

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

март 2024

Текущий объем строительства, м²
на март 2024

9 088 290

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2024

45,5

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

250 325

-8,3% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2024

СберИндекс

174 627

+15,4% к февралю 2023

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2024

Банк России

1 567

+5,1% к январю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

42,6%

-0,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2024

Банк России

5,69

+2,22 п.п. к январю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов.....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае.....	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Краснодарском крае.....	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России).....	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края.	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края.....	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц.....	87
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	95

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на март 2024 года выявлено **833 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **199 624 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **9 088 290 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	741	89,0%	182 569	91,5%	8 360 100	92,0%
дом с апартаментами	77	9,2%	16 918	8,5%	713 611	7,9%
блокированный дом	15	1,8%	137	0,1%	14 579	0,2%
Общий итог	833	100%	199 624	100%	9 088 290	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 91,5% строящихся жилых единиц.

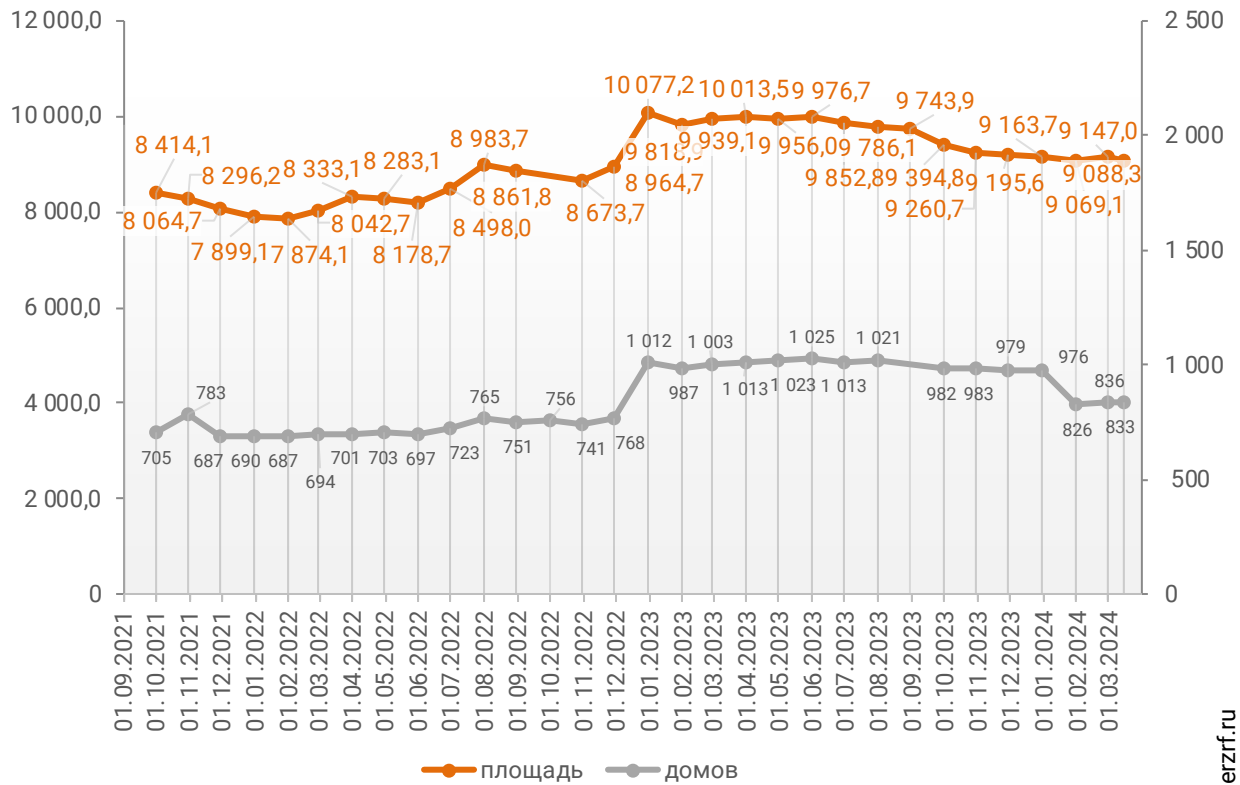
На дома с апартаментами приходится 8,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Краснодарском крае



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 30 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Краснодар	444	53,3%	126 780	63,5%	5 926 681	65,2%
Сочи	118	14,2%	24 118	12,1%	910 214	10,0%
Новороссийск	63	7,6%	11 032	5,5%	562 510	6,2%
Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	22	2,6%	9 500	4,8%	448 877	4,9%
Анапа	36	4,3%	7 296	3,7%	318 088	3,5%
Туапсинский	23	2,8%	4 878	2,4%	199 011	2,2%
Агой	10	1,2%	1 506	0,8%	82 066	0,9%
Ольгинка	6	0,7%	1 586	0,8%	59 729	0,7%
Небуг	4	0,5%	1 579	0,8%	48 640	0,5%
Туапсе	3	0,4%	207	0,1%	8 576	0,1%
Северский	20	2,4%	2 155	1,1%	104 850	1,2%
Северская	20	2,4%	2 155	1,1%	104 850	1,2%
Березовый (в составе г.о. Краснодар)	8	1,0%	2 238	1,1%	93 849	1,0%
Динской	15	1,8%	1 688	0,8%	79 014	0,9%
Южный	12	1,4%	1 344	0,7%	59 492	0,7%
Динская	3	0,4%	344	0,2%	19 522	0,2%
Темрюкский	9	1,1%	1 769	0,9%	74 166	0,8%
Темрюк	2	0,2%	1 006	0,5%	43 629	0,5%
Голубицкая	6	0,7%	564	0,3%	23 033	0,3%
Тамань	1	0,1%	199	0,1%	7 504	0,1%
Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	8	1,0%	1 100	0,6%	52 362	0,6%
Красноармейский	10	1,2%	1 337	0,7%	41 853	0,5%
Марьянская	10	1,2%	1 337	0,7%	41 853	0,5%
Армавир	4	0,5%	690	0,3%	34 740	0,4%
Кавказский	9	1,1%	656	0,3%	31 795	0,3%
Кропоткин	9	1,1%	656	0,3%	31 795	0,3%
Тихорецкий	3	0,4%	561	0,3%	27 933	0,3%
Тихорецк	3	0,4%	561	0,3%	27 933	0,3%
Сириус	2	0,2%	319	0,2%	21 256	0,2%
Анапский	10	1,2%	448	0,2%	20 679	0,2%
Варваровка	7	0,8%	228	0,1%	10 545	0,1%
Супсех	3	0,4%	220	0,1%	10 134	0,1%
Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	2	0,2%	513	0,3%	18 827	0,2%
Геленджик	2	0,2%	266	0,1%	16 859	0,2%
Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	2	0,2%	293	0,1%	16 210	0,2%
Горячий Ключ	3	0,4%	363	0,2%	15 927	0,2%
Ейский	5	0,6%	278	0,1%	13 526	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ейск	4	0,5%	230	0,1%	11 449	0,1%
Александровка	1	0,1%	48	0,0%	2 077	0,0%
Гулькевичский	3	0,4%	296	0,1%	12 891	0,1%
Гулькевичи	3	0,4%	296	0,1%	12 891	0,1%
Крымский	2	0,2%	286	0,1%	11 127	0,1%
Крымск	2	0,2%	286	0,1%	11 127	0,1%
Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	2	0,2%	229	0,1%	9 974	0,1%
Абинский	2	0,2%	130	0,1%	6 750	0,1%
Абинск	2	0,2%	130	0,1%	6 750	0,1%
Приморско-Ахтарский	1	0,1%	128	0,1%	6 234	0,1%
Приморско-Ахтарск	1	0,1%	128	0,1%	6 234	0,1%
Лазаревское (в составе г. Сочи)	1	0,1%	107	0,1%	5 008	0,1%
Белореченский	3	0,4%	120	0,1%	4 179	0,0%
Родники	3	0,4%	120	0,1%	4 179	0,0%
Апшеронский	1	0,1%	50	0,0%	2 900	0,0%
Апшеронск	1	0,1%	50	0,0%	2 900	0,0%
	833	100%	199 624	100%	9 088 290	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (65,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

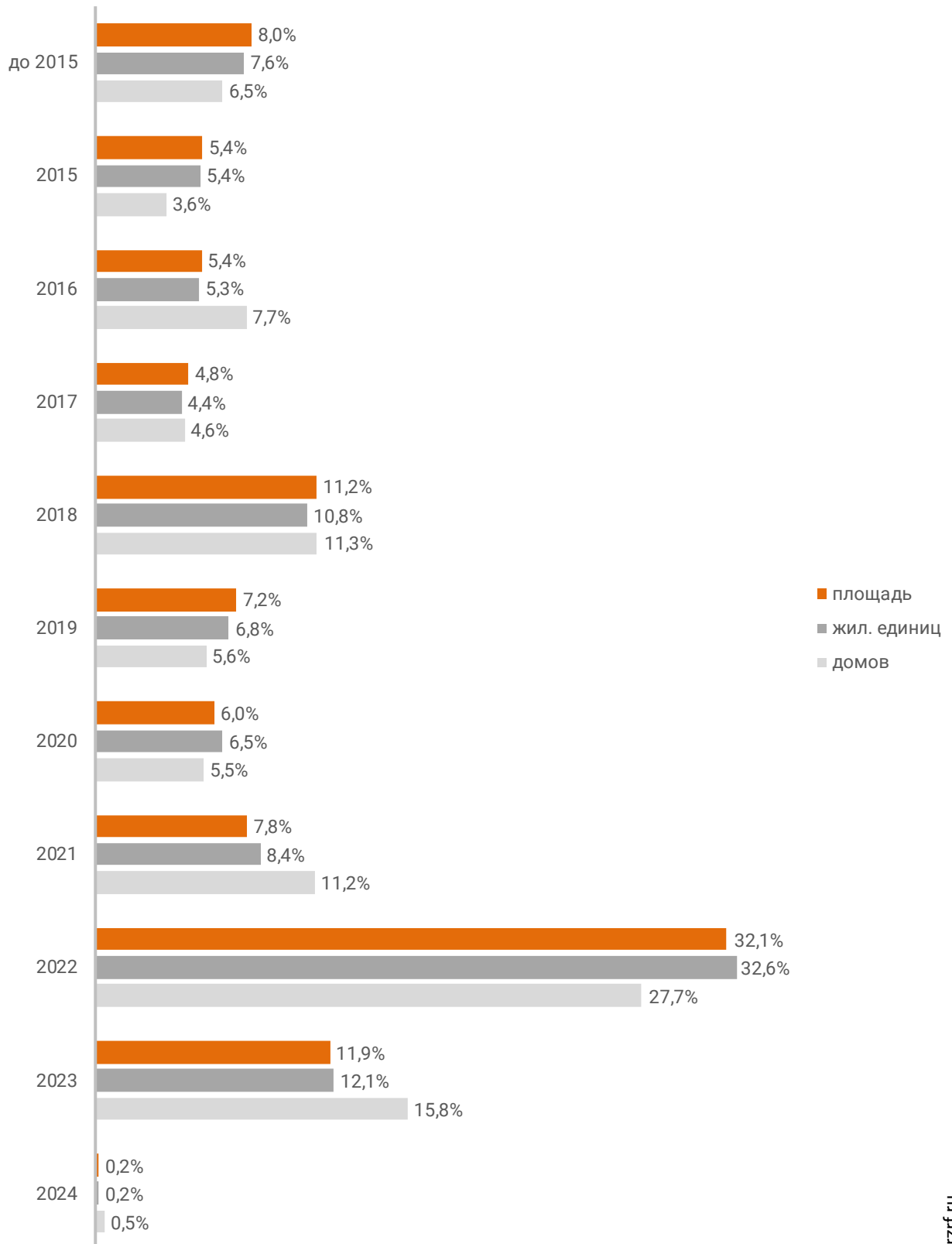
Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2009 г. по февраль 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	54	6,5%	15 080	7,6%	724 141	8,0%
2015	30	3,6%	10 728	5,4%	494 170	5,4%
2016	64	7,7%	10 585	5,3%	493 247	5,4%
2017	38	4,6%	8 770	4,4%	433 034	4,8%
2018	94	11,3%	21 532	10,8%	1 021 298	11,2%
2019	47	5,6%	13 571	6,8%	652 689	7,2%
2020	46	5,5%	12 962	6,5%	548 606	6,0%
2021	93	11,2%	16 770	8,4%	704 390	7,8%
2022	231	27,7%	65 045	32,6%	2 914 718	32,1%
2023	132	15,8%	24 159	12,1%	1 083 389	11,9%
2024	4	0,5%	422	0,2%	18 608	0,2%
Общий итог	833	100%	199 624	100%	9 088 290	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (32,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

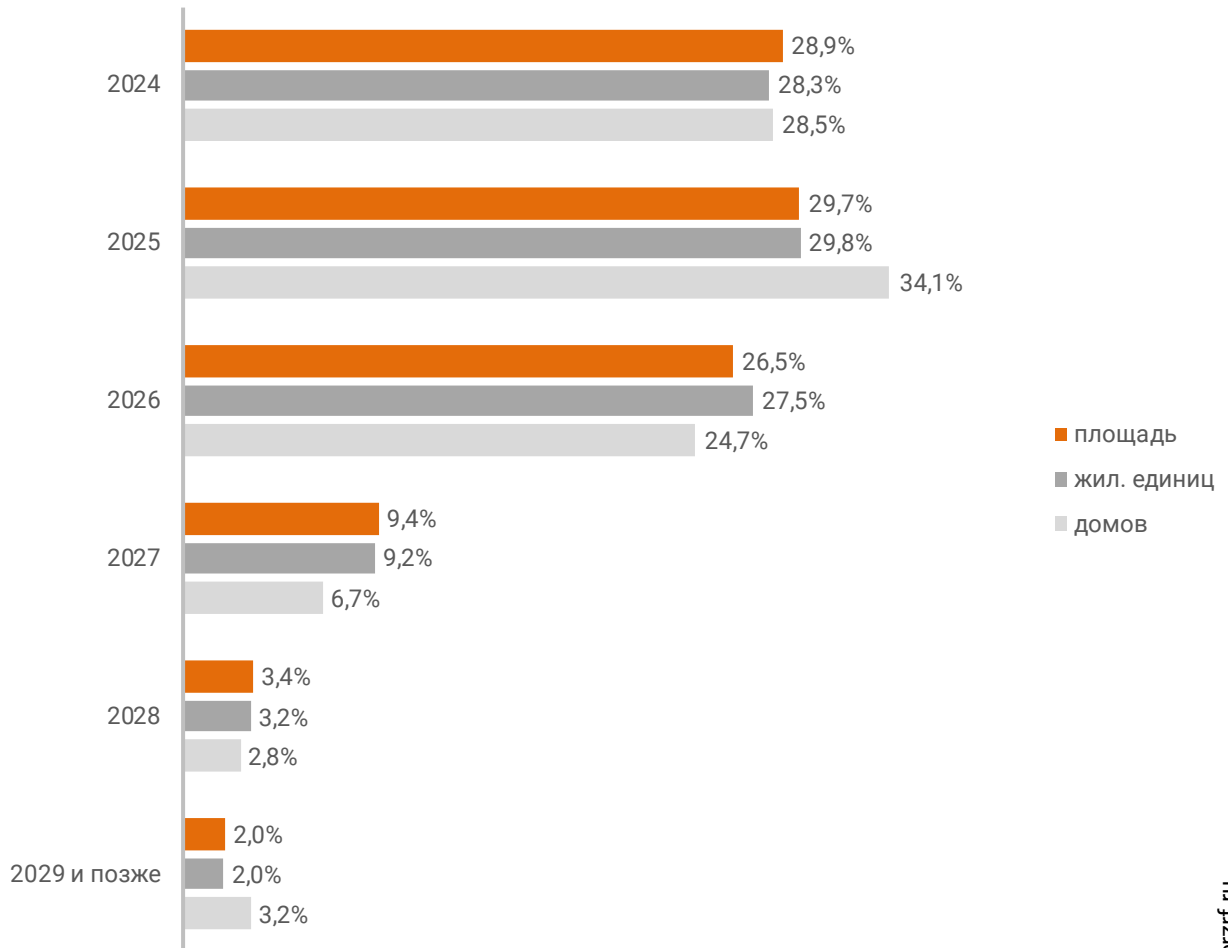
В Краснодарском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	237	28,5%	56 416	28,3%	2 629 881	28,9%
2025	284	34,1%	59 424	29,8%	2 701 492	29,7%
2026	206	24,7%	54 915	27,5%	2 409 762	26,5%
2027	56	6,7%	18 432	9,2%	858 298	9,4%
2028	23	2,8%	6 486	3,2%	305 906	3,4%
2029 и позже	27	3,2%	3 951	2,0%	182 951	2,0%
Общий итог	833	100%	199 624	100%	9 088 290	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 2 629 881 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 405 300 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	2 629 881	2015	11 940 0,5%
		2016	124 307 4,7%
		2017	237 798 9,0%
		2018	127 514 4,8%
		2019	7 270 0,3%
		2020	87 513 3,3%
		2021	6 345 0,2%
		2022	30 574 1,2%
		2023	229 833 8,7%
2025	2 701 492	2015	5 053 0,2%
		2016	55 657 2,1%
		2017	51 992 1,9%
		2019	55 309 2,0%
		2020	21 195 0,8%
		2021	22 313 0,8%
2026	2 409 762	2023	38 973 1,4%
		2015	6 586 0,3%
		2018	44 332 1,8%
		2023	34 472 1,4%
Общий итог	9 079 464		1 198 976 13,2%

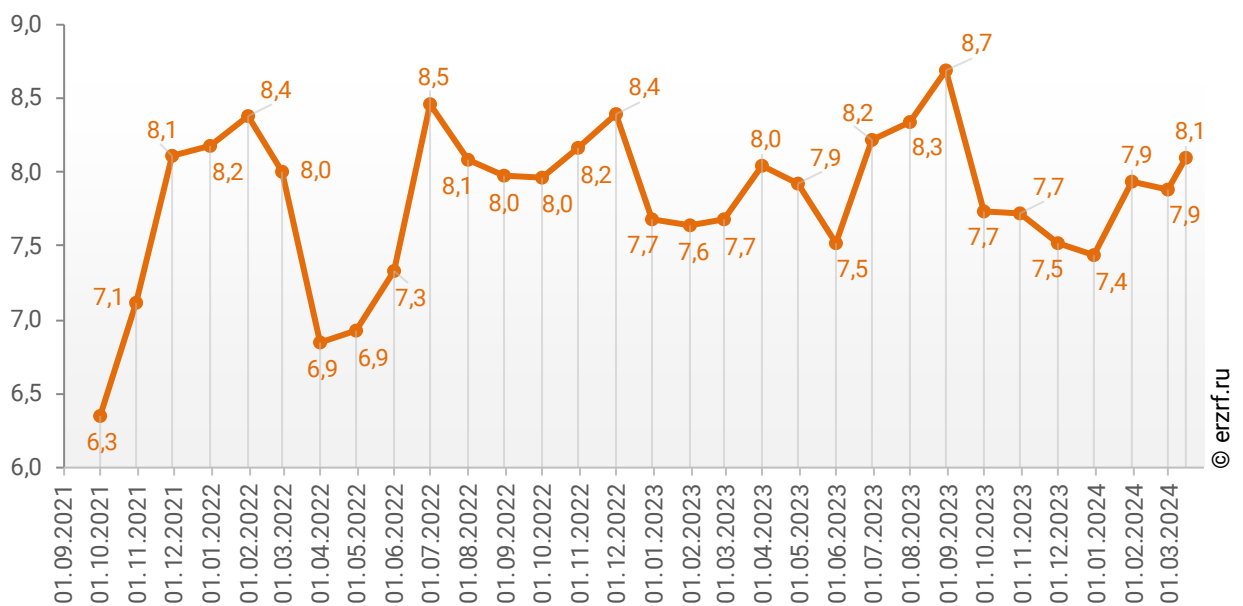
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2024 год (237 798 м²), что составляет 9,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае по состоянию на март 2024 года составляет 8,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае, месяцев



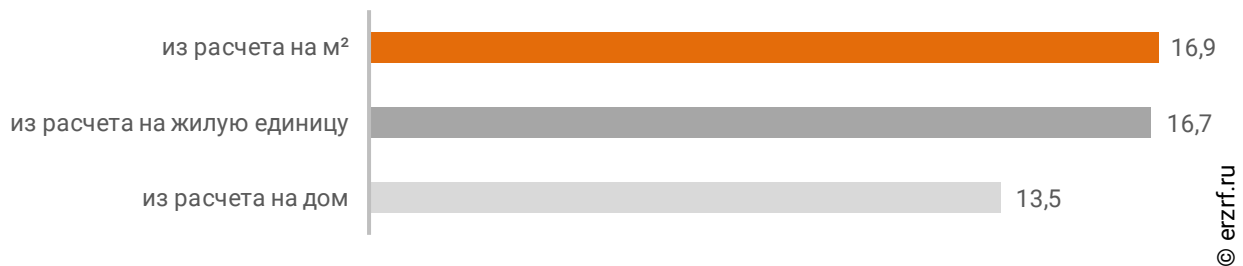
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

- 13,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Краснодарского края

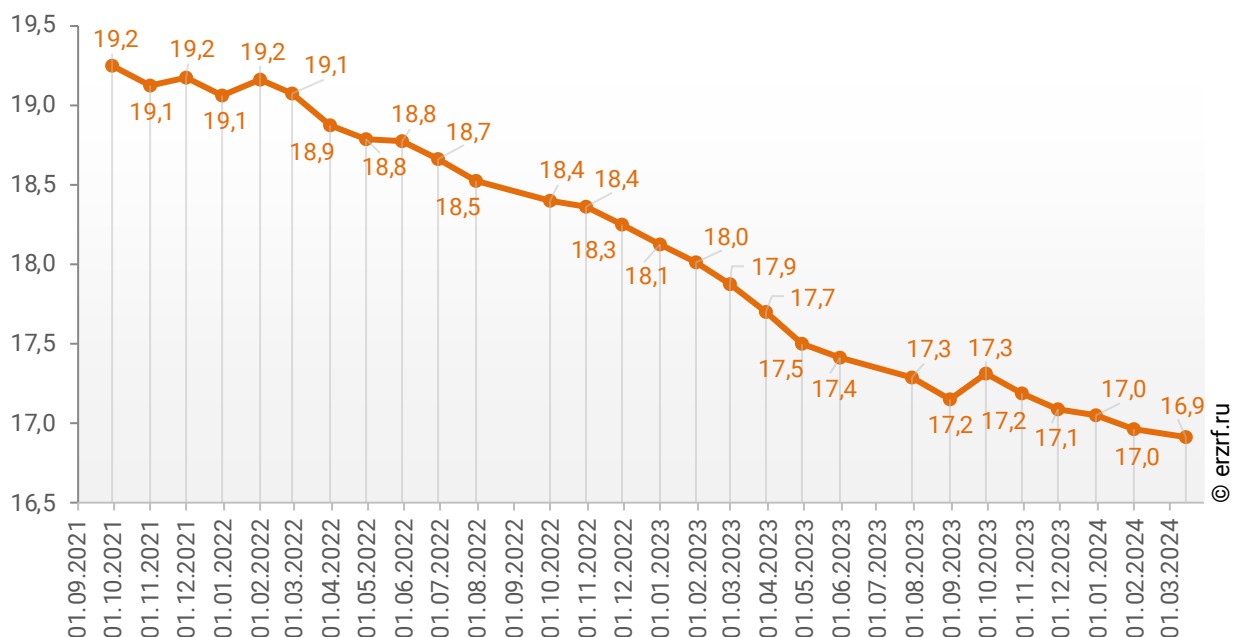


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае (на м²)



© erzrf.ru

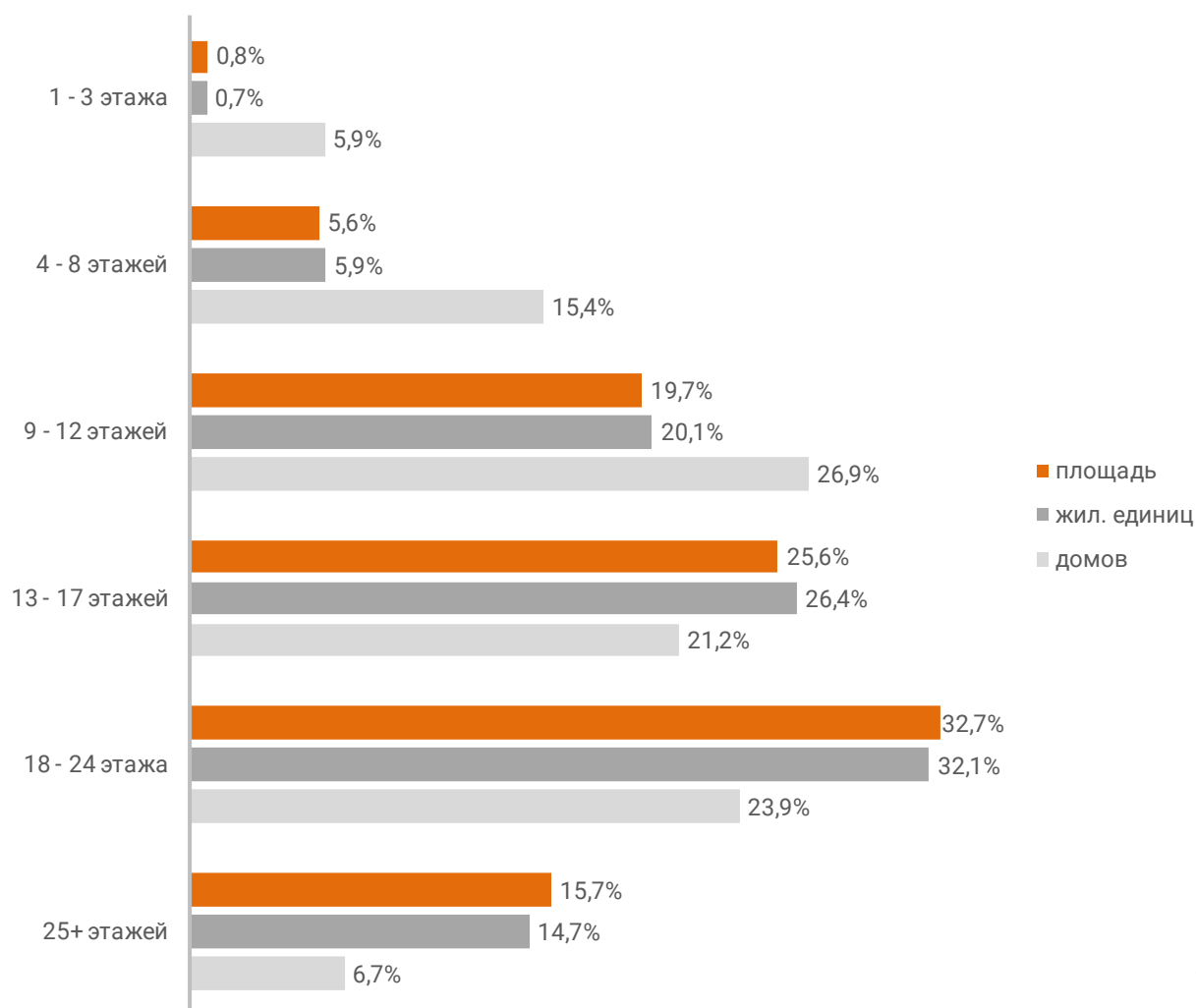
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	49	5,9%	1 491	0,7%	70 448	0,8%
4 - 8 этажей	128	15,4%	11 782	5,9%	509 364	5,6%
9 - 12 этажей	224	26,9%	40 109	20,1%	1 788 136	19,7%
13 - 17 этажей	177	21,2%	52 634	26,4%	2 324 698	25,6%
18 - 24 этажа	199	23,9%	64 178	32,1%	2 967 368	32,7%
25+ этажей	56	6,7%	29 430	14,7%	1 428 276	15,7%
Общий итог	833	100%	199 624	100%	9 088 290	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности

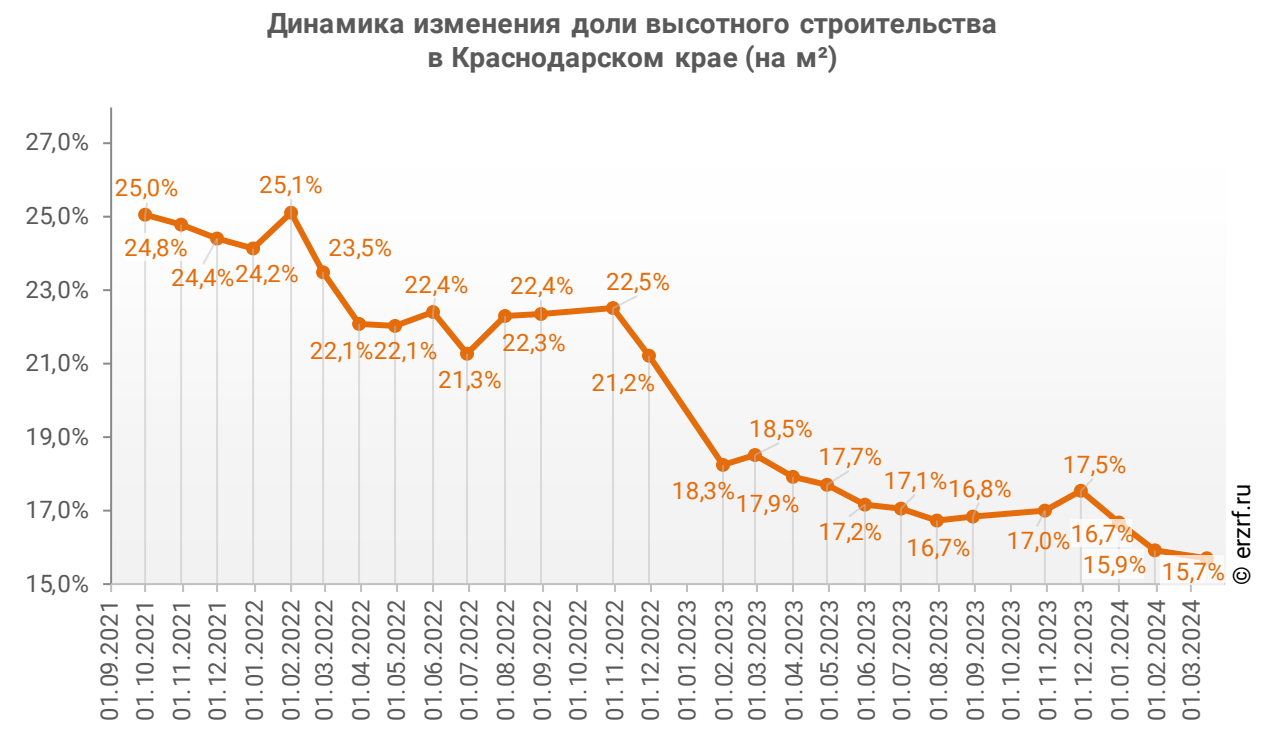


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 32,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 15,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Краснодарском крае являются 26-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Лучший
		<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	Барса
		<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	Анит-Сити
		<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	Заря
		<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	Ural
		<i>DOGMA</i>	многоквартирный дом	Рекорд 2
		<i>БАУИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Городской квартал Левада
		<i>ГК ИНСИТИ</i>	многоквартирный дом	Любимово
		<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Сердце
		<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Фонтаны
2	25	<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	МКР Родные Просторы
		<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	Сказка Град
		<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	Стрижи
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Губернский
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал Достояние
		<i>Метрикс Development</i>	многоквартирный дом	Славянка
		<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Облака
		<i>СЗ Партнер Инвест Кубань</i>	многоквартирный дом	Огурцы
		<i>СК Гарантия</i>	многоквартирный дом	Гарантия на Обрывной
		<i>СК Семья</i>	многоквартирный дом	Все свои VIP
3	24	<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	На Магистральной
		<i>ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй</i>	многоквартирный дом	Гулливер
		<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Свобода (Семигорская- Понтийская)
4	23	<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Отражение
		<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	Луч
		<i>Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки</i>	многоквартирный дом	Кубанский
5	22	<i>Юг Инвест Строй</i>	многоквартирный дом	КарандашЪ
		<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	Режиссёр
		<i>Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки</i>	многоквартирный дом	Парк у дома
		<i>СЗ Альфа-Комплект</i>	многоквартирный дом	Кино (Альфа)
		<i>СЗ Бауинвест-Север</i>	многоквартирный дом	Жилой квартал Бауинвест
		<i>СЗ ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Эстет
		<i>СК Гамма</i>	многоквартирный дом	Центральный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Ural», застройщик «AVA Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

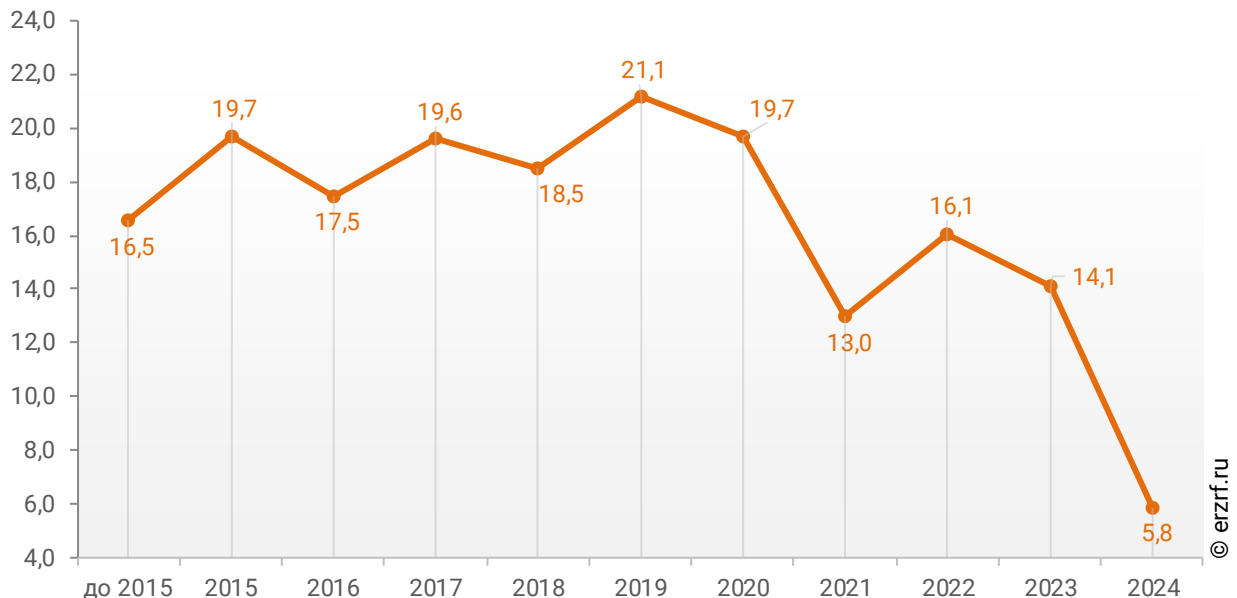
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	91 862	AVA Group	многоквартирный дом	Ural
2	69 156	ГК ИНСИТИ	многоквартирный дом	По ул. Кирилла Россинского
3	62 291	ГК ССК	многоквартирный дом	Лучший
4	57 748	DOGMA	многоквартирный дом	Рекорд 2
5	50 003	ГК ТОЧНО	многоквартирный дом	Патрики

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 5,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

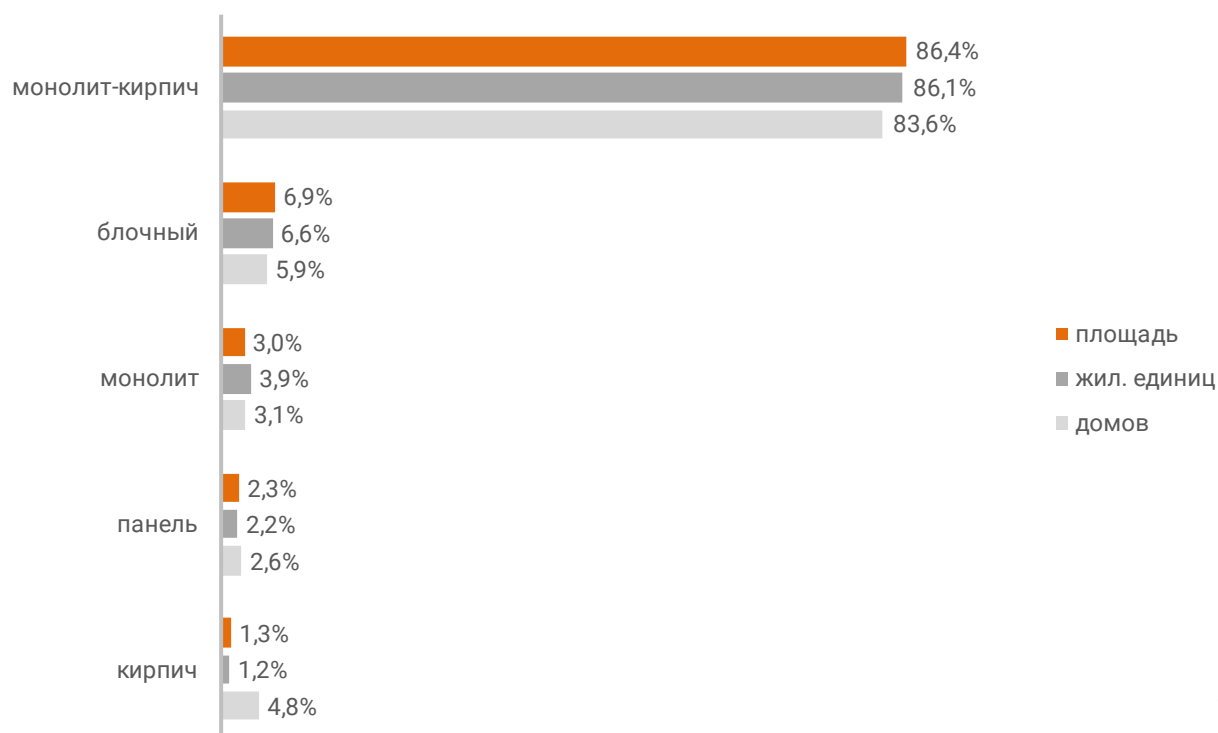
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	696	83,6%	171 837	86,1%	7 855 090	86,4%
блочный	49	5,9%	13 161	6,6%	631 000	6,9%
монолит	26	3,1%	7 885	3,9%	276 285	3,0%
панель	22	2,6%	4 419	2,2%	207 275	2,3%
кирпич	40	4,8%	2 322	1,2%	118 640	1,3%
Общий итог	833	100%	199 624	100%	9 088 290	100%

Гистограмма 5

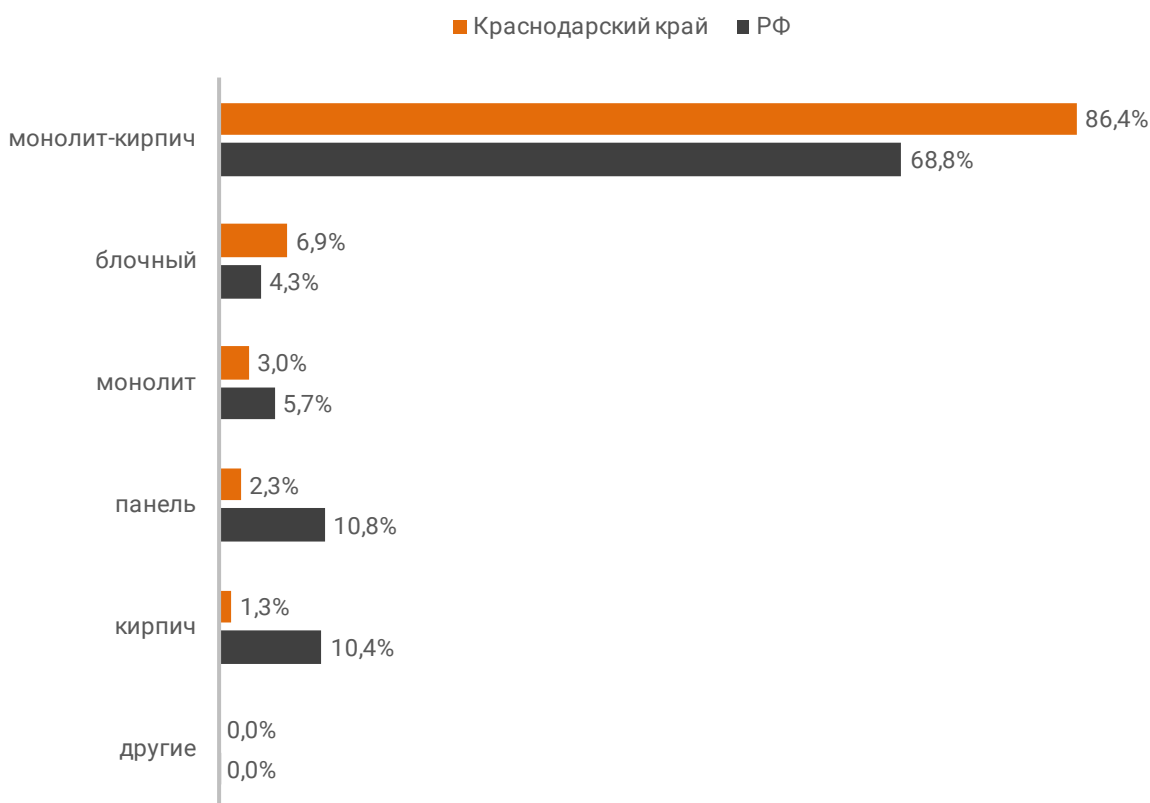
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 86,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 68,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

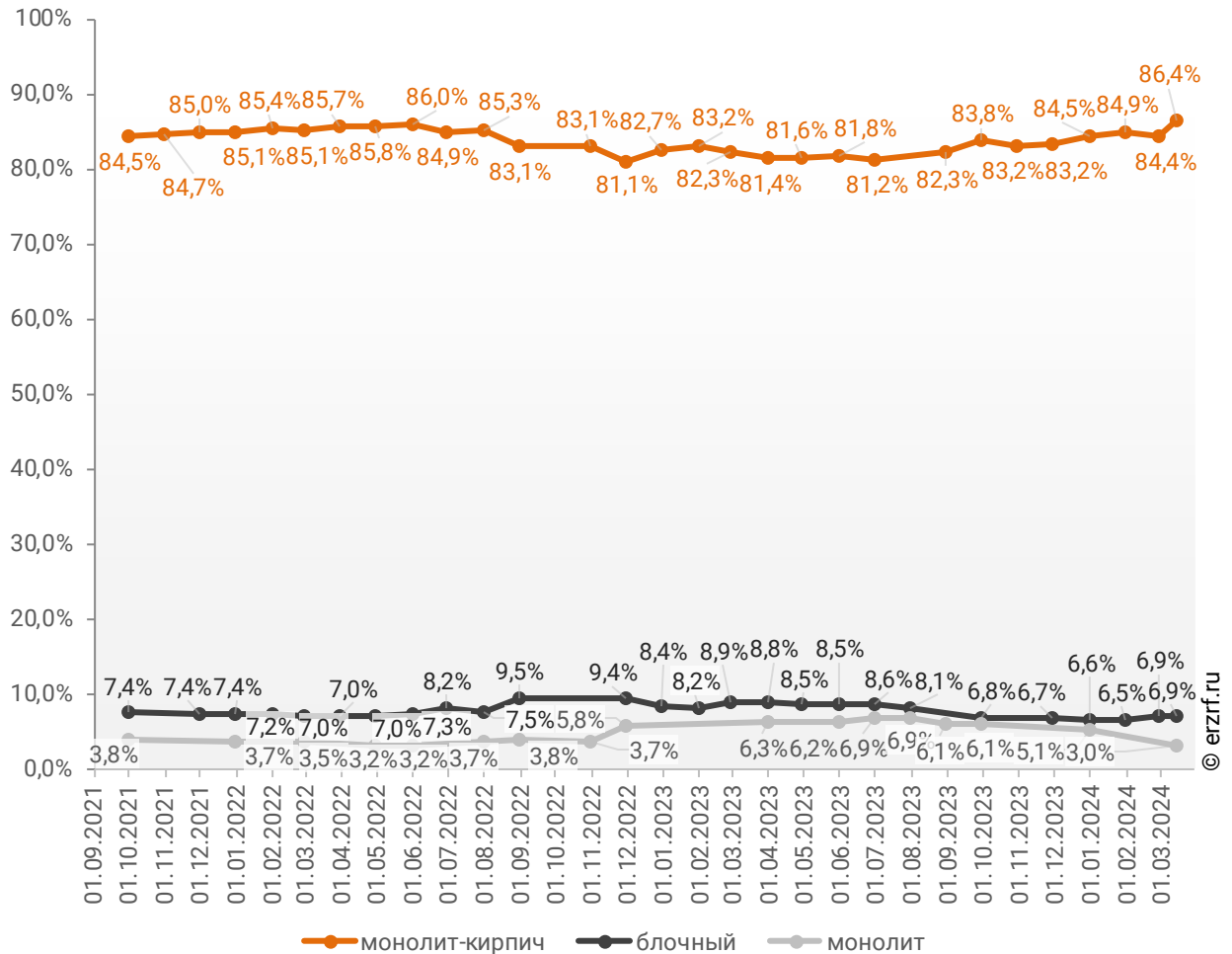
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае (на м²)



Среди строящегося жилья Краснодарского края у 92,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 92,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

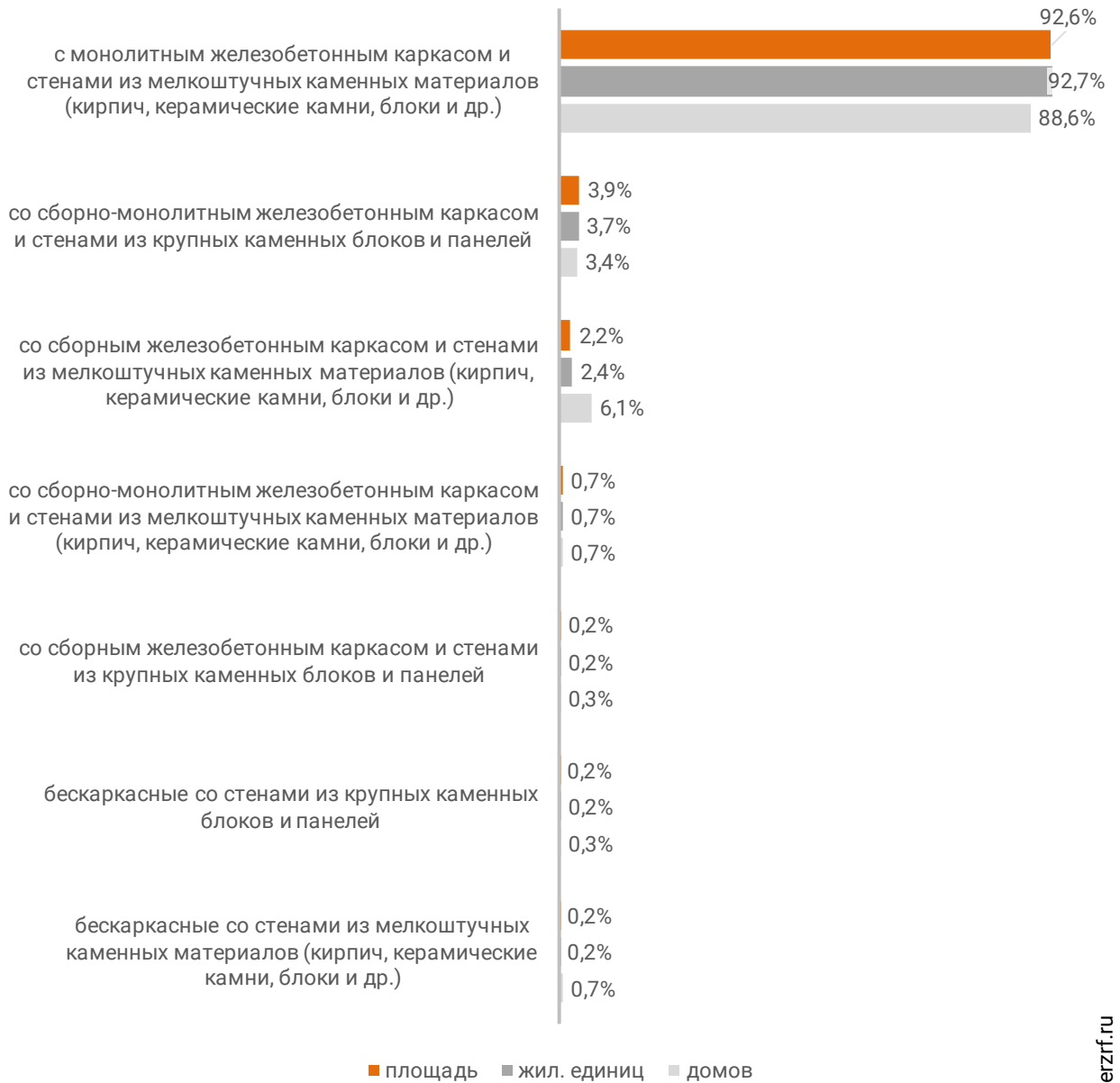
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	671	88,6%	170 102	92,7%	7 822 748	92,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	26	3,4%	6 752	3,7%	325 329	3,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	46	6,1%	4 484	2,4%	188 544	2,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	0,7%	1 209	0,7%	61 943	0,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,3%	364	0,2%	17 807	0,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,3%	383	0,2%	15 129	0,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	0,7%	302	0,2%	14 655	0,2%
Общий итог	757	100%	183 596	100%	8 446 155	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

По состоянию на март 2024 года строительство жилья в Краснодарском крае осуществляют 106 застройщиков (брендов), которые представлены 173 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на март 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	DOGMA	102	12,2%	34 857	17,5%	1 565 891	17,2%
2	ГК ТОЧНО	83	10,0%	26 711	13,4%	1 279 218	14,1%
3	ГК ССК	36	4,3%	14 717	7,4%	700 074	7,7%
4	СК Семья	44	5,3%	10 165	5,1%	466 050	5,1%
5	AVA Group	33	4,0%	10 070	5,0%	400 607	4,4%
6	Неометрия	21	2,5%	8 736	4,4%	350 607	3,9%
7	ГК ЮгСтройИнвест	19	2,3%	6 945	3,5%	328 226	3,6%
8	ГК ИНСИТИ	26	3,1%	5 390	2,7%	277 847	3,1%
9	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	23	2,8%	5 061	2,5%	241 678	2,7%
10	Метрикс Development	38	4,6%	5 233	2,6%	199 336	2,2%
11	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	9	1,1%	2 838	1,4%	137 571	1,5%
12	ГК АльфаСтройИнвест	10	1,2%	2 868	1,4%	131 745	1,4%
13	ГК Ново-Градъ	5	0,6%	2 414	1,2%	117 716	1,3%
14	СК Гарантия	10	1,2%	2 436	1,2%	117 367	1,3%
15	СЗ Смородина	9	1,1%	2 148	1,1%	105 498	1,2%
16	СЗ Реверс	17	2,0%	2 491	1,2%	103 228	1,1%
17	СК Гамма	13	1,6%	2 321	1,2%	101 359	1,1%
18	Фонд защиты дольщиков Кубани	8	1,0%	2 364	1,2%	99 866	1,1%
19	СЗ СК ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	14	1,7%	2 240	1,1%	98 281	1,1%
20	Альпика Групп	14	1,7%	2 307	1,2%	77 082	0,8%
21	СИК Девелопмент-Юг	8	1,0%	1 881	0,9%	75 570	0,8%
22	ГК Европа	13	1,6%	1 671	0,8%	70 957	0,8%
23	СЗ НСК-Групп	22	2,6%	1 553	0,8%	70 908	0,8%
24	СЗ Флагман	3	0,4%	1 498	0,8%	70 127	0,8%
25	СЗ Альфа-Комплект	2	0,2%	1 296	0,6%	69 094	0,8%
26	ГК Дарстрой	9	1,1%	1 440	0,7%	65 290	0,7%
27	СК КАСКАД	4	0,5%	1 431	0,7%	65 117	0,7%
28	СЗ РУТ	7	0,8%	1 360	0,7%	63 799	0,7%
29	СЗ СК ТехЮгСтрой	12	1,4%	1 344	0,7%	59 492	0,7%
30	ГК Сармат-строй	2	0,2%	1 140	0,6%	55 710	0,6%
31	ГК МЕТРОПОЛИС	2	0,2%	802	0,4%	55 011	0,6%
32	Юг-Инжиниринг	2	0,2%	917	0,5%	54 802	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	ЦИК	8	1,0%	1 308	0,7%	53 508	0,6%
34	СЗ Развитие	4	0,5%	1 228	0,6%	52 836	0,6%
35	СЗ Дельта	4	0,5%	1 105	0,6%	49 785	0,5%
36	СЗ Партнер Инвест Кубань	2	0,2%	1 179	0,6%	49 142	0,5%
37	СЗ Метрикс Агой 2	4	0,5%	858	0,4%	47 677	0,5%
38	СЗ ССК Новороссийск	6	0,7%	660	0,3%	46 008	0,5%
39	СЗ НСИ-ЮГ	2	0,2%	770	0,4%	44 556	0,5%
40	СЗ ЮРСК	4	0,5%	860	0,4%	43 798	0,5%
41	ГК СТРОЙГРАД	5	0,6%	864	0,4%	43 247	0,5%
42	СЗ Марьянский Парк	10	1,2%	1 337	0,7%	41 853	0,5%
43	ГК Ромекс-Кубань	5	0,6%	809	0,4%	39 615	0,4%
44	СЗ Якорная Щель	2	0,2%	929	0,5%	37 240	0,4%
45	ГК ПОБЕДА	8	1,0%	802	0,4%	35 654	0,4%
46	СЗ ДомстройАнапа	3	0,4%	992	0,5%	35 317	0,4%
47	ГК Вектор	4	0,5%	742	0,4%	34 726	0,4%
48	СЗ Южное	2	0,2%	540	0,3%	30 493	0,3%
49	СЗ Посейдон 2	1	0,1%	525	0,3%	28 929	0,3%
50	СЗ Посейдон 1	1	0,1%	525	0,3%	28 461	0,3%
51	СЗ ГК Континент	1	0,1%	680	0,3%	28 166	0,3%
52	СЗ Оптима	6	0,7%	750	0,4%	27 801	0,3%
53	БАУИНВЕСТ	1	0,1%	434	0,2%	26 022	0,3%
54	ГК Корона	4	0,5%	663	0,3%	24 095	0,3%
55	СЗ Югстройзаказчик	6	0,7%	568	0,3%	23 374	0,3%
56	СЗ Межсанаторный	4	0,5%	532	0,3%	23 368	0,3%
57	СЗ Агой-Парк	4	0,5%	440	0,2%	21 709	0,2%
58	СК МПМК Краснодарская-1	4	0,5%	398	0,2%	21 596	0,2%
59	СЗ Сочи-парк Пять Плюс	2	0,2%	319	0,2%	21 256	0,2%
60	СЗ ГК Сочиойлстрой	3	0,4%	888	0,4%	20 904	0,2%
61	НСИ	2	0,2%	440	0,2%	19 824	0,2%
62	К-5	4	0,5%	375	0,2%	19 661	0,2%
63	Мебельщик	2	0,2%	513	0,3%	18 827	0,2%
64	СЗ Бауинвест-Север	1	0,1%	392	0,2%	18 651	0,2%
65	СЗ Континент Инвест	3	0,4%	528	0,3%	17 604	0,2%
66	СЗ Файв Старс	3	0,4%	462	0,2%	17 245	0,2%
67	Кубаньресурс	2	0,2%	266	0,1%	16 859	0,2%
68	СЗ ИнвестГрупп	5	0,6%	358	0,2%	15 673	0,2%
69	ГК AXIS	1	0,1%	350	0,2%	15 641	0,2%
70	СЗ Красмашевский	2	0,2%	182	0,1%	14 812	0,2%
71	СЗ Чёрное море	1	0,1%	240	0,1%	14 652	0,2%
72	К-1	2	0,2%	208	0,1%	12 876	0,1%
73	СЗ Стройинжиниринг	1	0,1%	272	0,1%	12 106	0,1%
74	СЗ ИНСТРОЙ	4	0,5%	183	0,1%	11 287	0,1%
75	М2 Девелопмент	2	0,2%	237	0,1%	10 666	0,1%
76	Перспектива Плюс	7	0,8%	228	0,1%	10 545	0,1%
77	КЖИ	2	0,2%	229	0,1%	9 974	0,1%
78	Компания Выбор	1	0,1%	179	0,1%	9 867	0,1%
79	Специализированный застройщик Восток 314	6	0,7%	191	0,1%	9 679	0,1%
80	Градриэлт	12	1,4%	109	0,1%	9 667	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
81	Теплый дом	4	0,5%	150	0,1%	9 032	0,1%
82	Комплекс	4	0,5%	240	0,1%	8 564	0,1%
83	Юг Инвест Строй	1	0,1%	160	0,1%	8 540	0,1%
84	Строй Интернейшнл	2	0,2%	151	0,1%	7 603	0,1%
85	ГК Капстрой	1	0,1%	206	0,1%	7 360	0,1%
86	СЗ Кубанская усадьба	2	0,2%	126	0,1%	6 887	0,1%
87	СЗ Солнечный город	2	0,2%	130	0,1%	6 750	0,1%
88	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	3	0,4%	152	0,1%	6 639	0,1%
89	СЗ Восток Инвест Строй	1	0,1%	128	0,1%	6 586	0,1%
90	Сочи-Плаза	1	0,1%	340	0,2%	6 447	0,1%
91	Альпик	1	0,1%	114	0,1%	6 343	0,1%
92	СЗ Ларгус Бэй	1	0,1%	143	0,1%	5 813	0,1%
93	СЗ Лидер+	1	0,1%	98	0,0%	5 621	0,1%
94	СЗ Гераксгрупп	1	0,1%	160	0,1%	5 410	0,1%
95	Бульвар	1	0,1%	126	0,1%	5 261	0,1%
96	СЗ РР ГРУПП	1	0,1%	107	0,1%	5 008	0,1%
97	СЗ Альфа-Строй	2	0,2%	102	0,1%	4 935	0,1%
98	СЗ Каскад	1	0,1%	121	0,1%	4 461	0,0%
99	ЮГ 23	1	0,1%	90	0,0%	4 332	0,0%
100	СК ТЕРЕМ	3	0,4%	120	0,1%	4 179	0,0%
101	СЗ Известия Хилл	1	0,1%	60	0,0%	3 772	0,0%
102	КПК-Риэлти	1	0,1%	46	0,0%	3 602	0,0%
103	Арбелос	1	0,1%	79	0,0%	3 593	0,0%
104	СЗ Квант	1	0,1%	69	0,0%	3 144	0,0%
105	СЗ Тихорецкгазстрой	1	0,1%	64	0,0%	3 132	0,0%
106	СК Южный Город	1	0,1%	50	0,0%	2 900	0,0%
Общий итог		833	100%	199 624	100%	9 088 290	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	DOGMA	1 565 891	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК ТОЧНО	1 279 218	12 452	1,0%	0,3
3	★ 4,5	ГК ССК	700 074	127 017	18,1%	6,9
4	★ 5,0	СК Семья	466 050	0	0,0%	-
5	★ 5,0	AVA Group	400 607	23 396	5,8%	3,1
6	★ 4,5	Неометрия	350 607	40 946	11,7%	0,6
7	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	328 226	22 542	6,9%	2,7
8	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	277 847	0	0,0%	-
9	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	241 678	0	0,0%	-
10	★ 4,5	Метрикс Development	199 336	8 616	4,3%	0,6
11	★ 5,0	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	137 571	97 456	70,8%	48,5
12	★ 4,5	ГК АльфаСтройИнвест	131 745	0	0,0%	-
13	★ 0,0	ГК Ново-Градъ	117 716	117 716	100%	81,4
14	★ 5,0	СК Гарантия	117 367	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Смородина	105 498	0	0,0%	-
16	★ 4,0	СЗ Реверс	103 228	29 518	28,6%	3,0
17	н/р	СК Гамма	101 359	0	0,0%	-
18	н/р	Фонд защиты дольщиков Кубани	99 866	99 866	100%	76,0
19	★ 2,0	СЗ СК ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	98 281	63 116	64,2%	8,1
20	н/р	Альпика Групп	77 082	0	0,0%	-
21	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	75 570	0	0,0%	-
22	★ 1,5	ГК Европа	70 957	29 036	40,9%	21,9
23	н/р	СЗ НСК-Групп	70 908	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Флагман	70 127	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Альфа-Комплект	69 094	69 094	100%	84,0
26	★ 5,0	ГК Дарстрой	65 290	0	0,0%	-
27	★ 5,0	СК КАСКАД	65 117	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ РУТ	63 799	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ СК ТехЮгСтрой	59 492	0	0,0%	-
30	н/р	ГК Сармат-строй	55 710	0	0,0%	-
31	★ 1,0	ГК МЕТРОПОЛИС	55 011	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
32	н/р	Юг-Инжиниринг	54 802	54 802	100%	104,2
33	★ 2,0	ЦИК	53 508	13 373	25,0%	6,8
34	★ 4,0	СЗ Развитие	52 836	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Дельта	49 785	0	0,0%	-
36	★ 0,5	СЗ Партнер Инвест Кубань	49 142	49 142	100%	81,0
37	н/р	СЗ Метрикс Агой 2	47 677	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ ССК Новороссийск	46 008	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ НСИ-ЮГ	44 556	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ ЮРСК	43 798	0	0,0%	-
41	★ 4,5	ГК СТРОЙГРАД	43 247	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Марьянский Парк	41 853	0	0,0%	-
43	★ 5,0	ГК Ромекс-Кубань	39 615	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Якорная Щель	37 240	0	0,0%	-
45	★ 5,0	ГК ПОБЕДА	35 654	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ ДомстройАнапа	35 317	0	0,0%	-
47	★ 3,0	ГК Вектор	34 726	34 726	100%	58,4
48	н/р	СЗ Южное	30 493	30 493	100%	97,5
49	н/р	СЗ Посейдон 2	28 929	28 929	100%	93,0
50	н/р	СЗ Посейдон 1	28 461	28 461	100%	102,0
51	н/р	СЗ ГК Континент	28 166	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Оптима	27 801	0	0,0%	-
53	★ 4,0	БАУИНВЕСТ	26 022	0	0,0%	-
54	н/р	ГК Корона	24 095	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Югстройзаказчик	23 374	3 685	15,8%	1,4
56	н/р	СЗ Межсанаторный	23 368	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Агой-Парк	21 709	10 605	48,9%	51,1
58	★ 1,0	СК МПМК Краснодарская-1	21 596	21 596	100%	27,0
59	н/р	СЗ Сочи-парк Пять Плюс	21 256	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ ГК Сочиойлстрой	20 904	0	0,0%	-
61	★ 5,0	НСИ	19 824	0	0,0%	-
62	★ 0,5	К-5	19 661	19 661	100%	42,0
63	★ 1,0	Мебельщик	18 827	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ Бауинвест-Север	18 651	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Континент Инвест	17 604	0	0,0%	-
66	★ 1,5	СЗ Файв Старс	17 245	17 245	100%	19,7
67	н/р	Кубаньресурс	16 859	16 859	100%	83,4
68	н/р	СЗ ИнвестГрупп	15 673	0	0,0%	-
69	н/р	ГК AXIS	15 641	15 641	100%	96,0
70	н/р	СЗ Красмашевский	14 812	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ Чёрное море	14 652	14 652	100%	87,0
72	н/р	К-1	12 876	12 876	100%	27,0
73	н/р	СЗ Стройинжиниринг	12 106	12 106	100%	78,0
74	н/р	СЗ ИНСТРОЙ	11 287	0	0,0%	-
75	★ 5,0	М2 Девелопмент	10 666	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
76	★ 0,5	Перспектива Плюс	10 545	10 545	100%	46,7
77	н/р	КЖИ	9 974	8 320	83,4%	7,5
78	н/р	Компания Выбор	9 867	0	0,0%	-
79	н/р	Специализированный застройщик Восток 314	9 679	0	0,0%	-
80	★ 0,5	Градриэлт	9 667	9 667	100%	52,7
81	н/р	Теплый дом	9 032	0	0,0%	-
82	н/р	Комплекс	8 564	0	0,0%	-
83	н/р	Юг Инвест Строй	8 540	8 540	100%	78,0
84	★ 0,5	Строй Интернейшнл	7 603	7 603	100%	92,6
85	★ 0,5	ГК Капстрой	7 360	0	0,0%	-
86	н/р	СЗ Кубанская усадьба	6 887	0	0,0%	-
87	н/р	СЗ Солнечный город	6 750	0	0,0%	-
88	н/р	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	6 639	0	0,0%	-
89	н/р	СЗ Восток Инвест Строй	6 586	6 586	100%	123,0
90	н/р	Сочи-Плаза	6 447	0	0,0%	-
91	н/р	Альпик	6 343	6 343	100%	90,0
92	н/р	СЗ Ларгус Бэй	5 813	0	0,0%	-
93	н/р	СЗ Лидер+	5 621	0	0,0%	-
94	н/р	СЗ Гераксгрупп	5 410	5 410	100%	9,0
95	н/р	Бульвар	5 261	0	0,0%	-
96	н/р	СЗ РР ГРУПП	5 008	0	0,0%	-
97	н/р	СЗ Альфа-Строй	4 935	0	0,0%	-
98	н/р	СЗ Каскад	4 461	0	0,0%	-
99	н/р	ЮГ 23	4 332	0	0,0%	-
100	★ 4,0	СК ТЕРЕМ	4 179	0	0,0%	-
101	н/р	СЗ Известия Хилл	3 772	0	0,0%	-
102	н/р	КПК-Риэлти	3 602	3 602	100%	51,0
103	н/р	Арбелос	3 593	3 593	100%	66,0
104	н/р	СЗ Квант	3 144	3 144	100%	63,0
105	н/р	СЗ Тихорецкгазстрой	3 132	0	0,0%	-
106	н/р	СК Южный Город	2 900	0	0,0%	-
Общий итог			9 088 290	1 198 976	13,2%	8,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Восток Инвест Строй» и составляет 123,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 179 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 30 домов, включающих 16 409 жилых единиц, совокупной площадью 677 110 м².

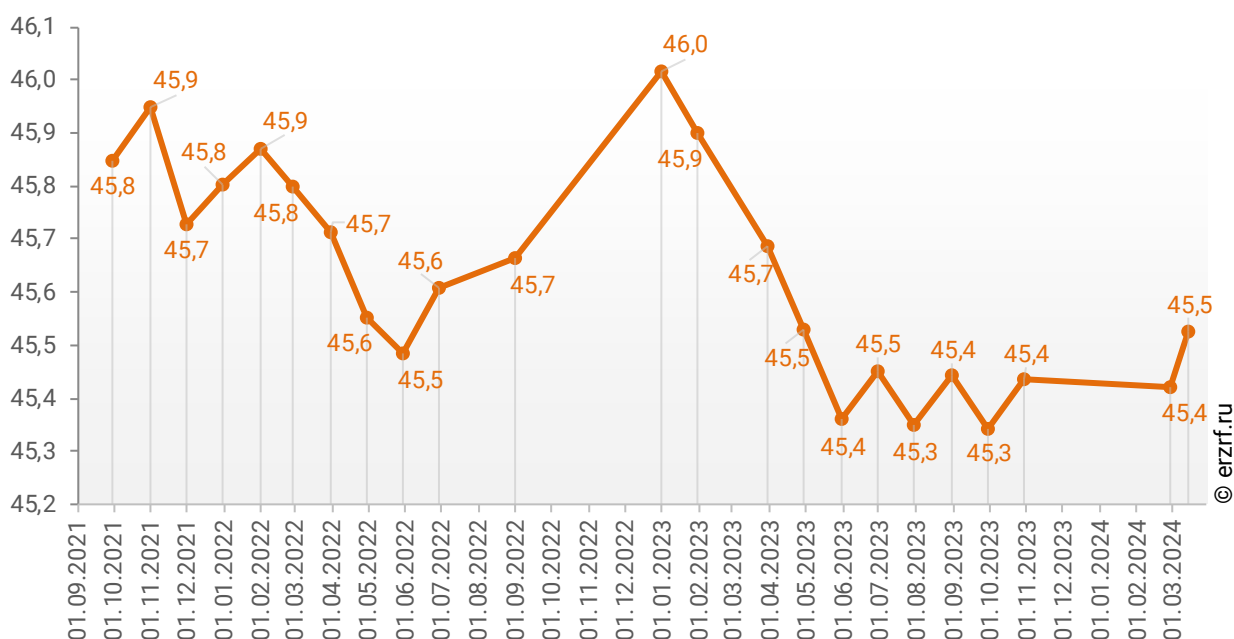
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 45,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7

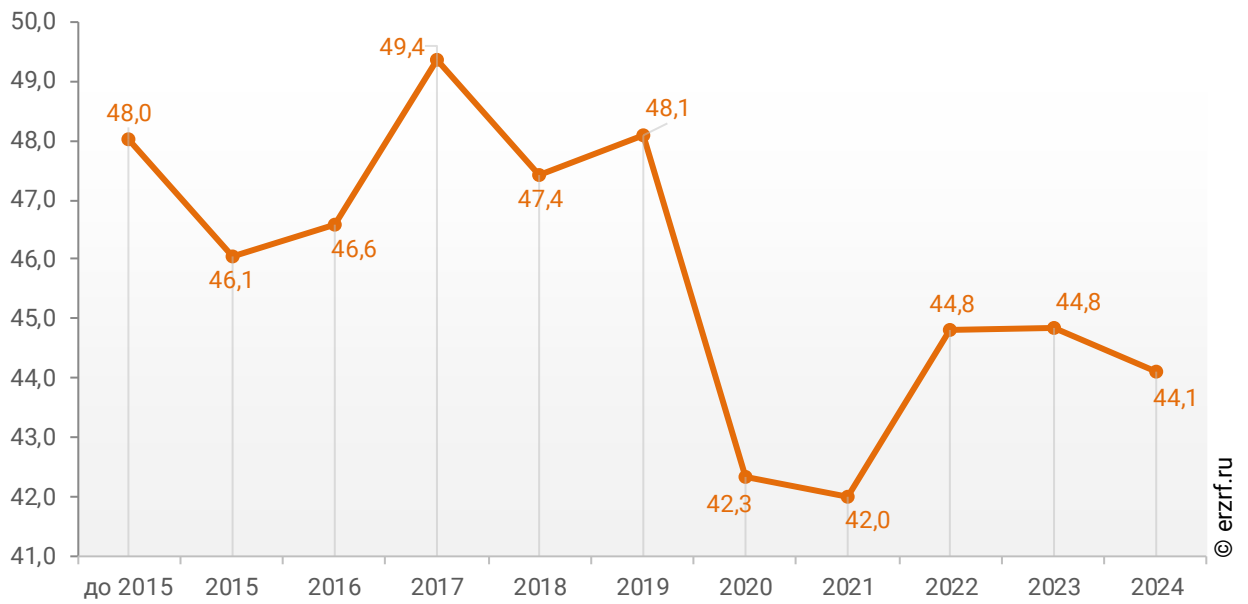
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 44,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Сочи-Плаза» – 19,0 м². Самая большая – у застройщика «Градриэлт» – 88,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Сочи-Плаза	19,0
СЗ ГК Сочиойлстрой	23,5
СЗ Марьянский Парк	31,3
СЗ Континент Инвест	33,3
Альпика Групп	33,4
СЗ Гераксгрупп	33,8
СК ТЕРЕМ	34,8
СЗ ДомстройАнапа	35,6
Комплекс	35,7
ГК Капстрой	35,7
ГК Корона	36,3
Мебельщик	36,7
СЗ Каскад	36,9
СЗ Оптима	37,1
СЗ Файв Старс	37,3
Метрикс Development	38,1
AVA Group	39,8
СЗ Якорная Щель	40,1
Неометрия	40,1
СИК Девелопмент-Юг	40,2
СЗ Ларгус Бэй	40,7
ЦИК	40,9
СЗ Югстройзаказчик	41,2
СЗ ГК Континент	41,4
СЗ Реверс	41,4
СЗ Партнер Инвест Кубань	41,7
Бульвар	41,8
Фонд защиты дольщиков Кубани	42,2
ГК Европа	42,5
СЗ Развитие	43,0
КЖИ	43,6
СК Гамма	43,7
СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	43,7
СЗ ИнвестГрупп	43,8
СЗ СК ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	43,9
СЗ Межсанаторный	43,9
СЗ СК ТехЮгСтрой	44,3
ГК ПОБЕДА	44,5
СЗ Стройинжиниринг	44,5
ГК AXIS	44,7
DOGMA	44,9
М2 Девелопмент	45,0
СЗ Дельта	45,1
НСИ	45,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Дарстрой	45,3
Арбелос	45,5
СК КАСКАД	45,5
СЗ Квант	45,6
СЗ НСК-Групп	45,7
СК Семья	45,8
ГК АльфаСтройИнвест	45,9
Перспектива Плюс	46,3
ГК Вектор	46,8
СЗ РР ГРУПП	46,8
СЗ Флагман	46,8
СЗ РУТ	46,9
ГК ЮгСтройИнвест	47,3
ГК ССК	47,6
СЗ Бауинвест-Север	47,6
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	47,8
ГК ТОЧНО	47,9
ЮГ 23	48,1
СК Гарантия	48,2
СЗ Альфа-Строй	48,4
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	48,5
ГК Ново-Градъ	48,8
ГК Сармат-строй	48,9
СЗ Тихорецкгазстрой	48,9
ГК Ромекс-Кубань	49,0
СЗ Смородина	49,1
СЗ Агой-Парк	49,3
ГК СТРОЙГРАД	50,1
Строй Интернешнл	50,4
Специализированный застройщик Восток 314	50,7
СЗ ЮРСК	50,9
СЗ Восток Инвест Строй	51,5
ГК ИНСИТИ	51,5
СЗ Солнечный город	51,9
К-5	52,4
СЗ Альфа-Комплект	53,3
Юг Инвест Строй	53,4
СЗ Посейдон 1	54,2
СК МПМК Краснодарская-1	54,3
СЗ Кубанская усадьба	54,7
СЗ Посейдон 2	55,1
Компания Выбор	55,1
СЗ Метрикс Агой 2	55,6
Альпик	55,6
СЗ Южное	56,5
СЗ Лидер+	57,4
СЗ НСИ-ЮГ	57,9
СК Южный Город	58,0
Юг-Инжиниринг	59,8
БАУИНВЕСТ	60,0
Теплый дом	60,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Чёрное море	61,1
СЗ ИНСТРОЙ	61,7
К-1	61,9
СЗ Известия Хилл	62,9
Кубаньресурс	63,4
СЗ Сочи-парк Пять Плюс	66,6
ГК МЕТРОПОЛИС	68,6
СЗ ССК Новороссийск	69,7
КПК-Риэлти	78,3
СЗ Красмашевский	81,4
Градриэлт	88,7
Общий итог	45,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Sochi-Plaza» – 19,0 м², застройщик «Сочи-Плаза». Наибольшая – в ЖК «Германия» – 175,4 м², застройщик «ГК Европа».

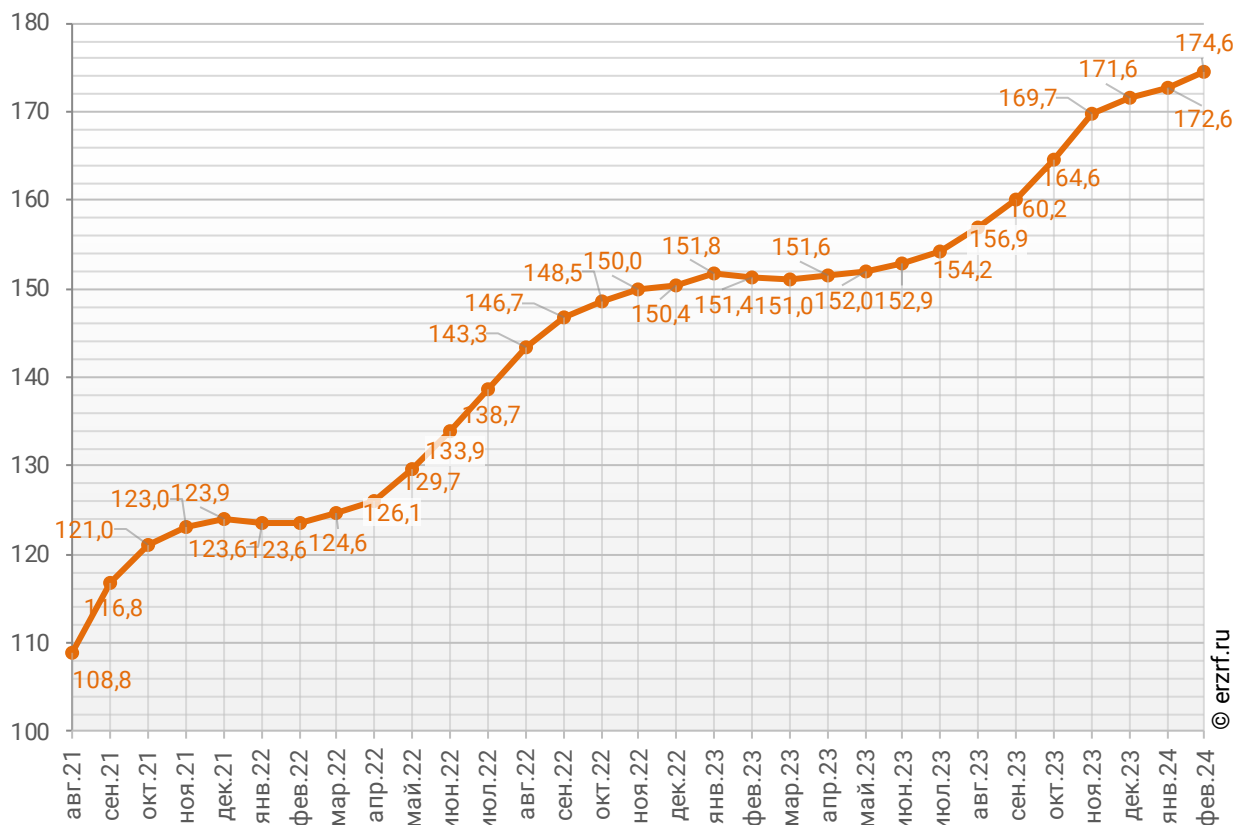
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Краснодарском крае

По состоянию на февраль 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Краснодарского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 174 627 рублей. За месяц цена выросла на 1,2%. За год цена увеличилась на 15,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Краснодарском крае, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

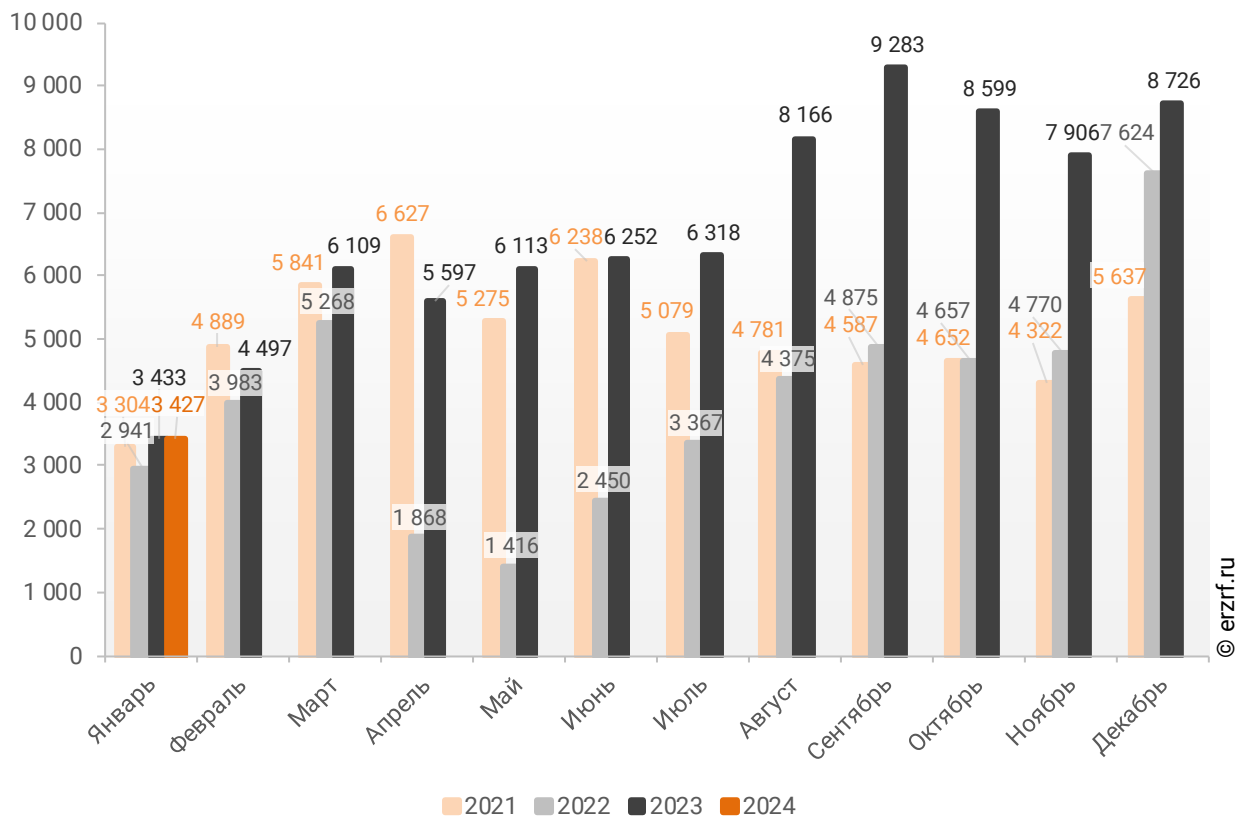
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России, за 1 месяц 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 3 427, что на 0,2% меньше уровня 2023 г. (3 433 ИЖК), и на 16,5% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2 941 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2024 гг.

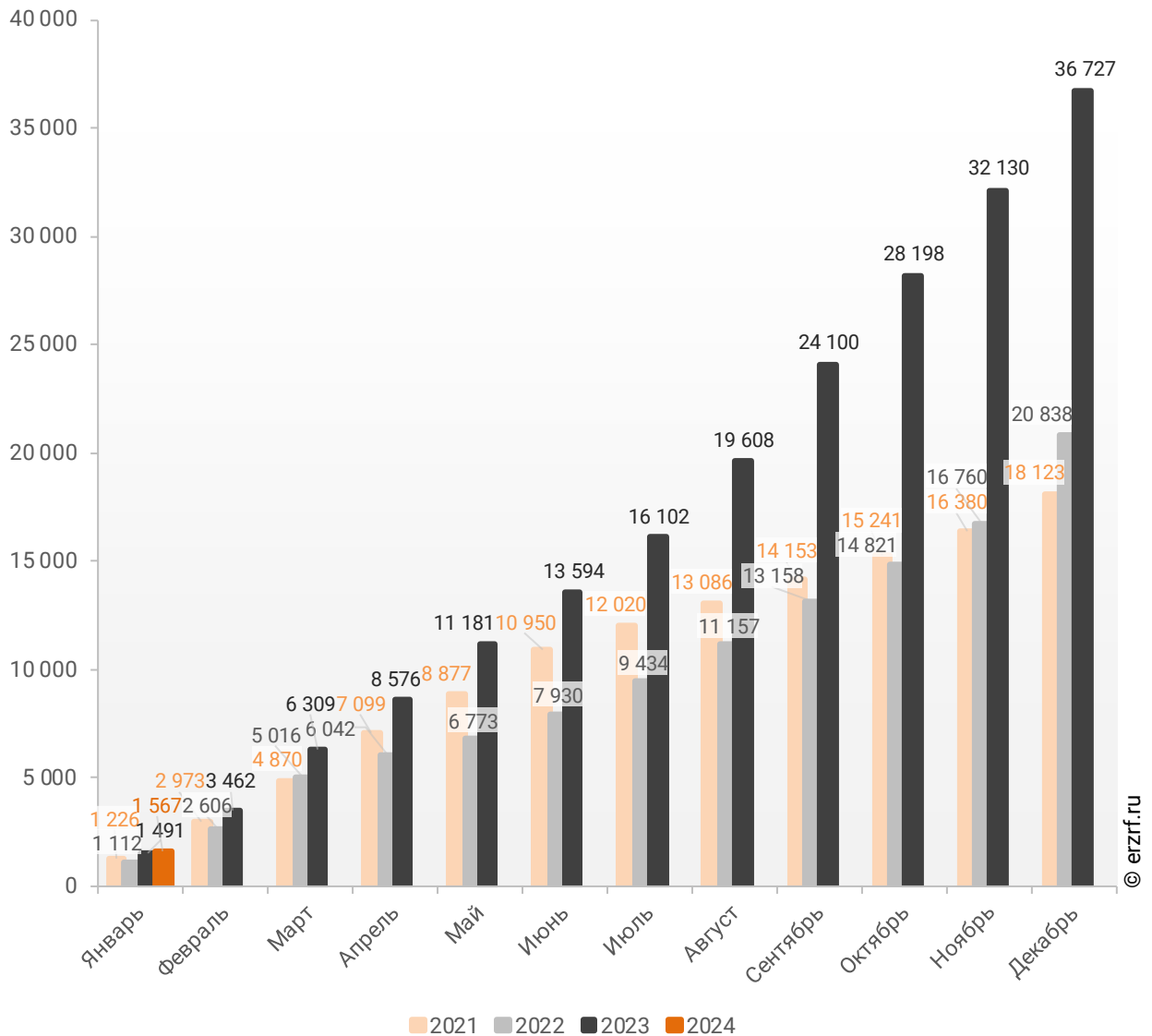


За 1 месяц 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 567, что на 5,1% больше, чем в 2023 г. (1 491 ИЖК), и на 40,9% больше соответствующего значения 2022 г. (1 112 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

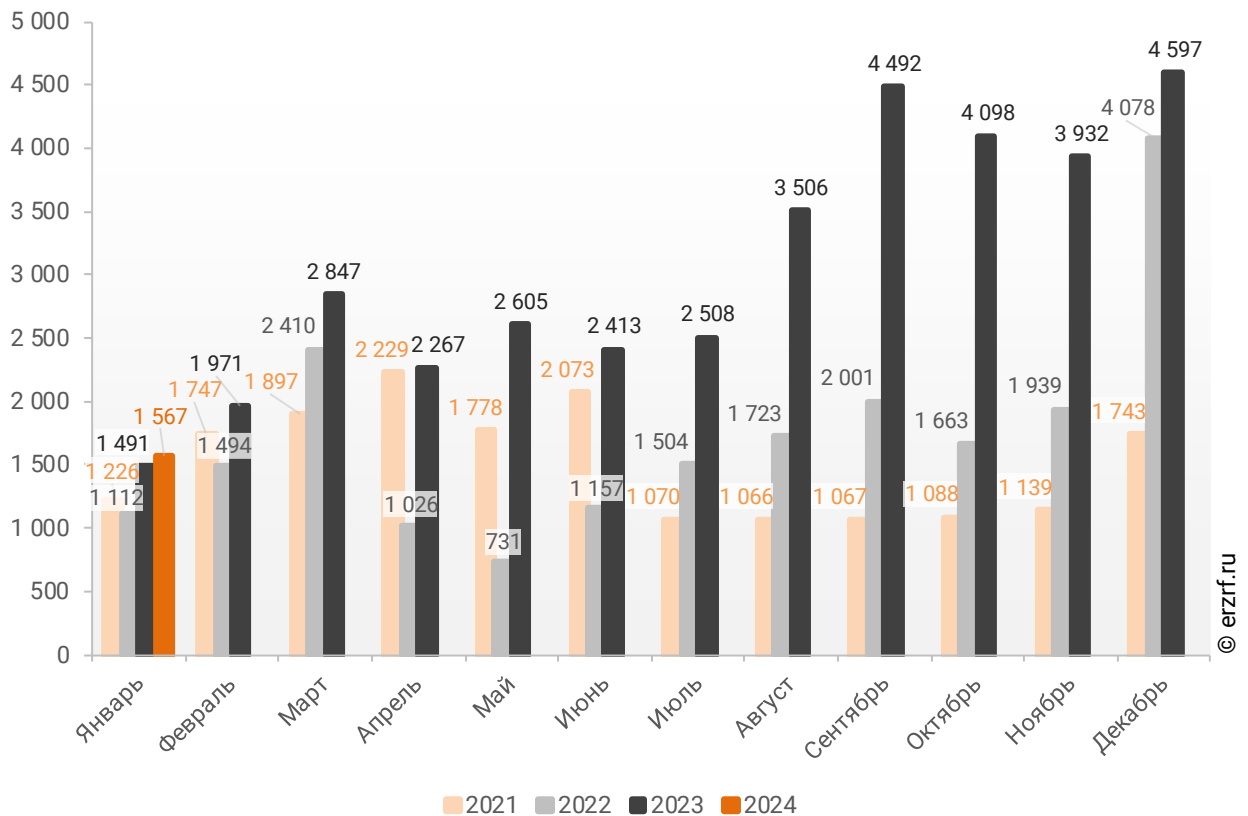
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2024 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2024 гг.

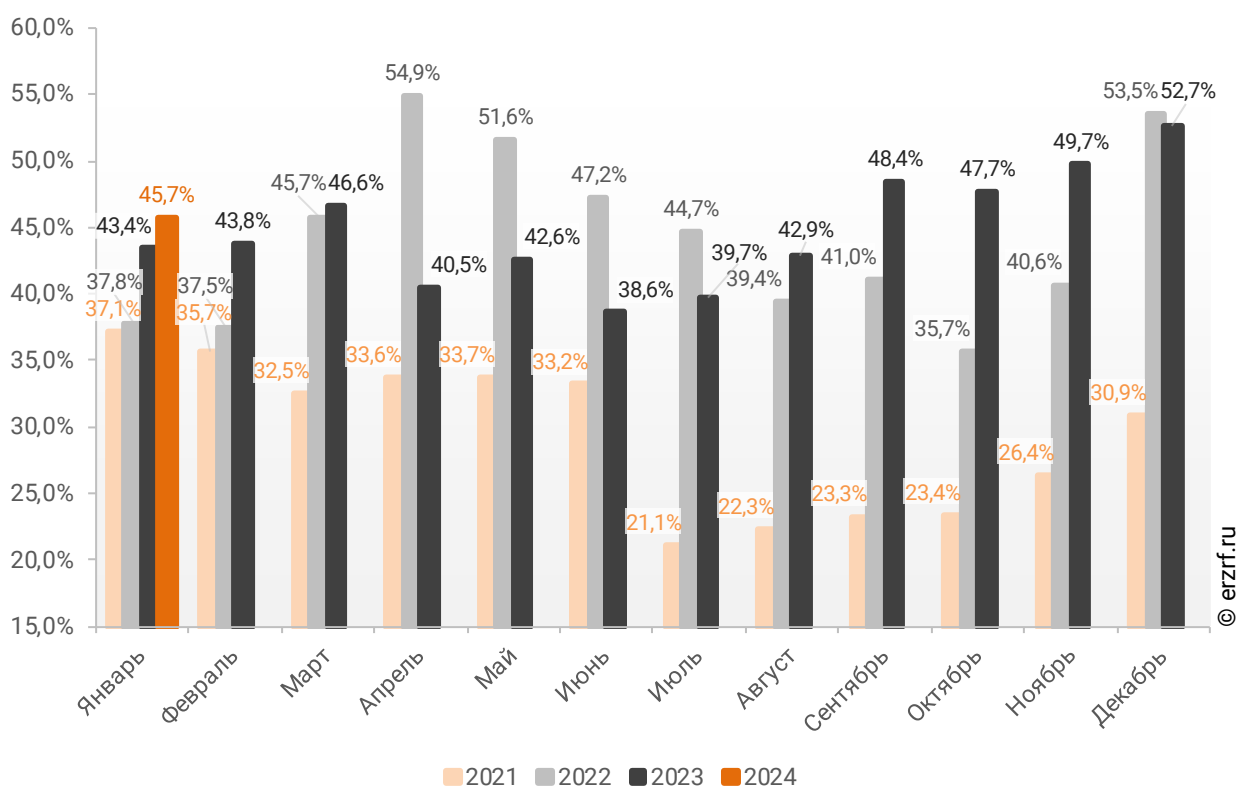


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2024 г., составила 45,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 2,3 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (43,4%), и на 7,9 п.п. больше уровня 2022 г. (37,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2024 гг.



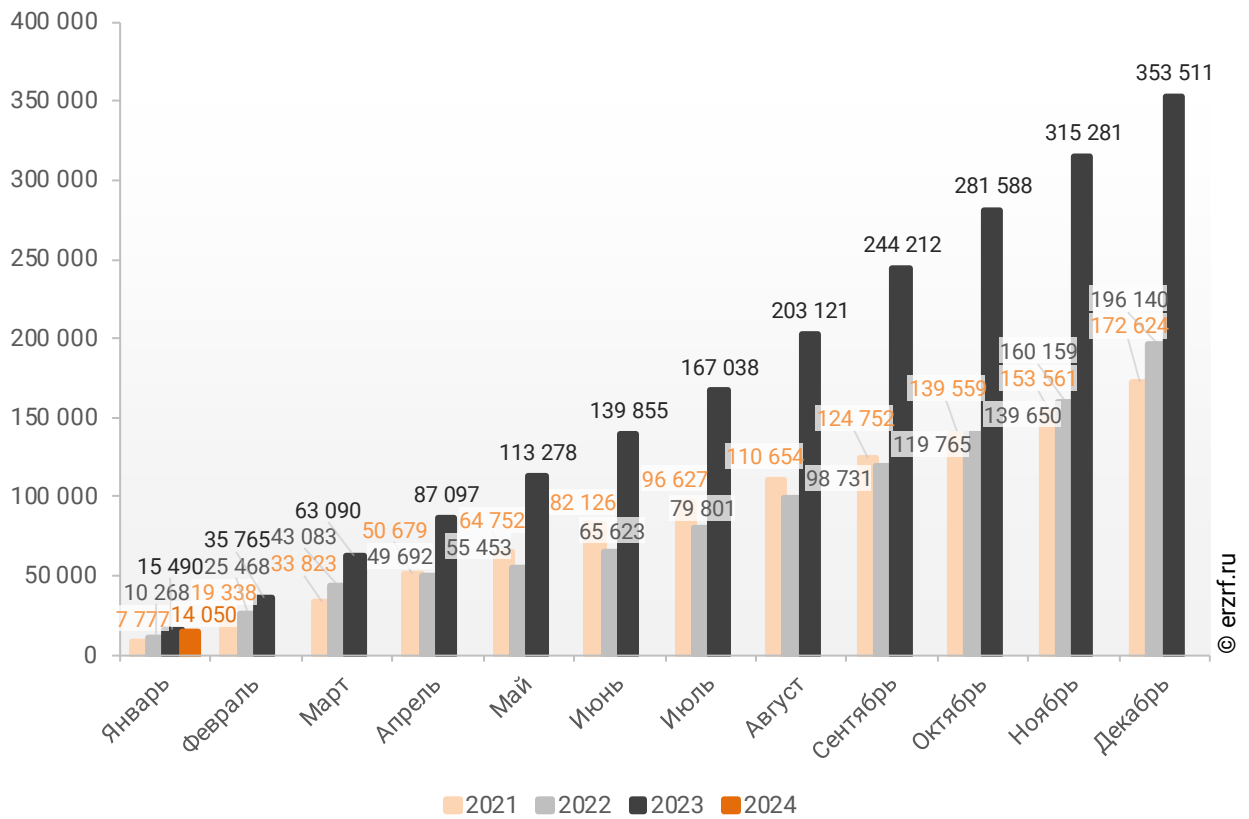
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России, за 1 месяц 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 14,05 млрд ₽, что на 9,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (15,49 млрд ₽), и на 36,8% больше аналогичного значения 2022 г. (10,27 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽

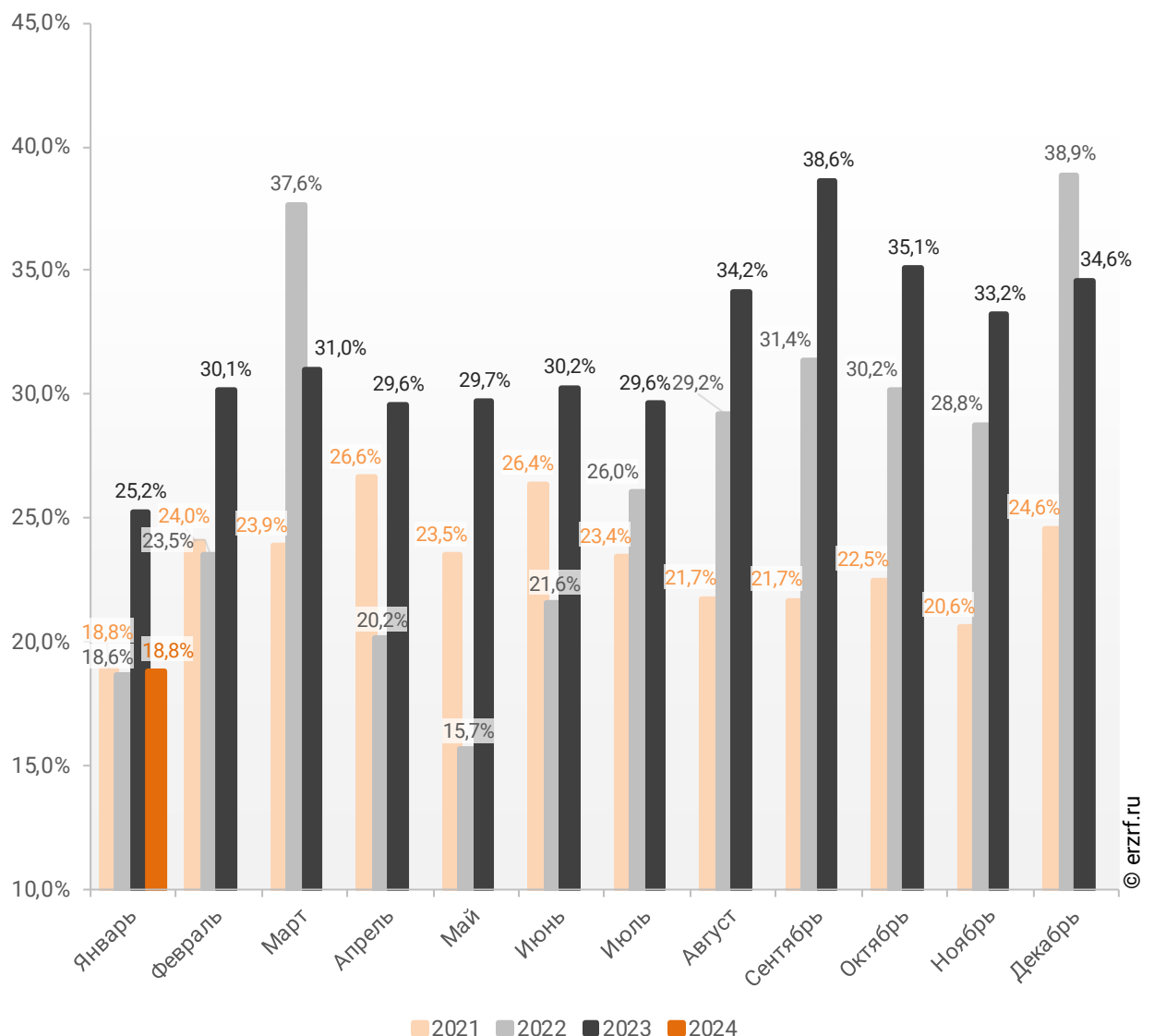


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2024 г. жителям Краснодарского края (74,68 млрд ₽), доля ИЖК составила 18,8%, что на 6,4 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (25,2%), и на 0,2 п.п. больше уровня 2022 г. (18,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2024 гг.

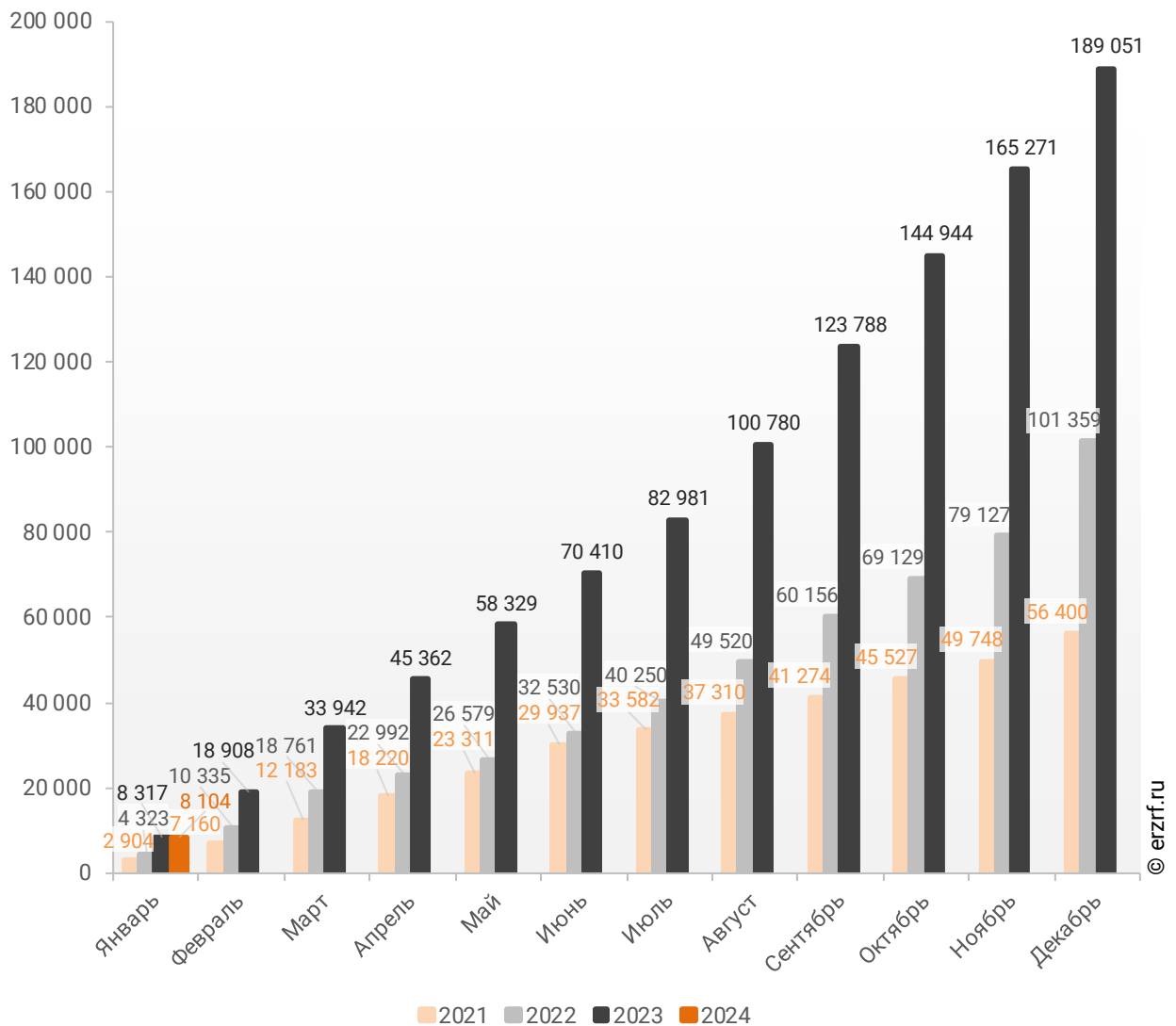


За 1 месяц 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 8,10 млрд ₹ (57,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 2,6% меньше аналогичного значения 2023 г. (8,32 млрд ₹), и на 87,5% больше, чем в 2022 г. (4,32 млрд ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2024 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2024 г. жителям Краснодарского края (74,68 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,9%, что на 2,6 п.п. меньше уровня 2023 г. (13,5%), и на 3,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (7,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2024 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2024 гг.

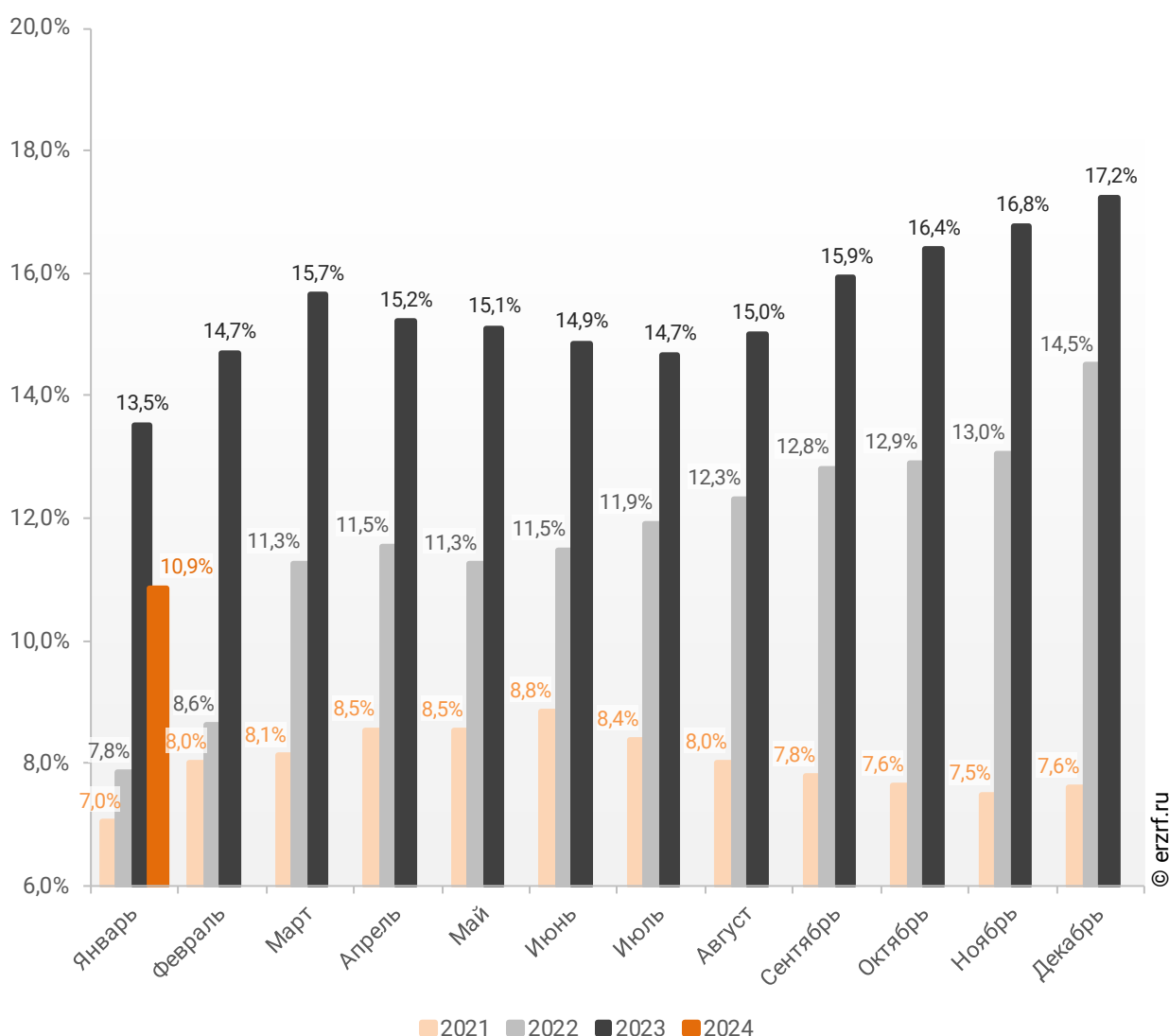
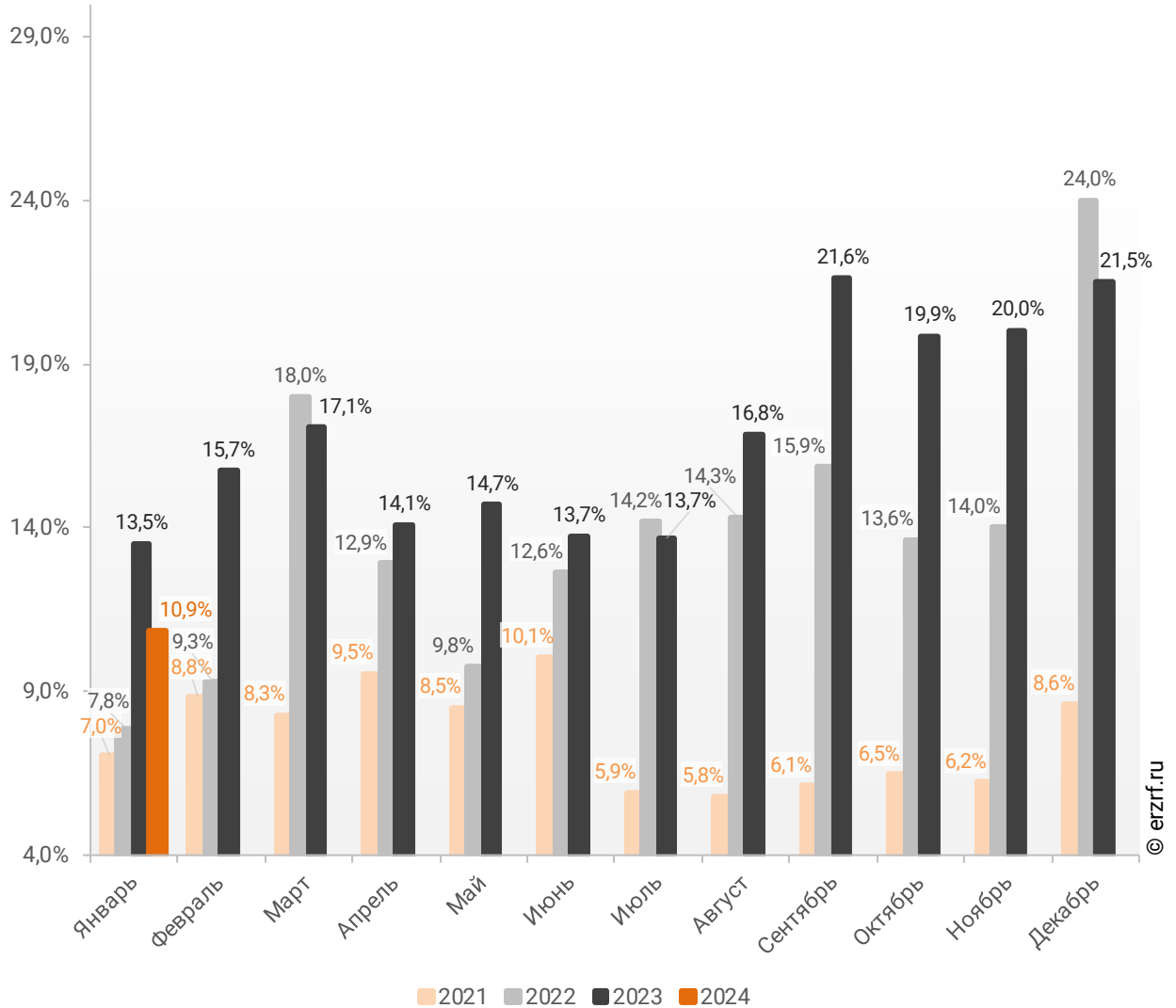


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Краснодарского края в 2021 – 2024 гг.**

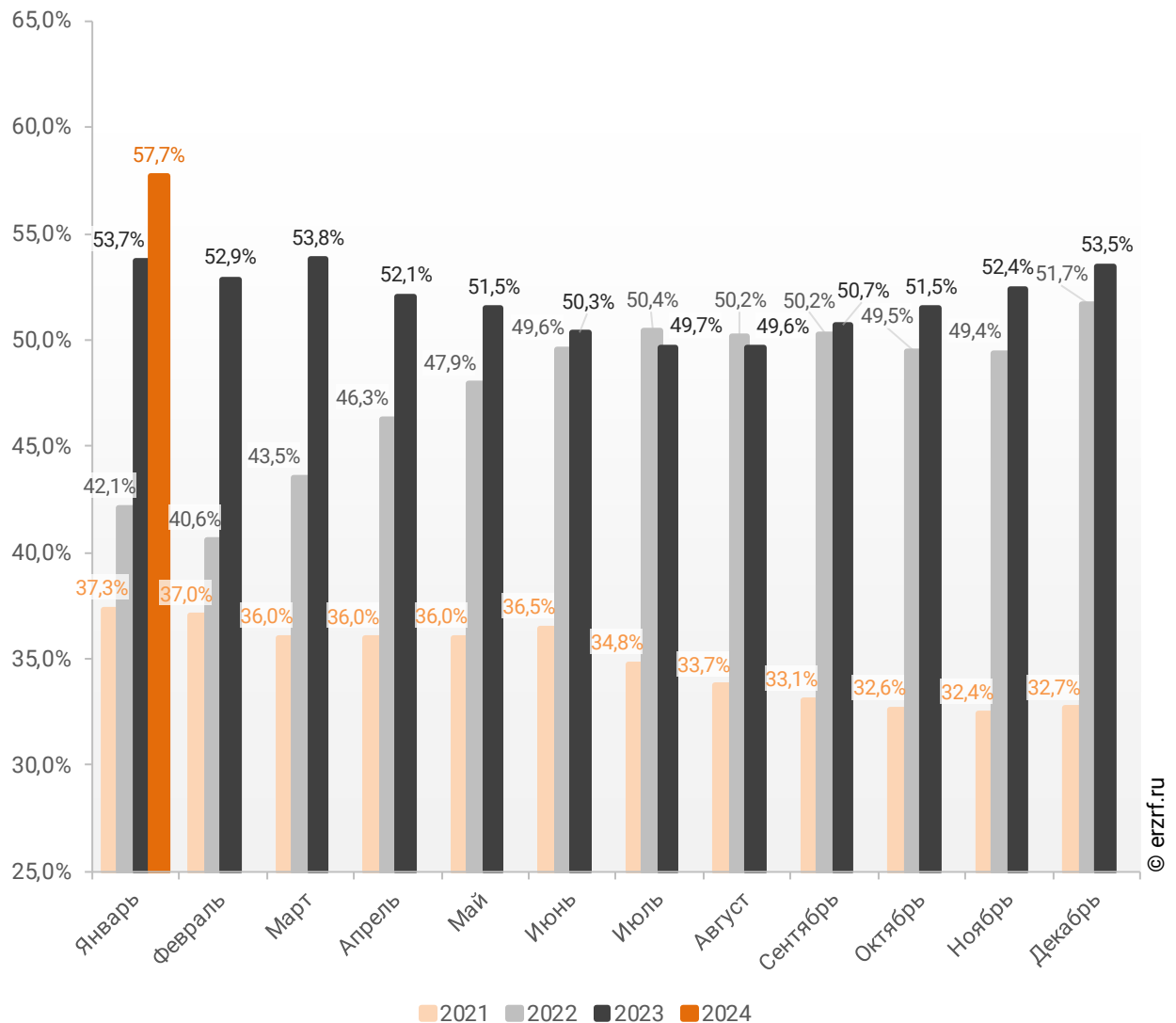


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2024 г., составила 57,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 4,0 п.п. больше, чем в 2023 г. (53,7%), и на 15,6 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (42,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

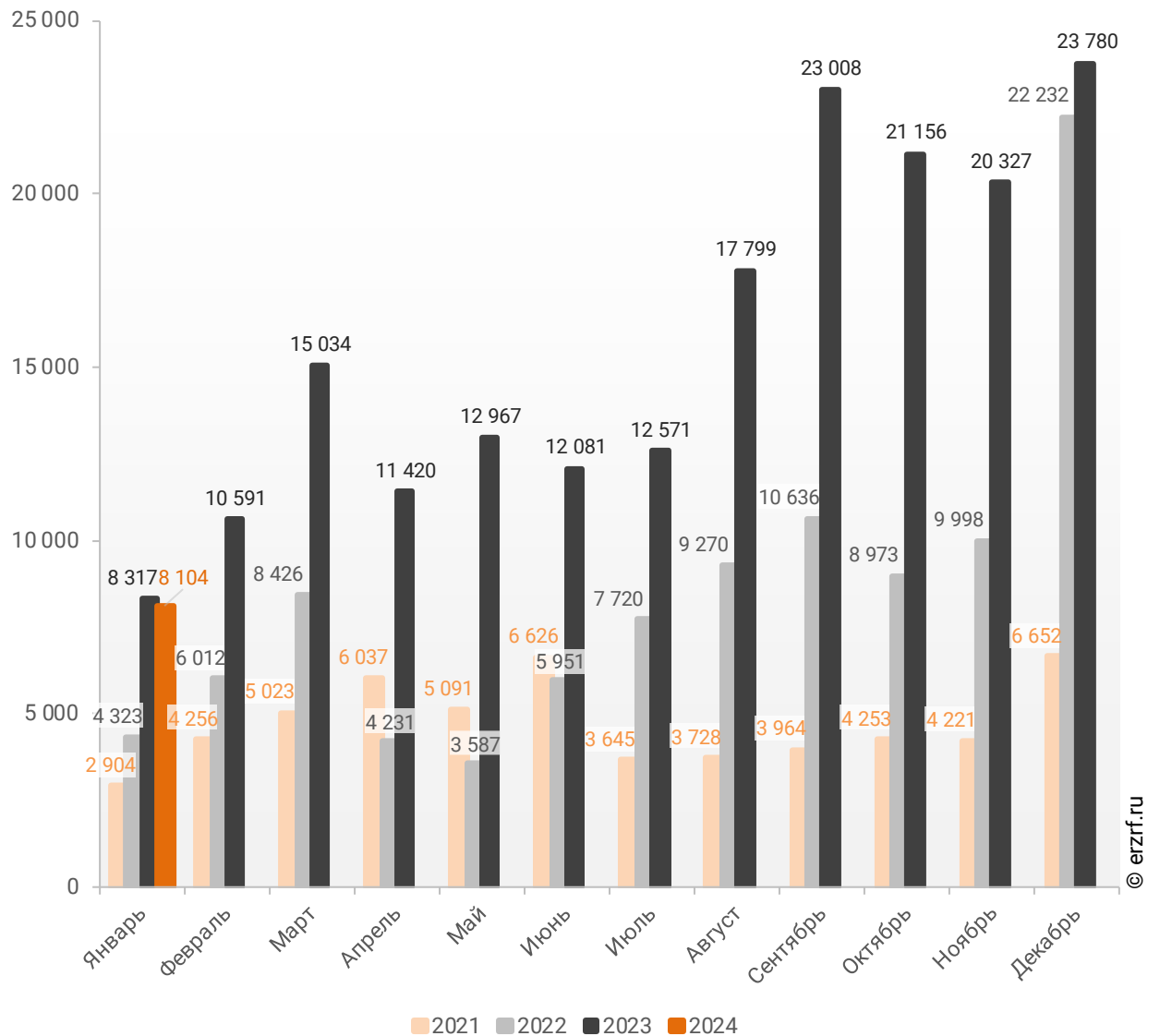
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2024 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

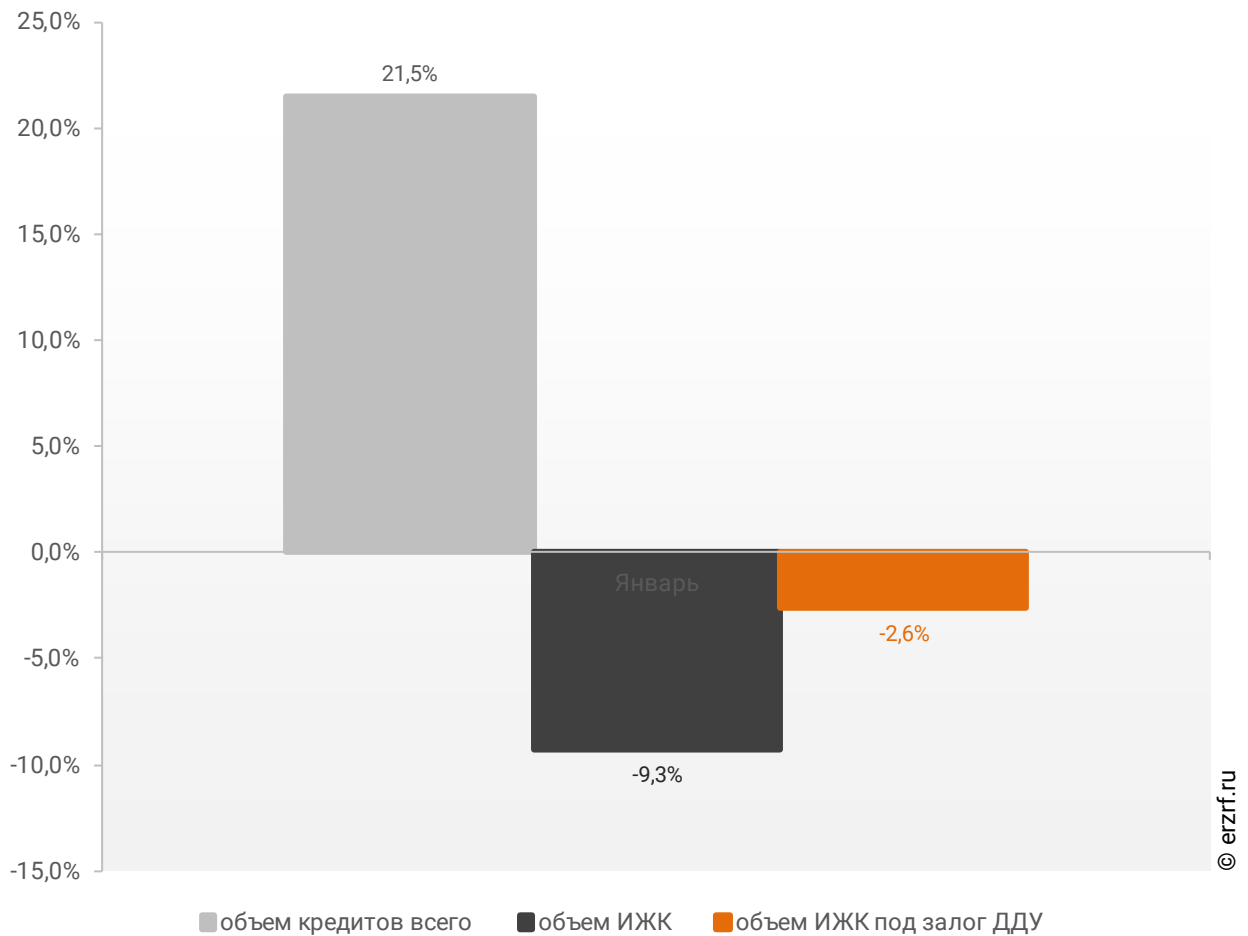
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 2,6% в январе 2024 года по сравнению с январем 2023 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 21,5% (74,68 млрд ₹ против 61,47 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 9,3% (14,05 млрд ₹ против 15,49 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов за январь составила 10,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 57,7%.

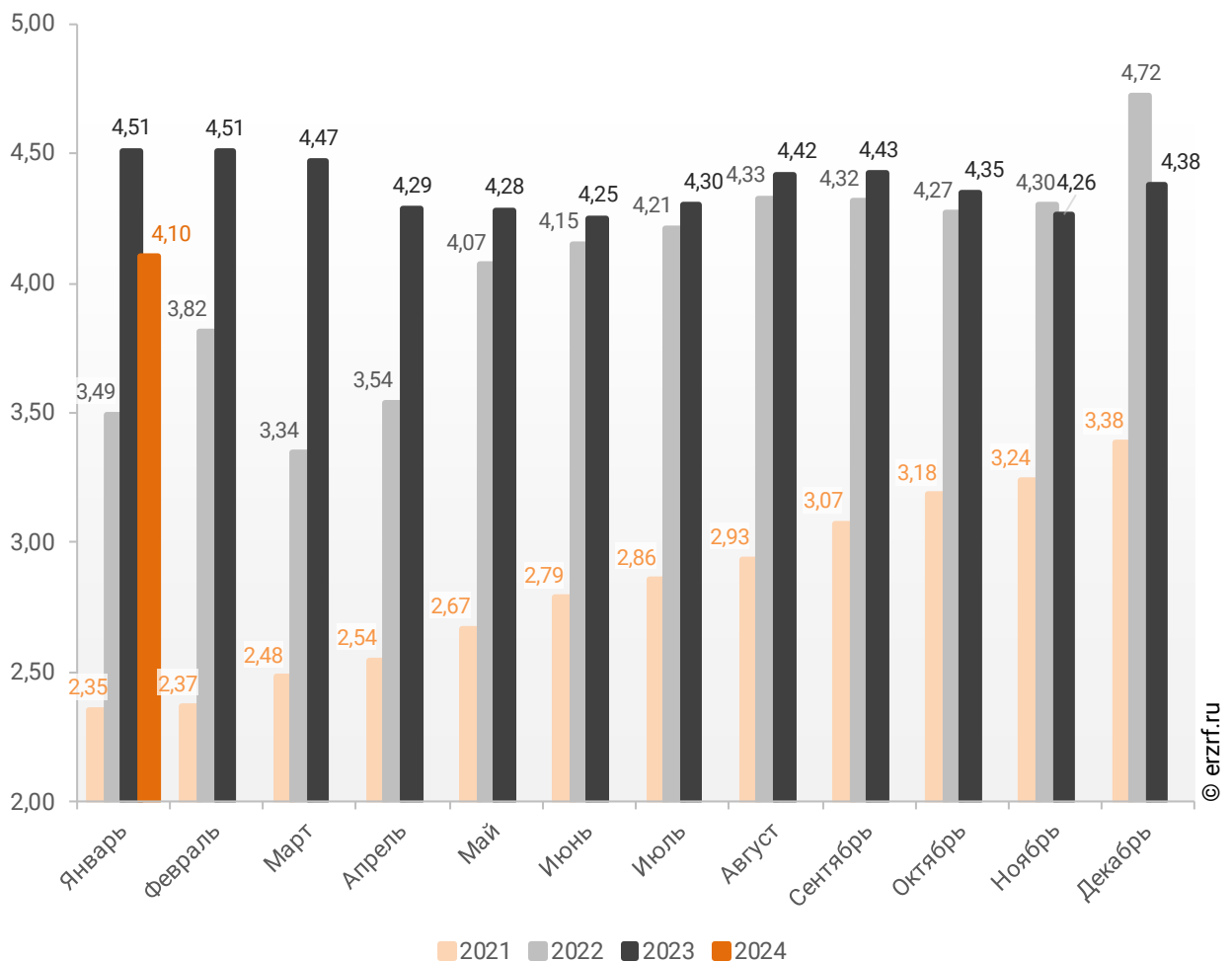
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в январе 2024 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 4,10 млн ₽, что на 9,1% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,51 млн ₽), и на 17,4% больше аналогичного значения 2022 г. (3,49 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

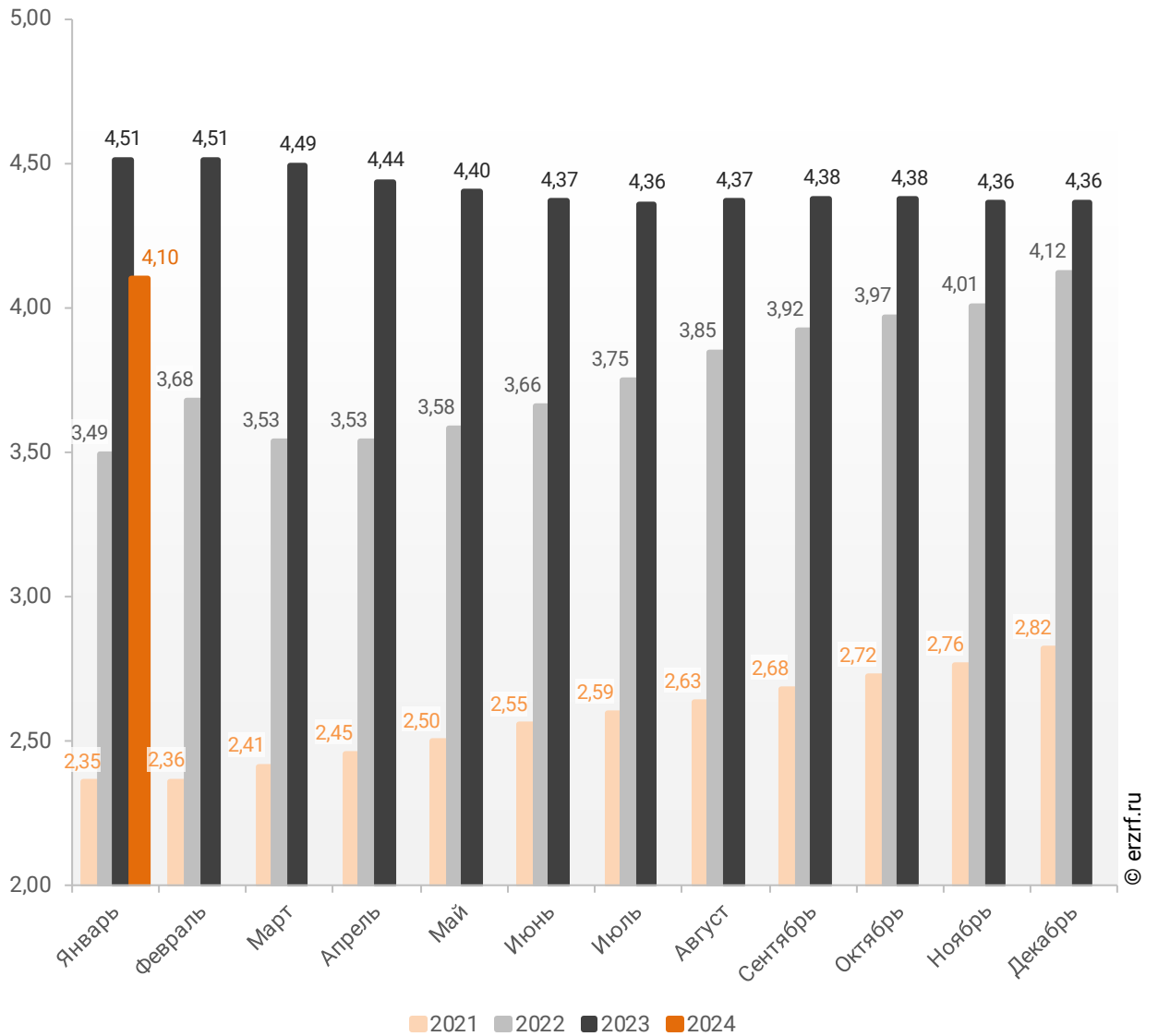
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽

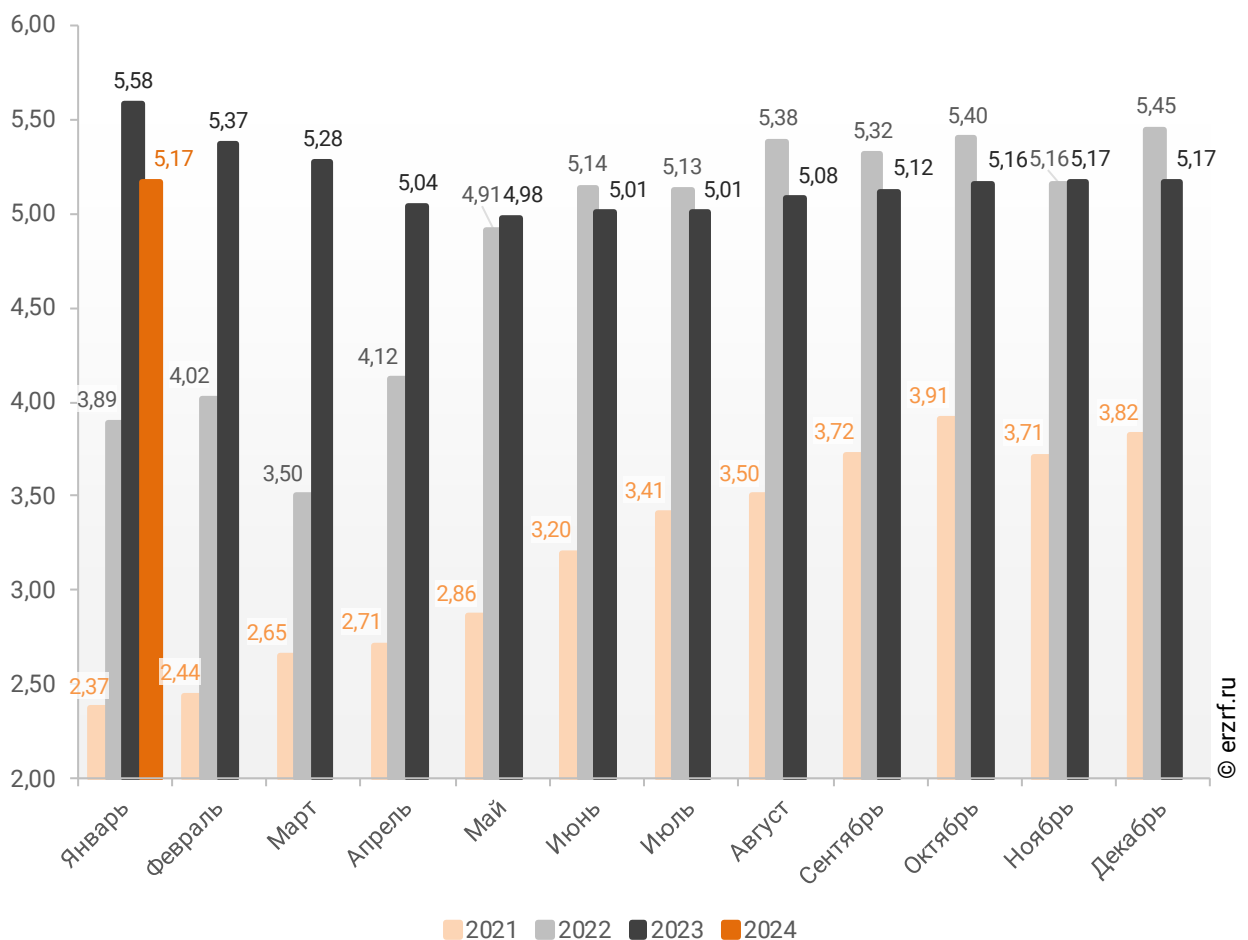


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в январе 2024 года уменьшился на 7,3% по сравнению с январем 2023 года (5,17 млн ₹ против 5,58 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

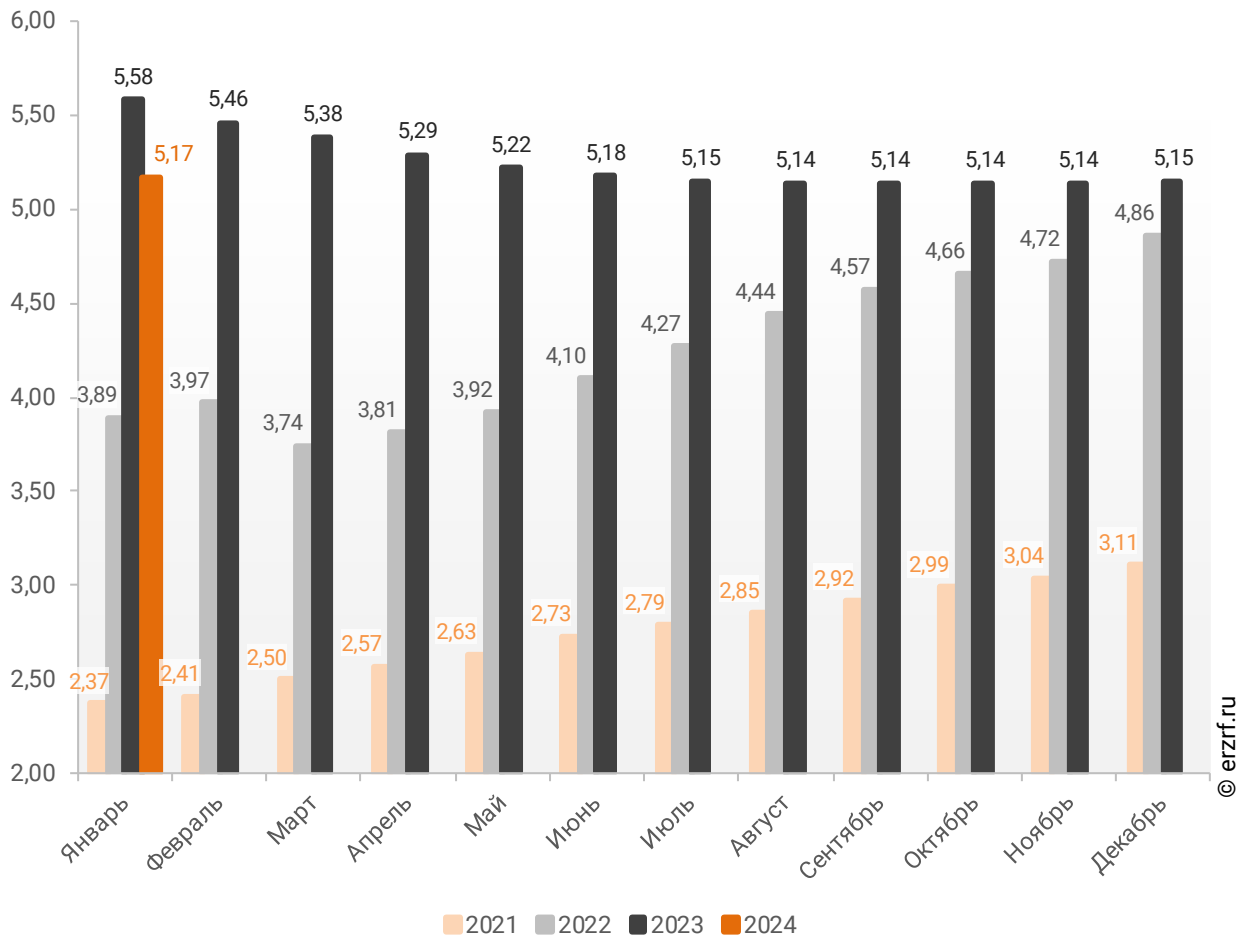
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2024 гг., млн ₹



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2024 гг., млн ₺, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2024 гг., млн ₺

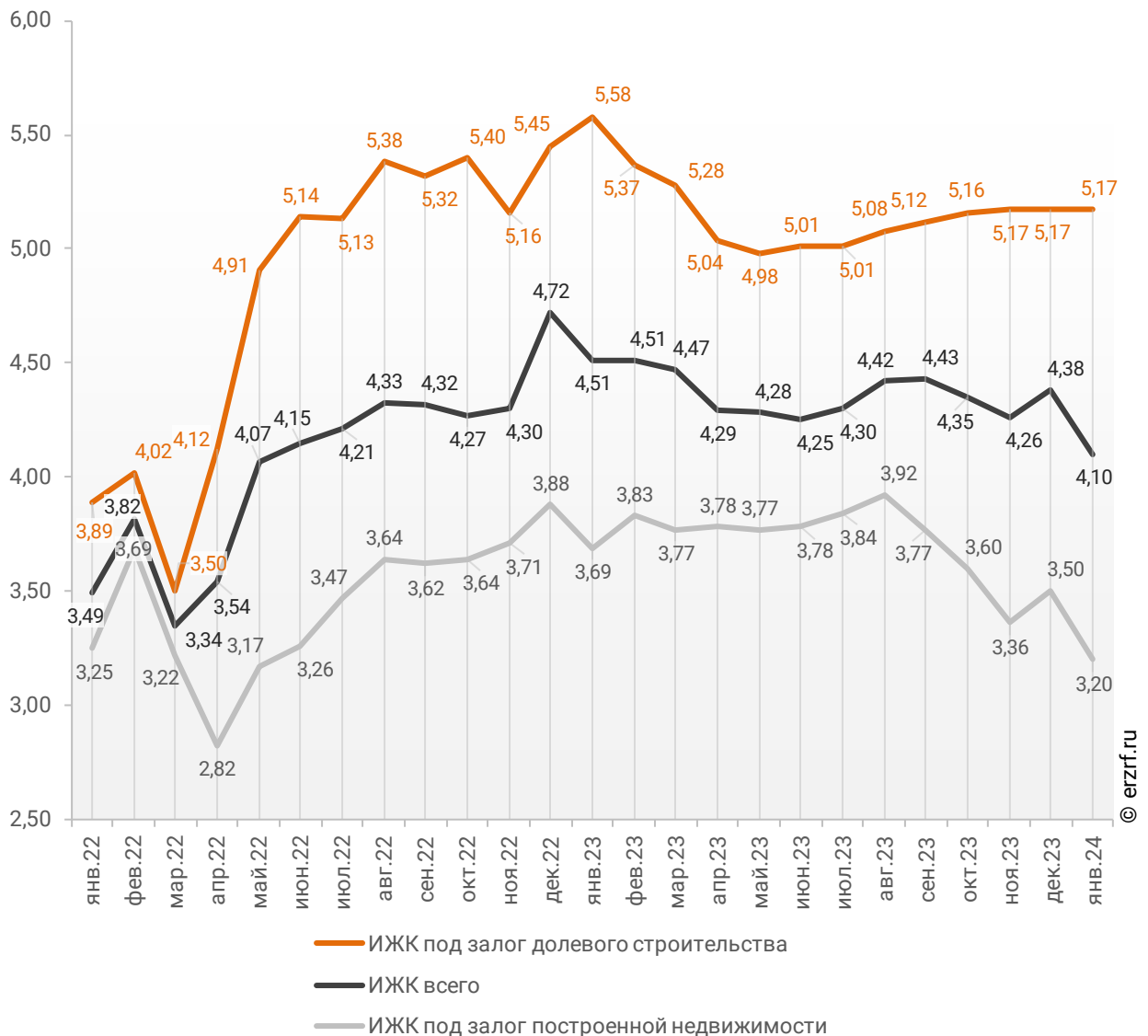


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 13,3% – с 3,69 млн ₴ до 3,20 млн ₴.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₴, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₴



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 10,4 п. п. – с 51,2% до 61,6%.

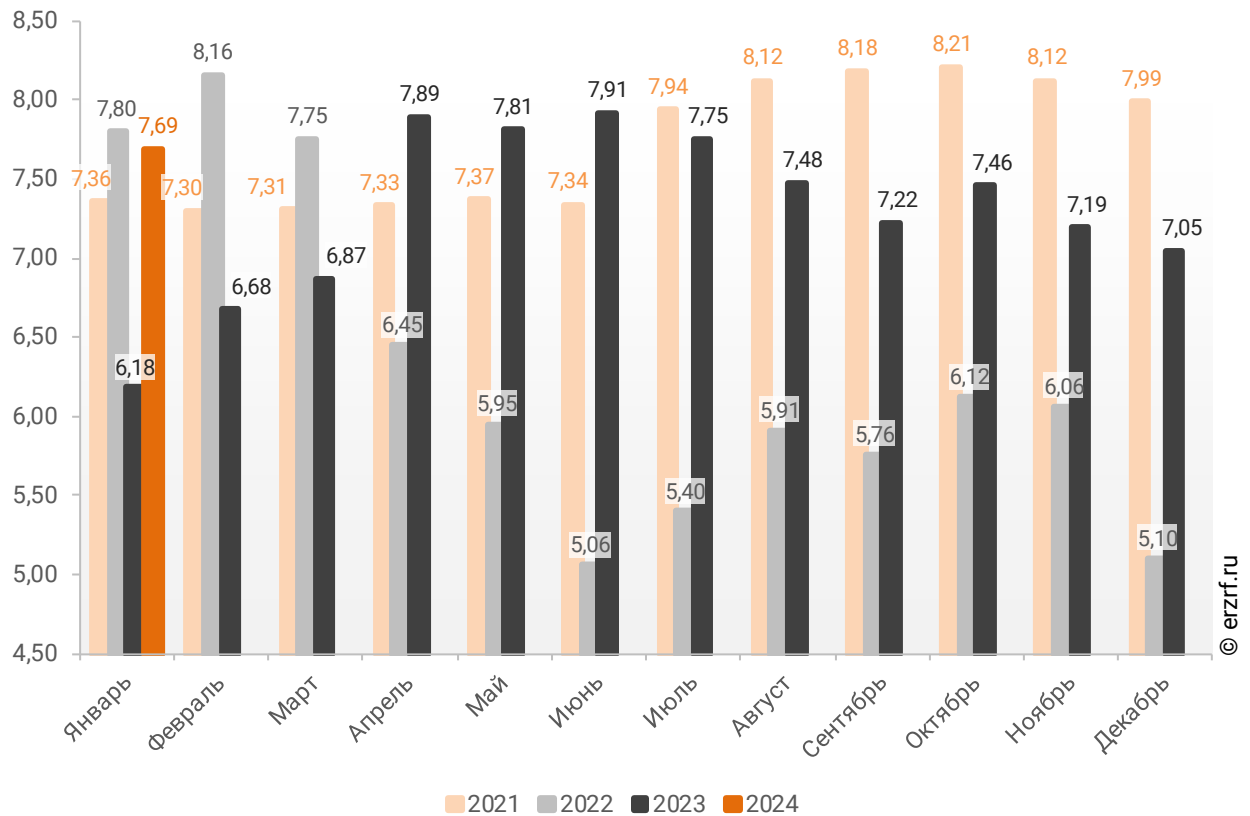
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2024 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 7,69%. По сравнению с январем 2023 года ставка выросла на 1,51 п. п. (с 6,18% до 7,69%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 27.

График 27

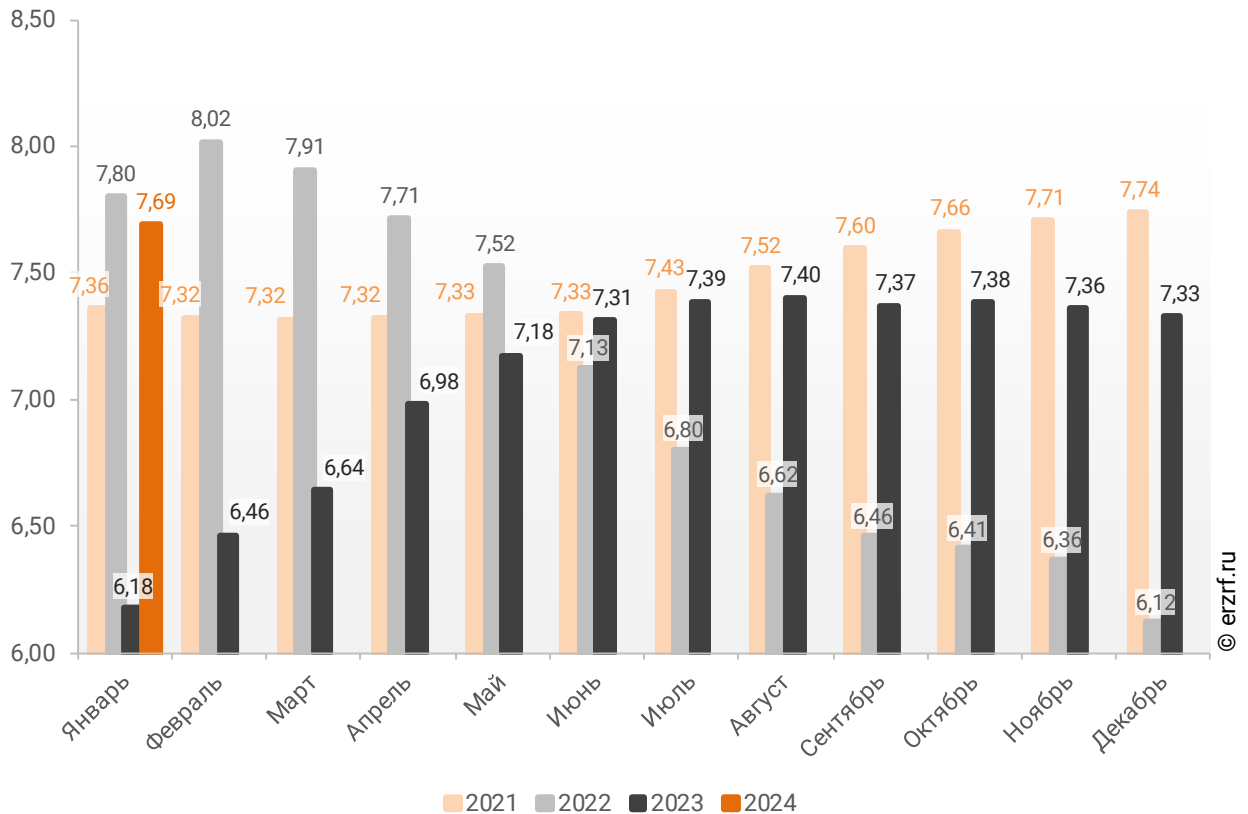
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг.

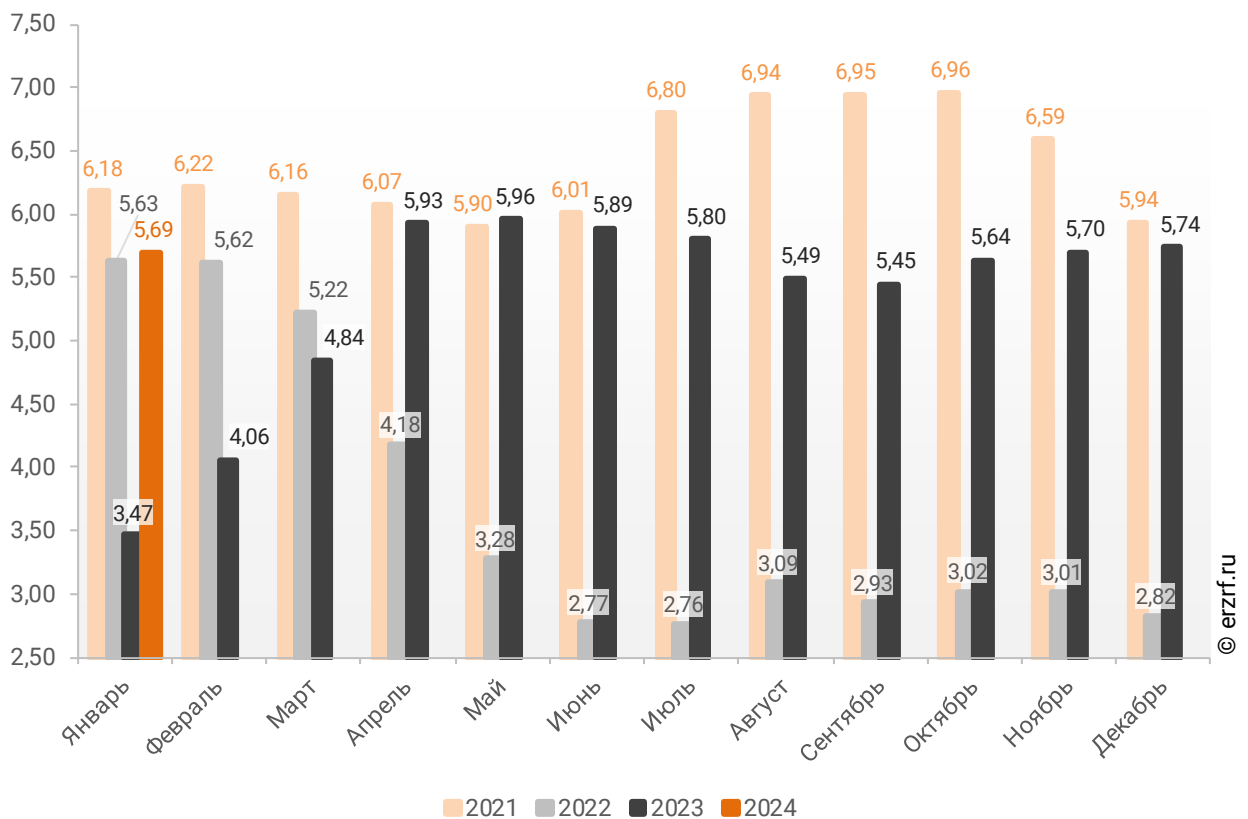


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в январе 2024 года, составила 5,69%, что на 2,22 п. п. больше аналогичного значения за январь 2023 года (3,47%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 29.

График 29

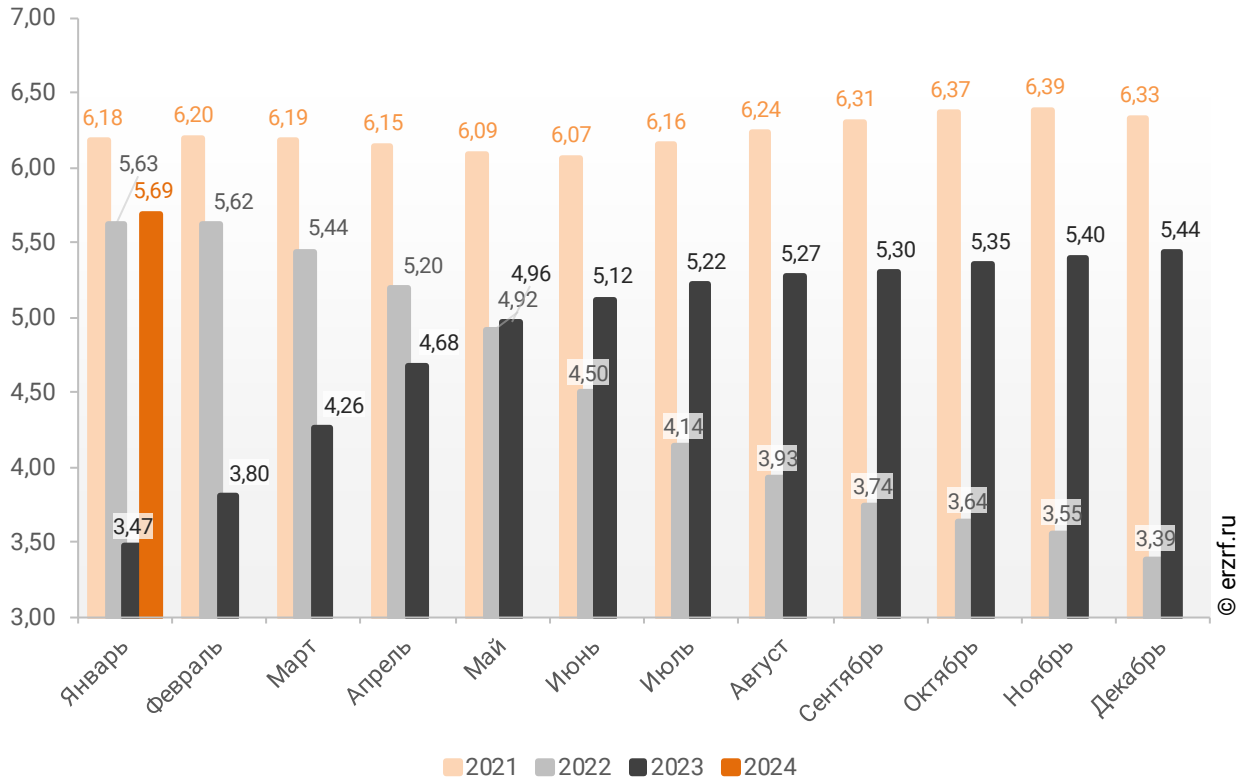
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2024 гг.

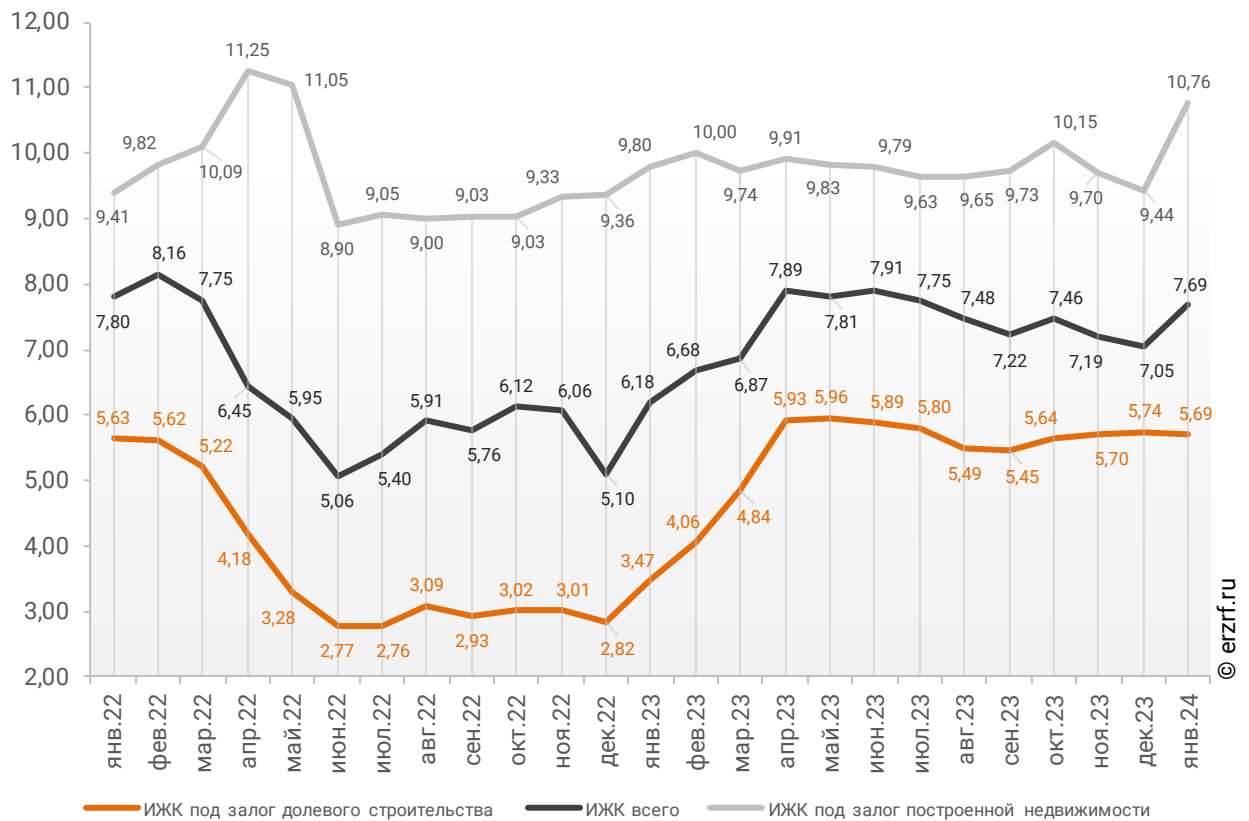


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в январе 2024 года составила 10,76%, что на 0,96 п. п. больше значения за январь 2023 года (9,80%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 31.

График 31

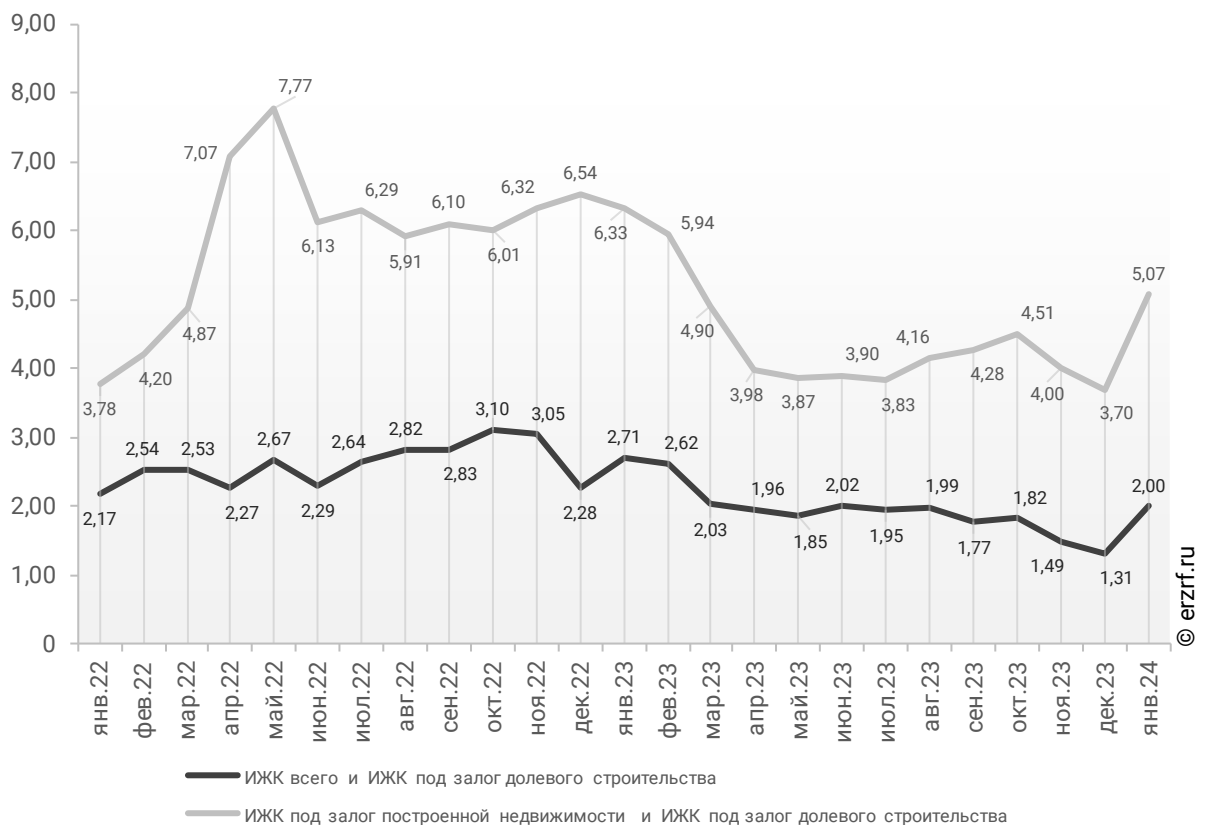
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае уменьшилась с 2,71 п. п. до 2 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год уменьшилась с 6,33 п. п. до 5,07 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п. п.

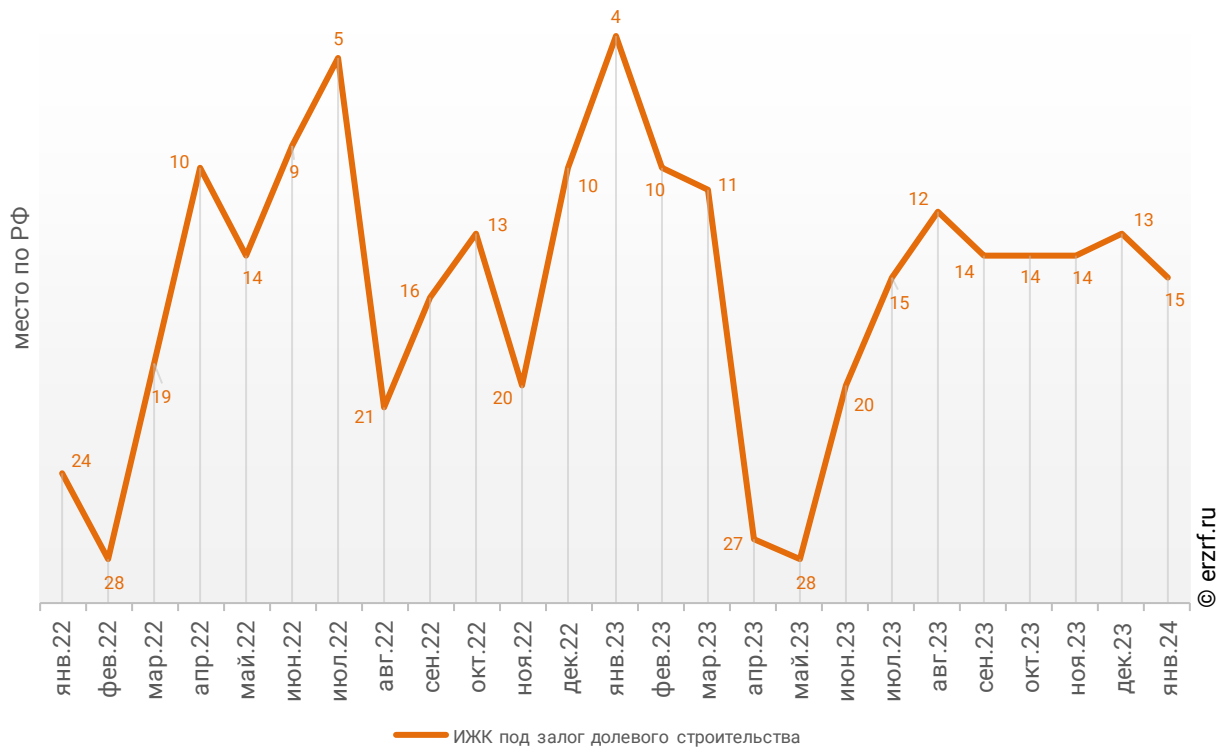


Краснодарский край занимает 14-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Краснодарский край занимает 15-е место, и 37-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

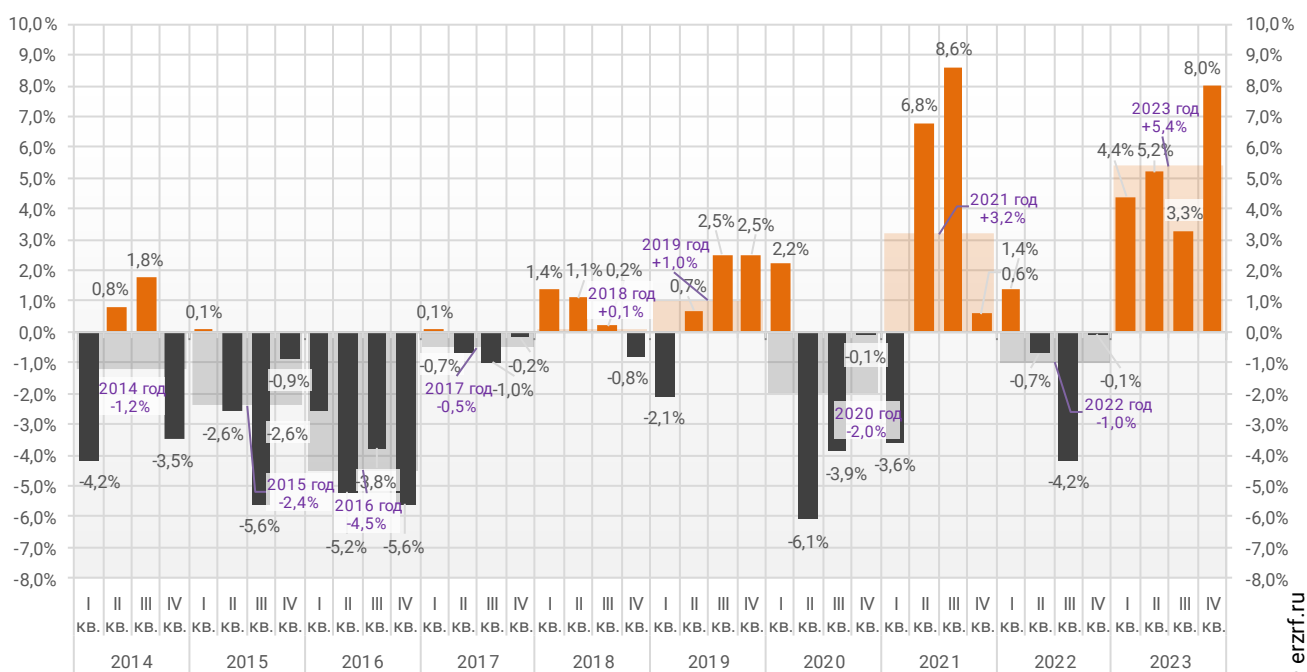


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2023 года выросли на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 5,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

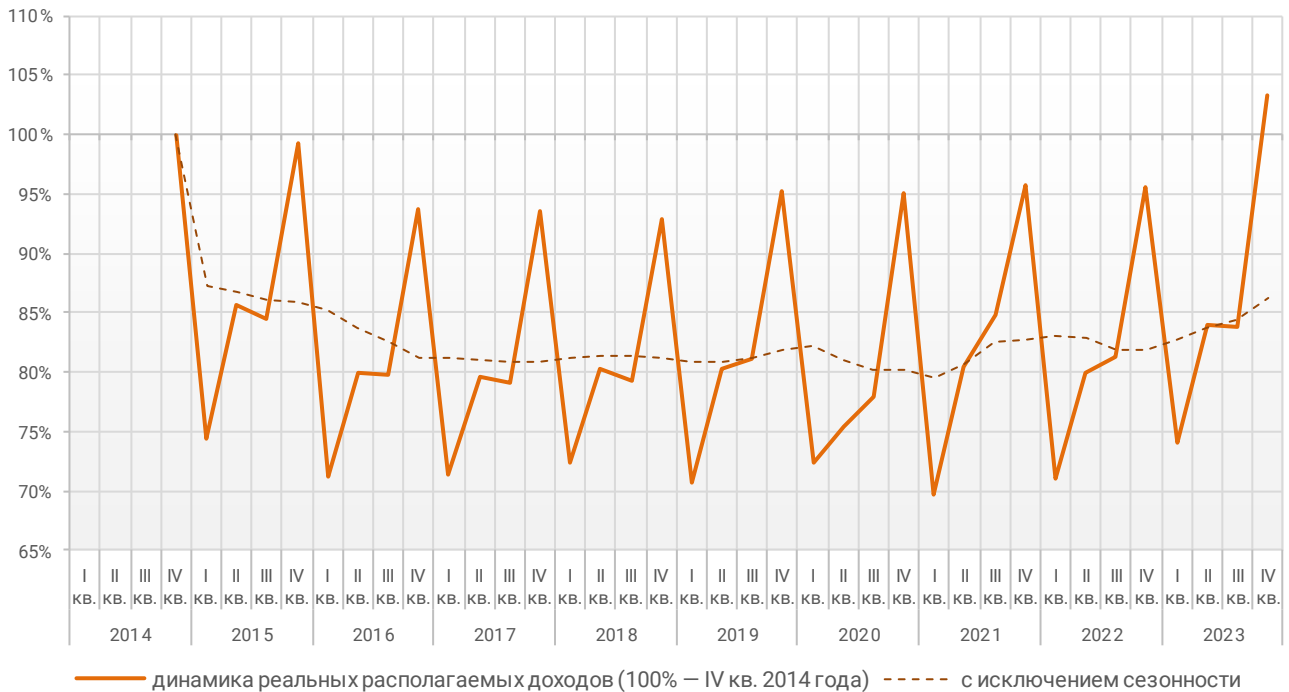


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2023 года составил 3,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



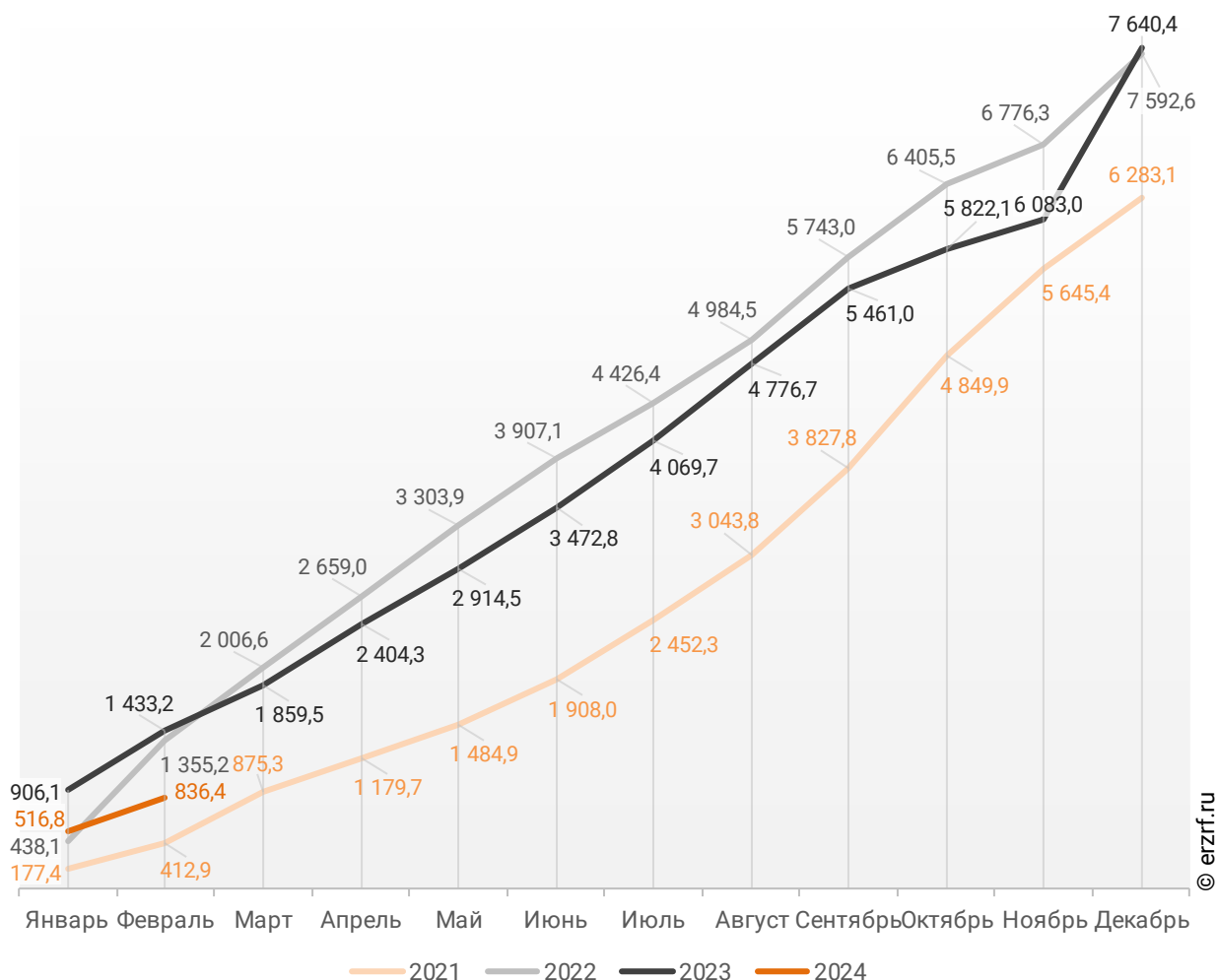
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2024 г. показывает снижение на 41,6% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 38,3% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

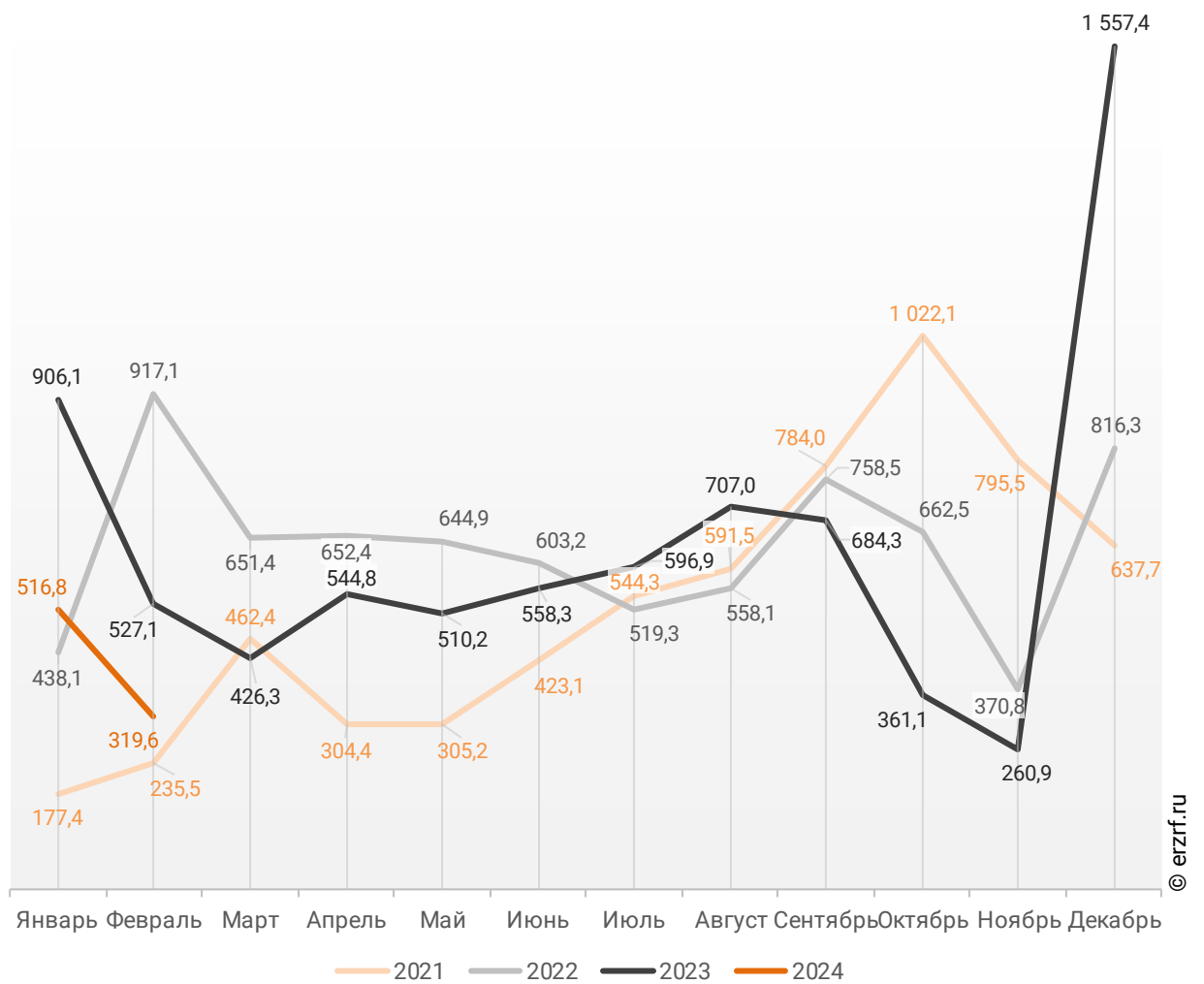
Ввод жилья в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²



В феврале 2024 года в Краснодарском крае введено 319,6 тыс. м² жилья. Это на 39,4%, или на 207,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

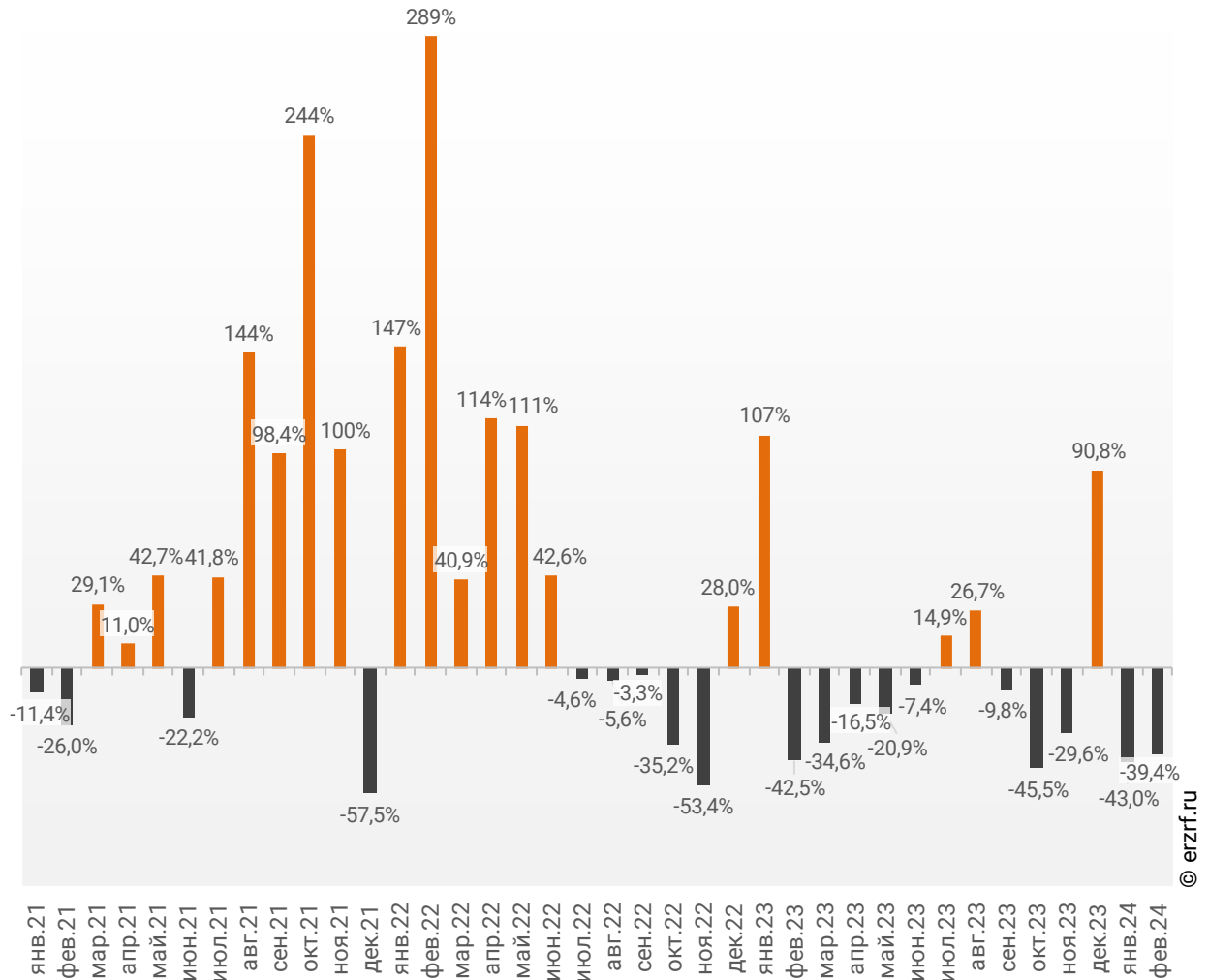
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Краснодарском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае второй месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

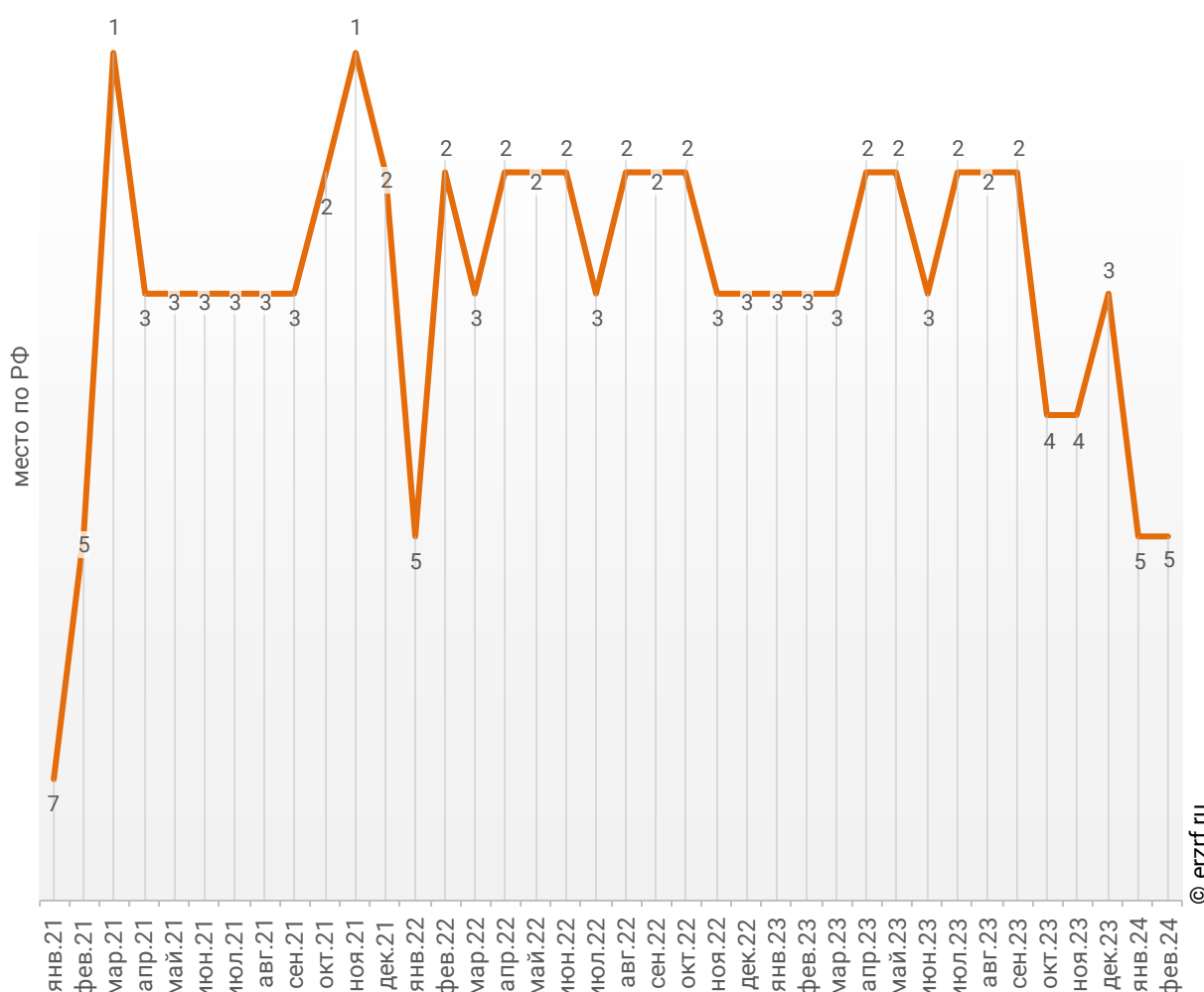


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 5-е место по показателю ввода жилья за февраль 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 79-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

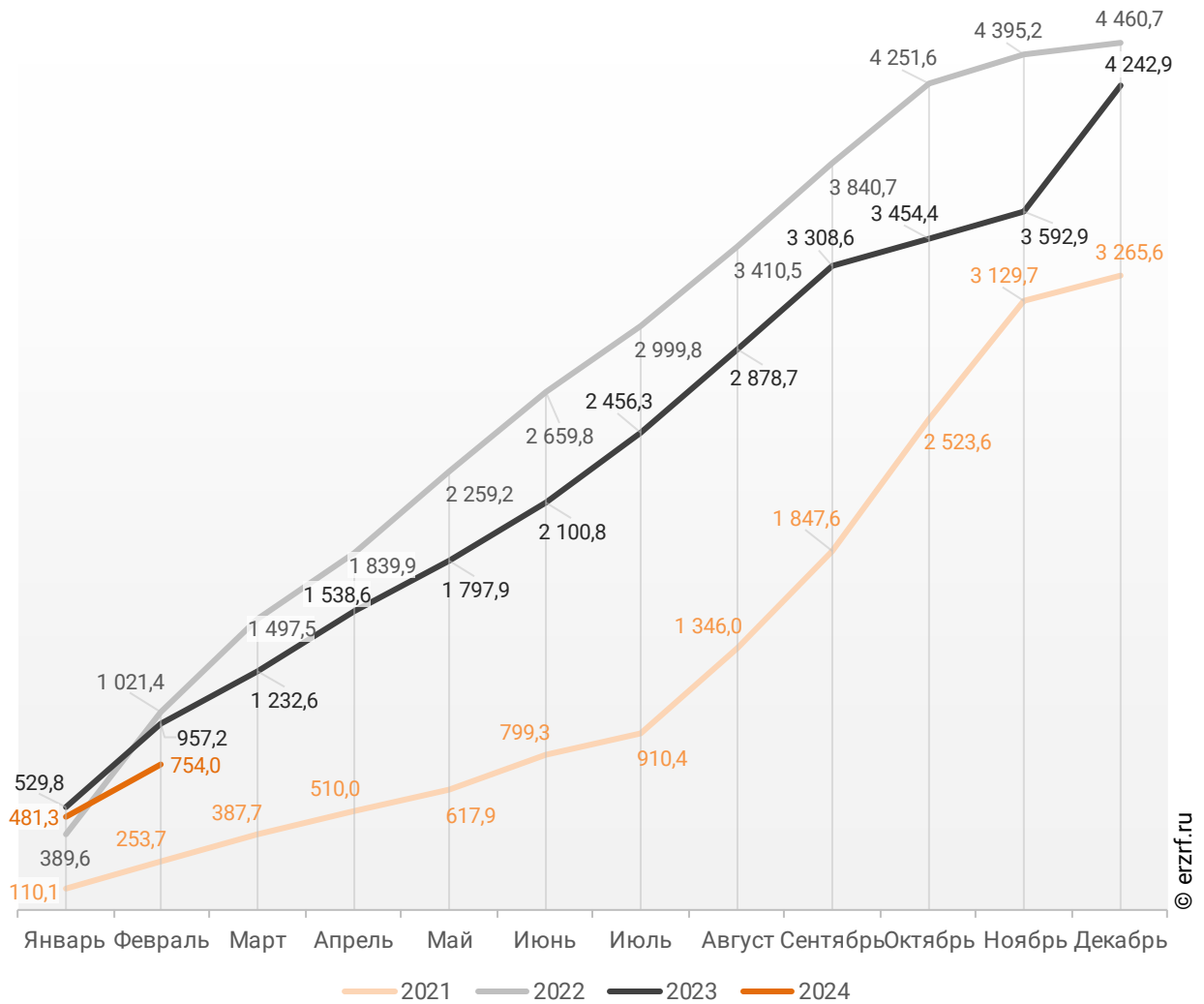


За январь – февраль 2024 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 4-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста – 82-е место.

В Краснодарском крае за 2 месяца 2024 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 21,2% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и снижение на 26,2% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

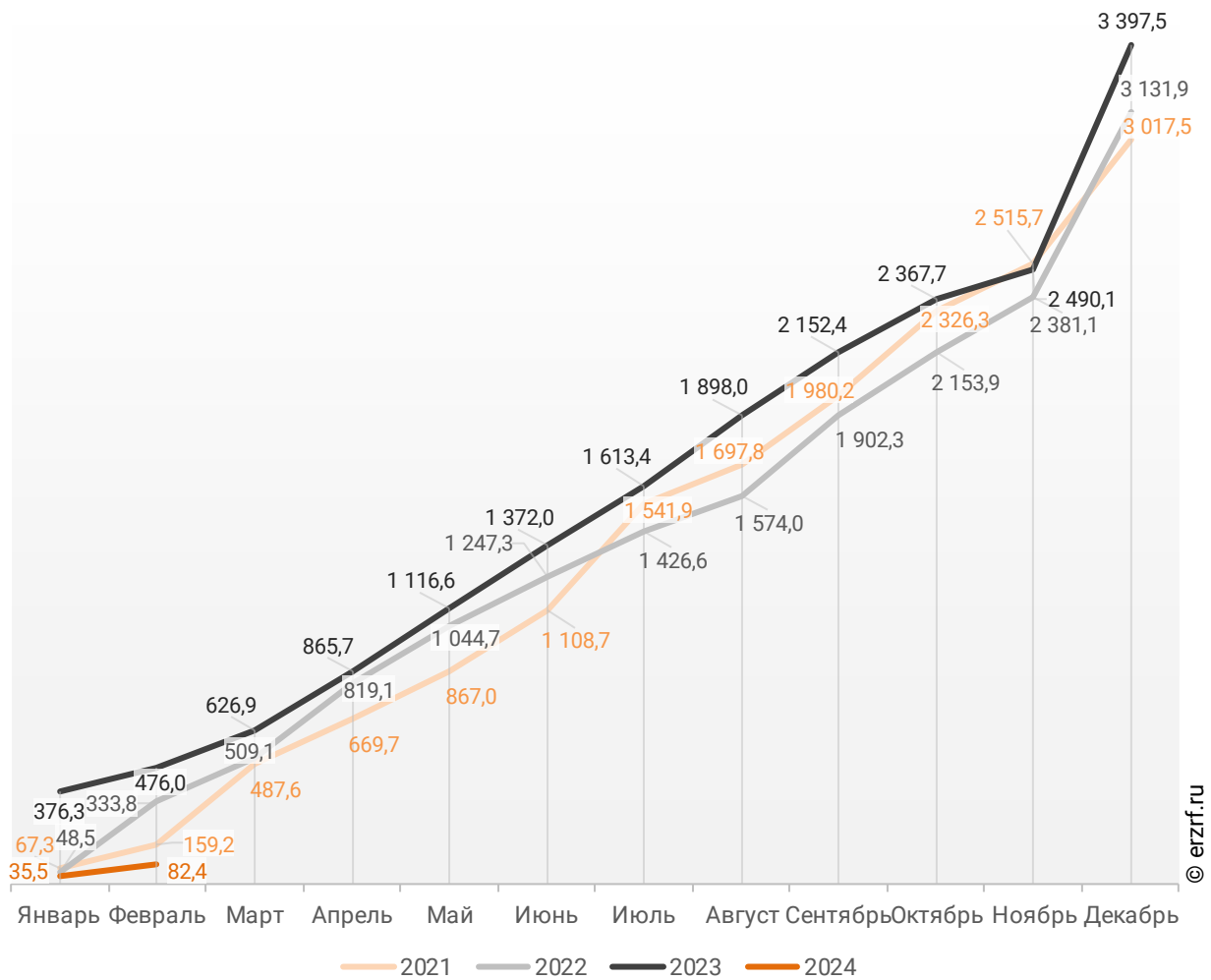
**Ввод жилья населением в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2024 г. показывают снижение на 82,7% к уровню 2023 г. и снижение на 75,3% к 2022 г. (График 41).

График 41

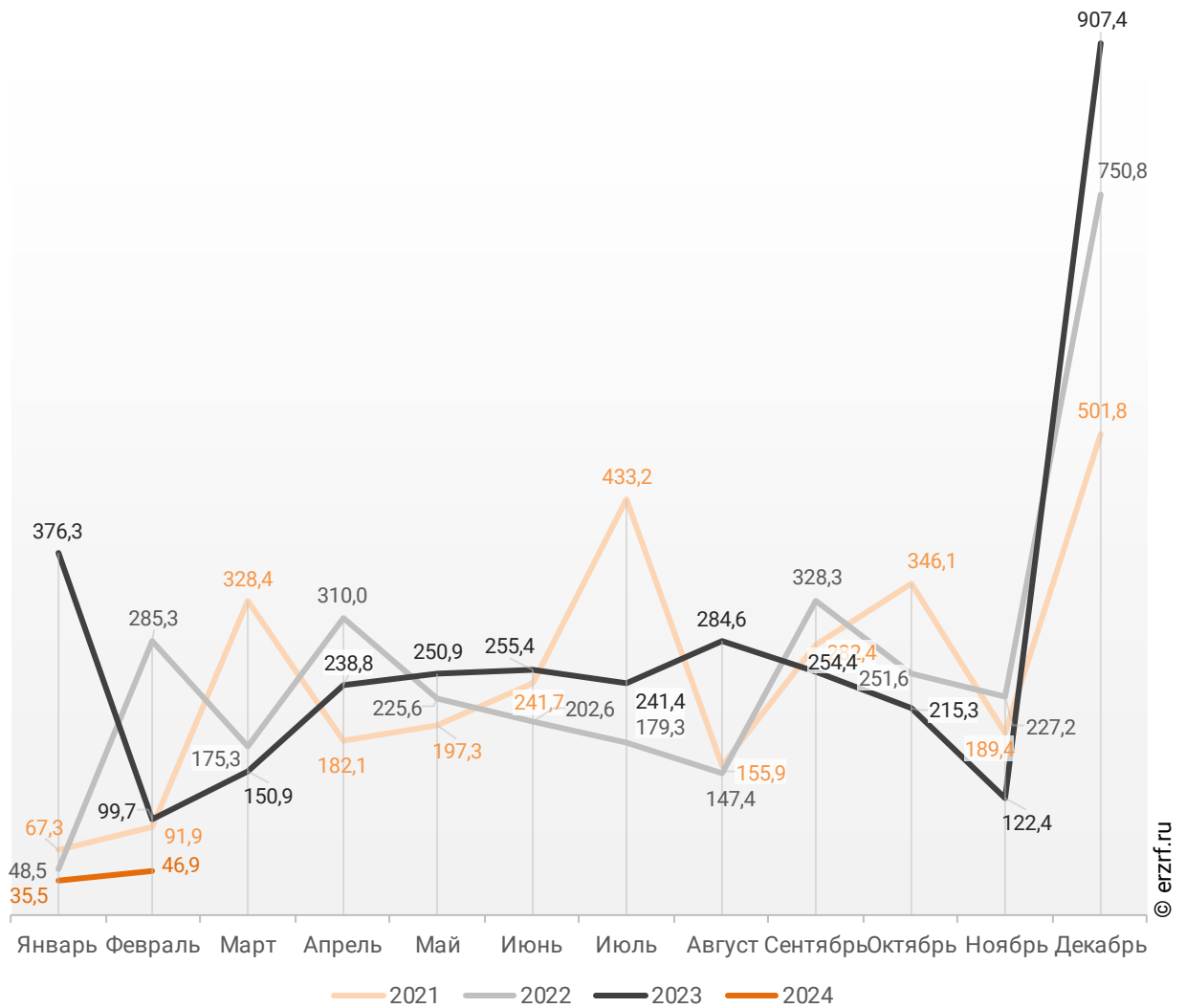
**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**



В феврале 2024 года в Краснодарском крае застройщиками введено 46,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 53,0%, или на 52,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

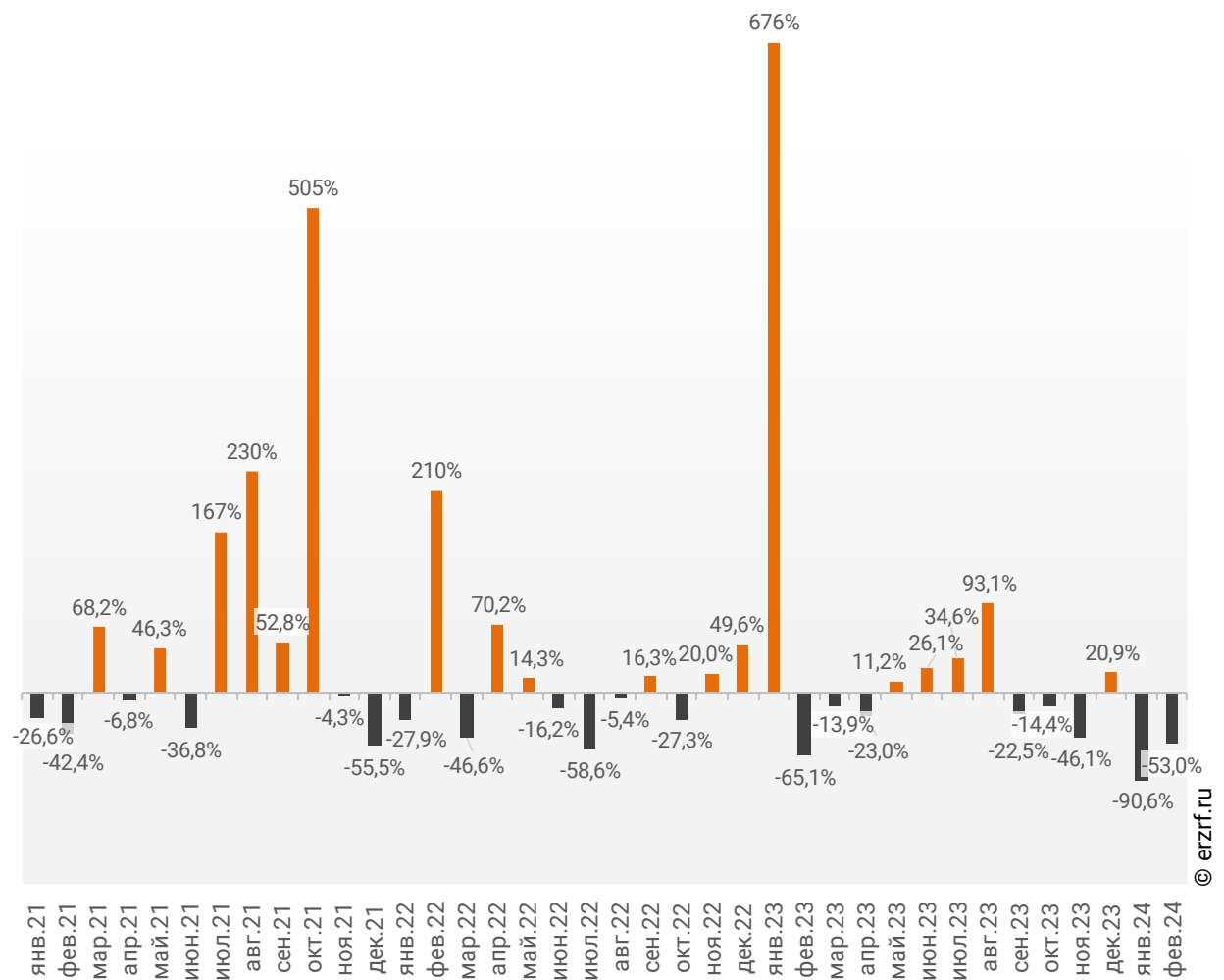
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае второй месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

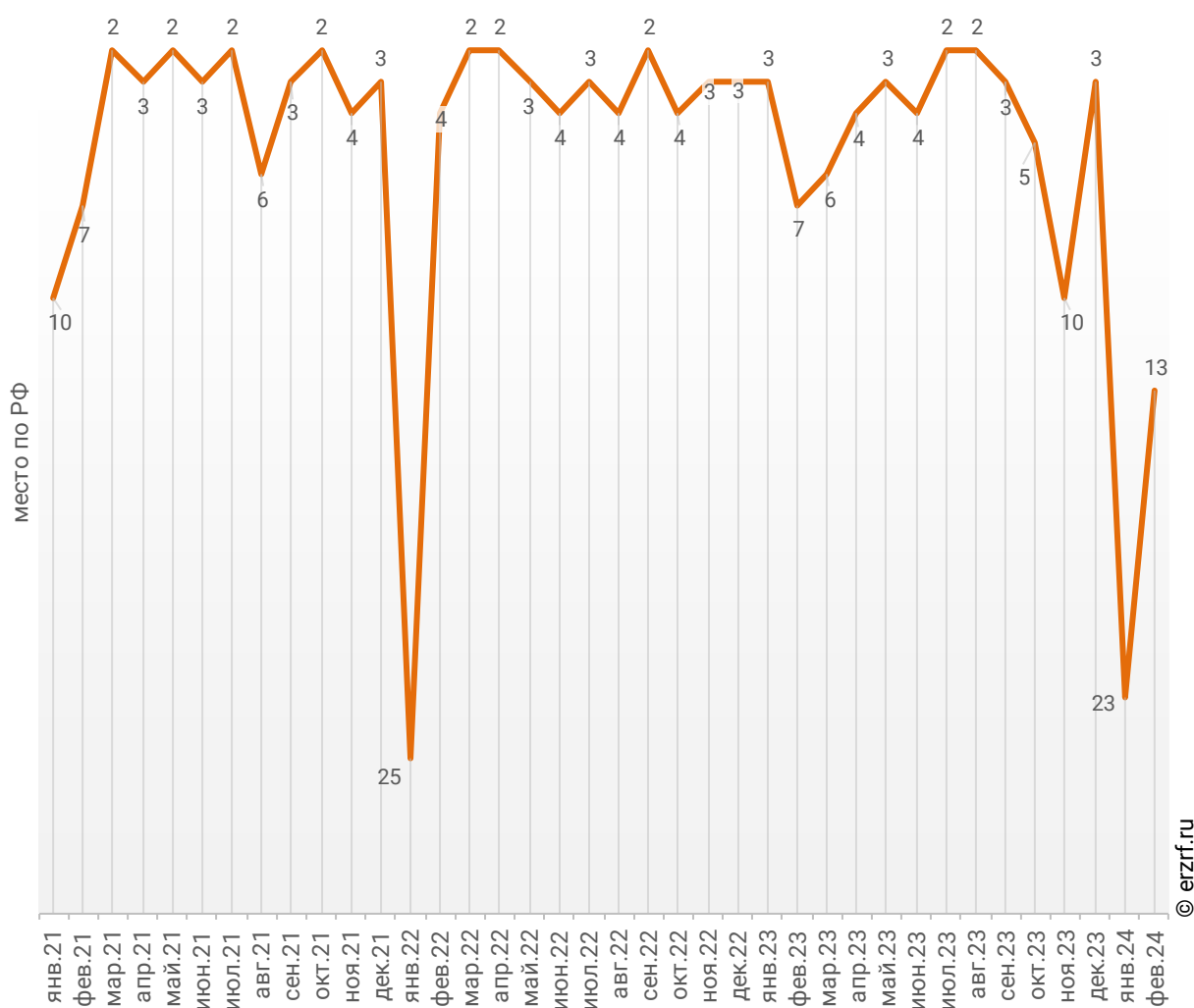


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2024 года Краснодарский край занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 80-е место, по динамике относительного прироста – 51-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

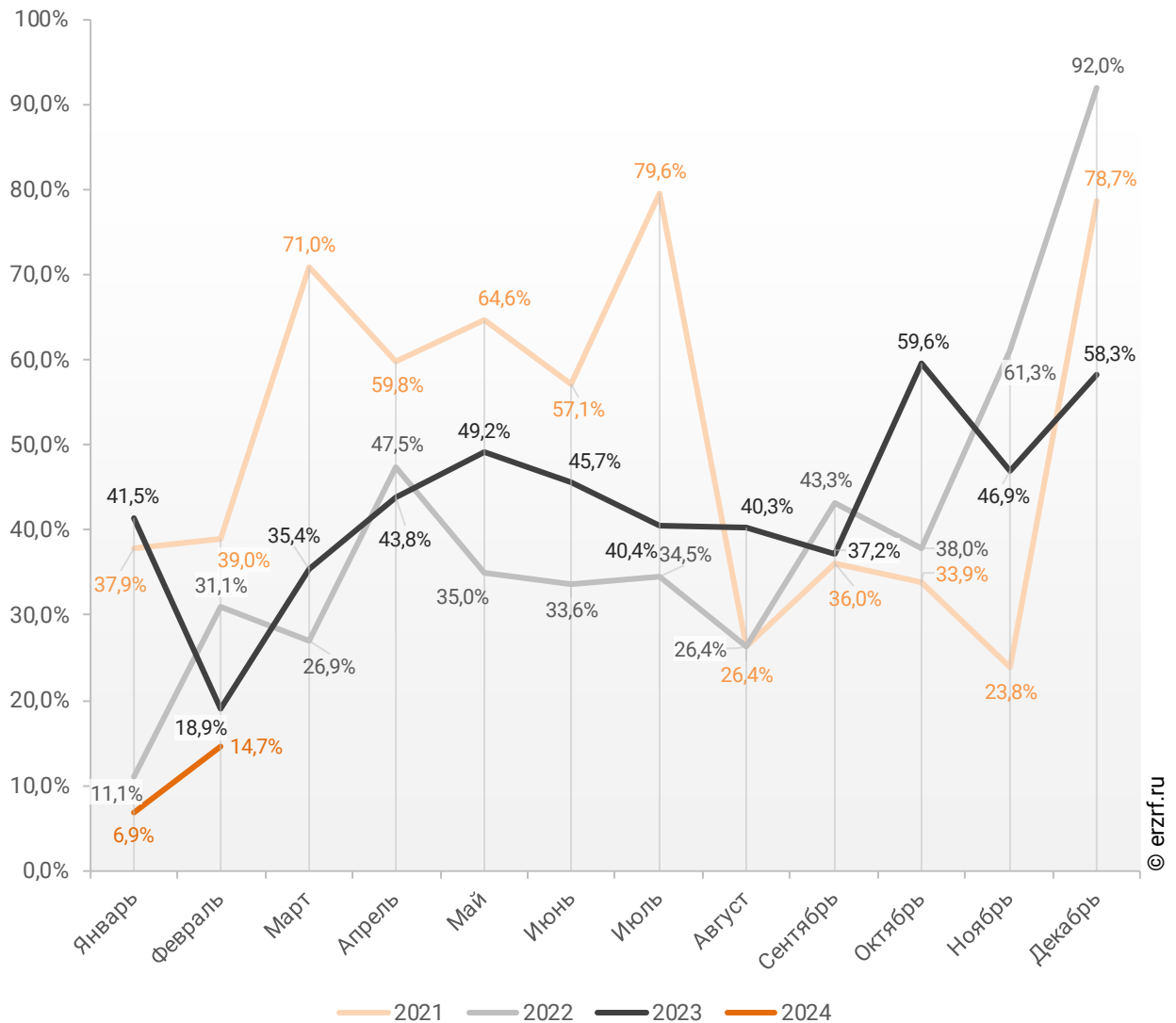


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – февраль 2024 года Краснодарский край занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 83-е место, по динамике относительного прироста – 76-е место.

В феврале 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 14,7%, что на 4,2 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

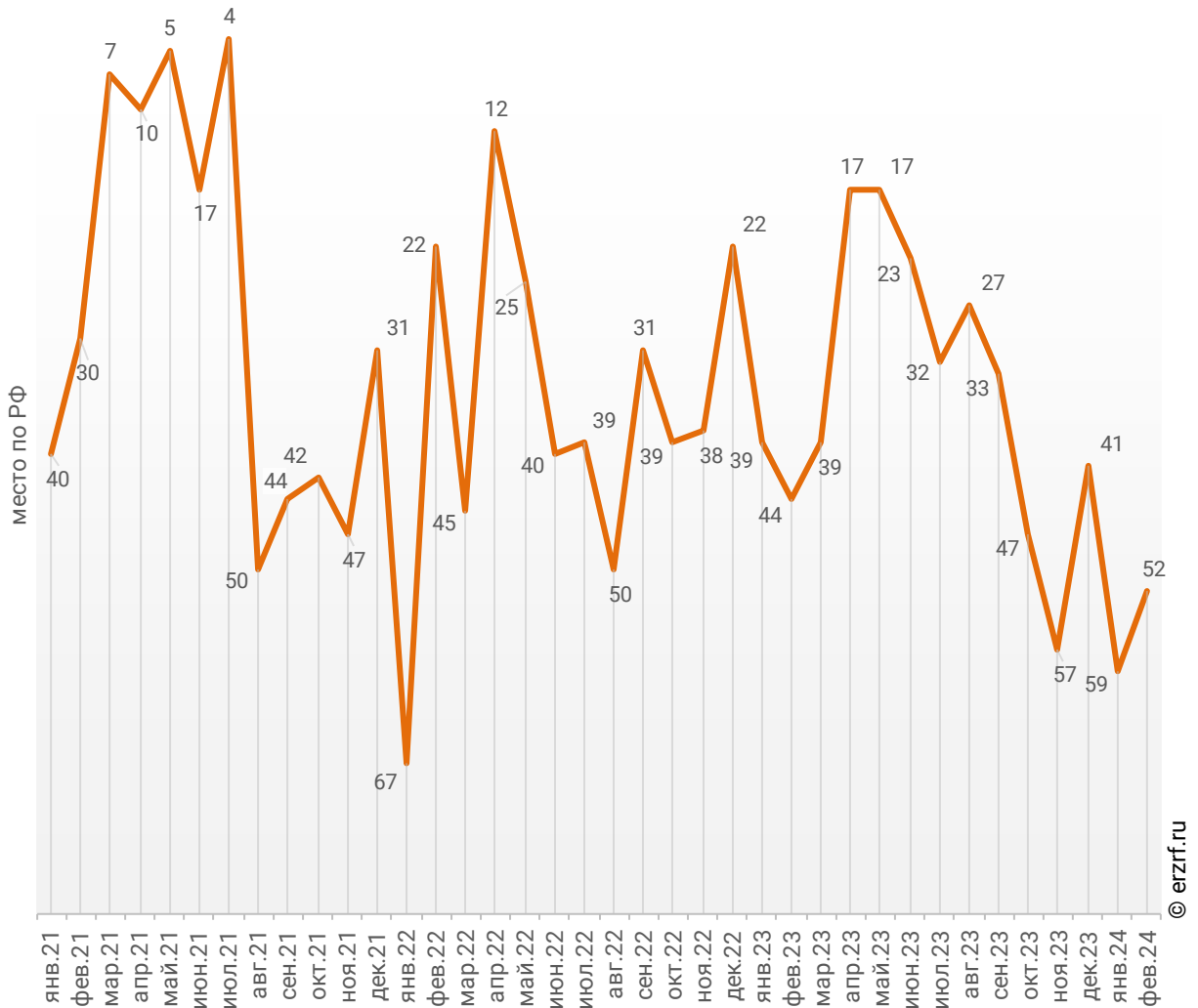
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае, %



По этому показателю Краснодарский край занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2024 г. составила 9,9% против 33,2% за этот же период 2023 г. и 24,6% — за этот же период 2022 г. По этому показателю Краснодарский край занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2024	Неометрия	Облака	2	1 205	55 809
I квартал 2024	СЗ Альфа-Комплект	Кино (Альфа)	1	648	34 547
I квартал 2024	Фонд защиты дольщиков Кубани	На Магистральной	1	645	27 712
I квартал 2024	ГК ИНСИТИ	Любимово	2	460	25 052
I квартал 2024	AVA Group	Кислород	3	868	23 363
I квартал 2024	СК Гамма	18/3	3	482	21 666
I квартал 2024	СИК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня (Sport Village)	2	519	20 754
I квартал 2024	СЗ Реверс	Марине Гарден Сочи	3	454	20 050
I квартал 2024	Кубаньресурс	Атмосфера	2	266	16 859
I квартал 2024	ГК Европа	Зеленый театр	1	405	15 932
I квартал 2024	ГК Вектор	Времена года	2	352	14 860
I квартал 2024	Неометрия	Флора	2	426	14 709
I квартал 2024	Фонд защиты дольщиков Кубани	Жемчужина	1	312	13 860
I квартал 2024	СЗ ИНСТРОЙ	5 Авеню	4	183	11 287
I квартал 2024	AVA Group	СМОРОДИНА (п. Знаменский)	2	160	10 080
I квартал 2024	ГК ТОЧНО	Клубный дом GRAFF СУВОРОВ	1	74	8 811
I квартал 2024	Юг Инвест Строй	КарандашЪ	1	160	8 540
I квартал 2024	Альпик	Резиденция Ясногорская	1	114	6 343
I квартал 2024	СК Семья	Микрорайон Теплые Края	1	115	5 837
I квартал 2024	СЗ Альфа-Строй	Две реки	2	102	4 935
I квартал 2024	Строй Интернейшнл	Лиговский	1	80	4 026
I квартал 2024	ГК ТОЧНО	Монако	1	105	3 641
I квартал 2024	КПК-Риэлти	Дом с ротондами	1	46	3 602
II квартал 2024	ГК ССК	Дыхание	5	2 250	98 944

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2024	СЗ СК ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	Новые Сезоны	14	2 240	98 281
II квартал 2024	ГК ТОЧНО	МКР Родные Просторы	6	1 924	88 272
II квартал 2024	ГК ССК	Сердце	2	1 055	64 745
II квартал 2024	ГК ССК	Лучший	1	1 459	62 291
II квартал 2024	ГК ИНСИТИ	Любимово	2	920	50 674
II квартал 2024	ГК ССК	Фонтаны	2	974	41 677
II квартал 2024	СЗ Альфа-Комплект	Кино (Альфа)	1	648	34 547
II квартал 2024	Неометрия	Южане	4	587	26 237
II квартал 2024	БАУИНВЕСТ	Городской квартал Левада	1	434	26 022
II квартал 2024	Фонд защиты дольщиков Кубани	Радуга	3	702	25 797
II квартал 2024	СЗ ССК Новороссийск	Золотой берег	3	330	23 004
II квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Город у моря	2	444	21 917
II квартал 2024	СЗ Сочи-парк Пять Плюс	MANTERA Seaview residence	2	319	21 256
II квартал 2024	ГК ТОЧНО	Римские Каникулы	2	414	20 844
II квартал 2024	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	1	414	20 773
II квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	464	20 769
II квартал 2024	СИК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня (Sport Village)	2	487	20 608
II квартал 2024	Альпика Групп	OLIVIA	3	576	20 046
II квартал 2024	ГК Ново-Градъ	Туапсинский	1	303	16 758
II квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Молодежный 2 (п. Березовый)	2	321	14 841
II квартал 2024	Метрикс Development	Эко-квартал Nova Vita	9	339	13 692
II квартал 2024	ГК Ромекс-Кубань	Красная площадь	1	224	13 066
II квартал 2024	ГК ССК	Сегодня	1	262	12 758
II квартал 2024	Перспектива Плюс	Anapolis Residence	7	228	10 545
II квартал 2024	Фонд защиты дольщиков Кубани	Заря	1	252	10 242
II квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Молодежный 2	1	129	6 338
II квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Дом на Фестивальной	1	128	6 234
II квартал 2024	СЗ Лидер+	Park Hotel Macesta	1	98	5 621
II квартал 2024	СЗ Гераксгрупп	Самолет	1	160	5 410

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2024	СЗ Каскад	Гранд Каскад	1	121	4 461
II квартал 2024	СЗ Югстройзаказчик	Виноград	1	80	3 685
II квартал 2024	СЗ Файв Старс	Новая Волна (Volna Residence)	1	64	2 357
II квартал 2024	Градриэлт	Тюльпановка	2	16	1 414
III квартал 2024	ГК ССК	Лучший	5	2 220	109 764
III квартал 2024	СК Семья	Все свои VIP	5	1 991	102 157
III квартал 2024	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Екатерининский парк	5	799	40 445
III квартал 2024	ГК ИНСИТИ	Любимово	1	690	38 049
III квартал 2024	СК Семья	Друзья	2	720	31 194
III квартал 2024	AVA Group	Небо	2	500	24 948
III квартал 2024	ГК АльфаСтройИнвест	Хорошая Погода-2	1	480	20 123
III квартал 2024	Мебельщик	Каравелла Португалии	2	513	18 827
III квартал 2024	СЗ Южное	Суджук-Кале	1	270	15 236
III квартал 2024	КЖИ	Жемчужина Мысхако	2	229	9 974
III квартал 2024	Компания Выбор	На Ленина, 95	1	179	9 867
III квартал 2024	Метрикс Development	Эко-квартал Nova Vita	6	178	8 616
III квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Город у моря	1	174	8 564
III квартал 2024	AVA Group	Кислород	1	307	8 409
III квартал 2024	ГК ТОЧНО	Белые Росы	2	104	7 639
III квартал 2024	Альпика Групп	OLIVIA	1	192	6 682
III квартал 2024	СЗ Югстройзаказчик	Виноград	2	140	6 449
III квартал 2024	ГК Европа	Европа-Сити	1	144	5 843
III квартал 2024	Бульвар	Мелодия	1	126	5 261
III квартал 2024	СЗ РР ГРУПП	Мармелад	1	107	5 008
III квартал 2024	Градриэлт	Тюльпановка	2	20	1 768
IV квартал 2024	ГК Ново-Градъ	Фазотрон	4	2 111	100 958
IV квартал 2024	AVA Group	Ural	1	1 932	91 862
IV квартал 2024	СК Семья	Микрорайон Теплые Края	6	1 313	57 094
IV квартал 2024	ГК Сармат-строй	Сармат	2	1 140	55 710

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	СЗ Партнер Инвест Кубань	Огурцы	2	1 179	49 142
IV квартал 2024	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Гулливвер	2	959	46 627
IV квартал 2024	Неометрия	Нескучный сад	1	1 209	39 349
IV квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Город у моря	3	678	33 802
IV квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Парк у дома	3	640	31 225
IV квартал 2024	AVA Group	Зеленодар	2	540	29 946
IV квартал 2024	СЗ Посейдон 2	Посейдон-2	1	525	28 929
IV квартал 2024	СК Гарантия	Гарантия на Обрывной	2	572	28 457
IV квартал 2024	ГК Корона	Южный Парк	4	663	24 095
IV квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Молодежный 2 (п. Березовый)	3	551	21 524
IV квартал 2024	СИК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня (Sport Village)	2	519	20 754
IV квартал 2024	ГК Вектор	Парковый	2	390	19 866
IV квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Кубанский	1	342	19 552
IV квартал 2024	ГК Дарстрой	Лето	3	392	17 724
IV квартал 2024	СЗ Флагман	Зеленая территория	1	362	17 445
IV квартал 2024	СЗ РУТ	Юgge	2	308	15 696
IV квартал 2024	ГК AXIS	Дом SKALA	1	350	15 641
IV квартал 2024	СЗ Файв Старс	Новая Волна (Volna Residence)	2	398	14 888
IV квартал 2024	ГК Ромекс-Кубань	NEO-квартал Красная площадь	2	279	13 594
IV квартал 2024	Фонд защиты дольщиков Кубани	Анит-Сити	1	180	11 940
IV квартал 2024	ГК СТРОЙГРАД	Спутник	1	248	11 881
IV квартал 2024	Фонд защиты дольщиков Кубани	Луч	1	273	10 315
IV квартал 2024	AVA Group	Кислород	1	307	8 409
IV квартал 2024	СЗ ССК Новороссийск	Золотой берег	1	110	7 668
IV квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Дом по ул. Надежды	1	126	5 717

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	СК ТЕРЕМ	Родной Град	3	120	4 179
IV квартал 2024	СК Южный Город	Дом в мкр. ГРЭС, 1	1	50	2 900
IV квартал 2024	Градриэлт	Тюльпановка	2	20	1 768
Общий итог			237	56 416	2 629 881

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)	Краснодар	DOGMA	30	16 409	677 110
2	МКР Родные Просторы	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	20	9 340	438 797
3	Парк Победы 2	Краснодар	DOGMA	41	7 182	367 130
4	Догма Парк	Краснодар	DOGMA	25	7 367	325 425
5	Микрорайон Теплые Края	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
6	Первое место	Краснодар	ГК ТОЧНО	14	5 986	263 830
7	Лучший	Краснодар	ГК ССК	13	5 527	259 586
8	Патрики	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 076	211 730
9	Дыхание	Краснодар	ГК ССК	10	4 500	197 525
10	Рекорд 2	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
11	Клубный квартал Архитектор	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	10	3 589	158 738
12	Облака	Новороссийск	Неометрия	4	2 808	127 651
13	Семейный квартал Достояние	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	6	2 362	119 483
14	Гарантия на Обрывной	Краснодар	СК Гарантия	10	2 436	117 367
15	Любимово	Краснодар	ГК ИНСИТИ	5	2 070	113 775
16	Друг	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	9	2 388	111 622
17	СМОРОДИНА (Краснодар)	Краснодар	СЗ Смородина	9	2 148	105 498
18	Цветной бульвар	Северская	ГК ТОЧНО	20	2 155	104 850
19	По ул. Кирилла Россинского	Краснодар	ГК ИНСИТИ	2	2 040	103 745
20	Марине Гарден Сочи	Сочи	СЗ Реверс	17	2 491	103 228
21	Все свои VIP	Краснодар	СК Семья	5	1 991	102 157
22	Фазотрон	Сочи	ГК Ново-Градъ	4	2 111	100 958

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
23	Новые Сезоны	Краснодар	СЗ СК ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	14	2 240	98 281
24	Ural	Краснодар	AVA Group	1	1 932	91 862
25	Фонтаны	Краснодар	ГК ССК	6	1 849	83 193
26	Сказка Град	Краснодар	ГК ТОЧНО	2	1 672	82 682
27	Кислород	Сочи	AVA Group	11	3 063	82 329
28	Центральный	Анапа	СК Гамма	10	1 839	79 693
29	Гулливер	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	3	1 575	76 307
30	Барса	Новороссийск	ГК ТОЧНО	5	1 542	75 838
31	Спортивная деревня (Sport Village)	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	8	1 881	75 570
32	Сегодня	Краснодар	ГК ССК	4	1 372	74 252
33	Южный Парк	Новороссийск	СЗ НСК-Групп	22	1 553	70 908
34	Лестория	Сочи	Неометрия	6	1 866	70 470
35	Зеленая территория	Краснодар	СЗ Флагман	3	1 498	70 127
36	Кино (Альфа)	Краснодар	СЗ Альфа-Комплект	2	1 296	69 094
37	Лето	Краснодар	ГК Дарстрой	9	1 440	65 290
38	Друзья	Краснодар	СК Семья	7	1 499	65 177
39	Сердце	Краснодар	ГК ССК	2	1 055	64 745
40	Город у моря	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	6	1 296	64 283
41	Юgge	Краснодар	СЗ РУТ	7	1 360	63 799
42	Екатерининский парк	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	6	1 263	61 264
43	Новая Елизаветка	Краснодар	ГК ИНСИТИ	19	1 280	60 327
44	Sun Hills Olginka	Ольгинка	Метрикс Development	6	1 586	59 729
45	История 2	Южный	СЗ СК ТехЮгСтрой	12	1 344	59 492
46	Режиссёр	Краснодар	AVA Group	2	983	58 411
47	Нескучный сад	Сочи	Неометрия	2	1 773	57 808
48	Сармат	Краснодар	ГК Сармат-строй	2	1 140	55 710
49	Небо	Краснодар	AVA Group	6	1 129	55 458
50	Поляна Пик	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	2	802	55 011

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
51	Аксиома	Краснодар	Юг-Инжиниринг	2	917	54 802
52	Чайные Холмы	Сочи	ЦИК	8	1 308	53 508
53	Sun Garden Hotel SPA	Анапа	СЗ Развитие	4	1 228	52 836
54	OLIVIA	Сочи	Альпика Групп	10	1 440	50 310
55	Губернский	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	3	994	50 005
56	ИНАЧЕ в Молодежном	Краснодар	СЗ Дельта	4	1 105	49 785
57	Огурцы	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СЗ Партнер Инвест Кубань	2	1 179	49 142
58	Botanica Hills	Небуг	Метрикс Development	4	1 579	48 640
59	МЕТРИКС-АГОЙ	Агой	СЗ Метрикс Агой 2	4	858	47 677
60	Горный Квартал	Сочи	AVA Group	6	1 317	46 801
61	Золотой берег	Новороссийск	СЗ ССК Новороссийск	6	660	46 008
62	Молодежный 2 (п. Березовый)	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	6	1 059	44 707
63	Репина-Парк	Краснодар	СЗ НСИ-ЮГ	2	770	44 556
64	Южная мечта	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СЗ ЮРСК	4	860	43 798
65	Славянка	Краснодар	Метрикс Development	1	1 056	43 691
66	Сады у моря	Темрюк	СК КАСКАД	2	1 006	43 629
67	ДЗЕНПАРК	Марьянская	СЗ Марьянский Парк	10	1 337	41 853
68	Эко-квартал Nova Vita	Краснодар	Метрикс Development	26	894	38 928
69	Отражение	Краснодар	Неометрия	2	828	37 896
70	Alean Resort Montvert	Сочи	СЗ Якорная Щель	2	929	37 240
71	Европа-Сити	Краснодар	ГК Европа	6	874	36 114
72	Корсаков	Анапа	СЗ ДомстройАнапа	3	992	35 317
73	Римские Каникулы	Армавир	ГК ТОЧНО	4	690	34 740
74	Событие	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	4	616	31 366
75	Парк у дома	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	3	640	31 225
76	Флора	Сочи	Неометрия	3	874	30 545

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
77	<i>Суджук-Кале</i>	Новороссийск	СЗ Южное	2	540	30 493
78	<i>Зеленодар</i>	Краснодар	AVA Group	2	540	29 946
79	<i>Посейдон-2</i>	Новороссийск	СЗ Посейдон 2	1	525	28 929
80	<i>Посейдон (Новороссийск)</i>	Новороссийск	СЗ Посейдон 1	1	525	28 461
81	<i>Зеленый театр</i>	Краснодар	ГК Европа	2	723	28 339
82	<i>Эстет</i>	Краснодар	СЗ ГК Континент	1	680	28 166
83	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	СЗ Оптима	6	750	27 801
84	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	645	27 712
85	<i>NAIMAN residence</i>	Сочи	Альпика Групп	4	867	26 772
86	<i>НЕО-квартал Красная площадь</i>	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	4	585	26 549
87	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	4	587	26 237
88	<i>Городской квартал Левада</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	1	434	26 022
89	<i>Радуга</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	3	702	25 797
90	<i>Летний</i>	Сочи	AVA Group	3	946	25 720
91	<i>Высочество</i>	Тихорецк	ГК ТОЧНО	2	497	24 801
92	<i>Южный Парк</i>	Сочи	ГК Корона	4	663	24 095
93	<i>Песчаный</i>	Анапа	СЗ Межсанаторный	4	532	23 368
94	<i>Суворов</i>	Кропоткин	ГК ПОБЕДА	5	506	22 763
95	<i>На волнах мечты</i>	Агой	СЗ Агой-Парк	4	440	21 709
96	<i>18/3</i>	Анапа	СК Гамма	3	482	21 666
97	<i>Кутузовский</i>	Новороссийск	СК МПМК Краснодарская-1	4	398	21 596
98	<i>MANTERA Seaview residence</i>	Сириус	СЗ Сочи-парк Пять Плюс	2	319	21 256
99	<i>Livingston (Ливингстон)</i>	Сочи	СЗ ГК Сочиойлстрой	3	888	20 904
100	<i>Свобода (Семигорская-Понтийская)</i>	Краснодар	ГК ССК	1	414	20 773
101	<i>Горгиппия</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	464	20 769
102	<i>Хорошая Погода-2</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	1	480	20 123
103	<i>Парковый</i>	Анапа	ГК Вектор	2	390	19 866

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
104	Облака	Краснодар	НСИ	2	440	19 824
105	Кутузовский	Новороссийск	К-5	4	375	19 661
106	Кубанский	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	342	19 552
107	Белые Росы	Динская	ГК ТОЧНО	3	344	19 522
108	Каравелла Португалии	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	2	513	18 827
109	Жилой квартал Бауинвест	Краснодар	СЗ Бауинвест-Север	1	392	18 651
110	Море	Сочи	СЗ Континент Инвест	3	528	17 604
111	Восточный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	384	17 259
112	Новая Волна (Volna Residence)	Сочи	СЗ Файв Старс	3	462	17 245
113	Атмосфера	Геленджик	Кубаньресурс	2	266	16 859
114	Туапсинский	Сочи	ГК Ново-Градъ	1	303	16 758
115	Море тут	Голубицкая	СЗ ИнвестГрупп	5	358	15 673
116	Дом SKALA	Краснодар	ГК AXIS	1	350	15 641
117	Времена года	Анапа	ГК Вектор	2	352	14 860
118	По ул. Виноградная	Сочи	СЗ Красмашевский	2	182	14 812
119	Суджук-Кале	Новороссийск	СЗ Чёрное море	1	240	14 652
120	Морелло	Анапа	СК КАСКАД	1	226	13 984
121	Жемчужина	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	312	13 860
122	Эден	Анапа	СЗ Югстройзаказчик	3	348	13 240
123	Горгиппия Морская	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	221	13 083
124	Красная площадь	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГК Ромекс-Кубань	1	224	13 066
125	Экосфера	Гулькевичи	ГК ПОБЕДА	3	296	12 891
126	Кутузовский	Новороссийск	К-1	2	208	12 876

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
127	<i>Восточный</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	272	12 511
128	<i>Отражение</i>	Сочи	СЗ Стройинжиниринг	1	272	12 106
129	<i>Анит-Сити</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	180	11 940
130	<i>Спутник</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	1	248	11 881
131	<i>5 Авеню</i>	Новороссийск	СЗ ИНСТРОЙ	4	183	11 287
132	<i>Горячий</i>	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	2	237	10 666
133	<i>Aparolis Residence</i>	Варваровка	Перспектива Плюс	7	228	10 545
134	<i>Луч</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	273	10 315
135	<i>Заря</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	252	10 242
136	<i>Виноград</i>	Супсех	СЗ Югстройзаказчик	3	220	10 134
137	<i>СМОРОДИНА (п. Знаменский)</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	AVA Group	2	160	10 080
138	<i>Стрижи</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	1	230	9 976
139	<i>Жемчужина Мысхако</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	2	229	9 974
140	<i>На Ленина, 95</i>	Новороссийск	Компания Выбор	1	179	9 867
141	<i>Монреаль Парк</i>	Сочи	Специализированный застройщик Восток 314	6	191	9 679
142	<i>Тюльпановка</i>	Сочи	Градриэлт	12	109	9 667
143	<i>Фестивальный</i>	Кропоткин	Теплый дом	4	150	9 032
144	<i>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	1	74	8 811
145	<i>Фруктовый сад</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	Комплекс	4	240	8 564
146	<i>КарандашЪ</i>	Краснодар	Юг Инвест Строй	1	160	8 540
147	<i>МЕТРИКС-АГОЙ</i>	Агой	Метрикс Development	1	118	8 348
148	<i>Лиговский</i>	Краснодар	Строй Интернейшнл	2	151	7 603
149	<i>Каскад</i>	Тамань	СК КАСКАД	1	199	7 504
150	<i>Оазис Азова</i>	Голубицкая	ГК Капстрой	1	206	7 360

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
151	<i>Кубанская усадьба</i>	Ейск	СЗ Кубанская усадьба	2	126	6 887
152	<i>По ул. Казанская</i>	Абинск	СЗ Солнечный город	2	130	6 750
153	<i>Северные мосты</i>	Краснодар	СЗ Восток Инвест Строй	1	128	6 586
154	<i>Sochi-Plaza</i>	Сочи	Сочи-Плаза	1	340	6 447
155	<i>Резиденция Ясногорская</i>	Сочи	Альпик	1	114	6 343
156	<i>Молодежный 2</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	129	6 338
157	<i>Дом на Фестивальной</i>	Приморско-Ахтарск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	128	6 234
158	<i>Сезоны</i>	Анапа	СЗ Ларгус Бэй	1	143	5 813
159	<i>Дом по ул. Надежды</i>	Крымск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	126	5 717
160	<i>Park Hotel Macesta</i>	Сочи	СЗ Лидер+	1	98	5 621
161	<i>Самолет</i>	Крымск	СЗ Гераксгрупп	1	160	5 410
162	<i>Мелодия</i>	Горячий Ключ	Бульвар	1	126	5 261
163	<i>Мармелад</i>	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СЗ РР ГРУПП	1	107	5 008
164	<i>Две реки</i>	Туапсе	СЗ Альфа-Строй	2	102	4 935
165	<i>Германия</i>	Краснодар	ГК Европа	3	28	4 912
166	<i>Гранд Каскад</i>	Сочи	СЗ Каскад	1	121	4 461
167	<i>Клубный дом Агой</i>	Агой	ЮГ 23	1	90	4 332
168	<i>Родной Град</i>	Родники	СК ТЕРЕМ	3	120	4 179
169	<i>Известия Хилл</i>	Сочи	СЗ Известия Хилл	1	60	3 772
170	<i>Монако</i>	Туапсе	ГК ТОЧНО	1	105	3 641
171	<i>Дом с ротондами</i>	Краснодар	КПК-Риэлти	1	46	3 602
172	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	1	79	3 593
173	<i>Надежда</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СЗ Квант	1	69	3 144
174	<i>Символ</i>	Тихорецк	СЗ Тихорецкгазстрой	1	64	3 132
175	<i>Дом в мкр. ГРЭС, 1</i>	Апшеронск	СК Южный Город	1	50	2 900

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
176	<i>Дом по ул. Армавирская, 37/1</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	64	2 559
177	<i>Дом по ул. Радио, 1</i>	Александровка	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	48	2 077
178	<i>По ул. Красная</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	40	2 003
179	<i>Португалия</i>	Краснодар	ГК Европа	2	46	1 592
Общий итог				833	199 624	9 088 290

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Sochi-Plaza</i>	Сочи	Сочи-Плаза	19,0
2	<i>Livingston (Ливингстон)</i>	Сочи	СЗ ГК Сочиойлстрой	23,5
3	<i>Кислород</i>	Сочи	AVA Group	26,9
4	<i>Летний</i>	Сочи	AVA Group	27,2
5	<i>Botanica Hills</i>	Небуг	Метрикс Development	30,8
6	<i>NAIMAN residence</i>	Сочи	Альпика Групп	30,9
7	<i>ДЗЕНПАРК</i>	Марьянская	СЗ Марьянский Парк	31,3
8	<i>Нескучный сад</i>	Сочи	Неометрия	32,6
9	<i>Море</i>	Сочи	СЗ Континент Инвест	33,3
10	<i>Самолет</i>	Крымск	СЗ Гераксгрупп	33,8
11	<i>Португалия</i>	Краснодар	ГК Европа	34,6
12	<i>Монако</i>	Туапсе	ГК ТОЧНО	34,7
13	<i>Родной Град</i>	Родники	СК ТЕРЕМ	34,8
14	<i>OLIVIA</i>	Сочи	Альпика Групп	34,9
15	<i>Флора</i>	Сочи	Неометрия	34,9
16	<i>Горный Квартал</i>	Сочи	AVA Group	35,5
17	<i>Корсаков</i>	Анапа	СЗ ДомстройАнапа	35,6
18	<i>Фруктовый сад</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	Комплекс	35,7
19	<i>Оазис Азова</i>	Голубицкая	ГК Капстрой	35,7
20	<i>Южный Парк</i>	Сочи	ГК Корона	36,3
21	<i>Каравелла Португалии</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	36,7
22	<i>Радуга</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	36,7
23	<i>Гранд Каскад</i>	Сочи	СЗ Каскад	36,9
24	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	СЗ Оптима	37,1
25	<i>Новая Волна (Volna Residence)</i>	Сочи	СЗ Файв Старс	37,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Sun Hills Olginka</i>	Ольгинка	Метрикс Development	37,7
27	<i>Каскад</i>	Тамань	СК КАСКАД	37,7
28	<i>Лестория</i>	Сочи	Неометрия	37,8
29	<i>Луч</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	37,8
30	<i>Эден</i>	Анапа	СЗ Югстройзаказчик	38,0
31	<i>Зеленый театр</i>	Краснодар	ГК Европа	39,2
32	<i>Дом по ул. Армавирская, 37/1</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	40,0
33	<i>Alean Resort Montvert</i>	Сочи	СЗ Якорная Щель	40,1
34	<i>Спортивная деревня (Sport Village)</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	40,2
35	<i>Заря</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	40,6
36	<i>Сезоны</i>	Анапа	СЗ Ларгус Бэй	40,7
37	<i>Чайные Холмы</i>	Сочи	ЦИК	40,9
38	<i>DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)</i>	Краснодар	DOGMA	41,3
39	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	ГК Европа	41,3
40	<i>Славянка</i>	Краснодар	Метрикс Development	41,4
41	<i>Эстет</i>	Краснодар	СЗ ГК Континент	41,4
42	<i>Марине Гарден Сочи</i>	Сочи	СЗ Реверс	41,4
43	<i>Огурцы</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СЗ Партнер Инвест Кубань	41,7
44	<i>Мелодия</i>	Горячий Ключ	Бульвар	41,8
45	<i>Хорошая Погода-2</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	41,9
46	<i>Времена года</i>	Анапа	ГК Вектор	42,2
47	<i>Молодежный 2 (п. Березовый)</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	42,2
48	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	43,0
49	<i>Sun Garden Hotel SPA</i>	Анапа	СЗ Развитие	43,0
50	<i>Дом по ул. Радио, 1</i>	Александровка	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	43,3
51	<i>Центральный</i>	Анапа	СК Гамма	43,3
52	<i>Сады у моря</i>	Темрюк	СК КАСКАД	43,4
53	<i>Стрижи</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	43,4
54	<i>Друзья</i>	Краснодар	СК Семья	43,5
55	<i>Эко-квартал Nova Vita</i>	Краснодар	Метрикс Development	43,5
56	<i>Экосфера</i>	Гулькевичи	ГК ПОБЕДА	43,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	Жемчужина Мысхако	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	43,6
58	Море тут	Голубицкая	СЗ ИнвестГрупп	43,8
59	Новые Сезоны	Краснодар	СЗ СК ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	43,9
60	Дыхание	Краснодар	ГК ССК	43,9
61	Песчаный	Анапа	СЗ Межсанаторный	43,9
62	Первое место	Краснодар	ГК ТОЧНО	44,1
63	Догма Парк	Краснодар	DOGMA	44,2
64	Клубный квартал Архитектор	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	44,2
65	История 2	Южный	СЗ СК ТехЮгСтрой	44,3
66	Жемчужина	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	44,4
67	Отражение	Сочи	СЗ Стройинжиниринг	44,5
68	Дом SKALA	Краснодар	ГК AXIS	44,7
69	Южане	Краснодар	Неометрия	44,7
70	Микрорайон Теплые Края	Краснодар	СК Семья	44,8
71	Горгиппия	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	44,8
72	Восточный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	44,9
73	18/3	Анапа	СК Гамма	45,0
74	Суворов	Кропоткин	ГК ПОБЕДА	45,0
75	Фонтаны	Краснодар	ГК ССК	45,0
76	Горячий	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	45,0
77	ИНАЧЕ в Молодежном	Краснодар	СЗ Дельта	45,1
78	Облака	Краснодар	НСИ	45,1
79	Лето	Краснодар	ГК Дарстрой	45,3
80	Дом по ул. Надежды	Крымск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	45,4
81	НЕО-квартал Красная площадь	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	45,4
82	Облака	Новороссийск	Неометрия	45,5
83	Резиденции Лайнер	Анапа	Арбелос	45,5
84	Надежда	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СЗ Квант	45,6
85	Южный Парк	Новороссийск	СЗ НСК-Групп	45,7
86	Отражение	Краснодар	Неометрия	45,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
87	<i>Восточный</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	46,0
88	<i>Виноград</i>	Супсех	СЗ Югстройзаказчик	46,1
89	<i>Anapolis Residence</i>	Варваровка	Перспектива Плюс	46,3
90	<i>Друг</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	46,7
91	<i>Мармелад</i>	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СЗ РР ГРУПП	46,8
92	<i>Зеленая территория</i>	Краснодар	СЗ Флагман	46,8
93	<i>Югге</i>	Краснодар	СЗ РУТ	46,9
94	<i>Лучший</i>	Краснодар	ГК ССК	47,0
95	<i>МКР Родные Просторы</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	47,0
96	<i>Новая Елизаветка</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	47,1
97	<i>Ural</i>	Краснодар	AVA Group	47,5
98	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	СЗ Бауинвест-Север	47,6
99	<i>Фазотрон</i>	Сочи	ГК Ново-Градъ	47,8
100	<i>Спутник</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	47,9
101	<i>Клубный дом Агой</i>	Агой	ЮГ 23	48,1
102	<i>Гарантия на Обрывной</i>	Краснодар	СК Гарантия	48,2
103	<i>Две реки</i>	Туапсе	СЗ Альфа-Строй	48,4
104	<i>Гулливер</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	48,4
105	<i>Екатерининский парк</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	48,5
106	<i>Цветной бульвар</i>	Северская	ГК ТОЧНО	48,7
107	<i>Дом на Фестивальной</i>	Приморско-Ахтарск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	48,7
108	<i>Парк у дома</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	48,8
109	<i>Сармат</i>	Краснодар	ГК Сармат-строй	48,9
110	<i>Символ</i>	Тихорецк	СЗ Тихорецкгазстрой	48,9
111	<i>СМОРОДИНА (Краснодар)</i>	Краснодар	СЗ Смородина	49,1
112	<i>Небо</i>	Краснодар	AVA Group	49,1
113	<i>Молодежный 2</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	49,1
114	<i>Барса</i>	Новороссийск	ГК ТОЧНО	49,2
115	<i>На волнах мечты</i>	Агой	СЗ Агой-Парк	49,3
116	<i>Сказка Град</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	49,5
117	<i>Город у моря</i>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	49,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
118	Высочество	Тихорецк	ГК ТОЧНО	49,9
119	По ул. Красная	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	50,1
120	Свобода (Семигорская-Понтийская)	Краснодар	ГК ССК	50,2
121	Губернский	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	50,3
122	Рекорд 2	Краснодар	DOGMA	50,3
123	Римские Каникулы	Армавир	ГК ТОЧНО	50,3
124	Лиговский	Краснодар	Строй Интернейшнл	50,4
125	Семейный квартал Достояние	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	50,6
126	Монреаль Парк	Сочи	Специализированный застройщик Восток 314	50,7
127	По ул. Кирилла Россинского	Краснодар	ГК ИНСИТИ	50,9
128	Событие	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	50,9
129	Южная мечта	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СЗ ЮРСК	50,9
130	Парковый	Анапа	ГК Вектор	50,9
131	Парк Победы 2	Краснодар	DOGMA	51,1
132	Все свои VIP	Краснодар	СК Семья	51,3
133	Северные мосты	Краснодар	СЗ Восток Инвест Строй	51,5
134	По ул. Казанская	Абинск	СЗ Солнечный город	51,9
135	Патрики	Краснодар	ГК ТОЧНО	51,9
136	Кутузовский	Новороссийск	К-5	52,4
137	Кино (Альфа)	Краснодар	СЗ Альфа-Комплект	53,3
138	КарандашЪ	Краснодар	Юг Инвест Строй	53,4
139	Сегодня	Краснодар	ГК ССК	54,1
140	Посейдон (Новороссийск)	Новороссийск	СЗ Посейдон 1	54,2
141	Кутузовский	Новороссийск	СК МПМК Краснодарская-1	54,3
142	Кубанская усадьба	Ейск	СЗ Кубанская усадьба	54,7
143	Любимово	Краснодар	ГК ИНСИТИ	55,0
144	Посейдон-2	Новороссийск	СЗ Посейдон 2	55,1
145	На Ленина, 95	Новороссийск	Компания Выбор	55,1
146	Туапсинский	Сочи	ГК Ново-Градъ	55,3
147	Зеленодар	Краснодар	AVA Group	55,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
148	МЕТРИКС-АГОЙ	Агой	СЗ Метрикс Агой 2	55,6
149	Резиденция Ясногорская	Сочи	Альпик	55,6
150	Суджук-Кале	Новороссийск	СЗ Южное	56,5
151	Белые Росы	Динская	ГК ТОЧНО	56,8
152	Кубанский	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	57,2
153	Park Hotel Macesta	Сочи	СЗ Лидер+	57,4
154	Репина-Парк	Краснодар	СЗ НСИ-ЮГ	57,9
155	Дом в мкр. ГРЭС, 1	Апшеронск	СК Южный Город	58,0
156	Красная площадь	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГК Ромекс-Кубань	58,3
157	Горгиппия Морская	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	59,2
158	Режиссёр	Краснодар	AVA Group	59,4
159	Аксиома	Краснодар	Юг-Инжиниринг	59,8
160	Городской квартал Левада	Краснодар	БАУИНВЕСТ	60,0
161	Фестивальный	Кропоткин	Теплый дом	60,2
162	Суджук-Кале	Новороссийск	СЗ Чёрное море	61,1
163	Сердце	Краснодар	ГК ССК	61,4
164	5 Авеню	Новороссийск	СЗ ИНСТРОЙ	61,7
165	Морелло	Анапа	СК КАСКАД	61,9
166	Кутузовский	Новороссийск	К-1	61,9
167	Известия Хилл	Сочи	СЗ Известия Хилл	62,9
168	СМОРОДИНА (п. Знаменский)	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	AVA Group	63,0
169	Атмосфера	Геленджик	Кубаньресурс	63,4
170	Анит-Сити	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	66,3
171	MANTERA Seaview residence	Сириус	СЗ Сочи-парк Пять Плюс	66,6
172	Поляна Пик	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	68,6
173	Золотой берег	Новороссийск	СЗ ССК Новороссийск	69,7
174	МЕТРИКС-АГОЙ	Агой	Метрикс Development	70,7
175	Дом с ротондами	Краснодар	КПК-Риэлти	78,3
176	По ул. Виноградная	Сочи	СЗ Красмашевский	81,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
177	<i>Тюльпановка</i>	Сочи	Градриэлт	88,7
178	<i>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	119,1
179	<i>Германия</i>	Краснодар	ГК Европа	175,4
Общий итог				45,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		