

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кабардино-Балкарская
Республика

февраль 2024

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2024

274 663

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2024

67,8

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

20 288

+34,2% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2024

СберИндекс

68 440

+21,9% к январю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

41,8%

+8,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за декабрь 2023

Банк России

163

+123% к декабрю 2022

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2023

Банк России

5,97

+3,43 п.п. к декабрю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кабардино-Балкарской Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по материалам стен строящихся домов	15
7. ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике	22
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Кабардино-Балкарской Республике	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Кабардино-Балкарской Республики (официальная статистика Банка России)	26
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики	26
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики	30
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики	38
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики	43
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	50
13. Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике (официальная статистика Росстата)	52
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	63
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кабардино-Балкарской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	64
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц	65
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	67

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кабардино-Балкарской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кабардино-Балкарской Республики на февраль 2024 года выявлено **53 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 052 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **274 663 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

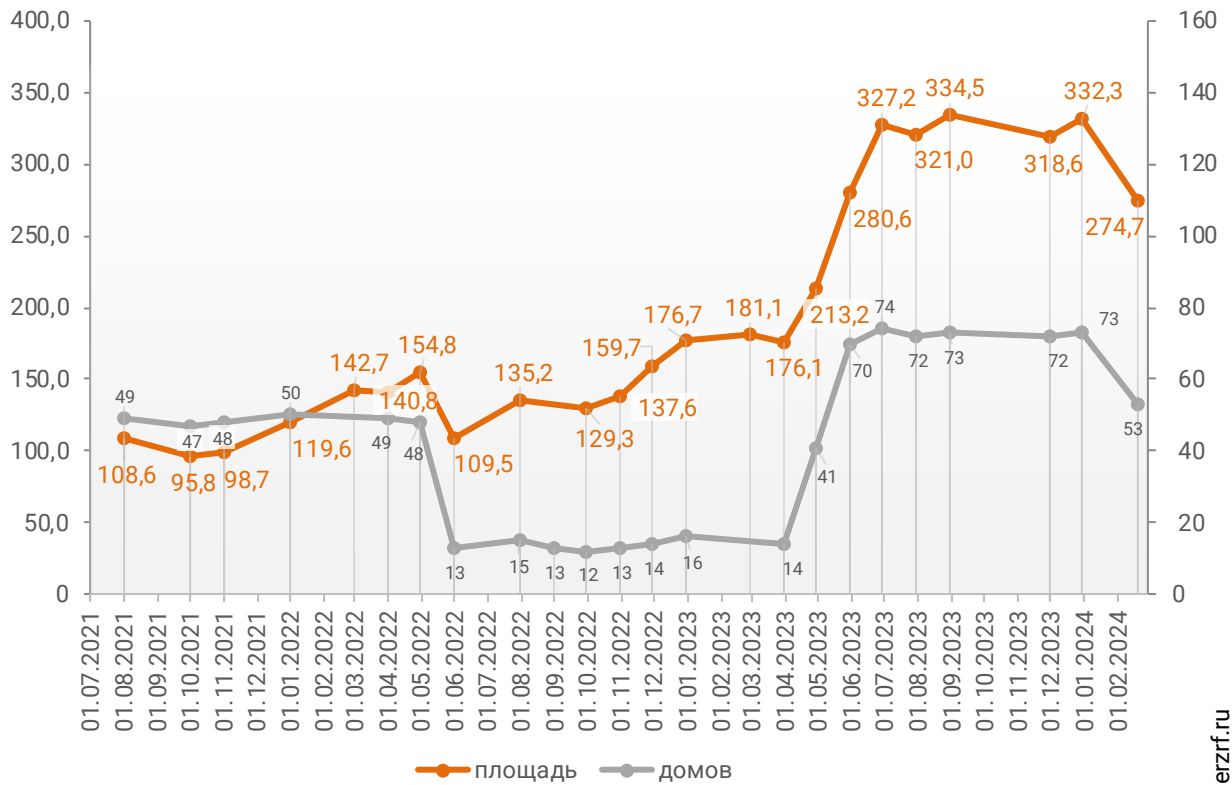
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	53	100%	4 052	100%	274 663	100%
Общий итог	53	100%	4 052	100%	274 663	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Кабардино-Балкарской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике

Застройщики жилья в Кабардино-Балкарской Республике осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Нальчик	51	96,2%	3 833	94,6%	257 559	93,8%
Урванский	1	1,9%	115	2,8%	8 791	3,2%
Нарткала	1	1,9%	115	2,8%	8 791	3,2%
Баксан	1	1,9%	104	2,6%	8 313	3,0%
	53	100%	4 052	100%	274 663	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нальчик (93,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

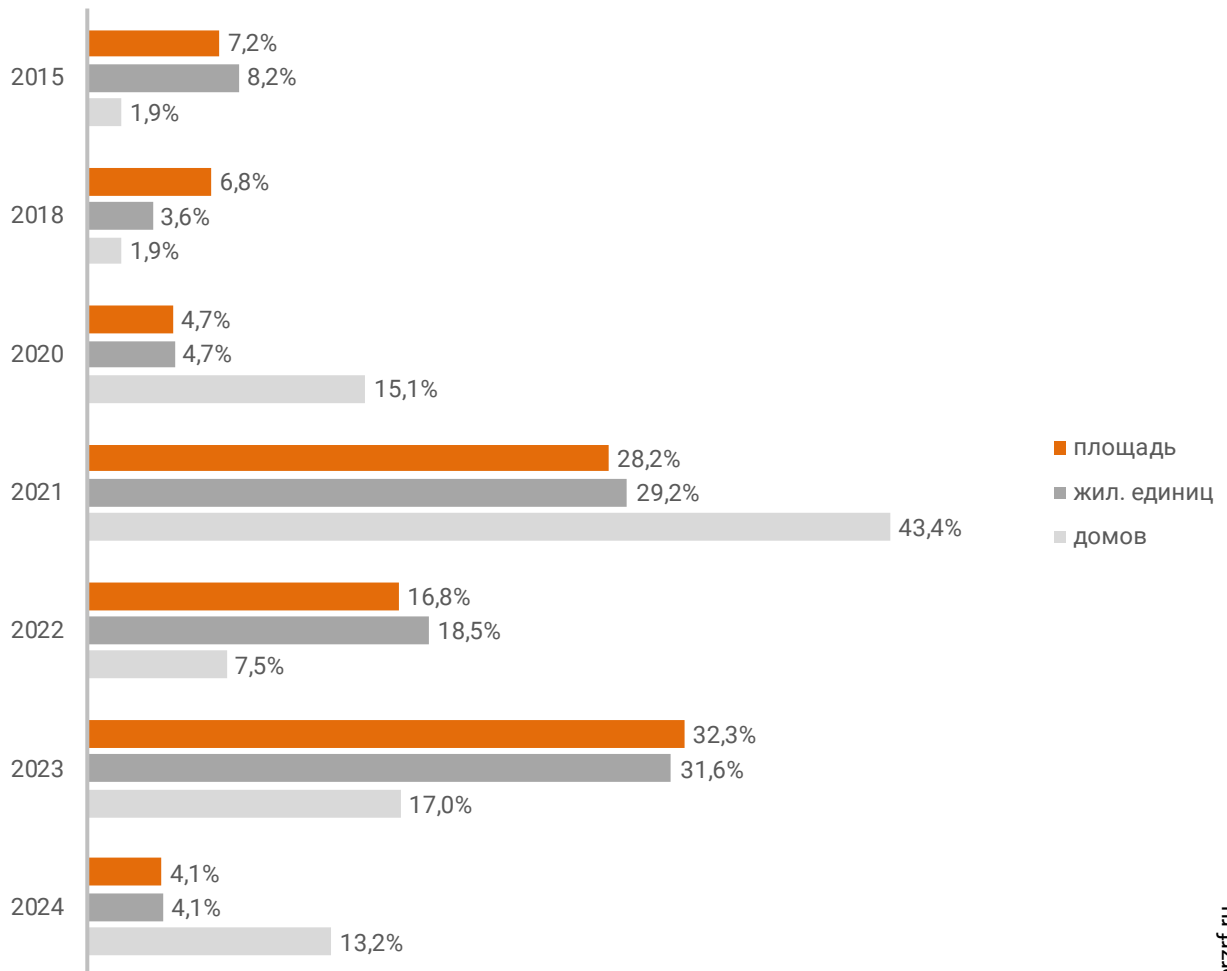
Застройщики жилья в Кабардино-Балкарской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2015 г. по январь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	1	1,9%	334	8,2%	19 673	7,2%
2018	1	1,9%	144	3,6%	18 584	6,8%
2020	8	15,1%	192	4,7%	12 808	4,7%
2021	23	43,4%	1 185	29,2%	77 424	28,2%
2022	4	7,5%	749	18,5%	46 264	16,8%
2023	9	17,0%	1 280	31,6%	88 703	32,3%
2024	7	13,2%	168	4,1%	11 207	4,1%
Общий итог	53	100%	4 052	100%	274 663	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (32,3% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2021 г. Доля количества таких домов составляет 43,4% от общего количества строящихся домов в Кабардино-Балкарской Республике.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

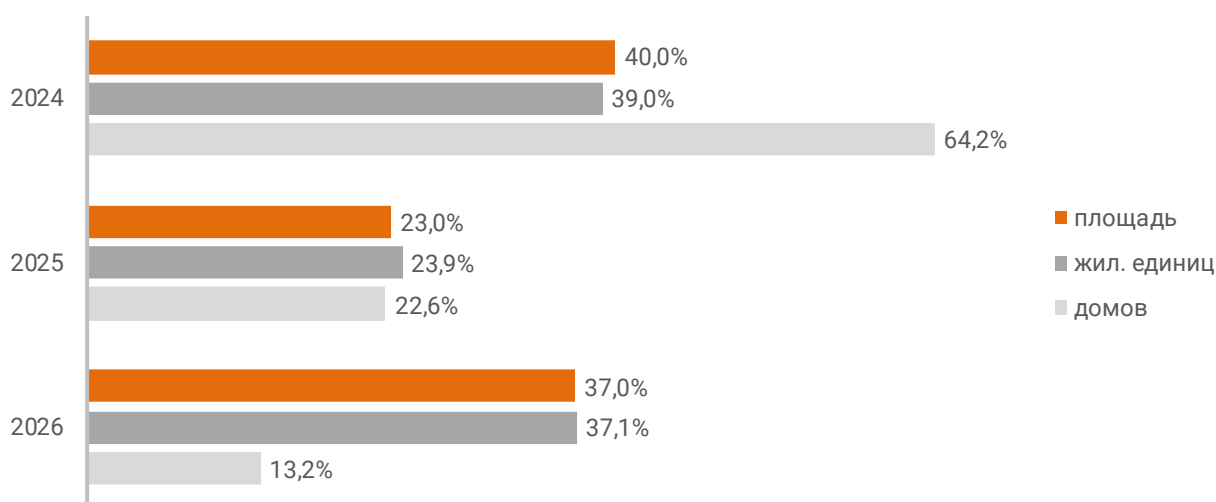
В Кабардино-Балкарской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	34	64,2%	1 580	39,0%	109 877	40,0%
2025	12	22,6%	970	23,9%	63 272	23,0%
2026	7	13,2%	1 502	37,1%	101 514	37,0%
Общий итог	53	100%	4 052	100%	274 663	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 109 877 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	109 877	2021	18 584 16,9%
Общий итог	274 663		18 584 6,8%

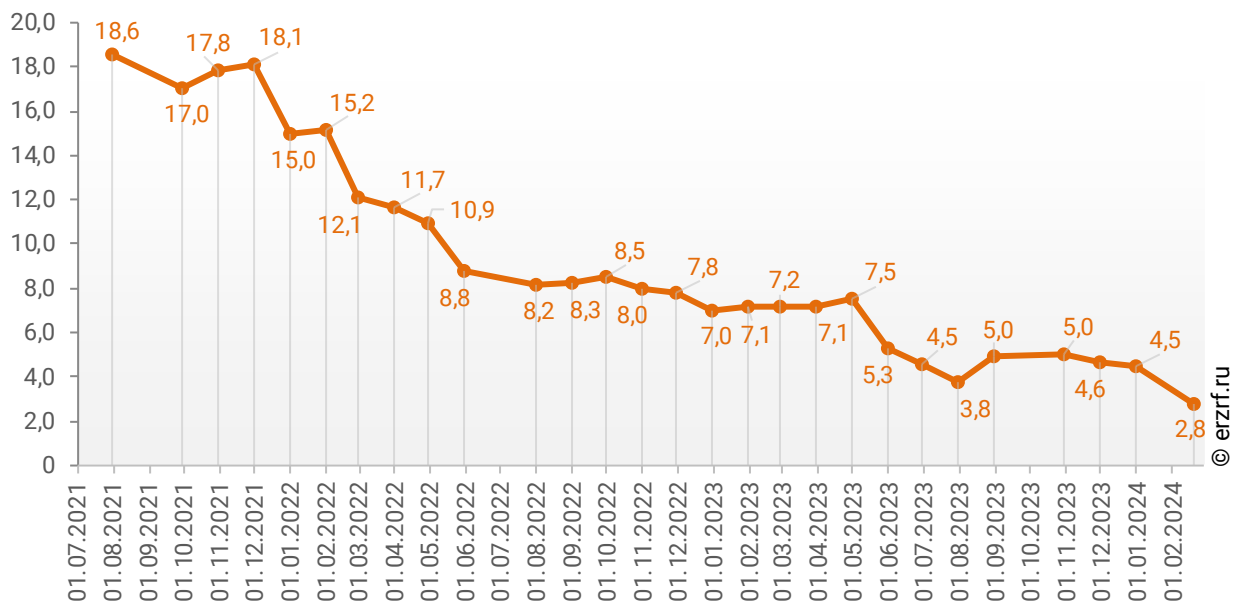
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2024 год (18 584 м²), что составляет 16,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике по состоянию на февраль 2024 года составляет 2,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике, месяцев



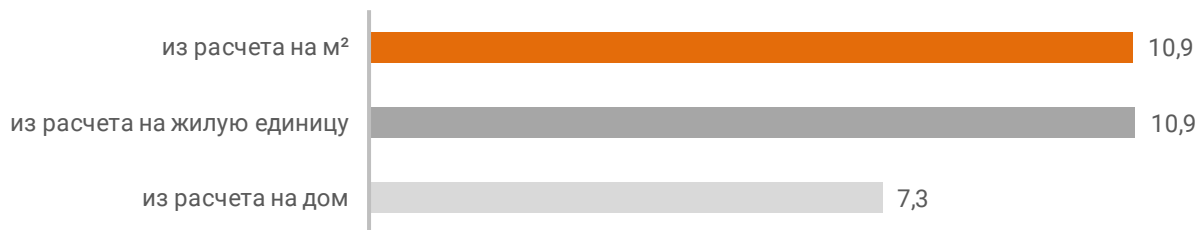
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 7,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Кабардино-Балкарской Республики

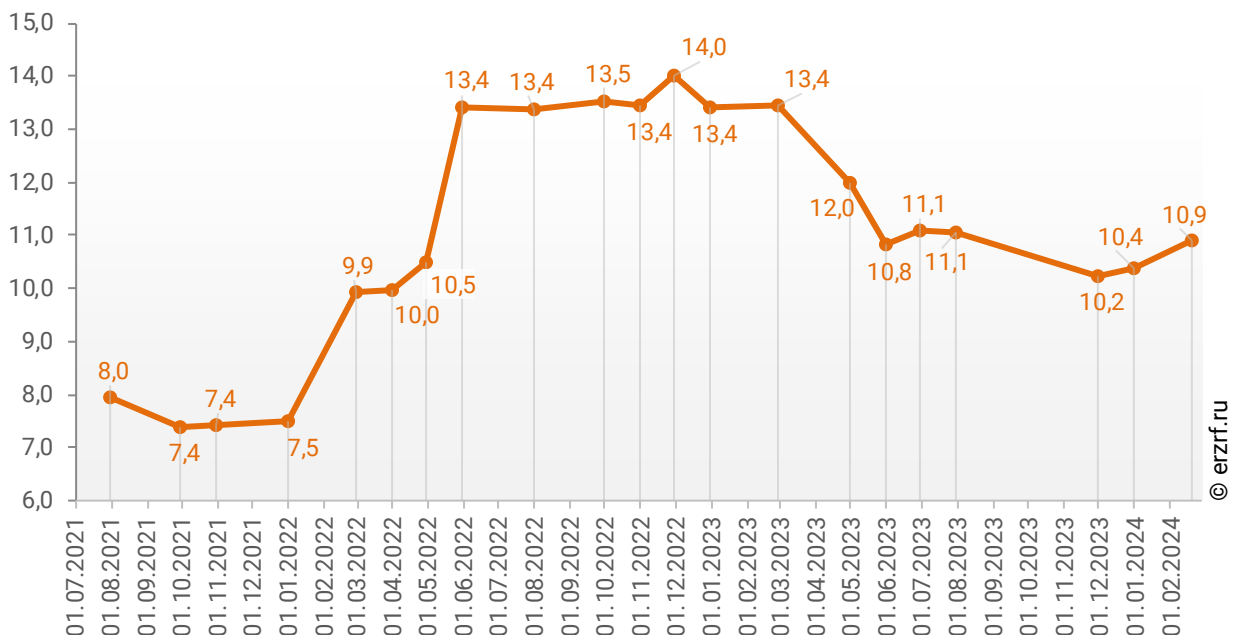


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике (на м²)



© erzrf.ru

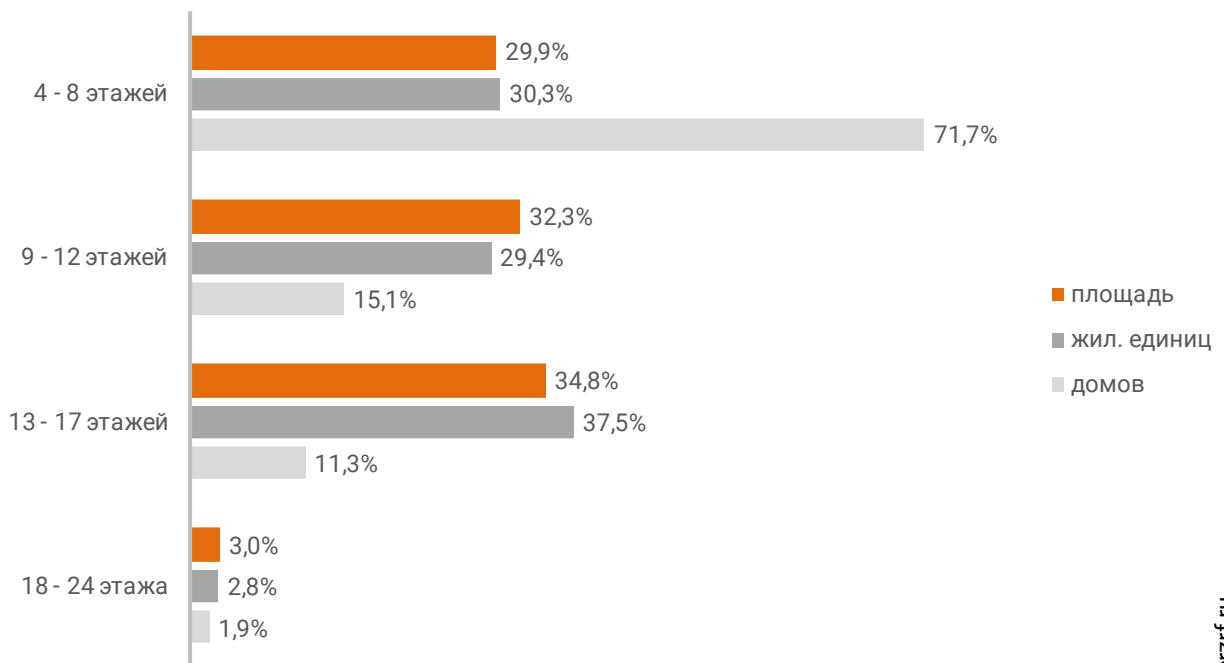
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	38	71,7%	1 229	30,3%	82 226	29,9%
9 - 12 этажей	8	15,1%	1 191	29,4%	88 687	32,3%
13 - 17 этажей	6	11,3%	1 519	37,5%	95 486	34,8%
18 - 24 этажа	1	1,9%	113	2,8%	8 264	3,0%
Общий итог	53	100%	4 052	100%	274 663	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 34,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Кабардино-Балкарской Республике не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Хамада», застройщик «СЗ Хамада». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>СЗ Хамада</i>	многоквартирный дом	Хамада
2	17	<i>СЗ Агротехнологии</i>	многоквартирный дом	По ул. Идарова, 176
3	14	<i>ДИСК</i>	многоквартирный дом	МЕЙ
4	13	<i>Новострой</i>	многоквартирный дом	Зелёный квартал
5	12	<i>СЗ Майя</i>	многоквартирный дом	По ул. Кабардинская, 74
		<i>СЗ Универсал ЛТД</i>	многоквартирный дом	Старая крепость
		<i>Трест Промстрой</i>	многоквартирный дом	Нальчик

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике является многоквартирный дом в ЖК «По ул. Идарова, 176», застройщик «СЗ Агротехнологии». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

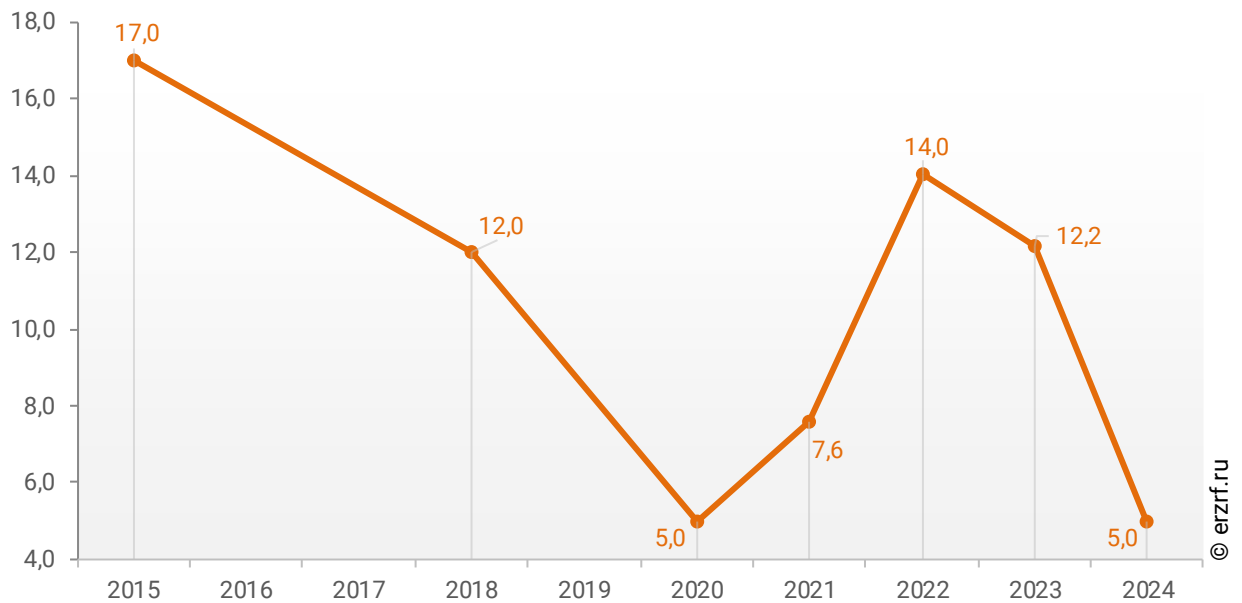
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19 673	<i>СЗ Агротехнологии</i>	многоквартирный дом	По ул. Идарова, 176
2	18 584	<i>Трест Промстрой</i>	многоквартирный дом	Нальчик
3	14 998	<i>Стройгрупп-07</i>	многоквартирный дом	ЛенинGrad
4	14 314	<i>Новострой</i>	многоквартирный дом	Зелёный квартал
5	14 102	<i>СЗ Статус Строй</i>	многоквартирный дом	Родина

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кабардино-Балкарской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 5 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по материалам стен строящихся домов

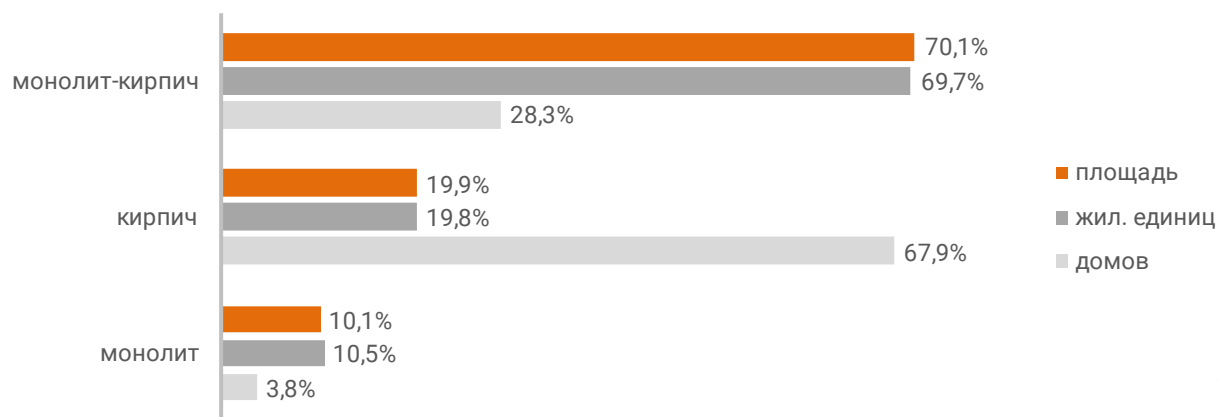
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	15	28,3%	2 823	69,7%	192 437	70,1%
кирпич	36	67,9%	804	19,8%	54 594	19,9%
монолит	2	3,8%	425	10,5%	27 632	10,1%
Общий итог	53	100%	4 052	100%	274 663	100%

Гистограмма 5

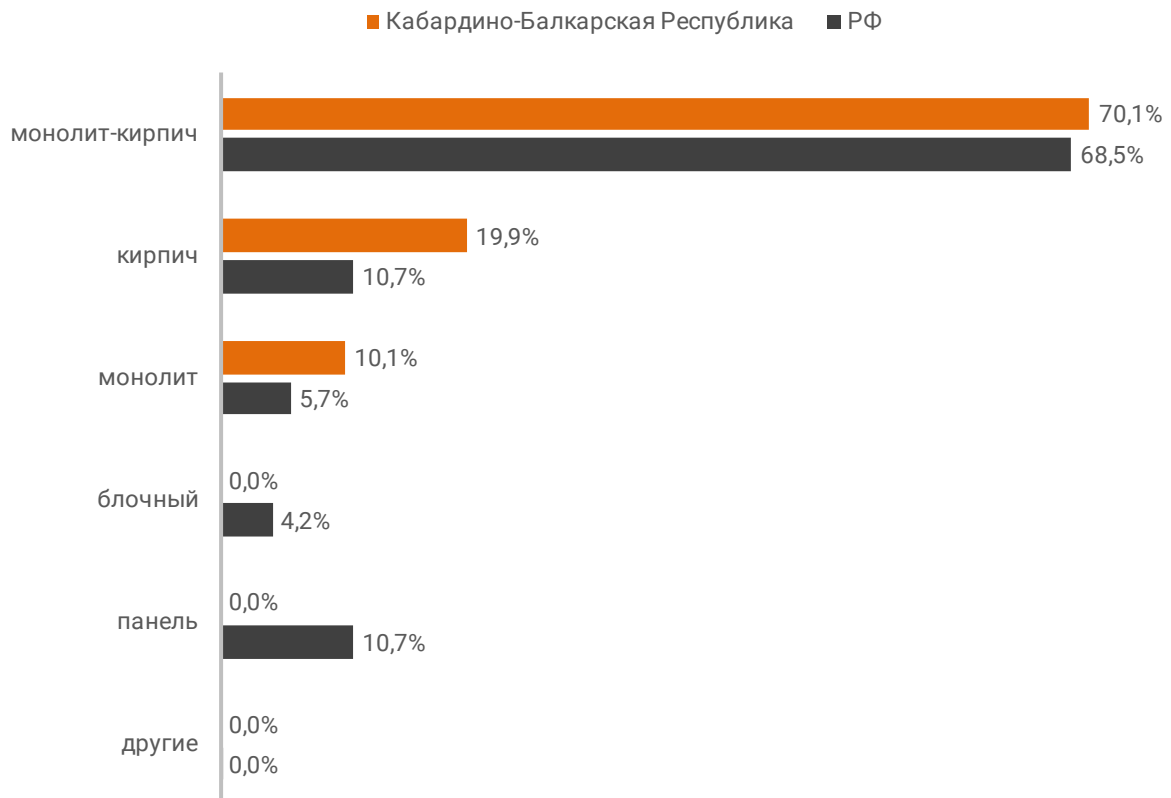
Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кабардино-Балкарской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 70,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 68,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

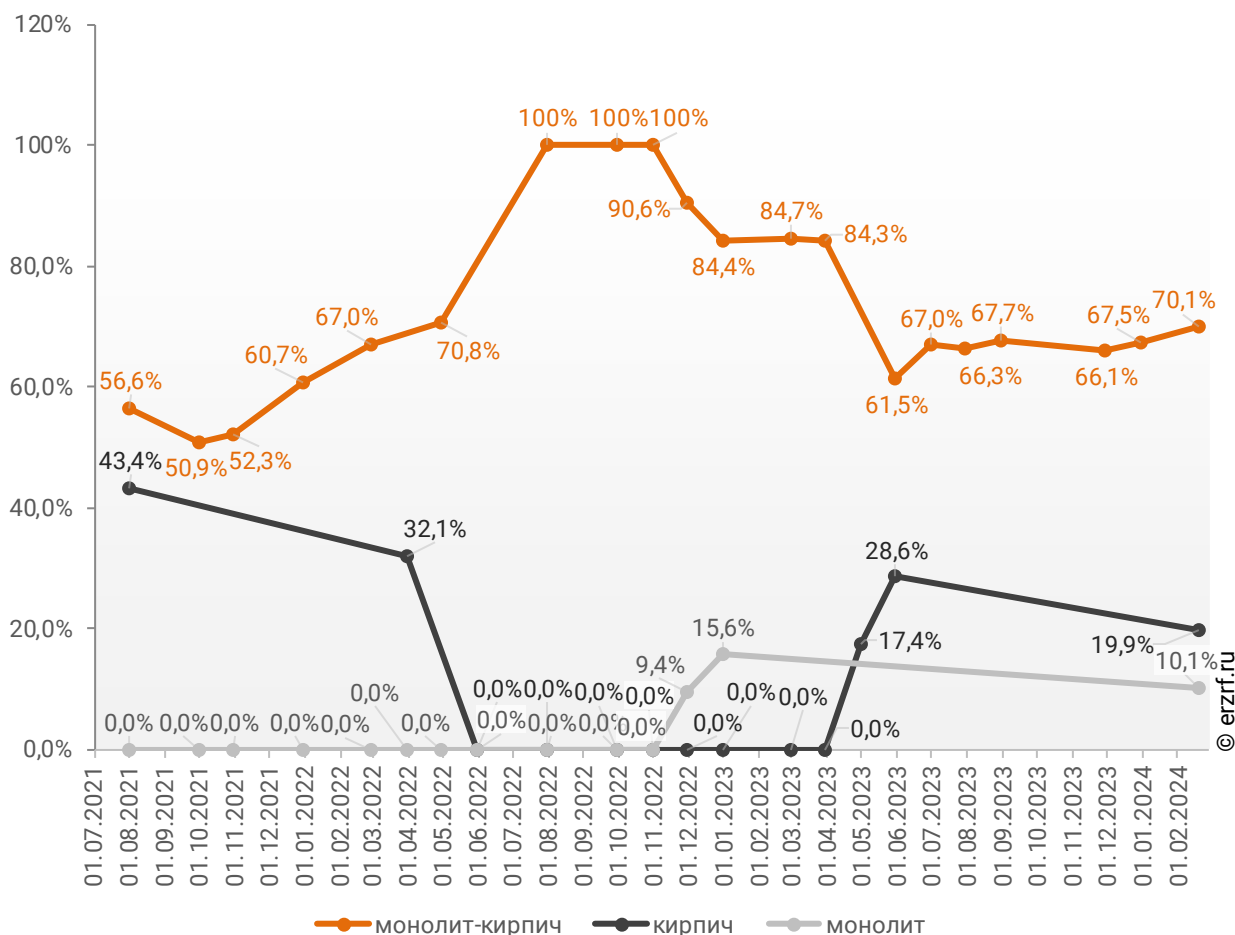
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кабардино-Балкарской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кабардино-Балкарской Республике, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кабардино-Балкарской Республике (на м²)



Среди строящегося жилья Кабардино-Балкарской Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 62,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	26,4%	2 489	61,4%	172 764	62,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	36	67,9%	804	19,8%	54 594	19,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	3,8%	425	10,5%	27 632	10,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,9%	334	8,2%	19 673	7,2%
Общий итог	53	100%	4 052	100%	274 663	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики по объемам строительства

По состоянию на февраль 2024 года строительство жилья в Кабардино-Балкарской Республике осуществляют 12 застройщиков
ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Кабардино-Балкарской Республике на февраль 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Тлепш</i>	36	67,9%	804	19,8%	54 594	19,9%
2	<i>Новострой</i>	3	5,7%	648	16,0%	42 942	15,6%
3	<i>СЗ Агротехнологии</i>	2	3,8%	675	16,7%	38 867	14,2%
4	<i>Стройгрупп-07</i>	2	3,8%	425	10,5%	27 632	10,1%
5	<i>ДИСК</i>	2	3,8%	356	8,8%	24 889	9,1%
6	<i>СЗ Статус Строй</i>	2	3,8%	440	10,9%	24 117	8,8%
7	<i>Трест Промстрой</i>	1	1,9%	144	3,6%	18 584	6,8%
8	<i>СЗ Левел</i>	1	1,9%	164	4,0%	14 010	5,1%
9	<i>СЗ Майя</i>	1	1,9%	115	2,8%	8 791	3,2%
10	<i>СЗ Универсал ЛТД</i>	1	1,9%	104	2,6%	8 313	3,0%
11	<i>СЗ Хамада</i>	1	1,9%	113	2,8%	8 264	3,0%
12	<i>РК-Стройгрупп</i>	1	1,9%	64	1,6%	3 660	1,3%
Общий итог		53	100%	4 052	100%	274 663	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	Тлепш	54 594	0	0,0%	-
2	н/р	Новострой	42 942	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ Агротехнологии	38 867	0	0,0%	-
4	н/р	Стройгрупп-07	27 632	0	0,0%	-
5	н/р	ДИСК	24 889	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Статус Строй	24 117	0	0,0%	-
7	н/р	Трест Промстрой	18 584	18 584	100%	42,0
8	н/р	СЗ Левел	14 010	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Майя	8 791	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Универсал ЛТД	8 313	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Хамада	8 264	0	0,0%	-
12	н/р	РК-Стройгрупп	3 660	0	0,0%	-
Общий итог			274 663	18 584	6,8%	2,8

Уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Трест Промстрой» и составляет 42,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике

В Кабардино-Балкарской Республике возводится 12 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Долина Кавказа» (город Нальчик). В этом жилом комплексе застройщик «Тлепш» возводит 36 домов, включающих 804 жилые единицы, совокупной площадью 54 594 м².

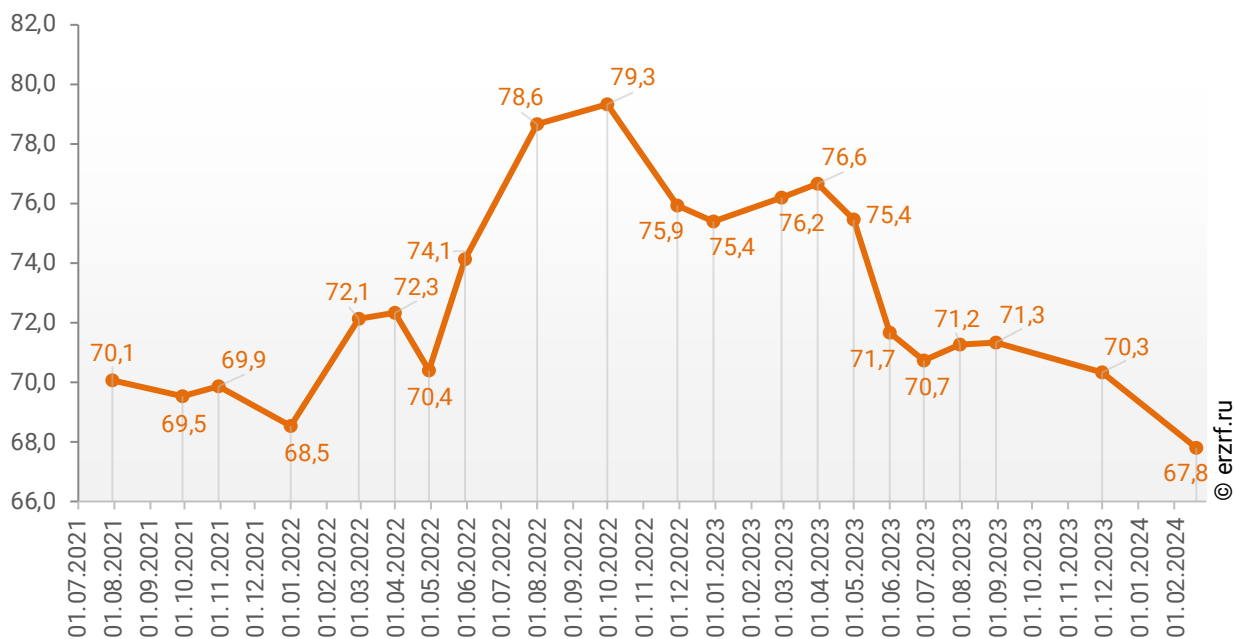
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кабардино-Балкарской Республике, составляет 67,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 6.

График 6

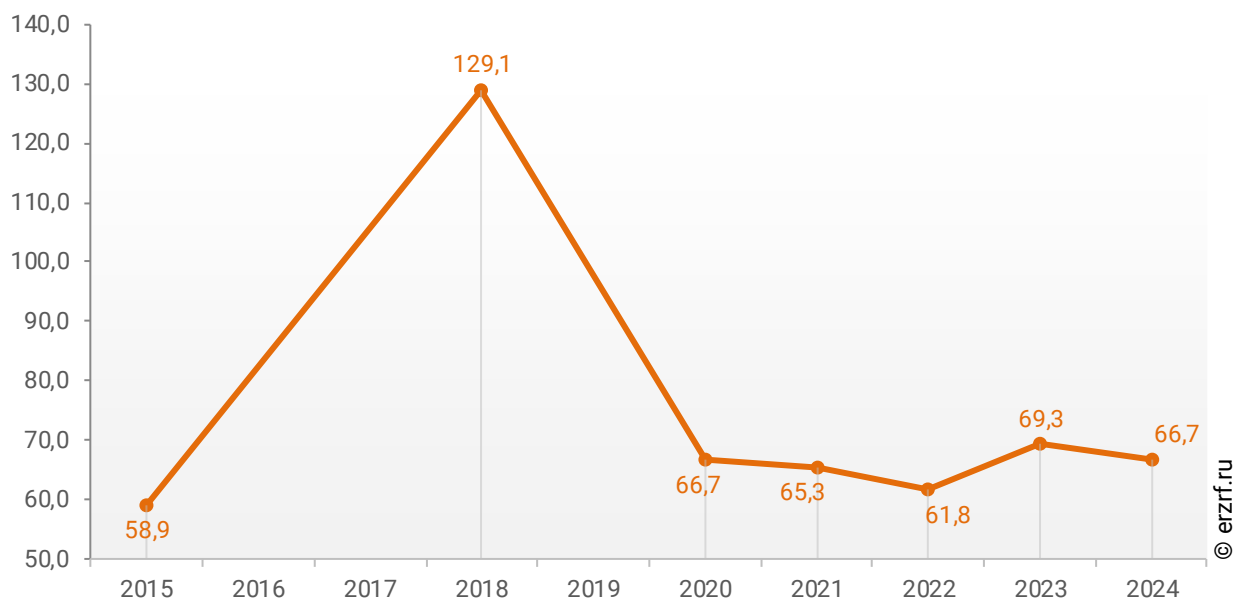
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кабардино-Балкарской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кабардино-Балкарской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 66,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Статус Строй» – 54,8 м². Самая большая – у застройщика «Трест Промстрой» – 129,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Статус Строй	54,8
РК-Стройгрупп	57,2
СЗ Агротехнологии	57,6
Стройгрупп-07	65,0
Новострой	66,3
Тлепш	67,9
ДИСК	69,9
СЗ Хамада	73,1
СЗ Майя	76,4
СЗ Универсал ЛТД	79,9
СЗ Левел	85,4
Трест Промстрой	129,1
Общий итог	67,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Родина» – 54,8 м², застройщик «СЗ Статус Строй». Наибольшая – в ЖК «Нальчик» – 129,1 м², застройщик «Трест Промстрой».

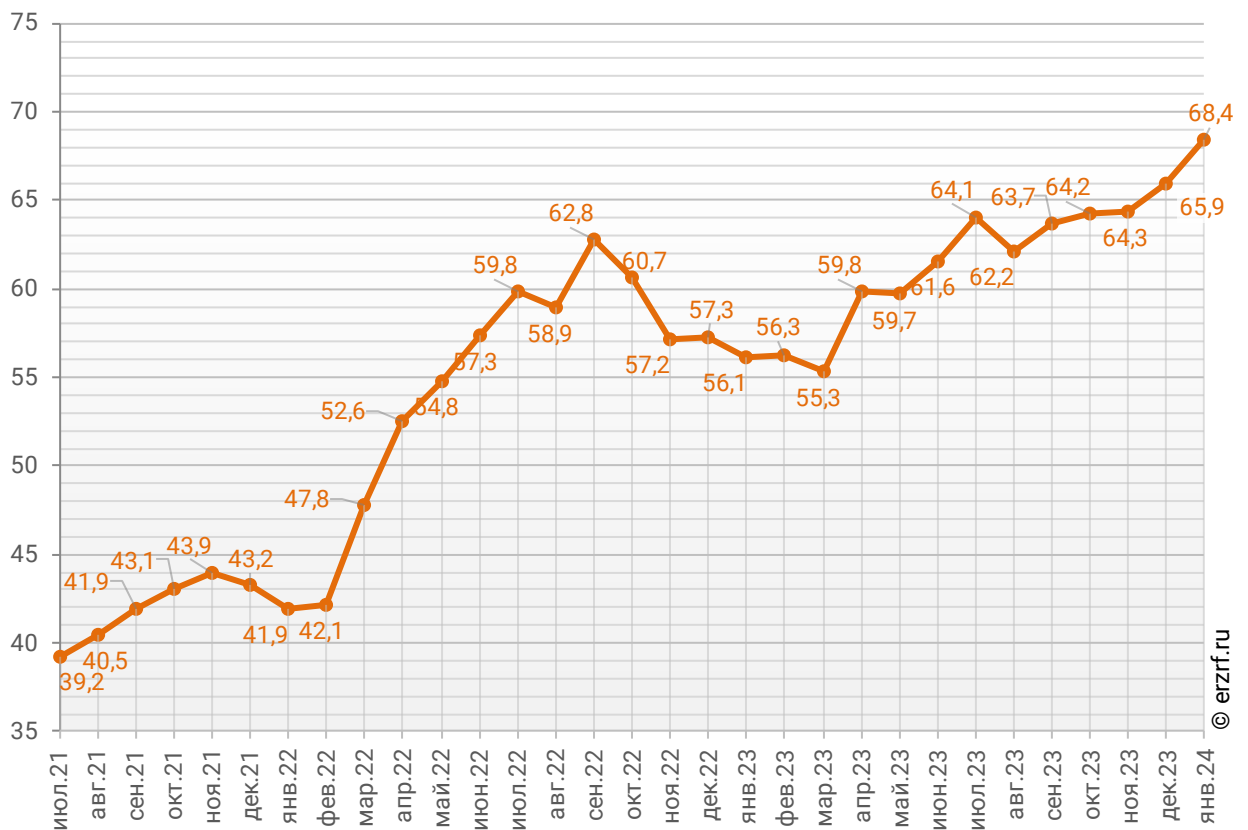
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Кабардино-Балкарской Республике

По состоянию на январь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Кабардино-Балкарской Республики, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 68 440 рублей. За месяц цена выросла на 3,8%. За год цена увеличилась на 21,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Кабардино-Балкарской Республике, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

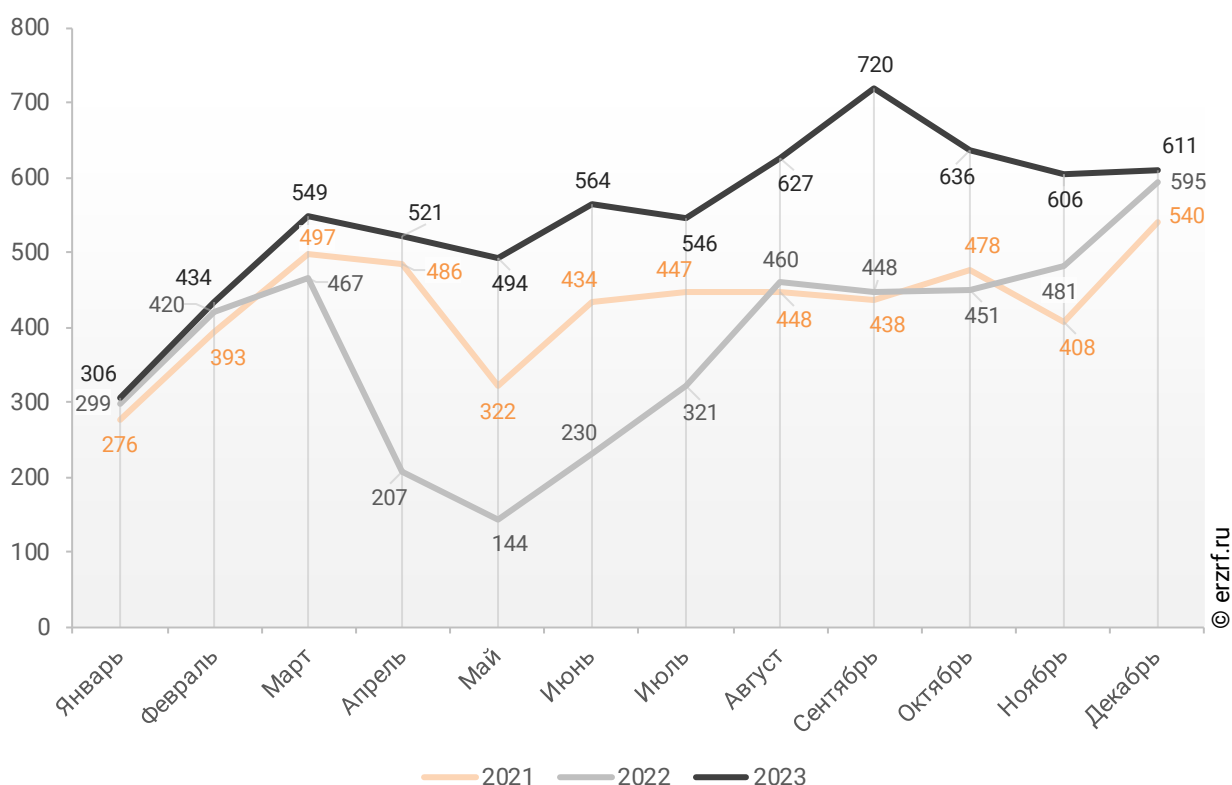
11. Ипотечное кредитование для жителей Кабардино-Балкарской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, составило 6 614, что на 46,2% больше уровня 2022 г. (4 523 ИЖК), и на 28,0% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (5 167 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг.

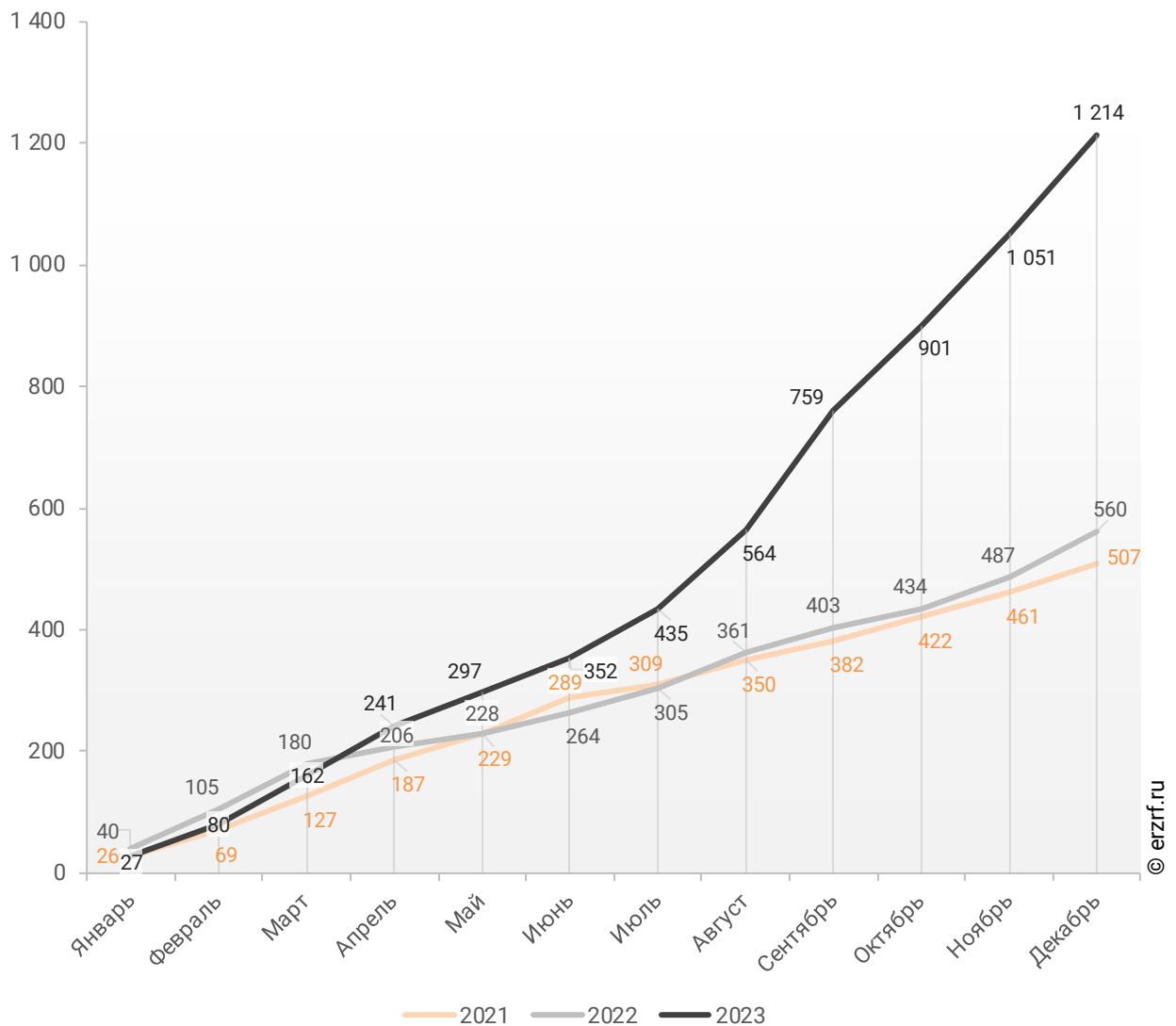


За 12 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 214, что на 116,8% больше, чем в 2022 г. (560 ИЖК), и на 139,4% больше соответствующего значения 2021 г. (507 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг.

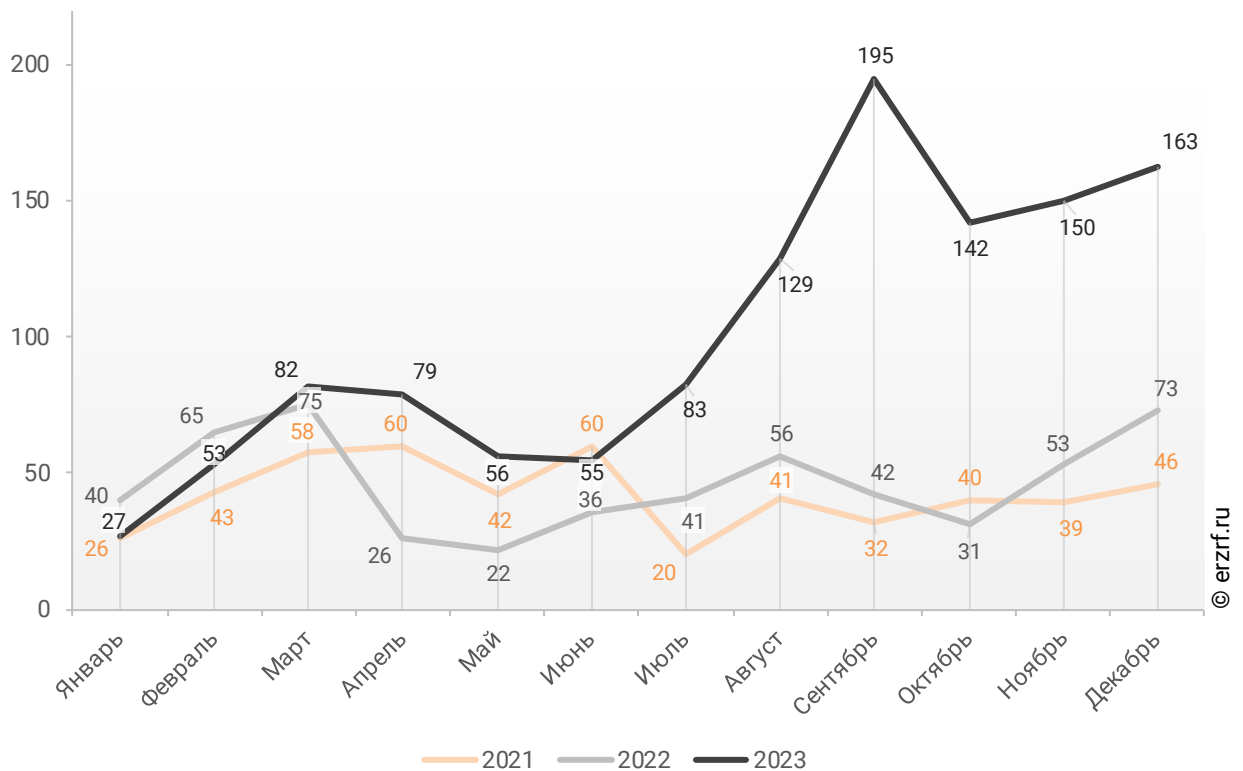


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в декабре 2023 года увеличилось на 123,3% по сравнению с декабрем 2022 года (163 против 73 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг.

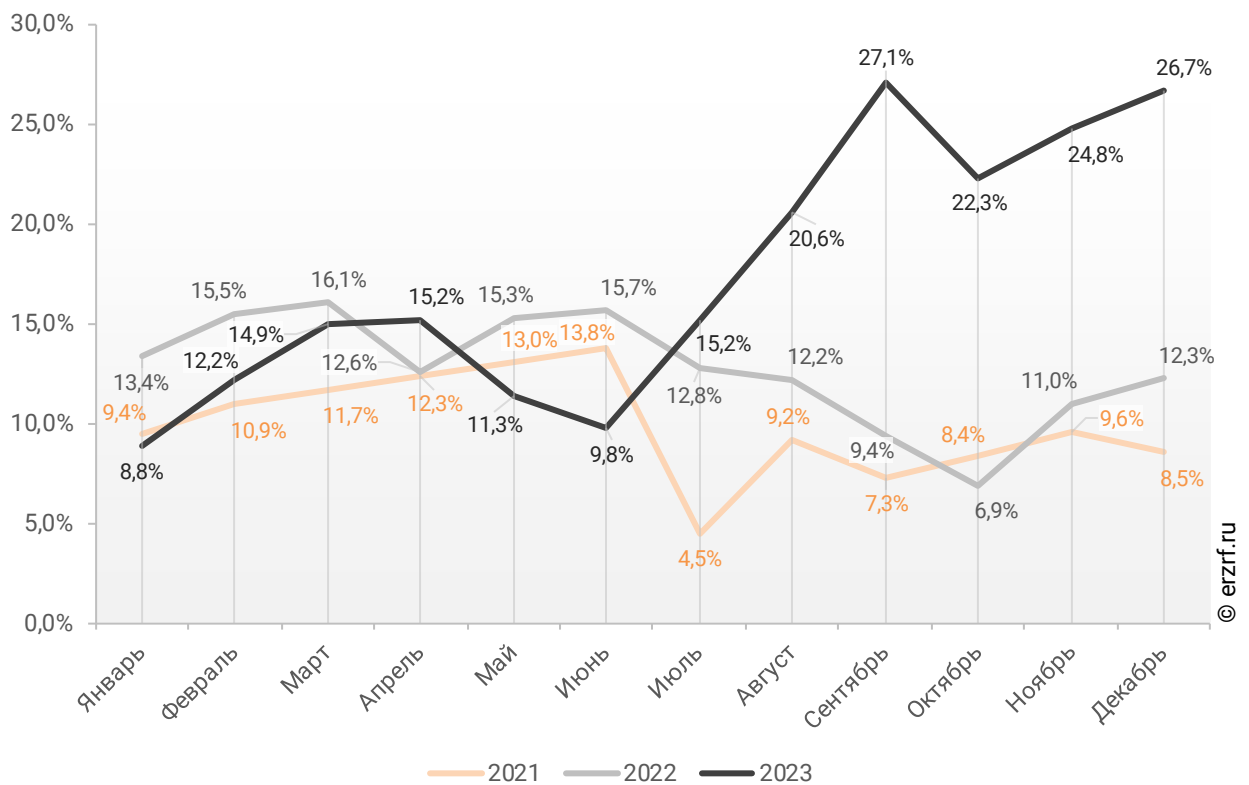


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2023 г., составила 18,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики за этот же период, что на 6,0 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (12,4%), и на 8,6 п.п. больше уровня 2021 г. (9,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг.



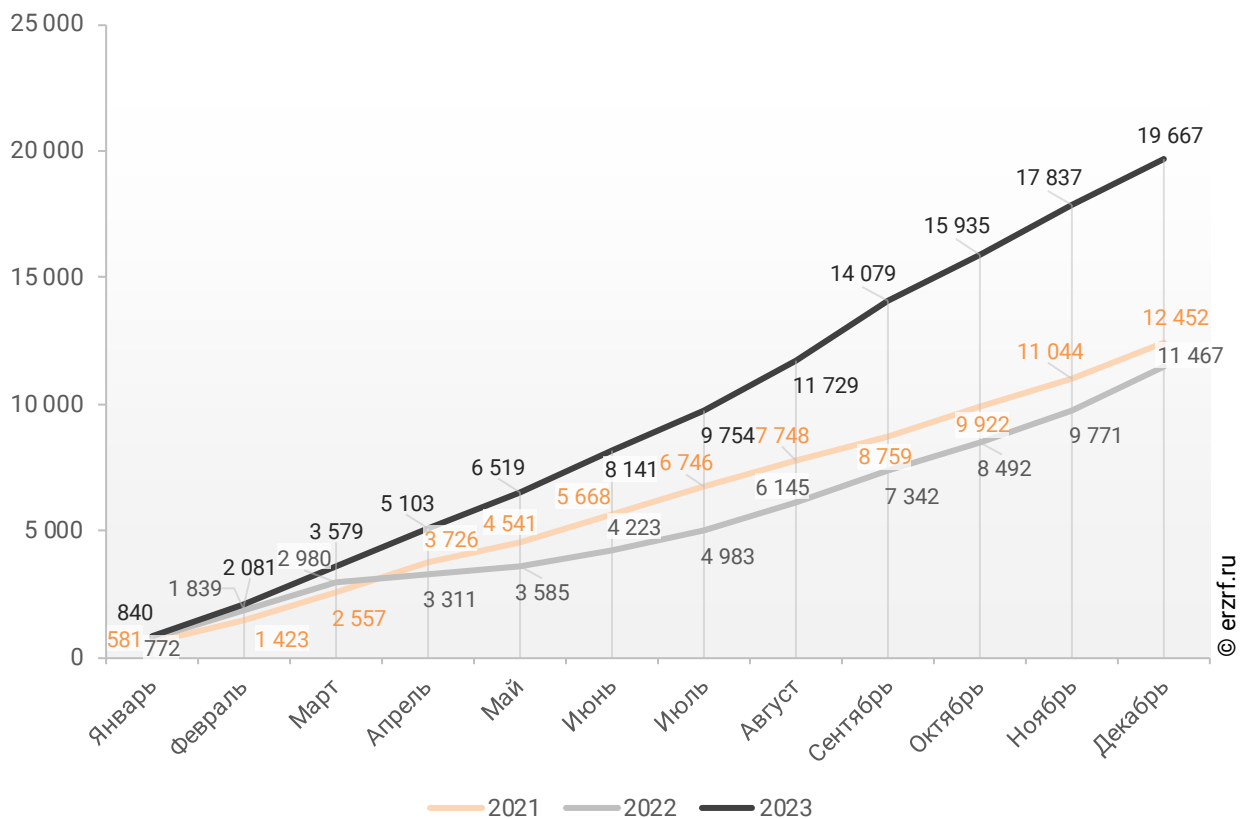
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, составил 19,67 млрд ₽, что на 71,5% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (11,47 млрд ₽), и на 57,9% больше аналогичного значения 2021 г. (12,45 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽

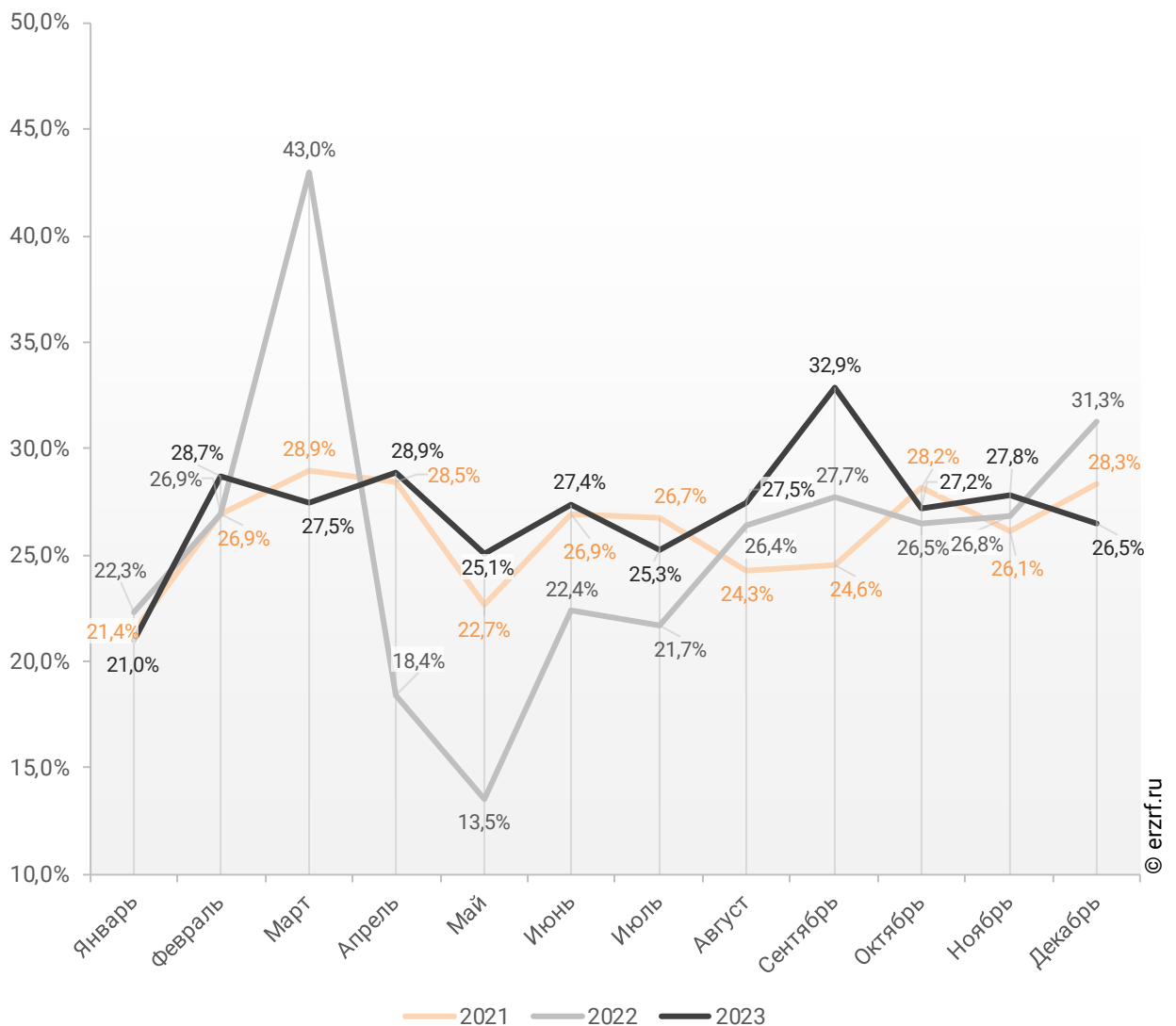


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2023 г. жителям Кабардино-Балкарской Республики (71,91 млрд ₽), доля ИЖК составила 27,3%, что на 0,9 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (26,4%), и на 1,0 п.п. больше уровня 2021 г. (26,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг.

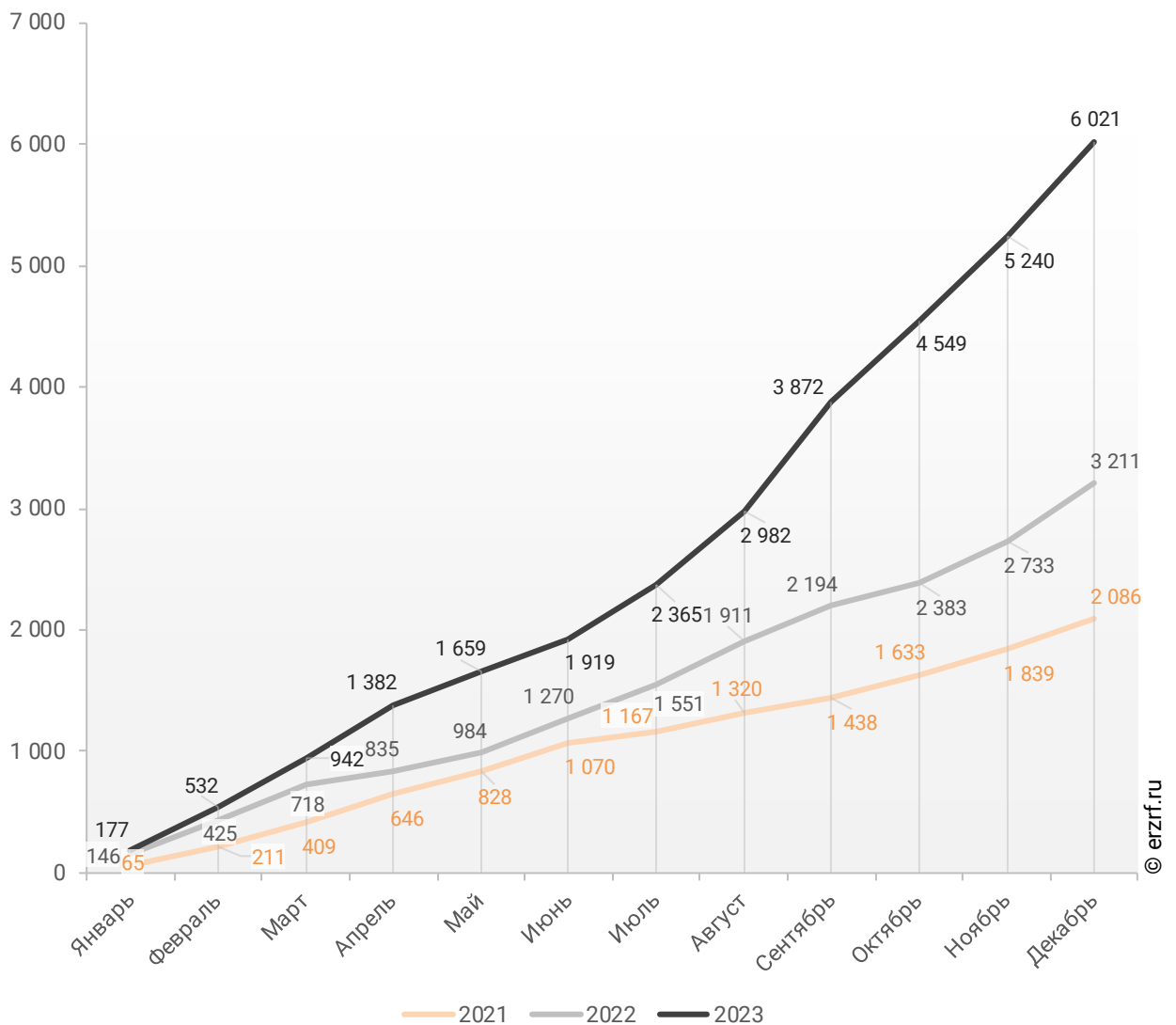


За 12 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики под залог ДДУ, составил 6,02 млрд ₹ (30,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики). Это на 87,5% больше аналогичного значения 2022 г. (3,21 млрд ₹), и на 188,6% больше, чем в 2021 г. (2,09 млрд ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2023 г. жителям Кабардино-Балкарской Республики (71,91 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,4%, что на 1,0 п.п. больше уровня 2022 г. (7,4%), и на 4,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (4,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг.

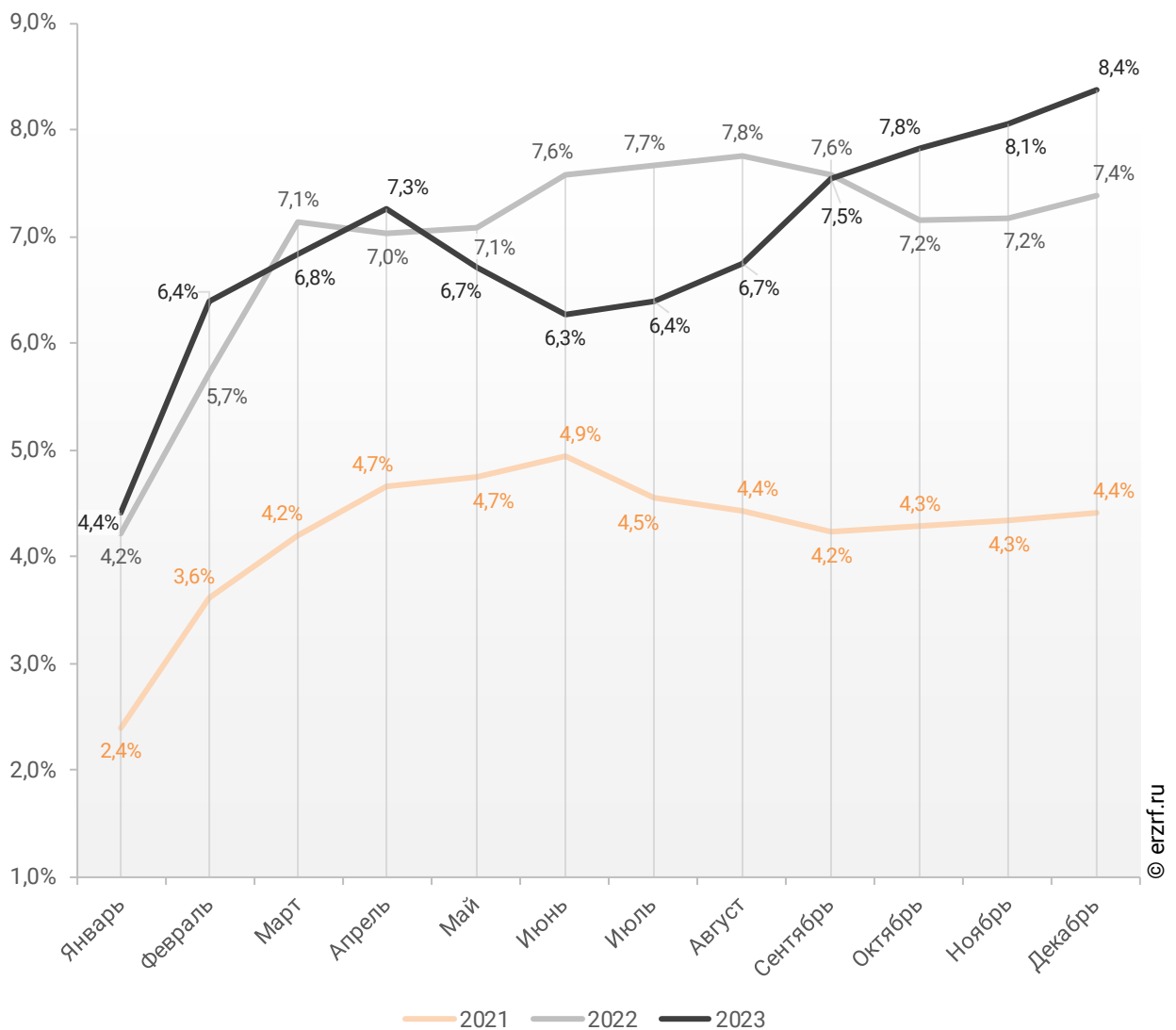
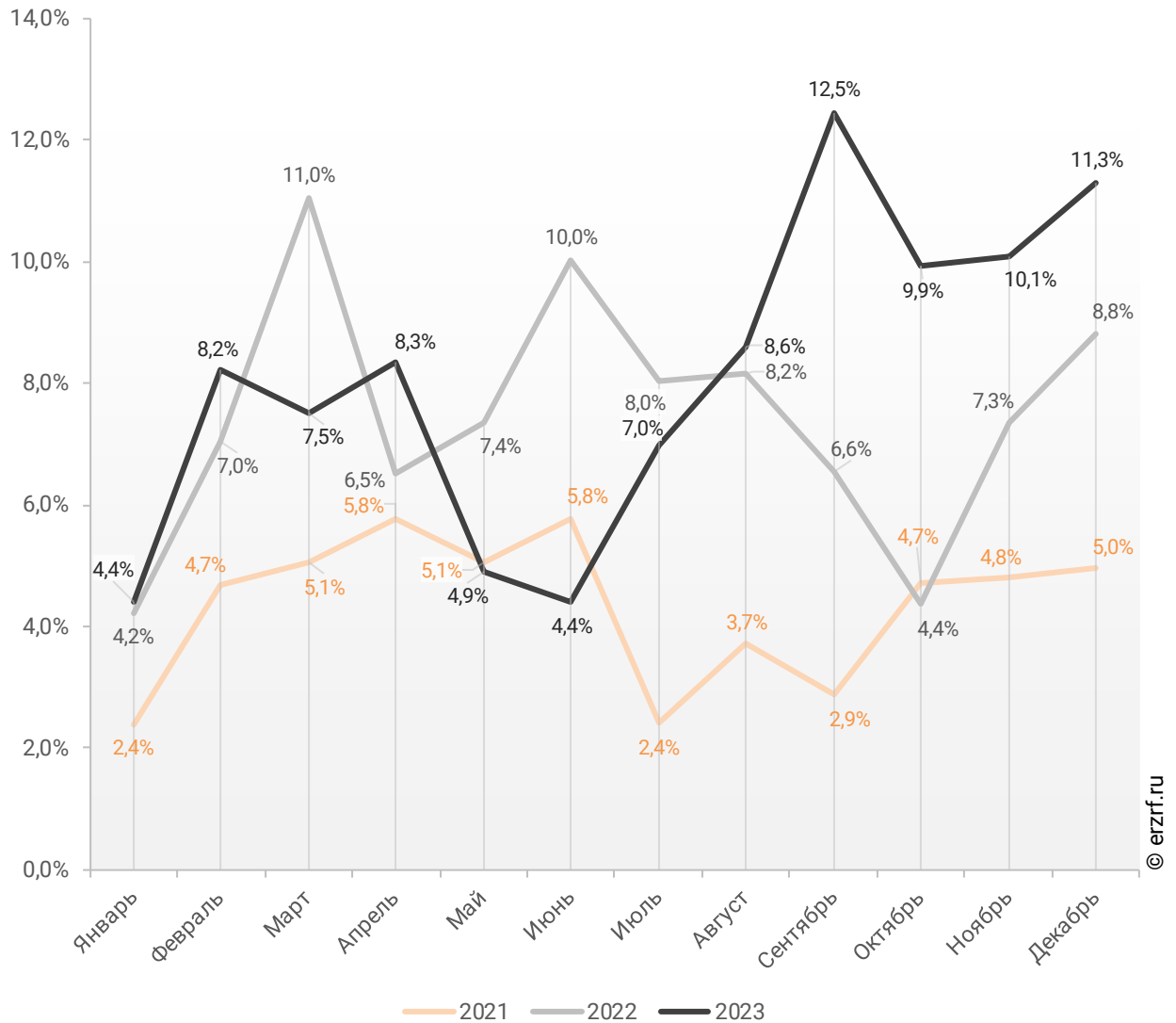


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг.**

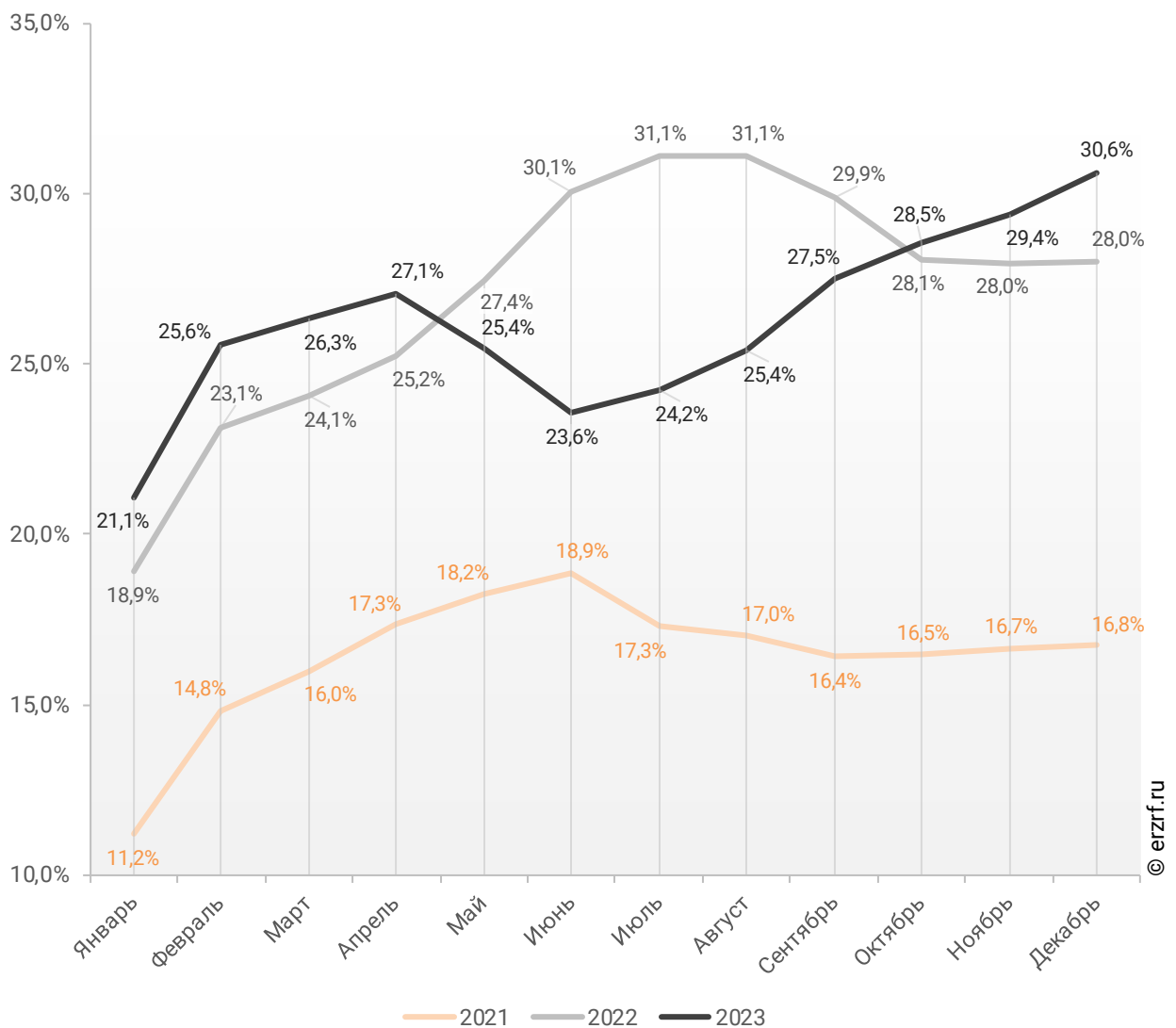


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2023 г., составила 30,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики за этот же период, что на 2,6 п.п. больше, чем в 2022 г. (28,0%), и на 13,8 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (16,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг.

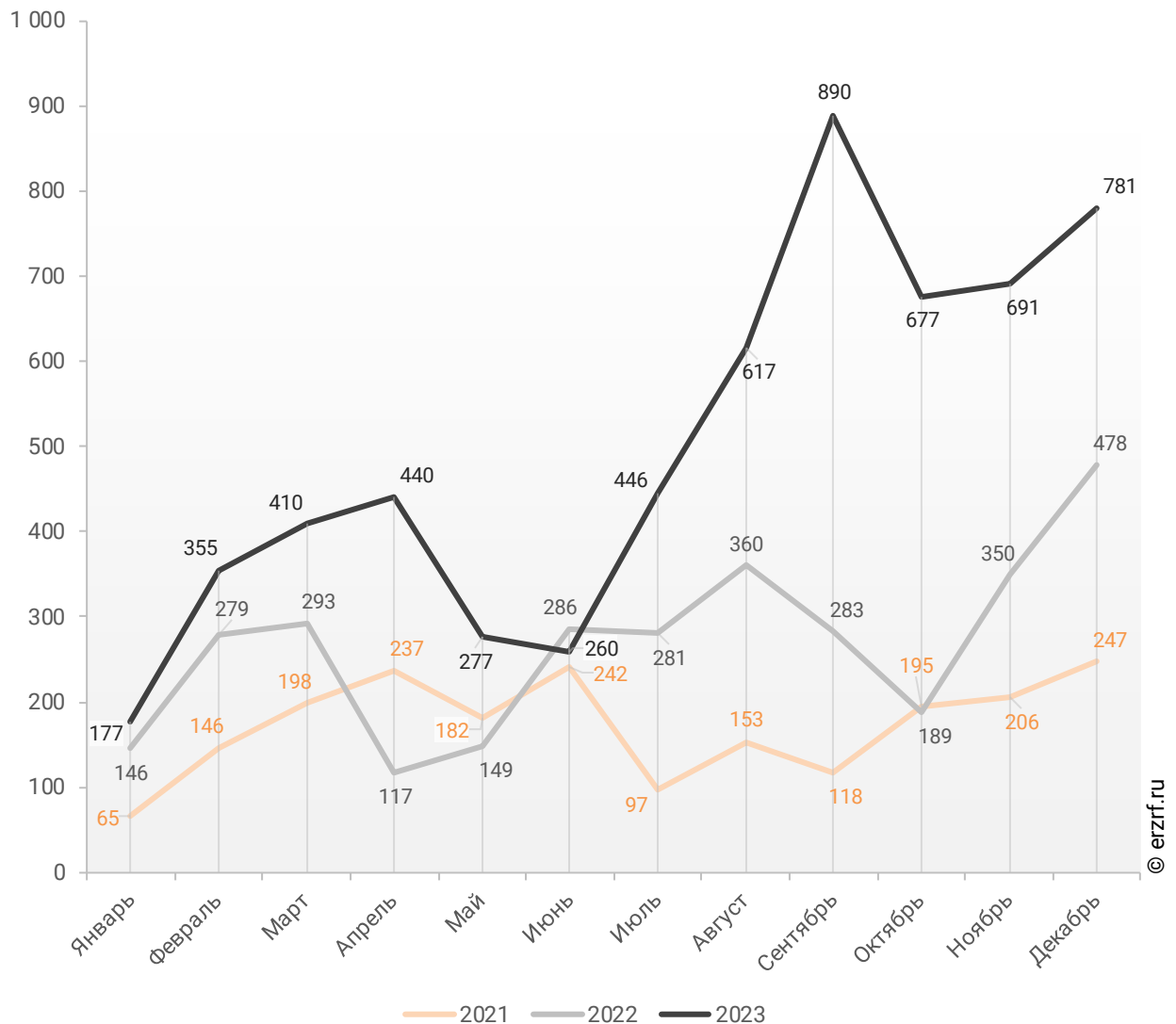


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в декабре 2023 года, увеличился на 63,4% по сравнению с декабрем 2022 года (781 млн ₹ против 478 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 63,4% в декабре 2023 года по сравнению с декабрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 27,3% (6,90 млрд ₹ против 5,42 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 7,9% (1,83 млрд ₹ против 1,70 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кабардино-Балкарской Республике кредитов всех видов за январь – декабрь составила 8,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,6%.

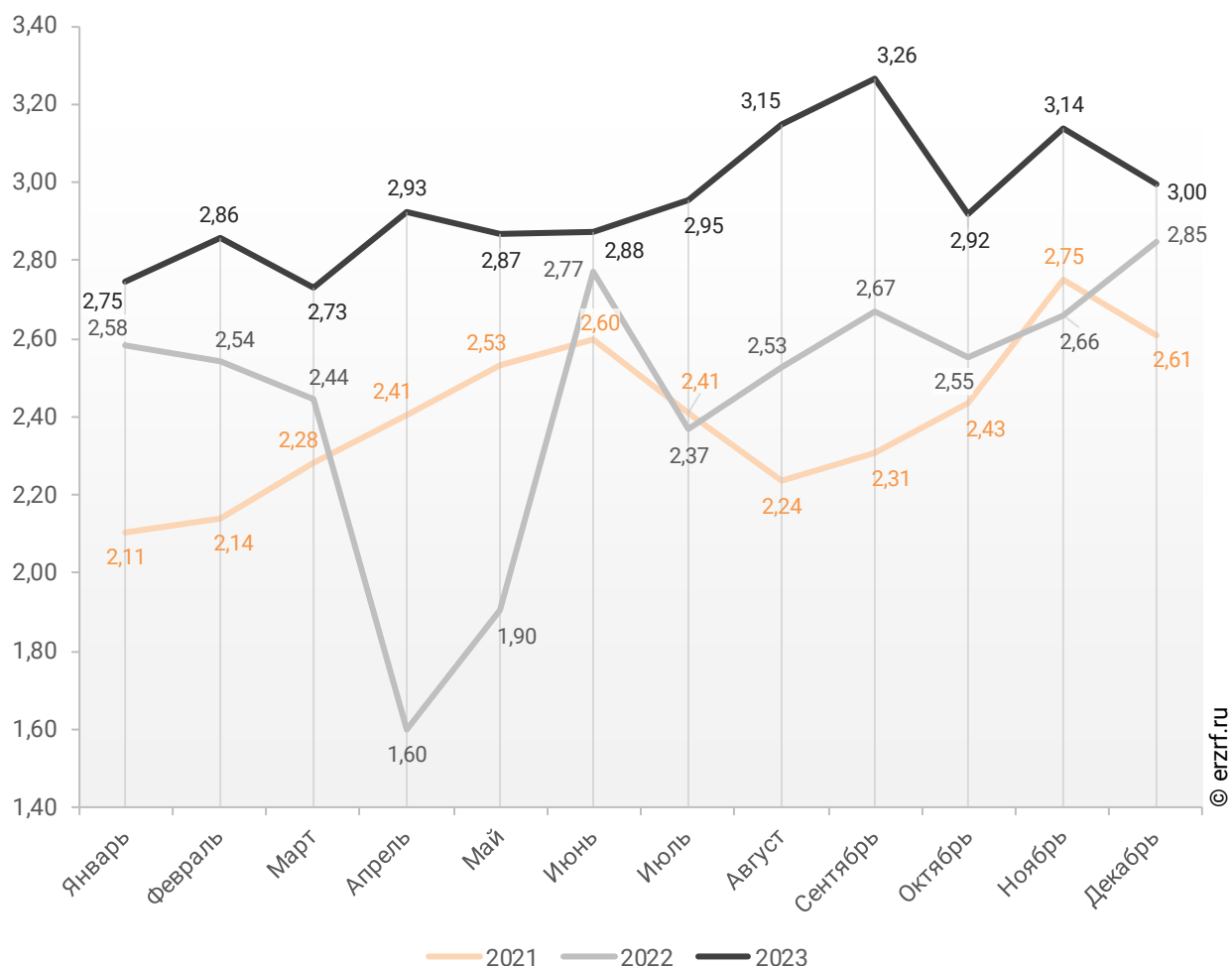
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По официальной статистике Банка России в декабре 2023 г. средний размер ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике составил 3,00 млн ₽, что на 5,1% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,85 млн ₽), и на 14,9% больше аналогичного значения 2021 г. (2,61 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽

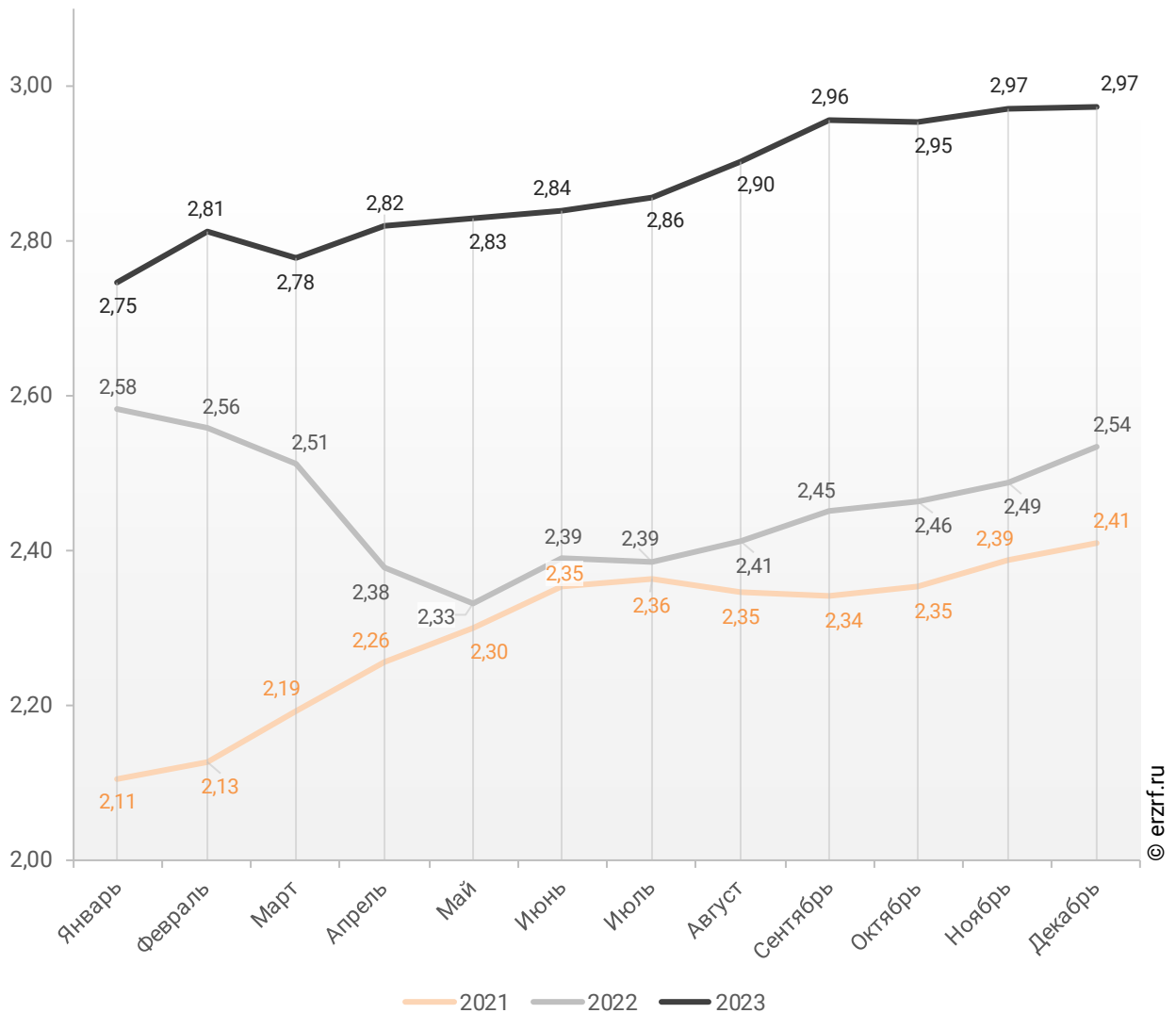


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составил 2,97 млн ₽, что на 17,3% больше, чем в 2022 г. (2,54 млн ₽), и на 23,4% больше соответствующего значения 2021 г. (2,41 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽

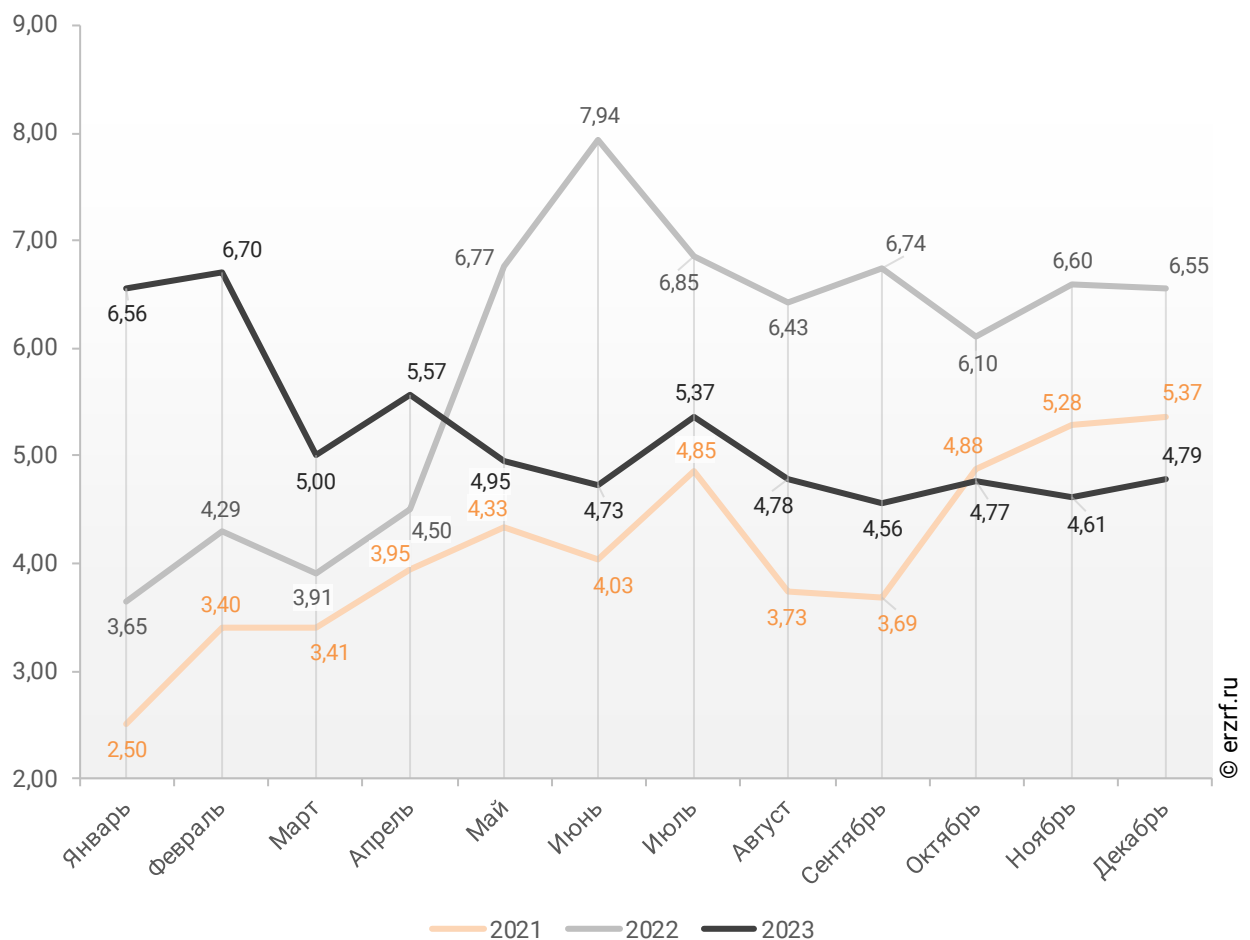


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в декабре 2023 года уменьшился на 26,9% по сравнению с декабрем 2022 года (4,79 млн ₹ против 6,55 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₹

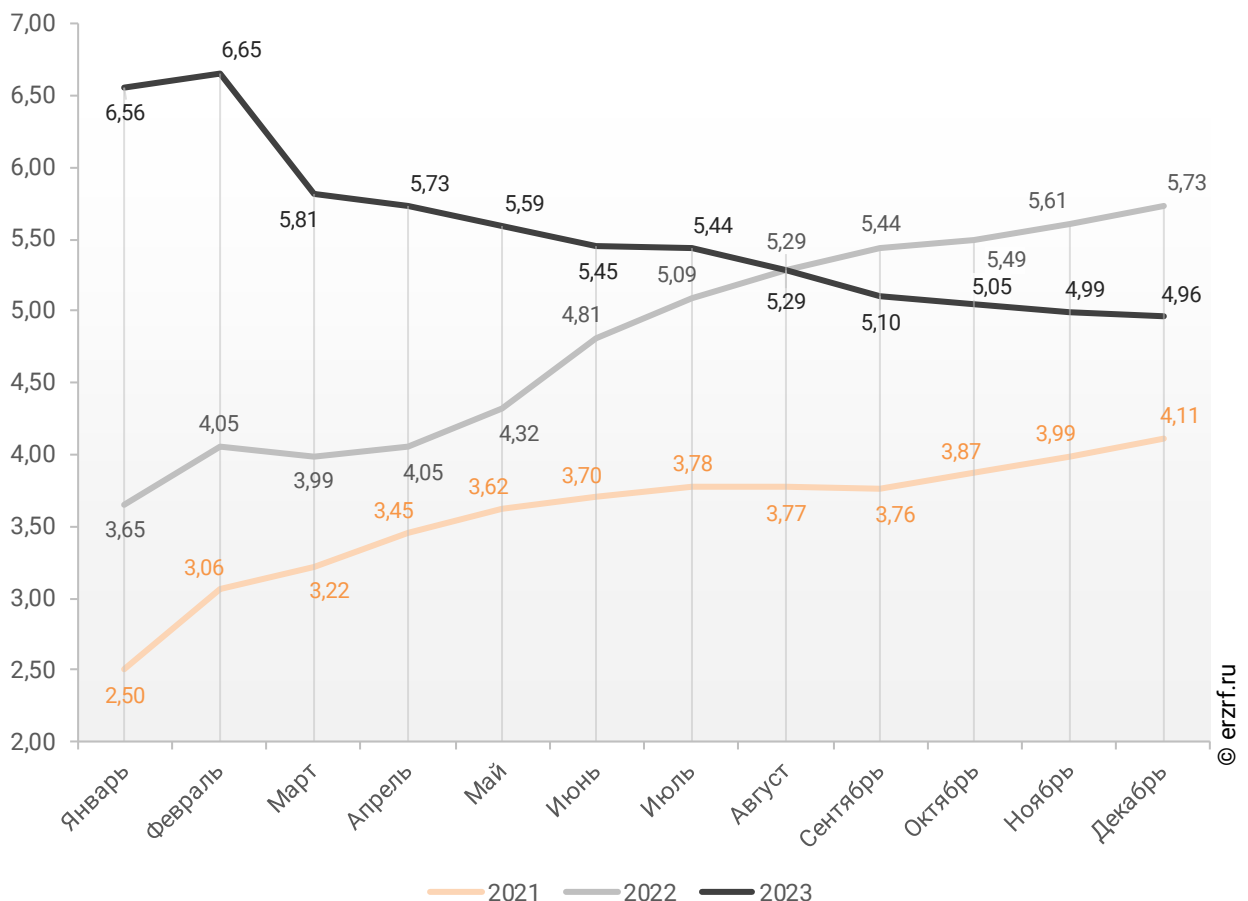


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составил 4,96 млн ₹ (на 66,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики). Это на 13,4% меньше соответствующего значения 2022 г. (5,73 млн ₹), и на 20,7% больше уровня 2021 г. (4,11 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₹

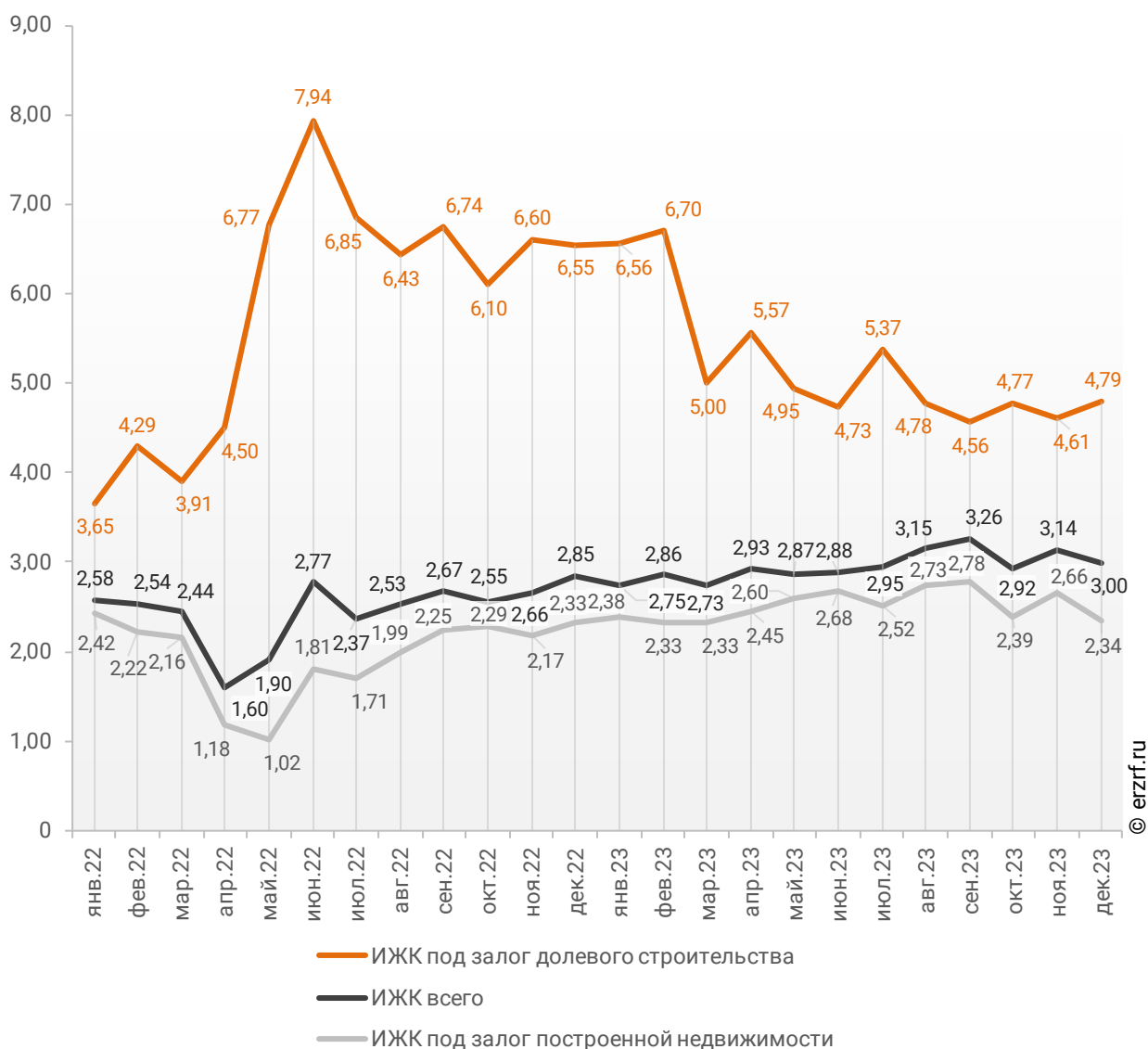


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 0,4% – с 2,33 млн ₴ до 2,34 млн ₴.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кабардино-Балкарской Республике, млн ₴, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кабардино-Балкарской Республике, млн ₴



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 76,4 п. п. – с 181,1% до 104,7%.

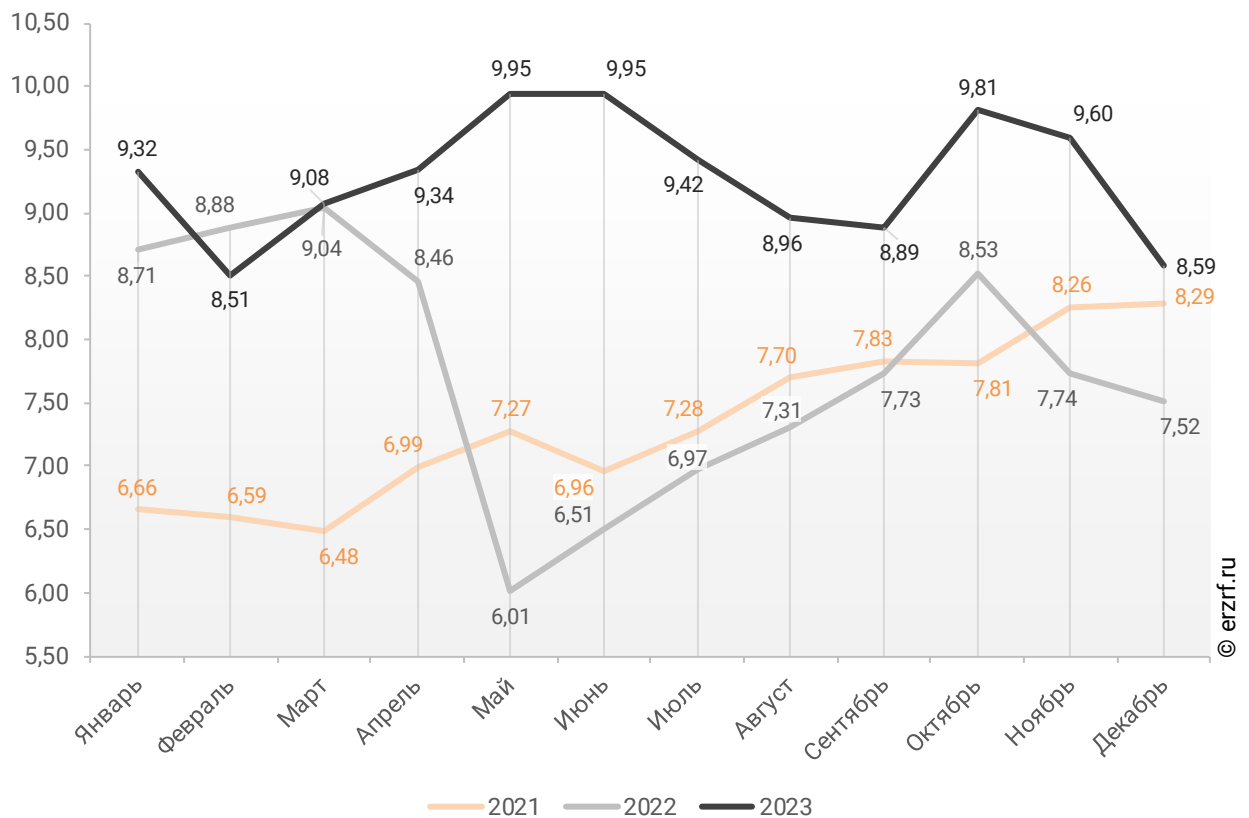
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2023 года в Кабардино-Балкарской Республике, средневзвешенная ставка составила 8,59%. По сравнению с декабрем 2022 года ставка выросла на 1,07 п. п. (с 7,52% до 8,59%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кабардино-Балкарской Республике, %

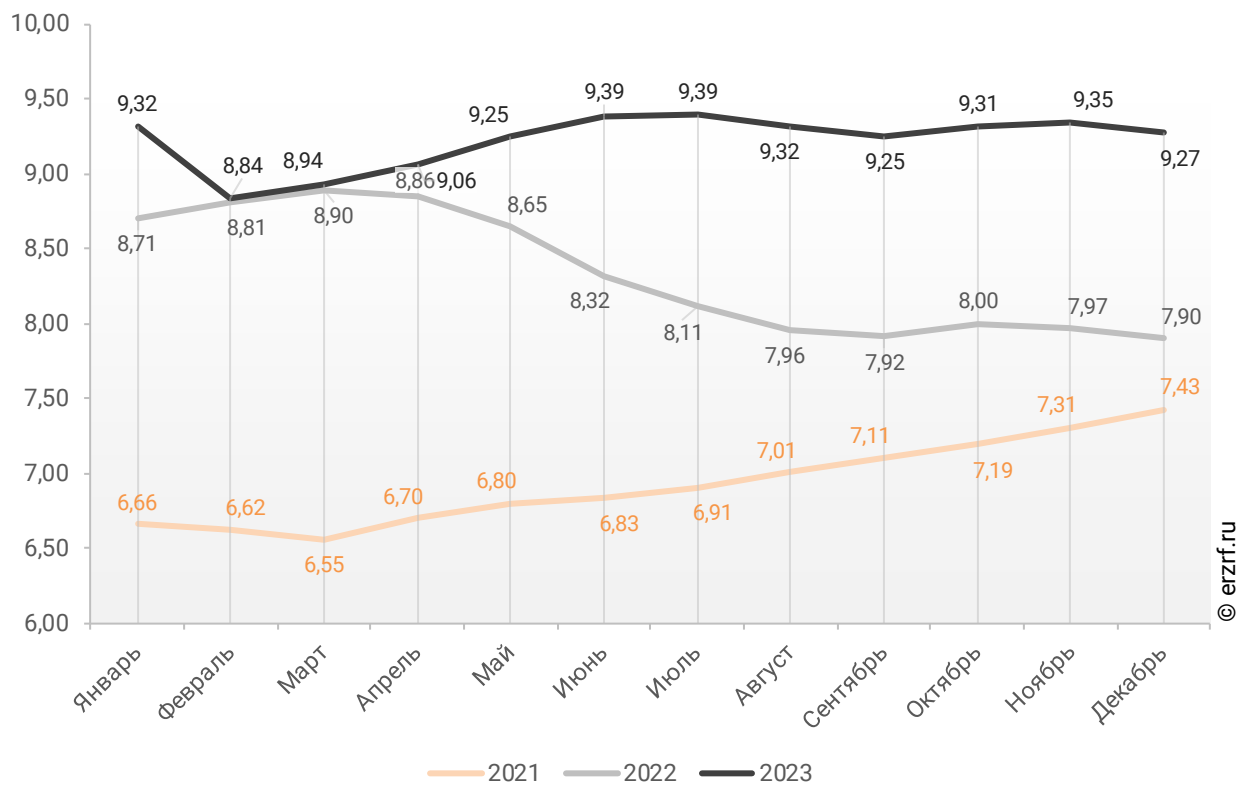


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составила 9,27%, что на 1,37 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,90%), и на 1,84 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,43%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

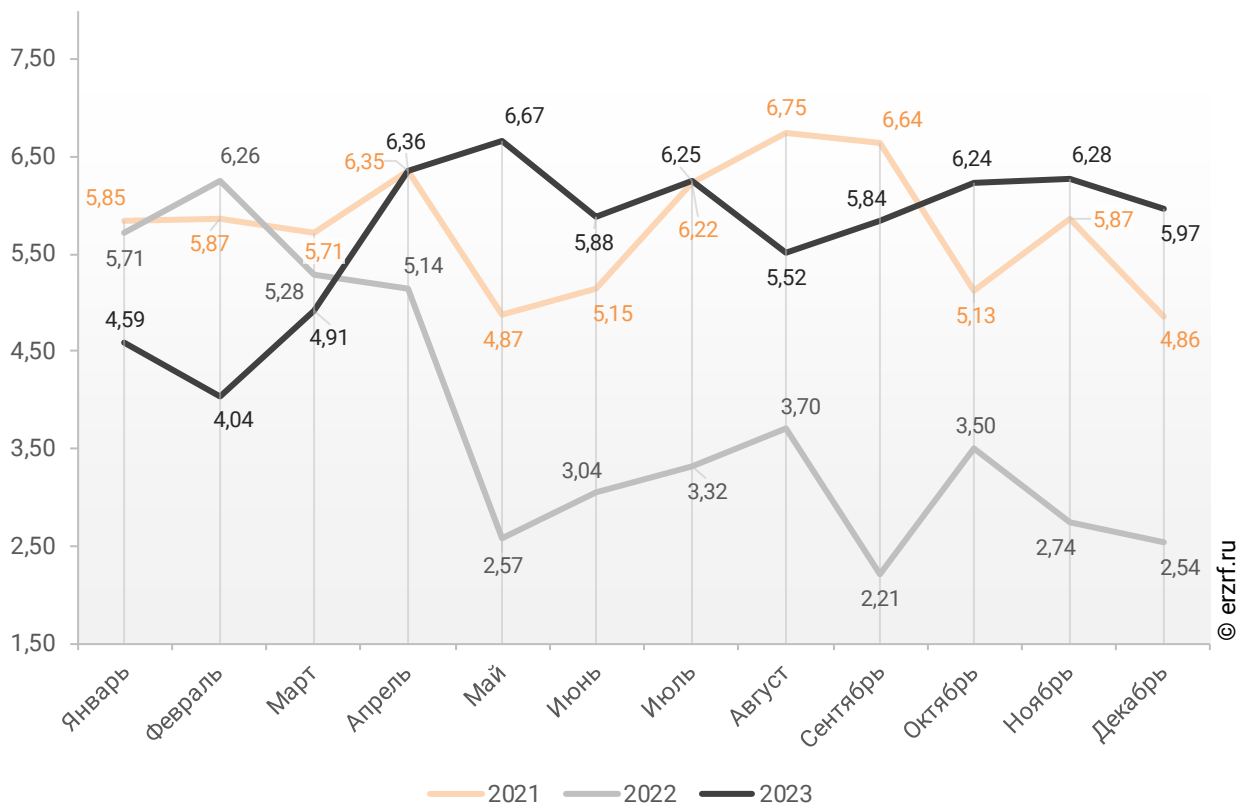


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в декабре 2023 года, составила 5,97%, что на 3,43 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2022 года (2,54%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике, %

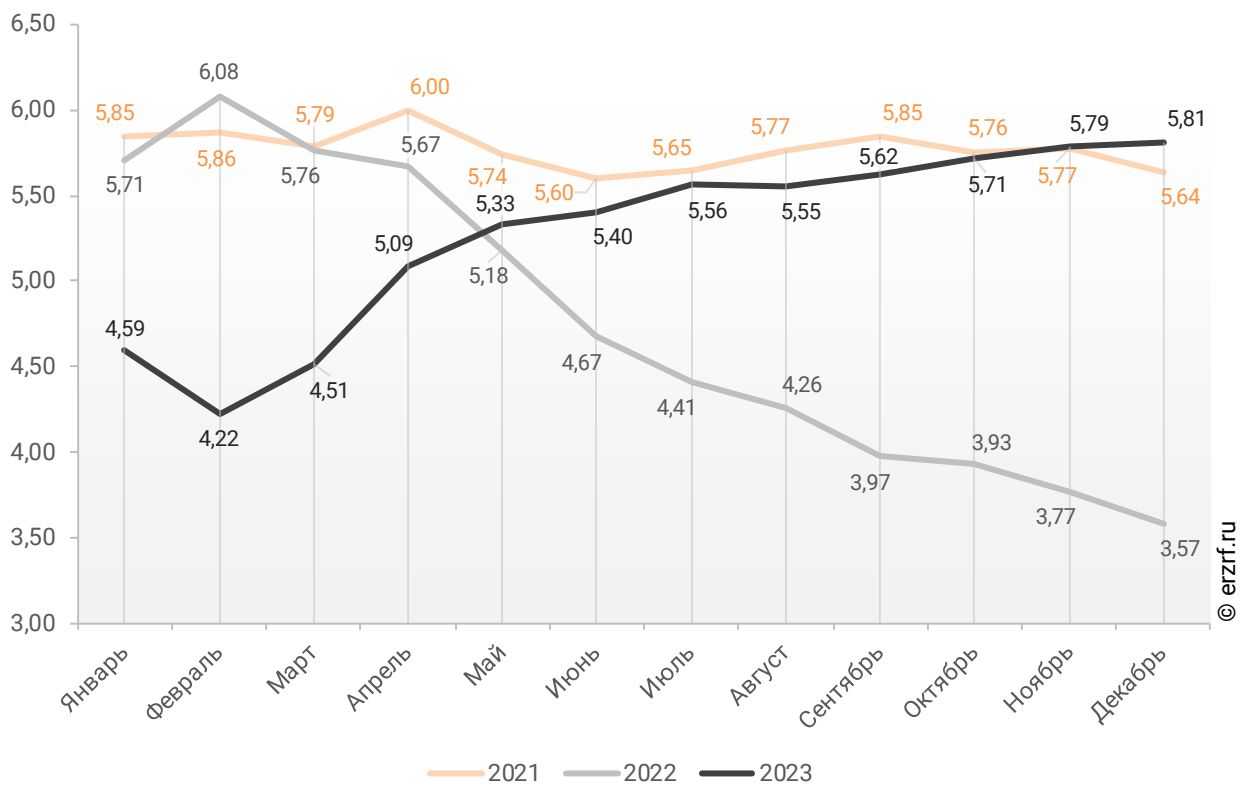


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составила 5,81% (на 3,46 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,24 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,57%), и на 0,17 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,64%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2021 – 2023 гг.

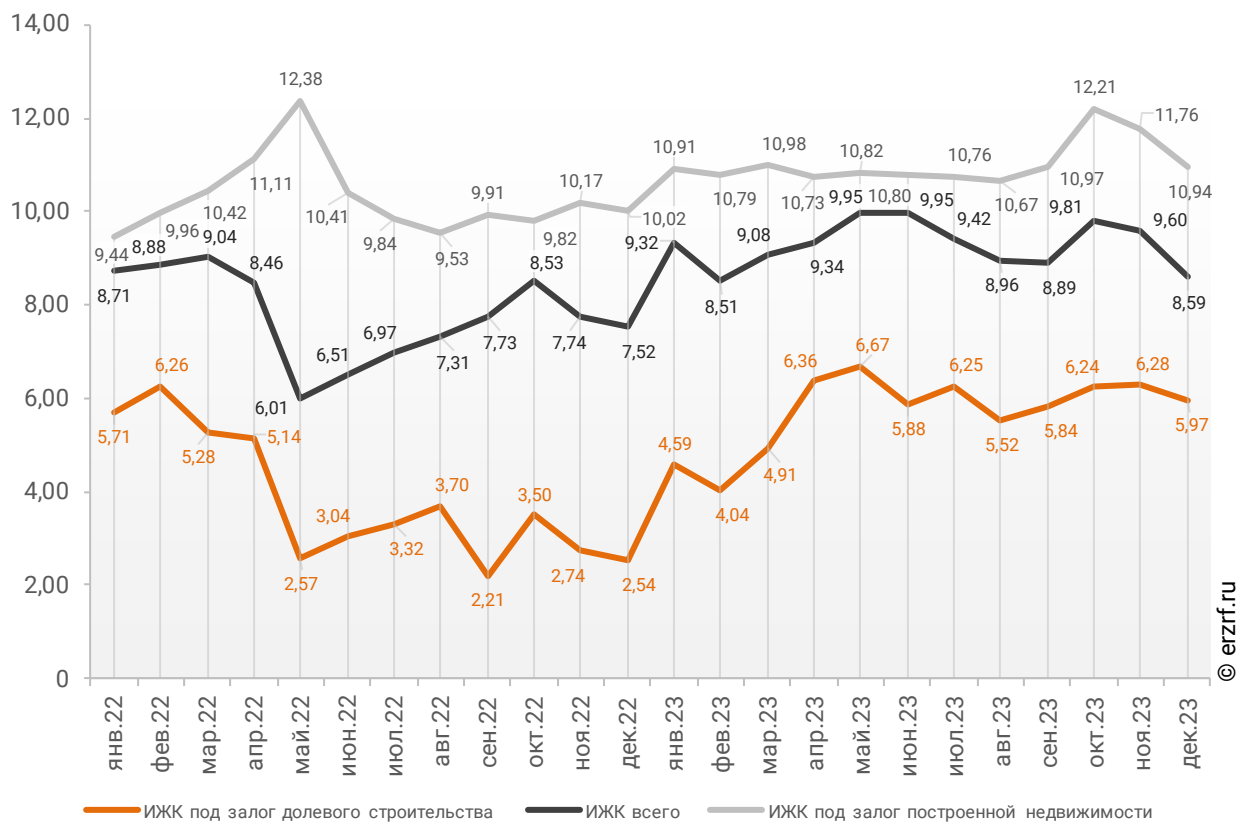


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кабардино-Балкарской Республике в декабре 2023 года составила 10,94%, что на 0,92 п. п. больше значения за декабрь 2022 года (10,02%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике, представлено на графике 30.

График 30

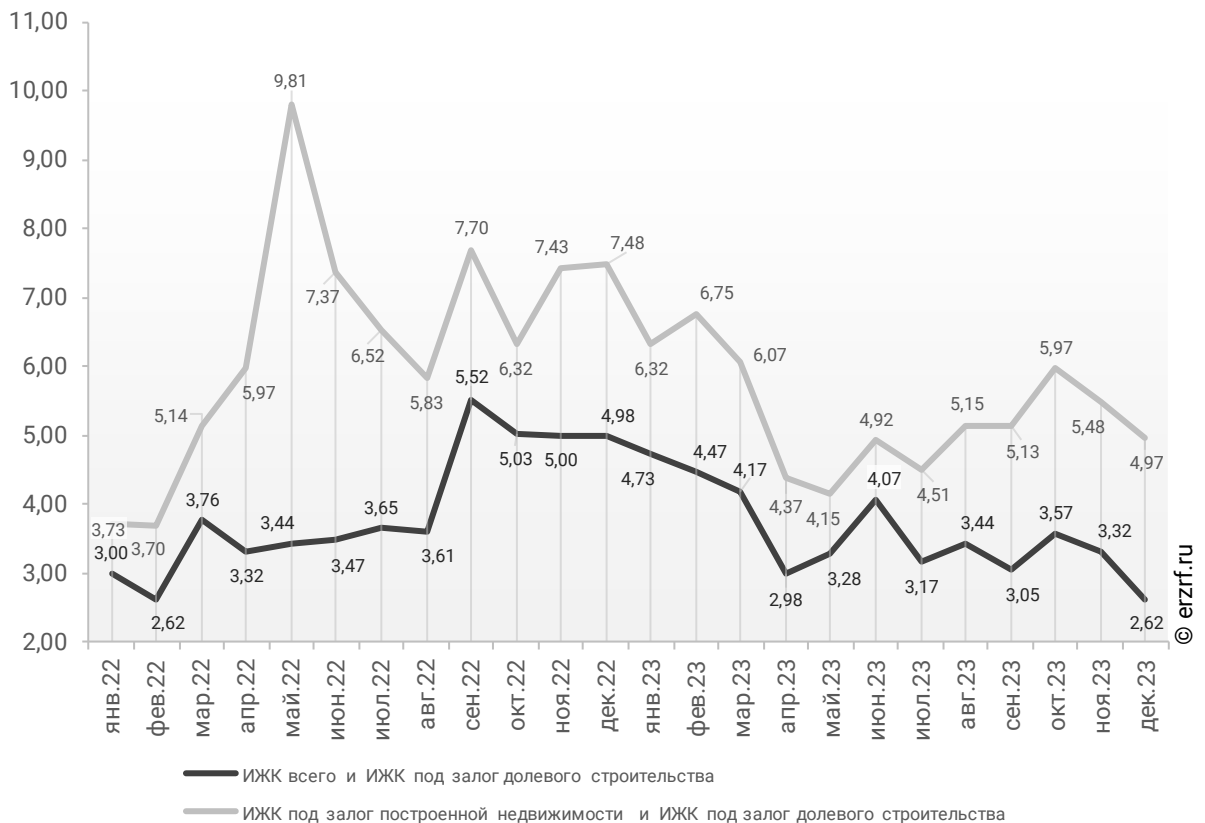
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике уменьшилась с 4,98 п. п. до 2,62 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике за год уменьшилась с 7,48 п. п. до 4,97 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике, п. п.



Кабардино-Балкарская Республика занимает 75-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кабардино-Балкарская Республика занимает 20-е место, и 62-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

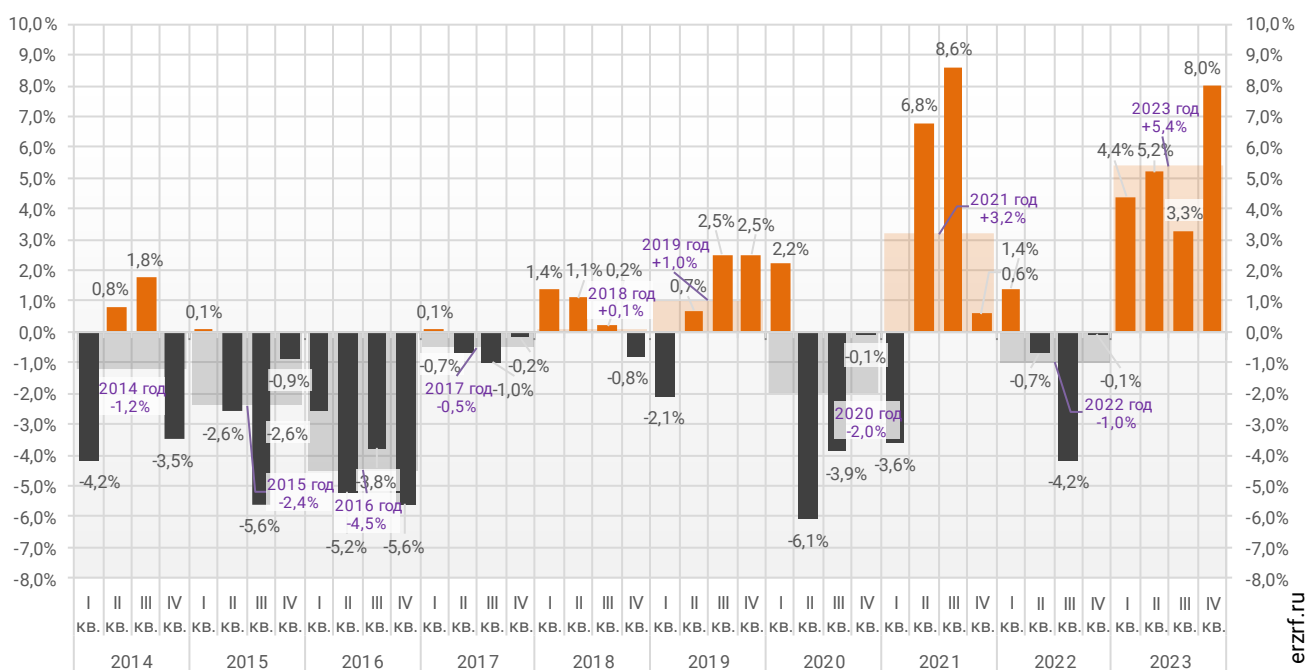


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2023 года выросли на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 5,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

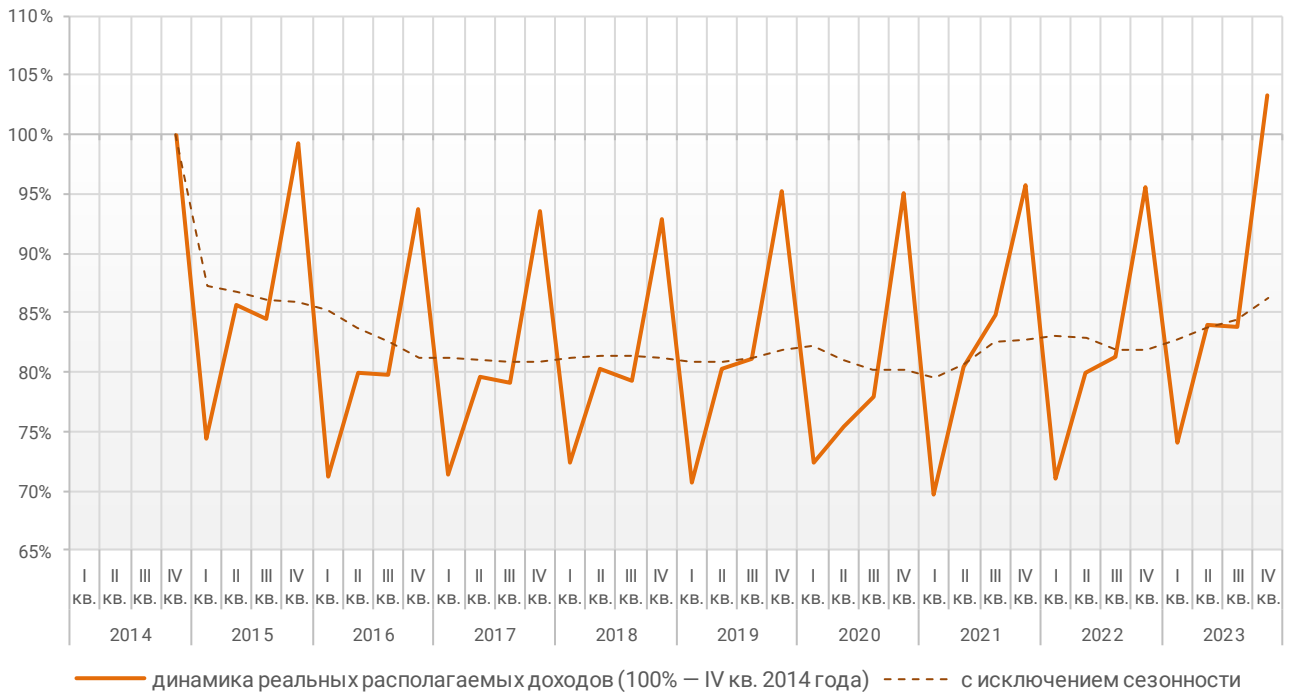


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2023 года составил 3,2% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



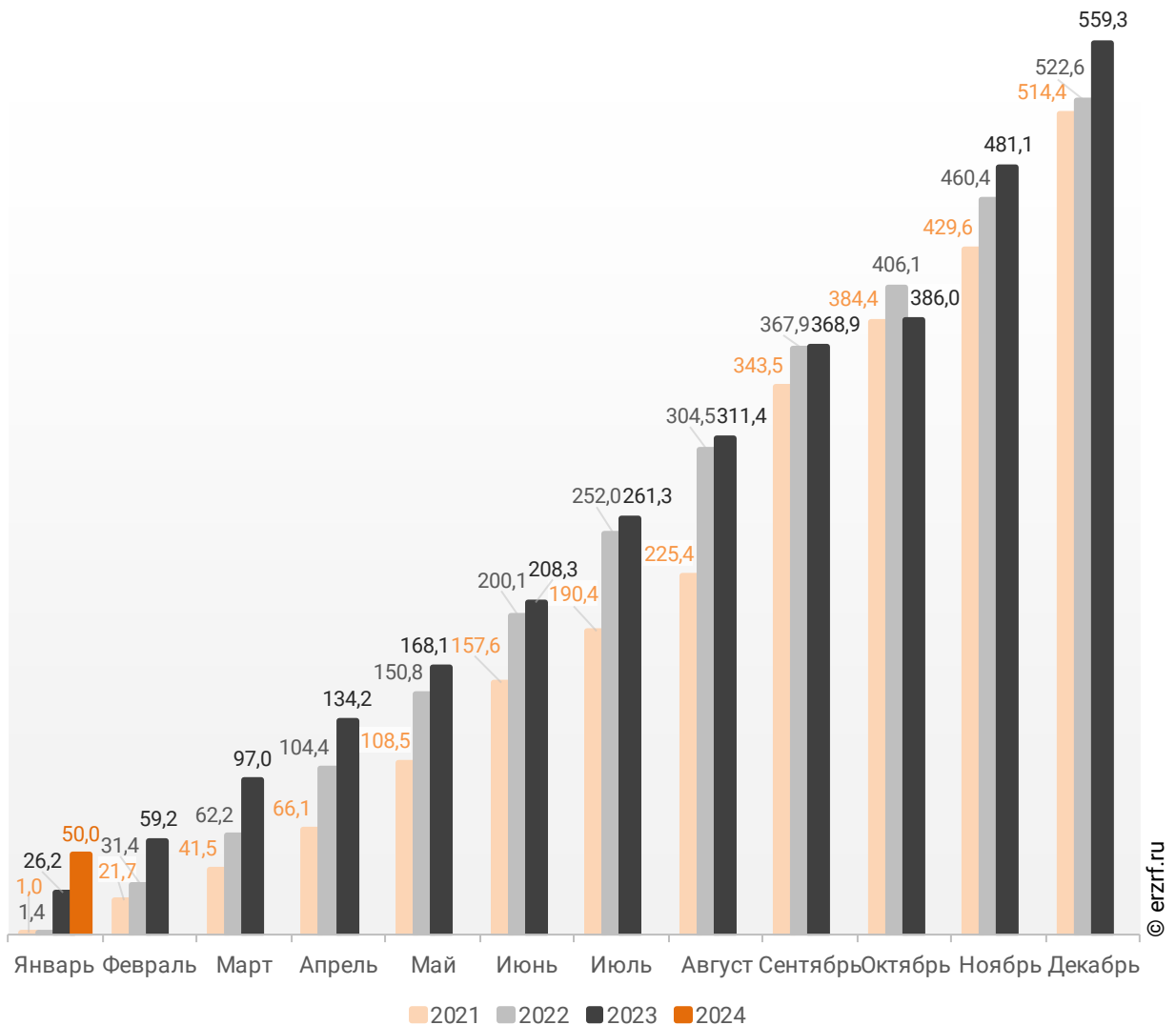
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2024 г. показывает превышение на 90,7% графика ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 3468,2% по отношению к 2022 г. (График 35).

График 35

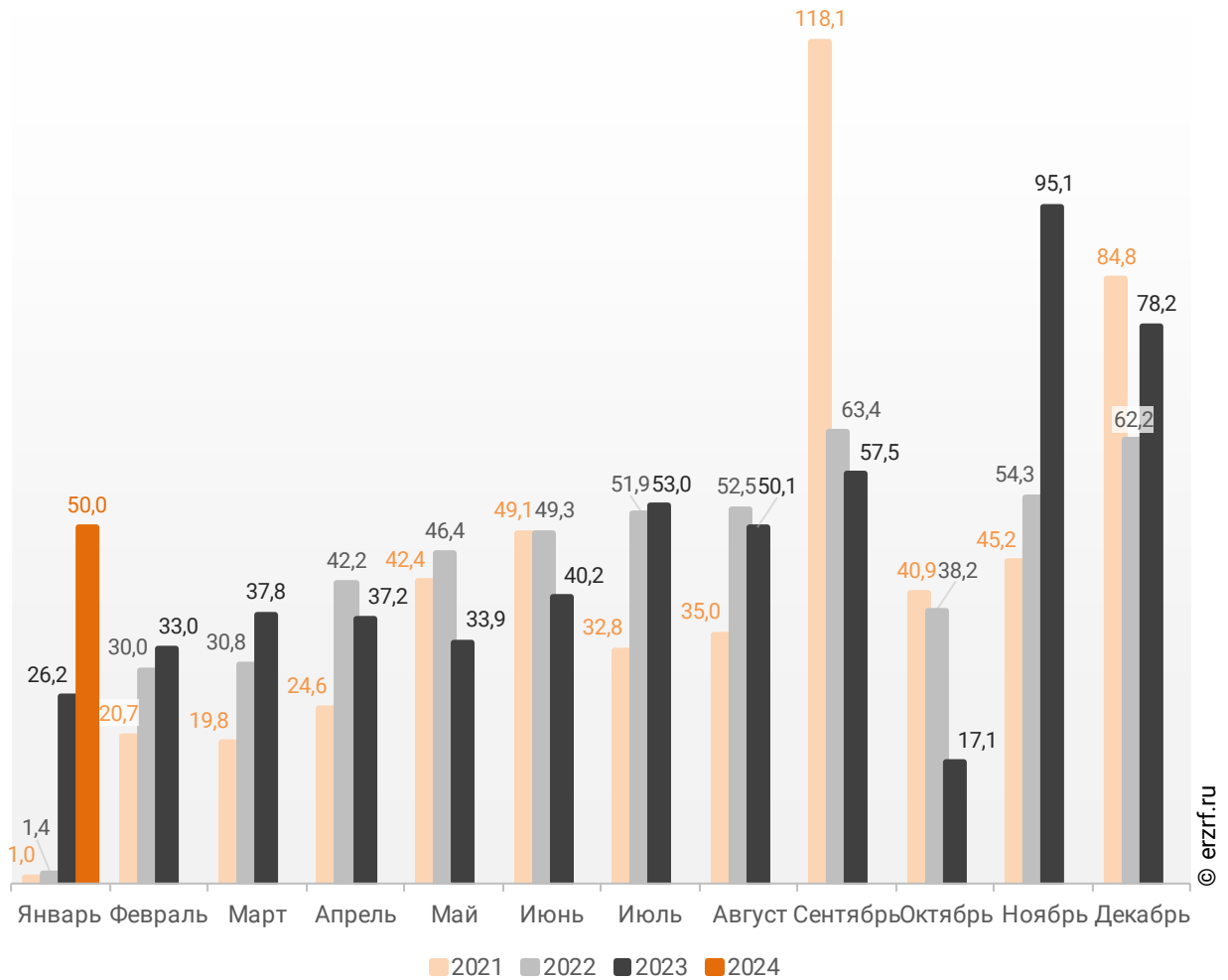
Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²



Помесячная динамика ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике представлена ниже (График 36).

График 36

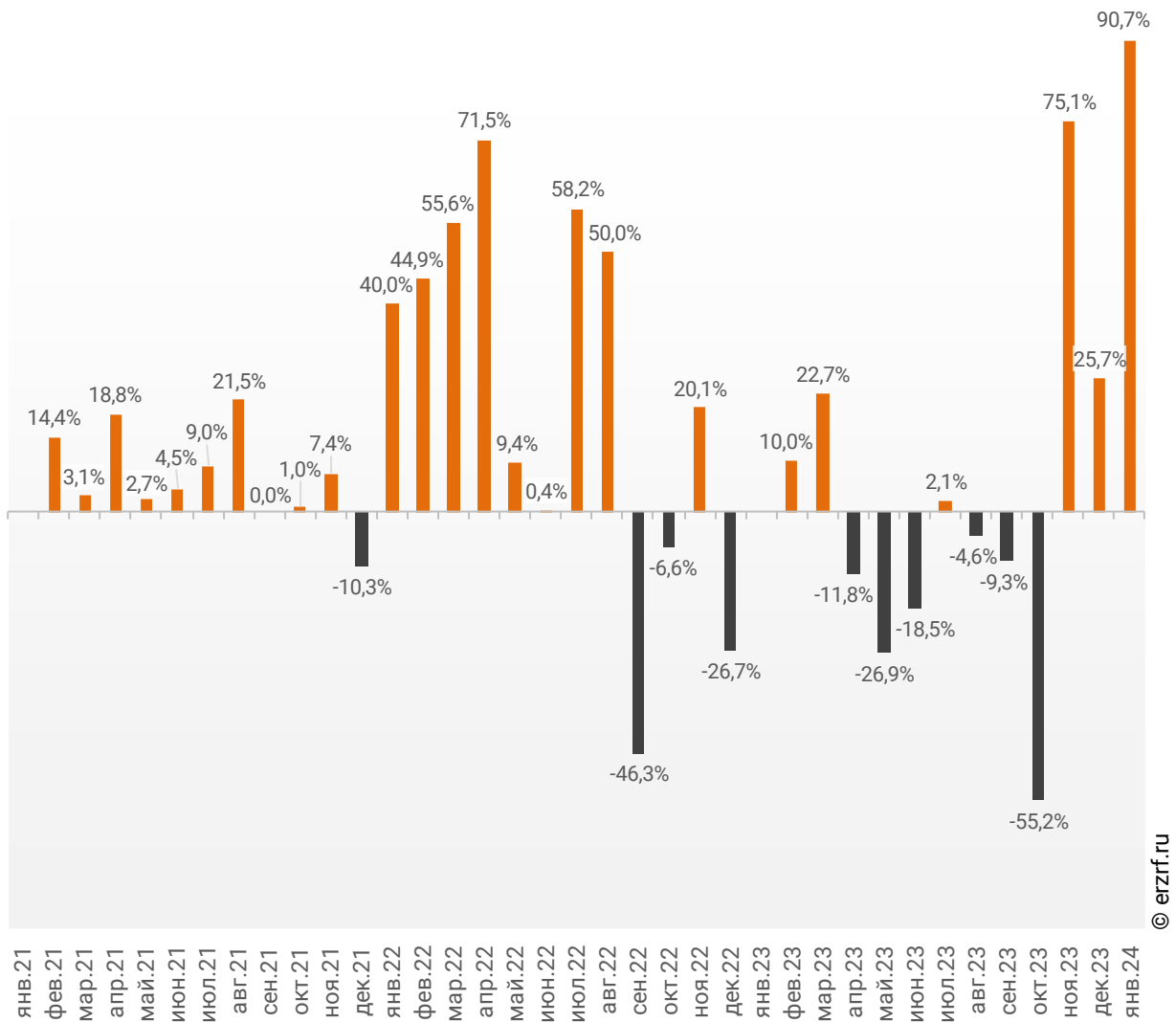
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Кабардино-Балкарской Республике, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кабардино-Балкарской Республике третий месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

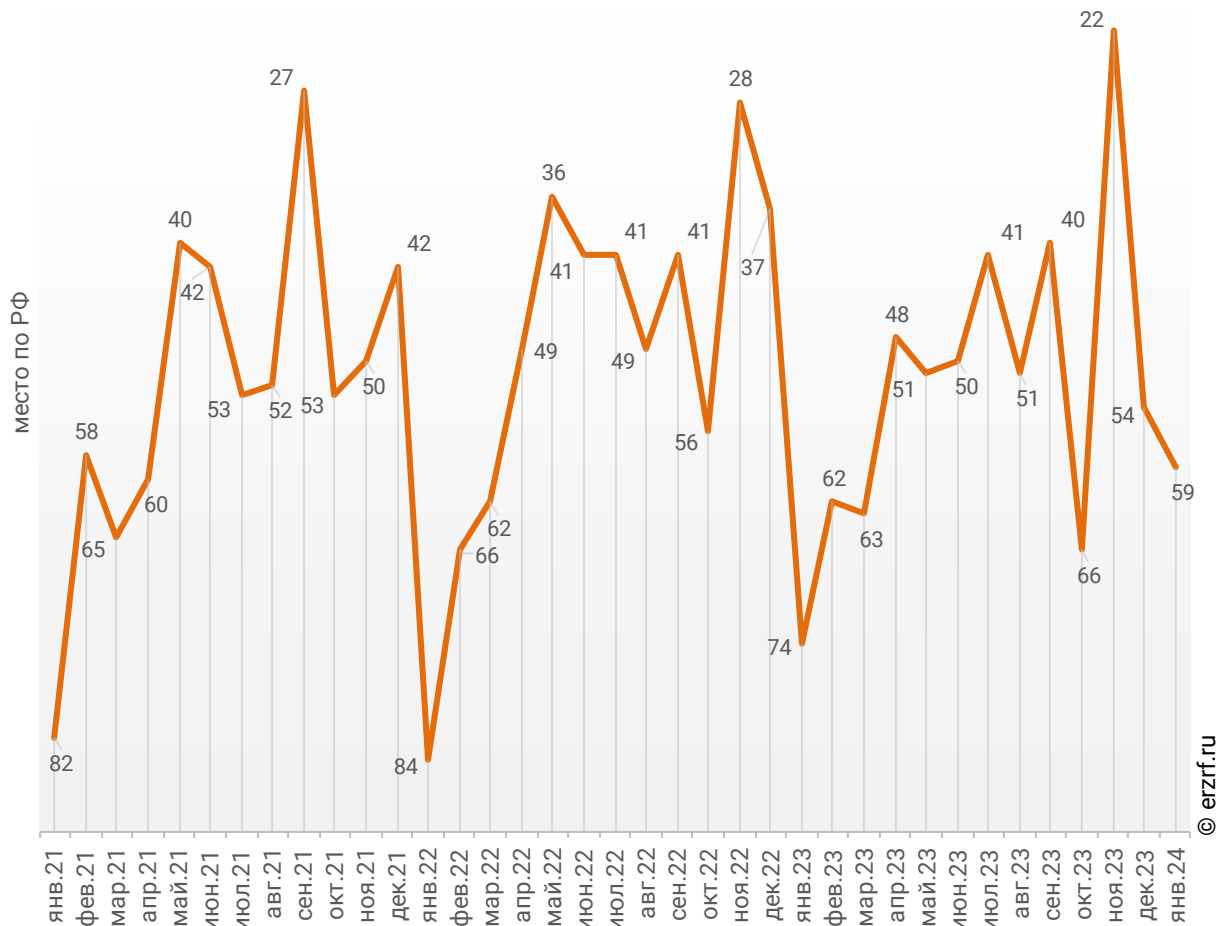


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кабардино-Балкарская Республика занимает 59-е место по показателю ввода жилья за январь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 24-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 8-м месте. (График 38).

График 38

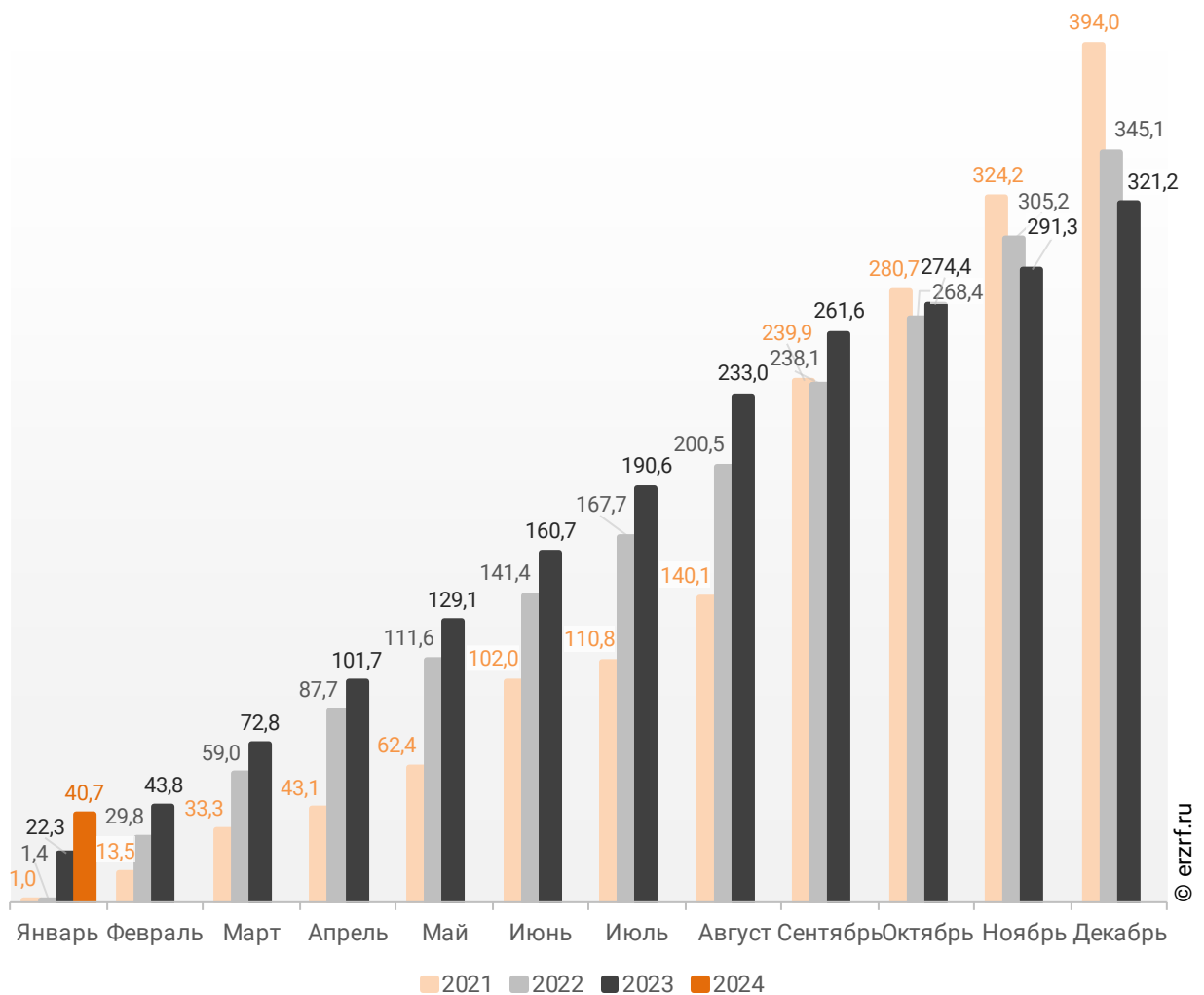
Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В Кабардино-Балкарской Республике за 1 месяц 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 82,5% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 2807,0% по отношению к 2022 г. (График 39).

График 39

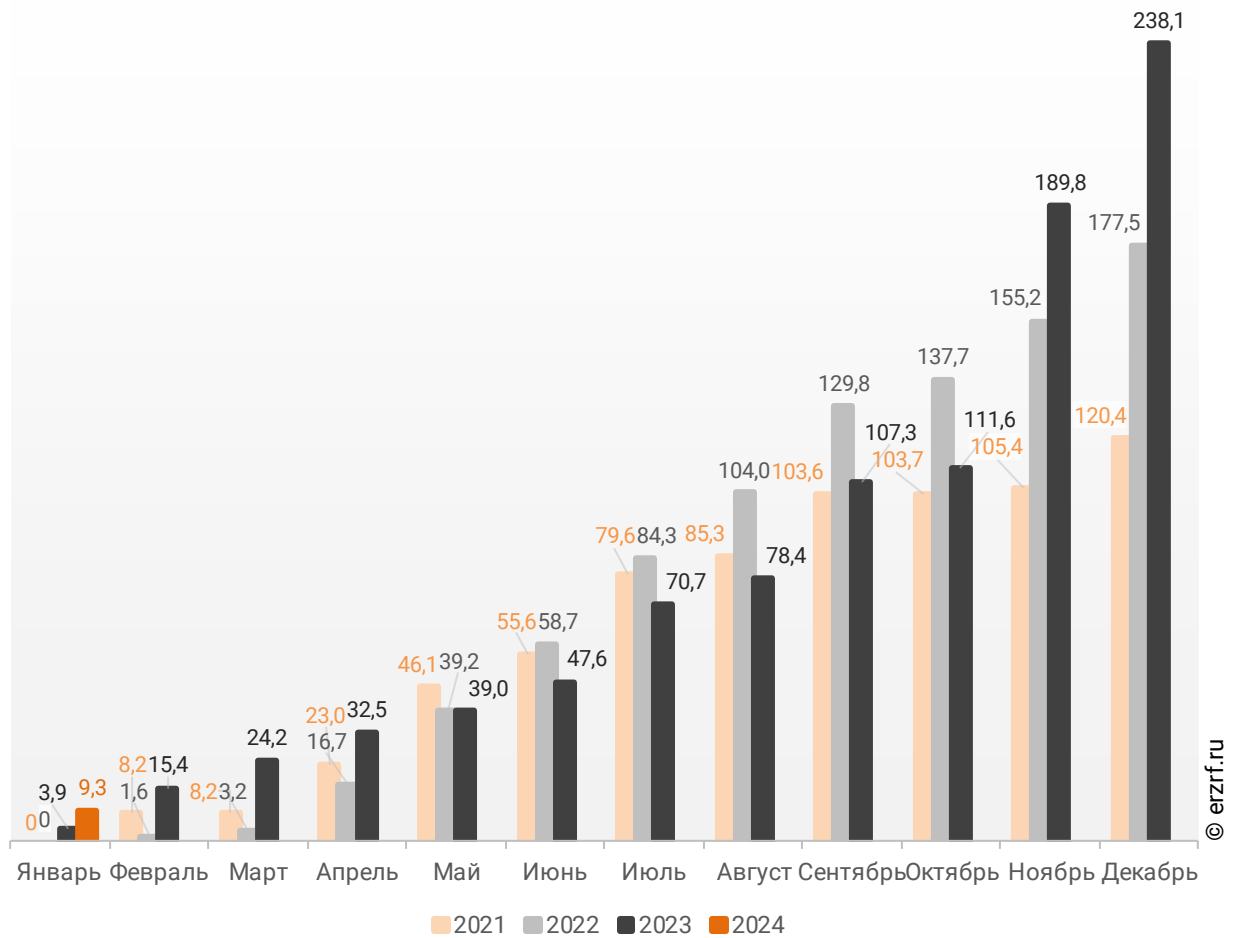
**Ввод жилья населением в Кабардино-Балкарской Республике
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2024 г. показывают превышение на 137,4% к уровню 2023 г. (График 40).

График 40

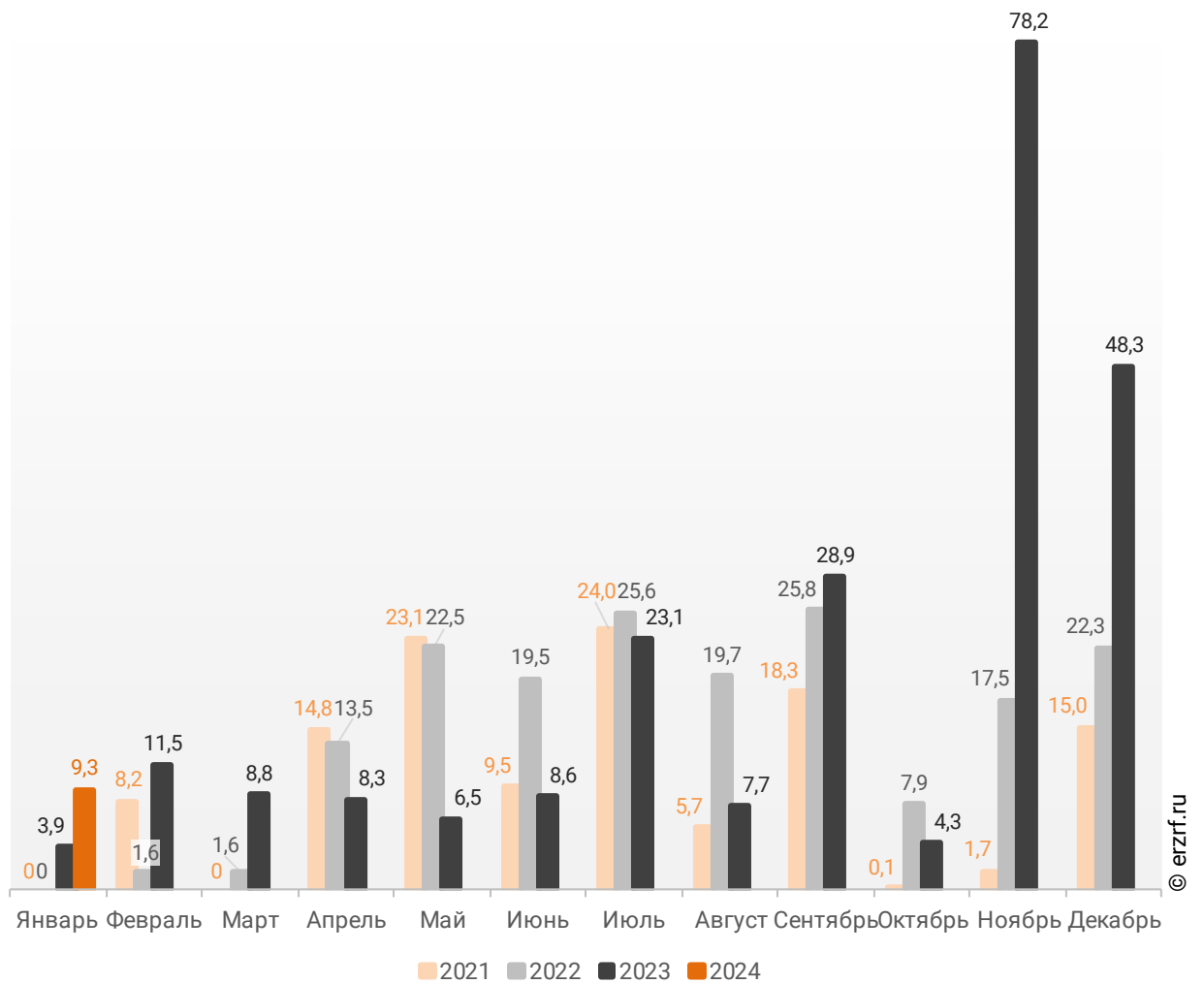
**Ввод жилья застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике представлена ниже (График 41).

График 41

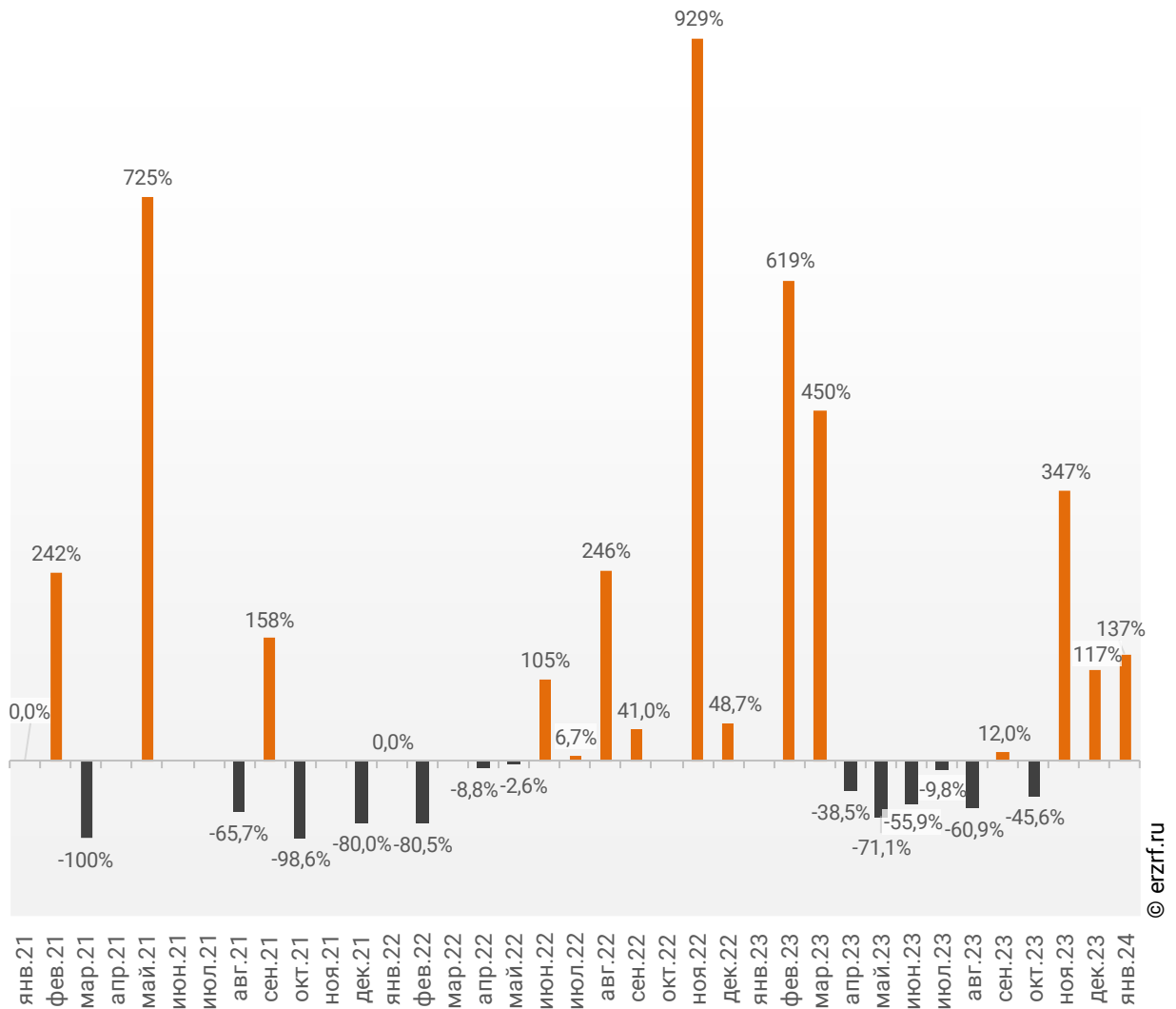
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кабардино-Балкарской Республике, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кабардино-Балкарской Республике третий месяц подряд.

График 42

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

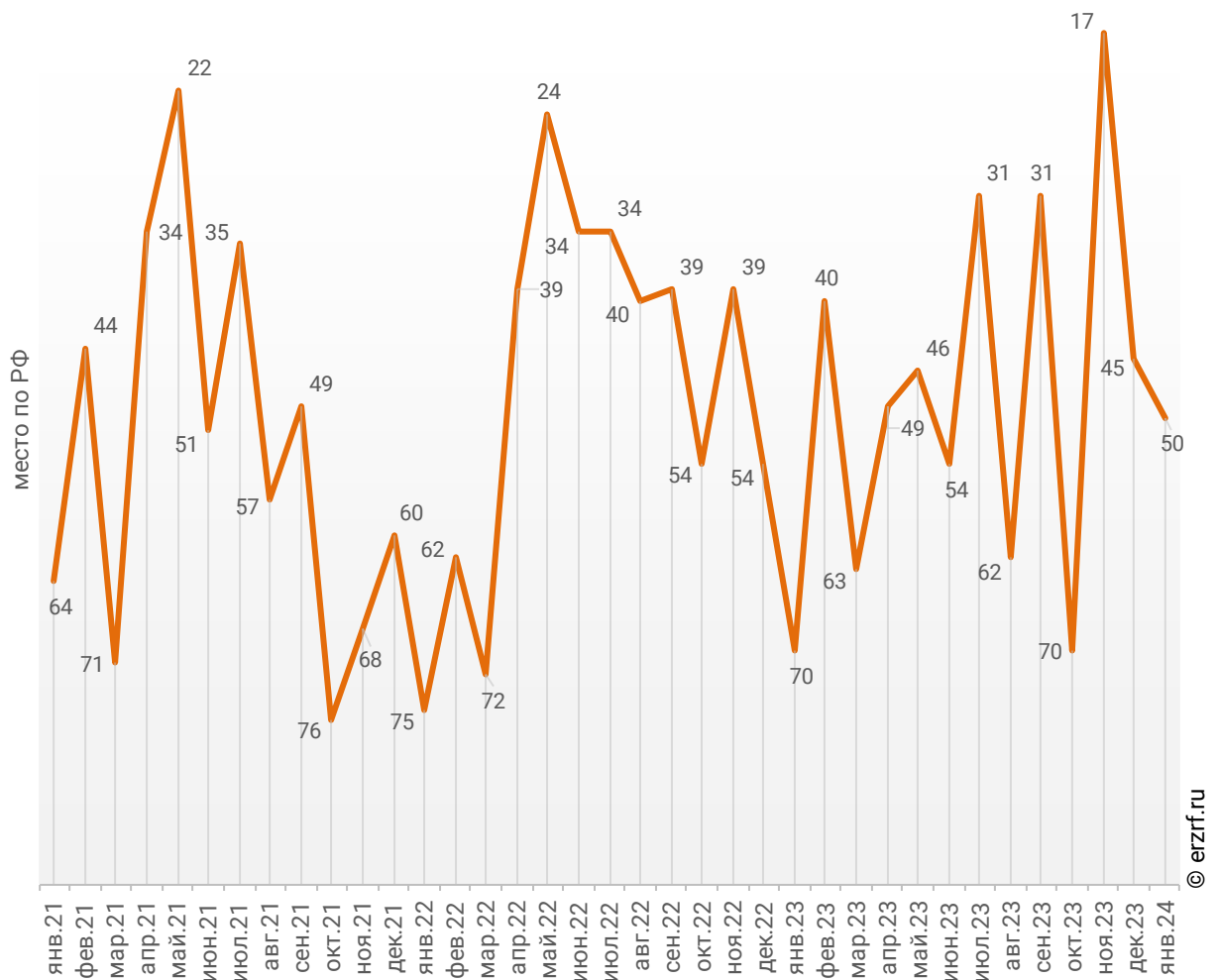


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2024 года Кабардино-Балкарская Республика занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 15-е место, по динамике относительного прироста – 5-е место. (График 43).

График 43

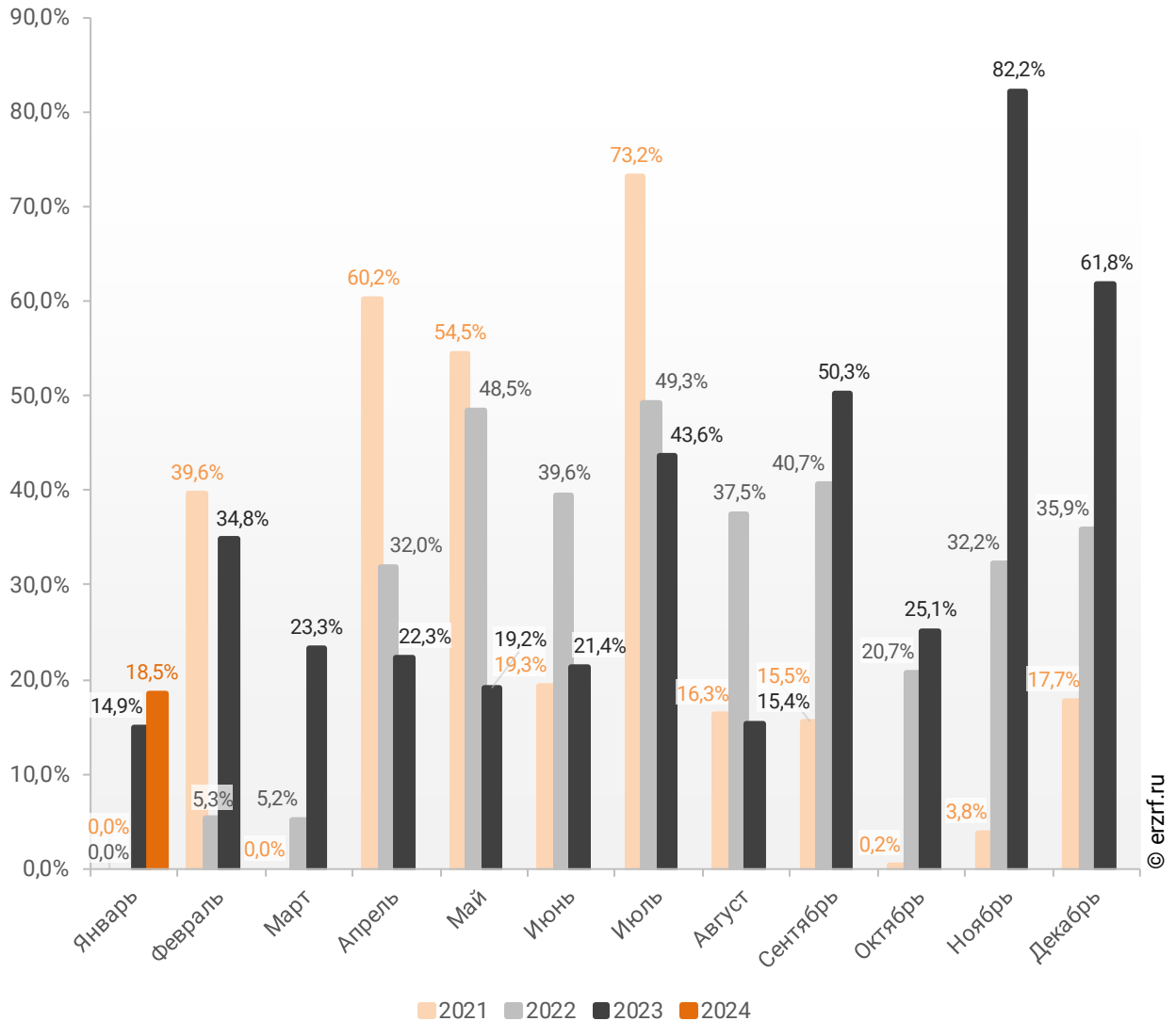
Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В январе 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике составила 18,5%, что на 3,6 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 44

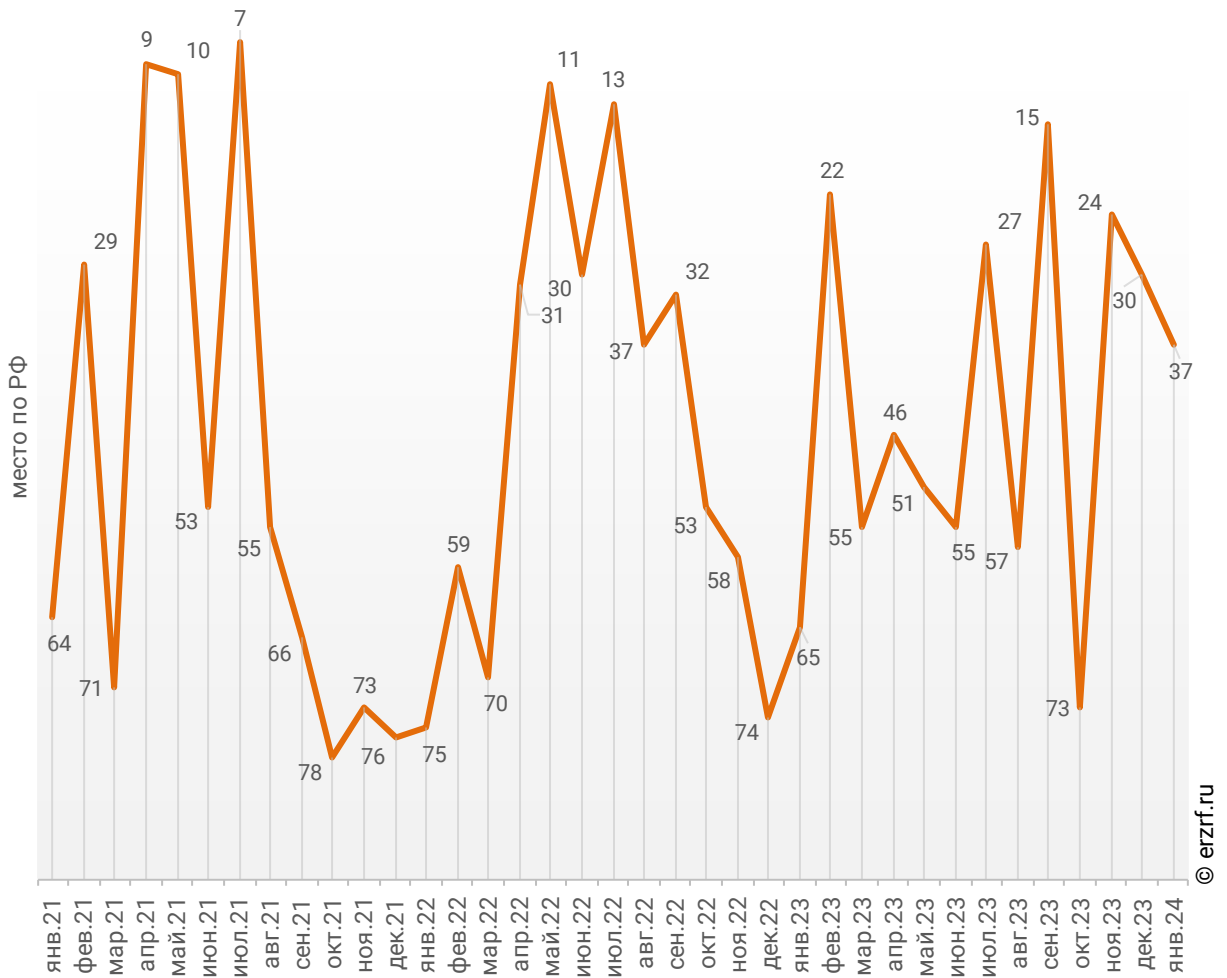
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике, %



По этому показателю Кабардино-Балкарская Республика занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
I квартал 2024	СЗ Майя	По ул. Кабардинская, 74	1	115	8 791
II квартал 2024	Тлепш	Долина Кавказа	28	612	41 786
II квартал 2024	СЗ Статус Строй	Родина	2	440	24 117
II квартал 2024	Стройгрупп-07	ЛенинGrad	1	245	14 998
III квартал 2024	Тлепш	Долина Кавказа	1	24	1 601
IV квартал 2024	Трест Промстрой	Нальчик	1	144	18 584
Общий итог			34	1 580	109 877

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кабардино-Балкарской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Долина Кавказа</i>	Нальчик	Тлепш	36	804	54 594
2	<i>Зелёный квартал</i>	Нальчик	Новострой	3	648	42 942
3	<i>По ул. Идарова, 176</i>	Нальчик	СЗ Агротехнологии	2	675	38 867
4	<i>ЛенинGrad</i>	Нальчик	Стройгрупп-07	2	425	27 632
5	<i>МЕЙ</i>	Нальчик	ДИСК	2	356	24 889
6	<i>Родина</i>	Нальчик	СЗ Статус Строй	2	440	24 117
7	<i>Нальчик</i>	Нальчик	Трест Промстрой	1	144	18 584
8	<i>LEVEL</i>	Нальчик	СЗ Левел	1	164	14 010
9	<i>По ул. Кабардинская, 74</i>	Нарткала	СЗ Майя	1	115	8 791
10	<i>Старая крепость</i>	Баксан	СЗ Универсал ЛТД	1	104	8 313
11	<i>Хамада</i>	Нальчик	СЗ Хамада	1	113	8 264
12	<i>По ул. Кирова</i>	Нальчик	РК-Стройгрупп	1	64	3 660
Общий итог				53	4 052	274 663

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Родина</i>	Нальчик	СЗ Статус Строй	54,8
2	<i>По ул. Кирова</i>	Нальчик	РК-Стройгрупп	57,2
3	<i>По ул. Идарова, 176</i>	Нальчик	СЗ Агротехнологии	57,6
4	<i>ЛенинGrad</i>	Нальчик	Стройгрупп-07	65,0
5	<i>Зелёный квартал</i>	Нальчик	Новострой	66,3
6	<i>Долина Кавказа</i>	Нальчик	Тлепш	67,9
7	<i>МЕЙ</i>	Нальчик	ДИСК	69,9
8	<i>Хамада</i>	Нальчик	СЗ Хамада	73,1
9	<i>По ул. Кабардинская, 74</i>	Нарткала	СЗ Майя	76,4
10	<i>Старая крепость</i>	Баксан	СЗ Универсал ЛТД	79,9
11	<i>LEVEL</i>	Нальчик	СЗ Левел	85,4
12	<i>Нальчик</i>	Нальчик	Трест Промстрой	129,1
Общий итог				67,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		