

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Красноярский край

апрель 2024

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на апрель 2024

1 704 711

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на апрель 2024

53,2

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

69 467

-8,1% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на март 2024

СберИндекс

118 524

+13,0% к марту 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

53,8%

-6,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2024

Банк России

510

-22,7% к февралю 2023

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %  
за февраль 2024

Банк России

6,70

+0,80 п.п. к февралю 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае .....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае .....	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Красноярском крае .....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России) .....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края .....	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края ...	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края .....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края .....	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	55
13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата) .....	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г. ....	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц .....	73
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	77

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Красноярского края на апрель 2024 года выявлено **118 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **32 039 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 704 711 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

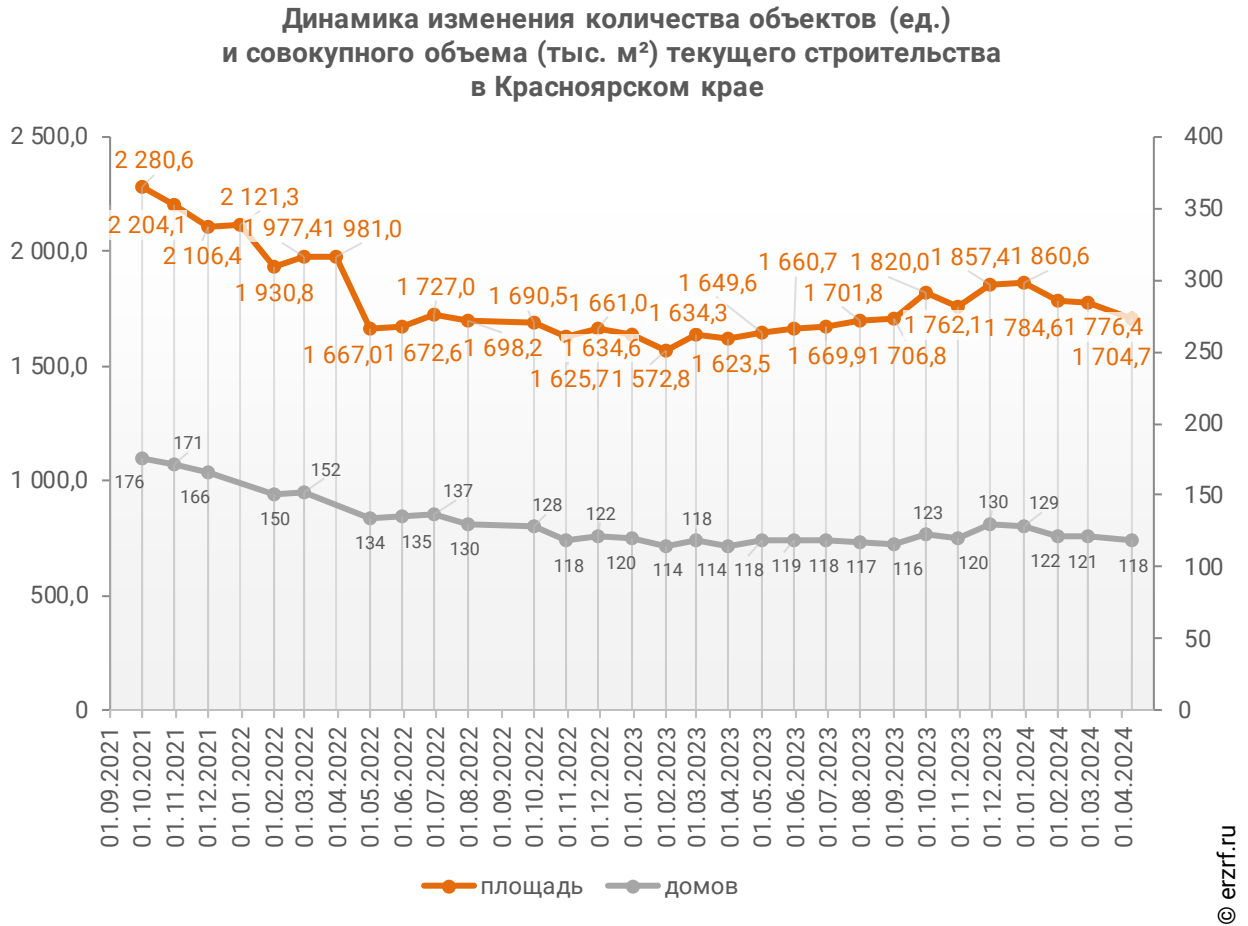
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	118	100%	32 039	100%	1 704 711	100%
<b>Общий итог</b>	<b>118</b>	<b>100%</b>	<b>32 039</b>	<b>100%</b>	<b>1 704 711</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Красноярского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Красноярск</b>	<b>102</b>	<b>86,4%</b>	<b>30 523</b>	<b>95,3%</b>	<b>1 633 298</b>	<b>95,8%</b>
<b>Емельяновский</b>	<b>8</b>	<b>6,8%</b>	<b>608</b>	<b>1,9%</b>	<b>30 248</b>	<b>1,8%</b>
Солонцы	8	6,8%	608	1,9%	30 248	1,8%
<b>Сосновоборск</b>	<b>2</b>	<b>1,7%</b>	<b>290</b>	<b>0,9%</b>	<b>14 054</b>	<b>0,8%</b>
<b>Минусинск</b>	<b>3</b>	<b>2,5%</b>	<b>238</b>	<b>0,7%</b>	<b>10 194</b>	<b>0,6%</b>
<b>Дивногорск</b>	<b>1</b>	<b>0,8%</b>	<b>192</b>	<b>0,6%</b>	<b>7 302</b>	<b>0,4%</b>
<b>Березовский</b>	<b>1</b>	<b>0,8%</b>	<b>134</b>	<b>0,4%</b>	<b>6 308</b>	<b>0,4%</b>
Березовка	1	0,8%	134	0,4%	6 308	0,4%
<b>Железногорск</b>	<b>1</b>	<b>0,8%</b>	<b>54</b>	<b>0,2%</b>	<b>3 307</b>	<b>0,2%</b>
	<b>118</b>	<b>100%</b>	<b>32 039</b>	<b>100%</b>	<b>1 704 711</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Красноярск (95,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

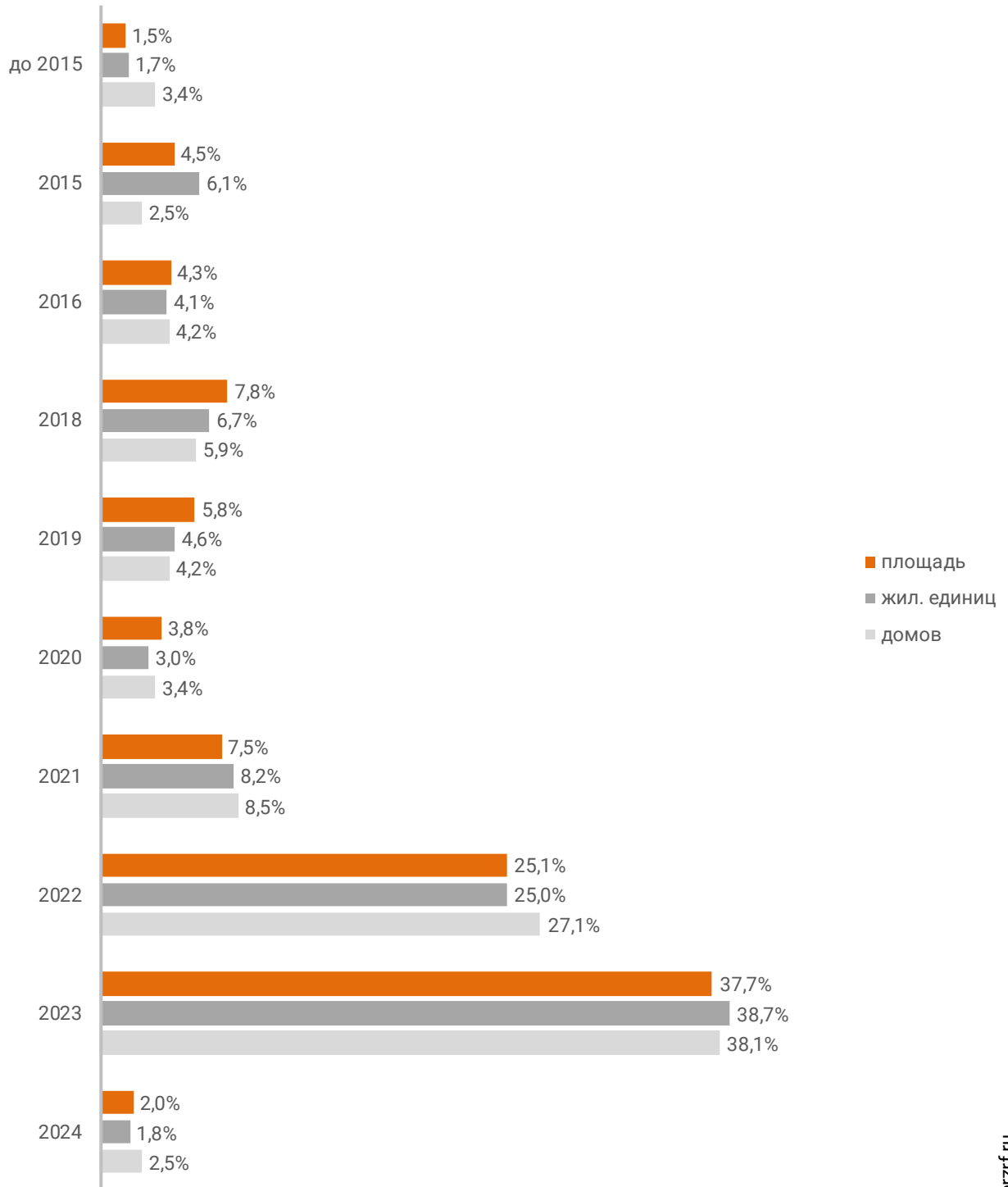
Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2014 г. по февраль 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2015	4	3,4%	550	1,7%	25 609	1,5%
2015	3	2,5%	1 957	6,1%	77 520	4,5%
2016	5	4,2%	1 317	4,1%	73 866	4,3%
2018	7	5,9%	2 156	6,7%	133 773	7,8%
2019	5	4,2%	1 461	4,6%	98 966	5,8%
2020	4	3,4%	963	3,0%	63 961	3,8%
2021	10	8,5%	2 620	8,2%	127 044	7,5%
2022	32	27,1%	8 024	25,0%	427 037	25,1%
2023	45	38,1%	12 412	38,7%	642 764	37,7%
2024	3	2,5%	579	1,8%	34 171	2,0%
<b>Общий итог</b>	<b>118</b>	<b>100%</b>	<b>32 039</b>	<b>100%</b>	<b>1 704 711</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (37,7% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

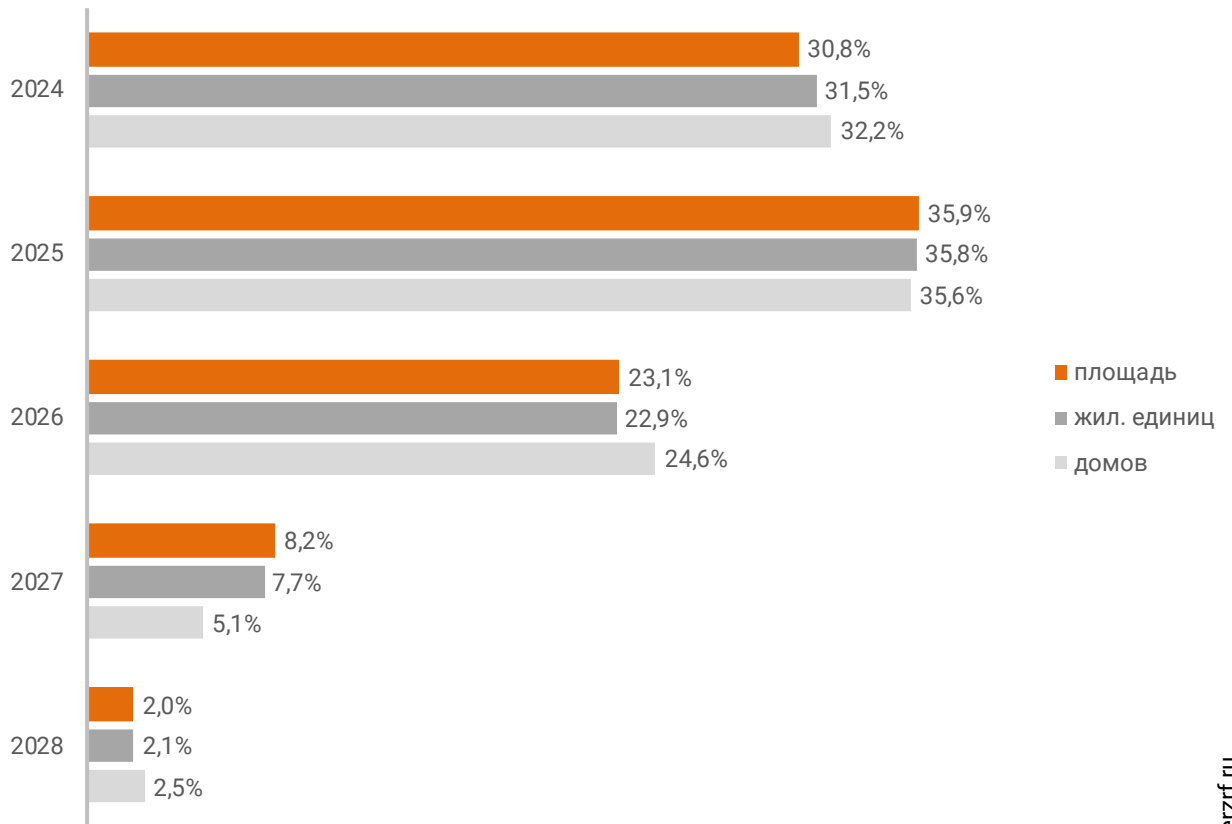
В Красноярском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	38	32,2%	10 099	31,5%	524 699	30,8%
2025	42	35,6%	11 484	35,8%	612 473	35,9%
2026	29	24,6%	7 334	22,9%	392 948	23,1%
2027	6	5,1%	2 462	7,7%	139 650	8,2%
2028	3	2,5%	660	2,1%	34 941	2,0%
<b>Общий итог</b>	<b>118</b>	<b>100%</b>	<b>32 039</b>	<b>100%</b>	<b>1 704 711</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 524 699 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2024	524 699	2016	4 253      0,8%
		2018	27 993      5,3%
		2019	13 333      2,5%
		2021	49 334      9,4%
		2022	6 257      1,2%
		2023	39 325      7,5%
		2024	27 920      5,3%
2025	612 473	2016	5 667      0,9%
		2017	20 996      3,4%
		2019	14 158      2,3%
2026	392 948	2017	7 302      1,9%
		2019	25 379      6,5%
<b>Общий итог</b>	<b>1 704 711</b>		<b>241 917      14,2%</b>

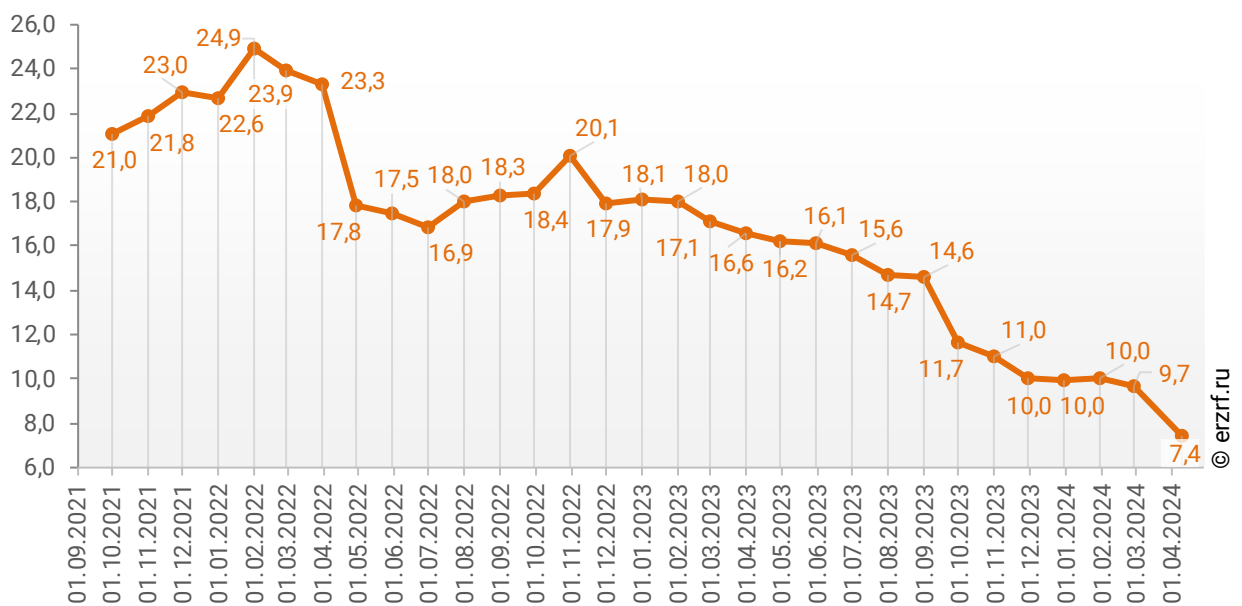
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2024 год (49 334 м<sup>2</sup>), что составляет 9,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае по состоянию на апрель 2024 года составляет 7,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае, месяцев**

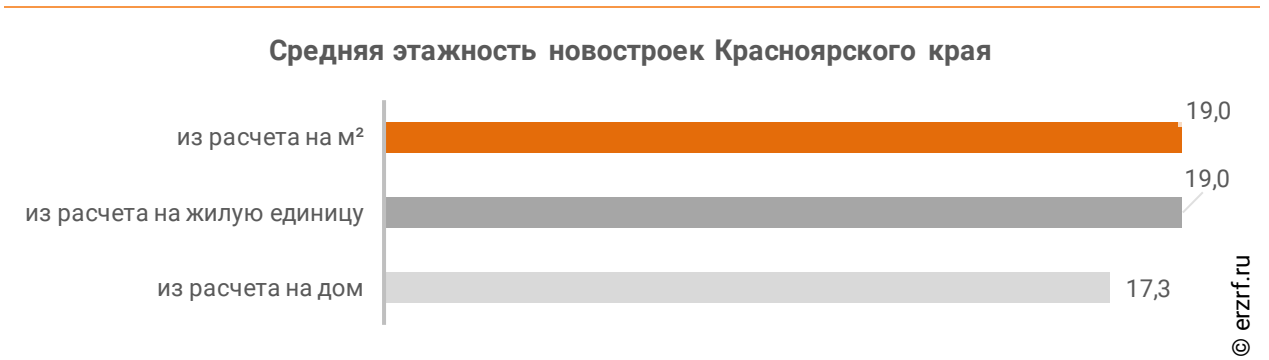


## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае составляет (Гистограмма 3):

- 17,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 3.

График 3



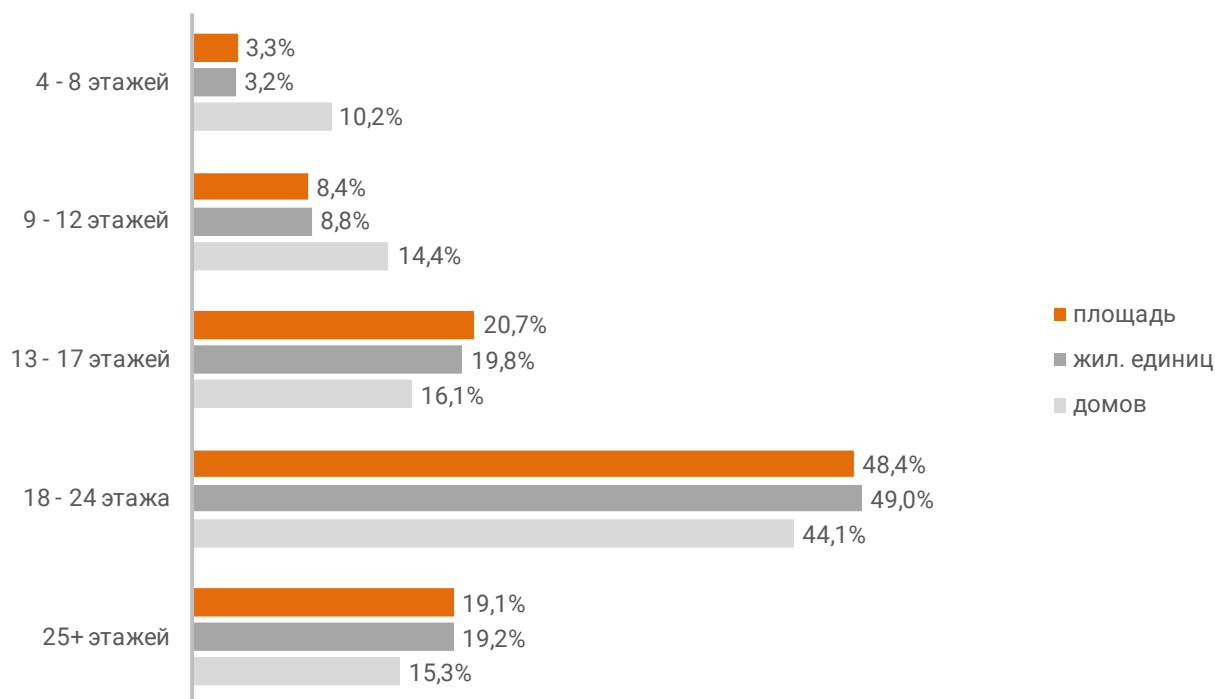
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	12	10,2%	1 040	3,2%	56 989	3,3%
9 - 12 этажей	17	14,4%	2 810	8,8%	143 894	8,4%
13 - 17 этажей	19	16,1%	6 345	19,8%	352 207	20,7%
18 - 24 этажа	52	44,1%	15 705	49,0%	825 704	48,4%
25+ этажей	18	15,3%	6 139	19,2%	325 917	19,1%
<b>Общий итог</b>	<b>118</b>	<b>100%</b>	<b>32 039</b>	<b>100%</b>	<b>1 704 711</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Красноярского края по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 48,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Красноярском крае составляет 19,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Красноярском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Красноярском крае являются 27-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГК СтройИнновация</i>	многоквартирный дом	Univers
		<i>ГСК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Серебряный
		<i>Компания Сигма</i>	многоквартирный дом	Столичный
		<i>СГ Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	Уютный дом на Дудинской
		<i>СК СибЛидер</i>	многоквартирный дом	Три Клёна
2	26	<i>ГК Монолитхолдинг</i>	многоквартирный дом	Мкр Преображенский
		<i>СЗ Альянсгрупп</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Петра Подзолкова, 19
3	25	<i>СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	многоквартирный дом	Прогресс-кварталы Перемены
		<i>СГ СТМ</i>	многоквартирный дом	Олимп
		<i>СЗ Уютный дом 2009</i>	многоквартирный дом	АйвазовSKY
4	24	<i>УСК Сибиряк</i>	многоквартирный дом	Новоостровский
4	24	<i>ГСК Арбан</i>	многоквартирный дом	Высотный микрорайон ЧИЖИ
5	22	<i>СЗ Сказочный город</i>	многоквартирный дом	Сказочный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является многоквартирный дом в ЖК «Калина Долина», застройщик «ГСК Арбан». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

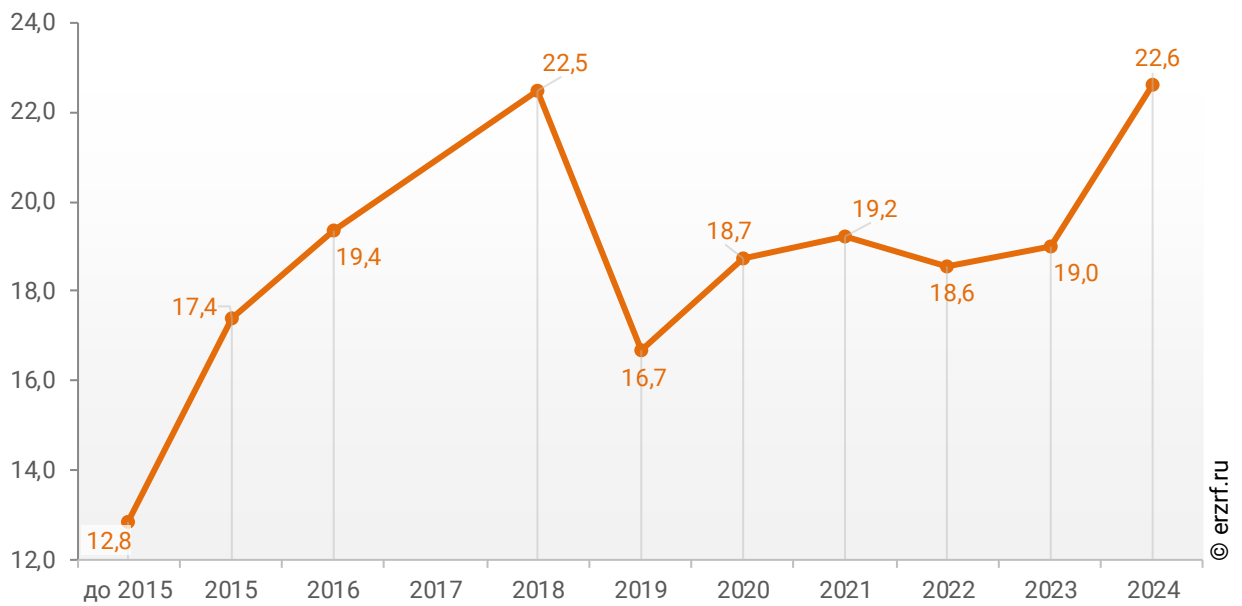
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	51 622	<i>ГСК Арбан</i>	многоквартирный дом	Калина Долина
2	49 837	<i>ГСК Арбан</i>	многоквартирный дом	По ул. Складская
3	48 795	<i>ГСК Арбан</i>	многоквартирный дом	Высотный микрорайон ЧИЖИ
4	38 902	<i>ГСК Арбан</i>	многоквартирный дом	Барбарис
5	34 735	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Сити-квартал на Взлетной



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 22,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов

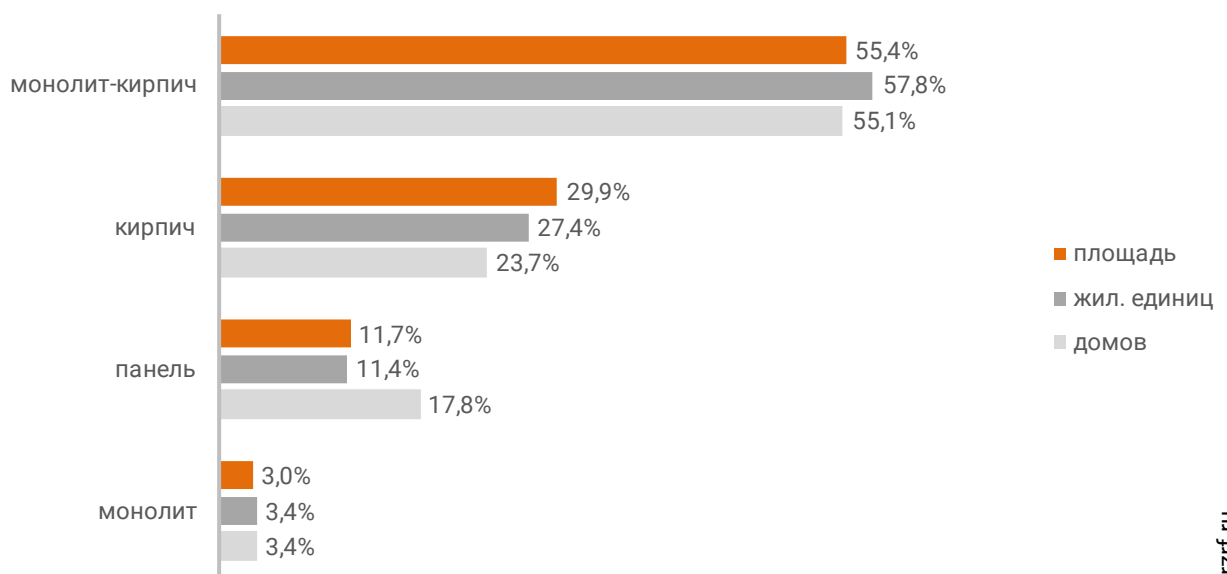
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	65	55,1%	18 514	57,8%	944 155	55,4%
кирпич	28	23,7%	8 782	27,4%	510 389	29,9%
панель	21	17,8%	3 653	11,4%	198 831	11,7%
монолит	4	3,4%	1 090	3,4%	51 336	3,0%
<b>Общий итог</b>	<b>118</b>	<b>100%</b>	<b>32 039</b>	<b>100%</b>	<b>1 704 711</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

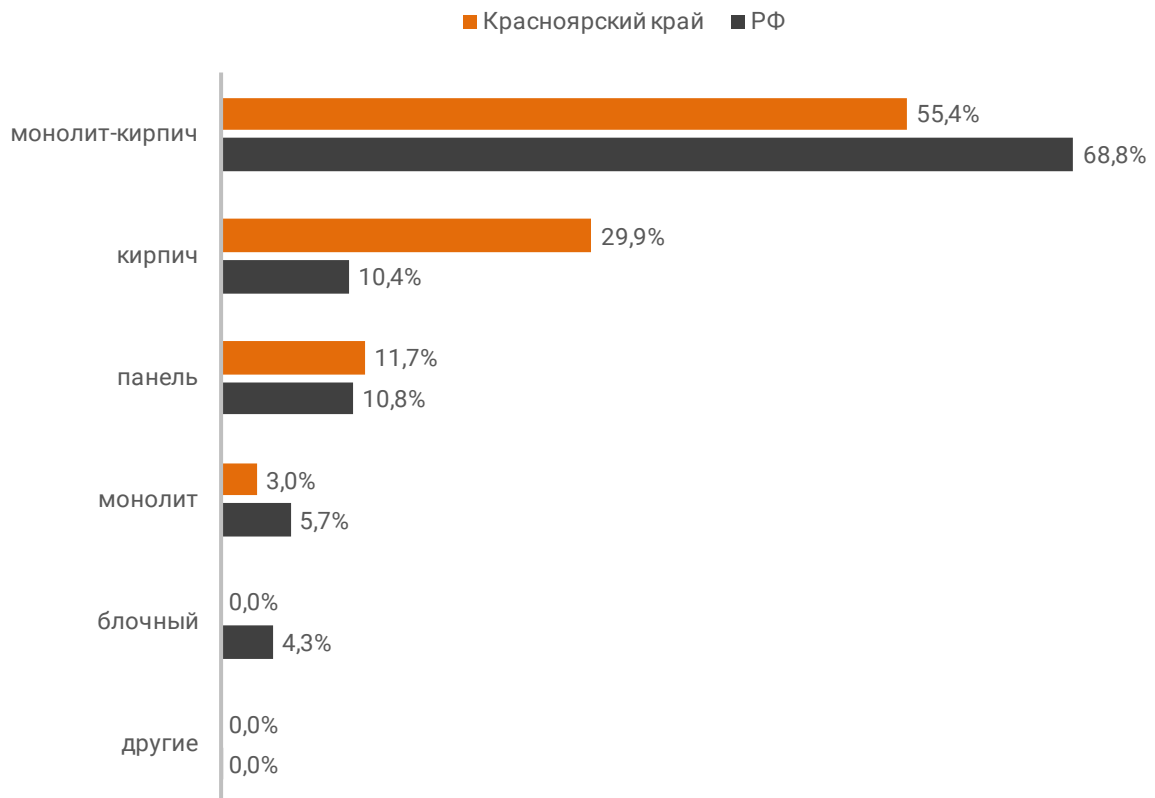
Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Красноярском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 55,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 68,8% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

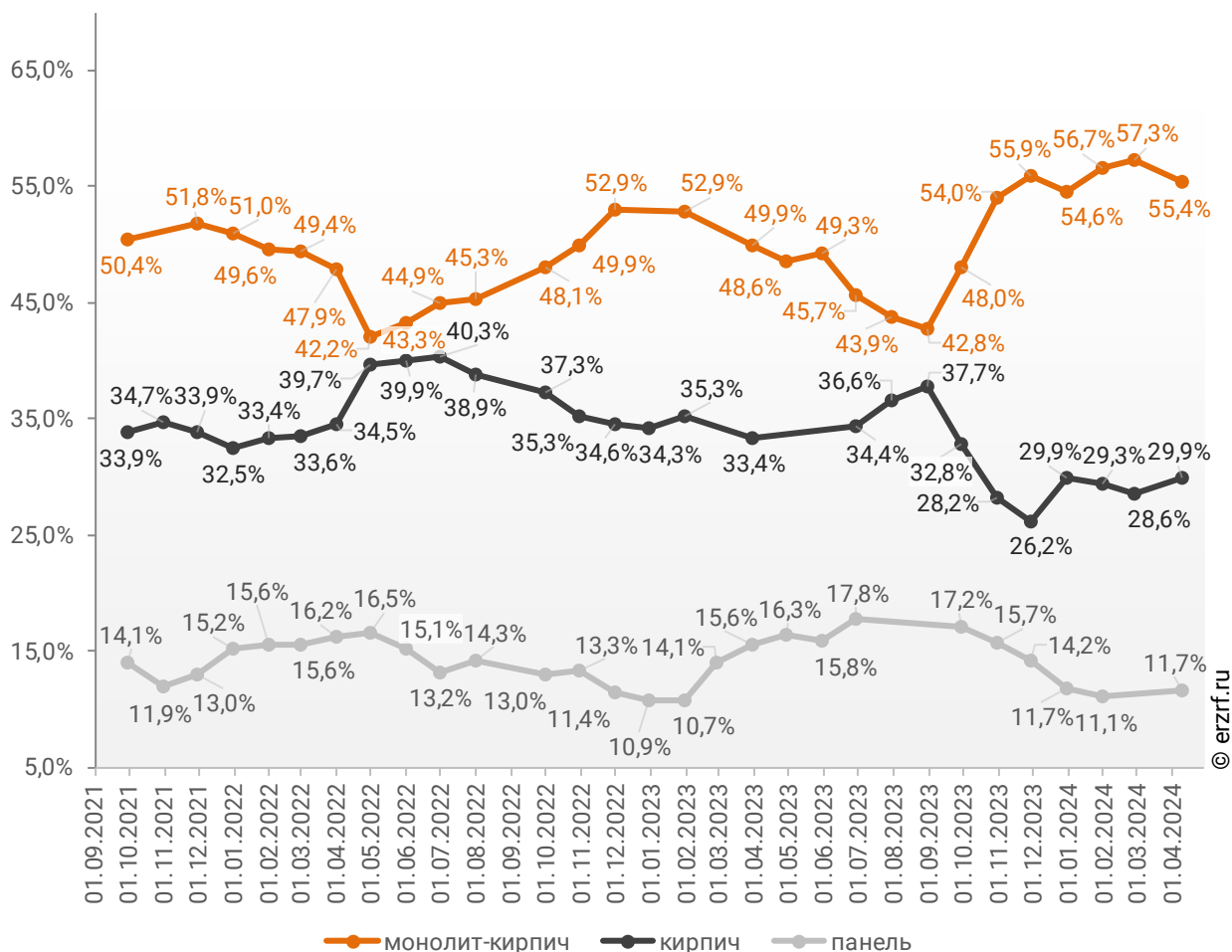
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Красноярском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Красноярского края у 87,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 60,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

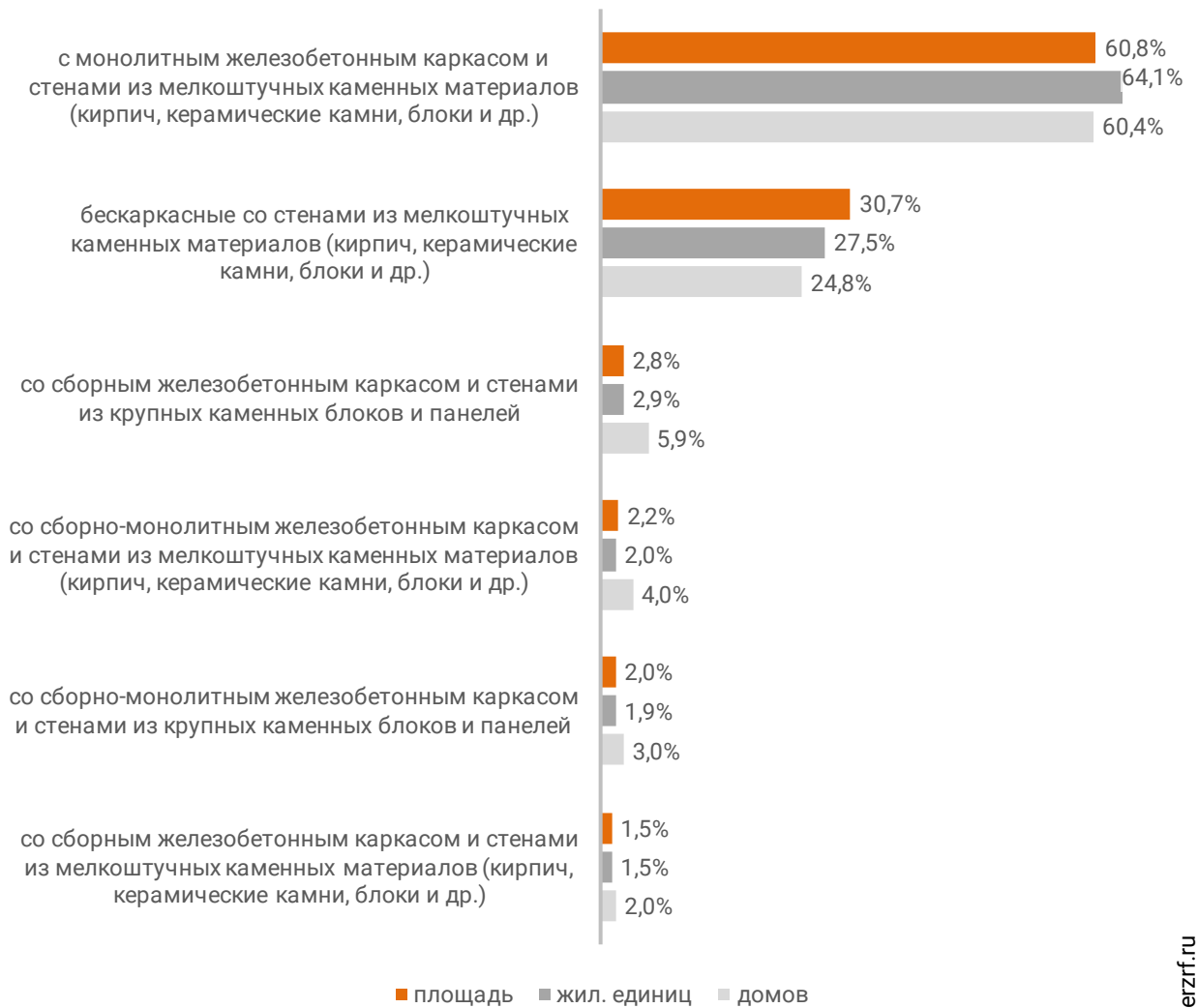
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	61	60,4%	17 953	64,1%	910 715	60,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	25	24,8%	7 701	27,5%	459 842	30,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	5,9%	819	2,9%	42 563	2,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	4,0%	561	2,0%	33 440	2,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	3,0%	541	1,9%	29 703	2,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	2,0%	422	1,5%	22 627	1,5%
<b>Общий итог</b>	<b>101</b>	<b>100%</b>	<b>27 997</b>	<b>100%</b>	<b>1 498 890</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства

По состоянию на апрель 2024 года строительство жилья в Красноярском крае осуществляют 45 застройщиков (брендов), которые представлены 64 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Красноярском крае на апрель 2024 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	12	10,2%	4 136	12,9%	263 514	15,5%
2	<b>ГСК Арбан</b>	6	5,1%	3 525	11,0%	205 657	12,1%
3	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	10	8,5%	2 702	8,4%	145 354	8,5%
4	<b>УСК Сибиряк</b>	9	7,6%	1 779	5,6%	106 882	6,3%
5	<b>СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	4	3,4%	1 811	5,7%	89 112	5,2%
6	<b>Фирма Культбытстрой</b>	7	5,9%	1 067	3,3%	58 205	3,4%
7	<b>ГК СтройИнновация</b>	5	4,2%	1 156	3,6%	55 985	3,3%
8	<b>ГСК Спецстрой</b>	3	2,5%	1 296	4,0%	48 067	2,8%
9	<b>СЗ Панорама</b>	2	1,7%	993	3,1%	46 180	2,7%
10	<b>ПСК Омега</b>	5	4,2%	747	2,3%	44 078	2,6%
11	<b>Компания Сигма</b>	2	1,7%	525	1,6%	43 288	2,5%
12	<b>СЗ Стрелка</b>	2	1,7%	770	2,4%	37 374	2,2%
13	<b>СЗ Уютный дом 2009</b>	3	2,5%	660	2,1%	34 941	2,0%
14	<b>ГК Альфа</b>	3	2,5%	700	2,2%	33 268	2,0%
15	<b>СЗ Берег</b>	1	0,8%	652	2,0%	32 933	1,9%
16	<b>СЗ Уютный дом 2014</b>	4	3,4%	544	1,7%	28 132	1,7%
17	<b>Стройдом</b>	1	0,8%	672	2,1%	27 993	1,6%
18	<b>РБК</b>	1	0,8%	659	2,1%	27 920	1,6%
19	<b>СЗ Сигма</b>	2	1,7%	624	1,9%	27 304	1,6%
20	<b>СЗ ГК РАЗВИТИЕ</b>	1	0,8%	502	1,6%	26 677	1,6%
21	<b>СГ Ментал-Плюс</b>	2	1,7%	576	1,8%	26 666	1,6%
22	<b>СЗ ККФЖС</b>	1	0,8%	322	1,0%	20 996	1,2%
23	<b>СЗ Нанжуль 14</b>	2	1,7%	352	1,1%	20 738	1,2%
24	<b>ГСК Красстрой</b>	1	0,8%	387	1,2%	20 427	1,2%
25	<b>СЗ Сказочный город</b>	2	1,7%	347	1,1%	18 583	1,1%
26	<b>СЗ ДС</b>	1	0,8%	390	1,2%	18 068	1,1%
27	<b>Регион Девелопмент</b>	2	1,7%	342	1,1%	17 465	1,0%
28	<b>СК СибЛидер</b>	1	0,8%	292	0,9%	17 444	1,0%
29	<b>СЗ Готика-Космос1</b>	1	0,8%	288	0,9%	16 319	1,0%
30	<b>СЗ КБС-Домино</b>	2	1,7%	294	0,9%	16 249	1,0%
31	<b>СЗ Оазис</b>	2	1,7%	384	1,2%	15 288	0,9%
32	<b>СЗ ЭКО</b>	2	1,7%	252	0,8%	13 528	0,8%
33	<b>СЗ Сити-Инвест</b>	2	1,7%	405	1,3%	12 593	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<i>СГ СТМ</i>	1	0,8%	264	0,8%	11 745	0,7%
35	<i>СЗ Альянсгрупп</i>	1	0,8%	230	0,7%	11 503	0,7%
36	<i>СЗ Стройкомплюс</i>	1	0,8%	259	0,8%	10 953	0,6%
37	<i>СЗ Сибирь Девелопмент</i>	2	1,7%	180	0,6%	8 716	0,5%
38	<i>Инвест-Проект</i>	1	0,8%	170	0,5%	8 387	0,5%
39	<i>СЗ Возрождение</i>	1	0,8%	192	0,6%	7 302	0,4%
40	<i>ССК</i>	1	0,8%	134	0,4%	6 308	0,4%
41	<i>СибСпецМонтаж</i>	1	0,8%	100	0,3%	6 257	0,4%
42	<i>СЗ Теплосила</i>	1	0,8%	120	0,4%	5 667	0,3%
43	<i>СЗ СЖС</i>	2	1,7%	113	0,4%	4 914	0,3%
44	<i>Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края</i>	1	0,8%	68	0,2%	4 253	0,2%
45	<i>ТСК</i>	1	0,8%	58	0,2%	1 478	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>118</b>	<b>100%</b>	<b>32 039</b>	<b>100%</b>	<b>1 704 711</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Красноярского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	263 514	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<i>ГСК Арбан</i>	205 657	0	0,0%	-
3	★ 0,5	<i>ГК Монолитхолдинг</i>	145 354	49 334	33,9%	13,9
4	★ 5,0	<i>УСК Сибиряк</i>	106 882	0	0,0%	-
5	★ 5,0	<i>СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	89 112	0	0,0%	-
6	★ 5,0	<i>Фирма Культбытстрой</i>	58 205	0	0,0%	-
7	★ 5,0	<i>ГК СтройИнновация</i>	55 985	0	0,0%	-
8	★ 5,0	<i>ГСК Спецстрой</i>	48 067	0	0,0%	-
9	н/р	<i>СЗ Панорама</i>	46 180	0	0,0%	-
10	★ 5,0	<i>ПСК Омега</i>	44 078	0	0,0%	-
11	н/р	<i>Компания Сигма</i>	43 288	12 046	27,8%	20,9
12	н/р	<i>СЗ Стрелка</i>	37 374	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.



№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
13	н/р	СЗ Уютный дом 2009	34 941	0	0,0%	-
14	★ 4,5	ГК Альфа	33 268	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Берег	32 933	32 933	100%	12,0
16	н/р	СЗ Уютный дом 2014	28 132	0	0,0%	-
17	н/р	Стройдом	27 993	27 993	100%	75,0
18	н/р	РБК	27 920	27 920	100%	3,0
19	н/р	СЗ Сигма	27 304	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ ГК РАЗВИТИЕ	26 677	0	0,0%	-
21	★ 0,5	СГ Ментал-Плюс	26 666	26 666	100%	75,0
22	н/р	СЗ ККФЖС	20 996	20 996	100%	96,0
23	н/р	СЗ Нанжуль 14	20 738	0	0,0%	-
24	★ 0,5	ГСК Красстрой	20 427	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Сказочный город	18 583	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ ДС	18 068	0	0,0%	-
27	★ 0,5	Регион Девелопмент	17 465	14 158	81,1%	60,8
28	★ 2,5	СК СибЛидер	17 444	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Готика-Космос1	16 319	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ КБС-Домино	16 249	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Оазис	15 288	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ ЭКО	13 528	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Сити-Инвест	12 593	0	0,0%	-
34	★ 1,5	СГ СТМ	11 745	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Альянсгруп	11 503	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Стройкомплюс	10 953	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Сибирь Девелопмент	8 716	0	0,0%	-
38	★ 1,5	Инвест-Проект	8 387	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Возрождение	7 302	7 302	100%	114,0
40	★ 3,5	ССК	6 308	0	0,0%	-
41	н/р	СибСпецМонтаж	6 257	6 257	100%	18,0
42	★ 0,5	СЗ Теплосила	5 667	5 667	100%	111,0
43	н/р	СЗ СЖС	4 914	4 914	100%	15,0
44	н/р	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	4 253	4 253	100%	93,0
45	н/р	ТСК	1 478	1 478	100%	12,0
<b>Общий итог</b>			<b>1 704 711</b>	<b>241 917</b>	<b>14,2%</b>	<b>7,4</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Возрождение» и составляет 114,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае

В Красноярском крае возводится 64 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новый Академгородок» (город Красноярск). В этом жилом комплексе застройщик «СГ СМ.СИТИ» возводит 4 дома, включающих 1 361 жилую единицу, совокупной площадью 92 709 м<sup>2</sup>.

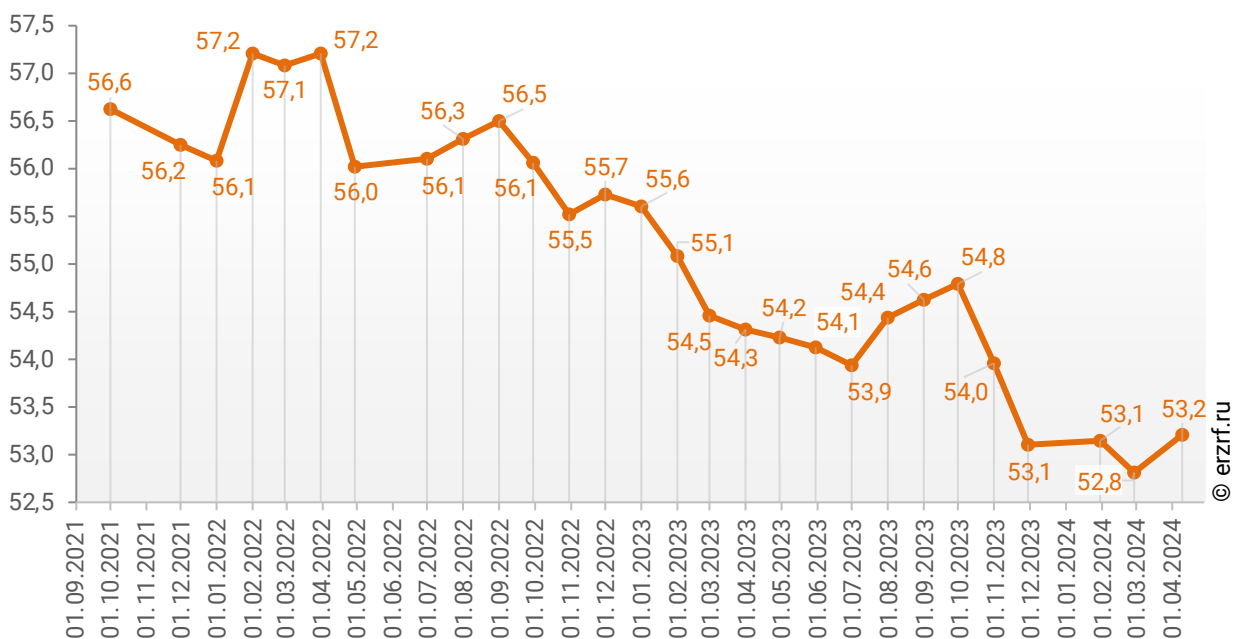
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Красноярском крае, составляет 53,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае представлена на графике 7.

**График 7**

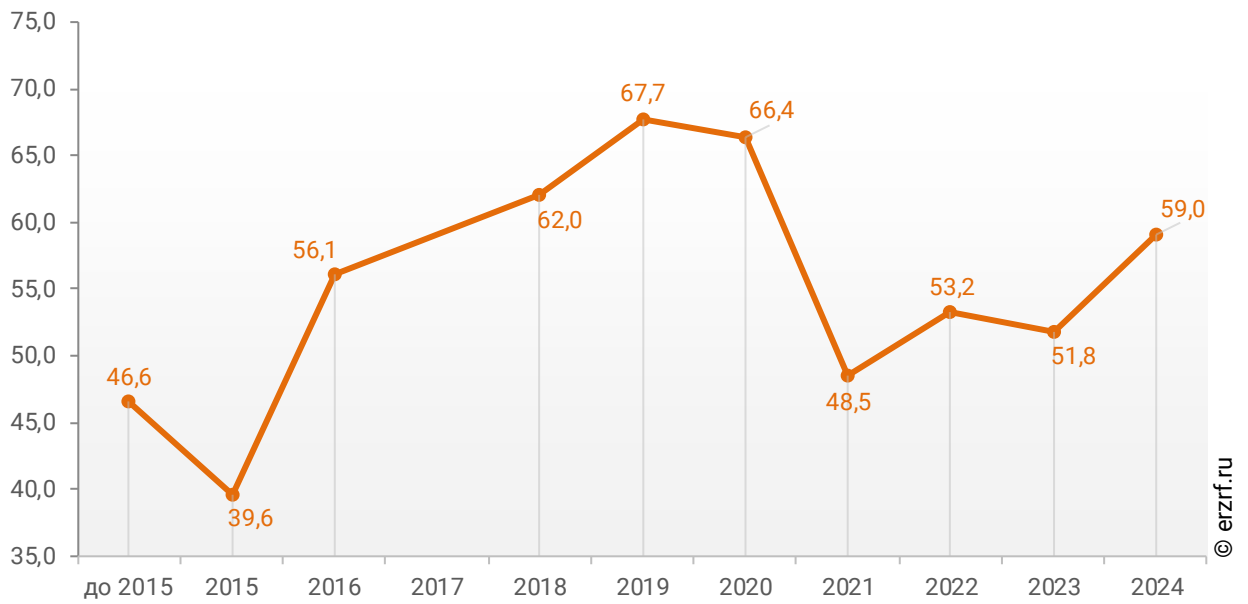
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 59 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ТСК» – 25,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Компания Сигма» – 82,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ТСК	25,5
СЗ Сити-Инвест	31,1
ГСК Спецстрой	37,1
СЗ Возрождение	38,0
СЗ Оазис	39,8
Стройдом	41,7
СЗ Стройкомплюс	42,3
РБК	42,4
СЗ СЖС	43,5
СЗ Сигма	43,8
СГ СТМ	44,5
СГ Ментал-Плюс	46,3
СЗ ДС	46,3
СЗ Панорама	46,5
ССК	47,1
СЗ Теплосила	47,2
ГК Альфа	47,5
СЗ Сибирь Девелопмент	48,4
ГК СтройИнновация	48,4
СЗ Стрелка	48,5
СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	49,2
Инвест-Проект	49,3
СЗ Альянсгрупп	50,0
СЗ Берег	50,5
Регион Девелопмент	51,1
СЗ Уютный дом 2014	51,7
ГСК Красстрой	52,8
СЗ Уютный дом 2009	52,9
СЗ ГК РАЗВИТИЕ	53,1
СЗ Сказочный город	53,6
СЗ ЭКО	53,7
ГК Монолитхолдинг	53,8
Фирма Культбытстрой	54,6
СЗ КБС-Домино	55,3
СЗ Готика-Космос1	56,7
ГСК Арбан	58,3
СЗ Нанжуль 14	58,9
ПСК Омега	59,0
СК СибЛидер	59,7
УСК Сибиряк	60,1
Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	62,5
СибСпецМонтаж	62,6

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СГ СМ.СИТИ	63,7
СЗ ККФЖС	65,2
Компания Сигма	82,5
<b>Общий итог</b>	<b>53,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Шумилова, 54» – 25,5 м<sup>2</sup>, застройщик «ТСК». Наибольшая – в ЖК «Столичный» – 82,5 м<sup>2</sup>, застройщик «Компания Сигма».

## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Красноярском крае

По состоянию на март 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Красноярского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 118 524 рубля. За месяц цена выросла на 0,9%. За год цена увеличилась на 13,0%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Красноярском крае представлена на графике 9.

График 9



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

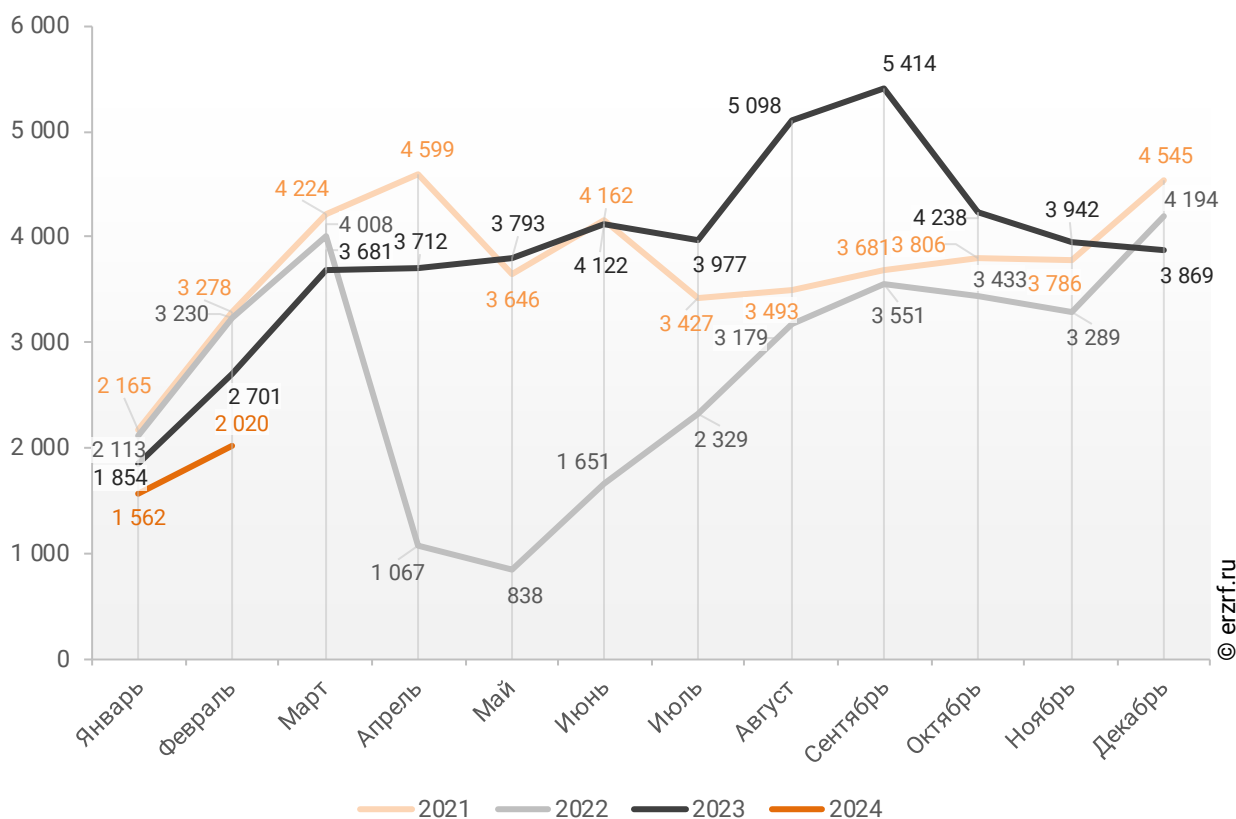
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Красноярского края, составило 3 582, что на 21,4% меньше уровня 2023 г. (4 555 ИЖК), и на 33,0% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (5 343 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2024 гг.

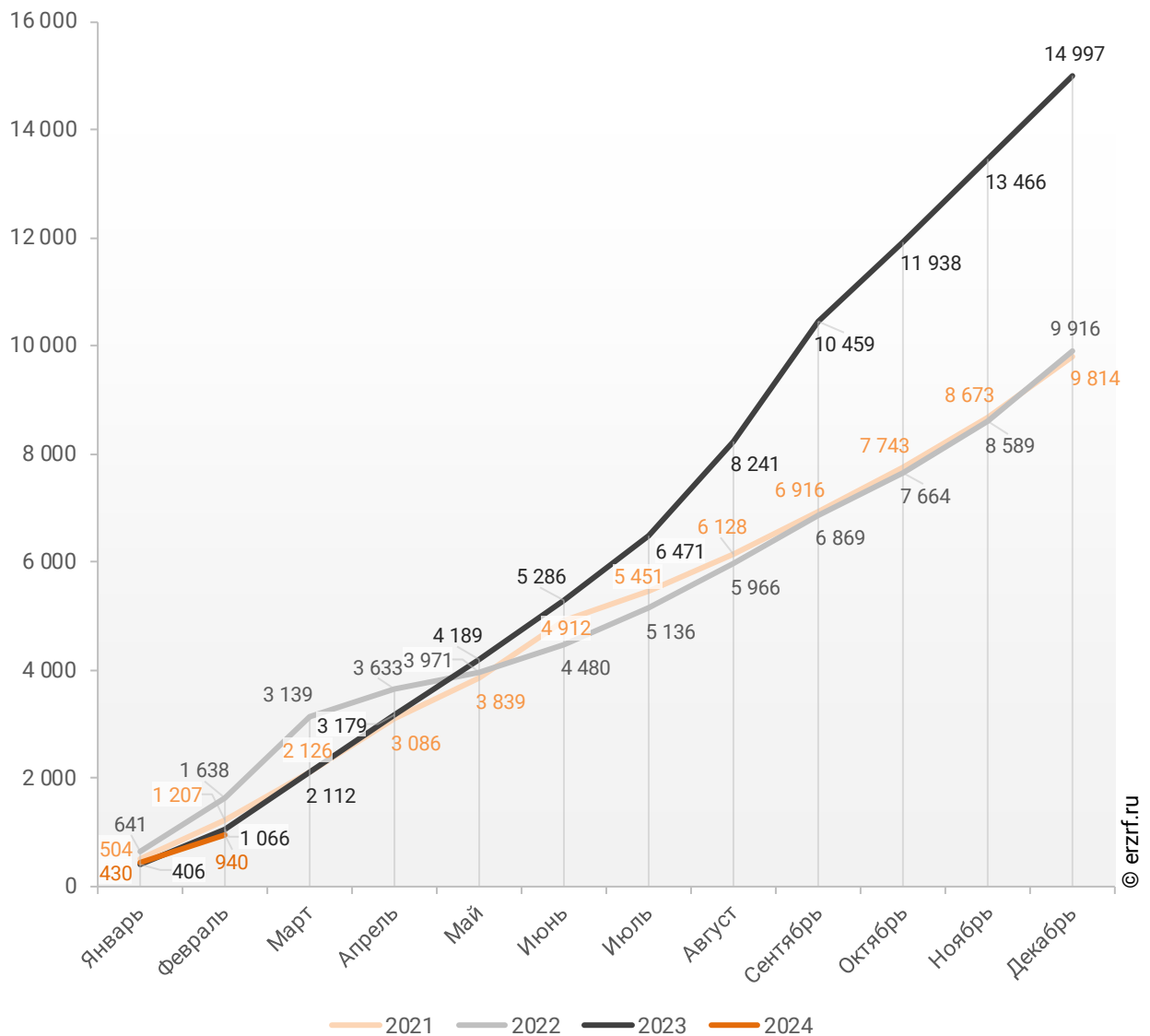


За 2 месяца 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 940, что на 11,8% меньше, чем в 2023 г. (1 066 ИЖК), и на 42,6% меньше соответствующего значения 2022 г. (1 638 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2024 гг.**



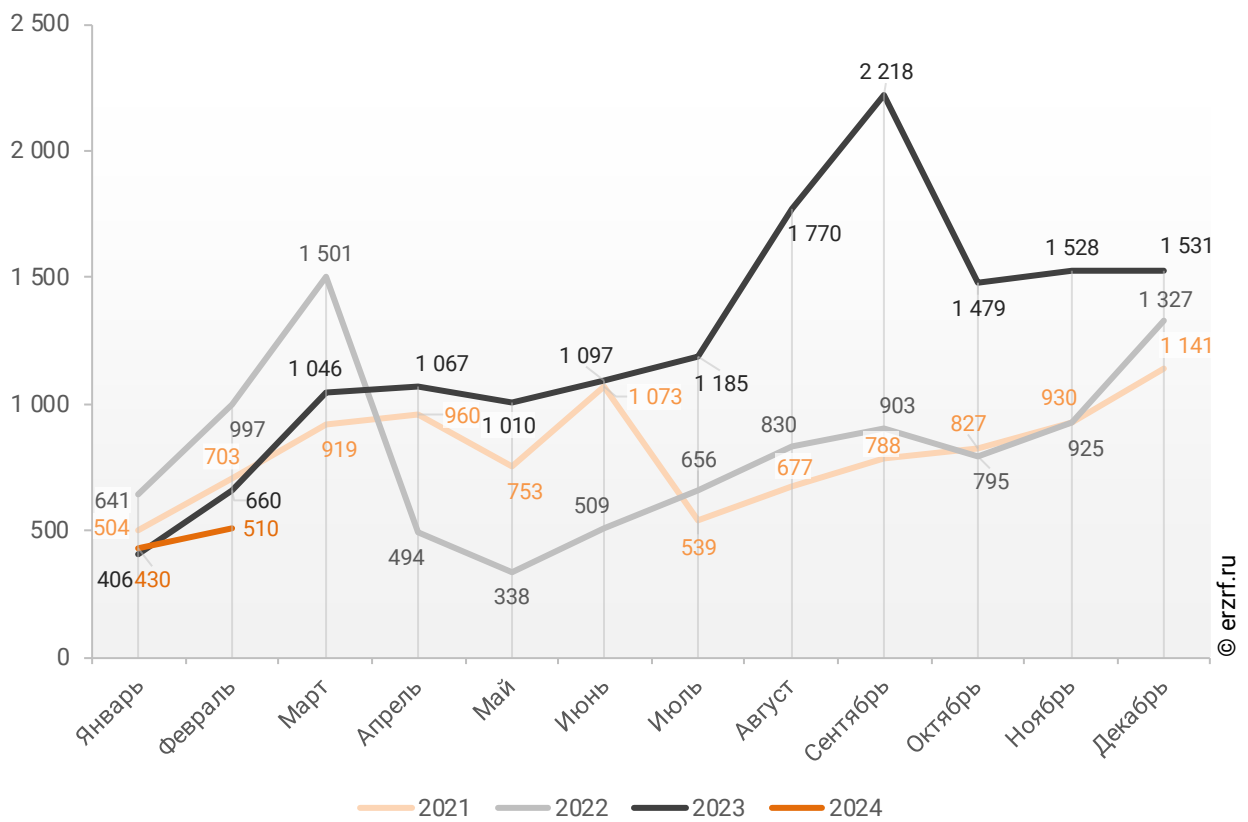


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Красноярском крае в феврале 2024 года уменьшилось на 22,7% по сравнению с февралем 2023 года (510 против 660 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2024 гг.**

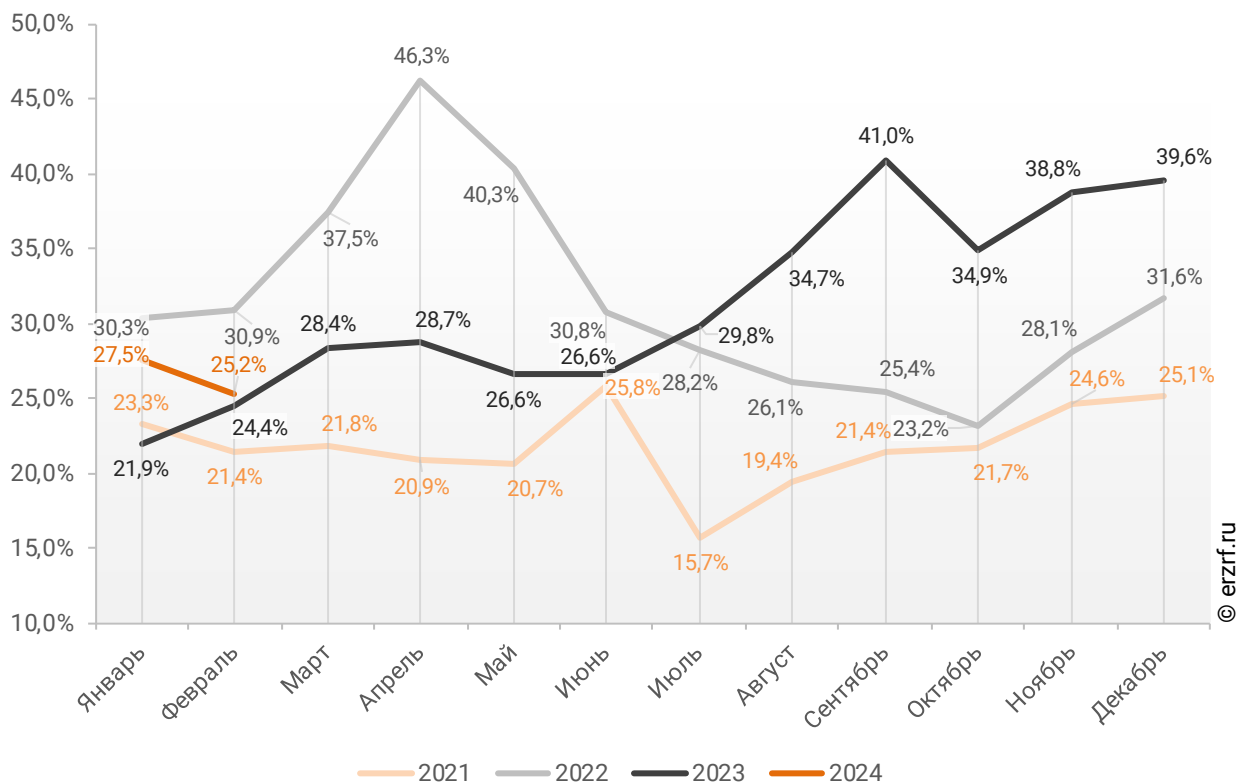


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2024 г., составила 26,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 2,8 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (23,4%), и на 4,5 п.п. меньше уровня 2022 г. (30,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2024 гг.**



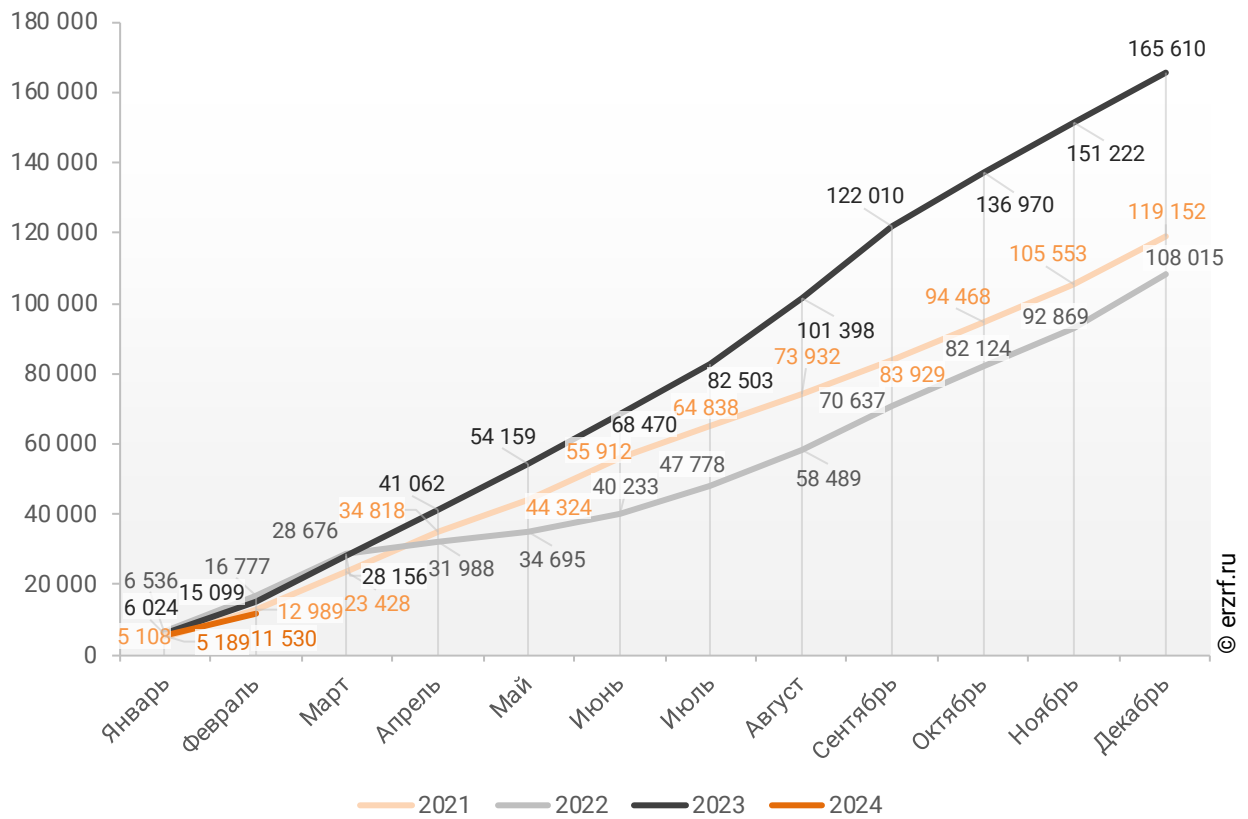
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края, составил 11,53 млрд ₽, что на 23,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (15,10 млрд ₽), и на 31,3% меньше аналогичного значения 2022 г. (16,78 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

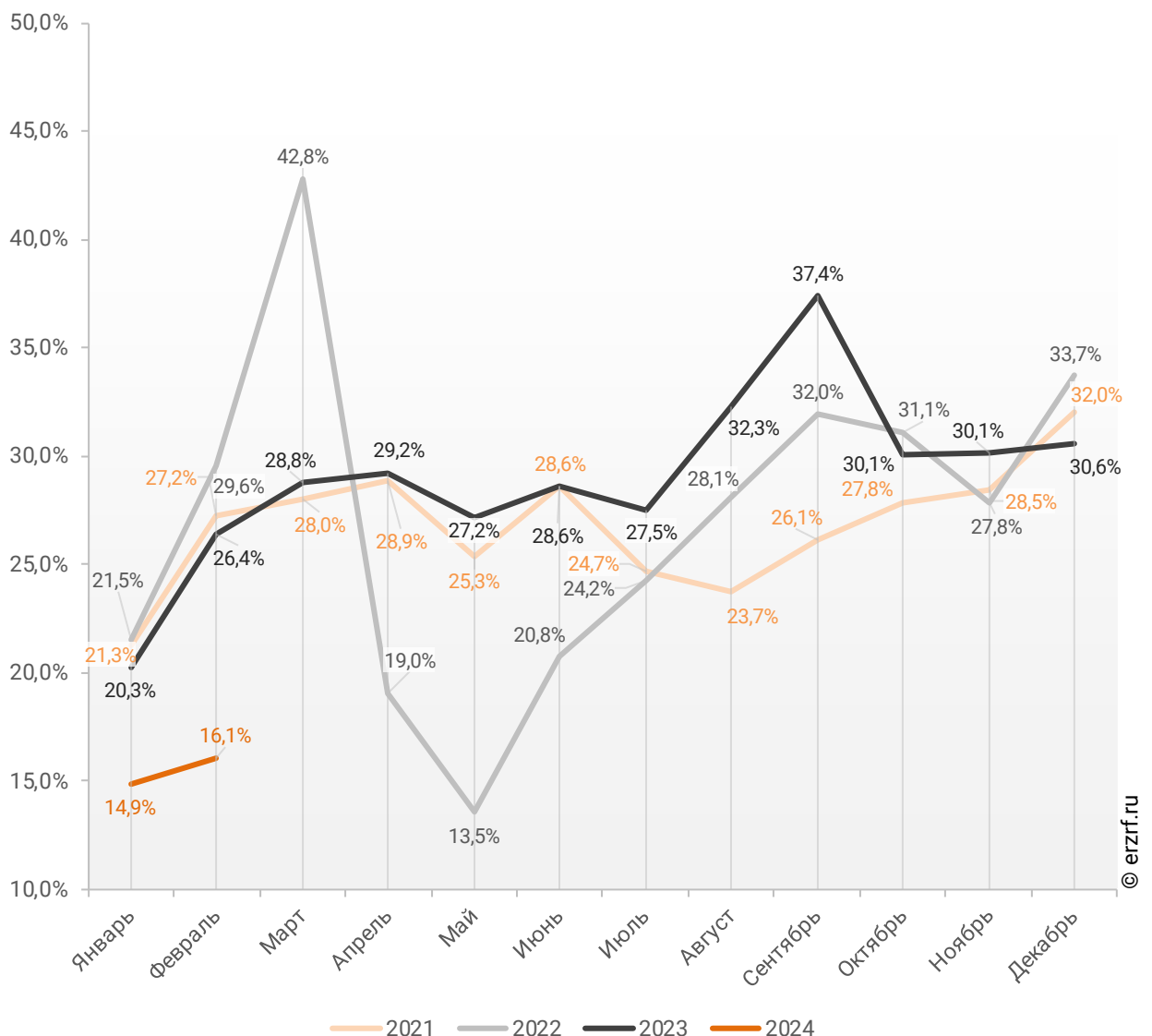


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2024 г. жителям Красноярского края (74,41 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,5%, что на 8,0 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (23,5%), и на 10,3 п.п. меньше уровня 2022 г. (25,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2024 гг.**

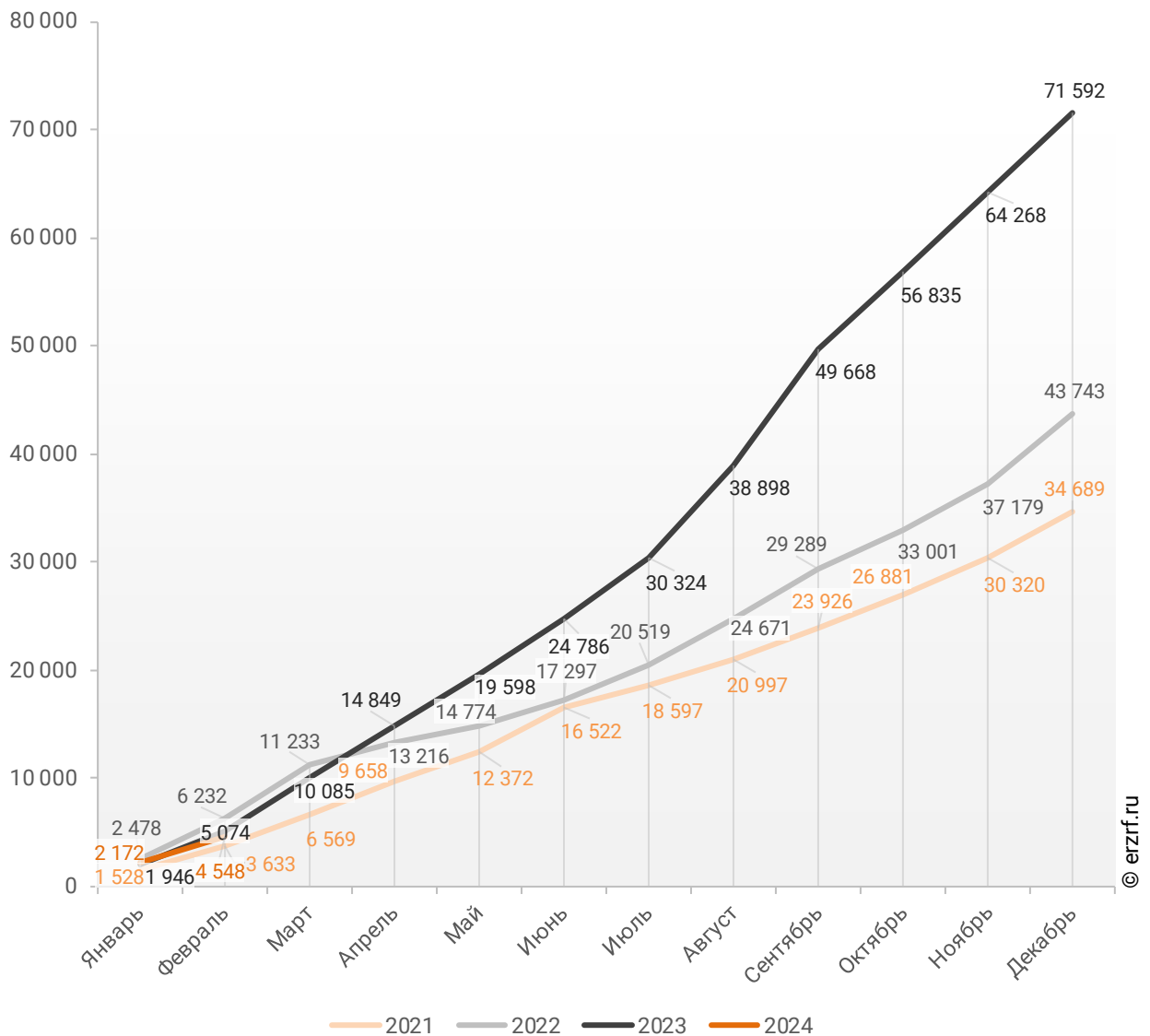


За 2 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог ДДУ, составил 4,55 млрд ₽ (39,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 10,4% меньше аналогичного значения 2023 г. (5,07 млрд ₽), и на 27,0% меньше, чем в 2022 г. (6,23 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2024 г. жителям Красноярского края (74,41 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,1%, что на 1,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (7,9%), и на 3,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (9,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2024 гг.**

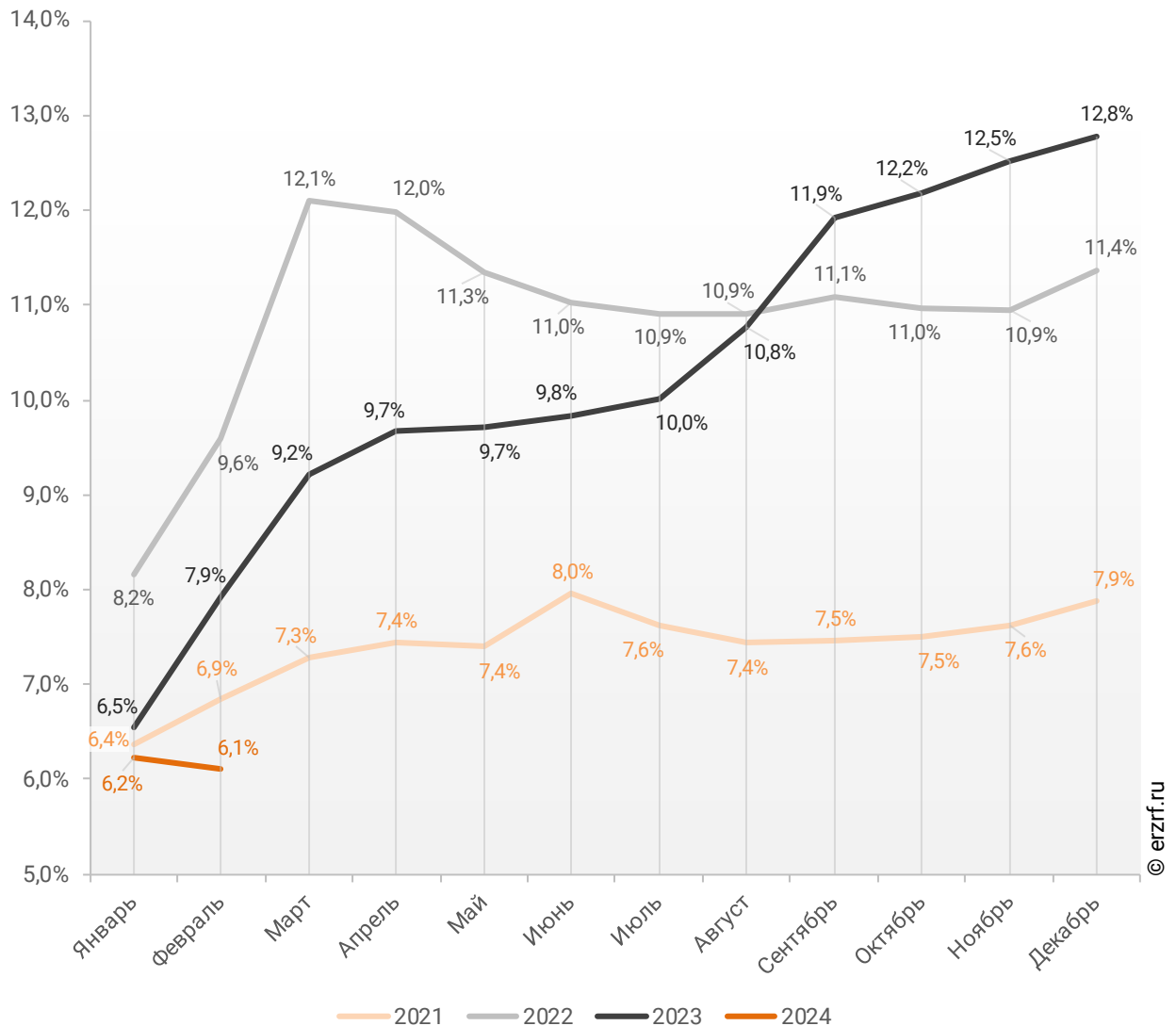
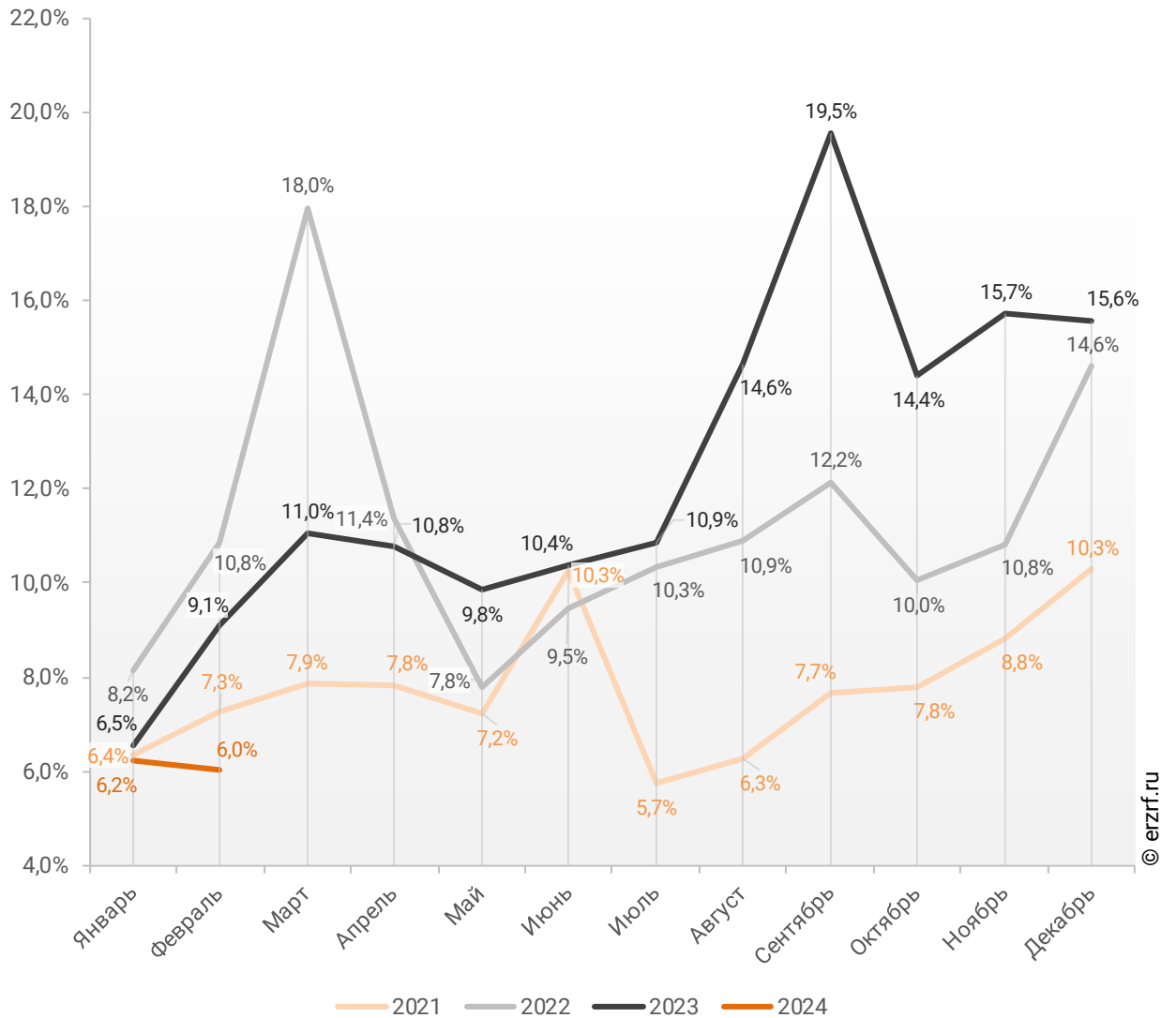


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Красноярского края в 2021 – 2024 гг.



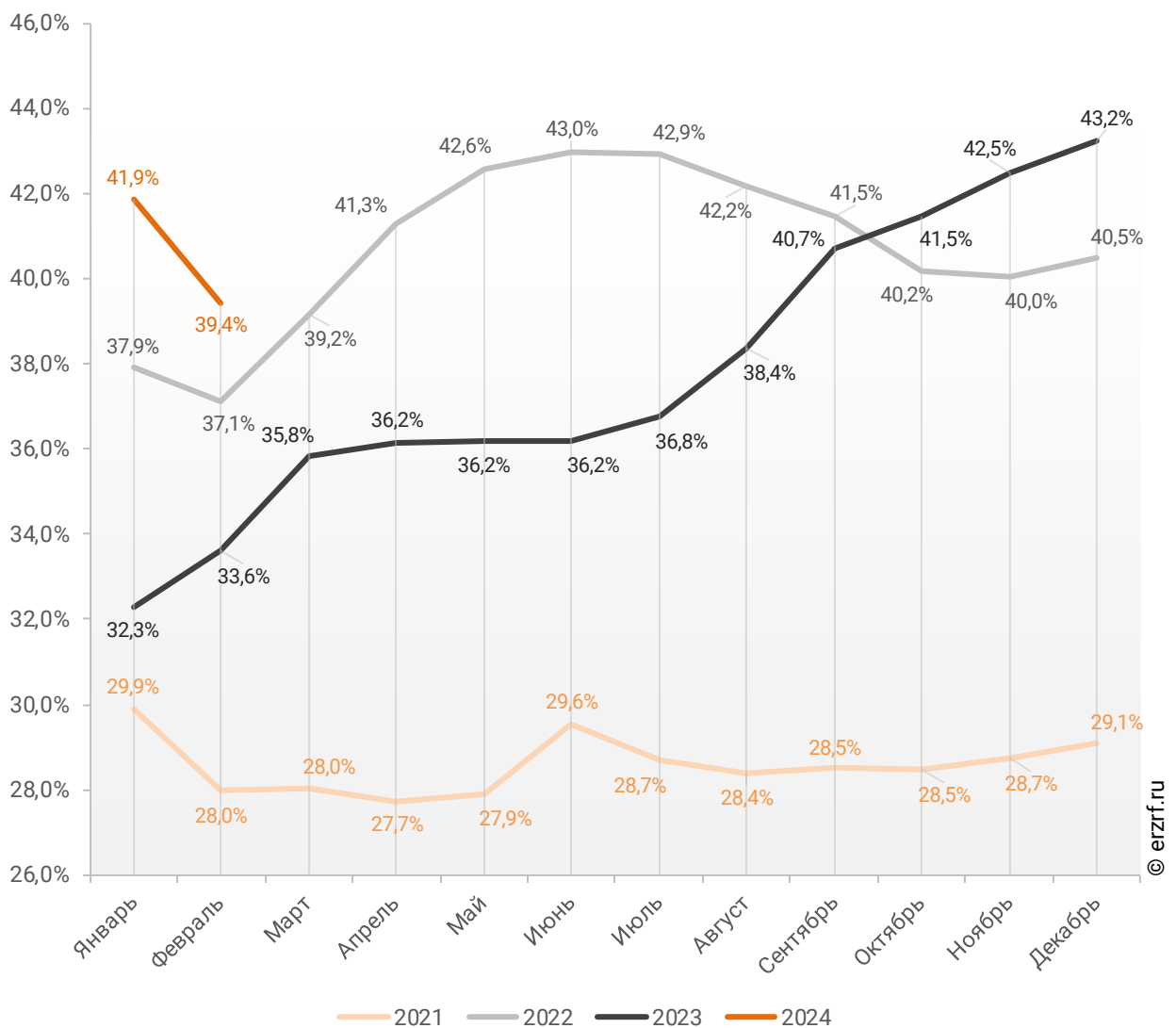
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2024 г., составила 39,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 5,8 п.п. больше, чем в 2023 г. (33,6%), и на 2,3 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (37,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2024 гг.**



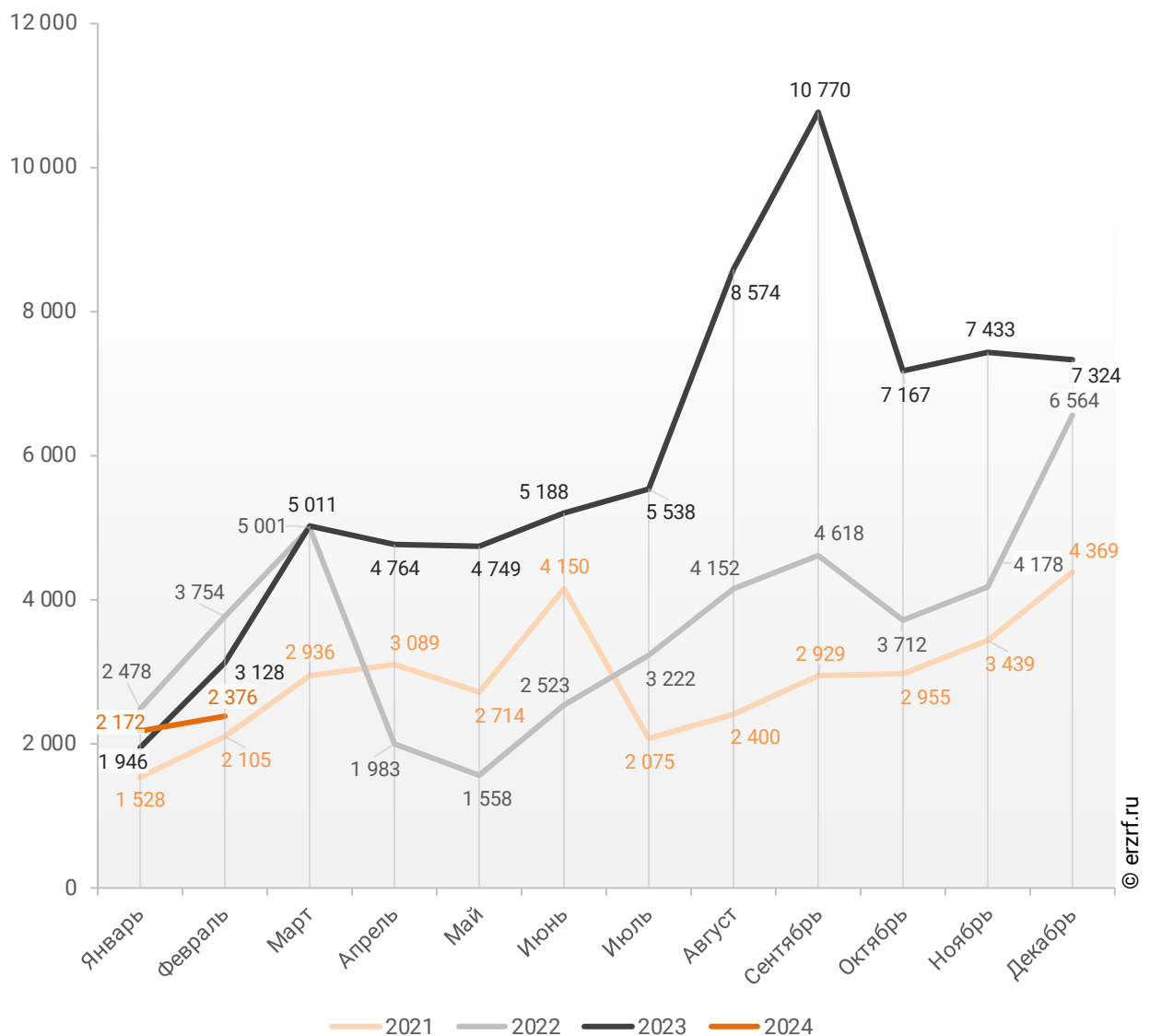


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Красноярском крае в феврале 2024 года, уменьшился на 24,0% по сравнению с февралем 2023 года (2,38 млрд ₽ против 3,13 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

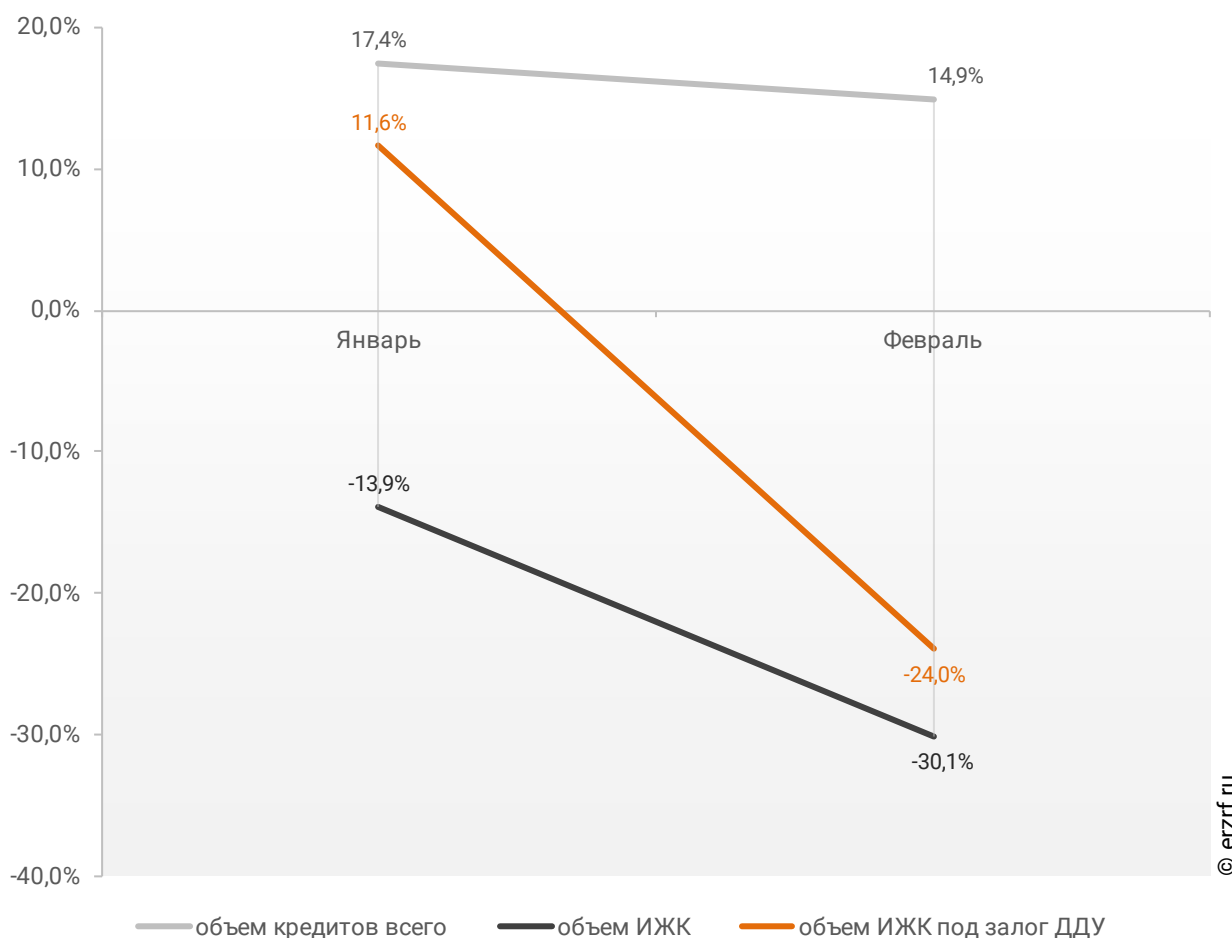
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 24,0% в феврале 2024 года по сравнению с февралем 2023 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 14,9% (39,48 млрд ₹ против 34,37 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 30,1% (6,34 млрд ₹ против 9,08 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Красноярском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Красноярском крае кредитов всех видов за январь – февраль составила 6,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 39,4%.

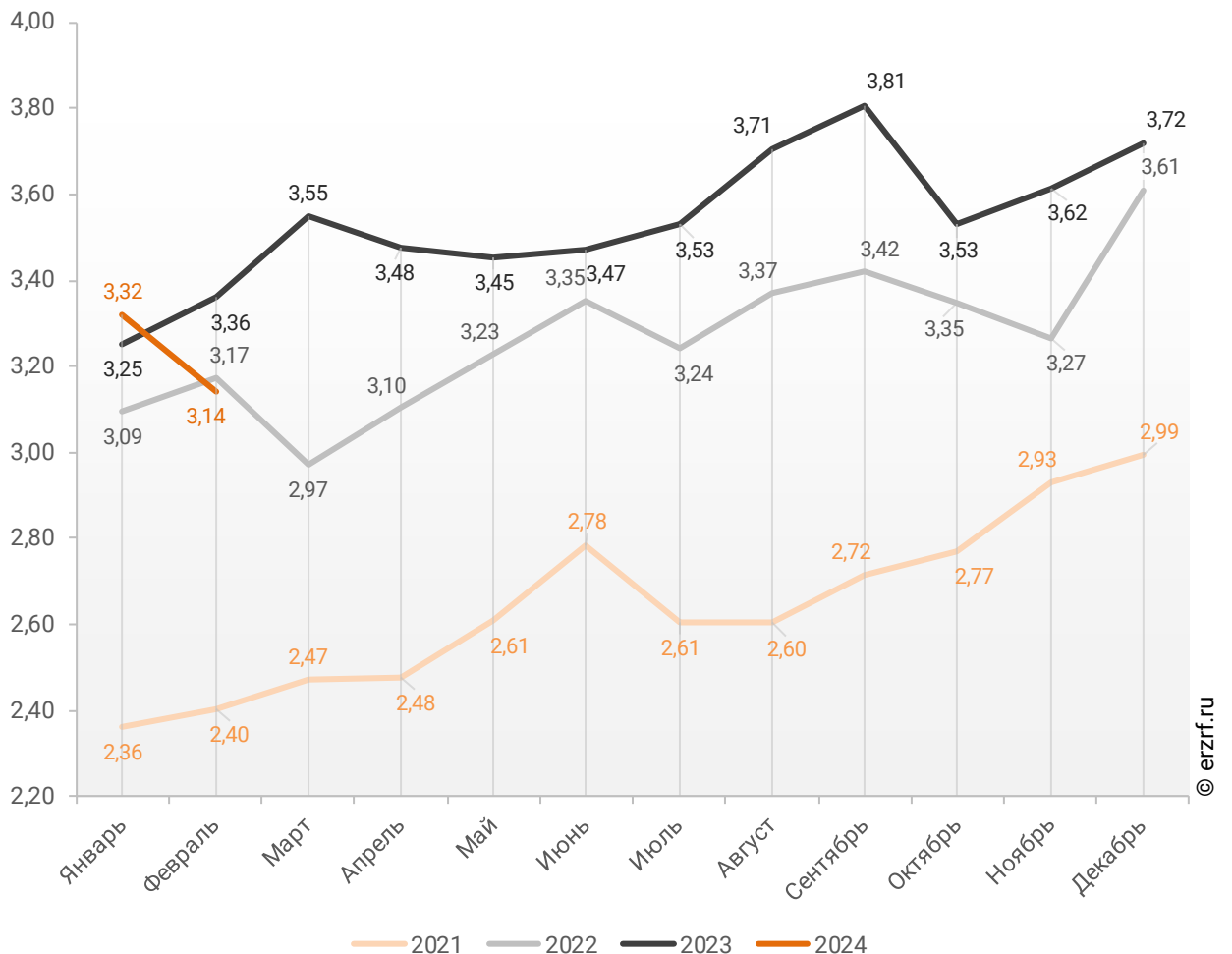
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По официальной статистике Банка России в феврале 2024 г. средний размер ИЖК в Красноярском крае составил 3,14 млн ₽, что на 6,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,36 млн ₽), и на 1,0% меньше аналогичного значения 2022 г. (3,17 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

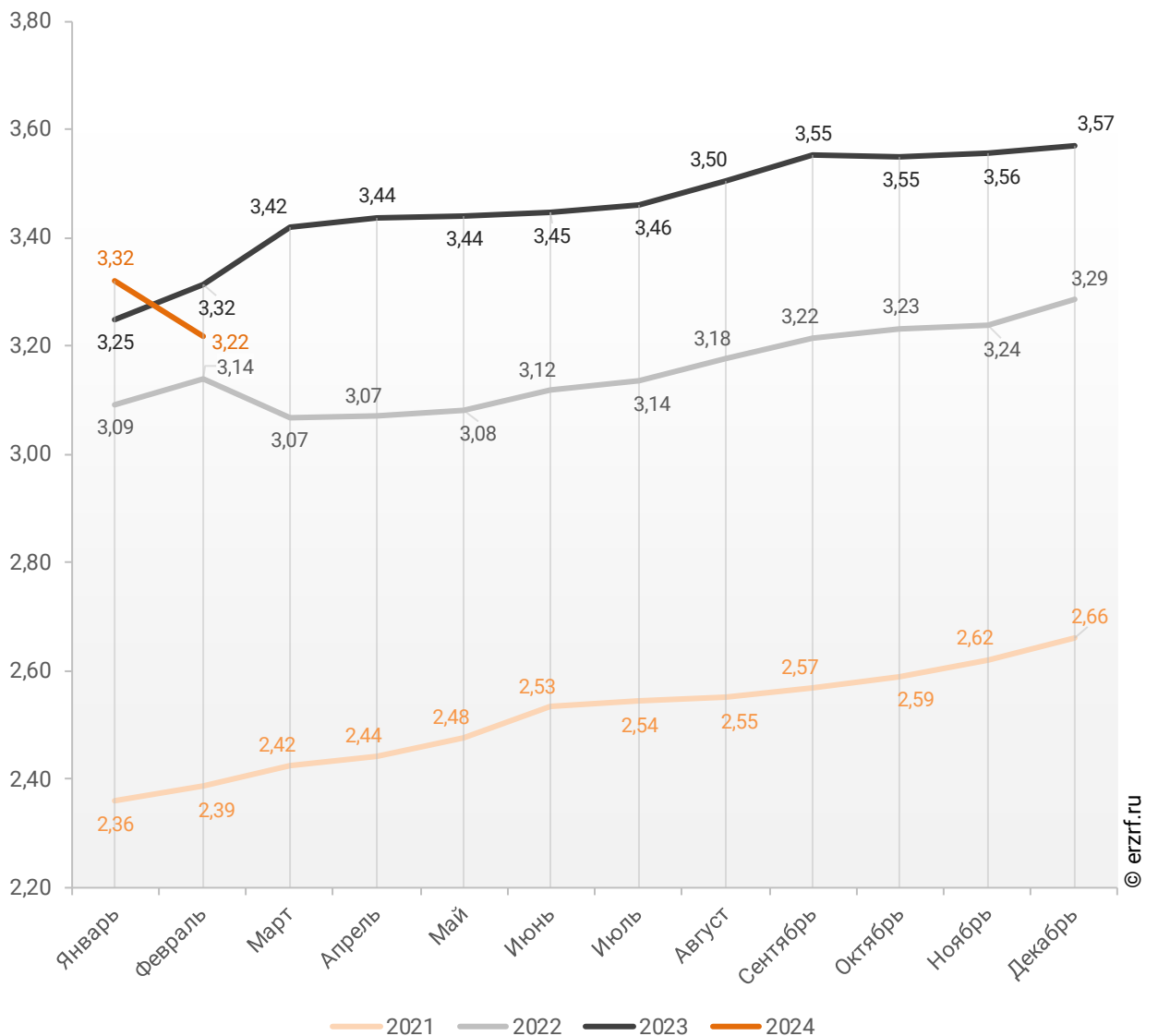


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 3,22 млн ₽, что на 2,9% меньше, чем в 2023 г. (3,32 млн ₽), и на 2,5% больше соответствующего значения 2022 г. (3,14 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

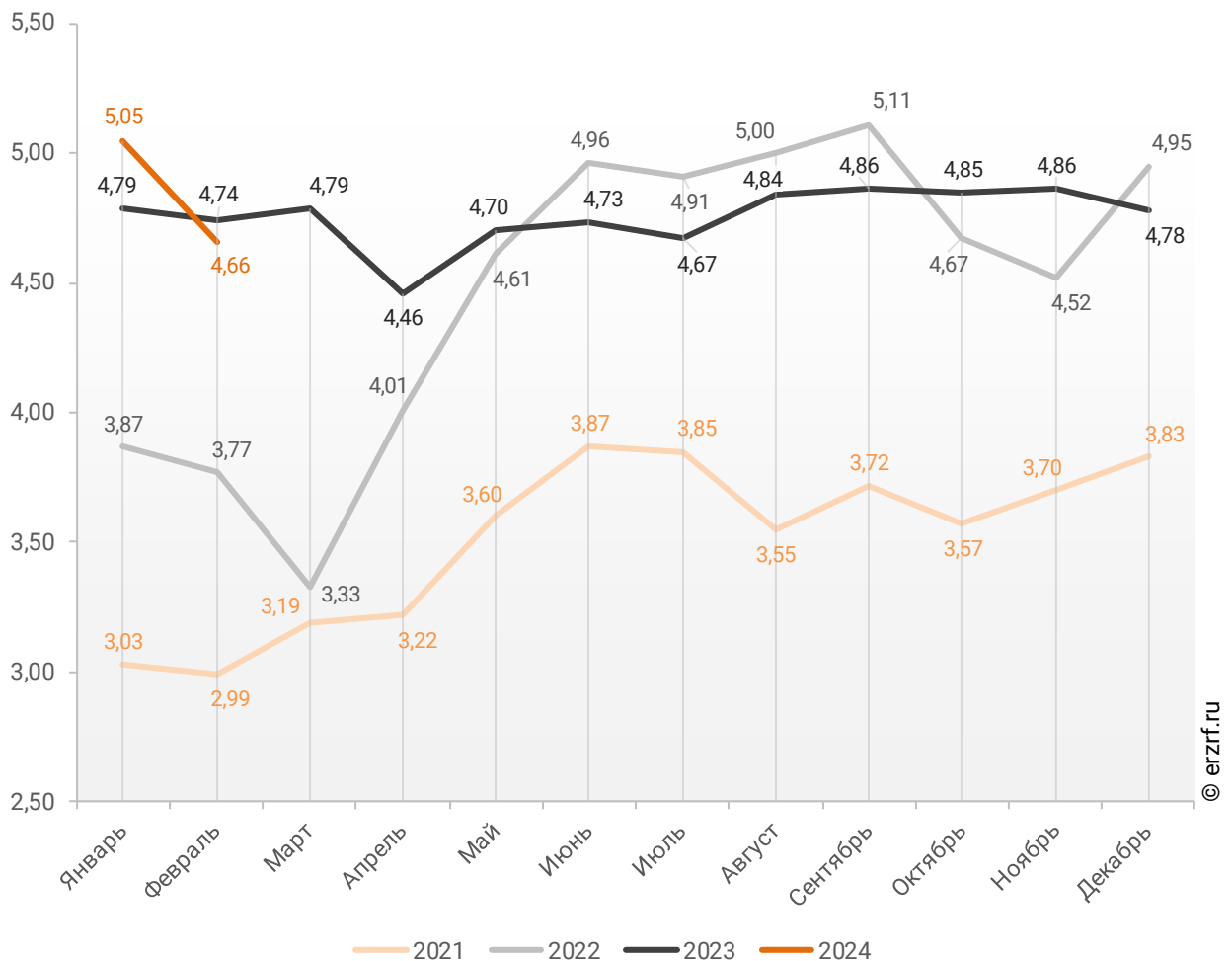


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Красноярском крае в феврале 2024 года уменьшился на 1,7% по сравнению с февралем 2023 года (4,66 млн ₽ против 4,74 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 7,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

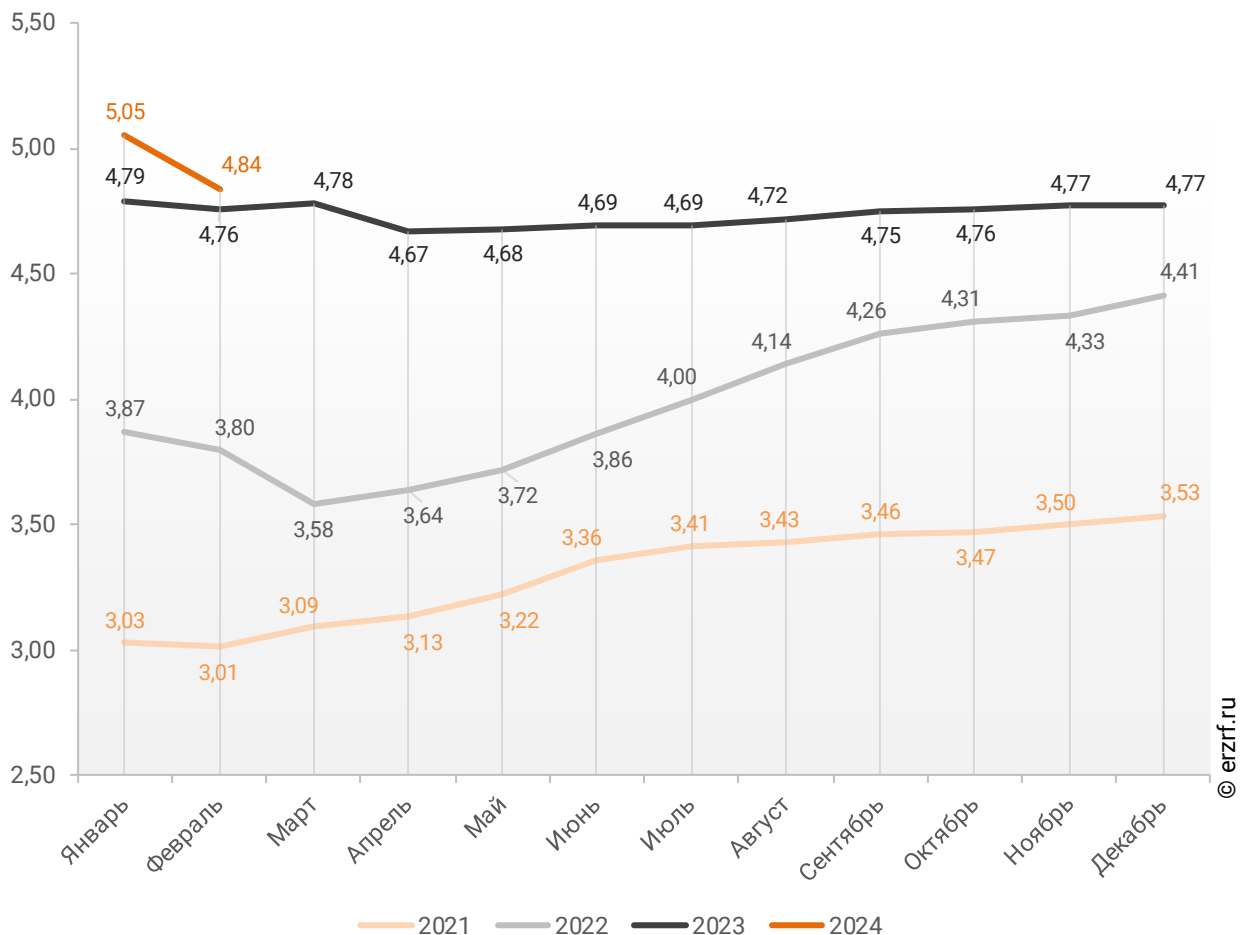


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 4,84 млн ₽ (на 50,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 1,7% больше соответствующего значения 2023 г. (4,76 млн ₽), и на 27,4% больше уровня 2022 г. (3,80 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

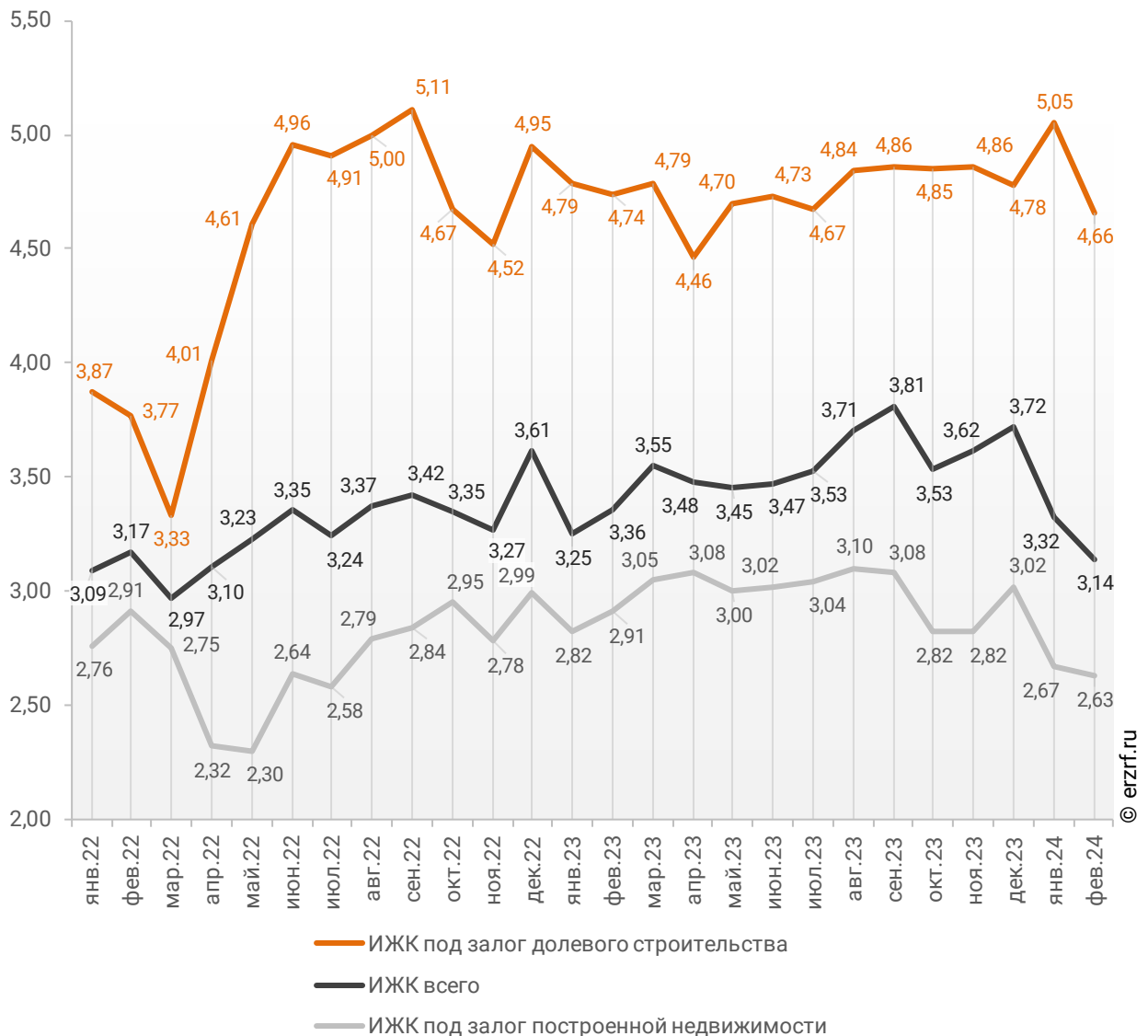


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 9,6% – с 2,91 млн ₽ до 2,63 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 14,3 п. п. – с 62,9% до 77,2%.

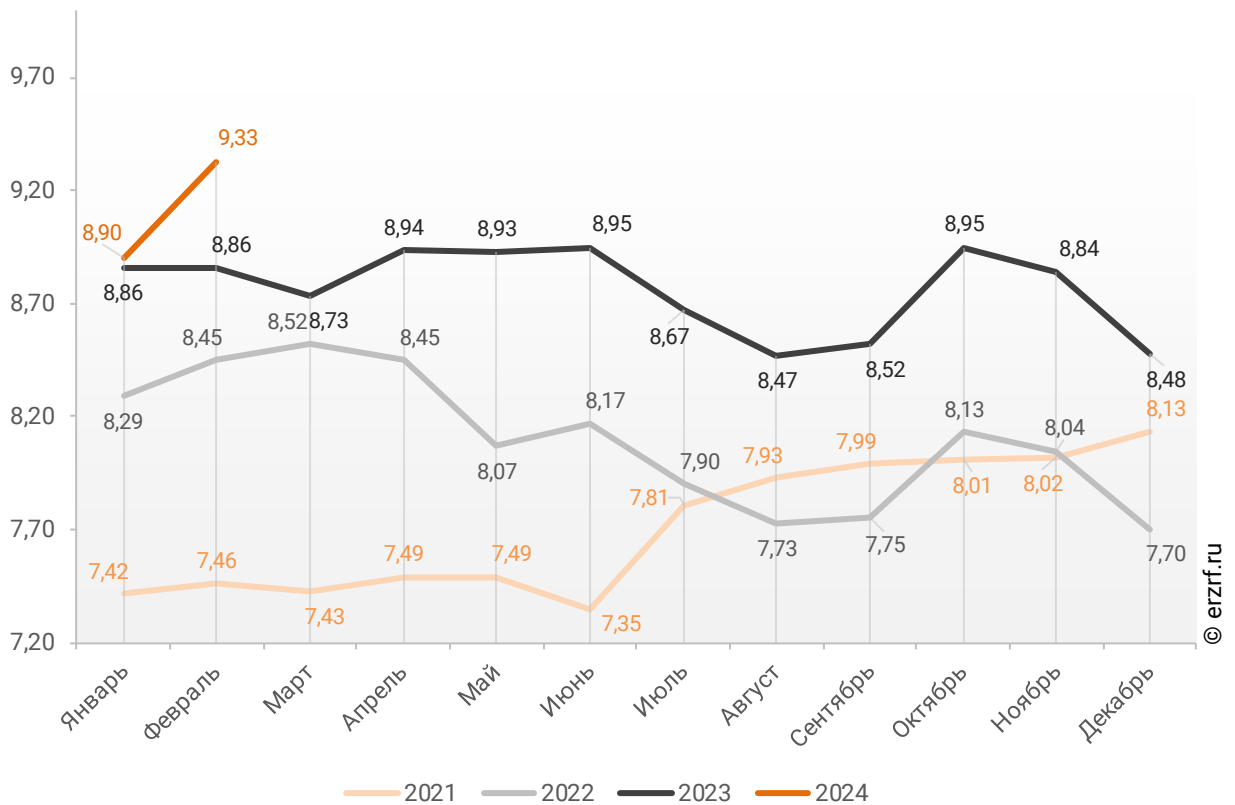
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2024 года в Красноярском крае, средневзвешенная ставка составила 9,33%. По сравнению с февралем 2023 года ставка выросла на 0,47 п. п. (с 8,86% до 9,33%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае, %**



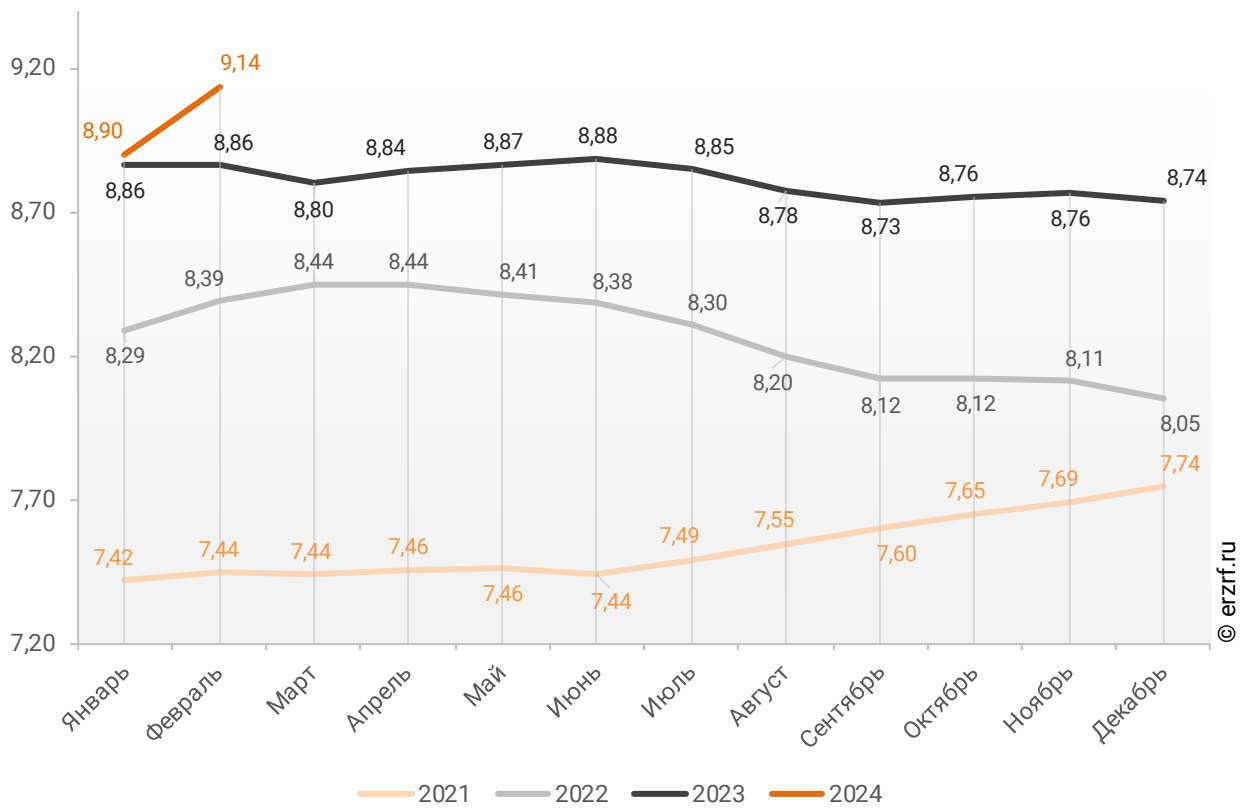


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 9,14%, что на 0,28 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,86%), и на 0,75 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (8,39%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг.**

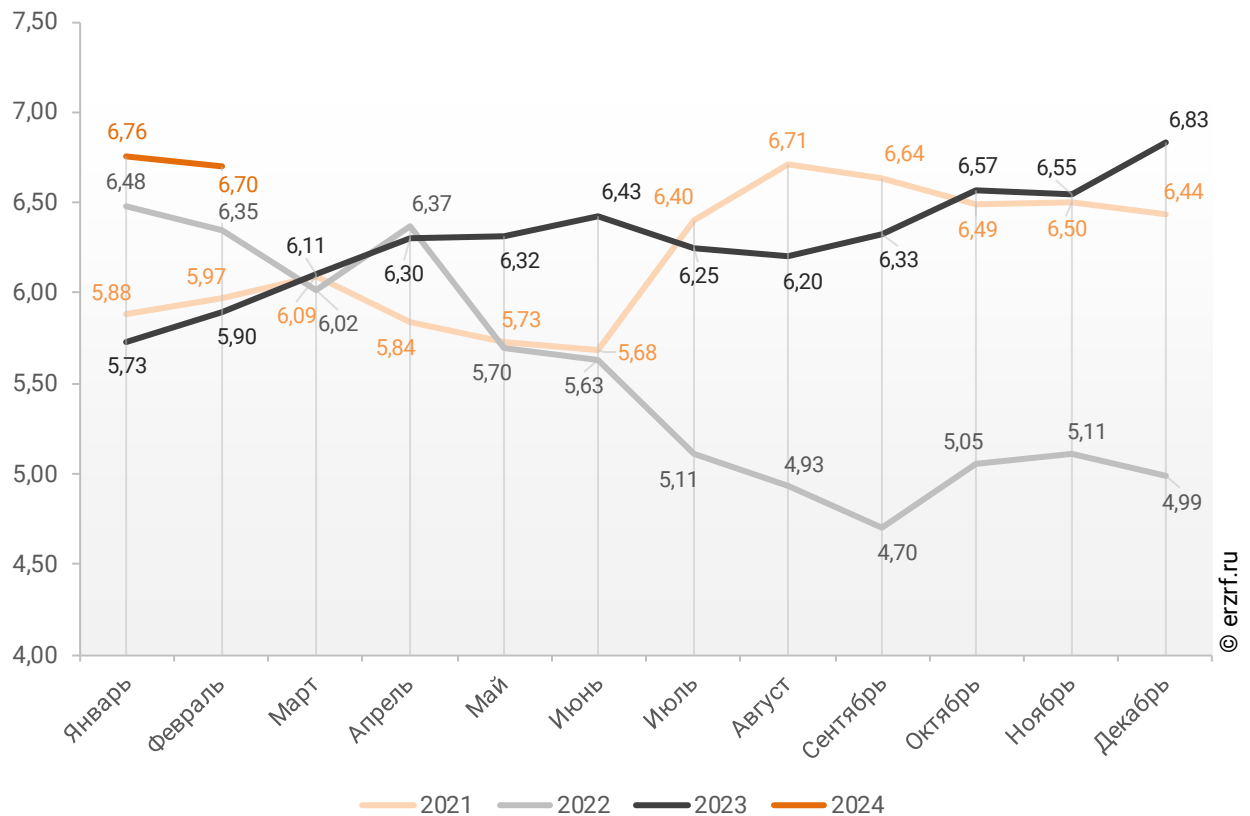


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Красноярском крае в феврале 2024 года, составила 6,70%, что на 0,80 п. п. больше аналогичного значения за февраль 2023 года (5,90%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае, %**

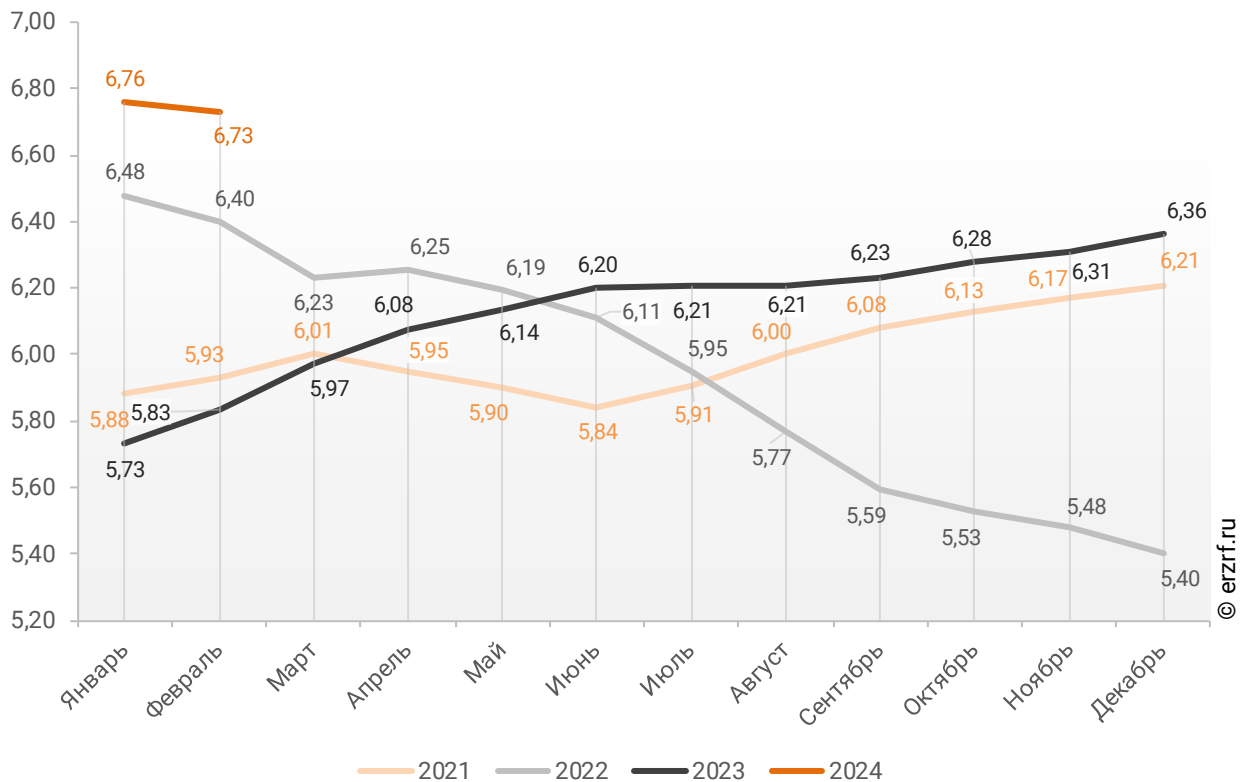


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 6,73% (на 2,41 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,90 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,83%), и на 0,33 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (6,40%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2024 гг.**

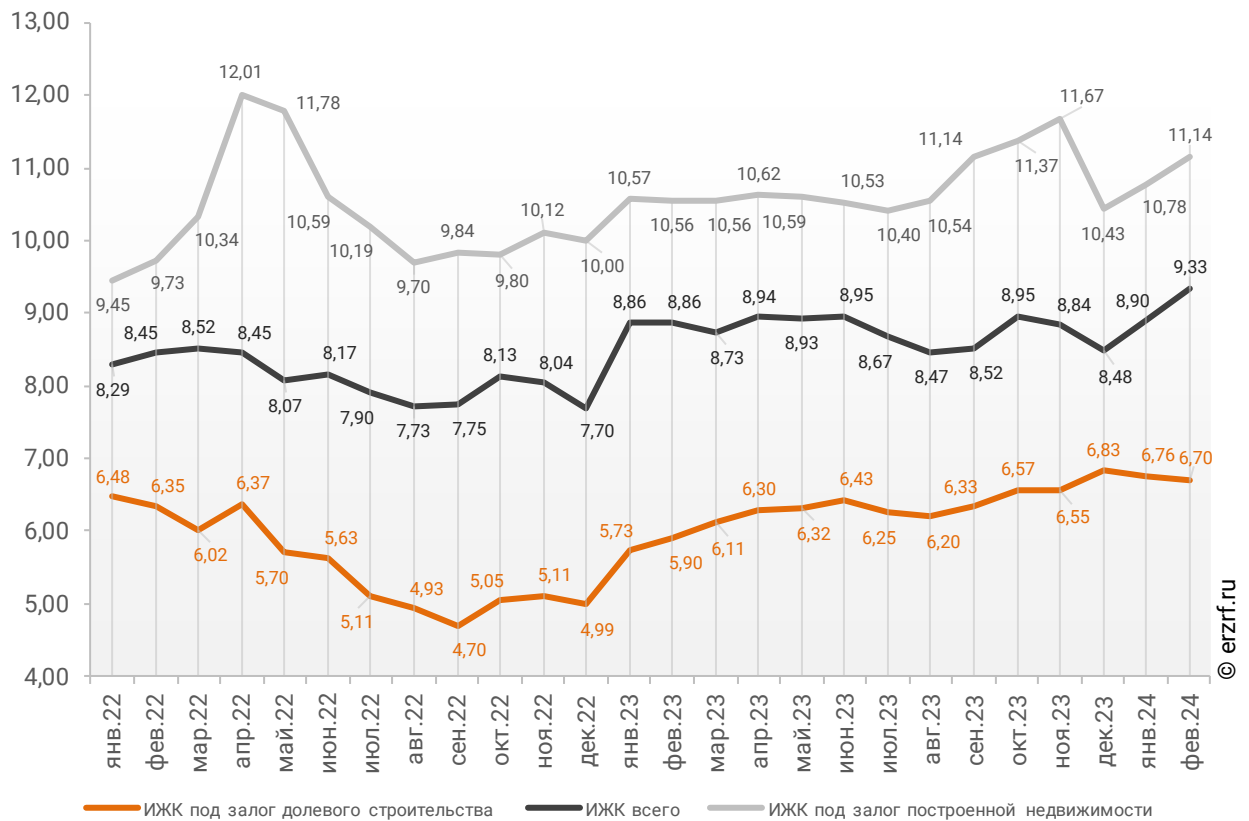


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Красноярском крае в феврале 2024 года составила 11,14%, что на 0,58 п. п. больше значения за февраль 2023 года (10,56%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Красноярском крае, представлено на графике 31.

**График 31**

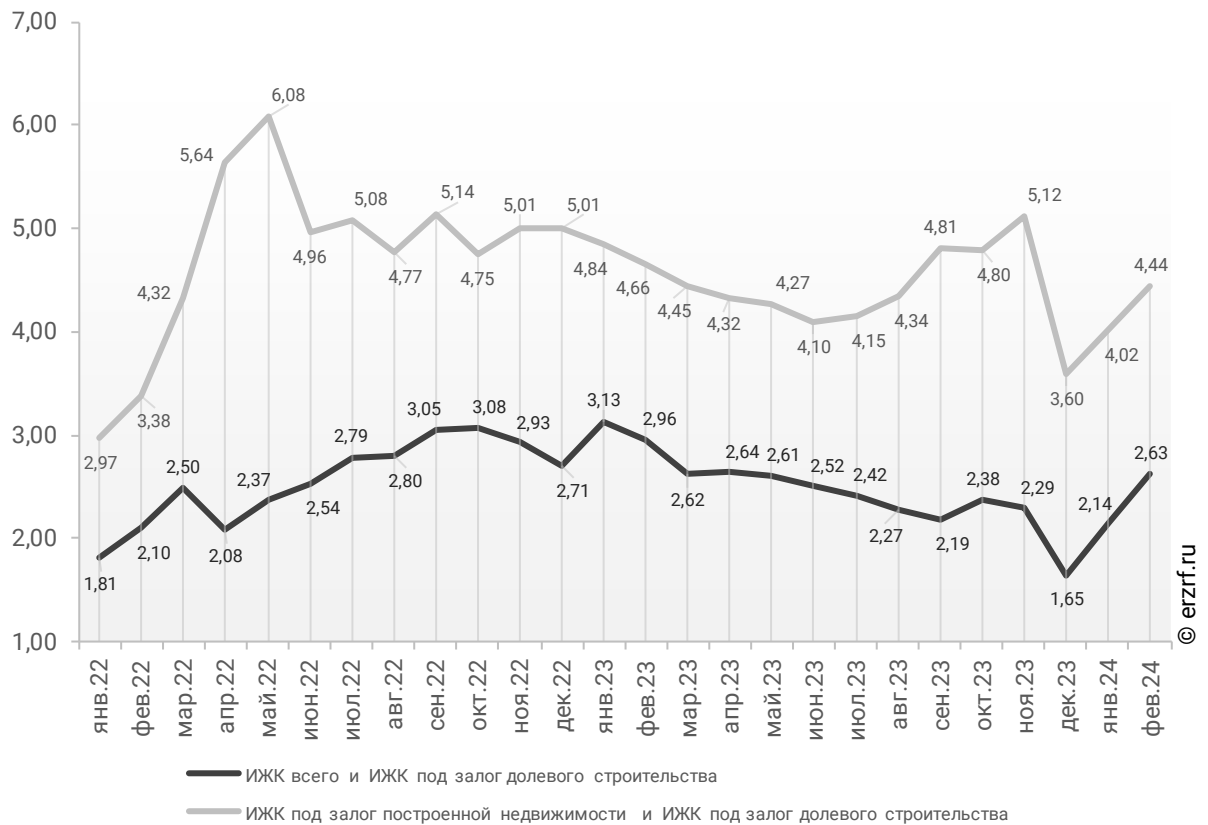
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Красноярском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Красноярском крае уменьшилась с 2,96 п. п. до 2,63 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Красноярском крае за год уменьшилась с 4,66 п. п. до 4,44 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Красноярском крае, п. п.**

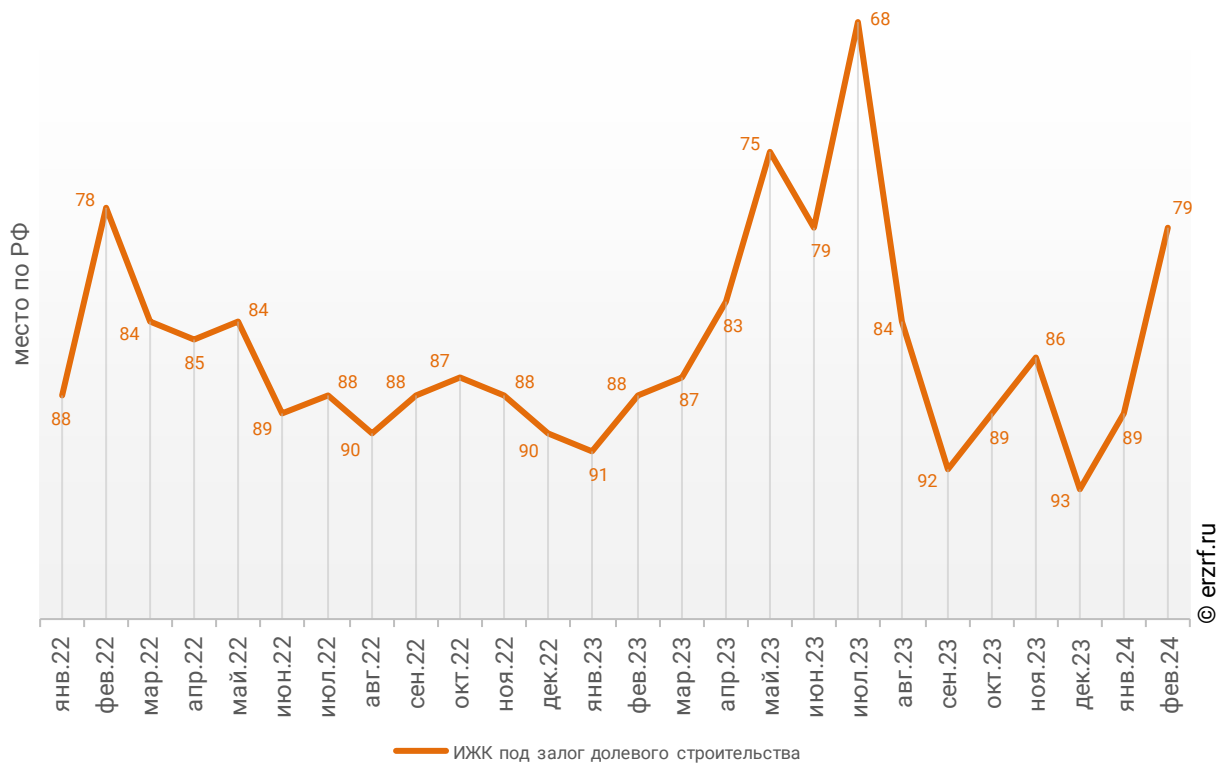


Красноярский край занимает 40-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Красноярский край занимает 79-е место, и 26-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2023 года выросли на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 5,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

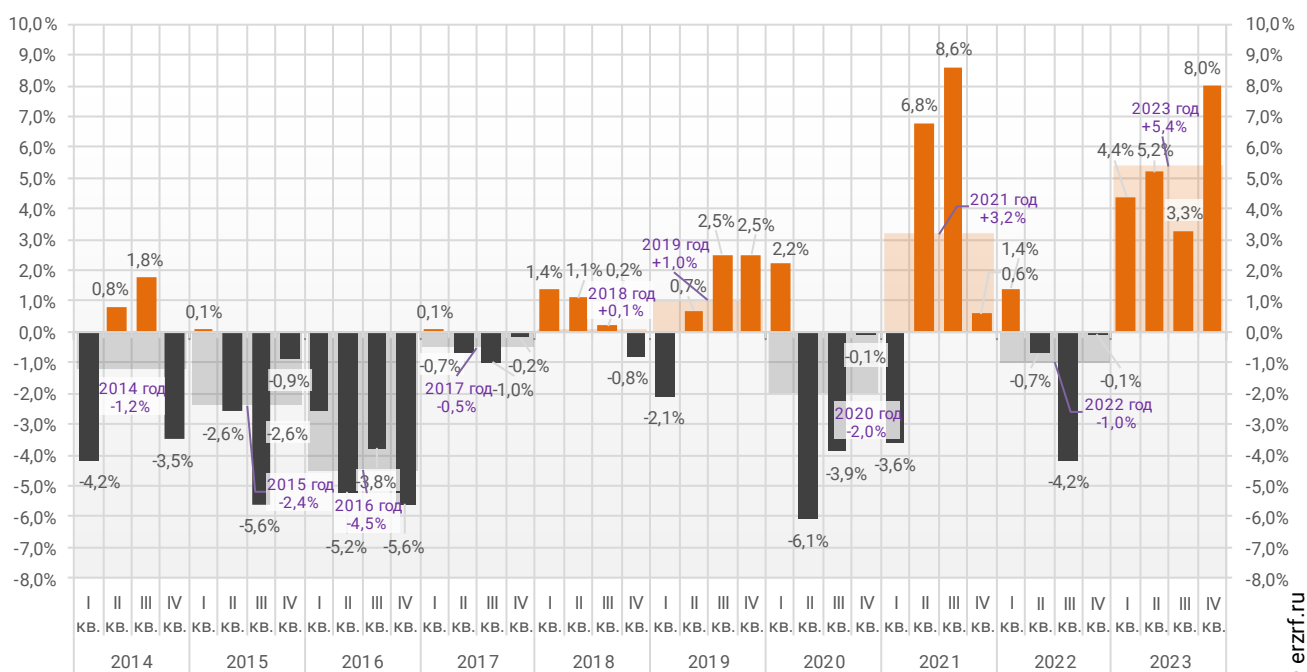
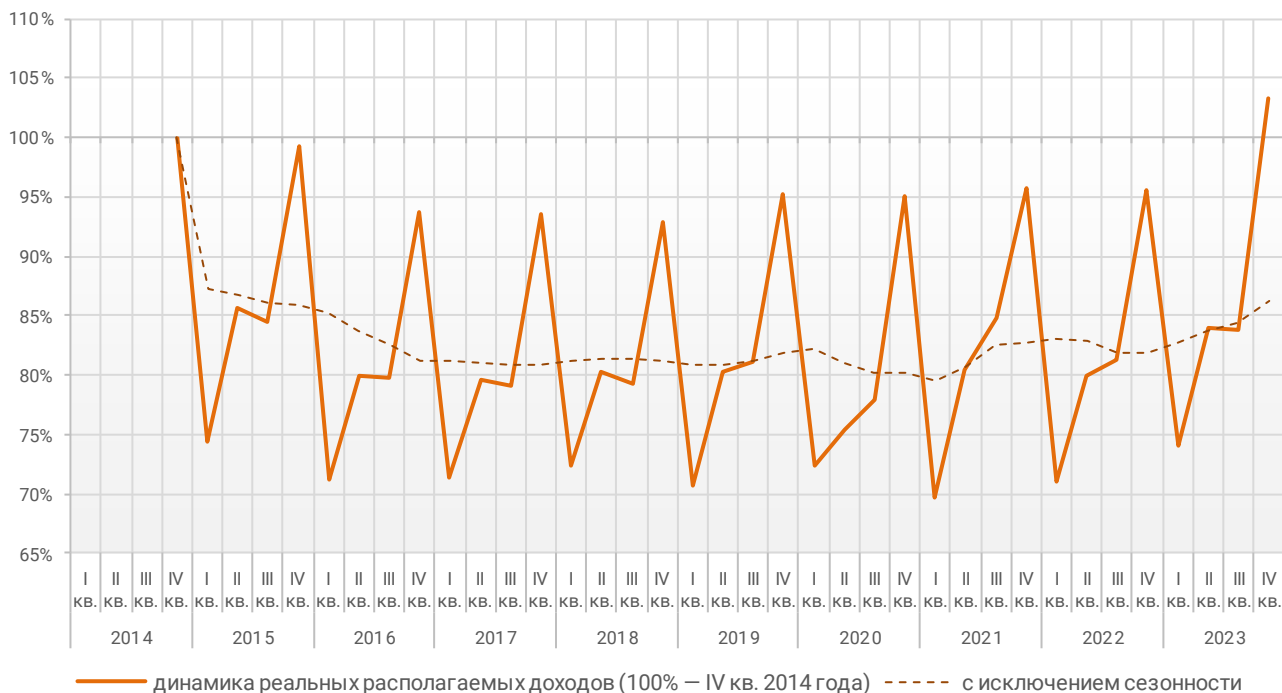


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2023 года составил 3,2% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

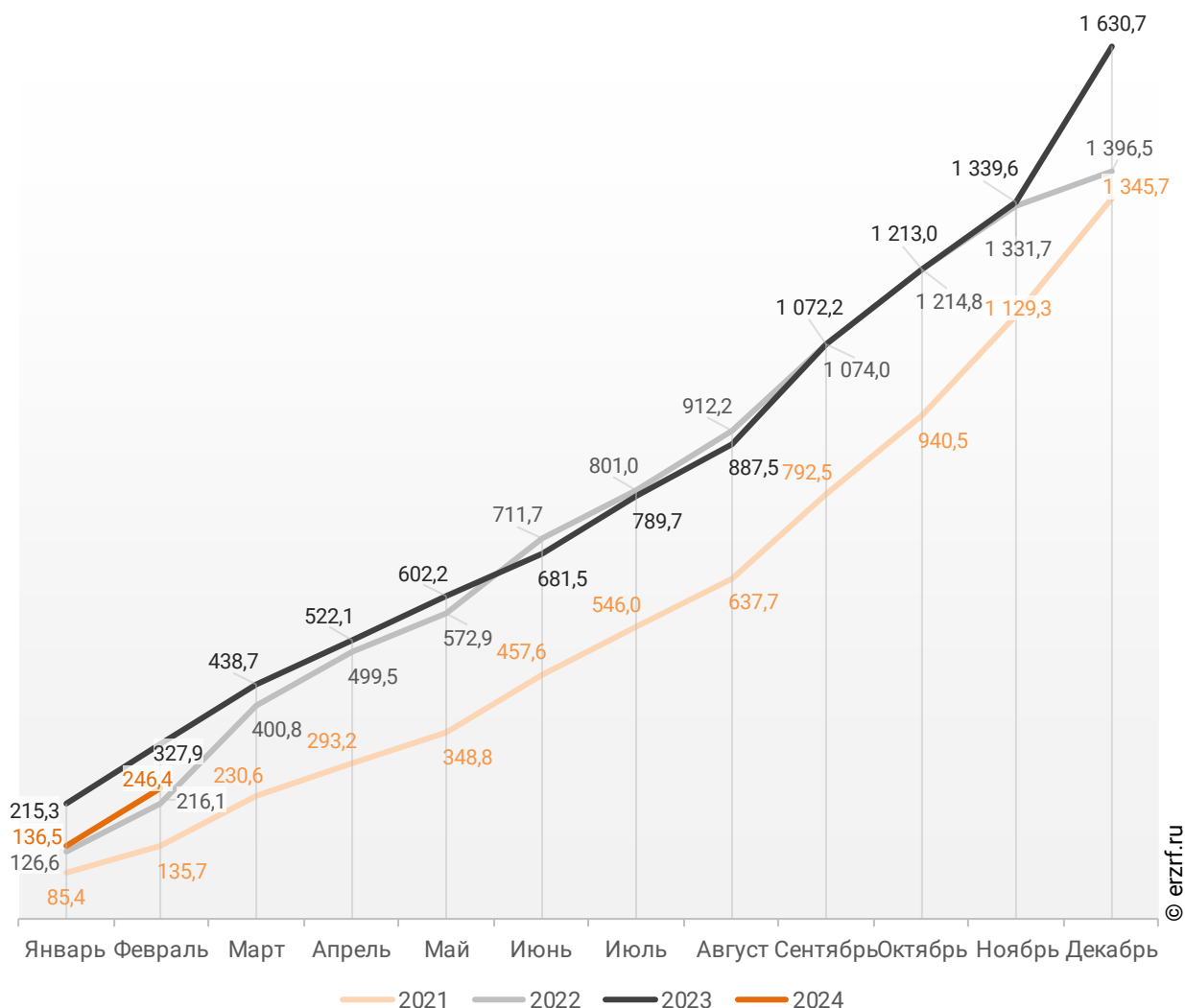


## 13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2024 г. показывает снижение на 24,9% графика ввода жилья в Красноярском крае в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 14,0% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

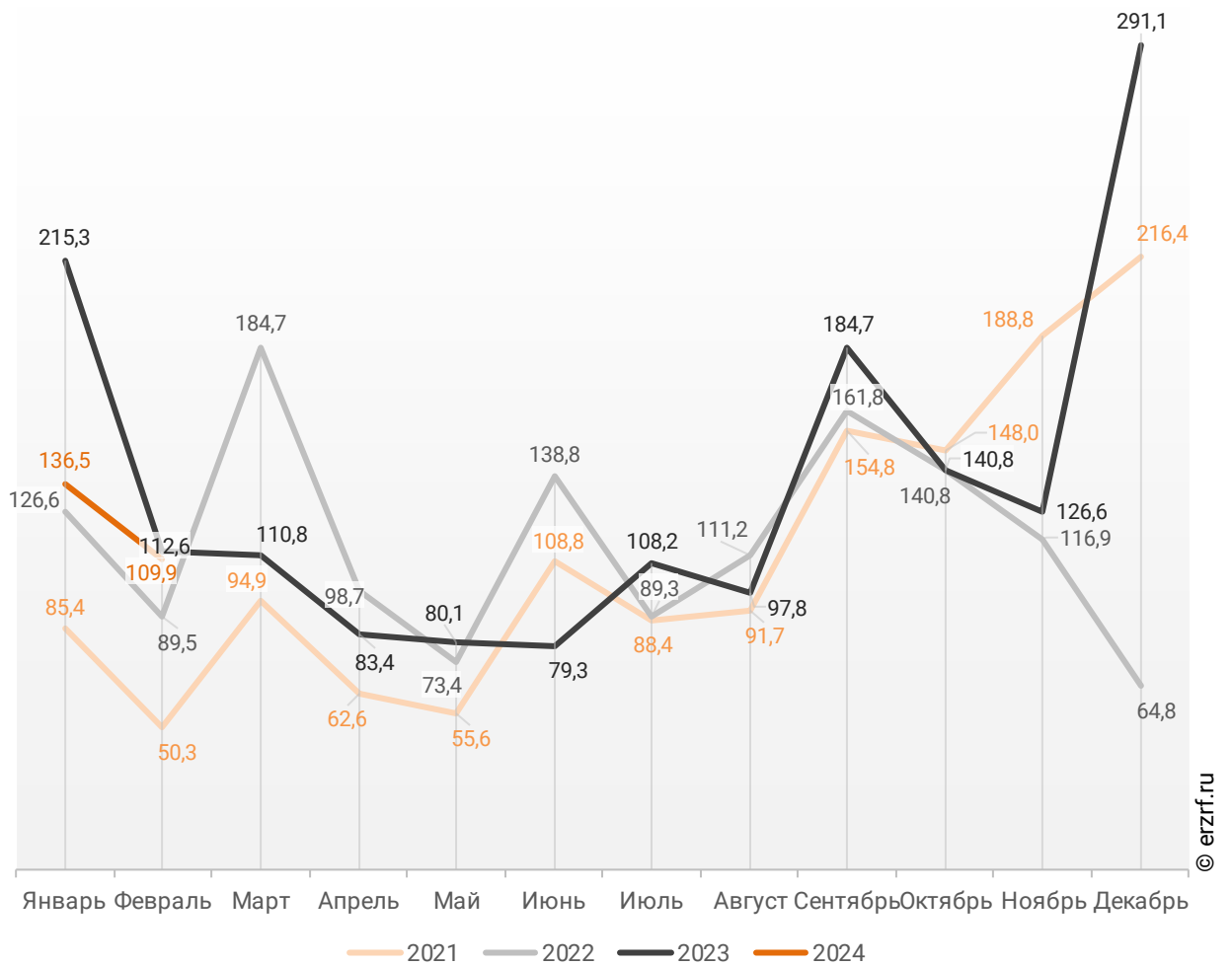
Ввод жилья в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В феврале 2024 года в Красноярском крае введено 109,9 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 2,4%, или на 2,7 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

**График 37**

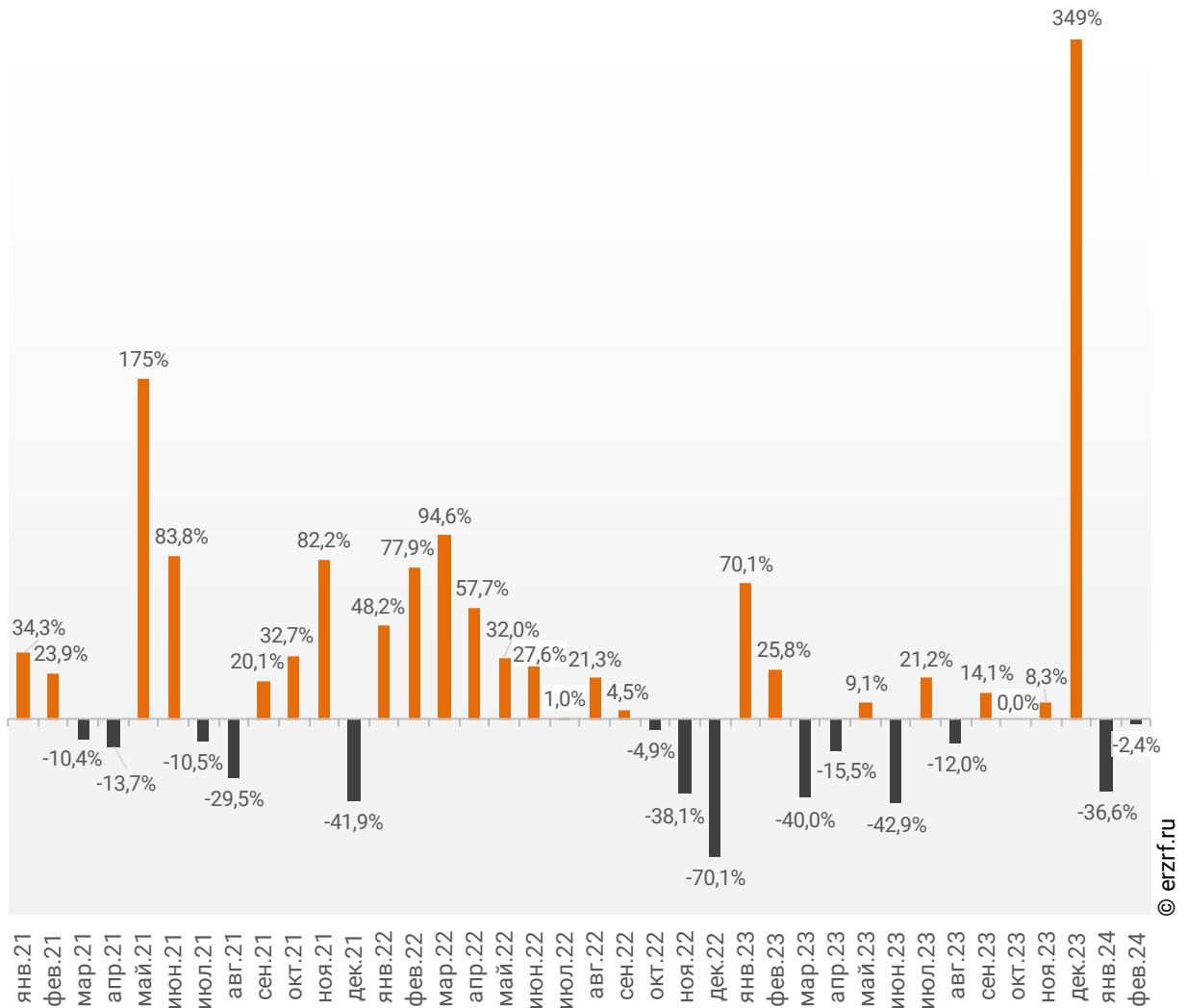
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Красноярском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае второй месяц подряд.

**График 38**

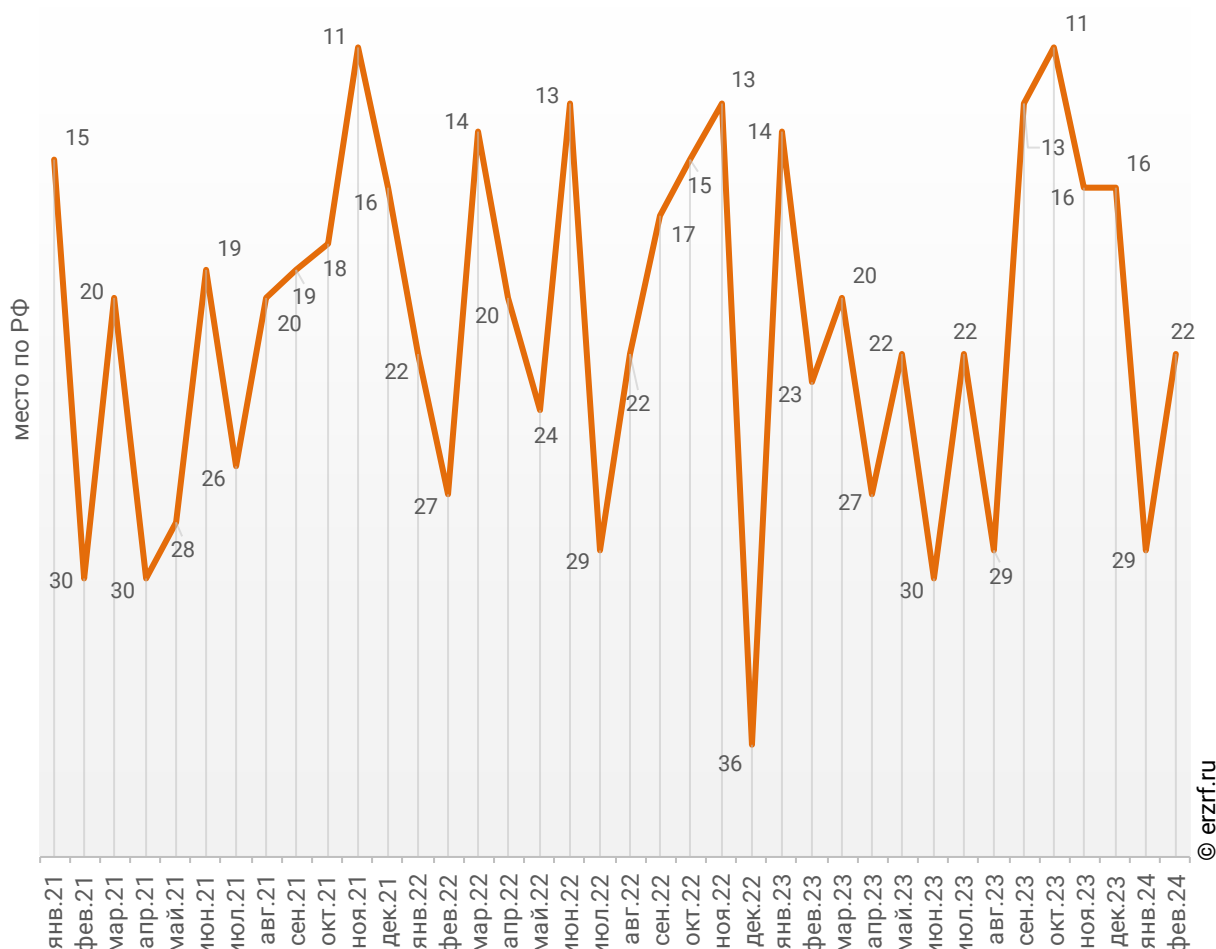
**Динамика прироста ввода жилья в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Красноярский край занимает 22-е место по показателю ввода жилья за февраль 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 49-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 46-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

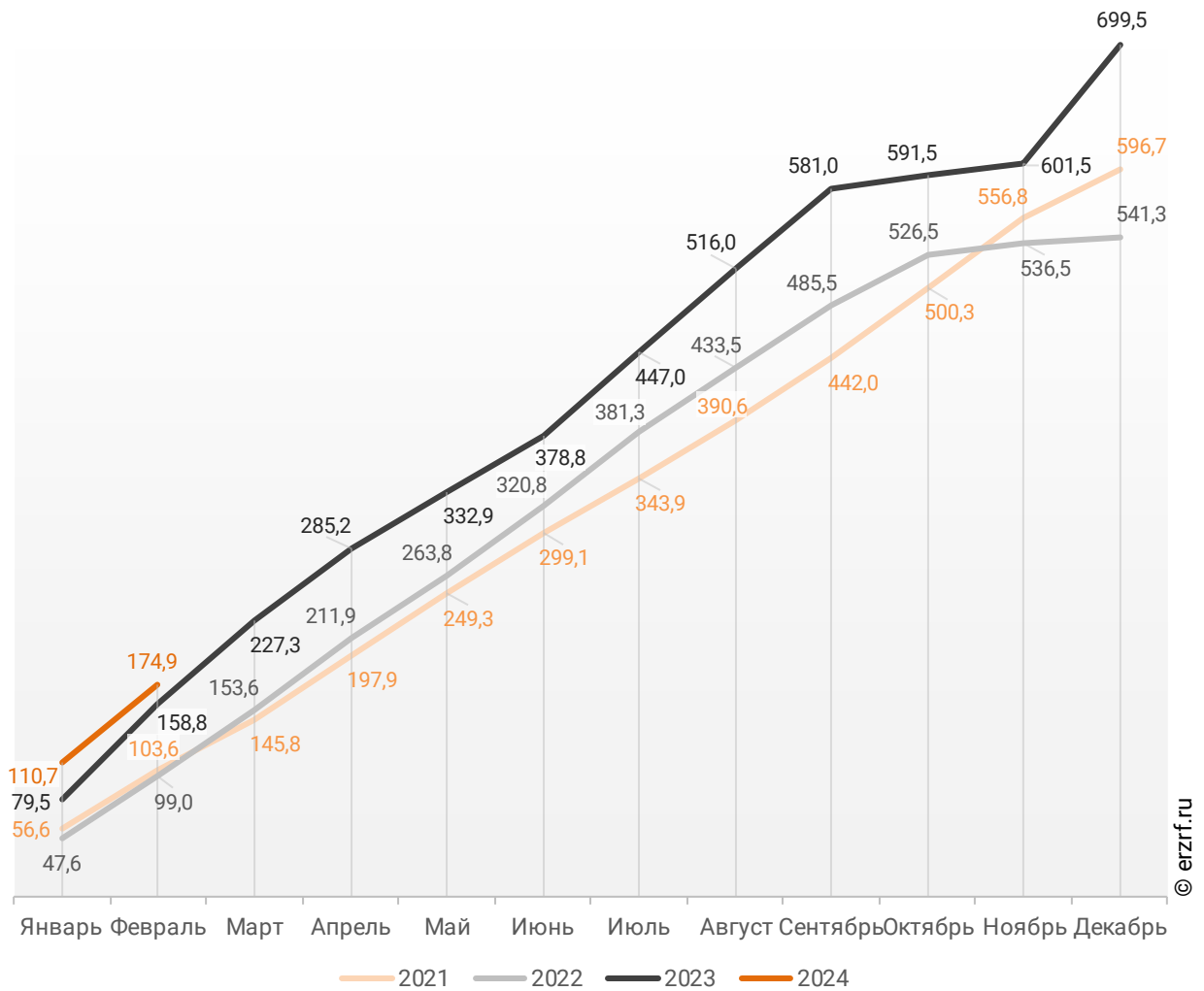


За январь – февраль 2024 года по показателю ввода жилья Красноярский край занимает 26-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста – 74-е место.

В Красноярском крае за 2 месяца 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 10,1% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 76,7% по отношению к 2022 г. (График 40).

**График 40**

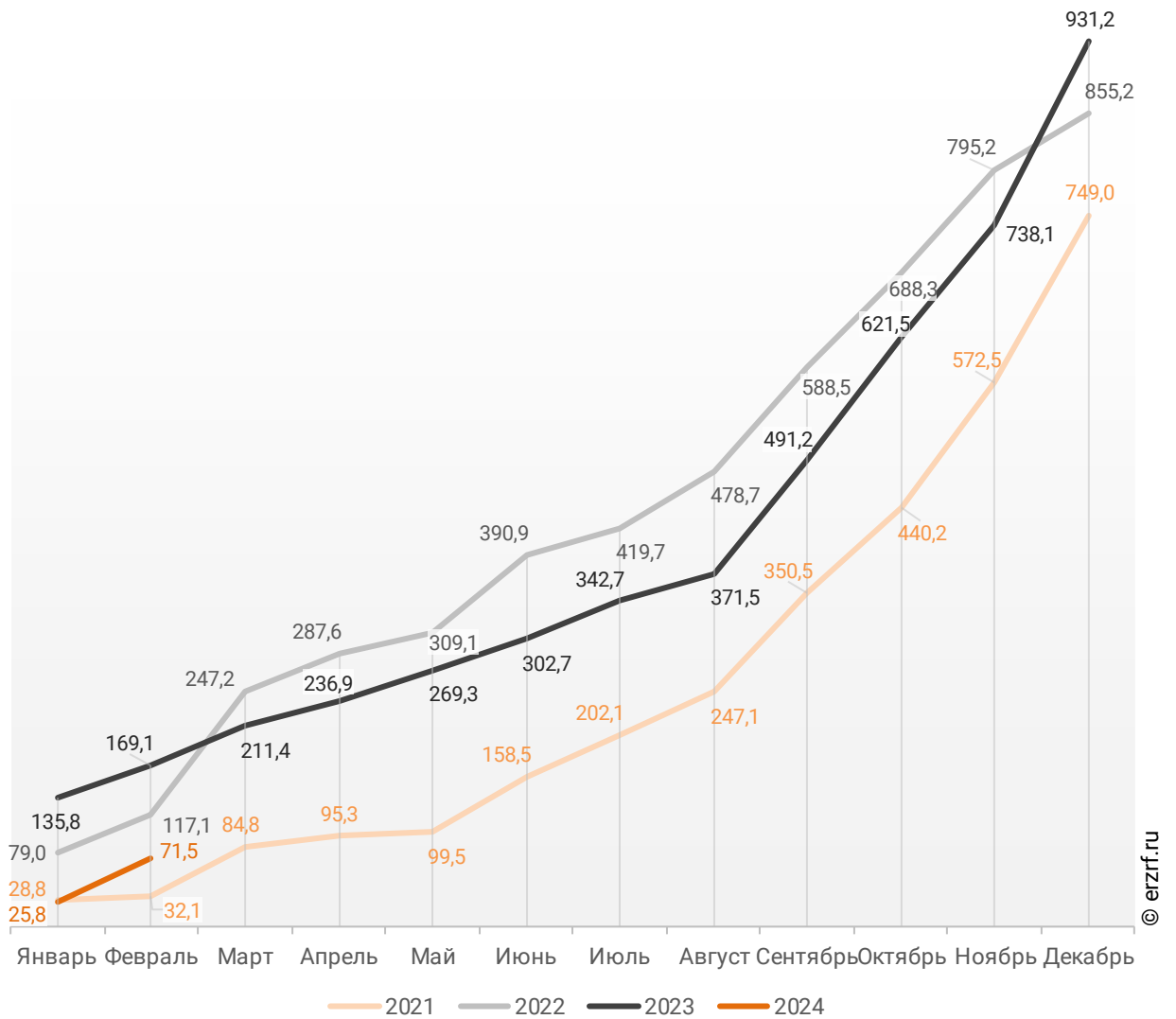
**Ввод жилья населением в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2024 г. показывают снижение на 57,7% к уровню 2023 г. и снижение на 38,9% к 2022 г. (График 41).

**График 41**

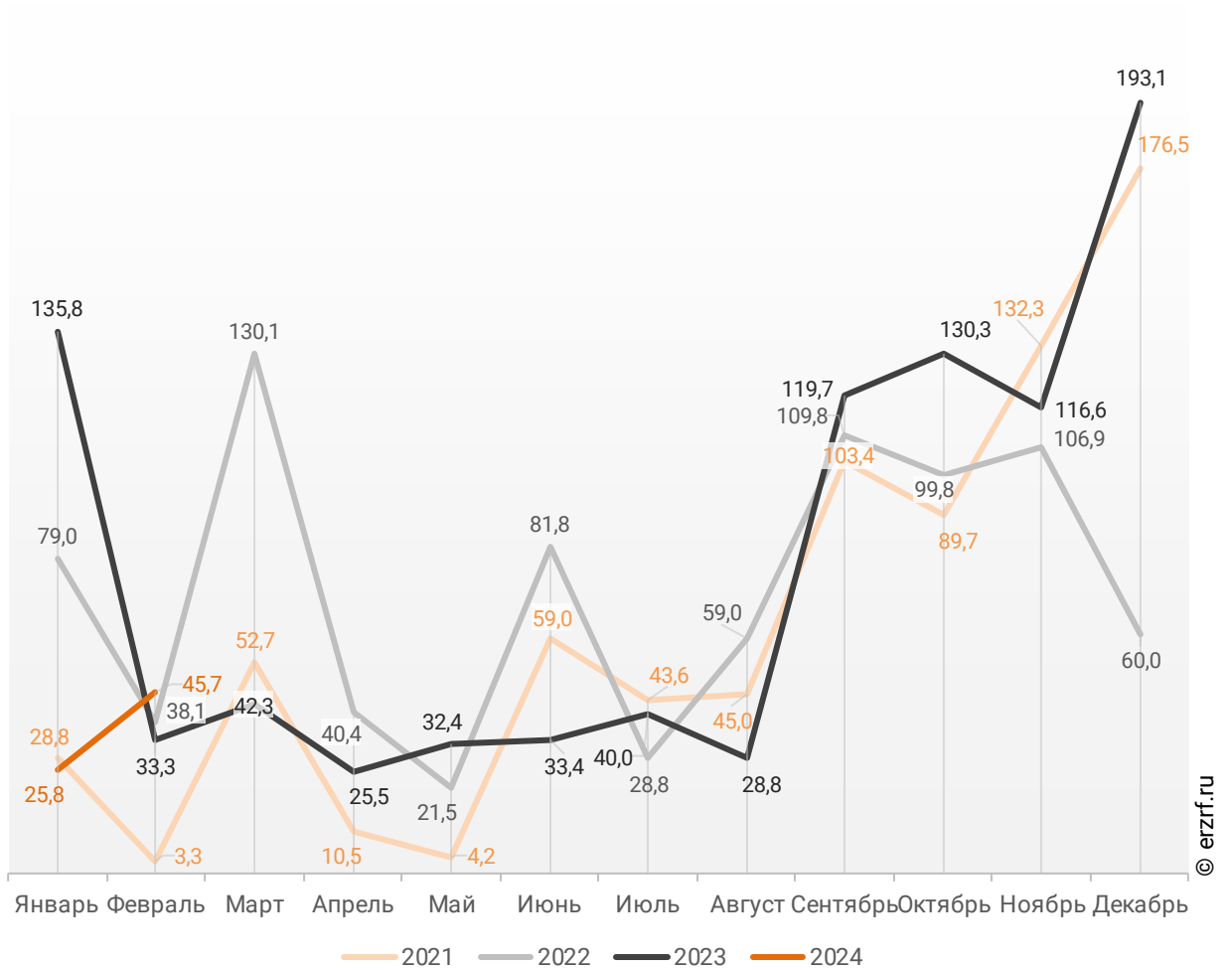
**Ввод жилья застройщиками в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В феврале 2024 года в Красноярском крае застройщиками введено 45,7 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 37,2%, или на 12,4 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

**График 42**

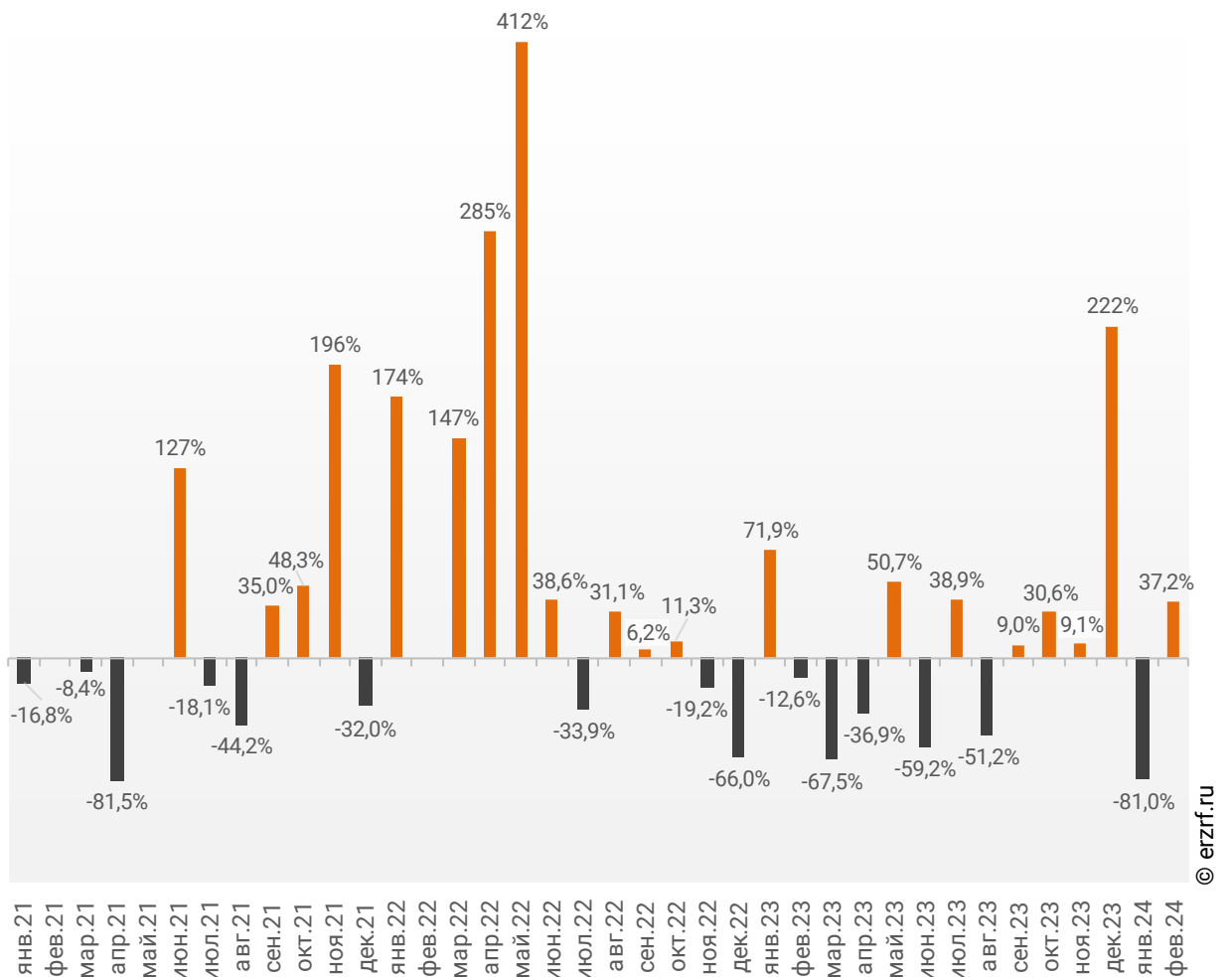
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Красноярском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

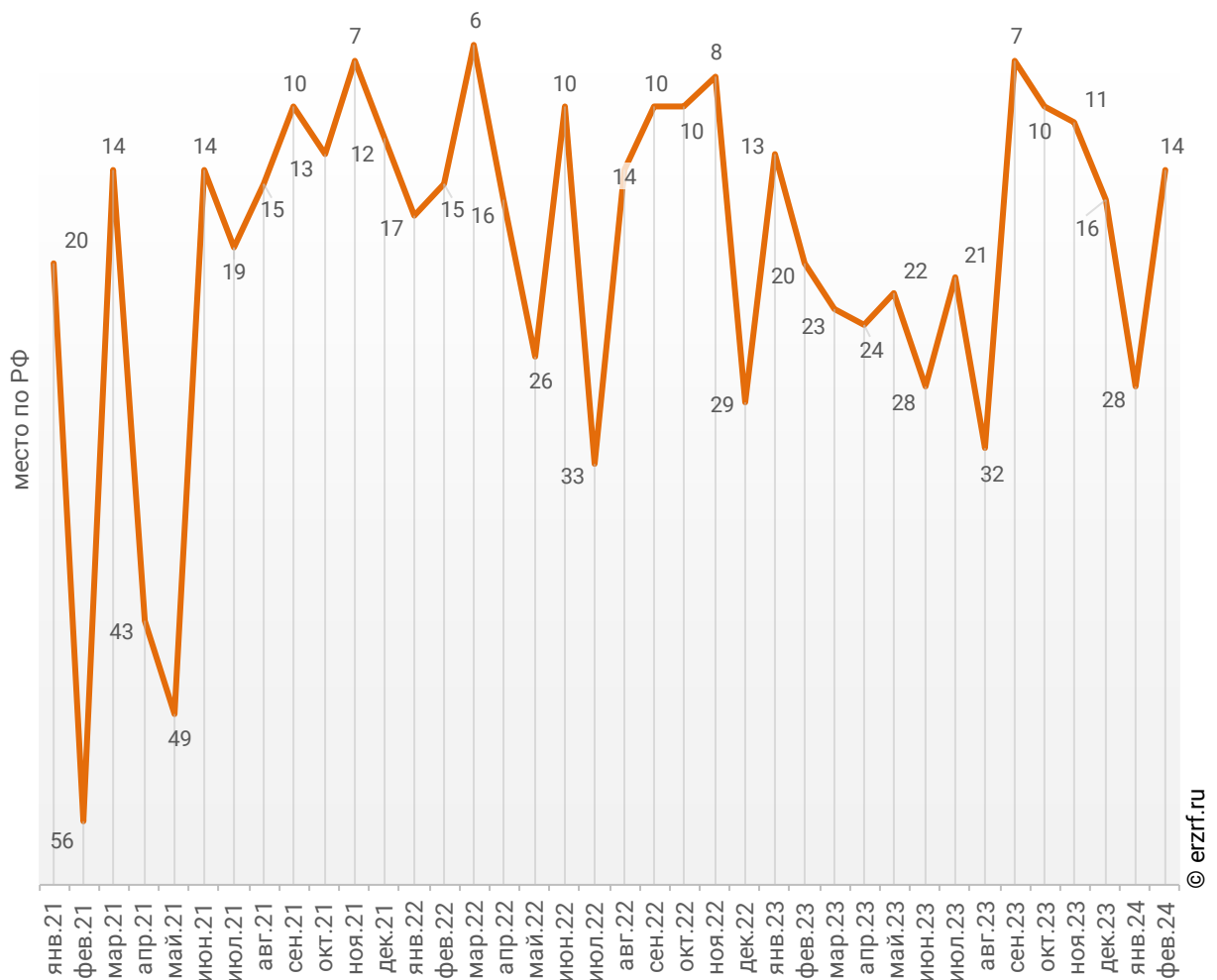




По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2024 года Красноярский край занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 24-е место, по динамике относительного прироста – 27-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

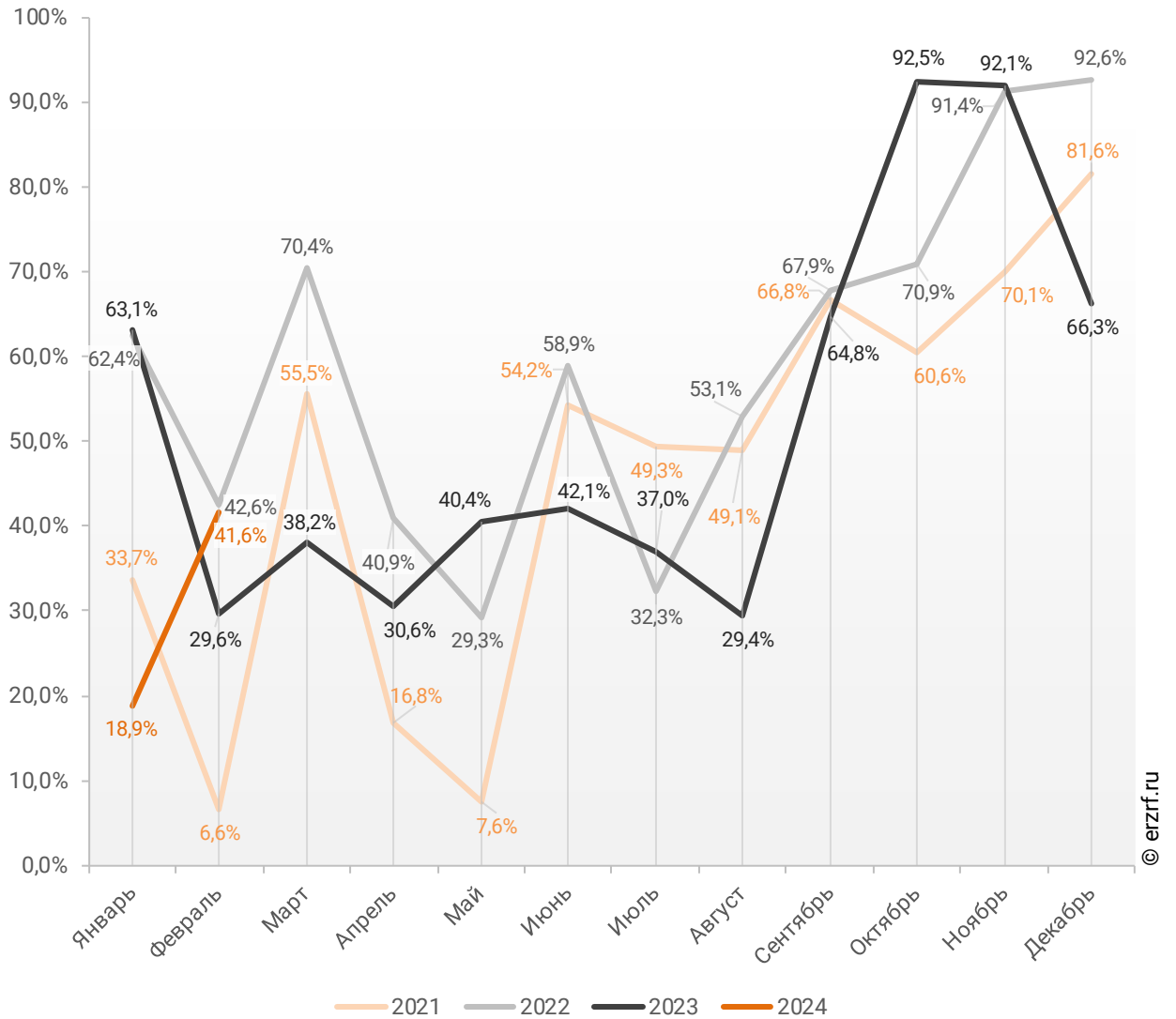


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – февраль 2024 года Красноярский край занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 80-е место, по динамике относительного прироста – 59-е место.

В феврале 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае составила 41,6%, что на 12,0 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 45**

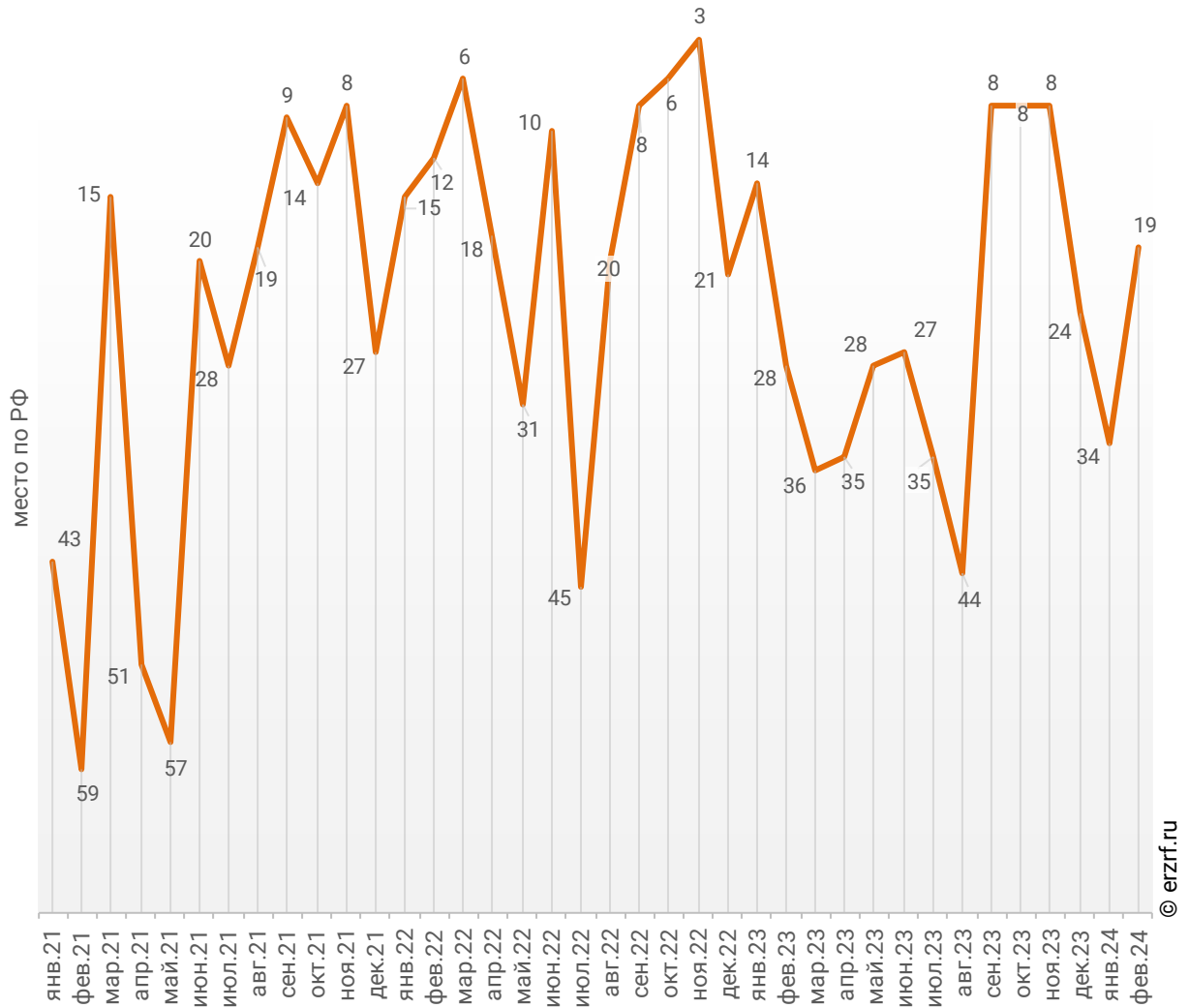
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае, %**



По этому показателю Красноярский край занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2024 г. составила 29,0% против 51,6% за этот же период 2023 г. и 54,2% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Красноярский край занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2024	Стройдом	Снегири	1	672	27 993
II квартал 2024	РБК	Снегири	1	659	27 920
II квартал 2024	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	1	360	17 591
II квартал 2024	ПСК Омега	Хвоя	1	136	8 765
II квартал 2024	СибСпецМонтаж	Housepark	1	100	6 257
II квартал 2024	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	Дом по ул. Карла Маркса, 213	1	68	4 253
III квартал 2024	ГК Монолитхолдинг	Преображенский	1	452	31 743
III квартал 2024	ГСК Красстрой	Серебряный	1	387	20 427
III квартал 2024	ГК Альфа	Аринский	2	388	18 623
III квартал 2024	СГ Ментал-Плюс	Уютный дом на Дудинской	1	288	13 333
III квартал 2024	СЗ СЖС	Ривьера-Солонцы	2	113	4 914
IV квартал 2024	СЗ Панорама	Мкр Тихие зори	2	993	46 180
IV квартал 2024	СГ СМ.СИТИ	Новый Академгородок	2	600	44 321
IV квартал 2024	СЗ Стрелка	На берегу	2	770	37 374
IV квартал 2024	УСК Сибиряк	Новоостровский	4	628	35 901
IV квартал 2024	СЗ Берег	Мкр Тихие зори	1	652	32 933
IV квартал 2024	ГСК Спецстрой	Енисейская Слобода	1	626	21 607
IV квартал 2024	СГ СМ.СИТИ	Южный Берег	1	304	19 391
IV квартал 2024	ГСК Арбан	Scandis Ozero	2	256	16 501
IV квартал 2024	Фирма Культбытстрой	КБС. Берег	2	342	16 294
IV квартал 2024	СГ СМ.СИТИ	Сити Квартал Кецховели	1	235	16 056
IV квартал 2024	УСК Сибиряк	Нанжуй-Солнечный	1	314	15 363
IV квартал 2024	ГК Монолитхолдинг	Юдинский	1	193	11 817
IV квартал 2024	УСК Сибиряк	Иннокентьевский	1	131	8 558

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2024	Фирма Культбытстрой	Мичурино	1	168	8 477
IV квартал 2024	СЗ ЭКО	Эко	1	126	6 764
IV квартал 2024	ГК Монолитхолдинг	Живём!	1	80	3 865
IV квартал 2024	ТСК	Дом по ул. Шумилова, 54	1	58	1 478
<b>Общий итог</b>			<b>38</b>	<b>10 099</b>	<b>524 699</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Новый Академгородок</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	4	1 361	92 709
2	<b>Прогресс-кварталы Перемены</b>	Красноярск	СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	1 811	89 112
3	<b>Юдинский</b>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	4	1 647	84 214
4	<b>Новоостровский</b>	Красноярск	УСК Сибиряк	6	1 238	77 179
5	<b>Univers</b>	Красноярск	ГК СтройИнновация	5	1 156	55 985
6	<b>Калина Долина</b>	Красноярск	ГСК Арбан	1	1 045	51 622
7	<b>По ул. Складская</b>	Красноярск	ГСК Арбан	1	768	49 837
8	<b>Преображенский</b>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	1	452	31 743
	<b>Мкр Преображенский</b>			1	360	17 591
9	<b>Высотный микрорайон ЧИЖИ</b>	Красноярск	ГСК Арбан	1	880	48 795
10	<b>Мкр Тихие зори</b>	Красноярск	СЗ Панорама	2	993	46 180
11	<b>Столичный</b>	Красноярск	Компания Сигма	2	525	43 288
12	<b>Мичурино</b>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	5	725	41 911
13	<b>Барбарис</b>	Красноярск	ГСК Арбан	1	576	38 902
14	<b>Южный Берег</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	2	620	37 424
15	<b>На берегу</b>	Красноярск	СЗ Стрелка	2	770	37 374
16	<b>АйвазовСКУ</b>	Красноярск	СЗ Уютный дом 2009	3	660	34 941
17	<b>Сити-квартал Октябрьский</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	2	556	34 837
18	<b>Сити-квартал на Взлетной</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	522	34 735
19	<b>Аринский</b>	Красноярск	ГК Альфа	3	700	33 268
20	<b>Мкр Тихие зори</b>	Красноярск	СЗ Берег	1	652	32 933
21	<b>АэроCITY</b>	Красноярск	СЗ Уютный дом 2014	4	544	28 132
22	<b>Снегири</b>	Красноярск	Стройдом	1	672	27 993
23	<b>Снегири</b>	Красноярск	РБК	1	659	27 920
24	<b>Кедр</b>	Красноярск	СЗ Сигма	2	624	27 304

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>По ул. Свердловская</i>	Красноярск	СЗ ГК РАЗВИТИЕ	1	502	26 677
26	<i>Уютный дом на Дудинской</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	2	576	26 666
27	<i>Мята</i>	Красноярск	ПСК Омега	3	475	26 420
28	<i>Белый квартал на Спандаряна</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	437	25 033
29	<i>Белый квартал на Свободном</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	405	22 720
30	<i>Енисейская Слобода</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	626	21 607
31	<i>Нанжуль-Солнечный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	2	410	21 145
32	<i>Ясный</i>	Красноярск	СЗ ККФЖС	1	322	20 996
33	<i>Нанжуль-Солнечный</i>	Красноярск	СЗ Нанжуль 14	2	352	20 738
34	<i>Серебряный</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	1	387	20 427
35	<i>Сказочный</i>	Красноярск	СЗ Сказочный город	2	347	18 583
36	<i>Дивные дали</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	453	18 145
37	<i>В жилом массиве Нанжуль-Солнечный</i>	Красноярск	СЗ ДС	1	390	18 068
38	<i>Хвоя</i>	Красноярск	ПСК Омега	2	272	17 658
39	<i>Три Клёна</i>	Красноярск	СК СибЛидер	1	292	17 444
40	<i>Scandis Ozero</i>	Красноярск	ГСК Арбан	2	256	16 501
41	<i>Космос</i>	Красноярск	СЗ Готика-Космос1	1	288	16 319
42	<i>КБС. Берег</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	342	16 294
43	<i>По ул. 60 лет Октября</i>	Красноярск	СЗ КБС-Домино	2	294	16 249
44	<i>Сити Квартал Кецховели</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	235	16 056
45	<i>Лето</i>	Красноярск	СЗ Оазис	2	384	15 288
46	<i>Светлогорский</i>	Красноярск	Регион Девелопмент	1	288	14 158
47	<i>Эко</i>	Солонцы	СЗ ЭКО	2	252	13 528
48	<i>Новые Черемушки</i>	Красноярск	СЗ Сити-Инвест	2	405	12 593
49	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	4	243	11 806
50	<i>Олимп</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	264	11 745
51	<i>Дом по ул. Петра Подзолкова, 19</i>	Красноярск	СЗ Альянсгрупп	1	230	11 503
52	<i>Дом по ул. Светлова</i>	Красноярск	СЗ Стройкомплус	1	259	10 953
53	<i>На Набережной</i>	Минусинск	СЗ Сибирь Девелопмент	2	180	8 716
54	<i>Иннокентьевский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	1	131	8 558

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
55	<b>8 мкр</b>	Сосновоборск	Инвест-Проект	1	170	8 387
56	<b>Мичуринские аллеи</b>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	217	8 315
57	<b>Дивногорье</b>	Дивногорск	СЗ Возрождение	1	192	7 302
58	<b>Белая полоса</b>	Березовка	ССК	1	134	6 308
59	<b>Housepark</b>	Красноярск	СибСпецМонтаж	1	100	6 257
60	<b>8 мкр</b>	Сосновоборск	СЗ Теплосила	1	120	5 667
61	<b>Ривьера-Солонцы</b>	Солонцы	СЗ СЖС	2	113	4 914
62	<b>Дом по ул. Карла Маркса, 213</b>	Красноярск	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	1	68	4 253
63	<b>Дом по ул. Комсомольская, 19</b>	Железногорск	Регион Девелопмент	1	54	3 307
64	<b>Дом по ул. Шумилова, 54</b>	Минусинск	ТСК	1	58	1 478
<b>Общий итог</b>				<b>118</b>	<b>32 039</b>	<b>1 704 711</b>



## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Шумилова, 54</i>	Минусинск	ТСК	25,5
2	<i>Новые Черемушки</i>	Красноярск	СЗ Сити-Инвест	31,1
3	<i>Енисейская Слобода</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	34,5
4	<i>Дивногорье</i>	Дивногорск	СЗ Возрождение	38,0
5	<i>Мичуринские аллеи</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	38,3
6	<i>Лето</i>	Красноярск	СЗ Оазис	39,8
7	<i>Дивные дали</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	40,1
8	<i>Снегири</i>	Красноярск	Стройдом	41,7
9	<i>Дом по ул. Светлова</i>	Красноярск	СЗ Стройкомплюс	42,3
10	<i>Снегири</i>	Красноярск	РБК	42,4
11	<i>Ривьера-Солонцы</i>	Солонцы	СЗ СЖС	43,5
12	<i>Кедр</i>	Красноярск	СЗ Сигма	43,8
13	<i>Олимп</i>	Красноярск	СГ СТМ	44,5
14	<i>Уютный дом на Дудинской</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	46,3
15	<i>В жилом массиве Нанжуй-Солнечный</i>	Красноярск	СЗ ДС	46,3
16	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	СЗ Панорама	46,5
17	<i>Белая полоса</i>	Березовка	ССК	47,1
18	<i>8 мкр</i>	Сосновоборск	СЗ Теплосила	47,2
19	<i>Аринский</i>	Красноярск	ГК Альфа	47,5
20	<i>КБС. Берег</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	47,6
21	<i>На Набережной</i>	Минусинск	СЗ Сибирь Девелопмент	48,4
22	<i>Univers</i>	Красноярск	ГК СтройИнновация	48,4
23	<i>На берегу</i>	Красноярск	СЗ Стрелка	48,5
24	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	48,6
25	<i>Светлогорский</i>	Красноярск	Регион Девелопмент	49,2
26	<i>Прогресс-кварталы Перемены</i>	Красноярск	СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	49,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>8 мкр</b>	Сосновоборск	Инвест-Проект	49,3
28	<b>Калина Долина</b>	Красноярск	ГСК Арбан	49,4
29	<b>Дом по ул. Петра Подзолкова, 19</b>	Красноярск	СЗ Альянсгрупп	50,0
30	<b>Мкр Тихие зори</b>	Красноярск	СЗ Берег	50,5
31	<b>Юдинский</b>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	51,1
32	<b>Нанжуй-Солнечный</b>	Красноярск	УСК Сибиряк	51,6
33	<b>АэроCITY</b>	Красноярск	СЗ Уютный дом 2014	51,7
34	<b>Серебряный</b>	Красноярск	ГСК Красстрой	52,8
35	<b>АйвазовSKY</b>	Красноярск	СЗ Уютный дом 2009	52,9
36	<b>По ул. Свердловская</b>	Красноярск	СЗ ГК РАЗВИТИЕ	53,1
37	<b>Сказочный</b>	Красноярск	СЗ Сказочный город	53,6
38	<b>Эко</b>	Солонцы	СЗ ЭКО	53,7
39	<b>По ул. 60 лет Октября</b>	Красноярск	СЗ КБС-Домино	55,3
40	<b>Высотный микрорайон ЧИЖИ</b>	Красноярск	ГСК Арбан	55,4
41	<b>Мята</b>	Красноярск	ПСК Омега	55,6
42	<b>Белый квартал на Свободном</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	56,1
43	<b>Космос</b>	Красноярск	СЗ Готика-Космос1	56,7
44	<b>Белый квартал на Спандаряна</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	57,3
45	<b>Мичурино</b>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	57,8
46	<b>Нанжуй-Солнечный</b>	Красноярск	СЗ Нанжуй 14	58,9
47	<b>Три Клёна</b>	Красноярск	СК СибЛидер	59,7
48	<b>Южный Берег</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	60,4
49	<b>Мкр Преображенский</b>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	48,9
50	<b>Преображенский</b>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	70,2
51	<b>Дом по ул. Комсомольская, 19</b>	Железногорск	Регион Девелопмент	61,2
52	<b>Новоостровский</b>	Красноярск	УСК Сибиряк	62,3
53	<b>Дом по ул. Карла Маркса, 213</b>	Красноярск	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	62,5
54	<b>Housepark</b>	Красноярск	СибСпецМонтаж	62,6
55	<b>Сити-квартал Октябрьский</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	62,7
56	<b>Scandis Ozero</b>	Красноярск	ГСК Арбан	64,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<i>По ул. Складская</i>	Красноярск	ГСК Арбан	64,9
58	<i>Хвоя</i>	Красноярск	ПСК Омега	64,9
59	<i>Ясный</i>	Красноярск	СЗ ККФЖС	65,2
60	<i>Иннокентьевский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	65,3
61	<i>Сити-квартал на Взлетной</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	66,5
62	<i>Барбарис</i>	Красноярск	ГСК Арбан	67,5
63	<i>Новый Академгородок</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	68,1
64	<i>Сити Квартал Кецховели</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	68,3
65	<i>Столичный</i>	Красноярск	Компания Сигма	82,5
<b>Общий итог</b>				<b>53,2</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		