

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Москва

июнь 2024

Текущий объем строительства, м²
на июнь 2024

19 848 107

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июнь 2024

52,4

-1,0% к июню 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

456 642

-11,4% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2024

СберИндекс

310 767

+18,5% к маю 2023

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2024

Банк России

5 080

+36,4% к маю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

87,9%

-1,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за май 2024

Банк России

6,57

+0,21 п.п. к маю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве	32
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Москве	38
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)	39
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	39
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	43
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	51
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	56
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	63
13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)	65
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц	94
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	107

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на июнь 2024 года выявлено **747 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **378 608 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **19 848 107 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	642	85,9%	346 829	91,6%	18 293 064	92,2%
дом с апартаментами	79	10,6%	31 537	8,3%	1 520 239	7,7%
блокированный дом	26	3,5%	242	0,1%	34 804	0,2%
Общий итог	747	100%	378 608	100%	19 848 107	100%

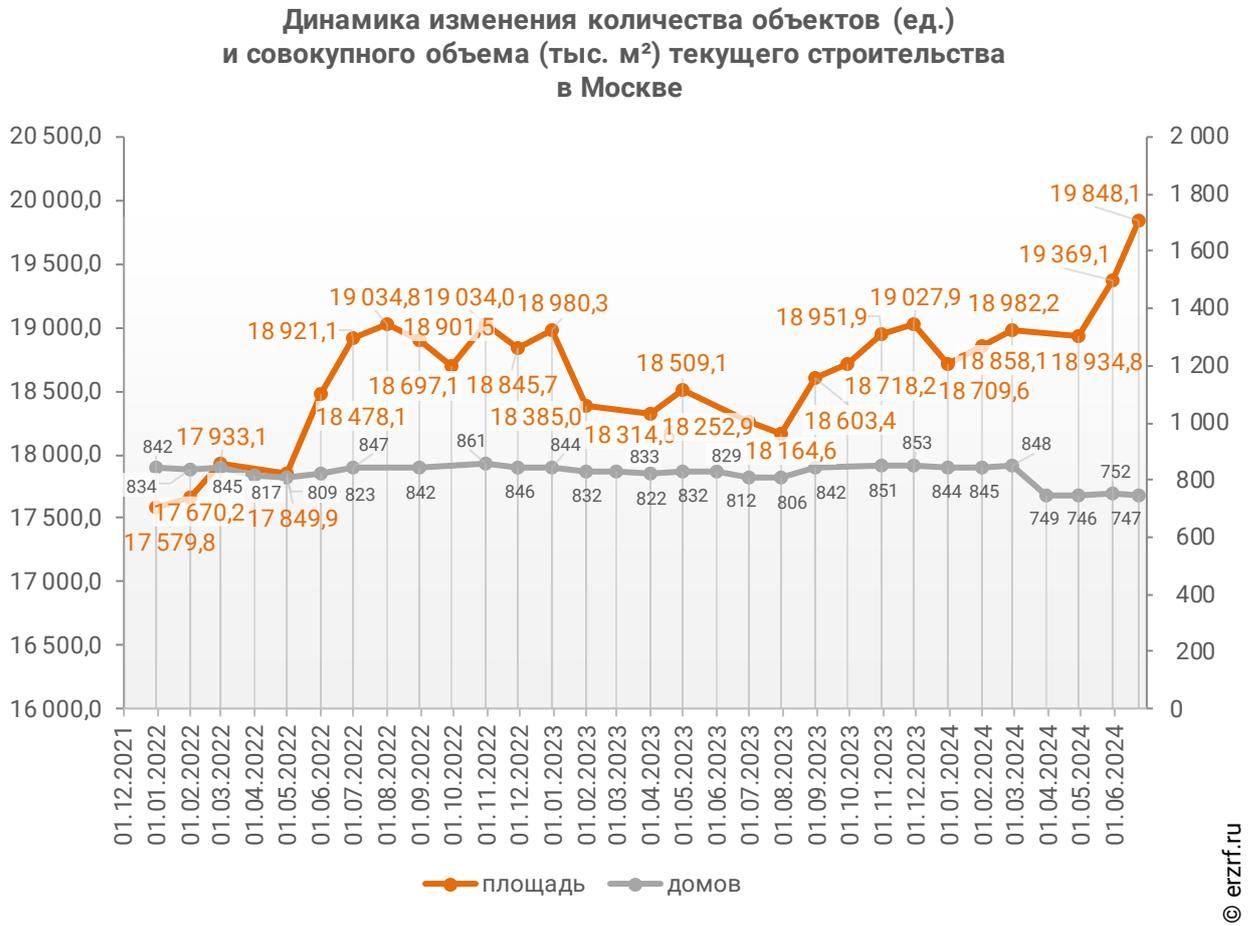
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 91,6% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 8,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 32 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	539	72,2%	284 060	75,0%	15 476 354	78,0%
Сосенское	21	2,8%	13 385	3,5%	638 748	3,2%
Столбово	14	1,9%	11 543	3,0%	509 505	2,6%
Филимонковское	12	1,6%	7 001	1,8%	291 280	1,5%
Рассказовка	8	1,1%	4 920	1,3%	277 000	1,4%
Николо-Хованское	5	0,7%	5 513	1,5%	260 527	1,3%
Московский	10	1,3%	4 687	1,2%	258 946	1,3%
Десеновское	3	0,4%	5 404	1,4%	242 515	1,2%
Алхимово (в составе г. о. Москва)	12	1,6%	3 885	1,0%	164 138	0,8%
Газопровод	7	0,9%	4 002	1,1%	156 939	0,8%
Санино (в составе г. о. Москва)	19	2,5%	3 553	0,9%	151 291	0,8%
Дудкино (в составе г. о. Москва)	6	0,8%	3 313	0,9%	146 821	0,7%
Остафьево (в составе г.о. Москва)	7	0,9%	3 132	0,8%	144 043	0,7%
Внуковское	2	0,3%	2 259	0,6%	106 825	0,5%
Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	6	0,8%	2 290	0,6%	96 604	0,5%
Марушкино	7	0,9%	1 658	0,4%	82 593	0,4%
завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	2	0,3%	1 917	0,5%	77 783	0,4%
Коммунарка	5	0,7%	1 760	0,5%	73 729	0,4%
Староселье (в составе г. о. Москва)	5	0,7%	1 881	0,5%	73 213	0,4%
Говорово	2	0,3%	1 664	0,4%	70 798	0,4%
Марушкинское	3	0,4%	1 437	0,4%	66 138	0,3%
Рязановское	4	0,5%	1 442	0,4%	65 566	0,3%
Зеленоград	3	0,4%	1 626	0,4%	64 987	0,3%
Троицк	3	0,4%	1 104	0,3%	58 860	0,3%
Картмазово	2	0,3%	903	0,2%	50 890	0,3%
Рождествено	1	0,1%	1 115	0,3%	45 733	0,2%
Саларьево	2	0,3%	889	0,2%	38 200	0,2%
Зименки (в составе г. о. Москва)	1	0,1%	696	0,2%	36 736	0,2%
Каменка	26	3,5%	242	0,1%	34 804	0,2%
Рогозинино (в составе г. о. Москва)	5	0,7%	227	0,1%	34 060	0,2%
Щербинка	3	0,4%	720	0,2%	28 621	0,1%
Первомайское (в составе г. о. Москва)	2	0,3%	380	0,1%	23 860	0,1%
	747	100%	378 608	100%	19 848 107	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (78,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

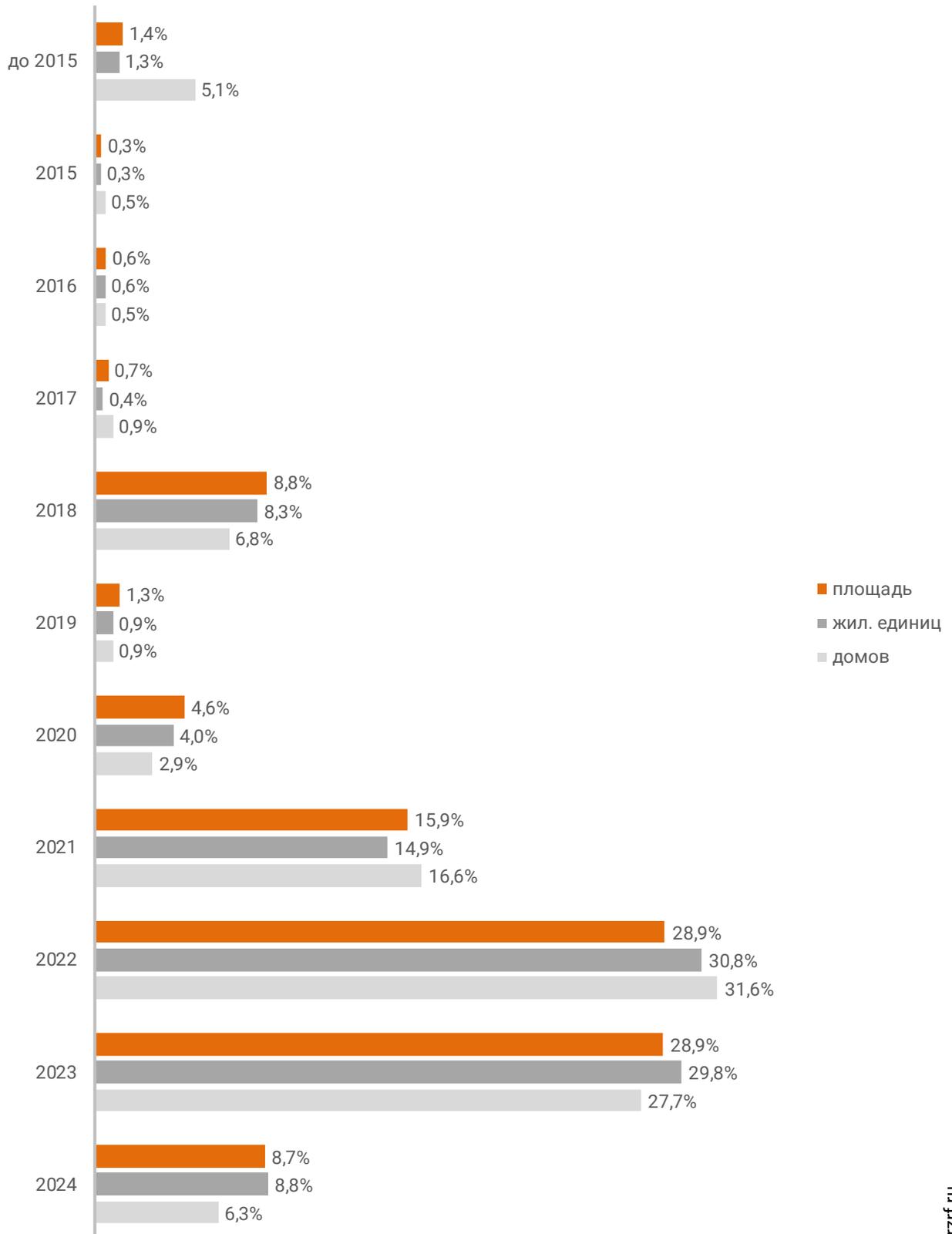
Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2005 г. по июнь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	38	5,1%	4 761	1,3%	283 308	1,4%
2015	4	0,5%	1 144	0,3%	68 902	0,3%
2016	4	0,5%	2 089	0,6%	115 839	0,6%
2017	7	0,9%	1 515	0,4%	137 948	0,7%
2018	51	6,8%	31 322	8,3%	1 737 176	8,8%
2019	7	0,9%	3 551	0,9%	251 345	1,3%
2020	22	2,9%	15 120	4,0%	907 145	4,6%
2021	124	16,6%	56 386	14,9%	3 157 084	15,9%
2022	236	31,6%	116 574	30,8%	5 744 794	28,9%
2023	207	27,7%	112 764	29,8%	5 726 884	28,9%
2024	47	6,3%	33 382	8,8%	1 717 682	8,7%
Общий итог	747	100%	378 608	100%	19 848 107	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (28,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

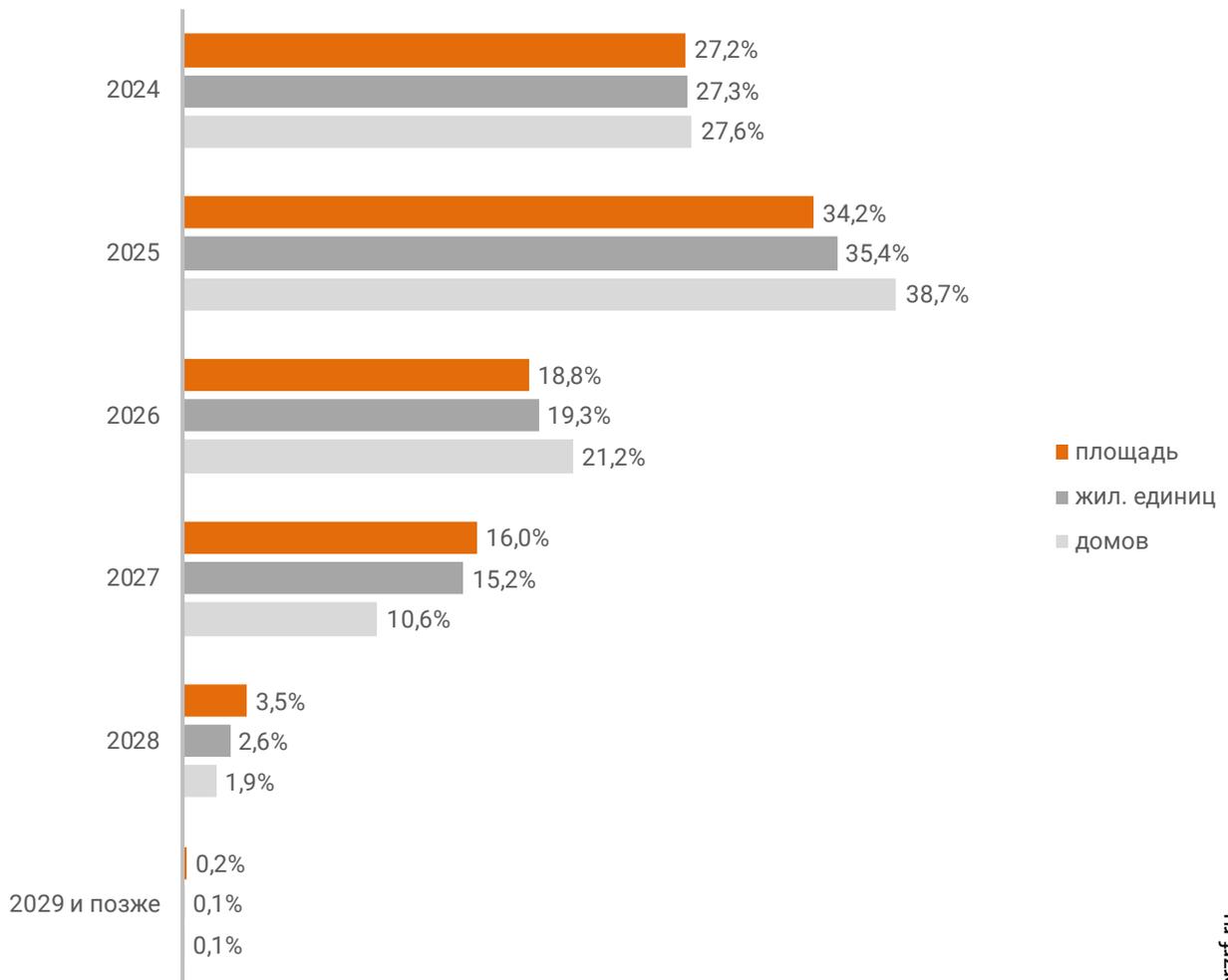
В Москве наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	206	27,6%	103 440	27,3%	5 404 487	27,2%
2025	289	38,7%	134 160	35,4%	6 791 698	34,2%
2026	158	21,2%	72 998	19,3%	3 733 144	18,8%
2027	79	10,6%	57 729	15,2%	3 168 289	16,0%
2028	14	1,9%	9 723	2,6%	701 089	3,5%
2029 и позже	1	0,1%	558	0,1%	49 400	0,2%
Общий итог	747	100%	378 608	100%	19 848 107	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Москвы по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 5 404 487 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 4 823 019 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	5 404 487	2010	46 743 0,9%
		2016	97 622 1,8%
		2017	25 173 0,5%
		2018	27 122 0,5%
		2019	45 733 0,8%
		2020	73 455 1,4%
		2021	322 175 6,0%
		2022	350 878 6,5%
		2023	989 834 18,3%
		2024	411 252 7,6%
2025	6 791 698	2015	34 804 0,5%
		2020	39 699 0,6%
		2021	82 717 1,2%
		2022	103 605 1,5%
		2023	148 714 2,2%
2026	3 733 144	2024	14 683 0,2%
		2020	39 993 1,1%
		2021	29 598 0,8%
2027	3 168 289	2023	31 849 0,9%
		2019	30 366 1,0%
Общий итог	19 848 107		2 946 015 14,8%

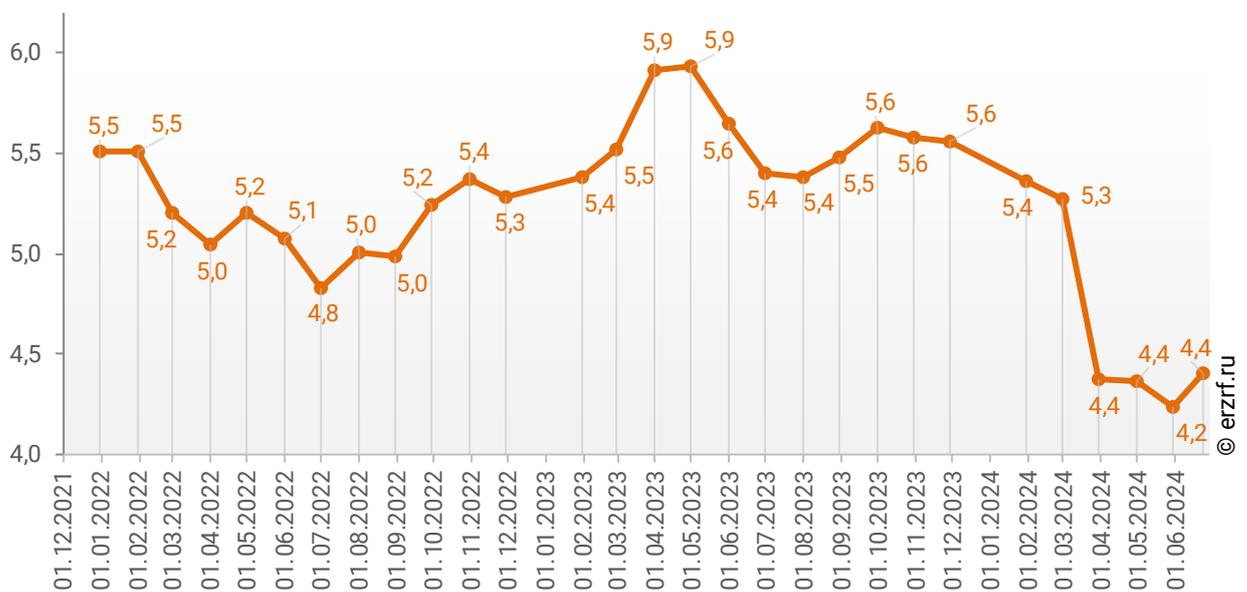
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (989 834 м²), что составляет 18,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве по состоянию на июнь 2024 года составляет 4,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 22,1 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 28,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 29,0 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

График 3



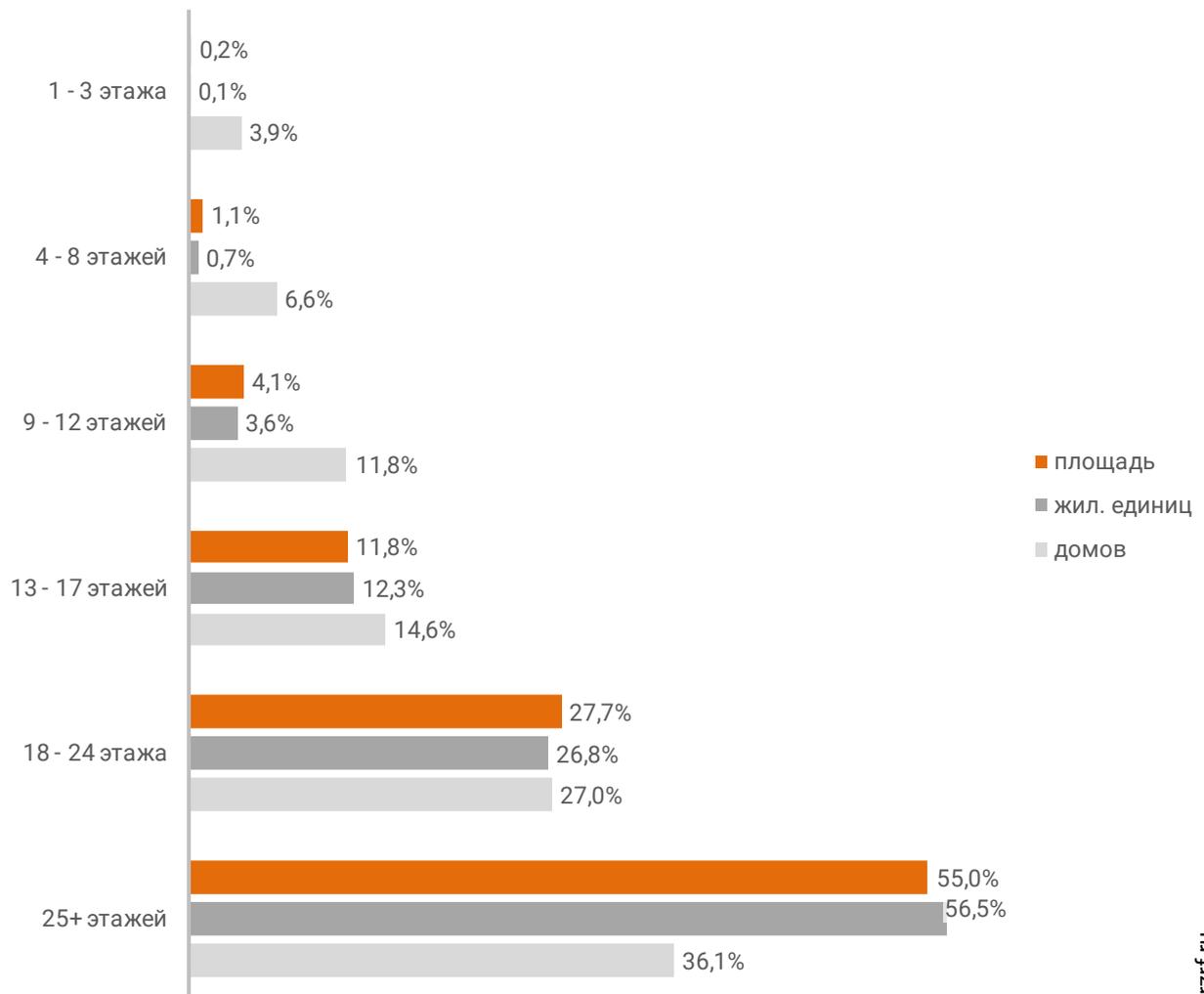
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	29	3,9%	348	0,1%	39 725	0,2%
4 - 8 этажей	49	6,6%	2 633	0,7%	212 876	1,1%
9 - 12 этажей	88	11,8%	13 608	3,6%	815 741	4,1%
13 - 17 этажей	109	14,6%	46 541	12,3%	2 345 814	11,8%
18 - 24 этажа	202	27,0%	101 425	26,8%	5 507 636	27,7%
25+ этажей	270	36,1%	214 053	56,5%	10 926 315	55,0%
Общий итог	747	100%	378 608	100%	19 848 107	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Москвы по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 55,0% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау», застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау
2	75	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	The Five
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая
4	66	<i>СЗ Звенигородская Инвест</i>	многоквартирный дом	Level Звенигородская
5	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers», застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

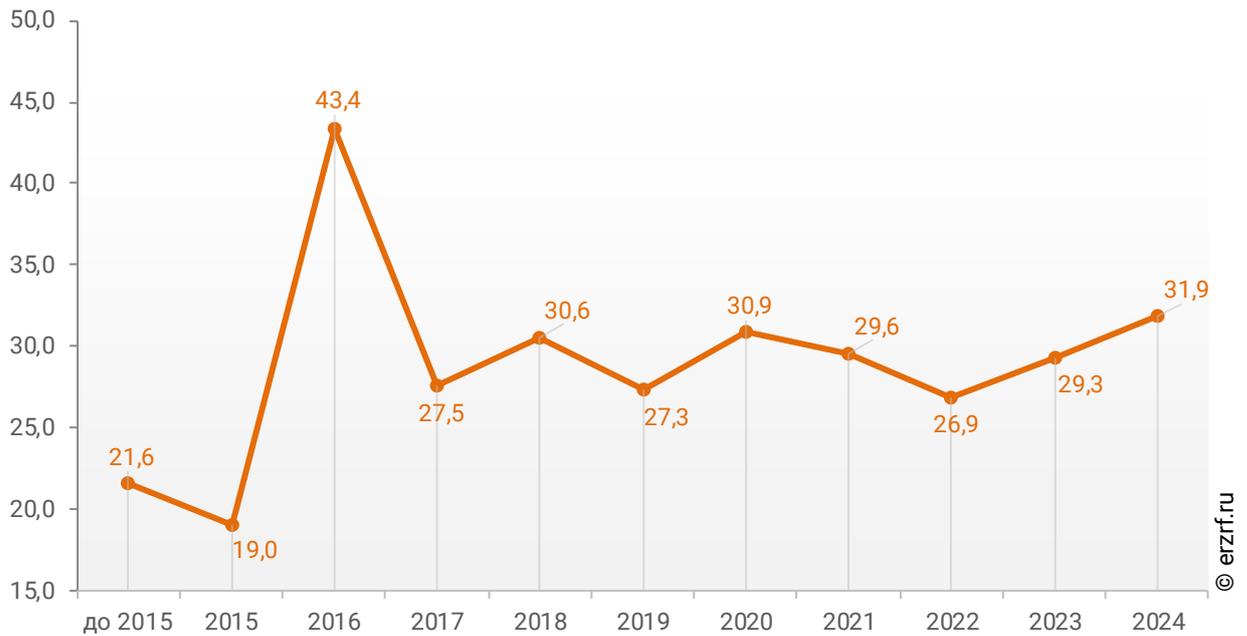
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers
2	126 207	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD
3	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay
4	119 464	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Nova
5	113 175	<i>ГК ОСНОВА</i>	дом с апартаментами	Nametkin Tower

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 31,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

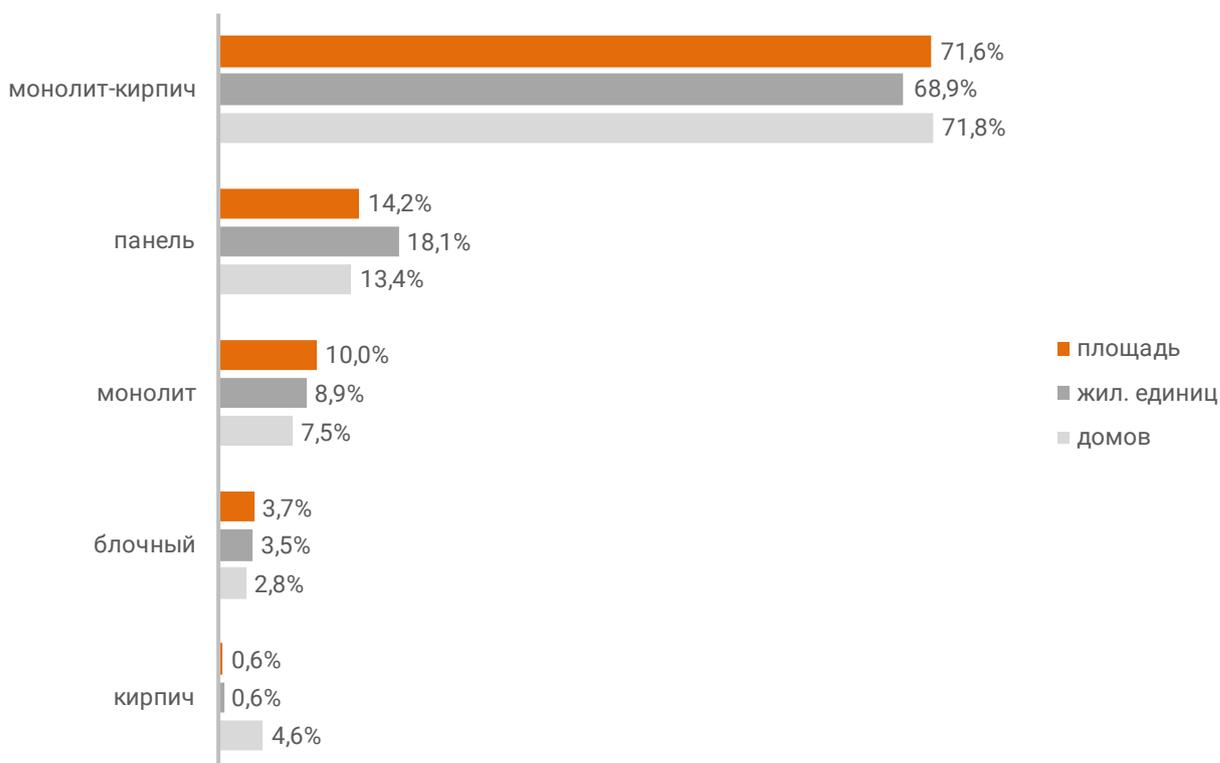
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	536	71,8%	260 787	68,9%	14 209 204	71,6%
панель	100	13,4%	68 624	18,1%	2 818 256	14,2%
монолит	56	7,5%	33 737	8,9%	1 978 430	10,0%
блочный	21	2,8%	13 243	3,5%	731 272	3,7%
кирпич	34	4,6%	2 217	0,6%	110 945	0,6%
Общий итог	747	100%	378 608	100%	19 848 107	100%

Гистограмма 5

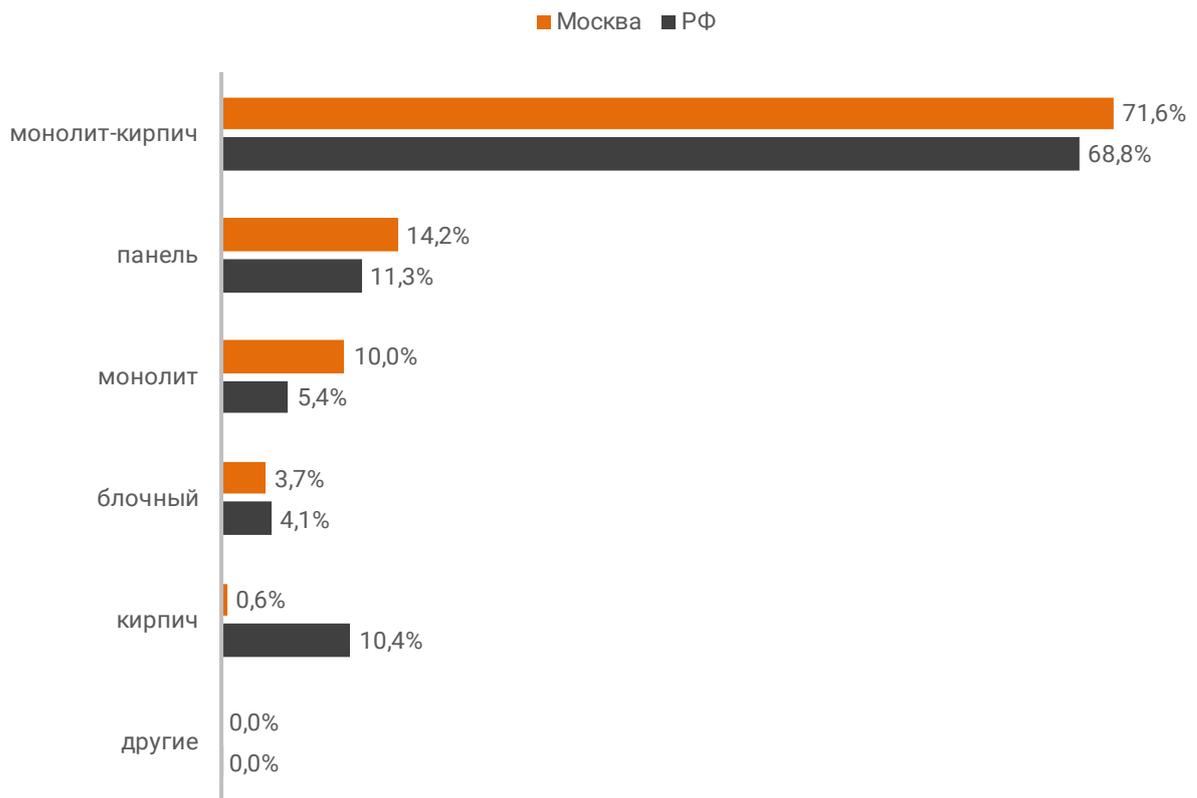
Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 71,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 68,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Москве



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Москвы у 99,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 83,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

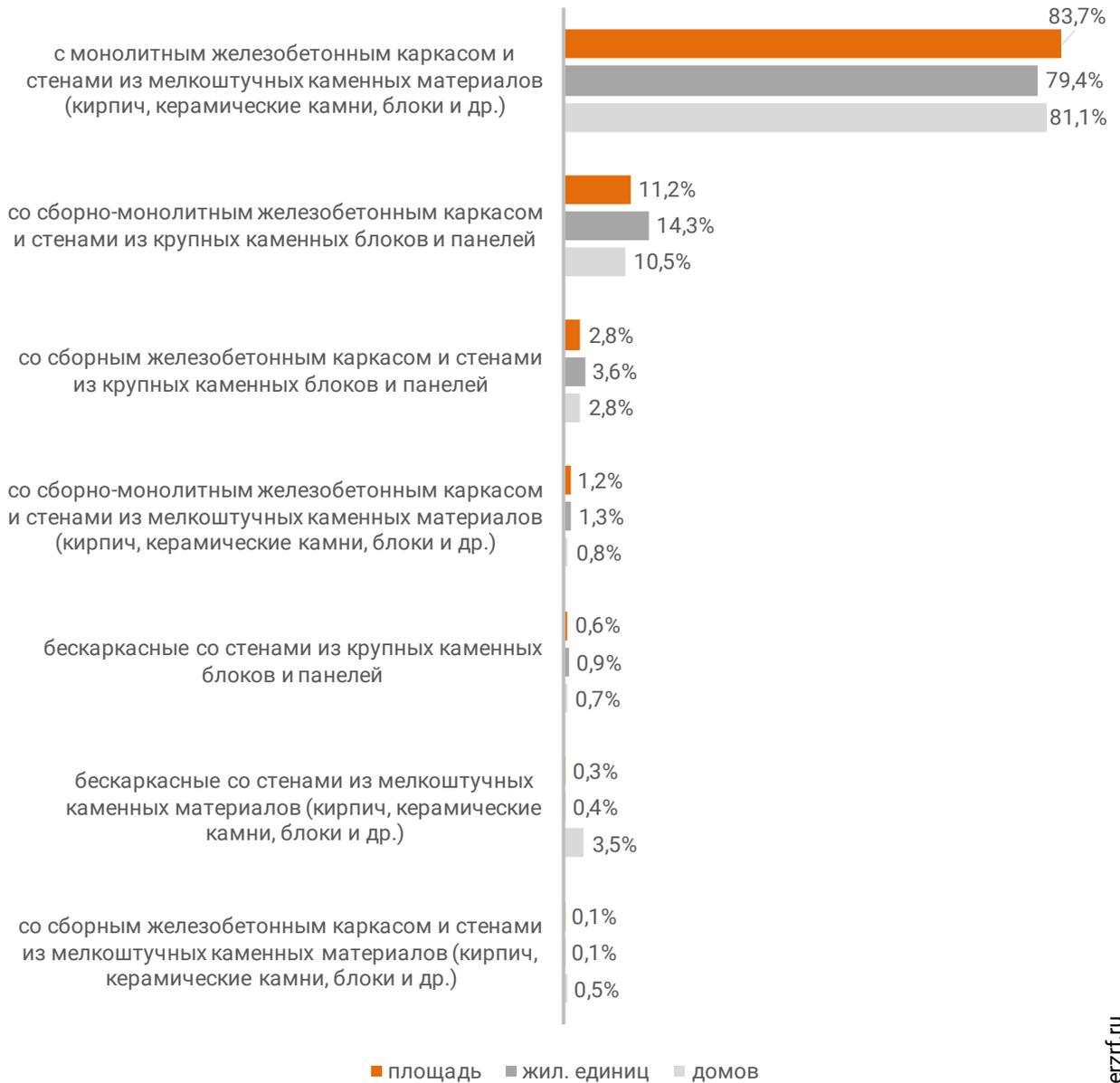
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	602	81,1%	298 823	79,4%	16 516 643	83,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	78	10,5%	53 973	14,3%	2 219 384	11,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	21	2,8%	13 556	3,6%	554 515	2,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	0,8%	4 719	1,3%	230 157	1,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	0,7%	3 203	0,9%	125 698	0,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	26	3,5%	1 375	0,4%	66 586	0,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,5%	522	0,1%	27 997	0,1%
Общий итог	742	100%	376 171	100%	19 740 980	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

По состоянию на июнь 2024 года строительство жилья в Москве осуществляют 136 застройщиков (брендов), которые представлены 312 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Москве на июнь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	88	11,8%	62 913	16,6%	2 689 819	13,6%
2	ГК Самолет	94	12,6%	43 748	11,6%	1 926 259	9,7%
3	ГК А101	39	5,2%	29 823	7,9%	1 430 318	7,2%
4	ДОНСТРОЙ	44	5,9%	12 063	3,2%	854 076	4,3%
5	MR Group	14	1,9%	14 648	3,9%	833 799	4,2%
6	ГК ФСК	21	2,8%	14 582	3,9%	821 091	4,1%
7	Группа ЛСР	15	2,0%	20 249	5,3%	771 528	3,9%
8	Level Group	30	4,0%	12 350	3,3%	639 654	3,2%
9	ГК АБСОЛЮТ	29	3,9%	8 810	2,3%	556 585	2,8%
10	ГК ОСНОВА	8	1,1%	7 262	1,9%	376 649	1,9%
11	УЭЗ	5	0,7%	5 428	1,4%	358 291	1,8%
12	Seven Suns Development	12	1,6%	7 542	2,0%	345 733	1,7%
13	Группа Эталон	14	1,9%	5 396	1,4%	343 657	1,7%
14	ГК Главстрой	7	0,9%	4 810	1,3%	335 571	1,7%
15	ГК Пионер	9	1,2%	4 150	1,1%	304 626	1,5%
16	ГК Гранель	7	0,9%	6 534	1,7%	291 912	1,5%
17	ГК ИНГРАД	6	0,8%	3 981	1,1%	285 608	1,4%
18	Холдинг Sezar Group	5	0,7%	4 518	1,2%	270 773	1,4%
19	РГ-Девелопмент	6	0,8%	5 167	1,4%	269 742	1,4%
20	Брусника	5	0,7%	4 451	1,2%	259 160	1,3%
21	Smipex	15	2,0%	2 583	0,7%	251 731	1,3%
22	Стадион Spartak	5	0,7%	4 311	1,1%	239 533	1,2%
23	Группа Аквилон	6	0,8%	6 063	1,6%	216 091	1,1%
24	ГК КОРТРОС	7	0,9%	3 264	0,9%	198 404	1,0%
25	Рублево-Архангельское	31	4,1%	2 396	0,6%	191 636	1,0%
26	ТЕКТА GROUP	3	0,4%	2 889	0,8%	184 184	0,9%
27	Фонд реновации	6	0,8%	2 988	0,8%	165 364	0,8%
28	Концерн КРОСТ	10	1,3%	3 263	0,9%	161 545	0,8%
29	СЗ Марьино	2	0,3%	3 184	0,8%	146 992	0,7%
30	UPSIDE DEVELOPMENT	3	0,4%	2 664	0,7%	145 746	0,7%
31	Аеон Девелопмент	2	0,3%	2 012	0,5%	141 551	0,7%
32	НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	2	0,3%	2 026	0,5%	136 946	0,7%
33	Мосотделстрой № 1	6	0,8%	2 223	0,6%	135 237	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ГК Ташир	4	0,5%	2 542	0,7%	130 965	0,7%
35	Центр-Инвест	7	0,9%	1 880	0,5%	120 246	0,6%
36	ТПУ Рассказовка	2	0,3%	2 259	0,6%	106 825	0,5%
37	ГК Dominanta	2	0,3%	1 528	0,4%	104 645	0,5%
38	ГК Стройком	2	0,3%	2 151	0,6%	103 299	0,5%
39	AFI Development	2	0,3%	2 276	0,6%	101 643	0,5%
40	ГК Страна Девелопмент	2	0,3%	1 909	0,5%	99 544	0,5%
41	СЗ Русич-Кантемировский	3	0,4%	2 283	0,6%	96 604	0,5%
42	Capital Group	2	0,3%	871	0,2%	93 413	0,5%
43	ГК Родина	6	0,8%	1 276	0,3%	89 964	0,5%
44	Мангазея	2	0,3%	1 518	0,4%	85 598	0,4%
45	СЗ Дивинус Иммобила	1	0,1%	655	0,2%	84 921	0,4%
46	СЗ 1-й Красногвардейский	1	0,1%	866	0,2%	83 814	0,4%
47	Coldy	2	0,3%	2 291	0,6%	80 090	0,4%
48	СЗ Гео-Реал	1	0,1%	1 798	0,5%	76 614	0,4%
49	3S Group	2	0,3%	1 833	0,5%	73 094	0,4%
50	LEGENDA Intelligent Development	1	0,1%	1 172	0,3%	70 256	0,4%
51	ANT Development	1	0,1%	524	0,1%	67 552	0,3%
52	Галс-Девелопмент	3	0,4%	932	0,2%	63 487	0,3%
53	Optima Development	2	0,3%	605	0,2%	63 082	0,3%
54	СЗ Выбор-Столица	3	0,4%	1 104	0,3%	58 860	0,3%
55	СЗ Горакс	2	0,3%	1 390	0,4%	58 098	0,3%
56	СЗ Звенигородская Инвест	2	0,3%	1 114	0,3%	57 230	0,3%
57	СИК БЭСТКОН	1	0,1%	808	0,2%	53 150	0,3%
58	ALVEK	3	0,4%	818	0,2%	51 836	0,3%
59	СЗ Альфа	3	0,4%	859	0,2%	47 863	0,2%
60	Wainbridge	1	0,1%	622	0,2%	46 770	0,2%
61	СЗ Три Эс Сити	1	0,1%	1 075	0,3%	45 861	0,2%
62	Рождествено	1	0,1%	1 115	0,3%	45 733	0,2%
63	ГК РКС Девелопмент	1	0,1%	909	0,2%	45 482	0,2%
64	СЗ Б-Холдинг	2	0,3%	302	0,1%	40 051	0,2%
65	СЗ 5 Донской	1	0,1%	596	0,2%	39 993	0,2%
66	СЗ Комета	2	0,3%	714	0,2%	38 833	0,2%
67	Специализированный застройщик Ак Барс Недвижимость	2	0,3%	844	0,2%	38 537	0,2%
68	СЗ Киноцентр	1	0,1%	304	0,1%	37 543	0,2%
69	СЗ Доходный дом	4	0,5%	457	0,1%	36 445	0,2%
70	Найоме-Инвест	1	0,1%	478	0,1%	36 100	0,2%
71	Атлант	26	3,5%	242	0,1%	34 804	0,2%
72	СЗ Аист	1	0,1%	754	0,2%	34 410	0,2%
73	СЗ КАНТРИ КЛАБ	5	0,7%	227	0,1%	34 060	0,2%
74	Специализированный застройщик Резиденс	1	0,1%	582	0,2%	31 996	0,2%
75	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	0,1%	679	0,2%	31 849	0,2%
76	Группа ПСН	2	0,3%	443	0,1%	31 371	0,2%
77	ГК Атлант	2	0,3%	686	0,2%	30 576	0,2%
78	Спецстрой-1	1	0,1%	360	0,1%	27 479	0,1%
79	СЗ Прогресс	1	0,1%	346	0,1%	27 347	0,1%
80	СЗ Куркинский проект	1	0,1%	582	0,2%	25 558	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
81	<i>Ikon Development</i>	1	0,1%	396	0,1%	24 763	0,1%
82	<i>AB Development</i>	1	0,1%	124	0,0%	24 339	0,1%
83	<i>СЗ Берзарина 37</i>	1	0,1%	504	0,1%	24 151	0,1%
84	<i>ГК Центрстрой</i>	2	0,3%	380	0,1%	23 860	0,1%
85	<i>СЗ Шеф-инженер</i>	1	0,1%	384	0,1%	23 828	0,1%
86	<i>UDS</i>	1	0,1%	562	0,1%	23 778	0,1%
87	<i>OCTOBER GROUP</i>	1	0,1%	440	0,1%	23 179	0,1%
88	<i>ГК Новая Жизнь</i>	1	0,1%	805	0,2%	22 559	0,1%
89	<i>Меджиком</i>	1	0,1%	325	0,1%	22 330	0,1%
90	<i>Специализированный застройщик Родина Парк</i>	1	0,1%	308	0,1%	22 304	0,1%
91	<i>Зорге 9</i>	2	0,3%	474	0,1%	19 475	0,1%
92	<i>ГК Строй Мир</i>	1	0,1%	267	0,1%	19 173	0,1%
93	<i>ГК СтройИнновация</i>	1	0,1%	367	0,1%	19 027	0,1%
94	<i>Luxe Properties</i>	1	0,1%	116	0,0%	18 571	0,1%
95	<i>СЗ А-РЕЗИДЕНС</i>	1	0,1%	181	0,0%	15 977	0,1%
96	<i>ГК Glorax</i>	1	0,1%	183	0,0%	15 548	0,1%
97	<i>СЗ И-2 Девелопмент</i>	1	0,1%	252	0,1%	14 889	0,1%
98	<i>TOUCH</i>	1	0,1%	244	0,1%	14 764	0,1%
99	<i>СЗ Экран</i>	1	0,1%	92	0,0%	14 345	0,1%
100	<i>СЗ Сенс. Сухаревская</i>	1	0,1%	76	0,0%	13 963	0,1%
101	<i>СЗ Айгрин</i>	1	0,1%	490	0,1%	13 168	0,1%
102	<i>СЗ Замберг</i>	1	0,1%	200	0,1%	12 450	0,1%
103	<i>ИНГЕОЦЕНТР</i>	1	0,1%	42	0,0%	12 397	0,1%
104	<i>СЗ ЛОГОС</i>	1	0,1%	255	0,1%	12 233	0,1%
105	<i>Специализированный застройщик Каллисто</i>	1	0,1%	207	0,1%	12 162	0,1%
106	<i>СЗ Мир-Девелопмент</i>	1	0,1%	142	0,0%	11 996	0,1%
107	<i>ГК ДОМСТРОЙ</i>	9	1,2%	537	0,1%	11 970	0,1%
108	<i>СЗ Эс Ай Эс Девелопмент</i>	1	0,1%	290	0,1%	11 937	0,1%
109	<i>СЗ Третий Рим</i>	1	0,1%	66	0,0%	11 728	0,1%
110	<i>СЗ Элита-Эко</i>	1	0,1%	156	0,0%	11 417	0,1%
111	<i>СЗ Малая Грузинская, 3.6</i>	1	0,1%	98	0,0%	10 722	0,1%
112	<i>СЗ Танковый</i>	1	0,1%	176	0,0%	10 301	0,1%
113	<i>СЗ Оптима</i>	1	0,1%	46	0,0%	9 547	0,0%
114	<i>СЗ Октябрь-Девелопмент</i>	1	0,1%	117	0,0%	9 345	0,0%
115	<i>Патек Групп</i>	1	0,1%	169	0,0%	9 292	0,0%
116	<i>СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС</i>	1	0,1%	51	0,0%	8 991	0,0%
117	<i>СЗ Трехпрудный</i>	4	0,5%	24	0,0%	8 489	0,0%
118	<i>Специализированный застройщик Электрозаводская</i>	1	0,1%	164	0,0%	8 353	0,0%
119	<i>СЗ Геоприбор</i>	1	0,1%	73	0,0%	8 066	0,0%
120	<i>ГК VOSHOD</i>	1	0,1%	77	0,0%	7 840	0,0%
121	<i>СЗ Красносельская</i>	1	0,1%	195	0,1%	7 407	0,0%
122	<i>KR Properties</i>	1	0,1%	60	0,0%	6 482	0,0%
123	<i>Специализированный застройщик Варшава</i>	1	0,1%	92	0,0%	6 418	0,0%
124	<i>ГК Стройтэкс</i>	1	0,1%	37	0,0%	5 985	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
125	Специализированный застройщик Старомонетный 19	1	0,1%	27	0,0%	5 442	0,0%
126	СЗ Антей	1	0,1%	78	0,0%	5 274	0,0%
127	ГК АфинаСтрой	1	0,1%	148	0,0%	5 173	0,0%
128	СЗ Феникс	1	0,1%	18	0,0%	4 855	0,0%
129	Идиль Девелопмент	1	0,1%	16	0,0%	4 414	0,0%
130	СЗ КСР	1	0,1%	22	0,0%	4 106	0,0%
131	СЗ ВЭЛЛБИ	1	0,1%	108	0,0%	4 100	0,0%
132	СЗ Эковест	3	0,4%	18	0,0%	3 846	0,0%
133	СЗ Болотная, 9	1	0,1%	21	0,0%	3 569	0,0%
134	Ziggurat	1	0,1%	26	0,0%	2 067	0,0%
135	СЗ Юникс	1	0,1%	9	0,0%	1 838	0,0%
136	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	1	0,1%	3	0,0%	602	0,0%
Общий итог		747	100%	378 608	100%	19 848 107	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 4,5	ПИК	2 689 819	116 539	4,3%	0,2
2	★ 4,5	ГК Самолет	1 926 259	105 029	5,5%	0,7
3	★ 4,5	ГК А101	1 430 318	91 904	6,4%	0,2
4	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	854 076	0	0,0%	-
5	★ 3,0	MR Group	833 799	36 006	4,3%	0,5
6	★ 4,0	ГК ФСК	821 091	132 536	16,1%	1,1
7	★ 5,0	Группа ЛСР	771 528	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Level Group	639 654	51 005	8,0%	0,8
9	★ 1,5	ГК АБСОЛЮТ	556 585	18 751	3,4%	0,6
10	★ 1,5	ГК ОСНОВА	376 649	61 435	16,3%	0,8
11	★ 1,0	УЭЗ	358 291	276 887	77,3%	20,3
12	★ 0,5	Seven Suns Development	345 733	290 665	84,1%	28,0
13	★ 5,0	Группа Эталон	343 657	46 150	13,4%	1,2
14	★ 2,0	ГК Главстрой	335 571	68 697	20,5%	3,1
15	★ 4,5	ГК Пионер	304 626	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
16	★ 5,0	ГК Гранель	291 912	63 869	21,9%	2,6
17	★ 2,0	ГК ИНГРАД	285 608	138 350	48,4%	5,0
18	★ 3,5	Холдинг Sezar Group	270 773	0	0,0%	-
19	★ 5,0	РГ-Девелопмент	269 742	0	0,0%	-
20	★ 5,0	Брусника	259 160	0	0,0%	-
21	★ 4,0	Smipex	251 731	72 623	28,8%	3,5
22	★ 4,5	Стадион Spartak	239 533	0	0,0%	-
23	★ 5,0	Группа Аквилон	216 091	44 660	20,7%	1,9
24	★ 3,5	ГК КОРПРОС	198 404	16 856	8,5%	1,3
25	★ 1,0	Рублево-Архангельское	191 636	0	0,0%	-
26	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	184 184	0	0,0%	-
27	★ 5,0	Фонд реновации	165 364	5 771	3,5%	0,1
28	★ 1,5	Концерн КРОСТ	161 545	36 551	22,6%	2,0
29	н/р	СЗ Марьино	146 992	0	0,0%	-
30	★ 5,0	UPSIDE DEVELOPMENT	145 746	0	0,0%	-
31	н/р	Аеон Девелопмент	141 551	0	0,0%	-
32	н/р	НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	136 946	0	0,0%	-
33	н/р	Мосотделстрой № 1	135 237	135 237	100%	118,7
34	★ 0,5	ГК Ташир	130 965	130 965	100%	48,0
35	★ 1,0	Центр-Инвест	120 246	1 286	1,1%	0,5
36	★ 0,5	ТПУ Рассказовка	106 825	106 825	100%	54,7
37	н/р	ГК Dominanta	104 645	55 981	53,5%	8,0
38	★ 5,0	ГК Стройком	103 299	0	0,0%	-
39	★ 4,5	AFI Development	101 643	0	0,0%	-
40	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	99 544	35 974	36,1%	2,2
41	н/р	СЗ Русич-Кантемировский	96 604	0	0,0%	-
42	★ 5,0	Capital Group	93 413	0	0,0%	-
43	★ 1,0	ГК Родина	89 964	0	0,0%	-
44	н/р	Мангазея	85 598	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Дивинус Иммобила	84 921	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ 1-й Красногвардейский	83 814	0	0,0%	-
47	★ 4,5	Coldy	80 090	72 151	90,1%	8,1
48	н/р	СЗ Гео-Реал	76 614	0	0,0%	-
49	★ 2,0	3S Group	73 094	0	0,0%	-
50	★ 5,0	LEGENDA Intelligent Development	70 256	0	0,0%	-
51	★ 1,5	ANT Development	67 552	67 552	100%	12,0
52	н/р	Галс-Девелопмент	63 487	0	0,0%	-
53	★ 0,5	Optima Development	63 082	63 082	100%	46,0
54	н/р	СЗ Выбор-Столица	58 860	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Горакс	58 098	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Звенигородская Инвест	57 230	0	0,0%	-
57	★ 0,5	СИК БЭСТКОН	53 150	53 150	100%	21,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
58	★ 0,0	ALVEK	51 836	51 836	100%	84,1
59	н/р	СЗ Альфа	47 863	0	0,0%	-
60	★ 4,5	Wainbridge	46 770	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Три Эс Сити	45 861	0	0,0%	-
62	★ 0,5	Рождествено	45 733	45 733	100%	63,0
63	★ 5,0	ГК РКС Девелопмент	45 482	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ Б-Холдинг	40 051	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ 5 Донской	39 993	39 993	100%	75,0
66	н/р	СЗ Комета	38 833	0	0,0%	-
67	н/р	Специализированный застройщик Ак Барс Недвижимость	38 537	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Киноцентр	37 543	37 543	100%	18,0
69	н/р	СЗ Доходный дом	36 445	0	0,0%	-
70	н/р	Найоме-Инвест	36 100	36 100	100%	6,0
71	н/р	Атлант	34 804	34 804	100%	111,0
72	н/р	СЗ Аист	34 410	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ КАНТРИ КЛАБ	34 060	0	0,0%	-
74	н/р	Специализированный застройщик Резиденс	31 996	0	0,0%	-
75	н/р	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	31 849	31 849	100%	39,0
76	★ 0,0	Группа ПСН	31 371	31 371	100%	88,6
77	★ 0,5	ГК Атлант	30 576	30 576	100%	37,6
78	н/р	Спецстрой-1	27 479	27 479	100%	27,0
79	н/р	СЗ Прогресс	27 347	0	0,0%	-
80	н/р	СЗ Куркинский проект	25 558	0	0,0%	-
81	★ 1,0	Ikon Development	24 763	24 763	100%	39,0
82	н/р	AB Development	24 339	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ Берзарина 37	24 151	0	0,0%	-
84	★ 0,5	ГК Центрстрой	23 860	23 860	100%	33,8
85	н/р	СЗ Шеф-инженер	23 828	0	0,0%	-
86	★ 5,0	UDS	23 778	0	0,0%	-
87	н/р	OCTOBER GROUP	23 179	0	0,0%	-
88	★ 4,0	ГК Новая Жизнь	22 559	0	0,0%	-
89	н/р	Меджиком	22 330	22 330	100%	6,0
90	н/р	Специализированный застройщик Родина Парк	22 304	0	0,0%	-
91	★ 0,5	Зорге 9	19 475	19 475	100%	27,0
92	★ 5,0	ГК Строй Мир	19 173	0	0,0%	-
93	★ 5,0	ГК СтройИнновация	19 027	0	0,0%	-
94	н/р	Luxe Properties	18 571	0	0,0%	-
95	н/р	СЗ А-РЕЗИДЕНС	15 977	15 977	100%	6,0
96	★ 3,0	ГК Glorax	15 548	0	0,0%	-
97	н/р	СЗ И-2 Девелопмент	14 889	0	0,0%	-
98	н/р	TOUCH	14 764	0	0,0%	-
99	н/р	СЗ Экран	14 345	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
100	н/р	СЗ Сенс.Сухаревская	13 963	0	0,0%	-
101	н/р	СЗ Айгрин	13 168	0	0,0%	-
102	н/р	СЗ Замберг	12 450	0	0,0%	-
103	★ 0,5	ИНГЕОЦЕНТР	12 397	12 397	100%	51,0
104	н/р	СЗ ЛОГОС	12 233	0	0,0%	-
105	н/р	Специализированный застройщик Каллисто	12 162	0	0,0%	-
106	н/р	СЗ Мир-Девелопмент	11 996	0	0,0%	-
107	★ 2,0	ГК ДОМСТРОЙ	11 970	11 970	100%	9,0
108	н/р	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	11 937	0	0,0%	-
109	н/р	СЗ Третий Рим	11 728	0	0,0%	-
110	н/р	СЗ Элита-Эко	11 417	0	0,0%	-
111	н/р	СЗ Малая Грузинская, 3.6	10 722	0	0,0%	-
112	н/р	СЗ Танковый	10 301	0	0,0%	-
113	н/р	СЗ Оптима	9 547	0	0,0%	-
114	н/р	СЗ Октябрь-Девелопмент	9 345	0	0,0%	-
115	★ 4,5	Патек Групп	9 292	9 292	100%	3,0
116	н/р	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	8 991	0	0,0%	-
117	н/р	СЗ Трехпрудный	8 489	0	0,0%	-
118	н/р	Специализированный застройщик Электрозаводская	8 353	0	0,0%	-
119	н/р	СЗ Геоприбор	8 066	0	0,0%	-
120	н/р	ГК VOSHOD	7 840	0	0,0%	-
121	н/р	СЗ Красносельская	7 407	7 407	100%	9,0
122	н/р	KR Properties	6 482	0	0,0%	-
123	н/р	Специализированный застройщик Варшава	6 418	6 418	100%	6,0
124	н/р	ГК Стройтэкс	5 985	5 985	100%	45,0
125	н/р	Специализированный застройщик Старомонетный 19	5 442	5 442	100%	3,0
126	н/р	СЗ Антей	5 274	5 274	100%	24,0
127	н/р	ГК АфинаСтрой	5 173	5 173	100%	93,0
128	н/р	СЗ Феникс	4 855	0	0,0%	-
129	н/р	Идиль Девелопмент	4 414	4 414	100%	90,0
130	н/р	СЗ КСР	4 106	0	0,0%	-
131	н/р	СЗ ВЭЛЛБИ	4 100	0	0,0%	-
132	н/р	СЗ Эковест	3 846	0	0,0%	-
133	н/р	СЗ Болотная, 9	3 569	0	0,0%	-
134	н/р	Ziggurat	2 067	2 067	100%	12,0
135	н/р	СЗ Юникс	1 838	0	0,0%	-
136	н/р	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	602	0	0,0%	-
Общий итог			19 848 107	2 946 015	14,8%	4,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мосотделстрой № 1» и составляет 118,7 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 327 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Остров» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «ДОНСТРОЙ» возводит 30 домов, включающих 5 856 жилых единиц, совокупной площадью 436 920 м².

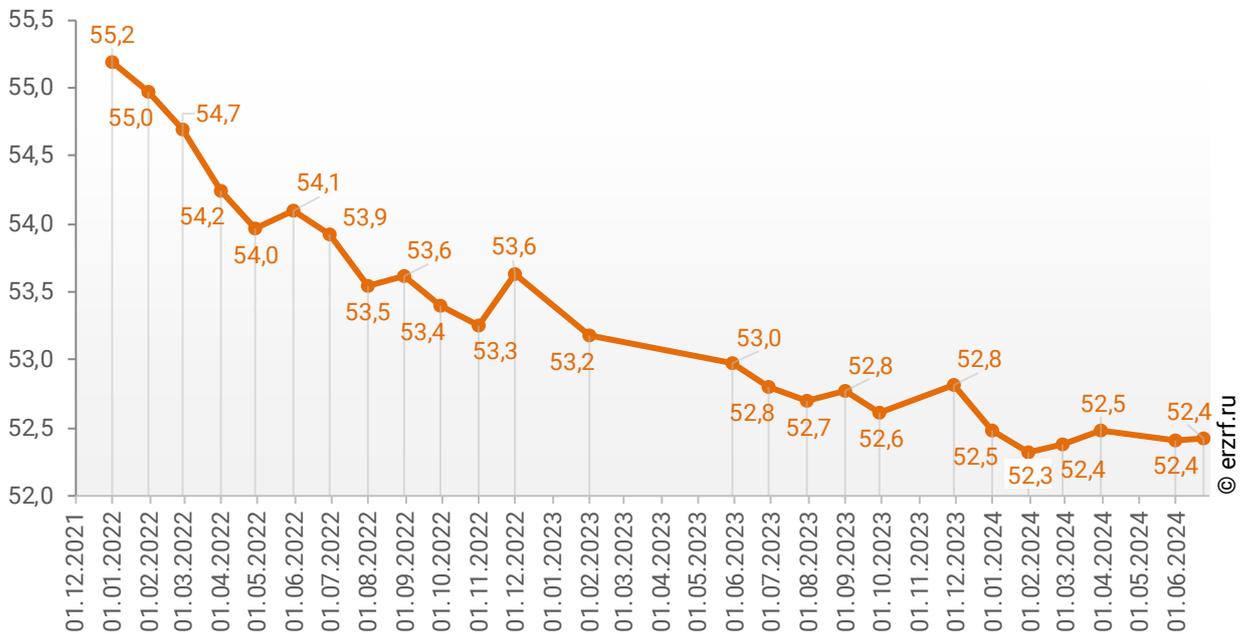
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 52,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

График 7

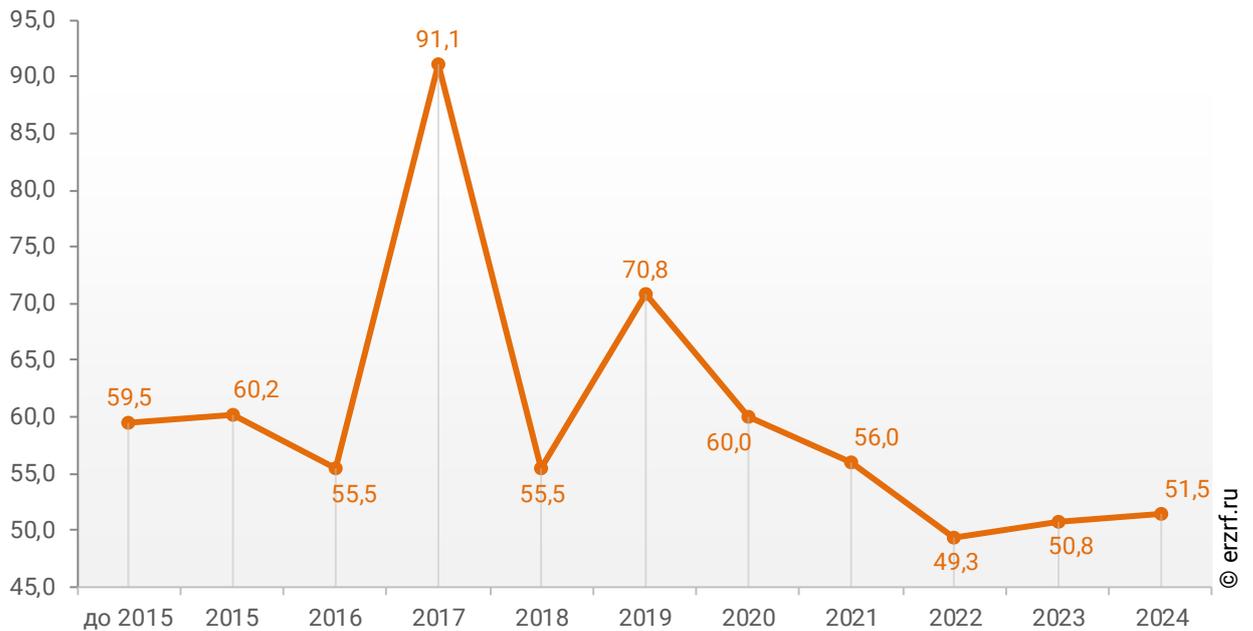
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 51,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК ДОМСТРОЙ» – 22,3 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Трехпрудный» – 353,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК ДОМСТРОЙ	22,3
СЗ Айгрин	26,9
ГК Новая Жизнь	28,0
ГК АфинаСтрой	35,0
Coldy	35,0
Группа Аквилон	35,6
СЗ ВЭЛЛБИ	38,0
СЗ Красносельская	38,0
Группа ЛСР	38,1
3S Group	39,9
Рождествено	41,0
Зорге 9	41,1
СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	41,2
СЗ Горакс	41,8
UDS	42,3
СЗ Русич-Кантемировский	42,3
СЗ Гео-Реал	42,6
СЗ Три Эс Сити	42,7
ПИК	42,8
СЗ Куркинский проект	43,9
ГК Самолет	44,0
ГК Атлант	44,6
AFI Development	44,7
ГК Гранель	44,7
СЗ Аист	45,6
Специализированный застройщик Ак Барс Недвижимость	45,7
Seven Suns Development	45,8
СЗ Марьино	46,2
НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
ТПУ Рассказовка	47,3
СЗ Берзарина 37	47,9
ГК А101	48,0
СЗ ЛОГОС	48,0
ГК Стройком	48,0
Концерн КРОСТ	49,5
ГК РКС Девелопмент	50,0
Специализированный застройщик Электrozаводская	50,9
СЗ Звенигородская Инвест	51,4
ГК Ташир	51,5
Level Group	51,8
ГК СтройИнновация	51,8
ГК ОСНОВА	51,9
ГК Страна Девелопмент	52,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
РГ-Девелопмент	52,2
OCTOBER GROUP	52,7
СЗ Выбор-Столица	53,3
СЗ Комета	54,4
UPSIDE DEVELOPMENT	54,7
Специализированный застройщик Резиденс	55,0
Патек Групп	55,0
Фонд реновации	55,3
Стадион Спартак	55,6
СЗ Альфа	55,7
ГК ФСК	56,3
Мангазея	56,4
MR Group	56,9
Брусника	58,2
СЗ Танковый	58,5
Специализированный застройщик Каллисто	58,8
СЗ И-2 Девелопмент	59,1
Холдинг Sezar Group	59,9
LEGENDA Intelligent Development	59,9
TOUCH	60,5
ГК КОРПРОС	60,8
Мосотделстрой № 1	60,8
СЗ Шеф-инженер	62,1
СЗ Замберг	62,3
Ikon Development	62,5
ГК Центрстрой	62,8
ГК АБСОЛЮТ	63,2
ALVEK	63,4
Группа Эталон	63,7
ТЕКТА GROUP	63,8
Центр-Инвест	64,0
СИК БЭСТКОН	65,8
УЭЗ	66,0
СЗ 5 Донской	67,1
НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	67,6
СЗ Антей	67,6
Галс-Девелопмент	68,1
ГК Dominanta	68,5
Меджиком	68,7
Специализированный застройщик Варшава	69,8
ГК Главстрой	69,8
Аеон Девелопмент	70,4
ГК Родина	70,5
ДОНСТРОЙ	70,8
Группа ПСН	70,8
ГК ИНГРАД	71,7
ГК Строй Мир	71,8
Специализированный застройщик Родина Парк	72,4
СЗ Элита-Эко	73,2
ГК Пионер	73,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Wainbridge	75,2
Найоме-Инвест	75,5
Спецстрой-1	76,3
СЗ Прогресс	79,0
Ziggurat	79,5
СЗ Доходный дом	79,7
СЗ Октябрь-Девелопмент	79,9
Рублево-Архангельское	80,0
СЗ Мир-Девелопмент	84,5
ГК Glorax	85,0
СЗ А-РЕЗИДЕНС	88,3
СЗ 1-й Красногвардейский	96,8
Sminex	97,5
ГК VOSHOD	101,8
Optima Development	104,3
Capital Group	107,2
KR Properties	108,0
СЗ Малая Грузинская, 3.6	109,4
СЗ Геоприбор	110,5
СЗ Киноцентр	123,5
ANT Development	128,9
СЗ Дивинус Иммобила	129,7
СЗ Б-Холдинг	132,6
Атлант	143,8
СЗ КАНТРИ КЛАБ	150,0
СЗ Экран	155,9
Luxe Properties	160,1
ГК Стройтэкс	161,8
СЗ Болотная, 9	170,0
СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	176,3
СЗ Третий Рим	177,7
СЗ Сенс.Сухаревская	183,7
СЗ КСР	186,6
AB Development	196,3
СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	200,7
Специализированный застройщик Старомонетный 19	201,6
СЗ Юникс	204,2
СЗ Оптима	207,5
СЗ Эковест	213,7
СЗ Феникс	269,7
Идиль Девелопмент	275,9
ИНГЕОЦЕНТР	295,2
СЗ Трехпрудный	353,7
Общий итог	52,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Студенческий квартал» – 22,3 м², застройщик «ГК ДОМСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Левенсон» – 353,7 м², застройщик «СЗ Трехпрудный».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Москве

По состоянию на май 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Москвы, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 310 767 рублей. За месяц цена выросла на 1,7%. За год цена увеличилась на 18,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Москве представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

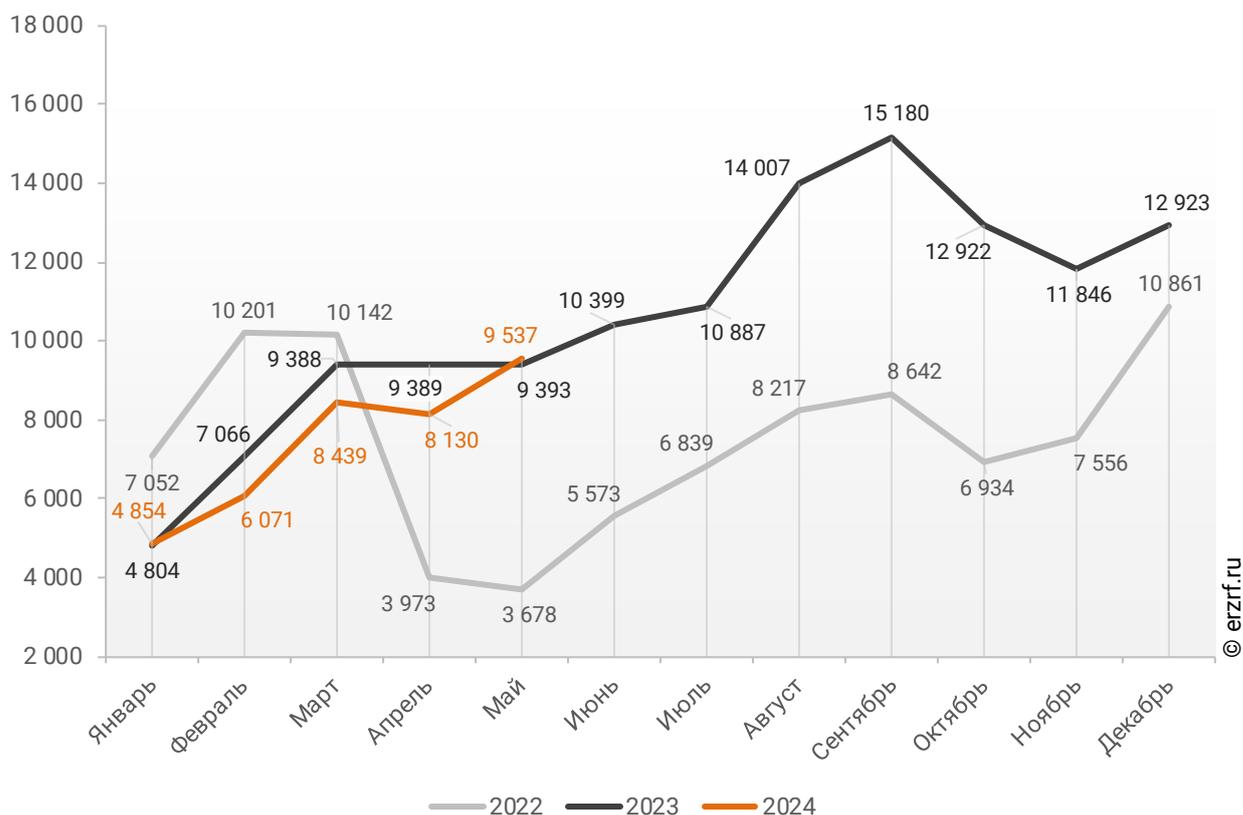
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 37 031, что на 7,5% меньше уровня 2023 г. (40 040 ИЖК), и на 5,7% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (35 046 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг.

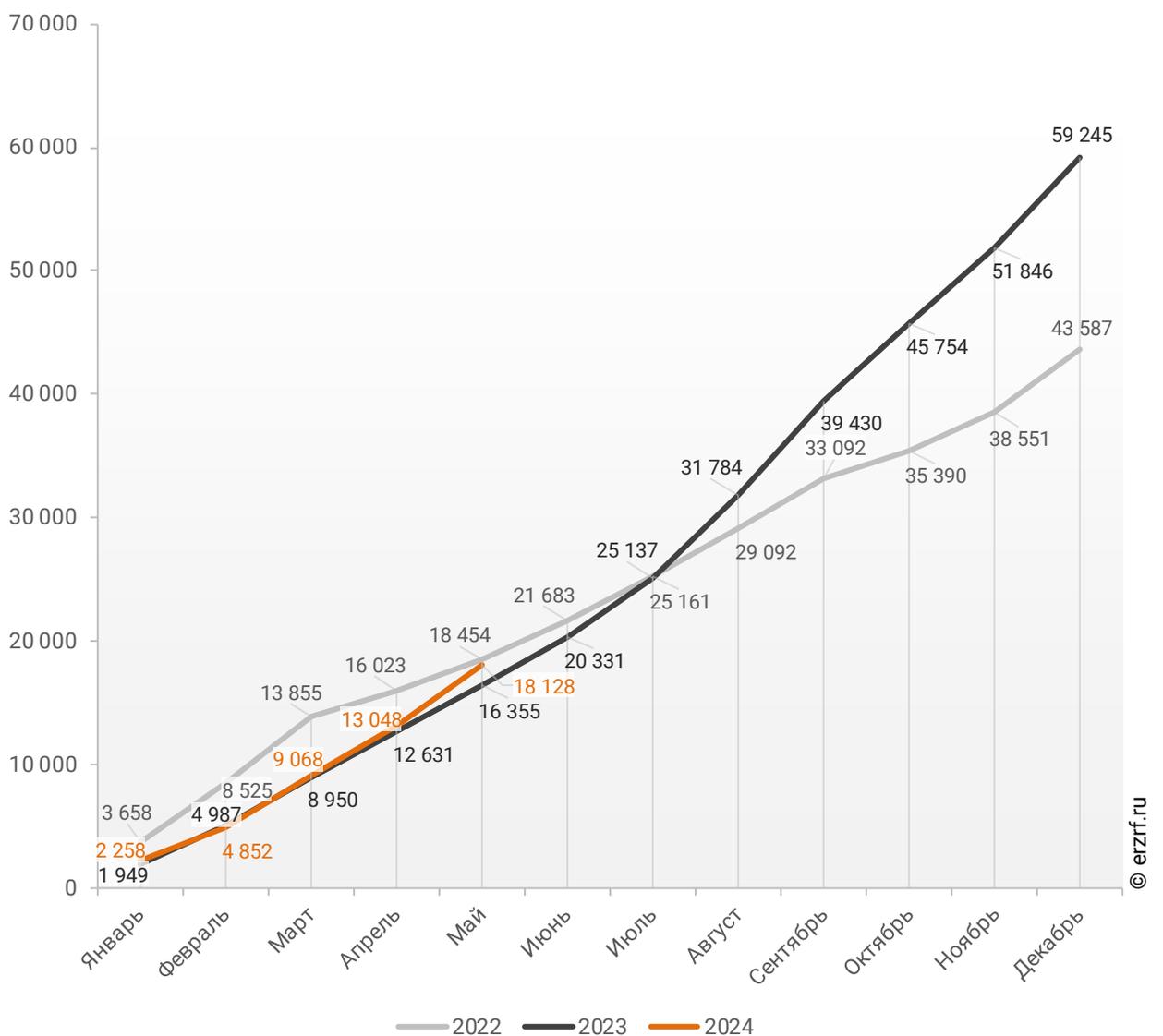


За 5 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 18 128, что на 10,8% больше, чем в 2023 г. (16 355 ИЖК), и на 1,8% меньше соответствующего значения 2022 г. (18 454 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг.

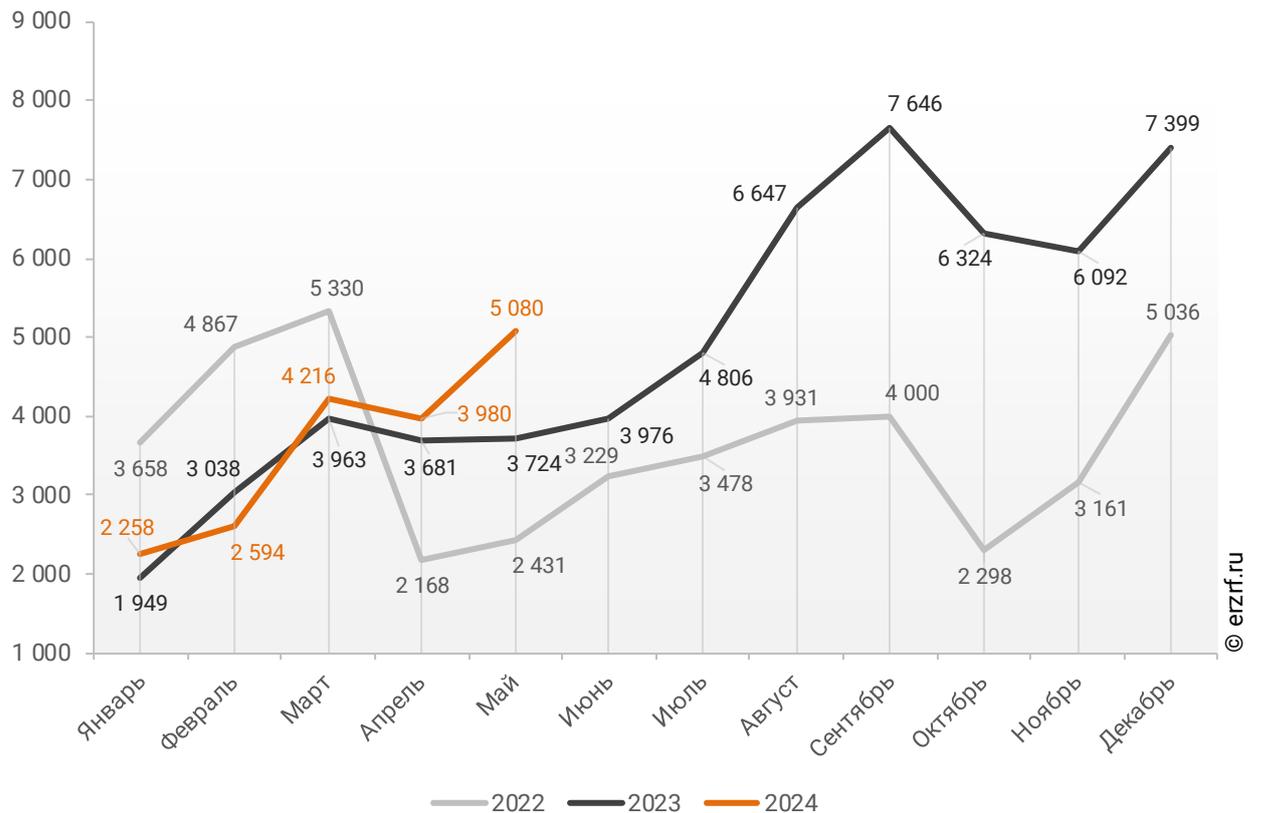


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Москве в мае 2024 года увеличилось на 36,4% по сравнению с маем 2023 года (5 080 против 3 724 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг.

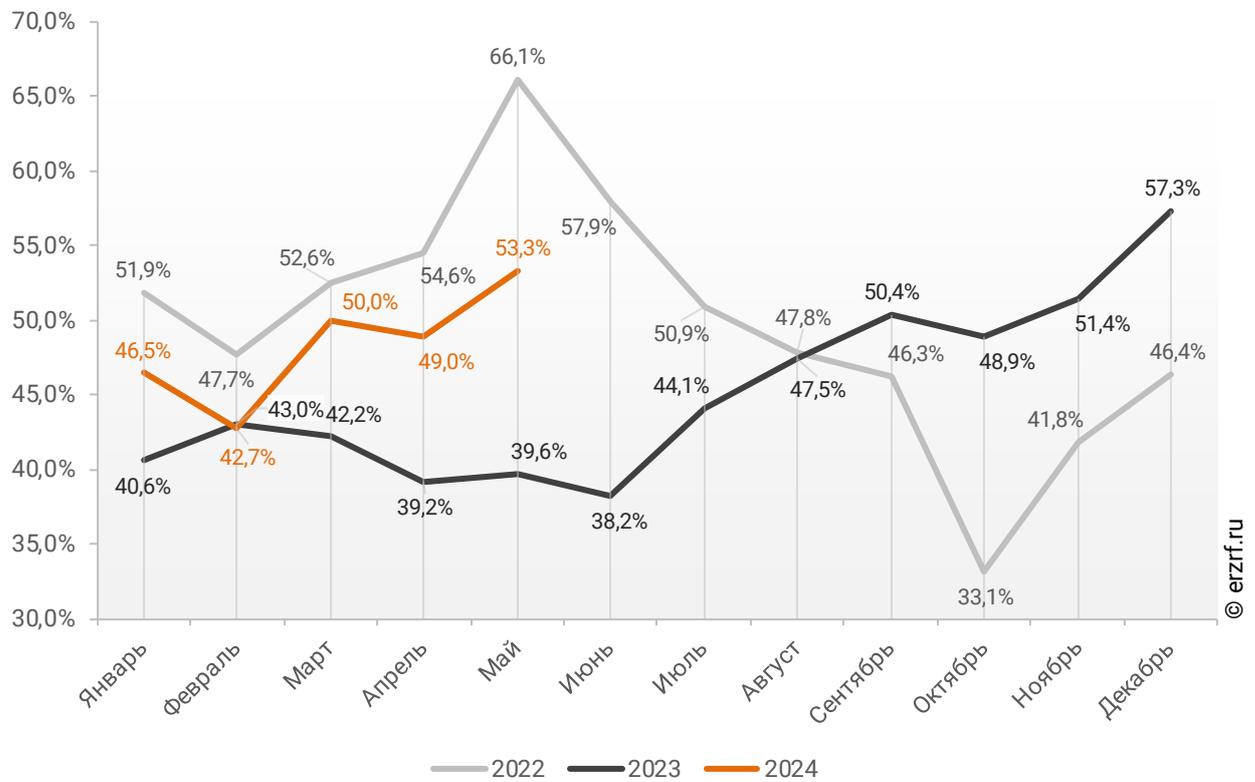


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2024 г., составила 49,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 8,2 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (40,8%), и на 3,7 п.п. меньше уровня 2022 г. (52,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг.



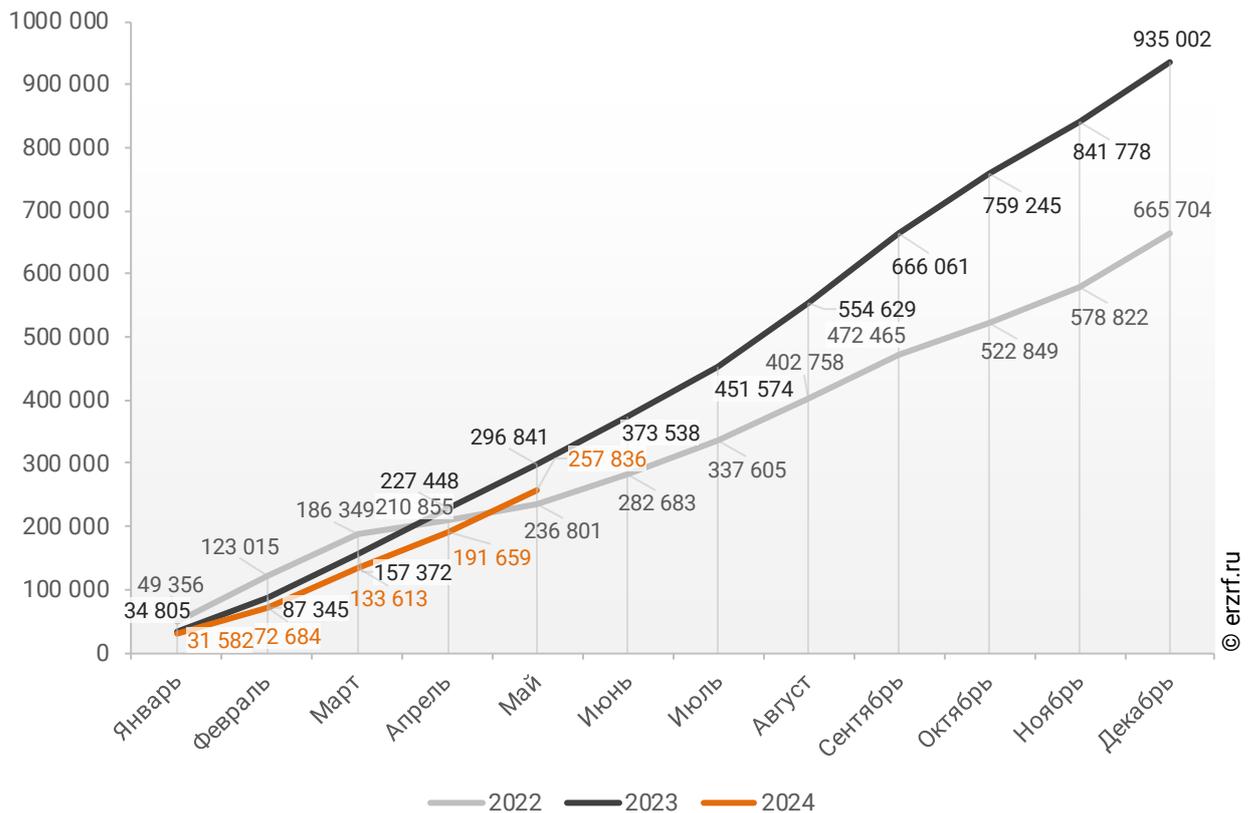
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 257,84 млрд ₽, что на 13,1% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (296,84 млрд ₽), и на 8,9% больше аналогичного значения 2022 г. (236,80 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽

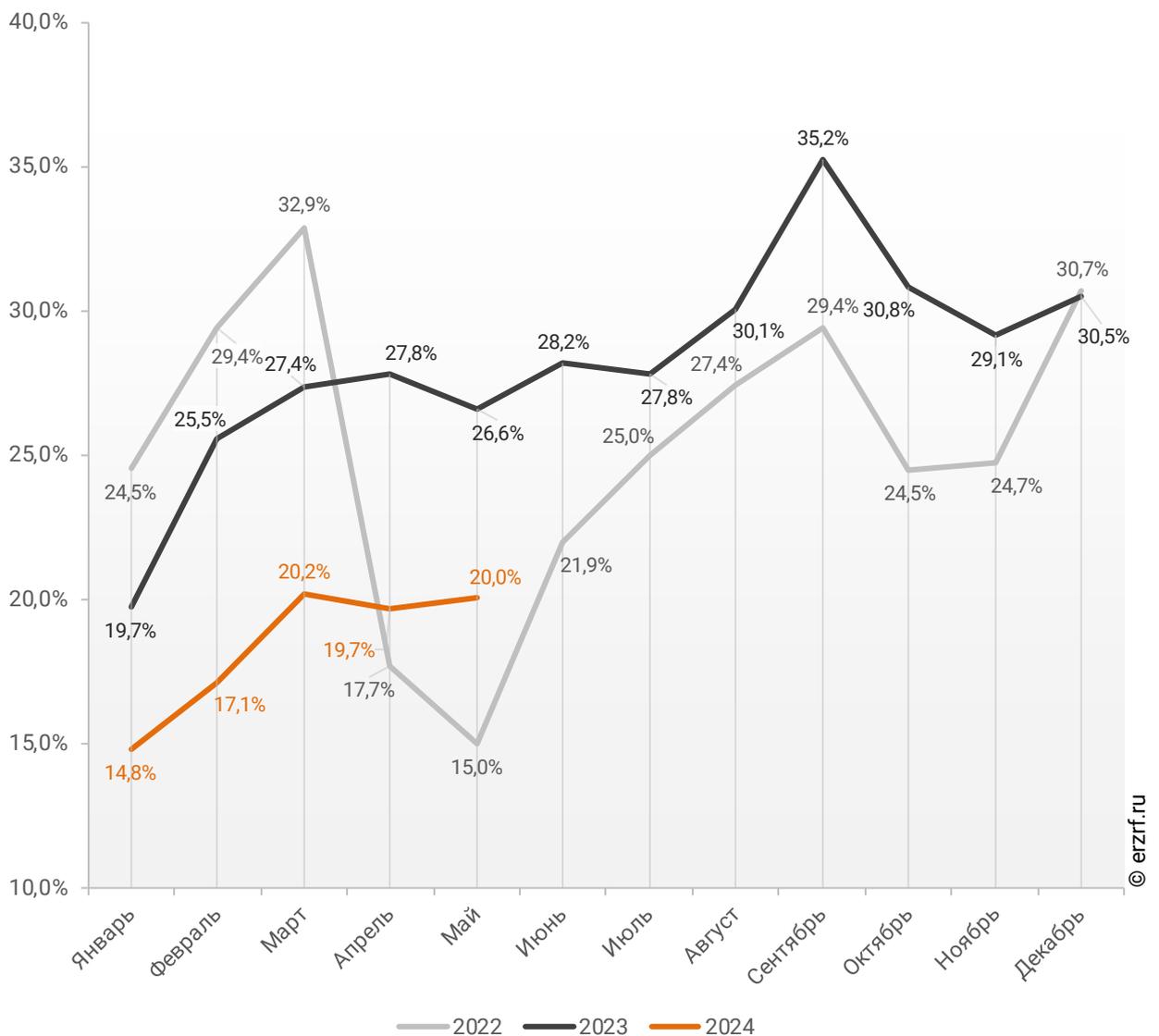


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2024 г. жителям Москвы (1,38 трлн ₽), доля ИЖК составила 18,7%, что на 7,1 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (25,8%), и на 6,1 п.п. меньше уровня 2022 г. (24,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг.

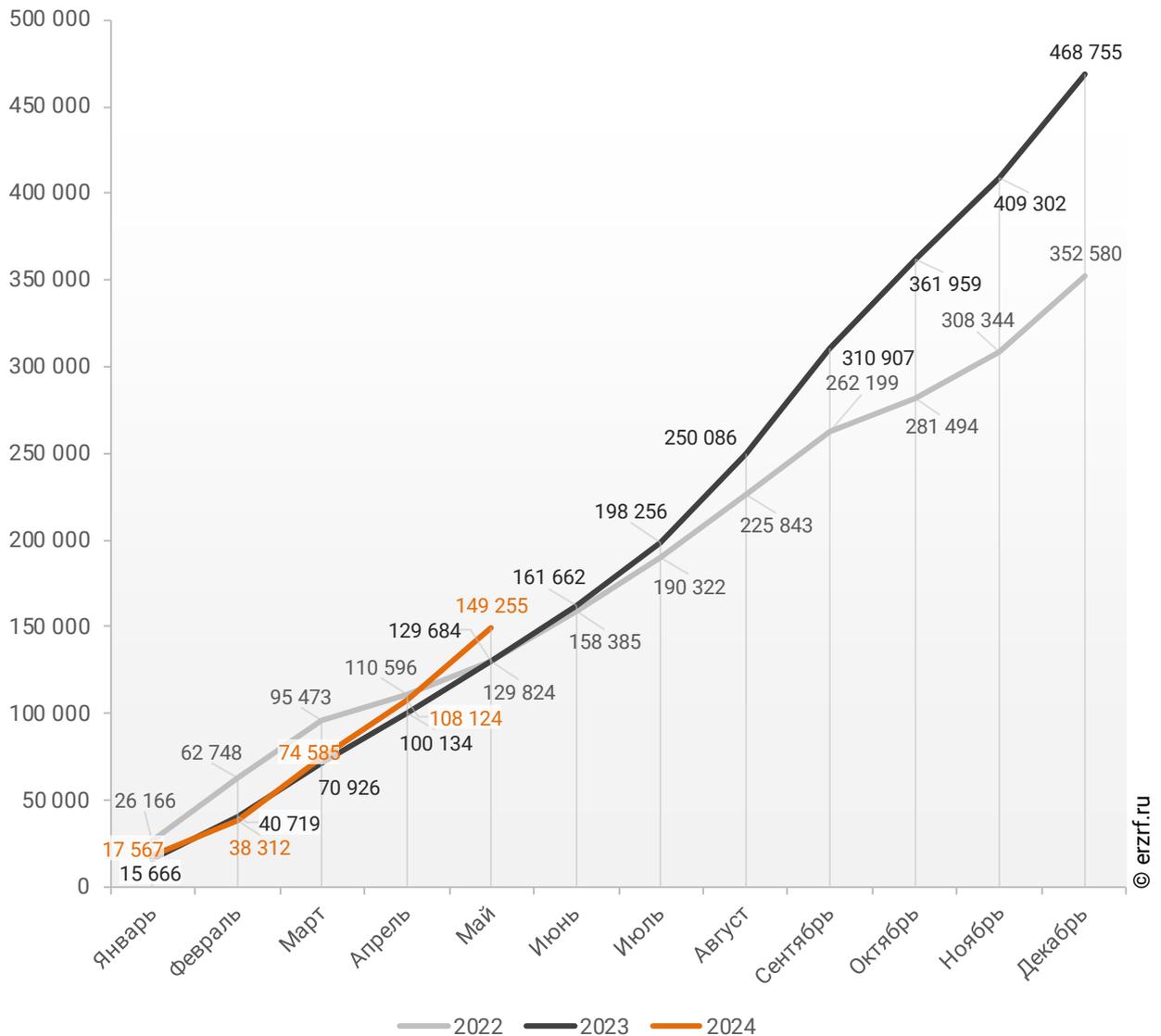


За 5 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 149,26 млрд ₽ (57,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 15,1% больше аналогичного значения 2023 г. (129,68 млрд ₽), и на 15,0% больше, чем в 2022 г. (129,82 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2024 г. жителям Москвы (1,38 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,8%, что на 0,5 п.п. меньше уровня 2023 г. (11,3%), и на 2,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (13,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг.

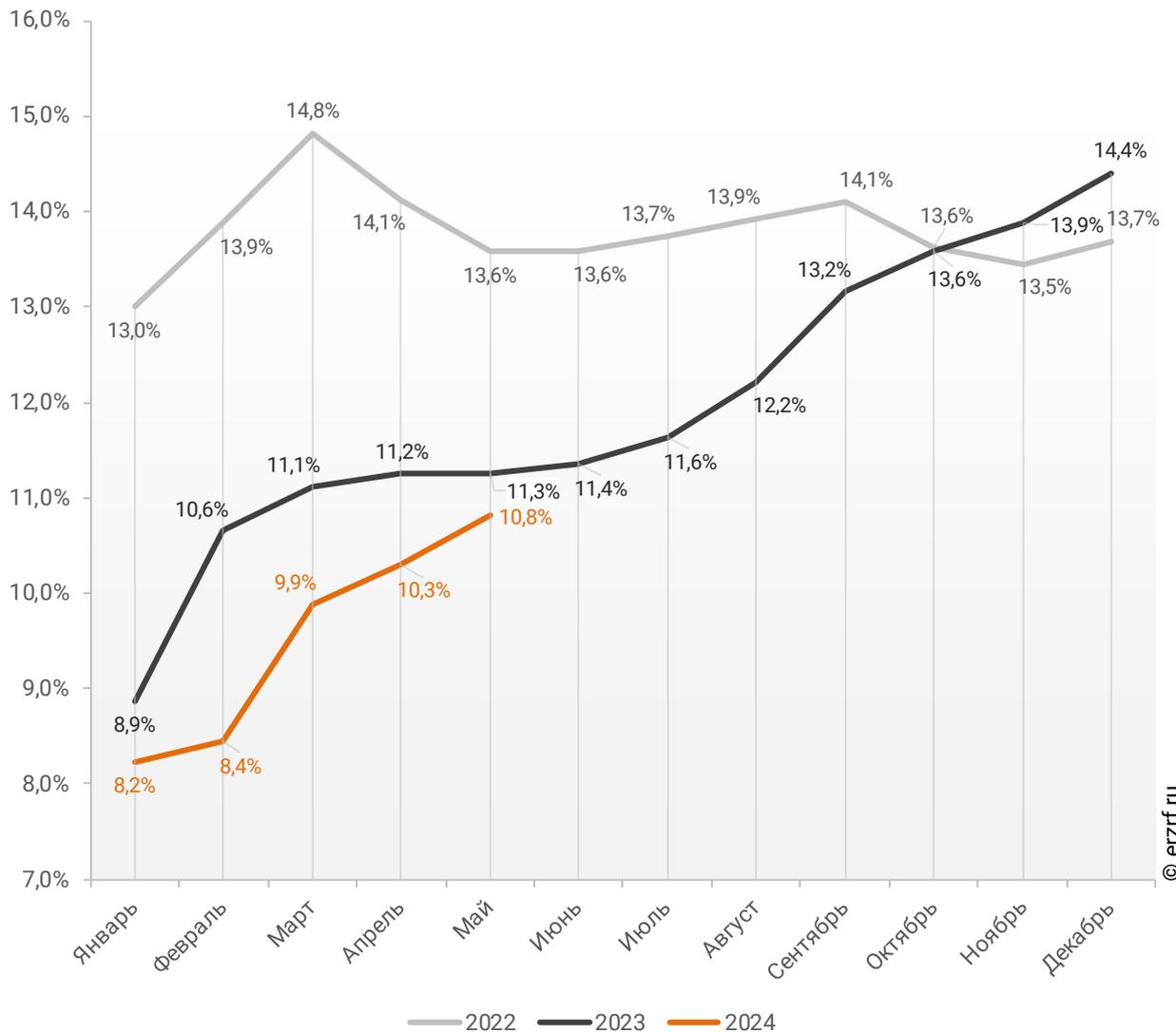
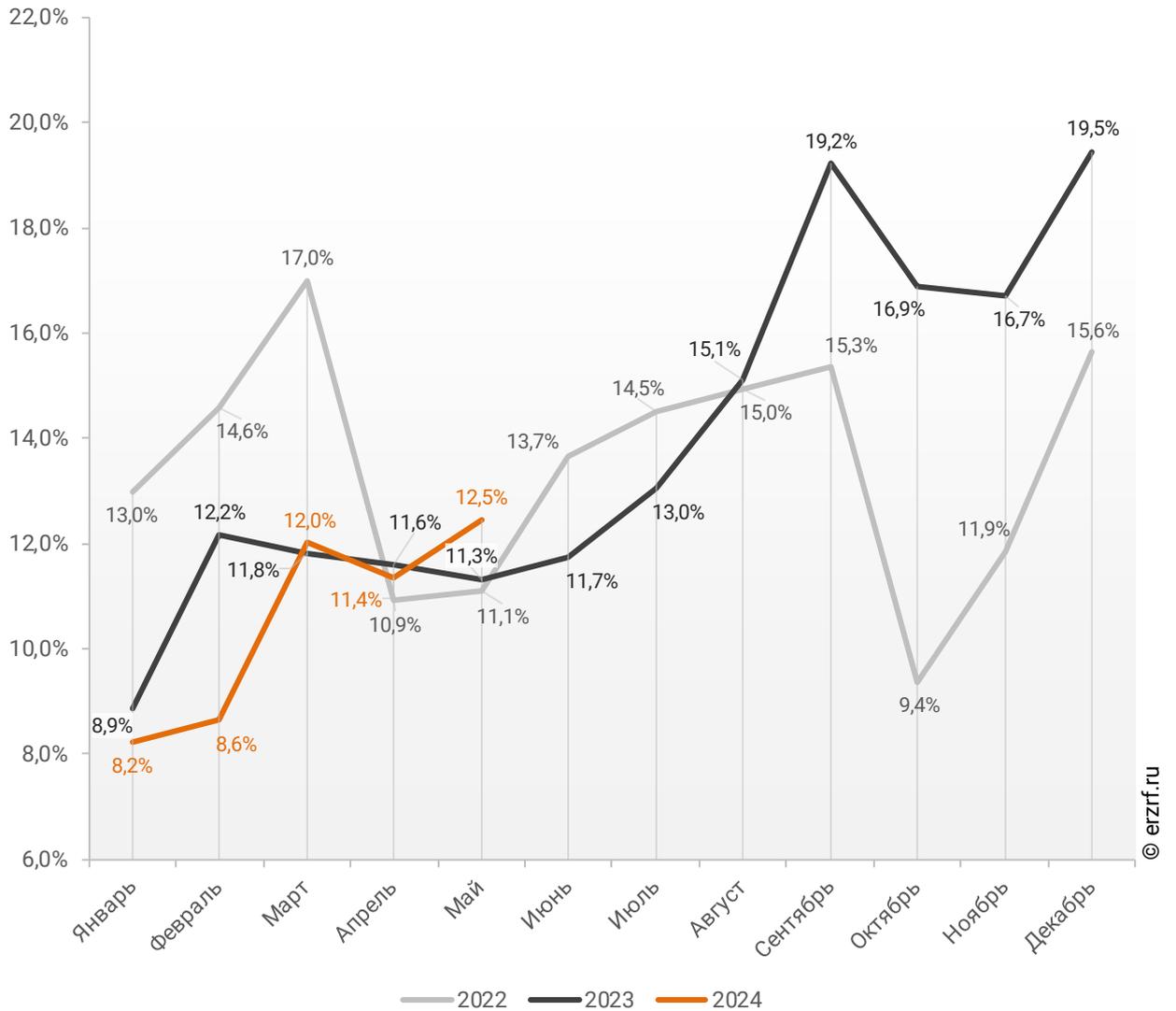


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Москвы в 2022 – 2024 гг.**

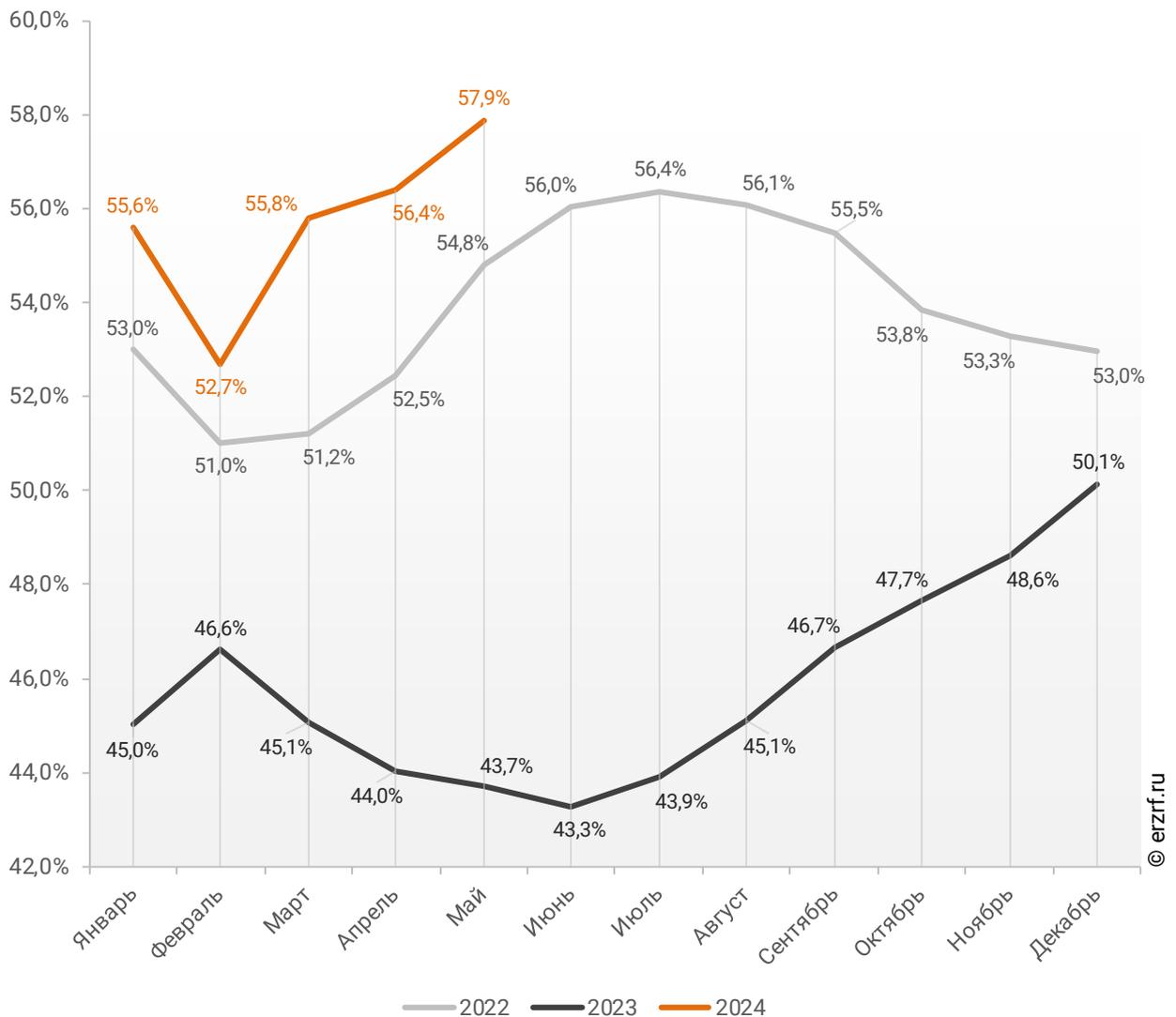


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2024 г., составила 57,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 14,2 п.п. больше, чем в 2023 г. (43,7%), и на 3,1 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (54,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг.

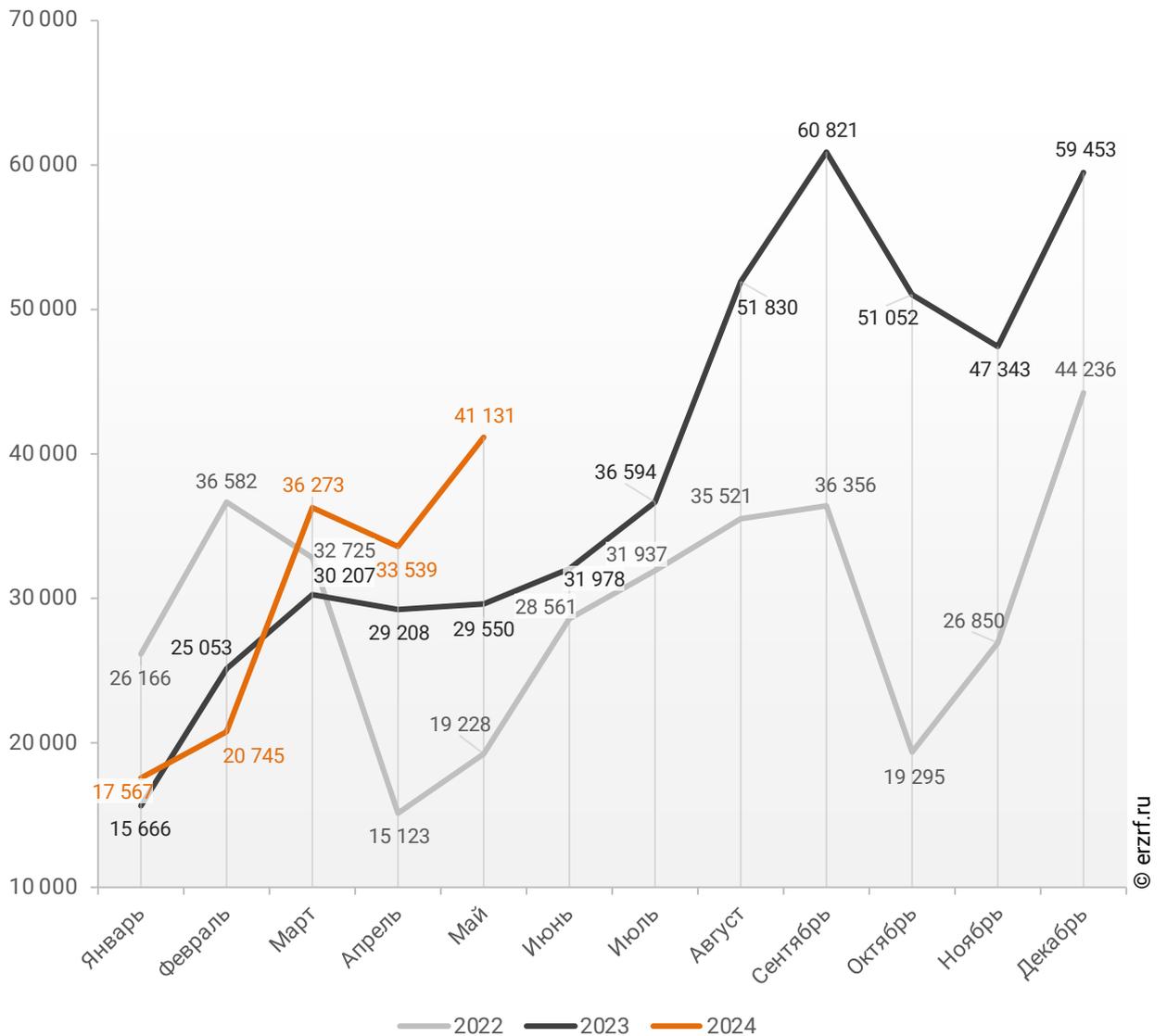


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Москве в мае 2024 года, увеличился на 39,2% по сравнению с маем 2023 года (41,13 млрд ₽ против 29,55 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

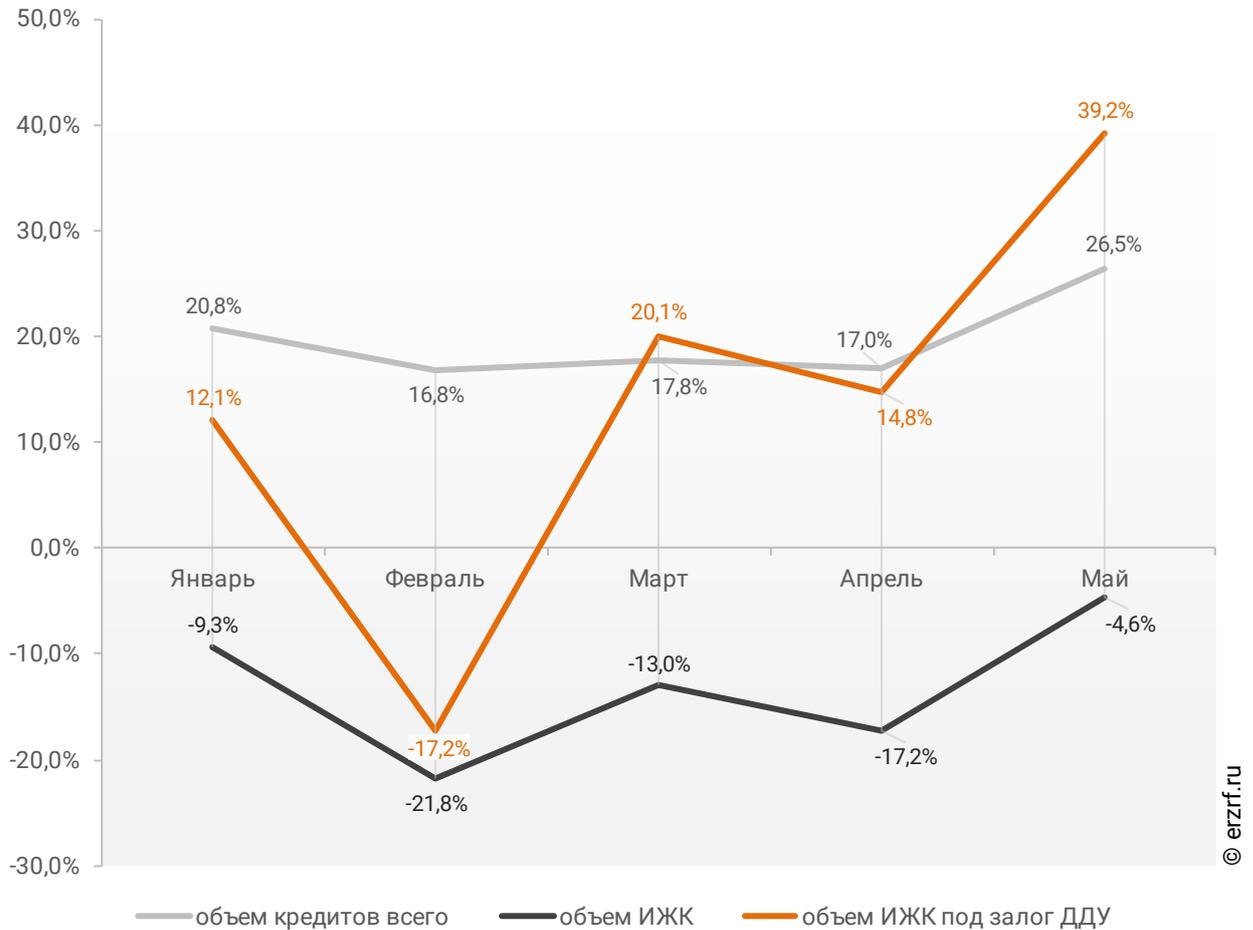
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 39,2% в мае 2024 года по сравнению с маем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 26,5% (330,20 млрд ₹ против 261,07 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,6% (66,18 млрд ₹ против 69,39 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Москве (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов за январь – май составила 10,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 57,9%.

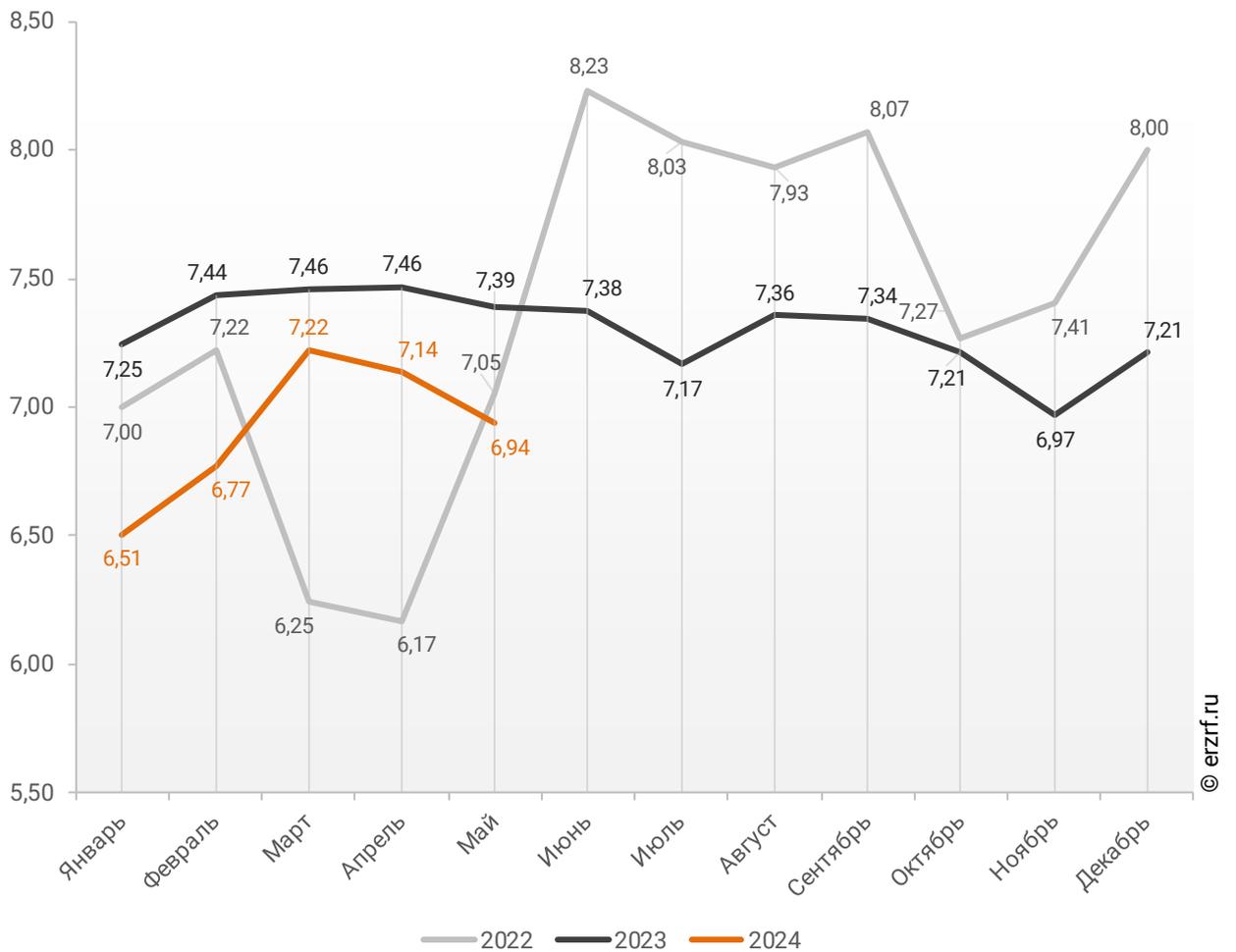
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в мае 2024 г. средний размер ИЖК в Москве составил 6,94 млн ₽, что на 6,1% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (7,39 млн ₽), и на 1,6% меньше аналогичного значения 2022 г. (7,05 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽

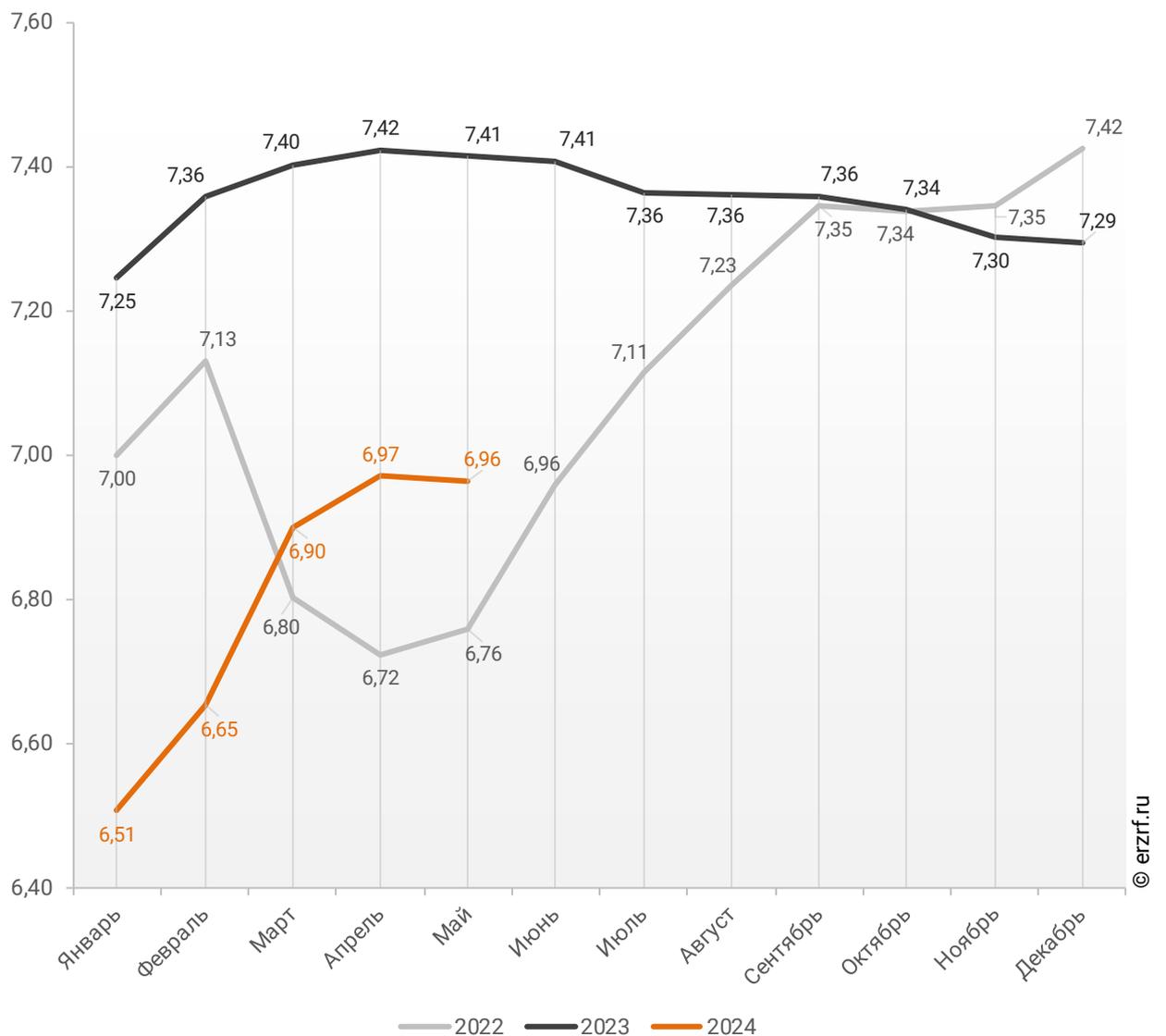


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 6,96 млн ₽, что на 6,1% меньше, чем в 2023 г. (7,41 млн ₽), и на 3,0% больше соответствующего значения 2022 г. (6,76 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽

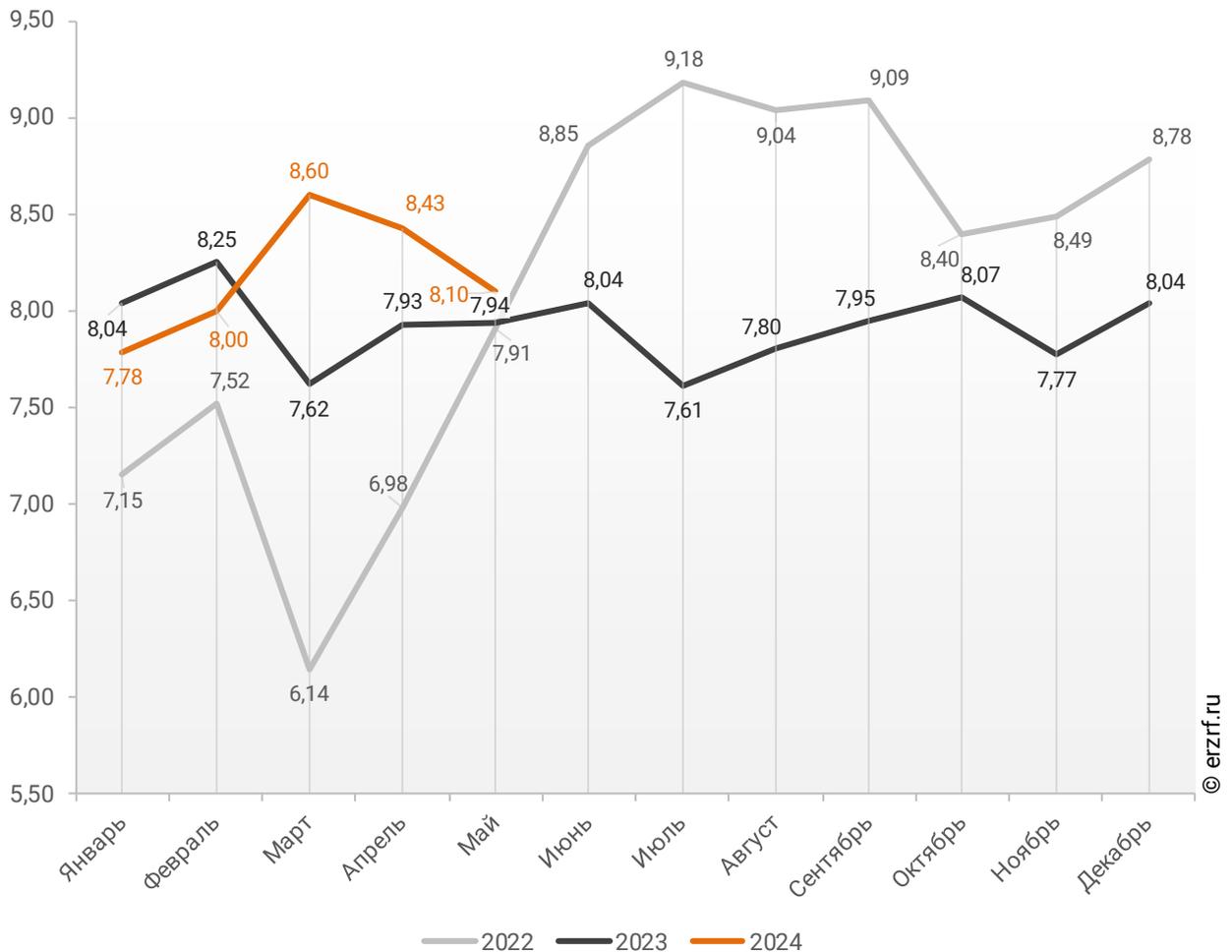


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в мае 2024 года увеличился на 2,0% по сравнению с маем 2023 года (8,10 млн ₽ против 7,94 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽

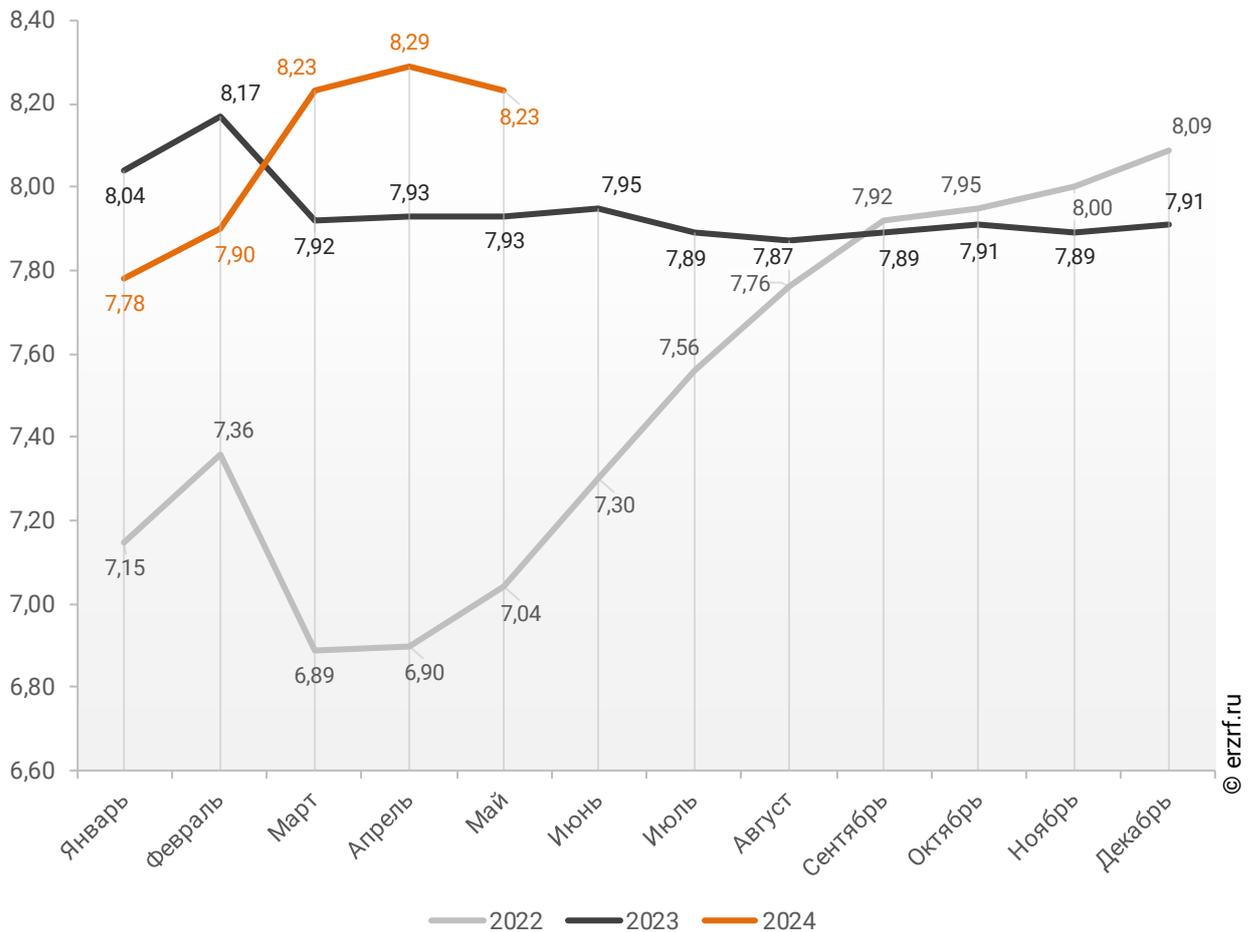


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 8,23 млн ₽ (на 18,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 3,8% больше соответствующего значения 2023 г. (7,93 млн ₽), и на 16,9% больше уровня 2022 г. (7,04 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽

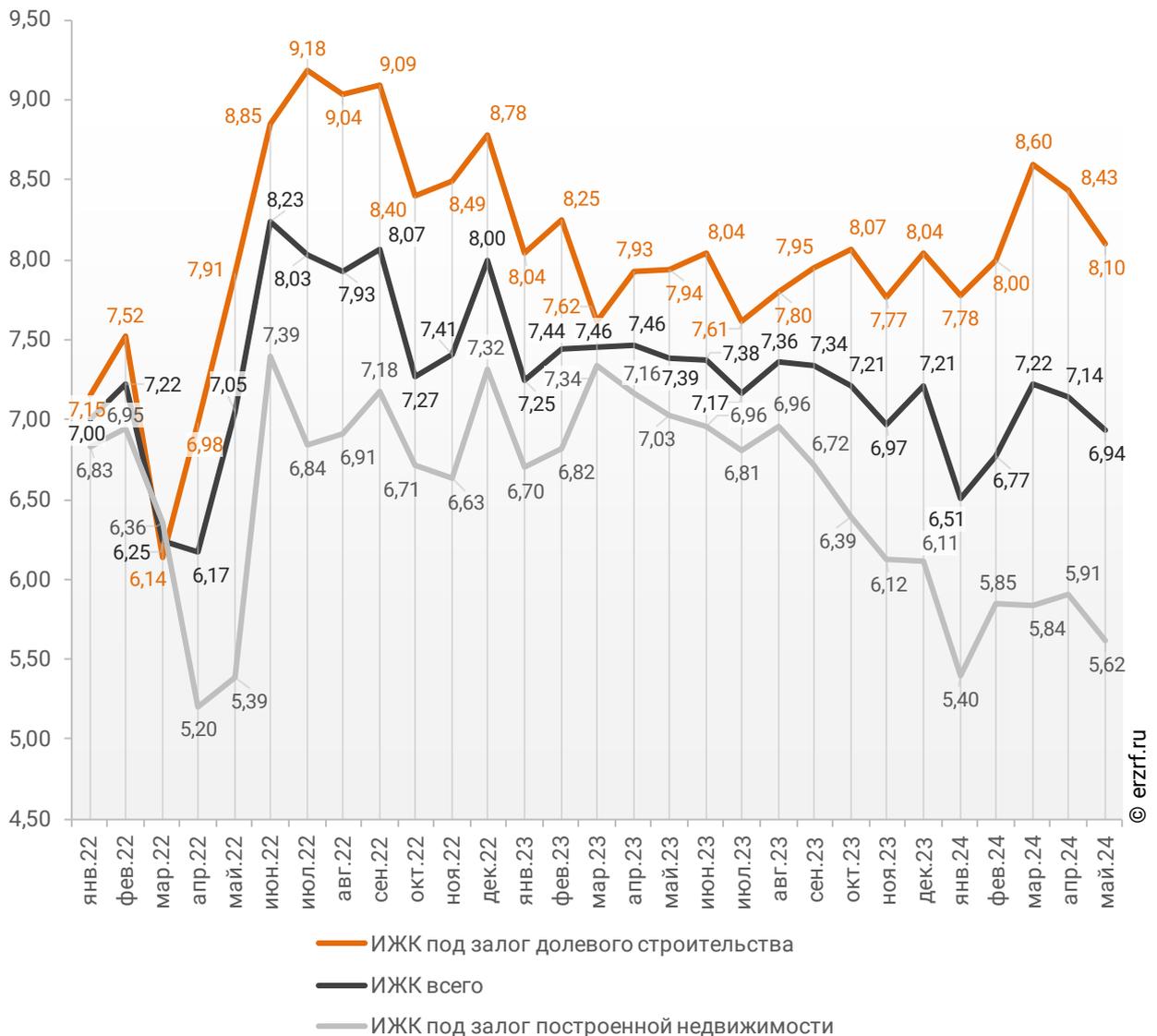


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 20,1% – с 7,03 млн ₽ до 5,62 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 31,2 п. п. – с 12,9% до 44,1%.

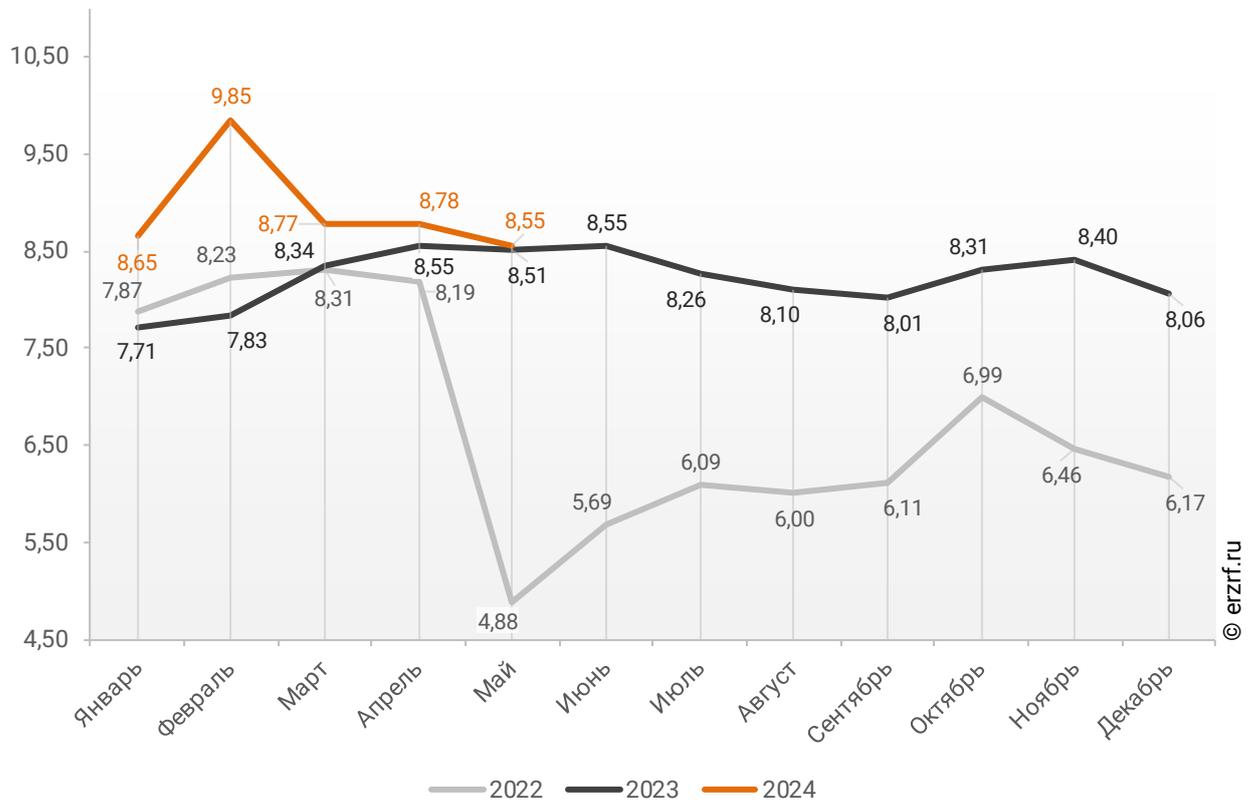
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2024 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 8,55%. По сравнению с маем 2023 года ставка выросла на 0,04 п. п. (с 8,51% до 8,55%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве, %

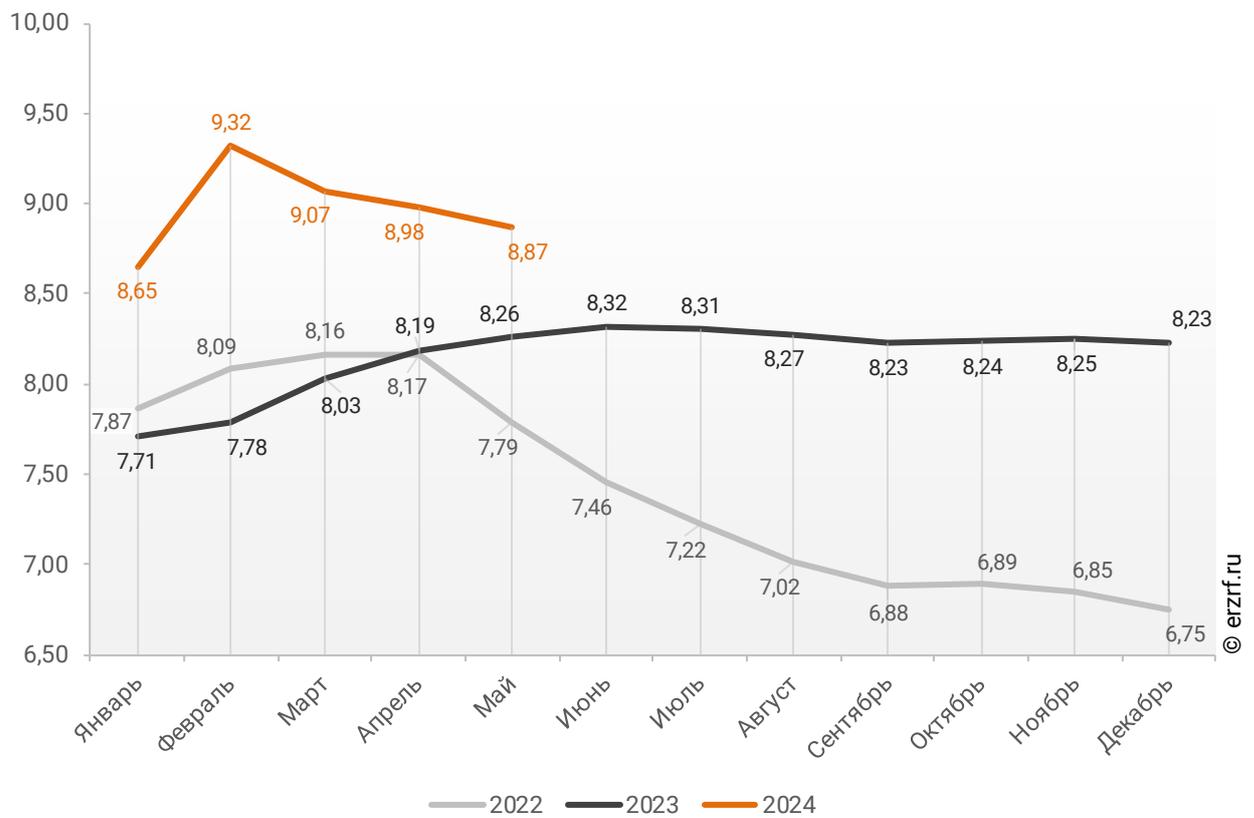


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составила 8,87%, что на 0,61 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,26%), и на 1,08 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,79%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

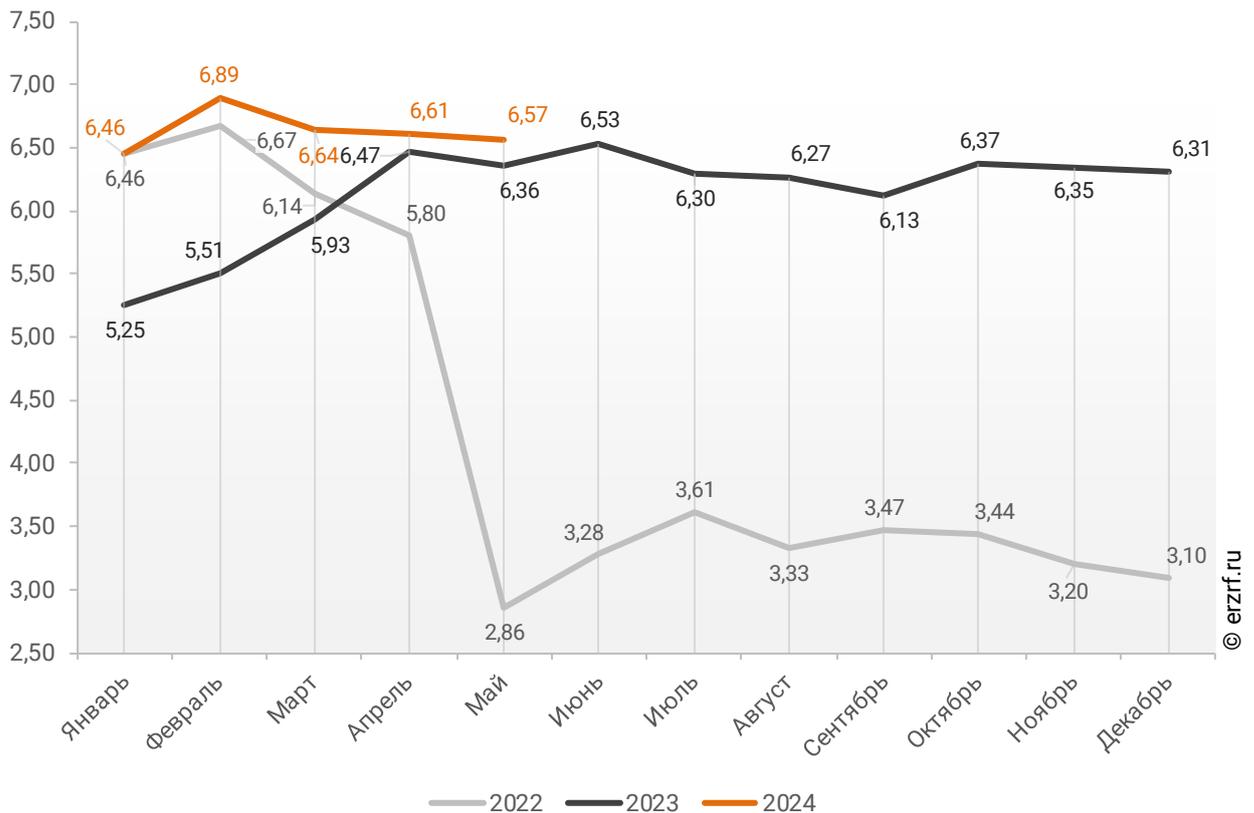


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в мае 2024 года, составила 6,57%, что на 0,21 п. п. больше аналогичного значения за май 2023 года (6,36%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве, %

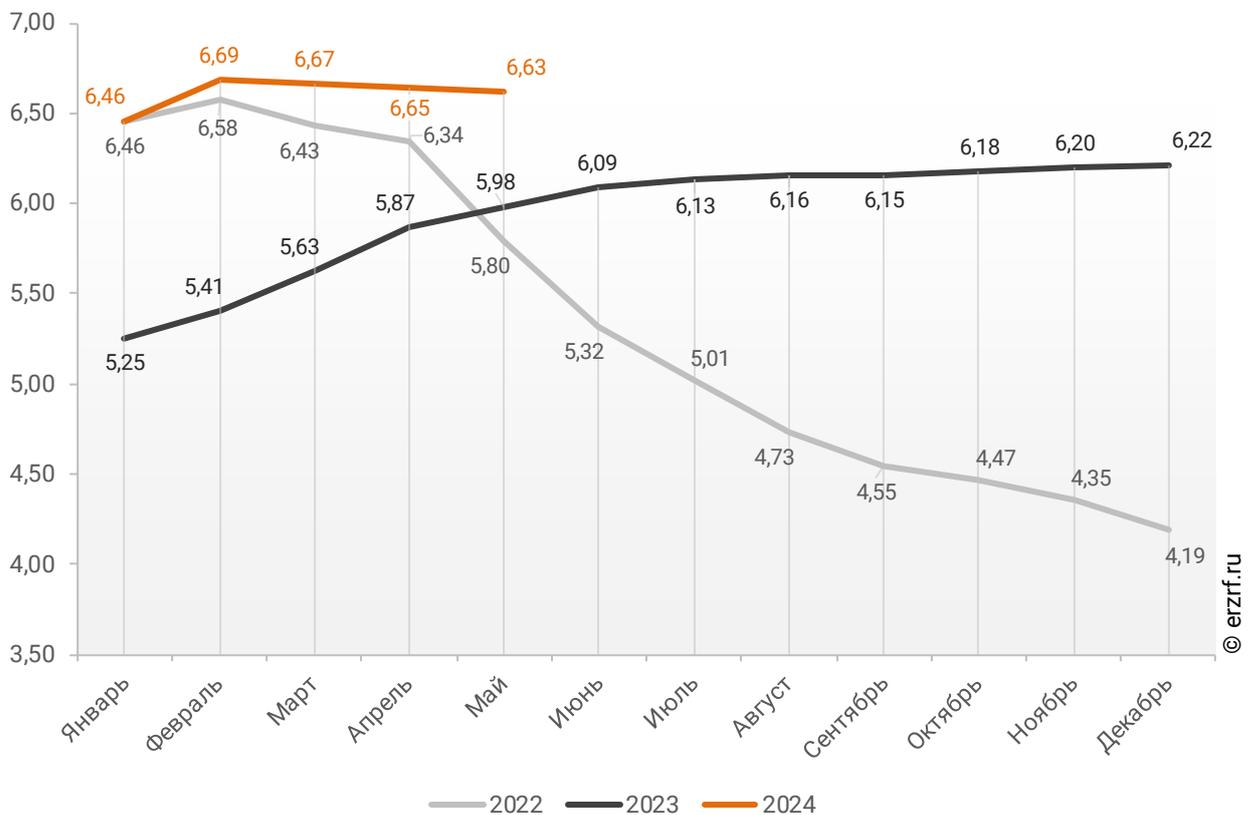


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Москвы, накопленным итогом составила 6,63% (на 2,24 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,65 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,98%), и на 0,83 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,80%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг.

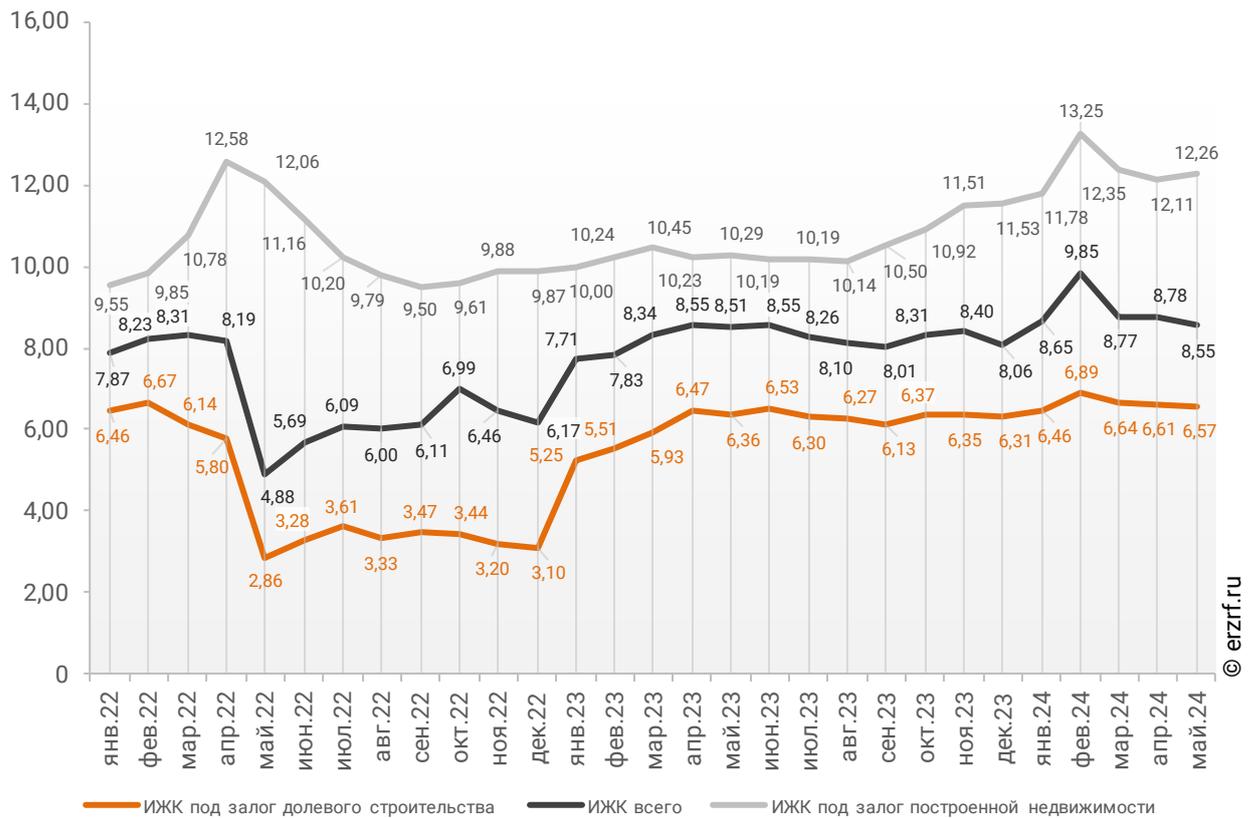


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в мае 2024 года составила 12,26%, что на 1,97 п. п. больше значения за май 2023 года (10,29%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 31.

График 31

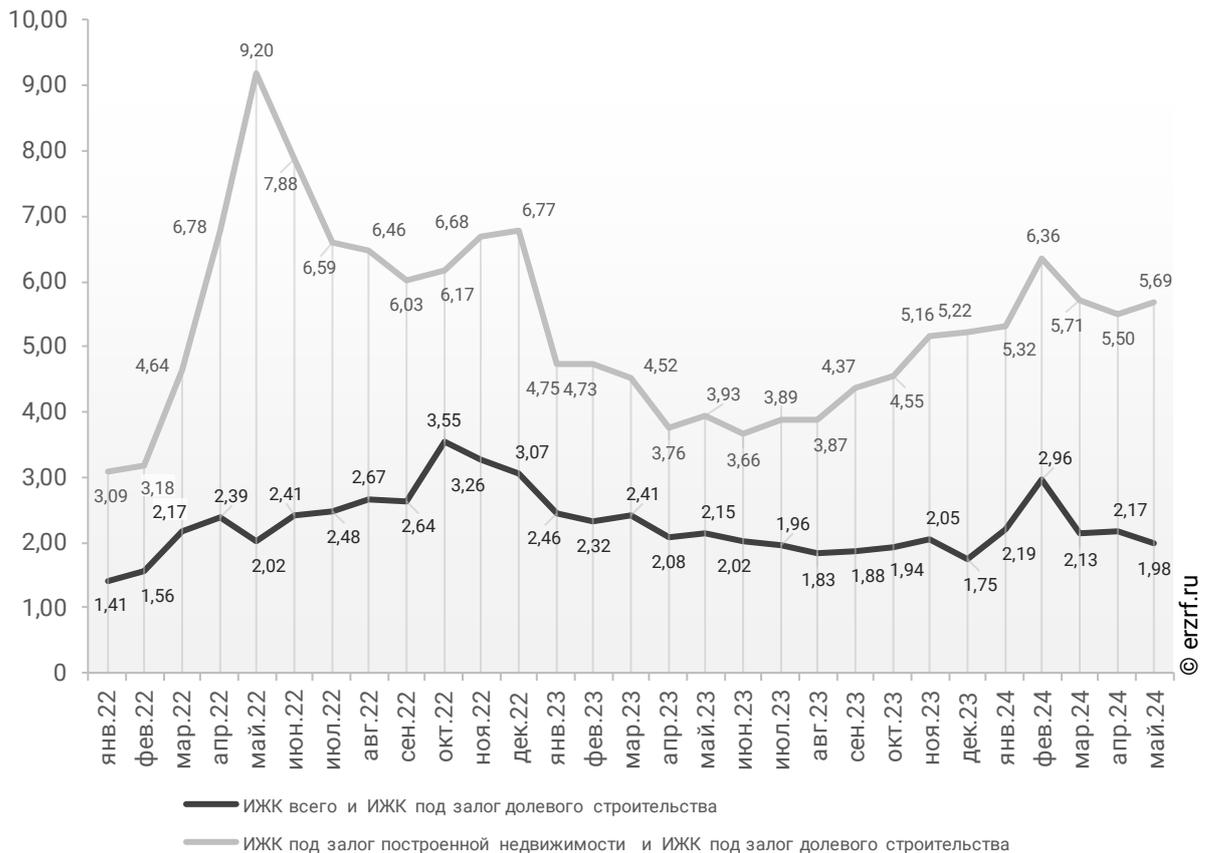
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Москве, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве уменьшилась с 2,15 п. п. до 1,98 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год увеличилась с 3,93 п. п. до 5,69 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Москве, п. п.

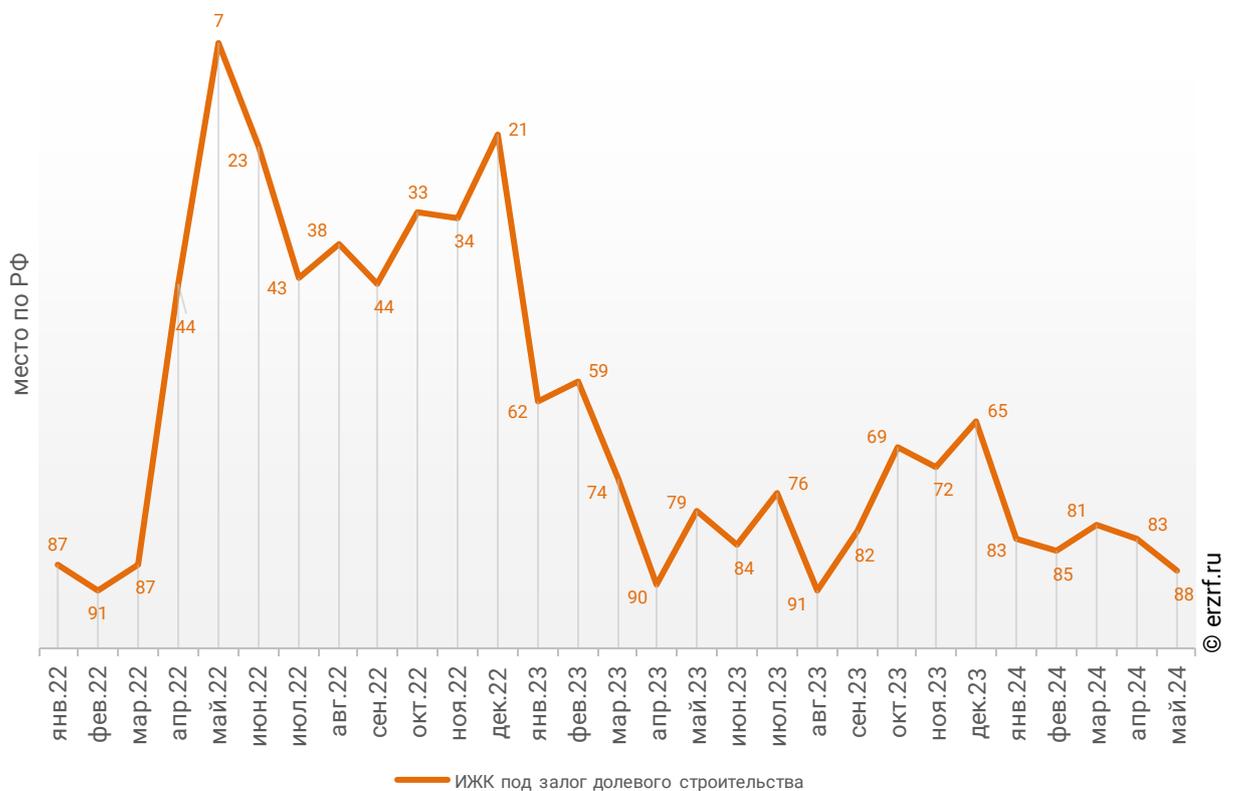


Москва занимает 72-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает 88-е место, и 87-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

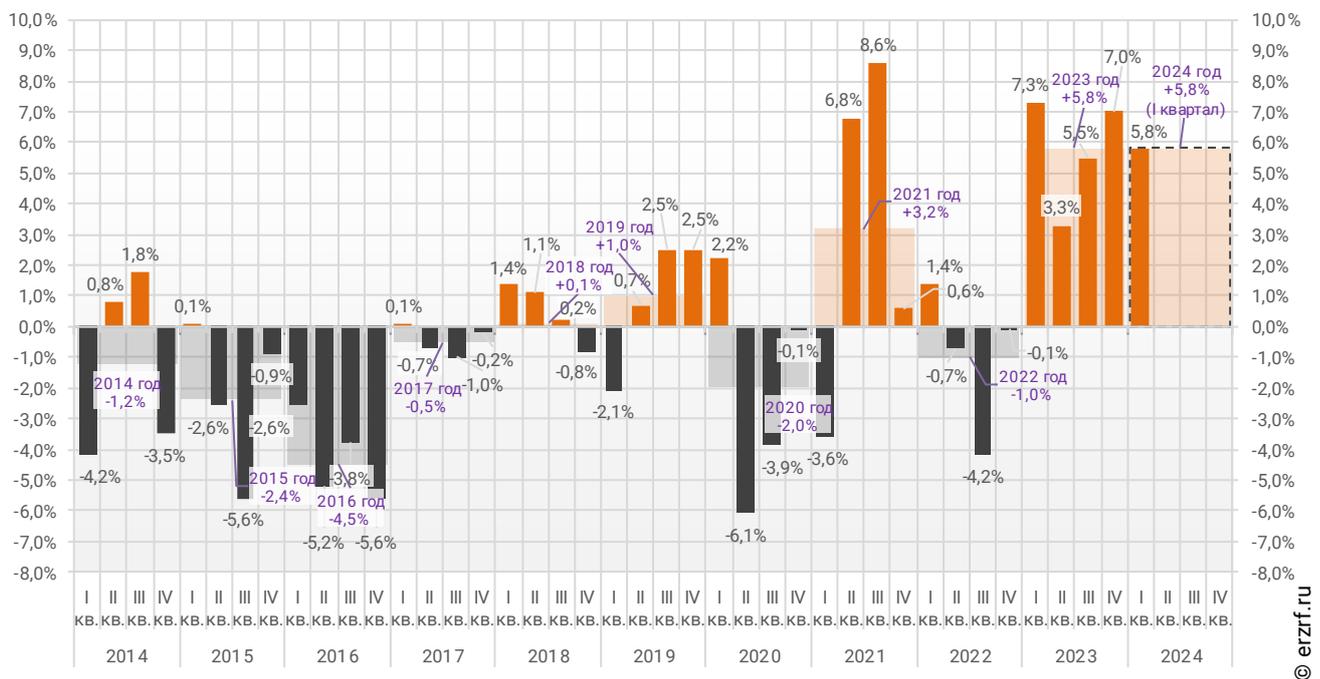


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2024 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

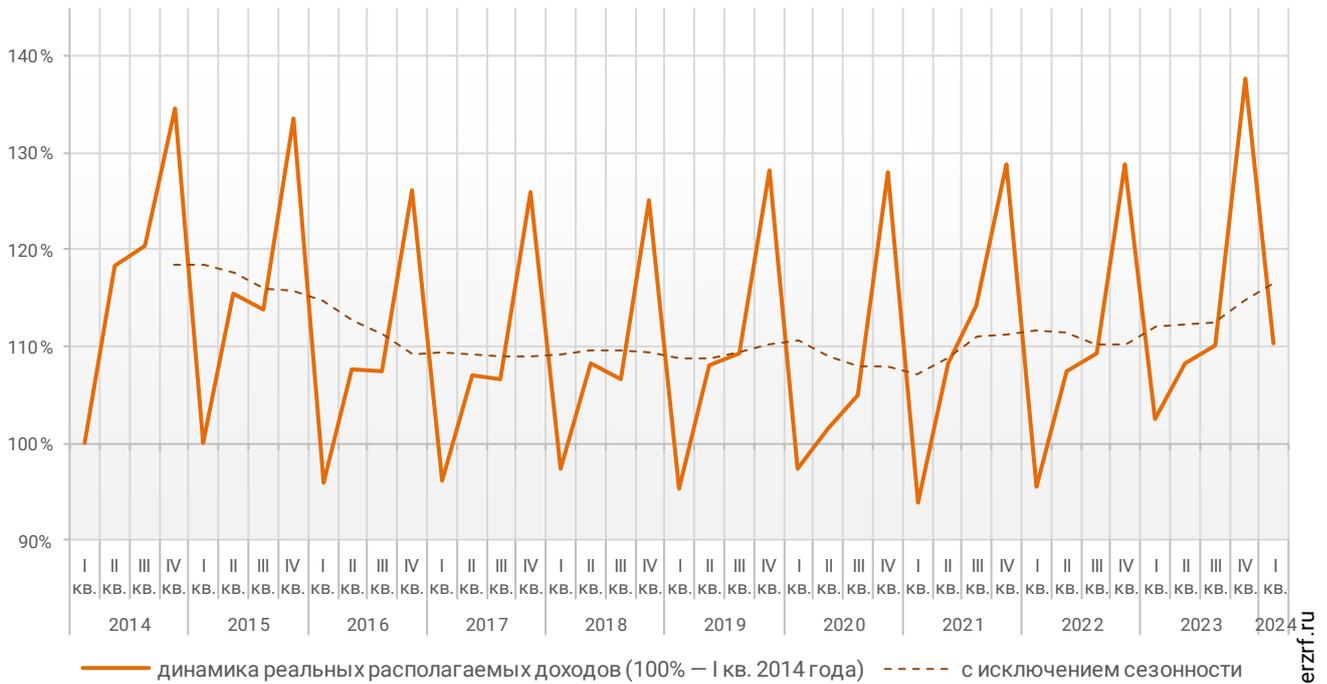


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2024 года составил 10,3% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

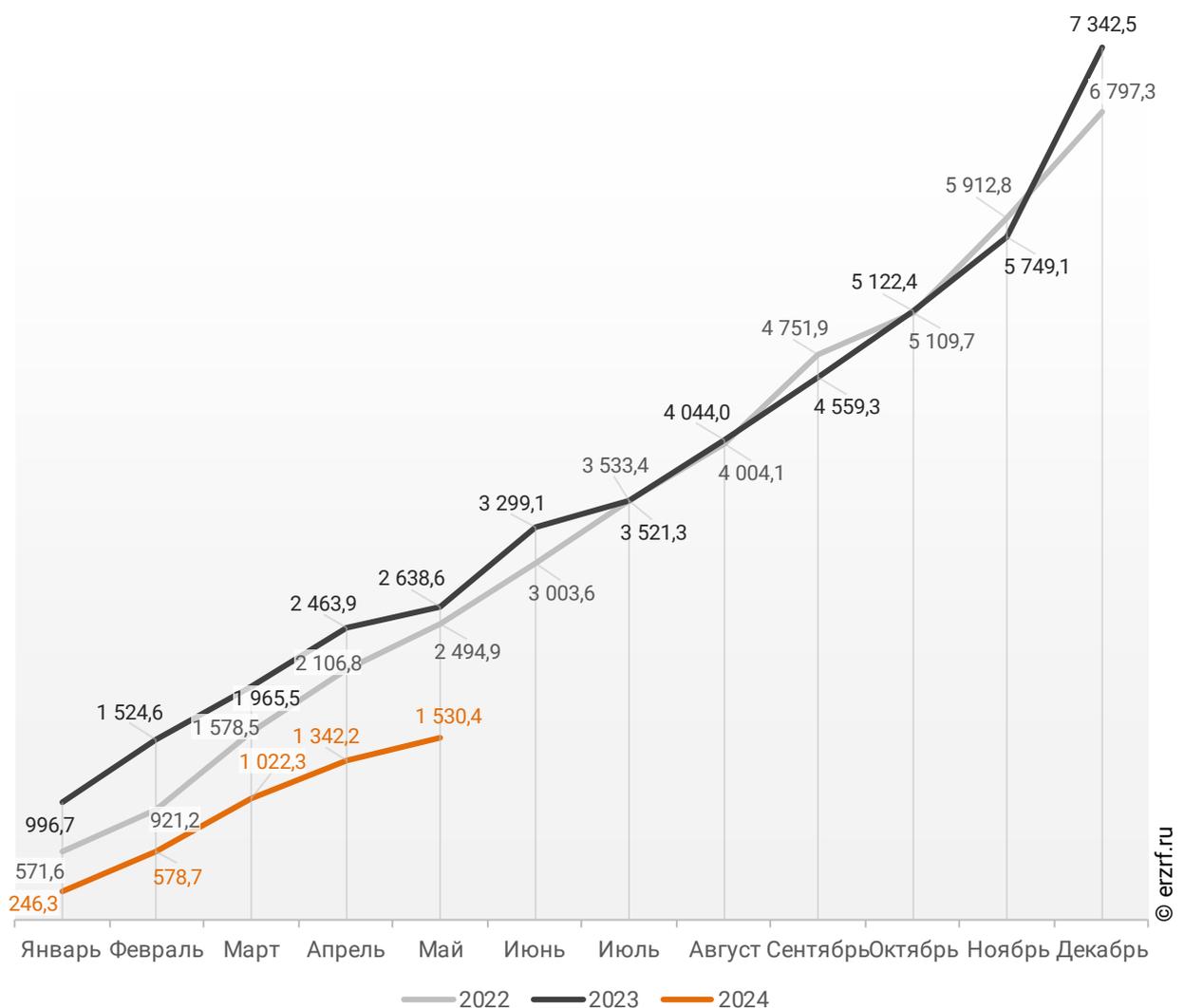


13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2024 г. показывает снижение на 42,0% графика ввода жилья в Москве в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 38,7% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

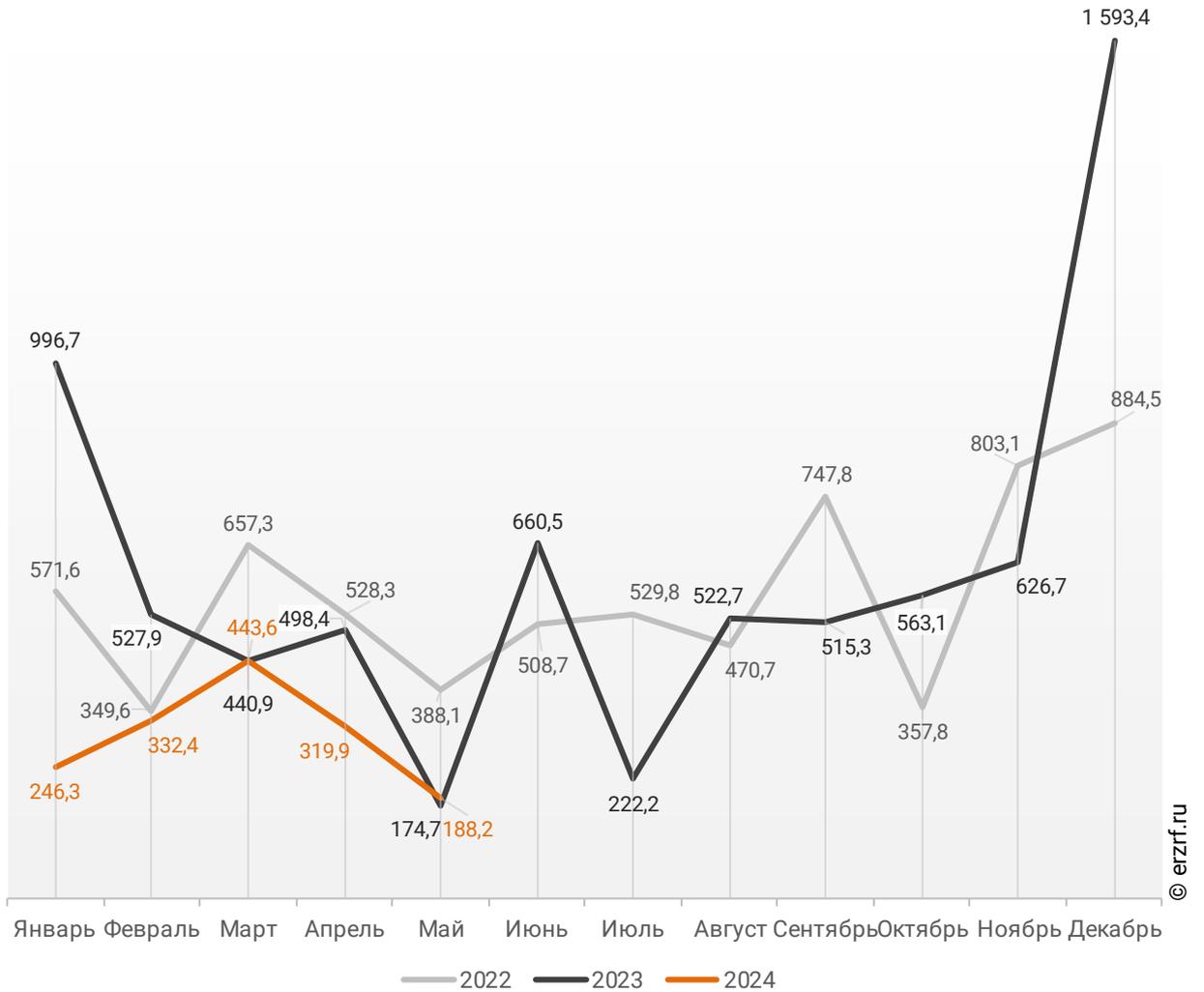
Ввод жилья в Москве
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В мае 2024 года в Москве введено 188,2 тыс. м² жилья. Это на 7,7%, или на 13,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

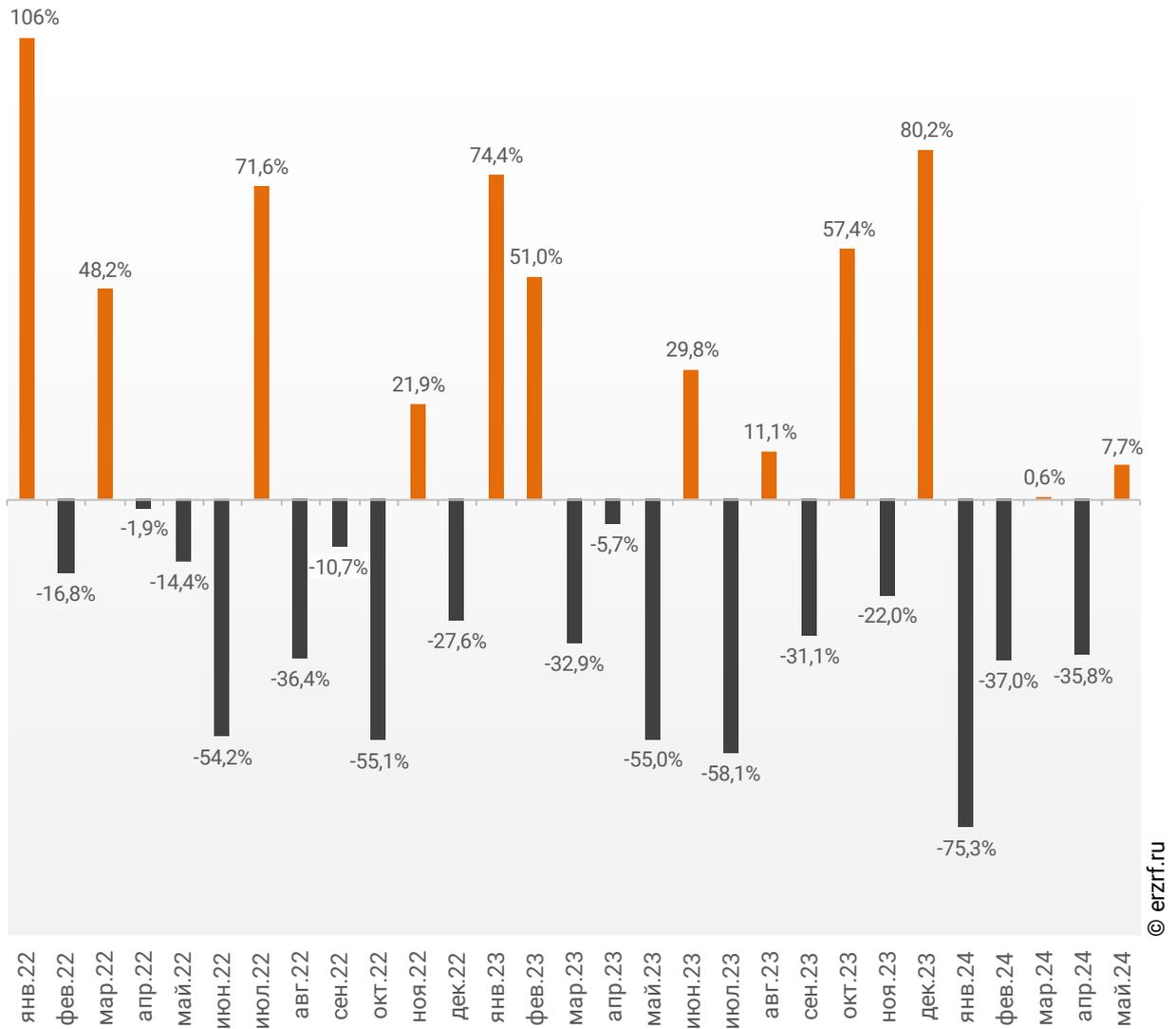
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Москве, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве после отрицательной динамики в прошлом месяце.

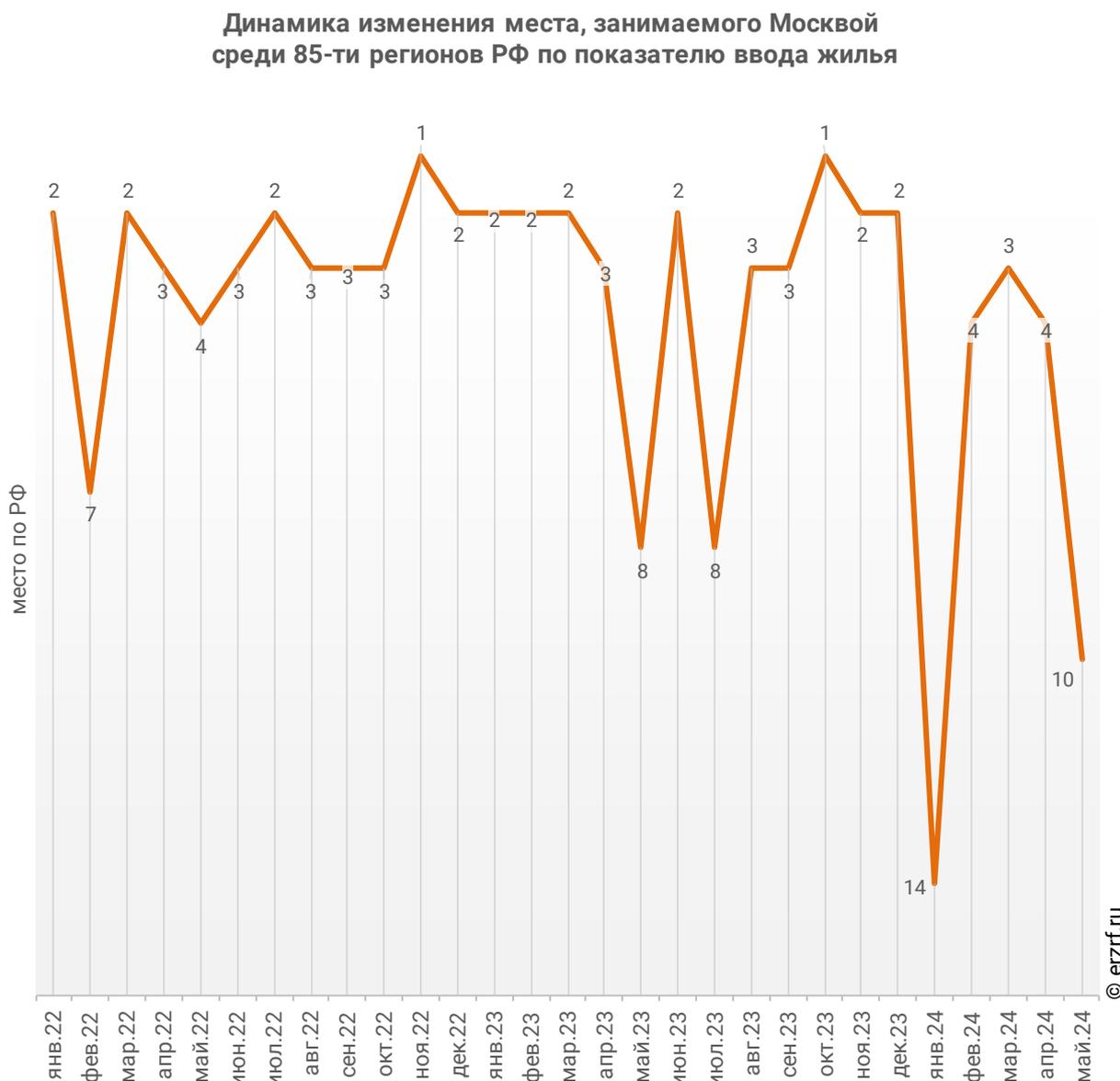
График 38

Динамика прироста ввода жилья в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Москва занимает 10-е место по показателю ввода жилья за май 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 45-м месте. (График 39).

График 39

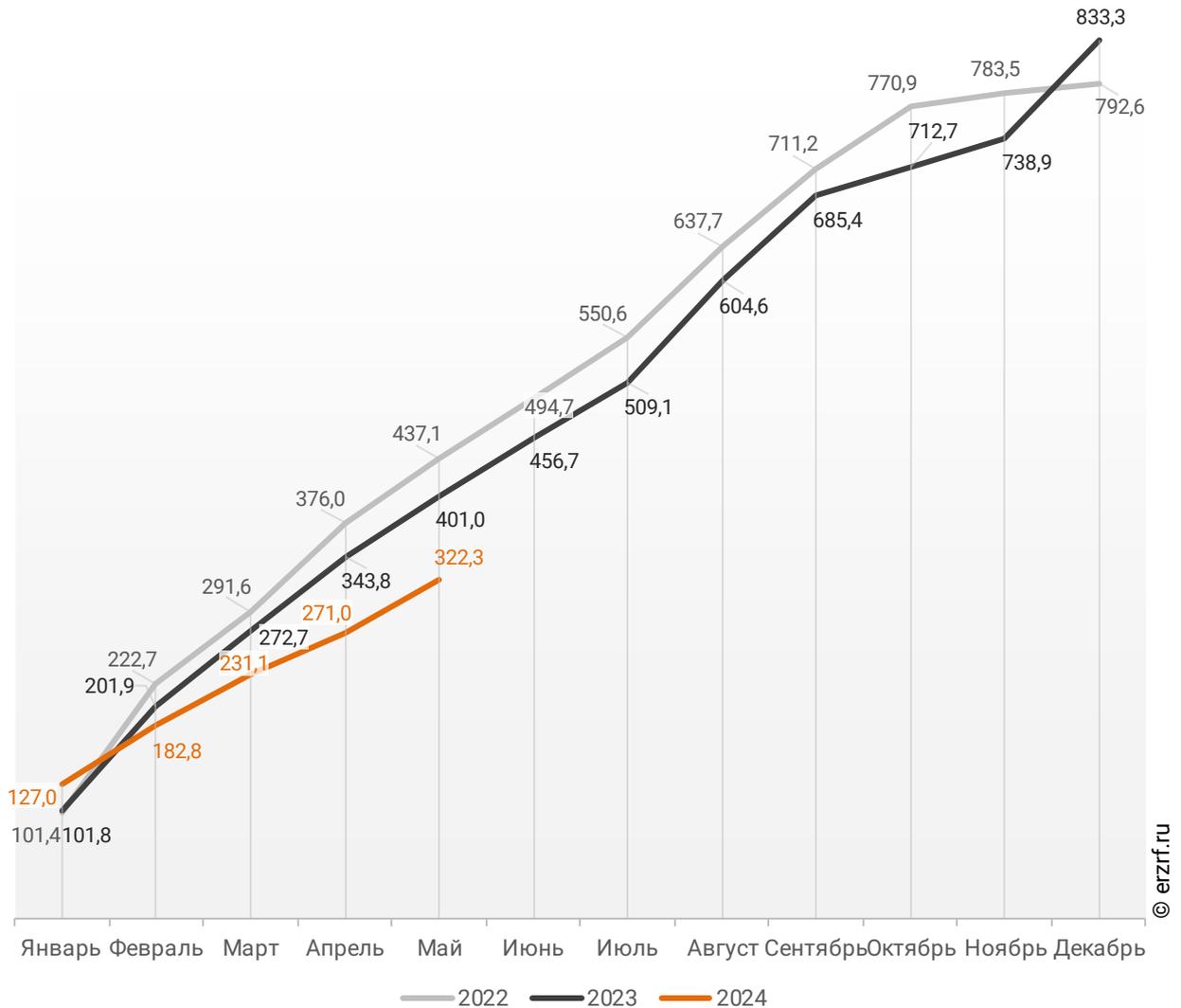


За январь – май 2024 года по показателю ввода жилья Москва занимает 6-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста – 84-е место.

В Москве за 5 месяцев 2024 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 19,6% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и снижение на 26,3% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

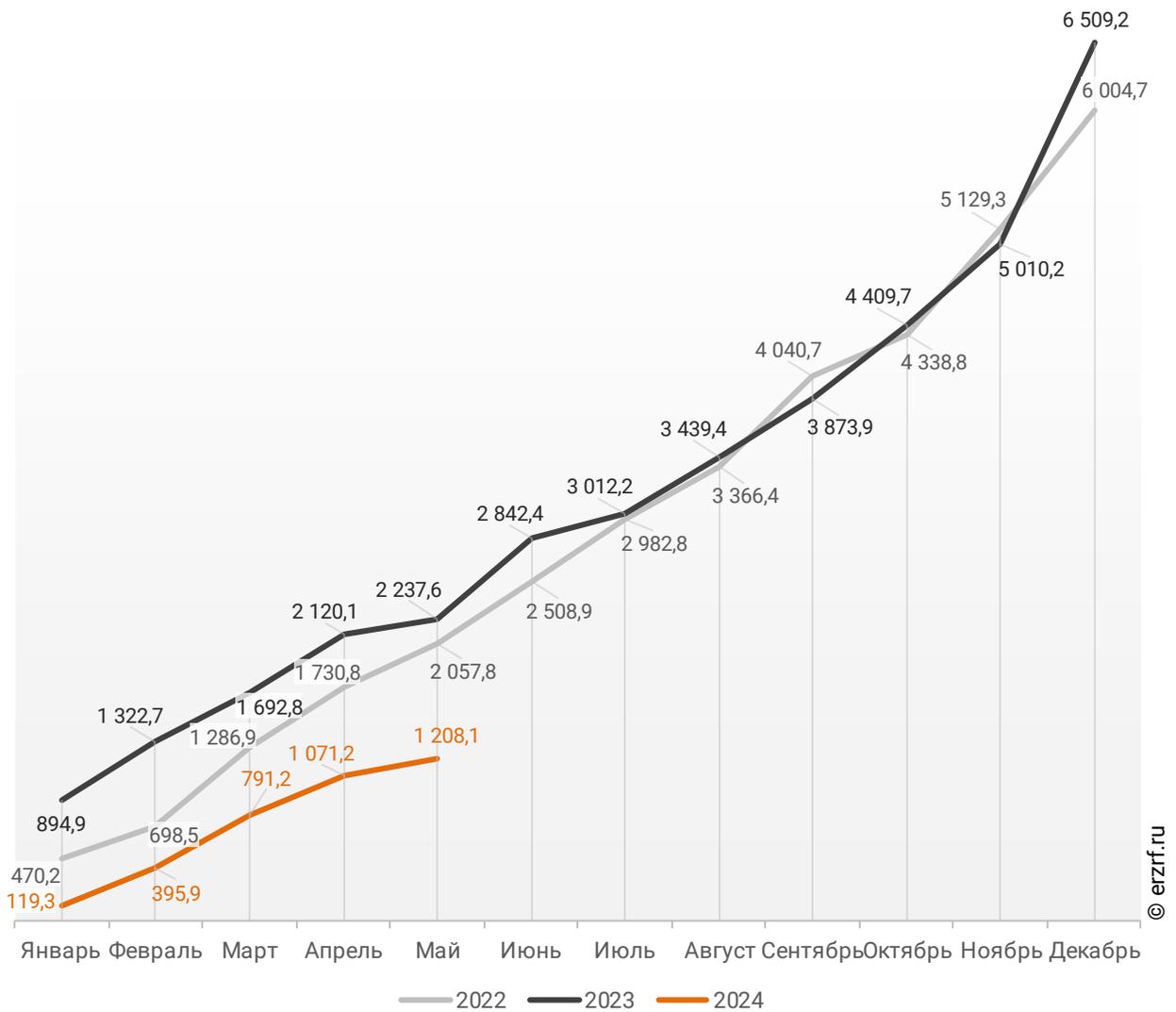
**Ввод жилья населением в Москве
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2024 г. показывают снижение на 46,0% к уровню 2023 г. и снижение на 41,3% к 2022 г. (График 41).

График 41

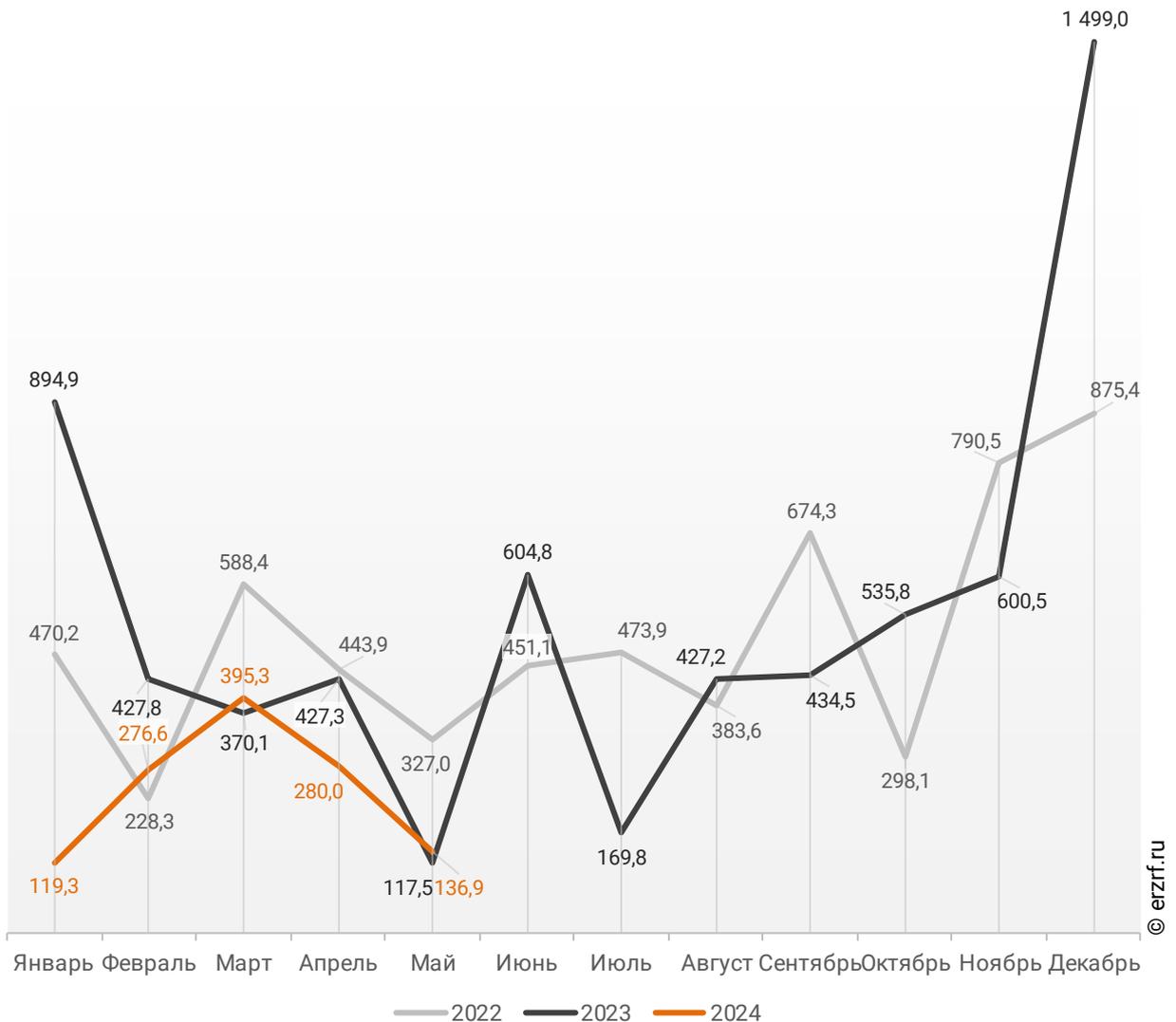
**Ввод жилья застройщиками в Москве
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В мае 2024 года в Москве застройщиками введено 136,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 16,5%, или на 19,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

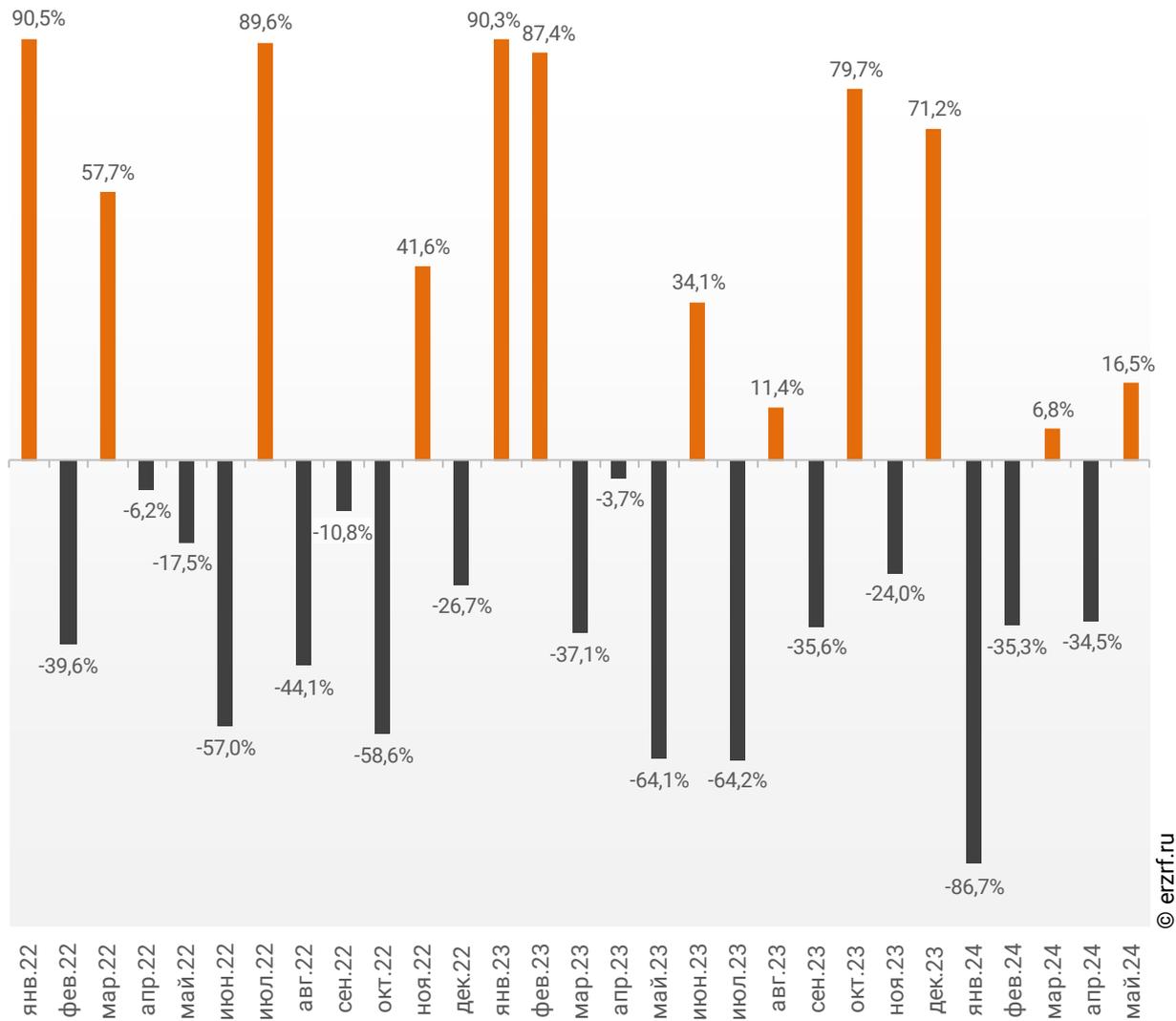
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Москве, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

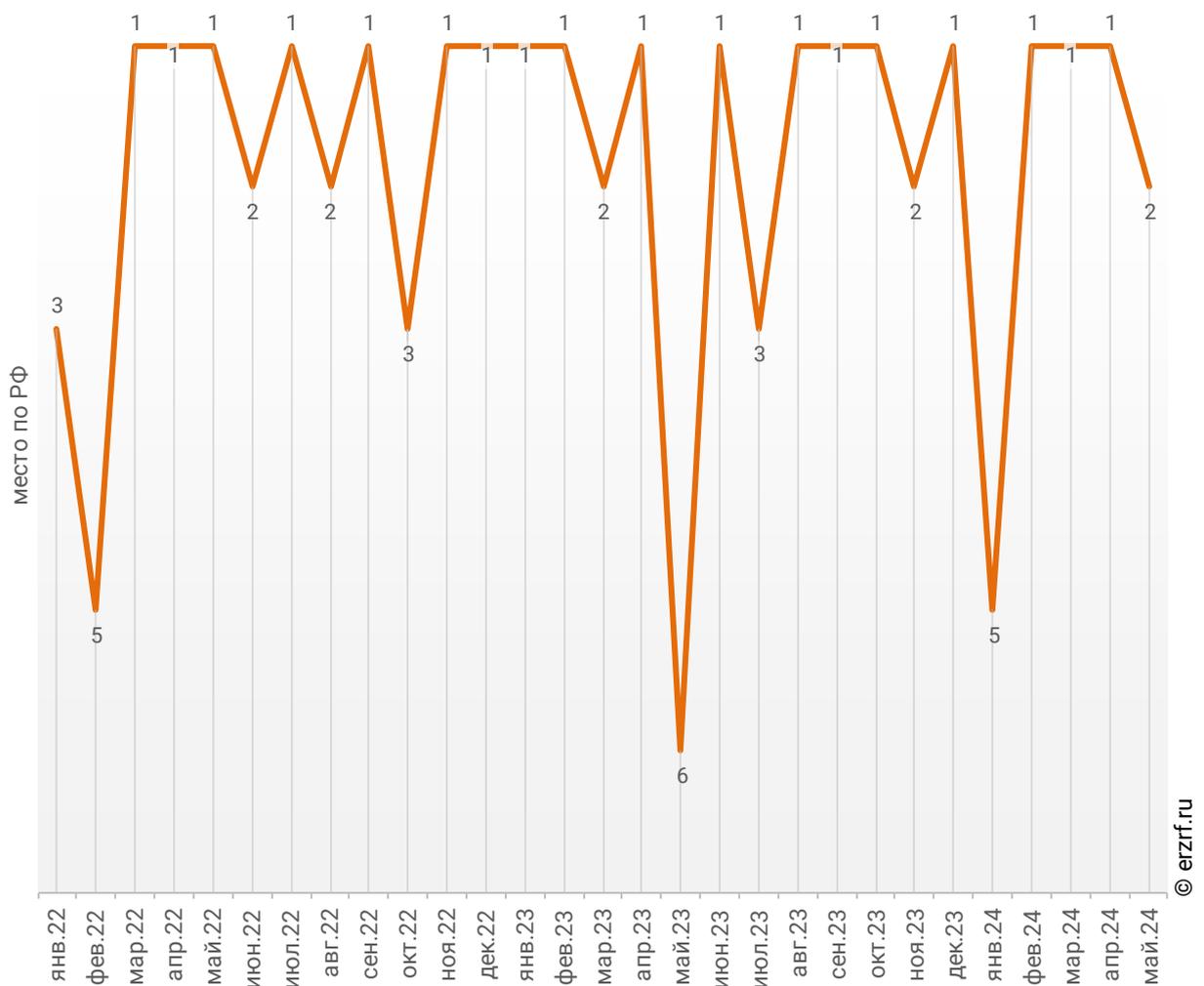


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2024 года Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 10-е место, по динамике относительного прироста — 24-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

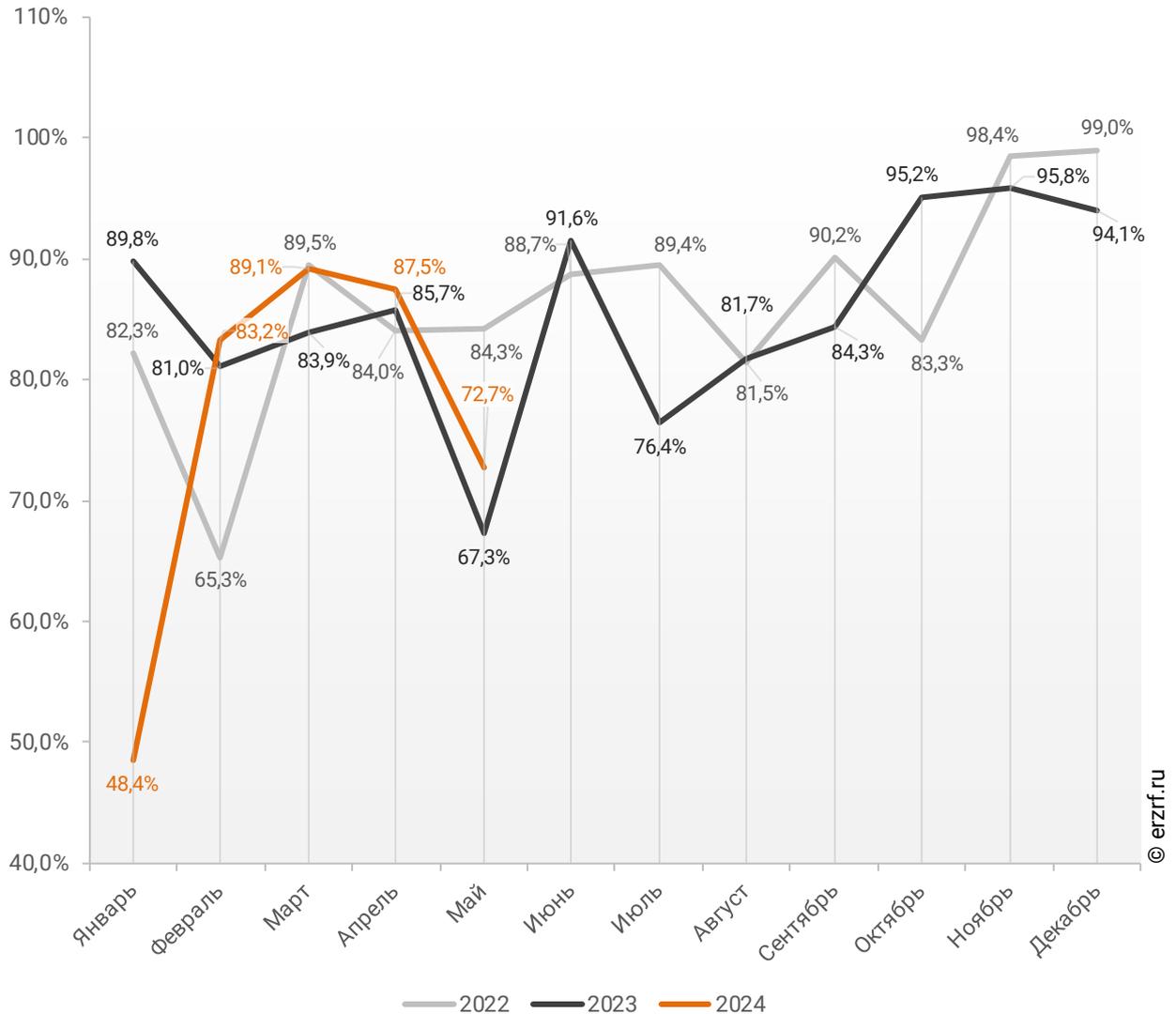


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — май 2024 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 85-е место, по динамике относительного прироста — 64-е место.

В мае 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве составила 72,7%, что на 5,5 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

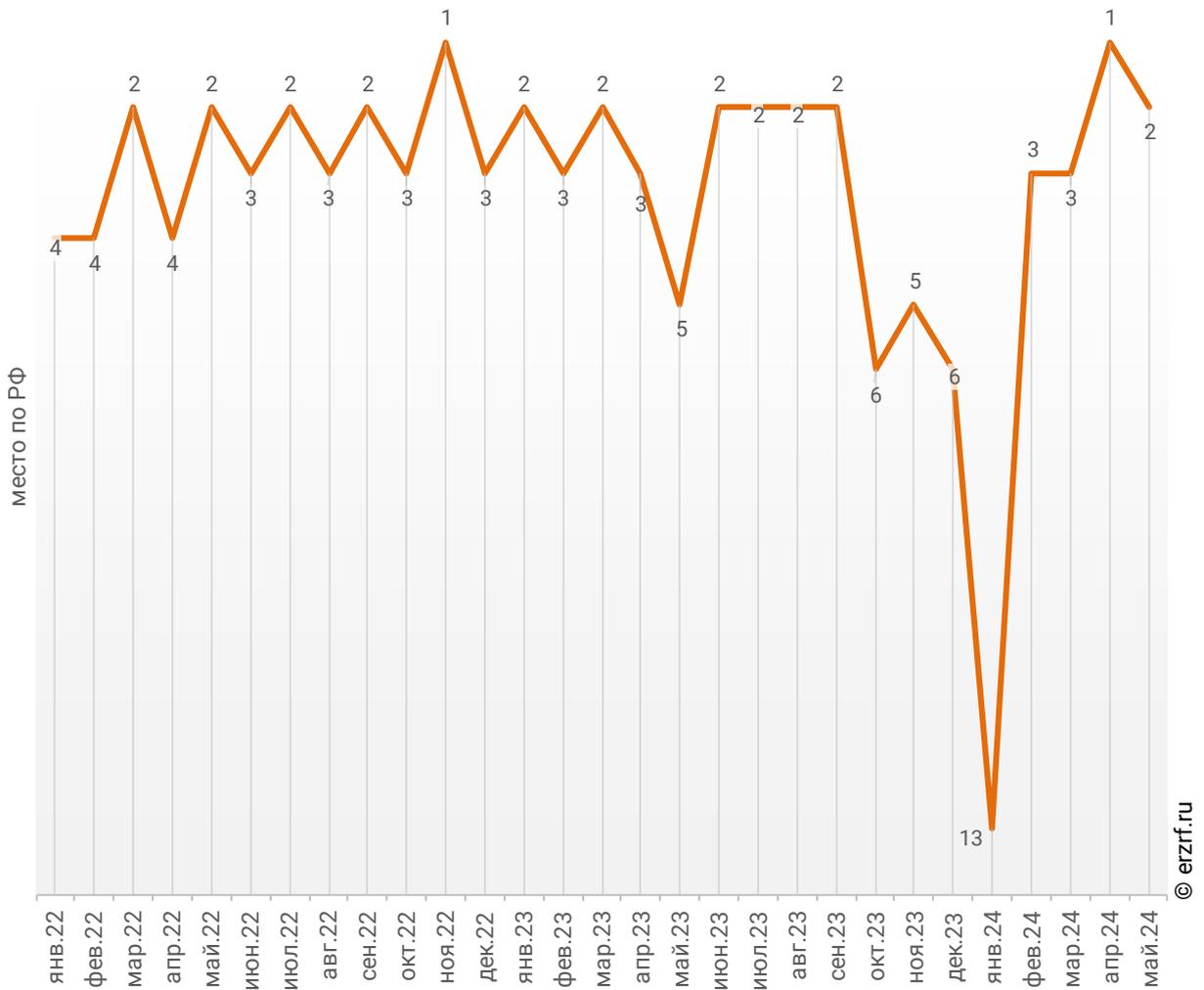
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве, %



По этому показателю Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2024 г. составила 78,9% против 84,8% за этот же период 2023 г. и 82,5% — за этот же период 2022 г. По этому показателю Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2024	УЭЗ	Will Towers	1	1 906	142 979
II квартал 2024	ГК Самолет	Молжаниново	2	2 630	115 287
II квартал 2024	ГК КОРТРОС	Хедлайнер	4	1 582	107 149
II квартал 2024	ГК ФСК	Архитектор	1	1 502	99 214
II квартал 2024	ТПУ Рассказовка	Городские истории	1	1 406	67 126
II квартал 2024	ГК ФСК	Режиссёр	1	981	66 919
II квартал 2024	ГК Dominanta	HIDE	1	863	55 981
II квартал 2024	ГК А101	Прокшино	1	1 179	55 972
II квартал 2024	ПИК	Митинский лес	2	1 315	54 162
II квартал 2024	СИК БЭСТКОН	Большая семёрка	1	808	53 150
II квартал 2024	ПИК	Баркляя 6	1	759	47 838
II квартал 2024	AFI Development	Afi tower	1	1 169	45 854
II квартал 2024	Группа Аквилон	Аквилон BESIDE	2	1 356	44 660
II квартал 2024	ГК ОСНОВА	VERY	2	721	42 135
II квартал 2024	Найоме-Инвест	Legacy	1	478	36 100
II квартал 2024	ГК Страна Девелопмент	WOW	1	668	35 974
II квартал 2024	ГК А101	Скандинавия-Центр (Сосенское)	1	713	35 932
II квартал 2024	Группа Аквилон	Аквилон Митино	1	943	34 806
II квартал 2024	Ikon Development	Дом Chkalov	1	396	24 763
II квартал 2024	ГК Новая Жизнь	Измайловский парк	1	805	22 559
II квартал 2024	Меджиком	Lunar	1	325	22 330
II квартал 2024	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	1	298	18 751
II квартал 2024	Luxe Properties	Дом на Тверской, 10	1	116	18 571
II квартал 2024	ГК Самолет	Тропарево Парк	1	399	17 433
II квартал 2024	СЗ А-РЕЗИДЕНС	A-Residence	1	181	15 977

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2024	ГК АБСОЛЮТ	Первый Московский	1	194	12 382
II квартал 2024	СЗ Мир-Девелопмент	Deco Residence	1	142	11 996
II квартал 2024	ГК ДОМСТРОЙ	Студенческий квартал	9	537	11 970
II квартал 2024	Патек Групп	Многофункциональный центр Королёва, 13	1	169	9 292
II квартал 2024	KR Properties	Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12	1	60	6 482
II квартал 2024	Специализированный застройщик Варшава	CULT	1	92	6 418
II квартал 2024	Фонд реновации	Дом по ул. Олеко Дундича, 29	1	96	5 771
II квартал 2024	Специализированный застройщик Старомонетный 19	Armani/Casa Moscow Residences	1	27	5 442
II квартал 2024	Ziggurat	VERNISSAGE	1	26	2 067
II квартал 2024	Группа ПСН	Полянка/44 - комплекс элитных особняков	1	4	1 005
III квартал 2024	Холдинг Sezar Group	Рассказово	1	1 903	107 994
III квартал 2024	ГК АБСОЛЮТ	Первый Московский	3	1 751	102 964
III квартал 2024	ГК Самолет	Остафьево	6	2 196	102 768
III квартал 2024	Seven Suns Development	Сказочный лес	4	2 386	100 335
III квартал 2024	Мосотделстрой № 1	Терлецкий парк	2	1 329	88 494
III квартал 2024	Группа ЛСР	ЛУЧИ	1	2 676	82 505
III квартал 2024	ГК ИНГРАД	FORIVER	1	819	78 503
III квартал 2024	Sminex	Дом Достижение	1	1 214	72 623
III квартал 2024	ГК Гранель	MyPriority Basmanny	1	1 227	71 614
III квартал 2024	ГК ФСК	1-й Ленинградский	2	1 131	59 456
III квартал 2024	Seven Suns Development	Светлый мир В стремлении к свету	3	1 248	54 875
III квартал 2024	НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	Преображенская площадь	1	735	50 380
III квартал 2024	Level Group	Level Мичуринский	2	801	49 221
III квартал 2024	ПИК	FORST	1	808	46 965
III квартал 2024	MR Group	Метрополия	1	756	44 077
III квартал 2024	Level Group	Level Причальный	2	699	40 038

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2024	ГК ФСК	Sydney City	1	545	38 727
III квартал 2024	СЗ Киноцентр	Sky View	1	304	37 543
III квартал 2024	ПИК	Кронштадтский 14	1	864	35 739
III квартал 2024	ГК Самолет	Сити-комплекс Перец	1	1 152	31 819
III квартал 2024	Группа Эталон	Shagal	1	444	31 467
III квартал 2024	ГК Самолет	Тропарево Парк	1	638	29 180
III квартал 2024	Концерн КРОСТ	MALEVICH	1	590	28 600
III квартал 2024	Level Group	Level Селигерская	1	687	28 113
III квартал 2024	РГ-Девелопмент	Михалковский	1	475	28 102
III квартал 2024	Холдинг Sezar Group	Клубный дом Full House	1	362	25 699
III квартал 2024	Level Group	Павелецкая Сити	2	362	24 105
III квартал 2024	UDS	Кинетик	1	562	23 778
III квартал 2024	ГК ФСК	Sydney Prime	2	207	21 197
III квартал 2024	Стадион Спартак	Клубный город на реке Primavera	1	264	20 714
III квартал 2024	Зорге 9	Зорге 9	2	474	19 475
III квартал 2024	ПИК	Руставели 14	1	512	19 464
III квартал 2024	ГК ОСНОВА	ФИЗТЕХСИТИ	1	488	19 300
III квартал 2024	ГК КОРТРОС	ILove	1	234	16 856
III квартал 2024	ГК Центрстрой	Эдельвейс	1	242	15 550
III квартал 2024	ГК Glorax	Glorax Premium Белорусская	1	183	15 548
III квартал 2024	TOUCH	Champine	1	244	14 764
III квартал 2024	СЗ ЛОГОС	Logos	1	255	12 233
III квартал 2024	Level Group	Level Стрешнево	1	182	12 157
III квартал 2024	Фонд реновации	Дом по ул. Олеко Дундича, 31/35	1	349	11 618
III квартал 2024	Мосотделстрой № 1	Марушкино	1	208	10 762
III квартал 2024	СЗ Красносельская	Клубный дом ORO	1	195	7 407
III квартал 2024	Центр-Инвест	TITUL на Серебрянической	1	12	1 286
IV квартал 2024	MR Group	MOD	1	2 134	126 207
IV квартал 2024	ГК А101	Скандинавия-Центр (Сосенское)	6	2 282	113 603
IV квартал 2024	ГК А101	Прокшино	2	2 273	109 703

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2024	ПИК	Люблинский парк	2	2 801	109 070
IV квартал 2024	Seven Suns Development	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	2	2 225	108 213
IV квартал 2024	ПИК	Новое Очаково	1	2 057	81 036
IV квартал 2024	Coldy	N'ice Loft	1	2 240	72 151
IV квартал 2024	ГК Главстрой	Береговой	1	782	68 697
IV квартал 2024	ANT Development	Victory Park Residences	1	524	67 552
IV квартал 2024	Группа Эталон	Shagal	3	957	67 109
IV квартал 2024	ГК Ташир	STELLAR CITY	3	1 217	66 630
IV квартал 2024	ГК А101	Бунинские кварталы	2	1 384	66 341
IV квартал 2024	ГК Гранель	HighWay	1	1 974	63 869
IV квартал 2024	ГК ИНГРАД	FORIVER	1	672	59 847
IV квартал 2024	Стадион Спартак	По ш. Волоколамское, вл. 71/1	1	962	56 167
IV квартал 2024	Стадион Спартак	Holland park	1	1 233	55 241
IV квартал 2024	ПИК	Открытый парк	4	1 408	53 747
IV квартал 2024	ПИК	Второй Нагатинский	1	1 312	53 581
IV квартал 2024	Рублево-Архангельское	СберСити в Рублёво-Архангельском	8	599	51 592
IV квартал 2024	РГ-Девелопмент	Октябрьское поле	1	1 004	45 923
IV квартал 2024	Рождествено	Мир Митино	1	1 115	45 733
IV квартал 2024	ПИК	Никольские луга	4	885	37 879
IV квартал 2024	Концерн КРОСТ	Театральный квартал	3	547	36 551
IV квартал 2024	MR Group	Фили Сити	1	539	36 006
IV квартал 2024	Мосотделстрой № 1	Марушкино	3	686	35 981
IV квартал 2024	ГК А101	Дзен-кварталы	1	740	35 563
IV квартал 2024	ПИК	Перовское 2	1	912	35 085
IV квартал 2024	СЗ Аист	Aist Residence	1	754	34 410
IV квартал 2024	Optima Development	Prime Park	1	329	33 484
IV квартал 2024	ГК Родина	СОЮЗ	2	450	32 981
IV квартал 2024	ПИК	Середневский лес (пос. Филимонковское)	1	855	32 108
IV квартал 2024	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	2	686	30 576
IV квартал 2024	ПИК	Руставели 14	1	599	28 840

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2024	ПИК	Бунинские луга (д. Столбово)	1	693	28 095
IV квартал 2024	Sminex	Дом Лаврушинский	4	171	27 909
IV квартал 2024	ПИК	Большая Очаковская 2	2	704	27 655
IV квартал 2024	ALVEK	Клубный дом Октябрь	1	440	27 122
IV квартал 2024	ПИК	Лосиноостровский парк	2	688	26 929
IV квартал 2024	ПИК	Саларьево парк (д. Саларьево)	1	533	24 369
IV квартал 2024	AB Development	Вишневый сад	1	124	24 339
IV квартал 2024	ГК ОСНОВА	UNO.Головинские пруды	1	455	21 137
IV квартал 2024	ПИК	Юнино	2	512	20 509
IV квартал 2024	ПИК	Волжский парк	2	512	19 861
IV квартал 2024	ГК КОРПРОС	ILove	1	344	17 794
IV квартал 2024	ALVEK	Клубный дом на Менжинского	1	182	15 586
IV квартал 2024	СЗ Экран	Русские Сезоны	1	92	14 345
IV квартал 2024	ПИК	Матвеевский парк	1	354	14 148
IV квартал 2024	СЗ Танковый	Дом на Танковом проезде	1	176	10 301
IV квартал 2024	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
IV квартал 2024	ГК Центрстрой	Эдельвейс	1	138	8 310
IV квартал 2024	ГК VOSHOD	AHEAD	1	77	7 840
IV квартал 2024	Галс-Девелопмент	КОСМО 4/22	1	81	5 485
IV квартал 2024	ГК АфинаСтрой	Янтарь Apartments	1	148	5 173
IV квартал 2024	Идиль Девелопмент	Golden Mile private residences	1	16	4 414
IV квартал 2024	СЗ ВЭЛЛБИ	Wellbe	1	108	4 100
Общий итог			206	103 440	5 404 487

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Остров	Москва	ДОНСТРОЙ	30	5 856	436 920
2	Скандинавия-Центр (Сосенское)	Сосенское	ГК А101	13	7 007	342 519
3	Люблинский парк	Москва	ПИК	7	6 809	278 348
4	Бунинские кварталы	Столбово	ГК А101	7	5 862	274 307
5	Молжаниново	Москва	ГК Самолет	6	6 219	267 199
6	Первый Московский	Московский	ГК АБСОЛЮТ	10	4 687	258 946
7	ЛУЧИ	Москва	Группа ЛСР	6	7 808	257 057
8	Shagal	Москва	Группа Эталон	10	3 767	247 625
9	Will Towers	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
10	Прокшино	Николо-Хованское	ГК А101	4	4 837	231 331
11	City Bay	Москва	MR Group	3	4 046	224 669
12	Дзен-кварталы	Сосенское	ГК А101	6	4 684	223 171
13	Событие	Москва	ДОНСТРОЙ	5	3 031	218 353
14	СберСити в Рублёво-Архангельском	Москва	Рублево-Архангельское	31	2 396	191 636
15	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
16	ЭкоБунино	Столбово	ГК Самолет	5	4 300	179 447
17	Береговой	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 003
18	Level Мичуринский	Москва	Level Group	5	3 140	171 416
19	Скай Гарден	Москва	ГК ФСК	3	2 975	169 055
20	Переделкино Ближнее	Расказовка	ГК АБСОЛЮТ	7	3 017	169 006
21	Nova	Москва	ГК Самолет	2	2 448	168 864
22	Sydney City	Москва	ГК ФСК	4	2 558	167 899
23	Level Южнопортовая	Москва	Level Group	5	3 467	160 077
24	Новое Внуково	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	19	3 553	151 291

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Детали</i>	Москва	СЗ Марьино	2	3 184	146 992
26	<i>Upside Towers</i>	Москва	UPSIDE DEVELOPMENT	3	2 664	145 746
27	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	6	2 615	144 697
28	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	7	3 132	144 043
29	<i>River Park Towers Кутузовский</i>	Москва	Аеон Девелопмент	2	2 012	141 551
30	<i>Квартал Метроном</i>	Москва	Брусника	2	2 628	138 679
31	<i>FORIVER</i>	Москва	ГК ИНГРАД	2	1 491	138 350
32	<i>Преображенская площадь</i>	Москва	НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	2	2 026	136 946
33	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	4	2 542	130 965
34	<i>Коллекция Лужники</i>	Москва	ГК АБСОЛЮТ	12	1 106	128 633
35	<i>MOD</i>	Москва	MR Group	1	2 134	126 207
36	<i>HIGH LIFE Летниковская 11</i>	Москва	ГК Пионер	4	1 511	122 974
37	<i>Wave</i>	Москва	Группа ЛСР	2	2 814	121 801
38	<i>Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)</i>	Филимонковское	ГК Самолет	5	2 653	115 721
39	<i>Митинский лес</i>	Москва	ПИК	3	2 774	114 804
40	<i>Второй Нагатинский</i>	Москва	ПИК	2	2 835	113 915
41	<i>Nametkin Tower</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	2 314	113 175
42	<i>Бусиновский парк</i>	Москва	ПИК	3	2 772	112 388
43	<i>Полар</i>	Москва	ПИК	2	2 702	110 212
44	<i>Расказово</i>	Расказовка	Холдинг Sezar Group	1	1 903	107 994
45	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Центр-Инвест	5	1 725	107 797
46	<i>Хедлайнер</i>	Москва	ГК КОРТРОС	4	1 582	107 149
47	<i>Городские истории</i>	Внуковское	ТПУ Рассказовка	2	2 259	106 825
48	<i>Holland park</i>	Москва	Стадион Спартак	2	2 333	105 183
49	<i>Тропарево Парк</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	4	2 335	105 029

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
50	<i>Баркляя 6</i>	Москва	ПИК	2	1 906	103 228
51	<i>Symphony 34</i>	Москва	MR Group	1	1 862	102 168
52	<i>Руставели 14</i>	Москва	ПИК	3	2 442	100 957
53	<i>Южные сады</i>	Москва	ГК А101	2	1 843	100 720
54	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	4	2 386	100 335
55	<i>Деснаречье</i>	Десеновское	ГК А101	1	2 151	99 338
56	<i>Архитектор</i>	Москва	ГК ФСК	1	1 502	99 214
57	<i>Balance Жилые кварталы 2</i>	Москва	ГК Главстрой	4	2 043	97 419
58	<i>Русич Кантемировский</i>	Москва	СЗ Русич-Кантемировский	3	2 283	96 604
59	<i>Квартал Западный</i>	Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	6	2 290	96 604
60	<i>Павелецкая Сити</i>	Москва	Level Group	5	1 594	96 272
61	<i>Середневский лес (пос. Филимонковское)</i>	Филимонковское	ПИК	4	2 502	95 994
62	<i>Moments</i>	Москва	ПИК	2	1 598	94 972
63	<i>Бадаевский</i>	Москва	Capital Group	2	871	93 413
64	<i>Дмитровское небо</i>	Москва	Группа ЛСР	2	2 401	93 197
65	<i>Никольские луга</i>	Москва	ПИК	7	2 182	91 614
66	<i>Квартал МИРАПОЛИС</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	1 941	90 702
67	<i>СОЮЗ</i>	Москва	ГК Родина	6	1 276	89 964
68	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	2	1 329	88 494
69	<i>SEZAR CITY</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	2	1 481	87 418
70	<i>INJOY</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	1 506	86 718
71	<i>Vesper Кутузовский</i>	Москва	СЗ Дивинус Иммобила	1	655	84 921
72	<i>VERY</i>	Москва	ГК ОСНОВА	3	1 513	84 723
73	<i>Алхимово</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	8	1 971	84 684
74	<i>Амурский парк</i>	Москва	ПИК	1	2 131	84 198
75	<i>Дом Дау</i>	Москва	СЗ 1-й Красногвардейский	1	866	83 814
76	<i>Алтуфьевское 53</i>	Москва	ПИК	2	2 105	82 220

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
77	JOIS	Москва	MR Group	1	1 306	81 415
78	Новое Очаково	Москва	ПИК	1	2 057	81 036
79	Slava	Москва	MR Group	1	1 295	80 631
80	Cityzen	Москва	MR Group	1	1 574	80 006
81	Квартал Марьино	Филимонковское	ГК Самолет	3	1 846	79 565
82	Подольские кварталы	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	4	1 914	79 454
83	SOUL	Москва	ПИК	2	1 285	78 837
84	Клубный город на реке Primavera	Москва	Стадион Spartak	2	1 016	78 183
85	1-й Ясеневский	завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	ГК ФСК	2	1 917	77 783
86	Первый Дубровский	Москва	ПИК	2	1 966	76 975
87	Новые Ватутинки	Десеновское	СЗ Гео-Реал	1	1 798	76 614
88	ЗИЛАРТ SPARK	Москва	Группа ЛСР	1	1 891	74 528
89	Новая Звезда-2	Коммунарка	Концерн КРОСТ	5	1 760	73 729
90	Ever (Эвер)	Москва	ТЕКТА GROUP	1	1 097	73 556
91	Цветочные Поляны Сити	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	5	1 881	73 213
92	Foreville	Газопровод	3S Group	2	1 833	73 094
93	Прокшино (пос. Сосенское)	Сосенское	ГК А101	2	1 694	73 058
94	Дом Достижение	Москва	Sminex	1	1 214	72 623
95	N'ice Loft	Москва	Coldy	1	2 240	72 151
96	Обручева 30	Москва	Группа ЛСР	1	1 805	71 988
97	MyPriority Basmanny	Москва	ГК Гранель	1	1 227	71 614
98	Движение.Говорово	Говорово	ГК ФСК	2	1 664	70 798
99	Петровский парк II	Москва	РГ-Девелопмент	1	1 128	70 453
100	ЗИЛАРТ GRAND	Москва	Группа ЛСР	1	1 679	70 295
101	Северный порт. Береговые кварталы.	Москва	LEGENDA Intelligent Development	1	1 172	70 256
102	По ул. Кусковская, 12	Москва	Фонд реновации	1	1 260	67 916

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
103	<i>Victory Park Residences</i>	Москва	ANT Development	1	524	67 552
104	<i>Режиссёр</i>	Москва	ГК ФСК	1	981	66 919
105	<i>Новые Ватутинки</i>	Десеновское	ГК Стройком	1	1 455	66 563
106	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	2	1 221	66 311
107	<i>Родные кварталы</i>	Марушкинское	ГК А101	3	1 437	66 138
108	<i>Остафьево (Рязановское)</i>	Рязановское	ГК Самолет	4	1 442	65 566
109	<i>МФК Варшавские ворота</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	1 385	64 603
110	<i>Сигнальный 16</i>	Москва	ПИК	1	1 568	64 314
111	<i>Квартал Герцена</i>	Москва	ГК Самолет	2	1 502	64 046
112	<i>HighWay</i>	Москва	ГК Гранель	1	1 974	63 869
113	<i>PRIDE</i>	Москва	ГК Пионер	1	910	63 799
114	<i>Плеханова 11</i>	Москва	ПИК	1	1 509	63 794
115	<i>Level Нижегородская</i>	Москва	Level Group	5	1 420	63 652
116	<i>Страна.Озёрная</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	1 241	63 570
117	<i>Большая Академическая 85</i>	Москва	ПИК	2	1 677	63 468
118	<i>Prime Park</i>	Москва	Optima Development	2	605	63 082
119	<i>Parkside (Парксайт)</i>	Москва	Группа ЛСР	1	1 782	62 528
120	<i>Верейская 41</i>	Москва	ГК Самолет	2	1 298	62 176
121	<i>Новые Академики Дом-оранжерея</i>	Москва	ГК Главстрой	1	784	62 149
122	<i>LIFE TIME</i>	Москва	Sminex	1	511	61 876
123	<i>1-й Ленинградский</i>	Москва	ГК ФСК	2	1 131	59 456
124	<i>Волжский парк</i>	Москва	ПИК	5	1 484	59 193
125	<i>Академик</i>	Троицк	СЗ Выбор-Столица	3	1 104	58 860
126	<i>Smart Garden</i>	Газопровод	СЗ Горакс	2	1 390	58 098
127	<i>Level Звенигородская</i>	Москва	СЗ Звенигородская Инвест	2	1 114	57 230
128	<i>TATE</i>	Москва	ГК КОРТРОС	1	1 104	56 605
129	<i>По ш. Волоколамское, вл. 71/1</i>	Москва	Стадион Спартак	1	962	56 167
130	<i>HIDE</i>	Москва	ГК Dominanta	1	863	55 981
131	<i>ERA</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	858	55 830
132	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	1	1 107	55 789

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
133	<i>Бунинские луга (д. Столбово)</i>	Столбово	ПИК	2	1 381	55 751
134	<i>Дом по ш. Дмитровское, 89</i>	Москва	Фонд реновации	1	913	55 672
135	<i>Republic</i>	Москва	ПИК	1	691	55 108
136	<i>Светлый мир В стремлении к свету</i>	Москва	Seven Suns Development	3	1 248	54 875
137	<i>Twelve</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	934	54 798
138	<i>Мангазея на Тульской</i>	Москва	Мангазея	1	916	53 958
139	<i>Открытый парк</i>	Москва	ПИК	4	1 408	53 747
140	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	3	1 088	53 620
141	<i>Большая семёрка</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	1	808	53 150
142	<i>BeLuck Коломенское</i>	Москва	ГК Гранель	1	1 191	51 322
143	<i>Михалковский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	2	936	51 029
144	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	2	903	50 890
145	<i>Квартал МОНС</i>	Москва	Брусника	1	730	50 639
146	<i>Кольская 8</i>	Москва	ПИК	1	1 212	50 594
147	<i>Akvilon Signal</i>	Москва	Группа Аквилон	1	1 699	49 997
148	<i>V12</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	1	772	49 662
149	<i>HideOUT</i>	Москва	ГК Dominanta	1	665	48 664
150	<i>Rotterdam</i>	Москва	ГК ФСК	2	803	48 484
151	<i>1-й Нагатинский</i>	Москва	СЗ Альфа	3	859	47 863
152	<i>Ютаново</i>	Москва	ПИК	3	1 233	47 857
153	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	2	980	47 619
154	<i>Emotion на Силикатном</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	551	47 612
155	<i>MYPRIORITY Dubrovka</i>	Москва	ГК Гранель	1	932	47 110
156	<i>FORST</i>	Москва	ПИК	1	808	46 965
157	<i>Level Селигерская</i>	Москва	Level Group	2	1 133	46 807
158	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	1	622	46 770
159	<i>Марушкино</i>	Марушкино	Мосотделстрой № 1	4	894	46 743
160	<i>Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	1 004	45 923
161	<i>Voice Towers</i>	Москва	СЗ Три Эс Сити	1	1 075	45 861
162	<i>Afi tower</i>	Москва	AFI Development	1	1 169	45 854

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
163	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	1	1 115	45 733
164	<i>Инсайдер</i>	Москва	ГК РКС Девелопмент	1	909	45 482
165	<i>Shift</i>	Москва	ГК Пионер	1	561	45 388
166	<i>Домашний</i>	Москва	ГК Самолет	2	943	44 930
167	<i>Аквилон BESIDE</i>	Москва	Группа Аквилон	2	1 356	44 660
168	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	1	756	44 077
169	<i>Akvilon Beside 2.0</i>	Москва	Группа Аквилон	1	1 106	44 037
170	<i>Portland</i>	Москва	ПИК	1	776	43 874
171	<i>Квартал Издание</i>	Москва	Брусника	1	760	43 742
172	<i>Инди Тауэрз</i>	Москва	Группа Аквилон	1	959	42 591
173	<i>Интеллигент</i>	Москва	УЭЗ	1	813	42 116
174	<i>Квартал Румянцево (МелиСад)</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	2	978	41 792
175	<i>Level Причальный</i>	Москва	Level Group	2	699	40 038
176	<i>The Five</i>	Москва	СЗ 5 Донской	1	596	39 993
177	<i>Шелепиха</i>	Москва	УЭЗ	1	653	39 288
178	<i>Проспект 39</i>	Москва	СЗ Комета	2	714	38 833
179	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	ПИК	2	889	38 200
180	<i>Семёновский парк-2</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	714	37 734
181	<i>Sky View</i>	Москва	СЗ Киноцентр	1	304	37 543
182	<i>Новое Летово</i>	Зименки (в составе г. о. Москва)	ГК Стройком	1	696	36 736
183	<i>Фрунзенская набережная</i>	Москва	Sminex	1	221	36 583
184	<i>Театральный квартал</i>	Москва	Концерн КРОСТ	3	547	36 551
185	<i>Legasy</i>	Москва	Найоме-Инвест	1	478	36 100
186	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	1	539	36 006
187	<i>WOW</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	668	35 974
188	<i>Кронштадтский 14</i>	Москва	ПИК	1	864	35 739
189	<i>Тринити</i>	Москва	ГК Гранель	2	833	35 460
190	<i>Перовское 2</i>	Москва	ПИК	1	912	35 085

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
191	<i>Тишинский Бульвар</i>	Москва	Sminex	2	338	35 055
192	<i>Аквилон Митино</i>	Москва	Группа Аквилон	1	943	34 806
193	<i>RAVISSANT-Каменка</i>	Каменка	Атлант	26	242	34 804
194	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОРТРОС	2	578	34 650
195	<i>Aist Residence</i>	Москва	СЗ Аист	1	754	34 410
196	<i>Vnukovo Country Club</i>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	СЗ КАНТРИ КЛАБ	5	227	34 060
197	<i>Зелёный парк</i>	Зеленоград	ПИК	1	769	32 792
198	<i>1-й Измайловский</i>	Москва	ГК ФСК	1	726	32 110
199	<i>ALIA (АЛИА)</i>	Москва	Специализированный застройщик Резиденс	1	582	31 996
200	<i>Ньютон Апартаментс</i>	Москва	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	679	31 849
201	<i>Сити-комплекс Перец</i>	Москва	ГК Самолет	1	1 152	31 819
202	<i>Мангазея на Речном</i>	Москва	Мангазея	1	602	31 640
203	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	ГК Атлант	2	686	30 576
204	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	1	439	30 366
205	<i>Инноватор</i>	Москва	УЭЗ	1	587	30 303
206	<i>Voxhall</i>	Москва	Группа Эталон	2	408	29 721
207	<i>Дом 56</i>	Москва	Галс-Девелопмент	1	510	29 444
208	<i>Кавказский бульвар 51</i>	Москва	ПИК	1	754	29 440
209	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	ПИК	1	676	29 196
210	<i>Мичуринский парк</i>	Москва	ПИК	1	619	28 694
211	<i>Юнио</i>	Щербинка	ПИК	3	720	28 621
212	<i>MALEVICH</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	590	28 600
213	<i>Монблан</i>	Москва	Галс-Девелопмент	1	341	28 558
214	<i>Дом Лаврушинский</i>	Москва	Sminex	4	171	27 909
215	<i>Никольская-1</i>	Москва	СЗ Б-Холдинг	1	229	27 805
216	<i>Большая Очаковская 2</i>	Москва	ПИК	2	704	27 655
217	<i>Среда на Лобачевского</i>	Москва	ПИК	1	535	27 508

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
218	2-й Иртышский	Москва	ПИК	1	693	27 505
219	Поклонная 7	Москва	Спецстрой-1	1	360	27 479
220	Дом по ул. Демьяна Бедного, 24	Москва	СЗ Прогресс	1	346	27 347
221	Клубный дом Октябрь	Москва	ALVEK	1	440	27 122
222	Лосиноостровский парк	Москва	ПИК	2	688	26 929
223	Римского-Корсакова 11	Москва	ПИК	2	667	26 279
224	Сити комплекс MirgorЗдание	Москва	ГК Самолет	1	645	26 154
225	Дом А	Москва	Брусника	1	333	26 100
226	EvoPark Сокольники	Москва	Специализированный застройщик Ак Барс Недвижимость	1	555	25 830
227	Ольховый Квартал	Газопровод	ГК Самолет	3	779	25 747
228	Клубный дом Full House	Москва	Холдинг Sezar Group	1	362	25 699
229	Куркино	Москва	СЗ Куркинский проект	1	582	25 558
230	Клубный дом OPUS	Москва	ГК Пионер	1	188	24 846
231	Дом Chkalov	Москва	Ikon Development	1	396	24 763
232	Кутузовский квартал	Москва	ПИК	1	565	24 603
233	Вишневый сад	Москва	AB Development	1	124	24 339
234	Река	Москва	ДОНСТРОЙ	1	165	24 302
235	Квартал Серебряный Бор	Москва	СЗ Берзарина 37	1	504	24 151
236	Эдельвейс	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	2	380	23 860
237	По ул. Чоботовская	Москва	СЗ Шеф-инженер	1	384	23 828
238	Кинетик	Москва	UDS	1	562	23 778
239	Stories на Мосфильмовской	Москва	OCTOBER GROUP	1	440	23 179
240	Crystal	Москва	Концерн КРОСТ	1	366	22 665
241	Измайловский парк	Москва	ГК Новая Жизнь	1	805	22 559
242	MyPriority Paveletskaya	Москва	ГК Гранель	1	377	22 537
243	Lunar	Москва	Меджиком	1	325	22 330

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
244	<i>Родина Парк</i>	Москва	Специализированный застройщик Родина Парк	1	308	22 304
245	<i>Полярная 25</i>	Москва	ПИК	1	416	21 434
246	<i>Sydney Prime</i>	Москва	ГК ФСК	2	207	21 197
247	<i>UNO.Головинские пруды</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	455	21 137
248	<i>Level Бауманская</i>	Москва	Level Group	2	341	20 456
249	<i>Le Dome</i>	Москва	Группа ЛСР	1	69	20 134
250	<i>Дом на Зорге</i>	Москва	ГК А101	1	308	19 736
251	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	2	474	19 475
252	ФИЗТЕХСИТИ	Москва	ГК ОСНОВА	1	488	19 300
253	DIUS	Москва	ГК Строй Мир	1	267	19 173
254	<i>Зеленоград Ривьера</i>	Зеленоград	ГК СтройИнновация	1	367	19 027
255	<i>Графика на воде</i>	Москва	ГК Самолет	3	467	18 915
256	ОМ	Москва	СЗ Доходный дом	2	310	18 609
257	<i>Дом на Тверской, 10</i>	Москва	Luxe Properties	1	116	18 571
258	<i>Дом Франка</i>	Москва	СЗ Доходный дом	2	147	17 836
259	ДОМ XXII	Москва	ДОНСТРОЙ	1	109	16 071
260	<i>A-Residence</i>	Москва	СЗ А-РЕЗИДЕНС	1	181	15 977
261	<i>Дом по ул. Профсоюзная, 60/1</i>	Москва	Фонд реновации	1	200	15 830
262	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	1	182	15 586
263	<i>Glorax Premium Белорусская</i>	Москва	ГК Glorax	1	183	15 548
264	<i>Level Академическая</i>	Москва	Level Group	1	291	15 192
265	<i>Дом по ул. Щербаковская</i>	Москва	СЗ И-2 Девелопмент	1	252	14 889
266	<i>Champine</i>	Москва	TOUCH	1	244	14 764
267	<i>Русские Сезоны</i>	Москва	СЗ Экран	1	92	14 345
268	<i>Матвеевский парк</i>	Москва	ПИК	1	354	14 148
269	<i>Phantom</i>	Москва	СЗ Сенс.Сухаревская	1	76	13 963
270	ОГНИ	Москва	ДОНСТРОЙ	1	287	13 733
271	Сигма Силино	Зеленоград	СЗ Айгрин	1	490	13 168

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
272	EvoPark Измайлово	Москва	Специализированный застройщик Ак Барс Недвижимость	1	289	12 707
273	CitiMix Новокосино	Москва	СЗ Замберг	1	200	12 450
274	Камергер	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	42	12 397
275	Никольская 2	Москва	СЗ Б-Холдинг	1	73	12 246
276	Logos	Москва	СЗ ЛОГОС	1	255	12 233
277	Дом 7 Даниловский	Москва	Специализированный застройщик Каллисто	1	207	12 162
278	Level Стрешнево	Москва	Level Group	1	182	12 157
279	Deco Residence	Москва	СЗ Мир-Девелопмент	1	142	11 996
280	Студенческий квартал	Москва	ГК ДОМСТРОЙ	9	537	11 970
281	Первый Рязанский	Москва	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	1	290	11 937
282	Никитский-6	Москва	СЗ Третий Рим	1	66	11 728
283	Саввинская 27	Москва	Level Group	1	61	11 639
284	Красноказарменная 15	Москва	ПИК	1	275	11 628
285	Дом по ул. Олеко Дундича, 31/35	Москва	Фонд реновации	1	349	11 618
286	Dogo mille	Москва	СЗ Элита-Эко	1	156	11 417
287	По пер. Костомаровский, вл. 15	Москва	Центр-Инвест	1	143	11 163
288	Дом высокого стиля Мюр&Мерилиз	Москва	СЗ Малая Грузинская, 3.6	1	98	10 722
289	Дом на Танковом проезде	Москва	СЗ Танковый	1	176	10 301
290	FORIVER RESIDENCE	Москва	ГК ИНГРАД	1	81	9 650
291	LUCE	Москва	СЗ Оптима	1	46	9 547
292	King & Sons	Москва	СЗ Октябрь-Девелопмент	1	117	9 345
293	Многофункциональный центр Королёва, 13	Москва	Патек Групп	1	169	9 292
294	Клубный дом на Пришвина	Москва	ALVEK	1	196	9 128
295	Клубный дом DUO	Москва	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	1	51	8 991
296	Дом по ул. Полярная	Москва	Фонд реновации	1	170	8 557

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
297	<i>Левенсон</i>	Москва	СЗ Трехпрудный	4	24	8 489
298	<i>ARTEL</i>	Москва	Специализированный застройщик Электрозаводская	1	164	8 353
299	<i>The LAKE</i>	Москва	ГК ФСК	1	118	8 176
300	<i>Quartier d Or</i>	Москва	СЗ Геоприбор	1	73	8 066
301	<i>Хамовники 12</i>	Москва	Coldy	1	51	7 939
302	<i>АНЕAD</i>	Москва	ГК VOSHOD	1	77	7 840
303	<i>Клубный дом ORO</i>	Москва	СЗ Красносельская	1	195	7 407
304	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	1	60	6 482
305	<i>CULT</i>	Москва	Специализированный застройщик Варшава	1	92	6 418
306	<i>Обыденский №1</i>	Москва	Sminex	1	26	6 114
307	<i>Ильинка 3/8</i>	Москва	Sminex	4	68	6 072
308	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	1	37	5 985
309	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 29</i>	Москва	Фонд реновации	1	96	5 771
310	<i>Дом Чистые Пруды</i>	Москва	Sminex	1	34	5 499
311	<i>КОСМО 4/22</i>	Москва	Галс-Девелопмент	1	81	5 485
312	<i>Armani/Casa Moscow Residences</i>	Москва	Специализированный застройщик Старомонетный 19	1	27	5 442
313	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	СЗ Антей	1	78	5 274
314	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	5 173
315	<i>ФОРУМ</i>	Москва	MR Group	1	48	5 000
316	<i>BRUSOV</i>	Москва	СЗ Феникс	1	18	4 855
317	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	1	16	4 414
318	<i>Дом по пер. Староваганьковский, 17 стр. 4</i>	Москва	СЗ КСР	1	22	4 106
319	<i>Wellbe</i>	Москва	СЗ ВЭЛЛБИ	1	108	4 100
320	<i>По ул. МЖД Киевское 5-й км, вл. 7Б</i>	Москва	СЗ Эковест	3	18	3 846

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
321	<i>Первый на Красном</i>	Москва	СЗ Болотная, 9	1	21	3 569
322	<i>VERNISSAGE</i>	Москва	Ziggurat	1	26	2 067
323	<i>Саввинская 17</i>	Москва	Level Group	1	22	1 948
324	<i>Клубный дом 1913</i>	Москва	СЗ Юникс	1	9	1 838
325	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	Центр-Инвест	1	12	1 286
326	<i>Полянка/44 - комплекс элитных особняков</i>	Москва	Группа ПСН	1	4	1 005
327	<i>Friday 37</i>	Москва	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	1	3	602
Общий итог				747	378 608	19 848 107

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Студенческий квартал</i>	Москва	ГК ДОМСТРОЙ	22,3
2	<i>Сигма Силино</i>	Зеленоград	СЗ Айгрин	26,9
3	<i>Сити-комплекс Перец</i>	Москва	ГК Самолет	27,6
4	<i>Измайловский парк</i>	Москва	ГК Новая Жизнь	28,0
5	<i>Akvilon Signal</i>	Москва	Группа Аквилон	29,4
6	<i>N'ice Loft</i>	Москва	Coldy	32,2
7	<i>HighWay</i>	Москва	ГК Гранель	32,4
8	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	32,9
9	<i>Аквилон BESIDE</i>	Москва	Группа Аквилон	32,9
10	<i>Ольховый Квартал</i>	Газопровод	ГК Самолет	33,1
11	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 31/35</i>	Москва	Фонд реновации	33,3
12	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	35,0
13	<i>Parkside (Парксайт)</i>	Москва	Группа ЛСР	35,1
14	<i>Аквилон Митино</i>	Москва	Группа Аквилон	36,9
15	<i>Большая Академическая 85</i>	Москва	ПИК	37,8
16	<i>Wellbe</i>	Москва	СЗ ВЭЛЛБИ	38,0
17	<i>Клубный дом ORO</i>	Москва	СЗ Красносельская	38,0
18	<i>Открытый парк</i>	Москва	ПИК	38,2
19	<i>Середневский лес (пос. Филимонковское)</i>	Филимонковское	ПИК	38,4
20	<i>Перовское 2</i>	Москва	ПИК	38,5
21	<i>Ютаново</i>	Москва	ПИК	38,8
22	<i>Дмитровское небо</i>	Москва	Группа ЛСР	38,8
23	<i>Цветочные Поляны Сити</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	38,9
24	<i>Кавказский бульвар 51</i>	Москва	ПИК	39,0
25	<i>Алтуфьевское 53</i>	Москва	ПИК	39,1
26	<i>Лосиноостровский парк</i>	Москва	ПИК	39,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Первый Дубровский</i>	Москва	ПИК	39,2
28	<i>Afi tower</i>	Москва	AFI Development	39,2
29	<i>Большая Очаковская 2</i>	Москва	ПИК	39,3
30	<i>Новое Очаково</i>	Москва	ПИК	39,4
31	<i>Римского-Корсакова 11</i>	Москва	ПИК	39,4
32	<i>ЗИЛАРТ SPARK</i>	Москва	Группа ЛСР	39,4
33	<i>Амурский парк</i>	Москва	ПИК	39,5
34	<i>ФИЗТЕХСИТИ</i>	Москва	ГК ОСНОВА	39,5
35	<i>2-й Иртышский</i>	Москва	ПИК	39,7
36	<i>Юнино</i>	Щербинка	ПИК	39,8
37	<i>Akvilon Beside 2.0</i>	Москва	Группа Аквилон	39,8
38	<i>Foreville</i>	Газопровод	3S Group	39,9
39	<i>Обручева 30</i>	Москва	Группа ЛСР	39,9
40	<i>Волжский парк</i>	Москва	ПИК	39,9
41	<i>Матвеевский парк</i>	Москва	ПИК	40,0
42	<i>Второй Нагатинский</i>	Москва	ПИК	40,2
43	<i>Бунинские луга (д. Столбово)</i>	Столбово	ПИК	40,4
44	<i>Графика на воде</i>	Москва	ГК Самолет	40,5
45	<i>Бусиновский парк</i>	Москва	ПИК	40,5
46	<i>Сити комплекс MirgorЗдание</i>	Москва	ГК Самолет	40,5
47	<i>1-й Ясенеvский</i>	завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	ГК ФСК	40,6
48	<i>Полар</i>	Москва	ПИК	40,8
49	<i>Люблинский парк</i>	Москва	ПИК	40,9
50	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	41,0
51	<i>Сигнальный 16</i>	Москва	ПИК	41,0
52	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	41,1
53	<i>Первый Рязанский</i>	Москва	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	41,2
54	<i>Level Селигерская</i>	Москва	Level Group	41,3
55	<i>Руставели 14</i>	Москва	ПИК	41,3
56	<i>Кронштадтский 14</i>	Москва	ПИК	41,4
57	<i>Митинский лес</i>	Москва	ПИК	41,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Подольские кварталы</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	41,5
59	<i>ЭкоБунино</i>	Столбово	ГК Самолет	41,7
60	<i>Кольская 8</i>	Москва	ПИК	41,7
61	<i>Smart Garden</i>	Газопровод	СЗ Горакс	41,8
62	<i>ЗИЛАРТ GRAND</i>	Москва	Группа ЛСР	41,9
63	<i>Новая Звезда-2</i>	Коммунарка	Концерн КРОСТ	41,9
64	<i>Никольские луга</i>	Москва	ПИК	42,0
65	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	42,1
66	<i>Квартал Западный</i>	Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,2
67	<i>Плеханова 11</i>	Москва	ПИК	42,3
68	<i>Красноказарменная 15</i>	Москва	ПИК	42,3
69	<i>Кинетик</i>	Москва	UDS	42,3
70	<i>Русич Кантемировский</i>	Москва	СЗ Русич-Кантемировский	42,3
71	<i>Движение.Говорово</i>	Говорово	ГК ФСК	42,5
72	<i>Тринити</i>	Москва	ГК Гранель	42,6
73	<i>Новое Внуково</i>	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,6
74	<i>Новые Ватутинки</i>	Десеновское	СЗ Гео-Реал	42,6
75	<i>Квартал Герцена</i>	Москва	ГК Самолет	42,6
76	<i>Зелёный парк</i>	Зеленоград	ПИК	42,6
77	<i>Voice Towers</i>	Москва	СЗ Три Эс Сити	42,7
78	<i>Квартал Румянцево (МелиСад)</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,7
79	<i>Молжаниново</i>	Москва	ГК Самолет	43,0
80	<i>Алхимово</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	43,0
81	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	ПИК	43,0
82	<i>BeLusk Коломенское</i>	Москва	ГК Гранель	43,1
83	<i>Квартал Марьино</i>	Филимонковское	ГК Самолет	43,1
84	<i>Прокшино (пос. Сосенское)</i>	Сосенское	ГК А101	43,1
85	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	ПИК	43,2
86	<i>Wave</i>	Москва	Группа ЛСР	43,3
87	<i>Кутузовский квартал</i>	Москва	ПИК	43,5
88	<i>Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)</i>	Филимонковское	ГК Самолет	43,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Куркино</i>	Москва	СЗ Куркинский проект	43,9
90	<i>EvoPark Измайлово</i>	Москва	Специализированный застройщик Ак Барс Недвижимость	44,0
91	<i>Светлый мир В стремлении к свету</i>	Москва	Seven Suns Development	44,0
92	<i>1-й Измайловский</i>	Москва	ГК ФСК	44,2
93	<i>Инди Тауэрз</i>	Москва	Группа Аквилон	44,4
94	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	ГК Атлант	44,6
95	<i>Level Нижегородская</i>	Москва	Level Group	44,8
96	<i>Тропарево Парк</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	45,0
97	<i>Holland park</i>	Москва	Стадион Спартак	45,1
98	<i>Остафьево (Рязановское)</i>	Рязановское	ГК Самолет	45,5
99	<i>Aist Residence</i>	Москва	СЗ Аист	45,6
100	<i>Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	45,7
101	<i>Новые Ватушки</i>	Десеновское	ГК Стройком	45,7
102	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	46,0
103	<i>Родные кварталы</i>	Марушкинское	ГК А101	46,0
104	<i>Детали</i>	Москва	СЗ Марьино	46,2
105	<i>Level Южнопортовая</i>	Москва	Level Group	46,2
106	<i>Деснаречье</i>	Десеновское	ГК А101	46,2
107	<i>Мичуринский парк</i>	Москва	ПИК	46,4
108	<i>UNO.Головинские пруды</i>	Москва	ГК ОСНОВА	46,5
109	<i>EvoPark Сокольники</i>	Москва	Специализированный застройщик Ак Барс Недвижимость	46,5
110	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	46,6
111	<i>МФК Варшавские ворота</i>	Москва	РГ-Девелопмент	46,6
112	<i>Квартал МИРАПОЛИС</i>	Москва	ГК ОСНОВА	46,7
113	<i>Бунинские кварталы</i>	Столбово	ГК А101	46,8
114	<i>Ньютон Апартаментс</i>	Москва	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
115	<i>Городские истории</i>	Внуковское	ТПУ Рассказовка	47,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
116	<i>Дзен-кварталы</i>	Сосенское	ГК А101	47,6
117	<i>Домашний</i>	Москва	ГК Самолет	47,6
118	<i>Balance Жилые кварталы 2</i>	Москва	ГК Главстрой	47,7
119	<i>Прокшино</i>	Николо-Хованское	ГК А101	47,8
120	<i>ОГНИ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	47,9
121	<i>Верейская 41</i>	Москва	ГК Самолет	47,9
122	<i>Квартал Серебряный Бор</i>	Москва	СЗ Берзарина 37	47,9
123	<i>Logos</i>	Москва	СЗ ЛОГОС	48,0
124	<i>MALEVICH</i>	Москва	Концерн КРОСТ	48,5
125	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	48,6
126	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Seven Suns Development	48,8
127	<i>Скандинавия-Центр (Сосенское)</i>	Сосенское	ГК А101	48,9
128	<i>Nametkin Tower</i>	Москва	ГК ОСНОВА	48,9
129	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	49,3
130	<i>Инсайдер</i>	Москва	ГК РКС Девелопмент	50,0
131	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Москва	Фонд реновации	50,3
132	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	50,4
133	<i>MYPRIORITY Dubrovka</i>	Москва	ГК Гранель	50,5
134	<i>Cityzen</i>	Москва	MR Group	50,8
135	<i>ARTEL</i>	Москва	Специализированный застройщик Электрозаводская	50,9
136	<i>Страна.Озёрная</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	51,2
137	<i>TATE</i>	Москва	ГК КОТРОС	51,3
138	<i>Level Звенигородская</i>	Москва	СЗ Звенигородская Инвест	51,4
139	<i>Среда на Лобачевского</i>	Москва	ПИК	51,4
140	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	51,5
141	<i>Полярная 25</i>	Москва	ПИК	51,5
142	<i>Инноватор</i>	Москва	УЭЗ	51,6
143	<i>Интеллигент</i>	Москва	УЭЗ	51,8
144	<i>Зеленоград Ривьера</i>	Зеленоград	ГК СтройИнновация	51,8
145	<i>Level Академическая</i>	Москва	Level Group	52,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
146	Марушкино	Марушкино	Мосотделстрой № 1	52,3
147	Мангазея на Речном	Москва	Мангазея	52,6
148	1-й Ленинградский	Москва	ГК ФСК	52,6
149	Stories на Мосфильмовской	Москва	OCTOBER GROUP	52,7
150	Квартал Метроном	Москва	Брусника	52,8
151	Новое Летово	Зименки (в составе г. о. Москва)	ГК Стройком	52,8
152	Семёновский парк-2	Москва	РГ-Девелопмент	52,8
153	Академик	Троицк	СЗ Выбор-Столица	53,3
154	WOW	Москва	ГК Страна Девелопмент	53,9
155	По ул. Кусковская, 12	Москва	Фонд реновации	53,9
156	Баркляя 6	Москва	ПИК	54,2
157	Жилой остров Nagatino i-Land	Москва	Группа Эталон	54,3
158	Проспект 39	Москва	СЗ Комета	54,4
159	Михалковский	Москва	РГ-Девелопмент	54,5
160	Level Мичуринский	Москва	Level Group	54,6
161	Южные сады	Москва	ГК А101	54,7
162	Upside Towers	Москва	UPSIDE DEVELOPMENT	54,7
163	Symphony 34	Москва	MR Group	54,9
164	ALIA (АЛИА)	Москва	Специализированный застройщик Резиденс	55,0
165	Многофункциональный центр Королёва, 13	Москва	Патек Групп	55,0
166	Первый Московский	Московский	ГК АБСОЛЮТ	55,2
167	Символ	Москва	ДОНСТРОЙ	55,3
168	City Bay	Москва	MR Group	55,5
169	1-й Нагатинский	Москва	СЗ Альфа	55,7
170	VERY	Москва	ГК ОСНОВА	56,0
171	Переделкино Ближнее	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	56,0
172	Филатов Луг	Картмазово	ГК ИНГРАД	56,4
173	Portland	Москва	ПИК	56,5
174	Рассказово	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	56,7
175	Скай Гарден	Москва	ГК ФСК	56,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
176	<i>Level Причальный</i>	Москва	Level Group	57,3
177	<i>Квартал Издание</i>	Москва	Брусника	57,6
178	<i>INJOY</i>	Москва	ГК ИНГРАД	57,6
179	<i>Дом 56</i>	Москва	Галс-Девелопмент	57,7
180	<i>FORST</i>	Москва	ПИК	58,1
181	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	58,3
182	<i>MyPriority Vasmanny</i>	Москва	ГК Гранель	58,4
183	<i>По ш. Волоколамское, вл. 71/1</i>	Москва	Стадион Спартак	58,4
184	<i>Дом на Танковом проезде</i>	Москва	СЗ Танковый	58,5
185	<i>Twelve</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	58,7
186	<i>Дом 7 Даниловский</i>	Москва	Специализированный застройщик Каллисто	58,8
187	<i>Мангазея на Тульской</i>	Москва	Мангазея	58,9
188	<i>SEZAR CITY</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	59,0
189	<i>Дом по ул. Щербаковская</i>	Москва	СЗ И-2 Девелопмент	59,1
190	<i>MOD</i>	Москва	MR Group	59,1
191	<i>Moments</i>	Москва	ПИК	59,4
192	<i>MyPriority Paveletskaya</i>	Москва	ГК Гранель	59,8
193	<i>Дом Достижение</i>	Москва	Sminex	59,8
194	<i>Северный порт. Береговые кварталы.</i>	Москва	LEGENDA Intelligent Development	59,9
195	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОПРОС	59,9
196	<i>Level Бауманская</i>	Москва	Level Group	60,0
197	<i>ОМ</i>	Москва	СЗ Доходный дом	60,0
198	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 29</i>	Москва	Фонд реновации	60,1
199	<i>Шелепиха</i>	Москва	УЭЗ	60,2
200	<i>Rotterdam</i>	Москва	ГК ФСК	60,4
201	<i>Павелецкая Сити</i>	Москва	Level Group	60,4
202	<i>Champine</i>	Москва	TOUCH	60,5
203	<i>Дом по ш. Дмитровское, 89</i>	Москва	Фонд реновации	61,0
204	<i>SOUL</i>	Москва	ПИК	61,4
205	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	61,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
206	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	61,9
207	<i>По ул. Чоботовская</i>	Москва	СЗ Шеф-инженер	62,1
208	<i>CitiMix Новокозино</i>	Москва	СЗ Замберг	62,3
209	<i>Slava</i>	Москва	MR Group	62,3
210	<i>JOIS</i>	Москва	MR Group	62,3
211	<i>Петровский парк II</i>	Москва	РГ-Девелопмент	62,5
212	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Центр-Инвест	62,5
213	<i>Дом Chkalov</i>	Москва	Ikon Development	62,5
214	<i>Эдельвейс</i>	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	62,8
215	<i>Дом на Зорге</i>	Москва	ГК А101	64,1
216	<i>V12</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	64,3
217	<i>HIDE</i>	Москва	ГК Dominanta	64,9
218	<i>ERA</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	65,1
219	<i>Sydney City</i>	Москва	ГК ФСК	65,6
220	<i>Shagal</i>	Москва	Группа Эталон	65,7
221	<i>Большая семёрка</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	65,8
222	<i>Архитектор</i>	Москва	ГК ФСК	66,1
223	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	66,6
224	<i>Level Стрешнево</i>	Москва	Level Group	66,8
225	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	66,8
226	<i>Театральный квартал</i>	Москва	Концерн КРОСТ	66,8
227	<i>Ever (Эвер)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	67,1
228	<i>The Five</i>	Москва	СЗ 5 Донской	67,1
229	<i>Преображенская площадь</i>	Москва	НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	67,6
230	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	СЗ Антей	67,6
231	<i>КОСМО 4/22</i>	Москва	Галс-Девелопмент	67,7
232	<i>Хедлайнер</i>	Москва	ГК КОРТРОС	67,7
233	<i>Режиссёр</i>	Москва	ГК ФСК	68,2
234	<i>Lunar</i>	Москва	Меджиком	68,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
235	<i>Nova</i>	Москва	ГК Самолет	69,0
236	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	69,2
237	<i>The LAKE</i>	Москва	ГК ФСК	69,3
238	<i>Квартал МОНС</i>	Москва	Брусника	69,4
239	<i>CULT</i>	Москва	Специализированный застройщик Варшава	69,8
240	<i>PRIDE</i>	Москва	ГК Пионер	70,1
241	<i>River Park Towers Кутузовский</i>	Москва	Аеон Девелопмент	70,4
242	<i>СОЮЗ</i>	Москва	ГК Родина	70,5
243	<i>Клубный дом Full House</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	71,0
244	<i>DIUS</i>	Москва	ГК Строй Мир	71,8
245	<i>Событие</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	72,0
246	<i>Родина Парк</i>	Москва	Специализированный застройщик Родина Парк	72,4
247	<i>Voxhall</i>	Москва	Группа Эталон	72,8
248	<i>Will Towers</i>	Москва	УЭЗ	73,1
249	<i>HideOUT</i>	Москва	ГК Dominanta	73,2
250	<i>Doro mille</i>	Москва	СЗ Элита-Эко	73,2
251	<i>Остров</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	74,6
252	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	75,2
253	<i>Legacy</i>	Москва	Найоме-Инвест	75,5
254	<i>Поклонная 7</i>	Москва	Спецстрой-1	76,3
255	<i>Клубный город на реке Primavera</i>	Москва	Стадион Спартак	77,0
256	<i>По пер. Костомаровский, вл. 15</i>	Москва	Центр-Инвест	78,1
257	<i>Дом А</i>	Москва	Брусника	78,4
258	<i>Дом по ул. Демьяна Бедного, 24</i>	Москва	СЗ Прогресс	79,0
259	<i>Дом по ул. Профсоюзная, 60/1</i>	Москва	Фонд реновации	79,2
260	<i>Новые Академики Дом-оранжерея</i>	Москва	ГК Главстрой	79,3
261	<i>VERNISSAGE</i>	Москва	Ziggurat	79,5
262	<i>Republic</i>	Москва	ПИК	79,8
263	<i>King & Sons</i>	Москва	СЗ Октябрь-Девелопмент	79,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
264	<i>СберСити в Рублёво-Архангельском</i>	Москва	Рублево-Архангельское	80,0
265	<i>Shift</i>	Москва	ГК Пионер	80,9
266	<i>HIGH LIFE Летниковская 11</i>	Москва	ГК Пионер	81,4
267	<i>Монблан</i>	Москва	Галс-Девелопмент	83,7
268	<i>Deco Residence</i>	Москва	СЗ Мир-Девелопмент	84,5
269	<i>Glorax Premium Белорусская</i>	Москва	ГК Glorax	85,0
270	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	85,6
271	<i>Emotion на Силикатном</i>	Москва	ГК ОСНОВА	86,4
272	<i>A-Residence</i>	Москва	СЗ А-РЕЗИДЕНС	88,3
273	<i>Саввинская 17</i>	Москва	Level Group	88,5
274	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	88,8
275	<i>Ильинка 3/8</i>	Москва	Sminex	89,3
276	<i>FORIVER</i>	Москва	ГК ИНГРАД	92,8
277	<i>Дом Дау</i>	Москва	СЗ 1-й Красногвардейский	96,8
278	<i>AHEAD</i>	Москва	ГК VOSHOD	101,8
279	<i>Sydney Prime</i>	Москва	ГК ФСК	102,4
280	<i>Тишинский Бульвар</i>	Москва	Sminex	103,7
281	<i>ФОРУМ</i>	Москва	MR Group	104,2
282	<i>Prime Park</i>	Москва	Optima Development	104,3
283	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	Центр-Инвест	107,2
284	<i>Бадаевский</i>	Москва	Capital Group	107,2
285	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	108,0
286	<i>Дом высокого стиля Мюр&Мерилиз</i>	Москва	СЗ Малая Грузинская, 3.6	109,4
287	<i>Quartier d Or</i>	Москва	СЗ Геоприбор	110,5
288	<i>Коллекция Лужники</i>	Москва	ГК АБСОЛЮТ	116,3
289	<i>FORIVER RESIDENCE</i>	Москва	ГК ИНГРАД	119,1
290	<i>LIFE TIME</i>	Москва	Sminex	121,1
291	<i>Дом Франка</i>	Москва	СЗ Доходный дом	121,3
292	<i>Никольская-1</i>	Москва	СЗ Б-Холдинг	121,4
293	<i>Sky View</i>	Москва	СЗ Киноцентр	123,5
294	<i>Victory Park Residences</i>	Москва	ANT Development	128,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
295	<i>Vesper</i> Кутузовский	Москва	СЗ Дивинус Иммобила	129,7
296	<i>Клубный дом OPUS</i>	Москва	ГК Пионер	132,2
297	<i>RAVISSANT-Каменка</i>	Каменка	Атлант	143,8
298	<i>Река</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	147,3
299	<i>ДОМ XXII</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	147,4
300	<i>Vnukovo Country Club</i>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	СЗ КАНТРИ КЛАБ	150,0
301	<i>Хамовники 12</i>	Москва	Coldy	155,7
302	<i>Русские Сезоны</i>	Москва	СЗ Экран	155,9
303	<i>Дом на Тверской, 10</i>	Москва	Luxe Properties	160,1
304	<i>Дом Чистые Пруды</i>	Москва	Sminex	161,7
305	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	161,8
306	<i>Дом Лаврушинский</i>	Москва	Sminex	163,2
307	<i>Фрунзенская набережная</i>	Москва	Sminex	165,5
308	<i>Никольская 2</i>	Москва	СЗ Б-Холдинг	167,8
309	<i>Первый на Красном</i>	Москва	СЗ Болотная, 9	170,0
310	<i>Клубный дом DUO</i>	Москва	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	176,3
311	<i>Никитский-6</i>	Москва	СЗ Третий Рим	177,7
312	<i>Phantom</i>	Москва	СЗ Сенс.Сухаревская	183,7
313	<i>Дом по пер. Староваганьковский, 17 стр. 4</i>	Москва	СЗ КСР	186,6
314	<i>Саввинская 27</i>	Москва	Level Group	190,8
315	<i>Вишневый сад</i>	Москва	AB Development	196,3
316	<i>Friday 37</i>	Москва	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	200,7
317	<i>Armani/Casa Moscow Residences</i>	Москва	Специализированный застройщик Старомонетный 19	201,6
318	<i>Клубный дом 1913</i>	Москва	СЗ Юникс	204,2
319	<i>LUCE</i>	Москва	СЗ Оптима	207,5
320	<i>По ул. МЖД Киевское 5-й км, вл. 7Б</i>	Москва	СЗ Эковест	213,7
321	<i>Обыденский №1</i>	Москва	Sminex	235,2
322	<i>Полянка/44 - комплекс элитных особняков</i>	Москва	Группа ПСН	251,3
323	<i>BRUSOV</i>	Москва	СЗ Феникс	269,7
324	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	275,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
325	<i>Le Dome</i>	Москва	Группа ЛСР	291,8
326	<i>Камергер</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	295,2
327	<i>Левенсон</i>	Москва	СЗ Трехпрудный	353,7
Общий итог				52,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		