

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Владимирская область

июль 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на июль 2024

**611 875**

-20,5% к июлю 2023

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**27 036**

-13,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2024

Банк России

**331**

+10,3% к маю 2023

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на июль 2024

**53,8**

-2,7% к июлю 2023

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на июль 2024

СберИндекс

**90 986**

+17,5% к июню 2023

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**27,9%**

-5,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за май 2024

Банк России

**6,19**

-0,08 п.п. к маю 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области ..	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области.....	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке во Владимирской области ....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России).....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области .....	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области .....	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области .....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области .....	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	54
13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата) ..	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г. ....	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц .....	71
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	74

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Владимирской области на июль 2024 года выявлено **84 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **11 364 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **611 875 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

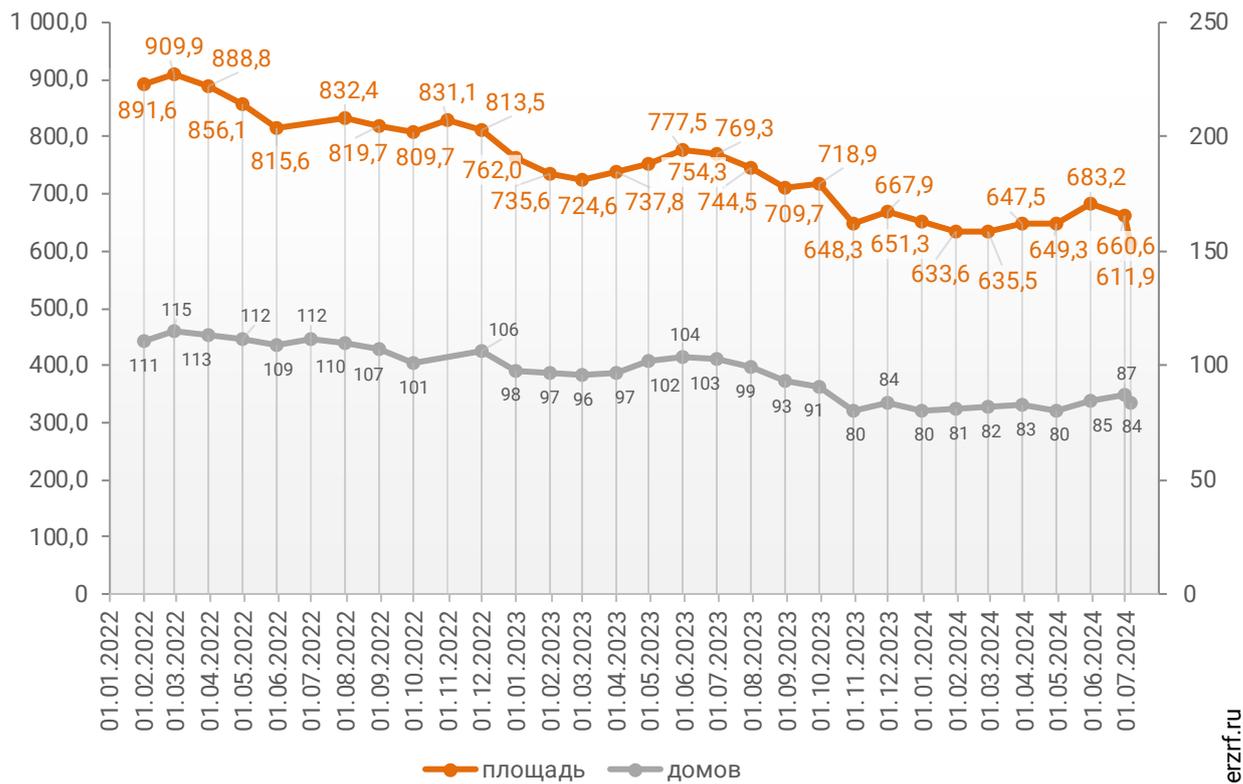
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	84	100%	11 364	100%	611 875	100%
<b>Общий итог</b>	<b>84</b>	<b>100%</b>	<b>11 364</b>	<b>100%</b>	<b>611 875</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Владимирской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
во Владимирской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области

Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Владимир</b>	<b>36</b>	<b>42,9%</b>	<b>6 667</b>	<b>58,7%</b>	<b>361 294</b>	<b>59,0%</b>
<b>Ковров</b>	<b>17</b>	<b>20,2%</b>	<b>2 716</b>	<b>23,9%</b>	<b>147 520</b>	<b>24,1%</b>
<b>Муром</b>	<b>6</b>	<b>7,1%</b>	<b>810</b>	<b>7,1%</b>	<b>40 373</b>	<b>6,6%</b>
<b>Гусь-Хрустальный</b>	<b>3</b>	<b>3,6%</b>	<b>444</b>	<b>3,9%</b>	<b>25 438</b>	<b>4,2%</b>
<b>Александровский</b>	<b>5</b>	<b>6,0%</b>	<b>413</b>	<b>3,6%</b>	<b>21 336</b>	<b>3,5%</b>
Александров	4	4,8%	303	2,7%	17 693	2,9%
Струнино	1	1,2%	110	1,0%	3 643	0,6%
<b>Ковровский</b>	<b>14</b>	<b>16,7%</b>	<b>164</b>	<b>1,4%</b>	<b>9 091</b>	<b>1,5%</b>
Доброград	14	16,7%	164	1,4%	9 091	1,5%
<b>Суздальский</b>	<b>3</b>	<b>3,6%</b>	<b>150</b>	<b>1,3%</b>	<b>6 823</b>	<b>1,1%</b>
Суздаль	3	3,6%	150	1,3%	6 823	1,1%
	<b>84</b>	<b>100%</b>	<b>11 364</b>	<b>100%</b>	<b>611 875</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владимир (59,0% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

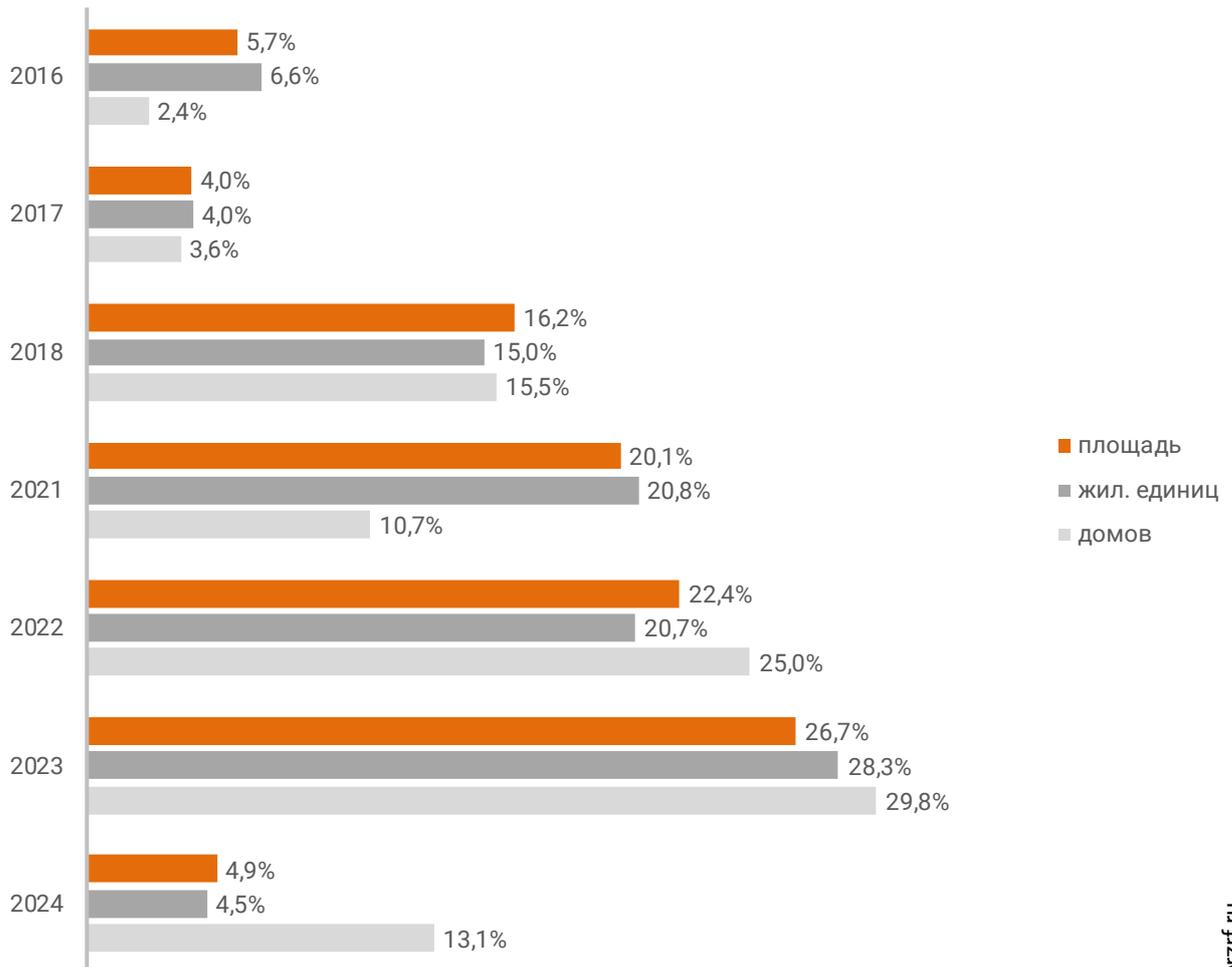
Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2016 г. по апрель 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2016	2	2,4%	751	6,6%	34 866	5,7%
2017	3	3,6%	457	4,0%	24 385	4,0%
2018	13	15,5%	1 706	15,0%	98 863	16,2%
2021	9	10,7%	2 364	20,8%	123 143	20,1%
2022	21	25,0%	2 349	20,7%	136 809	22,4%
2023	25	29,8%	3 220	28,3%	163 644	26,7%
2024	11	13,1%	517	4,5%	30 165	4,9%
<b>Общий итог</b>	<b>84</b>	<b>100%</b>	<b>11 364</b>	<b>100%</b>	<b>611 875</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (26,7% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

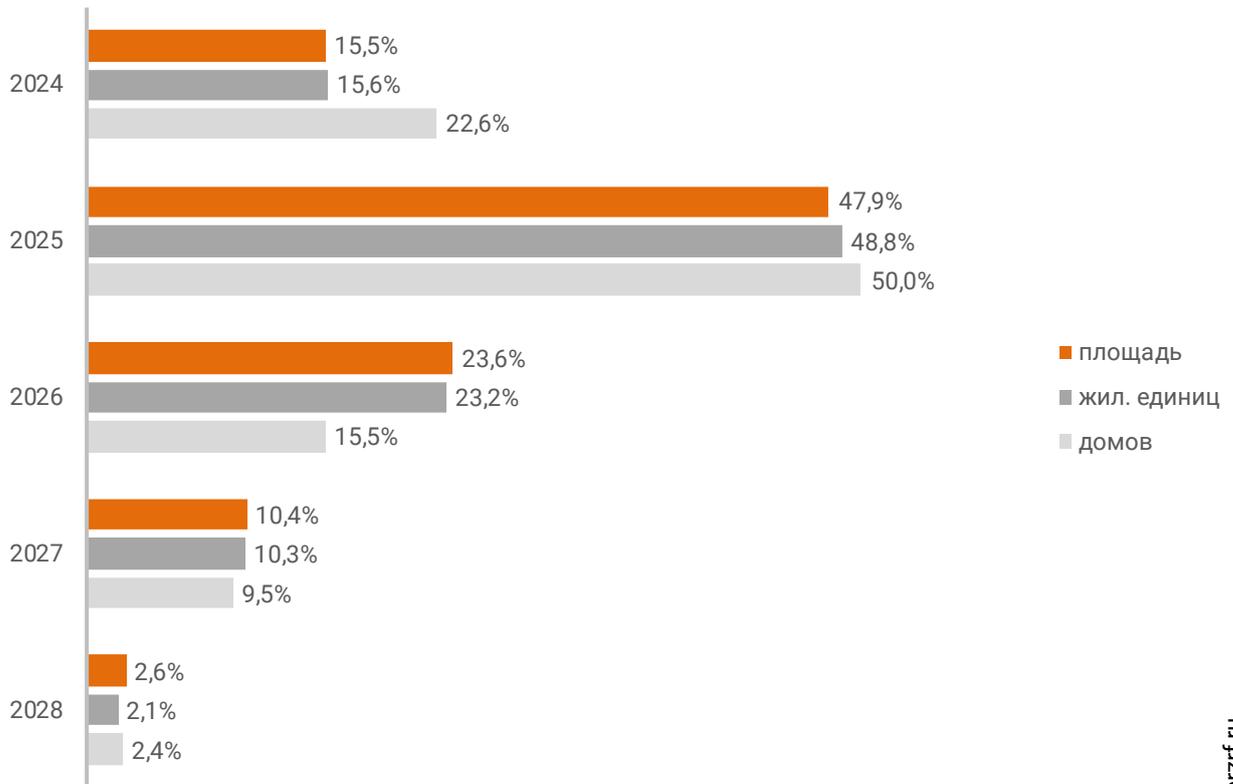
Во Владимирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	19	22,6%	1 777	15,6%	94 628	15,5%
2025	42	50,0%	5 542	48,8%	293 213	47,9%
2026	13	15,5%	2 641	23,2%	144 605	23,6%
2027	8	9,5%	1 168	10,3%	63 635	10,4%
2028	2	2,4%	236	2,1%	15 794	2,6%
<b>Общий итог</b>	<b>84</b>	<b>100%</b>	<b>11 364</b>	<b>100%</b>	<b>611 875</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 94 628 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2024	94 628	2020	20 988	22,2%
		2021	23 952	25,3%
		2022	31 346	33,1%
		2023	9 505	10,0%
2025	293 213	2023	12 061	4,1%
<b>Общий итог</b>	<b>611 875</b>		<b>97 852</b>	<b>16,0%</b>

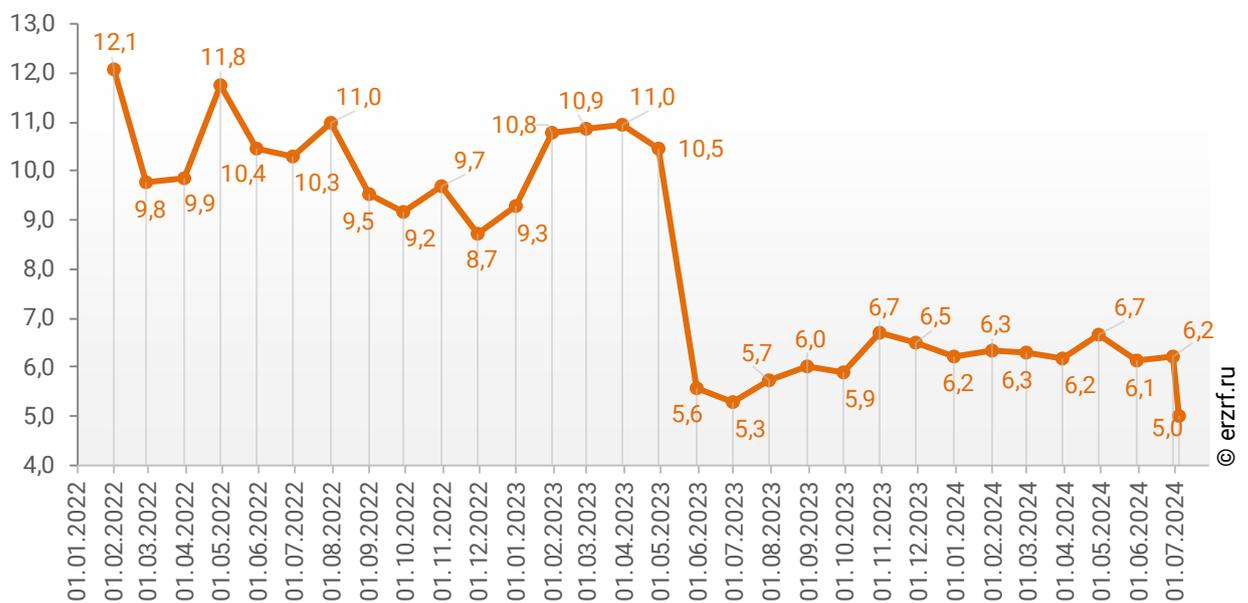
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2022 на 2024 год (31 346 м<sup>2</sup>), что составляет 33,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области по состоянию на июль 2024 года составляет 5,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области, месяцев**



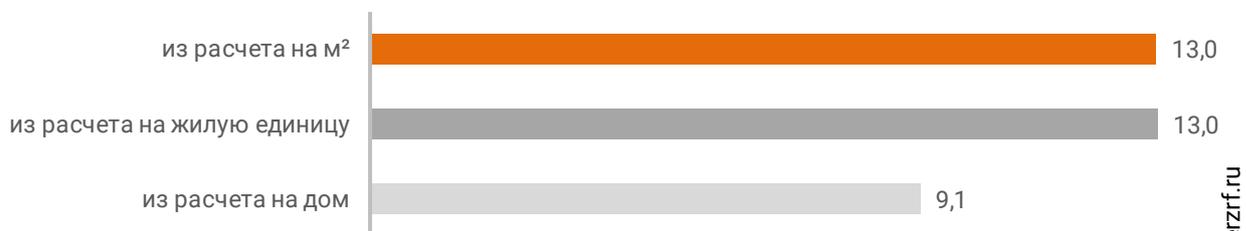
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков во Владимирской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Владимирской области

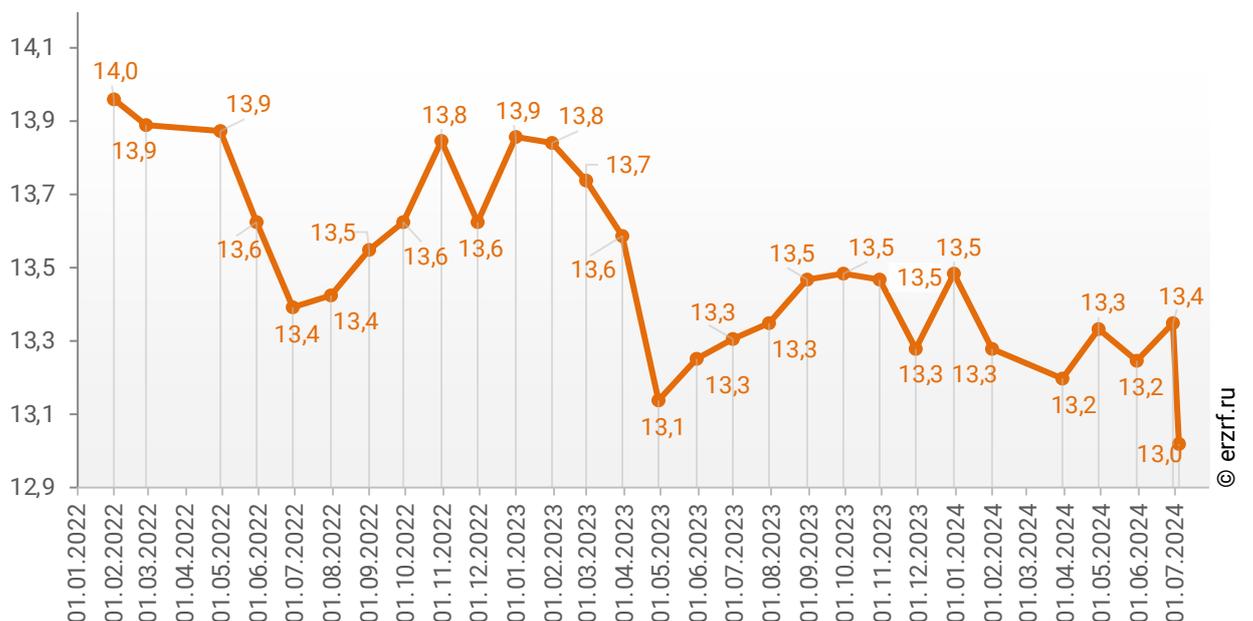


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

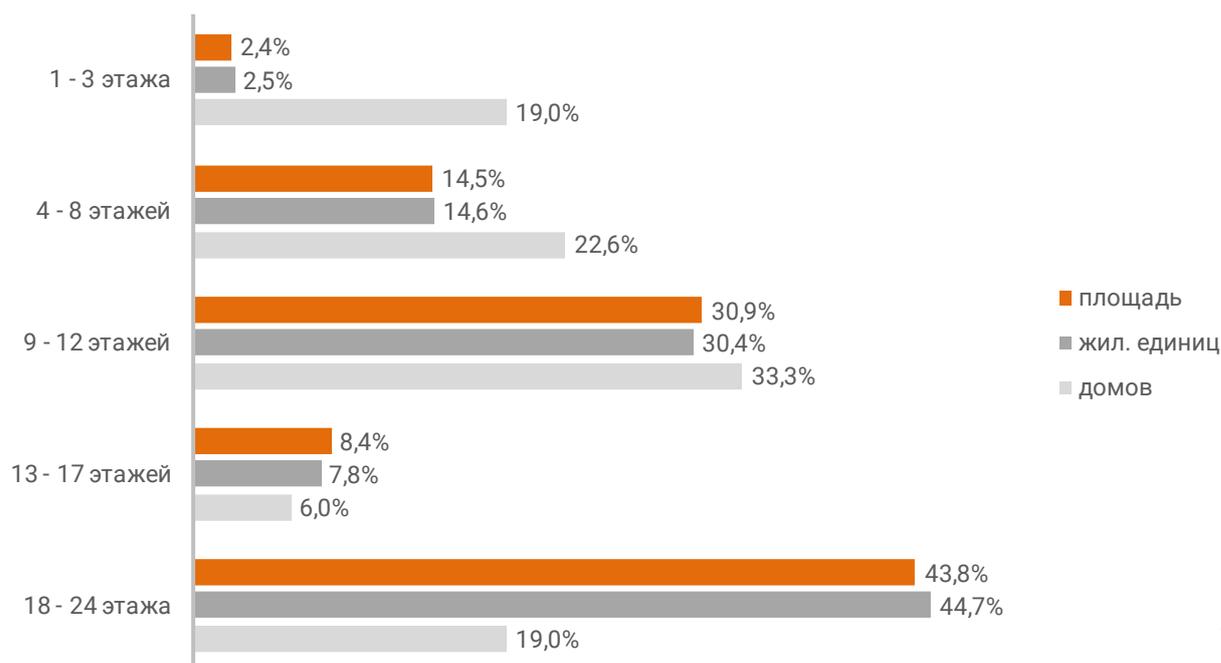
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	16	19,0%	284	2,5%	14 433	2,4%
4 - 8 этажей	19	22,6%	1 661	14,6%	88 957	14,5%
9 - 12 этажей	28	33,3%	3 453	30,4%	189 043	30,9%
13 - 17 этажей	5	6,0%	881	7,8%	51 191	8,4%
18 - 24 этажа	16	19,0%	5 085	44,7%	268 251	43,8%
<b>Общий итог</b>	<b>84</b>	<b>100%</b>	<b>11 364</b>	<b>100%</b>	<b>611 875</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по этажности**



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 43,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) во Владимирской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами во Владимирской области являются 19-этажные многоквартирные дома в ЖК «Новопарк» от застройщика «ГК СтроимГрупп» и в ЖК «Квартал АвиАтор» от застройщика «СЗ Охра». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>ГК СтроимГрупп</i>	многоквартирный дом	Новопарк
		<i>СЗ Охра</i>	многоквартирный дом	Квартал АвиАтор
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Смоленская 3
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Смоленская 3а
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Смоленская 3Б
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Сталинградский бульвар 7
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Чайковский
2	18	<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Сталинградский бульвар 5
		<i>Капитал-Строй</i>	многоквартирный дом	Поколение
		<i>Монострой</i>	многоквартирный дом	Отражение
		<i>Монострой</i>	многоквартирный дом	Гвардейский 2.0
		<i>СЗ МОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	ВОСТОК
		<i>СЗ Прайд Логистика</i>	многоквартирный дом	ВОСТОК
		<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Факел
3	16	<i>ГК СтроимГрупп</i>	многоквартирный дом	Аурум
4	15	<i>Монострой</i>	многоквартирный дом	Гвардейский
5	14	<i>CG DEVELOPMENT</i>	многоквартирный дом	Легенда

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является многоквартирный дом в ЖК «Отражение», застройщик «Монострой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

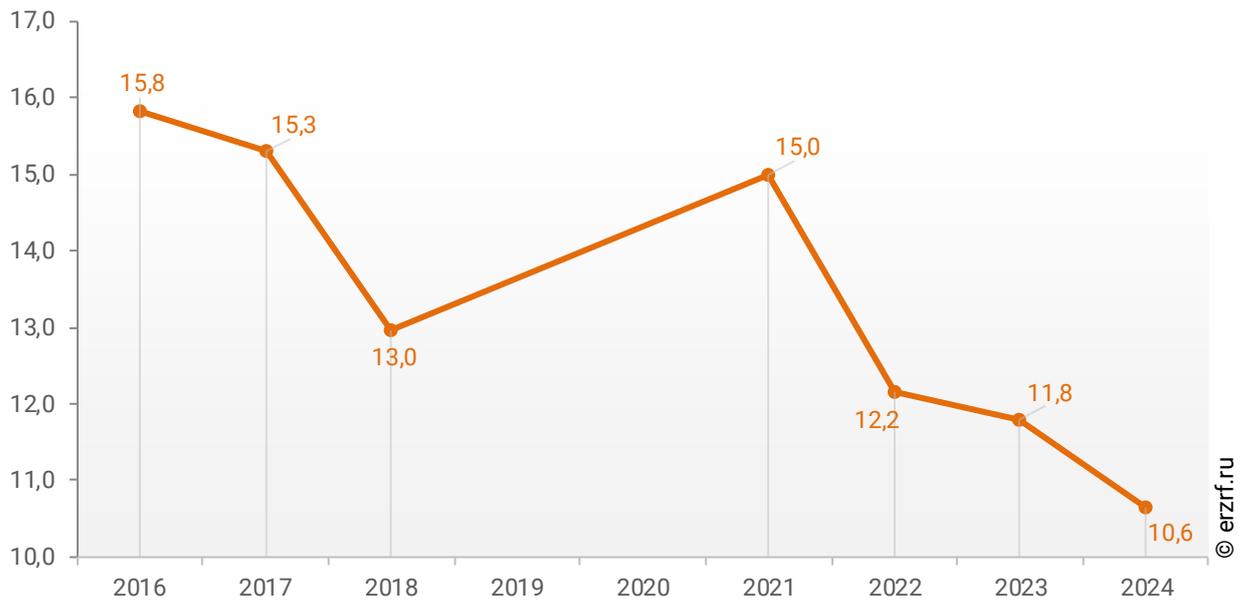
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 952	<i>Монострой</i>	многоквартирный дом	Отражение
2	22 976	<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Факел
3	22 313	<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Смоленская 3а
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Смоленская 3Б
4	22 310	<i>Капитал-Строй</i>	многоквартирный дом	Поколение
5	20 547	<i>СЗ Охра</i>	многоквартирный дом	Квартал АвиАтор

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 10,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов

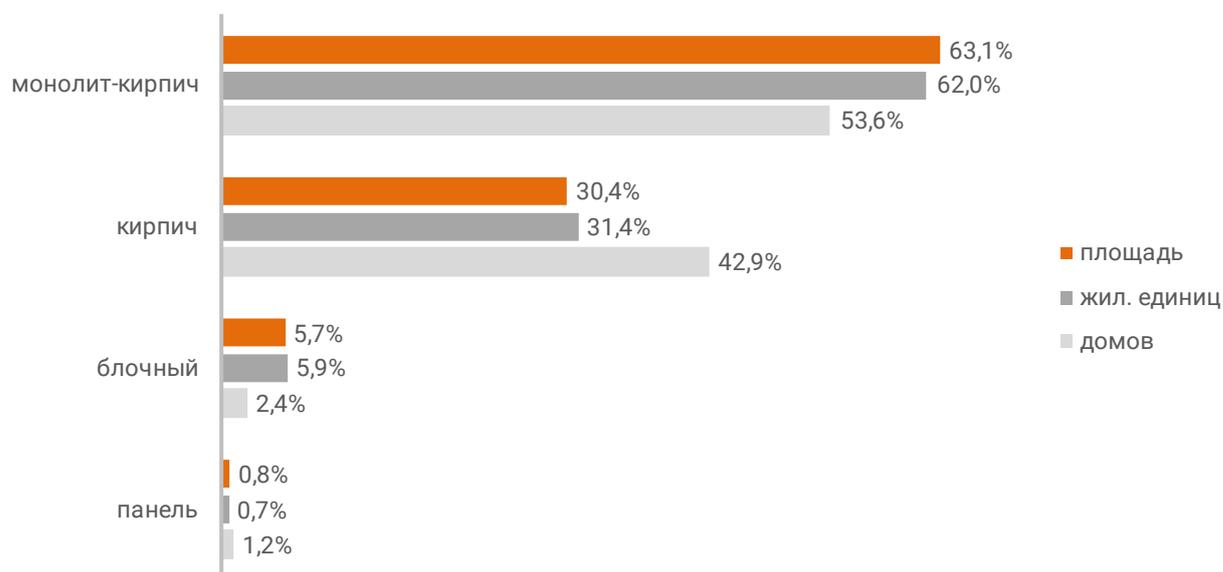
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	45	53,6%	7 048	62,0%	386 315	63,1%
кирпич	36	42,9%	3 567	31,4%	185 952	30,4%
блочный	2	2,4%	668	5,9%	34 854	5,7%
панель	1	1,2%	81	0,7%	4 754	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>84</b>	<b>100%</b>	<b>11 364</b>	<b>100%</b>	<b>611 875</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

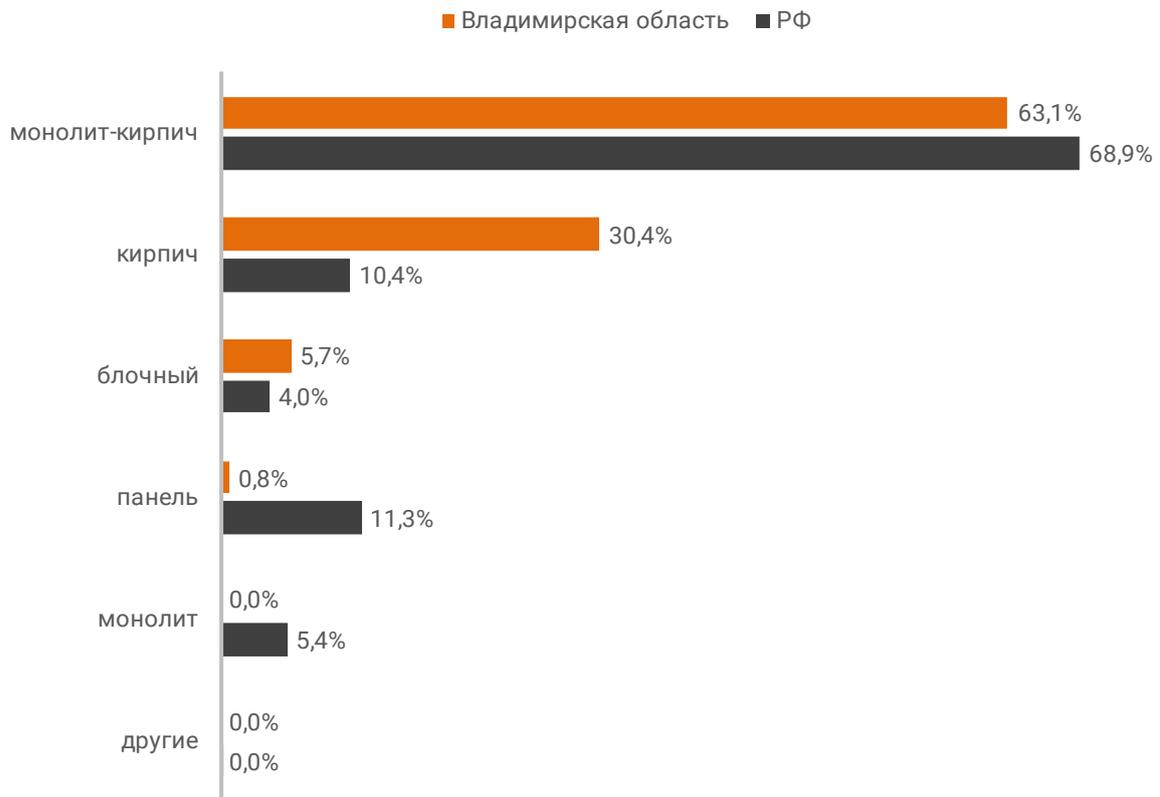
Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов во Владимирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 63,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 68,9% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

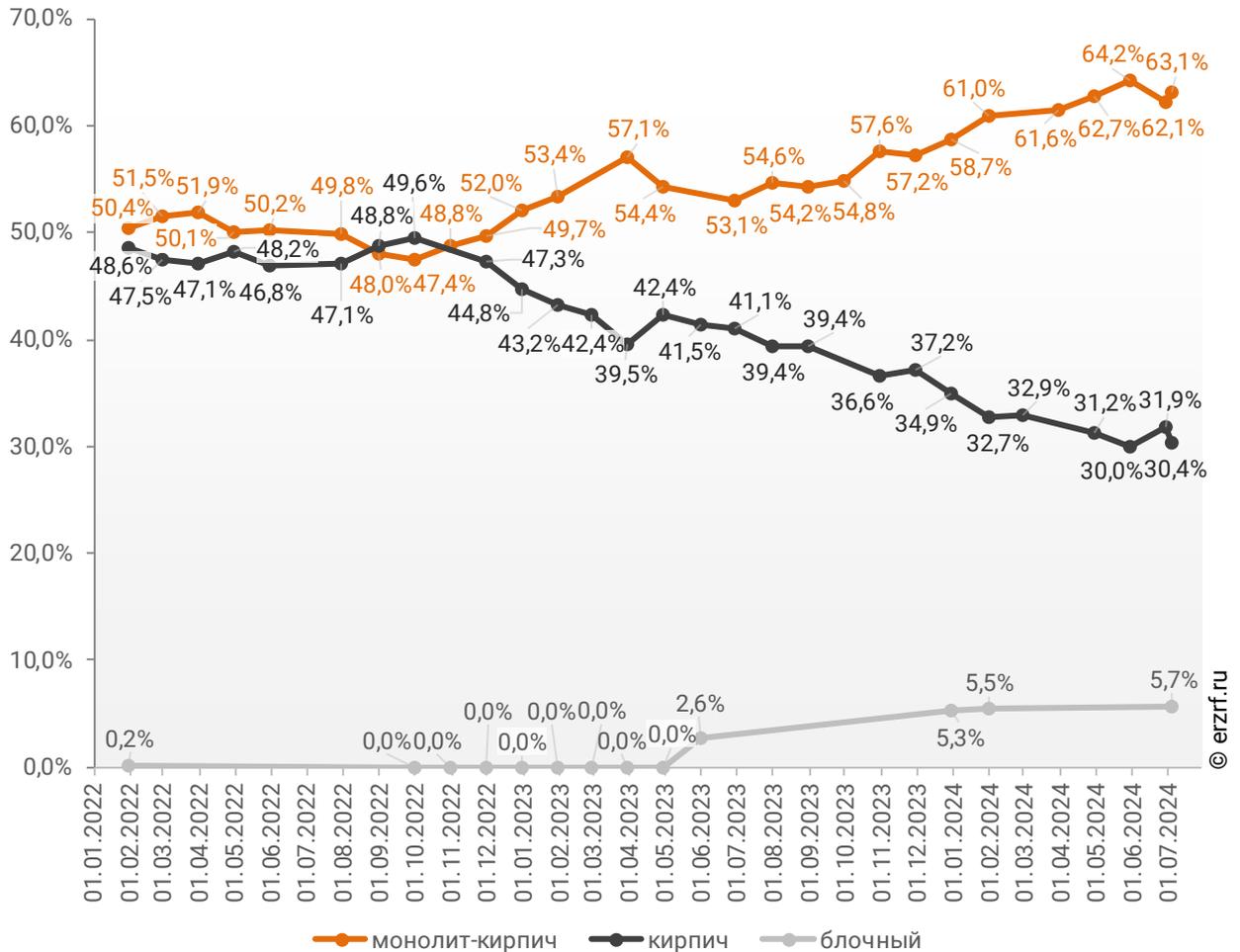
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и во Владимирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Владимирской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 59,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	43	51,2%	6 617	58,2%	364 795	59,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	36	42,9%	3 567	31,4%	185 952	30,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	2,4%	668	5,9%	34 854	5,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	2,4%	431	3,8%	21 520	3,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,2%	81	0,7%	4 754	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>84</b>	<b>100%</b>	<b>11 364</b>	<b>100%</b>	<b>611 875</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2024 года строительство жилья во Владимирской области осуществляют 37 застройщиков (брендов), которые представлены 49 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства во Владимирской области на июль 2024 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Континент</b>	9	10,7%	2 826	24,9%	135 280	22,1%
2	<b>Монострой</b>	5	6,0%	1 222	10,8%	78 750	12,9%
3	<b>СК Игротэк</b>	7	8,3%	1 032	9,1%	54 408	8,9%
4	<b>ГК СтроимГрупп</b>	6	7,1%	1 056	9,3%	53 718	8,8%
5	<b>Уником</b>	6	7,1%	810	7,1%	40 373	6,6%
6	<b>СЗ Охра</b>	2	2,4%	668	5,9%	34 854	5,7%
7	<b>Капитал-Строй</b>	1	1,2%	488	4,3%	22 310	3,6%
8	<b>ГК Новый Век</b>	2	2,4%	354	3,1%	20 933	3,4%
9	<b>СЗ РЕНОВА-Н2</b>	2	2,4%	236	2,1%	15 794	2,6%
10	<b>CG DEVELOPMENT</b>	2	2,4%	222	2,0%	13 796	2,3%
11	<b>СЗ Прайд Логистика</b>	1	1,2%	231	2,0%	12 553	2,1%
12	<b>СЗ МОССТРОЙ</b>	1	1,2%	224	2,0%	12 522	2,0%
13	<b>СО Эврика</b>	3	3,6%	177	1,6%	10 708	1,8%
14	<b>СЗ Основа</b>	1	1,2%	176	1,5%	9 414	1,5%
15	<b>СЗ Доброград</b>	14	16,7%	164	1,4%	9 091	1,5%
16	<b>СЗ Строительные Технологии</b>	1	1,2%	117	1,0%	7 573	1,2%
17	<b>Алдега</b>	1	1,2%	126	1,1%	6 985	1,1%
18	<b>СЗ Жилстрой Владимир</b>	1	1,2%	104	0,9%	6 953	1,1%
19	<b>СЗ Гамма-1</b>	1	1,2%	144	1,3%	6 872	1,1%
20	<b>СЗ Строитель Про</b>	1	1,2%	112	1,0%	6 866	1,1%
21	<b>СИТИСТРОЙ</b>	1	1,2%	73	0,6%	5 001	0,8%
22	<b>СЗ Стройкомфорт</b>	1	1,2%	42	0,4%	4 918	0,8%
23	<b>СЗ СМР-747</b>	1	1,2%	90	0,8%	4 505	0,7%
24	<b>СЗ Ренова</b>	1	1,2%	46	0,4%	4 488	0,7%
25	<b>Компания Строительно-монтажное управление-33</b>	1	1,2%	92	0,8%	4 011	0,7%
26	<b>ГК Стройэкс</b>	1	1,2%	56	0,5%	3 767	0,6%
27	<b>Орион</b>	1	1,2%	110	1,0%	3 643	0,6%
28	<b>Исторический центр</b>	1	1,2%	56	0,5%	3 431	0,6%
29	<b>СЗ КНТ</b>	1	1,2%	60	0,5%	2 700	0,4%
30	<b>СЗ КНТ плюс</b>	1	1,2%	60	0,5%	2 642	0,4%
31	<b>СЗ ТИМБЕР ТРЕЙД</b>	1	1,2%	40	0,4%	2 541	0,4%
32	<b>СЗ Стройгрупп</b>	1	1,2%	42	0,4%	2 537	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	<b>СЗ Новосел</b>	1	1,2%	24	0,2%	2 329	0,4%
34	<b>СЗ Альянс Групп</b>	1	1,2%	35	0,3%	2 288	0,4%
35	<b>Гарант</b>	1	1,2%	30	0,3%	1 481	0,2%
36	<b>ГК Стройкомплекс</b>	1	1,2%	10	0,1%	1 028	0,2%
37	<b>СЗ Капстрой</b>	1	1,2%	9	0,1%	812	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>84</b>	<b>100%</b>	<b>11 364</b>	<b>100%</b>	<b>611 875</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Владимирской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 4,0	<b>ГК Континент</b>	135 280	0	0,0%	-
2	★ 1,5	<b>Монострой</b>	78 750	47 947	60,9%	23,9
3	★ 3,5	<b>СК Игротэк</b>	54 408	0	0,0%	-
4	★ 5,0	<b>ГК СтроймГрупп</b>	53 718	0	0,0%	-
5	★ 5,0	<b>Уником</b>	40 373	0	0,0%	-
6	н/р	<b>СЗ Охра</b>	34 854	0	0,0%	-
7	н/р	<b>Капитал-Строй</b>	22 310	22 310	100%	21,0
8	н/р	<b>ГК Новый Век</b>	20 933	0	0,0%	-
9	н/р	<b>СЗ РЕНОВА-Н2</b>	15 794	0	0,0%	-
10	★ 5,0	<b>CG DEVELOPMENT</b>	13 796	0	0,0%	-
11	н/р	<b>СЗ Прайд Логистика</b>	12 553	0	0,0%	-
12	н/р	<b>СЗ МОССТРОЙ</b>	12 522	0	0,0%	-
13	★ 5,0	<b>СО Эврика</b>	10 708	0	0,0%	-
14	н/р	<b>СЗ Основа</b>	9 414	0	0,0%	-
15	★ 3,5	<b>СЗ Доброград</b>	9 091	6 964	76,6%	6,9
16	н/р	<b>СЗ Строительные Технологии</b>	7 573	7 573	100%	30,0
17	★ 5,0	<b>Алдега</b>	6 985	0	0,0%	-
18	н/р	<b>СЗ Жилстрой Владимир</b>	6 953	0	0,0%	-
19	н/р	<b>СЗ Гамма-1</b>	6 872	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
20	н/р	<i>СЗ Строитель Про</i>	6 866	0	0,0%	-
21	н/р	<i>СИТИСТРОЙ</i>	5 001	5 001	100%	51,0
22	н/р	<i>СЗ Стройкомфорт</i>	4 918	0	0,0%	-
23	н/р	<i>СЗ СМР-747</i>	4 505	0	0,0%	-
24	★ 4,5	<i>СЗ Ренова</i>	4 488	4 488	100%	24,0
25	★ 5,0	<i>Компания Строительно-монтажное управление-33</i>	4 011	0	0,0%	-
26	н/р	<i>ГК Стройэкс</i>	3 767	0	0,0%	-
27	н/р	<i>Орион</i>	3 643	0	0,0%	-
28	н/р	<i>Исторический центр</i>	3 431	0	0,0%	-
29	н/р	<i>СЗ КНТ</i>	2 700	0	0,0%	-
30	н/р	<i>СЗ КНТ плюс</i>	2 642	0	0,0%	-
31	н/р	<i>СЗ ТИМБЕР ТРЕЙД</i>	2 541	2 541	100%	9,0
32	н/р	<i>СЗ Стройгрупп</i>	2 537	0	0,0%	-
33	н/р	<i>СЗ Новосел</i>	2 329	0	0,0%	-
34	н/р	<i>СЗ Альянс Групп</i>	2 288	0	0,0%	-
35	н/р	<i>Гарант</i>	1 481	0	0,0%	-
36	★ 0,5	<i>ГК Стройкомплекс</i>	1 028	1 028	100%	45,0
37	н/р	<i>СЗ Капстрой</i>	812	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>611 875</b>	<b>97 852</b>	<b>16,0%</b>	<b>5,0</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СИТИСТРОЙ» и составляет 51,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области

Во Владимирской области возводится 53 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Отражение» (город Владимир). В этом жилом комплексе застройщик «Монострой» возводит 2 дома, включающих 510 жилых единиц, совокупной площадью 38 911 м<sup>2</sup>.

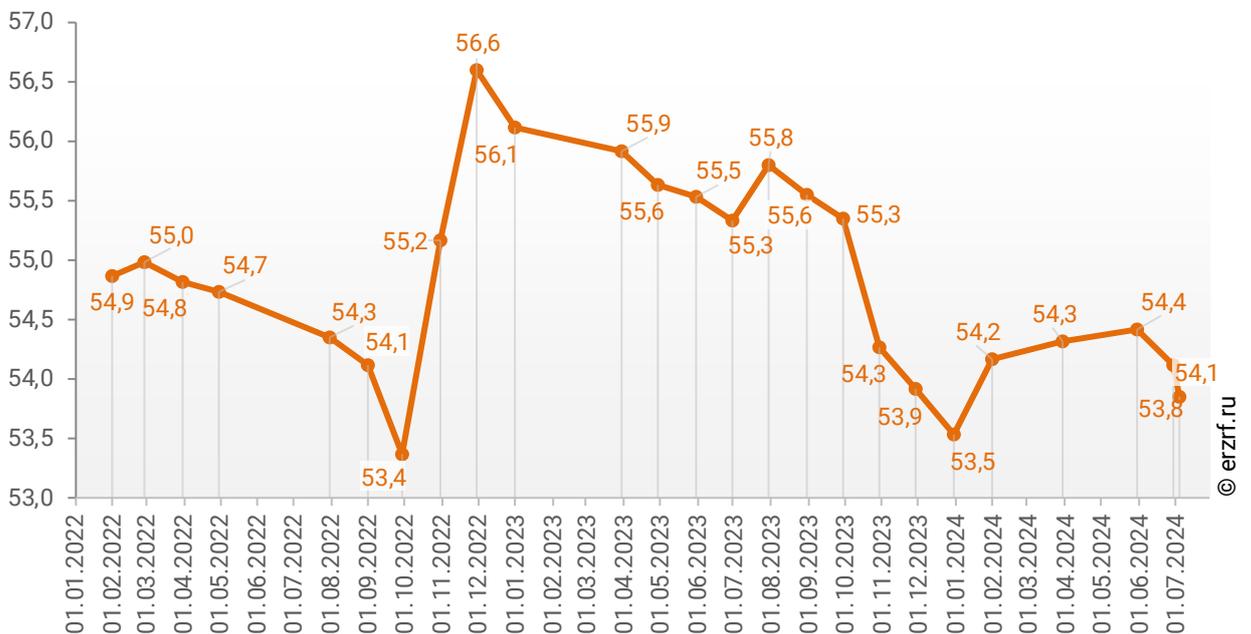
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся во Владимирской области, составляет 53,8 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области представлена на графике 6.

**График 6**

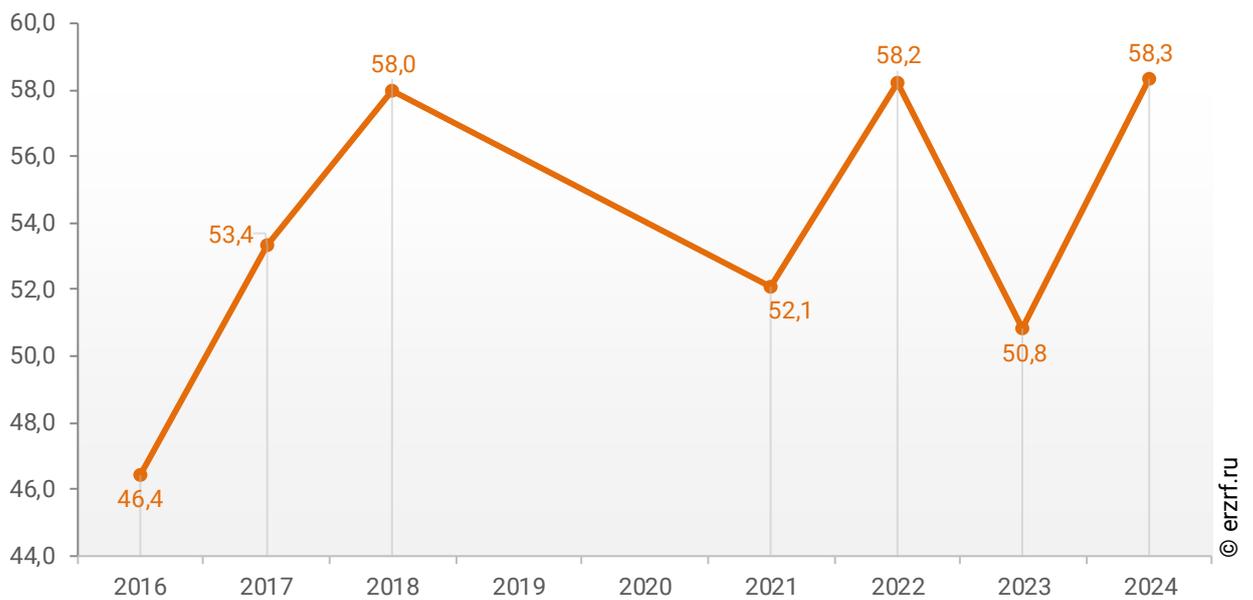
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 58,3 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Орион» – 33,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Стройкомфорт» – 117,1 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Орион	33,1
Компания Строительно-монтажное управление-33	43,6
СЗ КНТ плюс	44,0
СЗ КНТ	45,0
Капитал-Строй	45,7
СЗ Гамма-1	47,7
ГК Континент	47,9
Гарант	49,4
Уником	49,8
СЗ СМР-747	50,1
ГК СтроимГрупп	50,9
СЗ Охра	52,2
СК Игротэк	52,7
СЗ Основа	53,5
СЗ Прайд Логистика	54,3
СЗ Доброград	55,4
Алдега	55,4
СЗ МОССТРОЙ	55,9
ГК Новый Век	59,1
СЗ Стройгрупп	60,4
СО Эврика	60,5
Исторический центр	61,3
СЗ Строитель Про	61,3
CG DEVELOPMENT	62,1
СЗ ТИМБЕР ТРЕЙД	63,5
Монострой	64,4
СЗ Строительные Технологии	64,7
СЗ Альянс Групп	65,4
СЗ Жилстрой Владимир	66,9
СЗ РЕНОВА-Н2	66,9
ГК Стройэкс	67,3
СИТИСТРОЙ	68,5
СЗ Капстрой	90,2
СЗ Новосел	97,0
СЗ Ренова	97,6
ГК Стройкомплекс	102,8
СЗ Стройкомфорт	117,1
<b>Общий итог</b>	<b>53,8</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Дзержинского, 7а» – 33,1 м<sup>2</sup>, застройщик «Орион». Наибольшая – в ЖК «На Манежном» – 117,1 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Стройкомфорт».

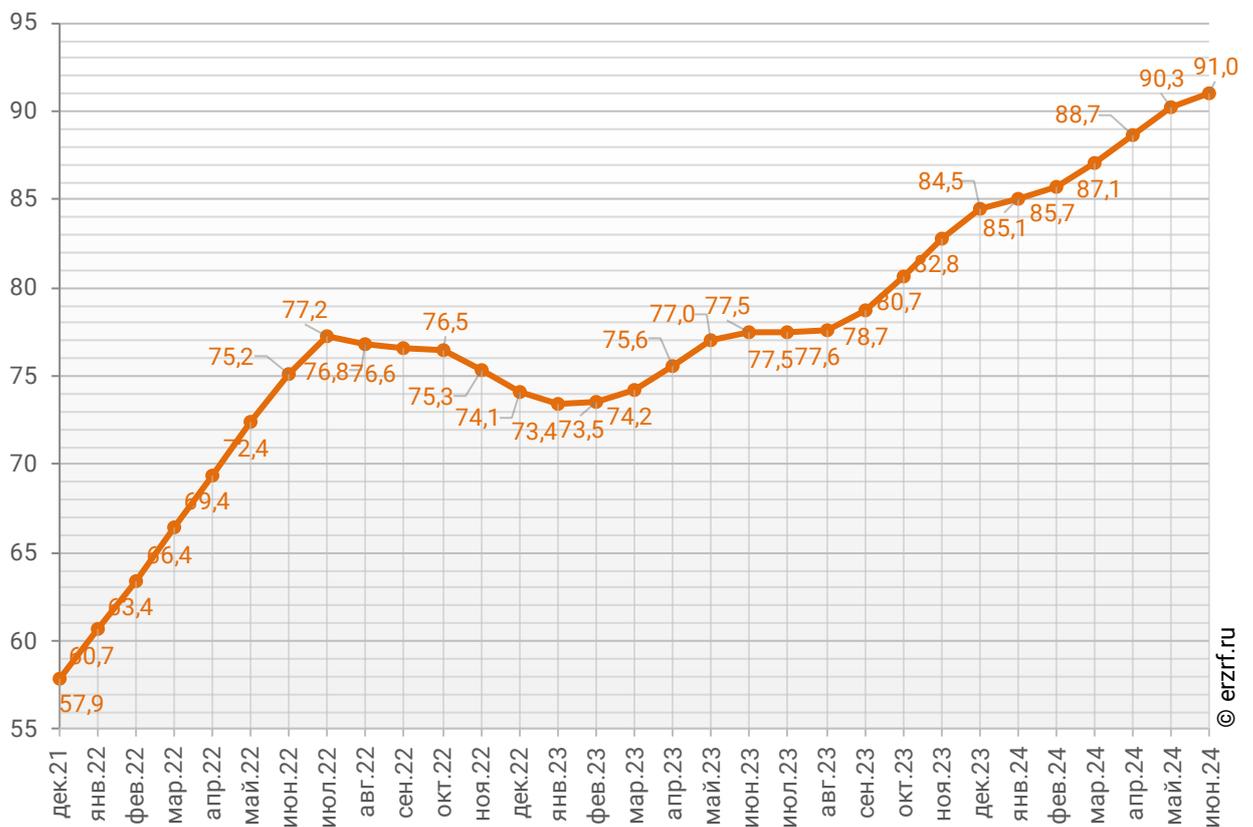
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке во Владимирской области

По состоянию на июль 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Владимирской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 90 986 рублей. За месяц цена выросла на 0,8%. За год цена увеличилась на 17,5%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек во Владимирской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек во Владимирской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

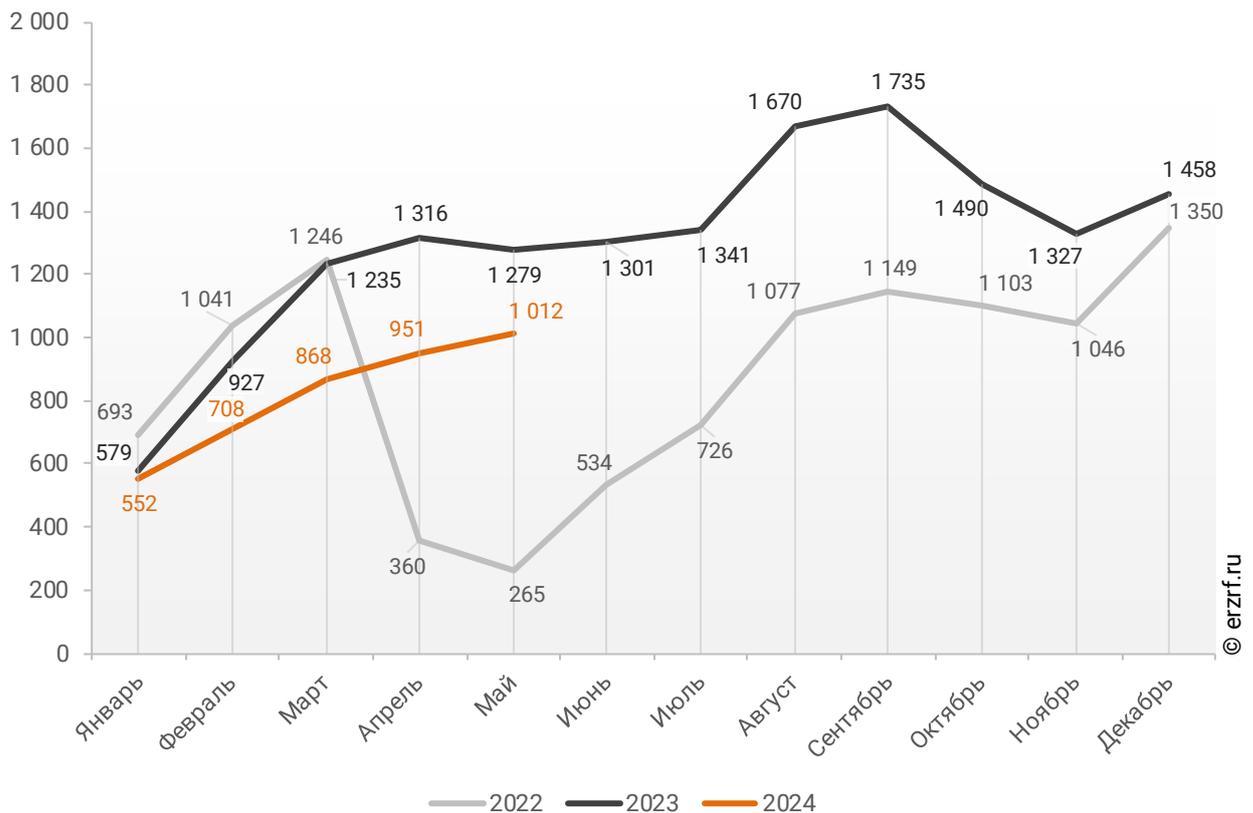
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Владимирской области, составило 4 091, что на 23,3% меньше уровня 2023 г. (5 336 ИЖК), и на 13,5% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3 605 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг.

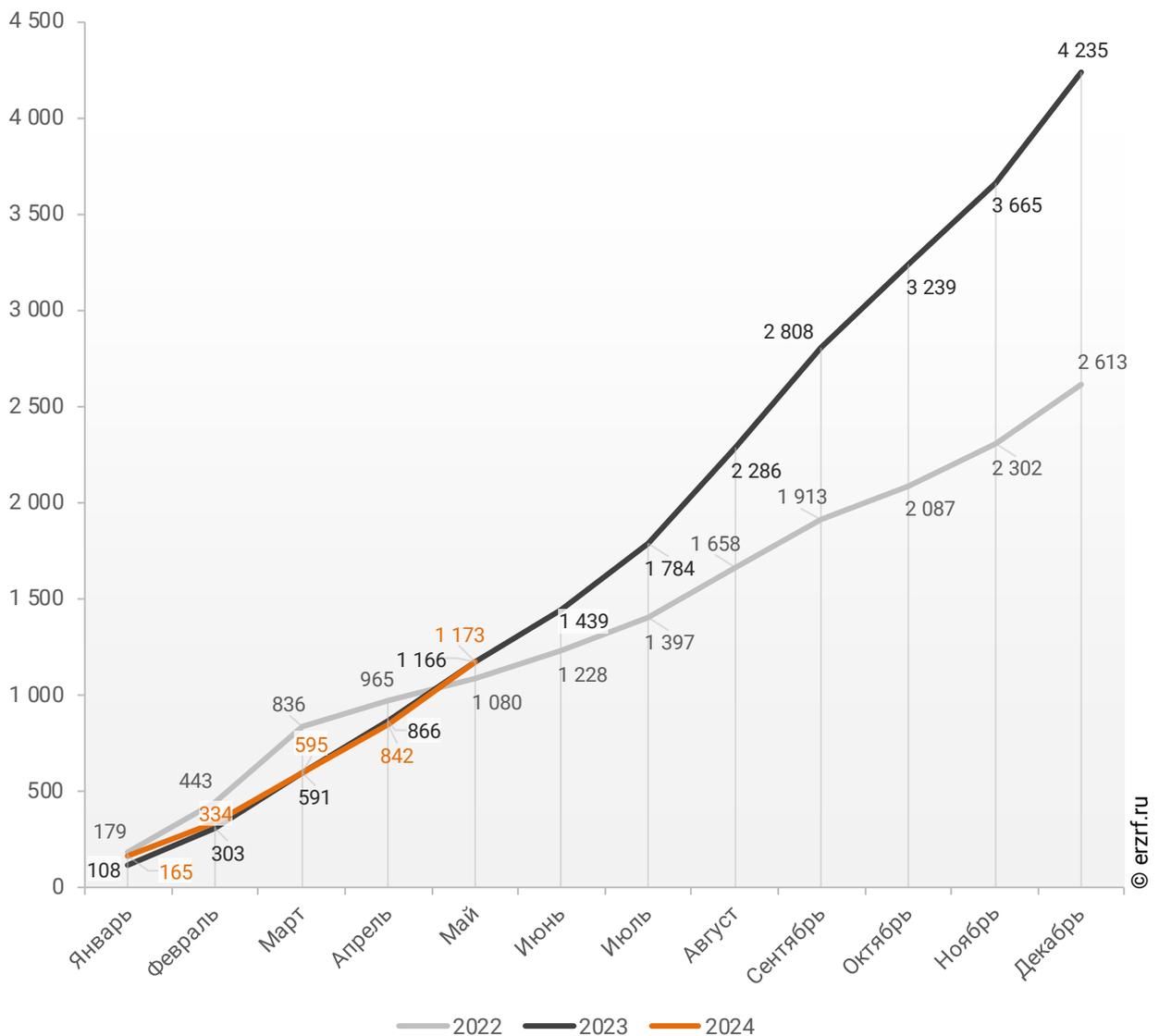


За 5 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 173, что на 0,6% больше, чем в 2023 г. (1 166 ИЖК), и на 8,6% больше соответствующего значения 2022 г. (1 080 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг.**

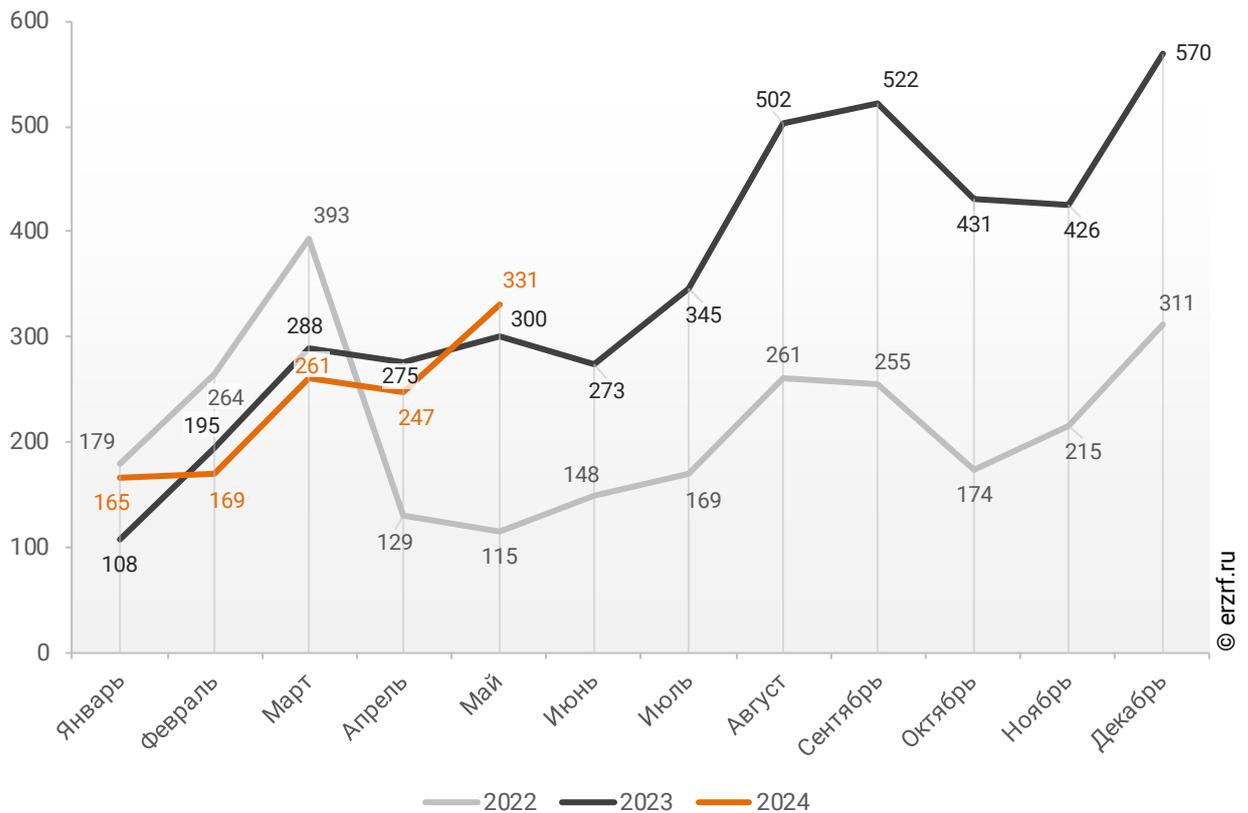


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства во Владимирской области в мае 2024 года увеличилось на 10,3% по сравнению с маем 2023 года (331 против 300 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг.**

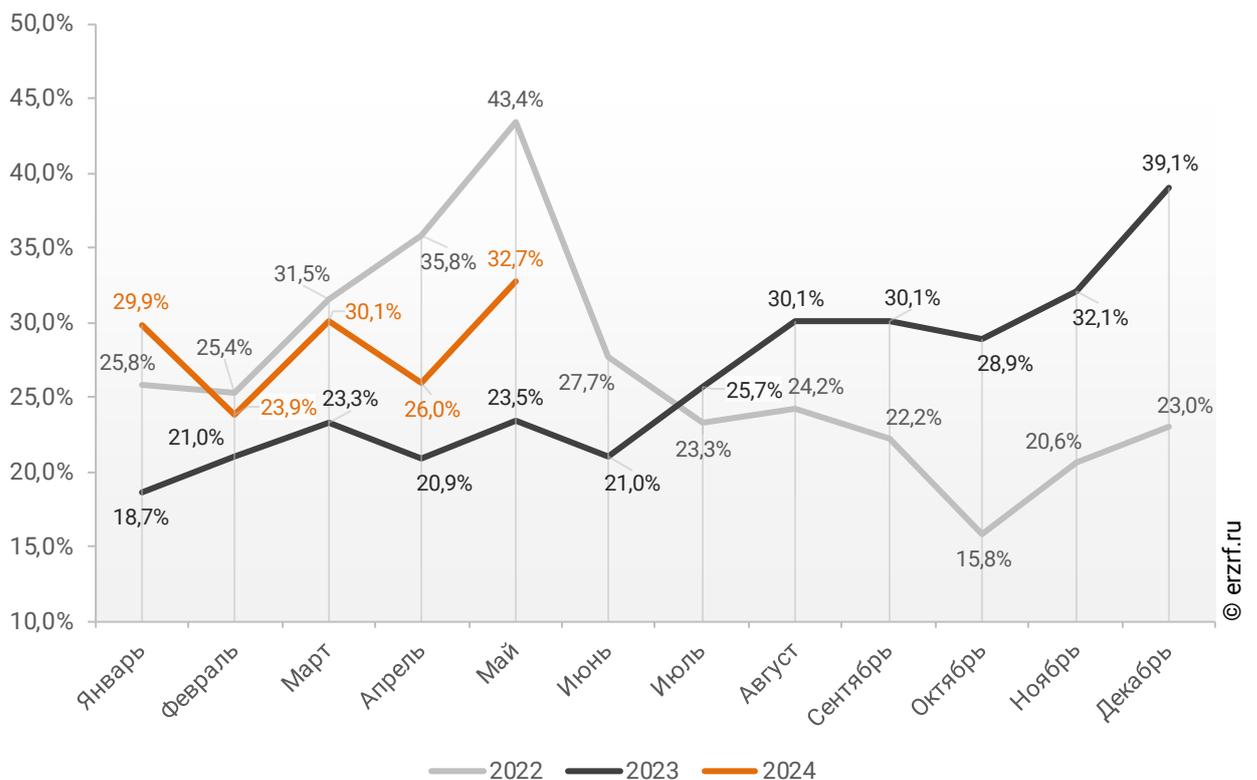


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2024 г., составила 28,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 6,8 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (21,9%), и на 1,3 п.п. меньше уровня 2022 г. (30,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг.**



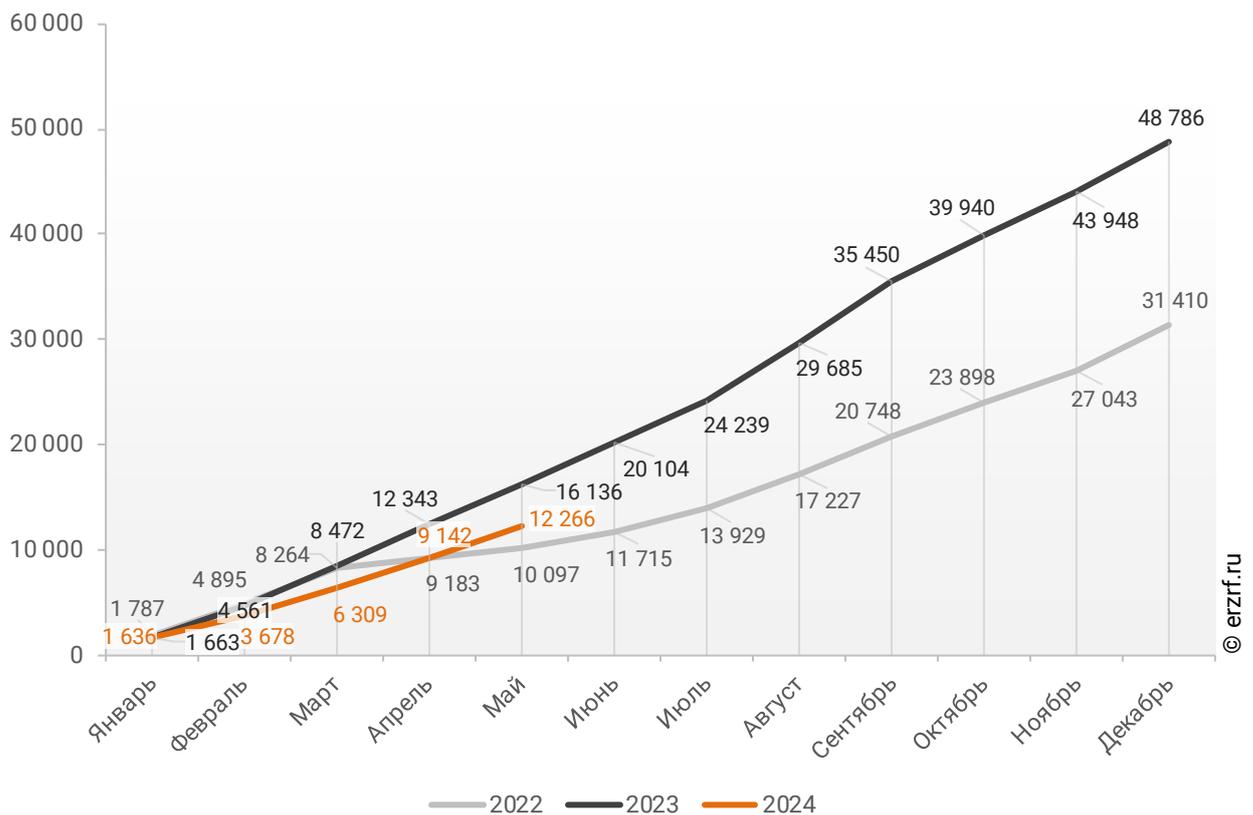
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области, составил 12,27 млрд ₽, что на 24,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (16,14 млрд ₽), и на 21,5% больше аналогичного значения 2022 г. (10,10 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

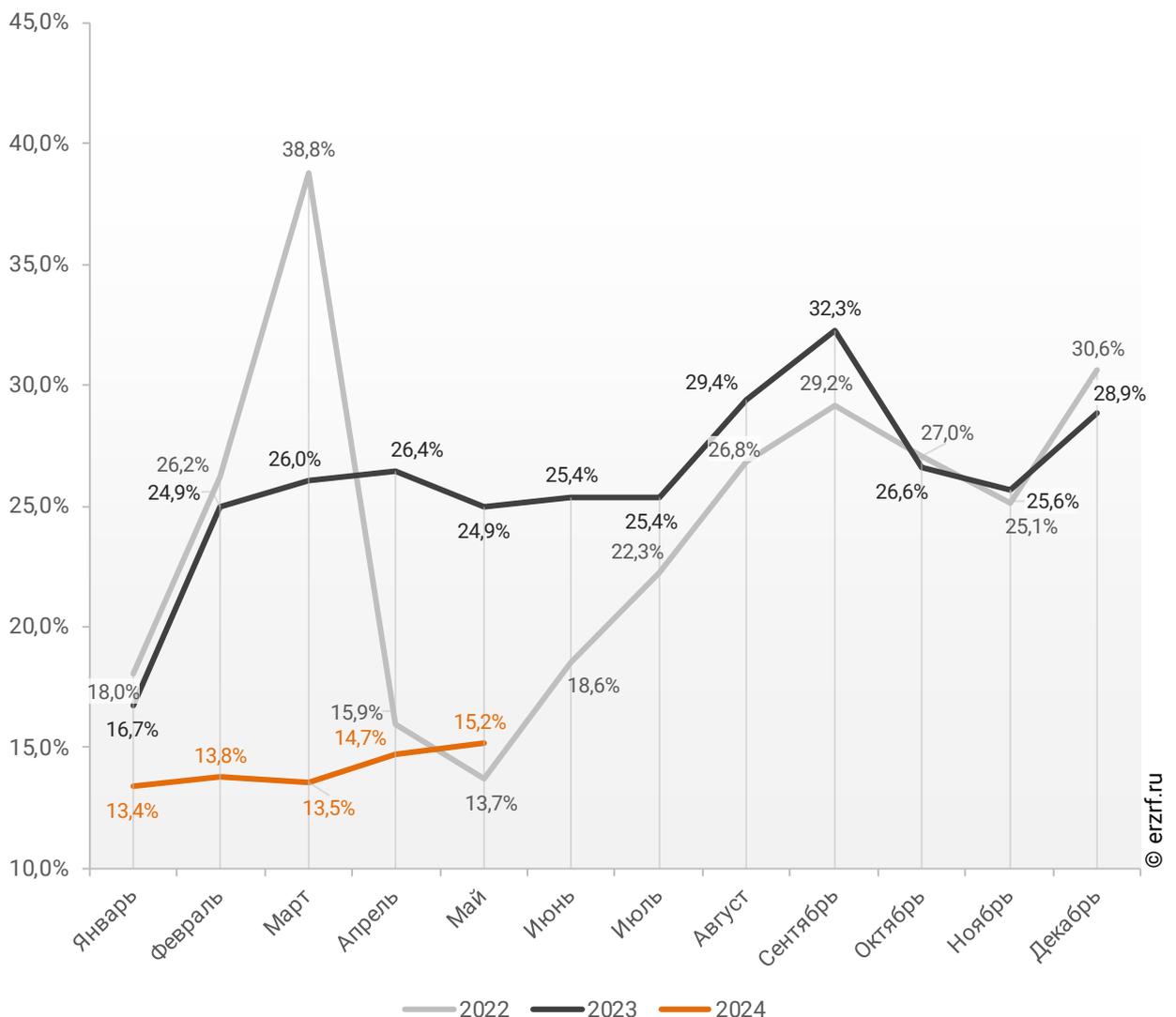


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2024 г. жителям Владимирской области (86,37 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,2%, что на 10,1 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (24,3%), и на 9,3 п.п. меньше уровня 2022 г. (23,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг.**

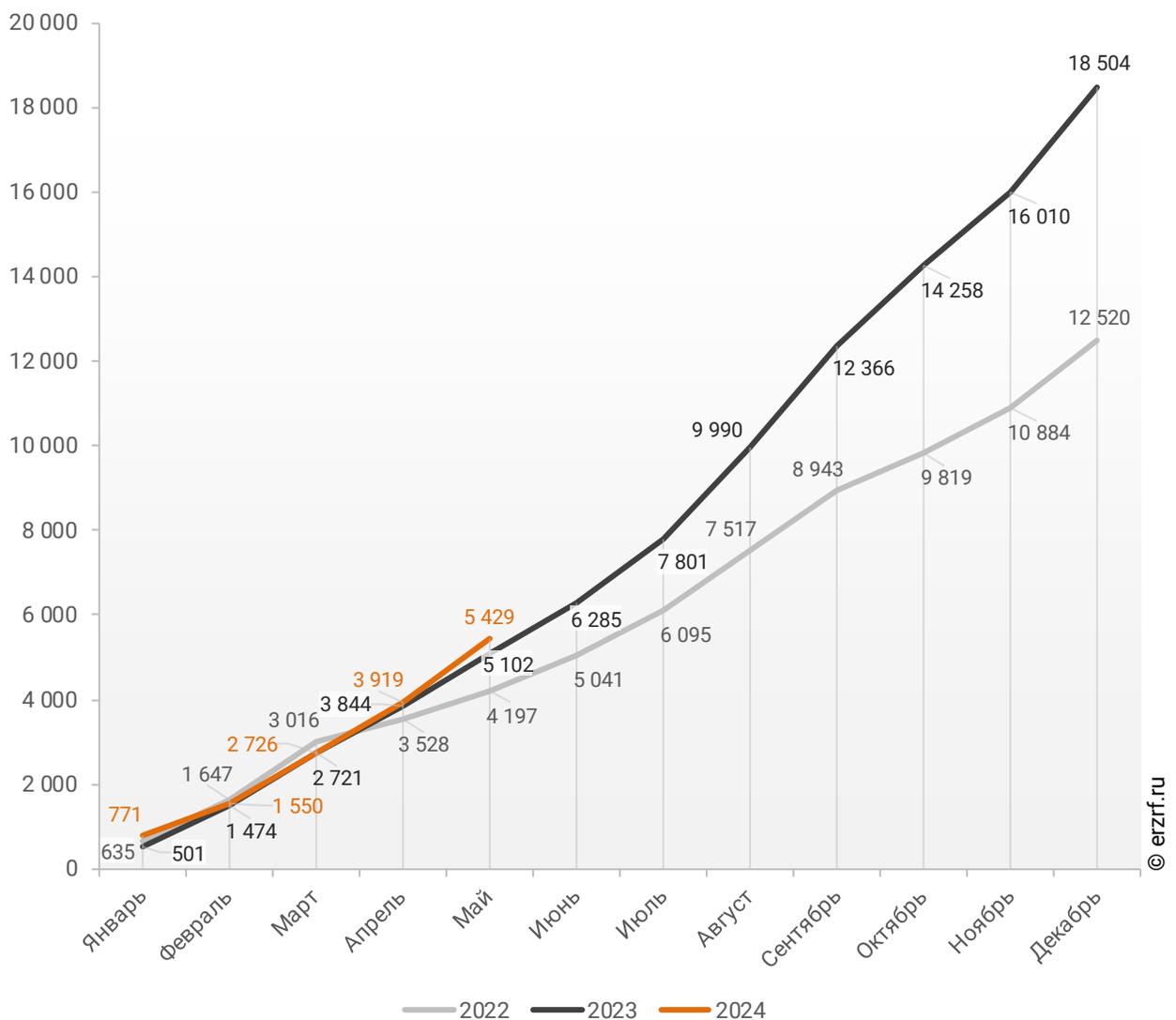


За 5 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог ДДУ, составил 5,43 млрд ₽ (44,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 6,4% больше аналогичного значения 2023 г. (5,10 млрд ₽), и на 29,4% больше, чем в 2022 г. (4,20 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2024 г. жителям Владимирской области (86,37 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,3%, что на 1,4 п.п. меньше уровня 2023 г. (7,7%), и на 3,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (9,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг.**

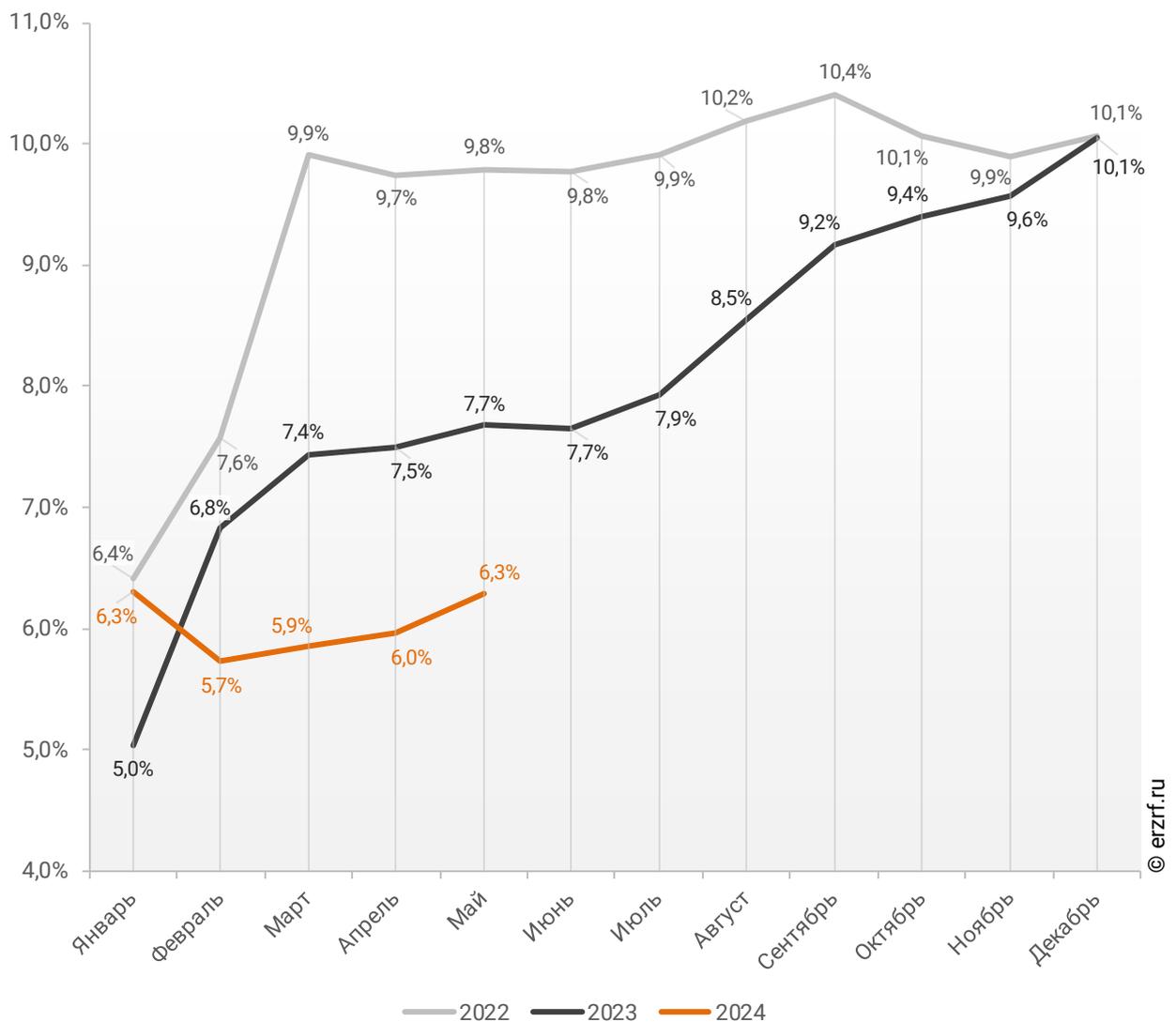
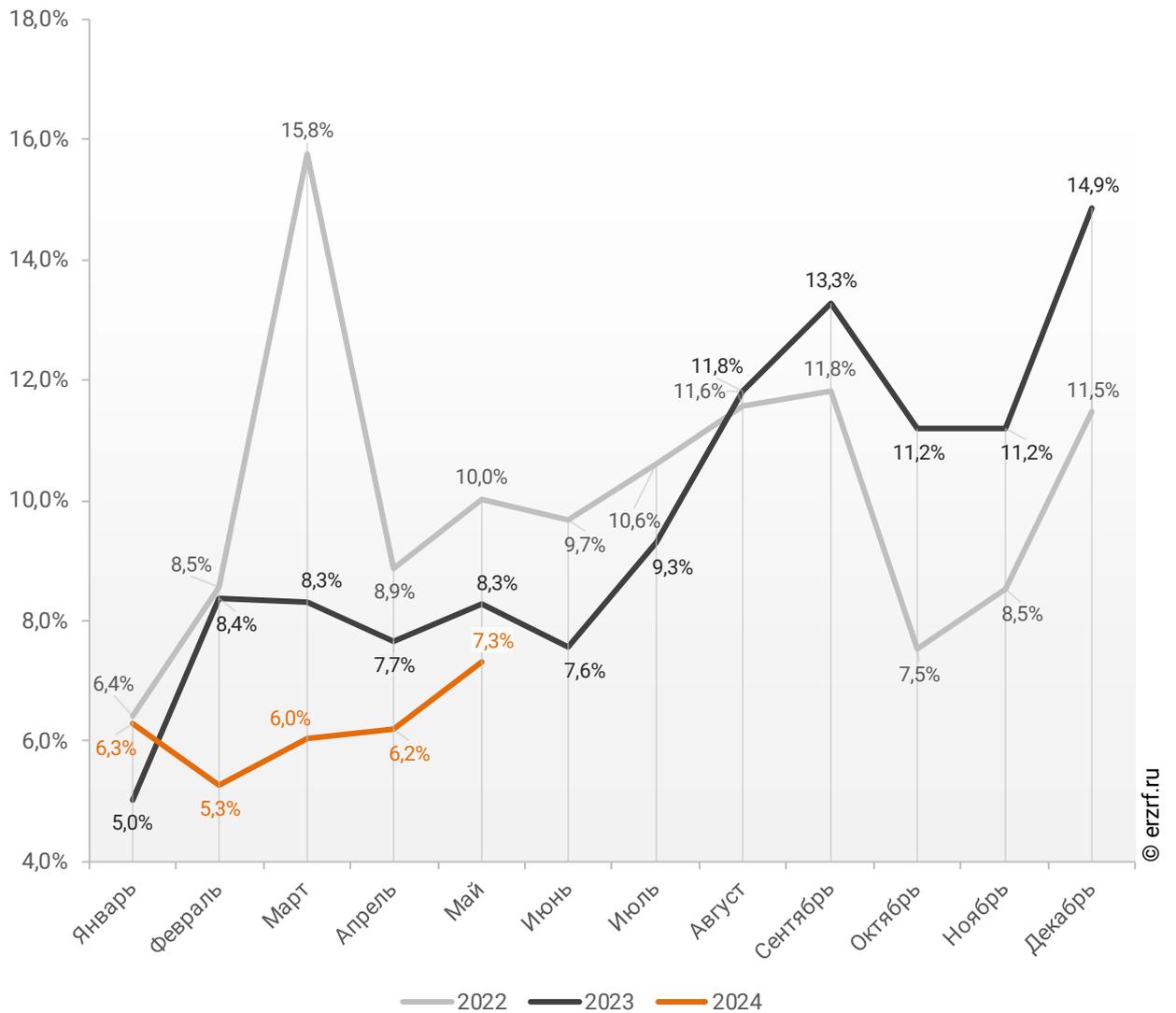


График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Владимирской области в 2022 – 2024 гг.

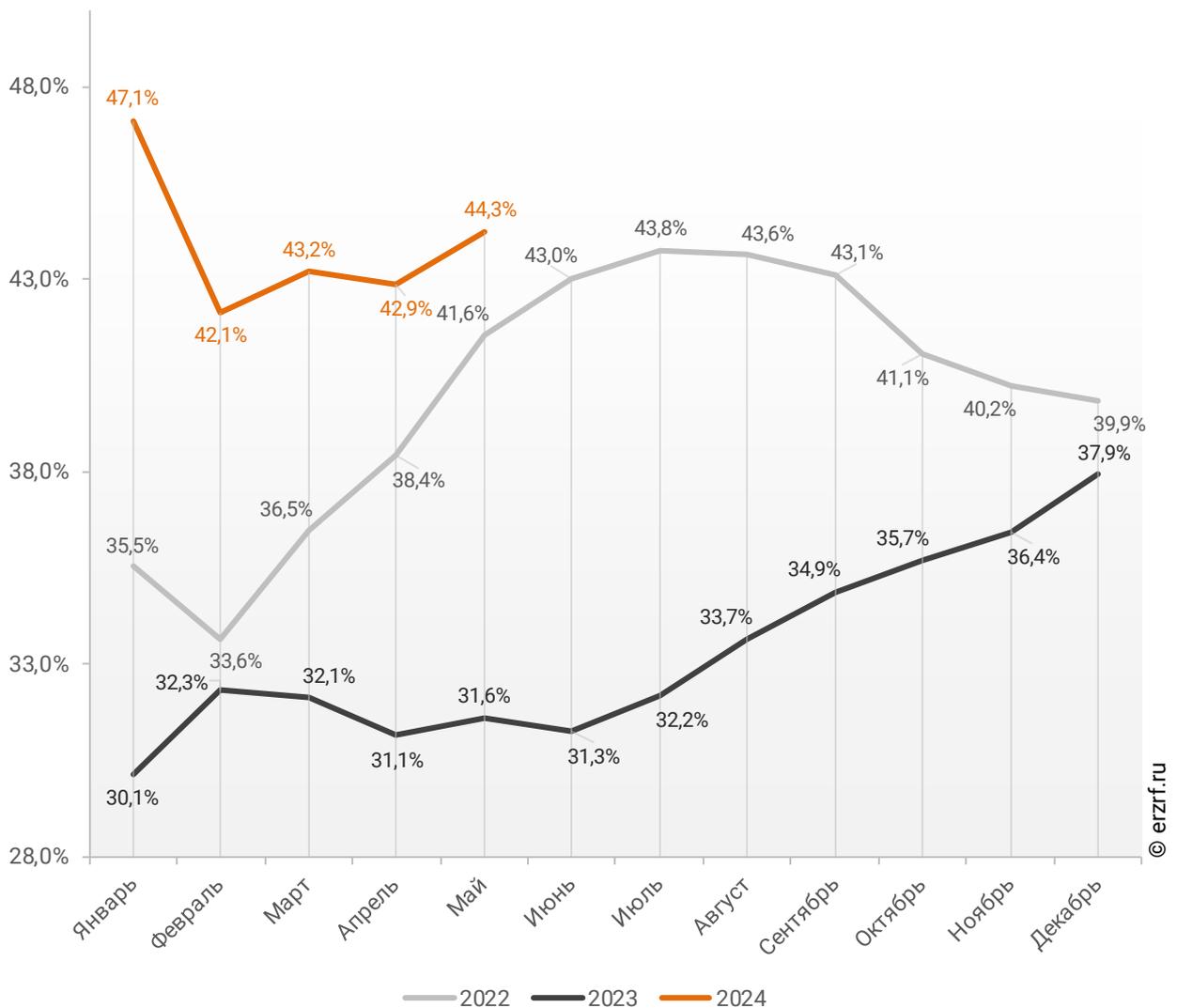


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2024 г., составила 44,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 12,7 п.п. больше, чем в 2023 г. (31,6%), и на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (41,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг.**

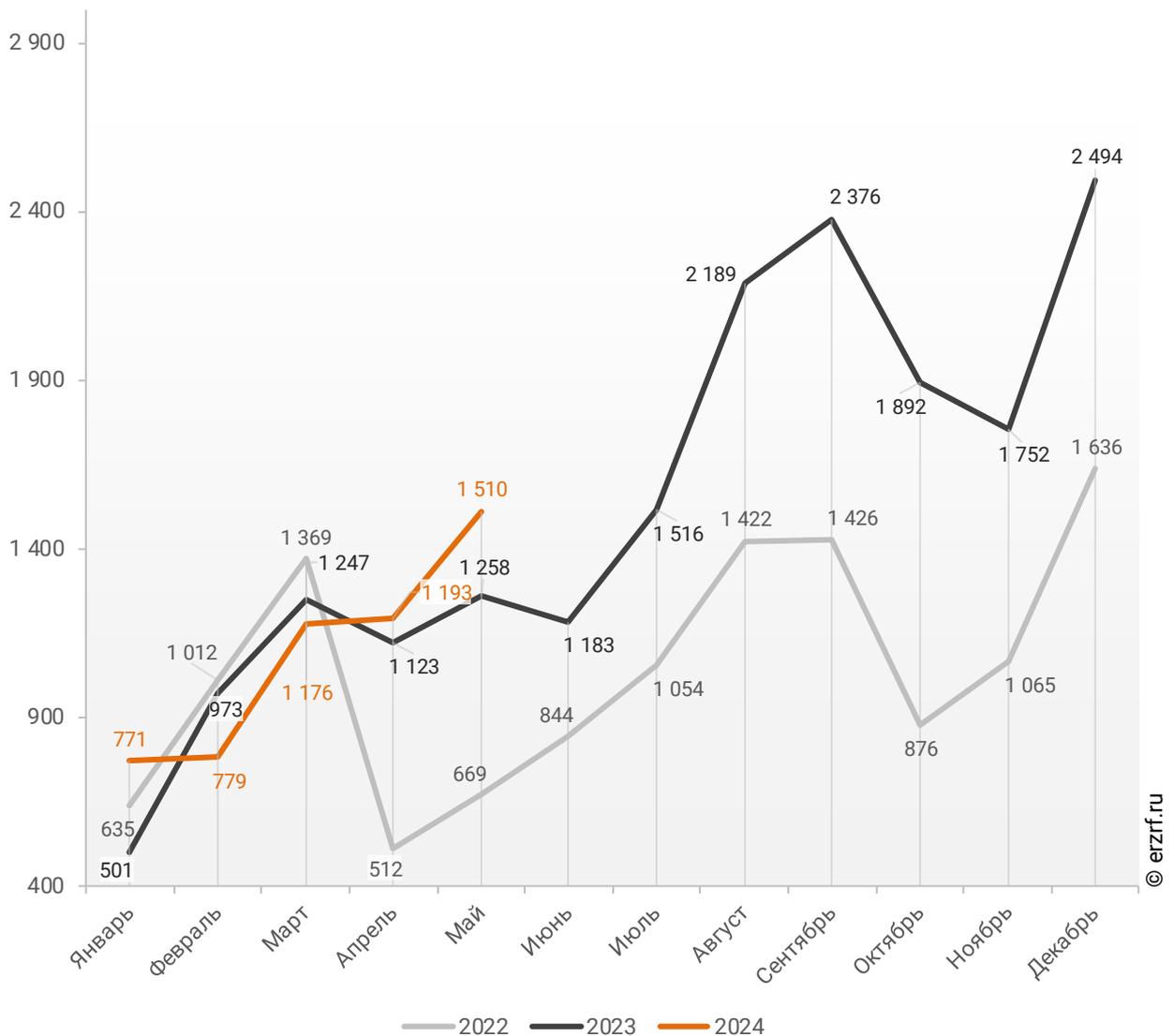


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства во Владимирской области в мае 2024 года, увеличился на 20,0% по сравнению с маем 2023 года (1,51 млрд руб против 1,26 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., млн руб, приведена на графике 19.

**График 19**

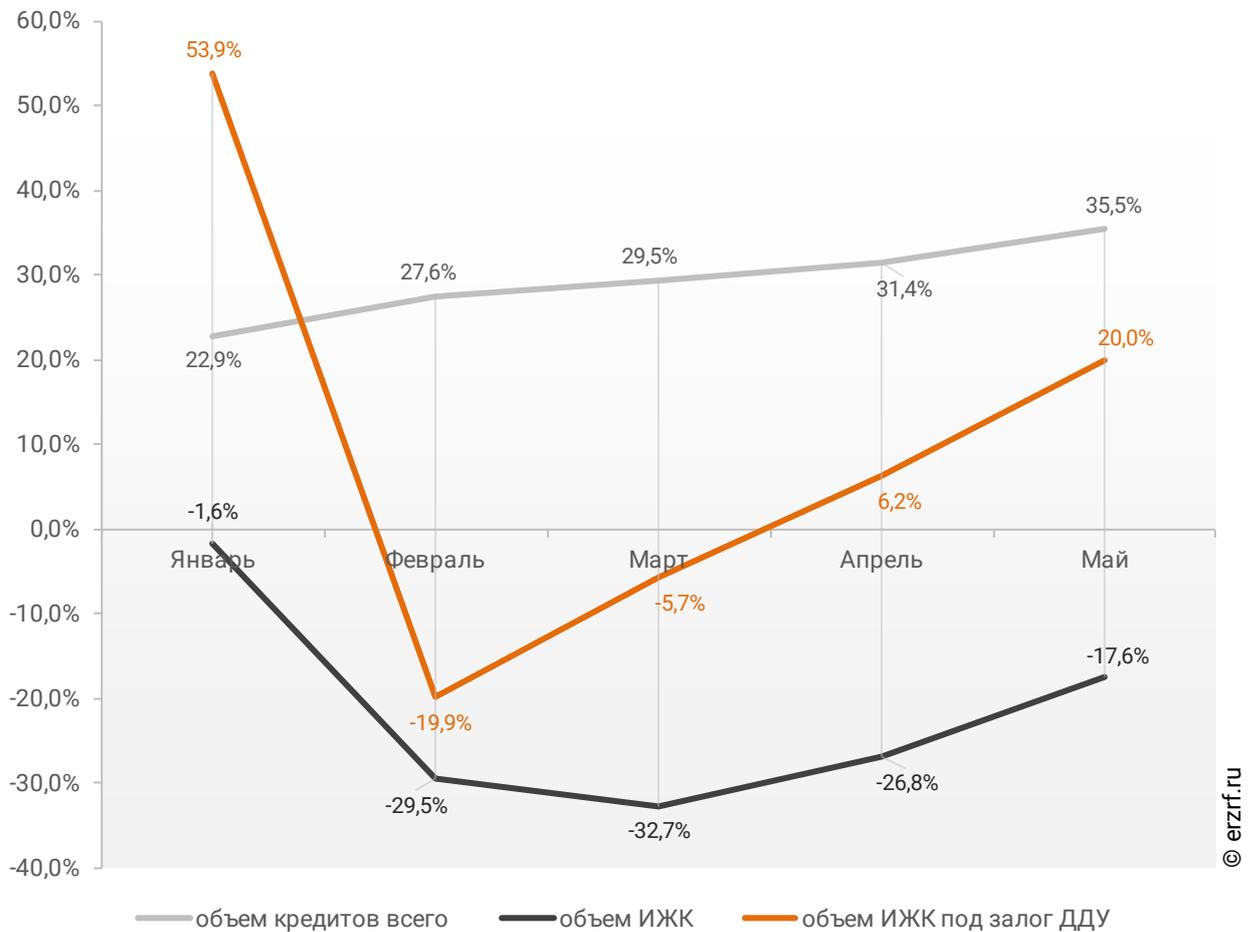
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., млн руб**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 20,0% в мае 2024 года по сравнению с маем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 35,5% (20,61 млрд ₹ против 15,21 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 17,6% (3,12 млрд ₹ против 3,79 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года во Владимирской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных во Владимирской области кредитов всех видов за январь – май составила 6,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 44,3%.

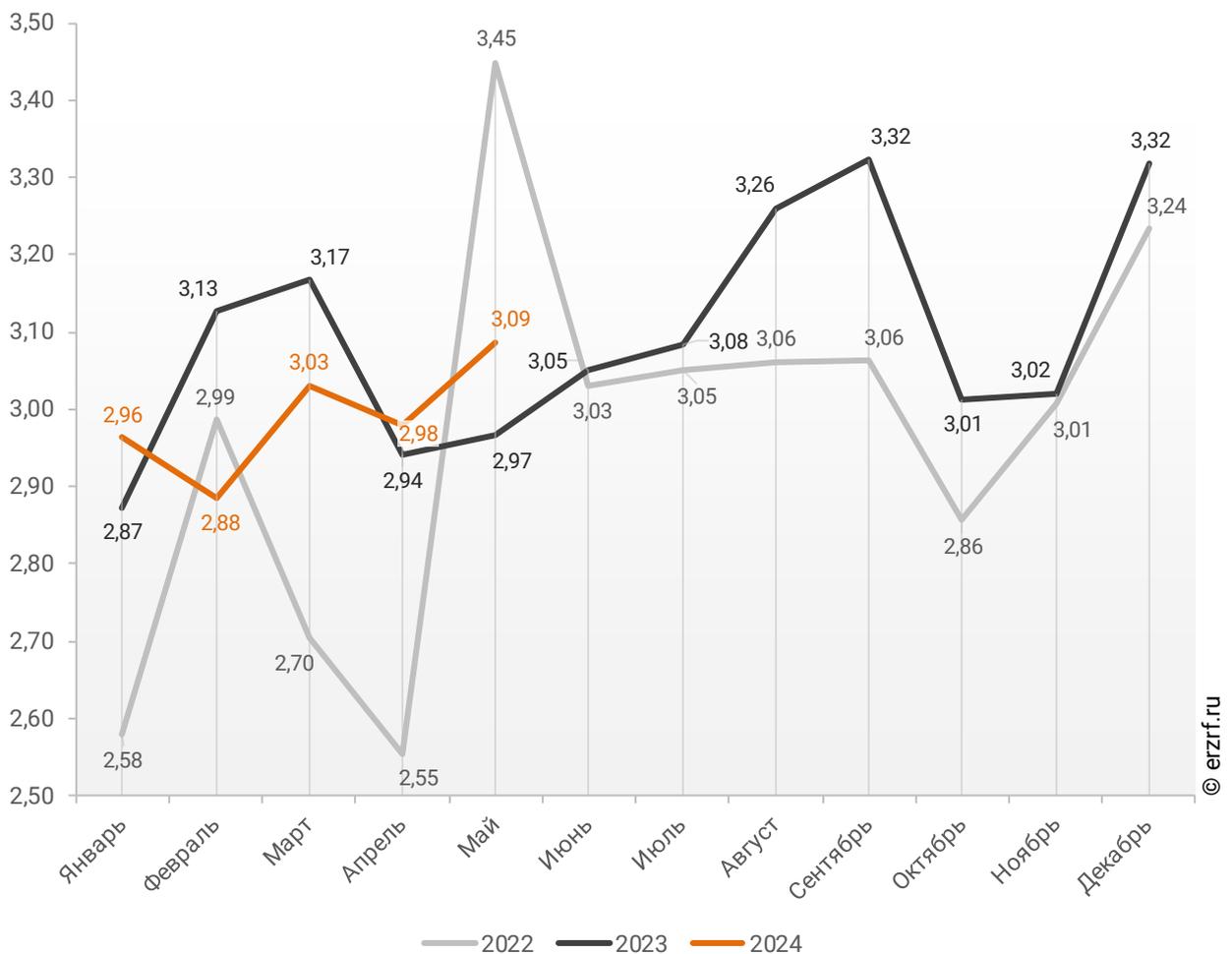
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По официальной статистике Банка России в мае 2024 г. средний размер ИЖК во Владимирской области составил 3,09 млн ₽, что на 4,1% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (2,97 млн ₽), и на 10,5% меньше аналогичного значения 2022 г. (3,45 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

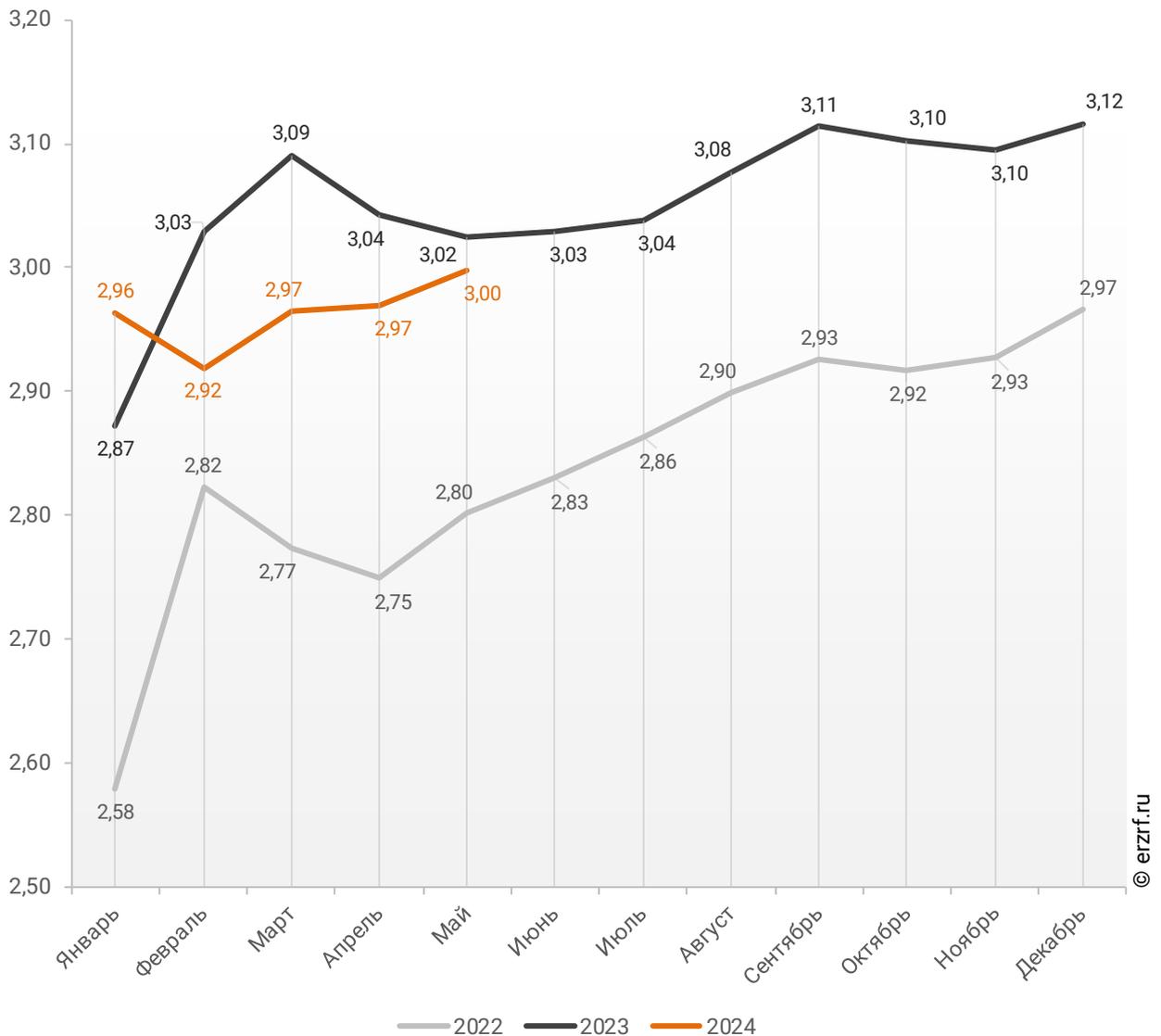


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 3,00 млн ₽, что на 0,9% меньше, чем в 2023 г. (3,02 млн ₽), и на 7,0% больше соответствующего значения 2022 г. (2,80 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

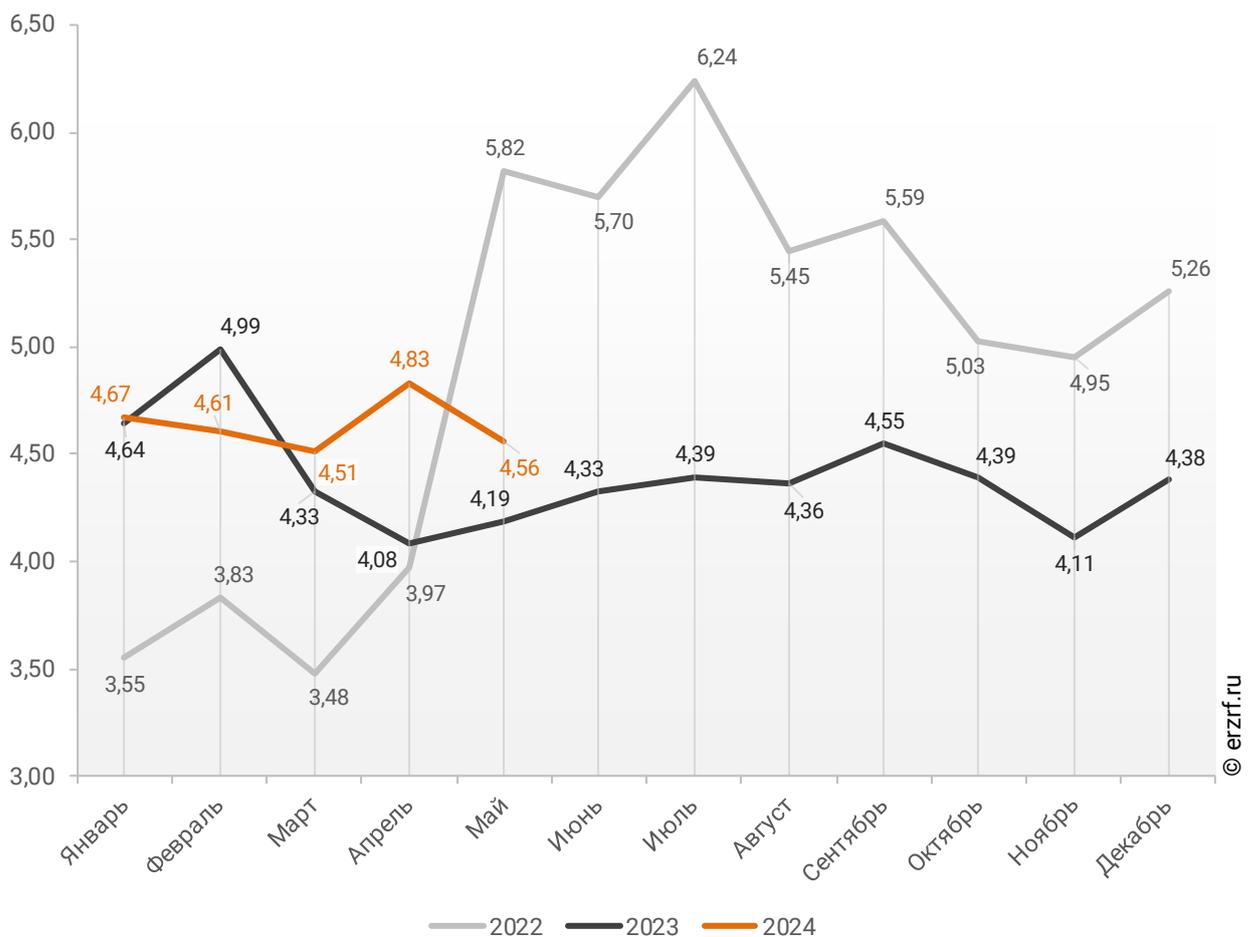


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства во Владимирской области в мае 2024 года увеличился на 8,8% по сравнению с маем 2023 года (4,56 млн ₽ против 4,19 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

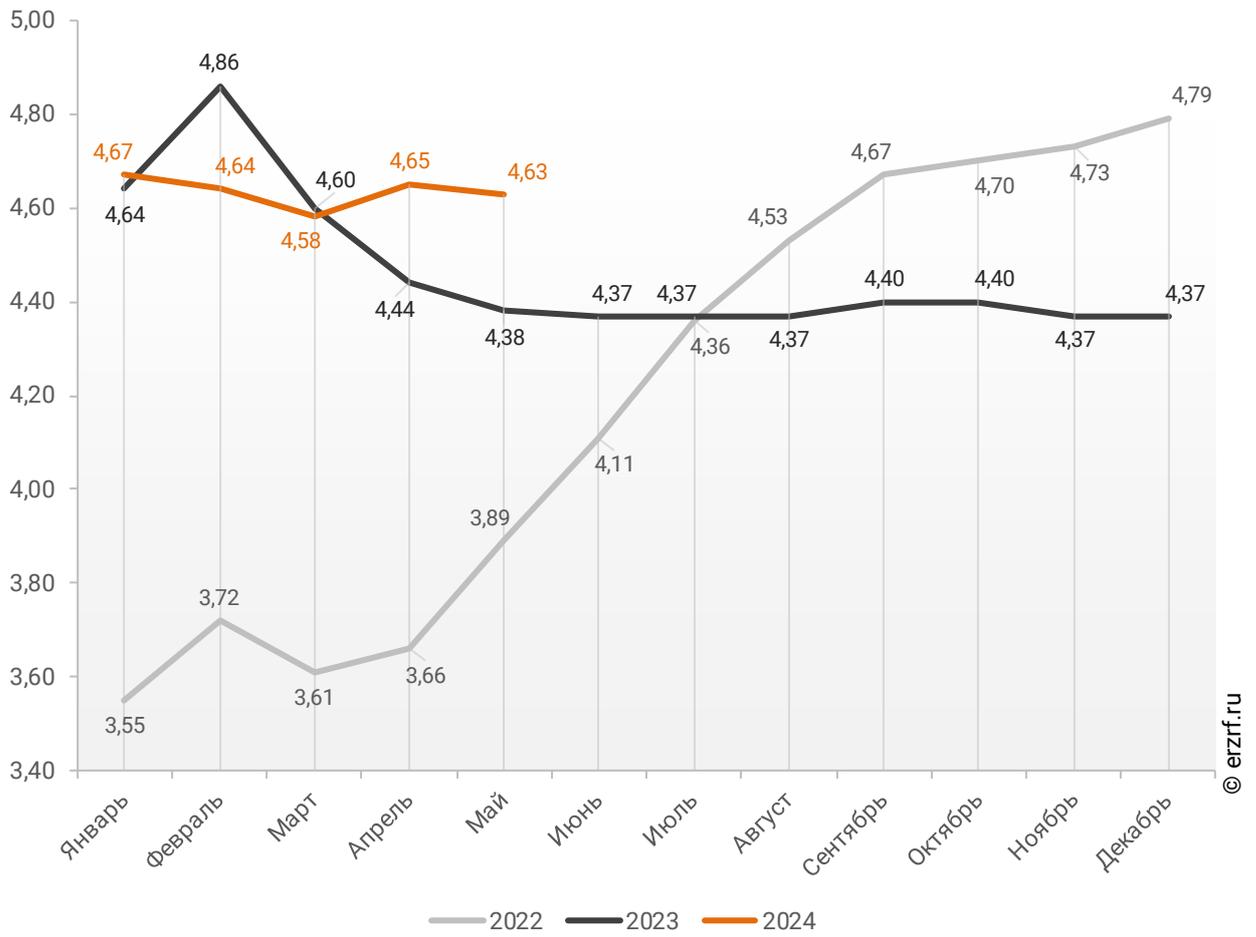


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 4,63 млн ₽ (на 54,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 5,7% больше соответствующего значения 2023 г. (4,38 млн ₽), и на 19,0% больше уровня 2022 г. (3,89 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

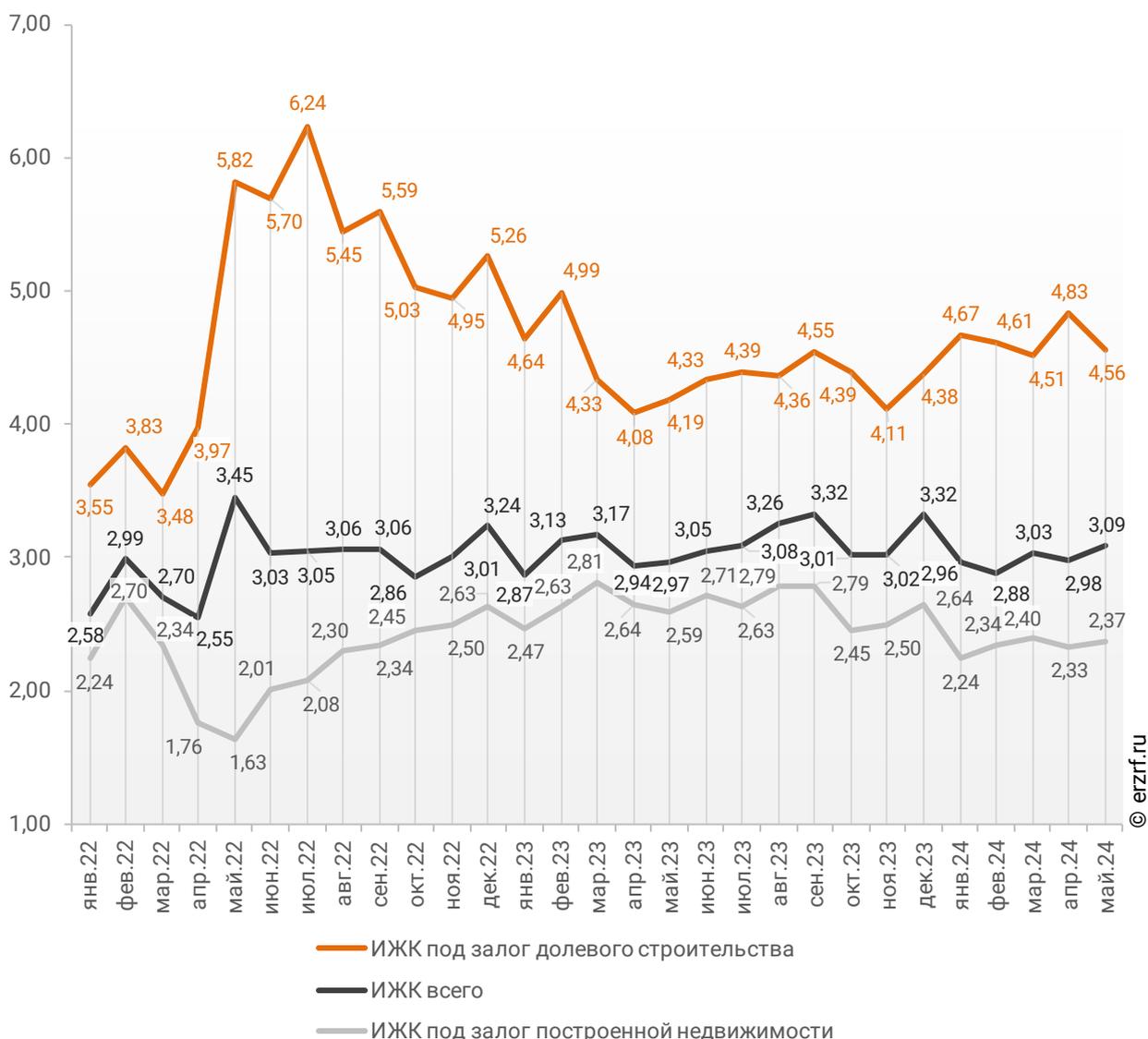


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 8,5% – с 2,59 млн ₴ до 2,37 млн ₴.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₴, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₴**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 30,6 п. п. – с 61,8% до 92,4%.

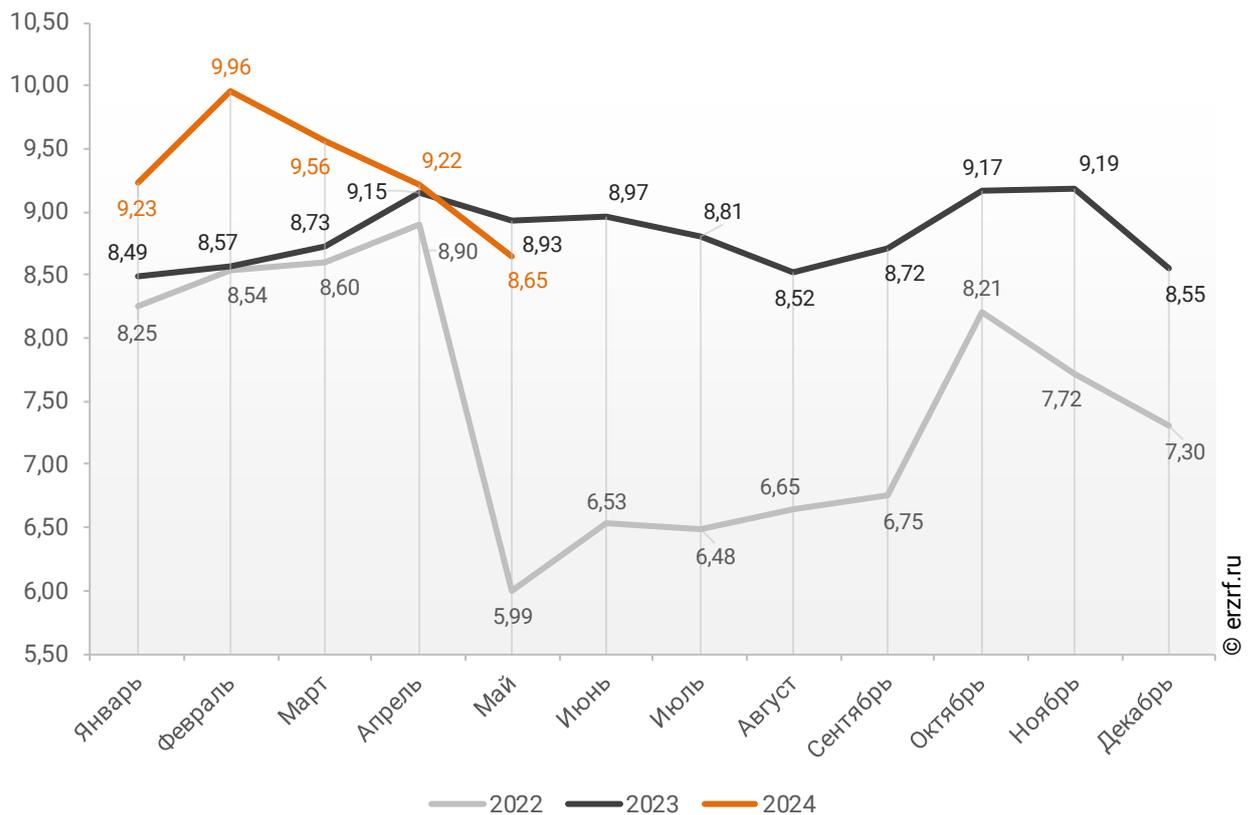
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2024 года во Владимирской области, средневзвешенная ставка составила 8,65%. По сравнению с маем 2023 года ставка снизилась на 0,28 п. п. (с 8,93% до 8,65%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области, %**

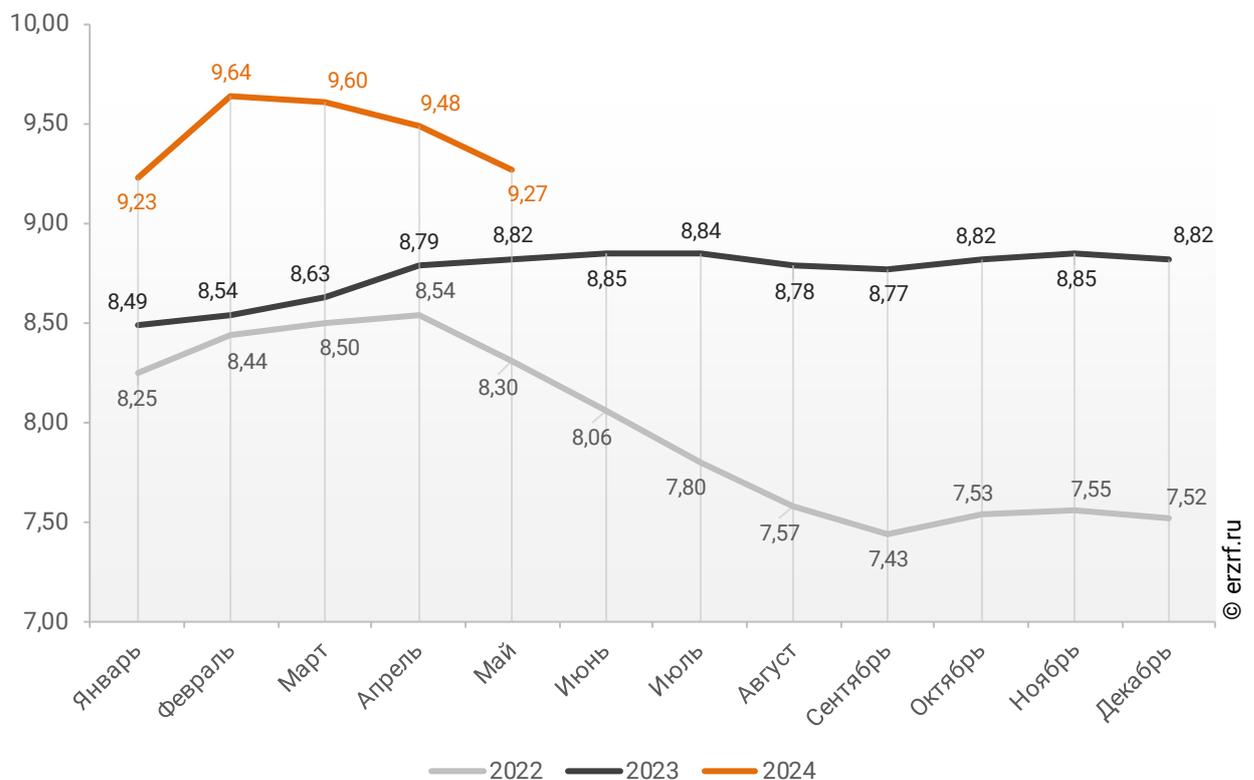


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 9,27%, что на 0,45 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,82%), и на 0,97 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (8,30%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.**

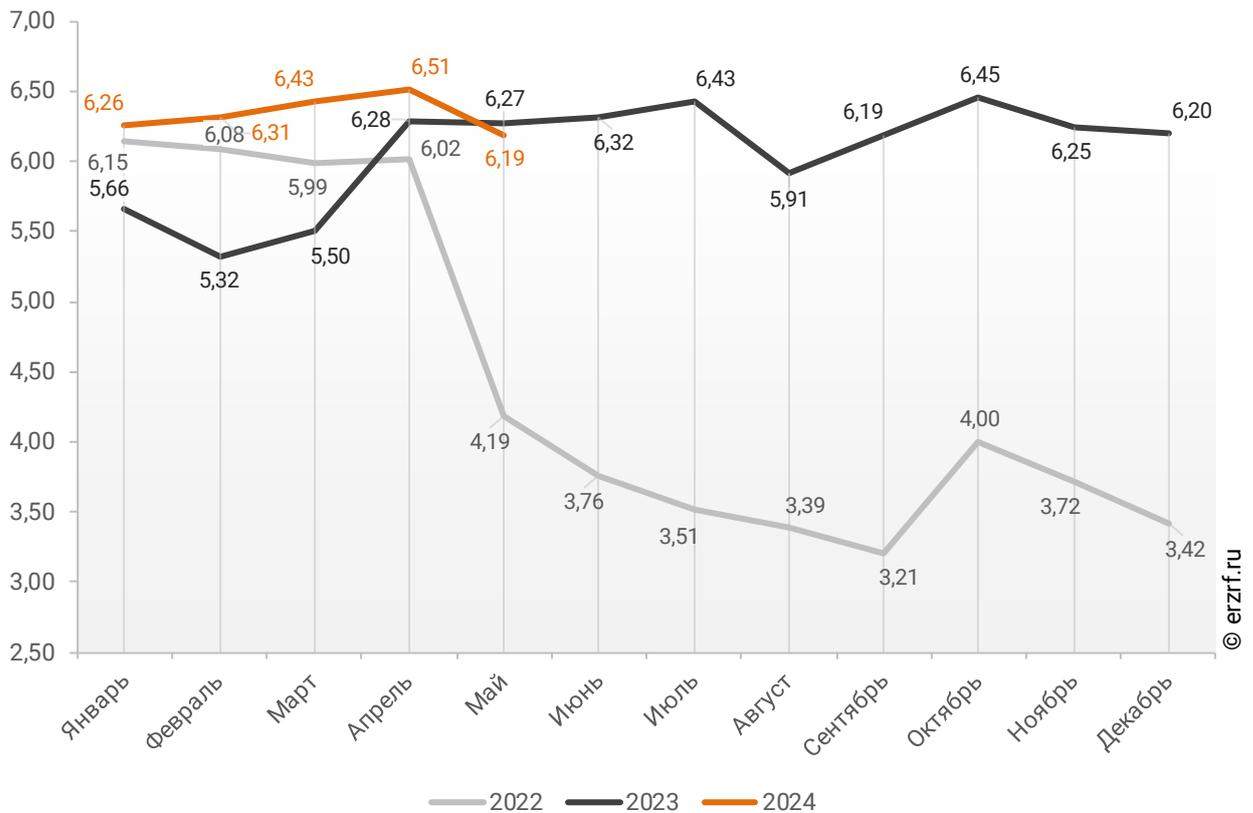


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства во Владимирской области в мае 2024 года, составила 6,19%, что на 0,08 п. п. меньше аналогичного значения за май 2023 года (6,27%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области, %**

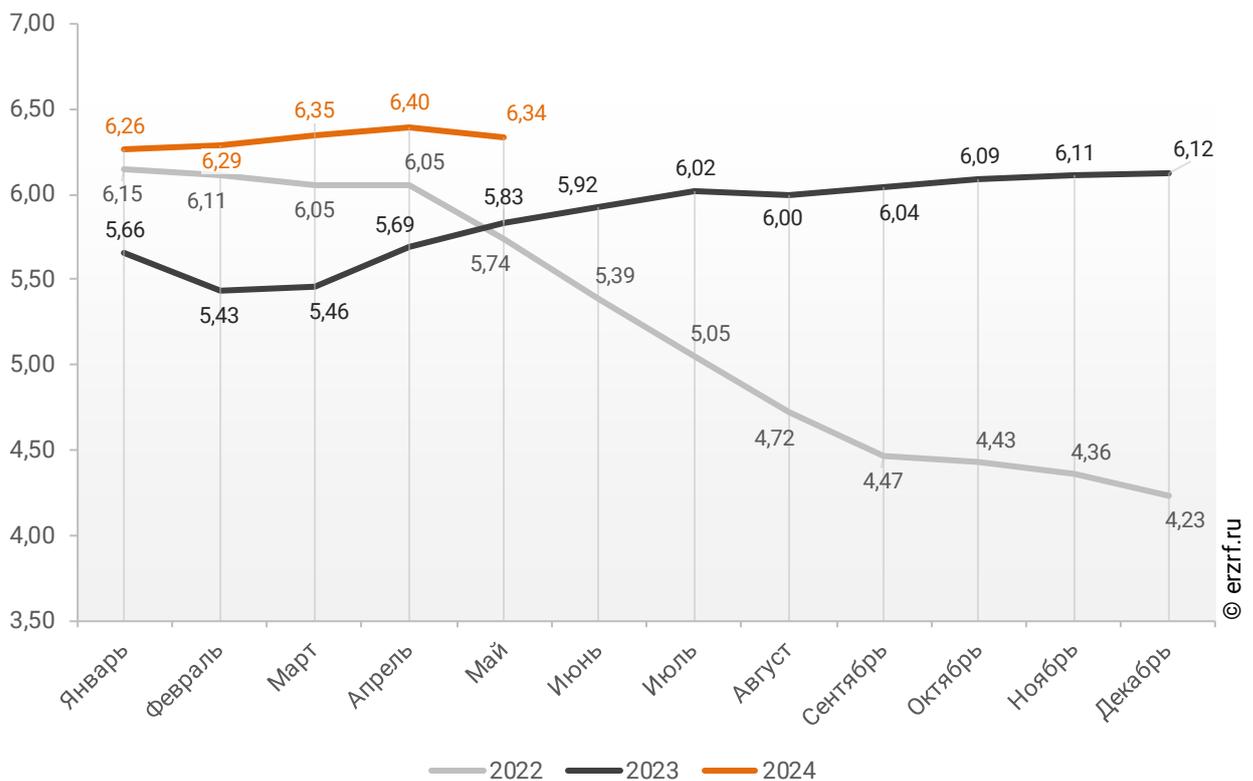


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 6,34% (на 2,93 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,51 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,83%), и на 0,60 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,74%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг.**

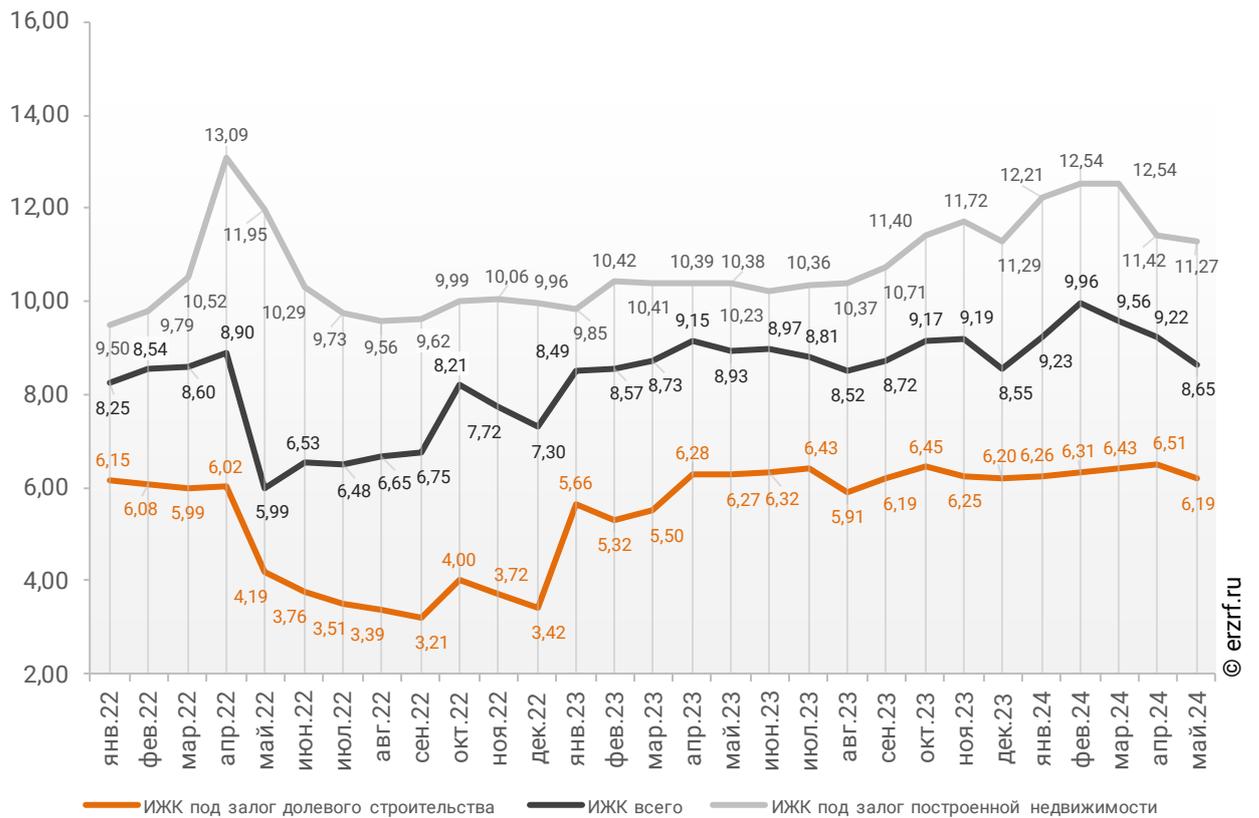


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья во Владимирской области в мае 2024 года составила 11,27%, что на 0,89 п. п. больше значения за май 2023 года (10,38%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК во Владимирской области, представлено на графике 30.

**График 30**

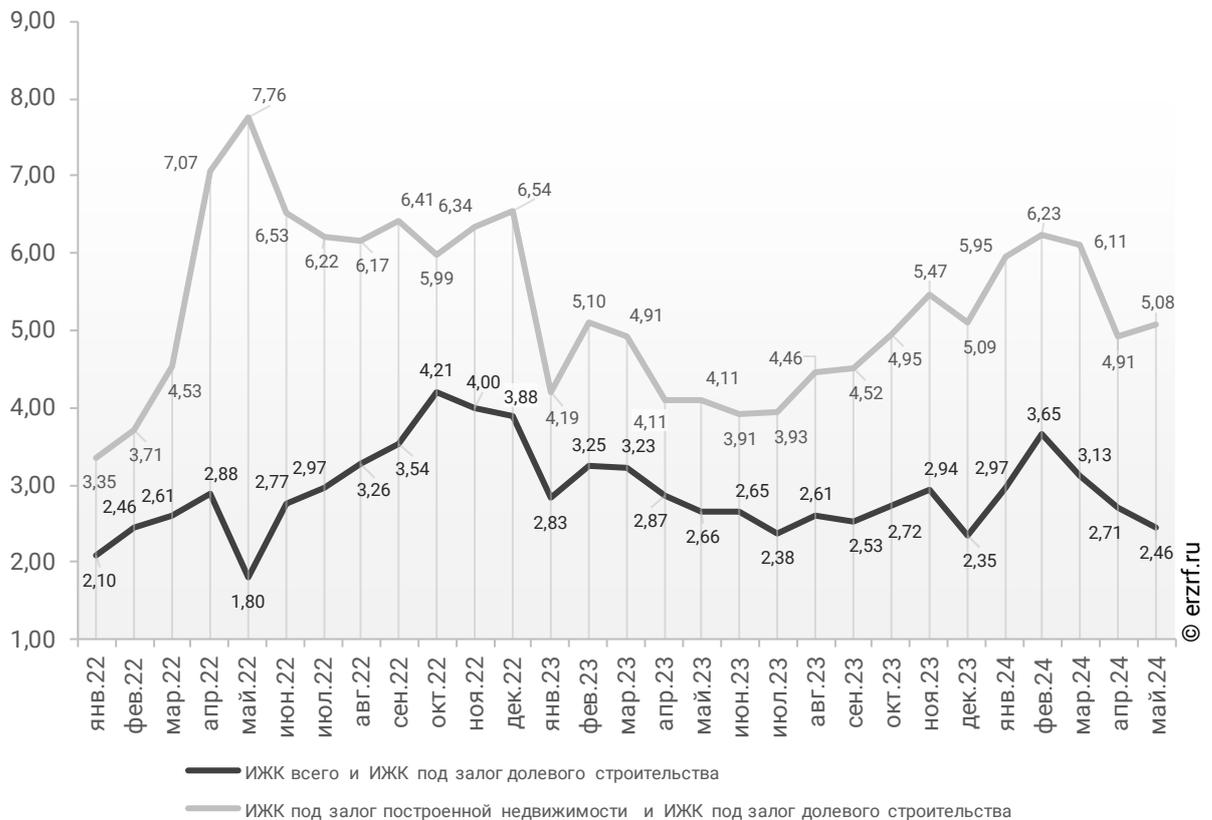
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК во Владимирской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства во Владимирской области уменьшилась с 2,66 п. п. до 2,46 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства во Владимирской области за год увеличилась с 4,11 п. п. до 5,08 п. п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК во Владимирской области, п. п.**

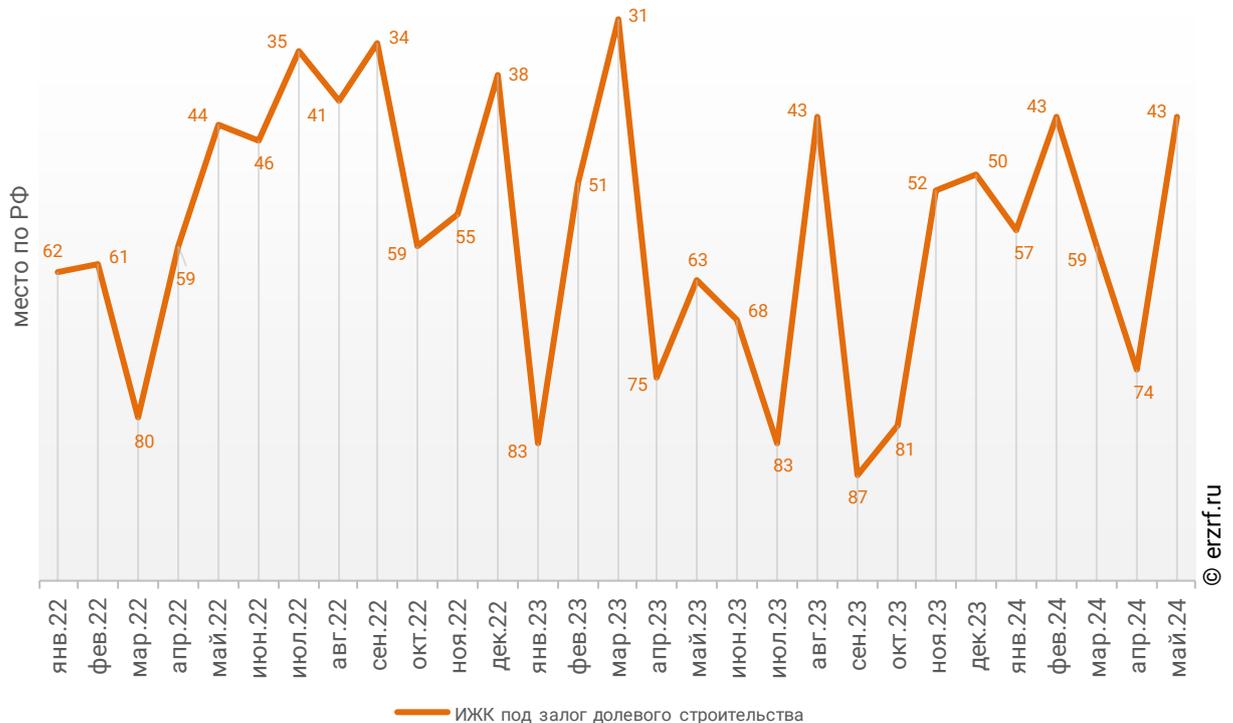


Владимирская область занимает 76-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Владимирская область занимает 43-е место, и 72-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

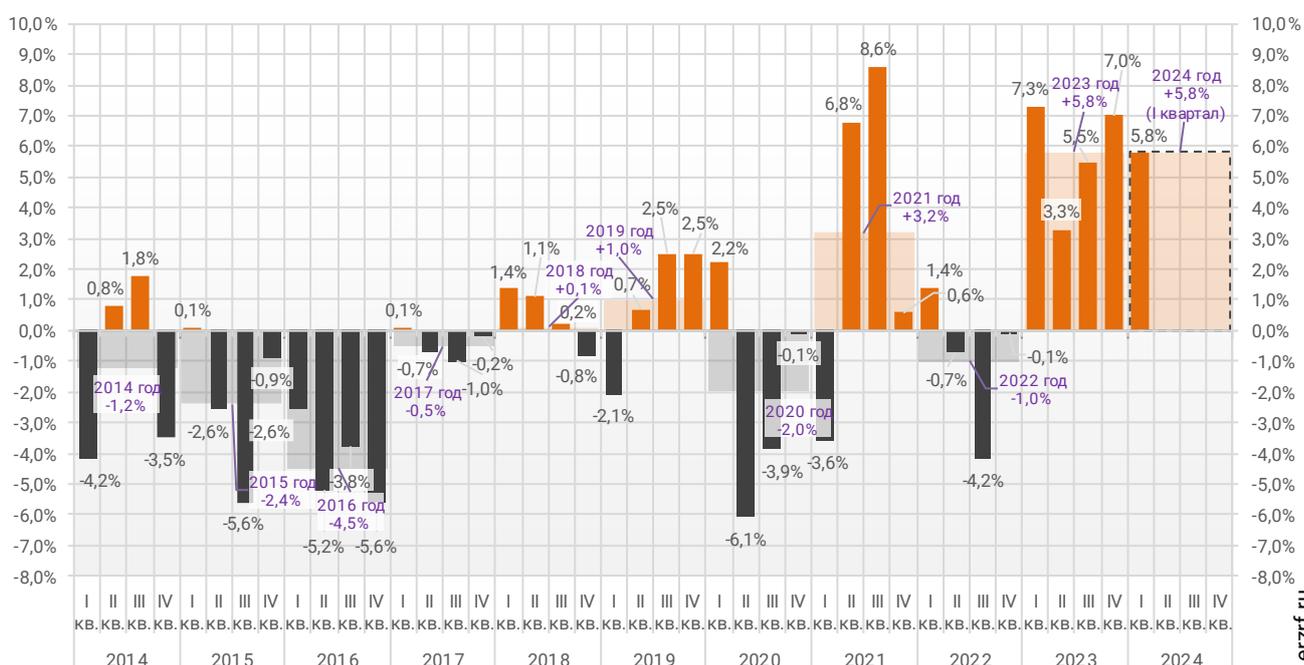


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2024 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

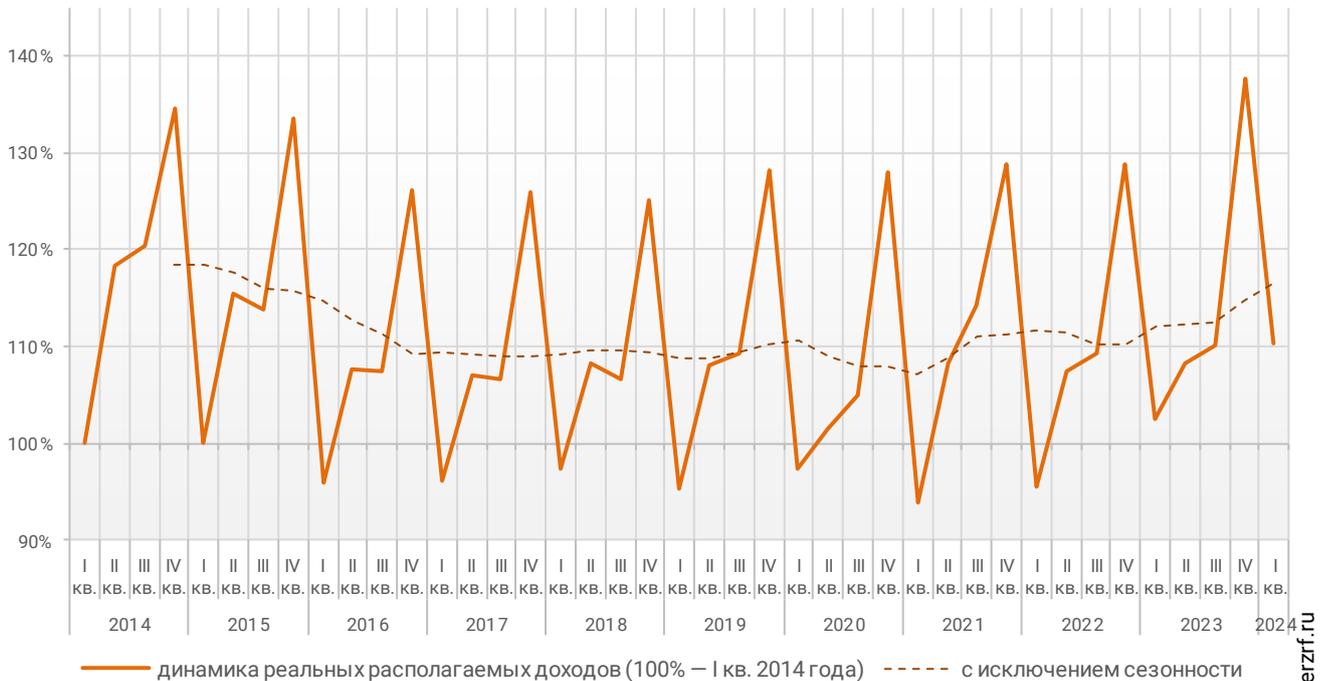


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2024 года составил 10,3% (График 34).

**График 34**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**

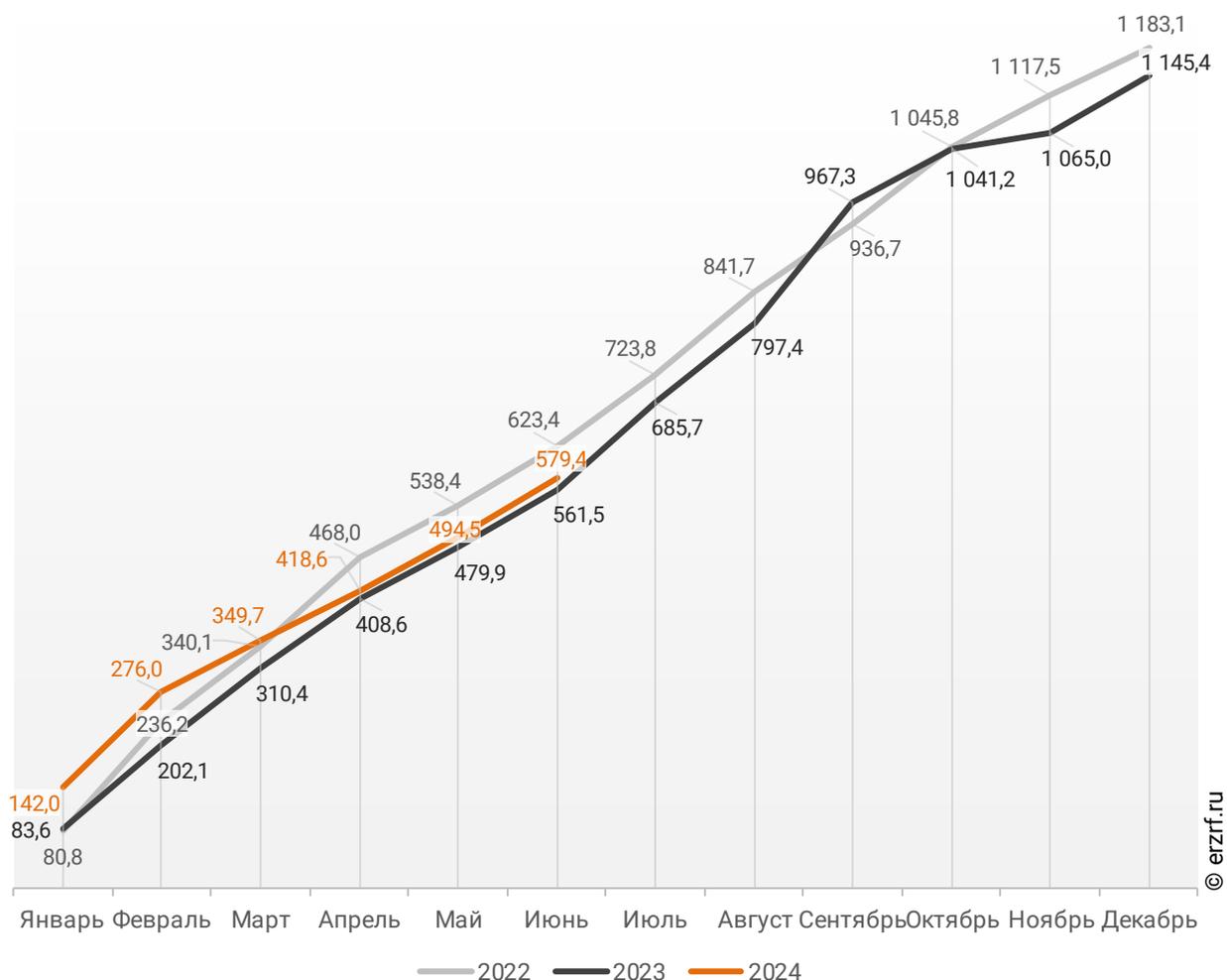


## 13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2024 г. показывает превышение на 3,2% графика ввода жилья во Владимирской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 7,1% по отношению к 2022 г. (График 35).

График 35

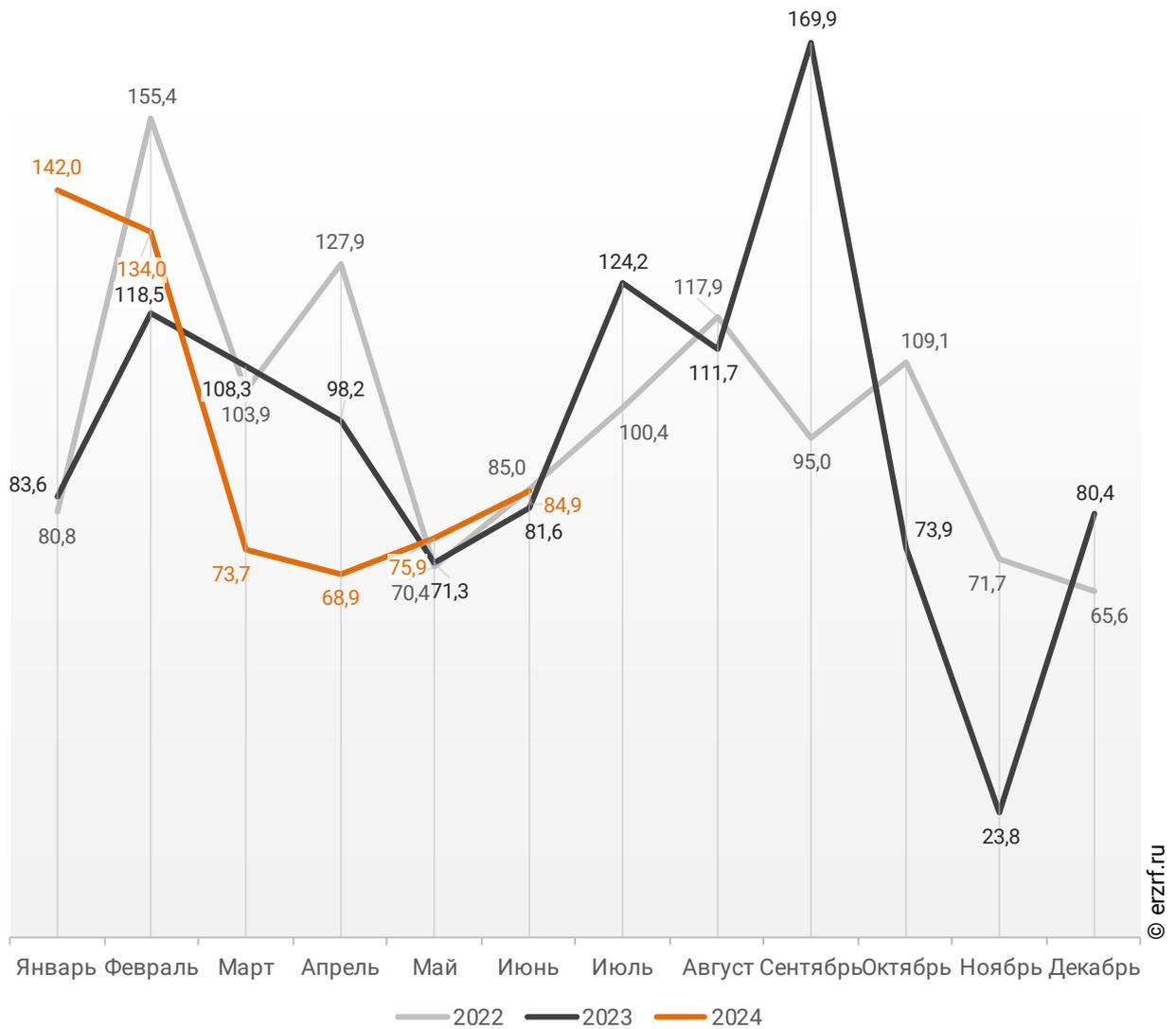
Ввод жилья во Владимирской области  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В июне 2024 года во Владимирской области введено 84,9 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 4,1%, или на 3,3 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 36).

**График 36**

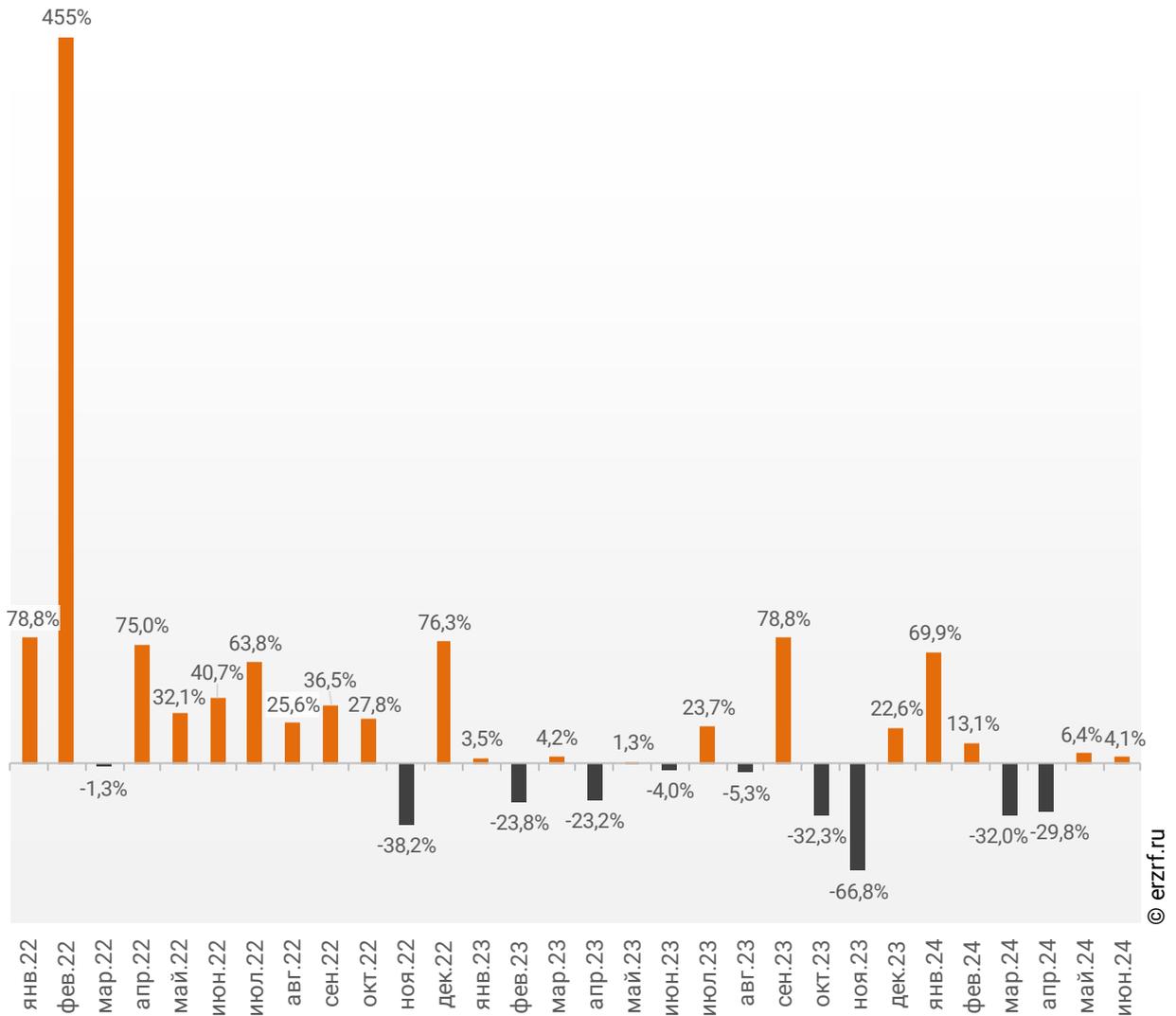
**Динамика ввода жилья по месяцам  
во Владимирской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области второй месяц подряд.

**График 37**

**Динамика прироста ввода жилья во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

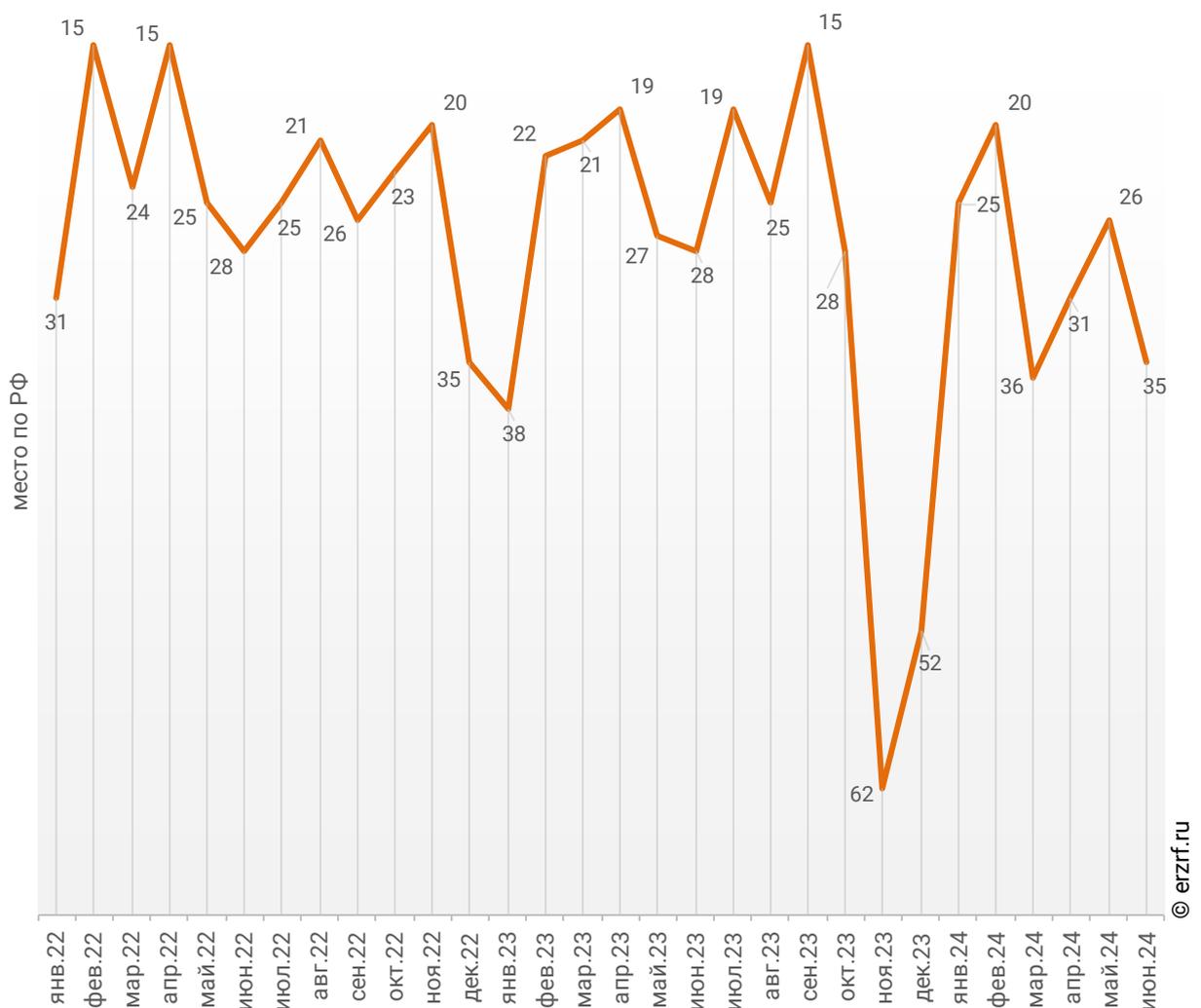


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Владимирская область занимает 35-е место по показателю ввода жилья за июнь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 50-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 55-м месте. (График 38).

**График 38**

**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

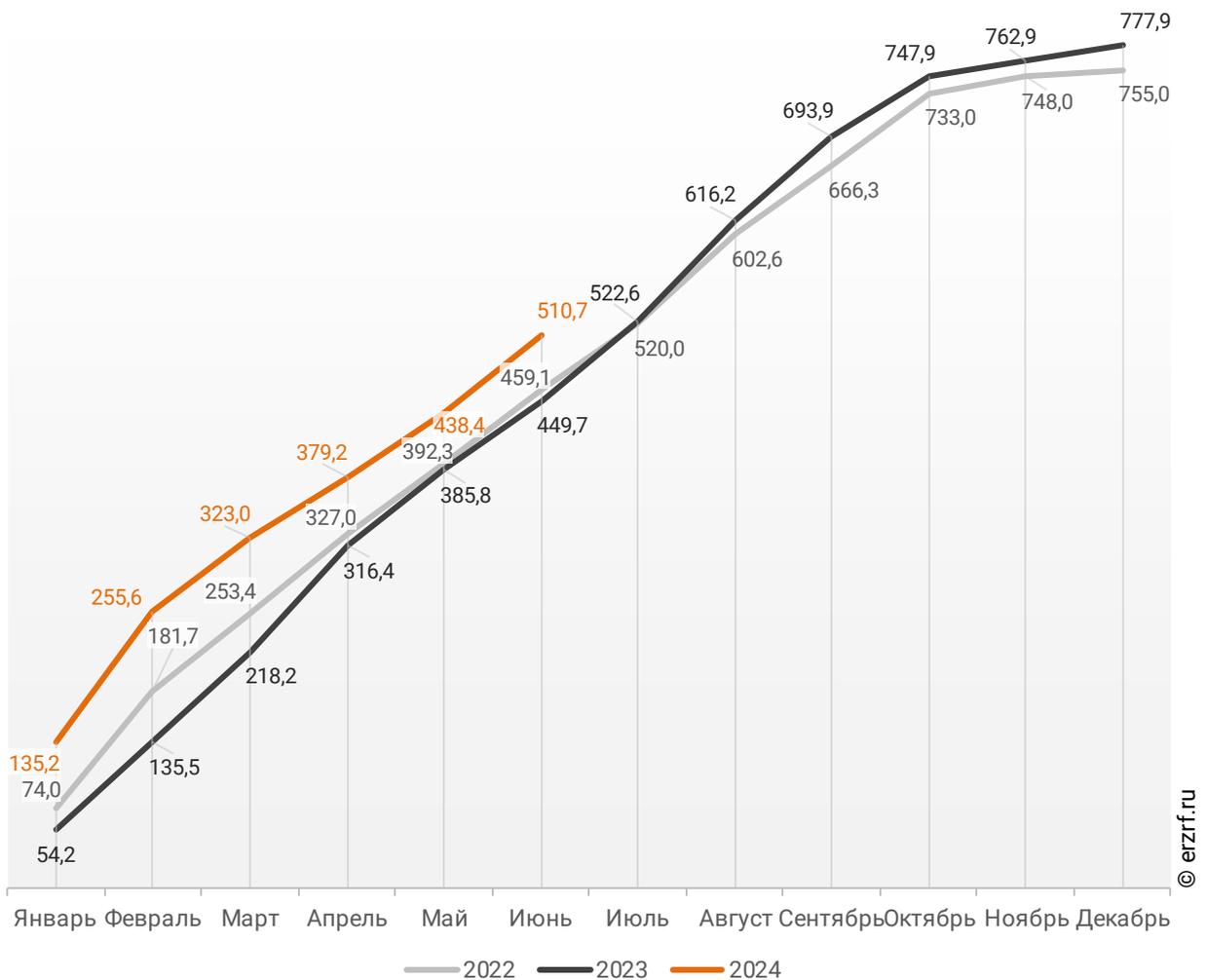


За январь – июнь 2024 года по показателю ввода жилья Владимирская область занимает 26-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 37-е место, а по динамике относительного прироста – 45-е место.

Во Владимирской области за 6 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 13,6% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 11,2% по отношению к 2022 г. (График 39).

**График 39**

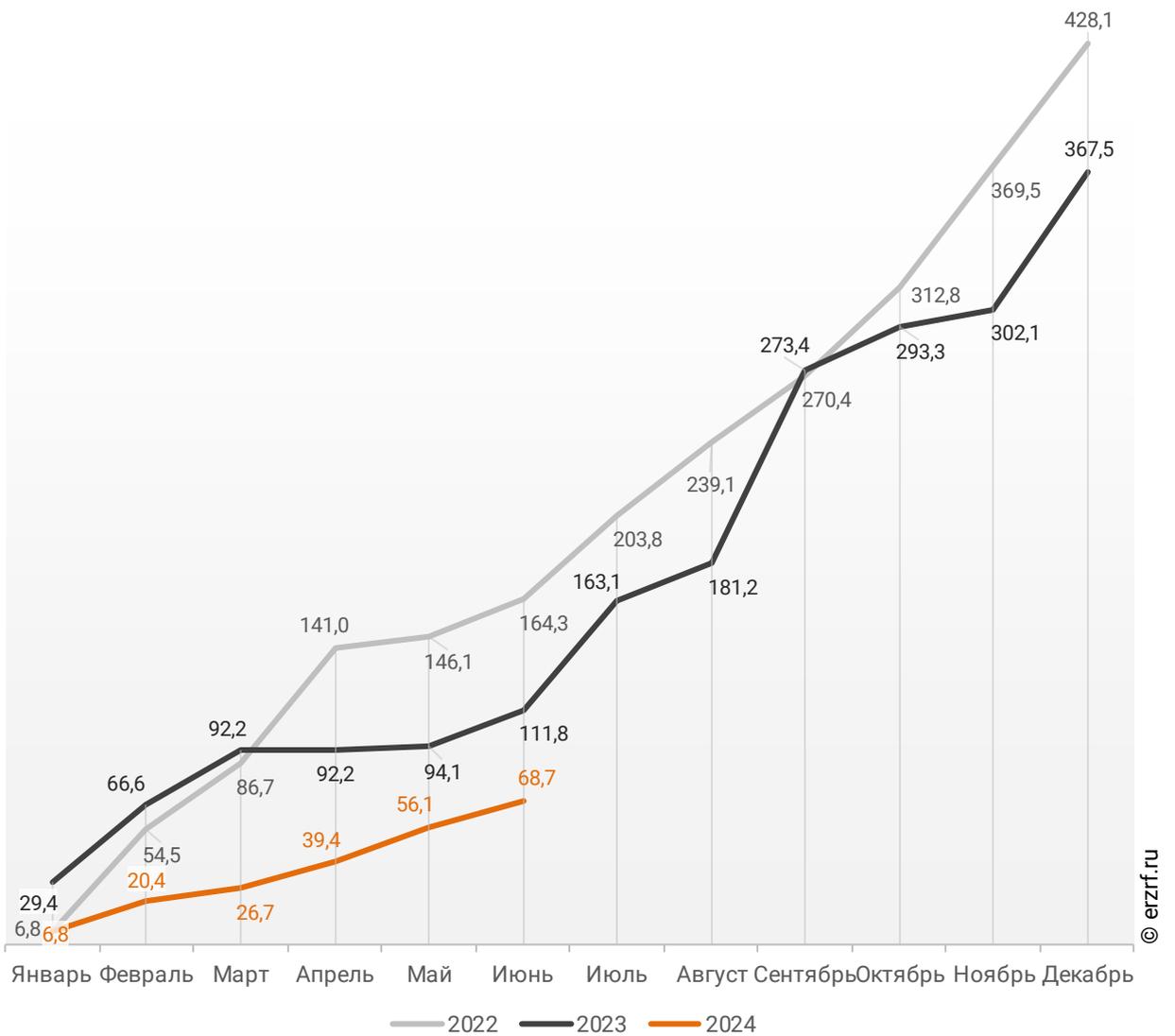
**Ввод жилья населением во Владимирской области  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2024 г. показывают снижение на 38,5% к уровню 2023 г. и снижение на 58,2% к 2022 г. (График 40).

**График 40**

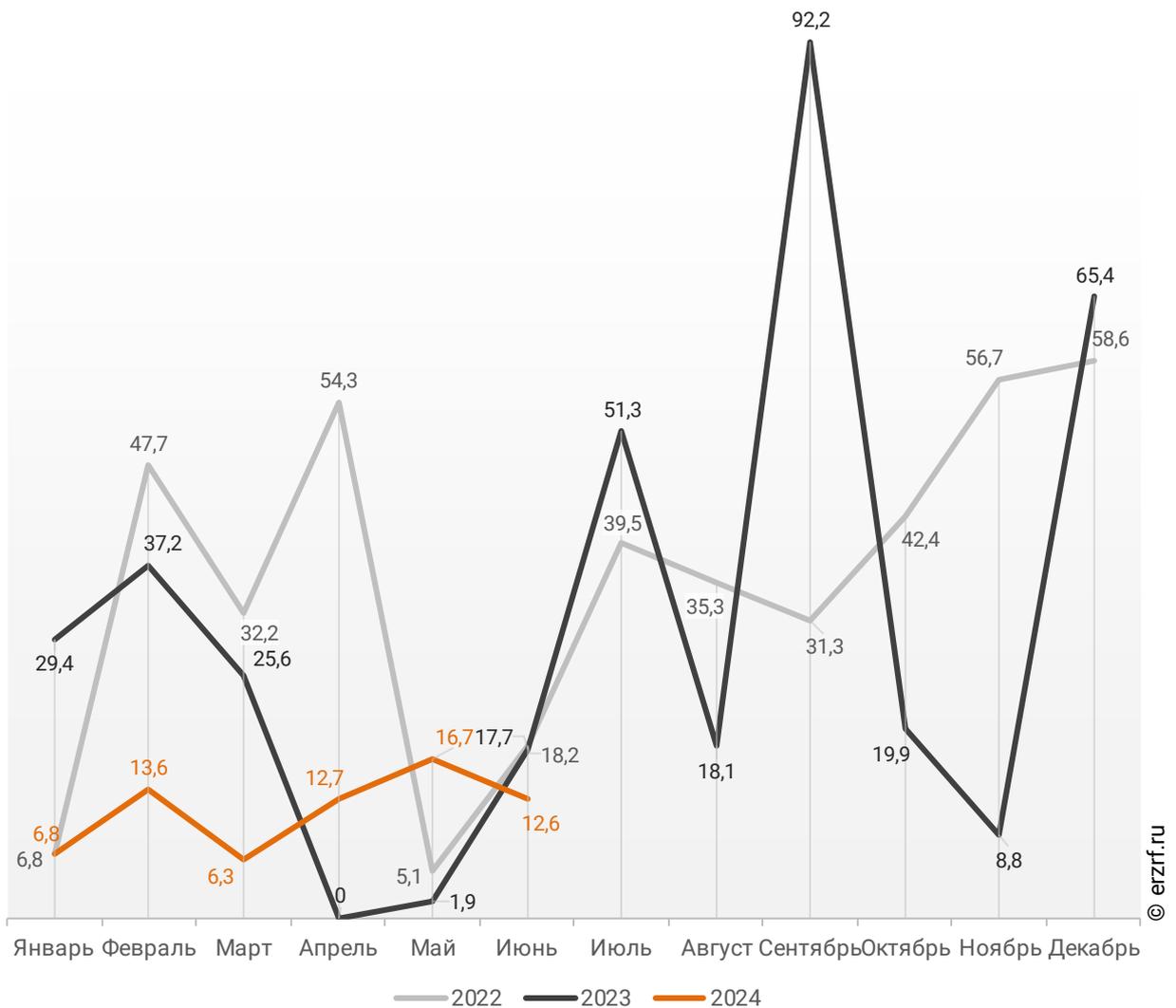
**Ввод жилья застройщиками во Владимирской области  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В июне 2024 года во Владимирской области застройщиками введено 12,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 28,6%, или на 5,1 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 41).

**График 41**

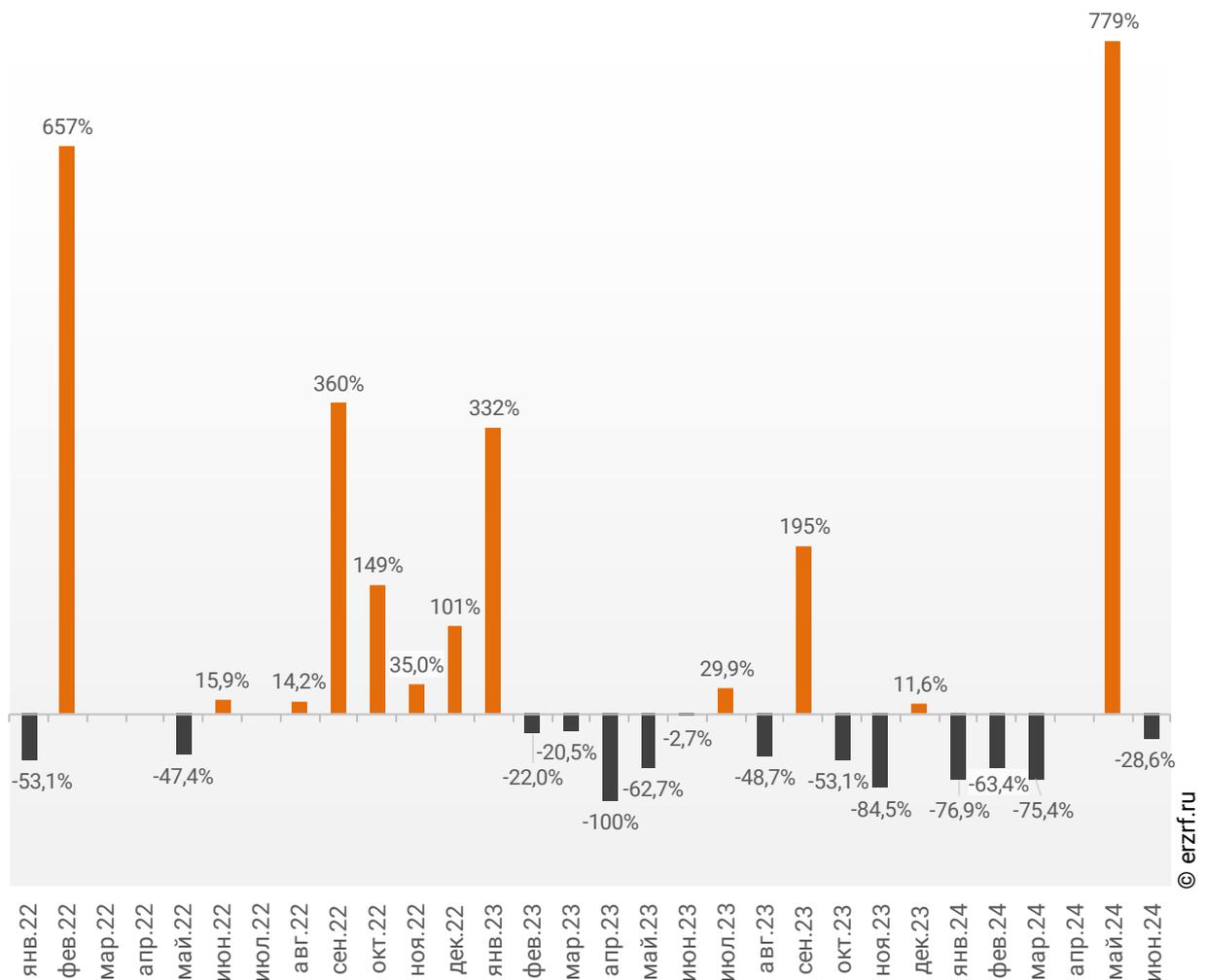
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам во Владимирской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 42**

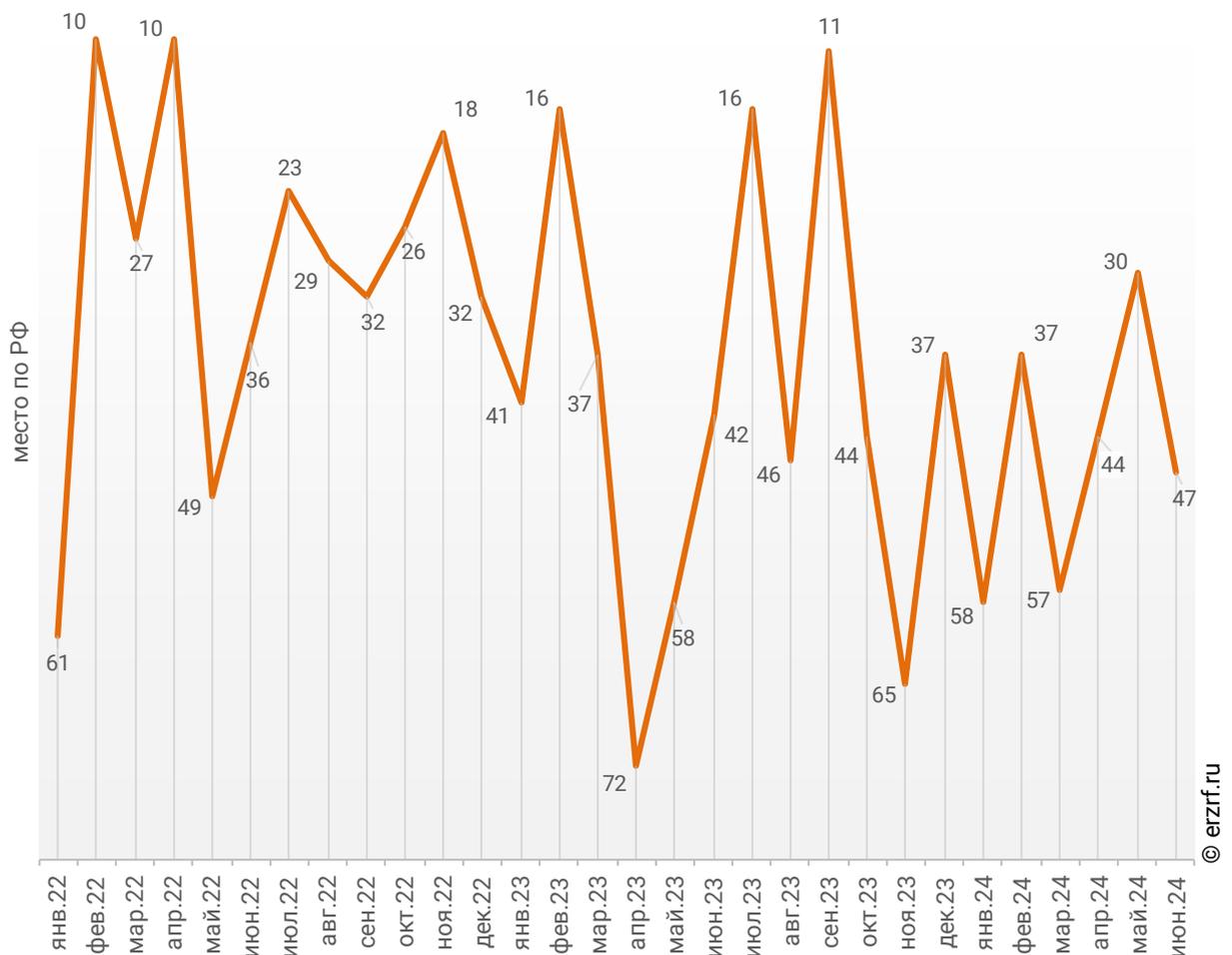
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2024 года Владимирская область занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 53-е место, по динамике относительного прироста – 45-е место. (График 43).

**График 43**

**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

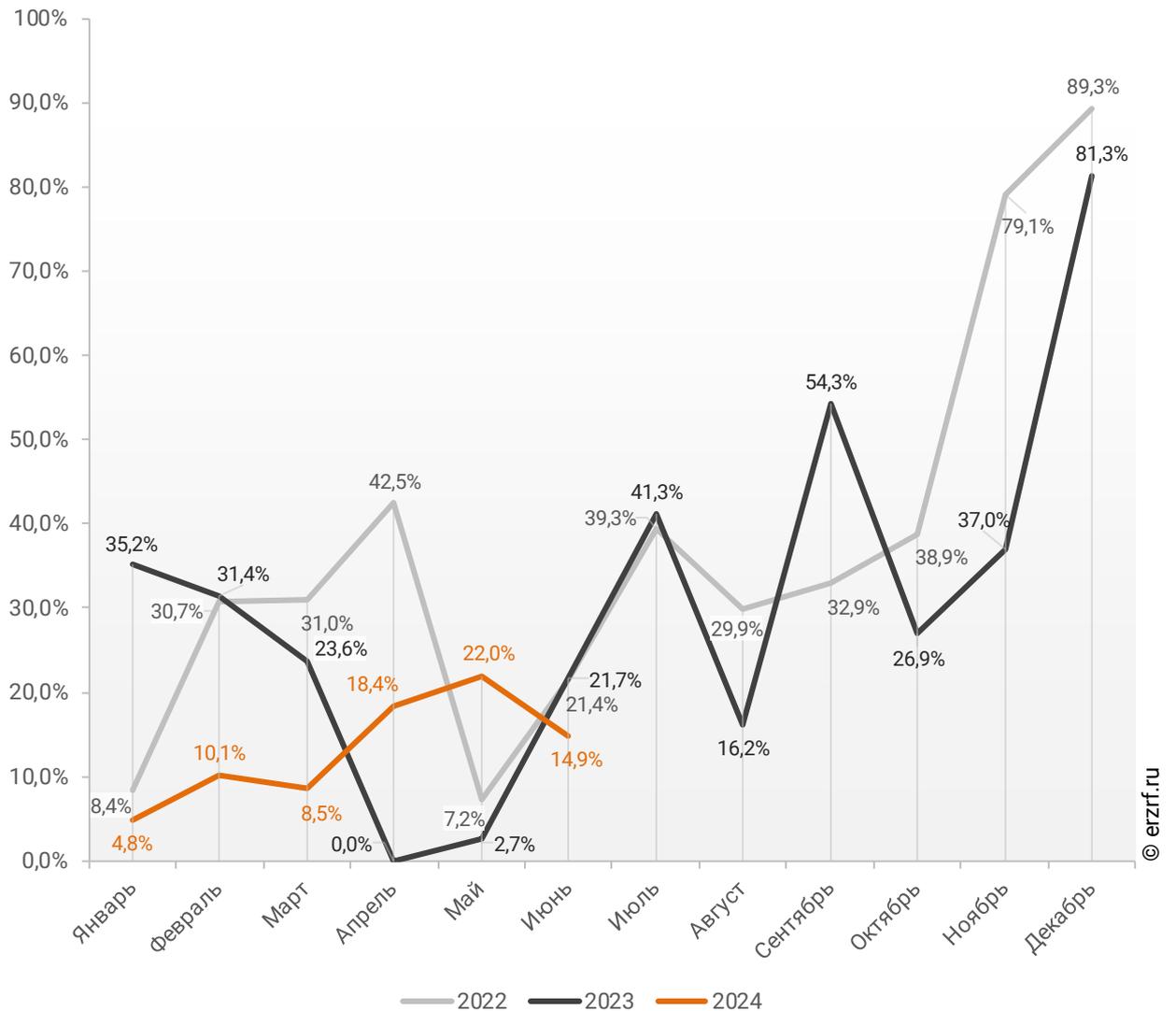


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июнь 2024 года Владимирская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 65-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место.

В июне 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области составила 14,9%, что на 6,8 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 44**

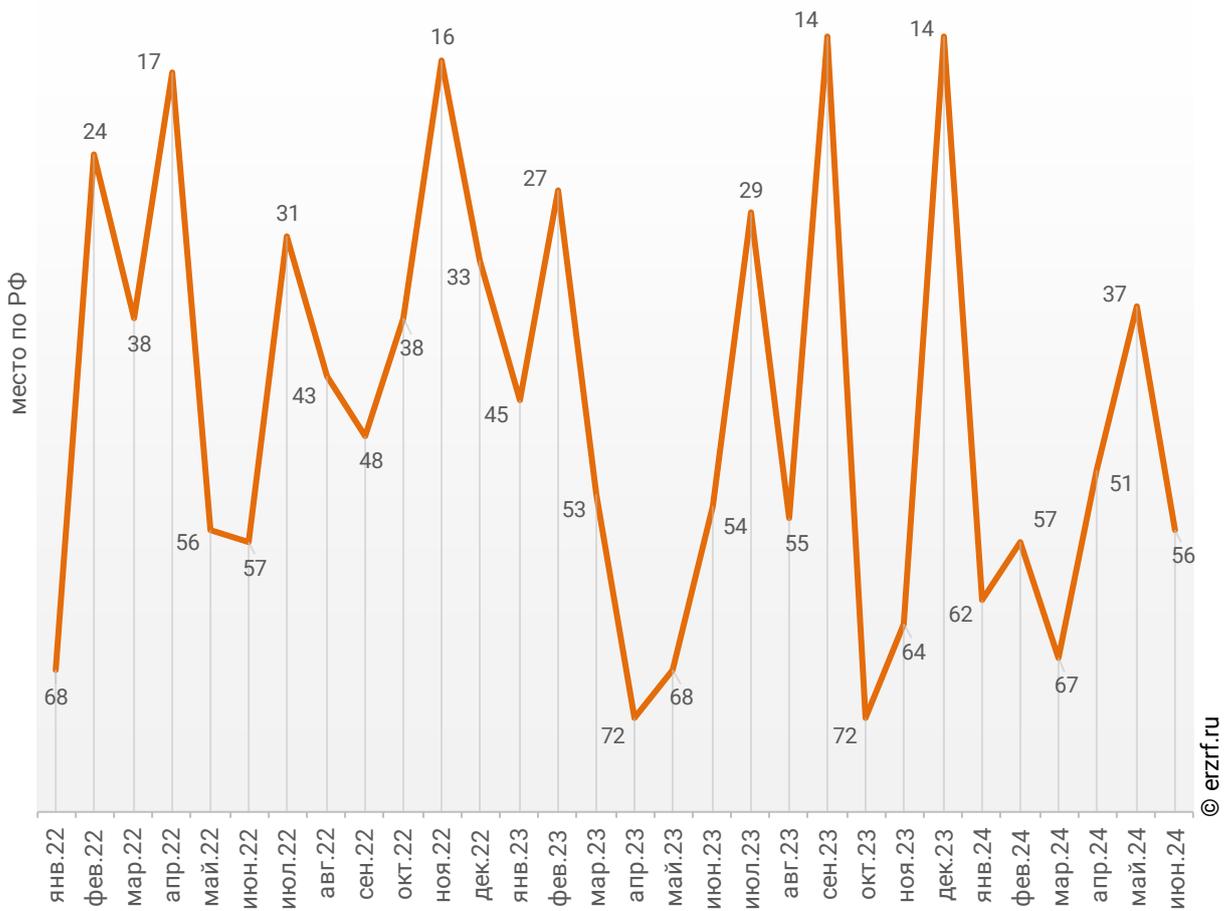
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области, %**



По этому показателю Владимирская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2024 г. составила 11,9% против 19,9% за этот же период 2023 г. и 26,4% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Владимирская область занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2024	Капитал-Строй	Поколение	1	488	22 310
III квартал 2024	СЗ Доброград	Доброград (п. Доброград)	6	101	6 964
III квартал 2024	СИТИСТРОЙ	Дом по ул.Никитская	1	73	5 001
III квартал 2024	ГК Стройэкс	Дом по ул. Горького	1	56	3 767
III квартал 2024	СО Эврика	Видный	1	45	2 698
III квартал 2024	СЗ ТИМБЕР ТРЕЙД	Черемушки	1	40	2 541
III квартал 2024	ГК Стройкомплекс	Усадьба купца Ложкина	1	10	1 028
III квартал 2024	СЗ Капстрой	Дом по ул. Разина, 69А	1	9	812
IV квартал 2024	ГК Континент	Мкр. Славный	1	278	14 897
IV квартал 2024	ГК Континент	Смоленская 3	1	249	11 732
IV квартал 2024	ГК Новый Век	Хрустальные грани	1	168	8 964
IV квартал 2024	СЗ Гамма-1	Заречье Парк	1	144	6 872
IV квартал 2024	Уником	Новая Верба	1	81	4 754
IV квартал 2024	СЗ Альянс Групп	Восточный	1	35	2 288
<b>Общий итог</b>			<b>19</b>	<b>1 777</b>	<b>94 628</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Отражение</b>	Владимир	Монострой	2	510	38 911
2	<b>Квартал АвиАтор</b>	Ковров	СЗ Охра	2	668	34 854
3	<b>Заречье Парк</b>	Владимир	СК Игротэк	6	664	31 432
4	<b>Гвардейский</b>	Владимир	Монострой	2	543	30 803
5	<b>Фамилия</b>	Ковров	ГК СтроимГрупп	3	516	25 131
6	<b>Факел</b>	Владимир	СК Игротэк	1	368	22 976
7	<b>Смоленская ЗБ</b>	Владимир	ГК Континент	1	523	22 313
8	<b>Смоленская За</b>	Владимир	ГК Континент	1	523	22 313
9	<b>Поколение</b>	Владимир	Капитал-Строй	1	488	22 310
10	<b>Хрустальные грани</b>	Гусь-Хрустальный	ГК Новый Век	2	354	20 933
11	<b>Новая Слобода</b>	Муром	Уником	3	479	20 285
12	<b>Новопарк</b>	Владимир	ГК СтроимГрупп	2	384	19 384
13	<b>Мкр. Славный</b>	Ковров	ГК Континент	2	368	19 150
14	<b>Сталинградский бульвар 7</b>	Владимир	ГК Континент	1	269	17 062
15	<b>По пр-ду 1-й Коллективный</b>	Владимир	СЗ РЕНОВА-Н2	1	118	7 897
	<b>По пр-д 1-й Коллективный</b>			1	118	7 897
16	<b>Чайковский</b>	Ковров	ГК Континент	1	272	15 700
17	<b>Триумфальный-2 в Славном</b>	Ковров	ГК Континент	1	303	15 330
18	<b>ВОСТОК</b>	Владимир	СЗ Прайд Логистика	1	231	12 553
19	<b>ВОСТОК</b>	Владимир	СЗ МОССТРОЙ	1	224	12 522
20	<b>Смоленская 3</b>	Владимир	ГК Континент	1	249	11 732
21	<b>Сталинградский бульвар 5</b>	Владимир	ГК Континент	1	319	11 680
22	<b>Новый Горизонт</b>	Муром	Уником	1	160	10 690
23	<b>Восход</b>	Ковров	CG DEVELOPMENT	1	192	10 480
24	<b>Дом по ул. Восточная</b>	Владимир	СЗ Основа	1	176	9 414

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Новая Верб</i>	Муром	Уником	2	171	9 398
26	<i>Аурум</i>	Ковров	ГК СтроимГрупп	1	156	9 203
27	<i>Доброград (п. Доброград)</i>	Доброград	СЗ Доброград	14	164	9 091
28	<i>Гвардейский 2.0</i>	Владимир	Монострой	1	169	9 036
29	<i>По ул. Центральная</i>	Владимир	СЗ Строительные Технологии	1	117	7 573
30	<i>По ул. Жулёва</i>	Александров	Алдега	1	126	6 985
31	<i>Дом по ул. Чапаева, 6</i>	Владимир	СЗ Жилстрой Владимир	1	104	6 953
32	<i>Заречье Парк</i>	Владимир	СЗ Гамма-1	1	144	6 872
33	<i>Дом по ул. Мира, 90а</i>	Владимир	СЗ Строитель Про	1	112	6 866
34	<i>Видный</i>	Александров	СО Эврика	2	89	5 420
35	<i>Солнечная долина</i>	Александров	СО Эврика	1	88	5 288
36	<i>Дом по ул. Никитская</i>	Владимир	СИТИСТРОЙ	1	73	5 001
37	<i>На Манежном</i>	Владимир	СЗ Стройкомфорт	1	42	4 918
38	<i>Дом по ул. Свердлова</i>	Гусь-Хрустальный	СЗ СМР-747	1	90	4 505
39	<i>Bavaria</i>	Владимир	СЗ Ренова	1	46	4 488
40	<i>Веризинский</i>	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	1	92	4 011
41	<i>Дом по ул. Горького</i>	Ковров	ГК Стройэкс	1	56	3 767
42	<i>Дом по ул. Дзержинского, 7а</i>	Струнино	Орион	1	110	3 643
43	<i>Дом по ул. Туманова, 31</i>	Ковров	Исторический центр	1	56	3 431
44	<i>Легенда</i>	Ковров	CG DEVELOPMENT	1	30	3 316
45	<i>По ул. Советская, 27а</i>	Суздаль	СЗ КНТ	1	60	2 700
46	<i>По ул. Советская, 27а</i>	Суздаль	СЗ КНТ плюс	1	60	2 642
47	<i>Черемушки</i>	Ковров	СЗ ТИМБЕР ТРЕЙД	1	40	2 541
48	<i>По ул. Батурина</i>	Владимир	СЗ Стройгрупп	1	42	2 537
49	<i>Дом по ул. Брюсова, 8</i>	Ковров	СЗ Новосел	1	24	2 329
50	<i>Восточный</i>	Ковров	СЗ Альянс Групп	1	35	2 288

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
51	<i>Дом по ул. Советская</i>	Суздаль	Гарант	1	30	1 481
52	<i>Усадьба купца Ложкина</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	10	1 028
53	<i>Дом по ул. Разина, 69А</i>	Владимир	СЗ Капстрой	1	9	812
<b>Общий итог</b>				<b>84</b>	<b>11 364</b>	<b>611 875</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Дзержинского, 7а</i>	Струнино	Орион	33,1
2	<i>Сталинградский бульвар 5</i>	Владимир	ГК Континент	36,6
3	<i>Новая Слобода</i>	Муром	Уником	42,3
4	<i>Смоленская 3Б</i>	Владимир	ГК Континент	42,7
5	<i>Смоленская 3а</i>	Владимир	ГК Континент	42,7
6	<i>Веризинский</i>	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	43,6
7	<i>По ул. Советская, 27а</i>	Суздаль	СЗ КНТ плюс	44,0
8	<i>По ул. Советская, 27а</i>	Суздаль	СЗ КНТ	45,0
9	<i>Поколение</i>	Владимир	Капитал-Строй	45,7
10	<i>Смоленская 3</i>	Владимир	ГК Континент	47,1
11	<i>Заречье Парк</i>	Владимир	СК Игротэк	47,3
12	<i>Заречье Парк</i>	Владимир	СЗ Гамма-1	47,7
13	<i>Фамилия</i>	Ковров	ГК СтроимГрупп	48,7
14	<i>Дом по ул. Советская</i>	Суздаль	Гарант	49,4
15	<i>Дом по ул. Свердлова</i>	Гусь-Хрустальный	СЗ СМР-747	50,1
16	<i>Новопарк</i>	Владимир	ГК СтроимГрупп	50,5
17	<i>Триумфальный-2 в Славном</i>	Ковров	ГК Континент	50,6
18	<i>Мкр. Славный</i>	Ковров	ГК Континент	52,0
19	<i>Квартал АвиАтор</i>	Ковров	СЗ Охра	52,2
20	<i>Гвардейский 2.0</i>	Владимир	Монострой	53,5
21	<i>Дом по ул. Восточная</i>	Владимир	СЗ Основа	53,5
22	<i>ВОСТОК</i>	Владимир	СЗ Прайд Логистика	54,3
23	<i>Восход</i>	Ковров	CG DEVELOPMENT	54,6
24	<i>Новая Верба</i>	Муром	Уником	55,0
25	<i>Доброград (п. Доброград)</i>	Доброград	СЗ Доброград	55,4
26	<i>По ул. Жулёва</i>	Александров	Алдега	55,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>ВОСТОК</b>	Владимир	СЗ МОССТРОЙ	55,9
28	<b>Гвардейский</b>	Владимир	Монострой	56,7
29	<b>Чайковский</b>	Ковров	ГК Континент	57,7
30	<b>Аурум</b>	Ковров	ГК СтроимГрупп	59,0
31	<b>Хрустальные грани</b>	Гусь-Хрустальный	ГК Новый Век	59,1
32	<b>Солнечная долина</b>	Александров	СО Эврика	60,1
33	<b>По ул. Батурина</b>	Владимир	СЗ Стройгрупп	60,4
34	<b>Видный</b>	Александров	СО Эврика	60,9
35	<b>Дом по ул. Туманова, 31</b>	Ковров	Исторический центр	61,3
36	<b>Дом по ул. Мира, 90а</b>	Владимир	СЗ Строитель Про	61,3
37	<b>Факел</b>	Владимир	СК Игротэк	62,4
38	<b>Сталинградский бульвар 7</b>	Владимир	ГК Континент	63,4
39	<b>Черемушки</b>	Ковров	СЗ ТИМБЕР ТРЕЙД	63,5
40	<b>По ул. Центральная</b>	Владимир	СЗ Строительные Технологии	64,7
41	<b>Восточный</b>	Ковров	СЗ Альянс Групп	65,4
42	<b>Новый Горизонт</b>	Муром	Уником	66,8
43	<b>Дом по ул. Чапаева, 6</b>	Владимир	СЗ Жилстрой Владимир	66,9
44	<b>По пр-д 1-й Коллективный</b>	Владимир	СЗ РЕНОВА-Н2	66,9
45	<b>По пр-ду 1-й Коллективный</b>	Владимир	СЗ РЕНОВА-Н2	66,9
46	<b>Дом по ул. Горького</b>	Ковров	ГК Стройэкс	67,3
47	<b>Дом по ул. Никитская</b>	Владимир	СИТИСТРОЙ	68,5
48	<b>Отражение</b>	Владимир	Монострой	76,3
49	<b>Дом по ул. Разина, 69А</b>	Владимир	СЗ Капстрой	90,2
50	<b>Дом по ул. Брюсова, 8</b>	Ковров	СЗ Новосел	97,0
51	<b>Vavaria</b>	Владимир	СЗ Ренова	97,6
52	<b>Усадьба купца Ложкина</b>	Владимир	ГК Стройкомплекс	102,8
53	<b>Легенда</b>	Ковров	CG DEVELOPMENT	110,5
54	<b>На Манежном</b>	Владимир	СЗ Стройкомфорт	117,1
<b>Общий итог</b>				<b>53,8</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		