

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

март 2024

Текущий объем строительства, м²
на март 2024

8 878 469

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2024

45,6

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

388 067

+21,8% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2024

СберИндекс

178 897

+9,4% к февралю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

37,2%

+6,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2024

Банк России

1 387

+15,0% к январю 2023

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за январь 2024

Банк России

6,16

+1,28 п.п. к январю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов.....	16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов.....	21
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства.....	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области.....	33
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области.....	33
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Московской области.....	38
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России).....	39
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области.....	39
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области..	43
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	51
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	56
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	63
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата).....	65
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.....	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц.....	89
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ.....	98

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на март 2024 года выявлено **668 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **194 914 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **8 878 469 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	569	85,2%	188 470	96,7%	8 530 713	96,1%
дом с апартаментами	13	1,9%	5 861	3,0%	269 889	3,0%
блокированный дом	86	12,9%	583	0,3%	77 867	0,9%
Общий итог	668	100%	194 914	100%	8 878 469	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,7% строящихся жилых единиц.

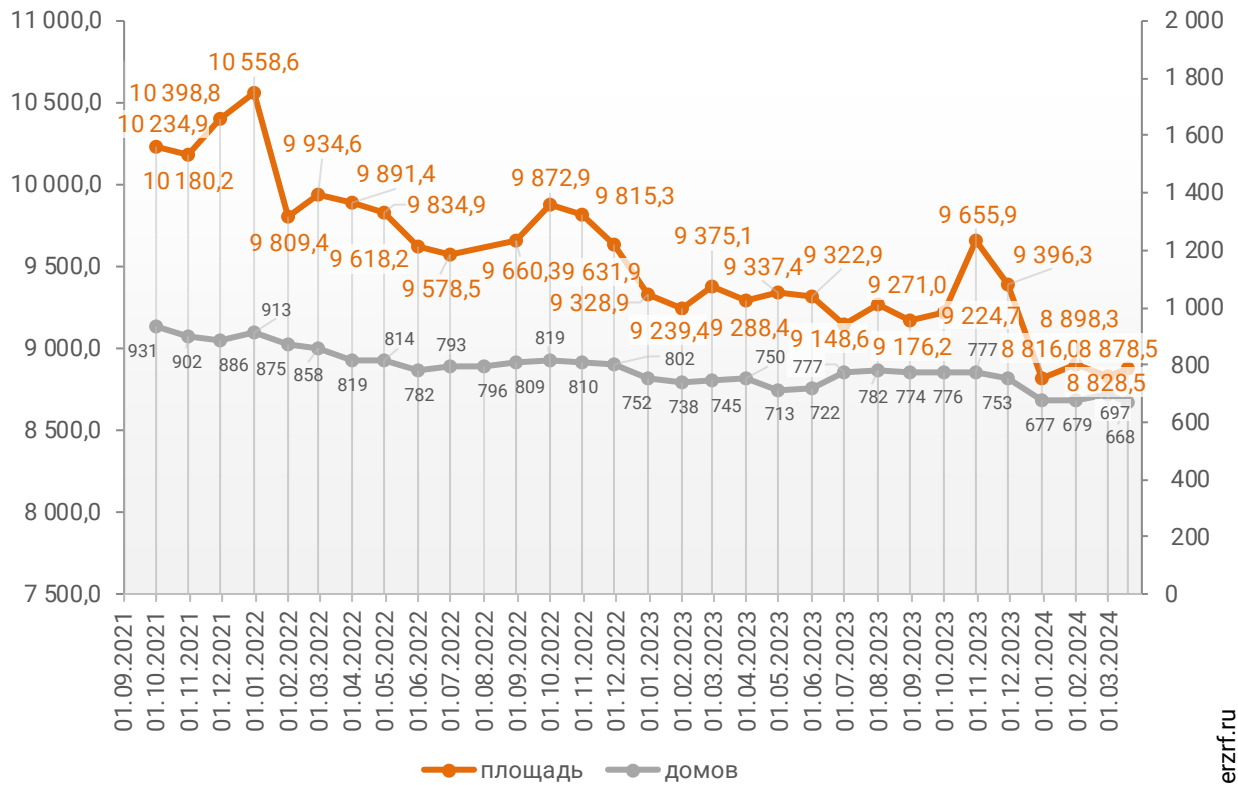
На дома с апартаментами приходится 3,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Московской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 58 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ленинский	81	12,1%	31 225	16,0%	1 429 308	16,1%
Мисайлово	16	2,4%	7 787	4,0%	325 818	3,7%
Сапроново	7	1,0%	3 906	2,0%	181 072	2,0%
Тарычево	4	0,6%	3 079	1,6%	150 913	1,7%
Развилка	4	0,6%	2 837	1,5%	145 492	1,6%
Битца	3	0,4%	2 306	1,2%	125 564	1,4%
Горки Ленинские	8	1,2%	2 599	1,3%	120 160	1,4%
Калиновка	7	1,0%	1 992	1,0%	83 438	0,9%
Богданиха	6	0,9%	1 618	0,8%	68 753	0,8%
Видное	2	0,3%	1 366	0,7%	67 298	0,8%
Булатниковское	2	0,3%	1 437	0,7%	55 211	0,6%
Мещерино	20	3,0%	974	0,5%	42 614	0,5%
Молоковское	1	0,1%	889	0,5%	42 000	0,5%
Жабкино	1	0,1%	435	0,2%	20 975	0,2%
Красногорский	46	6,9%	22 124	11,4%	998 487	11,2%
Красногорск	19	2,8%	11 478	5,9%	537 008	6,0%
Глухово	9	1,3%	3 976	2,0%	159 354	1,8%
Отрадное	4	0,6%	2 434	1,2%	124 435	1,4%
Путилково	2	0,3%	1 717	0,9%	73 723	0,8%
Сабурово	5	0,7%	1 407	0,7%	59 595	0,7%
Николо-Урюпино	7	1,0%	1 112	0,6%	44 372	0,5%
Одинцовский	65	9,7%	18 113	9,3%	857 739	9,7%
Одинцово	22	3,3%	6 847	3,5%	333 347	3,8%
Раздоры	6	0,9%	3 946	2,0%	188 294	2,1%
Лайково	9	1,3%	3 256	1,7%	140 698	1,6%
Заречье	6	0,9%	1 620	0,8%	81 331	0,9%
Перхушково	5	0,7%	1 088	0,6%	50 162	0,6%
Малые Вяземы	2	0,3%	583	0,3%	28 276	0,3%
Солманово	13	1,9%	488	0,3%	20 631	0,2%
Митькино	1	0,1%	171	0,1%	8 220	0,1%
Лесной городок	1	0,1%	114	0,1%	6 780	0,1%
Мытищи	36	5,4%	17 536	9,0%	773 790	8,7%
Балашиха	28	4,2%	13 798	7,1%	553 512	6,2%
Люберецкий	20	3,0%	11 782	6,0%	488 807	5,5%
Томилино	12	1,8%	7 345	3,8%	306 132	3,4%
Люберцы	8	1,2%	4 437	2,3%	182 675	2,1%
Котельники	17	2,5%	10 225	5,2%	434 848	4,9%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Химки	27	4,0%	8 688	4,5%	380 328	4,3%
Пушкинский	12	1,8%	5 733	2,9%	283 610	3,2%
Пушкино	12	1,8%	5 733	2,9%	283 610	3,2%
Солнечногорский	12	1,8%	5 421	2,8%	237 118	2,7%
Юрлово	4	0,6%	3 865	2,0%	167 847	1,9%
Андреевка	5	0,7%	850	0,4%	39 316	0,4%
Рузино	1	0,1%	448	0,2%	16 733	0,2%
Солнечногорск	2	0,3%	258	0,1%	13 222	0,1%
Домодедово	13	1,9%	4 339	2,2%	193 568	2,2%
Дмитровский	41	6,1%	3 127	1,6%	188 787	2,1%
Дмитров	5	0,7%	1 861	1,0%	104 286	1,2%
Озерцкое	35	5,2%	902	0,5%	68 126	0,8%
Некрасовский	1	0,1%	364	0,2%	16 375	0,2%
Короново	10	1,5%	4 621	2,4%	188 254	2,1%
Мытищинский	29	4,3%	3 521	1,8%	172 514	1,9%
Пирогово	5	0,7%	1 576	0,8%	68 719	0,8%
Шолохово	11	1,6%	1 070	0,5%	57 918	0,7%
Сухарево	10	1,5%	695	0,4%	36 679	0,4%
Федоскино	3	0,4%	180	0,1%	9 198	0,1%
Ям	11	1,6%	3 424	1,8%	142 986	1,6%
Сергиево-Посадский	44	6,6%	2 481	1,3%	134 848	1,5%
Сергиев Посад	37	5,5%	1 493	0,8%	91 286	1,0%
Хотьково	6	0,9%	858	0,4%	36 284	0,4%
Сватково	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
Щелковский	7	1,0%	2 198	1,1%	103 765	1,2%
Щелково	7	1,0%	2 198	1,1%	103 765	1,2%
Долгопрудный	3	0,4%	1 804	0,9%	83 600	0,9%
Реутов	4	0,6%	1 740	0,9%	83 397	0,9%
Королев	5	0,7%	1 550	0,8%	75 076	0,8%
Подольск	5	0,7%	1 283	0,7%	74 193	0,8%
Жуковский	3	0,4%	1 426	0,7%	69 785	0,8%
Наро-Фоминский	9	1,3%	1 263	0,6%	68 238	0,8%
Апрелевка	7	1,0%	1 031	0,5%	52 821	0,6%
Наро-Фоминск	2	0,3%	232	0,1%	15 417	0,2%
Звенигород	3	0,4%	1 348	0,7%	61 134	0,7%
Белеутово	3	0,4%	1 428	0,7%	57 306	0,6%
Монино (в составе г.о. Щёлково)	7	1,0%	1 215	0,6%	56 814	0,6%
Дубна	5	0,7%	801	0,4%	50 145	0,6%
Истринский	29	4,3%	220	0,1%	41 327	0,5%
Ивановское	16	2,4%	112	0,1%	28 059	0,3%
Красный Поселок	7	1,0%	36	0,0%	9 230	0,1%
Обушковское	6	0,9%	72	0,0%	4 038	0,0%
Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	2	0,3%	849	0,4%	38 138	0,4%
Коломна	7	1,0%	592	0,3%	37 784	0,4%
Климовск (в составе г.о. Подольск)	4	0,6%	603	0,3%	35 974	0,4%
Лыткарино	2	0,3%	1 035	0,5%	35 931	0,4%
Измалково (в составе г. о. Одинцово)	5	0,7%	880	0,5%	34 999	0,4%
Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	5	0,7%	998	0,5%	34 259	0,4%
Ступинский	5	0,7%	723	0,4%	34 176	0,4%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ступино	5	0,7%	723	0,4%	34 176	0,4%
Раменский	2	0,3%	698	0,4%	32 040	0,4%
Раменское	1	0,1%	474	0,2%	21 845	0,2%
Ильинский	1	0,1%	224	0,1%	10 195	0,1%
Дзержинский	1	0,1%	473	0,2%	30 305	0,3%
Ногинский	2	0,3%	506	0,3%	28 597	0,3%
Зелёный	2	0,3%	506	0,3%	28 597	0,3%
Ивантеевка	1	0,1%	594	0,3%	27 178	0,3%
Подольский	2	0,3%	649	0,3%	26 774	0,3%
Борисовка	2	0,3%	649	0,3%	26 774	0,3%
Павлово-Посадский	1	0,1%	450	0,2%	25 999	0,3%
Павловский Посад	1	0,1%	450	0,2%	25 999	0,3%
Домодедовский	31	4,6%	240	0,1%	21 741	0,2%
Калачёво	31	4,6%	240	0,1%	21 741	0,2%
Красноармейск	1	0,1%	450	0,2%	19 481	0,2%
Бородки	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
Луховицкий	4	0,6%	378	0,2%	13 209	0,1%
Луховицы	4	0,6%	378	0,2%	13 209	0,1%
Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	2	0,3%	230	0,1%	12 204	0,1%
Лобня	1	0,1%	288	0,1%	11 206	0,1%
Кашира	2	0,3%	249	0,1%	11 126	0,1%
Волоколамский	2	0,3%	196	0,1%	9 352	0,1%
Волоколамск	2	0,3%	196	0,1%	9 352	0,1%
Серпуховский	1	0,1%	143	0,1%	8 747	0,1%
Большевик	1	0,1%	143	0,1%	8 747	0,1%
Пушино	1	0,1%	171	0,1%	8 020	0,1%
Озёрский	1	0,1%	193	0,1%	7 981	0,1%
Озёры	1	0,1%	193	0,1%	7 981	0,1%
Электросталь	1	0,1%	112	0,1%	6 763	0,1%
Серпухов	1	0,1%	125	0,1%	6 627	0,1%
Егорьевский	2	0,3%	100	0,1%	6 066	0,1%
Холмы	2	0,3%	100	0,1%	6 066	0,1%
Вешки (в составе г. о. Мытищи)	1	0,1%	181	0,1%	5 900	0,1%
Электрогорск	1	0,1%	52	0,0%	3 028	0,0%
Зарайский	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
Зарайск	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
668 100% 194 914 100% 8 878 469 100%						

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Ленинский (16,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

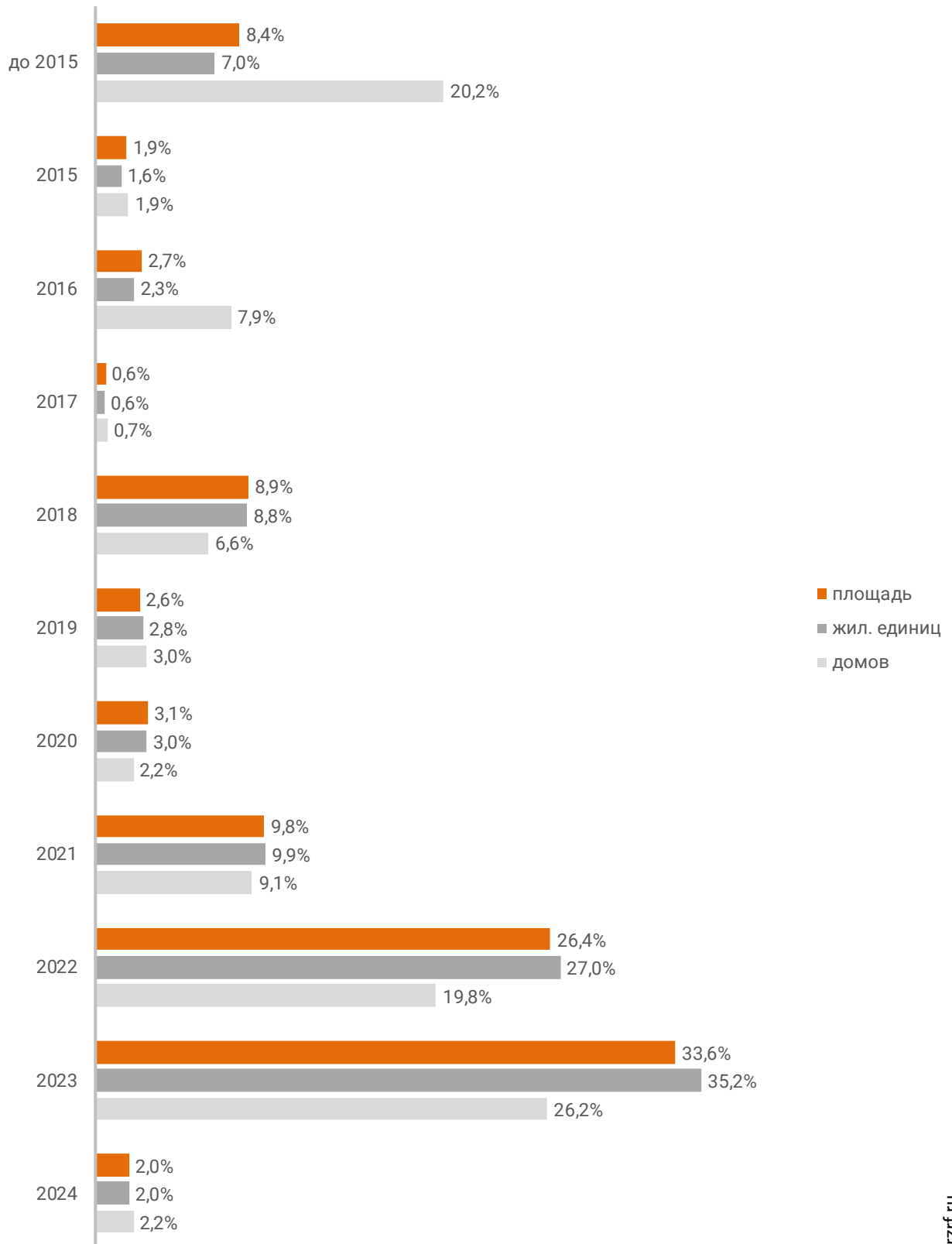
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по март 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	135	20,2%	13 599	7,0%	745 859	8,4%
2015	13	1,9%	3 051	1,6%	165 111	1,9%
2016	53	7,9%	4 417	2,3%	239 611	2,7%
2017	5	0,7%	1 095	0,6%	54 293	0,6%
2018	44	6,6%	17 241	8,8%	789 201	8,9%
2019	20	3,0%	5 409	2,8%	232 604	2,6%
2020	15	2,2%	5 847	3,0%	272 104	3,1%
2021	61	9,1%	19 260	9,9%	870 982	9,8%
2022	132	19,8%	52 604	27,0%	2 345 754	26,4%
2023	175	26,2%	68 521	35,2%	2 987 054	33,6%
2024	15	2,2%	3 870	2,0%	175 896	2,0%
Общий итог	668	100%	194 914	100%	8 878 469	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Московской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (33,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

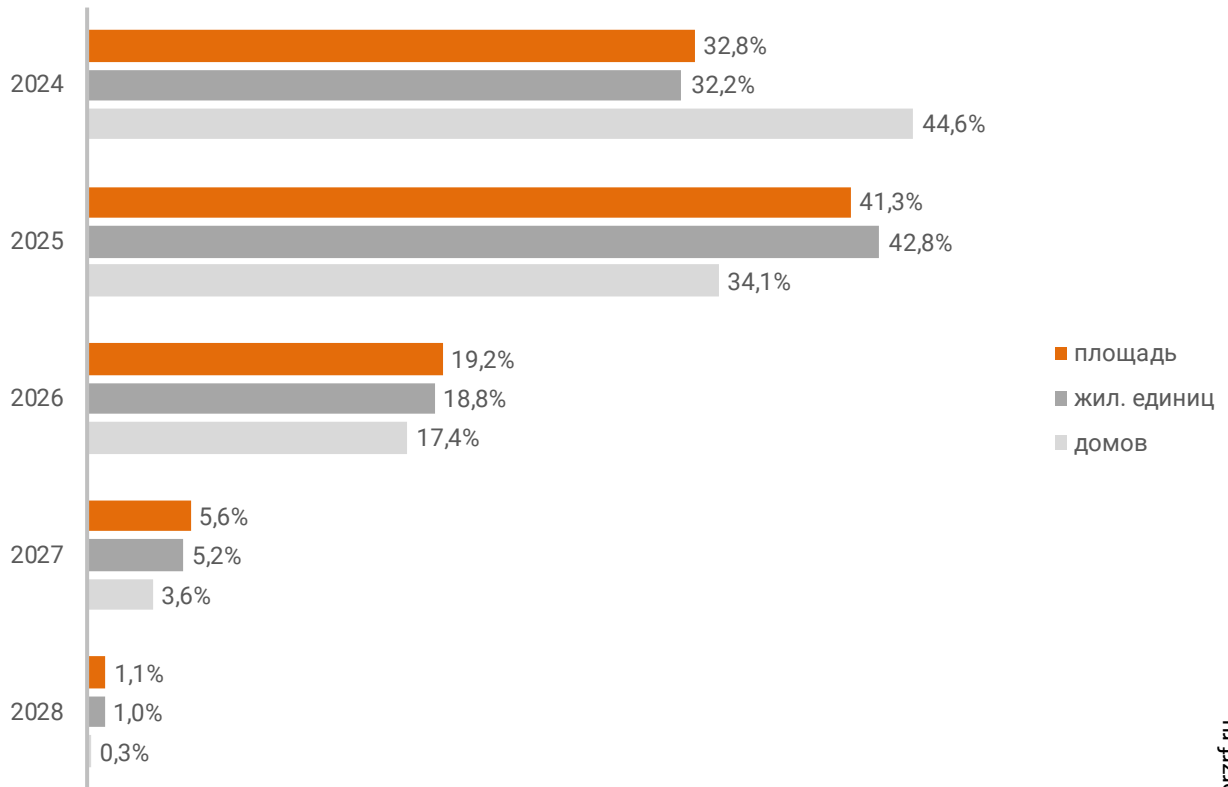
В Московской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	298	44,6%	62 686	32,2%	2 913 337	32,8%
2025	228	34,1%	83 461	42,8%	3 662 767	41,3%
2026	116	17,4%	36 681	18,8%	1 708 433	19,2%
2027	24	3,6%	10 182	5,2%	499 939	5,6%
2028	2	0,3%	1 904	1,0%	93 993	1,1%
Общий итог	668	100%	194 914	100%	8 878 469	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Московской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 2 913 337 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 797 741 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	2 913 337	2013	15 669 0,5%
		2016	51 299 1,8%
		2017	109 163 3,7%
		2018	131 319 4,5%
		2019	107 946 3,7%
		2020	45 947 1,6%
		2021	90 967 3,1%
		2022	128 728 4,4%
2025	3 662 767	2023	254 976 8,8%
		2016	34 430 0,9%
		2017	18 016 0,5%
		2018	31 654 0,9%
		2022	56 479 1,5%
2026	1 708 433	2023	87 438 2,4%
		2019	19 606 1,1%
		2021	51 036 3,0%
2027	499 939	2023	14 846 0,9%
		2023	59 486 11,9%
Общий итог	8 878 469		1 309 005 14,7%

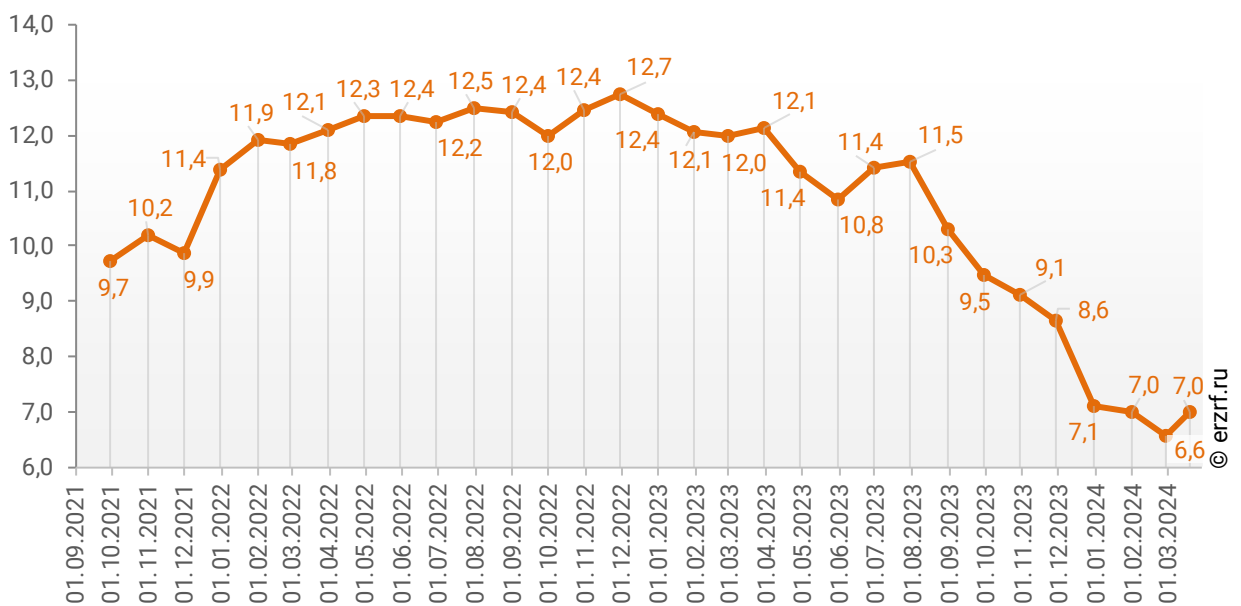
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (254 976 м²), что составляет 8,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области по состоянию на март 2024 года составляет 7,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

График 3



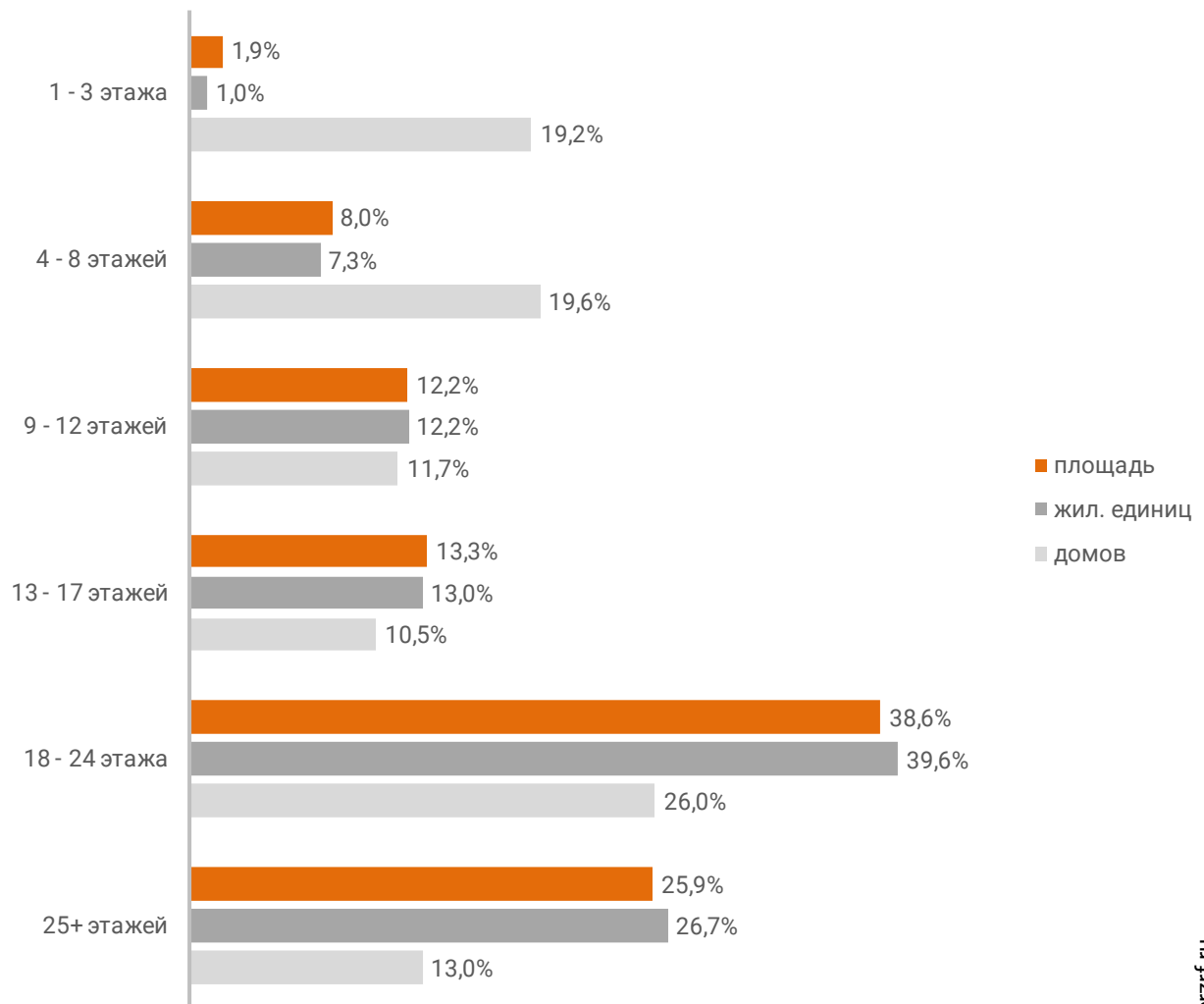
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	128	19,2%	1 992	1,0%	166 228	1,9%
4 - 8 этажей	131	19,6%	14 277	7,3%	709 967	8,0%
9 - 12 этажей	78	11,7%	23 867	12,2%	1 086 770	12,2%
13 - 17 этажей	70	10,5%	25 413	13,0%	1 184 243	13,3%
18 - 24 этажа	174	26,0%	77 228	39,6%	3 431 213	38,6%
25+ этажей	87	13,0%	52 137	26,7%	2 300 048	25,9%
Общий итог	668	100%	194 914	100%	8 878 469	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Московской области по этажности

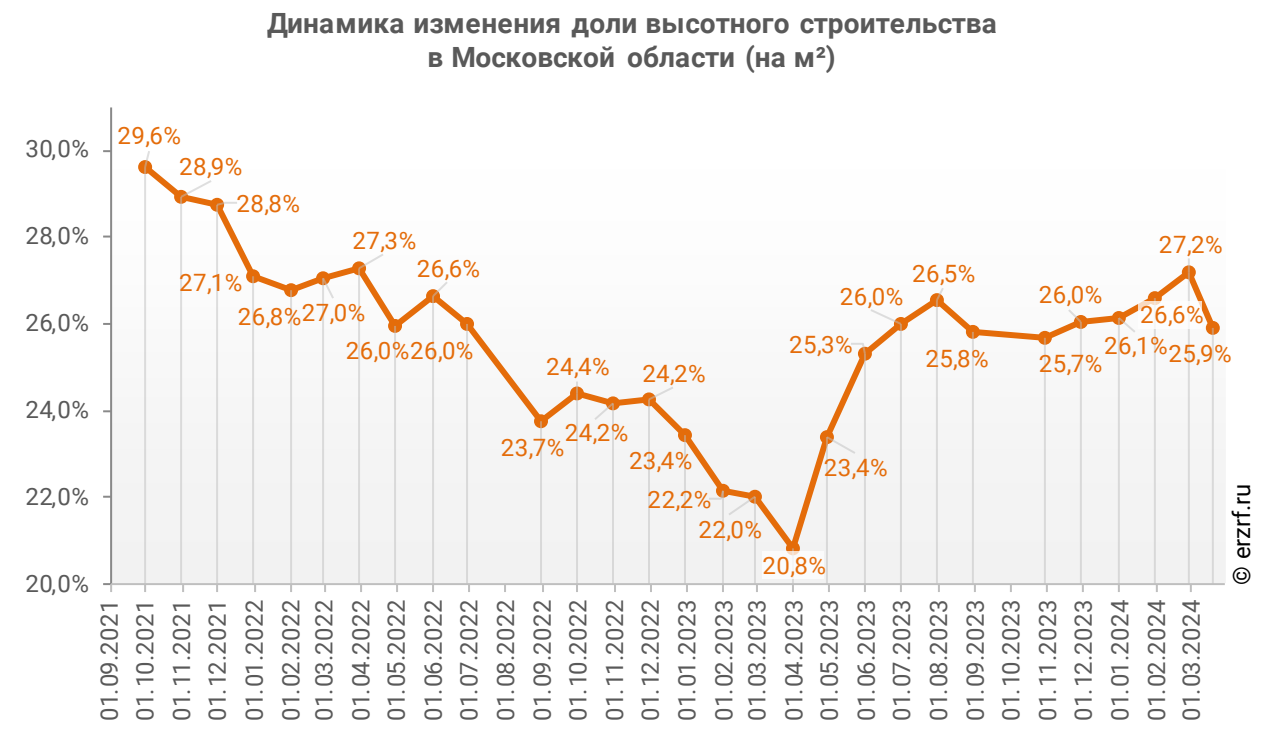


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 38,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Московской области составляет 25,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 34-этажный дом с апартаментами в ЖК «Спутник», застройщик «ГК Самолет». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	<i>ГК Самолет</i>	дом с апартаментами	Спутник
2	32	<i>СЗ Тренд-Групп</i>	многоквартирный дом	ДЮНА
3	30	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Квартал Тетрис
		<i>СЗ Профи-Элитстрой</i>	многоквартирный дом	Седьмое небо
4	27	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	М_5
		<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	1-й Южный
		<i>Котельники</i>	многоквартирный дом	Новые Котельники
		<i>СЗ Инвест Групп</i>	многоквартирный дом	Кит
		<i>3-RED</i>	многоквартирный дом	Облака 2.0
		<i>DOGMA</i>	многоквартирный дом	EVO
		<i>Вега</i>	многоквартирный дом	По ул. Садовая
		<i>ГК Гранель</i>	многоквартирный дом	Пехра
		<i>ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Отрадный
		<i>ГК ОСНОВА</i>	многоквартирный дом	Гоголь Парк
		<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Большое Путилково
		<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Долина Яузы
		<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	Первый Лермонтовский
		5	26	<i>ПИК</i>
<i>ПИК</i>	многоквартирный дом			Кузьминский лес
<i>ПИК</i>	многоквартирный дом			Томилинский бульвар
<i>ПИК</i>	многоквартирный дом			Жулебино парк
<i>ПИК</i>	многоквартирный дом			Одинцово-1
<i>ПИК</i>	многоквартирный дом			Восточное Бутово (Булатниковское с/п)
<i>ПИК</i>	многоквартирный дом			Ярославский
<i>ПИК</i>	многоквартирный дом			Ярославский квартал
<i>ПИК</i>	многоквартирный дом			Яуза парк
<i>ЮАССтрой</i>	многоквартирный дом			Кварта

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является многоквартирный дом в ЖК «Римский», застройщик «ГК ФСК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

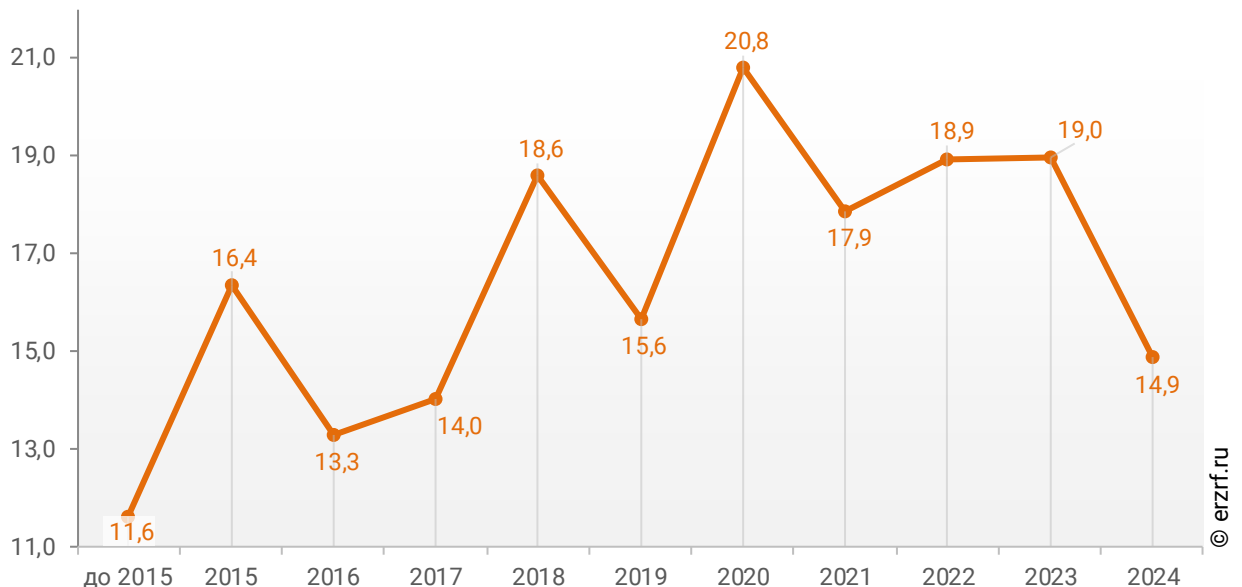
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	94 650	ГК ФСК	многоквартирный дом	Римский
2	73 675	СЗ ЖК Яркий. Рига	многоквартирный дом	Яркий. Рига
3	72 939	ГК Самолет	многоквартирный дом	Квартал Строгино
4	65 332	ГК Гранель	многоквартирный дом	Пехра
5	65 039	ГК Гранель	многоквартирный дом	Ильинойс

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 14,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

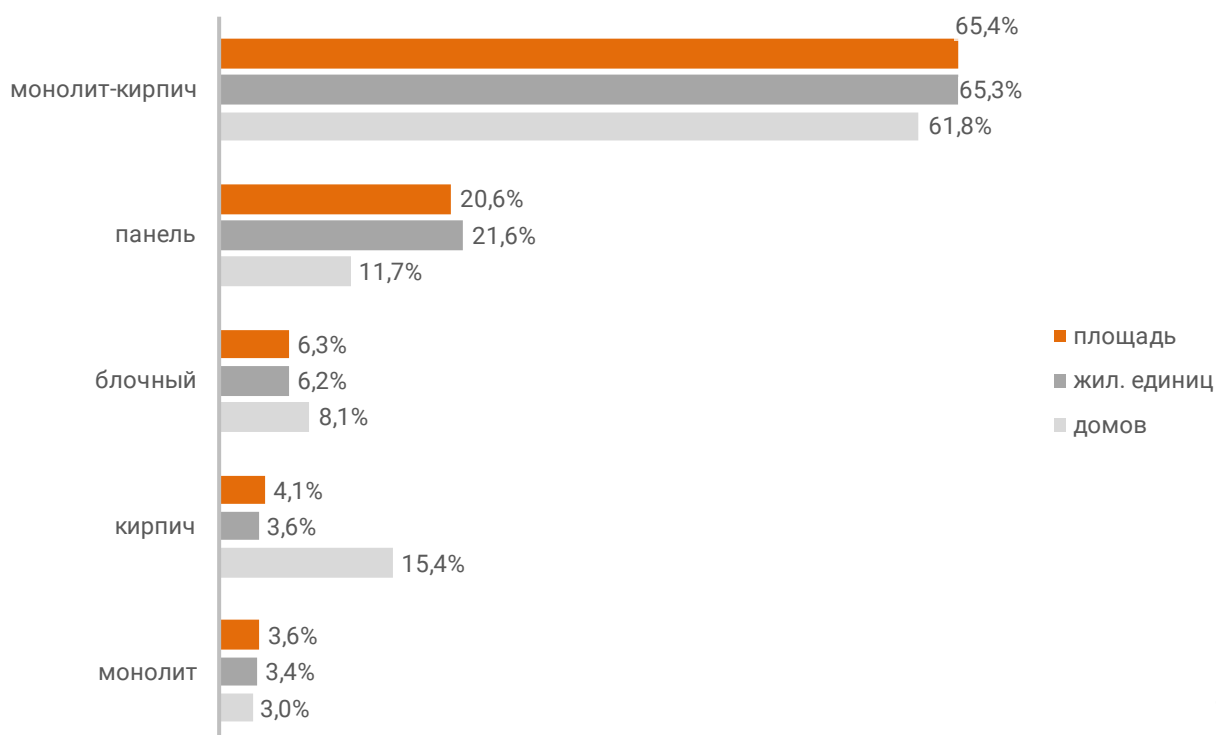
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	413	61,8%	127 228	65,3%	5 803 818	65,4%
панель	78	11,7%	42 073	21,6%	1 829 177	20,6%
блочный	54	8,1%	12 047	6,2%	556 944	6,3%
кирпич	103	15,4%	6 931	3,6%	366 833	4,1%
монолит	20	3,0%	6 635	3,4%	321 697	3,6%
Общий итог	668	100%	194 914	100%	8 878 469	100%

Гистограмма 5

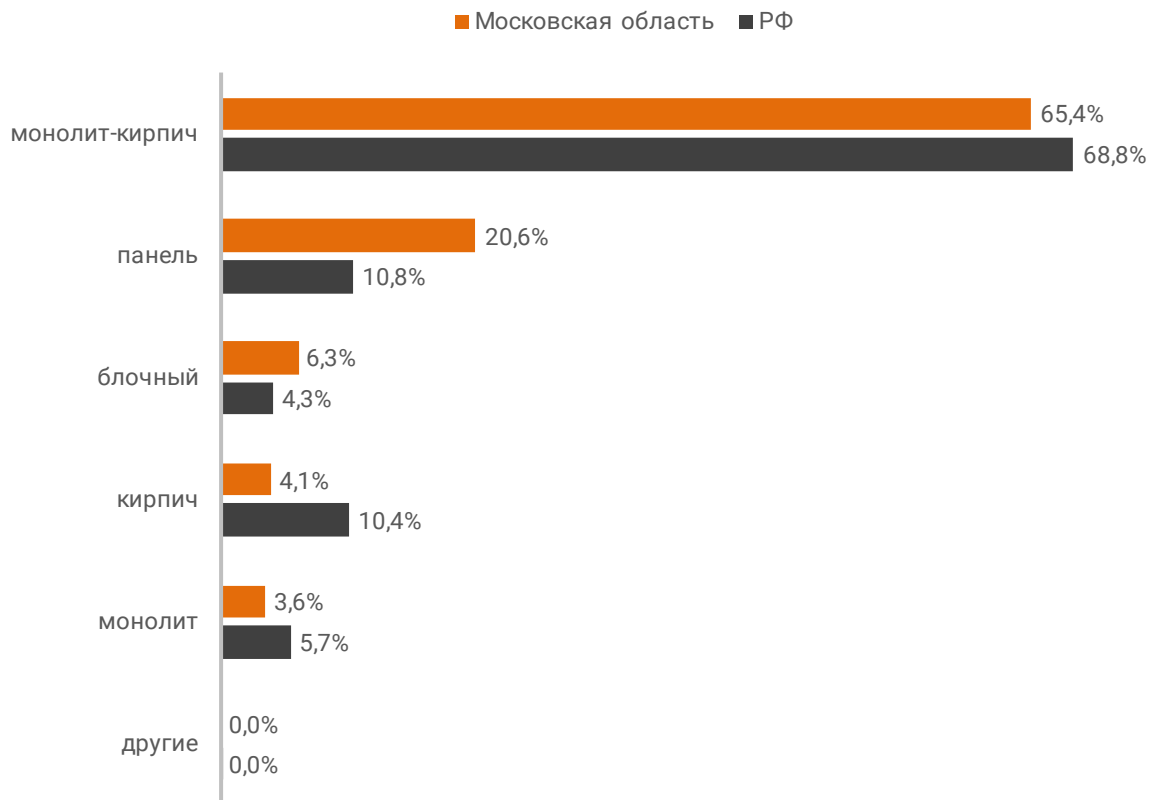
Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 65,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 68,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

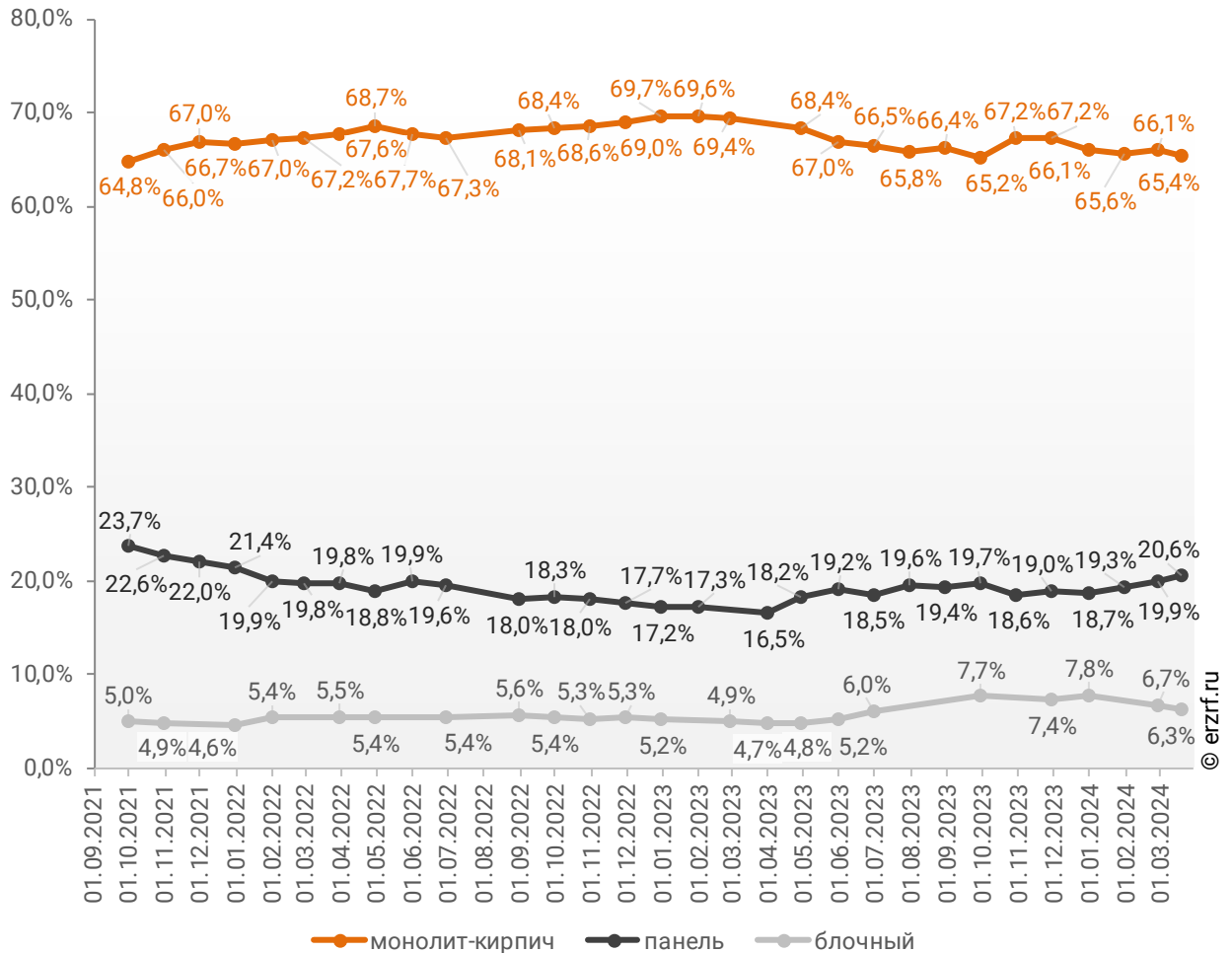
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Московской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области (на м²)



Среди строящегося жилья Московской области у 80,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 77,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

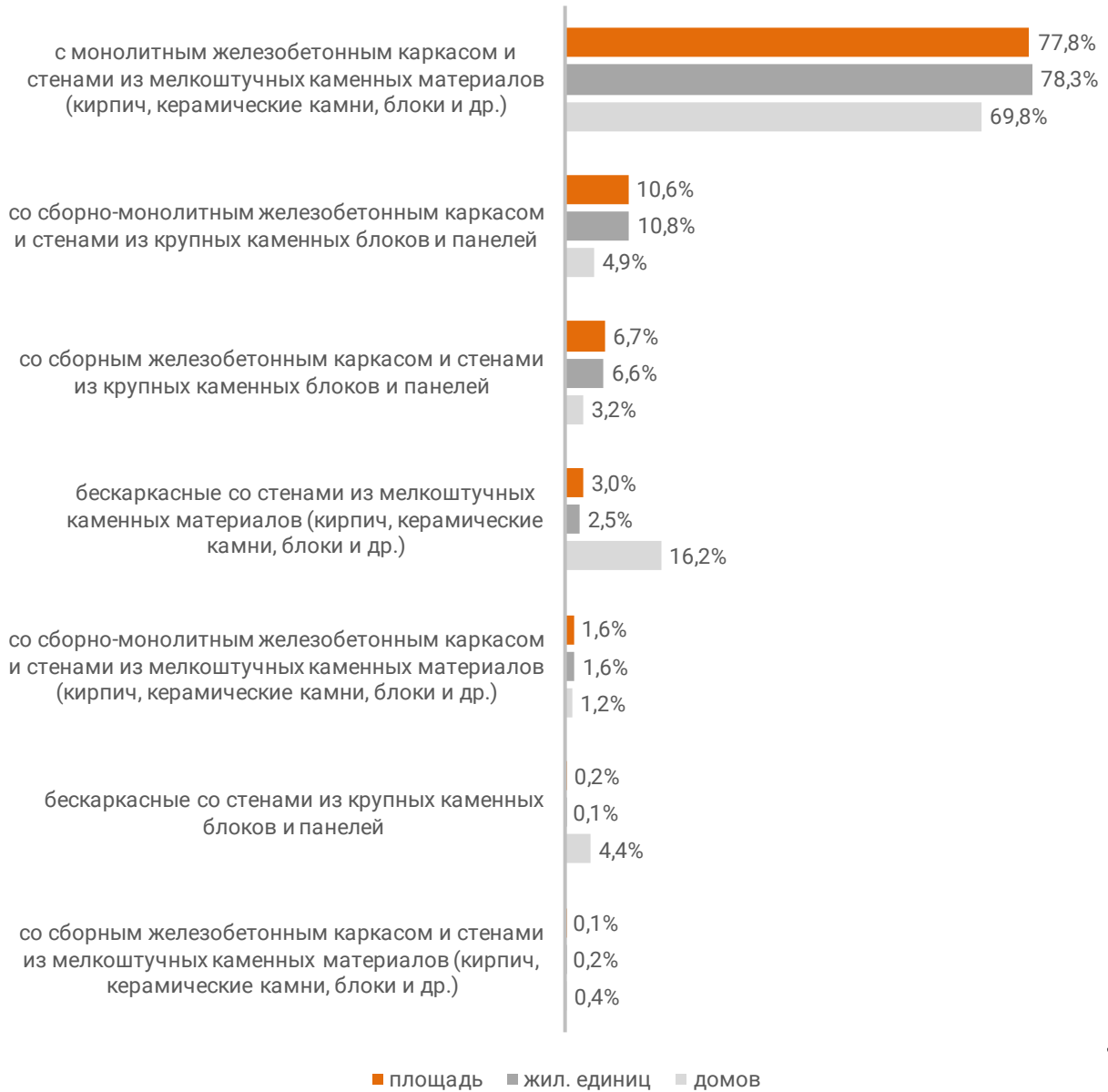
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	397	69,8%	122 371	78,3%	5 583 306	77,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	28	4,9%	16 806	10,8%	761 921	10,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	18	3,2%	10 313	6,6%	478 816	6,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	92	16,2%	3 911	2,5%	218 034	3,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	1,2%	2 531	1,6%	112 644	1,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	25	4,4%	113	0,1%	14 223	0,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,4%	251	0,2%	10 710	0,1%
Общий итог	569	100%	156 296	100%	7 179 654	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

По состоянию на март 2024 года строительство жилья в Московской области осуществляют 134 застройщика (бренда), которые представлены 193 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на март 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Самолет</i>	115	17,2%	57 717	29,6%	2 463 058	27,7%
2	<i>ПИК</i>	44	6,6%	19 236	9,9%	774 817	8,7%
3	<i>ГК ФСК</i>	17	2,5%	14 040	7,2%	680 389	7,7%
4	<i>ГК Гранель</i>	25	3,7%	12 734	6,5%	511 751	5,8%
5	<i>ГК ИНГРАД</i>	21	3,1%	7 729	4,0%	365 978	4,1%
6	<i>3-RED</i>	5	0,7%	3 037	1,6%	118 257	1,3%
7	<i>СЗ ЖК Яркий. Рига</i>	3	0,4%	2 152	1,1%	115 816	1,3%
8	<i>ГК Главстрой-Регионы</i>	5	0,7%	2 725	1,4%	114 805	1,3%
9	<i>MR Group</i>	2	0,3%	2 404	1,2%	114 010	1,3%
10	<i>РосЕвроСити</i>	12	1,8%	1 903	1,0%	106 046	1,2%
11	<i>Котельники</i>	4	0,6%	2 570	1,3%	105 308	1,2%
12	<i>ГК ПроГород (группа ВЭБ.РФ)</i>	3	0,4%	1 852	1,0%	95 519	1,1%
13	<i>RDI Group</i>	21	3,1%	1 863	1,0%	84 614	1,0%
14	<i>СЗ СКАЛА</i>	7	1,0%	1 794	0,9%	83 858	0,9%
15	<i>ГК Садовое кольцо</i>	4	0,6%	1 630	0,8%	82 197	0,9%
16	<i>СЗ Тренд-Групп</i>	2	0,3%	1 711	0,9%	81 470	0,9%
17	<i>DOGMA</i>	3	0,4%	1 509	0,8%	72 285	0,8%
18	<i>СЗ КомфортИнвест</i>	5	0,7%	1 576	0,8%	68 719	0,8%
19	<i>ГК Мега-Мечта</i>	35	5,2%	902	0,5%	68 126	0,8%
20	<i>ГК АБСОЛЮТ</i>	4	0,6%	911	0,5%	65 935	0,7%
21	<i>ГК Р-Инвест</i>	4	0,6%	1 358	0,7%	65 524	0,7%
22	<i>СЗ Зеленый сад-Премьер</i>	2	0,3%	1 258	0,6%	62 903	0,7%
23	<i>Берендей</i>	28	4,2%	953	0,5%	62 836	0,7%
24	<i>ГК Отрада</i>	5	0,7%	1 233	0,6%	62 825	0,7%
25	<i>Seven Suns Development</i>	7	1,0%	1 296	0,7%	57 779	0,7%
26	<i>ГК Аверус</i>	7	1,0%	1 215	0,6%	56 814	0,6%
27	<i>ГК Новард</i>	2	0,3%	935	0,5%	55 564	0,6%
28	<i>Холдинг Стройпромавтоматика</i>	3	0,4%	1 181	0,6%	53 138	0,6%
29	<i>AFI Development</i>	2	0,3%	1 101	0,6%	52 575	0,6%
30	<i>ИНСК СпецМонтаж</i>	2	0,3%	682	0,3%	51 036	0,6%
31	<i>СЗ Инвест Груп</i>	1	0,1%	1 296	0,7%	51 033	0,6%
32	<i>ГК КОРТРОС</i>	5	0,7%	1 088	0,6%	50 162	0,6%
33	<i>ЖилСтрой</i>	7	1,0%	1 094	0,6%	49 605	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ГК Вектор	14	2,1%	959	0,5%	47 936	0,5%
35	ГК Развитие	2	0,3%	802	0,4%	47 881	0,5%
36	СЗ Ледовская	3	0,4%	1 251	0,6%	46 751	0,5%
37	Ikon Development	4	0,6%	1 124	0,6%	44 428	0,5%
38	ГК Гефест	3	0,4%	866	0,4%	41 647	0,5%
39	СЗ Ломоносов Девелопмент	1	0,1%	781	0,4%	41 500	0,5%
40	ГК СтройИнновация	5	0,7%	850	0,4%	39 316	0,4%
41	ГК Гранд	3	0,4%	840	0,4%	38 241	0,4%
42	ГК Стройтэкс	2	0,3%	591	0,3%	36 781	0,4%
43	Катуар Девелопмент	10	1,5%	695	0,4%	36 679	0,4%
44	ГК АльфаСтройИнвест	5	0,7%	880	0,5%	34 999	0,4%
45	Специализированный застройщик М.О.Д	5	0,7%	998	0,5%	34 259	0,4%
46	Корпорация ВИТ	1	0,1%	770	0,4%	34 133	0,4%
47	СтартСК	3	0,4%	619	0,3%	32 671	0,4%
48	ГК Град	2	0,3%	752	0,4%	32 289	0,4%
49	ГК Ин-Групп	3	0,4%	485	0,2%	31 238	0,4%
50	ГК ОСНОВА	1	0,1%	810	0,4%	30 826	0,3%
51	СЗ Ледовская 8-9	1	0,1%	542	0,3%	30 670	0,3%
52	ХСТФ Фобос	1	0,1%	473	0,2%	30 305	0,3%
53	СЗ Новое время-Химки	2	0,3%	654	0,3%	28 837	0,3%
54	РК-Газсетьсервис Коломна	6	0,9%	427	0,2%	28 748	0,3%
55	Молодёжный дом	2	0,3%	506	0,3%	28 597	0,3%
56	СЗ Удача	16	2,4%	112	0,1%	28 059	0,3%
57	СЗ Тройка Плюс	2	0,3%	654	0,3%	28 031	0,3%
58	СЗ Сервисвертикаль	2	0,3%	504	0,3%	27 634	0,3%
59	СЗ Ю-Инвест	6	0,9%	474	0,2%	27 307	0,3%
60	Казачий торговый дом	1	0,1%	594	0,3%	27 178	0,3%
61	СЗ Квартал-Инвестстрой	2	0,3%	649	0,3%	26 774	0,3%
62	ГлобалИнвест	1	0,1%	450	0,2%	25 999	0,3%
63	ГК Архитектор	1	0,1%	611	0,3%	25 846	0,3%
64	Спецзастройщик Гринлэнд	1	0,1%	544	0,3%	25 672	0,3%
65	СЗ Альфа Проджект	1	0,1%	570	0,3%	25 660	0,3%
66	ИнвестСтройРегион	1	0,1%	432	0,2%	25 214	0,3%
67	СЗ Статус	1	0,1%	553	0,3%	24 882	0,3%
68	ГК ТехноСтройОлимп	4	0,6%	586	0,3%	24 628	0,3%
69	ГК Березовец	1	0,1%	512	0,3%	24 602	0,3%
70	СЗ Профи-31	1	0,1%	423	0,2%	23 764	0,3%
71	ТКС РИЭЛТИ	1	0,1%	768	0,4%	23 315	0,3%
72	Вега	2	0,3%	348	0,2%	23 174	0,3%
73	СЗ Профи-Элитстрой	1	0,1%	420	0,2%	23 062	0,3%
74	УК Сетьстрой Балашиха	2	0,3%	620	0,3%	22 871	0,3%
75	Мегалит	1	0,1%	365	0,2%	22 573	0,3%
76	Группа Эталон	1	0,1%	474	0,2%	21 845	0,2%
77	КМЗ Александрия	31	4,6%	240	0,1%	21 741	0,2%
78	Брусника	1	0,1%	334	0,2%	20 289	0,2%
79	KASKAD Family	4	0,6%	412	0,2%	20 150	0,2%
80	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	2	0,3%	329	0,2%	19 606	0,2%
81	СПСИТИ	1	0,1%	408	0,2%	19 567	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	<i>Magnum Development</i>	1	0,1%	400	0,2%	19 500	0,2%
83	<i>Спецзастройщик Стройпроект</i>	1	0,1%	380	0,2%	19 308	0,2%
84	<i>M1 Девелопмент</i>	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
85	<i>СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	2	0,3%	268	0,1%	18 698	0,2%
86	<i>СЗ Аметист</i>	1	0,1%	405	0,2%	16 007	0,2%
87	<i>ФинТрастОйл</i>	2	0,3%	294	0,2%	15 865	0,2%
88	<i>ИнвестСити</i>	1	0,1%	282	0,1%	15 723	0,2%
89	<i>СЗ Резиденция 15</i>	1	0,1%	265	0,1%	15 669	0,2%
90	<i>ГК Атлант</i>	1	0,1%	273	0,1%	15 537	0,2%
91	<i>ЭХО</i>	2	0,3%	268	0,1%	15 374	0,2%
92	<i>Специализированный застройщик Град Инвест Сходня</i>	2	0,3%	412	0,2%	14 284	0,2%
93	<i>ЮАССтрой</i>	1	0,1%	306	0,2%	13 622	0,2%
94	<i>Villagio Estate</i>	13	1,9%	108	0,1%	13 268	0,1%
95	<i>Холдинг Агрострой</i>	2	0,3%	258	0,1%	13 222	0,1%
96	<i>СЗ Иристон</i>	4	0,6%	378	0,2%	13 209	0,1%
97	<i>ГК PRIME GROUP</i>	1	0,1%	267	0,1%	12 616	0,1%
98	<i>Квартал Гальчино</i>	2	0,3%	230	0,1%	12 204	0,1%
99	<i>РКП</i>	1	0,1%	324	0,2%	11 916	0,1%
100	<i>ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ</i>	1	0,1%	288	0,1%	11 748	0,1%
101	<i>СЗ Энергия-9</i>	2	0,3%	272	0,1%	11 656	0,1%
102	<i>ГК Монолит</i>	1	0,1%	244	0,1%	11 597	0,1%
103	<i>Специализированный застройщик Инвестиционный департамент</i>	1	0,1%	208	0,1%	11 462	0,1%
104	<i>Дельта</i>	1	0,1%	288	0,1%	11 206	0,1%
105	<i>ЗАМИТИНО</i>	3	0,4%	266	0,1%	11 179	0,1%
106	<i>Главмосoblстрой-Техно</i>	2	0,3%	249	0,1%	11 126	0,1%
107	<i>ПСК НПО Машиностроения</i>	1	0,1%	231	0,1%	11 112	0,1%
108	<i>ПАРИТЕТ</i>	1	0,1%	278	0,1%	10 473	0,1%
109	<i>СЗ Джи Три Ильинский</i>	1	0,1%	224	0,1%	10 195	0,1%
110	<i>СЗ Выбор-Билд</i>	2	0,3%	196	0,1%	9 352	0,1%
111	<i>ГК Е</i>	3	0,4%	180	0,1%	9 198	0,1%
112	<i>Коломенский домостроитель</i>	1	0,1%	165	0,1%	9 036	0,1%
113	<i>Корпорация КОШЕЛЕВ</i>	8	1,2%	132	0,1%	8 883	0,1%
114	<i>СИГ Остов</i>	1	0,1%	120	0,1%	8 686	0,1%
115	<i>СЗ Магэл Строй</i>	1	0,1%	171	0,1%	8 220	0,1%
116	<i>СЗ Авангард</i>	1	0,1%	189	0,1%	8 022	0,1%
117	<i>СЗ ПДС Групп</i>	1	0,1%	171	0,1%	8 020	0,1%
118	<i>Стимул</i>	1	0,1%	193	0,1%	7 981	0,1%
119	<i>ГК Волжский Домостроительный Комбинат</i>	1	0,1%	108	0,1%	7 445	0,1%
120	<i>Меркон Групп</i>	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
121	<i>СЗ СК Межрегионстрой</i>	1	0,1%	168	0,1%	6 882	0,1%
122	<i>СЗ ВН Город</i>	1	0,1%	114	0,1%	6 780	0,1%
123	<i>Виктория Девелопмент</i>	1	0,1%	112	0,1%	6 763	0,1%
124	<i>СЗ СМУ-29</i>	1	0,1%	112	0,1%	6 731	0,1%
125	<i>СЗ СКМ</i>	1	0,1%	152	0,1%	6 706	0,1%
126	<i>Холмы</i>	2	0,3%	100	0,1%	6 066	0,1%
127	<i>СЗ МИСУ</i>	1	0,1%	181	0,1%	5 900	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
128	Д54	1	0,1%	176	0,1%	5 412	0,1%
129	СЗ Санterra	1	0,1%	156	0,1%	4 680	0,1%
130	ССМ	1	0,1%	52	0,0%	3 028	0,0%
131	НДК	1	0,1%	56	0,0%	2 802	0,0%
132	ГК Стратегия-Инвест	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
133	Архантика	1	0,1%	36	0,0%	1 739	0,0%
134	ГК Экодолье	1	0,1%	10	0,0%	576	0,0%
Общий итог		668	100%	194 914	100%	8 878 469	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 4,5	ГК Самолет	2 463 058	20 094	0,8%	0,0
2	★ 4,5	ПИК	774 817	127 738	16,5%	6,4
3	★ 4,5	ГК ФСК	680 389	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Гранель	511 751	28 276	5,5%	5,1
5	★ 2,0	ГК ИНГРАД	365 978	0	0,0%	-
6	★ 5,0	3-RED	118 257	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ ЖК Яркий. Рига	115 816	0	0,0%	-
8	★ 3,5	ГК Главстрой-Регионы	114 805	27 604	24,0%	5,1
9	★ 3,0	MR Group	114 010	51 629	45,3%	5,4
10	★ 0,5	РосЕвроСити	106 046	66 596	62,8%	32,5
11	★ 3,5	Котельники	105 308	24 566	23,3%	2,8
12	★ 3,5	ГК ПроГород (группа ВЭБ.РФ)	95 519	0	0,0%	-
13	н/р	RDI Group	84 614	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ СКАЛА	83 858	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	82 197	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Тренд-Групп	81 470	0	0,0%	-
17	★ 5,0	DOGMA	72 285	0	0,0%	-
18	★ 0,5	СЗ КомфортИнвест	68 719	0	0,0%	-
19	★ 0,5	ГК Мега-Мечта	68 126	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
20	★ 1,5	ГК АБСОЛЮТ	65 935	0	0,0%	-
21	★ 0,5	ГК Р-Инвест	65 524	65 524	100%	23,6
22	н/р	СЗ Зеленый сад-Премьер	62 903	0	0,0%	-
23	★ 0,5	Берендей	62 836	62 836	100%	78,9
24	★ 5,0	ГК Отрада	62 825	0	0,0%	-
25	★ 0,5	Seven Suns Development	57 779	57 779	100%	15,0
26	★ 1,0	ГК Аверус	56 814	0	0,0%	-
27	★ 1,0	ГК Новард	55 564	55 564	100%	30,0
28	★ 0,5	Холдинг Стройпромавтоматика	53 138	35 862	67,5%	42,5
29	★ 1,5	AFI Development	52 575	0	0,0%	-
30	★ 0,5	ИНСК СпецМонтаж	51 036	51 036	100%	60,0
31	н/р	СЗ Инвест Групп	51 033	0	0,0%	-
32	★ 3,5	ГК КОРТРОС	50 162	0	0,0%	-
33	н/р	ЖилСтрой	49 605	0	0,0%	-
34	★ 3,0	ГК Вектор	47 936	20 631	43,0%	41,3
35	★ 5,0	ГК Развитие	47 881	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Ледовская	46 751	46 751	100%	97,3
37	★ 1,0	Ikon Development	44 428	27 695	62,3%	13,1
38	★ 0,5	ГК Гефест	41 647	25 272	60,7%	45,5
39	н/р	СЗ Ломоносов Девелопмент	41 500	0	0,0%	-
40	★ 5,0	ГК СтройИнновация	39 316	0	0,0%	-
41	★ 2,5	ГК Гранд	38 241	12 745	33,3%	2,0
42	н/р	ГК Стройтэкс	36 781	0	0,0%	-
43	★ 5,0	Катуар Девелопмент	36 679	0	0,0%	-
44	★ 4,5	ГК АльфаСтройИнвест	34 999	0	0,0%	-
45	★ 1,5	Специализированный застройщик М.О.Д	34 259	14 931	43,6%	4,4
46	н/р	Корпорация ВИТ	34 133	0	0,0%	-
47	н/р	СтартСК	32 671	0	0,0%	-
48	★ 1,5	ГК Град	32 289	32 289	100%	36,0
49	★ 1,0	ГК Ин-Групп	31 238	21 026	67,3%	18,2
50	★ 1,0	ГК ОСНОВА	30 826	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Ледовская 8-9	30 670	30 670	100%	75,0
52	н/р	ХСТФ Фобос	30 305	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Новое время-Химки	28 837	0	0,0%	-
54	★ 5,0	РК-Газсетьсервис Коломна	28 748	0	0,0%	-
55	★ 0,5	Молодёжный дом	28 597	28 597	100%	78,0
56	н/р	СЗ Удача	28 059	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Тройка Плюс	28 031	0	0,0%	-
58	★ 4,5	СЗ Сервисвертикаль	27 634	27 634	100%	3,0
59	н/р	СЗ Ю-Инвест	27 307	0	0,0%	-
60	н/р	Казачий торговый дом	27 178	27 178	100%	24,0
61	★ 1,5	СЗ Квартал-Инвестстрой	26 774	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
62	н/р	ГлобалИнвест	25 999	25 999	100%	78,0
63	н/р	ГК Архитектор	25 846	0	0,0%	-
64	н/р	Спецзастройщик Гринлэнд	25 672	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Альфа Проджект	25 660	0	0,0%	-
66	н/р	ИнвестСтройРегион	25 214	25 214	100%	78,0
67	н/р	СЗ Статус	24 882	0	0,0%	-
68	★ 0,5	ГК ТехноСтройОлимп	24 628	0	0,0%	-
69	★ 0,5	ГК Березовец	24 602	24 602	100%	33,0
70	н/р	СЗ Профи-31	23 764	0	0,0%	-
71	★ 1,5	ТКС РИЭЛТИ	23 315	0	0,0%	-
72	н/р	Вега	23 174	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Профи-Элитстрой	23 062	0	0,0%	-
74	н/р	УК Сетьстрой Балашиха	22 871	0	0,0%	-
75	★ 5,0	Мегалит	22 573	0	0,0%	-
76	★ 5,0	Группа Эталон	21 845	0	0,0%	-
77	★ 1,0	КМЗ Александрия	21 741	9 635	44,3%	9,5
78	★ 5,0	Брусника	20 289	0	0,0%	-
79	★ 0,5	KASKAD Family	20 150	20 150	100%	44,8
80	★ 0,0	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	19 606	19 606	100%	77,8
81	н/р	СПСИТИ	19 567	0	0,0%	-
82	н/р	Magnum Development	19 500	0	0,0%	-
83	н/р	Спецзастройщик Стройпроект	19 308	0	0,0%	-
84	★ 0,0	М1 Девелопмент	18 851	18 851	100%	48,0
85	н/р	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	18 698	18 698	100%	63,0
86	н/р	СЗ Аметист	16 007	0	0,0%	-
87	★ 0,5	ФинТрастОйл	15 865	0	0,0%	-
88	★ 0,5	ИнвестСити	15 723	15 723	100%	12,0
89	н/р	СЗ Резиденция 15	15 669	15 669	100%	129,0
90	★ 0,5	ГК Атлант	15 537	0	0,0%	-
91	н/р	ЭХО	15 374	8 747	56,9%	12,0
92	н/р	Специализированный застройщик Град Инвест Сходня	14 284	0	0,0%	-
93	н/р	ЮАССтрой	13 622	0	0,0%	-
94	★ 0,5	Villagio Estate	13 268	13 268	100%	68,2
95	★ 3,5	Холдинг Агрострой	13 222	0	0,0%	-
96	н/р	СЗ Иристон	13 209	0	0,0%	-
97	н/р	ГК PRIME GROUP	12 616	12 616	100%	102,0
98	★ 0,5	Квартал Гальчино	12 204	12 204	100%	75,0
99	н/р	РКП	11 916	0	0,0%	-
100	★ 5,0	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	11 748	0	0,0%	-
101	★ 1,5	СЗ Энергия-9	11 656	0	0,0%	-
102	★ 4,5	ГК Монолит	11 597	0	0,0%	-
103	н/р	Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	11 462	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
104	н/р	Дельта	11 206	11 206	100%	54,0
105	★ 0,5	ЗАМИТИНО	11 179	11 179	100%	25,3
106	н/р	Главмосoblстрой-Техно	11 126	0	0,0%	-
107	★ 5,0	ПСК НПО Машиностроения	11 112	0	0,0%	-
108	н/р	ПАРИТЕТ	10 473	0	0,0%	-
109	н/р	СЗ Джи Три Ильинский	10 195	0	0,0%	-
110	н/р	СЗ Выбор-Билд	9 352	0	0,0%	-
111	★ 0,5	ГК Е	9 198	9 198	100%	68,1
112	★ 0,5	Коломенский домостроитель	9 036	9 036	100%	54,0
113	★ 4,5	Корпорация КОШЕЛЕВ	8 883	0	0,0%	-
114	н/р	СИГ Остов	8 686	0	0,0%	-
115	н/р	СЗ Магэл Строй	8 220	0	0,0%	-
116	н/р	СЗ Авангард	8 022	0	0,0%	-
117	н/р	СЗ ПДС Групп	8 020	0	0,0%	-
118	н/р	Стимул	7 981	0	0,0%	-
119	★ 4,0	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	7 445	0	0,0%	-
120	н/р	Меркон Групп	7 278	7 278	100%	111,0
121	н/р	СЗ СК Межрегионстрой	6 882	0	0,0%	-
122	н/р	СЗ ВН Город	6 780	0	0,0%	-
123	★ 0,5	Виктория Девелопмент	6 763	6 763	100%	30,0
124	н/р	СЗ СМУ-29	6 731	0	0,0%	-
125	н/р	СЗ СКМ	6 706	0	0,0%	-
126	н/р	Холмы	6 066	6 066	100%	58,6
127	н/р	СЗ МИСУ	5 900	5 900	100%	6,0
128	н/р	Д54	5 412	0	0,0%	-
129	н/р	СЗ Сантерра	4 680	0	0,0%	-
130	★ 0,5	ССМ	3 028	3 028	100%	75,0
131	★ 0,5	НДК	2 802	2 802	100%	90,0
132	н/р	ГК Стратегия-Инвест	2 729	2 729	100%	84,0
133	н/р	Архантика	1 739	1 739	100%	18,0
134	н/р	ГК Экодолье	576	576	100%	75,0
Общий итог			8 878 469	1 309 005	14,7%	7,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Резиденция 15» и составляет 129,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 203 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Пригород Лесное» (деревня Мисайлово). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Самолет» возводит 16 домов, включающих 7 787 жилых единиц, совокупной площадью 325 818 м².

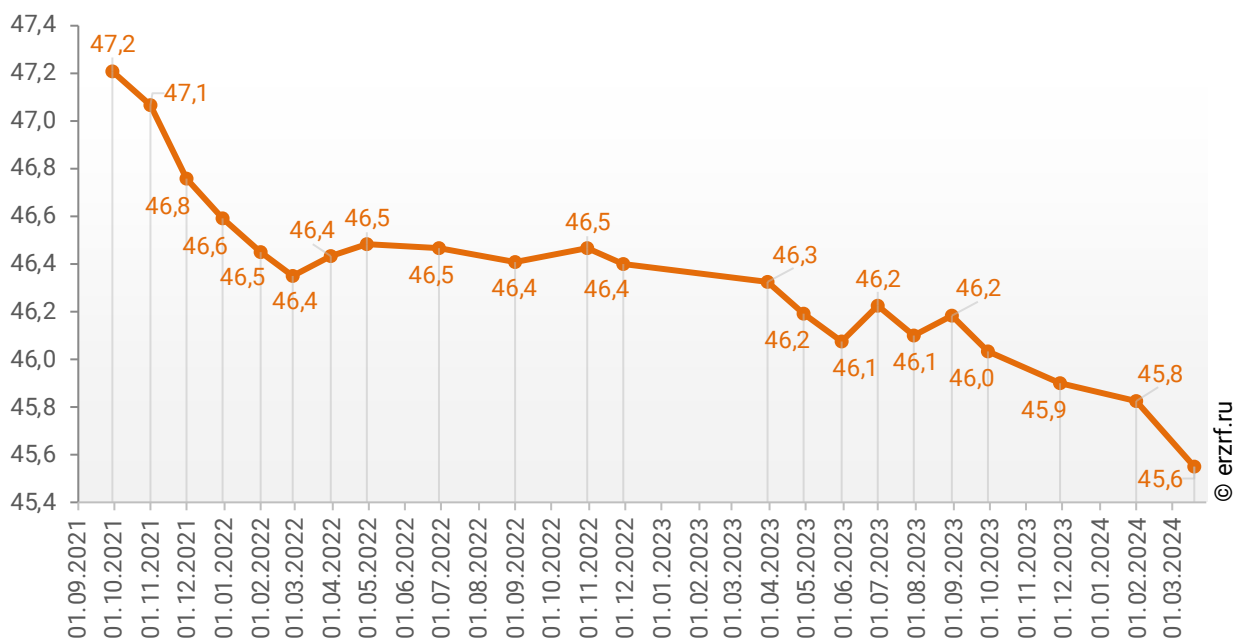
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 45,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

График 7

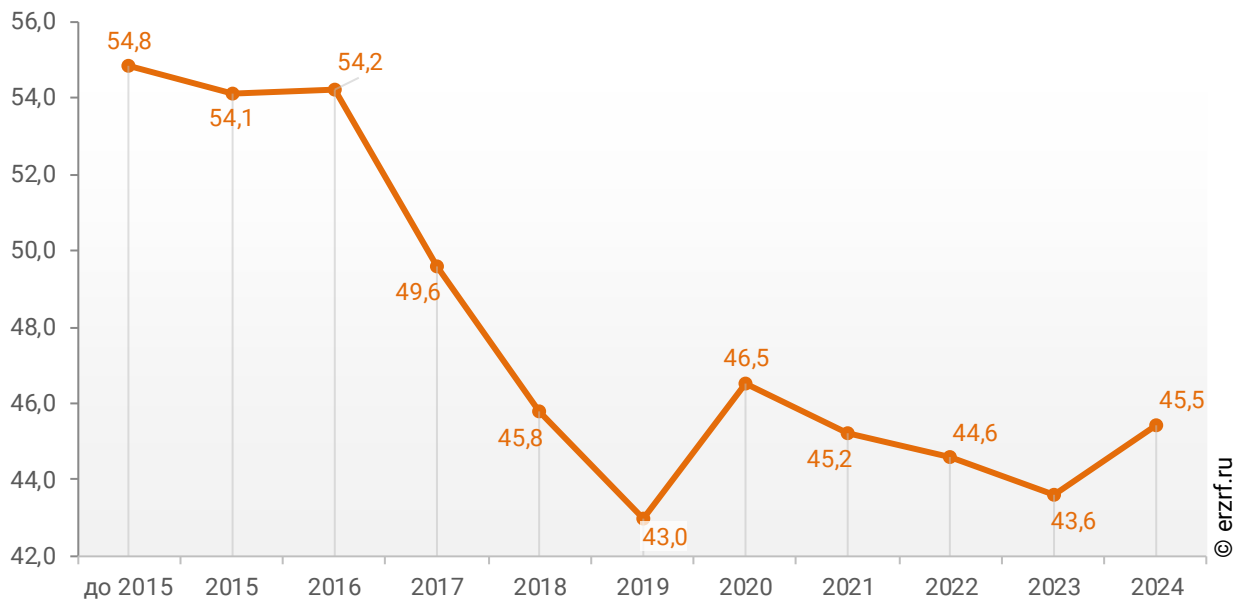
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 45,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Санterra» – 30,0 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Удача» – 250,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Санterra	30,0
ТКС РИЭЛТИ	30,4
Д54	30,8
СЗ МИСУ	32,6
Специализированный застройщик М.О.Д	34,3
Специализированный застройщик Град Инвест Сходня	34,7
СЗ Иристон	34,9
РКП	36,8
УК Сетьстрой Балашиха	36,9
СЗ Ледовская	37,4
ПАРИТЕТ	37,7
ГК ОСНОВА	38,1
Дельта	38,9
3-RED	38,9
СЗ Инвест Групп	39,4
СЗ Аметист	39,5
Ikon Development	39,5
ГК АльфаСтройИнвест	39,8
ГК Гранель	40,2
ПИК	40,3
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	40,8
СЗ СК Межрегионстрой	41,0
Котельники	41,0
СЗ Квартал-Инвестстрой	41,3
Стимул	41,4
ЗАМИТИНО	42,0
ГК ТехноСтройОлимп	42,0
ГК Главстрой-Регионы	42,1
ГК Архитектор	42,3
СЗ Авангард	42,4
ГК Самолет	42,7
СЗ Энергия-9	42,9
СЗ Тройка Плюс	42,9
ГК Град	42,9
СЗ КомфортИнвест	43,6
СЗ Новое время-Химки	44,1
СЗ СКМ	44,1
Корпорация ВИТ	44,3
ЮАССтрой	44,5
Seven Suns Development	44,6
Главмосoblстрой-Техно	44,7
Холдинг Стройпромавтоматика	45,0
СЗ Статус	45,0
СЗ Альфа Проджект	45,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ЖилСтрой	45,3
RDI Group	45,4
СЗ Джи Три Ильинский	45,5
ГК Гранд	45,5
Казачий торговый дом	45,8
Группа Эталон	46,1
ГК КОРТРОС	46,1
ГК СтройИнновация	46,3
СЗ СКАЛА	46,7
ГК Аверус	46,8
СЗ ПДС Групп	46,9
ГК Стратегия-Инвест	47,1
Спецзастройщик Гринлэнд	47,2
ГК PRIME GROUP	47,3
ГК ИНГРАД	47,4
MR Group	47,4
ГК Монолит	47,5
СЗ Тренд-Групп	47,6
СЗ Выбор-Билд	47,7
AFI Development	47,8
DOGMA	47,9
СПСИТИ	48,0
ГК Березовец	48,1
СЗ Магэл Строй	48,1
ГК Гефест	48,1
ПСК НПО Машиностроения	48,1
ГК Р-Инвест	48,3
Архантика	48,3
ГК ФСК	48,5
Magnum Development	48,8
KASKAD Family	48,9
ГК Вектор	50,0
СЗ Зеленый сад-Премьер	50,0
НДК	50,0
ГК Садовое кольцо	50,4
Спецзастройщик Стройпроект	50,8
ГК Отрада	51,0
ГК Е	51,1
Холдинг Агрострой	51,2
ГК ПроГород (группа ВЭБ.РФ)	51,6
Катуар Девелопмент	52,8
СтартСК	52,8
Квартал Гальчино	53,1
СЗ Ломоносов Девелопмент	53,1
СЗ ЖК Яркий. Рига	53,8
ФинТрастОйл	54,0
Коломенский домостроитель	54,8
СЗ Сервисвертикаль	54,8
СЗ Профи-Элитстрой	54,9
Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	55,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
РосЕвроСити	55,7
ИнвестСити	55,8
Меркон Групп	56,0
СЗ Профи-31	56,2
Молодёжный дом	56,5
СЗ Ледовская 8-9	56,6
ГК Атлант	56,9
ЭХО	57,4
ГК Экодолье	57,6
СЗ Ю-Инвест	57,6
ГлобалИнвест	57,8
ССМ	58,2
ИнвестСтройРегион	58,4
СЗ Резиденция 15	59,1
ГК Новард	59,4
СЗ ВН Город	59,5
ГЛАВГРАДОСТРОЙ	59,6
ГК Развитие	59,7
СЗ СМУ-29	60,1
Виктория Девелопмент	60,4
Холмы	60,7
Брусника	60,7
Мегалит	61,8
ГК Стройтэкс	62,2
ХСТФ Фобос	64,1
ГК Ин-Групп	64,4
Берендей	65,9
Вега	66,6
Корпорация КОШЕЛЕВ	67,3
РК-Газсетьсервис Коломна	67,3
ГК Волжский Домостроительный Комбинат	68,9
СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	69,8
М1 Девелопмент	71,4
ГК АБСОЛЮТ	72,4
СИГ Остов	72,4
ИНСК СпецМонтаж	74,8
ГК Мега-Мечта	75,5
КМЗ Александрия	90,6
Villagio Estate	122,9
СЗ Удача	250,5
Общий итог	45,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Сантерра (Sunterra)» – 30,0 м², застройщик «СЗ Сантерра». Наибольшая – в ЖК «Парк Фонтэ» – 256,4 м², застройщик «Villagio Estate».

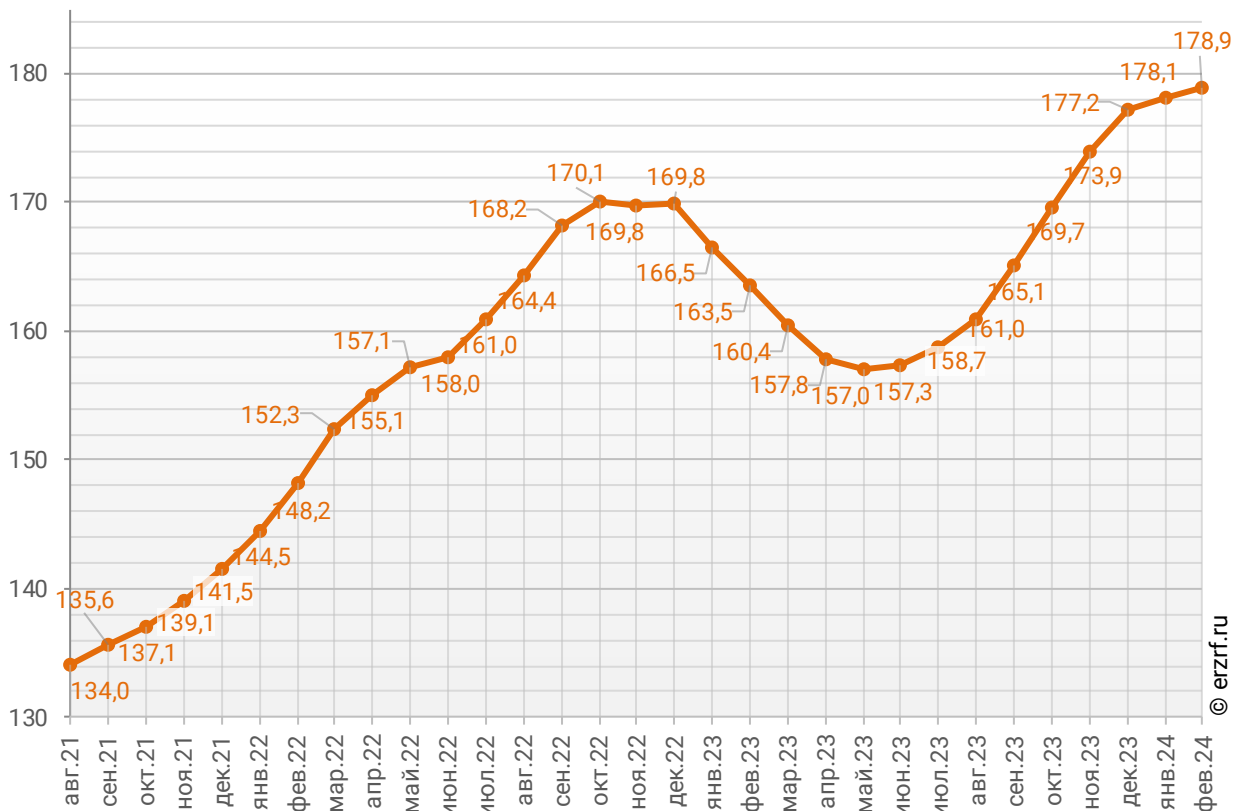
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Московской области

По состоянию на февраль 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Московской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 178 897 рублей. За месяц цена выросла на 0,4%. За год цена увеличилась на 9,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Московской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Московской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

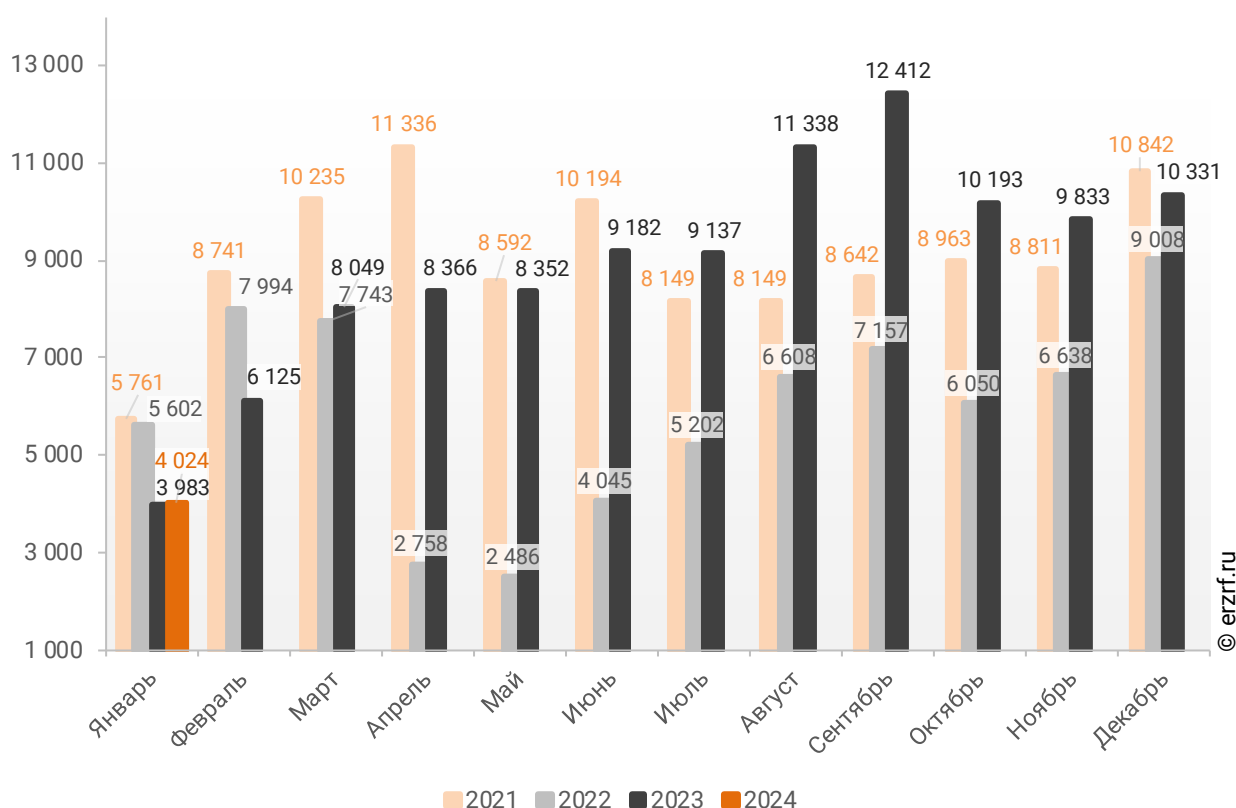
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 1 месяц 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 4 024, что на 1,0% больше уровня 2023 г. (3 983 ИЖК), и на 28,2% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (5 602 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2024 гг.

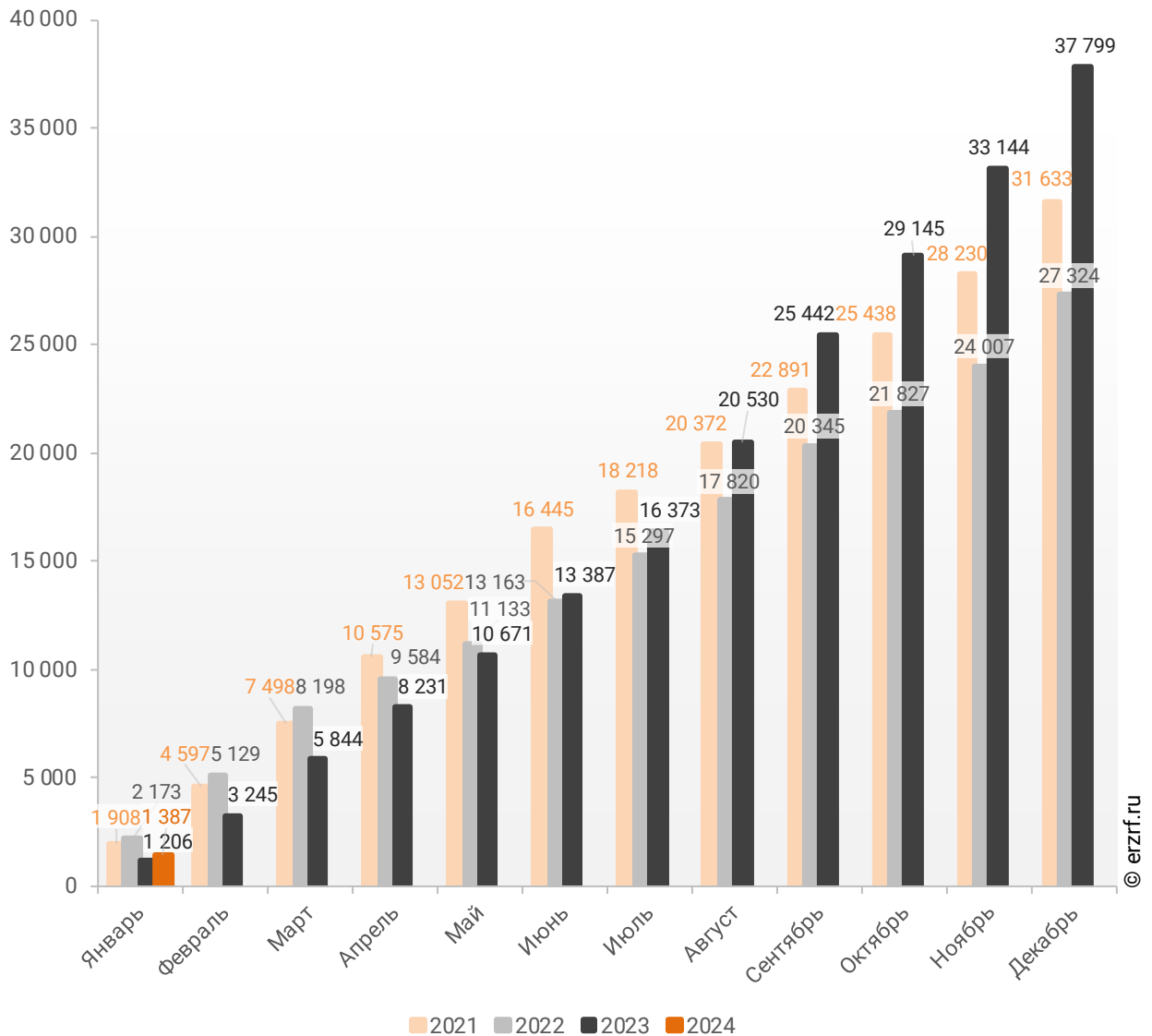


За 1 месяц 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 387, что на 15,0% больше, чем в 2023 г. (1 206 ИЖК), и на 36,2% меньше соответствующего значения 2022 г. (2 173 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

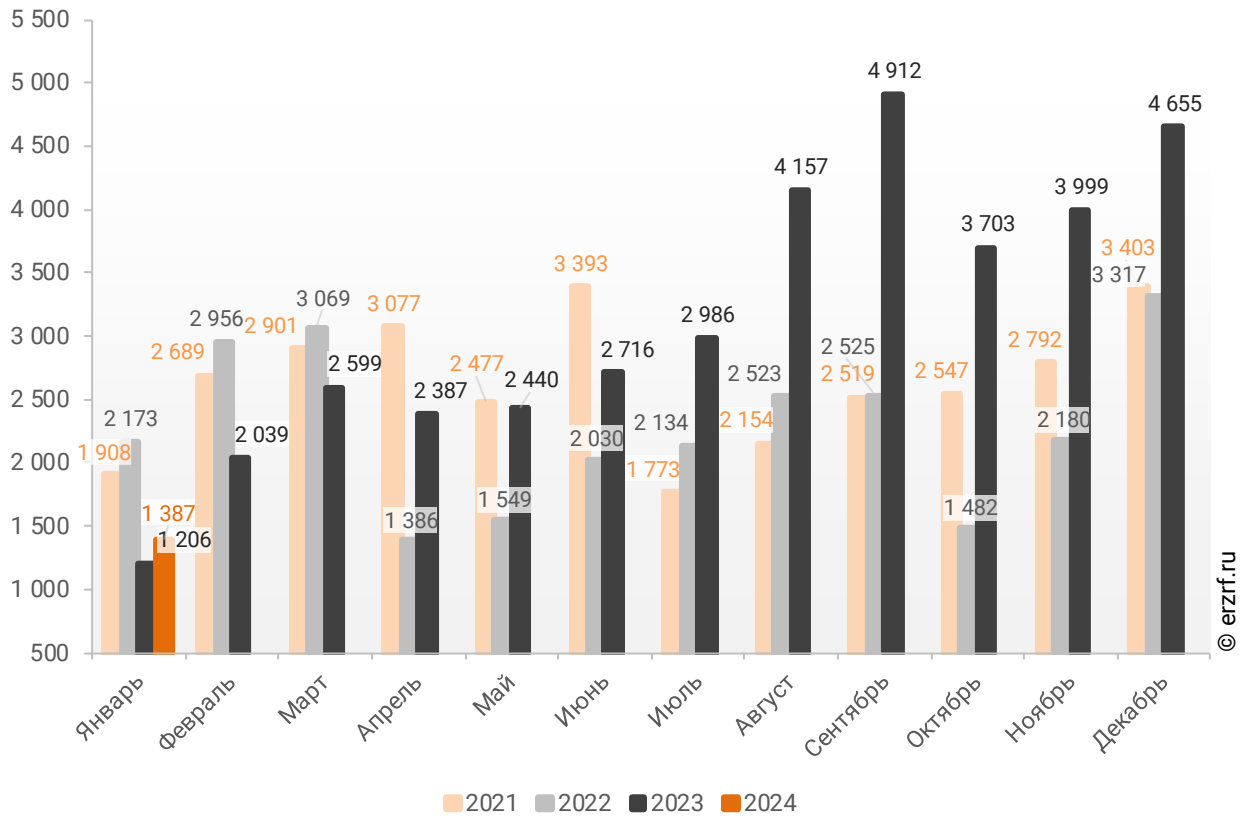
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2024 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2024 гг.

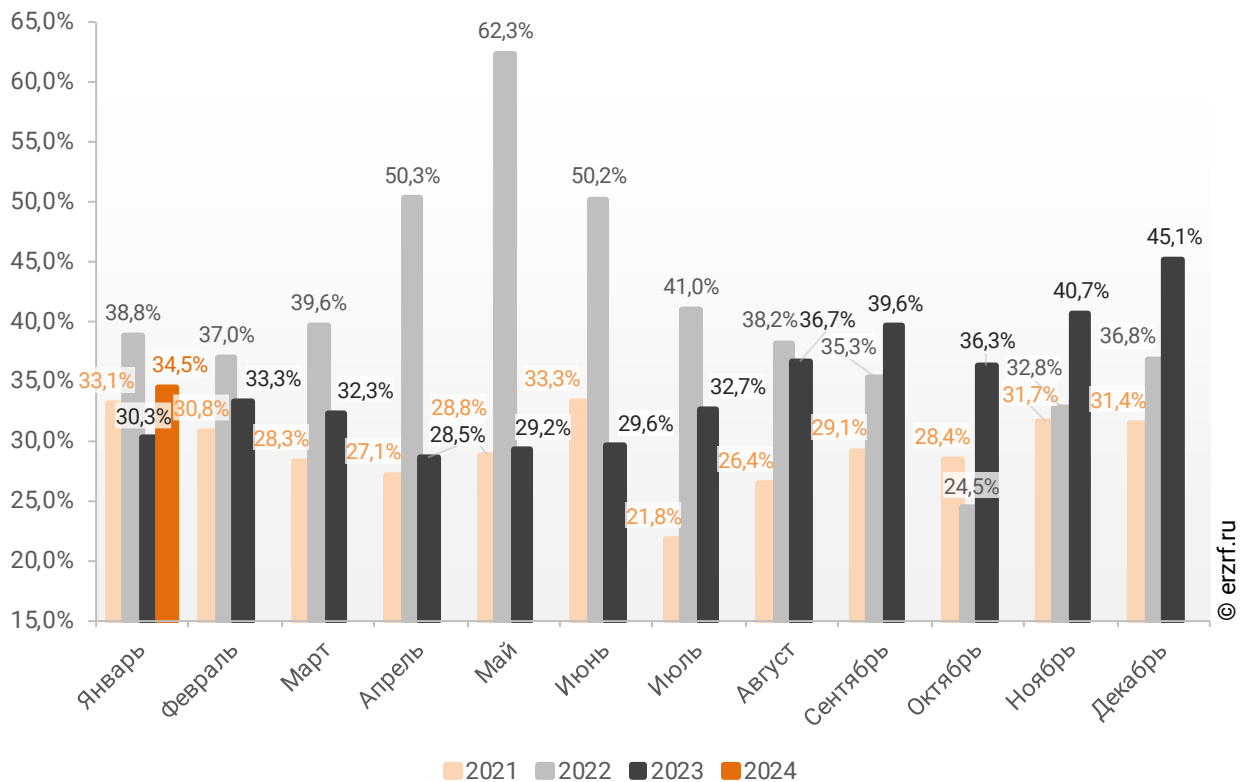


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2024 г., составила 34,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 4,2 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (30,3%), и на 4,3 п.п. меньше уровня 2022 г. (38,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2024 гг.



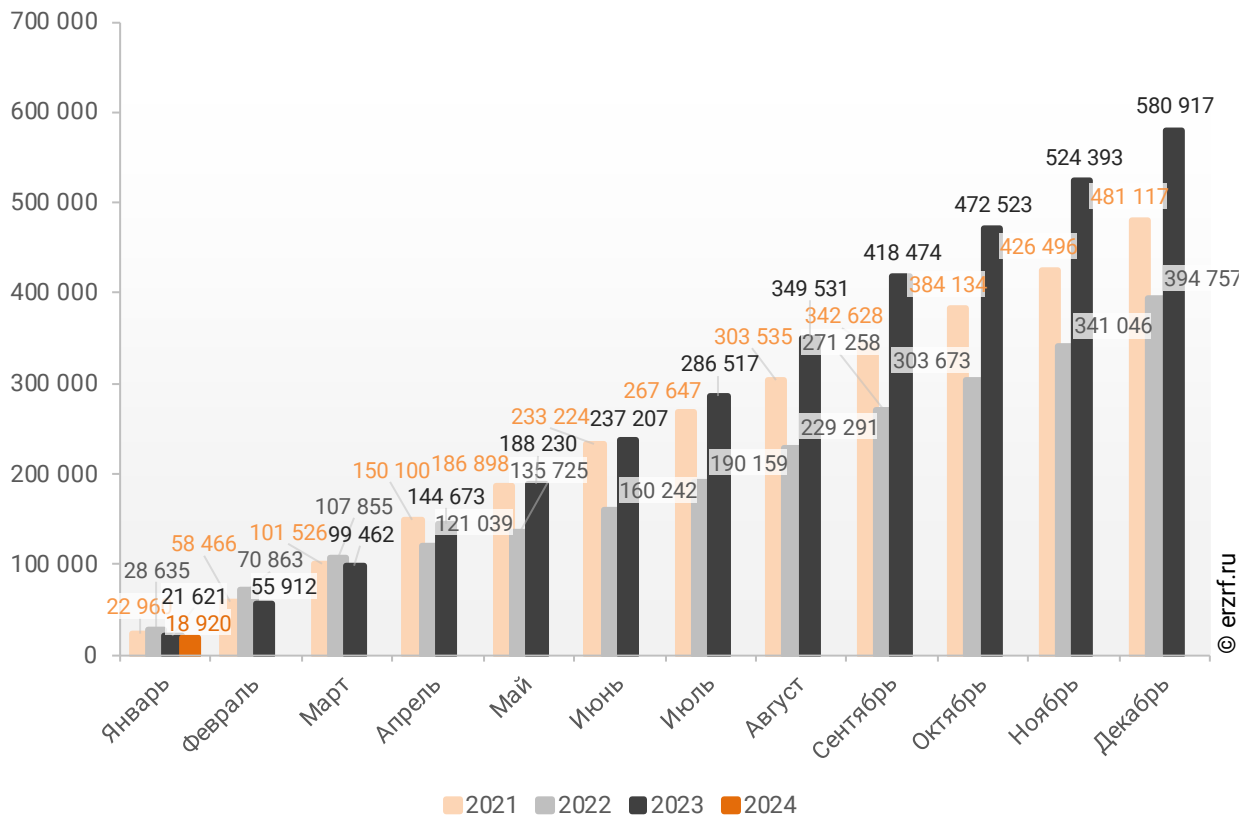
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 1 месяц 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 18,92 млрд ₽, что на 12,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (21,62 млрд ₽), и на 33,9% меньше аналогичного значения 2022 г. (28,64 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

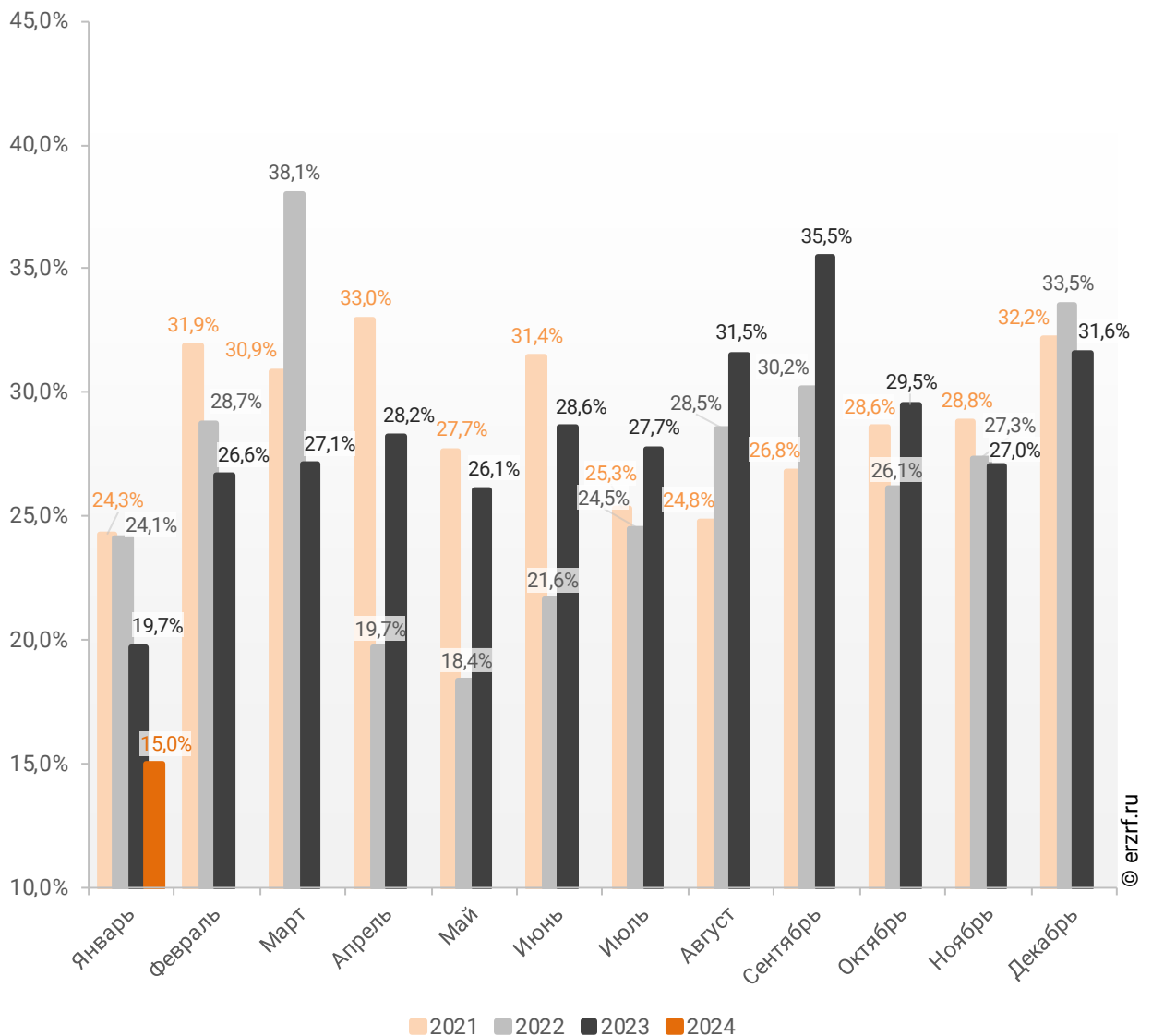


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2024 г. жителям Московской области (126,38 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,0%, что на 4,7 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (19,7%), и на 9,1 п.п. меньше уровня 2022 г. (24,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2021 – 2024 гг.

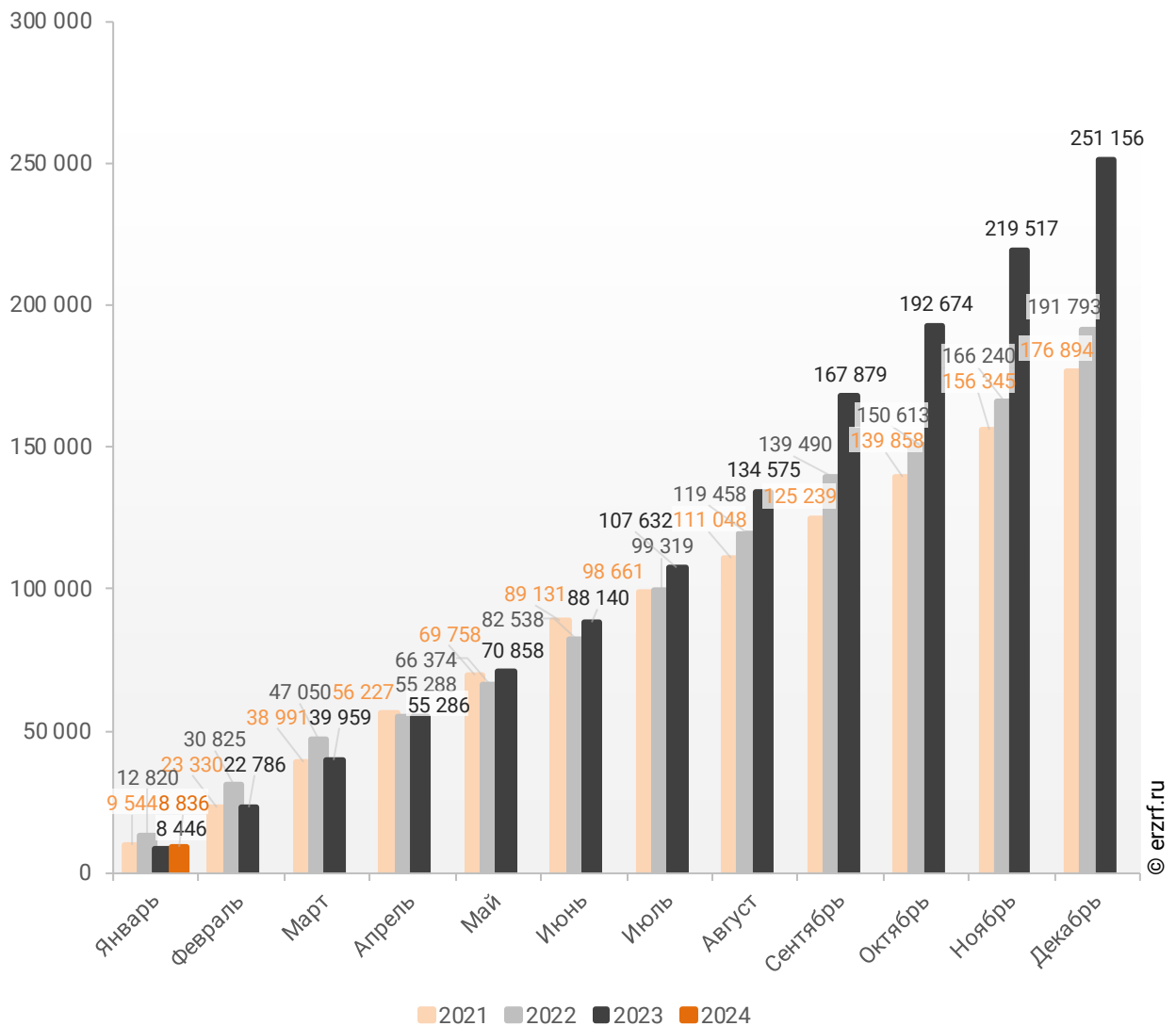


За 1 месяц 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 8,84 млрд ₽ (46,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 4,6% больше аналогичного значения 2023 г. (8,45 млрд ₽), и на 31,1% меньше, чем в 2022 г. (12,82 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2024 г. жителям Московской области (126,38 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,0%, что на 0,7 п.п. меньше уровня 2023 г. (7,7%), и на 3,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (10,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2021 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2021 – 2024 гг.

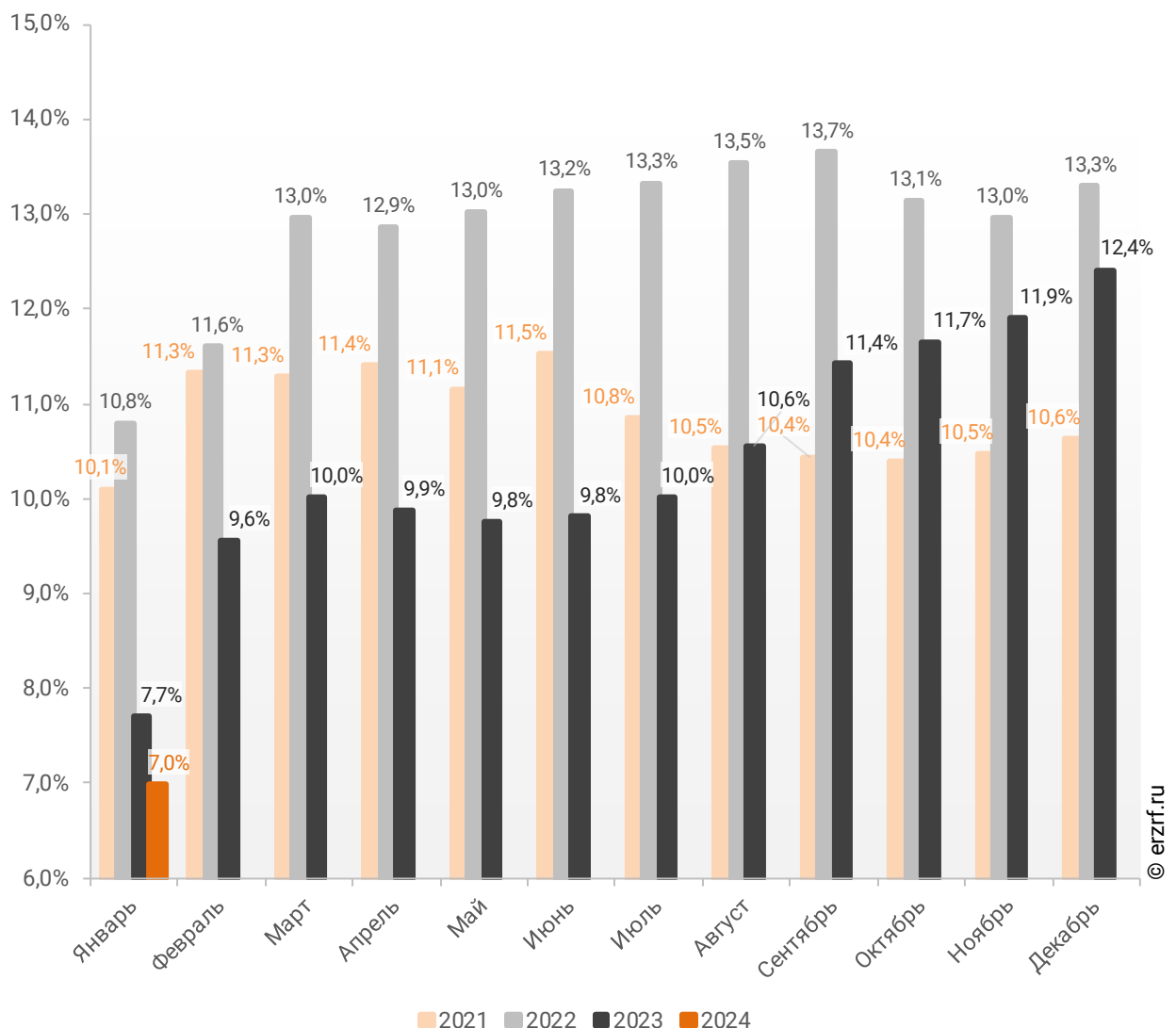
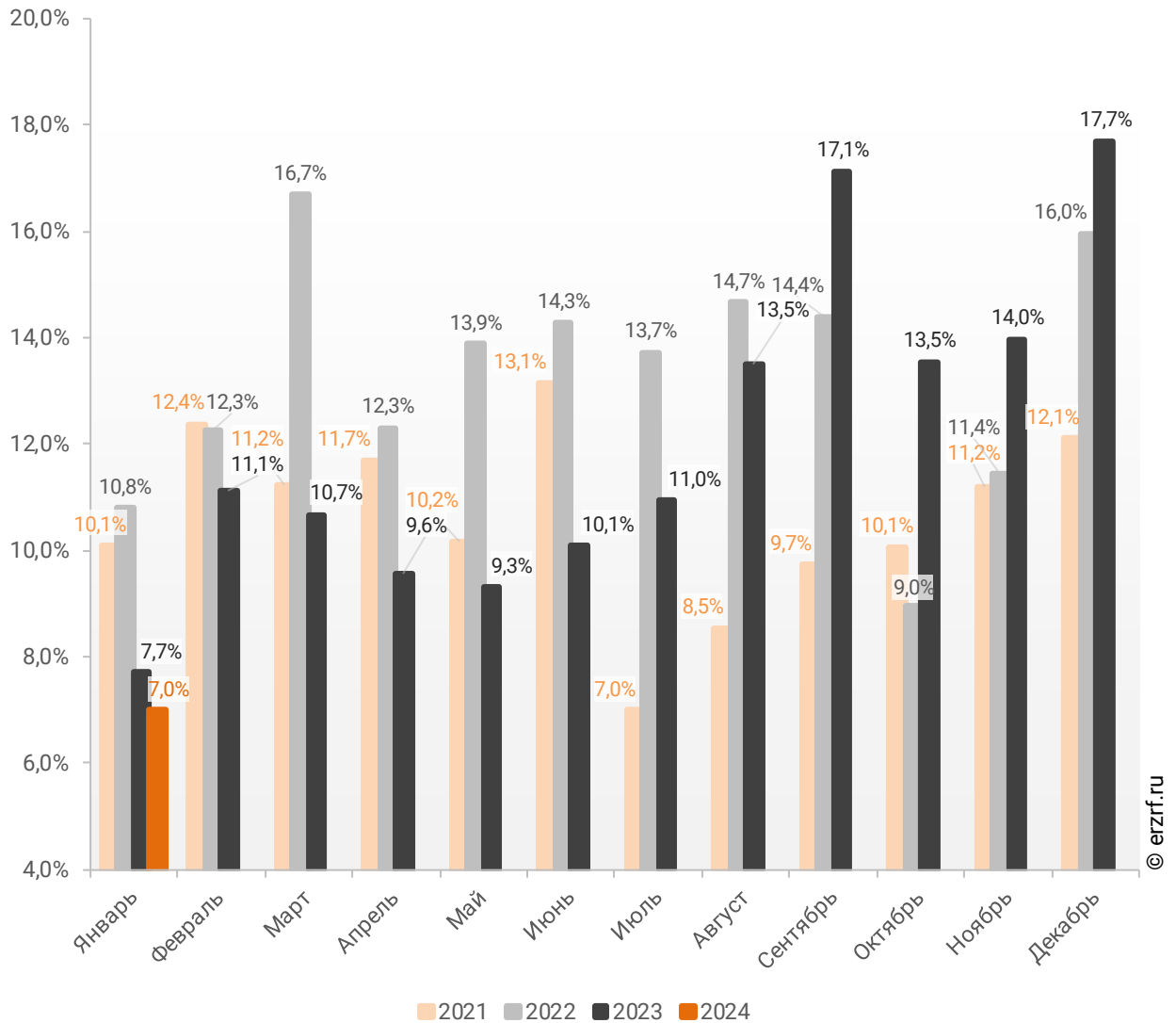


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Московской области в 2021 – 2024 гг.**

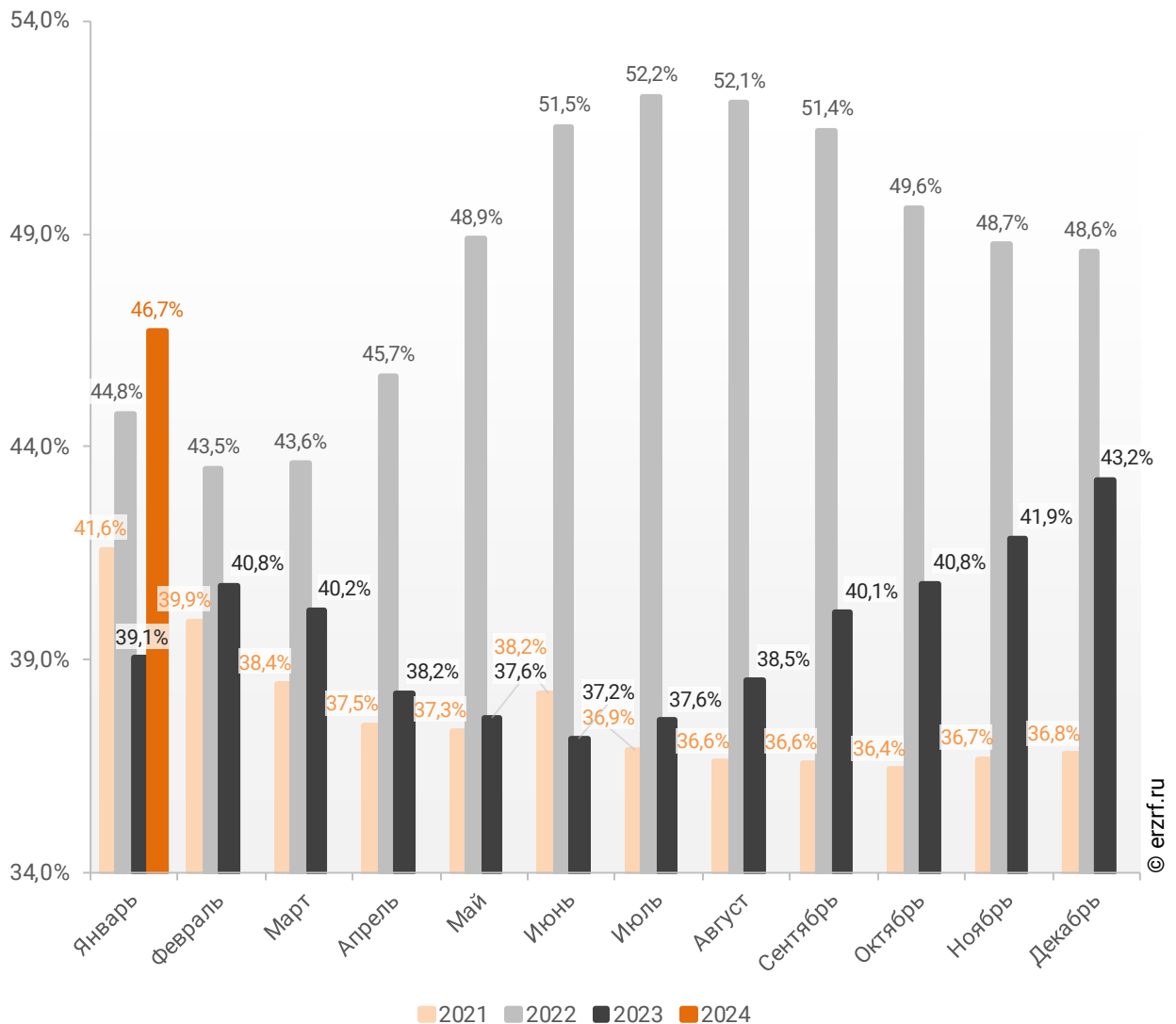


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2024 г., составила 46,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 7,6 п.п. больше, чем в 2023 г. (39,1%), и на 1,9 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (44,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

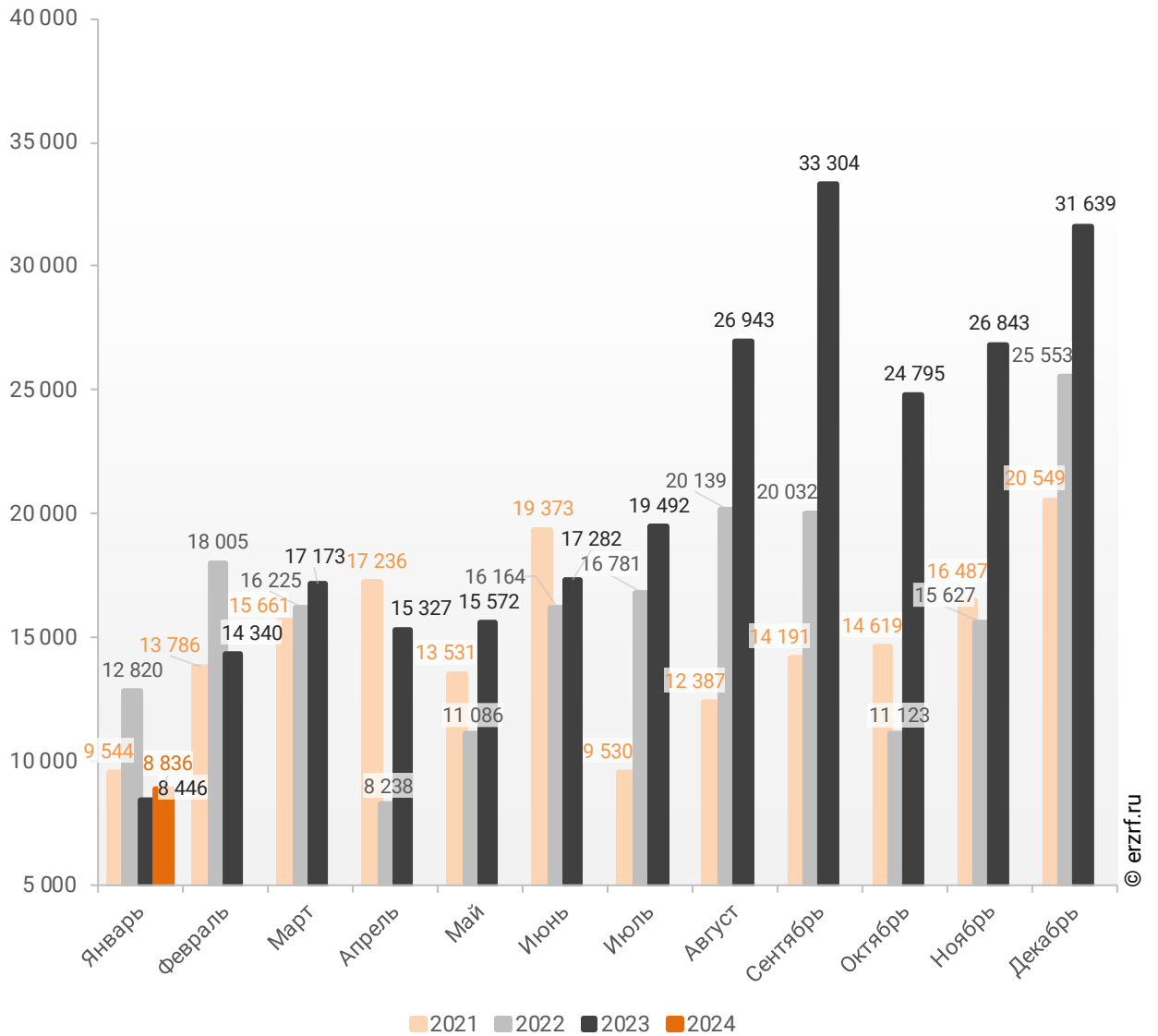
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2024 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

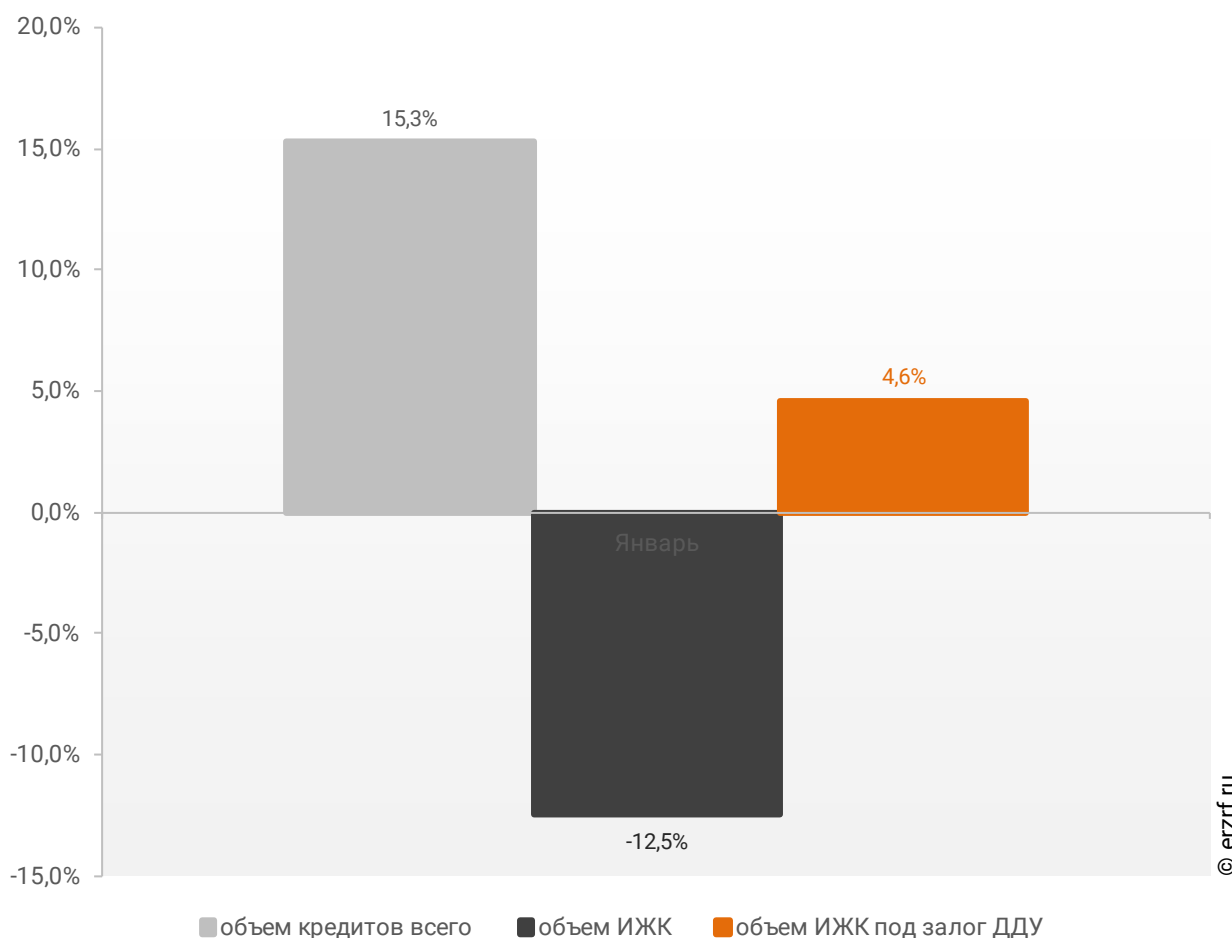
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 4,6% в январе 2024 года по сравнению с январем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 15,3% (126,38 млрд ₹ против 109,57 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 12,5% (18,92 млрд ₹ против 21,62 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Московской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов за январь составила 7,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 46,7%.

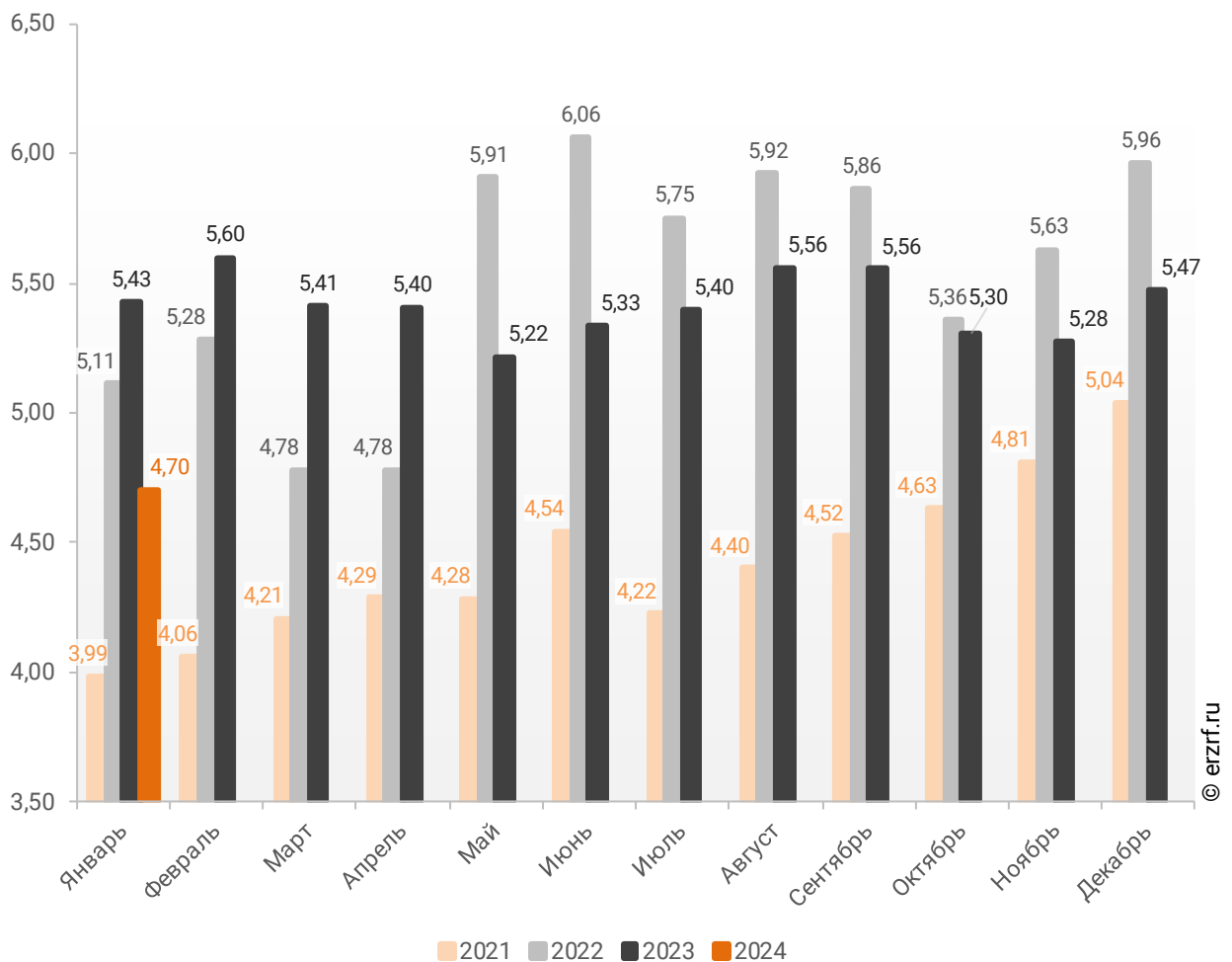
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в январе 2024 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 4,70 млн ₽, что на 13,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,43 млн ₽), и на 8,0% меньше аналогичного значения 2022 г. (5,11 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

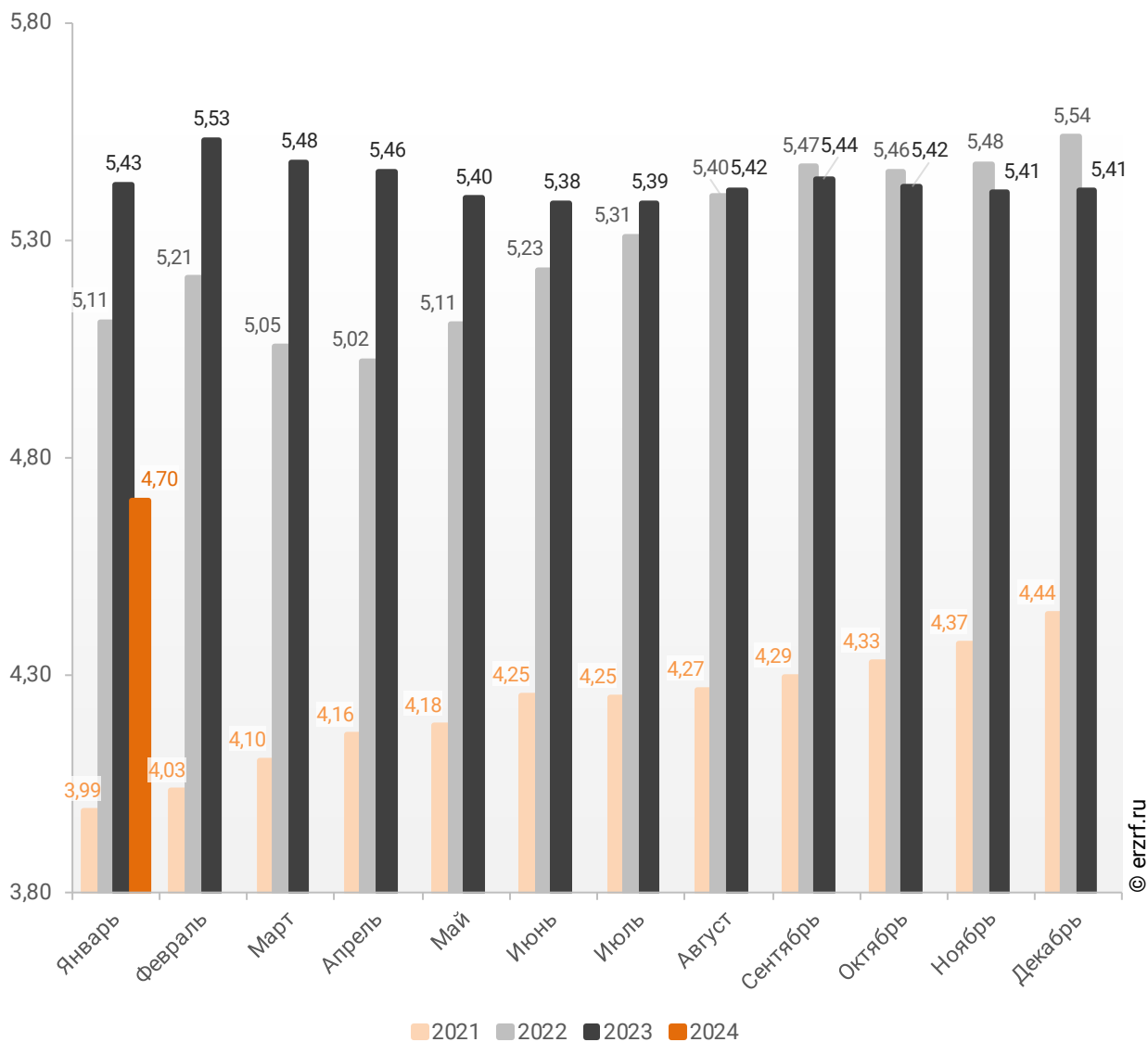
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

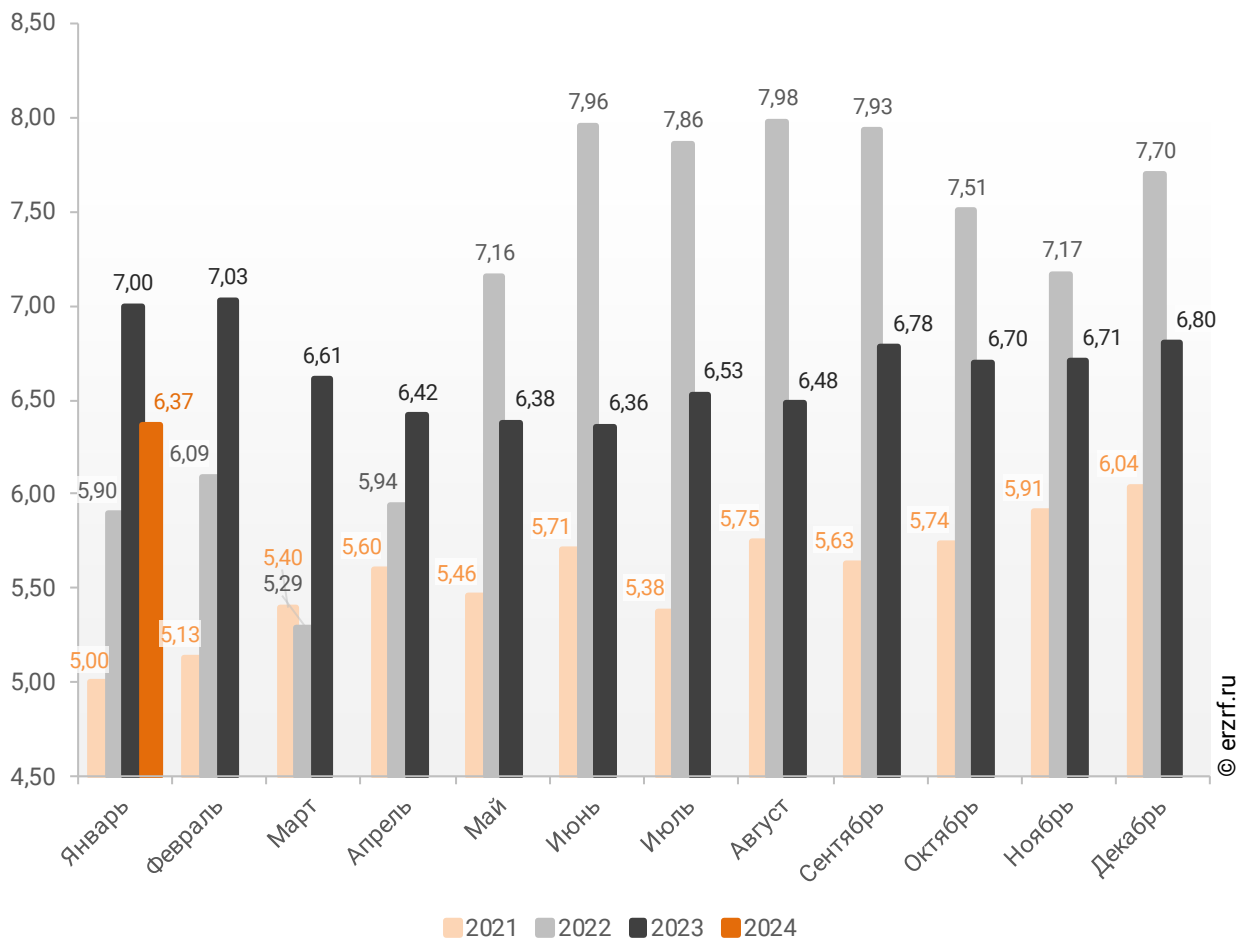


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в январе 2024 года уменьшился на 9,0% по сравнению с январем 2023 года (6,37 млн ₽ против 7,00 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 6,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

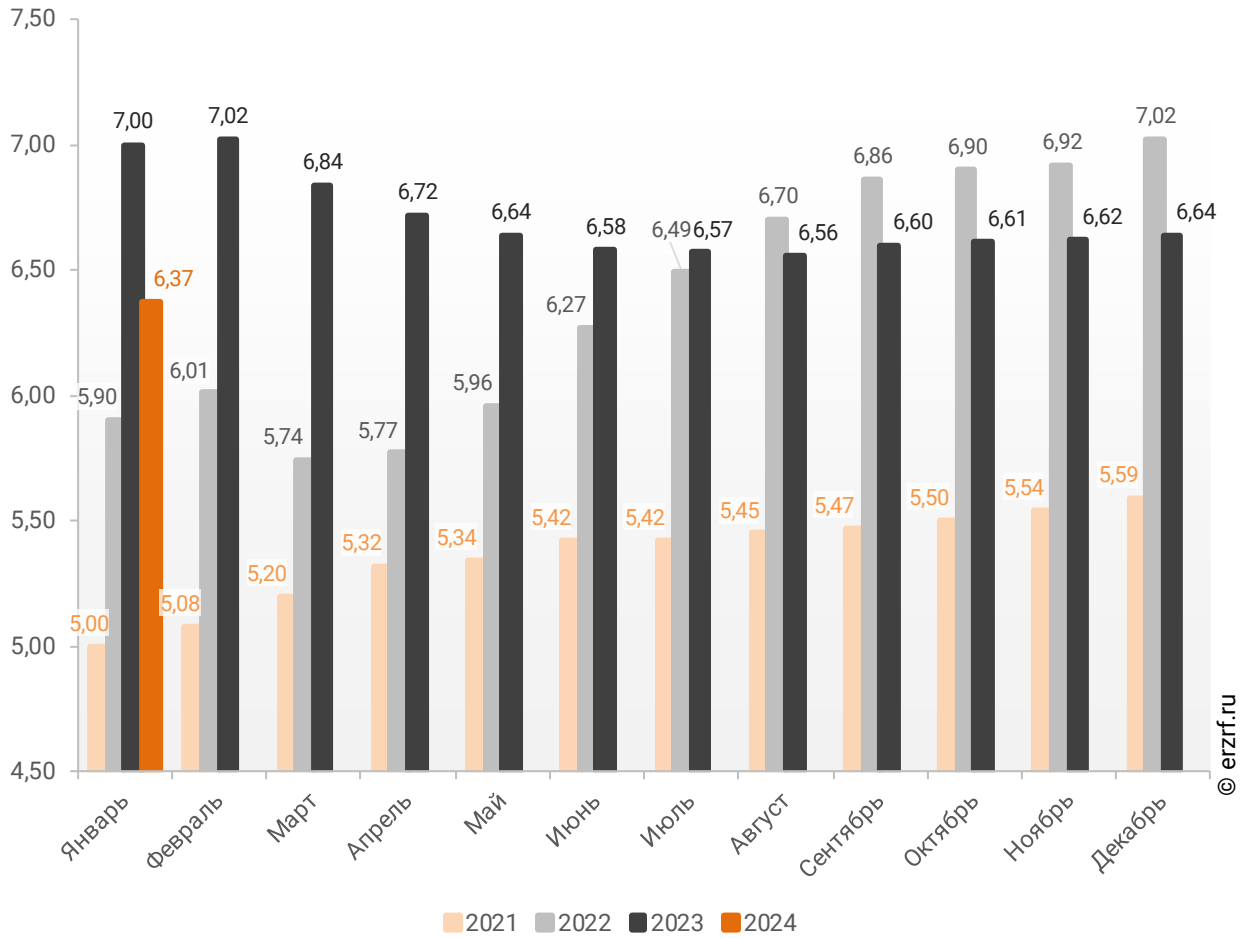
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

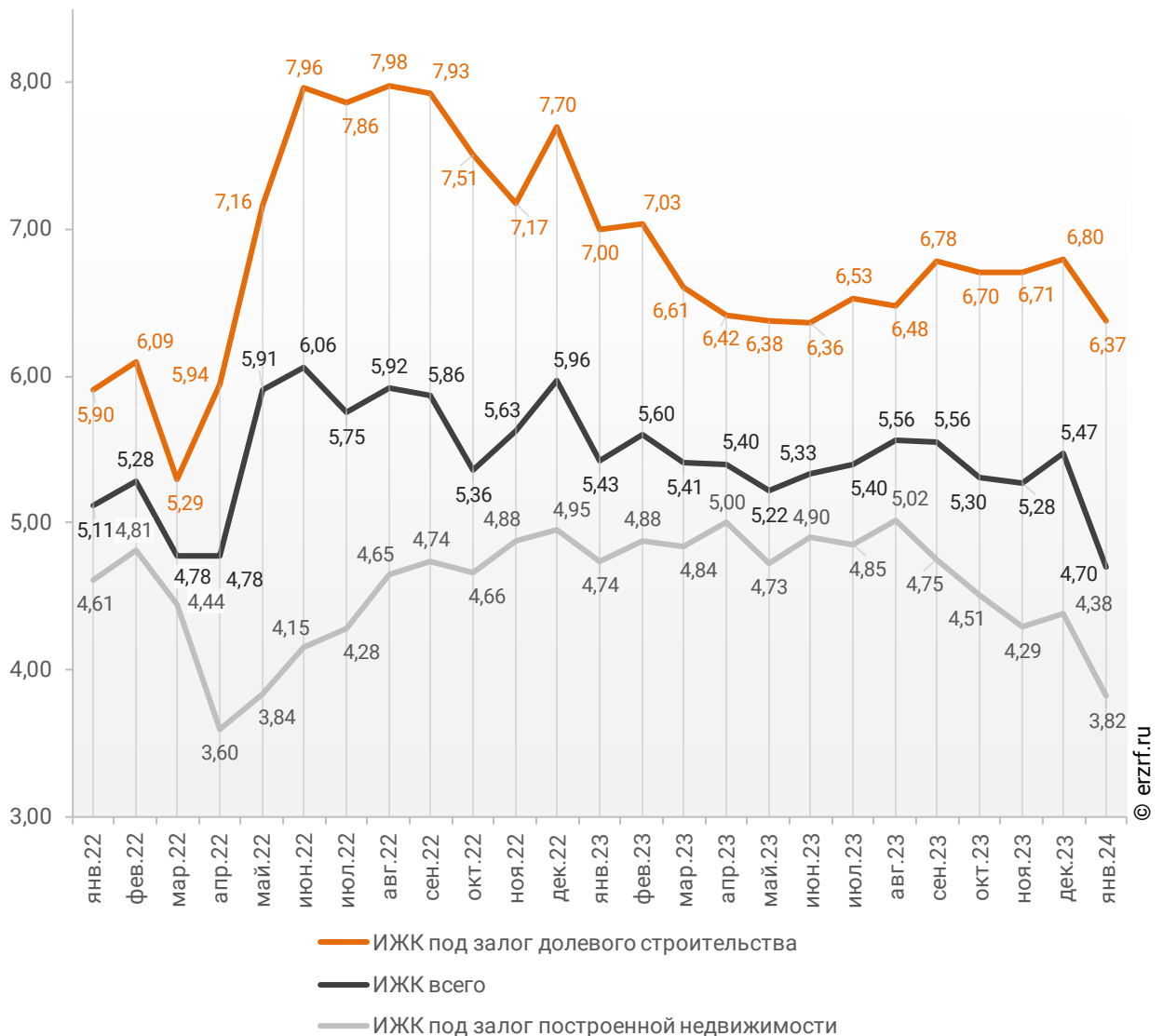


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 19,4% – с 4,74 млн ₽ до 3,82 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 19,1 п. п. – с 47,7% до 66,8%.

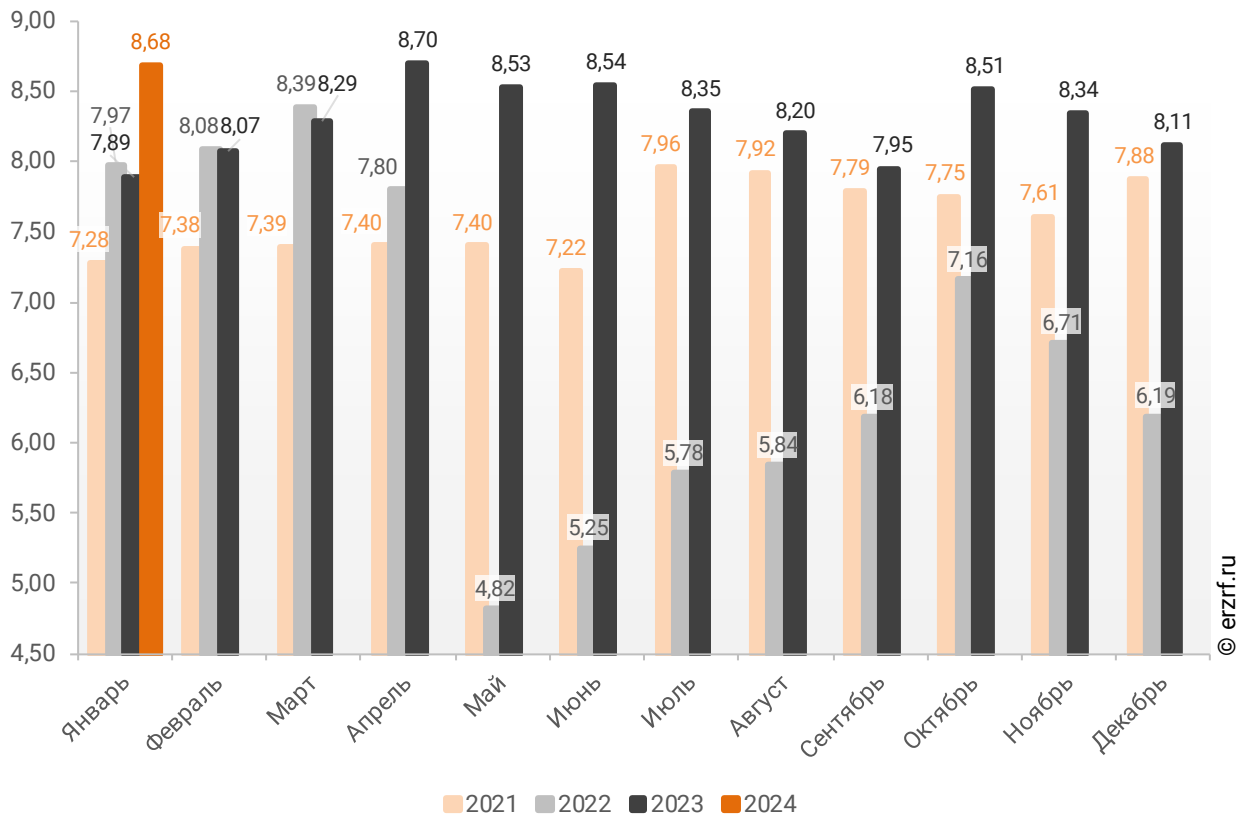
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2024 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 8,68%. По сравнению с январем 2023 года ставка выросла на 0,79 п. п. (с 7,89% до 8,68%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 27.

График 27

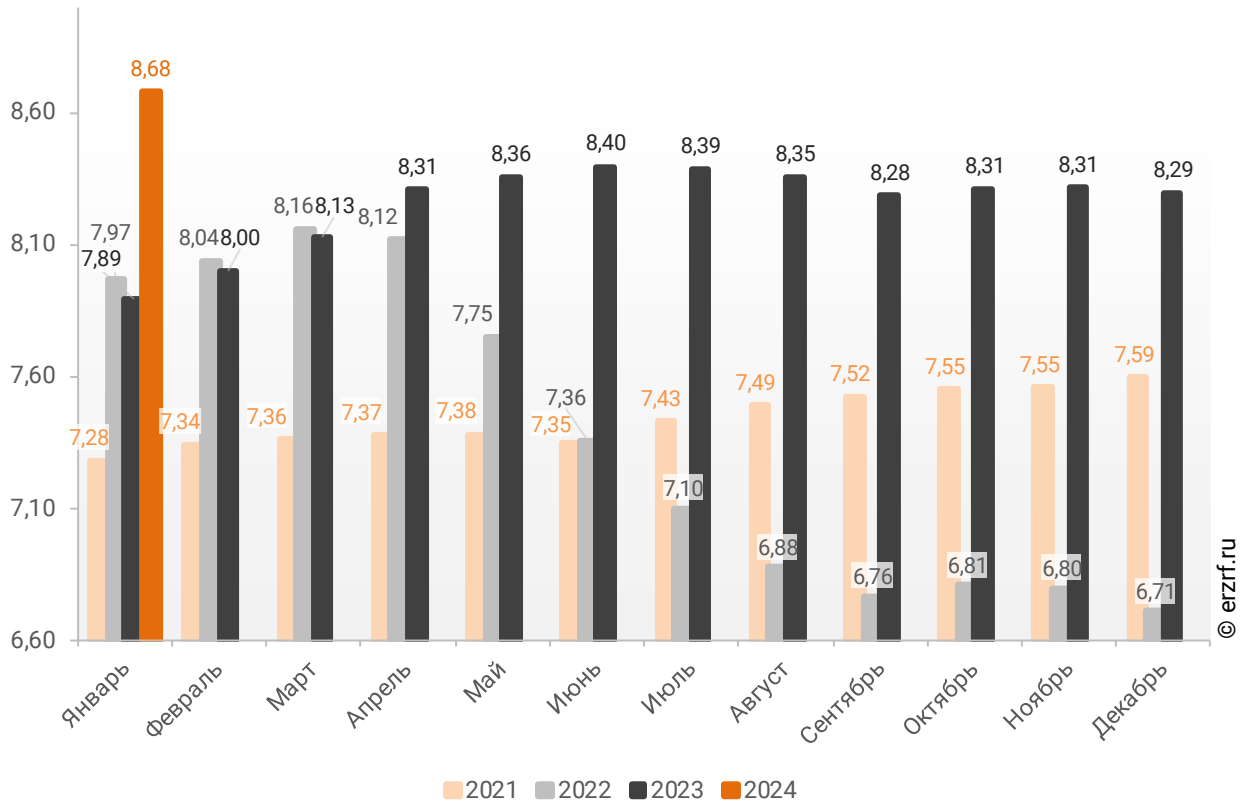
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг.

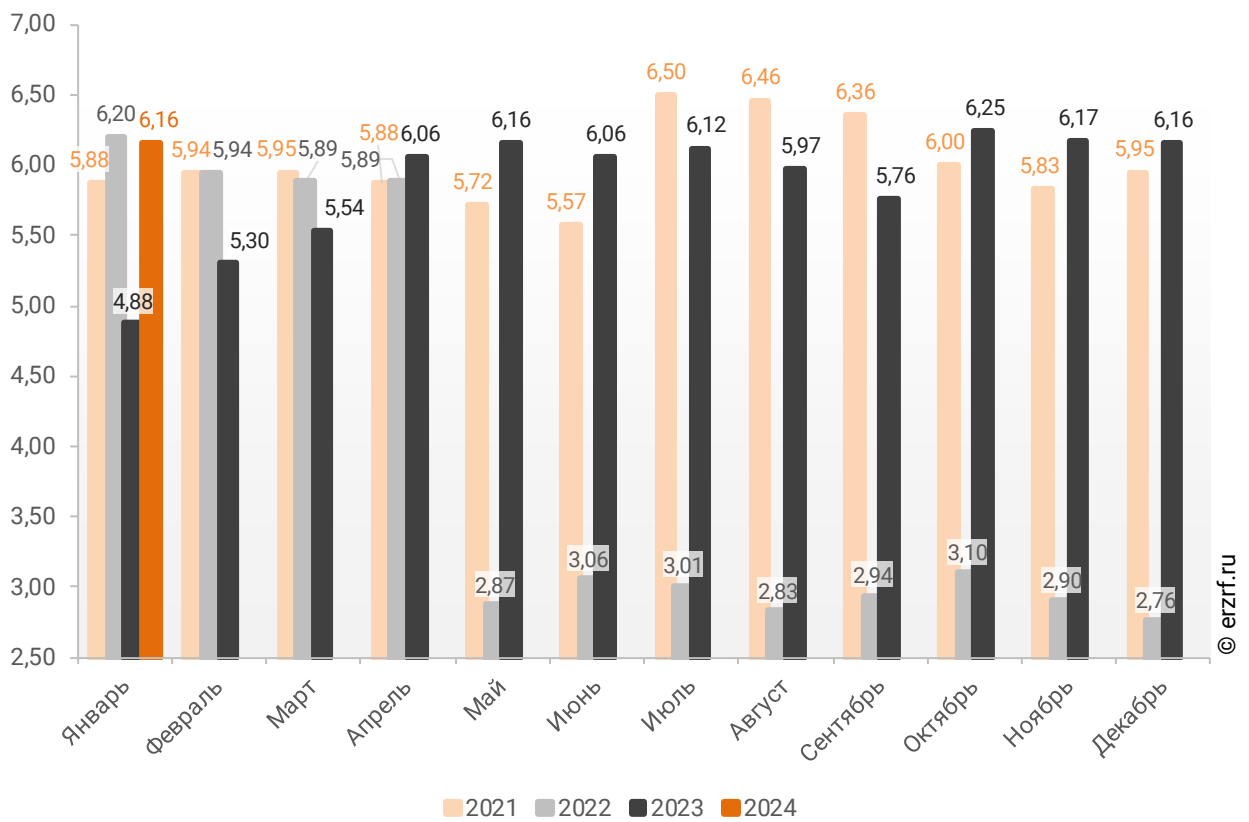


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в январе 2024 года, составила 6,16%, что на 1,28 п. п. больше аналогичного значения за январь 2023 года (4,88%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 29.

График 29

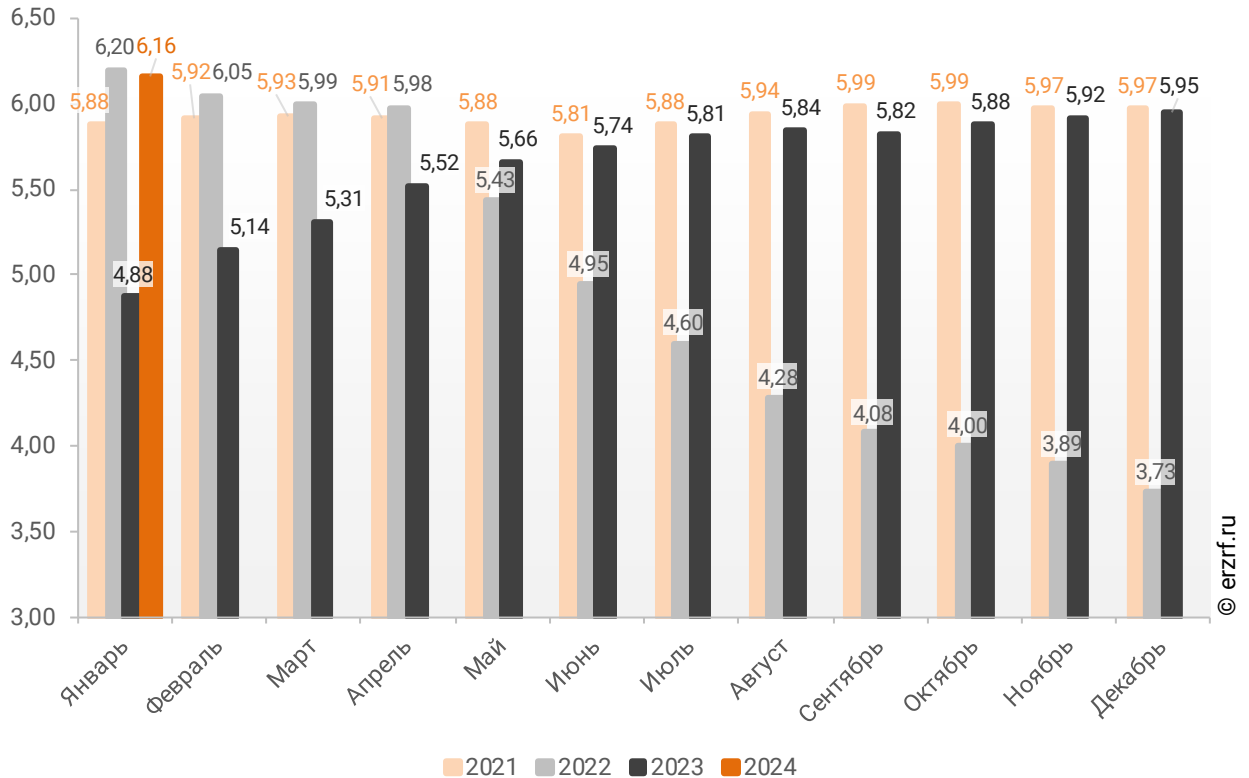
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2024 гг.

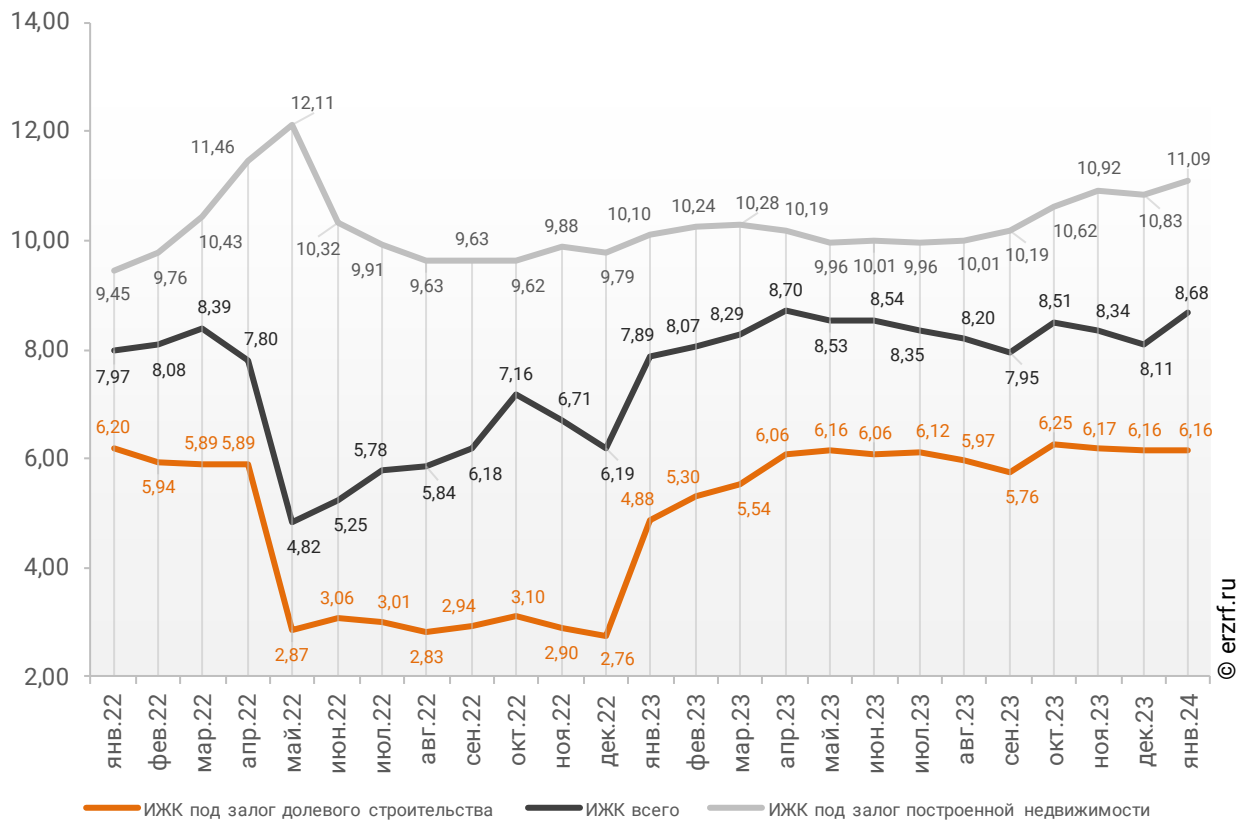


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в январе 2024 года составила 11,09%, что на 0,99 п. п. больше значения за январь 2023 года (10,10%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 31.

График 31

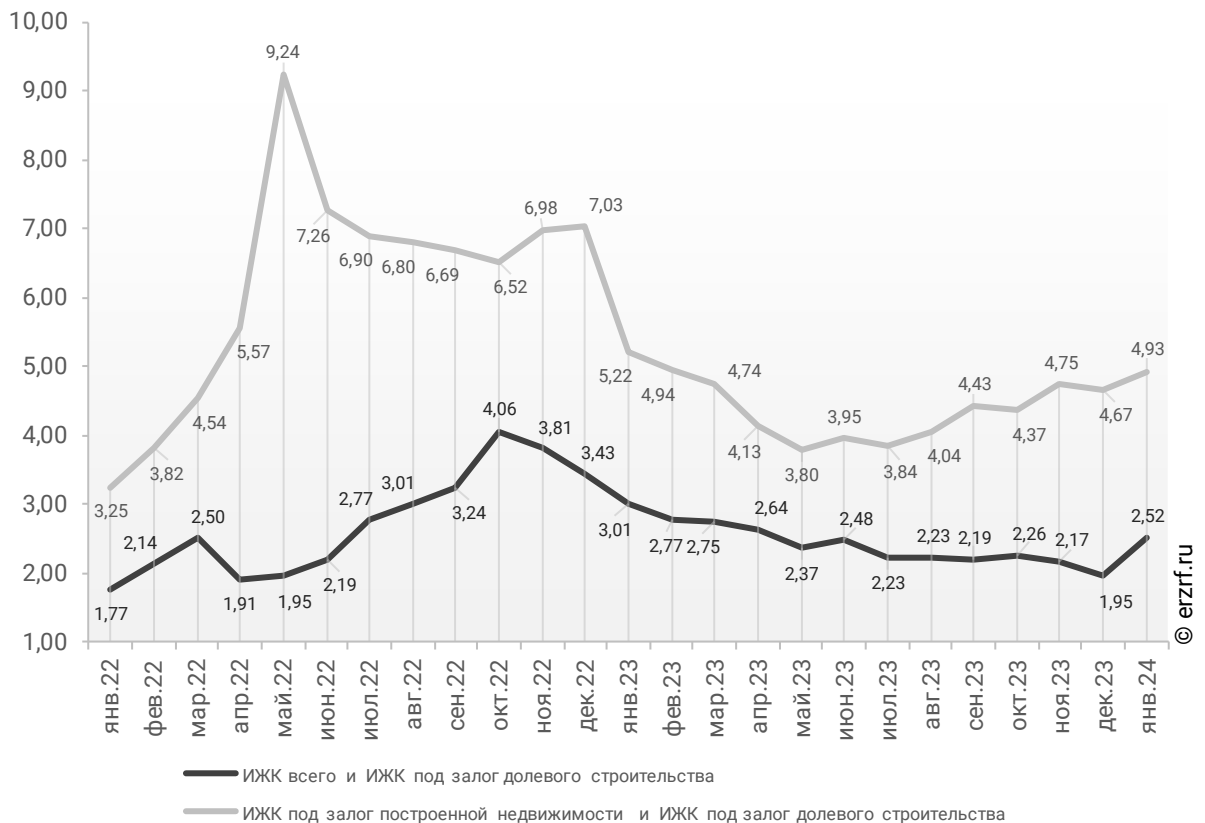
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области уменьшилась с 3,01 п. п. до 2,52 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год уменьшилась с 5,22 п. п. до 4,93 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области, п. п.

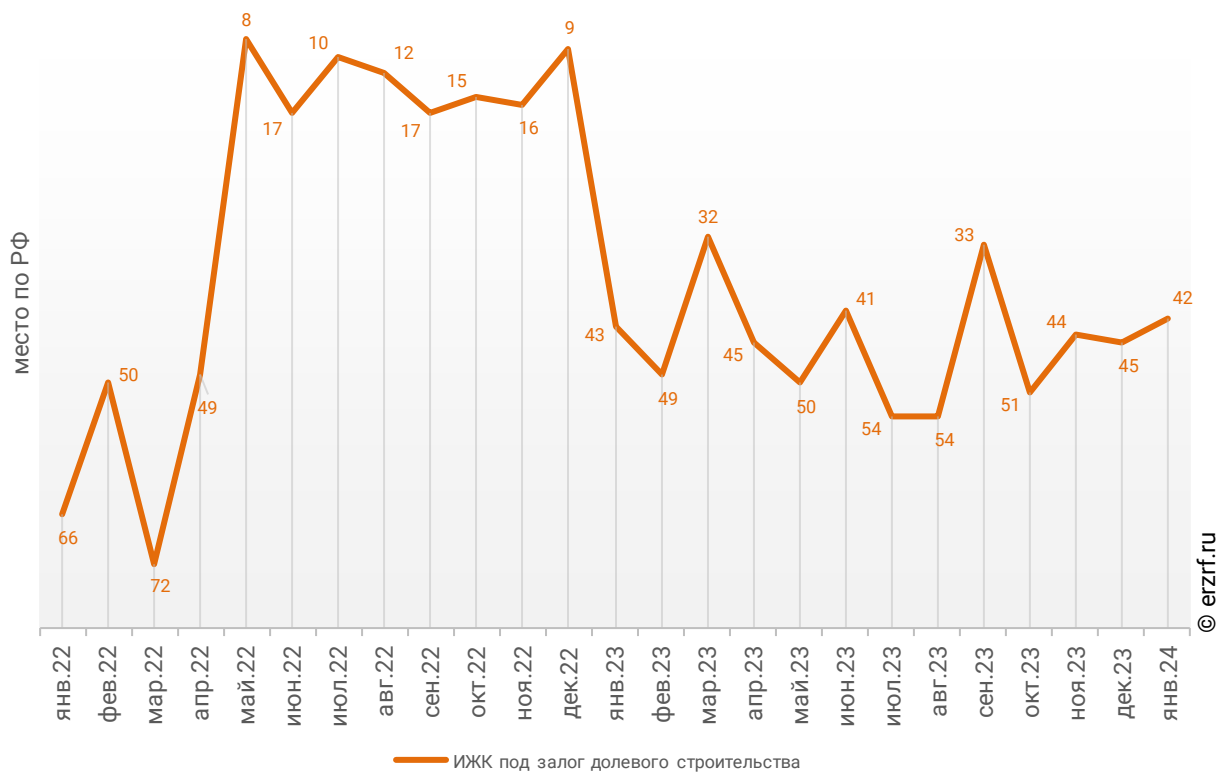


Московская область занимает 44-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает 42-е место, и 48-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

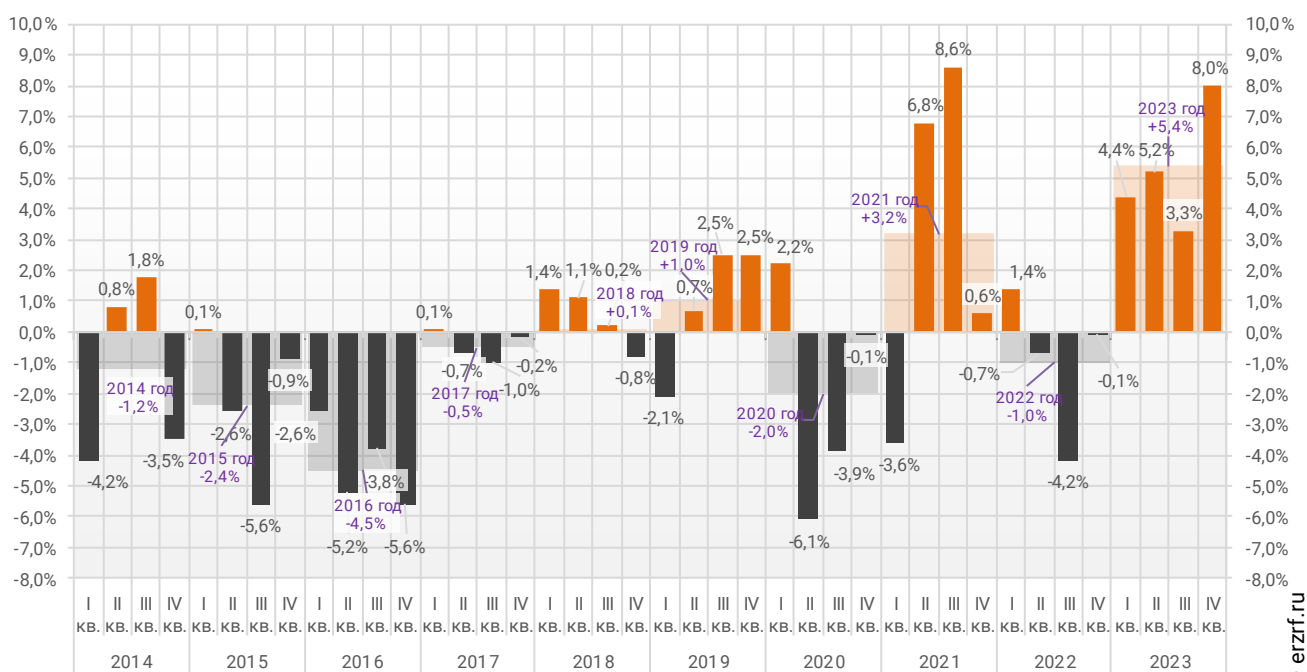


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2023 года выросли на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 5,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

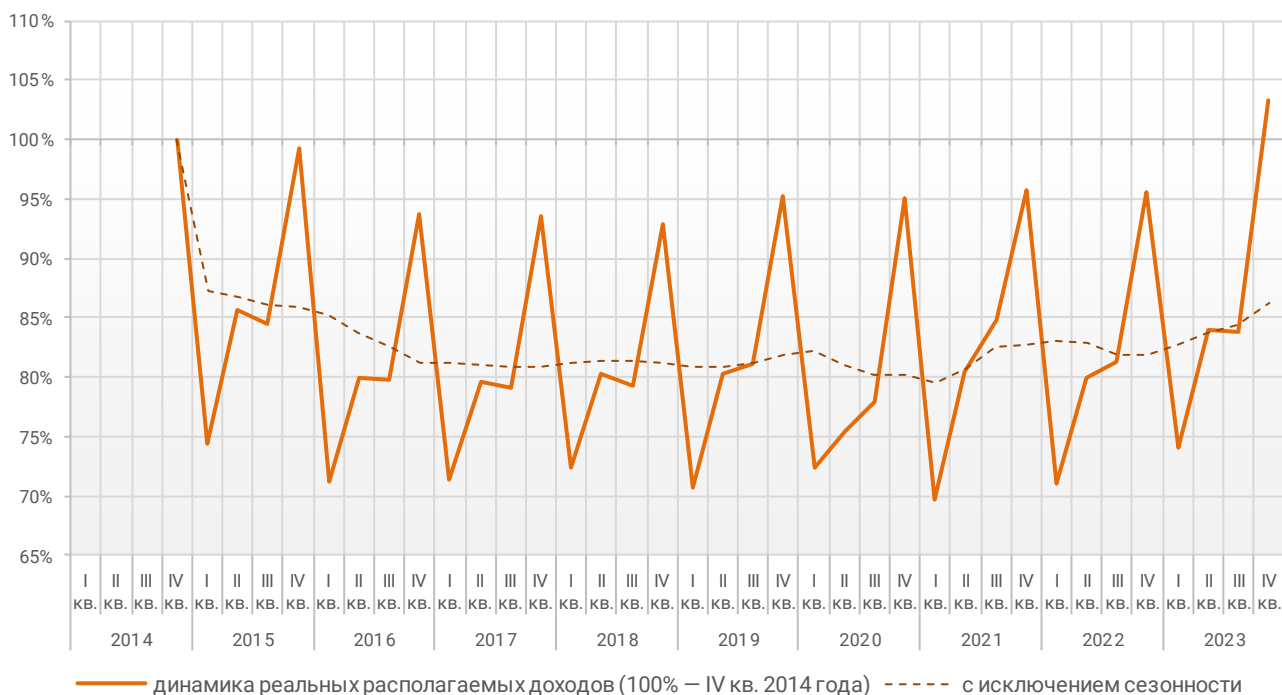


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2023 года составил 3,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



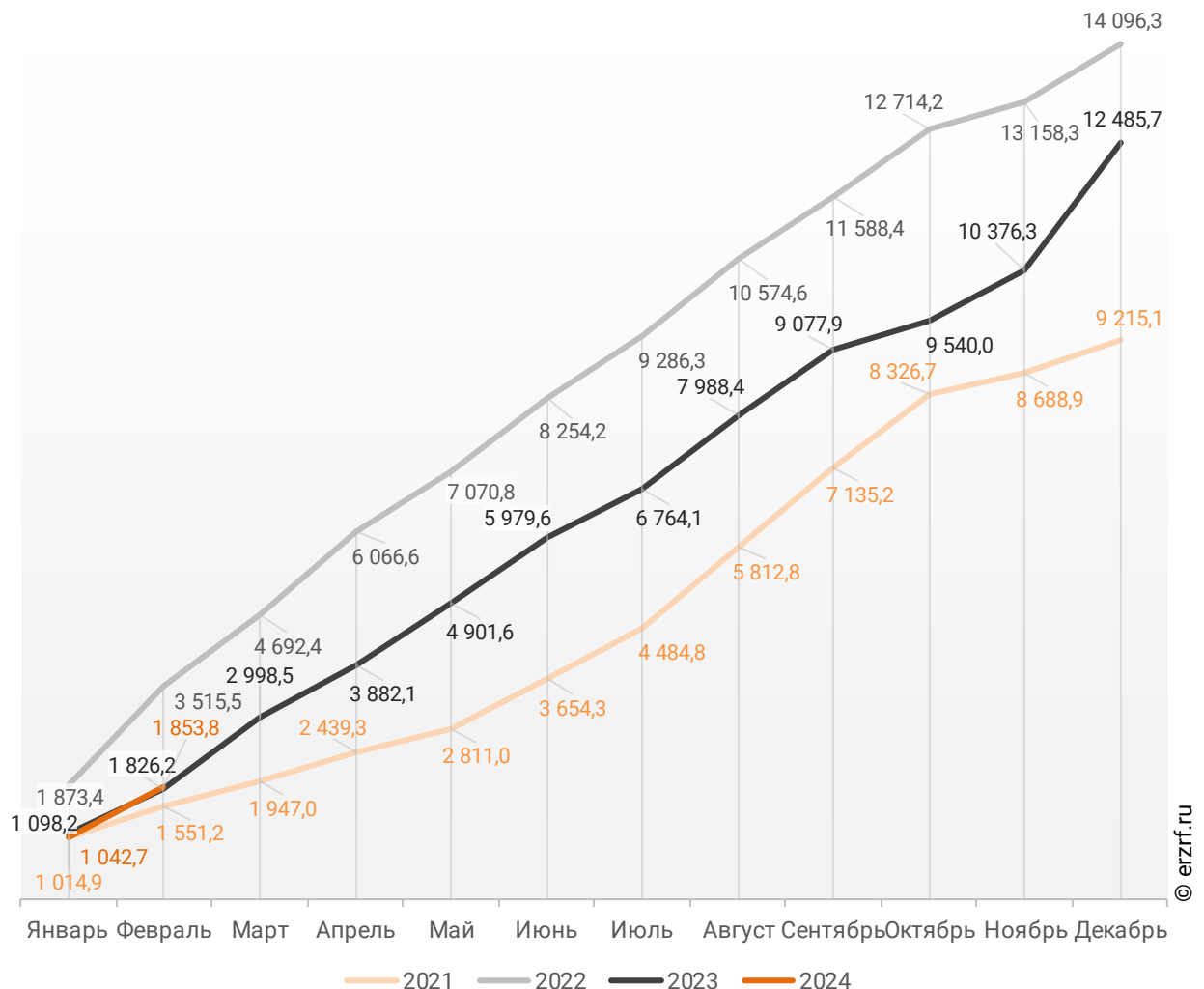
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2024 г. показывает превышение на 1,5% графика ввода жилья в Московской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 47,3% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

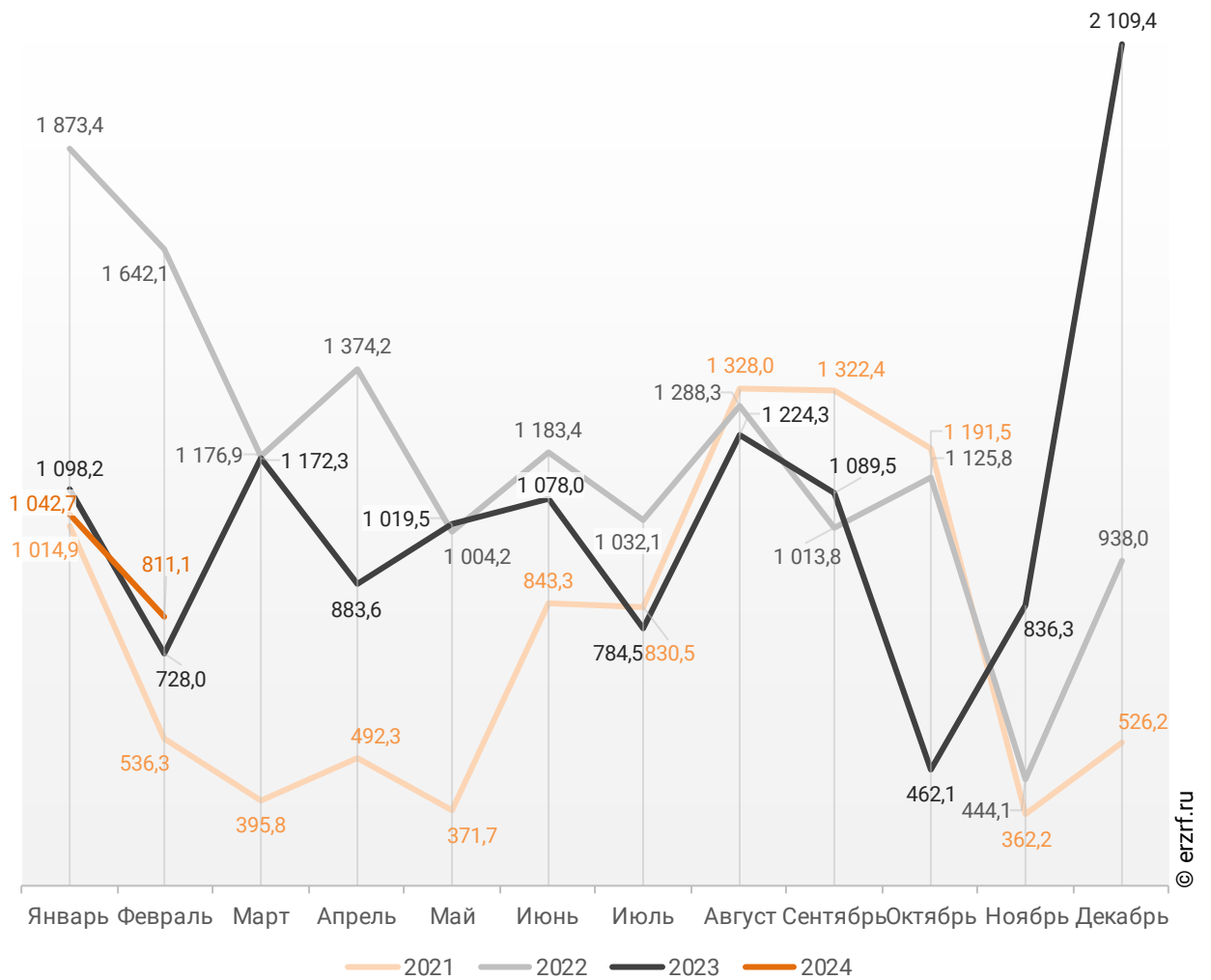
Ввод жилья в Московской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²



В феврале 2024 года в Московской области введено 811,1 тыс. м² жилья. Это на 11,4%, или на 83,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

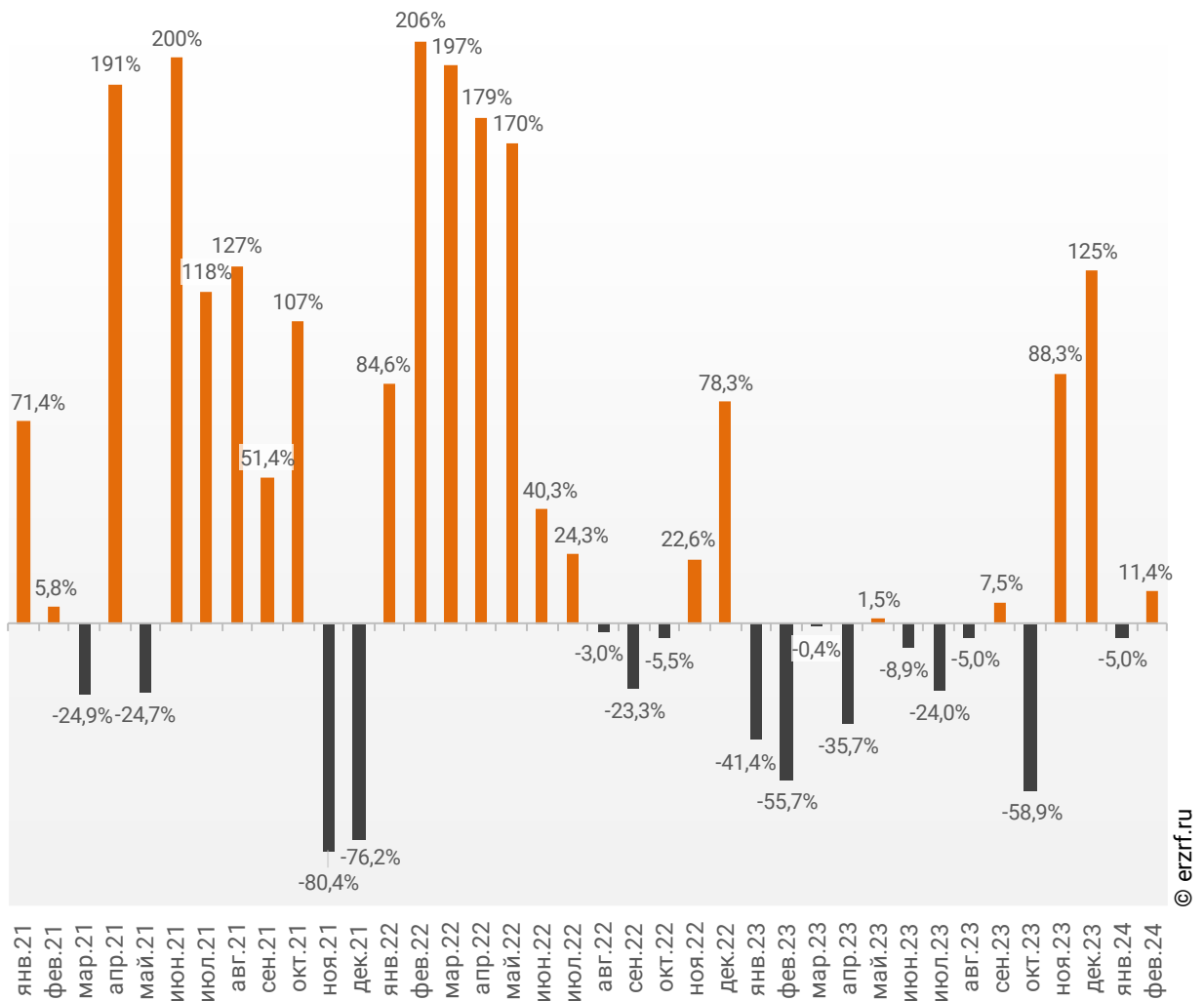
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Московской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

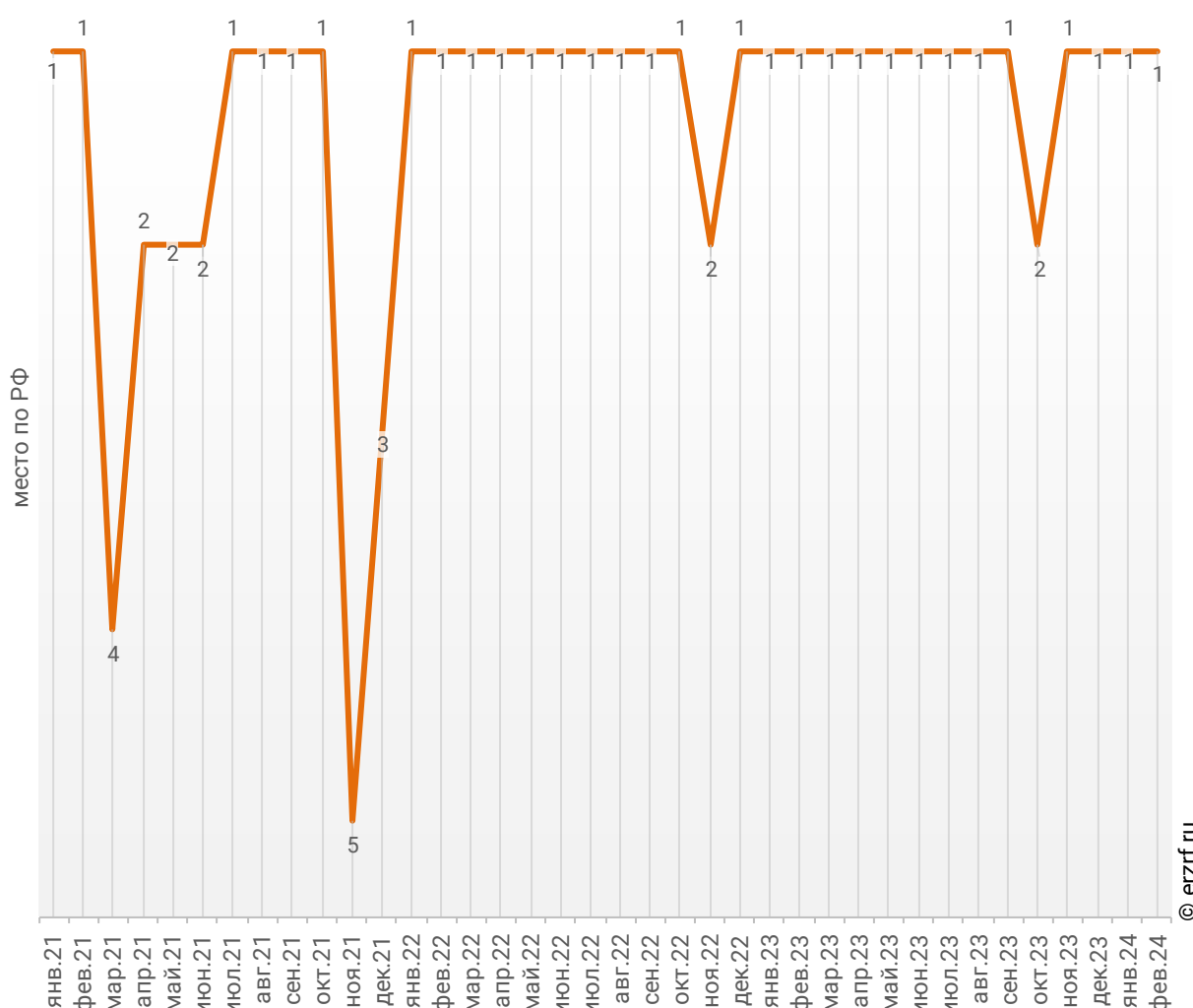


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 1-е место по показателю ввода жилья за февраль 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 36-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

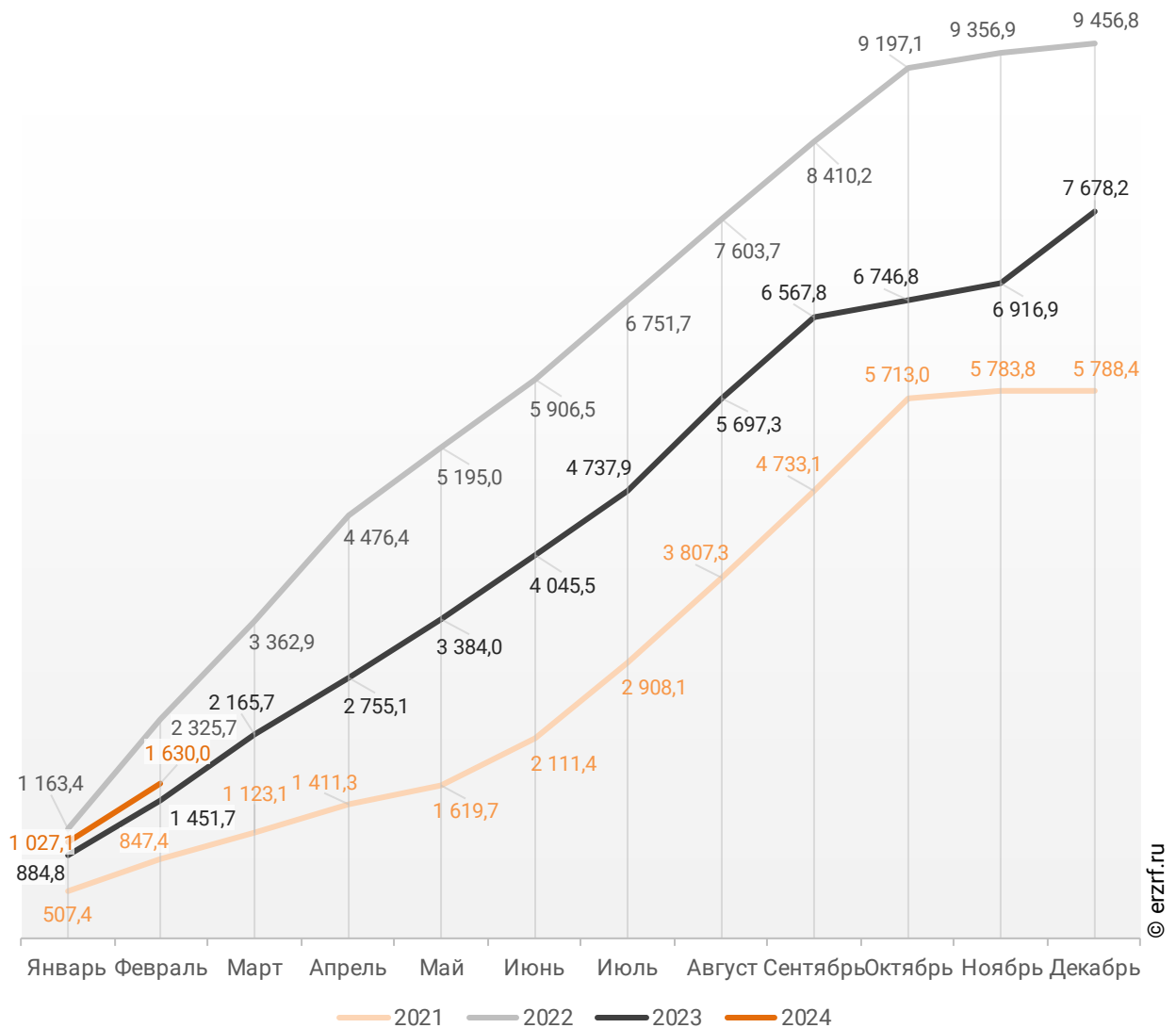


За январь – февраль 2024 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 28-е место, а по динамике относительного прироста – 48-е место.

В Московской области за 2 месяца 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 12,3% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и снижение на 29,9% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

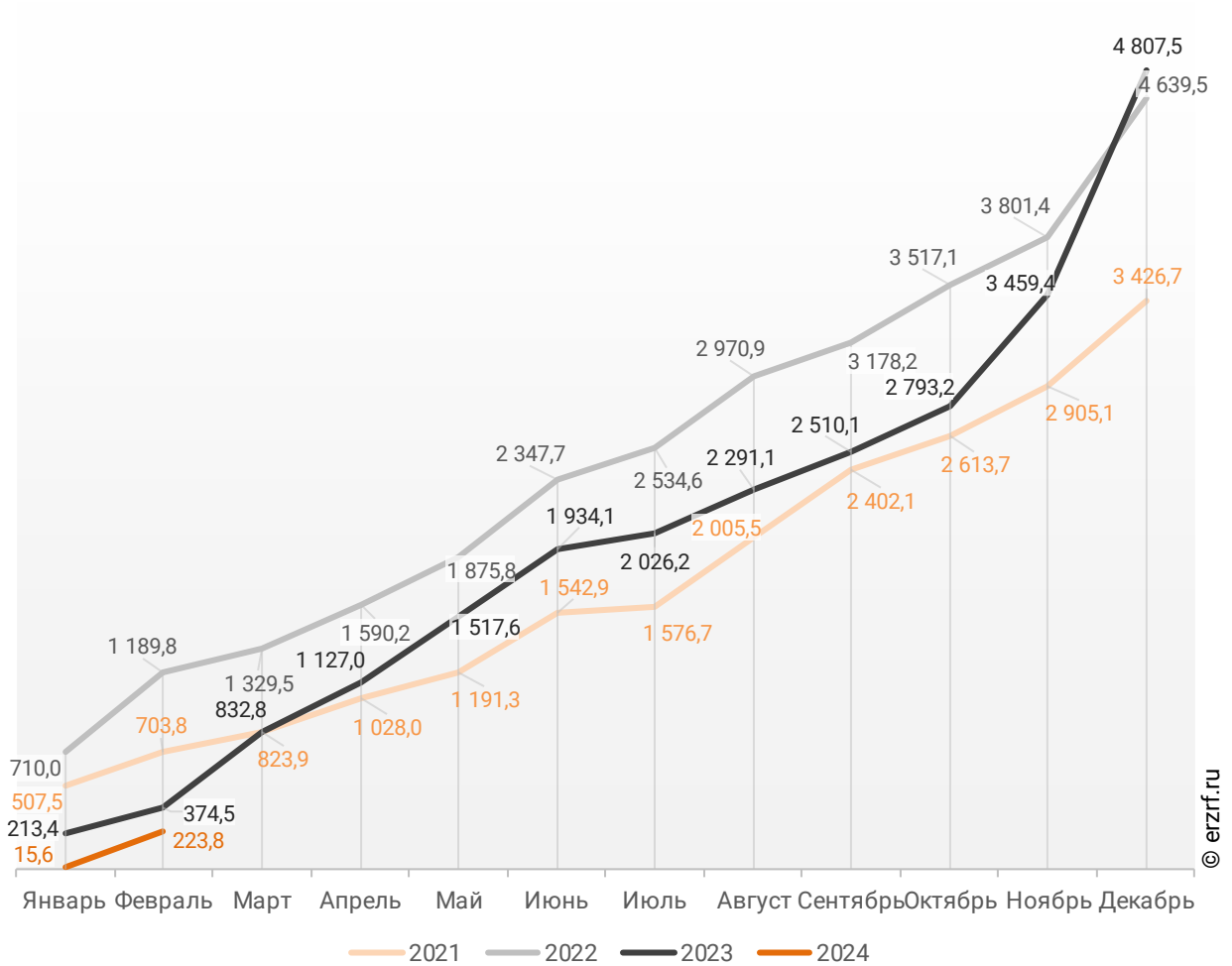
**Ввод жилья населением в Московской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2024 г. показывают снижение на 40,2% к уровню 2023 г. и снижение на 81,2% к 2022 г. (График 41).

График 41

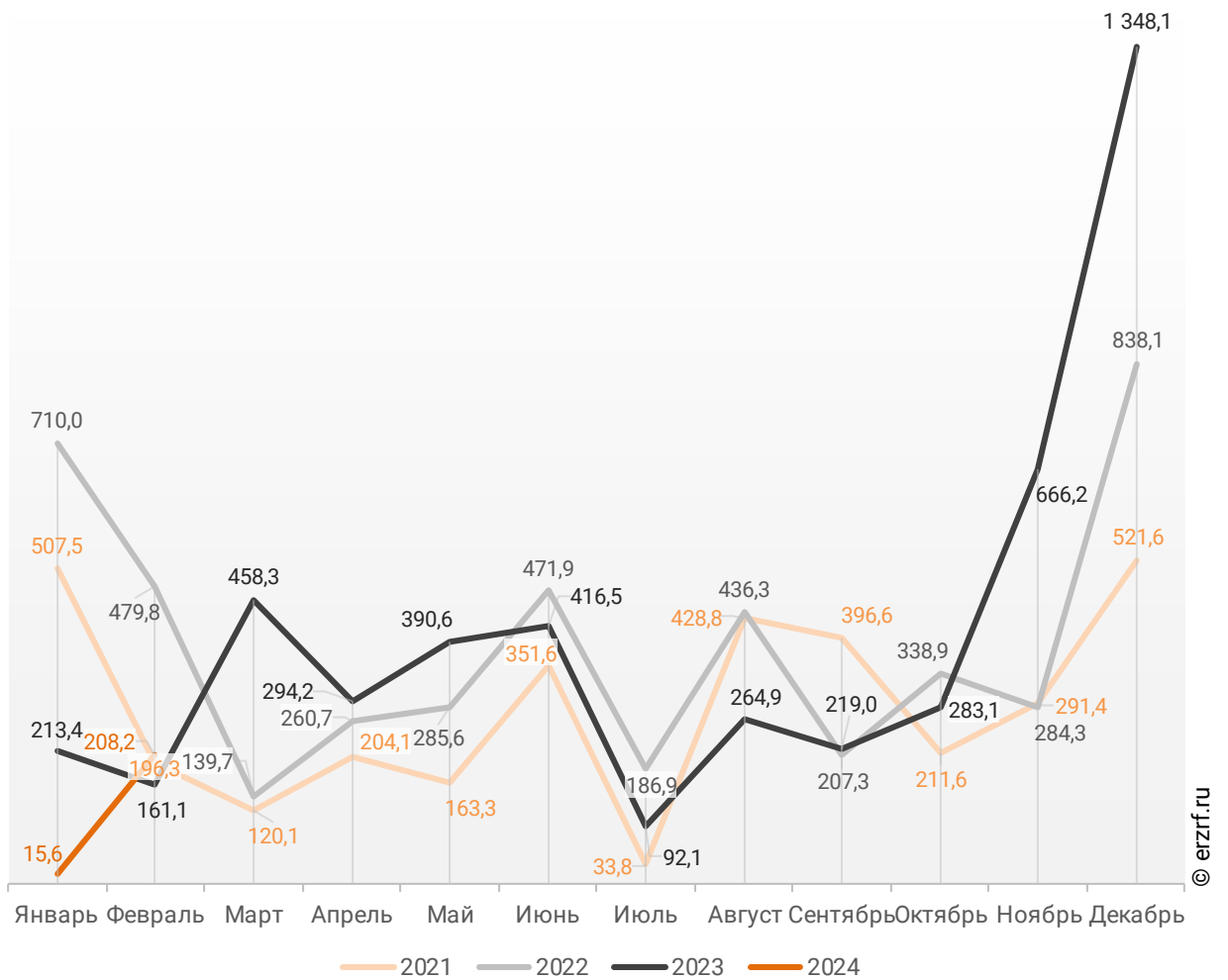
**Ввод жилья застройщиками в Московской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**



В феврале 2024 года в Московской области застройщиками введено 208,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 29,2%, или на 47,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

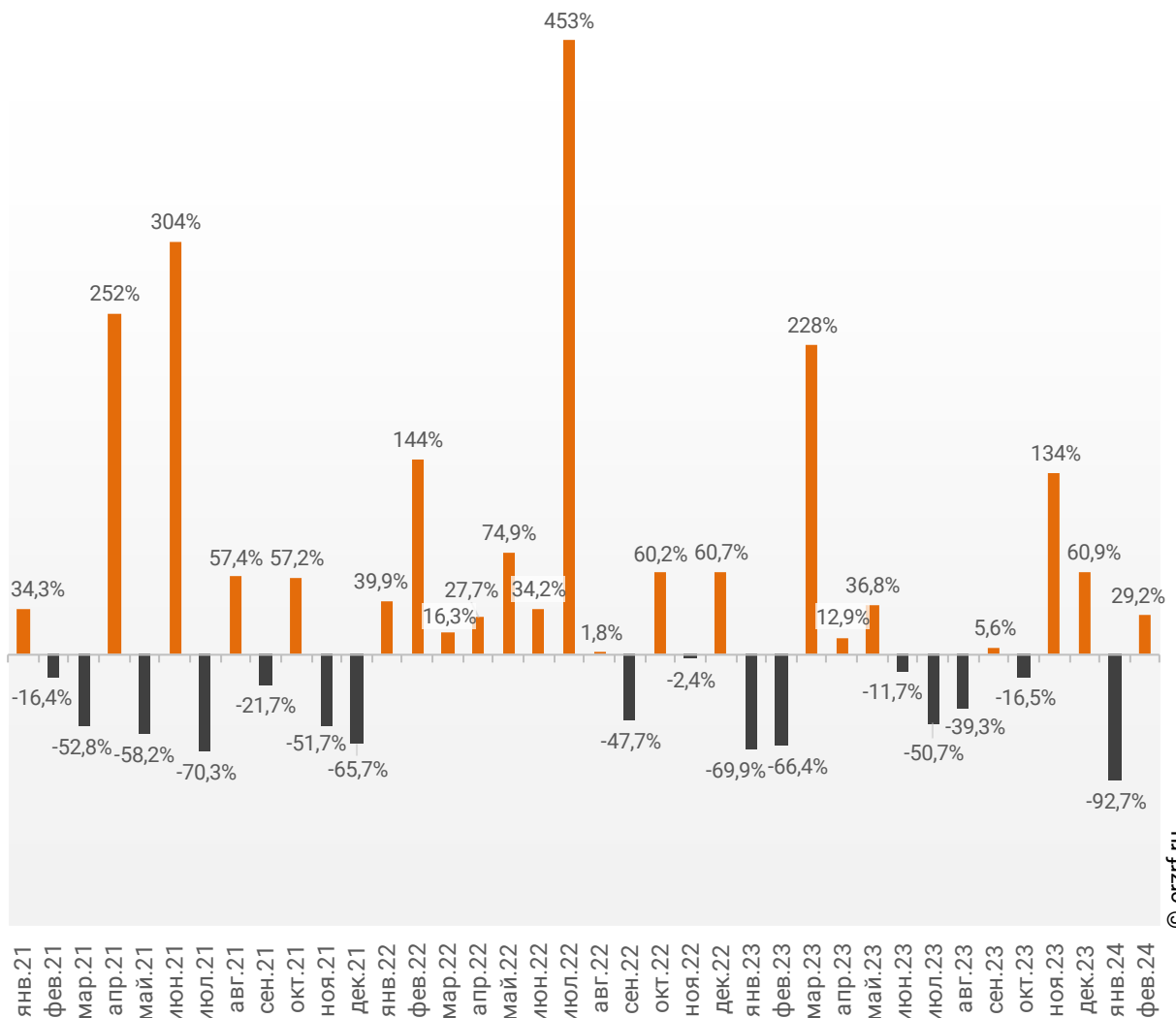
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

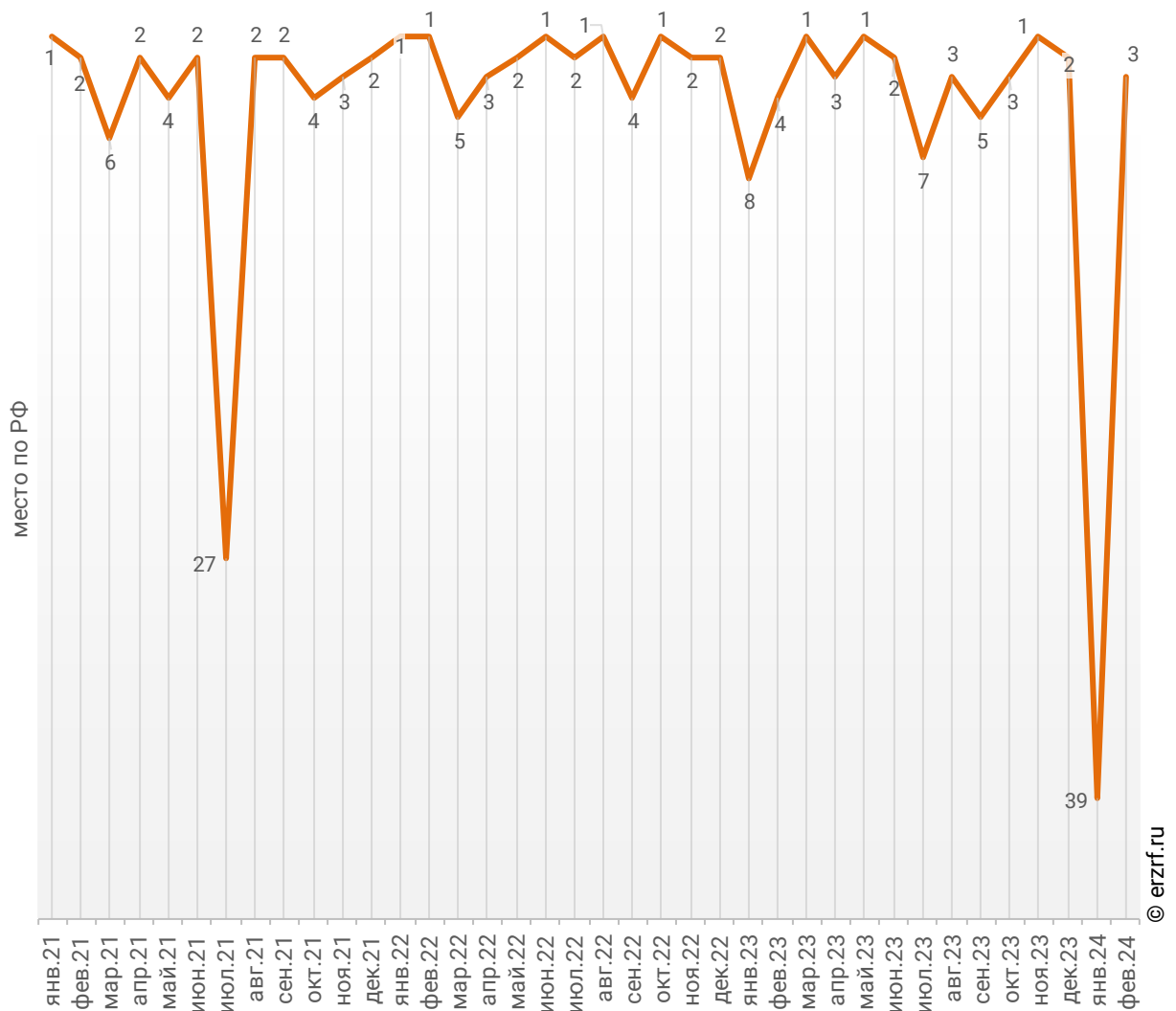
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2024 года Московская область занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 4-е место, по динамике относительного прироста – 28-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

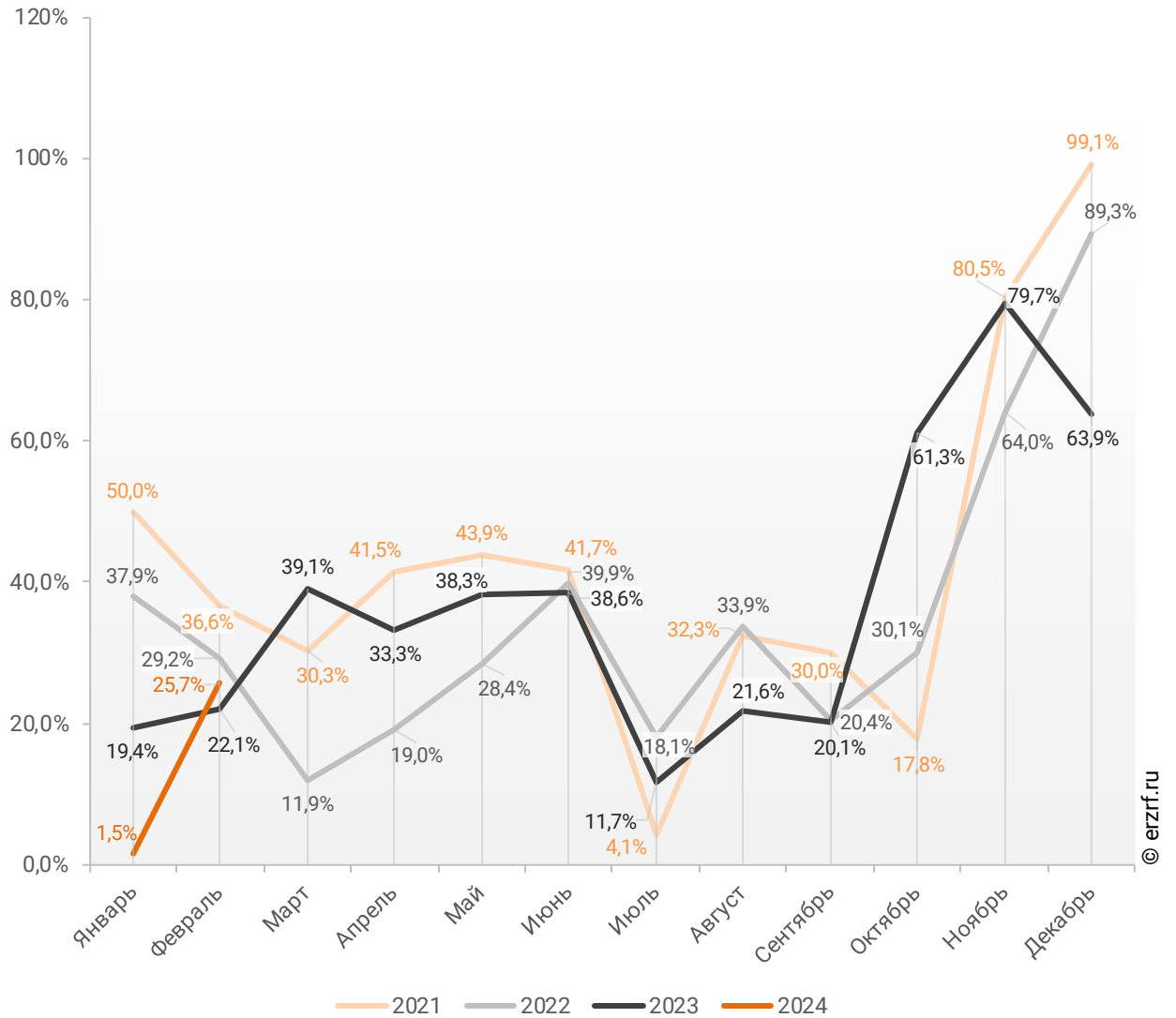


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – февраль 2024 года Московская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 82-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место.

В феврале 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 25,7%, что на 3,5 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

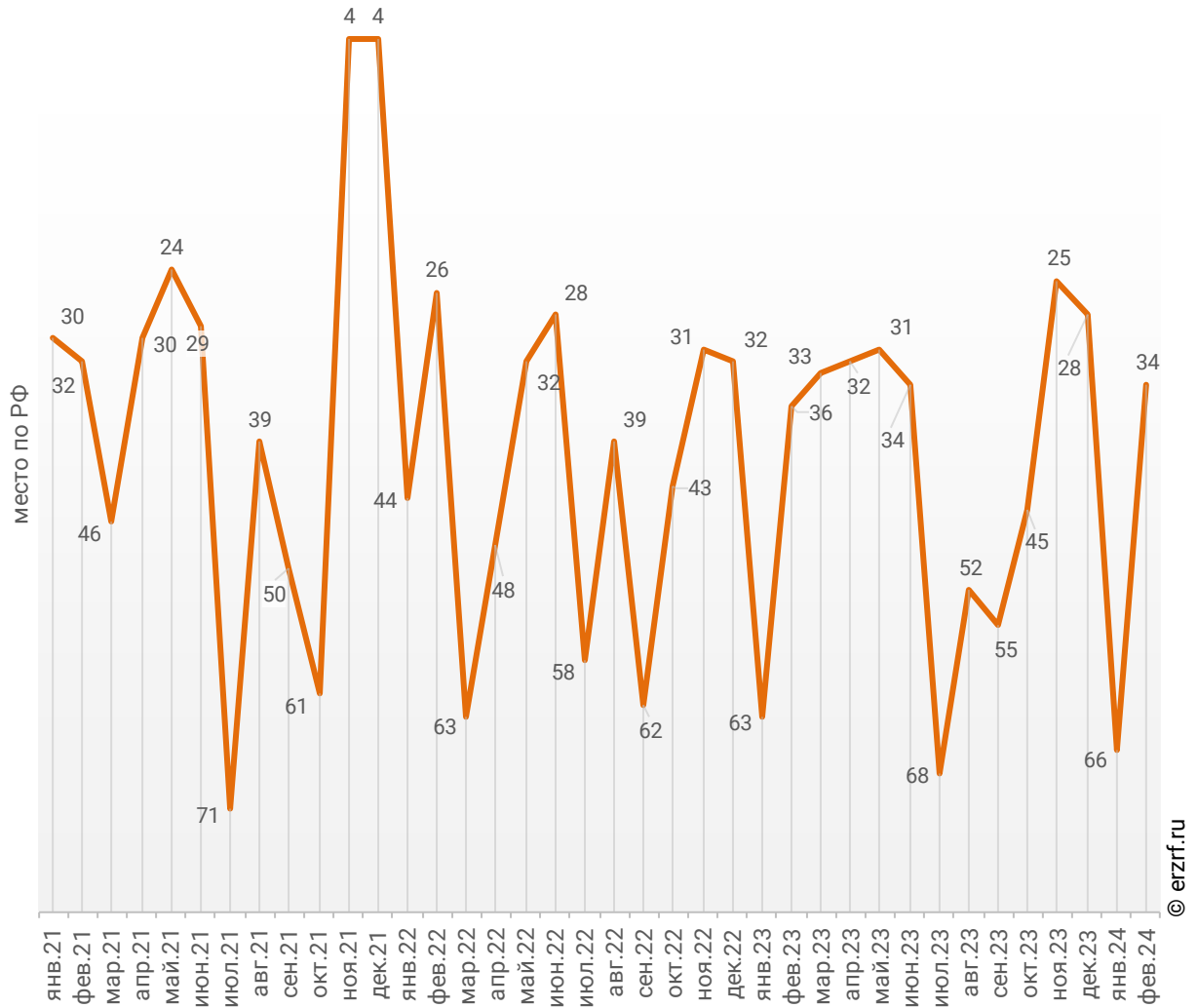
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области, %



По этому показателю Московская область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2024 г. составила 12,1% против 20,5% за этот же период 2023 г. и 33,8% — за этот же период 2022 г. По этому показателю Московская область занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2024	ГК Самолет	Пятницкие луга	2	1 852	79 897
I квартал 2024	ГК Гранель	Пехра	2	1 841	67 605
I квартал 2024	MR Group	Эко Видное 2.0 (Горки Ленинские)	1	1 303	62 381
I квартал 2024	ГК Новард	Миниполис 8 кленов	2	935	55 564
I квартал 2024	Котельники	Новые Котельники	2	969	40 685
I квартал 2024	ГК Самолет	Горки парк	2	992	40 177
I квартал 2024	ГК Р-Инвест	Солнечная долина	2	817	39 778
I квартал 2024	ГК ИНГРАД	Миловидное	2	768	35 119
I квартал 2024	СЗ Сервисвертикаль	Атлантис	2	504	27 634
I квартал 2024	ГлобалИнвест	Парк Победы	1	450	25 999
I квартал 2024	ГК Р-Инвест	Дом на Сиреневой	2	541	25 746
I квартал 2024	ГК Березовец	Лесной квартал	1	512	24 602
I квартал 2024	ТКС РИЭЛТИ	Гармония Парк	1	768	23 315
I квартал 2024	ГК Гранель	Живописный	1	435	20 975
I квартал 2024	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	Мессиер 18	2	268	18 698
I квартал 2024	Специализированный застройщик М.О.Д	Радость	2	452	14 931
I квартал 2024	ЭХО	Большевик	1	143	8 747
I квартал 2024	Холмы	Лесной	1	52	2 956
II квартал 2024	Seven Suns Development	Светлый мир БиоПолис	7	1 296	57 779
II квартал 2024	ГК Аверус	Новоград Монино	7	1 215	56 814
II квартал 2024	ГК ФСК	Первый Лермонтовский	1	981	48 899
II квартал 2024	ГК Самолет	Новоград Павлино	2	1 075	43 192
II квартал 2024	3-RED	Облака 2.0	1	1 094	40 455
II квартал 2024	ГК Самолет	Рублевский квартал	2	896	38 470
II квартал 2024	ГК Самолет	Томилино Парк	2	880	36 760

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2024	ГК Самолет	Пригород Лесное	2	818	35 432
II квартал 2024	СЗ Ю-Инвест	МИШИНО	6	474	27 307
II квартал 2024	ИнвестСтройРегион	Микрорайон Центральный	1	432	25 214
II квартал 2024	Мегалит	Дом-Мегалит в Королёве	1	365	22 573
II квартал 2024	СЗ Тройка Плюс	Дом по ул. Краснофлотская	1	450	19 481
II квартал 2024	М1 Девелопмент	Грибовский лес	1	264	18 851
II квартал 2024	ИнвестСити	Три квартала (Новая Развилка)	1	282	15 723
II квартал 2024	ГК Гранд	Соболевка	1	296	12 745
II квартал 2024	ГК Самолет	Спутник	1	260	12 630
II квартал 2024	КМЗ Александрия	Александрия Таун	16	134	12 106
II квартал 2024	СЗ Энергия-9	Олимп	2	272	11 656
II квартал 2024	ГК Стройтэкс	Цветочный Город	1	187	11 280
II квартал 2024	Дельта	Лобня Сити	1	288	11 206
II квартал 2024	ЗАМИТИНО	Новое Замитино	3	266	11 179
II квартал 2024	ГК Вектор	Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)	6	248	10 407
II квартал 2024	KASKAD Family	Парк Апрель	1	192	9 384
II квартал 2024	Холдинг Агрострой	Молодежный-5	1	169	8 265
II квартал 2024	СЗ СК Межрегионстрой	Старт	1	168	6 882
II квартал 2024	Виктория Девелопмент	Высоково	1	112	6 763
II квартал 2024	СЗ МИСУ	Малые Вешки	1	181	5 900
II квартал 2024	Холдинг Агрострой	Молодежный-4	1	89	4 957
II квартал 2024	Холмы	Лесной	1	48	3 110
II квартал 2024	ГК Стратегия-Инвест	Изумрудный город	1	58	2 729
II квартал 2024	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	1	10	576
III квартал 2024	ГК Самолет	Квартал Ивакино	3	1 603	69 395
III квартал 2024	Берендей	Троицкая Слобода	28	953	62 836
III квартал 2024	ГК Самолет	Прибрежный парк	5	1 363	57 298
III квартал 2024	ГК Самолет	Пригород Лесное	4	1 307	53 424
III квартал 2024	ГК Самолет	Пятницкие луга	1	1 012	44 963

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2024	ГК ФСК	Южная Битца	1	732	40 524
III квартал 2024	ГК АБСОЛЮТ	Резиденции Сколково (Одинцово)	2	487	39 102
III квартал 2024	ГК Самолет	Горки парк	2	854	37 363
III квартал 2024	ГК ИНГРАД	Новое Пушкино	2	783	36 037
III квартал 2024	ГК Самолет	Егорово Парк (пос. Жилино-1)	1	684	30 471
III квартал 2024	ГК Гранель	Высокие Жаворонки (д. Малые Вяземы)	2	583	28 276
III квартал 2024	Казачий торговый дом	Ивантеевка 2020	1	594	27 178
III квартал 2024	ПИК	Одинцово-1	2	672	25 474
III квартал 2024	УК Сетьстрой Балашиха	Квартал Светлый	2	620	22 871
III квартал 2024	РосЕвроСити	Шолохово	4	328	17 892
III квартал 2024	СЗ Резиденция 15	РЕЗИДЕНЦИЯ 15	1	265	15 669
III квартал 2024	ГК Гранель	Аникеевский	3	385	15 575
III квартал 2024	ЮАССтрой	Кварта	1	306	13 622
III квартал 2024	ПИК	Измайловский лес	1	242	10 017
III квартал 2024	ПИК	Ильинские луга (д. Глухово)	1	232	9 785
III квартал 2024	КМЗ Александрия	Александрия Таун	15	106	9 635
III квартал 2024	Корпорация КОШЕЛЕВ	Белый город	8	132	8 883
III квартал 2024	ГК АльфаСтройИнвест	Каштановая Роща	1	176	7 050
III квартал 2024	СЗ СМУ-29	Школьный	1	112	6 731
III квартал 2024	ГК Е	Федоскинская слобода	2	105	6 108
III квартал 2024	ССМ	Мой город	1	52	3 028
III квартал 2024	KASKAD Family	Парк Апрель	1	56	3 004
IV квартал 2024	ГК ФСК	Римский	1	1 787	94 650
IV квартал 2024	ПИК	Одинцово-1	7	1 900	75 490
IV квартал 2024	ГК Самолет	Спутник	3	1 492	63 007
IV квартал 2024	ПИК	Ильинские луга (д. Глухово)	3	1 349	53 630
IV квартал 2024	MR Group	Эко Видное 2.0 (Видное)	1	1 101	51 629
IV квартал 2024	ГК КОРТРОС	Равновесие	5	1 088	50 162
IV квартал 2024	РосЕвроСити	Южное Пушкино	2	843	48 704

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	RDI Group	Ново-Молоково (с/п Молоковское)	1	889	42 000
IV квартал 2024	ГК Гранель	Ильинойс	1	1 058	41 739
IV квартал 2024	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	846	35 862
IV квартал 2024	ГК ИНГРАД	Одинград. Квартал Семейный	3	725	35 384
IV квартал 2024	СЗ Ледовская 8-9	Лёдово	1	542	30 670
IV квартал 2024	ГК Главстрой-Регионы	Столичный	1	660	27 604
IV квартал 2024	ГК Вектор	Союзный	1	471	27 305
IV квартал 2024	ГК Гефест	Созвездие	1	227	11 225
IV квартал 2024	ГК Гефест	Малиново	1	275	14 047
IV квартал 2024	ГК Самолет	Люберцы 2022	2	640	24 290
IV квартал 2024	СЗ КомфортИнвест	Пироговская Ривьера	1	456	20 767
IV квартал 2024	Magnum Development	Liberty	1	400	19 500
IV квартал 2024	Спецзастройщик Стройпроект	Премиум	1	380	19 308
IV квартал 2024	Катуар Девелопмент	Катуар	5	374	18 352
IV квартал 2024	ГК Мега-Мечта	Мечта	25	113	14 223
IV квартал 2024	ГК ФСК	1-й Шереметьевский	1	261	12 954
IV квартал 2024	ГК PRIME GROUP	Высокий берег	1	267	12 616
IV квартал 2024	Специализированный застройщик М.О.Д	Радость	2	332	12 293
IV квартал 2024	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	2	230	12 204
IV квартал 2024	РКП	Фрунзенский	1	324	11 916
IV квартал 2024	СЗ Ледовская	Лёдово	1	302	11 807
IV квартал 2024	Главмосoblстрой-Техно	Радужный	2	249	11 126
IV квартал 2024	ГК Главстрой-Регионы	Героев	1	216	9 134
IV квартал 2024	Коломенский домостроитель	Новоокский	1	165	9 036
IV квартал 2024	СЗ Авангард	СтупиноПарк	1	189	8 022
IV квартал 2024	СЗ ПДС Групп	Элизиум Град	1	171	8 020
IV квартал 2024	Villagio Estate	Парк Фонтэ	5	24	6 173
IV квартал 2024	ГК ТехноСтройОлимп	Клевер	1	142	5 885
IV квартал 2024	ГК Гранель	Театральный парк	1	119	4 761
IV квартал 2024	Villagio Estate	Футуро Парк	6	72	4 038

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	ГК Е	Федоскинская слобода	1	75	3 090
IV квартал 2024	НДК	ТЕРРА	1	56	2 802
IV квартал 2024	РК-Газсетьсервис Коломна	Подлипки-Город	1	30	2 167
Общий итог			298	62 686	2 913 337

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Пригород Лесное</i>	Мисайлово	ГК Самолет	16	7 787	325 818
2	<i>Томилино Парк</i>	Томилино	ГК Самолет	8	4 726	199 599
3	<i>Мытищи Парк</i>	Мытищи	ГК Самолет	4	4 732	198 910
4	<i>Спутник</i>	Раздоры	ГК Самолет	6	3 946	188 294
5	<i>Горки парк</i>	Коробово	ГК Самолет	10	4 621	188 254
6	<i>Пятницкие луга</i>	Юрлово	ГК Самолет	4	3 865	167 847
7	<i>Ильинские луга (д. Глухово)</i>	Глухово	ПИК	9	3 976	159 354
8	<i>Новоград Павлино</i>	Балашиха	ГК Самолет	7	3 702	152 140
9	<i>1-й Южный</i>	Тарычево	ГК ФСК	4	3 079	150 913
10	<i>Прибрежный парк</i>	Ям	ГК Самолет	11	3 424	142 986
11	<i>Рублевский квартал</i>	Лайково	ГК Самолет	9	3 256	140 698
12	<i>1-й Шереметьевский</i>	Химки	ГК ФСК	4	3 168	134 858
13	<i>Южная Битца</i>	Битца	ГК ФСК	3	2 306	125 564
14	<i>1-й Донской</i>	Сапроново	ГК ФСК	4	2 719	125 505
15	<i>Белый мыс (Белый Grad)</i>	Мытищи	ГК ИНГРАД	6	2 610	117 824
16	<i>Яркий. Рига Riga Hills</i>	Красногорск	СЗ ЖК Яркий. Рига	1	1 351	73 675
				2	801	42 141
17	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	ГК ИНГРАД	5	2 344	109 757
18	<i>Ильинойс</i>	Красногорск	ГК Гранель	2	2 695	106 778
19	<i>Новые Котельники</i>	Котельники	Котельники	4	2 570	105 308
20	<i>Пехра</i>	Балашиха	ГК Гранель	3	2 944	104 735
21	<i>Томилинский бульвар</i>	Котельники	ПИК	5	2 352	103 952
22	<i>Одинцово-1</i>	Одинцово	ПИК	9	2 572	100 964
23	<i>Квартал Ивакино</i>	Химки	ГК Самолет	4	2 289	97 984
24	<i>Микрород В лесу</i>	Отрадное	ГК ПроГород (группа ВЭБ.РФ)	3	1 852	95 519

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	Римский	Развилка	ГК ФСК	1	1 787	94 650
26	Белая дача парк	Котельники	ПИК	2	2 200	90 712
27	Героев	Балашиха	ГК Главстрой-Регионы	4	2 065	87 201
28	Космос	Домодедово	СЗ СКАЛА	7	1 794	83 858
29	Бригантина	Долгопрудный	ГК Гранель	3	1 804	83 600
30	Новое Видное (Калиновка)	Калиновка	ГК Самолет	7	1 992	83 438
31	Квартал Строгино	Красногорск	ГК Самолет	2	1 794	81 878
32	ДЮНА	Котельники	СЗ Тренд-Групп	2	1 711	81 470
33	Яуза парк	Мытищи	ПИК	6	1 864	73 928
34	Большое Путилково	Путилково	ГК Самолет	2	1 717	73 723
35	EVO	Реутов	DOGMA	3	1 509	72 285
36	Богдановский лес	Богданиха	ГК Самолет	6	1 618	68 753
37	Пироговская Ривьера	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	5	1 576	68 719
38	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	35	902	68 126
39	Новое Медведково	Мытищи	ГК ИНГРАД	5	1 282	67 894
40	Егорово Парк (рп Томилино)	Томилино	ГК Самолет	2	1 529	64 009
41	По ул. Гудкова	Жуковский	СЗ Зеленый сад-Премьер	2	1 258	62 903
42	Троицкая Слобода	Сергиев Посад	Берендей	28	953	62 836
43	Эко Видное 2.0 (Горки Ленинские)	Горки Ленинские	MR Group	1	1 303	62 381
44	Квартал Авиаторов	Балашиха	ГК Самолет	4	1 418	61 216
45	Новая Рига	Красногорск	ГК Гранель	2	1 621	60 866
46	Квартал Тетрис	Красногорск	ГК Садовое кольцо	2	1 239	60 701
47	Ярославский	Мытищи	ПИК	1	1 512	59 451
48	Светлый мир БиоПолис	Горки Ленинские	Seven Suns Development	7	1 296	57 779
49	Новая Алексеевская роща	Балашиха	ГК Гранель	4	1 421	57 388
50	Шолохово	Шолохово	РосЕвроСити	10	1 060	57 342
51	Новое Видное	Белеутово	ГК Самолет	3	1 428	57 306
52	Новоград Монино	Монино (в составе г.о. Щёлково)	ГК Аверус	7	1 215	56 814

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	Миниполис 8 кленов	Красногорск	ГК Новард	2	935	55 564
54	Восточное Бутово (Булатниковское с/п)	Булатниковское	ПИК	2	1 437	55 211
55	Ярославский квартал	Мытищи	ПИК	4	1 353	54 529
56	Кузьминский лес	Котельники	ПИК	4	1 392	53 406
57	ОДИНБУРГ	Одинцово	AFI Development	2	1 101	52 575
58	Эко Видное 2.0 (Видное)	Видное	MR Group	1	1 101	51 629
59	Мкр. Северный	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	2	682	51 036
60	Кит	Мытищи	СЗ Инвест Груп	1	1 296	51 033
61	Равновесие	Перхушково	ГК КОРТРОС	5	1 088	50 162
62	Планерный квартал	Химки	ЖилСтрой	7	1 094	49 605
63	Первый Лермонтовский	Люберцы	ГК ФСК	1	981	48 899
64	Южное Пушкино	Пушкино	РосЕвроСити	2	843	48 704
65	Квартал Сабурово	Сабурово	ГК Самолет	2	1 141	48 416
66	Арт-квартал Онегин	Подольск	ГК Развитие	2	802	47 881
67	Лёдово	Домодедово	СЗ Ледовская	3	1 251	46 751
68	Аникеевский	Николо-Урюпино	ГК Гранель	7	1 112	44 372
69	Южная долина	Мещерино	RDI Group	20	974	42 614
70	Новотомилино	Томилино	3-RED	2	1 090	42 524
71	Ново-Молоково (с/п Молоковское)	Молоковское	RDI Group	1	889	42 000
72	Мытищи-Сити	Мытищи	СЗ Ломоносов Девелопмент	1	781	41 500
73	Облака 2.0	Люберцы	3-RED	1	1 094	40 455
74	Солнечная долина	Щелково	ГК Р-Инвест	2	817	39 778
75	Андреевка LIFE	Андреевка	ГК СтройИнновация	5	850	39 316
76	Резиденции Сколково (Одинцово)	Одинцово	ГК АБСОЛЮТ	2	487	39 102
77	Соболевка	Щелково	ГК Гранд	3	840	38 241
78	Егорово Парк (пос. Жилино-1)	Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	ГК Самолет	2	849	38 138

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
79	Цветочный Город	Мытищи	ГК Стройтэкс	2	591	36 781
80	Катуар	Сухарево	Катуар Девелопмент	10	695	36 679
81	Восточный-2,3	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	1	846	35 862
82	Одинград. Квартал Семейный	Одинцово	ГК ИНГРАД	3	725	35 384
83	Видный Берег 2 (дер. Сапроново)	Сапроново	3-RED	2	853	35 278
84	Миловидное	Развилка	ГК ИНГРАД	2	768	35 119
85	Каштановая Роща	Измалково (в составе г. о. Одинцово)	ГК АльфаСтройИнвест	5	880	34 999
86	Радость	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	Специализированный застройщик М.О.Д	5	998	34 259
87	Триумф	Пушкино	Корпорация ВИТ	1	770	34 133
88	Долина Яузы	Мытищи	ГК Самолет	3	723	32 558
89	Домодедово парк новый квартал	Домодедово	ГК Град	2	752	32 289
90	Феникс	Дубна	ГК Ин-Групп	3	485	31 238
91	Гоголь Парк	Люберцы	ГК ОСНОВА	1	810	30 826
92	Лёдово	Домодедово	СЗ Ледовская 8-9	1	542	30 670
93	Лесные озера	Дзержинский	ХСТФ Фобос	1	473	30 305
94	Отрада	Отрадное	ГК Отрада	1	582	28 916
95	Новое время	Химки	СЗ Новое время-Химки	2	654	28 837
96	Стрешнево	Зелёный	Молодёжный дом	2	506	28 597
97	Высокие Жаворонки (д. Малые Вяземы)	Малые Вяземы	ГК Гранель	2	583	28 276
98	Премьер Новорижский	Ивановское	СЗ Удача	16	112	28 059
99	Skolkovo ONE	Заречье	Ikon Development	3	676	27 695
100	Атлантис	Мытищи	СЗ Сервисвертикаль	2	504	27 634
101	Столичный	Балашиха	ГК Главстрой-Регионы	1	660	27 604
102	МИШИНО	Химки	СЗ Ю-Инвест	6	474	27 307

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
103	<i>Союзный</i>	Одинцово	ГК Вектор	1	471	27 305
104	<i>Ивантеевка 2020</i>	Ивантеевка	Казачий торговый дом	1	594	27 178
105	<i>Резиденции Сколково</i>	Заречье	ГК АБСОЛЮТ	2	424	26 833
106	<i>Заречье Парк</i>	Заречье	ГК Самолет	1	520	26 803
107	<i>Новая Щербинка</i>	Борисовка	СЗ Квартал-Инвестстрой	2	649	26 774
108	<i>Парк Победы</i>	Павловский Посад	ГлобалИнвест	1	450	25 999
109	<i>Шоколад</i>	Дмитров	ГК Архитектор	1	611	25 846
110	<i>Дом на Сиреневой</i>	Щелково	ГК Р-Инвест	2	541	25 746
111	<i>Ривер Парк</i>	Королев	Спецзастройщик Гринленд	1	544	25 672
112	<i>Идеал</i>	Балашиха	СЗ Альфа Проджект	1	570	25 660
113	<i>Малиново</i>	Звенигород	ГК Гефест	1	275	14 047
	<i>Созвездие</i>			1	227	11 225
114	<i>Микрорайон Центральный</i>	Одинцово	ИнвестСтройРегион	1	432	25 214
115	<i>Фабрикант</i>	Пушкино	СЗ Статус	1	553	24 882
116	<i>Клевер</i>	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	4	586	24 628
117	<i>Лесной квартал</i>	Дмитров	ГК Березовец	1	512	24 602
118	<i>Люберцы 2022</i>	Люберцы	ГК Самолет	2	640	24 290
119	<i>31 квартал</i>	Пушкино	СЗ Профи-31	1	423	23 764
120	<i>Гармония Парк</i>	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	1	768	23 315
121	<i>По ул. Садовая</i>	Одинцово	Вега	2	348	23 174
122	<i>Седьмое небо</i>	Пушкино	СЗ Профи-Элитстрой	1	420	23 062
123	<i>Квартал Светлый</i>	Балашиха	УК Сетьстрой Балашиха	2	620	22 871
124	<i>Дом-Мегалит в Королёве</i>	Королев	Мегалит	1	365	22 573
125	<i>Дом по ул. Чкалова</i>	Апрелевка	СтартСК	1	225	12 580
	<i>По ул. Чкалова</i>			1	162	9 519
126	<i>Десятка</i>	Раменское	Группа Эталон	1	474	21 845
127	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	КМЗ Александрия	31	240	21 741
128	<i>М_5</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	2	391	21 496
129	<i>Живописный</i>	Жабкино	ГК Гранель	1	435	20 975

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
130	Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)	Солманово	ГК Вектор	13	488	20 631
131	Первый квартал	Сапроново	Брусника	1	334	20 289
132	Парк Апрель	Апрелевка	KASKAD Family	4	412	20 150
133	Квартал Народный	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	2	329	19 606
134	Московский	Сергиев Посад	СПСИТИ	1	408	19 567
135	Liberty	Люберцы	Magnum Development	1	400	19 500
136	Дом по ул. Краснофлотская	Красноармейск	СЗ Тройка Плюс	1	450	19 481
137	Премиум	Пушкино	Спецзастройщик Стройпроект	1	380	19 308
138	Никольский квартал Отрада	Красногорск	ГК Отрада	3	481	18 856
139	Грибовский лес	Бородки	М1 Девелопмент	1	264	18 851
140	Мессьер 18	Климовск (в составе г.о. Подольск)	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	268	18 698
141	Донской	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	2	256	17 585
142	Школьный	Климовск (в составе г.о. Подольск)	Холдинг Стройпромавтоматика	2	335	17 276
143	Новый Зеленоград	Рузино	Ikon Development	1	448	16 733
144	Экоград Новый Катуар	Некрасовский	ГК Гефест	1	364	16 375
145	Аметист	Одинцово	СЗ Аметист	1	405	16 007
146	Ступино Сити	Ступино	ФинТрастОйл	2	294	15 865
147	Три квартала (Новая Развилка)	Развилка	ИнвестСити	1	282	15 723
148	РЕЗИДЕНЦИЯ 15	Видное	СЗ Резиденция 15	1	265	15 669
149	Новое Вашутино	Химки	ГК Атлант	1	273	15 537
150	Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Красногорск)	Красногорск	ГК Отрада	1	170	15 053
151	Химки Тайм	Химки	Специализированный застройщик Град Инвест Сходня	2	412	14 284
152	Кварта	Одинцово	ЮАССтрой	1	306	13 622

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
153	<i>Жулебино парк</i>	Люберцы	ПИК	1	336	13 293
154	<i>По пер. Учебный</i>	Луховицы	СЗ Иристон	4	378	13 209
155	<i>Высокий берег</i>	Лыткарино	ГК PRIME GROUP	1	267	12 616
156	<i>Квартал Гальчино</i>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	2	230	12 204
157	<i>Фрунзенский</i>	Химки	РКП	1	324	11 916
158	<i>Отрадный</i>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	1	288	11 748
159	<i>Олимп</i>	Хотьково	СЗ Энергия-9	2	272	11 656
160	<i>Киноквартал</i>	Королев	ГК Монолит	1	244	11 597
161	<i>Квартал 24</i>	Дубна	Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	1	208	11 462
162	<i>Лобня Сити</i>	Лобня	Дельта	1	288	11 206
163	<i>Новое Замитино</i>	Сабурово	ЗАМИТИНО	3	266	11 179
164	<i>Подлипки-Город</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	4	171	11 163
165	<i>Радужный</i>	Кашира	Главмособлстрой-Техно	2	249	11 126
166	<i>Самоцветы мира</i>	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	1	231	11 112
167	<i>Дом по ул. Пролетарская</i>	Апрелевка	СтартСК	1	232	10 572
168	<i>Ривер Парк</i>	Королев	ПАРИТЕТ	1	278	10 473
169	<i>ГЗ Театральный</i>	Ильинский	СЗ Джи Три Ильинский	1	224	10 195
170	<i>Измайловский лес</i>	Балашиха	ПИК	1	242	10 017
171	<i>Благодар</i>	Волоколамск	СЗ Выбор-Билд	2	196	9 352
172	<i>Парк Фонтэ</i>	Красный Поселок	Villagio Estate	7	36	9 230
173	<i>Федоскинская слобода</i>	Федоскино	ГК Е	3	180	9 198
174	<i>Новоокский</i>	Коломна	Коломенский домостроитель	1	165	9 036
175	<i>Белый город</i>	Сергиев Посад	Корпорация КОШЕЛЕВ	8	132	8 883
176	<i>Большевик</i>	Большевик	ЭХО	1	143	8 747
177	<i>Арт</i>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	120	8 686
178	<i>По ул. Чайковского</i>	Ступино	СЗ Тройка Плюс	1	204	8 550
179	<i>Молодежный-5</i>	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	1	169	8 265
180	<i>Жаворонки Клуб</i>	Митькино	СЗ Магэл Строй	1	171	8 220

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
181	<i>СтупиноПарк</i>	Ступино	СЗ Авангард	1	189	8 022
182	<i>Элизиум Град</i>	Пушино	СЗ ПДС Групп	1	171	8 020
183	<i>Дом на Коммунистической</i>	Озёры	Стимул	1	193	7 981
184	<i>Квартал С-3</i>	Дубна	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	1	108	7 445
185	<i>Новое Сватково</i>	Сватково	Меркон Групп	1	130	7 278
186	<i>Старт</i>	Жуковский	СЗ СК Межрегионстрой	1	168	6 882
187	<i>По ул. Грибовская</i>	Лесной городок	СЗ ВН Город	1	114	6 780
188	<i>Высоково</i>	Электросталь	Виктория Девелопмент	1	112	6 763
189	<i>Школьный</i>	Наро-Фоминск	СЗ СМУ-29	1	112	6 731
190	<i>Бородино</i>	Подольск	СЗ СКМ	1	152	6 706
191	<i>Ивановские дворики</i>	Серпухов	ЭХО	1	125	6 627
192	<i>Лесной</i>	Холмы	Холмы	2	100	6 066
193	<i>Малые Вешки</i>	Вешки (в составе г. о. Мытищи)	СЗ МИСУ	1	181	5 900
194	<i>Влюберцы</i>	Люберцы	Д54	1	176	5 412
195	<i>Молодежный-4</i>	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	1	89	4 957
196	<i>Театральный парк</i>	Королев	ГК Гранель	1	119	4 761
197	<i>Сантерра (Sunterra)</i>	Балашиха	СЗ Сантерра	1	156	4 680
198	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	6	72	4 038
199	<i>Мой город</i>	Электрогорск	ССМ	1	52	3 028
200	<i>ТЕРРА</i>	Дмитров	НДК	1	56	2 802
201	<i>Изумрудный город</i>	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	1	58	2 729
202	<i>Дом у Озера</i>	Ступино	Архантика	1	36	1 739
203	<i>Экодолье Шолохово</i>	Шолохово	ГК Экодолье	1	10	576
Общий итог				668	194 914	8 878 469

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Санterra (Sunterra)</i>	Балашиха	СЗ Санterra	30,0
2	<i>Гармония Парк</i>	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	30,4
3	<i>Влюбержцы</i>	Люберцы	Д54	30,8
4	<i>Малые Вешки</i>	Вешки (в составе г. о. Мытищи)	СЗ МИСУ	32,6
5	<i>Радость</i>	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	Специализированный застройщик М.О.Д	34,3
6	<i>Химки Тайм</i>	Химки	Специализированный застройщик Град Инвест Сходня	34,7
7	<i>По пер. Учебный</i>	Луховицы	СЗ Иристон	34,9
8	<i>Пехра</i>	Балашиха	ГК Гранель	35,6
9	<i>Фрунзенский</i>	Химки	РКП	36,8
10	<i>Квартал Светлый</i>	Балашиха	УК Сетьстрой Балашиха	36,9
11	<i>Облака 2.0</i>	Люберцы	3-RED	37,0
12	<i>Новый Зеленоград</i>	Рузино	Ikon Development	37,4
13	<i>Лёдово</i>	Домодедово	СЗ Ледовская	37,4
14	<i>Новая Рига</i>	Красногорск	ГК Гранель	37,5
15	<i>Ривер Парк</i>	Королев	ПАРИТЕТ	37,7
16	<i>Люберцы 2022</i>	Люберцы	ГК Самолет	38,0
17	<i>Гоголь Парк</i>	Люберцы	ГК ОСНОВА	38,1
18	<i>Кузьминский лес</i>	Котельники	ПИК	38,4
19	<i>Восточное Бутово (Булатниковское с/п)</i>	Булатниковское	ПИК	38,4
20	<i>Лобня Сити</i>	Лобня	Дельта	38,9
21	<i>Новотомилино</i>	Томилино	3-RED	39,0
22	<i>Никольский квартал Отрада</i>	Красногорск	ГК Отрада	39,2
23	<i>Одинцово-1</i>	Одинцово	ПИК	39,3
24	<i>Ярославский</i>	Мытищи	ПИК	39,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>Кит</i>	Мытищи	СЗ Инвест Груп	39,4
26	<i>Аметист</i>	Одинцово	СЗ Аметист	39,5
27	<i>Жулебино парк</i>	Люберцы	ПИК	39,6
28	<i>Ильинойс</i>	Красногорск	ГК Гранель	39,6
29	<i>Яуза парк</i>	Мытищи	ПИК	39,7
30	<i>Каштановая Роща</i>	Измалково (в составе г. о. Одинцово)	ГК АльфаСтройИнвест	39,8
31	<i>Аникеевский</i>	Николо-Урюпино	ГК Гранель	39,9
32	<i>Театральный парк</i>	Королев	ГК Гранель	40,0
33	<i>Ильинские луга (д. Глухово)</i>	Глухово	ПИК	40,1
34	<i>Новое Видное</i>	Белеутово	ГК Самолет	40,1
35	<i>Ярославский квартал</i>	Мытищи	ПИК	40,3
36	<i>Новая Алексеевская роща</i>	Балашиха	ГК Гранель	40,4
37	<i>Горки парк</i>	Коробово	ГК Самолет	40,7
38	<i>Отрадный</i>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	40,8
39	<i>Старт</i>	Жуковский	СЗ СК Межрегионстрой	41,0
40	<i>Skolkovo ONE</i>	Заречье	Ikon Development	41,0
41	<i>Новые Котельники</i>	Котельники	Котельники	41,0
42	<i>Новоград Павлино</i>	Балашиха	ГК Самолет	41,1
43	<i>Белая дача парк</i>	Котельники	ПИК	41,2
44	<i>Новая Щербинка</i>	Борисовка	СЗ Квартал-Инвестстрой	41,3
45	<i>Дом на Коммунистической</i>	Озёры	Стимул	41,4
46	<i>Видный Берег 2 (дер. Сапроново)</i>	Сапроново	3-RED	41,4
47	<i>Измайловский лес</i>	Балашиха	ПИК	41,4
48	<i>Прибрежный парк</i>	Ям	ГК Самолет	41,8
49	<i>Столичный</i>	Балашиха	ГК Главстрой-Регионы	41,8
50	<i>Пригород Лесное</i>	Мисайлово	ГК Самолет	41,8
51	<i>Егорово Парк (рп Томилино)</i>	Томилино	ГК Самолет	41,9
52	<i>Новое Видное (Калиновка)</i>	Калиновка	ГК Самолет	41,9
53	<i>По ул. Чайковского</i>	Ступино	СЗ Тройка Плюс	41,9
54	<i>Новое Замитино</i>	Сабурово	ЗАМИТИНО	42,0
55	<i>Клевер</i>	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	42,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	Мытищи Парк	Мытищи	ГК Самолет	42,0
57	Героев	Балашиха	ГК Главстрой-Регионы	42,2
58	Томилино Парк	Томилино	ГК Самолет	42,2
59	Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)	Солманово	ГК Вектор	42,3
60	Шоколад	Дмитров	ГК Архитектор	42,3
61	Восточный-2,3	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	42,4
62	Квартал Сабурово	Сабурово	ГК Самолет	42,4
63	СтупиноПарк	Ступино	СЗ Авангард	42,4
64	Богдановский лес	Богданиха	ГК Самолет	42,5
65	1-й Шереметьевский	Химки	ГК ФСК	42,6
66	Квартал Ивакино	Химки	ГК Самолет	42,8
67	Олимп	Хотьково	СЗ Энергия-9	42,9
68	Большое Путилково	Путилково	ГК Самолет	42,9
69	Домодедово парк новый квартал	Домодедово	ГК Град	42,9
70	Квартал Авиаторов	Балашиха	ГК Самолет	43,2
71	Рублевский квартал	Лайково	ГК Самолет	43,2
72	Дом по ул. Краснофлотская	Красноармейск	СЗ Тройка Плюс	43,3
73	Пятницкие луга	Юрлово	ГК Самолет	43,4
74	Пироговская Ривьера	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	43,6
75	Южная долина	Мещерино	RDI Group	43,8
76	Новое время	Химки	СЗ Новое время-Химки	44,1
77	Бородино	Подольск	СЗ СКМ	44,1
78	Томилинский бульвар	Котельники	ПИК	44,2
79	Триумф	Пушкино	Корпорация ВИТ	44,3
80	Кварта	Одинцово	ЮАССтрой	44,5
81	Светлый мир БиоПолис	Горки Ленинские	Seven Suns Development	44,6
82	Радужный	Кашира	Главмособлстрой-Техно	44,7
83	Егорово Парк (пос. Жилино-1)	Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	ГК Самолет	44,9
84	Экоград Новый Катуар	Некрасовский	ГК Гефест	45,0
85	Фабрикант	Пушкино	СЗ Статус	45,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>Идеал</i>	Балашиха	СЗ Альфа Проджект	45,0
87	<i>Долина Яузы</i>	Мытищи	ГК Самолет	45,0
88	<i>Белый мыс (Белый Grad)</i>	Мытищи	ГК ИНГРАД	45,1
89	<i>Планерный квартал</i>	Химки	ЖилСтрой	45,3
90	<i>G3 Театральный</i>	Ильинский	СЗ Джи Три Ильинский	45,5
91	<i>Соболевка</i>	Щелково	ГК Гранд	45,5
92	<i>Дом по ул. Пролетарская</i>	Апрелевка	СтартСК	45,6
93	<i>Квартал Строгино</i>	Красногорск	ГК Самолет	45,6
94	<i>Миловидное</i>	Развилка	ГК ИНГРАД	45,7
95	<i>Ивантеевка 2020</i>	Ивантеевка	Казачий торговый дом	45,8
96	<i>Десятка</i>	Раменское	Группа Эталон	46,1
97	<i>Равновесие</i>	Перхушково	ГК КОРТРОС	46,1
98	<i>1-й Донской</i>	Сапроново	ГК ФСК	46,2
99	<i>Андреевка LIFE</i>	Андреевка	ГК СтройИнновация	46,3
100	<i>Бригантина</i>	Долгопрудный	ГК Гранель	46,3
101	<i>Космос</i>	Домодедово	СЗ СКАЛА	46,7
102	<i>Новоград Монино</i>	Монино (в составе г.о. Щёлково)	ГК Аверус	46,8
103	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	ГК ИНГРАД	46,8
104	<i>Эко Видное 2.0 (Видное)</i>	Видное	MR Group	46,9
105	<i>Элизиум Град</i>	Пушино	СЗ ПДС Групп	46,9
106	<i>Изумрудный город</i>	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	47,1
107	<i>Ривер Парк</i>	Королев	Спецзастройщик Гринлэнд	47,2
108	<i>Ново-Молоково (с/п Молоковское)</i>	Молоковское	RDI Group	47,2
109	<i>Высокий берег</i>	Лыткарино	ГК PRIME GROUP	47,3
110	<i>Киноквартал</i>	Королев	ГК Монолит	47,5
111	<i>Дом на Сиреневой</i>	Щелково	ГК Р-Инвест	47,6
112	<i>ДЮНА</i>	Котельники	СЗ Тренд-Групп	47,6
113	<i>Благодар</i>	Волоколамск	СЗ Выбор-Билд	47,7
114	<i>Спутник</i>	Раздоры	ГК Самолет	47,7
115	<i>ОДИНБУРГ</i>	Одинцово	AFI Development	47,8
116	<i>Эко Видное 2.0 (Горки Ленинские)</i>	Горки Ленинские	MR Group	47,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
117	<i>EVO</i>	Реутов	DOGMA	47,9
118	<i>Московский</i>	Сергиев Посад	СПСИТИ	48,0
119	<i>Лесной квартал</i>	Дмитров	ГК Березовец	48,1
120	<i>Жаворонки Клуб</i>	Митькино	СЗ Магэл Строй	48,1
121	<i>Самоцветы мира</i>	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	48,1
122	<i>Живописный</i>	Жабкино	ГК Гранель	48,2
123	<i>Дом у Озера</i>	Ступино	Архантика	48,3
124	<i>Высокие Жаворонки (д. Малые Вяземы)</i>	Малые Вяземы	ГК Гранель	48,5
125	<i>Солнечная долина</i>	Щелково	ГК Р-Инвест	48,7
126	<i>Liberty</i>	Люберцы	Magnum Development	48,8
127	<i>Одинград. Квартал Семейный</i>	Одинцово	ГК ИНГРАД	48,8
128	<i>Молодежный-5</i>	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	48,9
129	<i>Парк Апрель</i>	Апрелевка	KASKAD Family	48,9
130	<i>Квартал Тетрис</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	49,0
131	<i>1-й Южный</i>	Тарычево	ГК ФСК	49,0
132	<i>Отрада</i>	Отрадное	ГК Отрада	49,7
133	<i>Первый Лермонтовский</i>	Люберцы	ГК ФСК	49,8
134	<i>По ул. Гудкова</i>	Жуковский	СЗ Зеленый сад-Премьер	50,0
135	<i>ТЕРРА</i>	Дмитров	НДК	50,0
136	<i>Малиново</i>	Звенигород	ГК Гефест	51,1
137	<i>Созвездие</i>	Звенигород	ГК Гефест	49,4
138	<i>Премиум</i>	Пушкино	Спецзастройщик Стройпроект	50,8
139	<i>Федоскинская слобода</i>	Федоскино	ГК Е	51,1
140	<i>Заречье Парк</i>	Заречье	ГК Самолет	51,5
141	<i>Школьный</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	Холдинг Стройпромавтоматика	51,6
142	<i>Микрород В лесу</i>	Отрадное	ГК ПроГород (группа ВЭБ.РФ)	51,6
143	<i>Катуар</i>	Сухарево	Катуар Девелопмент	52,8
144	<i>Новое Медведково</i>	Мытищи	ГК ИНГРАД	53,0
145	<i>Римский</i>	Развилка	ГК ФСК	53,0
146	<i>Ивановские дворики</i>	Серпухов	ЭХО	53,0
147	<i>Квартал Гальчино</i>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	53,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
148	Мытищи-Сити	Мытищи	СЗ Ломоносов Девелопмент	53,1
149	Riga Hills	Красногорск	СЗ ЖК Яркий. Рига	52,6
150	Яркий. Рига	Красногорск	СЗ ЖК Яркий. Рига	54,5
151	Ступино Сити	Ступино	ФинТрастОйл	54,0
152	Шолохово	Шолохово	РосЕвроСити	54,1
153	Южная Битца	Битца	ГК ФСК	54,5
154	Новоокский	Коломна	Коломенский домостроитель	54,8
155	Атлантис	Мытищи	СЗ Сервисвертикаль	54,8
156	Седьмое небо	Пушкино	СЗ Профи-Элитстрой	54,9
157	М_5	Красногорск	ГК Садовое кольцо	55,0
158	Квартал 24	Дубна	Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	55,1
159	Молодежный-4	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	55,7
160	Три квартала (Новая Развилка)	Развилка	ИнвестСити	55,8
161	Новое Сватково	Сватково	Меркон Групп	56,0
162	Футуро Парк	Обушковское	Villagio Estate	56,1
163	31 квартал	Пушкино	СЗ Профи-31	56,2
164	Стрешнево	Зелёный	Молодёжный дом	56,5
165	Лёдово	Домодедово	СЗ Ледовская 8-9	56,6
166	Новое Вашутино	Химки	ГК Атлант	56,9
167	Дом по ул. Чкалова	Апрелевка	СтартСК	55,9
168	По ул. Чкалова	Апрелевка	СтартСК	58,8
169	Экодолье Шолохово	Шолохово	ГК Экодолье	57,6
170	МИШИНО	Химки	СЗ Ю-Инвест	57,6
171	Южное Пушкино	Пушкино	РосЕвроСити	57,8
172	Парк Победы	Павловский Посад	ГлобалИнвест	57,8
173	Союзный	Одинцово	ГК Вектор	58,0
174	Мой город	Электрогорск	ССМ	58,2
175	Микрорайон Центральный	Одинцово	ИнвестСтройРегион	58,4
176	РЕЗИДЕНЦИЯ 15	Видное	СЗ Резиденция 15	59,1
177	Миниполис 8 кленов	Красногорск	ГК Новард	59,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
178	<i>По ул. Грибовская</i>	Лесной городок	СЗ ВН Город	59,5
179	<i>Квартал Народный</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	59,6
180	<i>Арт-квартал Онегин</i>	Подольск	ГК Развитие	59,7
181	<i>Школьный</i>	Наро-Фоминск	СЗ СМУ-29	60,1
182	<i>Высоково</i>	Электросталь	Виктория Девелопмент	60,4
183	<i>Лесной</i>	Холмы	Холмы	60,7
184	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	60,7
185	<i>Большевик</i>	Большевик	ЭХО	61,2
186	<i>Дом-Мегалит в Королёве</i>	Королев	Мегалит	61,8
187	<i>Цветочный Город</i>	Мытищи	ГК Стройтэкс	62,2
188	<i>Резиденции Сколково</i>	Заречье	ГК АБСОЛЮТ	63,3
189	<i>Лесные озера</i>	Дзержинский	ХСТФ Фобос	64,1
190	<i>Феникс</i>	Дубна	ГК Ин-Групп	64,4
191	<i>Подлипки-Город</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	65,3
192	<i>Троицкая Слобода</i>	Сергиев Посад	Берендей	65,9
193	<i>По ул. Садовая</i>	Одинцово	Вега	66,6
194	<i>Белый город</i>	Сергиев Посад	Корпорация КОШЕЛЕВ	67,3
195	<i>Донской</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	68,7
196	<i>Квартал С-3</i>	Дубна	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	68,9
197	<i>Мессьер 18</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	69,8
198	<i>Грибовский лес</i>	Бородки	М1 Девелопмент	71,4
199	<i>Арт</i>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	72,4
200	<i>Мкр. Северный</i>	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	74,8
201	<i>Мечта</i>	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	75,5
202	<i>Резиденции Сколково (Одинцово)</i>	Одинцово	ГК АБСОЛЮТ	80,3
203	<i>Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Красногорск)</i>	Красногорск	ГК Отрада	88,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
204	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	КМЗ Александрия	90,6
205	<i>Премьер Новорижский</i>	Ивановское	СЗ Удача	250,5
206	<i>Парк Фонтэ</i>	Красный Поселок	Villagio Estate	256,4
Общий итог				45,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		