

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

февраль 2024

Текущий объем строительства, м²

на февраль 2024

2 611 584

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на февраль 2024

46,5

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

101 519

+22,5% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2024

СберИндекс

124 163

+15,5% к январю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

35,7%

+2,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за декабрь 2023

Банк России

3 248

+68,5% к декабрю 2022

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2023

Банк России

6,45

+2,34 п.п. к декабрю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Башкортостан.	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц	82
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	88

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на февраль 2024 года выявлено **300 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **56 173 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 611 584 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	203	67,7%	53 418	95,1%	2 520 876	96,5%
дом с апартаментами	7	2,3%	2 635	4,7%	77 228	3,0%
блокированный дом	90	30,0%	120	0,2%	13 480	0,5%
Общий итог	300	100%	56 173	100%	2 611 584	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,1% строящихся жилых единиц.

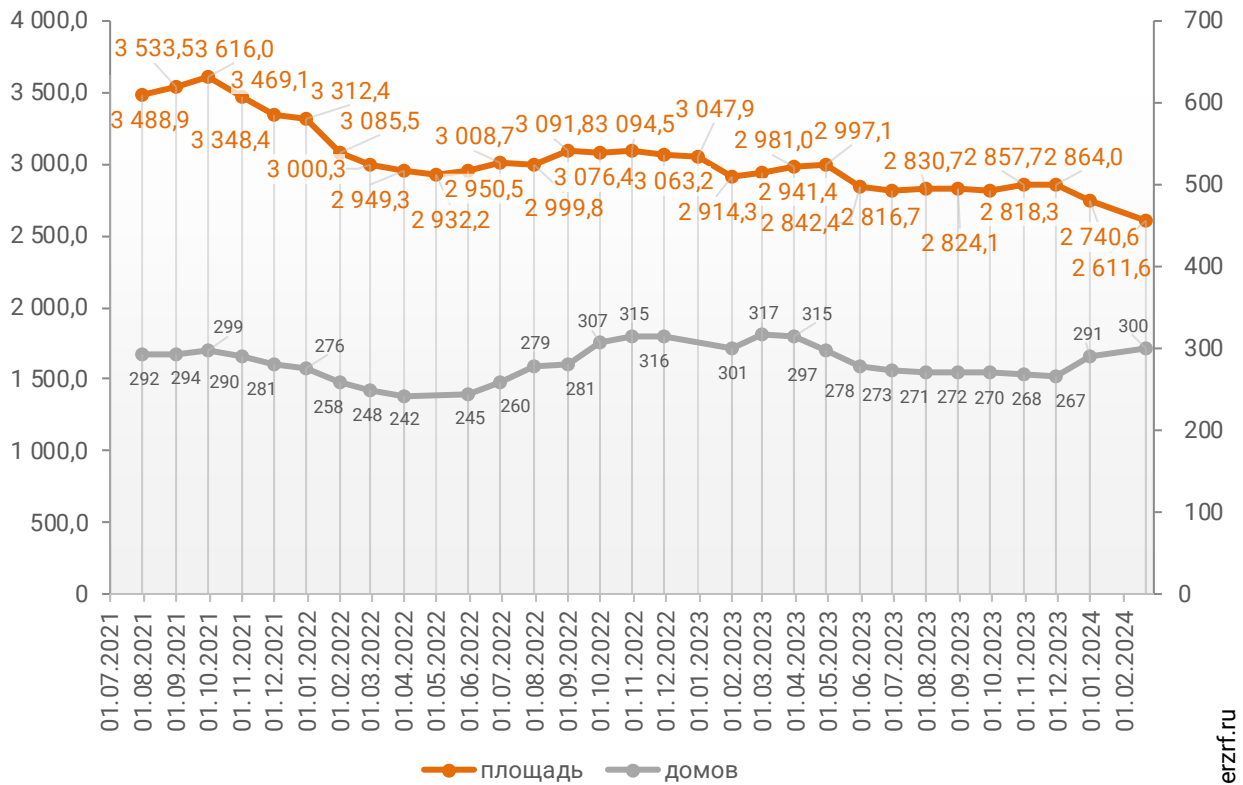
На дома с апартаментами приходится 4,7% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Башкортостан**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 19 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Уфа	131	43,7%	44 892	79,9%	2 102 108	80,5%
Октябрьский	13	4,3%	1 942	3,5%	104 563	4,0%
Стерлитамак	9	3,0%	1 867	3,3%	94 442	3,6%
Уфимский	92	30,7%	2 836	5,0%	91 351	3,5%
Михайловка	4	1,3%	2 138	3,8%	57 445	2,2%
Начапкино	81	27,0%	111	0,2%	11 743	0,4%
Зубово	3	1,0%	307	0,5%	11 526	0,4%
Зубовский	1	0,3%	125	0,2%	4 650	0,2%
Булгаково	2	0,7%	96	0,2%	3 988	0,2%
Ольховое	1	0,3%	59	0,1%	1 999	0,1%
Миловский	5	1,7%	1 880	3,3%	74 835	2,9%
Нефтекамск	8	2,7%	772	1,4%	43 183	1,7%
Туймазинский	12	4,0%	298	0,5%	17 037	0,7%
Туймазы	12	4,0%	298	0,5%	17 037	0,7%
Учалинский	4	1,3%	304	0,5%	15 528	0,6%
Учалы	4	1,3%	304	0,5%	15 528	0,6%
Отрадовский	2	0,7%	292	0,5%	14 528	0,6%
Чишимский	10	3,3%	236	0,4%	13 376	0,5%
Алкино-2	10	3,3%	236	0,4%	13 376	0,5%
Дюртюлинский	1	0,3%	245	0,4%	13 354	0,5%
Дюртюли	1	0,3%	245	0,4%	13 354	0,5%
Ишимбайский	3	1,0%	140	0,2%	7 203	0,3%
Ишимбай	3	1,0%	140	0,2%	7 203	0,3%
Благовещенский	4	1,3%	122	0,2%	5 334	0,2%
Благовещенск	4	1,3%	122	0,2%	5 334	0,2%
Белебеевский	1	0,3%	90	0,2%	4 072	0,2%
Белебей	1	0,3%	90	0,2%	4 072	0,2%
Иглинский	1	0,3%	98	0,2%	3 916	0,1%
Иглино	1	0,3%	98	0,2%	3 916	0,1%
Белорецкий	1	0,3%	77	0,1%	3 390	0,1%
Белорецк	1	0,3%	77	0,1%	3 390	0,1%
Бижбулякский	1	0,3%	36	0,1%	1 456	0,1%
Бижбуляк	1	0,3%	36	0,1%	1 456	0,1%
Гафурийский	1	0,3%	24	0,0%	1 008	0,0%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красноусольский	1	0,3%	24	0,0%	1 008	0,0%
Илишевский	1	0,3%	22	0,0%	900	0,0%
Верхнеяркеево	1	0,3%	22	0,0%	900	0,0%
	300	100%	56 173	100%	2 611 584	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (80,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

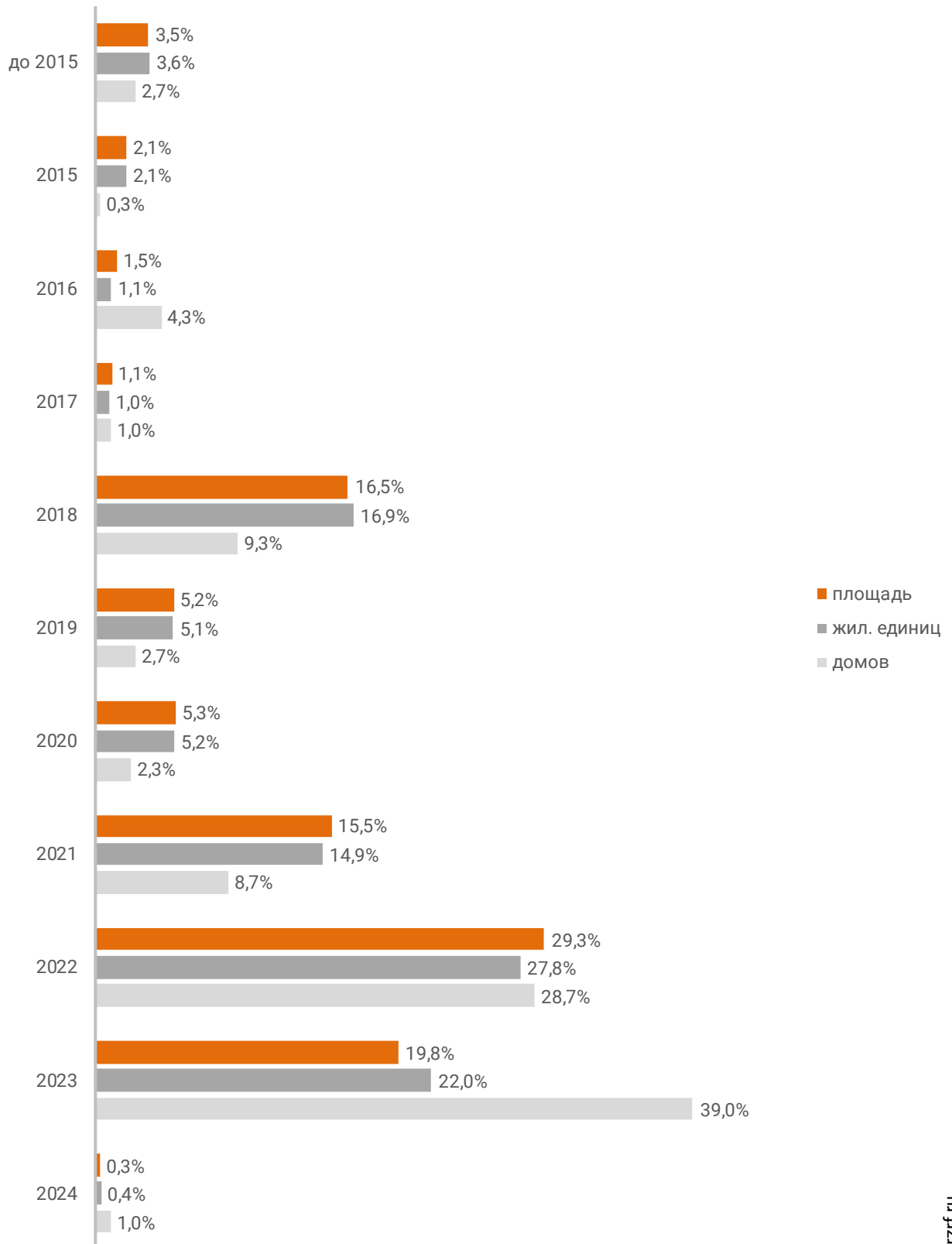
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по январь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	8	2,7%	2 016	3,6%	91 664	3,5%
2015	1	0,3%	1 175	2,1%	54 169	2,1%
2016	13	4,3%	609	1,1%	38 350	1,5%
2017	3	1,0%	540	1,0%	28 644	1,1%
2018	28	9,3%	9 509	16,9%	431 379	16,5%
2019	8	2,7%	2 880	5,1%	134 589	5,2%
2020	7	2,3%	2 925	5,2%	137 391	5,3%
2021	26	8,7%	8 358	14,9%	403 801	15,5%
2022	86	28,7%	15 605	27,8%	765 859	29,3%
2023	117	39,0%	12 335	22,0%	517 100	19,8%
2024	3	1,0%	221	0,4%	8 638	0,3%
Общий итог	300	100%	56 173	100%	2 611 584	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (29,3% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2023 г. Доля количества таких домов составляет 39,0% от общего количества строящихся домов в Республике Башкортостан.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

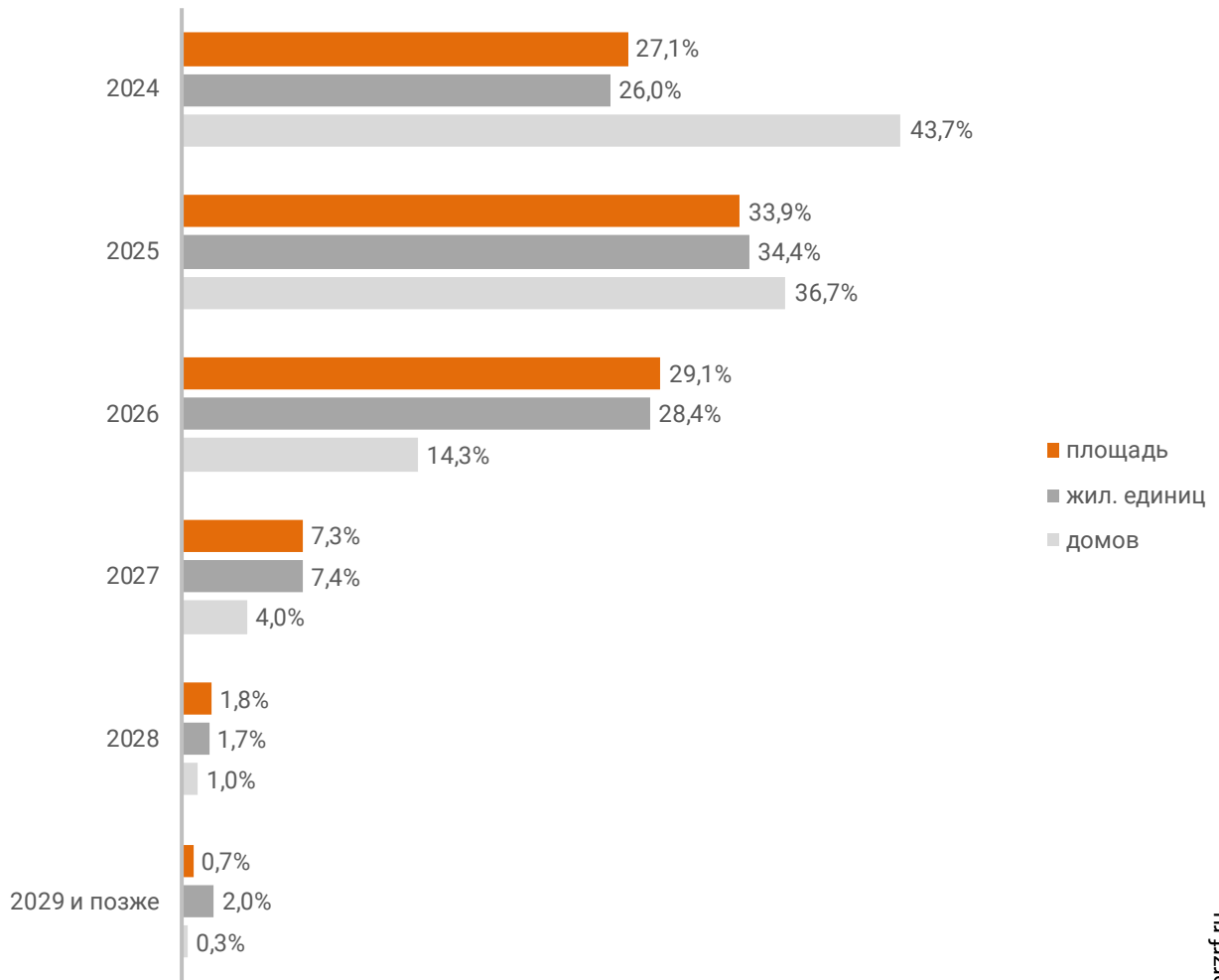
В Республике Башкортостан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	131	43,7%	14 626	26,0%	707 575	27,1%
2025	110	36,7%	19 344	34,4%	885 577	33,9%
2026	43	14,3%	15 980	28,4%	759 938	29,1%
2027	12	4,0%	4 158	7,4%	191 539	7,3%
2028	3	1,0%	949	1,7%	48 243	1,8%
2029 и позже	1	0,3%	1 116	2,0%	18 712	0,7%
Общий итог	300	100%	56 173	100%	2 611 584	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 707 575 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 699 455 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	707 575	2017	1 361 0,2%
		2018	9 481 1,3%
		2019	57 947 8,2%
		2020	4 854 0,7%
		2021	17 033 2,4%
		2023	71 510 10,1%
2025	885 577	2009	4 240 0,5%
		2019	16 369 1,8%
		2020	11 861 1,3%
		2021	26 364 3,0%
		2023	26 010 2,9%
2026	759 938	2009	900 0,1%
		2021	15 575 2,0%
		2023	18 971 2,5%
2027	191 539	2022	7 326 3,8%
Общий итог	2 611 584		289 802 11,1%

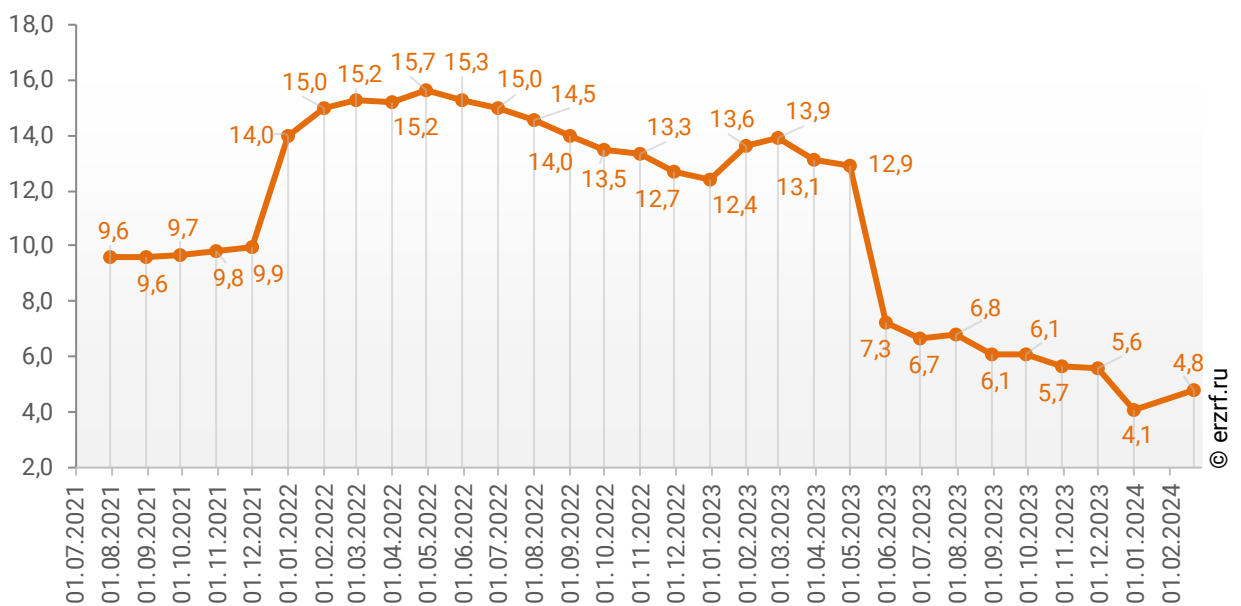
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (71 510 м²), что составляет 10,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан по состоянию на февраль 2024 года составляет 4,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан, месяцев



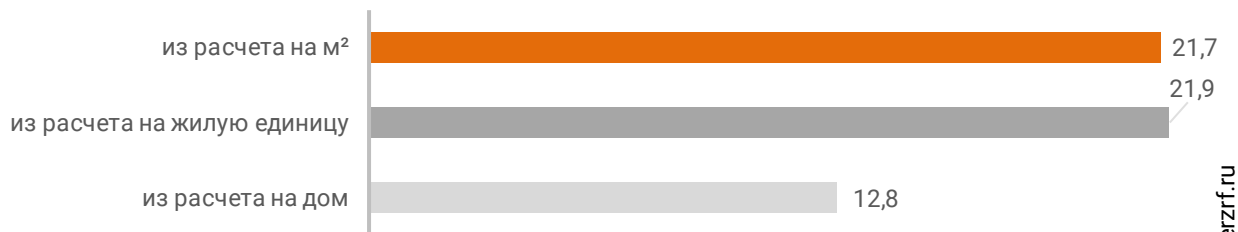
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 12,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 21,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Башкортостан

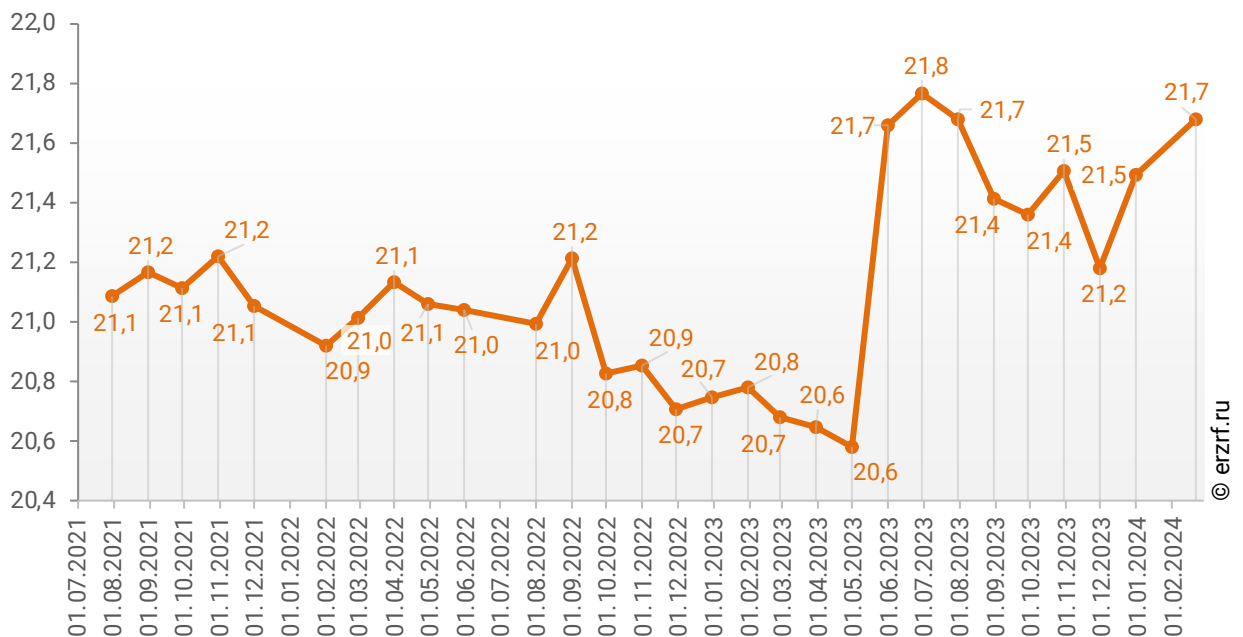


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан (на м²)



© erzrf.ru

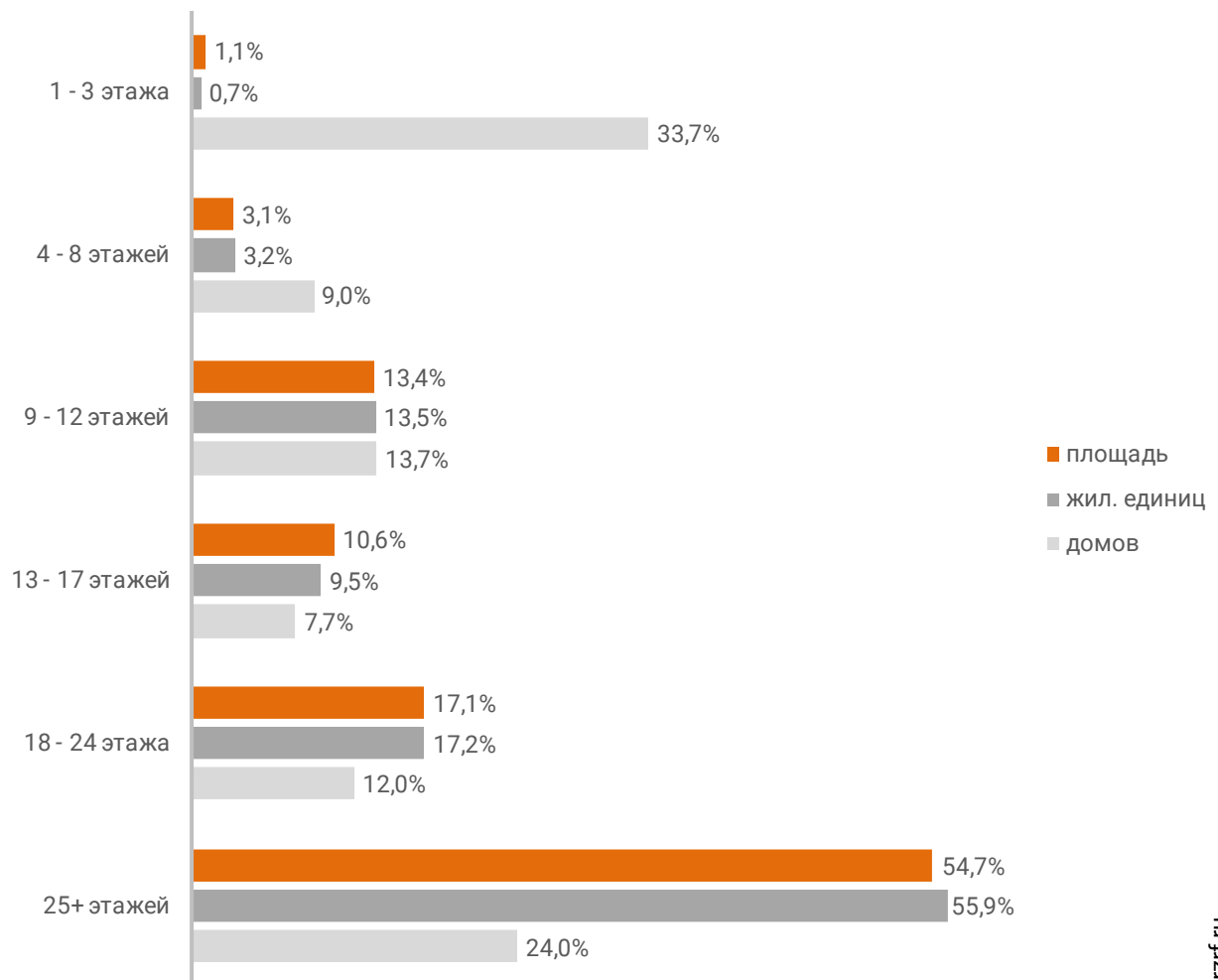
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	101	33,7%	392	0,7%	28 312	1,1%
4 - 8 этажей	27	9,0%	1 794	3,2%	81 231	3,1%
9 - 12 этажей	41	13,7%	7 611	13,5%	351 014	13,4%
13 - 17 этажей	23	7,7%	5 345	9,5%	275 814	10,6%
18 - 24 этажа	36	12,0%	9 655	17,2%	447 555	17,1%
25+ этажей	72	24,0%	31 376	55,9%	1 427 658	54,7%
Общий итог	300	100%	56 173	100%	2 611 584	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности



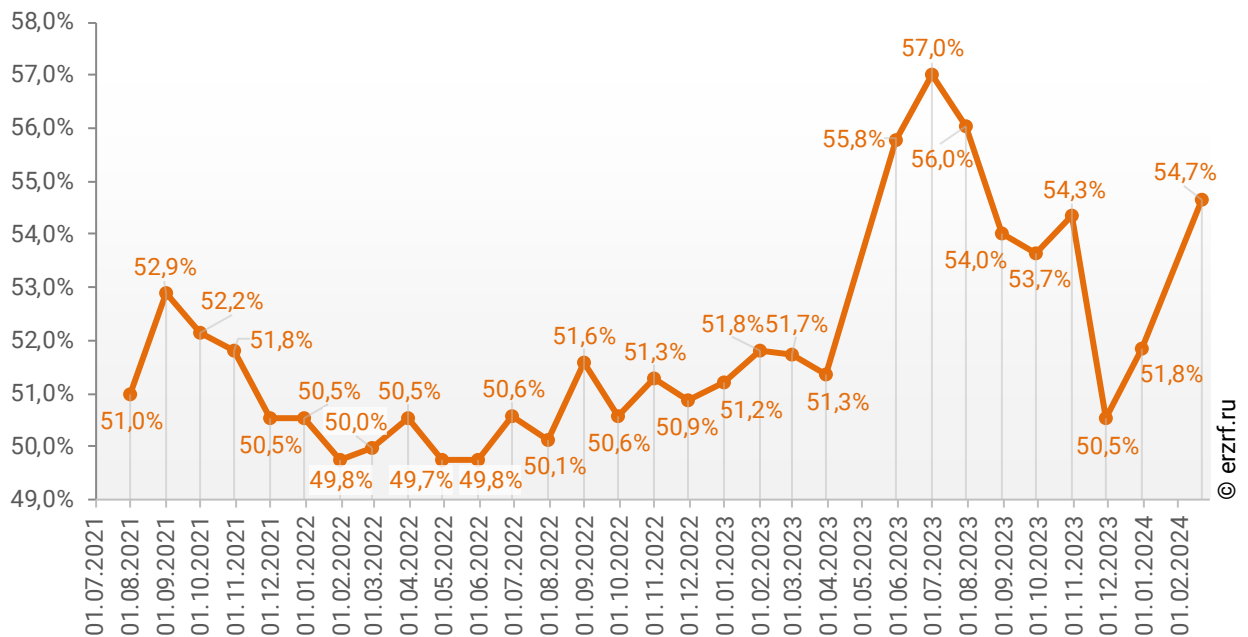
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 54,7% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан (на м²)



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Башкортостан являются 35-этажные: дом с апартаментами в ЖК «Central Park» от застройщика «ГК СУ-10» и многоквартирный дом в ЖК «Космос» от застройщика «СЗ СУ №17 ПСК-6». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35	<i>ГК СУ-10</i>	дом с апартаментами	Central Park
		<i>СЗ СУ №17 ПСК-6</i>	многоквартирный дом	Космос
2	34	<i>СЗ Гранд Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Каретная 51
3	33	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	URBANICA
		<i>ГК СУ-10</i>	многоквартирный дом	Городской квартал Некрасовский
4	32	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Tau House
5	30	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	URMAN City

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Лесная Симфония», застройщик «ГК Гранель». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

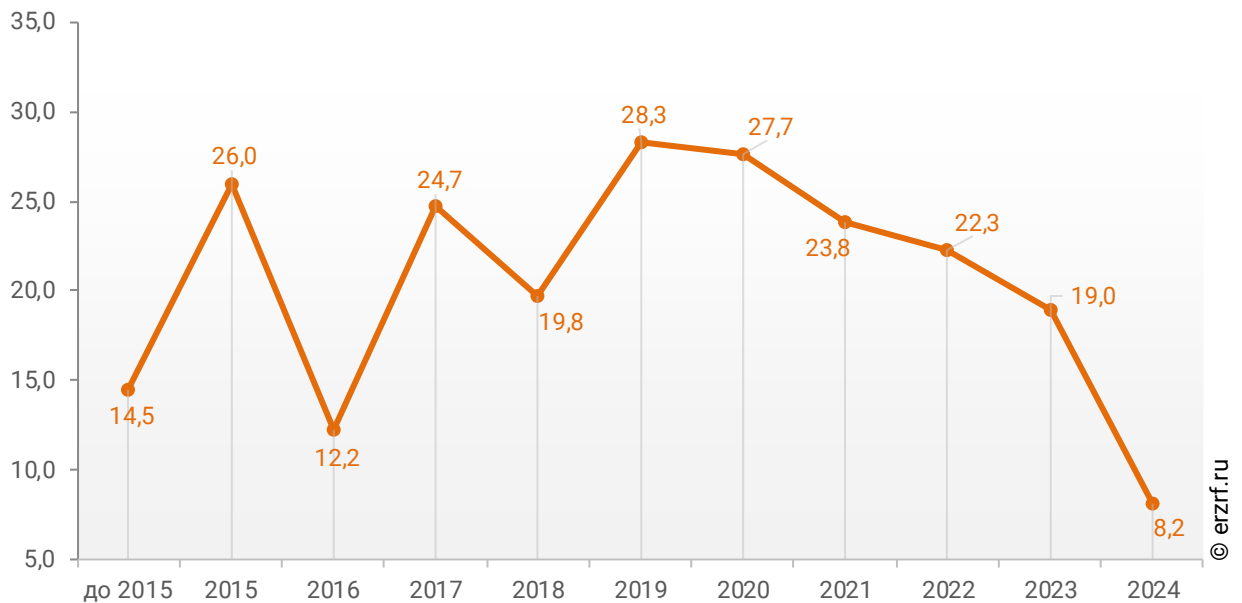
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	54 169	<i>ГК Гранель</i>	многоквартирный дом	Лесная Симфония
2	43 214	<i>ГК СУ №1</i>	многоквартирный дом	THE PRIME
3	40 300	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Terle Park
4	38 512	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Бионика Парк
5	35 950	<i>ГК СУ-10</i>	многоквартирный дом	Городской квартал Некрасовский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 8,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

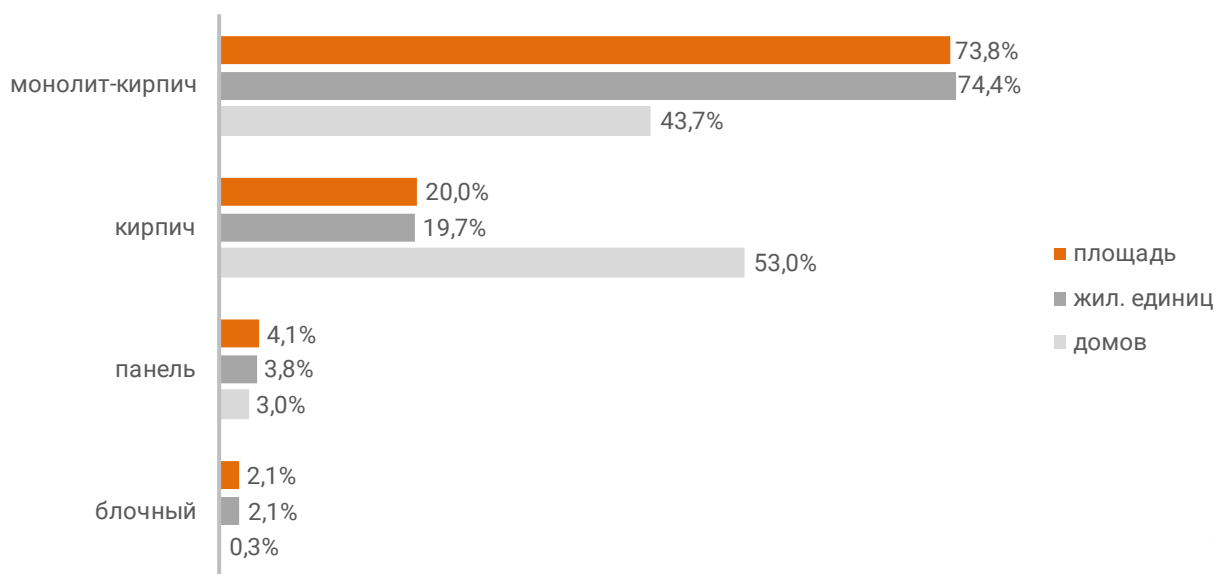
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	131	43,7%	41 781	74,4%	1 926 976	73,8%
кирпич	159	53,0%	11 080	19,7%	523 422	20,0%
панель	9	3,0%	2 137	3,8%	107 017	4,1%
блочный	1	0,3%	1 175	2,1%	54 169	2,1%
Общий итог	300	100%	56 173	100%	2 611 584	100%

Гистограмма 5

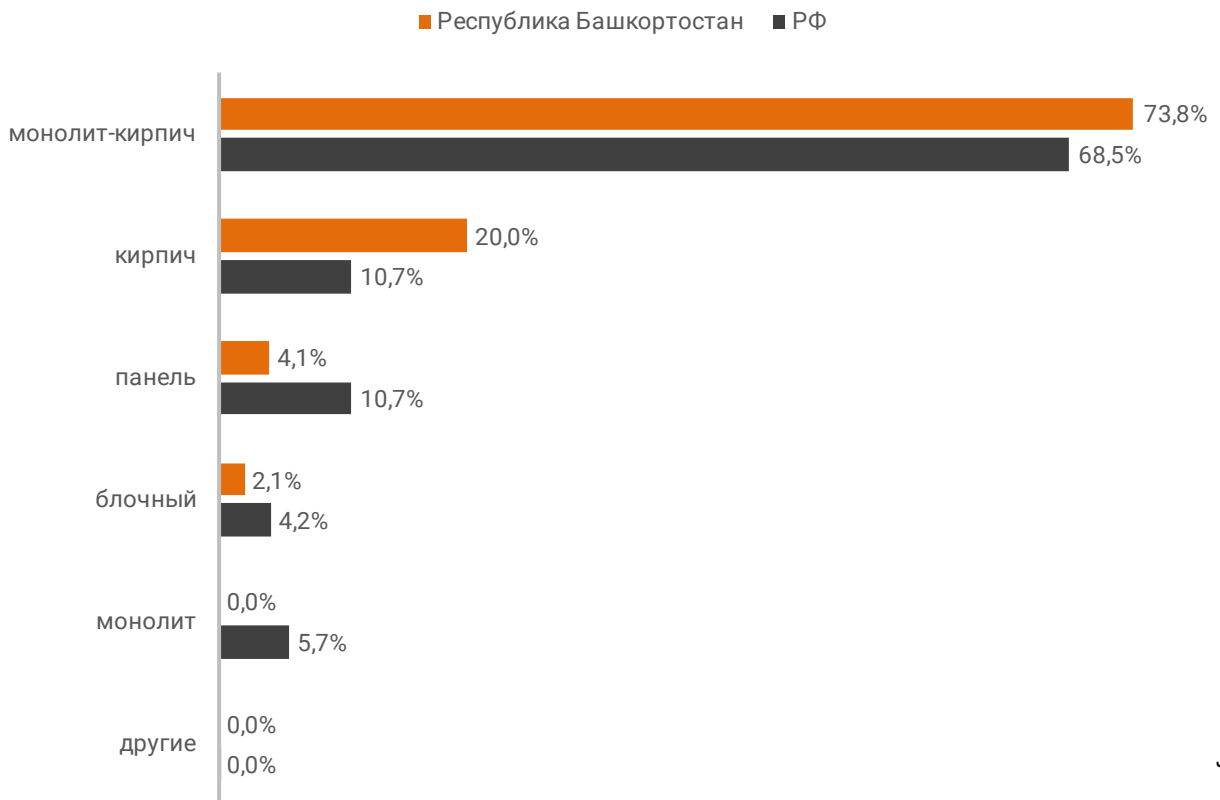
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является монолит-кирпич. Из него возводится 73,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 68,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан

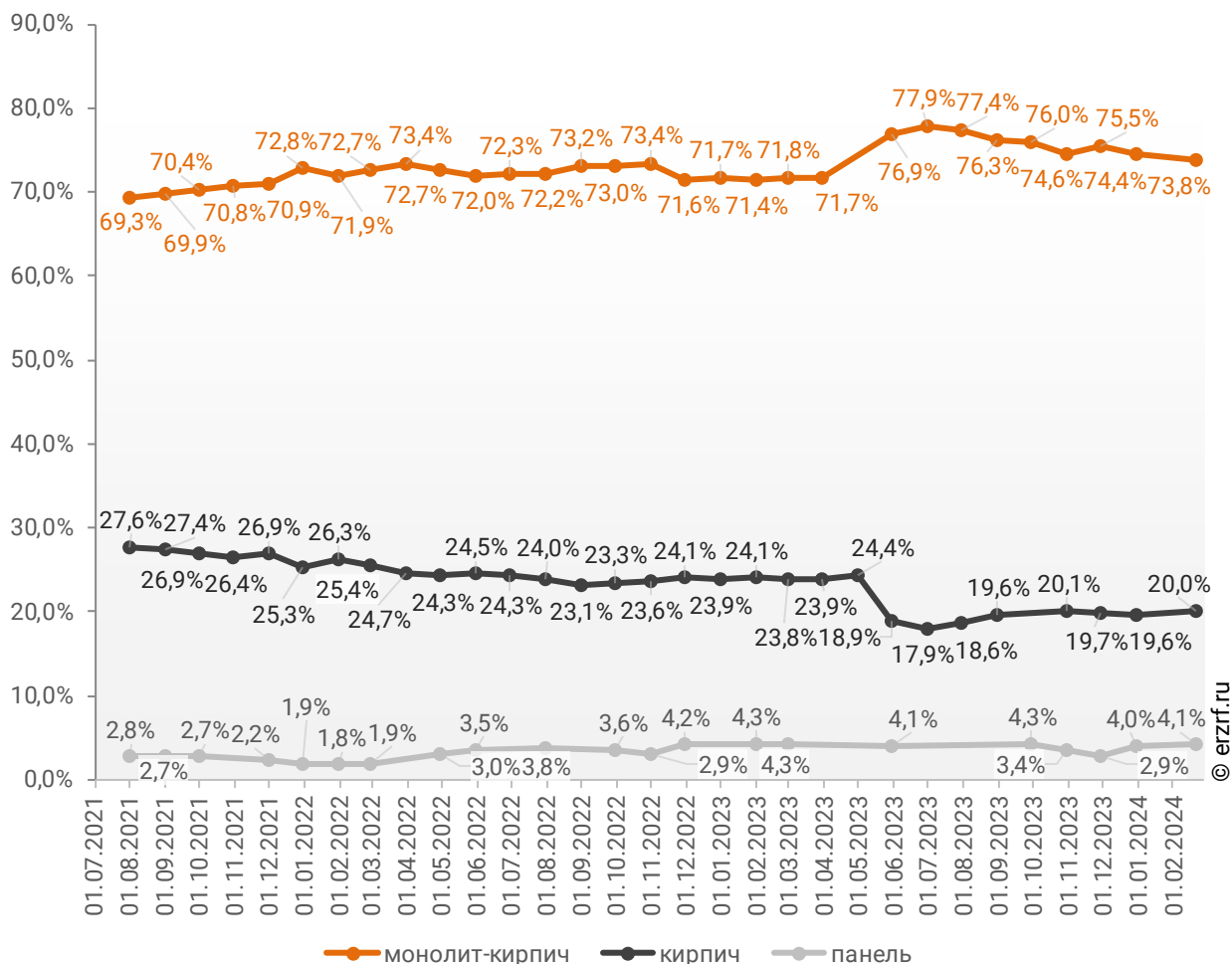


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Башкортостан у 98,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 69,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	109	37,6%	39 148	70,6%	1 799 458	69,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	155	53,4%	9 999	18,0%	478 817	18,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	3,4%	2 951	5,3%	143 277	5,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	3,8%	2 252	4,1%	112 157	4,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	1,7%	1 122	2,0%	47 285	1,8%
Общий итог	290	100%	55 472	100%	2 580 994	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

По состоянию на февраль 2024 года строительство жилья в Республике Башкортостан осуществляют 96 застройщиков (брендов), которые представлены 126 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на февраль 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Садовое кольцо	6	2,0%	2 982	5,3%	177 401	6,8%
2	ИСК г. Уфы	14	4,7%	3 559	6,3%	171 727	6,6%
3	ГК Первый Трест	8	2,7%	3 330	5,9%	158 083	6,1%
4	ГК СУ №1	5	1,7%	3 249	5,8%	136 804	5,2%
5	ГК ФСК Архстройинвестиции	7	2,3%	2 455	4,4%	105 027	4,0%
6	Талан	3	1,0%	1 660	3,0%	102 096	3,9%
7	ГК СУ-10	4	1,3%	1 845	3,3%	96 962	3,7%
8	ГК КПД	7	2,3%	1 925	3,4%	95 815	3,7%
9	ГК Третий Трест	8	2,7%	2 026	3,6%	86 064	3,3%
10	СТЭК	3	1,0%	1 661	3,0%	84 665	3,2%
11	УГАИК	5	1,7%	1 880	3,3%	74 835	2,9%
12	СЗ Новый дом	4	1,3%	1 474	2,6%	68 296	2,6%
13	ГК Кирпич Холдинг	14	4,7%	998	1,8%	57 507	2,2%
14	МУП СЗ и ТН г. Уфа	3	1,0%	1 530	2,7%	55 142	2,1%
15	ГК Гранель	1	0,3%	1 175	2,1%	54 169	2,1%
16	СЗ Стандарт	4	1,3%	1 237	2,2%	52 181	2,0%
17	ГК Жилой Квартал	7	2,3%	952	1,7%	40 681	1,6%
18	СЗ Стратег	3	1,0%	804	1,4%	37 164	1,4%
19	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	3	1,0%	678	1,2%	35 440	1,4%
20	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	5	1,7%	602	1,1%	30 786	1,2%
21	DARS Development	2	0,7%	636	1,1%	28 288	1,1%
22	ГСК ПСК-6	3	1,0%	632	1,1%	27 609	1,1%
23	СЗ СМУ-2	1	0,3%	1 189	2,1%	27 195	1,0%
24	СЗ Заречьестрой	1	0,3%	501	0,9%	26 804	1,0%
25	СЗ ЖК Зелёная Роща	1	0,3%	456	0,8%	25 814	1,0%
26	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	2	0,7%	626	1,1%	25 613	1,0%
27	СЗ Траст-Инвест	1	0,3%	503	0,9%	24 272	0,9%
28	СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	1	0,3%	264	0,5%	22 420	0,9%
29	СЗ СМУ-3	1	0,3%	769	1,4%	22 240	0,9%
30	ГК РИСК	1	0,3%	331	0,6%	21 634	0,8%
31	СЗ Баштехстрой	1	0,3%	402	0,7%	20 332	0,8%
32	ГК ЛИСТ	1	0,3%	385	0,7%	19 767	0,8%
33	СЗ Гранд Девелопмент	1	0,3%	1 116	2,0%	18 712	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	СЗ СУ №17 ПСК-6	1	0,3%	489	0,9%	18 575	0,7%
35	СЗ-Риком Браво 2	1	0,3%	363	0,6%	18 145	0,7%
36	СЗ-Риком Браво	1	0,3%	359	0,6%	17 773	0,7%
37	ГК Строй-Высота	1	0,3%	405	0,7%	17 499	0,7%
38	СЗ Воскресенский дом	1	0,3%	318	0,6%	17 246	0,7%
39	СЗ СТ Девелопмент	1	0,3%	391	0,7%	17 125	0,7%
40	ГК СтройИндустрия	1	0,3%	314	0,6%	16 847	0,6%
41	Дом-Инвестиции	3	1,0%	729	1,3%	15 575	0,6%
42	СЗ СФ №14 ПСК-6	1	0,3%	400	0,7%	15 465	0,6%
43	СЗ СФ №13 ПСК-6	1	0,3%	400	0,7%	15 465	0,6%
44	СЗ СФ №12 ПСК-6	1	0,3%	400	0,7%	15 464	0,6%
45	ГК Крупнопанельное Домостроение	2	0,7%	240	0,4%	14 644	0,6%
46	СЗ Сальвия-Лайф	2	0,7%	283	0,5%	14 578	0,6%
47	СЗ Инвестстрой	2	0,7%	270	0,5%	13 965	0,5%
48	СЗ СФ №8 ПСК-6	1	0,3%	324	0,6%	13 941	0,5%
49	СЗ СФ №29 ПСК-6	1	0,3%	324	0,6%	13 941	0,5%
50	СЗ Высота 1	1	0,3%	300	0,5%	13 732	0,5%
51	ПТС	10	3,3%	236	0,4%	13 376	0,5%
52	СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	1	0,3%	245	0,4%	13 354	0,5%
53	Унистрой	1	0,3%	218	0,4%	12 560	0,5%
54	ИСК СтройФедерация	1	0,3%	274	0,5%	12 147	0,5%
55	СЗ Новое Время	1	0,3%	223	0,4%	11 788	0,5%
56	СЗ Начапкино	81	27,0%	111	0,2%	11 743	0,4%
57	СЗ СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	1	0,3%	169	0,3%	11 565	0,4%
58	СЗ-УКЗ № 17 КПД	2	0,7%	212	0,4%	11 202	0,4%
59	СЗ Адамант	1	0,3%	284	0,5%	10 626	0,4%
60	СЗ НСЗ	3	1,0%	183	0,3%	10 398	0,4%
61	СЗ УфаСтройЗаказчик	1	0,3%	264	0,5%	10 053	0,4%
62	СЗ Ильинский Дом	1	0,3%	102	0,2%	10 000	0,4%
63	ГК БРИГ	4	1,3%	260	0,5%	9 948	0,4%
64	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	1	0,3%	211	0,4%	9 504	0,4%
65	ГеоСтрой	2	0,7%	176	0,3%	9 414	0,4%
66	СЗ ИСЗ-Девелопмент	2	0,7%	185	0,3%	9 183	0,4%
67	СЗ ИСЗ-ГРУПП	1	0,3%	168	0,3%	8 399	0,3%
68	СЗ Руслан Плюс	1	0,3%	140	0,2%	8 344	0,3%
69	Океан	1	0,3%	116	0,2%	8 120	0,3%
70	СЗ Проф-Мастер	1	0,3%	208	0,4%	7 984	0,3%
71	ФЖС РБ	1	0,3%	143	0,3%	7 602	0,3%
72	СЗ Губернаторский дом	1	0,3%	132	0,2%	7 326	0,3%
73	ГК БСК Реал-Эстейт	1	0,3%	145	0,3%	6 282	0,2%
74	ГК ИРСЗ-СЗ	1	0,3%	124	0,2%	6 129	0,2%
75	СЗ СУ №5 СК Ролстрой	1	0,3%	117	0,2%	6 082	0,2%
76	СЗ БНПС	1	0,3%	96	0,2%	5 970	0,2%
77	Эвент-Строй	2	0,7%	115	0,2%	5 140	0,2%
78	СЗ Атом	1	0,3%	59	0,1%	4 580	0,2%
79	СЗ Учалы	1	0,3%	90	0,2%	4 364	0,2%
80	Риастрой	1	0,3%	80	0,1%	4 154	0,2%
81	СЗ Малоэтажное строительство	3	1,0%	90	0,2%	4 098	0,2%
82	Инвестиционная СК	1	0,3%	90	0,2%	4 072	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
83	<i>СЗ Спартак</i>	1	0,3%	81	0,1%	4 051	0,2%
84	<i>Теплый дом</i>	2	0,7%	60	0,1%	4 043	0,2%
85	<i>СЗ НОВОИГЛИНО</i>	1	0,3%	98	0,2%	3 916	0,1%
86	<i>ГК Руслан+</i>	1	0,3%	70	0,1%	3 893	0,1%
87	<i>ФЖС</i>	1	0,3%	78	0,1%	3 398	0,1%
88	<i>ПИК</i>	1	0,3%	80	0,1%	3 160	0,1%
89	<i>СЗ Сигмастрой</i>	1	0,3%	48	0,1%	2 010	0,1%
90	<i>СЗ ГАММАСТРОЙ</i>	1	0,3%	59	0,1%	1 999	0,1%
91	<i>СЗ ДельтаСтрой</i>	1	0,3%	48	0,1%	1 978	0,1%
92	<i>СЗ ВМ-СТРОЙ</i>	1	0,3%	30	0,1%	1 504	0,1%
93	<i>Абсолют Капитал</i>	1	0,3%	36	0,1%	1 456	0,1%
94	<i>СЗ Титан Групп</i>	1	0,3%	32	0,1%	1 236	0,0%
95	<i>СЗ Наш дом</i>	1	0,3%	24	0,0%	1 008	0,0%
96	<i>СЗ СК Траст-Инвест</i>	1	0,3%	22	0,0%	900	0,0%
Общий итог		300	100%	56 173	100%	2 611 584	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	<i>ГК Садовое кольцо</i>	177 401	18 971	10,7%	3,2
2	★ 5,0	<i>ИСК г. Уфы</i>	171 727	12 962	7,5%	0,2
3	★ 4,0	<i>ГК Первый Трест</i>	158 083	31 686	20,0%	1,5
4	н/р	<i>ГК СУ №1</i>	136 804	0	0,0%	-
5	★ 1,0	<i>ГК ФСК Архстройинвестиции</i>	105 027	75 611	72,0%	36,4
6	★ 4,5	<i>Талан</i>	102 096	0	0,0%	-
7	★ 0,5	<i>ГК СУ-10</i>	96 962	0	0,0%	-
8	★ 2,5	<i>ГК КПД</i>	95 815	0	0,0%	-
9	★ 4,0	<i>ГК Третий Трест</i>	86 064	37 475	43,5%	8,4
10	★ 4,0	<i>СТЭК</i>	84 665	0	0,0%	-
11	★ 3,5	<i>УГАИК</i>	74 835	0	0,0%	-
12	н/р	<i>СЗ Новый дом</i>	68 296	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
				м ²	м ²	
13	★ 5,0	ГК Кирпич Холдинг	57 507	0	0,0%	-
14	★ 5,0	МУП СЗ и ТН г. Уфа	55 142	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК Гранель	54 169	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Стандарт	52 181	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ГК Жилой Квартал	40 681	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Стратег	37 164	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	35 440	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	30 786	0	0,0%	-
21	★ 4,5	DARS Development	28 288	28 288	100%	66,0
22	★ 4,5	ГСК ПСК-6	27 609	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ СМУ-2	27 195	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Заречьестрой	26 804	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ ЖК Зелёная Роща	25 814	0	0,0%	-
26	н/р	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	25 613	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Траст-Инвест	24 272	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	22 420	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ СМУ-3	22 240	0	0,0%	-
30	★ 4,0	ГК РИСК	21 634	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Баштехстрой	20 332	0	0,0%	-
32	★ 4,5	ГК ЛИСТ	19 767	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Гранд Девелопмент	18 712	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ СУ №17 ПСК-6	18 575	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ-Риком Bravo 2	18 145	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ-Риком Bravo	17 773	0	0,0%	-
37	н/р	ГК Строй-Высота	17 499	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Воскресенский дом	17 246	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ СТ Девелопмент	17 125	0	0,0%	-
40	н/р	ГК СтройИндустрия	16 847	0	0,0%	-
41	★ 0,5	Дом-Инвестиции	15 575	15 575	100%	63,4
42	н/р	СЗ СФ №14 ПСК-6	15 465	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ СФ №13 ПСК-6	15 465	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ СФ №12 ПСК-6	15 464	0	0,0%	-
45	★ 0,5	ГК Крупнопанельное Домостроение	14 644	11 861	81,0%	48,6
46	н/р	СЗ Сальвия-Лайф	14 578	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Инвестстрой	13 965	6 982	50,0%	6,0
48	н/р	СЗ СФ №8 ПСК-6	13 941	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ СФ №29 ПСК-6	13 941	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Высота 1	13 732	0	0,0%	-
51	★ 0,5	ПТС	13 376	13 376	100%	68,8
52	н/р	СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	13 354	0	0,0%	-
53	★ 5,0	Унистрой	12 560	0	0,0%	-
54	★ 4,5	ИСК СтройФедерация	12 147	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Новое Время	11 788	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
56	н/р	СЗ Начапкино	11 743	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	11 565	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ-УКЗ № 17 КПД	11 202	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ Адамант	10 626	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ НСЗ	10 398	0	0,0%	-
61	★ 5,0	СЗ УфаСтройЗаказчик	10 053	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Ильинский Дом	10 000	0	0,0%	-
63	★ 1,5	ГК БРИГ	9 948	0	0,0%	-
64	★ 5,0	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	9 504	0	0,0%	-
65	★ 1,0	ГеоСтрой	9 414	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ ИСЗ-Девелопмент	9 183	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ ИСЗ-ГРУПП	8 399	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Руслан Плюс	8 344	0	0,0%	-
69	★ 0,5	Океан	8 120	8 120	100%	72,0
70	н/р	СЗ Проф-Мастер	7 984	0	0,0%	-
71	★ 0,5	ФЖС РБ	7 602	0	0,0%	-
72	н/р	СЗ Губернаторский дом	7 326	7 326	100%	54,0
73	н/р	ГК БСК Реал-Эстейт	6 282	0	0,0%	-
74	н/р	ГК ИРСЗ-СЗ	6 129	0	0,0%	-
75	н/р	СЗ СУ №5 СК Ролстрой	6 082	0	0,0%	-
76	н/р	СЗ БНПС	5 970	0	0,0%	-
77	н/р	Эвент-Строй	5 140	5 140	100%	193,0
78	н/р	СЗ Атом	4 580	0	0,0%	-
79	н/р	СЗ Учалы	4 364	4 364	100%	12,0
80	н/р	Риастрой	4 154	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ Малоэтажное строительство	4 098	0	0,0%	-
82	★ 4,0	Инвестиционная СК	4 072	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ Спартак	4 051	4 051	100%	6,0
84	н/р	Теплый дом	4 043	0	0,0%	-
85	н/р	СЗ НОВОИГЛИНО	3 916	0	0,0%	-
86	★ 5,0	ГК Руслан+	3 893	0	0,0%	-
87	★ 0,5	ФЖС	3 398	3 398	100%	42,0
88	н/р	ПИК	3 160	3 160	100%	60,0
89	н/р	СЗ Сигмастрой	2 010	0	0,0%	-
90	н/р	СЗ ГАММАСТРОЙ	1 999	0	0,0%	-
91	н/р	СЗ ДельтаСтрой	1 978	0	0,0%	-
92	н/р	СЗ ВМ-СТРОЙ	1 504	0	0,0%	-
93	н/р	Абсолют Капитал	1 456	1 456	100%	45,0
94	н/р	СЗ Титан Групп	1 236	0	0,0%	-
95	н/р	СЗ Наш дом	1 008	0	0,0%	-
96	н/р	СЗ СК Траст-Инвест	900	0	0,0%	-
Общий итог			2 611 584	289 802	11,1%	4,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 193,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 126 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новатор» (город Уфа). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Первый Трест» возводит 5 домов, включающих 2 412 жилых единиц, совокупной площадью 116 476 м².

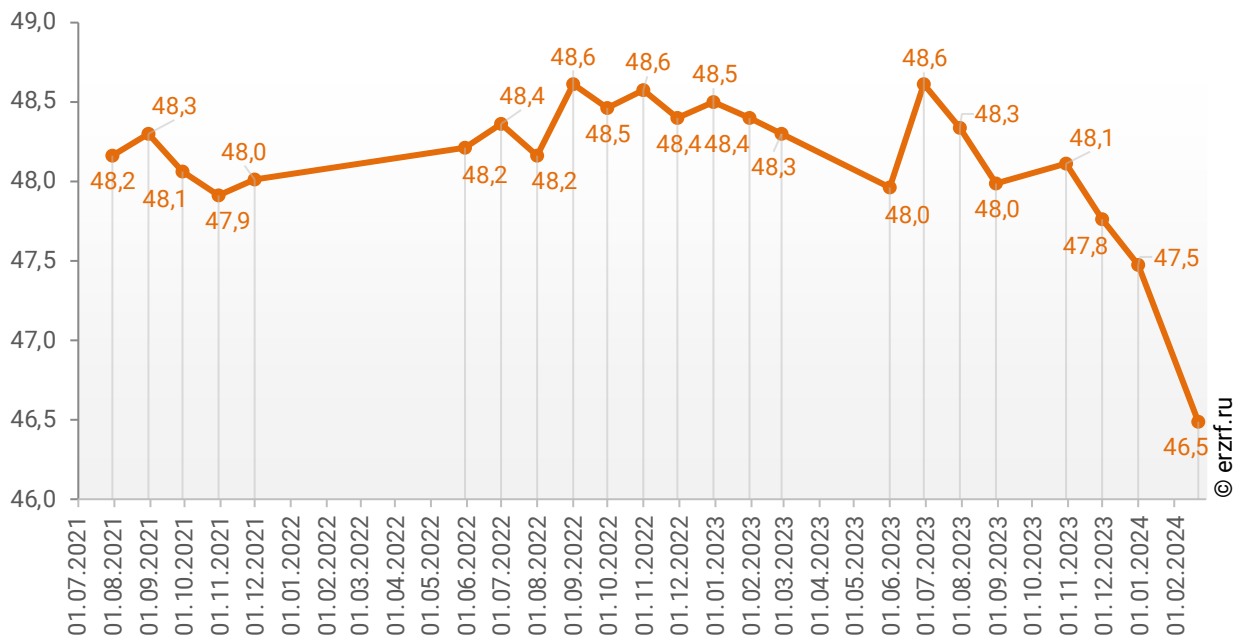
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 46,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

График 7

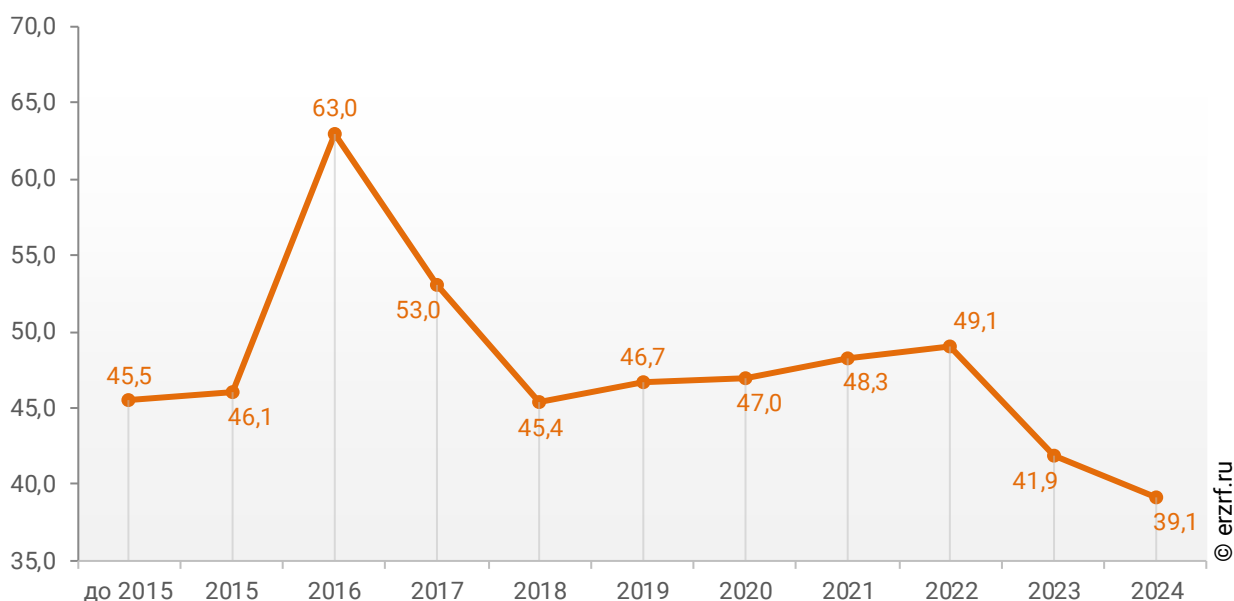
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 39,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Гранд Девелопмент» – 16,8 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Начапкино» – 105,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Гранд Девелопмент	16,8
Дом-Инвестиции	21,4
СЗ СМУ-2	22,9
СЗ СМУ-3	28,9
СЗ ГАММАСТРОЙ	33,9
МУП СЗ и ТН г. Уфа	36,0
СЗ Адамант	37,4
СЗ СУ №17 ПСК-6	38,0
СЗ УфаСтройЗаказчик	38,1
ГК БРИГ	38,3
СЗ Проф-Мастер	38,4
СЗ Титан Групп	38,6
СЗ СФ №12 ПСК-6	38,7
СЗ СФ №13 ПСК-6	38,7
СЗ СФ №14 ПСК-6	38,7
ПИК	39,5
УГАИК	39,8
СЗ НОВОИГЛИНО	40,0
Абсолют Капитал	40,4
СЗ СК Траст-Инвест	40,9
СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	40,9
СЗ ДельтаСтрой	41,2
СЗ Сигмастрой	41,9
СЗ Наш дом	42,0
ГК СУ №1	42,1
СЗ Стандарт	42,2
ГК Третий Трест	42,5
ГК Жилой Квартал	42,7
ГК ФСК Архстройинвестиции	42,8
СЗ СФ №8 ПСК-6	43,0
СЗ СФ №29 ПСК-6	43,0
ГК Строй-Высота	43,2
ГК БСК Реал-Эстейт	43,3
ФЖС	43,6
ГСК ПСК-6	43,7
СЗ СТ Девелопмент	43,8
ИСК СтройФедерация	44,3
DARS Development	44,5
Эвент-Строй	44,7
СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	45,0
Инвестиционная СК	45,2
СЗ Малоэтажное строительство	45,5
СЗ Высота 1	45,8
ГК Гранель	46,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Стратег	46,2
СЗ Новый дом	46,3
ГК Первый Трест	47,5
ИСК г. Уфы	48,3
СЗ Траст-Инвест	48,3
СЗ Учалы	48,5
ГК ИРСЗ-СЗ	49,4
СЗ-Риком Bravo	49,5
СЗ ИСЗ-Девелопмент	49,6
ГК КПД	49,8
СЗ-Риком Bravo 2	50,0
СЗ ИСЗ-ГРУПП	50,0
СЗ Спартак	50,0
СЗ ВМ-СТРОЙ	50,1
СЗ Баштехстрой	50,6
СТЭК	51,0
СЗ СУ №2 СК Ролстрой	51,1
ГК ЛИСТ	51,3
СЗ Сальвия-Лайф	51,5
СЗ Инвестстрой	51,7
Риастрой	51,9
СЗ СУ №5 СК Ролстрой	52,0
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	52,3
ГК СУ-10	52,6
СЗ-УКЗ № 17 КПД	52,8
СЗ Новое Время	52,9
ФЖС РБ	53,2
ГеоСтрой	53,5
СЗ Заречьестрой	53,5
ГК СтройИндустрия	53,7
СЗ Воскресенский дом	54,2
СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	54,5
СЗ Губернаторский дом	55,5
ГК Руслан+	55,6
СЗ ЖК Зелёная Роща	56,6
ПТС	56,7
СЗ НСЗ	56,8
Унистрой	57,6
ГК Кирпич Холдинг	57,6
ГК Садовое кольцо	59,5
СЗ Руслан Плюс	59,6
ГК Крупнопанельное Домостроение	61,0
Талан	61,5
СЗ БНПС	62,2
ГК РИСК	65,4
Теплый дом	67,4
СЗ СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	68,4
Океан	70,0
СЗ Атом	77,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	84,9
СЗ Ильинский Дом	98,0
СЗ Начапкино	105,8
Общий итог	46,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Каретная 51» – 16,8 м², застройщик «СЗ Гранд Девелопмент». Наибольшая – в ЖК «По ул. Российская» – 193,0 м², застройщик «ГК Кирпич Холдинг».

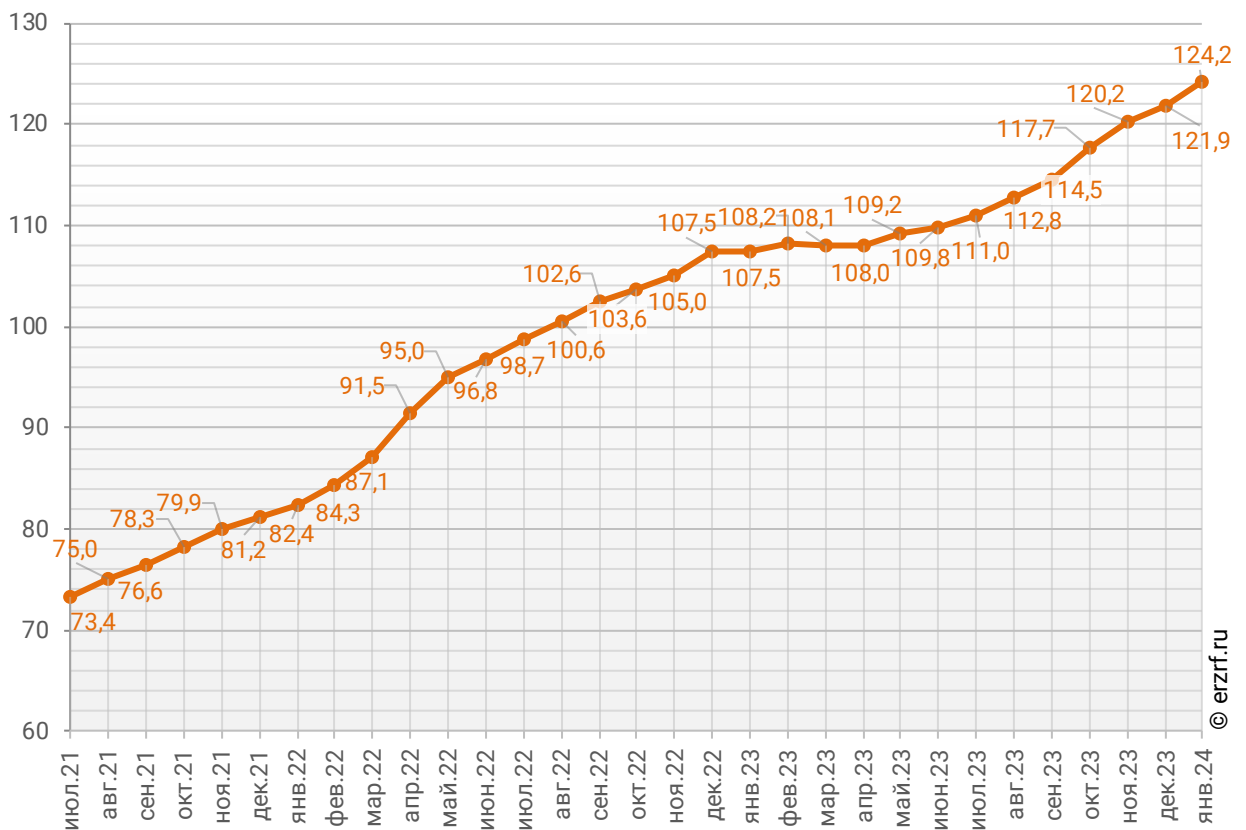
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Башкортостан

По состоянию на январь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Башкортостан, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 124 163 рубля. За месяц цена выросла на 1,8%. За год цена увеличилась на 15,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Башкортостан, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

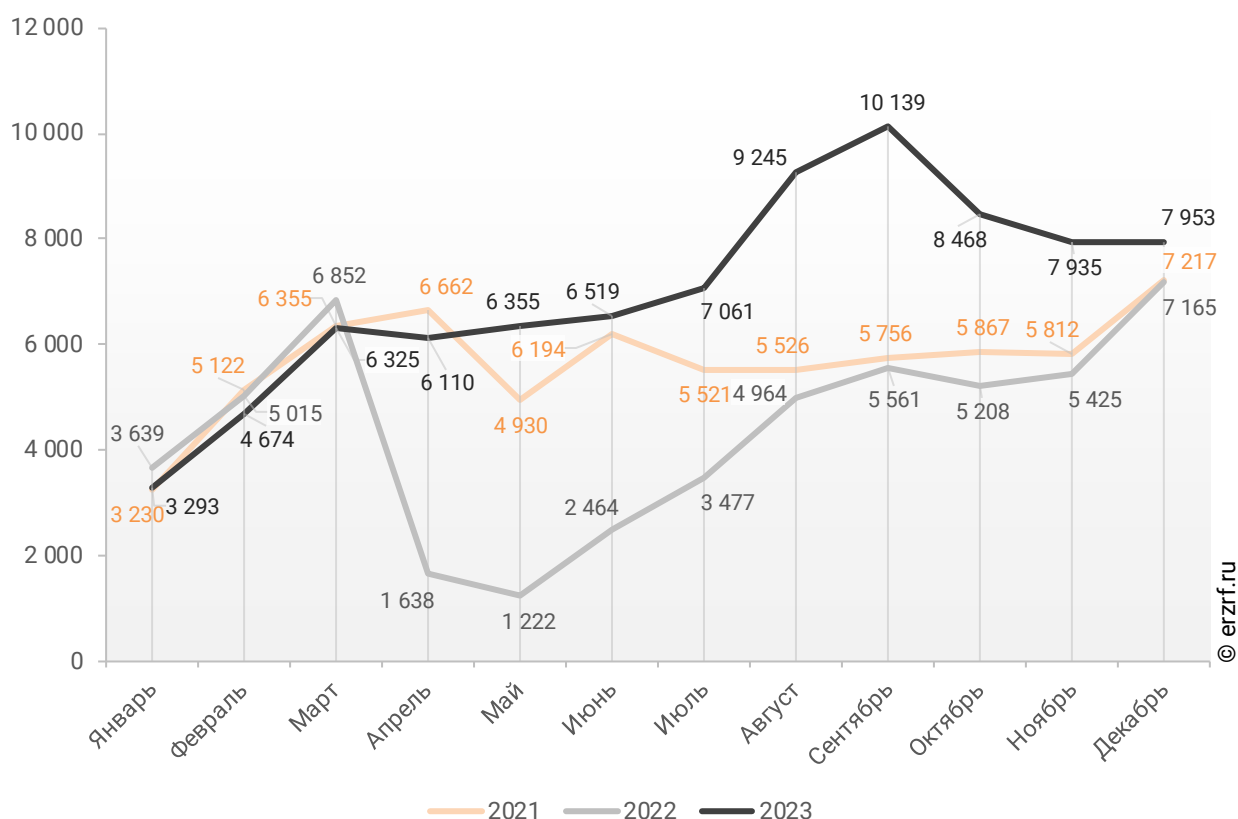
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 84 077, что на 59,8% больше уровня 2022 г. (52 630 ИЖК), и на 23,3% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (68 192 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг.

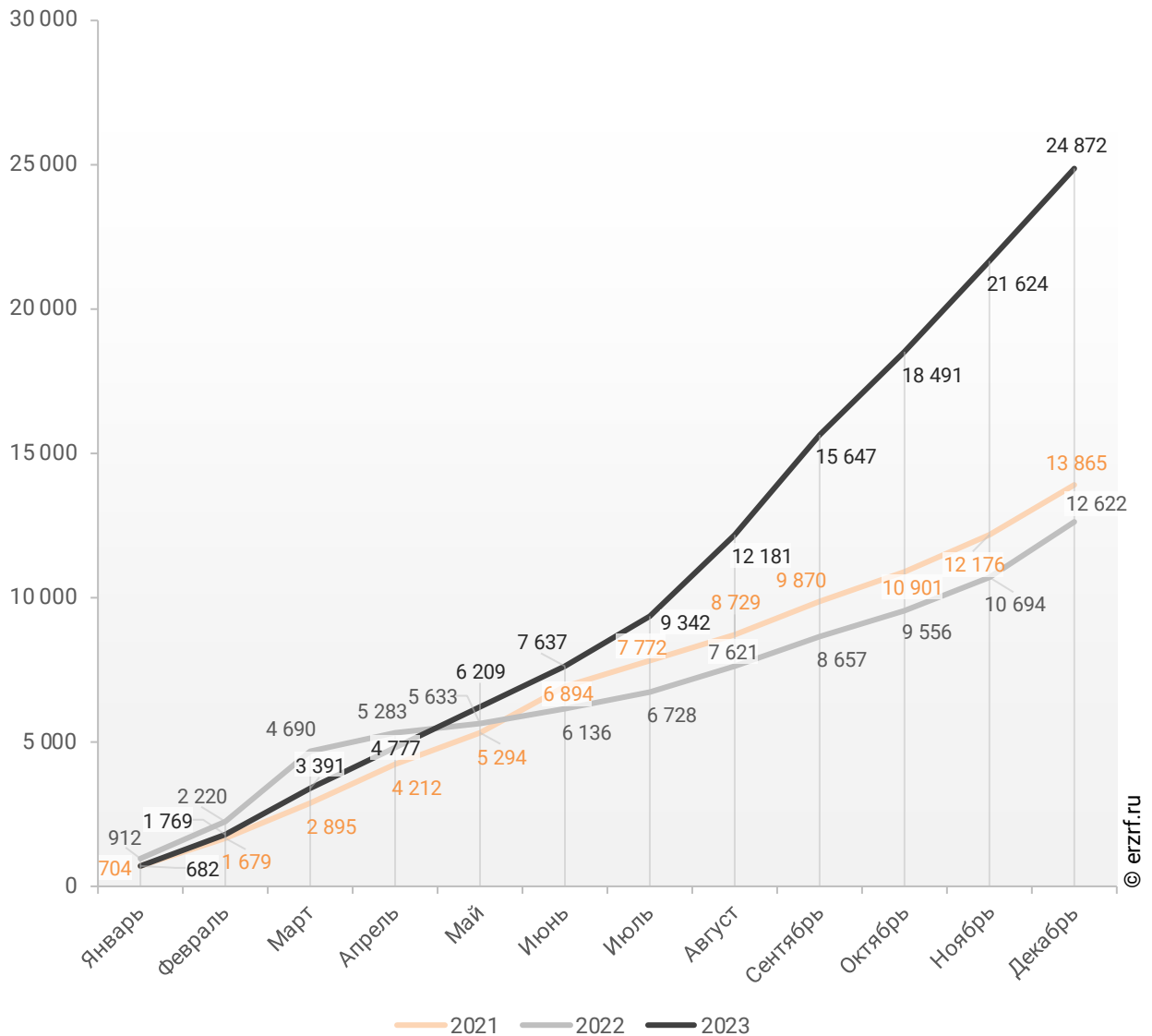


За 12 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 24 872, что на 97,1% больше, чем в 2022 г. (12 622 ИЖК), и на 79,4% больше соответствующего значения 2021 г. (13 865 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг.

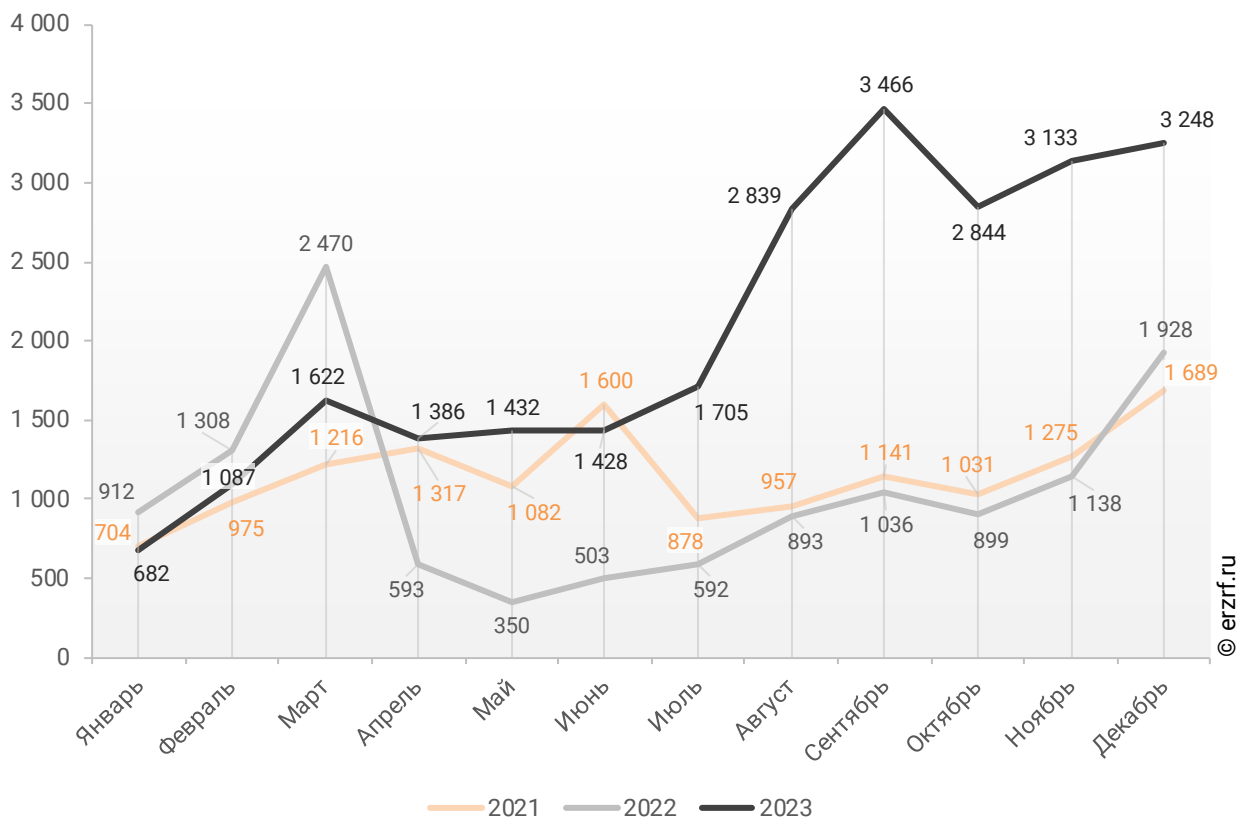


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2023 года увеличилось на 68,5% по сравнению с декабрем 2022 года (3 248 против 1 928 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг.

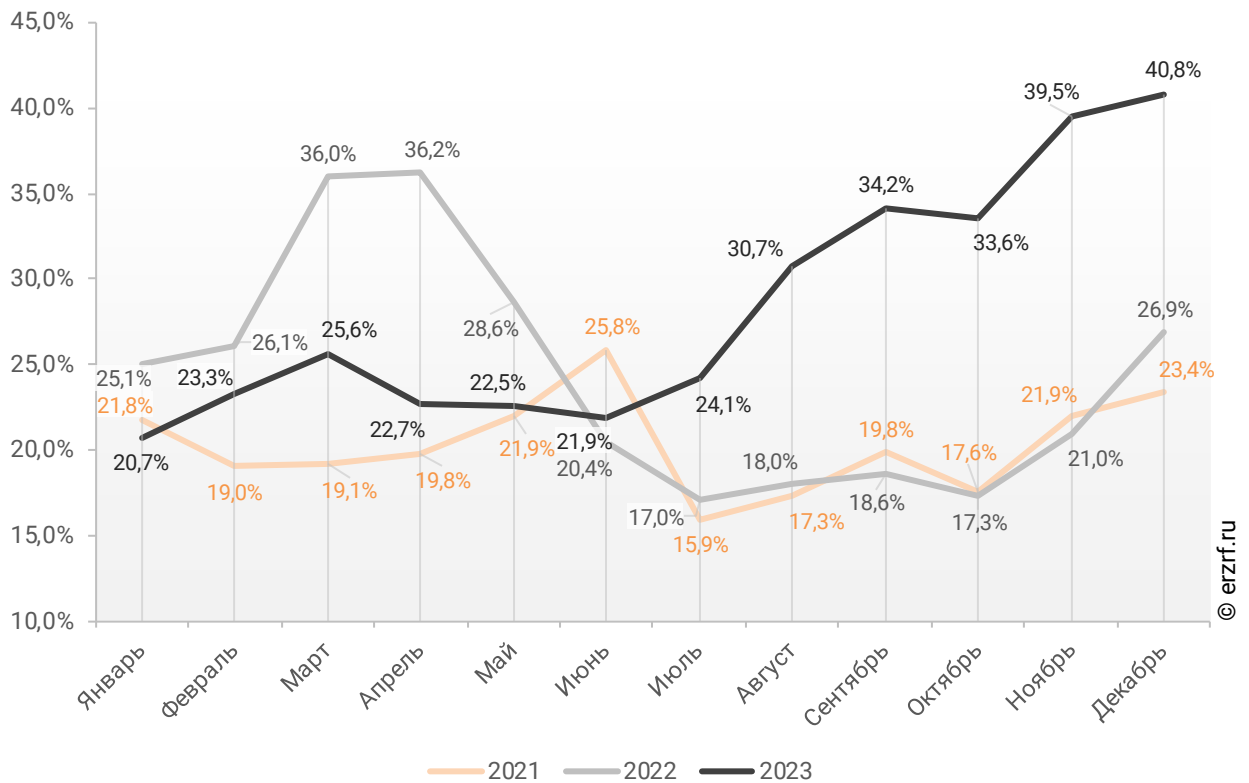


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2023 г., составила 29,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 5,6 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (24,0%), и на 9,3 п.п. больше уровня 2021 г. (20,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг.



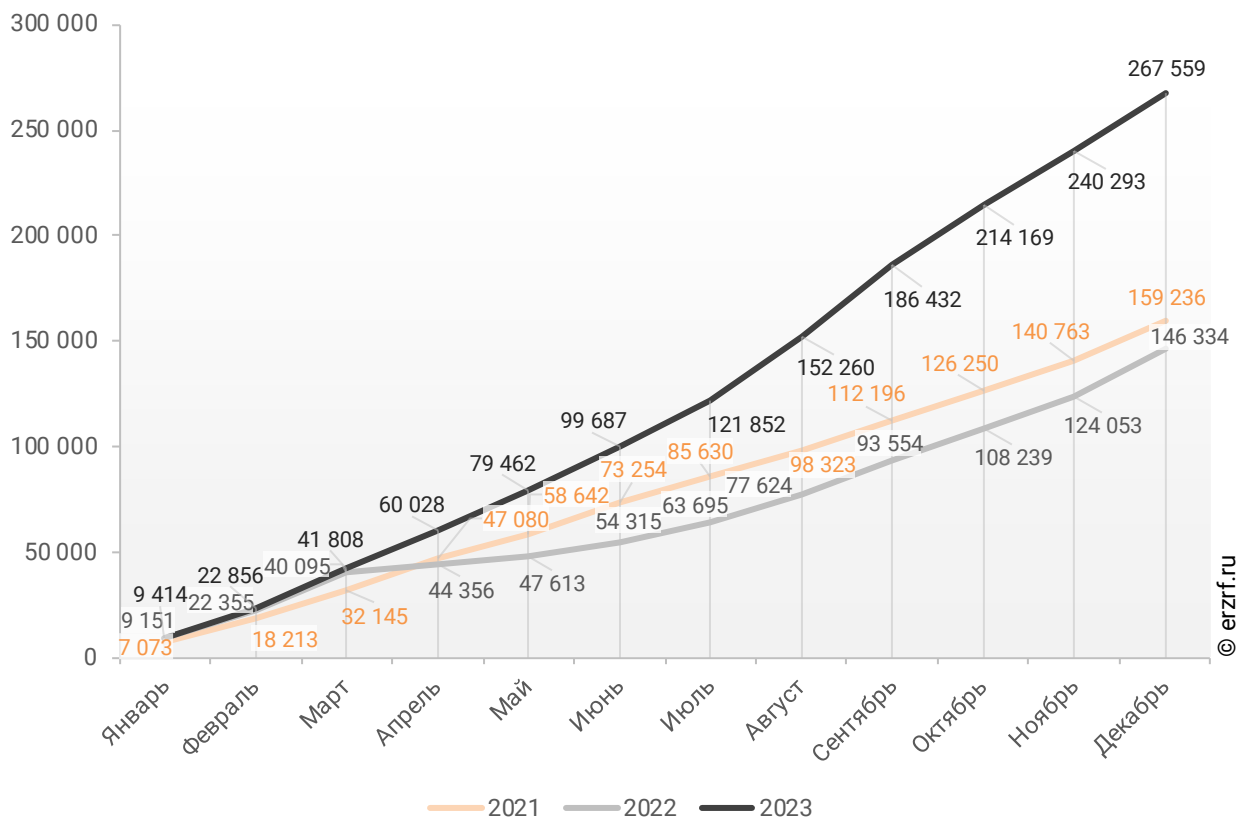
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 267,56 млрд ₽, что на 82,8% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (146,33 млрд ₽), и на 68,0% больше аналогичного значения 2021 г. (159,24 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽

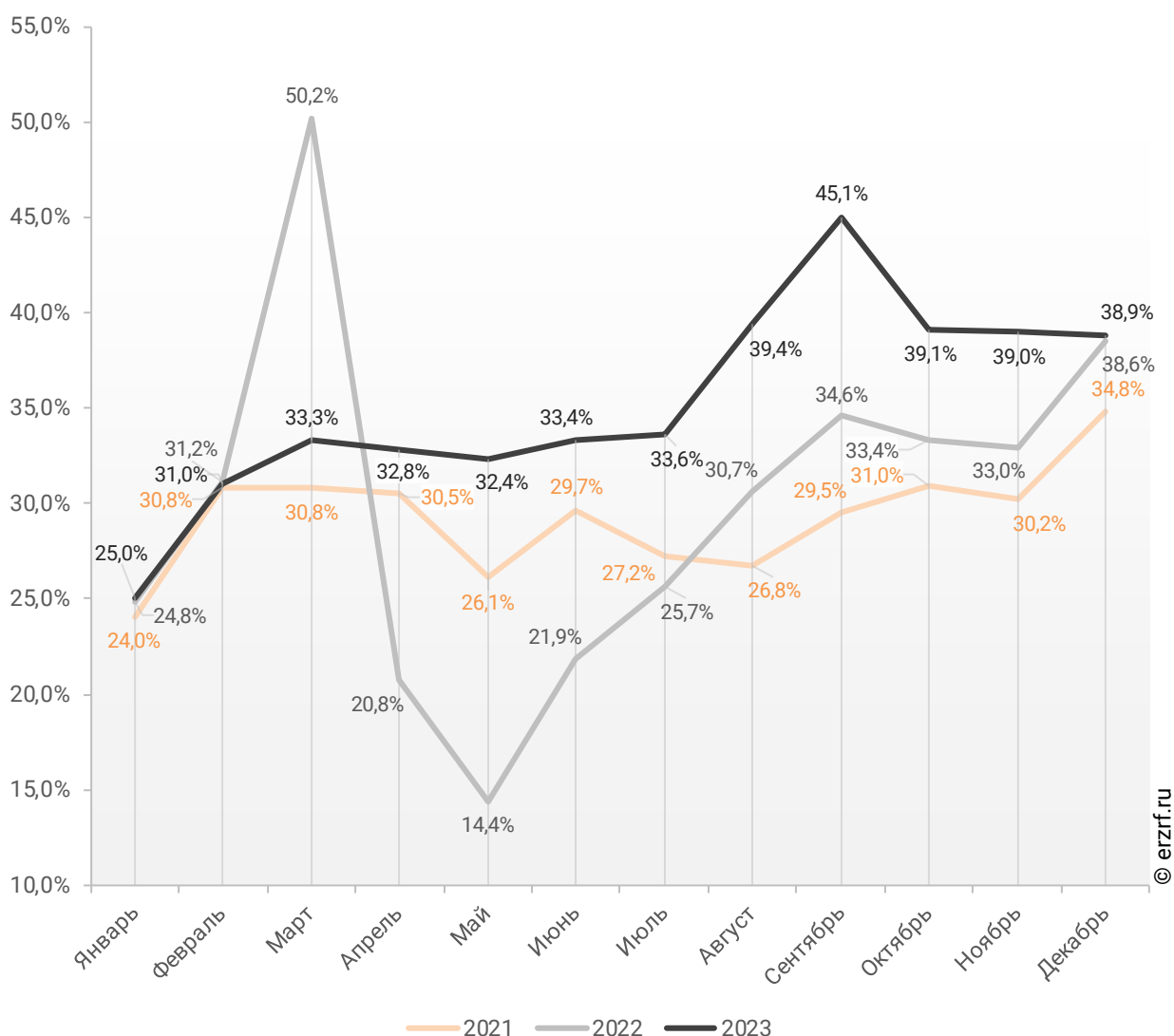


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2023 г. жителям Республики Башкортостан (741,11 млрд ₽), доля ИЖК составила 36,1%, что на 4,7 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (31,4%), и на 6,6 п.п. больше уровня 2021 г. (29,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг.

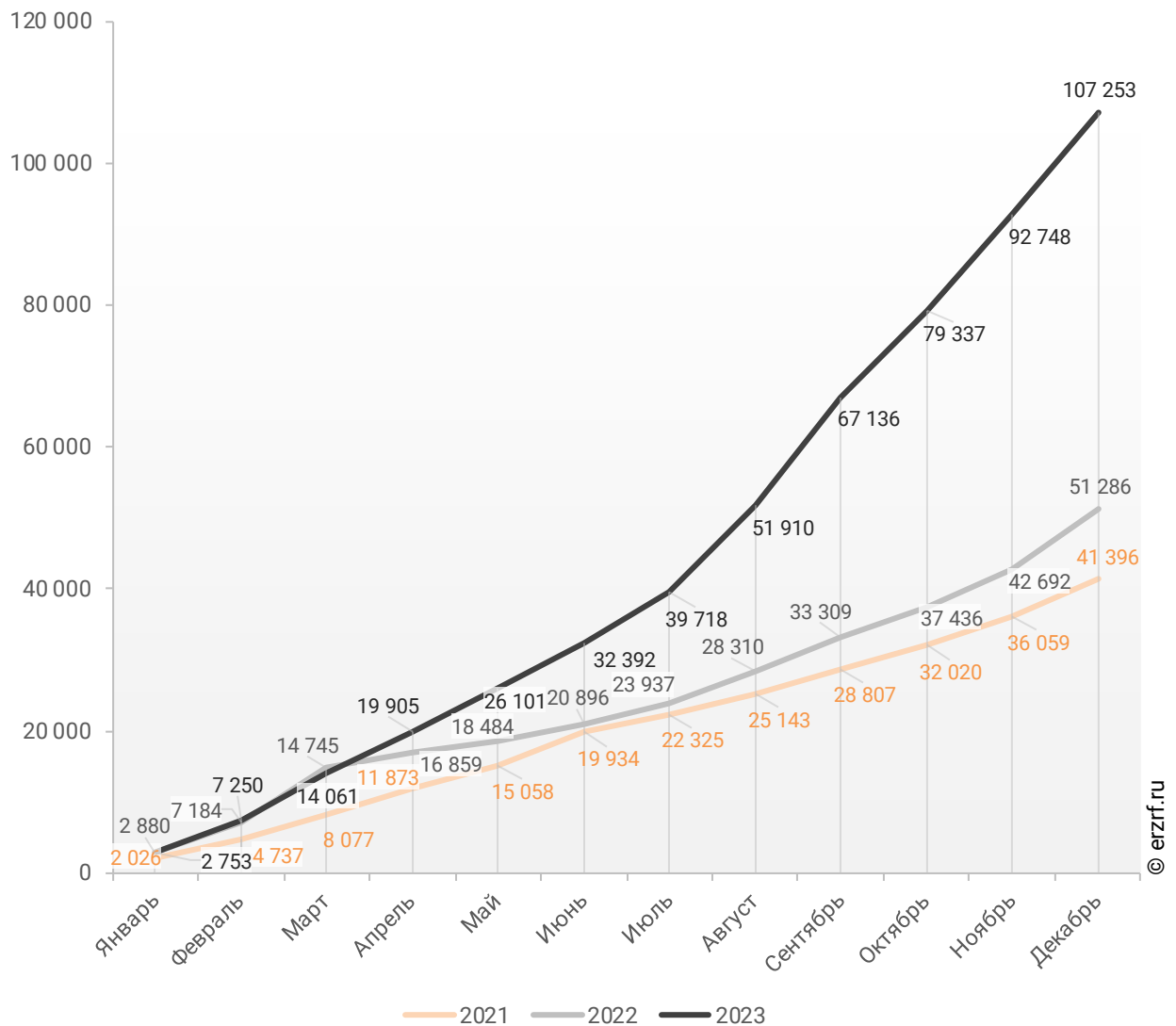


За 12 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 107,25 млрд ₽ (40,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 109,1% больше аналогичного значения 2022 г. (51,29 млрд ₽), и на 159,1% больше, чем в 2021 г. (41,40 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2023 г. жителям Республики Башкортостан (741,11 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 14,5%, что на 3,5 п.п. больше уровня 2022 г. (11,0%), и на 6,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (7,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг.

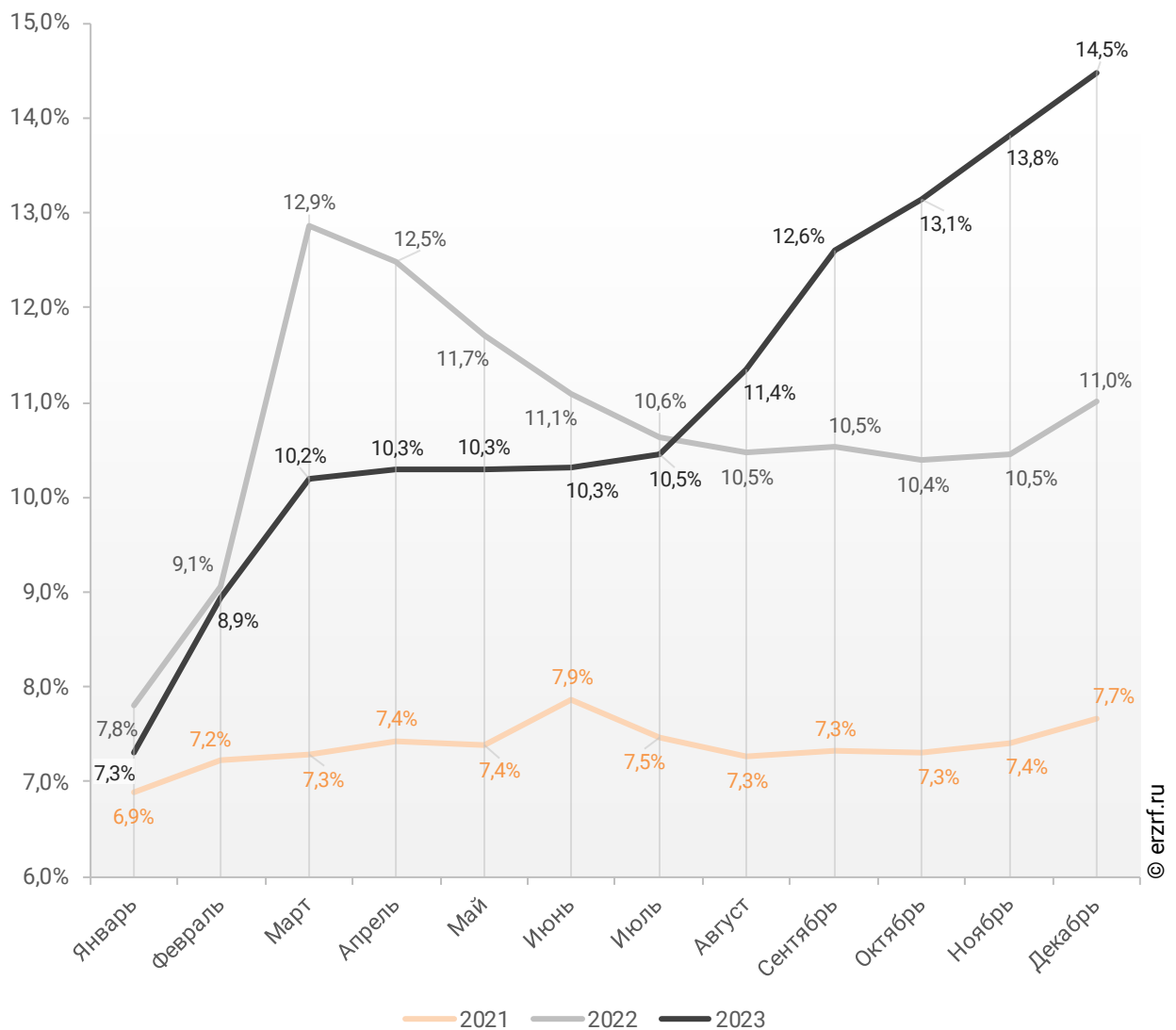
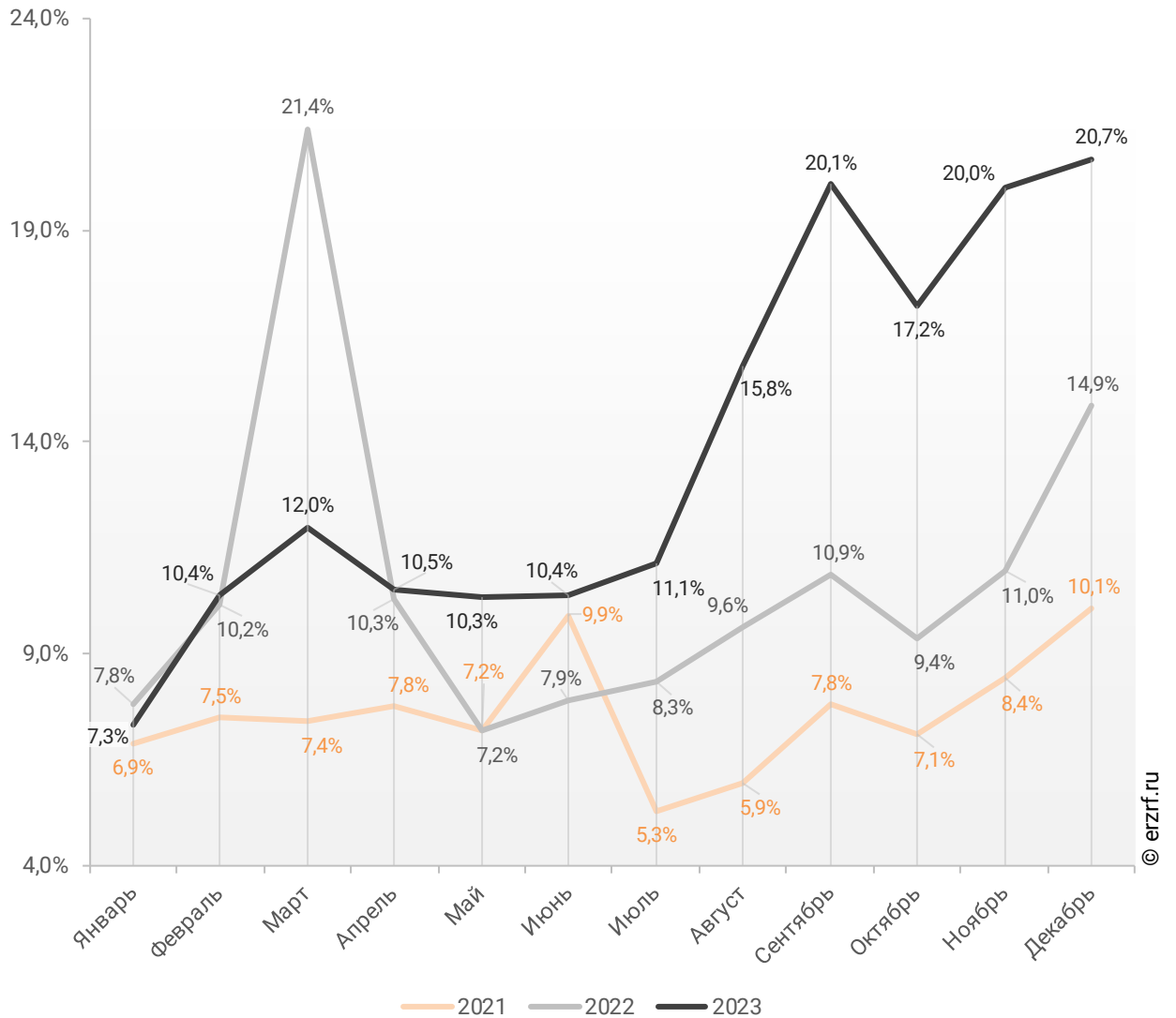


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг.**

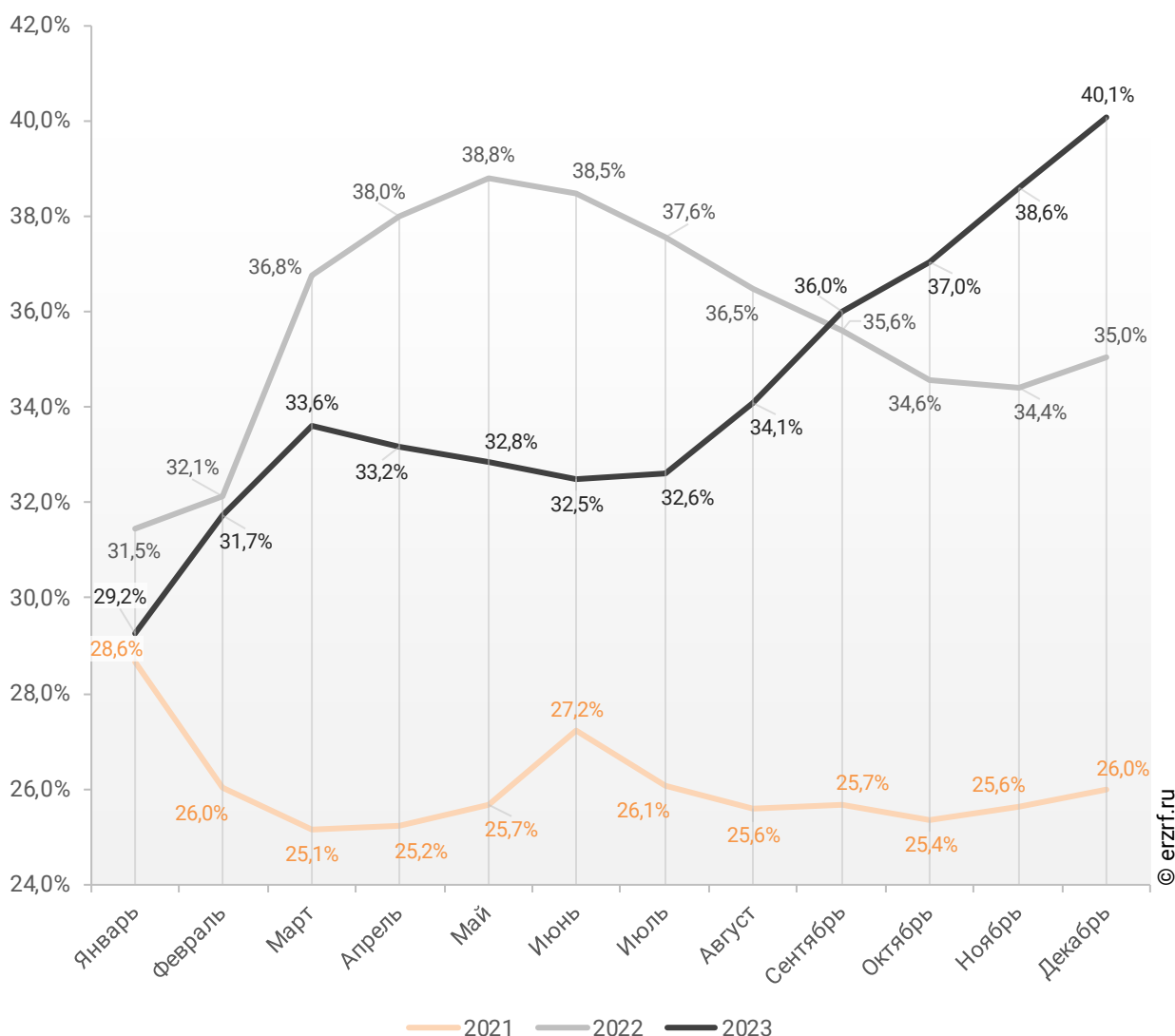


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2023 г., составила 40,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 5,1 п.п. больше, чем в 2022 г. (35,0%), и на 14,1 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (26,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг.

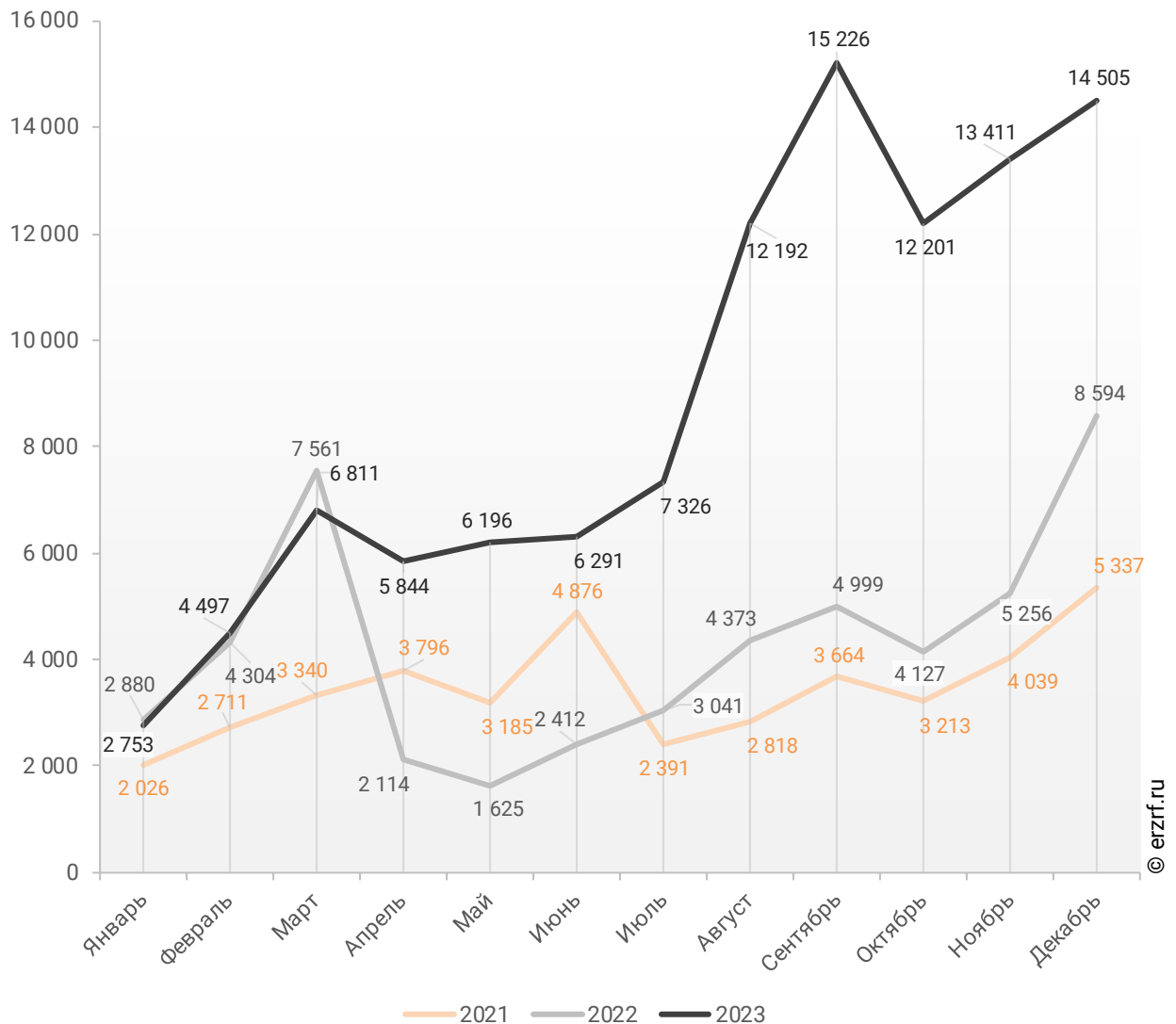


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2023 года, увеличился на 68,8% по сравнению с декабрем 2022 года (14,51 млрд ₽ против 8,59 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 68,8% в декабре 2023 года по сравнению с декабрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 21,5% (70,18 млрд ₹ против 57,77 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 22,4% (27,27 млрд ₹ против 22,28 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов за январь – декабрь составила 14,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 40,1%.

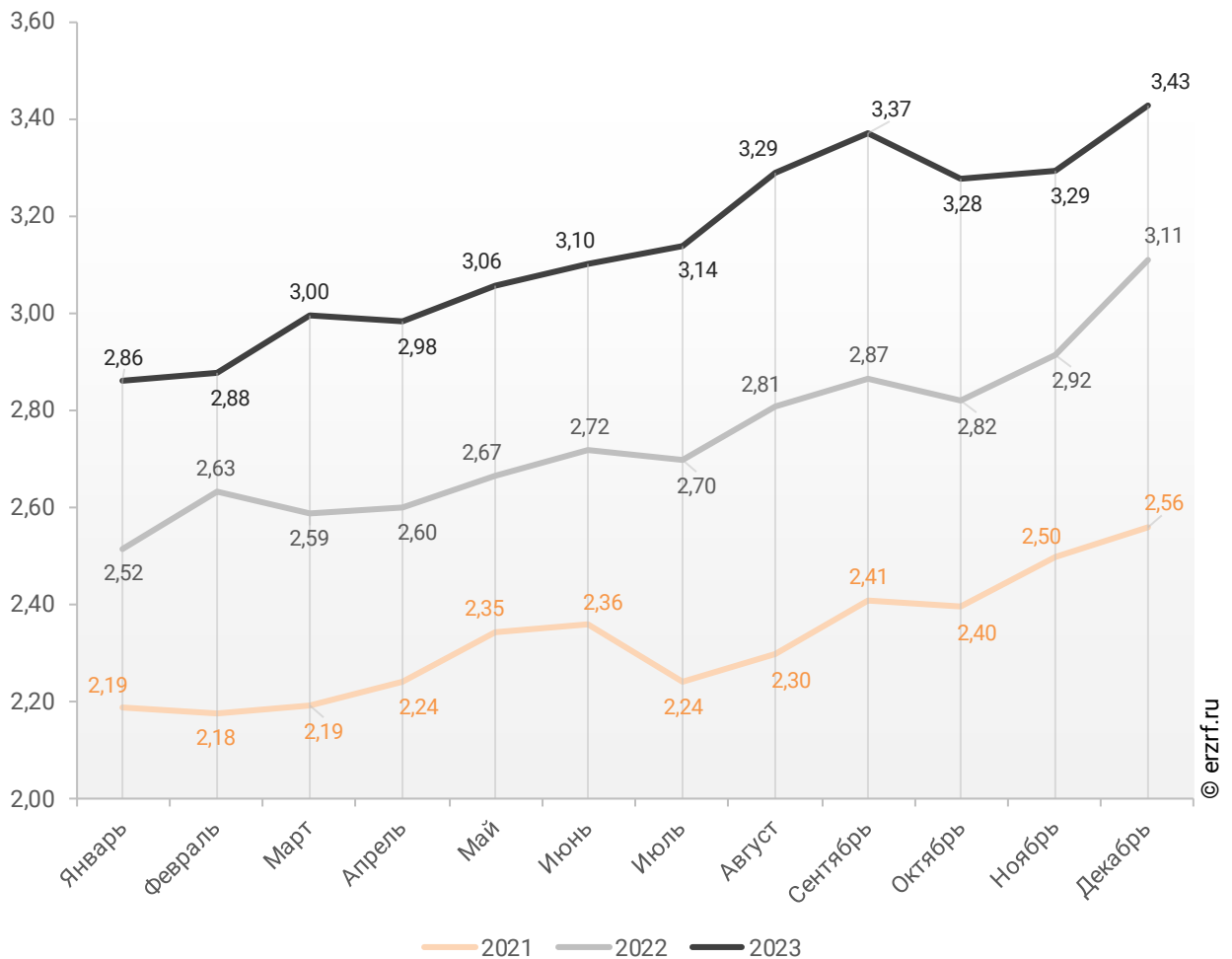
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в декабре 2023 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 3,43 млн ₽, что на 10,2% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,11 млн ₽), и на 33,9% больше аналогичного значения 2021 г. (2,56 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽

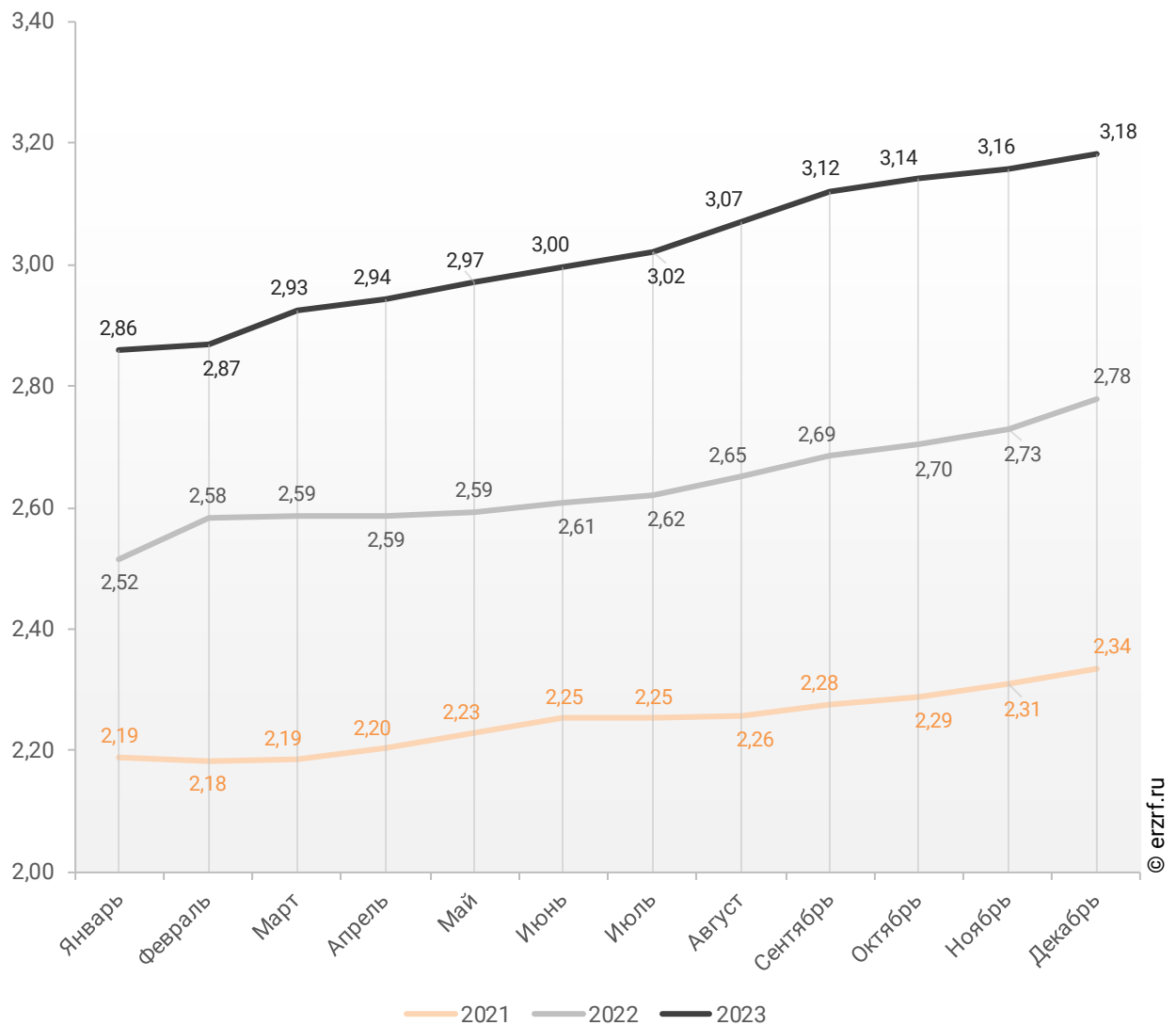


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 3,18 млн ₽, что на 14,5% больше, чем в 2022 г. (2,78 млн ₽), и на 36,3% больше соответствующего значения 2021 г. (2,34 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽

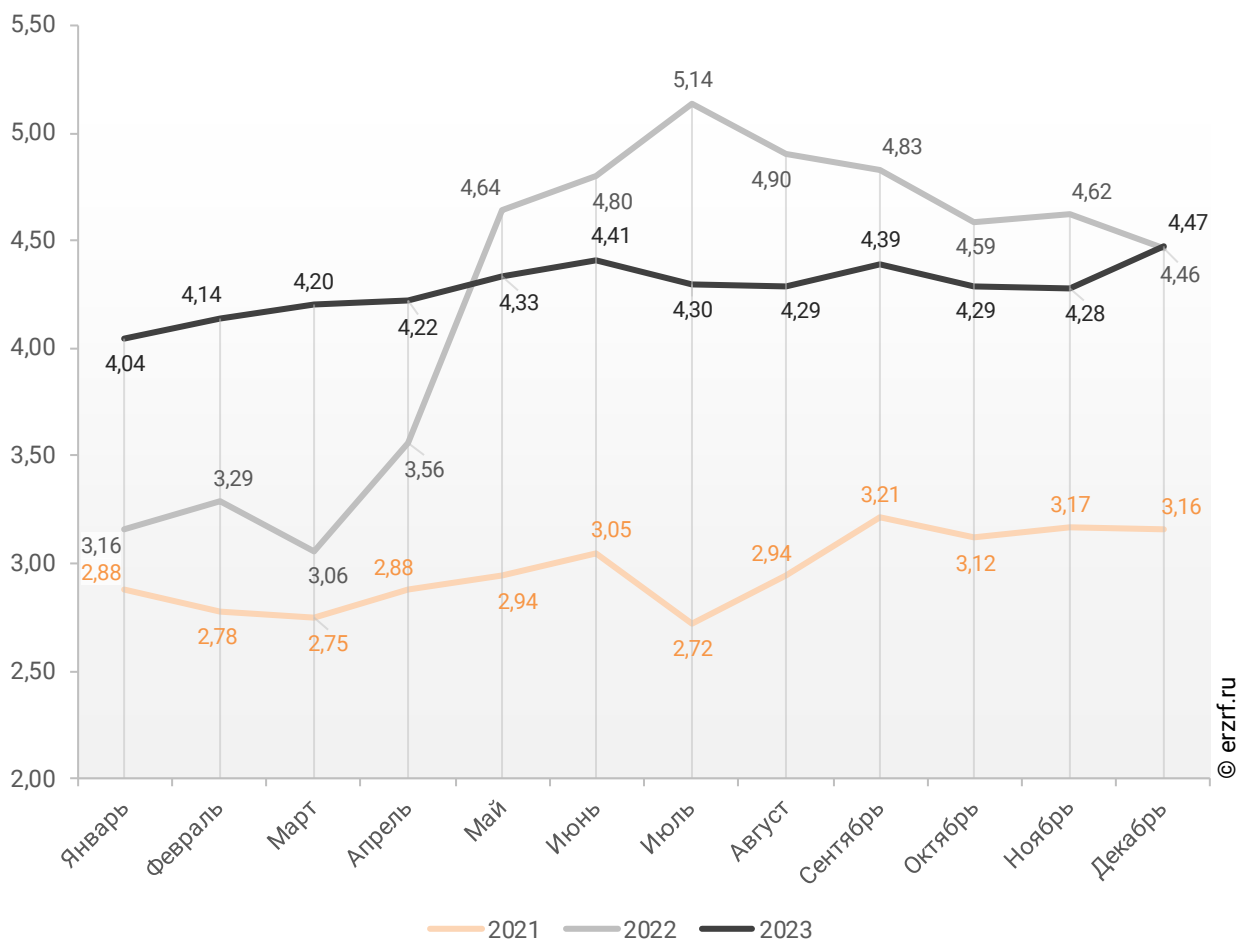


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2023 года увеличился на 0,2% по сравнению с декабрем 2022 года (4,47 млн ₹ против 4,46 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₹

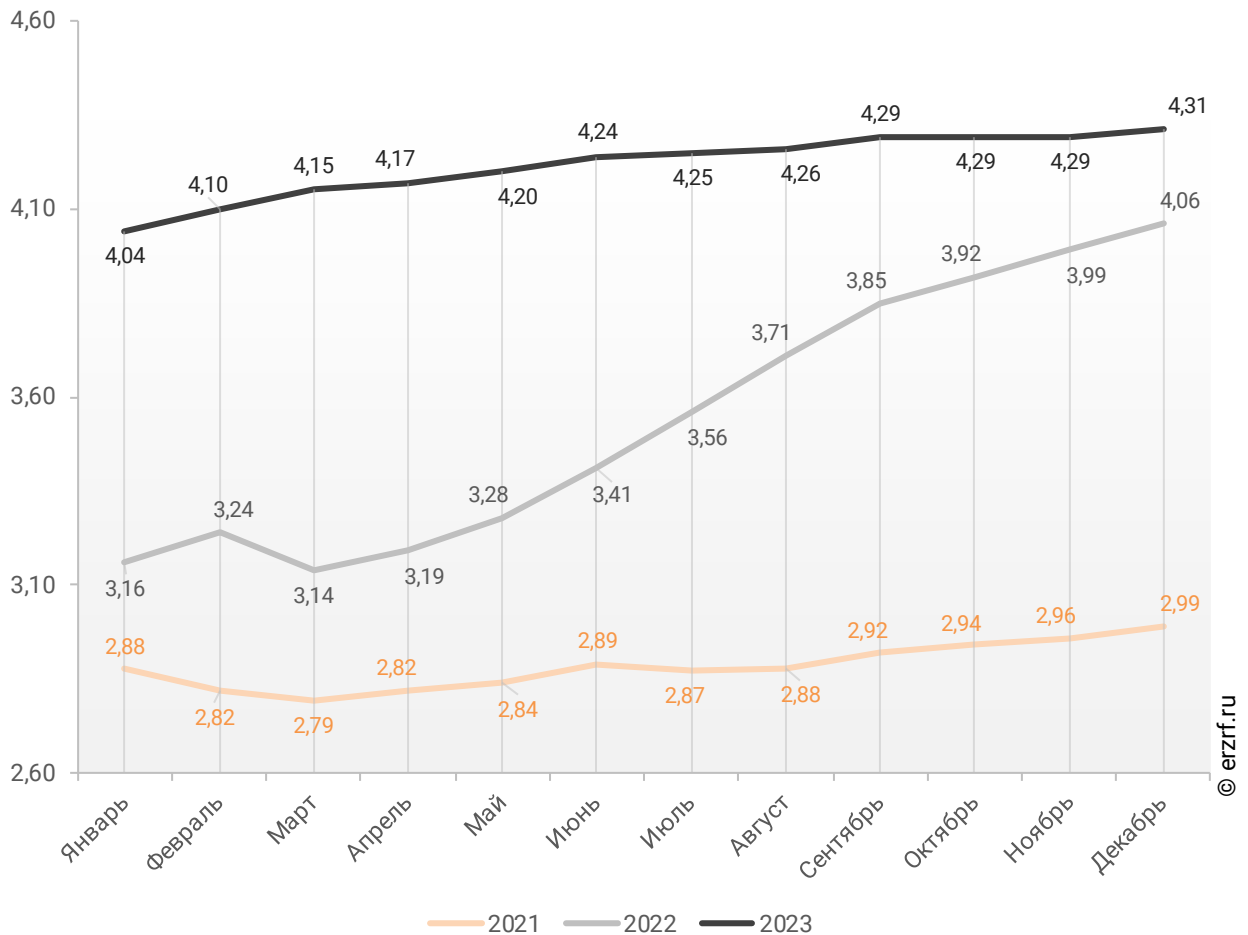


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 4,31 млн ₽ (на 35,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 6,2% больше соответствующего значения 2022 г. (4,06 млн ₽), и на 44,1% больше уровня 2021 г. (2,99 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽

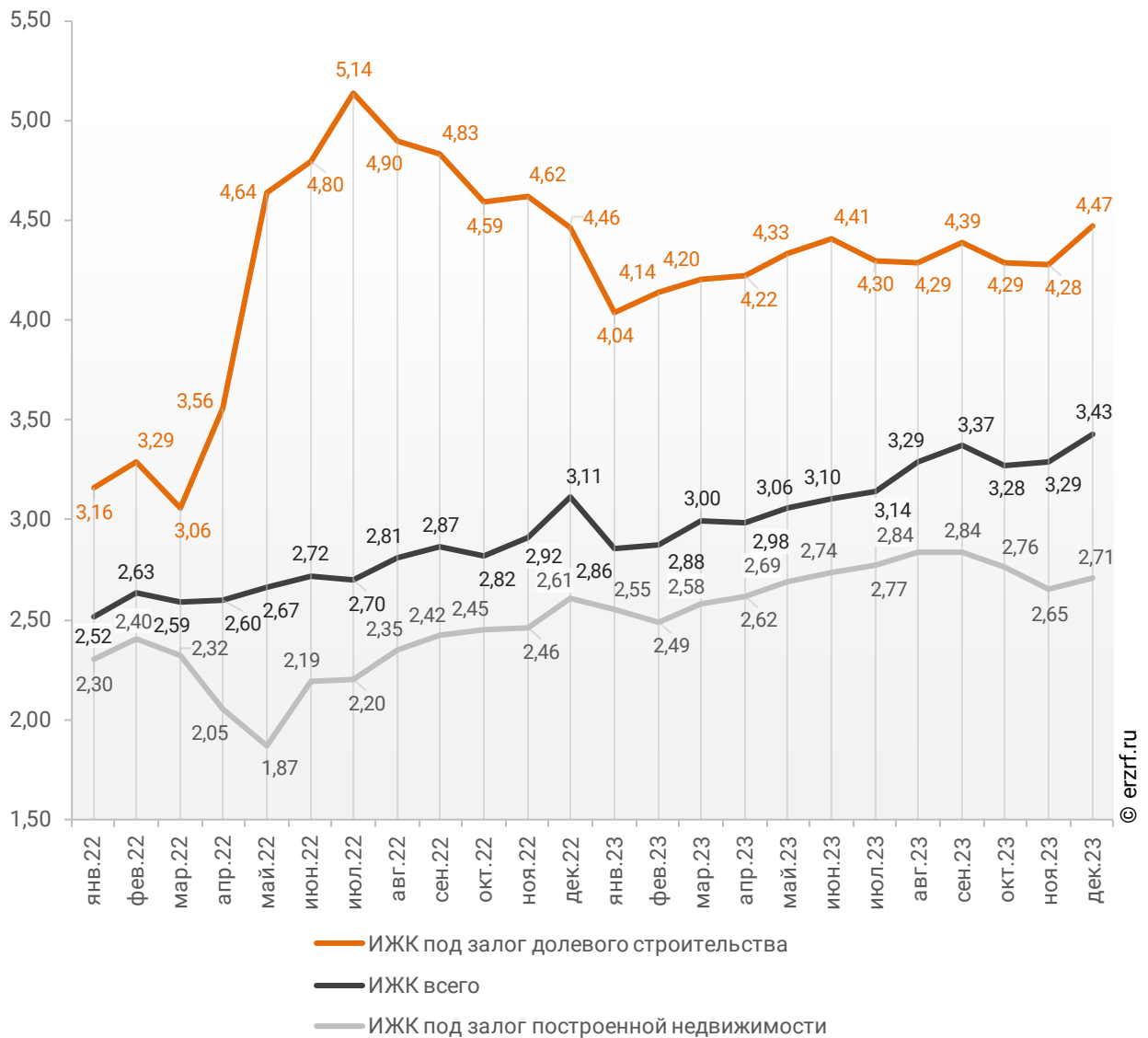


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 3,8% – с 2,61 млн ₽ до 2,71 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 6,0 п. п. – с 70,9% до 64,9%.

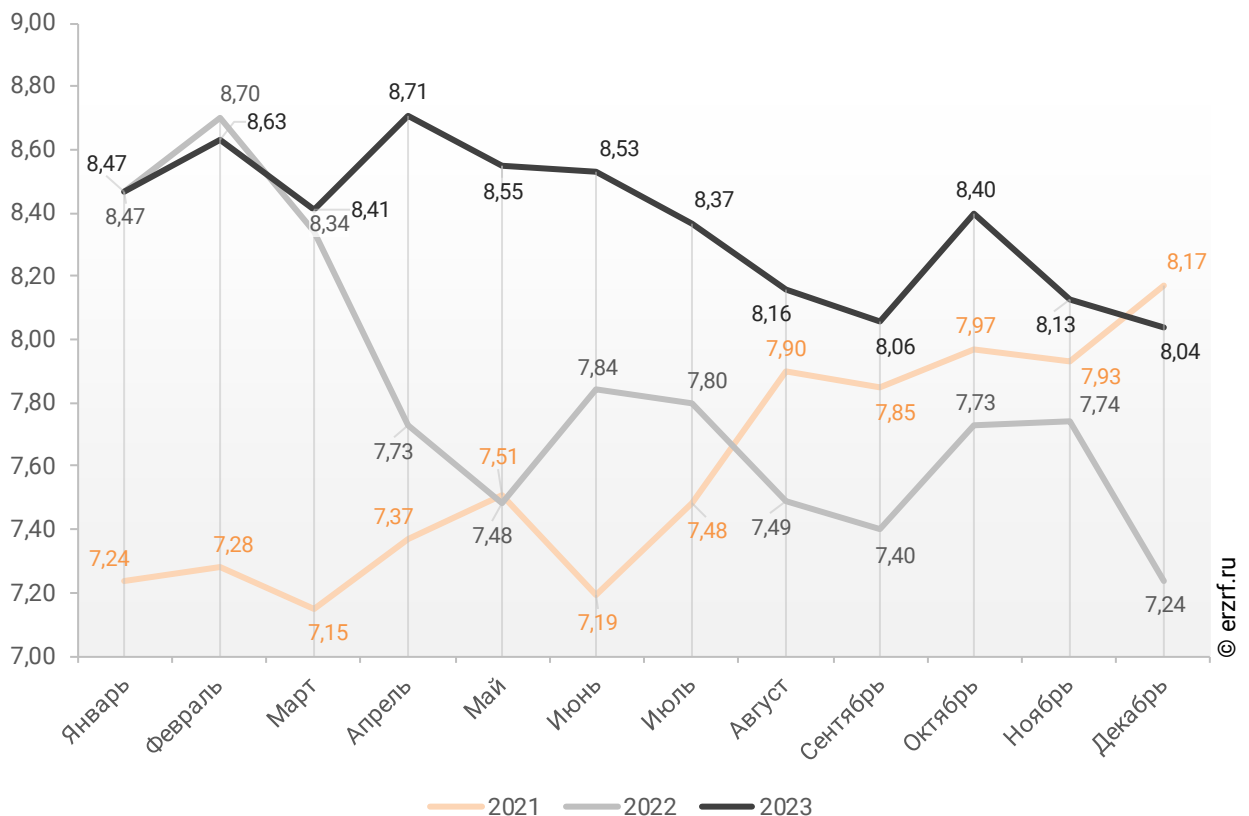
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2023 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 8,04%. По сравнению с декабрем 2022 года ставка выросла на 0,80 п. п. (с 7,24% до 8,04%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан, %

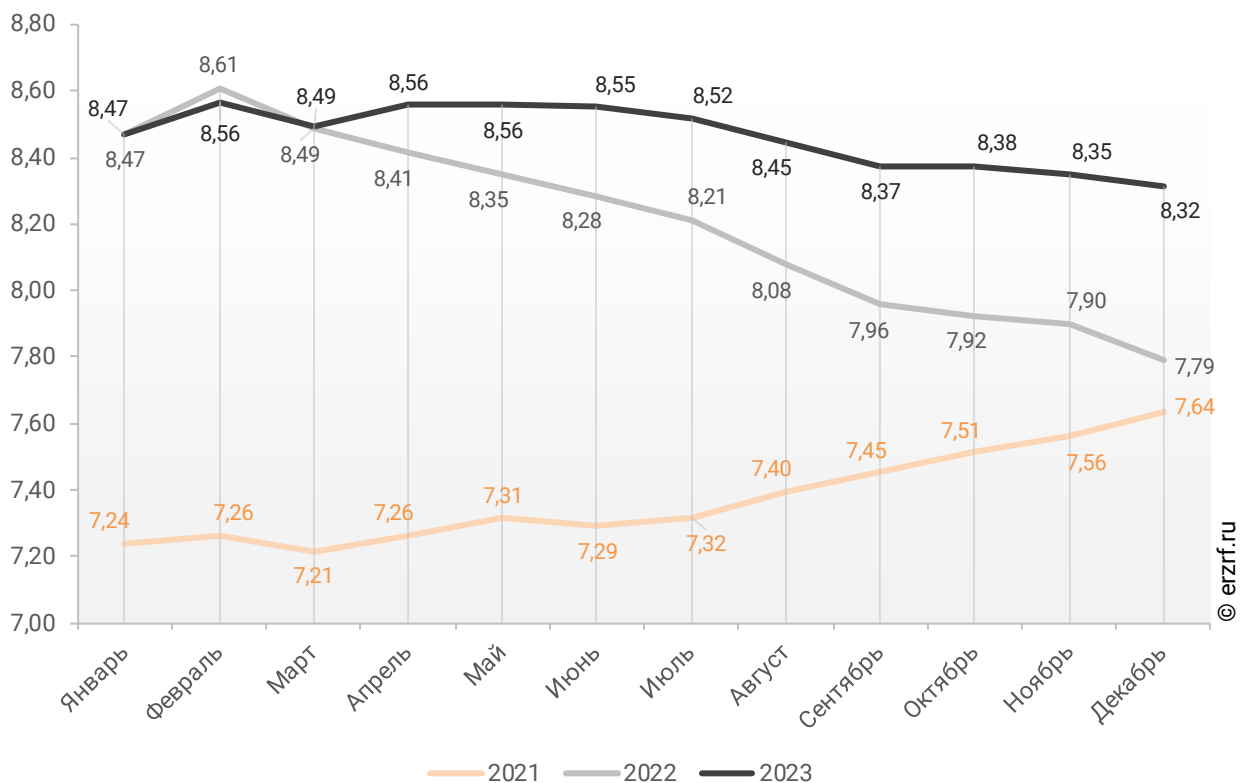


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 8,32%, что на 0,53 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,79%), и на 0,68 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,64%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

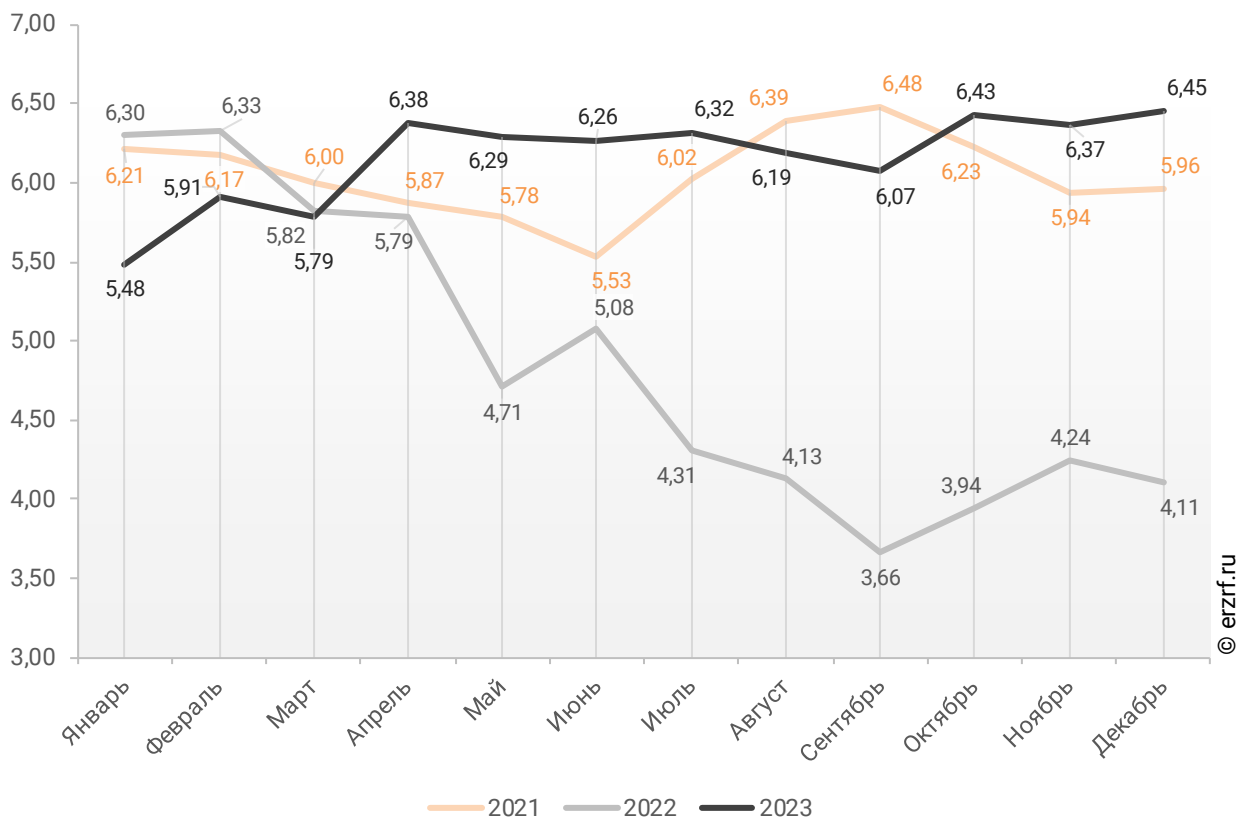


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2023 года, составила 6,45%, что на 2,34 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2022 года (4,11%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан, %

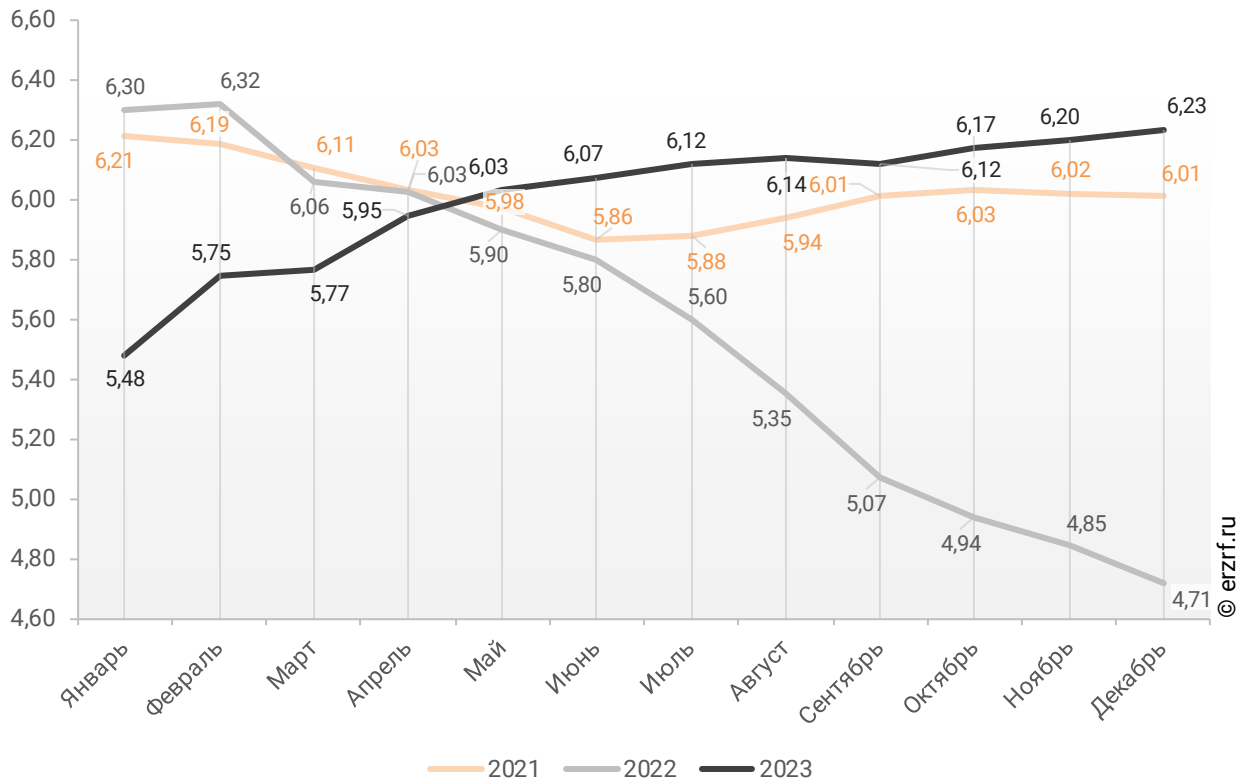


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 6,23% (на 2,09 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,52 п. п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,71%), и на 0,22 п. п. больше аналогичного значения 2021 г. (6,01%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг.

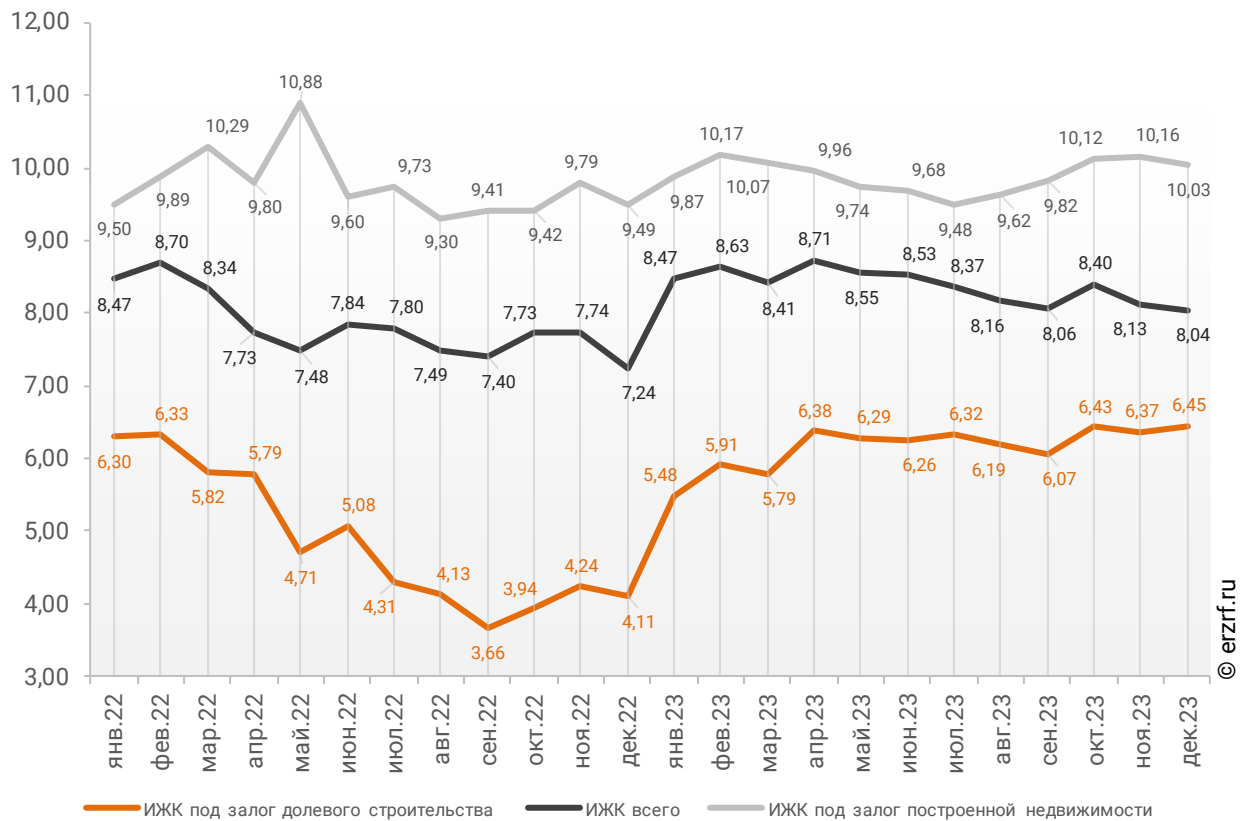


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в декабре 2023 года составила 10,03%, что на 0,54 п. п. больше значения за декабрь 2022 года (9,49%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 31.

График 31

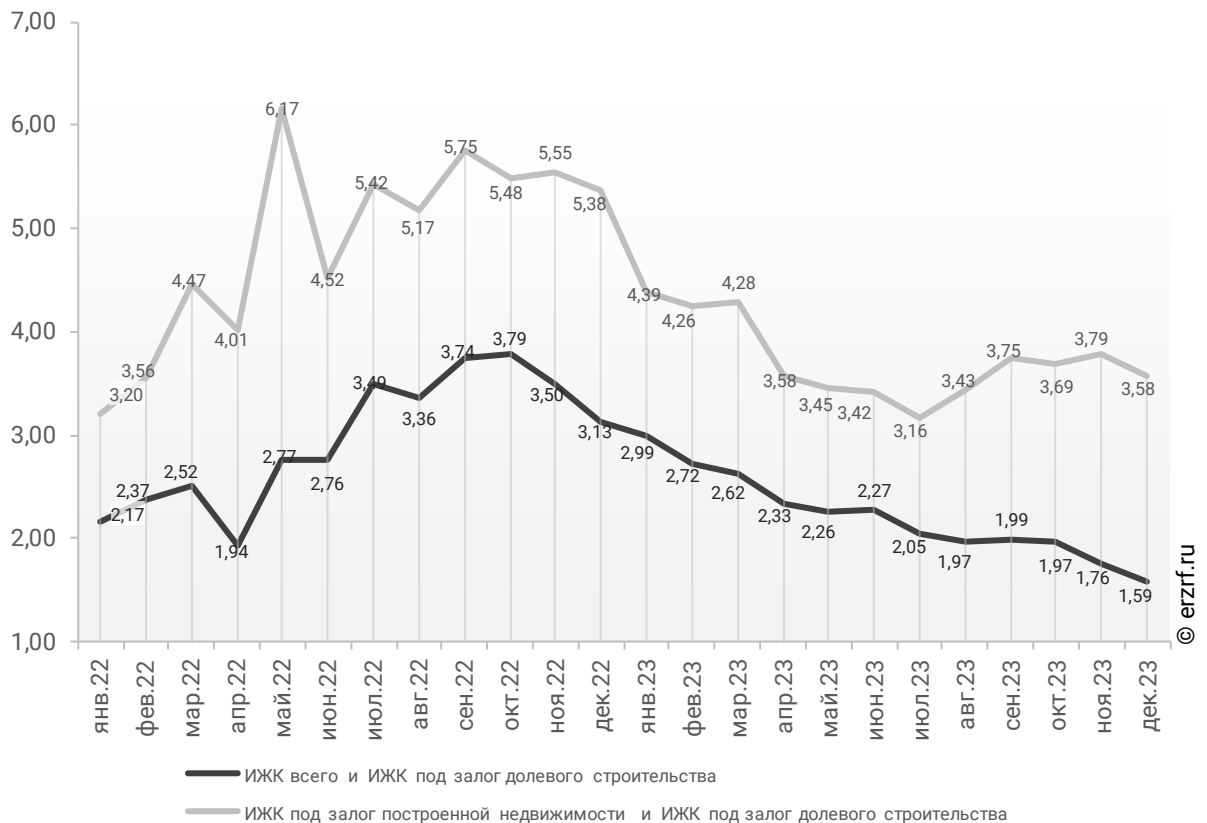
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан уменьшилась с 3,13 п. п. до 1,59 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год уменьшилась с 5,38 п. п. до 3,58 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п. п.

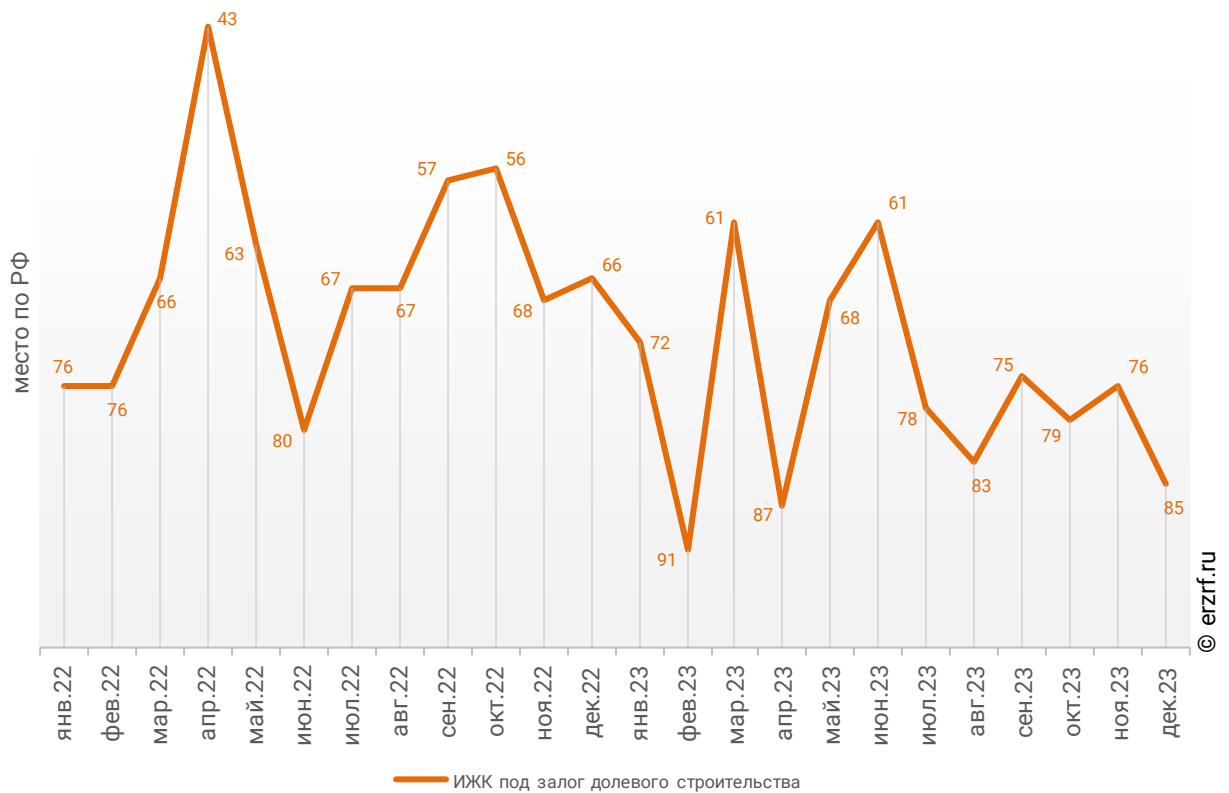


Республика Башкортостан занимает 43-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Башкортостан занимает 85-е место, и 32-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

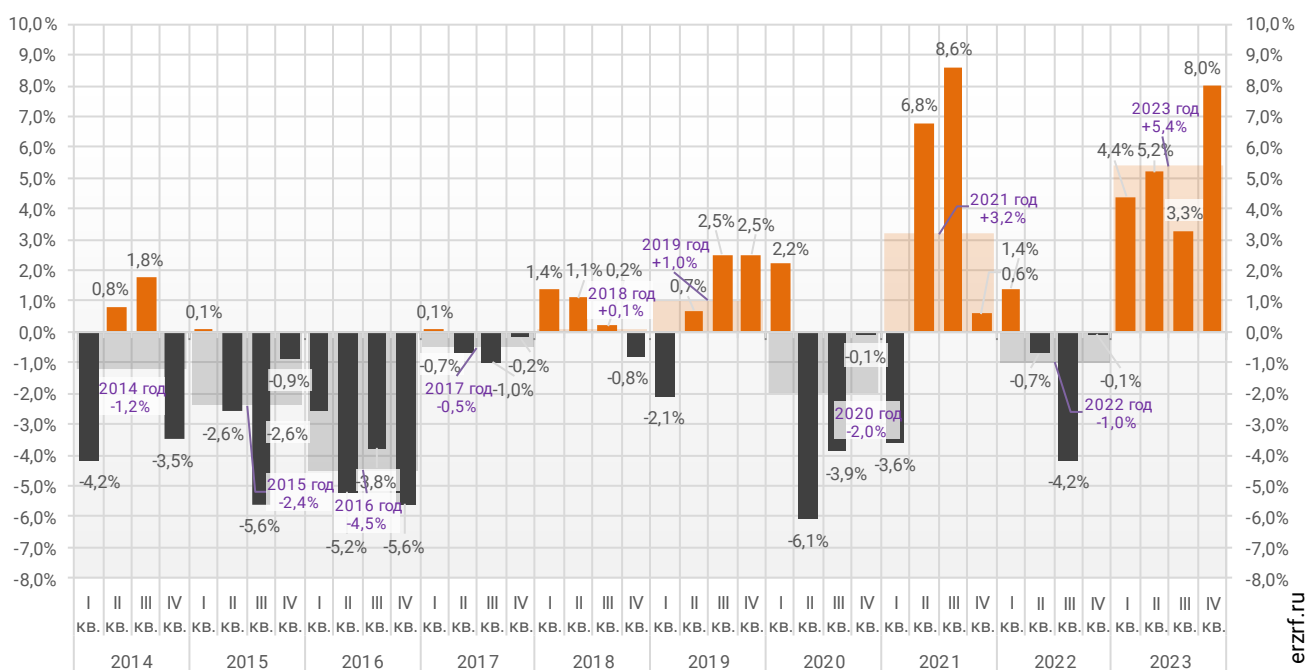


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2023 года выросли на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 5,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

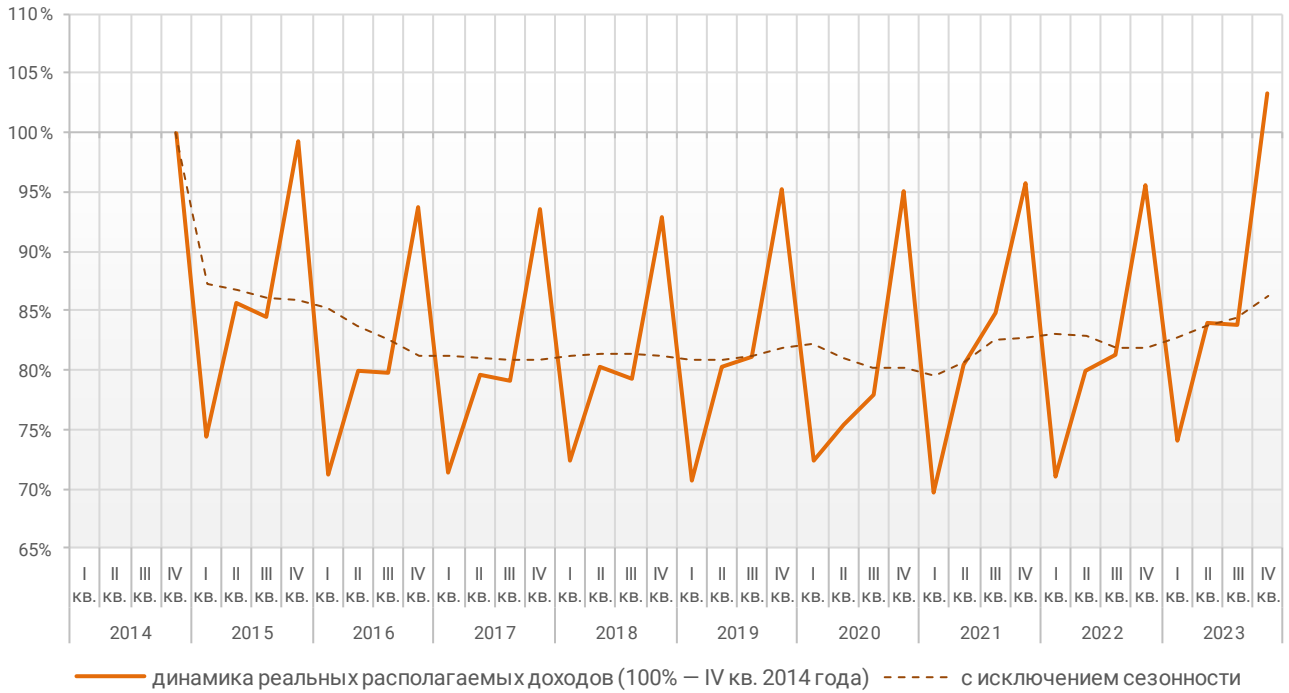


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2023 года составил 3,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



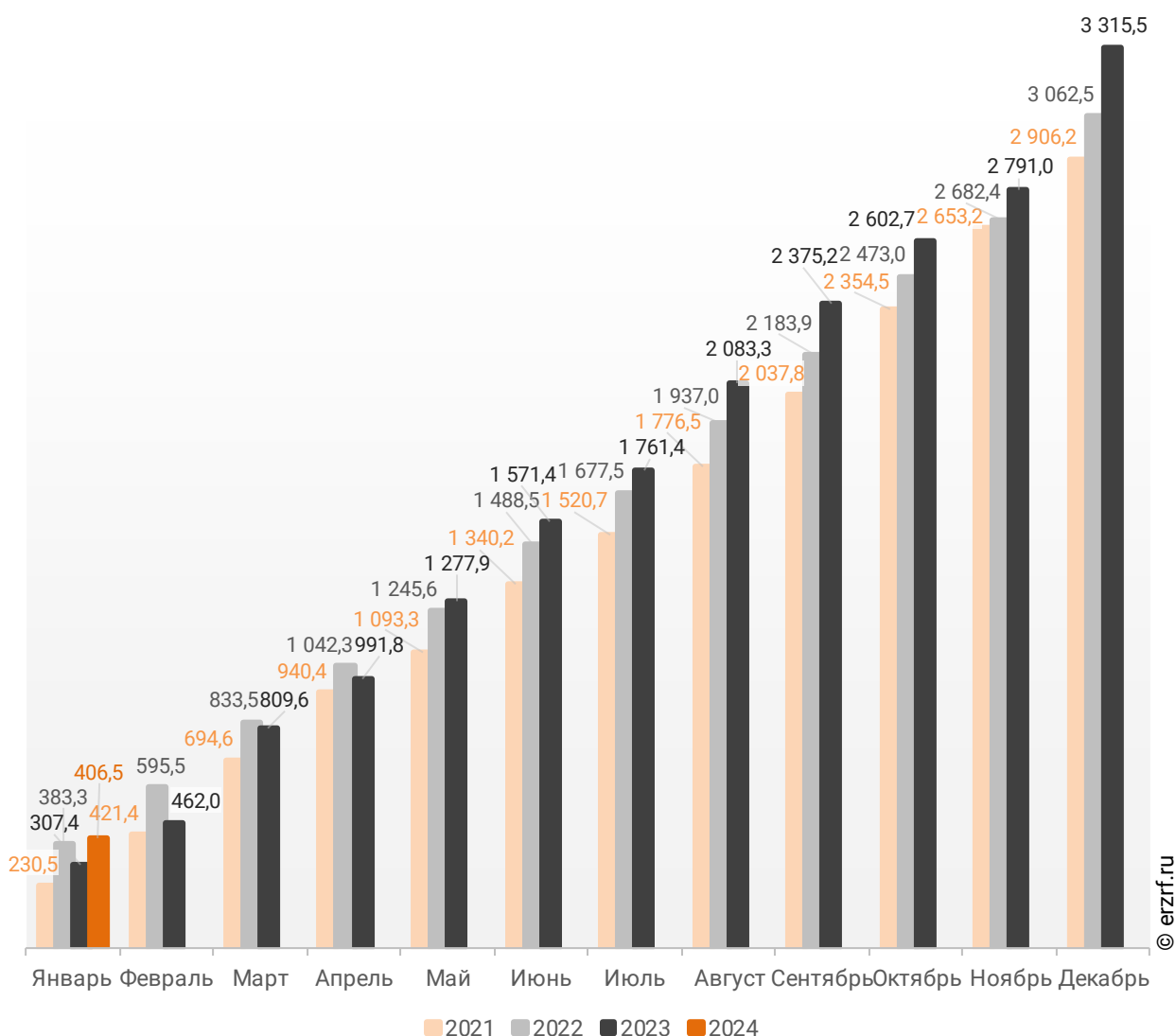
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2024 г. показывает превышение на 32,3% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 6,1% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

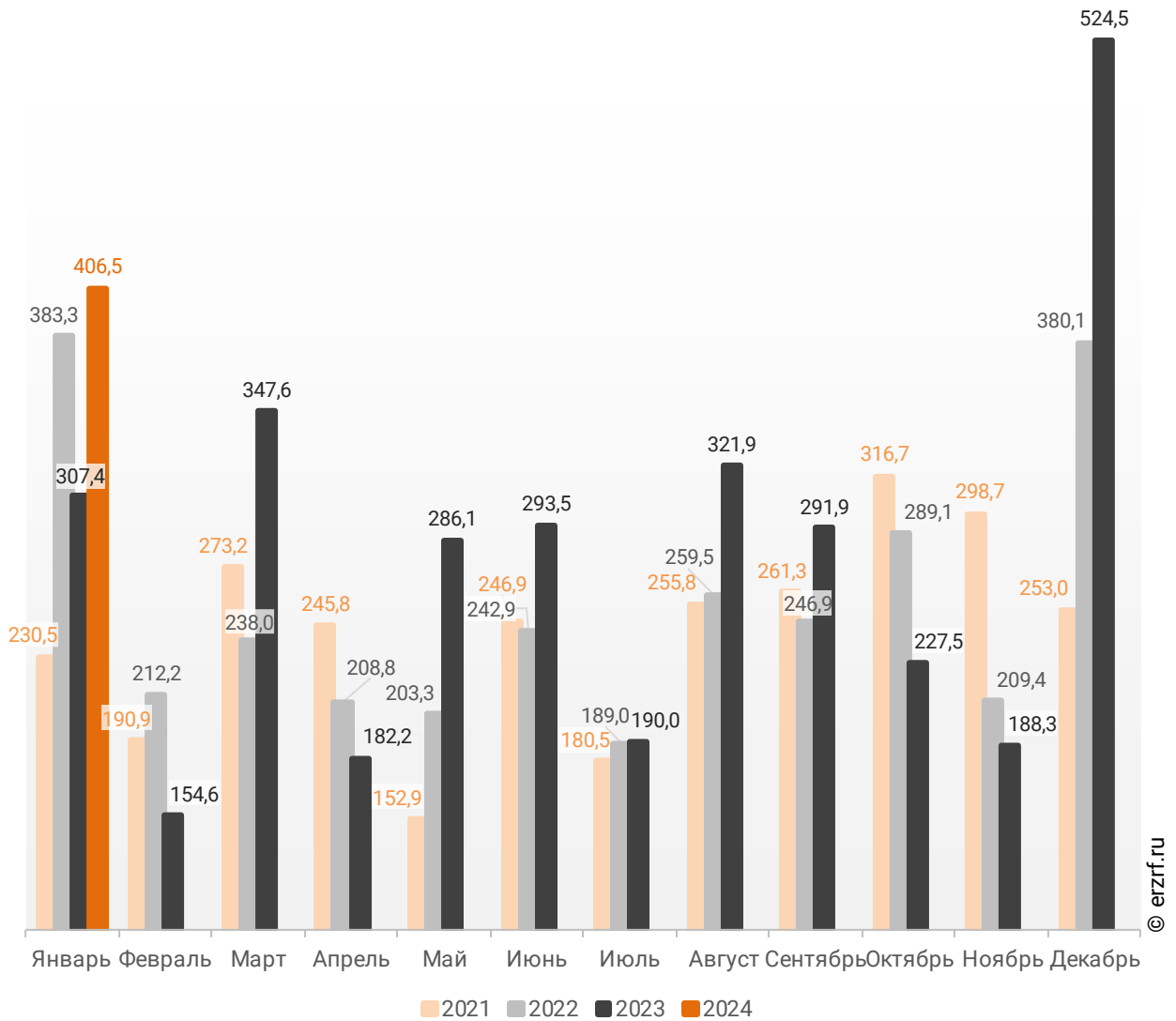
Ввод жилья в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²



Помесячная динамика ввода жилья в Республике Башкортостан представлена ниже (График 37).

График 37

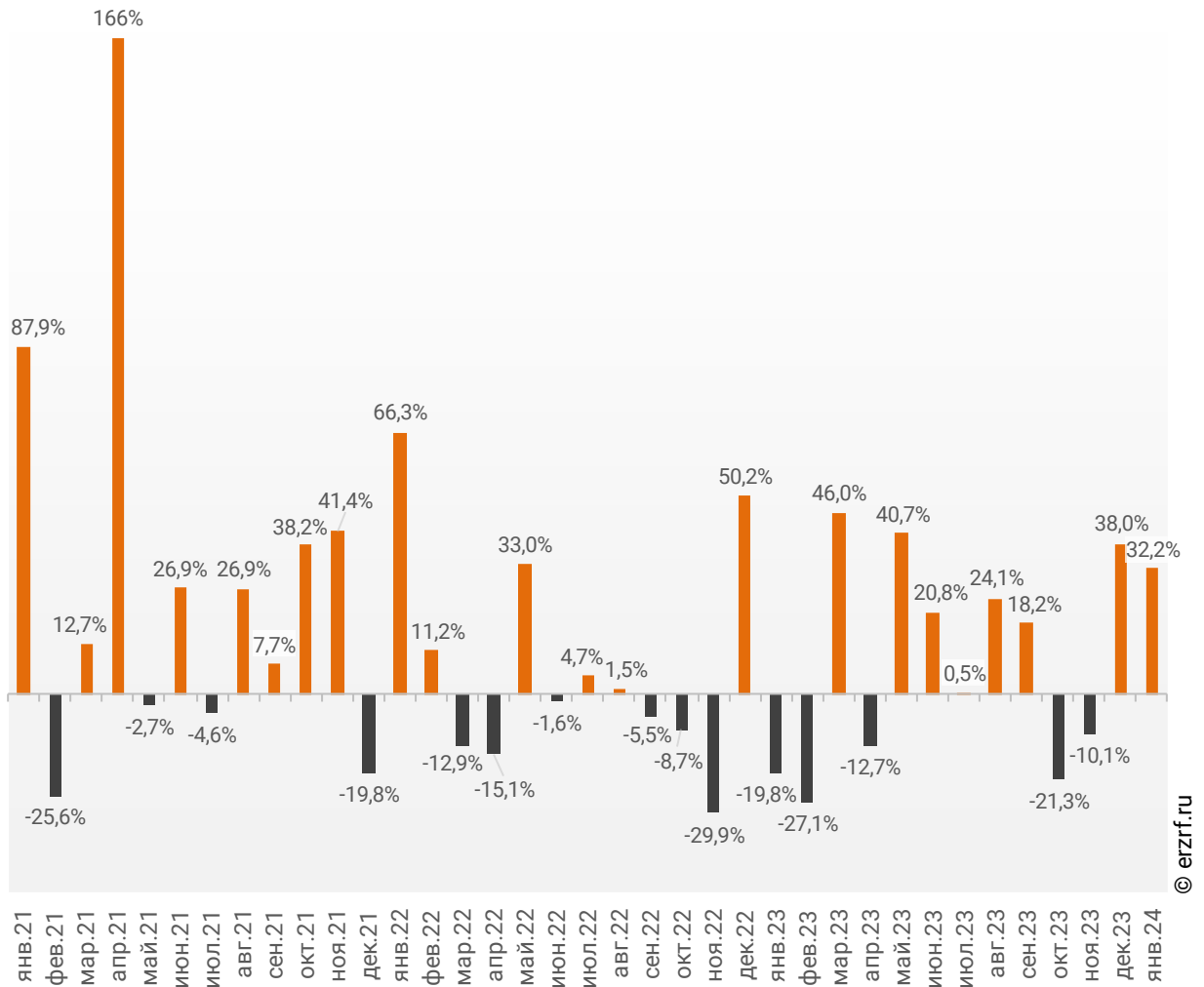
Динамика ввода жилья по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан второй месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %

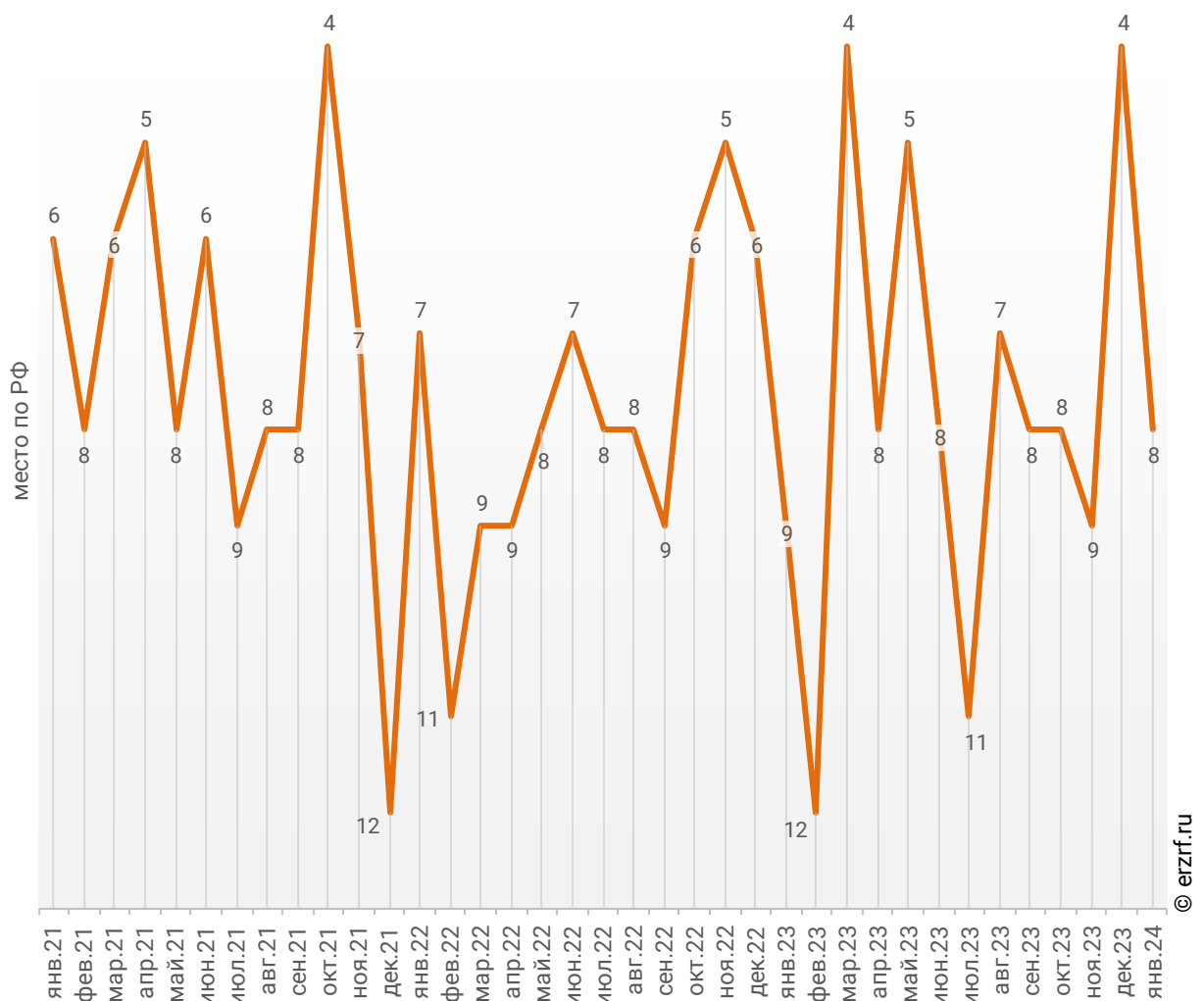


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 8-е место по показателю ввода жилья за январь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 25-м месте. (График 39).

График 39

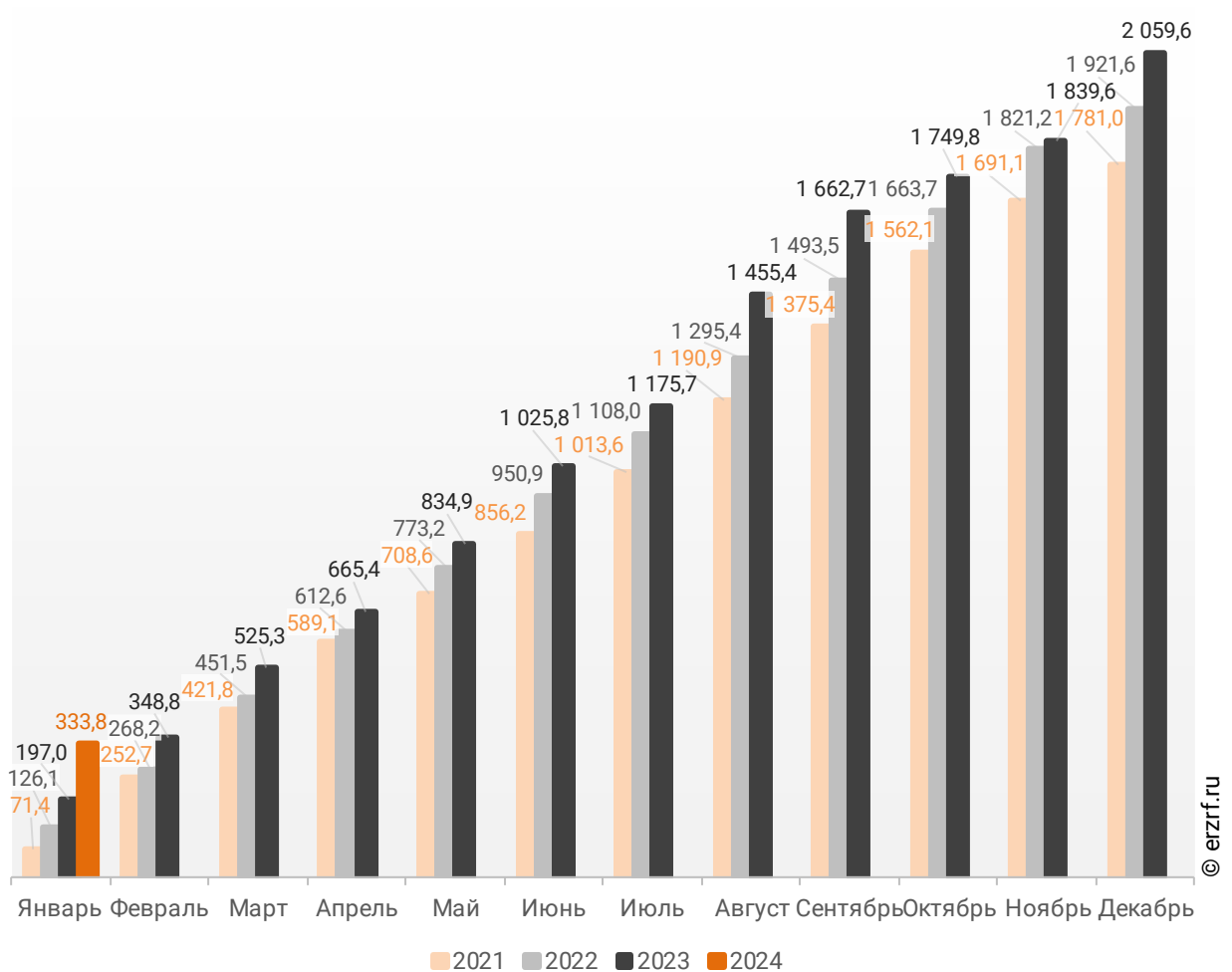
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В Республике Башкортостан за 1 месяц 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 69,4% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 164,7% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

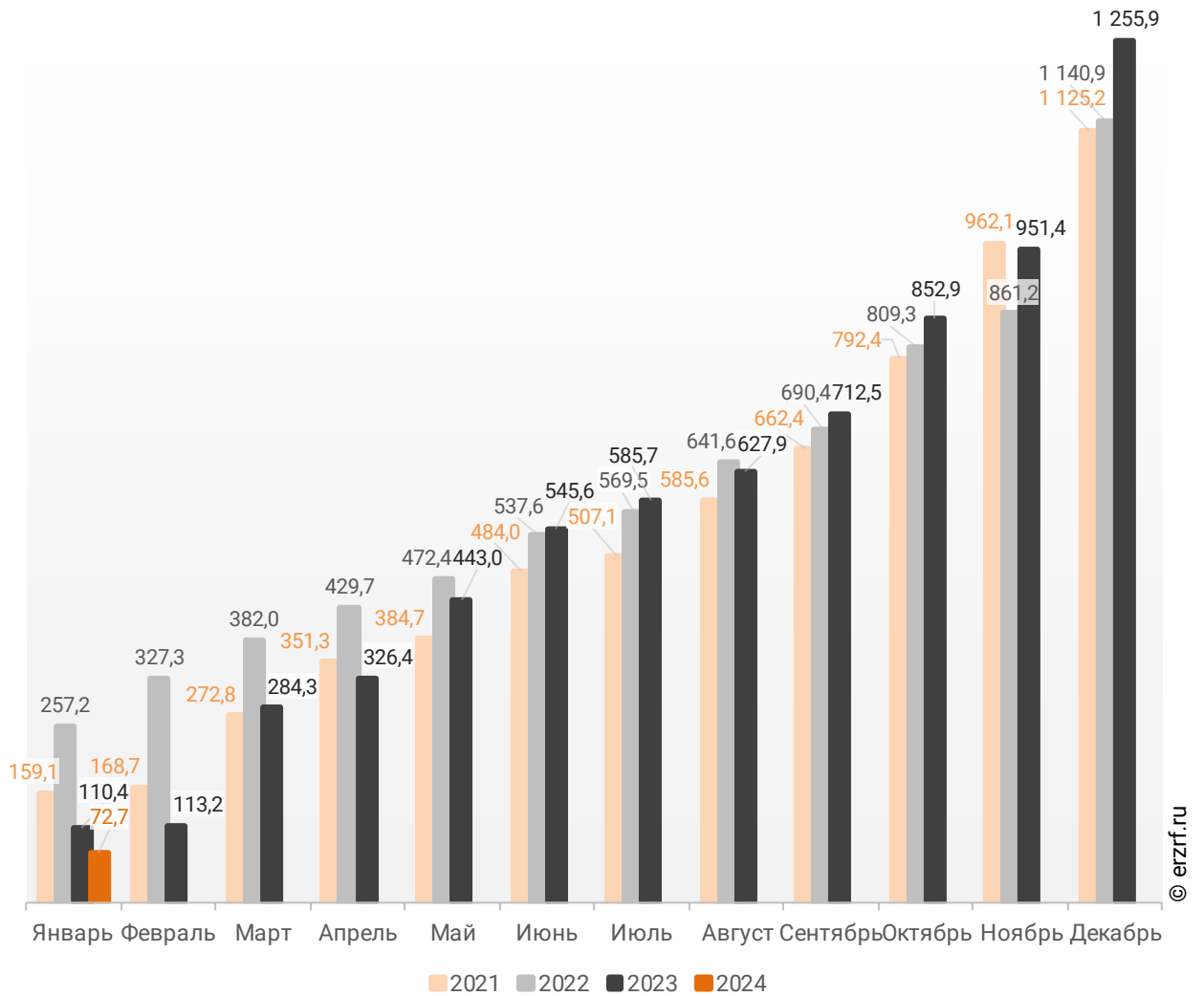
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2024 г. показывают снижение на 34,1% к уровню 2023 г. и снижение на 71,7% к 2022 г. (График 41).

График 41

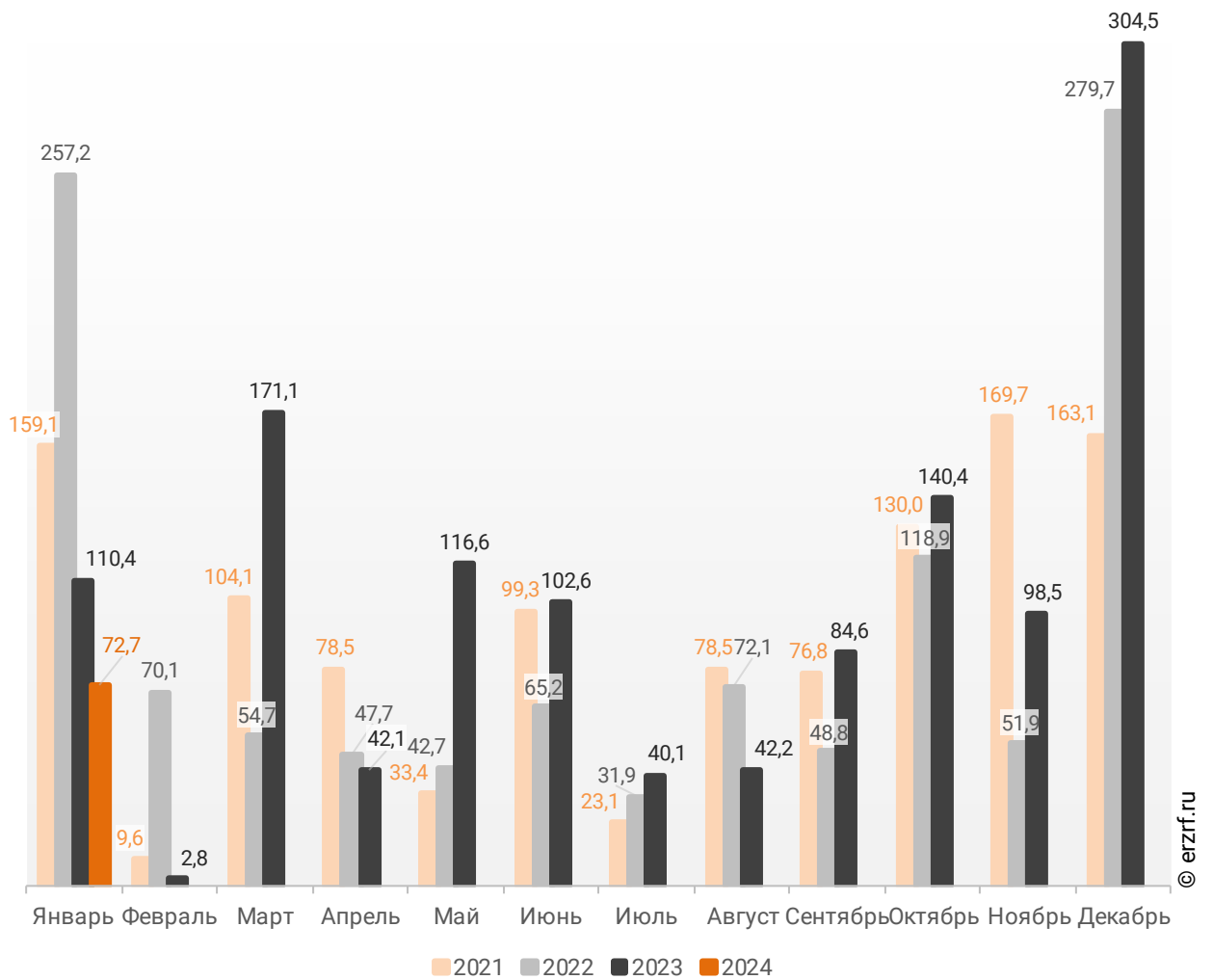
**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан представлена ниже (График 42).

График 42

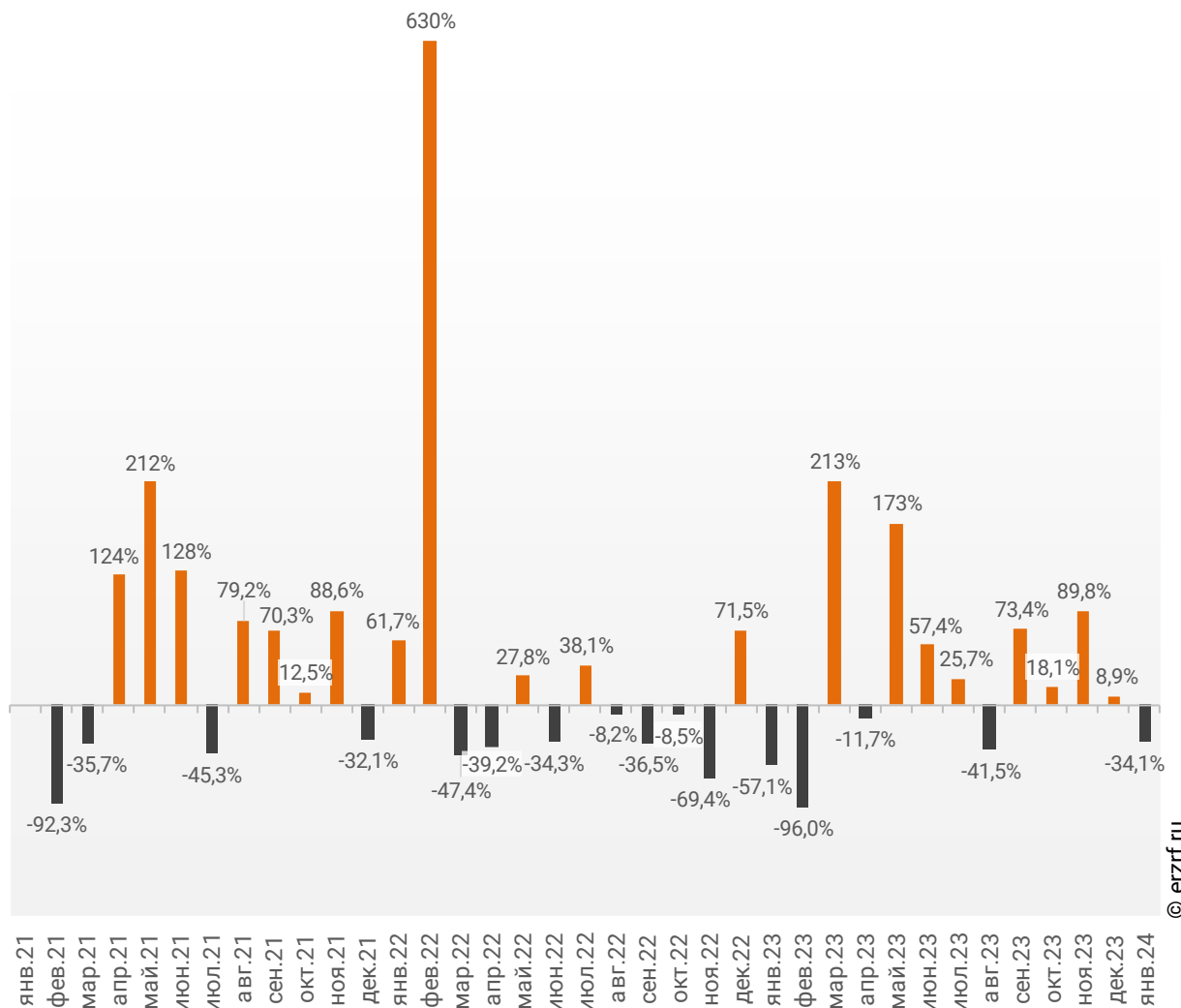
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %

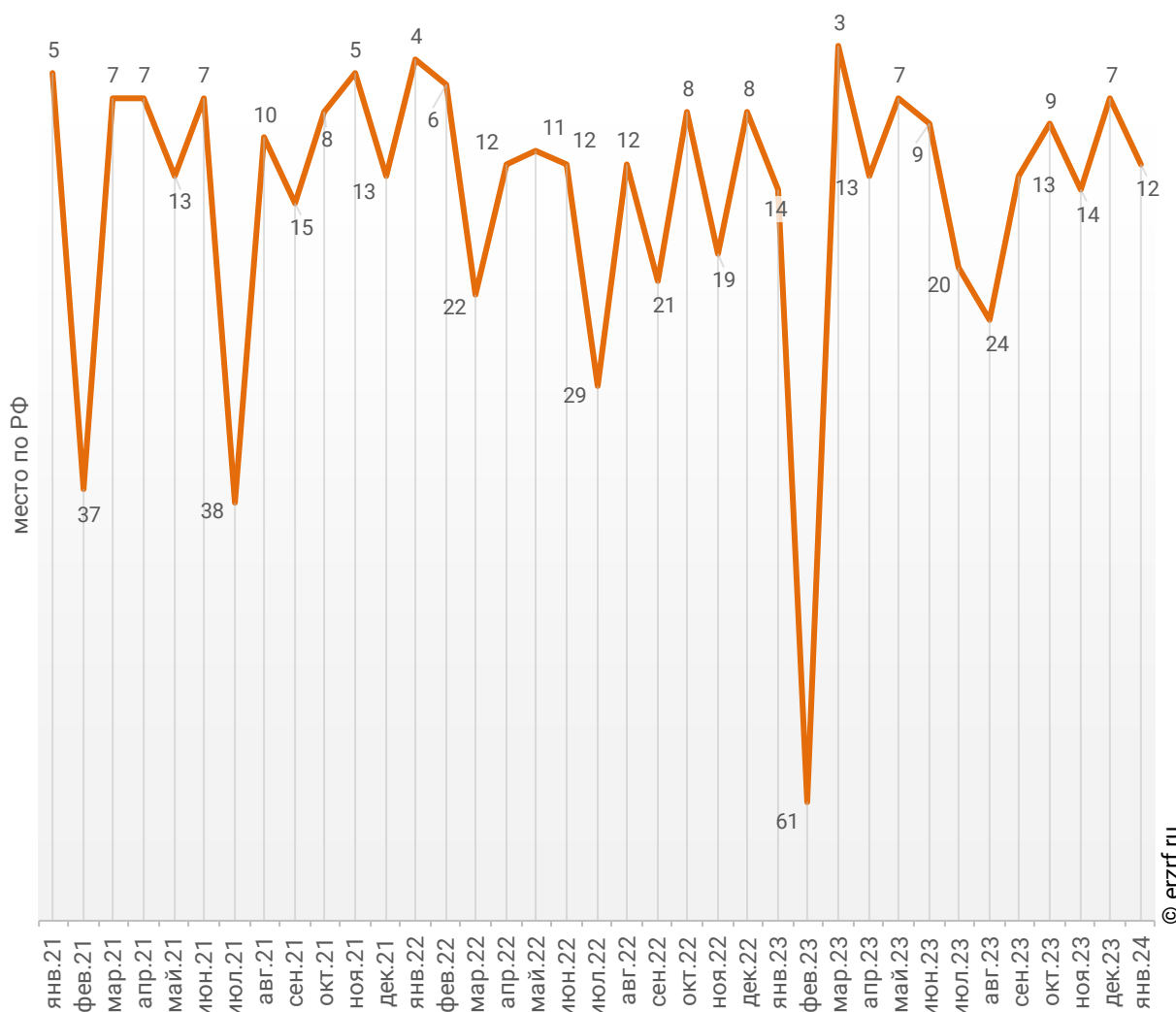


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2024 года Республика Башкортостан занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 67-е место, по динамике относительного прироста – 35-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

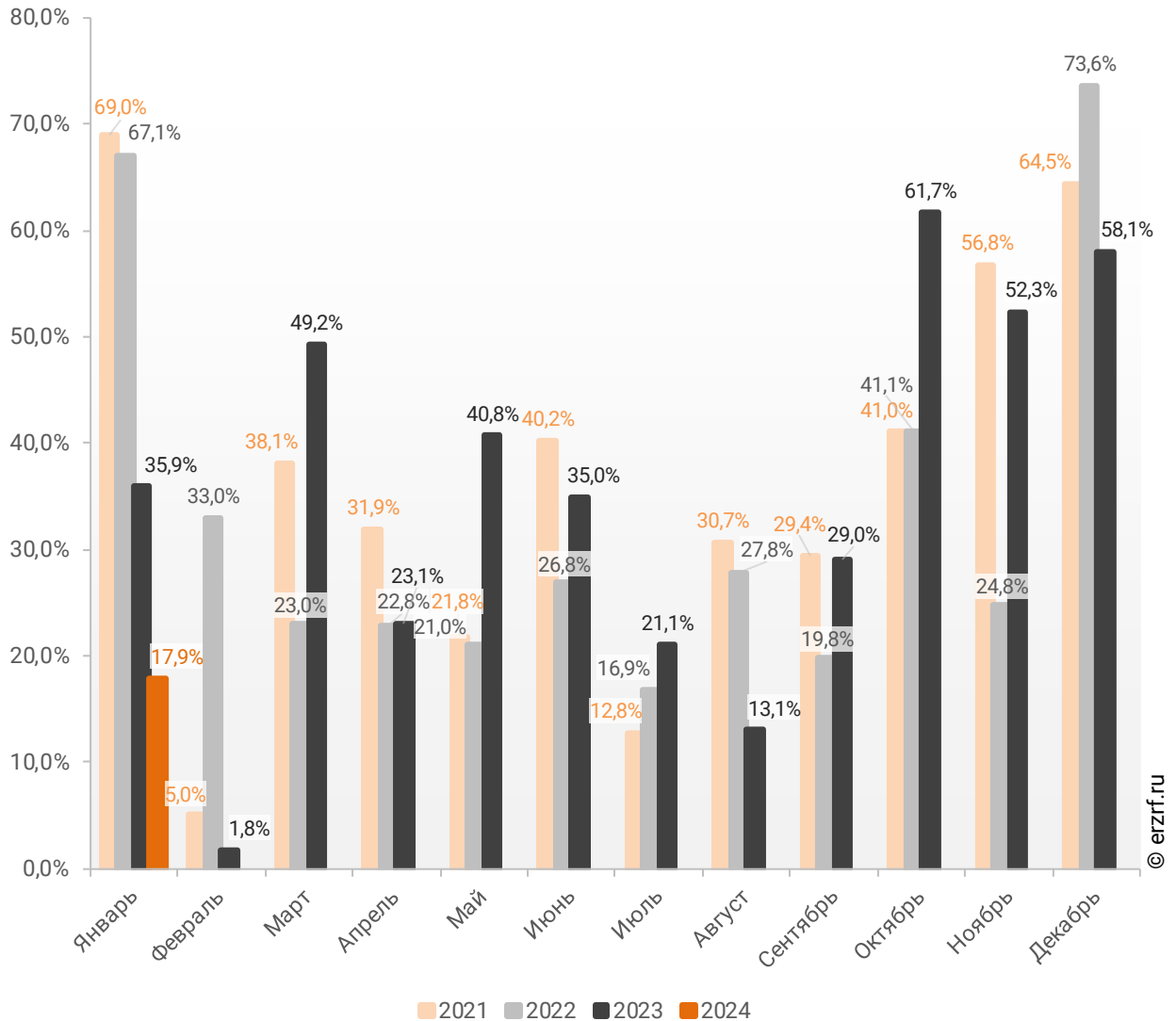


© erzfi.ru

В январе 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 17,9%, что на 18,0 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

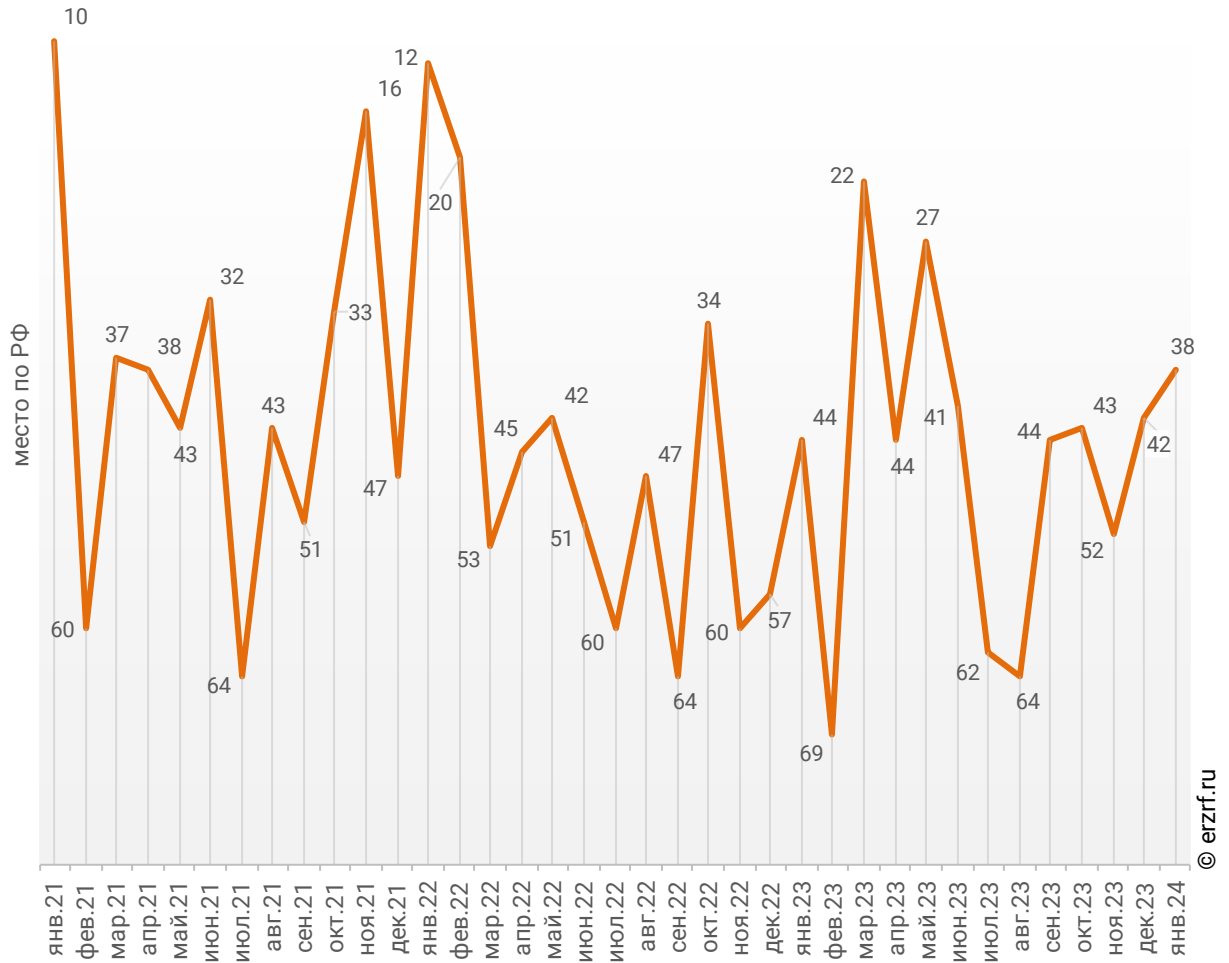
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан, %



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2024	ГК Первый Трест	URBANICA	1	368	15 977
I квартал 2024	ГК Первый Трест	Новатор	1	400	15 709
I квартал 2024	ИСК г. Уфы	Йондоз	1	276	12 962
I квартал 2024	Унистрой	Уникум на Коммунистической	1	218	12 560
I квартал 2024	СЗ Спартак	Зорге Парк 2	1	81	4 051
II квартал 2024	ГК ФСК Архстройинвестиции	Цветы Башкирии	1	395	17 033
II квартал 2024	ИСК г. Уфы	NOVALAND	1	277	13 568
II квартал 2024	ИСК СтройФедерация	Умный дом	1	274	12 147
II квартал 2024	СЗ СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	Выбор первых	1	169	11 565
II квартал 2024	ГСК ПСК-6	Аксаковский	1	173	10 772
II квартал 2024	СЗ НОВОИГЛИНО	Дом по ул. Ворошилова, 26	1	98	3 916
II квартал 2024	ФЖС	Затонские зори	1	78	3 398
II квартал 2024	СЗ Малоэтажное строительство	По ул. Коммунистическая/Зенцова	1	30	1 366
II квартал 2024	СЗ Наш дом	По ул. Салавата Юлаева	1	24	1 008
III квартал 2024	СТЭК	SVOBODA	2	1 099	50 051
III квартал 2024	ГК Садовое кольцо	Tau House	1	604	34 711
III квартал 2024	ГК РИСК	Квартал Самоцветы	1	331	21 634
III квартал 2024	ГК ЛИСТ	Платинум	1	385	19 767
III квартал 2024	ИСК г. Уфы	По ул. Шмидта	1	286	13 407
III квартал 2024	ИСК г. Уфы	В 21 квартале	1	269	12 875
III квартал 2024	ГК ФСК Архстройинвестиции	Цветы Башкирии	1	277	12 383
III квартал 2024	ГК Третий Трест	Республика	1	311	11 465
III квартал 2024	Океан	Золотой берег	1	116	8 120
III квартал 2024	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	1	145	6 927
III квартал 2024	СЗ Учалы	Микрорайон №9	1	90	4 364

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2024	ПИК	По ул. Губкина	1	80	3 160
III квартал 2024	Абсолют Капитал	Комфорт	1	36	1 456
III квартал 2024	СЗ Малоэтажное строительство	По ул. Коммунистическая/Зенцова	1	30	1 366
IV квартал 2024	ГК КПД	Новая Дема	3	808	38 901
IV квартал 2024	DARS Development	Город природы	2	636	28 288
IV квартал 2024	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	На Пархоменко	2	626	25 613
IV квартал 2024	СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	Зорге.Премьер	1	264	22 420
IV квартал 2024	СЗ-Риком Bravo 2	Bravo	1	363	18 145
IV квартал 2024	ИСК г. Уфы	В 21 квартале	2	372	17 174
IV квартал 2024	МУП СЗ и ТН г. Уфа	ELEMENTUM	1	468	17 099
IV квартал 2024	ГК СтройИндустрия	Олимп	1	314	16 847
IV квартал 2024	ГСК ПСК-6	Акварель	2	459	16 837
IV квартал 2024	ГК ФСК Архстройинвестиции	8 Марта	1	409	15 845
IV квартал 2024	СЗ Сальвия-Лайф	ЛАЙФ	2	283	14 578
IV квартал 2024	СЗ Инвестстрой	По пр-кту Ленина	2	270	13 965
IV квартал 2024	ПТС	Лесной	10	236	13 376
IV квартал 2024	ИСК г. Уфы	NOVALAND	1	246	13 360
IV квартал 2024	ИСК г. Уфы	Йондоз	1	276	12 967
IV квартал 2024	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Грани	1	192	11 359
IV квартал 2024	ИСК г. Уфы	Нестеровский	1	179	9 752
IV квартал 2024	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green Place (Грин Плейс)	2	180	8 010
IV квартал 2024	СЗ Проф-Мастер	По ул. Пугачева	1	208	7 984
IV квартал 2024	ФЖС РБ	Спартак	1	143	7 602
IV квартал 2024	ГК БСК Реал-Эстейт	Красинский	1	145	6 282
IV квартал 2024	ГК ИРСЗ-СЗ	Шиханы	1	124	6 129
IV квартал 2024	СЗ СУ №5 СК Ролстрой	Дом по ул. Пугачева	1	117	6 082
IV квартал 2024	СЗ Начапкино	Таун-парк АНДЕРСЕН	47	61	5 403
IV квартал 2024	Инвестиционная СК	По ул. Революционеров	1	90	4 072
IV квартал 2024	ГеоСтрой	Дом по ул. Овчаренко	1	77	3 390
IV квартал 2024	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	1	78	2 945

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	СЗ НСЗ	Счастье	1	43	2 329
IV квартал 2024	ГК Кирпич Холдинг	По ул. Российская	9	9	1 737
IV квартал 2024	СЗ Малоэтажное строительство	По ул. Коммунистическая/Зенцова	1	30	1 366
Общий итог			131	14 626	707 575

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Новатор	Уфа	ГК Первый Трест	5	2 412	116 476
2	Новая Дема	Уфа	ГК КПД	7	1 925	95 815
3	Terle Park	Уфа	ГК Садовое кольцо	2	1 428	79 989
4	Миловские просторы	Миловский	УГАИК	5	1 880	74 835
5	Городской квартал Некрасовский	Уфа	ГК СУ-10	3	1 455	72 767
6	Бионика Парк	Уфа	Талан	2	1 181	72 552
7	Мечтателей	Уфа	СЗ Новый дом	4	1 474	68 296
8	Цветы Башкирии	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	4	1 444	62 818
9	URMAN City	Уфа	ГК Садовое кольцо	3	950	62 701
10	В 21 квартале	Уфа	ИСК г. Уфы	5	1 180	55 823
11	ELEMENTUM	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	3	1 530	55 142
12	Экогород Яркий	Уфа	ГК Третий Трест	6	1 296	54 890
13	Лесная Симфония	Уфа	ГК Гранель	1	1 175	54 169
14	NOVALAND	Уфа	ИСК г. Уфы	4	1 066	53 598
15	VETER	Уфа	ГК СУ №1	2	1 448	52 894
16	Холмогоры	Уфа	СЗ Стандарт	4	1 237	52 181
17	SVOBODA	Уфа	СТЭК	2	1 099	50 051
18	THE PRIME	Уфа	ГК СУ №1	1	828	43 214
19	8 Марта	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	3	1 011	42 209
20	Холмогоры	Уфа	СЗ Стратег	3	804	37 164
21	URBANICA	Уфа	ГК Первый Трест	2	763	34 753
22	Tau House	Уфа	ГК Садовое кольцо	1	604	34 711
23	Аурум	Уфа	СТЭК	1	562	34 614
24	Весенний в мкр. 38	Октябрьский	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	5	602	30 786
25	Знаковый квартал Конди Нова	Уфа	Талан	1	479	29 544

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>По ул. Шашина</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	2	515	28 892
27	<i>Город природы</i>	Уфа	DARS Development	2	636	28 288
28	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	СЗ СМУ-2	1	1 189	27 195
29	<i>По ул. Героя Попова</i>	Уфа	СЗ Заречьестрой	1	501	26 804
30	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	2	552	25 929
31	<i>Greenwich</i>	Уфа	СЗ ЖК Зелёная Роща	1	456	25 814
32	<i>На Пархоменко</i>	Уфа	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	2	626	25 613
33	<i>Le CRISTAL</i>	Уфа	ГК СУ №1	1	587	25 007
34	<i>Дом у Парка</i>	Уфа	СЗ Траст-Инвест	1	503	24 272
35	<i>Central Park</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	390	24 195
36	<i>Зорге.Премьер</i>	Уфа	СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	1	264	22 420
37	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	СЗ СМУ-3	1	769	22 240
38	<i>Квартал Самоцветы</i>	Уфа	ГК РИСК	1	331	21 634
39	<i>Семейный</i>	Уфа	СЗ Баштехстрой	1	402	20 332
40	<i>Платинум</i>	Уфа	ГК ЛИСТ	1	385	19 767
41	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	419	19 709
42	<i>Каретная 51</i>	Уфа	СЗ Гранд Девелопмент	1	1 116	18 712
43	<i>Космос</i>	Уфа	СЗ СУ №17 ПСК-6	1	489	18 575
44	<i>Браво</i>	Стерлитамак	СЗ-Риком Браво 2	1	363	18 145
45	<i>Браво</i>	Стерлитамак	СЗ-Риком Браво	1	359	17 773
46	<i>Grand Family</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	1	405	17 499
47	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Воскресенский дом	1	318	17 246
48	<i>Divo Residence</i>	Уфа	СЗ СТ Девелопмент	1	391	17 125
49	<i>Олимп</i>	Стерлитамак	ГК СтройИндустрия	1	314	16 847
50	<i>Акварель</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	2	459	16 837
51	<i>Сапфир</i>	Уфа	ГК Жилой Квартал	1	340	16 495
52	<i>THE SKY</i>	Уфа	ГК СУ №1	1	386	15 689
53	<i>IDEЯ</i>	Уфа	Дом-Инвестиции	3	729	15 575
54	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №13 ПСК-6	1	400	15 465
55	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №14 ПСК-6	1	400	15 465

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	Акварель	Уфа	СЗ СФ №12 ПСК-6	1	400	15 464
57	Меридиан	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	2	240	14 644
58	ЛАЙФ	Нефтекамск	СЗ Сальвия-Лайф	2	283	14 578
59	По пр-кту Ленина	Октябрьский	СЗ Инвестстрой	2	270	13 965
60	Акварель	Уфа	СЗ СФ №29 ПСК-6	1	324	13 941
61	Акварель	Уфа	СЗ СФ №8 ПСК-6	1	324	13 941
62	Новый Инорс	Уфа	СЗ Высота 1	1	300	13 732
63	По ул. Шмидта	Уфа	ИСК г. Уфы	1	286	13 407
64	Лесной	Алкино-2	ПТС	10	236	13 376
65	По ул. Шашина, 26	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	1	220	13 357
66	По ул. 70-летия Октября	Дюртюли	СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	1	245	13 354
67	Дом в р-не Затон-Восточный, 9-13	Уфа	ИСК г. Уфы	1	296	13 218
68	Новоселов	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	276	12 878
69	Уникум на Коммунистической	Уфа	Унистрой	1	218	12 560
70	Умный дом	Уфа	ИСК СтройФедерация	1	274	12 147
71	По ул. Артема	Стерлитамак	СЗ Новое Время	1	223	11 788
72	Таун-парк АНДЕРСЕН	Начапкино	СЗ Начапкино	81	111	11 743
73	Выбор первых	Уфа	СЗ СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	1	169	11 565
74	Республика	Уфа	ГК Третий Трест	1	311	11 465
75	Грани	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	192	11 359
76	Новый Семейный	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	210	11 203
77	Прибрежный	Стерлитамак	СЗ-УКЗ № 17 КПД	2	212	11 202
78	Аксаковский	Уфа	ГСК ПСК-6	1	173	10 772
79	Igetel Tower	Уфа	СЗ Адамант	1	284	10 626
80	Счастье	Нефтекамск	СЗ НСЗ	3	183	10 398
81	Семь звезд	Уфа	СЗ УфаСтройЗаказчик	1	264	10 053
82	535 Квартал	Уфа	СЗ Ильинский Дом	1	102	10 000
83	Вишня	Уфа	ГК БРИГ	4	260	9 948
84	Нестеровский	Уфа	ИСК г. Уфы	1	179	9 752

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
85	<i>Каскад</i>	Стерлитамак	СЗ АЛЪЯНС-ГРУПП	1	211	9 504
86	<i>Событие</i>	Стерлитамак	СЗ ИСЗ-Девелопмент	2	185	9 183
87	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	2	229	8 581
88	<i>По Московскому проспекту</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	1	162	8 457
89	<i>Шиханы</i>	Отрадовский	СЗ ИСЗ-ГРУПП	1	168	8 399
90	<i>По ул. Городская, 12</i>	Нефтекамск	СЗ Руслан Плюс	1	140	8 344
91	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	1	116	8 120
92	<i>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	2	180	8 010
93	<i>По ул. Пугачева</i>	Уфа	СЗ Проф-Мастер	1	208	7 984
94	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	1	143	7 602
95	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Губернаторский дом	1	132	7 326
96	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	1	155	6 854
97	<i>Красинский</i>	Уфа	ГК БСК Реал-Эстейт	1	145	6 282
98	<i>Шиханы</i>	Отрадовский	ГК ИРСЗ-СЗ	1	124	6 129
99	<i>Дом по ул. Пугачева</i>	Туймазы	СЗ СУ №5 СК Ролстрой	1	117	6 082
100	<i>По ул. 65 лет Победы</i>	Учалы	ГеоСтрой	1	99	6 024
101	<i>Дом по ул. Строителей, 27</i>	Нефтекамск	СЗ БНПС	1	96	5 970
102	<i>По ул. 65 лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	2	115	5 140
103	<i>Спутник</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	1	92	5 064
104	<i>Зубово Life Garden (Зубовский)</i>	Зубовский	ГК Жилой Квартал	1	125	4 650
105	<i>New Bridge</i>	Уфа	СЗ Атом	1	59	4 580
106	<i>Микрорайон №9</i>	Учалы	СЗ Учалы	1	90	4 364
107	<i>Дом по ул. Островского, 22А</i>	Туймазы	Риастрой	1	80	4 154
108	<i>По ул. Коммунистическая/Зенцова</i>	Благовещенск	СЗ Малоэтажное строительство	3	90	4 098
109	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	Инвестиционная СК	1	90	4 072
110	<i>Зорге Парк 2</i>	Уфа	СЗ Спартак	1	81	4 051
111	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	Теплый дом	2	60	4 043
112	<i>Дом по ул. Ворошилова, 26</i>	Иглино	СЗ НОВОИГЛИНО	1	98	3 916
113	<i>По ул. Городская, 12</i>	Нефтекамск	ГК Руслан+	1	70	3 893
114	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	1	78	3 398

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
115	<i>Дом по ул. Овчаренко</i>	Белорецк	ГеоСтрой	1	77	3 390
116	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	ПИК	1	80	3 160
117	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	1	78	2 945
118	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ Сигмастрой	1	48	2 010
119	<i>Дом по ул. Беговая</i>	Ольховое	СЗ ГАММАСТРОЙ	1	59	1 999
120	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ ДельтаСтрой	1	48	1 978
121	<i>По ул. Российская</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	9	9	1 737
122	<i>По ул. Фрунзе, 9Б</i>	Октябрьский	СЗ ВМ-СТРОЙ	1	30	1 504
123	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	1	36	1 456
124	<i>Дом по ул. Чистякова, 13</i>	Благовещенск	СЗ Титан Групп	1	32	1 236
125	<i>По ул. Салавата Юлаева</i>	Красноусольский	СЗ Наш дом	1	24	1 008
126	<i>Дом по ул. Коммунистическая</i>	Верхнеяркеево	СЗ СК Траст-Инвест	1	22	900
Общий итог				300	56 173	2 611 584

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Каретная 51</i>	Уфа	СЗ Гранд Девелопмент	16,8
2	<i>ИДЕЯ</i>	Уфа	Дом-Инвестиции	21,4
3	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	СЗ СМУ-2	22,9
4	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	СЗ СМУ-3	28,9
5	<i>Дом по ул. Беговая</i>	Ольховое	СЗ ГАММАСТРОЙ	33,9
6	<i>ELEMENTUM</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	36,0
7	<i>VETER</i>	Уфа	ГК СУ №1	36,5
8	<i>Акварель</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	36,7
9	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	36,9
10	<i>Зубово Life Garden (Зубовский)</i>	Зубовский	ГК Жилой Квартал	37,2
11	<i>Iremel Tower</i>	Уфа	СЗ Адамант	37,4
12	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	37,5
13	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	37,8
14	<i>Космос</i>	Уфа	СЗ СУ №17 ПСК-6	38,0
15	<i>Семь звезд</i>	Уфа	СЗ УфаСтройЗаказчик	38,1
16	<i>Вишня</i>	Уфа	ГК БРИГ	38,3
17	<i>По ул. Пугачева</i>	Уфа	СЗ Проф-Мастер	38,4
18	<i>Дом по ул. Чистякова, 13</i>	Благовещенск	СЗ Титан Групп	38,6
19	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №12 ПСК-6	38,7
20	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №14 ПСК-6	38,7
21	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №13 ПСК-6	38,7
22	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	ПИК	39,5
23	<i>Миловские просторы</i>	Миловский	УГАИК	39,8
24	<i>Дом по ул. Ворошилова, 26</i>	Иглино	СЗ НОВОИГЛИНО	40,0
25	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	40,4
26	<i>THE SKY</i>	Уфа	ГК СУ №1	40,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. Коммунистическая</i>	Верхнеяркеево	СЗ СК Траст-Инвест	40,9
28	<i>На Пархоменко</i>	Уфа	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	40,9
29	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ ДельтаСтрой	41,2
30	<i>8 Марта</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	41,7
31	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ Сигмастрой	41,9
32	<i>По ул. Салавата Юлаева</i>	Красноусольский	СЗ Наш дом	42,0
33	<i>Холмогоры</i>	Уфа	СЗ Стандарт	42,2
34	<i>Экогород Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	42,4
35	<i>Le CRISTAL</i>	Уфа	ГК СУ №1	42,6
36	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №8 ПСК-6	43,0
37	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №29 ПСК-6	43,0
38	<i>Grand Family</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	43,2
39	<i>Красинский</i>	Уфа	ГК БСК Реал-Эстейт	43,3
40	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	43,5
41	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	43,6
42	<i>Divo Residence</i>	Уфа	СЗ СТ Девелопмент	43,8
43	<i>Дом по ул. Овчаренко</i>	Белорецк	ГеоСтрой	44,0
44	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	44,2
45	<i>Умный дом</i>	Уфа	ИСК СтройФедерация	44,3
46	<i>Город природы</i>	Уфа	DARS Development	44,5
47	<i>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	44,5
48	<i>Дом в р-не Затон-Восточный, 9-13</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	44,7
49	<i>По ул. 65 лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	44,7
50	<i>Каскад</i>	Стерлитамак	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	45,0
51	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	Инвестиционная СК	45,2
52	<i>По ул. Коммунистическая/Зенцова</i>	Благовещенск	СЗ Малоэтажное строительство	45,5
53	<i>SVOBODA</i>	Уфа	СТЭК	45,5
54	<i>URBANICA</i>	Уфа	ГК Первый Трест	45,5
55	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	СЗ Высота 1	45,8
56	<i>Лесная Симфония</i>	Уфа	ГК Гранель	46,1
57	<i>Холмогоры</i>	Уфа	СЗ Стратег	46,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Мечтателей</i>	Уфа	СЗ Новый дом	46,3
59	<i>Новоселов</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	46,7
60	<i>По ул. Шмидта</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	46,9
61	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	47,0
62	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	47,0
63	<i>В 21 квартале</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	47,3
64	<i>Дом у Парка</i>	Уфа	СЗ Траст-Инвест	48,3
65	<i>Новатор</i>	Уфа	ГК Первый Трест	48,3
66	<i>Микрорайон №9</i>	Учалы	СЗ Учалы	48,5
67	<i>Сапфир</i>	Уфа	ГК Жилой Квартал	48,5
68	<i>Шиханы</i>	Отрадовский	ГК ИРС3-СЗ	49,4
69	<i>Браво</i>	Стерлитамак	СЗ-Риком Браво	49,5
70	<i>Событие</i>	Стерлитамак	СЗ ИСЗ-Девелопмент	49,6
71	<i>Новая Дема</i>	Уфа	ГК КПД	49,8
72	<i>Браво</i>	Стерлитамак	СЗ-Риком Браво 2	50,0
73	<i>Шиханы</i>	Отрадовский	СЗ ИСЗ-ГРУПП	50,0
74	<i>Городской квартал Некрасовский</i>	Уфа	ГК СУ-10	50,0
75	<i>Зорге Парк 2</i>	Уфа	СЗ Спартак	50,0
76	<i>По ул. Фрунзе, 9Б</i>	Октябрьский	СЗ ВМ-СТРОЙ	50,1
77	<i>NOVALAND</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	50,3
78	<i>Семейный</i>	Уфа	СЗ Баштехстрой	50,6
79	<i>Весенний в мкр. 38</i>	Октябрьский	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	51,1
80	<i>Платинум</i>	Уфа	ГК ЛИСТ	51,3
81	<i>ЛАЙФ</i>	Нефтекамск	СЗ Сальвия-Лайф	51,5
82	<i>По пр-кту Ленина</i>	Октябрьский	СЗ Инвестстрой	51,7
83	<i>Дом по ул.Островского, 22А</i>	Туймазы	Риастрой	51,9
84	<i>Дом по ул. Пугачева</i>	Туймазы	СЗ СУ №5 СК Ролстрой	52,0
85	<i>THE PRIME</i>	Уфа	ГК СУ №1	52,2
86	<i>По Московскому проспекту</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	52,2
87	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	СЗ-УКЗ № 17 КПД	52,8
88	<i>По ул. Артема</i>	Стерлитамак	СЗ Новое Время	52,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	53,2
90	<i>Новый Семейный</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	53,3
91	<i>По ул. Героя Попова</i>	Уфа	СЗ Заречьестрой	53,5
92	<i>Олимп</i>	Стерлитамак	ГК СтройИндустрия	53,7
93	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Воскресенский дом	54,2
94	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	54,5
95	<i>По ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	54,5
96	<i>Спутник</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	55,0
97	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Губернаторский дом	55,5
98	<i>По ул. Городская, 12</i>	Нефтекамск	ГК Руслан+	55,6
99	<i>Terle Park</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	56,0
100	<i>По ул. Шашина</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	56,1
101	<i>Greenwich</i>	Уфа	СЗ ЖК Зелёная Роща	56,6
102	<i>Лесной</i>	Алкино-2	ПТС	56,7
103	<i>Счастье</i>	Нефтекамск	СЗ НСЗ	56,8
104	<i>Tau House</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	57,5
105	<i>Уникум на Коммунистической</i>	Уфа	Унистрой	57,6
106	<i>Грани</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	59,2
107	<i>По ул. Городская, 12</i>	Нефтекамск	СЗ Руслан Плюс	59,6
108	<i>По ул. Шашина, 26</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	60,7
109	<i>По ул. 65 лет Победы</i>	Учалы	ГеоСтрой	60,8
110	<i>Меридиан</i>	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	61,0
111	<i>Бионика Парк</i>	Уфа	Талан	61,4
112	<i>Аурум</i>	Уфа	СТЭК	61,6
113	<i>Знаковый квартал Конди Нова</i>	Уфа	Талан	61,7
114	<i>Central Park</i>	Уфа	ГК СУ-10	62,0
115	<i>Дом по ул. Строителей, 27</i>	Нефтекамск	СЗ БНПС	62,2
116	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	62,3
117	<i>Квартал Самоцветы</i>	Уфа	ГК РИСК	65,4
118	<i>URMAN City</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	66,0
119	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	Теплый дом	67,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Выбор первых</i>	Уфа	СЗ СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	68,4
121	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	70,0
122	<i>New Bridge</i>	Уфа	СЗ Атом	77,6
123	<i>Зорге.Премьер</i>	Уфа	СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	84,9
124	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Ильинский Дом	98,0
125	<i>Таун-парк АНДЕРСЕН</i>	Начапкино	СЗ Начапкино	105,8
126	<i>По ул. Российская</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	193,0
Общий итог				46,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		