

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Мордовия

февраль 2024

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2024

183 797

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2024

54,5

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

14 814

+30,7% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2024

СберИндекс

87 330

+17,8% к январю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

49,3%

+9,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2023

Банк России

344

+40,4% к декабрю 2022

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2023

Банк России

6,12

+3,00 п.п. к декабрю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Мордовия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по материалам стен строящихся домов	15
7. ТОП застройщиков Республики Мордовия по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Мордовия	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Мордовия	21
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Мордовия	24
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Мордовия (официальная статистика Банка России)	25
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия	25
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия	29
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия	37
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия	42
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	49
13. Ввод жилья в Республике Мордовия (официальная статистика Росстата)	51
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Мордовия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	62
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Мордовия по совокупной площади строящихся жилых единиц	63
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц	64
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	66

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Мордовия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Мордовия на февраль 2024 года выявлено **23 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 375 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **183 797 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

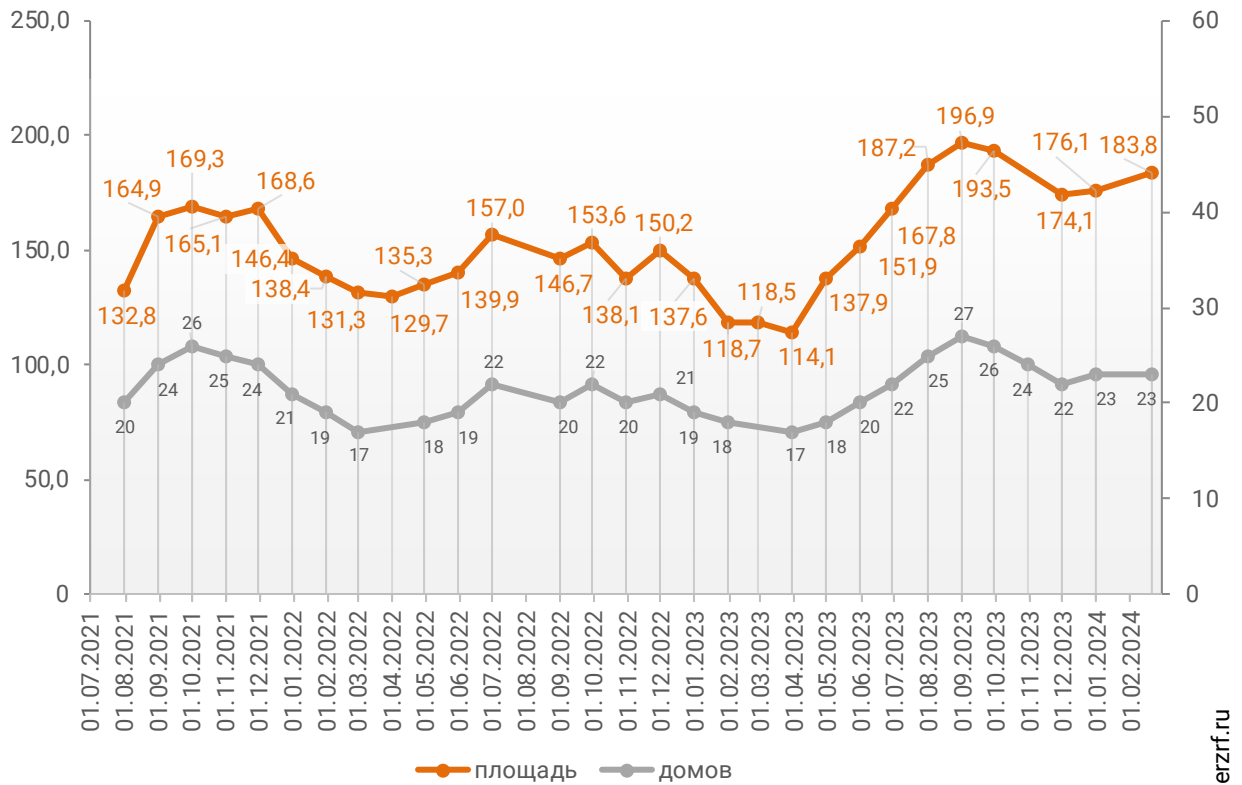
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	23	100%	3 375	100%	183 797	100%
Общий итог	23	100%	3 375	100%	183 797	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Мордовия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Мордовия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Мордовия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия

Застройщики жилья в Республике Мордовия осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Саранск	22	95,7%	3 319	98,3%	180 404	98,2%
Рузаевский	1	4,3%	56	1,7%	3 393	1,8%
Рузаевка	1	4,3%	56	1,7%	3 393	1,8%
	23	100%	3 375	100%	183 797	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Саранск (98,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по срокам выдачи разрешения на строительство

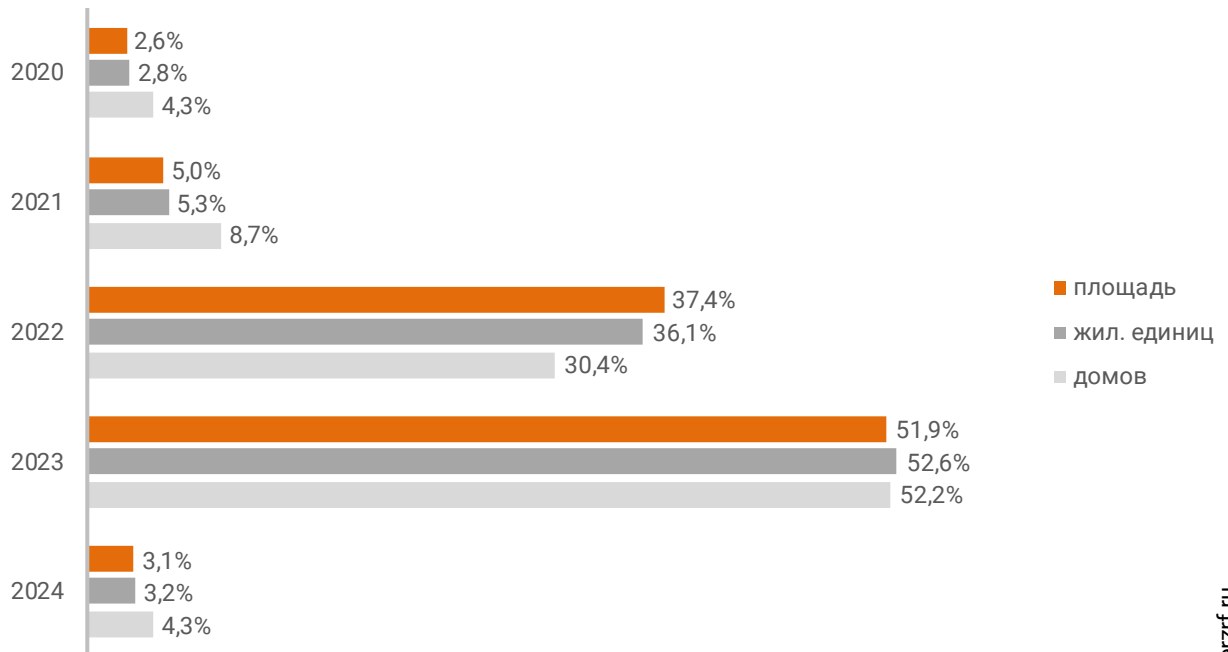
Застройщики жилья в Республике Мордовия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2020 г. по февраль 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	1	4,3%	94	2,8%	4 771	2,6%
2021	2	8,7%	180	5,3%	9 160	5,0%
2022	7	30,4%	1 219	36,1%	68 813	37,4%
2023	12	52,2%	1 775	52,6%	95 441	51,9%
2024	1	4,3%	107	3,2%	5 612	3,1%
Общий итог	23	100%	3 375	100%	183 797	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (51,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

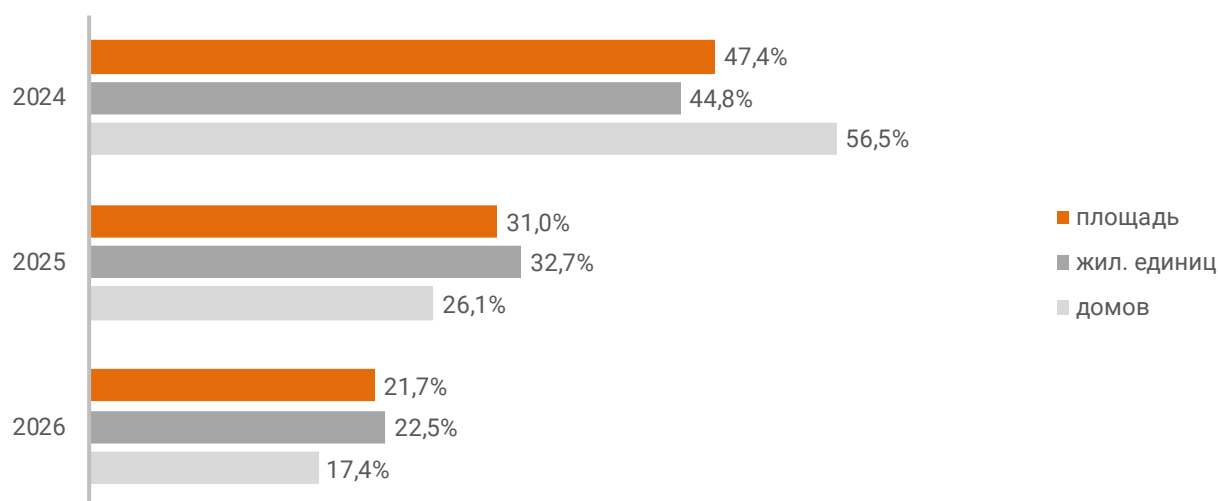
В Республике Мордовия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	13	56,5%	1 511	44,8%	87 089	47,4%
2025	6	26,1%	1 105	32,7%	56 911	31,0%
2026	4	17,4%	759	22,5%	39 797	21,7%
Общий итог	23	100%	3 375	100%	183 797	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 87 089 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	87 089	2023	14 119 16,2%
Общий итог	183 797		14 119 7,7%

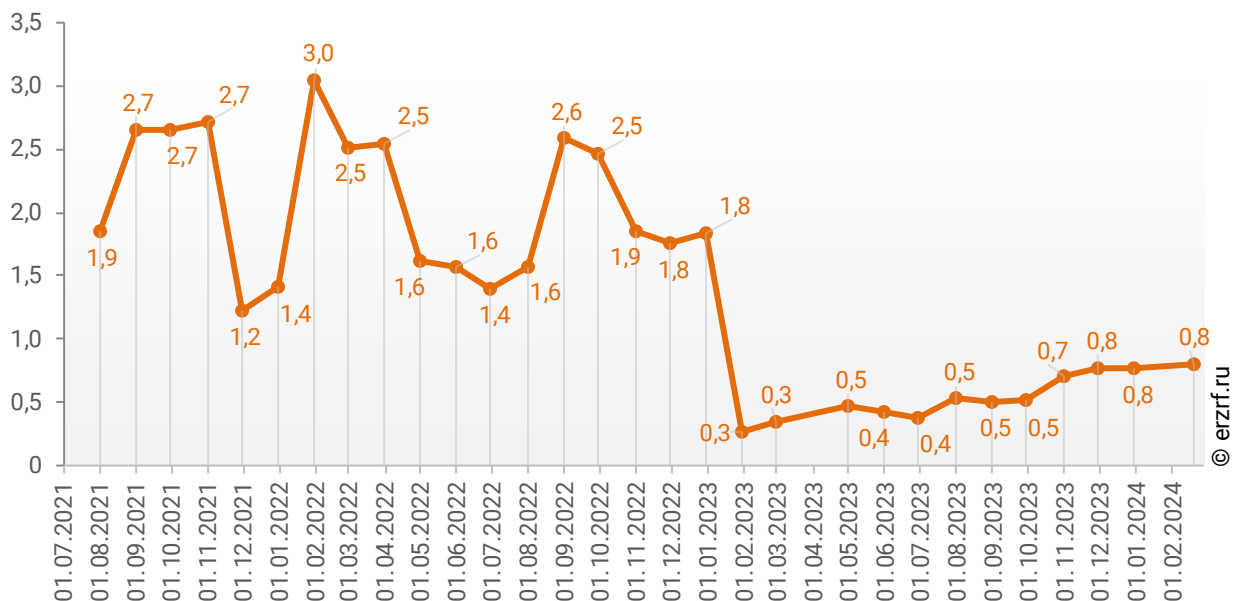
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы с 2023 на 2024 год (14 119 м²), что составляет 16,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия по состоянию на февраль 2024 года составляет 0,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия, месяцев



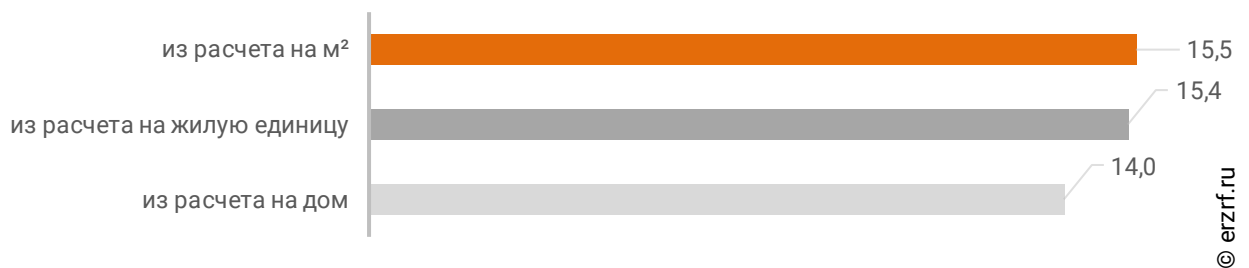
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия составляет (Гистограмма 3):

- 14,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

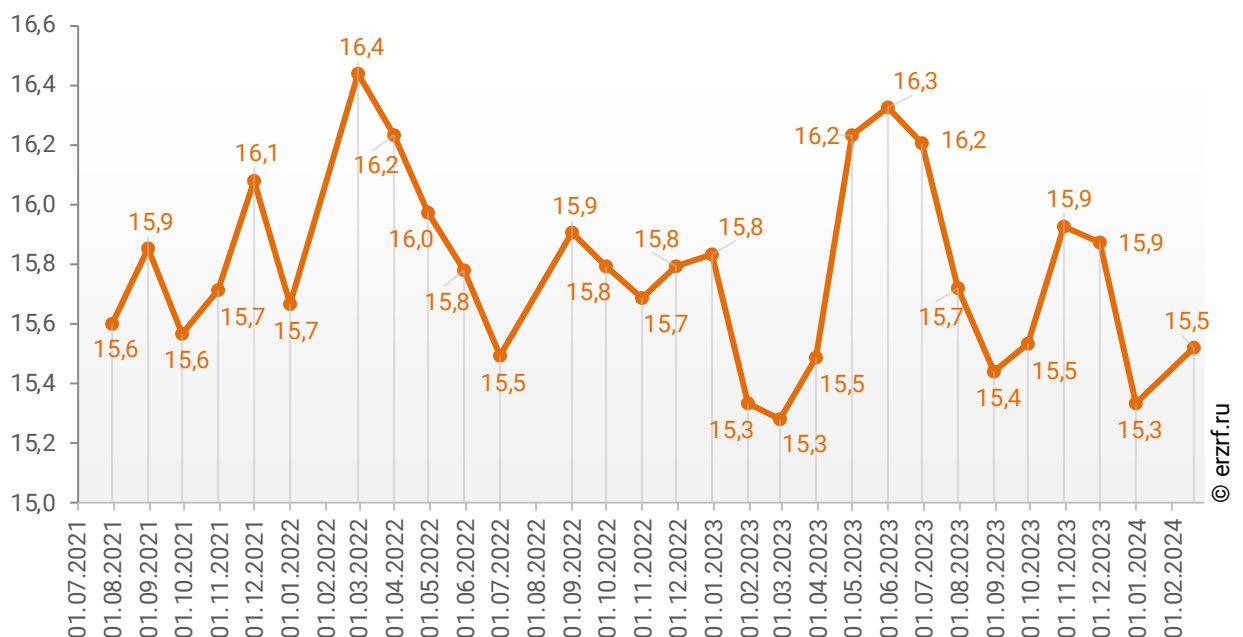
Средняя этажность новостроек Республики Мордовия



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Мордовия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Мордовия (на м²)



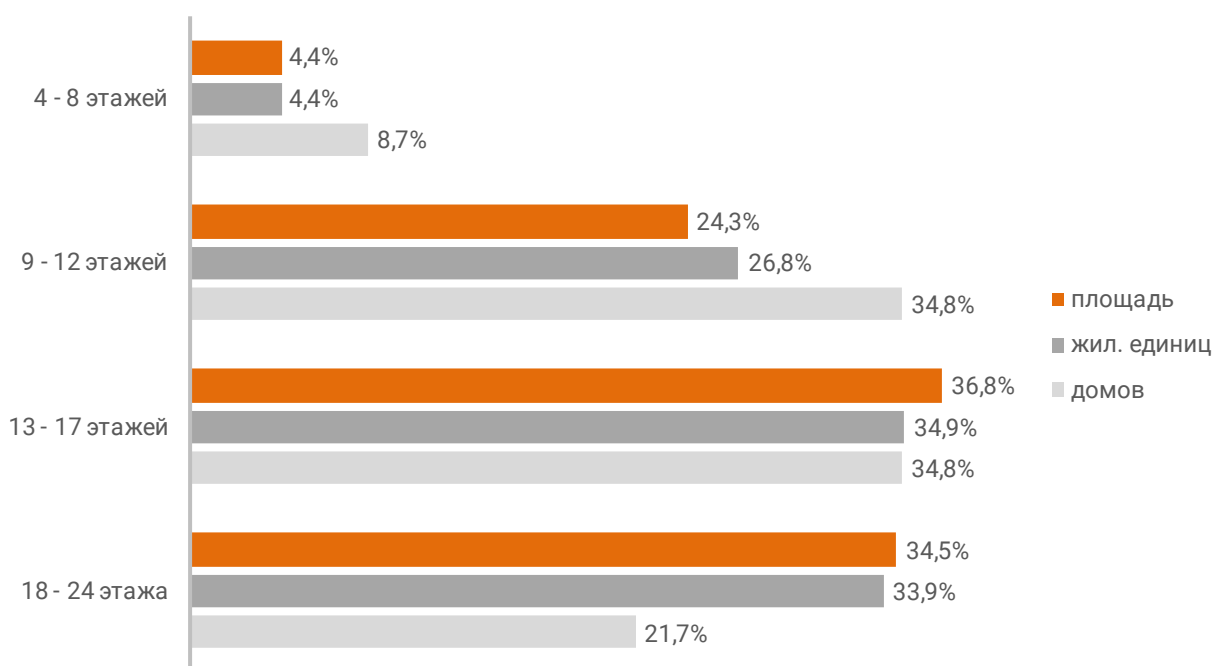
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	2	8,7%	150	4,4%	8 164	4,4%
9 - 12 этажей	8	34,8%	904	26,8%	44 664	24,3%
13 - 17 этажей	8	34,8%	1 178	34,9%	67 556	36,8%
18 - 24 этажа	5	21,7%	1 143	33,9%	63 413	34,5%
Общий итог	23	100%	3 375	100%	183 797	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 36,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Мордовия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Мордовия являются 20-этажные многоквартирные дома в ЖК «На Кирова» от застройщика «СЗ Мегаполис» и в ЖК «Розмарин» от застройщика «СЗ Формат». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>СЗ Мегаполис</i>	многоквартирный дом	На Кирова
		<i>СЗ Формат</i>	многоквартирный дом	Розмарин
2	19	<i>МИК</i>	многоквартирный дом	Квартет
		<i>СЗ Вертикаль</i>	многоквартирный дом	Акварель
		<i>МАГМА-СТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Проспект
3	17	<i>СЗ Дан-Строй</i>	многоквартирный дом	Самоцветы
		<i>СЗ Инград</i>	многоквартирный дом	Ландыши
4	16	<i>МИК</i>	многоквартирный дом	Гармония
5	14	<i>МИК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Филатова, 11

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Мордовия является многоквартирный дом в ЖК «Акварель», застройщик «СЗ Вертикаль». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

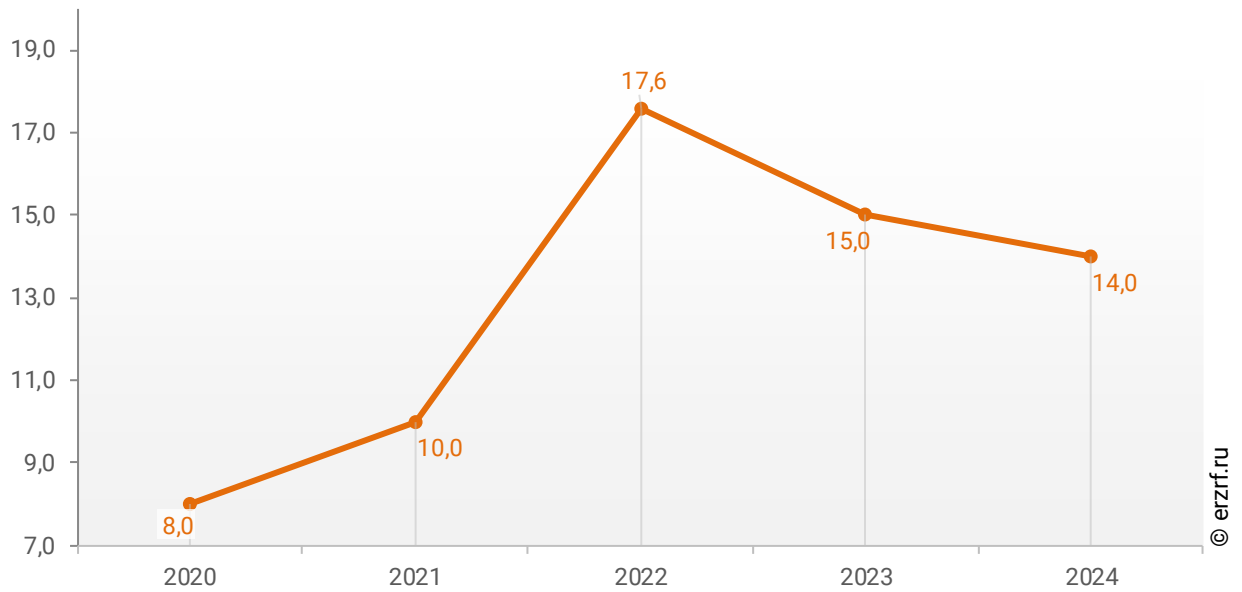
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19 728	<i>СЗ Вертикаль</i>	многоквартирный дом	Акварель
2	16 168	<i>МИК</i>	многоквартирный дом	Гармония
3	14 777	<i>СЗ Формат</i>	многоквартирный дом	Розмарин
4	12 668	<i>СЗ Мегаполис</i>	многоквартирный дом	На Кирова
5	12 119	<i>МАГМА-СТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Проспект

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Мордовия, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 14 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по материалам стен строящихся домов

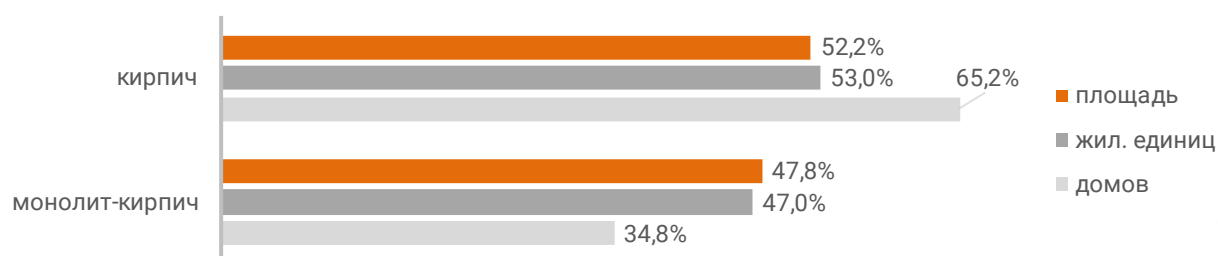
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	15	65,2%	1 789	53,0%	95 864	52,2%
монолит-кирпич	8	34,8%	1 586	47,0%	87 933	47,8%
Общий итог	23	100%	3 375	100%	183 797	100%

Гистограмма 5

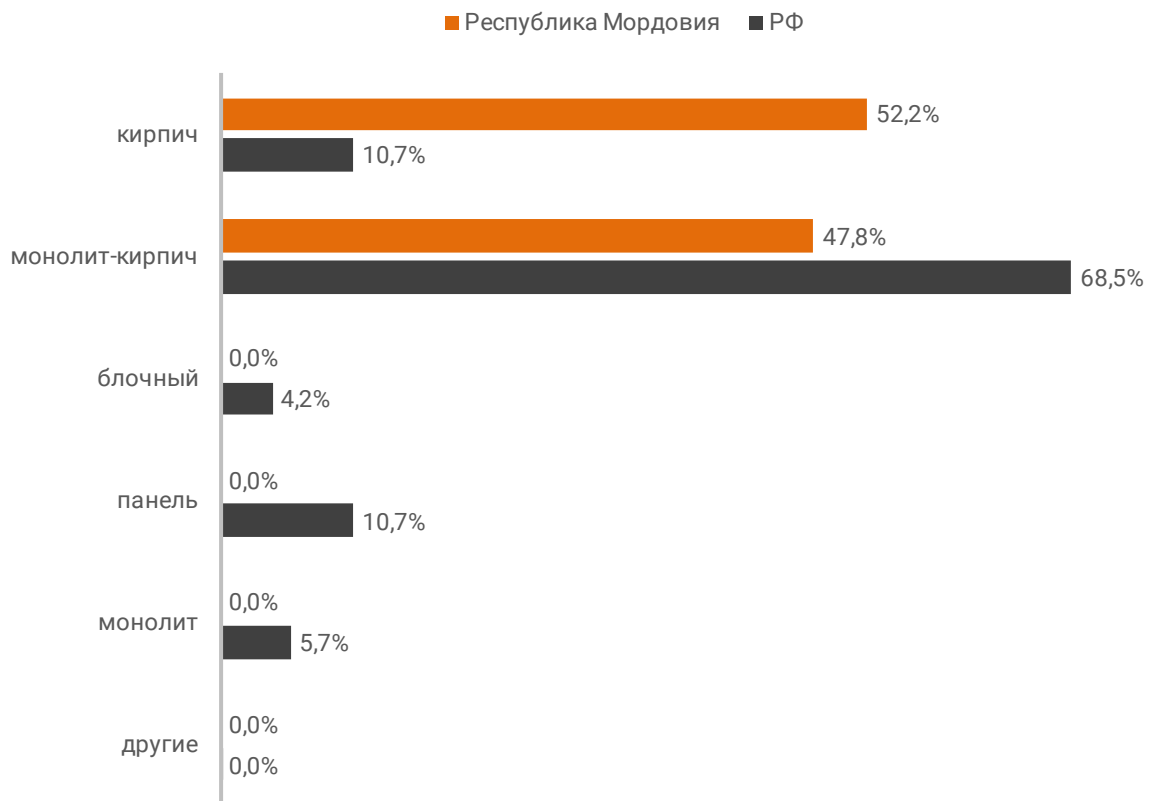
Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Мордовия является кирпич. Из него возводится 52,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 10,7% (Гистограмма 6).

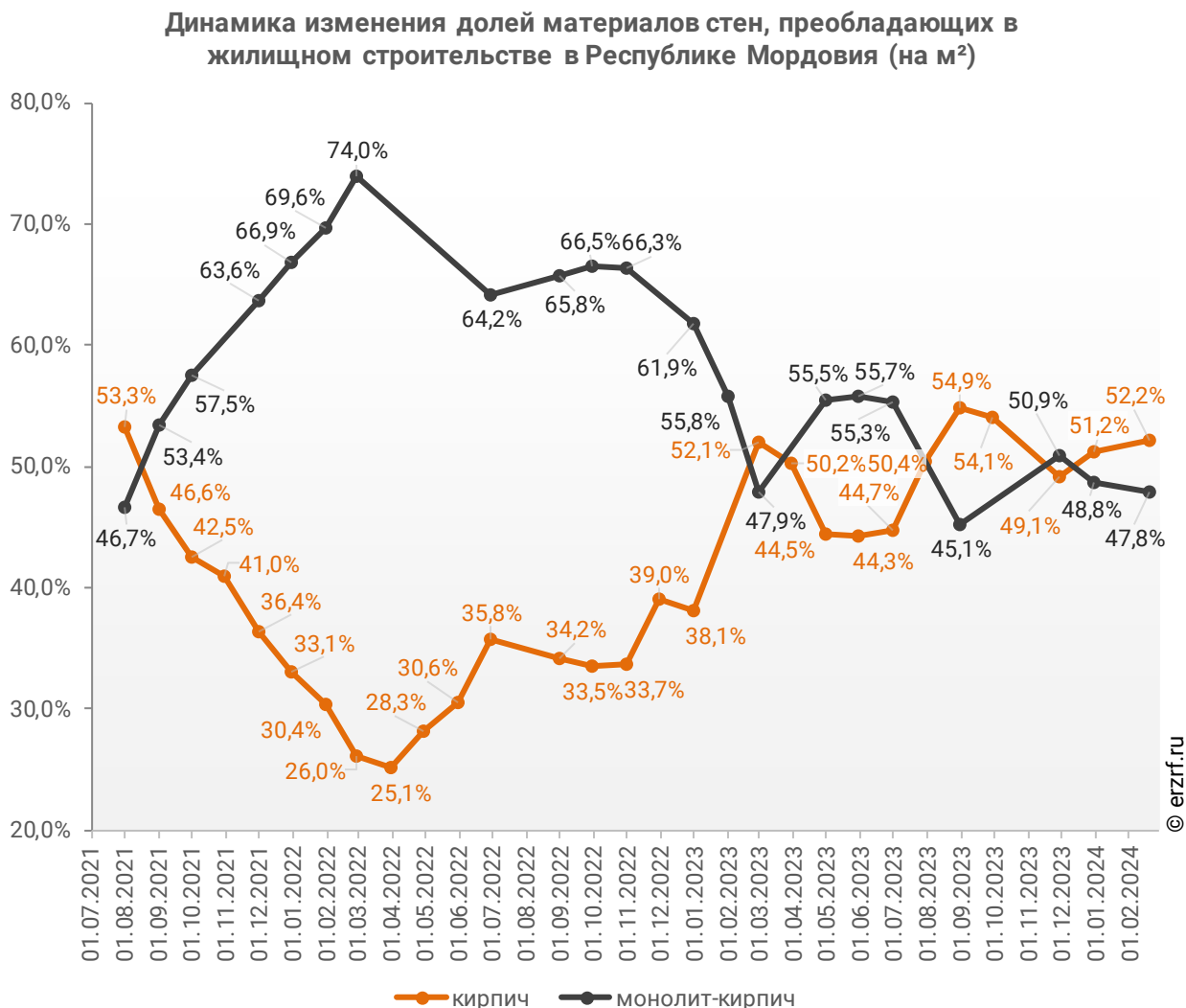
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Мордовия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Мордовия, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Мордовия у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 49,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

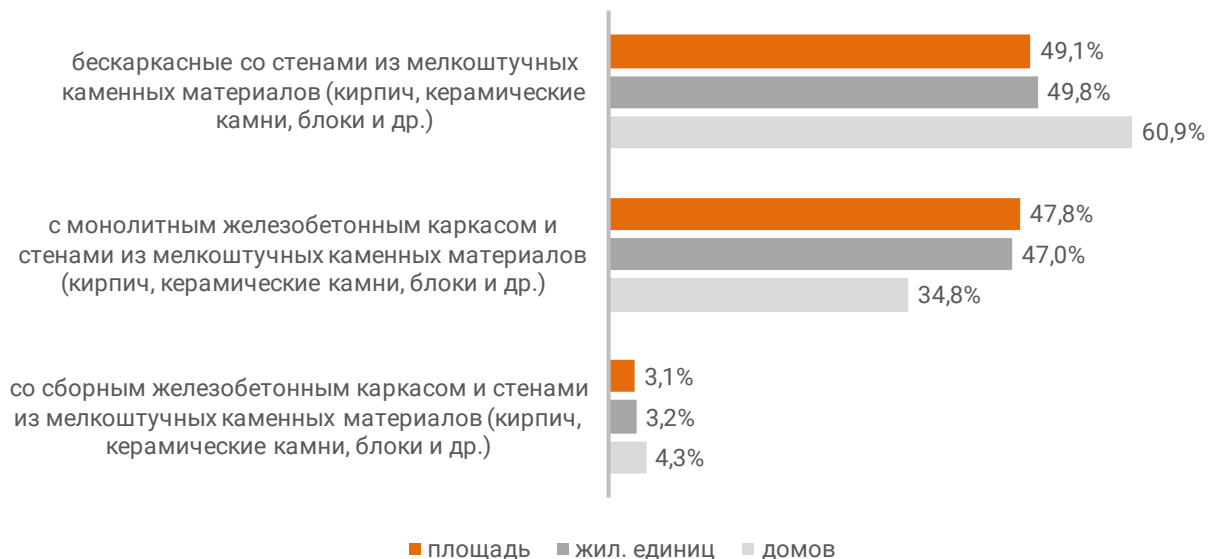
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	60,9%	1 682	49,8%	90 252	49,1%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	34,8%	1 586	47,0%	87 933	47,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	4,3%	107	3,2%	5 612	3,1%
Общий итог	23	100%	3 375	100%	183 797	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Мордовия по объемам строительства

По состоянию на февраль 2024 года строительство жилья в Республике Мордовия осуществляют 13 застройщиков

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Республике Мордовия на февраль 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	МИК	7	30,4%	963	28,5%	53 805	29,3%
2	СЗ Вертикаль	1	4,3%	396	11,7%	19 728	10,7%
3	СЗ Формат	1	4,3%	255	7,6%	14 777	8,0%
4	СЗ Диагональ	2	8,7%	367	10,9%	14 407	7,8%
5	ИСК Саранскстройинвест	3	13,0%	236	7,0%	13 068	7,1%
6	СЗ Мегapolis	1	4,3%	204	6,0%	12 668	6,9%
7	МАГМА-СТРОЙ	1	4,3%	191	5,7%	12 119	6,6%
8	СЗ Дан-Строй	1	4,3%	163	4,8%	9 900	5,4%
9	СЗ Инвестжилстрой	2	8,7%	180	5,3%	9 160	5,0%
10	СЗ Инград	1	4,3%	149	4,4%	7 972	4,3%
11	СЗ Афина Строй	1	4,3%	125	3,7%	7 749	4,2%
12	СЗ Капитал Строй	1	4,3%	90	2,7%	5 051	2,7%
13	СЗ СтройАльянс	1	4,3%	56	1,7%	3 393	1,8%
Общий итог		23	100%	3 375	100%	183 797	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Мордовия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,5	МИК	53 805	4 959	9,2%	0,8
2	★ 2,0	СЗ Вертикаль	19 728	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ Формат	14 777	0	0,0%	-
4	н/р	СЗ Диагональ	14 407	0	0,0%	-
5	★ 4,5	ИСК Саранскстройинвест	13 068	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Мегаполис	12 668	0	0,0%	-
7	н/р	МАГМА-СТРОЙ	12 119	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Дан-Строй	9 900	0	0,0%	-
9	★ 2,0	СЗ Инвестжилстрой	9 160	9 160	100%	12,0
10	н/р	СЗ Инград	7 972	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Афина Строй	7 749	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Капитал Строй	5 051	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ СтройАльянс	3 393	0	0,0%	-
Общий итог			183 797	14 119	7,7%	0,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Инвестжилстрой» и составляет 12,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Мордовия

В Республике Мордовия возводится 16 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Гармония» (город Саранск). В этом жилом комплексе застройщик «МИК» возводит 4 дома, включающих 568 жилых единиц, совокупной площадью 31 953 м².

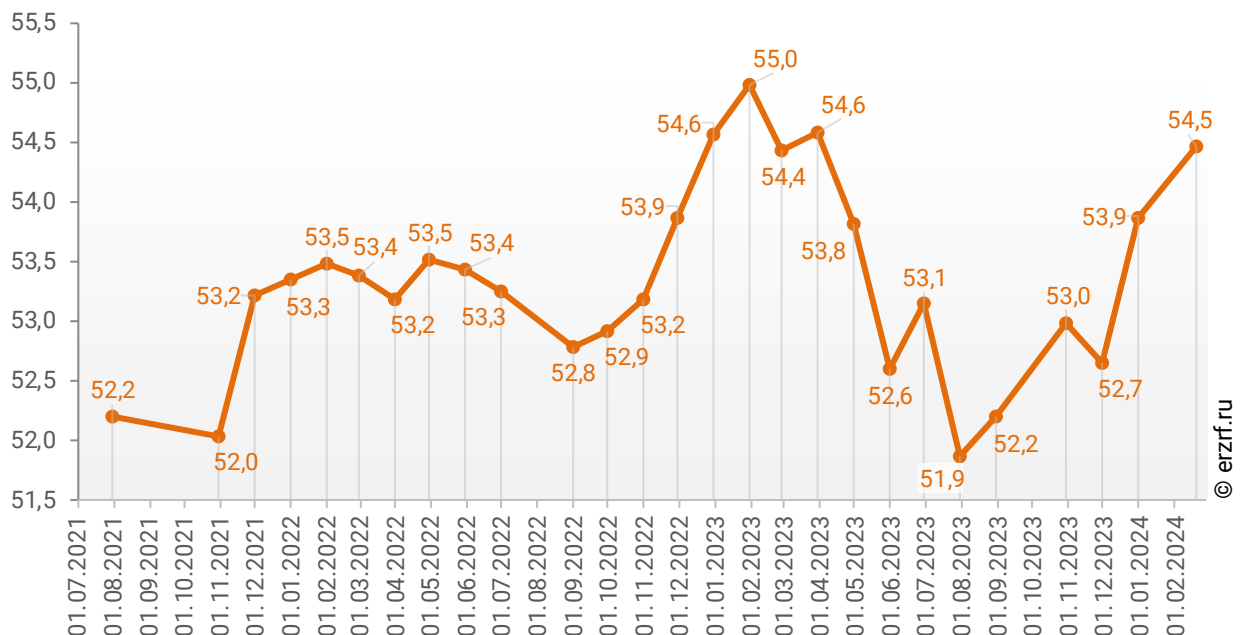
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Мордовия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Мордовия, составляет 54,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Мордовия представлена на графике 6.

График 6

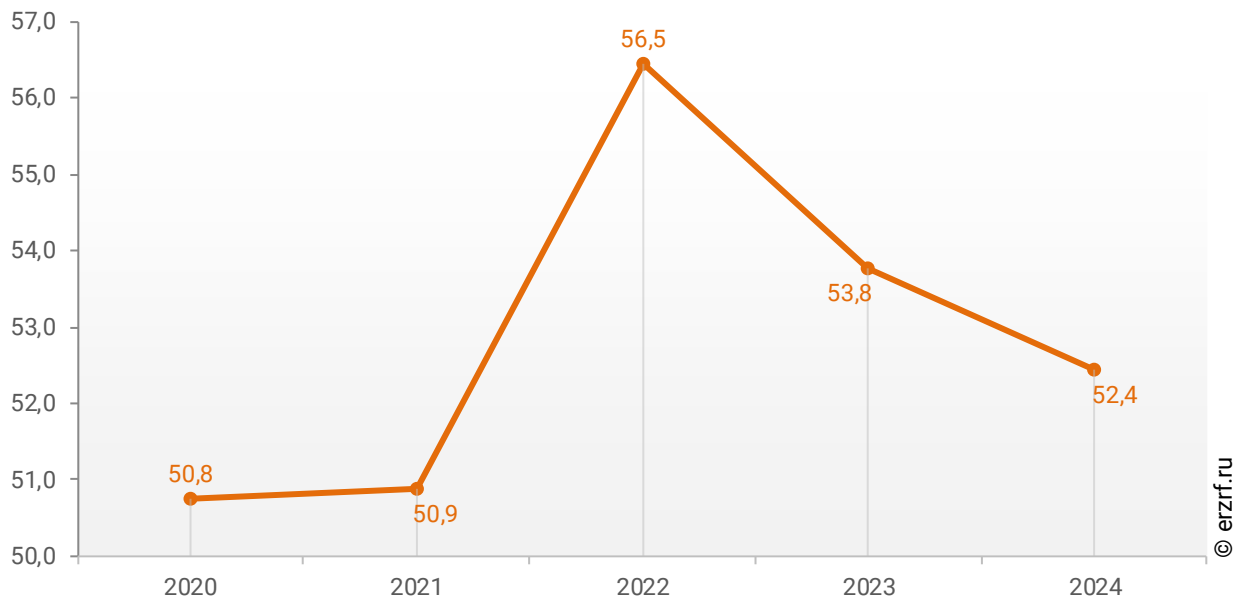
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Мордовия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Мордовия, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 52,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Диагональ» – 39,3 м². Самая большая – у застройщика «МАГМА-СТРОЙ» – 63,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Диагональ	39,3
СЗ Вертикаль	49,8
СЗ Инвестжилстрой	50,9
СЗ Инград	53,5
ИСК Саранскстройинвест	55,4
МИК	55,9
СЗ Капитал Строй	56,1
СЗ Формат	57,9
СЗ СтройАльянс	60,6
СЗ Дан-Строй	60,7
СЗ Афина Строй	62,0
СЗ Мегаполис	62,1
МАГМА-СТРОЙ	63,5
Общий итог	54,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Vera» – 39,3 м², застройщик «СЗ Диагональ». Наибольшая – в ЖК «Проспект» – 63,5 м², застройщик «МАГМА-СТРОЙ».

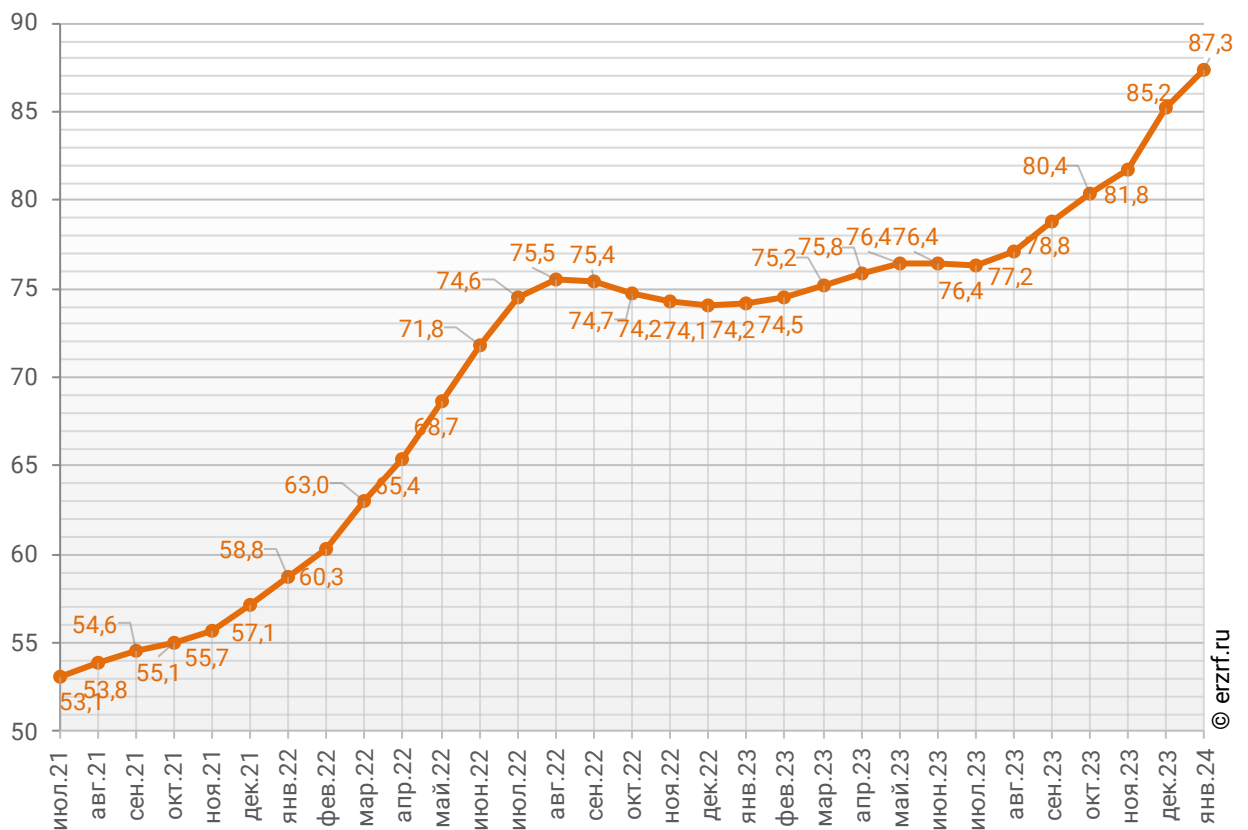
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Мордовия

По состоянию на январь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Мордовия, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 87 330 рублей. За месяц цена выросла на 2,4%. За год цена увеличилась на 17,8%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Мордовия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Мордовия, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

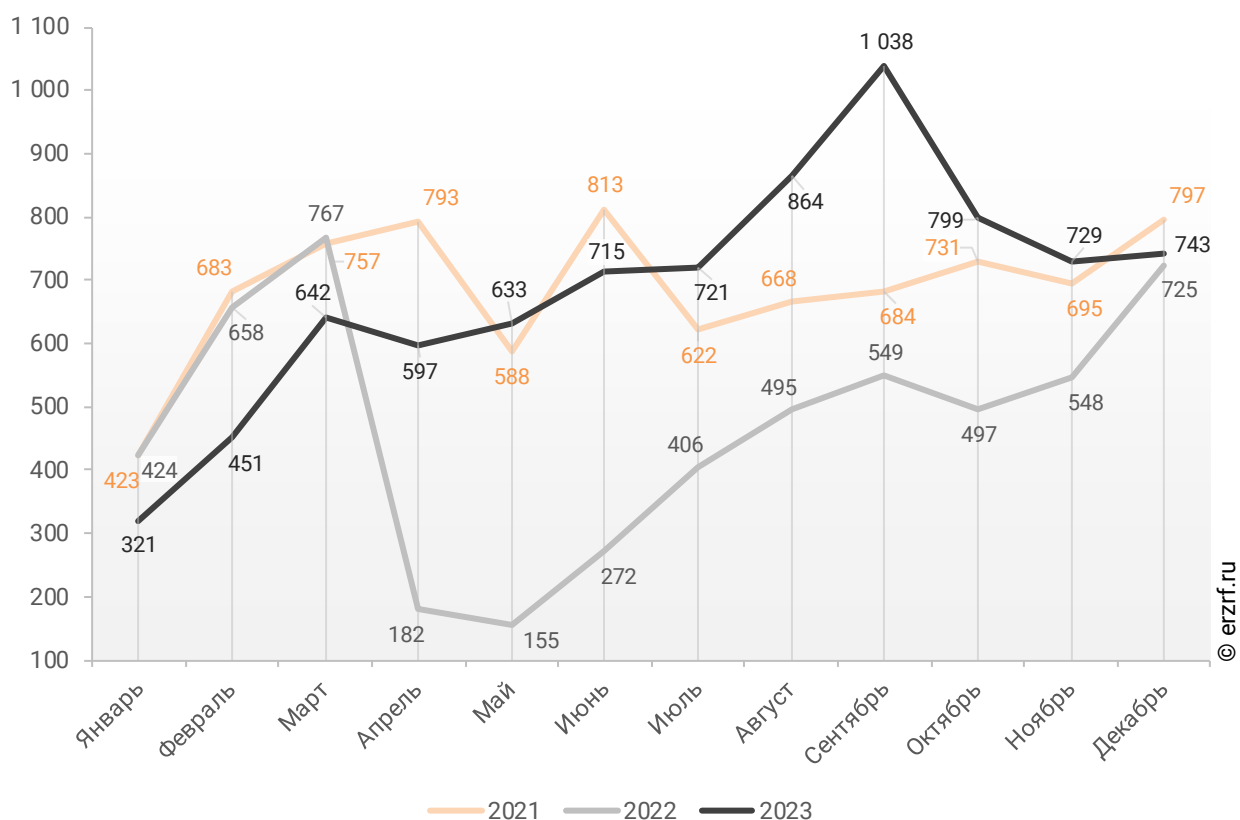
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Мордовия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Мордовия, составило 8 253, что на 45,4% больше уровня 2022 г. (5 678 ИЖК), и соответствует уровню 2021 г. (8 254 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг.

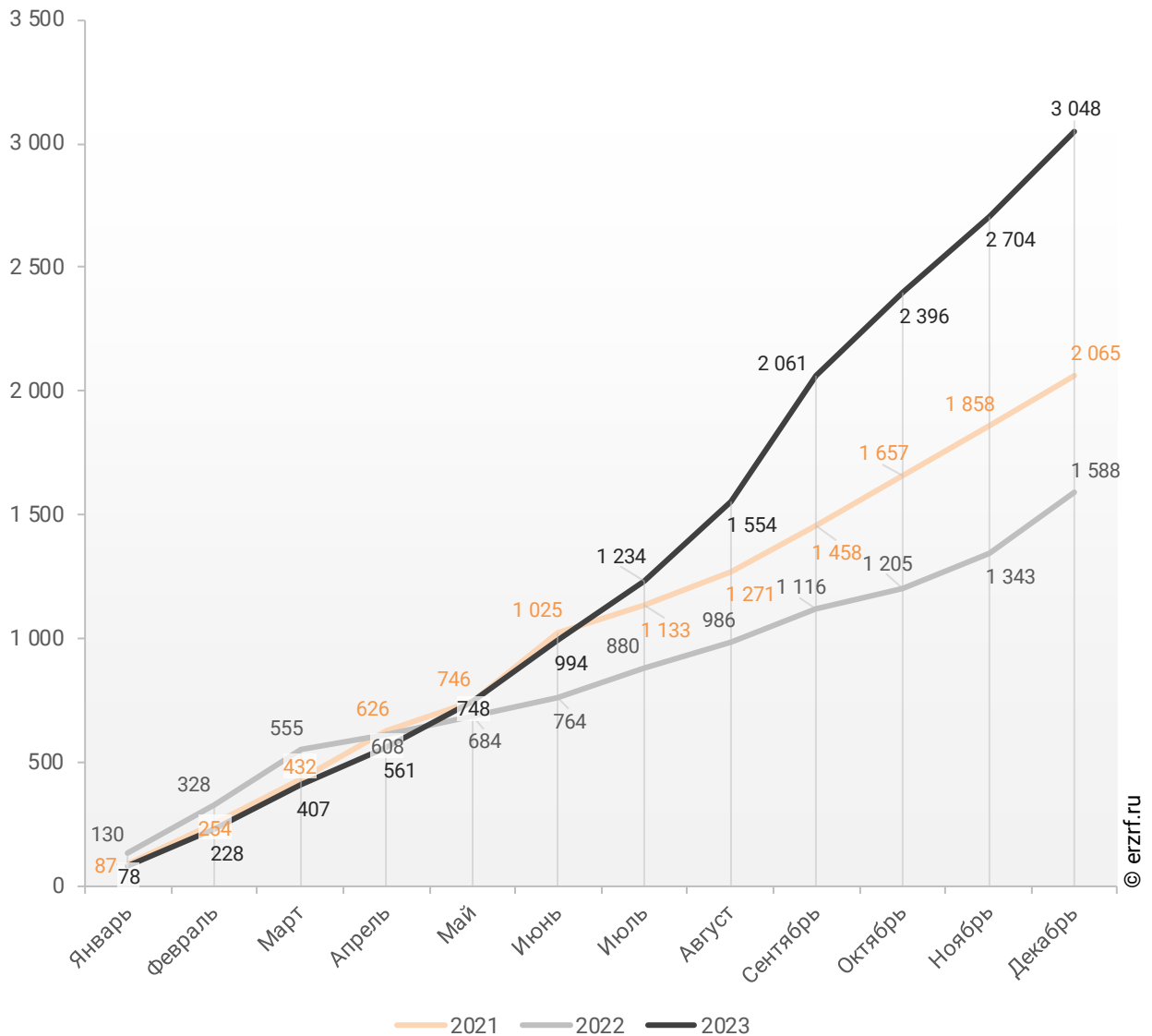


За 12 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 048, что на 91,9% больше, чем в 2022 г. (1 588 ИЖК), и на 47,6% больше соответствующего значения 2021 г. (2 065 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг.

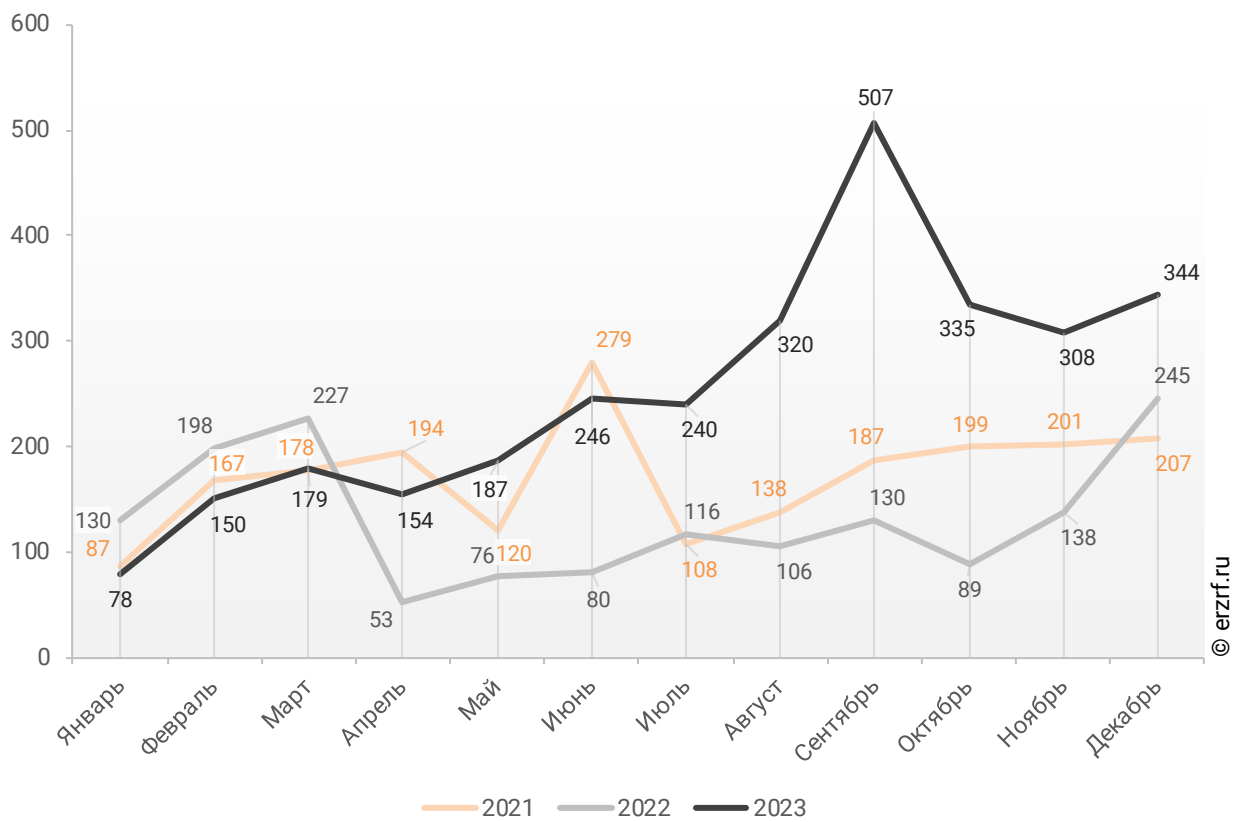


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Мордовия в декабре 2023 года увеличилось на 40,4% по сравнению с декабрем 2022 года (344 против 245 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг.

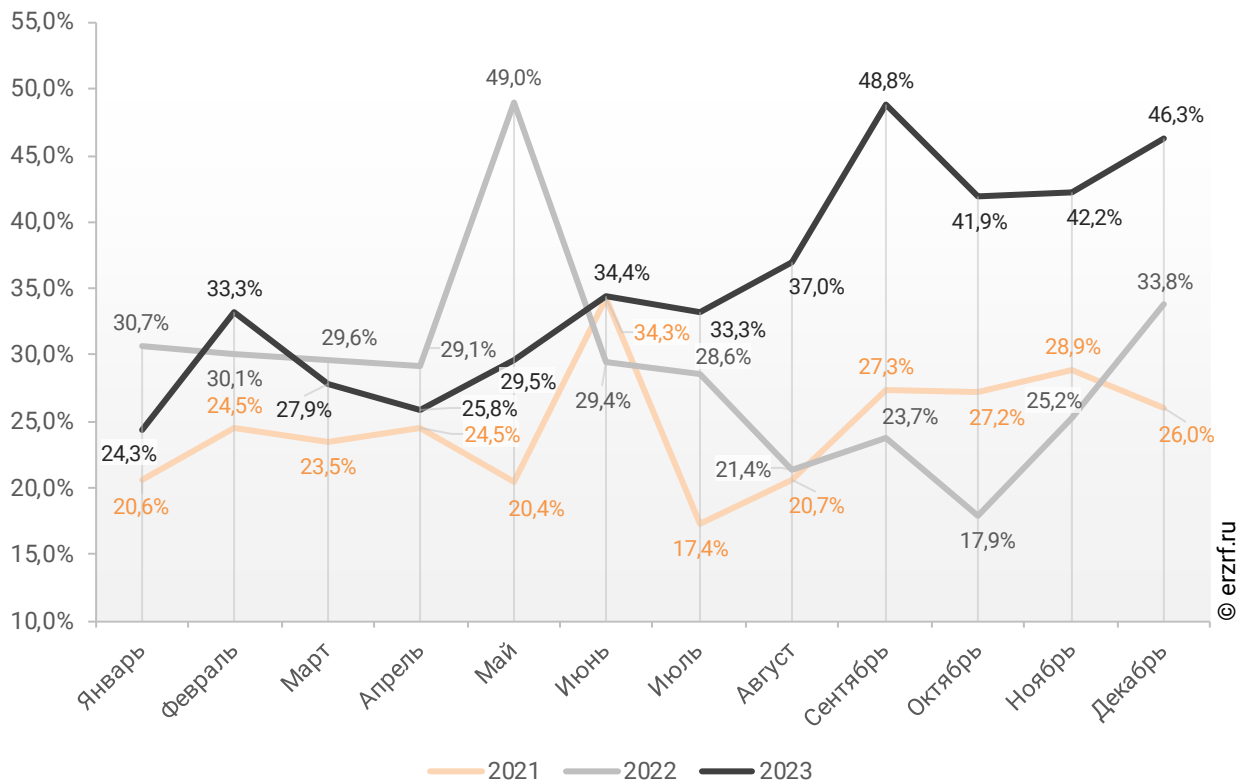


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2023 г., составила 36,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за этот же период, что на 8,9 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (28,0%), и на 11,9 п.п. больше уровня 2021 г. (25,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг.



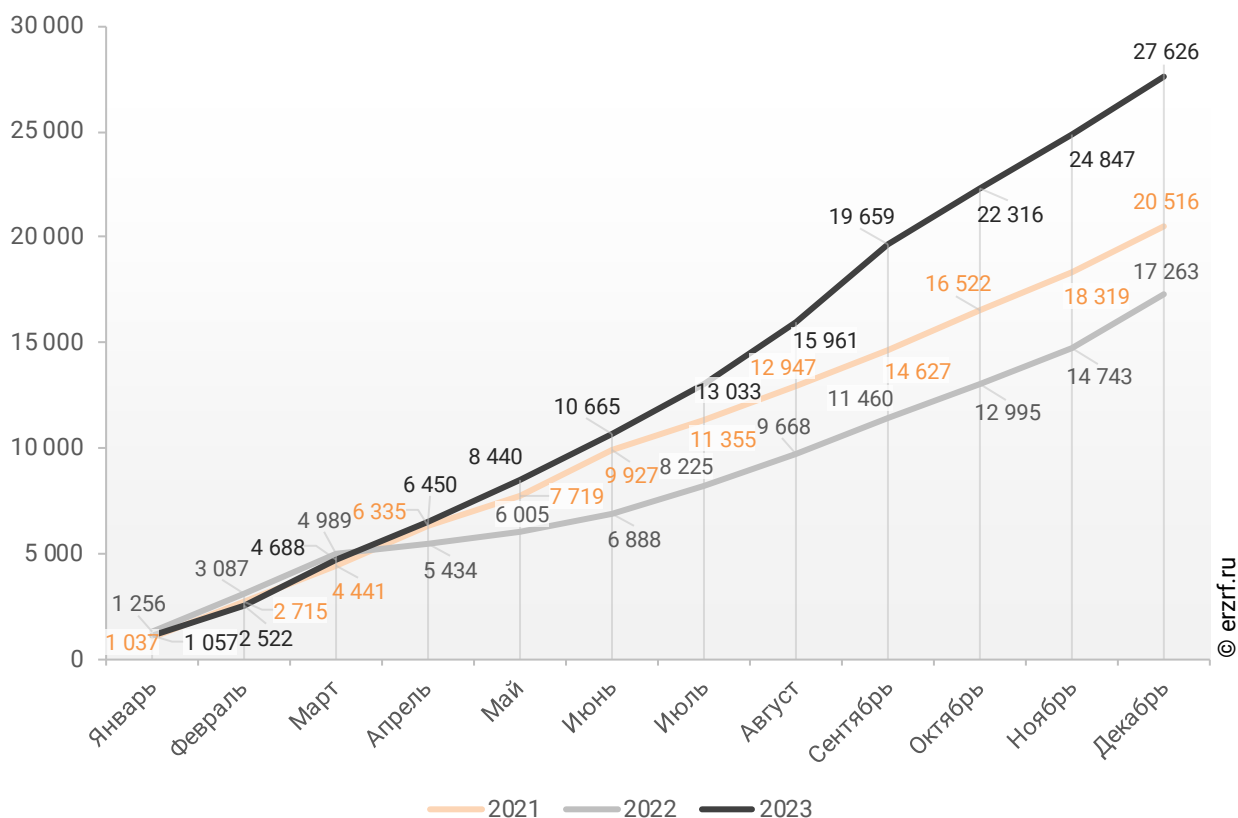
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, составил 27,63 млрд ₽, что на 60,0% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (17,26 млрд ₽), и на 34,7% больше аналогичного значения 2021 г. (20,52 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., млн ₽

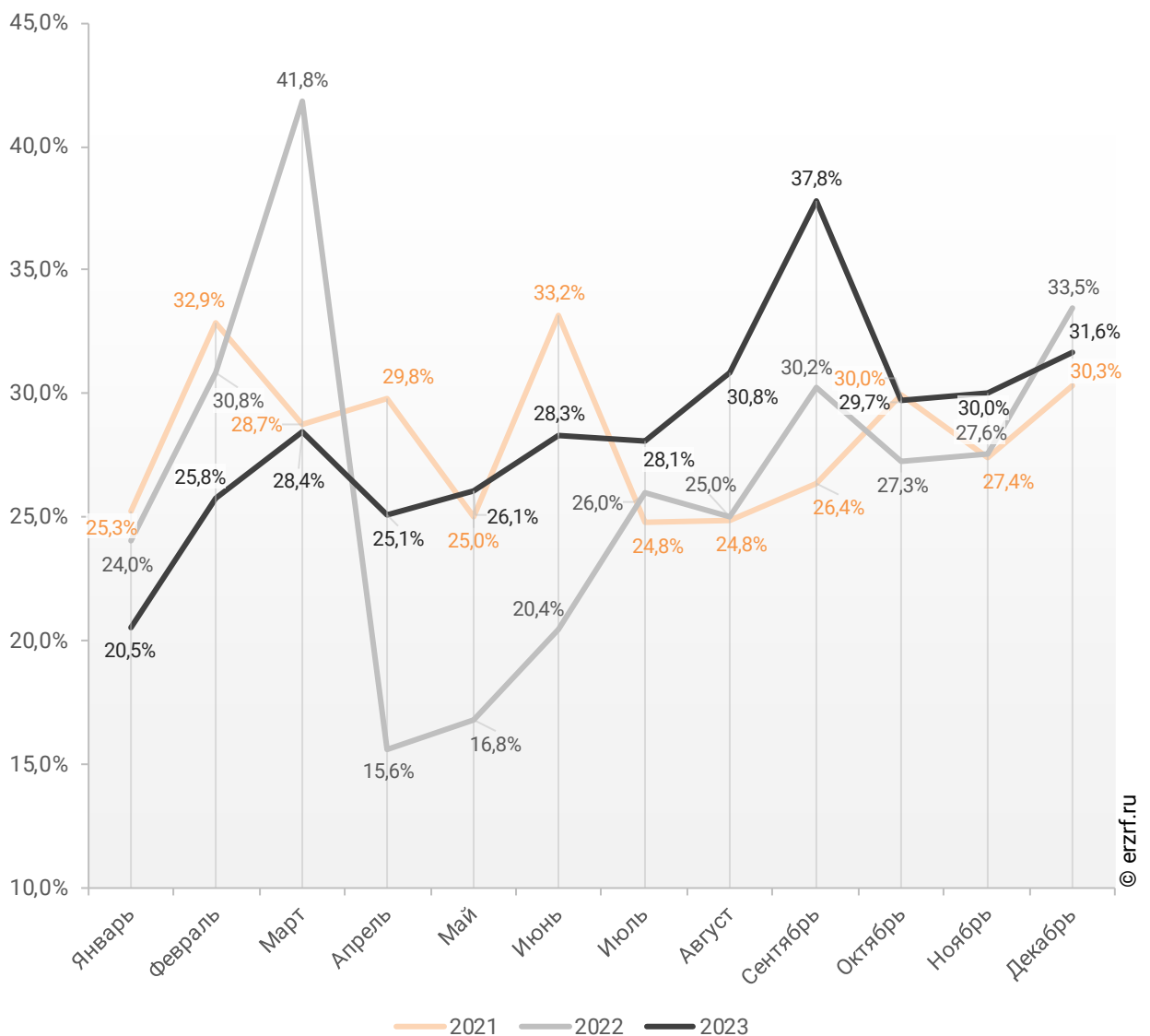


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2023 г. жителям Республики Мордовия (94,83 млрд ₽), доля ИЖК составила 29,1%, что на 1,5 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (27,6%), и на 0,8 п.п. больше уровня 2021 г. (28,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг.

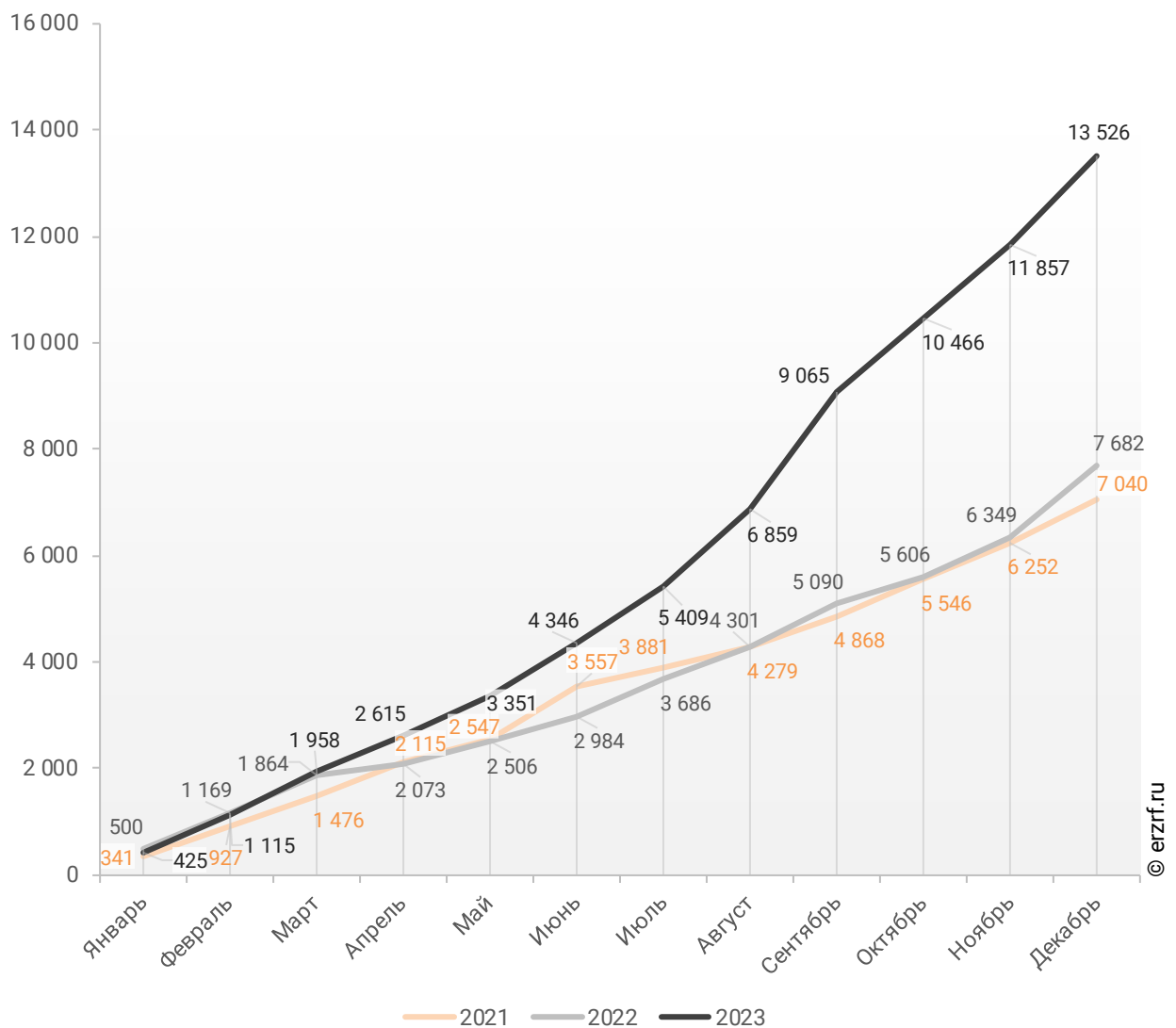


За 12 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия под залог ДДУ, составил 13,53 млрд ₽ (49,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия). Это на 76,1% больше аналогичного значения 2022 г. (7,68 млрд ₽), и на 92,1% больше, чем в 2021 г. (7,04 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2023 г. жителям Республики Мордовия (94,83 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 14,3%, что на 2,0 п.п. больше уровня 2022 г. (12,3%), и на 4,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (9,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг.

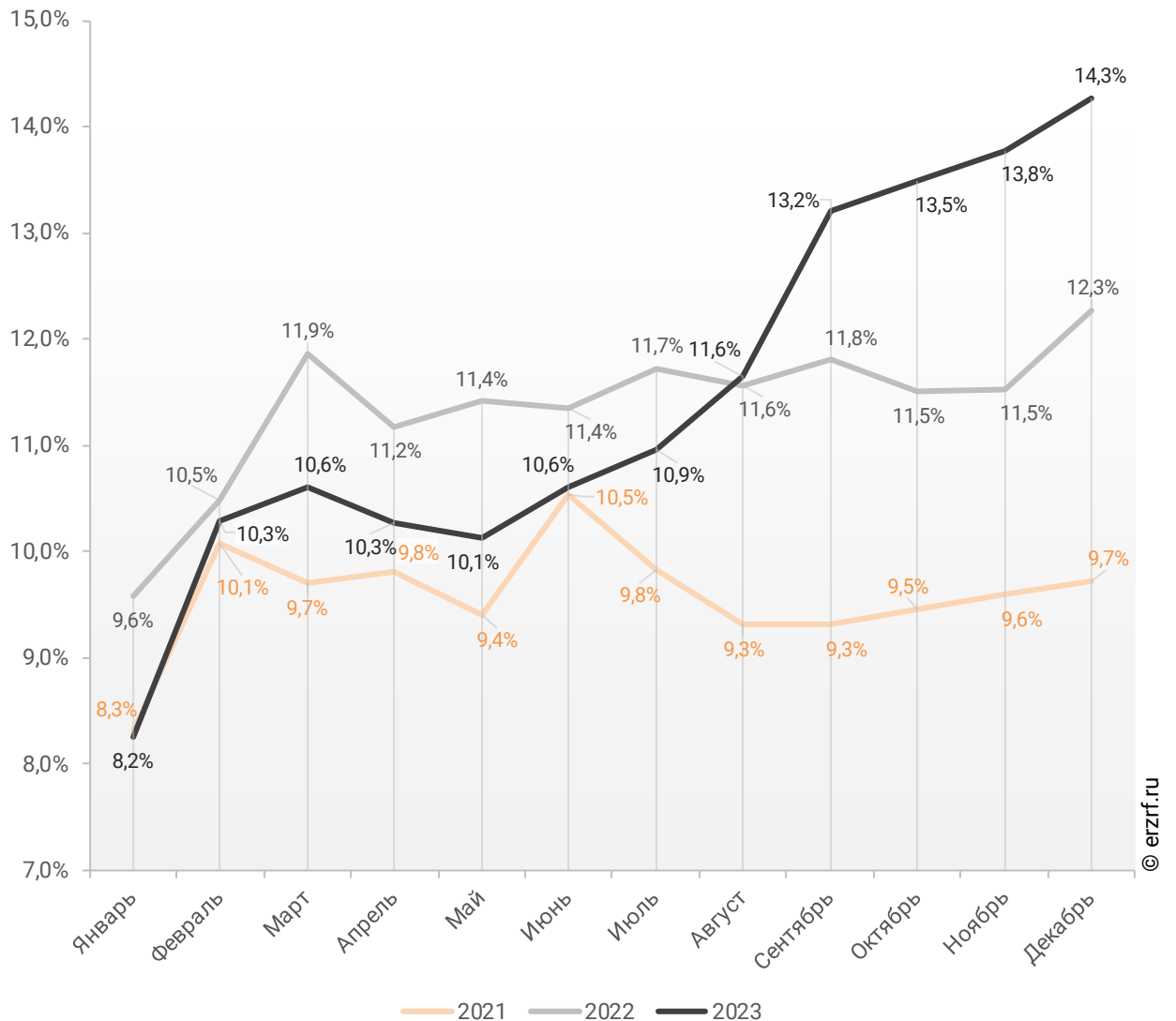
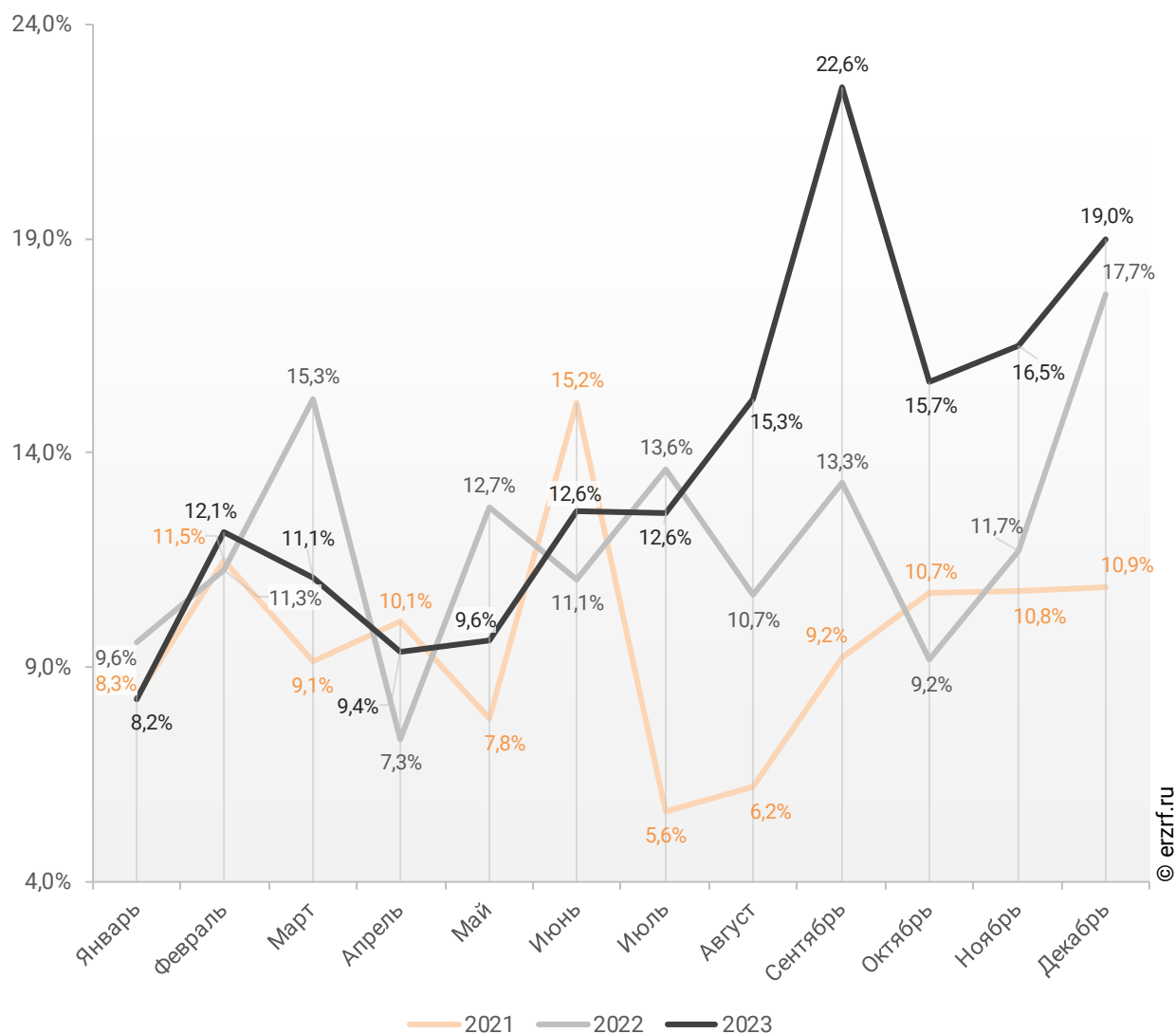


График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг.



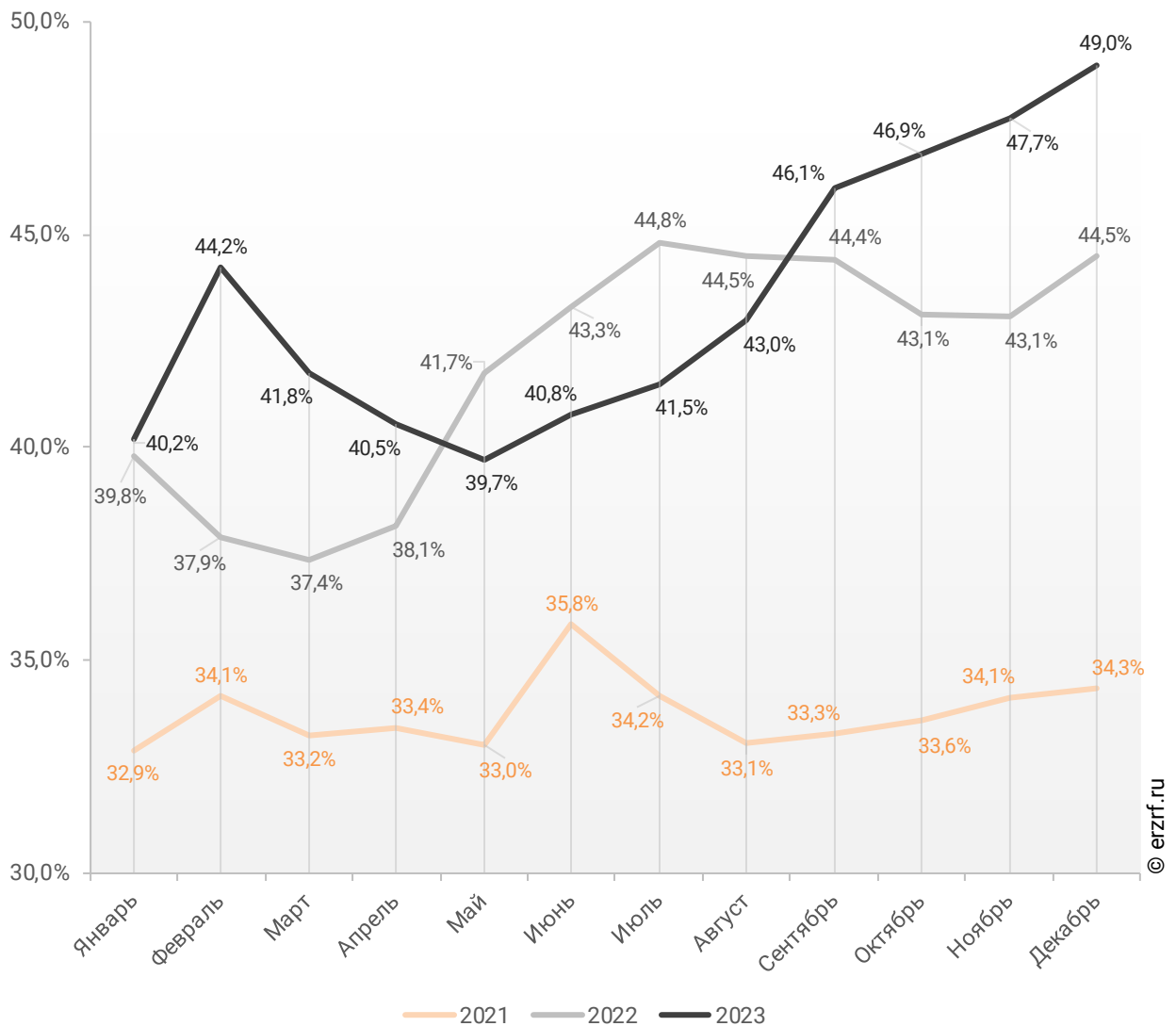
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2023 г., составила 49,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за этот же период, что на 4,5 п.п. больше, чем в 2022 г. (44,5%), и на 14,7 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (34,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг.

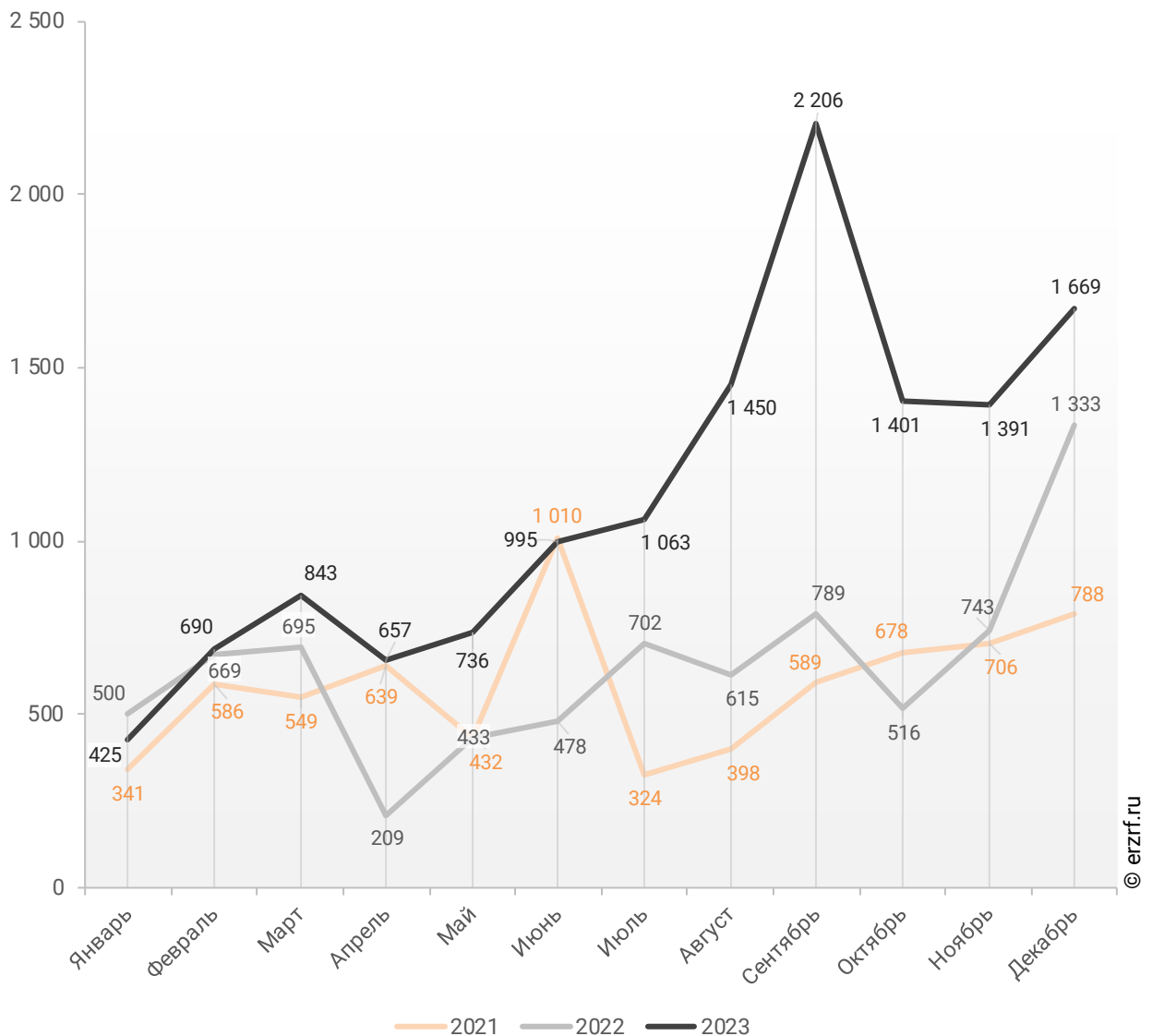


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Мордовия в декабре 2023 года, увеличился на 25,2% по сравнению с декабрем 2022 года (1,67 млрд ₹ против 1,33 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 25,2% в декабре 2023 года по сравнению с декабрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 16,6% (8,78 млрд ₹ против 7,53 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 10,3% (2,78 млрд ₹ против 2,52 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Мордовия кредитов всех видов за январь – декабрь составила 14,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 49,0%.

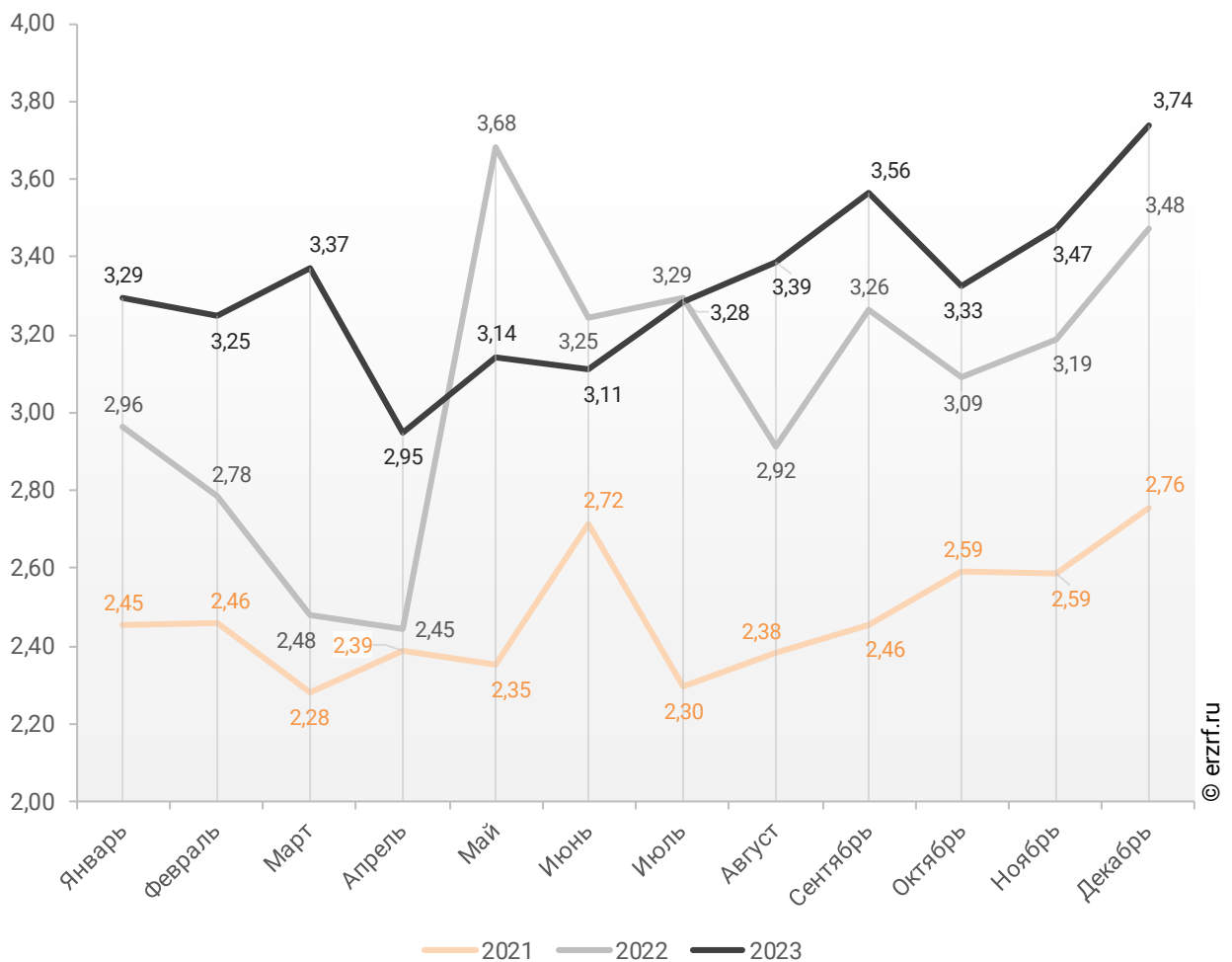
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По официальной статистике Банка России в декабре 2023 г. средний размер ИЖК в Республике Мордовия составил 3,74 млн ₽, что на 7,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,48 млн ₽), и на 35,7% больше аналогичного значения 2021 г. (2,76 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., млн ₽

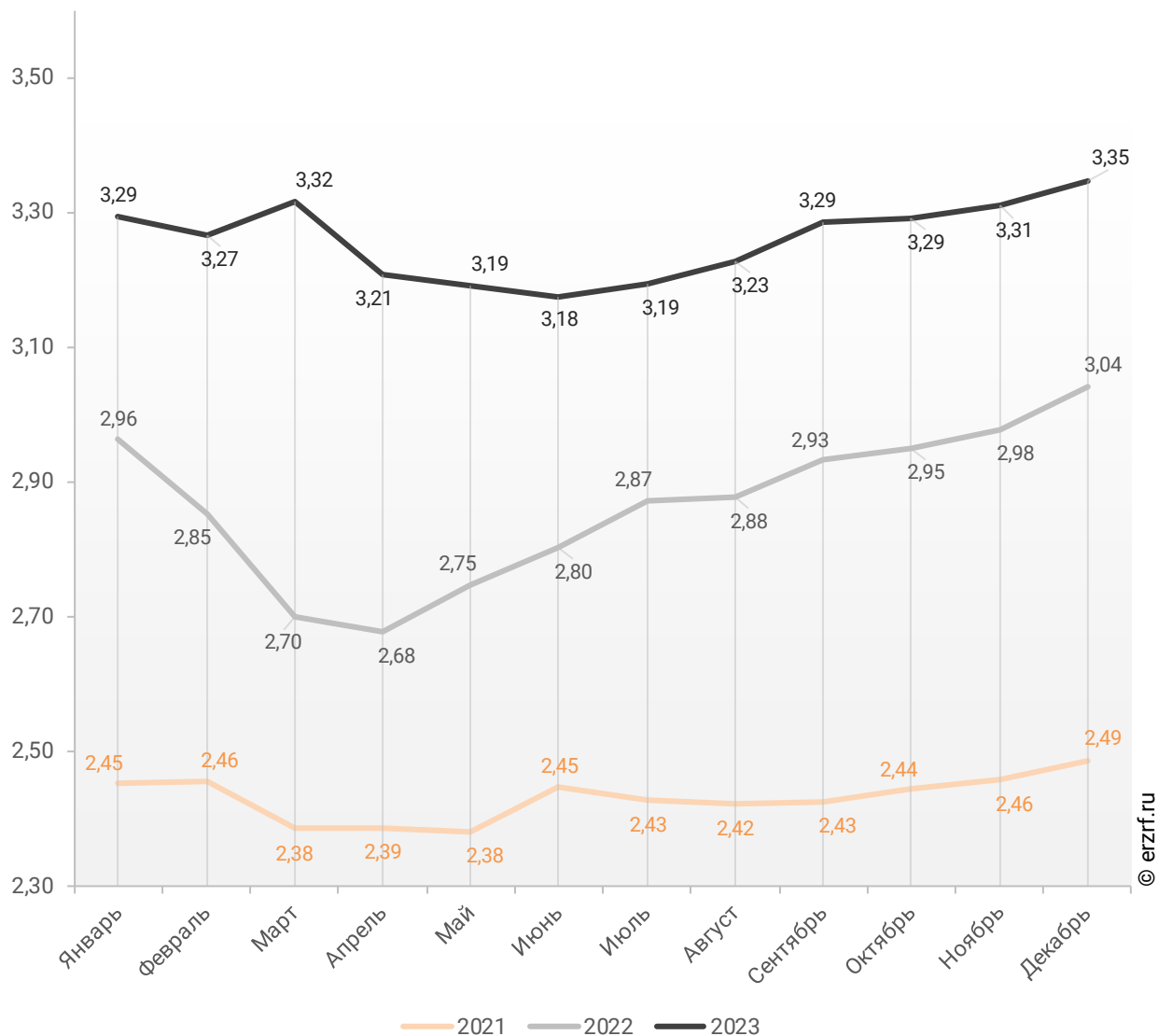


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составил 3,35 млн ₽, что на 10,1% больше, чем в 2022 г. (3,04 млн ₽), и на 34,6% больше соответствующего значения 2021 г. (2,49 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., млн ₽

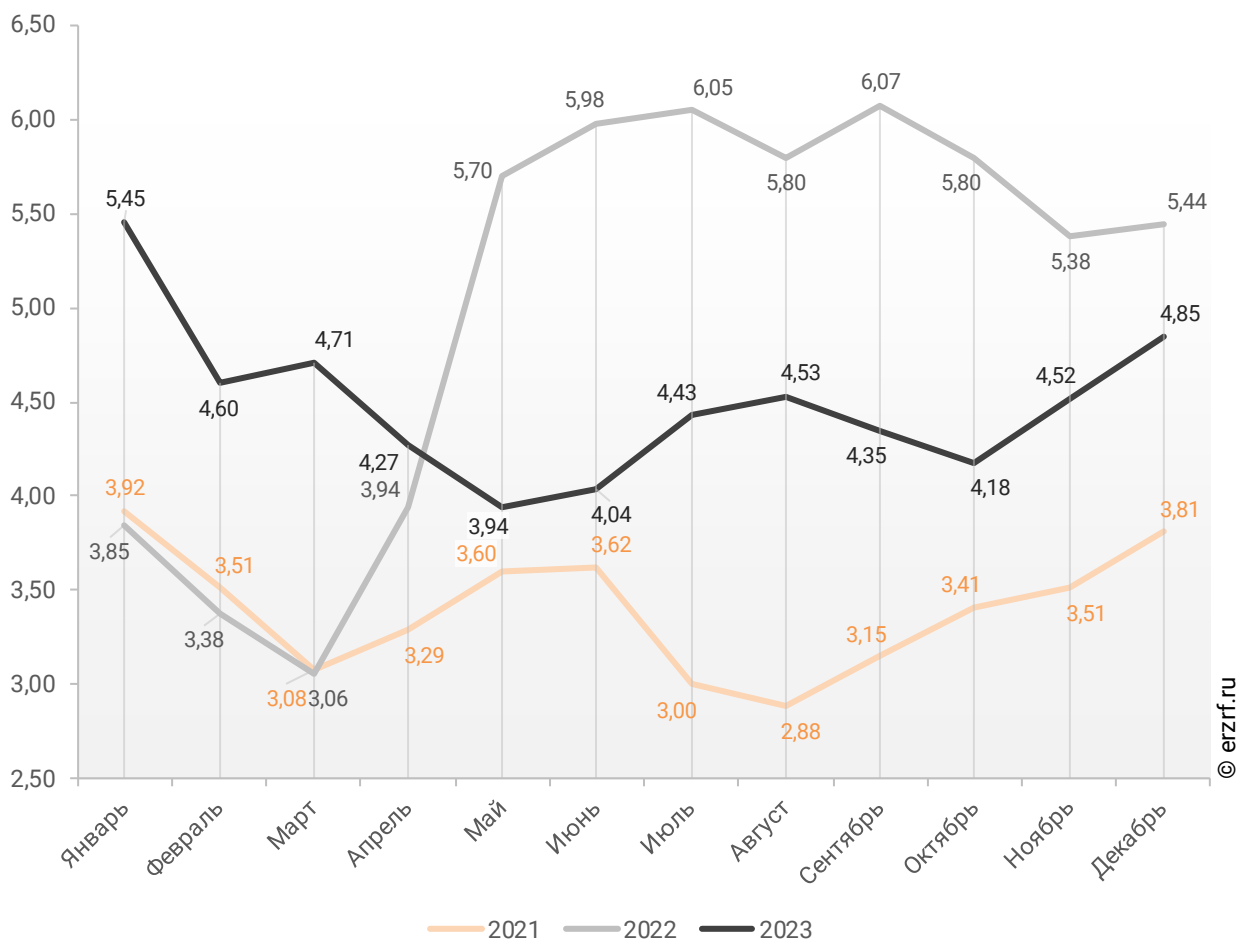


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Мордовия в декабре 2023 года уменьшился на 10,8% по сравнению с декабрем 2022 года (4,85 млн ₹ против 5,44 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 7,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., млн ₹

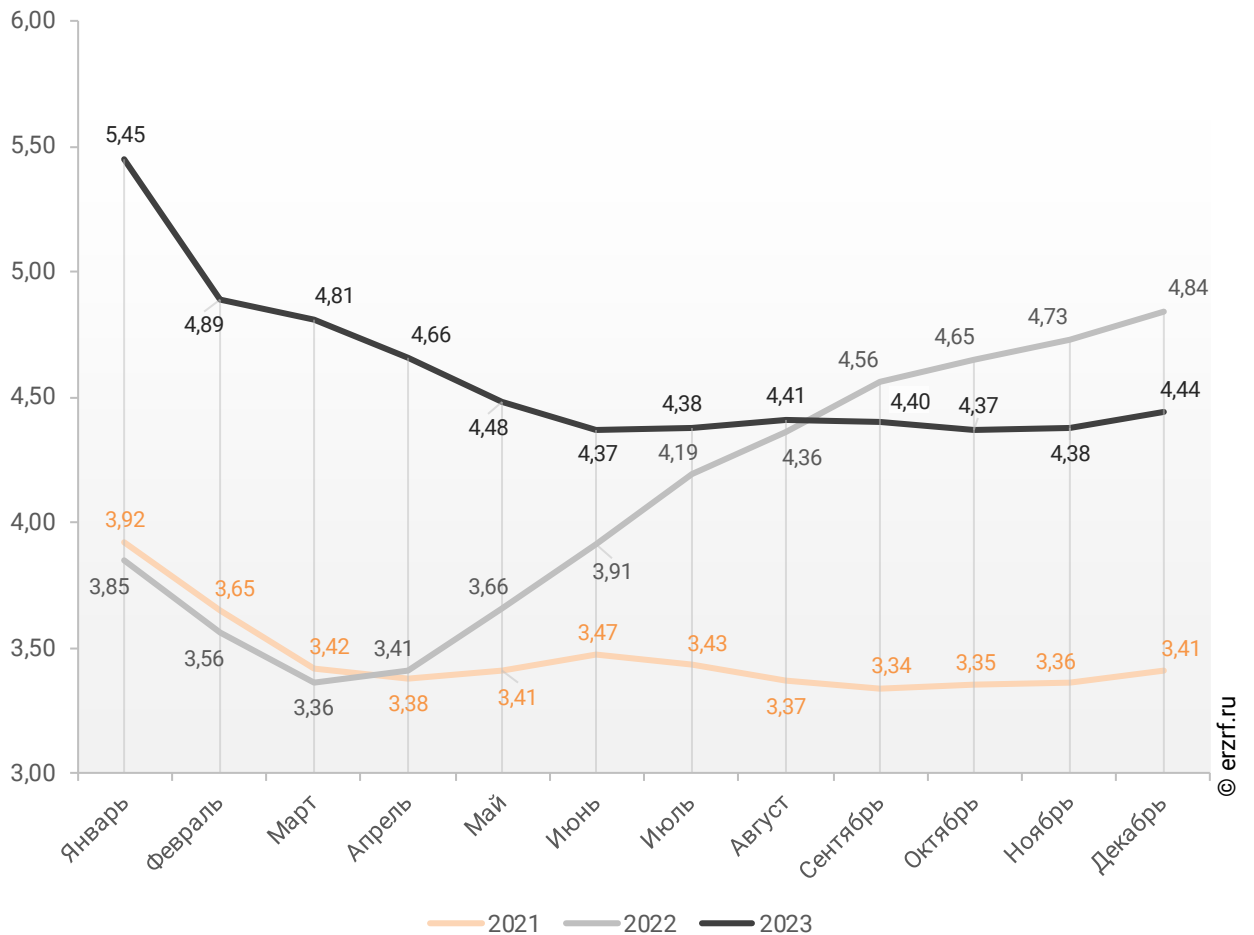


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составил 4,44 млн ₹ (на 32,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия). Это на 8,3% меньше соответствующего значения 2022 г. (4,84 млн ₹), и на 30,2% больше уровня 2021 г. (3,41 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., млн ₹

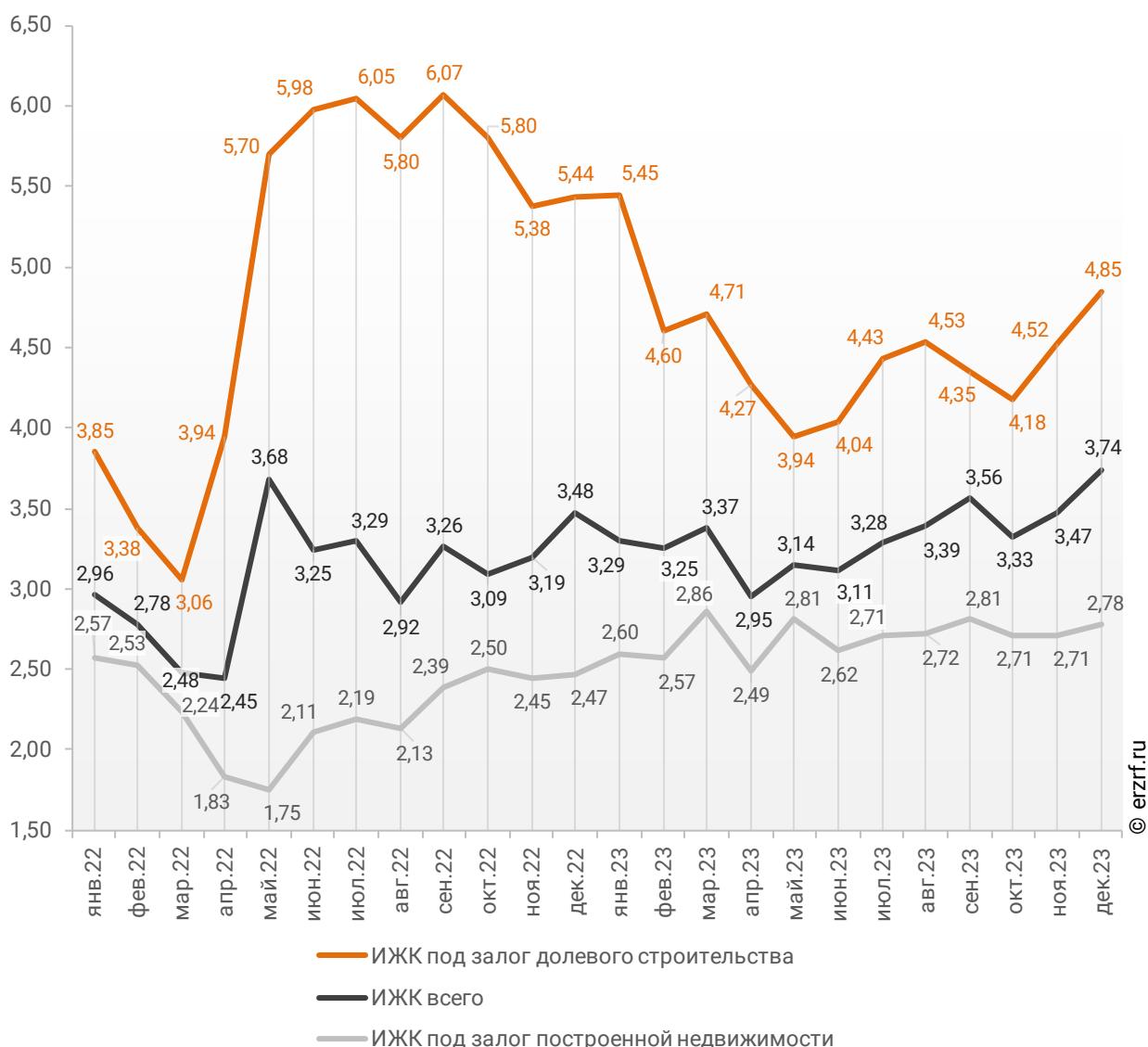


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,6% – с 2,47 млн ₽ до 2,78 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Мордовия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Мордовия, млн ₽



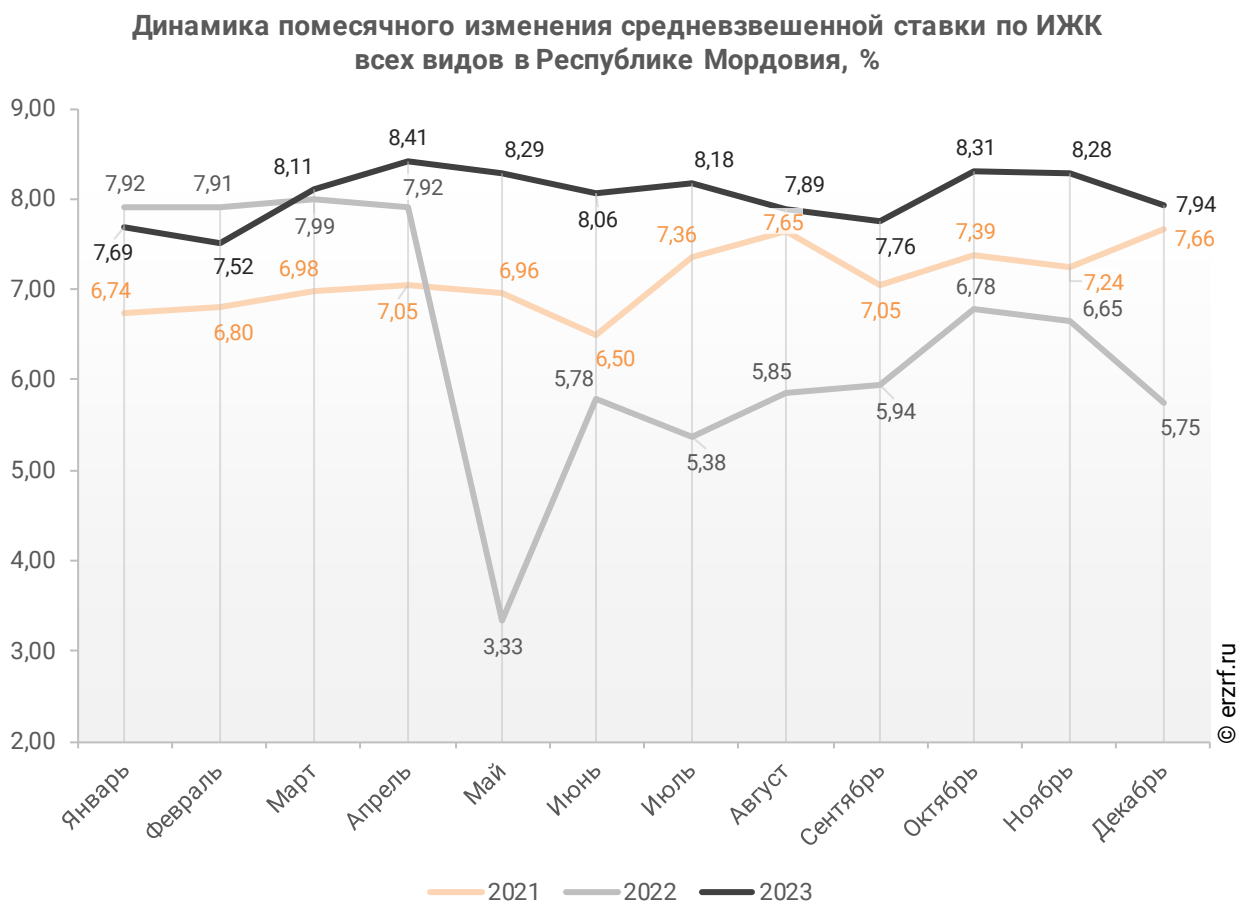
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 45,7 п. п. – с 120,2% до 74,5%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2023 года в Республике Мордовия, средневзвешенная ставка составила 7,94%. По сравнению с декабрем 2022 года ставка выросла на 2,19 п. п. (с 5,75% до 7,94%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Мордовия представлена на графике 26.

График 26

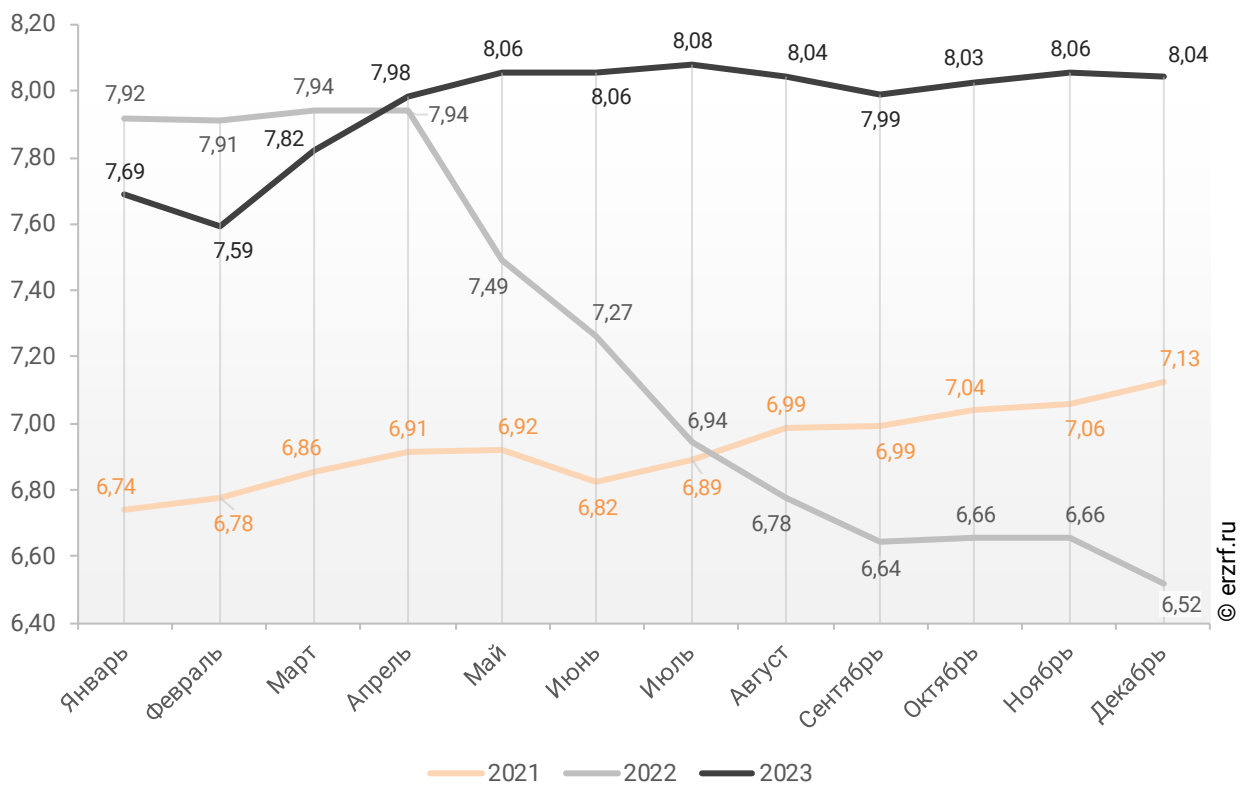


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составила 8,04%, что на 1,52 п.п. больше, чем в 2022 г. (6,52%), и на 0,91 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,13%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

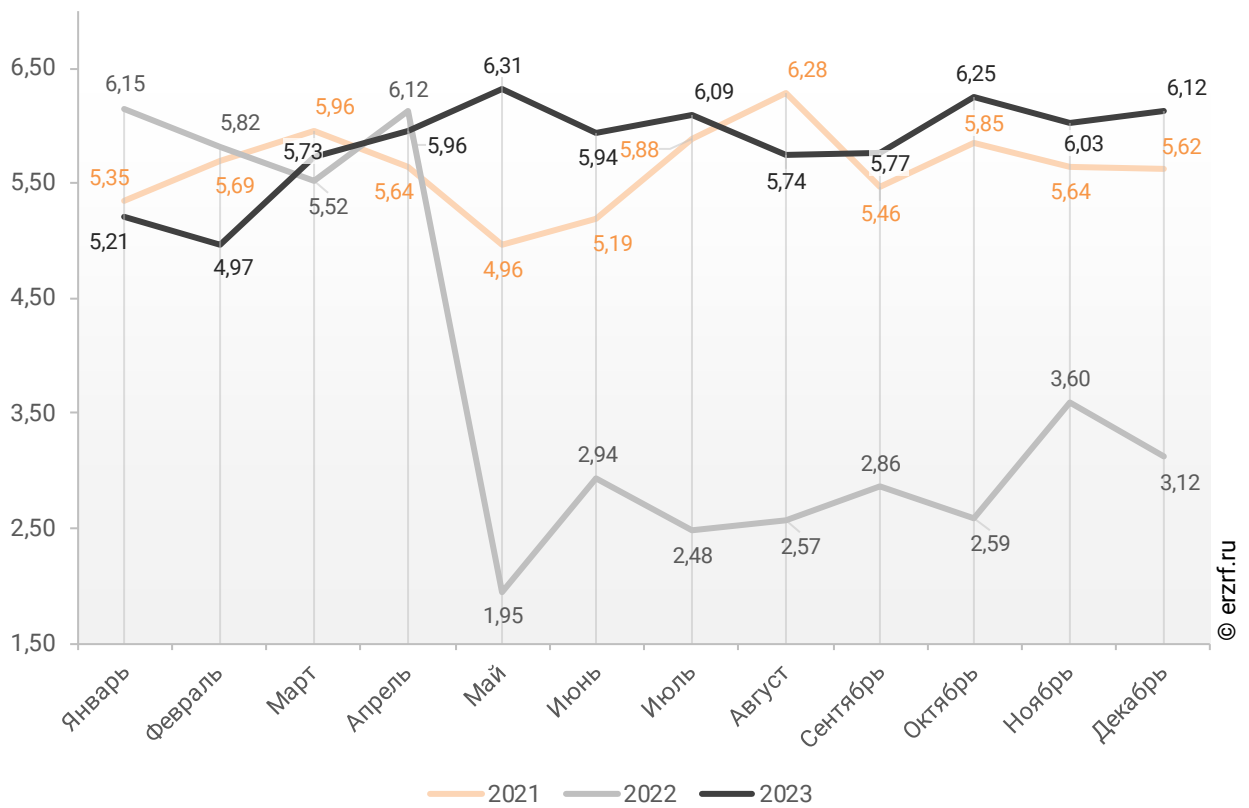


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Мордовия в декабре 2023 года, составила 6,12%, что на 3,00 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2022 года (3,12%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Мордовия представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Мордовия, %

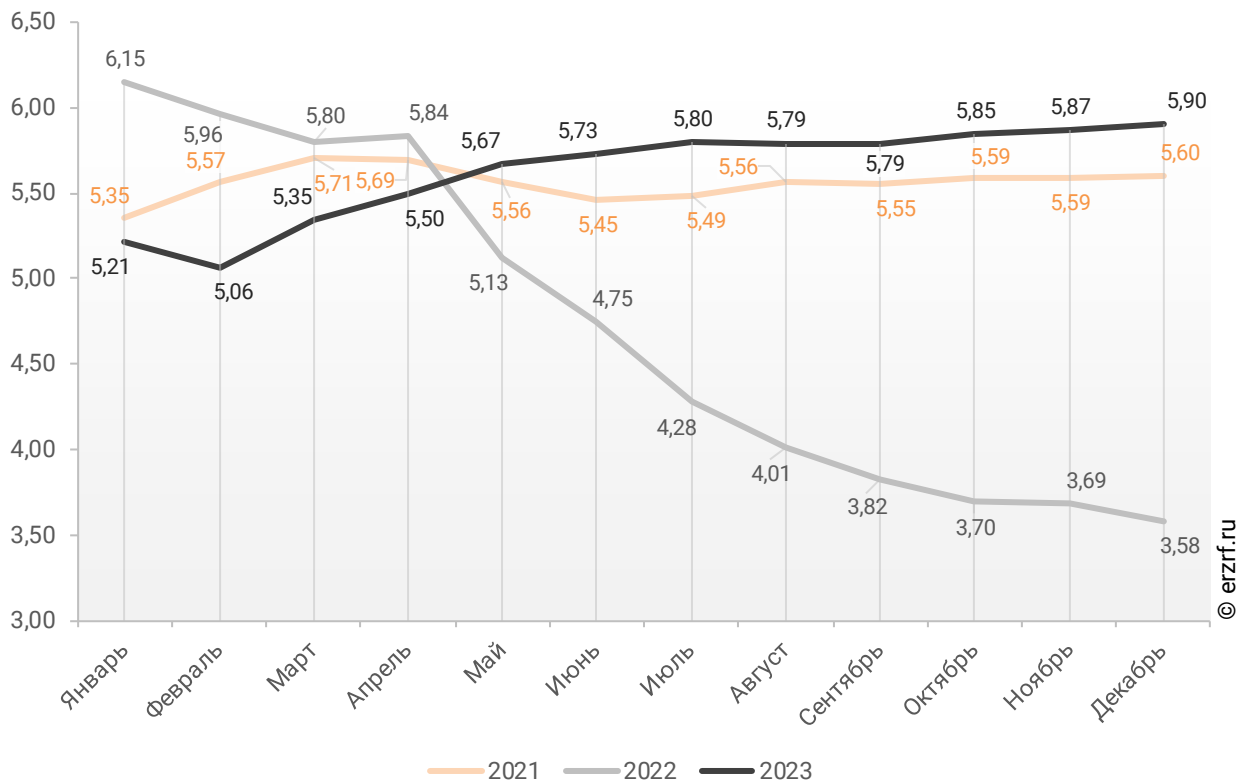


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составила 5,90% (на 2,14 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,32 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,58%), и на 0,30 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,60%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг.

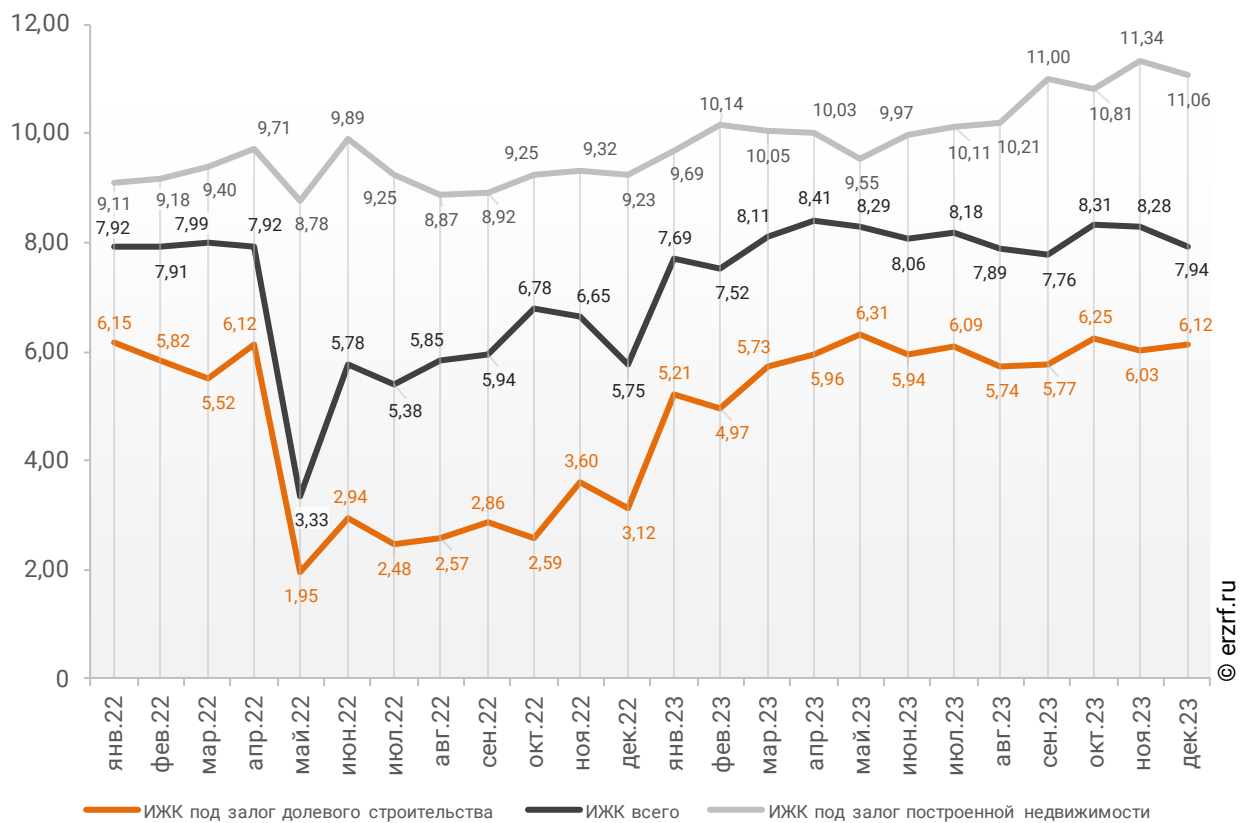


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Мордовия в декабре 2023 года составила 11,06%, что на 1,83 п. п. больше значения за декабрь 2022 года (9,23%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Мордовия, представлено на графике 30.

График 30

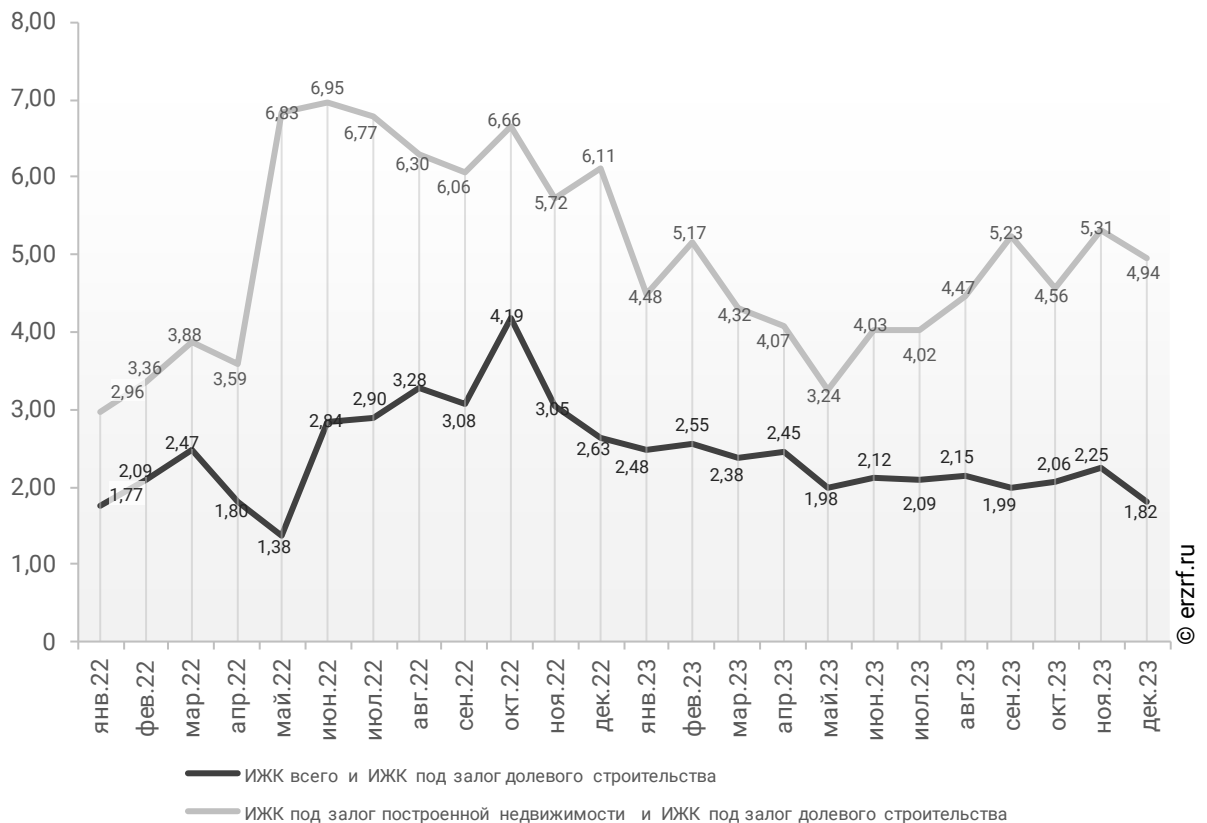
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Мордовия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Мордовия уменьшилась с 2,63 п. п. до 1,82 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Мордовия за год уменьшилась с 6,11 п. п. до 4,94 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Мордовия, п. п.

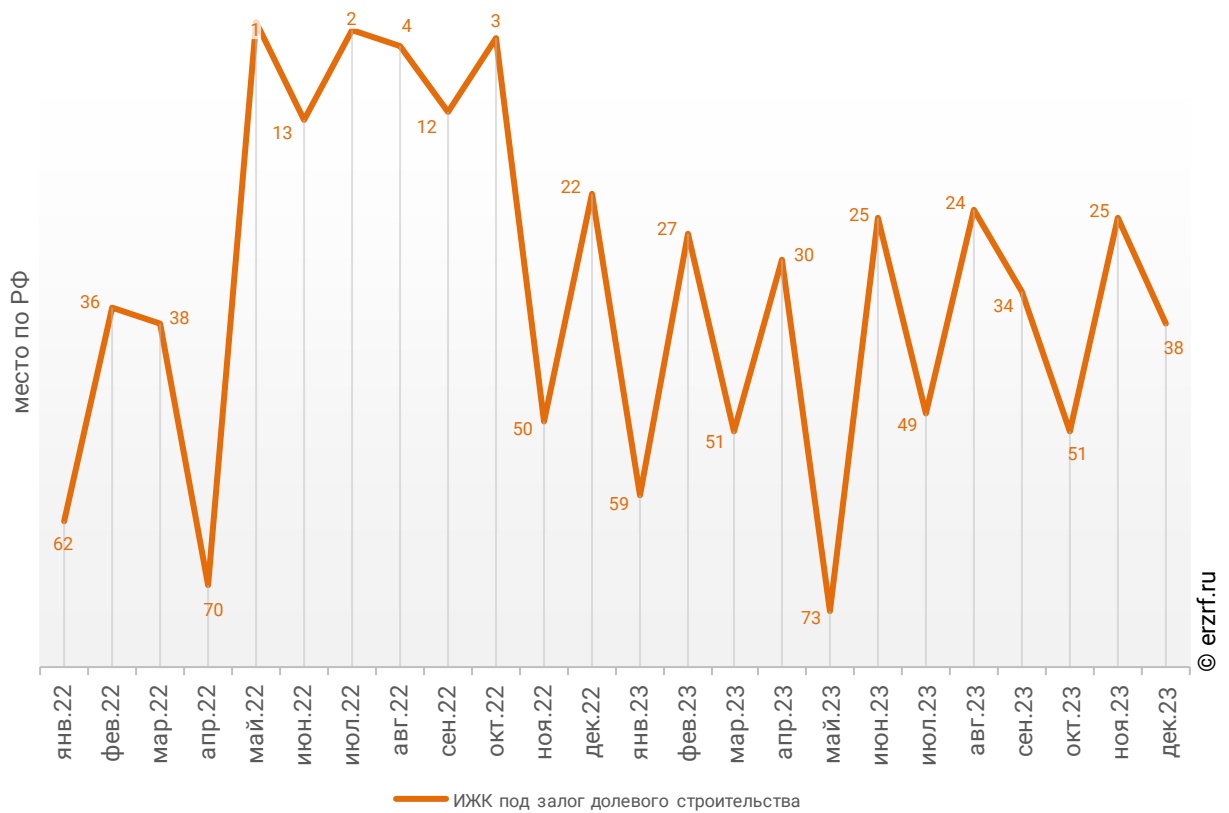


Республика Мордовия занимает 37-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Мордовия занимает 38-е место, и 65-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

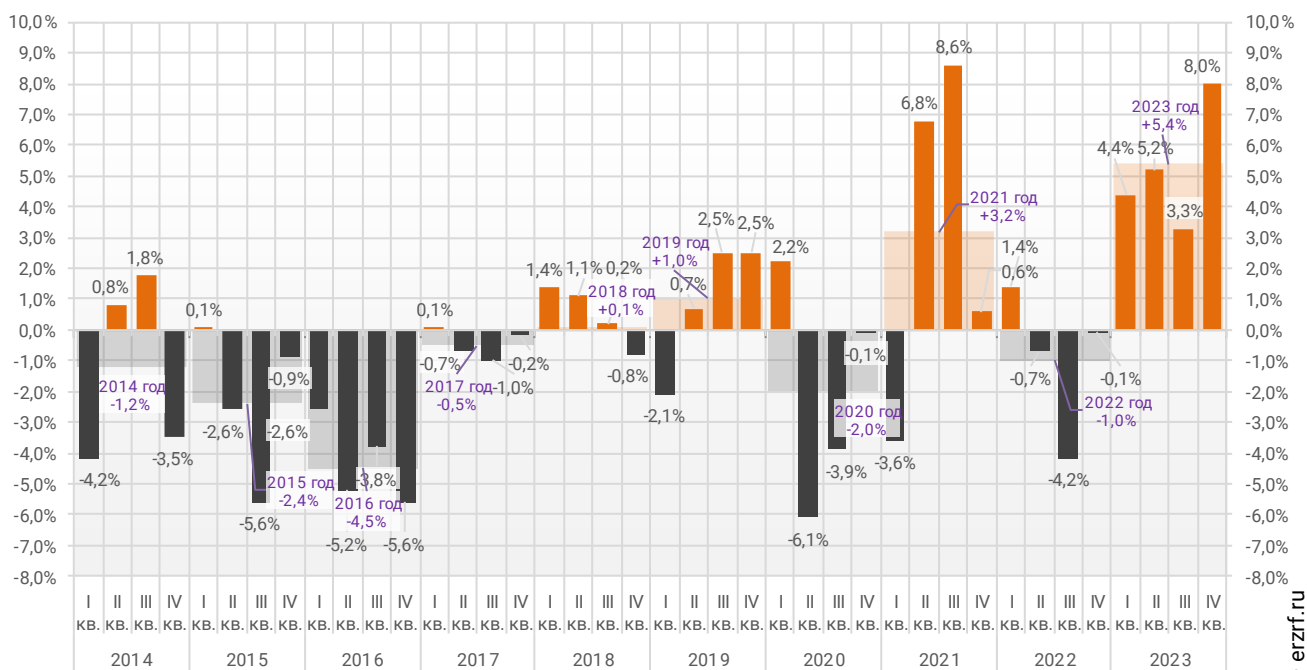


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2023 года выросли на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 5,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

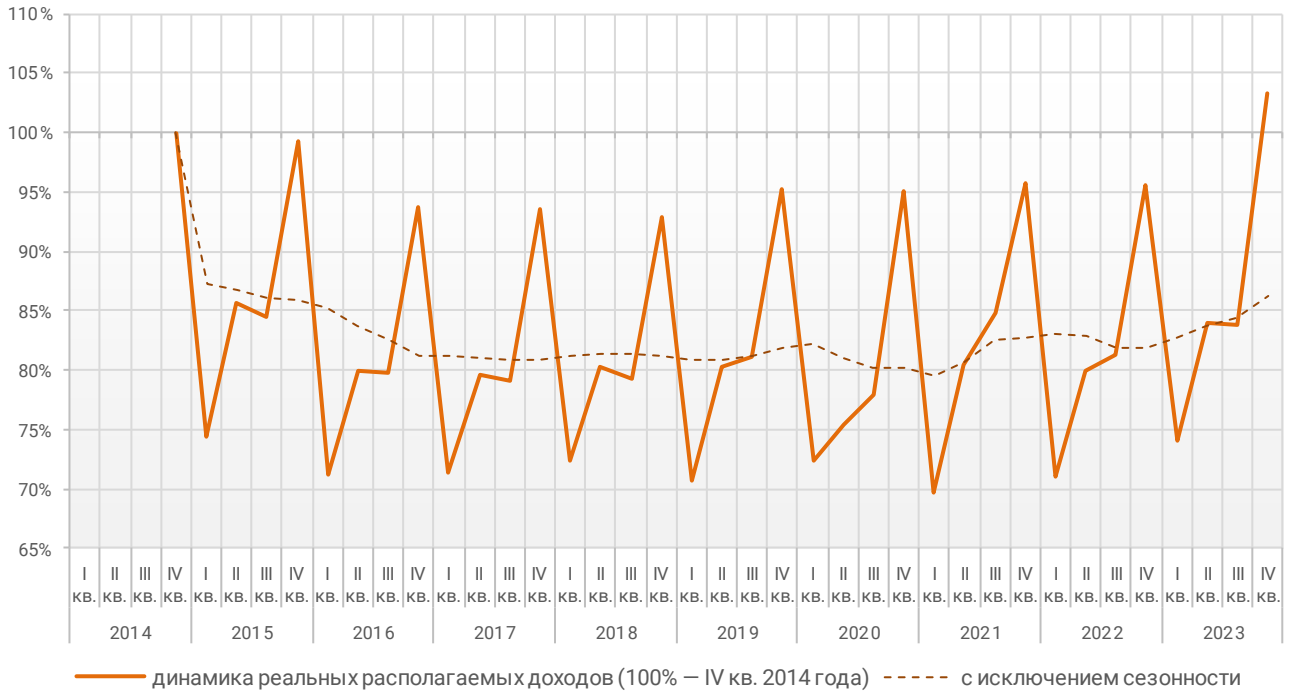


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2023 года составил 3,2% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



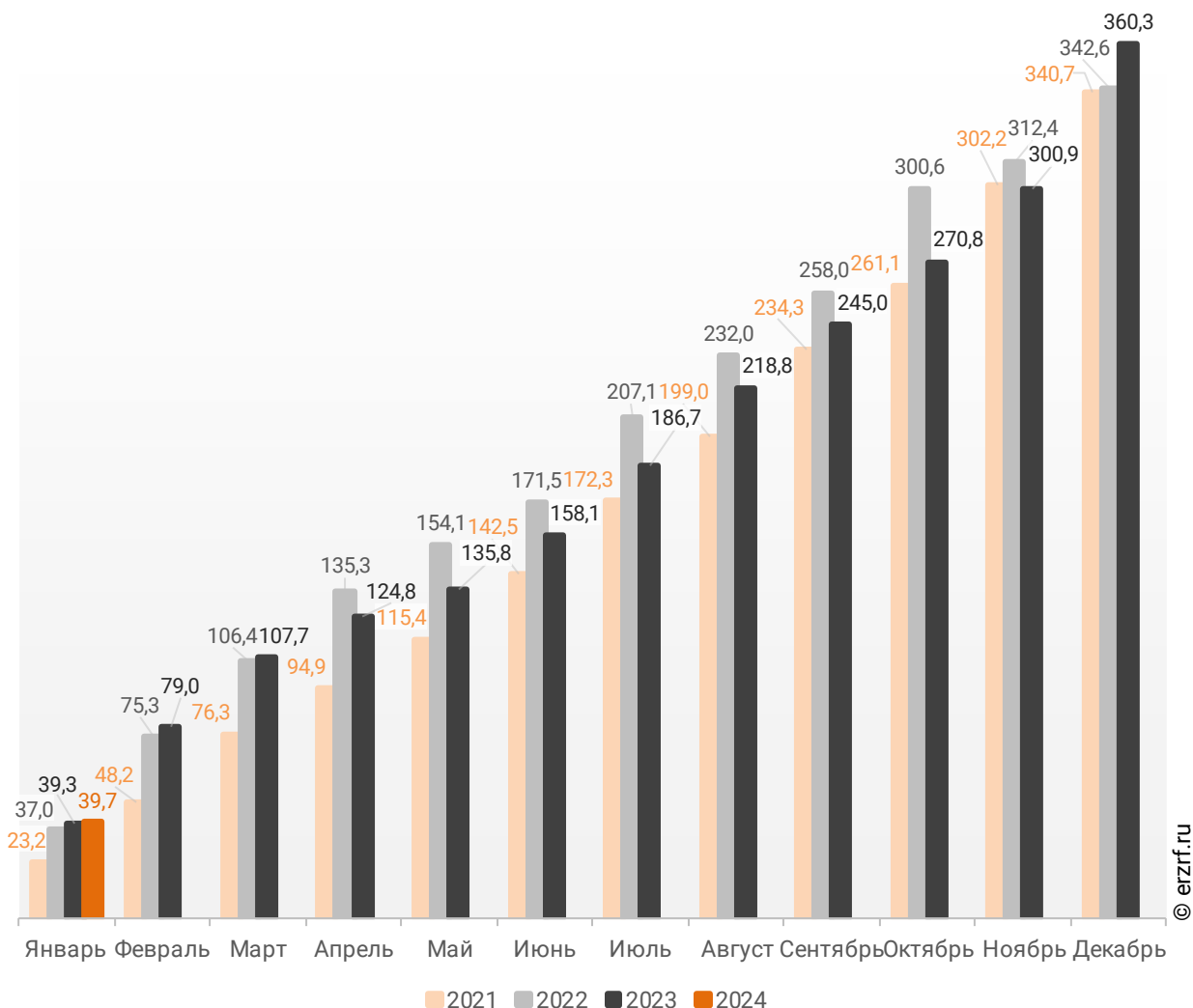
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Мордовия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2024 г. показывает превышение на 0,9% графика ввода жилья в Республике Мордовия в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 7,2% по отношению к 2022 г. (График 35).

График 35

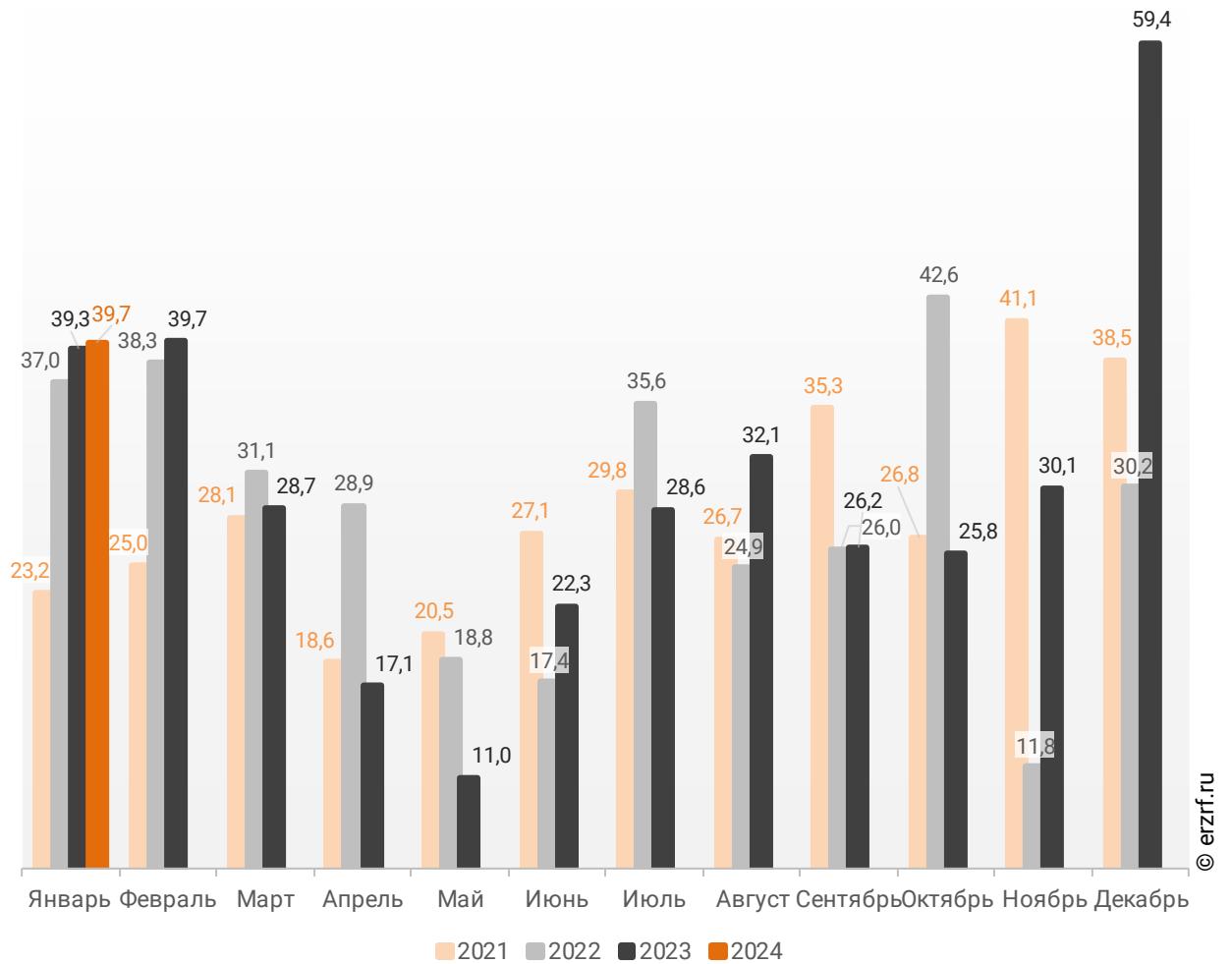
Ввод жилья в Республике Мордовия
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²



Помесячная динамика ввода жилья в Республике Мордовия представлена ниже (График 36).

График 36

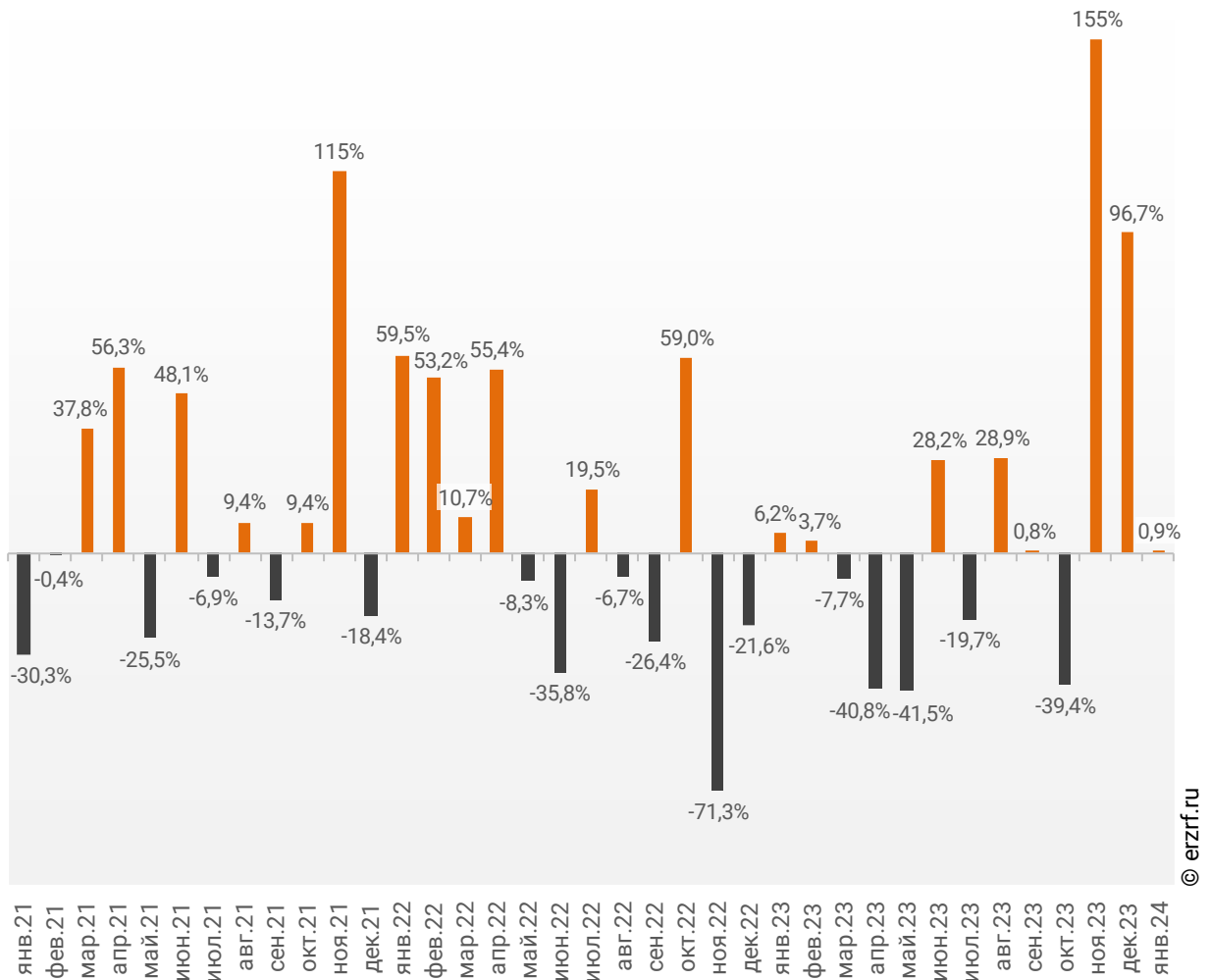
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Мордовия, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Мордовия третий месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Республике Мордовия, месяц к месяцу прошлого года, %

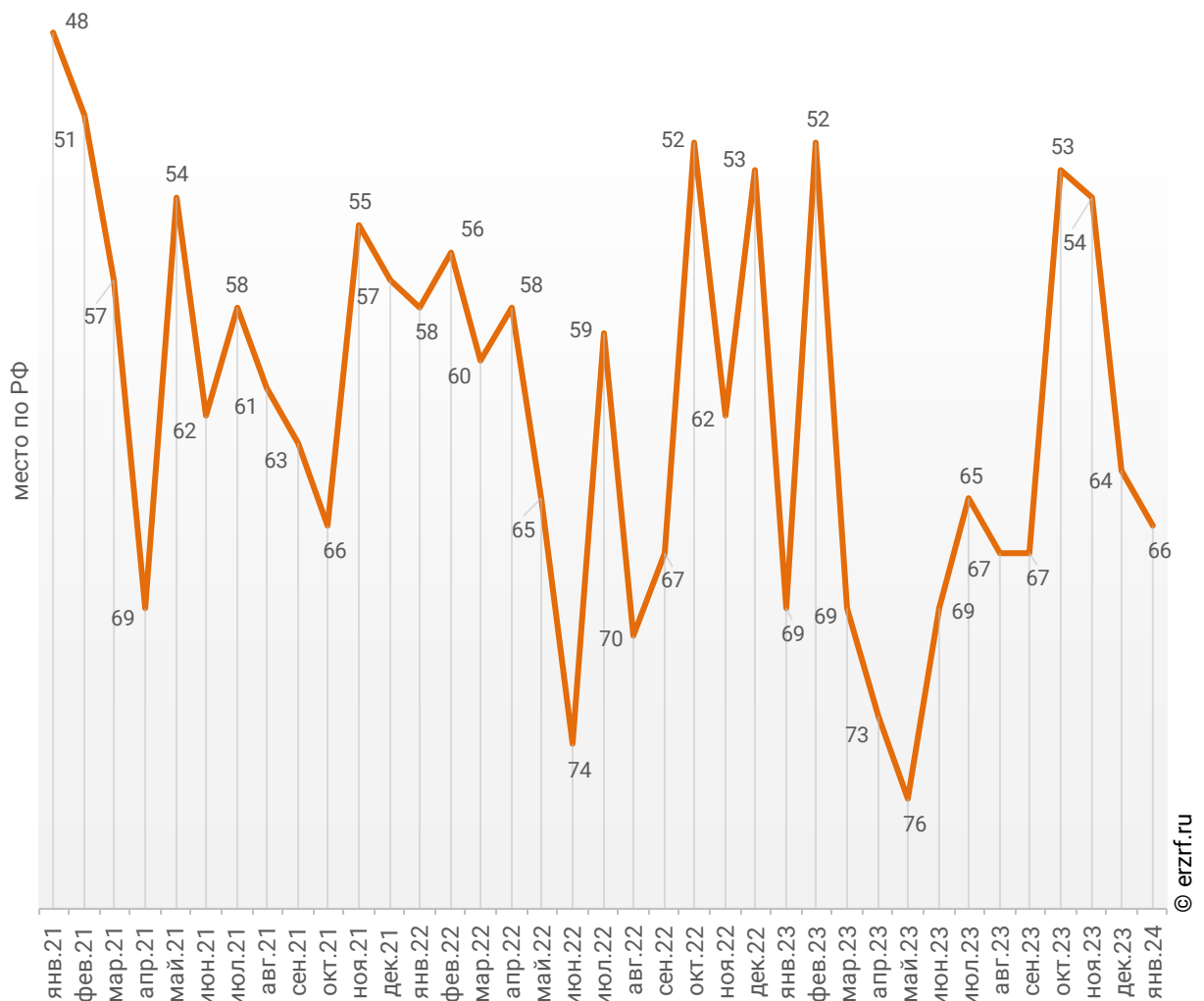


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Мордовия занимает 66-е место по показателю ввода жилья за январь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 49-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 50-м месте. (График 38).

График 38

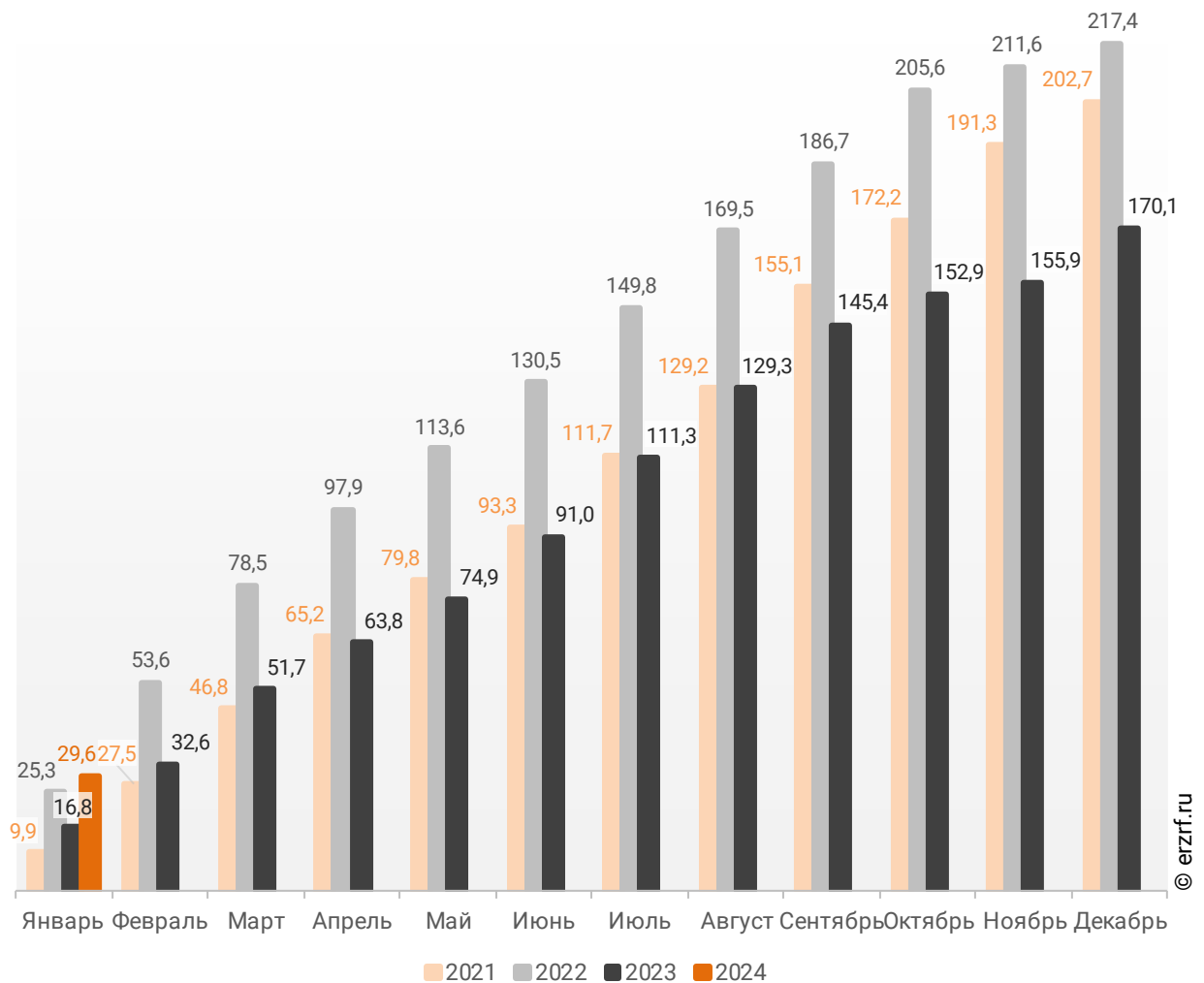
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В Республике Мордовия за 1 месяц 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 76,2% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 17,0% по отношению к 2022 г. (График 39).

График 39

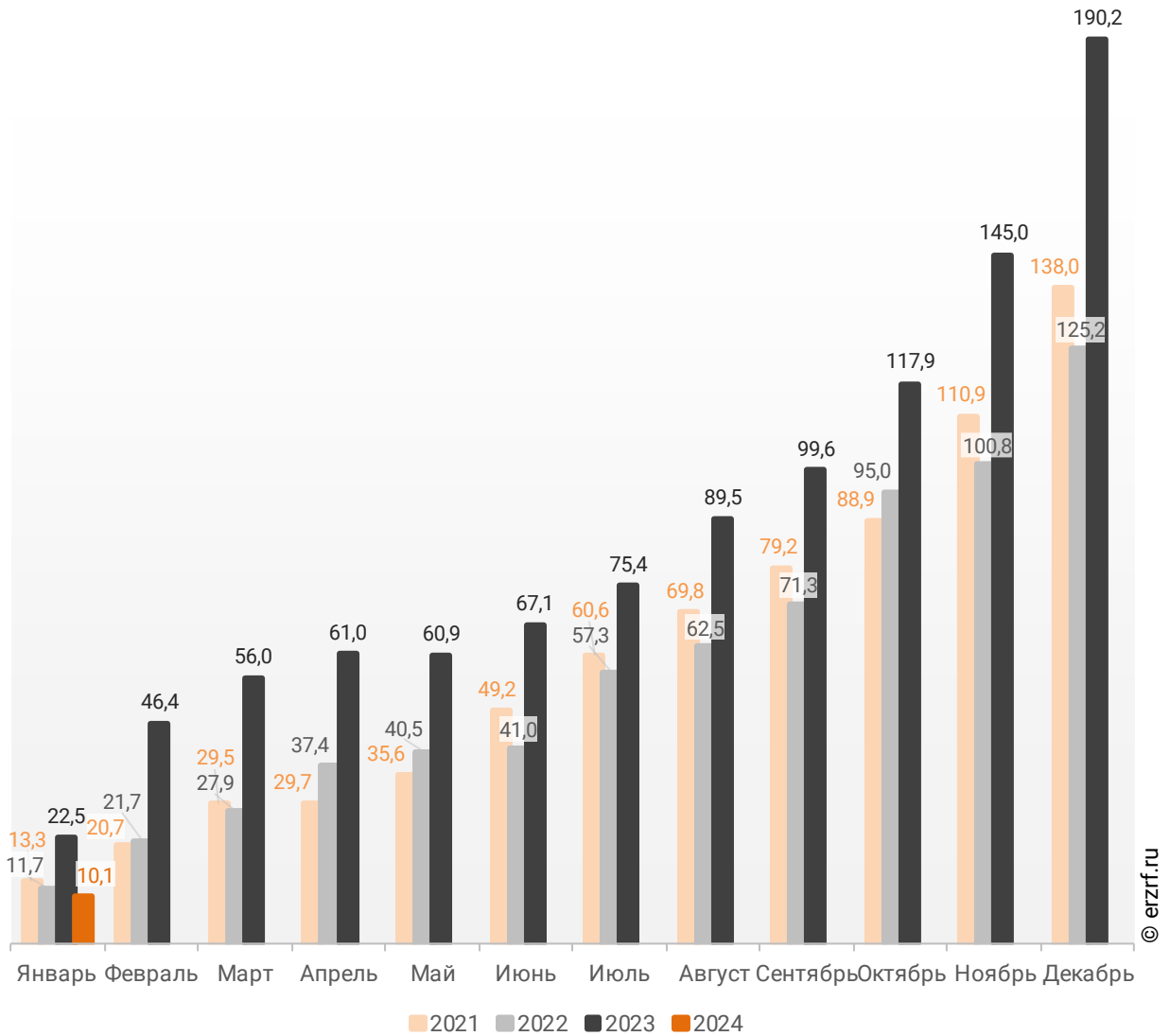
**Ввод жилья населением в Республике Мордовия
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2024 г. показывают снижение на 55,3% к уровню 2023 г. и снижение на 14,0% к 2022 г. (График 40).

График 40

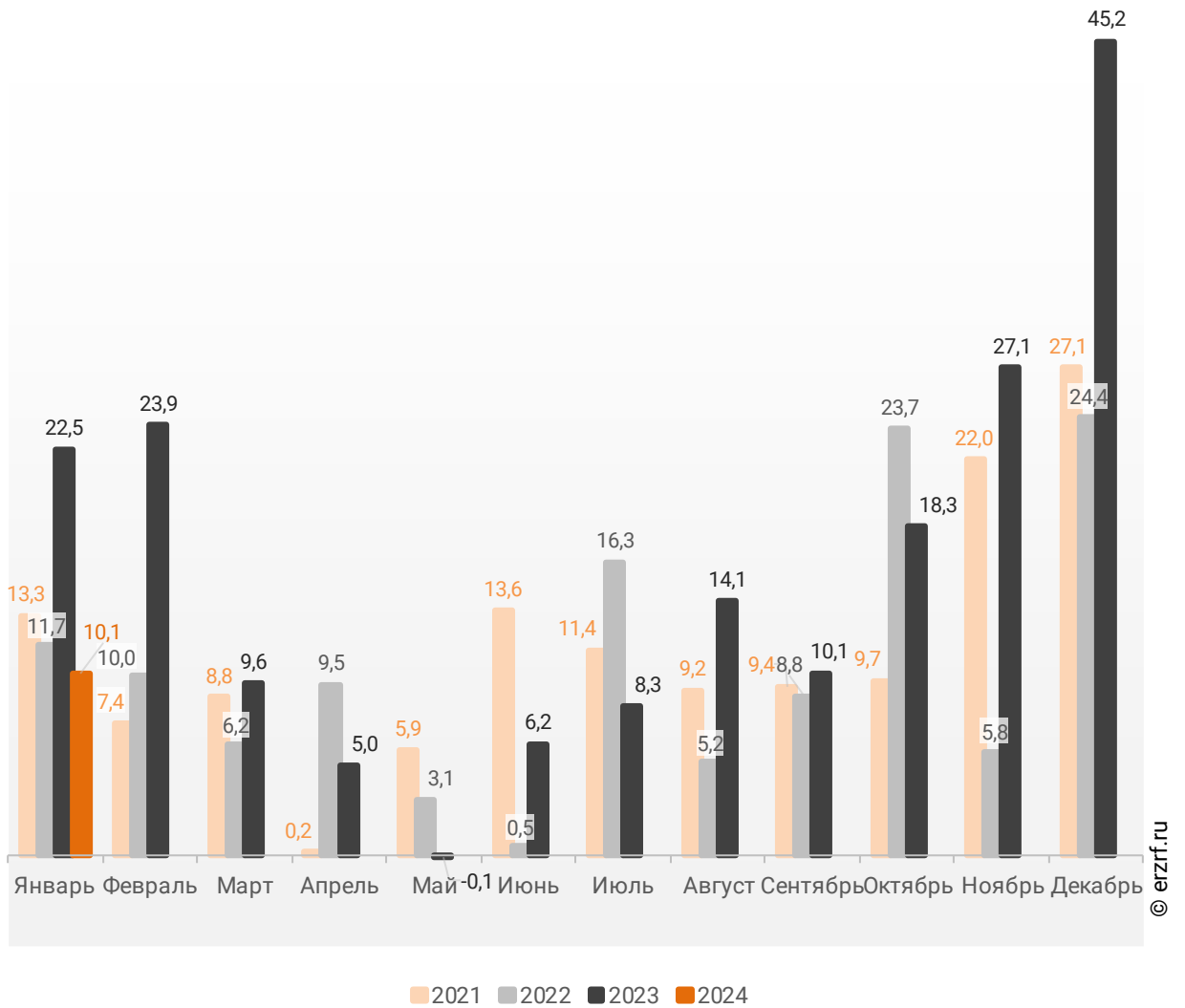
**Ввод жилья застройщиками в Республике Мордовия
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Мордовия представлена ниже (График 41).

График 41

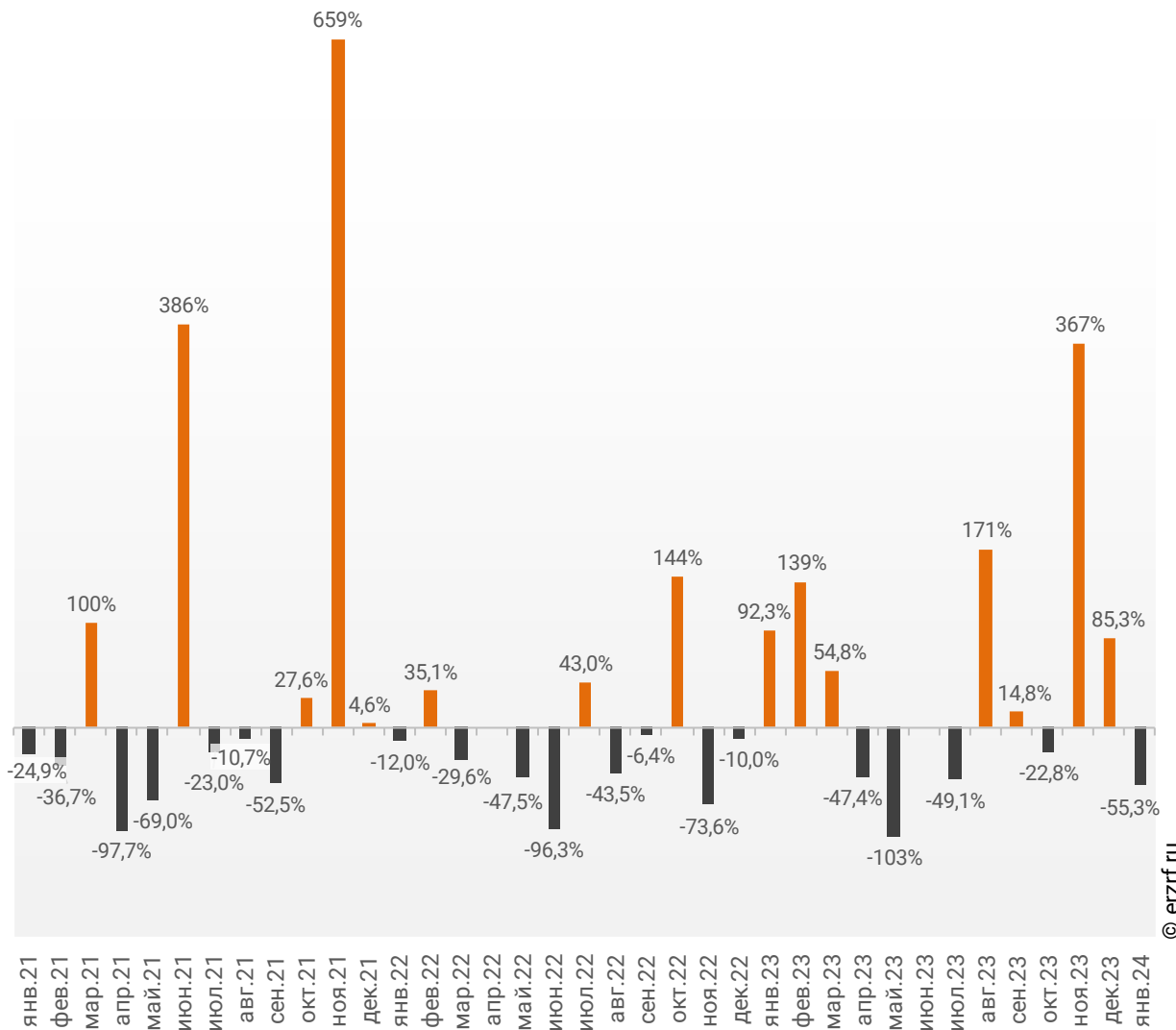
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Мордовия, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Мордовия впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 42

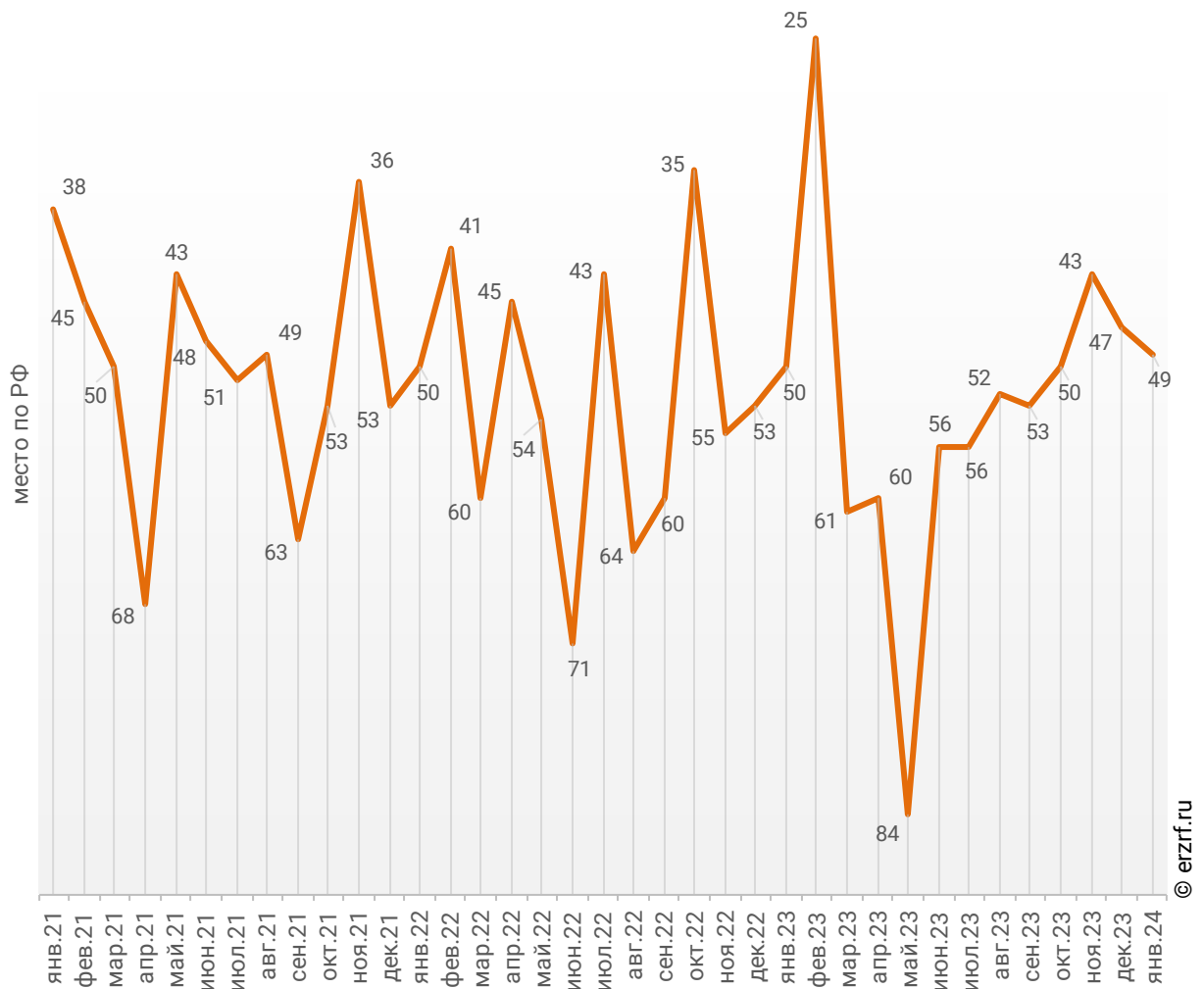
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Мордовия, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2024 года Республика Мордовия занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 47-е место, по динамике относительного прироста – 42-е место. (График 43).

График 43

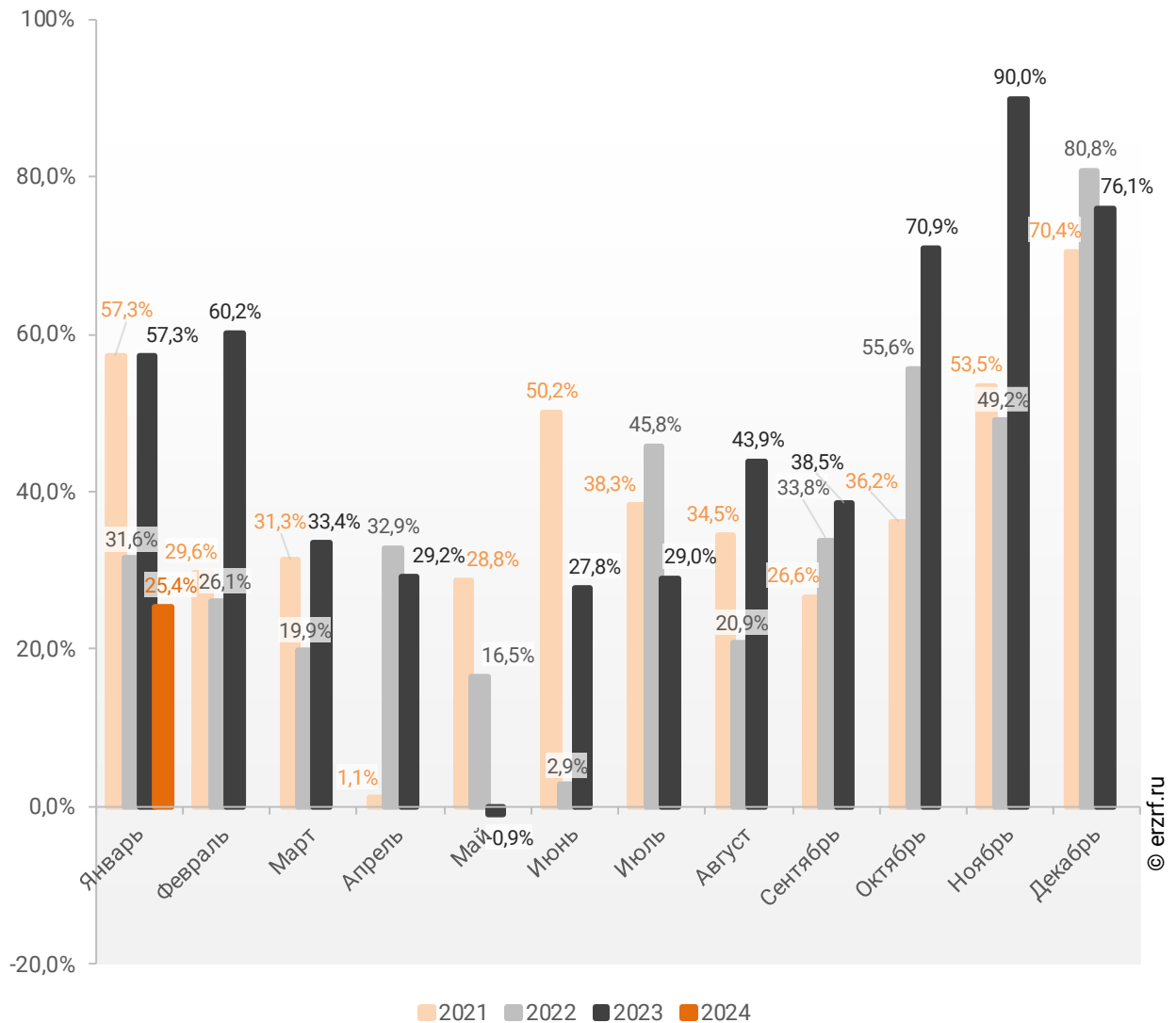
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В январе 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Мордовия составила 25,4%, что на 31,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 44

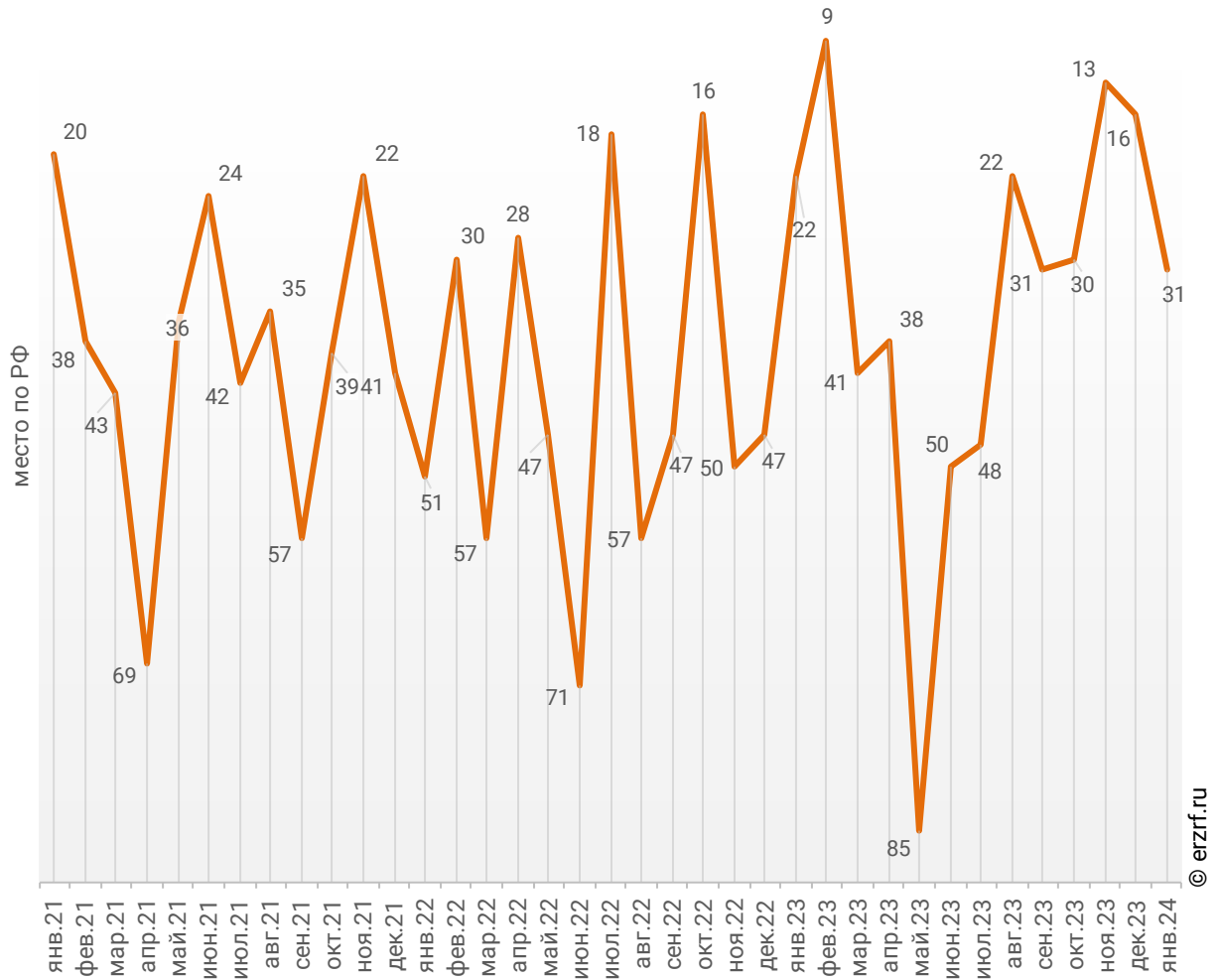
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Мордовия, %



По этому показателю Республика Мордовия занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Мордовия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
II квартал 2024	МАГМА-СТРОЙ	Проспект	1	191	12 119
II квартал 2024	МИК	Квартет	1	144	8 120
II квартал 2024	МИК	Гармония	1	84	4 959
III квартал 2024	СЗ Инвестжилстрой	Квартал	2	180	9 160
III квартал 2024	МИК	Квартет	1	144	8 120
III квартал 2024	СЗ СтройАльянс	По ул. Петрова	1	56	3 393
IV квартал 2024	МИК	Гармония	2	181	10 826
IV квартал 2024	СЗ Дан-Строй	Самоцветы	1	163	9 900
IV квартал 2024	СЗ Инград	Ландыши	1	149	7 972
IV квартал 2024	СЗ Афина Строй	Лайм	1	125	7 749
IV квартал 2024	ИСК Саранскстройинвест	Ильинский	1	94	4 771
Общий итог			13	1 511	87 089

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Мордовия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Гармония</i>	Саранск	МИК	4	568	31 953
2	<i>Акварель</i>	Саранск	СЗ Вертикаль	1	396	19 728
3	<i>Квартет</i>	Саранск	МИК	2	288	16 240
4	<i>Розмарин</i>	Саранск	СЗ Формат	1	255	14 777
5	<i>Vega</i>	Саранск	СЗ Диагональ	2	367	14 407
6	<i>На Кирова</i>	Саранск	СЗ Мегаполис	1	204	12 668
7	<i>Проспект</i>	Саранск	МАГМА-СТРОЙ	1	191	12 119
8	<i>Самоцветы</i>	Саранск	СЗ Дан-Строй	1	163	9 900
9	<i>Квартал</i>	Саранск	СЗ Инвестжилстрой	2	180	9 160
10	<i>Набережный</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	2	142	8 297
11	<i>Ландыши</i>	Саранск	СЗ Инград	1	149	7 972
12	<i>Лайм</i>	Саранск	СЗ Афина Строй	1	125	7 749
13	<i>Дом по ул. Филатова, 11</i>	Саранск	МИК	1	107	5 612
14	<i>Дом на Ботевградской</i>	Саранск	СЗ Капитал Строй	1	90	5 051
15	<i>Ильинский</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	1	94	4 771
16	<i>По ул. Петрова</i>	Рузаевка	СЗ СтройАльянс	1	56	3 393
Общий итог				23	3 375	183 797

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Vega</i>	Саранск	СЗ Диагональ	39,3
2	<i>Акварель</i>	Саранск	СЗ Вертикаль	49,8
3	<i>Ильинский</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	50,8
4	<i>Квартал</i>	Саранск	СЗ Инвестжилстрой	50,9
5	<i>Дом по ул. Филатова, 11</i>	Саранск	МИК	52,4
6	<i>Ландыши</i>	Саранск	СЗ Инград	53,5
7	<i>Дом на Ботевградской</i>	Саранск	СЗ Капитал Строй	56,1
8	<i>Гармония</i>	Саранск	МИК	56,3
9	<i>Квартет</i>	Саранск	МИК	56,4
10	<i>Розмарин</i>	Саранск	СЗ Формат	57,9
11	<i>Набережный</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	58,4
12	<i>По ул. Петрова</i>	Рузаевка	СЗ СтройАльянс	60,6
13	<i>Самоцветы</i>	Саранск	СЗ Дан-Строй	60,7
14	<i>Лайм</i>	Саранск	СЗ Афина Строй	62,0
15	<i>На Кирова</i>	Саранск	СЗ Мегаполис	62,1
16	<i>Проспект</i>	Саранск	МАГМА-СТРОЙ	63,5
Общий итог				54,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		