

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Волгоградская область

апрель 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2024

**951 244**

+15,3% к апрелю 2023

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**38 950**

+43,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2024

Банк России

**386**

-7,7% к февралю 2023

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2024

**51,1**

-0,4% к апрелю 2023

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на март 2024

СберИндекс

**98 759**

+17,1% к марту 2023

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**46,7%**

+7,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за февраль 2024

Банк России

**6,53**

+1,22 п.п. к февралю 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Волгоградской области .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Волгоградской области по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Волгоградской области .....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Волгоградской области .....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Волгоградской области .....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Волгоградской области (официальная статистика Банка России) .....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области .....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области .....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области .....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области .....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	56
13. Ввод жилья в Волгоградской области (официальная статистика Росстата) .....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Волгоградской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г. ....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Волгоградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц .....	74
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	78

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Волгоградской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Волгоградской области на апрель 2024 года выявлено **150 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **18 614 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **951 244 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

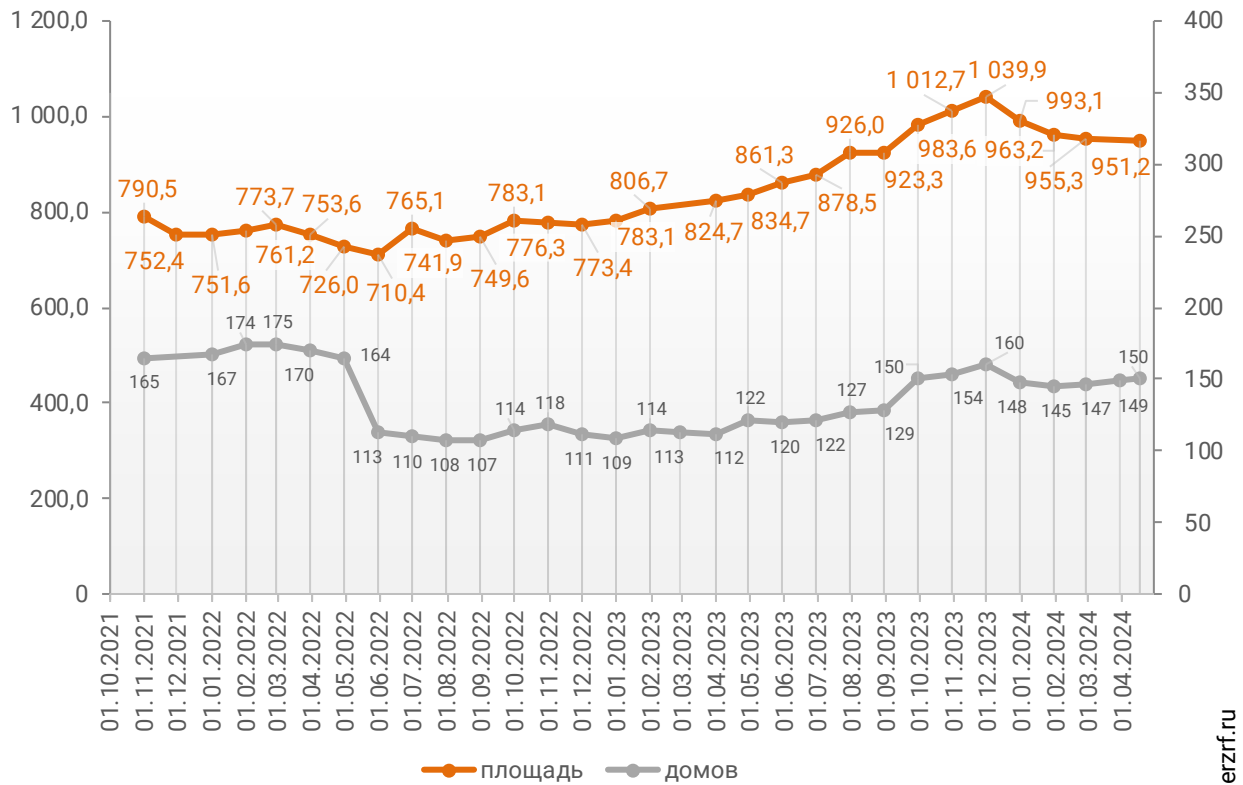
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	150	100%	18 614	100%	951 244	100%
<b>Общий итог</b>	<b>150</b>	<b>100%</b>	<b>18 614</b>	<b>100%</b>	<b>951 244</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Волгоградской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Волгоградской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Волгоградской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области

Застройщики жилья в Волгоградской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Волгоград</b>	<b>125</b>	<b>83,3%</b>	<b>16 529</b>	<b>88,8%</b>	<b>841 404</b>	<b>88,5%</b>
<b>Волжский</b>	<b>14</b>	<b>9,3%</b>	<b>1 589</b>	<b>8,5%</b>	<b>87 239</b>	<b>9,2%</b>
<b>Среднеахтубинский</b>	<b>10</b>	<b>6,7%</b>	<b>437</b>	<b>2,3%</b>	<b>19 495</b>	<b>2,0%</b>
Краснослободск	10	6,7%	437	2,3%	19 495	2,0%
<b>Камышин</b>	<b>1</b>	<b>0,7%</b>	<b>59</b>	<b>0,3%</b>	<b>3 106</b>	<b>0,3%</b>
	<b>150</b>	<b>100%</b>	<b>18 614</b>	<b>100%</b>	<b>951 244</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Волгоград (88,5% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по срокам выдачи разрешения на строительство

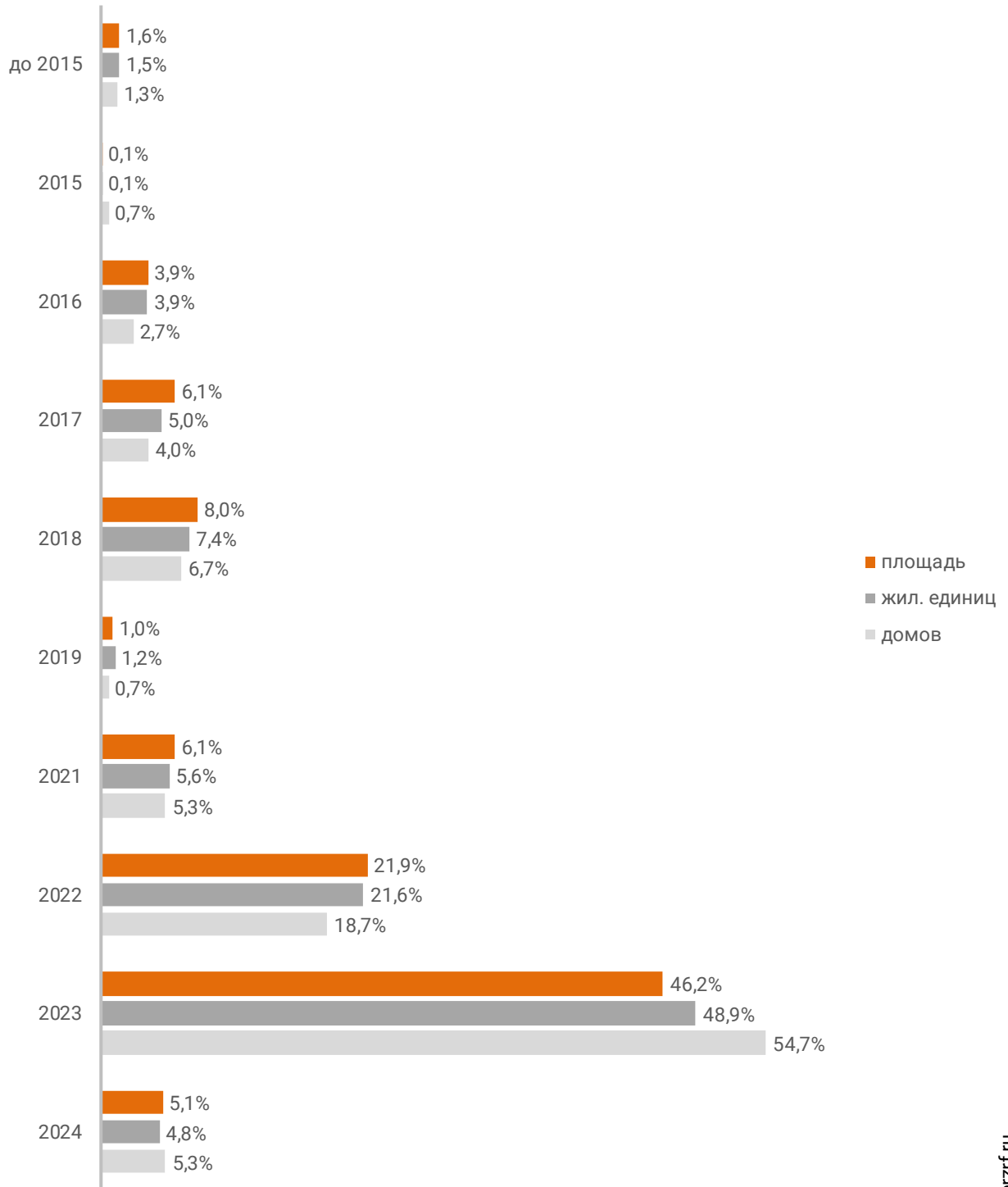
Застройщики жилья в Волгоградской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по март 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2015	2	1,3%	285	1,5%	14 906	1,6%
2015	1	0,7%	20	0,1%	1 016	0,1%
2016	4	2,7%	719	3,9%	37 303	3,9%
2017	6	4,0%	922	5,0%	57 938	6,1%
2018	10	6,7%	1 369	7,4%	75 757	8,0%
2019	1	0,7%	230	1,2%	9 465	1,0%
2021	8	5,3%	1 049	5,6%	58 081	6,1%
2022	28	18,7%	4 021	21,6%	208 573	21,9%
2023	82	54,7%	9 100	48,9%	439 444	46,2%
2024	8	5,3%	899	4,8%	48 761	5,1%
<b>Общий итог</b>	<b>150</b>	<b>100%</b>	<b>18 614</b>	<b>100%</b>	<b>951 244</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (46,2% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

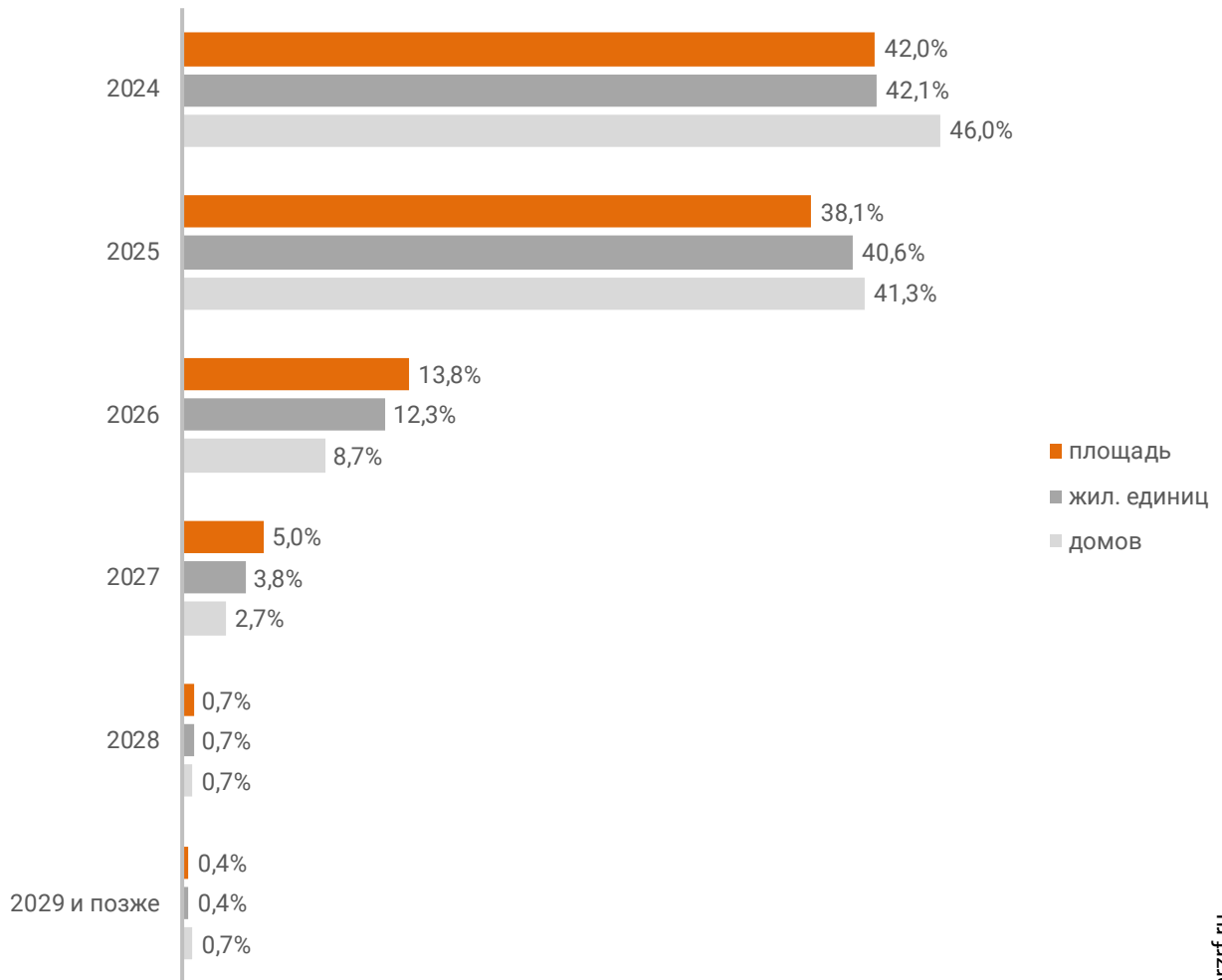
В Волгоградской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	69	46,0%	7 836	42,1%	399 643	42,0%
2025	62	41,3%	7 563	40,6%	362 534	38,1%
2026	13	8,7%	2 290	12,3%	131 159	13,8%
2027	4	2,7%	715	3,8%	47 463	5,0%
2028	1	0,7%	130	0,7%	6 466	0,7%
2029 и позже	1	0,7%	80	0,4%	3 979	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>150</b>	<b>100%</b>	<b>18 614</b>	<b>100%</b>	<b>951 244</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Волгоградской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 399 643 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2024	399 643	2017	6 491      1,6%
		2018	7 998      2,0%
		2019	1 016      0,3%
		2020	6 022      1,5%
		2022	9 786      2,4%
		2023	35 105      8,8%
		2024	26 808      6,7%
2025	362 534	2016	8 415      2,3%
		2020	3 106      0,9%
		2023	9 851      2,7%
2026	131 159	2022	13 578      10,4%
<b>Общий итог</b>	<b>951 244</b>		<b>128 176      13,5%</b>

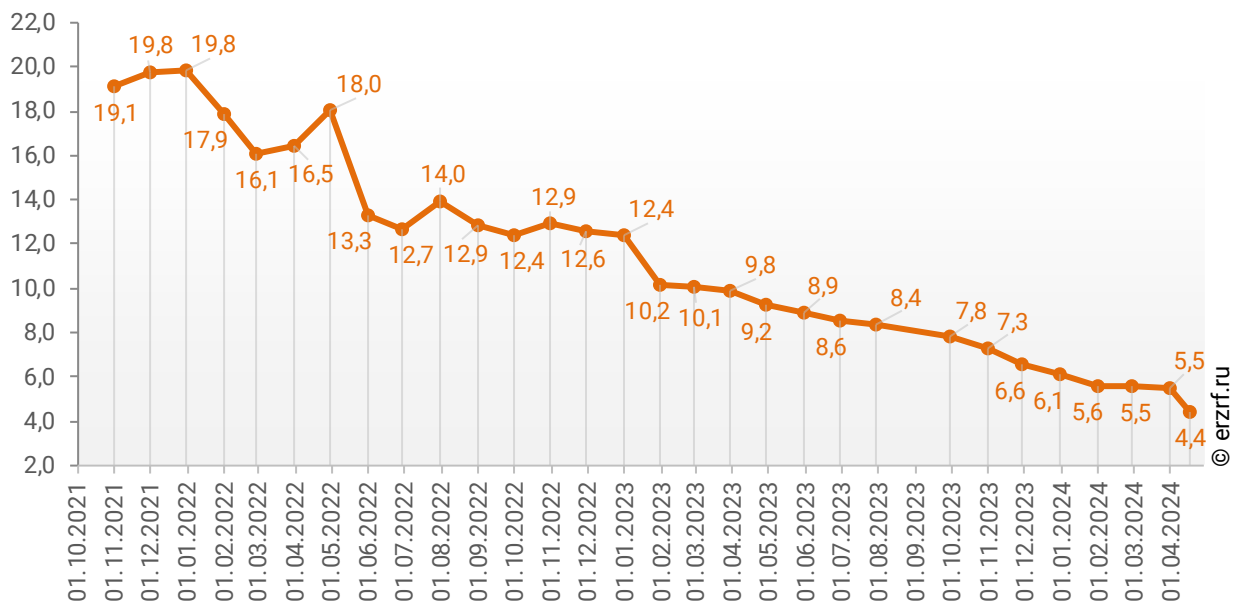
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (35 105 м<sup>2</sup>), что составляет 8,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области по состоянию на апрель 2024 года составляет 4,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области, месяцев**



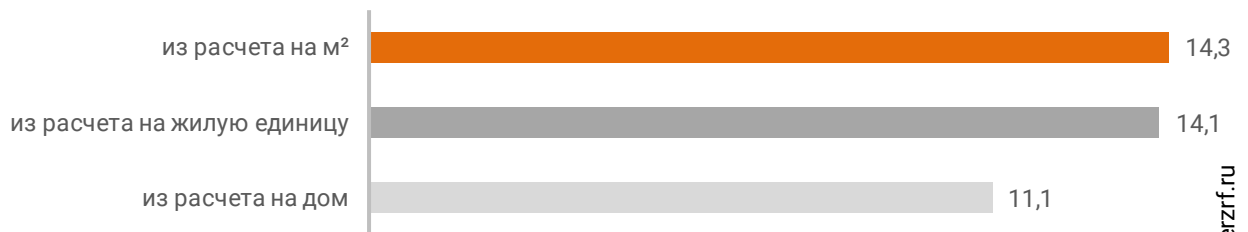
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Волгоградской области

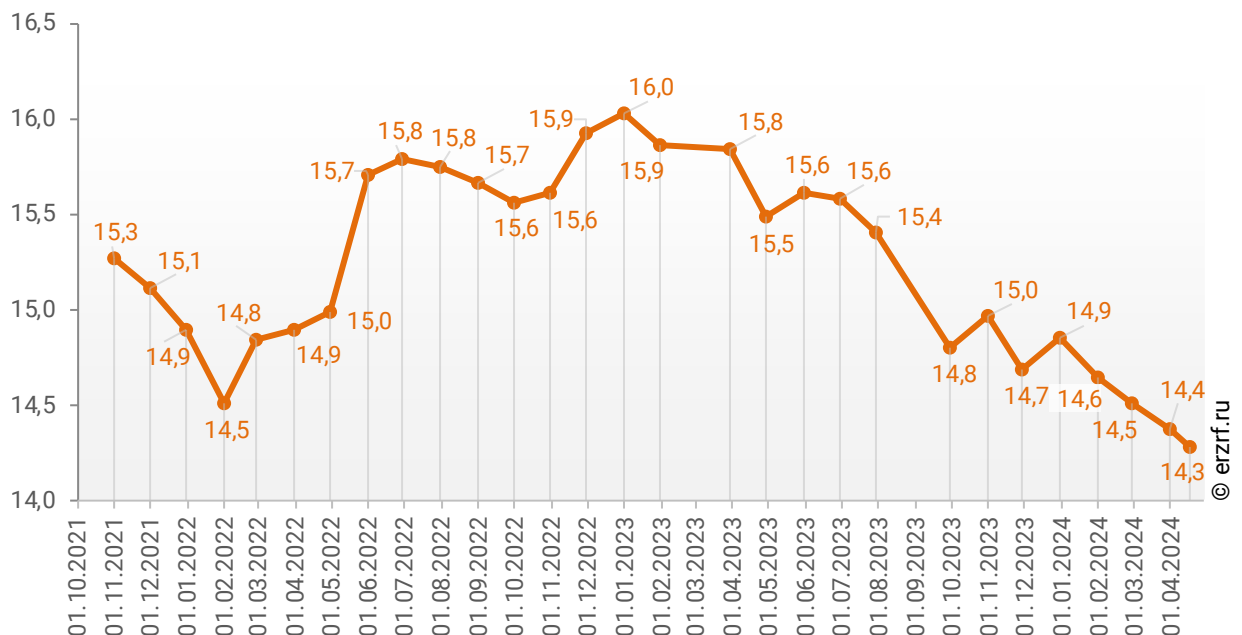


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Волгоградской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Волгоградской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

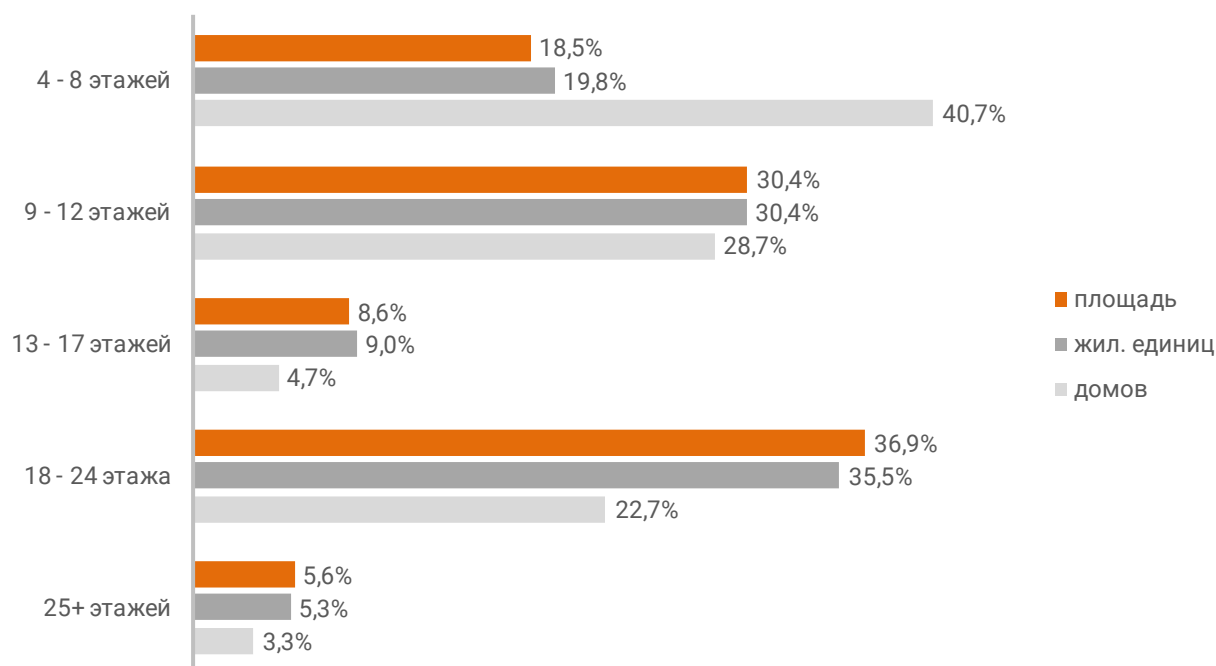
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	61	40,7%	3 691	19,8%	176 120	18,5%
9 - 12 этажей	43	28,7%	5 654	30,4%	289 473	30,4%
13 - 17 этажей	7	4,7%	1 671	9,0%	81 624	8,6%
18 - 24 этажа	34	22,7%	6 604	35,5%	351 015	36,9%
25+ этажей	5	3,3%	994	5,3%	53 012	5,6%
<b>Общий итог</b>	<b>150</b>	<b>100%</b>	<b>18 614</b>	<b>100%</b>	<b>951 244</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Волгоградской области по этажности**



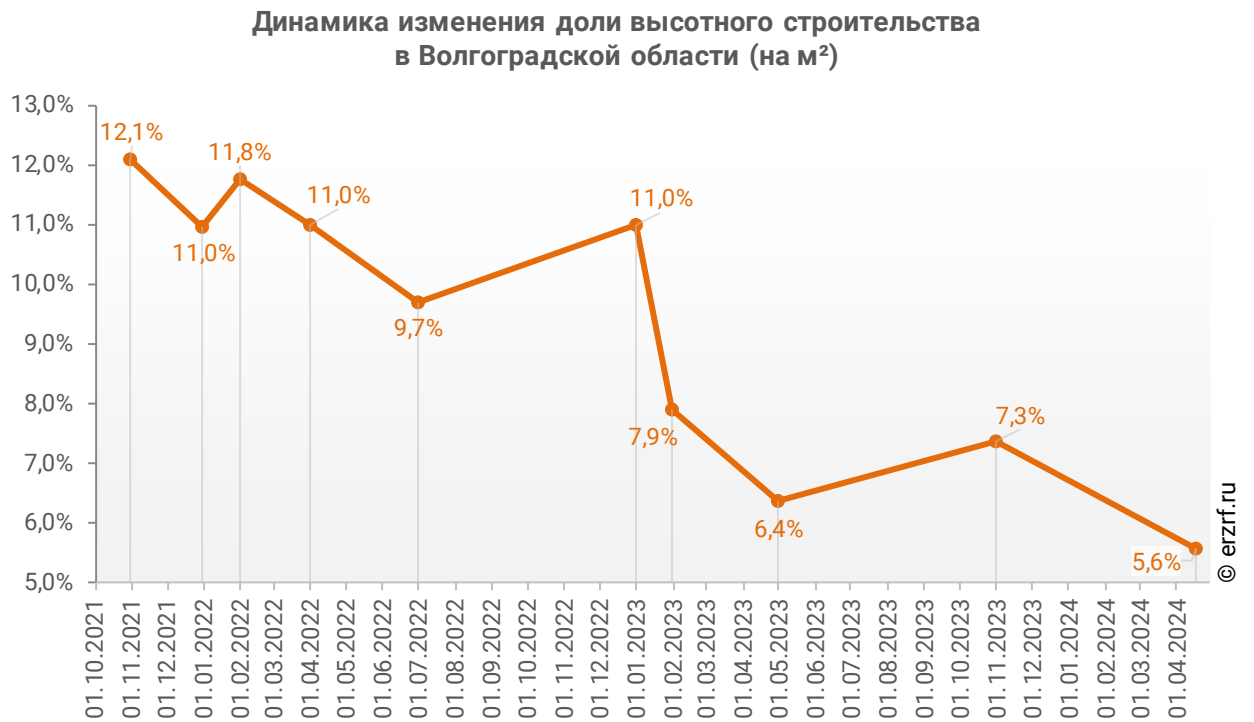
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 36,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Волгоградской области составляет 5,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Волгоградской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Волгоградской области являются 25-этажные многоквартирные дома в ЖК «URBN» от застройщика «ГК Пересвет-Юг», в ЖК «Сталинградский», застройщик «Коммунальное хозяйство +», и в ЖК «5 Вершин» от застройщика «СЗ МСК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>ГК Пересвет-Юг</i>	многоквартирный дом	URBN
		<i>Коммунальное хозяйство +</i>	многоквартирный дом	Сталинградский
		<i>СЗ МСК</i>	многоквартирный дом	5 Вершин
2	24	<i>СЗ Квадро</i>	многоквартирный дом	Омега
		<i>Синара-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Университетский
		<i>DARS Development</i>	многоквартирный дом	Мкр. Долина
3	22	<i>ГК Волгострой</i>	многоквартирный дом	Арбат
		<i>СЗ Вымпел</i>	многоквартирный дом	Dolce Vita
		<i>СЗ Красивый Город</i>	многоквартирный дом	Фаренгейт
4	21	<i>DARS Development</i>	многоквартирный дом	Художники
		<i>ГК Волгострой</i>	многоквартирный дом	GRAND AVENUE
		<i>ГК Волгострой</i>	многоквартирный дом	Волго-Дон
5	20	<i>ТМ-Строй</i>	многоквартирный дом	Балтийский
		<i>СЗ Астрон-Центр</i>	многоквартирный дом	Крылья
		<i>Синара-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Level Up

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Волгоградской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. им. Дымченко, 7», застройщик «РСК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

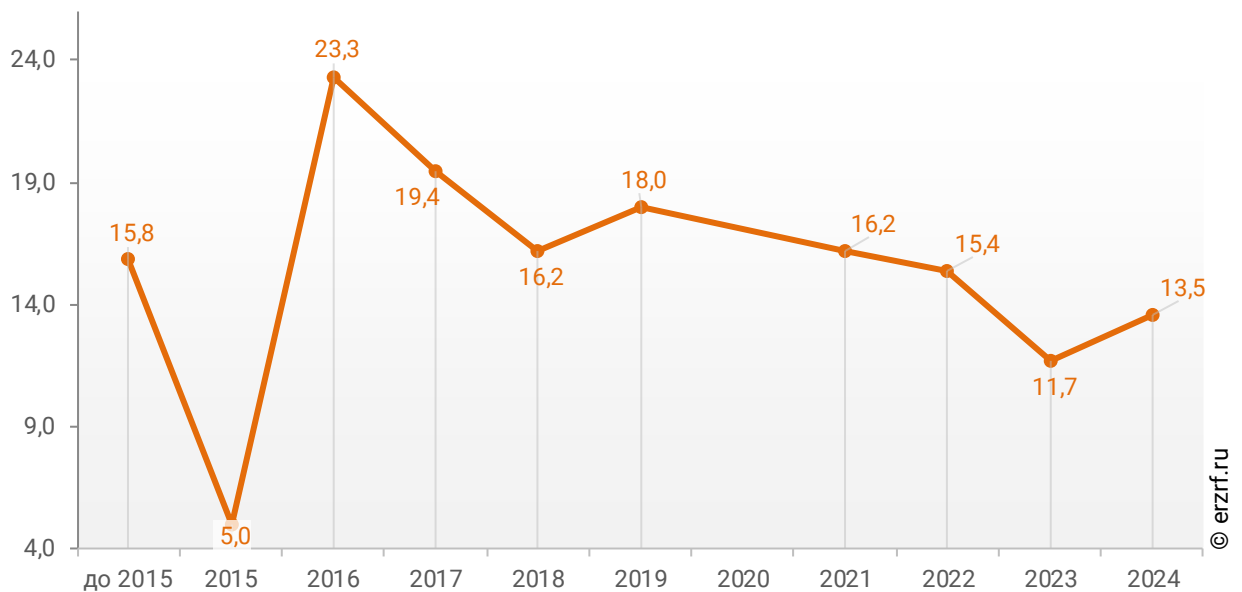
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 654	<i>РСК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. им. Дымченко, 7
2	21 422	<i>СЗ Квадро</i>	многоквартирный дом	Омега
3	19 094	<i>СЗ СтройКуб</i>	многоквартирный дом	Колизей
4	18 613	<i>ГК Волгострой</i>	многоквартирный дом	Волго-Дон
5	18 155	<i>Приволжтрансстрой</i>	многоквартирный дом	Петровский парк



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Волгоградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 13,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по материалам стен строящихся домов

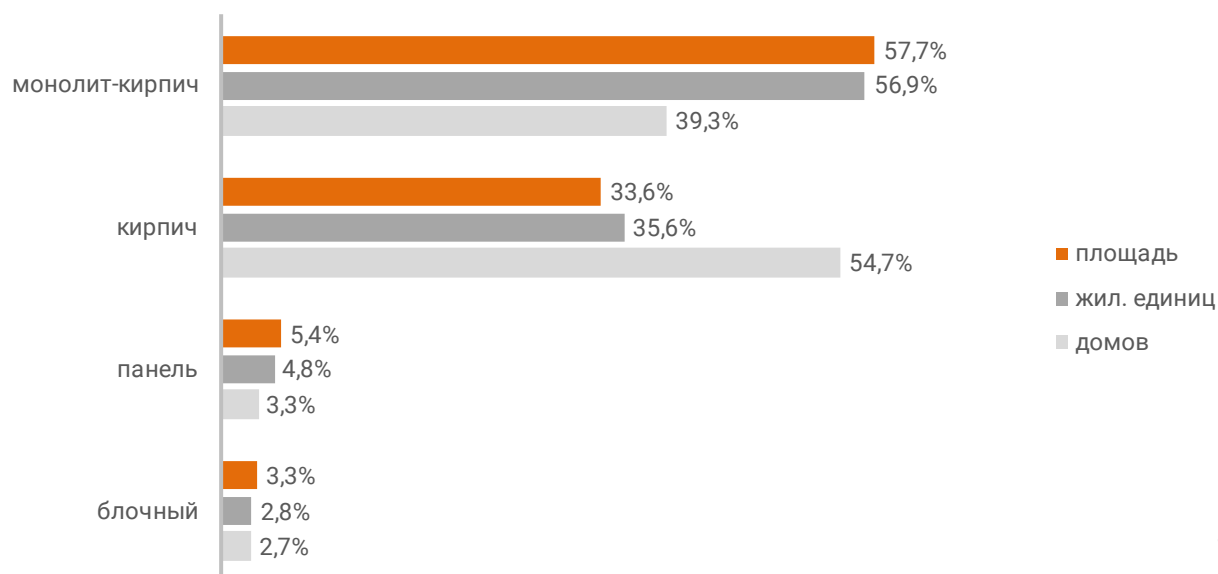
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	59	39,3%	10 585	56,9%	548 702	57,7%
кирпич	82	54,7%	6 626	35,6%	319 848	33,6%
панель	5	3,3%	886	4,8%	51 400	5,4%
блочный	4	2,7%	517	2,8%	31 294	3,3%
<b>Общий итог</b>	<b>150</b>	<b>100%</b>	<b>18 614</b>	<b>100%</b>	<b>951 244</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

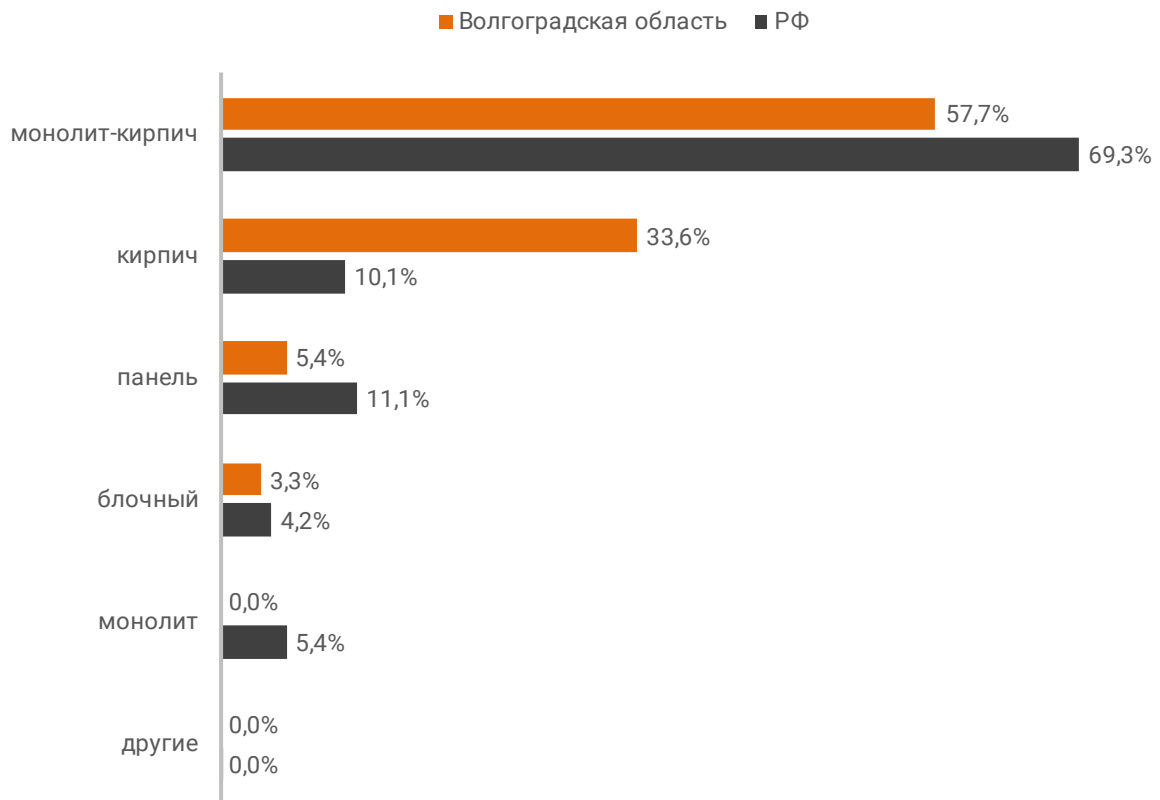
Распределение жилых новостроек Волгоградской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Волгоградской области является монолит-кирпич. Из него возводится 57,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,3% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

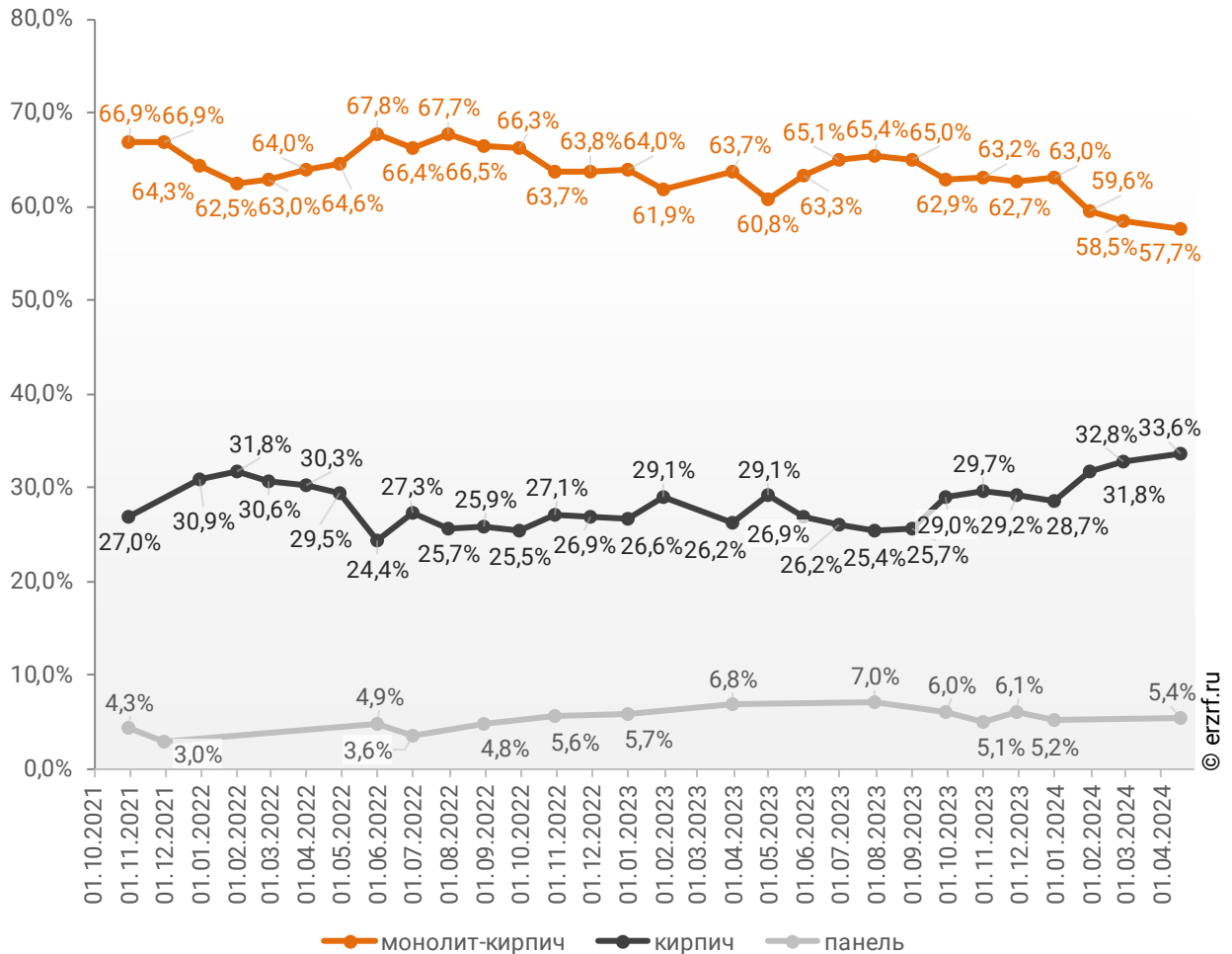
**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Волгоградской области**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Волгоградской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Волгоградской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Волгоградской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 55,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

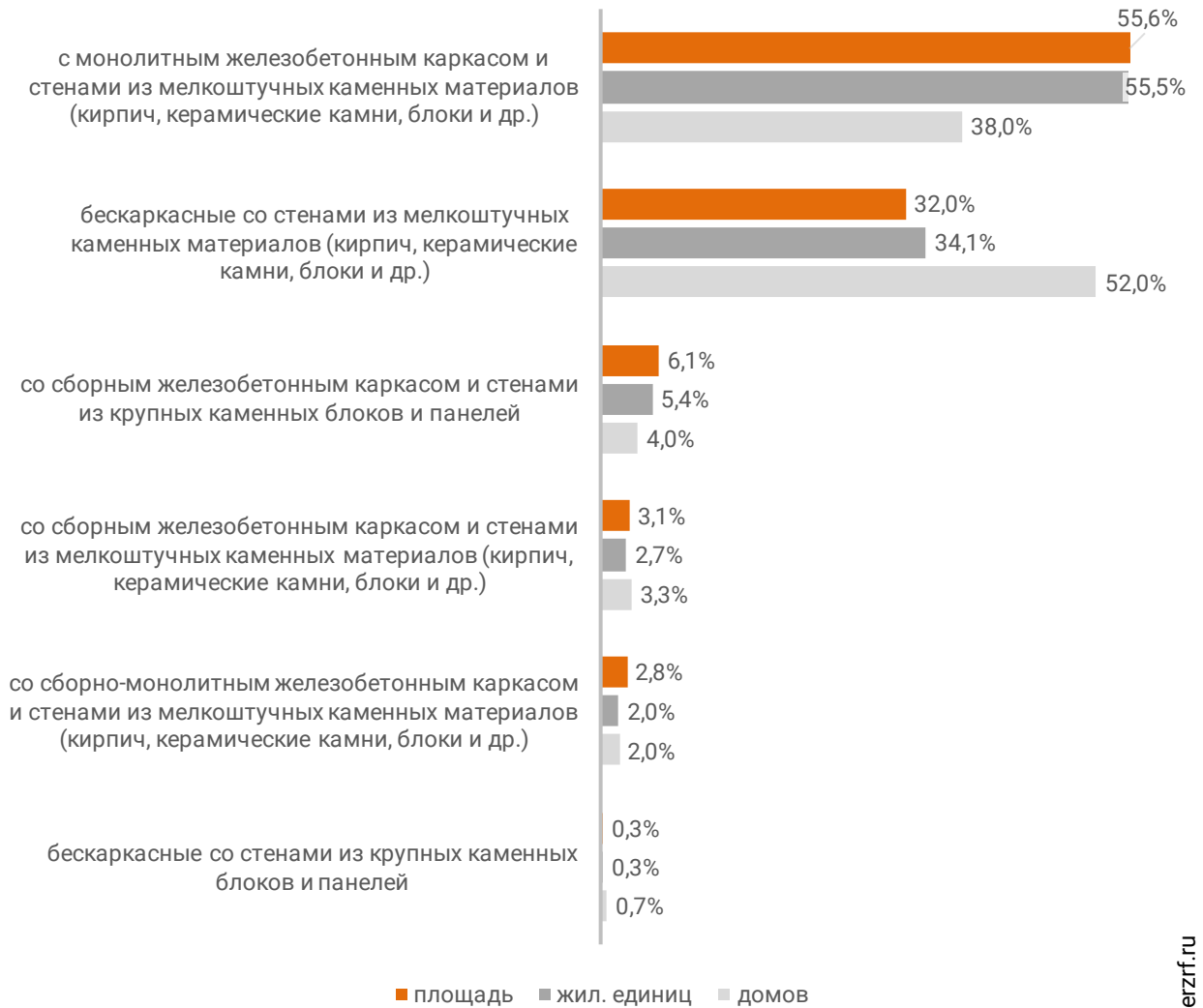
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	57	38,0%	10 324	55,5%	529 065	55,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	78	52,0%	6 353	34,1%	304 853	32,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	4,0%	1 013	5,4%	58 303	6,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	3,3%	500	2,7%	29 273	3,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,0%	365	2,0%	26 644	2,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,7%	59	0,3%	3 106	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>150</b>	<b>100%</b>	<b>18 614</b>	<b>100%</b>	<b>951 244</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Волгоградской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Волгоградской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2024 года строительство жилья в Волгоградской области осуществляют 48 застройщиков (брендов), которые представлены 58 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Волгоградской области на апрель 2024 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>DARS Development</b>	30	20,0%	2 246	12,1%	102 501	10,8%
2	<b>ГК Пересвет-Юг</b>	12	8,0%	1 420	7,6%	80 534	8,5%
3	<b>ГК Волгострой</b>	7	4,7%	1 069	5,7%	70 445	7,4%
4	<b>АСЗ</b>	14	9,3%	1 113	6,0%	49 093	5,2%
5	<b>РСК</b>	4	2,7%	822	4,4%	47 687	5,0%
6	<b>Синара-Девелопмент</b>	3	2,0%	850	4,6%	42 618	4,5%
7	<b>СЗ СтройКуб</b>	3	2,0%	948	5,1%	37 908	4,0%
8	<b>ТПГ БИС</b>	5	3,3%	819	4,4%	35 946	3,8%
9	<b>Коммунальное хозяйство +</b>	3	2,0%	660	3,5%	34 197	3,6%
10	<b>БВ СЗ</b>	4	2,7%	835	4,5%	33 381	3,5%
11	<b>СЗ ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС</b>	5	3,3%	526	2,8%	26 002	2,7%
12	<b>СЗ Лига-Строй</b>	2	1,3%	351	1,9%	25 689	2,7%
13	<b>СЗ Стройф</b>	6	4,0%	625	3,4%	24 456	2,6%
14	<b>СЗ Квадро</b>	1	0,7%	396	2,1%	21 422	2,3%
15	<b>СЗ Новый Свет</b>	2	1,3%	306	1,6%	18 416	1,9%
16	<b>СЗ ВолгоградРегионСтрой</b>	2	1,3%	364	2,0%	18 332	1,9%
17	<b>Приволжтрансстрой</b>	1	0,7%	288	1,5%	18 155	1,9%
18	<b>СЗ Вымпел</b>	2	1,3%	345	1,9%	17 325	1,8%
19	<b>СЗ МСК</b>	2	1,3%	340	1,8%	16 734	1,8%
20	<b>СЗ ЭнергоСтрой</b>	1	0,7%	256	1,4%	15 983	1,7%
21	<b>СЗ Стройкомплекс</b>	3	2,0%	240	1,3%	14 061	1,5%
22	<b>ГлавЖилСтрой</b>	2	1,3%	180	1,0%	13 496	1,4%
23	<b>ДСК</b>	3	2,0%	224	1,2%	13 189	1,4%
24	<b>СЗ Инвестстрой</b>	1	0,7%	238	1,3%	11 893	1,3%
25	<b>СЗ А-Строй</b>	1	0,7%	182	1,0%	10 377	1,1%
26	<b>СЗ Красивый Город</b>	1	0,7%	198	1,1%	10 175	1,1%
27	<b>СЗ Метео-Комфорт</b>	1	0,7%	248	1,3%	9 821	1,0%
28	<b>СЗ Вертикаль</b>	1	0,7%	230	1,2%	9 465	1,0%
29	<b>СЗ ПаркЛайн</b>	2	1,3%	128	0,7%	9 132	1,0%
30	<b>СРС</b>	2	1,3%	160	0,9%	8 784	0,9%
31	<b>СЗ Сити Групп</b>	1	0,7%	154	0,8%	8 670	0,9%
32	<b>СЗ МК-Строй</b>	1	0,7%	144	0,8%	8 132	0,9%
33	<b>Метры СЗ</b>	4	2,7%	170	0,9%	8 066	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<i>СЗ Астрон-Центр</i>	1	0,7%	146	0,8%	8 010	0,8%
35	<i>Авангард-инвест</i>	1	0,7%	142	0,8%	7 998	0,8%
36	<i>СЗ Большой дом</i>	1	0,7%	171	0,9%	7 501	0,8%
37	<i>СЗ Центр</i>	4	2,7%	160	0,9%	7 168	0,8%
38	<i>СЗ Карьерстрой</i>	1	0,7%	148	0,8%	6 691	0,7%
39	<i>Евробилд</i>	1	0,7%	134	0,7%	6 469	0,7%
40	<i>СЗ Волга Телеком-Инвест</i>	1	0,7%	128	0,7%	5 652	0,6%
41	<i>Специализированный застройщик ЖСК РегионСтрой</i>	1	0,7%	64	0,3%	5 339	0,6%
42	<i>Альфа-Рекорд</i>	1	0,7%	100	0,5%	5 324	0,6%
43	<i>ТМ-Строй</i>	1	0,7%	94	0,5%	4 720	0,5%
44	<i>СЗ СМУ-2</i>	1	0,7%	67	0,4%	4 122	0,4%
45	<i>Новостройки Камышина</i>	1	0,7%	59	0,3%	3 106	0,3%
46	<i>СЗ СК Сфера</i>	1	0,7%	54	0,3%	3 105	0,3%
47	<i>СЗ Мегастрой</i>	1	0,7%	48	0,3%	2 949	0,3%
48	<i>СЗ ЮСТ</i>	1	0,7%	24	0,1%	1 005	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>150</b>	<b>100%</b>	<b>18 614</b>	<b>100%</b>	<b>951 244</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Волгоградской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	★ 4,5	<i>DARS Development</i>	102 501	0	0,0%	-
2	★ 4,5	<i>ГК Пересвет-Юг</i>	80 534	8 023	10,0%	1,5
3	★ 0,5	<i>ГК Волгострой</i>	70 445	51 832	73,6%	23,2
4	★ 5,0	<i>АСЗ</i>	49 093	0	0,0%	-
5	★ 0,5	<i>РСК</i>	47 687	14 906	31,3%	28,6
6	★ 5,0	<i>Синара-Девелопмент</i>	42 618	0	0,0%	-
7	н/р	<i>СЗ СтройКуб</i>	37 908	0	0,0%	-
8	★ 5,0	<i>ТПГ БИС</i>	35 946	0	0,0%	-
9	★ 4,0	<i>Коммунальное хозяйство +</i>	34 197	22 798	66,7%	8,0
10	н/р	<i>БВ СЗ</i>	33 381	0	0,0%	-

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.



№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
11	★ 5,0	СЗ ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС	26 002	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Лига-Строй	25 689	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Стройф	24 456	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Квадро	21 422	0	0,0%	-
15	★ 5,0	СЗ Новый Свет	18 416	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ ВолгоградРегионСтрой	18 332	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Приволжтрансстрой	18 155	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Вымпел	17 325	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ МСК	16 734	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ ЭнергоСтрой	15 983	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Стройкомплекс	14 061	0	0,0%	-
22	н/р	ГлавЖилСтрой	13 496	5 300	39,3%	3,5
23	★ 5,0	ДСК	13 189	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Инвестстрой	11 893	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ А-Строй	10 377	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Красивый Город	10 175	0	0,0%	-
27	★ 5,0	СЗ Метео-Комфорт	9 821	9 821	100%	3,0
28	н/р	СЗ Вертикаль	9 465	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ ПаркЛайн	9 132	0	0,0%	-
30	н/р	СРС	8 784	4 392	50,0%	1,5
31	н/р	СЗ Сити Групп	8 670	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ МК-Строй	8 132	0	0,0%	-
33	н/р	Метры СЗ	8 066	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Астрон-Центр	8 010	0	0,0%	-
35	н/р	Авангард-инвест	7 998	7 998	100%	66,0
36	н/р	СЗ Большой дом	7 501	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Центр	7 168	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Карьерстрой	6 691	0	0,0%	-
39	н/р	Евробилд	6 469	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Волга Телеком-Инвест	5 652	0	0,0%	-
41	н/р	Специализированный застройщик ЖК РегионСтрой	5 339	0	0,0%	-
42	★ 2,0	Альфа-Рекорд	5 324	0	0,0%	-
43	н/р	ТМ-Строй	4 720	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ СМУ-2	4 122	0	0,0%	-
45	н/р	Новостройки Камышина	3 106	3 106	100%	63,0
46	н/р	СЗ СК Сфера	3 105	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Мегастрой	2 949	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ ЮСТ	1 005	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>951 244</b>	<b>128 176</b>	<b>13,5%</b>	<b>4,4</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Авангард-инвест» и составляет 66,0 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Волгоградской области**

В Волгоградской области возводится 63 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мкр. Долина» (город Волгоград). В этом жилом комплексе застройщик «DARS Development» возводит 28 домов, включающих 1 957 жилых единиц, совокупной площадью 85 776 м<sup>2</sup>.

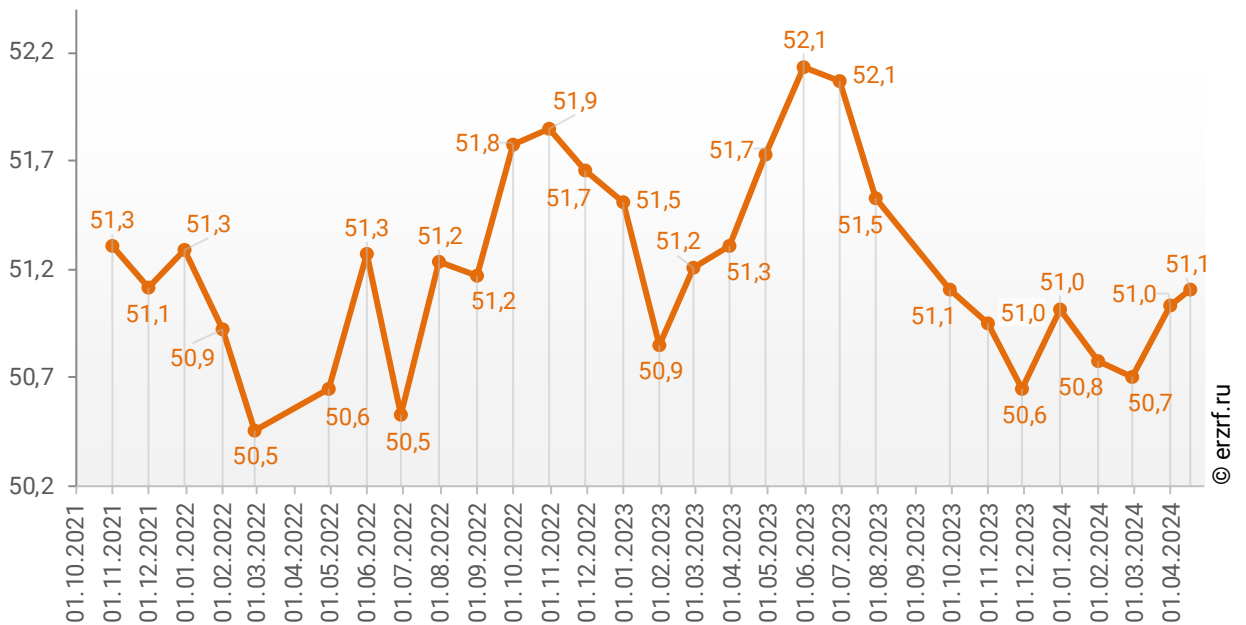
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Волгоградской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Волгоградской области, составляет 51,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Волгоградской области представлена на графике 7.

**График 7**

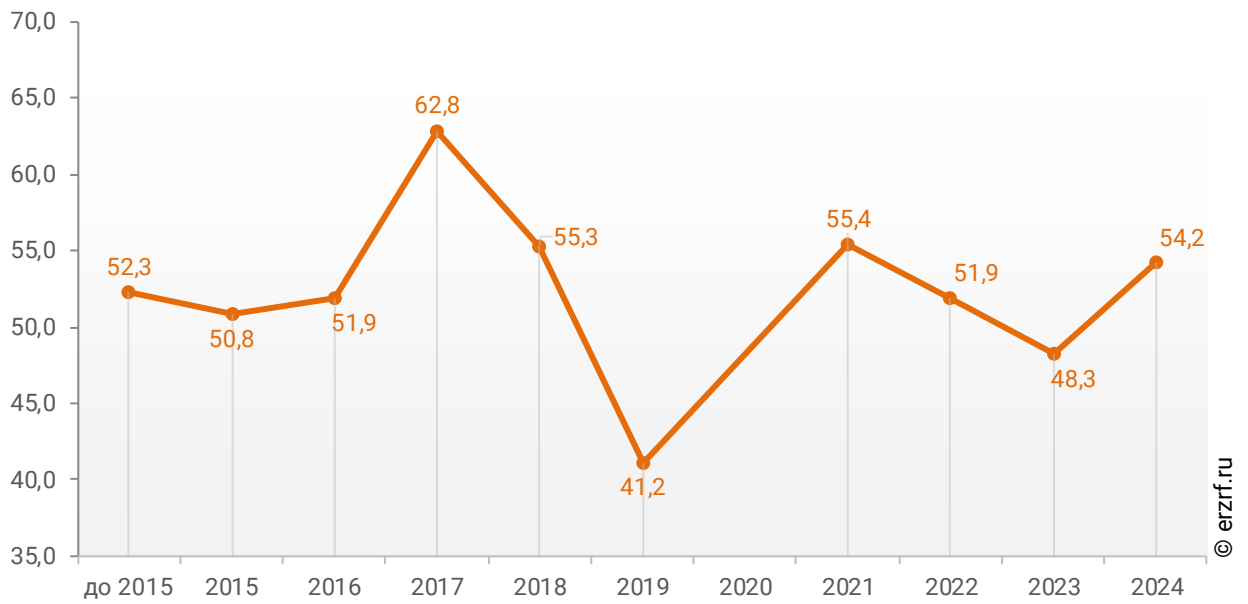
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Волгоградской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Волгоградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 54,2 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Стройф» – 39,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Специализированный застройщик ЖСК РегионСтрой» – 83,4 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Стройф	39,1
СЗ Метео-Комфорт	39,6
БВ СЗ	40,0
СЗ СтройКуб	40,0
СЗ Вертикаль	41,2
СЗ ЮСТ	41,9
СЗ Большой дом	43,9
ТПГ БИС	43,9
АСЗ	44,1
СЗ Волга Телеком-Инвест	44,2
СЗ Центр	44,8
СЗ Карьерстрой	45,2
DARS Development	45,6
Метры СЗ	47,4
Евробилд	48,3
СЗ МСК	49,2
СЗ ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС	49,4
СЗ Инвестстрой	50,0
Синара-Девелопмент	50,1
ТМ-Строй	50,2
СЗ Вымпел	50,2
СЗ ВолгоградРегионСтрой	50,4
СЗ Красивый Город	51,4
Коммунальное хозяйство + Новостройки Камышина	51,8
Альфа-Рекорд	53,2
СЗ Квадро	54,1
СЗ Астрон-Центр	54,9
СРС	54,9
СЗ Сити Групп	56,3
Авангард-инвест	56,3
СЗ МК-Строй	56,5
ГК Пересвет-Юг	56,7
СЗ А-Строй	57,0
СЗ СК Сфера	57,5
РСК	58,0
СЗ Стройкомплекс	58,6
ДСК	58,9
СЗ Новый Свет	60,2
СЗ Мегастрой	61,4
СЗ СМУ-2	61,5
СЗ ЭнергоСтрой	62,4

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Приволжтрансстрой	63,0
ГК Волгострой	65,9
СЗ ПаркЛайн	71,3
СЗ Лига-Строй	73,2
ГлавЖилСтрой	75,0
Специализированный застройщик ЖСК РегионСтрой	83,4
<b>Общий итог</b>	<b>51,1</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Жилой Квартал Новый» – 39,1 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Стройф». Наибольшая – в ЖК «На Козловской» – 83,4 м<sup>2</sup>, застройщик «Специализированный застройщик ЖСК РегионСтрой».

## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Волгоградской области

По состоянию на март 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Волгоградской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 98 759 рублей. За месяц цена выросла на 1,9%. За год цена увеличилась на 17,1%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Волгоградской области представлена на графике 9.

График 9



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

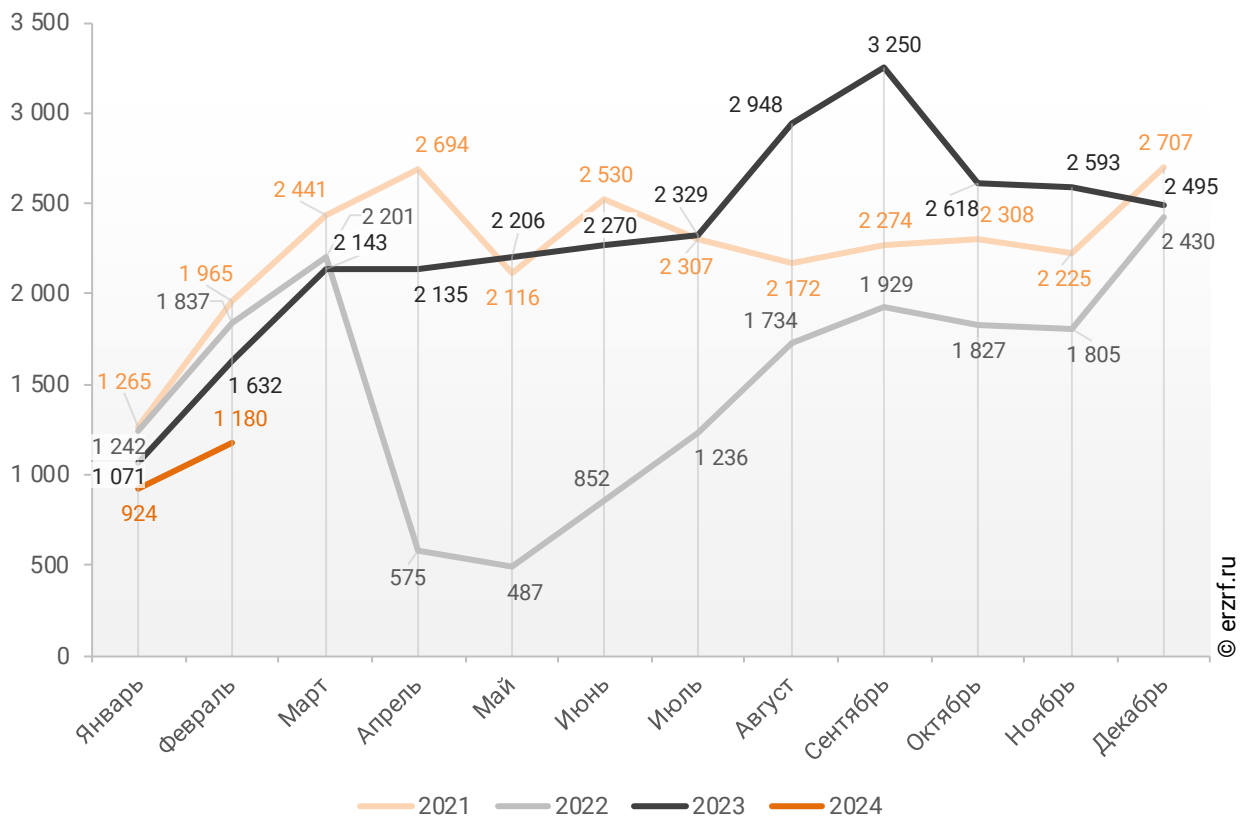
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Волгоградской области (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Волгоградской области, составило 2 104, что на 22,2% меньше уровня 2023 г. (2 703 ИЖК), и на 31,7% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (3 079 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2024 гг.



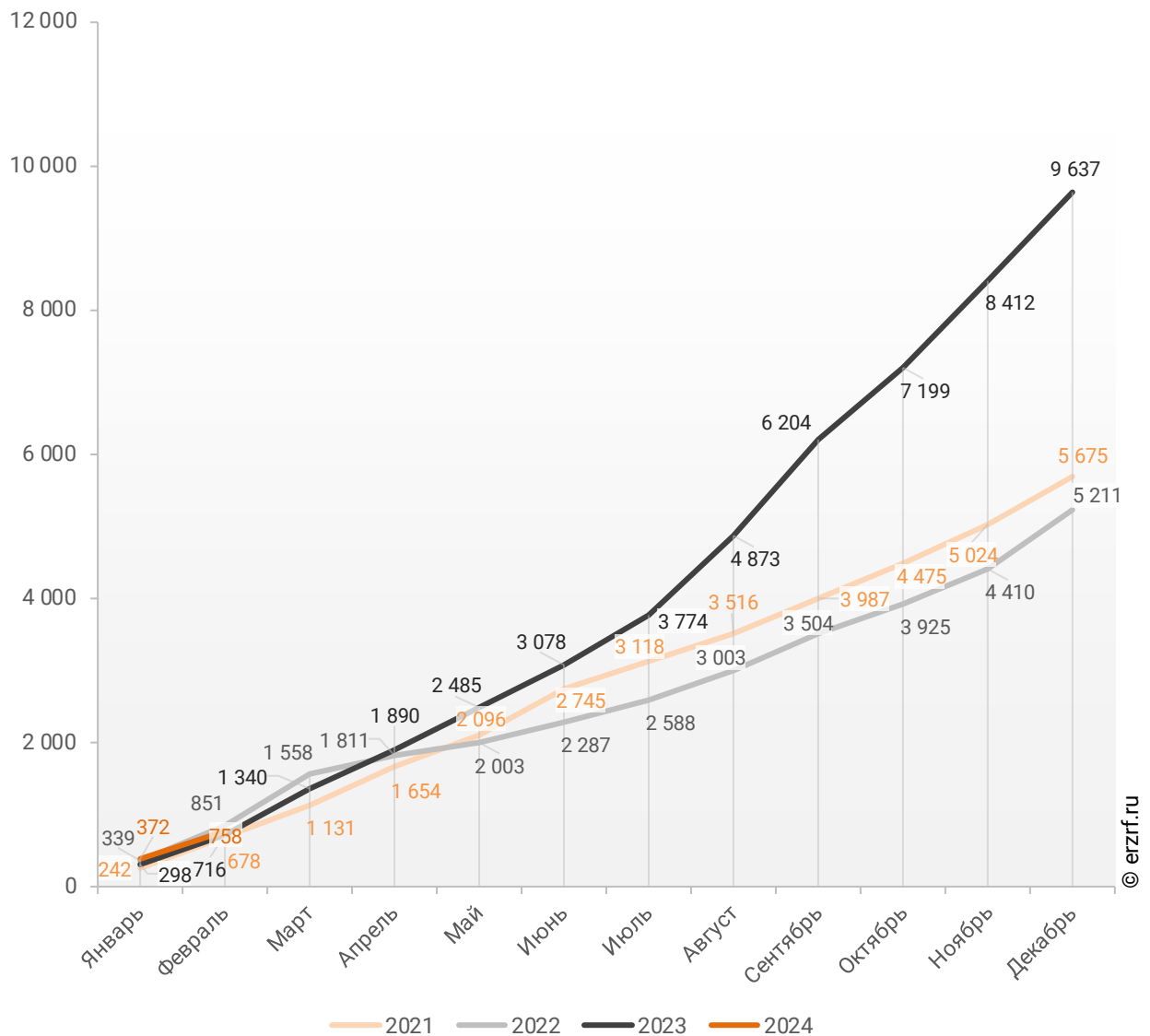


За 2 месяца 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Волгоградской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 758, что на 5,9% больше, чем в 2023 г. (716 ИЖК), и на 10,9% меньше соответствующего значения 2022 г. (851 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2024 гг.**

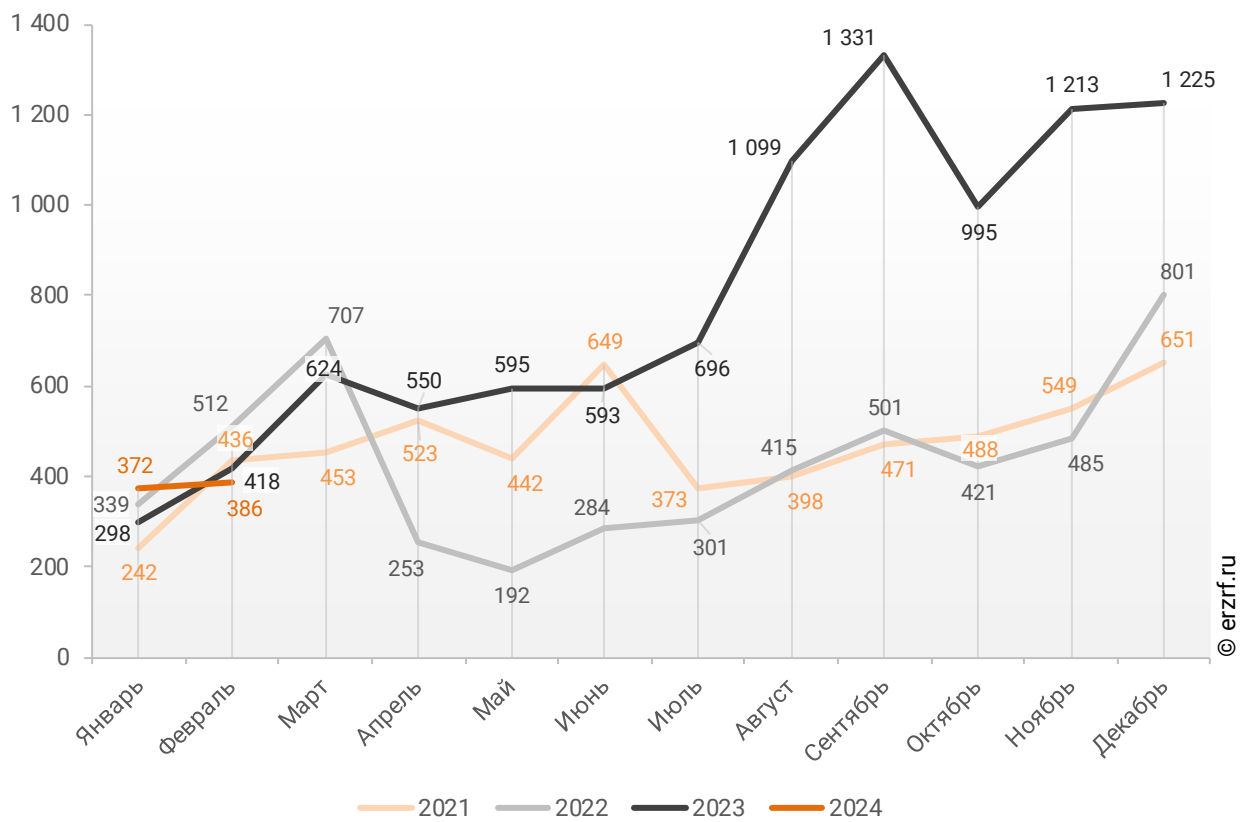


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Волгоградской области в феврале 2024 года уменьшилось на 7,7% по сравнению с февралем 2023 года (386 против 418 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2024 гг.**

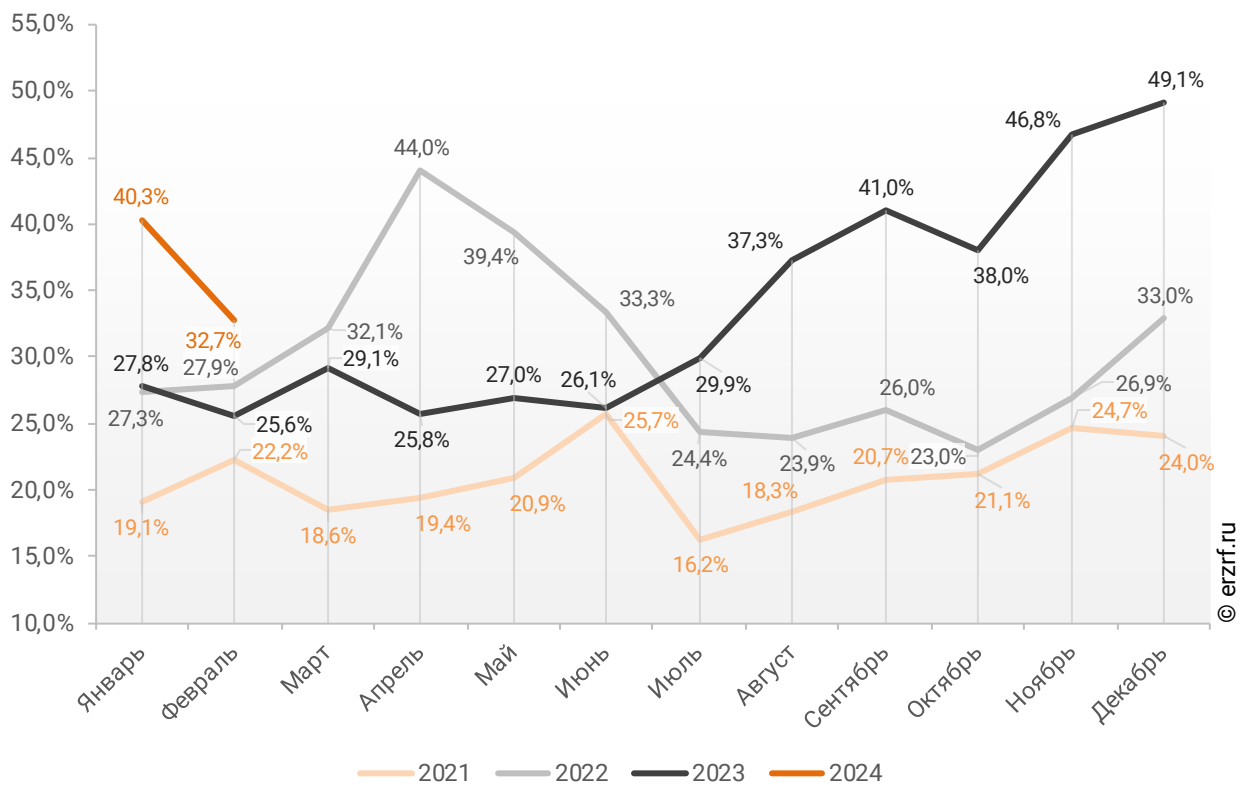


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2024 г., составила 36,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области за этот же период, что на 9,5 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (26,5%), и на 8,4 п.п. больше уровня 2022 г. (27,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2024 гг.**



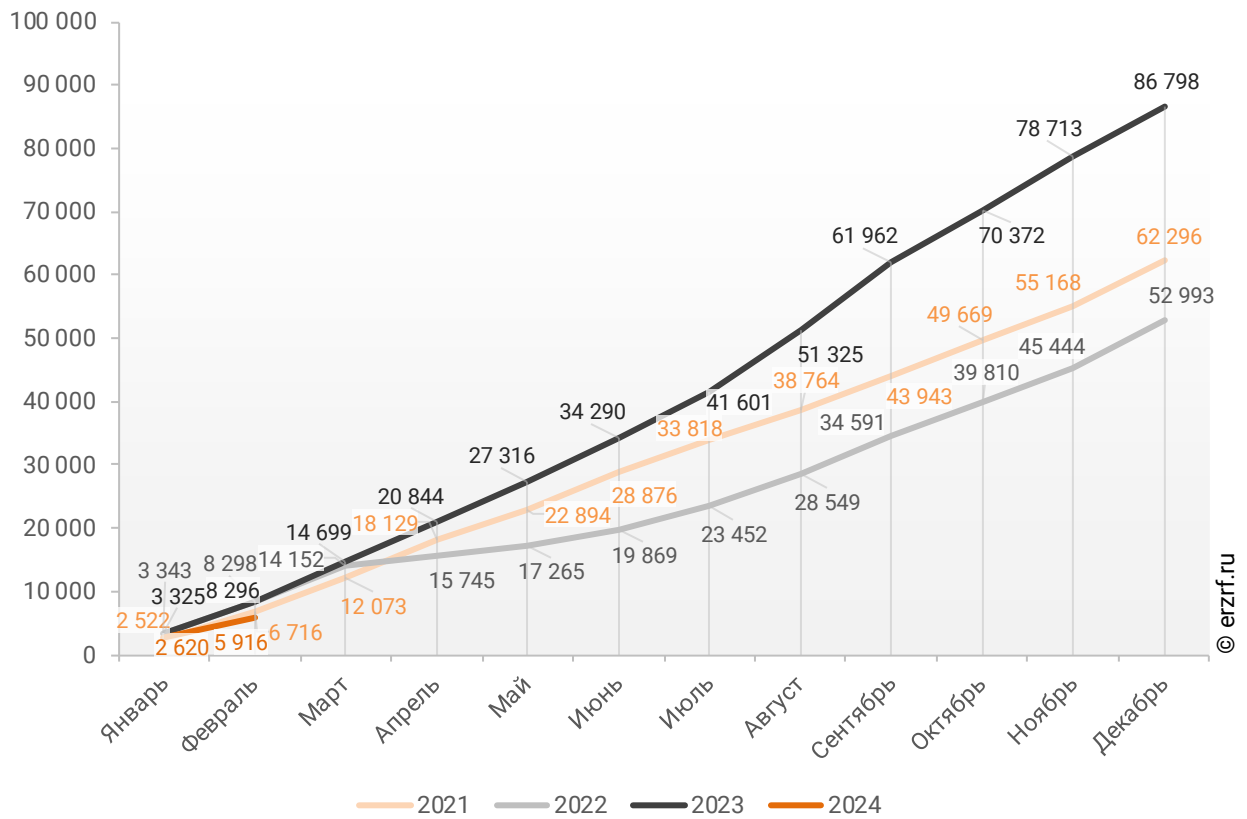
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, составил 5,92 млрд ₽, что на 28,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (8,30 млрд ₽), и на 28,7% меньше аналогичного значения 2022 г. (8,30 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

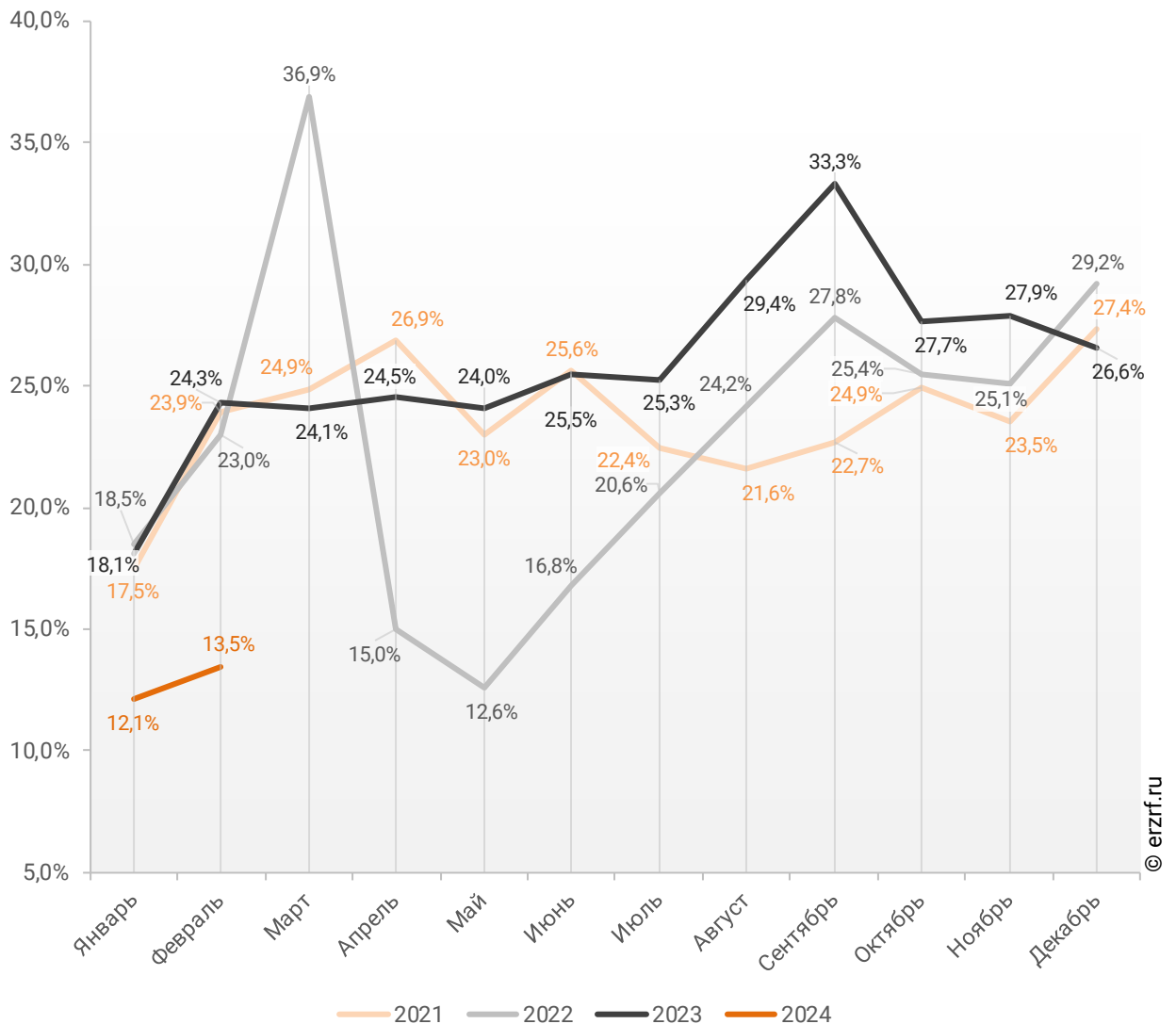


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2024 г. жителям Волгоградской области (46,14 млрд ₽), доля ИЖК составила 12,8%, что на 8,6 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (21,4%), и на 8,1 п.п. меньше уровня 2022 г. (20,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2024 гг.**

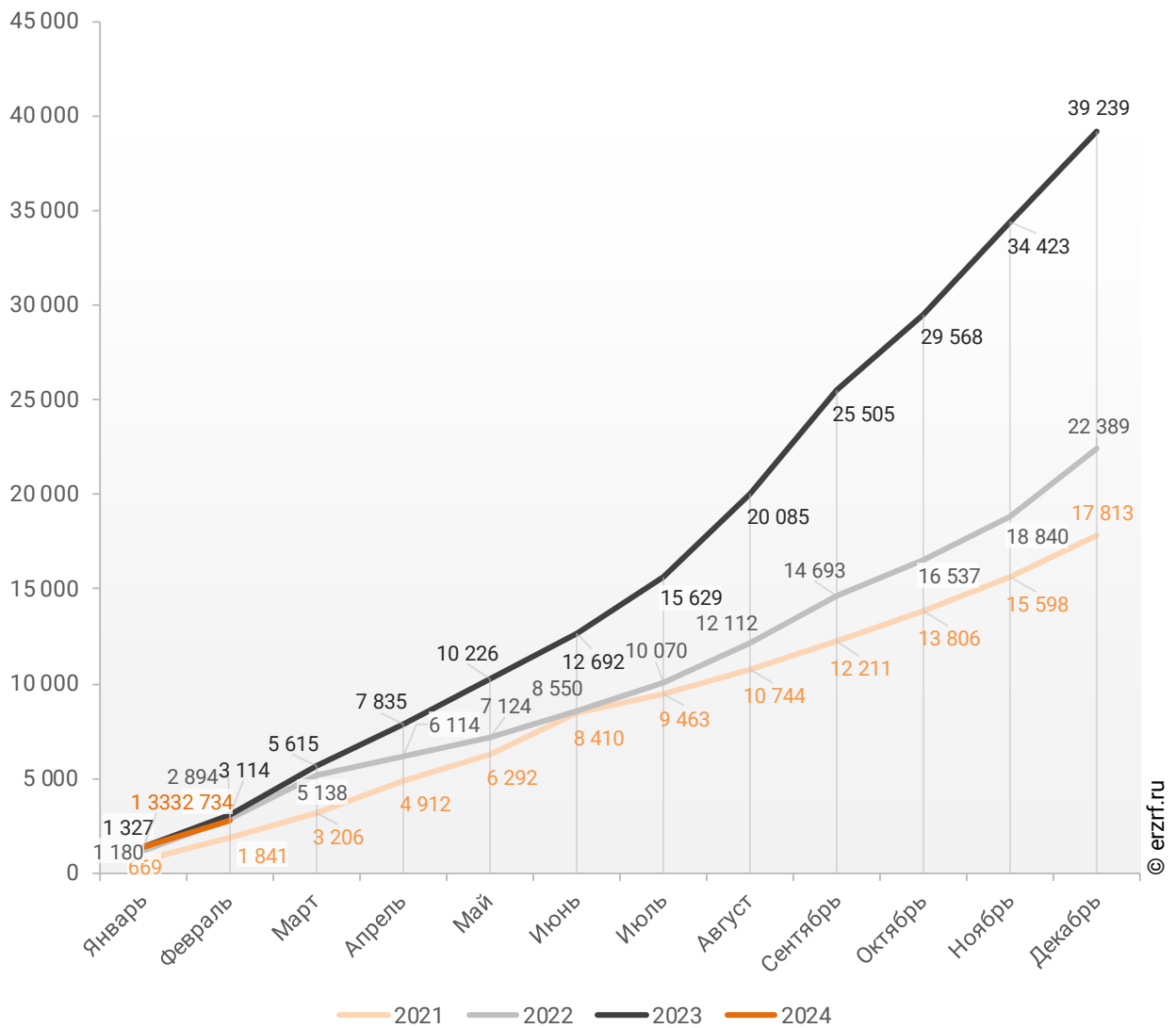


За 2 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Волгоградской области под залог ДДУ, составил 2,73 млрд ₽ (46,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области). Это на 12,2% меньше аналогичного значения 2023 г. (3,11 млрд ₽), и на 5,5% меньше, чем в 2022 г. (2,89 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

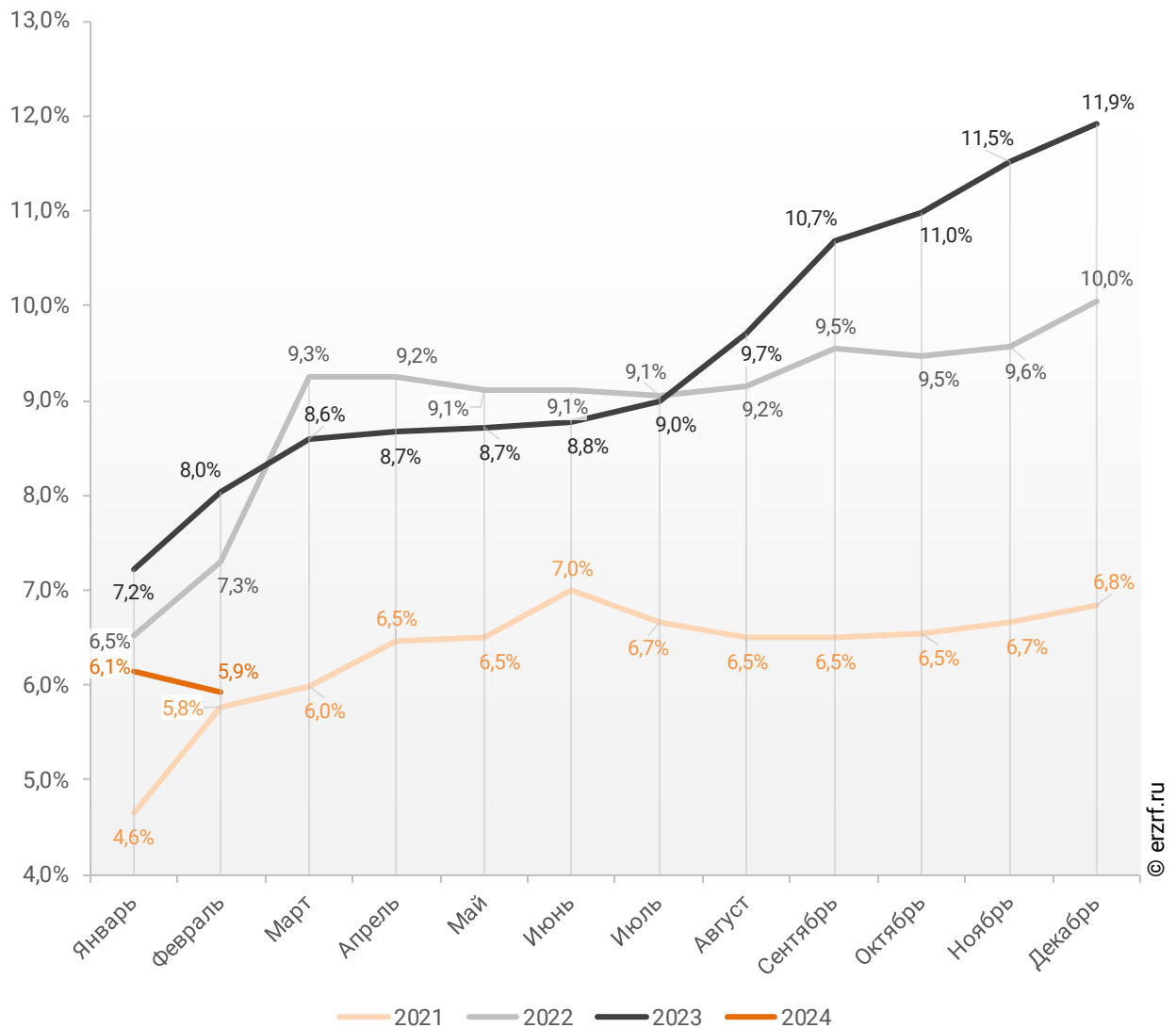


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2024 г. жителям Волгоградской области (46,14 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,9%, что на 2,1 п.п. меньше уровня 2023 г. (8,0%), и на 1,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (7,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

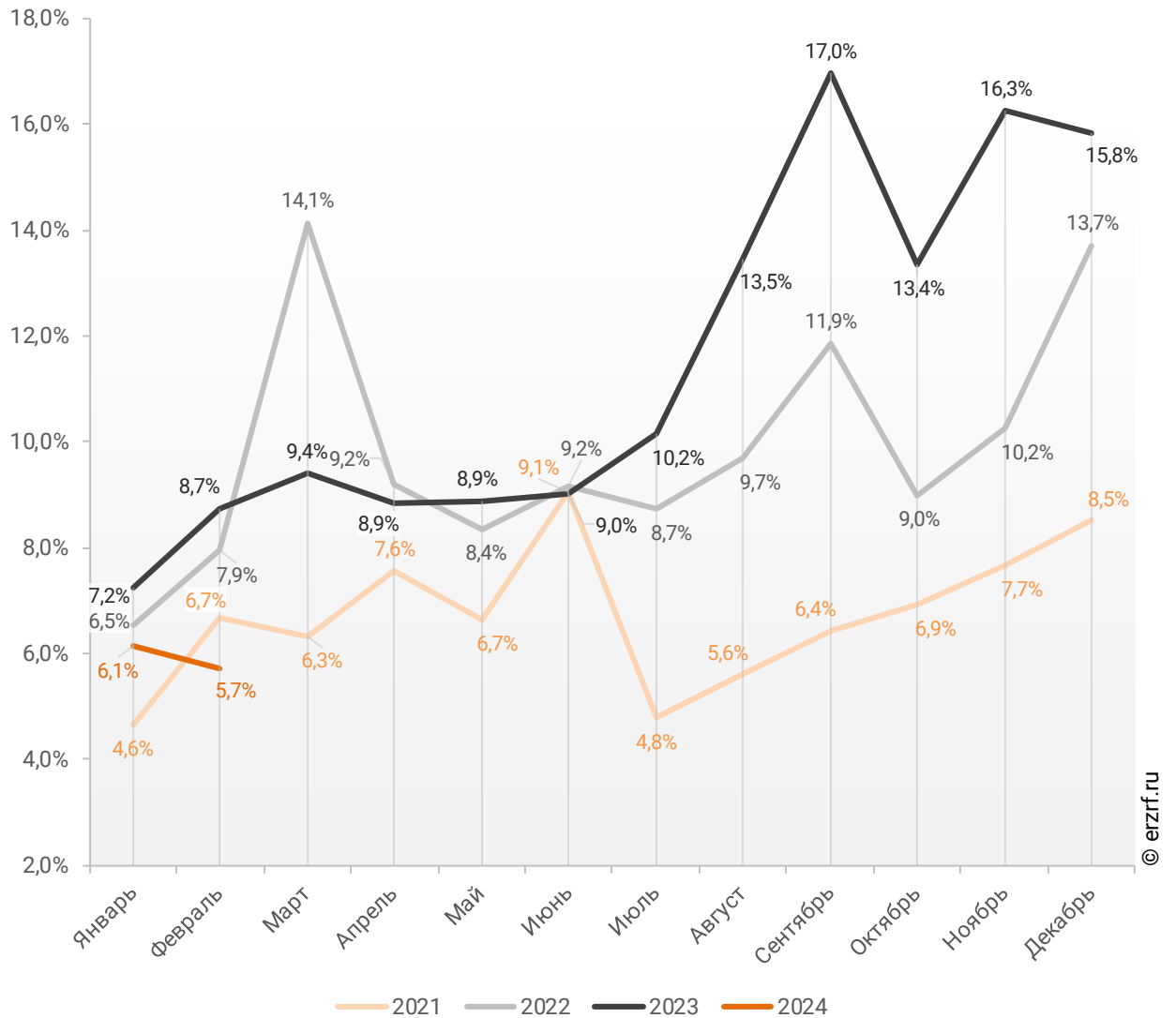
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2024 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Волгоградской области в 2021 – 2024 гг.**



© erzrf.ru

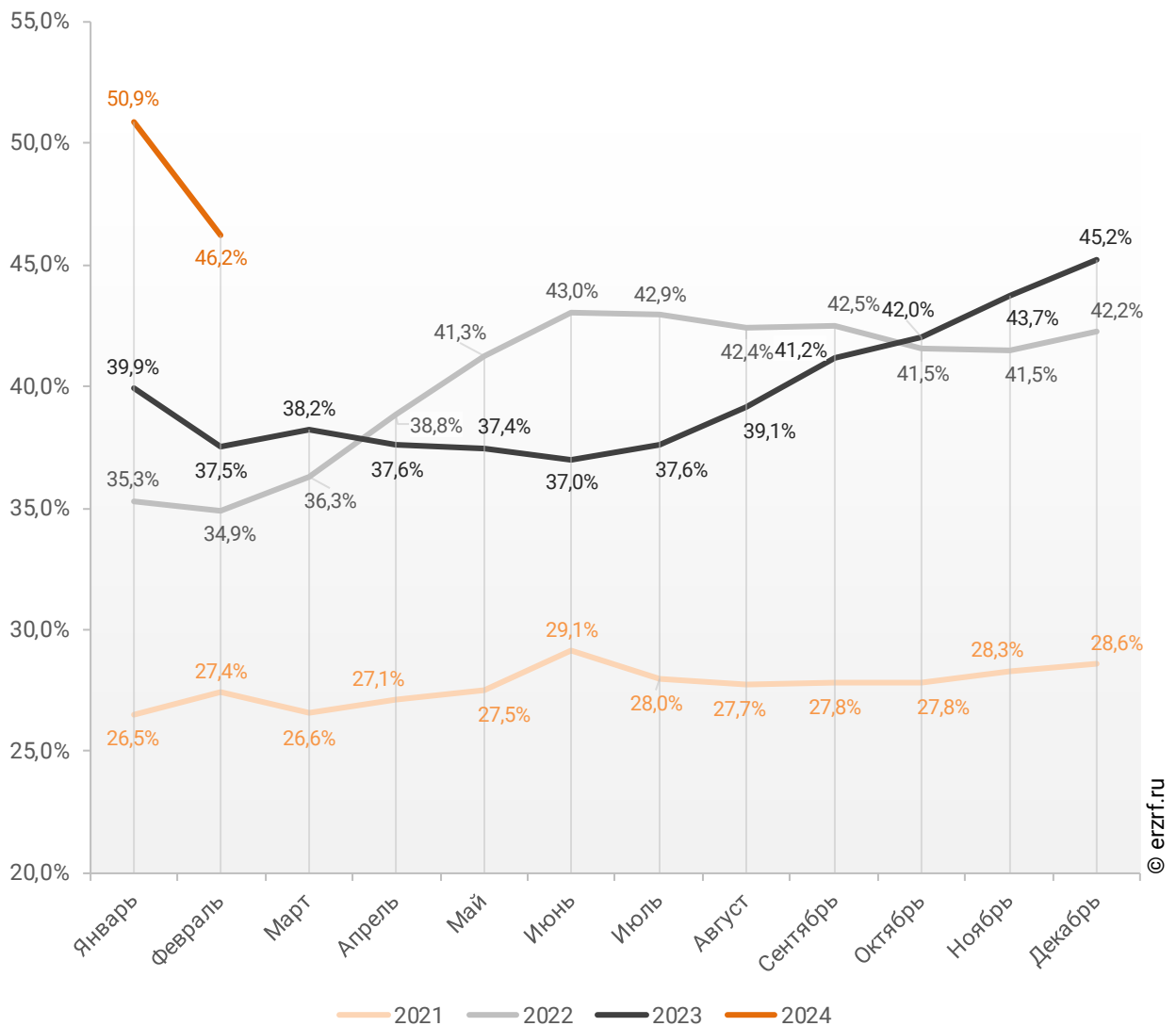


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2024 г., составила 46,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области за этот же период, что на 8,7 п.п. больше, чем в 2023 г. (37,5%), и на 11,3 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (34,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2024 гг.**

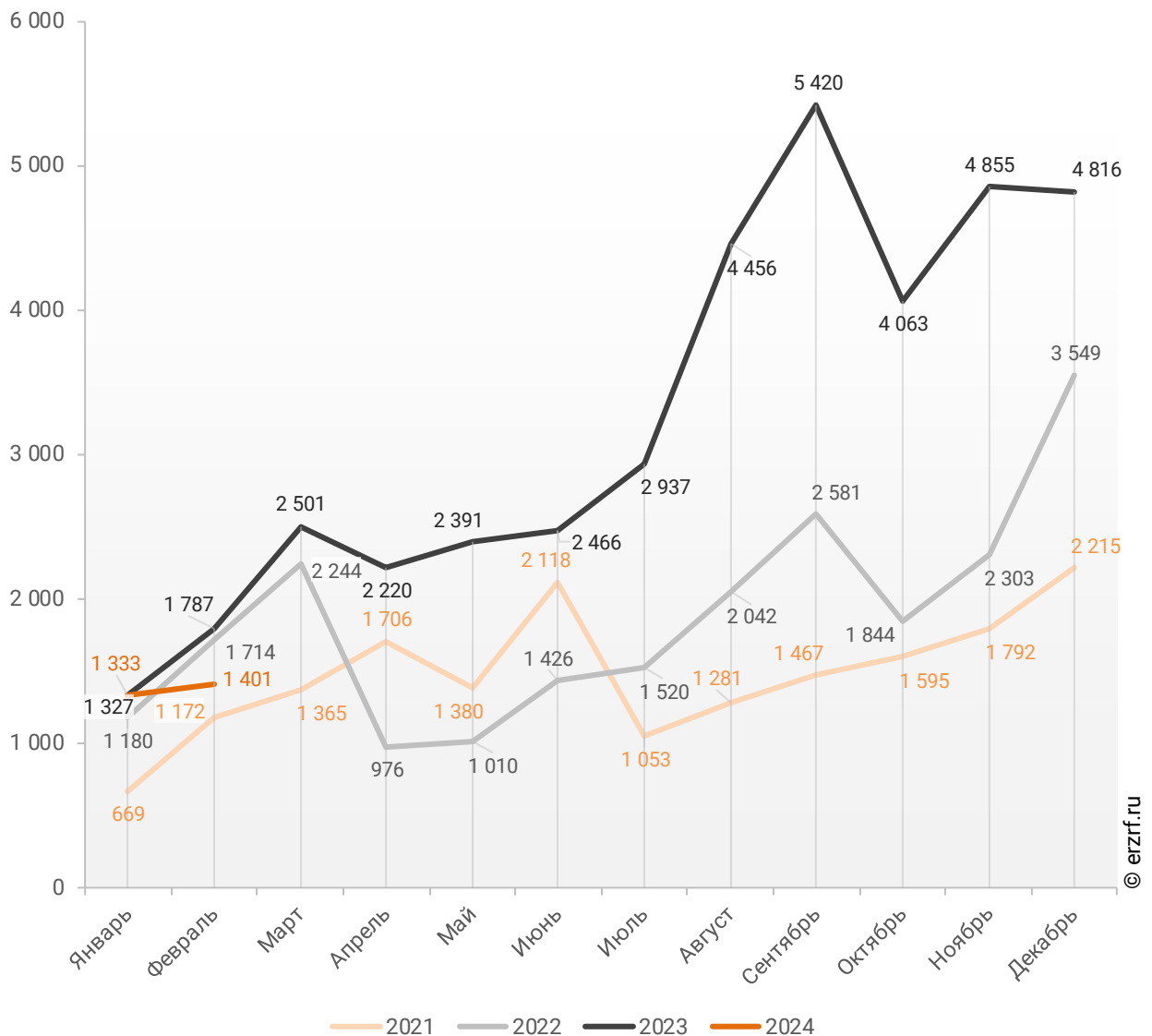


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Волгоградской области в феврале 2024 года, уменьшился на 21,6% по сравнению с февралем 2023 года (1,40 млрд ₹ против 1,79 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

**График 20**

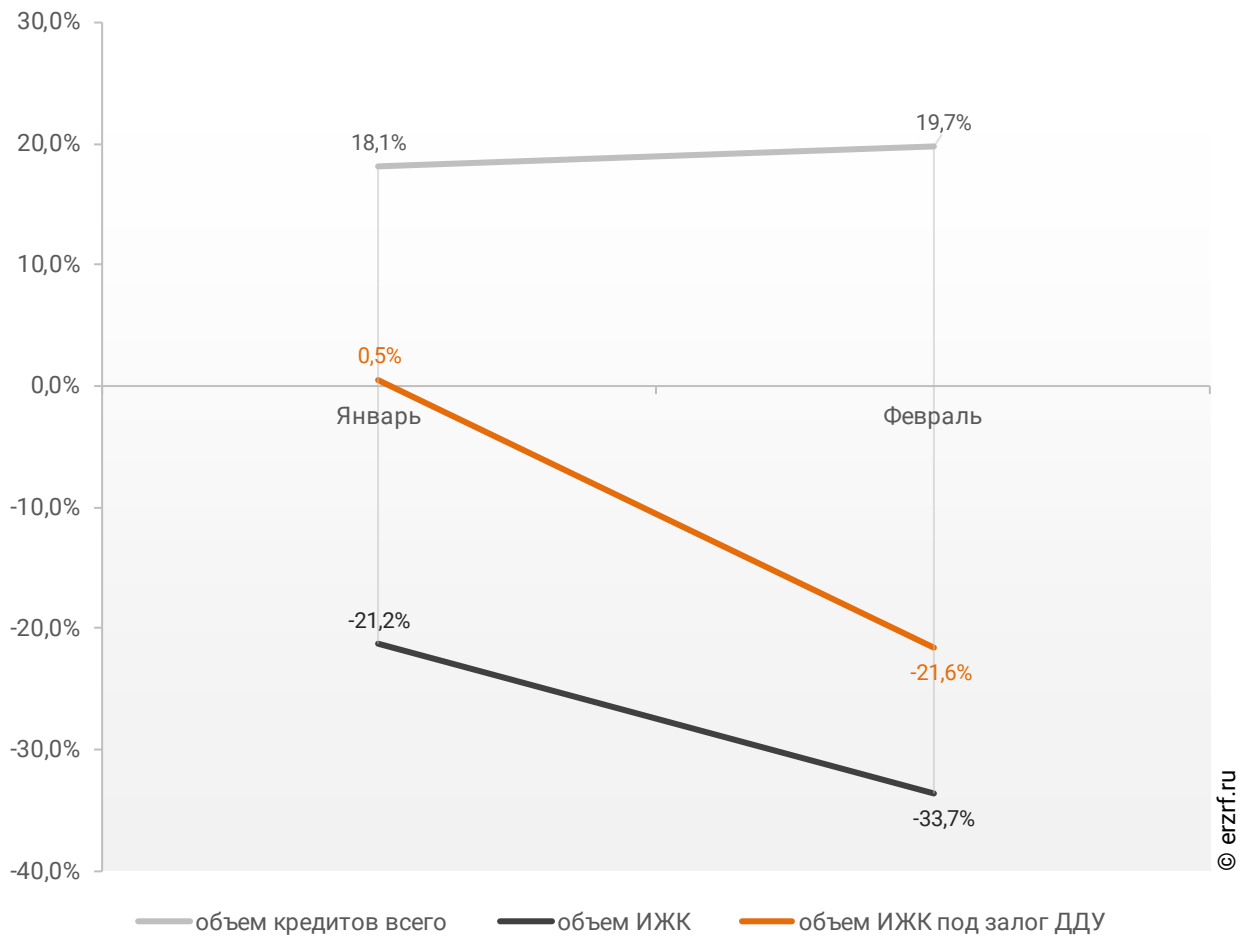
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2024 гг., млн ₹**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 21,6% в феврале 2024 года по сравнению с февралем 2023 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 19,7% (24,46 млрд ₹ против 20,43 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 33,7% (3,30 млрд ₹ против 4,97 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Волгоградской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Волгоградской области кредитов всех видов за январь – февраль составила 5,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 46,2%.

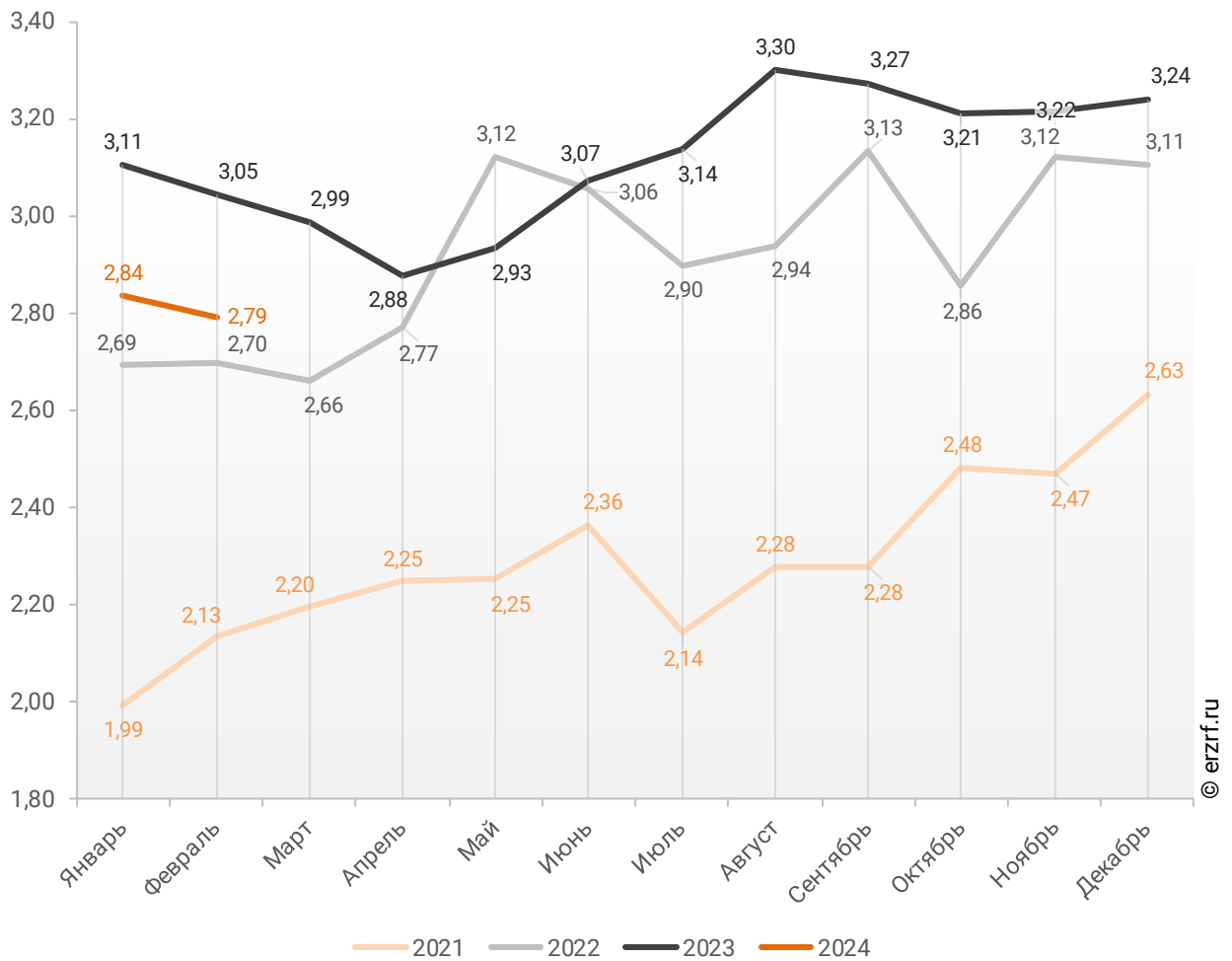
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2024 г. средний размер ИЖК в Волгоградской области составил 2,79 млн ₽, что на 8,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,05 млн ₽), и на 3,6% больше аналогичного значения 2022 г. (2,70 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

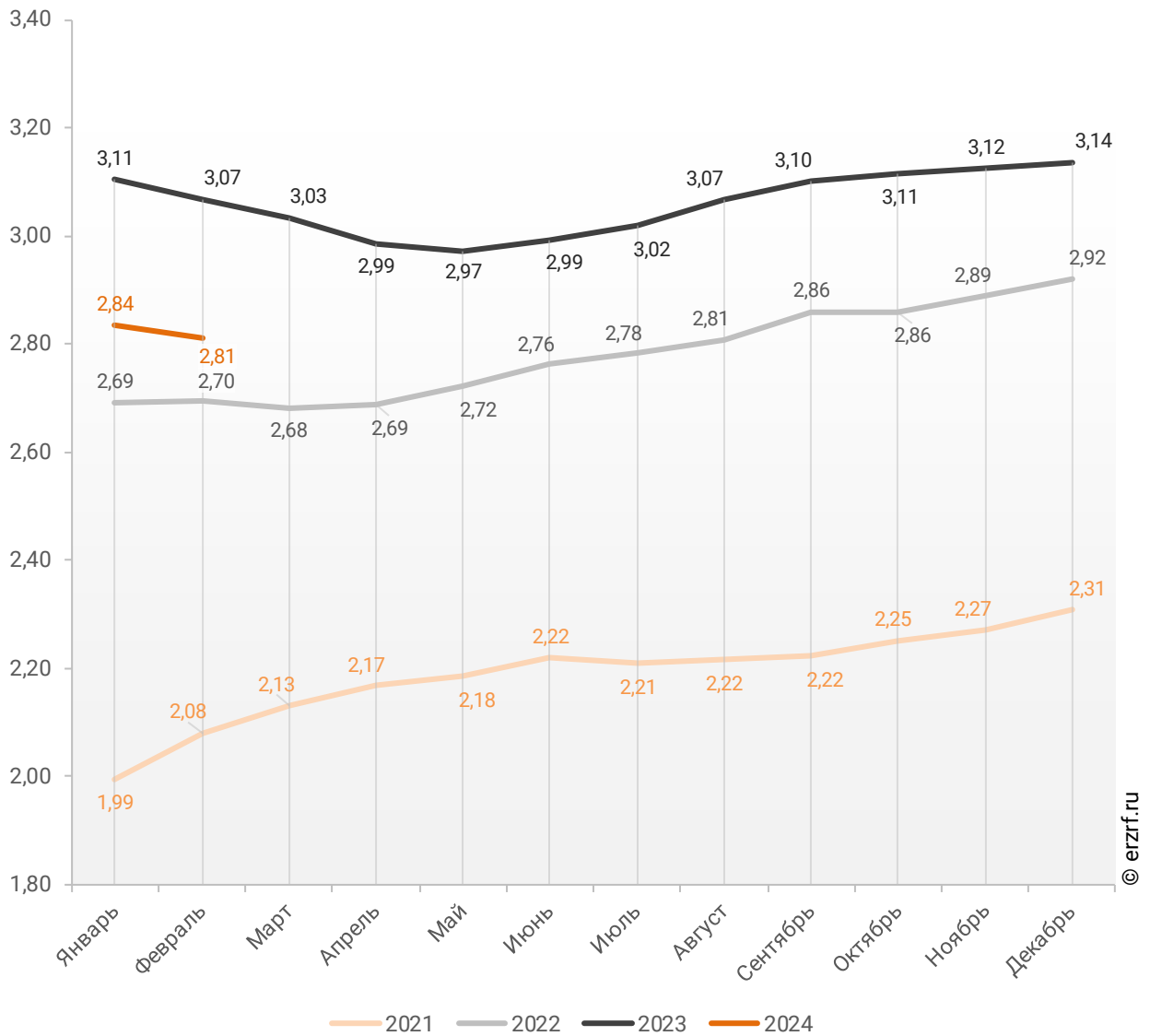


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составил 2,81 млн ₽, что на 8,4% меньше, чем в 2023 г. (3,07 млн ₽), и на 4,3% больше соответствующего значения 2022 г. (2,70 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

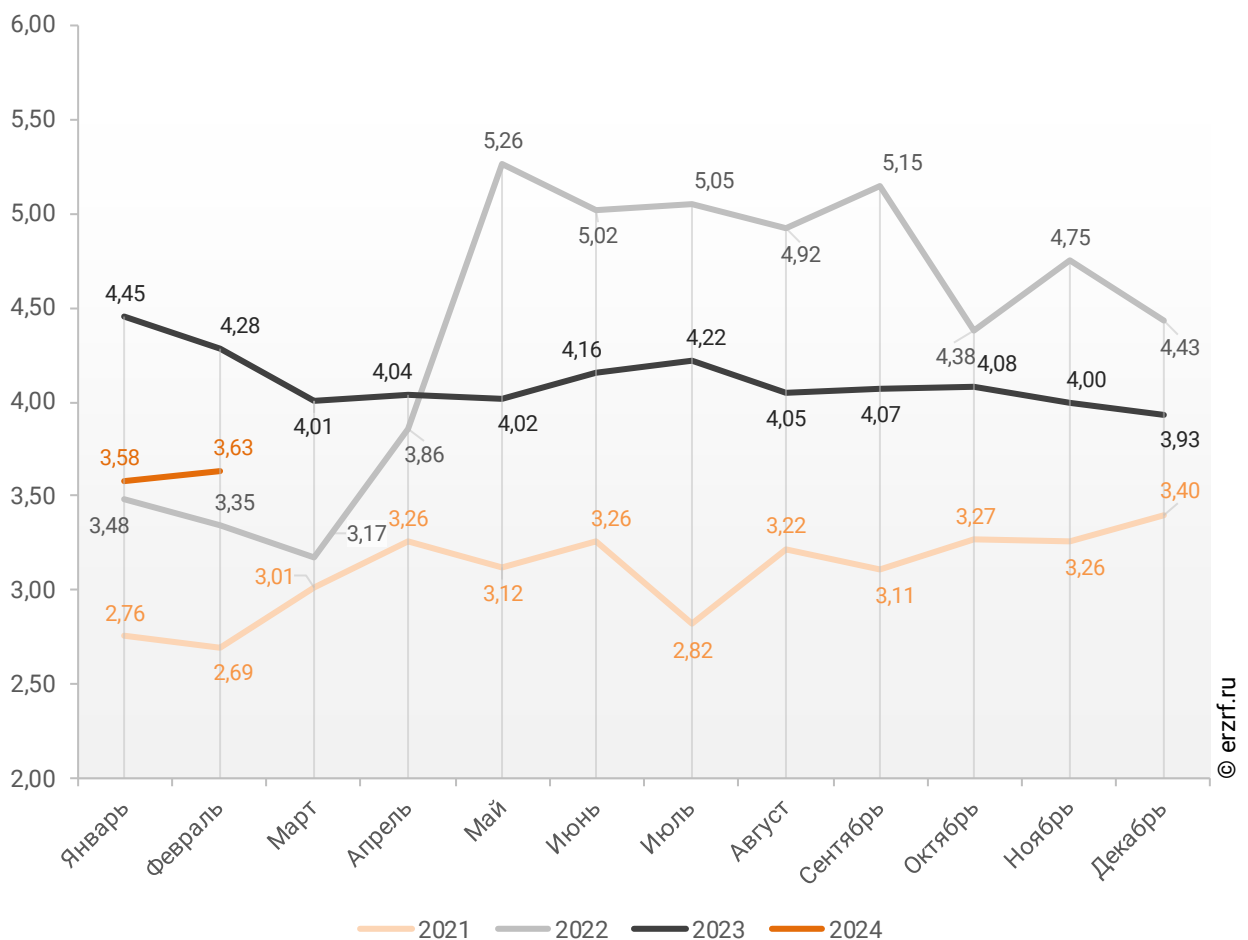


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Волгоградской области в феврале 2024 года уменьшился на 15,2% по сравнению с февралем 2023 года (3,63 млн ₽ против 4,28 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

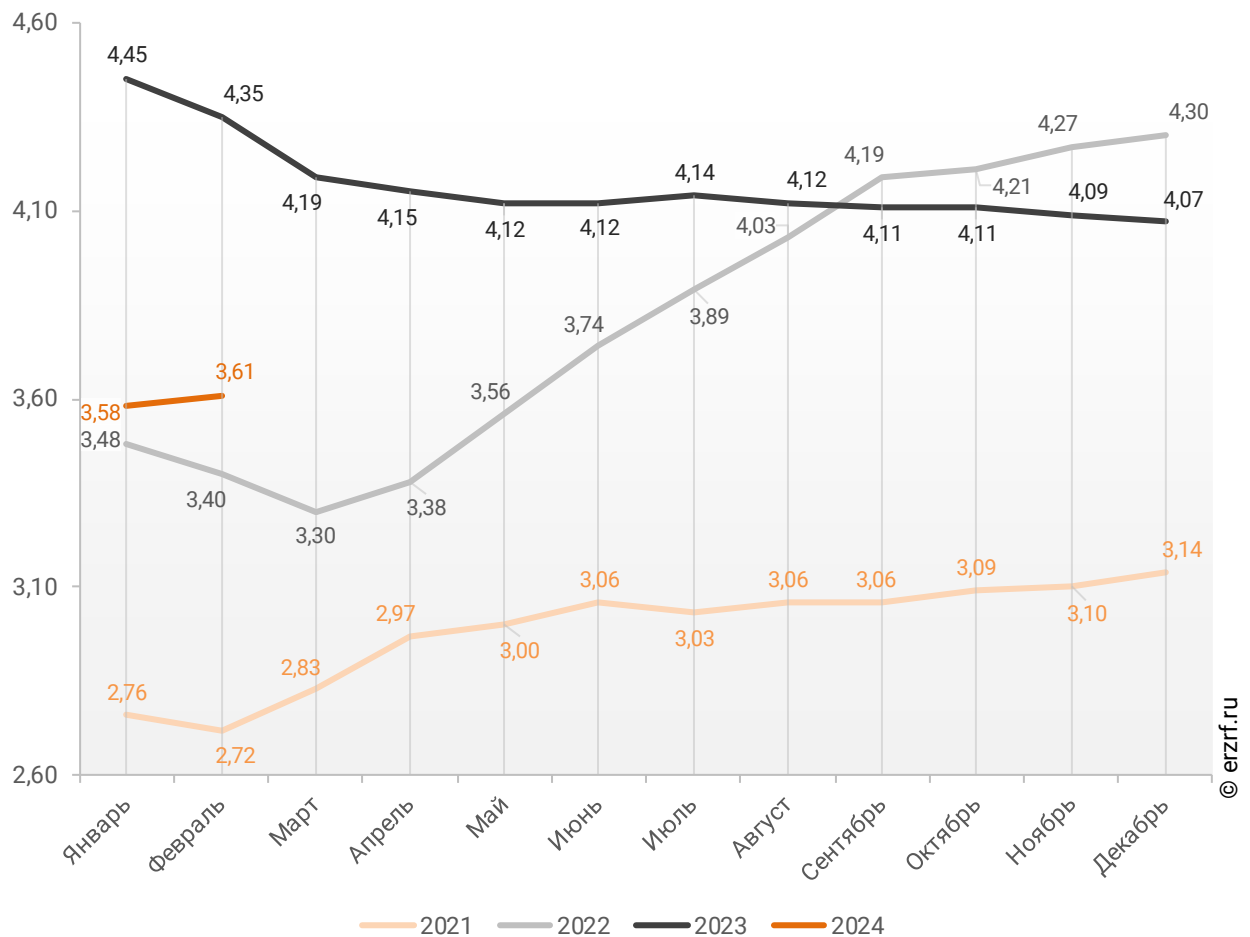


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составил 3,61 млн ₽ (на 28,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области). Это на 17,0% меньше соответствующего значения 2023 г. (4,35 млн ₽), и на 6,2% больше уровня 2022 г. (3,40 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

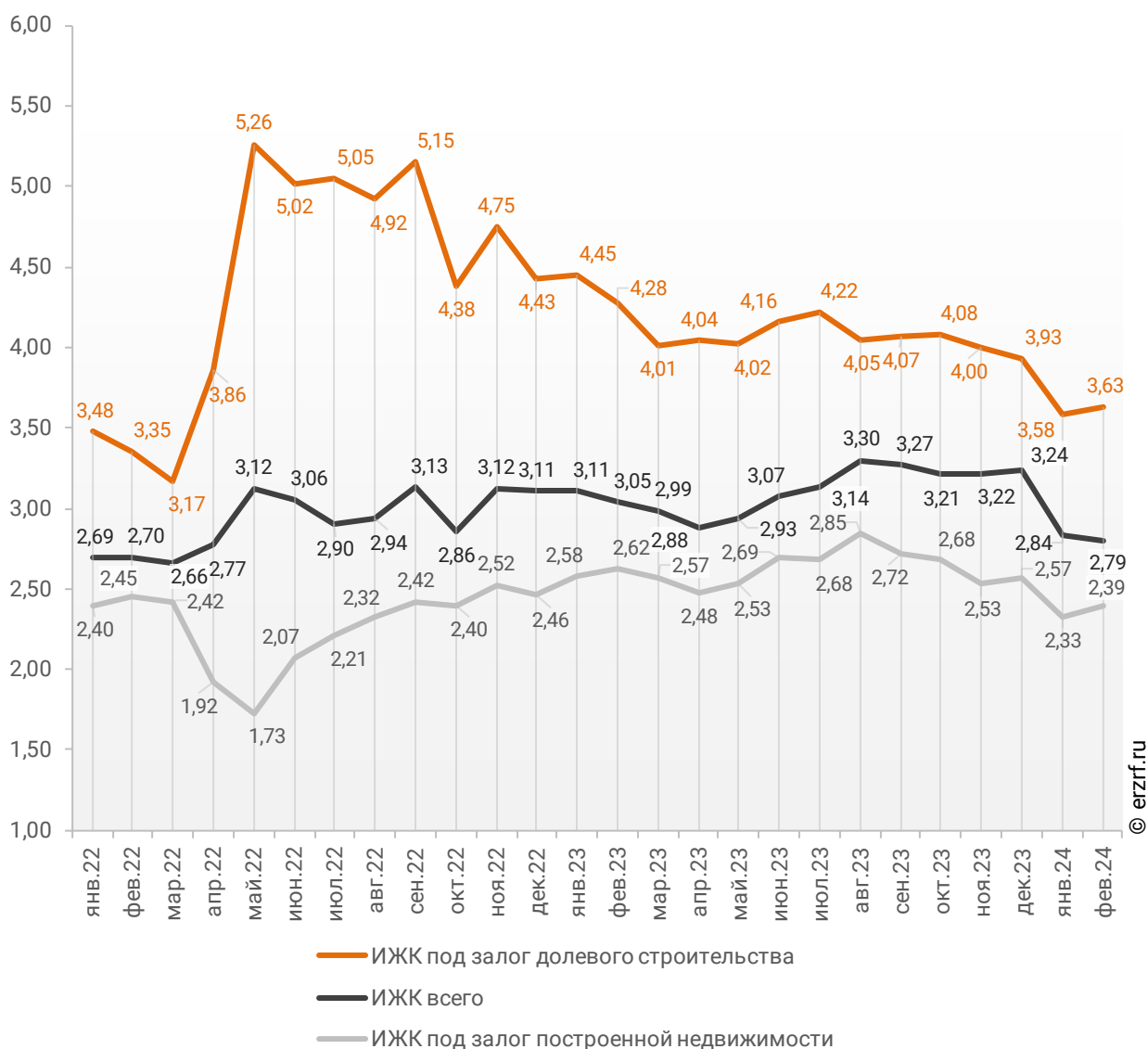


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 8,8% – с 2,62 млн ₪ до 2,39 млн ₪.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Волгоградской области, млн ₪, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Волгоградской области, млн ₪**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 11,5 п. п. – с 63,4% до 51,9%.



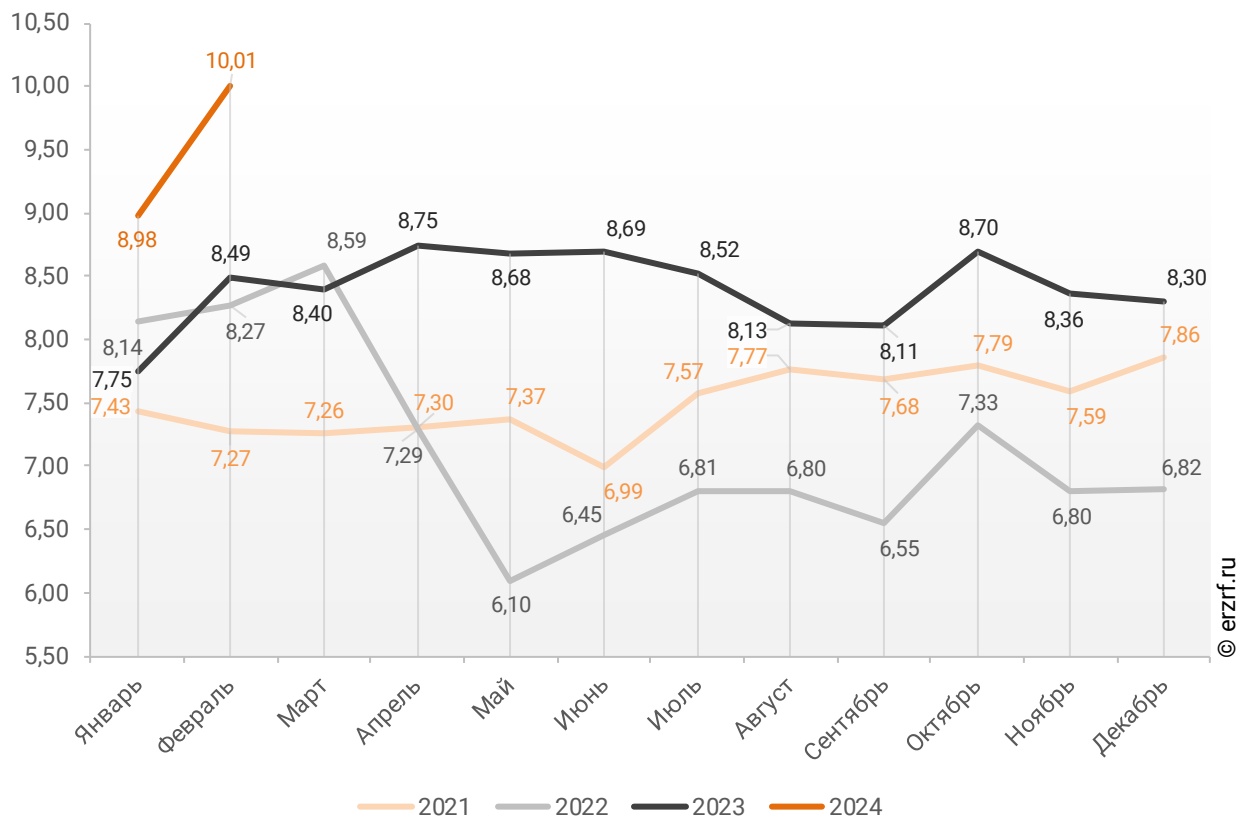
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2024 года в Волгоградской области, средневзвешенная ставка составила 10,01%. По сравнению с февралем 2023 года ставка выросла на 1,52 п. п. (с 8,49% до 10,01%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Волгоградской области представлена на графике 27.

**График 27**

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Волгоградской области, %

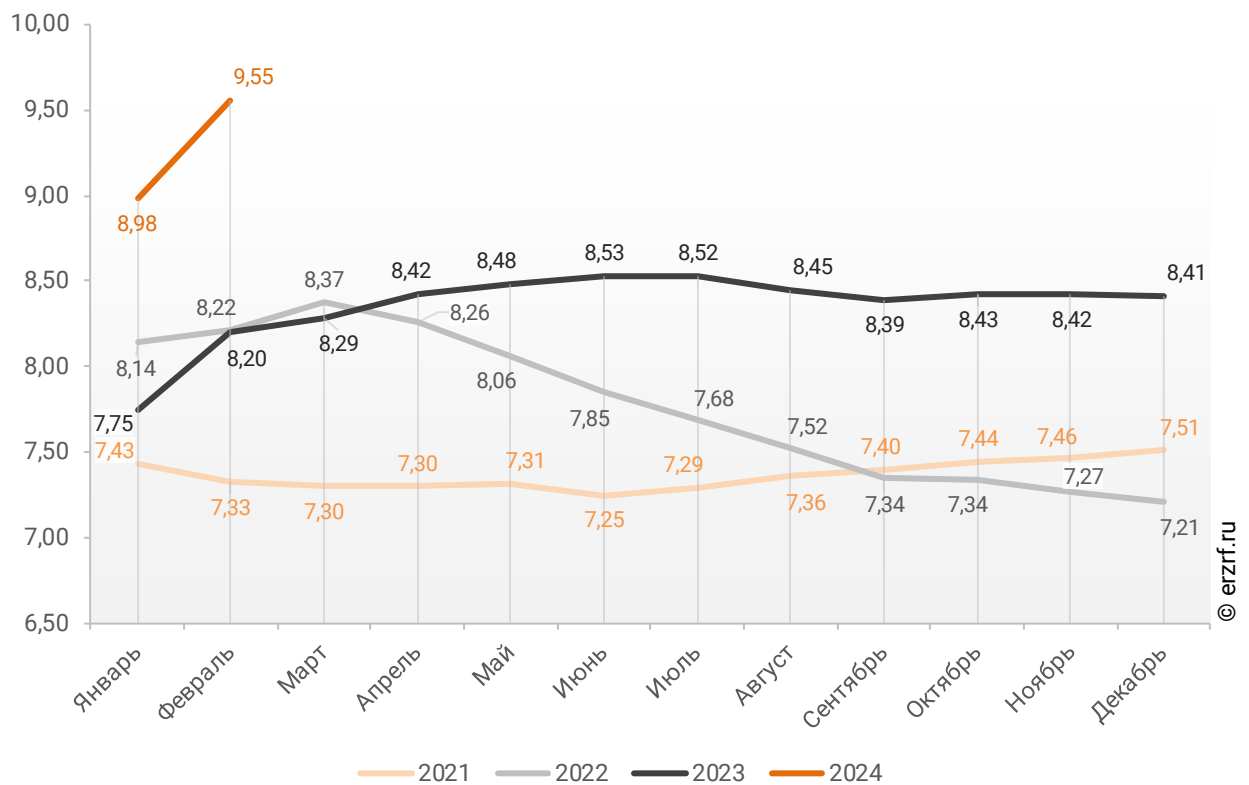


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составила 9,55%, что на 1,35 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,20%), и на 1,33 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (8,22%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг.**

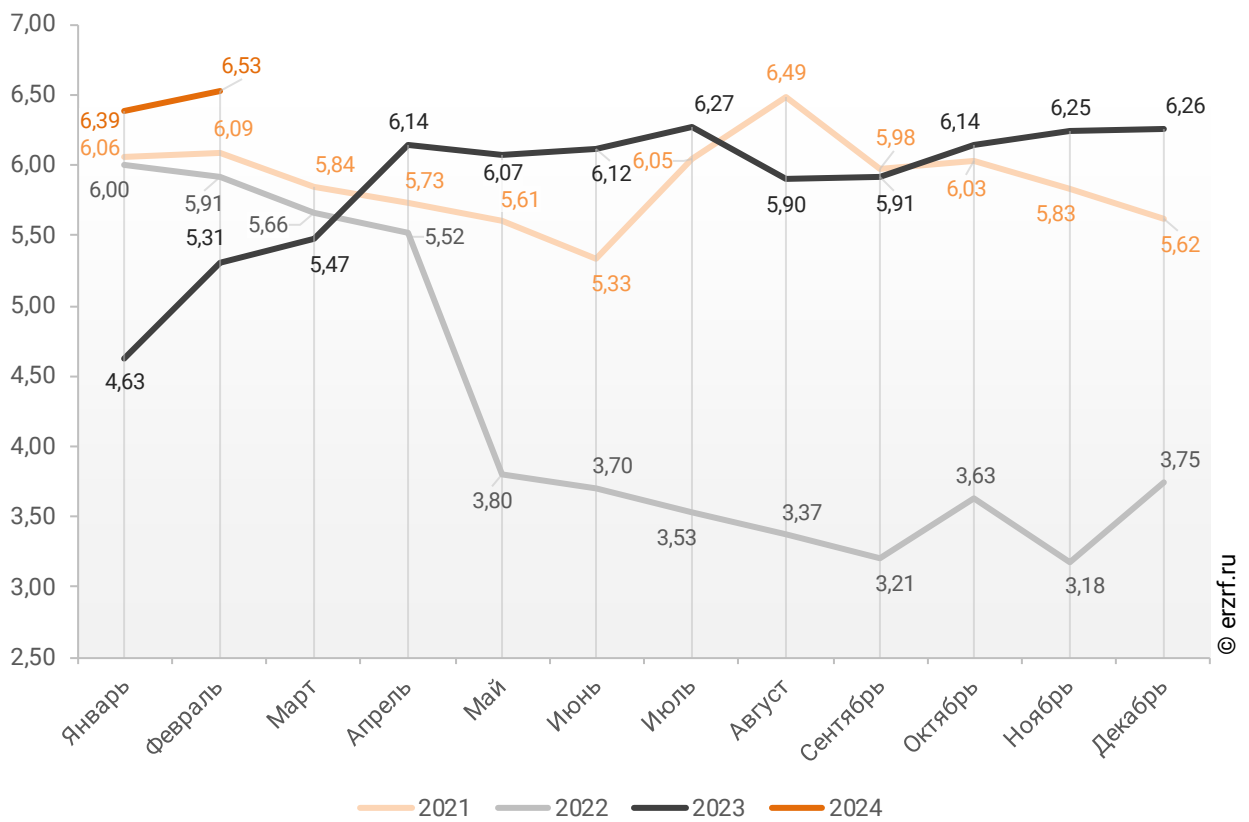


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Волгоградской области в феврале 2024 года, составила 6,53%, что на 1,22 п. п. больше аналогичного значения за февраль 2023 года (5,31%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Волгоградской области представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Волгоградской области, %**

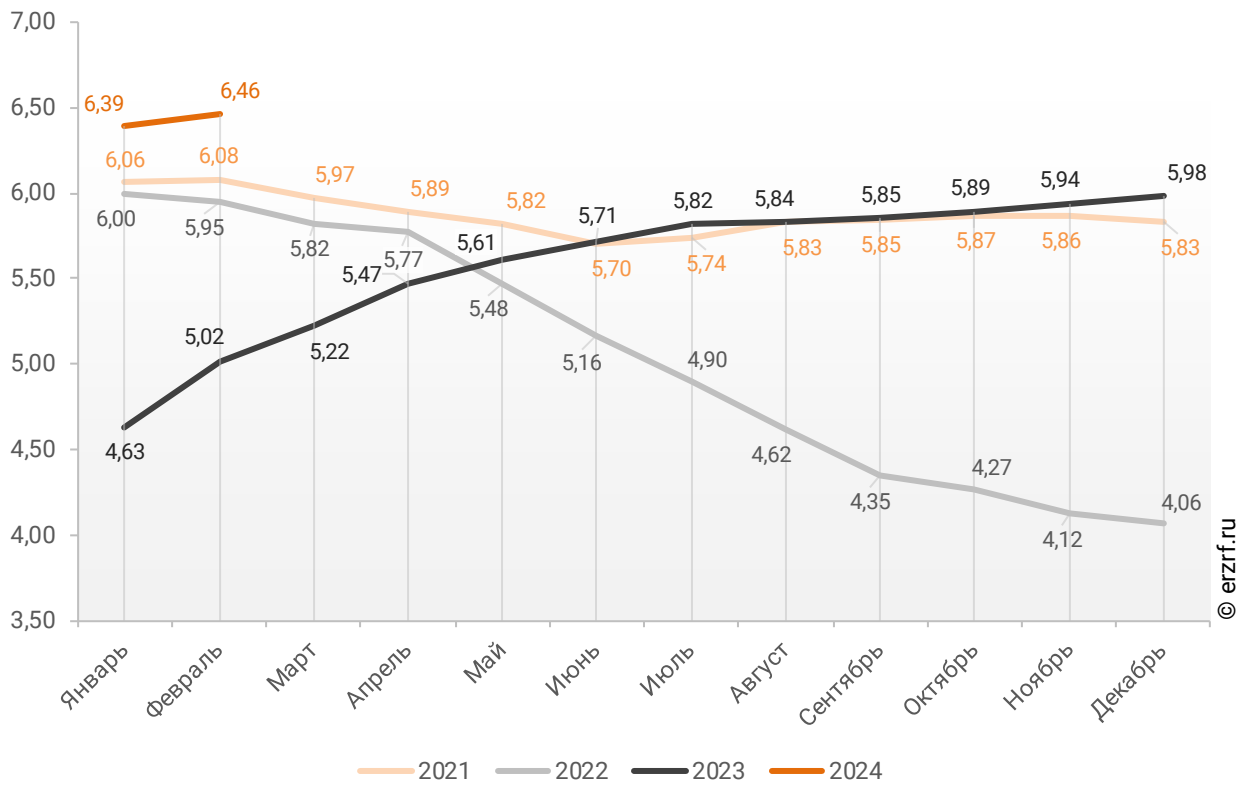


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Волгоградской области, накопленным итогом составила 6,46% (на 3,09 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,44 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,02%), и на 0,51 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,95%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2021 – 2024 гг.**

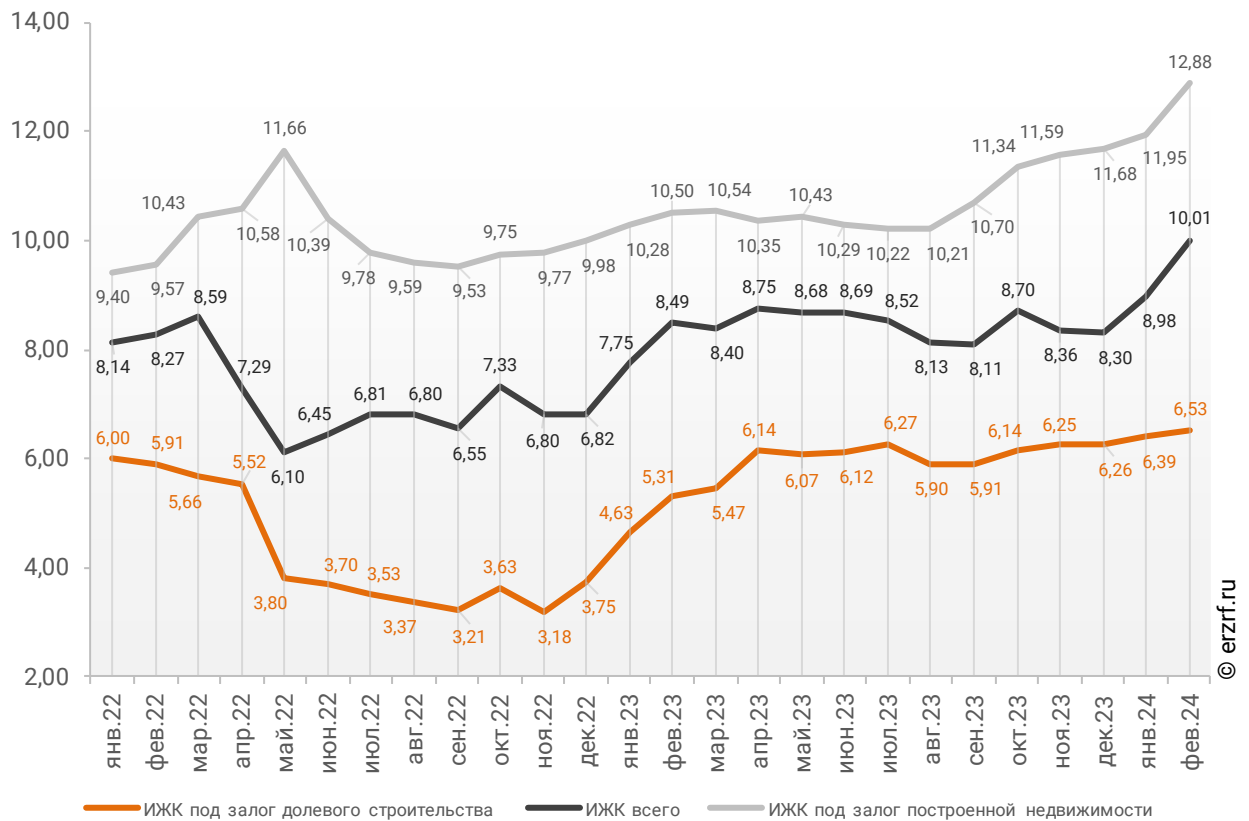


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Волгоградской области в феврале 2024 года составила 12,88%, что на 2,38 п. п. больше значения за февраль 2023 года (10,50%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Волгоградской области, представлено на графике 31.

**График 31**

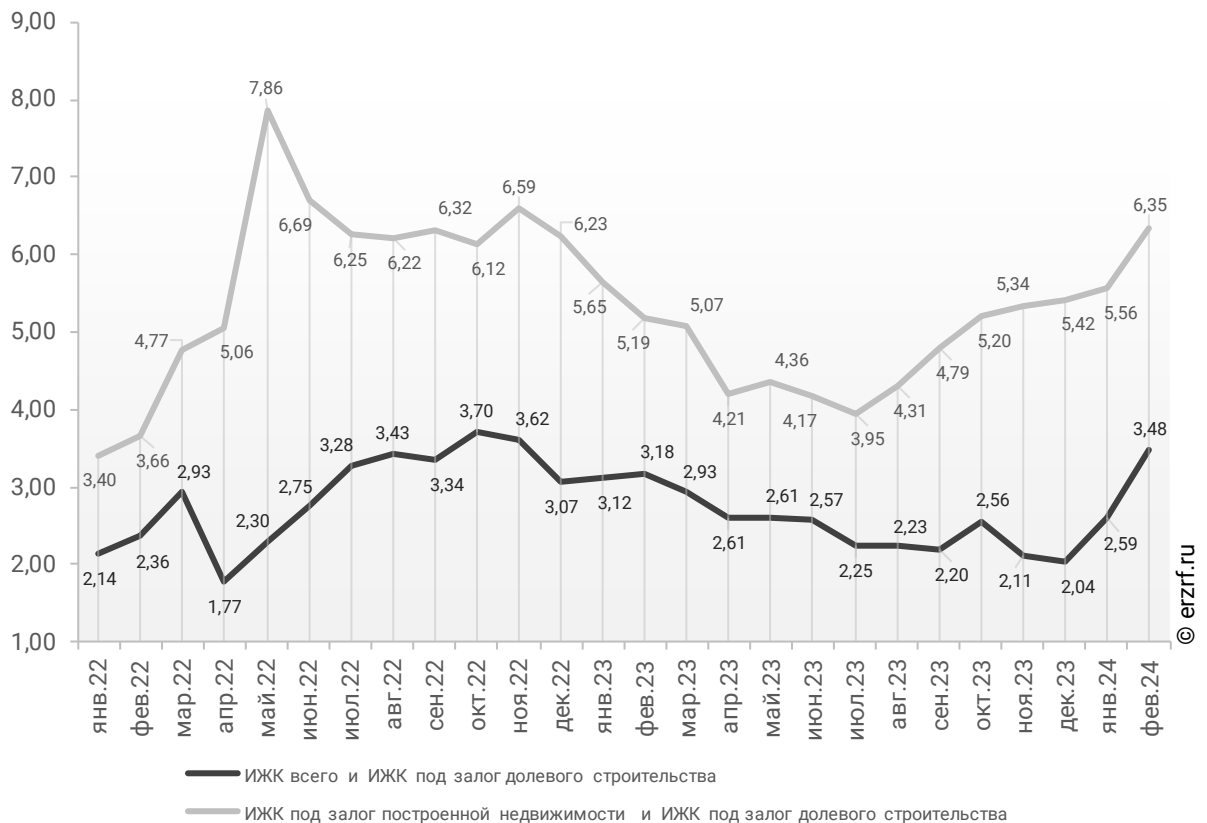
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Волгоградской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Волгоградской области увеличилась с 3,18 п. п. до 3,48 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Волгоградской области за год увеличилась с 5,19 п. п. до 6,35 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Волгоградской области, п. п.**

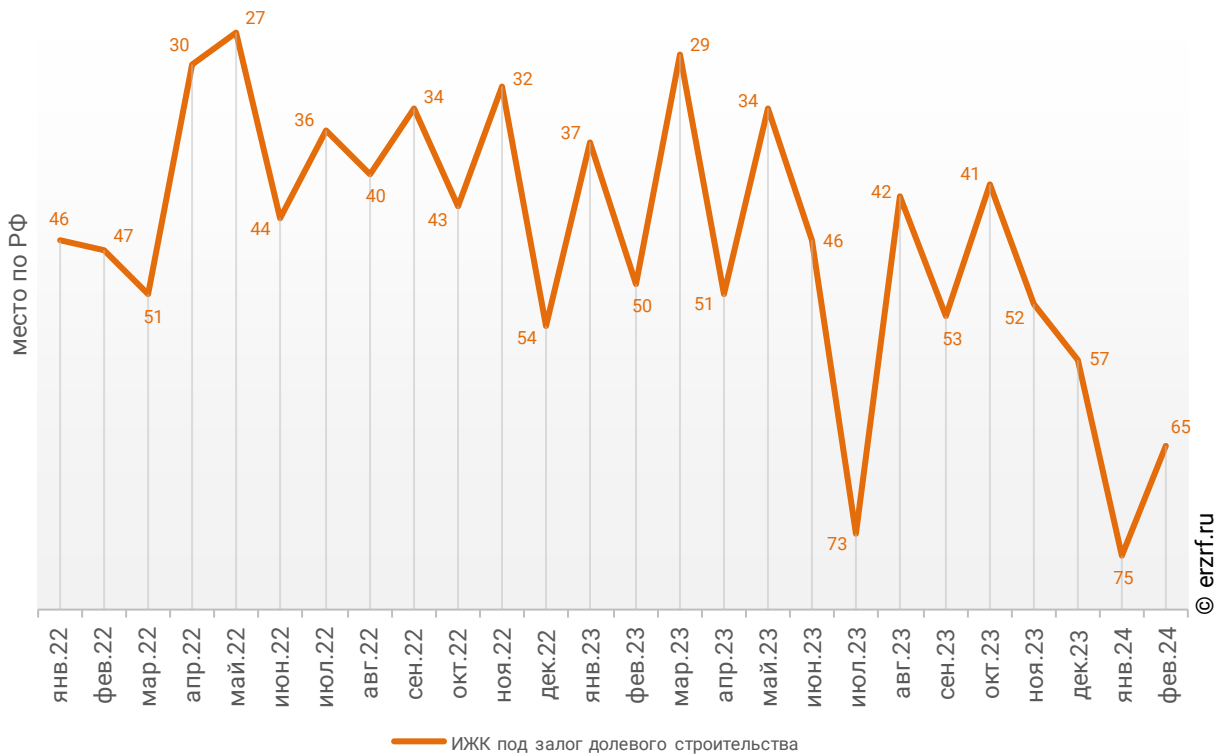


Волгоградская область занимает 72-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Волгоградская область занимает 65-е место, и 82-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

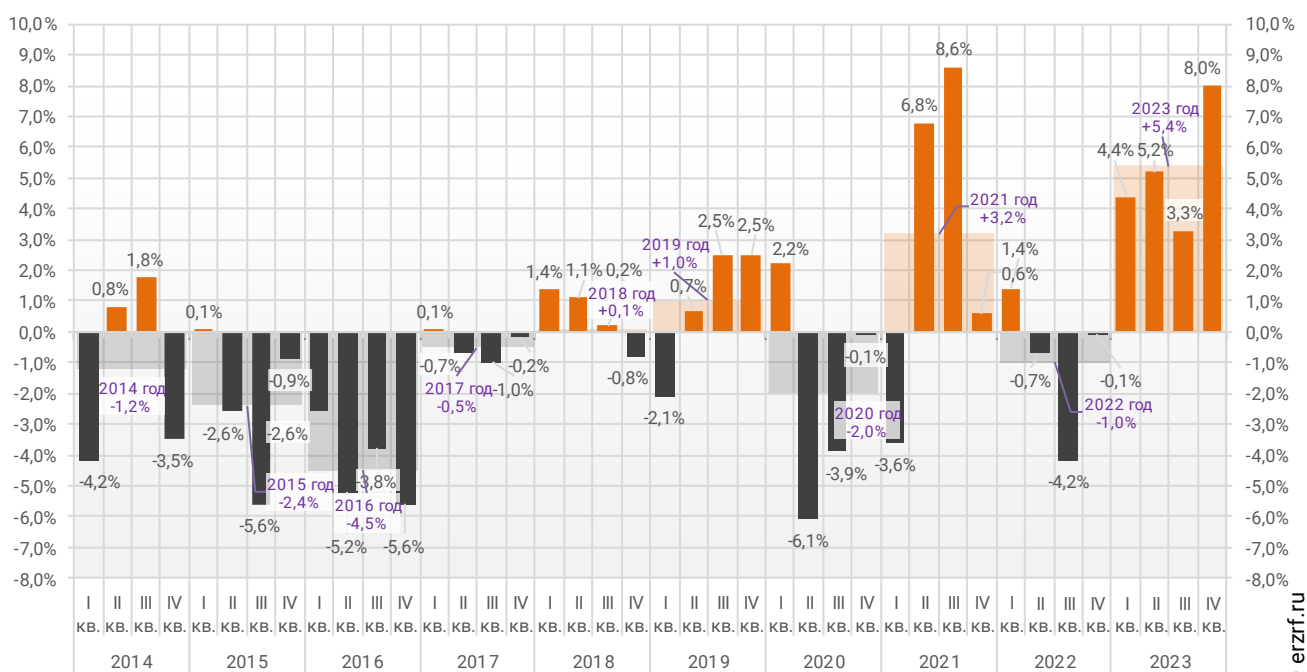


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2023 года выросли на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 5,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %



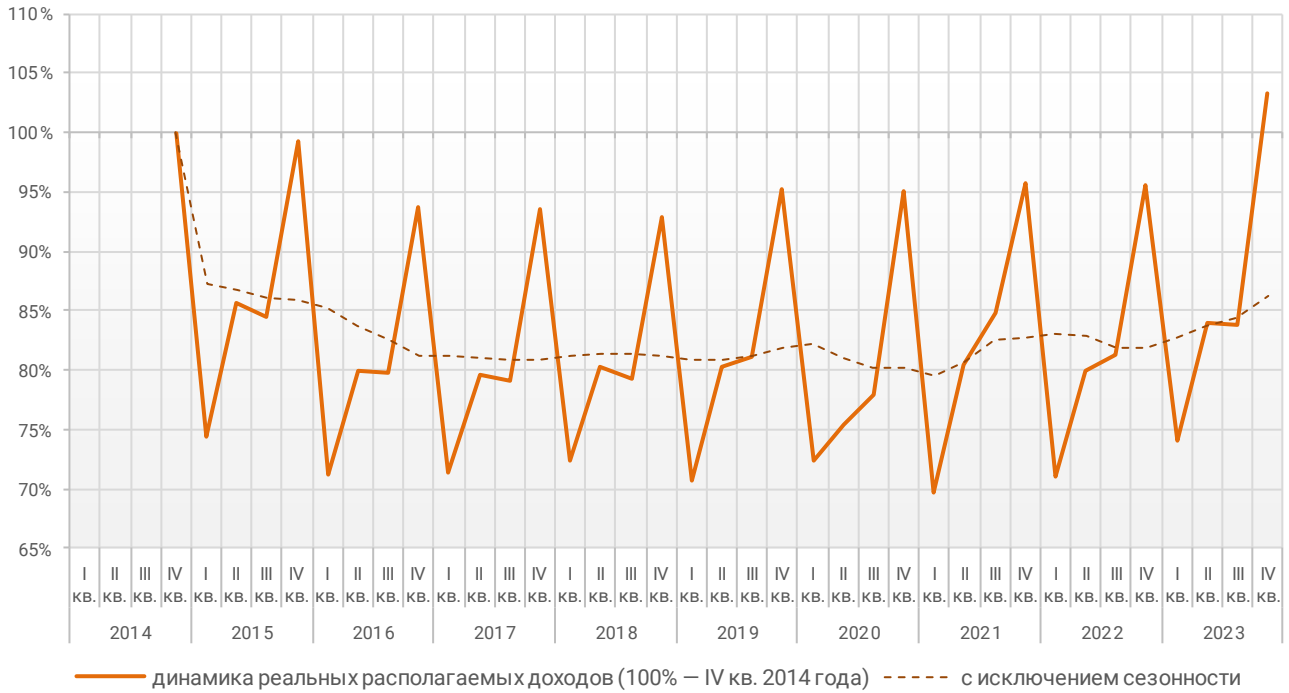
© erzrf.ru



График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2023 года составил 3,2% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



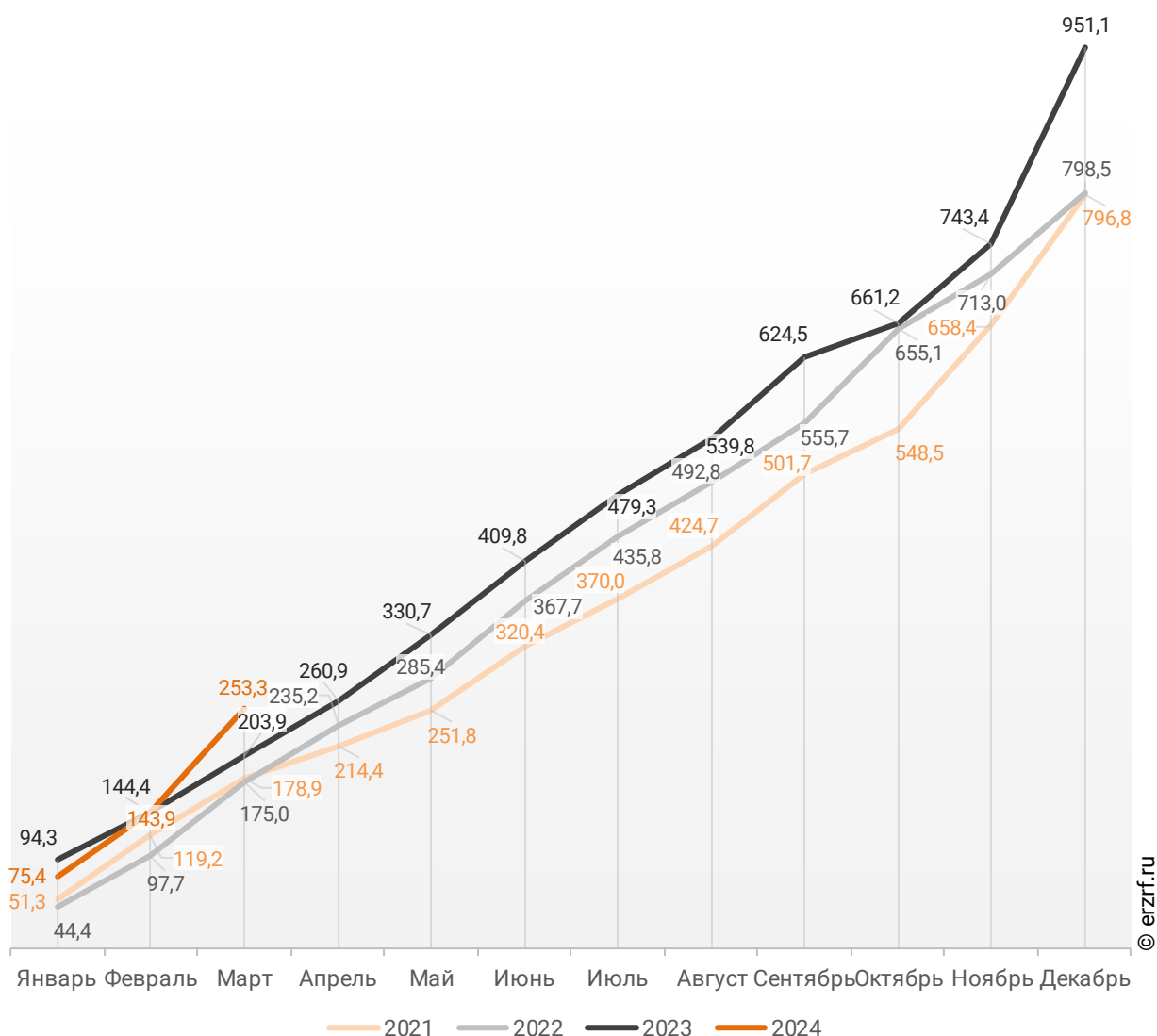
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Волгоградской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2024 г. показывает превышение на 24,2% графика ввода жилья в Волгоградской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 44,7% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

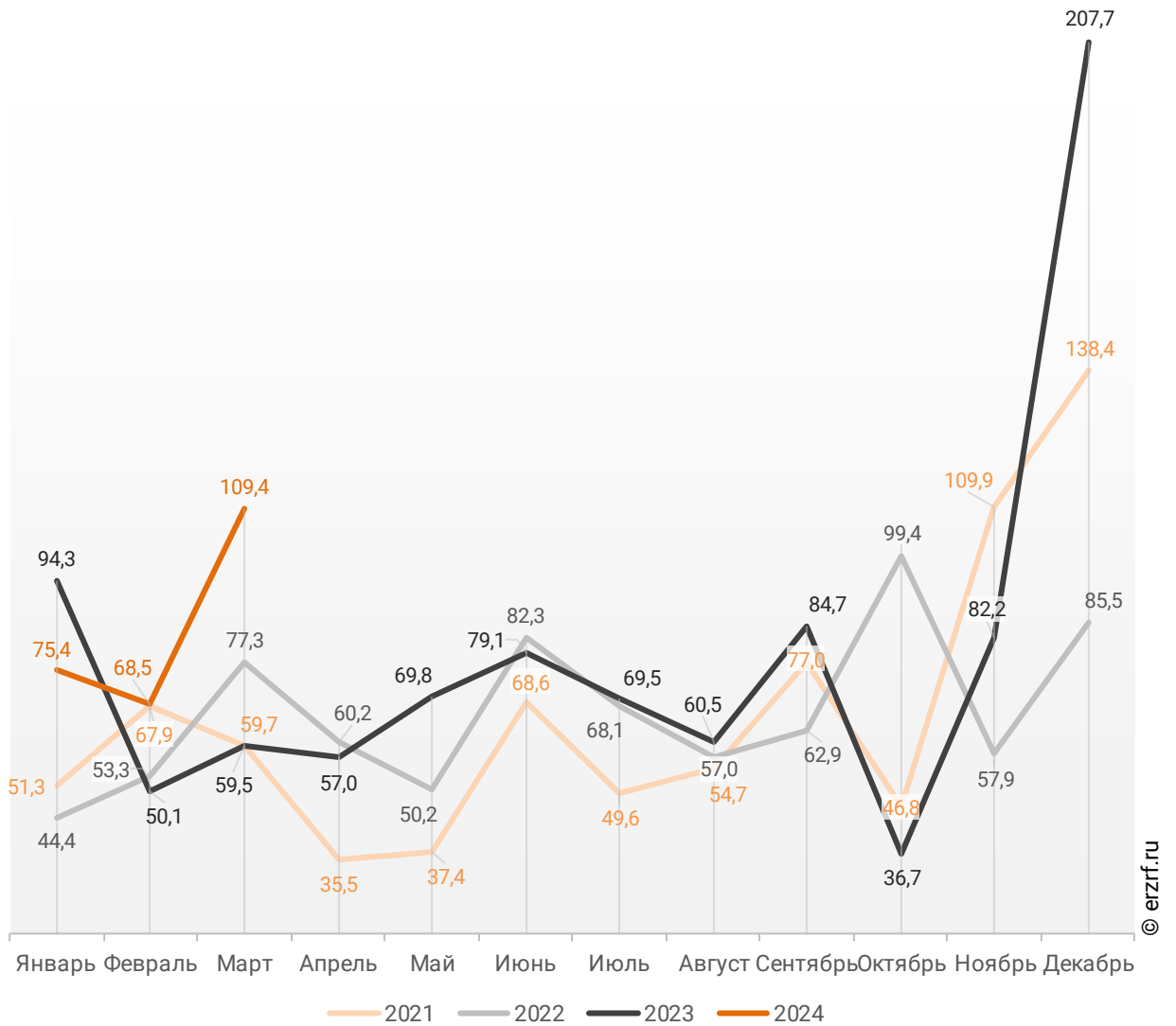
Ввод жилья в Волгоградской области  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В марте 2024 года в Волгоградской области введено 109,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 83,9%, или на 49,9 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

**График 37**

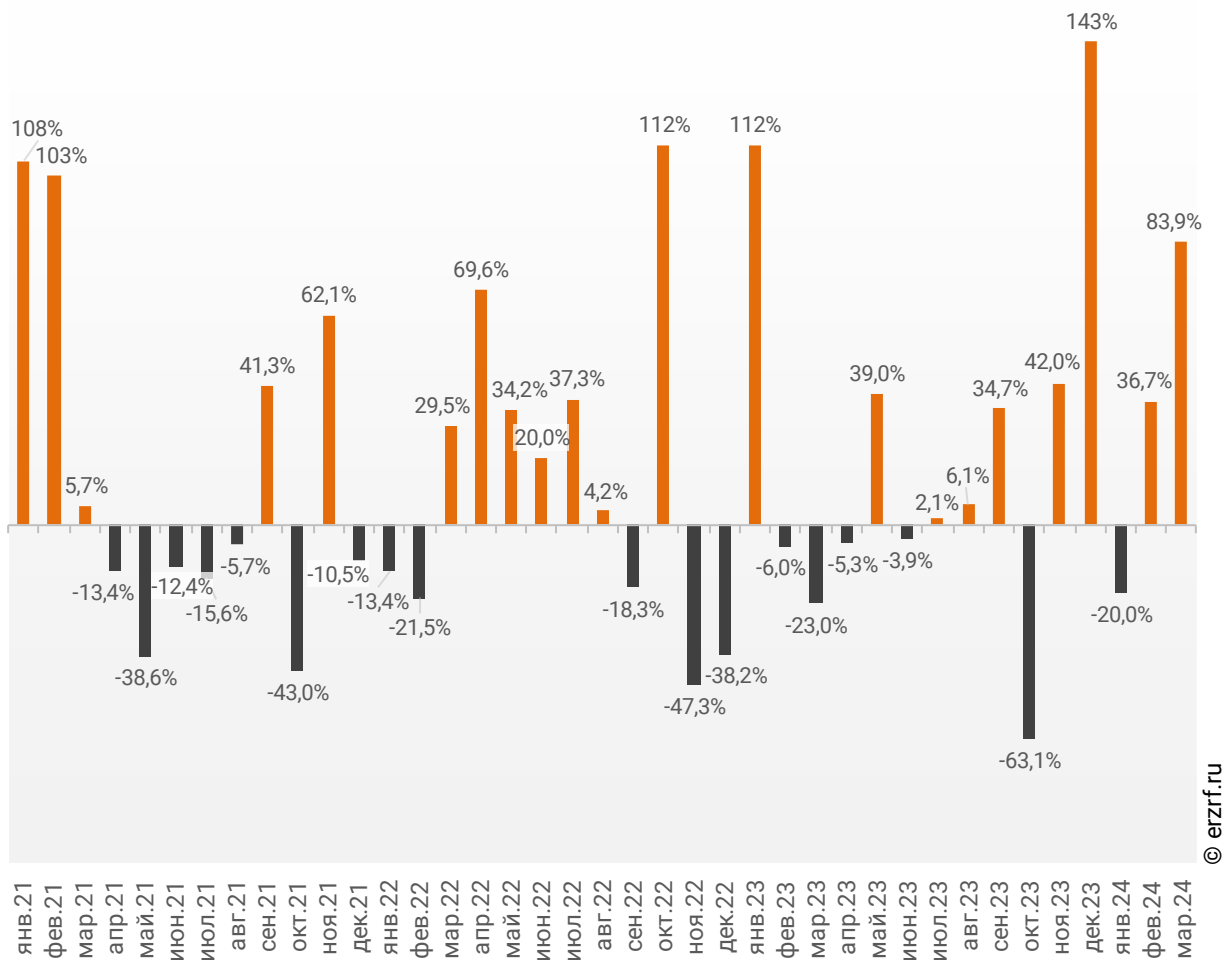
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Волгоградской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Волгоградской области второй месяц подряд.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Волгоградской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

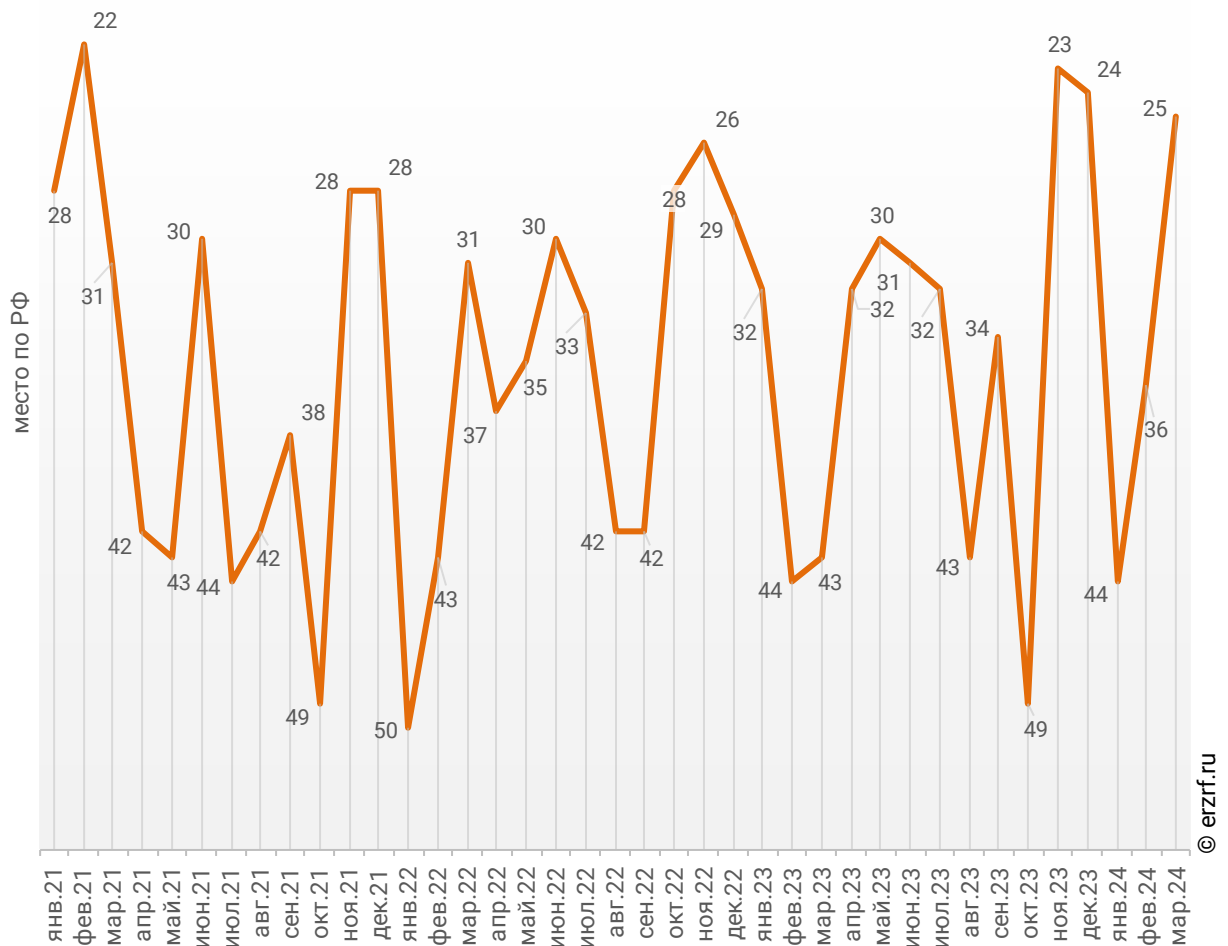


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Волгоградская область занимает 25-е место по показателю ввода жилья за март 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 9-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 8-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

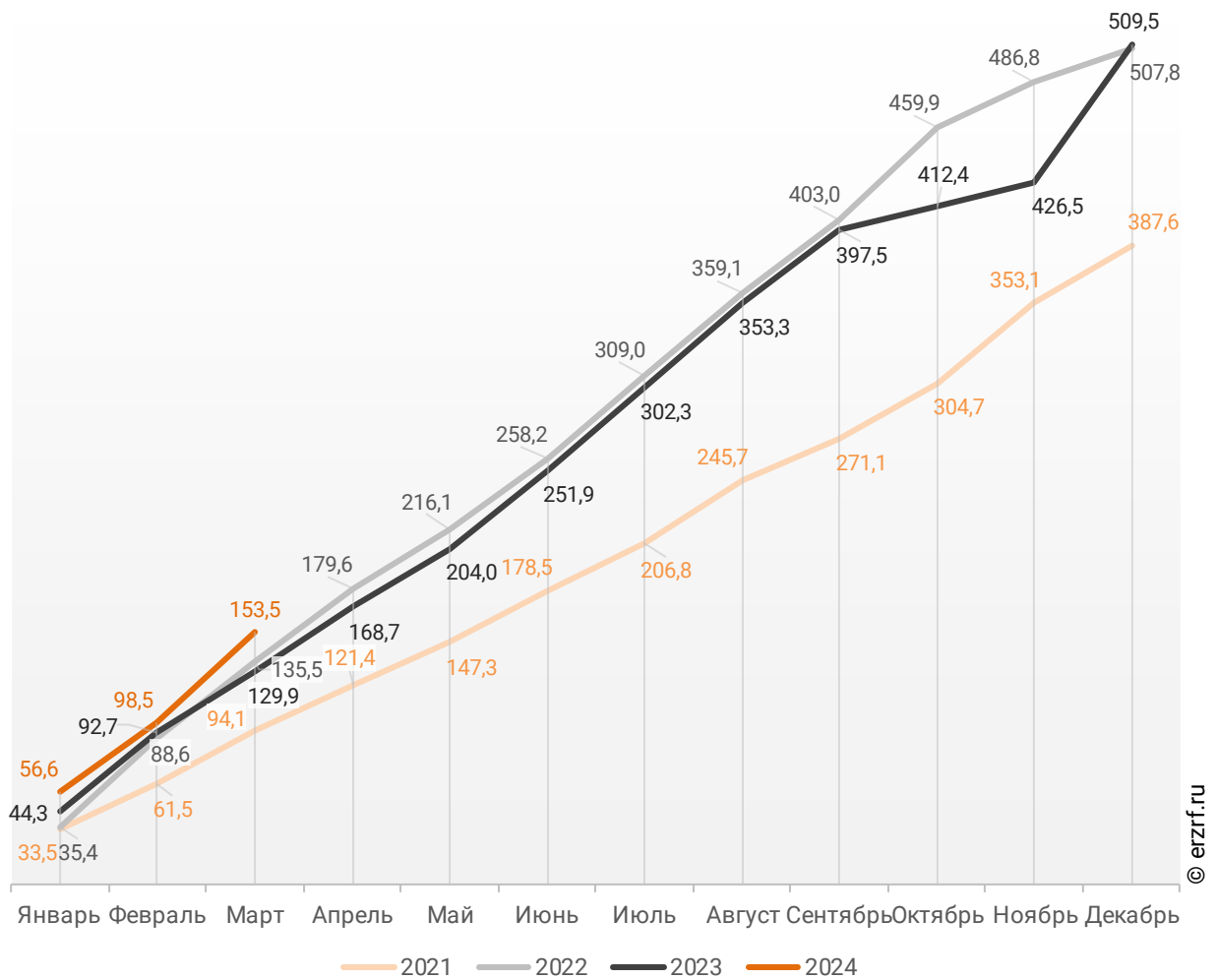


За январь – март 2024 года по показателю ввода жилья Волгоградская область занимает 33-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 15-е место, а по динамике относительного прироста – 19-е место.

В Волгоградской области за 3 месяца 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 18,2% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 13,3% по отношению к 2022 г. (График 40).

**График 40**

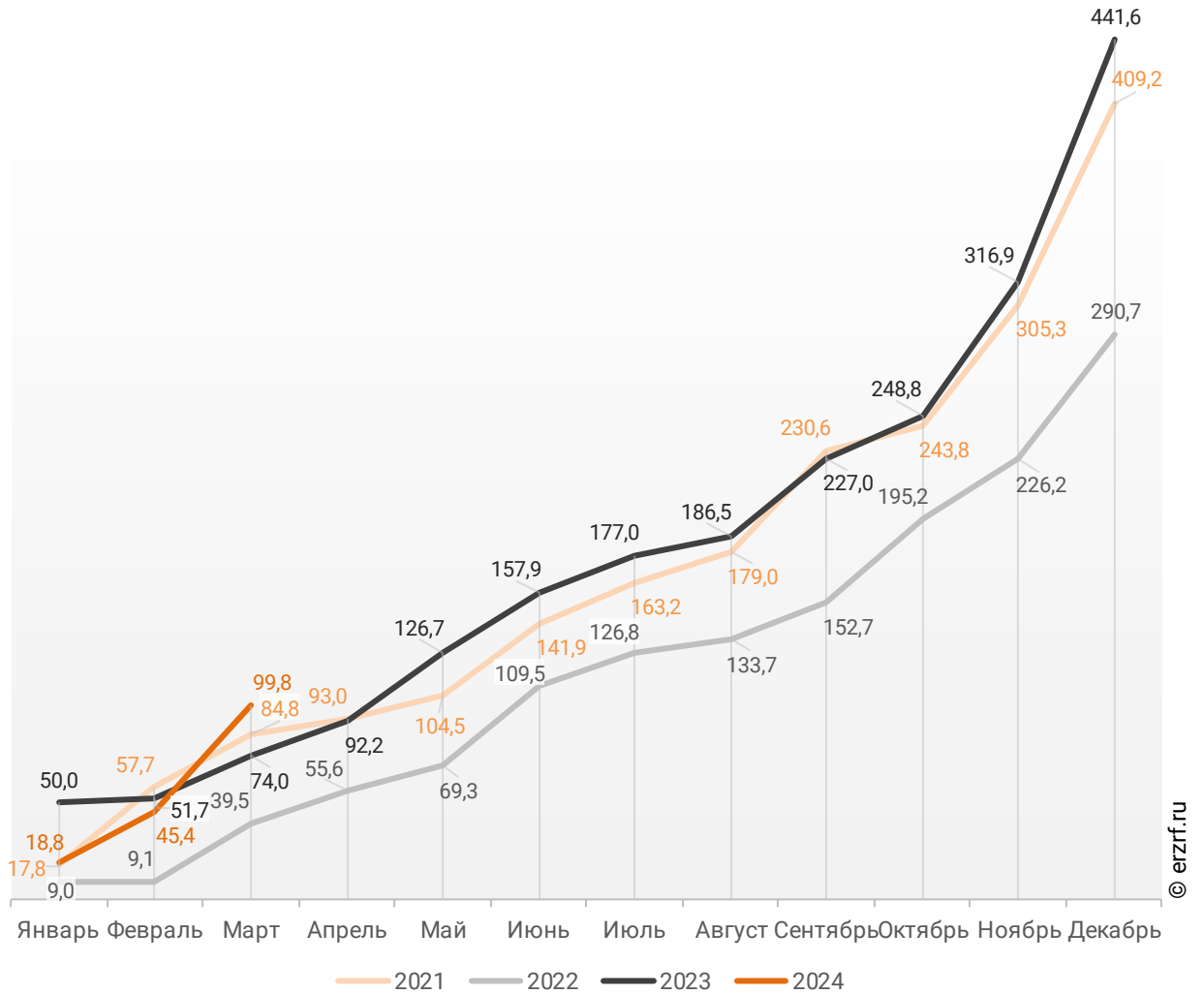
**Ввод жилья населением в Волгоградской области  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2024 г. показывают превышение на 34,9% к уровню 2023 г. и превышение на 152,7% к 2022 г. (График 41).

**График 41**

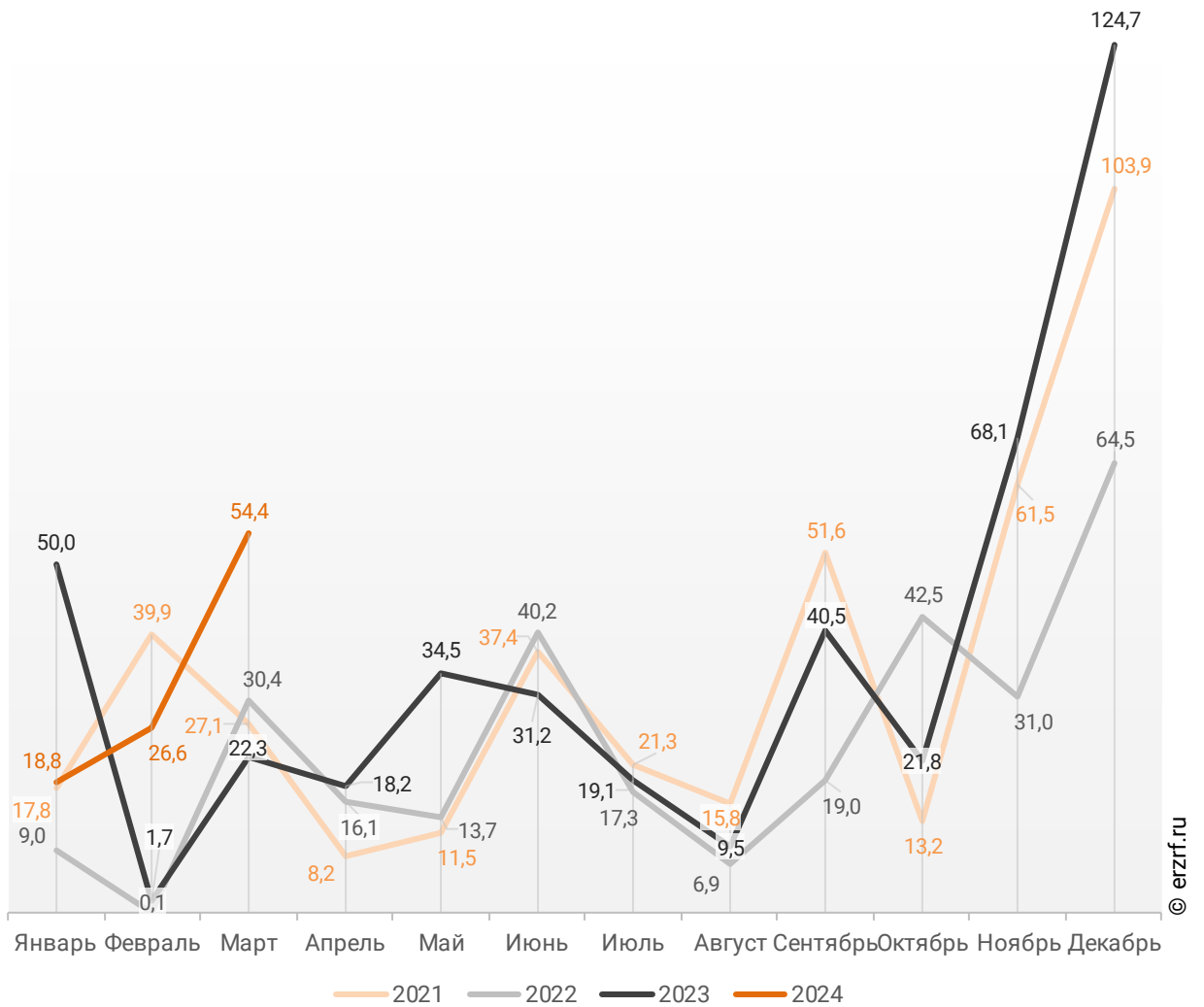
**Ввод жилья застройщиками в Волгоградской области  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В марте 2024 года в Волгоградской области застройщиками введено 54,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 143,9%, или на 32,1 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

**График 42**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Волгоградской области, тыс. м<sup>2</sup>**

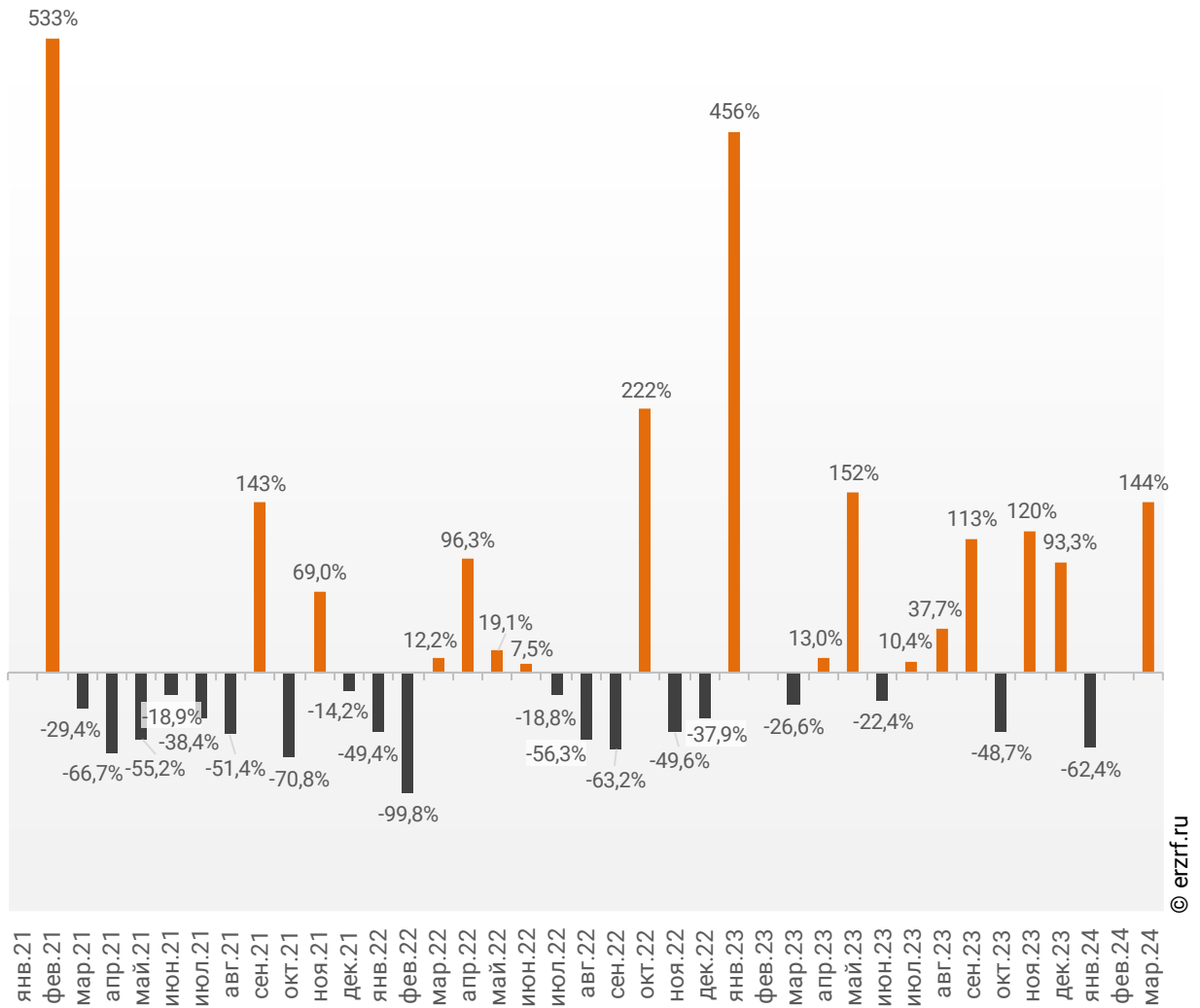




Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Волгоградской области второй месяц подряд.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Волгоградской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

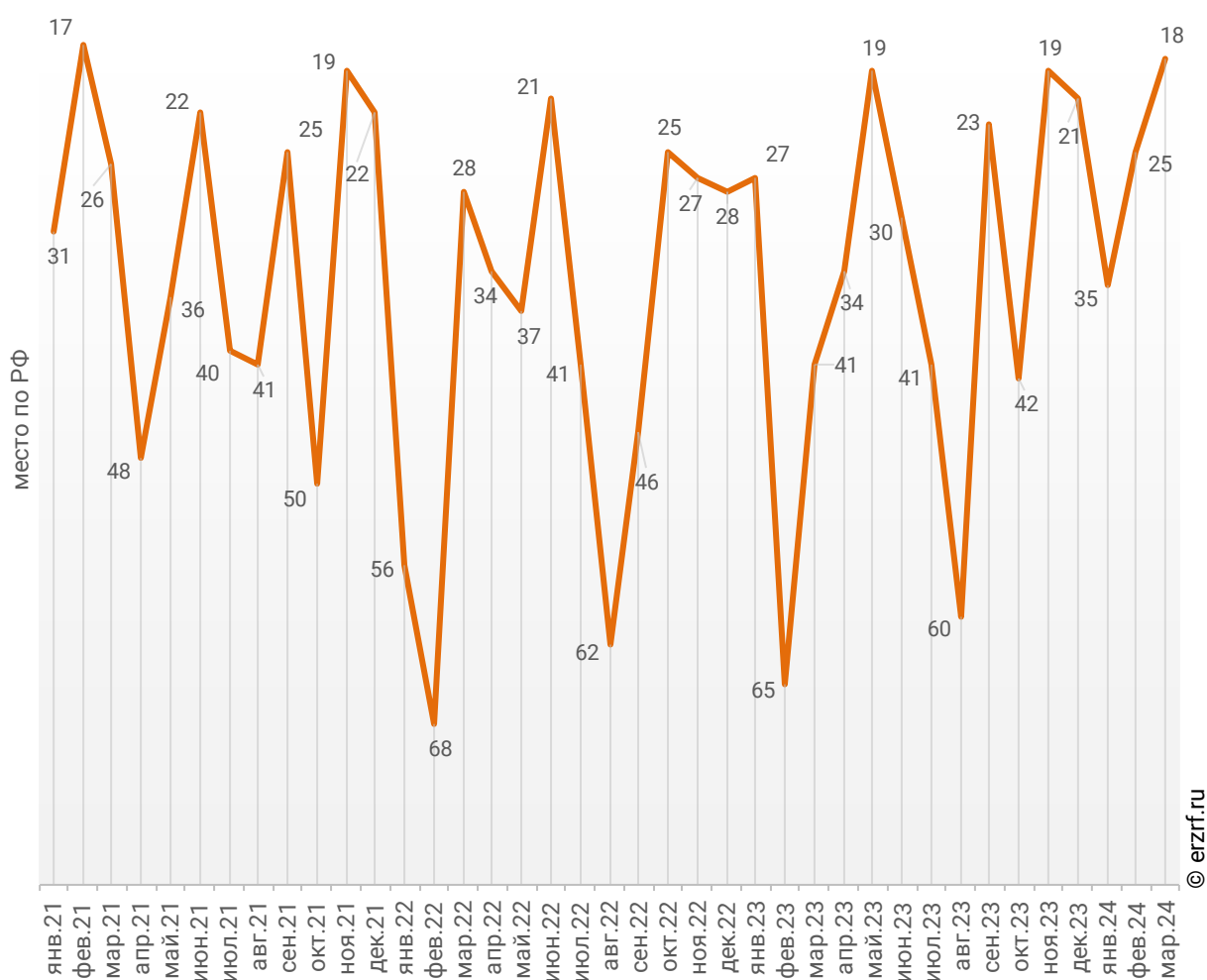


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2024 года Волгоградская область занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 11-е место, по динамике относительного прироста – 13-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

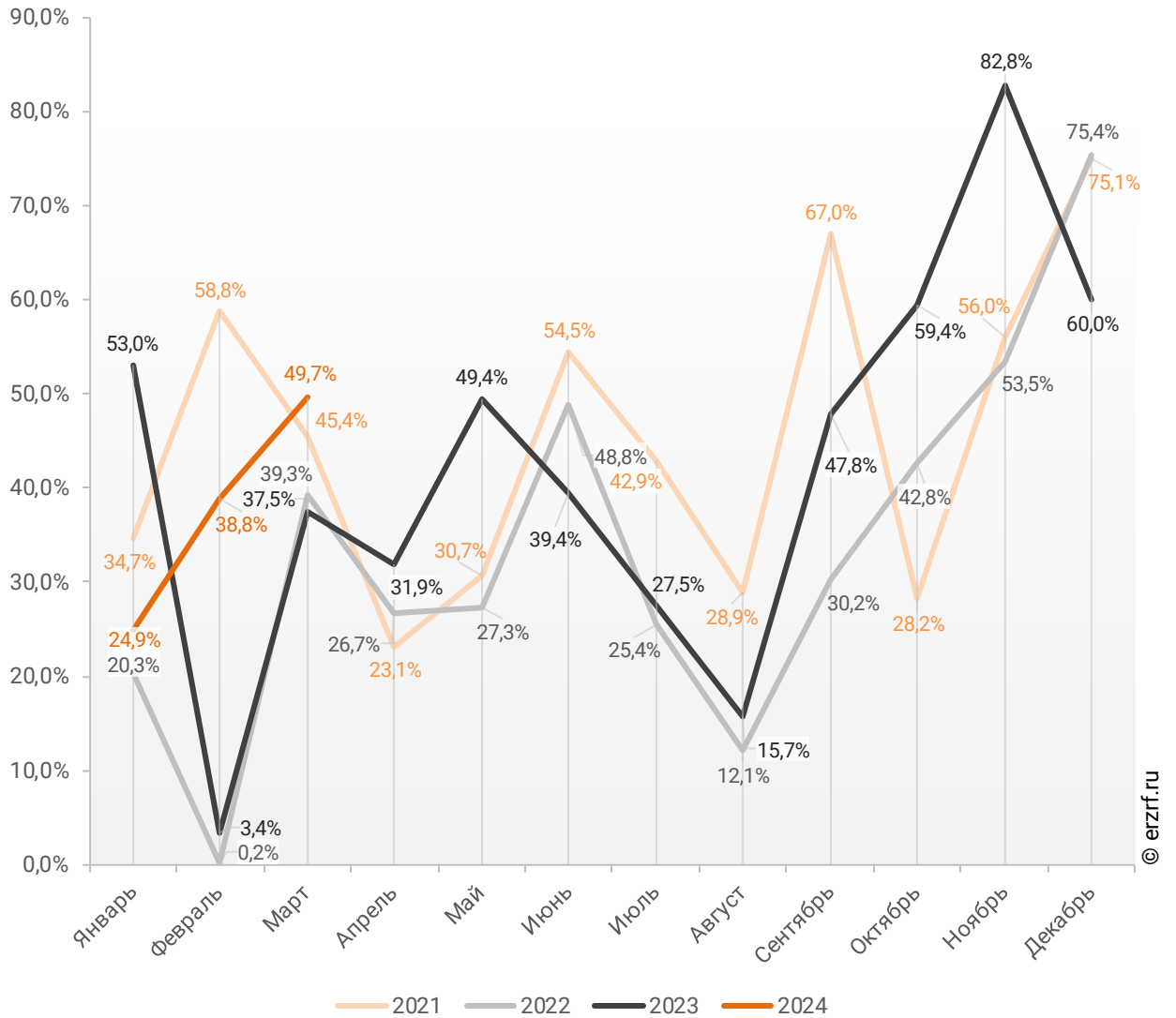


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2024 года Волгоградская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 10-е место, по динамике относительного прироста – 10-е место.

В марте 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Волгоградской области составила 49,7%, что на 12,2 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 45**

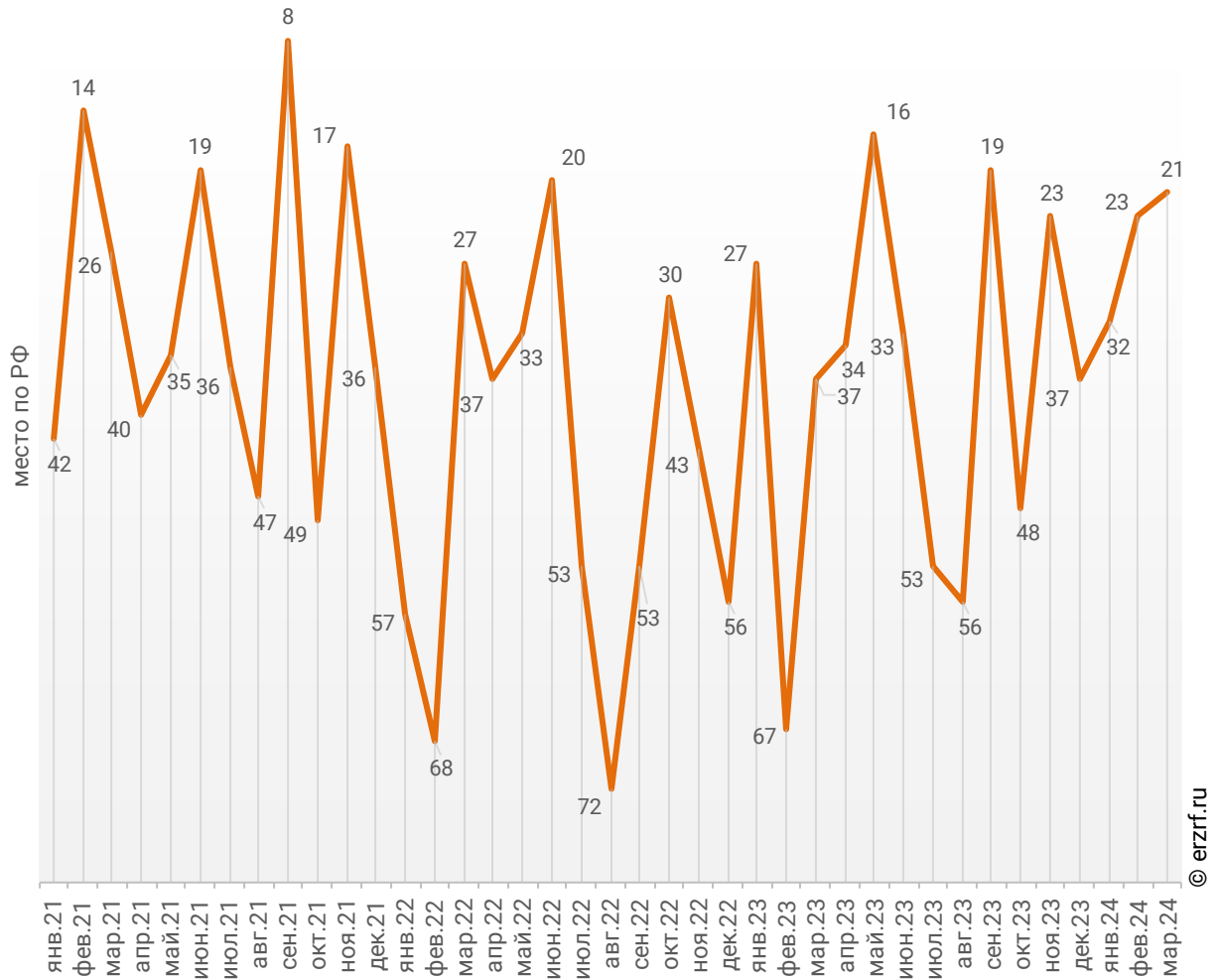
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Волгоградской области, %**



По этому показателю Волгоградская область занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2024 г. составила 39,4% против 36,3% за этот же период 2023 г. и 22,6% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Волгоградская область занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Волгоградской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2024	ГлавЖилСтрой	Резиденция	2	180	13 496
II квартал 2024	ГК Волгострой	Бейкер Стрит	2	180	12 595
II квартал 2024	СЗ Метео-Комфорт	Видный	1	248	9 821
II квартал 2024	Синара-Девелопмент	Level Up	1	164	9 388
II квартал 2024	СЗ ВолгоградРегионСтрой	Бродвей	1	182	9 032
II квартал 2024	Авангард-инвест	Клубный дом Академический	1	142	7 998
II квартал 2024	СЗ Большой дом	Пушкин	1	171	7 501
II квартал 2024	РСК	Царица	1	132	6 491
II квартал 2024	СРС	По ул. Волжской военной флотилии	1	80	4 392
II квартал 2024	DARS Development	Мкр. Долина	2	98	3 928
II квартал 2024	СЗ Стройф	Жилой Квартал Новый	1	102	3 787
II квартал 2024	ГК Пересвет-Юг	Заволжье	1	20	1 015
II квартал 2024	СЗ ЮСТ	Опытный	1	24	1 005
III квартал 2024	АСЗ	На Матросова	11	816	36 031
III квартал 2024	DARS Development	Мкр. Долина	2	536	20 263
III квартал 2024	ТПГ БИС	Колизей	3	409	20 256
III квартал 2024	Синара-Девелопмент	Университетский	1	343	16 615
III квартал 2024	ГК Пересвет-Юг	URBN	2	231	13 910
III квартал 2024	РСК	Мишино	1	192	9 127
III квартал 2024	DARS Development	Художники	1	153	8 368
III квартал 2024	ГК Пересвет-Юг	Квартал	1	143	8 246
III квартал 2024	ГК Волгострой	Лапшин Loft	1	102	6 022
III квартал 2024	АСЗ	Северный	1	99	4 354
III квартал 2024	АСЗ	Гранат	1	99	4 354
III квартал 2024	СЗ Стройф	Жилой Квартал Новый	1	89	4 057

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2024	СЗ Мегастрой	Калинка	1	48	2 949
IV квартал 2024	DARS Development	Мкр. Долина	11	591	27 698
IV квартал 2024	СЗ Лига-Строй	Виноград	2	351	25 689
IV квартал 2024	Коммунальное хозяйство +	Сталинградский	2	440	22 798
IV квартал 2024	СЗ СтройКуб	Колизей	2	420	18 814
IV квартал 2024	ГК Пересвет-Юг	Парк Европейский	1	178	11 029
IV квартал 2024	ГК Волгострой	Арбат	1	127	9 786
IV квартал 2024	ГК Пересвет-Юг	Квартал	1	165	8 912
IV квартал 2024	СЗ Сити Групп	По ул. имени Генерала Карбышева, 161	1	154	8 670
IV квартал 2024	Евробилд	Ласточки	1	134	6 469
IV квартал 2024	ТМ-Строй	Балтийский	1	94	4 720
IV квартал 2024	СЗ Стройкомплекс	Кварта	1	80	4 687
IV квартал 2024	АСЗ	Гранат	1	99	4 354
IV квартал 2024	ГК Пересвет-Юг	Заволжье	1	20	1 016
<b>Общий итог</b>			<b>69</b>	<b>7 836</b>	<b>399 643</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Волгоградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Мкр. Долина</i>	Волгоград	DARS Development	28	1 957	85 776
2	<i>Колизей</i>	Волгоград	СЗ СтройКуб	3	948	37 908
3	<i>На Матросова</i>	Волгоград	АСЗ	11	816	36 031
4	<i>Колизей</i>	Волгоград	ТПГ БИС	5	819	35 946
5	<i>Сталинградский</i>	Волгоград	Коммунальное хозяйство +	3	660	34 197
6	<i>Берег Волги</i>	Волгоград	БВ СЗ	4	835	33 381
7	<i>Университетский</i>	Волгоград	Синара-Девелопмент	2	686	33 230
8	<i>Династия Парковый</i>	Волжский	СЗ ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС	5	526	26 002
9	<i>Виноград</i>	Волгоград	СЗ Лига-Строй	2	351	25 689
10	<i>Жилой Квартал Новый</i>	Волгоград	СЗ Стройф	6	625	24 456
11	<i>Дом по ул. им. Дымченко, 7</i>	Волгоград	РСК	1	345	23 654
12	<i>Парк Европейский</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	2	356	22 058
13	<i>Омега</i>	Волгоград	СЗ Квадро	1	396	21 422
14	<i>URBN</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	3	335	20 917
15	<i>Арбат</i>	Волгоград	ГК Волгострой	2	261	19 637
16	<i>Волго-Дон</i>	Волгоград	ГК Волгострой	1	296	18 613
17	<i>Дуэт</i>	Волгоград	СЗ Новый Свет	2	306	18 416
18	<i>Бродвей</i>	Волгоград	СЗ ВолгоградРегионСтрой	2	364	18 332
19	<i>Петровский парк</i>	Волгоград	Приволжтрансстрой	1	288	18 155
20	<i>Dolce Vita</i>	Волгоград	СЗ Вымпел	2	345	17 325
21	<i>Квартал</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	2	308	17 158
22	<i>5 Вершин</i>	Волгоград	СЗ МСК	2	340	16 734
23	<i>Художники</i>	Волгоград	DARS Development	2	289	16 725
24	<i>На пл. Труда, 4/2</i>	Волжский	СЗ ЭнергоСтрой	1	256	15 983
25	<i>Кварта</i>	Волжский	СЗ Стройкомплекс	3	240	14 061

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<b>GRAND AVENUE</b>	Волгоград	ГК Волгострой	1	230	13 578
27	<b>Резиденция</b>	Волгоград	ГлавЖилСтрой	2	180	13 496
28	<b>Времена Года</b>	Волгоград	ДСК	3	224	13 189
29	<b>Бейкер Стрит</b>	Волгоград	ГК Волгострой	2	180	12 595
30	<b>Цех</b>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	1	222	12 184
31	<b>Клевер</b>	Волгоград	СЗ Инвестстрой	1	238	11 893
32	<b>По ул. 50 лет Октября</b>	Волгоград	СЗ А-Строй	1	182	10 377
33	<b>Фаренгейт</b>	Волгоград	СЗ Красивый Город	1	198	10 175
34	<b>Видный</b>	Волгоград	СЗ Метео-Комфорт	1	248	9 821
35	<b>На 35 Гвардейской</b>	Волгоград	СЗ Вертикаль	1	230	9 465
36	<b>Level Up</b>	Волгоград	Синара-Девелопмент	1	164	9 388
37	<b>Santorini</b>	Волгоград	СЗ ПаркЛайн	2	128	9 132
38	<b>Мишино</b>	Волгоград	РСК	1	192	9 127
39	<b>По ул. Волжской военной флотилии</b>	Волжский	СРС	2	160	8 784
40	<b>Гранат</b>	Волгоград	АСЗ	2	198	8 708
41	<b>По ул. имени Генерала Карбышева, 161</b>	Волжский	СЗ Сити Групп	1	154	8 670
42	<b>Atmosfera</b>	Волжский	РСК	1	153	8 415
43	<b>Заволжье</b>	Краснослободск	ГК Пересвет-Юг	4	199	8 217
44	<b>ОНЕГИН</b>	Волгоград	СЗ МК-Строй	1	144	8 132
45	<b>Герои</b>	Волгоград	Метры СЗ	4	170	8 066
46	<b>Крылья</b>	Волгоград	СЗ Астрон-Центр	1	146	8 010
47	<b>Клубный дом Академический</b>	Волгоград	Авангард-инвест	1	142	7 998
48	<b>Пушкин</b>	Волгоград	СЗ Большой дом	1	171	7 501
49	<b>Заречье 2.0</b>	Краснослободск	СЗ Центр	4	160	7 168
50	<b>Клубный дом на Тарифной</b>	Волгоград	СЗ Карьерстрой	1	148	6 691
51	<b>Царица</b>	Волгоград	РСК	1	132	6 491
52	<b>Ласточки</b>	Волгоград	Евробилд	1	134	6 469
53	<b>Лапшин Loft</b>	Волгоград	ГК Волгострой	1	102	6 022
54	<b>Гармония</b>	Волгоград	СЗ Волга Телеком-Инвест	1	128	5 652



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
55	<i>На Козловской</i>	Волгоград	Специализированный застройщик ЖКС РегионСтрой	1	64	5 339
56	<i>Дом по ул. им. генерала Карбышева, 45</i>	Волжский	Альфа-Рекорд	1	100	5 324
57	<i>Балтийский</i>	Волгоград	ТМ-Строй	1	94	4 720
58	<i>Северный</i>	Волгоград	АСЗ	1	99	4 354
59	<i>Основа</i>	Волгоград	СЗ СМУ-2	1	67	4 122
60	<i>Горизонт</i>	Камышин	Новостройки Камышина	1	59	3 106
61	<i>Заволжье</i>	Краснослободск	СЗ СК Сфера	1	54	3 105
62	<i>Калинка</i>	Волгоград	СЗ Мегастрой	1	48	2 949
63	<i>Опытный</i>	Краснослободск	СЗ ЮСТ	1	24	1 005
<b>Общий итог</b>				<b>150</b>	<b>18 614</b>	<b>951 244</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Жилой Квартал Новый Видный</b>	Волгоград	СЗ Стройф	39,1
2	<b>Видный</b>	Волгоград	СЗ Метео-Комфорт	39,6
3	<b>Берег Волги</b>	Волгоград	БВ СЗ	40,0
4	<b>Колизей</b>	Волгоград	СЗ СтройКуб	40,0
5	<b>На 35 Гвардейской</b>	Волгоград	СЗ Вертикаль	41,2
6	<b>Заволжье</b>	Краснослободск	ГК Пересвет-Юг	41,3
7	<b>Опытный</b>	Краснослободск	СЗ ЮСТ	41,9
8	<b>Мкр. Долина</b>	Волгоград	DARS Development	43,8
9	<b>Пушкин</b>	Волгоград	СЗ Большой дом	43,9
10	<b>Колизей</b>	Волгоград	ТПГ БИС	43,9
11	<b>Гранат</b>	Волгоград	АСЗ	44,0
12	<b>Северный</b>	Волгоград	АСЗ	44,0
13	<b>На Матросова</b>	Волгоград	АСЗ	44,2
14	<b>Гармония</b>	Волгоград	СЗ Волга Телеком-Инвест	44,2
15	<b>Заречье 2.0</b>	Краснослободск	СЗ Центр	44,8
16	<b>Клубный дом на Тарифной</b>	Волгоград	СЗ Карьерстрой	45,2
17	<b>Герои</b>	Волгоград	Метры СЗ	47,4
18	<b>Мишино</b>	Волгоград	РСК	47,5
19	<b>Ласточки</b>	Волгоград	Евробилд	48,3
20	<b>Университетский</b>	Волгоград	Синара-Девелопмент	48,4
21	<b>Царица</b>	Волгоград	РСК	49,2
22	<b>5 Вершин</b>	Волгоград	СЗ МСК	49,2
23	<b>Династия Парковый</b>	Волжский	СЗ ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС	49,4
24	<b>Клевер</b>	Волгоград	СЗ Инвестстрой	50,0
25	<b>Балтийский</b>	Волгоград	ТМ-Строй	50,2
26	<b>Dolce Vita</b>	Волгоград	СЗ Вымпел	50,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Бродвей</i>	Волгоград	СЗ ВолгоградРегионСтрой	50,4
28	<i>Фаренгейт</i>	Волгоград	СЗ Красивый Город	51,4
29	<i>Сталинградский</i>	Волгоград	Коммунальное хозяйство +	51,8
30	<i>Горизонт</i>	Камышин	Новостройки Камышина	52,6
31	<i>Дом по ул. им. генерала Карбышева, 45</i>	Волжский	Альфа-Рекорд	53,2
32	<i>Омега</i>	Волгоград	СЗ Квадро	54,1
33	<i>Крылья</i>	Волгоград	СЗ Астрон-Центр	54,9
34	<i>Цех</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	54,9
35	<i>По ул. Волжской военной флотилии</i>	Волжский	СРС	54,9
36	<i>Atmosfera</i>	Волжский	РСК	55,0
37	<i>Квартал</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	55,7
38	<i>По ул. имени Генерала Карбышева, 161</i>	Волжский	СЗ Сити Групп	56,3
39	<i>Клубный дом Академический</i>	Волгоград	Авангард-инвест	56,3
40	<i>ОНЕГИН</i>	Волгоград	СЗ МК-Строй	56,5
41	<i>По ул. 50 лет Октября</i>	Волгоград	СЗ А-Строй	57,0
42	<i>Level Up</i>	Волгоград	Синара-Девелопмент	57,2
43	<i>Заволжье</i>	Краснослободск	СЗ СК Сфера	57,5
44	<i>Художники</i>	Волгоград	DARS Development	57,9
45	<i>Кварта</i>	Волжский	СЗ Стройкомплекс	58,6
46	<i>Времена Года</i>	Волгоград	ДСК	58,9
47	<i>GRAND AVENUE</i>	Волгоград	ГК Волгострой	59,0
48	<i>Лапшин Loft</i>	Волгоград	ГК Волгострой	59,0
49	<i>Дуэт</i>	Волгоград	СЗ Новый Свет	60,2
50	<i>Калинка</i>	Волгоград	СЗ Мегастрой	61,4
51	<i>Основа</i>	Волгоград	СЗ СМУ-2	61,5
52	<i>Парк Европейский</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	62,0
53	<i>На пл. Труда, 4/2</i>	Волжский	СЗ ЭнергоСтрой	62,4
54	<i>URBN</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	62,4
55	<i>Волго-Дон</i>	Волгоград	ГК Волгострой	62,9
56	<i>Петровский парк</i>	Волгоград	Приволжтрансстрой	63,0
57	<i>Дом по ул. им. Дымченко, 7</i>	Волгоград	РСК	68,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Бейкер Стрит</i>	Волгоград	ГК Волгострой	70,0
59	<i>Santorini</i>	Волгоград	СЗ ПаркЛайн	71,3
60	<i>Виноград</i>	Волгоград	СЗ Лига-Строй	73,2
61	<i>Резиденция</i>	Волгоград	ГлавЖилСтрой	75,0
62	<i>Арбат</i>	Волгоград	ГК Волгострой	75,2
63	<i>На Козловской</i>	Волгоград	Специализированный застройщик ЖСК РегионСтрой	83,4
<b>Общий итог</b>				<b>51,1</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		