

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

июль 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на июль 2024

1 773 312

+6,2% к июлю 2023

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

53 217

-2,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2024

Банк России

1 122

+26,4% к маю 2023

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на июль 2024

48,1

-2,2% к июлю 2023

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на июнь 2024

СберИндекс

127 512

+16,1% к июню 2023

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

36,0%

+1,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за май 2024

Банк России

5,91

-0,16 п.п. к маю 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае.....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае .....	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Пермском крае.....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края .	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края .....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	57
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата) .....	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г. ....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц .....	76
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	81

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на июль 2024 года выявлено **158 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **36 839 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 773 312 м²** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	157	99,4%	36 835	100,0%	1 772 960	100,0%
блокированный дом	1	0,6%	4	0,0%	352	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>158</b>	<b>100%</b>	<b>36 839</b>	<b>100%</b>	<b>1 773 312</b>	<b>100%</b>

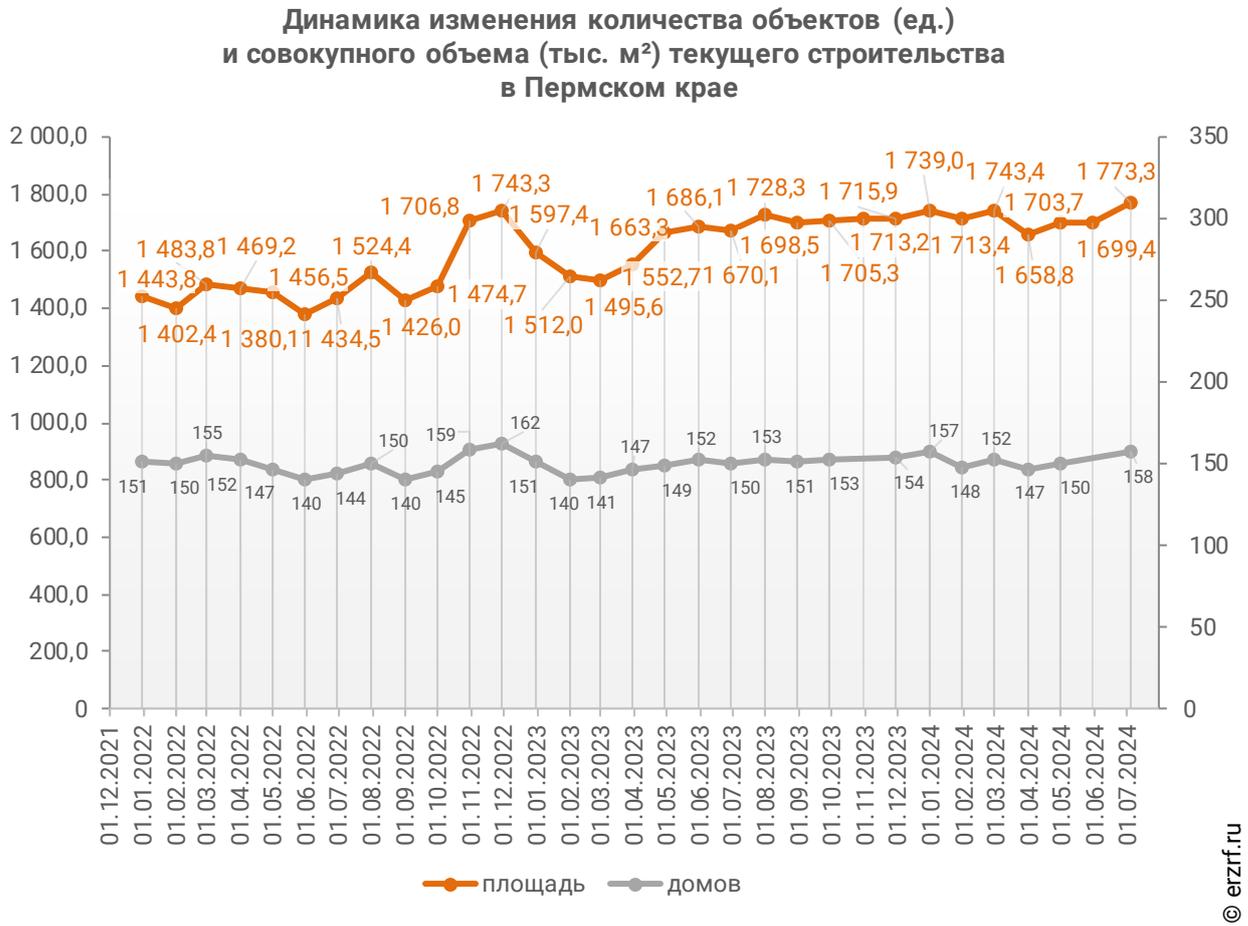
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Пермского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Пермь</b>	<b>125</b>	<b>79,1%</b>	<b>29 792</b>	<b>80,9%</b>	<b>1 461 428</b>	<b>82,4%</b>
<b>Пермский</b>	<b>27</b>	<b>17,1%</b>	<b>6 629</b>	<b>18,0%</b>	<b>289 352</b>	<b>16,3%</b>
Кондратово	20	12,7%	5 121	13,9%	231 728	13,1%
Фролы	4	2,5%	963	2,6%	35 094	2,0%
Култаево	2	1,3%	467	1,3%	18 925	1,1%
Лобаново	1	0,6%	78	0,2%	3 605	0,2%
<b>Чайковский</b>	<b>4</b>	<b>2,5%</b>	<b>219</b>	<b>0,6%</b>	<b>10 747</b>	<b>0,6%</b>
<b>Краснокамский</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>139</b>	<b>0,4%</b>	<b>8 138</b>	<b>0,5%</b>
Краснокамск	1	0,6%	139	0,4%	8 138	0,5%
<b>Березники</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>60</b>	<b>0,2%</b>	<b>3 647</b>	<b>0,2%</b>
	<b>158</b>	<b>100%</b>	<b>36 839</b>	<b>100%</b>	<b>1 773 312</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (82,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

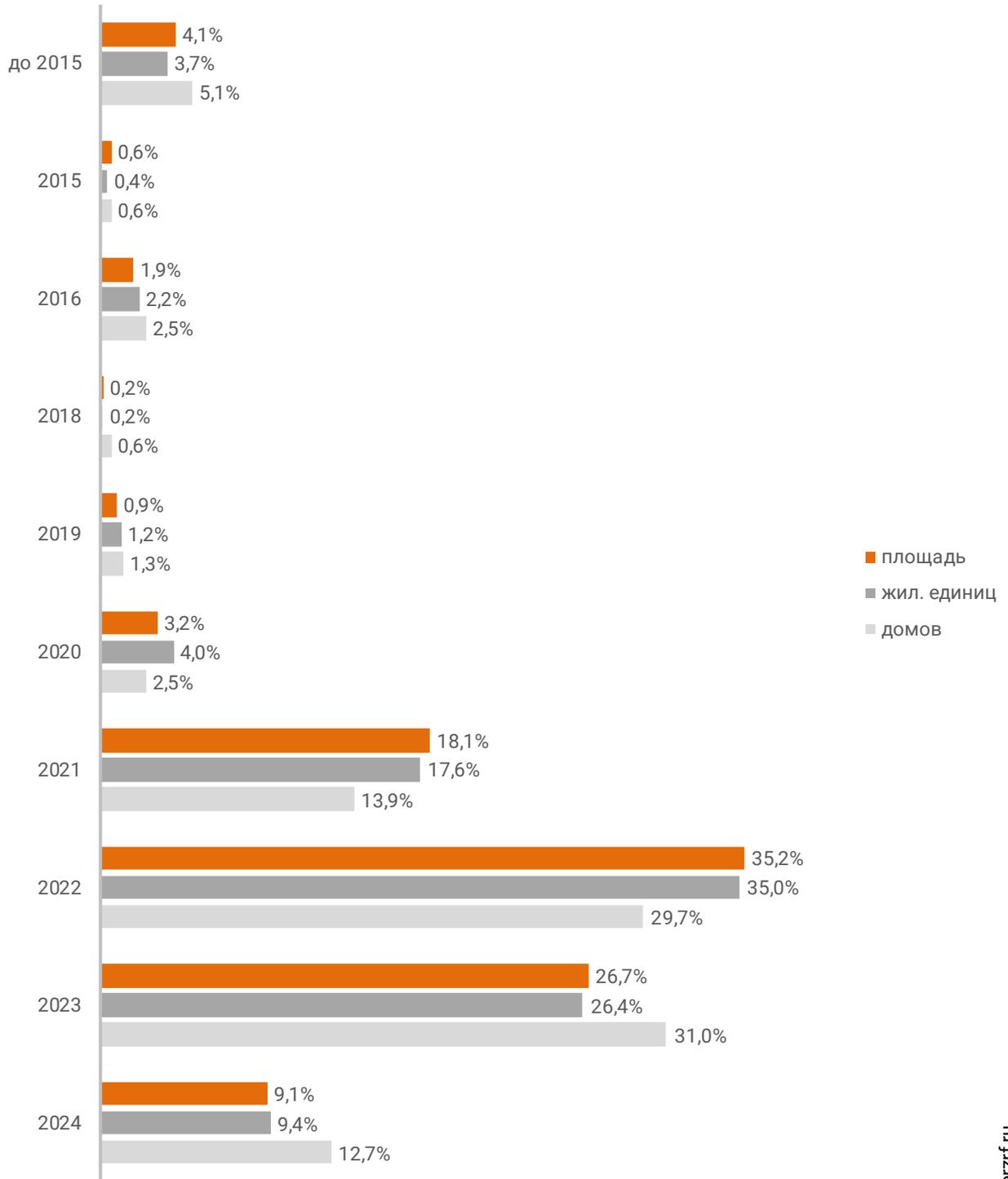
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2014 г. по июнь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2015	8	5,1%	1 360	3,7%	72 883	4,1%
2015	1	0,6%	156	0,4%	11 001	0,6%
2016	4	2,5%	795	2,2%	32 862	1,9%
2018	1	0,6%	59	0,2%	3 272	0,2%
2019	2	1,3%	437	1,2%	15 961	0,9%
2020	4	2,5%	1 481	4,0%	56 120	3,2%
2021	22	13,9%	6 466	17,6%	320 205	18,1%
2022	47	29,7%	12 899	35,0%	624 855	35,2%
2023	49	31,0%	9 739	26,4%	474 054	26,7%
2024	20	12,7%	3 447	9,4%	162 099	9,1%
<b>Общий итог</b>	<b>158</b>	<b>100%</b>	<b>36 839</b>	<b>100%</b>	<b>1 773 312</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (35,2% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2023 г. Доля количества таких домов составляет 31,0% от общего количества строящихся домов в Пермском крае.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

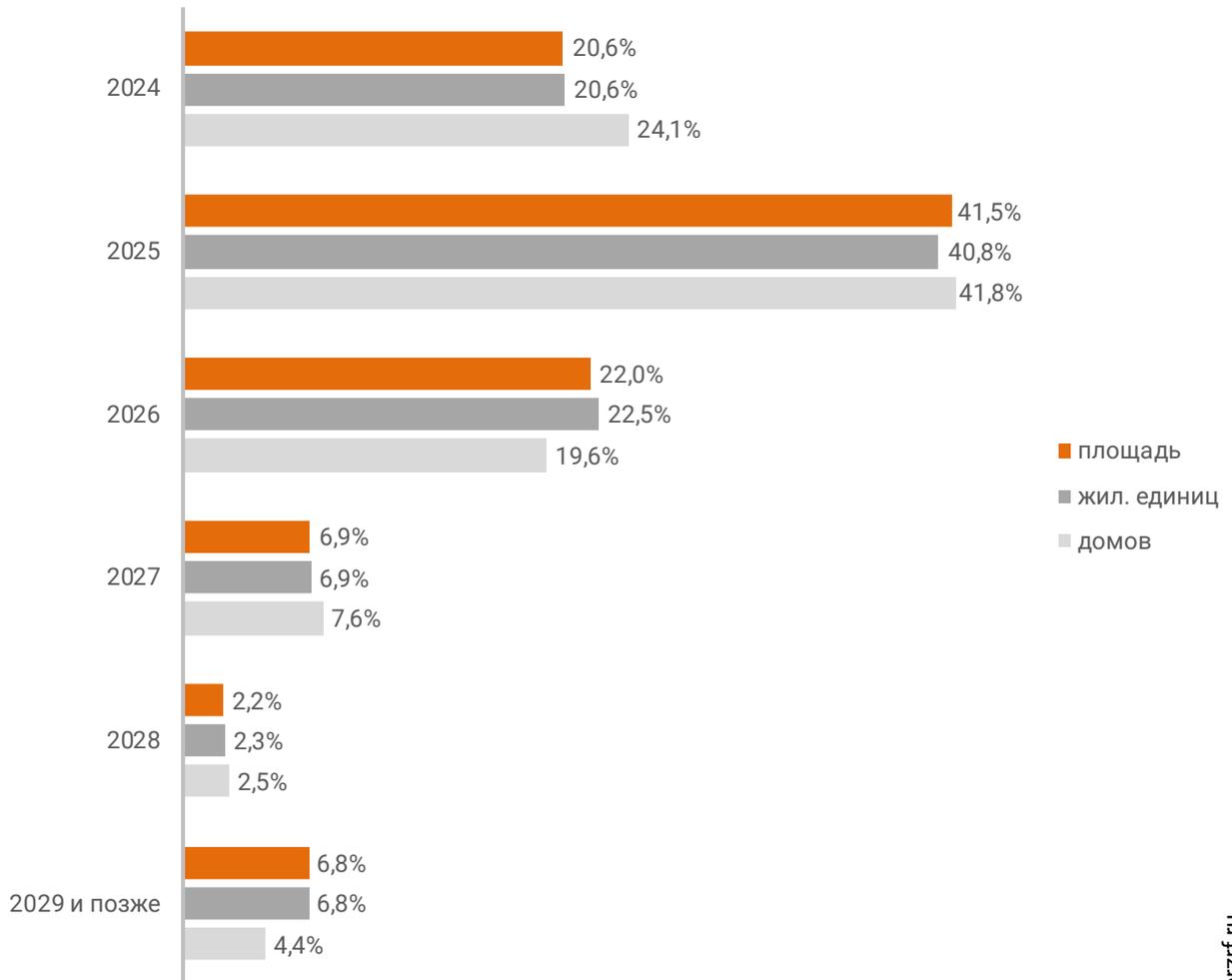
В Пермском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	38	24,1%	7 602	20,6%	364 761	20,6%
2025	66	41,8%	15 039	40,8%	736 445	41,5%
2026	31	19,6%	8 284	22,5%	390 655	22,0%
2027	12	7,6%	2 552	6,9%	122 183	6,9%
2028	4	2,5%	855	2,3%	38 754	2,2%
2029 и позже	7	4,4%	2 507	6,8%	120 514	6,8%
<b>Общий итог</b>	<b>158</b>	<b>100%</b>	<b>36 839</b>	<b>100%</b>	<b>1 773 312</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Пермского края по планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 364 761 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2024	364 761	2016	26 949	7,4%
		2017	28 266	7,7%
		2018	16 246	4,5%
		2022	10 629	2,9%
		2023	2 233	0,6%
		2024	29 252	8,0%
2025	736 445	2017	9 829	1,3%
		2022	352	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>1 773 312</b>		<b>123 756</b>	<b>7,0%</b>

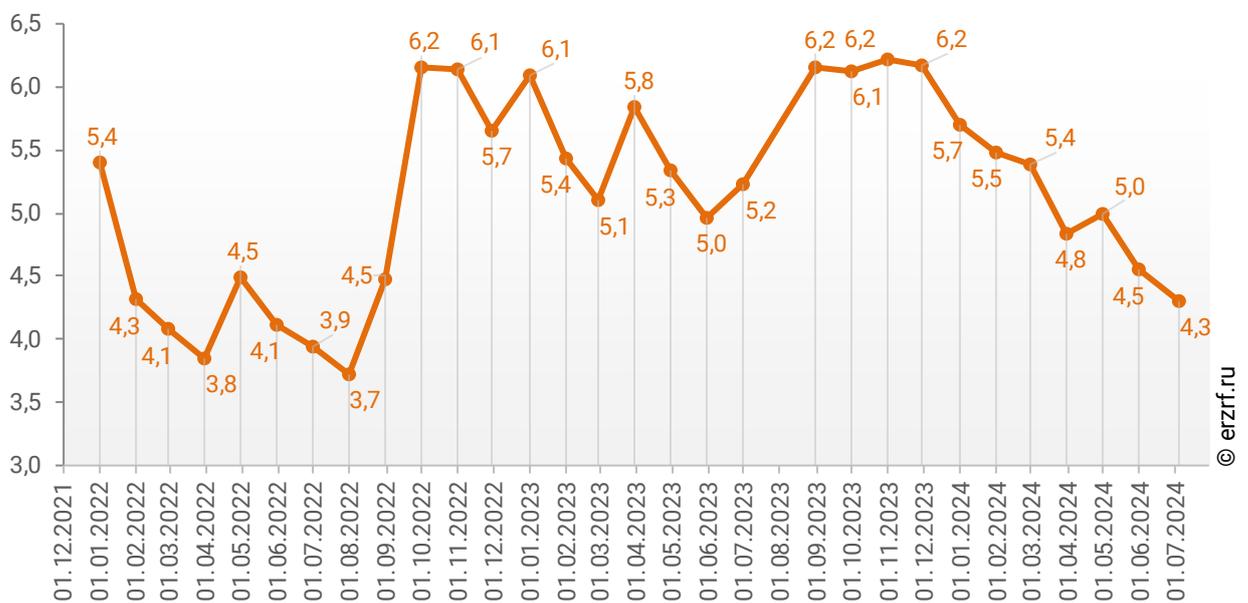
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2024 года (29 252 м<sup>2</sup>), что составляет 8,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае по состоянию на июль 2024 года составляет 4,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае, месяцев**



© erzrf.ru

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,4 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3



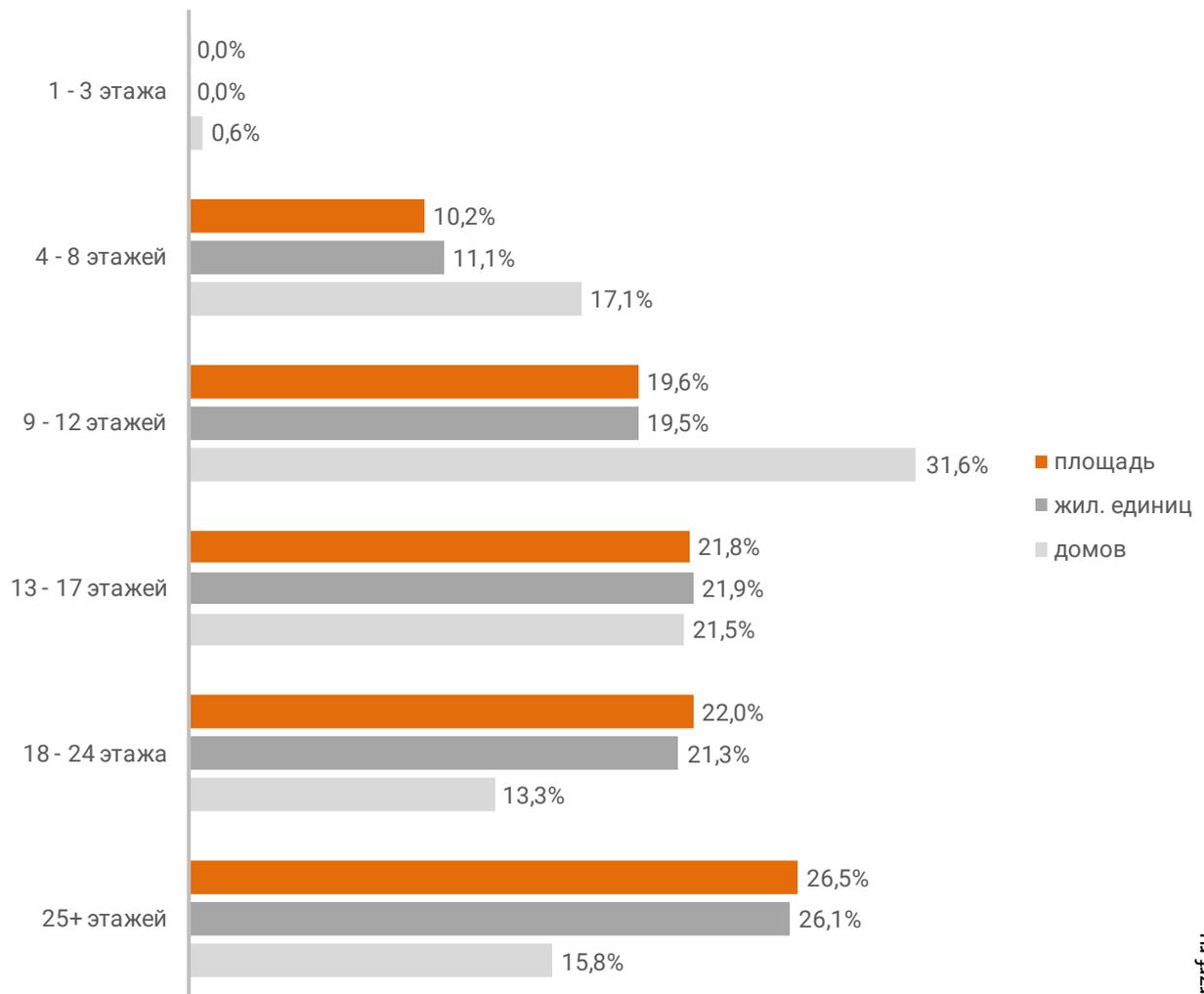
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1	0,6%	4	0,0%	352	0,0%
4 - 8 этажей	27	17,1%	4 088	11,1%	181 387	10,2%
9 - 12 этажей	50	31,6%	7 192	19,5%	346 824	19,6%
13 - 17 этажей	34	21,5%	8 081	21,9%	385 842	21,8%
18 - 24 этажа	21	13,3%	7 845	21,3%	389 254	22,0%
25+ этажей	25	15,8%	9 629	26,1%	469 653	26,5%
<b>Общий итог</b>	<b>158</b>	<b>100%</b>	<b>36 839</b>	<b>100%</b>	<b>1 773 312</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности



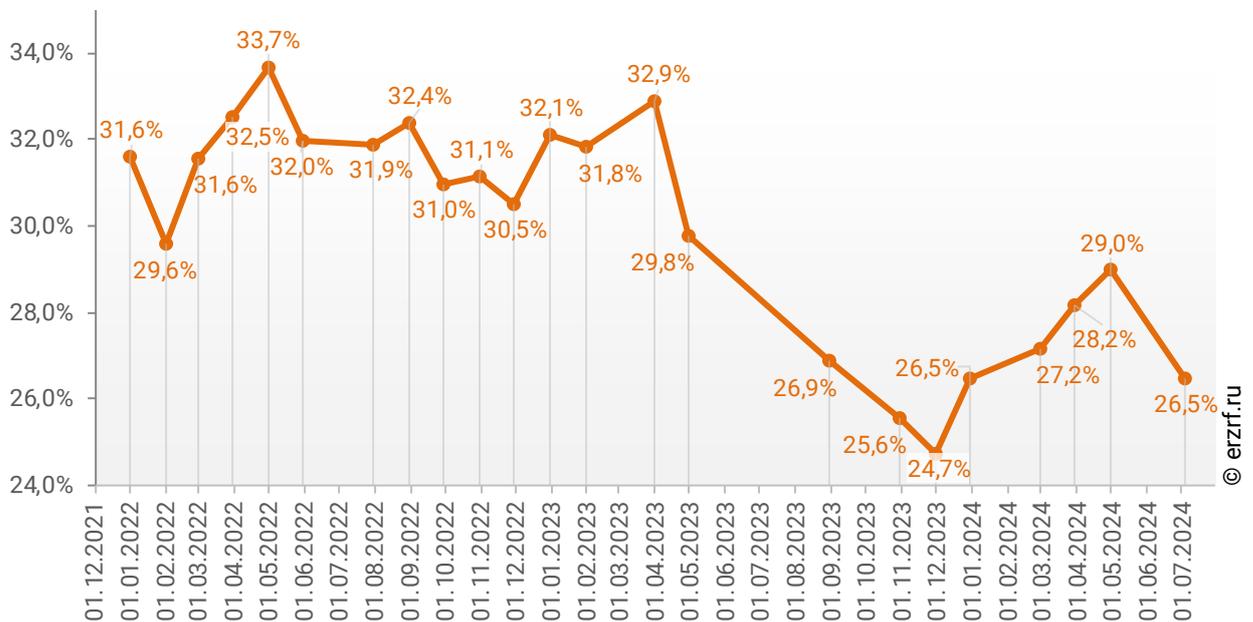
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 26,5% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае (на м<sup>2</sup>)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является 31-этажный многоквартирный дом в ЖК «Квартал Эволюция», застройщик «ГК ПМД». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Квартал Эволюция
2	27	<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	Гравитация
3	26	<i>ГК ОНИКС</i>	многоквартирный дом	Мир
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Новый Парковый
		<i>Застройщик Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ижевская, 38
		<i>СЗ СК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Мост
		<i>Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК</i>	многоквартирный дом	Триумф Квартал II
		<i>Ясно девелопмент</i>	многоквартирный дом	Ясно дом на Есенина 9А
4	25	<i>ЗАРДОН групп</i>	многоквартирный дом	Свои люди
		<i>КМ-Инвест</i>	многоквартирный дом	Курья Park
		<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Красное яблоко
		<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	PRIME
		<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	Восход
5	22	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Парма
5	22	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	многоквартирный дом	Теплые кварталы Погода

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Теплые кварталы Погода», застройщик «СИК Девелопмент-Юг». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

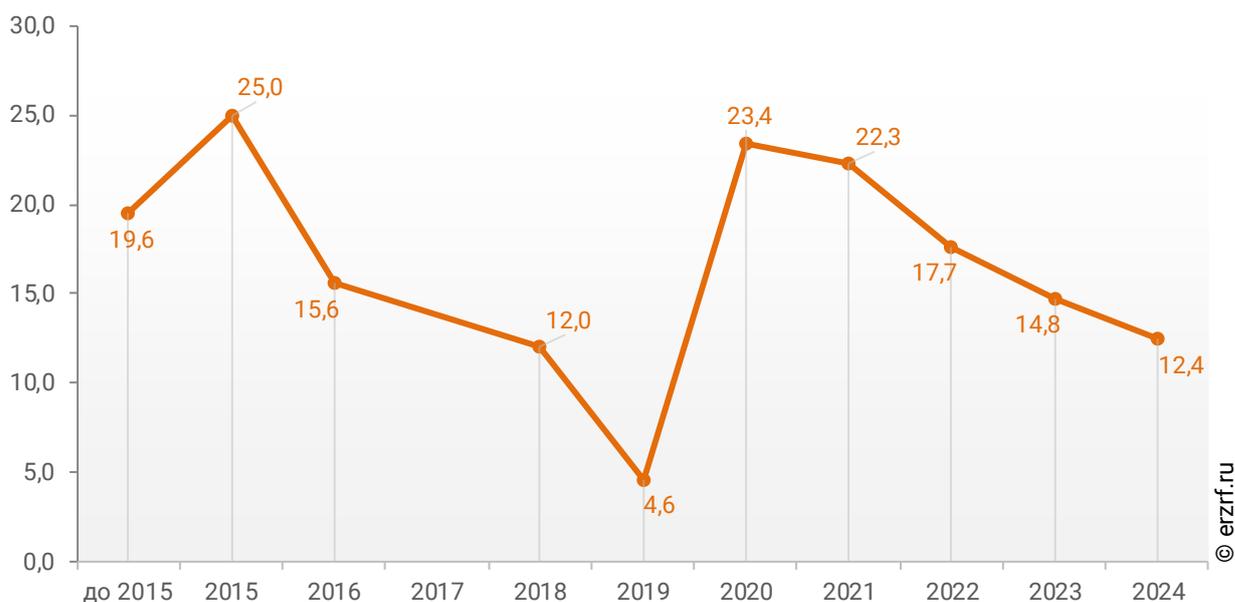
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 625	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	многоквартирный дом	Теплые кварталы Погода
2	34 673	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Парма
3	32 193	<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Красное яблоко
4	28 274	<i>ГК КОТРОС</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал iLove
5	26 548	<i>Застройщик Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ижевская, 38

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 12,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

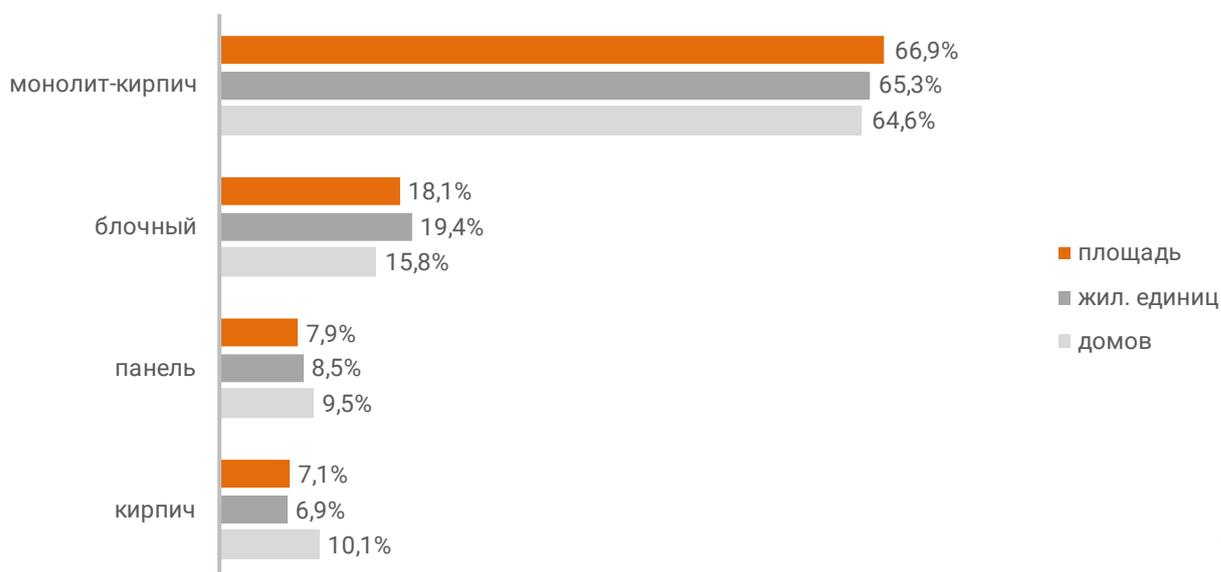
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	102	64,6%	24 049	65,3%	1 185 755	66,9%
блочный	25	15,8%	7 141	19,4%	321 798	18,1%
панель	15	9,5%	3 116	8,5%	139 986	7,9%
кирпич	16	10,1%	2 533	6,9%	125 773	7,1%
<b>Общий итог</b>	<b>158</b>	<b>100%</b>	<b>36 839</b>	<b>100%</b>	<b>1 773 312</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

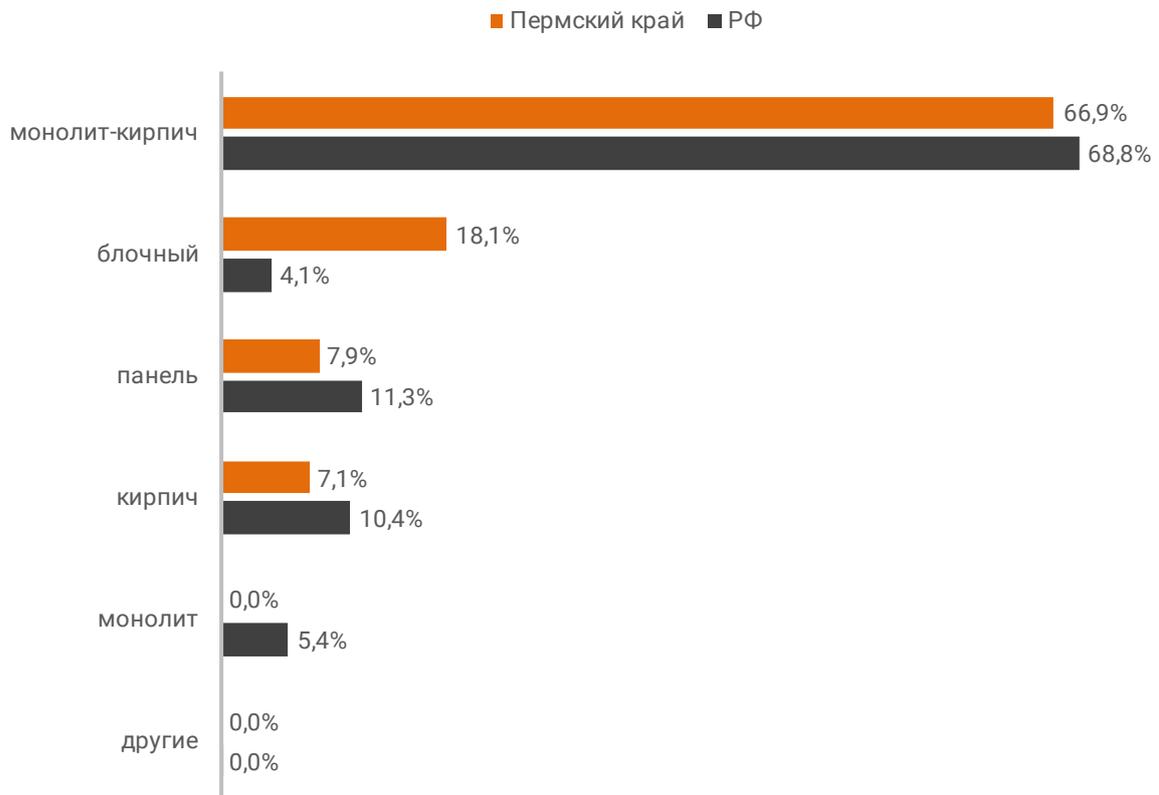
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 66,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 68,8% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Пермского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 64,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

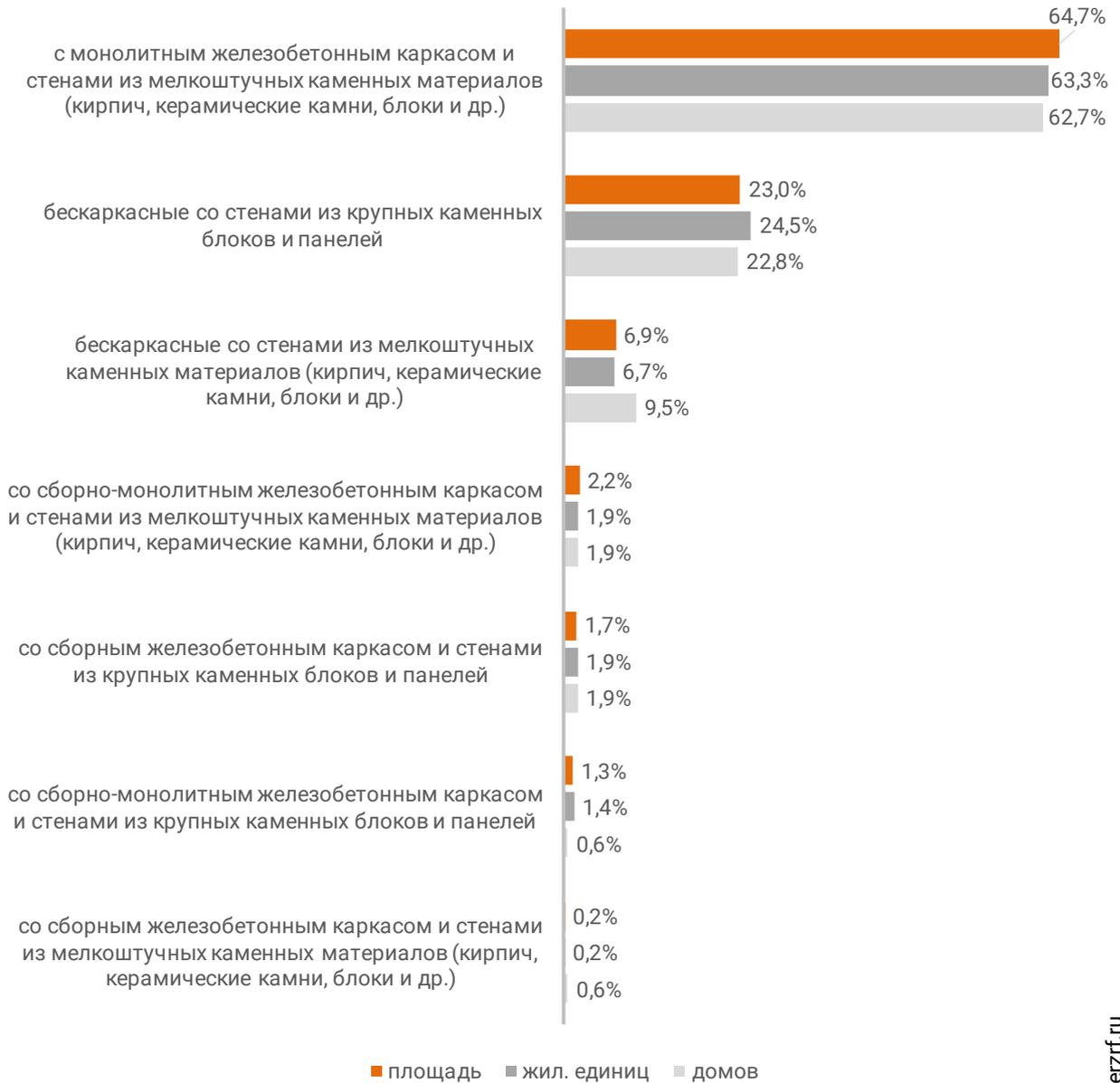
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	99	62,7%	23 332	63,3%	1 147 382	64,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	36	22,8%	9 034	24,5%	408 727	23,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	9,5%	2 473	6,7%	122 126	6,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,9%	717	1,9%	38 373	2,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	1,9%	709	1,9%	30 623	1,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,6%	514	1,4%	22 434	1,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,6%	60	0,2%	3 647	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>158</b>	<b>100%</b>	<b>36 839</b>	<b>100%</b>	<b>1 773 312</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По состоянию на июль 2024 года строительство жилья в Пермском крае осуществляет 51 застройщик (бренд), которые представлены 91 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на июль 2024 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>ПЗСП</i>	21	13,3%	6 480	17,6%	295 410	16,7%
2	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	9	5,7%	3 650	9,9%	188 603	10,6%
3	<i>ГК ПМД</i>	9	5,7%	2 658	7,2%	136 298	7,7%
4	<i>СГ Развитие</i>	10	6,3%	2 210	6,0%	121 045	6,8%
5	<i>СПК</i>	12	7,6%	2 126	5,8%	100 330	5,7%
6	<i>ИНГРУПП</i>	8	5,1%	2 161	5,9%	96 989	5,5%
7	<i>Застройщик Мегаполис</i>	6	3,8%	1 998	5,4%	84 439	4,8%
8	<i>ГК ОНИКС</i>	7	4,4%	2 002	5,4%	79 911	4,5%
9	<i>Талан</i>	3	1,9%	1 336	3,6%	77 171	4,4%
10	<i>Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК</i>	5	3,2%	1 212	3,3%	60 460	3,4%
11	<i>СЗ ПЗСП Вышка-2</i>	5	3,2%	1 280	3,5%	55 478	3,1%
12	<i>ГК Железно</i>	3	1,9%	887	2,4%	49 846	2,8%
13	<i>ИНТЭСКА-СТ</i>	4	2,5%	963	2,6%	35 094	2,0%
14	<i>ГК КОРТРОС</i>	1	0,6%	539	1,5%	28 274	1,6%
15	<i>Ясно девелопмент</i>	3	1,9%	730	2,0%	27 789	1,6%
16	<i>ГК Альфа</i>	6	3,8%	521	1,4%	27 285	1,5%
17	<i>Новый Звездный</i>	4	2,5%	432	1,2%	23 892	1,3%
18	<i>PAN City Group</i>	2	1,3%	505	1,4%	23 858	1,3%
19	<i>UDS</i>	3	1,9%	379	1,0%	22 180	1,3%
20	<i>СЗ СК Дом-Строй</i>	1	0,6%	325	0,9%	20 472	1,2%
21	<i>ЗАРДОН групп</i>	1	0,6%	414	1,1%	19 368	1,1%
22	<i>СЗ-Миниполис Култаево Парк</i>	2	1,3%	396	1,1%	17 806	1,0%
23	<i>СЗ Сибирский квартал</i>	1	0,6%	227	0,6%	13 464	0,8%
24	<i>Унистрой</i>	1	0,6%	287	0,8%	12 894	0,7%
25	<i>Родонит-Инвест</i>	2	1,3%	275	0,7%	12 157	0,7%
26	<i>ГК Горизонт</i>	2	1,3%	244	0,7%	11 833	0,7%
27	<i>КМ-Инвест</i>	1	0,6%	156	0,4%	11 001	0,6%
28	<i>Пермглавснаб</i>	1	0,6%	139	0,4%	8 138	0,5%
29	<i>СЗ Промышленная Буровая Компания</i>	1	0,6%	186	0,5%	7 819	0,4%
30	<i>СЗ К8</i>	1	0,6%	180	0,5%	7 794	0,4%
31	<i>СК Вега</i>	3	1,9%	160	0,4%	7 475	0,4%
32	<i>СЗ Альфа-Инвест</i>	1	0,6%	168	0,5%	7 407	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	<i>СЗ Пермские дома</i>	1	0,6%	149	0,4%	6 996	0,4%
34	<i>СЗ Пермская</i>	1	0,6%	80	0,2%	6 859	0,4%
35	<i>СЗ Нова</i>	1	0,6%	144	0,4%	6 453	0,4%
36	<i>ГК Федерация</i>	1	0,6%	111	0,3%	6 369	0,4%
37	<i>СЗ Белозерская 30А</i>	1	0,6%	180	0,5%	6 303	0,4%
38	<i>Орсо групп</i>	1	0,6%	131	0,4%	6 261	0,4%
39	<i>СЗ АСР-Логистик</i>	1	0,6%	95	0,3%	6 216	0,4%
40	<i>СЗ Домстрой</i>	1	0,6%	119	0,3%	4 592	0,3%
41	<i>АРТХАУС</i>	1	0,6%	60	0,2%	3 647	0,2%
42	<i>СЗ Строим вместе Пермь</i>	1	0,6%	78	0,2%	3 605	0,2%
43	<i>СЗ Родонит-Групп</i>	1	0,6%	86	0,2%	3 597	0,2%
44	<i>СЗ Вариант Инвест</i>	1	0,6%	75	0,2%	3 348	0,2%
45	<i>ДСК-Строй</i>	1	0,6%	59	0,2%	3 272	0,2%
46	<i>СЗ МВМ-Инвест</i>	1	0,6%	68	0,2%	3 103	0,2%
47	<i>СЗ Виртуоз</i>	1	0,6%	54	0,1%	2 974	0,2%
48	<i>СЗ Окулова 28</i>	1	0,6%	35	0,1%	2 750	0,2%
49	<i>Стройком</i>	1	0,6%	26	0,1%	2 557	0,1%
50	<i>СЗ Канта</i>	1	0,6%	59	0,2%	2 078	0,1%
51	<i>СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС</i>	1	0,6%	4	0,0%	352	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>158</b>	<b>100%</b>	<b>36 839</b>	<b>100%</b>	<b>1 773 312</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	<i>ПЗСП</i>	295 410	0	0,0%	-
2	★ 4,5	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	188 603	0	0,0%	-
3	★ 5,0	<i>ГК ПМД</i>	136 298	0	0,0%	-
4	★ 5,0	<i>СГ Развитие</i>	121 045	0	0,0%	-
5	★ 5,0	<i>СПК</i>	100 330	0	0,0%	-
6	★ 5,0	<i>ИНГРУПП</i>	96 989	0	0,0%	-
7	★ 5,0	<i>Застройщик Мегapolis</i>	84 439	9 829	11,6%	10,5

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
8	★ 4,5	ГК ОНИКС	79 911	0	0,0%	-
9	★ 4,0	Талан	77 171	0	0,0%	-
10	н/р	Фонд защиты прав граждан- участников строительства ПК	60 460	60 460	100%	88,6
11	н/р	СЗ ПЗСП Вышка-2	55 478	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ГК Железно	49 846	0	0,0%	-
13	н/р	ИНТЭСКА-СТ	35 094	10 629	30,3%	6,4
14	★ 3,5	ГК КОРПРОС	28 274	0	0,0%	-
15	★ 4,5	Ясно девелопмент	27 789	13 039	46,9%	1,4
16	★ 5,0	ГК Альфа	27 285	0	0,0%	-
17	н/р	Новый Звездный	23 892	0	0,0%	-
18	★ 4,5	PAN City Group	23 858	8 601	36,1%	2,2
19	★ 5,0	UDS	22 180	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ СК Дом-Строй	20 472	0	0,0%	-
21	★ 3,0	ЗАРДОН групп	19 368	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ-Миниполис Култаево Парк	17 806	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Сибирский квартал	13 464	0	0,0%	-
24	★ 5,0	Унистрой	12 894	0	0,0%	-
25	н/р	Родонит-Инвест	12 157	0	0,0%	-
26	★ 5,0	ГК Горизонт	11 833	0	0,0%	-
27	н/р	КМ-Инвест	11 001	11 001	100%	81,0
28	★ 4,5	Пермглавснаб	8 138	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Промышленная Буровая Компания	7 819	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ К8	7 794	0	0,0%	-
31	н/р	СК Вега	7 475	5 017	67,1%	8,7
32	н/р	СЗ Альфа-Инвест	7 407	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Пермские дома	6 996	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Пермская	6 859	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Нова	6 453	0	0,0%	-
36	н/р	ГК Федерация	6 369	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Белозерская 30А	6 303	0	0,0%	-
38	★ 5,0	Орсо групп	6 261	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ АСР-Логистик	6 216	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Домстрой	4 592	0	0,0%	-
41	н/р	АРТХАУС	3 647	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Строим вместе Пермь	3 605	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Родонит-Групп	3 597	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Вариант Инвест	3 348	0	0,0%	-
45	н/р	ДСК-Строй	3 272	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ МВМ-Инвест	3 103	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Виртуоз	2 974	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Окулова 28	2 750	2 750	100%	3,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
49	н/р	<i>Стройком</i>	2 557	0	0,0%	-
50	н/р	<i>СЗ Канта</i>	2 078	2 078	100%	3,0
51	н/р	<i>СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС</i>	352	352	100%	30,0
<b>Общий итог</b>			<b>1 773 312</b>	<b>123 756</b>	<b>7,0%</b>	<b>4,3</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК» и составляет 88,6 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 94 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Красное яблоко» (город Пермь). В этом жилом комплексе застройщик «ПЗСП» возводит 14 домов, включающих 5 086 жилых единиц, совокупной площадью 237 989 м<sup>2</sup>.

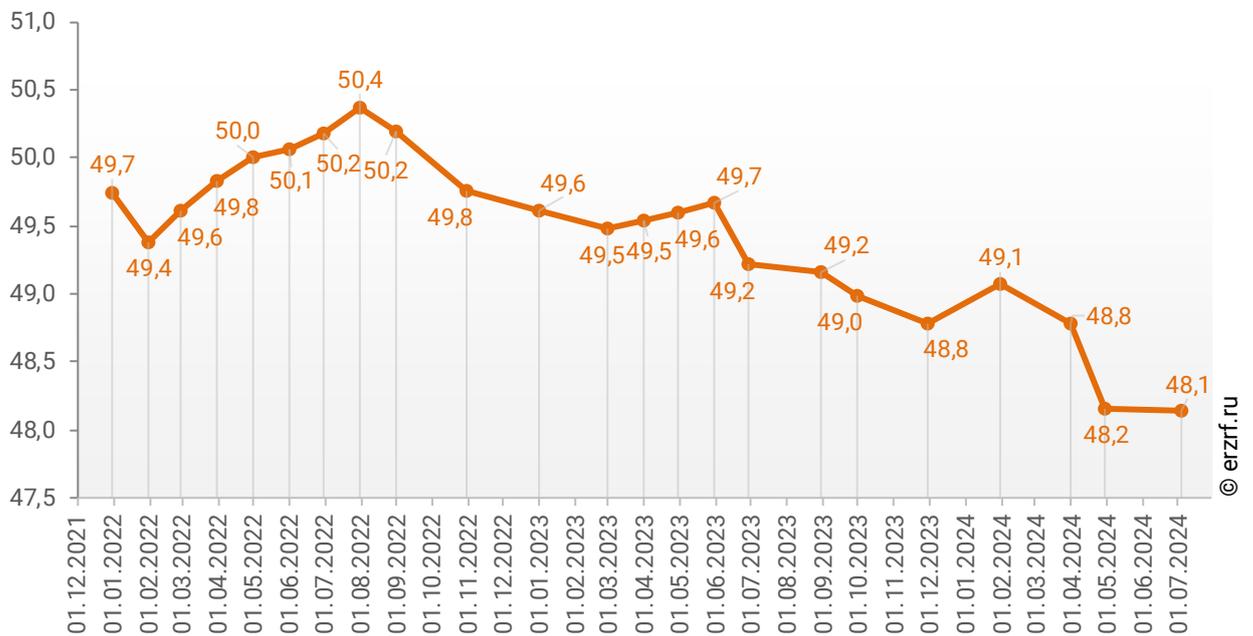
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 48,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

**График 7**

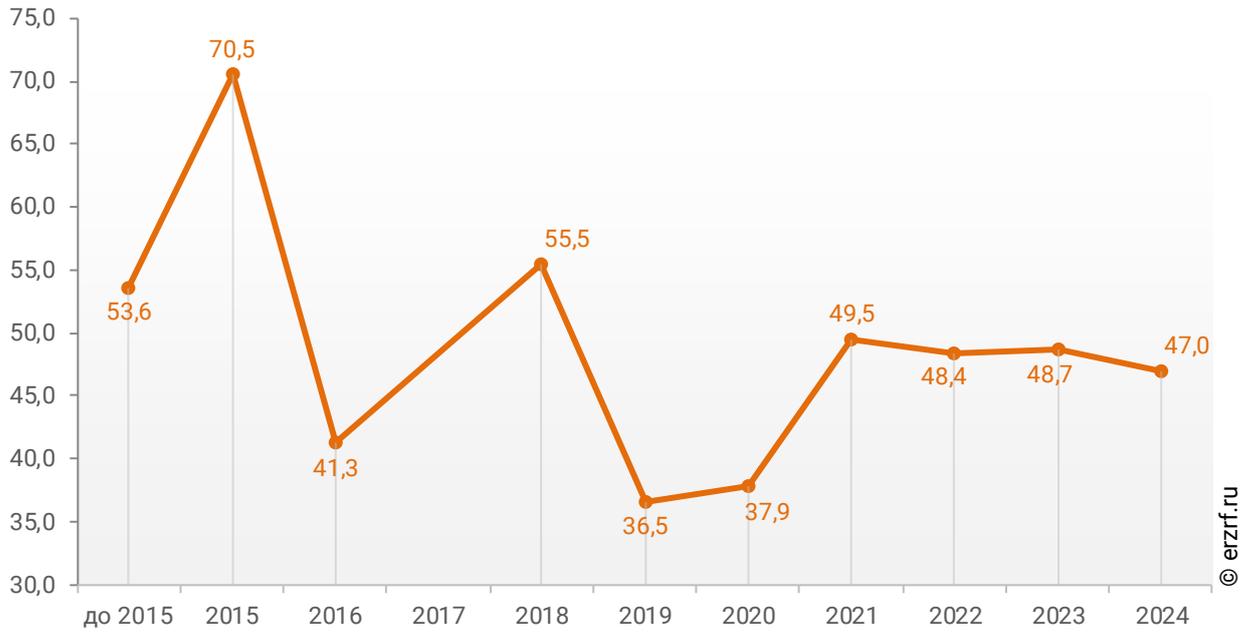
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 47 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Белозерская 30А» – 35,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Стройком» – 98,3 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ Белозерская 30А	35,0
СЗ Канта	35,2
ИНТЭСКА-СТ	36,4
Ясно девелопмент	38,1
СЗ Домстрой	38,6
ГК ОНИКС	39,9
СЗ Родонит-Групп	41,8
СЗ Промышленная Буровая Компания	42,0
Застройщик Мегapolis	42,3
СЗ К8	43,3
СЗ ПЗСП Вышка-2	43,3
СЗ Альфа-Инвест	44,1
Родонит-Инвест	44,2
СЗ Вариант Инвест	44,6
СЗ Нова	44,8
ИНГРУПП	44,9
Унистрой	44,9
СЗ-Миниполис Култаево Парк	45,0
ПЗСП	45,6
СЗ МВМ-Инвест	45,6
СЗ Строим вместе Пермь	46,2
СК Вега	46,7
ЗАРДОН групп	46,8
СЗ Пермские дома	47,0
СПК	47,2
PAN City Group	47,2
Орсо групп	47,8
ГК Горизонт	48,5
Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	49,9
ГК ПМД	51,3
СИК Девелопмент-Юг	51,7
ГК Альфа	52,4
ГК КОРТРОС	52,5
СГ Развитие	54,8
СЗ Virtuoz	55,1
Новый Звездный	55,3
ДСК-Строй	55,5
ГК Железно	56,2
ГК Федерация	57,4
Талан	57,8
UDS	58,5
Пермглавнаб	58,5
СЗ Сибирский квартал	59,3

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
АРТХАУС	60,8
СЗ СК Дом-Строй	63,0
СЗ АСР-Логистик	65,4
КМ-Инвест	70,5
СЗ Окулова 28	78,6
СЗ Пермская	85,7
СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
Стройком	98,3
<b>Общий итог</b>	<b>48,1</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пятница» – 33,3 м<sup>2</sup>, застройщик «Застройщик Мегapolis». Наибольшая – в ЖК «Наследие» – 98,3 м<sup>2</sup>, застройщик «Стройком».

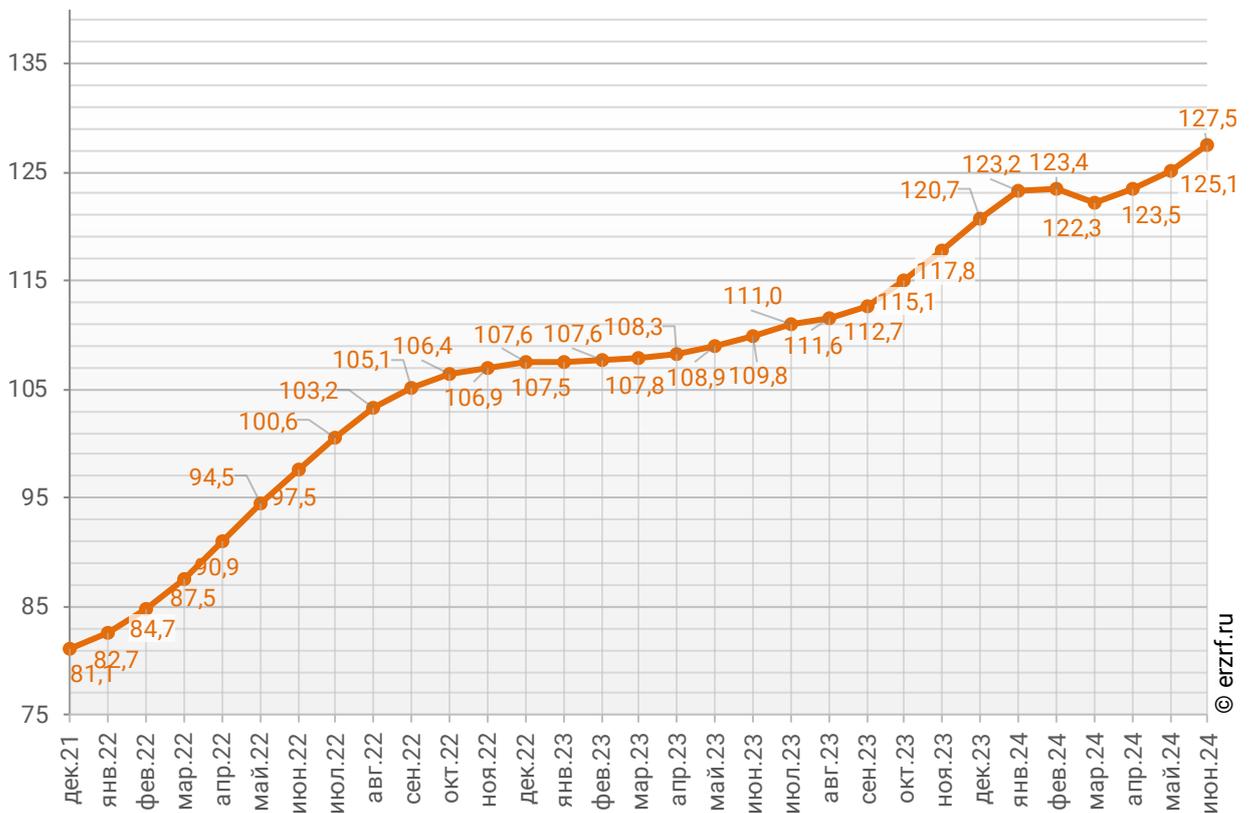
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Пермском крае

По состоянию на июнь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Пермского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 127 512 рублей. За месяц цена выросла на 1,9%. За год цена увеличилась на 16,1%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Пермском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Пермском крае, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

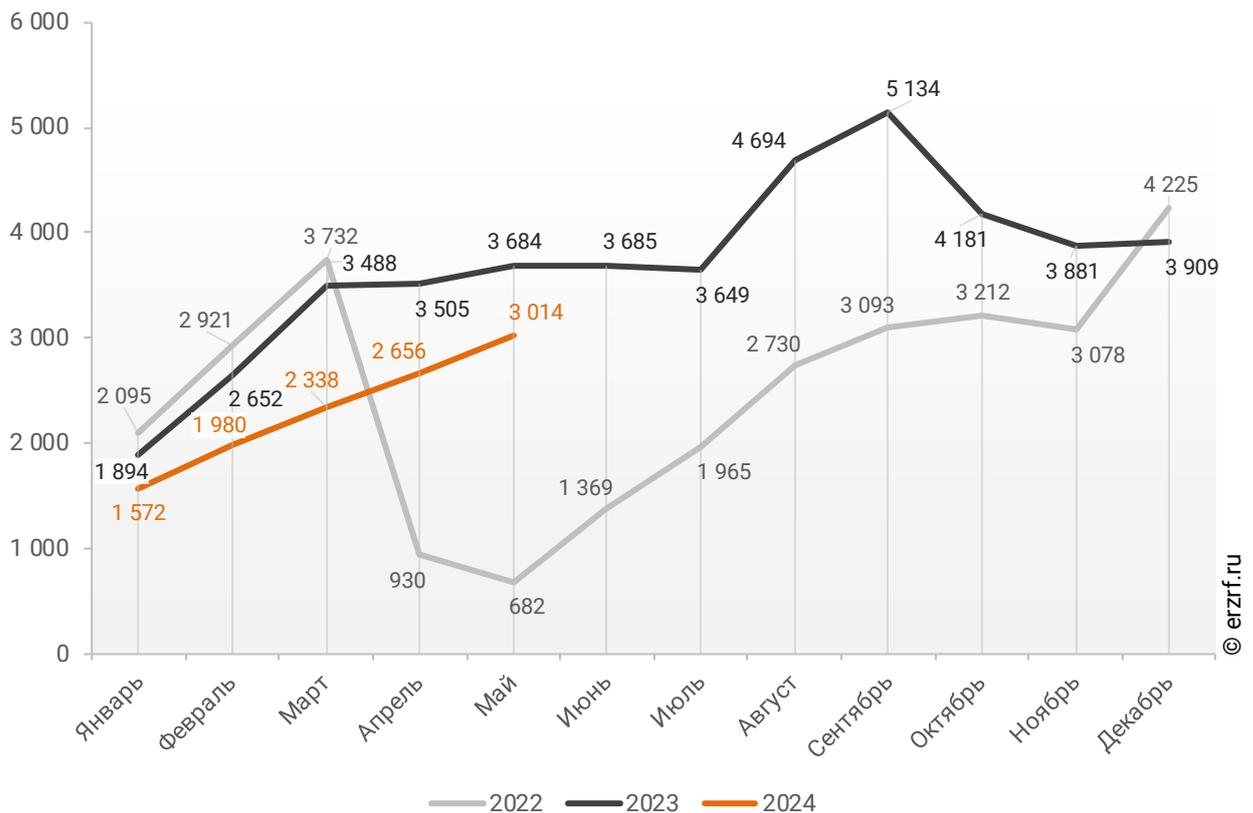
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 11 560, что на 24,1% меньше уровня 2023 г. (15 223 ИЖК), и на 11,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (10 360 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг.

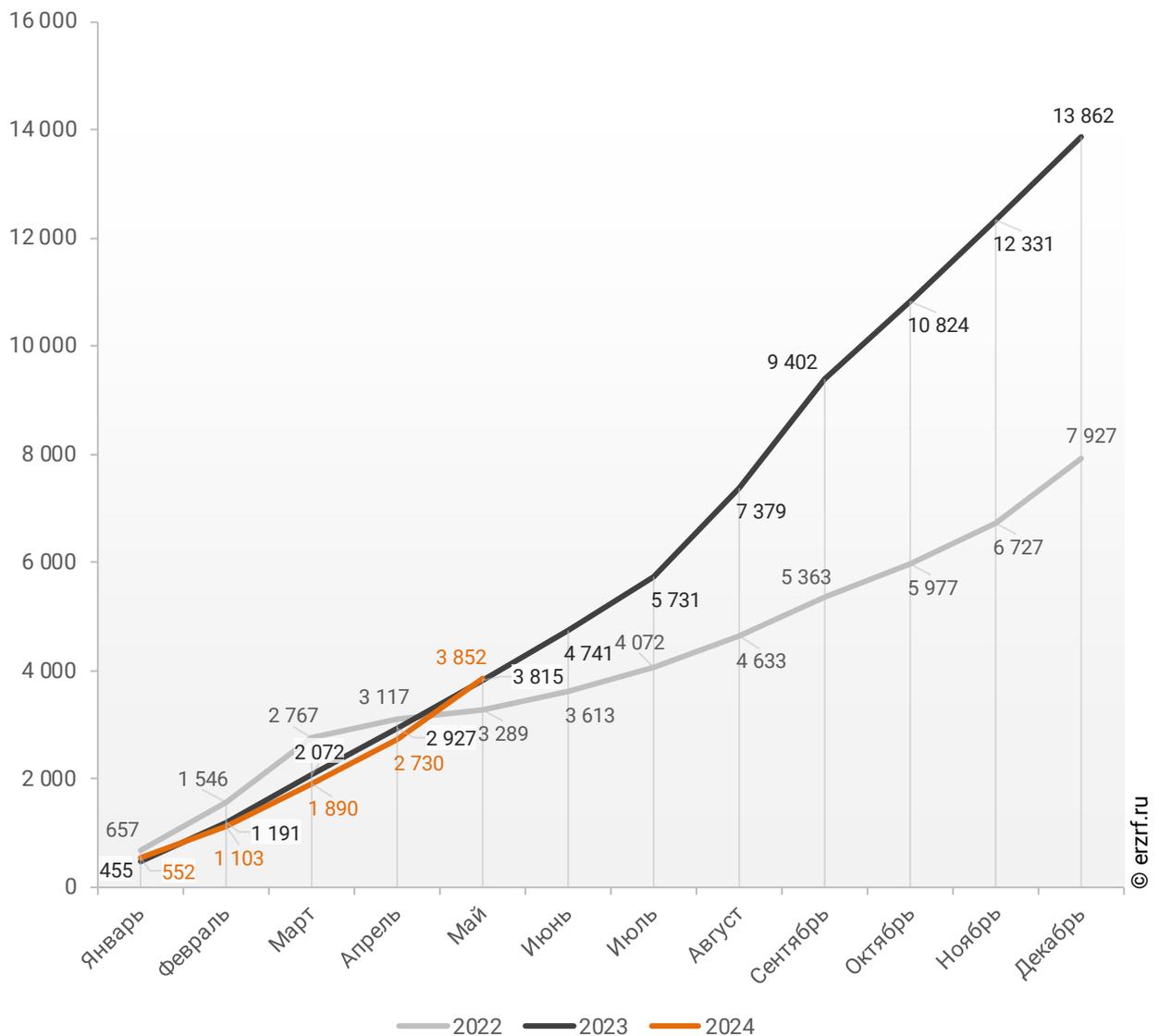


За 5 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 852, что на 1,0% больше, чем в 2023 г. (3 815 ИЖК), и на 17,1% больше соответствующего значения 2022 г. (3 289 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг.**

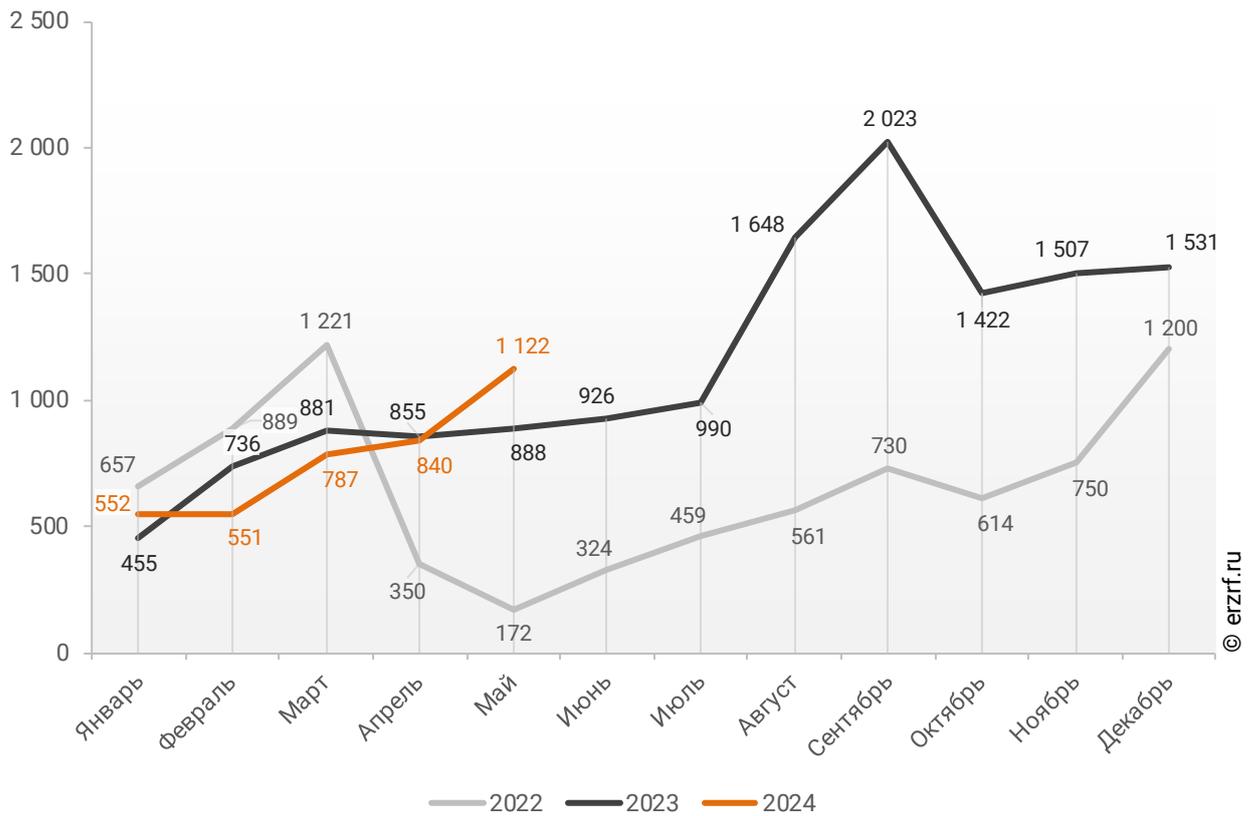


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в мае 2024 года увеличилось на 26,4% по сравнению с маем 2023 года (1 122 против 888 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг.**

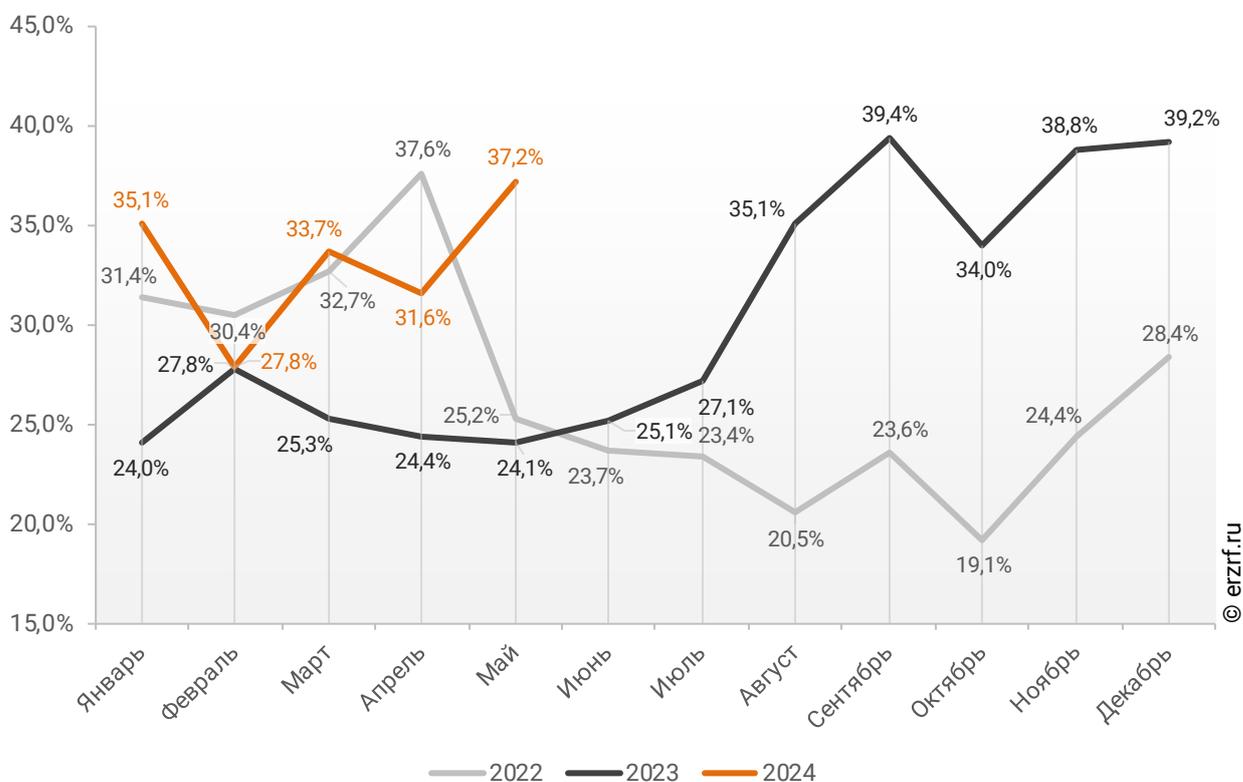


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2024 г., составила 33,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 8,2 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (25,1%), и на 1,6 п.п. больше уровня 2022 г. (31,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг.**



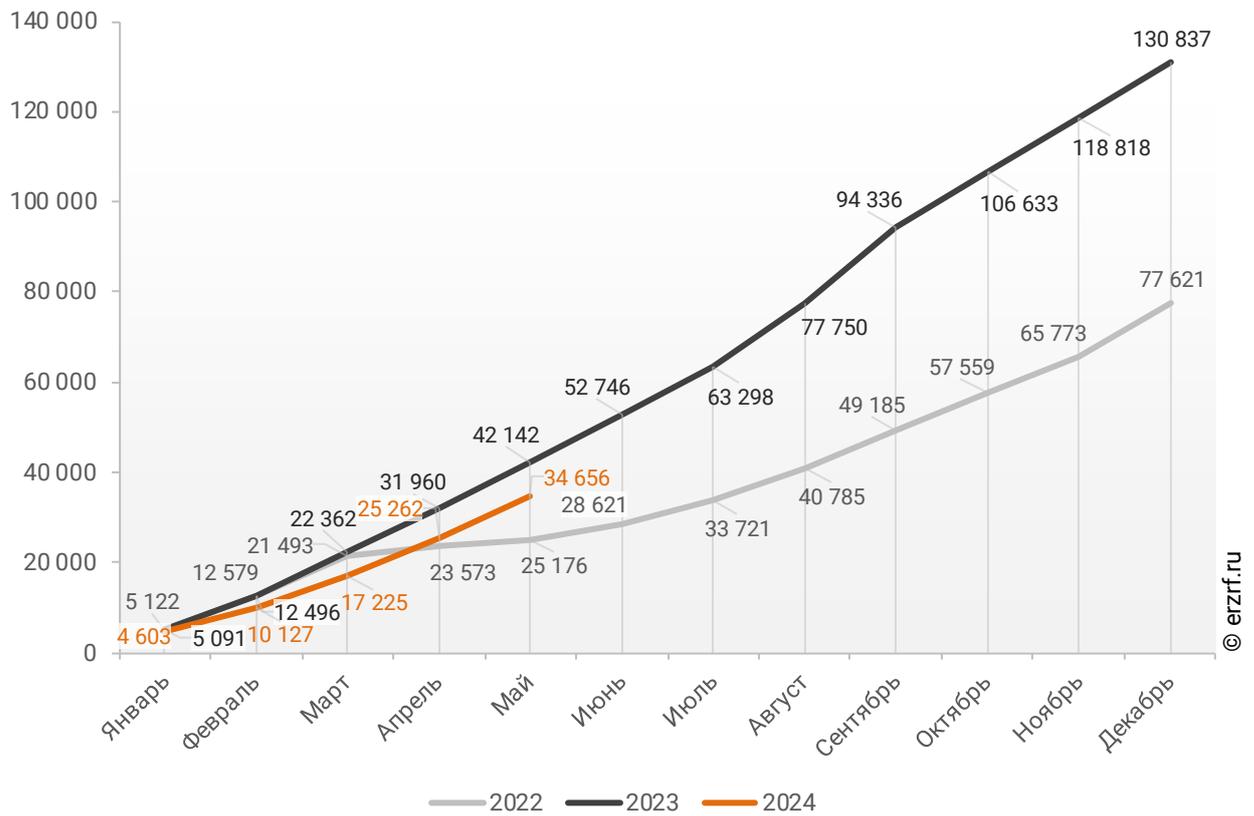
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 34,66 млрд ₽, что на 17,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (42,14 млрд ₽), и на 37,7% больше аналогичного значения 2022 г. (25,18 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

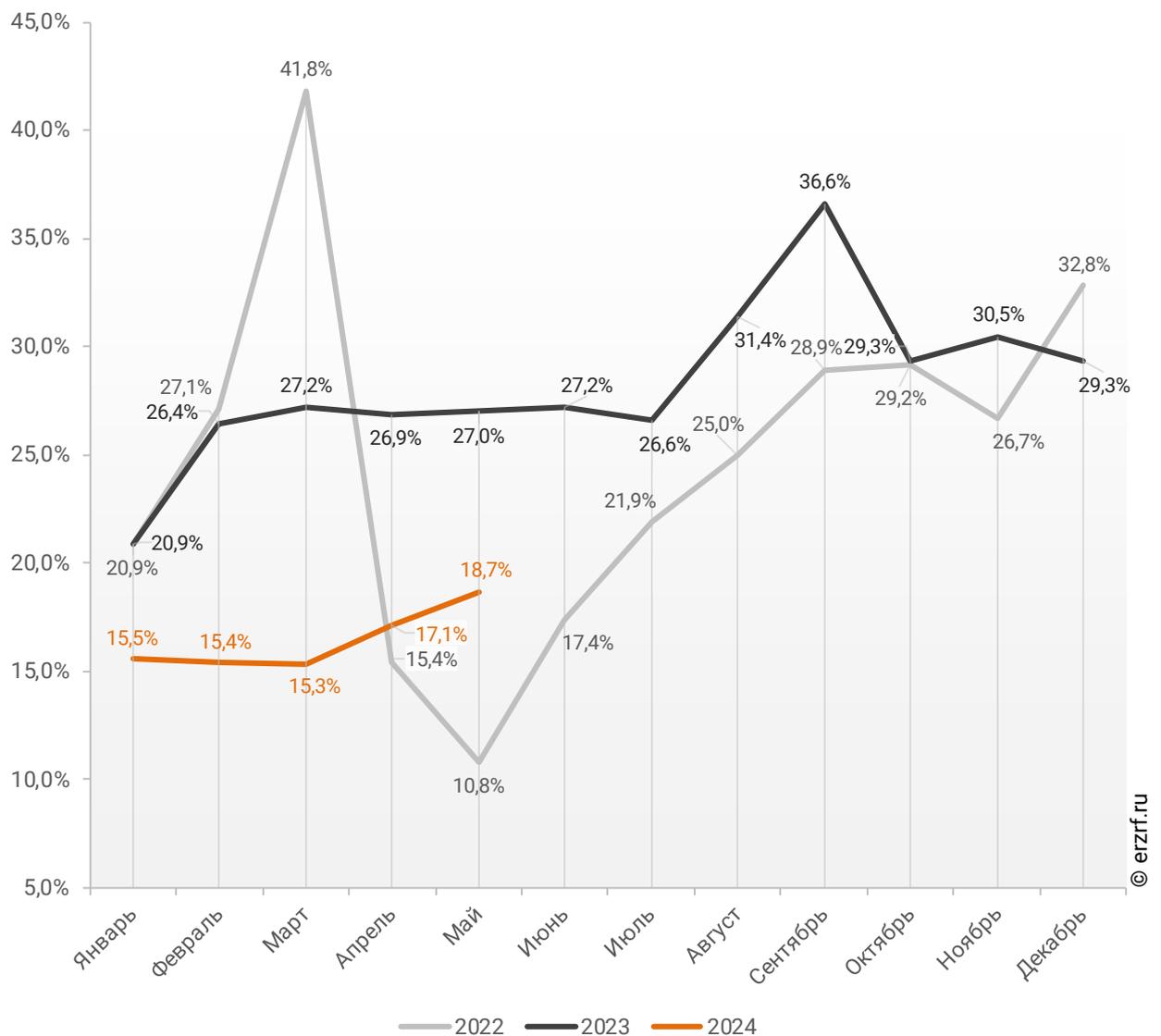


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2024 г. жителям Пермского края (208,99 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,6%, что на 9,4 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (26,0%), и на 8,2 п.п. меньше уровня 2022 г. (24,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг.**

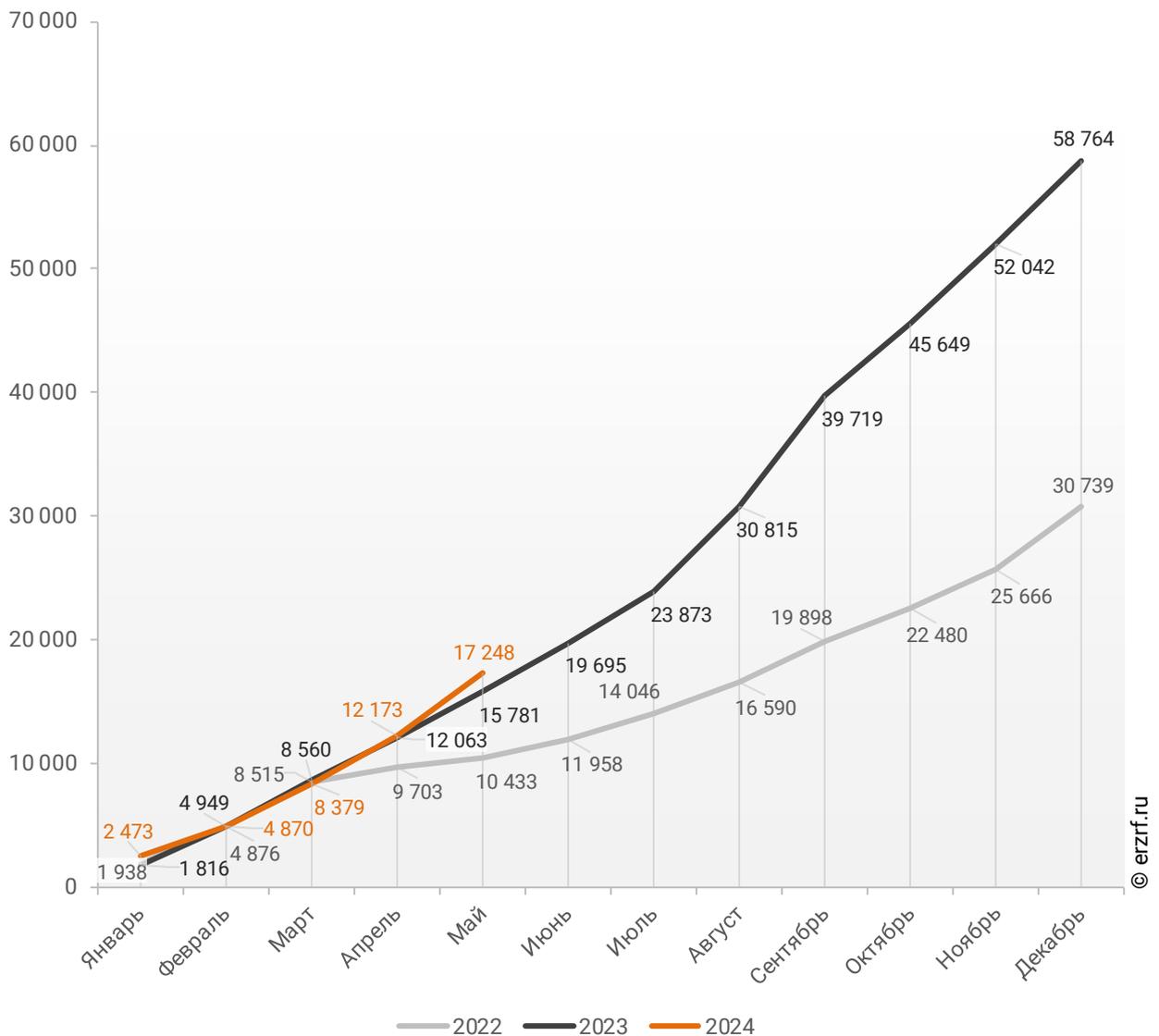


За 5 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 17,25 млрд ₽ (49,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 9,3% больше аналогичного значения 2023 г. (15,78 млрд ₽), и на 65,3% больше, чем в 2022 г. (10,43 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2024 г. жителям Пермского края (208,99 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,3%, что на 1,4 п.п. меньше уровня 2023 г. (9,7%), и на 2,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (10,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг.**

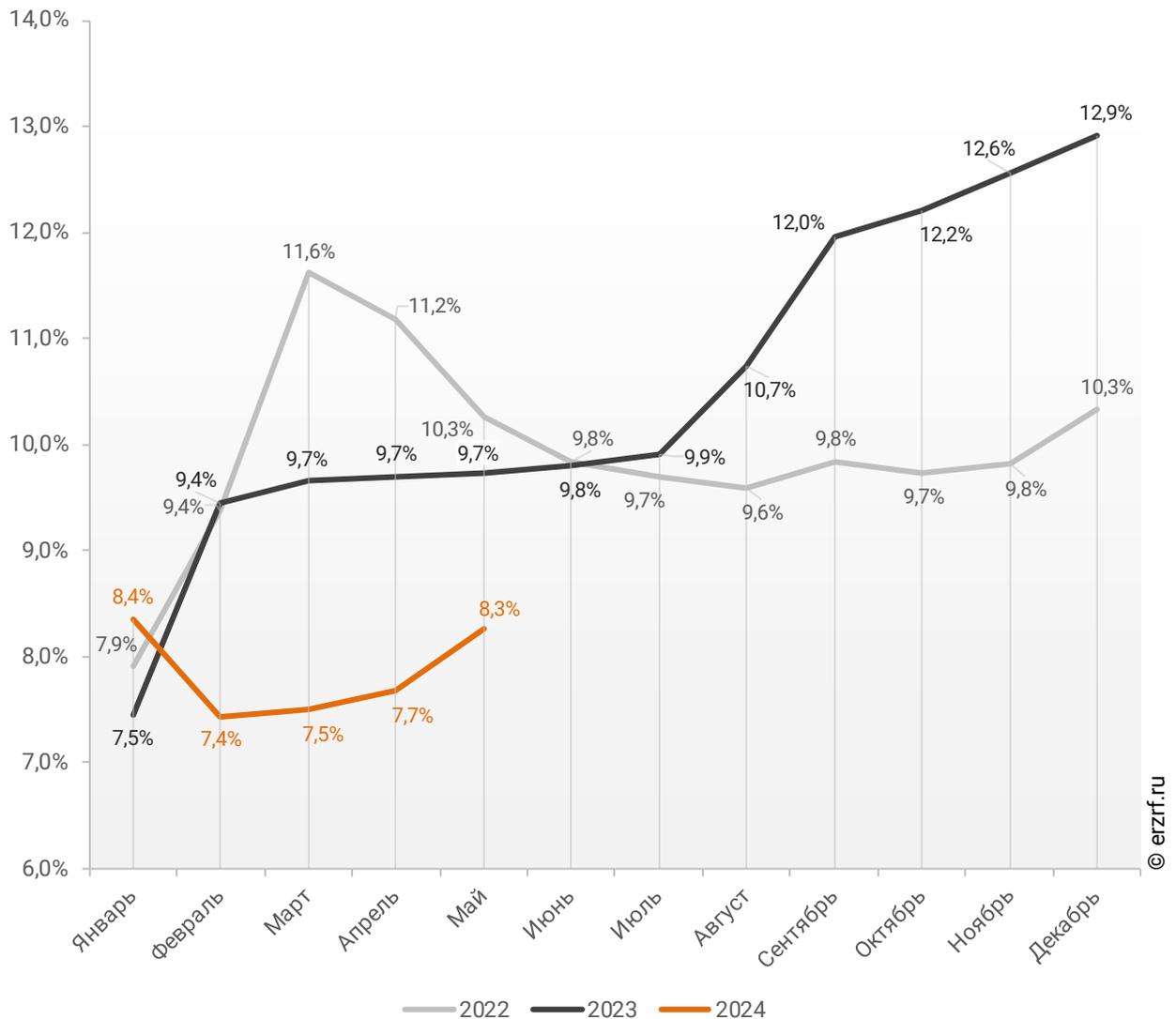
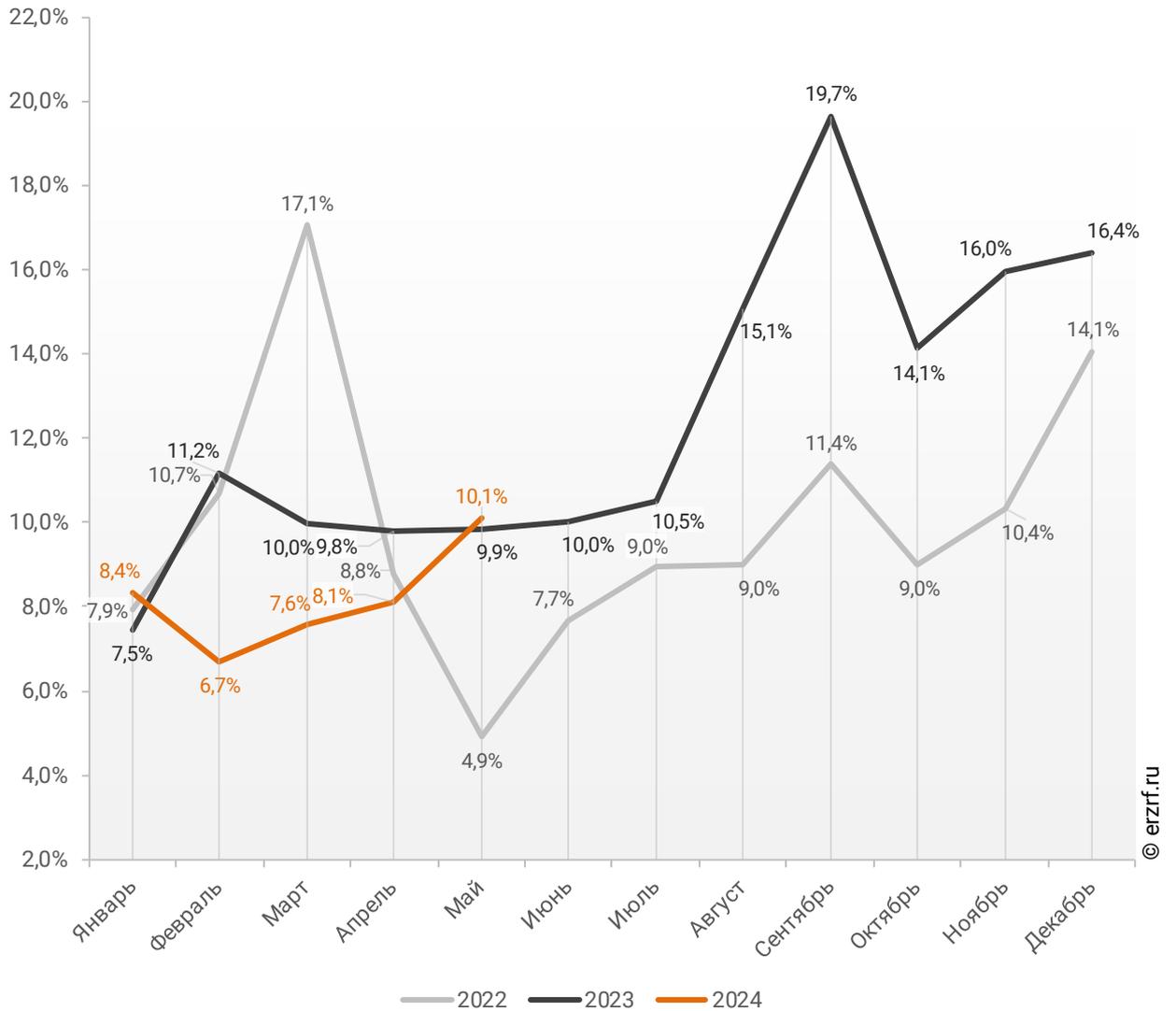


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Пермского края в 2022 – 2024 гг.



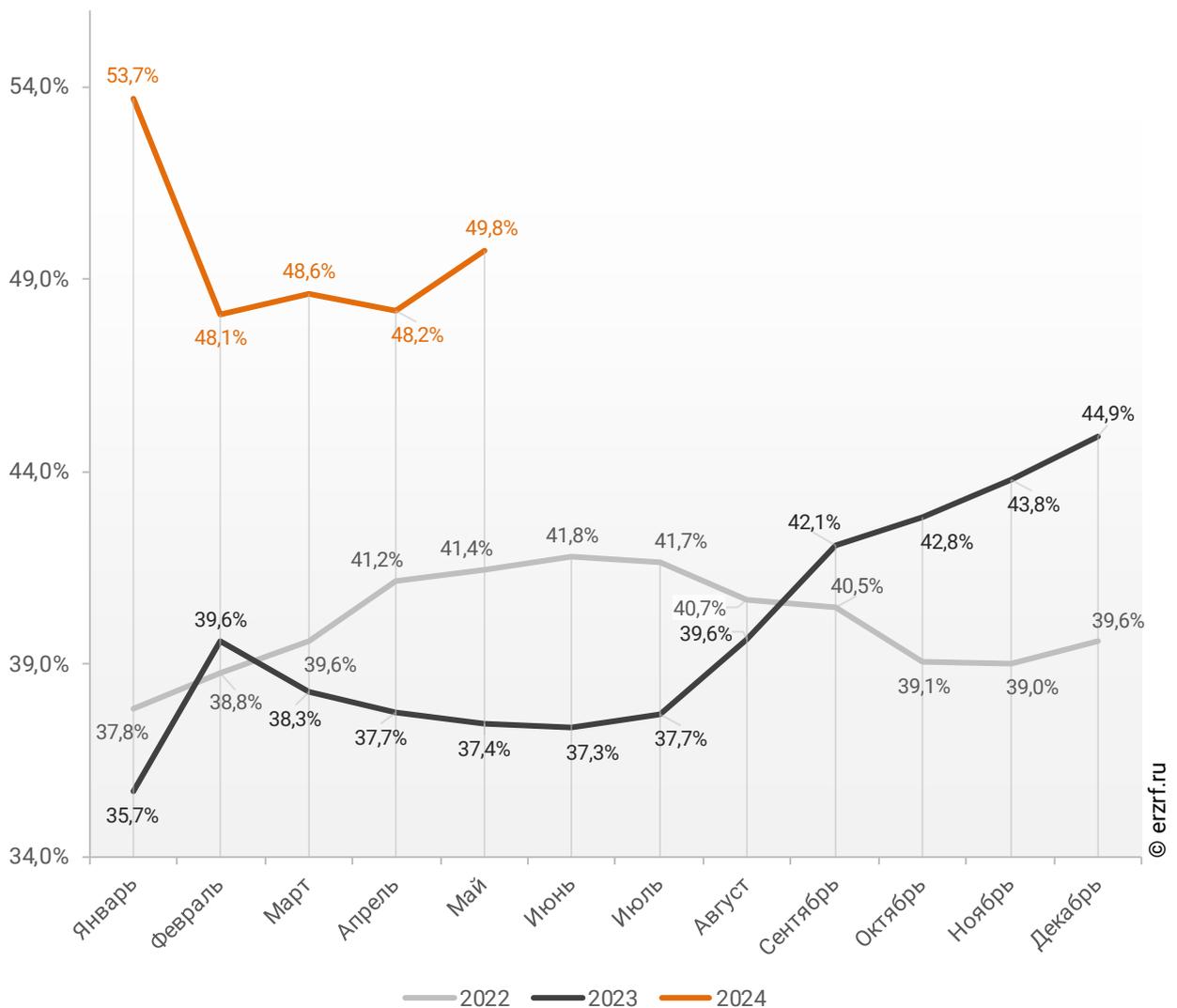
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2024 г., составила 49,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 12,4 п.п. больше, чем в 2023 г. (37,4%), и на 8,4 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (41,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг.**

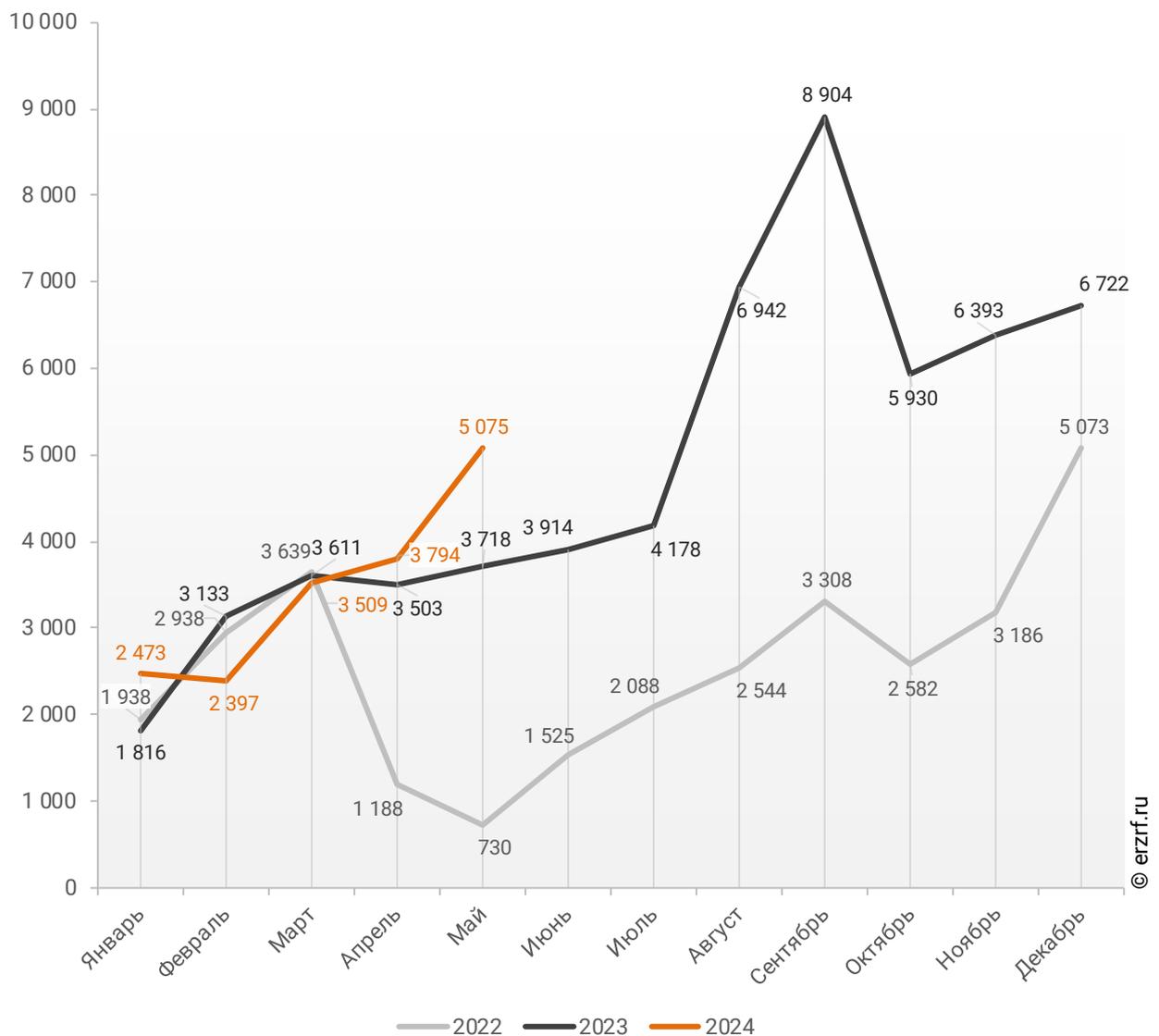


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в мае 2024 года, увеличился на 36,5% по сравнению с маем 2023 года (5,08 млрд руб против 3,72 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн руб, приведена на графике 20.

**График 20**

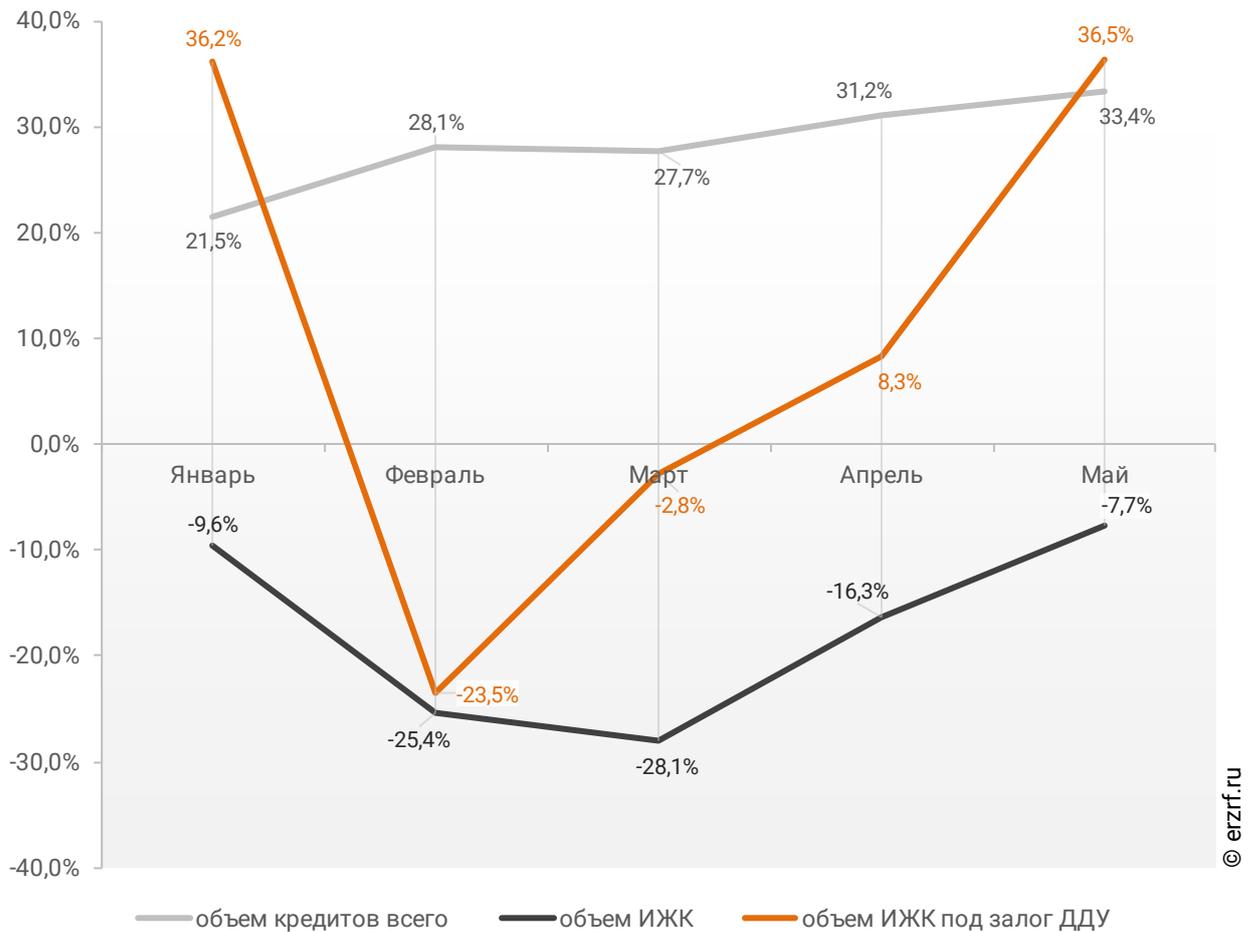
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн руб**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 36,5% в мае 2024 года по сравнению с маем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 33,4% (50,31 млрд ₽ против 37,73 млрд ₽ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 7,7% (9,39 млрд ₽ против 10,18 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Пермском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов за январь – май составила 8,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 49,8%.

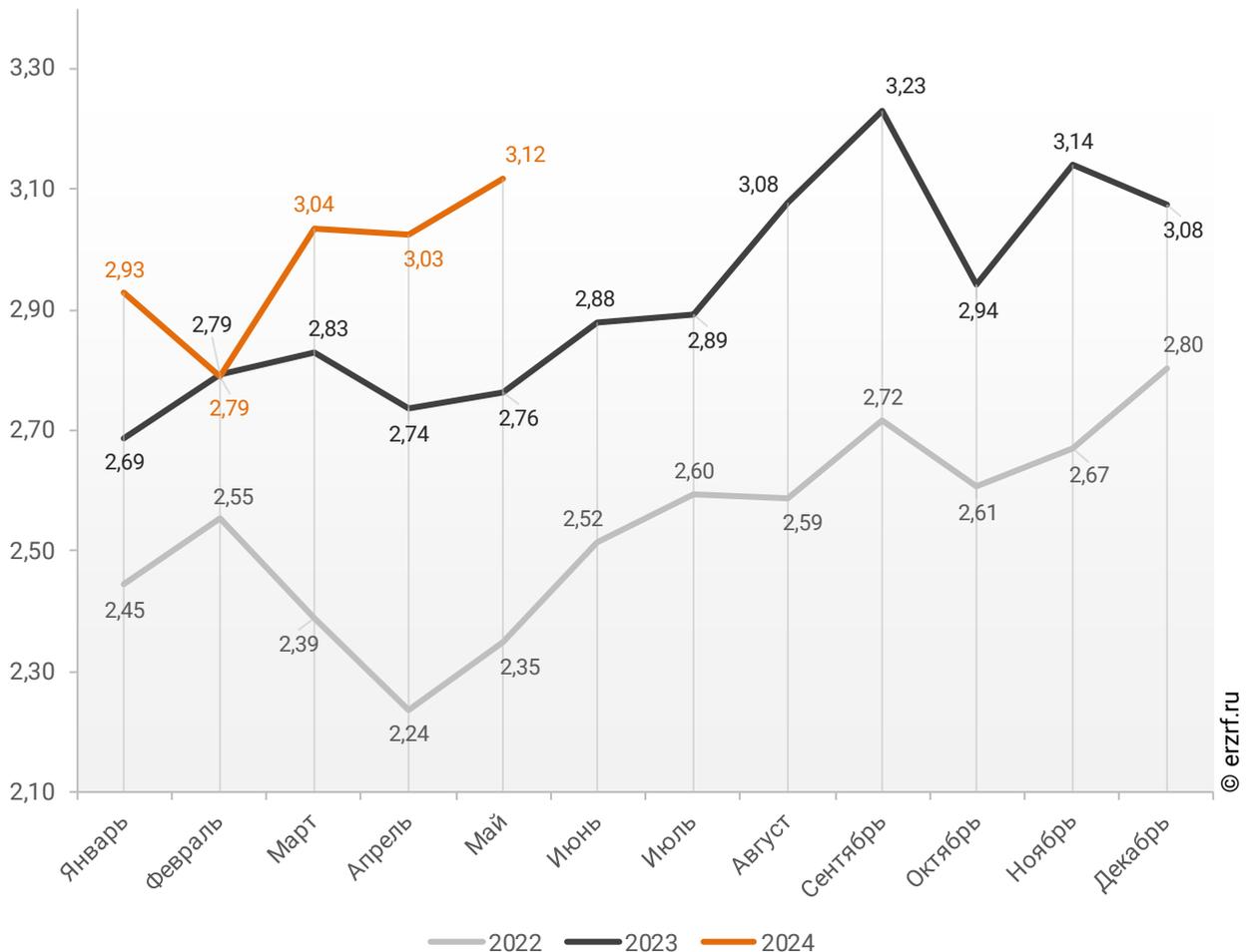
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в мае 2024 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 3,12 млн ₽, что на 12,8% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (2,76 млн ₽), и на 32,6% больше аналогичного значения 2022 г. (2,35 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

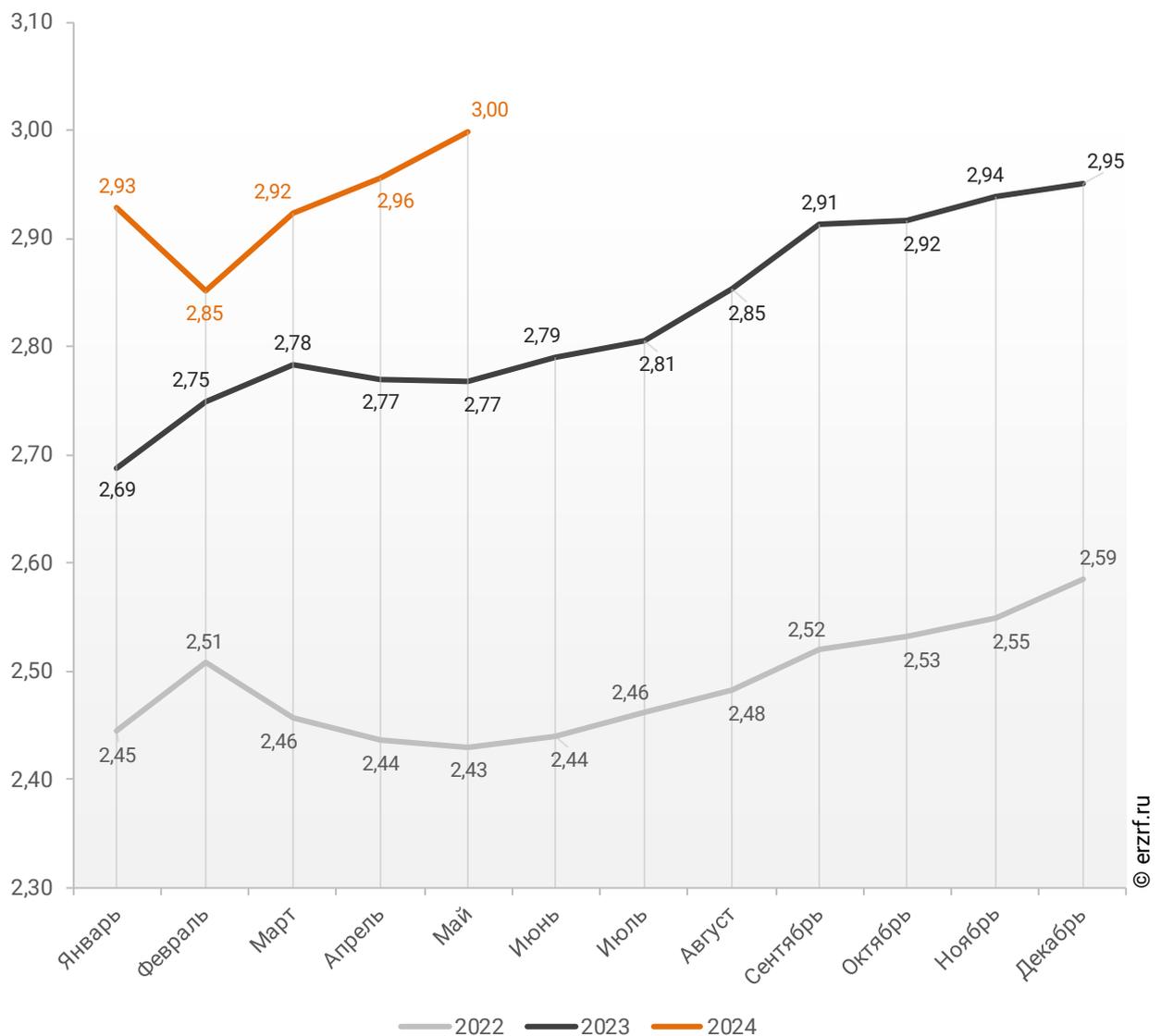


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 3,00 млн ₽, что на 8,3% больше, чем в 2023 г. (2,77 млн ₽), и на 23,4% больше соответствующего значения 2022 г. (2,43 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

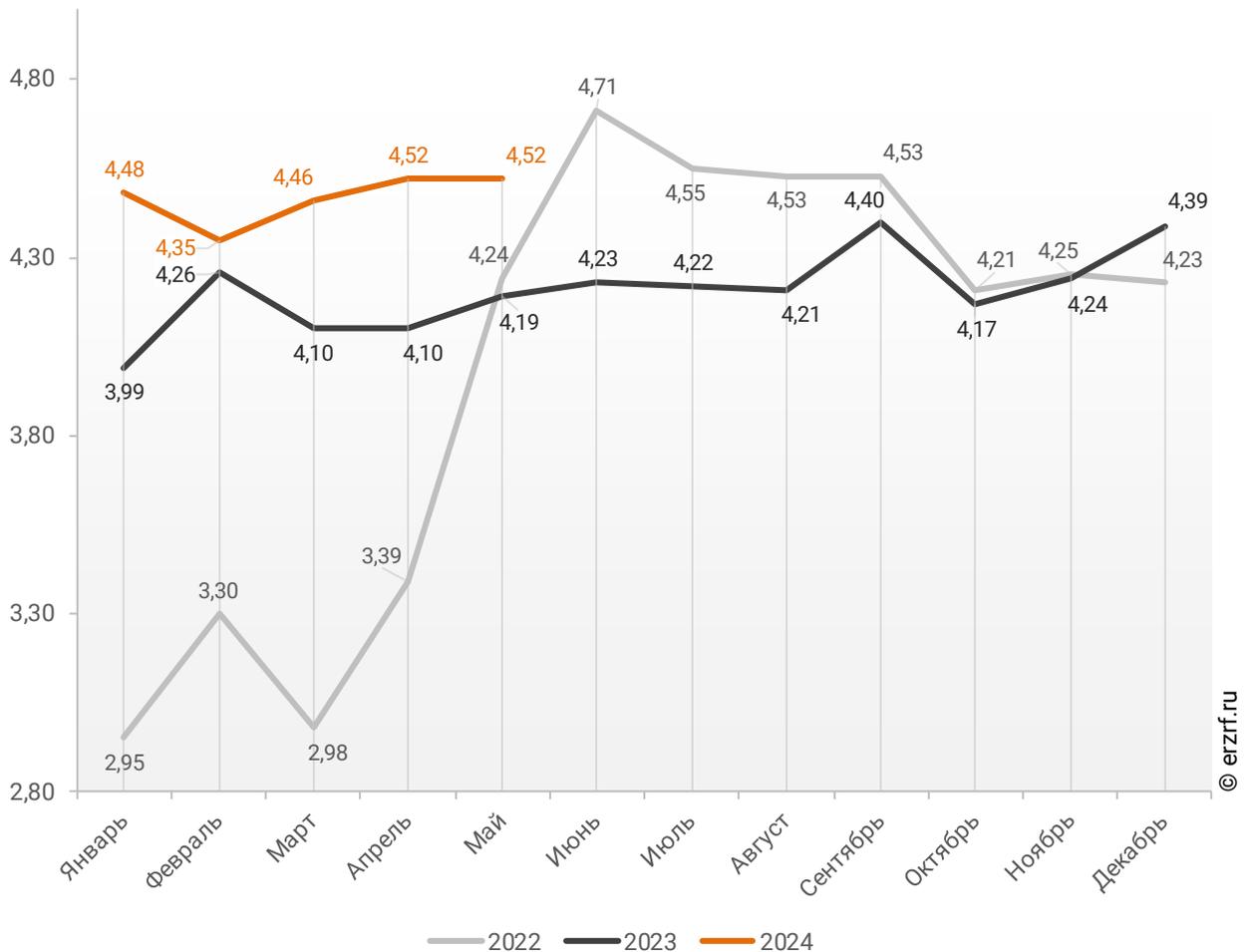


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в мае 2024 года увеличился на 7,9% по сравнению с маем 2023 года (4,52 млн ₽ против 4,19 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

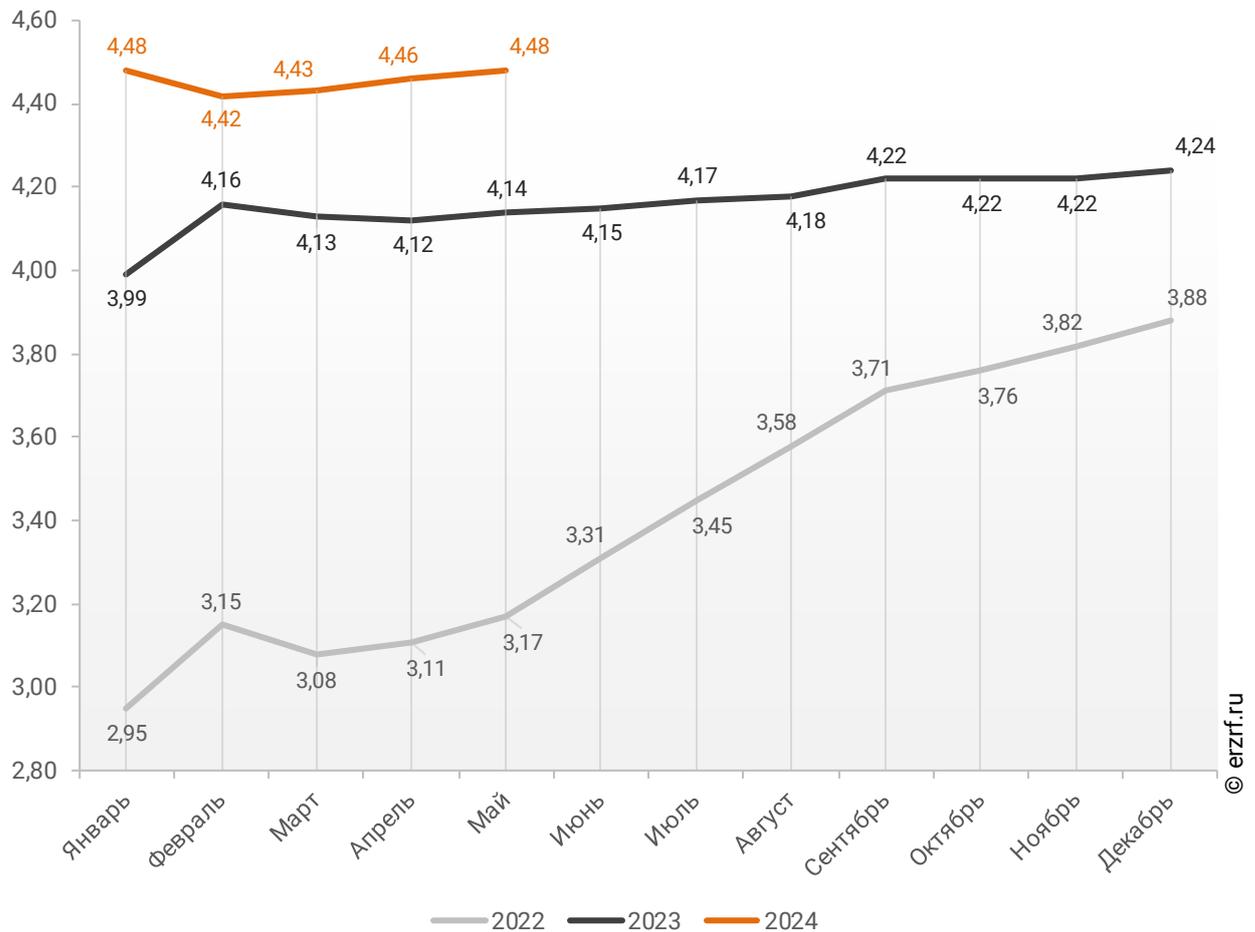


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 4,48 млн ₽ (на 49,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 8,2% больше соответствующего значения 2023 г. (4,14 млн ₽), и на 41,3% больше уровня 2022 г. (3,17 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

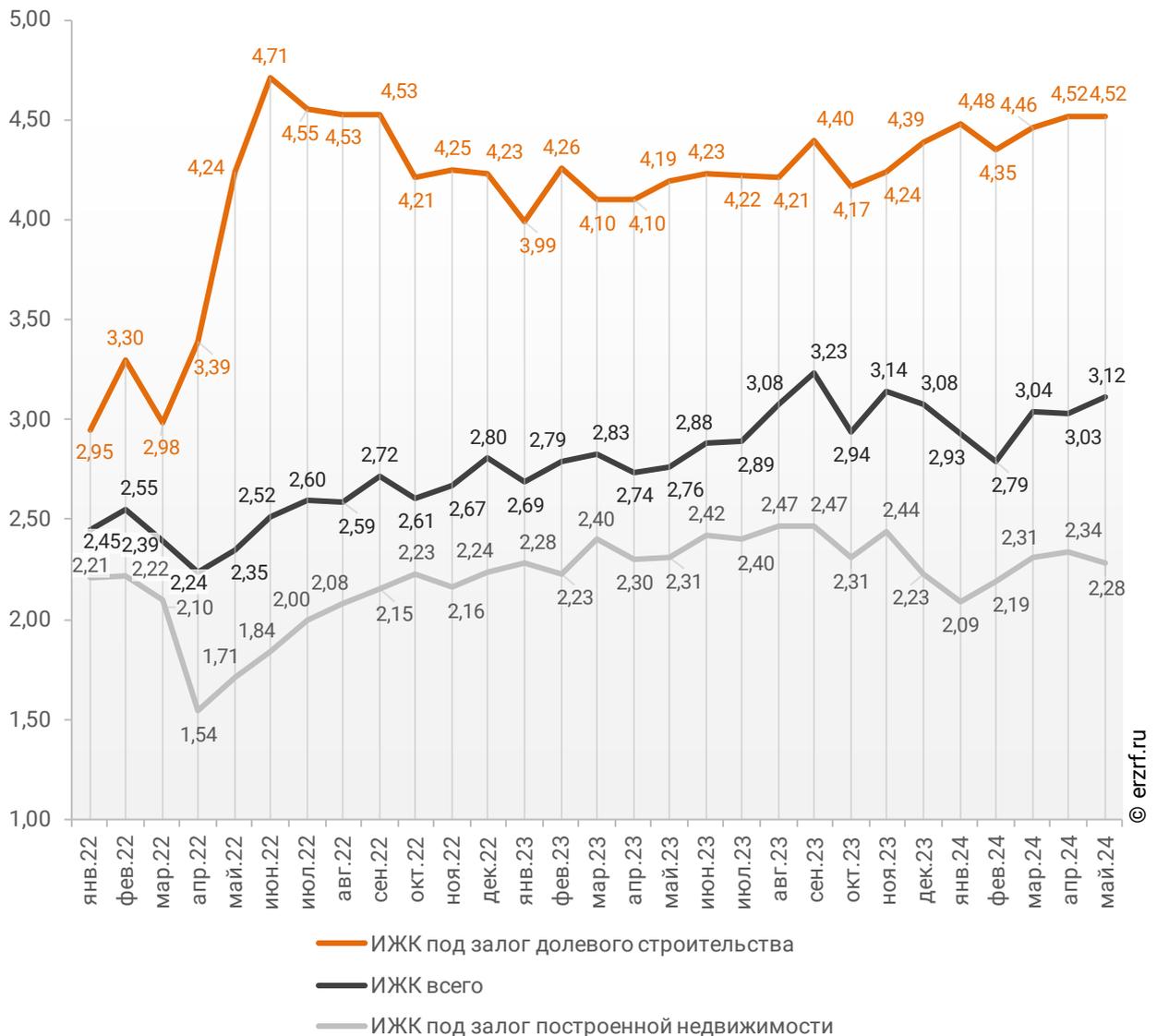


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 1,3% – с 2,31 млн ₽ до 2,28 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 16,8 п. п. – с 81,4% до 98,2%.

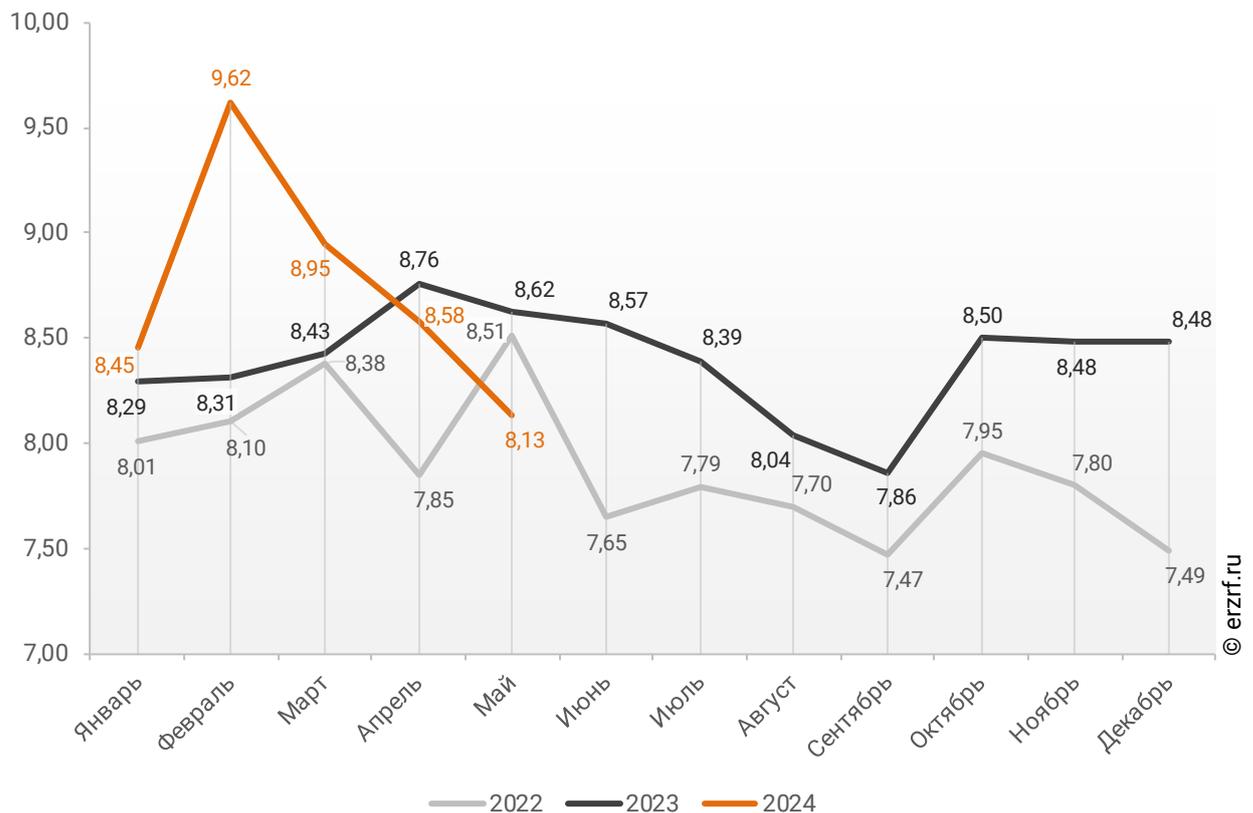
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2024 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 8,13%. По сравнению с маем 2023 года ставка снизилась на 0,49 п. п. (с 8,62% до 8,13%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае, %**

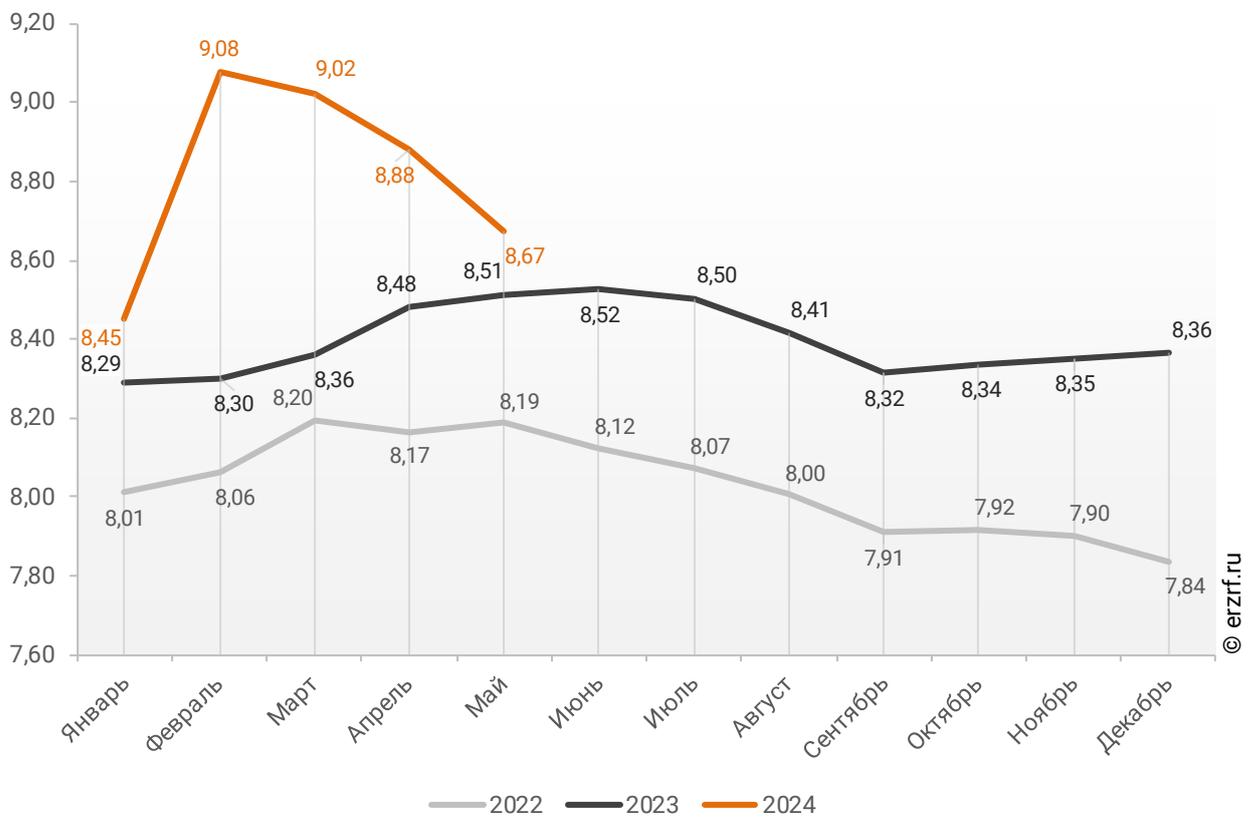


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 8,67%, что на 0,16 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,51%), и на 0,48 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (8,19%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.**

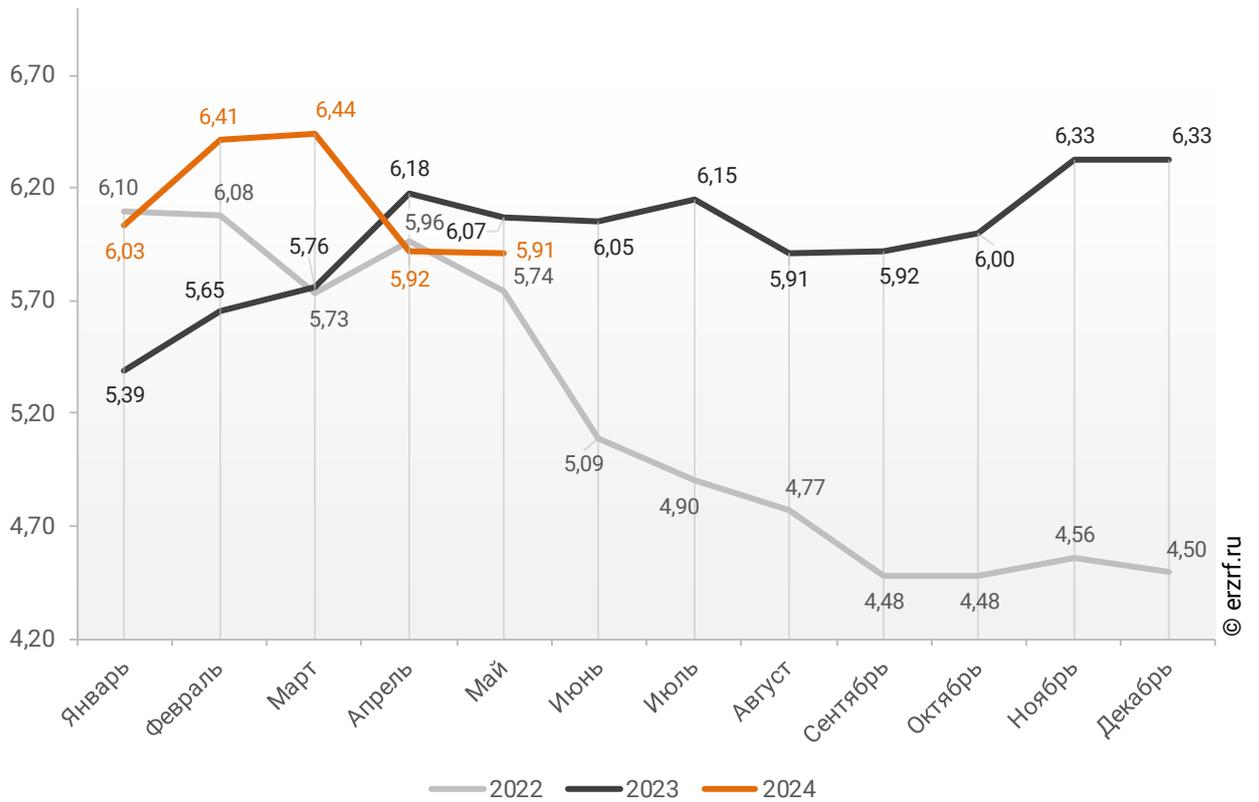


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в мае 2024 года, составила 5,91%, что на 0,16 п. п. меньше аналогичного значения за май 2023 года (6,07%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %**

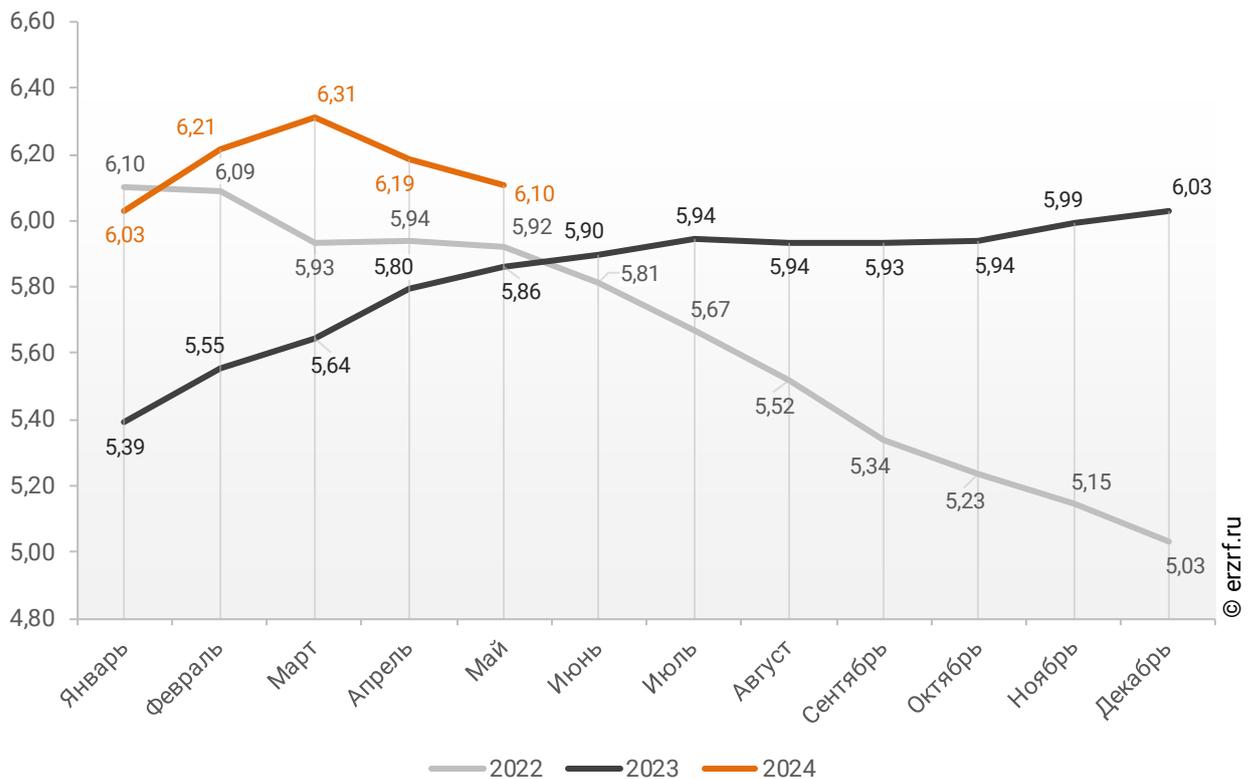


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 6,10% (на 2,57 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,24 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,86%), и на 0,18 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,92%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг.**

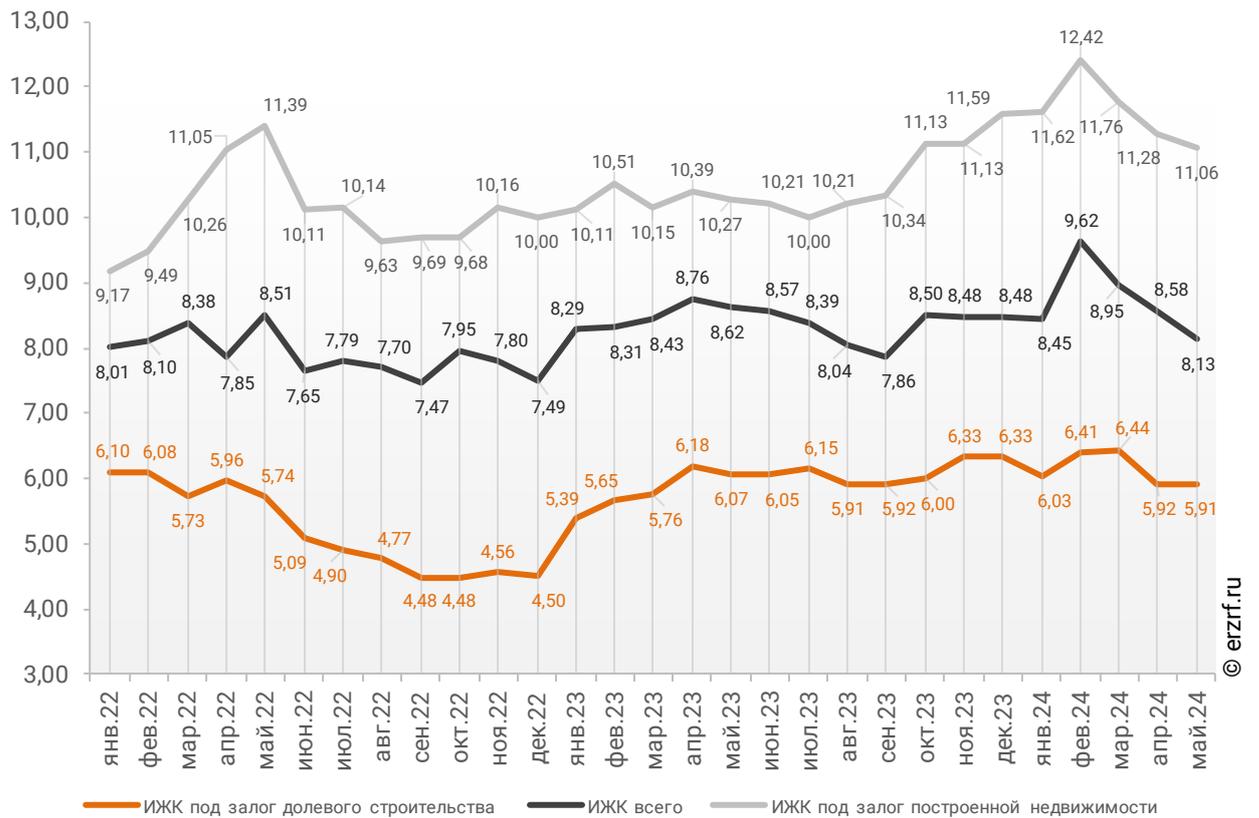


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в мае 2024 года составила 11,06%, что на 0,79 п. п. больше значения за май 2023 года (10,27%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 31.

**График 31**

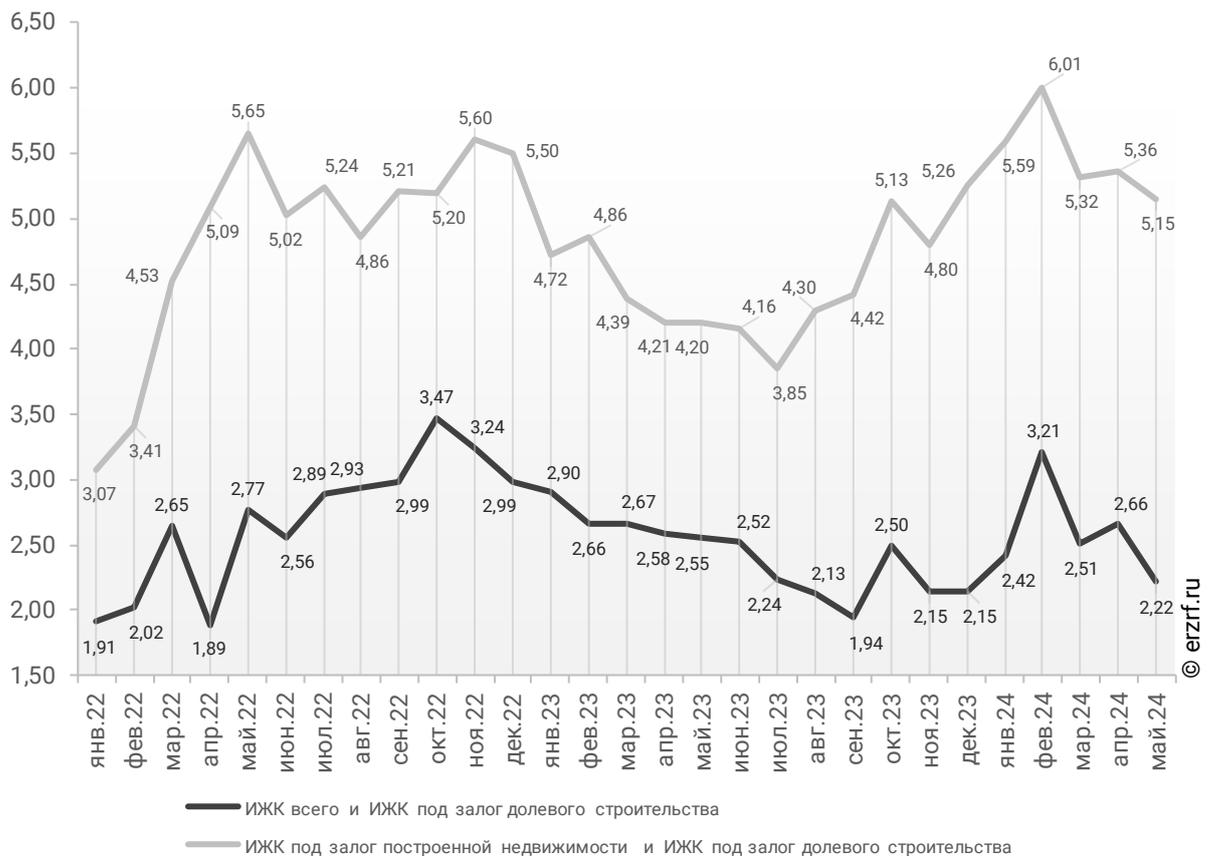
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае уменьшилась с 2,55 п. п. до 2,22 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год увеличилась с 4,2 п. п. до 5,15 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п. п.**

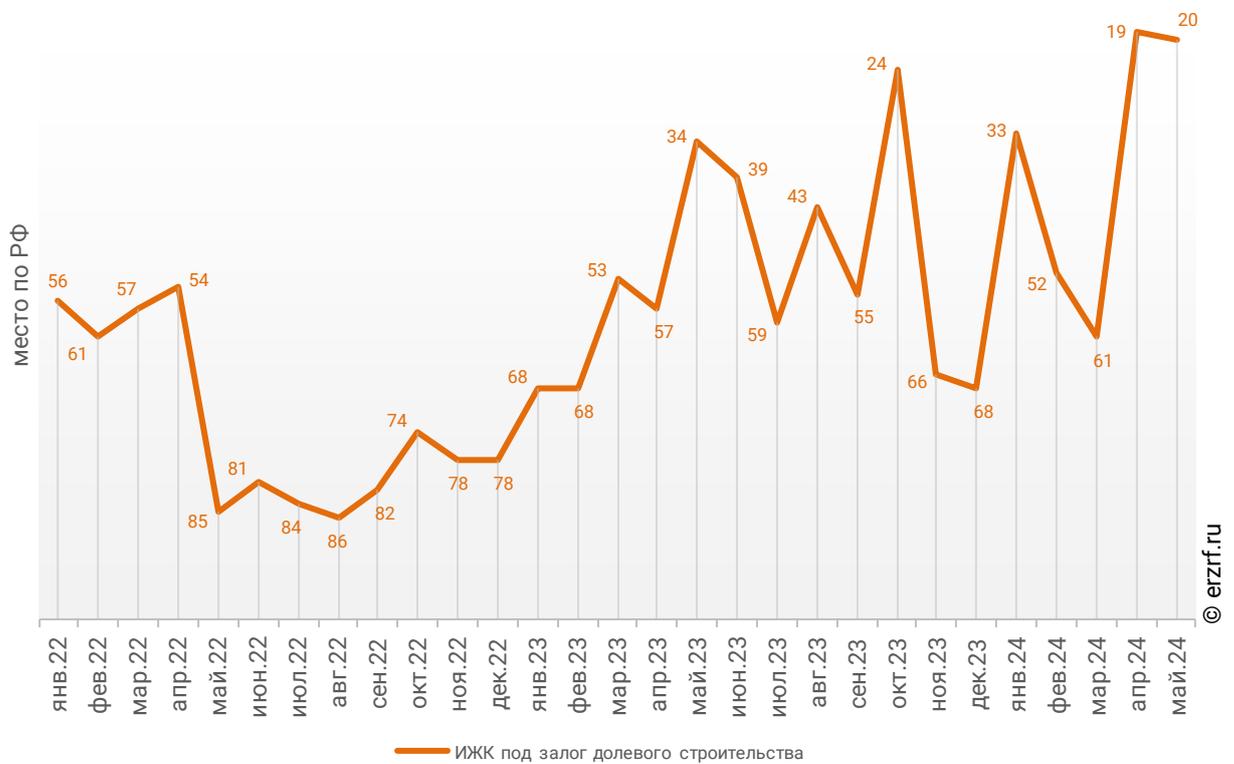


Пермский край занимает 48-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 20-е место, и 66-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

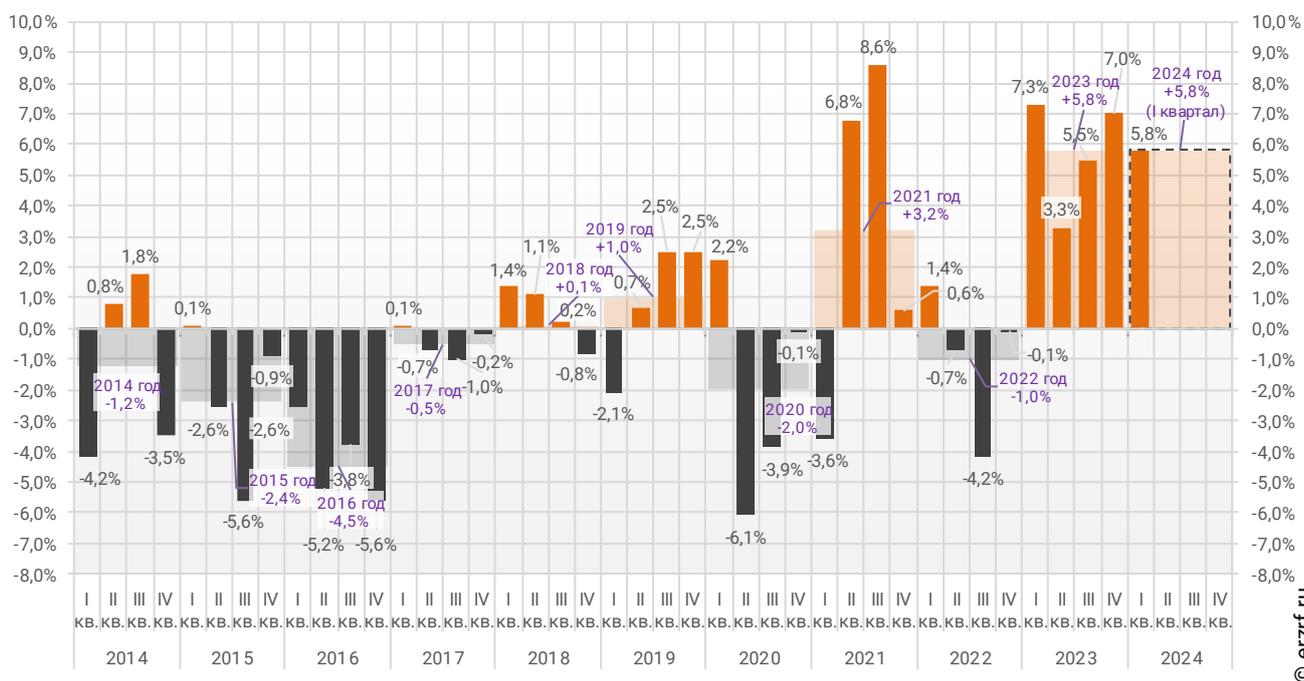


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2024 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

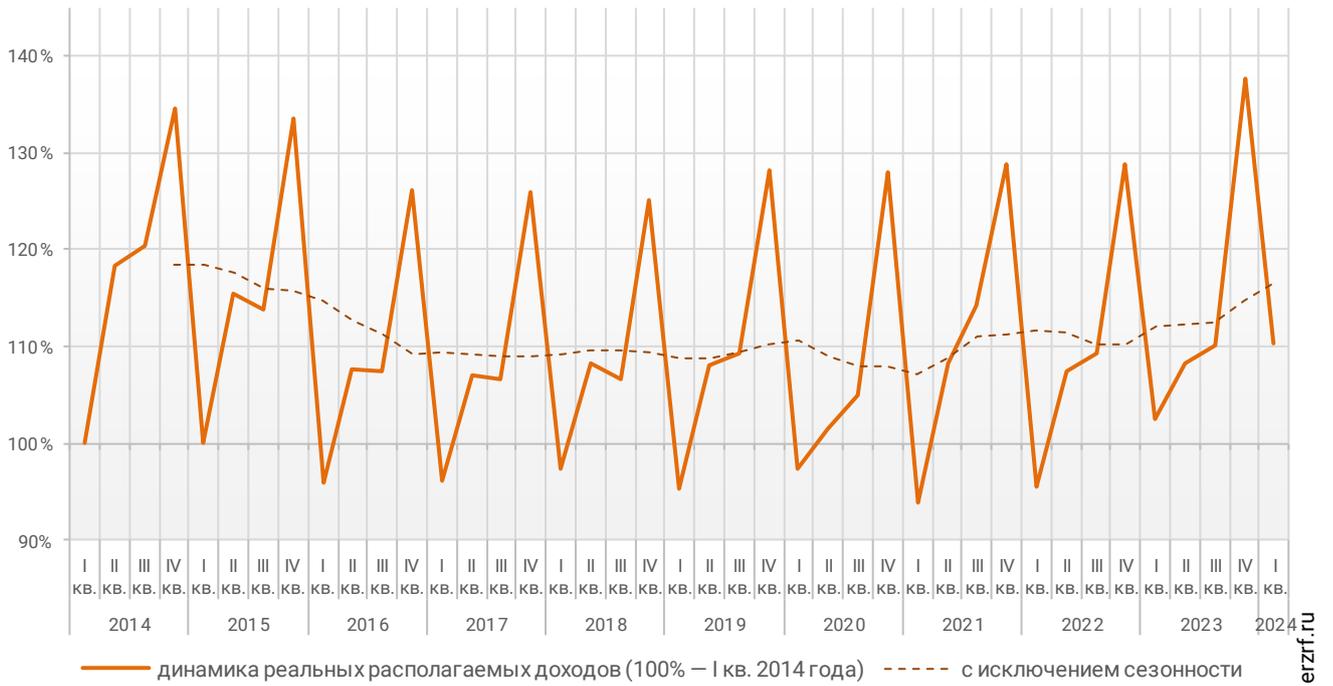


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2024 года составил 10,3% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**

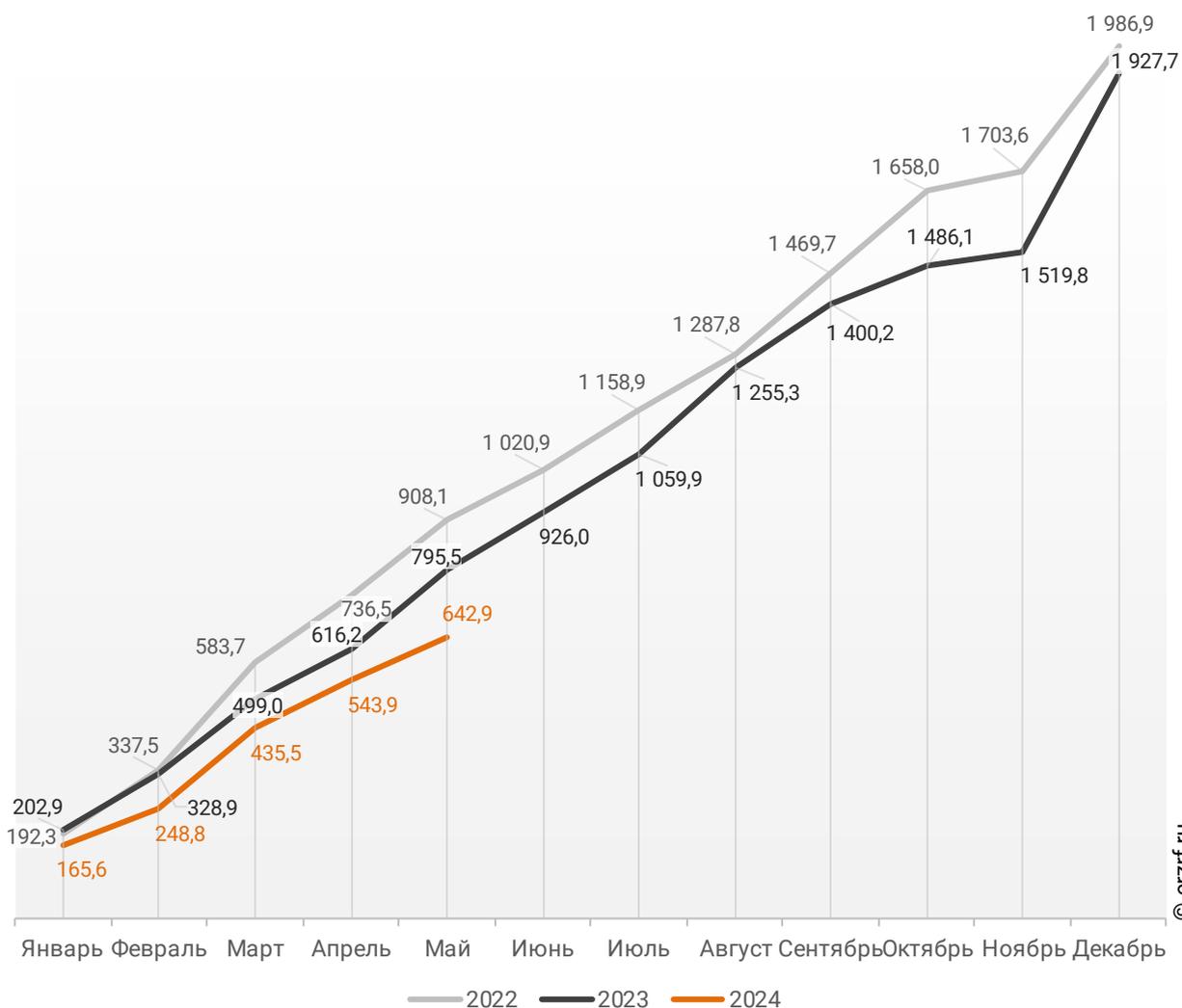


## 13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2024 г. показывает снижение на 19,2% графика ввода жилья в Пермском крае в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 29,2% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

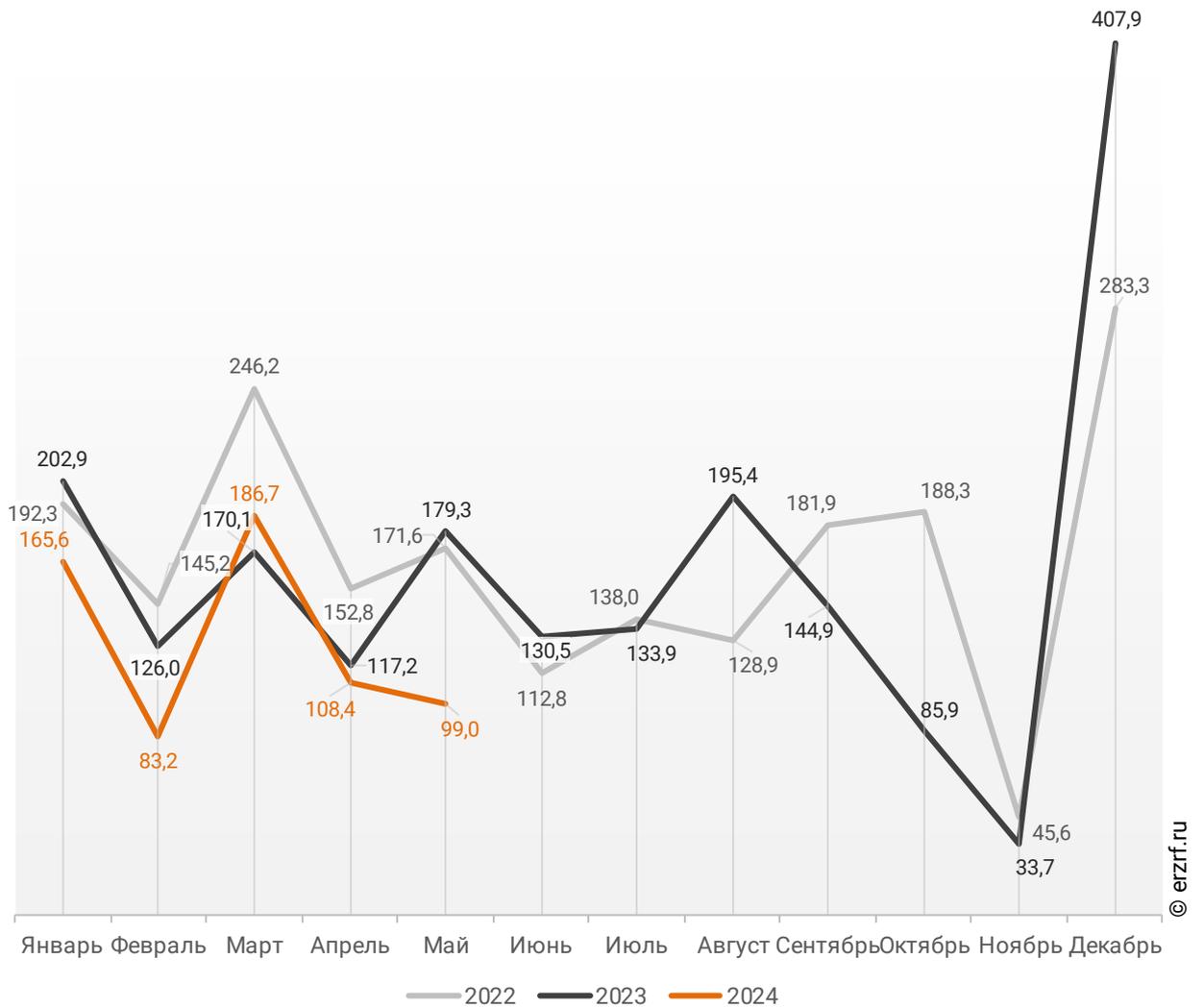
Ввод жилья в Пермском крае  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В мае 2024 года в Пермском крае введено 99,0 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 44,8%, или на 80,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

**График 37**

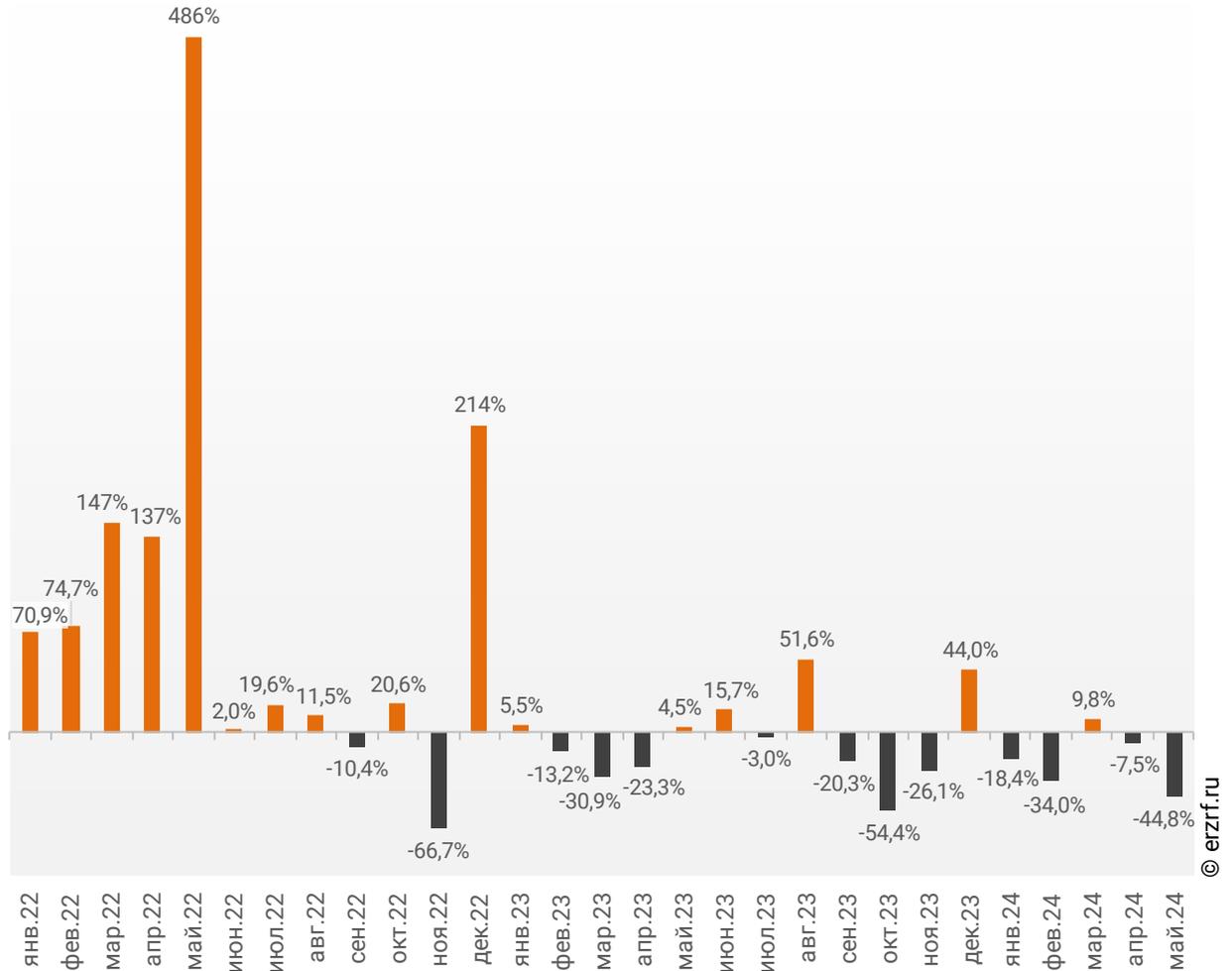
**Динамика ввода жилья по месяцам в Пермском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае второй месяц подряд.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае,  
месяц к месяцу прошлого года, %**

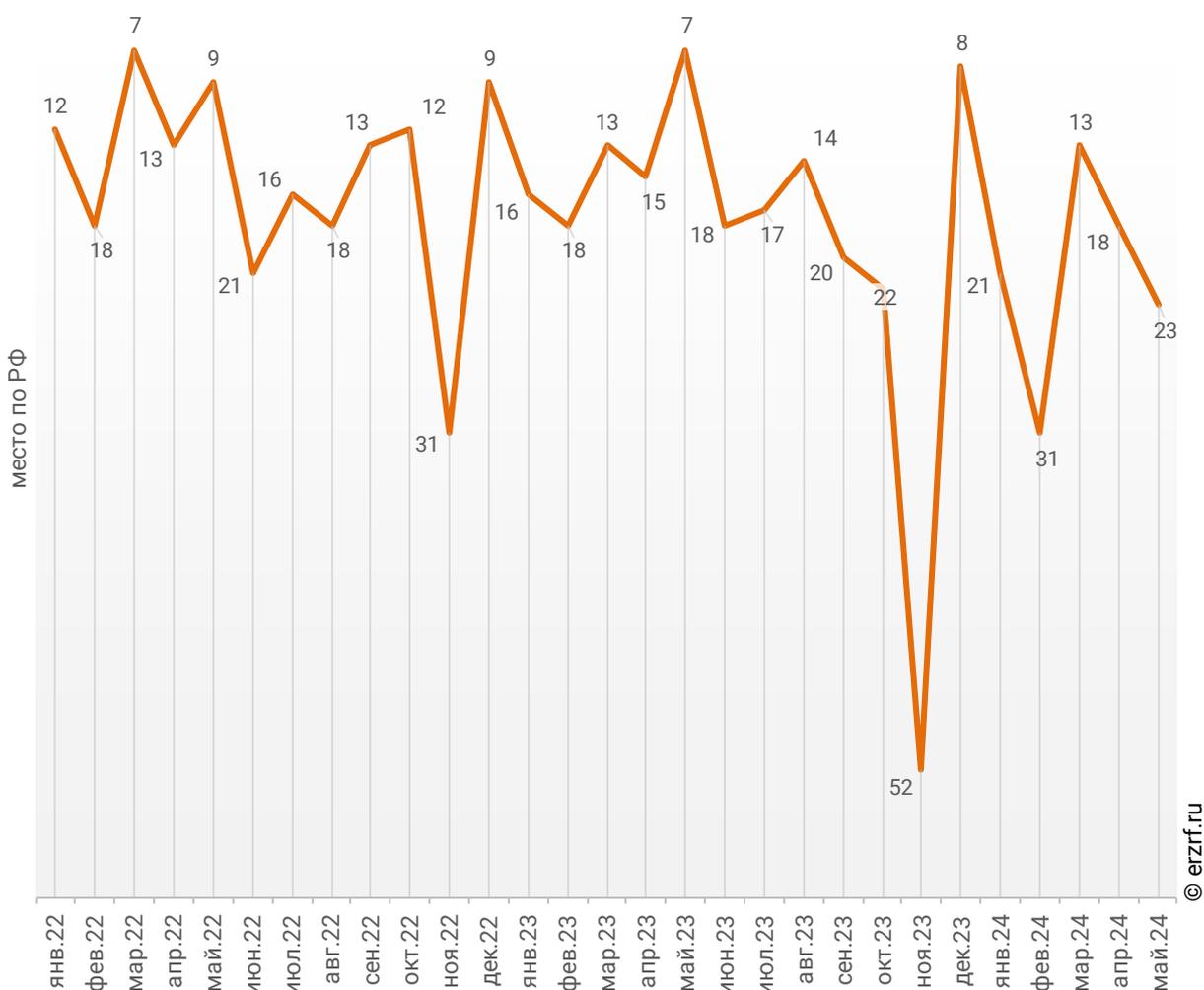


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 23-е место по показателю ввода жилья за май 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 81-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

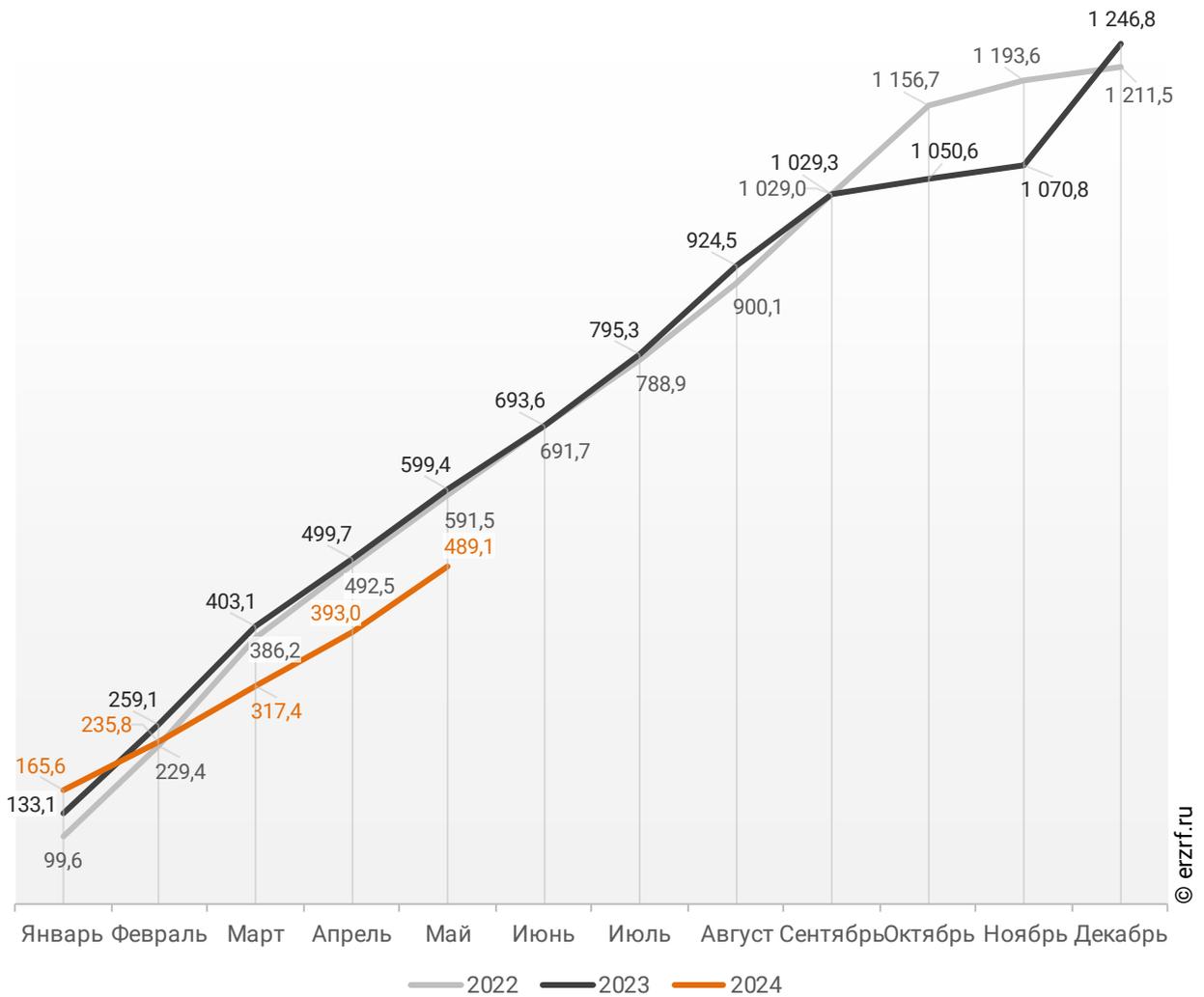


За январь – май 2024 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 21-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста – 76-е место.

В Пермском крае за 5 месяцев 2024 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 18,4% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и снижение на 17,3% по отношению к 2022 г. (График 40).

**График 40**

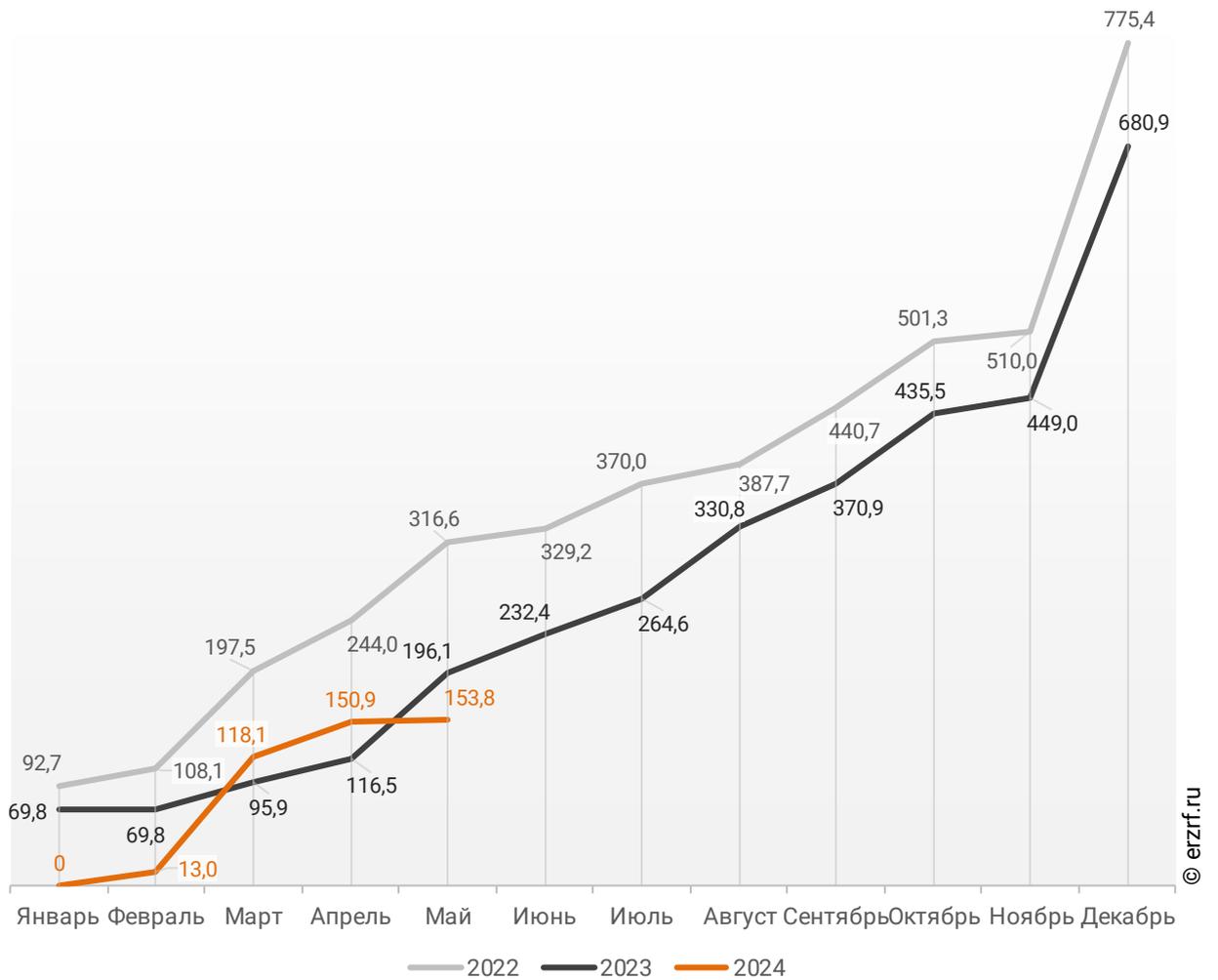
**Ввод жилья населением в Пермском крае  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2024 г. показывают снижение на 21,6% к уровню 2023 г. и снижение на 51,4% к 2022 г. (График 41).

**График 41**

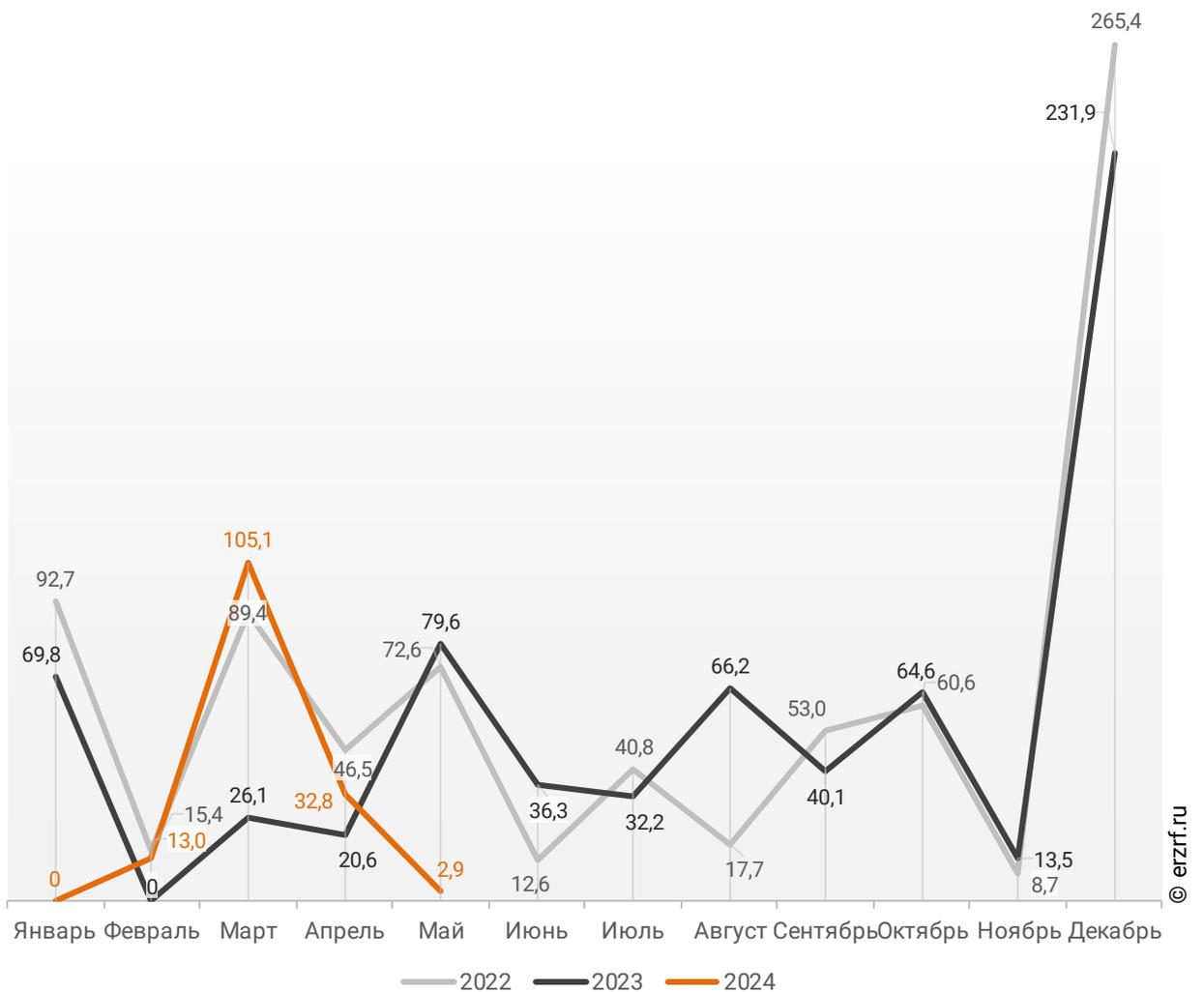
**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В мае 2024 года в Пермском крае застройщиками введено 2,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 96,4%, или на 76,7 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

**График 42**

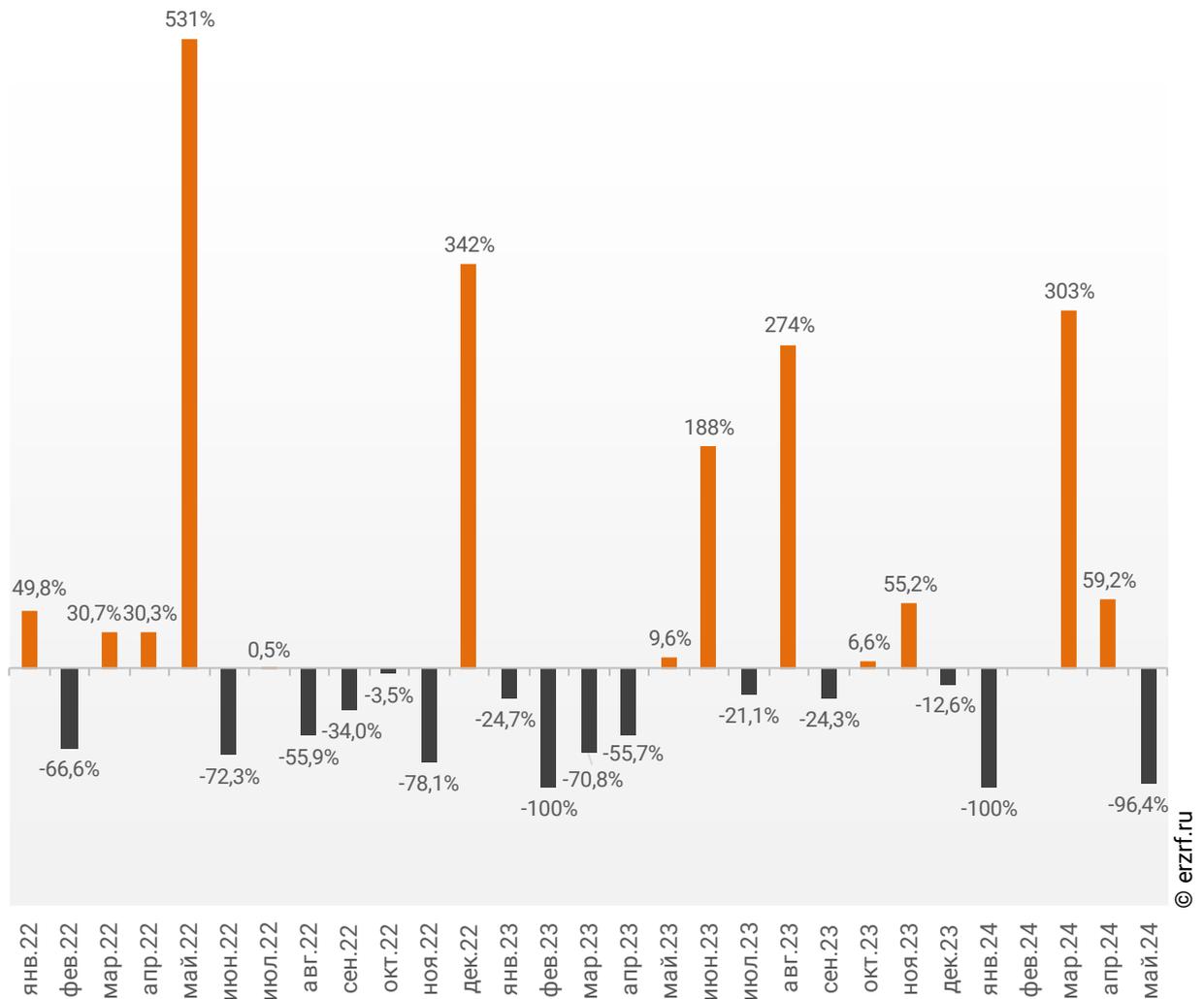
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае впервые после трех месяцев положительной динамики.

**График 43**

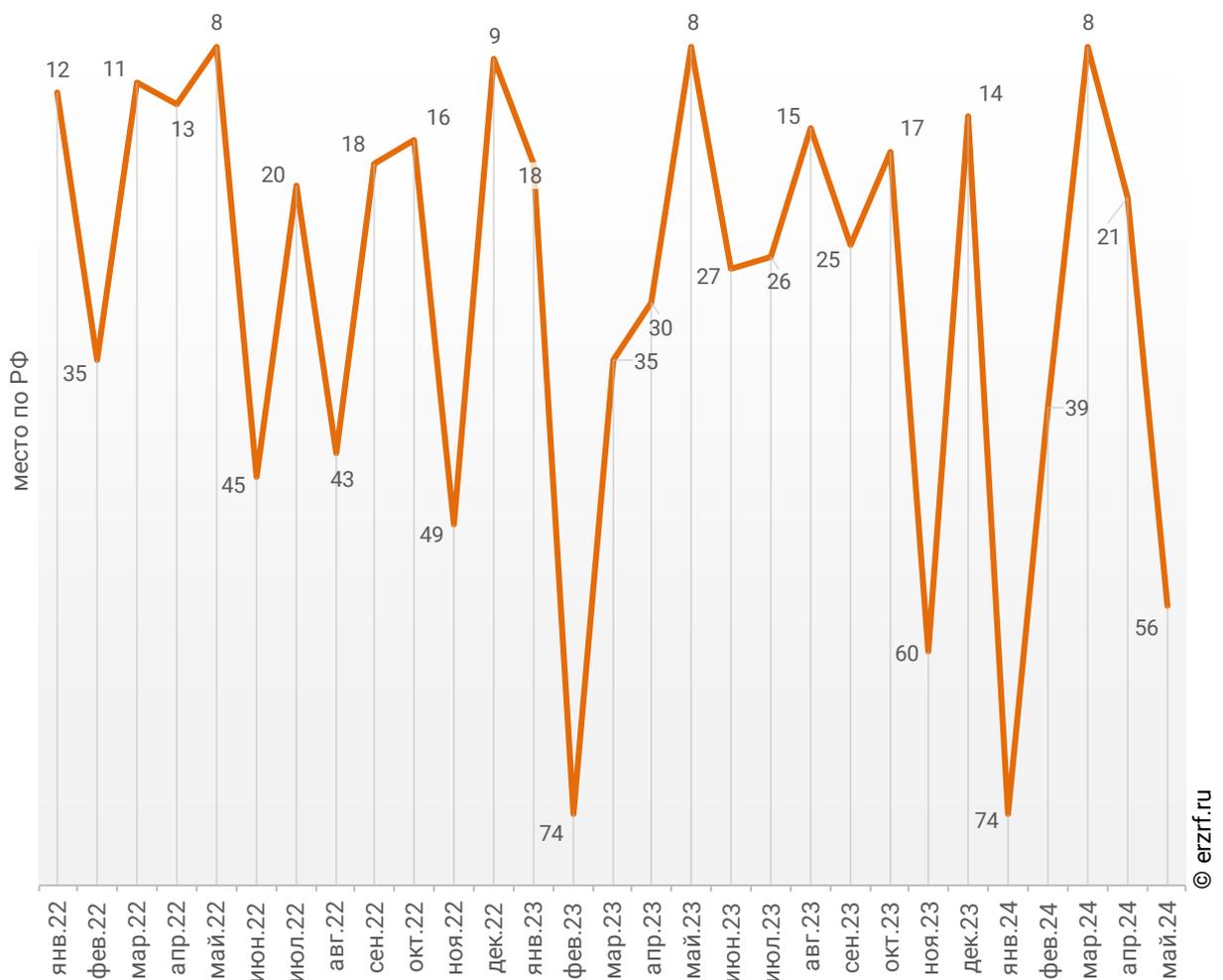
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2024 года Пермский край занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 81-е место, по динамике относительного прироста – 72-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

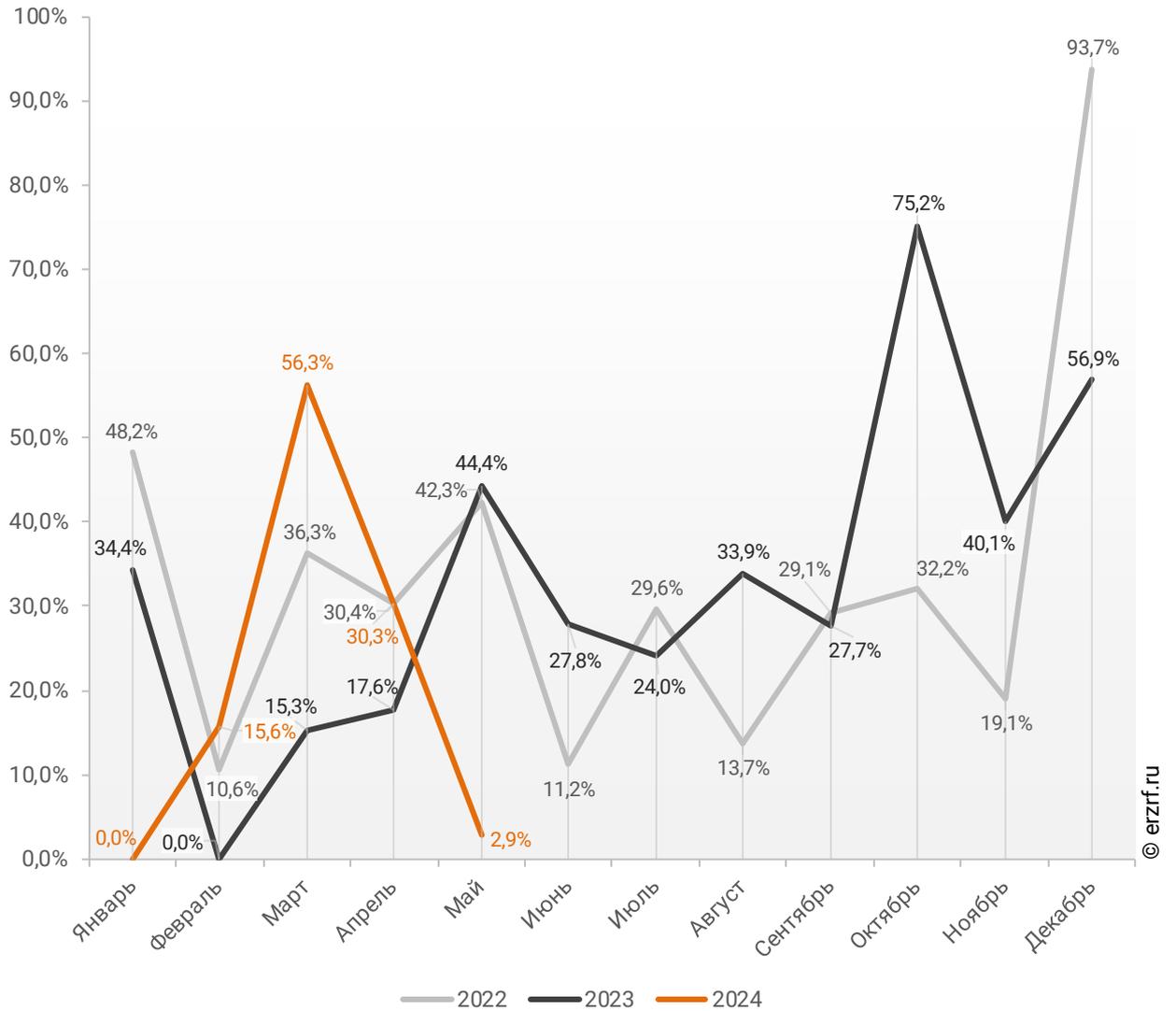


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – май 2024 года Пермский край занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 66-е место, по динамике относительного прироста – 42-е место.

В мае 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 2,9%, что на 41,5 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 45**

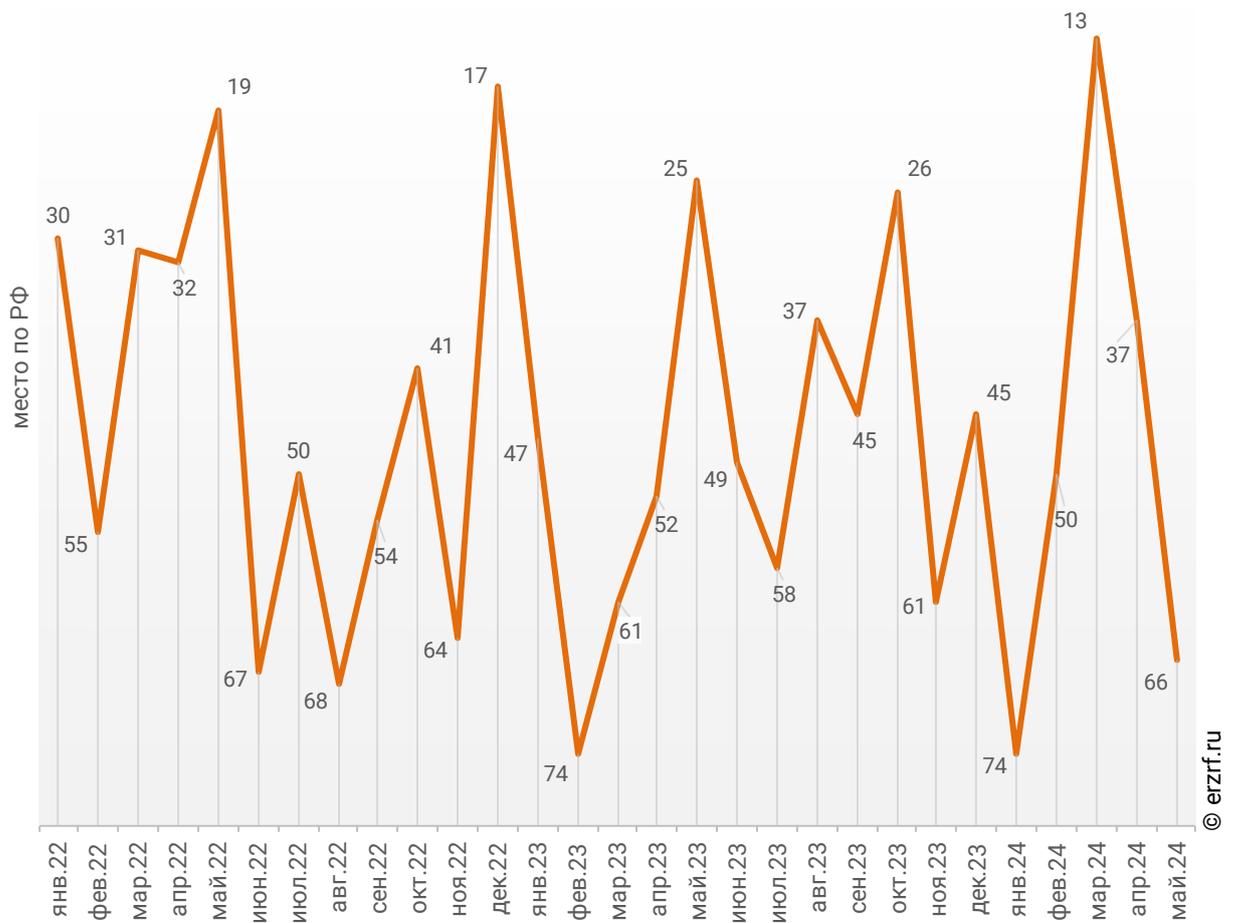
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае, %**



По этому показателю Пермский край занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2024 г. составила 23,9% против 24,7% за этот же период 2023 г. и 34,9% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Пермский край занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2024	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Триумф Квартал II	2	353	17 380
III квартал 2024	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Дом по ул. Сокольская 10 б	1	359	16 246
III квартал 2024	Ясно девелопмент	Ясно дом на Есенина 9А	1	349	13 039
III квартал 2024	КМ-Инвест	Курья Park	1	156	11 001
III квартал 2024	ИНТЭСКА-СТ	Европа-Парк	1	309	10 629
III квартал 2024	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Весна	1	160	9 569
III квартал 2024	PAN City Group	Талисман	1	160	8 601
III квартал 2024	ПЗСП	Дом по ул. Косякова, 15а	1	163	6 839
III квартал 2024	СГ Развитие	Дом на Анри	1	108	6 093
III квартал 2024	Застройщик Мегapolis	По б-ру Гагарина, 32б	1	71	3 640
III квартал 2024	СЗ Родонит-Групп	Грильяж	1	86	3 597
III квартал 2024	СЗ Окулова 28	Mariinsky	1	35	2 750
III квартал 2024	СЗ Канта	Стаханов	1	59	2 078
IV квартал 2024	ПЗСП	Красное яблоко	2	1 107	51 308
IV квартал 2024	ГК КОРТРОС	Семейный квартал iLove	1	539	28 274
IV квартал 2024	СГ Развитие	Восход	1	420	20 824
IV квартал 2024	ГК ПМД	Грин Парк	1	358	20 777
IV квартал 2024	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Авиатор	1	340	17 265
IV квартал 2024	СИК Девелопмент-Юг	Мы.Клубный пригород	1	232	11 260
IV квартал 2024	СЗ-Миниполис Култаево Парк	Миниполис Город мечты	1	281	11 106
IV квартал 2024	СПК	Мотовилихинский	1	240	11 102
IV квартал 2024	ГК ПМД	Дом Викинг	1	222	10 099
IV квартал 2024	ГК ПМД	Дом у сада	1	156	8 519
IV квартал 2024	ПЗСП	Дом по ул. Водопроводная, 6/1	1	224	8 113

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2024	СПК	Медовый	1	163	7 568
IV квартал 2024	СК Вега	По ул. Сосновая, 17/1	3	160	7 475
IV квартал 2024	СЗ АСР-Логистик	Дом-клуб OPERA	1	95	6 216
IV квартал 2024	ГК ПМД	Дом-парк Звезда	1	124	6 204
IV квартал 2024	Родонит-Инвест	Гончарова	1	124	6 119
IV квартал 2024	Родонит-Инвест	Власова, 8	1	151	6 038
IV квартал 2024	ГК ОНИКС	ВЕРН	1	84	4 499
IV квартал 2024	UDS	Ньютон	1	66	4 058
IV квартал 2024	СПК	Экопарк Сосновый	1	70	3 411
IV квартал 2024	ГК Альфа	Дом по ул. Малая, 6	1	78	3 064
<b>Общий итог</b>			<b>38</b>	<b>7 602</b>	<b>364 761</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Красное яблоко</i>	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989
2	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	4	2 700	141 157
3	<i>Парма</i>	Пермь	Талан	3	1 336	77 171
4	<i>Патриот</i>	Пермь	СЗ ПЗСП Вышка-2	5	1 280	55 478
5	<i>Мир</i>	Пермь	ГК ОНИКС	4	1 478	55 425
6	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	5	1 066	51 524
7	<i>Камаполис</i>	Пермь	ГК Железно	3	887	49 846
8	<i>Мы.Клубный пригород</i>	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	5	950	47 446
9	<i>Квартал Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	2	765	42 506
10	<i>Мотовилихинский</i>	Пермь	СПК	5	919	42 019
11	<i>QUATRO</i>	Кондратово	ИНГРУПП	3	938	41 516
12	<i>Восход</i>	Пермь	СГ Развитие	2	837	41 514
13	<i>Новый Парковый</i>	Пермь	ГК ПМД	2	756	36 144
14	<i>Новая Пермь</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	3	654	24 465
	<i>Европа-Парк</i>			1	309	10 629
15	<i>PRIME</i>	Пермь	СГ Развитие	2	417	29 132
16	<i>По ул. Уинская</i>	Пермь	СГ Развитие	4	507	28 669
17	<i>Семейный квартал iLove</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	1	539	28 274
18	<i>Дом по ул. Ижевская, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	745	26 548
19	<i>Ближе</i>	Кондратово	ПЗСП	2	448	16 755
	<i>Дом по ул. Водопроводная, 6/1</i>			1	224	8 113
20	<i>LOQO</i>	Кондратово	ИНГРУПП	1	565	24 470
21	<i>Новый Звездный</i>	Пермь	Новый Звездный	4	432	23 892
22	<i>Ясно дом на Есенина 9А</i>	Пермь	Ясно девелопмент	2	628	23 479
23	<i>SREDA</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	514	22 434

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
24	<i>Грин Парк</i>	Пермь	ГК ПМД	1	358	20 777
25	<i>Мост</i>	Пермь	СЗ СК Дом-Строй	1	325	20 472
26	<i>Романтик</i>	Пермь	ГК ОНИКС	2	440	19 987
27	<i>Свои люди</i>	Пермь	ЗАРДОН групп	1	414	19 368
28	<i>AQUA</i>	Кондратово	ИНГРУПП	1	405	18 853
29	<i>Триумф Квартал II</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	2	353	17 380
30	<i>Авиатор</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	1	340	17 265
31	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	1	359	16 246
32	<i>Гравитация</i>	Пермь	СГ Развитие	1	341	15 637
33	<i>Дом на Советской</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	213	15 586
34	<i>Притяжение</i>	Кондратово	PAN City Group	1	345	15 257
35	<i>Сибирский Квартал</i>	Пермь	СЗ Сибирский квартал	1	227	13 464
36	<i>Причал</i>	Пермь	Унистрой	1	287	12 894
37	<i>Ньютон</i>	Пермь	UDS	2	208	12 468
38	<i>Кварталы Свобода</i>	Пермь	ГК ПМД	1	277	12 049
39	<i>Миниполис Город мечты</i>	Култаево	СЗ-Миниполис Култаево Парк	1	281	11 106
40	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	1	156	11 001
41	<i>Дом по ул. Белозерская, 26</i>	Пермь	ПЗСП	1	248	10 666
42	<i>Дом Викинг</i>	Пермь	ГК ПМД	1	222	10 099
43	<i>Пятница</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	295	9 829
44	<i>Дом На Карпинского</i>	Пермь	UDS	1	171	9 712
45	<i>Весна</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	1	160	9 569
46	<i>Танцорова, 96</i>	Пермь	ПЗСП	1	178	8 680
47	<i>Талисман</i>	Пермь	PAN City Group	1	160	8 601
48	<i>Дом у сада</i>	Пермь	ГК ПМД	1	156	8 519
49	<i>Дом по ул. Советская, 16а</i>	Пермь	ГК Альфа	1	112	8 502

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
50	<i>Маяк</i>	Краснокамск	Пермглавснаб	1	139	8 138
51	<i>Дом по ул. Снежная, 15</i>	Култаево	СЗ Промышленная Буровая Компания	1	186	7 819
52	<i>Дом по ул. Камская, 8а</i>	Кондратово	СЗ К8	1	180	7 794
53	<i>Дом по пер. Бисерский, 5</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	150	7 562
54	<i>Альфа дом на Гайве</i>	Пермь	ГК Альфа	2	178	7 483
55	<i>По ул. Сосновая, 17/1</i>	Чайковский	СК Вега	3	160	7 475
56	<i>Дом Вильямса</i>	Пермь	СЗ Альфа-Инвест	1	168	7 407
57	<i>Все свои</i>	Пермь	СЗ Пермские дома	1	149	6 996
58	<i>Дом по ул. Пермская, 86</i>	Пермь	СЗ Пермская	1	80	6 859
59	<i>Дом по ул. Косякова, 15а</i>	Пермь	ПЗСП	1	163	6 839
60	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	2	141	6 787
61	<i>Ракета-дом Беляева</i>	Пермь	СЗ-Миниполис Култаево Парк	1	115	6 700
62	<i>Старт</i>	Пермь	СЗ Нова	1	144	6 453
63	<i>Дом по ул. Лифанова, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	160	6 402
64	<i>По ул. Алексеевская, 47</i>	Пермь	ГК Федерация	1	111	6 369
65	<i>Магистральная, 98Б</i>	Пермь	ПЗСП	1	133	6 368
66	<i>Index</i>	Пермь	СЗ Белозерская 30А	1	180	6 303
67	<i>Дом Дружба на Металлистов</i>	Пермь	Орсо групп	1	131	6 261
68	<i>Дом-клуб OPERA</i>	Пермь	СЗ АСР-Логистик	1	95	6 216
69	<i>Дом-парк Звезда</i>	Пермь	ГК ПМД	1	124	6 204
70	<i>Гончарова</i>	Пермь	Родонит-Инвест	1	124	6 119
71	<i>Дом на Анри</i>	Пермь	СГ Развитие	1	108	6 093
72	<i>Альфа дом на Ким, 46</i>	Пермь	ГК Альфа	1	125	6 042
73	<i>Власова, 8</i>	Пермь	Родонит-Инвест	1	151	6 038
74	<i>Estetica</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	117	5 475
75	<i>Дом Событие</i>	Пермь	СЗ Домстрой	1	119	4 592
76	<i>ВЕРН</i>	Пермь	ГК ОНИКС	1	84	4 499
77	<i>По ул. Свободы</i>	Пермь	Ясно девелопмент	1	102	4 310
78	<i>Дом по ул. Красных Командиров, 6</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	94	4 271
79	<i>Дом по ул. 30 лет Победы</i>	Березники	АРТХАУС	1	60	3 647

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
80	<i>По б-ру Гагарина, 32б</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	71	3 640
81	<i>Лотос</i>	Лобаново	СЗ Строим вместе Пермь	1	78	3 605
82	<i>Грильяж</i>	Пермь	СЗ Родонит-Групп	1	86	3 597
83	<i>Slide</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	64	3 401
84	<i>Веларт</i>	Пермь	СЗ Вариант Инвест	1	75	3 348
85	<i>Format</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	72	3 274
86	<i>Три капитана</i>	Чайковский	ДСК-Строй	1	59	3 272
87	<i>Веларт</i>	Пермь	СЗ МВМ-Инвест	1	68	3 103
88	<i>Дом по ул. Малая, 6</i>	Пермь	ГК Альфа	1	78	3 064
89	<i>Дом по пер. Каслинский, 6</i>	Пермь	СЗ Виртуоз	1	54	2 974
90	<i>Maginsky</i>	Пермь	СЗ Окулова 28	1	35	2 750
91	<i>Наследие</i>	Пермь	Стройком	1	26	2 557
92	<i>Дом по ул. Николая Островского, 1</i>	Пермь	ГК Альфа	1	28	2 194
93	<i>Стаханов</i>	Пермь	СЗ Канта	1	59	2 078
94	<i>Ива-Весна</i>	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	1	4	352
<b>Общий итог</b>				<b>158</b>	<b>36 839</b>	<b>1 773 312</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Пятница</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	33,3
2	<i>Index</i>	Пермь	СЗ Белозерская 30А	35,0
3	<i>Стаханов</i>	Пермь	СЗ Канта	35,2
4	<i>Дом по ул. Ижевская, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	35,6
5	<i>Европа-Парк</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	34,4
6	<i>Новая Пермь</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	37,4
7	<i>Ближе</i>	Кондратово	ПЗСП	37,4
8	<i>Дом по ул. Водопроводная, 6/1</i>	Кондратово	ПЗСП	36,2
9	<i>Ясно дом на Есенина 9А</i>	Пермь	Ясно девелопмент	37,4
10	<i>Мир</i>	Пермь	ГК ОНИКС	37,5
11	<i>Дом Событие</i>	Пермь	СЗ Домстрой	38,6
12	<i>Дом по ул. Малая, 6</i>	Пермь	ГК Альфа	39,3
13	<i>Миниполис Город мечты</i>	Култаево	СЗ-Миниполис Култаево Парк	39,5
14	<i>Власова, 8</i>	Пермь	Родонит-Инвест	40,0
15	<i>Дом по ул. Лифанова, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	40,0
16	<i>Грильяж</i>	Пермь	СЗ Родонит-Групп	41,8
17	<i>Дом по ул. Косякова, 15а</i>	Пермь	ПЗСП	42,0
18	<i>Дом по ул. Снежная, 15</i>	Култаево	СЗ Промышленная Буровая Компания	42,0
19	<i>Альфа дом на Гайве</i>	Пермь	ГК Альфа	42,0
20	<i>По ул. Свободы</i>	Пермь	Ясно девелопмент	42,3
21	<i>Дом по ул. Белозерская, 26</i>	Пермь	ПЗСП	43,0
22	<i>Дом по ул. Камская, 8а</i>	Кондратово	СЗ К8	43,3
23	<i>LOQO</i>	Кондратово	ИНГРУПП	43,3
24	<i>Патриот</i>	Пермь	СЗ ПЗСП Вышка-2	43,3
25	<i>Кварталы Свобода</i>	Пермь	ГК ПМД	43,5
26	<i>SREDA</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	43,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Дом Вильямса</i>	Пермь	СЗ Альфа-Инвест	44,1
28	<i>Притяжение</i>	Кондратово	PAN City Group	44,2
29	<i>QUATRO</i>	Кондратово	ИНГРУПП	44,3
30	<i>Веларт</i>	Пермь	СЗ Вариант Инвест	44,6
31	<i>Старт</i>	Пермь	СЗ Нова	44,8
32	<i>Причал</i>	Пермь	Унистрой	44,9
33	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	45,3
34	<i>Романтик</i>	Пермь	ГК ОНИКС	45,4
35	<i>Дом по ул. Красных Командиров, 6</i>	Пермь	ГК Горизонт	45,4
36	<i>Format</i>	Пермь	ИНГРУПП	45,5
37	<i>Дом Викинг</i>	Пермь	ГК ПМД	45,5
38	<i>Веларт</i>	Пермь	СЗ МВМ-Инвест	45,6
39	<i>Мотовилихинску</i>	Пермь	СПК	45,7
40	<i>Гравитация</i>	Пермь	СГ Развитие	45,9
41	<i>Лотос</i>	Лобаново	СЗ Строим вместе Пермь	46,2
42	<i>AQUA</i>	Кондратово	ИНГРУПП	46,6
43	<i>По ул. Сосновая, 17/1</i>	Чайковский	СК Вега	46,7
44	<i>Свои люди</i>	Пермь	ЗАРДОН групп	46,8
45	<i>Красное яблоко</i>	Пермь	ПЗСП	46,8
46	<i>Estetica</i>	Пермь	ИНГРУПП	46,8
47	<i>Все свои</i>	Пермь	СЗ Пермские дома	47,0
48	<i>Дом Дружба на Металлистов</i>	Пермь	Орсо групп	47,8
49	<i>Новый Парковый</i>	Пермь	ГК ПМД	47,8
50	<i>Магистральная, 98Б</i>	Пермь	ПЗСП	47,9
51	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	48,1
52	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	48,3
53	<i>Альфа дом на Ким, 46</i>	Пермь	ГК Альфа	48,3
54	<i>Танцорова, 96</i>	Пермь	ПЗСП	48,8
55	<i>Триумф Квартал II</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	49,2
56	<i>Гончарова</i>	Пермь	Родонит-Инвест	49,3
57	<i>Восход</i>	Пермь	СГ Развитие	49,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Мы.Клубный пригород</i>	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	49,9
59	<i>Дом-парк Звезда</i>	Пермь	ГК ПМД	50,0
60	<i>Дом по пер. Бисерский, 5</i>	Пермь	ГК Горизонт	50,4
61	<i>Авиатор</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	50,8
62	<i>По б-ру Гагарина, 32б</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	51,3
63	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	52,3
64	<i>Семейный квартал iLove</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	52,5
65	<i>Slide</i>	Пермь	ИНГРУПП	53,1
66	<i>ВЕРН</i>	Пермь	ГК ОНИКС	53,6
67	<i>Талисман</i>	Пермь	PAN City Group	53,8
68	<i>Дом у сада</i>	Пермь	ГК ПМД	54,6
69	<i>Дом по пер. Каслинский, 6</i>	Пермь	СЗ Виртуоз	55,1
70	<i>Новый Звездный</i>	Пермь	Новый Звездный	55,3
71	<i>Три капитана</i>	Чайковский	ДСК-Строй	55,5
72	<i>Квартал Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	55,6
73	<i>Камаполис</i>	Пермь	ГК Железно	56,2
74	<i>Дом на Анри</i>	Пермь	СГ Развитие	56,4
75	<i>По ул. Уинская</i>	Пермь	СГ Развитие	56,5
76	<i>Дом На Карпинского</i>	Пермь	UDS	56,8
77	<i>По ул. Алексеевская, 47</i>	Пермь	ГК Федерация	57,4
78	<i>Парма</i>	Пермь	Талан	57,8
79	<i>Грин Парк</i>	Пермь	ГК ПМД	58,0
80	<i>Ракета-дом Беляева</i>	Пермь	СЗ-Миниполис Култаево Парк	58,3
81	<i>Маяк</i>	Краснокамск	Пермглавнаб	58,5
82	<i>Сибирский Квартал</i>	Пермь	СЗ Сибирский квартал	59,3
83	<i>Весна</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	59,8
84	<i>Ньютон</i>	Пермь	UDS	59,9
85	<i>Дом по ул. 30 лет Победы</i>	Березники	АРТХАУС	60,8
86	<i>Мост</i>	Пермь	СЗ СК Дом-Строй	63,0
87	<i>Дом-клуб OPERA</i>	Пермь	СЗ АСП-Логистик	65,4
88	<i>PRIME</i>	Пермь	СГ Развитие	69,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	70,5
90	<i>Дом на Советской</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	73,2
91	<i>Дом по ул. Советская, 16а</i>	Пермь	ГК Альфа	75,9
92	<i>Дом по ул. Николая Островского, 1</i>	Пермь	ГК Альфа	78,4
93	<i>Mariinsky</i>	Пермь	СЗ Окулова 28	78,6
94	<i>Дом по ул. Пермская, 86</i>	Пермь	СЗ Пермская	85,7
95	<i>Ива-Весна</i>	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
96	<i>Наследие</i>	Пермь	Стройком	98,3
<b>Общий итог</b>				<b>48,1</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		