

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

февраль 2024

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2024

2 883 023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2024

51,5

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

132 829

+64,9% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2024

СберИндекс

151 174

+20,5% к январю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

44,3%

+14,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2023

Банк России

2 606

+43,5% к декабрю 2022

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за декабрь 2023

Банк России

6,11

+2,47 п.п. к декабрю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Татарстан	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц	80
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	86

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на февраль 2024 года выявлено **325 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **55 936 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 883 023 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	274	84,3%	55 653	99,5%	2 868 661	99,5%
дом с апартаментами	2	0,6%	229	0,4%	7 425	0,3%
блокированный дом	49	15,1%	54	0,1%	6 937	0,2%
Общий итог	325	100%	55 936	100%	2 883 023	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

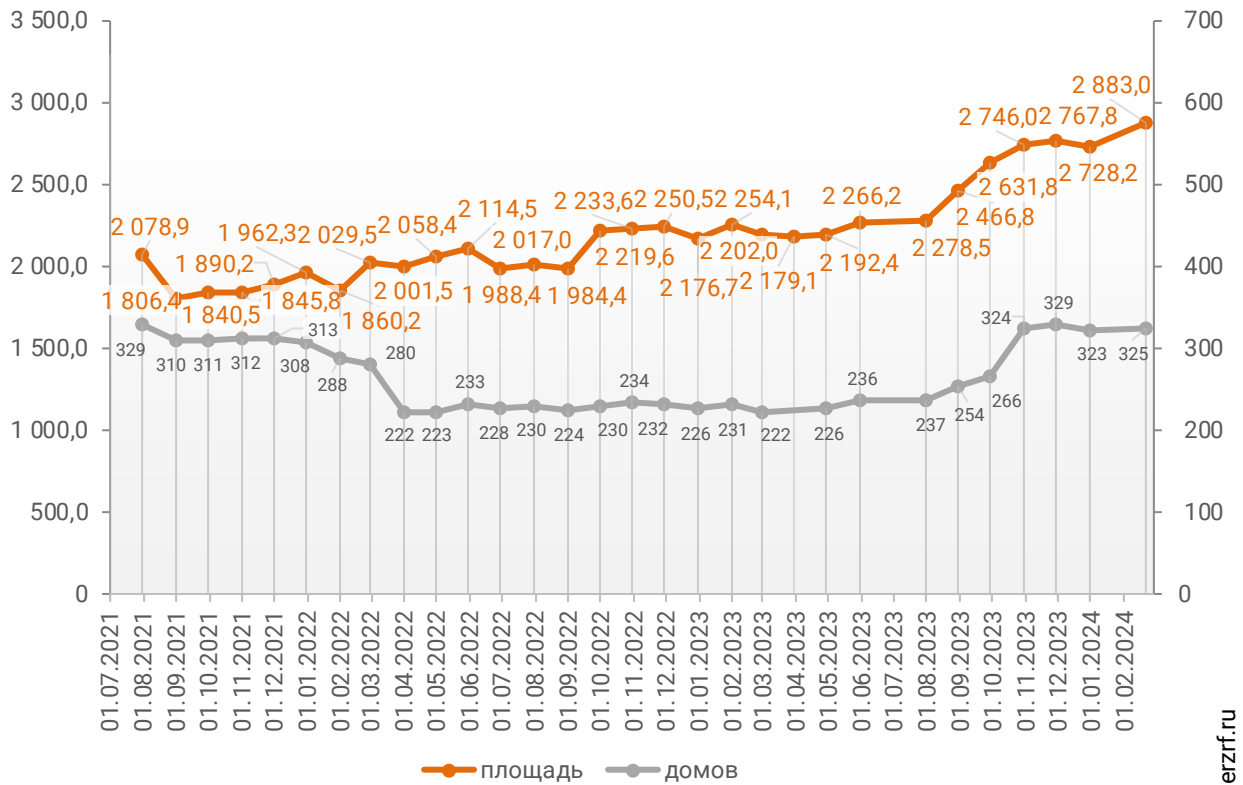
На дома с апартаментами приходится 0,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Татарстан**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Казань	161	49,5%	31 204	55,8%	1 621 975	56,3%
Набережные Челны	56	17,2%	10 339	18,5%	548 145	19,0%
Лаишевский	19	5,8%	3 905	7,0%	190 097	6,6%
Усады	15	4,6%	3 708	6,6%	180 856	6,3%
Сокуры	3	0,9%	161	0,3%	7 983	0,3%
Песчаные Ковали	1	0,3%	36	0,1%	1 258	0,0%
Зеленодольский	25	7,7%	3 518	6,3%	166 574	5,8%
Осиново	12	3,7%	1 951	3,5%	80 226	2,8%
Зеленодольск	8	2,5%	945	1,7%	47 542	1,6%
Айша	4	1,2%	489	0,9%	32 195	1,1%
Октябрьский	1	0,3%	133	0,2%	6 611	0,2%
Альметьевский	12	3,7%	1 856	3,3%	110 168	3,8%
Альметьевск	12	3,7%	1 856	3,3%	110 168	3,8%
Высокогорский	13	4,0%	1 422	2,5%	64 738	2,2%
Высокая Гора	13	4,0%	1 422	2,5%	64 738	2,2%
Пестречинский	17	5,2%	1 287	2,3%	58 286	2,0%
Новое Шигалево	6	1,8%	1 089	1,9%	48 219	1,7%
Пестрецы	2	0,6%	108	0,2%	5 514	0,2%
Куюки	9	2,8%	90	0,2%	4 553	0,2%
Нижнекамский	5	1,5%	599	1,1%	35 499	1,2%
Нижнекамск	5	1,5%	599	1,1%	35 499	1,2%
Верхнеуслонский	9	2,8%	583	1,0%	33 087	1,1%
Иннополис	1	0,3%	275	0,5%	17 979	0,6%
Лесные Моркваши	8	2,5%	308	0,6%	15 108	0,5%
Елабужский	3	0,9%	511	0,9%	27 601	1,0%
Елабуга	3	0,9%	511	0,9%	27 601	1,0%
Новая Тура	3	0,9%	480	0,9%	15 695	0,5%
Константиновка (в составе г.о. Казань)	1	0,3%	170	0,3%	7 830	0,3%
Азнакаевский	1	0,3%	62	0,1%	3 328	0,1%
Азнакаево	1	0,3%	62	0,1%	3 328	0,1%
	325	100%	55 936	100%	2 883 023	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (56,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

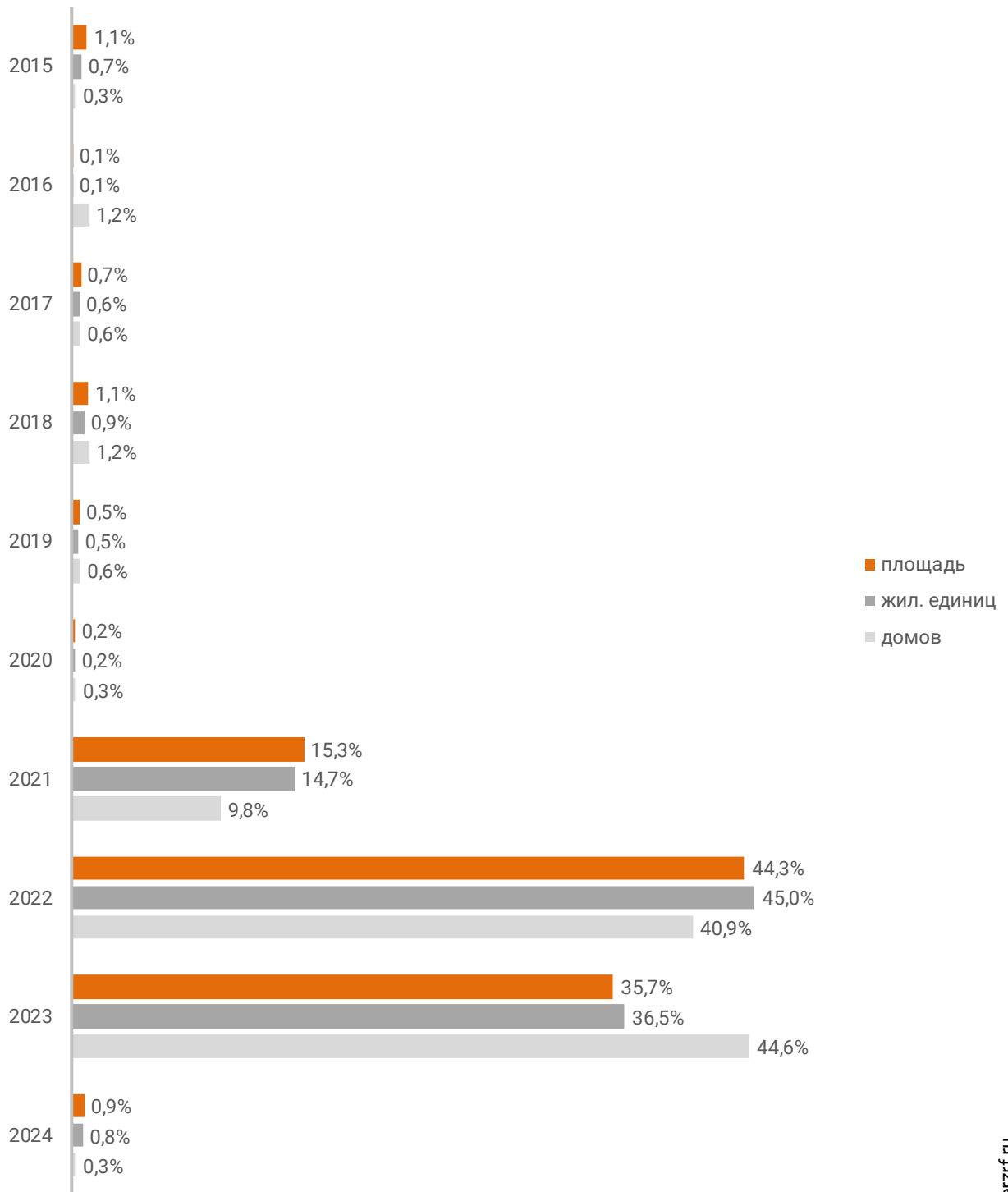
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2015 г. по январь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	1	0,3%	384	0,7%	30 374	1,1%
2016	4	1,2%	80	0,1%	3 888	0,1%
2017	2	0,6%	316	0,6%	19 077	0,7%
2018	4	1,2%	495	0,9%	33 088	1,1%
2019	2	0,6%	276	0,5%	15 841	0,5%
2020	1	0,3%	138	0,2%	6 771	0,2%
2021	32	9,8%	8 246	14,7%	441 867	15,3%
2022	133	40,9%	25 170	45,0%	1 277 804	44,3%
2023	145	44,6%	20 408	36,5%	1 029 473	35,7%
2024	1	0,3%	423	0,8%	24 840	0,9%
Общий итог	325	100%	55 936	100%	2 883 023	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (44,3% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2023 г. Доля количества таких домов составляет 44,6% от общего количества строящихся домов в Республике Татарстан.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

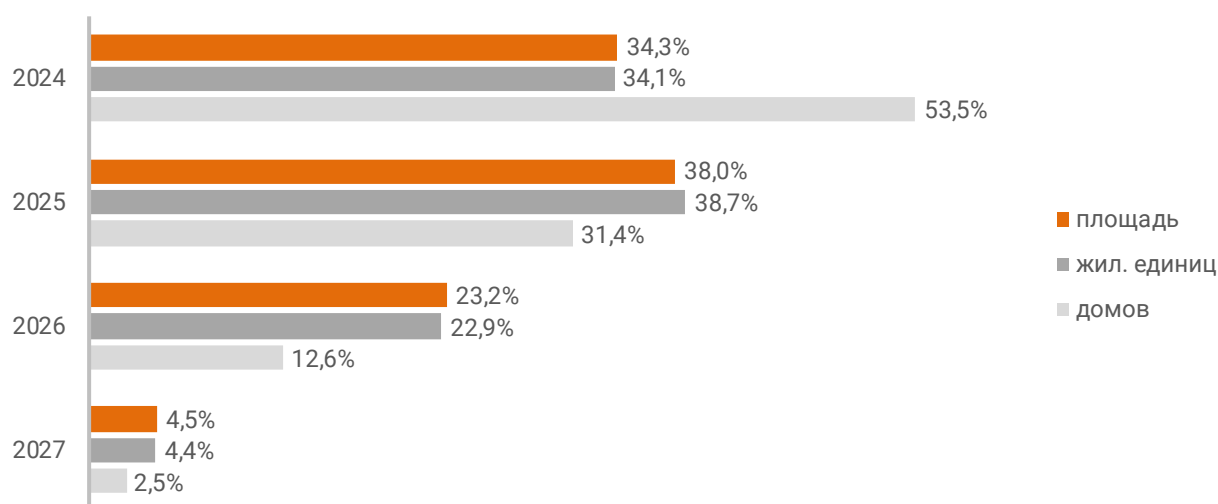
В Республике Татарстан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	174	53,5%	19 065	34,1%	987 966	34,3%
2025	102	31,4%	21 634	38,7%	1 095 932	38,0%
2026	41	12,6%	12 790	22,9%	669 853	23,2%
2027	8	2,5%	2 447	4,4%	129 272	4,5%
Общий итог	325	100%	55 936	100%	2 883 023	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 987 966 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2024	987 966	2017	3 888	0,4%
		2022	34 346	3,5%
		2023	163 613	16,6%
Общий итог	2 883 023		201 847	7,0%

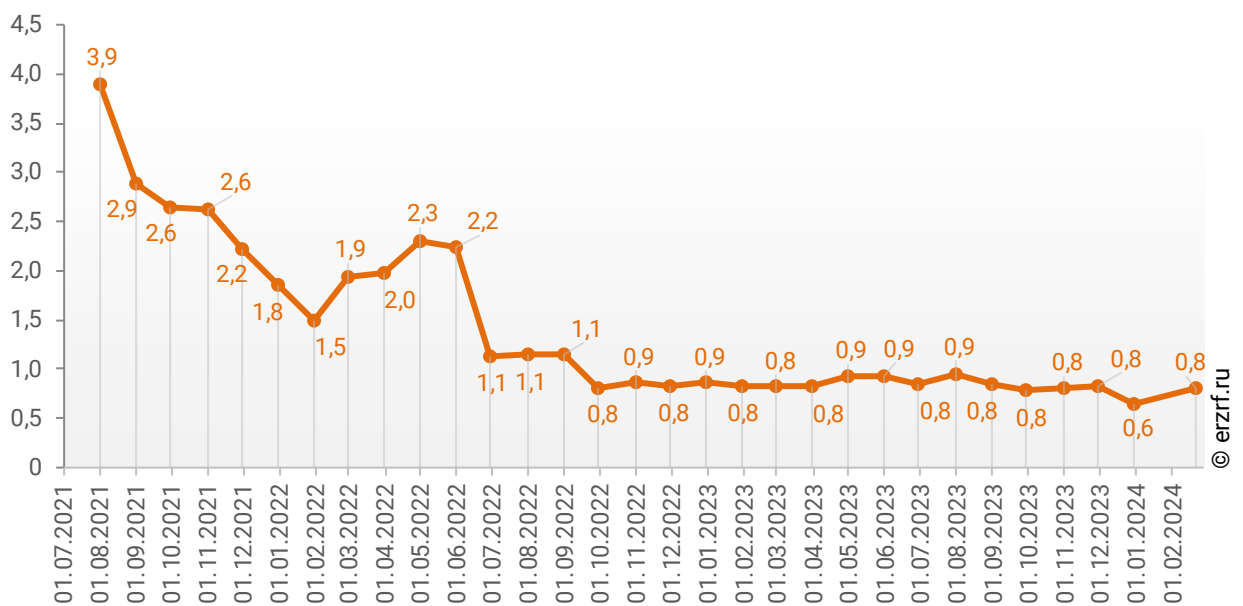
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (163 613 м²), что составляет 16,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан по состоянию на февраль 2024 года составляет 0,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 11,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3



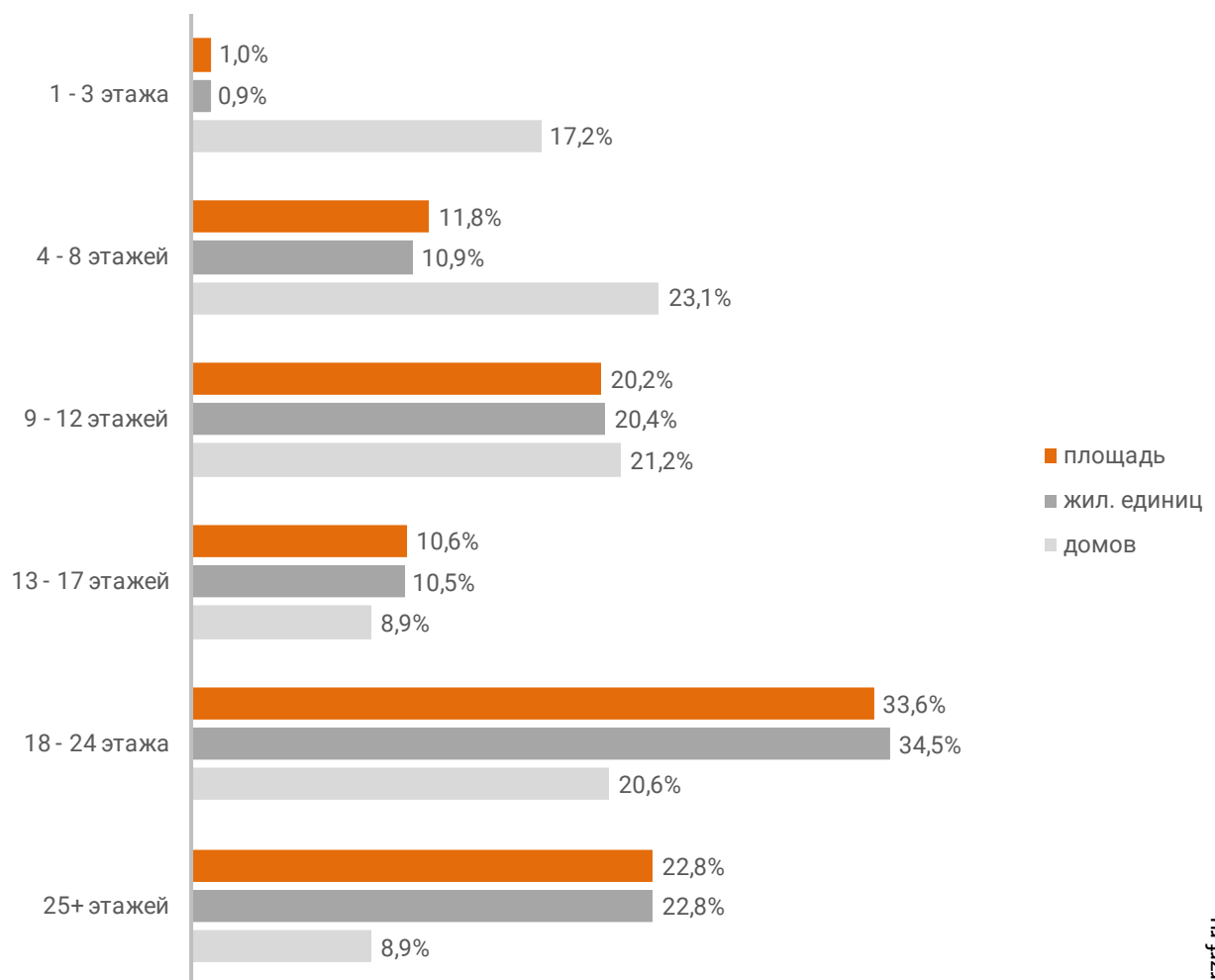
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	56	17,2%	522	0,9%	27 987	1,0%
4 - 8 этажей	75	23,1%	6 108	10,9%	338 971	11,8%
9 - 12 этажей	69	21,2%	11 428	20,4%	582 606	20,2%
13 - 17 этажей	29	8,9%	5 875	10,5%	306 857	10,6%
18 - 24 этажа	67	20,6%	19 271	34,5%	969 965	33,6%
25+ этажей	29	8,9%	12 732	22,8%	656 637	22,8%
Общий итог	325	100%	55 936	100%	2 883 023	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности

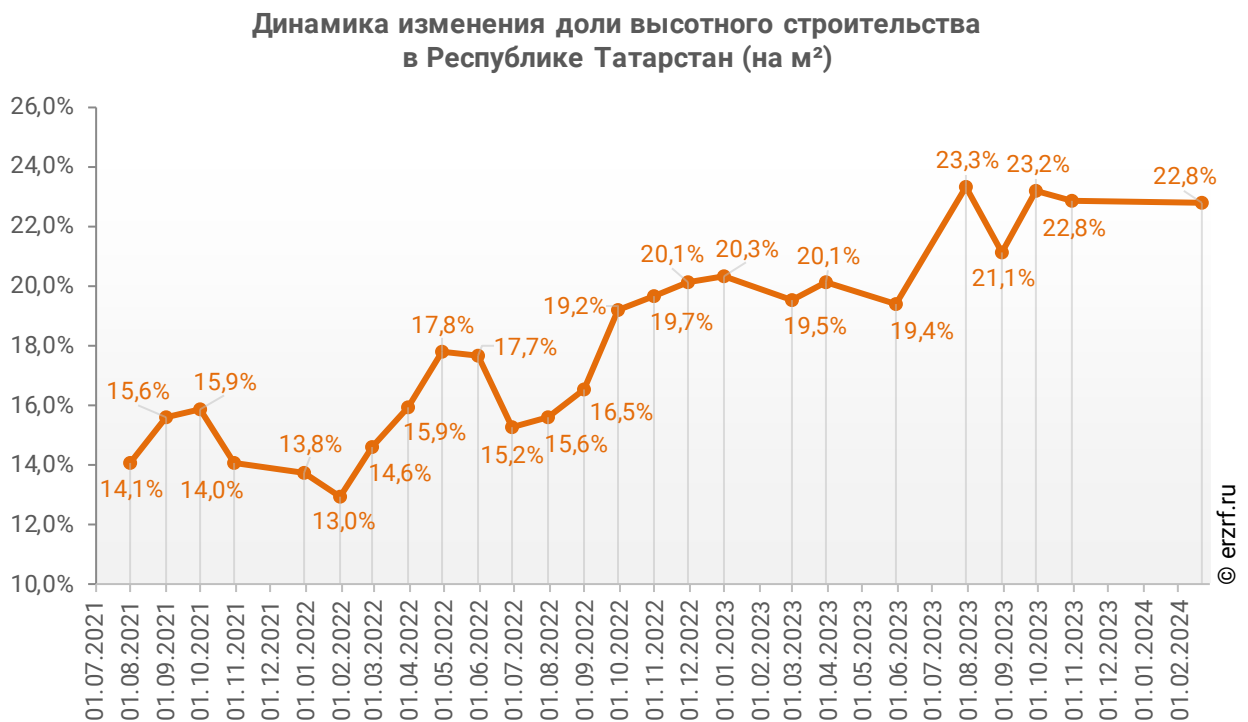


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 33,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 22,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Татарстан являются 28-этажные многоквартирные дома в ЖК «SAVIN PREMIER» от застройщика «ГК Садовое кольцо» и в ЖК «Сиберово» от застройщика «ПИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	SAVIN PREMIER
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Сиберово
2	27	<i>ГК Ак Барс Дом</i>	многоквартирный дом	Мой Ритм
		<i>ГК Евростиль</i>	многоквартирный дом	Челны Сити
		<i>СЗ Сказочный лес-7</i>	многоквартирный дом	Сказочный лес
		<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Яратам
3	26	<i>ГК Ак Барс Дом</i>	многоквартирный дом	Светлая долина
		<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Новое побережье
		<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Новый
		<i>РСИ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Шульгина
		<i>СЗ Сыйфат</i>	многоквартирный дом	Компас
		<i>СК Спектр-М</i>	многоквартирный дом	По ул. Карбышева
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Отражение
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Сказочный лес
4	25	<i>ГК Евростиль</i>	многоквартирный дом	Дом в 10 микрорайоне
		<i>ГК Евростиль</i>	многоквартирный дом	Отражение
		<i>ДК ТСИ</i>	многоквартирный дом	Родина
		<i>СЗ ГлобалПлюс</i>	многоквартирный дом	Наследие
		<i>СК Свой Дом</i>	многоквартирный дом	Гулливёр
		<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Крыловка парк
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Южный парк
5	24	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Премьер-квартал на набережной
		<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	SAVIN FAMILY
		<i>СЗ Октакрон</i>	многоквартирный дом	Челны Сити
		<i>СЗ Технострой</i>	многоквартирный дом	Эдельвейс

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «Q», застройщик «Унистрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

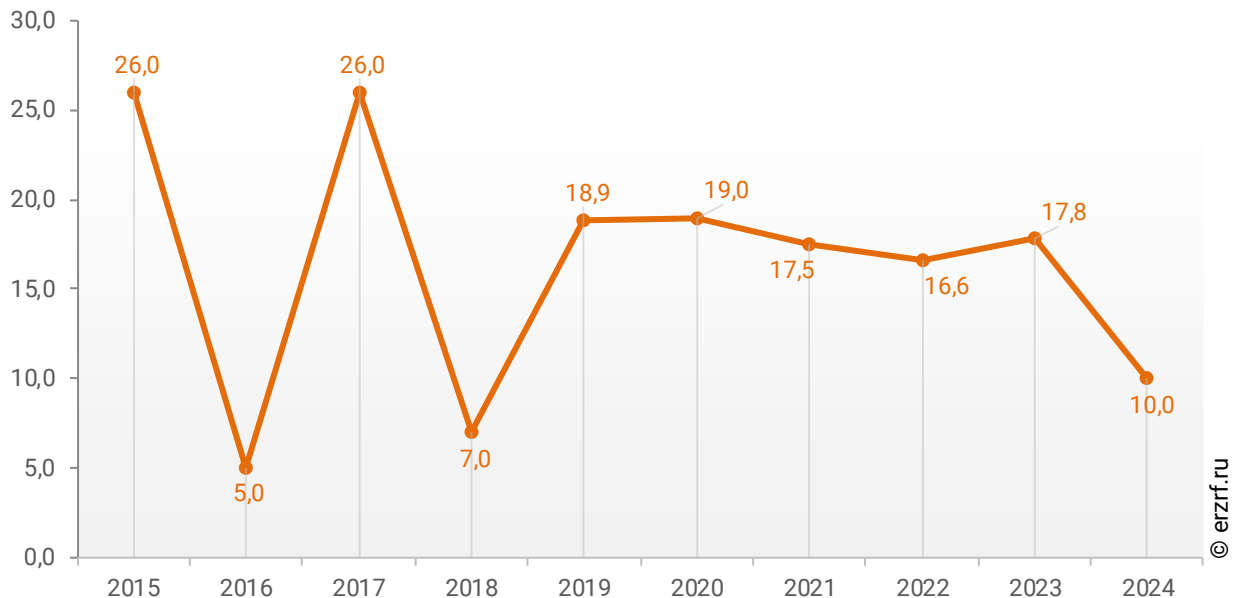
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	47 614	<i>Унистрой</i>	многоквартирный дом	Q
2	47 377	<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Яратам
3	44 950	<i>ГК Ак Барс Дом</i>	многоквартирный дом	Мой Ритм
4	44 161	<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Станция Спортивная
5	41 336	<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Сиберово

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 10 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

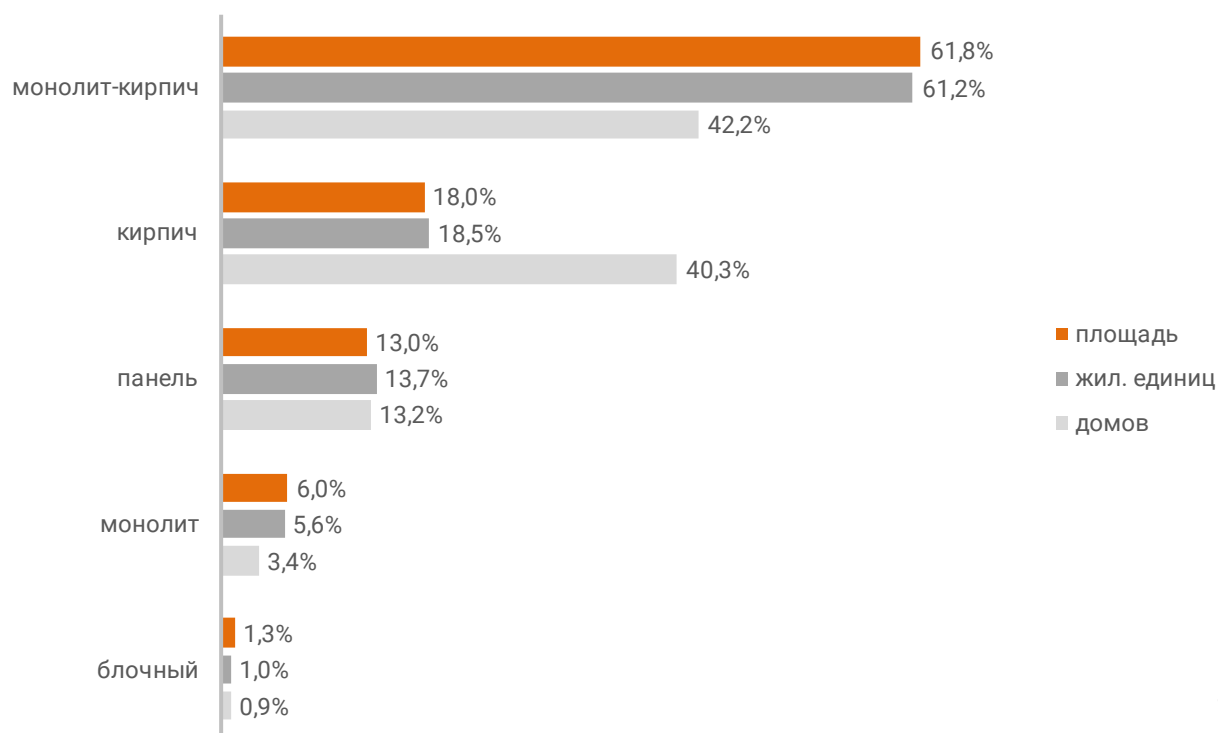
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	137	42,2%	34 205	61,2%	1 781 867	61,8%
кирпич	131	40,3%	10 338	18,5%	518 693	18,0%
панель	43	13,2%	7 689	13,7%	373 439	13,0%
монолит	11	3,4%	3 149	5,6%	172 058	6,0%
блочный	3	0,9%	555	1,0%	36 966	1,3%
Общий итог	325	100%	55 936	100%	2 883 023	100%

Гистограмма 5

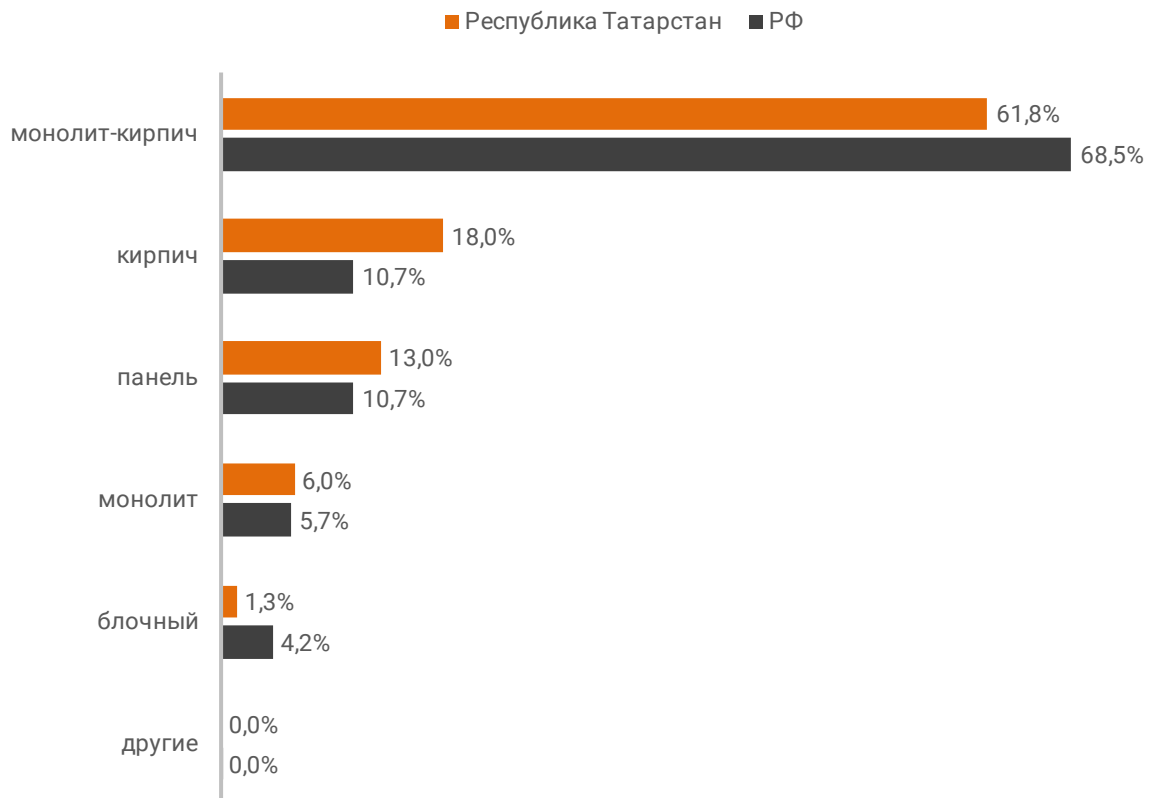
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является монолит-кирпич. Из него возводится 61,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 68,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Республики Татарстан у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 66,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

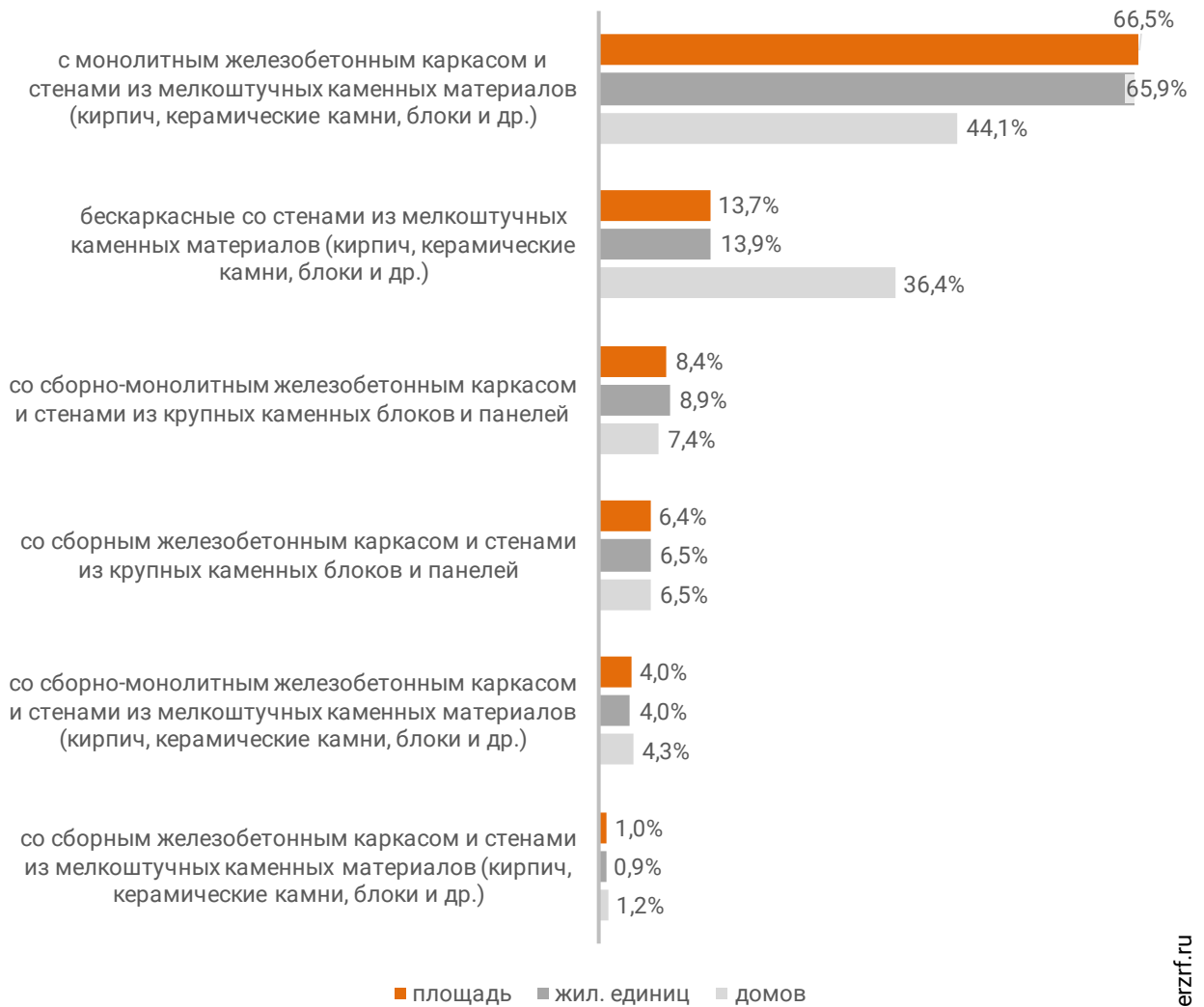
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	143	44,1%	36 852	65,9%	1 917 018	66,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	118	36,4%	7 778	13,9%	395 087	13,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	24	7,4%	4 964	8,9%	241 411	8,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	21	6,5%	3 633	6,5%	184 641	6,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	4,3%	2 211	4,0%	116 467	4,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	1,2%	497	0,9%	28 263	1,0%
Общий итог	324	100%	55 935	100%	2 882 887	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

По состоянию на февраль 2024 года строительство жилья в Республике Татарстан осуществляют 85 застройщиков (брендов), которые представлены 134 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на февраль 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Ак Барс Дом	27	8,3%	6 628	11,8%	348 972	12,1%
2	Суварстроит	15	4,6%	6 061	10,8%	284 054	9,9%
3	Унистрой	16	4,9%	4 786	8,6%	252 491	8,8%
4	СМУ-88	6	1,8%	2 914	5,2%	162 684	5,6%
5	ПИК	10	3,1%	2 807	5,0%	119 880	4,2%
6	ГК Евростиль	10	3,1%	1 978	3,5%	117 982	4,1%
7	ГК Профит	13	4,0%	2 450	4,4%	114 616	4,0%
8	Талан	10	3,1%	1 898	3,4%	111 057	3,9%
9	ГК Новастрой	19	5,8%	2 382	4,3%	107 058	3,7%
10	ДОМКОР	11	3,4%	1 897	3,4%	96 882	3,4%
11	ДК ТСИ	9	2,8%	2 144	3,8%	95 095	3,3%
12	СЗ ГлобалПлюс	5	1,5%	1 737	3,1%	89 477	3,1%
13	ГК Садовое кольцо	2	0,6%	843	1,5%	59 438	2,1%
14	КОМОССТРОЙ®	3	0,9%	1 157	2,1%	55 666	1,9%
15	Группа Эталон	4	1,2%	967	1,7%	49 253	1,7%
16	ГК КамаСтройИнвест	7	2,2%	599	1,1%	39 866	1,4%
17	СЗ Сказочный лес-7	1	0,3%	908	1,6%	39 238	1,4%
18	СЗ Зеленая Долина	4	1,2%	489	0,9%	32 195	1,1%
19	СЗ Тектум	1	0,3%	690	1,2%	30 668	1,1%
20	СК Спектр-М	1	0,3%	384	0,7%	30 374	1,1%
21	СЗ Еврострой-Девелопмент	2	0,6%	474	0,8%	29 317	1,0%
22	СЗ Прогресс-Строй НЧ	2	0,6%	432	0,8%	25 329	0,9%
23	СЗ Заря	1	0,3%	423	0,8%	24 840	0,9%
24	СЗ Камастрой-НЧ	2	0,6%	488	0,9%	22 391	0,8%
25	СЗ Сыйфат	2	0,6%	427	0,8%	20 948	0,7%
26	СЗ Альметьевск Жилстрой	2	0,6%	278	0,5%	20 886	0,7%
27	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	3	0,9%	393	0,7%	20 438	0,7%
28	СЗ ГК Реновация	3	0,9%	323	0,6%	19 264	0,7%
29	РСИ	2	0,6%	316	0,6%	19 077	0,7%
30	СЗ Арслан	2	0,6%	396	0,7%	18 894	0,7%
31	СЗ Иннополис 2024	1	0,3%	275	0,5%	17 979	0,6%
32	ЖК Удачный	3	0,9%	459	0,8%	17 716	0,6%
33	СК Свой Дом	1	0,3%	303	0,5%	16 901	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	СЗ СФ Бриз	2	0,6%	334	0,6%	16 853	0,6%
35	СК Грань	2	0,6%	335	0,6%	15 651	0,5%
36	Ак Таш-Инвестстрой	2	0,6%	283	0,5%	15 429	0,5%
37	СЗ Дольче Вита	8	2,5%	308	0,6%	15 108	0,5%
38	ГК Траст-Инвест	2	0,6%	274	0,5%	13 983	0,5%
39	СЗ ЗАРЕЧЬЕ	1	0,3%	241	0,4%	12 604	0,4%
40	ГК Еврострой	1	0,3%	199	0,4%	11 963	0,4%
41	СЗ КАШТАН	2	0,6%	253	0,5%	11 805	0,4%
42	СК Аркада	3	0,9%	221	0,4%	11 684	0,4%
43	СЗ Ода Регион Плюс	1	0,3%	247	0,4%	11 507	0,4%
44	СЗ Побережье	1	0,3%	252	0,5%	10 457	0,4%
45	СЗ Октакрон	1	0,3%	182	0,3%	10 350	0,4%
46	АНГ-Холдинг	1	0,3%	180	0,3%	10 245	0,4%
47	ГК АСПЭК-Домстрой	1	0,3%	209	0,4%	9 891	0,3%
48	СЗ Челны-Гранд НЧ	2	0,6%	160	0,3%	9 890	0,3%
49	СЗ Технострой	1	0,3%	242	0,4%	9 560	0,3%
50	СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	1	0,3%	216	0,4%	9 521	0,3%
51	Авангард-Ч	1	0,3%	198	0,4%	9 383	0,3%
52	СЗ Династия-4	1	0,3%	226	0,4%	8 761	0,3%
53	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	1	0,3%	161	0,3%	8 652	0,3%
54	Реал Эстейт Сити	1	0,3%	120	0,2%	8 045	0,3%
55	СЗ Тройка	3	0,9%	161	0,3%	7 983	0,3%
56	ДСК	1	0,3%	144	0,3%	7 399	0,3%
57	СЗ Снегири	1	0,3%	104	0,2%	7 093	0,2%
58	СЗ 4С КАЗАНЬ	2	0,6%	138	0,2%	6 920	0,2%
59	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	1	0,3%	149	0,3%	6 673	0,2%
60	ГК ФСК	1	0,3%	133	0,2%	6 611	0,2%
61	СЗ Сабантуй	44	13,5%	44	0,1%	6 272	0,2%
62	СЗ Шалапина пятнадцать	1	0,3%	108	0,2%	5 661	0,2%
63	СЗ КУБ	2	0,6%	108	0,2%	5 514	0,2%
64	СЗ Нью Хаус	1	0,3%	105	0,2%	5 204	0,2%
65	СЗ МПК	1	0,3%	127	0,2%	5 006	0,2%
66	Зеленодольскгорстрой	1	0,3%	80	0,1%	4 882	0,2%
67	СЗ РСМ	1	0,3%	128	0,2%	4 645	0,2%
68	ТатЭкоРесурс	3	0,9%	54	0,1%	4 542	0,2%
69	СЗ ЖСК Комфортное жилье 5	1	0,3%	66	0,1%	4 332	0,2%
70	Специализированный застройщик ЖК Адмирал	1	0,3%	77	0,1%	4 298	0,1%
71	СЗ Росток	1	0,3%	81	0,1%	4 134	0,1%
72	ГК Авторы	2	0,6%	51	0,1%	3 993	0,1%
73	КБ Паритет	4	1,2%	80	0,1%	3 888	0,1%
74	СЗ Спектр Восток	2	0,6%	88	0,2%	3 622	0,1%
75	СЗ БАСТИОН	1	0,3%	79	0,1%	3 360	0,1%
76	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	1	0,3%	62	0,1%	3 328	0,1%
77	СЗ Яр Тау	1	0,3%	35	0,1%	2 554	0,1%
78	СЗ Премия	1	0,3%	17	0,0%	2 214	0,1%
79	СЗ ЖСК Комфортное жилье 4	1	0,3%	33	0,1%	2 157	0,1%
80	СЗ Гарант	1	0,3%	28	0,1%	1 961	0,1%
81	СЗ Развитие	1	0,3%	29	0,1%	1 932	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	<i>Кредо Девелопмент Альмет</i>	1	0,3%	24	0,0%	1 764	0,1%
83	<i>СЗ Новые Ковали</i>	1	0,3%	36	0,1%	1 258	0,0%
84	<i>СЗ СПТ</i>	1	0,3%	10	0,0%	890	0,0%
85	<i>СЗ КоттеджСтрой</i>	5	1,5%	10	0,0%	665	0,0%
Общий итог		325	100%	55 936	100%	2 883 023	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 5,0	<i>ГК Ак Барс Дом</i>	348 972	0	0,0%	-
2	★ 1,0	<i>Суварстроит</i>	284 054	33 088	11,6%	2,8
3	★ 5,0	<i>Унистрой</i>	252 491	0	0,0%	-
4	★ 5,0	<i>СМУ-88</i>	162 684	0	0,0%	-
5	★ 4,5	<i>ПИК</i>	119 880	0	0,0%	-
6	★ 4,5	<i>ГК Евростиль</i>	117 982	47 616	40,4%	2,8
7	★ 5,0	<i>ГК Профит</i>	114 616	0	0,0%	-
8	★ 4,5	<i>Талан</i>	111 057	0	0,0%	-
9	★ 5,0	<i>ГК Новострой</i>	107 058	0	0,0%	-
10	★ 5,0	<i>ДОМКОР</i>	96 882	8 559	8,8%	0,3
11	★ 5,0	<i>ДК ТСИ</i>	95 095	0	0,0%	-
12	н/р	<i>СЗ ГлобалПлюс</i>	89 477	0	0,0%	-
13	★ 5,0	<i>ГК Садовое кольцо</i>	59 438	0	0,0%	-
14	★ 5,0	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	55 666	0	0,0%	-
15	★ 5,0	<i>Группа Эталон</i>	49 253	0	0,0%	-
16	★ 4,0	<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	39 866	0	0,0%	-
17	н/р	<i>СЗ Сказочный лес-7</i>	39 238	0	0,0%	-
18	н/р	<i>СЗ Зеленая Долина</i>	32 195	0	0,0%	-
19	н/р	<i>СЗ Тектум</i>	30 668	0	0,0%	-
20	★ 3,5	<i>СК Спектр-М</i>	30 374	30 374	100%	12,0
21	н/р	<i>СЗ Еврострой-Девелопмент</i>	29 317	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
22	н/р	СЗ Прогресс-Строй НЧ	25 329	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Заря	24 840	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Камастрой-НЧ	22 391	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Сыйфат	20 948	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Альметьевск Жилстрой	20 886	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	20 438	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ ГК Реновация	19 264	0	0,0%	-
29	н/р	РСИ	19 077	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Арслан	18 894	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Иннополис 2024	17 979	17 979	100%	3,0
32	★ 2,5	ЖК Удачный	17 716	17 716	100%	10,0
33	н/р	СК Свой Дом	16 901	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ СФ Бриз	16 853	0	0,0%	-
35	★ 5,0	СК Грань	15 651	0	0,0%	-
36	★ 5,0	Ак Таш-Инвестстрой	15 429	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Дольче Вита	15 108	7 546	49,9%	4,5
38	★ 0,5	ГК Траст-Инвест	13 983	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ ЗАРЕЧЬЕ	12 604	0	0,0%	-
40	н/р	ГК Еврострой	11 963	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ КАШТАН	11 805	0	0,0%	-
42	н/р	СК Аркада	11 684	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Ода Регион Плюс	11 507	0	0,0%	-
44	★ 5,0	СЗ Побережье	10 457	10 457	100%	3,0
45	н/р	СЗ Октакрон	10 350	0	0,0%	-
46	★ 0,5	АНГ-Холдинг	10 245	0	0,0%	-
47	★ 5,0	ГК АСПЭК-Домстрой	9 891	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Челны-Гранд НЧ	9 890	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Технострой	9 560	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	9 521	9 521	100%	9,0
51	н/р	Авангард-Ч	9 383	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Династия-4	8 761	0	0,0%	-
53	★ 5,0	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	8 652	0	0,0%	-
54	н/р	Реал Эстейт Сити	8 045	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Тройка	7 983	0	0,0%	-
56	★ 5,0	ДСК	7 399	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Снегири	7 093	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ 4С КАЗАНЬ	6 920	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	6 673	0	0,0%	-
60	★ 4,5	ГК ФСК	6 611	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Сабантуй	6 272	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Шаляпина пятнадцать	5 661	0	0,0%	-
63	★ 5,0	СЗ КУБ	5 514	2 712	49,2%	2,9
64	н/р	СЗ Нью Хаус	5 204	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ МПК	5 006	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
66	н/р	<i>Зеленодольскгорстрой</i>	4 882	0	0,0%	-
67	н/р	<i>СЗ РСМ</i>	4 645	0	0,0%	-
68	н/р	<i>ТатЭкоРесурс</i>	4 542	0	0,0%	-
69	н/р	<i>СЗ ЖСК Комфортное жильё 5</i>	4 332	0	0,0%	-
70	н/р	<i>Специализированный застройщик ЖК Адмирал</i>	4 298	0	0,0%	-
71	н/р	<i>СЗ Росток</i>	4 134	0	0,0%	-
72	н/р	<i>ГК Авторы</i>	3 993	0	0,0%	-
73	★ 0,0	<i>КБ Паритет</i>	3 888	3 888	100%	82,5
74	н/р	<i>СЗ Спектр Восток</i>	3 622	0	0,0%	-
75	н/р	<i>СЗ БАСТИОН</i>	3 360	0	0,0%	-
76	н/р	<i>СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ</i>	3 328	3 328	100%	12,0
77	н/р	<i>СЗ Яр Тау</i>	2 554	2 554	100%	12,0
78	н/р	<i>СЗ Премия</i>	2 214	0	0,0%	-
79	н/р	<i>СЗ ЖСК Комфортное жильё 4</i>	2 157	0	0,0%	-
80	н/р	<i>СЗ Гарант</i>	1 961	0	0,0%	-
81	н/р	<i>СЗ Развитие</i>	1 932	1 932	100%	6,0
82	н/р	<i>Кредо Девелопмент Альмет</i>	1 764	1 764	100%	12,0
83	н/р	<i>СЗ Новые Ковали</i>	1 258	1 258	100%	21,0
84	н/р	<i>СЗ СПТ</i>	890	890	100%	3,0
85	н/р	<i>СЗ КоттеджСтрой</i>	665	665	100%	3,0
Общий итог			2 883 023	201 847	7,0%	0,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «КБ Паритет» и составляет 82,5 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 143 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мой Ритм» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Ак Барс Дом» возводит 9 домов, включающих 3 847 жилых единиц, совокупной площадью 196 268 м².

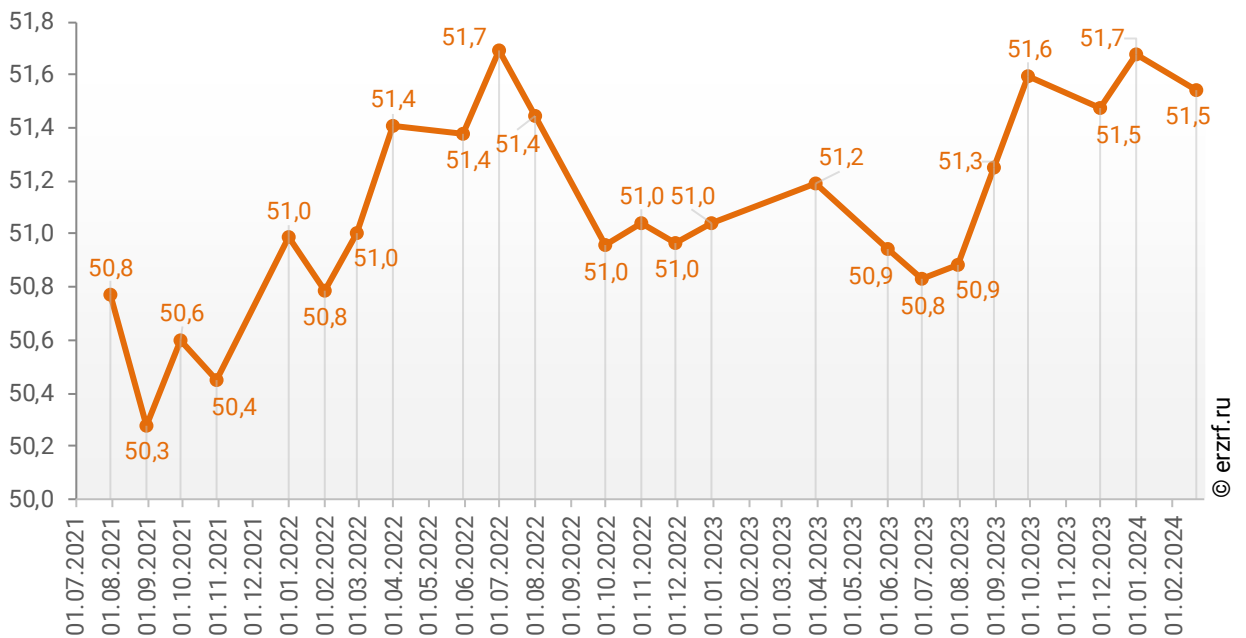
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 51,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 7.

График 7

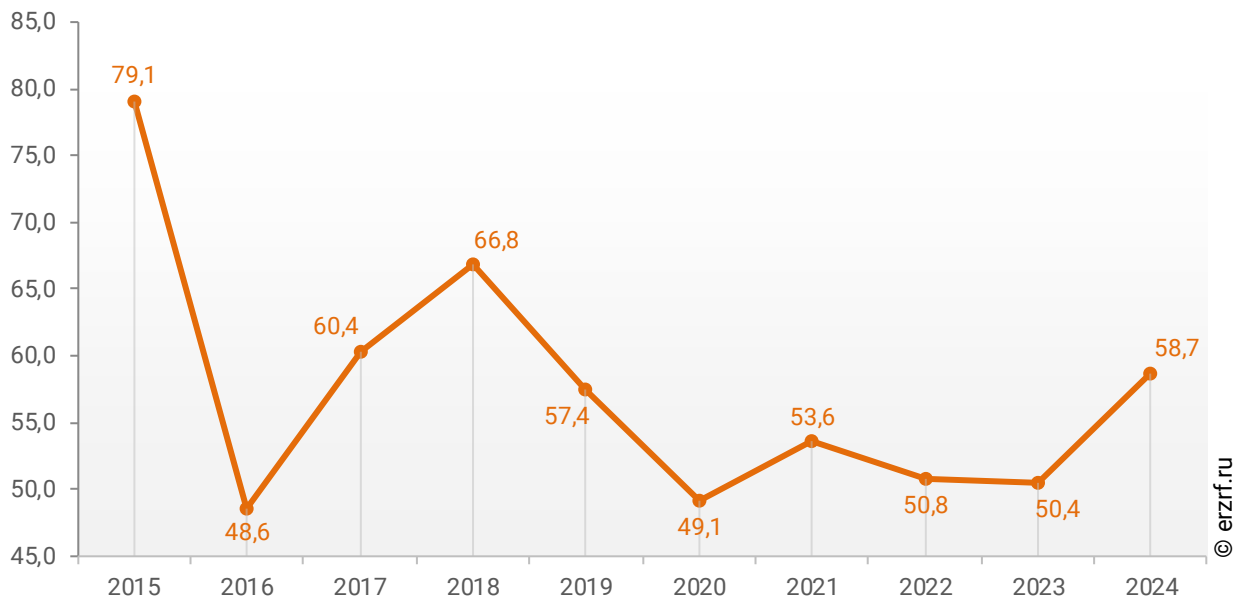
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 58,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Новые Ковали» – 34,9 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Сабантуй» – 142,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Новые Ковали	34,9
СЗ РСМ	36,3
ЖК Удачный	38,6
СЗ Династия-4	38,8
СЗ МПК	39,4
СЗ Технострой	39,5
СЗ Спектр Восток	41,2
СЗ Побережье	41,5
СЗ БАСТИОН	42,5
ПИК	42,7
СЗ Сказочный лес-7	43,2
СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	44,1
ДК ТСИ	44,4
СЗ Тектум	44,4
СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	44,8
ГК Новострой	44,9
СЗ Камастрой-НЧ	45,9
СЗ Ода Регион Плюс	46,6
СЗ КАШТАН	46,7
СК Грань	46,7
ГК Профит	46,8
Суварстроит	46,9
ГК АСПЭК-Домстрой	47,3
Авангард-Ч	47,4
СЗ Арслан	47,7
КОМОССТРОЙ®	48,1
КБ Паритет	48,6
СЗ Дольче Вита	49,1
СЗ Сыйфат	49,1
СЗ Нью Хаус	49,6
СЗ Тройка	49,6
ГК ФСК	49,7
СЗ 4С КАЗАНЬ	50,1
СЗ СФ Бриз	50,5
Группа Эталон	50,9
ГК Траст-Инвест	51,0
СЗ Росток	51,0
СЗ КУБ	51,1
ДОМКОР	51,1
ДСК	51,4
СЗ ГлобалПлюс	51,5
СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	52,0
СЗ ЗАРЕЧЬЕ	52,3
СЗ Шаляпина пятнадцать	52,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Ак Барс Дом	52,7
Унистрой	52,8
СК Аркада	52,9
СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	53,7
ГК ШАГИ К УСПЕХУ	53,7
Ак Таш-Инвестстрой	54,5
СК Свой Дом	55,8
Специализированный застройщик ЖК Адмирал	55,8
СМУ-88	55,8
СЗ Октакрон	56,9
АНГ-Холдинг	56,9
Талан	58,5
СЗ Прогресс-Строй НЧ	58,6
СЗ Заря	58,7
СЗ ГК Реновация	59,6
ГК Евростиль	59,6
ГК Еврострой	60,1
РСИ	60,4
Зеленодольскгорстрой	61,0
СЗ Челны-Гранд НЧ	61,8
СЗ Еврострой-Девелопмент	61,9
СЗ ЖСК Комфортное жильё 4	65,4
СЗ Иннополис 2024	65,4
СЗ ЖСК Комфортное жильё 5	65,6
СЗ Зеленая Долина	65,8
СЗ КоттеджСтрой	66,5
ГК КамаСтройИнвест	66,6
СЗ Развитие	66,6
Реал Эстейт Сити	67,0
СЗ Снегири	68,2
СЗ Гарант	70,0
ГК Садовое кольцо	70,5
СЗ Яр Тау	73,0
Кредо Девелопмент Альмет	73,5
СЗ Альметьевск Жилстрой	75,1
ГК Авторы	78,3
СК Спектр-М	79,1
ТатЭкоРесурс	84,1
СЗ СПТ	89,0
СЗ Премия	130,2
СЗ Сабантуй	142,5
Общий итог	51,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Vertical Boutique» – 23,7 м², застройщик «ГК Новастрой». Наибольшая – в ЖК «IQ CLUB» – 142,5 м², застройщик «СЗ Сабантуй».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Татарстан

По состоянию на январь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Татарстан, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 151 174 рубля. За месяц цена выросла на 3,7%. За год цена увеличилась на 20,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

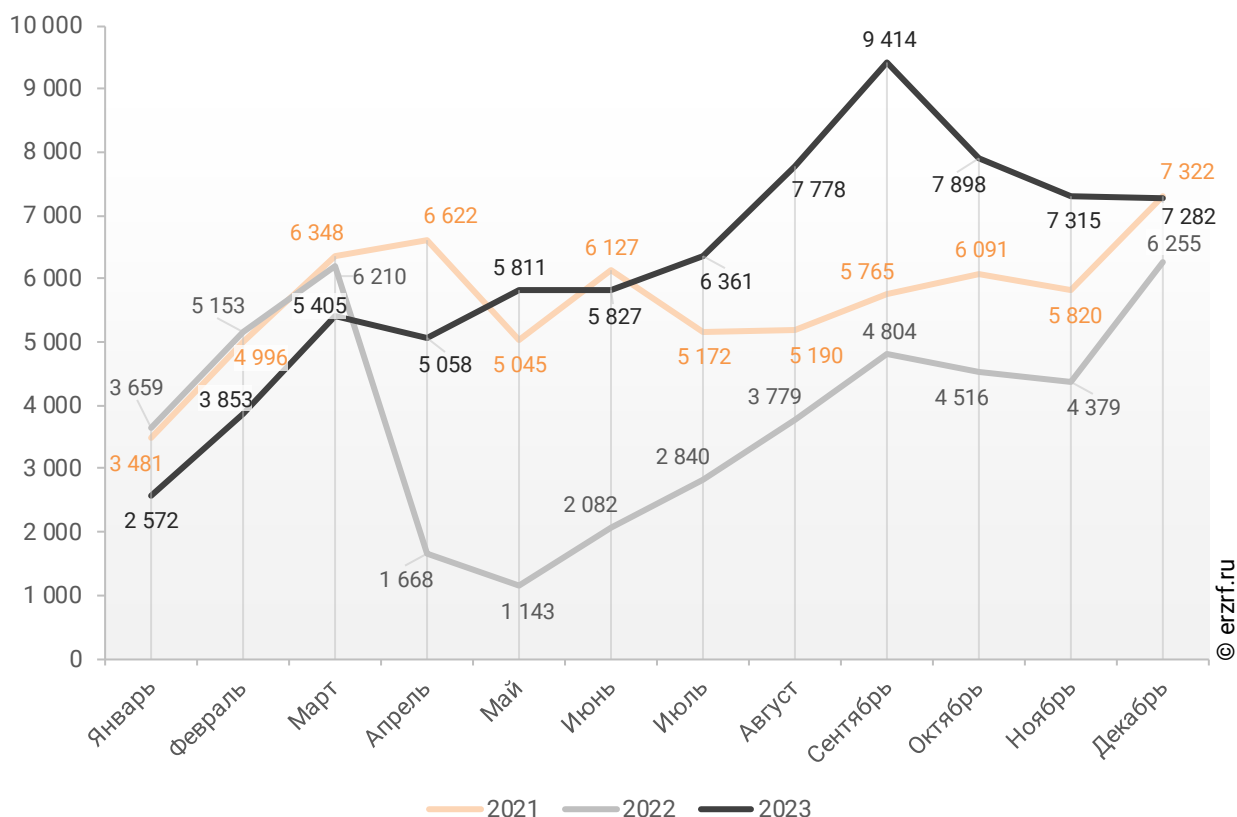
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 74 574, что на 60,4% больше уровня 2022 г. (46 488 ИЖК), и на 9,7% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (67 979 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг.

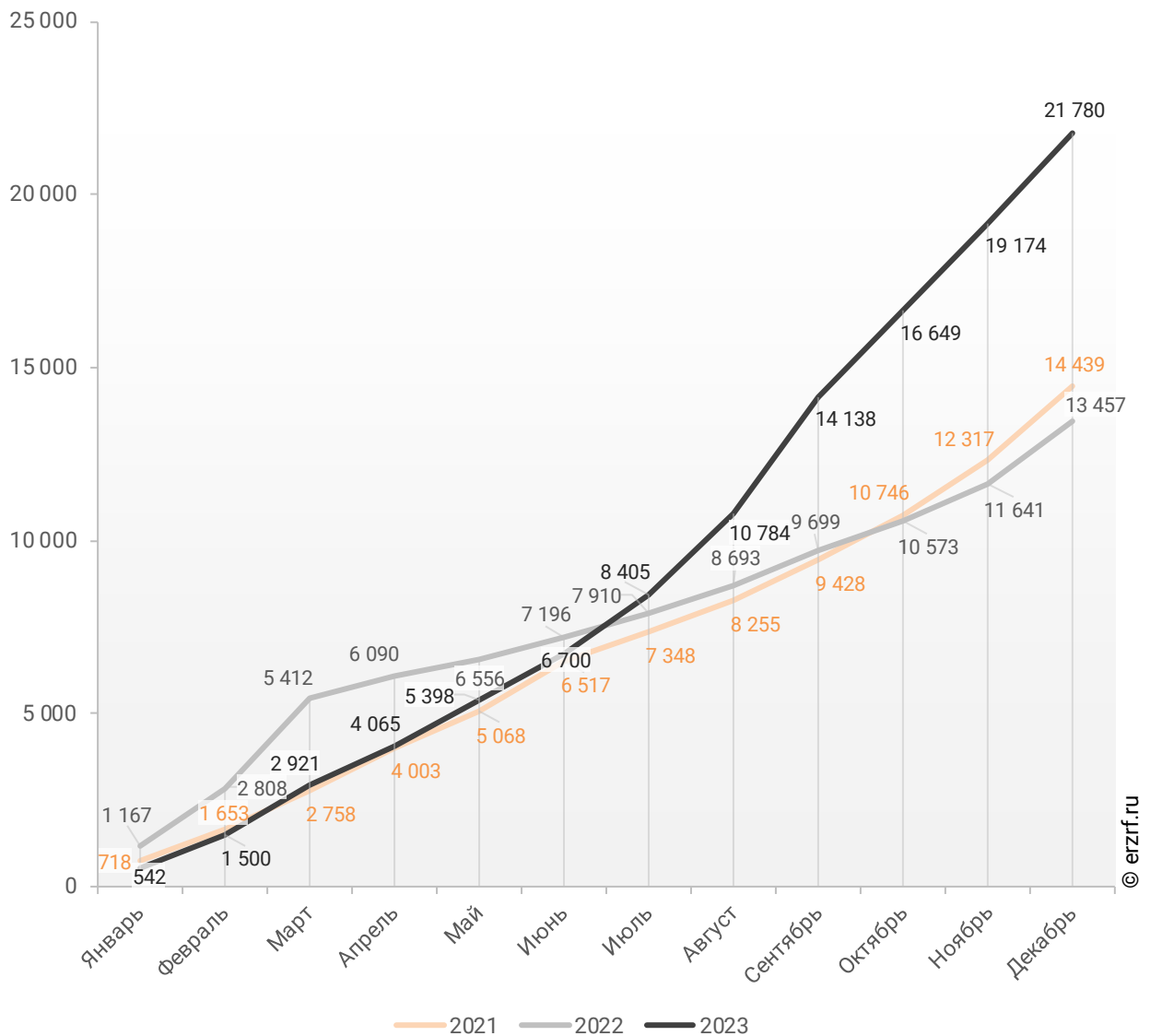


За 12 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 21 780, что на 61,8% больше, чем в 2022 г. (13 457 ИЖК), и на 50,8% больше соответствующего значения 2021 г. (14 439 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг.

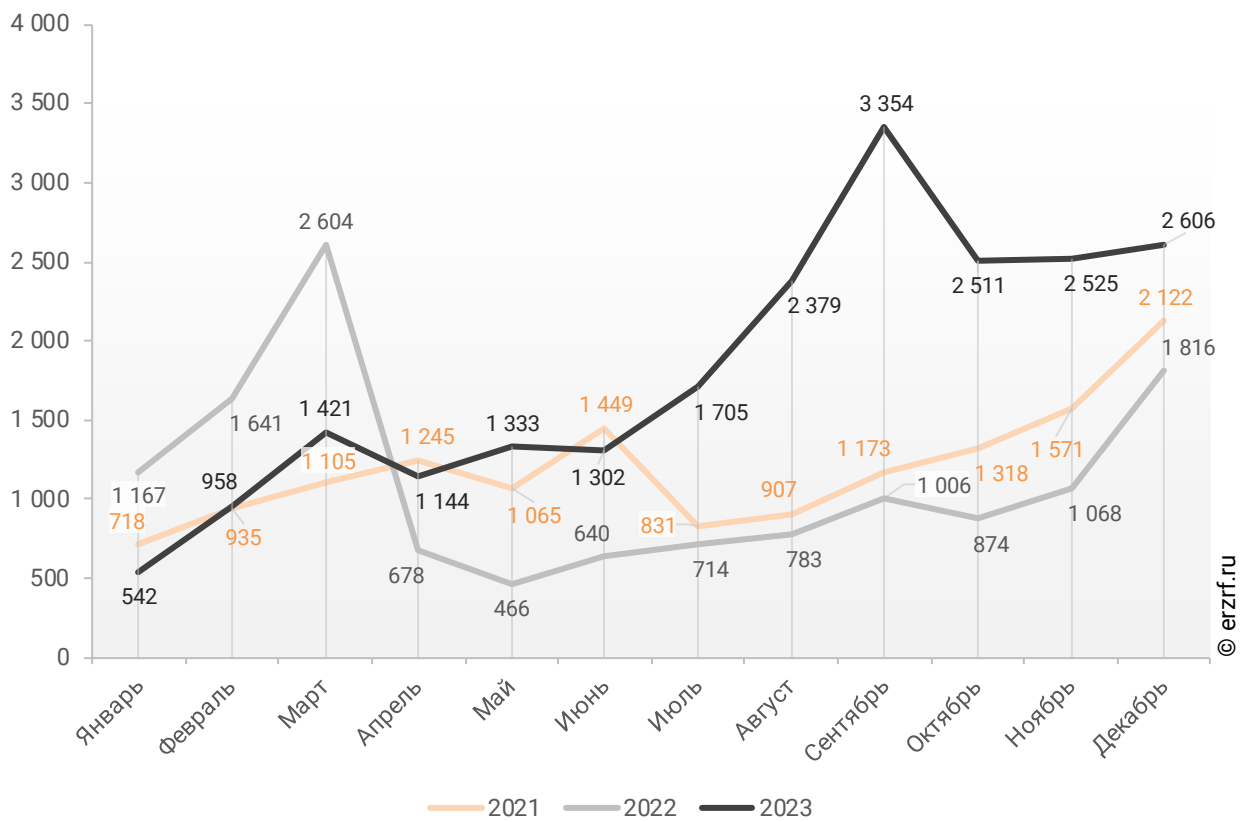


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в декабре 2023 года увеличилось на 43,5% по сравнению с декабрем 2022 года (2 606 против 1 816 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг.

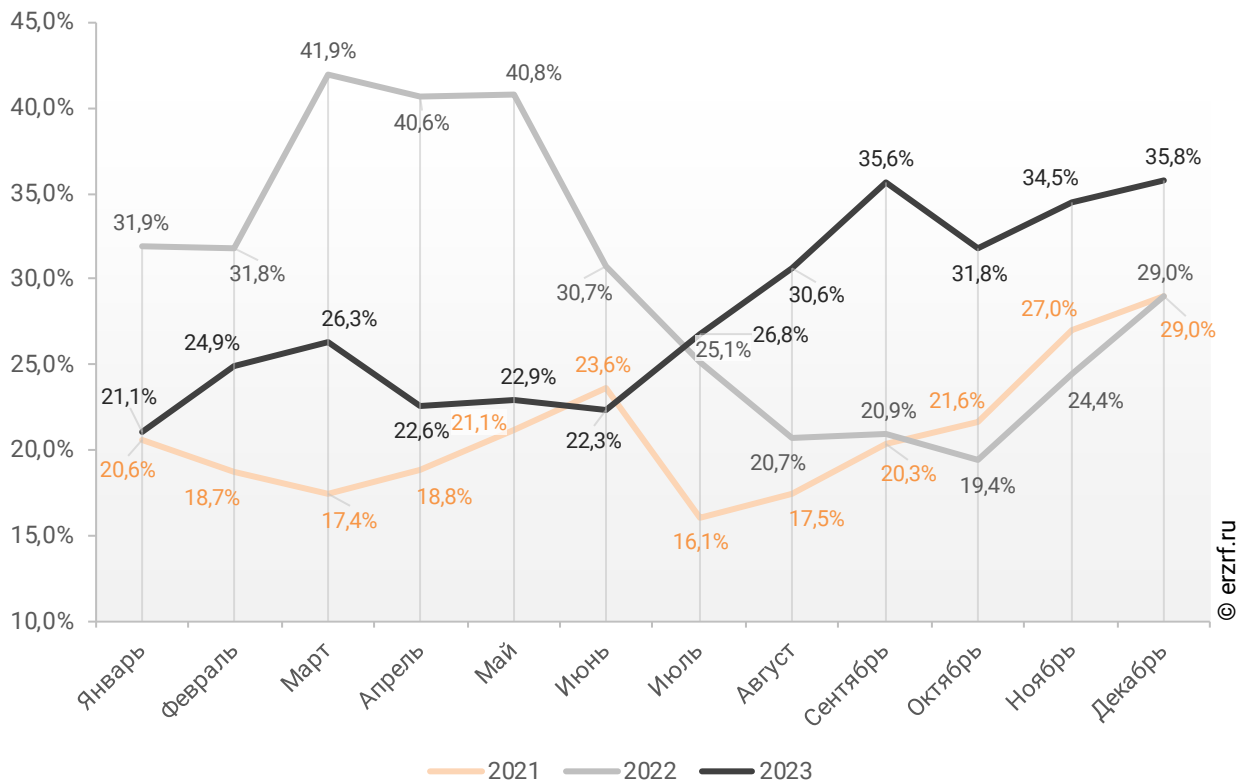


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2023 г., составила 29,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 0,3 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (28,9%), и на 8,0 п.п. больше уровня 2021 г. (21,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг.



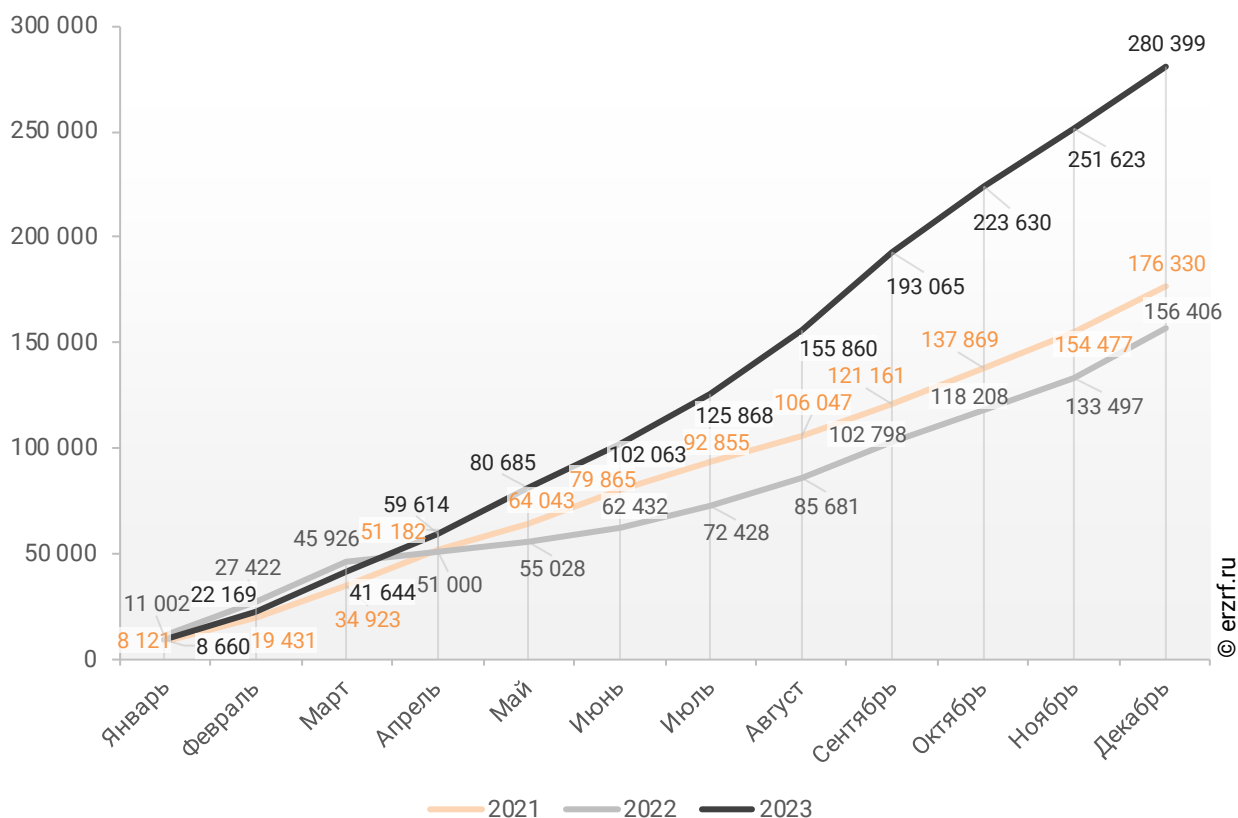
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 280,40 млрд ₽, что на 79,3% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (156,41 млрд ₽), и на 59,0% больше аналогичного значения 2021 г. (176,33 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., млн ₽

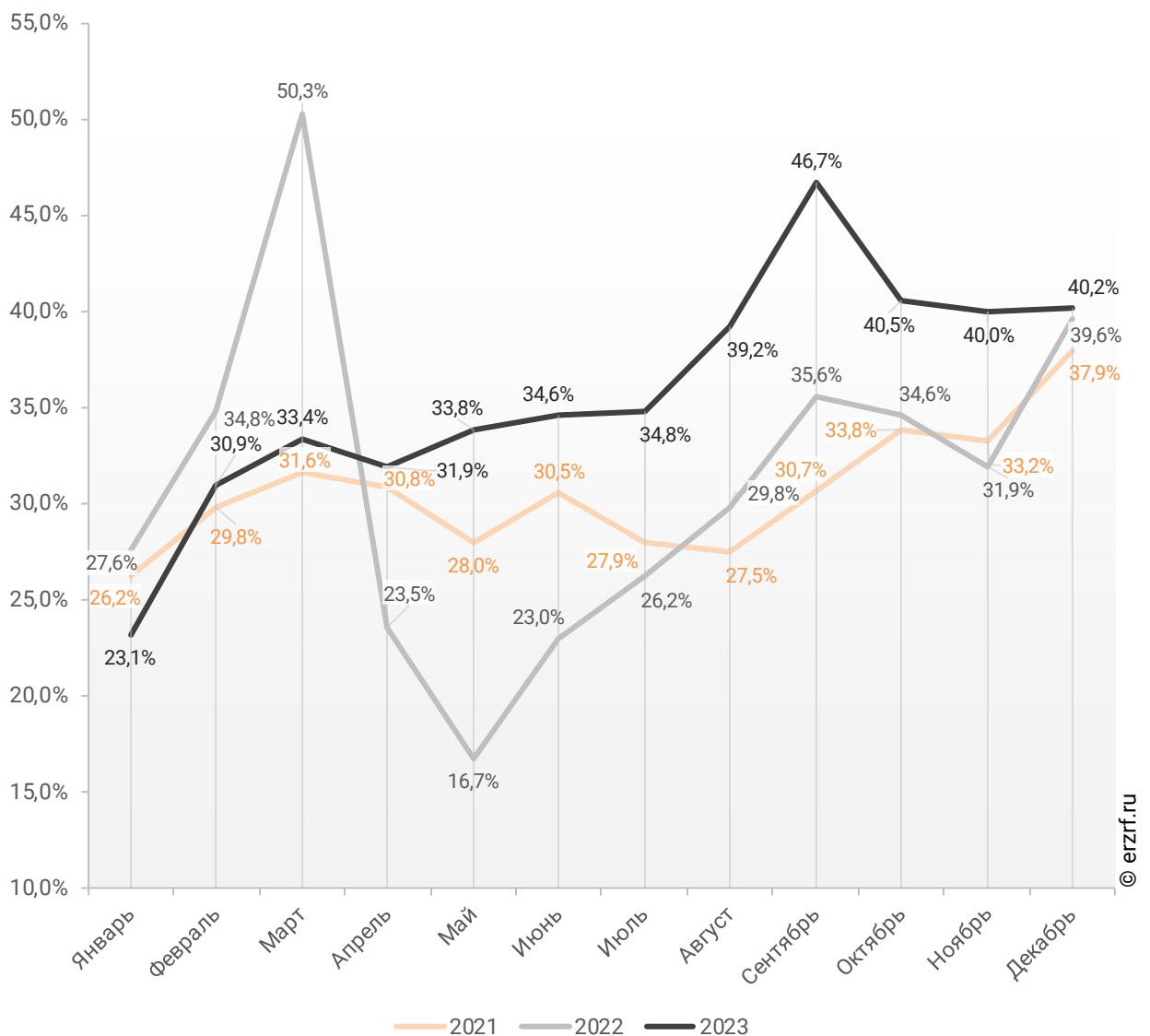


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2023 г. жителям Республики Татарстан (761,78 млрд ₽), доля ИЖК составила 36,8%, что на 4,4 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (32,4%), и на 5,8 п.п. больше уровня 2021 г. (31,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг.

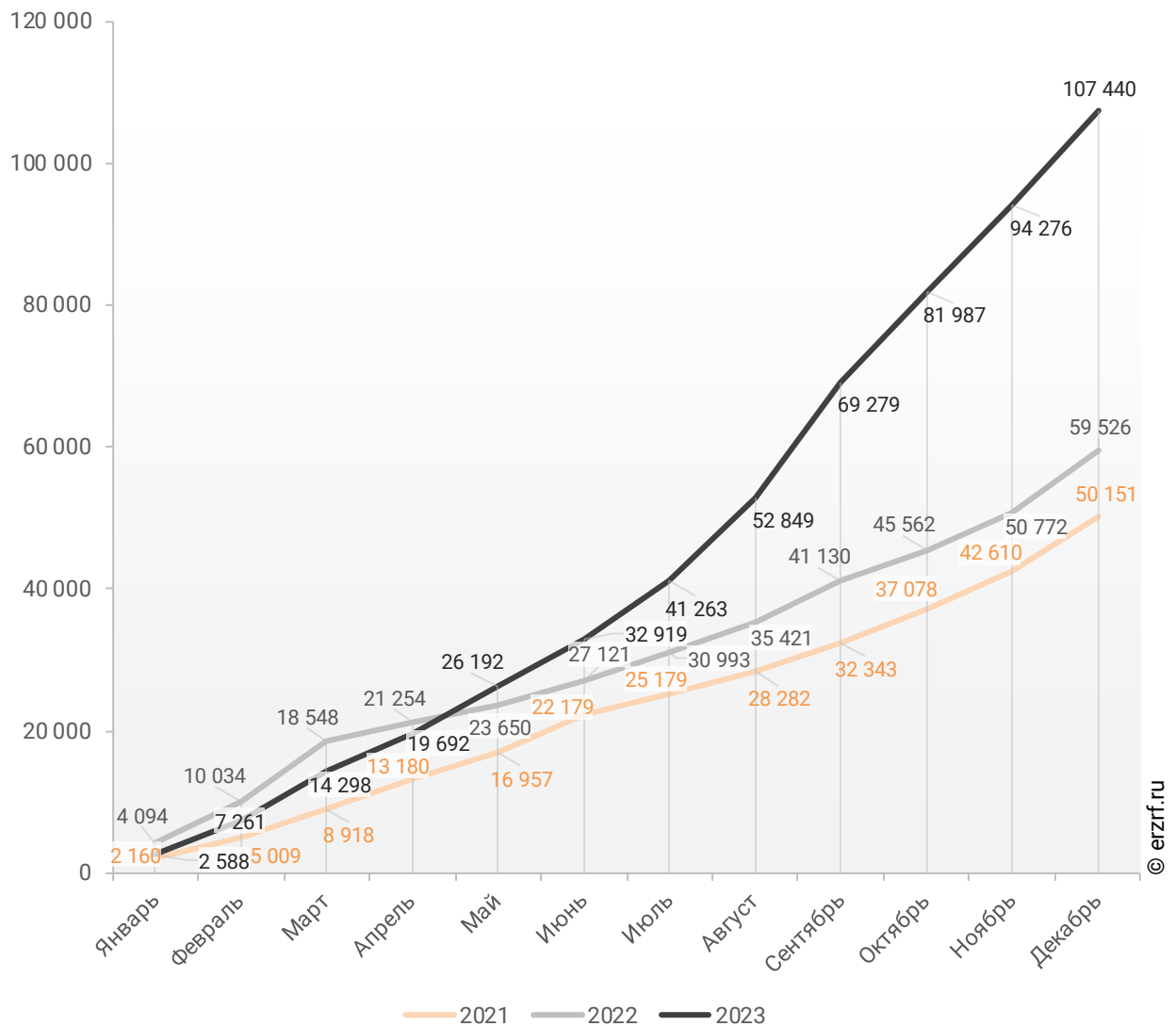


За 12 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 107,44 млрд ₽ (38,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 80,5% больше аналогичного значения 2022 г. (59,53 млрд ₽), и на 114,2% больше, чем в 2021 г. (50,15 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2023 г. жителям Республики Татарстан (761,78 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 14,1%, что на 1,8 п.п. больше уровня 2022 г. (12,3%), и на 5,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (8,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг.

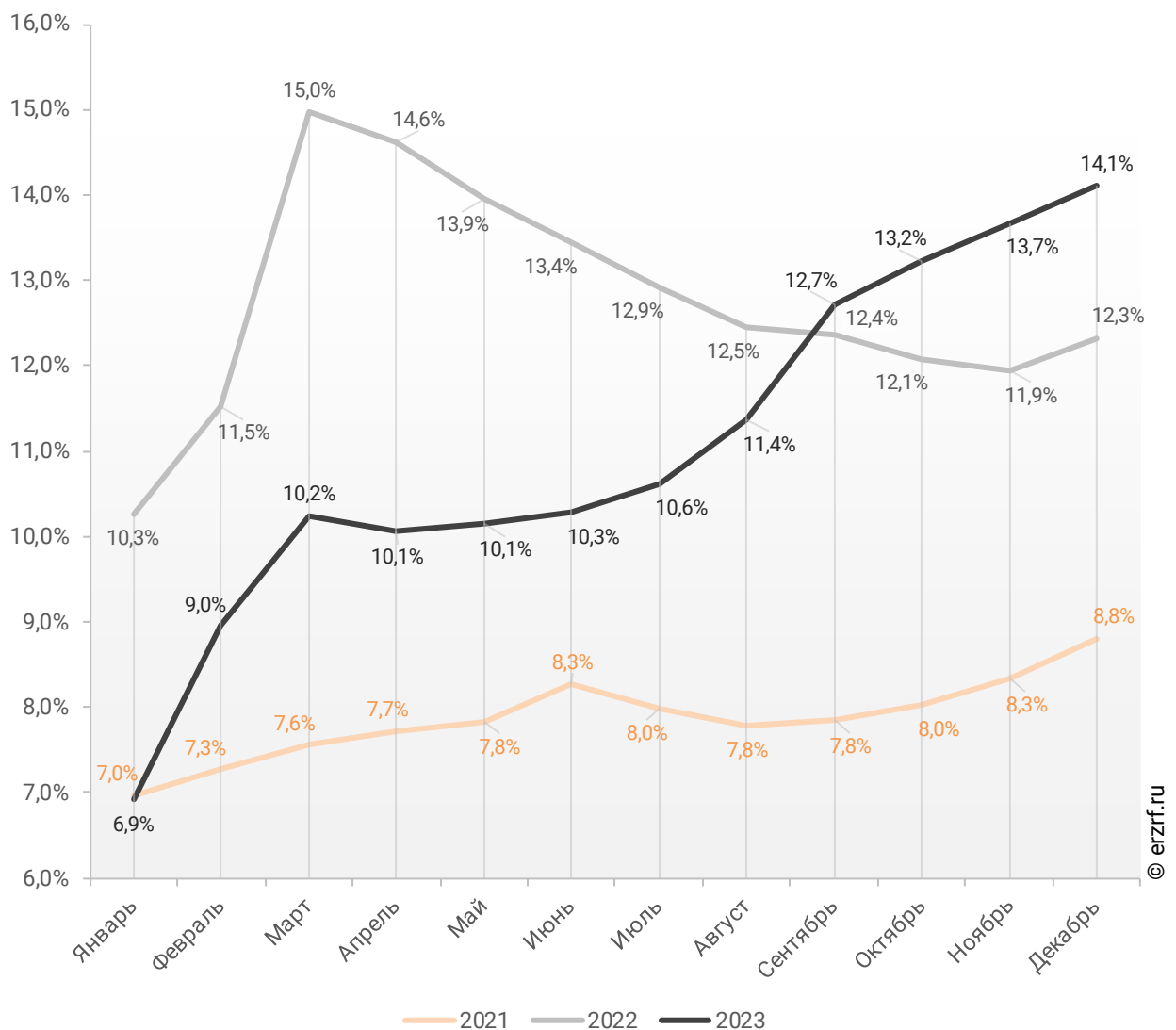
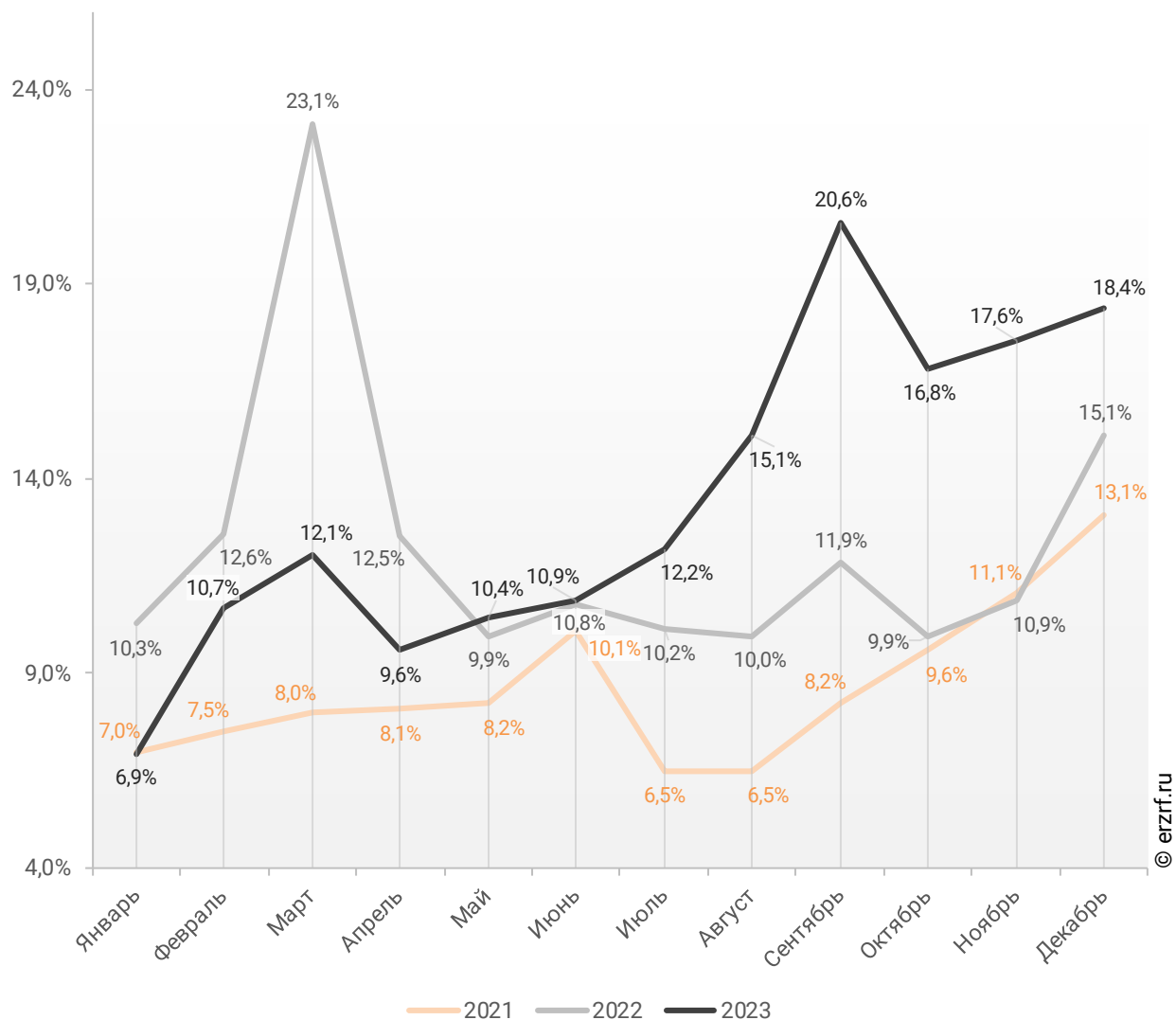


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг.**



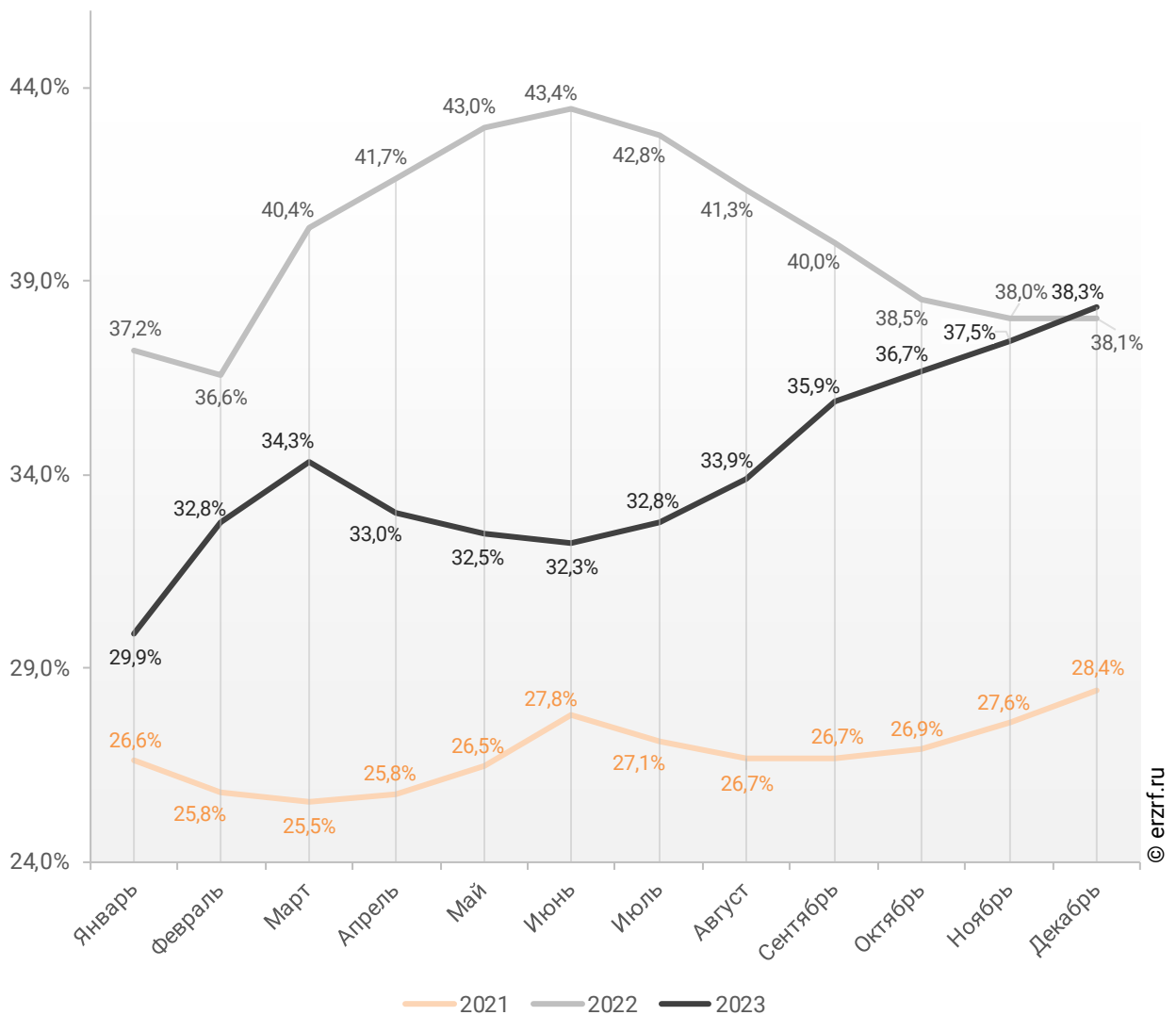
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2023 г., составила 38,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 0,2 п.п. больше, чем в 2022 г. (38,1%), и на 9,9 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (28,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг.

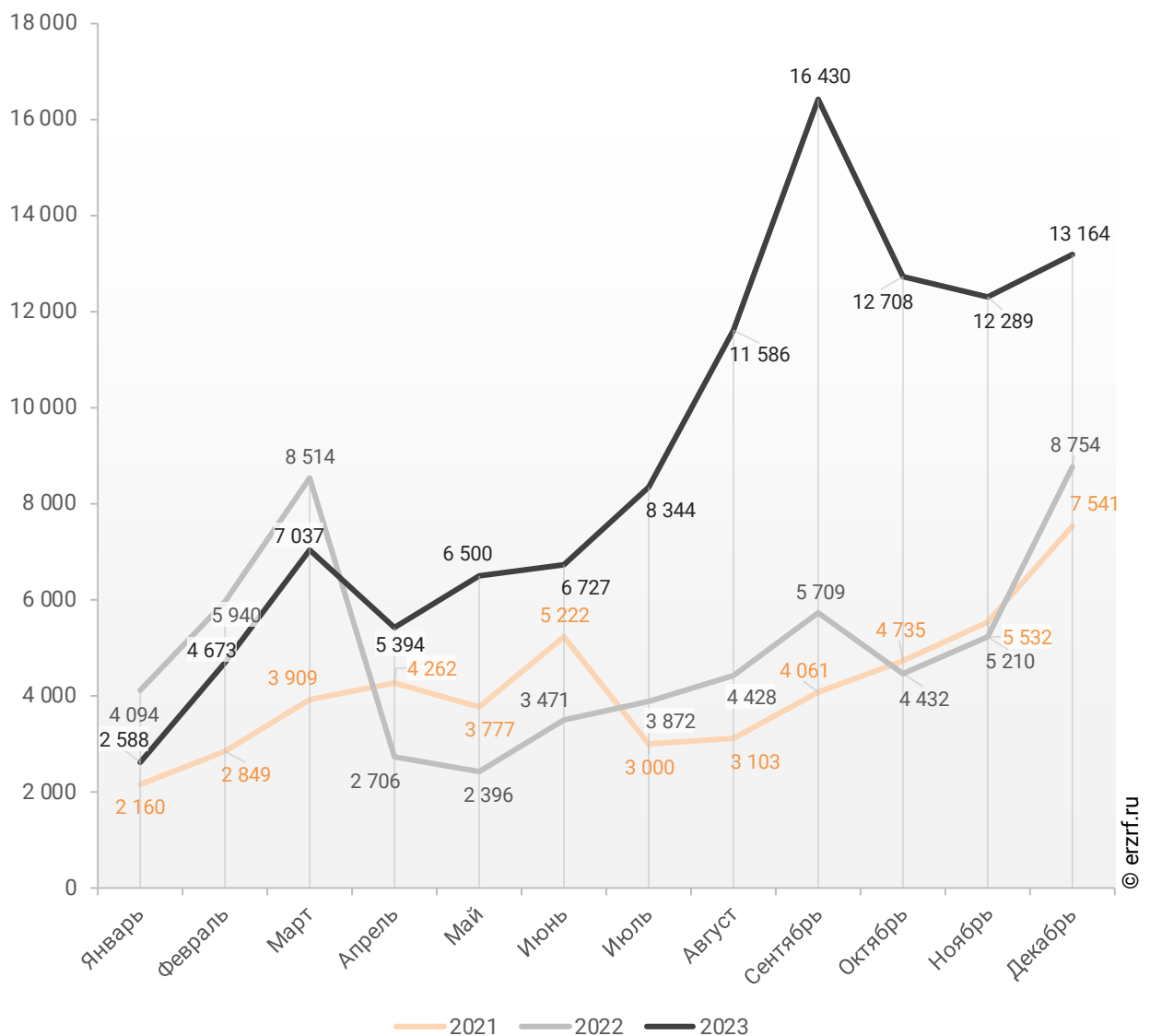


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в декабре 2023 года, увеличился на 50,4% по сравнению с декабрем 2022 года (13,16 млрд ₹ против 8,75 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 50,4% в декабре 2023 года по сравнению с декабрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 23,9% (71,65 млрд ₹ против 57,83 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 25,6% (28,78 млрд ₹ против 22,91 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов за январь – декабрь составила 14,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 38,3%.

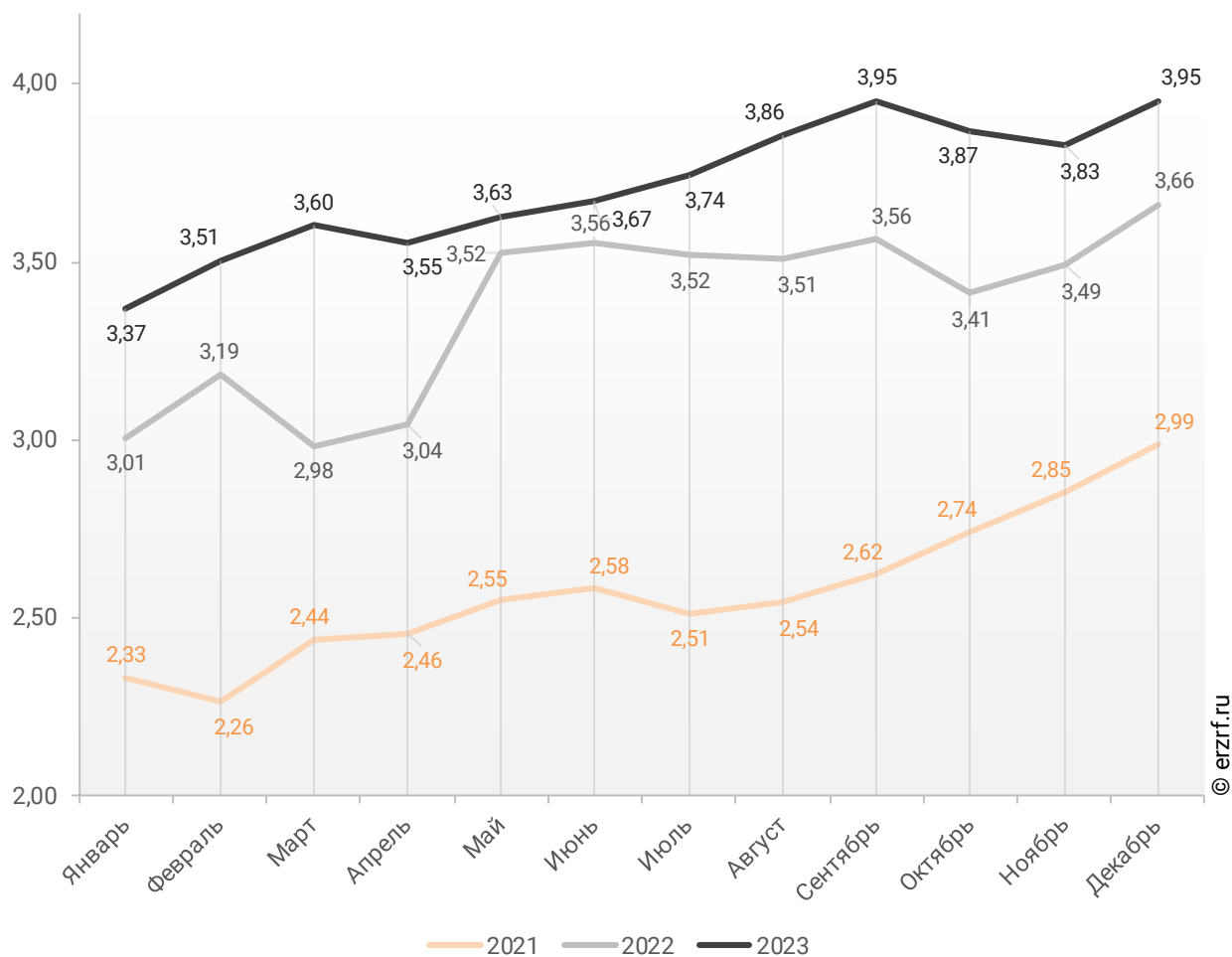
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в декабре 2023 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 3,95 млн ₽, что на 7,9% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,66 млн ₽), и на 32,4% больше аналогичного значения 2021 г. (2,99 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., млн ₽

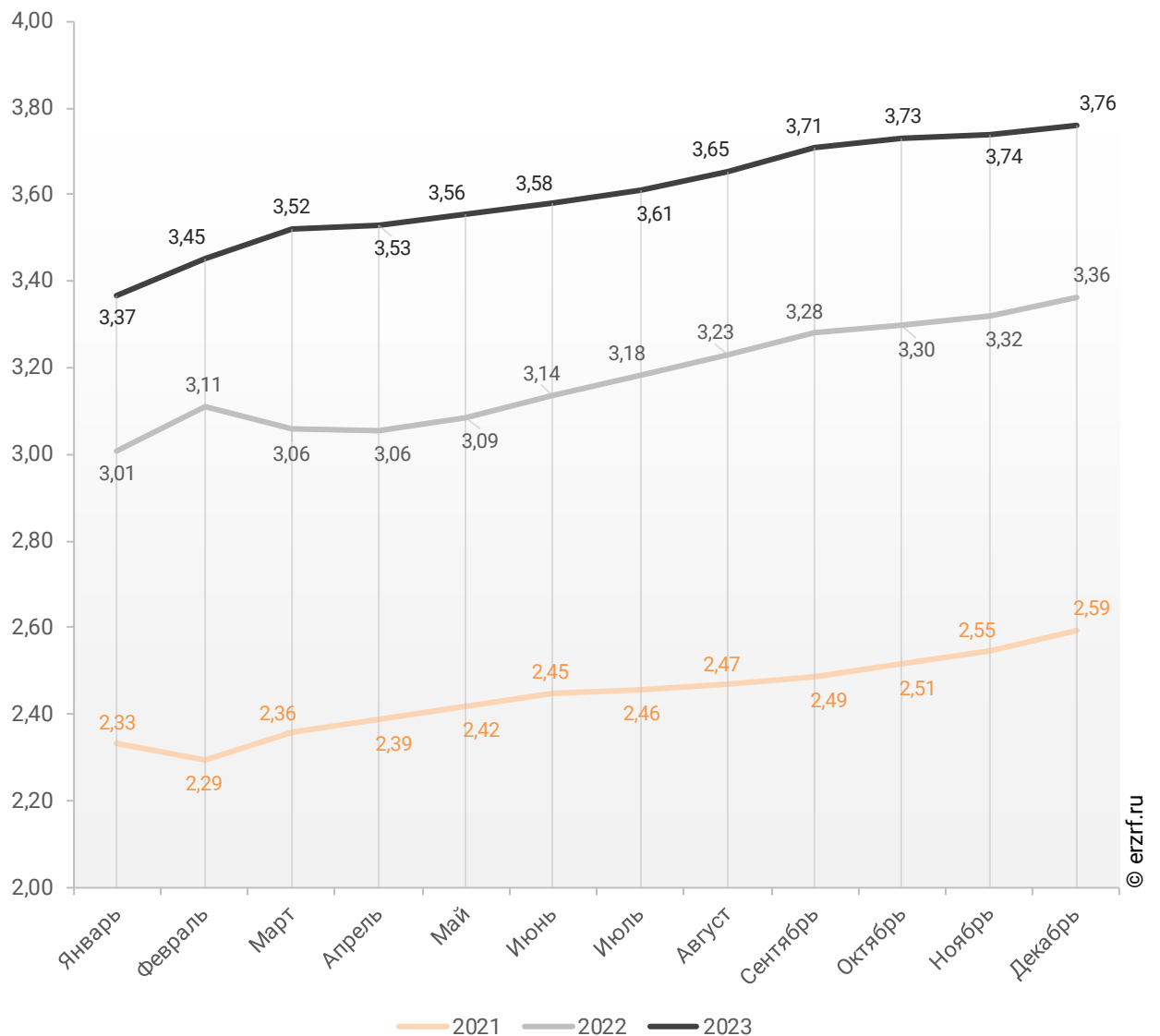


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 3,76 млн ₽, что на 11,8% больше, чем в 2022 г. (3,36 млн ₽), и на 44,9% больше соответствующего значения 2021 г. (2,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., млн ₽

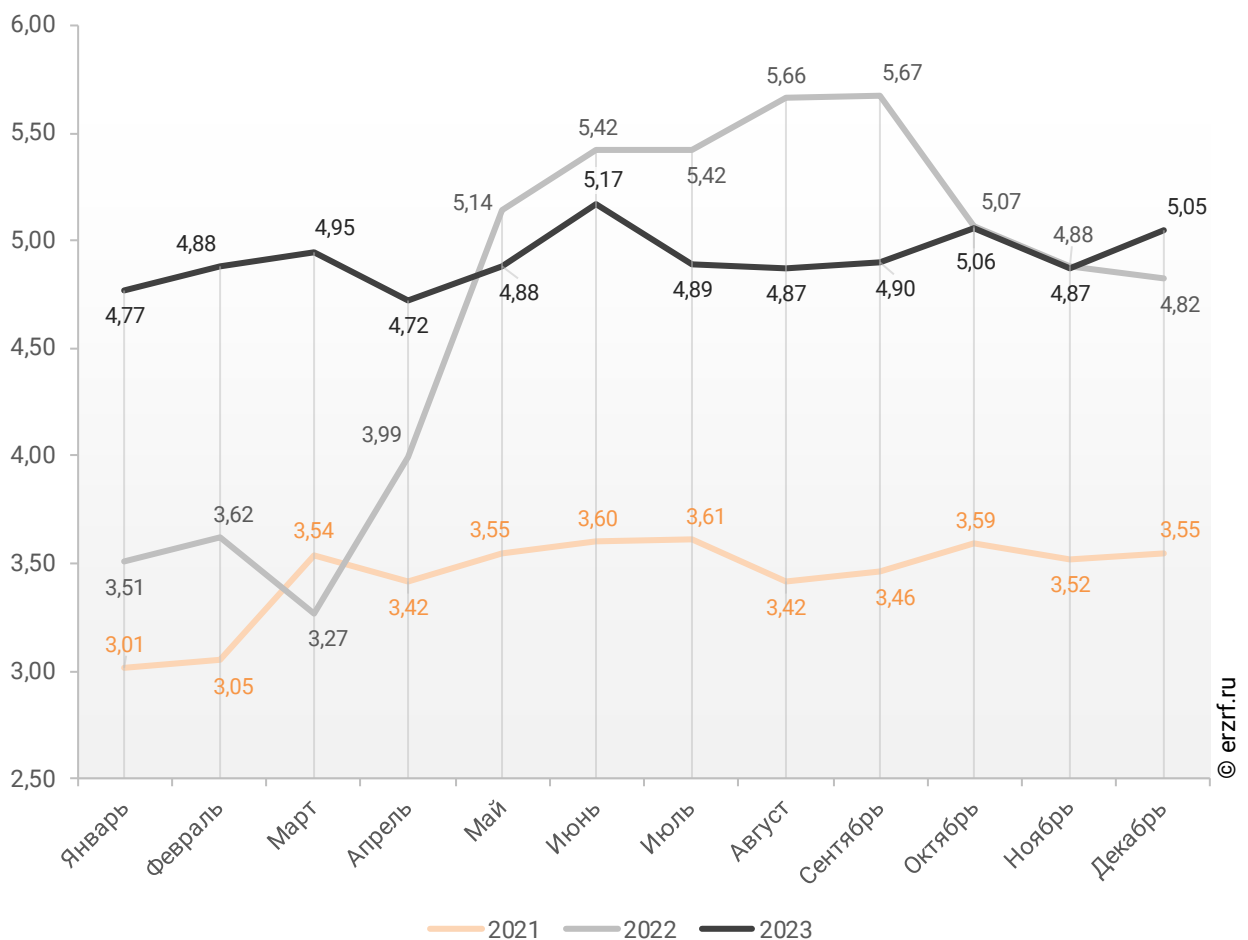


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в декабре 2023 года увеличился на 4,8% по сравнению с декабрем 2022 года (5,05 млн ₹ против 4,82 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., млн ₹

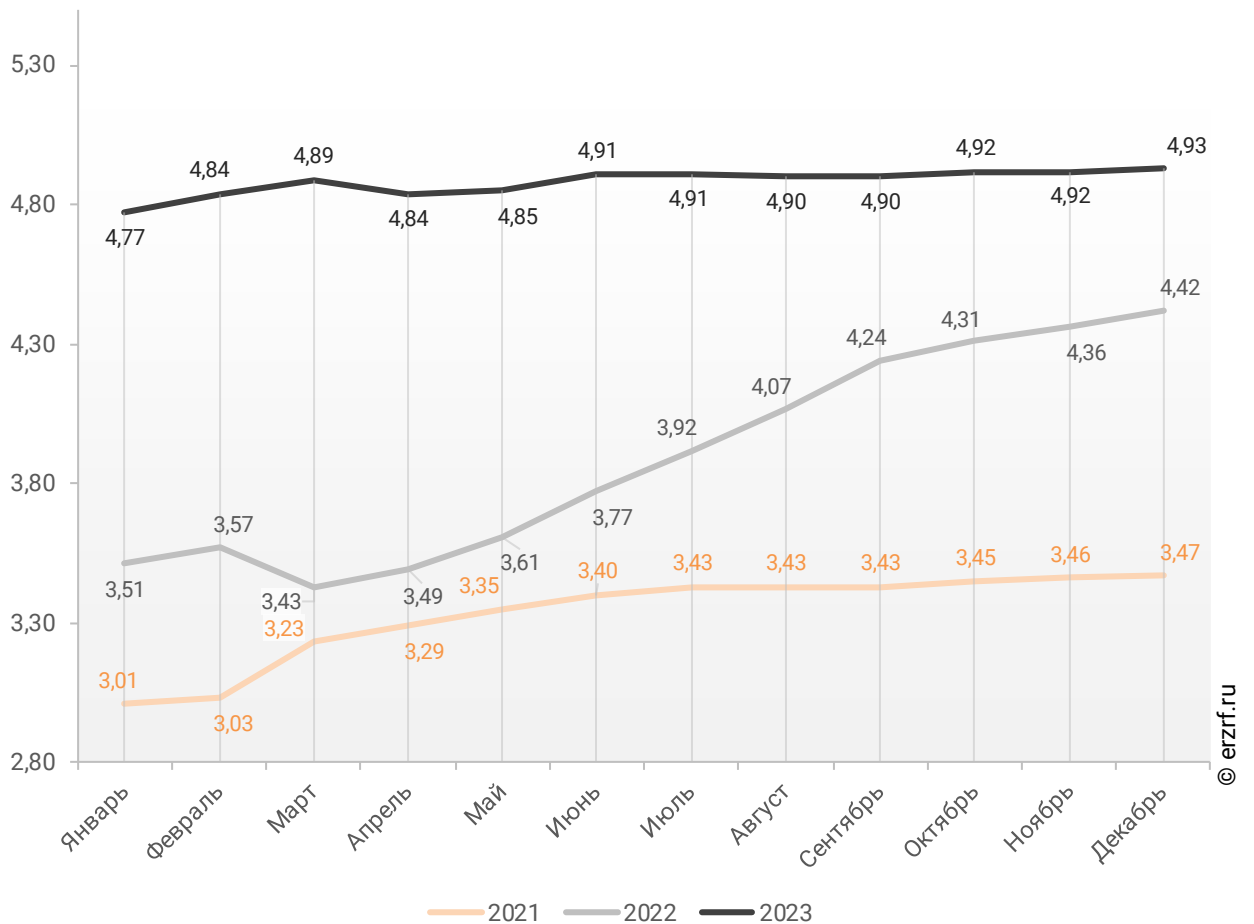


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 4,93 млн ₹ (на 31,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 11,5% больше соответствующего значения 2022 г. (4,42 млн ₹), и на 42,1% больше уровня 2021 г. (3,47 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., млн ₹

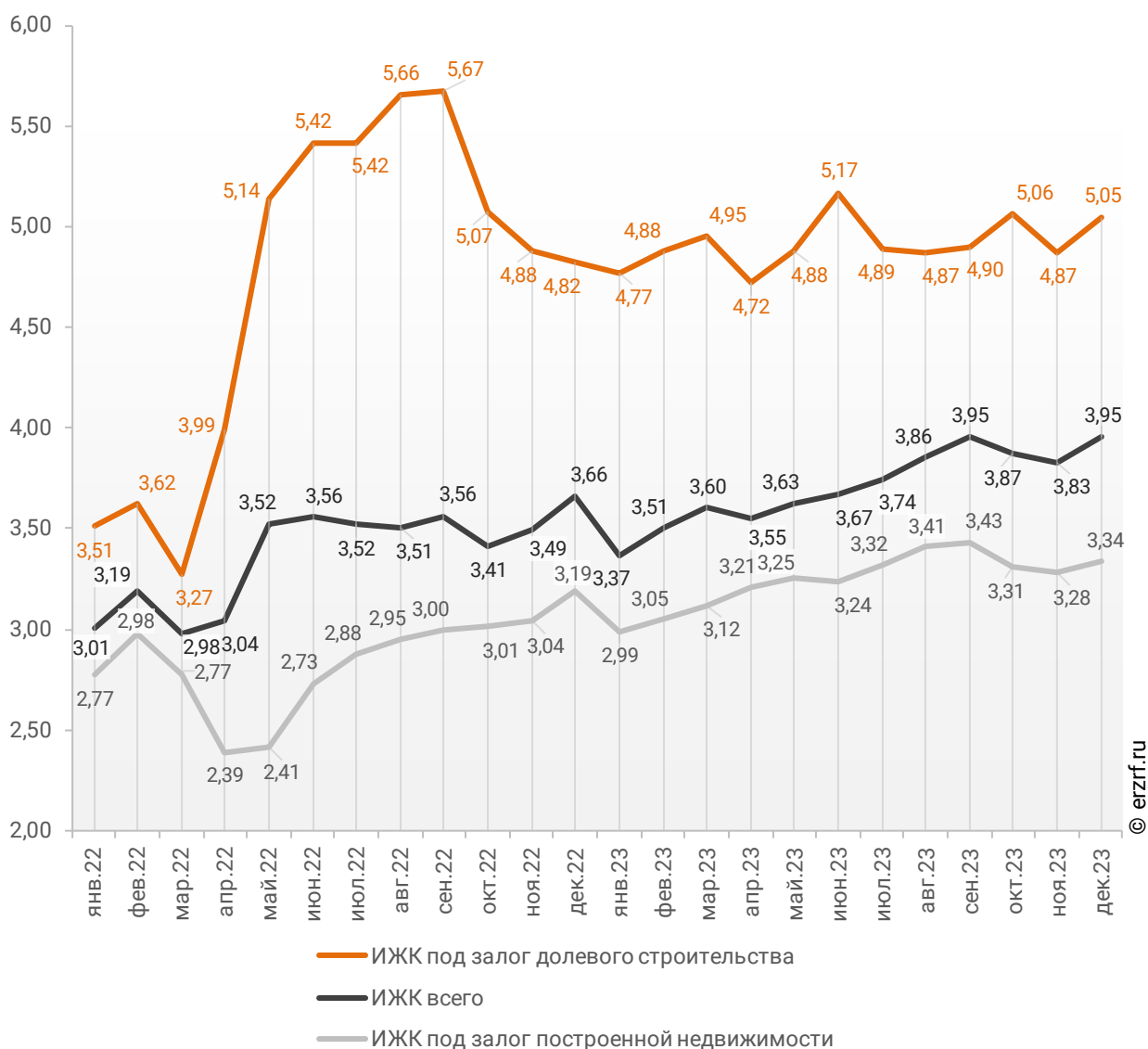


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,7% – с 3,19 млн ₽ до 3,34 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 0,1 п. п. – с 51,1% до 51,2%.

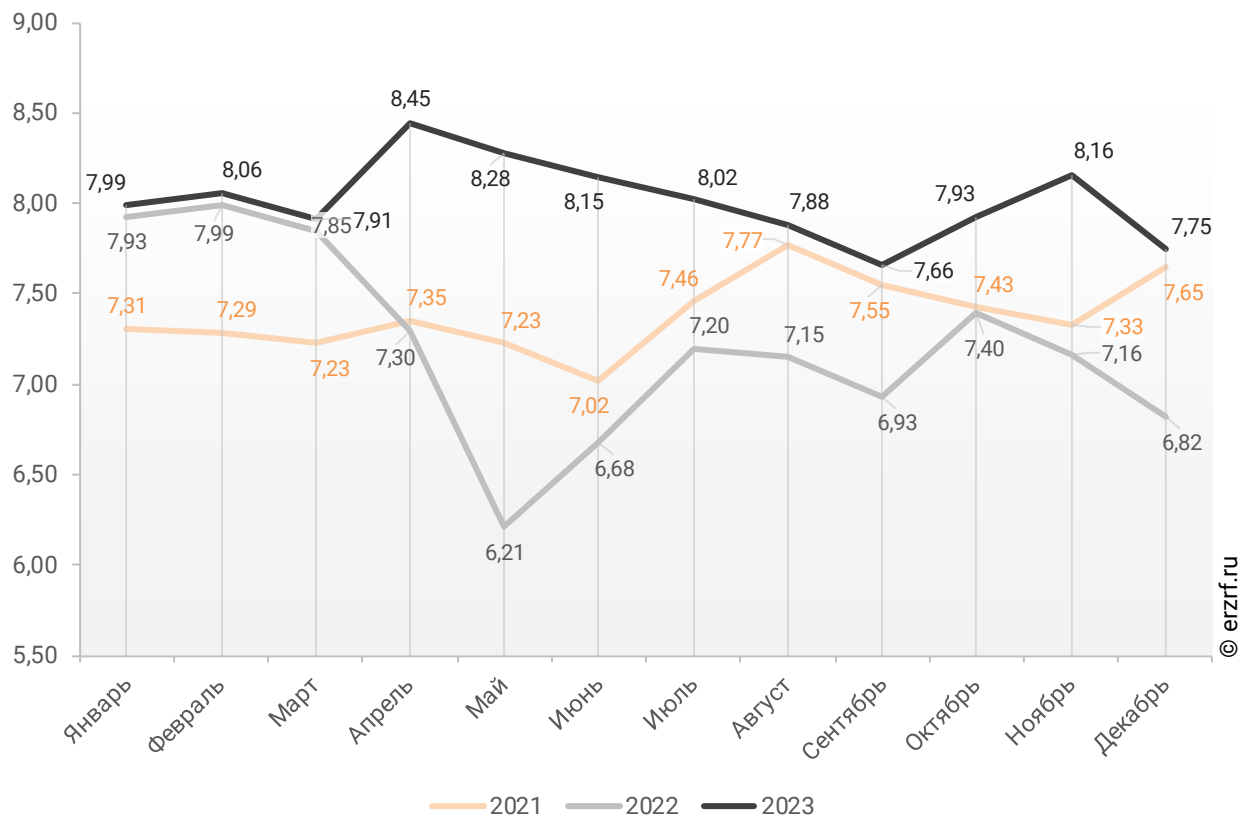
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2023 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 7,75%. По сравнению с декабрем 2022 года ставка выросла на 0,93 п. п. (с 6,82% до 7,75%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан, %

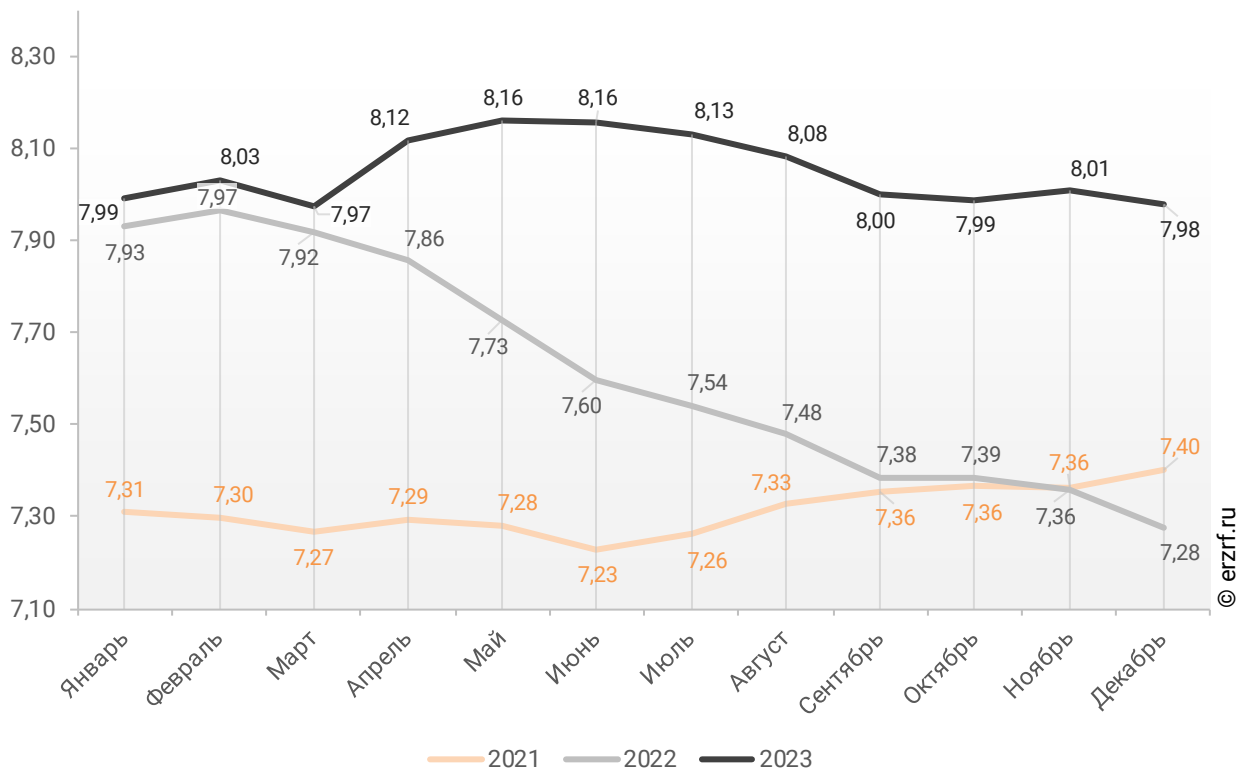


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 7,98%, что на 0,70 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,28%), и на 0,58 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,40%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в декабре 2023 года, составила 6,11%, что на 2,47 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2022 года (3,64%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 29.

График 29

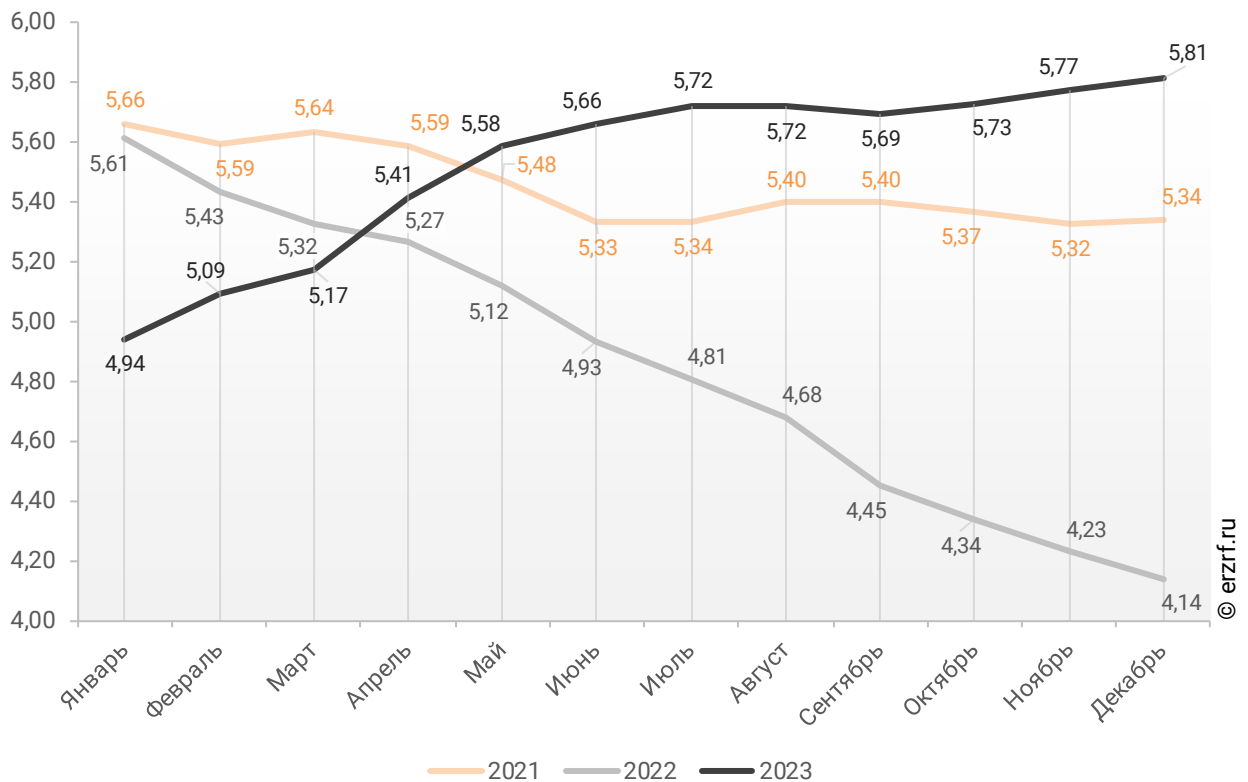


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 5,81% (на 2,17 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,67 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,14%), и на 0,47 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,34%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг.

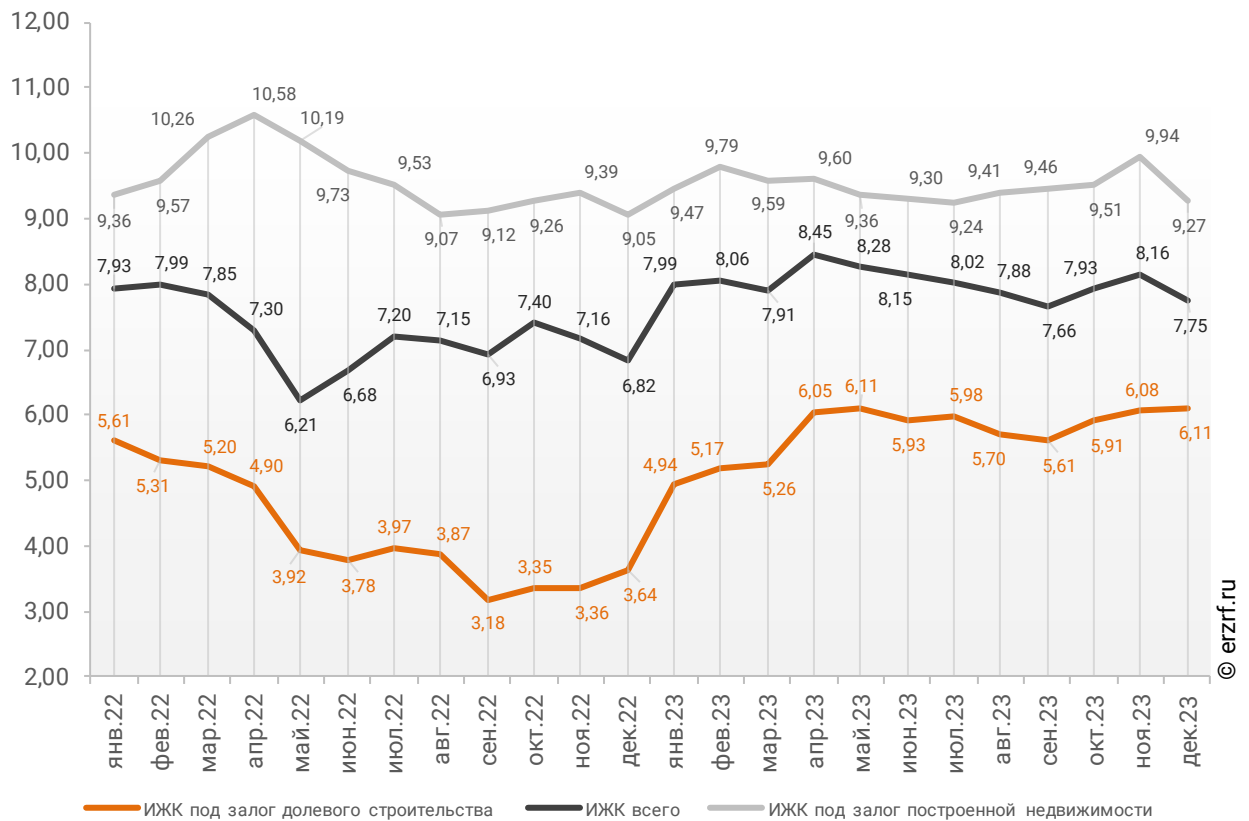


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в декабре 2023 года составила 9,27%, что на 0,22 п. п. больше значения за декабрь 2022 года (9,05%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 31.

График 31

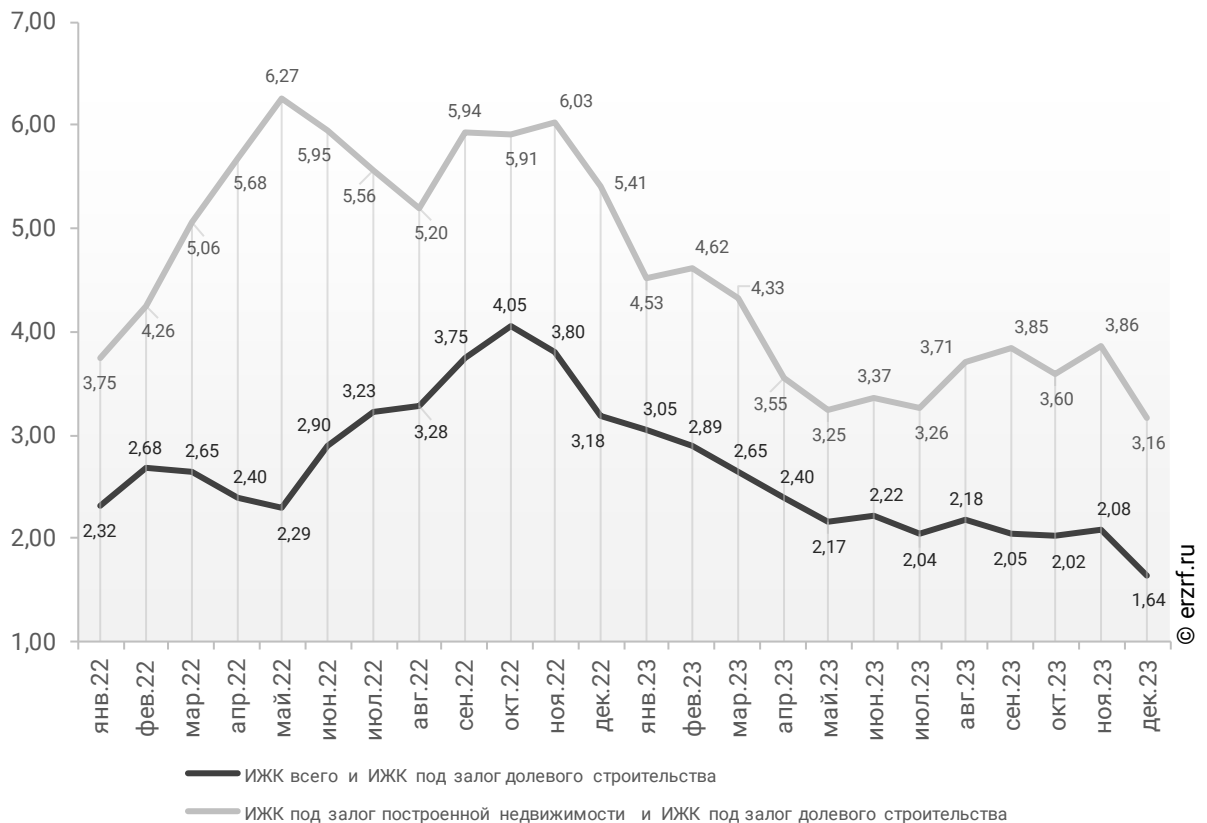
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан уменьшилась с 3,18 п. п. до 1,64 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год уменьшилась с 5,41 п. п. до 3,16 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п. п.

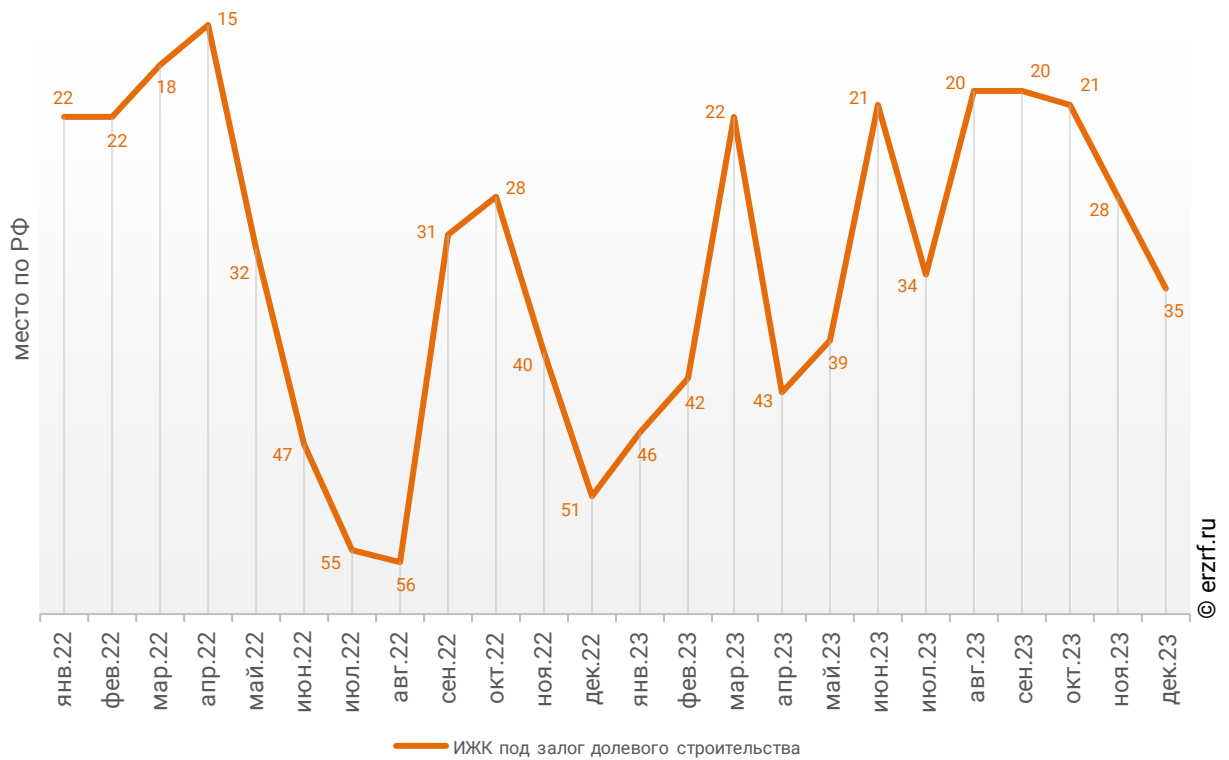


Республика Татарстан занимает 28-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Татарстан занимает 35-е место, и 15-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2023 года выросли на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 5,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

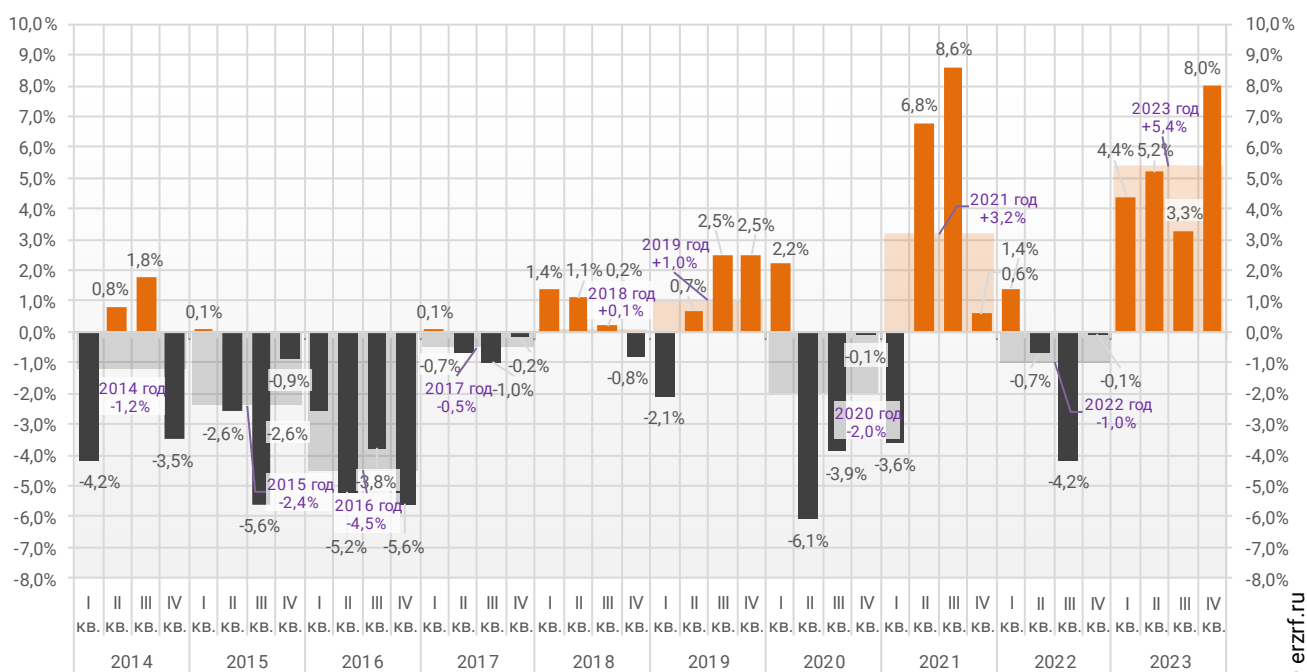
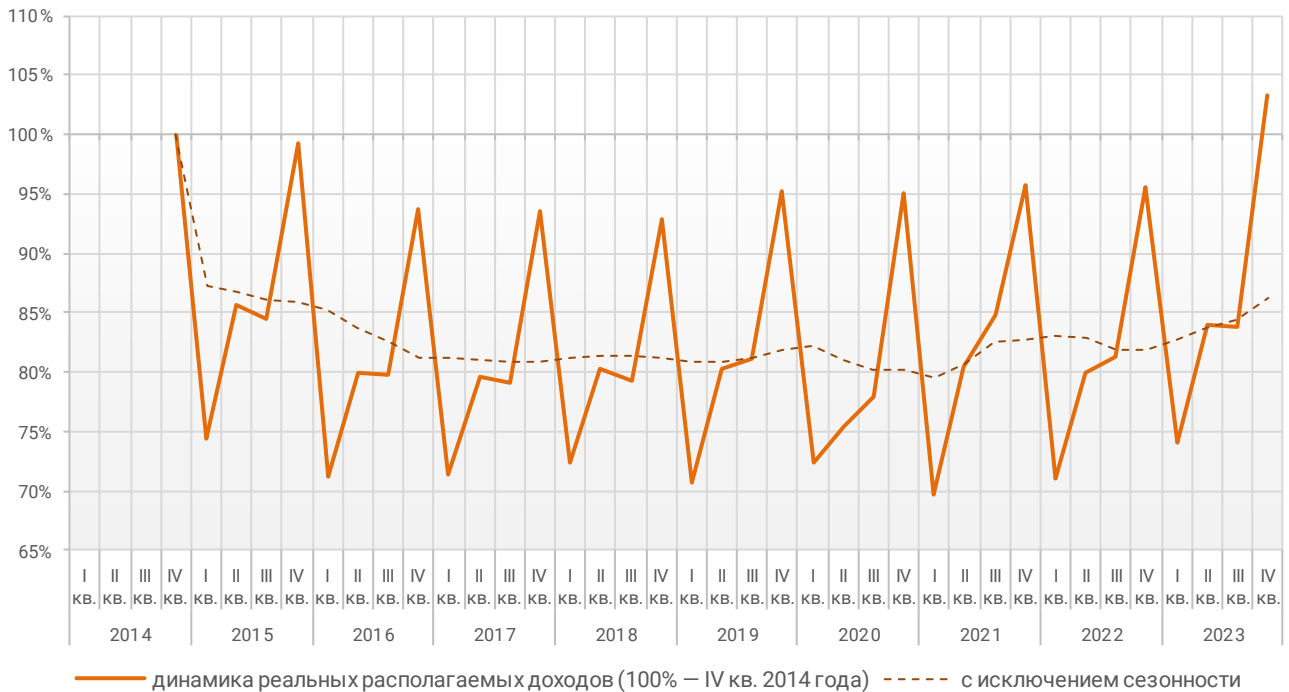


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2023 года составил 3,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



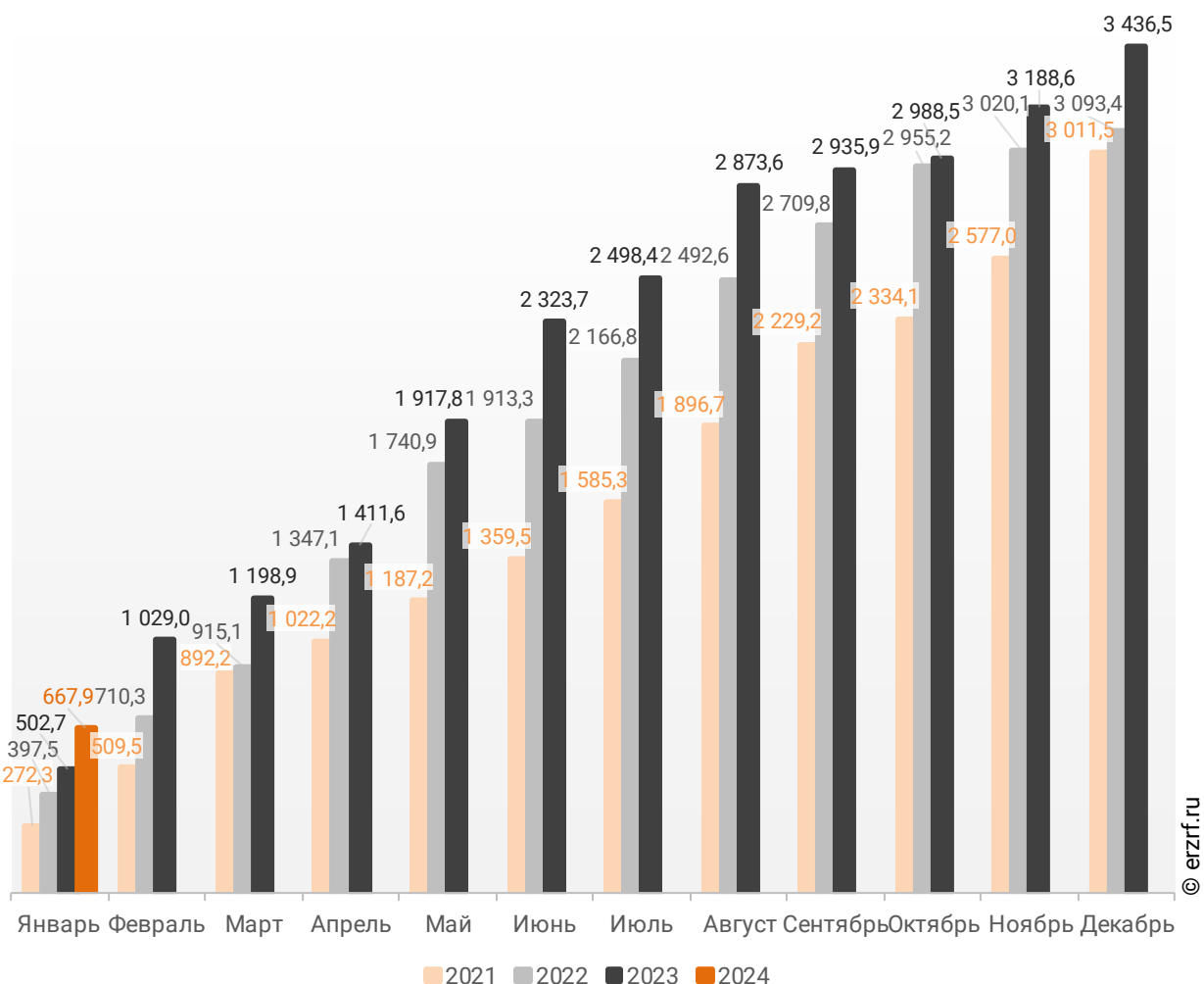
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2024 г. показывает превышение на 32,9% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 68,0% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

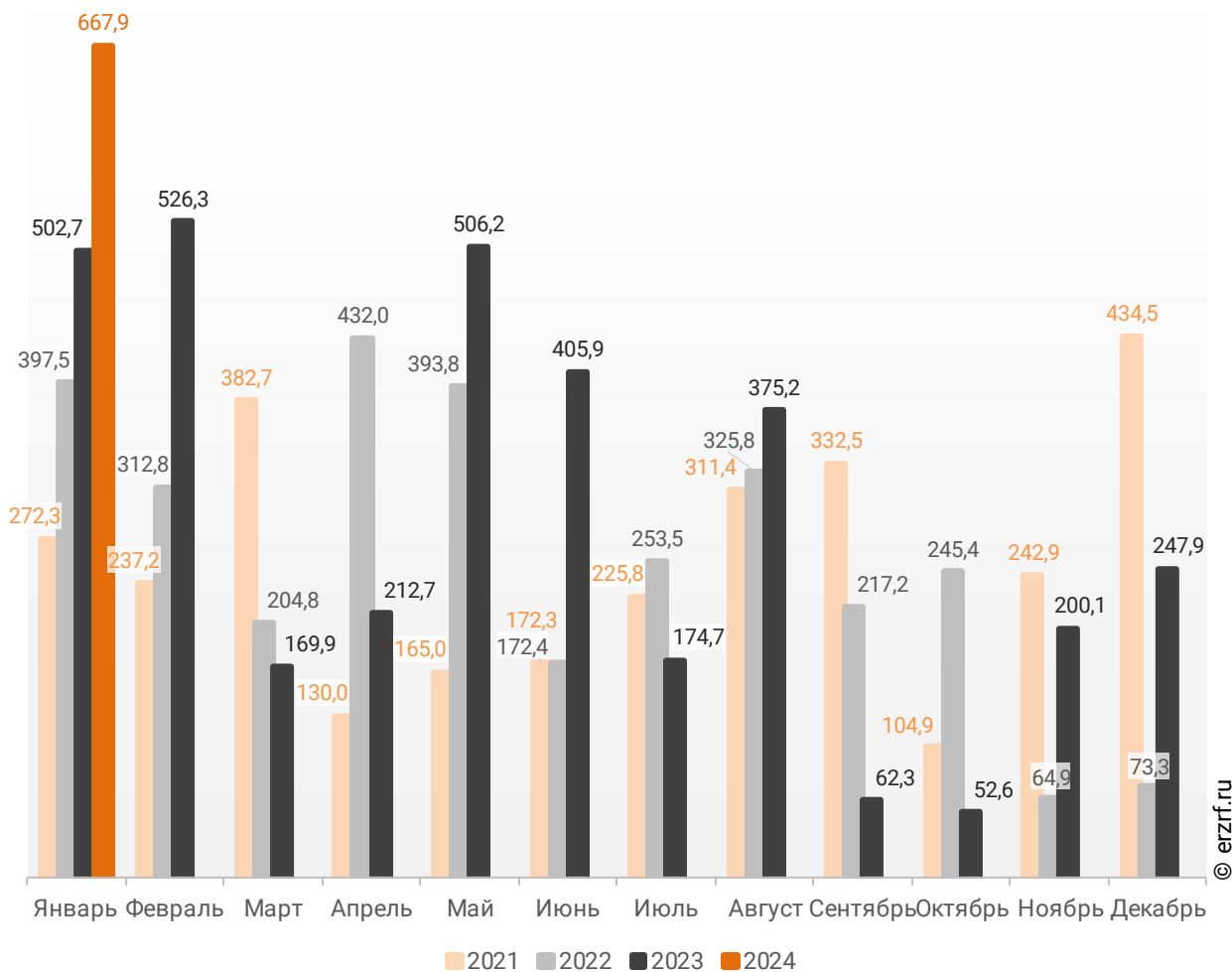
Ввод жилья в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²



Помесячная динамика ввода жилья в Республике Татарстан представлена ниже (График 37).

График 37

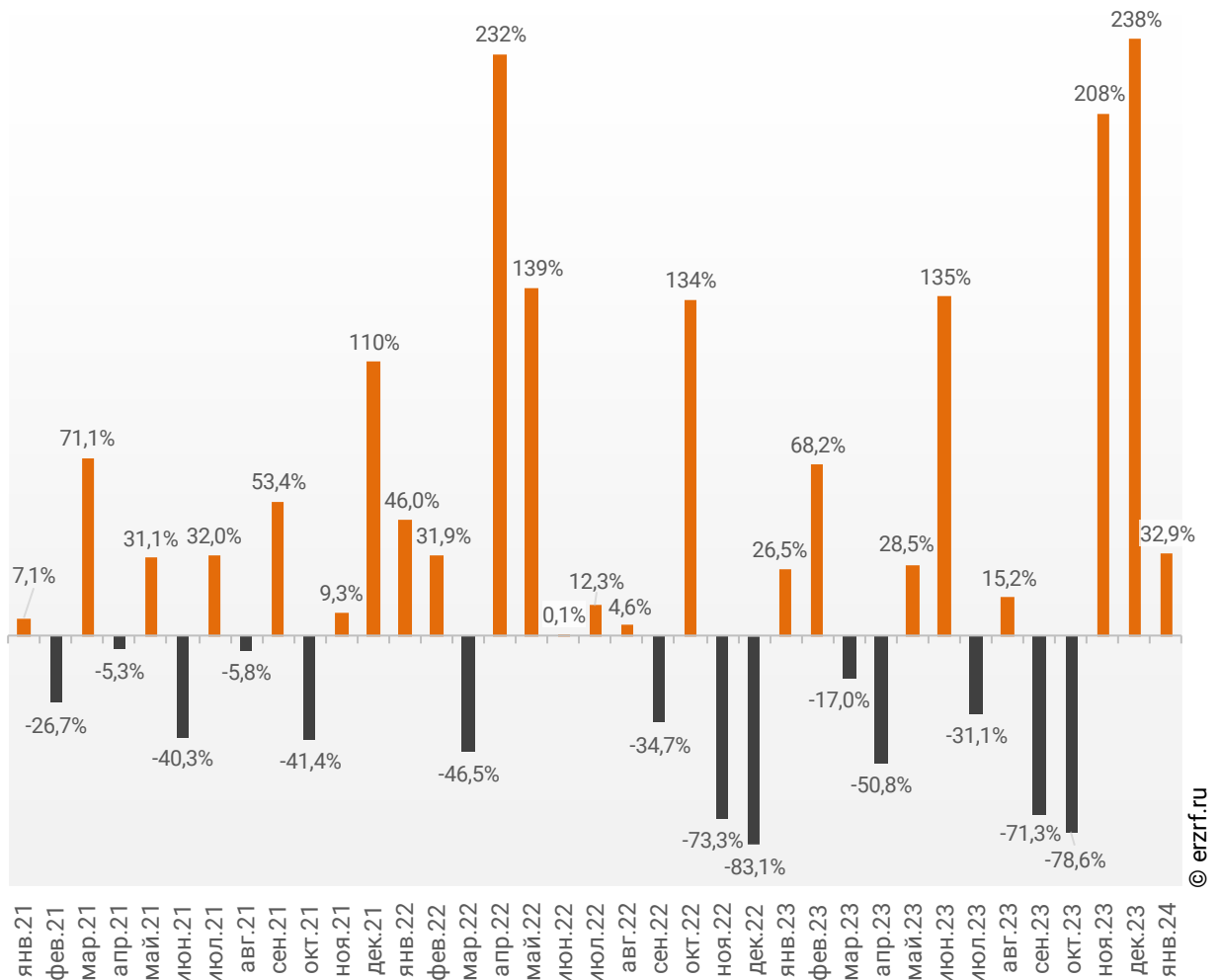
Динамика ввода жилья по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан третий месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %

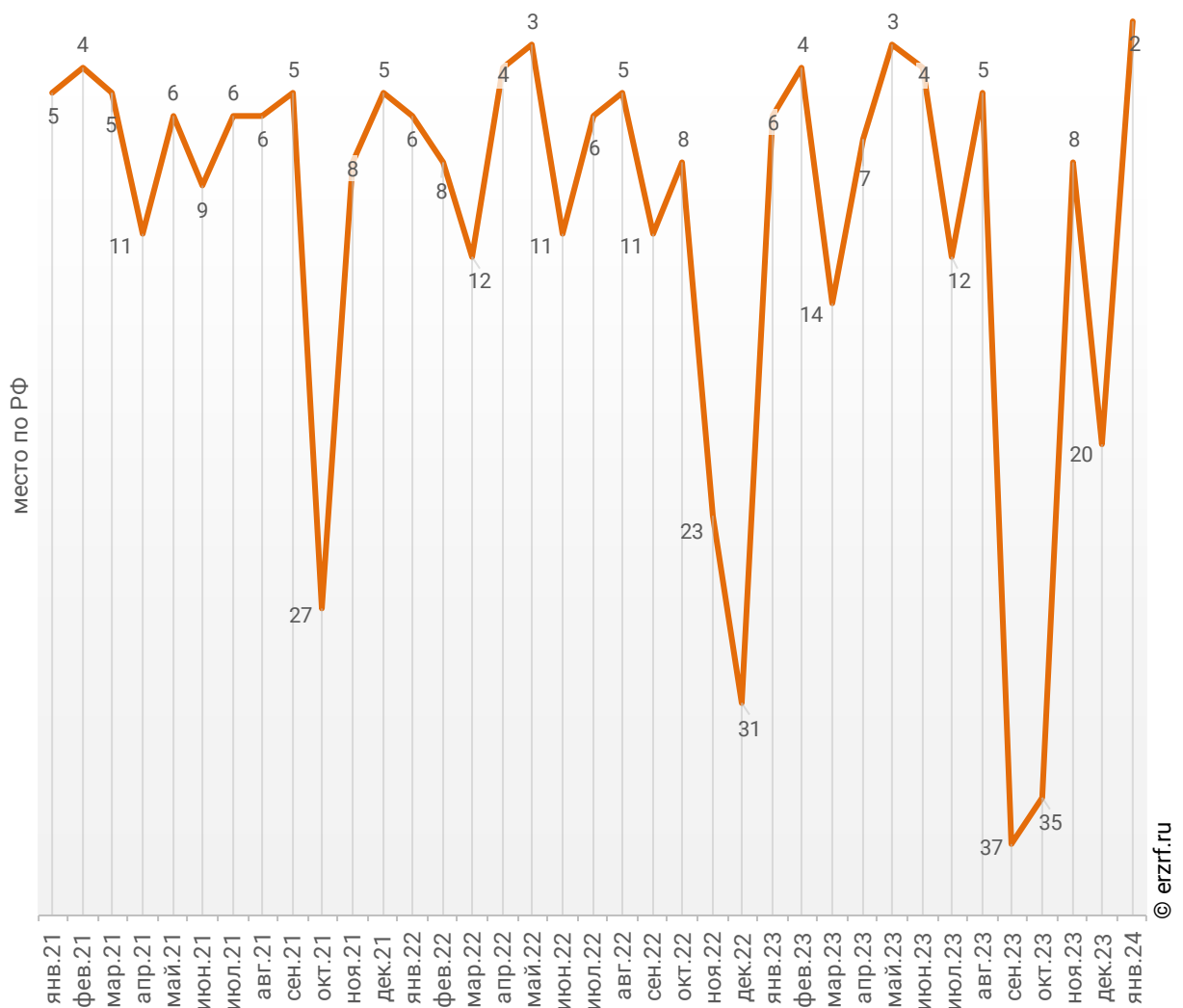


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 2-е место по показателю ввода жилья за январь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 24-м месте. (График 39).

График 39

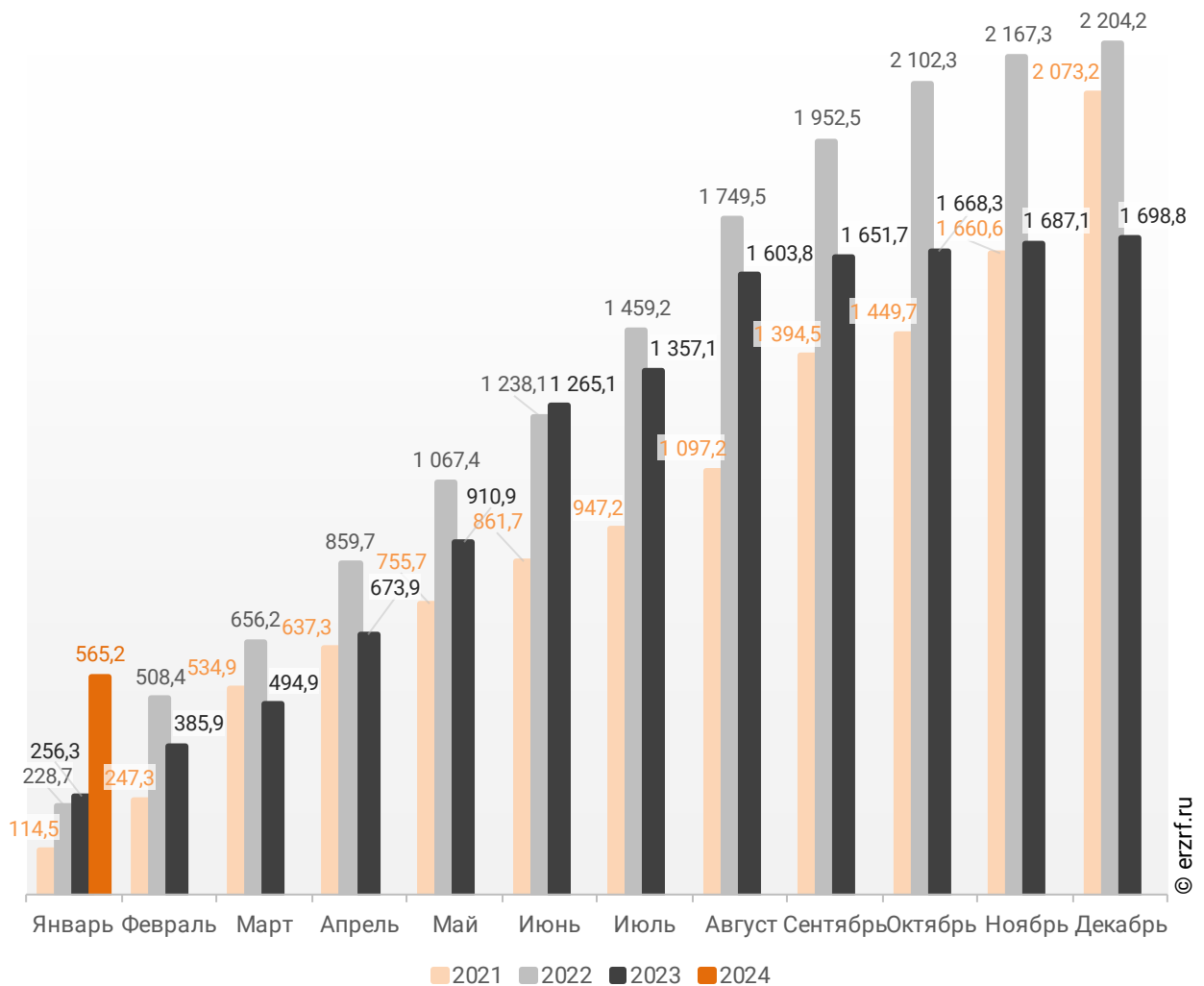
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В Республике Татарстан за 1 месяц 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 120,5% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 147,1% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

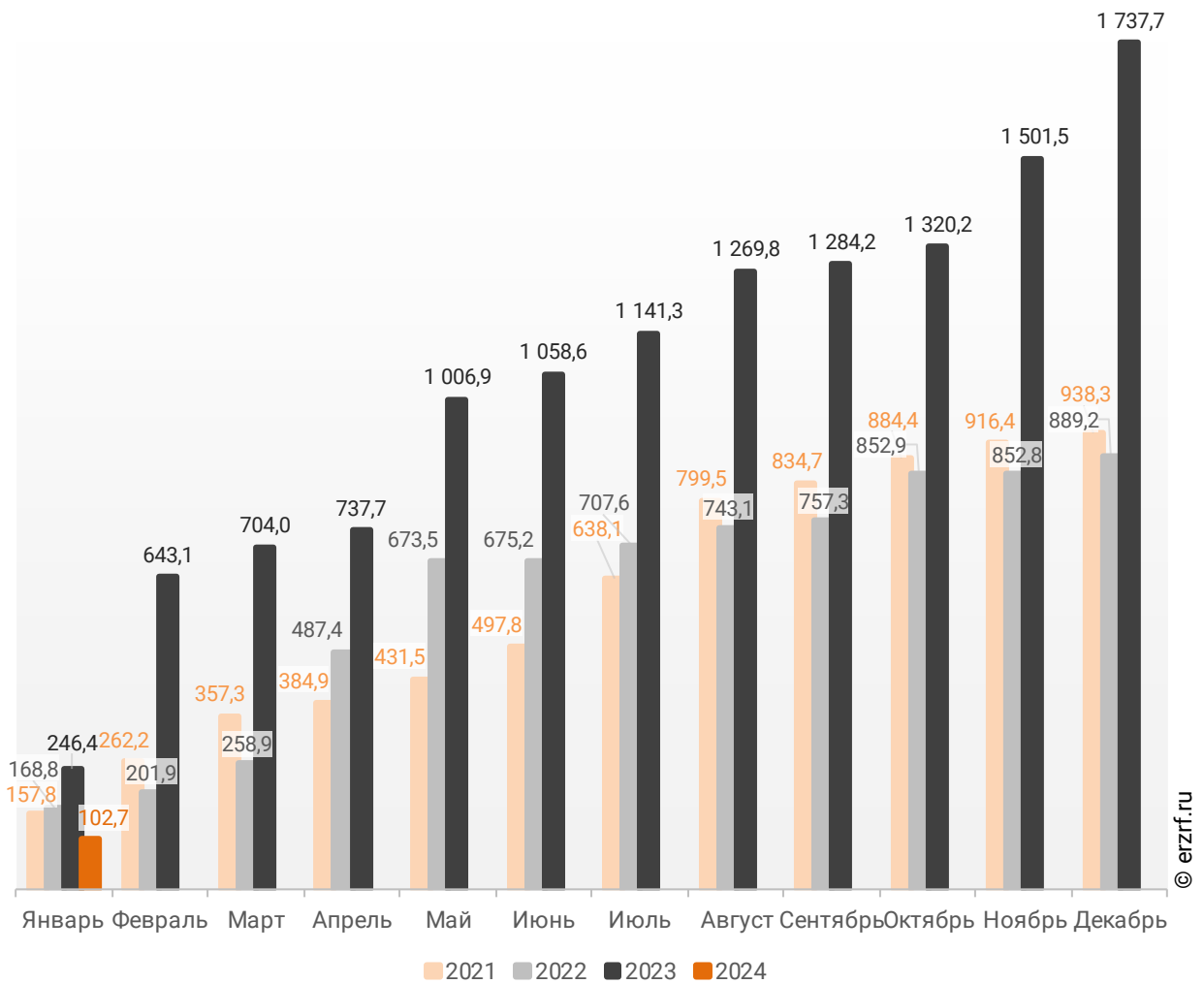
**Ввод жилья населением в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2024 г. показывают снижение на 58,3% к уровню 2023 г. и снижение на 39,2% к 2022 г. (График 41).

График 41

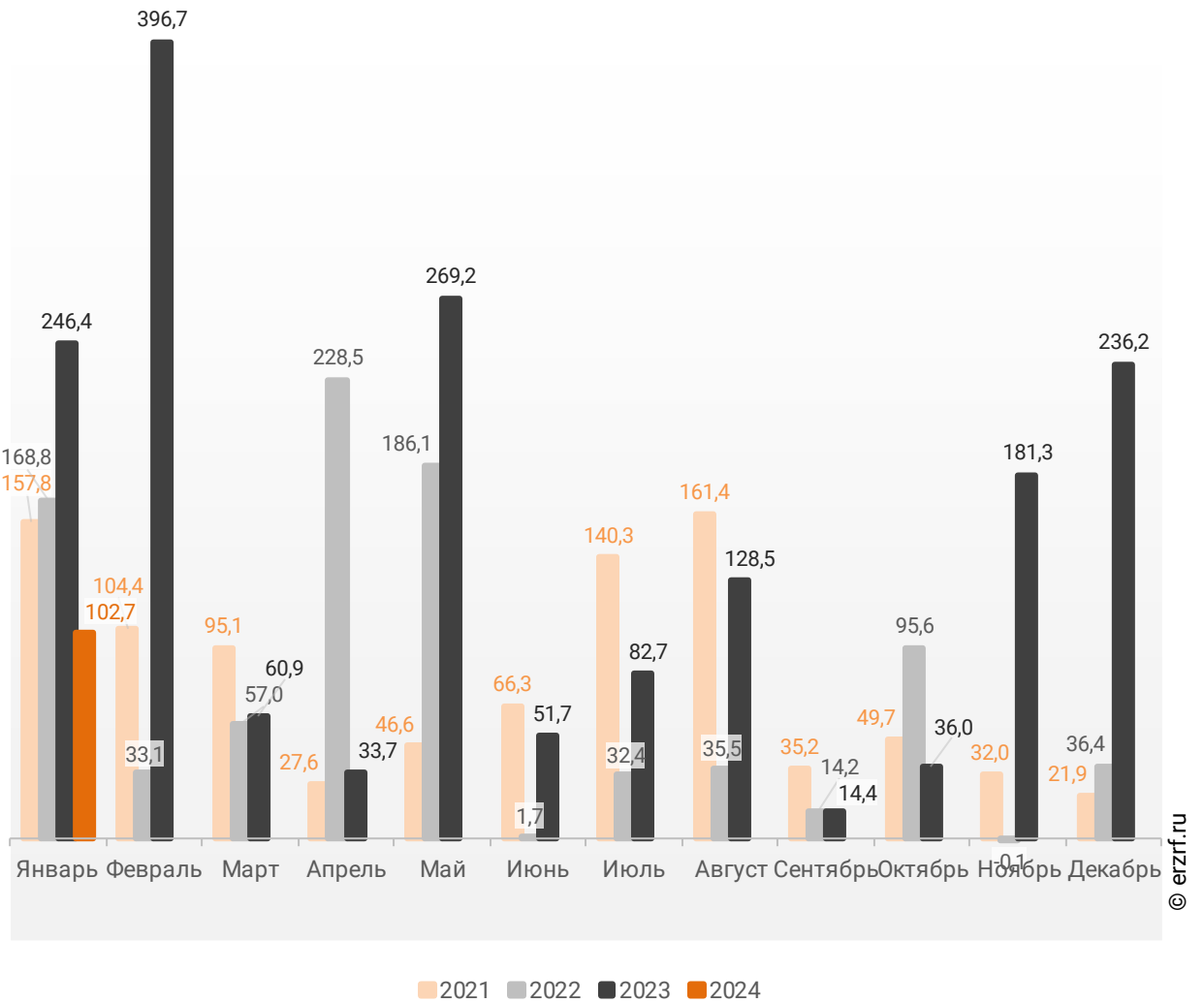
**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан представлена ниже (График 42).

График 42

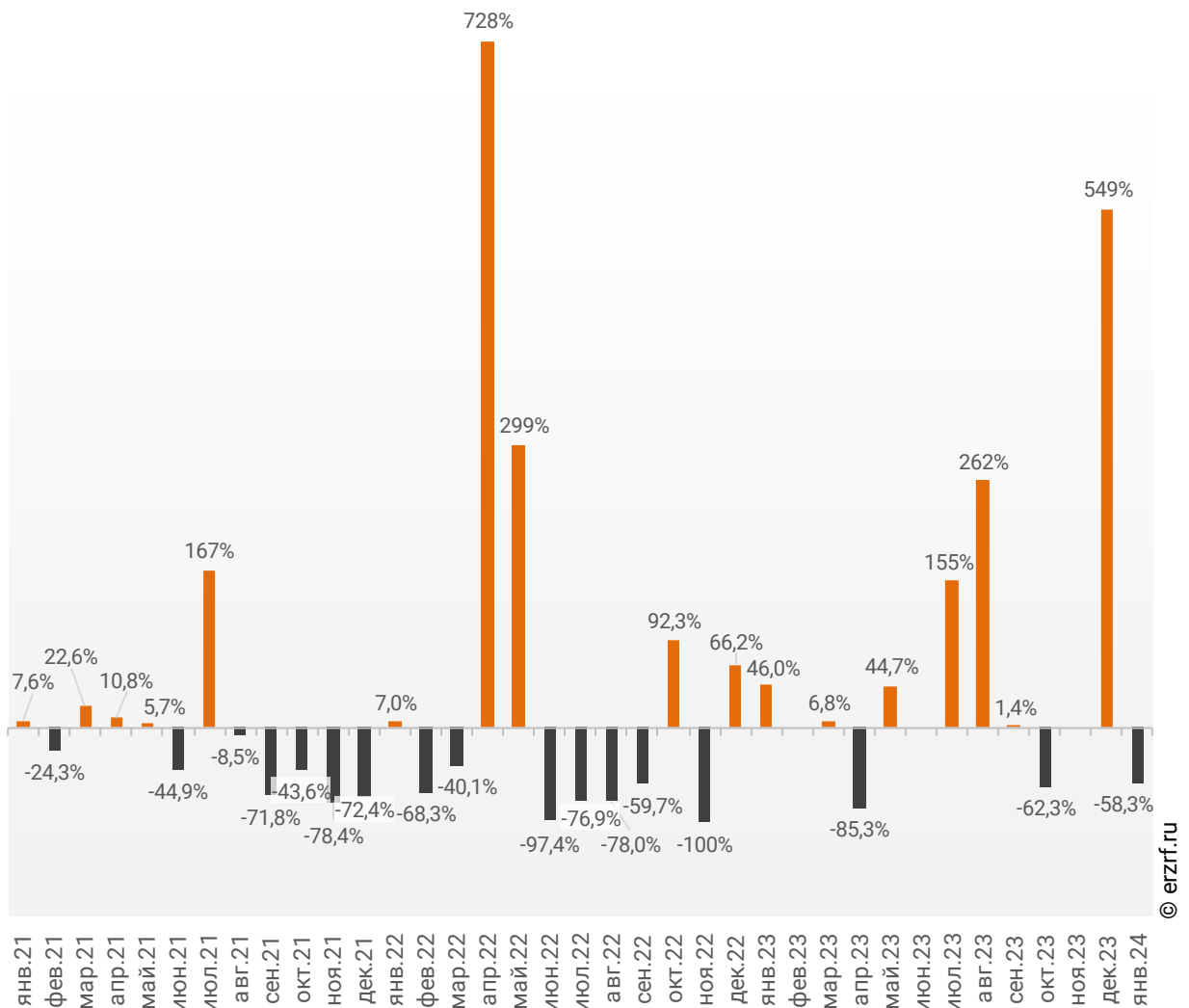
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан после положительной динамики в прошлом месяце.

График 43

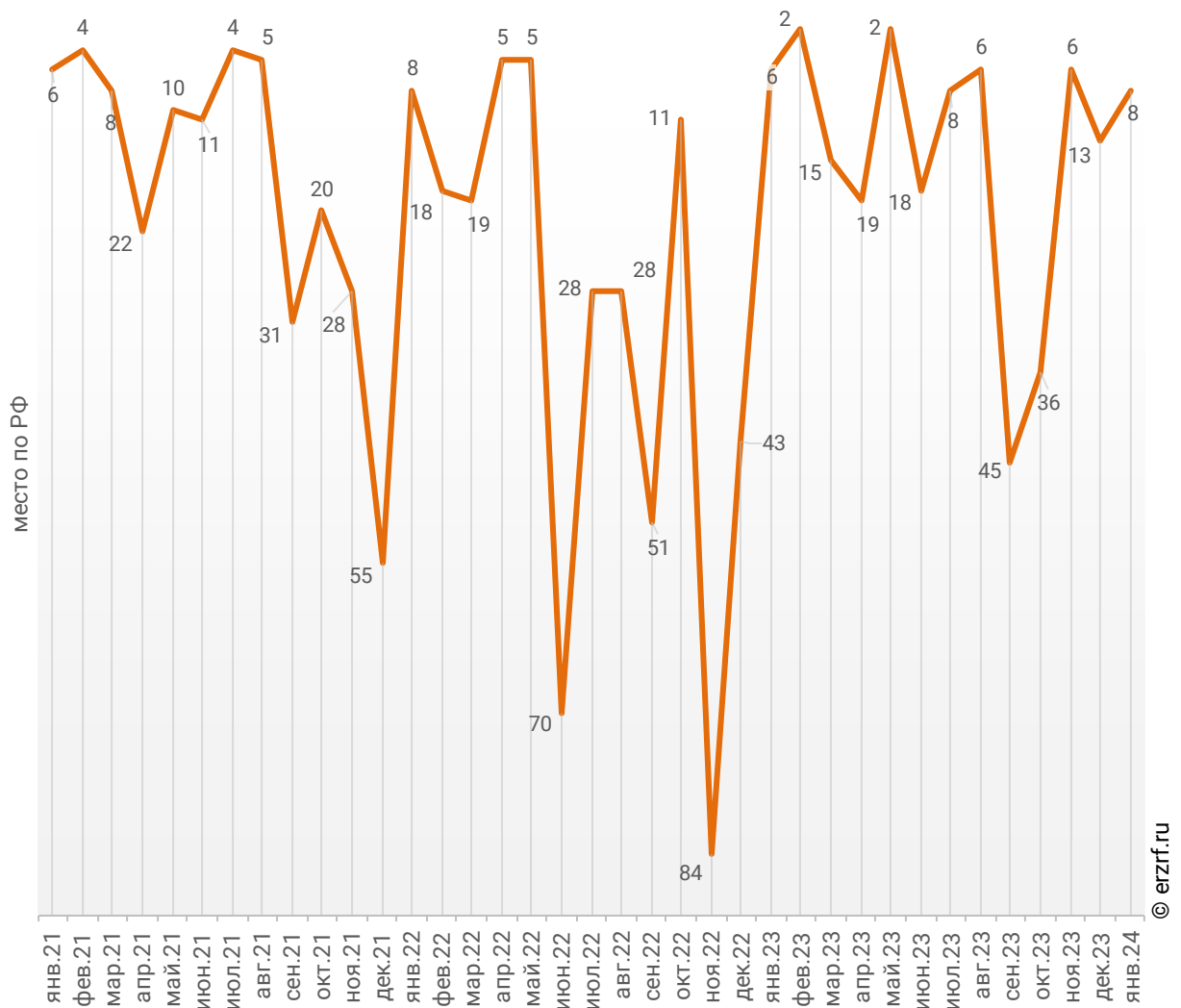
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2024 года Республика Татарстан занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 81-е место, по динамике относительного прироста – 44-е место. (График 44).

График 44

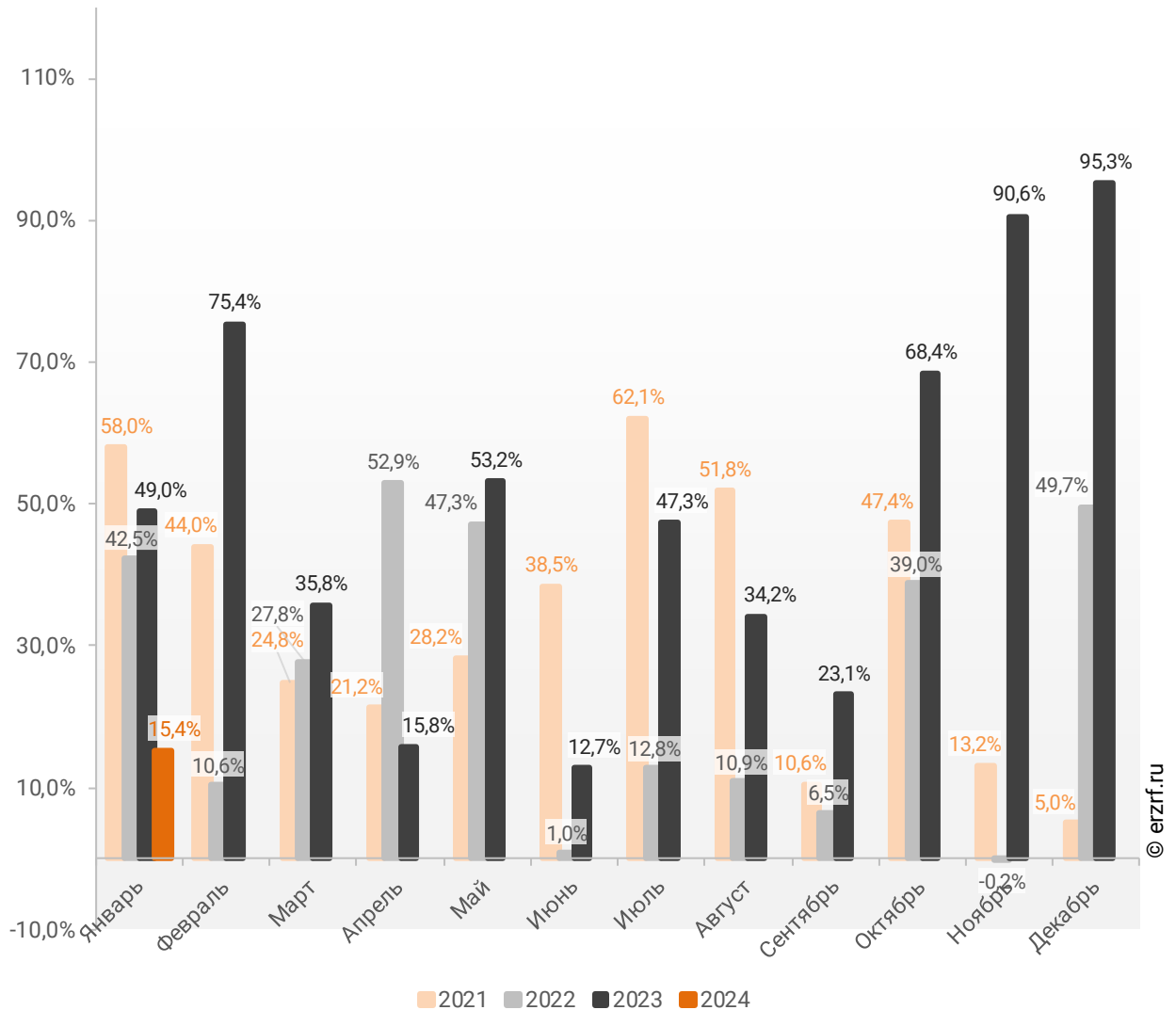
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В январе 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 15,4%, что на 33,6 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

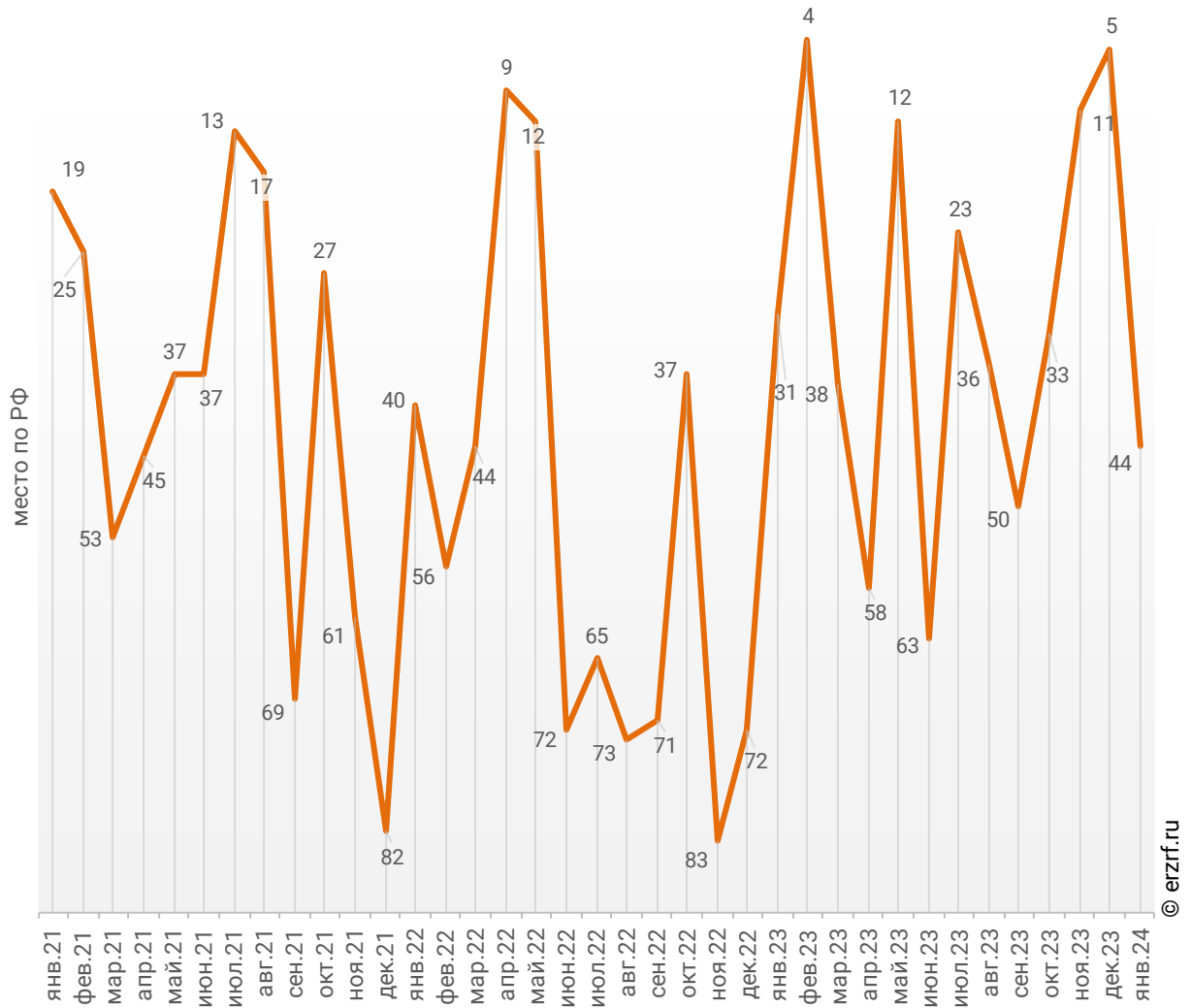
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан, %



По этому показателю Республика Татарстан занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2024	Суварстроит	Времена года	4	495	33 088
I квартал 2024	СЗ Тектум	Открытие	1	690	30 668
I квартал 2024	СК Спектр-М	По ул. Карбышева	1	384	30 374
I квартал 2024	СЗ Иннополис 2024	Квартал Ю	1	275	17 979
I квартал 2024	ДК ТСИ	Родина	1	263	11 329
I квартал 2024	СЗ Побережье	65 комплекс	1	252	10 457
I квартал 2024	СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	Изумрудный	1	216	9 521
I квартал 2024	ГК Профит	Авиатор	3	204	9 354
I квартал 2024	ДОМКОР	Дружный	1	179	8 752
I квартал 2024	ДОМКОР	Вивальди	1	156	8 559
I квартал 2024	ГК Евростиль	Озеро	1	133	7 693
I квартал 2024	ГК Евростиль	По ул. Шинников	1	98	7 088
I квартал 2024	СЗ 4С КАЗАНЬ	Аура	2	138	6 920
I квартал 2024	ГК Траст-Инвест	Звездный	1	138	6 771
I квартал 2024	ЖК Удачный	Зимний сад	1	146	5 955
I квартал 2024	СЗ Нью Хаус	Нью Хаус	1	105	5 204
I квартал 2024	КБ Паритет	Добрый	2	40	1 944
I квартал 2024	СЗ СПТ	Городская усадьба	1	10	890
I квартал 2024	СЗ КоттеджСтрой	17-й квартал	5	10	665
II квартал 2024	ГК Профит	Новое побережье	4	982	45 319
II квартал 2024	ГК Евростиль	Отражение	1	351	22 830
II квартал 2024	РСИ	Дом по ул.Шульгина	2	316	19 077
II квартал 2024	ГК Новастрой	Белая аллея	6	348	15 006
II квартал 2024	ГК Новастрой	Прованс	2	249	11 910
II квартал 2024	ЖК Удачный	Зимний сад	2	313	11 761

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2024	Унистрой	Уникум на Ершова	1	160	8 854
II квартал 2024	ДОМКОР	Новые просторы	1	179	8 733
II квартал 2024	ДОМКОР	Вивальди	1	173	8 497
II квартал 2024	СЗ Дольче Вита	Dolce Vita	4	154	7 546
II квартал 2024	ГК Евростиль	По ул. Шинников	1	106	7 048
II квартал 2024	Зеленодольскгорстрой	По ул. Тиховнина	1	80	4 882
II квартал 2024	ГК Евростиль	Озеро	1	76	4 147
II квартал 2024	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	Чатыр-Тау	1	62	3 328
II квартал 2024	СЗ КУБ	Куб	1	48	2 712
II квартал 2024	СЗ ЖСК Комфортное жильё 4	Виноградный	1	33	2 157
II квартал 2024	КБ Паритет	Добрый	2	40	1 944
II квартал 2024	СЗ Развитие	В 66 микрорайоне	1	29	1 932
II квартал 2024	Кредо Девелопмент Альмет	По ул. Радищева, 32	1	24	1 764
II квартал 2024	СЗ Новые Ковали	Новые Ковали	1	36	1 258
III квартал 2024	ГК Евростиль	Челны Сити	1	312	21 640
III квартал 2024	ДК ТСИ	Радужный-2	2	574	20 389
III квартал 2024	ПИК	Нокса Парк	3	479	20 336
III квартал 2024	ГК Профит	Новый	1	299	14 158
III квартал 2024	ГК Новострой	Прованс	2	249	11 910
III квартал 2024	ГК Ак Барс Дом	Светлая долина	1	250	11 715
III квартал 2024	ГК Профит	Авиатор	3	228	10 438
III квартал 2024	АНГ-Холдинг	Междуречье	1	180	10 245
III квартал 2024	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	Акварели Парк	1	161	8 652
III квартал 2024	СЗ СФ Бриз	Элегия	1	160	7 854
III квартал 2024	ДСК	Меркурий	1	144	7 399
III квартал 2024	СЗ БАСТИОН	Оазис	1	79	3 360
III квартал 2024	СЗ Спектр Восток	Атлас	1	28	1 162
IV квартал 2024	ГК Ак Барс Дом	Мой Ритм	4	1 018	50 593
IV квартал 2024	ГК Садовое кольцо	SAVIN FAMILY	1	573	38 000
IV квартал 2024	Унистрой	UNO-первый	1	404	25 500

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	СЗ Камастрой-НЧ	По ул. Абдурахмана Абсалямова	2	488	22 391
IV квартал 2024	Унистрой	Атмосфера	2	448	21 267
IV квартал 2024	ПИК	Нокса Парк	3	502	20 812
IV квартал 2024	Унистрой	Аквамарин	1	374	19 555
IV квартал 2024	СЗ Зеленая Долина	Зеленая Долина	2	287	19 502
IV квартал 2024	ДК ТСИ	Династия	2	386	19 278
IV квартал 2024	СЗ ГК Реновация	По ул. Гафиатуллина	3	323	19 264
IV квартал 2024	ГК Новострой	Максат	1	309	18 979
IV квартал 2024	Группа Эталон	Счастье в Казани	1	351	17 263
IV квартал 2024	ГК Новострой	Достояние	3	332	13 695
IV квартал 2024	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	Зелёные Холмы	2	236	12 260
IV квартал 2024	ГК Евростиль	Озеро	1	198	11 233
IV квартал 2024	Унистрой	Лето	1	214	9 959
IV квартал 2024	ГК АСПЭК-Домстрой	Экополис	1	209	9 891
IV квартал 2024	СЗ Челны-Гранд НЧ	Зелёный берег	2	160	9 890
IV квартал 2024	ДОМКОР	Символ	1	174	8 528
IV квартал 2024	ДОМКОР	Видный	1	170	8 327
IV квартал 2024	Группа Эталон	Green	1	170	7 830
IV квартал 2024	Ак Таш-Инвестстрой	Алтын Яр	1	145	7 717
IV квартал 2024	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	Новые Горки	1	149	6 673
IV квартал 2024	СЗ Сабантуй	IQ CLUB	44	44	6 272
IV квартал 2024	ГК КамаСтройИнвест	Кастура Таун	1	88	6 011
IV квартал 2024	ДОМКОР	Семья	1	119	5 988
IV квартал 2024	СЗ РСМ	Дом по ул. Комаровка, 76	1	128	4 645
IV квартал 2024	СЗ ЖСК Комфортное жилье 5	Виноградный	1	66	4 332
IV квартал 2024	СЗ КУБ	Куб	1	60	2 802

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2024	СЗ Яр Тау	Парус	1	35	2 554
IV квартал 2024	СЗ Спектр Восток	Атлас	1	60	2 460
IV квартал 2024	ТатЭкоРесурс	Аристократ	1	11	1 321
Общий итог			174	19 065	987 966

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Мой Ритм</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	9	3 847	196 268
2	<i>Станция Спортивная</i>	Казань	Суварстроит	3	2 205	104 919
3	<i>Наследие</i>	Казань	СЗ ГлобалПлюс	5	1 737	89 477
4	<i>Южный парк</i>	Усады	Суварстроит	3	1 955	83 493
5	<i>Новое побережье</i>	Набережные Челны	ГК Профит	6	1 719	80 666
6	<i>Новый свет</i>	Усады	ГК Ак Барс Дом	8	1 321	77 223
7	<i>Премьер-квартал на набережной</i>	Набережные Челны	Талан	7	1 150	69 310
8	<i>Сиберово</i>	Казань	ПИК	2	1 475	64 597
9	<i>Нокса Парк</i>	Казань	ПИК	8	1 332	55 283
10	<i>Q</i>	Казань	Унистрой	1	868	47 614
11	<i>Яратам</i>	Казань	СМУ-88	1	996	47 377
12	<i>Царево City</i>	Новое Шигалево	Унистрой	4	1 001	44 597
13	<i>Радужный-2</i>	Осиново	ДК ТСИ	4	1 022	41 895
14	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	3	748	41 747
15	<i>Крыловка парк</i>	Казань	СМУ-88	1	681	40 998
16	<i>Сказочный лес</i>	Казань	СЗ Сказочный лес-7	1	908	39 238
17	<i>SAVIN FAMILY</i>	Казань	ГК Садовое кольцо	1	573	38 000
18	<i>Отражение</i>	Казань	Суварстроит	3	792	35 277
19	<i>Времена года</i>	Казань	Суварстроит	4	495	33 088
20	<i>Кастура Таун</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	6	467	32 217
21	<i>Зеленая Долина</i>	Айша	СЗ Зеленая Долина	4	489	32 195
22	<i>Счастье в Казани</i>	Казань	Группа Эталон	2	609	31 065
23	<i>Светлая долина</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	2	730	30 978
24	<i>Открытие</i>	Казань	СЗ Тектум	1	690	30 668
25	<i>Яналиф</i>	Казань	СМУ-88	2	471	30 536

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Челны Сити	Набережные Челны	ГК Евростиль	2	550	30 504
27	По ул. Карбышева	Казань	СК Спектр-М	1	384	30 374
28	ПаркМаяк	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	623	29 958
29	Ривьера life	Альметьевск	СЗ Еврострой-Девелопмент	2	474	29 317
30	Династия	Казань	ДК ТСИ	3	607	29 265
31	Весна	Казань	Унистрой	1	502	26 968
32	Лето	Казань	Унистрой	2	527	26 339
33	Вивальди	Набережные Челны	ДОМКОР	3	503	25 598
34	UNO-первый	Казань	Унистрой	1	404	25 500
35	Лазурный	Набережные Челны	СЗ Прогресс-Строй НЧ	2	432	25 329
36	ЗАРЯ	Казань	СЗ Заря	1	423	24 840
37	DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0	Казань	СМУ-88	1	411	24 403
38	Прованс	Высокая Гора	ГК Новастрой	4	498	23 820
39	Сказочный лес	Казань	Суварстроит	1	552	23 808
40	Фермаполис	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	502	23 108
41	Озеро	Набережные Челны	ГК Евростиль	3	407	23 073
42	Отражение	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	351	22 830
43	По ул. Абдурахмана Абсалямова	Набережные Челны	СЗ Камастрой-НЧ	2	488	22 391
44	SAVIN PREMIER	Казань	ГК Садовое кольцо	1	270	21 438
45	Атмосфера	Высокая Гора	Унистрой	2	448	21 267
46	Компас	Набережные Челны	СЗ Сыйфат	2	427	20 948
47	Город	Альметьевск	СЗ Альметьевск Жилстрой	2	278	20 886
48	Зелёные Холмы	Зеленодольск	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	3	393	20 438
49	Дом в 10 микрорайоне	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	360	20 391
50	Дома у сада	Усады	ГК Ак Барс Дом	4	432	20 140
51	Авиатор	Набережные Челны	ГК Профит	6	432	19 792
52	Акварин	Казань	Унистрой	1	374	19 555
53	Вознесенский квартал	Казань	СМУ-88	1	355	19 370
54	По ул. Гафиатуллина	Альметьевск	СЗ ГК Реновация	3	323	19 264
55	Дом по ул.Шульгина	Казань	РСИ	2	316	19 077

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	Максат	Казань	ГК Новострой	1	309	18 979
57	Кама	Набережные Челны	СЗ Арслан	2	396	18 894
58	Квартал Ю	Иннополис	СЗ Иннополис 2024	1	275	17 979
59	Зимний сад	Осиново	ЖК Удачный	3	459	17 716
60	Дружный	Набережные Челны	ДОМКОР	2	340	17 535
61	НОВА	Казань	ГК Новострой	1	313	17 444
62	Символ	Альметьевск	ДОМКОР	2	349	17 083
63	Гулливёр	Набережные Челны	СК Свой Дом	1	303	16 901
64	Элегия	Казань	СЗ СФ Бриз	2	334	16 853
65	Statum (Статум)	Казань	Унистрой	1	272	15 807
66	Френдли комплекс Тура Nova	Новая Тура	ГК Новострой	3	480	15 695
67	Новые Горки	Казань	СК Грань	2	335	15 651
68	Алтын Яр	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	2	283	15 429
69	Dolce Vita	Лесные Моркваши	СЗ Дольче Вита	8	308	15 108
70	Белая аллея	Высокая Гора	ГК Новострой	6	348	15 006
71	Новый	Набережные Челны	ГК Профит	1	299	14 158
72	По ул. Шинников	Нижнекамск	ГК Евростиль	2	204	14 136
73	Звездный	Елабуга	ГК Траст-Инвест	2	274	13 983
74	Достояние	Осиново	ГК Новострой	3	332	13 695
75	Адымнар	Елабуга	ДОМКОР	1	237	13 618
76	Мечта	Казань	ДК ТСИ	1	252	12 606
77	TERRA	Казань	СЗ ЗАРЕЧЬЕ	1	241	12 604
78	Олимпик life	Альметьевск	ГК Еврострой	1	199	11 963
79	Каштан	Казань	СЗ КАШТАН	2	253	11 805
80	Резиденция МОН на Чернышевского	Казань	СК Аркада	3	221	11 684
81	Gorky Point	Казань	СЗ Ода Регион Плюс	1	247	11 507
82	Родина	Казань	ДК ТСИ	1	263	11 329
83	Мифы	Казань	ГК Ак Барс Дом	1	91	10 871
84	65 комплекс	Набережные Челны	СЗ Побережье	1	252	10 457

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
85	Квартал Сюита	Казань	Группа Эталон	1	188	10 358
86	Челны Сити	Набережные Челны	СЗ Октакрон	1	182	10 350
87	Междуречье	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	1	180	10 245
88	ART City	Казань	Унистрой	1	115	9 943
89	Экополис	Альметьевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	209	9 891
90	Зелёный берег	Набережные Челны	СЗ Челны-Гранд НЧ	2	160	9 890
91	Эдельвейс	Казань	СЗ Технострой	1	242	9 560
92	Изумрудный	Казань	СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	1	216	9 521
93	Панорама	Набережные Челны	Авангард-Ч	1	198	9 383
94	Уникум на Ершова	Казань	Унистрой	1	160	8 854
95	Династия	Казань	СЗ Династия-4	1	226	8 761
96	Новые просторы	Набережные Челны	ДОМКОР	1	179	8 733
97	Акварели Парк	Зеленодольск	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	1	161	8 652
98	Видный	Нижнекамск	ДОМКОР	1	170	8 327
99	На Сармановском	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	1	120	8 045
100	Волшебный Сад	Сокуры	СЗ Тройка	3	161	7 983
101	Green	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Группа Эталон	1	170	7 830
102	Риваят	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	132	7 649
103	Меркурий	Казань	ДСК	1	144	7 399
104	Снегири	Казань	СЗ Снегири	1	104	7 093
105	Светлый	Нижнекамск	ГК Евростиль	1	106	7 048
106	Аура	Осиново	СЗ 4С КАЗАНЬ	2	138	6 920
107	Новые Горки	Казань	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	1	149	6 673
108	ФоРест	Октябрьский	ГК ФСК	1	133	6 611
109	IQ CLUB	Казань	СЗ Сабантуй	44	44	6 272
110	Параллели	Казань	Унистрой	1	115	6 047
111	Семья	Нижнекамск	ДОМКОР	1	119	5 988
112	Клубный дом Шаляпина XV	Казань	СЗ Шаляпина пятнадцать	1	108	5 661
113	Куб	Пестрецы	СЗ КУБ	2	108	5 514

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
114	<i>На Айвазовского</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	1	43	5 317
115	<i>Нью Хаус</i>	Зеленодольск	СЗ Нью Хаус	1	105	5 204
116	<i>Солнечный город</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	1	108	5 009
117	<i>Дом по ул. Тургенева</i>	Зеленодольск	СЗ МПК	1	127	5 006
118	<i>По ул. Тиховнина</i>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	1	80	4 882
119	<i>Дом по ул. Комаровка, 76</i>	Высокая Гора	СЗ РСМ	1	128	4 645
120	<i>Виноградный</i>	Набережные Челны	СЗ ЖСК Комфортное жилье 5	1	66	4 332
121	<i>Адмирал</i>	Казань	Специализированный застройщик ЖК Адмирал	1	77	4 298
122	<i>София</i>	Казань	СЗ Росток	1	81	4 134
123	<i>Добрый</i>	Куюки	КБ Паритет	4	80	3 888
124	<i>Атлас</i>	Новое Шигалево	СЗ Спектр Восток	2	88	3 622
125	<i>По ул. Хади Атласи</i>	Казань	Суварстроит	1	62	3 469
126	<i>Оазис</i>	Зеленодольск	СЗ БАСТИОН	1	79	3 360
127	<i>Чатыр-Тау</i>	Азнакаево	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	1	62	3 328
128	<i>Светский</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	2	43	3 221
129	<i>Дом на Исхаки</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	1	56	3 166
130	<i>Космос на Тукая</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	32	2 600
131	<i>Парус</i>	Набережные Челны	СЗ Яр Тау	1	35	2 554
132	<i>Vertical Boutique</i>	Казань	ГК Новастрой	1	102	2 419
133	<i>По ул. Бутлерова</i>	Казань	СЗ Премия	1	17	2 214
134	<i>Виноградный</i>	Набережные Челны	СЗ ЖСК Комфортное жильё 4	1	33	2 157
135	<i>Авторы на Большой 76</i>	Казань	ГК Авторы	1	24	2 006
136	<i>Авторы на Большой 62</i>	Казань	ГК Авторы	1	27	1 987
137	<i>Науат Kazan</i>	Казань	СЗ Гарант	1	28	1 961
138	<i>В 66 микрорайоне</i>	Набережные Челны	СЗ Развитие	1	29	1 932
139	<i>По ул. Радищева, 32</i>	Альметьевск	Кредо Девелопмент Альмет	1	24	1 764
140	<i>Аристократ</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	1	11	1 321

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
141	<i>Новые Ковали</i>	Песчаные Ковали	СЗ Новые Ковали	1	36	1 258
142	<i>Городская усадьба</i>	Казань	СЗ СПТ	1	10	890
143	<i>17-й квартал</i>	Куюки	СЗ КоттеджСтрой	5	10	665
Общий итог				325	55 936	2 883 023

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Vertical Boutique</i>	Казань	ГК Новострой	23,7
2	<i>Френдли комплекс Тура Nova</i>	Новая Тура	ГК Новострой	32,7
3	<i>Новые Ковали</i>	Песчаные Ковали	СЗ Новые Ковали	34,9
4	<i>Дом по ул. Комаровка, 7б</i>	Высокая Гора	СЗ РСМ	36,3
5	<i>Зимний сад</i>	Осиново	ЖК Удачный	38,6
6	<i>Династия</i>	Казань	СЗ Династия-4	38,8
7	<i>Дом по ул. Тургенева</i>	Зеленодольск	СЗ МПК	39,4
8	<i>Эдельвейс</i>	Казань	СЗ Технострой	39,5
9	<i>Радужный-2</i>	Осиново	ДК ТСИ	41,0
10	<i>Атлас</i>	Новое Шигалево	СЗ Спектр Восток	41,2
11	<i>Достояние</i>	Осиново	ГК Новострой	41,3
12	<i>65 комплекс</i>	Набережные Челны	СЗ Побережье	41,5
13	<i>Нокса Парк</i>	Казань	ПИК	41,5
14	<i>Светлая долина</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	42,4
15	<i>Оазис</i>	Зеленодольск	СЗ БАСТИОН	42,5
16	<i>Южный парк</i>	Усады	Суварстроит	42,7
17	<i>Родина</i>	Казань	ДК ТСИ	43,1
18	<i>Белая аллея</i>	Высокая Гора	ГК Новострой	43,1
19	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Суварстроит	43,1
20	<i>Сказочный лес</i>	Казань	СЗ Сказочный лес-7	43,2
21	<i>Сиберово</i>	Казань	ПИК	43,8
22	<i>Изумрудный</i>	Казань	СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	44,1
23	<i>Открытие</i>	Казань	СЗ Тектум	44,4
24	<i>Отражение</i>	Казань	Суварстроит	44,5
25	<i>Царево City</i>	Новое Шигалево	Унистрой	44,6
26	<i>Новые Горки</i>	Казань	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	44,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Авиатор	Набережные Челны	ГК Профит	45,8
28	По ул. Абдурахмана Абсалямова	Набережные Челны	СЗ Камастрой-НЧ	45,9
29	Фермаполис	Казань	КОМОССТРОЙ®	46,0
30	Green	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Группа Эталон	46,1
31	Солнечный город	Казань	ГК Ак Барс Дом	46,4
32	Gorky Point	Казань	СЗ Ода Регион Плюс	46,6
33	Дома у сада	Усады	ГК Ак Барс Дом	46,6
34	Каштан	Казань	СЗ КАШТАН	46,7
35	Новые Горки	Казань	СК Грань	46,7
36	Новое побережье	Набережные Челны	ГК Профит	46,9
37	Экополис	Альметьевск	ГК АСПЭК-Домстрой	47,3
38	Новый	Набережные Челны	ГК Профит	47,4
39	Панорама	Набережные Челны	Авангард-Ч	47,4
40	Атмосфера	Высокая Гора	Унистрой	47,5
41	Яратам	Казань	СМУ-88	47,6
42	Станция Спортивная	Казань	Суварстроит	47,6
43	Кама	Набережные Челны	СЗ Арслан	47,7
44	Прованс	Высокая Гора	ГК Новастрой	47,8
45	ПаркМаяк	Казань	КОМОССТРОЙ®	48,1
46	Династия	Казань	ДК ТСИ	48,2
47	Добрый	Куюки	КБ Паритет	48,6
48	Новые просторы	Набережные Челны	ДОМКОР	48,8
49	Символ	Альметьевск	ДОМКОР	48,9
50	Видный	Нижнекамск	ДОМКОР	49,0
51	Dolce Vita	Лесные Моркваши	СЗ Дольче Вита	49,1
52	Компас	Набережные Челны	СЗ Сыйфат	49,1
53	Нью Хаус	Зеленодольск	СЗ Нью Хаус	49,6
54	Волшебный Сад	Сокуры	СЗ Тройка	49,6
55	ФоРест	Октябрьский	ГК ФСК	49,7
56	Лето	Казань	Унистрой	50,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Мечта</i>	Казань	ДК ТСИ	50,0
58	<i>Аура</i>	Осиново	СЗ 4С КАЗАНЬ	50,1
59	<i>Семья</i>	Нижнекамск	ДОМКОР	50,3
60	<i>Элегия</i>	Казань	СЗ СФ Бриз	50,5
61	<i>Вивальди</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	50,9
62	<i>Счастье в Казани</i>	Казань	Группа Эталон	51,0
63	<i>Мой Ритм</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	51,0
64	<i>Звездный</i>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	51,0
65	<i>София</i>	Казань	СЗ Росток	51,0
66	<i>Куб</i>	Пестрецы	СЗ КУБ	51,1
67	<i>Меркурий</i>	Казань	ДСК	51,4
68	<i>Наследие</i>	Казань	СЗ ГлобалПлюс	51,5
69	<i>Дружный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	51,6
70	<i>Зелёные Холмы</i>	Зеленодольск	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	52,0
71	<i>Аквармарин</i>	Казань	Унистрой	52,3
72	<i>TERRA</i>	Казань	СЗ ЗАРЕЧЬЕ	52,3
73	<i>Клубный дом Шаляпина XV</i>	Казань	СЗ Шаляпина пятнадцать	52,4
74	<i>Параллели</i>	Казань	Унистрой	52,6
75	<i>Резиденция МОН на Чернышевского</i>	Казань	СК Аркада	52,9
76	<i>Чатыр-Тау</i>	Азнакаево	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	53,7
77	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	53,7
78	<i>Акварели Парк</i>	Зеленодольск	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	53,7
79	<i>Алтын Яр</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	54,5
80	<i>Вознесенский квартал</i>	Казань	СМУ-88	54,6
81	<i>Q</i>	Казань	Унистрой	54,9
82	<i>Квартал Сюита</i>	Казань	Группа Эталон	55,1
83	<i>Уникум на Ершова</i>	Казань	Унистрой	55,3
84	<i>Челны Сити</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	55,5
85	<i>НОВА</i>	Казань	ГК Новастрой	55,7
86	<i>Гулливёр</i>	Набережные Челны	СК Свой Дом	55,8
87	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	55,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	Адмирал	Казань	Специализированный застройщик ЖК Адмирал	55,8
89	По ул. Хади Атласи	Казань	Суварстроит	56,0
90	Дом на Исхаки	Казань	ГК Ак Барс Дом	56,5
91	Дом в 10 микрорайоне	Набережные Челны	ГК Евростиль	56,6
92	Озеро	Набережные Челны	ГК Евростиль	56,7
93	Челны Сити	Набережные Челны	СЗ Октакрон	56,9
94	Междуречье	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	56,9
95	Адымнар	Елабуга	ДОМКОР	57,5
96	Риваят	Казань	ГК КамаСтройИнвест	57,9
97	Statum (Статум)	Казань	Унистрой	58,1
98	Новый свет	Усады	ГК Ак Барс Дом	58,5
99	Лазурный	Набережные Челны	СЗ Прогресс-Строй НЧ	58,6
100	ЗАРЯ	Казань	СЗ Заря	58,7
101	DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0	Казань	СМУ-88	59,4
102	По ул. Гафиатуллина	Альметьевск	СЗ ГК Реновация	59,6
103	Олимпик life	Альметьевск	ГК Еврострой	60,1
104	Крыловка парк	Казань	СМУ-88	60,2
105	Премьер-квартал на набережной	Набережные Челны	Талан	60,3
106	Дом по ул.Шульгина	Казань	РСИ	60,4
107	По ул. Тиховнина	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	61,0
108	Максат	Казань	ГК Новастрой	61,4
109	Зелёный берег	Набережные Челны	СЗ Челны-Гранд НЧ	61,8
110	Ривьера life	Альметьевск	СЗ Еврострой-Девелопмент	61,9
111	UNO-первый	Казань	Унистрой	63,1
112	Яналиф	Казань	СМУ-88	64,8
113	Отражение	Набережные Челны	ГК Евростиль	65,0
114	Виноградный	Набережные Челны	СЗ ЖСК Комфортное жильё 4	65,4
115	Квартал Ю	Иннополис	СЗ Иннополис 2024	65,4
116	Виноградный	Набережные Челны	СЗ ЖСК Комфортное жильё 5	65,6
117	Зеленая Долина	Айша	СЗ Зеленая Долина	65,8
118	SAVIN FAMILY	Казань	ГК Садовое кольцо	66,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>Светлый</i>	Нижнекамск	ГК Евростиль	66,5
120	<i>17-й квартал</i>	Куюки	СЗ КоттеджСтрой	66,5
121	<i>В 66 микрорайоне</i>	Набережные Челны	СЗ Развитие	66,6
122	<i>Времена года</i>	Казань	Суварстроит	66,8
123	<i>На Сармановском</i>	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	67,0
124	<i>Снегири</i>	Казань	СЗ Снегири	68,2
125	<i>Кастура Таун</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	69,0
126	<i>По ул. Шинников</i>	Нижнекамск	ГК Евростиль	69,3
127	<i>Наyat Kazan</i>	Казань	СЗ Гарант	70,0
128	<i>Парус</i>	Набережные Челны	СЗ Яр Тау	73,0
129	<i>По ул. Радищева, 32</i>	Альметьевск	Кредо Девелопмент Альмет	73,5
130	<i>Авторы на Большой 62</i>	Казань	ГК Авторы	73,6
131	<i>Светский</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	74,9
132	<i>Город</i>	Альметьевск	СЗ Альметьевск Жилстрой	75,1
133	<i>По ул. Карбышева</i>	Казань	СК Спектр-М	79,1
134	<i>SAVIN PREMIER</i>	Казань	ГК Садовое кольцо	79,4
135	<i>Космос на Тукая</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	81,3
136	<i>Авторы на Большой 76</i>	Казань	ГК Авторы	83,6
137	<i>ART City</i>	Казань	Унистрой	86,5
138	<i>Городская усадьба</i>	Казань	СЗ СПТ	89,0
139	<i>Мифы</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	119,5
140	<i>Аристократ</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	120,1
141	<i>На Айвазовского</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	123,7
142	<i>По ул. Бутлерова</i>	Казань	СЗ Премия	130,2
143	<i>IQ CLUB</i>	Казань	СЗ Сабантуй	142,5
Общий итог				51,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		