

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

март 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на март 2024

**3 834 007**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на март 2024

**48,8**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**175 925**

**+60,2%** к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на февраль 2024

СберИндекс

**123 814**

**+7,5%** к февралю 2023

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**69,2%**

**+8,9 п.п.** к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2024

Банк России

**737**

**+44,2%** к январю 2023

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за январь 2024

Банк России

**6,37**

**+0,75 п.п.** к январю 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области .....	30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Новосибирской области .....	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России) .....	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области .....	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области .....	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области .....	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области .....	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	60
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата) .....	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г. ....	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц .....	84
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	92

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на март 2024 года выявлено **687 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **78 589 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 834 007 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	370	53,9%	67 394	85,8%	3 417 323	89,1%
дом с апартаментами	20	2,9%	10 898	13,9%	391 089	10,2%
блокированный дом	297	43,2%	297	0,4%	25 595	0,7%
<b>Общий итог</b>	<b>687</b>	<b>100%</b>	<b>78 589</b>	<b>100%</b>	<b>3 834 007</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 85,8% строящихся жилых единиц.

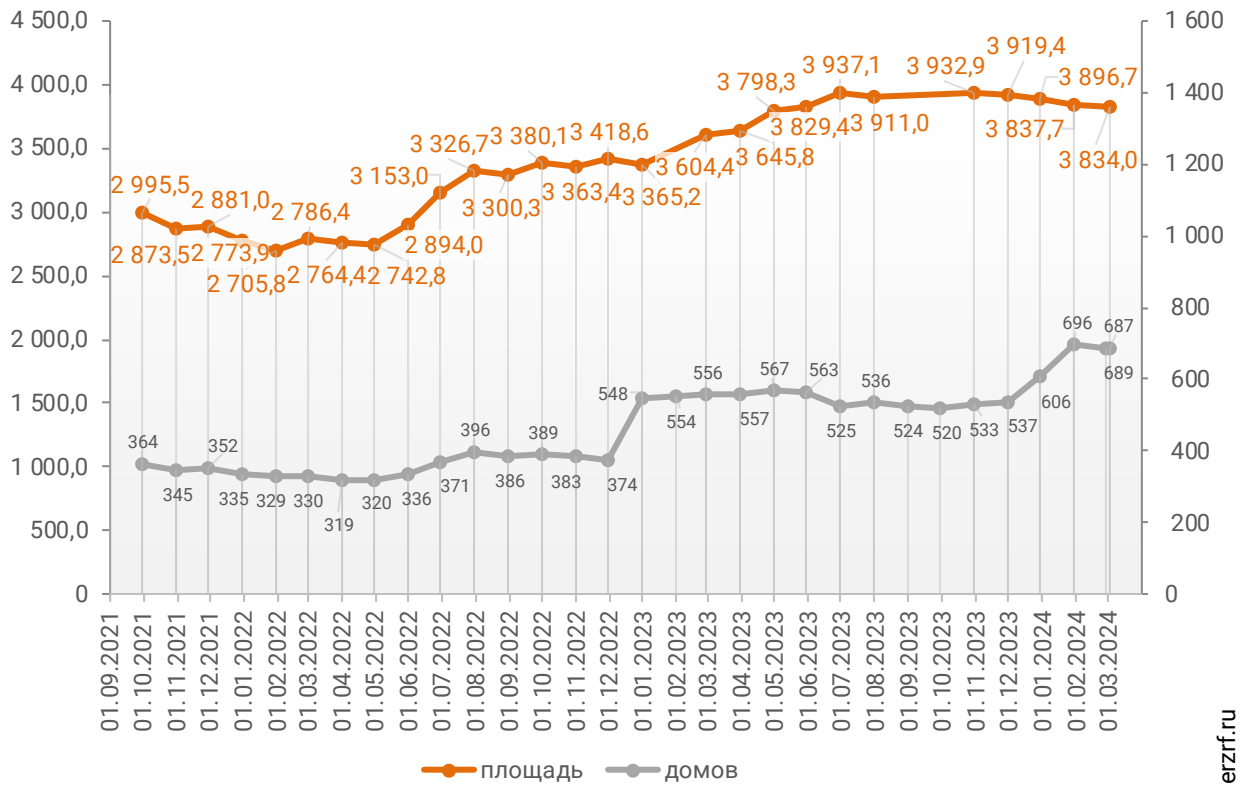
На дома с апартаментами приходится 13,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Новосибирской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Новосибирск</b>	<b>246</b>	<b>35,8%</b>	<b>64 511</b>	<b>82,1%</b>	<b>3 098 650</b>	<b>80,8%</b>
<b>Новосибирский</b>	<b>198</b>	<b>28,8%</b>	<b>8 071</b>	<b>10,3%</b>	<b>425 997</b>	<b>11,1%</b>
Краснообск	13	1,9%	2 442	3,1%	129 226	3,4%
Садовый	16	2,3%	1 710	2,2%	86 751	2,3%
Новолуговое	26	3,8%	618	0,8%	39 291	1,0%
Станционный сельсовет	3	0,4%	638	0,8%	33 607	0,9%
Озёрный	4	0,6%	694	0,9%	32 484	0,8%
Каменка	73	10,6%	631	0,8%	30 368	0,8%
Элитный	7	1,0%	363	0,5%	19 698	0,5%
Верх-Тула	2	0,3%	288	0,4%	15 484	0,4%
Криводановка	1	0,1%	269	0,3%	12 039	0,3%
Каинская Заимка	5	0,7%	198	0,3%	11 860	0,3%
Ложок	5	0,7%	154	0,2%	8 913	0,2%
Толмачевский	43	6,3%	66	0,1%	6 276	0,2%
<b>Кольцово</b>	<b>19</b>	<b>2,8%</b>	<b>2 324</b>	<b>3,0%</b>	<b>134 674</b>	<b>3,5%</b>
<b>Бердск</b>	<b>159</b>	<b>23,1%</b>	<b>1 330</b>	<b>1,7%</b>	<b>68 578</b>	<b>1,8%</b>
<b>Кудряшовский</b>	<b>7</b>	<b>1,0%</b>	<b>1 260</b>	<b>1,6%</b>	<b>53 409</b>	<b>1,4%</b>
<b>Обь</b>	<b>3</b>	<b>0,4%</b>	<b>538</b>	<b>0,7%</b>	<b>22 810</b>	<b>0,6%</b>
<b>Мошковский</b>	<b>51</b>	<b>7,4%</b>	<b>339</b>	<b>0,4%</b>	<b>21 002</b>	<b>0,5%</b>
Октябрьский	51	7,4%	339	0,4%	21 002	0,5%
<b>Искитим</b>	<b>2</b>	<b>0,3%</b>	<b>186</b>	<b>0,2%</b>	<b>7 480</b>	<b>0,2%</b>
<b>Маслянино</b>	<b>2</b>	<b>0,3%</b>	<b>30</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 407</b>	<b>0,0%</b>
	<b>687</b>	<b>100%</b>	<b>78 589</b>	<b>100%</b>	<b>3 834 007</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (80,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

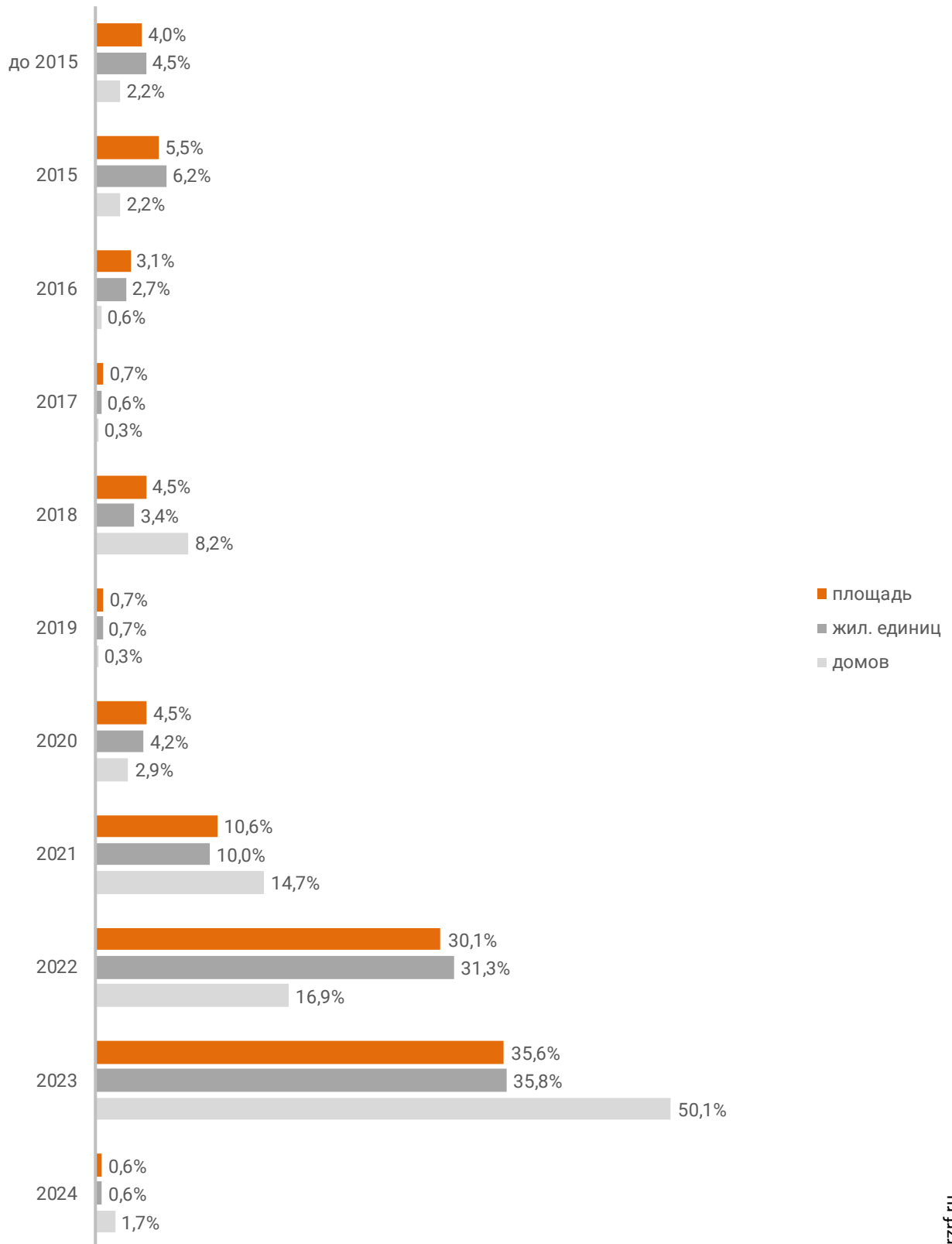
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2008 г. по февраль 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2015	15	2,2%	3 520	4,5%	155 069	4,0%
2015	15	2,2%	4 896	6,2%	212 143	5,5%
2016	4	0,6%	2 133	2,7%	117 965	3,1%
2017	2	0,3%	442	0,6%	28 378	0,7%
2018	56	8,2%	2 681	3,4%	171 023	4,5%
2019	2	0,3%	521	0,7%	26 310	0,7%
2020	20	2,9%	3 327	4,2%	173 749	4,5%
2021	101	14,7%	7 838	10,0%	407 179	10,6%
2022	116	16,9%	24 590	31,3%	1 154 044	30,1%
2023	344	50,1%	28 138	35,8%	1 365 099	35,6%
2024	12	1,7%	503	0,6%	23 048	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>687</b>	<b>100%</b>	<b>78 589</b>	<b>100%</b>	<b>3 834 007</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство**





Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (35,6% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

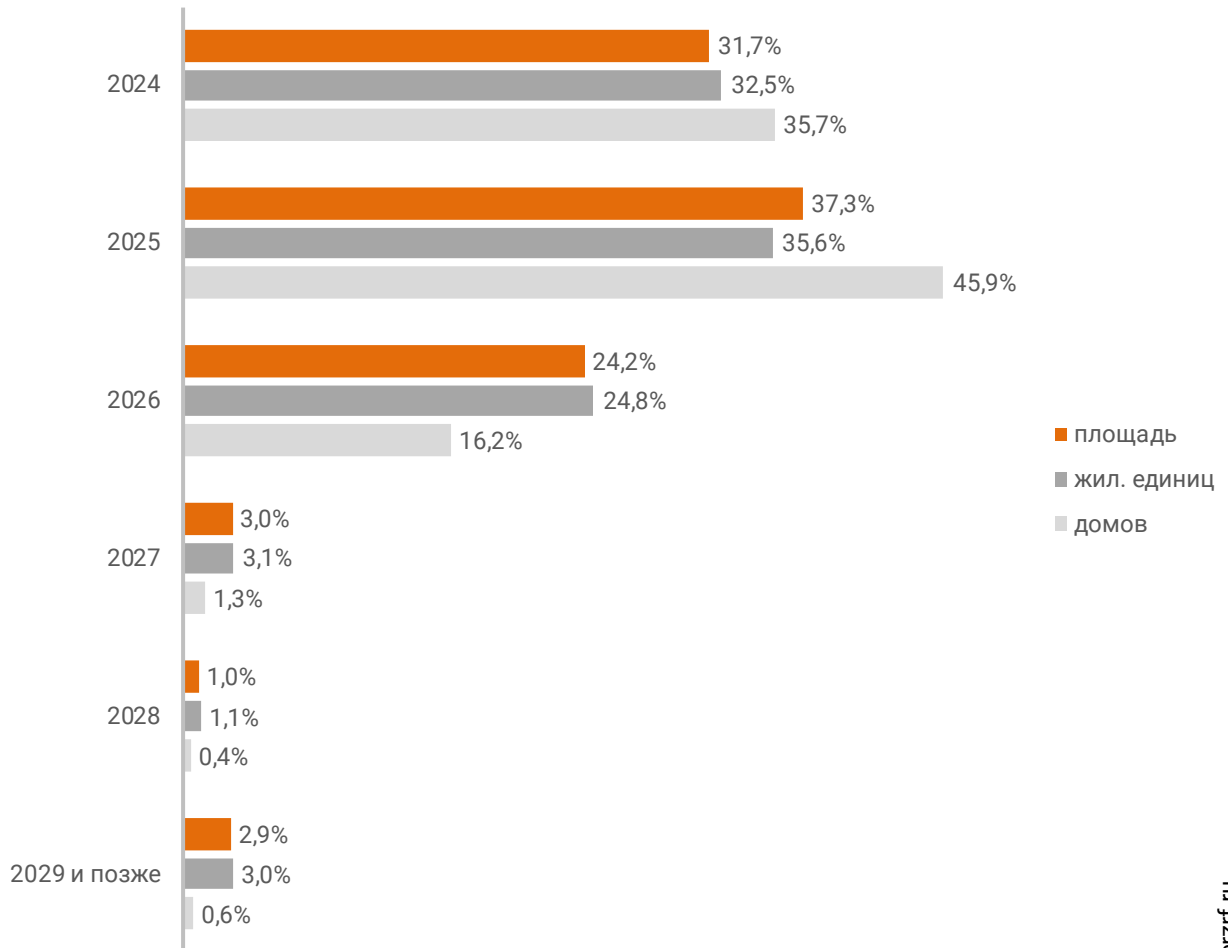
В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	245	35,7%	25 533	32,5%	1 214 998	31,7%
2025	315	45,9%	27 955	35,6%	1 431 222	37,3%
2026	111	16,2%	19 465	24,8%	927 289	24,2%
2027	9	1,3%	2 418	3,1%	114 304	3,0%
2028	3	0,4%	861	1,1%	36 886	1,0%
2029 и позже	4	0,6%	2 357	3,0%	109 308	2,9%
<b>Общий итог</b>	<b>687</b>	<b>100%</b>	<b>78 589</b>	<b>100%</b>	<b>3 834 007</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 214 998 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 156 068 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2024	1 214 998	2013	12 303      1,0%
		2015	6 411      0,5%
		2016	27 863      2,3%
		2017	71 162      5,9%
		2018	40 512      3,3%
		2019	7 796      0,6%
		2021	17 429      1,4%
		2022	7 456      0,6%
		2023	106 982      8,8%
2025	1 431 222	2018	40 308      2,8%
		2019	40 223      2,8%
		2023	12 815      0,9%
2026	927 289	2018	20 171      2,2%
		2019	12 281      1,3%
		2023	23 495      2,5%
<b>Общий итог</b>	<b>3 834 007</b>		<b>447 207      11,7%</b>

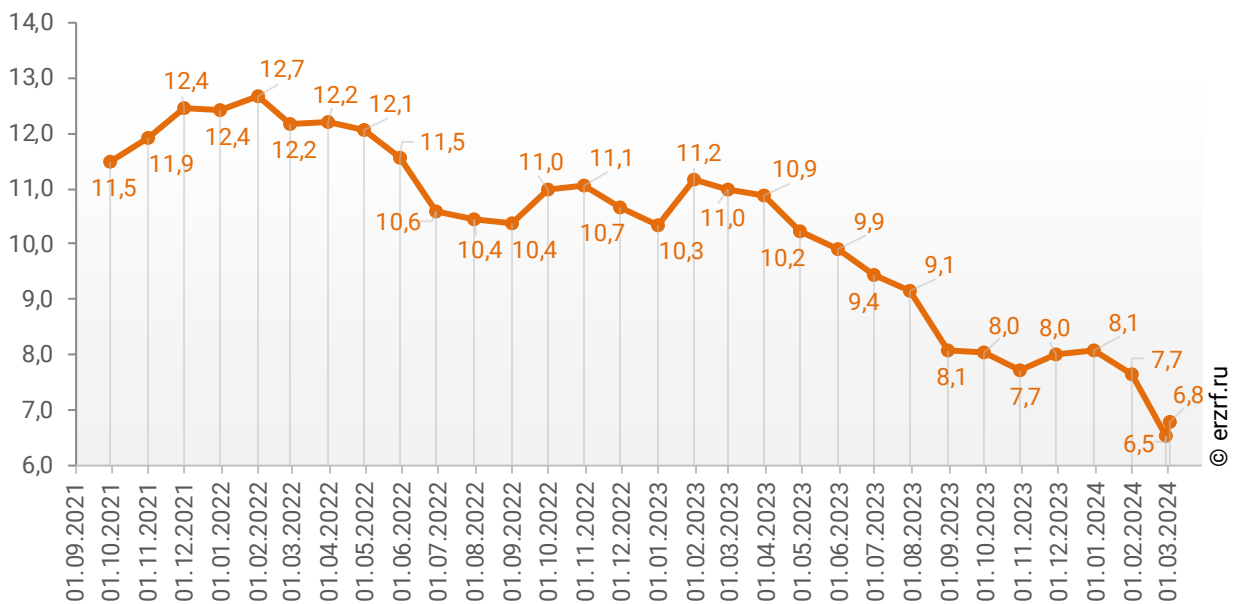
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (106 982 м<sup>2</sup>), что составляет 8,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области по состоянию на март 2024 года составляет 6,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области, месяцев**



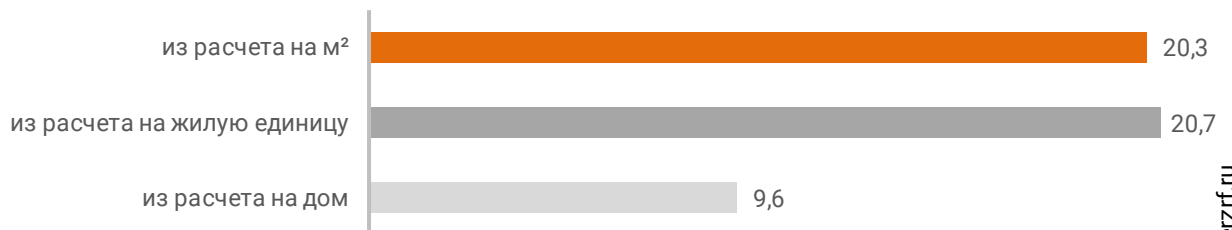
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Новосибирской области

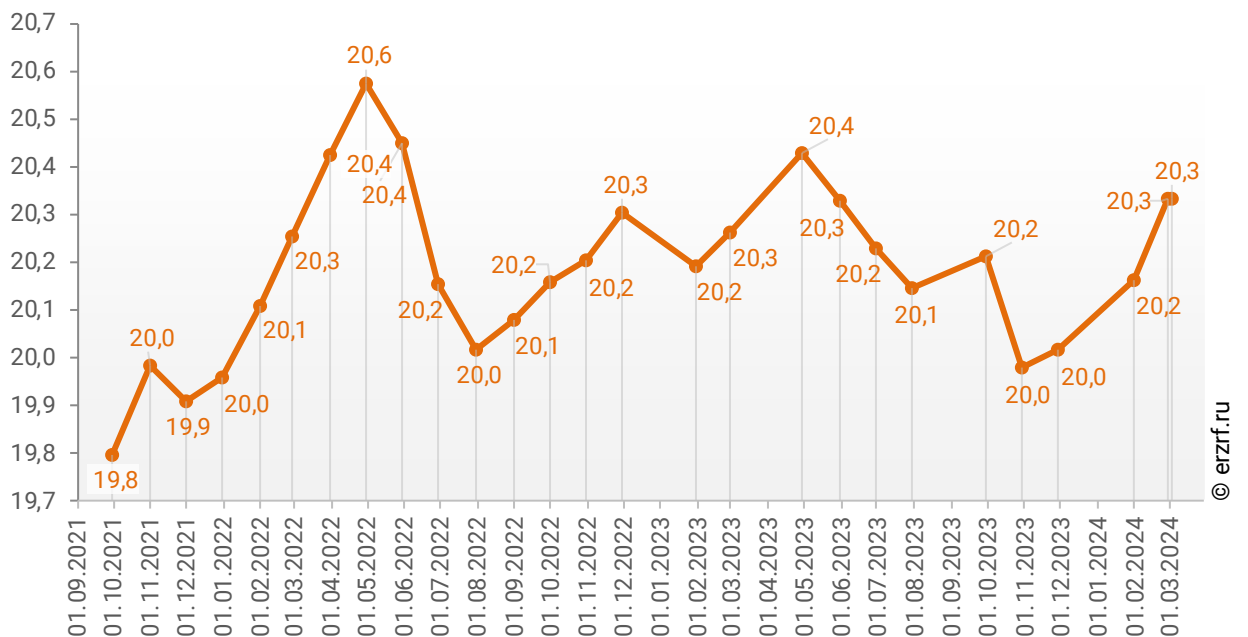


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

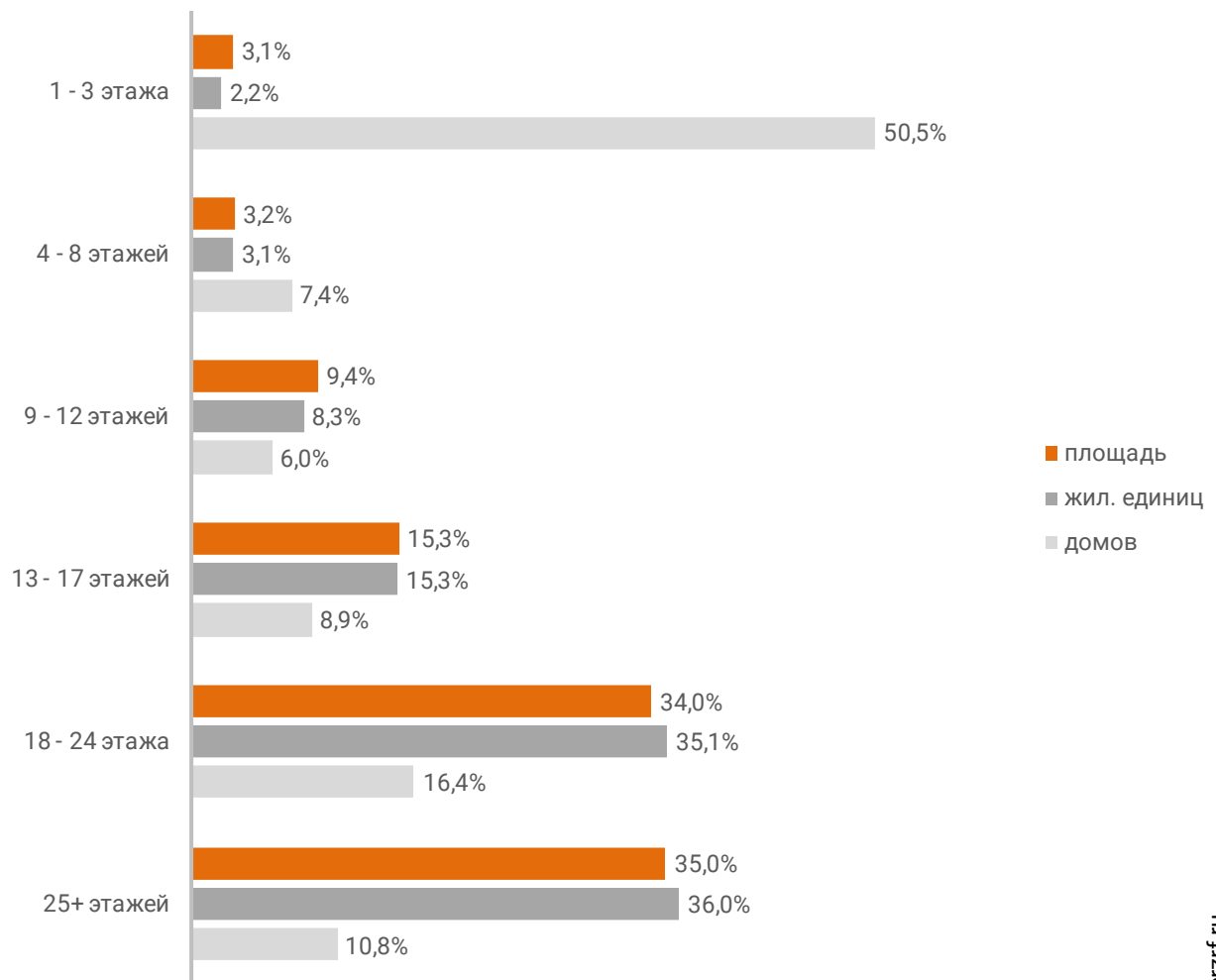
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	347	50,5%	1 741	2,2%	117 597	3,1%
4 - 8 этажей	51	7,4%	2 458	3,1%	122 782	3,2%
9 - 12 этажей	41	6,0%	6 527	8,3%	360 440	9,4%
13 - 17 этажей	61	8,9%	11 987	15,3%	587 987	15,3%
18 - 24 этажа	113	16,4%	27 586	35,1%	1 303 273	34,0%
25+ этажей	74	10,8%	28 290	36,0%	1 341 928	35,0%
<b>Общий итог</b>	<b>687</b>	<b>100%</b>	<b>78 589</b>	<b>100%</b>	<b>3 834 007</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности**



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 35,0% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

**График 4**





Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Расцветай на Красном», застройщик «ГК Расцветай». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Расцветай на Красном
2	32	<i>ГК СМСС</i>	дом с апартаментами	Land Lord
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Менделеев
3	31	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Мылзавод
		<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Горская Лагуна
		<i>РНГС</i>	дом с апартаментами	По ул. Кутателадзе
		<i>СК Сибирьинвест</i>	многоквартирный дом	Чернышевский
		<i>Стрижи</i>	многоквартирный дом	Русское Солнце
		<i>ГК ВИРА ГРУПП</i>	многоквартирный дом	GRANDO
4	30	<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина-2
		<i>СЗ Легенды Новосибирска</i>	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина
		<i>СЗ СИТИСТРОЙ</i>	дом с апартаментами	GAGARIN CITY
		<i>СК Сибирьинвест</i>	многоквартирный дом	На Горького
5	29	<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Сакура Парк
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон.Шесть звёзд
		<i>ГРУППА МЕТА</i>	многоквартирный дом	Тихомиров
		<i>СЗ Бизнеспроект</i>	многоквартирный дом	По ул. Пролетарская
		<i>СЗ Эталон</i>	дом с апартаментами	Freedom
		<i>Фонд защиты участников долевого строительства НСО</i>	многоквартирный дом	Закаменский-11
		<i>Фонд защиты участников долевого строительства НСО</i>	многоквартирный дом	Закаменский-13

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является дом с апартаментами в ЖК «Land Lord», застройщик «ГК СМСС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

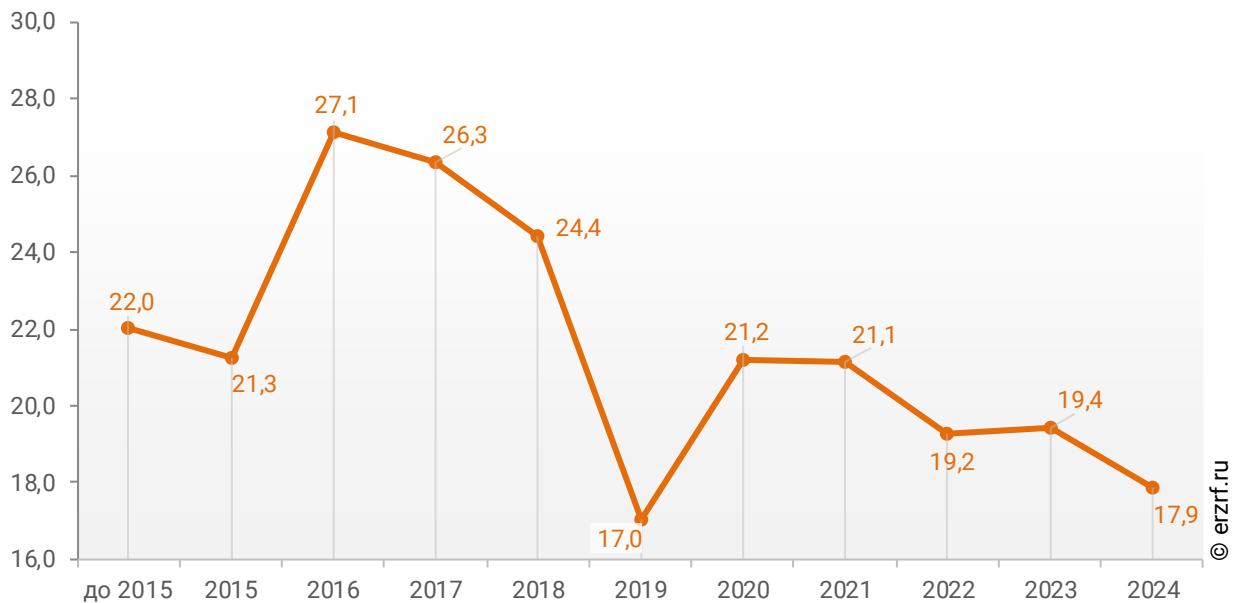
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	52 990	<i>ГК СМСС</i>	дом с апартаментами	Land Lord
2	49 855	<i>СЗ Эталон</i>	дом с апартаментами	Freedom
3	41 406	<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон.Шесть звёзд
4	36 413	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Мылзавод
5	31 869	<i>РНГС</i>	дом с апартаментами	По ул. Кутателадзе

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 17,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

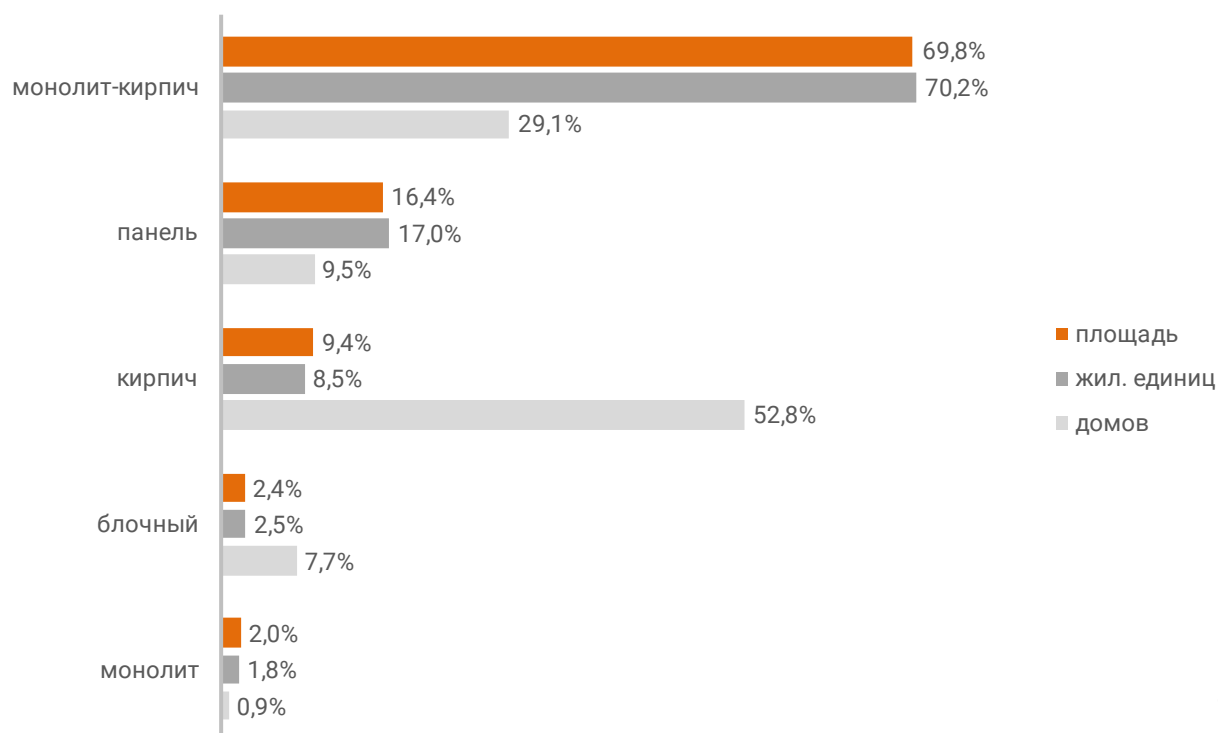
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	200	29,1%	55 155	70,2%	2 676 333	69,8%
панель	65	9,5%	13 365	17,0%	629 672	16,4%
кирпич	363	52,8%	6 650	8,5%	360 052	9,4%
блочный	53	7,7%	1 982	2,5%	91 652	2,4%
монолит	6	0,9%	1 437	1,8%	76 298	2,0%
<b>Общий итог</b>	<b>687</b>	<b>100%</b>	<b>78 589</b>	<b>100%</b>	<b>3 834 007</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

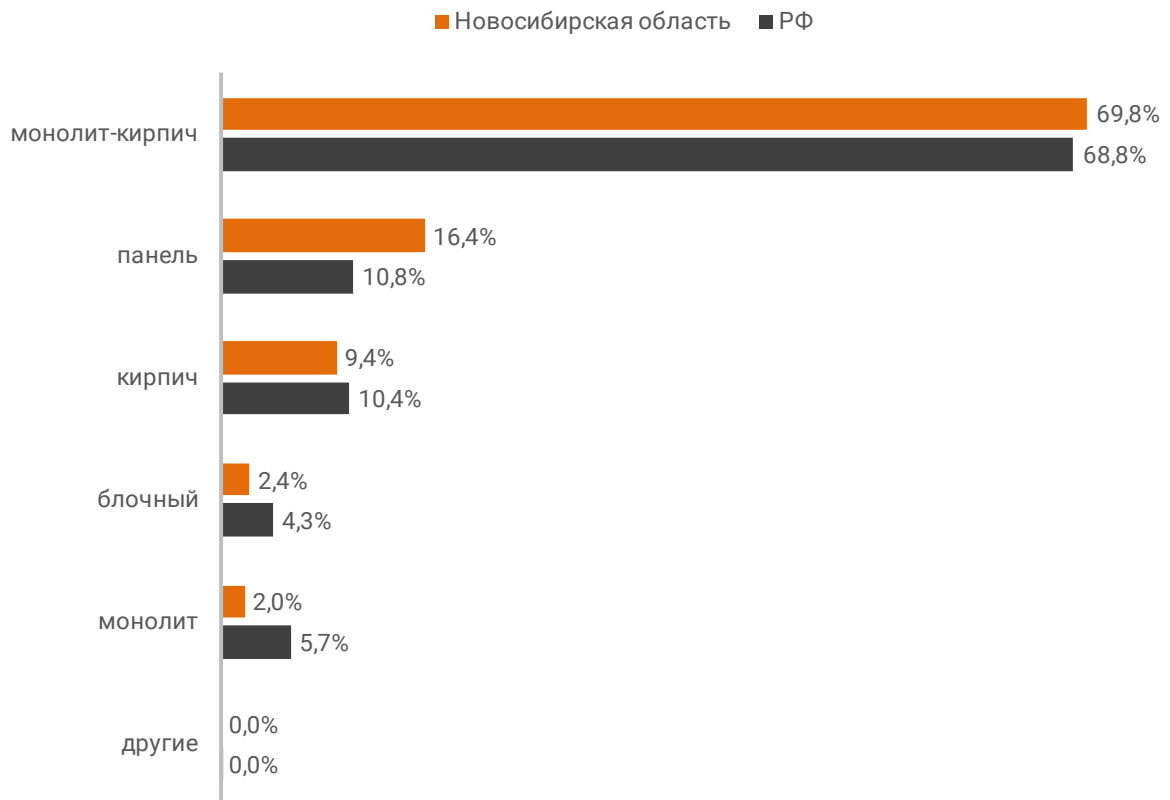
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 69,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 68,8% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

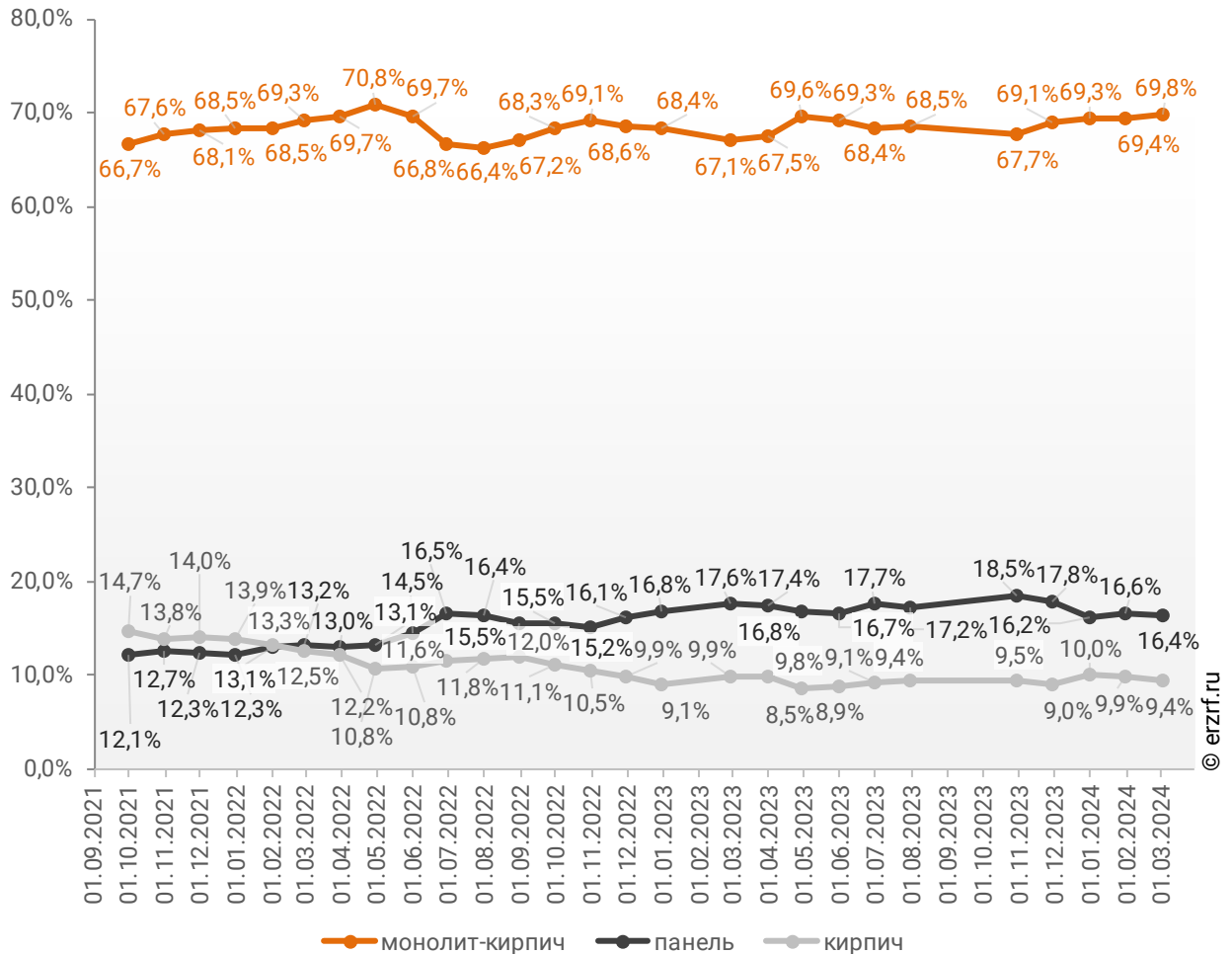
**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 97,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 70,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	196	28,9%	54 185	70,9%	2 619 740	70,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	368	54,3%	7 009	9,2%	381 303	10,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	29	4,3%	5 866	7,7%	278 257	7,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	21	3,1%	4 629	6,1%	208 922	5,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	59	8,7%	3 936	5,1%	195 657	5,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,6%	807	1,1%	46 421	1,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,1%	6	0,0%	787	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>678</b>	<b>100%</b>	<b>76 438</b>	<b>100%</b>	<b>3 731 087</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на март 2024 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляют 106 застройщиков (брендов), которые представлены 149 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на март 2024 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Расцветай</b>	46	6,7%	12 550	16,0%	562 431	14,7%
2	<b>Брусника</b>	16	2,3%	4 894	6,2%	320 199	8,4%
3	<b>ГК СМСС</b>	8	1,2%	3 652	4,6%	167 702	4,4%
4	<b>Энергомонтаж</b>	12	1,7%	2 320	3,0%	122 150	3,2%
5	<b>ГК КПД-ГАЗСТРОЙ</b>	8	1,2%	2 538	3,2%	114 030	3,0%
6	<b>ГК СОЮЗ</b>	6	0,9%	1 911	2,4%	100 515	2,6%
7	<b>ГК ВИРА ГРУПП</b>	7	1,0%	2 068	2,6%	98 143	2,6%
8	<b>ГК Первый строительный фонд</b>	11	1,6%	1 879	2,4%	91 997	2,4%
9	<b>ГК SG Development</b>	4	0,6%	2 225	2,8%	91 623	2,4%
10	<b>ГРУППА МЕТА</b>	10	1,5%	1 663	2,1%	89 629	2,3%
11	<b>Группа Астон</b>	2	0,3%	1 490	1,9%	82 812	2,2%
12	<b>СЗ Дар</b>	42	6,1%	1 308	1,7%	81 363	2,1%
13	<b>Стрижи</b>	13	1,9%	1 519	1,9%	78 943	2,1%
14	<b>СЗ Эталон</b>	2	0,3%	2 490	3,2%	68 769	1,8%
15	<b>СК Сибирьинвест</b>	7	1,0%	1 440	1,8%	66 915	1,7%
16	<b>СФ Проспект</b>	6	0,9%	1 146	1,5%	64 733	1,7%
17	<b>СХ СтройМастер</b>	5	0,7%	1 146	1,5%	60 067	1,6%
18	<b>Фонд защиты участников долевого строительства НСО</b>	5	0,7%	1 129	1,4%	58 706	1,5%
19	<b>ГК Томская ДСК</b>	5	0,7%	1 165	1,5%	56 850	1,5%
20	<b>Группа Эталон</b>	4	0,6%	883	1,1%	53 204	1,4%
21	<b>ПСК Сибирь</b>	2	0,3%	1 141	1,5%	49 422	1,3%
22	<b>ГК SKY Group</b>	5	0,7%	894	1,1%	46 091	1,2%
23	<b>СЗ ПЕРВЫЙ</b>	3	0,4%	793	1,0%	44 153	1,2%
24	<b>ГК Дом-Строй</b>	3	0,4%	1 002	1,3%	43 065	1,1%
25	<b>РНГС</b>	2	0,3%	968	1,2%	39 930	1,0%
26	<b>СЗ Легенды Новосибирска</b>	3	0,4%	841	1,1%	39 114	1,0%
27	<b>СЖК</b>	4	0,6%	412	0,5%	36 141	0,9%
28	<b>ГК Каменя</b>	2	0,3%	958	1,2%	32 519	0,8%
29	<b>Интеграл</b>	2	0,3%	557	0,7%	32 424	0,8%
30	<b>РимЭлитСтрой</b>	1	0,1%	482	0,6%	30 334	0,8%
31	<b>СЗ АЗИМУТ</b>	4	0,6%	665	0,8%	29 920	0,8%
32	<b>СЗ КварталИнвестСтрой</b>	2	0,3%	656	0,8%	29 223	0,8%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	ГК Химметалл	3	0,4%	639	0,8%	26 407	0,7%
34	СДР	1	0,1%	410	0,5%	26 340	0,7%
35	ГК ОЛМА	2	0,3%	617	0,8%	25 717	0,7%
36	Дом Солнца	3	0,4%	535	0,7%	24 886	0,6%
37	ГК Новый Мир	2	0,3%	418	0,5%	24 590	0,6%
38	ГК СКАНДИА	8	1,2%	332	0,4%	22 980	0,6%
39	ГК Гелеон	72	10,5%	358	0,5%	22 764	0,6%
40	СК Эверест-Н	1	0,1%	411	0,5%	22 106	0,6%
41	ЖК Академия	2	0,3%	373	0,5%	22 092	0,6%
42	СЗ Формула Комфорта	2	0,3%	387	0,5%	21 003	0,5%
43	СЗ ЭСПИВИ	2	0,3%	416	0,5%	20 391	0,5%
44	СЗ Бизнеспроект	1	0,1%	448	0,6%	19 327	0,5%
45	СЗ Телецентр	2	0,3%	473	0,6%	19 212	0,5%
46	Жилищная инициатива	2	0,3%	378	0,5%	19 042	0,5%
47	СЗ ЗАО СМС Р	1	0,1%	471	0,6%	18 695	0,5%
48	СЗ Прогресс-30	2	0,3%	504	0,6%	18 549	0,5%
49	СЗ СИТИСТРОЙ	1	0,1%	484	0,6%	18 549	0,5%
50	СЗ Цифра	1	0,1%	432	0,5%	18 535	0,5%
51	Холдинг СДС	4	0,6%	410	0,5%	18 226	0,5%
52	КМС	2	0,3%	405	0,5%	17 994	0,5%
53	СЗ ИСК Оптимум	2	0,3%	406	0,5%	17 078	0,4%
54	СФО Основа	8	1,2%	296	0,4%	16 830	0,4%
55	Спецзастройщик Ключевой	4	0,6%	290	0,4%	16 800	0,4%
56	Многопрофильная клиника	1	0,1%	435	0,6%	16 422	0,4%
57	Барселона	2	0,3%	288	0,4%	15 484	0,4%
58	Элит-Лэнд	2	0,3%	282	0,4%	15 438	0,4%
59	Smart People Group	1	0,1%	288	0,4%	15 133	0,4%
60	ГК СССР	2	0,3%	396	0,5%	15 040	0,4%
61	ГК Строй-Плюс	1	0,1%	312	0,4%	14 886	0,4%
62	СК Арго	2	0,3%	376	0,5%	13 557	0,4%
63	СЗ Редфилд	1	0,1%	270	0,3%	13 291	0,3%
64	СЗ Дивногорский	1	0,1%	334	0,4%	12 968	0,3%
65	СЗ Юнит	1	0,1%	217	0,3%	12 357	0,3%
66	СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	1	0,1%	279	0,4%	12 229	0,3%
67	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	1	0,1%	141	0,2%	12 041	0,3%
68	ЖСК Первый дом	1	0,1%	299	0,4%	12 005	0,3%
69	ГК Корпорация ЁЛКА	5	0,7%	198	0,3%	11 860	0,3%
70	СЗ Библиосити	1	0,1%	240	0,3%	11 834	0,3%
71	Оловозаводская	1	0,1%	248	0,3%	11 555	0,3%
72	Периметр	1	0,1%	210	0,3%	11 474	0,3%
73	ПСХ СРС	1	0,1%	194	0,2%	11 286	0,3%
74	СЗ НГС	1	0,1%	223	0,3%	10 838	0,3%
75	СЗ ЭмКаДэ	1	0,1%	200	0,3%	10 799	0,3%
76	СЗ Биография	8	1,2%	192	0,2%	10 784	0,3%
77	СК СД Альфа Капитал	1	0,1%	300	0,4%	10 770	0,3%
78	СК Сибэкострой	2	0,3%	216	0,3%	10 574	0,3%
79	ГК Север	2	0,3%	226	0,3%	10 521	0,3%
80	СЗ ЖК Счастье	2	0,3%	288	0,4%	10 508	0,3%
81	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	149	21,7%	149	0,2%	10 476	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
82	<i>ГК ВербаКапитал-Девелопмент</i>	1	0,1%	222	0,3%	10 143	0,3%
83	<i>СЗ Мера Новосибирск</i>	1	0,1%	240	0,3%	10 081	0,3%
84	<i>СЗ ЗАО СМС С</i>	1	0,1%	199	0,3%	9 657	0,3%
85	<i>ГК Баутехник</i>	1	0,1%	219	0,3%	9 561	0,2%
86	<i>СЗ Бердские кварталы</i>	5	0,7%	172	0,2%	9 492	0,2%
87	<i>СЗ Синергия НСК</i>	1	0,1%	200	0,3%	9 320	0,2%
88	<i>СЗ Оскар</i>	1	0,1%	155	0,2%	8 977	0,2%
89	<i>МСК</i>	1	0,1%	179	0,2%	8 644	0,2%
90	<i>УК ЛИГР</i>	1	0,1%	240	0,3%	8 555	0,2%
91	<i>СЗ СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ</i>	1	0,1%	170	0,2%	7 564	0,2%
92	<i>Регионстрой</i>	1	0,1%	154	0,2%	7 550	0,2%
93	<i>ГК ПромГражданСтрой</i>	43	6,3%	66	0,1%	6 276	0,2%
94	<i>СЗ СИТИСТРОЙ</i>	1	0,1%	162	0,2%	6 213	0,2%
95	<i>СЗ ЖК Обь</i>	1	0,1%	132	0,2%	5 732	0,1%
96	<i>SD GROUP</i>	1	0,1%	127	0,2%	5 646	0,1%
97	<i>Квартал-С</i>	2	0,3%	97	0,1%	5 254	0,1%
98	<i>СЗ Новый город</i>	1	0,1%	111	0,1%	4 543	0,1%
99	<i>СЗ Грани</i>	1	0,1%	86	0,1%	4 114	0,1%
100	<i>ПромТехЦентр</i>	1	0,1%	60	0,1%	2 909	0,1%
101	<i>СЗ ЮГА-СТРОЙ</i>	21	3,1%	21	0,0%	2 665	0,1%
102	<i>СЗ Грин-Парк</i>	22	3,2%	22	0,0%	1 507	0,0%
103	<i>МСО</i>	2	0,3%	30	0,0%	1 407	0,0%
104	<i>Благовещенка</i>	2	0,3%	16	0,0%	1 047	0,0%
105	<i>Дельта Девелопмент</i>	1	0,1%	24	0,0%	1 003	0,0%
106	<i>Академпарк</i>	1	0,1%	6	0,0%	787	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>687</b>	<b>100%</b>	<b>78 589</b>	<b>100%</b>	<b>3 834 007</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	%	
1	★ 5,0	ГК Расцветай	562 431	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Брусника	320 199	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК СМСС	167 702	23 495	14,0%	4,6
4	★ 4,0	Энергомонтаж	122 150	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	114 030	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК СОЮЗ	100 515	14 211	14,1%	0,4
7	★ 5,0	ГК ВИРА ГРУПП	98 143	0	0,0%	-
8	н/р	ГК Первый строительный фонд	91 997	12 890	14,0%	13,4
9	н/р	ГК SG Development	91 623	0	0,0%	-
10	★ 1,5	ГРУППА МЕТА	89 629	19 135	21,3%	2,7
11	★ 5,0	Группа Астон	82 812	0	0,0%	-
12	★ 5,0	СЗ Дар	81 363	0	0,0%	-
13	★ 5,0	Стрижи	78 943	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Эталон	68 769	0	0,0%	-
15	★ 5,0	СК Сибирьинвест	66 915	12 303	18,4%	24,3
16	★ 5,0	СФ Проспект	64 733	0	0,0%	-
17	★ 0,5	СХ СтройМастер	60 067	60 067	100%	82,5
18	н/р	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	58 706	58 706	100%	82,6
19	★ 5,0	ГК Томская ДСК	56 850	0	0,0%	-
20	★ 5,0	Группа Эталон	53 204	0	0,0%	-
21	★ 4,0	ПСК Сибирь	49 422	0	0,0%	-
22	★ 5,0	ГК SKY Group	46 091	8 495	18,4%	1,7
23	н/р	СЗ ПЕРВЫЙ	44 153	0	0,0%	-
24	★ 4,0	ГК Дом-Строй	43 065	0	0,0%	-
25	★ 1,0	РНГС	39 930	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Легенды Новосибирска	39 114	0	0,0%	-
27	★ 0,5	СЖК	36 141	36 141	100%	69,6
28	★ 5,0	ГК Камея	32 519	0	0,0%	-

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
29	★ 5,0	Интеграл	32 424	0	0,0%	-
30	н/р	РимЭлитСтрой	30 334	0	0,0%	-
31	★ 4,5	СЗ АЗИМУТ	29 920	14 980	50,1%	1,5
32	н/р	СЗ КварталИнвестСтрой	29 223	0	0,0%	-
33	★ 4,5	ГК Химметалл	26 407	0	0,0%	-
34	н/р	СДР	26 340	26 340	100%	84,0
35	★ 5,0	ГК ОЛМА	25 717	0	0,0%	-
36	н/р	Дом Солнца	24 886	0	0,0%	-
37	★ 5,0	ГК Новый Мир	24 590	0	0,0%	-
38	★ 3,5	ГК СКАНДИА	22 980	0	0,0%	-
39	★ 2,0	ГК Гелеон	22 764	16 846	74,0%	10,3
40	★ 0,5	СК Эверест-Н	22 106	22 106	100%	72,0
41	★ 5,0	ЖК Академия	22 092	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Формула Комфорта	21 003	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ ЭСПИВИ	20 391	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Бизнеспроект	19 327	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Телецентр	19 212	0	0,0%	-
46	★ 4,0	Жилищная инициатива	19 042	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ ЗАО СМС Р	18 695	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Прогресс-30	18 549	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ СИТИСТРОЙ	18 549	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Цифра	18 535	0	0,0%	-
51	★ 2,5	Холдинг СДС	18 226	0	0,0%	-
52	★ 5,0	КМС	17 994	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ ИСК Оптимум	17 078	0	0,0%	-
54	★ 5,0	СФО Основа	16 830	0	0,0%	-
55	н/р	Спецзастройщик Ключевой	16 800	0	0,0%	-
56	н/р	Многопрофильная клиника	16 422	16 422	100%	90,0
57	★ 1,5	Барселона	15 484	15 484	100%	10,5
58	★ 4,5	Элит-Лэнд	15 438	15 438	100%	3,0
59	★ 4,5	Smart People Group	15 133	0	0,0%	-
60	★ 3,0	ГК СССР	15 040	0	0,0%	-
61	★ 0,5	ГК Строй-Плюс	14 886	14 886	100%	81,0
62	★ 0,0	СК Арго	13 557	13 557	100%	78,0
63	н/р	СЗ Редфилд	13 291	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ Дивногорский	12 968	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Юнит	12 357	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	12 229	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	12 041	0	0,0%	-
68	н/р	ЖСК Первый дом	12 005	12 005	100%	78,0
69	★ 3,5	ГК Корпорация ЁЛКА	11 860	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Библиосити	11 834	0	0,0%	-
71	н/р	Оловозаводская	11 555	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
72	н/р	Периметр	11 474	0	0,0%	-
73	★ 5,0	ПСХ СРС	11 286	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ НГС	10 838	0	0,0%	-
75	н/р	СЗ ЭмКаДэ	10 799	0	0,0%	-
76	н/р	СЗ Биография	10 784	0	0,0%	-
77	★ 1,0	СК СД Альфа Капитал	10 770	0	0,0%	-
78	★ 0,5	СК Сибэкострой	10 574	10 574	100%	22,5
79	★ 2,5	ГК Север	10 521	2 038	19,4%	1,2
80	н/р	СЗ ЖК Счастье	10 508	5 251	50,0%	7,5
81	н/р	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	10 476	0	0,0%	-
82	★ 2,0	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	10 143	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ Мера Новосибирск	10 081	0	0,0%	-
84	н/р	СЗ ЗАО СМС С	9 657	0	0,0%	-
85	★ 0,5	ГК Баутехник	9 561	0	0,0%	-
86	н/р	СЗ Бердские кварталы	9 492	3 530	37,2%	2,2
87	н/р	СЗ Синергия НСК	9 320	0	0,0%	-
88	н/р	СЗ Оскар	8 977	0	0,0%	-
89	★ 0,5	МСК	8 644	0	0,0%	-
90	н/р	УК ЛИГР	8 555	0	0,0%	-
91	н/р	СЗ СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ	7 564	7 564	100%	24,0
92	★ 4,5	Регионстрой	7 550	0	0,0%	-
93	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой	6 276	0	0,0%	-
94	н/р	СЗ СИТИСТРОЙ	6 213	0	0,0%	-
95	н/р	СЗ ЖК Обь	5 732	0	0,0%	-
96	н/р	SD GROUP	5 646	0	0,0%	-
97	★ 4,0	Квартал-С	5 254	0	0,0%	-
98	н/р	СЗ Новый город	4 543	0	0,0%	-
99	н/р	СЗ Грани	4 114	0	0,0%	-
100	н/р	ПромТехЦентр	2 909	2 909	100%	84,0
101	н/р	СЗ ЮГА-СТРОЙ	2 665	0	0,0%	-
102	н/р	СЗ Грин-Парк	1 507	0	0,0%	-
103	н/р	МСО	1 407	0	0,0%	-
104	н/р	Благовещенка	1 047	1 047	100%	18,0
105	н/р	Дельта Девелопмент	1 003	0	0,0%	-
106	н/р	Академпарк	787	787	100%	69,0
<b>Общий итог</b>			<b>3 834 007</b>	<b>447 207</b>	<b>11,7%</b>	<b>6,8</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Многопрофильная клиника» и составляет 90,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 178 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Расцветай на Зорге» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Расцветай» возводит 8 домов, включающих 2 347 жилых единиц, совокупной площадью 104 349 м<sup>2</sup>.

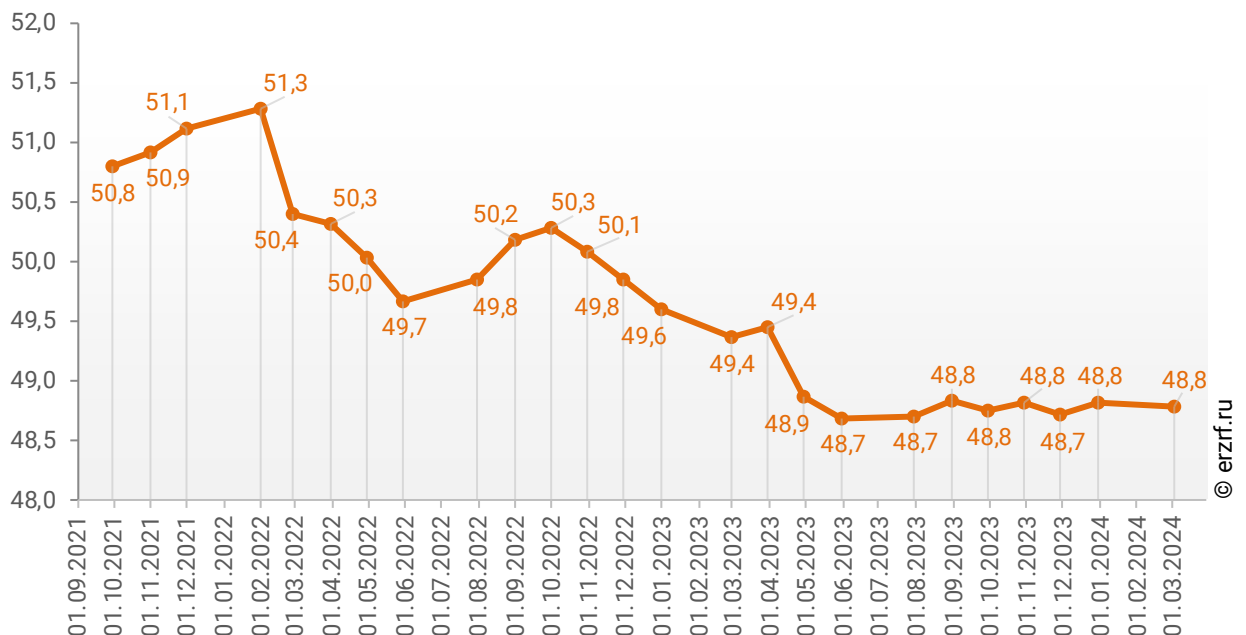
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 48,8 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

**График 7**

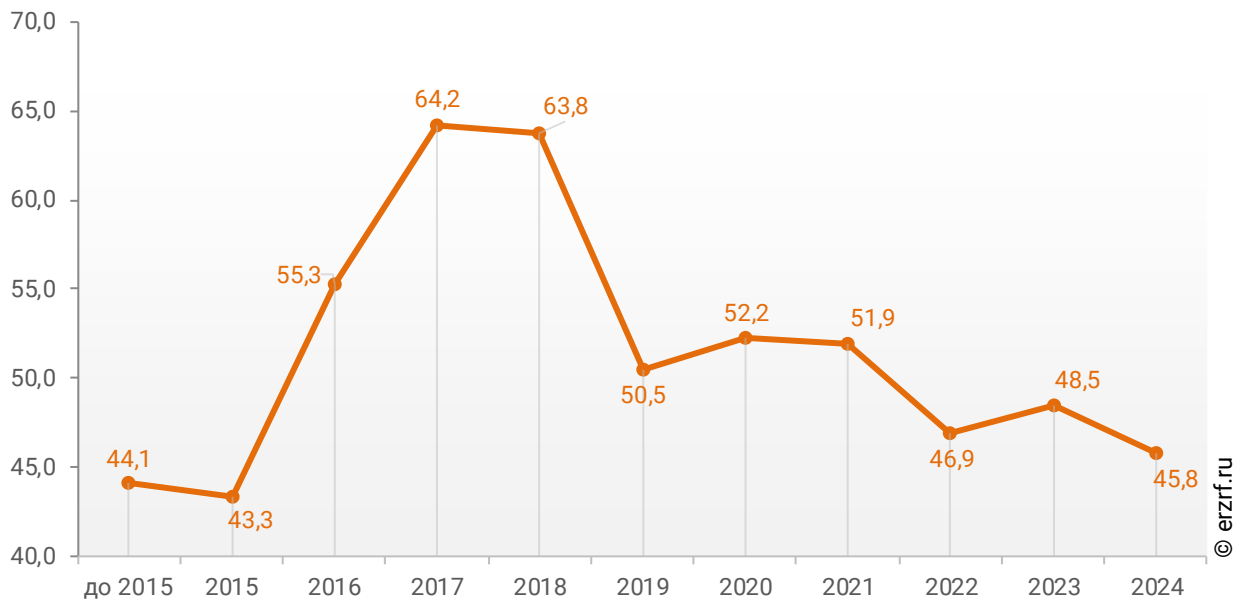
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 45,8 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Эталон» – 27,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Академпарк» – 131,2 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Эталон	27,6
ГК Каменя	33,9
УК ЛИГР	35,6
СК СД Альфа Капитал	35,9
СК Арго	36,1
СЗ ЖК Счастье	36,5
СЗ Прогресс-30	36,8
Многопрофильная клиника	37,8
ГК СССР	38,0
СЗ СИТИСТРОЙ	38,3
СЗ СИТИСТРОЙ	38,4
СЗ Дивногорский	38,8
СЗ ЗАО СМС Р	39,7
ЖСК Первый дом	40,2
СЗ Телецентр	40,6
СЗ Новый город	40,9
ГК SG Development	41,2
РНГС	41,3
ГК Химметалл	41,3
ГК ОЛМА	41,7
Дельта Девелопмент	41,8
СЗ Мера Новосибирск	42,0
СЗ ИСК Оптимум	42,1
СЗ Цифра	42,9
ГК Дом-Строй	43,0
СЗ Бизнеспроект	43,1
ПСК Сибирь	43,3
СЗ ЖК Обь	43,4
ГК Баутехник	43,7
СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	43,8
КМС	44,4
Холдинг СДС	44,5
SD GROUP	44,5
СЗ СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ	44,5
СЗ КварталИнвестСтрой	44,5
ГК Расцветай	44,8
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,9
СЗ АЗИМУТ	45,0
ГК ВербаКапитал-Девелопмент	45,7
ГК СМСС	45,9
СК Сибирьинвест	46,5
СЗ Легенды Новосибирска	46,5
Дом Солнца	46,5
ГК Север	46,6



Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Оловозаводская	46,6
СЗ Синергия НСК	46,6
МСО	46,9
ГК ВИРА ГРУПП	47,5
ГК Строй-Плюс	47,7
СЗ Грани	47,8
МСК	48,3
ПромТехЦентр	48,5
СЗ ЗАО СМС С	48,5
СЗ НГС	48,6
ГК Томская ДСК	48,8
СК Сибэкострой	49,0
ГК Первый строительный фонд	49,0
СЗ ЭСПИВИ	49,0
Регионстрой	49,0
СЗ Редфилд	49,2
СЗ Библиосити	49,3
Жилищная инициатива	50,4
ГК SKY Group	51,6
Стрижи	52,0
Фонд защиты участников долевого строительства НСО	52,0
СХ СтройМастер	52,4
Smart People Group	52,5
ГК СОЮЗ	52,6
Энергомонтаж	52,7
Барселона	53,8
СК Эверест-Н	53,8
ГРУППА МЕТА	53,9
СЗ ЭмКаДэ	54,0
Квартал-С	54,2
СЗ Формула Комфорта	54,3
Периметр	54,6
Элит-Лэнд	54,7
СЗ Бердские кварталы	55,2
Группа Астон	55,6
СЗ ПЕРВЫЙ	55,7
СЗ Биография	56,2
СФ Проспект	56,5
СФО Основа	56,9
СЗ Юнит	56,9
СЗ Оскар	57,9
Спецзастройщик Ключевой	57,9
ПСХ СРС	58,2
Интеграл	58,2
ГК Новый Мир	58,8
ЖК Академия	59,2
ГК Корпорация ЁЛКА	59,9
Группа Эталон	60,3
СЗ Дар	62,2
РимЭлитСтрой	62,9
ГК Гелеон	63,6

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СДР	64,2
Брусника	65,4
Благовещенка	65,4
СЗ Грин-Парк	68,5
ГК СКАНДИА	69,2
СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	70,3
СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	85,4
СЖК	87,7
ГК ПромГражданСтрой	95,1
СЗ ЮГА-СТРОЙ	126,9
Академпарк	131,2
<b>Общий итог</b>	<b>48,8</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пилигрим» – 22,1 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Легенды Новосибирска». Наибольшая – в ЖК «Горки Академпарка» – 131,2 м<sup>2</sup>, застройщик «Академпарк».

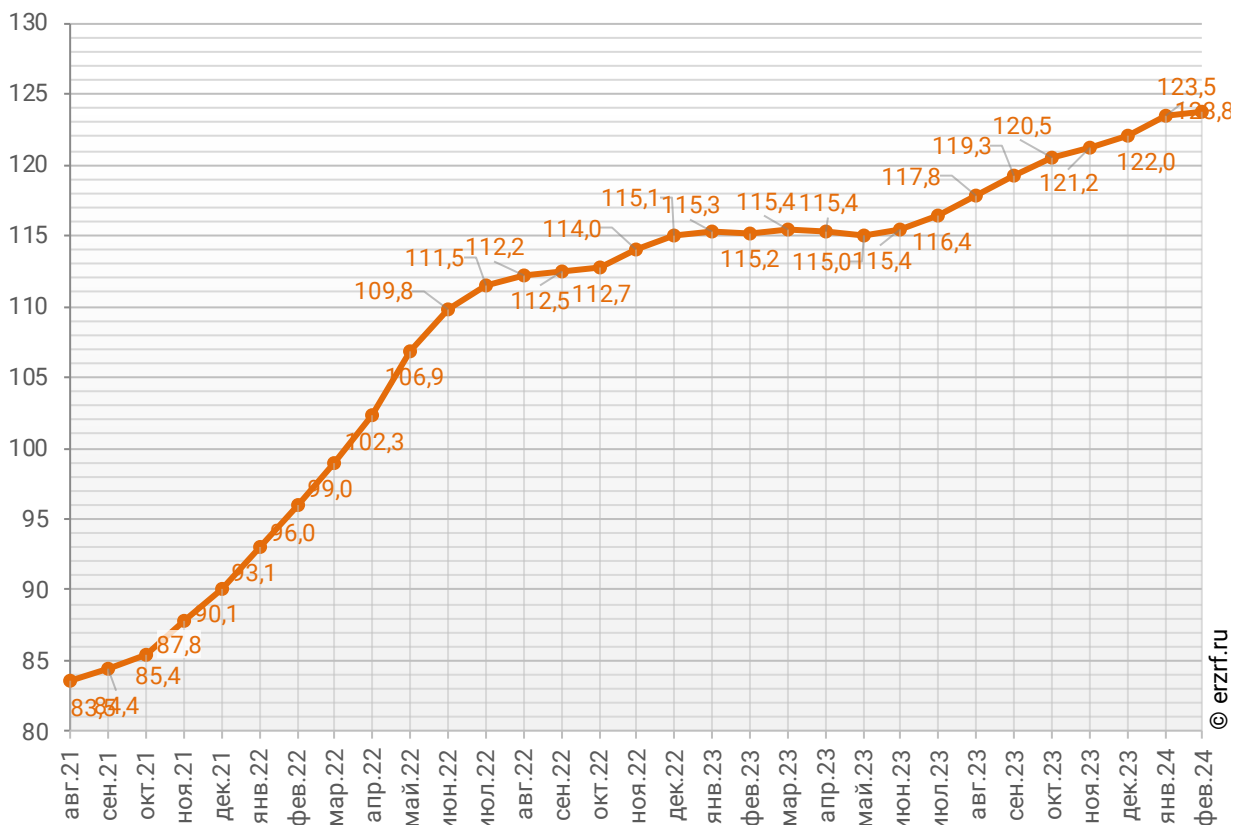
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Новосибирской области

По состоянию на февраль 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Новосибирской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 123 814 рублей. За месяц цена выросла на 0,2%. За год цена увеличилась на 7,5%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Новосибирской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](http://sberindex.ru)

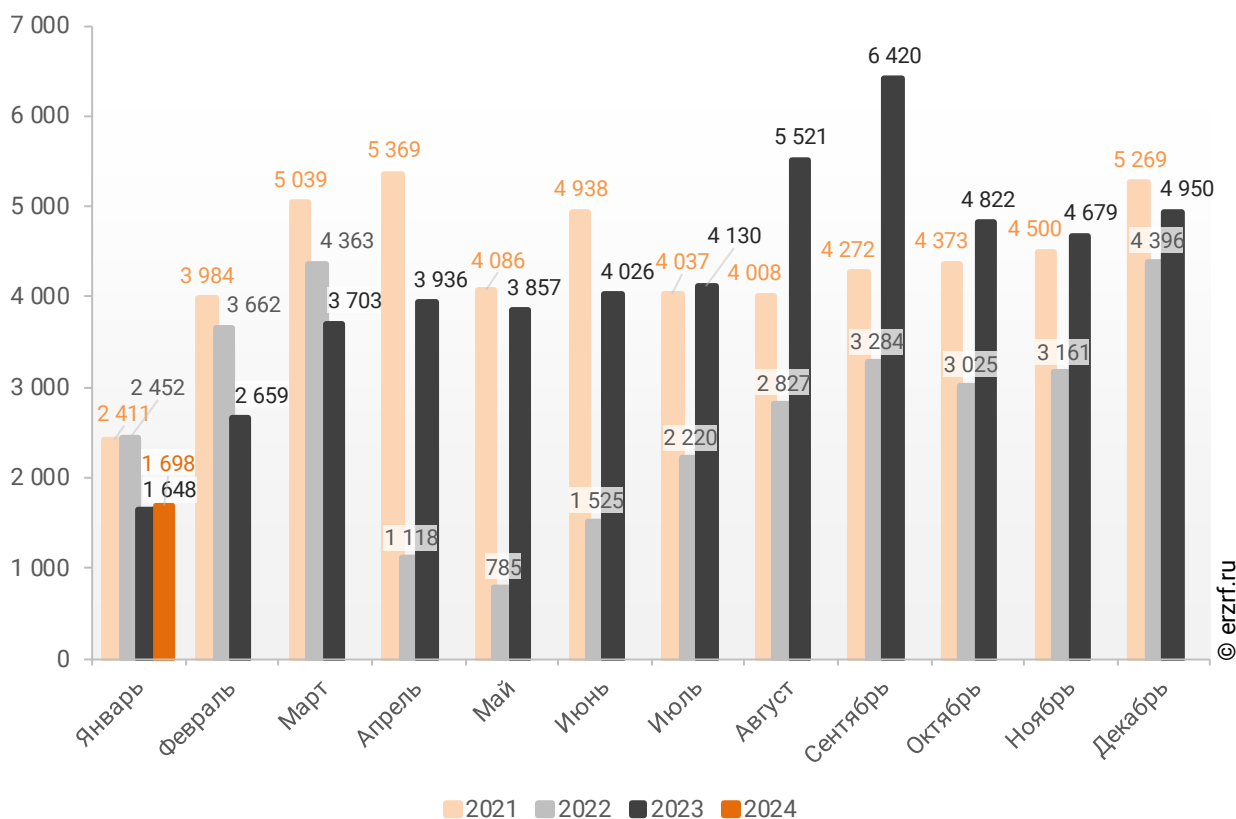
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 1 месяц 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 1 698, что на 3,0% больше уровня 2023 г. (1 648 ИЖК), и на 30,8% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (2 452 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2024 гг.

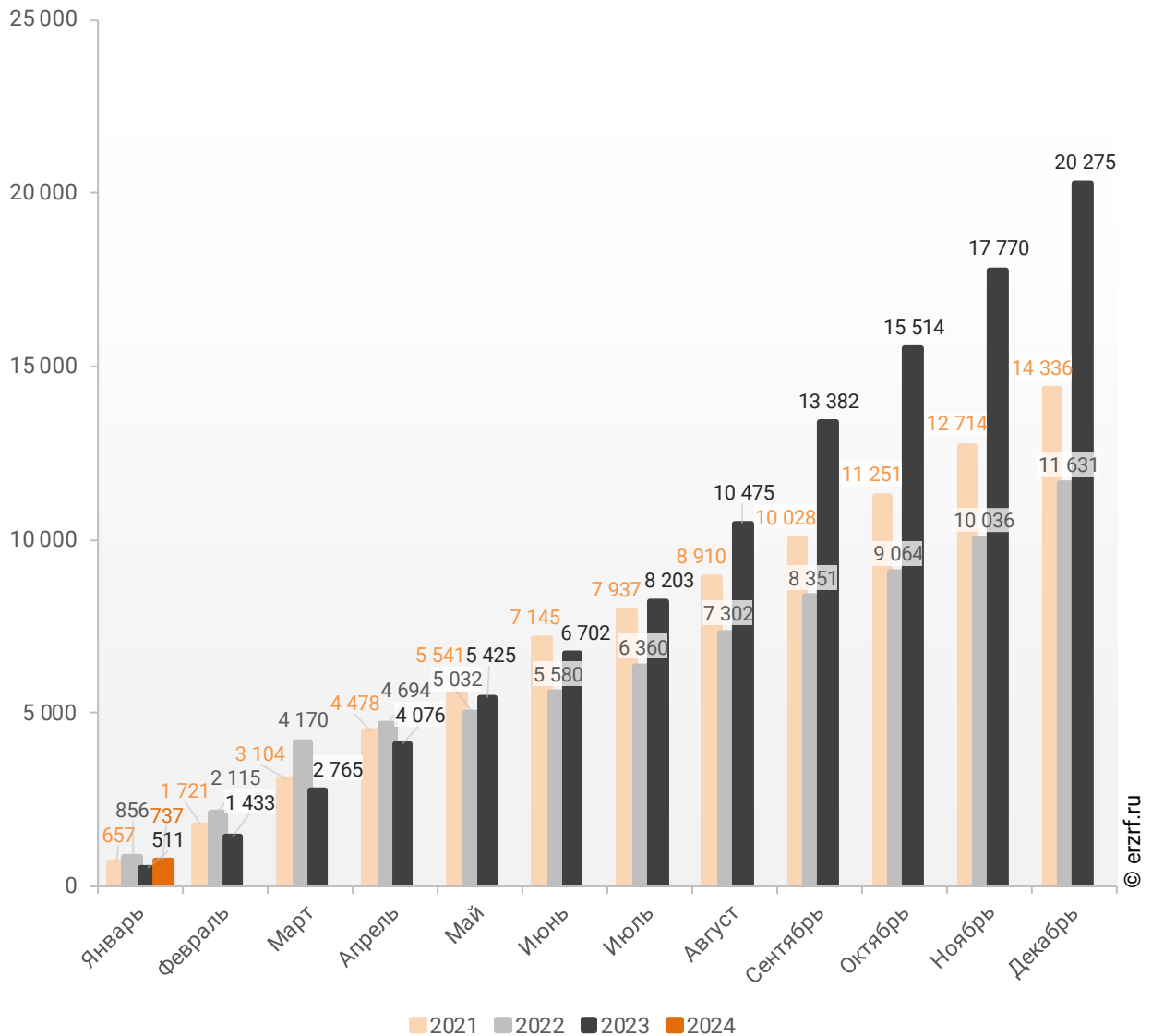


За 1 месяц 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 737, что на 44,2% больше, чем в 2023 г. (511 ИЖК), и на 13,9% меньше соответствующего значения 2022 г. (856 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

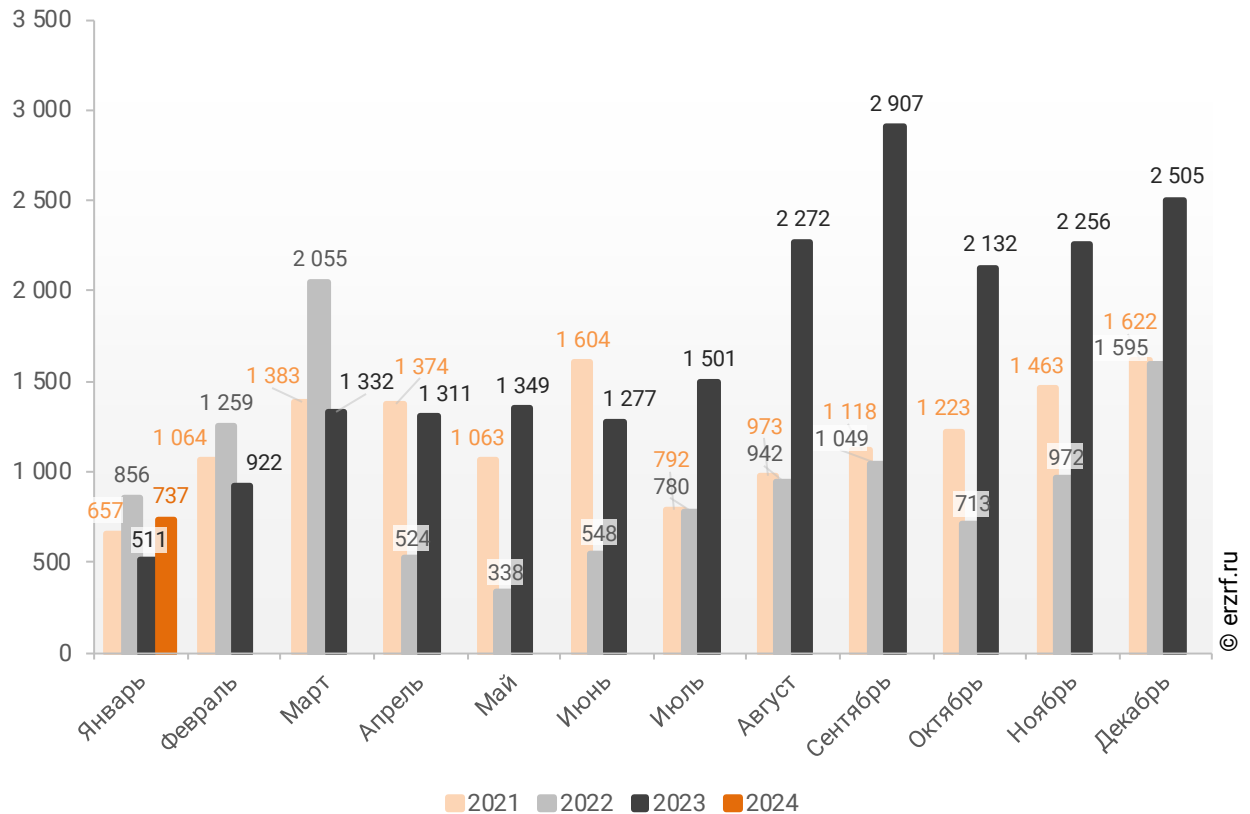
**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2024 гг.**



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2024 гг.**

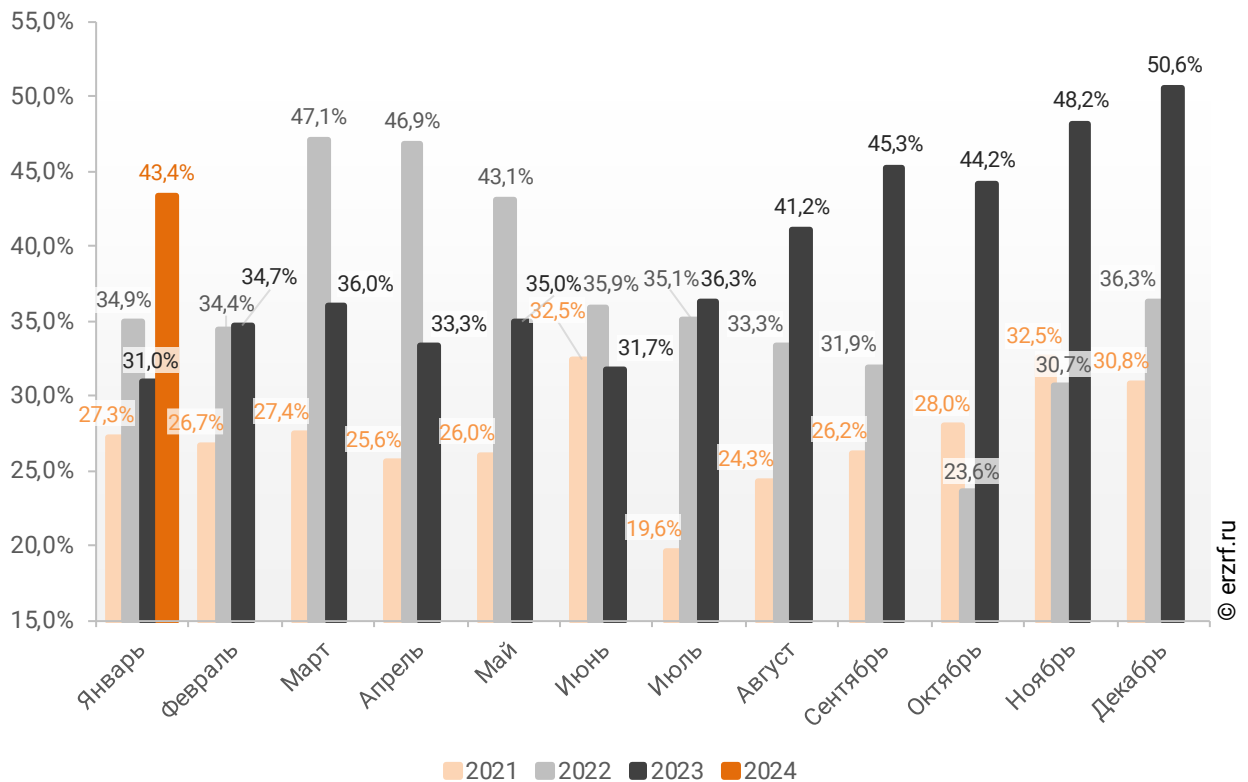


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2024 г., составила 43,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 12,4 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (31,0%), и на 8,5 п.п. больше уровня 2022 г. (34,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2024 гг.**



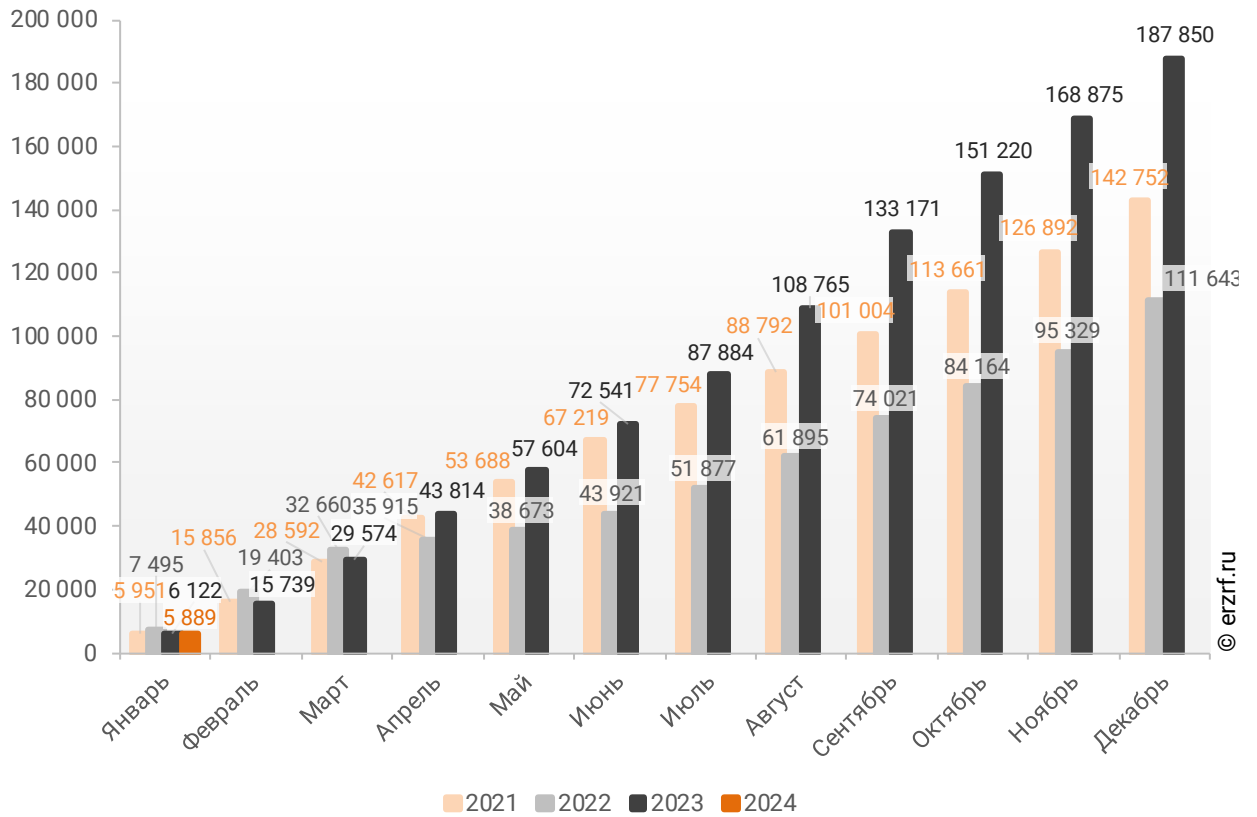
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 1 месяц 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 5,89 млрд ₽, что на 3,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,12 млрд ₽), и на 21,4% меньше аналогичного значения 2022 г. (7,50 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**



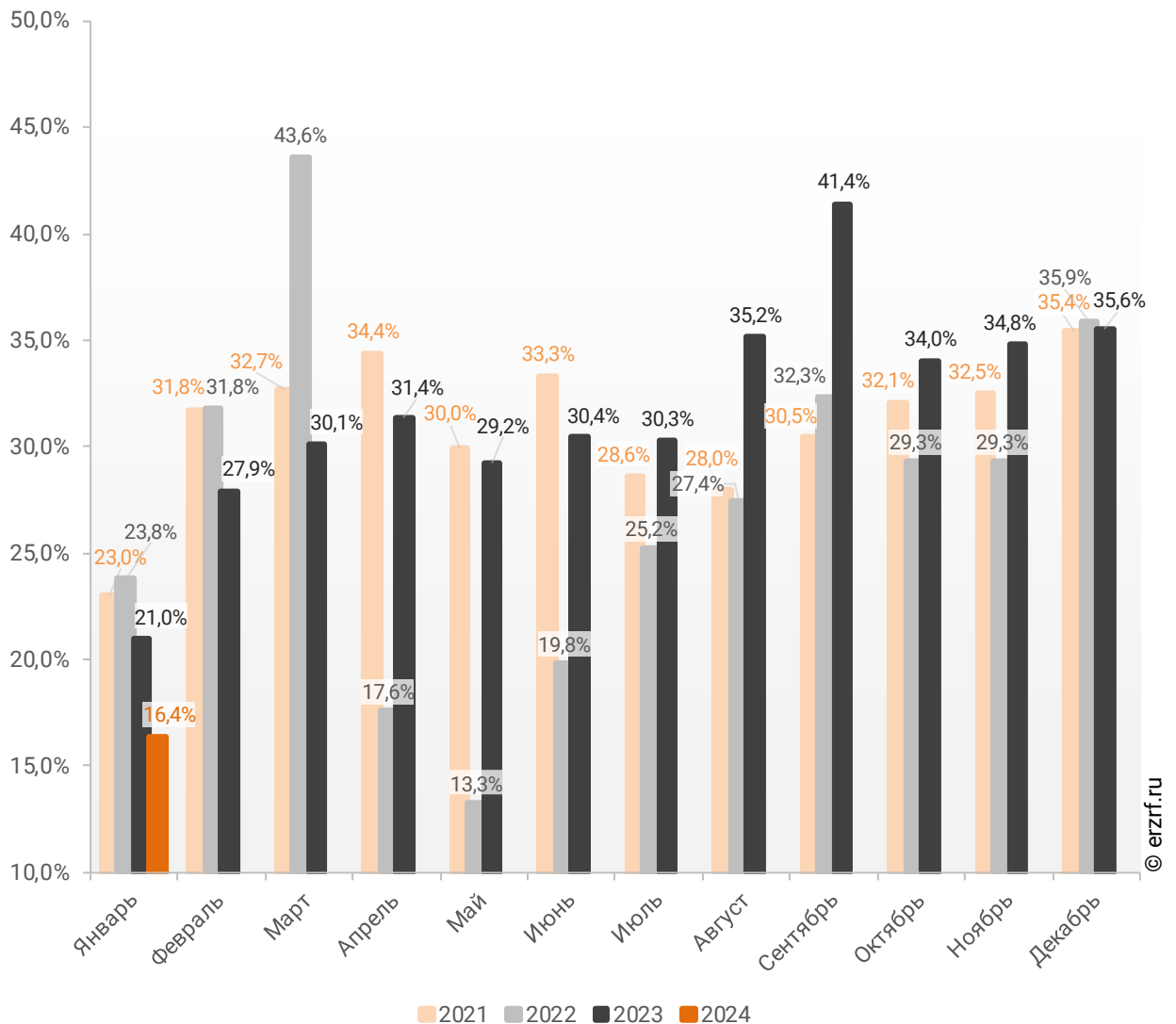


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2024 г. жителям Новосибирской области (35,93 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,4%, что на 4,6 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (21,0%), и на 7,4 п.п. меньше уровня 2022 г. (23,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2024 гг.**

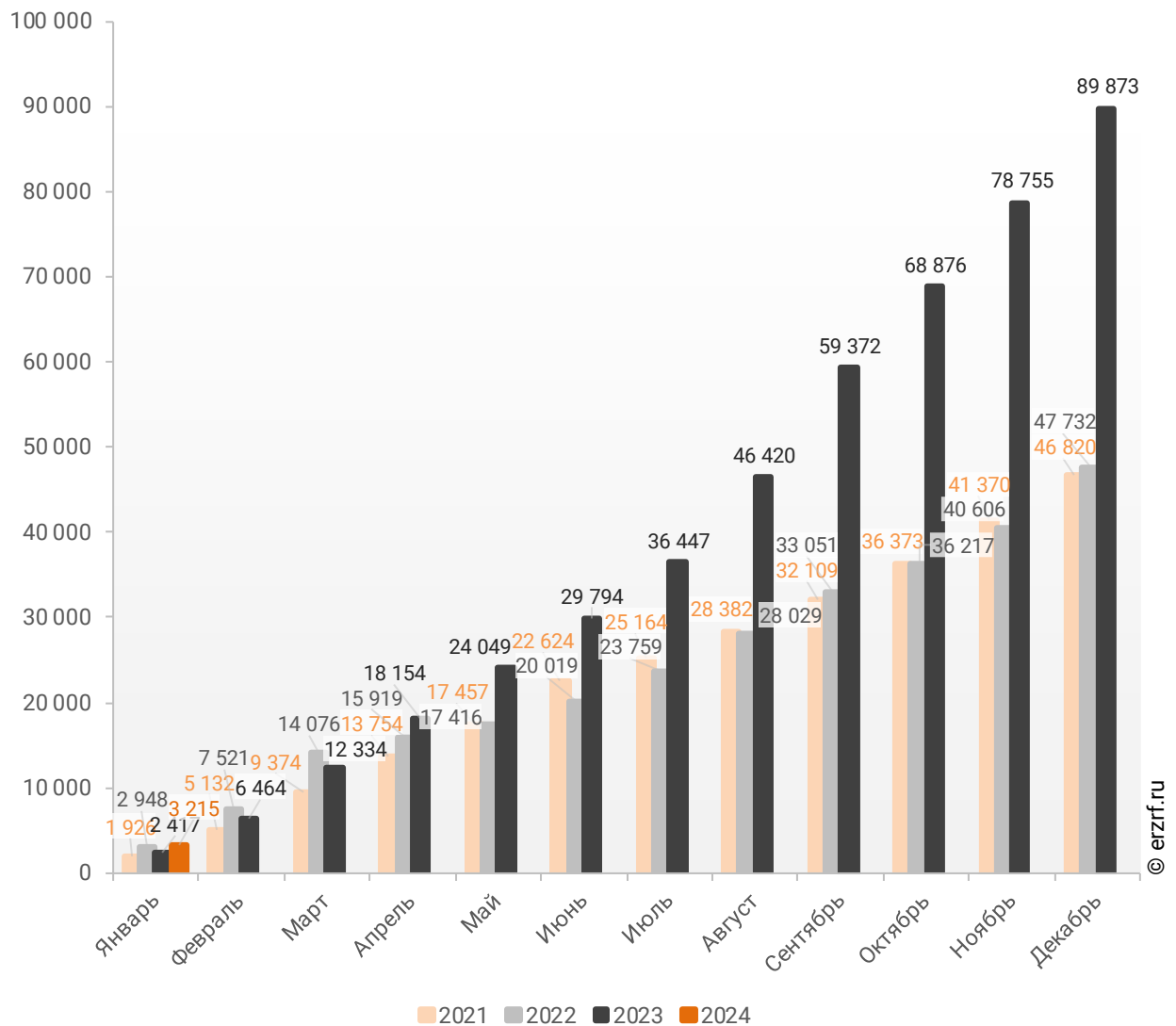


За 1 месяц 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 3,22 млрд ₽ (54,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 33,0% больше аналогичного значения 2023 г. (2,42 млрд ₽), и на 9,1% больше, чем в 2022 г. (2,95 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

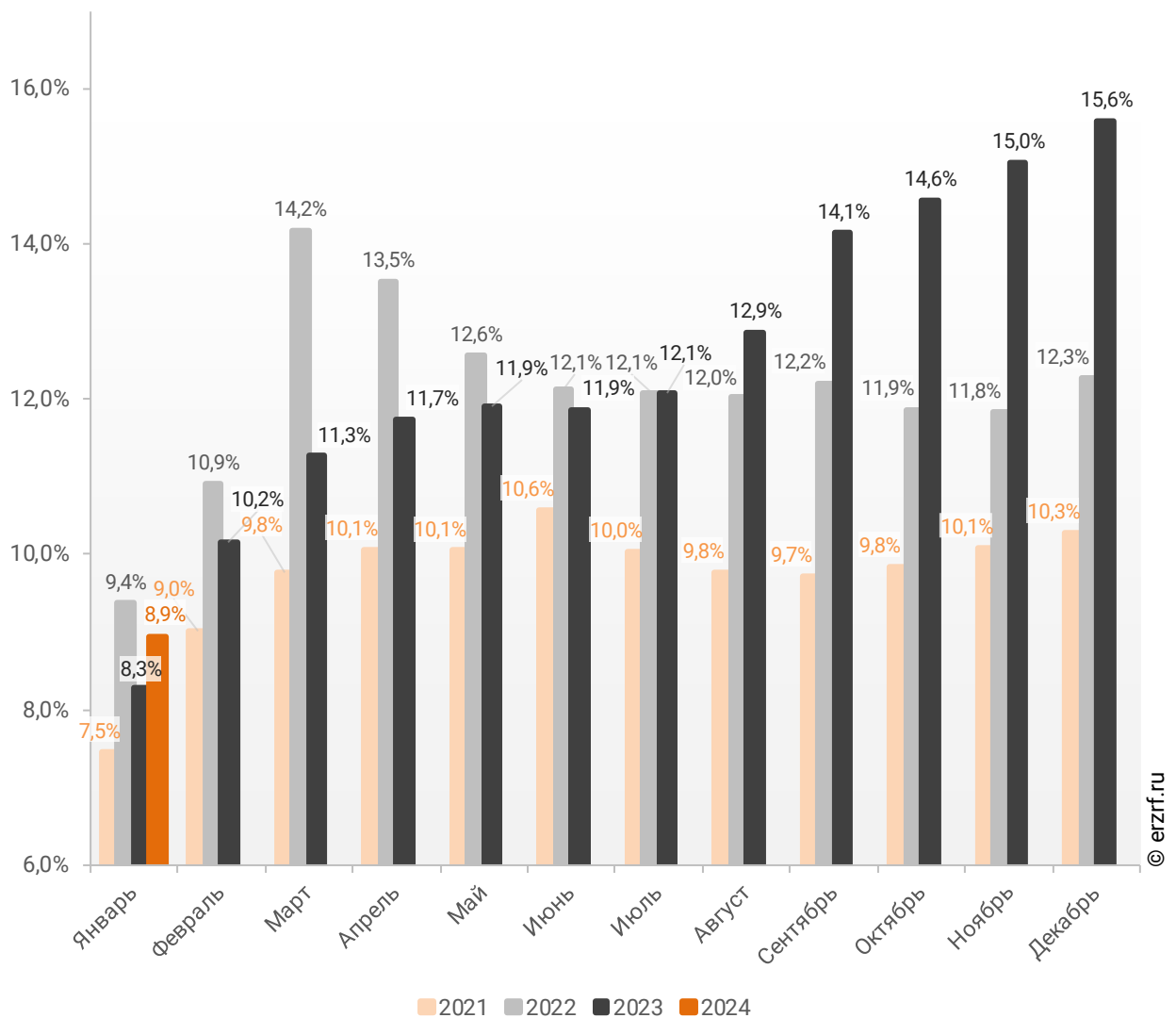


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2024 г. жителям Новосибирской области (35,93 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,9%, что на 0,6 п.п. больше уровня 2023 г. (8,3%), и на 0,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (9,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

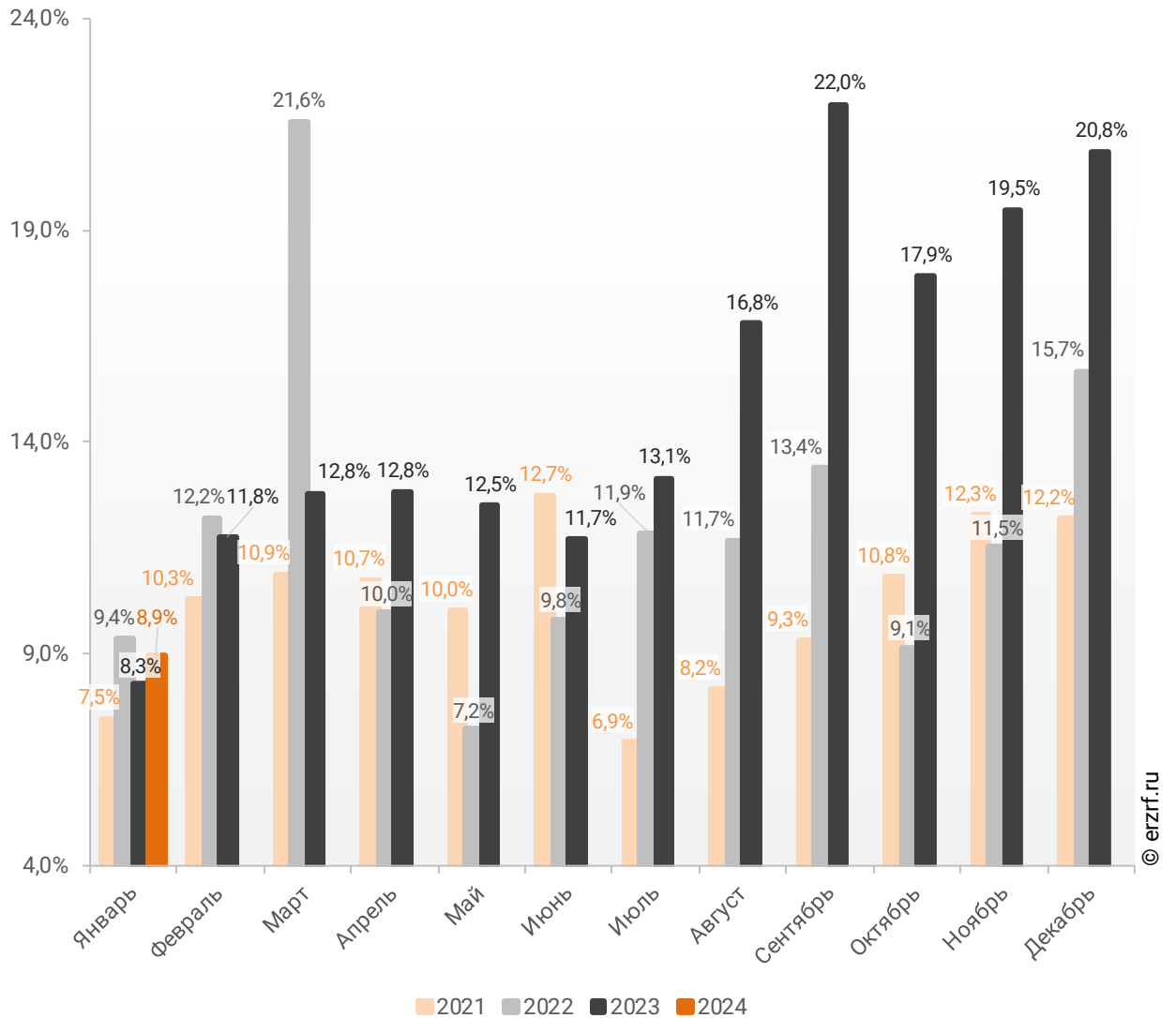
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2024 гг.**



**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Новосибирской области в 2021 – 2024 гг.**

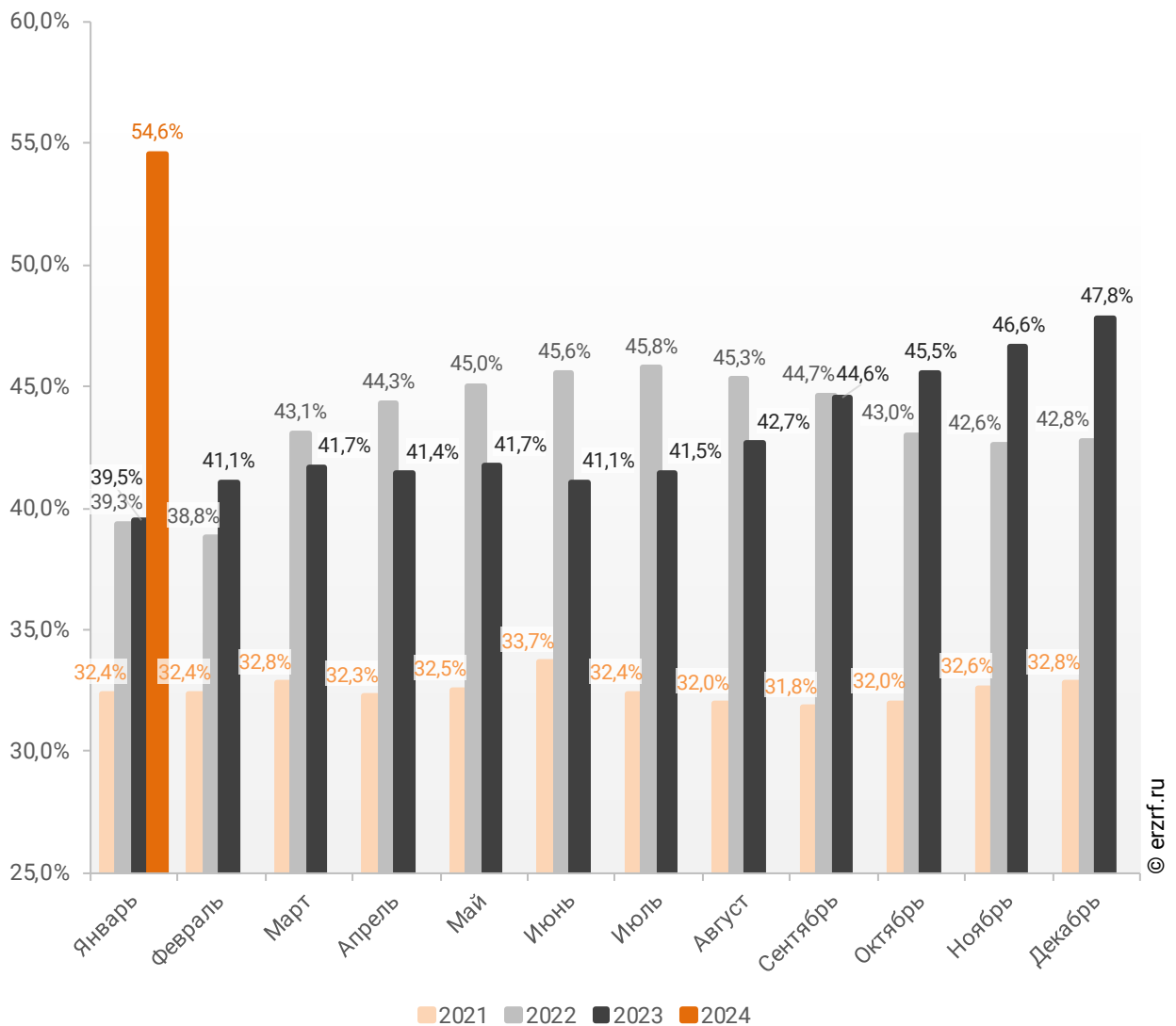


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2024 г., составила 54,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 15,1 п.п. больше, чем в 2023 г. (39,5%), и на 15,3 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (39,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

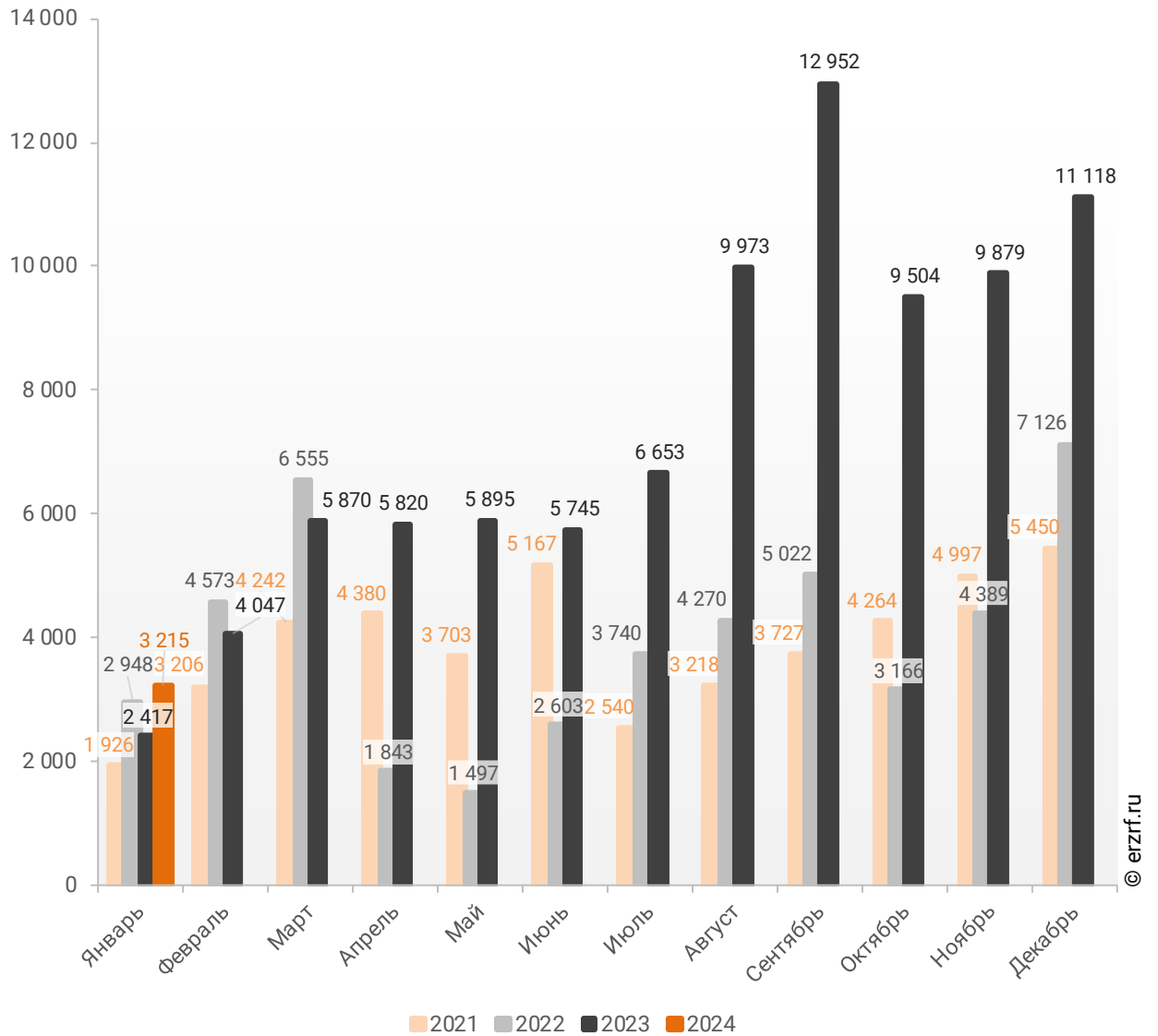
**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2024 гг.**



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

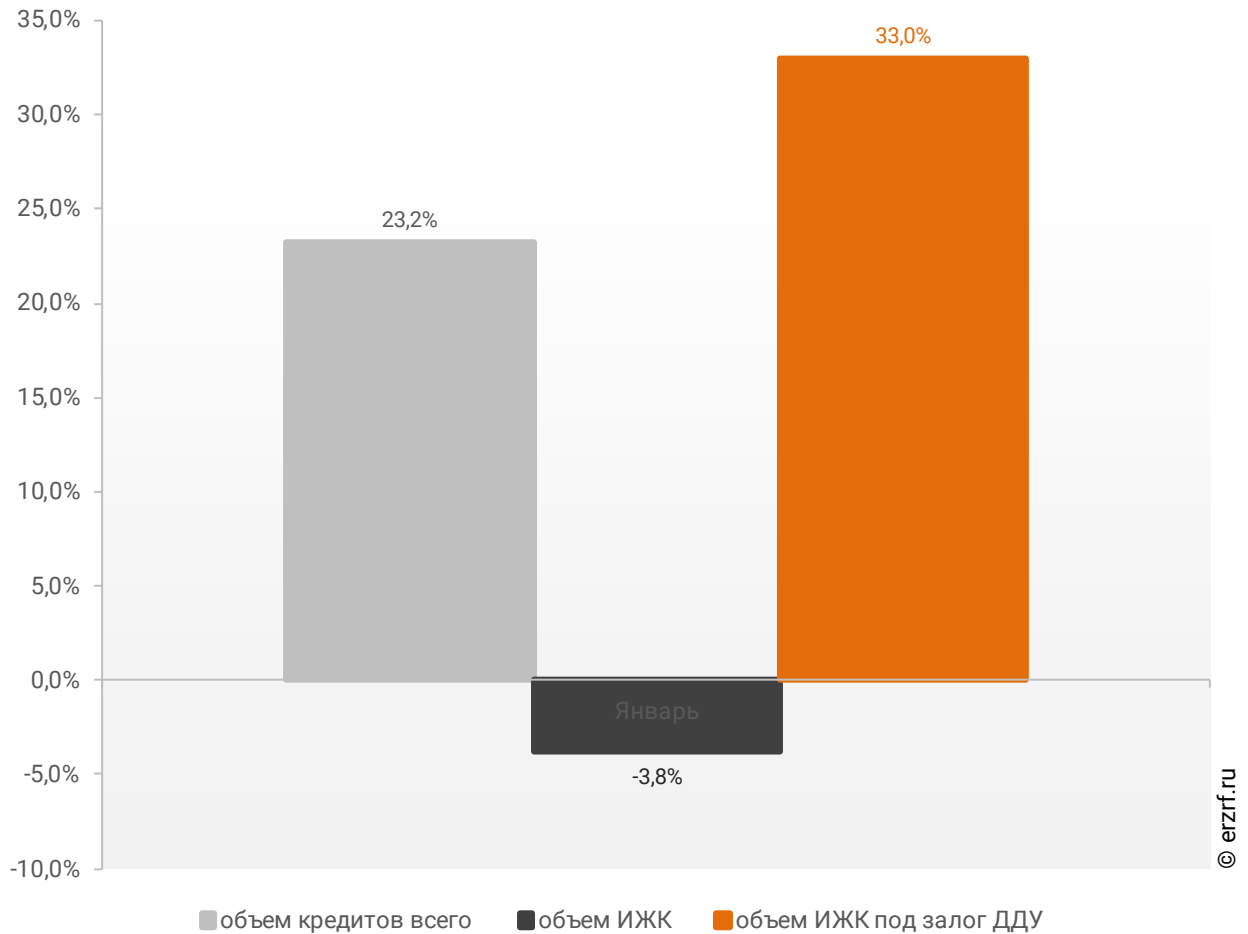
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 33,0% в январе 2024 года по сравнению с январем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 23,2% (35,93 млрд ₹ против 29,17 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,8% (5,89 млрд ₹ против 6,12 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Новосибирской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов за январь составила 8,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 54,6%.

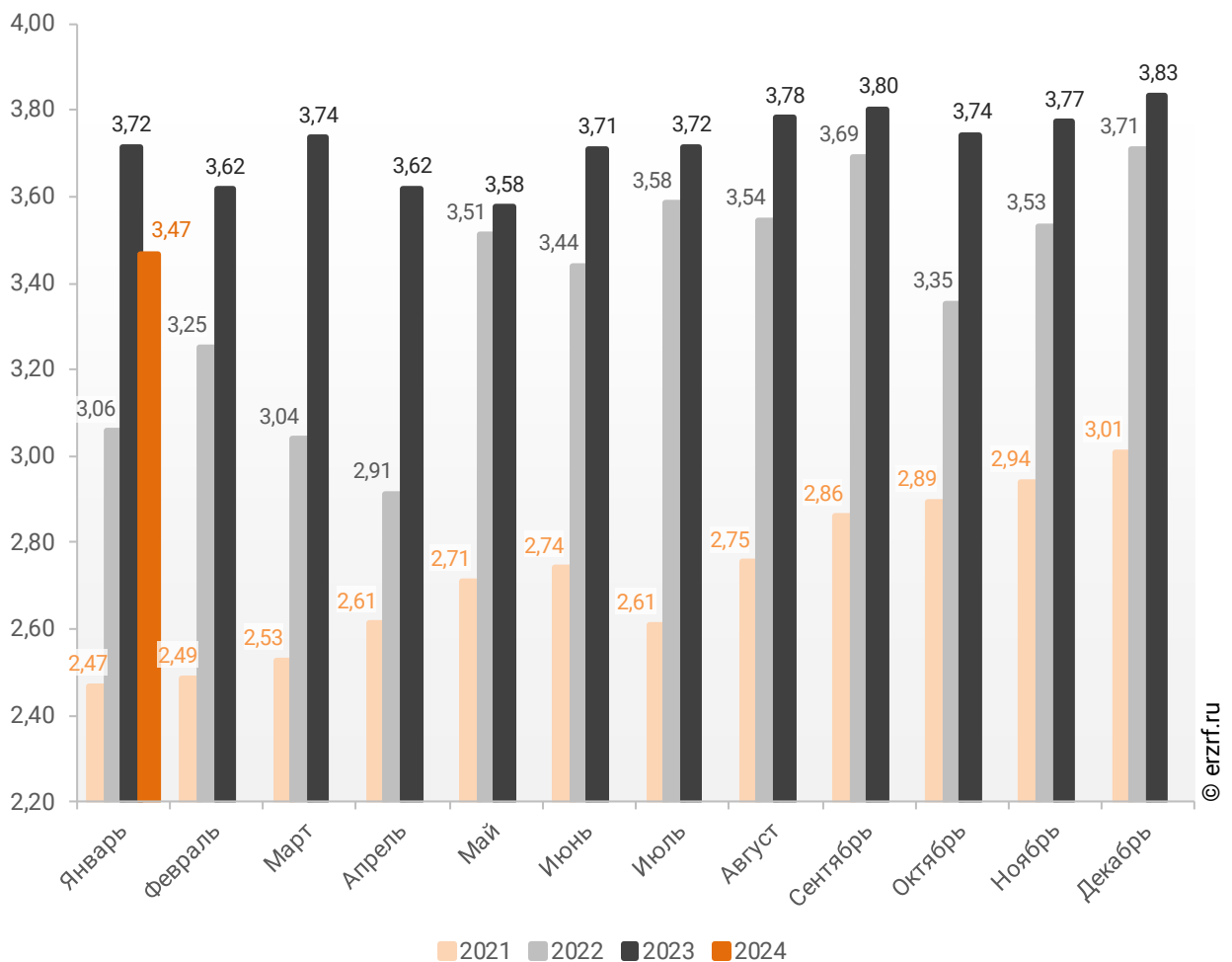
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в январе 2024 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 3,47 млн ₽, что на 6,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,72 млн ₽), и на 13,4% больше аналогичного значения 2022 г. (3,06 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

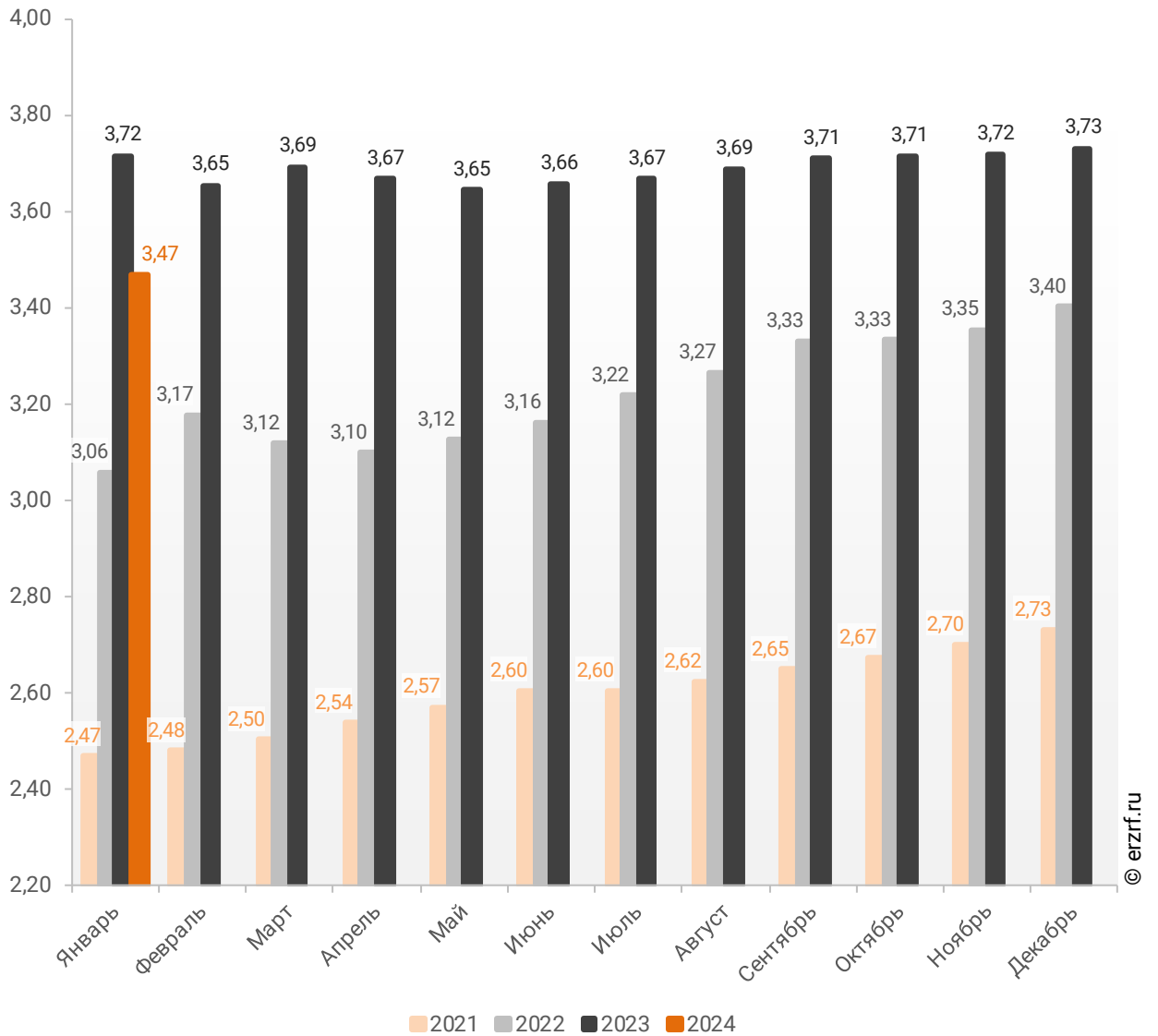




Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

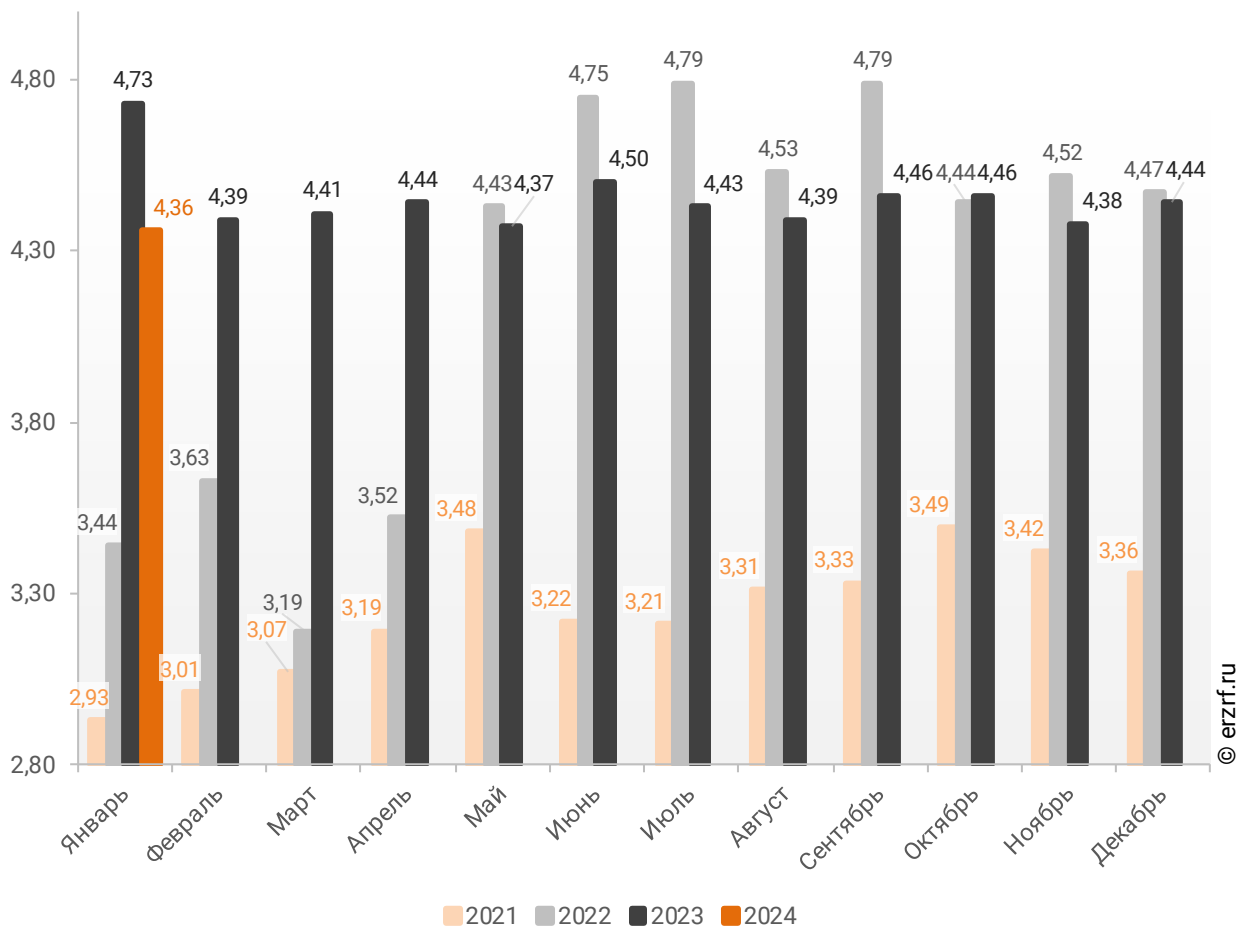


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в январе 2024 года уменьшился на 7,8% по сравнению с январем 2023 года (4,36 млн ₽ против 4,73 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

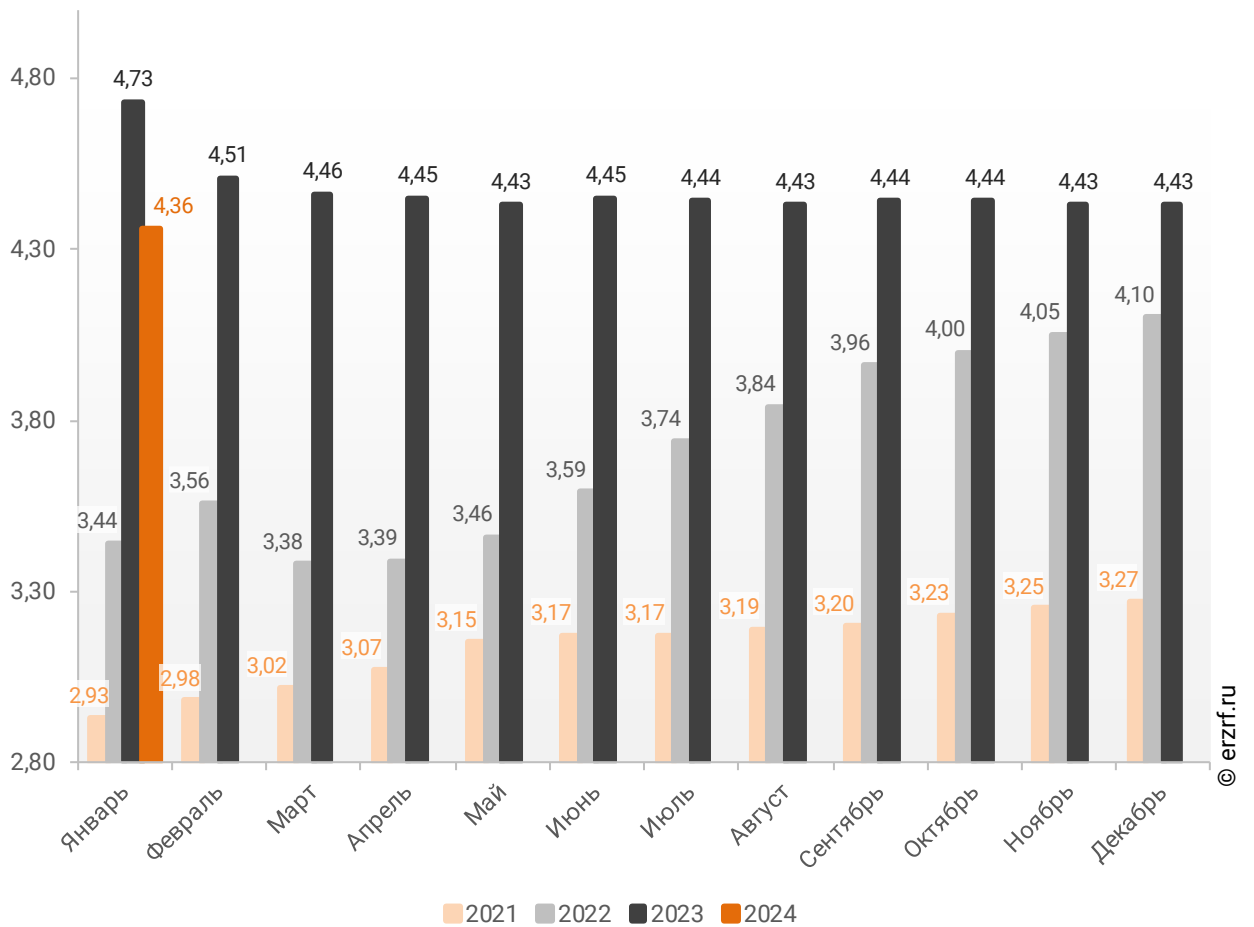
**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

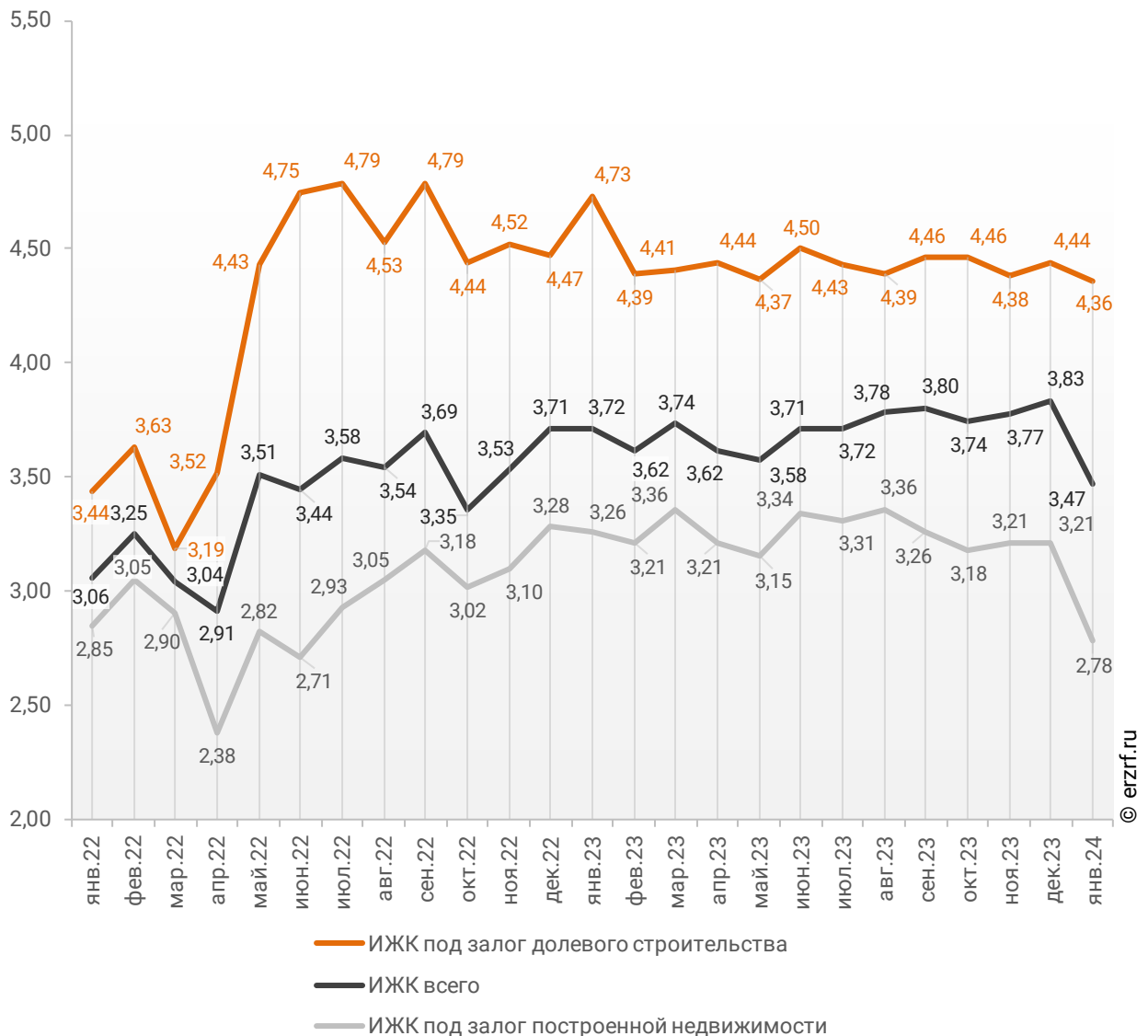


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 14,7% – с 3,26 млн ₽ до 2,78 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 11,7 п. п. – с 45,1% до 56,8%.

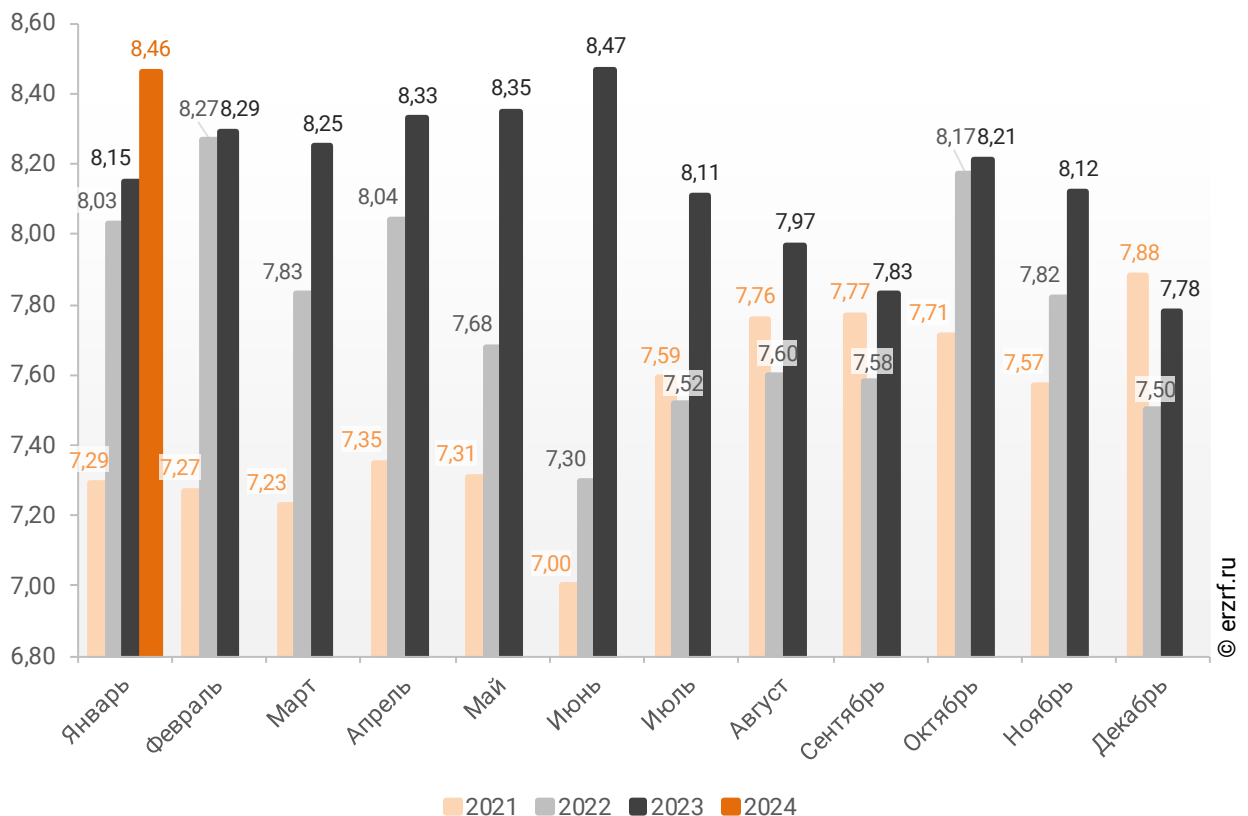
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2024 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 8,46%. По сравнению с январем 2023 года ставка выросла на 0,31 п. п. (с 8,15% до 8,46%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 27.

**График 27**

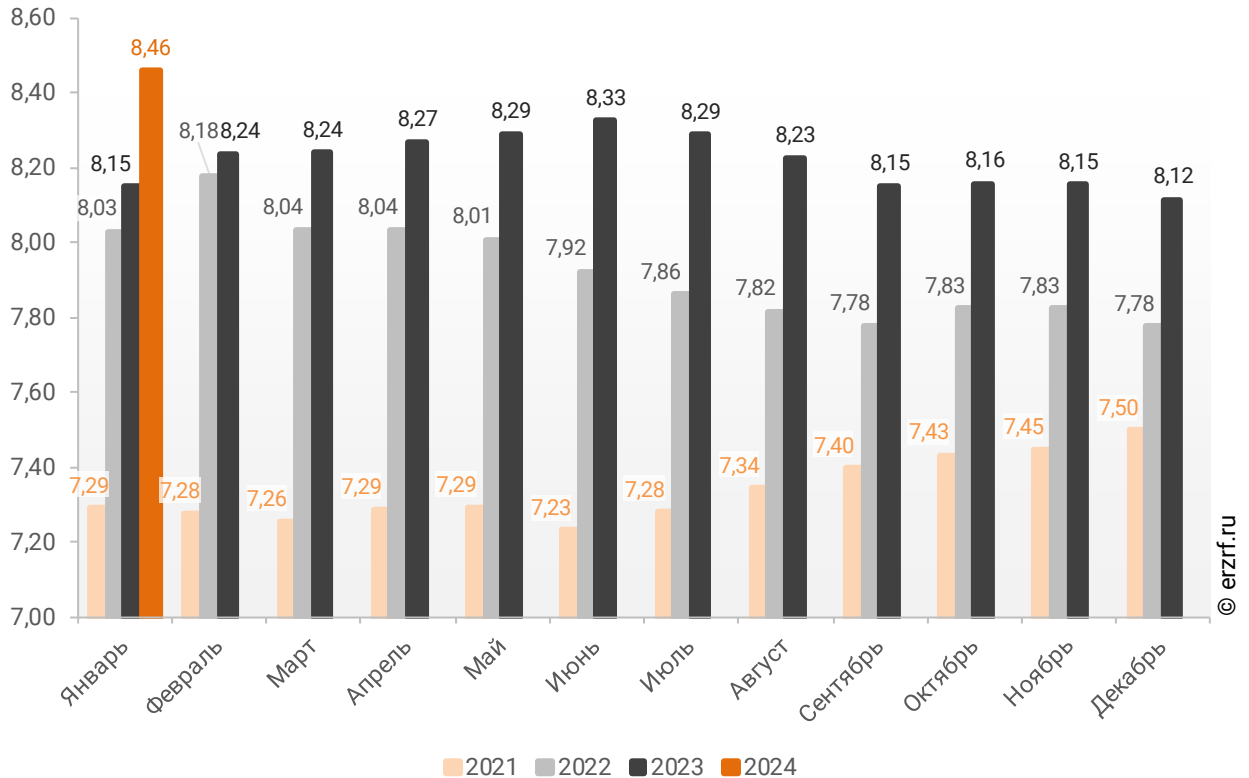
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %**



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг.**

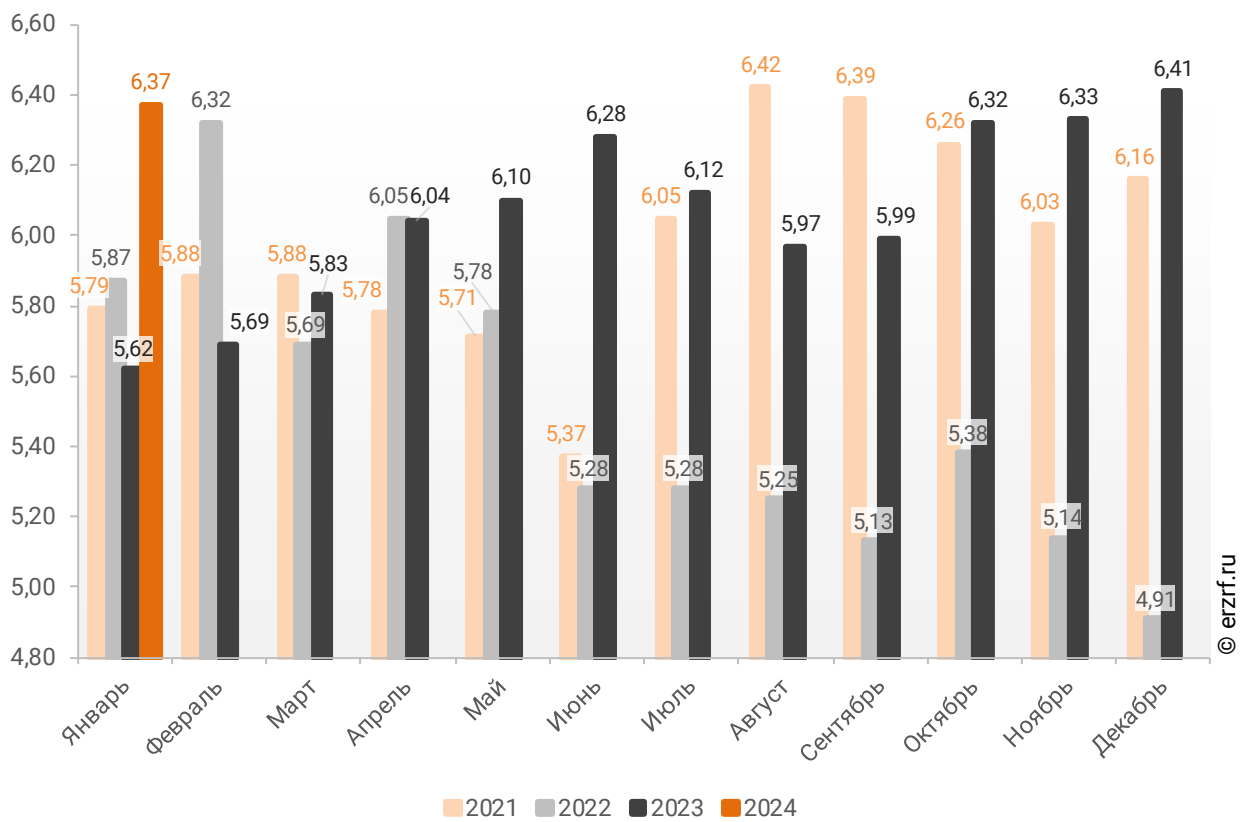


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в январе 2024 года, составила 6,37%, что на 0,75 п. п. больше аналогичного значения за январь 2023 года (5,62%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 29.

**График 29**

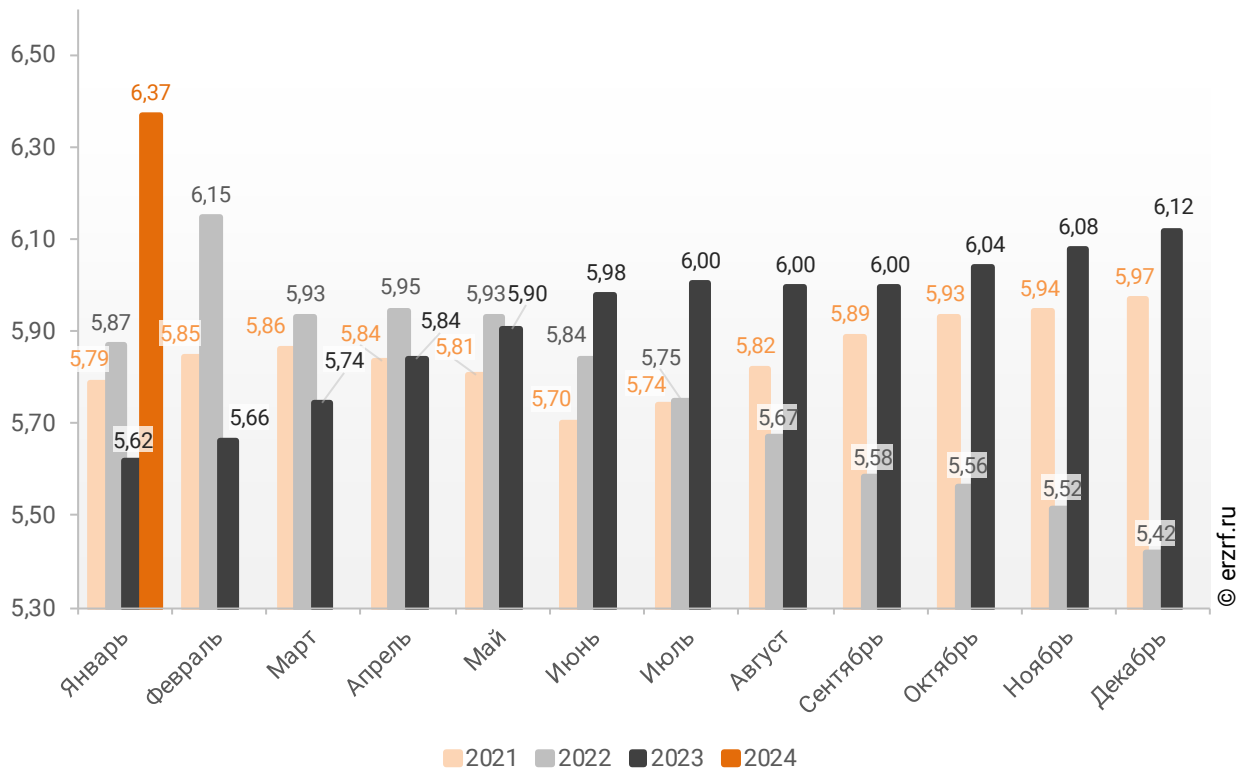
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %**



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2024 гг.**



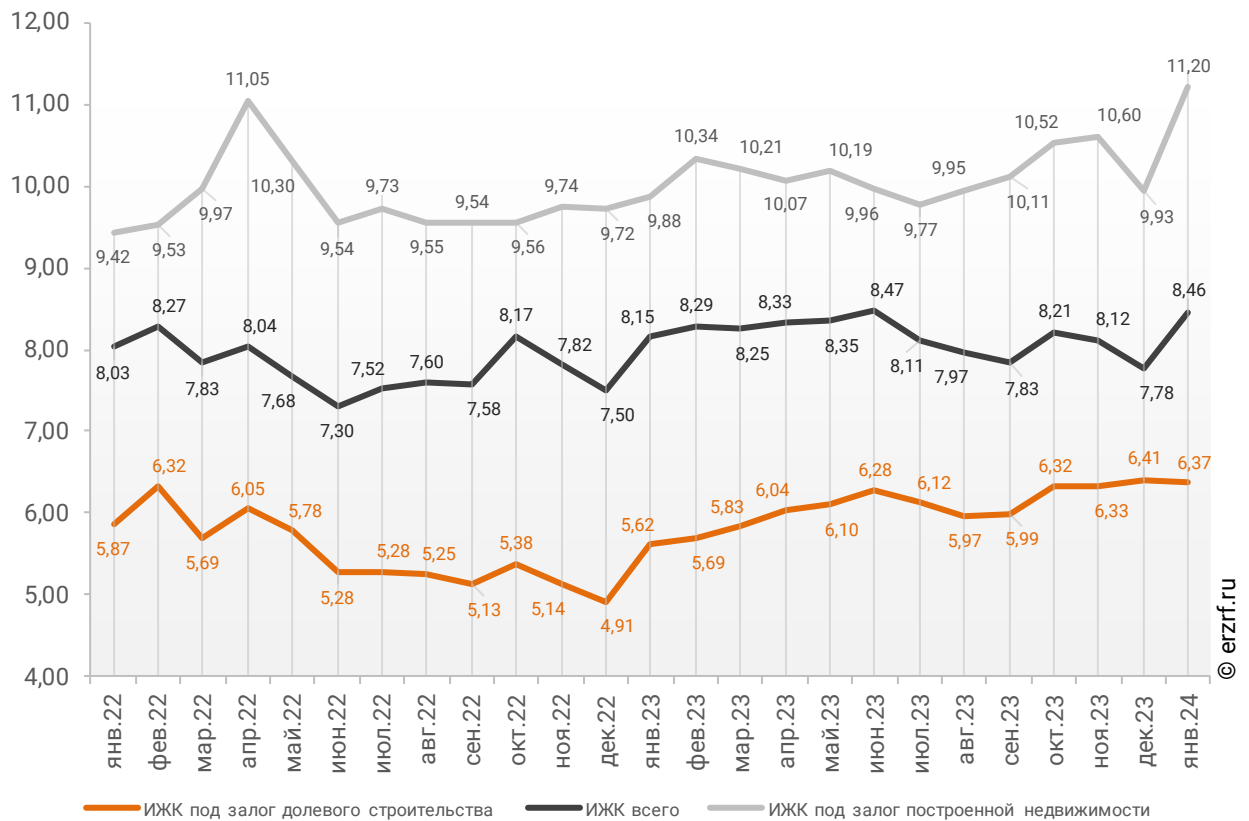


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в январе 2024 года составила 11,20%, что на 1,32 п. п. больше значения за январь 2023 года (9,88%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 31.

**График 31**

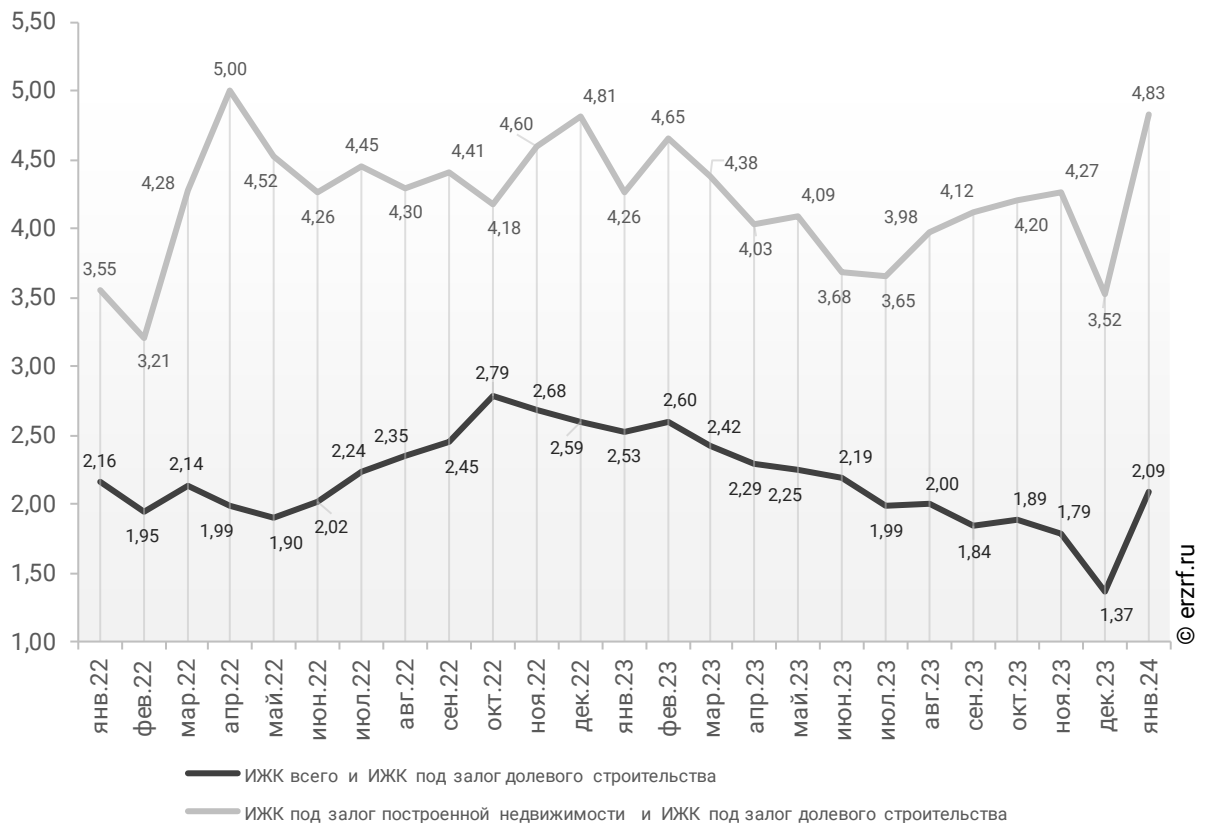
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области уменьшилась с 2,53 п. п. до 2,09 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год увеличилась с 4,26 п. п. до 4,83 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п. п.**

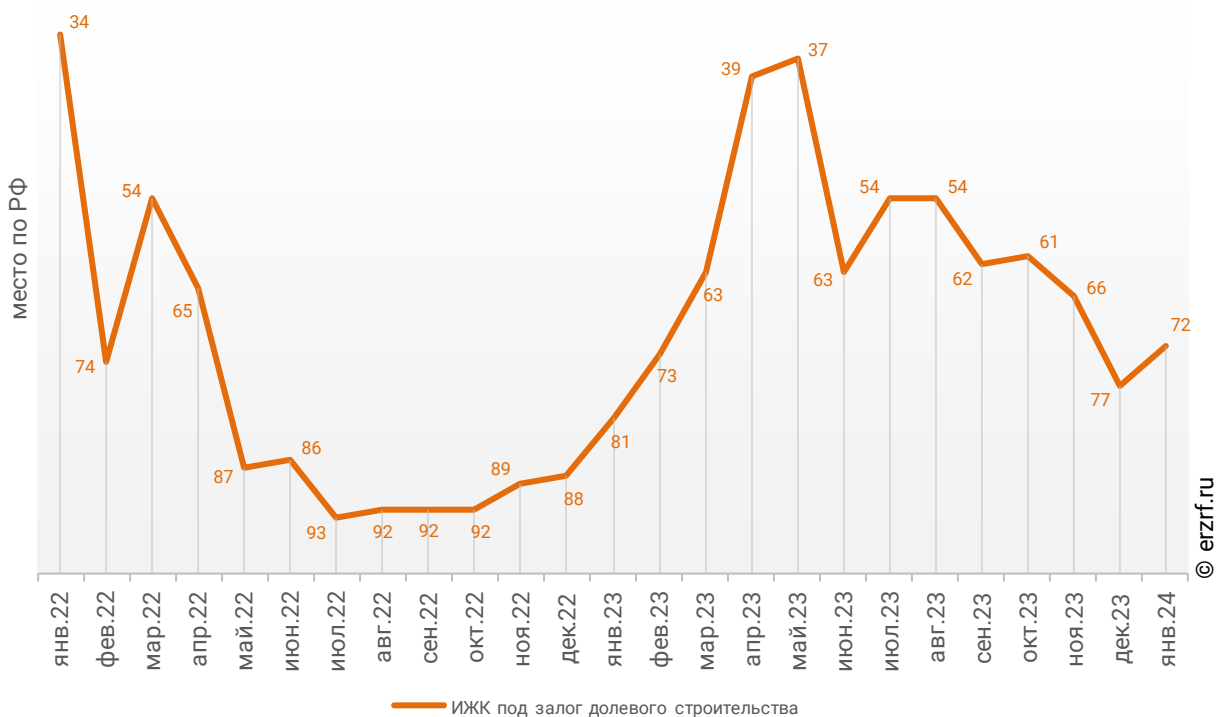


Новосибирская область занимает 34-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 72-е место, и 52-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

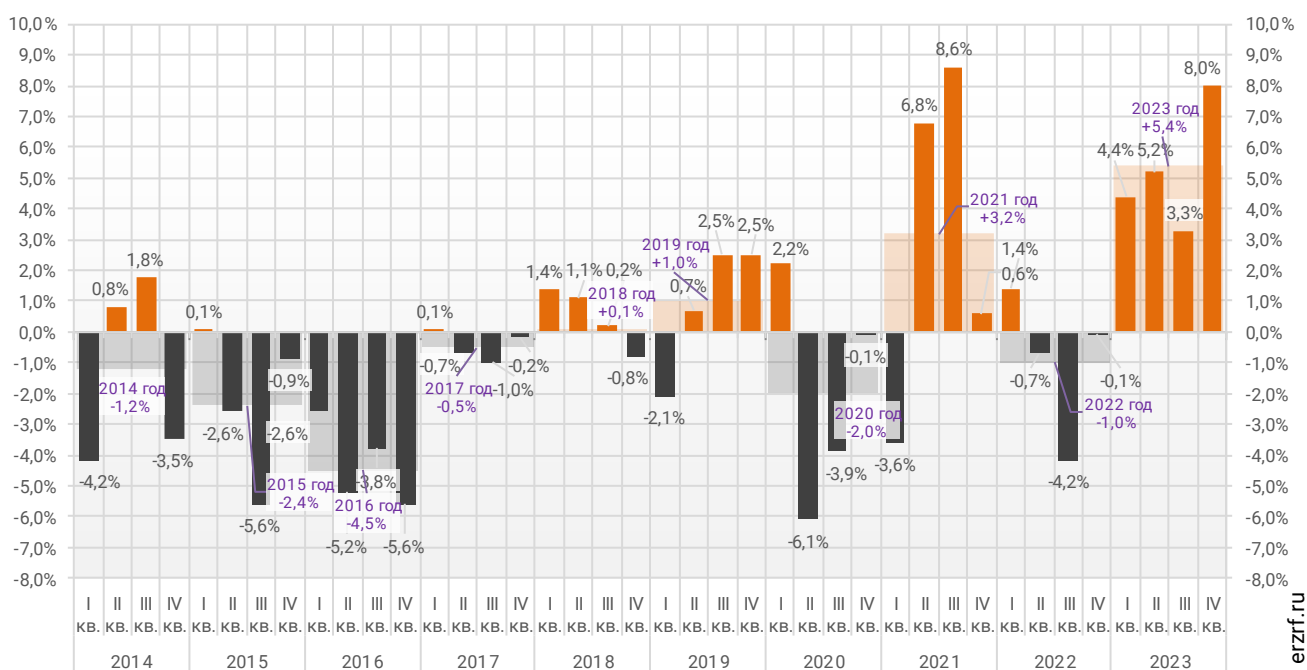


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2023 года выросли на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 5,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

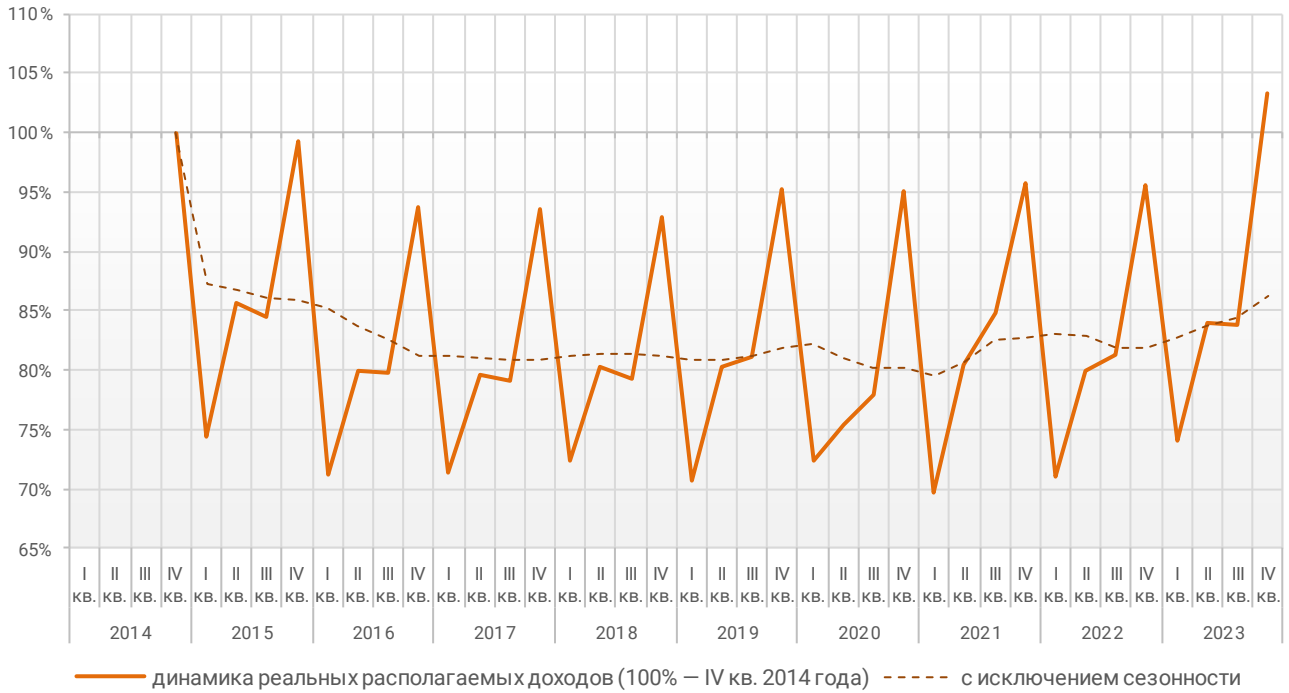


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2023 года составил 3,2% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



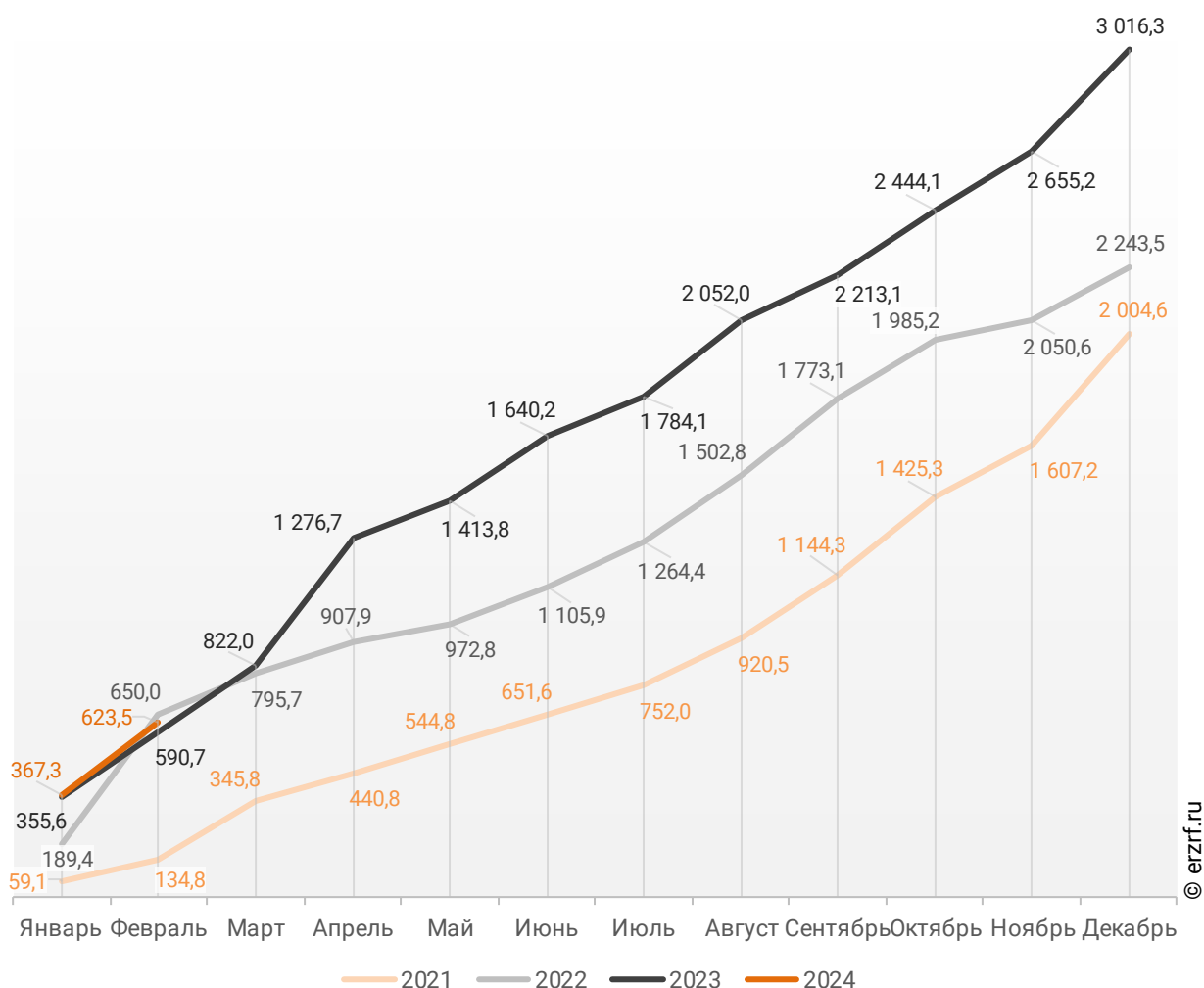
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2024 г. показывает превышение на 5,6% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 4,1% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

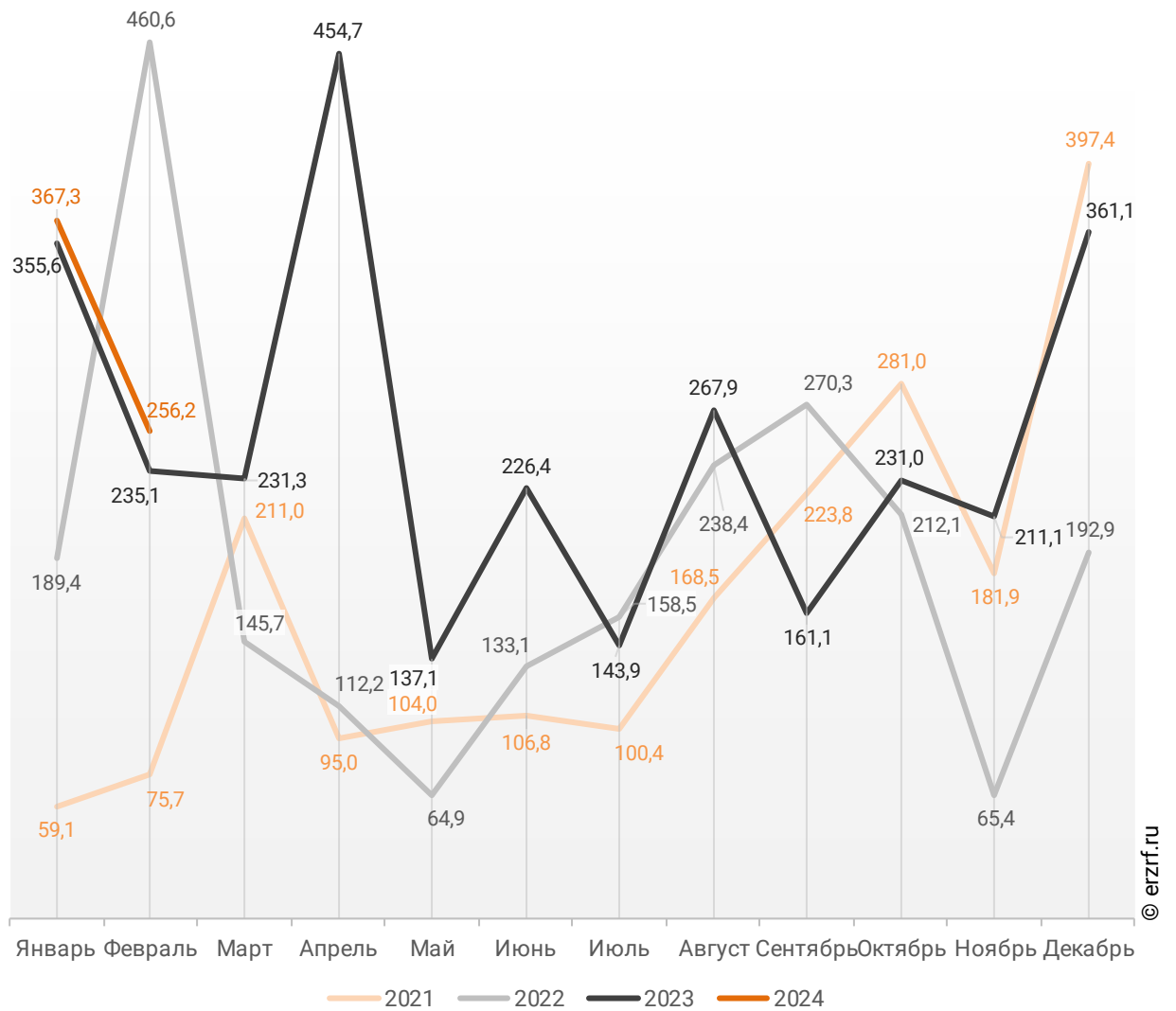
Ввод жилья в Новосибирской области  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В феврале 2024 года в Новосибирской области введено 256,2 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 9,0%, или на 21,1 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

**График 37**

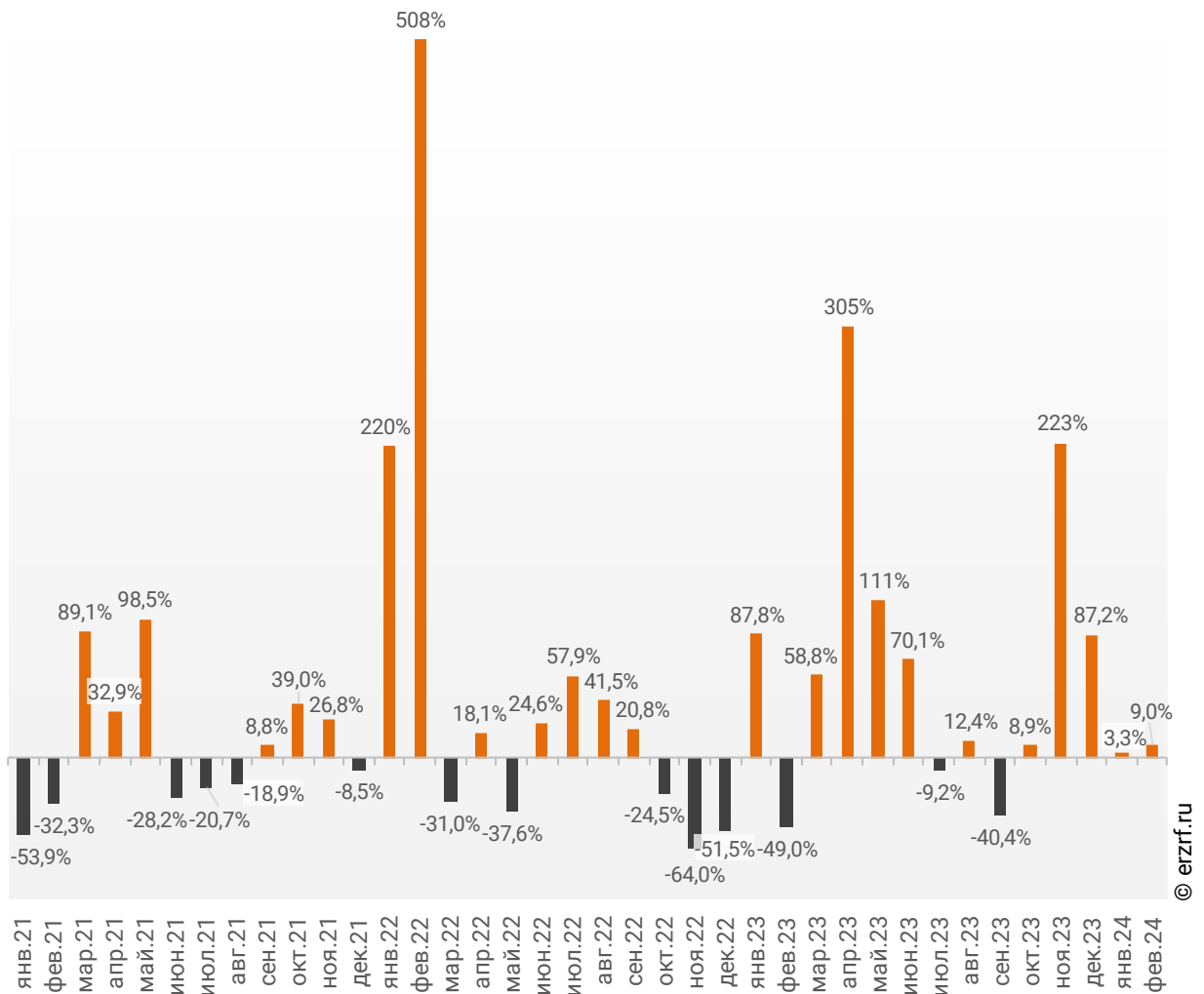
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Новосибирской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области пятый месяц подряд.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



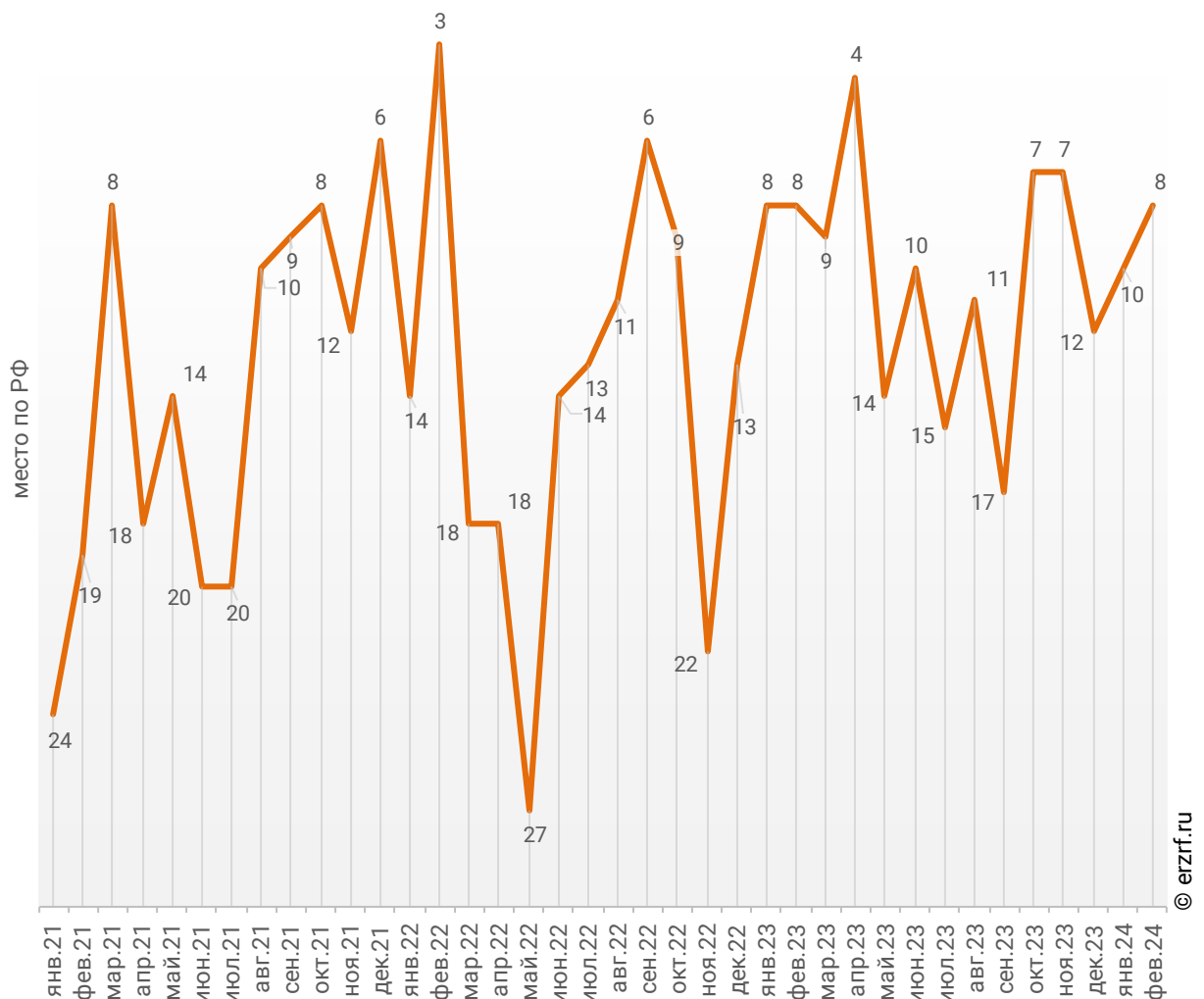
© erzrf.ru



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 8-е место по показателю ввода жилья за февраль 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 20-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 38-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

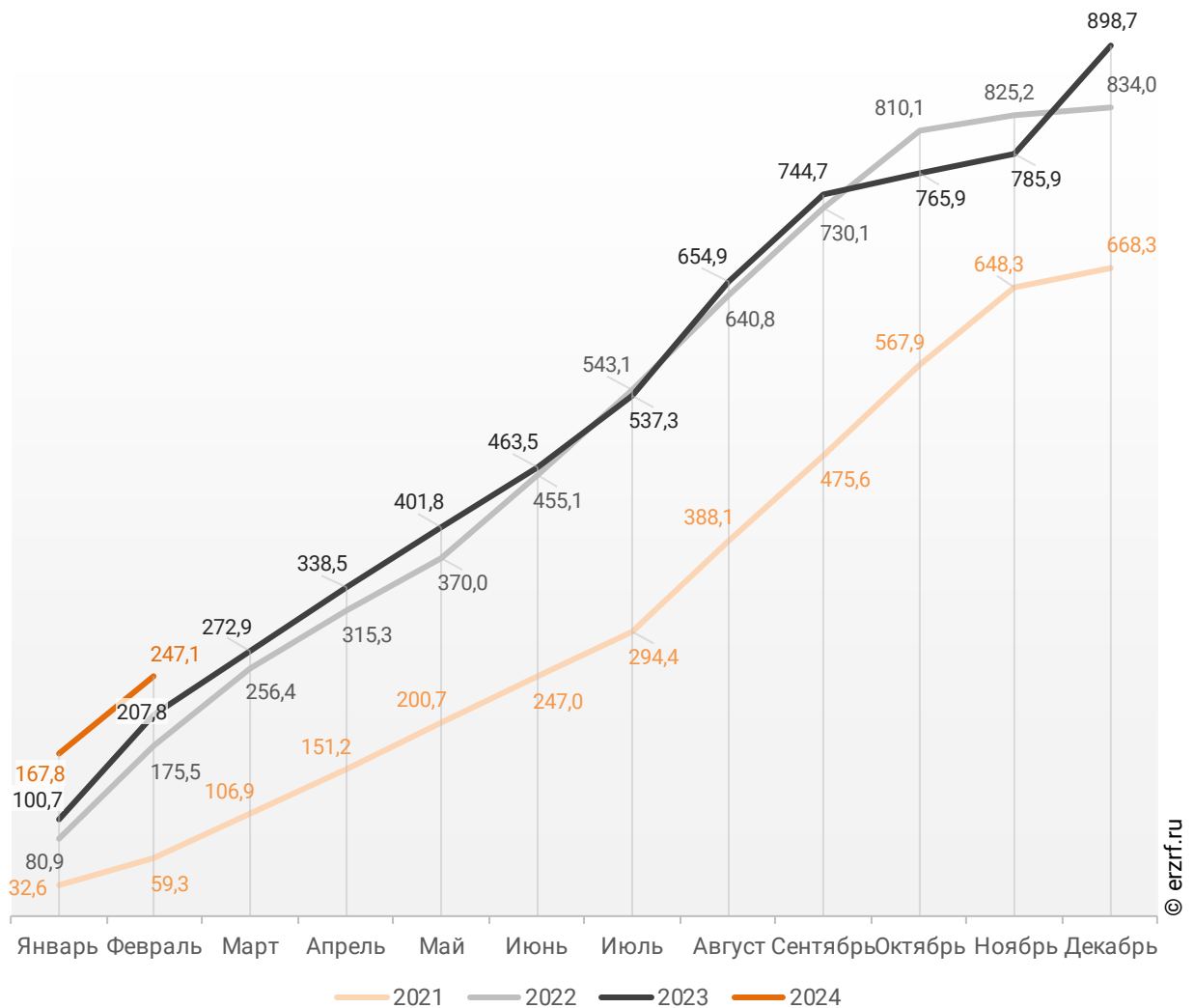


За январь – февраль 2024 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 8-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 22-е место, а по динамике относительного прироста – 41-е место.

В Новосибирской области за 2 месяца 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 18,9% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 40,8% по отношению к 2022 г. (График 40).

**График 40**

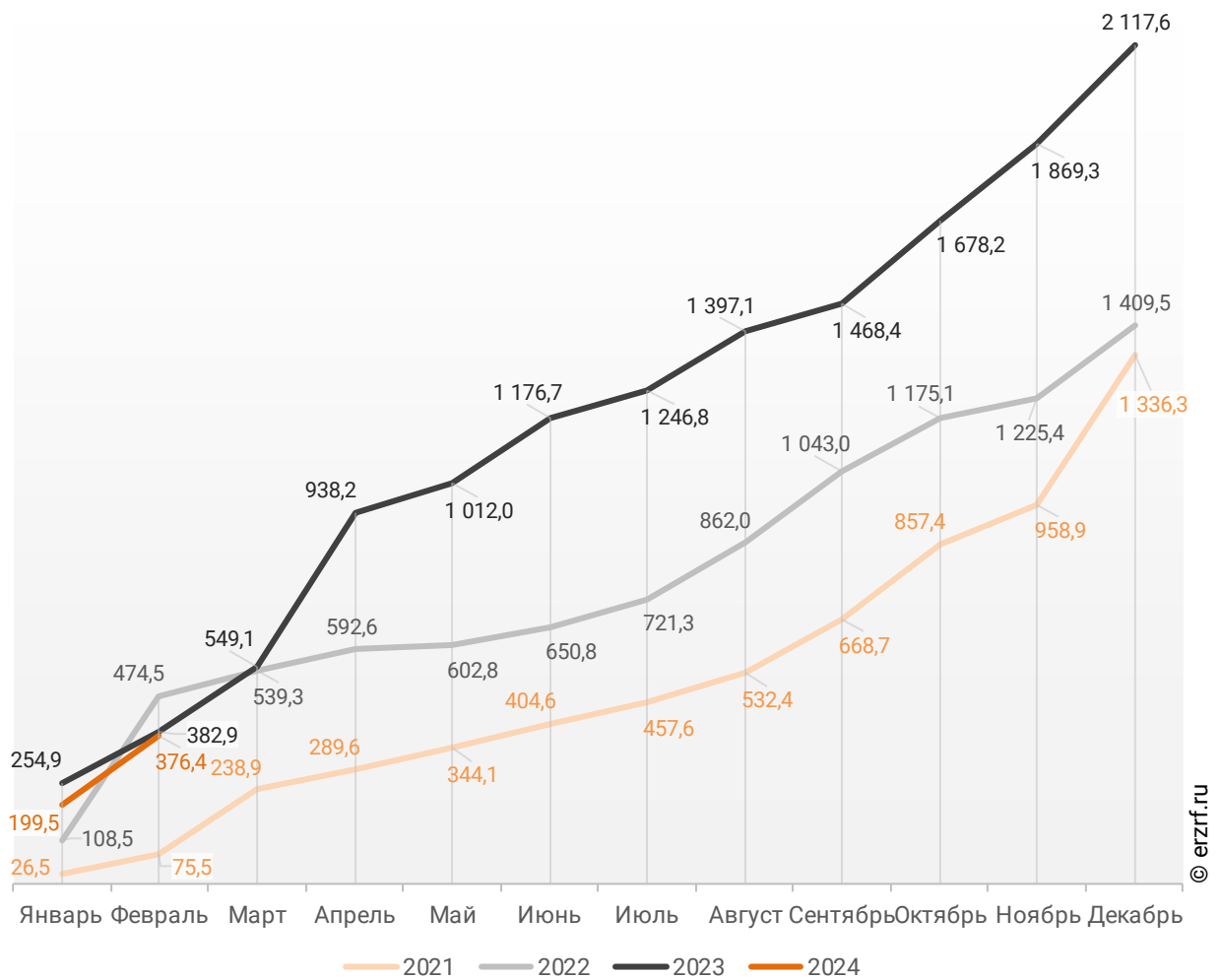
**Ввод жилья населением в Новосибирской области  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2024 г. показывают снижение на 1,7% к уровню 2023 г. и снижение на 20,7% к 2022 г. (График 41).

**График 41**

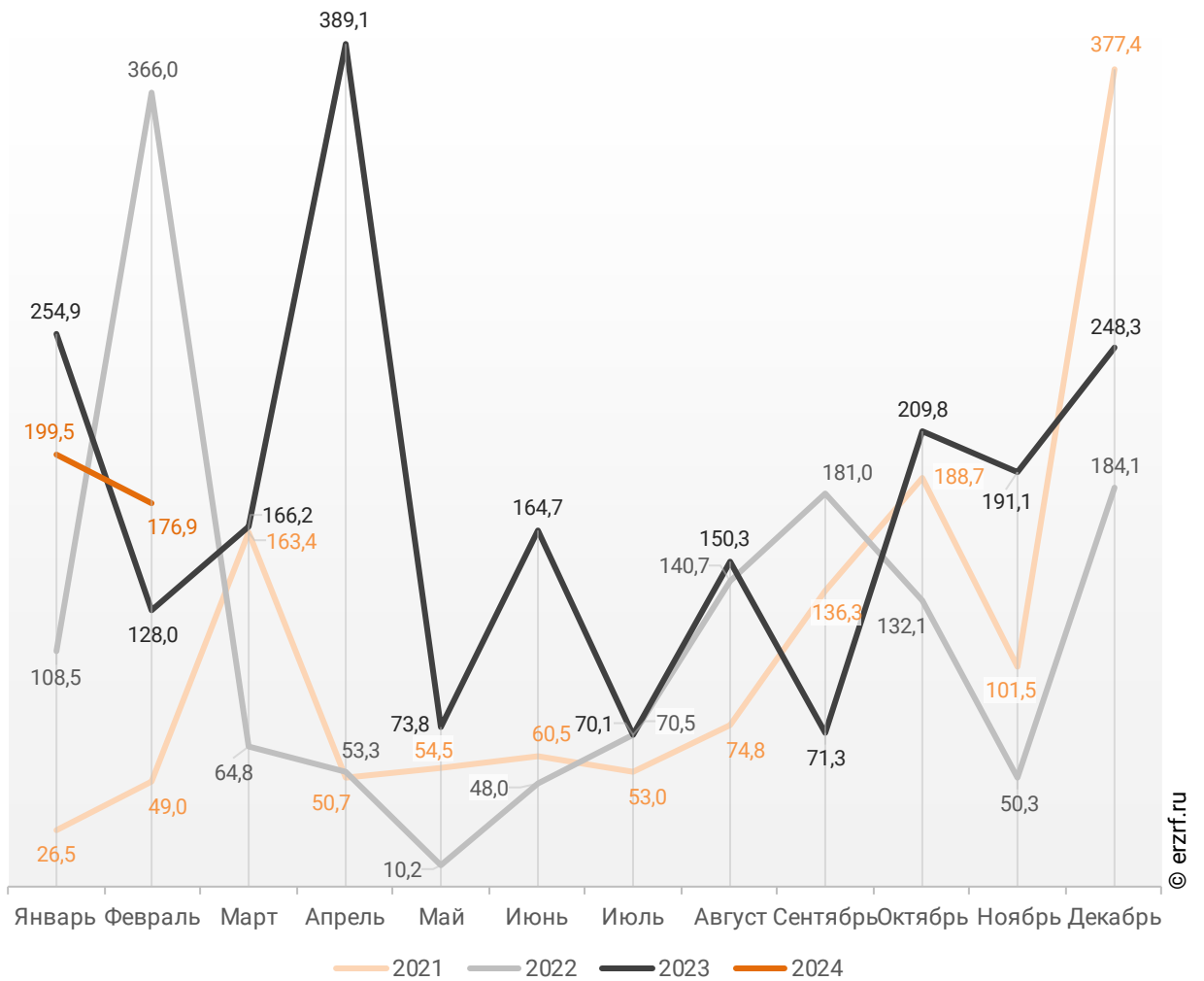
**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В феврале 2024 года в Новосибирской области застройщиками введено 176,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 38,2%, или на 48,9 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

**График 42**

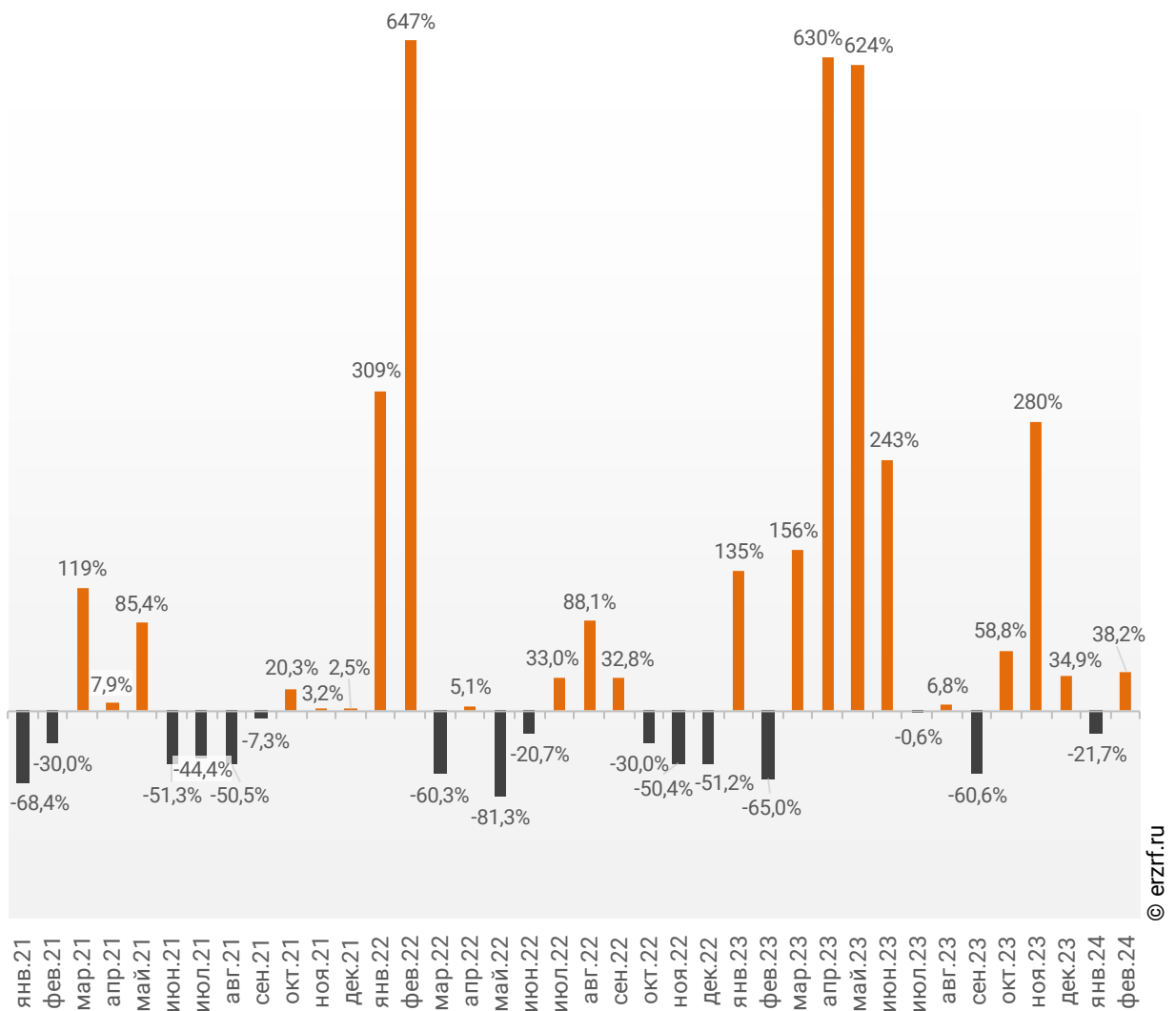
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 43**

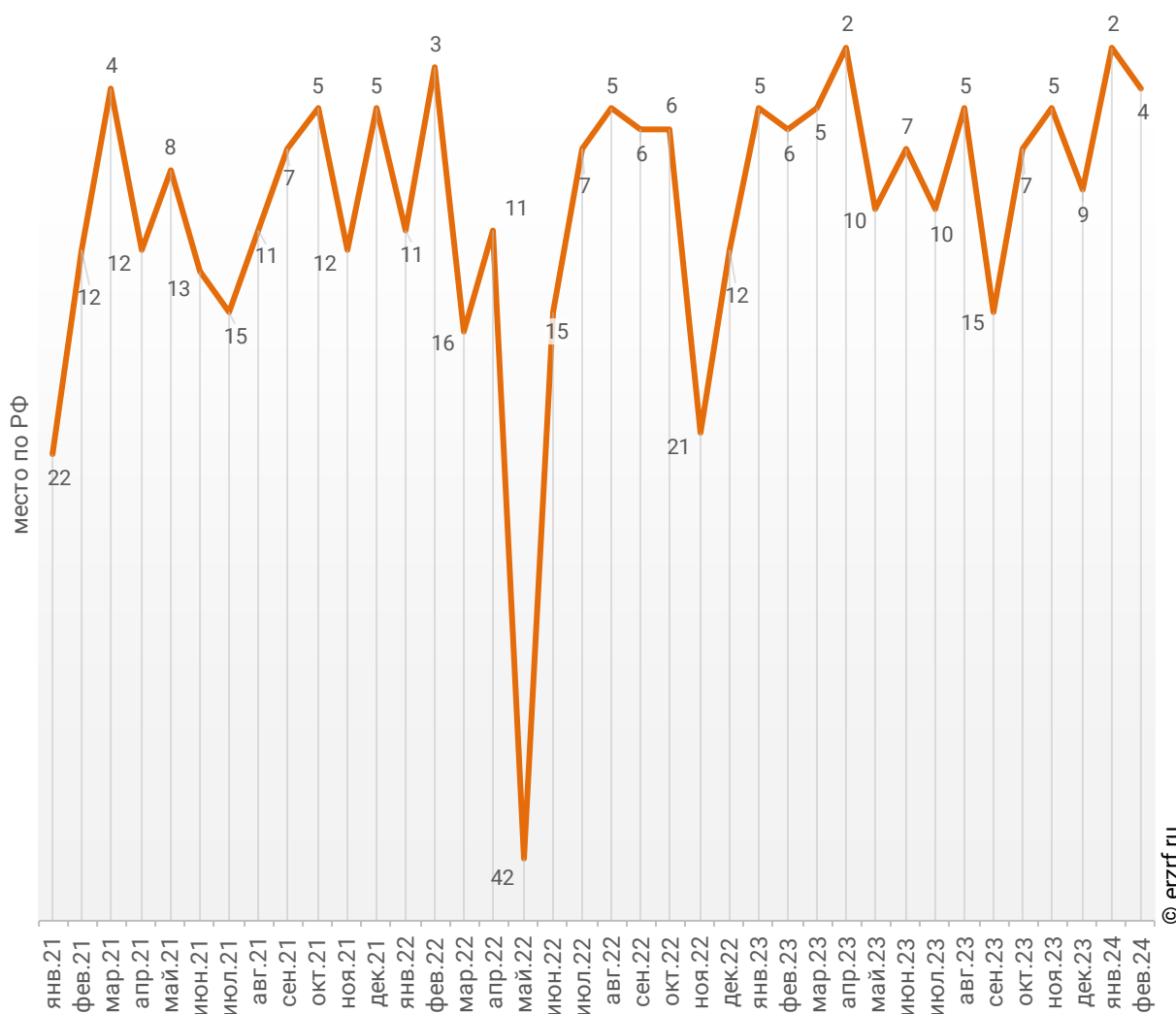
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2024 года Новосибирская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 3-е место, по динамике относительного прироста – 26-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

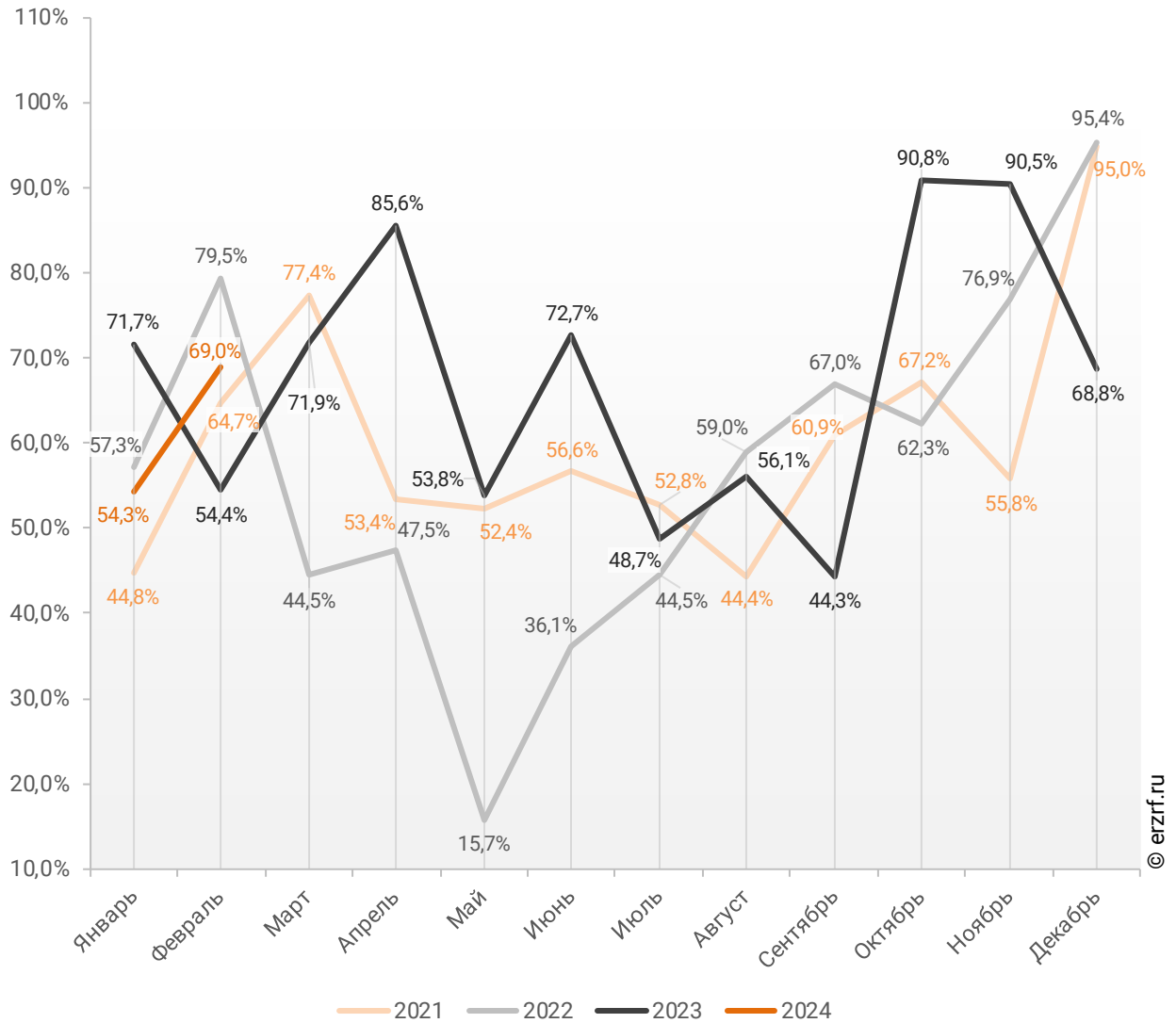


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – февраль 2024 года Новосибирская область занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 37-е место, по динамике относительного прироста – 32-е место.

В феврале 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 69,0%, что на 14,6 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 45**

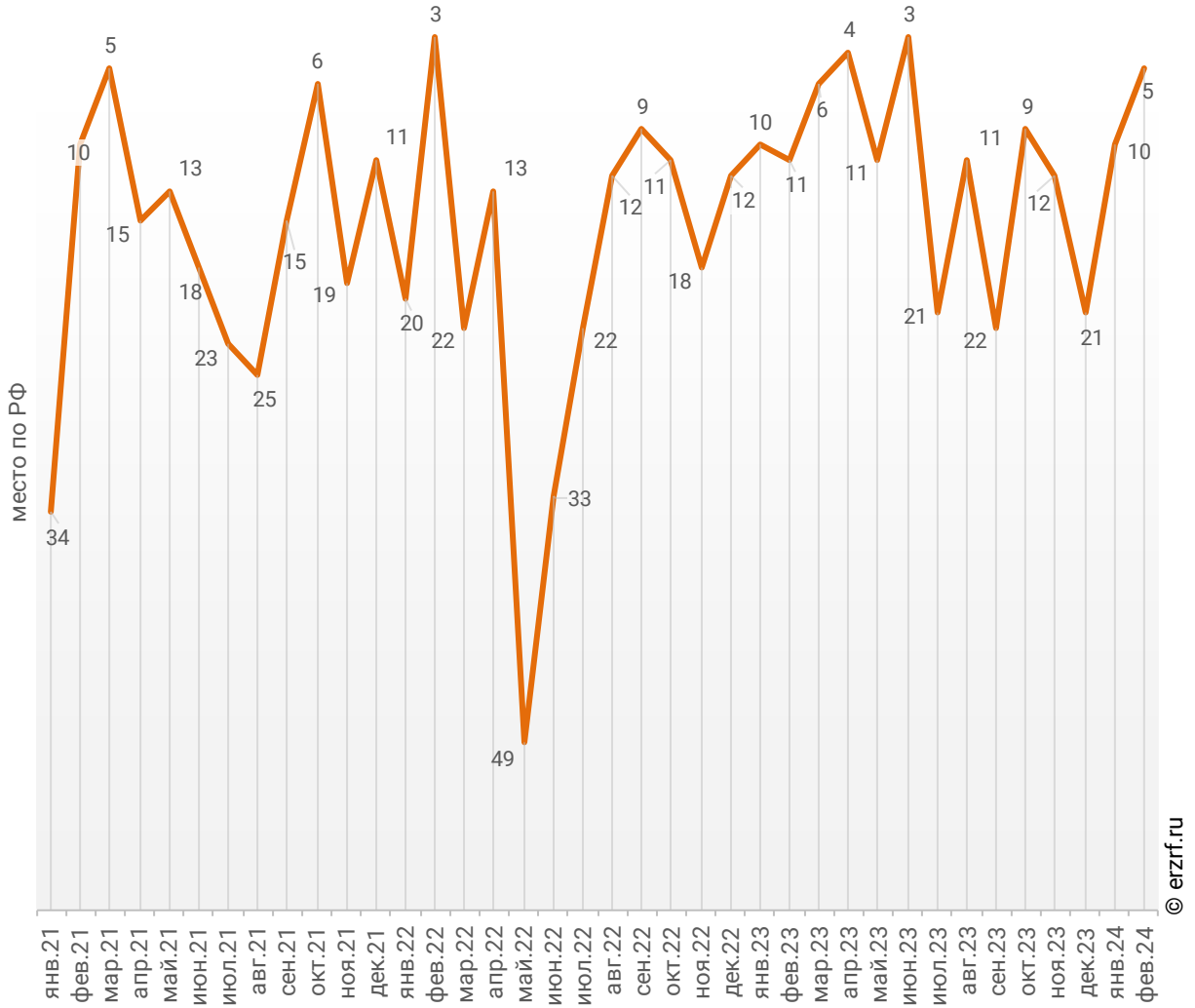
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области, %**



По этому показателю Новосибирская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2024 г. составила 60,4% против 64,8% за этот же период 2023 г. и 73,0% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Новосибирская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2024	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	1	395	17 483
I квартал 2024	Барселона	Экополис	2	288	15 484
I квартал 2024	Элит-Лэнд	На Петухова	2	282	15 438
I квартал 2024	ГК Расцветай	Расцветай на Красном	1	295	15 303
I квартал 2024	ГК Камея	IQ Aparts	1	598	15 039
I квартал 2024	СЗ АЗИМУТ	Азимут	2	332	14 980
I квартал 2024	ГК СОЮЗ	Новый горизонт	1	285	14 211
I квартал 2024	СК Арго	Олимпийской Славы	2	376	13 557
I квартал 2024	ГРУППА МЕТА	Тихомиров	1	232	13 047
I квартал 2024	ГК Расцветай	Расцветай на Игарской	1	274	12 083
I квартал 2024	СХ СтройМастер	Ельцовский	1	200	9 499
I квартал 2024	УК ЛИГР	NOVA-апарт	1	240	8 555
I квартал 2024	ГК Гелеон	Ботаника	5	100	8 445
I квартал 2024	Дом Солнца	Мандарин	1	168	7 331
I квартал 2024	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Солнечная поляна	1	111	6 411
I квартал 2024	СК Сибэкострой	Выборная-Рябиновая	1	108	5 287
I квартал 2024	СЗ Бердские кварталы	Бердские Кварталы	2	68	3 530
I квартал 2024	Благовещенка	Благовещенка	2	16	1 047
I квартал 2024	Академпарк	Горки Академпарка	1	6	787
II квартал 2024	ГК Расцветай	Квартал Сосновый бор	7	1 260	53 409
II квартал 2024	ГК ВИРА ГРУПП	GRANDO	1	551	29 205
II квартал 2024	ГК SKY Group	Red Fox	3	518	26 197
II квартал 2024	ГК Расцветай	Расцветай на Игарской	2	547	24 191
II квартал 2024	ГК Расцветай	Сакура Парк	1	480	22 984

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2024	ГК SG Development	Кварталы Немировича	1	415	21 152
II квартал 2024	Стрижи	Рафинад	2	298	13 064
II квартал 2024	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Закаменский-11	1	224	12 142
II квартал 2024	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Закаменский-13	1	224	12 077
II квартал 2024	ЖСК Первый дом	Деловой квартал	1	299	12 005
II квартал 2024	Стрижи	Нормандия-Неман	1	248	11 934
II квартал 2024	ГК СОЮЗ	Новый горизонт	1	215	11 620
II квартал 2024	Жилищная инициатива	Кольца	1	189	9 521
II квартал 2024	ГРУППА МЕТА	Tesla Park	3	116	6 088
II квартал 2024	СК Сибэкострой	Выборная-Рябиновая	1	108	5 287
II квартал 2024	СЗ Новый город	На Невельского	1	111	4 543
II квартал 2024	ГК Гелеон	Ботаника	2	56	2 374
II квартал 2024	ГК Север	Да Винчи	1	32	2 038
II квартал 2024	СФО Основа	Альпийский квартал	1	32	1 757
II квартал 2024	СЗ Грин-Парк	Клубника	22	22	1 507
II квартал 2024	МСО	По ул. Светлая	1	18	719
III квартал 2024	ГК Расцветай	Расцветай на Красном	1	329	15 571
III квартал 2024	СХ СтройМастер	Ельцовский	2	433	24 839
III квартал 2024	Брусника	Квартал Авиатор	1	357	24 370
III квартал 2024	ГК ВИРА ГРУПП	Gorizont	1	505	22 823
III квартал 2024	Smart People Group	Smart Park на Воинской	1	288	15 133
III квартал 2024	ГРУППА МЕТА	Ясный берег	1	302	14 804
III квартал 2024	ГК Томская ДСК	Акварин	1	287	14 457
III квартал 2024	ГК Расцветай	Цветной бульвар	1	304	13 861
III квартал 2024	Интеграл	Марсель 2	1	244	13 570
III квартал 2024	ГК Расцветай	Расцветай на Зорге	1	288	12 799
III квартал 2024	Дом Солнца	Ежевика	1	262	12 140
III квартал 2024	ГК ВИРА ГРУПП	Новые Матрешки	1	263	10 840
III квартал 2024	Жилищная инициатива	Кольца	1	189	9 521

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2024	Стрижи	Русское Солнце	1	173	9 340
III квартал 2024	Брусника	Квартал на Декабристов	1	101	8 781
III квартал 2024	ГК Первый строительный фонд	Первый на Есенина	1	151	8 424
III квартал 2024	Стрижи	Дежнёв	2	162	7 370
III квартал 2024	ГК Гелеон	Гармония	63	63	6 027
III квартал 2024	ГК Гелеон	Ботаника	2	139	5 918
III квартал 2024	СЖК	Flora&Fauna	1	64	5 743
III квартал 2024	СЗ ЖК Обь	Свои люди	1	132	5 732
III квартал 2024	СЗ Грани	Школьный	1	86	4 114
III квартал 2024	Квартал-С	Школьный	1	73	3 987
III квартал 2024	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 909
III квартал 2024	СЗ ЮГА-СТРОЙ	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	1	1	133
IV квартал 2024	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	571	24 707
IV квартал 2024	ГК Первый строительный фонд	Одоевский	3	433	22 413
IV квартал 2024	ГК Томская ДСК	Аквармарин	2	408	18 992
IV квартал 2024	СЗ Эталон	Freedom	1	714	18 914
IV квартал 2024	Многопрофильная клиника	Pool House	1	435	16 422
IV квартал 2024	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Ваш выбор	1	271	15 786
IV квартал 2024	ГК Первый строительный фонд	Семейный квартал	1	368	15 049
IV квартал 2024	ГК ОЛМА	Комета-Октябрьский	1	393	15 044
IV квартал 2024	ГК СССР	Тихвинский	2	396	15 040
IV квартал 2024	СЗ АЗИМУТ	Азимут	2	333	14 940
IV квартал 2024	ГК Строй-Плюс	Сибирячка	1	312	14 886
IV квартал 2024	ГК СОЮЗ	Новый горизонт	1	271	14 457
IV квартал 2024	СЗ КварталИнвестСтрой	По ул. Ленина, 114	1	317	13 518
IV квартал 2024	Стрижи	Русское Солнце	4	247	13 449
IV квартал 2024	СЗ Дивногорский	Мкр Дивногорский	1	334	12 968
IV квартал 2024	СК Сибирьинвест	На Горького	1	131	12 803

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2024	СК Сибирьинвест	Дом по ул. Дуси Ковальчук, 242	1	225	12 303
IV квартал 2024	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Деловой квартал	1	299	12 290
IV квартал 2024	СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	Основа	1	279	12 229
IV квартал 2024	ГК Корпорация ЁЛКА	Akadem Klubb	5	198	11 860
IV квартал 2024	ГК СКАНДИА	Скандиа.Новый Кедровый	4	166	11 509
IV квартал 2024	СЗ Дар	Березки Новолуговое	8	150	11 485
IV квартал 2024	ПСХ СРС	Микрорайон Поэзия	1	194	11 286
IV квартал 2024	СЗ Дар	Берёзки-3	5	171	10 881
IV квартал 2024	СЗ ЭСПИВИ	Balance	1	209	10 158
IV квартал 2024	СЗ ПЕРВЫЙ	Основатели	1	178	10 046
IV квартал 2024	СЗ Прогресс-30	VESNA (Весна)	1	280	9 992
IV квартал 2024	ГК СМСС	Чкалов	1	224	9 746
IV квартал 2024	КМС	На Писарева	1	207	9 211
IV квартал 2024	Энергомонтаж	Микрорайон Приозерный.Серия LIFE	1	176	8 963
IV квартал 2024	МСК	На Снежиной	1	179	8 644
IV квартал 2024	СЗ Дар	Березки Элитный	3	162	7 721
IV квартал 2024	ГК Химметалл	Никольский Парк	1	196	7 643
IV квартал 2024	СЗ СИТИСТРОЙ	По ул. Линейная	1	162	6 213
IV квартал 2024	СФО Основа	Французский квартал	1	72	4 529
IV квартал 2024	ГК Первый строительный фонд	Любимый	1	96	4 480
IV квартал 2024	Холдинг СДС	Родина	1	78	3 940
IV квартал 2024	Стрижи	Дежнёв	1	66	3 847
IV квартал 2024	Дельта Девелопмент	Дом по пер.Золотистый, 2	1	24	1 003
IV квартал 2024	МСО	По ул. Партизанская	1	12	688
IV квартал 2024	СЗ ЮГА-СТРОЙ	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	3	3	406
<b>Общий итог</b>			<b>245</b>	<b>25 533</b>	<b>1 214 998</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Расцветай на Зорге</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	8	2 347	104 349
2	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	4	1 278	83 361
3	<i>Астон.Шесть звёзд</i>	Новосибирск	Группа Астон	2	1 490	82 812
4	<i>Land Lord</i>	Новосибирск	ГК СМСС	2	1 760	82 741
5	<i>Мылзавод</i>	Новосибирск	Брусника	3	1 160	82 122
6	<i>Цветной бульвар</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	6	1 666	74 659
7	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	5	1 521	74 531
8	<i>Расцветай на Игарской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	6	1 642	72 545
9	<i>Аэрон</i>	Новосибирск	ГК SG Development	3	1 810	70 471
10	<i>Freedom</i>	Новосибирск	СЗ Эталон	2	2 490	68 769
11	<i>Новый горизонт</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	4	1 293	67 331
12	<i>Сакура Парк</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	1 356	65 066
13	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	6	1 146	64 733
14	<i>Ельцовский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	5	1 146	60 067
15	<i>Акварин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	5	1 165	56 850
16	<i>Квартал Авиатор</i>	Новосибирск	Брусника	3	906	56 449
17	<i>Династия. Квартал поколений</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	6	1 060	56 206
18	<i>Квартал Сосновый бор</i>	Кудряшовский	ГК Расцветай	7	1 260	53 409
19	<i>Счастье в Кольцово</i>	Кольцово	Группа Эталон	4	883	53 204
20	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	3	1 185	52 443
21	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	3	910	50 955
22	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	1 141	49 422
23	<i>Березки Новолуговое</i>	Новолуговое	СЗ Дар	26	618	39 291
24	<i>Бирюзовая жемчужина-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	3	719	38 842
25	<i>Русское Солнце</i>	Новосибирск	Стрижи	6	632	36 595

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Flora&amp;Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	4	412	36 141
27	<i>Микрорайон Приозерный.Серия LIFE</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	3	638	33 607
28	<i>Галактика</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	2	618	33 184
29	<i>ЭКО-квартал на Кедровой</i>	Озёрный	ГК Расцветай	4	694	32 484
30	<i>Марсель 2</i>	Новосибирск	Интеграл	2	557	32 424
31	<i>По ул. Кутателадзе</i>	Новосибирск	РНГС	1	800	31 869
32	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	1	482	30 334
33	<i>Азимут</i>	Новосибирск	СЗ АЗИМУТ	4	665	29 920
34	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	2	359	29 557
35	<i>По ул. Ленина, 114</i>	Бердск	СЗ КварталИнвестСтрой	2	656	29 223
36	<i>GRANDO</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	551	29 205
37	<i>Пульсар</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	2	500	28 012
38	<i>Чернышевский</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	3	733	27 975
39	<i>Базилик</i>	Краснообск	ГРУППА МЕТА	3	513	27 678
40	<i>Околица</i>	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	2	605	27 069
41	<i>Никольский Парк</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	3	639	26 407
42	<i>Тайм Сквер</i>	Новосибирск	СДР	1	410	26 340
43	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	3	518	26 197
44	<i>Комета-Октябрьский</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	2	617	25 717
45	<i>Берёзки-3</i>	Садовый	СЗ Дар	10	387	25 283
46	<i>Новые Матрешки</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	2	573	24 379
47	<i>Микрорайон Приозерный.Серия LIFE (пос. Садовый)</i>	Садовый	Энергомонтаж	2	430	23 891
48	<i>Горская Лагуна</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	2	562	23 593
49	<i>Менделеев</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	449	23 495
50	<i>Скандиа.Новый Кедровый</i>	Новосибирск	ГК СКАНДИА	8	332	22 980
51	<i>Gorizont</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	505	22 823
52	<i>Тайгинский парк</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	2	479	22 479
53	<i>Одоевский</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	3	433	22 413

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<b>Первый на Есенина</b>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	2	441	22 198
55	<b>Эверест</b>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	411	22 106
56	<b>Академия</b>	Новосибирск	ЖК Академия	2	373	22 092
57	<b>Акация на Игарской</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	481	21 715
58	<b>Звезда</b>	Новосибирск	СЗ Легенды Новосибирска	1	432	21 513
59	<b>Кварталы Немировича</b>	Новосибирск	ГК SG Development	1	415	21 152
60	<b>Тетрис</b>	Новосибирск	СЗ Формула Комфорта	2	387	21 003
61	<b>Новаторы</b>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	1	391	20 564
62	<b>Balance</b>	Новосибирск	СЗ ЭСПИВИ	2	416	20 391
63	<b>Расцветай на Авиастроителей</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	456	19 719
64	<b>Прованс</b>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	440	19 472
65	<b>По ул. Пролетарская</b>	Новосибирск	СЗ Бизнеспроект	1	448	19 327
66	<b>19/56 Кварталы Телецентра</b>	Новосибирск	СЗ Телецентр	2	473	19 212
67	<b>Кольца</b>	Краснообск	Жилищная инициатива	2	378	19 042
68	<b>Биография</b>	Новосибирск	СЗ ЗАО СМС Р	1	471	18 695
69	<b>GAGARIN CITY</b>	Новосибирск	СЗ СИТИСТРОЙ	1	484	18 549
70	<b>VESNA (Весна)</b>	Новосибирск	СЗ Прогресс-30	2	504	18 549
71	<b>Ньютон</b>	Новосибирск	СЗ Цифра	1	432	18 535
72	<b>На Писарева</b>	Новосибирск	КМС	2	405	17 994
73	<b>Расцветай на Дуси Ковальчук</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	398	17 982
74	<b>На Никитина</b>	Новосибирск	Брусника	1	281	17 755
75	<b>Time Park Apartments</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	449	17 603
76	<b>Рубин</b>	Новосибирск	ГК Каменя	1	360	17 480
77	<b>Воздушная гавань</b>	Обь	СЗ ИСК Оптимум	2	406	17 078
78	<b>Promenade</b>	Новосибирск	Спецзастройщик Ключевой	4	290	16 800
79	<b>Березки Элитный</b>	Элитный	СЗ Дар	6	303	16 789
80	<b>Ботаника</b>	Кольцово	ГК Гелеон	9	295	16 737
81	<b>Pool House</b>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	1	435	16 422
82	<b>Ваш выбор</b>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	271	15 786



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
83	<i>Экополис</i>	Верх-Тула	Барселона	2	288	15 484
84	<i>На Петухова</i>	Новосибирск	Элит-Лэнд	2	282	15 438
85	<i>Smart Park на Воинской</i>	Новосибирск	Smart People Group	1	288	15 133
86	<i>Семейный квартал</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	368	15 049
87	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	2	396	15 040
88	<i>IQ Apartс</i>	Новосибирск	ГК Каменя	1	598	15 039
89	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	312	14 886
90	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	1	302	14 804
91	<i>Бирюзовая жемчужина</i>	Новосибирск	СЗ Легенды Новосибирска	1	256	14 217
92	<i>Комсомольский проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	351	13 834
93	<i>Родина</i>	Краснообск	Холдинг СДС	3	320	13 666
94	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	2	376	13 557
95	<i>Дом по ул. Дуси Ковальчук, 242</i>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	1	224	13 543
96	<i>Беринг</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	1	228	13 314
97	<i>Семейный дом For Stars</i>	Новосибирск	СЗ Редфилд	1	270	13 291
98	<i>Рафинад</i>	Новосибирск	Стрижи	2	298	13 064
99	<i>Тихомиров</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	1	232	13 047
100	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЗ Дивногорский	1	334	12 968
101	<i>Любимый</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	3	288	12 890
102	<i>VOROSHILOV</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	500	12 878
103	<i>На Горького</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	131	12 803
104	<i>Первый на Рябиновой</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	213	12 538
105	<i>Willart</i>	Новосибирск	СЗ Юнит	1	217	12 357
106	<i>Дом по ул. Дуси Ковальчук, 242</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	225	12 303
107	<i>Альпийский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	7	224	12 301
108	<i>Деловой квартал</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	299	12 290
109	<i>Основа</i>	Новосибирск	СЗ АЛЪЯНС-СИБИРЬ	1	279	12 229
110	<i>Закаменский-11</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	224	12 142



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
111	<b>Ежевика</b>	Новосибирск	Дом Солнца	1	262	12 140
112	<b>Закаменский-13</b>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	224	12 077
113	<b>Бестужевский бульвар Резиденции</b>	Новосибирск	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	1	141	12 041
114	<b>Калина Красная</b>	Криводановка	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	1	269	12 039
115	<b>Деловой квартал</b>	Новосибирск	ЖСК Первый дом	1	299	12 005
116	<b>Нормандия-Неман</b>	Новосибирск	Стрижи	1	248	11 934
117	<b>Akadem Klubb</b>	Каинская Заимка	ГК Корпорация ЁЛКА	5	198	11 860
118	<b>Авторский квартал</b>	Новосибирск	СЗ Библиосити	1	240	11 834
119	<b>Luna</b>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	233	11 596
120	<b>Черемушки на Приморской</b>	Новосибирск	Оловозаводская	1	248	11 555
121	<b>Дом по ул. Западная, 2</b>	Краснообск	Периметр	1	210	11 474
122	<b>Микрорайон Поэзия</b>	Бердск	ПСХ СРС	1	194	11 286
123	<b>Нобель</b>	Новосибирск	ГК Новый Мир	1	190	11 276
124	<b>Дежнёв</b>	Новосибирск	Стрижи	3	228	11 217
125	<b>Оптимисты</b>	Новосибирск	СЗ НГС	1	223	10 838
126	<b>Balance</b>	Новосибирск	СЗ ЭмКаДэ	1	200	10 799
127	<b>Мечта</b>	Каменка	СЗ Биография	8	192	10 784
128	<b>Сосновый бор</b>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	300	10 770
129	<b>Выборная-Рябиновая</b>	Новосибирск	СК Сибэкострой	2	216	10 574
130	<b>Салют</b>	Новосибирск	ГК SKY Group	1	192	10 551
131	<b>Экоквартал Среда</b>	Садовый	СЗ ЖК Счастье	1	144	5 257
	<b>Счастье</b>			1	144	5 251
132	<b>Морион</b>	Бердск	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	149	149	10 476
133	<b>Маки</b>	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	1	222	10 143
134	<b>Матрешкин двор</b>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	2	206	10 140
135	<b>Характер</b>	Новосибирск	СЗ Мера Новосибирск	1	240	10 081
136	<b>Основатели</b>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	1	178	10 046
137	<b>Чкалов</b>	Новосибирск	ГК СМСС	1	224	9 746
138	<b>На Королёва</b>	Новосибирск	СЗ ЗАО СМС С	1	199	9 657

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
139	<i>Apartmentville на Кошурникова</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	219	9 561
140	<i>Бердские Кварталы</i>	Бердск	СЗ Бердские кварталы	5	172	9 492
141	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	1	184	9 343
142	<i>Тихий</i>	Новосибирск	СЗ Синергия НСК	1	200	9 320
143	<i>Оскар</i>	Новосибирск	СЗ Оскар	1	155	8 977
144	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	МСК	1	179	8 644
145	<i>NOVA-апарт</i>	Новосибирск	УК ЛИГР	1	240	8 555
146	<i>Поколение</i>	Новосибирск	ГК Север	1	194	8 483
147	<i>АТОМ.Жилой дом на ул.Объединения</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	1	192	8 446
148	<i>Дом по ул. Станиславского</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	280	8 369
149	<i>По ул. Рубиновая</i>	Новосибирск	РНГС	1	168	8 061
150	<i>Серебряный ключ</i>	Новосибирск	СЗ СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ	1	170	7 564
151	<i>Столетов</i>	Новосибирск	Регионстрой	1	154	7 550
152	<i>Мандарин</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	168	7 331
153	<i>Флагман Холл</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	136	6 909
154	<i>Солнечная поляна</i>	Краснообск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	111	6 411
155	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	43	66	6 276
156	<i>По ул. Линейная</i>	Искитим	СЗ СИТИСТРОЙ	1	162	6 213
157	<i>Новелла</i>	Новосибирск	Стрижи	1	113	6 133
158	<i>Tesla Park</i>	Ложок	ГРУППА МЕТА	3	116	6 088
159	<i>Гармония</i>	Каменка	ГК Гелеон	63	63	6 027
160	<i>Свои люди</i>	Обь	СЗ ЖК Обь	1	132	5 732
161	<i>Промышленная 7</i>	Новосибирск	SD GROUP	1	127	5 646
162	<i>Виноград 3.0</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	105	5 415
163	<i>Легендарный-Северный</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	1	90	4 560
164	<i>На Невельского</i>	Новосибирск	СЗ Новый город	1	111	4 543
165	<i>Французский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	1	72	4 529
166	<i>Школьный</i>	Бердск	СЗ Грани	1	86	4 114

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
167	<i>Школьный</i>	Бердск	Квартал-С	1	73	3 987
168	<i>Пилигрим</i>	Новосибирск	СЗ Легенды Новосибирска	1	153	3 384
169	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	1	60	2 909
170	<i>Жилой квартал Высокой культуры Ясный</i>	Октябрьский	СЗ ЮГА-СТРОЙ	21	21	2 665
171	<i>Да Винчи</i>	Ложок	ГК Север	1	32	2 038
172	<i>Клубника</i>	Октябрьский	СЗ Грин-Парк	22	22	1 507
173	<i>Дом по ул. Набережная, 20А</i>	Искитим	Квартал-С	1	24	1 267
174	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Благовещенка	2	16	1 047
175	<i>Дом по пер. Золотистый, 2</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	1	24	1 003
176	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	1	6	787
177	<i>По ул. Светлая</i>	Маслянино	МСО	1	18	719
178	<i>По ул. Партизанская</i>	Маслянино	МСО	1	12	688
<b>Общий итог</b>				<b>687</b>	<b>78 589</b>	<b>3 834 007</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Пилигрим</i>	Новосибирск	СЗ Легенды Новосибирска	22,1
2	<i>IQ Aparts</i>	Новосибирск	ГК Каменя	25,1
3	<i>VOROSHILOV</i>	Новосибирск	ГК СМСС	25,8
4	<i>Freedom</i>	Новосибирск	СЗ Эталон	27,6
5	<i>Дом по ул. Станиславского</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	29,9
6	<i>NOVA-апарт</i>	Новосибирск	УК ЛИГР	35,6
7	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	35,9
8	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	36,1
9	<i>Счастье</i>	Садовый	СЗ ЖК Счастье	36,5
10	<i>Экоквартал Среда</i>	Садовый	СЗ ЖК Счастье	36,5
11	<i>VESNA (Весна)</i>	Новосибирск	СЗ Прогресс-30	36,8
12	<i>Pool House</i>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	37,8
13	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	38,0
14	<i>Чернышевский</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	38,2
15	<i>GAGARIN CITY</i>	Новосибирск	СЗ СИТИСТРОЙ	38,3
16	<i>По ул. Линейная</i>	Искитим	СЗ СИТИСТРОЙ	38,4
17	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЗ Дивногорский	38,8
18	<i>Аэрон</i>	Новосибирск	ГК SG Development	38,9
19	<i>Time Park Apartments</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	39,2
20	<i>Комсомольский проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	39,4
21	<i>Биография</i>	Новосибирск	СЗ ЗАО СМС Р	39,7
22	<i>По ул. Кутателадзе</i>	Новосибирск	РНГС	39,8
23	<i>По ул. Светлая</i>	Маслянино	МСО	39,9
24	<i>Деловой квартал</i>	Новосибирск	ЖСК Первый дом	40,2
25	<i>19/56 Кварталы Телецентра</i>	Новосибирск	СЗ Телецентр	40,6
26	<i>Семейный квартал</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	40,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>На Невельского</i>	Новосибирск	СЗ Новый город	40,9
28	<i>Деловой квартал</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	41,1
29	<i>Никольский Парк</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	41,3
30	<i>Комета-Октябрьский</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	41,7
31	<i>Дом по пер.Золотистый, 2</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	41,8
32	<i>Горская Лагуна</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	42,0
33	<i>Характер</i>	Новосибирск	СЗ Мера Новосибирск	42,0
34	<i>Воздушная гавань</i>	Обь	СЗ ИСК Оптимум	42,1
35	<i>Квартал Сосновый бор</i>	Кудряшовский	ГК Расцветай	42,4
36	<i>Новые Матрешки</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	42,5
37	<i>Родина</i>	Краснообск	Холдинг СДС	42,7
38	<i>Ньютон</i>	Новосибирск	СЗ Цифра	42,9
39	<i>По ул. Пролетарская</i>	Новосибирск	СЗ Бизнеспроект	43,1
40	<i>Расцветай на Авиастроителей</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	43,2
41	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	43,3
42	<i>Свои люди</i>	Обь	СЗ ЖК Обь	43,4
43	<i>Чкалов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	43,5
44	<i>Мандарин</i>	Новосибирск	Дом Солнца	43,6
45	<i>Apartville на Кошурникова</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	43,7
46	<i>Поколение</i>	Новосибирск	ГК Север	43,7
47	<i>Основа</i>	Новосибирск	СЗ АЛЪЯНС-СИБИРЬ	43,8
48	<i>Рафинад</i>	Новосибирск	Стрижи	43,8
49	<i>АТОМ.Жилой дом на ул.Объединения</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	44,0
50	<i>Расцветай на Игарской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,2
51	<i>Прованс</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	44,3
52	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,3
53	<i>На Писарева</i>	Новосибирск	КМС	44,4
54	<i>Промышленная 7</i>	Новосибирск	SD GROUP	44,5
55	<i>Расцветай на Зорге</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,5
56	<i>Серебряный ключ</i>	Новосибирск	СЗ СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ	44,5
57	<i>По ул. Ленина, 114</i>	Бердск	СЗ КварталИнвестСтрой	44,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Околица</i>	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,7
59	<i>Калина Красная</i>	Криводановка	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,8
60	<i>Любимый</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	44,8
61	<i>Цветной бульвар</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,8
62	<i>Азимут</i>	Новосибирск	СЗ АЗИМУТ	45,0
63	<i>Акация на Игарской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	45,1
64	<i>Расцветай на Дуси Ковальчук</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	45,2
65	<i>Gorizont</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	45,2
66	<i>Маки</i>	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	45,7
67	<i>Ежевика</i>	Новосибирск	Дом Солнца	46,3
68	<i>Черемушки на Приморской</i>	Новосибирск	Оловозаводская	46,6
69	<i>Тихий</i>	Новосибирск	СЗ Синергия НСК	46,6
70	<i>ЭКО-квартал на Кедровой</i>	Озёрный	ГК Расцветай	46,8
71	<i>Тайгинский парк</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	46,9
72	<i>Land Lord</i>	Новосибирск	ГК СМСС	47,0
73	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	47,7
74	<i>Школьный</i>	Бердск	СЗ Грани	47,8
75	<i>По ул. Рубиновая</i>	Новосибирск	РНГС	48,0
76	<i>Сакура Парк</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	48,0
77	<i>Нормандия-Неман</i>	Новосибирск	Стрижи	48,1
78	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	МСК	48,3
79	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	48,5
80	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	СЗ ЗАО СМС С	48,5
81	<i>Рубин</i>	Новосибирск	ГК Камея	48,6
82	<i>Оптимисты</i>	Новосибирск	СЗ НГС	48,6
83	<i>Аквамарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	48,8
84	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	49,0
85	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	49,0
86	<i>Balace</i>	Новосибирск	СЗ ЭСПИВИ	49,0
87	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	49,0
88	<i>Столетов</i>	Новосибирск	Регионстрой	49,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Дежнёв</i>	Новосибирск	Стрижи	49,2
90	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,2
91	<i>Семейный дом For Stars</i>	Новосибирск	СЗ Редфилд	49,2
92	<i>Авторский квартал</i>	Новосибирск	СЗ Библиосити	49,3
93	<i>Luna</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,8
94	<i>Звезда</i>	Новосибирск	СЗ Легенды Новосибирска	49,8
95	<i>Первый на Есенина</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	50,3
96	<i>Кольца</i>	Краснообск	Жилищная инициатива	50,4
97	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	50,6
98	<i>Легендарный-Северный</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	50,7
99	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	50,8
100	<i>Флагман Холл</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	50,8
101	<i>Кварталы Немировича</i>	Новосибирск	ГК SG Development	51,0
102	<i>Виноград 3.0</i>	Новосибирск	Дом Солнца	51,6
103	<i>Одоевский</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	51,8
104	<i>Новый горизонт</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	52,1
105	<i>Менделеев</i>	Новосибирск	ГК СМСС	52,3
106	<i>Ельцовский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	52,4
107	<i>Tesla Park</i>	Ложок	ГРУППА МЕТА	52,5
108	<i>Smart Park на Воинской</i>	Новосибирск	Smart People Group	52,5
109	<i>Новаторы</i>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	52,6
110	<i>Микрорайон Приозерный. Серия LIFE</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	52,7
111	<i>Дом по ул. Набережная, 20А</i>	Искитим	Квартал-С	52,8
112	<i>GRANDO</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	53,0
113	<i>Династия. Квартал поколений</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	53,0
114	<i>Галактика</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	53,7
115	<i>Экополис</i>	Верх-Тула	Барселона	53,8
116	<i>Эверест</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	53,8
117	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	53,9
118	<i>Базилик</i>	Краснообск	ГРУППА МЕТА	54,0



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
119	<i>Balance</i>	Новосибирск	СЗ ЭмКаДэ	54,0
120	<i>Бирюзовая жемчужина-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	54,0
121	<i>Закаменский-11</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	54,2
122	<i>Тетрис</i>	Новосибирск	СЗ Формула Комфорта	54,3
123	<i>Новелла</i>	Новосибирск	Стрижи	54,3
124	<i>Школьный</i>	Бердск	Квартал-С	54,6
125	<i>Дом по ул. Западная, 2</i>	Краснообск	Периметр	54,6
126	<i>Дом по ул. Дуси Ковальчук, 242</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	54,7
127	<i>На Петухова</i>	Новосибирск	Элит-Лэнд	54,7
128	<i>Альпийский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	54,9
129	<i>Салют</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	55,0
130	<i>Бердские Кварталы</i>	Бердск	СЗ Бердские кварталы	55,2
131	<i>Березки Элитный</i>	Элитный	СЗ Дар	55,4
132	<i>Бирюзовая жемчужина</i>	Новосибирск	СЗ Легенды Новосибирска	55,5
133	<i>Микрорайон Приозерный. Серия LIFE (пос. Садовый)</i>	Садовый	Энергомонтаж	55,6
134	<i>Астон.Шесть звезд</i>	Новосибирск	Группа Астон	55,6
135	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	56,0
136	<i>Пульсар</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	56,0
137	<i>Мечта</i>	Каменка	СЗ Биография	56,2
138	<i>Тихомиров</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	56,2
139	<i>Основатели</i>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	56,4
140	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	56,5
141	<i>Ботаника</i>	Кольцово	ГК Гелеон	56,7
142	<i>Willart</i>	Новосибирск	СЗ Юнит	56,9
143	<i>По ул. Партизанская</i>	Маслянино	МСО	57,3
144	<i>Солнечная поляна</i>	Краснообск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	57,8
145	<i>Русское Солнце</i>	Новосибирск	Стрижи	57,9
146	<i>Оскар</i>	Новосибирск	СЗ Оскар	57,9
147	<i>Promenade</i>	Новосибирск	Спецзастройщик Ключевой	57,9
148	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	58,2



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
149	<b>Марсель 2</b>	Новосибирск	Интеграл	58,2
150	<b>Ваш выбор</b>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	58,3
151	<b>Беринг</b>	Новосибирск	ГК Новый Мир	58,4
152	<b>Первый на Рябиновой</b>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	58,9
153	<b>Академия</b>	Новосибирск	ЖК Академия	59,2
154	<b>Нобель</b>	Новосибирск	ГК Новый Мир	59,3
155	<b>Akadem Klubb</b>	Каинская Заимка	ГК Корпорация ЁЛКА	59,9
156	<b>Счастье в Кольцово</b>	Кольцово	Группа Эталон	60,3
157	<b>Дом по ул. Дуси Ковальчук, 242</b>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	60,5
158	<b>Квартал Авиатор</b>	Новосибирск	Брусника	62,3
159	<b>Французский квартал</b>	Октябрьский	СФО Основа	62,9
160	<b>Римский Квартал</b>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	62,9
161	<b>На Никитина</b>	Новосибирск	Брусника	63,2
162	<b>Березки Новолуговое</b>	Новолуговое	СЗ Дар	63,6
163	<b>Да Винчи</b>	Ложок	ГК Север	63,7
164	<b>Тайм Сквер</b>	Новосибирск	СДР	64,2
165	<b>Микрорайон Европейский берег</b>	Новосибирск	Брусника	65,2
166	<b>Берёзки-3</b>	Садовый	СЗ Дар	65,3
167	<b>Благовещенка</b>	Новосибирск	Благовещенка	65,4
168	<b>Клубника</b>	Октябрьский	СЗ Грин-Парк	68,5
169	<b>Скандиа.Новый Кедровый</b>	Новосибирск	ГК СКАНДИА	69,2
170	<b>Морион</b>	Бердск	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	70,3
171	<b>Мылзавод</b>	Новосибирск	Брусника	70,8
172	<b>Квартал на Декабристов</b>	Новосибирск	Брусника	82,3
173	<b>Бестужевский бульвар Резиденции</b>	Новосибирск	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	85,4
174	<b>Flora&amp;Fauna</b>	Новосибирск	СЖК	87,7
175	<b>Пригородный простор 2.0</b>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	95,1
176	<b>Гармония</b>	Каменка	ГК Гелеон	95,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
177	<i>На Горького</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	97,7
178	<i>Жилой квартал Высокой культуры Ясный</i>	Октябрьский	СЗ ЮГА-СТРОЙ	126,9
179	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	131,2
<b>Общий итог</b>				<b>48,8</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		