

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ярославская область

апрель 2024

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на апрель 2024

720 530

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на апрель 2024

54,2

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

37 983

+57,8% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на март 2024

СберИндекс

109 330

+17,8% к марту 2023

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2024

Банк России

153

-31,7% к февралю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

46,1%

+9,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2024

Банк России

7,13

+1,50 п.п. к февралю 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области .....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области.....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ярославской области.....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области .....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области .....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области .....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	56
13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата) .....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г. ....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц .....	74
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	78

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ярославской области на апрель 2024 года выявлено **120 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **13 284 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **720 530 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

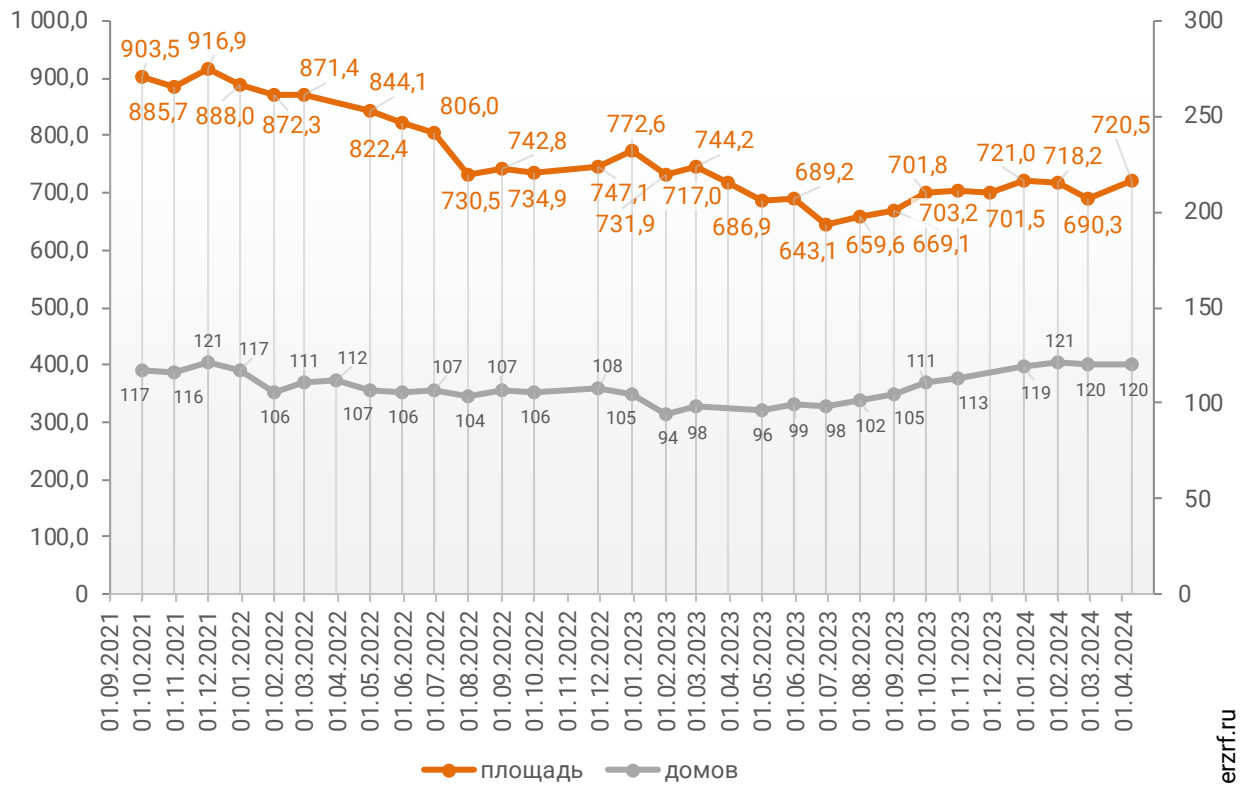
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	120	100%	13 284	100%	720 530	100%
<b>Общий итог</b>	<b>120</b>	<b>100%</b>	<b>13 284</b>	<b>100%</b>	<b>720 530</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ярославской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Ярославской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области

Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Ярославль</b>	<b>84</b>	<b>70,0%</b>	<b>10 369</b>	<b>78,1%</b>	<b>562 764</b>	<b>78,1%</b>
<b>Ярославский</b>	<b>26</b>	<b>21,7%</b>	<b>2 317</b>	<b>17,4%</b>	<b>122 206</b>	<b>17,0%</b>
Красный Бор	11	9,2%	1 315	9,9%	69 957	9,7%
Мостец	5	4,2%	545	4,1%	28 376	3,9%
Ивняки	2	1,7%	172	1,3%	8 595	1,2%
Ермолово	2	1,7%	84	0,6%	4 771	0,7%
Полесье	2	1,7%	76	0,6%	4 132	0,6%
Туношна	1	0,8%	42	0,3%	2 509	0,3%
Карабиха	2	1,7%	47	0,4%	2 248	0,3%
Красные Ткачи	1	0,8%	36	0,3%	1 618	0,2%
<b>Рыбинский</b>	<b>10</b>	<b>8,3%</b>	<b>598</b>	<b>4,5%</b>	<b>35 560</b>	<b>4,9%</b>
Рыбинск	9	7,5%	588	4,4%	35 189	4,9%
Глебовское	1	0,8%	10	0,1%	371	0,1%
	<b>120</b>	<b>100%</b>	<b>13 284</b>	<b>100%</b>	<b>720 530</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ярославль (78,1% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство

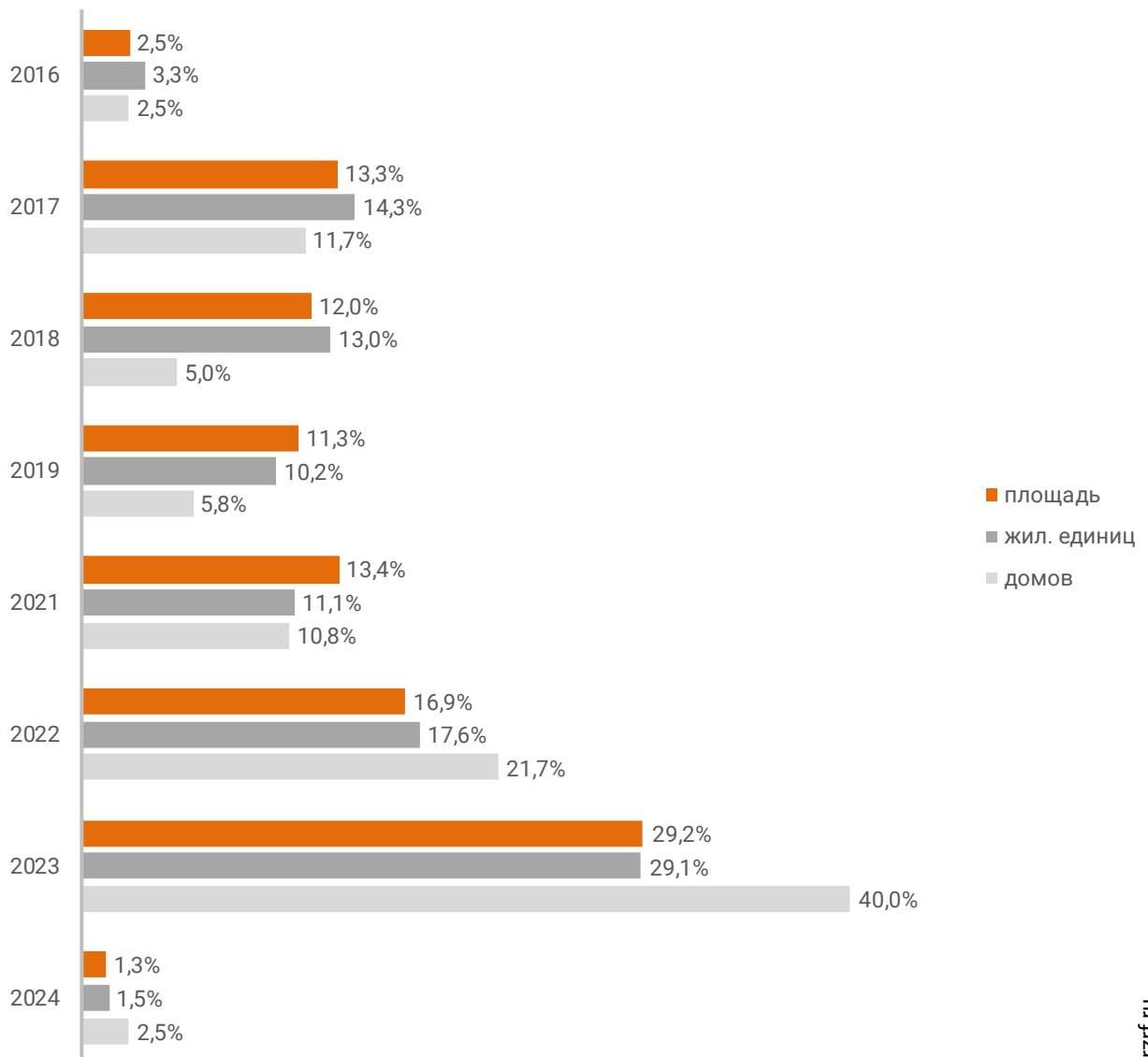
Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2016 г. по март 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2016	3	2,5%	438	3,3%	18 243	2,5%
2017	14	11,7%	1 894	14,3%	96 017	13,3%
2018	6	5,0%	1 726	13,0%	86 452	12,0%
2019	7	5,8%	1 349	10,2%	81 565	11,3%
2021	13	10,8%	1 474	11,1%	96 619	13,4%
2022	26	21,7%	2 337	17,6%	121 466	16,9%
2023	48	40,0%	3 870	29,1%	210 676	29,2%
2024	3	2,5%	196	1,5%	9 492	1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>120</b>	<b>100%</b>	<b>13 284</b>	<b>100%</b>	<b>720 530</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (29,2% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

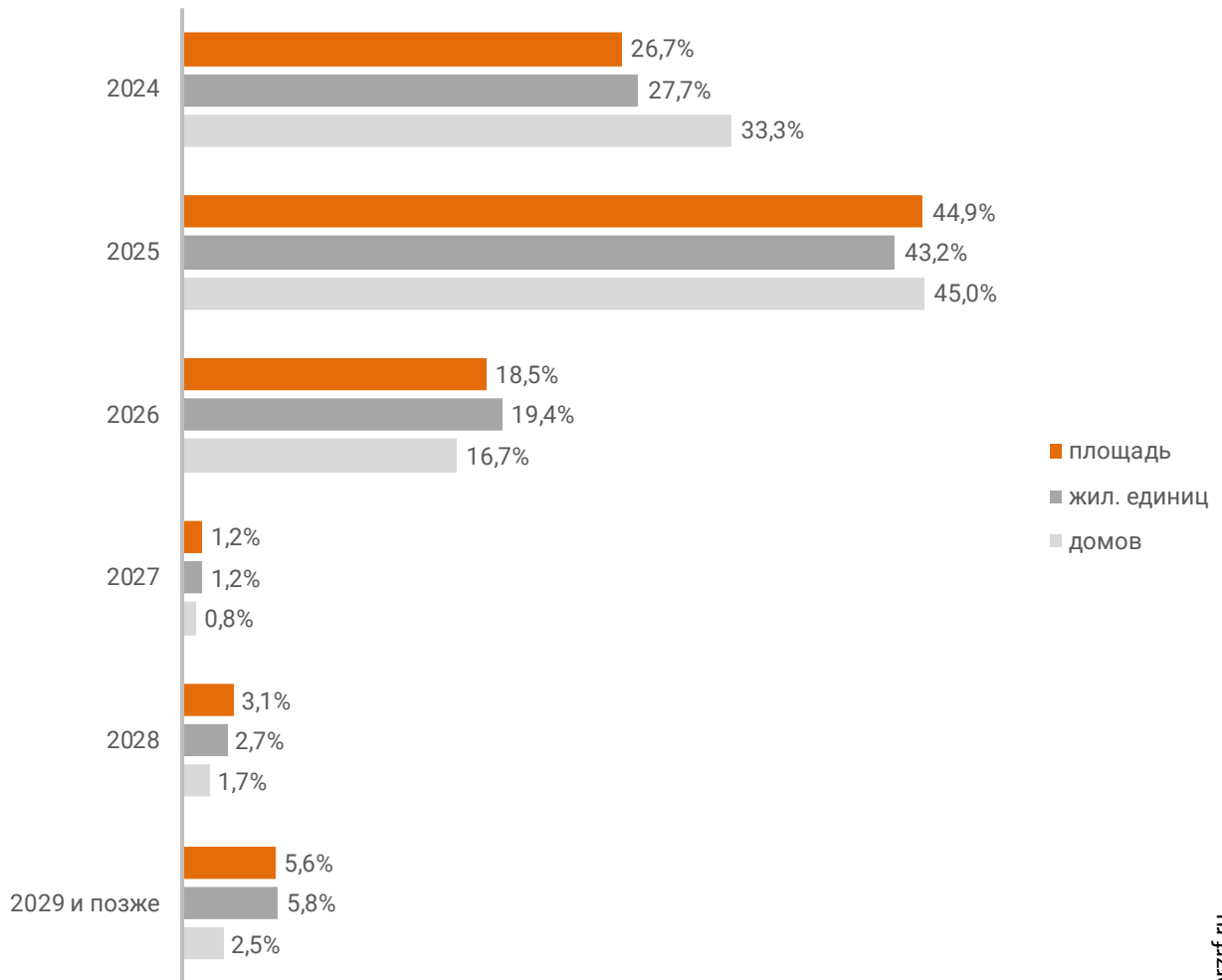
В Ярославской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	40	33,3%	3 676	27,7%	192 153	26,7%
2025	54	45,0%	5 735	43,2%	323 577	44,9%
2026	20	16,7%	2 576	19,4%	133 136	18,5%
2027	1	0,8%	164	1,2%	8 791	1,2%
2028	2	1,7%	362	2,7%	22 229	3,1%
2029 и позже	3	2,5%	771	5,8%	40 644	5,6%
<b>Общий итог</b>	<b>120</b>	<b>100%</b>	<b>13 284</b>	<b>100%</b>	<b>720 530</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 192 153 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2024	192 153	2023	32 920	17,1%
		2024	31 107	16,2%
2025	323 577	2023	44 262	13,7%
		2024	12 941	4,0%
2027	8 791	2019	8 791	100%
2030	13 267	2023	13 267	100%
<b>Общий итог</b>	<b>720 530</b>		<b>143 288</b>	<b>19,9%</b>

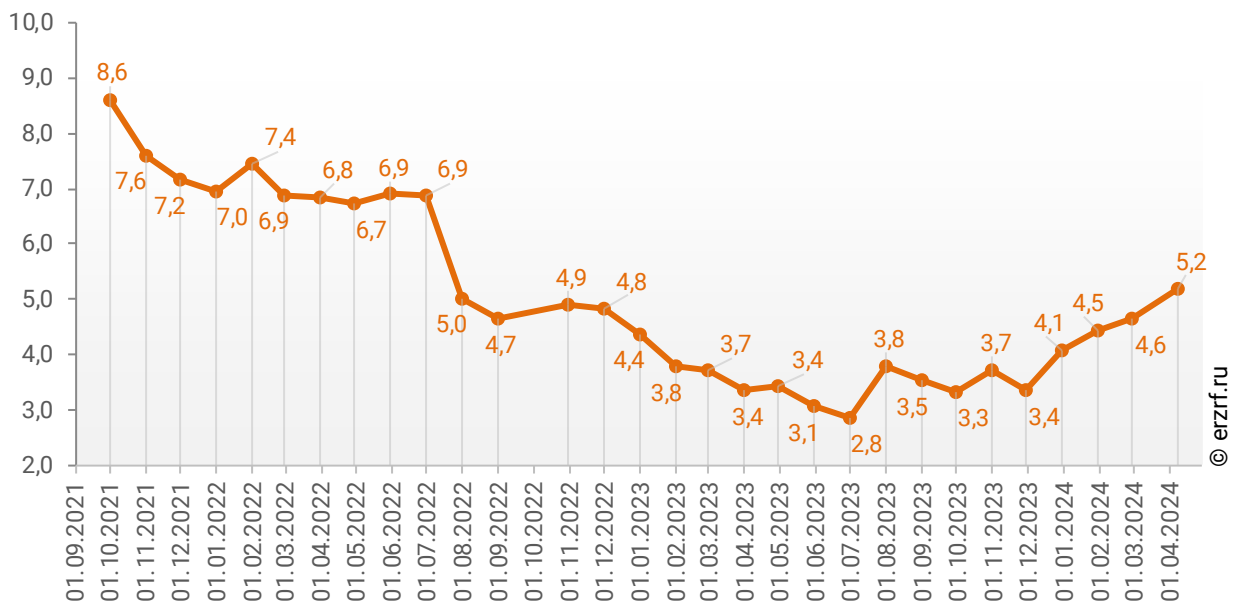
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2025 год (44 262 м<sup>2</sup>), что составляет 13,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области по состоянию на апрель 2024 года составляет 5,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ярославской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 3.

График 3



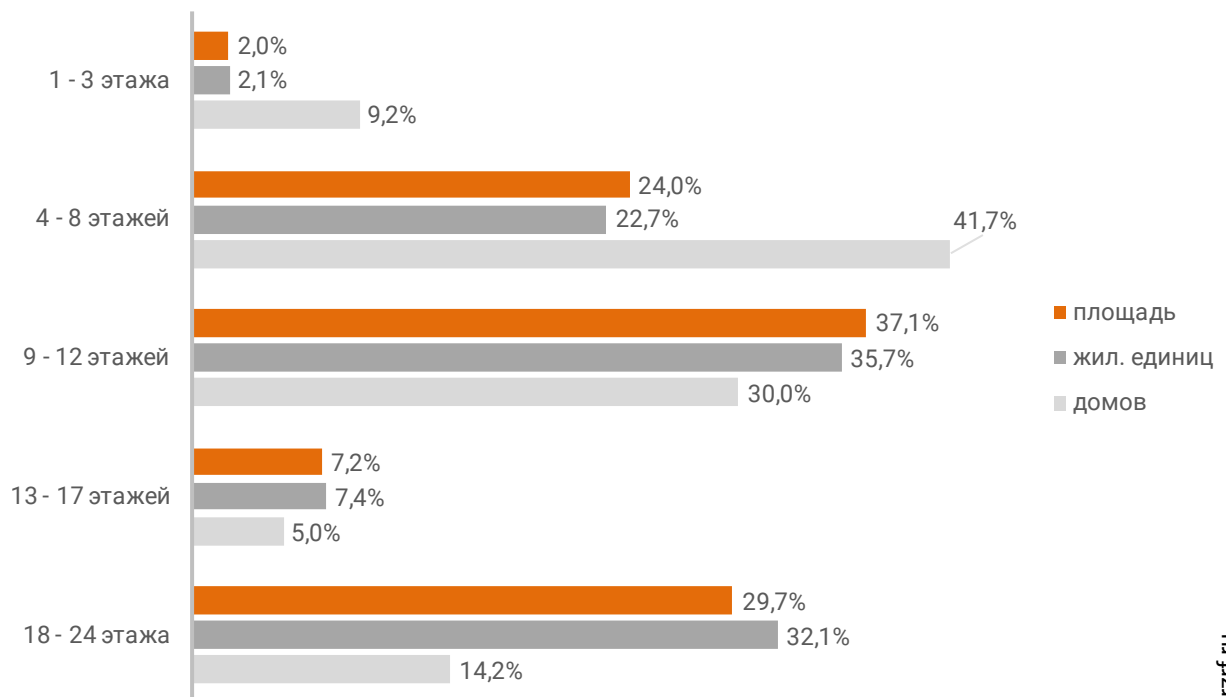
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	11	9,2%	273	2,1%	14 534	2,0%
4 - 8 этажей	50	41,7%	3 022	22,7%	173 185	24,0%
9 - 12 этажей	36	30,0%	4 740	35,7%	267 091	37,1%
13 - 17 этажей	6	5,0%	980	7,4%	51 649	7,2%
18 - 24 этажа	17	14,2%	4 269	32,1%	214 071	29,7%
<b>Общий итог</b>	<b>120</b>	<b>100%</b>	<b>13 284</b>	<b>100%</b>	<b>720 530</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Ярославской области по этажности



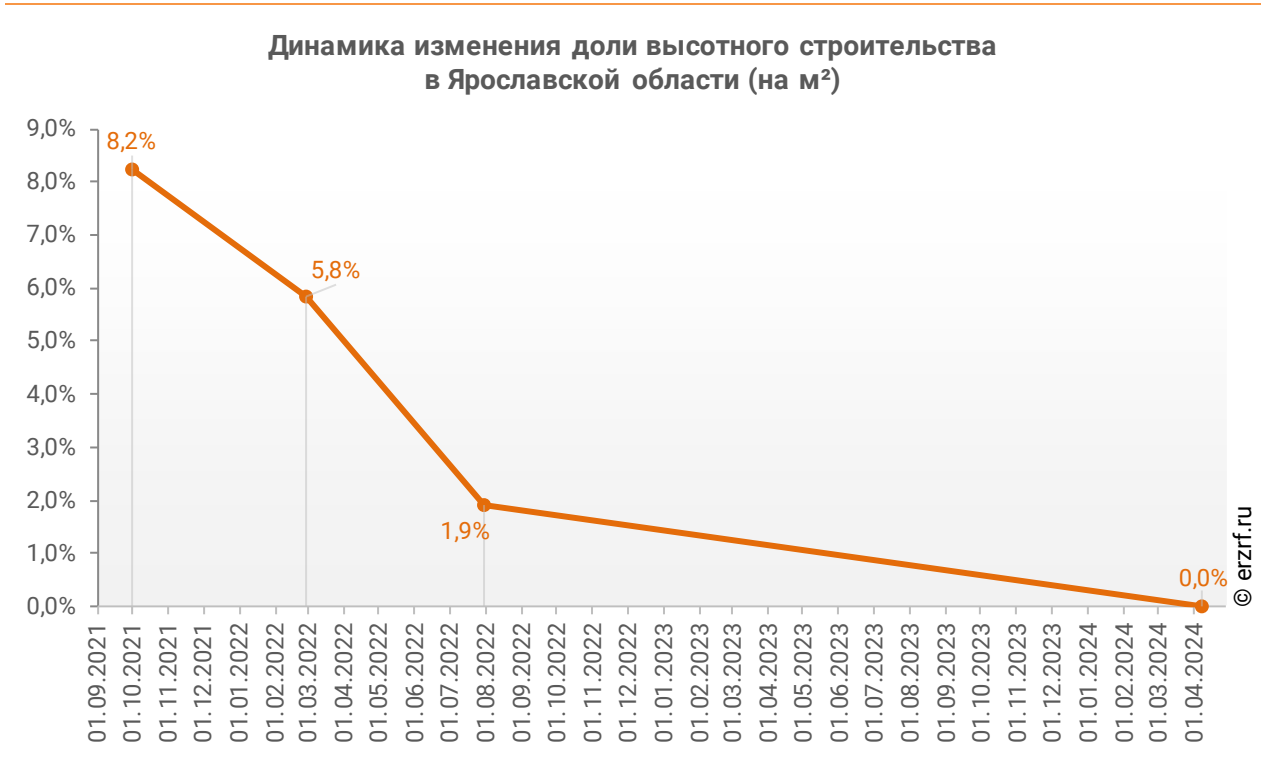
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 37,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ярославской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ярославской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ярославской области являются 19-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>АВ-строй</i>	многоквартирный дом	Мечта
		<i>ГК ФОРА</i>	многоквартирный дом	Аэропарк
		<i>Промавтоматика</i>	многоквартирный дом	На Чернопрудной
		<i>СЗ Светлояр Сити</i>	многоквартирный дом	Светлояр Сити
		<i>СЗ Строительное управление №5</i>	многоквартирный дом	Возрождение
2	18	<i>ТАЛАН</i>	многоквартирный дом	Новеллы
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Волга парк
3	17	<i>СЗ ИНВЕСТ-КОМ</i>	многоквартирный дом	Новация
		<i>СЗ Строймонтаж</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
4	15	<i>ДКС</i>	многоквартирный дом	Премьер
5	14	<i>СЗ Мегаполис</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом у Реки», застройщик «СЗ ЭлитСтройИнвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

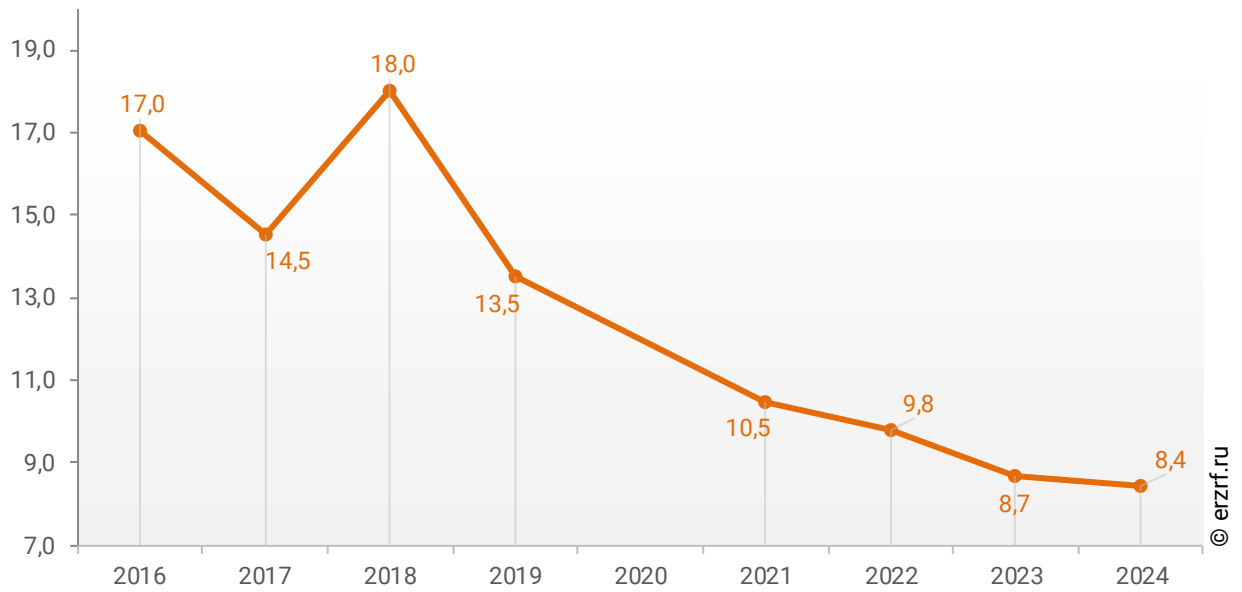
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26 234	<i>СЗ ЭлитСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Дом у Реки
2	22 281	<i>СЗ СтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Ривьера Парк
3	19 653	<i>ГК ФОРА</i>	многоквартирный дом	Аэропарк
4	18 600	<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Волга парк
5	17 435	<i>СЗ Строймонтаж</i>	многоквартирный дом	Мегаполис



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 8,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов

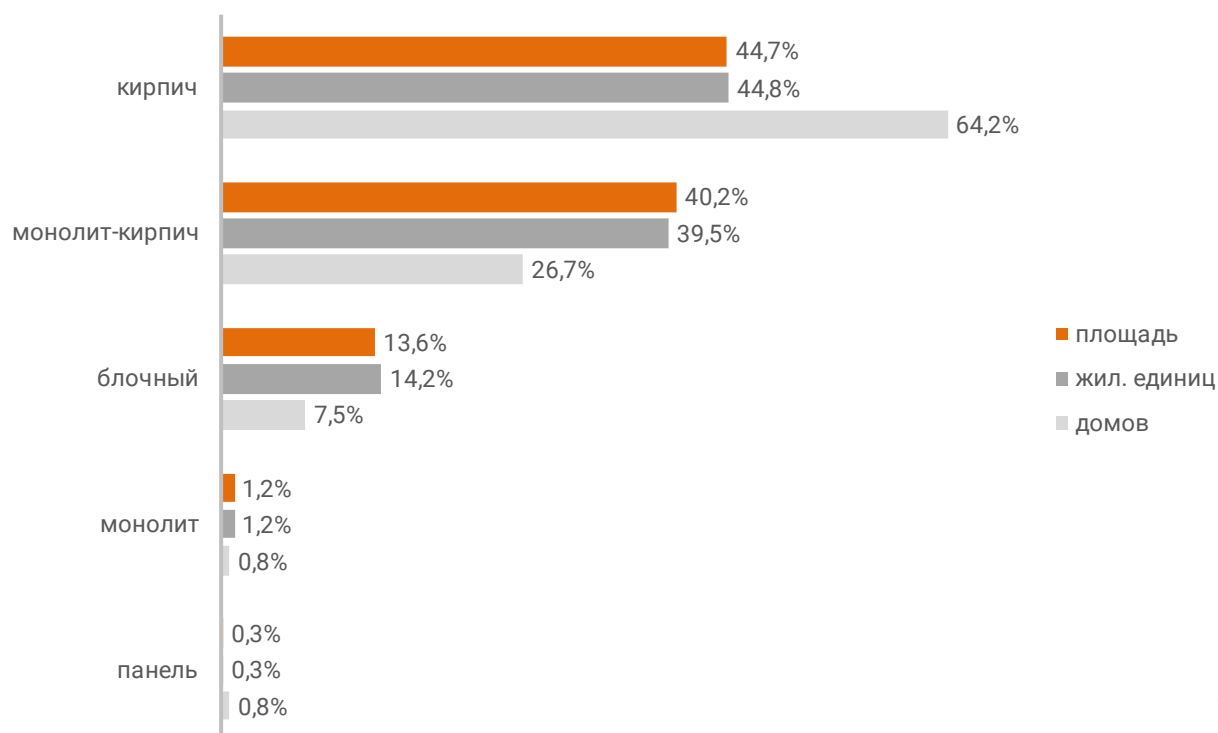
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	77	64,2%	5 946	44,8%	322 103	44,7%
монолит-кирпич	32	26,7%	5 248	39,5%	289 808	40,2%
блочный	9	7,5%	1 890	14,2%	97 936	13,6%
монолит	1	0,8%	164	1,2%	8 791	1,2%
панель	1	0,8%	36	0,3%	1 892	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>120</b>	<b>100%</b>	<b>13 284</b>	<b>100%</b>	<b>720 530</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

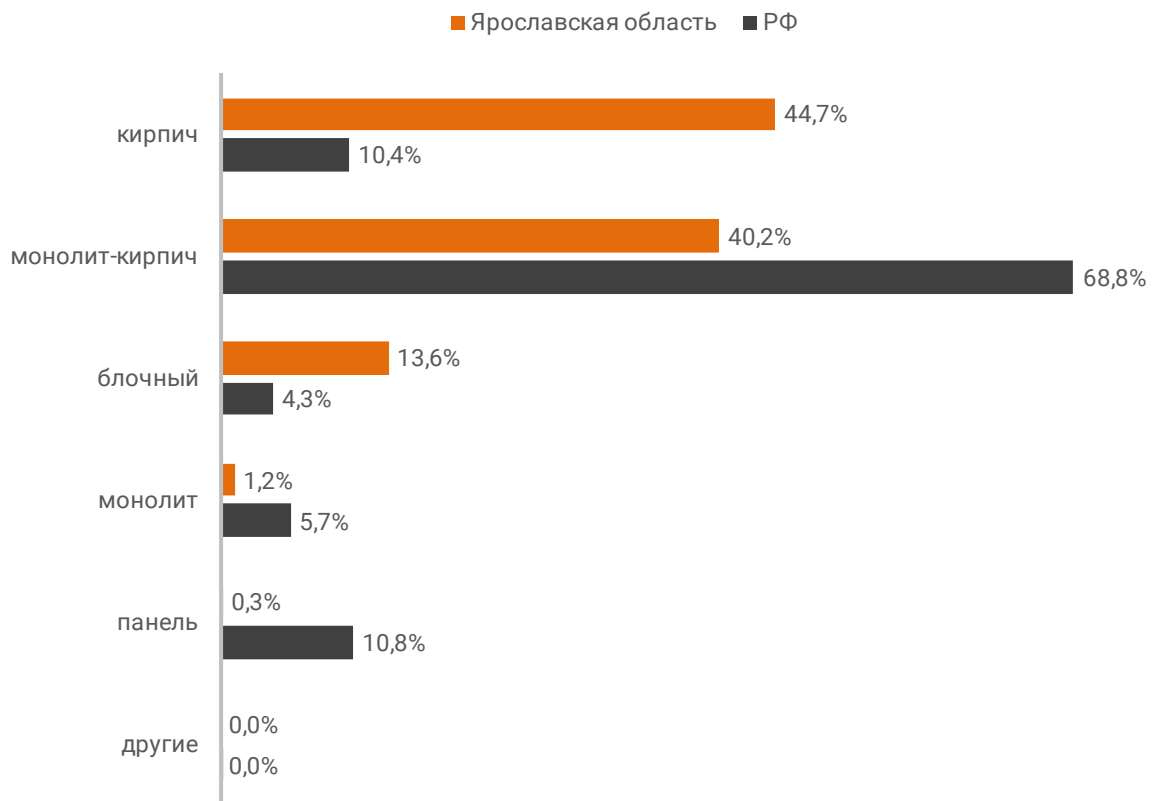
Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ярославской области является кирпич. Из него возводится 44,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 10,4% (Гистограмма 6).

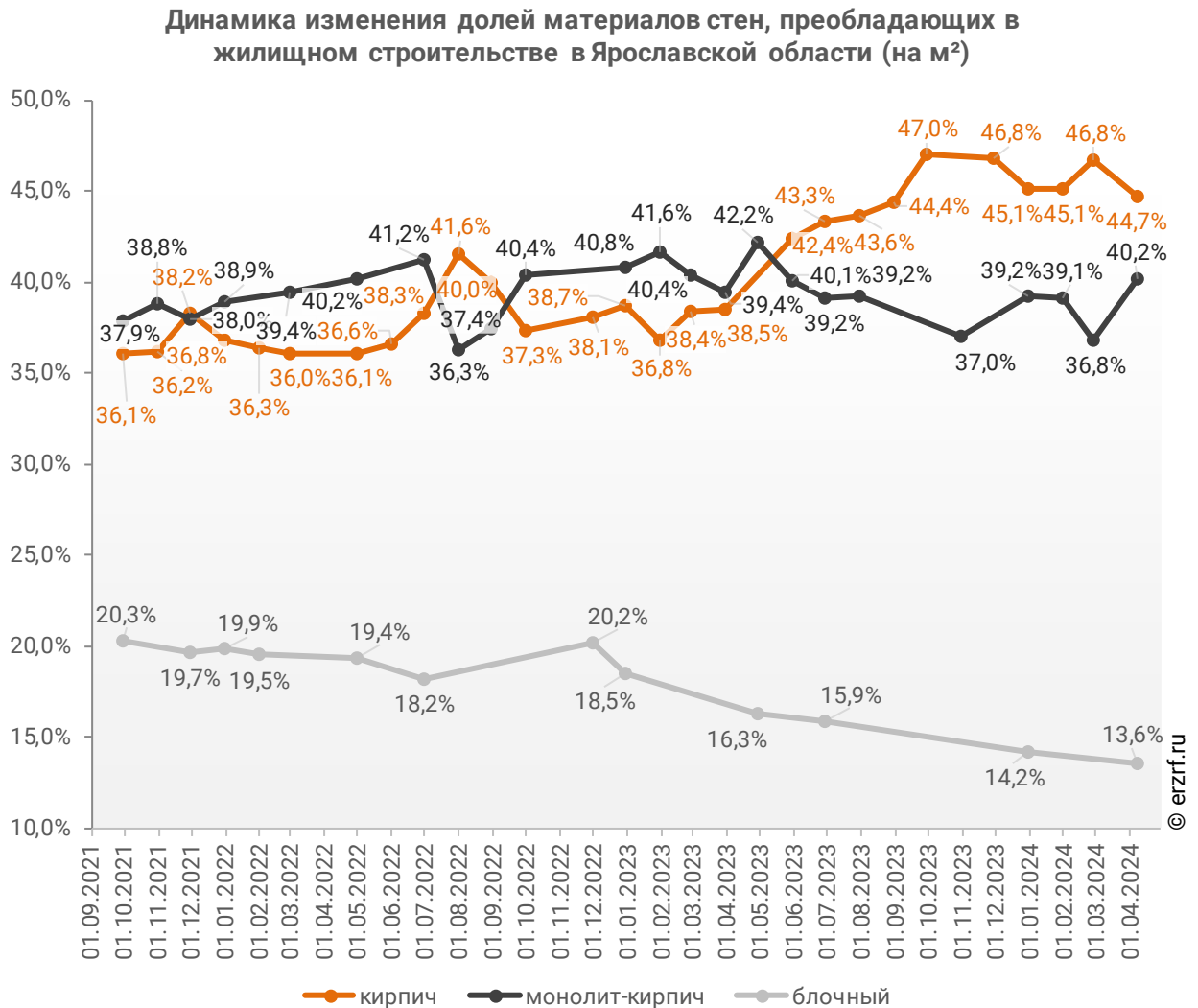
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ярославской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ярославской области, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Ярославской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 53,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

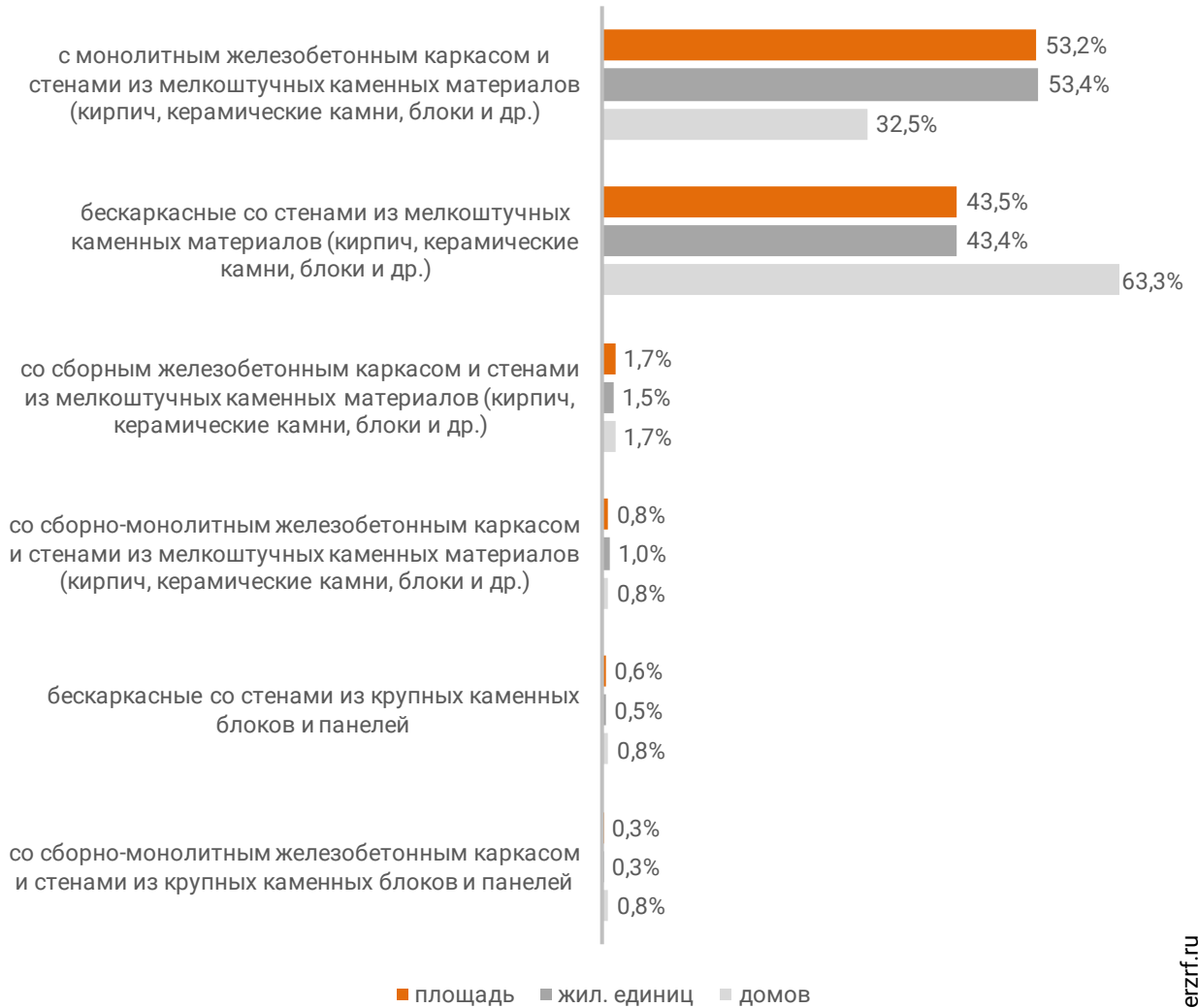
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	39	32,5%	7 088	53,4%	383 216	53,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	76	63,3%	5 766	43,4%	313 393	43,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,7%	204	1,5%	12 032	1,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,8%	130	1,0%	6 011	0,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,8%	60	0,5%	3 986	0,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,8%	36	0,3%	1 892	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>120</b>	<b>100%</b>	<b>13 284</b>	<b>100%</b>	<b>720 530</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2024 года строительство жилья в Ярославской области осуществляют 67 застройщиков (брендов), которые представлены 70 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ярославской области на апрель 2024 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ПИК</b>	8	6,7%	2 178	16,4%	108 014	15,0%
2	<b>ГК ФОРА</b>	2	1,7%	700	5,3%	34 223	4,7%
3	<b>Талан</b>	3	2,5%	489	3,7%	28 784	4,0%
4	<b>СЗ Строймонтаж</b>	2	1,7%	544	4,1%	27 845	3,9%
5	<b>ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ</b>	4	3,3%	600	4,5%	26 796	3,7%
6	<b>СЗ ЭлитСтройИнвест</b>	1	0,8%	275	2,1%	26 234	3,6%
7	<b>СК Форум</b>	4	3,3%	427	3,2%	22 335	3,1%
8	<b>СЗ СтройИнвест</b>	1	0,8%	251	1,9%	22 281	3,1%
9	<b>СЗ НР 2</b>	7	5,8%	420	3,2%	21 976	3,0%
10	<b>ГК Менгель</b>	3	2,5%	342	2,6%	20 297	2,8%
11	<b>СЗ БСК-Развитие</b>	4	3,3%	339	2,6%	19 629	2,7%
12	<b>СЗ Светлояр Сити</b>	2	1,7%	340	2,6%	17 840	2,5%
13	<b>СЗ Строительное управление №5</b>	1	0,8%	391	2,9%	15 995	2,2%
14	<b>Наследие</b>	1	0,8%	205	1,5%	15 405	2,1%
15	<b>CG DEVELOPMENT</b>	3	2,5%	240	1,8%	13 461	1,9%
16	<b>СЗ Единство</b>	1	0,8%	259	1,9%	12 744	1,8%
17	<b>СЗ С.К. Высота</b>	1	0,8%	240	1,8%	12 260	1,7%
18	<b>АВ-строй</b>	2	1,7%	180	1,4%	11 164	1,5%
19	<b>СЗ Победоносцев Групп</b>	2	1,7%	192	1,4%	11 051	1,5%
20	<b>Арена</b>	3	2,5%	238	1,8%	11 050	1,5%
21	<b>СЗ ИНВЕСТ-КОМ</b>	1	0,8%	187	1,4%	10 282	1,4%
22	<b>СЗ Гранд-М</b>	2	1,7%	180	1,4%	9 996	1,4%
23	<b>ДКС</b>	1	0,8%	168	1,3%	9 705	1,3%
24	<b>СЗ ЖилСтройСити</b>	1	0,8%	187	1,4%	9 381	1,3%
25	<b>СК Домстрой Инвест</b>	1	0,8%	176	1,3%	9 057	1,3%
26	<b>ГК АКС</b>	2	1,7%	190	1,4%	8 364	1,2%
27	<b>СЗ Строй Капитал</b>	2	1,7%	162	1,2%	8 352	1,2%
28	<b>СЗ Квартал</b>	2	1,7%	176	1,3%	8 152	1,1%
29	<b>Промавтоматика</b>	1	0,8%	125	0,9%	7 519	1,0%
30	<b>СЗ ГОСТСТАНДАРТ</b>	1	0,8%	132	1,0%	7 400	1,0%
31	<b>СЗ Премьера</b>	1	0,8%	120	0,9%	7 157	1,0%
32	<b>СЗ Мегapolis</b>	1	0,8%	118	0,9%	6 933	1,0%
33	<b>Ярославльзаказчик</b>	1	0,8%	128	1,0%	6 786	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	1	0,8%	101	0,8%	6 384	0,9%
35	Строительный трест №1	3	2,5%	116	0,9%	6 039	0,8%
36	СЗ Строй-Инвест	1	0,8%	120	0,9%	6 035	0,8%
37	СР М2М	1	0,8%	130	1,0%	6 011	0,8%
38	ВысотСтройГрупп	1	0,8%	142	1,1%	5 838	0,8%
39	СЗ Градстрой 76	3	2,5%	107	0,8%	5 813	0,8%
40	СЗ Развитие	1	0,8%	89	0,7%	5 661	0,8%
41	СЗ Альфа	5	4,2%	96	0,7%	5 526	0,8%
42	СЗ СК Престиж	1	0,8%	100	0,8%	5 341	0,7%
43	Ремсервис	1	0,8%	90	0,7%	4 991	0,7%
44	СЗ Киносити Рыбинск	2	1,7%	88	0,7%	4 918	0,7%
45	СЗ Зеленый сквер	2	1,7%	94	0,7%	4 811	0,7%
46	СК СЗ Лидер Строй	2	1,7%	84	0,6%	4 771	0,7%
47	СЗ МД-Строй	1	0,8%	84	0,6%	4 336	0,6%
48	СЗ Навигатор	2	1,7%	76	0,6%	4 132	0,6%
49	СЗ СтройИнвест	1	0,8%	66	0,5%	4 077	0,6%
50	СЗ КС55	2	1,7%	64	0,5%	4 073	0,6%
51	СЗ СК Крылья	1	0,8%	76	0,6%	4 050	0,6%
52	Новостройка	1	0,8%	59	0,4%	4 037	0,6%
53	СЗ Новатор	1	0,8%	60	0,5%	3 986	0,6%
54	СЗ Капитал 76	1	0,8%	51	0,4%	3 237	0,4%
55	СЗ СК Премьер	1	0,8%	60	0,5%	3 070	0,4%
56	СЗ Структура	1	0,8%	25	0,2%	3 018	0,4%
57	СЗ Республика	1	0,8%	56	0,4%	2 867	0,4%
58	Возрождение	1	0,8%	44	0,3%	2 621	0,4%
59	СК Берега	1	0,8%	52	0,4%	2 560	0,4%
60	Арсенал-СП	1	0,8%	36	0,3%	2 528	0,4%
61	СК Сокол	1	0,8%	42	0,3%	2 509	0,3%
62	СЗ МС-15	1	0,8%	44	0,3%	2 254	0,3%
63	СЗ Строим вместе	2	1,7%	47	0,4%	2 248	0,3%
64	СЗ Новые Ткачи	1	0,8%	36	0,3%	1 618	0,2%
65	СЗ Строительный трест №5	1	0,8%	20	0,2%	1 340	0,2%
66	СЗ Новый горизонт	1	0,8%	20	0,2%	991	0,1%
67	ФЭСК МИГ	1	0,8%	10	0,1%	371	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>120</b>	<b>100%</b>	<b>13 284</b>	<b>100%</b>	<b>720 530</b>	<b>100%</b>



Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ярославской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 4,5	ПИК	108 014	36 664	33,9%	20,0
2	★ 5,0	ГК ФОРА	34 223	14 570	42,6%	10,2
3	★ 4,5	Талан	28 784	28 784	100%	25,0
4	★ 5,0	СЗ Строймонтаж	27 845	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	26 796	6 061	22,6%	2,7
6	н/р	СЗ ЭлитСтройИнвест	26 234	0	0,0%	-
7	★ 5,0	СК Форум	22 335	12 941	57,9%	6,9
8	н/р	СЗ СтройИнвест	22 281	0	0,0%	-
9	★ 5,0	СЗ НР 2	21 976	0	0,0%	-
10	н/р	ГК Менгель	20 297	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ БСК-Развитие	19 629	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Светлояр Сити	17 840	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Строительное управление №5	15 995	0	0,0%	-
14	н/р	Наследие	15 405	0	0,0%	-
15	★ 5,0	CG DEVELOPMENT	13 461	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Единство	12 744	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ С.К. Высота	12 260	0	0,0%	-
18	★ 5,0	АВ-строй	11 164	2 202	19,7%	1,2
19	н/р	СЗ Победоносцев Групп	11 051	0	0,0%	-
20	★ 3,5	Арена	11 050	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ ИНВЕСТ-КОМ	10 282	10 282	100%	3,0
22	н/р	СЗ Гранд-М	9 996	0	0,0%	-
23	н/р	ДКС	9 705	9 705	100%	3,0
24	★ 5,0	СЗ ЖилСтройСити	9 381	0	0,0%	-
25	н/р	СК Домстрой Инвест	9 057	0	0,0%	-
26	★ 5,0	ГК АКС	8 364	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Строй Капитал	8 352	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Квартал	8 152	0	0,0%	-
29	н/р	Промавтоматика	7 519	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ ГОСТСТАНДАРТ	7 400	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Премьера	7 157	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Мегapolis	6 933	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м <sup>2</sup>	с прошлых периодов	
			м <sup>2</sup>	%	месяцев	
33	★ 1,5	Ярославльзаказчик	6 786	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	6 384	0	0,0%	-
35	н/р	Строительный трест №1	6 039	1 892	31,3%	0,9
36	н/р	СЗ Строй-Инвест	6 035	6 035	100%	9,0
37	н/р	СР М2М	6 011	0	0,0%	-
38	★ 5,0	ВысотСтройГрупп	5 838	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Градстрой 76	5 813	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Развитие	5 661	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Альфа	5 526	5 526	100%	6,0
42	н/р	СЗ СК Престиж	5 341	0	0,0%	-
43	★ 4,0	Ремсервис	4 991	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Киносити Рыбинск	4 918	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Зеленый сквер	4 811	0	0,0%	-
46	н/р	СК СЗ Лидер Строй	4 771	2 363	49,5%	7,4
47	н/р	СЗ МД-Строй	4 336	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Навигатор	4 132	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ СтройИнвест	4 077	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ КС55	4 073	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ СК Крылья	4 050	0	0,0%	-
52	н/р	Новостройка	4 037	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Новатор	3 986	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Капитал 76	3 237	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ СК Премьер	3 070	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Структура	3 018	3 018	100%	6,0
57	н/р	СЗ Республика	2 867	0	0,0%	-
58	н/р	Возрождение	2 621	0	0,0%	-
59	★ 2,0	СК Берега	2 560	0	0,0%	-
60	н/р	Арсенал-СП	2 528	0	0,0%	-
61	н/р	СК Сокол	2 509	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ МС-15	2 254	2 254	100%	12,0
63	н/р	СЗ Строим вместе	2 248	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ Новые Ткачи	1 618	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Строительный трест №5	1 340	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ Новый горизонт	991	991	100%	9,0
67	н/р	ФЭСК МИГ	371	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>720 530</b>	<b>143 288</b>	<b>19,9%</b>	<b>5,2</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Талан» и составляет 25,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области

В Ярославской области возводится 72 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Волга парк» (город Ярославль). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 8 домов, включающих 2 178 жилых единиц, совокупной площадью 108 014 м<sup>2</sup>.

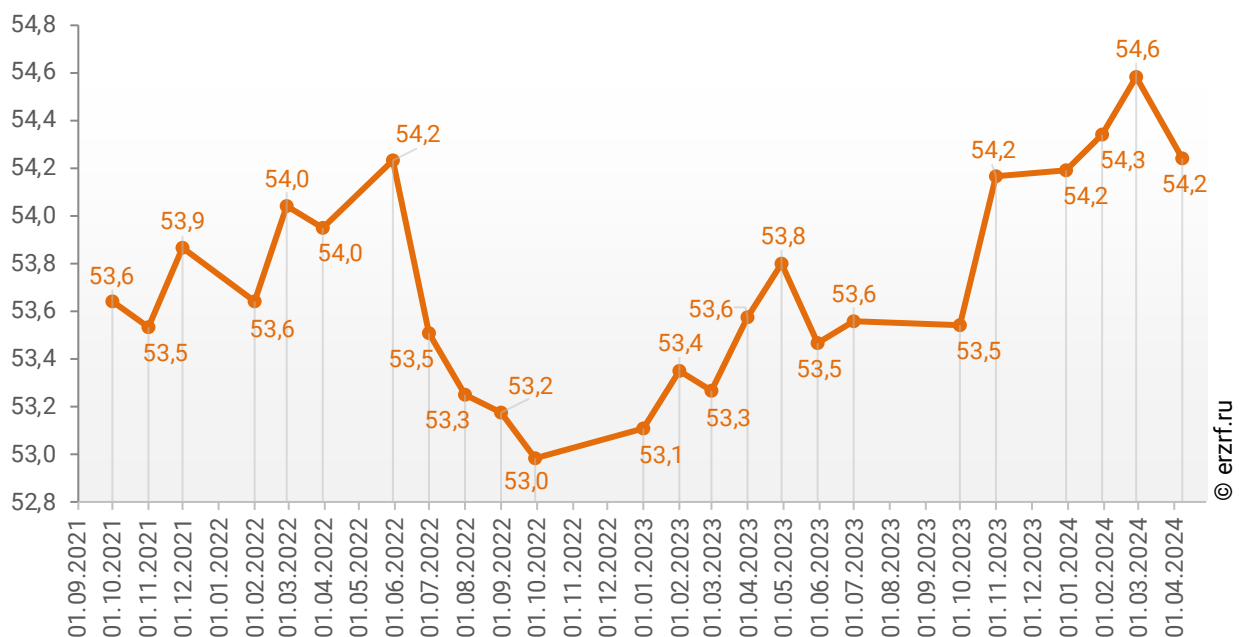
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ярославской области, составляет 54,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области представлена на графике 7.

**График 7**

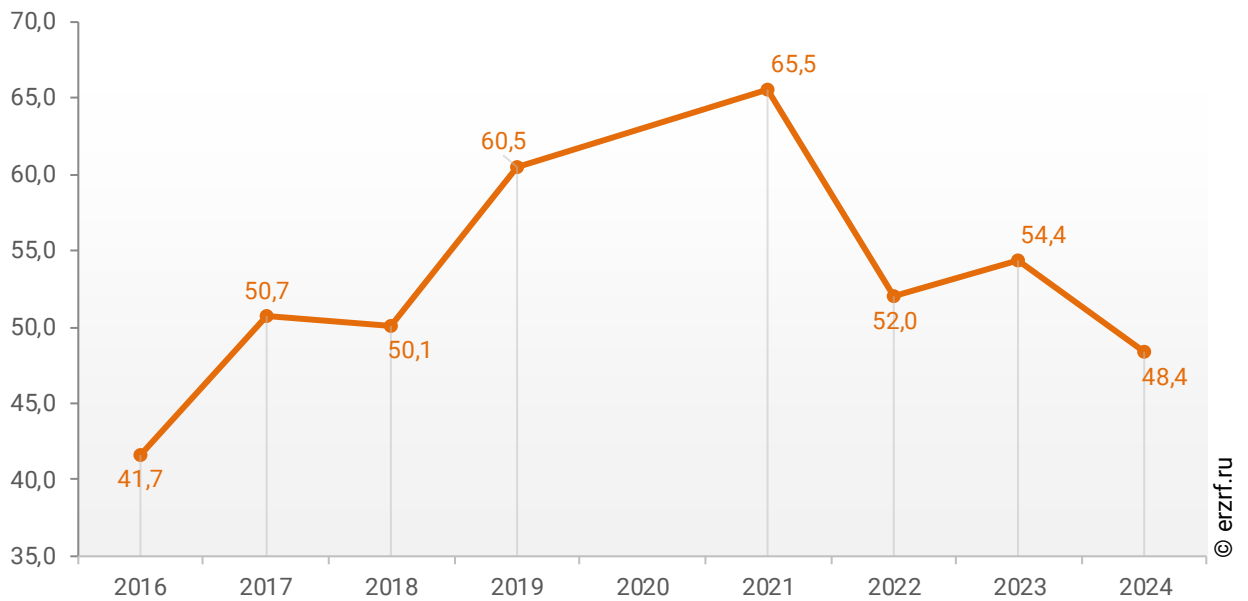
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 48,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ФЭСК МИГ» – 37,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Структура» – 120,7 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ФЭСК МИГ	37,1
СЗ Строительное управление №5	40,9
ВысотСтройГрупп	41,1
ГК АКС	44,0
ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	44,7
СЗ Новые Ткачи	44,9
СР М2М	46,2
СЗ Квартал	46,3
Арена	46,4
СЗ Строим вместе	47,8
ГК ФОРА	48,9
СЗ Единство	49,2
СК Берега	49,2
СЗ Новый горизонт	49,6
ПИК	49,6
СЗ ЖилСтройСити	50,2
СЗ Строй-Инвест	50,3
СЗ С.К. Высота	51,1
СЗ СК Премьер	51,2
СЗ Зеленый сквер	51,2
СЗ Строймонтаж	51,2
СЗ Республика	51,2
СЗ МС-15	51,2
СК Домстрой Инвест	51,5
СЗ Строй Капитал	51,6
СЗ МД-Строй	51,6
Строительный трест №1	52,1
СК Форум	52,3
СЗ НР 2	52,3
СЗ Светлояр Сити	52,5
Ярославльзаказчик	53,0
СЗ СК Крылья	53,3
СЗ СК Престиж	53,4
СЗ Градстрой 76	54,3
СЗ Навигатор	54,4
СЗ ИНВЕСТ-КОМ	55,0
Ремсервис	55,5
СЗ Гранд-М	55,5
СЗ Киносити Рыбинск	55,9
СЗ ГОСТСТАНДАРТ	56,1
CG DEVELOPMENT	56,1
СК СЗ Лидер Строй	56,8
СЗ Победоносцев Групп	57,6
СЗ Альфа	57,6

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ДКС	57,8
СЗ БСК-Развитие	57,9
СЗ Мегаполис	58,8
Талан	58,9
ГК Менгель	59,3
Возрождение	59,6
СЗ Премьера	59,6
СК Сокол	59,7
Промавтоматика	60,2
СЗ СтройИнвест	61,8
АВ-строй	62,0
СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	63,2
СЗ Капитал 76	63,5
СЗ Развитие	63,6
СЗ КС55	63,6
СЗ Новатор	66,4
СЗ Строительный трест №5	67,0
Новостройка	68,4
Арсенал-СП	70,2
Наследие	75,1
СЗ СтройИнвест	88,8
СЗ ЭлитСтройИнвест	95,4
СЗ Структура	120,7
<b>Общий итог</b>	<b>54,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Молодежная» – 37,1 м<sup>2</sup>, застройщик «ФЭСК МИГ». Наибольшая – в ЖК «Клубный дом Вознесенский» – 120,7 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Структура».

## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ярославской области

По состоянию на март 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ярославской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 109 330 рублей. За месяц цена выросла на 4,3%. За год цена увеличилась на 17,8%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Ярославской области представлена на графике 9.

**График 9**



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

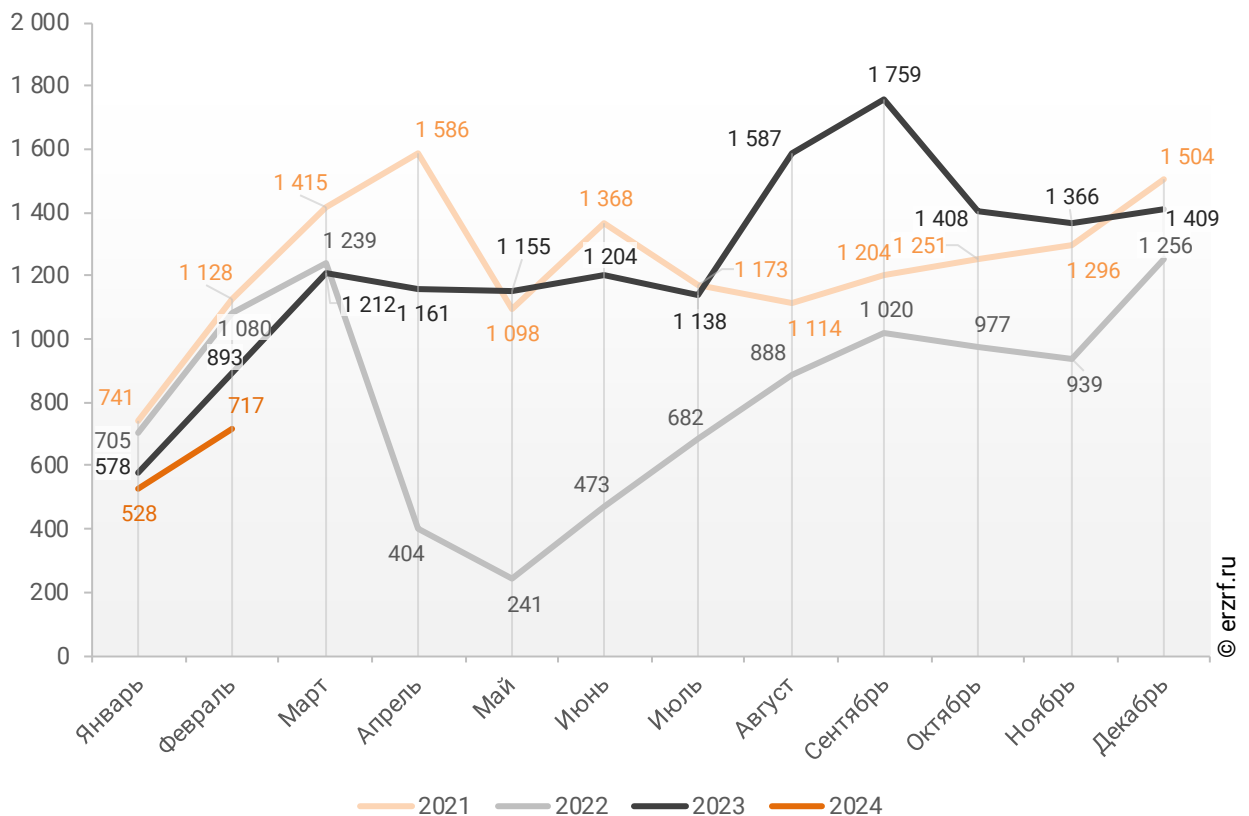
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ярославской области, составило 1 245, что на 15,4% меньше уровня 2023 г. (1 471 ИЖК), и на 30,3% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (1 785 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2024 гг.



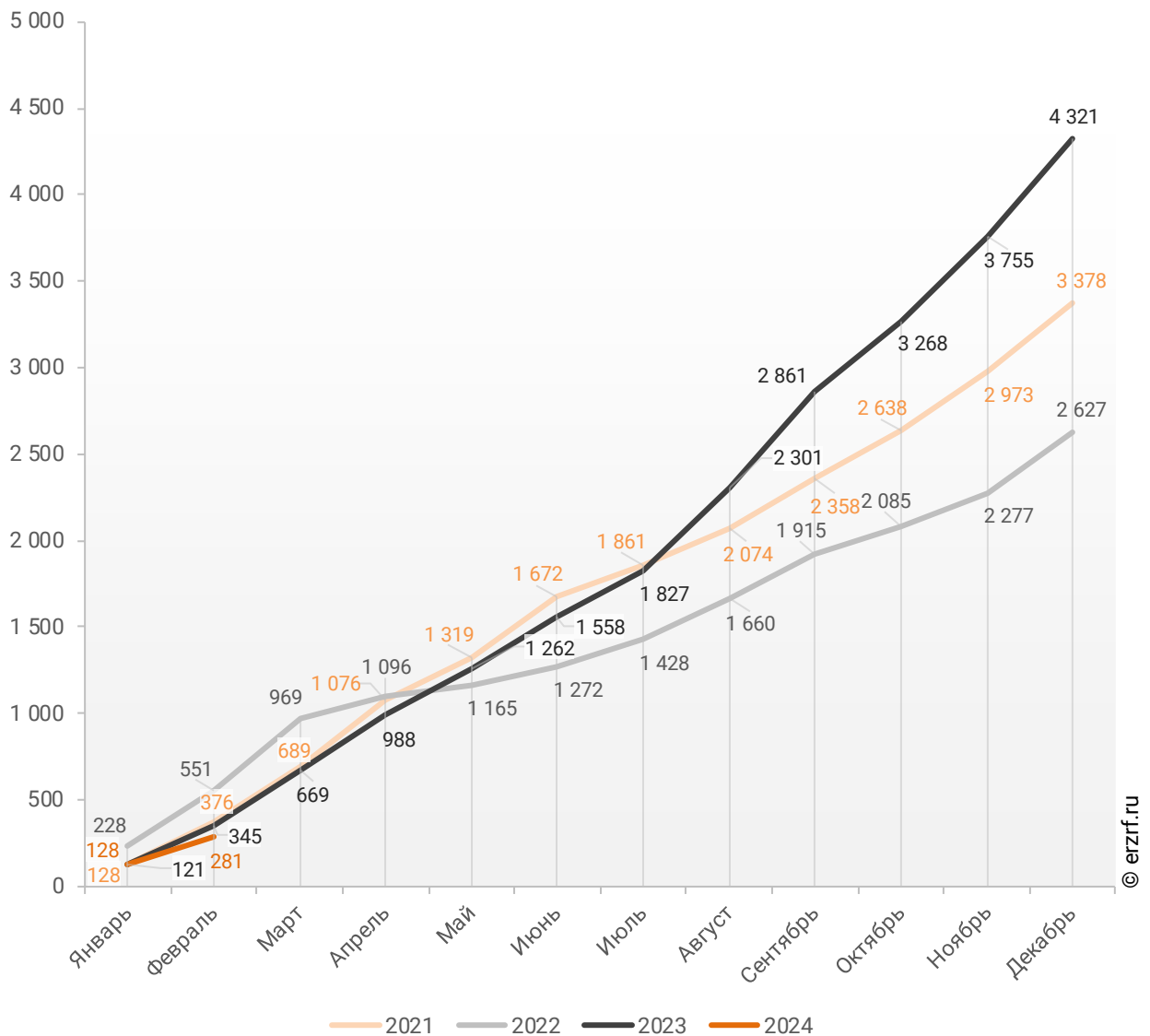


За 2 месяца 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 281, что на 18,6% меньше, чем в 2023 г. (345 ИЖК), и на 49,0% меньше соответствующего значения 2022 г. (551 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2024 гг.**

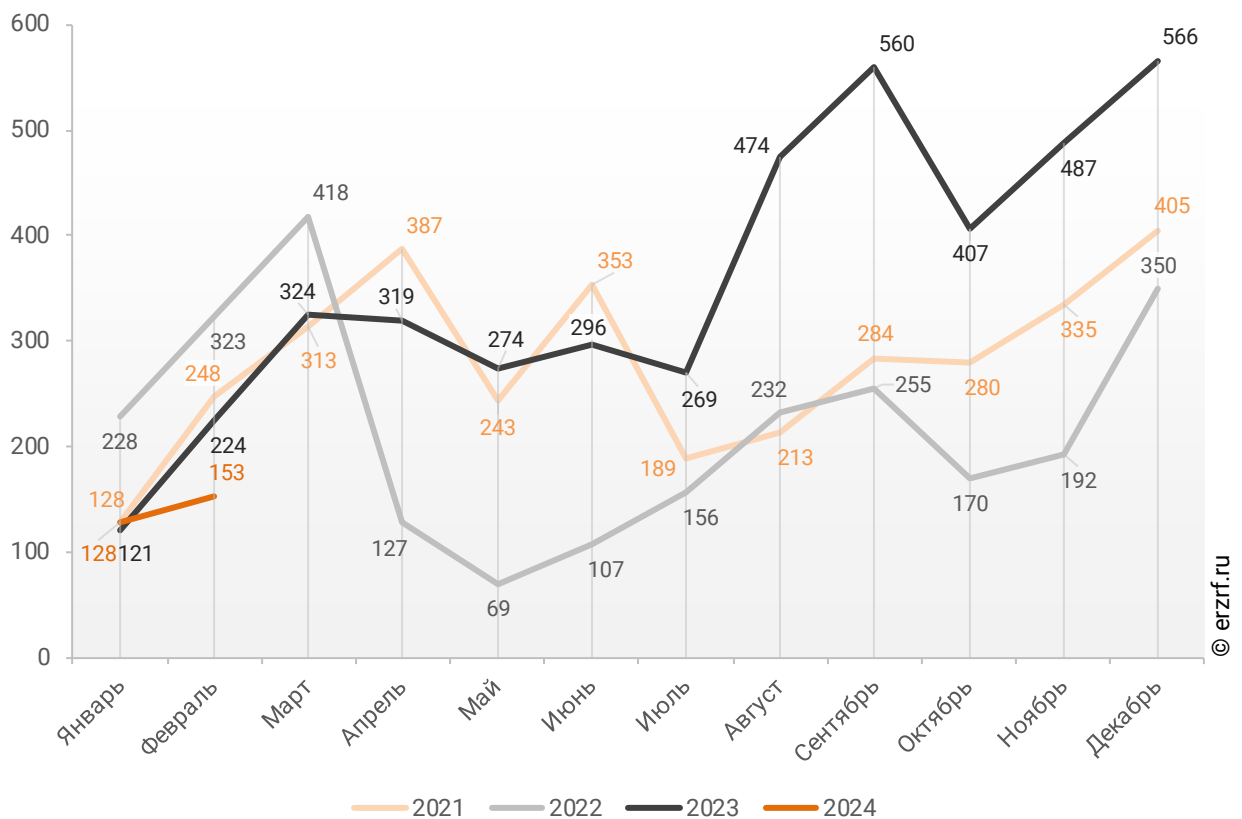


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ярославской области в феврале 2024 года уменьшилось на 31,7% по сравнению с февралем 2023 года (153 против 224 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2024 гг.**

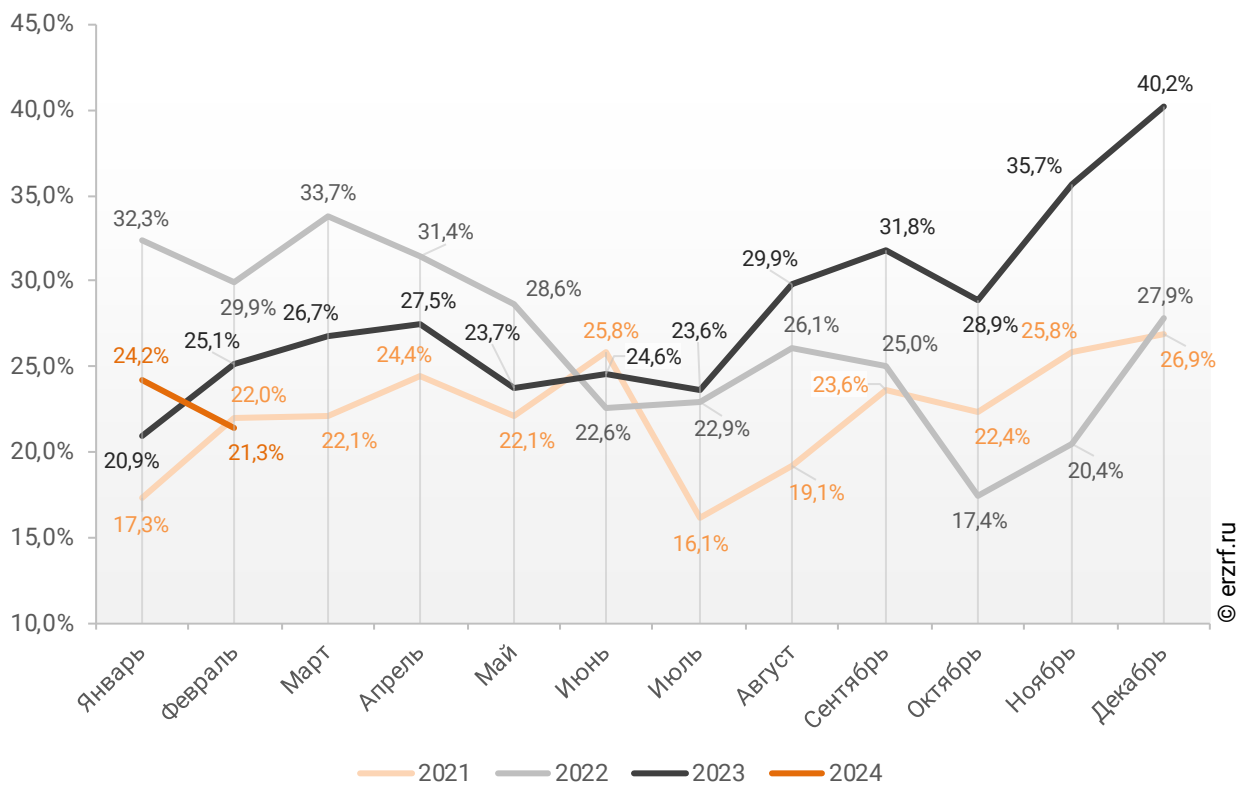


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2024 г., составила 22,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 0,9 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (23,5%), и на 8,3 п.п. меньше уровня 2022 г. (30,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2024 гг.**



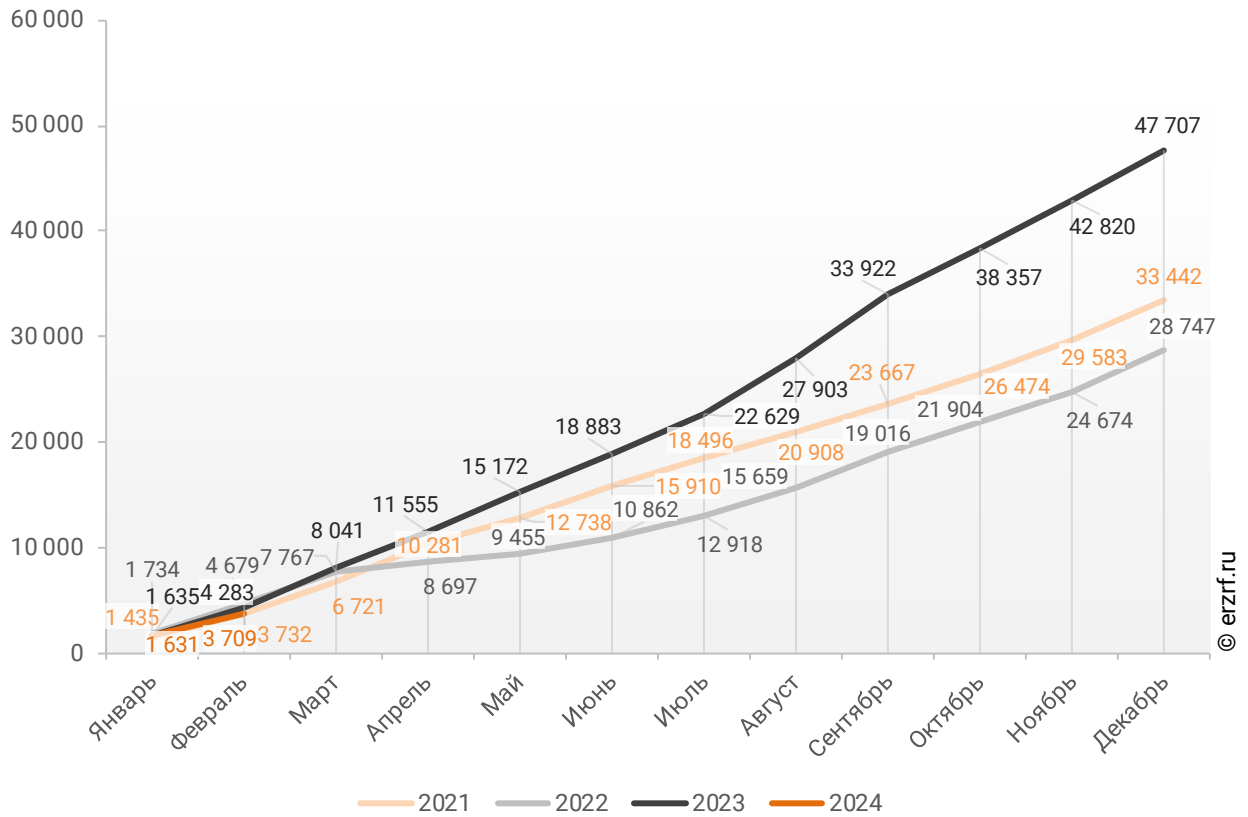
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области, составил 3,71 млрд ₽, что на 13,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,28 млрд ₽), и на 20,7% меньше аналогичного значения 2022 г. (4,68 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

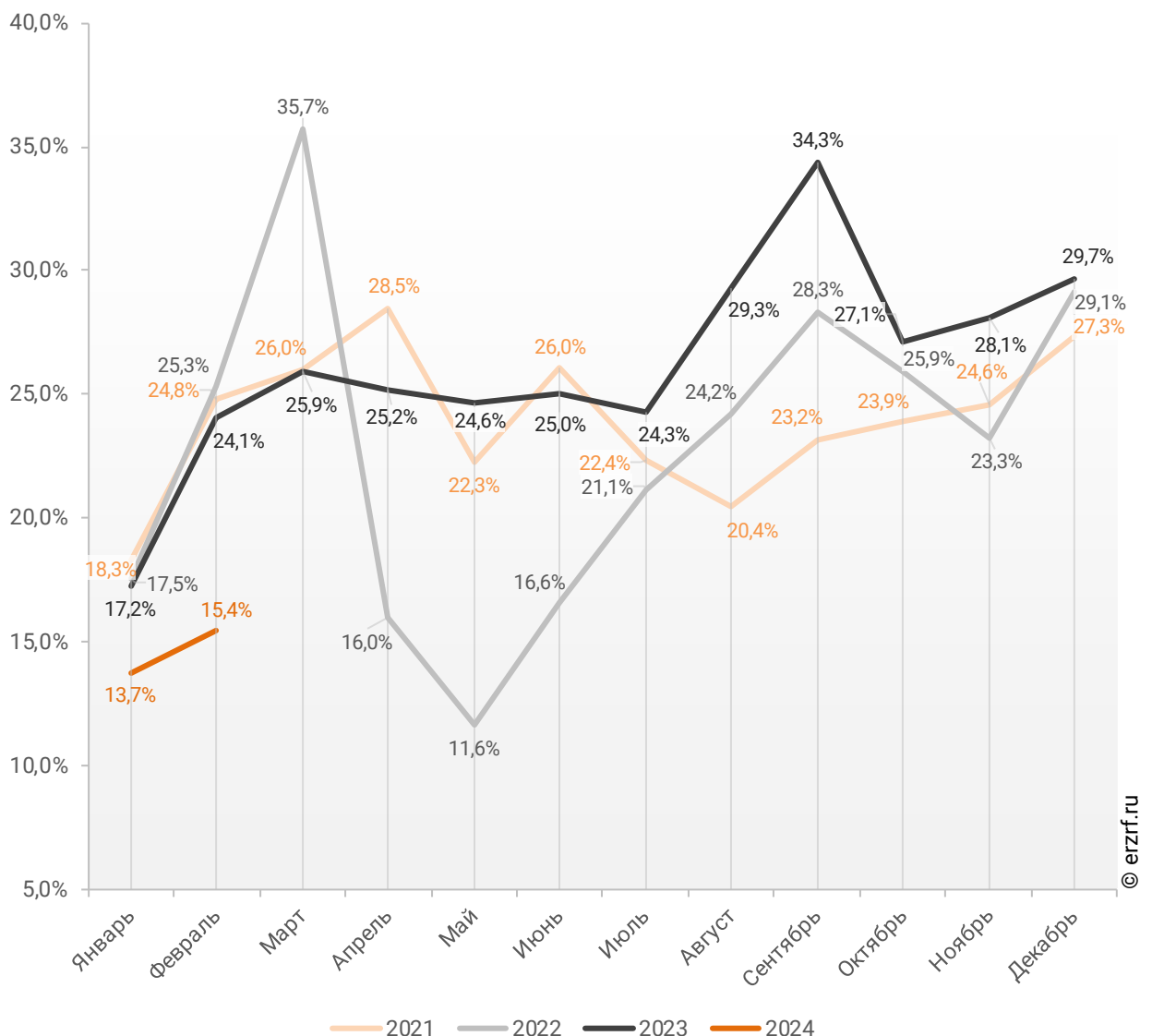


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2024 г. жителям Ярославской области (25,33 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,6%, что на 6,3 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (20,9%), и на 7,1 п.п. меньше уровня 2022 г. (21,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2024 гг.**

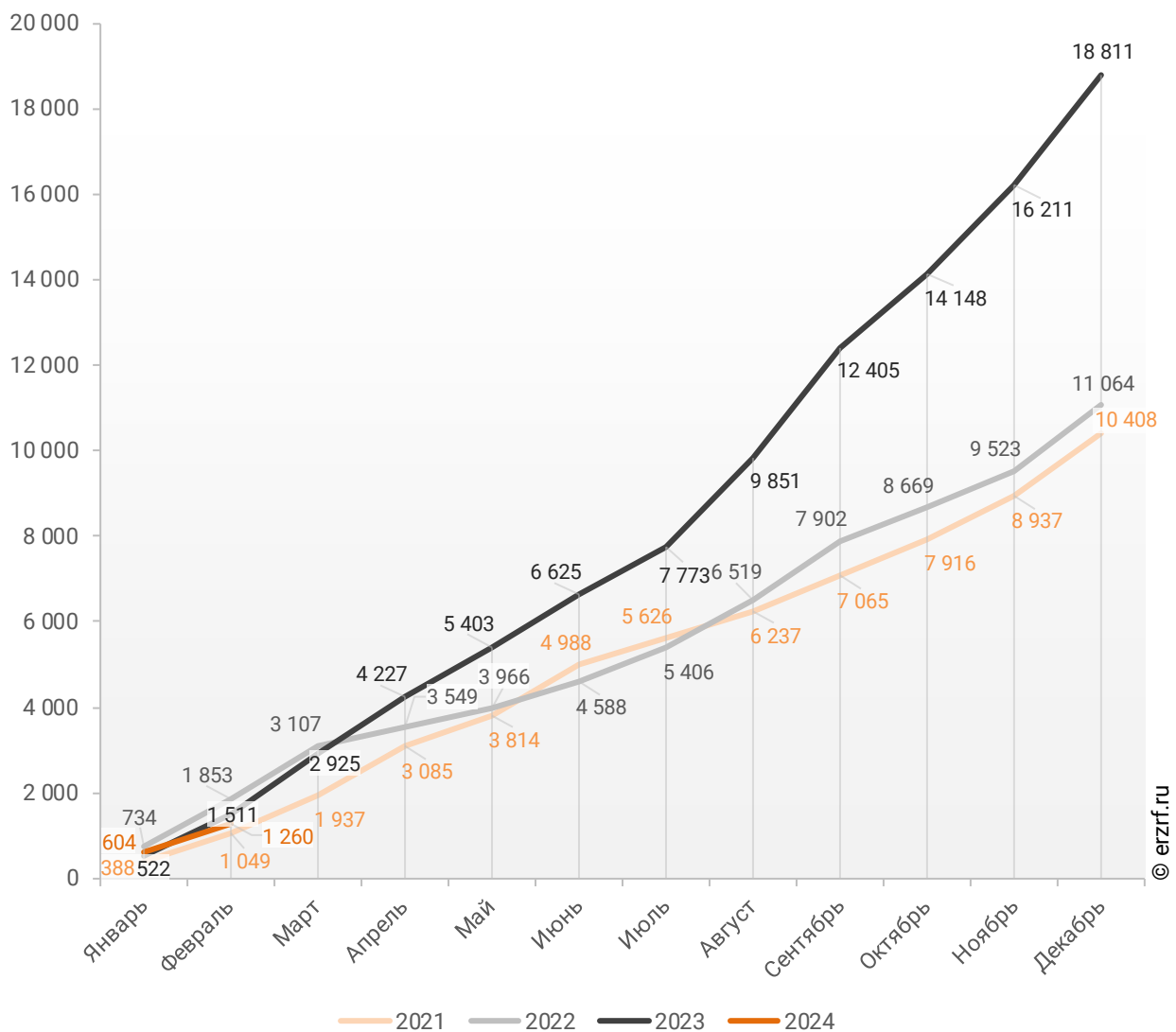


За 2 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог ДДУ, составил 1,26 млрд ₽ (34,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 16,6% меньше аналогичного значения 2023 г. (1,51 млрд ₽), и на 32,0% меньше, чем в 2022 г. (1,85 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

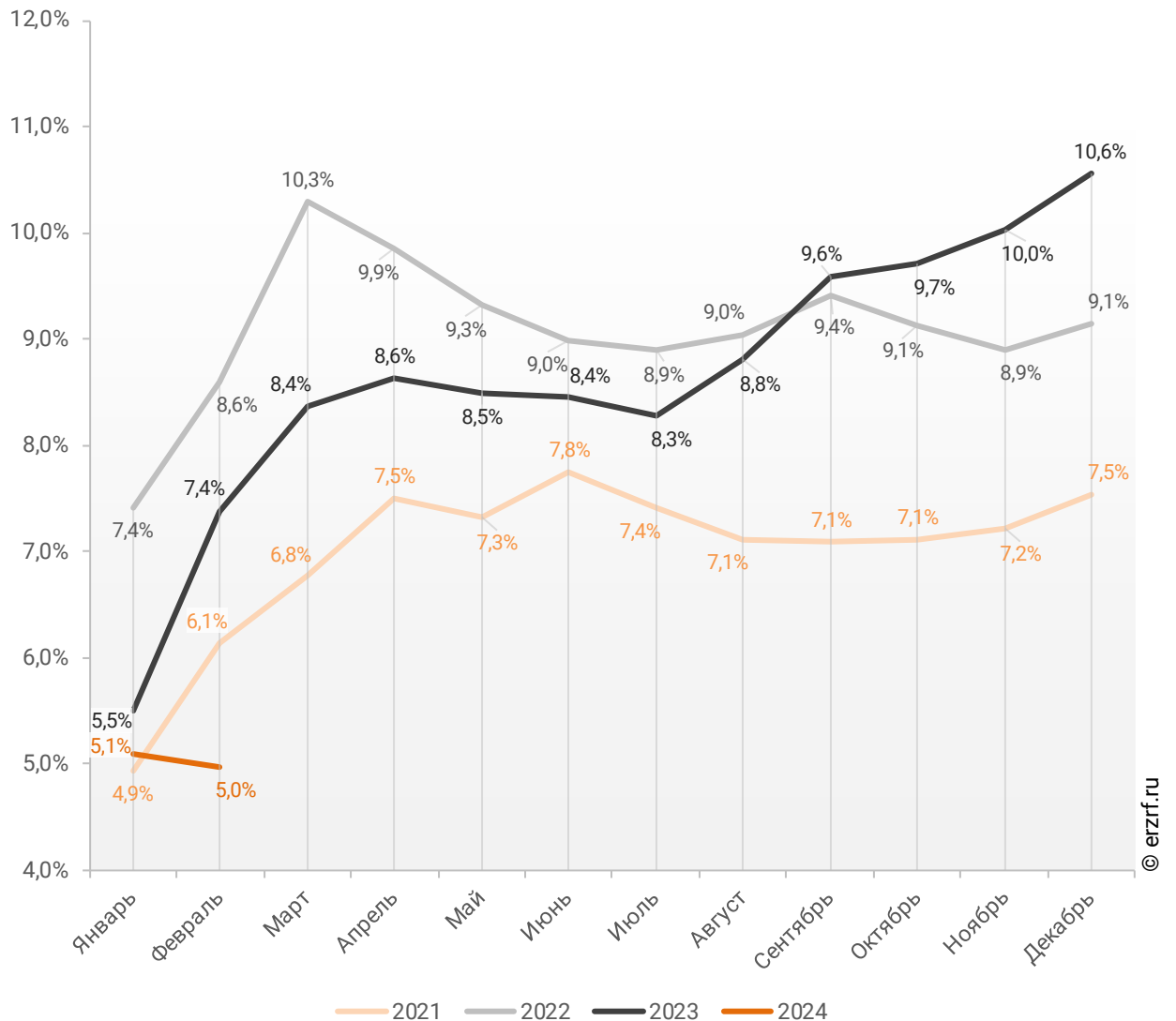


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2024 г. жителям Ярославской области (25,33 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,0%, что на 2,4 п.п. меньше уровня 2023 г. (7,4%), и на 3,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (8,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

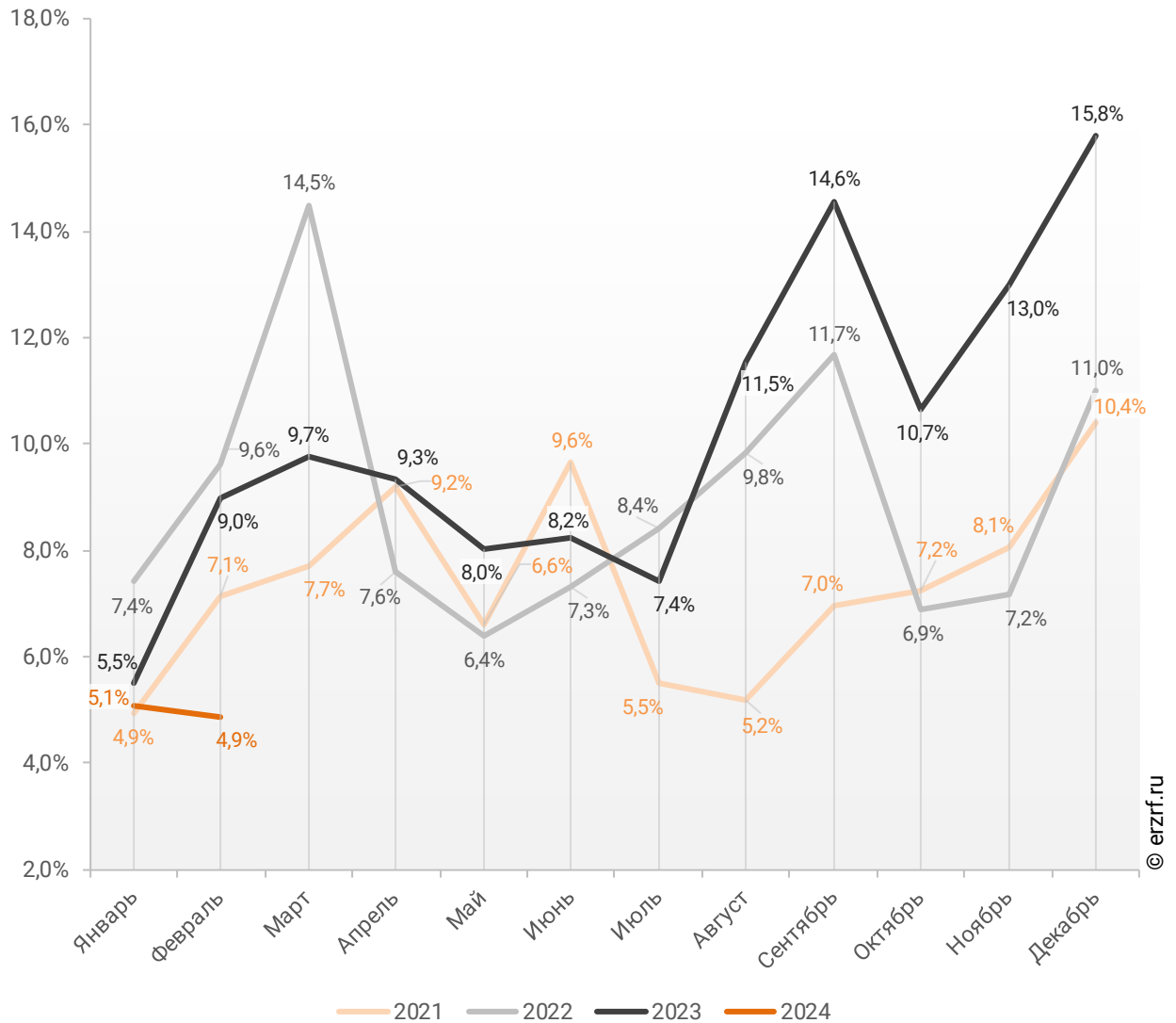
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2024 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ярославской области в 2021 – 2024 гг.**



© erztf.ru

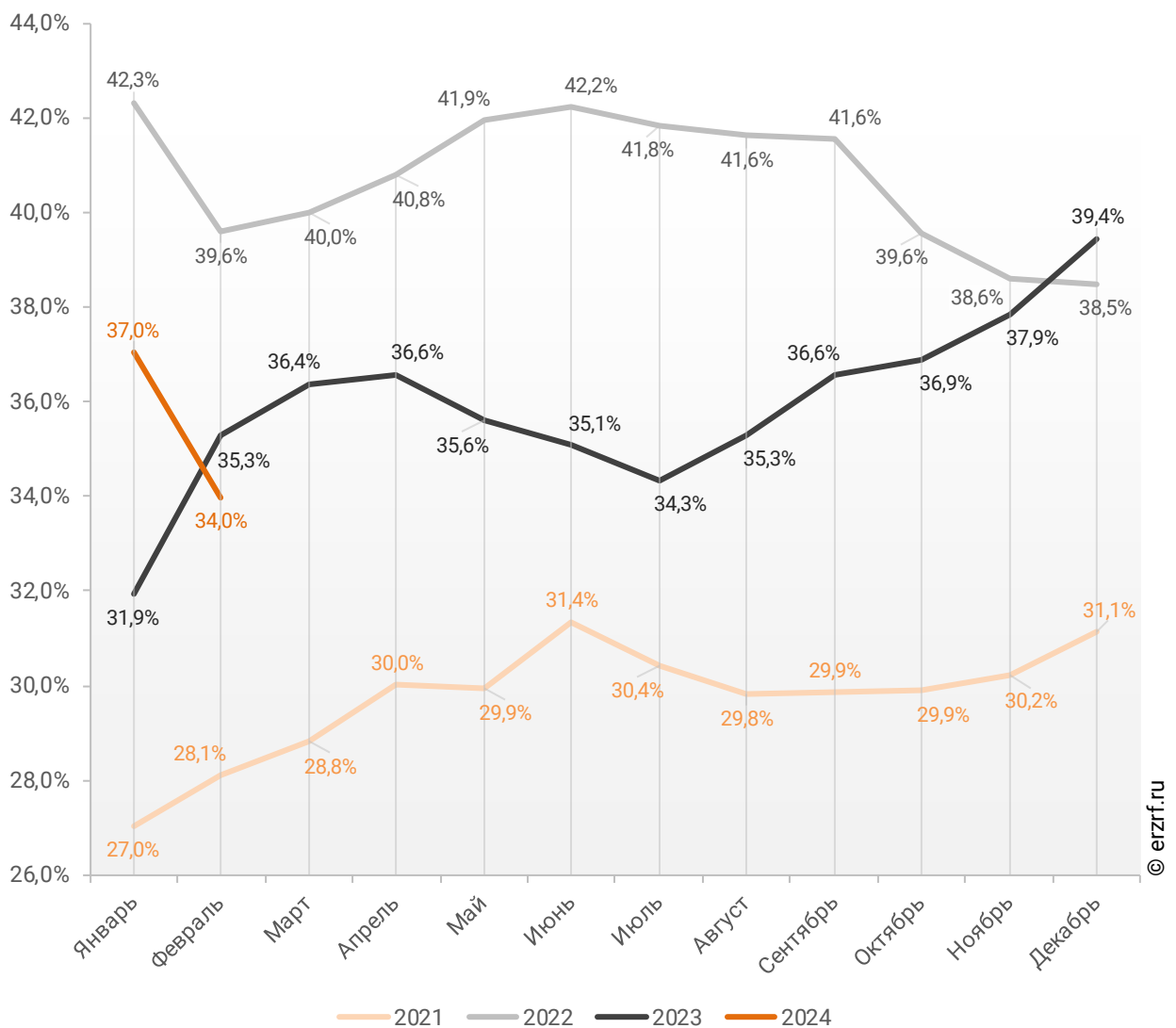


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2024 г., составила 34,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 1,3 п.п. меньше, чем в 2023 г. (35,3%), и на 5,6 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (39,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2024 гг.**

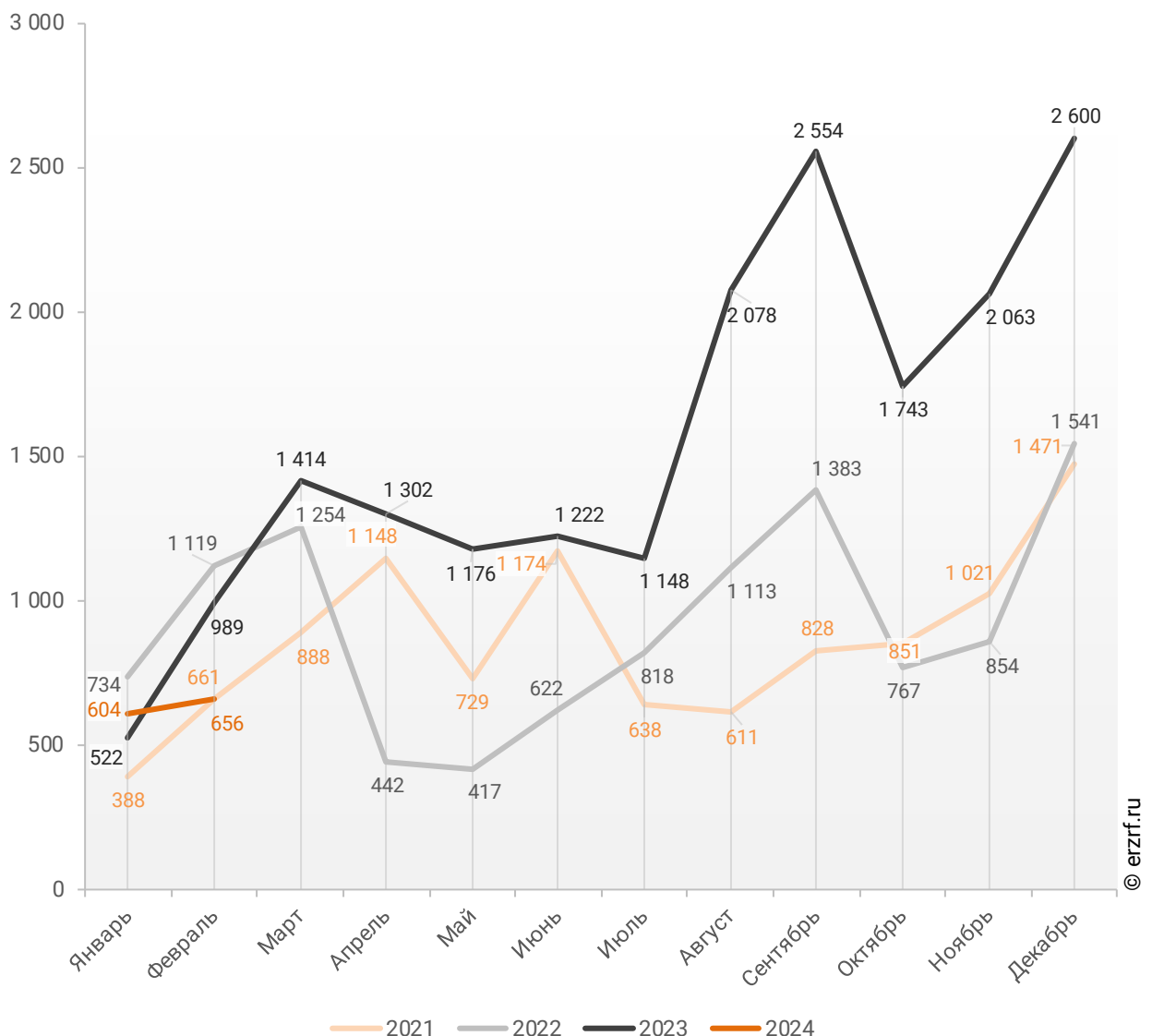


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ярославской области в феврале 2024 года, уменьшился на 33,7% по сравнению с февралем 2023 года (656 млн ₽ против 989 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

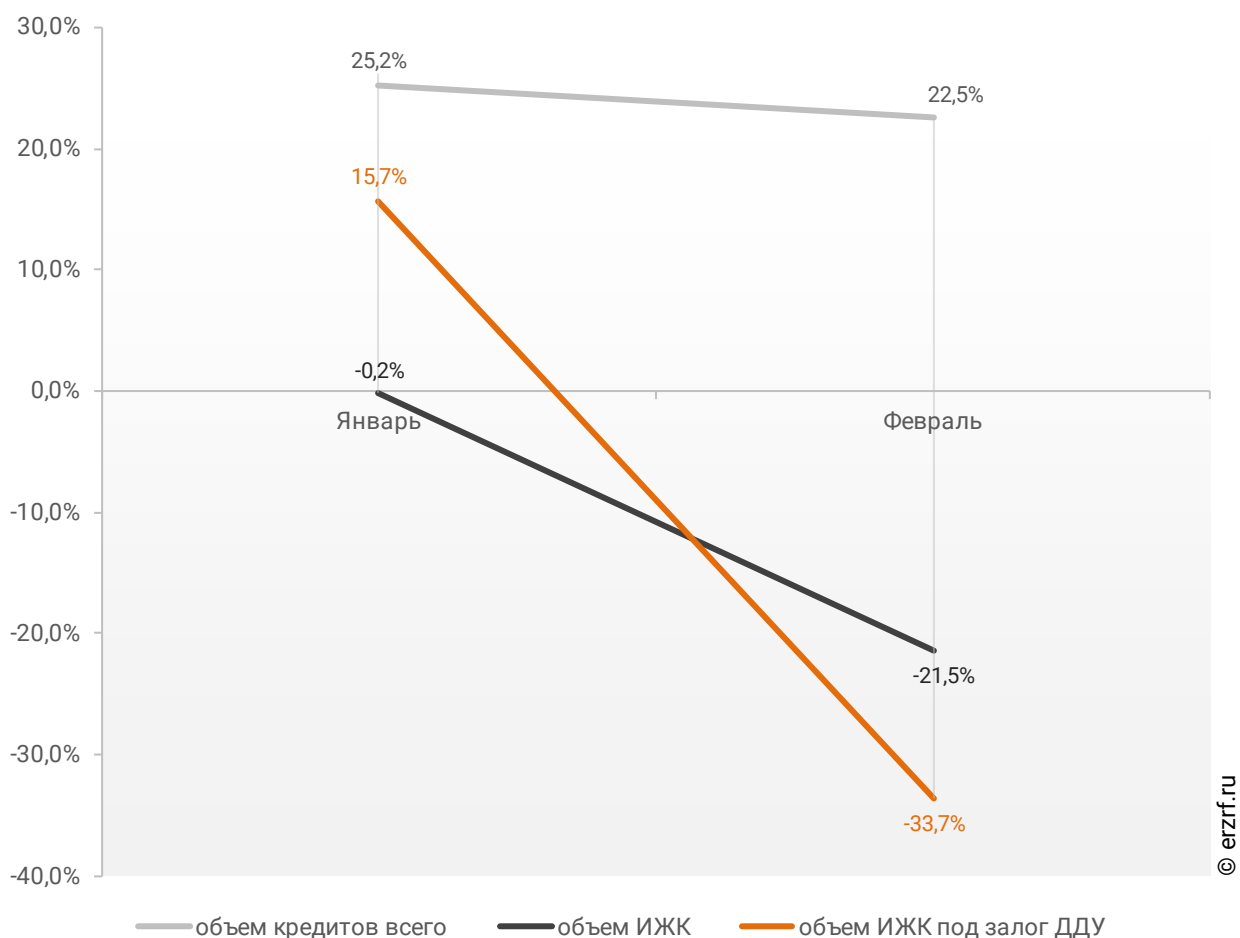
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 33,7% в феврале 2024 года по сравнению с февралем 2023 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 22,5% (13,47 млрд ₺ против 11,00 млрд ₺ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 21,5% (2,08 млрд ₺ против 2,65 млрд ₺ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Ярославской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ярославской области кредитов всех видов за январь – февраль составила 5,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 34,0%.

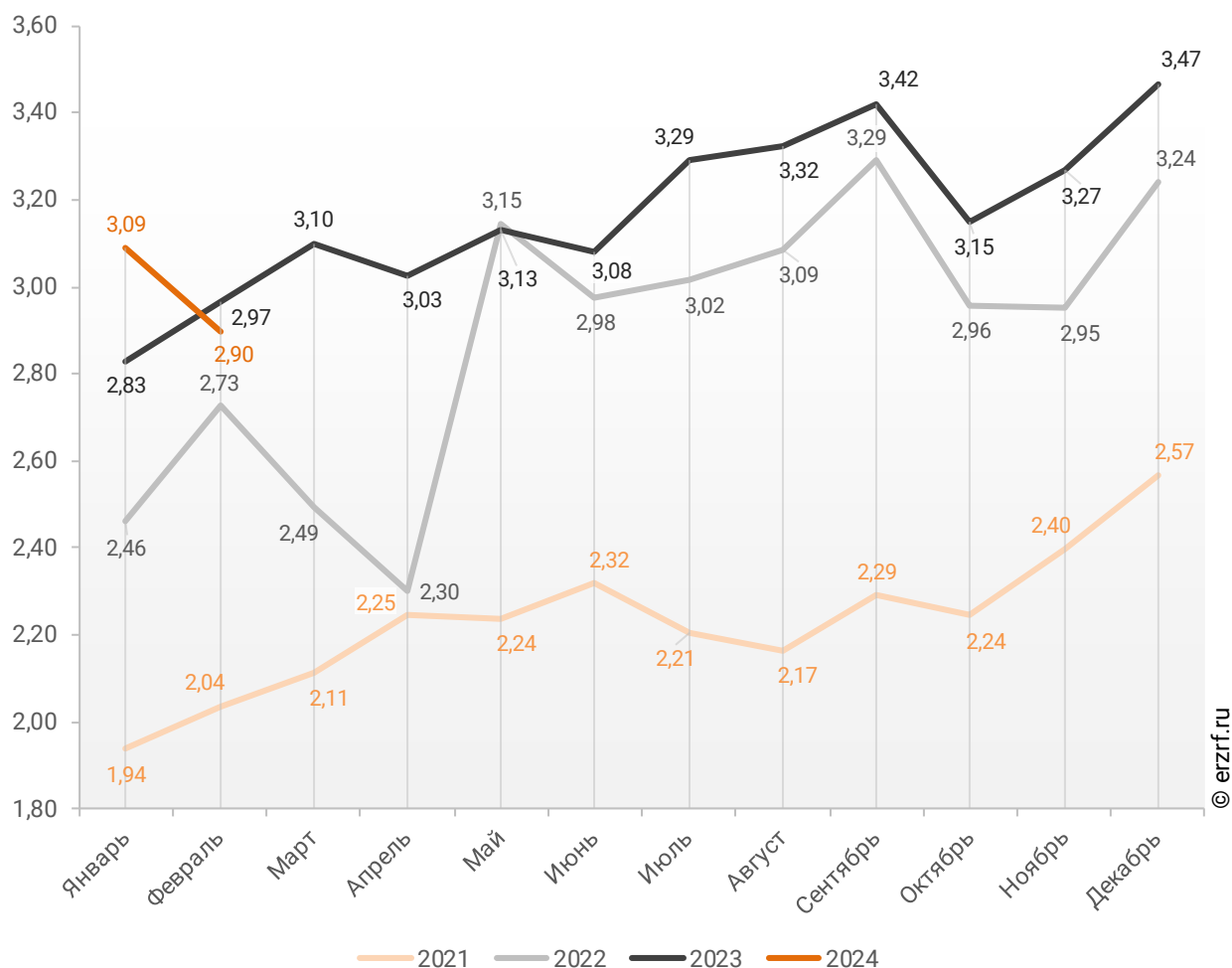
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2024 г. средний размер ИЖК в Ярославской области составил 2,90 млн ₽, что на 2,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (2,97 млн ₽), и на 6,3% больше аналогичного значения 2022 г. (2,73 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

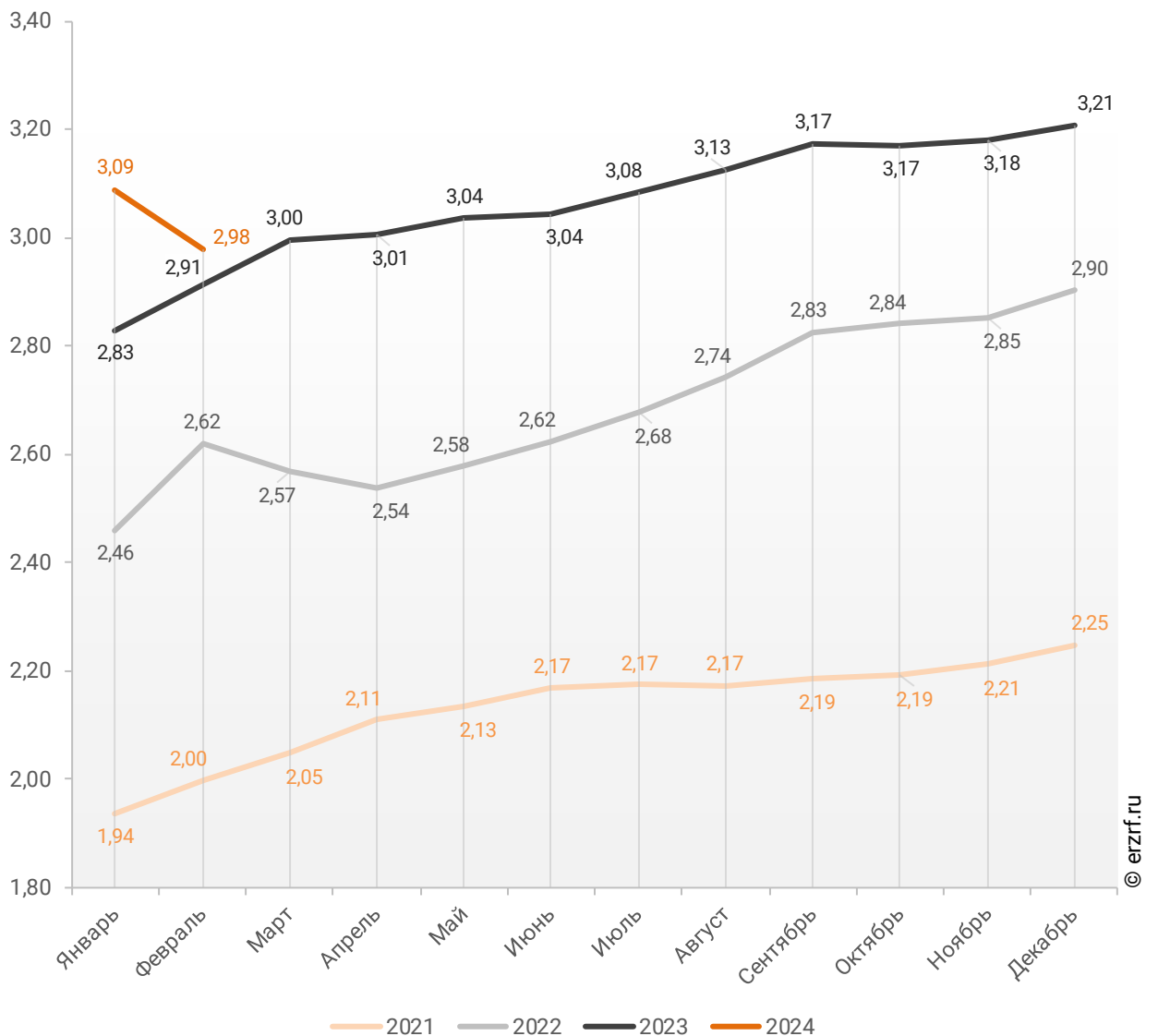


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 2,98 млн ₽, что на 2,3% больше, чем в 2023 г. (2,91 млн ₽), и на 13,7% больше соответствующего значения 2022 г. (2,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

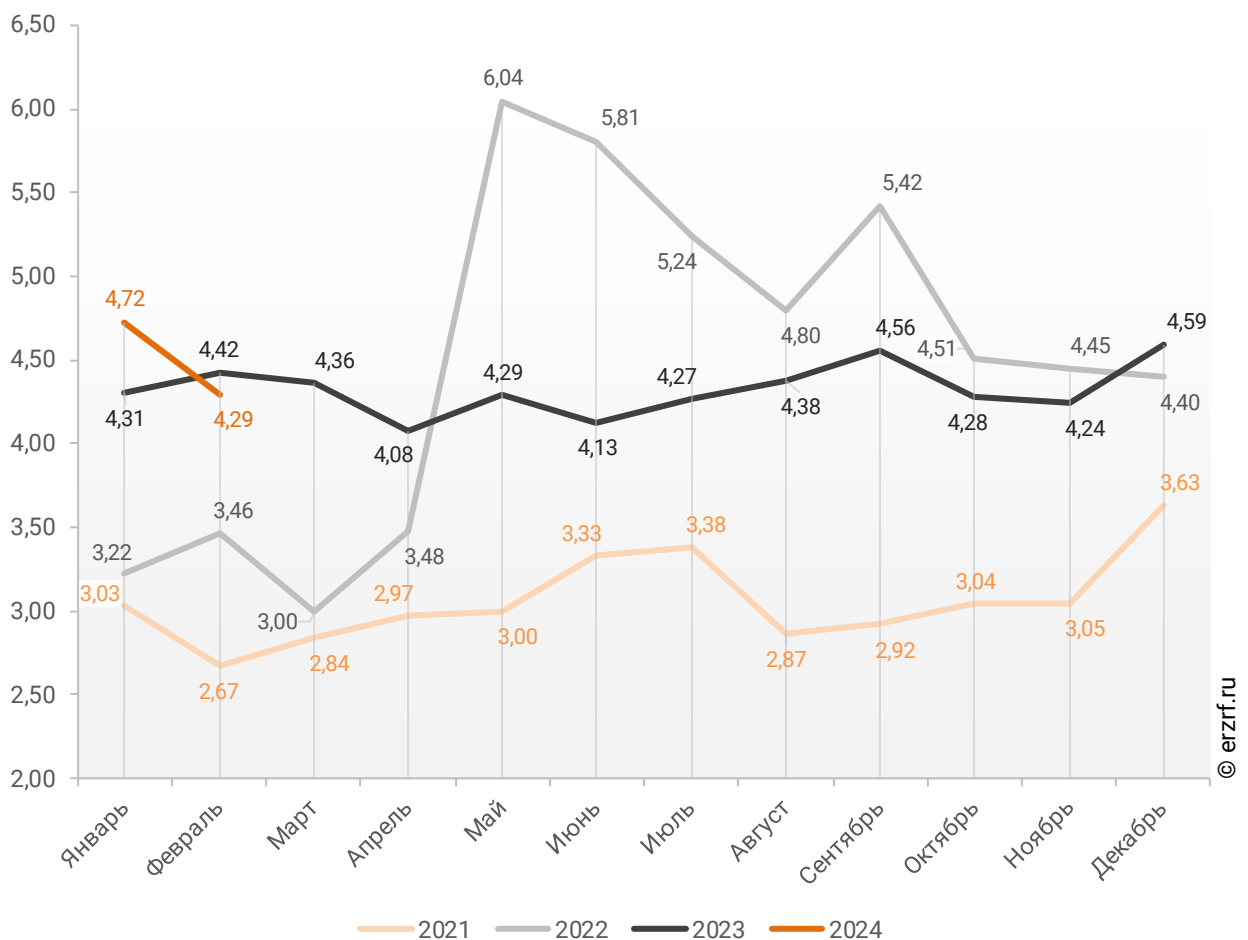


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ярославской области в феврале 2024 года уменьшился на 2,9% по сравнению с февралем 2023 года (4,29 млн ₽ против 4,42 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 9,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

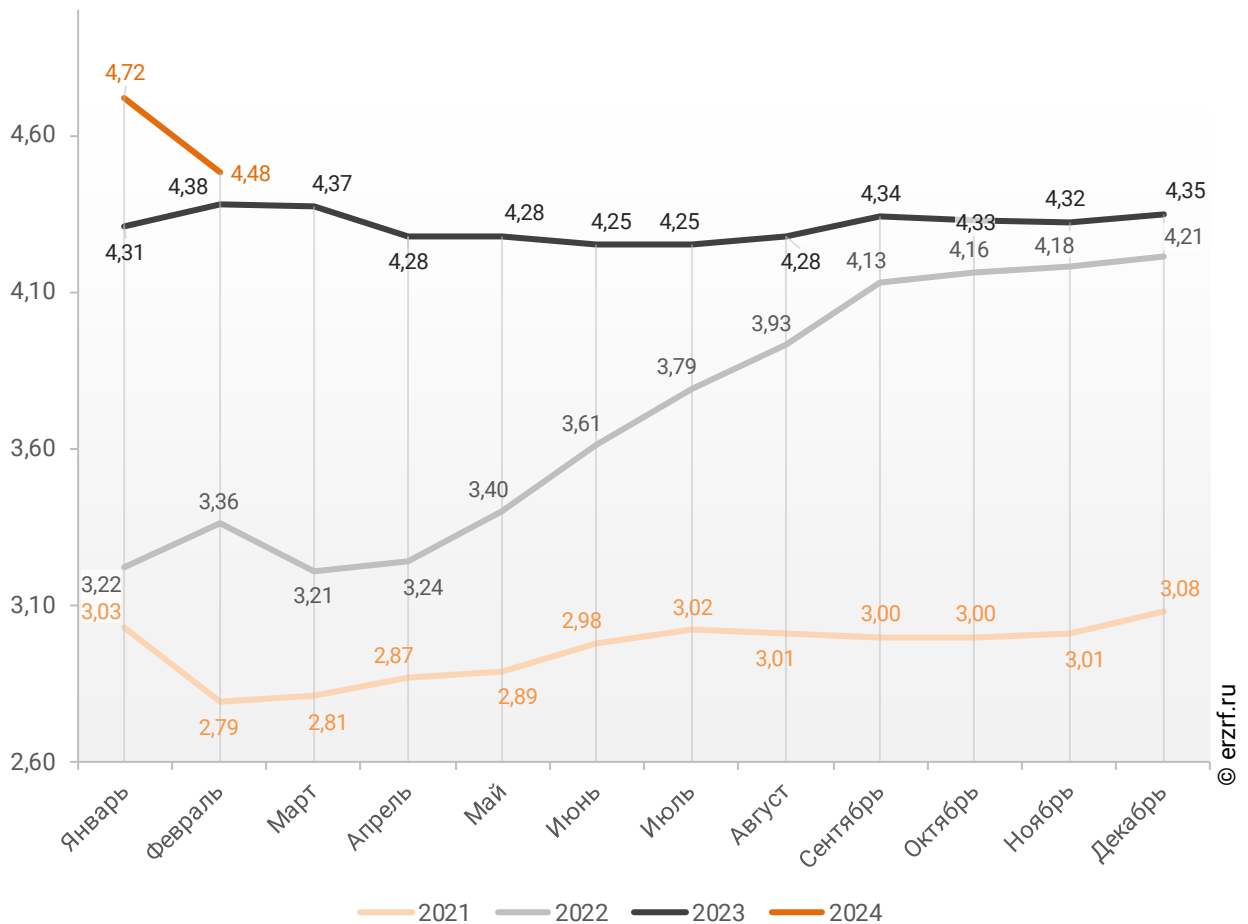


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 4,48 млн ₽ (на 50,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 2,3% больше соответствующего значения 2023 г. (4,38 млн ₽), и на 33,3% больше уровня 2022 г. (3,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

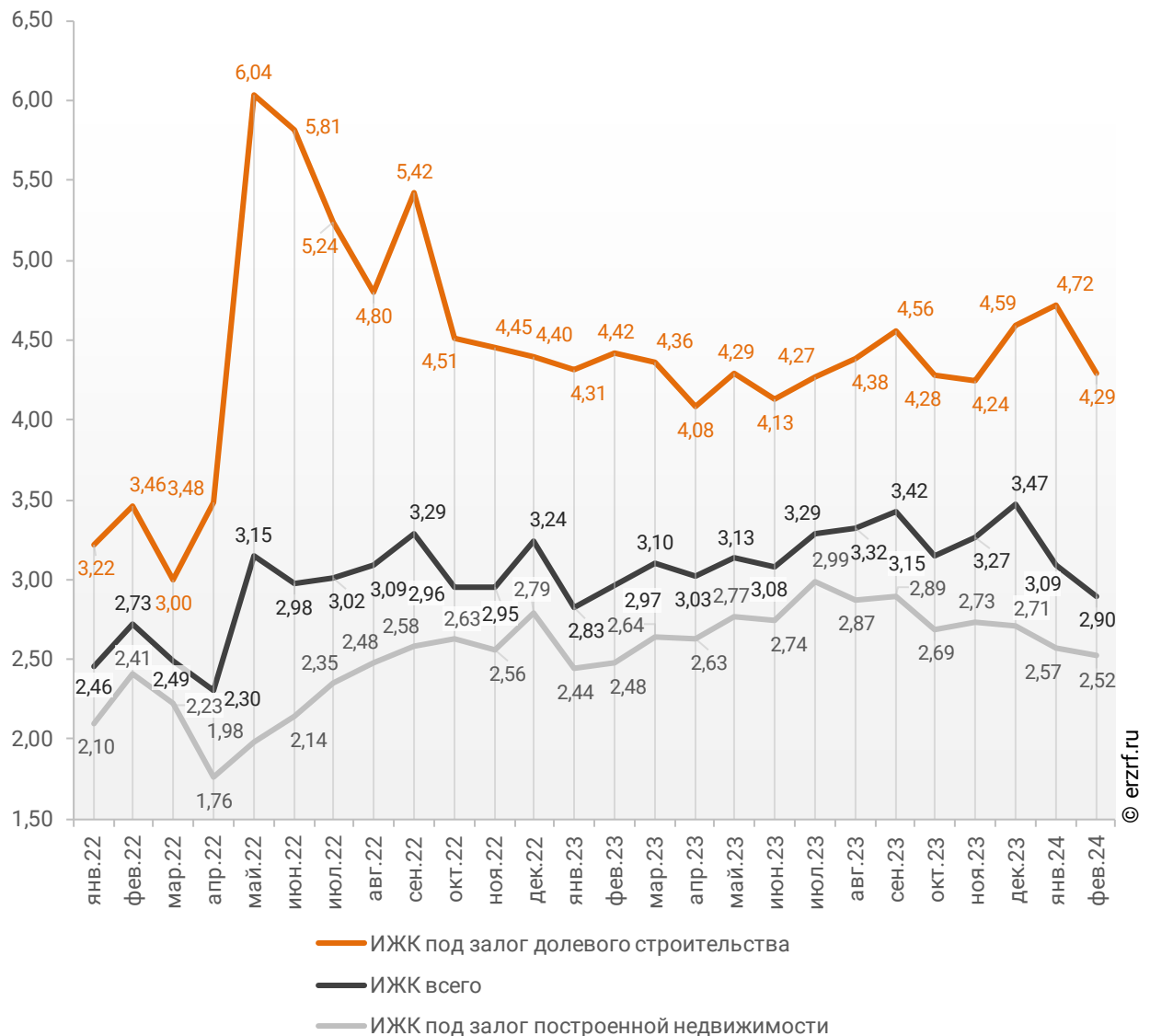


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 1,6% – с 2,48 млн ₽ до 2,52 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 8,0 п. п. – с 78,2% до 70,2%.



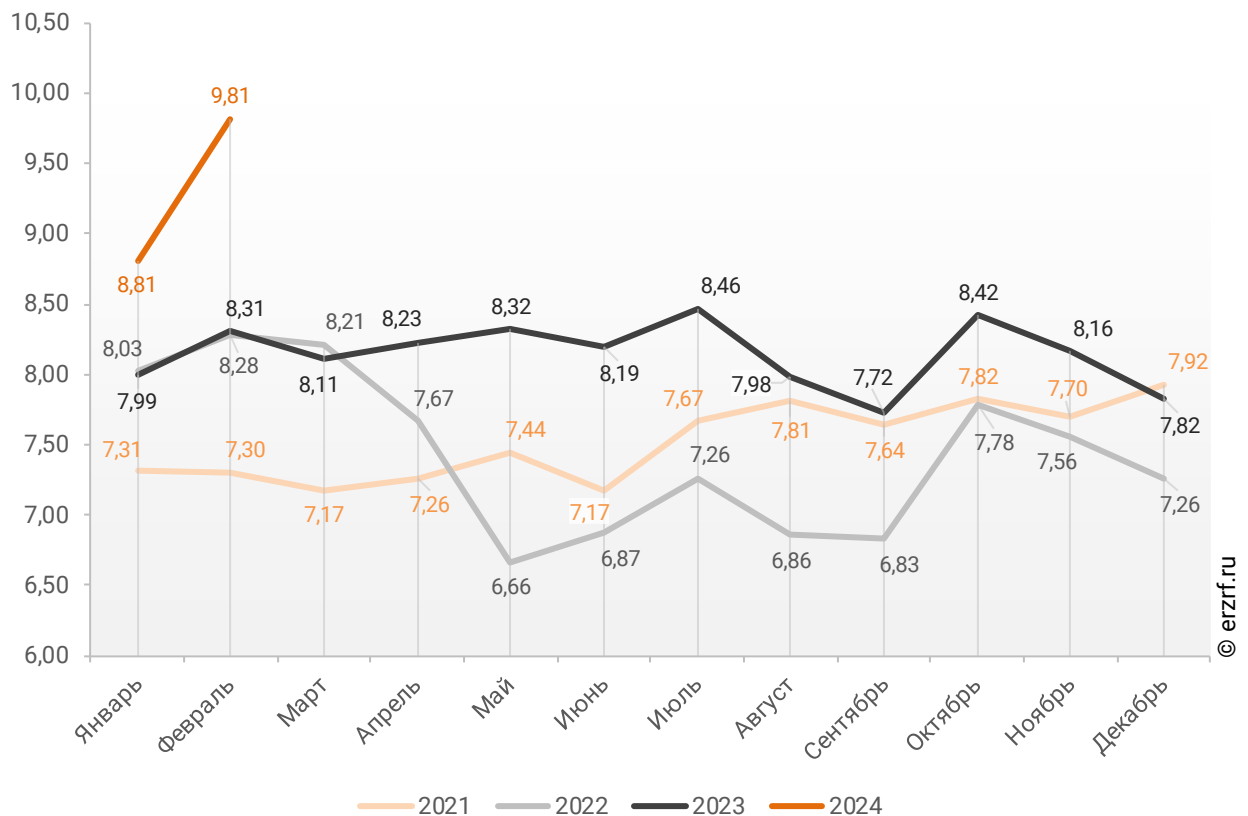
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2024 года в Ярославской области, средневзвешенная ставка составила 9,81%. По сравнению с февралем 2023 года ставка выросла на 1,50 п. п. (с 8,31% до 9,81%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области, %**

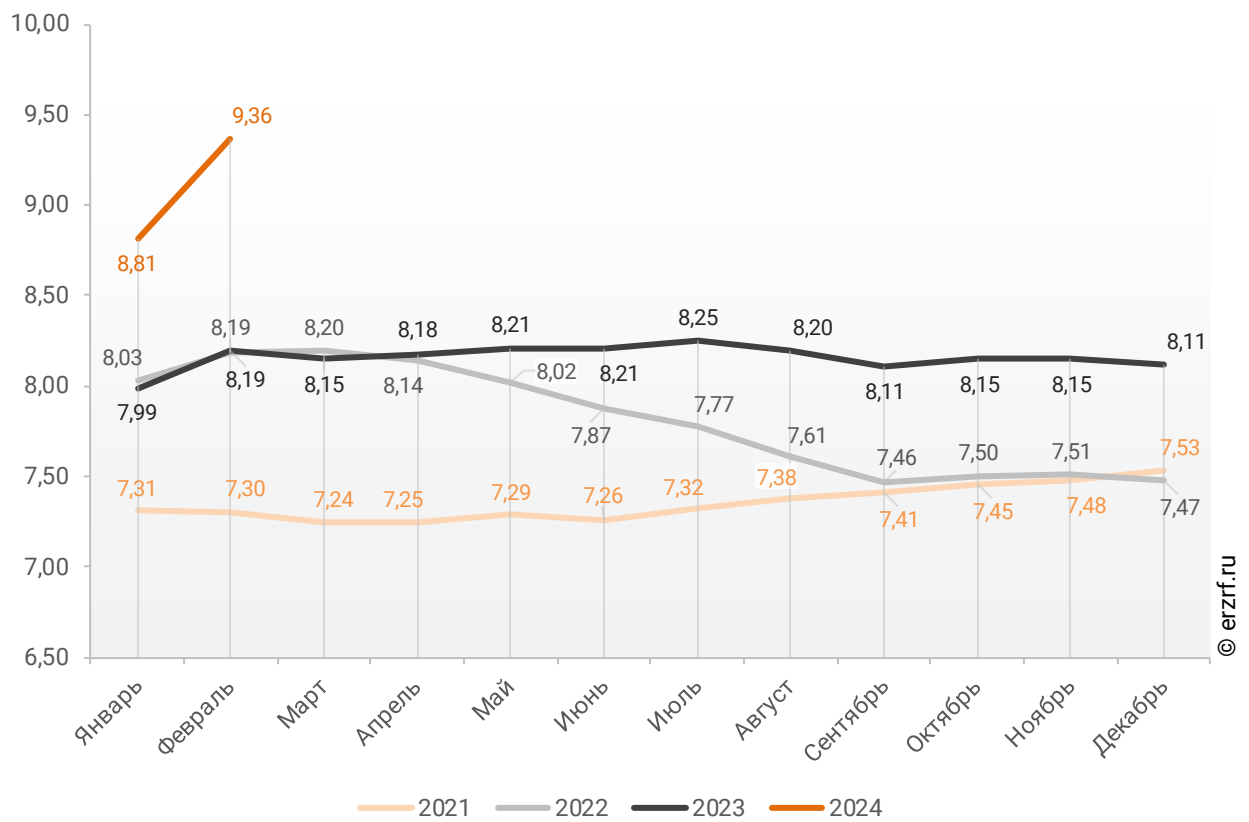


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 9,36%, что на 1,17 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,19%), и на 1,17 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (8,19%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг.**

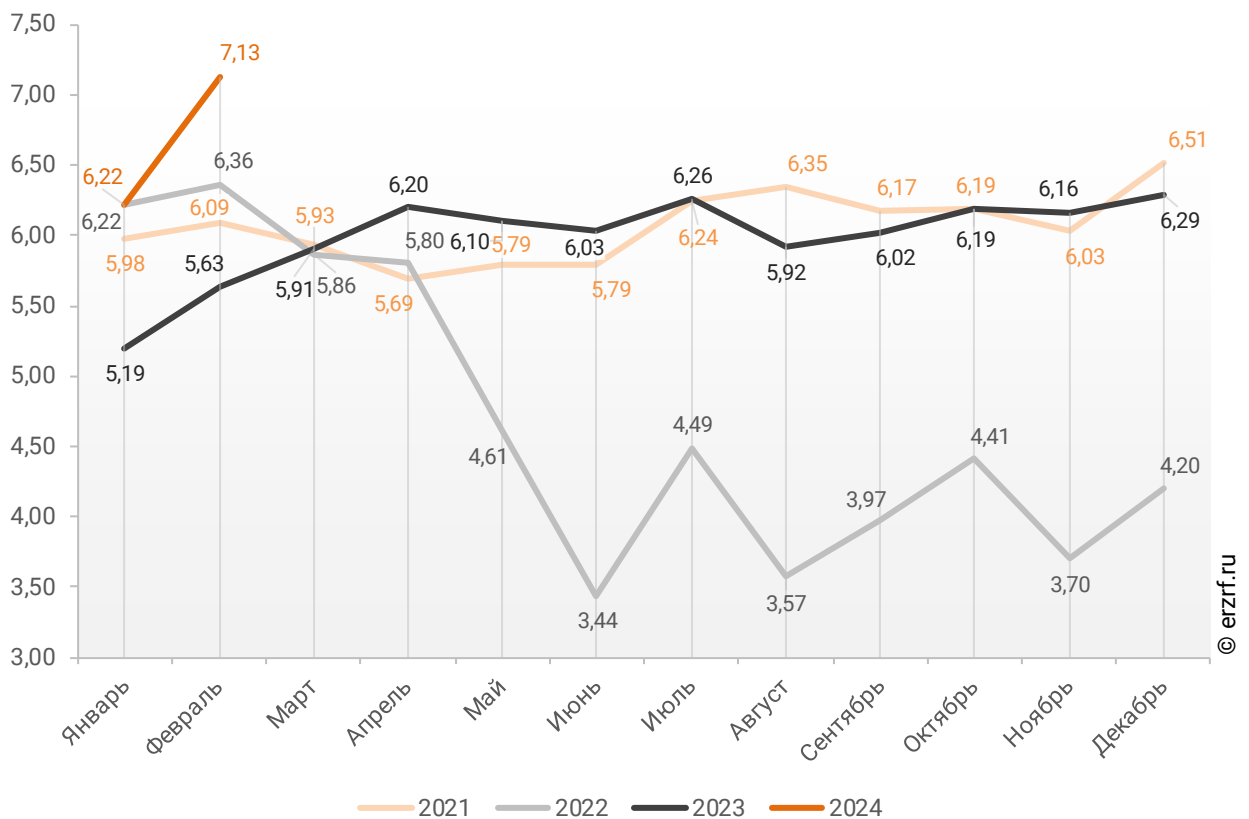


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ярославской области в феврале 2024 года, составила 7,13%, что на 1,50 п. п. больше аналогичного значения за февраль 2023 года (5,63%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области, %**

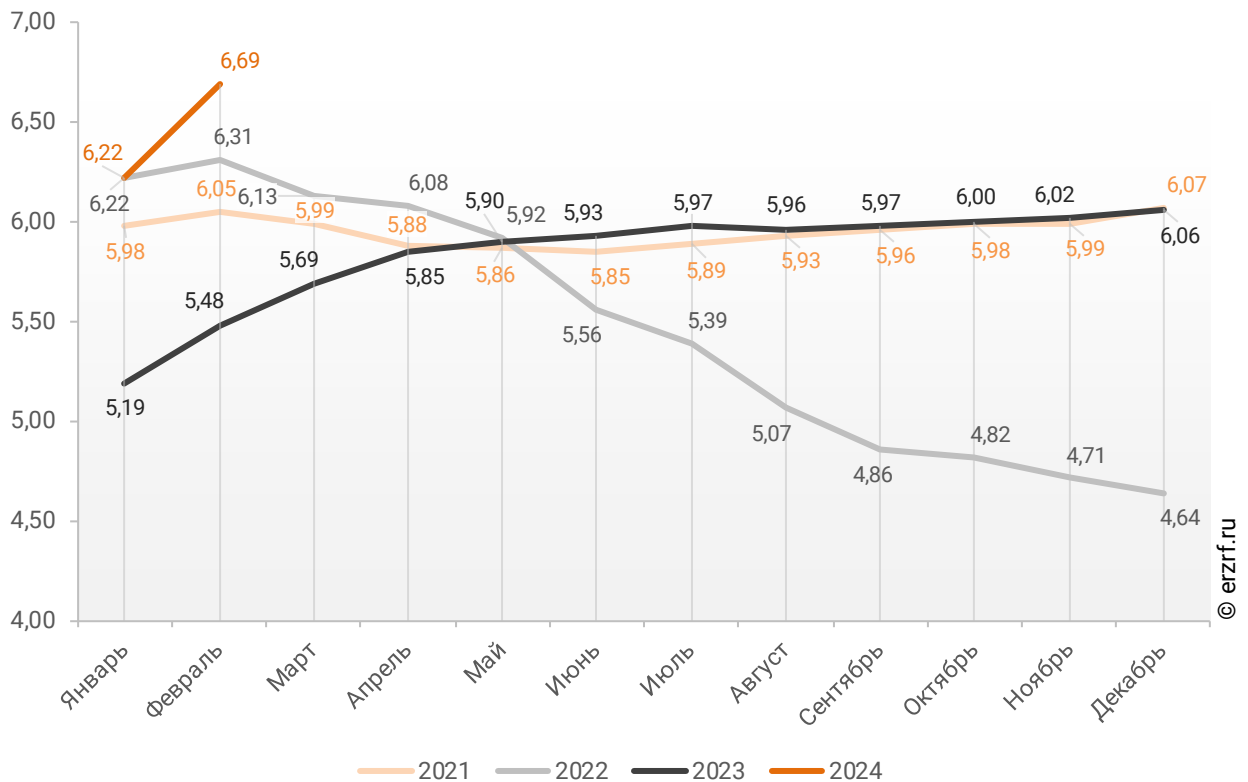


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 6,69% (на 2,67 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,21 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,48%), и на 0,38 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (6,31%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2024 гг.**

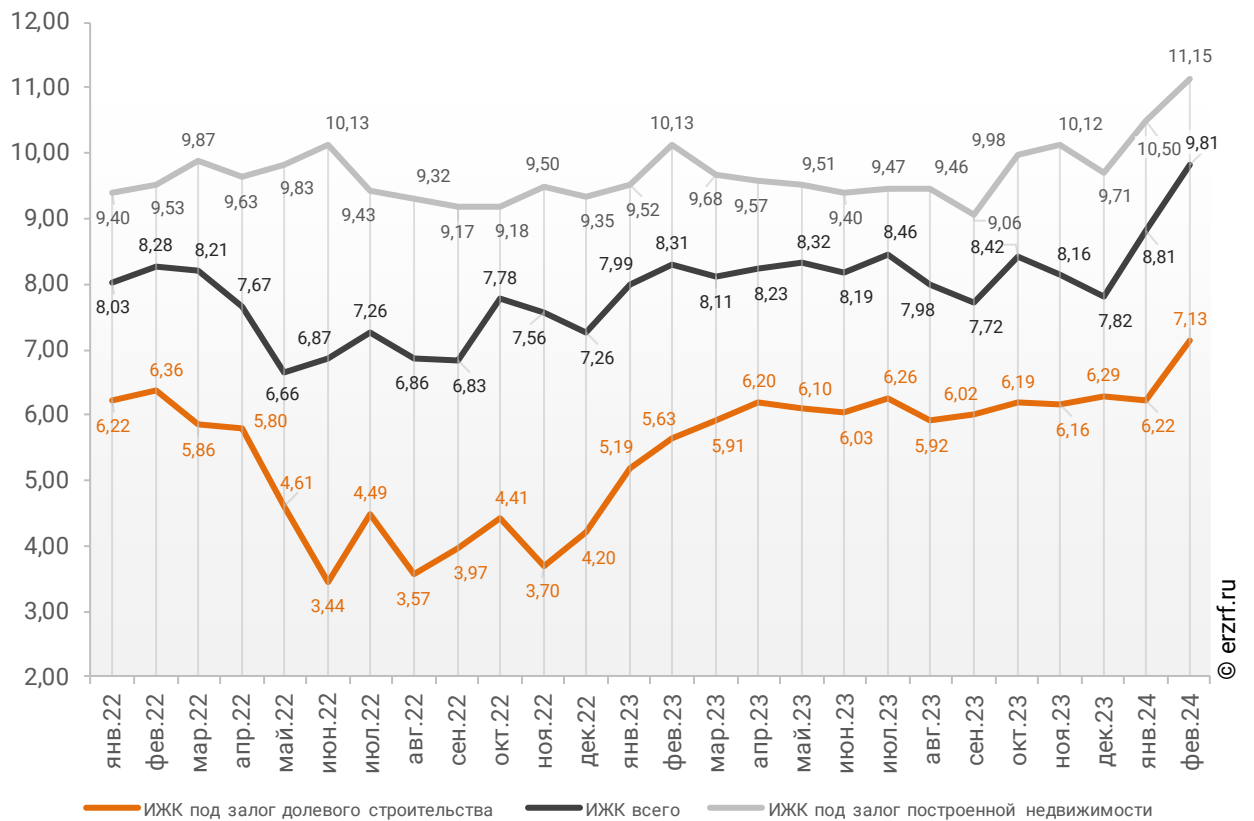


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ярославской области в феврале 2024 года составила 11,15%, что на 1,02 п. п. больше значения за февраль 2023 года (10,13%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ярославской области, представлено на графике 31.

**График 31**

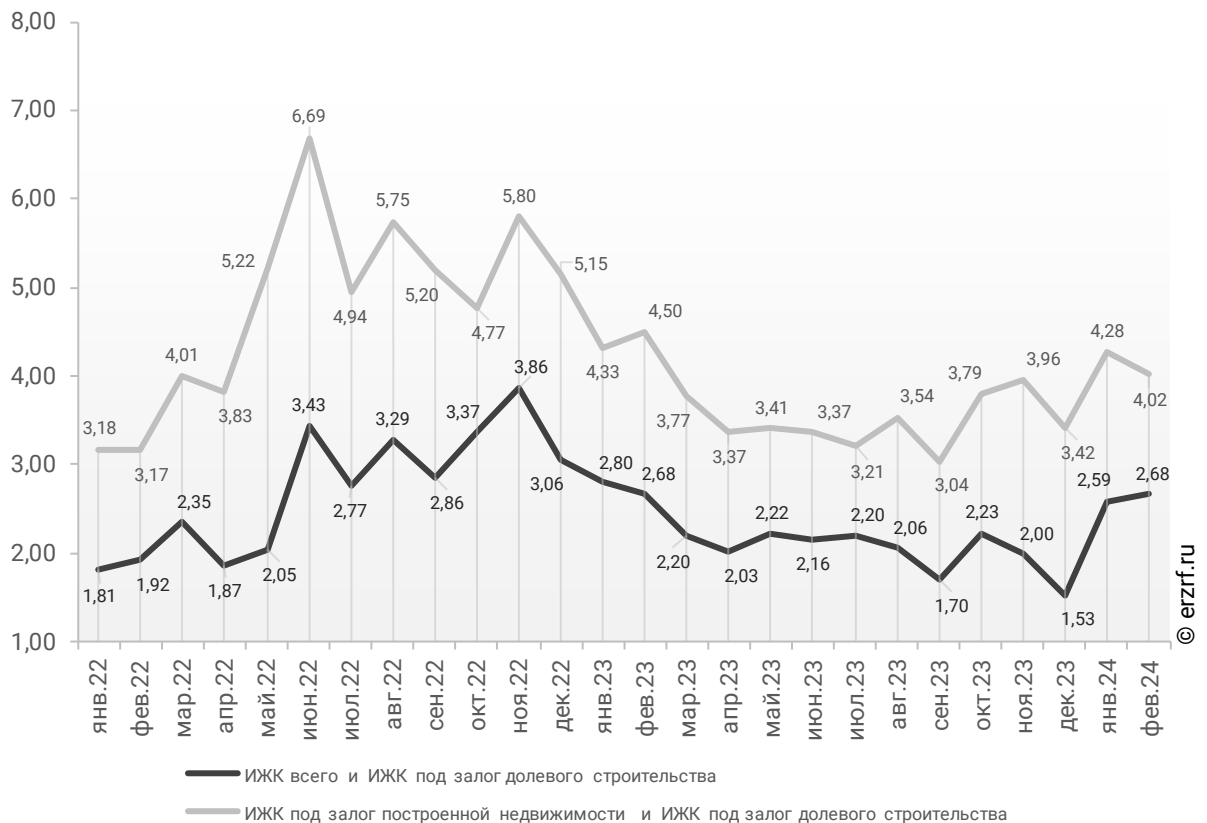
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ярославской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ярославской области сохранилась на уровне 2,68 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ярославской области за год уменьшилась с 4,5 п. п. до 4,02 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ярославской области, п. п.**

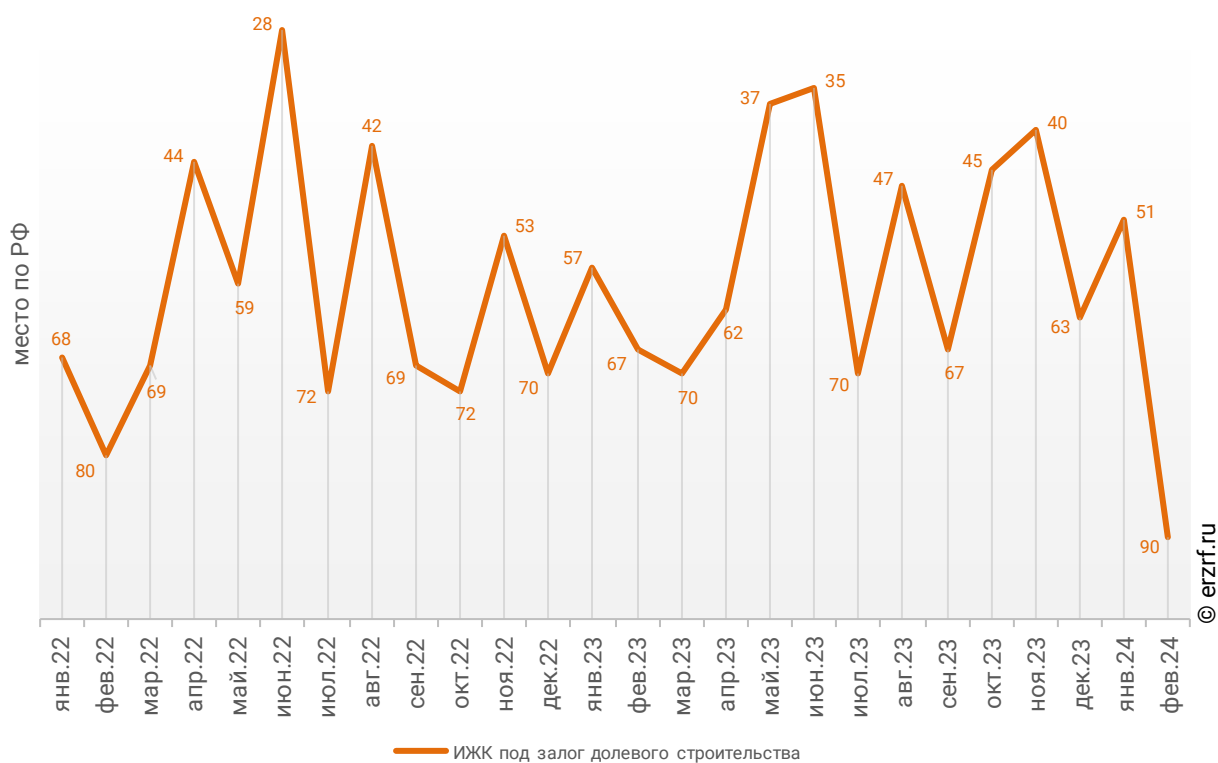


Ярославская область занимает 63-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ярославская область занимает 90-е место, и 29-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

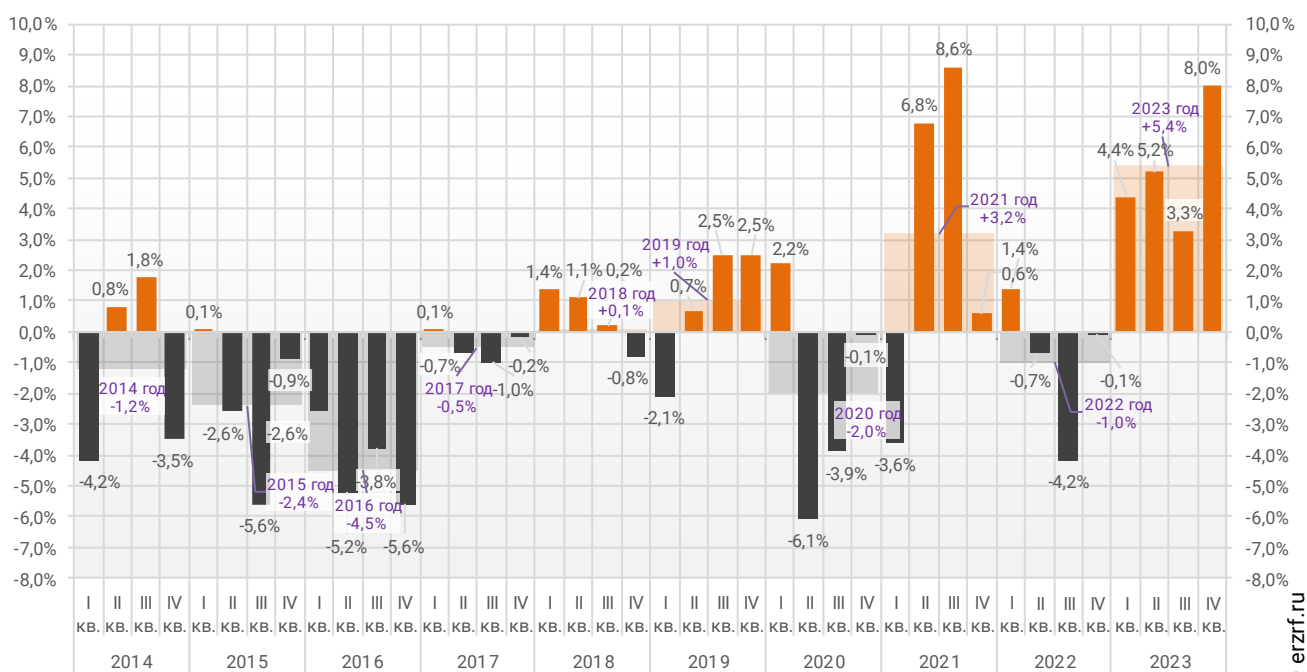


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2023 года выросли на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 5,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %



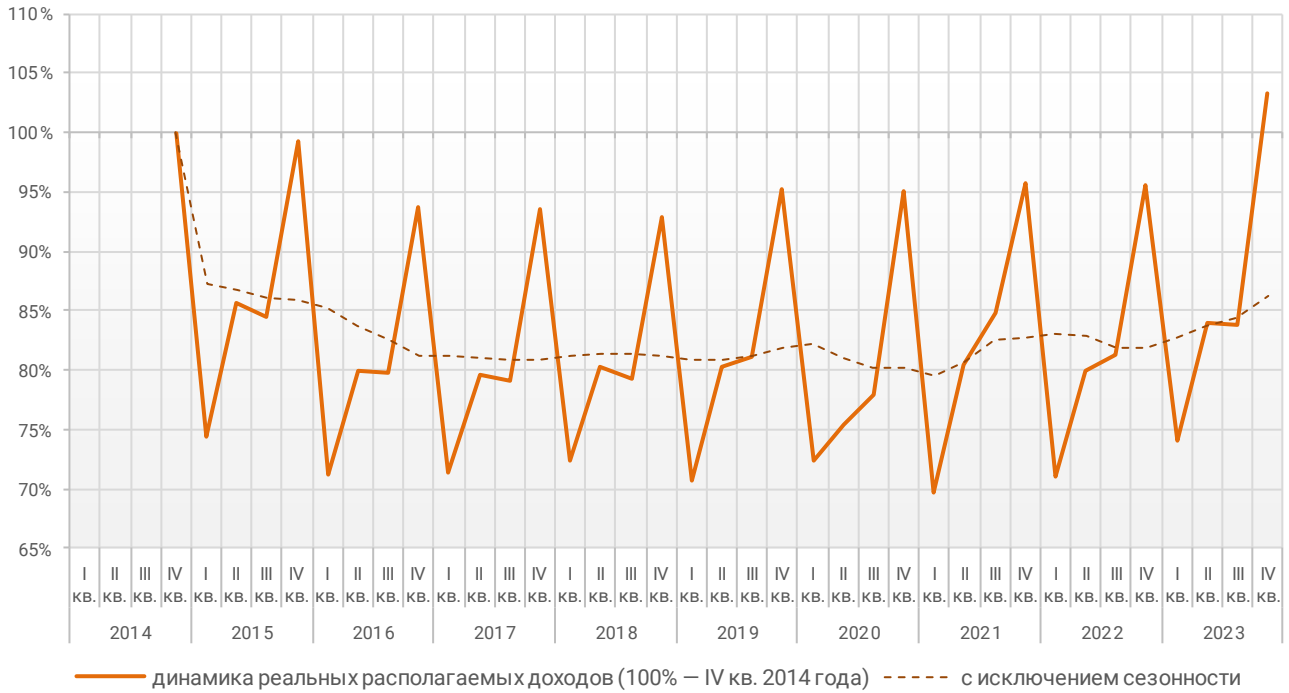
© erzrf.ru



График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2023 года составил 3,2% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



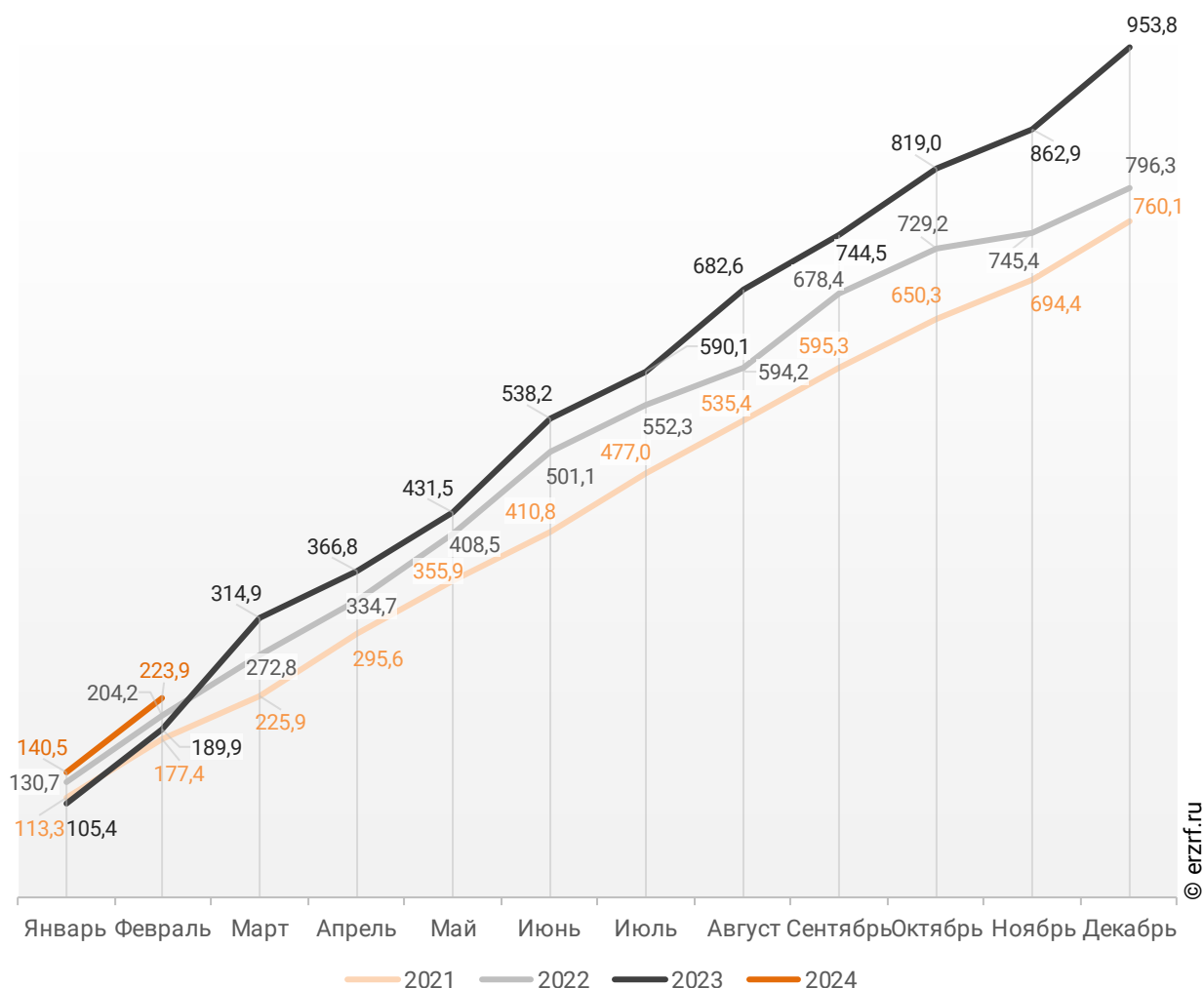
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2024 г. показывает превышение на 17,9% графика ввода жилья в Ярославской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 9,6% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

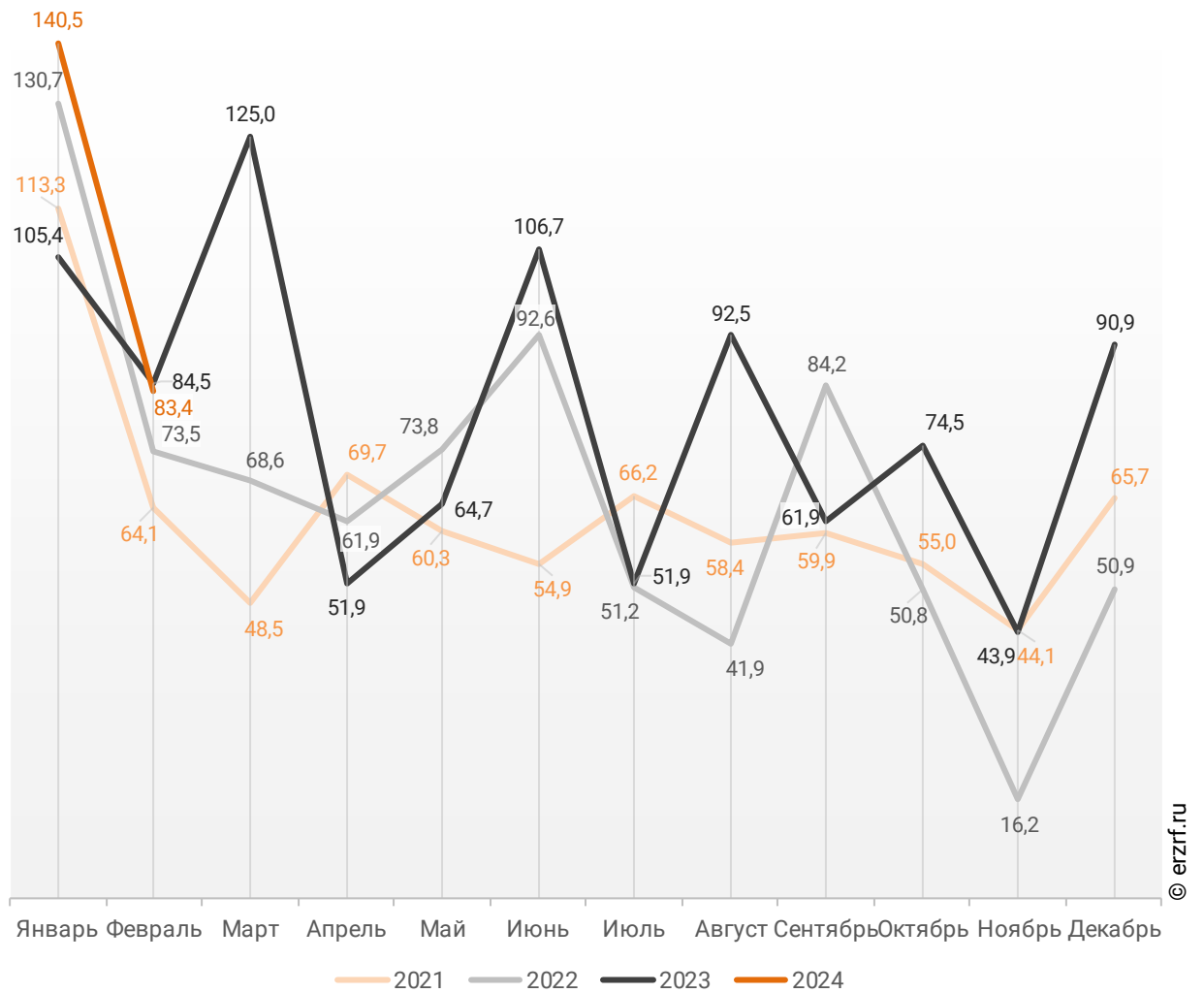
Ввод жилья в Ярославской области  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В феврале 2024 года в Ярославской области введено 83,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 1,3%, или на 1,1 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

**График 37**

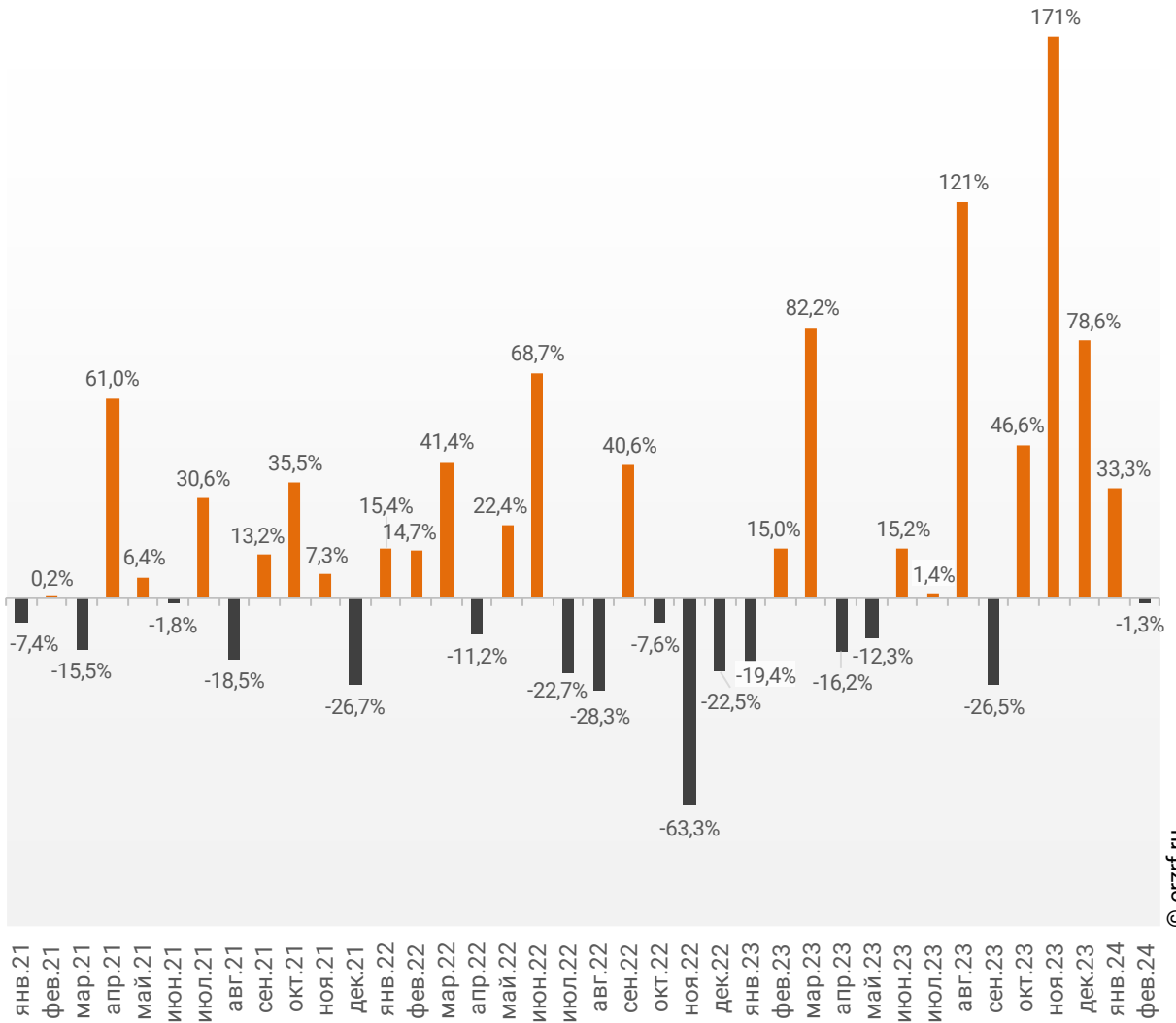
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ярославской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области впервые после четырех месяцев положительной динамики.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

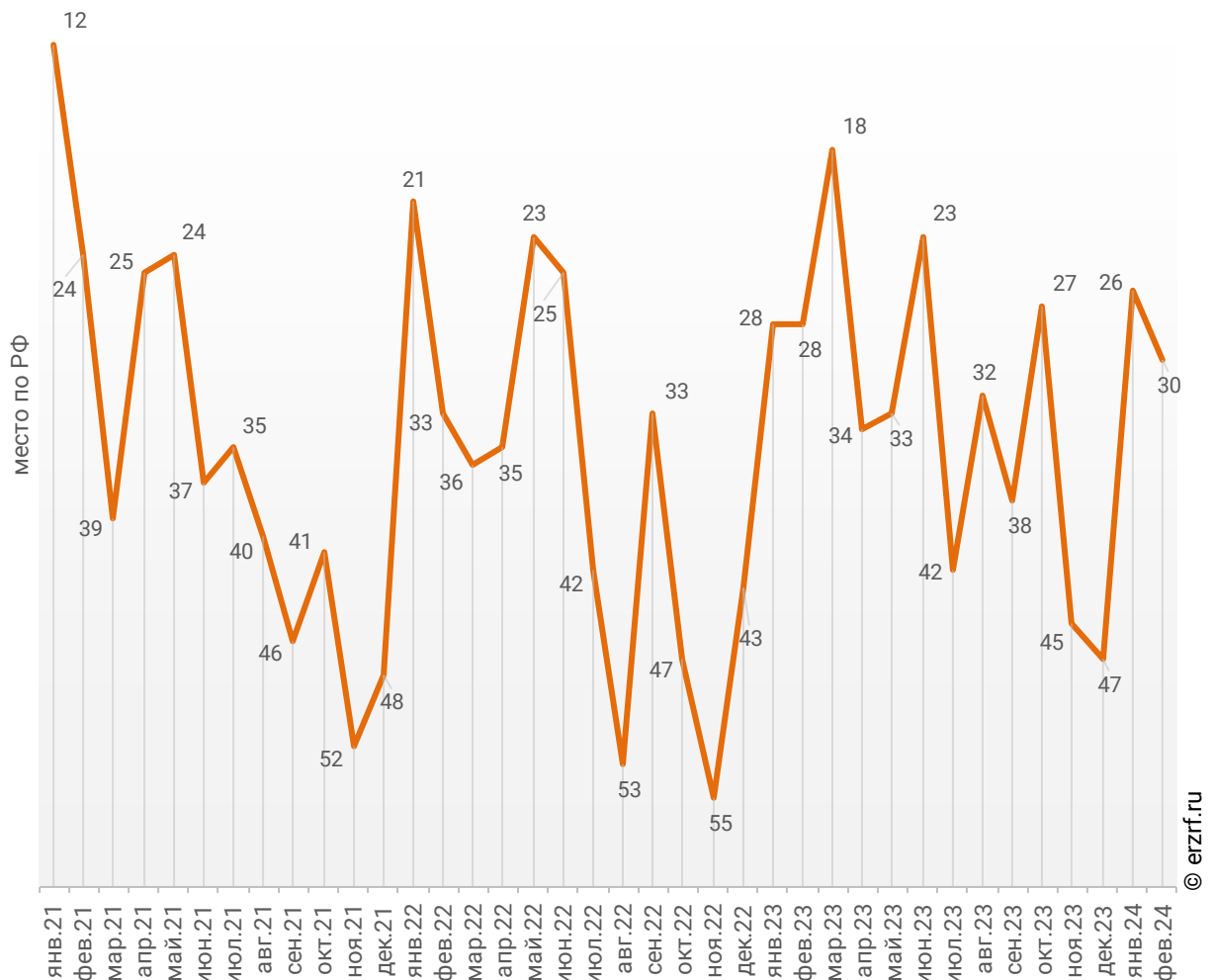


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ярославская область занимает 30-е место по показателю ввода жилья за февраль 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 46-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 45-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

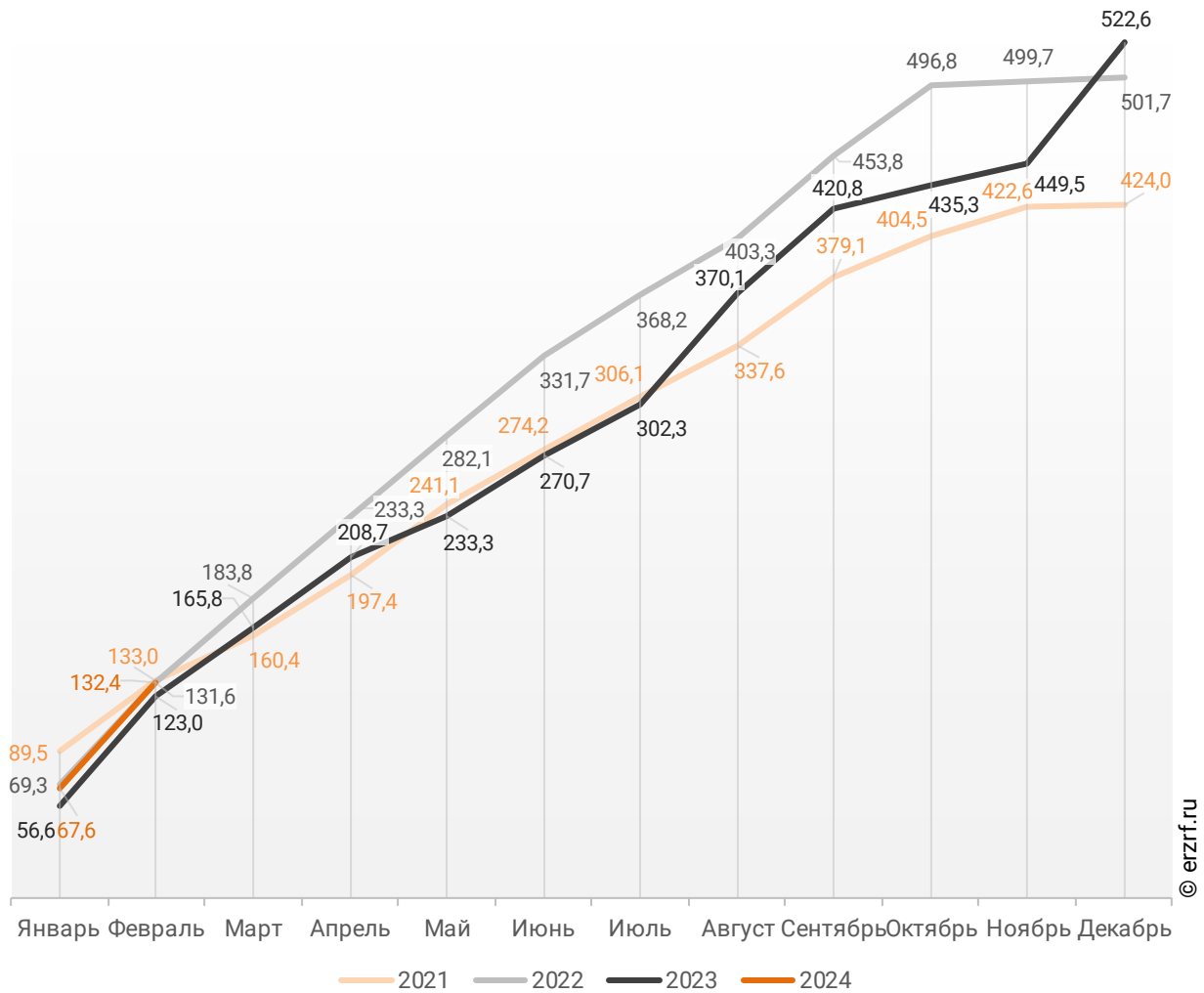


За январь – февраль 2024 года по показателю ввода жилья Ярославская область занимает 30-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 20-е место, а по динамике относительного прироста – 34-е место.

В Ярославской области за 2 месяца 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 7,6% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 0,6% по отношению к 2022 г. (График 40).

**График 40**

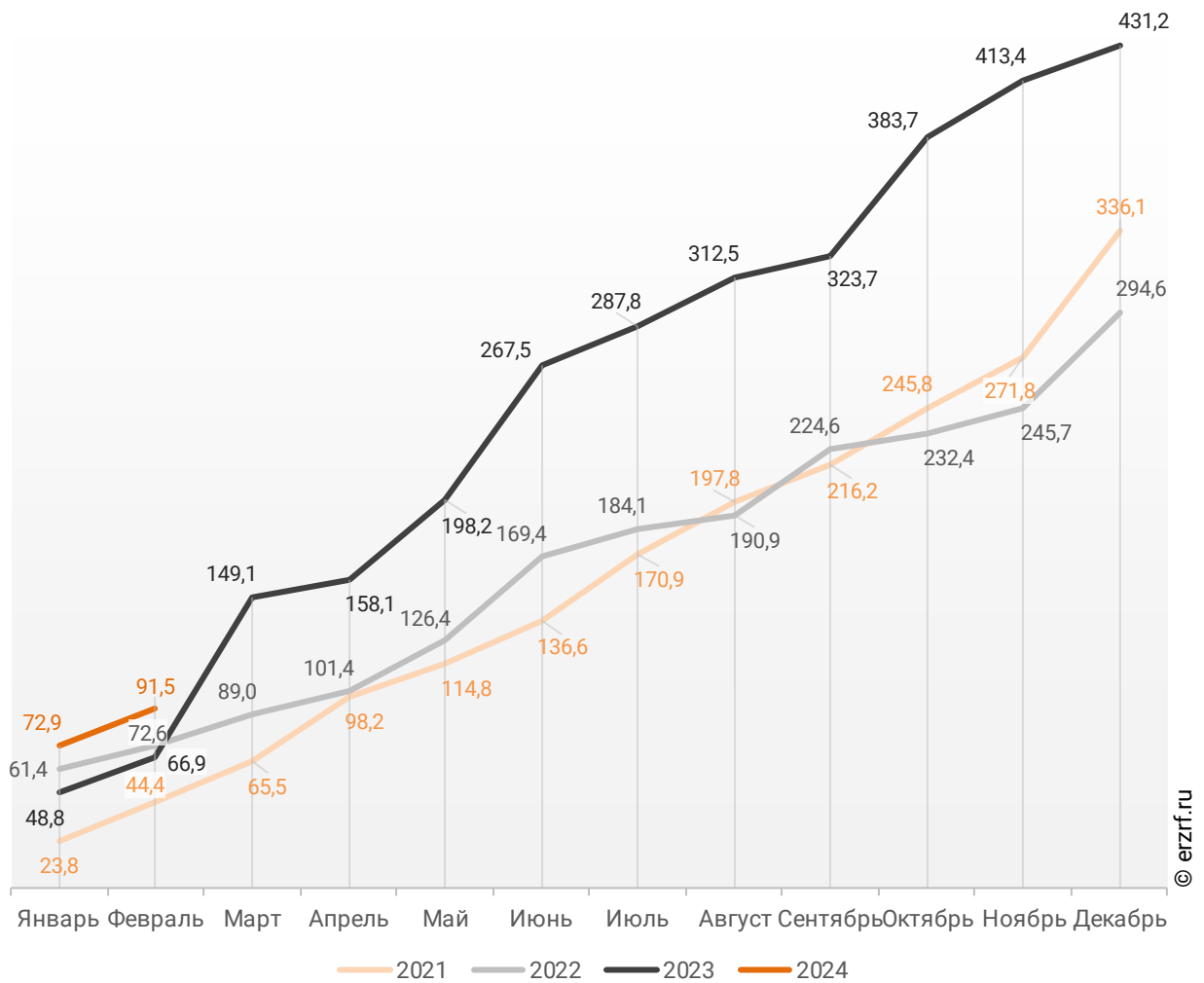
**Ввод жилья населением в Ярославской области  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2024 г. показывают превышение на 36,8% к уровню 2023 г. и превышение на 26,0% к 2022 г. (График 41).

**График 41**

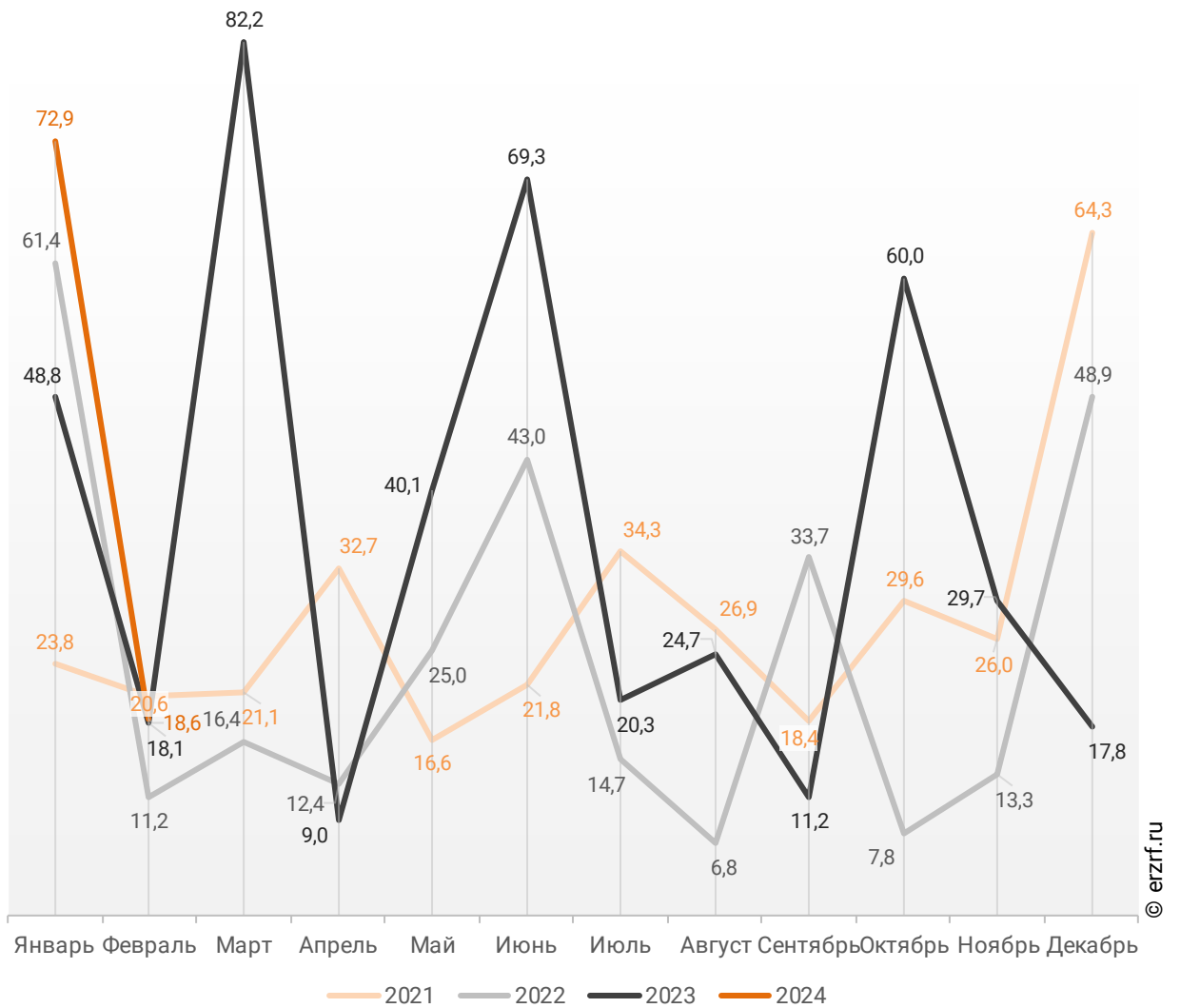
**Ввод жилья застройщиками в Ярославской области  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В феврале 2024 года в Ярославской области застройщиками введено 18,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 2,8%, или на 0,5 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

**График 42**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ярославской области, тыс. м<sup>2</sup>**

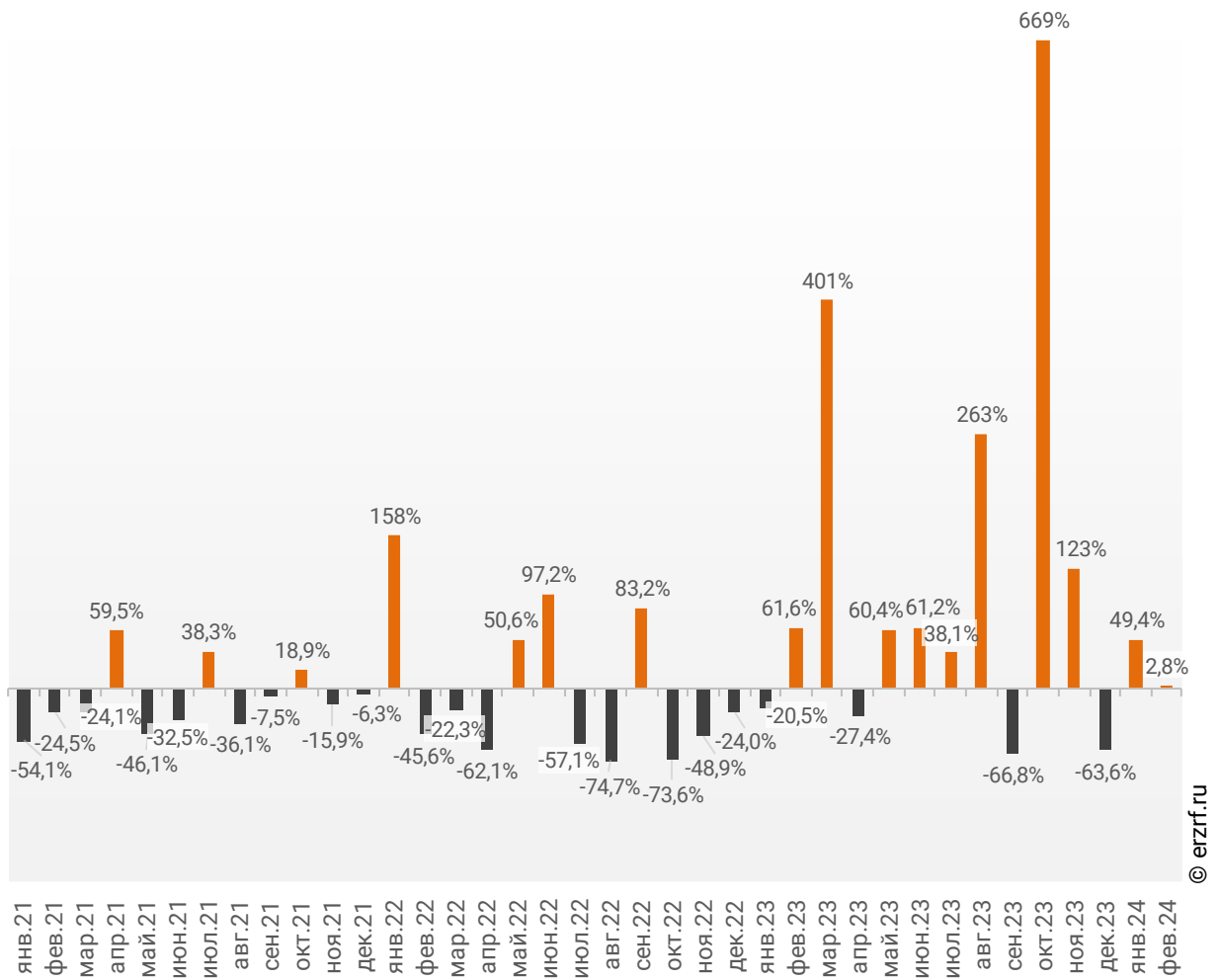




Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области второй месяц подряд.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

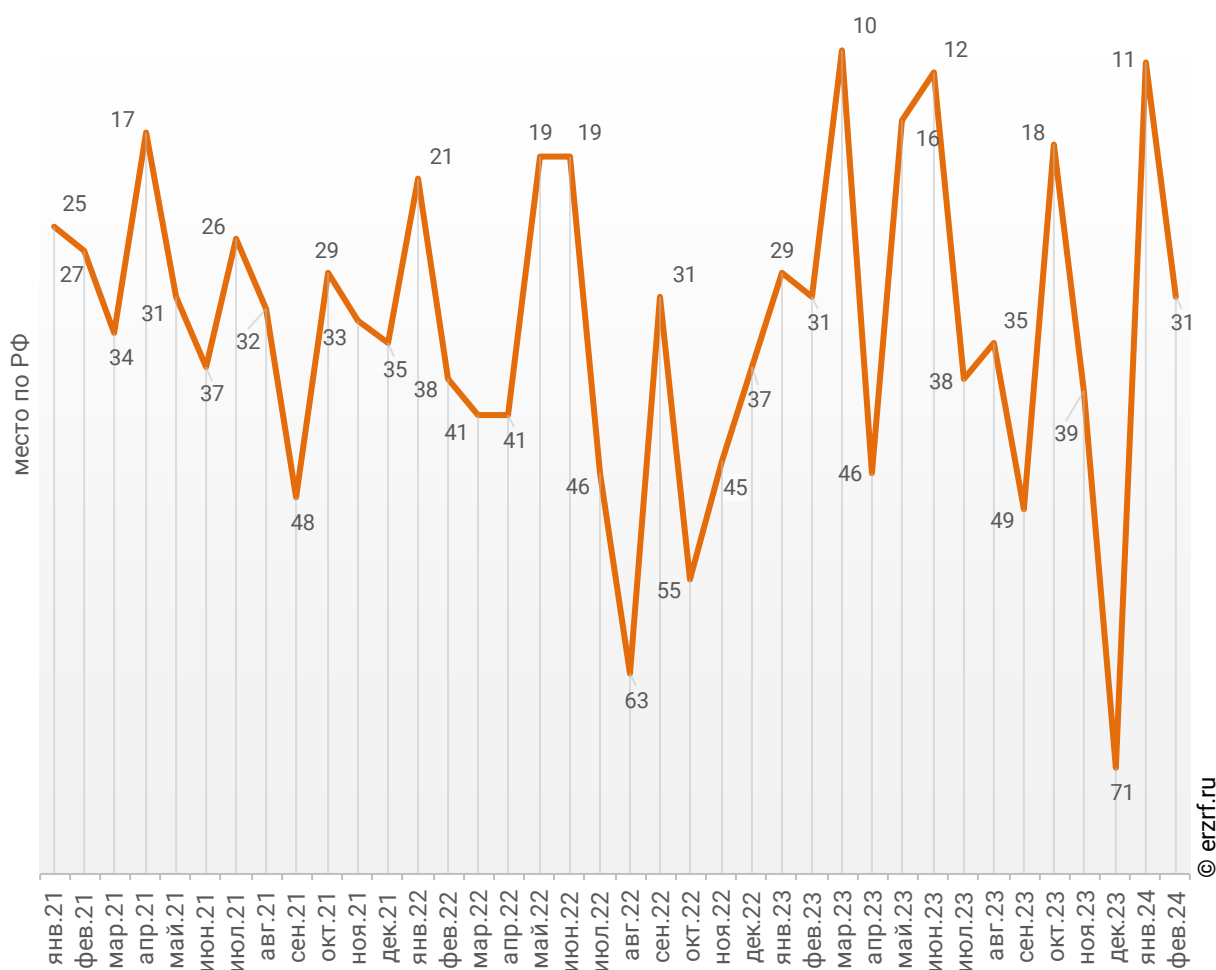


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2024 года Ярославская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 38-е место, по динамике относительного прироста – 31-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

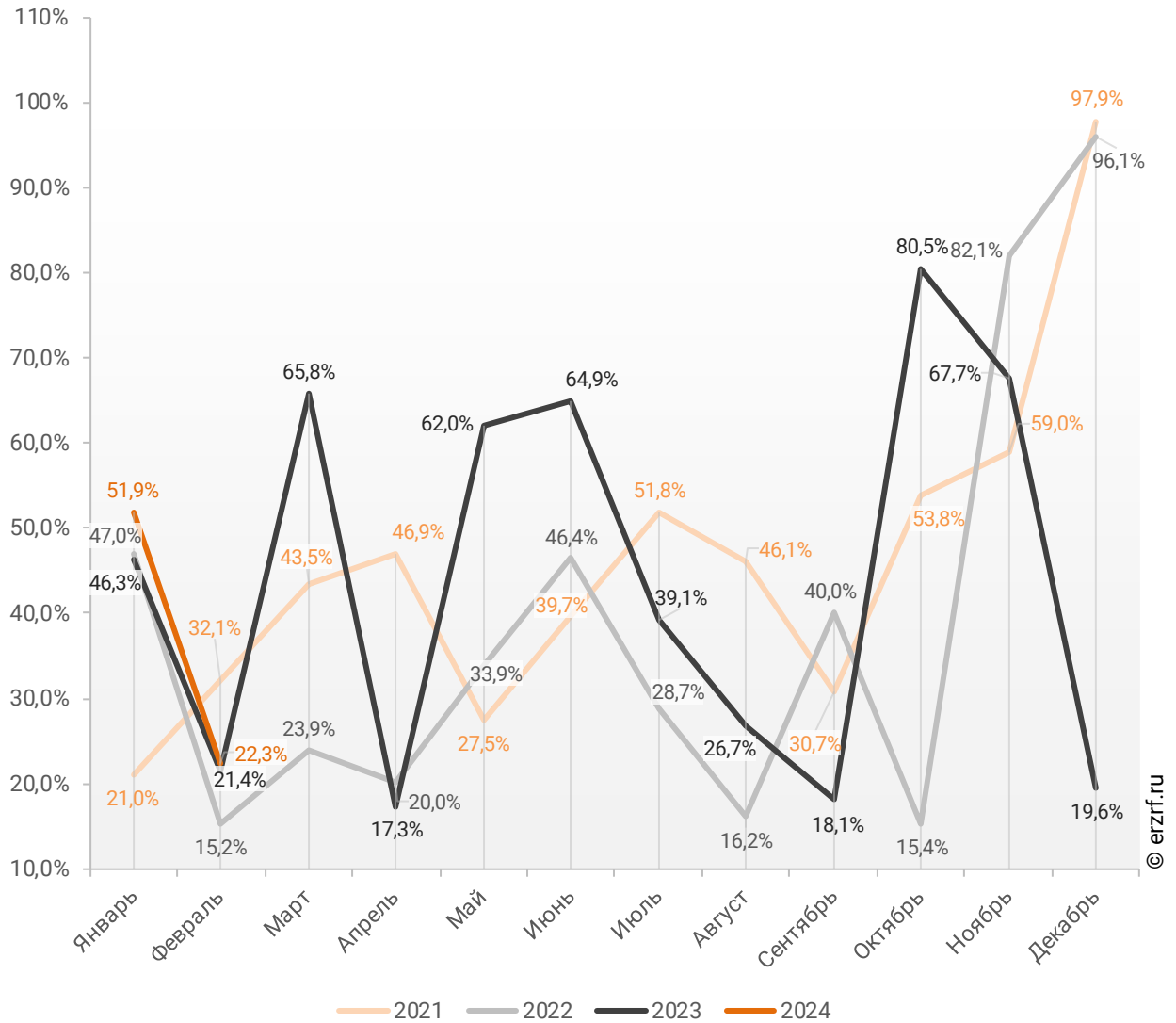


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – февраль 2024 года Ярославская область занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 8-е место, по динамике относительного прироста – 15-е место.

В феврале 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области составила 22,3%, что на 0,9 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 45**

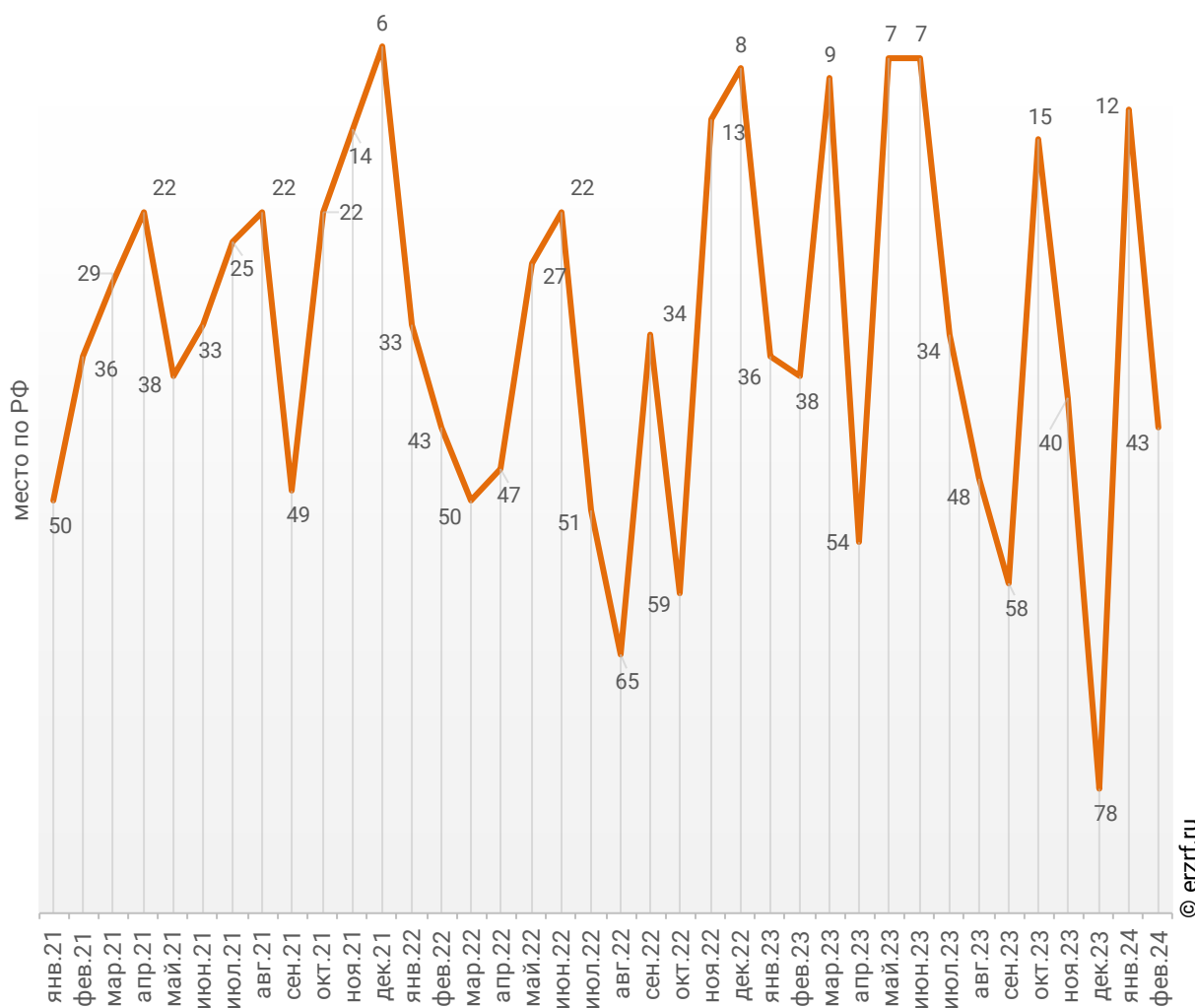
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области, %**



По этому показателю Ярославская область занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2024 г. составила 40,9% против 35,2% за этот же период 2023 г. и 35,6% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Ярославская область занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2024	СЗ ИНВЕСТ-КОМ	Новация	1	187	10 282
II квартал 2024	ДКС	Премьер	1	168	9 705
II квартал 2024	СЗ Альфа	Волжские Пенаты	5	96	5 526
II квартал 2024	Строительный трест №1	Клеверный лист	2	80	4 147
II квартал 2024	СЗ Капитал 76	Лесная, 20	1	51	3 237
II квартал 2024	СЗ Структура	Клубный дом Вознесенский	1	25	3 018
II квартал 2024	СК Сокол	Туношна-парк	1	42	2 509
II квартал 2024	СЗ МС-15	GREEN PARK	1	44	2 254
II квартал 2024	Строительный трест №1	Дом по ул. Ямская, 16	1	36	1 892
III квартал 2024	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	Возрождение	1	202	8 269
III квартал 2024	Возрождение	Модерн	1	44	2 621
III квартал 2024	АВ-строй	Старое Брагино	1	36	2 202
IV квартал 2024	СЗ Строймонтаж	Мегаполис	2	544	27 845
IV квартал 2024	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	Возрождение	3	398	18 527
IV квартал 2024	Талан	Новеллы	2	284	16 061
IV квартал 2024	CG DEVELOPMENT	Чайка	3	240	13 461
IV квартал 2024	ПИК	Волга парк	1	288	12 771
IV квартал 2024	СЗ Единство	Единство	1	259	12 744
IV квартал 2024	СЗ Премьера	Люксембург	1	120	7 157
IV квартал 2024	СЗ Строй-Инвест	В пос. Ивняки	1	120	6 035
IV квартал 2024	СЗ СК Престиж	Дом по ул. Шпальная	1	100	5 341
IV квартал 2024	СЗ МД-Строй	Миниполис	1	84	4 336
IV квартал 2024	СЗ Строй Капитал	Боровики	1	77	4 027
IV квартал 2024	Арсенал-СП	Пять звёзд	1	36	2 528
IV квартал 2024	СЗ Строим вместе	Карабиха-Парк	2	47	2 248

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2024	СЗ Навигатор	Сиреневый	1	38	2 048
IV квартал 2024	СЗ Новый горизонт	Варакина	1	20	991
IV квартал 2024	ФЭСК МИГ	Дом по ул. Молодежная	1	10	371
<b>Общий итог</b>			<b>40</b>	<b>3 676</b>	<b>192 153</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Волга парк</b>	Ярославль	ПИК	8	2 178	108 014
2	<b>Аэропарк</b>	Ярославль	ГК ФОРА	2	700	34 223
3	<b>Новеллы</b>	Ярославль	Талан	3	489	28 784
4	<b>Мегаполис</b>	Ярославль	СЗ Строймонтаж	2	544	27 845
5	<b>Возрождение</b>	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	4	600	26 796
6	<b>Дом у Реки</b>	Ярославль	СЗ ЭлитСтройИнвест	1	275	26 234
7	<b>Форум за Глобусом</b>	Красный Бор	СК Форум	4	427	22 335
8	<b>Ривьера Парк</b>	Ярославль	СЗ СтройИнвест	1	251	22 281
9	<b>Норские резиденции</b>	Ярославль	СЗ НР 2	7	420	21 976
10	<b>Малиновский квартал</b>	Рыбинск	СЗ БСК-Развитие	4	339	19 629
11	<b>Светлояр Сити</b>	Ярославль	СЗ Светлояр Сити	2	340	17 840
12	<b>Возрождение</b>	Ярославль	СЗ Строительное управление №5	1	391	15 995
13	<b>Легенда</b>	Ярославль	Наследие	1	205	15 405
14	<b>Соколов</b>	Ярославль	ГК Менгель	2	245	14 856
15	<b>Чайка</b>	Мостец	CG DEVELOPMENT	3	240	13 461
16	<b>Единство</b>	Красный Бор	СЗ Единство	1	259	12 744
17	<b>Айсберг</b>	Мостец	СЗ С.К. Высота	1	240	12 260
18	<b>Экогород 2</b>	Красный Бор	СЗ Победоносцев Групп	2	192	11 051
19	<b>Московский квартал</b>	Ярославль	Арена	3	238	11 050
20	<b>Новация</b>	Ярославль	СЗ ИНВЕСТ-КОМ	1	187	10 282
21	<b>Северные резиденции</b>	Ярославль	СЗ Гранд-М	2	180	9 996
22	<b>Премьер</b>	Ярославль	ДКС	1	168	9 705
23	<b>Полёт</b>	Ярославль	СЗ ЖилСтройСити	1	187	9 381
24	<b>Барвиха</b>	Красный Бор	СК Домстрой Инвест	1	176	9 057
25	<b>Мечта</b>	Ярославль	АВ-строй	1	144	8 962

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<b>Боровики</b>	Ярославль	СЗ Строй Капитал	2	162	8 352
27	<b>Уютный квартал</b>	Ярославль	СЗ Квартал	2	176	8 152
28	<b>На Чернопрудной</b>	Ярославль	Промавтоматика	1	125	7 519
29	<b>На Лисицына</b>	Ярославль	СЗ ГОСТСТАНДАРТ	1	132	7 400
30	<b>Люксембург</b>	Ярославль	СЗ Премьера	1	120	7 157
31	<b>Алые Паруса</b>	Ярославль	СЗ Мегаполис	1	118	6 933
32	<b>Новосёлки</b>	Ярославль	Ярославльзаказчик	1	128	6 786
33	<b>ЭГОист</b>	Красный Бор	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	1	101	6 384
34	<b>В пос. Ивняки</b>	Ивняки	СЗ Строй-Инвест	1	120	6 035
35	<b>Финитими</b>	Ярославль	СР М2М	1	130	6 011
36	<b>Единение</b>	Ярославль	ВысотСтройГрупп	1	142	5 838
37	<b>Сокол-Сити</b>	Ярославль	ГК АКС	1	125	5 709
38	<b>London PARK</b>	Ярославль	СЗ Развитие	1	89	5 661
39	<b>Волжские Пенаты</b>	Ярославль	СЗ Альфа	5	96	5 526
40	<b>МИНИМАЛИСТ</b>	Ярославль	ГК Менгель	1	97	5 441
41	<b>Дом по ул. Шпальная</b>	Ярославль	СЗ СК Престиж	1	100	5 341
42	<b>Березки 3</b>	Ярославль	Ремсервис	1	90	4 991
43	<b>Северное сияние</b>	Рыбинск	СЗ Киносити Рыбинск	2	88	4 918
44	<b>Дом по ул. Маланова</b>	Ярославль	СЗ Зеленый сквер	2	94	4 811
45	<b>Зелёный бор</b>	Ермолово	СК СЗ Лидер Строй	2	84	4 771
46	<b>Нагорье</b>	Ярославль	СЗ Градстрой 76	2	88	4 578
47	<b>Миниполис</b>	Красный Бор	СЗ МД-Строй	1	84	4 336
48	<b>Клеверный лист</b>	Ярославль	Строительный трест №1	2	80	4 147
49	<b>Сиреневый</b>	Полесье	СЗ Навигатор	2	76	4 132
50	<b>Новая Волга</b>	Рыбинск	СЗ СтройИнвест	1	66	4 077
51	<b>По ул. Тулупова</b>	Ярославль	СЗ КС55	2	64	4 073
52	<b>Крылья</b>	Красный Бор	СЗ СК Крылья	1	76	4 050
53	<b>Новая Волга-2</b>	Рыбинск	Новостройка	1	59	4 037
54	<b>Дом по ул. Большая Федоровская</b>	Ярославль	СЗ Новатор	1	60	3 986
55	<b>Лесная, 20</b>	Ярославль	СЗ Капитал 76	1	51	3 237



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
56	<i>Клубный дом</i>	Ярославль	СЗ СК Премьер	1	60	3 070
57	<i>Клубный дом Вознесенский</i>	Ярославль	СЗ Структура	1	25	3 018
58	<i>Ботаника</i>	Ярославль	СЗ Республика	1	56	2 867
59	<i>Родные просторы</i>	Мостец	ГК АКС	1	65	2 655
60	<i>Модерн</i>	Ярославль	Возрождение	1	44	2 621
61	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	1	52	2 560
62	<i>Пять звёзд</i>	Рыбинск	Арсенал-СП	1	36	2 528
63	<i>Туношна-парк</i>	Туношна	СК Сокол	1	42	2 509
64	<i>GREEN PARK</i>	Ярославль	СЗ МС-15	1	44	2 254
65	<i>Карабиха-Парк</i>	Карабиха	СЗ Строим вместе	2	47	2 248
66	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	АВ-строй	1	36	2 202
67	<i>Дом по ул. Ямская, 16</i>	Ярославль	Строительный трест №1	1	36	1 892
68	<i>Новые Ткачи</i>	Красные Ткачи	СЗ Новые Ткачи	1	36	1 618
69	<i>Заовинная 18</i>	Ярославль	СЗ Строительный трест №5	1	20	1 340
70	<i>Новое Творогово</i>	Ярославль	СЗ Градстрой 76	1	19	1 235
71	<i>Варакина</i>	Ярославль	СЗ Новый горизонт	1	20	991
72	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Глебовское	ФЭСК МИГ	1	10	371
<b>Общий итог</b>				<b>120</b>	<b>13 284</b>	<b>720 530</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Глебовское	ФЭСК МИГ	37,1
2	<i>Родные просторы</i>	Мостец	ГК АКС	40,8
3	<i>Возрождение</i>	Ярославль	СЗ Строительное управление №5	40,9
4	<i>Единение</i>	Ярославль	ВысотСтройГрупп	41,1
5	<i>Возрождение</i>	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	44,7
6	<i>Новые Ткачи</i>	Красные Ткачи	СЗ Новые Ткачи	44,9
7	<i>Сокол-Сити</i>	Ярославль	ГК АКС	45,7
8	<i>Финитими</i>	Ярославль	СР М2М	46,2
9	<i>Уютный квартал</i>	Ярославль	СЗ Квартал	46,3
10	<i>Московский квартал</i>	Ярославль	Арена	46,4
11	<i>Карабиха-Парк</i>	Карабиха	СЗ Строим вместе	47,8
12	<i>Аэропарк</i>	Ярославль	ГК ФОРА	48,9
13	<i>Единство</i>	Красный Бор	СЗ Единство	49,2
14	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	49,2
15	<i>Варакина</i>	Ярославль	СЗ Новый горизонт	49,6
16	<i>Волга парк</i>	Ярославль	ПИК	49,6
17	<i>Полёт</i>	Ярославль	СЗ ЖилСтройСити	50,2
18	<i>В пос. Ивняки</i>	Ивняки	СЗ Строй-Инвест	50,3
19	<i>Айсберг</i>	Мостец	СЗ С.К. Высота	51,1
20	<i>Клубный дом</i>	Ярославль	СЗ СК Премьер	51,2
21	<i>Дом по ул. Маланова</i>	Ярославль	СЗ Зеленый сквер	51,2
22	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	СЗ Строймонтаж	51,2
23	<i>Ботаника</i>	Ярославль	СЗ Республика	51,2
24	<i>GREEN PARK</i>	Ярославль	СЗ МС-15	51,2
25	<i>Барвиха</i>	Красный Бор	СК Домстрой Инвест	51,5
26	<i>Боровики</i>	Ярославль	СЗ Строй Капитал	51,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Миниполис</i>	Красный Бор	СЗ МД-Строй	51,6
28	<i>Клеверный лист</i>	Ярославль	Строительный трест №1	51,8
29	<i>Нагорье</i>	Ярославль	СЗ Градстрой 76	52,0
30	<i>Форум за Глобусом</i>	Красный Бор	СК Форум	52,3
31	<i>Норские резиденции</i>	Ярославль	СЗ НР 2	52,3
32	<i>Светлояр Сити</i>	Ярославль	СЗ Светлояр Сити	52,5
33	<i>Дом по ул. Ямская, 16</i>	Ярославль	Строительный трест №1	52,6
34	<i>Новосёлки</i>	Ярославль	Ярославльзаказчик	53,0
35	<i>Крылья</i>	Красный Бор	СЗ СК Крылья	53,3
36	<i>Дом по ул. Шпальная</i>	Ярославль	СЗ СК Престиж	53,4
37	<i>Сиреневый</i>	Полесье	СЗ Навигатор	54,4
38	<i>Новация</i>	Ярославль	СЗ ИНВЕСТ-КОМ	55,0
39	<i>Березки 3</i>	Ярославль	Ремсервис	55,5
40	<i>Северные резиденции</i>	Ярославль	СЗ Гранд-М	55,5
41	<i>Северное сияние</i>	Рыбинск	СЗ Киносити Рыбинск	55,9
42	<i>На Лисицына</i>	Ярославль	СЗ ГОСТСТАНДАРТ	56,1
43	<i>Чайка</i>	Мостец	CG DEVELOPMENT	56,1
44	<i>МИНИМАЛИСТ</i>	Ярославль	ГК Менгель	56,1
45	<i>Зелёный бор</i>	Ермолово	СК СЗ Лидер Строй	56,8
46	<i>Экогород 2</i>	Красный Бор	СЗ Победоносцев Групп	57,6
47	<i>Волжские Пенаты</i>	Ярославль	СЗ Альфа	57,6
48	<i>Премьер</i>	Ярославль	ДКС	57,8
49	<i>Малиновский квартал</i>	Рыбинск	СЗ БСК-Развитие	57,9
50	<i>Алые Паруса</i>	Ярославль	СЗ Мегаполис	58,8
51	<i>Новеллы</i>	Ярославль	Талан	58,9
52	<i>Модерн</i>	Ярославль	Возрождение	59,6
53	<i>Люксембург</i>	Ярославль	СЗ Премьера	59,6
54	<i>Туношна-парк</i>	Туношна	СК Сокол	59,7
55	<i>На Чернопрудной</i>	Ярославль	Промавтоматика	60,2
56	<i>Соколов</i>	Ярославль	ГК Менгель	60,6
57	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	АВ-строй	61,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Новая Волга</i>	Рыбинск	СЗ СтройИнвест	61,8
59	<i>Мечта</i>	Ярославль	АВ-строй	62,2
60	<i>ЭГОист</i>	Красный Бор	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	63,2
61	<i>Лесная, 20</i>	Ярославль	СЗ Капитал 76	63,5
62	<i>London PARK</i>	Ярославль	СЗ Развитие	63,6
63	<i>По ул. Тулупова</i>	Ярославль	СЗ КС55	63,6
64	<i>Новое Творогово</i>	Ярославль	СЗ Градстрой 76	65,0
65	<i>Дом по ул. Большая Федоровская</i>	Ярославль	СЗ Новатор	66,4
66	<i>Заовинная 18</i>	Ярославль	СЗ Строительный трест №5	67,0
67	<i>Новая Волга-2</i>	Рыбинск	Новостройка	68,4
68	<i>Пять звезд</i>	Рыбинск	Арсенал-СП	70,2
69	<i>Легенда</i>	Ярославль	Наследие	75,1
70	<i>Ривьера Парк</i>	Ярославль	СЗ СтройИнвест	88,8
71	<i>Дом у Реки</i>	Ярославль	СЗ ЭлитСтройИнвест	95,4
72	<i>Клубный дом Вознесенский</i>	Ярославль	СЗ Структура	120,7
<b>Общий итог</b>				<b>54,2</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		