

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Архангельская область

апрель 2024

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2024

530 202

-2,7% к апрелю 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

24 500

+16,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2024

Банк России

204

-31,8% к февралю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2024

43,2

-4,4% к апрелю 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2024

СберИндекс

124 828

+10,0% к марту 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

63,9%

+4,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2024

Банк России

6,01

+0,34 п.п. к февралю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Архангельской области	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата)	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Архангельской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц	70
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	74

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Архангельской области на апрель 2024 года выявлено **79 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **12 286 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **530 202 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

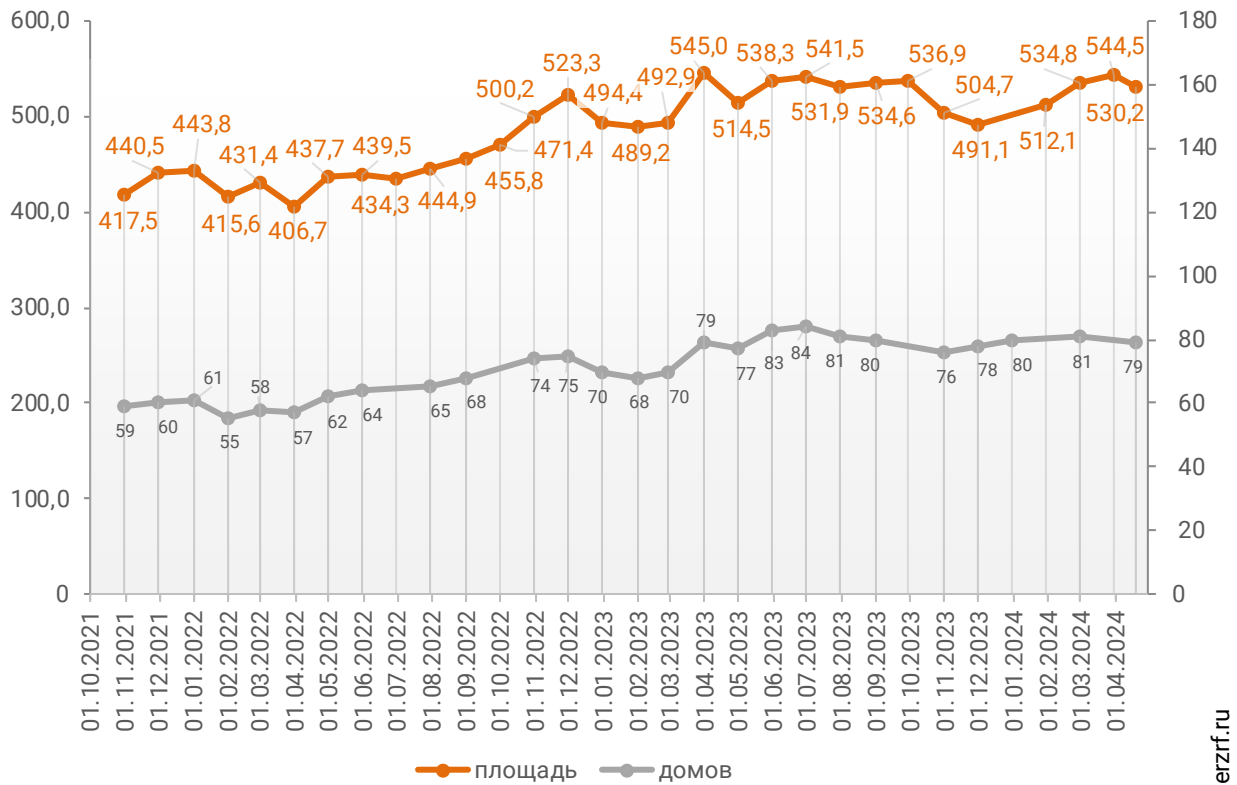
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	79	100%	12 286	100%	530 202	100%
Общий итог	79	100%	12 286	100%	530 202	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Архангельской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Архангельской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области

Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Архангельск	42	53,2%	6 686	54,4%	290 493	54,8%
Северодвинск	29	36,7%	5 099	41,5%	212 113	40,0%
Котласский	5	6,3%	340	2,8%	18 565	3,5%
Котлас	5	6,3%	340	2,8%	18 565	3,5%
Мирный	1	1,3%	53	0,4%	3 468	0,7%
Новодвинск	1	1,3%	68	0,6%	3 414	0,6%
Коряжма	1	1,3%	40	0,3%	2 149	0,4%
	79	100%	12 286	100%	530 202	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Архангельск (54,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство

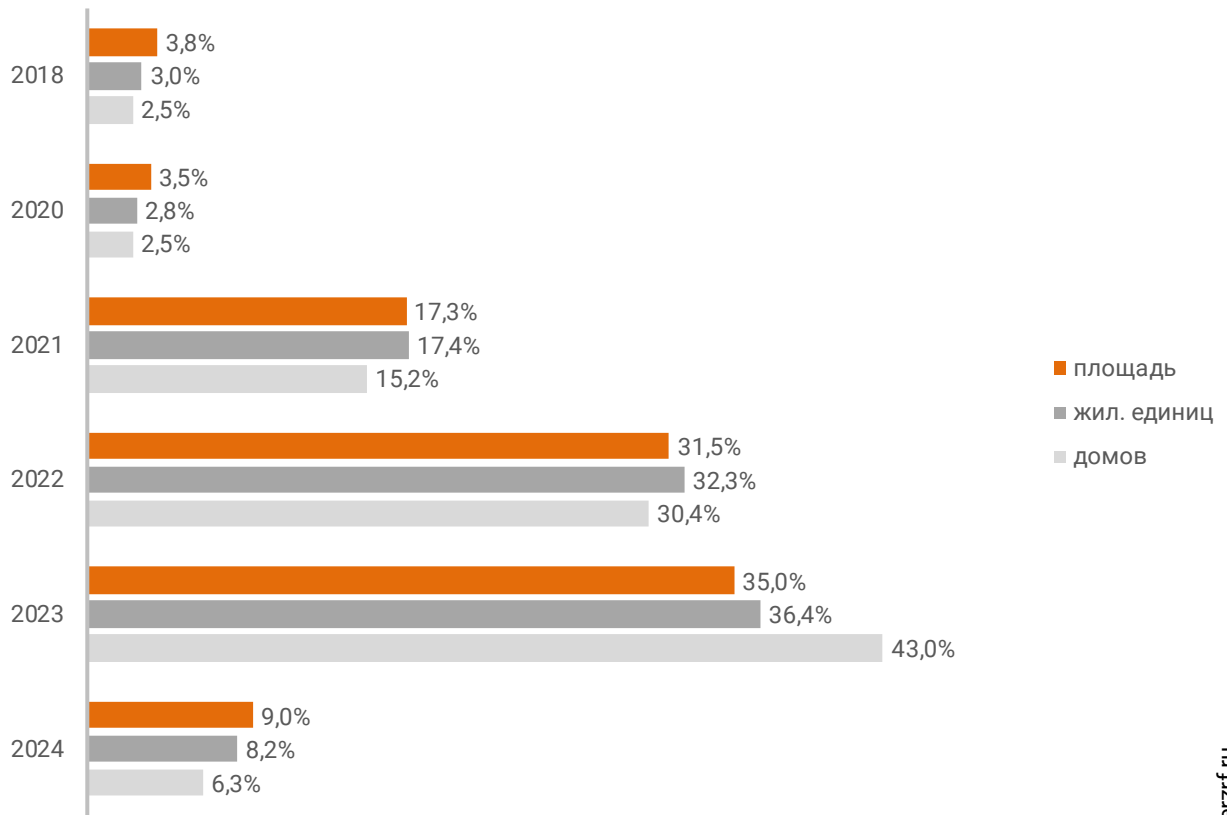
Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2018 г. по март 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	2	2,5%	369	3,0%	20 289	3,8%
2020	2	2,5%	338	2,8%	18 323	3,5%
2021	12	15,2%	2 135	17,4%	91 534	17,3%
2022	24	30,4%	3 969	32,3%	167 037	31,5%
2023	34	43,0%	4 473	36,4%	185 497	35,0%
2024	5	6,3%	1 002	8,2%	47 522	9,0%
Общий итог	79	100%	12 286	100%	530 202	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Архангельской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (35,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

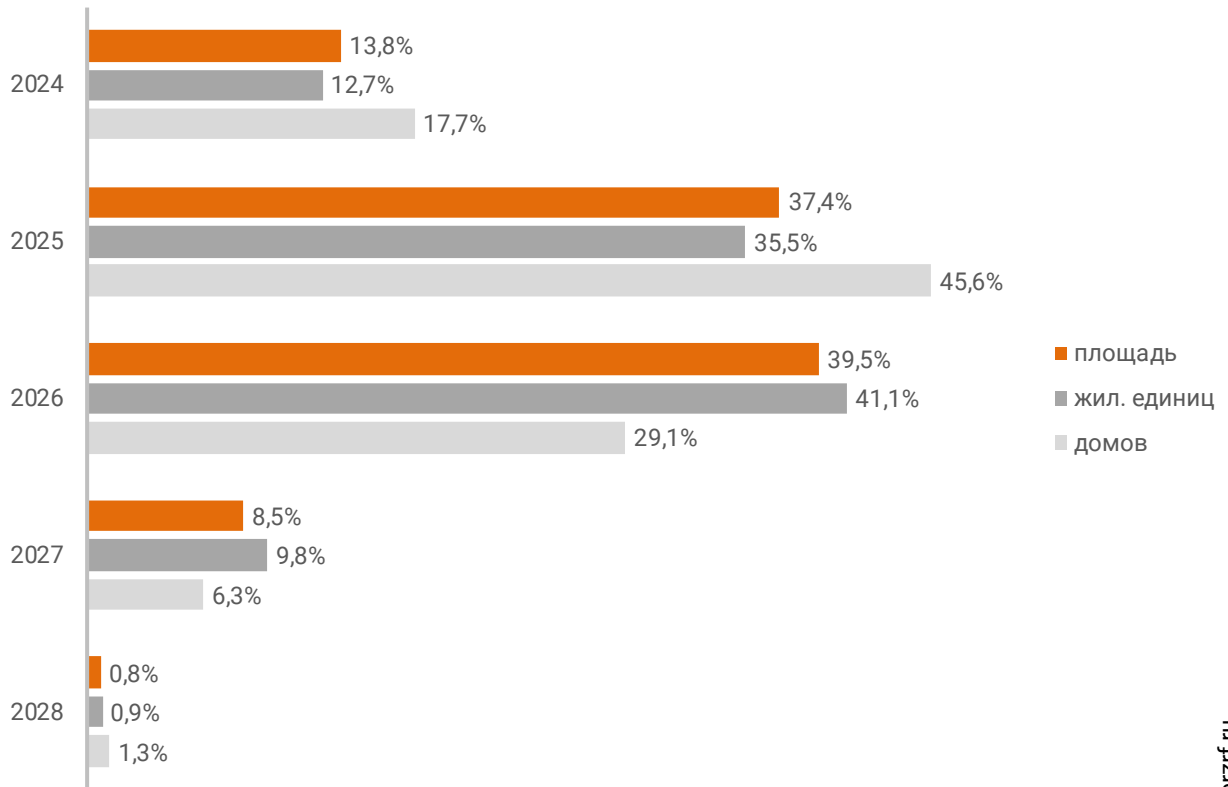
В Архангельской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	14	17,7%	1 566	12,7%	73 056	13,8%
2025	36	45,6%	4 366	35,5%	198 397	37,4%
2026	23	29,1%	5 045	41,1%	209 476	39,5%
2027	5	6,3%	1 201	9,8%	45 085	8,5%
2028	1	1,3%	108	0,9%	4 188	0,8%
Общий итог	79	100%	12 286	100%	530 202	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Архангельской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 73 056 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2024	73 056	2023	12 832	17,6%
		2024	18 915	25,9%
2025	198 397	2021	12 694	6,4%
2026	209 476	2024	7 003	3,3%
Общий итог	530 202		51 444	9,7%

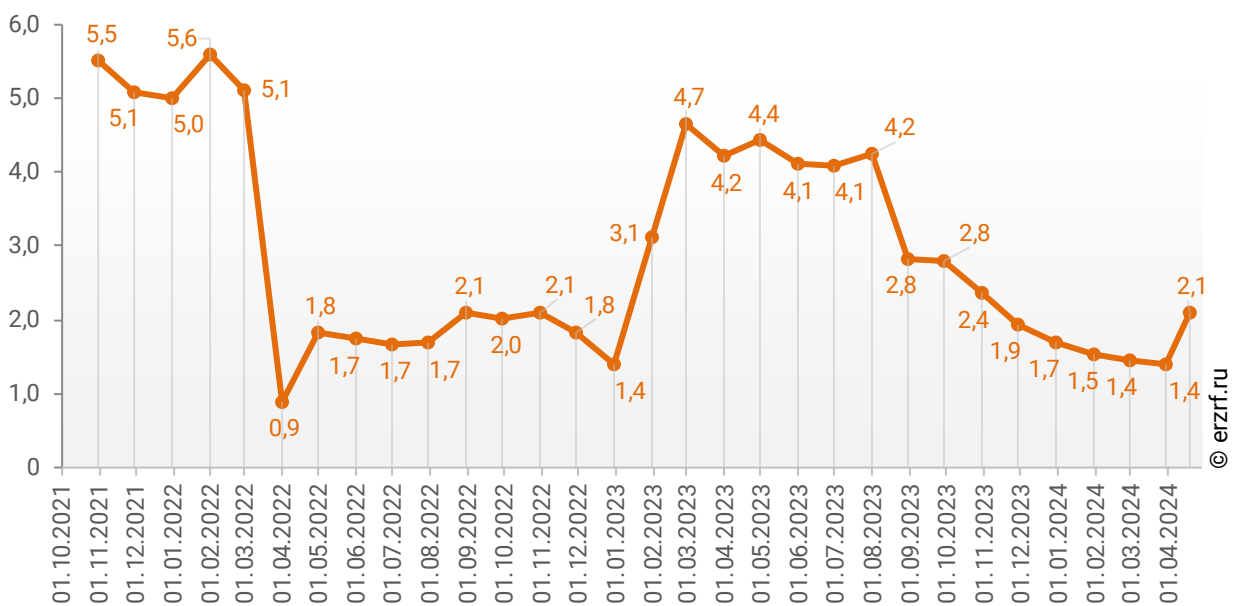
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2024 года (18 915 м²), что составляет 25,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Архангельской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Архангельской области по состоянию на апрель 2024 года составляет 2,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Архангельской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Архангельской области, месяцев



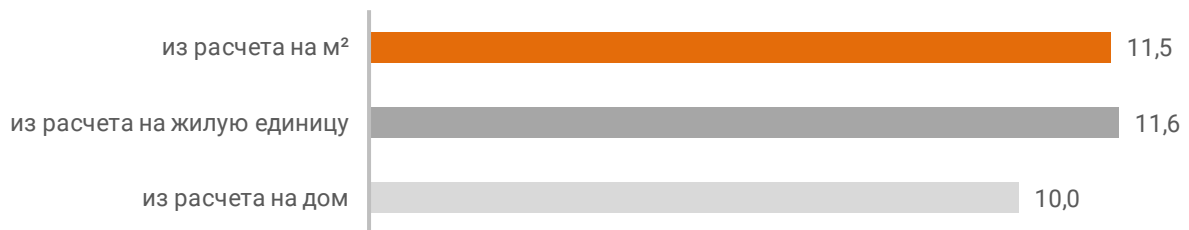
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Архангельской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Архангельской области

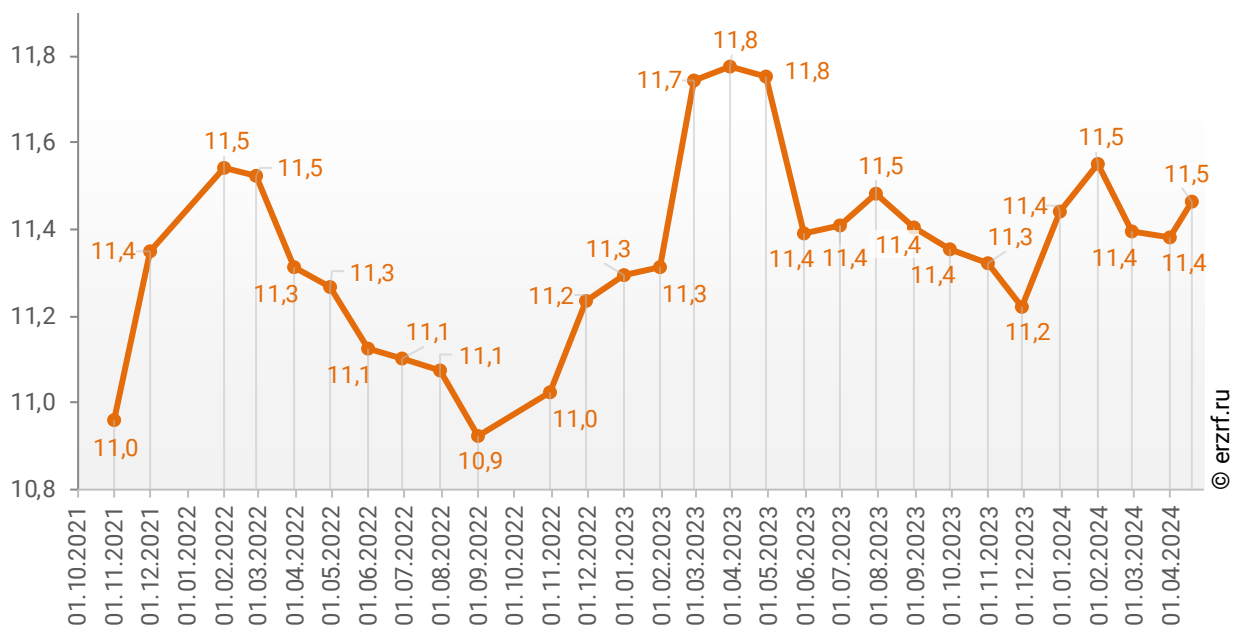


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области (на м²)



© erzrf.ru

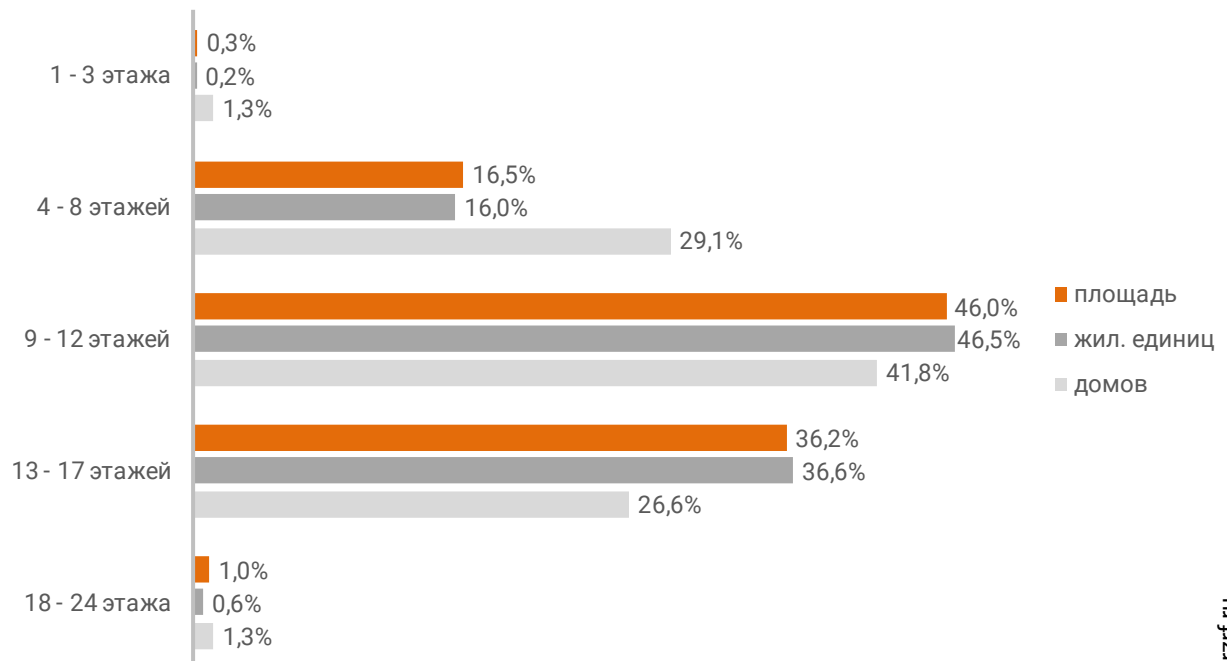
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	1,3%	24	0,2%	1 481	0,3%
4 - 8 этажей	23	29,1%	1 971	16,0%	87 600	16,5%
9 - 12 этажей	33	41,8%	5 718	46,5%	243 751	46,0%
13 - 17 этажей	21	26,6%	4 498	36,6%	192 014	36,2%
18 - 24 этажа	1	1,3%	75	0,6%	5 356	1,0%
Общий итог	79	100%	12 286	100%	530 202	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Архангельской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 46,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Архангельской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Мегаполис», застройщик «ГК СМК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	ГК СМК	многоквартирный дом	Мегаполис
		Группа Аквилон	многоквартирный дом	AKVILONTIME
2	17	Группа Аквилон	многоквартирный дом	City Towers
		Группа Аквилон	многоквартирный дом	АКВАРТАЛ
		Группа Аквилон	многоквартирный дом	Аквилон MySky
		Группа Аквилон	многоквартирный дом	Аквилон SAGE
		СЗ Профстрой	многоквартирный дом	По ул. Первомайская
3	16	ГК СМК	многоквартирный дом	Форт
		ПСФ Инстрой	многоквартирный дом	Красноармейский
		СЗ А6440	многоквартирный дом	Квартал А6440
		СЗ ЕВРОСТРОЙ	многоквартирный дом	Солярис
4	15	СЗ ЖК на Московском	многоквартирный дом	СТЕЛС
5	13	СЗ Новый город	многоквартирный дом	Новый Город
		СЗ СоюзАрхПром	многоквартирный дом	Ясный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является многоквартирный дом в ЖК «AKVILONTIME», застройщик «Группа Аквилон». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

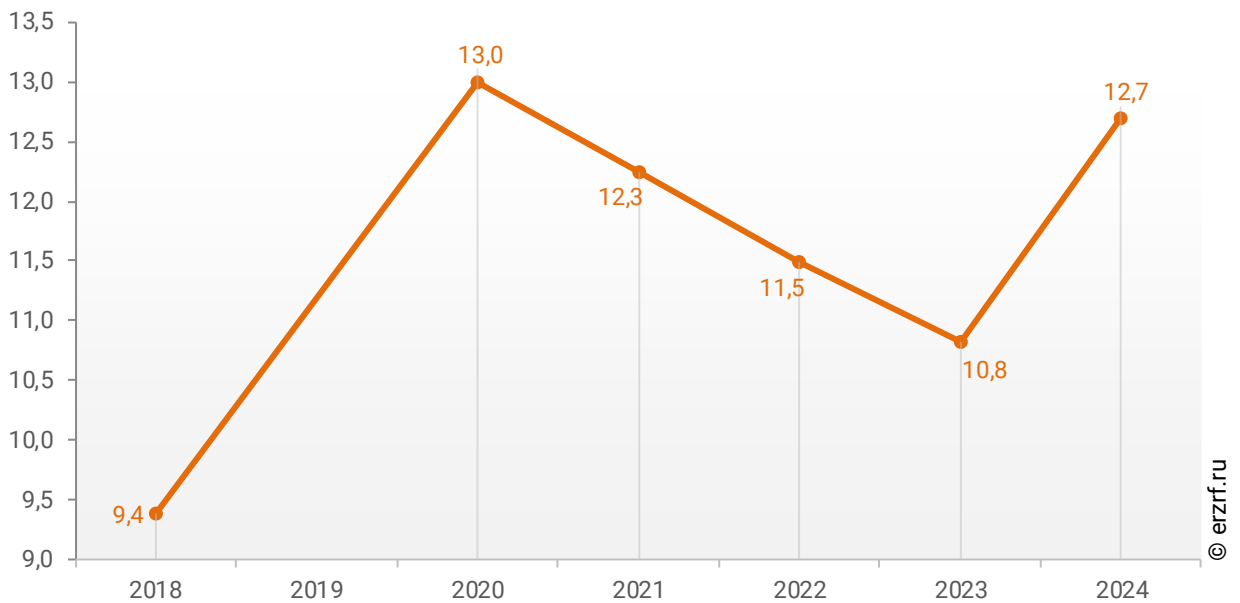
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 272	Группа Аквилон	многоквартирный дом	AKVILONTIME
2	18 399	Группа Аквилон	многоквартирный дом	City Towers
3	16 576	Группа Аквилон	многоквартирный дом	АКВАРТАЛ
4	16 469	Группа Аквилон	многоквартирный дом	Аквилон ROSA
5	16 071	ПСХ СоюзАрхСтрой	многоквартирный дом	Журавли

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 12,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов

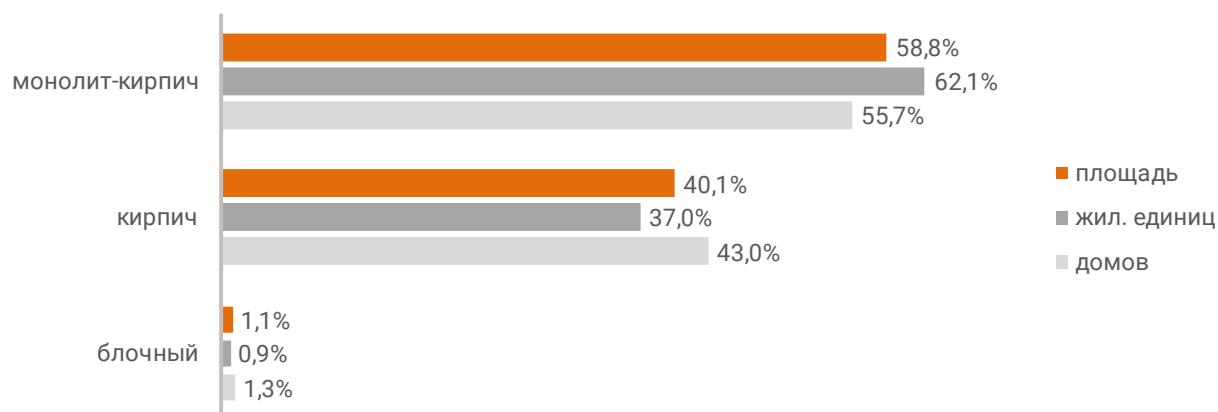
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	44	55,7%	7 633	62,1%	311 904	58,8%
кирпич	34	43,0%	4 547	37,0%	212 632	40,1%
блочный	1	1,3%	106	0,9%	5 666	1,1%
Общий итог	79	100%	12 286	100%	530 202	100%

Гистограмма 5

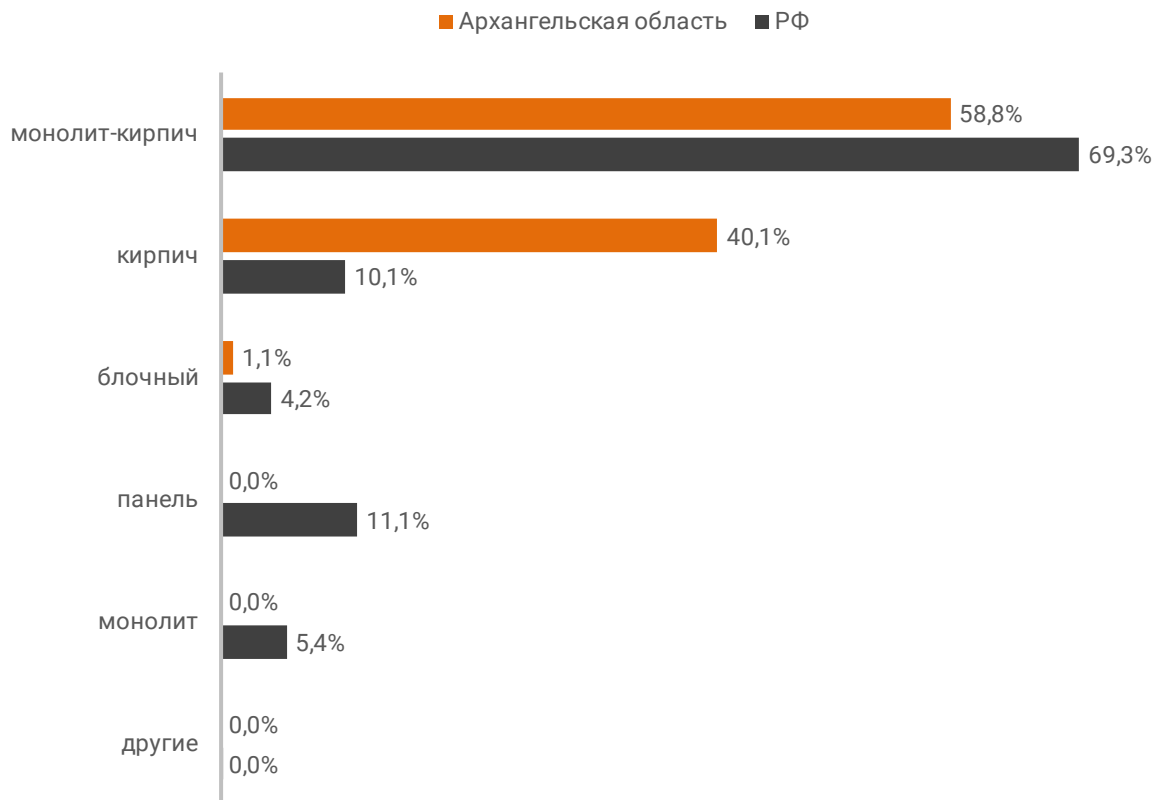
Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Архангельской области является монолит-кирпич. Из него возводится 58,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Архангельской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Архангельской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Архангельской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 48,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

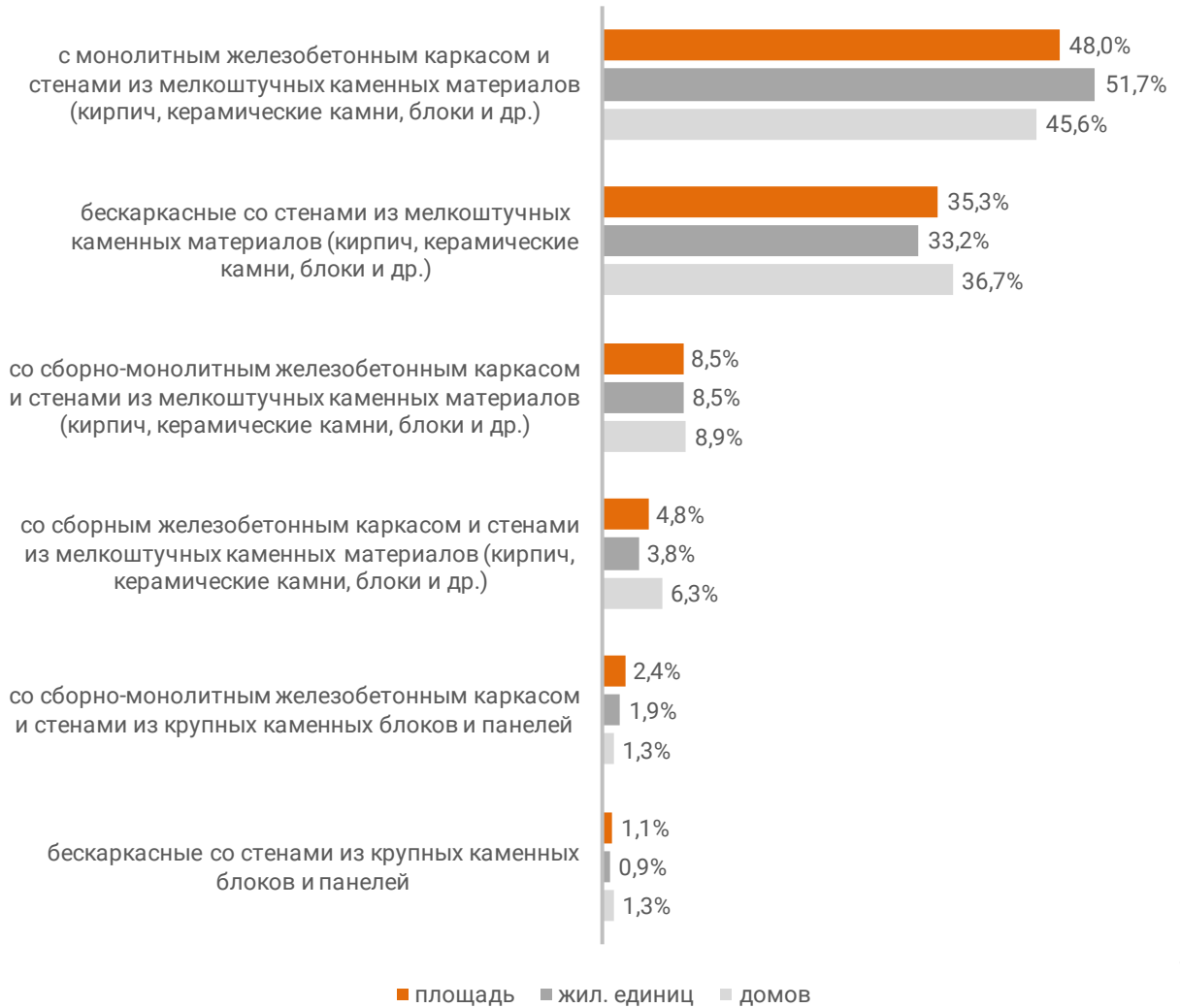
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	36	45,6%	6 350	51,7%	254 294	48,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	36,7%	4 077	33,2%	186 972	35,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	8,9%	1 049	8,5%	44 916	8,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	6,3%	470	3,8%	25 660	4,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,3%	234	1,9%	12 694	2,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,3%	106	0,9%	5 666	1,1%
Общий итог	79	100%	12 286	100%	530 202	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2024 года строительство жилья в Архангельской области осуществляют 29 застройщиков (брендов), которые представлены 47 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Архангельской области на апрель 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Группа Аквилон</i>	26	32,9%	6 833	55,6%	258 602	48,8%
2	<i>ГК СМК</i>	15	19,0%	1 297	10,6%	68 492	12,9%
3	<i>СЗ ЖК на Московском</i>	3	3,8%	687	5,6%	25 919	4,9%
4	<i>ПСХ СоюзАрхСтрой</i>	2	2,5%	448	3,6%	23 666	4,5%
5	<i>СЗ СоюзАрхПром</i>	2	2,5%	338	2,8%	18 323	3,5%
6	<i>СЗ А6440</i>	3	3,8%	323	2,6%	17 864	3,4%
7	<i>СЗ СЦ</i>	2	2,5%	203	1,7%	10 797	2,0%
8	<i>ГК Лидер</i>	3	3,8%	192	1,6%	10 376	2,0%
9	<i>ПСФ Инстрой</i>	2	2,5%	200	1,6%	9 442	1,8%
10	<i>СЗ ЕВРОСТРОЙ</i>	1	1,3%	123	1,0%	8 451	1,6%
11	<i>СЗ Профстрой</i>	1	1,3%	240	2,0%	8 188	1,5%
12	<i>СЗ СТРОЙ-КОМПЛЕКС</i>	1	1,3%	144	1,2%	6 532	1,2%
13	<i>СЗ Диал</i>	1	1,3%	106	0,9%	5 666	1,1%
14	<i>СЗ Москабельстрой</i>	1	1,3%	82	0,7%	5 659	1,1%
15	<i>СЗ АИР</i>	1	1,3%	119	1,0%	5 633	1,1%
16	<i>ИМПЕРИЯ</i>	1	1,3%	90	0,7%	5 303	1,0%
17	<i>ГК ТВОЙ ДОМ</i>	2	2,5%	133	1,1%	5 230	1,0%
18	<i>СЗСЗК</i>	1	1,3%	88	0,7%	4 620	0,9%
19	<i>СЗ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	1	1,3%	108	0,9%	4 188	0,8%
20	<i>СЗ Кронекс Девелопмент</i>	1	1,3%	85	0,7%	3 899	0,7%
21	<i>СЗ ПС</i>	1	1,3%	77	0,6%	3 638	0,7%
22	<i>СЗ Новый город</i>	1	1,3%	53	0,4%	3 468	0,7%
23	<i>СЗ ВК-ИНВЕСТ</i>	1	1,3%	68	0,6%	3 414	0,6%
24	<i>СЗ ПРОМБАЗИС</i>	1	1,3%	58	0,5%	2 886	0,5%
25	<i>СЗ СТРОЙ-ИНДУСТРИЯ</i>	1	1,3%	45	0,4%	2 206	0,4%
26	<i>КСК</i>	1	1,3%	40	0,3%	2 149	0,4%
27	<i>СЗ Инвестстрой</i>	1	1,3%	40	0,3%	1 964	0,4%
28	<i>Специализированный Застройщик РАПИ</i>	1	1,3%	31	0,3%	1 896	0,4%
29	<i>Атлант-Инвест</i>	1	1,3%	35	0,3%	1 731	0,3%
Общий итог		79	100%	12 286	100%	530 202	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Архангельской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 5,0	Группа Аквилон	258 602	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК СМК	68 492	12 694	18,5%	10,0
3	н/р	СЗ ЖК на Московском	25 919	0	0,0%	-
4	★ 2,0	ПСХ СоюзАрхСтрой	23 666	7 595	32,1%	1,0
5	н/р	СЗ СоюзАрхПром	18 323	18 323	100%	15,9
6	★ 5,0	СЗ А6440	17 864	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ СЦ	10 797	0	0,0%	-
8	★ 2,0	ГК Лидер	10 376	0	0,0%	-
9	★ 3,5	ПСФ Инстрой	9 442	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ ЕВРОСТРОЙ	8 451	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Профстрой	8 188	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ СТРОЙ-КОМПЛЕКС	6 532	0	0,0%	-
13	★ 5,0	СЗ Диал	5 666	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Москабельстрой	5 659	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ АИР	5 633	5 633	100%	9,0
16	★ 2,5	ИМПЕРИЯ	5 303	5 303	100%	6,0
17	н/р	ГК ТВОЙ ДОМ	5 230	0	0,0%	-
18	н/р	СЗСЗК	4 620	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И ДЕВЕЛОПМЕНТ	4 188	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Кронекс Девелопмент	3 899	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ ПС	3 638	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Новый город	3 468	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ ВК-ИНВЕСТ	3 414	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ ПРОМБАЗИС	2 886	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ СТРОЙ-ИНДУСТРИЯ	2 206	0	0,0%	-
26	н/р	КСК	2 149	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Инвестстрой	1 964	0	0,0%	-
28	н/р	Специализированный Застройщик РАПИ	1 896	1 896	100%	9,0
29	н/р	Атлант-Инвест	1 731	0	0,0%	-
Общий итог			530 202	51 444	9,7%	2,1

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ СоюзАрхПром» и составляет 15,9 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области

В Архангельской области возводится 56 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Квартал 100 by Akvilon» (город Северодвинск). В этом жилом комплексе застройщик «Группа Аквилон» возводит 4 дома, включающих 656 жилых единиц, совокупной площадью 26 185 м².

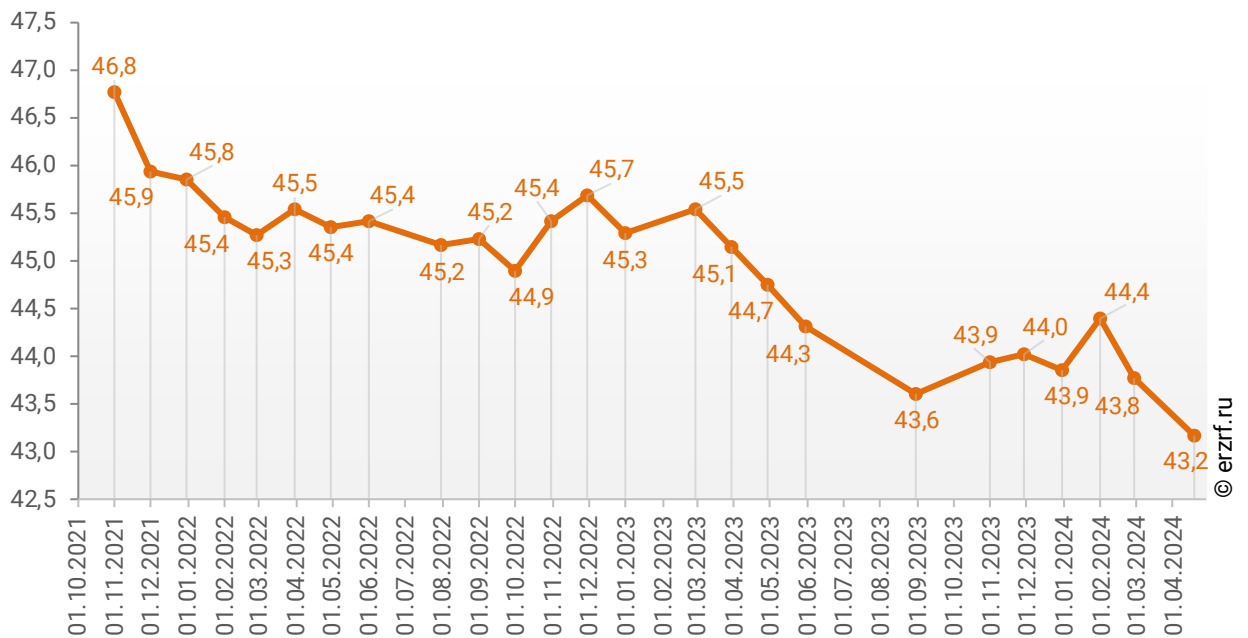
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Архангельской области, составляет 43,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области представлена на графике 6.

График 6

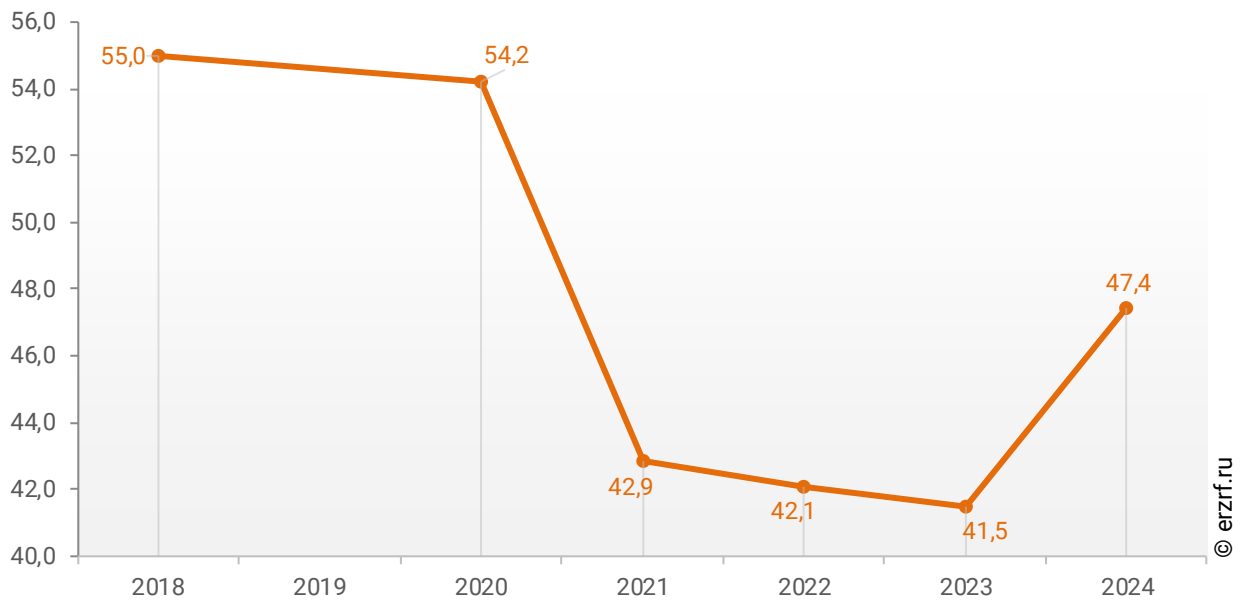
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 47,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Профстрой» – 34,1 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Москабельстрой» – 69,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Профстрой	34,1
СЗ ЖК на Московском	37,7
Группа Аквилон	37,8
СЗ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И ДЕВЕЛОПМЕНТ	38,8
ГК ТВОЙ ДОМ	39,3
СЗ СТРОЙ-КОМПЛЕКС	45,4
СЗ Кронекс Девелопмент	45,9
ПСФ Инстрой	47,2
СЗ ПС	47,2
СЗ АИР	47,3
СЗ СТРОЙ-ИНДУСТРИЯ	49,0
СЗ Инвестстрой	49,1
Атлант-Инвест	49,5
СЗ ПРОМБАЗИС	49,8
СЗ ВК-ИНВЕСТ	50,2
СЗСЗК	52,5
ГК СМК	52,8
ПСХ СоюзАрхСтрой	52,8
СЗ СЦ	53,2
СЗ Диал	53,5
КСК	53,7
ГК Лидер	54,0
СЗ СоюзАрхПром	54,2
СЗ А6440	55,3
ИМПЕРИЯ	58,9
Специализированный Застройщик РАПИ	61,2
СЗ Новый город	65,4
СЗ ЕВРОСТРОЙ	68,7
СЗ Москабельстрой	69,0
Общий итог	43,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «АКВАРТАЛ» – 34,0 м², застройщик «Группа Аквилон». Наибольшая – в ЖК «Клубный дом СМК Премиум» – 104,4 м², застройщик «ГК СМК».

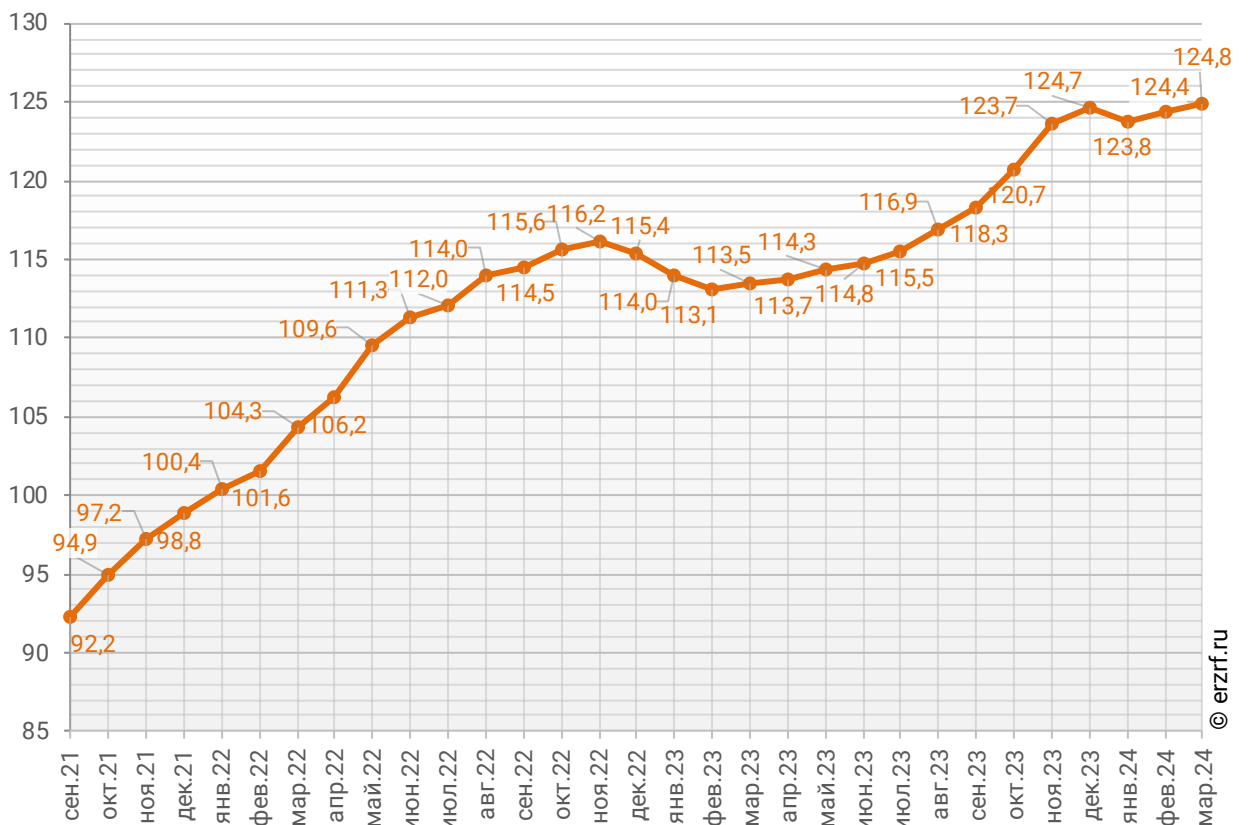
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Архангельской области

По состоянию на март 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Архангельской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 124 828 рублей. За месяц цена выросла на 0,4%. За год цена увеличилась на 10,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Архангельской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Архангельской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

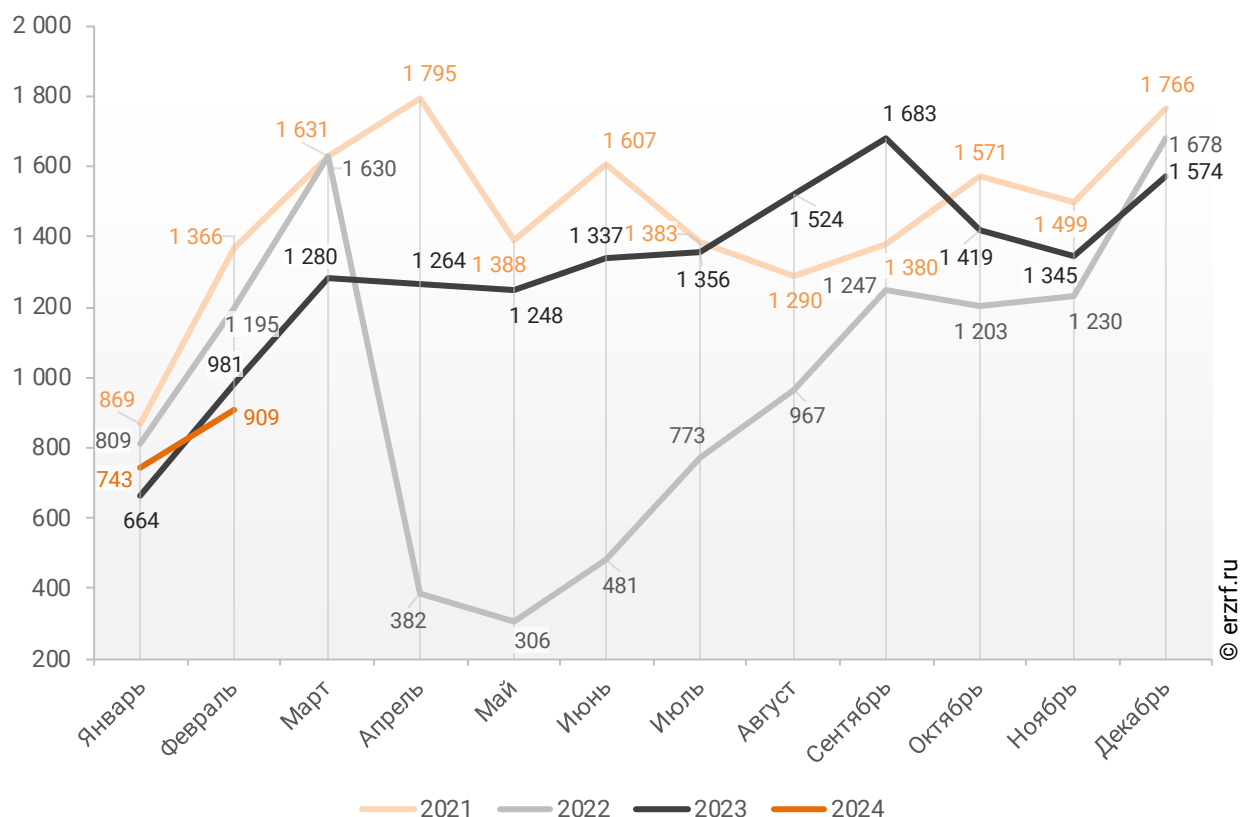
11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Архангельской области, составило 1 652, что на 0,4% больше уровня 2023 г. (1 645 ИЖК), и на 17,6% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (2 004 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2021 – 2024 гг.

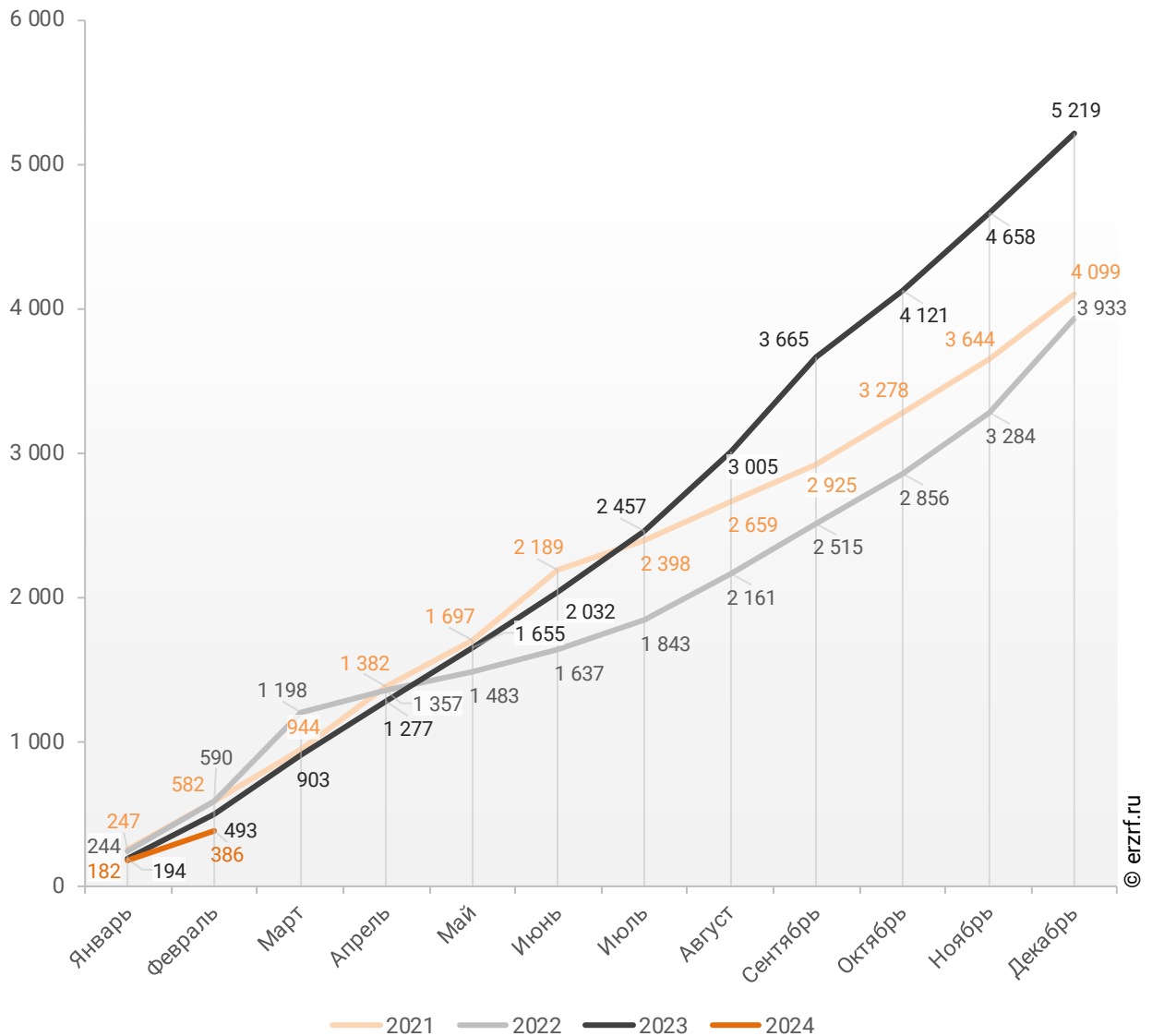


За 2 месяца 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 386, что на 21,7% меньше, чем в 2023 г. (493 ИЖК), и на 34,6% меньше соответствующего значения 2022 г. (590 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2021 – 2024 гг.

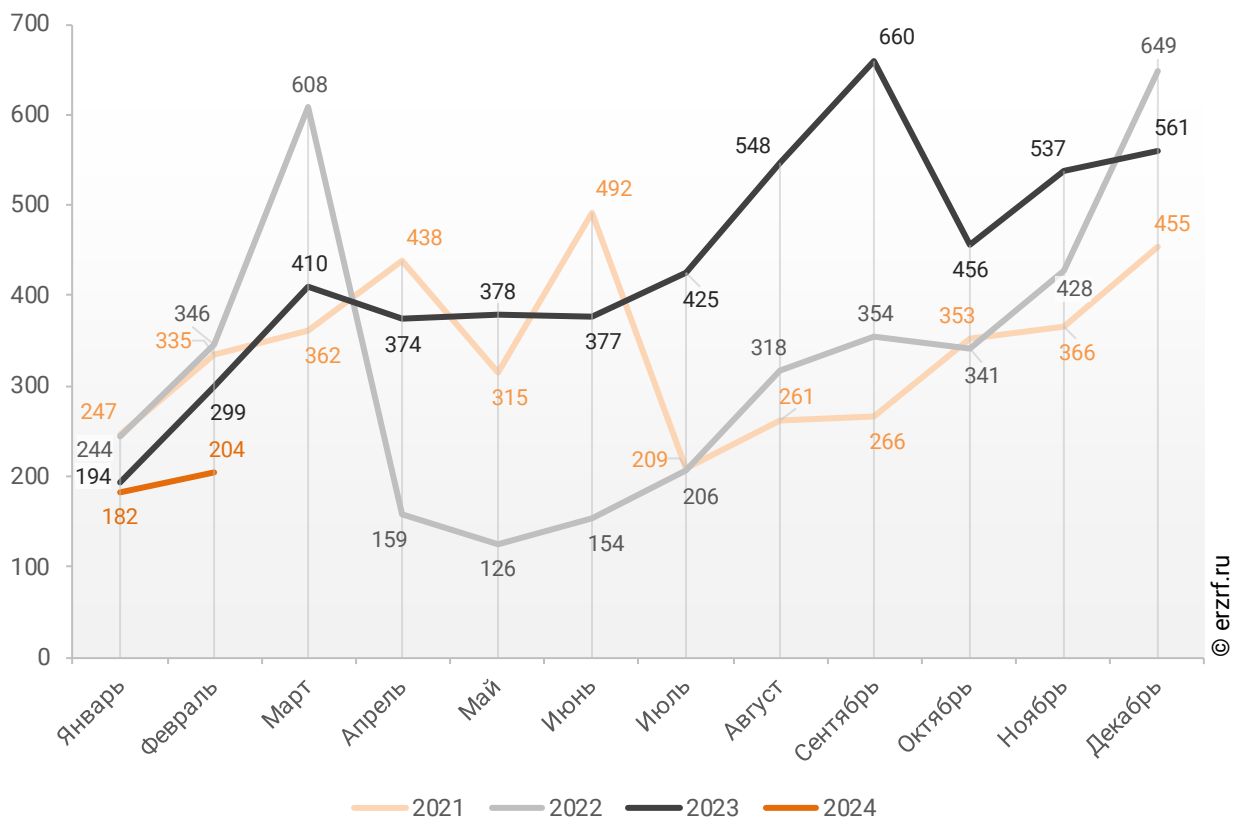


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Архангельской области в феврале 2024 года уменьшилось на 31,8% по сравнению с февралем 2023 года (204 против 299 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2021 – 2024 гг.

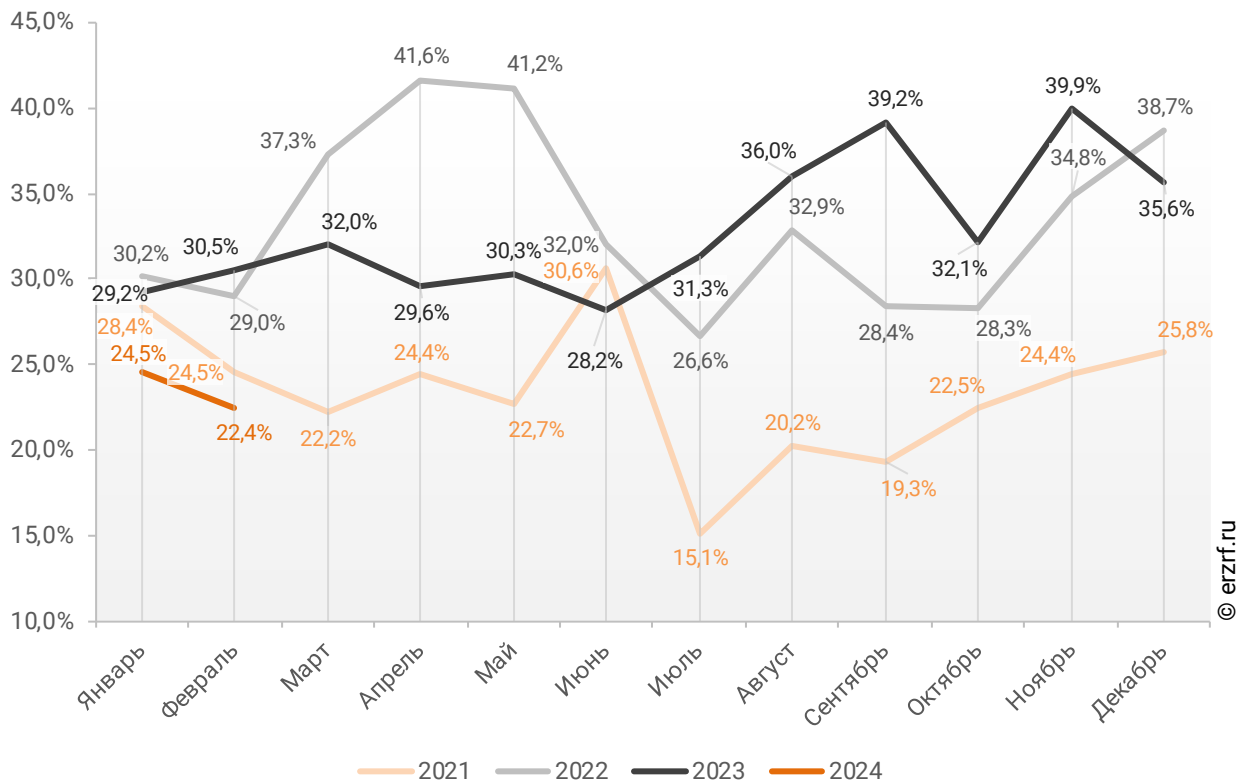


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2024 г., составила 23,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 6,6 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (30,0%), и на 6,0 п.п. меньше уровня 2022 г. (29,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2021 – 2024 гг.



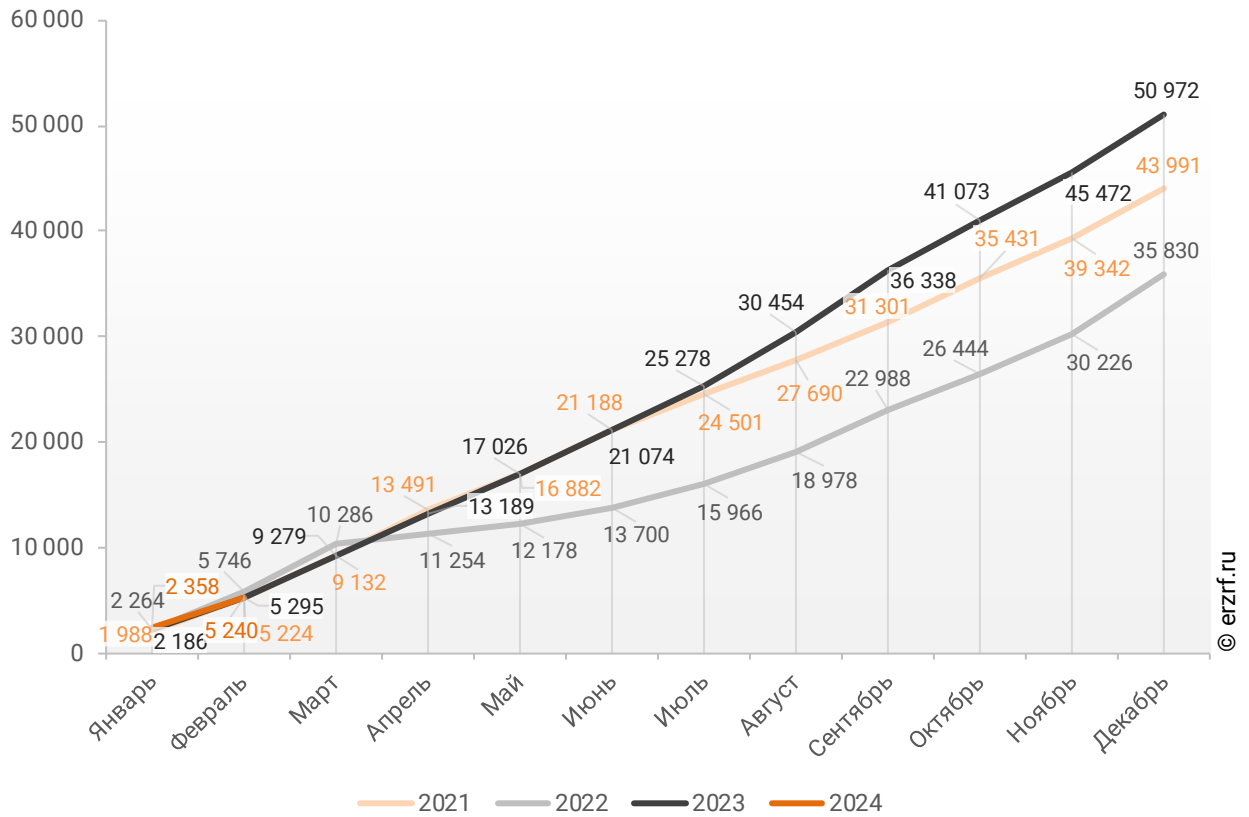
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области, составил 5,24 млрд ₽, что на 1,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,30 млрд ₽), и на 8,8% меньше аналогичного значения 2022 г. (5,75 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

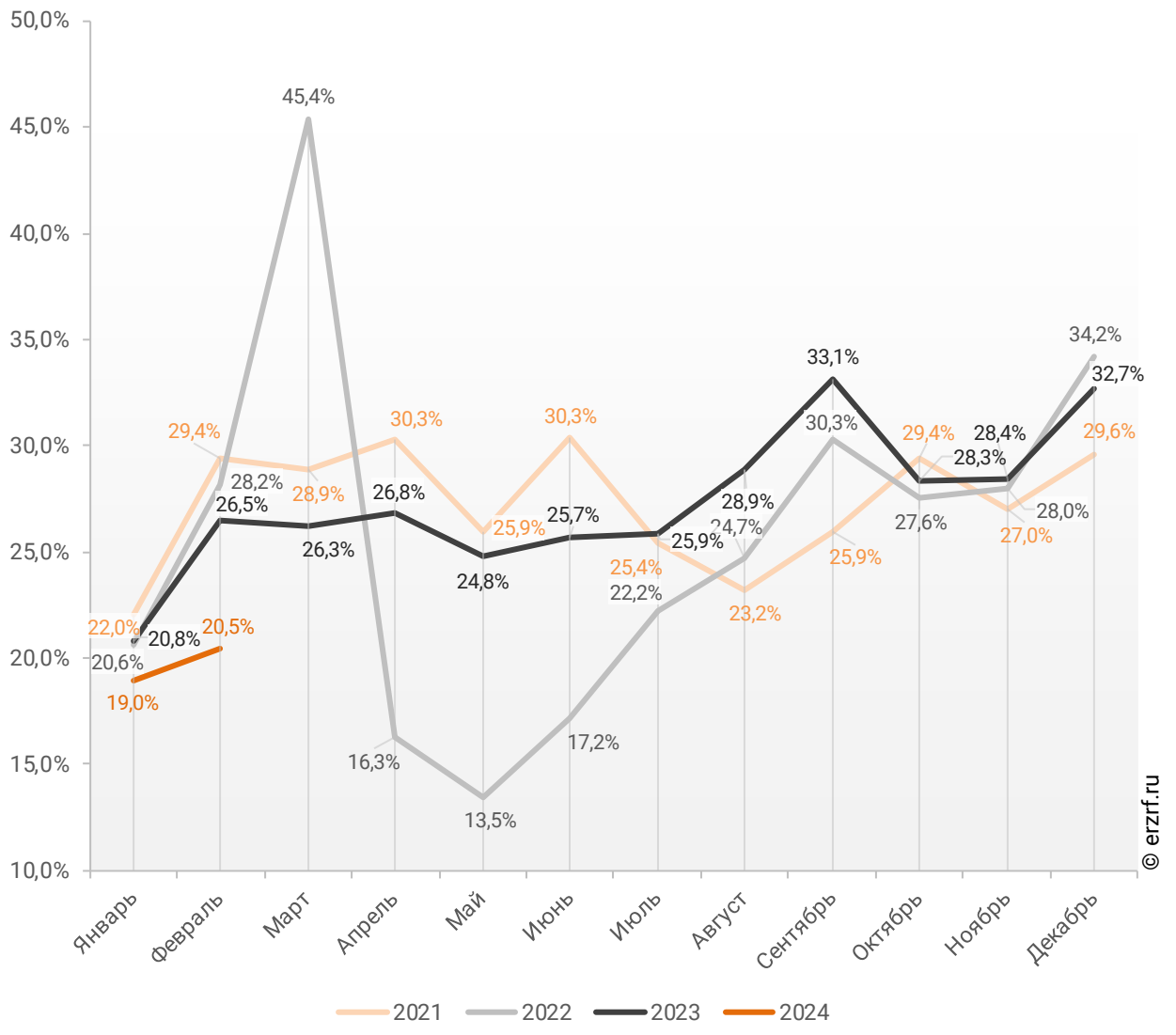


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2024 г. жителям Архангельской области (26,52 млрд ₽), доля ИЖК составила 19,8%, что на 4,0 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (23,8%), и на 4,8 п.п. меньше уровня 2022 г. (24,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2021 – 2024 гг.

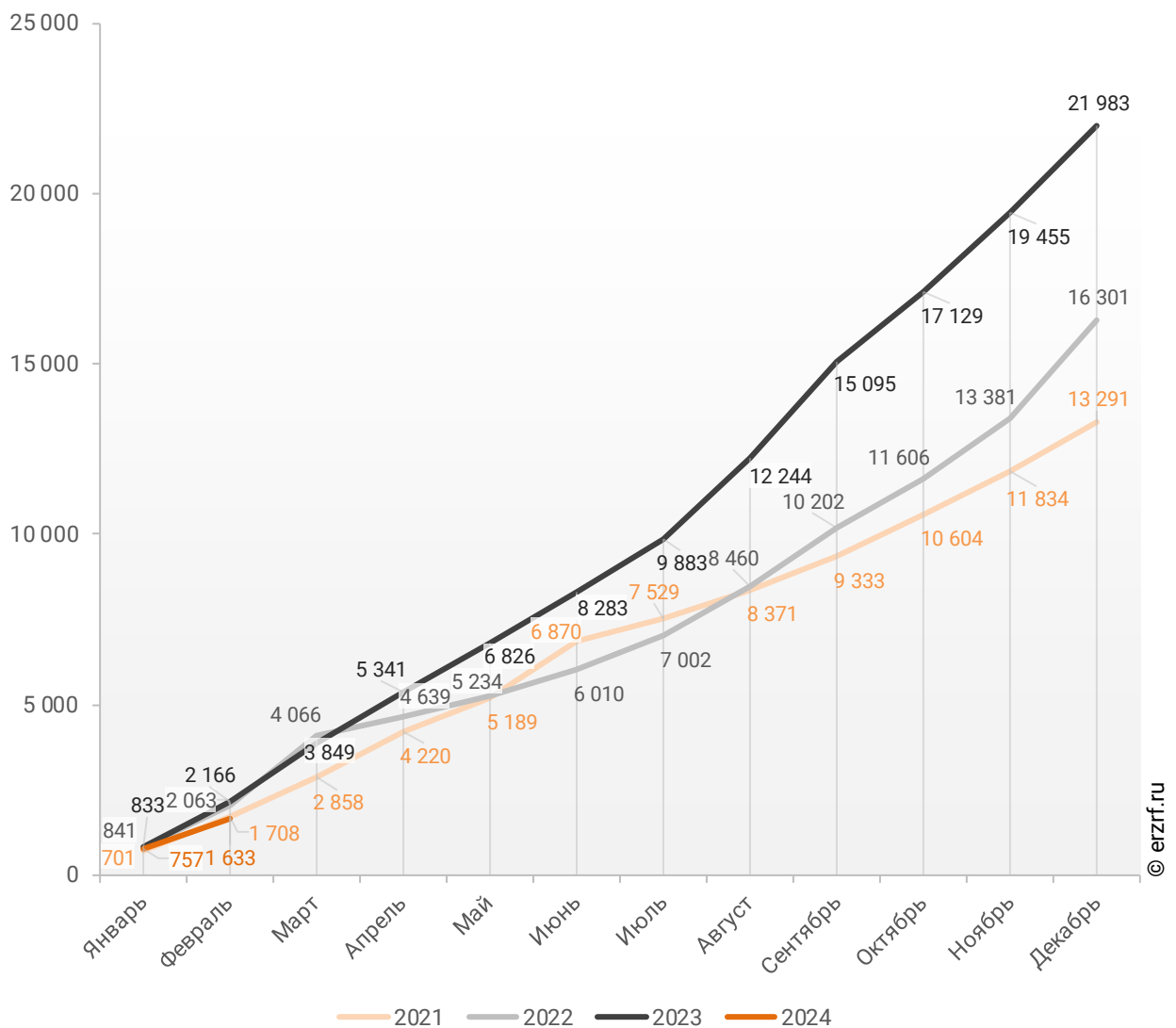


За 2 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог ДДУ, составил 1,63 млрд ₽ (31,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 24,6% меньше аналогичного значения 2023 г. (2,17 млрд ₽), и на 20,8% меньше, чем в 2022 г. (2,06 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2024 г. жителям Архангельской области (26,52 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,2%, что на 3,5 п.п. меньше уровня 2023 г. (9,7%), и на 2,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (8,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2021 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2021 – 2024 гг.

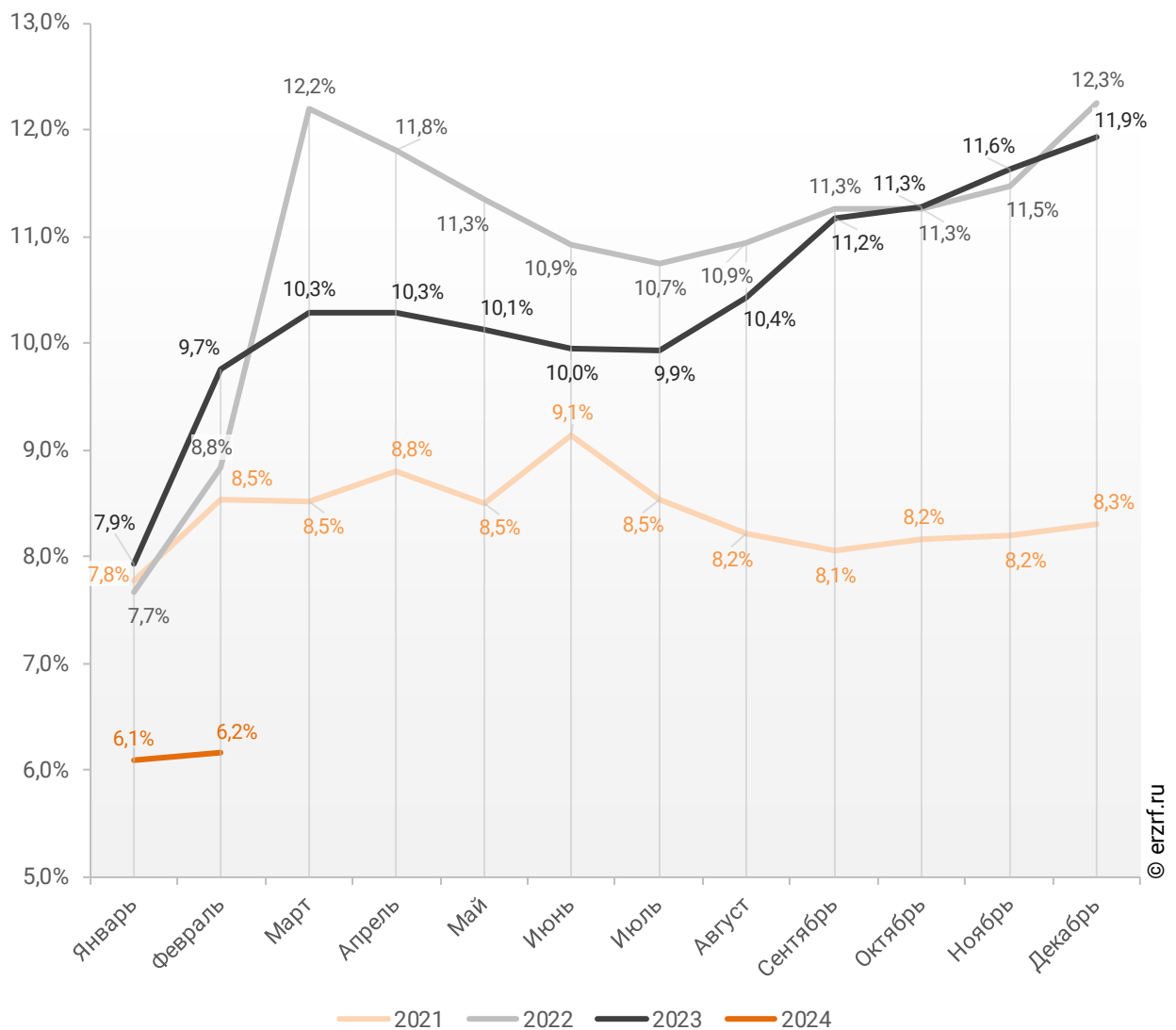
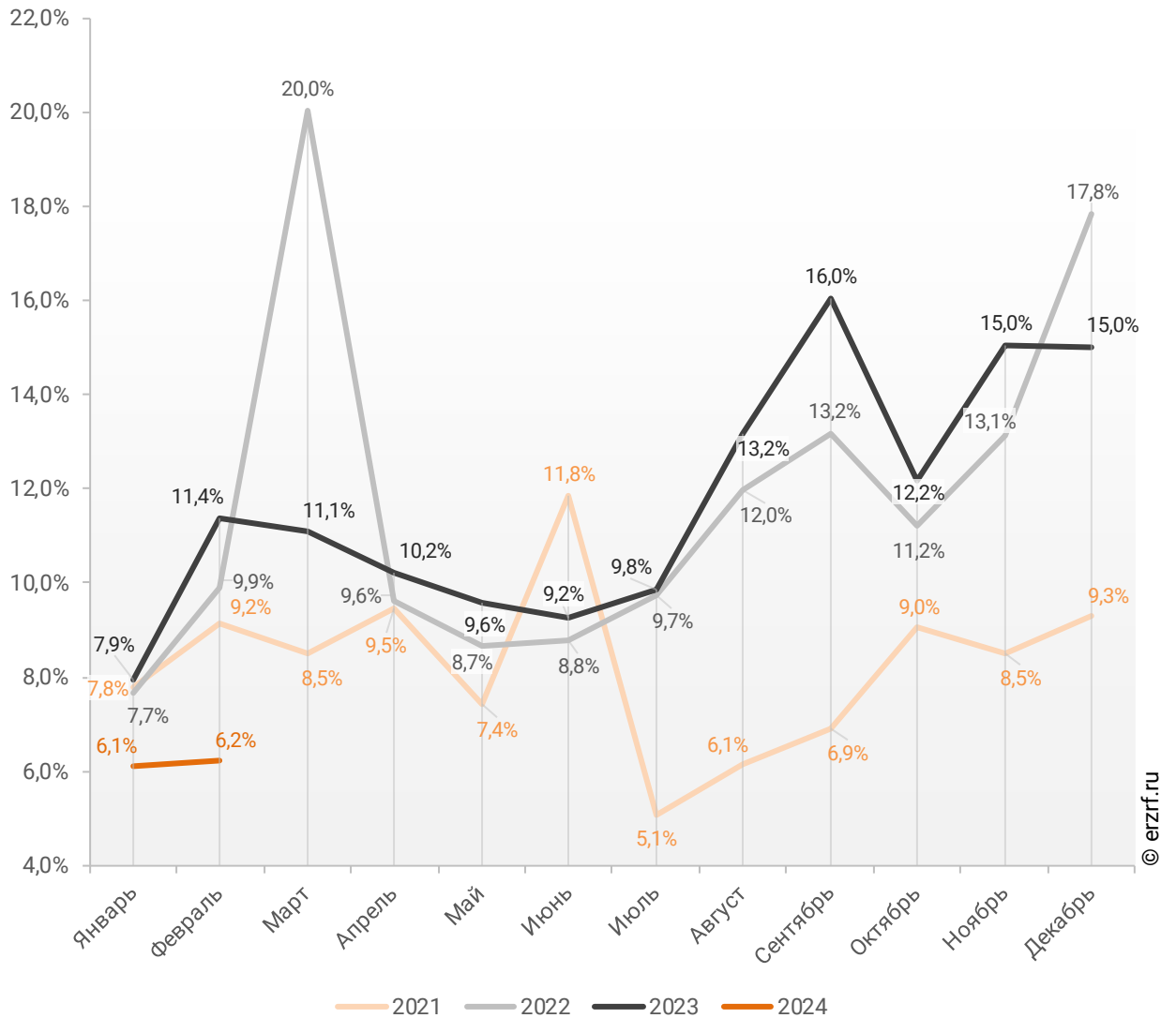


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Архангельской области в 2021 – 2024 гг.**

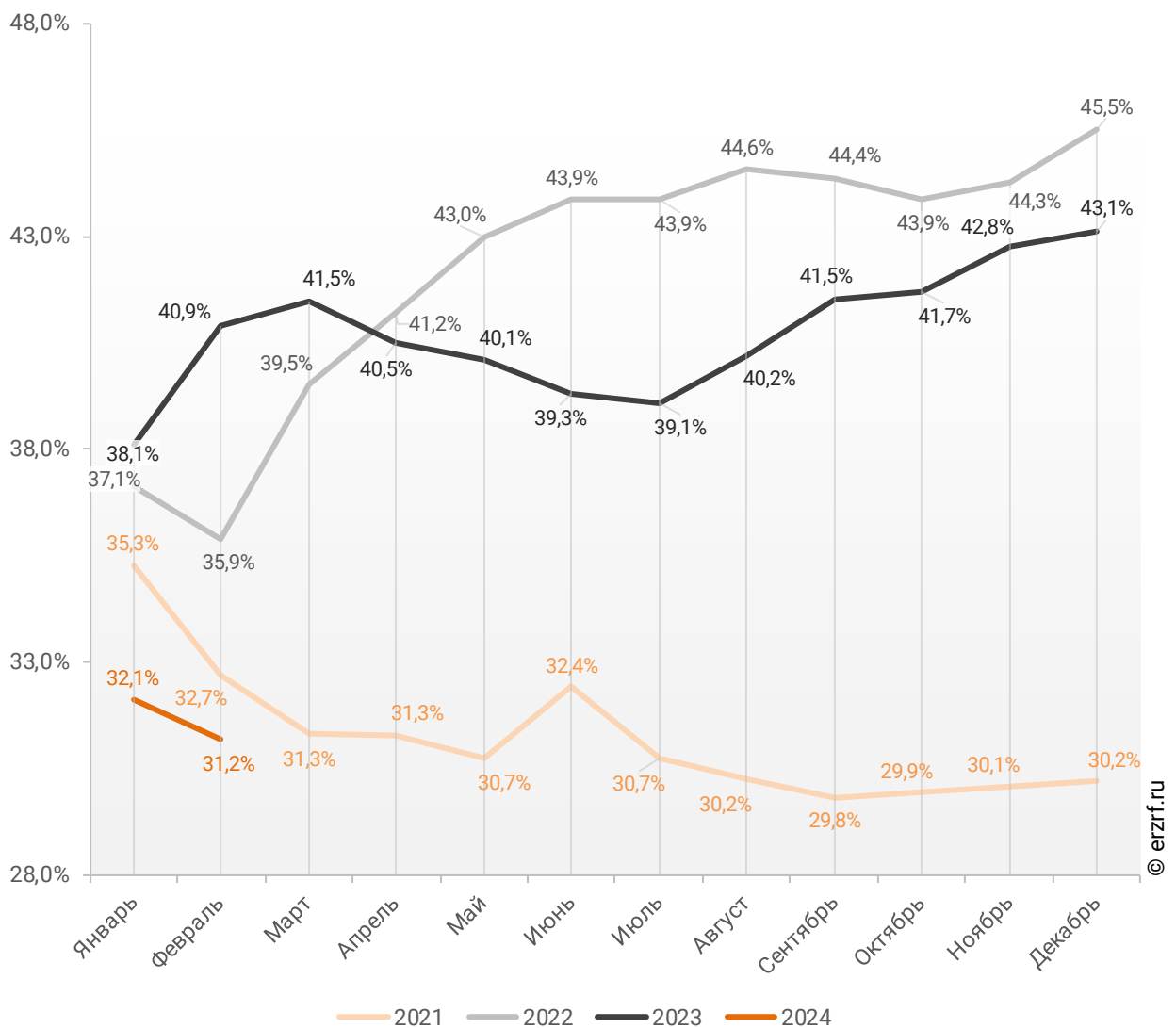


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2024 г., составила 31,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 9,7 п.п. меньше, чем в 2023 г. (40,9%), и на 4,7 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (35,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2021 – 2024 гг.

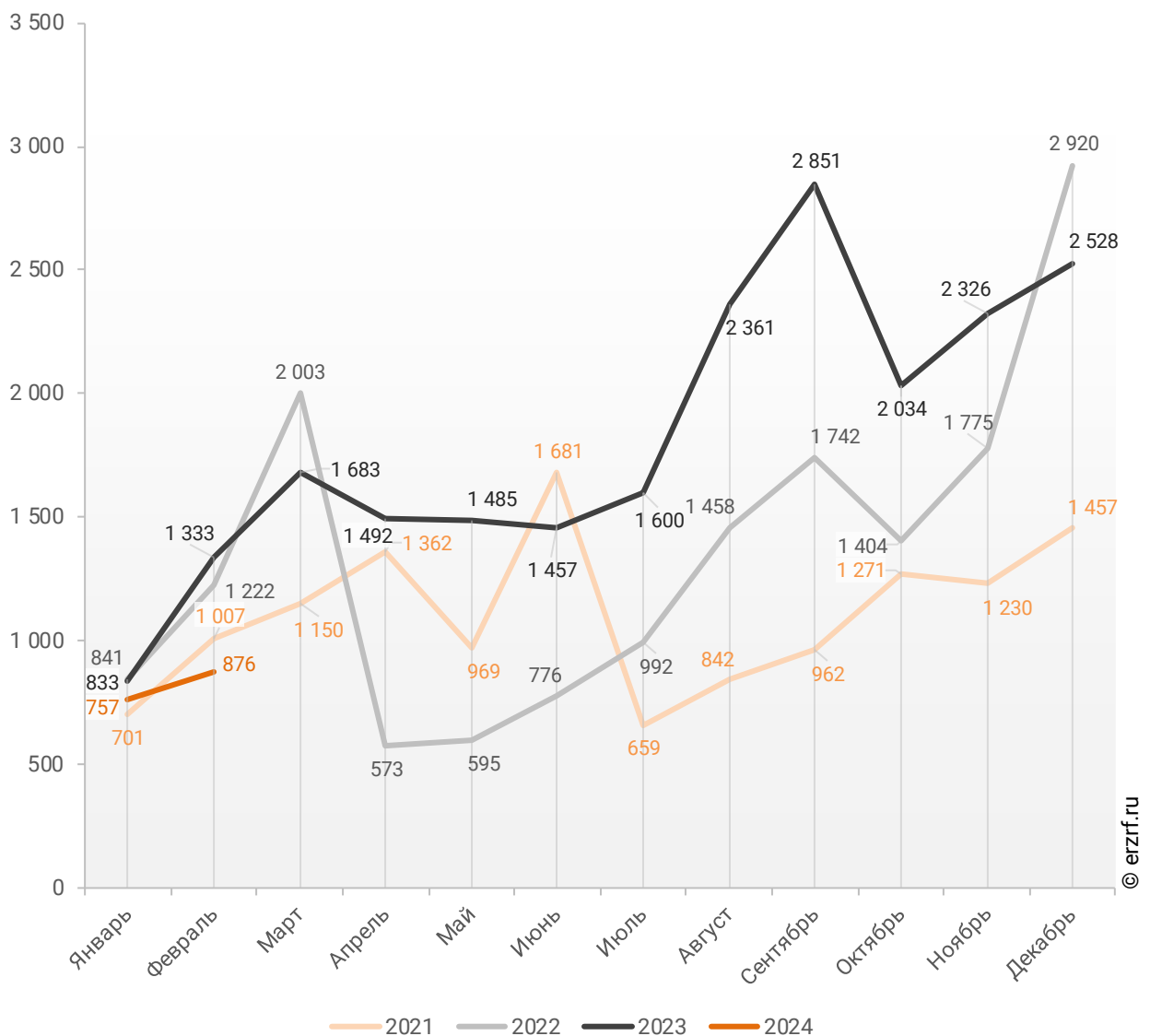


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Архангельской области в феврале 2024 года, уменьшился на 34,3% по сравнению с февралем 2023 года (876 млн ₽ против 1,33 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

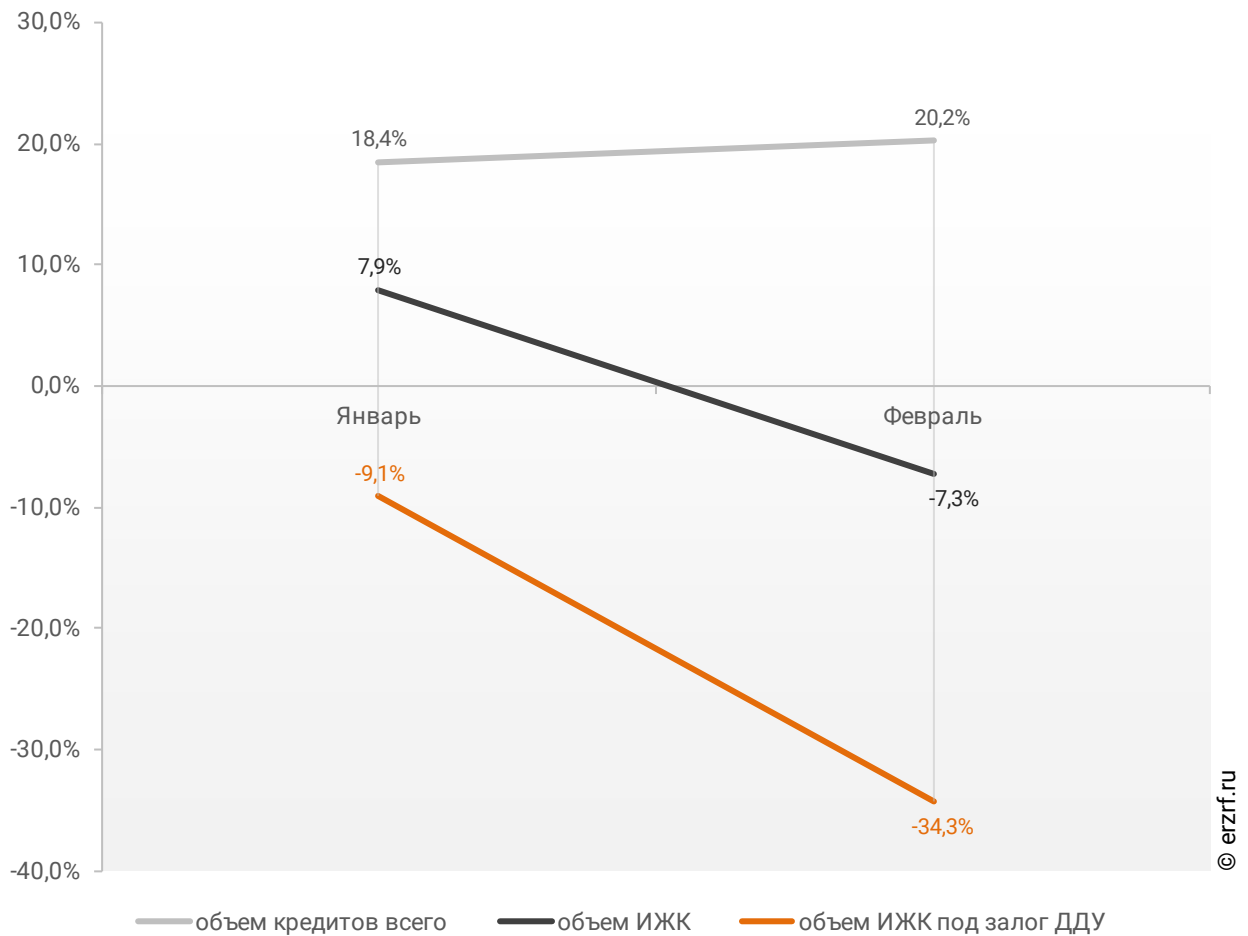
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 34,3% в феврале 2024 года по сравнению с февралем 2023 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 20,2% (14,09 млрд ₹ против 11,72 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 7,3% (2,88 млрд ₹ против 3,11 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Архангельской области (по видам кредитов)



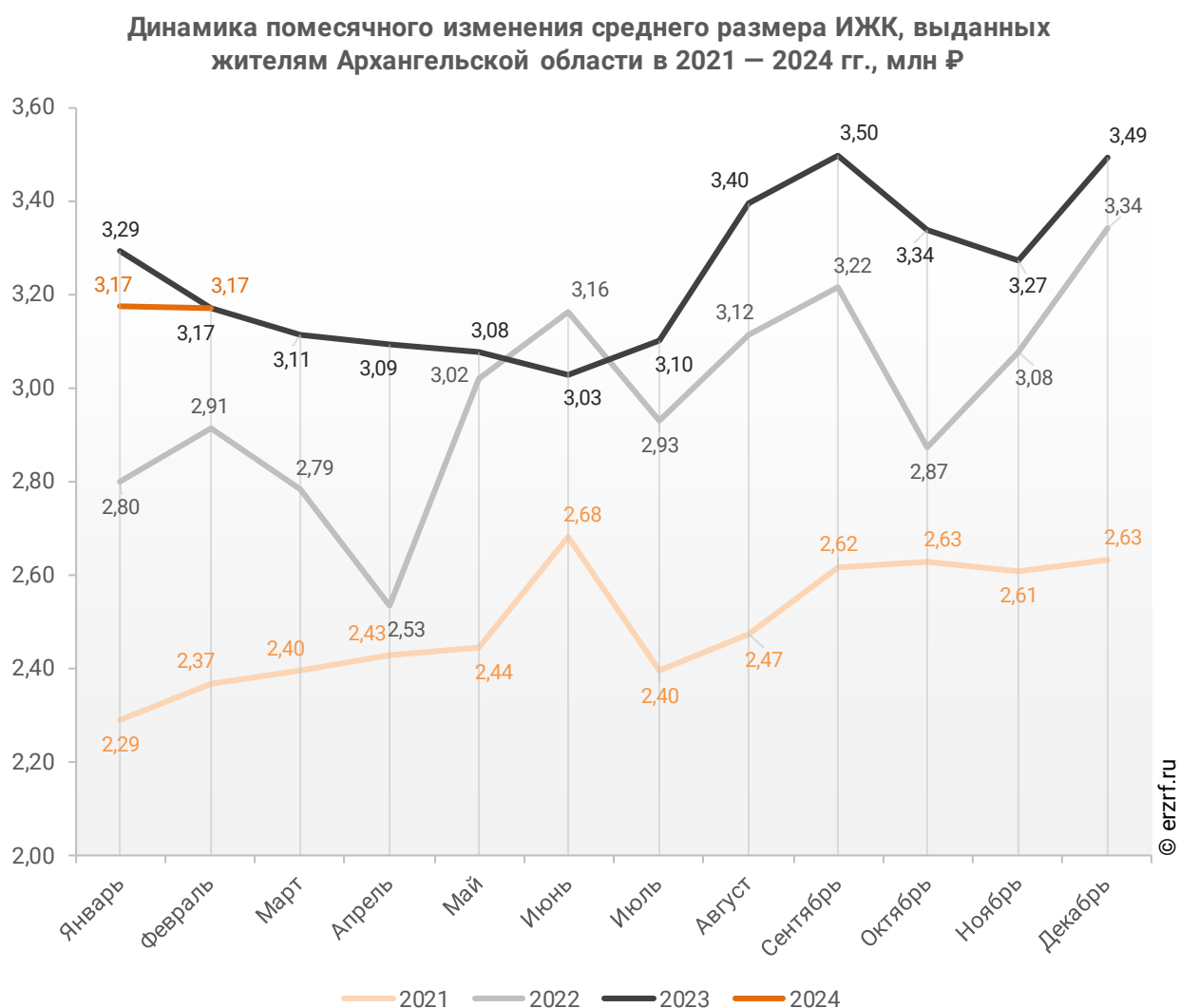
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Архангельской области кредитов всех видов за январь – февраль составила 6,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 31,2%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2024 г. средний размер ИЖК в Архангельской области составил 3,17 млн ₽, что на 0,1% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,17 млн ₽), и на 8,8% больше аналогичного значения 2022 г. (2,91 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

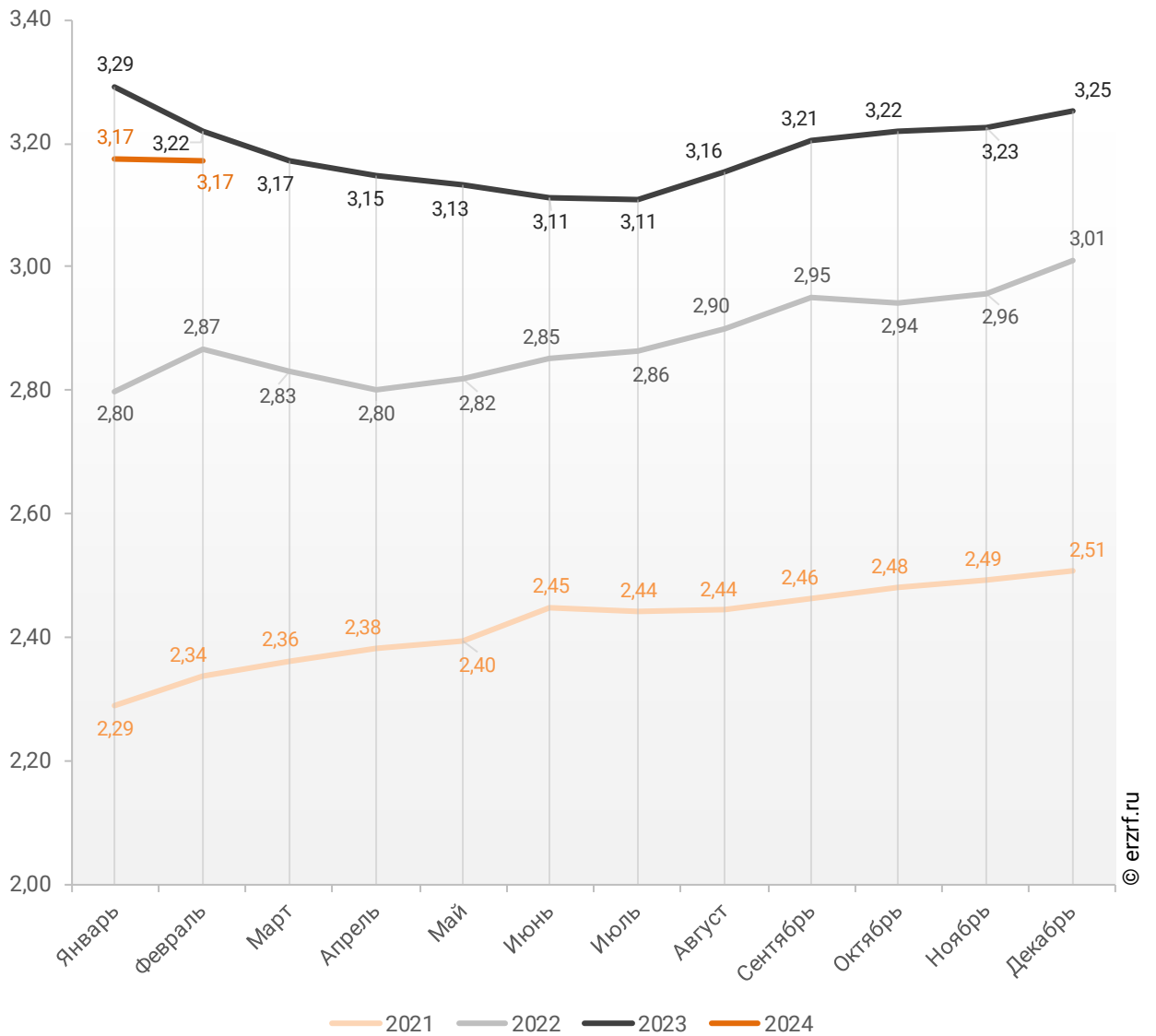


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 3,17 млн ₽, что на 1,5% меньше, чем в 2023 г. (3,22 млн ₽), и на 10,6% больше соответствующего значения 2022 г. (2,87 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

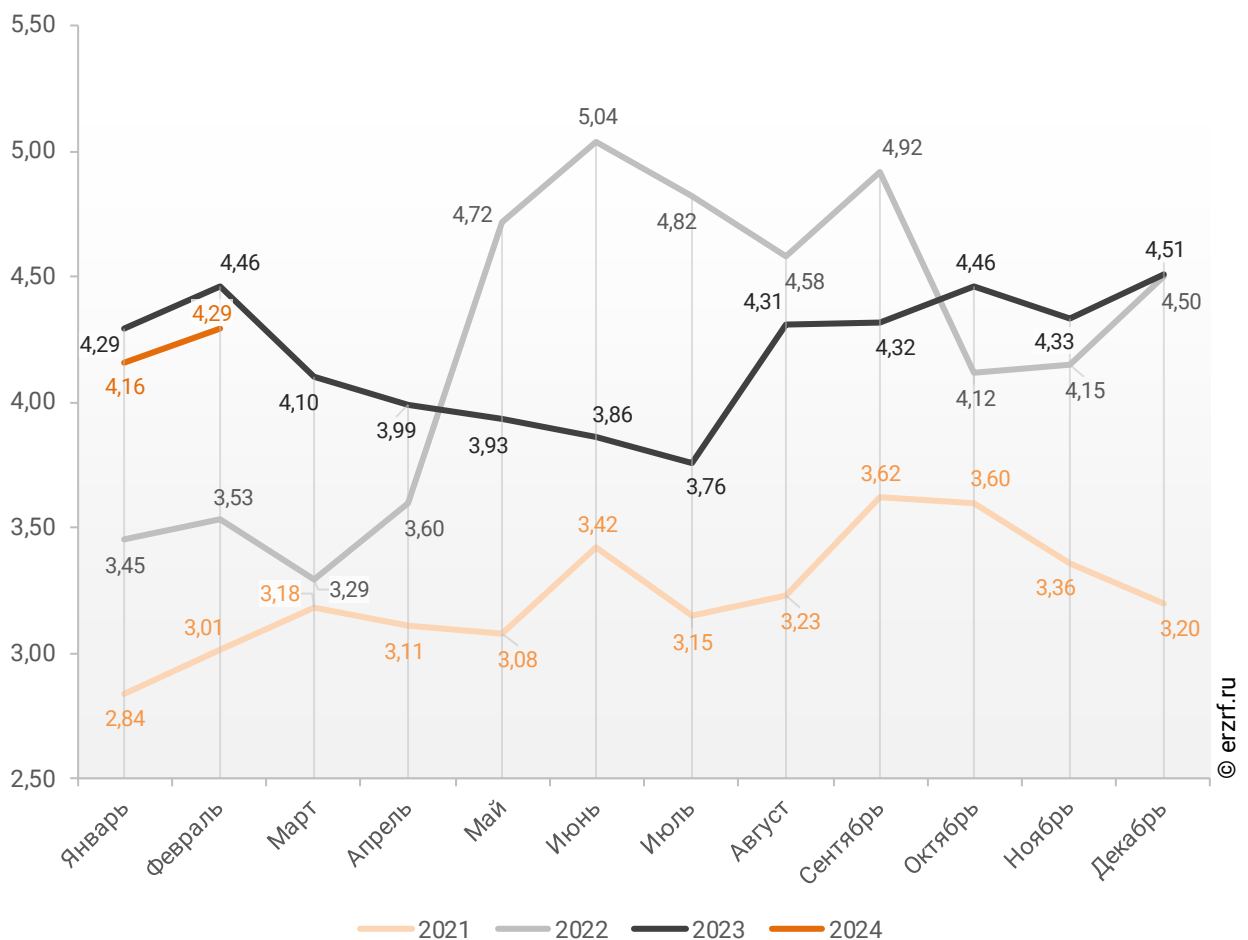


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Архангельской области в феврале 2024 года уменьшился на 3,8% по сравнению с февралем 2023 года (4,29 млн ₽ против 4,46 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

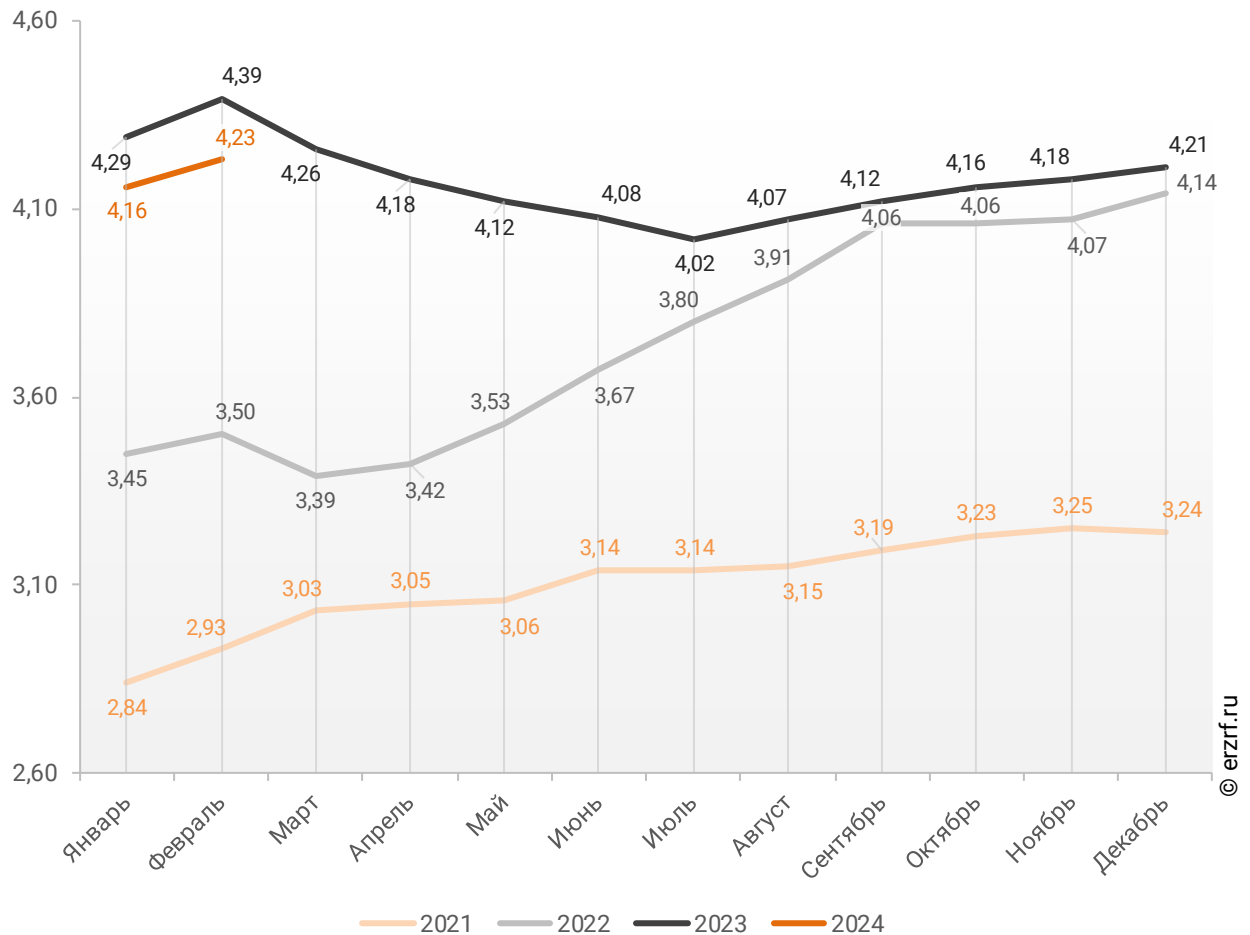


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 4,23 млн ₽ (на 33,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 3,6% меньше соответствующего значения 2023 г. (4,39 млн ₽), и на 20,9% больше уровня 2022 г. (3,50 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

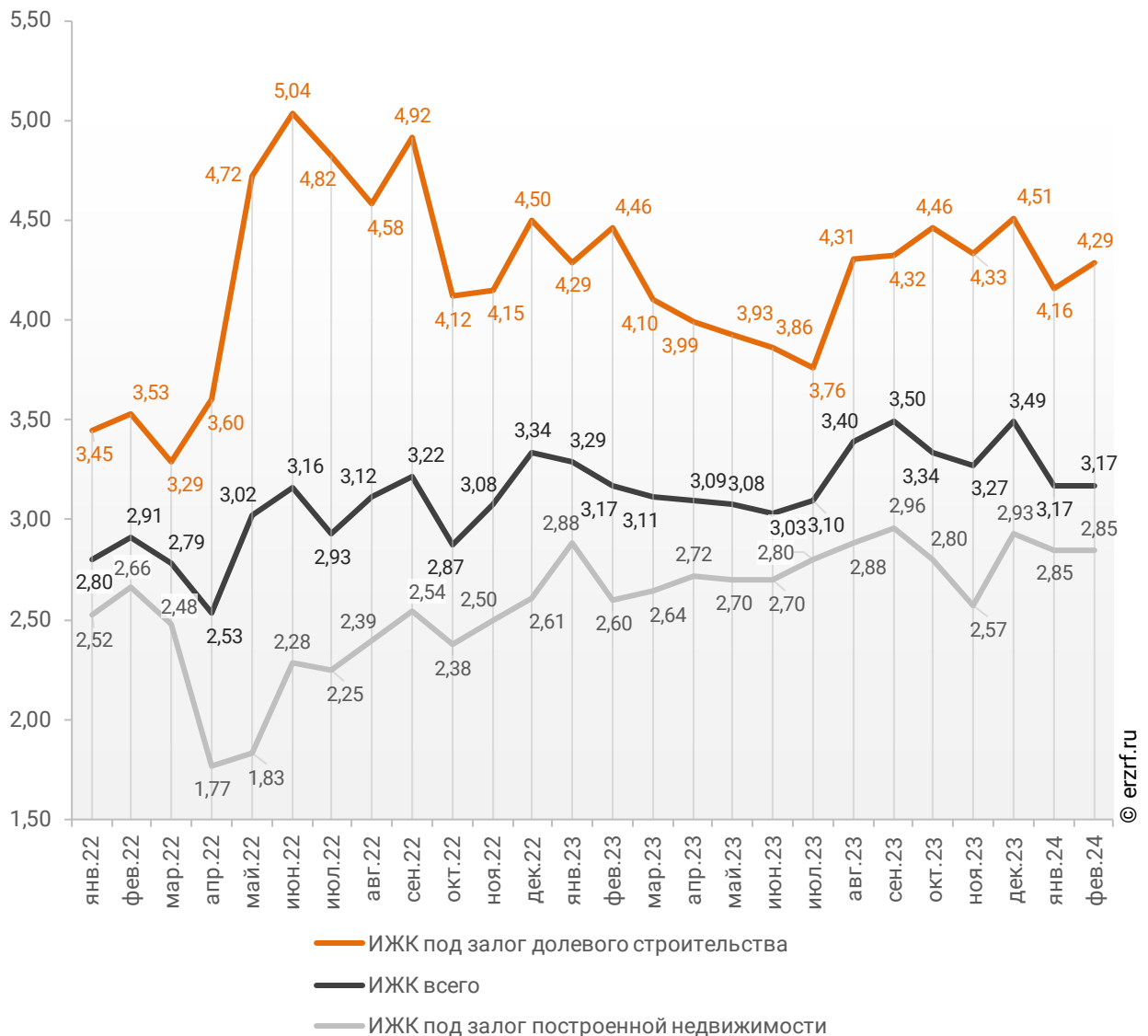


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,6% – с 2,60 млн ₽ до 2,85 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 21,0 п. п. – с 71,5% до 50,5%.

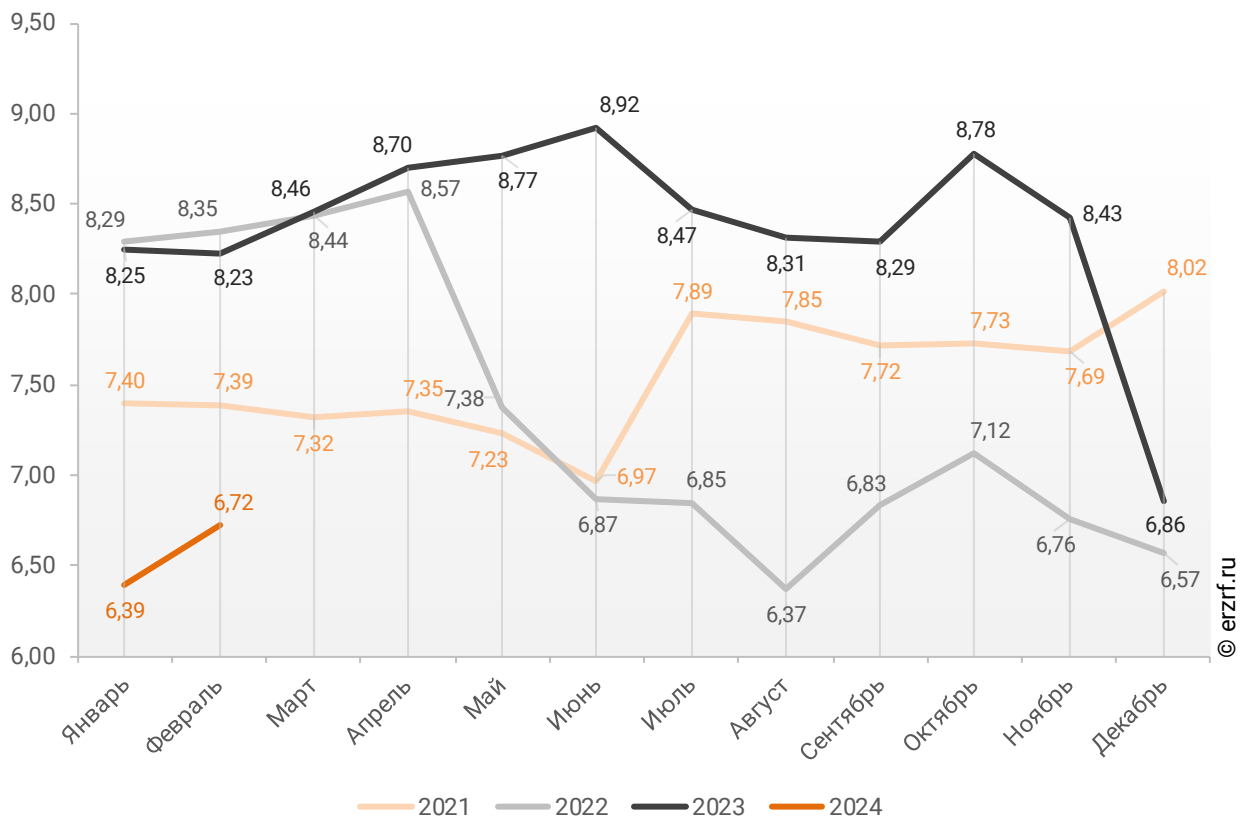
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2024 года в Архангельской области, средневзвешенная ставка составила 6,72%. По сравнению с февралем 2023 года ставка снизилась на 1,51 п. п. (с 8,23% до 6,72%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Архангельской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Архангельской области, %

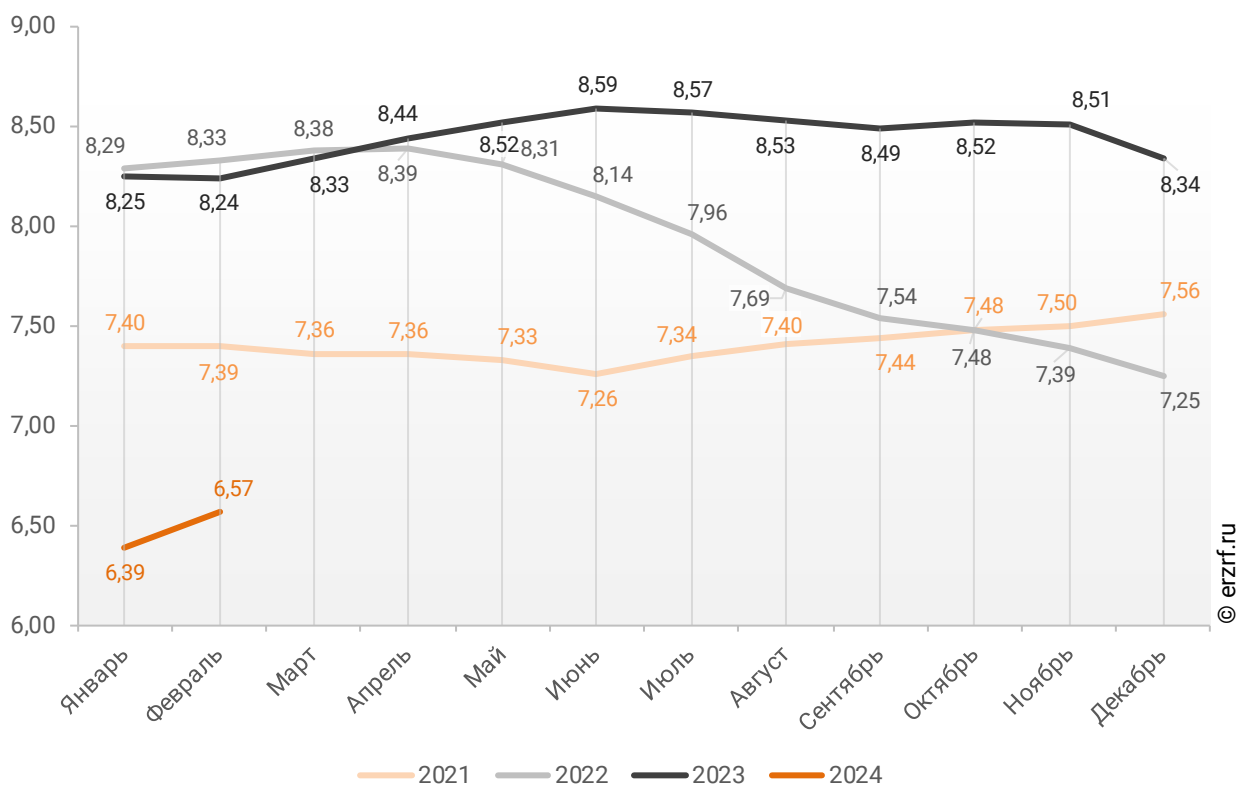


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 6,57%, что на 1,67 п.п. меньше, чем в 2023 г. (8,24%), и на 1,76 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (8,33%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг.

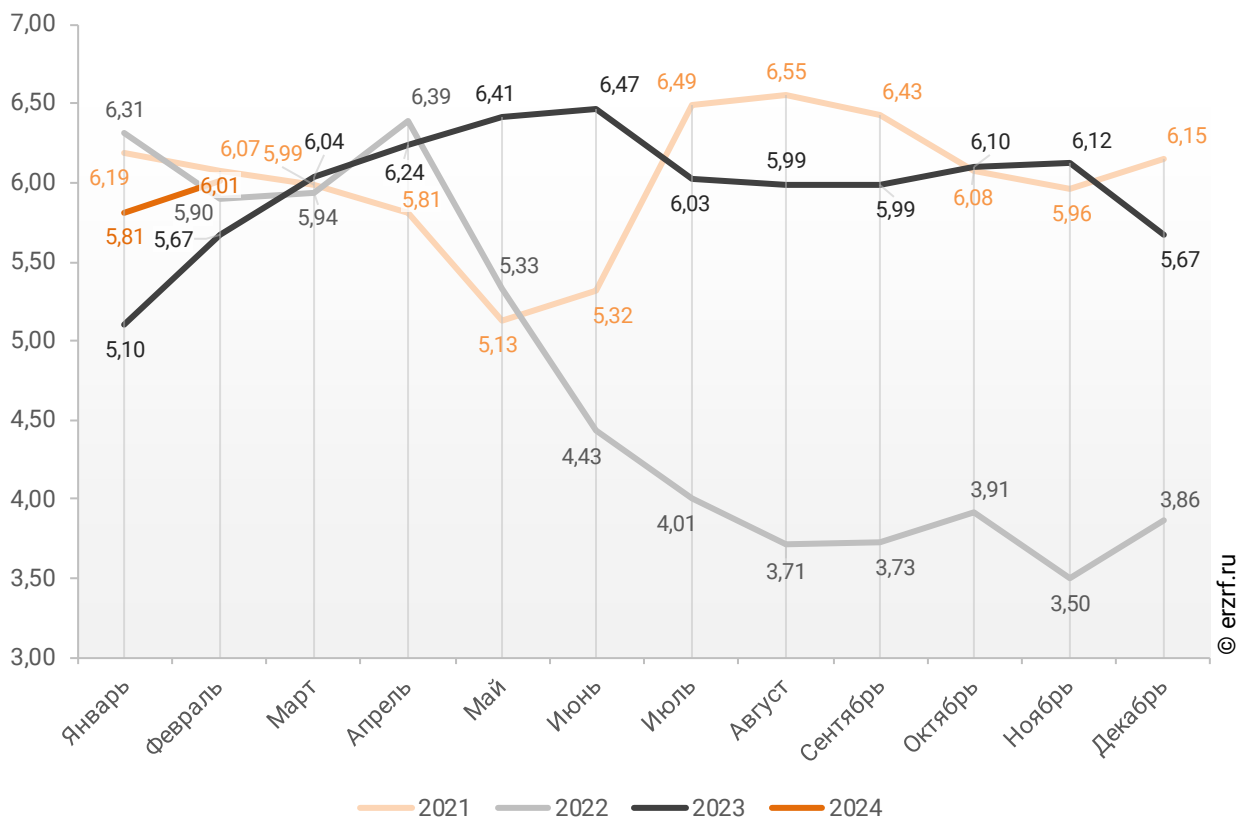


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Архангельской области в феврале 2024 года, составила 6,01%, что на 0,34 п. п. больше аналогичного значения за февраль 2023 года (5,67%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области, %

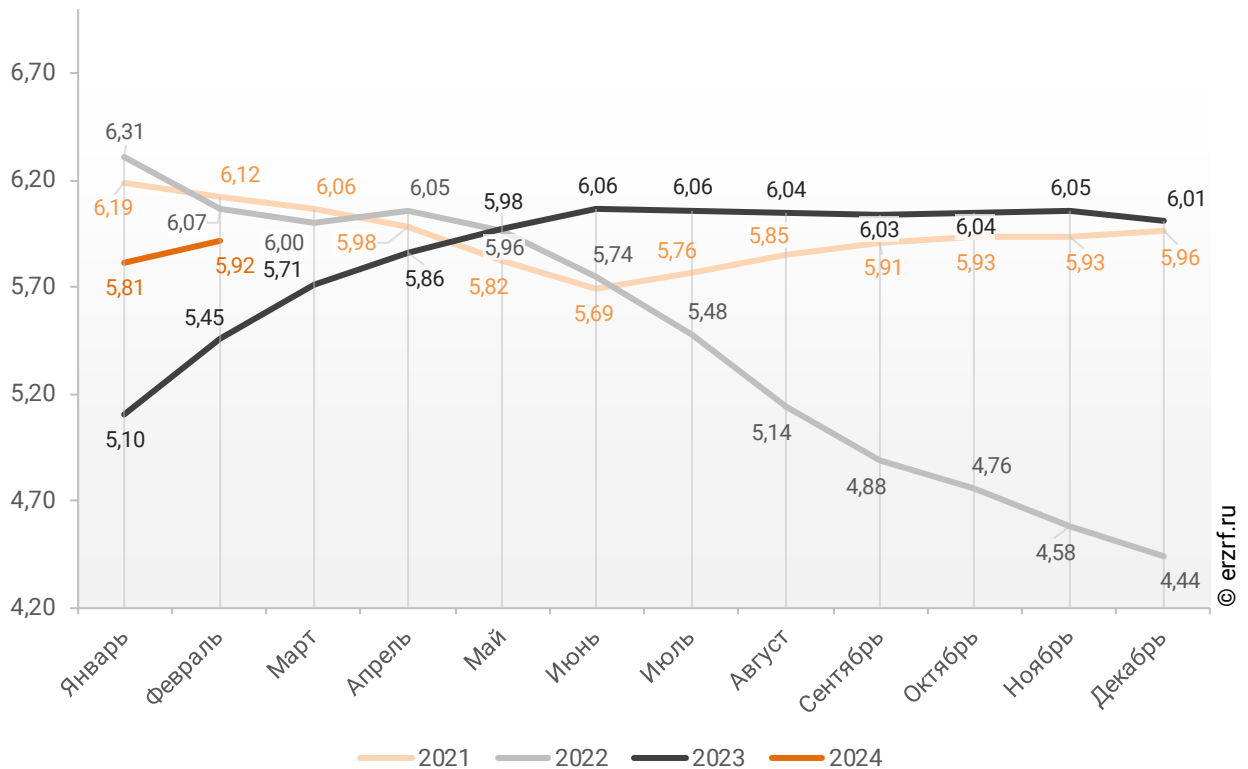


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 5,92% (на 0,65 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,47 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,45%), и на 0,15 п.п. меньше аналогичного значения 2022 г. (6,07%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2021 – 2024 гг.

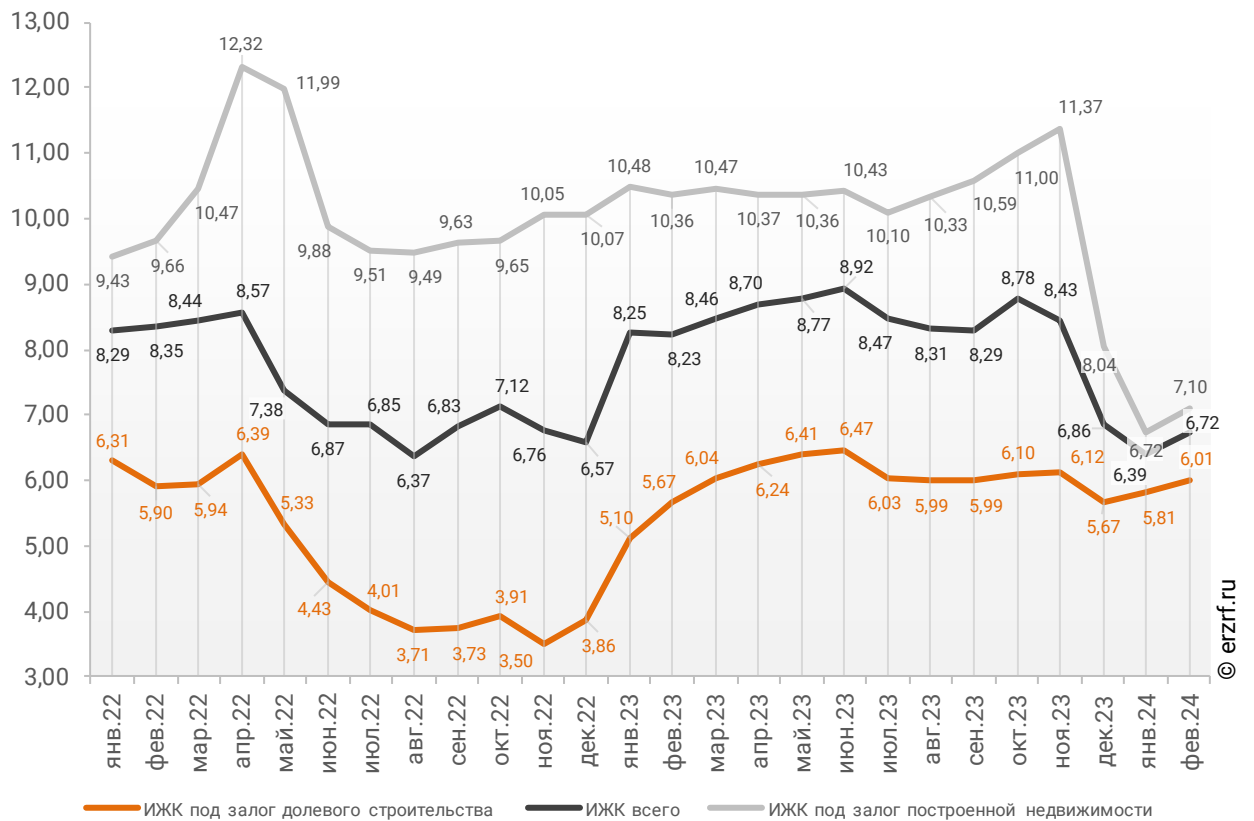


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Архангельской области в феврале 2024 года составила 7,10%, что на 3,26 п. п. меньше значения за февраль 2023 года (10,36%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Архангельской области, представлено на графике 30.

График 30

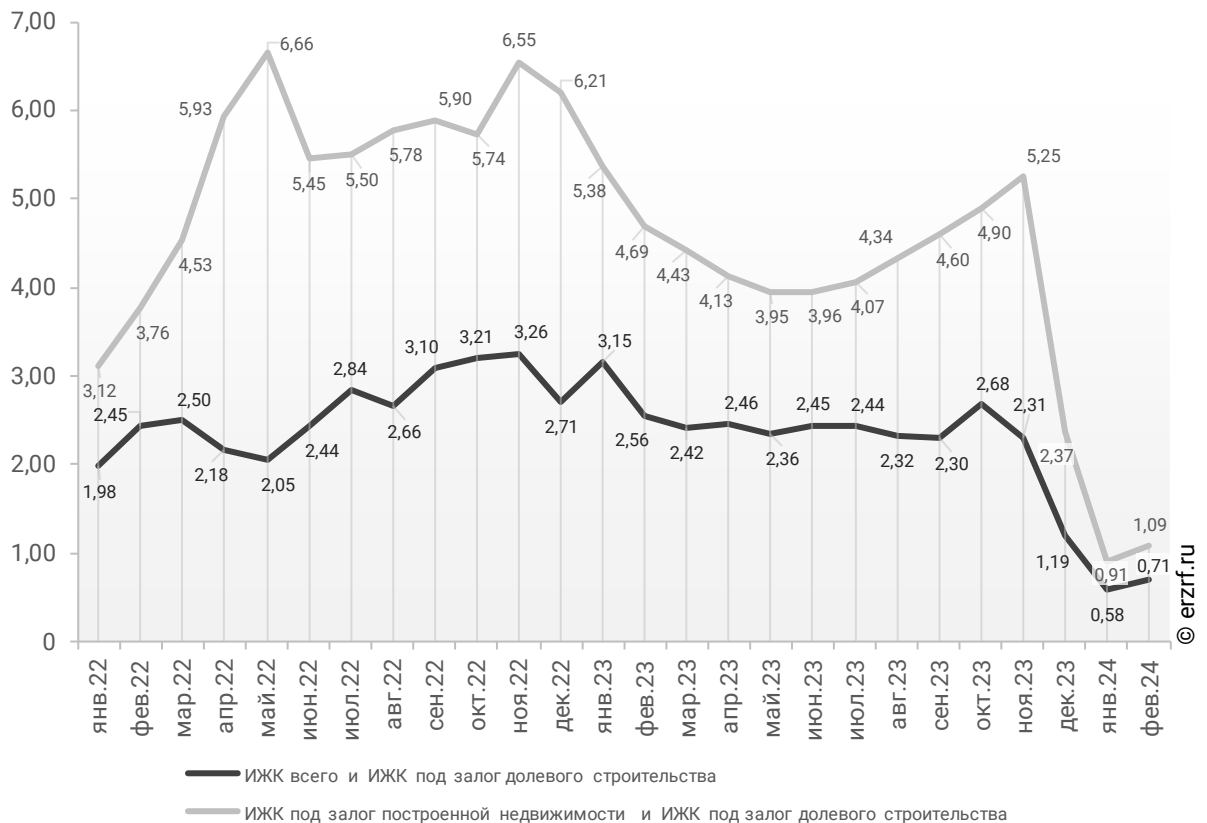
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Архангельской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Архангельской области уменьшилась с 2,56 п. п. до 0,71 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Архангельской области за год уменьшилась с 4,69 п. п. до 1,09 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Архангельской области, п. п.

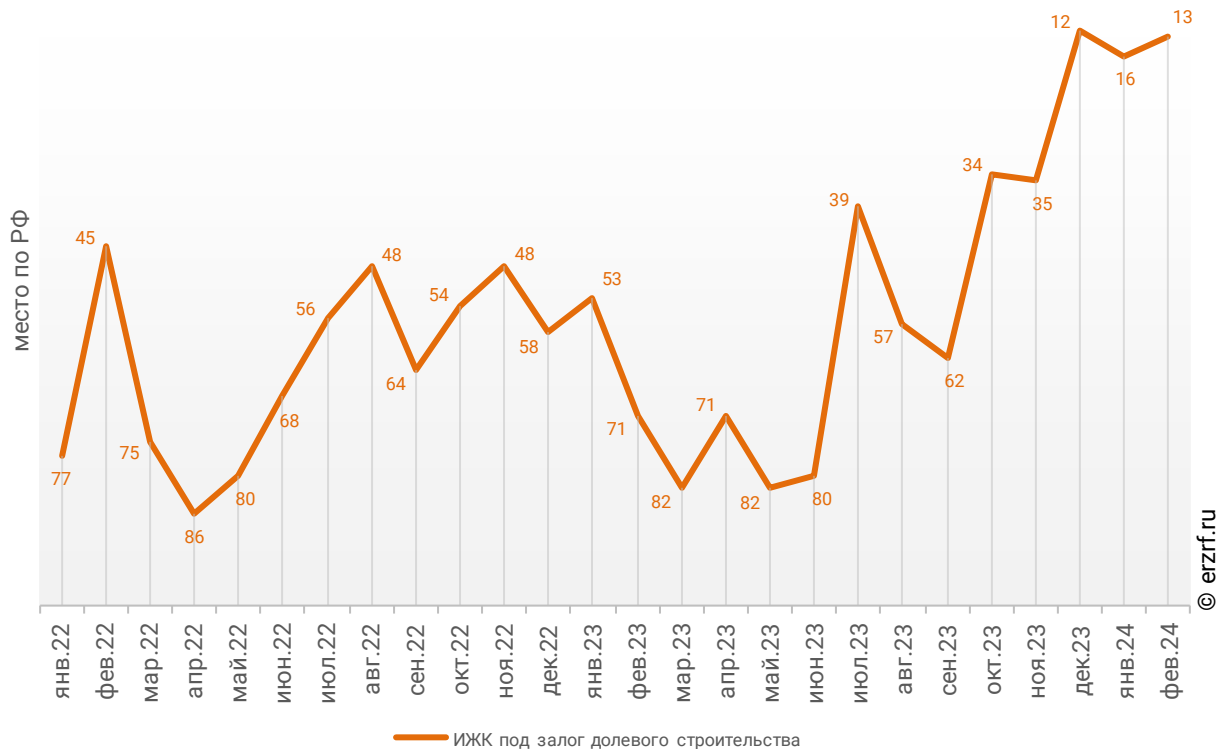


Архангельская область занимает третье место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Архангельская область занимает 13-е место, и первое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2023 года выросли на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 5,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

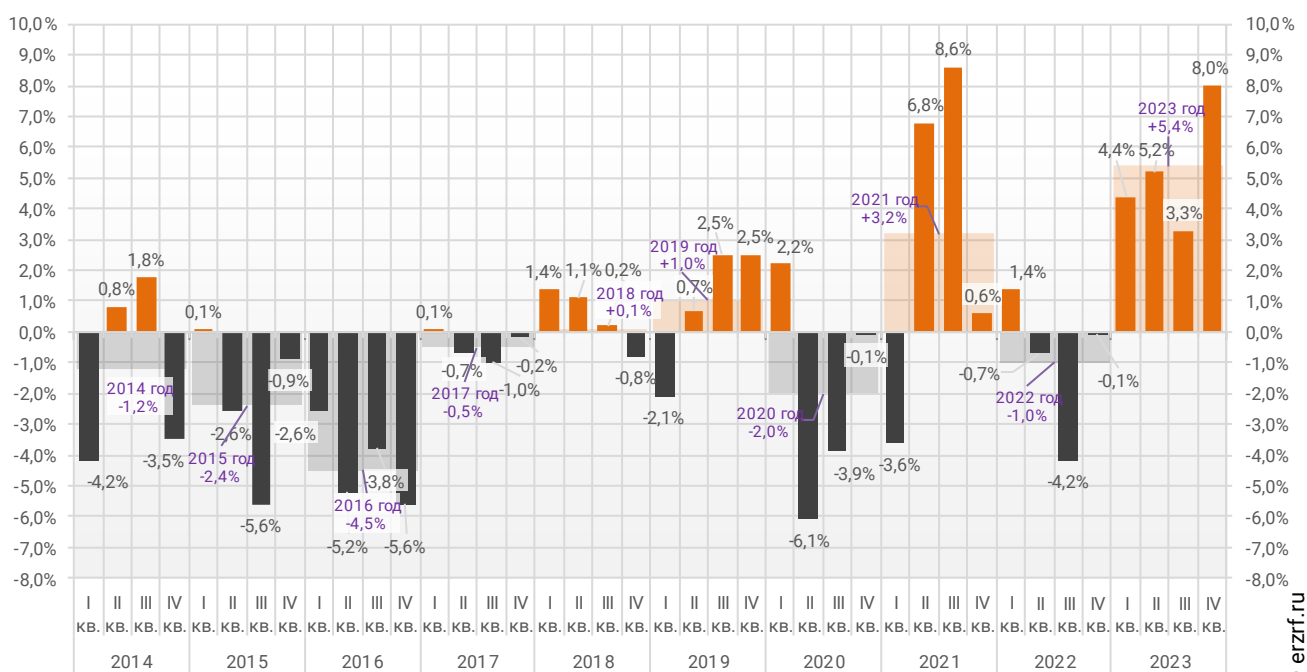
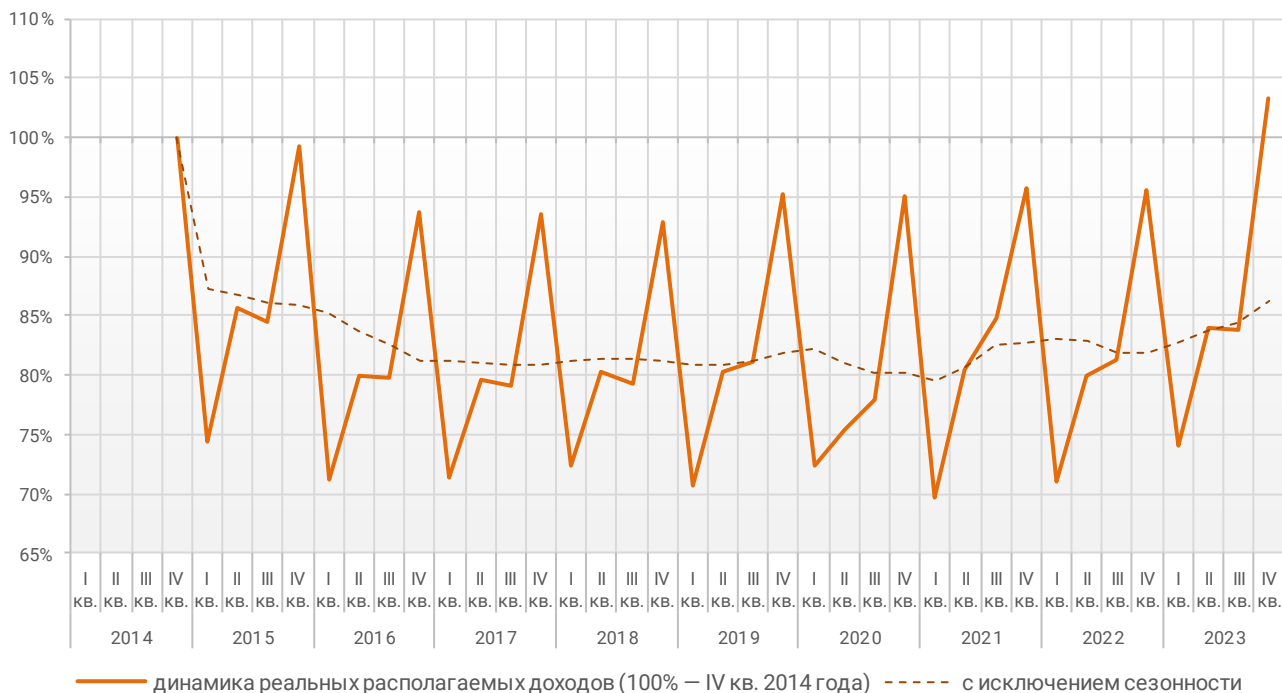


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2023 года составил 3,2% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



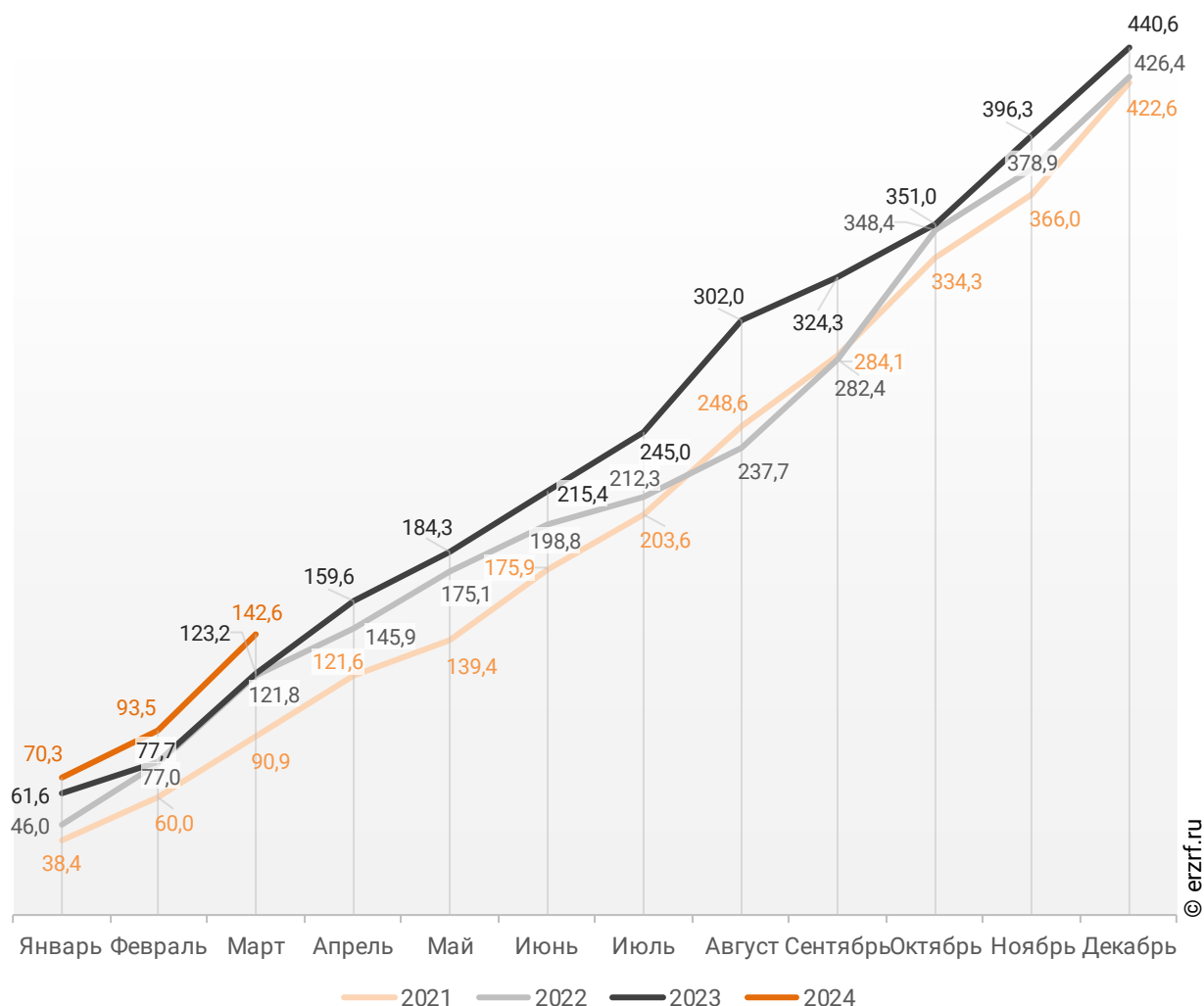
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2024 г. показывает превышение на 15,7% графика ввода жилья в Архангельской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 17,1% по отношению к 2022 г. (График 35).

График 35

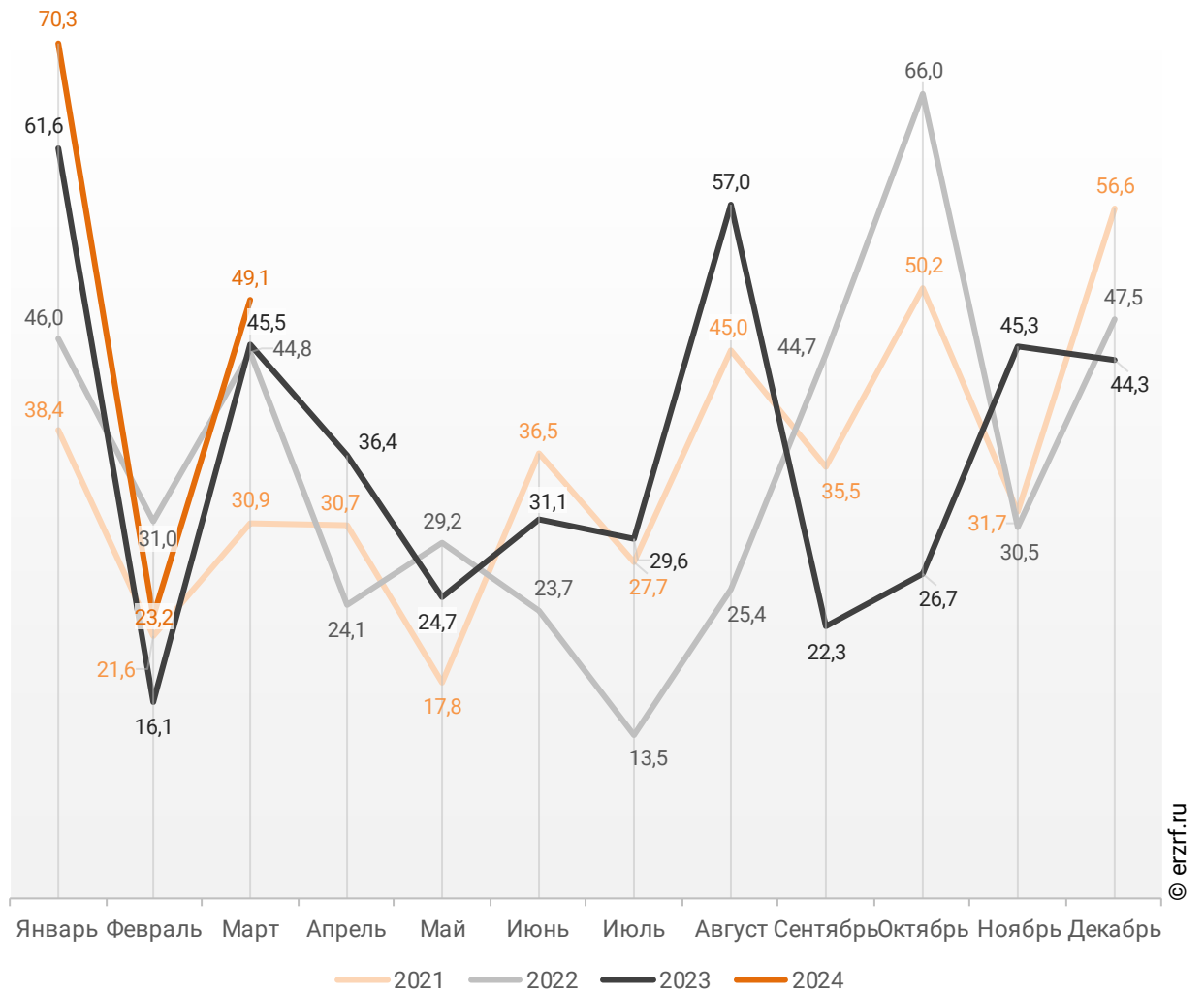
Ввод жилья в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²



В марте 2024 года в Архангельской области введено 49,1 тыс. м² жилья. Это на 7,9%, или на 3,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 36).

График 36

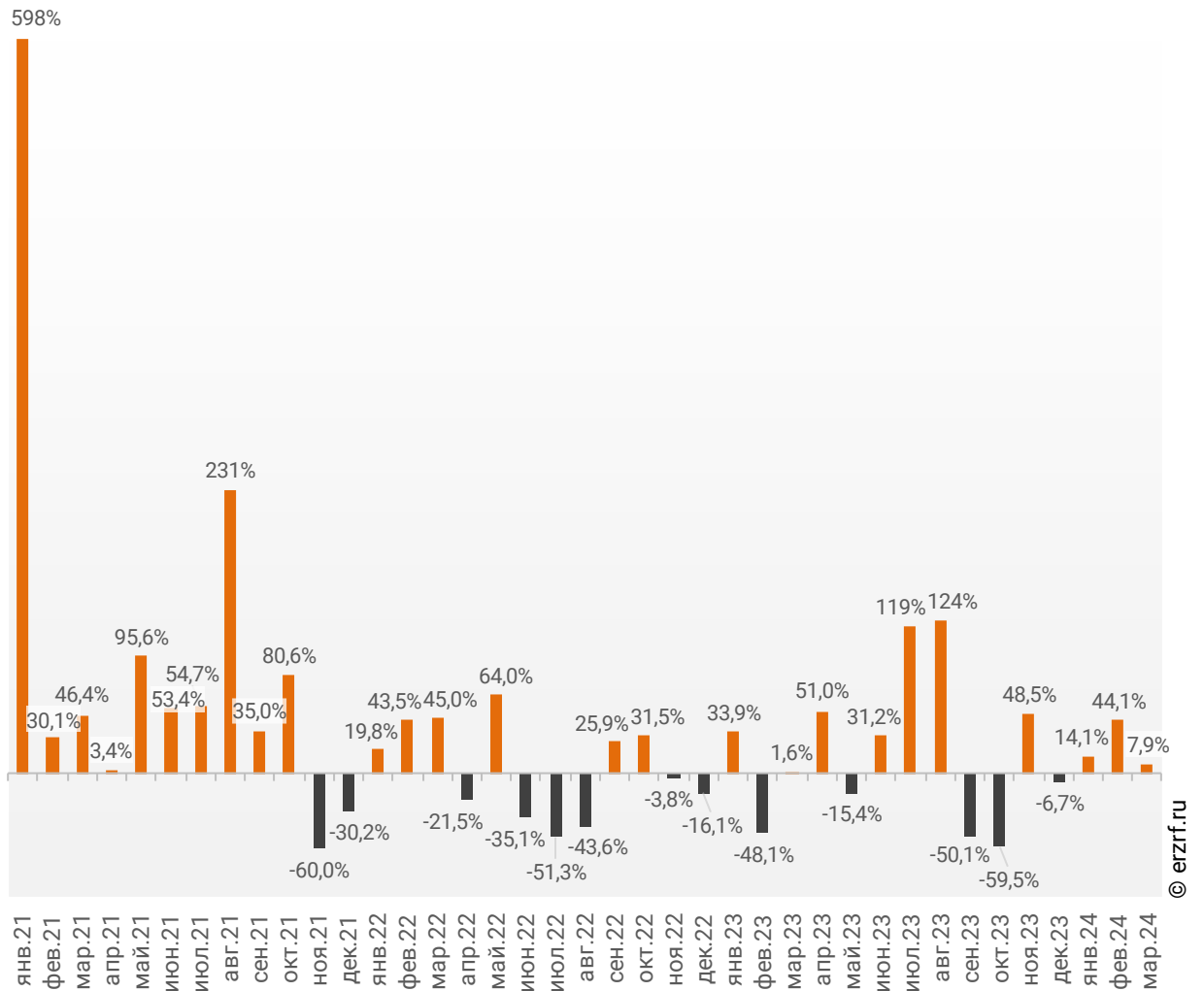
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Архангельской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области третий месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Архангельской области, месяц к месяцу прошлого года, %

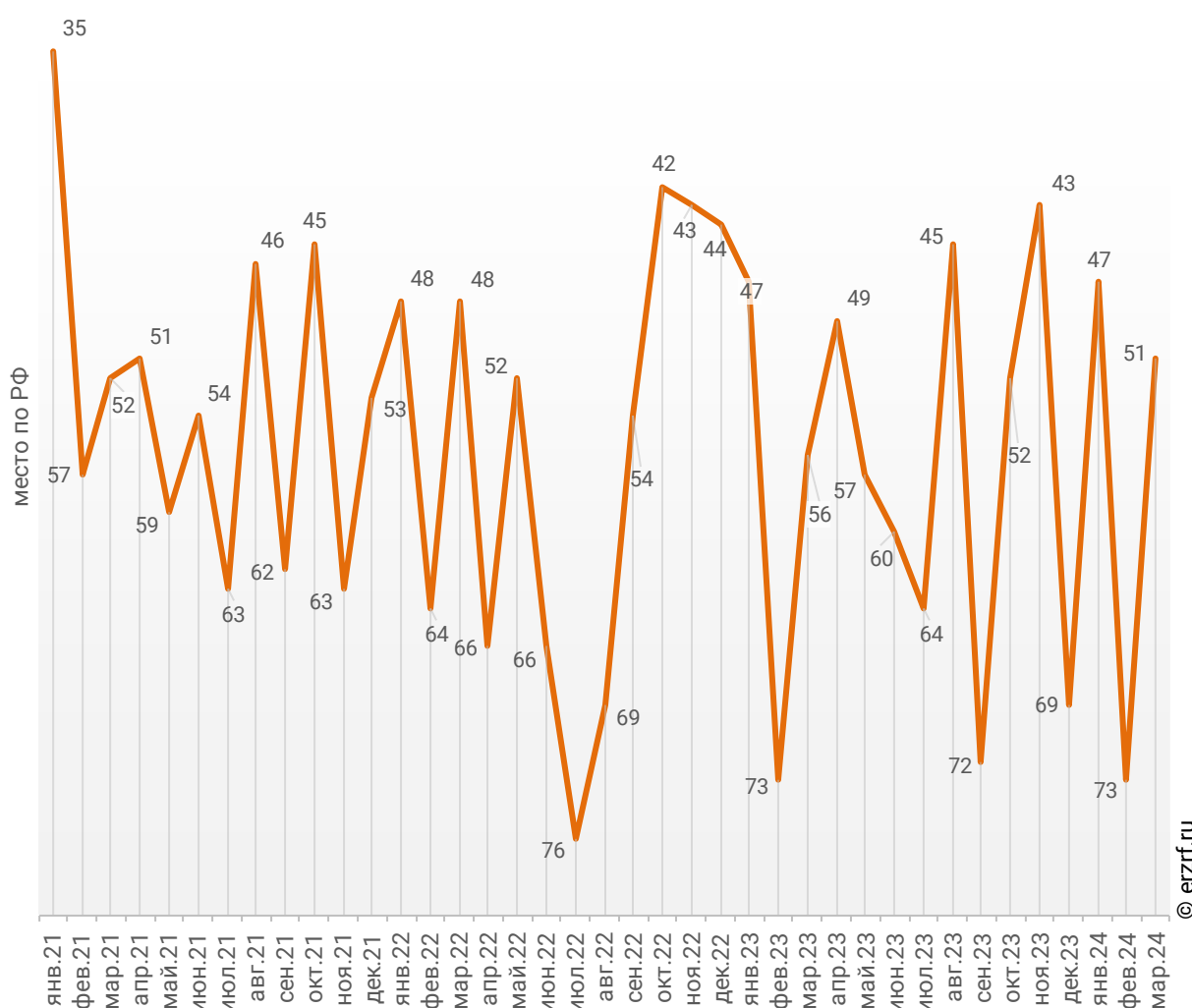


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Архангельская область занимает 51-е место по показателю ввода жилья за март 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 37-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 39-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

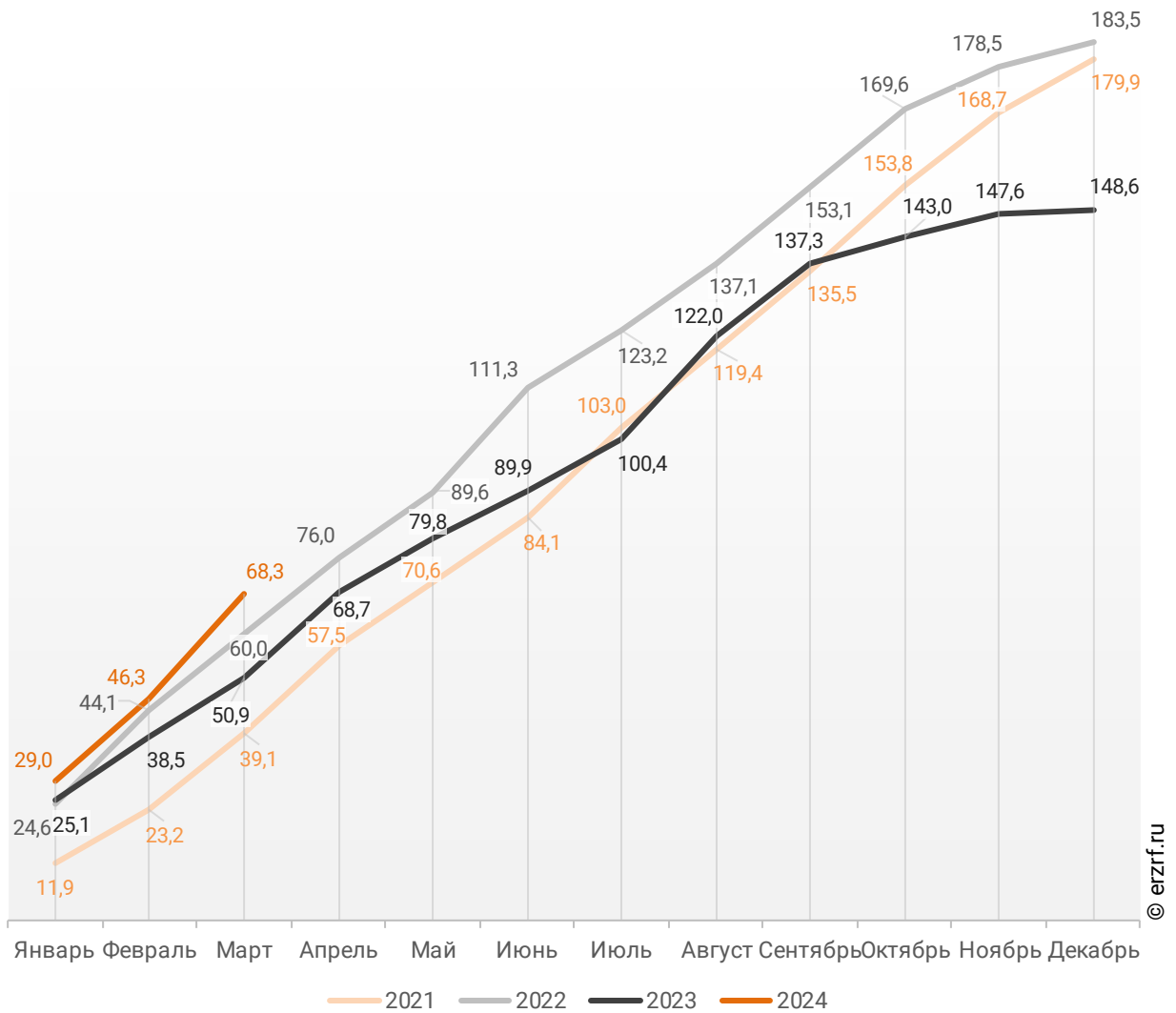


За январь – март 2024 года по показателю ввода жилья Архангельская область занимает 52-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 30-е место, а по динамике относительного прироста – 29-е место.

В Архангельской области за 3 месяца 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 34,2% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 13,8% по отношению к 2022 г. (График 39).

График 39

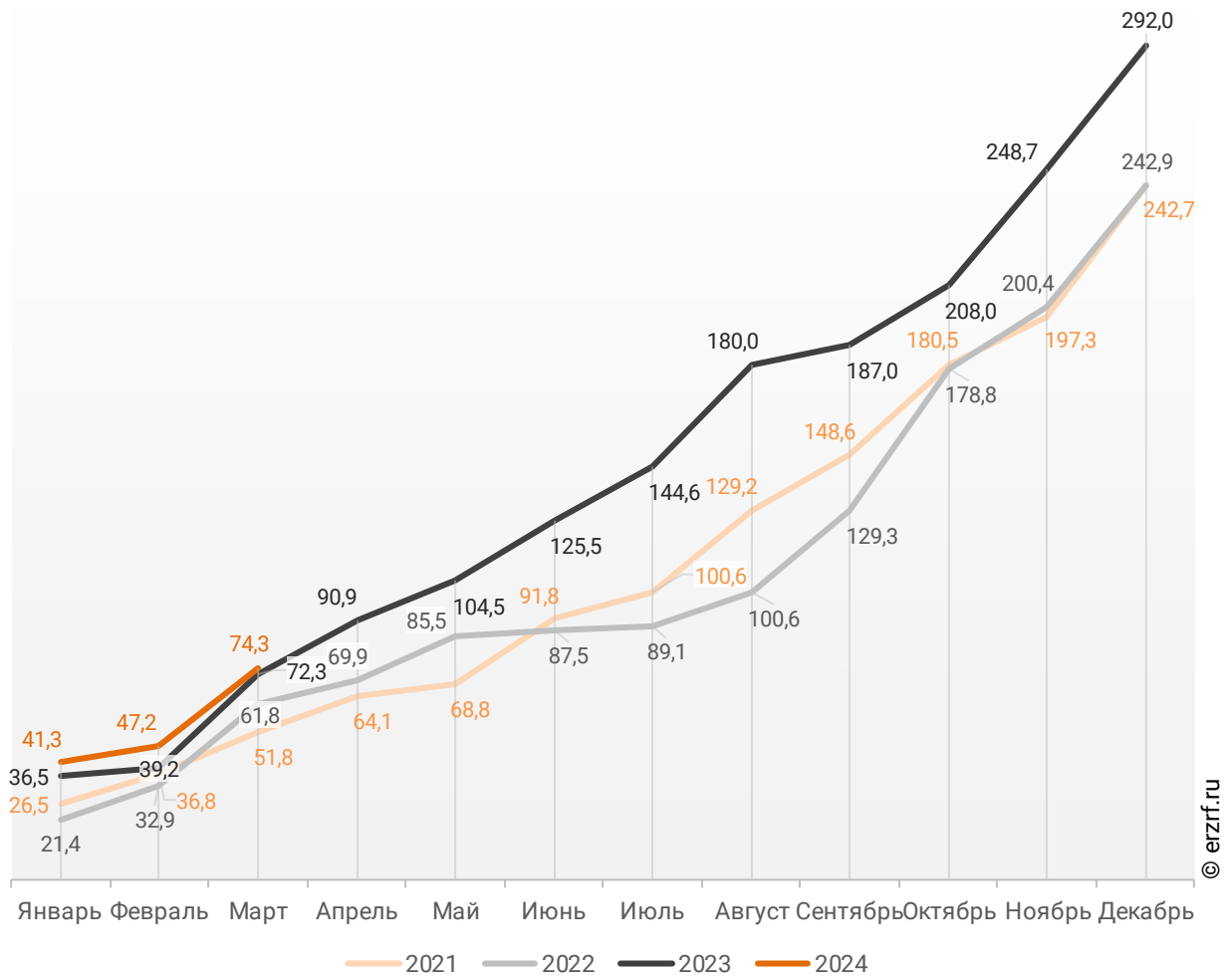
**Ввод жилья населением в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2024 г. показывают превышение на 2,8% к уровню 2023 г. и превышение на 20,2% к 2022 г. (График 40).

График 40

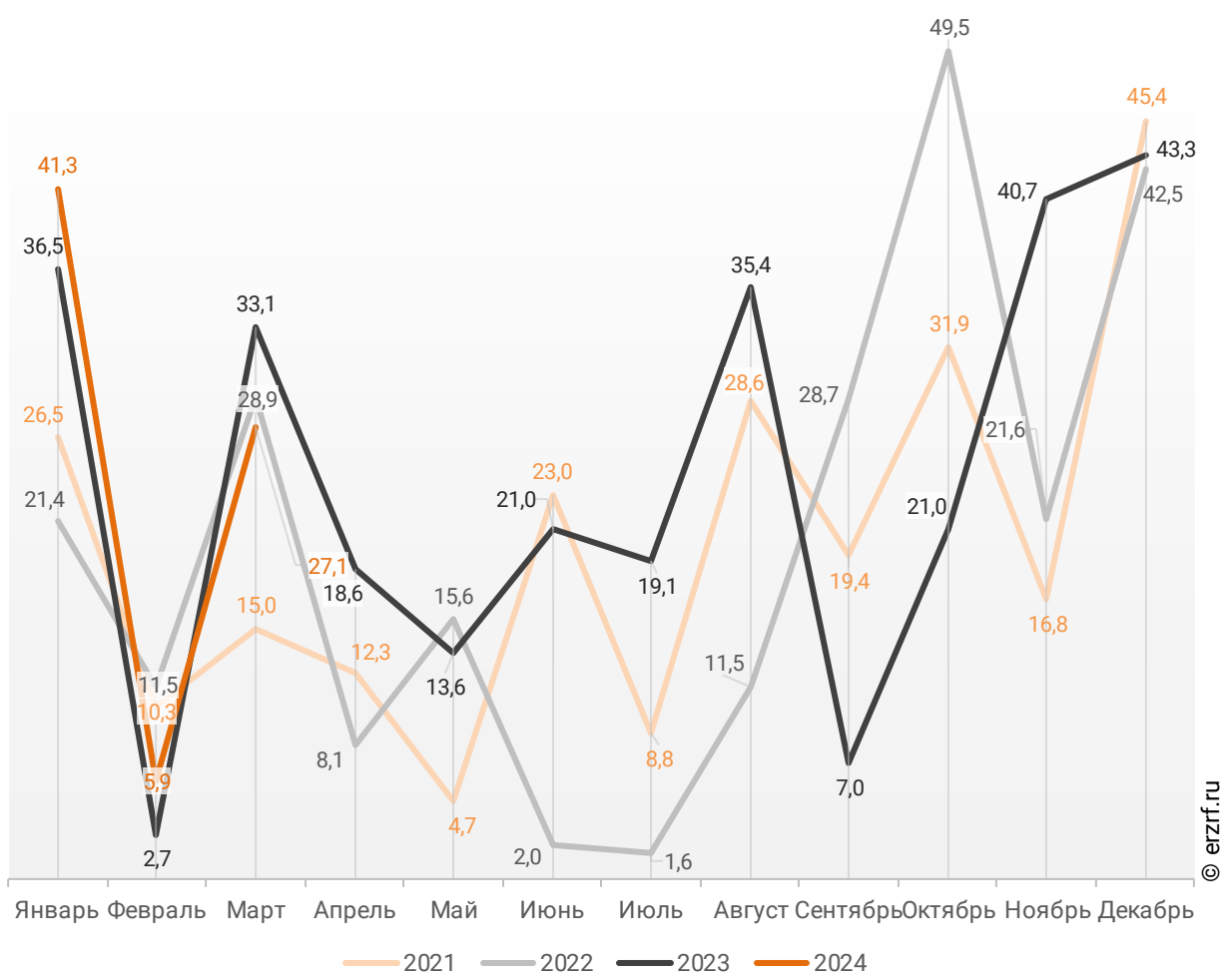
**Ввод жилья застройщиками в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**



В марте 2024 года в Архангельской области застройщиками введено 27,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 18,1%, или на 6,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 41).

График 41

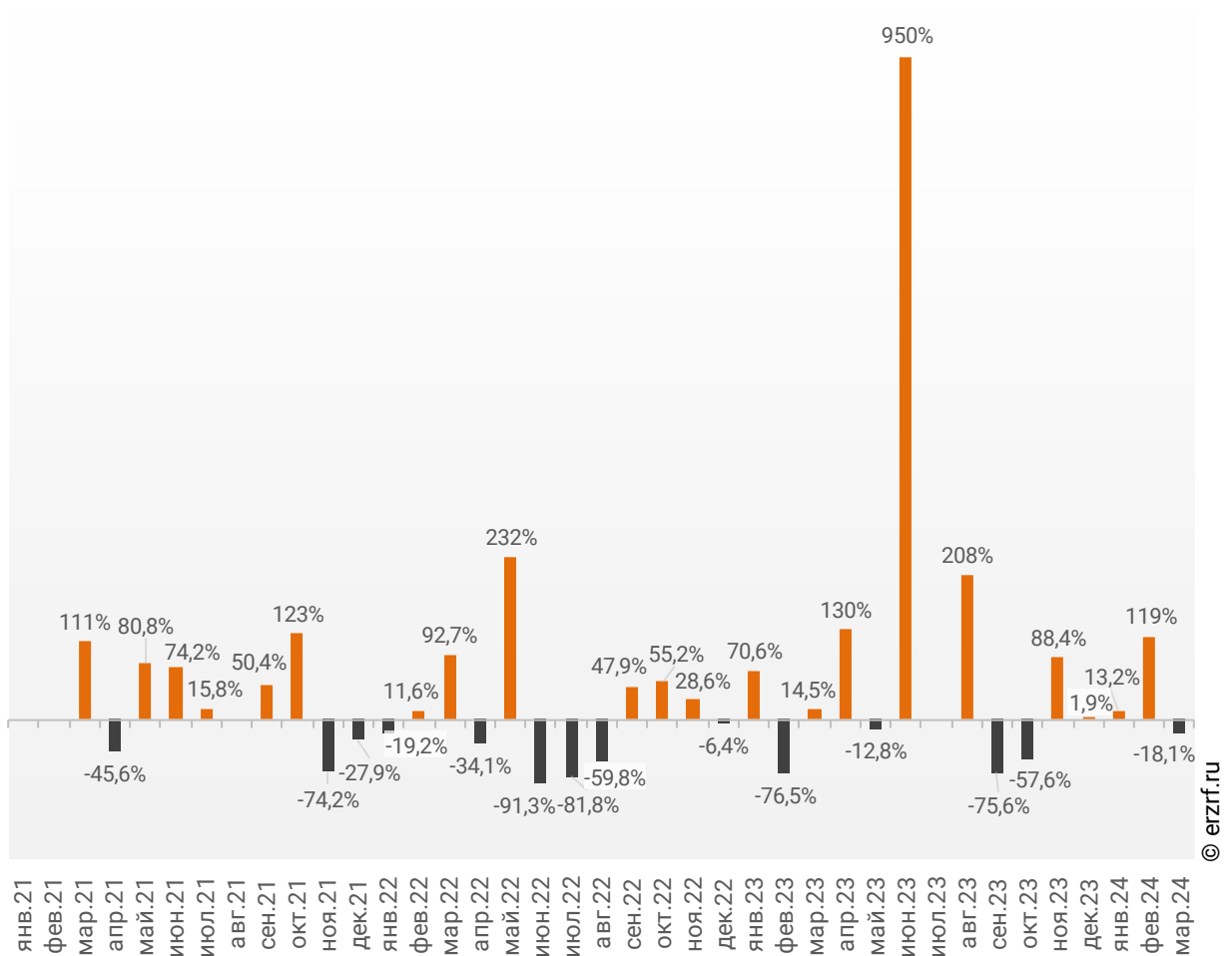
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Архангельской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 42

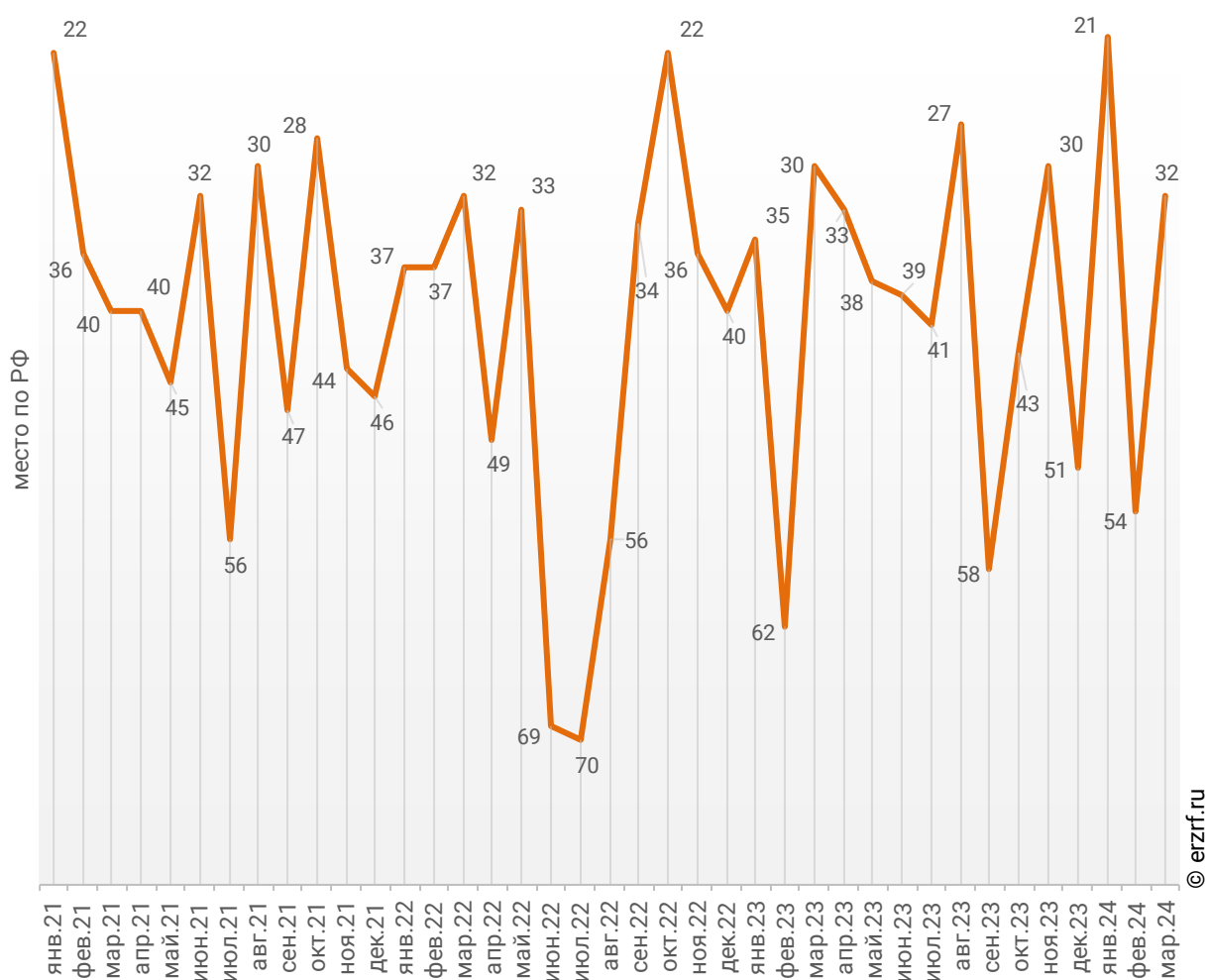
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Архангельской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2024 года Архангельская область занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 51-е место, по динамике относительного прироста – 45-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

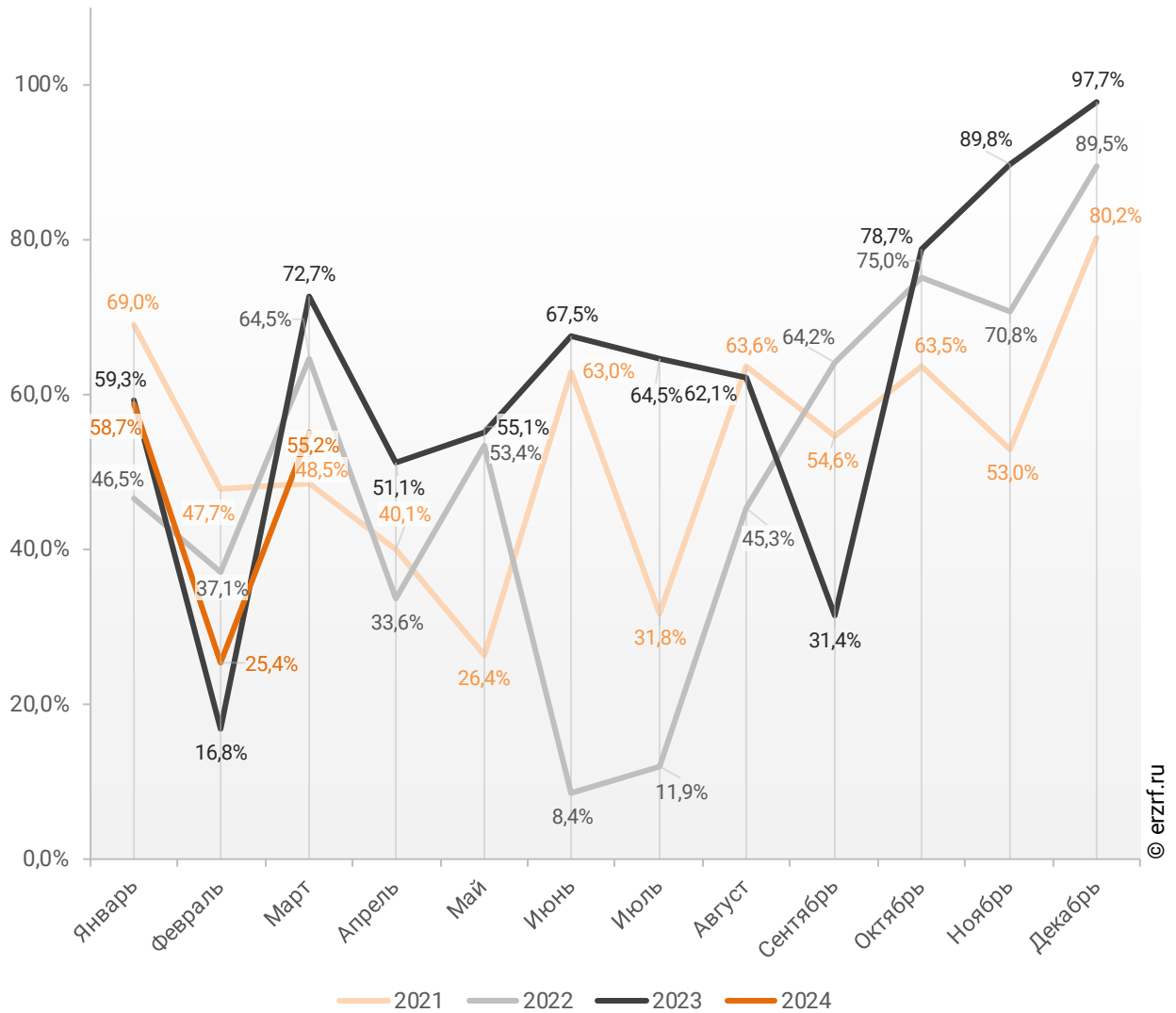


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2024 года Архангельская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 29-е место, по динамике относительного прироста – 27-е место.

В марте 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Архангельской области составила 55,2%, что на 17,6 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 44

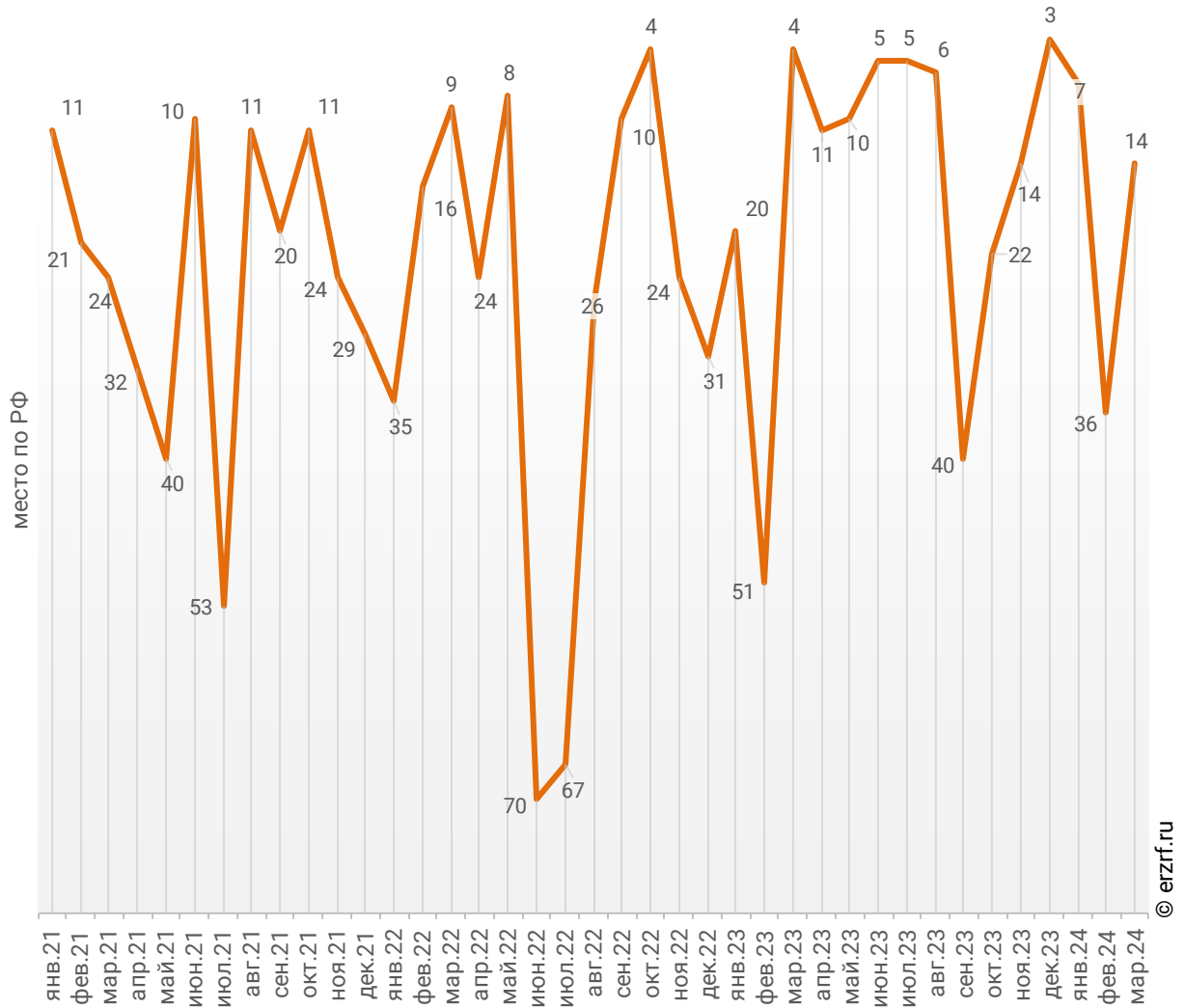
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Архангельской области, %



По этому показателю Архангельская область занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2024 г. составила 52,1% против 58,7% за этот же период 2023 г. и 50,7% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Архангельская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Архангельской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2024	Группа Аквилон	Квартал 100 by Akvilon	1	265	10 208
II квартал 2024	Группа Аквилон	Квартал 100 by Akvilon	1	56	2 410
II квартал 2024	Группа Аквилон	АКВИЛОНLINE	1	363	12 417
II квартал 2024	ПСХ СоюзАрхСтрой	Легенда	1	135	7 595
II квартал 2024	ИМПЕРИЯ	Дом по ул. Таёжная	1	90	5 303
II квартал 2024	Специализированный Застройщик РАПИ	Соло	1	31	1 896
II квартал 2024	Атлант-Инвест	Авторский дом Бетховен	1	35	1 731
III квартал 2024	СЗ АИР	Город А	1	119	5 633
III квартал 2024	ГК СМК	Клён	1	26	1 052
IV квартал 2024	СЗ СоюзАрхПром	Ясный	1	208	11 320
IV квартал 2024	ГК СМК	Мегаполис	1	75	5 356
IV квартал 2024	СЗ ВК-ИНВЕСТ	По ул. 50-летия Октября	1	68	3 414
IV квартал 2024	ГК СМК	СМК Парк	1	60	3 025
IV квартал 2024	ПСФ Инстрой	Особняк на Карла Маркса	1	35	1 696
Общий итог			14	1 566	73 056

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Квартал 100 by Akvilon КВАРТАЛ 100	Северодвинск	Группа Аквилон	4	656	26 185
				1	265	10 224
2	СТЕЛС	Архангельск	СЗ ЖК на Московском	3	687	25 919
3	Мегаполис	Архангельск	ГК СМК	5	470	25 660
4	Аквилон Listva	Северодвинск	Группа Аквилон	2	614	23 648
5	АКВИЛОНLINE	Северодвинск	Группа Аквилон	2	636	22 498
6	АКВИЛОНTIME	Архангельск	Группа Аквилон	1	569	22 272
7	Аквилон NEO	Северодвинск	Группа Аквилон	2	587	21 018
8	Аквилон OSTROV	Северодвинск	Группа Аквилон	2	492	19 691
9	City Towers	Архангельск	Группа Аквилон	1	502	18 399
10	Ясный	Северодвинск	СЗ СоюзАрхПром	2	338	18 323
11	Аквилон SEVER	Северодвинск	Группа Аквилон	2	476	17 840
12	Форт	Архангельск	ГК СМК	4	343	17 339
13	АКВАРТАЛ	Архангельск	Группа Аквилон	1	487	16 576
14	Аквилон ROSA	Архангельск	Группа Аквилон	1	400	16 469
15	Журавли	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	1	313	16 071
16	Звездочка	Северодвинск	ГК СМК	1	234	12 694
17	Аквилон MySky	Архангельск	Группа Аквилон	1	347	12 683
18	АКВИЛОН REKA	Архангельск	Группа Аквилон	3	297	10 947
19	Лидер Family	Северодвинск	СЗ СЦ	2	203	10 797
20	River Park-2	Архангельск	Группа Аквилон	1	280	10 480
21	Квартал А6440	Архангельск	СЗ А6440	1	158	9 205
22	Солярис	Архангельск	СЗ ЕВРОСТРОЙ	1	123	8 451
23	По ул. Первомайская	Архангельск	СЗ Профстрой	1	240	8 188
24	Аквилон SAGE	Архангельск	Группа Аквилон	1	195	7 915

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	Красноармейский	Архангельск	ПСФ Инстрой	1	165	7 746
26	Легенда	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	1	135	7 595
27	Лазурный	Котлас	ГК Лидер	1	144	7 414
28	Арктика	Северодвинск	ГК СМК	1	135	7 075
29	Аристократ	Архангельск	СЗ СТРОЙ-КОМПЛЕКС	1	144	6 532
30	СИТИ LIFE	Северодвинск	СЗ Диал	1	106	5 666
31	Кино	Архангельск	СЗ Москабельстрой	1	82	5 659
32	Город А	Архангельск	СЗ АИР	1	119	5 633
33	Дом по ул. Таёжная	Котлас	ИМПЕРИЯ	1	90	5 303
34	Новый Город	Архангельск	СЗ А6440	1	94	4 754
35	Агат	Архангельск	СЗСЗК	1	88	4 620
36	АТЛАНТИС	Северодвинск	СЗ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	108	4 188
37	Белые ночи	Архангельск	СЗ А6440	1	71	3 905
38	Авторский дом Гоголь	Северодвинск	СЗ Кронекс Девелопмент	1	85	3 899
39	Пломбир	Архангельск	СЗ ПС	1	77	3 638
40	Новый Город	Мирный	СЗ Новый город	1	53	3 468
41	По ул. 50-летия Октября	Новодвинск	СЗ ВК-ИНВЕСТ	1	68	3 414
42	СМК Парк	Северодвинск	ГК СМК	1	60	3 025
43	По ул. Кедрова	Котлас	ГК Лидер	2	48	2 962
44	По ул. Владимира Петухова	Котлас	СЗ ПРОМБАЗИС	1	58	2 886
45	Ясный	Архангельск	ГК ТВОЙ ДОМ	1	61	2 629
46	Капитан	Архангельск	ГК ТВОЙ ДОМ	1	72	2 601
47	Чикаго	Архангельск	СЗ СТРОЙ-ИНДУСТРИЯ	1	45	2 206
48	По ул. Пушкина	Коряжма	КСК	1	40	2 149
49	Авторский дом Кантри	Северодвинск	СЗ Инвестстрой	1	40	1 964
50	Соло	Архангельск	Специализированный Застройщик РАПИ	1	31	1 896
51	CITY RESIDENCE by AKVILON	Архангельск	Группа Аквилон	1	30	1 757
52	Авторский дом Бетховен	Северодвинск	Атлант-Инвест	1	35	1 731
53	Особняк на Карла Маркса	Архангельск	ПСФ Инстрой	1	35	1 696

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Акцент</i>	Северодвинск	ГК СМК	1	24	1 125
55	<i>Клён</i>	Архангельск	ГК СМК	1	26	1 052
56	<i>Клубный дом СМК Премиум</i>	Северодвинск	ГК СМК	1	5	522
Общий итог				79	12 286	530 202

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	АКВАРТАЛ	Архангельск	Группа Аквилон	34,0
2	По ул. Первомайская	Архангельск	СЗ Профстрой	34,1
3	АКВИЛОНLINE	Северодвинск	Группа Аквилон	35,4
4	Аквилон NEO	Северодвинск	Группа Аквилон	35,8
5	Капитан	Архангельск	ГК ТВОЙ ДОМ	36,1
6	Аквилон MySky	Архангельск	Группа Аквилон	36,6
7	City Towers	Архангельск	Группа Аквилон	36,7
8	АКВИЛОН REKA	Архангельск	Группа Аквилон	36,9
9	River Park-2	Архангельск	Группа Аквилон	37,4
10	Аквилон SEVER	Северодвинск	Группа Аквилон	37,5
11	СТЕЛС	Архангельск	СЗ ЖК на Московском	37,7
12	Аквилон Listva	Северодвинск	Группа Аквилон	38,5
13	АТЛАНТИС	Северодвинск	СЗ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И ДЕВЕЛОПМЕНТ	38,8
14	AKVILONTIME	Архангельск	Группа Аквилон	39,1
15	КВАРТАЛ 100	Северодвинск	Группа Аквилон	38,6
16	Квартал 100 by Akvilon	Северодвинск	Группа Аквилон	39,9
17	Аквилон OSTROV	Северодвинск	Группа Аквилон	40,0
18	Клён	Архангельск	ГК СМК	40,5
19	Аквилон SAGE	Архангельск	Группа Аквилон	40,6
20	Аквилон ROSA	Архангельск	Группа Аквилон	41,2
21	Ясный	Архангельск	ГК ТВОЙ ДОМ	43,1
22	Аристократ	Архангельск	СЗ СТРОЙ-КОМПЛЕКС	45,4
23	Авторский дом Гоголь	Северодвинск	СЗ Кронекс Девелопмент	45,9
24	Акцент	Северодвинск	ГК СМК	46,9
25	Красноармейский	Архангельск	ПСФ Инстрой	46,9
26	Пломбир	Архангельск	СЗ ПС	47,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Город А</i>	Архангельск	СЗ АИР	47,3
28	<i>Обособняк на Карла Маркса</i>	Архангельск	ПСФ Инстрой	48,5
29	<i>Чикаго</i>	Архангельск	СЗ СТРОЙ-ИНДУСТРИЯ	49,0
30	<i>Авторский дом Кантри</i>	Северодвинск	СЗ Инвестстрой	49,1
31	<i>Авторский дом Бетховен</i>	Северодвинск	Атлант-Инвест	49,5
32	<i>По ул. Владимира Петухова</i>	Котлас	СЗ ПРОМБАЗИС	49,8
33	<i>По ул. 50-летия Октября</i>	Новодвинск	СЗ ВК-ИНВЕСТ	50,2
34	<i>СМК Парк</i>	Северодвинск	ГК СМК	50,4
35	<i>Форт</i>	Архангельск	ГК СМК	50,6
36	<i>Новый Город</i>	Архангельск	СЗ А6440	50,6
37	<i>Журавли</i>	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	51,3
38	<i>Лазурный</i>	Котлас	ГК Лидер	51,5
39	<i>Арктика</i>	Северодвинск	ГК СМК	52,4
40	<i>Агат</i>	Архангельск	СЗСЗК	52,5
41	<i>Лидер Family</i>	Северодвинск	СЗ СЦ	53,2
42	<i>СИТИ LIFE</i>	Северодвинск	СЗ Диал	53,5
43	<i>По ул. Пушкина</i>	Коряжма	КСК	53,7
44	<i>Ясный</i>	Северодвинск	СЗ СоюзАрхПром	54,2
45	<i>Звездочка</i>	Северодвинск	ГК СМК	54,2
46	<i>Мегаполис</i>	Архангельск	ГК СМК	54,6
47	<i>Белые ночи</i>	Архангельск	СЗ А6440	55,0
48	<i>Легенда</i>	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	56,3
49	<i>Квартал А6440</i>	Архангельск	СЗ А6440	58,3
50	<i>CITY RESIDENCE by AKVILON</i>	Архангельск	Группа Аквилон	58,6
51	<i>Дом по ул. Таёжная</i>	Котлас	ИМПЕРИЯ	58,9
52	<i>Соло</i>	Архангельск	Специализированный Застройщик РАПИ	61,2
53	<i>По ул. Кедрова</i>	Котлас	ГК Лидер	61,7
54	<i>Новый Город</i>	Мирный	СЗ Новый город	65,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
55	<i>Солярис</i>	Архангельск	СЗ ЕВРОСТРОЙ	68,7
56	<i>Кино</i>	Архангельск	СЗ Москабельстрой	69,0
57	<i>Клубный дом СМК Премиум</i>	Северодвинск	ГК СМК	104,4
Общий итог				43,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		