

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

апрель 2024

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2024

1 634 849

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2024

48,7

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

52 008

-15,3% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2024

СберИндекс

122 252

+13,4% к марту 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

33,8%

-3,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2024

Банк России

551

-25,1% к февралю 2023

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2024

Банк России

6,41

+0,76 п.п. к февралю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае.....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Пермском крае.....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края .	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	80

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на апрель 2024 года выявлено **144 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **33 589 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 634 849 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	143	99,3%	33 585	100,0%	1 634 497	100,0%
блокированный дом	1	0,7%	4	0,0%	352	0,0%
Общий итог	144	100%	33 589	100%	1 634 849	100%

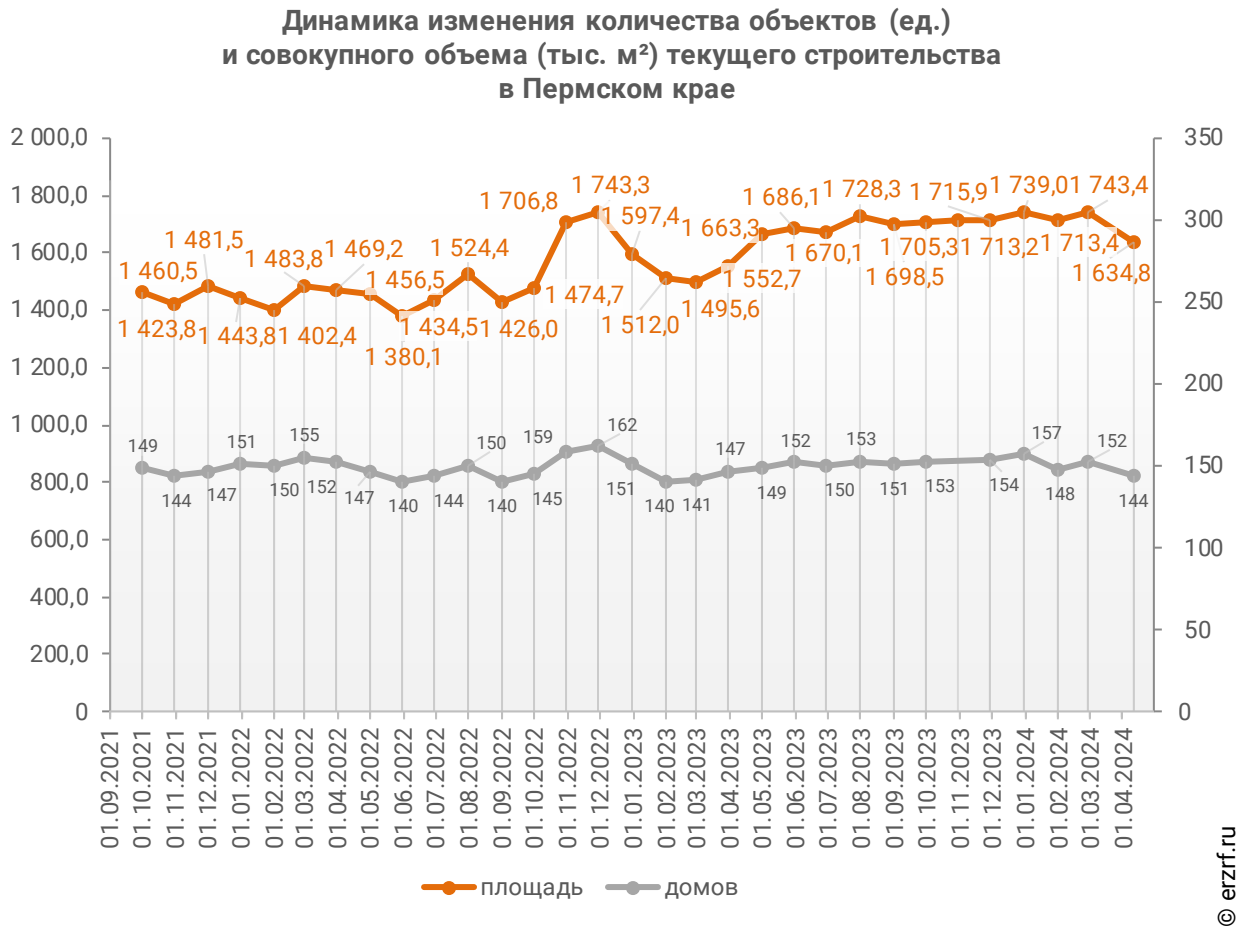
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Пермского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Пермь	114	79,2%	27 122	80,7%	1 346 023	82,3%
Пермский	24	16,7%	6 049	18,0%	266 294	16,3%
Кондратово	18	12,5%	4 811	14,3%	218 038	13,3%
Фролы	3	2,1%	693	2,1%	25 726	1,6%
Култаево	2	1,4%	467	1,4%	18 925	1,2%
Лобаново	1	0,7%	78	0,2%	3 605	0,2%
Чайковский	4	2,8%	219	0,7%	10 747	0,7%
Краснокамский	1	0,7%	139	0,4%	8 138	0,5%
Краснокамск	1	0,7%	139	0,4%	8 138	0,5%
Березники	1	0,7%	60	0,2%	3 647	0,2%
	144	100%	33 589	100%	1 634 849	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (82,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

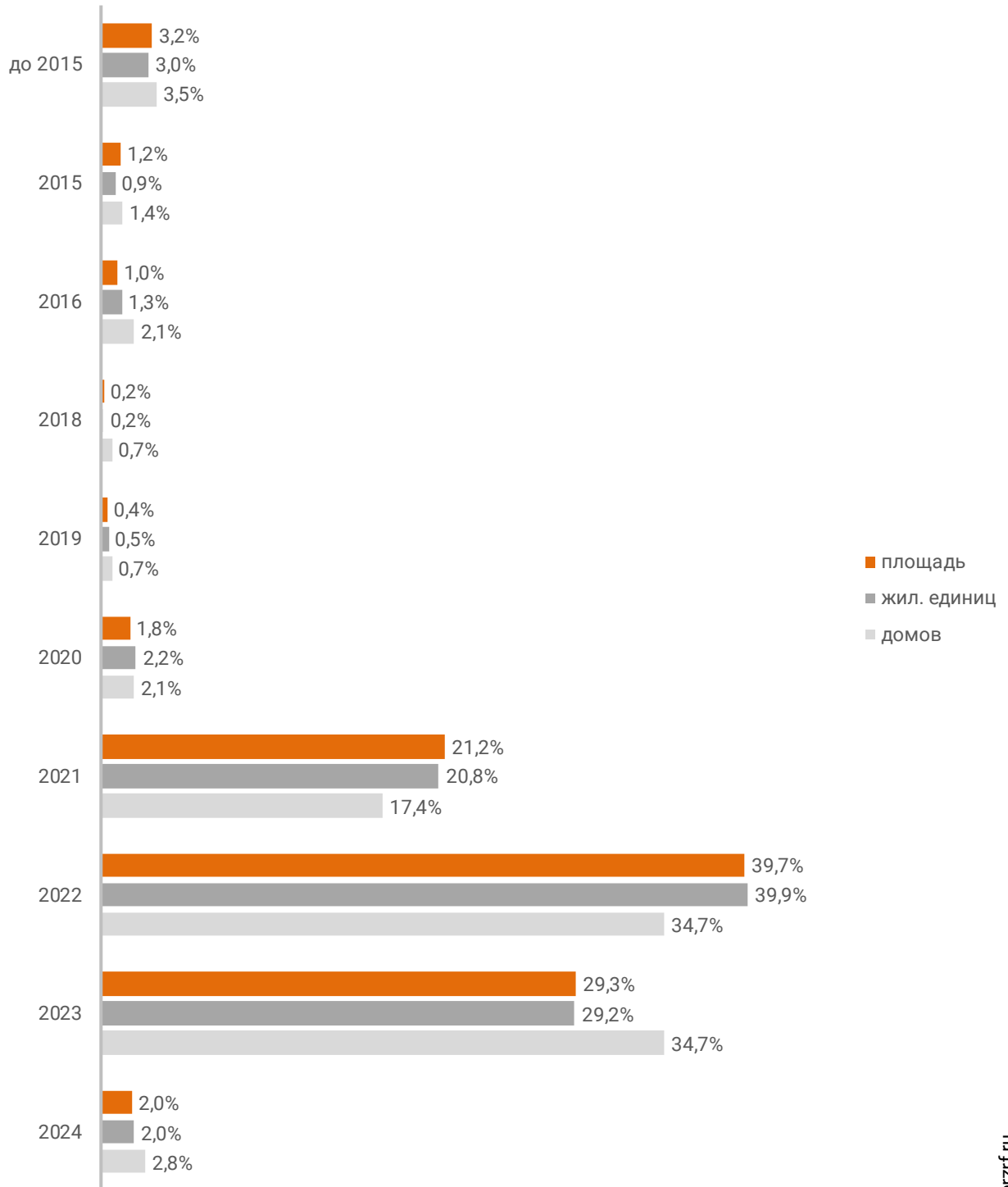
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2011 г. по март 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	5	3,5%	993	3,0%	52 471	3,2%
2015	2	1,4%	311	0,9%	20 060	1,2%
2016	3	2,1%	436	1,3%	16 616	1,0%
2018	1	0,7%	59	0,2%	3 272	0,2%
2019	1	0,7%	167	0,5%	6 593	0,4%
2020	3	2,1%	736	2,2%	29 572	1,8%
2021	25	17,4%	7 003	20,8%	346 545	21,2%
2022	50	34,7%	13 389	39,9%	648 850	39,7%
2023	50	34,7%	9 807	29,2%	478 692	29,3%
2024	4	2,8%	688	2,0%	32 178	2,0%
Общий итог	144	100%	33 589	100%	1 634 849	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (39,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

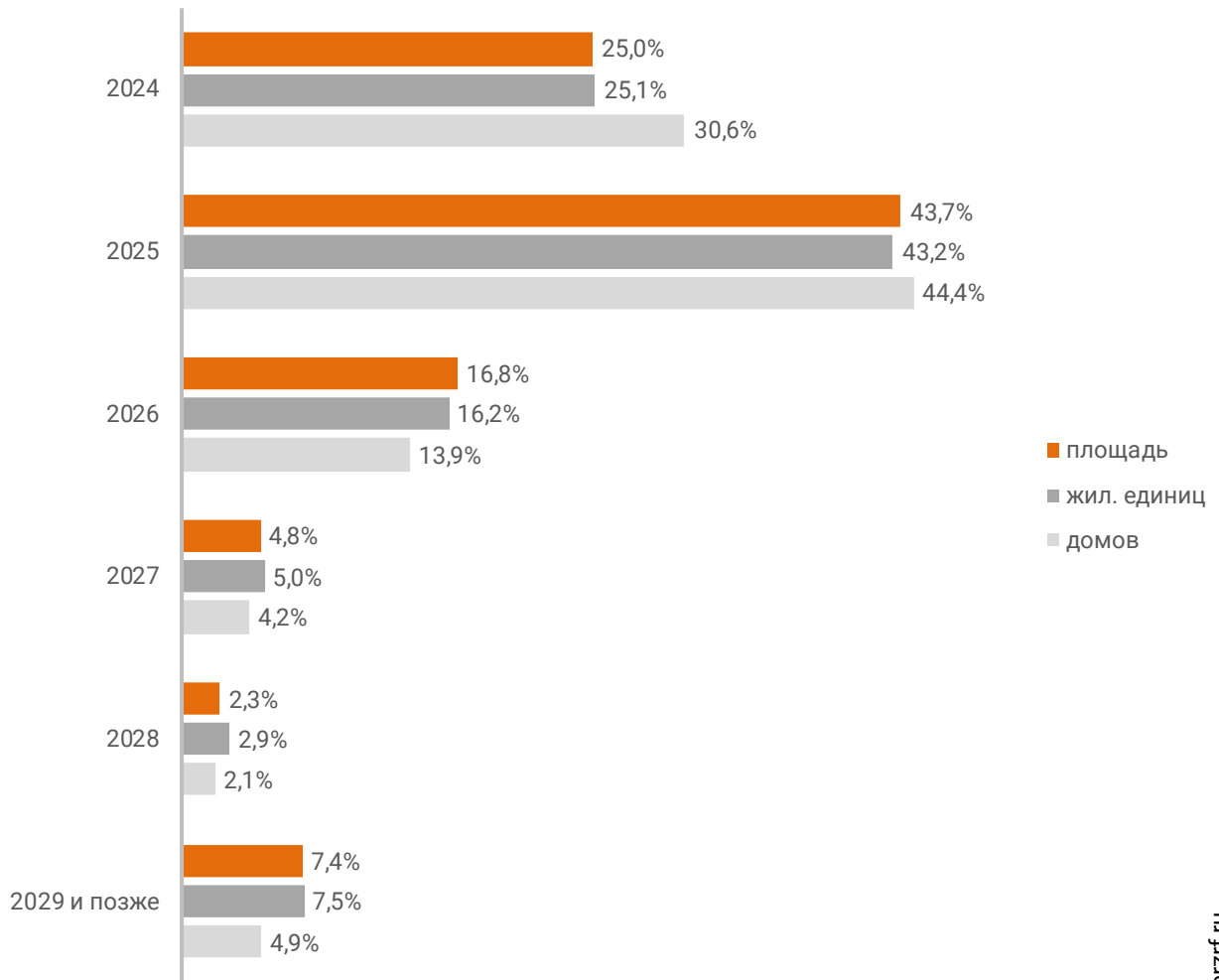
В Пермском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	44	30,6%	8 433	25,1%	408 784	25,0%
2025	64	44,4%	14 519	43,2%	714 581	43,7%
2026	20	13,9%	5 451	16,2%	274 071	16,8%
2027	6	4,2%	1 692	5,0%	78 503	4,8%
2028	3	2,1%	987	2,9%	38 396	2,3%
2029 и позже	7	4,9%	2 507	7,5%	120 514	7,4%
Общий итог	144	100%	33 589	100%	1 634 849	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Пермского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 408 784 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	408 784	2016	26 949 6,6%
		2017	37 336 9,1%
		2022	10 629 2,6%
		2023	2 233 0,5%
		2024	35 220 8,6%
2025	714 581	2017	9 829 1,4%
		2022	352 0,0%
2027	78 503	2012	8 246 10,5%
Общий итог	1 634 849		130 794 8,0%

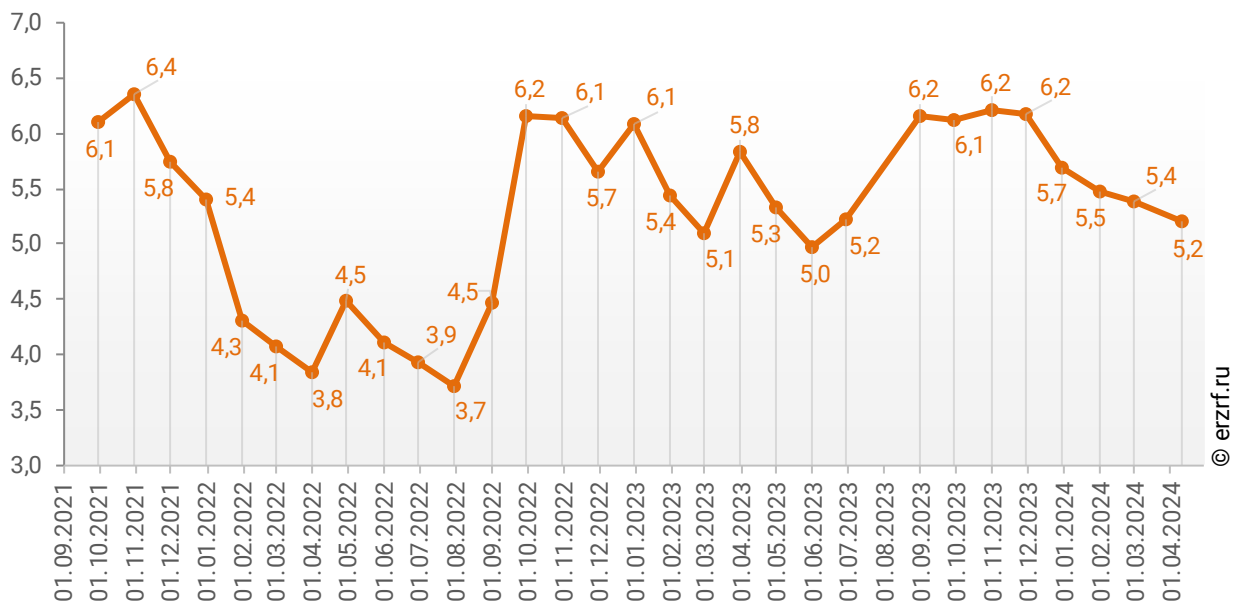
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2024 год (37 336 м²), что составляет 9,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае по состоянию на апрель 2024 года составляет 5,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае, месяцев



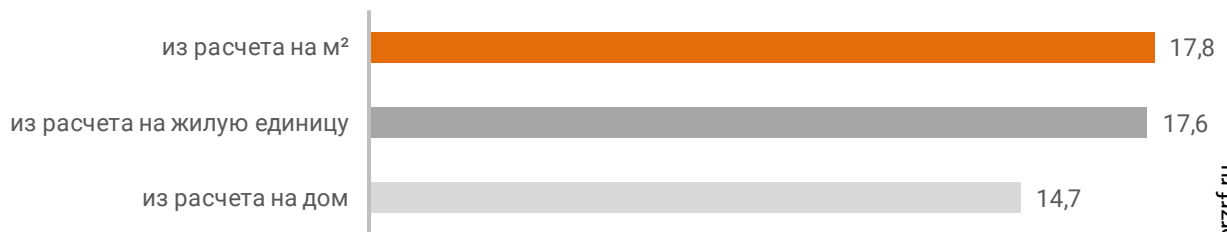
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Пермского края

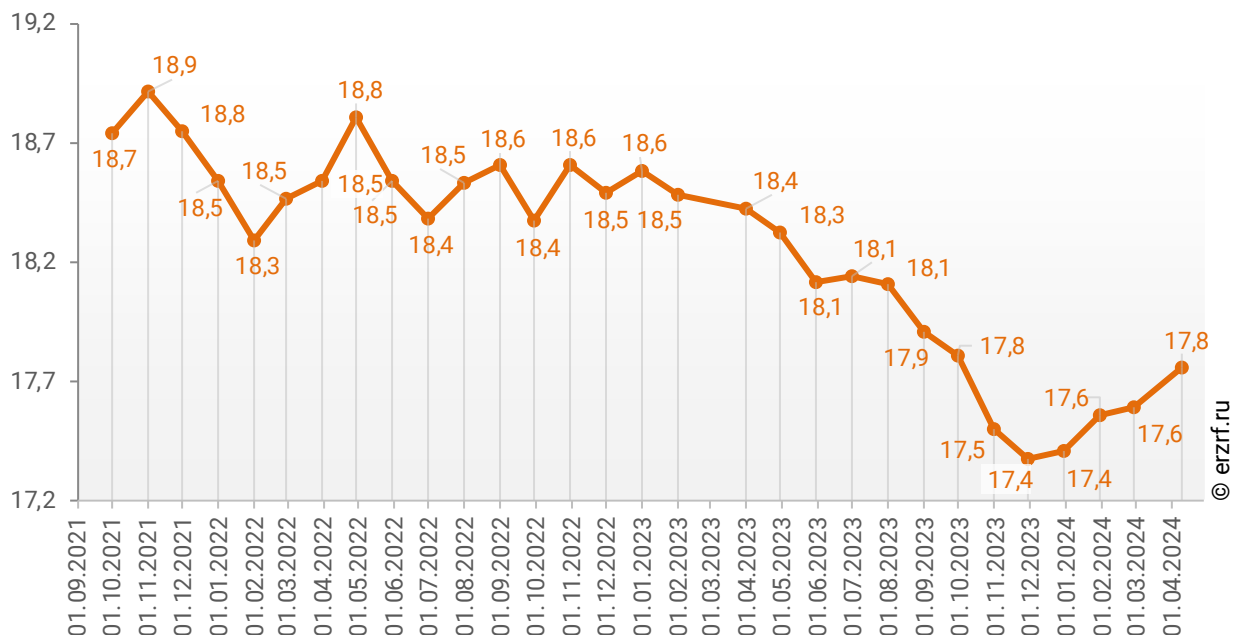


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае (на м²)



© erzrf.ru

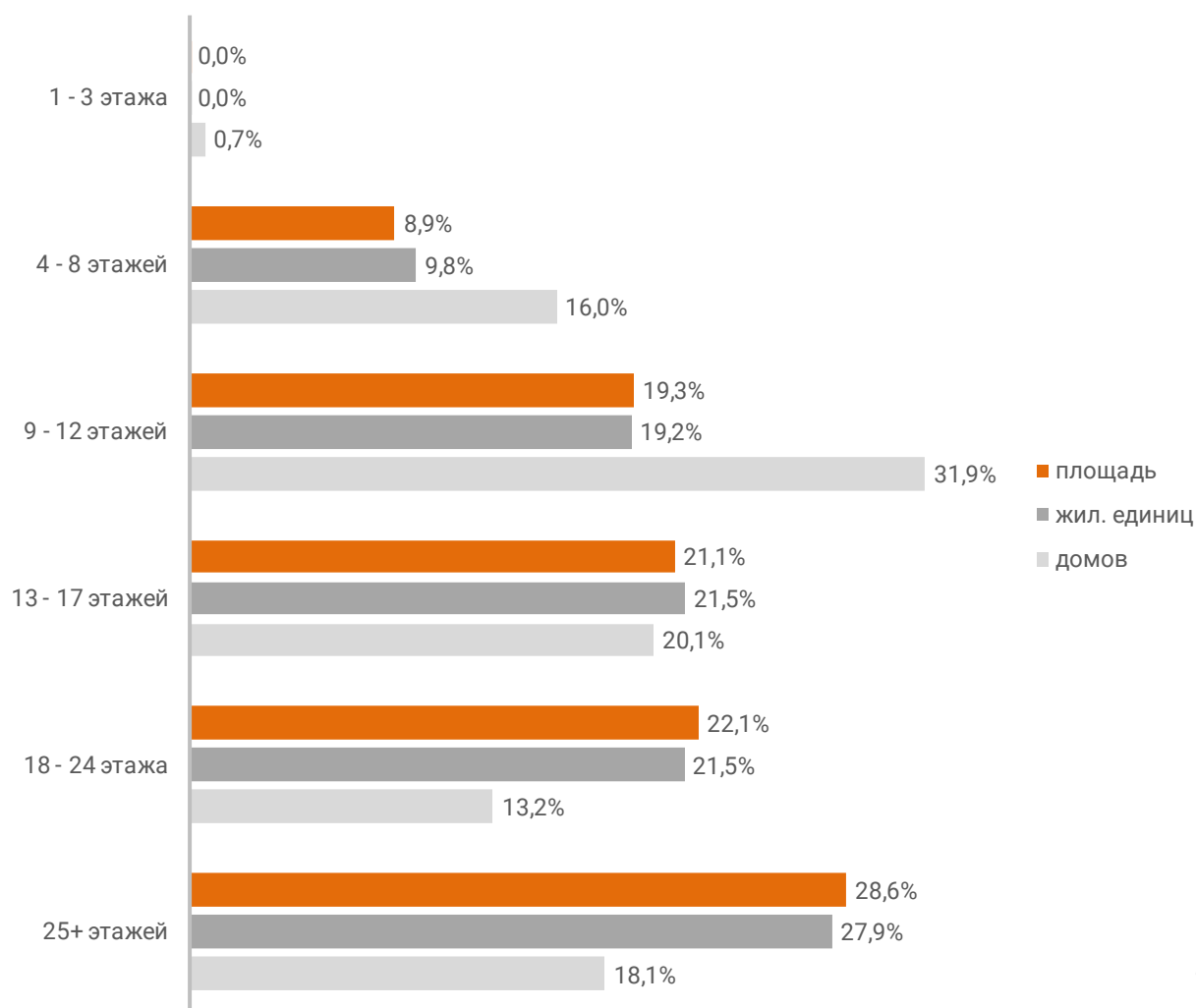
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	0,7%	4	0,0%	352	0,0%
4 - 8 этажей	23	16,0%	3 305	9,8%	145 735	8,9%
9 - 12 этажей	46	31,9%	6 443	19,2%	315 956	19,3%
13 - 17 этажей	29	20,1%	7 235	21,5%	344 363	21,1%
18 - 24 этажа	19	13,2%	7 221	21,5%	361 494	22,1%
25+ этажей	26	18,1%	9 381	27,9%	466 949	28,6%
Общий итог	144	100%	33 589	100%	1 634 849	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности



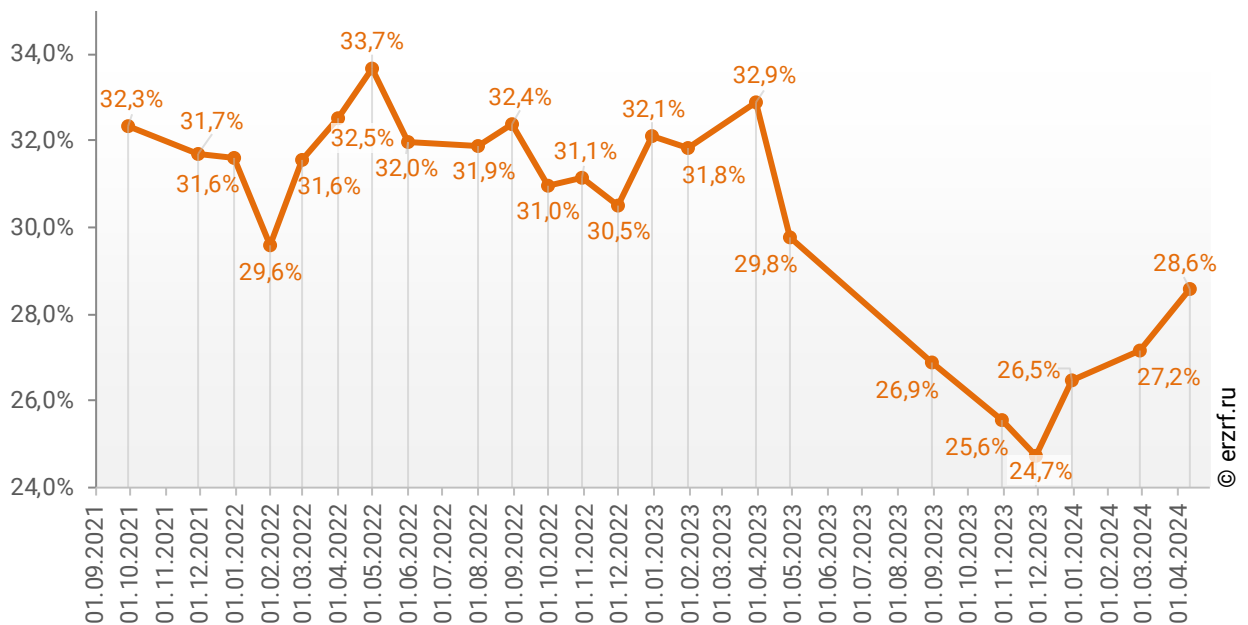
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 28,6% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является 31-этажный многоквартирный дом в ЖК «Квартал Эволюция», застройщик «ГК ПМД». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Квартал Эволюция
2	27	<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	Восход-2
3	26	<i>UDS</i>	многоквартирный дом	Ньютон
		<i>ГК ОНИКС</i>	многоквартирный дом	Мир
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Новый Парковый
		<i>СЗ СК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Мост
		<i>Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК</i>	многоквартирный дом	Триумф Квартал II
4	25	<i>Ясно девелопмент</i>	многоквартирный дом	Ясно дом на Есенина 9А
		<i>ЗАРДОН групп</i>	многоквартирный дом	Свои люди
		<i>КМ-Инвест</i>	многоквартирный дом	Курья Park
		<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Красное яблоко
		<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	PRIME
5	24	<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	Восход
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Парма
		<i>Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК</i>	многоквартирный дом	Столичный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Теплые кварталы Погода», застройщик «СИК Девелопмент-Юг». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

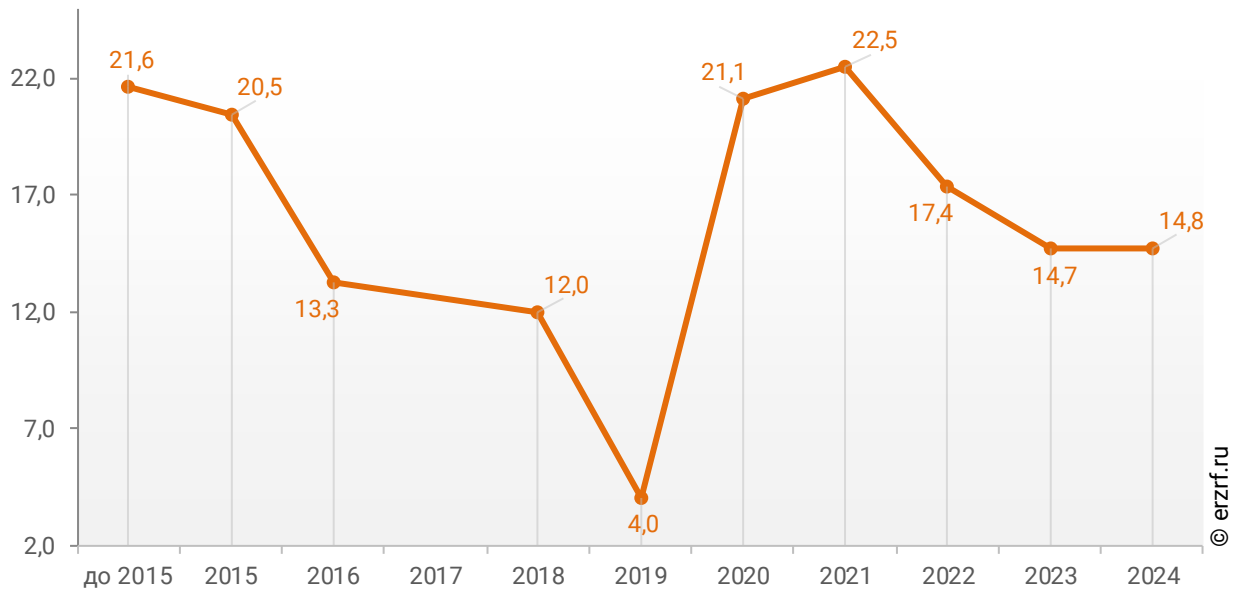
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 625	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	многоквартирный дом	Теплые кварталы Погода
2	34 673	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Парма
3	32 193	<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Красное яблоко
4	28 274	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал iLove
5	24 470	<i>ИНГРУПП</i>	многоквартирный дом	LOQO

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 14,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

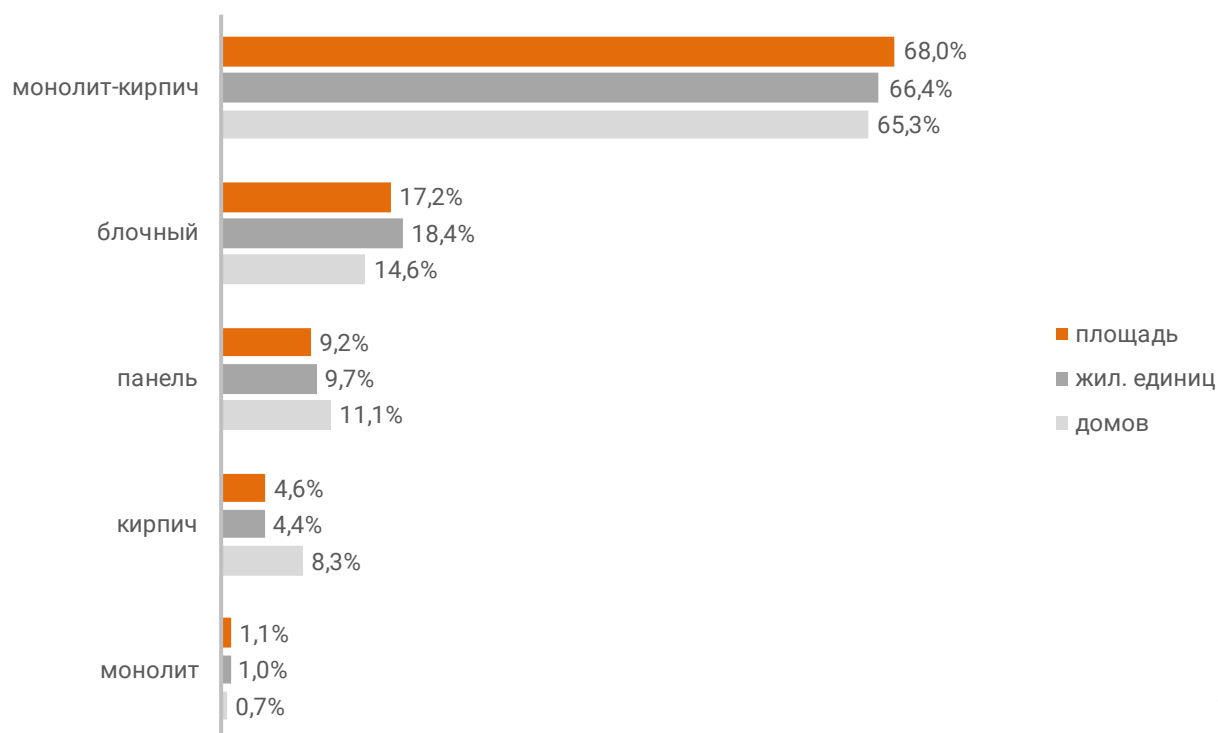
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	94	65,3%	22 315	66,4%	1 111 088	68,0%
блочный	21	14,6%	6 197	18,4%	281 224	17,2%
панель	16	11,1%	3 256	9,7%	150 241	9,2%
кирпич	12	8,3%	1 481	4,4%	75 020	4,6%
монолит	1	0,7%	340	1,0%	17 276	1,1%
Общий итог	144	100%	33 589	100%	1 634 849	100%

Гистограмма 5

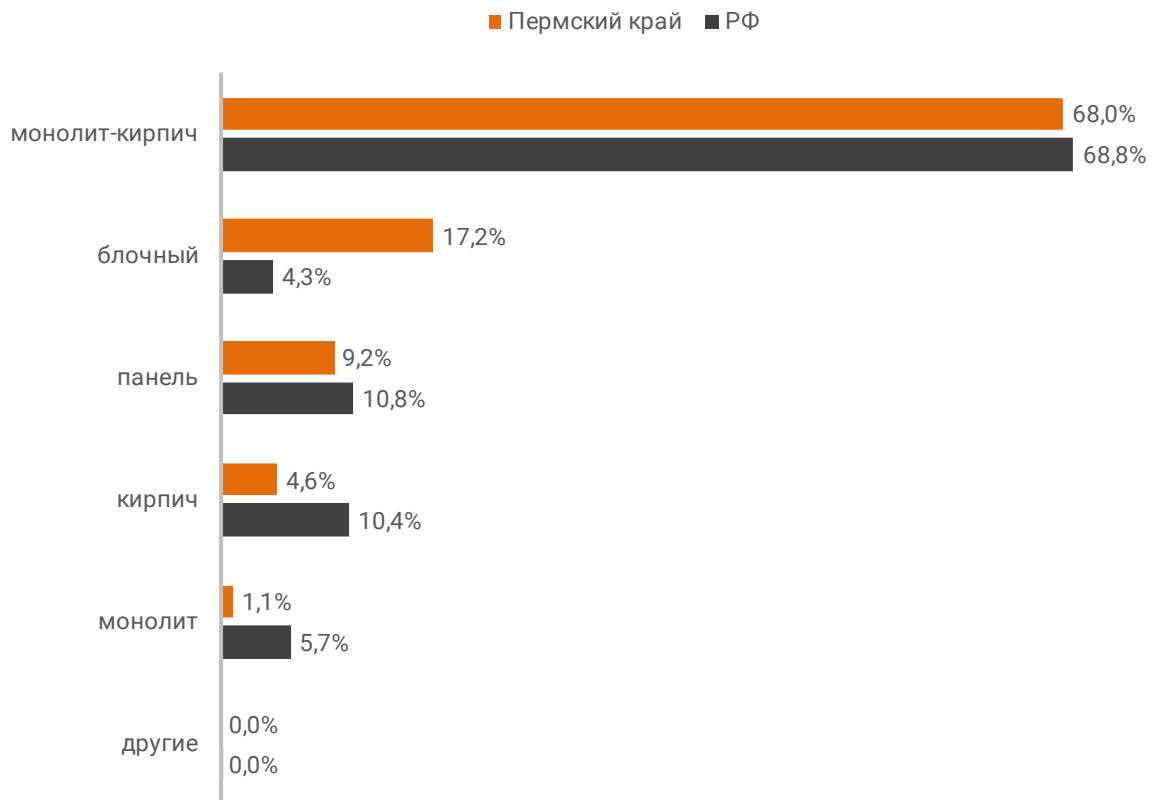
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 68,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 68,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

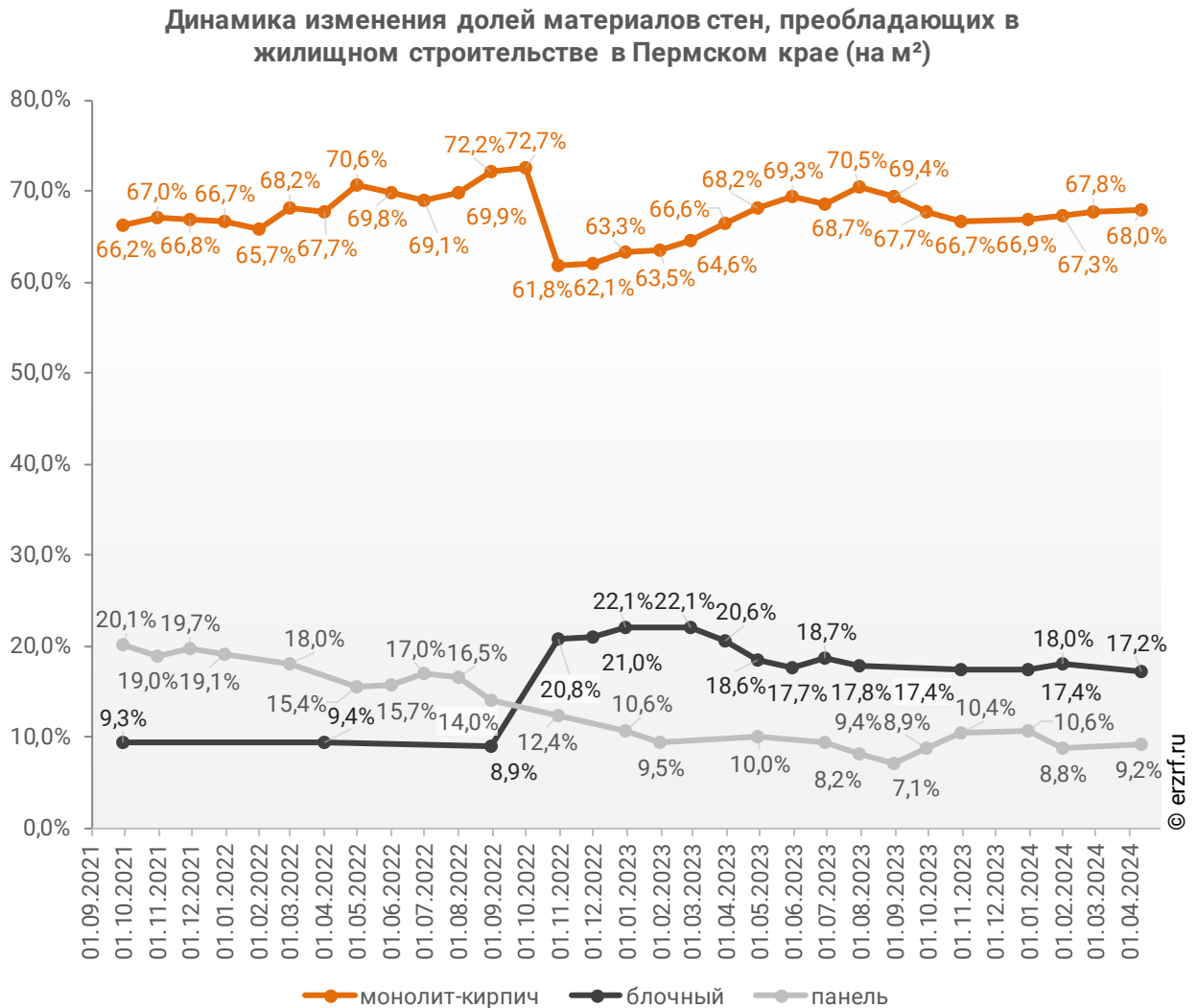
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Пермского края у 88,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 71,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

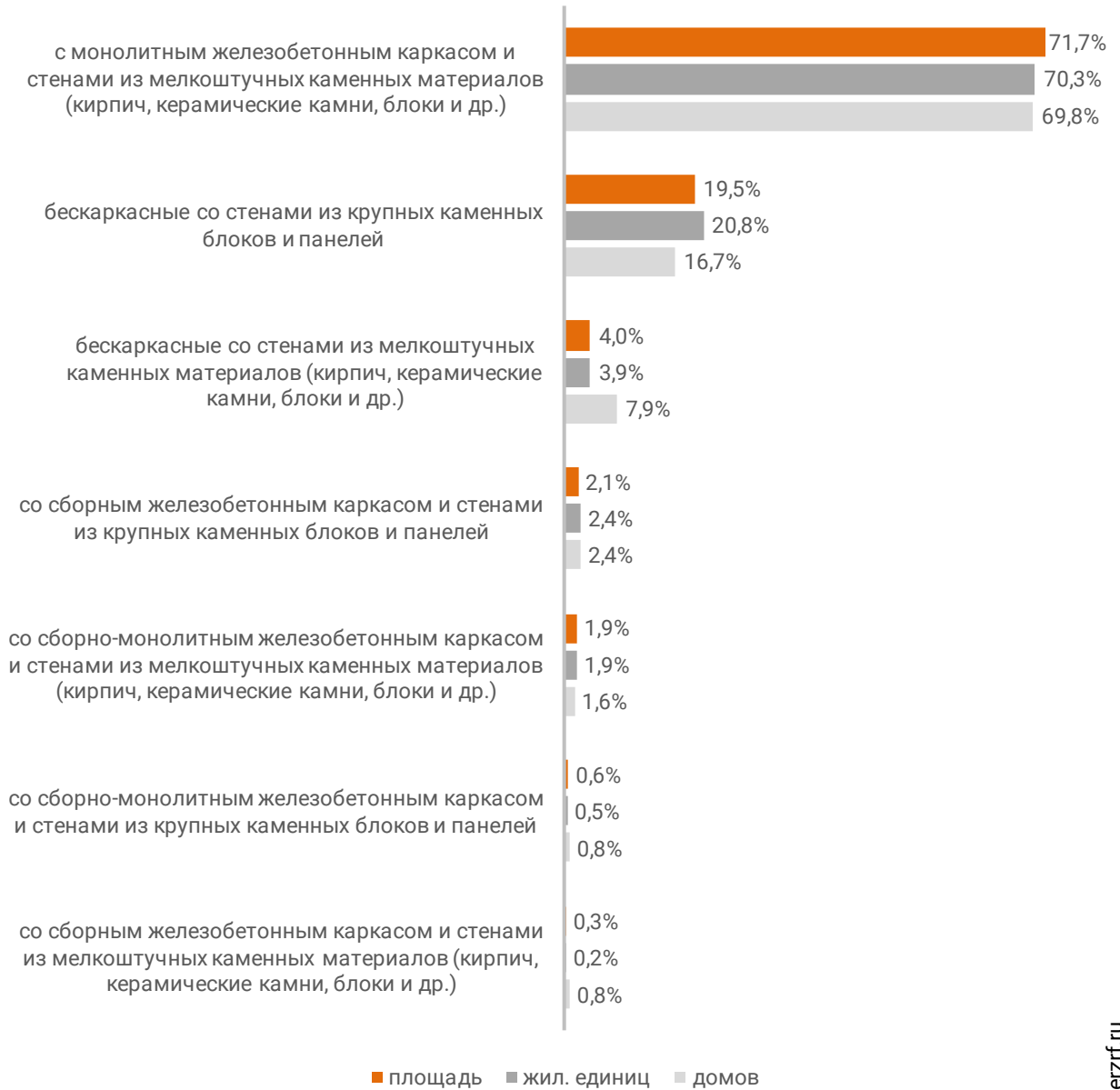
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	88	69,8%	20 898	70,3%	1 035 731	71,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	21	16,7%	6 197	20,8%	281 224	19,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	7,9%	1 174	3,9%	57 121	4,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	2,4%	709	2,4%	30 623	2,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,6%	561	1,9%	27 373	1,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,8%	140	0,5%	8 246	0,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,8%	60	0,2%	3 647	0,3%
Общий итог	126	100%	29 739	100%	1 443 965	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По состоянию на апрель 2024 года строительство жилья в Пермском крае осуществляют 48 застройщиков (брендов), которые представлены 82 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на апрель 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПЗСП	19	13,2%	6 078	18,1%	278 090	17,0%
2	СИК Девелопмент-Юг	8	5,6%	3 566	10,6%	183 547	11,2%
3	ГК ПМД	8	5,6%	2 381	7,1%	124 265	7,6%
4	СПК	12	8,3%	2 126	6,3%	102 339	6,3%
5	ИНГРУПП	8	5,6%	2 184	6,5%	98 218	6,0%
6	СГ Развитие	6	4,2%	1 703	5,1%	92 376	5,7%
7	Талан	3	2,1%	1 336	4,0%	77 171	4,7%
8	ГК ОНИКС	6	4,2%	1 925	5,7%	73 328	4,5%
9	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	6	4,2%	1 148	3,4%	61 530	3,8%
10	Застройщик Мегapolis	5	3,5%	1 253	3,7%	57 527	3,5%
11	ГК Железно	3	2,1%	887	2,6%	49 846	3,0%
12	UDS	5	3,5%	553	1,6%	35 666	2,2%
13	СЗ ПЗСП Вышка-2	3	2,1%	784	2,3%	32 952	2,0%
14	ГК КОРТРОС	1	0,7%	539	1,6%	28 274	1,7%
15	Ясно девелопмент	3	2,1%	730	2,2%	27 789	1,7%
16	ГК Альфа	6	4,2%	521	1,6%	27 285	1,7%
17	ИНТЭСКА-СТ	3	2,1%	693	2,1%	25 726	1,6%
18	Новый Звездный	4	2,8%	432	1,3%	23 892	1,5%
19	PAN City Group	2	1,4%	505	1,5%	23 858	1,5%
20	СЗ СК Дом-Строй	1	0,7%	325	1,0%	20 472	1,3%
21	ЗАРДОН групп	1	0,7%	414	1,2%	19 368	1,2%
22	Унистрой	1	0,7%	287	0,9%	12 894	0,8%
23	Орсо групп	2	1,4%	255	0,8%	12 704	0,8%
24	Родонит-Инвест	2	1,4%	275	0,8%	12 157	0,7%
25	СЗ-Миниполис Култаево Парк	1	0,7%	281	0,8%	11 106	0,7%
26	КМ-Инвест	1	0,7%	156	0,5%	11 001	0,7%
27	Пермглавснаб	1	0,7%	139	0,4%	8 138	0,5%
28	СЗ Промышленная Буровая Компания	1	0,7%	186	0,6%	7 819	0,5%
29	СЗ К8	1	0,7%	180	0,5%	7 794	0,5%
30	СК Вега	3	2,1%	160	0,5%	7 475	0,5%
31	СЗ Альфа-Инвест	1	0,7%	168	0,5%	7 407	0,5%
32	ГК Горизонт	1	0,7%	150	0,4%	7 012	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	СЗ Пермские дома	1	0,7%	149	0,4%	6 996	0,4%
34	СЗ Пермская	1	0,7%	80	0,2%	6 859	0,4%
35	СЗ Нова	1	0,7%	144	0,4%	6 453	0,4%
36	ГК Федерация	1	0,7%	111	0,3%	6 369	0,4%
37	СЗ АСР-Логистик	1	0,7%	95	0,3%	6 216	0,4%
38	СЗ Домстрой	1	0,7%	119	0,4%	4 592	0,3%
39	АРТХАУС	1	0,7%	60	0,2%	3 647	0,2%
40	СЗ Строим вместе Пермь	1	0,7%	78	0,2%	3 605	0,2%
41	СЗ Родонит-Групп	1	0,7%	86	0,3%	3 597	0,2%
42	ДСК-Строй	1	0,7%	59	0,2%	3 272	0,2%
43	СЗ МВМ-Инвест	1	0,7%	68	0,2%	3 103	0,2%
44	СЗ Вариант	1	0,7%	68	0,2%	2 984	0,2%
45	СЗ Виртуоз	1	0,7%	54	0,2%	2 974	0,2%
46	СЗ Окулова 28	1	0,7%	35	0,1%	2 750	0,2%
47	СЗ Канта	1	0,7%	59	0,2%	2 054	0,1%
48	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	1	0,7%	4	0,0%	352	0,0%
Общий итог		144	100%	33 589	100%	1 634 849	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
1	★ 5,0	ПЗСП	278 090	0	0,0%	-
2	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	183 547	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК ПМД	124 265	0	0,0%	-
4	★ 5,0	СПК	102 339	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ИНГРУПП	98 218	0	0,0%	-
6	★ 5,0	СГ Развитие	92 376	0	0,0%	-
7	★ 4,5	Талан	77 171	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК ОНИКС	73 328	13 404	18,3%	0,5
9	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	61 530	61 530	100%	103,8

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
10	★ 5,0	Застройщик Мегаполис	57 527	9 829	17,1%	15,4
11	★ 5,0	ГК Железно	49 846	0	0,0%	-
12	★ 5,0	UDS	35 666	10 431	29,2%	0,9
13	н/р	СЗ ПЗСП Вышка-2	32 952	0	0,0%	-
14	★ 3,5	ГК КОРТРОС	28 274	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Ясно девелопмент	27 789	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК Альфа	27 285	0	0,0%	-
17	н/р	ИНТЭСКА-СТ	25 726	10 629	41,3%	8,7
18	н/р	Новый Звездный	23 892	0	0,0%	-
19	★ 4,5	PAN City Group	23 858	8 601	36,1%	2,2
20	н/р	СЗ СК Дом-Строй	20 472	0	0,0%	-
21	★ 3,5	ЗАРДОН групп	19 368	0	0,0%	-
22	★ 5,0	Унистрой	12 894	0	0,0%	-
23	★ 5,0	Орсо групп	12 704	0	0,0%	-
24	н/р	Родонит-Инвест	12 157	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ-Миниполис Култаево Парк	11 106	0	0,0%	-
26	н/р	КМ-Инвест	11 001	11 001	100%	78,0
27	★ 5,0	Пермглавснаб	8 138	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Промышленная Буровая Компания	7 819	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ К8	7 794	0	0,0%	-
30	н/р	СК Вега	7 475	5 017	67,1%	8,7
31	н/р	СЗ Альфа-Инвест	7 407	0	0,0%	-
32	★ 5,0	ГК Горизонт	7 012	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Пермские дома	6 996	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Пермская	6 859	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Нова	6 453	0	0,0%	-
36	н/р	ГК Федерация	6 369	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ АСР-Логистик	6 216	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Домстрой	4 592	0	0,0%	-
39	н/р	АРТХАУС	3 647	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Строим вместе Пермь	3 605	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Родонит-Групп	3 597	0	0,0%	-
42	н/р	ДСК-Строй	3 272	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ МВМ-Инвест	3 103	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Вариант	2 984	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Виртуоз	2 974	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Окулова 28	2 750	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Канта	2 054	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	352	352	100%	30,0
Общий итог			1 634 849	130 794	8,0%	5,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК» и составляет 103,8 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 85 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Красное яблоко» (город Пермь). В этом жилом комплексе застройщик «ПЗСП» возводит 14 домов, включающих 5 086 жилых единиц, совокупной площадью 237 989 м².

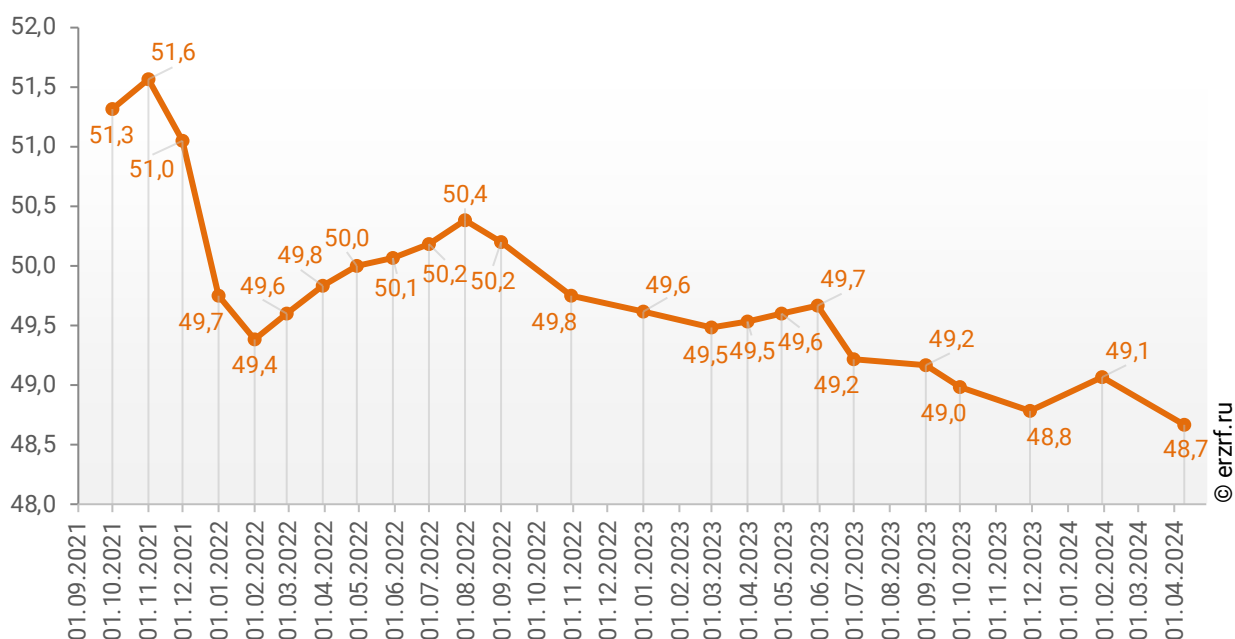
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 48,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

График 7

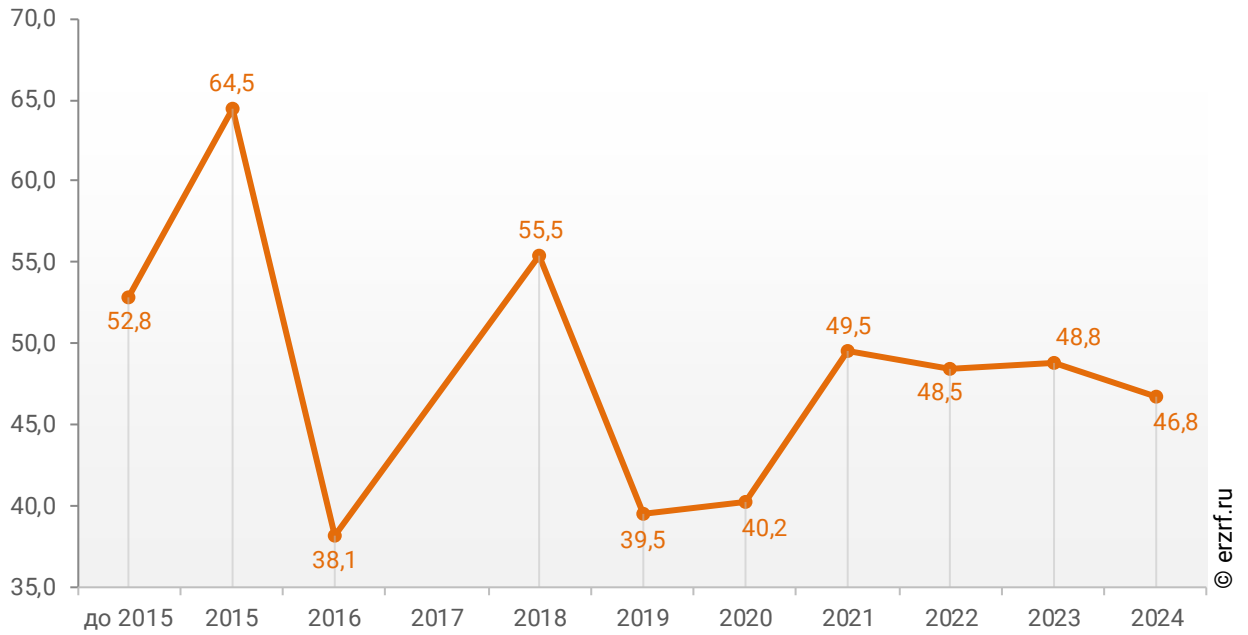
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 46,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Канта» – 34,8 м². Самая большая – у застройщика «СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС» – 88,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Канта	34,8
ИНТЭСКА-СТ	37,1
Ясно девелопмент	38,1
ГК ОНИКС	38,1
СЗ Домстрой	38,6
СЗ-Миниполис Култаево Парк	39,5
СЗ Родонит-Групп	41,8
СЗ ПЗСП Вышка-2	42,0
СЗ Промышленная Буровая Компания	42,0
СЗ К8	43,3
СЗ Вариант	43,9
СЗ Альфа-Инвест	44,1
Родонит-Инвест	44,2
СЗ Нова	44,8
Унистрой	44,9
ИНГРУПП	45,0
СЗ МВМ-Инвест	45,6
ПЗСП	45,8
Застройщик Мегалолис	45,9
СЗ Строим вместе Пермь	46,2
СК Вега	46,7
ГК Горизонт	46,7
ЗАРДОН групп	46,8
СЗ Пермские дома	47,0
PAN City Group	47,2
СПК	48,1
Орсо групп	49,8
СИК Девелопмент-Юг	51,5
ГК ПМД	52,2
ГК Альфа	52,4
ГК КОРТРОС	52,5
Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	53,6
СГ Развитие	54,2
СЗ Virtuoz	55,1
Новый Звездный	55,3
ДСК-Строй	55,5
ГК Железно	56,2
ГК Федерация	57,4
Талан	57,8
Пермглавснаб	58,5
АРТХАУС	60,8
СЗ СК Дом-Строй	63,0
UDS	64,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ АСР-Логистик	65,4
КМ-Инвест	70,5
СЗ Окулова 28	78,6
СЗ Пермская	85,7
СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
Общий итог	48,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пятница» – 33,3 м², застройщик «Застройщик Мегаполис». Наибольшая – в ЖК «Ива-Весна» – 88,0 м², застройщик «СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Пермском крае

По состоянию на март 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Пермского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 122 252 рубля. За месяц цена снизилась на 1,0%. За год цена увеличилась на 13,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Пермском крае представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

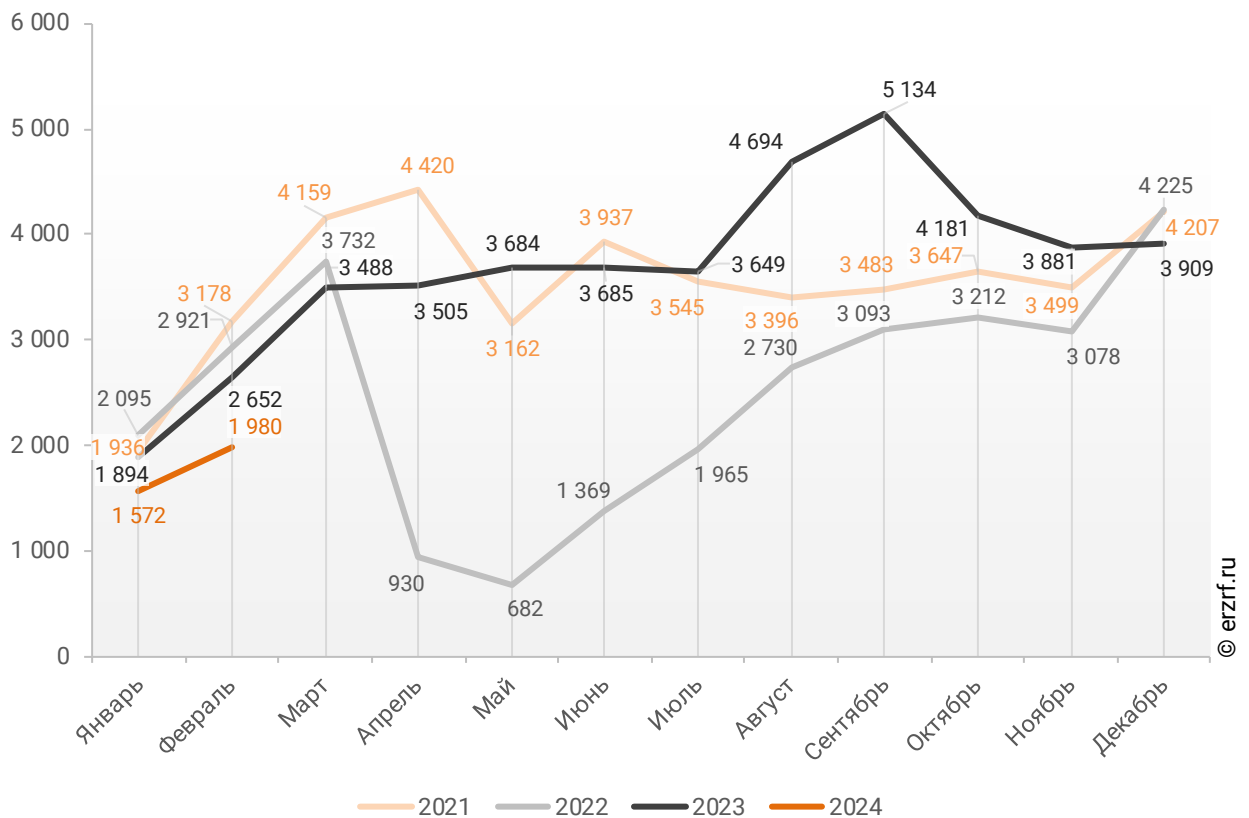
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 3 552, что на 21,9% меньше уровня 2023 г. (4 546 ИЖК), и на 29,2% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (5 016 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2024 гг.

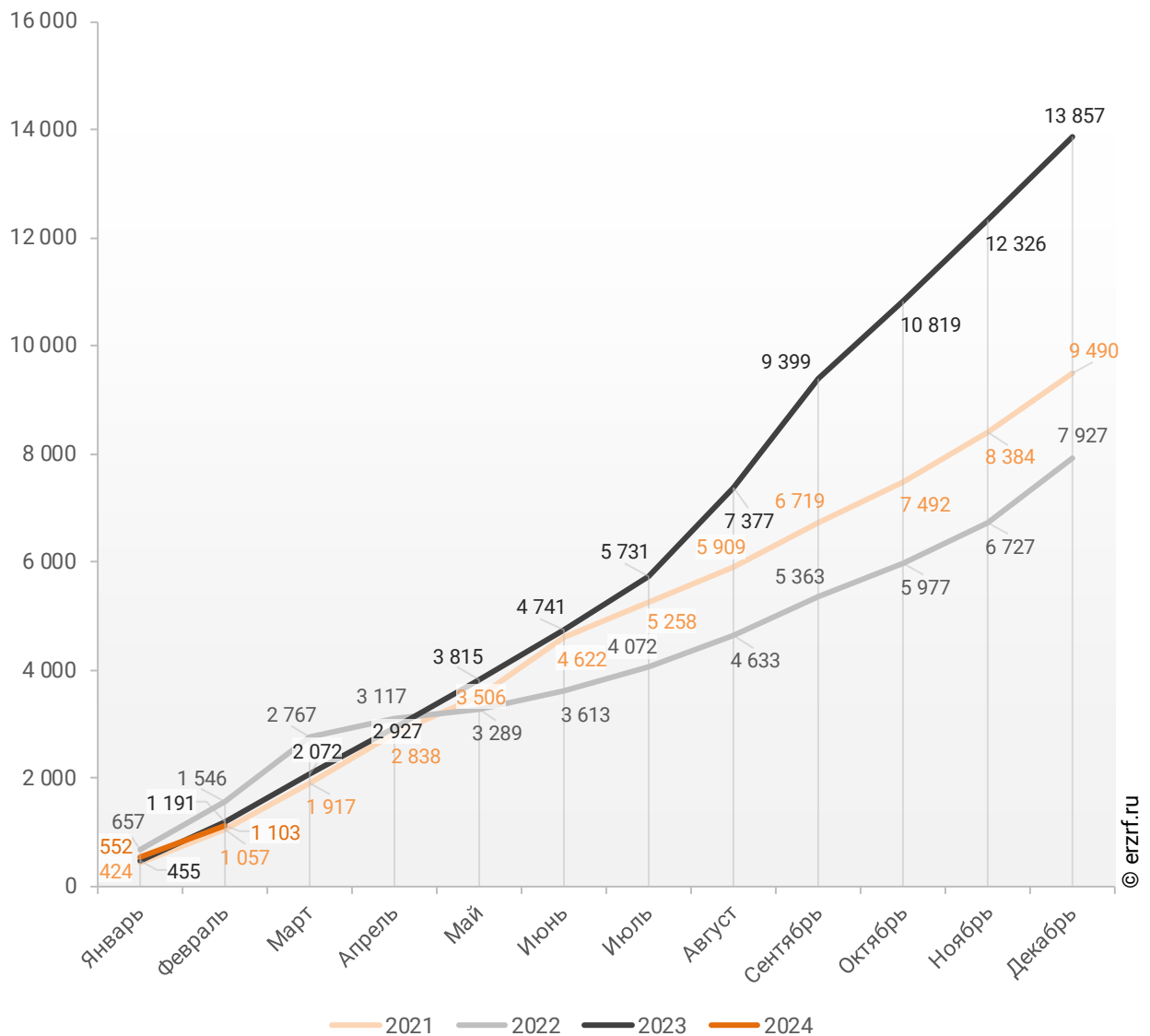


За 2 месяца 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 103, что на 7,4% меньше, чем в 2023 г. (1 191 ИЖК), и на 28,7% меньше соответствующего значения 2022 г. (1 546 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2024 гг.

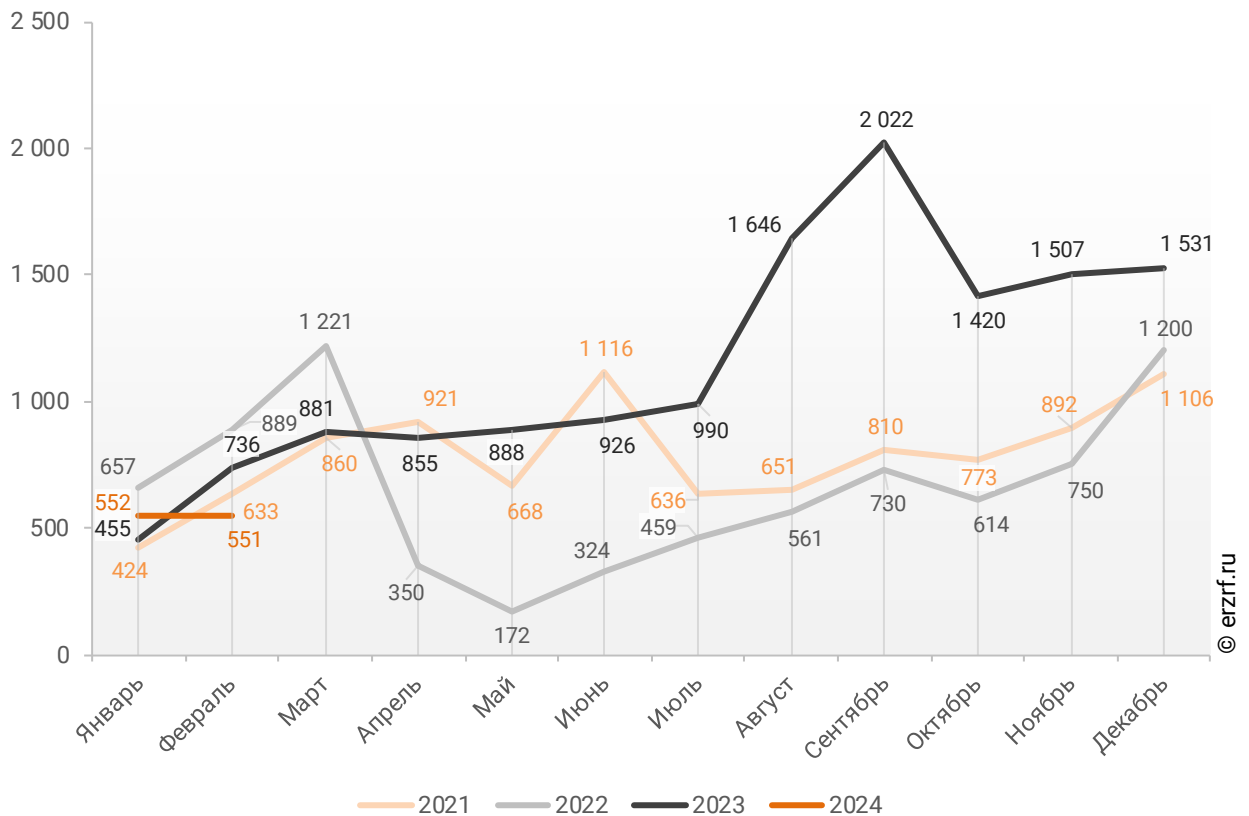


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в феврале 2024 года уменьшилось на 25,1% по сравнению с февралем 2023 года (551 против 736 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2024 гг.

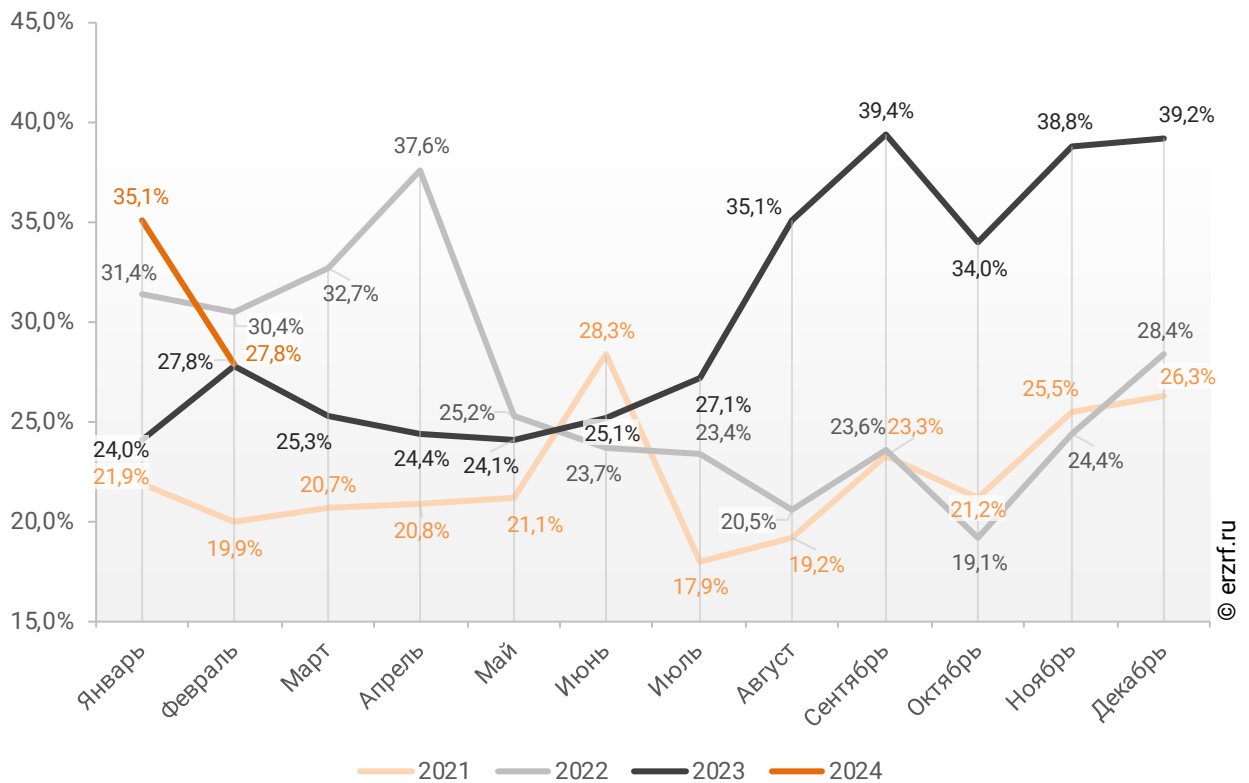


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2024 г., составила 31,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 4,9 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (26,2%), и на 0,3 п.п. больше уровня 2022 г. (30,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2024 гг.



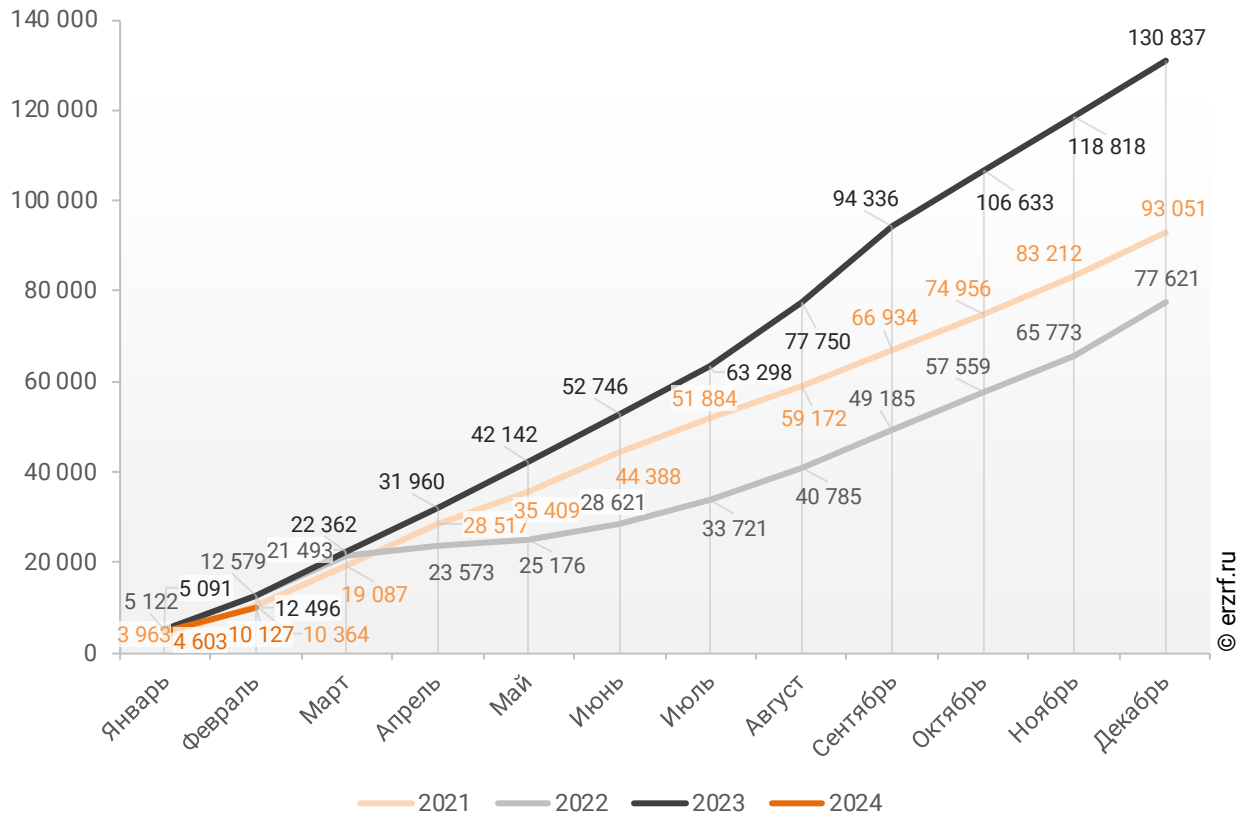
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 10,13 млрд ₽, что на 19,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (12,50 млрд ₽), и на 19,5% меньше аналогичного значения 2022 г. (12,58 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽

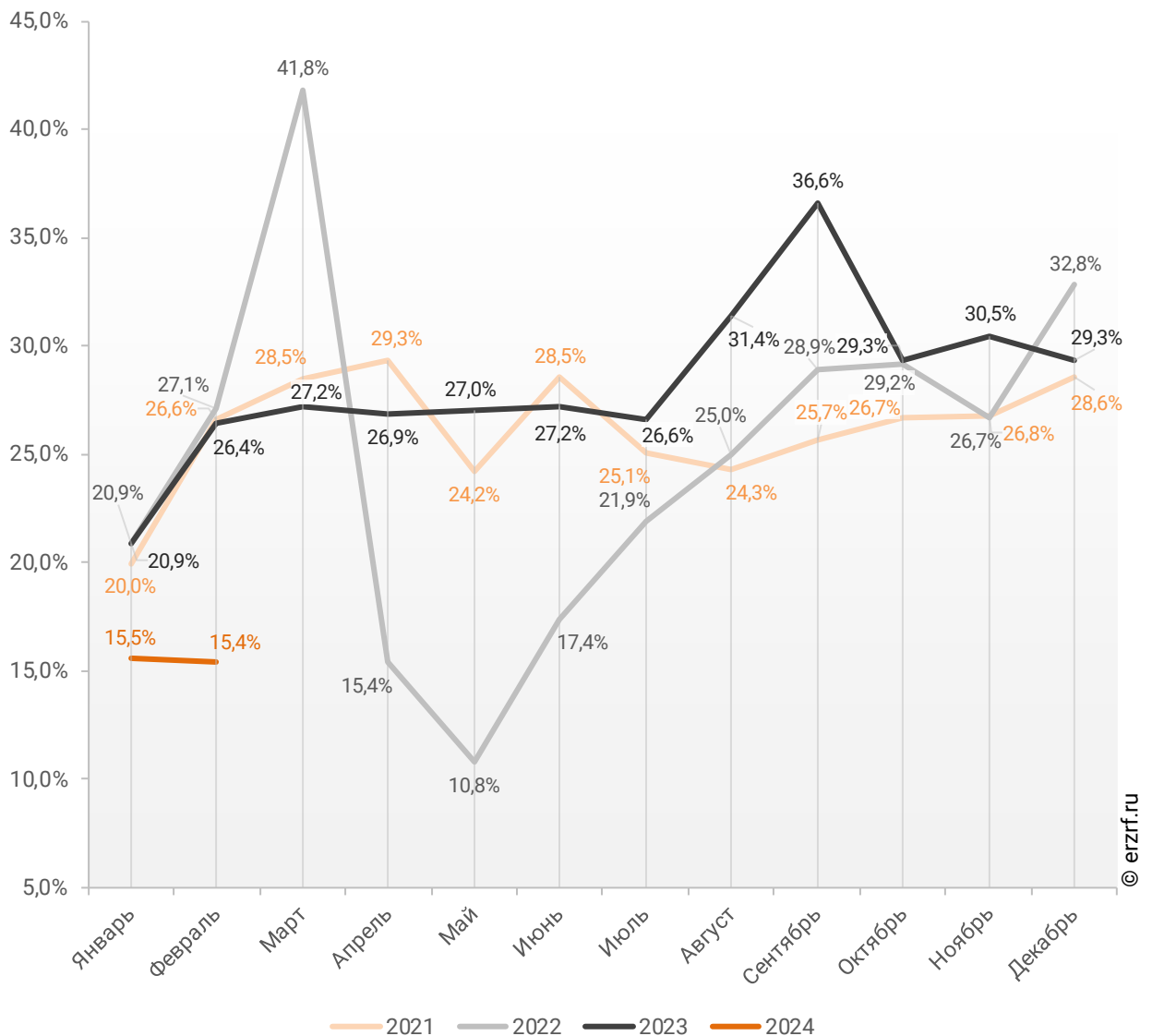


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2024 г. жителям Пермского края (65,54 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,5%, что на 8,3 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (23,8%), и на 8,7 п.п. меньше уровня 2022 г. (24,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2024 гг.

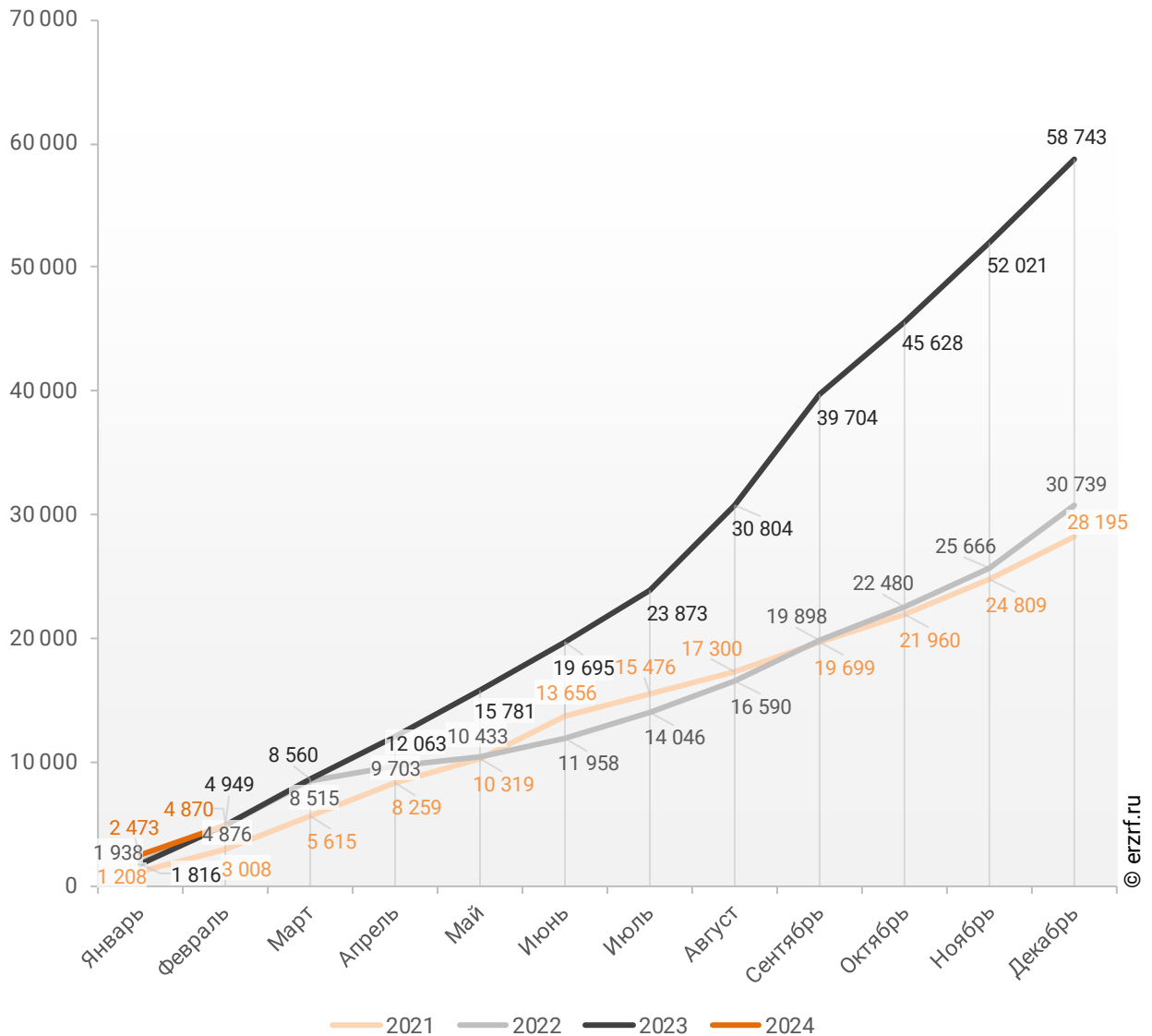


За 2 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 4,87 млрд ₽ (48,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 1,6% меньше аналогичного значения 2023 г. (4,95 млрд ₽), и на 0,1% меньше, чем в 2022 г. (4,88 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2024 г. жителям Пермского края (65,54 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,4%, что на 2,0 п.п. меньше уровня 2023 г. (9,4%), и на 2,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (9,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2024 гг.

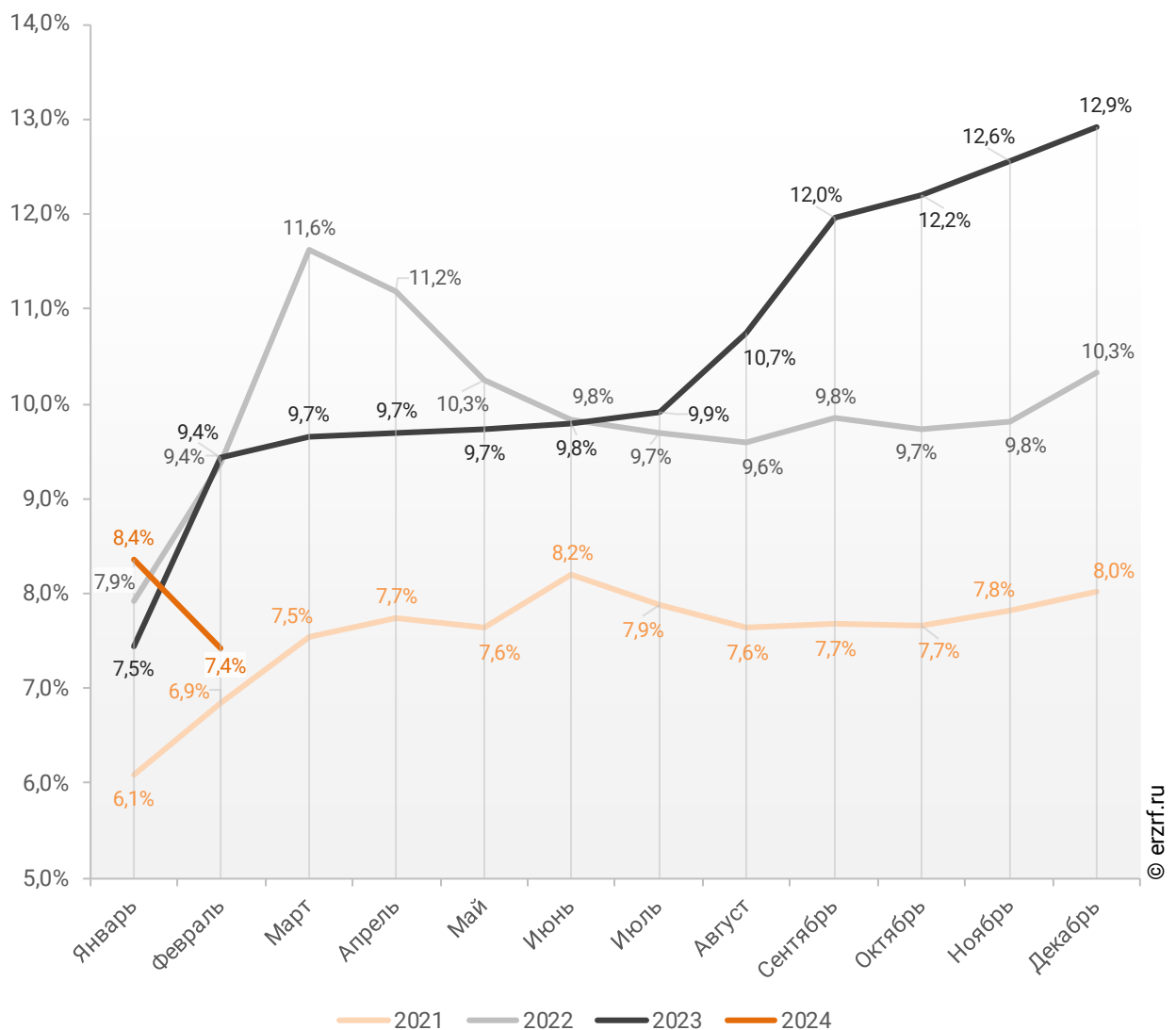
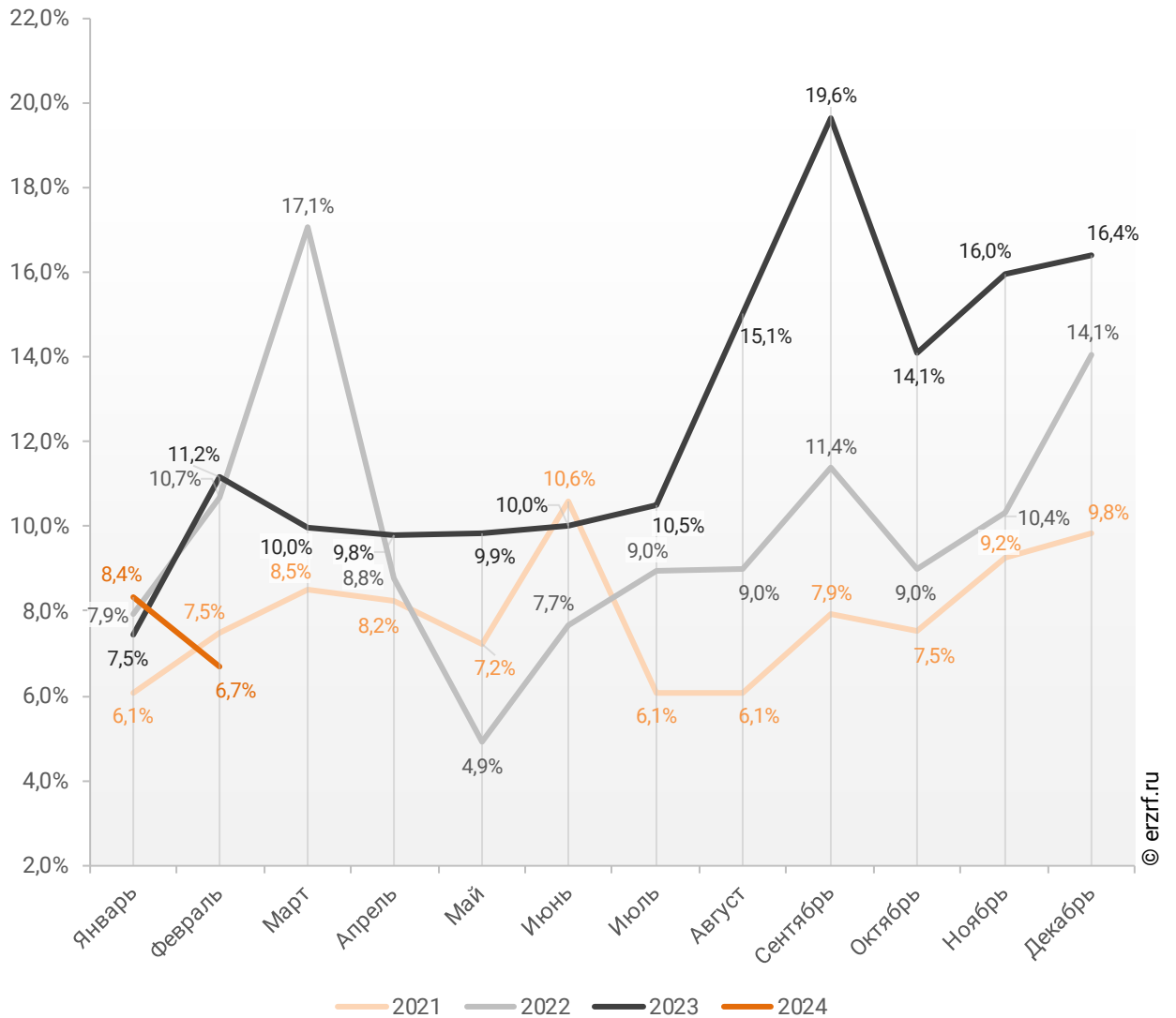


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Пермского края в 2021 – 2024 гг.



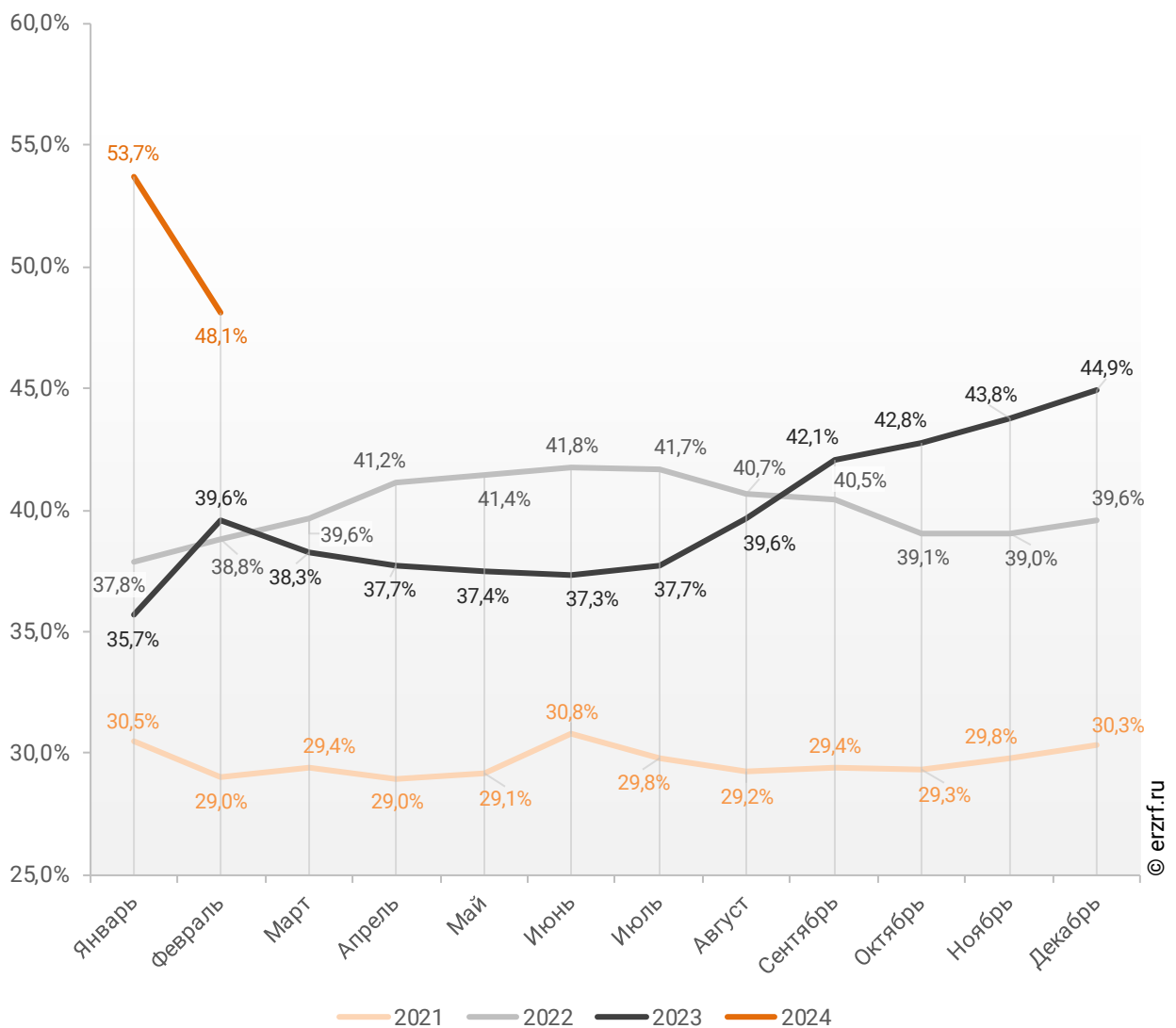
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2024 г., составила 48,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 8,5 п.п. больше, чем в 2023 г. (39,6%), и на 9,3 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (38,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2024 гг.

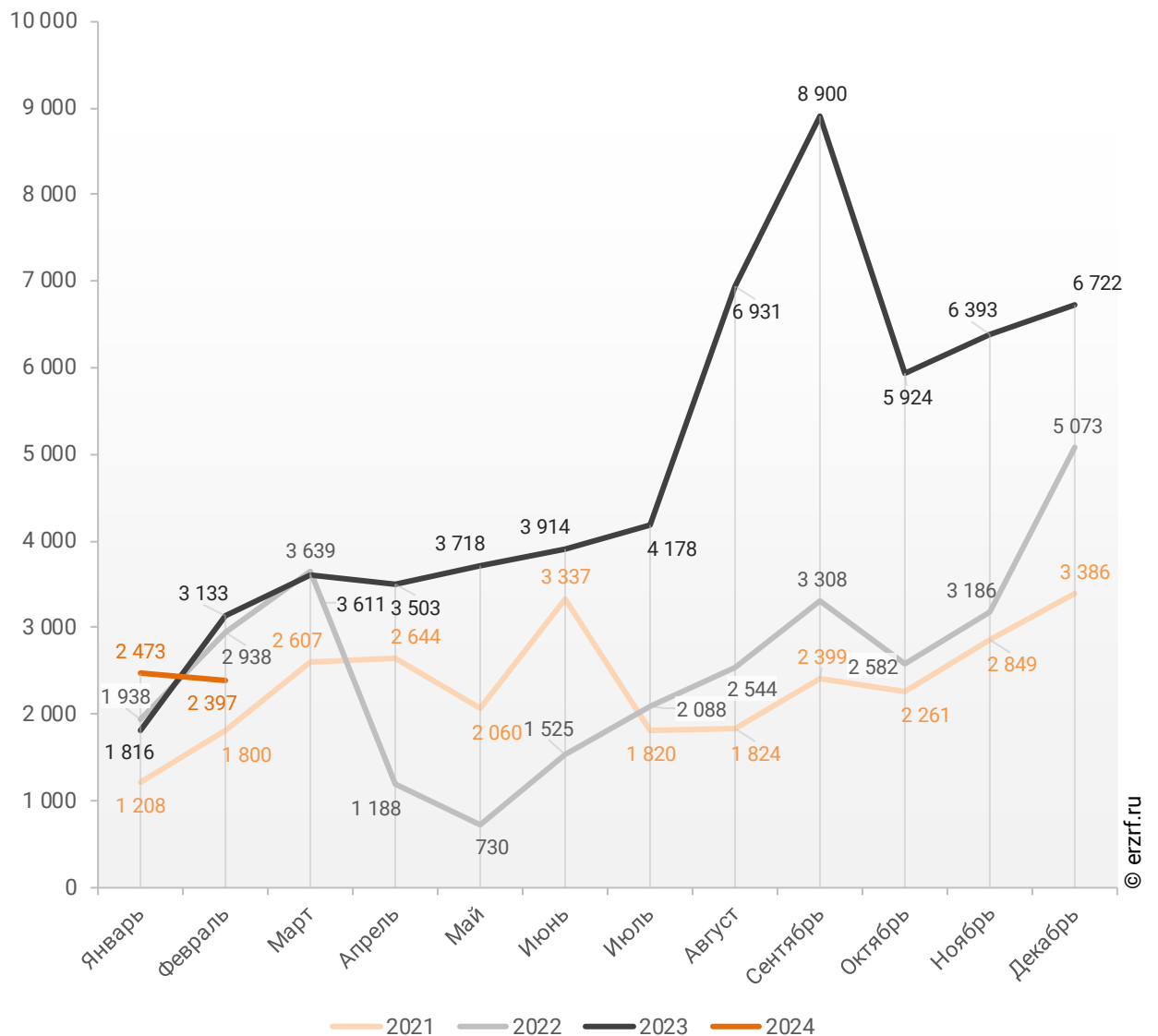


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в феврале 2024 года, уменьшился на 23,5% по сравнению с февралем 2023 года (2,40 млрд руб против 3,13 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2024 гг., млн руб, приведена на графике 20.

График 20

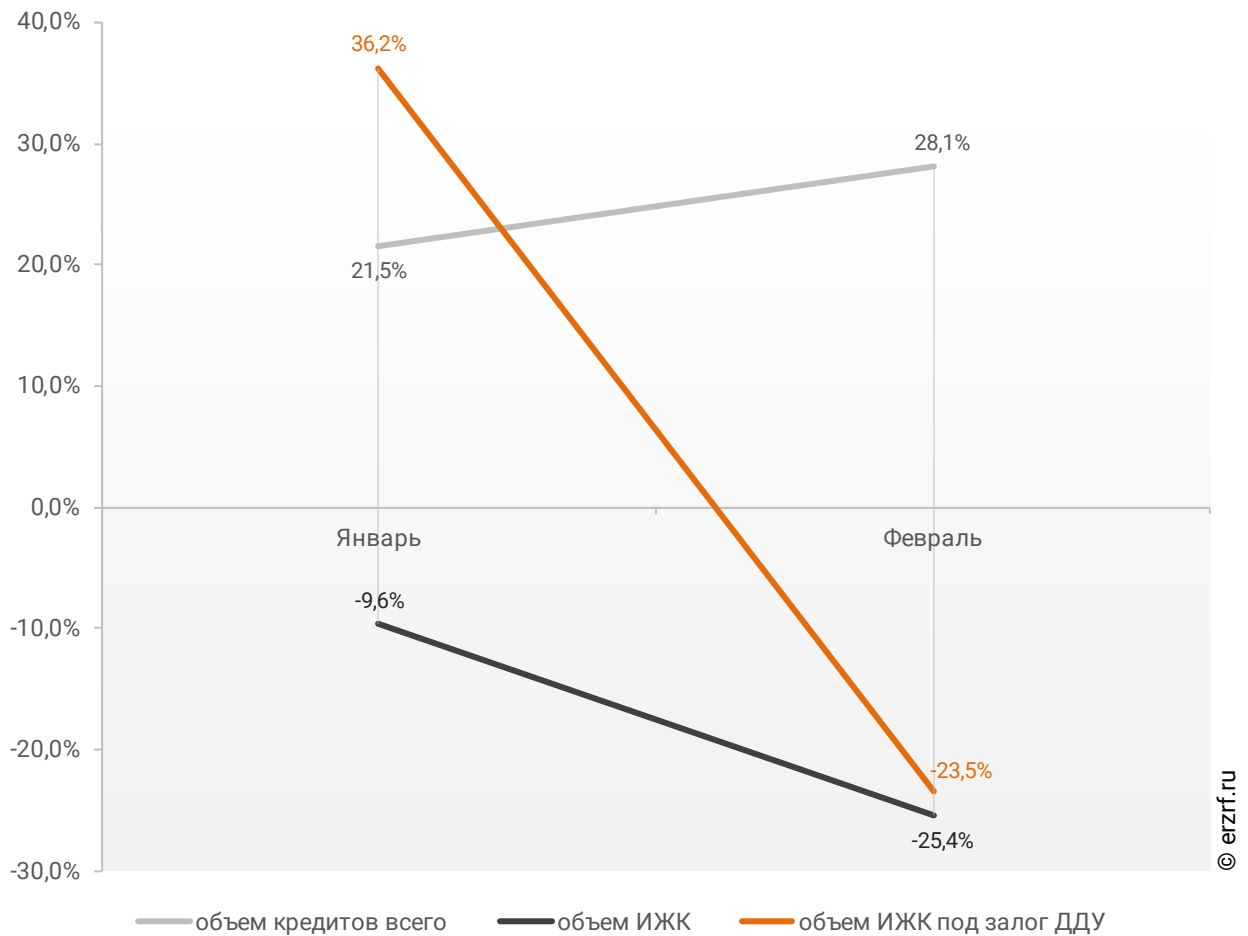
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2024 гг., млн руб



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 23,5% в феврале 2024 года по сравнению с февралем 2023 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 28,1% (35,93 млрд ₹ против 28,05 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 25,4% (5,52 млрд ₹ против 7,41 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Пермском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов за январь – февраль составила 7,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 48,1%.

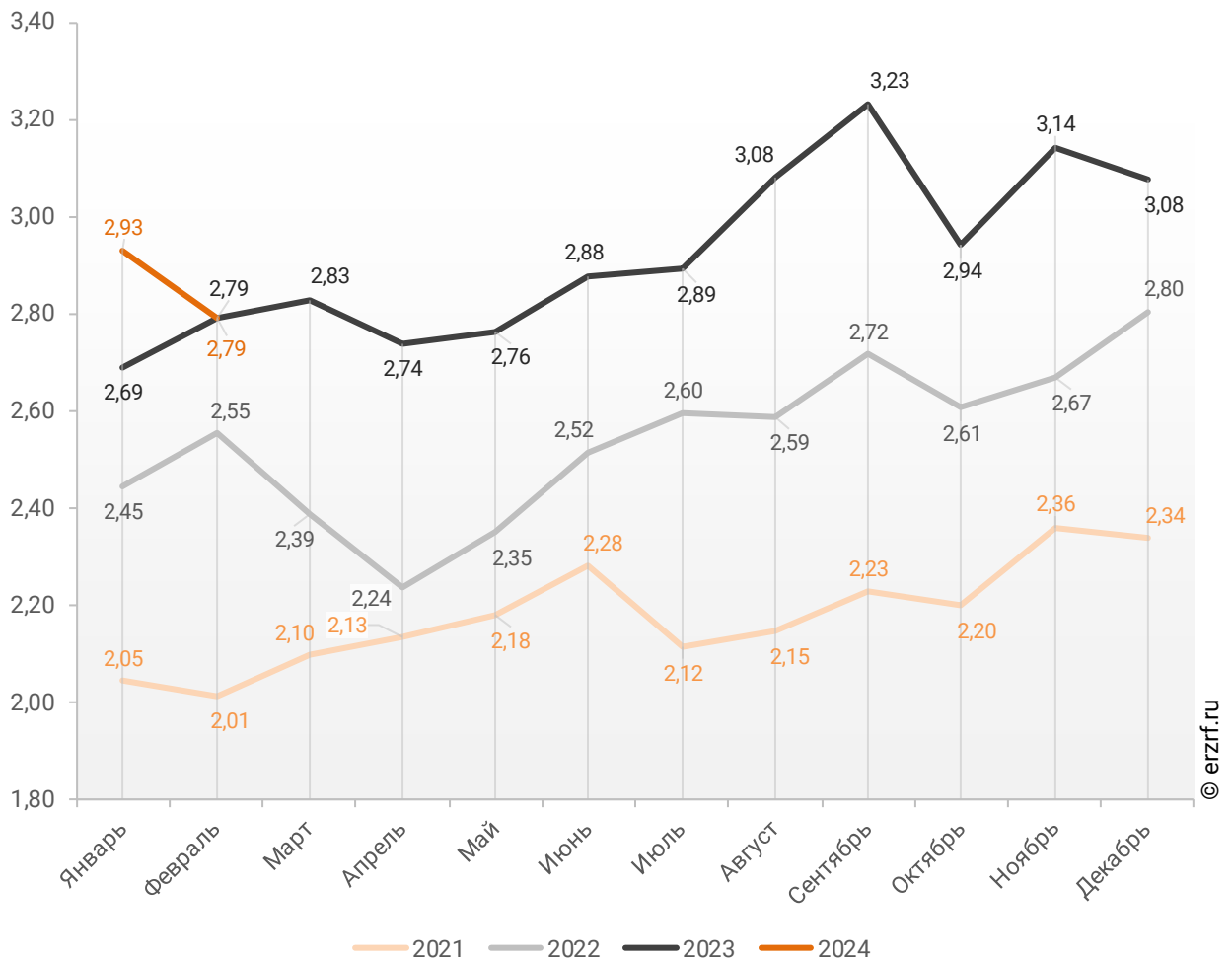
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в феврале 2024 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 2,79 млн ₽, что на 0,1% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (2,79 млн ₽), и на 9,3% больше аналогичного значения 2022 г. (2,55 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽

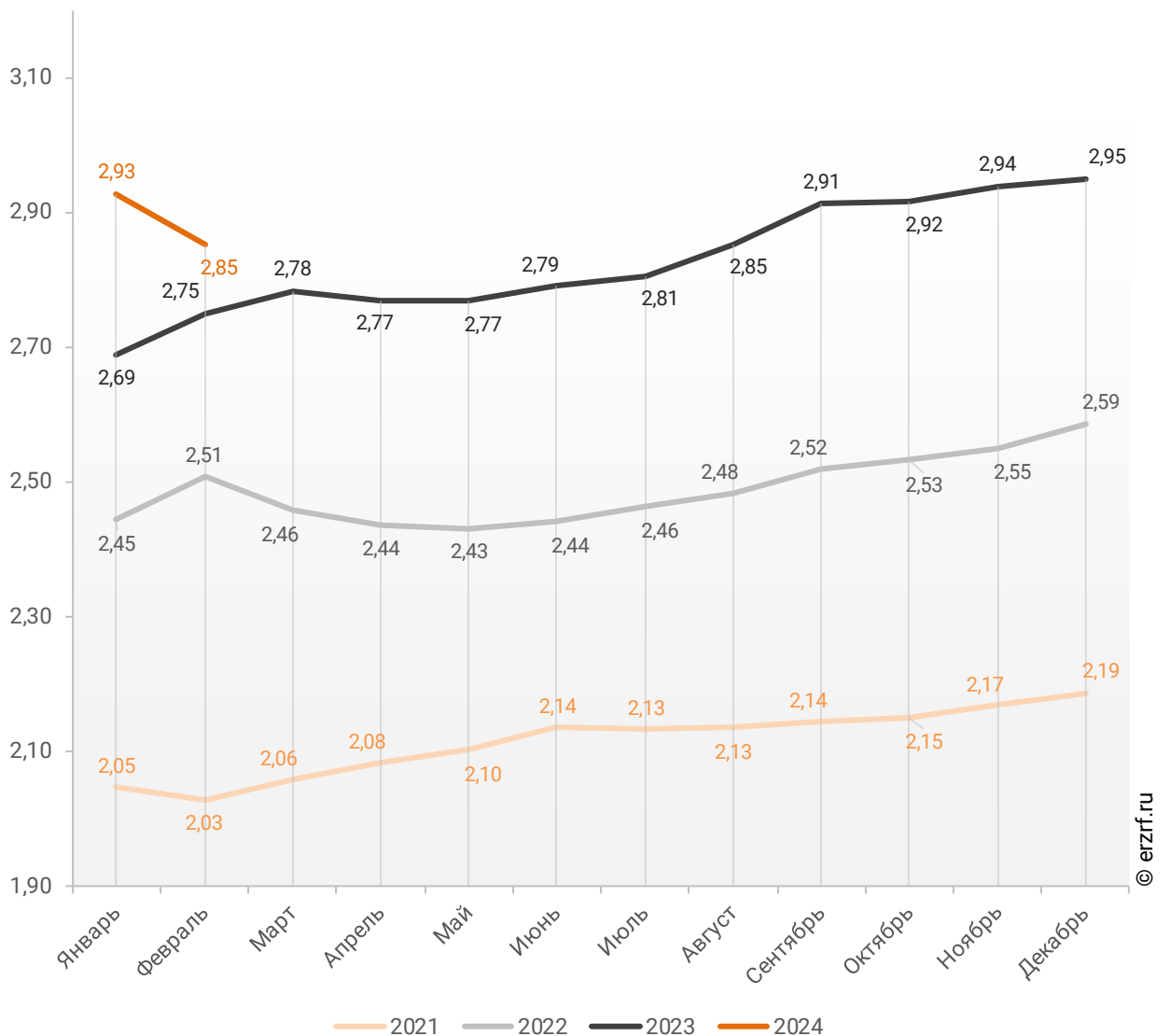


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 2,85 млн ₽, что на 3,7% больше, чем в 2023 г. (2,75 млн ₽), и на 13,7% больше соответствующего значения 2022 г. (2,51 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽

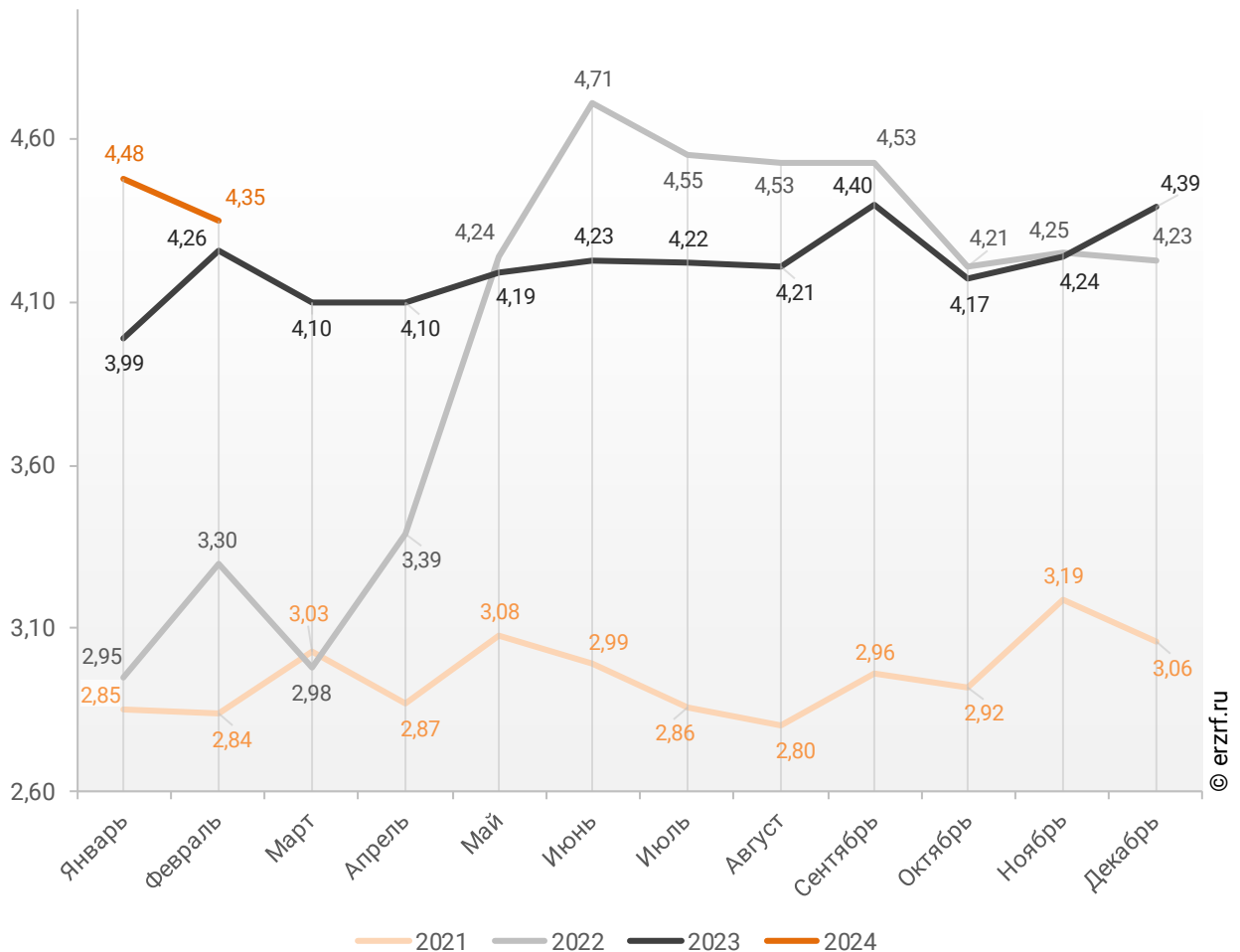


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в феврале 2024 года увеличился на 2,1% по сравнению с февралем 2023 года (4,35 млн ₽ против 4,26 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽

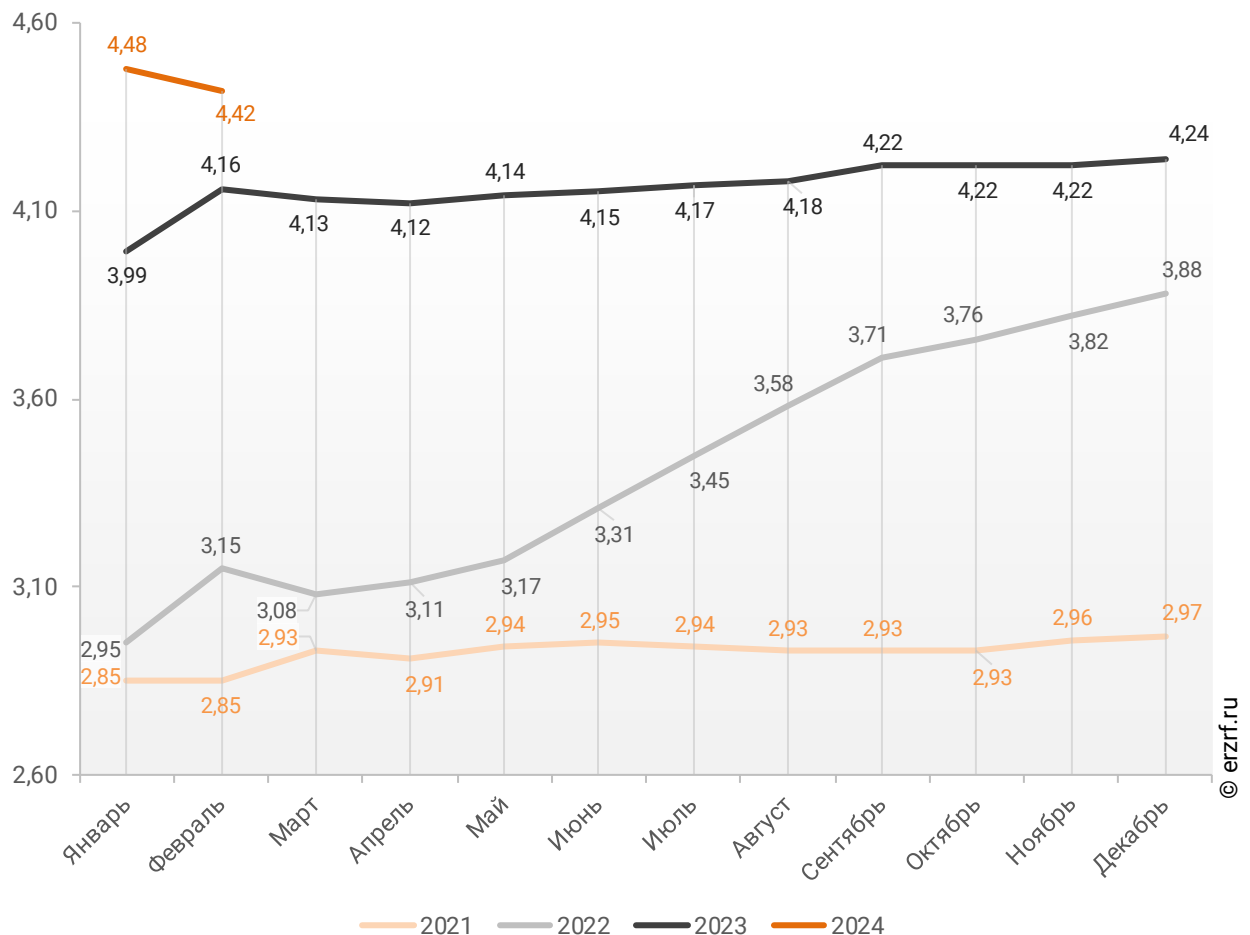


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 4,42 млн ₽ (на 55,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 6,3% больше соответствующего значения 2023 г. (4,16 млн ₽), и на 40,3% больше уровня 2022 г. (3,15 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

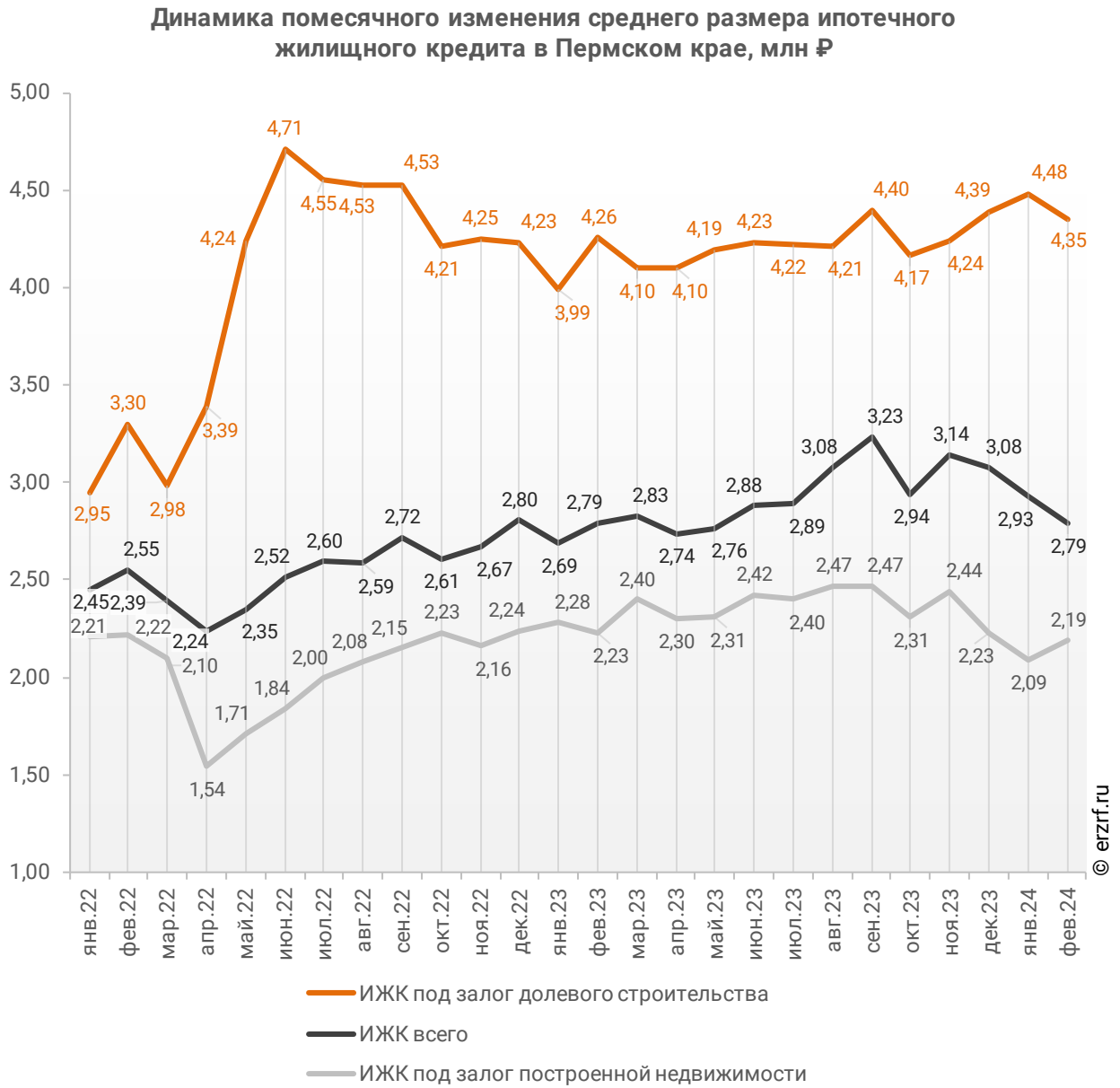
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽



Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 1,8% – с 2,23 млн ₽ до 2,19 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 7,6 п. п. – с 91,0% до 98,6%.

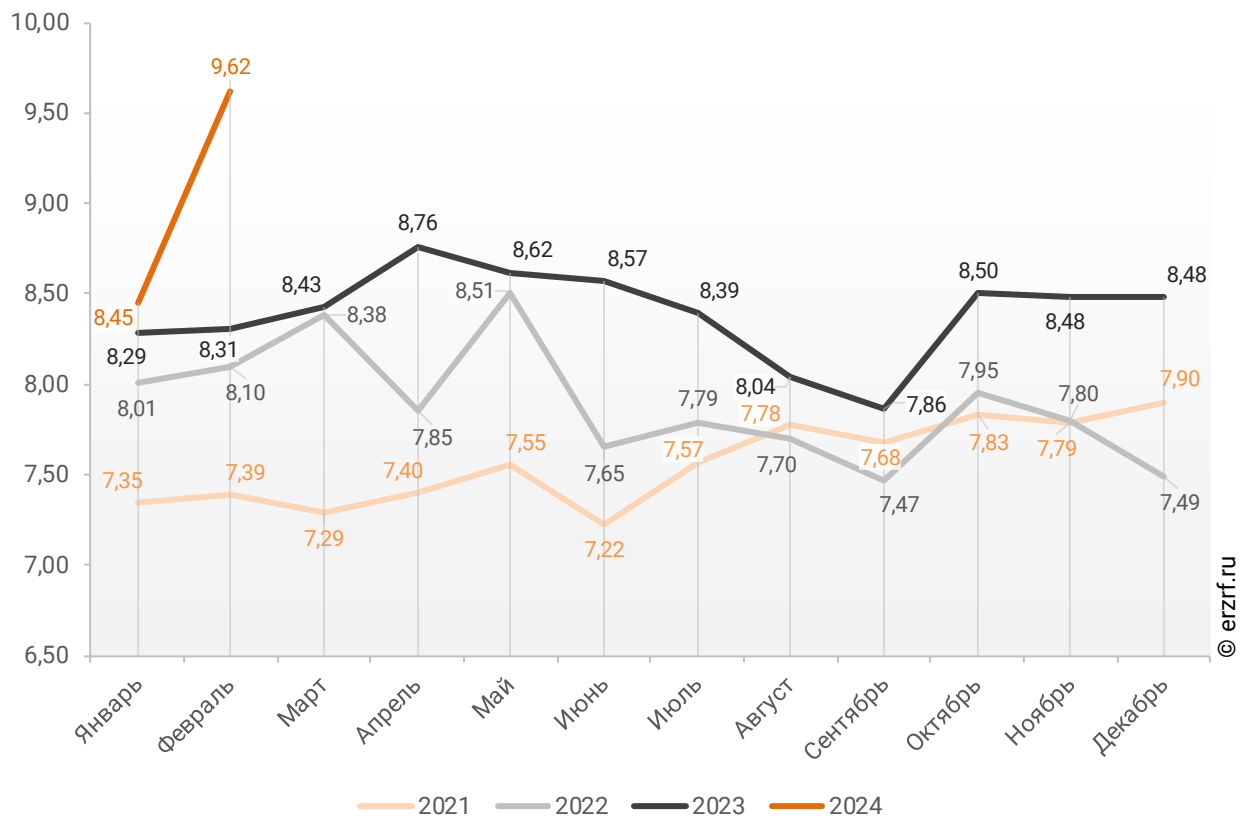
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2024 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 9,62%. По сравнению с февралем 2023 года ставка выросла на 1,31 п. п. (с 8,31% до 9,62%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае, %

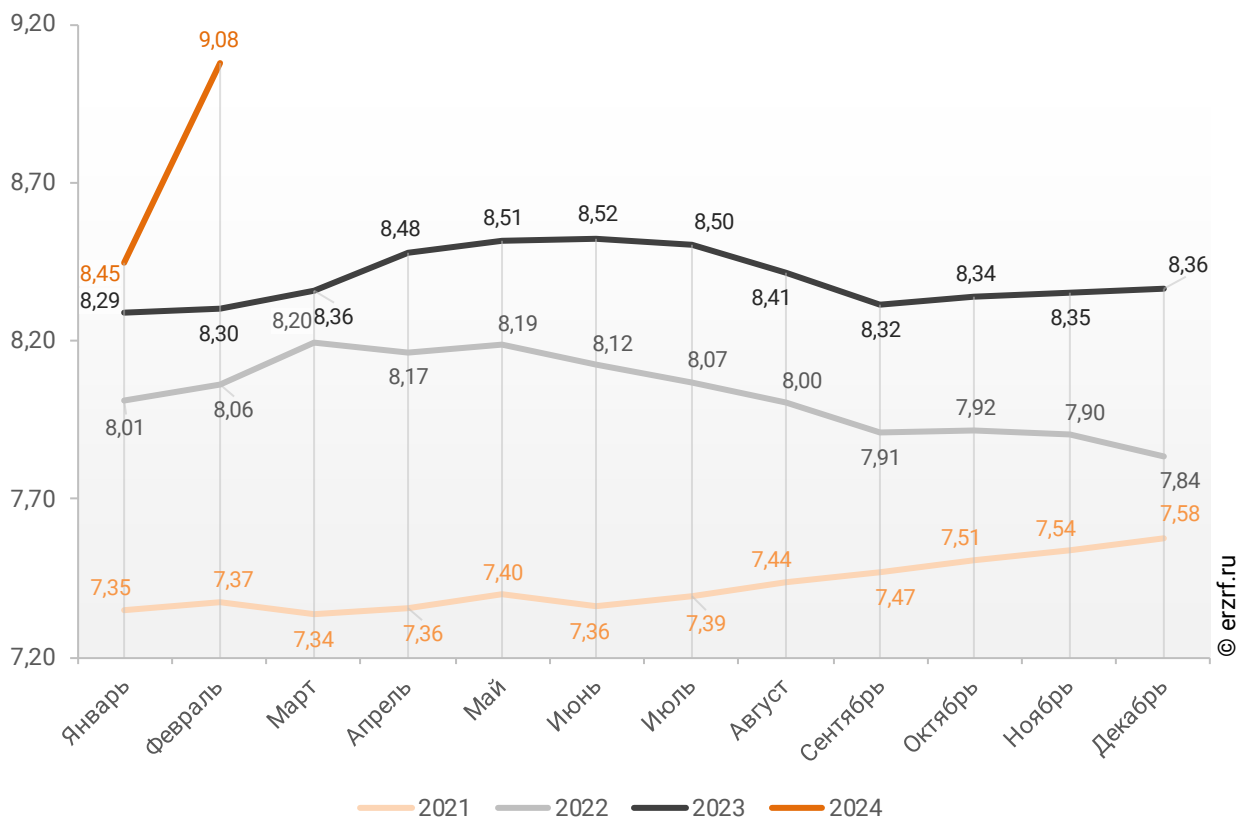


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 9,08%, что на 0,78 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,30%), и на 1,02 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (8,06%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг.

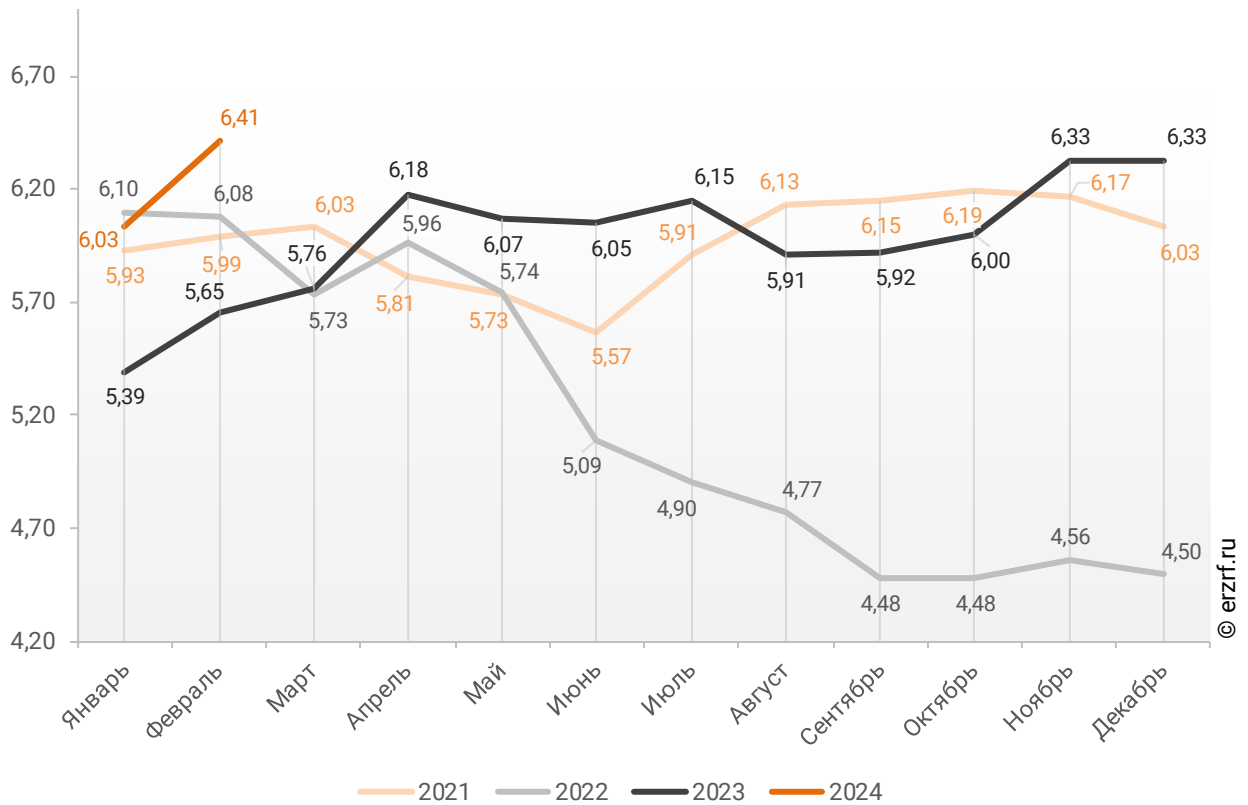


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в феврале 2024 года, составила 6,41%, что на 0,76 п. п. больше аналогичного значения за февраль 2023 года (5,65%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %

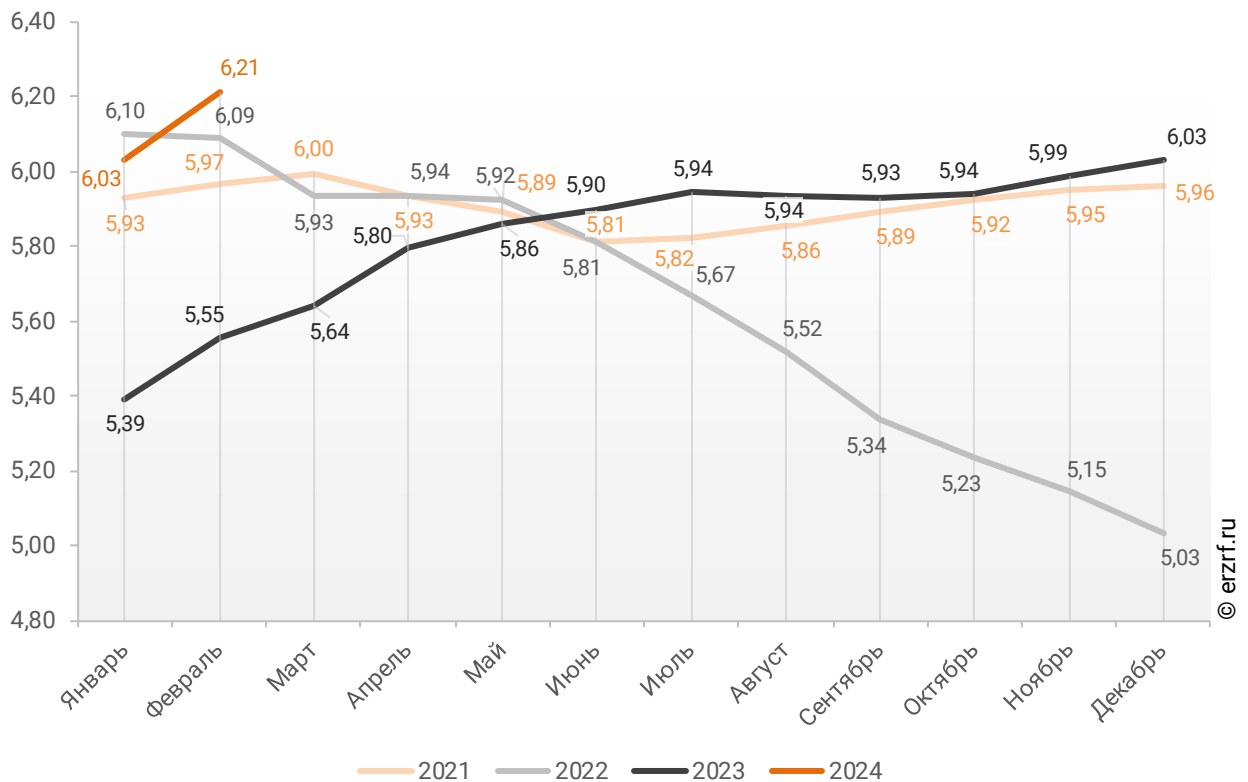


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 6,21% (на 2,87 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,66 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,55%), и на 0,12 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (6,09%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2024 гг.

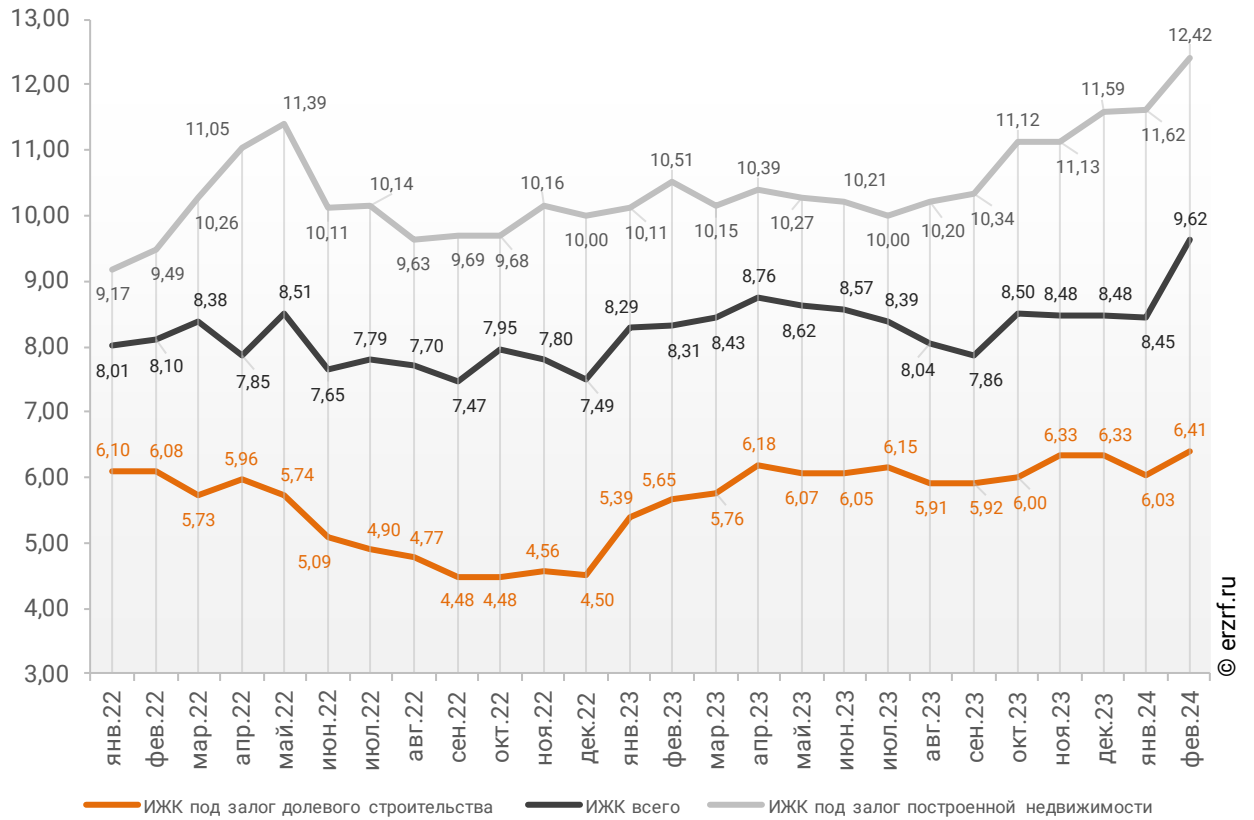


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в феврале 2024 года составила 12,42%, что на 1,91 п. п. больше значения за февраль 2023 года (10,51%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 31.

График 31

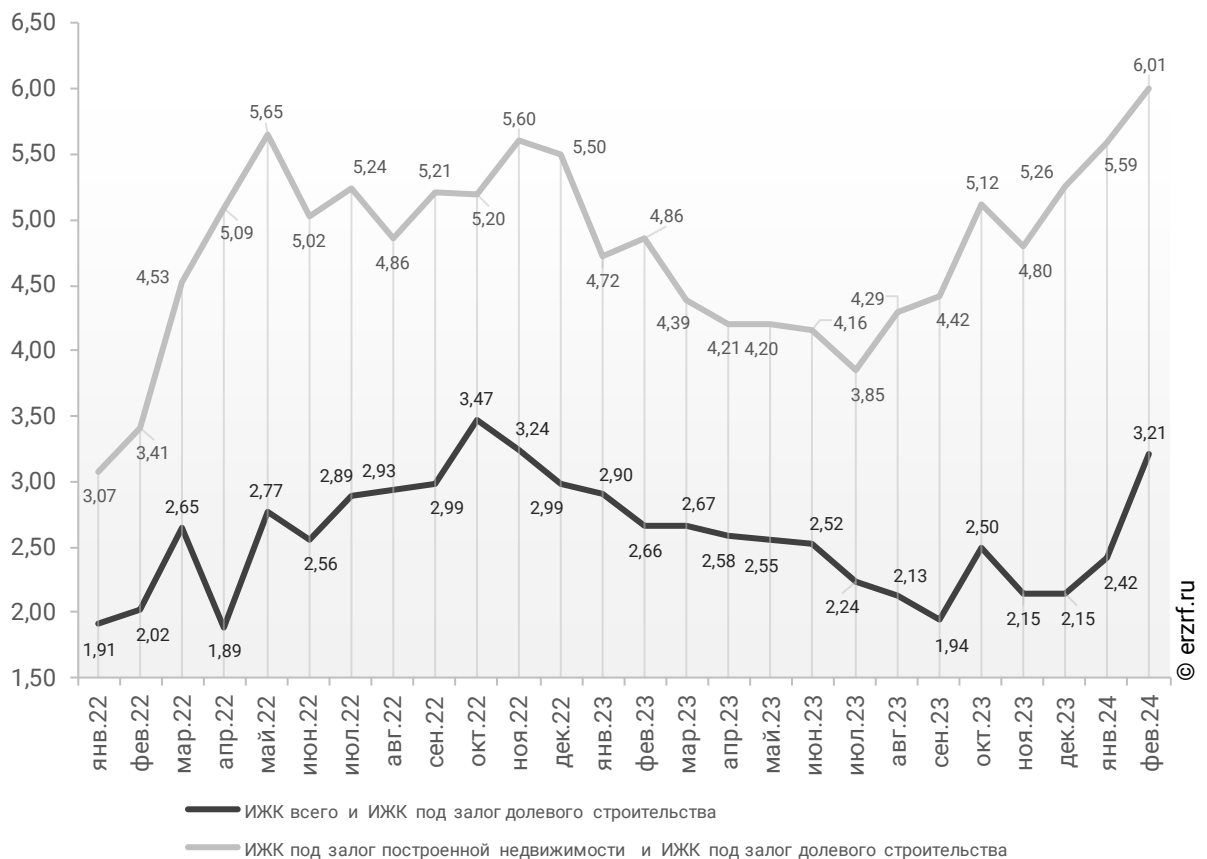
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае увеличилась с 2,66 п. п. до 3,21 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год увеличилась с 4,86 п. п. до 6,01 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п. п.

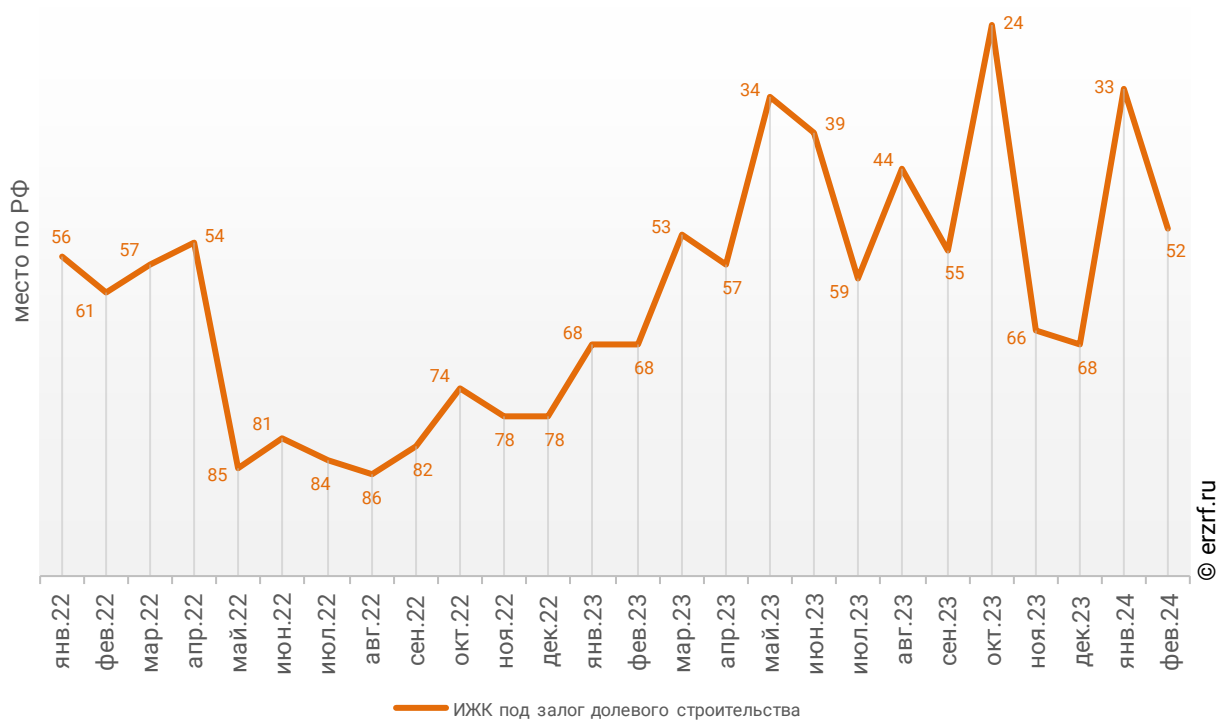


Пермский край занимает 53-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 52-е место, и 67-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

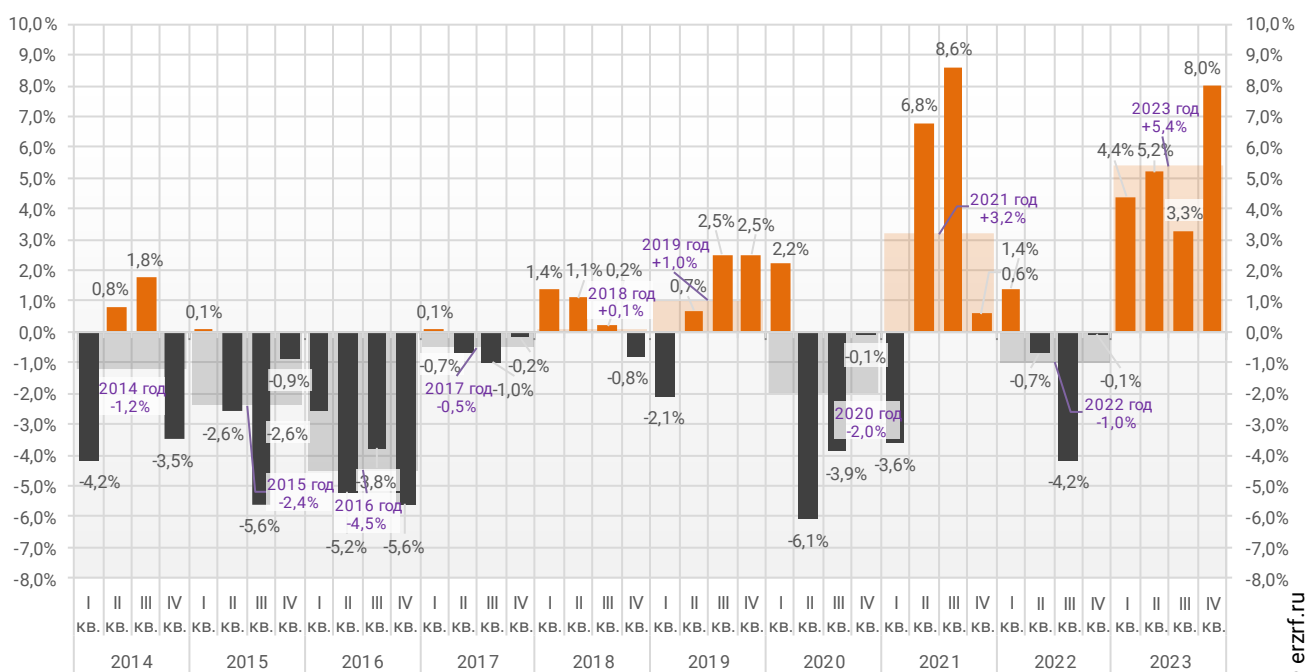


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2023 года выросли на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 5,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

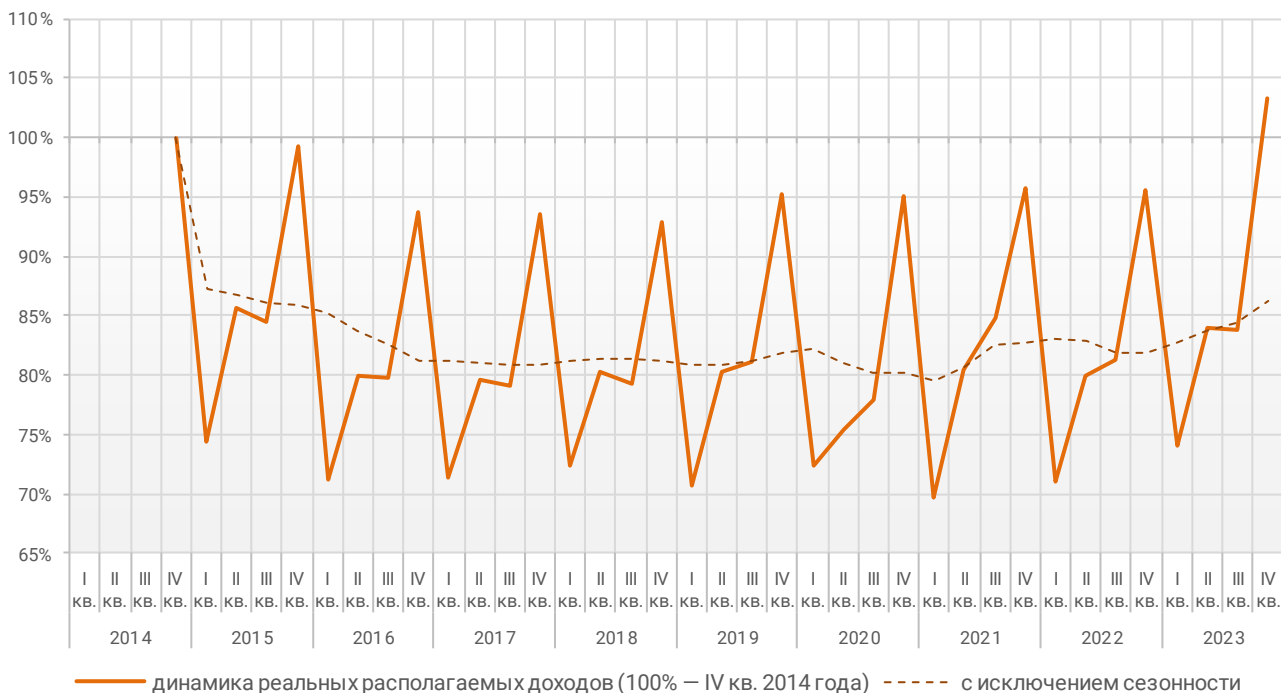


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2023 года составил 3,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



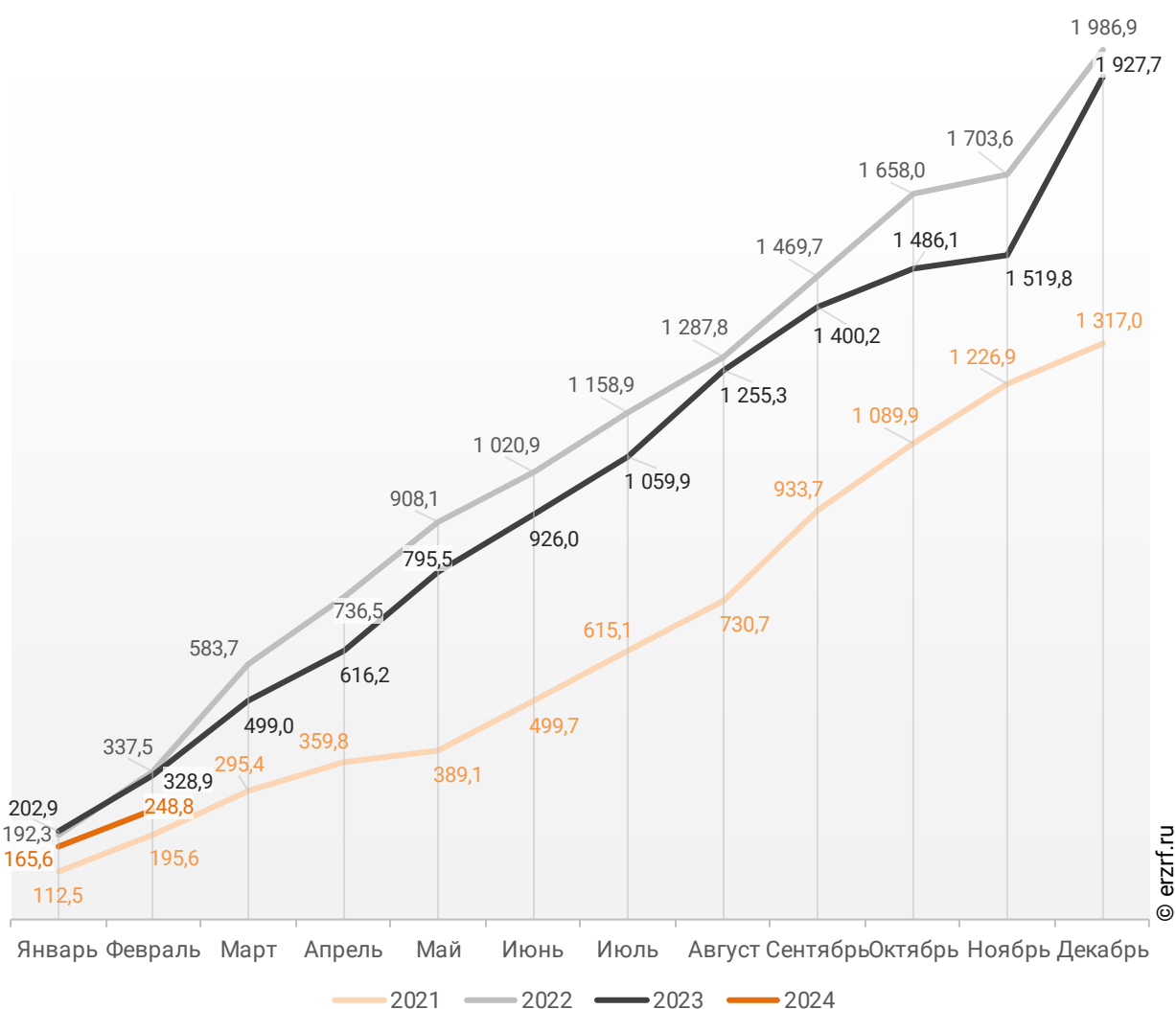
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2024 г. показывает снижение на 24,4% графика ввода жилья в Пермском крае в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 26,3% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

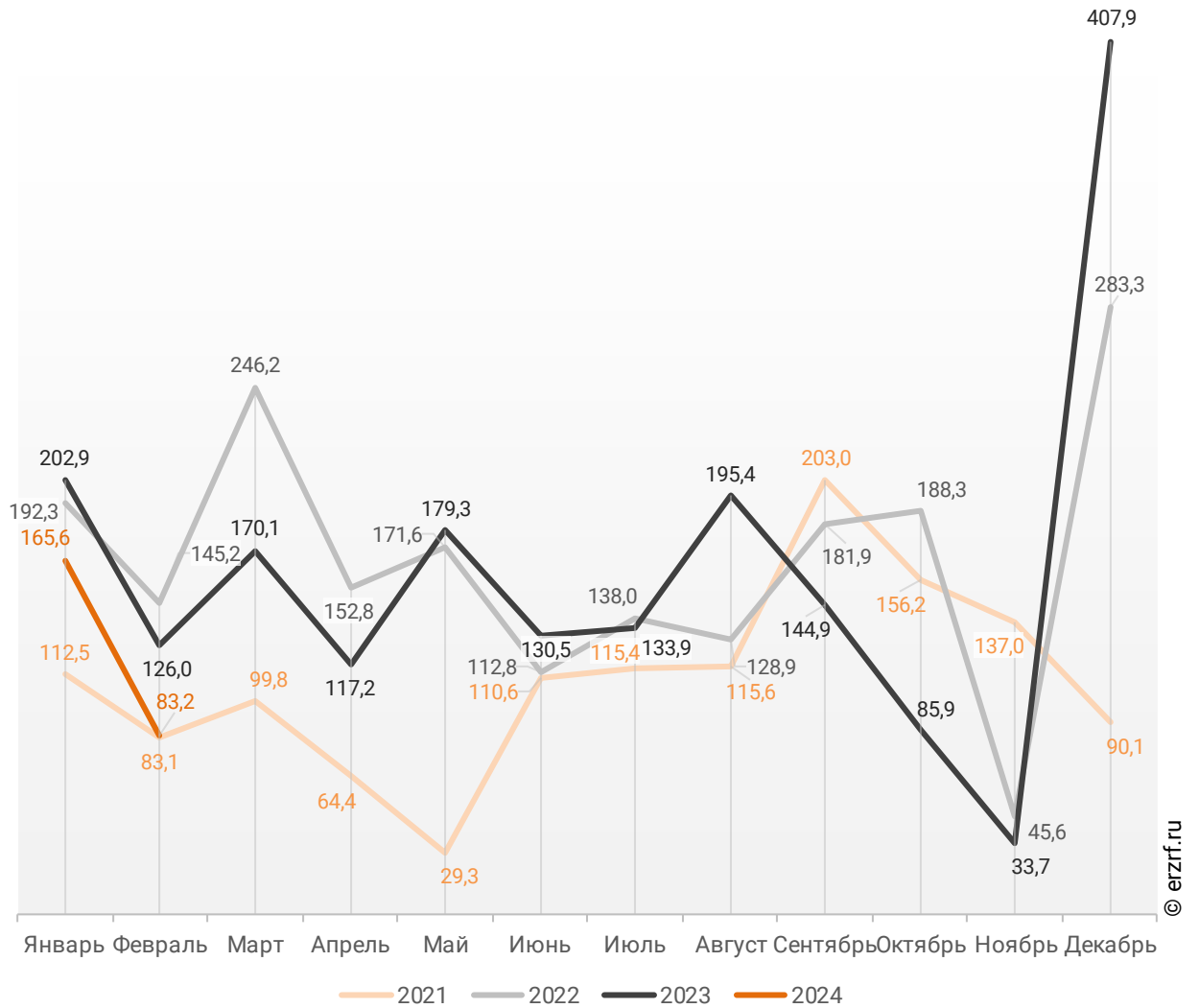
Ввод жилья в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²



В феврале 2024 года в Пермском крае введено 83,2 тыс. м² жилья. Это на 34,0%, или на 42,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

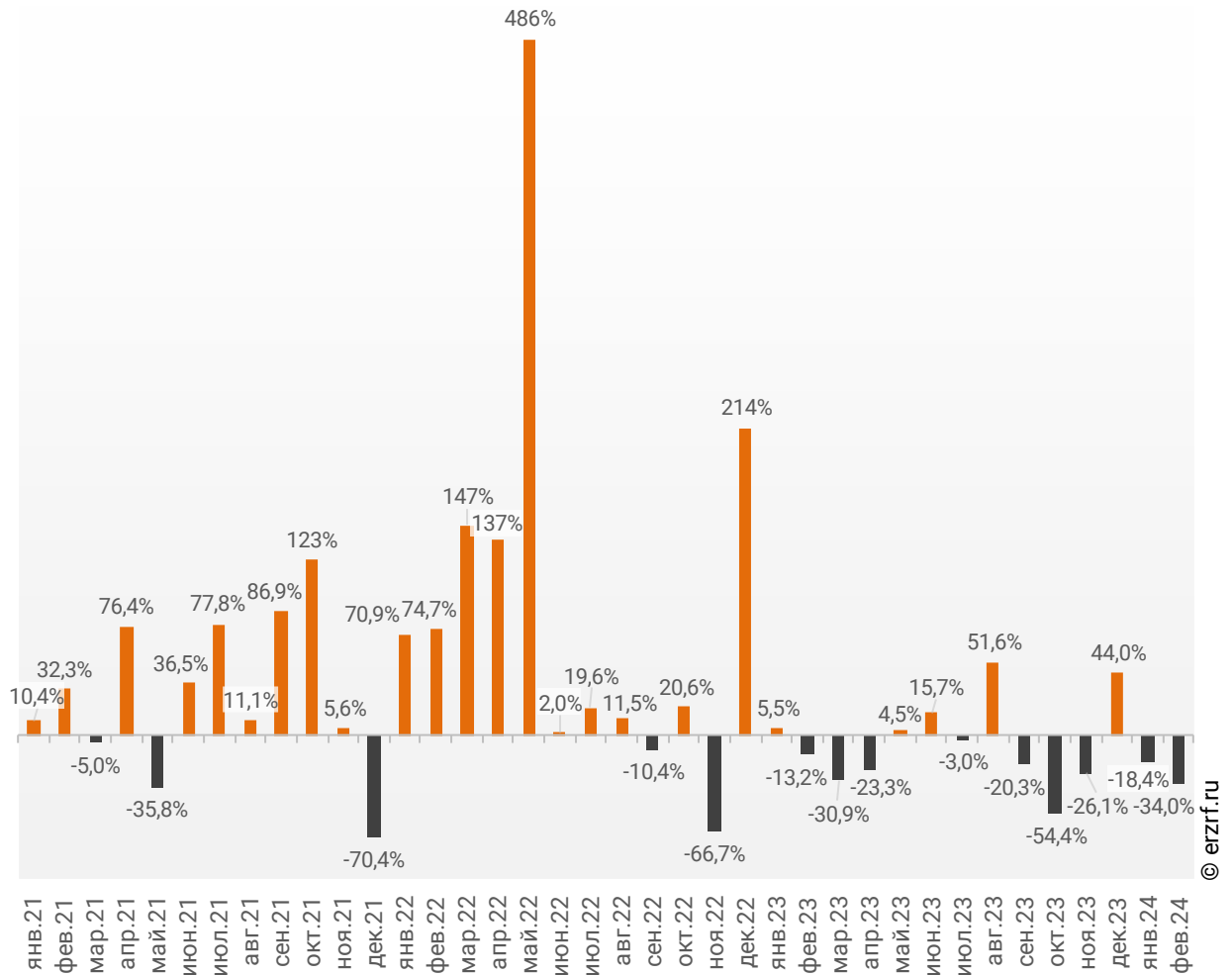
Динамика ввода жилья по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае второй месяц подряд.

График 38

**Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**

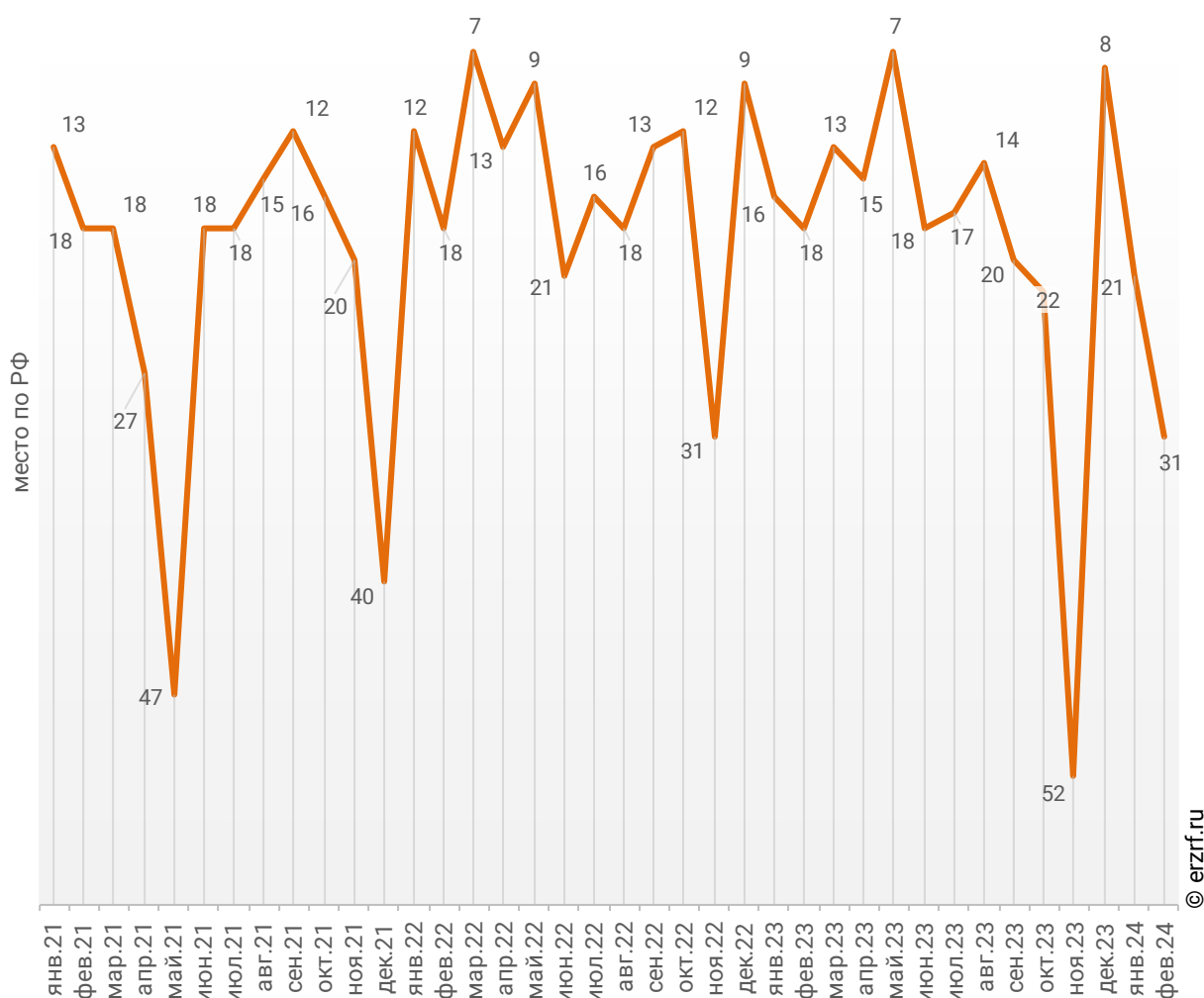


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 31-е место по показателю ввода жилья за февраль 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 73-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

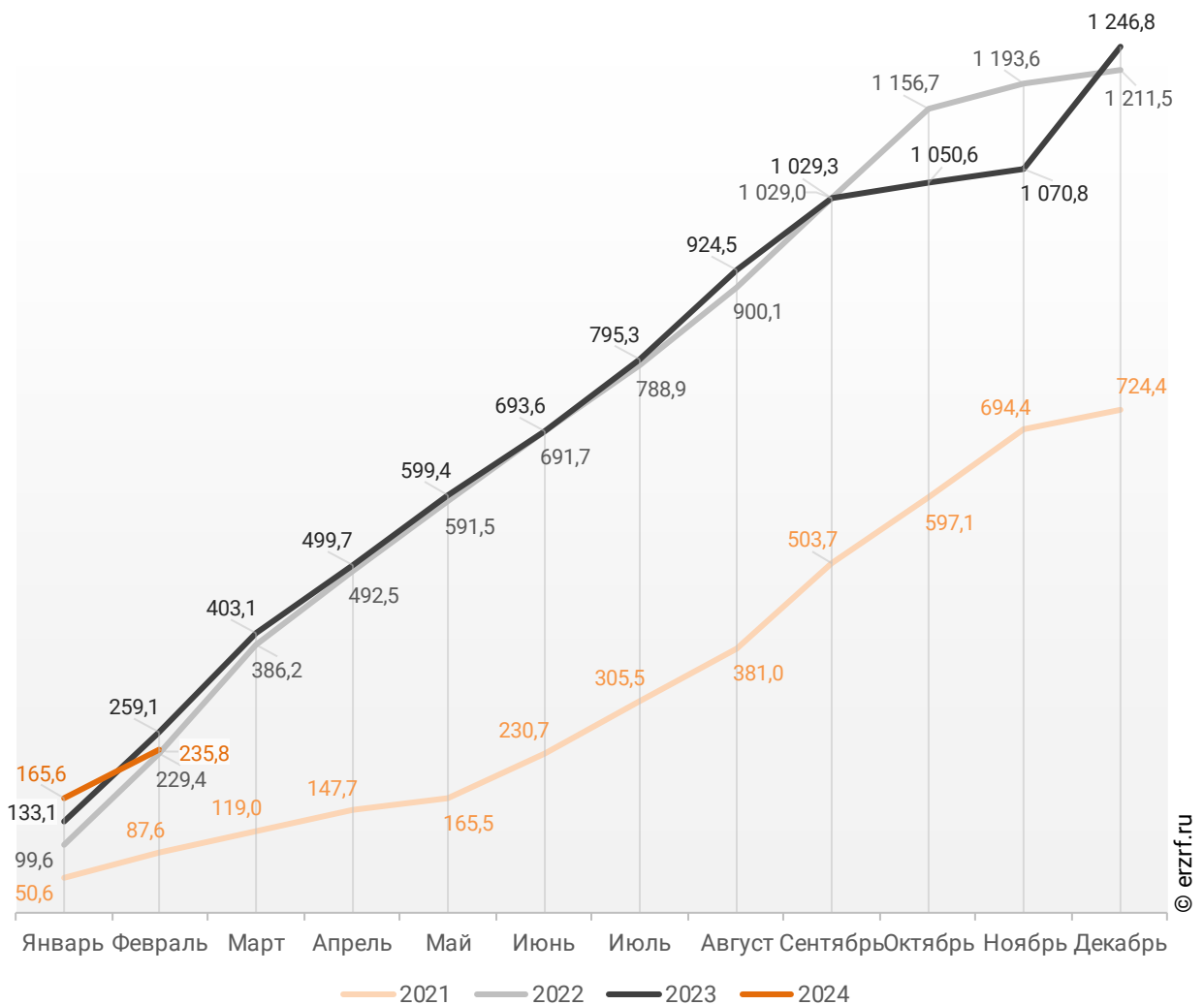


За январь – февраль 2024 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 25-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста – 73-е место.

В Пермском крае за 2 месяца 2024 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 9,0% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 2,8% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

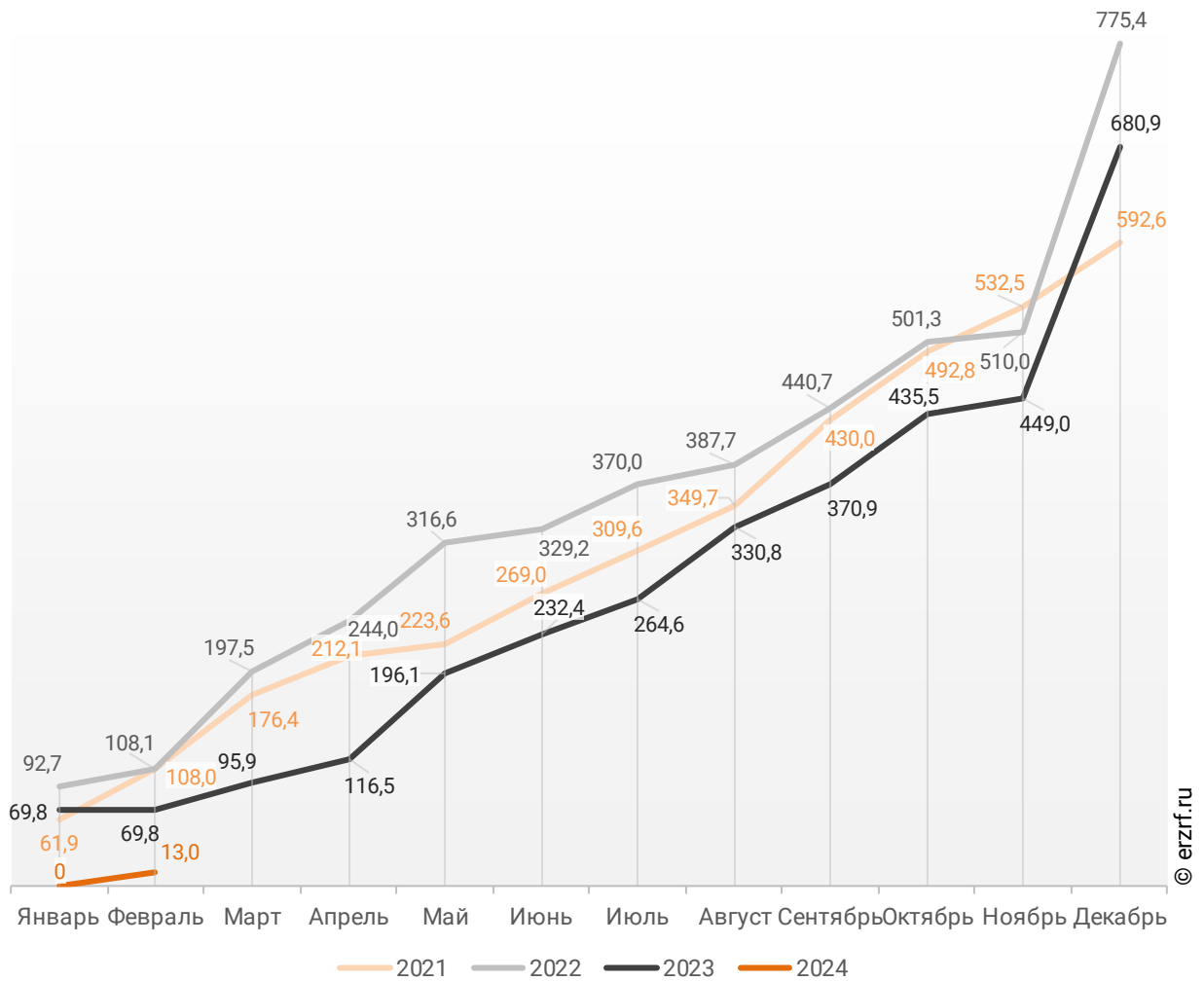
**Ввод жилья населением в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2024 г. показывают снижение на 81,4% к уровню 2023 г. и снижение на 88,0% к 2022 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**



В феврале 2024 года в Пермском крае застройщиками введено 13,0 тыс. м² многоквартирных домов (График 42).

График 42

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м²

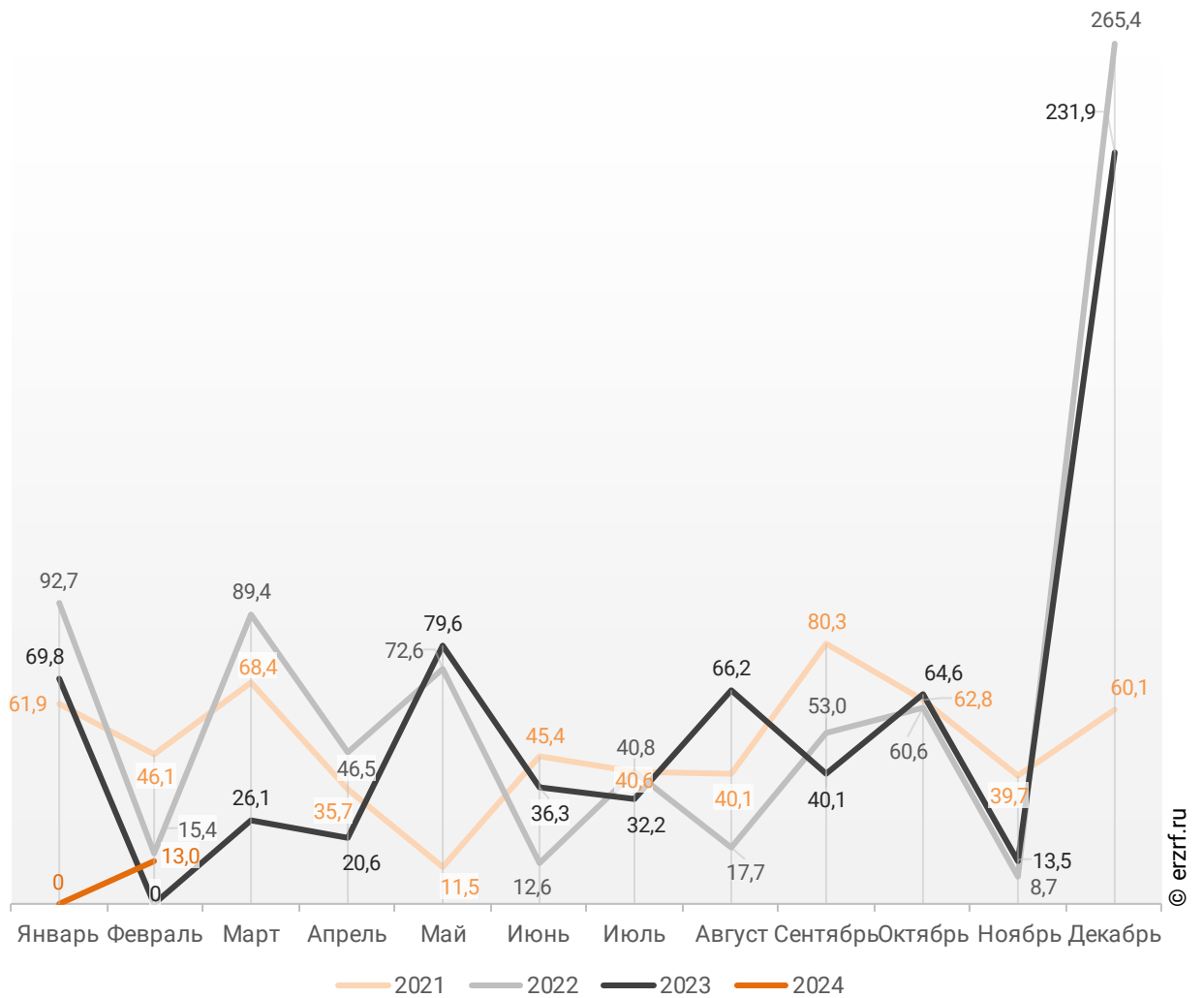
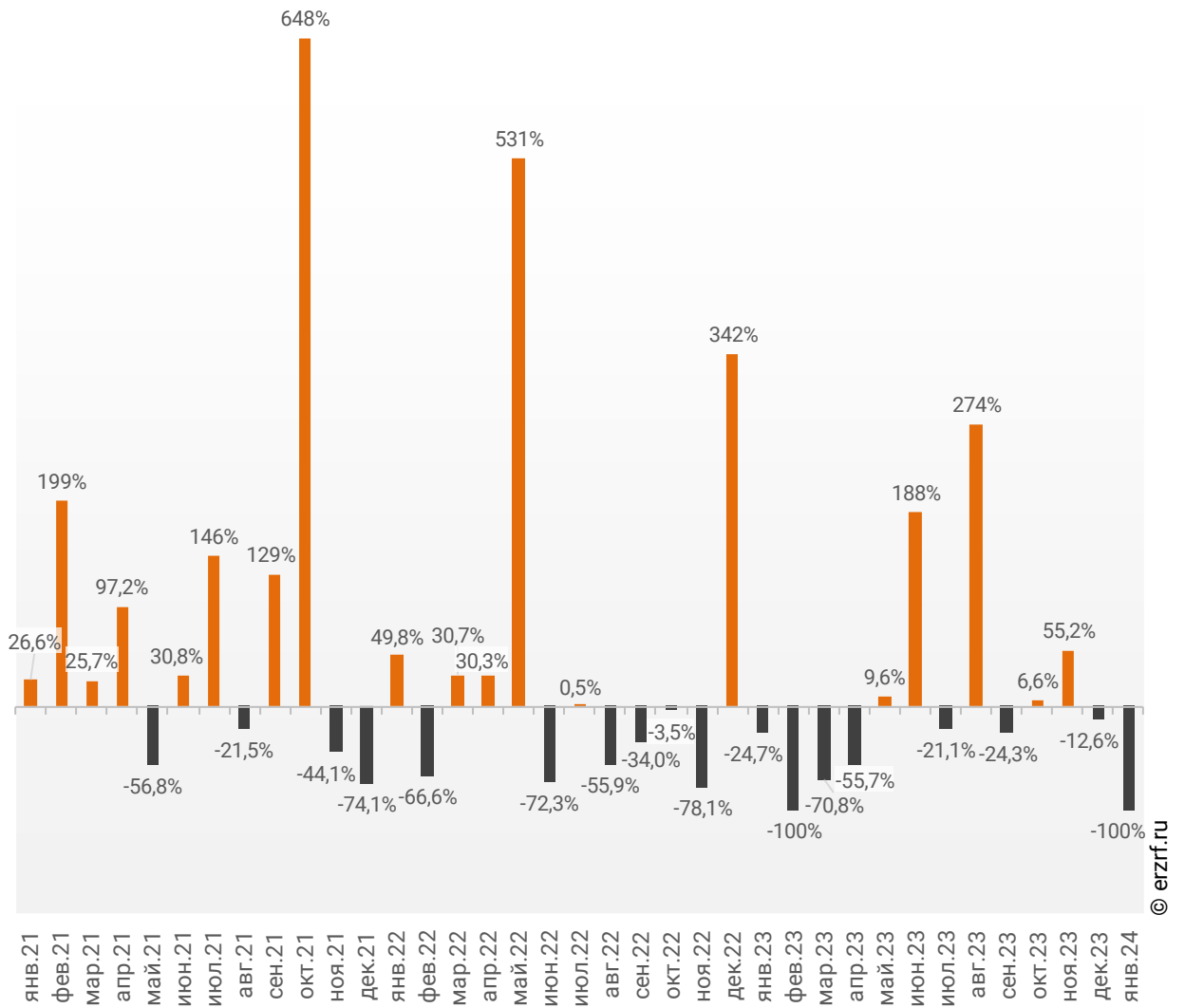


График 43

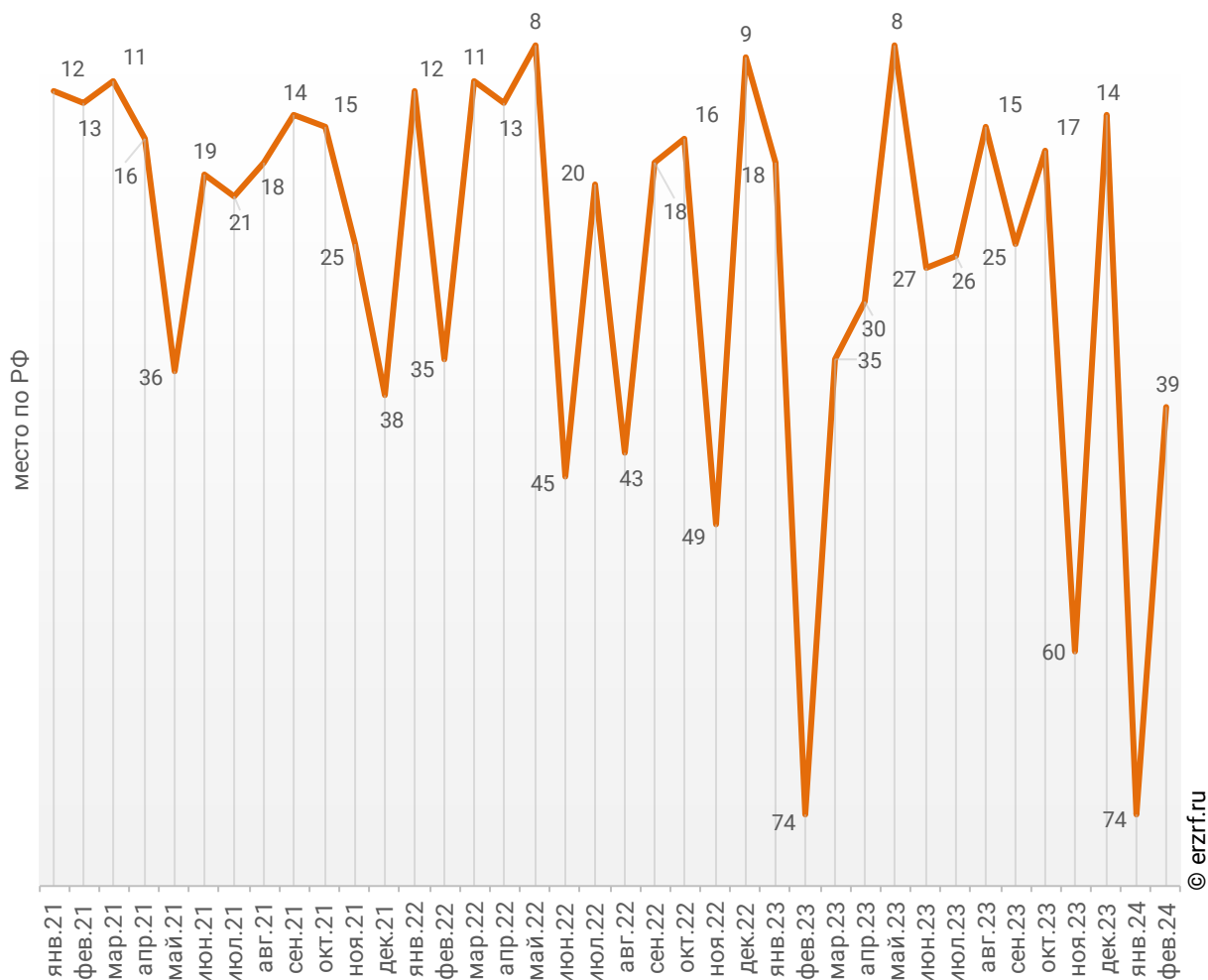
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Пермском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2024 года Пермский край занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

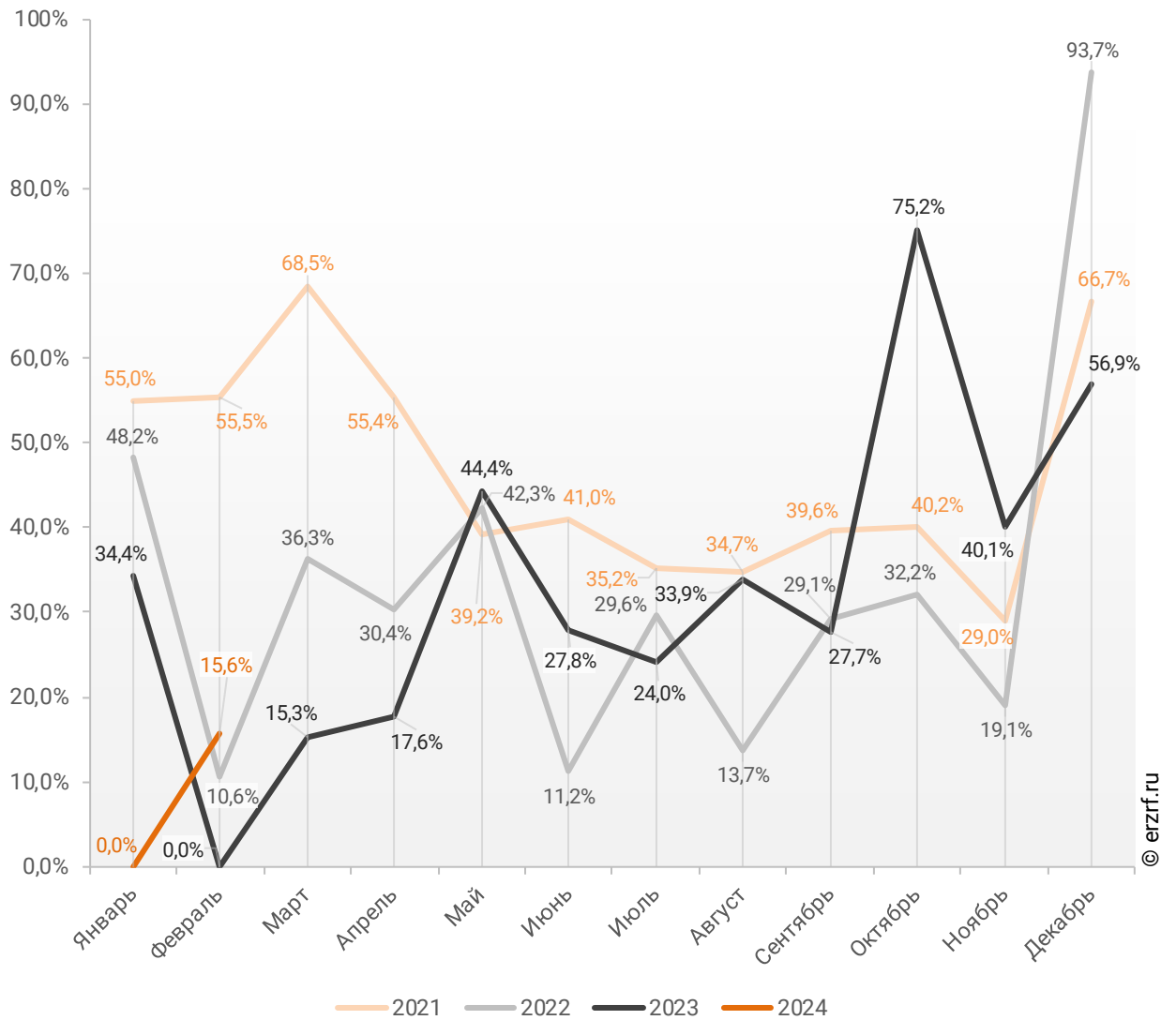


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – февраль 2024 года Пермский край занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 74-е место, по динамике относительного прироста – 73-е место.

В феврале 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 15,6%, что на 15,6 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

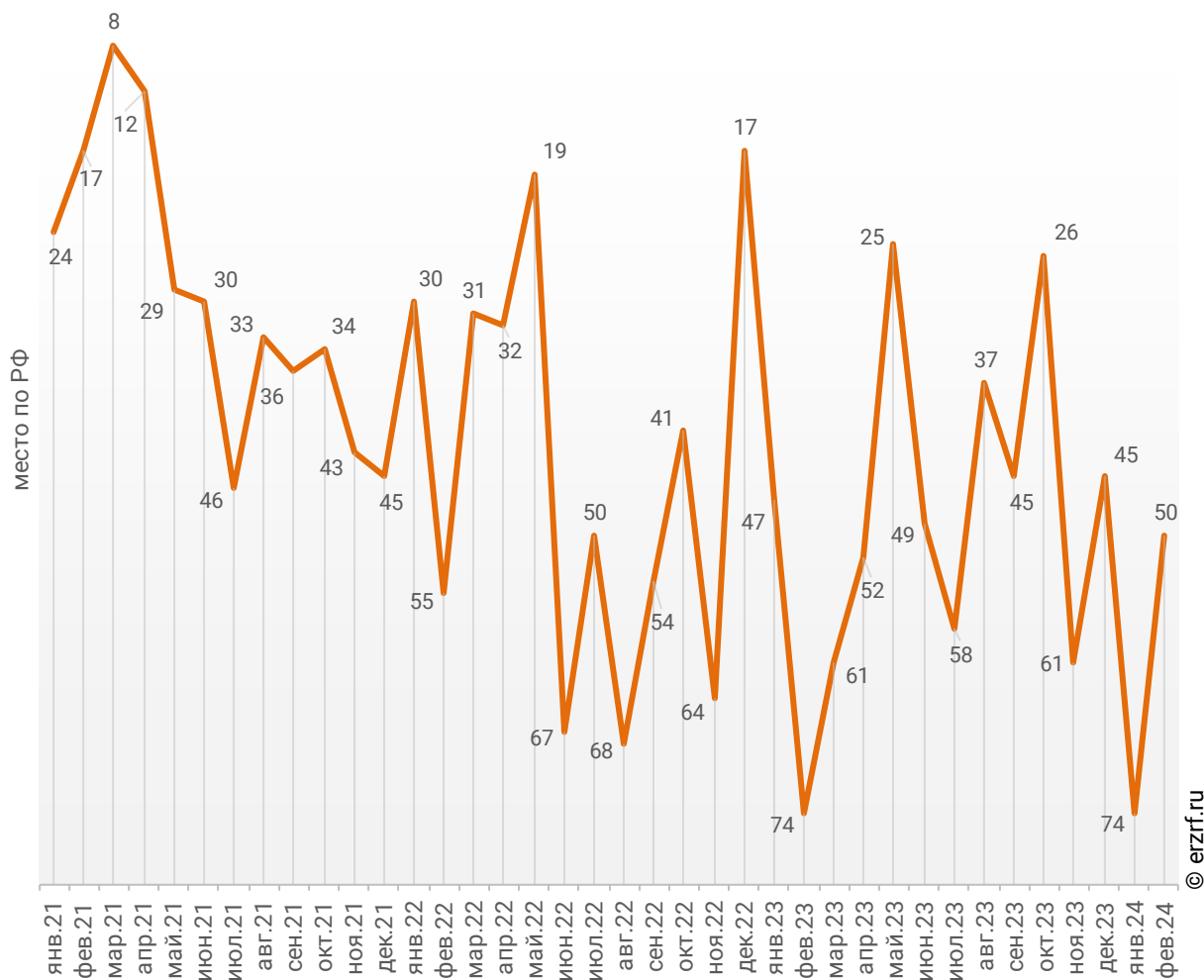
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае, %



По этому показателю Пермский край занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2024 г. составила 5,2% против 21,2% за этот же период 2023 г. и 32,0% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Пермский край занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2024	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Весна	2	315	18 628
II квартал 2024	UDS	Ньютон	2	174	13 486
II квартал 2024	ГК ОНИКС	Мир	1	363	13 404
II квартал 2024	Ясно девелопмент	Ясно дом на Есенина 9А	1	349	13 039
II квартал 2024	КМ-Инвест	Курья Park	1	156	11 001
II квартал 2024	СИК Девелопмент-Юг	Мы.Клубный пригород	1	224	10 871
II квартал 2024	Орсо групп	Орсо дом на Садовом	1	124	6 443
II квартал 2024	СЗ Окулова 28	Mariinsky	1	35	2 750
II квартал 2024	СЗ Канта	Стаханов	1	59	2 054
III квартал 2024	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Триумф Квартал II	2	353	17 380
III квартал 2024	ИНТЭСКА-СТ	Европа-Парк	1	309	10 629
III квартал 2024	PAN City Group	Талисман	1	160	8 601
III квартал 2024	ПЗСП	Дом по ул. Косякова, 15а	1	163	6 839
III квартал 2024	СГ Развитие	Дом на Анри	1	108	6 093
III квартал 2024	Застройщик Мегapolis	По б-ру Гагарина, 32б	1	71	3 640
III квартал 2024	СЗ Родонит-Групп	Грильяж	1	86	3 597
IV квартал 2024	ПЗСП	Красное яблоко	2	1 107	51 308
IV квартал 2024	ГК КОРТРОС	Семейный квартал iLove	1	539	28 274
IV квартал 2024	СГ Развитие	Восход	1	420	20 824
IV квартал 2024	ГК ПМД	Грин Парк	1	358	20 779
IV квартал 2024	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Авиатор	1	340	17 276
IV квартал 2024	СИК Девелопмент-Юг	Мы.Клубный пригород	1	232	11 260
IV квартал 2024	СЗ-Миниполис Култаево Парк	Миниполис Город мечты	1	281	11 106
IV квартал 2024	СПК	Мотовилихинsky	1	240	11 102

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	ГК ПМД	Дом Викинг	1	222	10 099
IV квартал 2024	ГК ПМД	Дом у сада	1	156	8 520
IV квартал 2024	ПЗСП	Дом по ул. Водопроводная, 6/1	1	224	8 113
IV квартал 2024	СПК	Медовый	1	163	7 568
IV квартал 2024	СК Вега	По ул. Сосновая, 17/1	3	160	7 475
IV квартал 2024	ГК Горизонт	Дом по пер. Бисерский, 5	1	150	7 012
IV квартал 2024	СЗ АСР-Логистик	Дом-клуб OPERA	1	95	6 216
IV квартал 2024	ГК ПМД	Дом-парк Звезда	1	124	6 208
IV квартал 2024	Родонит-Инвест	Гончарова	1	124	6 119
IV квартал 2024	Родонит-Инвест	Власова, 8	1	151	6 038
IV квартал 2024	ГК ОНИКС	ВЕРН	1	84	4 499
IV квартал 2024	UDS	Ньютон	1	66	4 058
IV квартал 2024	СПК	Экопарк Сосновый	1	70	3 411
IV квартал 2024	ГК Альфа	Дом по ул. Малая, 6	1	78	3 064
Общий итог			44	8 433	408 784

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Красное яблоко</i>	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989
2	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	4	2 702	141 151
3	<i>Парма</i>	Пермь	Талан	3	1 336	77 171
4	<i>Мир</i>	Пермь	ГК ОНИКС	5	1 841	68 829
5	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	5	1 066	51 524
6	<i>Камаполис</i>	Пермь	ГК Железно	3	887	49 846
7	<i>Мотовилихинску</i>	Пермь	СПК	5	919	44 028
8	<i>Квартал Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	2	765	42 509
9	<i>Мы.Клубный пригород</i>	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	4	864	42 396
10	<i>QUATRO</i>	Кондратово	ИНГРУПП	3	938	41 516
11	<i>Восход</i>	Пермь	СГ Развитие	2	837	41 514
12	<i>Новый Парковый</i>	Пермь	ГК ПМД	2	756	36 150
13	<i>Патриот</i>	Пермь	СЗ ПЗСП Вышка-2	3	784	32 952
14	<i>PRIME</i>	Пермь	СГ Развитие	2	417	29 132
15	<i>Семейный квартал iLove</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	1	539	28 274
16	<i>Ньютон</i>	Пермь	UDS	4	382	25 954
17	<i>Новая Пермь</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	2	384	15 097
	<i>Европа-Парк</i>			1	309	10 629
18	<i>LOQO</i>	Кондратово	ИНГРУПП	1	565	24 470
19	<i>Новый Звездный</i>	Пермь	Новый Звездный	4	432	23 892
20	<i>Ясно дом на Есенина 9А</i>	Пермь	Ясно девелопмент	2	628	23 479
21	<i>SREDA</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	514	22 434
22	<i>Грин Парк</i>	Пермь	ГК ПМД	1	358	20 779
23	<i>Мост</i>	Пермь	СЗ СК Дом-Строй	1	325	20 472
24	<i>Свои люди</i>	Пермь	ЗАРДОН групп	1	414	19 368

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
25	AQUA	Кондратово	ИНГРУПП	1	405	18 853
26	Весна	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	2	315	18 628
27	Триумф Квартал II	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	2	353	17 380
28	Авиатор	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	1	340	17 276
29	Ближе	Кондратово	ПЗСП	1	224	8 115
	Дом по ул. Водопроводная, 6/1			1	224	8 113
30	Восход-2	Пермь	СГ Развитие	1	341	15 637
31	Притяжение	Кондратово	PAN City Group	1	345	15 257
32	Дом на Советской	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	213	15 222
33	Причал	Пермь	Унистрой	1	287	12 894
34	Миниполис Город мечты	Култаево	СЗ-Миниполис Култаево Парк	1	281	11 106
35	Курья Park	Пермь	КМ-Инвест	1	156	11 001
36	Дом по ул. Белозерская, 26	Пермь	ПЗСП	1	248	10 666
37	Дом Викинг	Пермь	ГК ПМД	1	222	10 099
38	Пятница	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	295	9 829
39	Дом На Карпинского	Пермь	UDS	1	171	9 712
40	Талисман	Пермь	PAN City Group	1	160	8 601
41	Дом у сада	Пермь	ГК ПМД	1	156	8 520
42	Дом по ул. Советская, 16а	Пермь	ГК Альфа	1	112	8 502
43	Столичный	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	1	140	8 246
44	Маяк	Краснокамск	Пермглавснаб	1	139	8 138
45	Дом по ул. Снежная, 15	Култаево	СЗ Промышленная Буровая Компания	1	186	7 819
46	Дом по ул. Камская, 8а	Кондратово	СЗ К8	1	180	7 794
47	Альфа дом на Гайве	Пермь	ГК Альфа	2	178	7 483
48	По ул. Сосновая, 17/1	Чайковский	СК Вега	3	160	7 475
49	Дом Вильямса	Пермь	СЗ Альфа-Инвест	1	168	7 407

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
50	<i>Дом по пер. Бисерский, 5</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	150	7 012
51	<i>Все свои</i>	Пермь	СЗ Пермские дома	1	149	6 996
52	<i>Дом по ул. Пермская, 86</i>	Пермь	СЗ Пермская	1	80	6 859
53	<i>Дом по ул. Косякова, 15а</i>	Пермь	ПЗСП	1	163	6 839
54	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	2	141	6 787
55	<i>Urban Life</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	140	6 704
56	<i>Старт</i>	Пермь	СЗ Нова	1	144	6 453
57	<i>Орсо дом на Садовом</i>	Пермь	Орсо групп	1	124	6 443
58	<i>Дом по ул. Лифанова, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	160	6 402
59	<i>По ул. Алексеевская, 47</i>	Пермь	ГК Федерация	1	111	6 369
60	<i>Магистральная, 98Б</i>	Пермь	ПЗСП	1	133	6 368
61	<i>Дом Дружба на Металлистов</i>	Пермь	Орсо групп	1	131	6 261
62	<i>Дом-клуб OPERA</i>	Пермь	СЗ АСР-Логистик	1	95	6 216
63	<i>Дом-парк Звезда</i>	Пермь	ГК ПМД	1	124	6 208
64	<i>Гончарова</i>	Пермь	Родонит-Инвест	1	124	6 119
65	<i>Дом на Анри</i>	Пермь	СГ Развитие	1	108	6 093
66	<i>Альфа дом на Ким, 46</i>	Пермь	ГК Альфа	1	125	6 042
67	<i>Власова, 8</i>	Пермь	Родонит-Инвест	1	151	6 038
68	<i>Дом Событие</i>	Пермь	СЗ Домстрой	1	119	4 592
69	<i>ВЕРН</i>	Пермь	ГК ОНИКС	1	84	4 499
70	<i>По ул. Свободы</i>	Пермь	Ясно девелопмент	1	102	4 310
71	<i>Дом по ул. 30 лет Победы</i>	Березники	АРТХАУС	1	60	3 647
72	<i>По б-ру Гагарина, 32б</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	71	3 640
73	<i>Лотос</i>	Лобаново	СЗ Строим вместе Пермь	1	78	3 605
74	<i>Грильяж</i>	Пермь	СЗ Родонит-Групп	1	86	3 597
75	<i>Slide</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	64	3 401
76	<i>Format</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	72	3 274
77	<i>Три капитана</i>	Чайковский	ДСК-Строй	1	59	3 272
78	<i>Веларт</i>	Пермь	СЗ МВМ-Инвест	1	68	3 103
79	<i>Дом по ул. Малая, 6</i>	Пермь	ГК Альфа	1	78	3 064

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
80	<i>Остров</i>	Пермь	СЗ Вариант	1	68	2 984
81	<i>Дом по пер. Каслинский, 6</i>	Пермь	СЗ Virtuoz	1	54	2 974
82	<i>Mariinsky</i>	Пермь	СЗ Окулова 28	1	35	2 750
83	<i>Дом по ул. Николая Островского, 1</i>	Пермь	ГК Альфа	1	28	2 194
84	<i>Стаханов</i>	Пермь	СЗ Канта	1	59	2 054
85	<i>Ива-Весна</i>	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	1	4	352
Общий итог				144	33 589	1 634 849

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Пятница</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	33,3
2	<i>Стаханов</i>	Пермь	СЗ Канта	34,8
3	<i>Ближе</i>	Кондратово	ПЗСП	36,2
4	<i>Дом по ул. Водопроводная, 6/1</i>	Кондратово	ПЗСП	36,2
5	<i>Европа-Парк</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	34,4
6	<i>Новая Пермь</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	39,3
7	<i>Мир</i>	Пермь	ГК ОНИКС	37,4
8	<i>Ясно дом на Есенина 9А</i>	Пермь	Ясно девелопмент	37,4
9	<i>Дом Событие</i>	Пермь	СЗ Домстрой	38,6
10	<i>Дом по ул. Малая, 6</i>	Пермь	ГК Альфа	39,3
11	<i>Миниполис Город мечты</i>	Култаево	СЗ-Миниполис Култаево Парк	39,5
12	<i>Власова, 8</i>	Пермь	Родонит-Инвест	40,0
13	<i>Дом по ул. Лифанова, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	40,0
14	<i>Грильяж</i>	Пермь	СЗ Родонит-Групп	41,8
15	<i>Дом по ул. Косякова, 15а</i>	Пермь	ПЗСП	42,0
16	<i>Патриот</i>	Пермь	СЗ ПЗСП Вышка-2	42,0
17	<i>Дом по ул. Снежная, 15</i>	Култаево	СЗ Промышленная Буровая Компания	42,0
18	<i>Альфа дом на Гайве</i>	Пермь	ГК Альфа	42,0
19	<i>По ул. Свободы</i>	Пермь	Ясно девелопмент	42,3
20	<i>Дом по ул. Белозерская, 26</i>	Пермь	ПЗСП	43,0
21	<i>Дом по ул. Камская, 8а</i>	Кондратово	СЗ К8	43,3
22	<i>LOQO</i>	Кондратово	ИНГРУПП	43,3
23	<i>SREDA</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	43,6
24	<i>Остров</i>	Пермь	СЗ Вариант	43,9
25	<i>Дом Вильямса</i>	Пермь	СЗ Альфа-Инвест	44,1
26	<i>Притяжение</i>	Кондратово	PAN City Group	44,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	QUATRO	Кондратово	ИНГРУПП	44,3
28	Старт	Пермь	СЗ Нова	44,8
29	Причал	Пермь	Унистрой	44,9
30	Format	Пермь	ИНГРУПП	45,5
31	Дом Викинг	Пермь	ГК ПМД	45,5
32	Веларт	Пермь	СЗ МВМ-Инвест	45,6
33	Восход-2	Пермь	СГ Развитие	45,9
34	Лотос	Лобаново	СЗ Строим вместе Пермь	46,2
35	AQUA	Кондратово	ИНГРУПП	46,6
36	По ул. Сосновая, 17/1	Чайковский	СК Вега	46,7
37	Дом по пер. Бисерский, 5	Пермь	ГК Горизонт	46,7
38	Свои люди	Пермь	ЗАРДОН групп	46,8
39	Красное яблоко	Пермь	ПЗСП	46,8
40	Все свои	Пермь	СЗ Пермские дома	47,0
41	Дом Дружба на Металлистов	Пермь	Орсо групп	47,8
42	Новый Парковый	Пермь	ГК ПМД	47,8
43	Магистральная, 98Б	Пермь	ПЗСП	47,9
44	Urban Life	Пермь	ИНГРУПП	47,9
45	Мотовилихинску	Пермь	СПК	47,9
46	Экопарк Сосновый	Пермь	СПК	48,1
47	Медовый	Кондратово	СПК	48,3
48	Альфа дом на Ким, 46	Пермь	ГК Альфа	48,3
49	Мы.Клубный пригород	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	49,1
50	Триумф Квартал II	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	49,2
51	Гончарова	Пермь	Родонит-Инвест	49,3
52	Восход	Пермь	СГ Развитие	49,6
53	Дом-парк Звезда	Пермь	ГК ПМД	50,1
54	Авиатор	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	50,8
55	По б-ру Гагарина, 32б	Пермь	Застройщик Мегаполис	51,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Орсо дом на Садовом</i>	Пермь	Орсо групп	52,0
57	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	52,2
58	<i>Семейный квартал iLove</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	52,5
59	<i>Slide</i>	Пермь	ИНГРУПП	53,1
60	<i>ВЕРН</i>	Пермь	ГК ОНИКС	53,6
61	<i>Талисман</i>	Пермь	PAN City Group	53,8
62	<i>Дом у сада</i>	Пермь	ГК ПМД	54,6
63	<i>Дом по пер. Каслинский, 6</i>	Пермь	СЗ Виртуоз	55,1
64	<i>Новый Звездный</i>	Пермь	Новый Звездный	55,3
65	<i>Три капитана</i>	Чайковский	ДСК-Строй	55,5
66	<i>Квартал Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	55,6
67	<i>Камаполис</i>	Пермь	ГК Железно	56,2
68	<i>Дом на Анри</i>	Пермь	СГ Развитие	56,4
69	<i>Дом На Карпинского</i>	Пермь	UDS	56,8
70	<i>По ул. Алексеевская, 47</i>	Пермь	ГК Федерация	57,4
71	<i>Парма</i>	Пермь	Талан	57,8
72	<i>Грин Парк</i>	Пермь	ГК ПМД	58,0
73	<i>Маяк</i>	Краснокамск	Пермглавснаб	58,5
74	<i>Столичный</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	58,9
75	<i>Весна</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	59,1
76	<i>Дом по ул. 30 лет Победы</i>	Березники	АРТХАУС	60,8
77	<i>Мост</i>	Пермь	СЗ СК Дом-Строй	63,0
78	<i>Дом-клуб OPERA</i>	Пермь	СЗ АСР-Логистик	65,4
79	<i>Ньютон</i>	Пермь	UDS	67,9
80	<i>PRIME</i>	Пермь	СГ Развитие	69,9
81	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	70,5
82	<i>Дом на Советской</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	71,5
83	<i>Дом по ул. Советская, 16а</i>	Пермь	ГК Альфа	75,9
84	<i>Дом по ул. Николая Островского, 1</i>	Пермь	ГК Альфа	78,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
85	<i>Mariinsky</i>	Пермь	СЗ Окулова 28	78,6
86	<i>Дом по ул. Пермская, 86</i>	Пермь	СЗ Пермская	85,7
87	<i>Ива-Весна</i>	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
Общий итог				48,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		