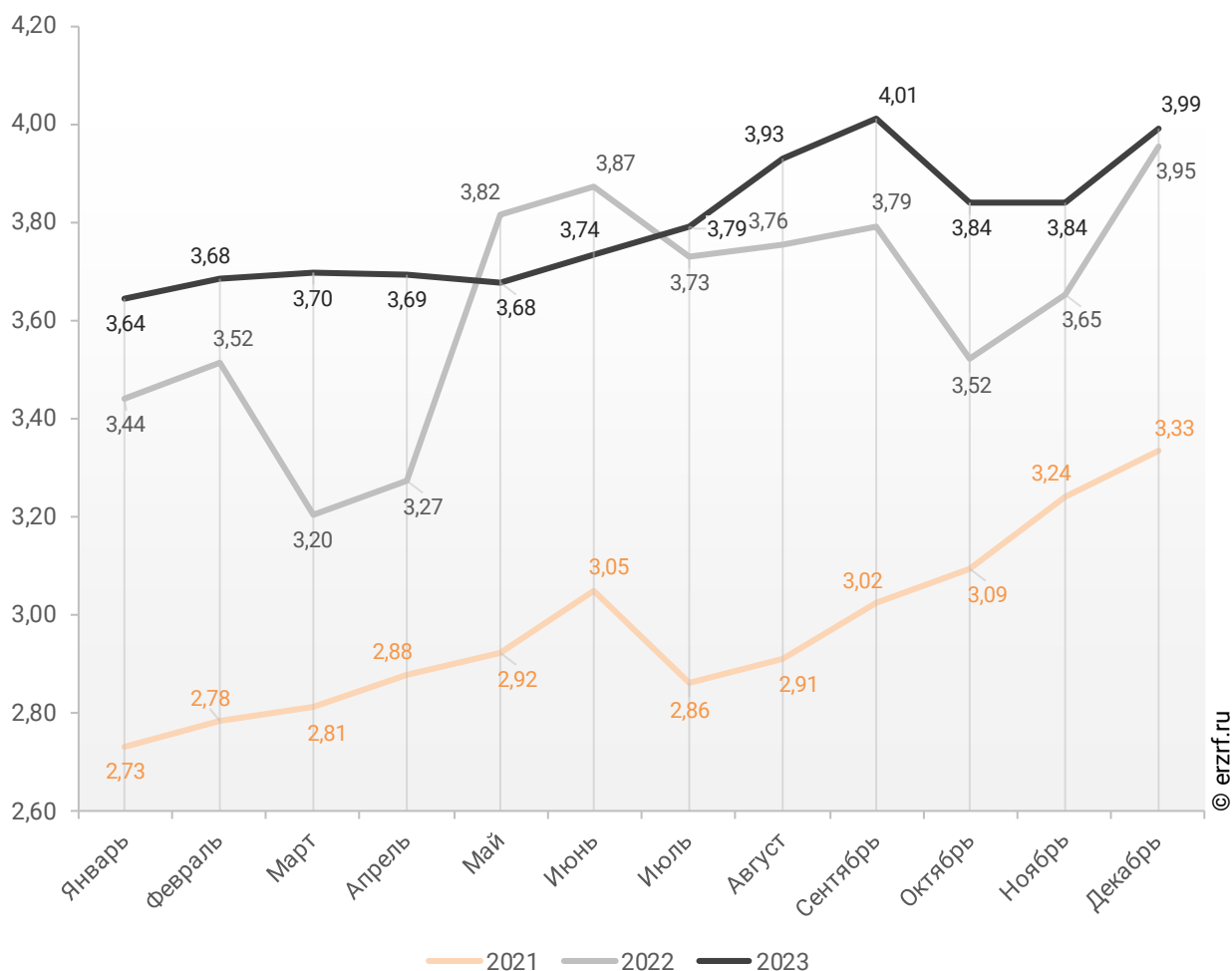
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в декабре 2023 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,99 млн ₽, что на 0,9% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,95 млн ₽), и на 19,7% больше аналогичного значения 2021 г. (3,33 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽

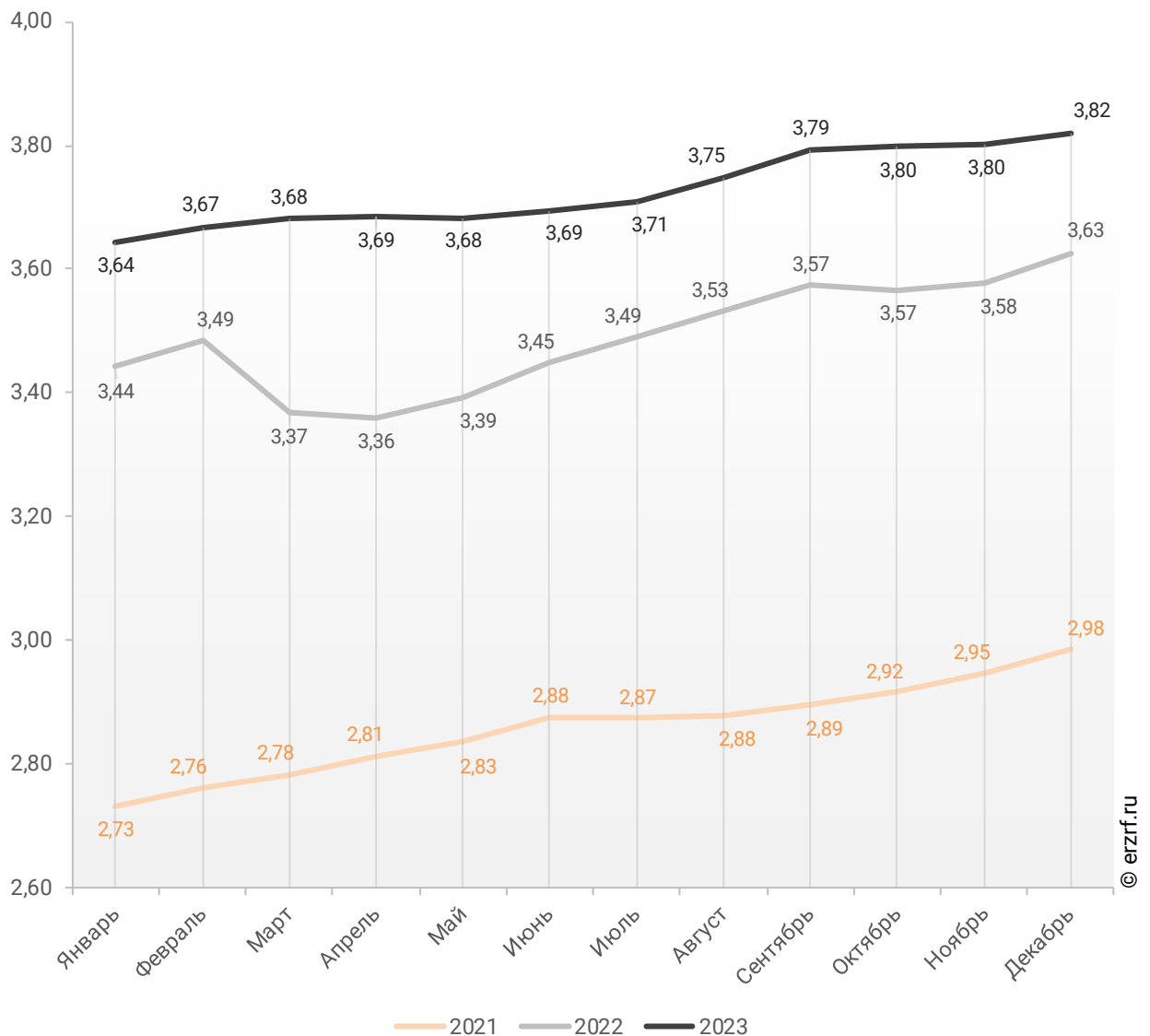


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,82 млн ₽, что на 5,4% больше, чем в 2022 г. (3,63 млн ₽), и на 28,0% больше соответствующего значения 2021 г. (2,98 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

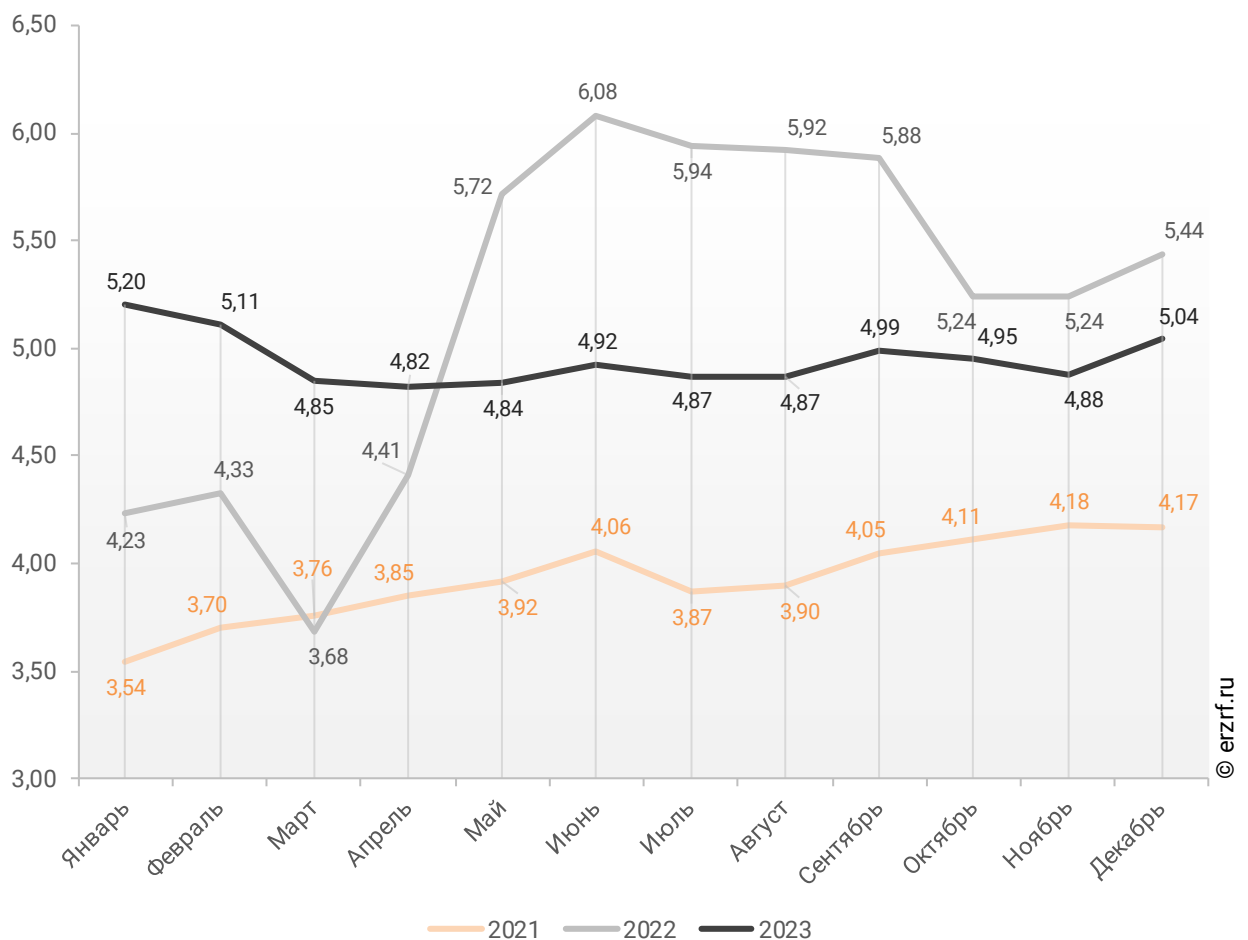


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в декабре 2023 года уменьшился на 7,4% по сравнению с декабрем 2022 года (5,04 млн ₽ против 5,44 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

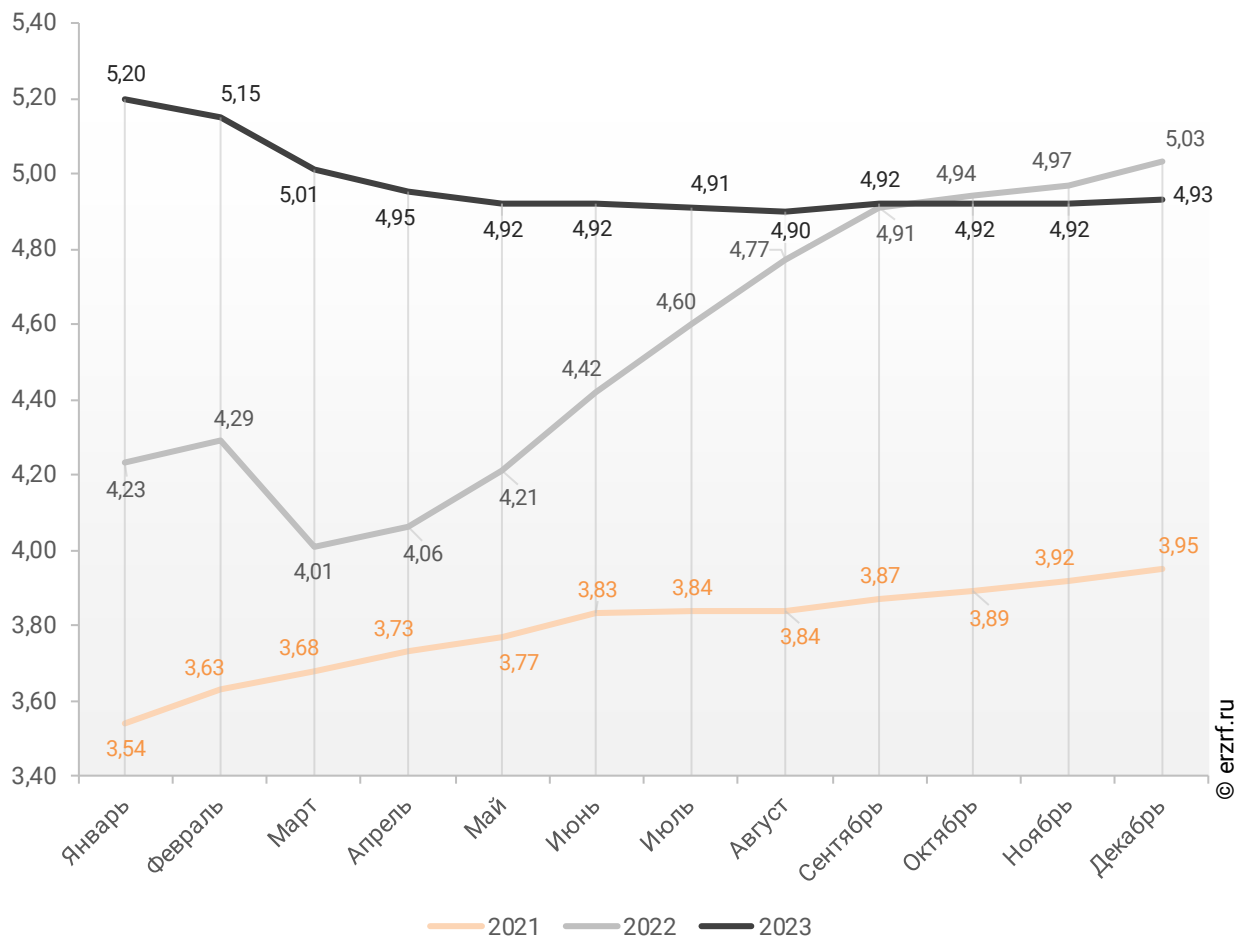


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,93 млн ₽ (на 29,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 2,0% меньше соответствующего значения 2022 г. (5,03 млн ₽), и на 24,8% больше уровня 2021 г. (3,95 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

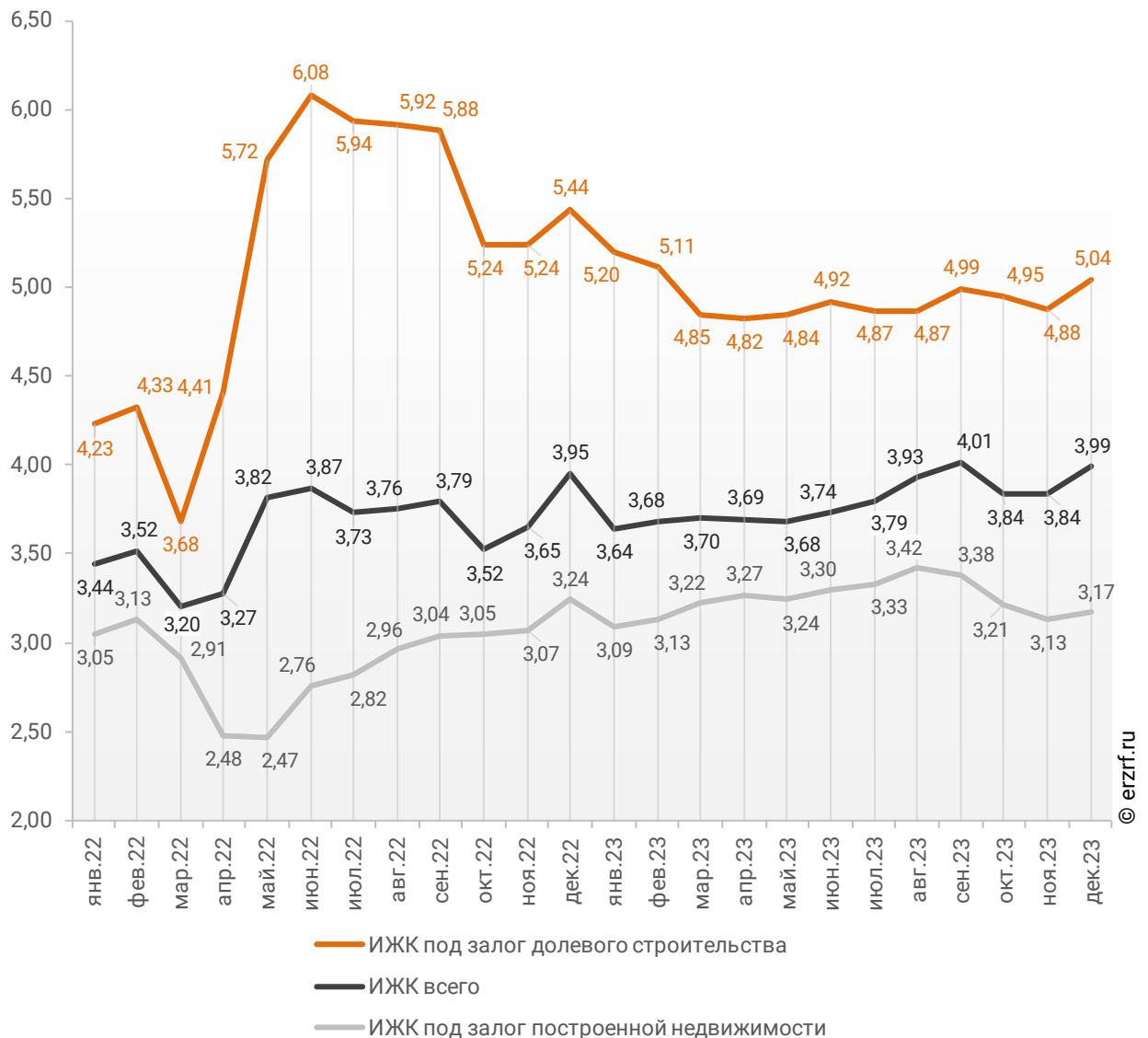


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 2,2% – с 3,24 млн ₪ до 3,17 млн ₪.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₪, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₪**



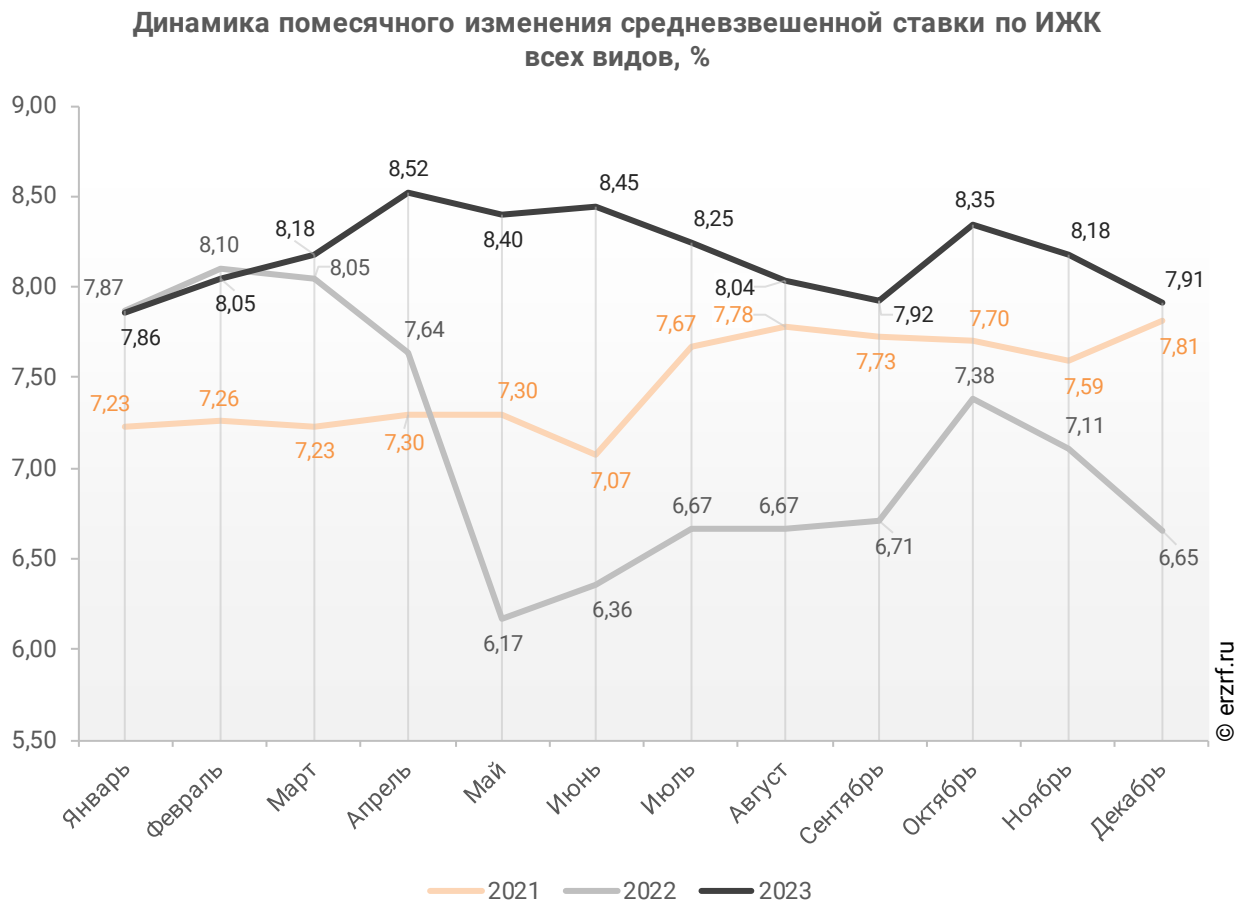
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 8,9 п. п. – с 67,9% до 59,0%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2023 года, средневзвешенная ставка составила 7,91%. По сравнению с декабрем 2022 года ставка выросла на 1,26 п. п. (с 6,65% до 7,91%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

**График 29**

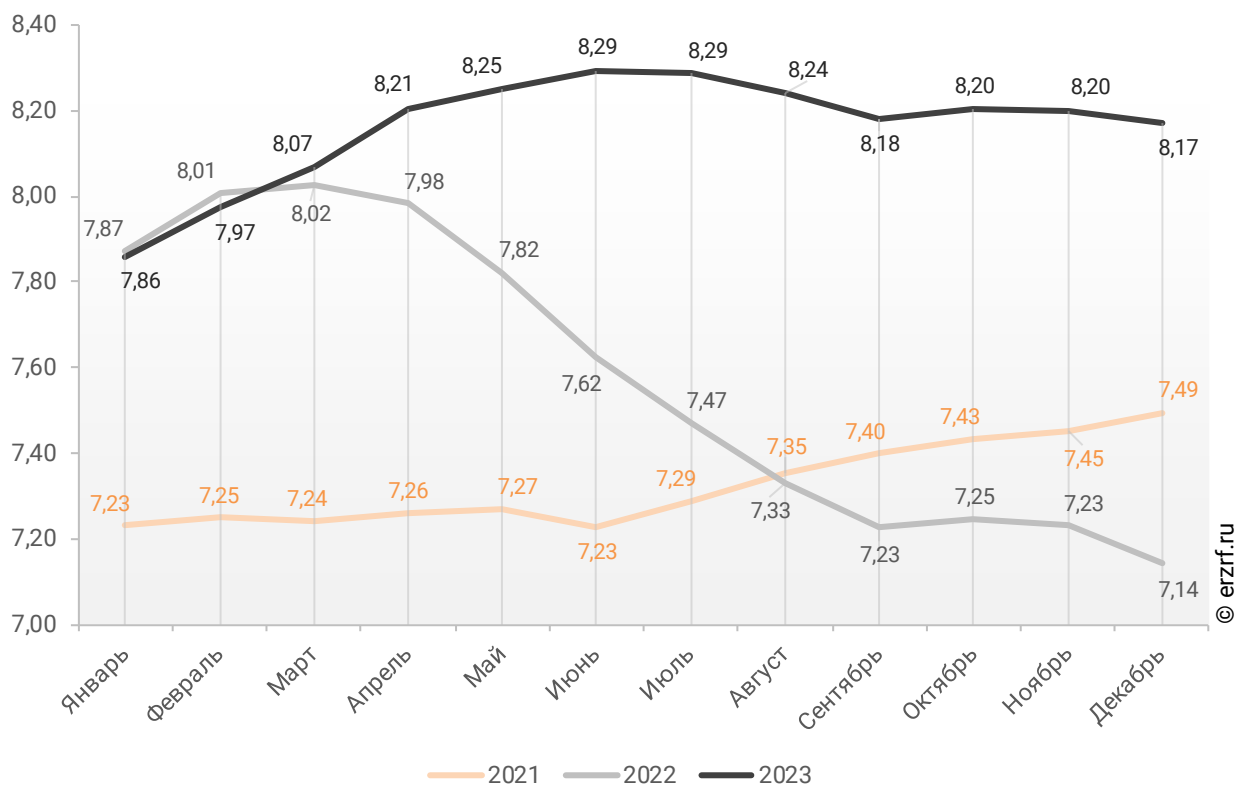


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 8,17%, что на 1,03 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,14%), и на 0,68 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,49%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.**



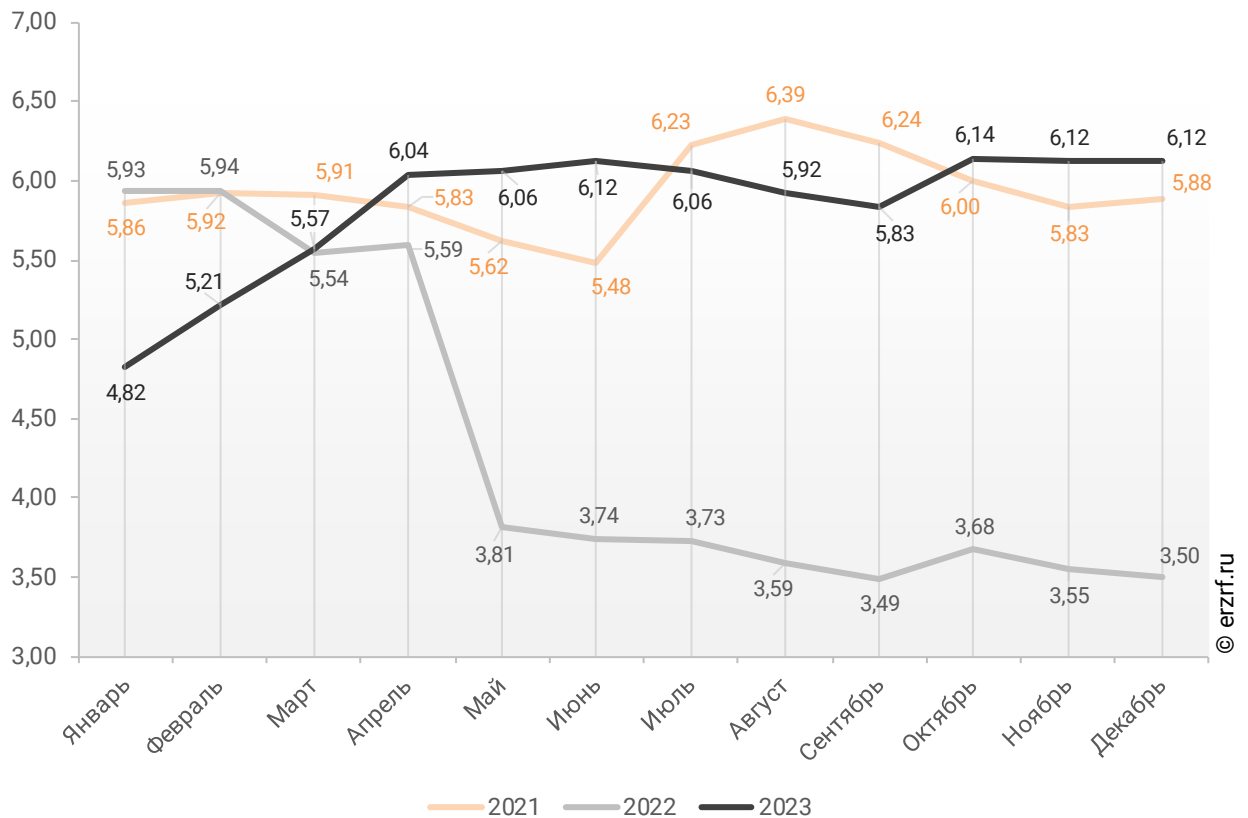


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в декабре 2023 года, составила 6,12%, что на 2,62 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2022 года (3,50%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %**

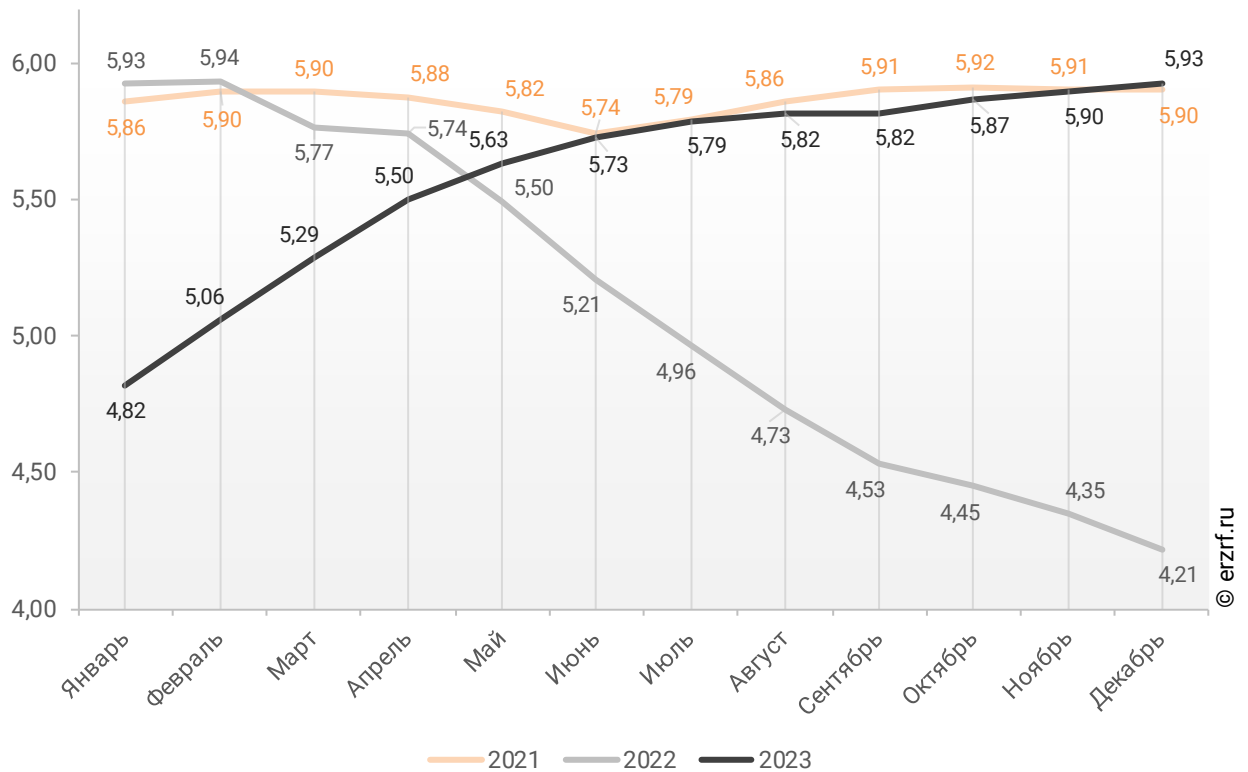


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 5,93% (на 2,24 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,72 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,21%), и на 0,03 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,90%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**

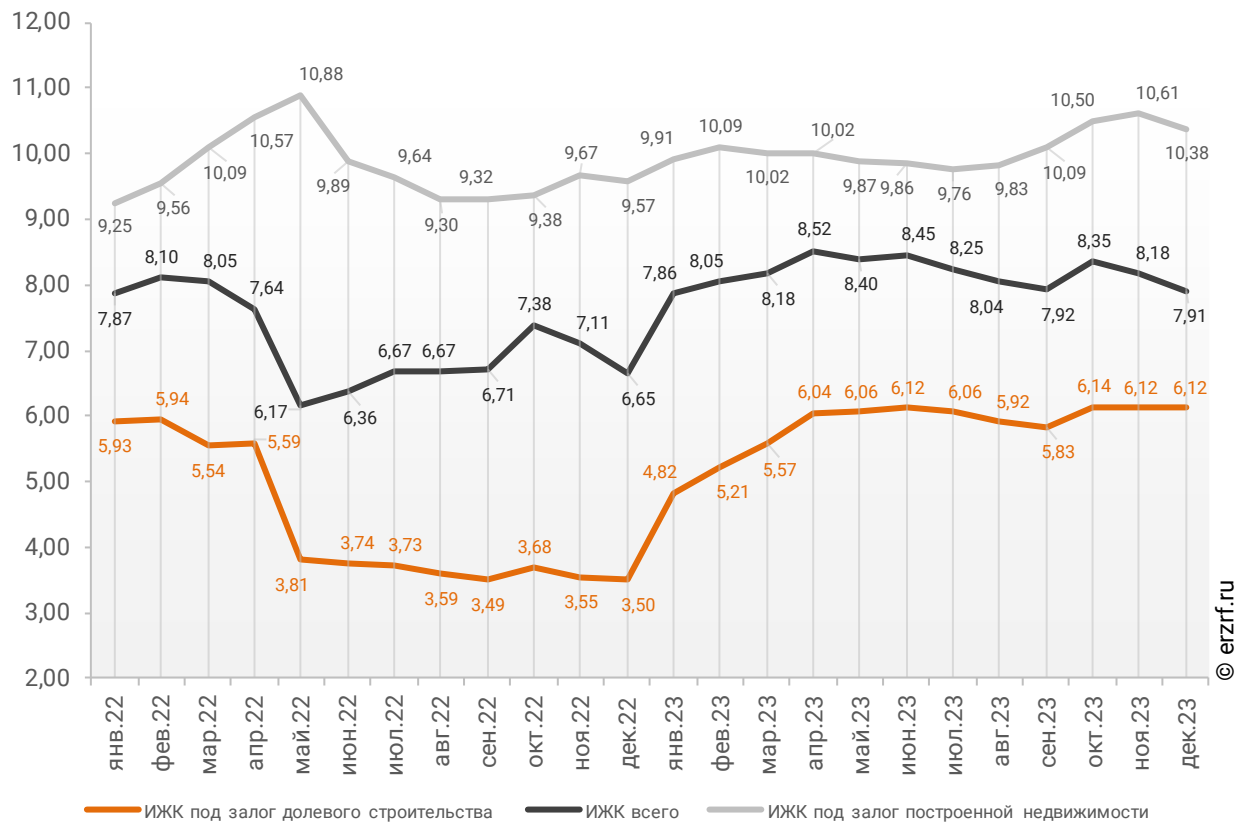


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в декабре 2023 года составила 10,38%, что на 0,81 п. п. больше значения за декабрь 2022 года (9,57%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

**График 33**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась с 3,15 п. п. до 1,79 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась с 6,07 п. п. до 4,26 п. п. (График 34).

**График 34**

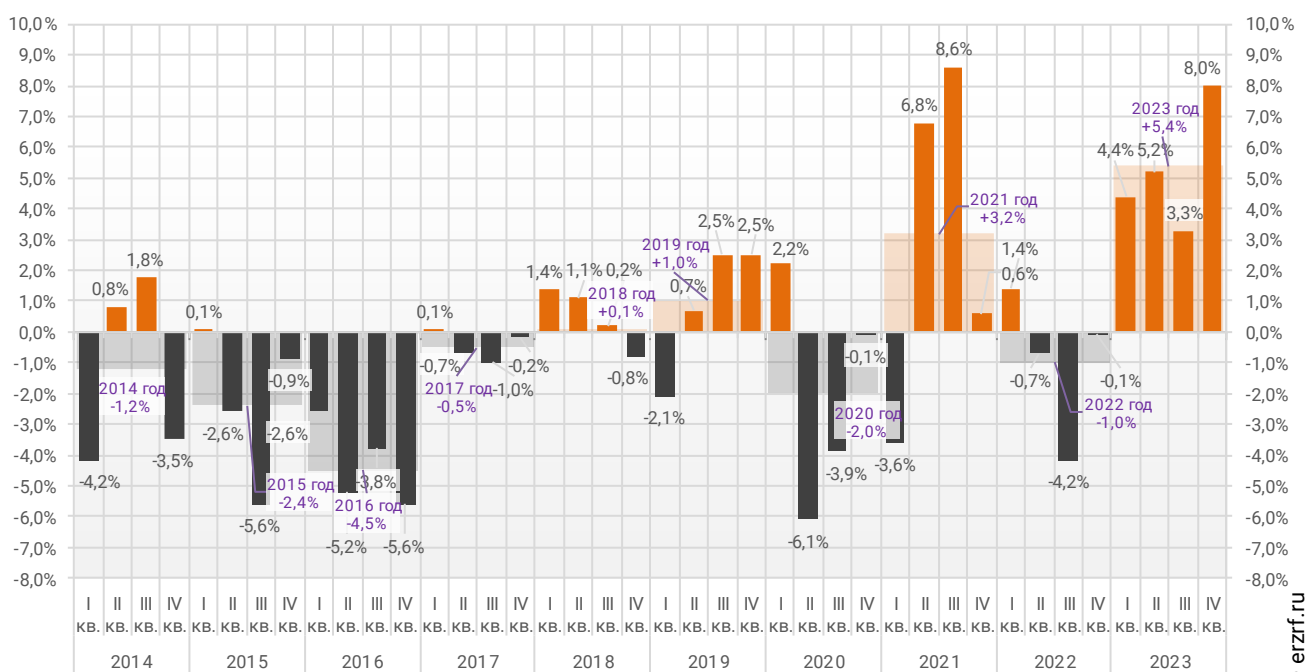


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2023 года выросли на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 5,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

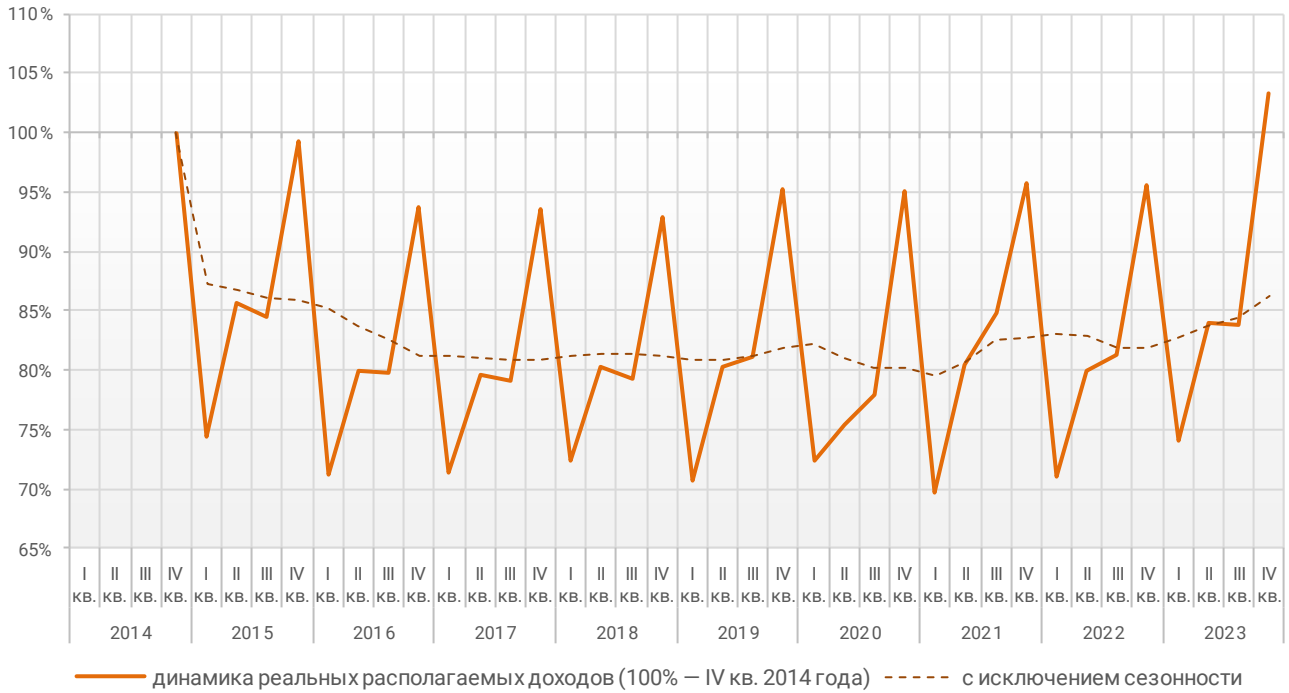


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2023 года составил 3,2% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



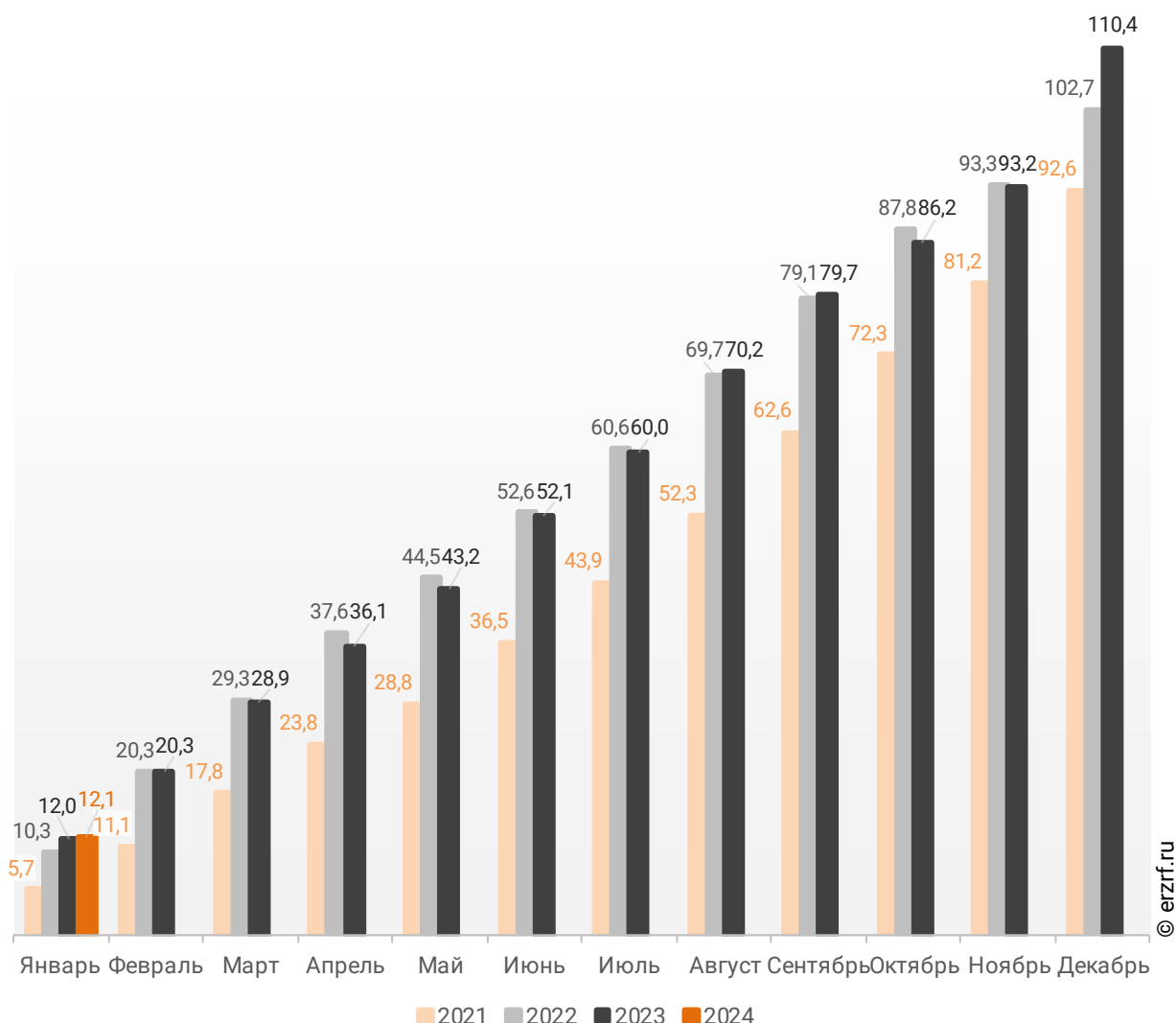
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2024 г. показывает превышение на 1,0% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 17,3% по отношению к 2022 г. (График 37).

График 37

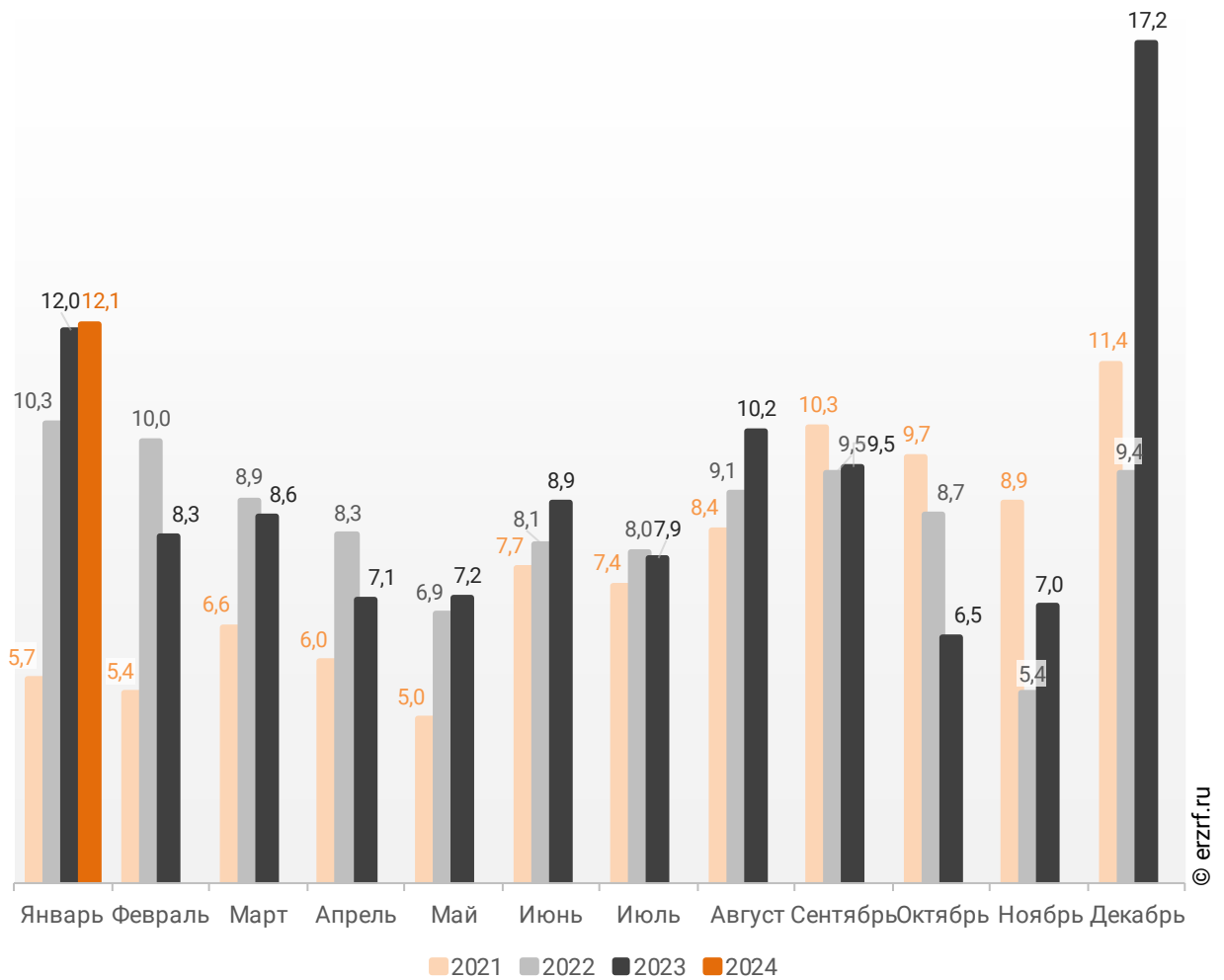
Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., млн м<sup>2</sup>



Помесячная динамика ввода жилья в Российской Федерации представлена ниже (График 38).

**График 38**

**Динамика ввода жилья по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**

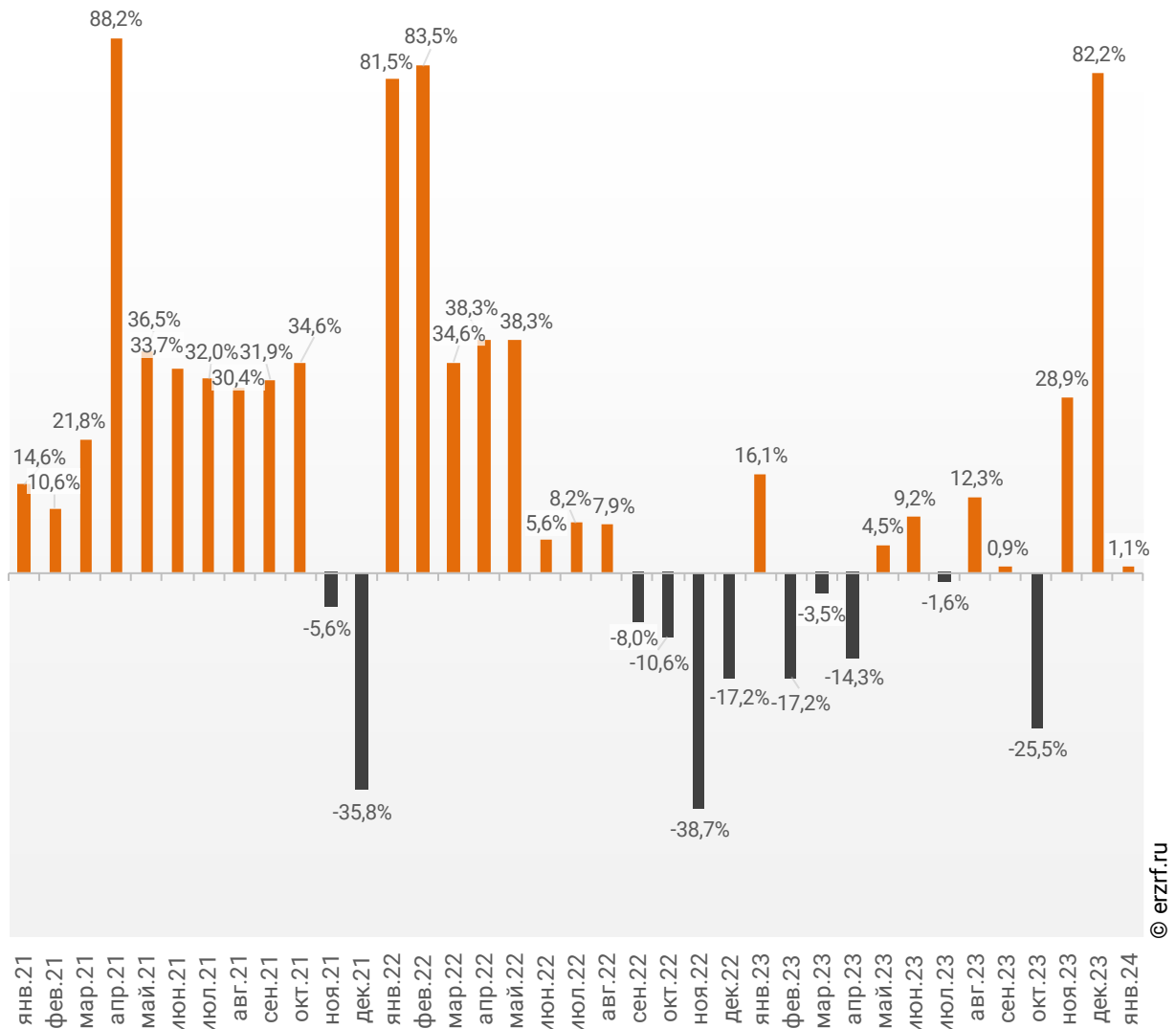




Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации третий месяц подряд.

**График 39**

**Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

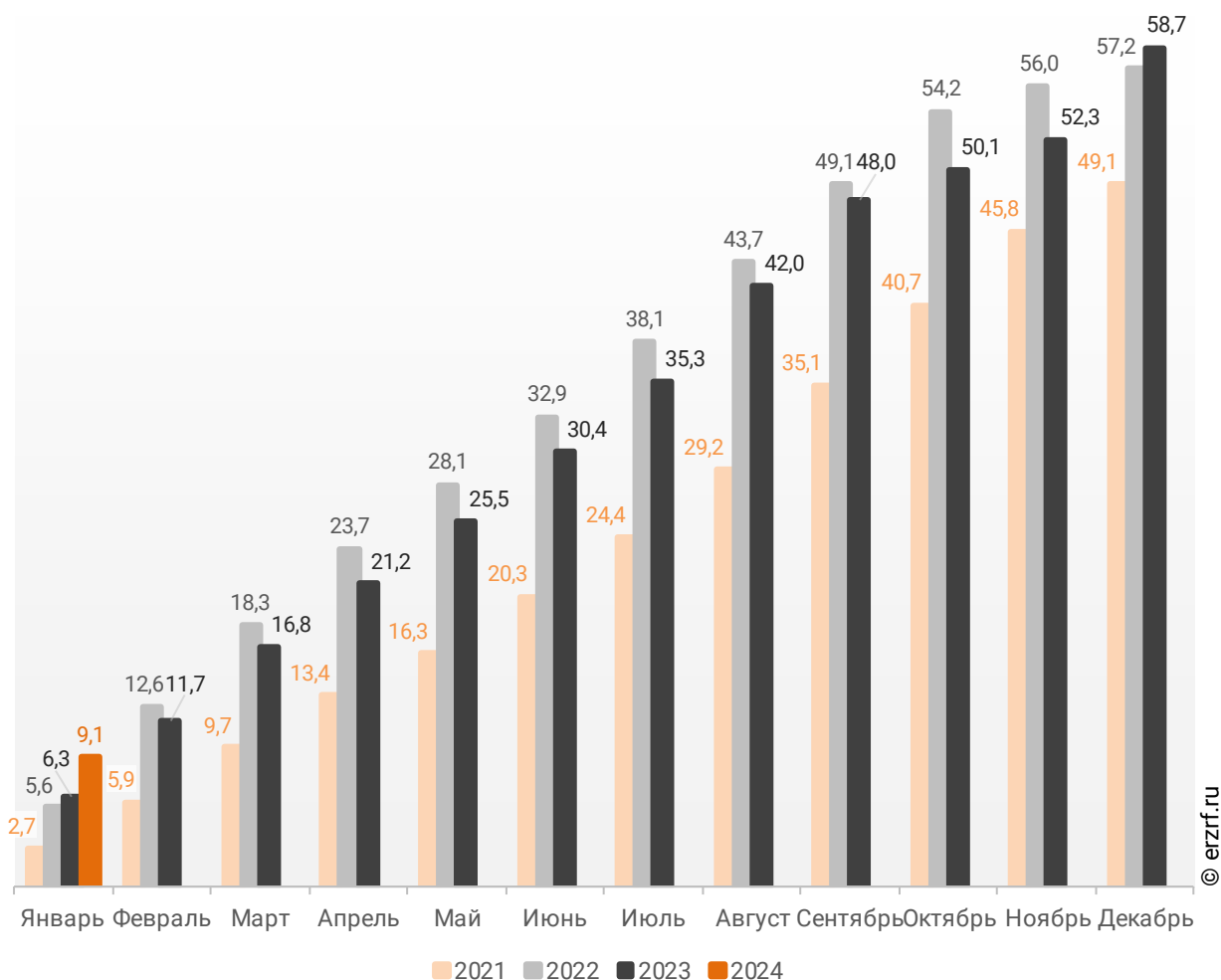


© erzif.ru

В Российской Федерации за 1 месяц 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 44,8% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 62,8% по отношению к 2022 г. (График 40).

**График 40**

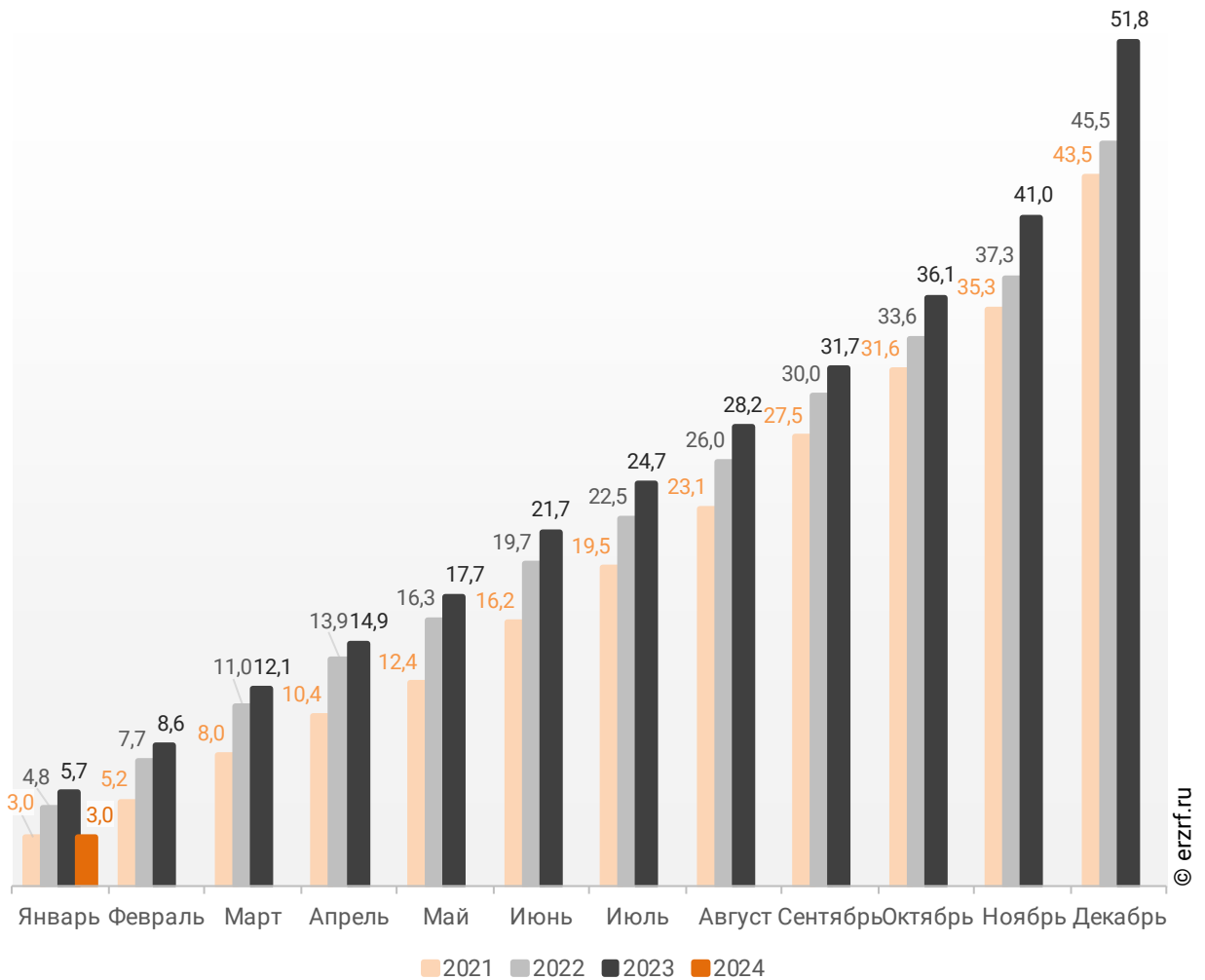
**Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., млн м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2024 г. показывают снижение на 46,9% к уровню 2023 г. и снижение на 36,0% к 2022 г. (График 41).

**График 41**

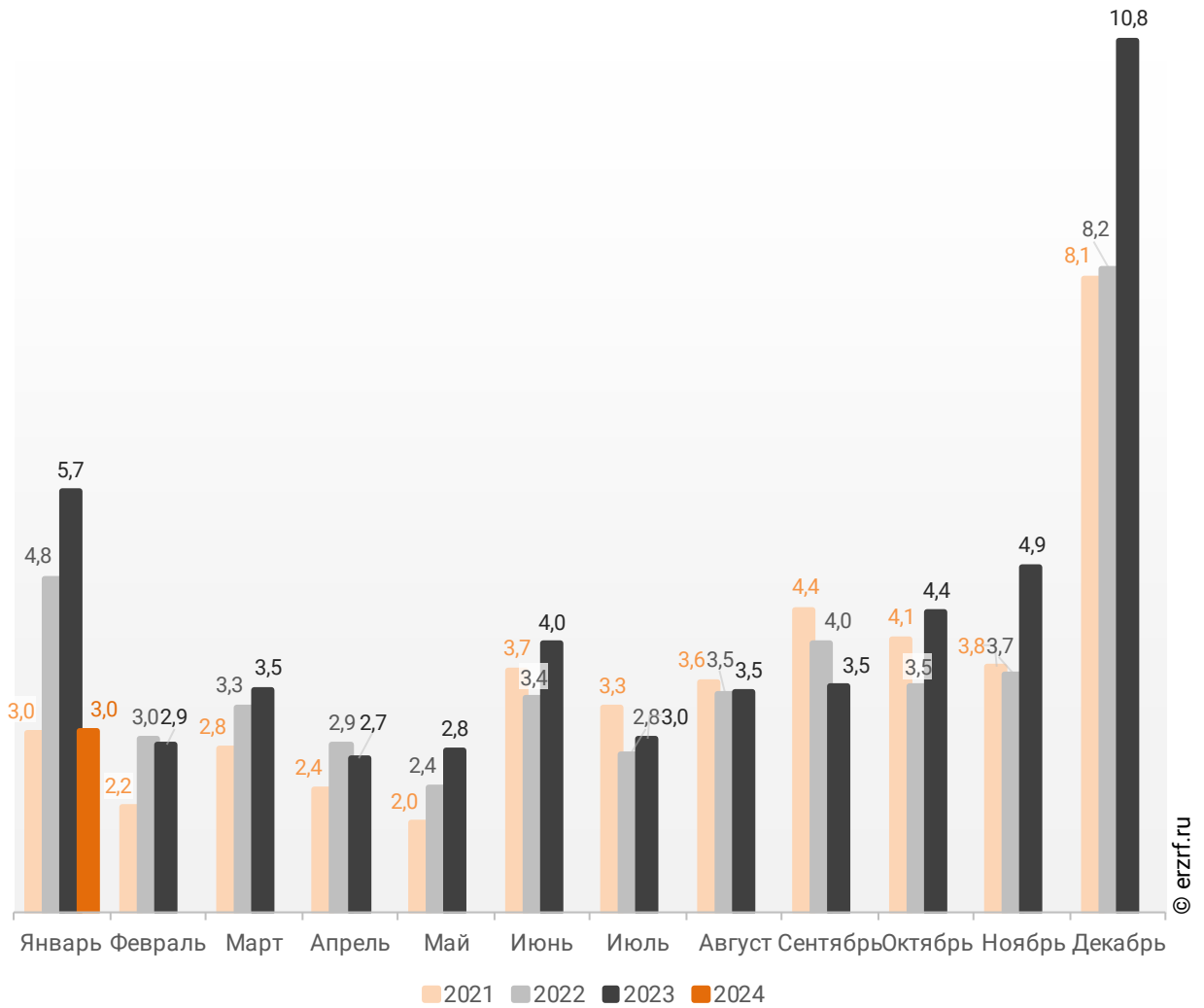
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., млн м<sup>2</sup>**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации представлена ниже (График 42).

**График 42**

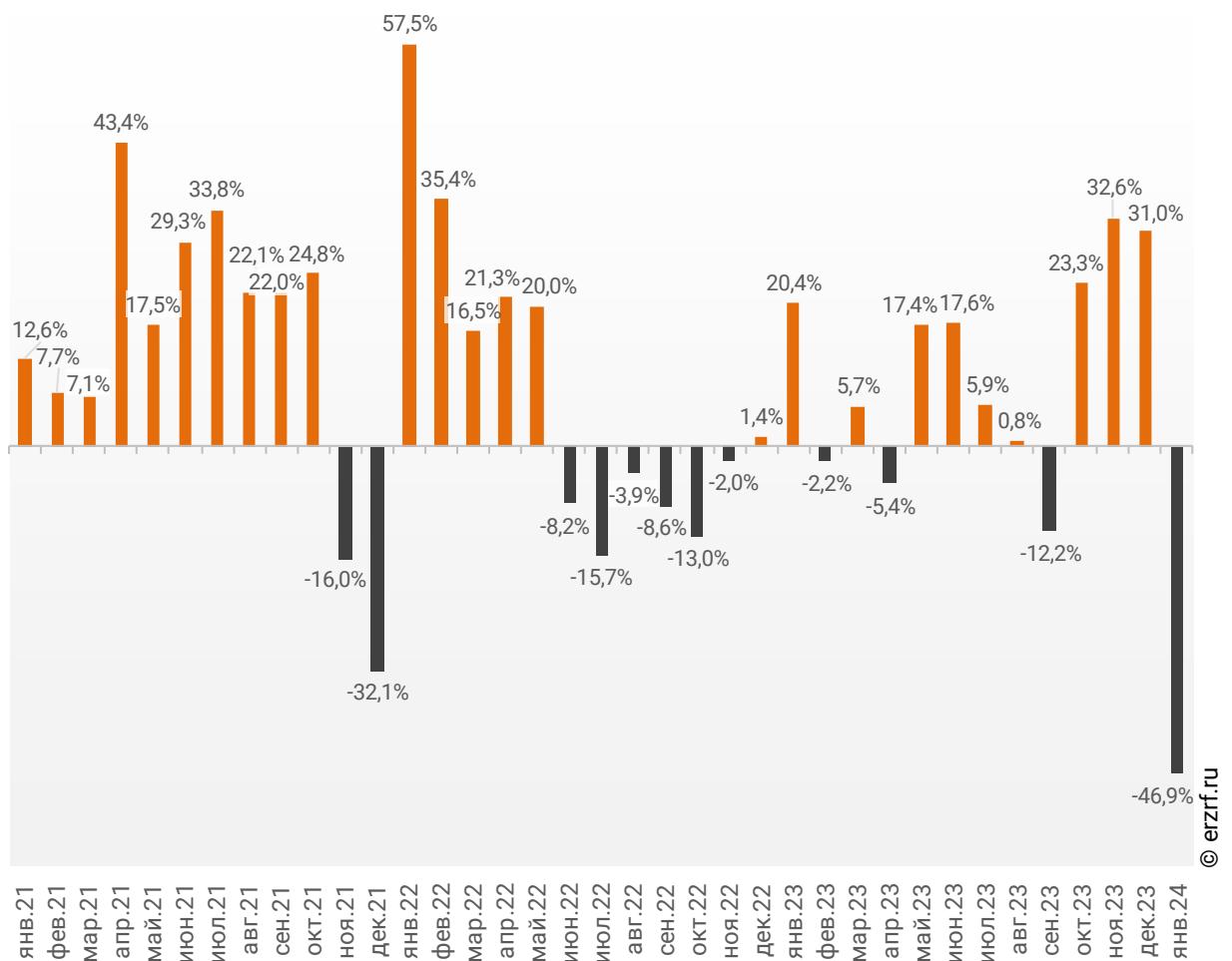
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после трех месяцев положительной динамики.

**График 43**

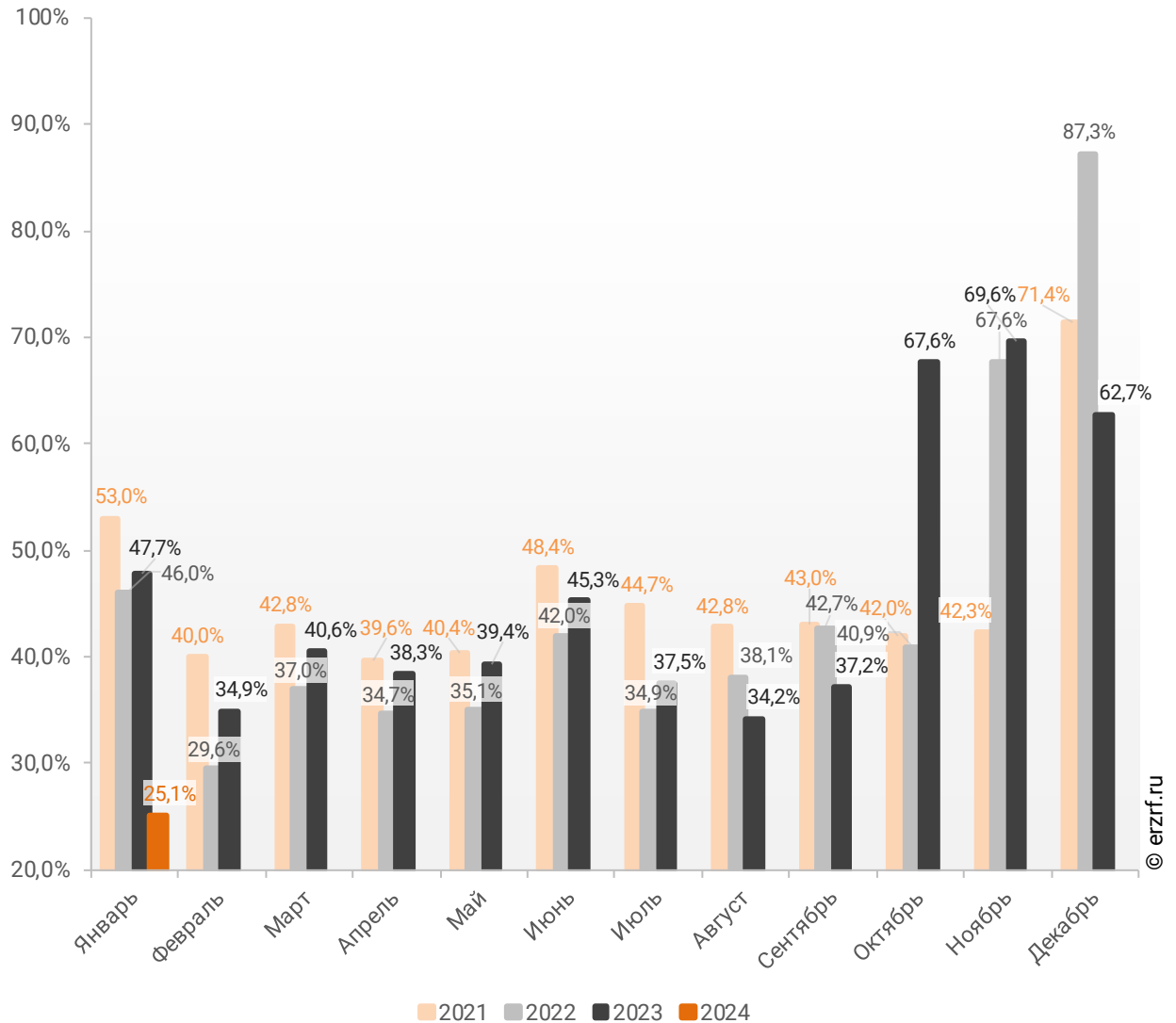
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**



В январе 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 25,1%, что на 22,6 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 44**

**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %**

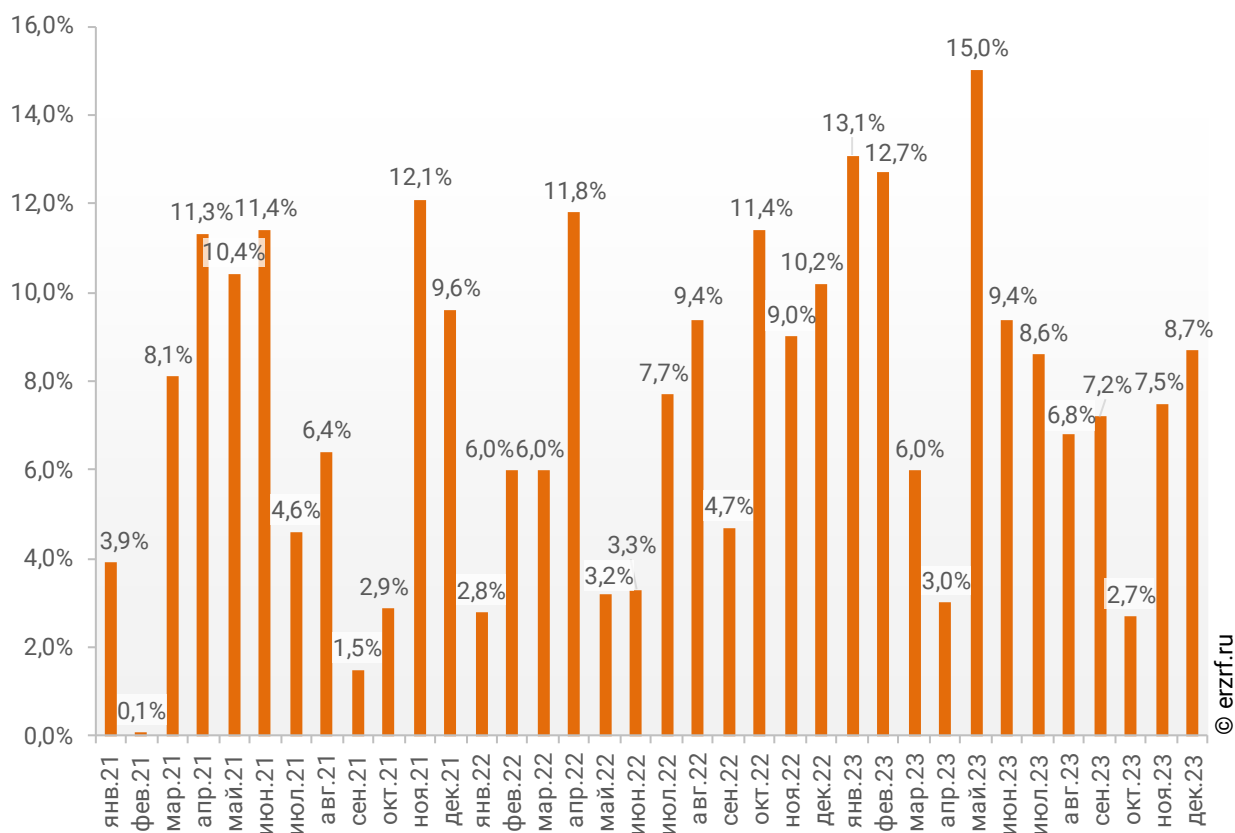


## 14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в декабре 2023 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 8,7% по сравнению с аналогичным показателем декабря 2022 года (в сопоставимых ценах) (График 45).

**График 45**

**Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %**



В среднем за 12 месяцев 2023 года объем строительных работ вырос на 8,3%.

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	30	16 410	677 161
2	<b>МКР Родные Просторы</b>	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	20	9 340	438 909
3	<b>Остров</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	30	5 856	436 920
4	<b>Парк Победы 2</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	41	7 355	374 391
5	<b>Пригород Лесное</b>	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	18	8 605	361 239
6	<b>Морская набережная</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	7 100	354 100
7	<b>Догма Парк</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	25	7 367	325 425
8	<b>Южная Нева</b>	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	11	7 428	300 138
9	<b>Микрорайон Теплые Края</b>	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
10	<b>Прокшино</b>	Москва	Никола-Хованское	ГК А101	5	6 016	287 233
11	<b>Скандинавия-Центр (Сосенское)</b>	Москва	Сосенское	ГК А101	11	5 708	280 825
12	<b>Люблинский парк</b>	Москва	Москва	ПИК	7	6 809	278 348
13	<b>По ул. Э.Э.Исмаилова</b>	Чеченская Республика	Грозный	СК Монолит	20	3 414	278 101
14	<b>Бунинские кварталы</b>	Москва	Столбово	ГК А101	7	5 862	274 307
15	<b>Молжаниново</b>	Москва	Москва	ГК Самолет	6	6 219	267 199
16	<b>City Bay</b>	Москва	Москва	MR Group	4	4 794	264 912
17	<b>Первое место</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	14	5 986	263 830
18	<b>Событие</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	6	3 529	257 391
19	<b>Лучший</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 471	257 298
20	<b>Will Towers</b>	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584



№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
21	<i>Лугометрия</i>	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	10	4 694	239 457
22	<i>Красное яблоко</i>	Пермский край	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989
23	<i>Левобережье</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	10	4 397	231 991
24	<i>ЭкоБунино</i>	Москва	Столбово	ГК Самолет	6	5 525	231 460
25	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	16	6 796	226 169
26	<i>Спутник</i>	Московская область	Раздоры	ГК Самолет	7	4 773	224 673
27	<i>Борисоглебское</i>	Москва	Зверево	Апрелевка С2	102	4 703	223 260
28	<i>Дзен-кварталы</i>	Москва	Сосенское	ГК А101	6	4 684	223 171
29	<i>Горки парк</i>	Московская область	Коробово	ГК Самолет	12	5 325	220 218
30	<i>Первый Московский</i>	Москва	Московский	ГК АБСОЛЮТ	9	3 883	218 507
31	<i>Патрики</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 076	212 491
32	<i>Pulse Premier</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	5 475	204 010
33	<i>СберСити в Рублёво-Архангельском</i>	Москва	Москва	Рублево-Архангельское	29	2 173	167 588
	<i>Рублево-Архангельское (СберСити)</i>				4	391	34 228
34	<i>Томилино Парк</i>	Московская область	Томилино	ГК Самолет	8	4 726	199 599
35	<i>Мытищи Парк</i>	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	4	4 732	198 910
36	<i>Дыхание</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	10	4 500	197 525
37	<i>Shagal</i>	Москва	Москва	Группа Эталон	9	2 878	197 416
38	<i>Мой Ритм</i>	Республика Татарстан	Казань	ГК Ак Барс Дом	9	3 847	196 268
39	<i>Рекорд 2</i>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
40	<i>Культура</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	СК 10	4	4 696	192 575
41	<i>Римский</i>	Московская область	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
42	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
43	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	5 735	189 212
44	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Расказовка	ГК АБСОЛЮТ	8	3 315	187 757
45	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермский край	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	6	3 472	179 278

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
46	<i>Домашний</i>	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	10	3 789	177 592
47	<i>Город Первых</i>	Ленинградская область	Новосаратовка	Группа ЦДС	10	4 420	177 554
48	<i>Новые Ватутинки</i>	Москва	Десеновское	ГК Стройком	2	3 899	177 251
49	<i>Береговой</i>	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
50	<i>Level Мичуринский</i>	Москва	Москва	Level Group	5	3 140	171 416
<b>Общий итог</b>					<b>666</b>	<b>261 780</b>	<b>12 614 099</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		