

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Приморский край

июль 2024

Текущий объем строительства, м²
на июль 2024

2 769 109

+30,9% к июлю 2023

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

55 358

-9,1% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2024

Банк России

1 010

+42,9% к маю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2024

49,2

-1,8% к июлю 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2024

СберИндекс

168 710

+14,8% к июню 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

51,4%

-7,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2024

Банк России

4,72

+0,54 п.п. к маю 2023



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Приморском крае	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России)	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	58
13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата)	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц	78
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	84

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Приморского края на июль 2024 года выявлено **302 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **56 273 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 769 109 м²** (Таблица 1).

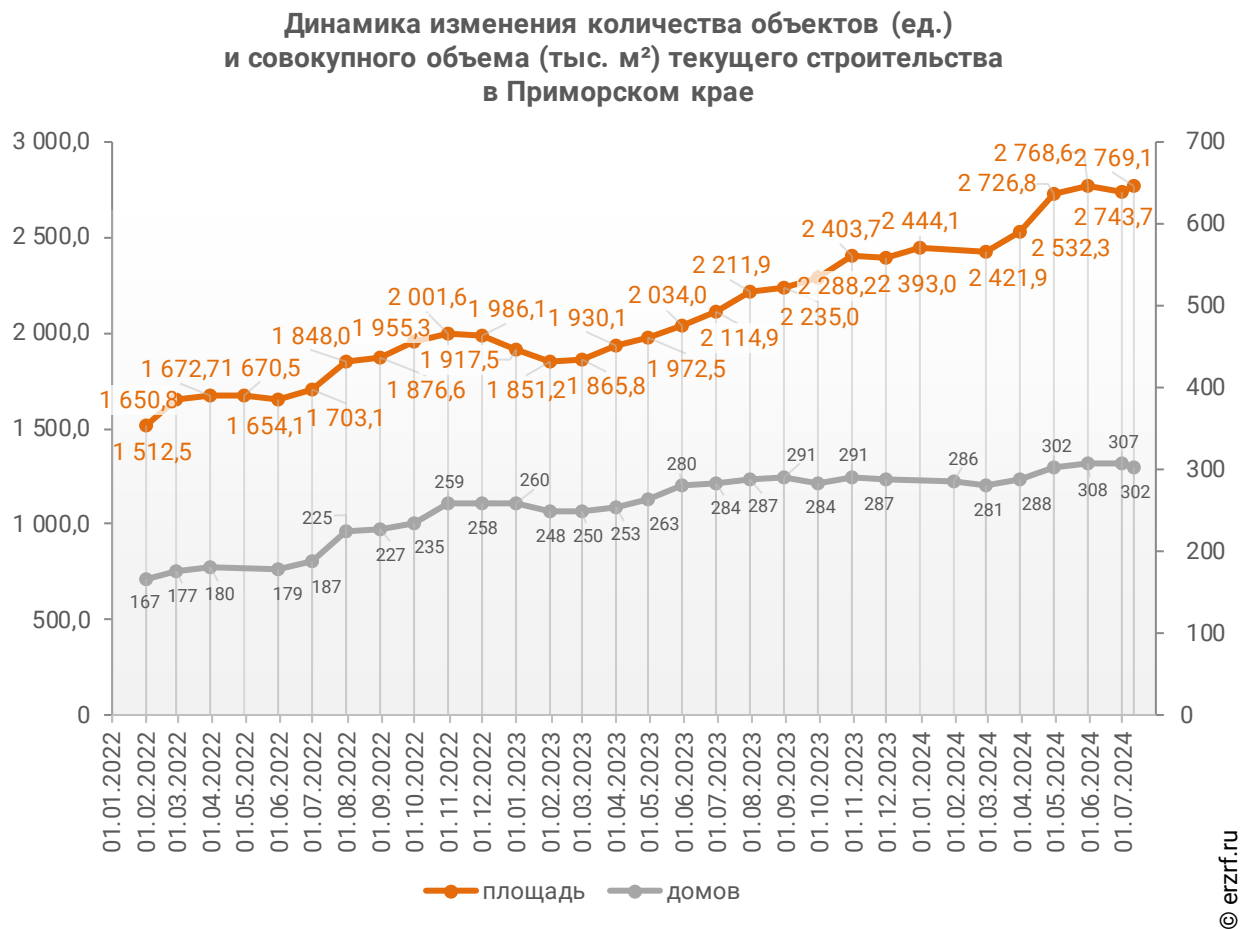
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	302	100%	56 273	100%	2 769 109	100%
Общий итог	302	100%	56 273	100%	2 769 109	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Приморского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае

Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Владивосток	228	75,5%	47 834	85,0%	2 344 976	84,7%
Уссурийск	20	6,6%	2 861	5,1%	146 404	5,3%
Артем	18	6,0%	1 982	3,5%	93 149	3,4%
Находкинский	12	4,0%	1 753	3,1%	92 868	3,4%
Находка	12	4,0%	1 753	3,1%	92 868	3,4%
Надеждинский	16	5,3%	1 012	1,8%	46 315	1,7%
Новый	15	5,0%	972	1,7%	44 817	1,6%
Тавричанка	1	0,3%	40	0,1%	1 498	0,1%
Зима Южная	3	1,0%	514	0,9%	30 440	1,1%
Арсеньев	1	0,3%	120	0,2%	5 495	0,2%
Тимирязевский	2	0,7%	81	0,1%	4 296	0,2%
Большой Камень	1	0,3%	72	0,1%	3 761	0,1%
Яковлевский	1	0,3%	44	0,1%	1 405	0,1%
Яковлевка	1	0,3%	44	0,1%	1 405	0,1%
	302	100%	56 273	100%	2 769 109	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владивосток (84,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

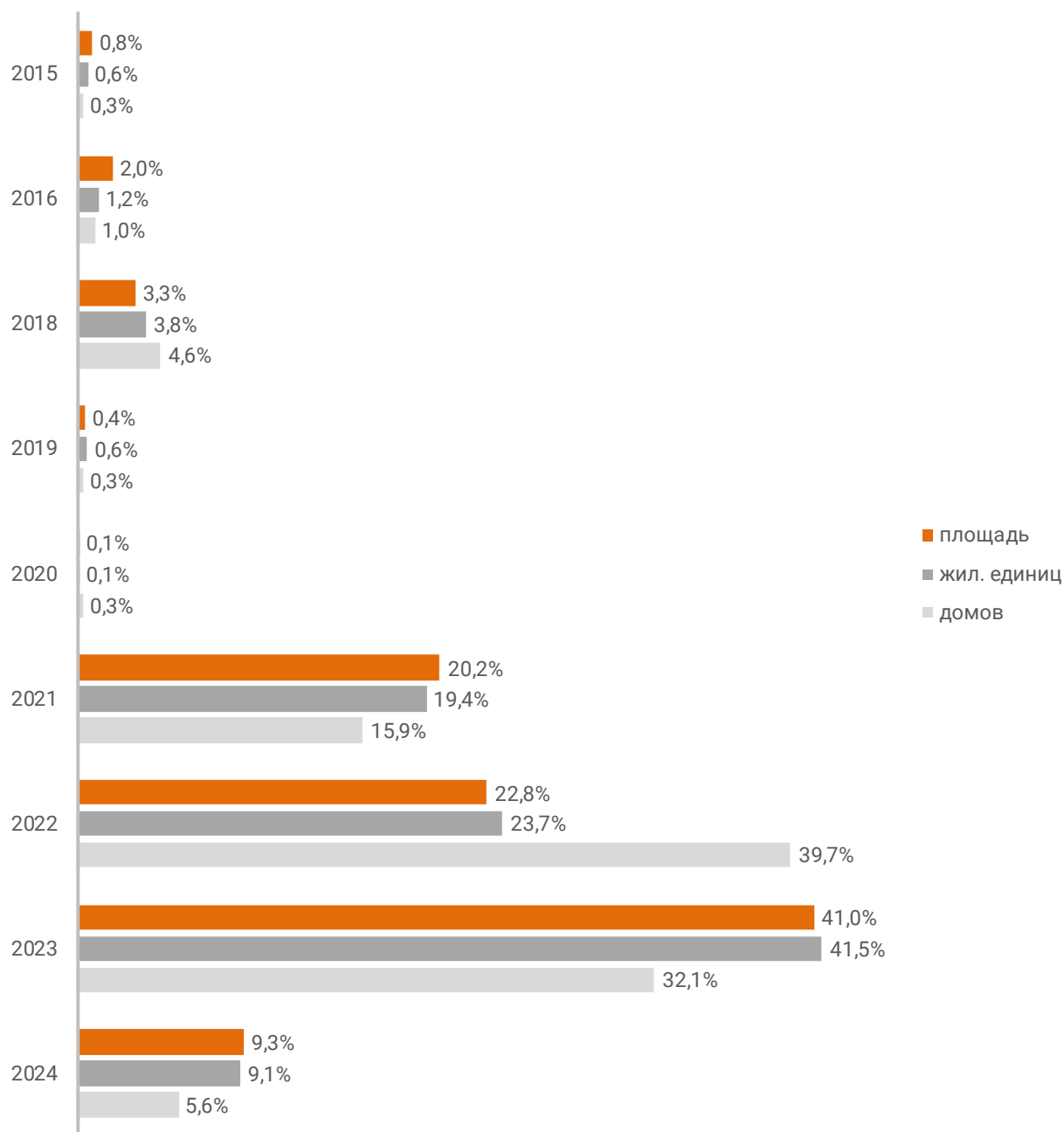
Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2015 г. по май 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	1	0,3%	336	0,6%	23 344	0,8%
2016	3	1,0%	682	1,2%	54 992	2,0%
2018	14	4,6%	2 163	3,8%	90 348	3,3%
2019	1	0,3%	312	0,6%	12 445	0,4%
2020	1	0,3%	72	0,1%	3 761	0,1%
2021	48	15,9%	10 939	19,4%	559 059	20,2%
2022	120	39,7%	13 327	23,7%	631 757	22,8%
2023	97	32,1%	23 342	41,5%	1 135 417	41,0%
2024	17	5,6%	5 100	9,1%	257 986	9,3%
Общий итог	302	100%	56 273	100%	2 769 109	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Приморского края по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (41,0% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2022 г. Доля количества таких домов составляет 39,7% от общего количества строящихся домов в Приморском крае.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

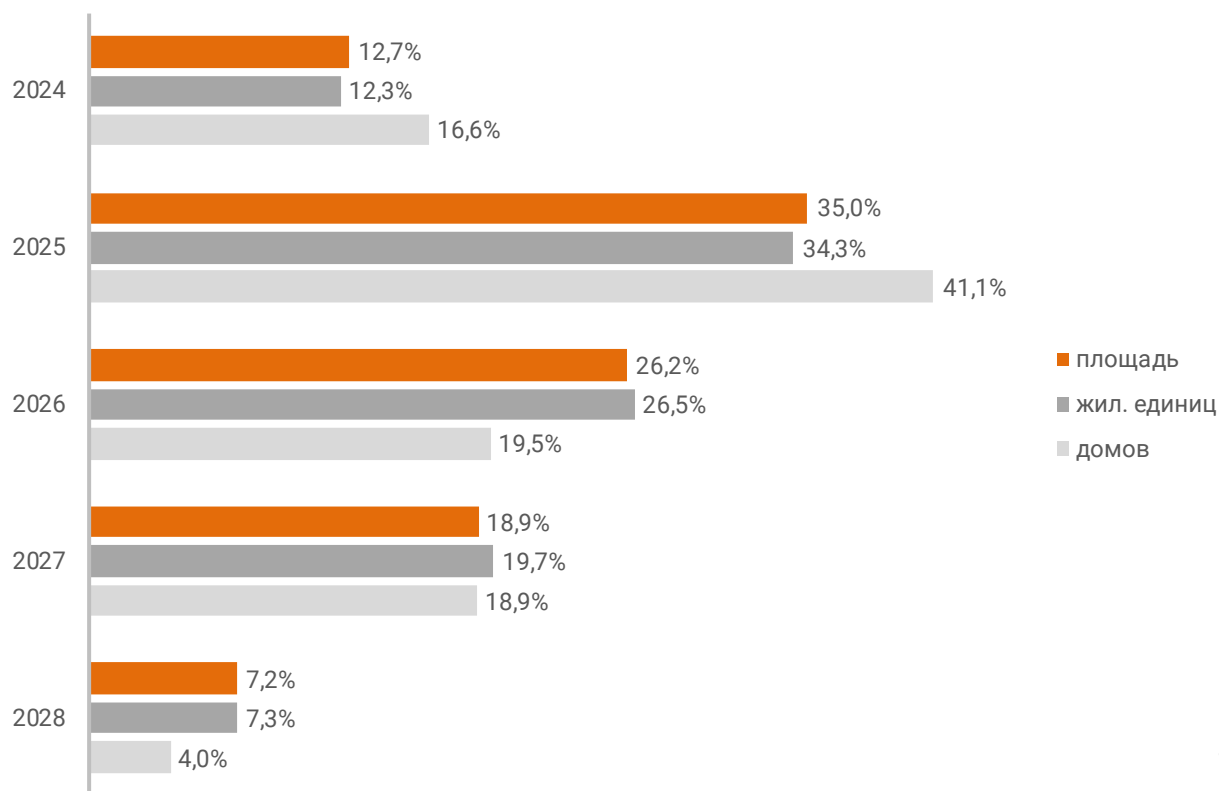
В Приморском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2024	50	16,6%	6 900	12,3%	351 263	12,7%
2025	124	41,1%	19 277	34,3%	968 449	35,0%
2026	59	19,5%	14 929	26,5%	724 268	26,2%
2027	57	18,9%	11 073	19,7%	524 692	18,9%
2028	12	4,0%	4 094	7,3%	200 437	7,2%
Общий итог	302	100%	56 273	100%	2 769 109	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Приморского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 351 263 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2024	351 263	2018	13 085	3,7%
		2021	11 646	3,3%
		2022	3 761	1,1%
		2023	51 463	14,7%
		2024	70 685	20,1%
2025	968 449	2018	23 344	2,4%
		2021	43 346	4,5%
		2024	85 003	8,8%
2026	724 268	2023	12 002	1,7%
2027	524 692	2024	27 593	5,3%
2028	200 437	2024	11 367	5,7%
Общий итог	2 769 109		353 295	12,8%

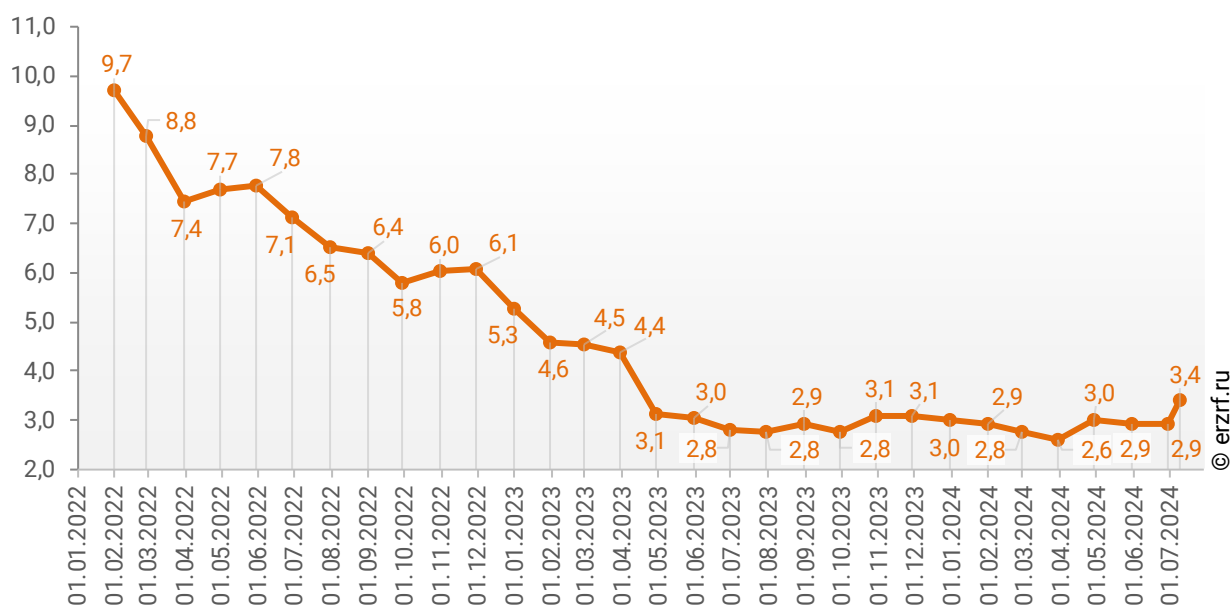
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (85 003 м²), что составляет 8,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае по состоянию на июль 2024 года составляет 3,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Приморском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 21,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,7 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 3.

График 3



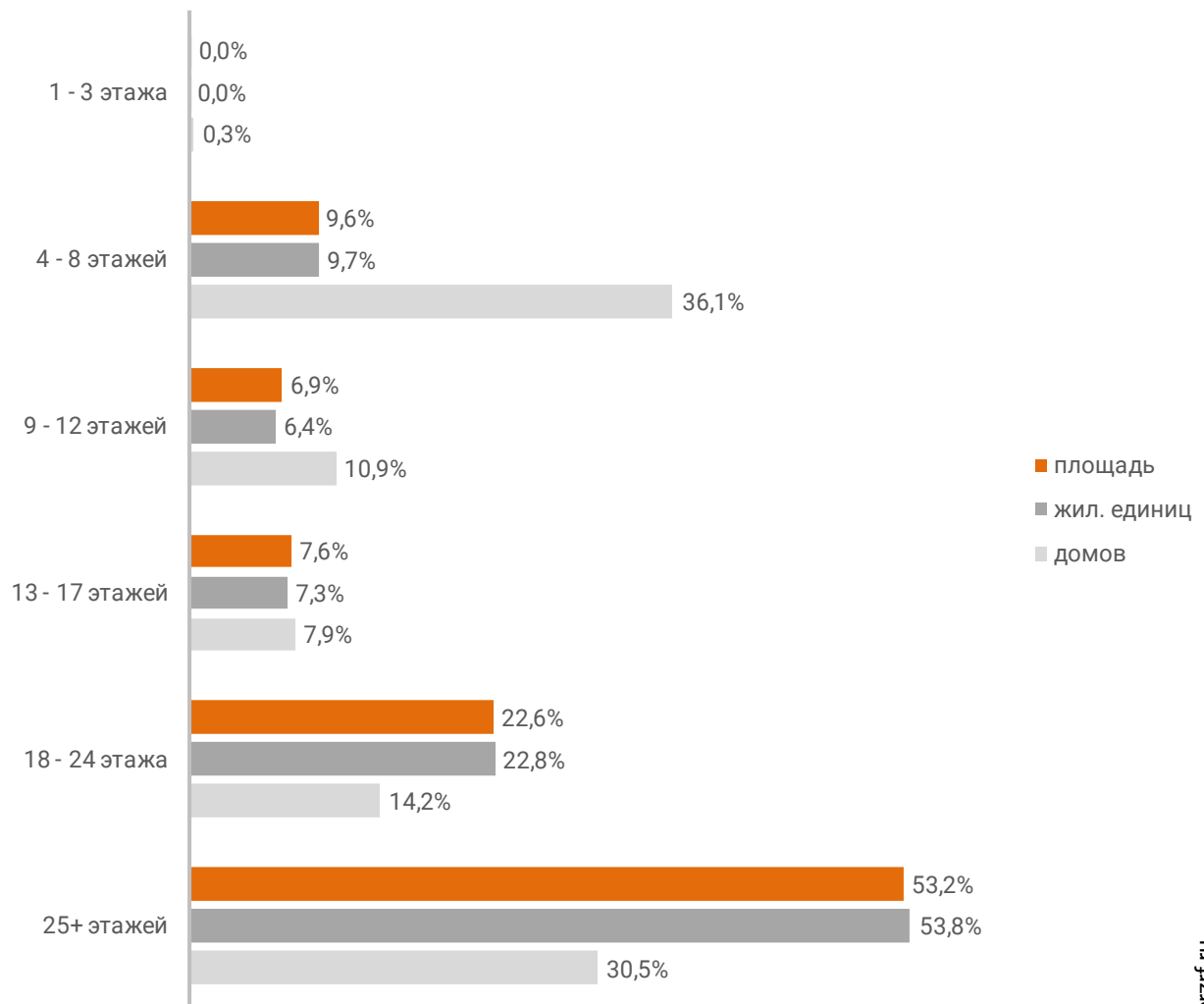
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	0,3%	12	0,0%	1 112	0,0%
4 - 8 этажей	109	36,1%	5 445	9,7%	266 025	9,6%
9 - 12 этажей	33	10,9%	3 607	6,4%	191 302	6,9%
13 - 17 этажей	24	7,9%	4 134	7,3%	209 806	7,6%
18 - 24 этажа	43	14,2%	12 820	22,8%	626 636	22,6%
25+ этажей	92	30,5%	30 255	53,8%	1 474 228	53,2%
Общий итог	302	100%	56 273	100%	2 769 109	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Приморского края по этажности

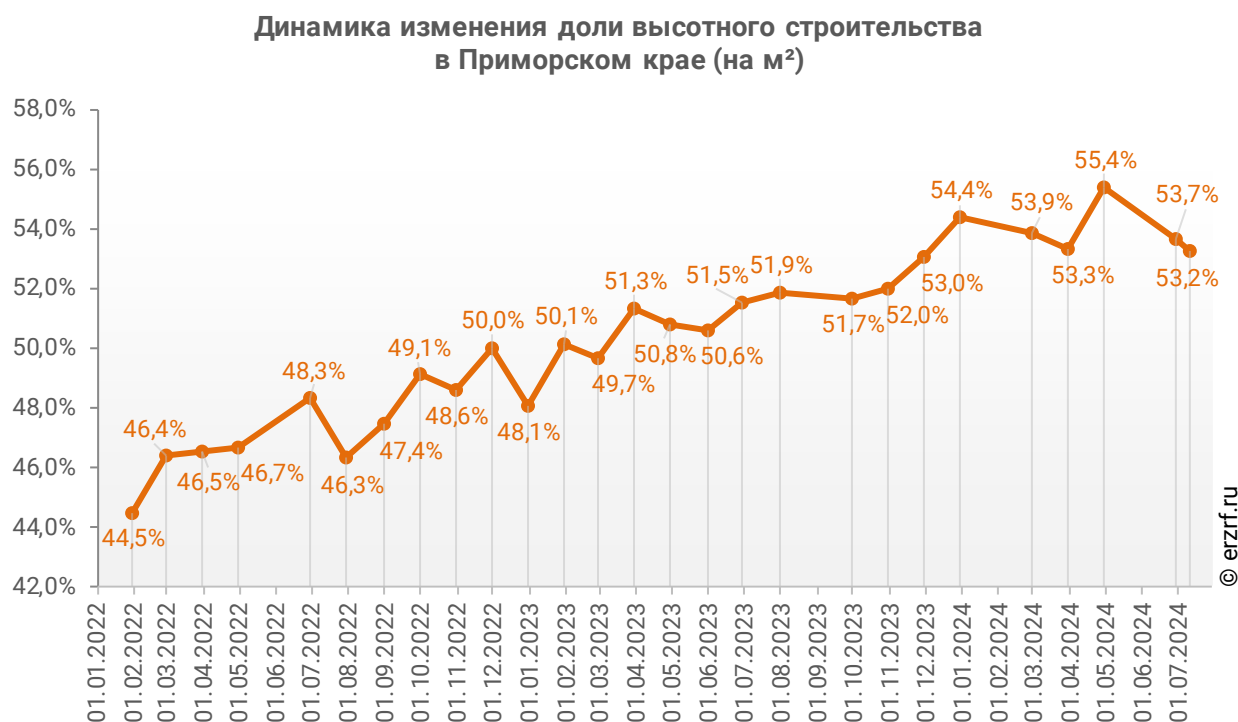


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 53,2% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Приморском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Приморском крае являются 32-этажные многоквартирные дома в ЖК «Квартал Нейбута» от застройщика «ГК Самолет» и в ЖК «Соболь» от застройщика «СЗ Соболь». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Квартал Нейбута
		<i>СЗ Соболь</i>	многоквартирный дом	Соболь
2	30	<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Борисенко 48
		<i>Ренессанс Актив</i>	многоквартирный дом	Сады Маковского
		<i>СЗ Антарес-Эстейт</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Четвертая, 8
		<i>СЗ Дэм-Строй</i>	многоквартирный дом	Тихвинский
3	29	<i>ГК Армада</i>	многоквартирный дом	Чайка
		<i>Приморстрой</i>	многоквартирный дом	Эмеральд
		<i>СЗ Атлант-ДВ</i>	многоквартирный дом	Stark
		<i>СЗ НК Траст</i>	многоквартирный дом	Нефрит
4	28	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Сабанеева 125
		<i>ИСК АРКАДА</i>	многоквартирный дом	АРКАДА- АРТ
		<i>ИСК ЭКО ПЛЮС</i>	многоквартирный дом	ЭКО СИТИ
		<i>ГК НОВЫЙ ДОМ</i>	многоквартирный дом	7Я
5	27	<i>ГК Эскадра</i>	многоквартирный дом	LEGENDA
		<i>ГК Эскадра</i>	многоквартирный дом	More
		<i>СЗ Атлантстрой-3</i>	многоквартирный дом	GREENWOOD
		<i>СЗ ОСК 7</i>	многоквартирный дом	Сингапур
		<i>СЗ Снеговая-Комфорт</i>	многоквартирный дом	Анна
		<i>СЗ Юг-Строй</i>	многоквартирный дом	На Черняховского

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Приморском крае является многоквартирный дом в ЖК «Stark», застройщик «СЗ Атлант-ДВ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

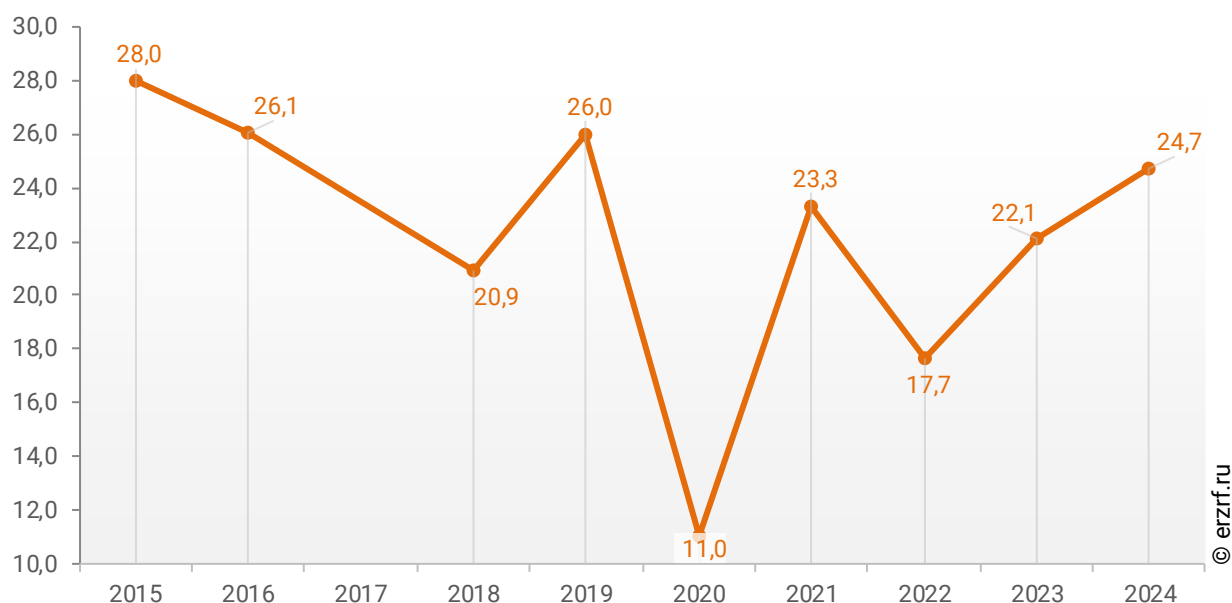
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	58 541	<i>СЗ Атлант-ДВ</i>	многоквартирный дом	Stark
2	47 498	<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Борисенко 48
3	44 747	<i>СЗ Темел</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Днепровская
4	37 847	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Сабанеева 125
5	37 597	<i>СЗ Группа</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Нейбута, 137

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 24,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов

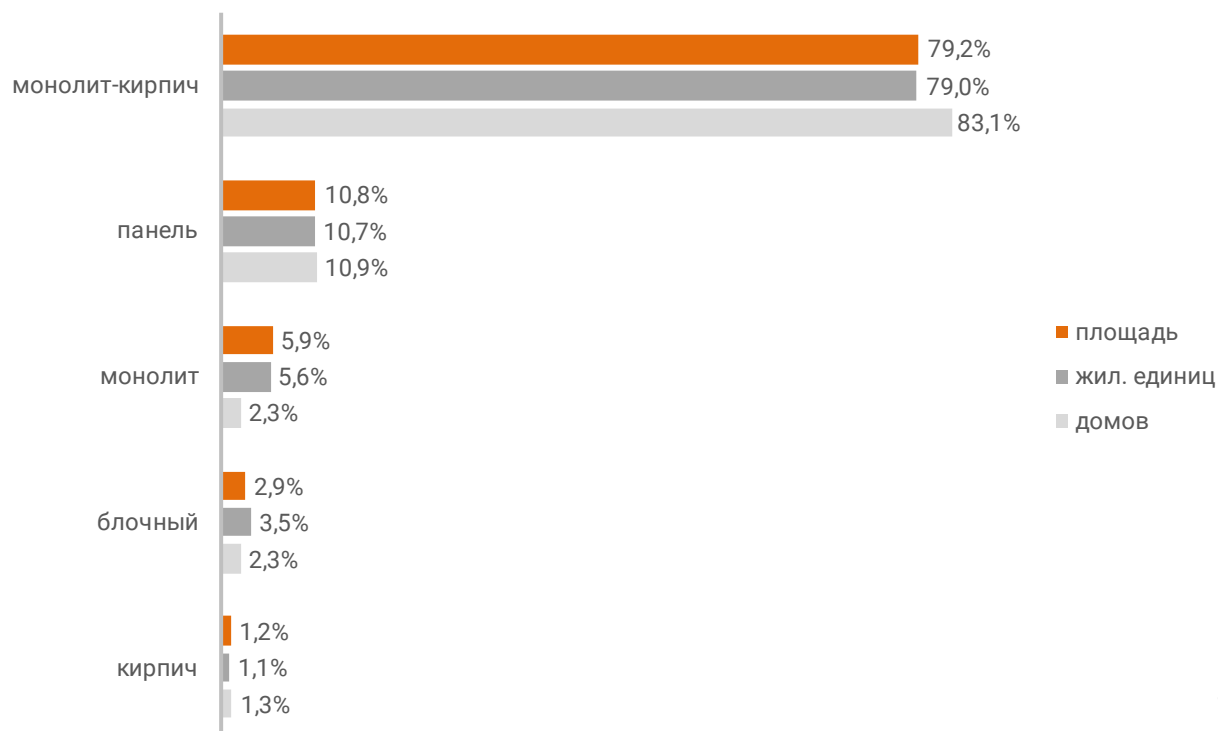
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	251	83,1%	44 454	79,0%	2 192 381	79,2%
панель	33	10,9%	6 049	10,7%	300 273	10,8%
монолит	7	2,3%	3 179	5,6%	162 577	5,9%
блочный	7	2,3%	1 985	3,5%	80 636	2,9%
кирпич	4	1,3%	606	1,1%	33 242	1,2%
Общий итог	302	100%	56 273	100%	2 769 109	100%

Гистограмма 5

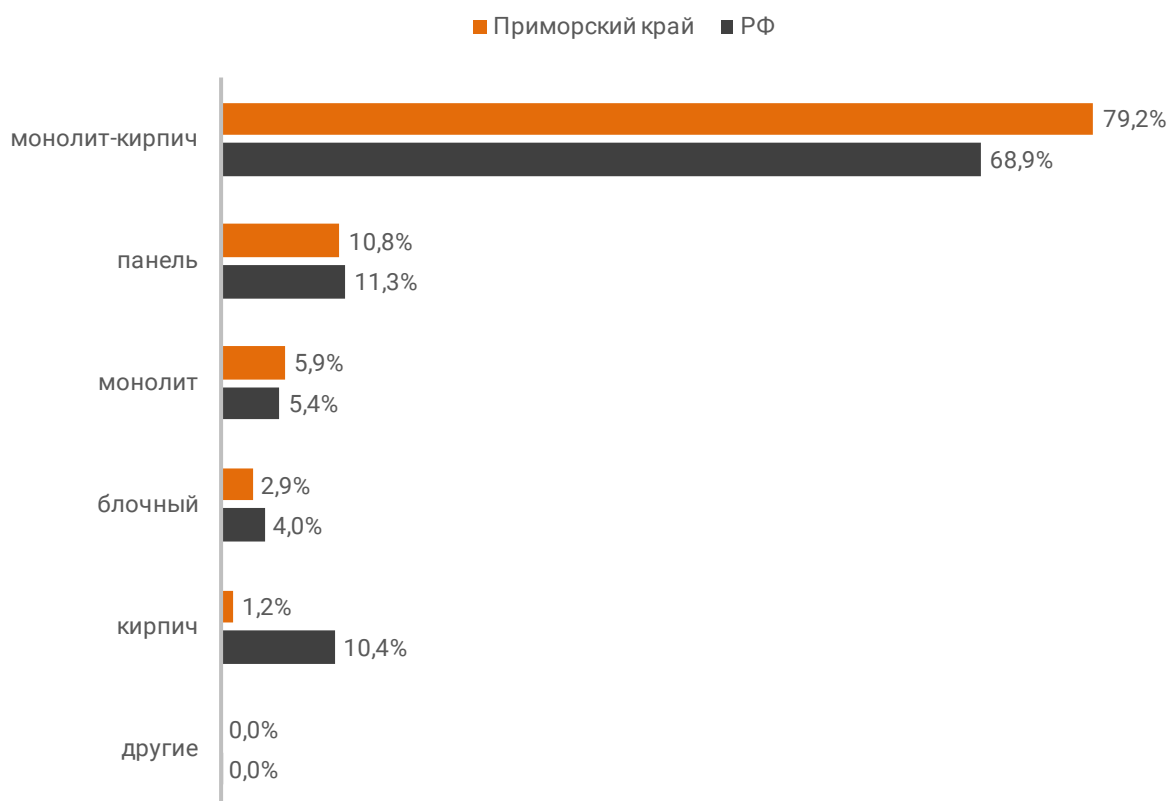
Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Приморском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 79,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 68,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Приморском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Приморском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Приморского края у 98,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 80,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

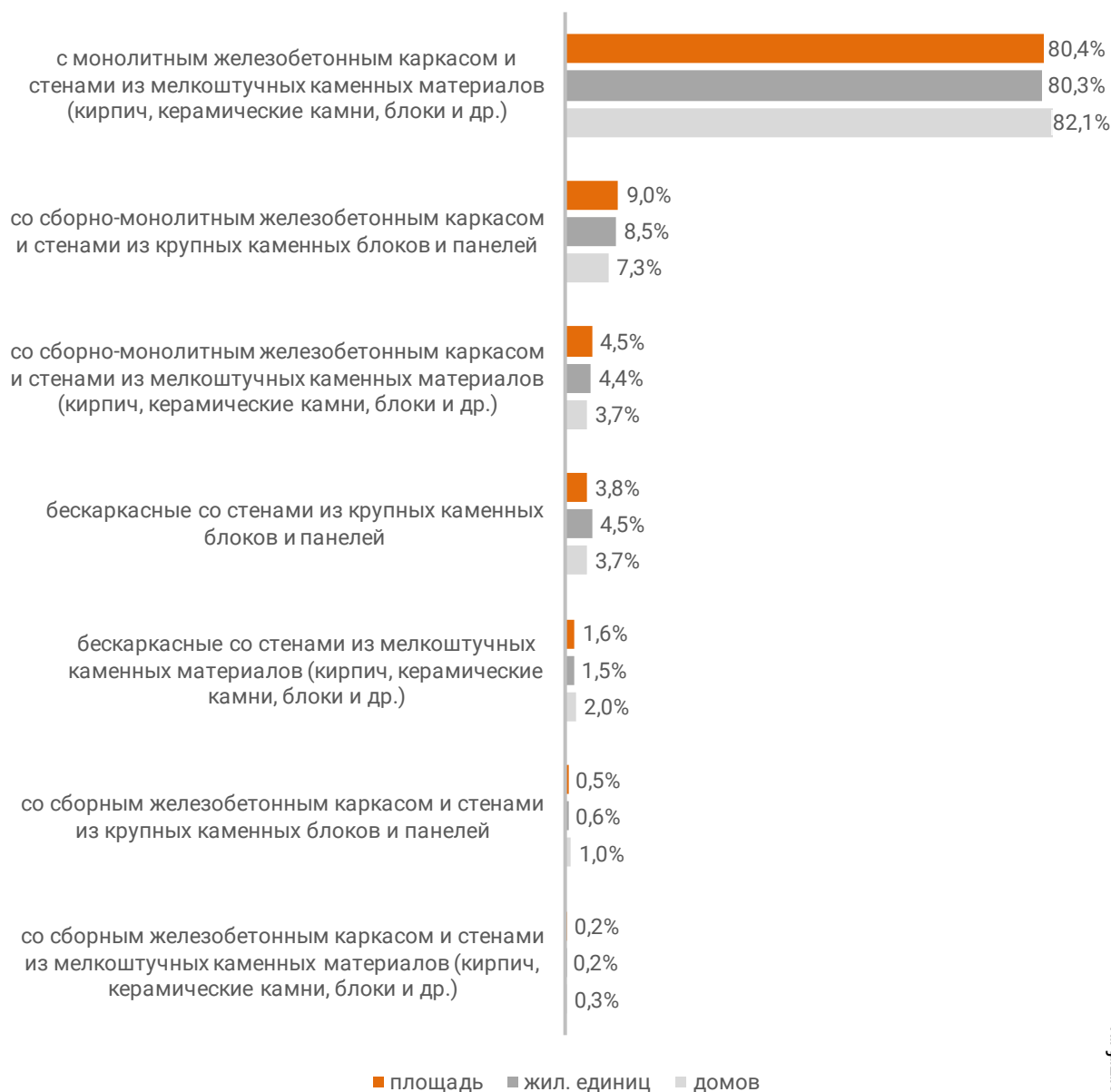
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	247	82,1%	44 781	80,3%	2 196 408	80,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	22	7,3%	4 766	8,5%	244 814	9,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	3,7%	2 447	4,4%	123 652	4,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	3,7%	2 505	4,5%	103 656	3,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	2,0%	862	1,5%	44 582	1,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	1,0%	307	0,6%	14 866	0,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,3%	91	0,2%	5 408	0,2%
Общий итог	301	100%	55 759	100%	2 733 386	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства

По состоянию на июль 2024 года строительство жилья в Приморском крае осуществляет 91 застройщик (бренд), которые представлены 124 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Приморском крае на июль 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Эскадра	51	16,9%	3 854	6,8%	186 138	6,7%
2	Ренессанс Актив	11	3,6%	3 014	5,4%	182 062	6,6%
3	Жилкапинвест	8	2,6%	3 099	5,5%	137 594	5,0%
4	ГК Самолет	7	2,3%	3 289	5,8%	136 000	4,9%
5	Aura Development	24	7,9%	2 364	4,2%	117 886	4,3%
6	ПИК	9	3,0%	2 718	4,8%	105 783	3,8%
7	Талан	9	3,0%	1 890	3,4%	104 392	3,8%
8	ГК S.UN GROUP	8	2,6%	2 001	3,6%	92 188	3,3%
9	СИК Девелопмент-Юг	7	2,3%	1 538	2,7%	80 878	2,9%
10	СЗ Соболев	4	1,3%	1 251	2,2%	70 253	2,5%
11	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	3	1,0%	1 491	2,6%	60 476	2,2%
12	СЗ Атлант-ДВ	1	0,3%	1 008	1,8%	58 541	2,1%
13	ГК НОВЫЙ ДОМ	16	5,3%	886	1,6%	53 166	1,9%
14	ГК ФСК	2	0,7%	1 069	1,9%	52 380	1,9%
15	ДВ КОНСТРАКШЕН	7	2,3%	1 484	2,6%	50 280	1,8%
16	Компания Восточный ЛУЧ	4	1,3%	1 248	2,2%	49 621	1,8%
17	РКСК	3	1,0%	1 051	1,9%	46 590	1,7%
18	СЗ Темел	1	0,3%	991	1,8%	44 747	1,6%
19	ГК DNS Девелопмент	4	1,3%	786	1,4%	43 675	1,6%
20	СЗ Шкота	2	0,7%	644	1,1%	39 661	1,4%
21	СЗ Группа	1	0,3%	699	1,2%	37 597	1,4%
22	СЗ Улисс	6	2,0%	827	1,5%	37 051	1,3%
23	СЗ Вива	3	1,0%	667	1,2%	36 757	1,3%
24	СЗ ОСК 7	1	0,3%	555	1,0%	32 639	1,2%
25	СЗ Дэм-Строй	1	0,3%	656	1,2%	30 305	1,1%
26	ГК Армада	2	0,7%	506	0,9%	29 914	1,1%
27	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	2	0,7%	605	1,1%	29 176	1,1%
28	Eskadra	2	0,7%	702	1,2%	28 961	1,0%
29	СЗ Снеговая-Комфорт	2	0,7%	608	1,1%	28 365	1,0%
30	Приморстрой	2	0,7%	548	1,0%	28 094	1,0%
31	СЗ Дом.рф Девелопмент	3	1,0%	551	1,0%	27 994	1,0%
32	СЗ Атлантстрой-3	2	0,7%	600	1,1%	27 551	1,0%
33	ДВ Капитал	3	1,0%	589	1,0%	26 750	1,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
34	СЗ Акватория	2	0,7%	632	1,1%	26 488	1,0%
35	ГК Эдельвейс	2	0,7%	452	0,8%	26 410	1,0%
36	СЗ Юг-Строй	2	0,7%	575	1,0%	25 618	0,9%
37	Атлантикс Констракшн	1	0,3%	176	0,3%	25 078	0,9%
38	ГК Восток-Лидер	2	0,7%	505	0,9%	24 812	0,9%
39	ИСК АРКАДА	1	0,3%	336	0,6%	23 344	0,8%
40	СЗ Римэко	3	1,0%	427	0,8%	20 317	0,7%
41	СЗ НК Траст	1	0,3%	419	0,7%	20 308	0,7%
42	СЗ Центрстрой	3	1,0%	351	0,6%	19 698	0,7%
43	СЗ Анютинский	11	3,6%	394	0,7%	19 318	0,7%
44	СЗ Энтузиаст	1	0,3%	339	0,6%	18 542	0,7%
45	СЗ Молодежный	1	0,3%	416	0,7%	18 320	0,7%
46	СЗ Малахит	1	0,3%	382	0,7%	18 232	0,7%
47	Мегастрой СЗ	1	0,3%	380	0,7%	18 104	0,7%
48	СЗ Миля	1	0,3%	304	0,5%	17 656	0,6%
49	СЗ КОРАЛ РЭД	2	0,7%	342	0,6%	17 551	0,6%
50	СЗ Сити Комплекс	1	0,3%	284	0,5%	17 283	0,6%
51	Зеленый квартал	3	1,0%	298	0,5%	14 992	0,5%
52	ИСК ЭКО ПЛЮС	1	0,3%	230	0,4%	14 981	0,5%
53	СЗ ПИК	1	0,3%	264	0,5%	13 309	0,5%
54	СЗ АКФУР	1	0,3%	235	0,4%	12 931	0,5%
55	СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	1	0,3%	239	0,4%	12 894	0,5%
56	СЗ Альфа-Строй	2	0,7%	280	0,5%	12 691	0,5%
57	СК Флагман	1	0,3%	229	0,4%	12 150	0,4%
58	СЗ Хоум Групп	4	1,3%	246	0,4%	11 880	0,4%
59	СЗ Артемстрой-ДВ	1	0,3%	230	0,4%	11 851	0,4%
60	ГК Регион	2	0,7%	248	0,4%	11 618	0,4%
61	СЗ Голдинвест	1	0,3%	259	0,5%	11 408	0,4%
62	СЗ ОСК 2	2	0,7%	256	0,5%	11 340	0,4%
63	Специализированный застройщик СтоунЛэнд	1	0,3%	218	0,4%	10 703	0,4%
64	СЗ Мегаполис	1	0,3%	224	0,4%	10 016	0,4%
65	СЗ ДКК-ДВ	3	1,0%	216	0,4%	9 681	0,3%
66	СЗ Экотехнологии	1	0,3%	142	0,3%	9 270	0,3%
67	СЗ Восход Групп	2	0,7%	238	0,4%	8 820	0,3%
68	Афина	1	0,3%	128	0,2%	8 769	0,3%
69	Ареал-Недвижимость	1	0,3%	69	0,1%	8 572	0,3%
70	СЗ УЭС	1	0,3%	101	0,2%	6 845	0,2%
71	СЗ Сити центр	2	0,7%	160	0,3%	6 714	0,2%
72	СЗ Навигатор	1	0,3%	158	0,3%	6 351	0,2%
73	СЗ Северное	1	0,3%	126	0,2%	6 036	0,2%
74	СЗ СМП	1	0,3%	110	0,2%	5 717	0,2%
75	Специализированный застройщик Искра	1	0,3%	120	0,2%	5 495	0,2%
76	ИСО Ар.Сей	1	0,3%	91	0,2%	5 408	0,2%
77	СЗ Антарес-Эстейт	1	0,3%	59	0,1%	4 978	0,2%
78	СЗ Альфа Строй	2	0,7%	81	0,1%	4 296	0,2%
79	СЗ Фил Девелопмент	1	0,3%	46	0,1%	3 782	0,1%
80	СМУ-88	1	0,3%	72	0,1%	3 761	0,1%
81	СЗ Ориент-ДВ	1	0,3%	63	0,1%	3 630	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
82	СЗ Мегаполис	1	0,3%	37	0,1%	2 565	0,1%
83	Созвездие СЗ	1	0,3%	43	0,1%	2 492	0,1%
84	СЗ ДСМ	1	0,3%	54	0,1%	2 201	0,1%
85	СЗ Комфортстрой	1	0,3%	24	0,0%	2 114	0,1%
86	СТРОЙ ГРАД	2	0,7%	32	0,1%	1 769	0,1%
87	СЗ Сиба ДВ	1	0,3%	40	0,1%	1 498	0,1%
88	Монолит	1	0,3%	44	0,1%	1 405	0,1%
89	СЗ Лига-Строй	1	0,3%	28	0,0%	1 393	0,1%
90	Грация-Инвест	1	0,3%	20	0,0%	1 127	0,0%
91	ППСЗ	1	0,3%	12	0,0%	1 112	0,0%
Общий итог		302	100%	56 273	100%	2 769 109	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Приморского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 3,0	ГК Эскадра	186 138	49 593	26,6%	8,3
2	★ 5,0	Ренессанс Актив	182 062	0	0,0%	-
3	★ 1,0	Жилкапинвест	137 594	0	0,0%	-
4	★ 4,5	ГК Самолет	136 000	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Aura Development	117 886	19 742	16,7%	2,0
6	★ 4,5	ПИК	105 783	0	0,0%	-
7	★ 4,0	Талан	104 392	12 068	11,6%	1,4
8	н/р	ГК S.UN GROUP	92 188	0	0,0%	-
9	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	80 878	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Соболев	70 253	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	60 476	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Атлант-ДВ	58 541	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ГК НОВЫЙ ДОМ	53 166	0	0,0%	-
14	★ 4,0	ГК ФСК	52 380	0	0,0%	-
15	★ 4,0	ДВ КОНСТРАКШЕН	50 280	50 280	100%	12,0

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
16	★ 5,0	Компания Восточный ЛУЧ	49 621	0	0,0%	-
17	★ 3,5	РКСК	46 590	22 310	47,9%	1,4
18	н/р	СЗ Темел	44 747	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ГК DNS Девелопмент	43 675	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Шкота	39 661	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Группа	37 597	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Улисс	37 051	11 367	30,7%	13,8
23	н/р	СЗ Вива	36 757	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ ОСК 7	32 639	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Дэм-Строй	30 305	0	0,0%	-
26	★ 0,5	ГК Армада	29 914	29 914	100%	39,6
27	н/р	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	29 176	0	0,0%	-
28	н/р	Eskadra	28 961	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Снеговая-Комфорт	28 365	0	0,0%	-
30	★ 0,5	Приморстрой	28 094	13 085	46,6%	32,1
31	н/р	СЗ Дом.рф Девелопмент	27 994	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Атлантстрой-3	27 551	0	0,0%	-
33	н/р	ДВ Капитал	26 750	0	0,0%	-
34	★ 2,5	СЗ Акватория	26 488	26 488	100%	9,0
35	н/р	ГК Эдельвейс	26 410	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Юг-Строй	25 618	0	0,0%	-
37	н/р	Атлантикс Констракшн	25 078	25 078	100%	45,0
38	★ 5,0	ГК Восток-Лидер	24 812	0	0,0%	-
39	н/р	ИСК АРКАДА	23 344	23 344	100%	84,0
40	н/р	СЗ Римэко	20 317	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ НК Траст	20 308	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Центрстрой	19 698	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Анютинский	19 318	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Энтузиаст	18 542	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Молодежный	18 320	18 320	100%	9,0
46	н/р	СЗ Малахит	18 232	0	0,0%	-
47	н/р	Мегастрой СЗ	18 104	0	0,0%	-
48	★ 5,0	СЗ Миля	17 656	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ КОРАЛ РЭД	17 551	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Сити Комплекс	17 283	0	0,0%	-
51	★ 2,5	Зеленый квартал	14 992	0	0,0%	-
52	★ 0,5	ИСК ЭКО ПЛЮС	14 981	14 981	100%	18,0
53	н/р	СЗ ПИК	13 309	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ АКФУР	12 931	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	12 894	12 894	100%	6,0
56	н/р	СЗ Альфа-Строй	12 691	0	0,0%	-
57	н/р	СК Флагман	12 150	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Хоум Групп	11 880	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
59	н/р	СЗ Артемстрой-ДВ	11 851	0	0,0%	-
60	★ 4,5	ГК Регион	11 618	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Голдинвест	11 408	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ ОСК 2	11 340	0	0,0%	-
63	н/р	Специализированный застройщик СтоунЛэнд	10 703	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ Мегаполис	10 016	0	0,0%	-
65	★ 2,5	СЗ ДКК-ДВ	9 681	9 681	100%	12,0
66	н/р	СЗ Экотехнологии	9 270	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ Восход Групп	8 820	0	0,0%	-
68	н/р	Афина	8 769	0	0,0%	-
69	н/р	Ареал-Недвижимость	8 572	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ УЭС	6 845	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ Сити центр	6 714	0	0,0%	-
72	н/р	СЗ Навигатор	6 351	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Северное	6 036	6 036	100%	9,0
74	н/р	СЗ СМП	5 717	0	0,0%	-
75	н/р	Специализированный застройщик Искра	5 495	0	0,0%	-
76	н/р	ИСО Ар.Сей	5 408	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ Антарес-Эстейт	4 978	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ Альфа Строй	4 296	0	0,0%	-
79	н/р	СЗ Фил Девелопмент	3 782	0	0,0%	-
80	★ 4,5	СМУ-88	3 761	3 761	100%	24,0
81	н/р	СЗ Ориент-ДВ	3 630	0	0,0%	-
82	н/р	СЗ Мегаполис	2 565	0	0,0%	-
83	н/р	Созвездие СЗ	2 492	0	0,0%	-
84	н/р	СЗ ДСМ	2 201	0	0,0%	-
85	н/р	СЗ Комфортстрой	2 114	2 114	100%	18,0
86	н/р	СТРОЙ ГРАД	1 769	0	0,0%	-
87	н/р	СЗ Сиба ДВ	1 498	0	0,0%	-
88	н/р	Монолит	1 405	0	0,0%	-
89	н/р	СЗ Лига-Строй	1 393	0	0,0%	-
90	н/р	Грация-Инвест	1 127	1 127	100%	6,0
91	н/р	ППСЗ	1 112	1 112	100%	18,0
Общий итог			2 769 109	353 295	12,8%	3,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИСК АРКАДА» и составляет 84,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае

В Приморском крае возводится 125 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Посейдония» (город Владивосток). В этом жилом комплексе застройщик «Ренессанс Актив» возводит 8 домов, включающих 1 986 жилых единиц, совокупной площадью 110 617 м².

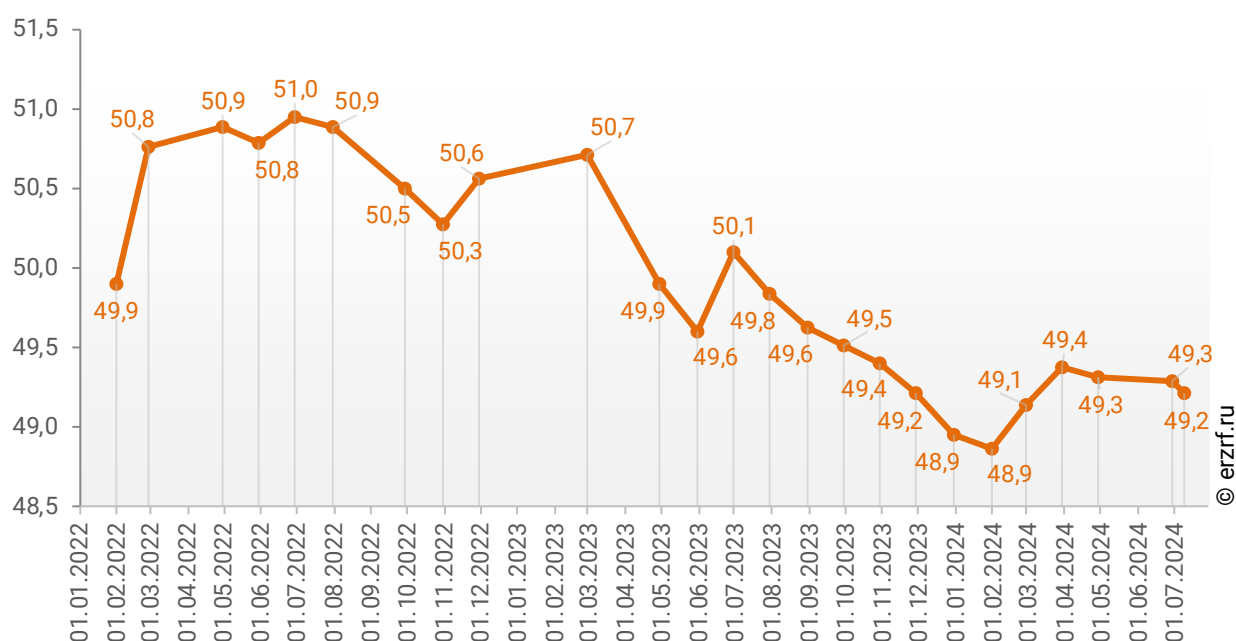
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Приморском крае, составляет 49,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае представлена на графике 7.

График 7

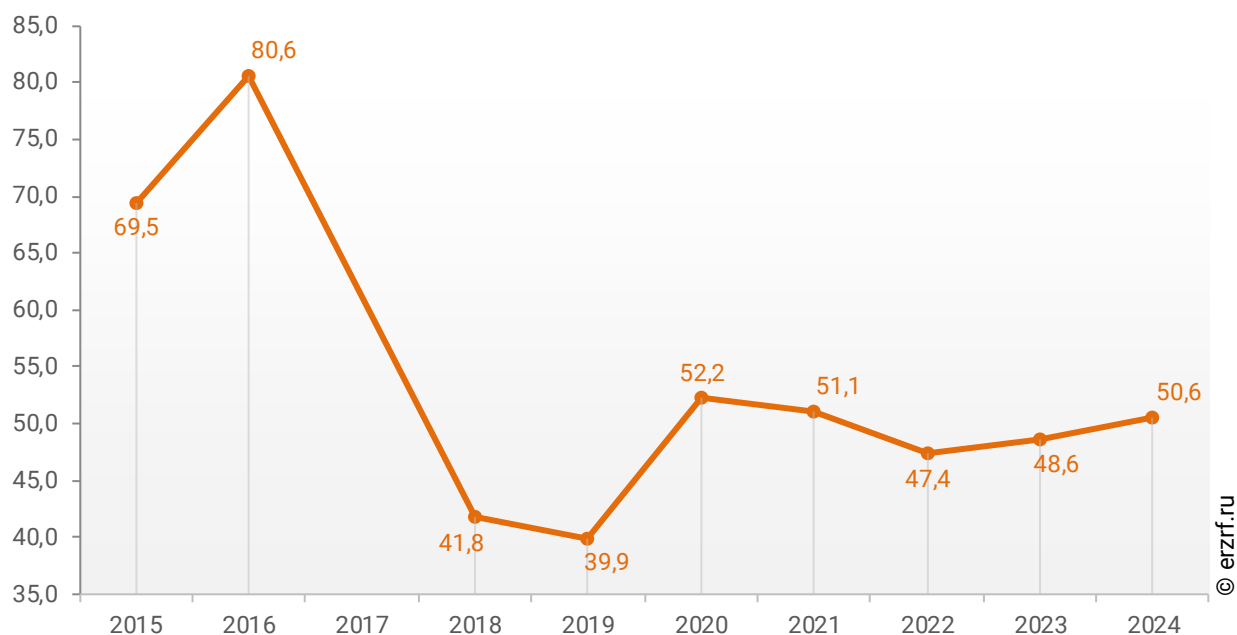
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 50,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Монолит» – 31,9 м². Самая большая – у застройщика «Атлантикс Констракшн» – 142,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Монолит	31,9
ДВ КОНСТРАКШЕН	33,9
СЗ Восход Групп	37,1
СЗ Сиба ДВ	37,5
ПИК	38,9
Компания Восточный ЛУЧ	39,8
СЗ Навигатор	40,2
СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	40,6
СЗ ДСМ	40,8
Eskadra	41,3
ГК Самолет	41,3
СЗ Акватория	41,9
СЗ Сити центр	42,0
СЗ Молодежный	44,0
СЗ Голдинвест	44,0
СЗ ОСК 2	44,3
РКСК	44,3
Жилкапинвест	44,4
СЗ Юг-Строй	44,6
СЗ Мегаполис	44,7
СЗ Улисс	44,8
СЗ ДКК-ДВ	44,8
СЗ Темел	45,2
СЗ Альфа-Строй	45,3
ДВ Капитал	45,4
Специализированный застройщик Искра	45,8
СЗ Атлантстрой-3	45,9
ГК S.UN GROUP	46,1
СЗ Дэм-Строй	46,2
СЗ Снеговая-Комфорт	46,7
ГК Регион	46,8
СЗ Римэко	47,6
Мегастрой СЗ	47,6
СЗ Малахит	47,7
СЗ Северное	47,9
СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	48,2
СЗ Хоум Групп	48,3
ГК Эскадра	48,3
СЗ НК Траст	48,5
ГК ФСК	49,0
СЗ Анютинский	49,0
Специализированный застройщик СтоунЛэнд	49,1
ГК Восток-Лидер	49,1
СЗ Лига-Строй	49,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Aura Development	49,9
Зеленый квартал	50,3
СЗ ПИК	50,4
СЗ Дом.рф Девелопмент	50,8
Приморстрой	51,3
СЗ КОРАЛ РЭД	51,3
СЗ Артемстрой-ДВ	51,5
СЗ СМП	52,0
СМУ-88	52,2
СИК Девелопмент-Юг	52,6
СЗ Альфа Строй	53,0
СК Флагман	53,1
СЗ Группа	53,8
СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	53,9
СЗ Энтузиаст	54,7
СЗ АКФУР	55,0
СЗ Вива	55,1
Талан	55,2
СТРОЙ ГРАД	55,3
ГК DNS Девелопмент	55,6
СЗ Центрстрой	56,1
СЗ Соболев	56,2
Грация-Инвест	56,4
СЗ Ориент-ДВ	57,6
Созвездие СЗ	58,0
СЗ Атлант-ДВ	58,1
СЗ Миля	58,1
ГК Эдельвейс	58,4
СЗ ОСК 7	58,8
ГК Армада	59,1
ИСО Ар.Сей	59,4
ГК НОВЫЙ ДОМ	60,0
Ренессанс Актив	60,4
СЗ Сити Комплекс	60,9
СЗ Шкота	61,6
ИСК ЭКО ПЛЮС	65,1
СЗ Экотехнологии	65,3
СЗ УЭС	67,8
Афина	68,5
СЗ Мегаполис	69,3
ИСК АРКАДА	69,5
СЗ Фил Девелопмент	82,2
СЗ Антарес-Эстейт	84,4
СЗ Комфортстрой	88,1
ППСЗ	92,7
Ареал-Недвижимость	124,2
Атлантикс Констракшн	142,5
Общий итог	49,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Хабаровская» – 31,9 м², застройщик «Монолит». Наибольшая – в ЖК «Атлантикс Сити» – 142,5 м², застройщик «Атлантикс Констракшн».

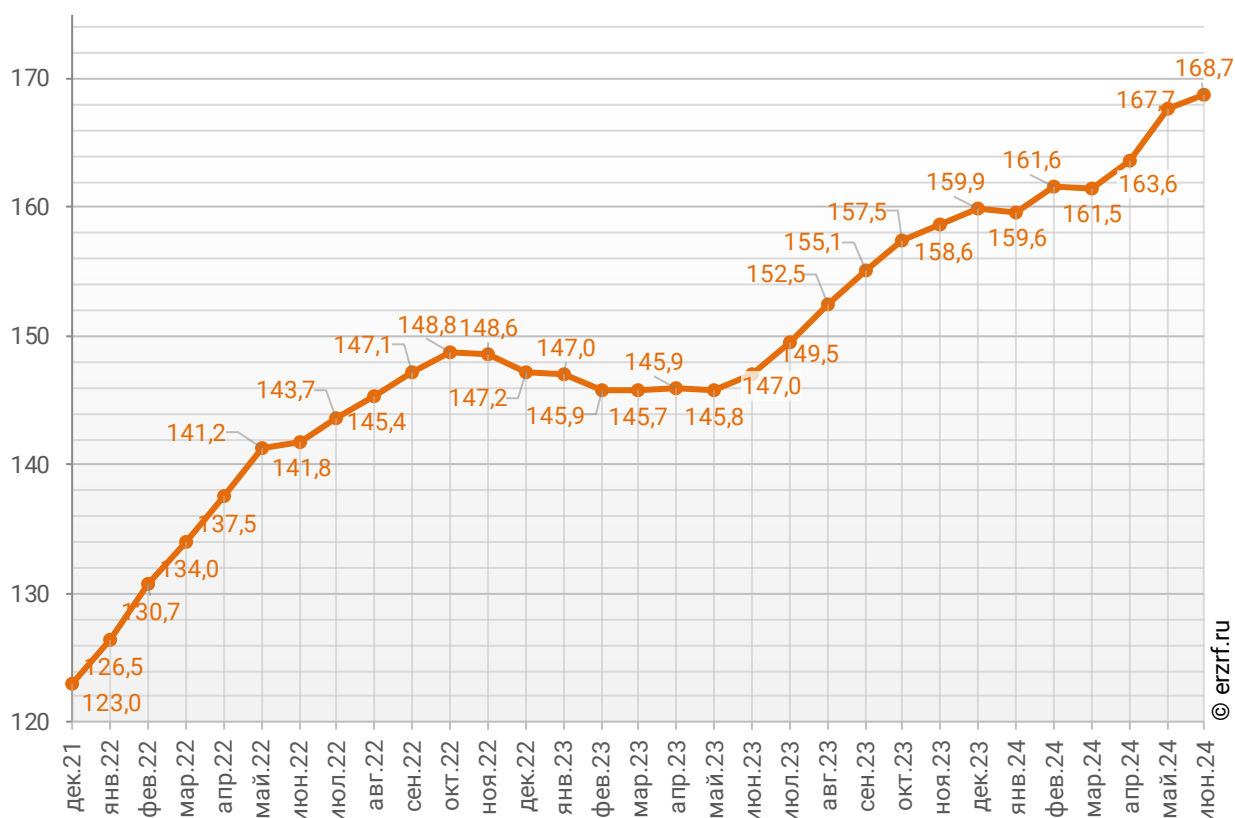
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Приморском крае

По состоянию на июнь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Приморского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 168 710 рублей. За месяц цена выросла на 0,6%. За год цена увеличилась на 14,8%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Приморском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Приморском крае, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

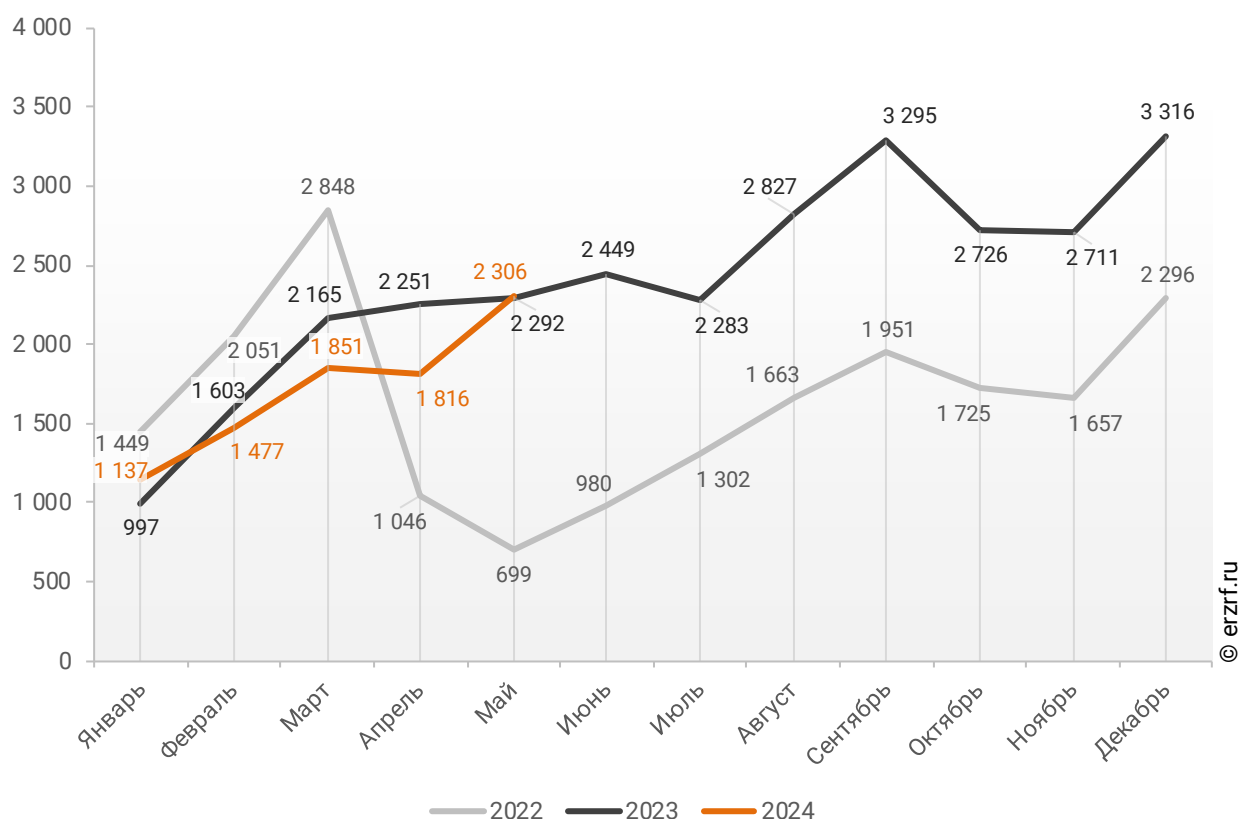
11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Приморского края, составило 8 587, что на 7,7% меньше уровня 2023 г. (9 308 ИЖК), и на 6,1% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (8 093 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг.

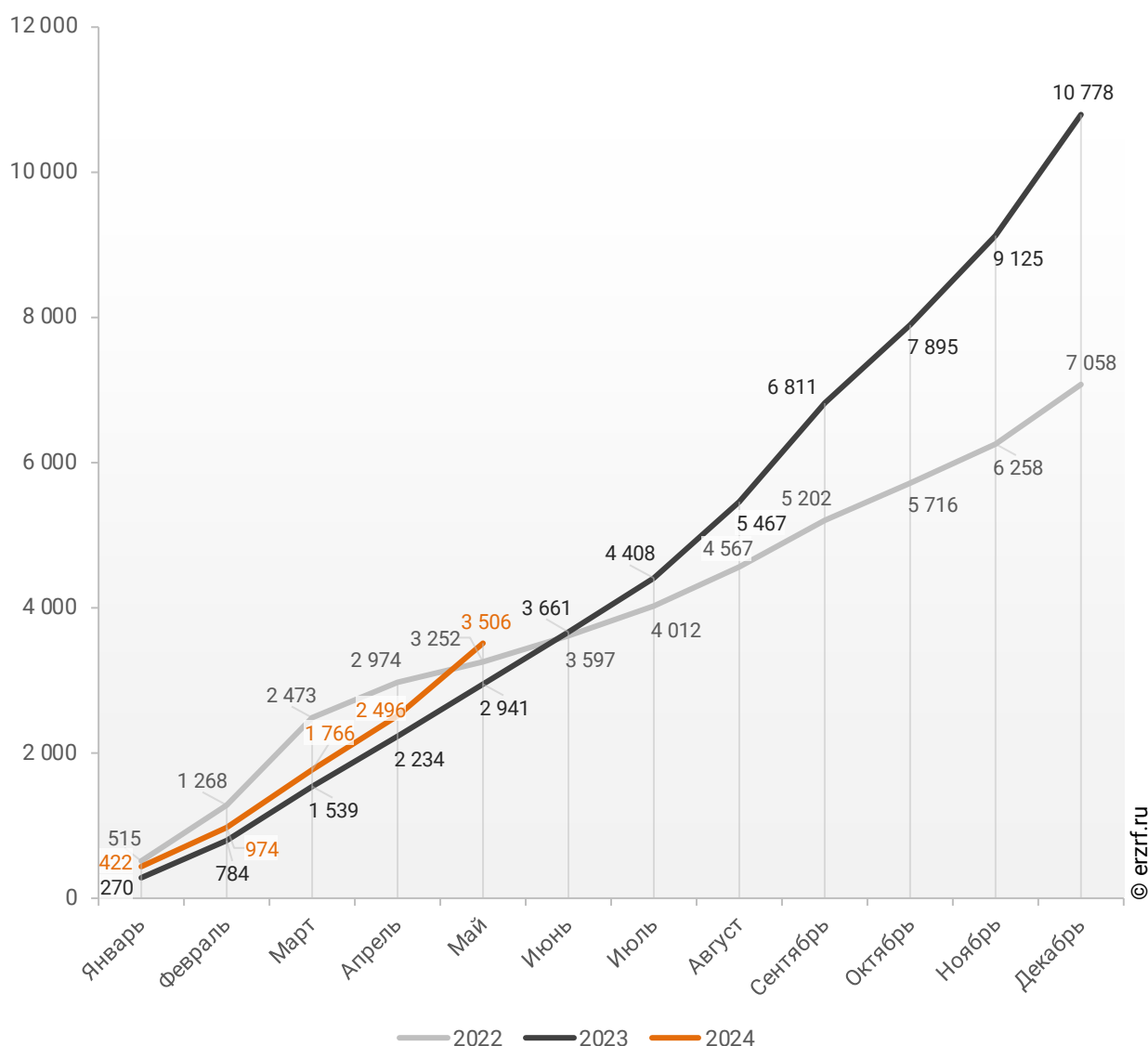


За 5 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 506, что на 19,2% больше, чем в 2023 г. (2 941 ИЖК), и на 7,8% больше соответствующего значения 2022 г. (3 252 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг.

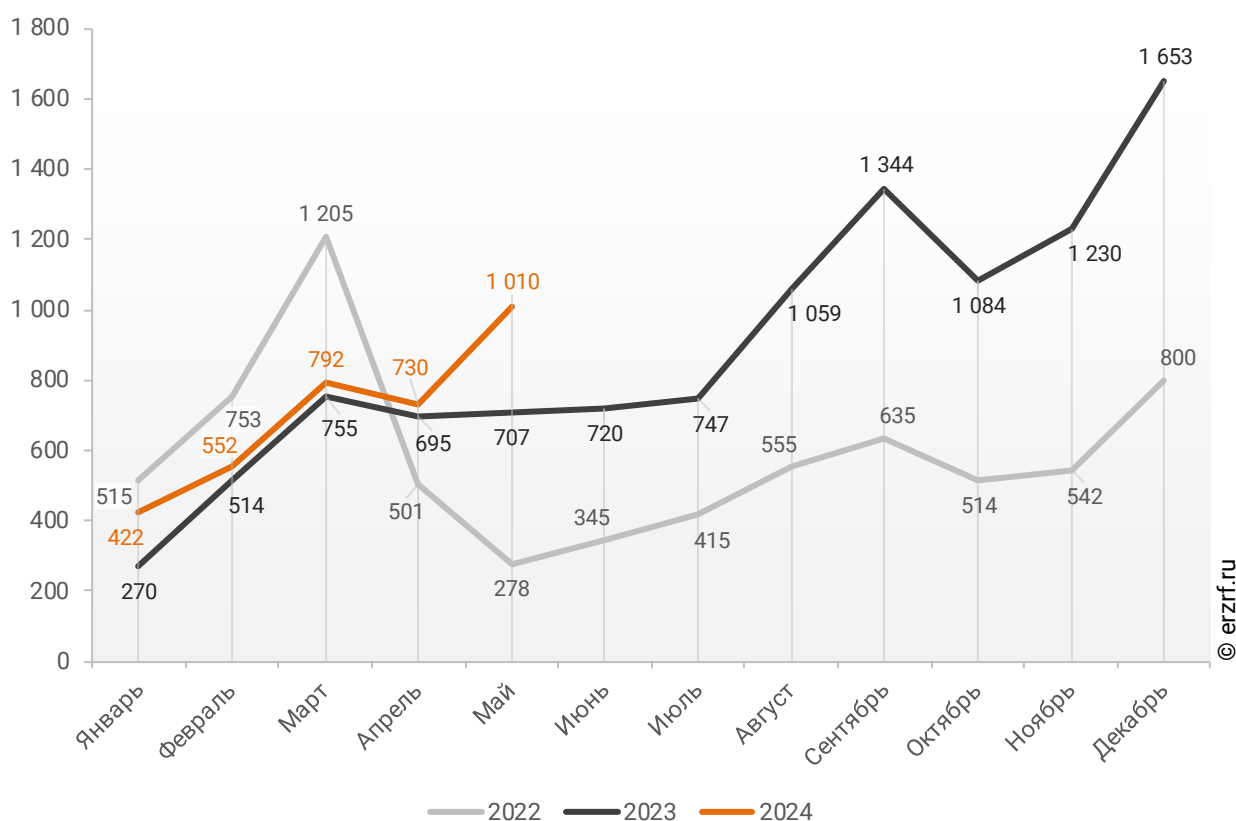


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Приморском крае в мае 2024 года увеличилось на 42,9% по сравнению с маем 2023 года (1 010 против 707 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг.

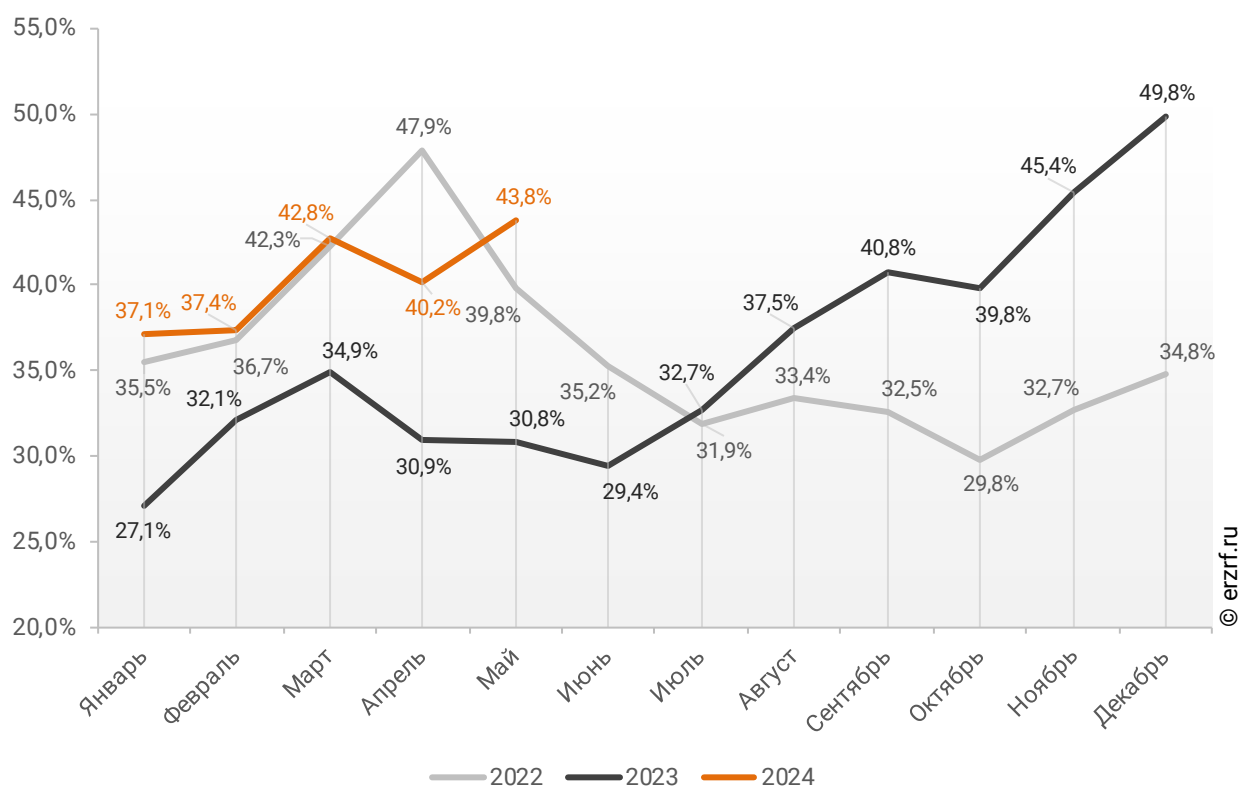


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2024 г., составила 40,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 9,2 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (31,6%), и на 0,6 п.п. больше уровня 2022 г. (40,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг.



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края, составил 36,44 млрд ₽, что на 7,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (39,45 млрд ₽), и на 12,2% больше аналогичного значения 2022 г. (32,47 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

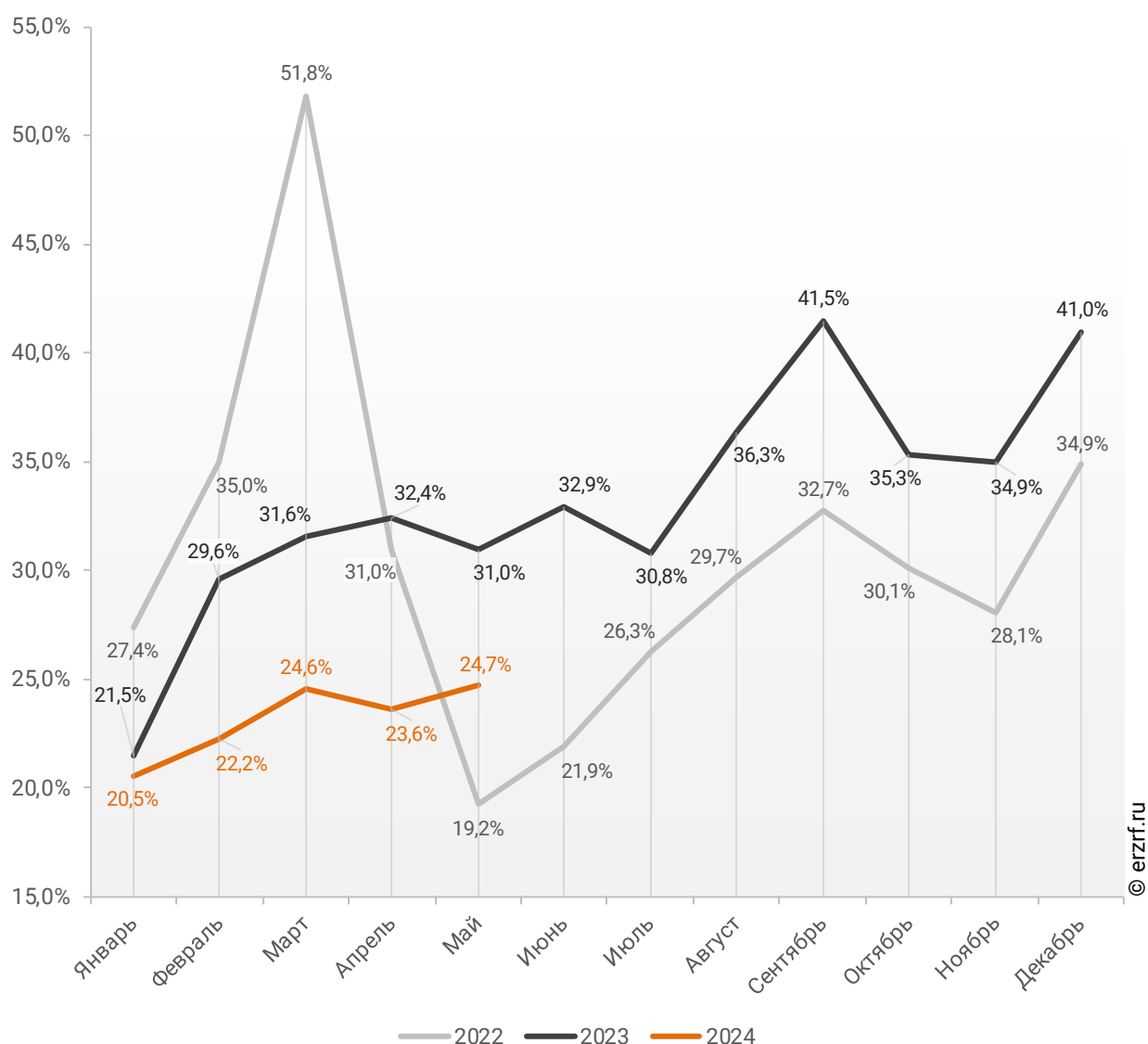


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2024 г. жителям Приморского края (155,90 млрд ₽), доля ИЖК составила 23,4%, что на 6,4 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (29,8%), и на 10,8 п.п. меньше уровня 2022 г. (34,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

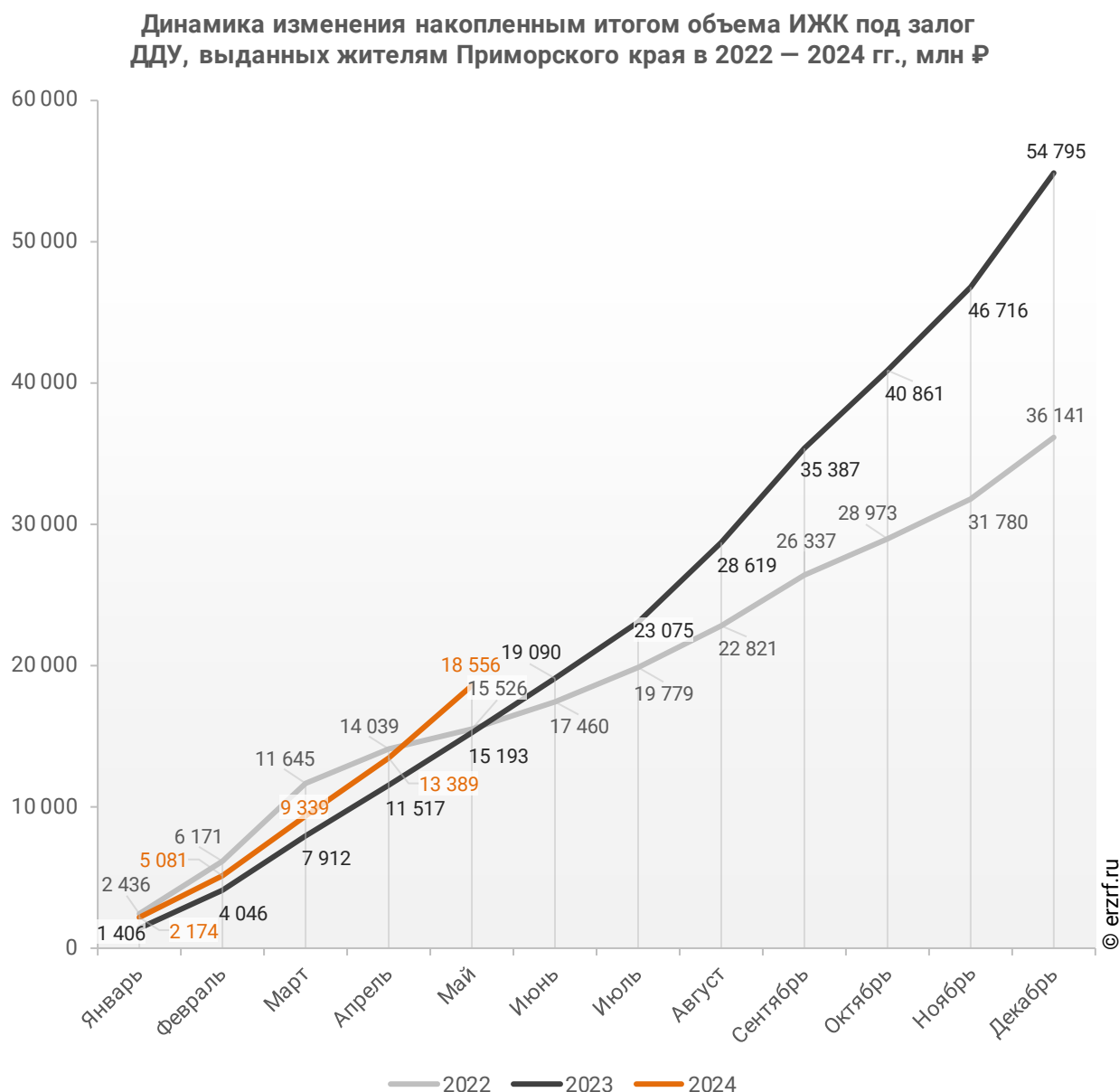
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг.



За 5 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог ДДУ, составил 18,56 млрд ₽ (50,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 22,1% больше аналогичного значения 2023 г. (15,19 млрд ₽), и на 19,5% больше, чем в 2022 г. (15,53 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2024 г. жителям Приморского края (155,90 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,9%, что на 0,4 п.п. больше уровня 2023 г. (11,5%), и на 4,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (16,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг.

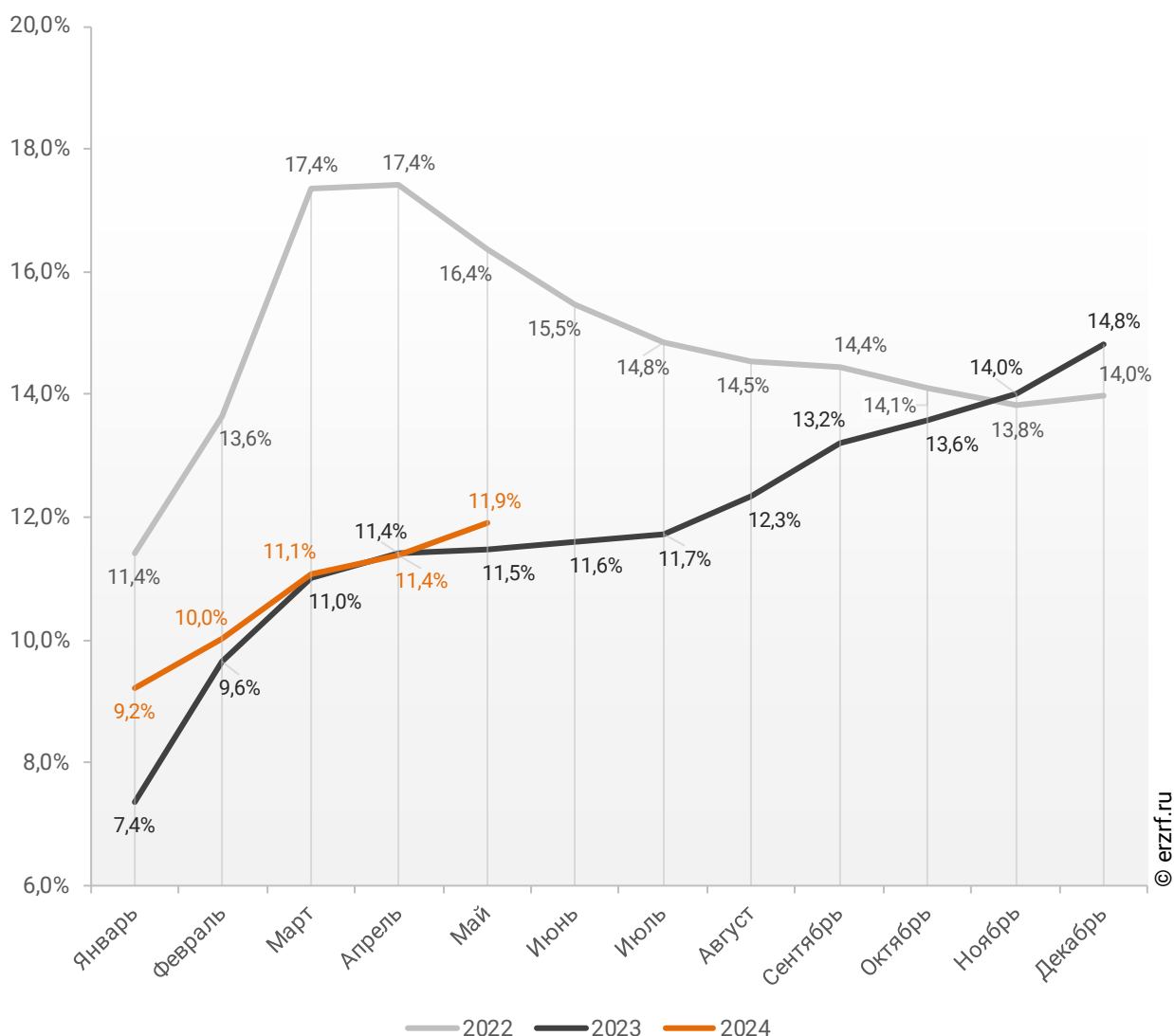
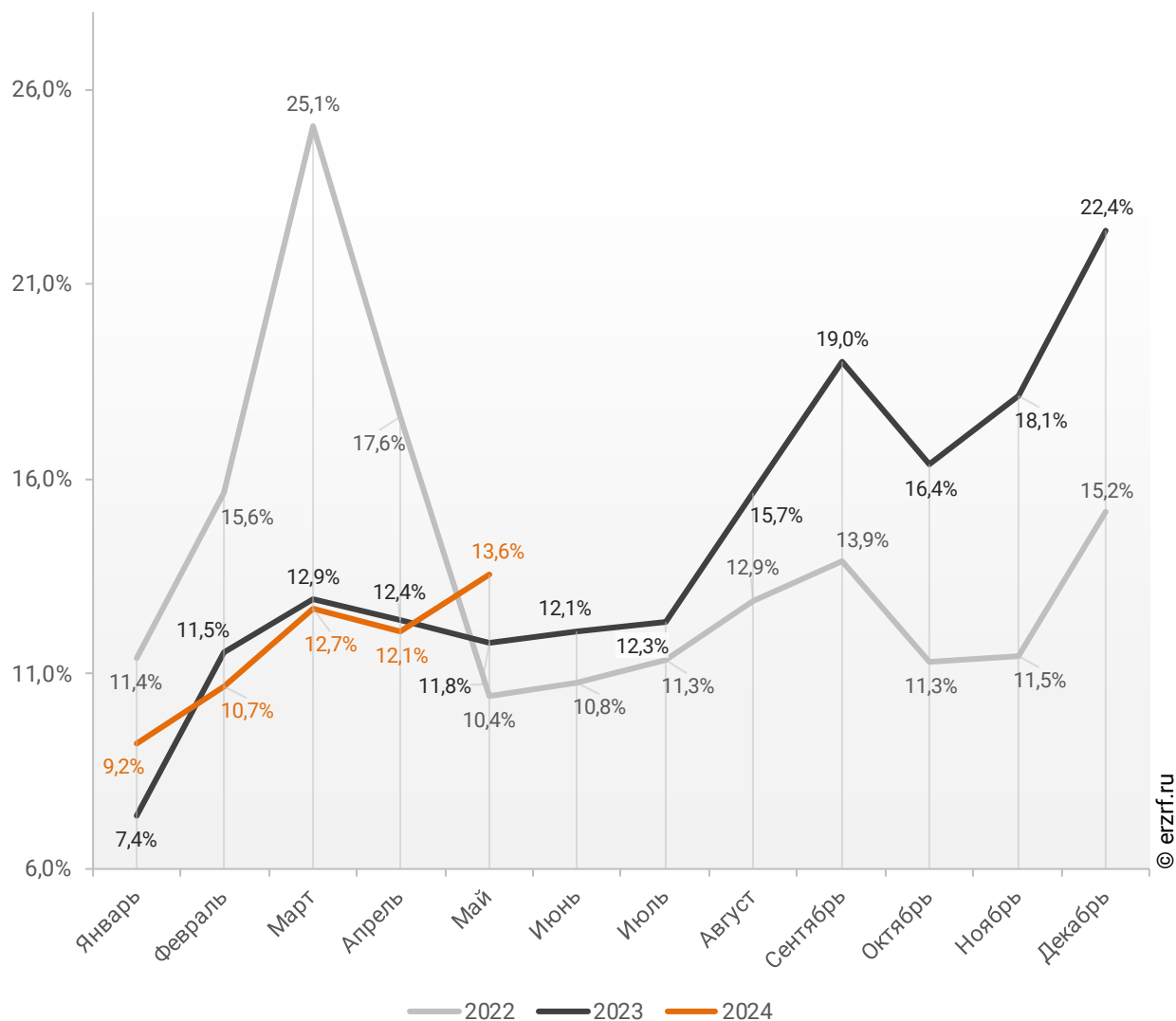


График 18

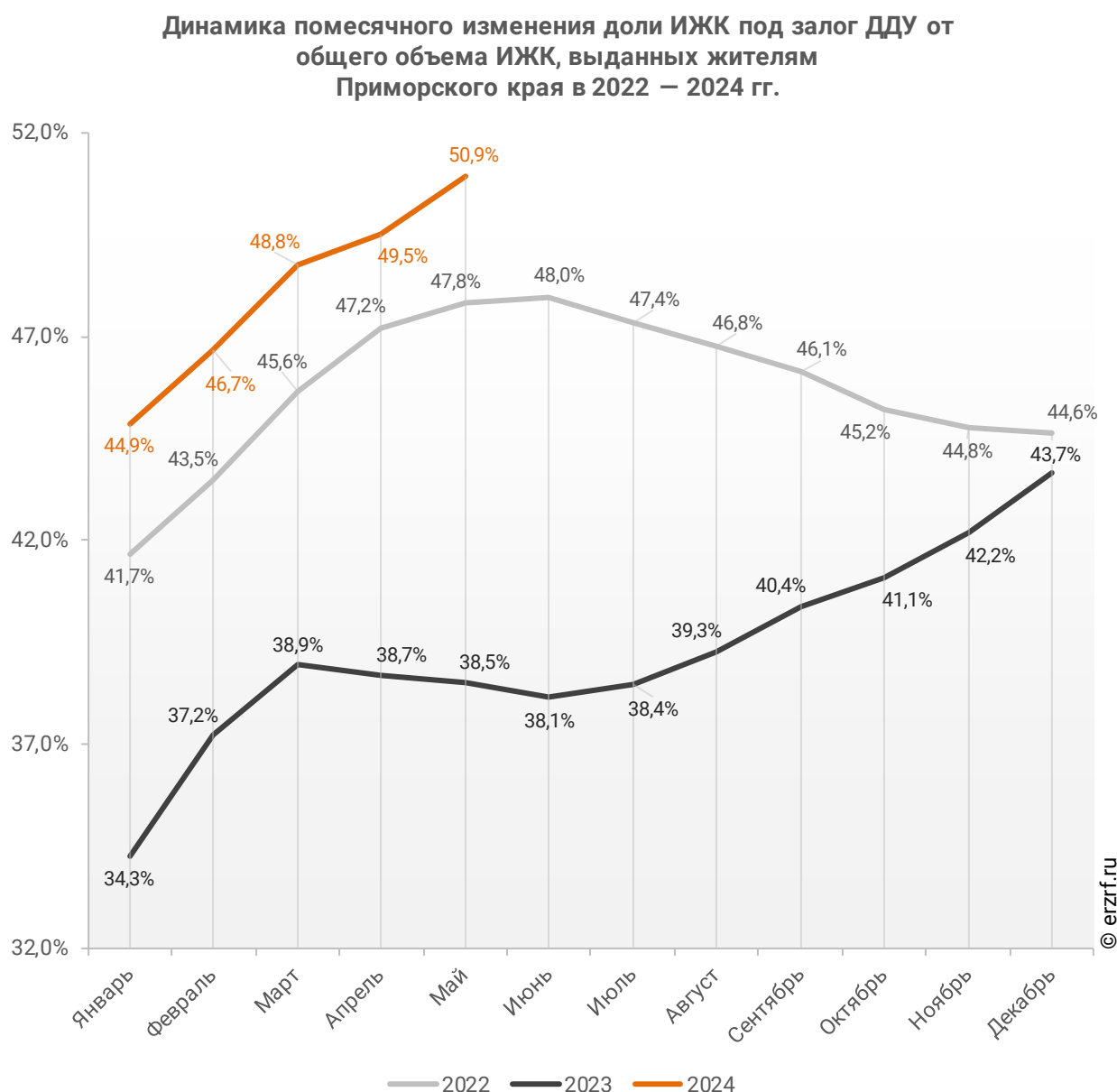
**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Приморского края в 2022 – 2024 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2024 г., составила 50,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 12,4 п.п. больше, чем в 2023 г. (38,5%), и на 3,1 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (47,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

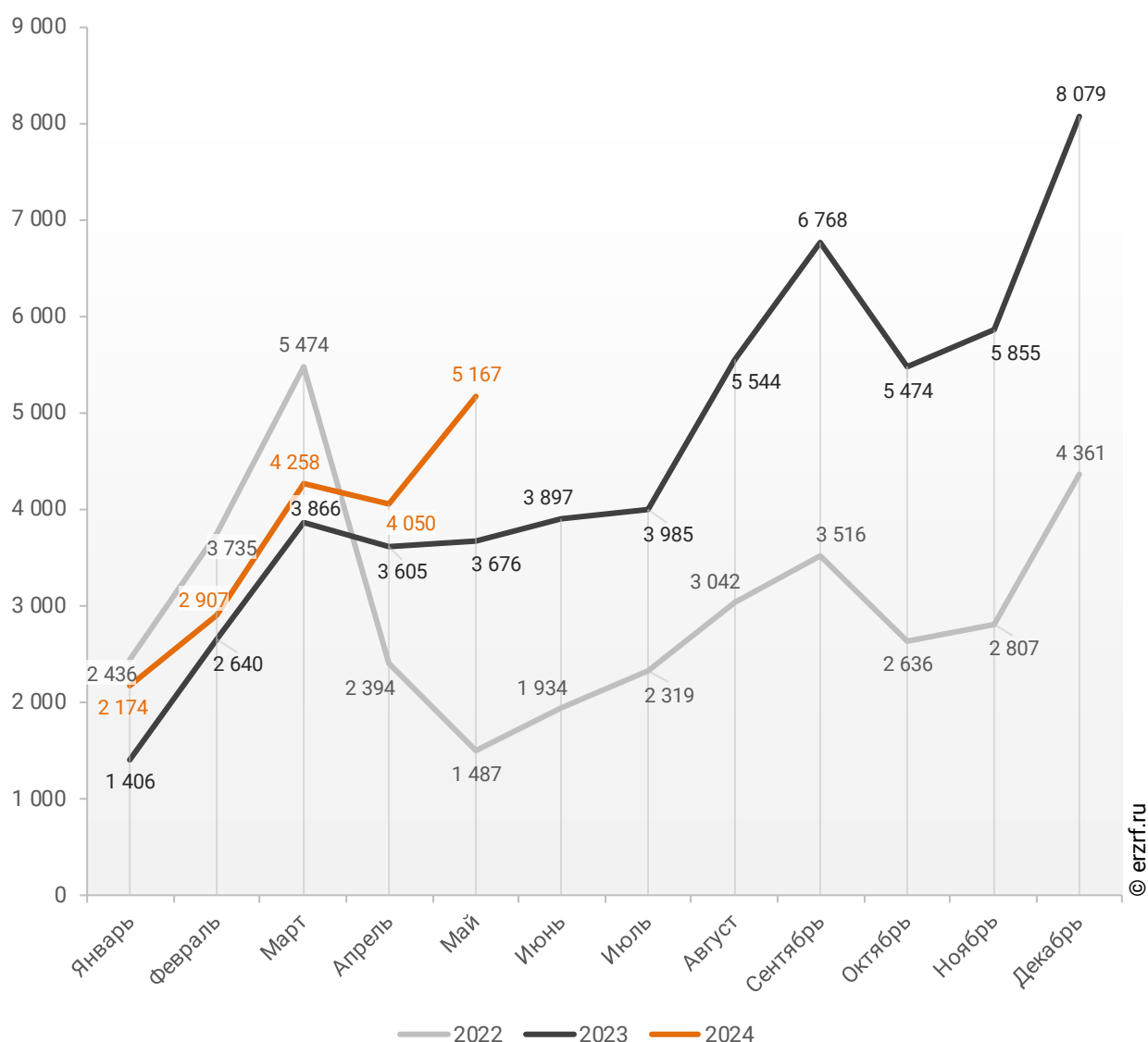


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Приморском крае в мае 2024 года, увеличился на 40,6% по сравнению с маем 2023 года (5,17 млрд ₽ против 3,68 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

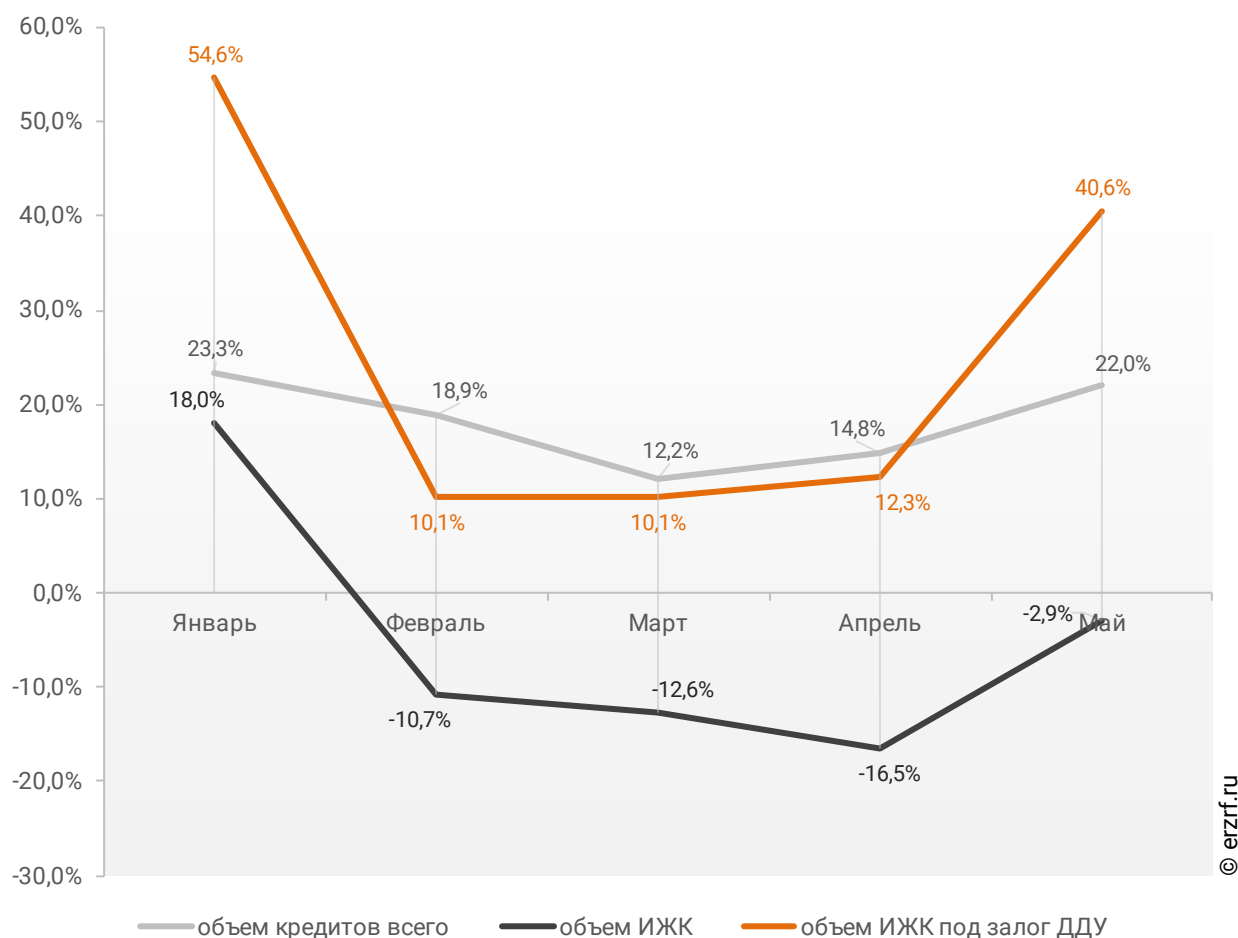
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 40,6% в мае 2024 года по сравнению с маем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 22,0% (38,08 млрд ₽ против 31,22 млрд ₽ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 2,9% (9,40 млрд ₽ против 9,68 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Приморском крае (по видам кредитов)



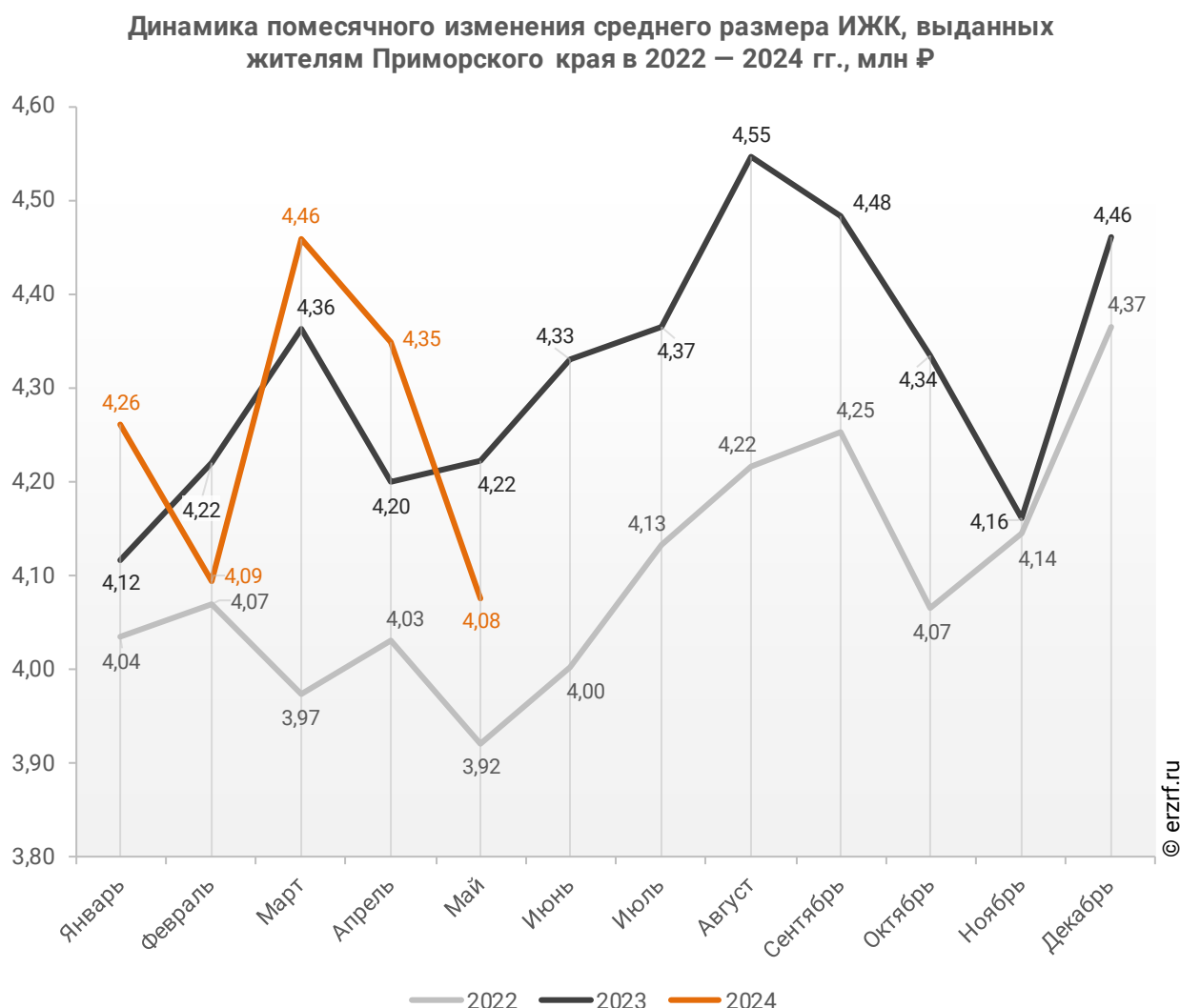
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Приморском крае кредитов всех видов за январь – май составила 11,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 50,9%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

По официальной статистике Банка России в мае 2024 г. средний размер ИЖК в Приморском крае составил 4,08 млн ₽, что на 3,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,22 млн ₽), и на 4,0% больше аналогичного значения 2022 г. (3,92 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

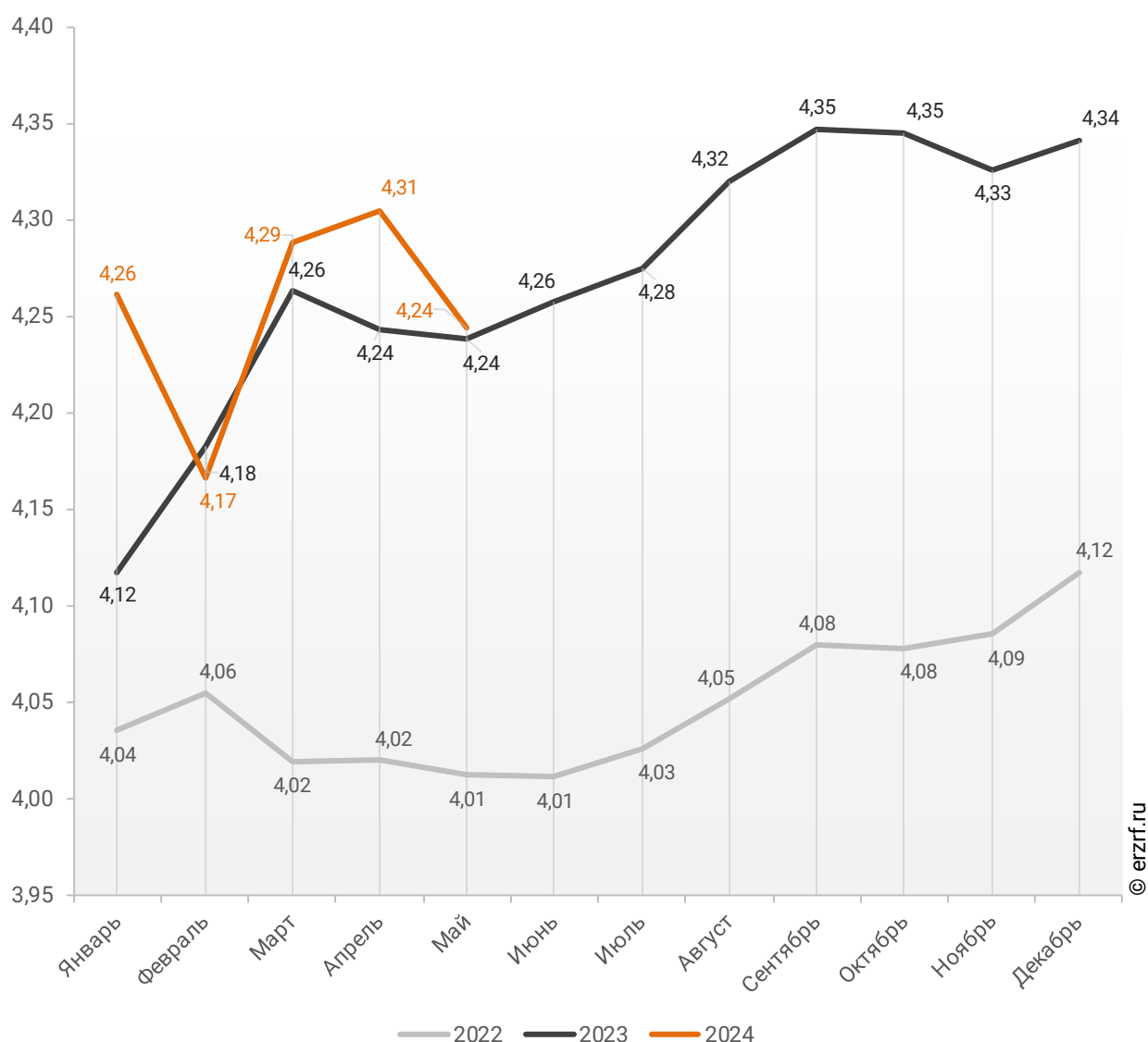


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 4,24 млн ₽, что на 0,1% больше, чем в 2023 г. (4,24 млн ₽), и на 5,8% больше соответствующего значения 2022 г. (4,01 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

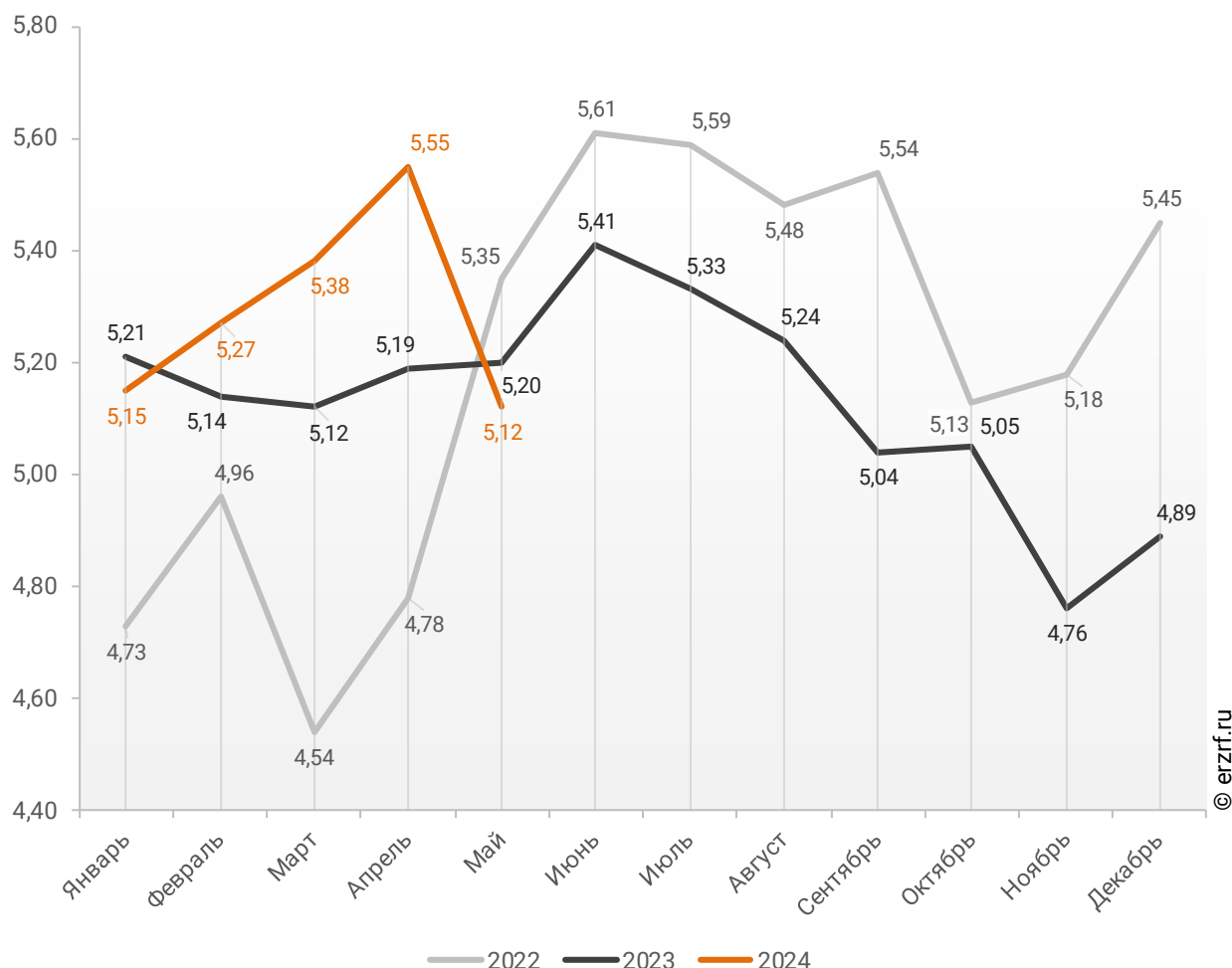


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Приморском крае в мае 2024 года уменьшился на 1,5% по сравнению с маем 2023 года (5,12 млн ₽ против 5,20 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 7,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после пяти месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

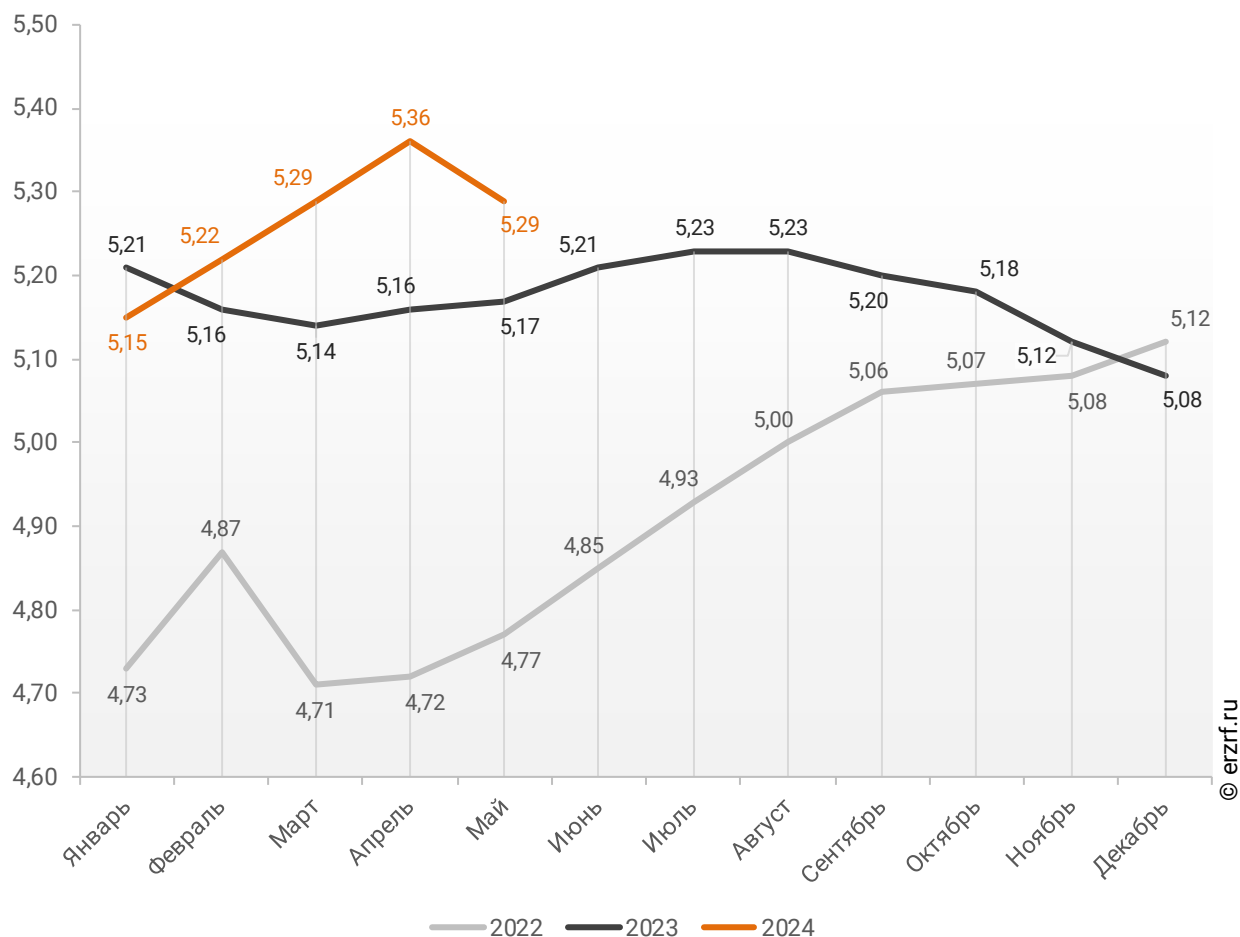


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 5,29 млн ₽ (на 24,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 2,3% больше соответствующего значения 2023 г. (5,17 млн ₽), и на 10,9% больше уровня 2022 г. (4,77 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 — 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

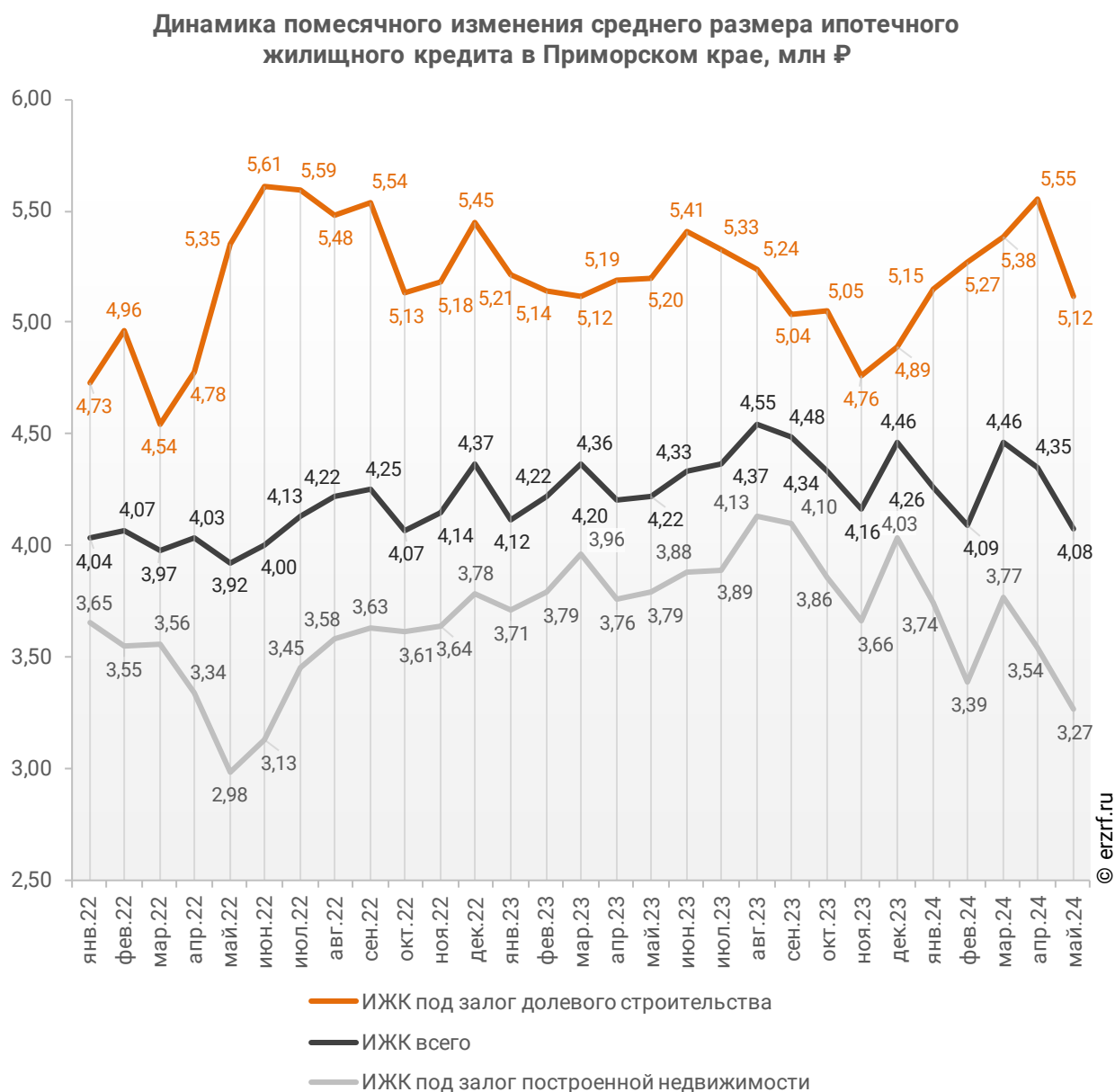
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 — 2024 гг., млн ₽



Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 13,7% – с 3,79 млн ₽ до 3,27 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26



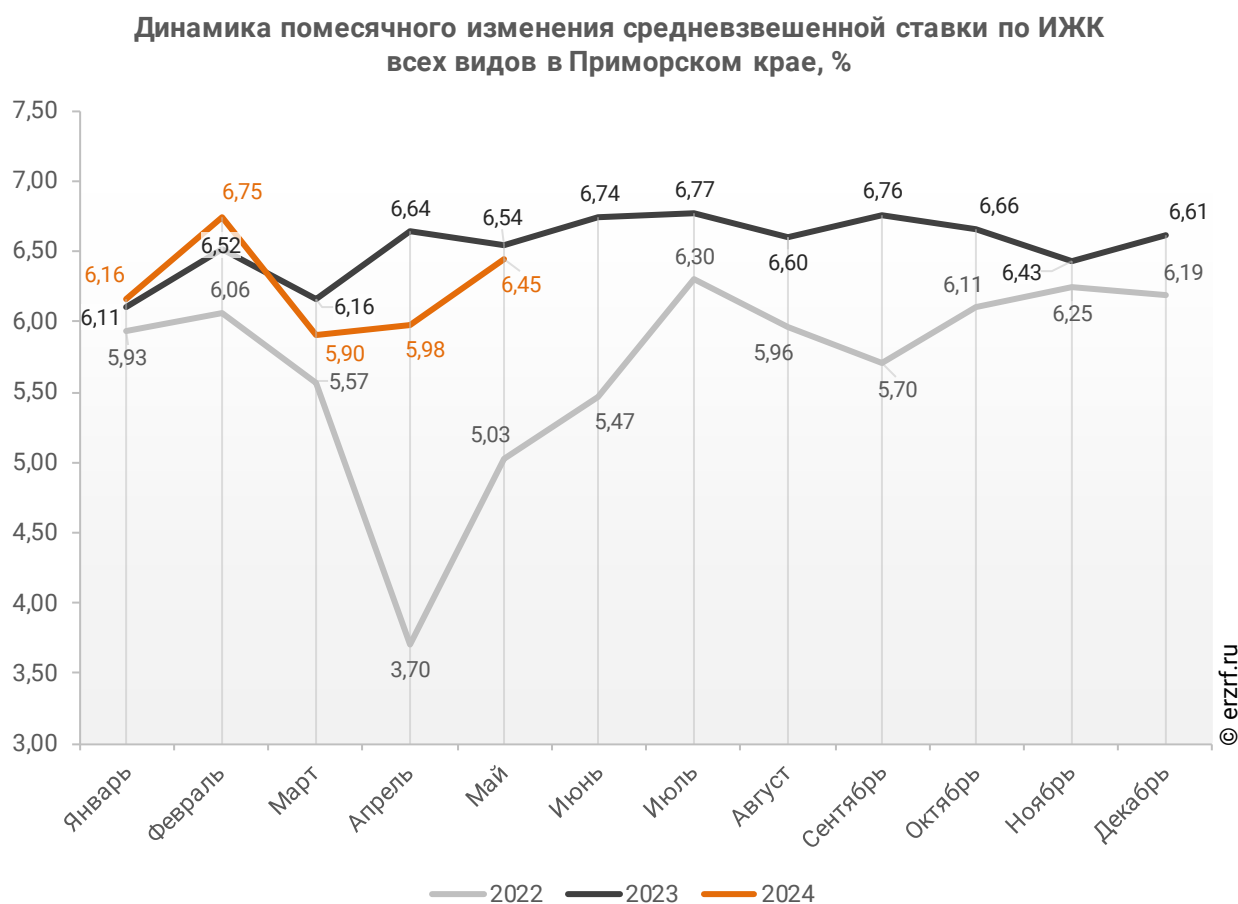
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 19,4 п. п. – с 37,2% до 56,6%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2024 года в Приморском крае, средневзвешенная ставка составила 6,45%. По сравнению с маем 2023 года ставка снизилась на 0,09 п. п. (с 6,54% до 6,45%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае представлена на графике 27.

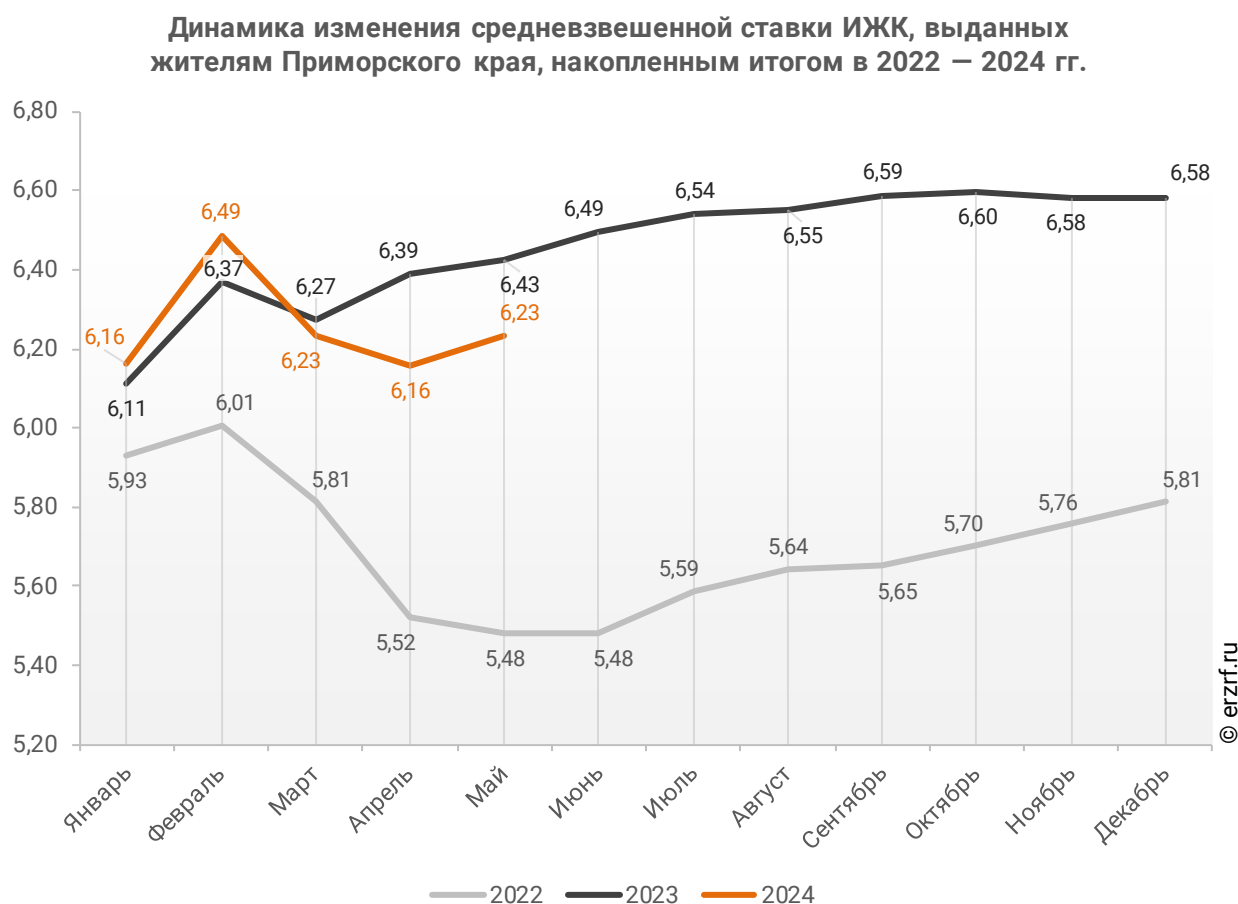
График 27



По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составила 6,23%, что на 0,20 п.п. меньше, чем в 2023 г. (6,43%), и на 0,75 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (5,48%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Приморском крае в мае 2024 года, составила 4,72%, что на 0,54 п. п. больше аналогичного значения за май 2023 года (4,18%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае представлена на графике 29.

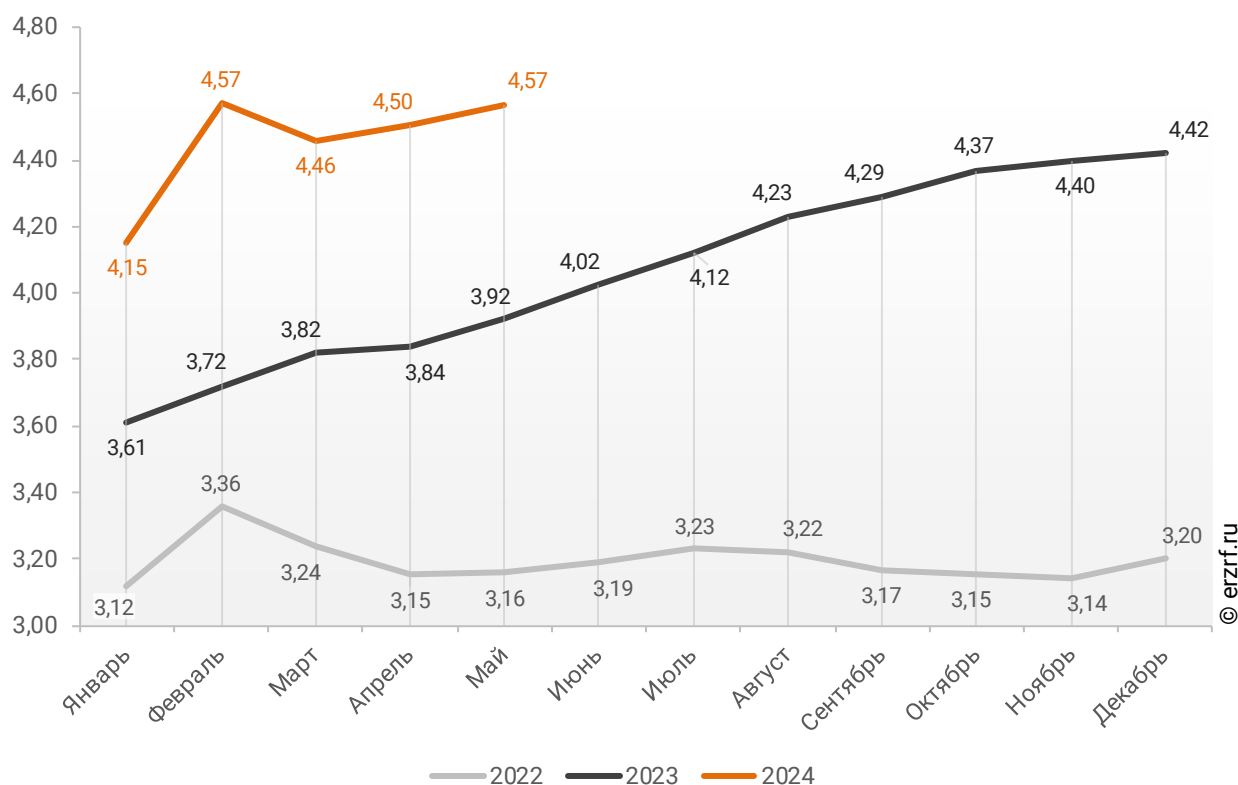
График 29


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Приморского края, накопленным итогом составила 4,57% (на 1,66 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,65 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,92%), и на 1,41 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (3,16%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг.

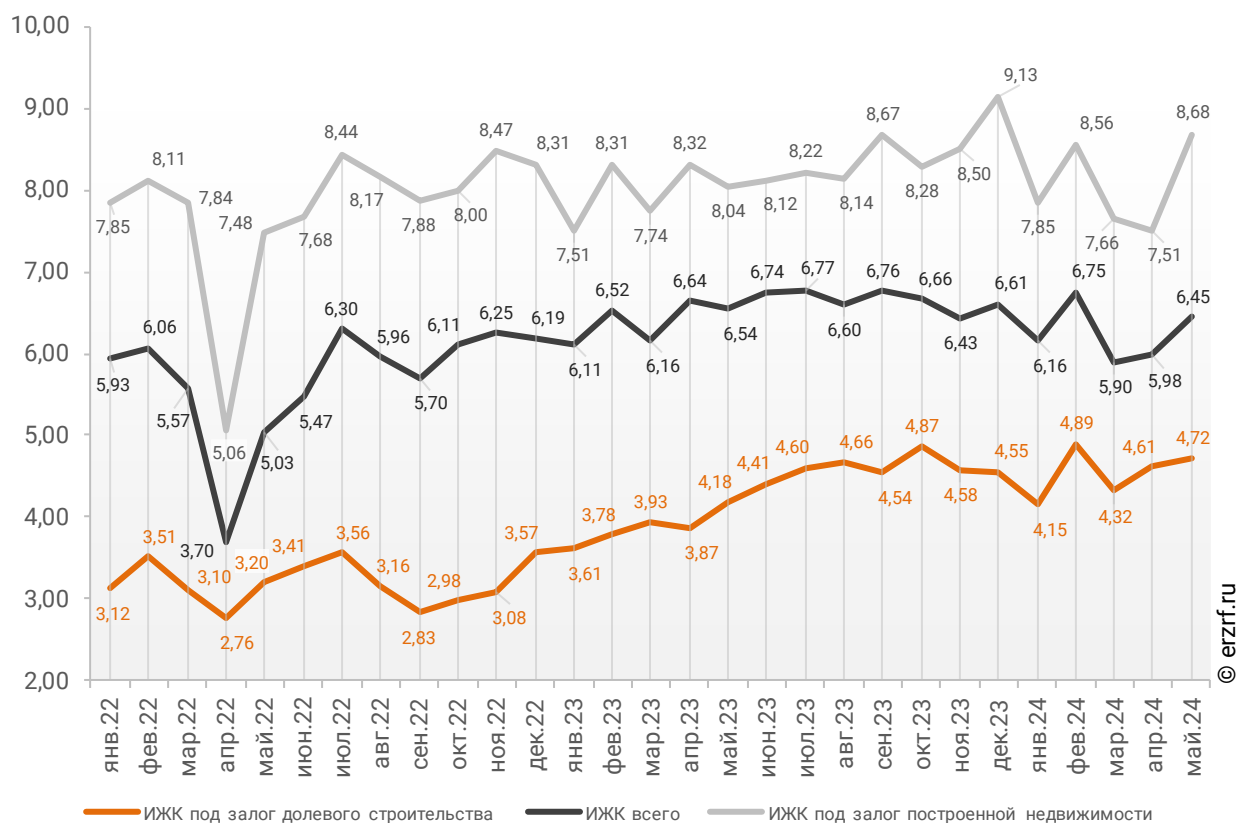


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Приморском крае в мае 2024 года составила 8,68%, что на 0,64 п. п. больше значения за май 2023 года (8,04%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Приморском крае, представлено на графике 31.

График 31

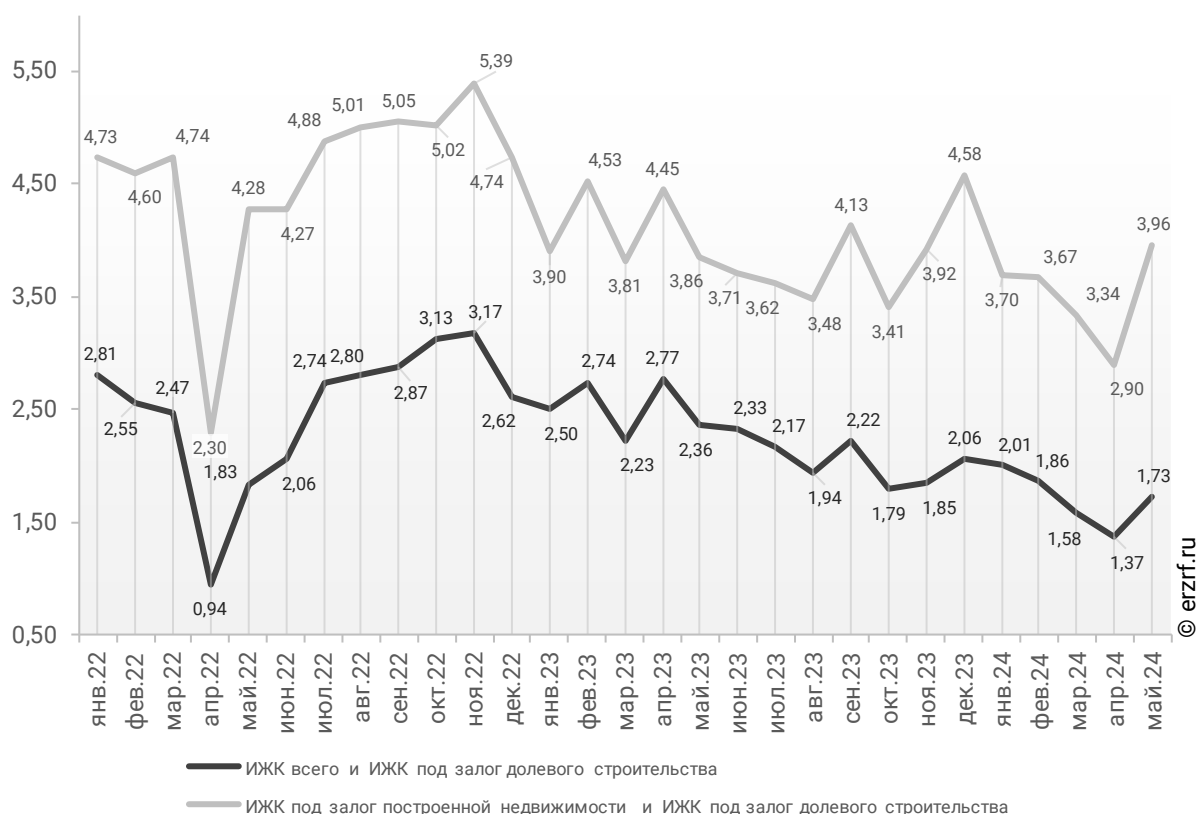
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Приморском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Приморском крае уменьшилась с 2,36 п. п. до 1,73 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Приморском крае за год увеличилась с 3,86 п. п. до 3,96 п. п. (График 32).

График 32

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Приморском крае,
п. п.**



Приморский край занимает пятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Приморский край занимает четвертое место, и десятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2024 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

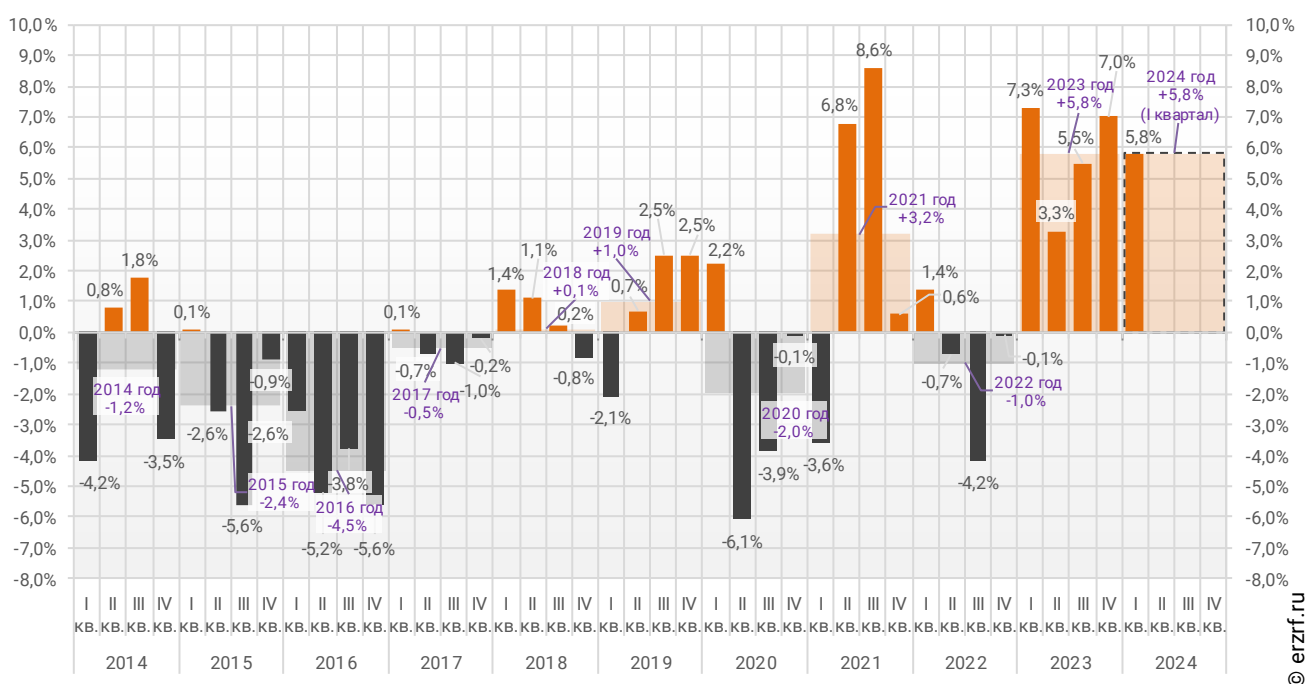
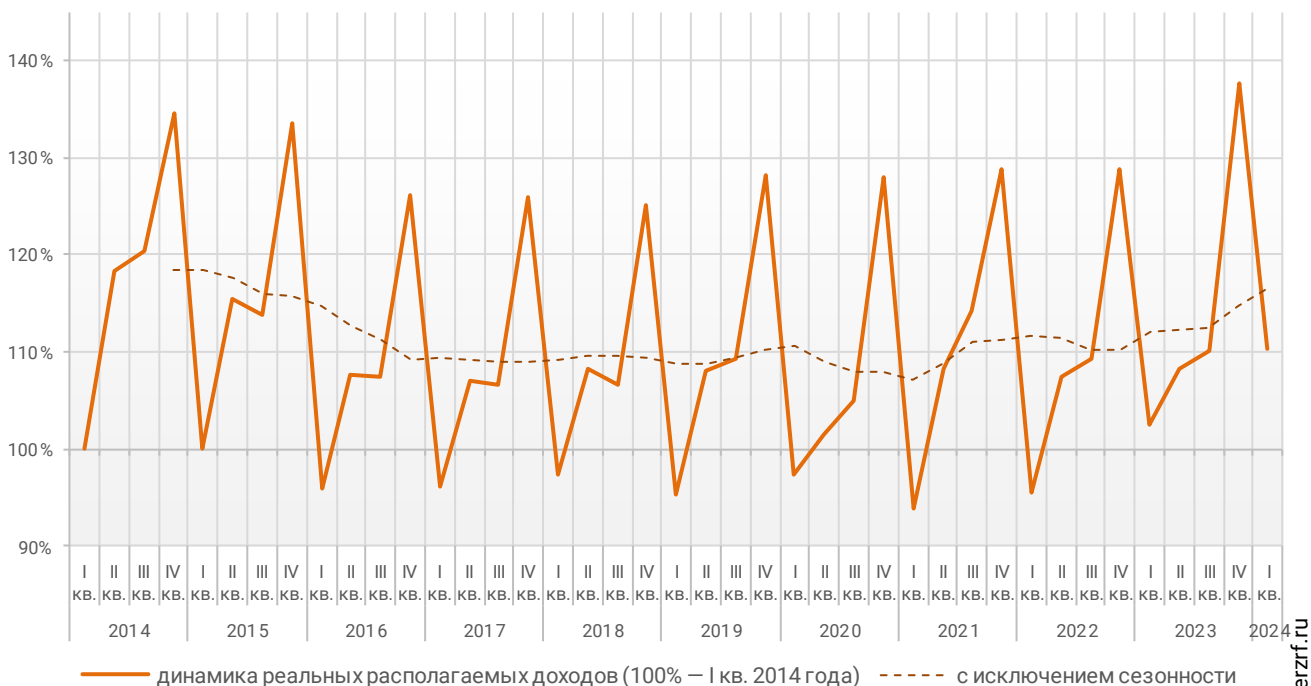


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2024 года составил 10,3% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



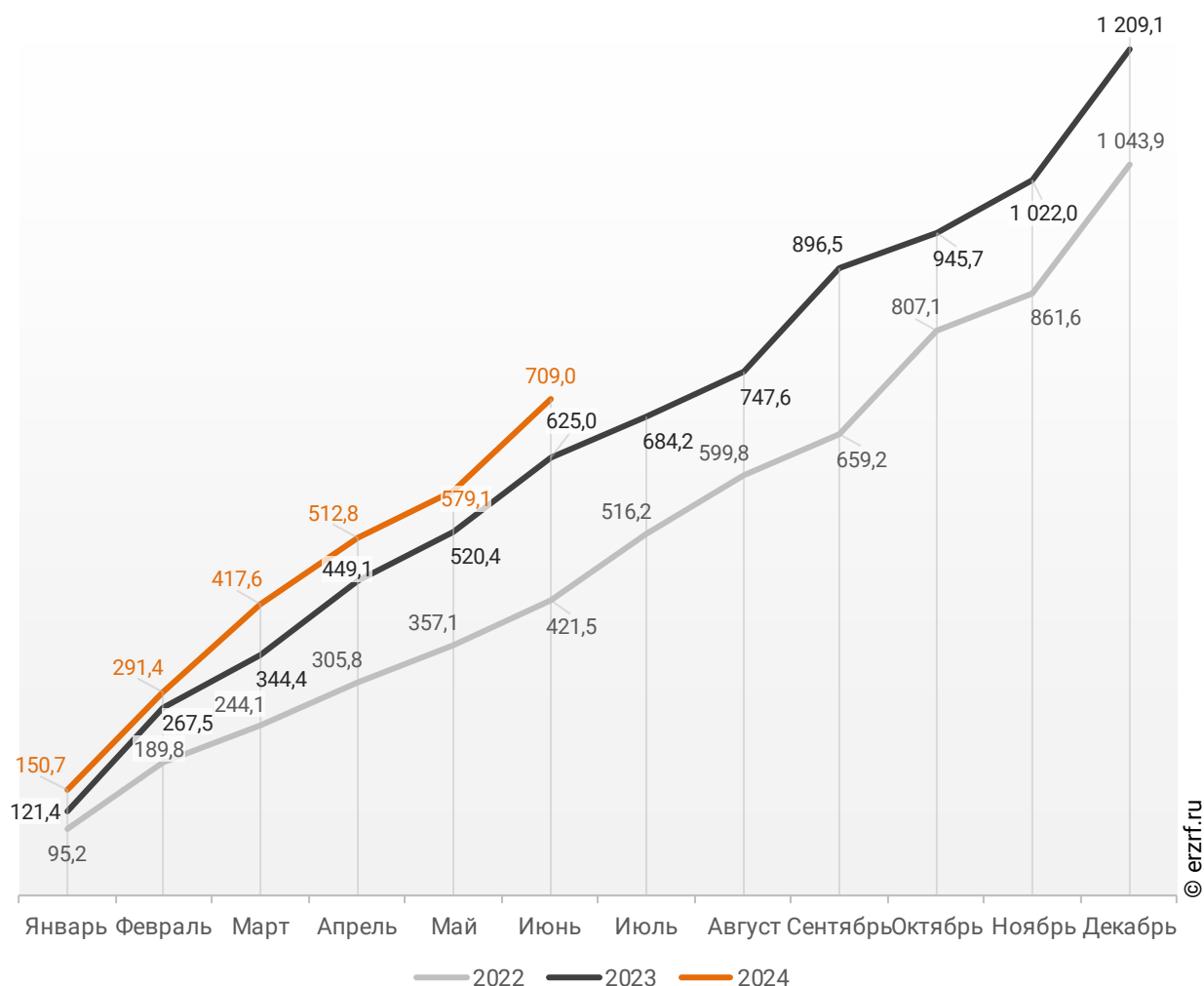
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2024 г. показывает превышение на 13,4% графика ввода жилья в Приморском крае в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 68,2% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

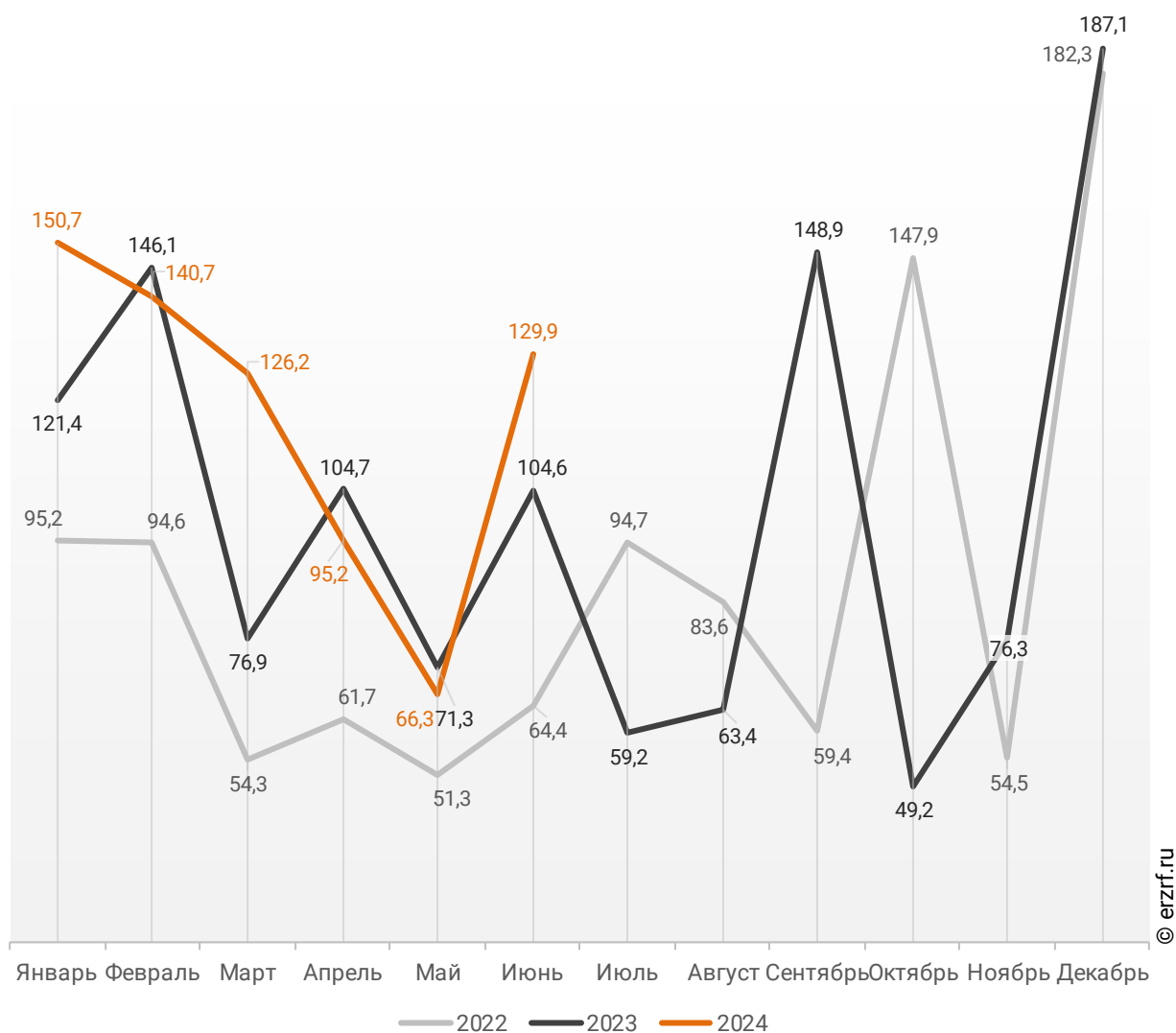
Ввод жилья в Приморском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В июне 2024 года в Приморском крае введено 129,9 тыс. м² жилья. Это на 24,2%, или на 25,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

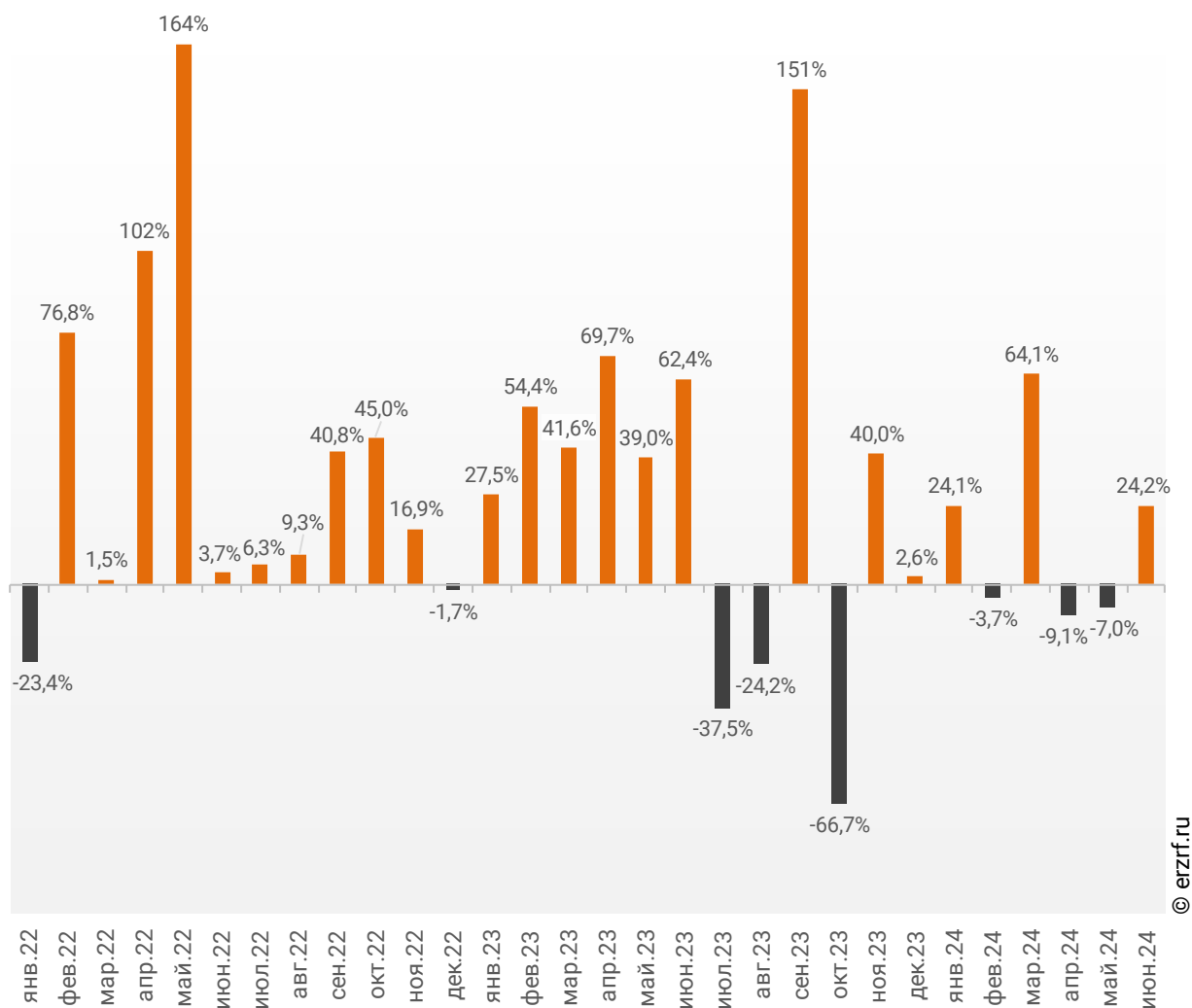
Динамика ввода жилья по месяцам
в Приморском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 38

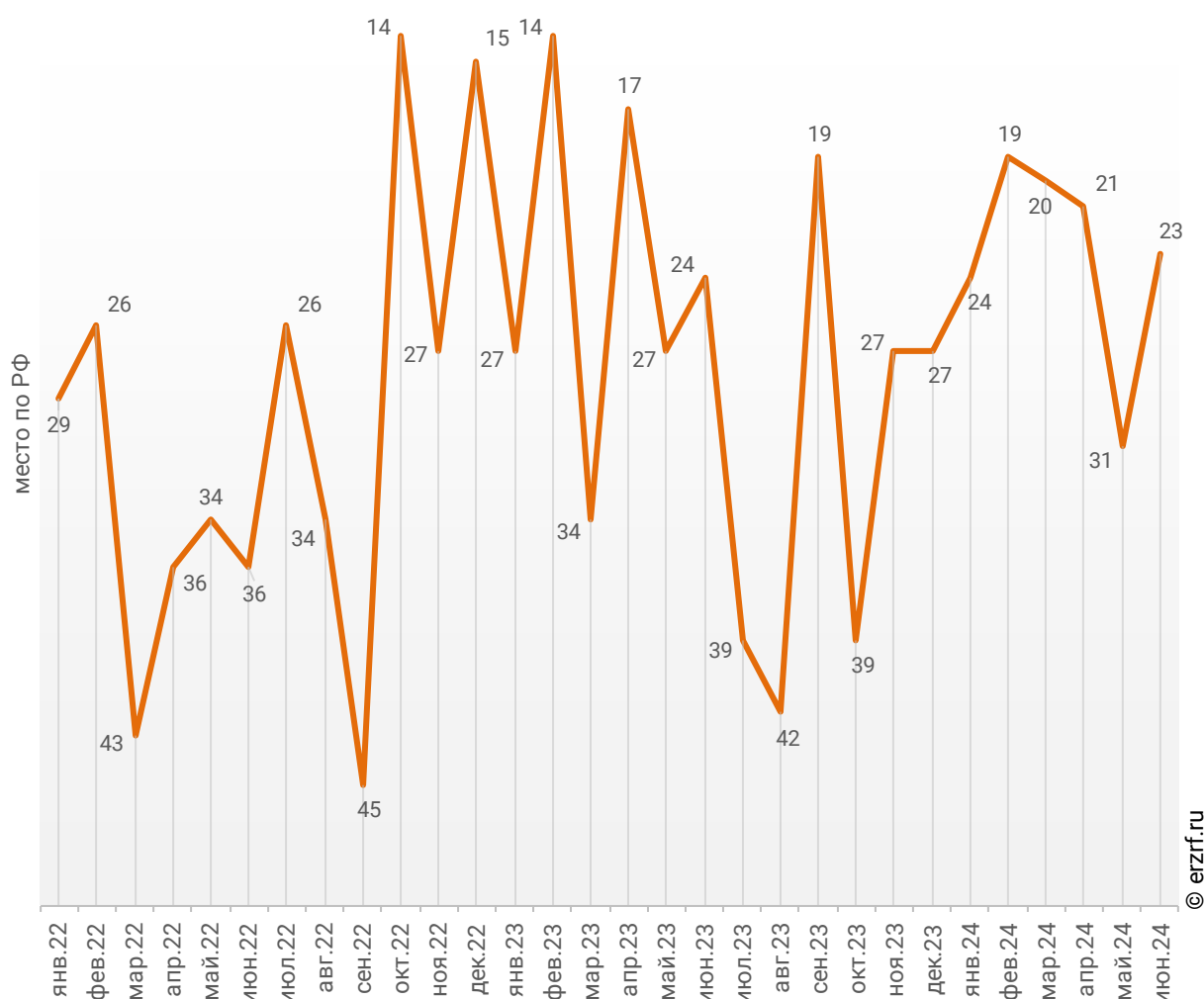
**Динамика прироста ввода жилья в Приморском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Приморский край занимает 23-е место по показателю ввода жилья за июнь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 22-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 42-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

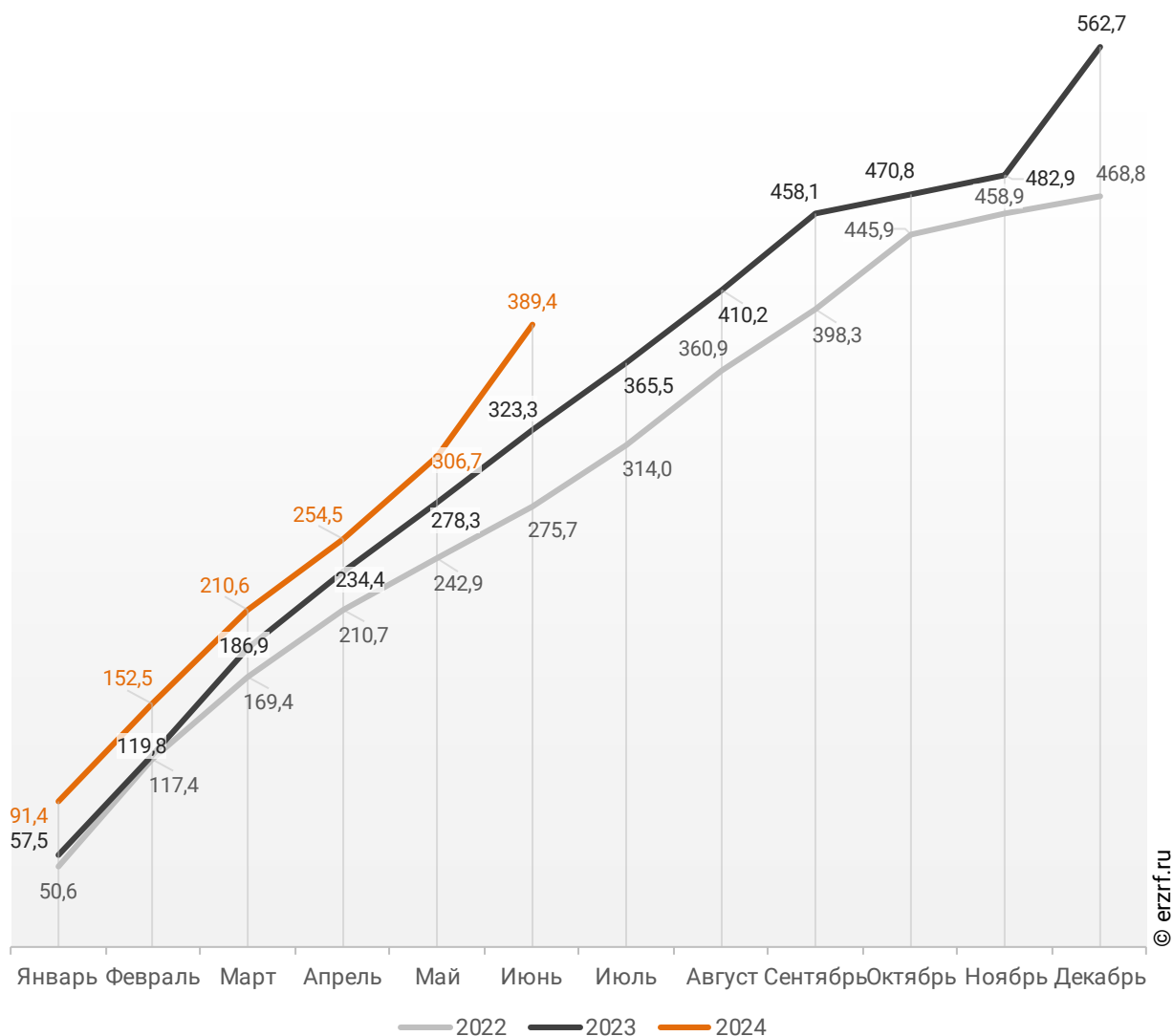


За январь — июнь 2024 года по показателю ввода жилья Приморский край занимает 23-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 17-е место, а по динамике относительного прироста — 32-е место.

В Приморском крае за 6 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 20,4% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 41,2% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

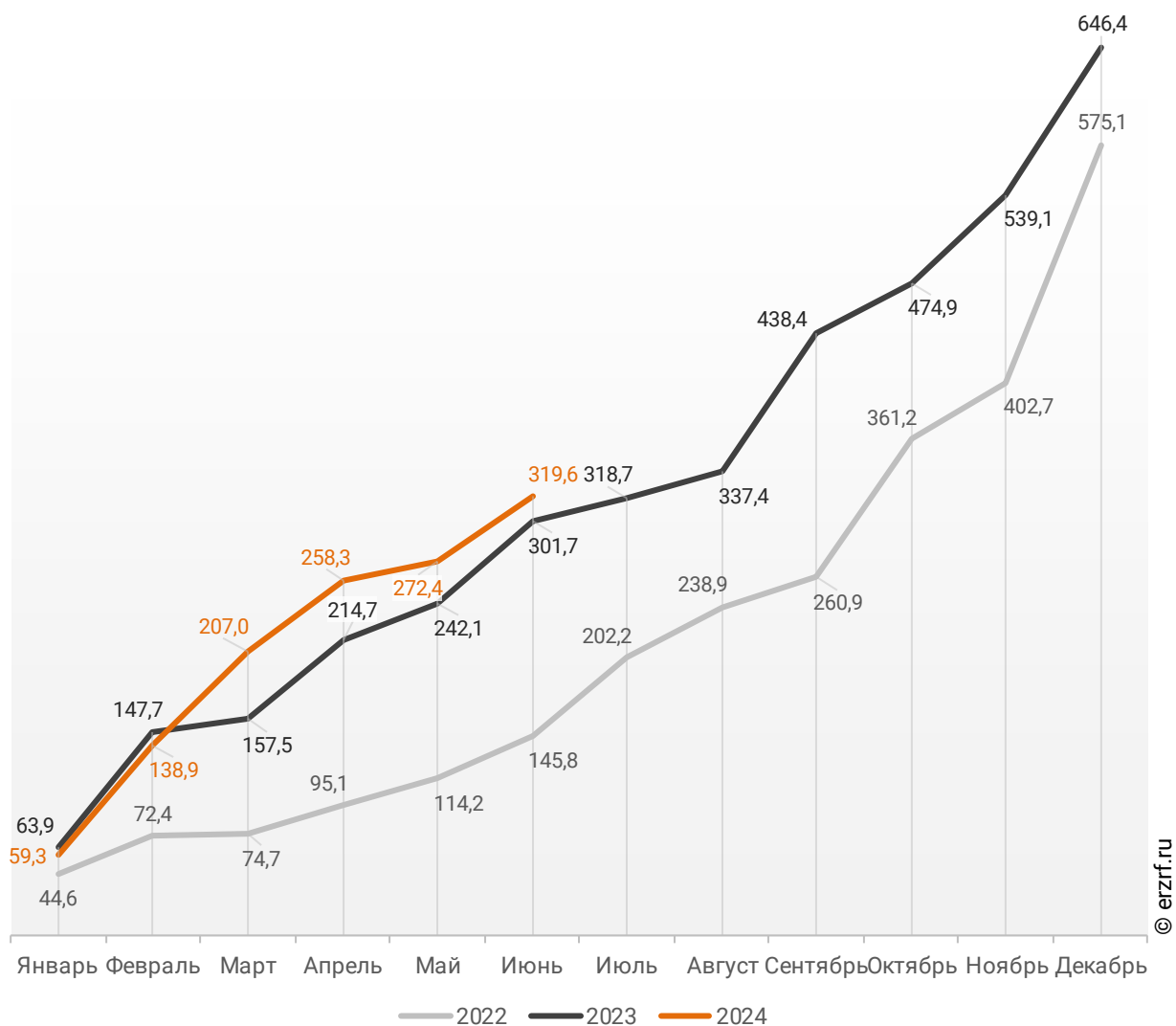
Ввод жилья населением в Приморском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2024 г. показывают превышение на 5,9% к уровню 2023 г. и превышение на 119,2% к 2022 г. (График 41).

График 41

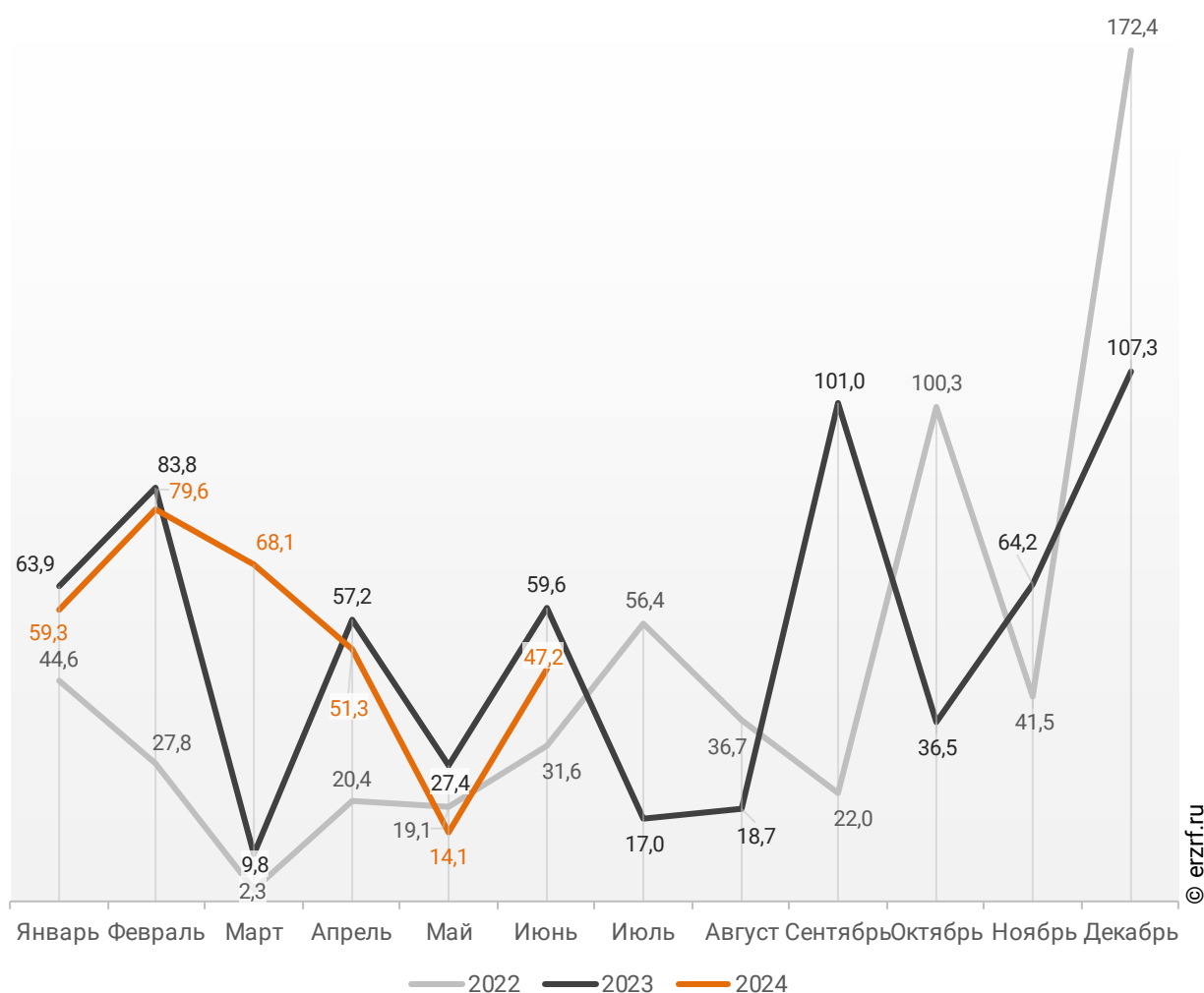
**Ввод жилья застройщиками в Приморском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В июне 2024 года в Приморском крае застройщиками введено 47,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 20,8%, или на 12,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

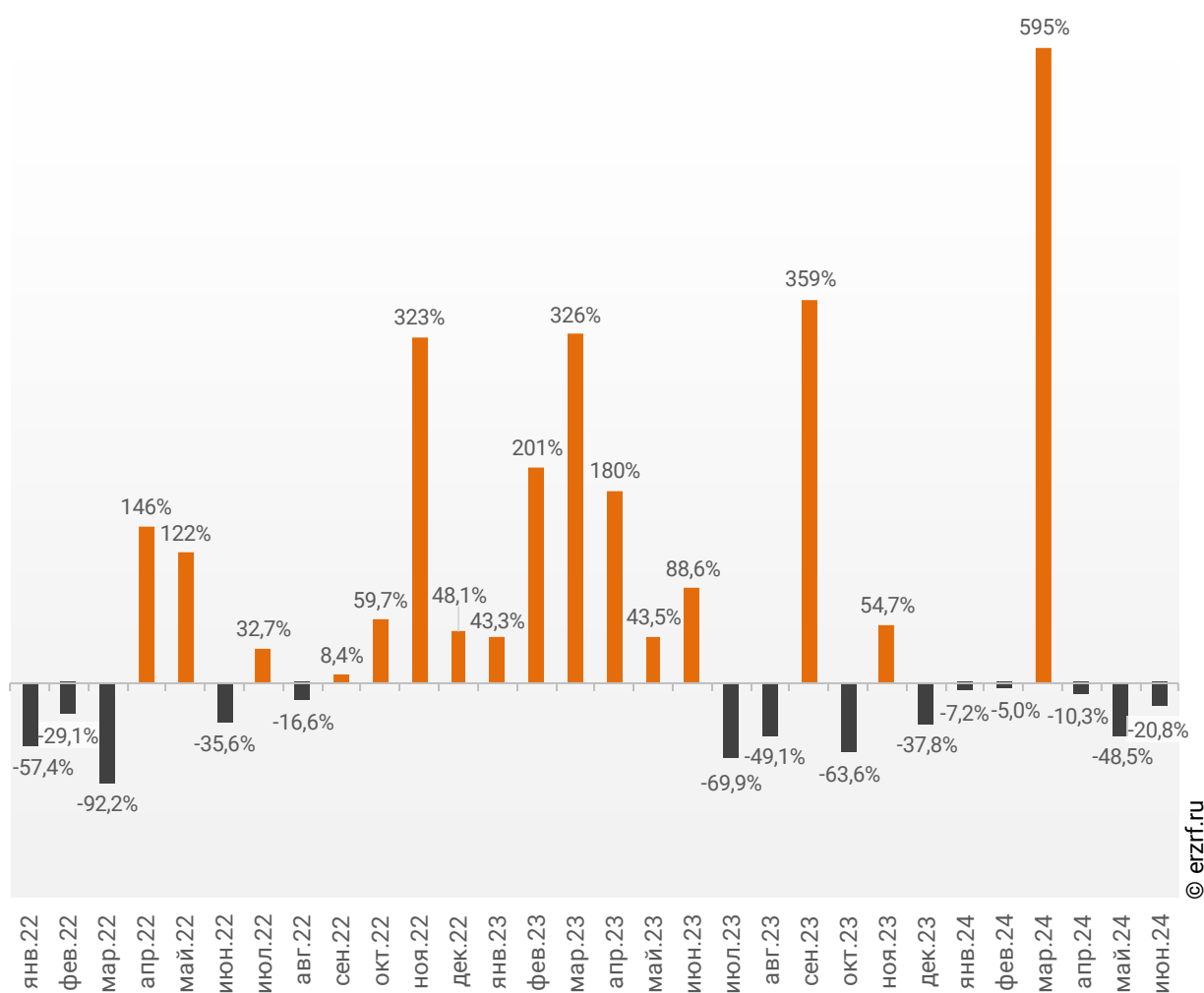
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Приморском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае третий месяц подряд.

График 43

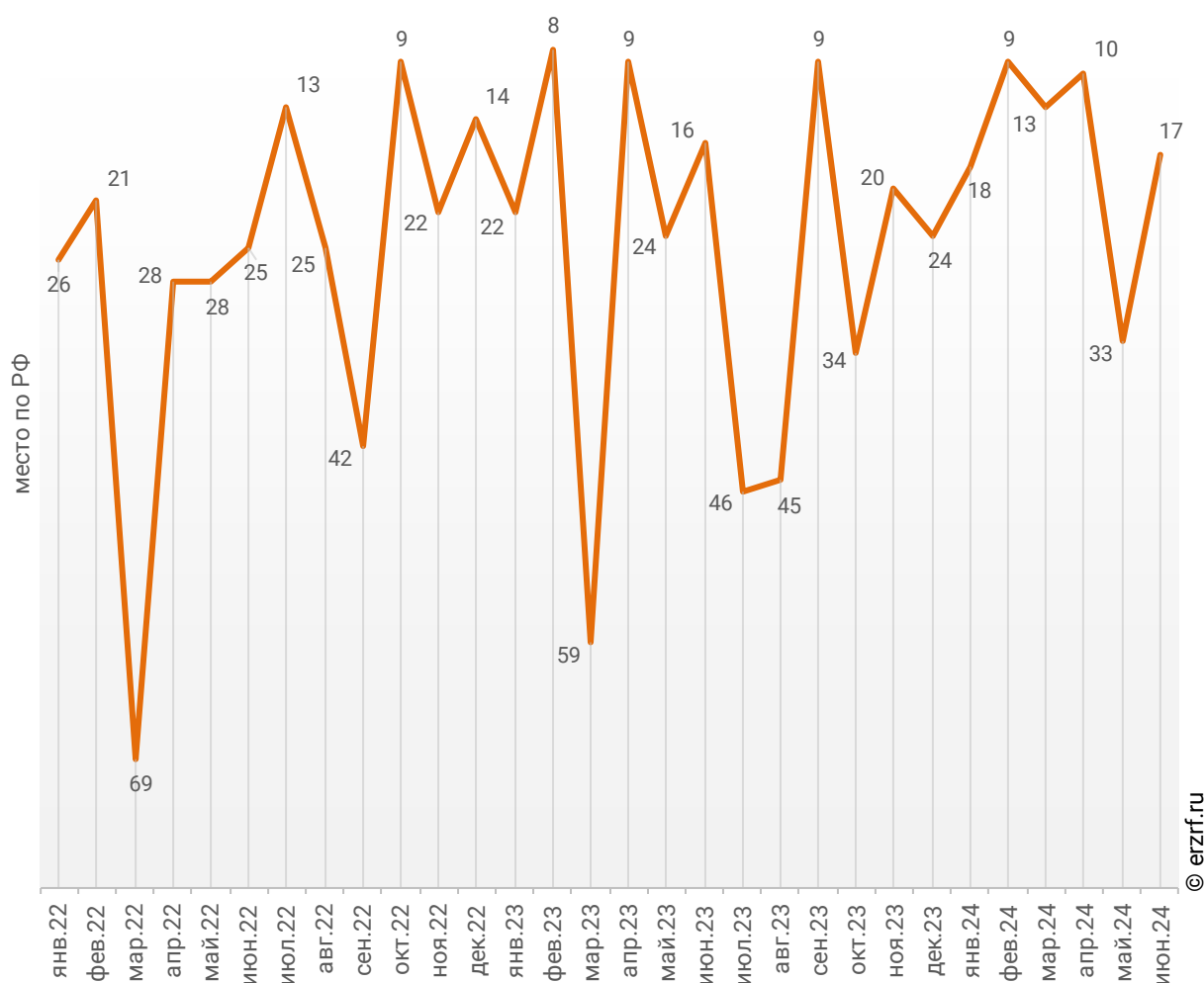
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Приморском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2024 года Приморский край занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 63-е место, по динамике относительного прироста – 43-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

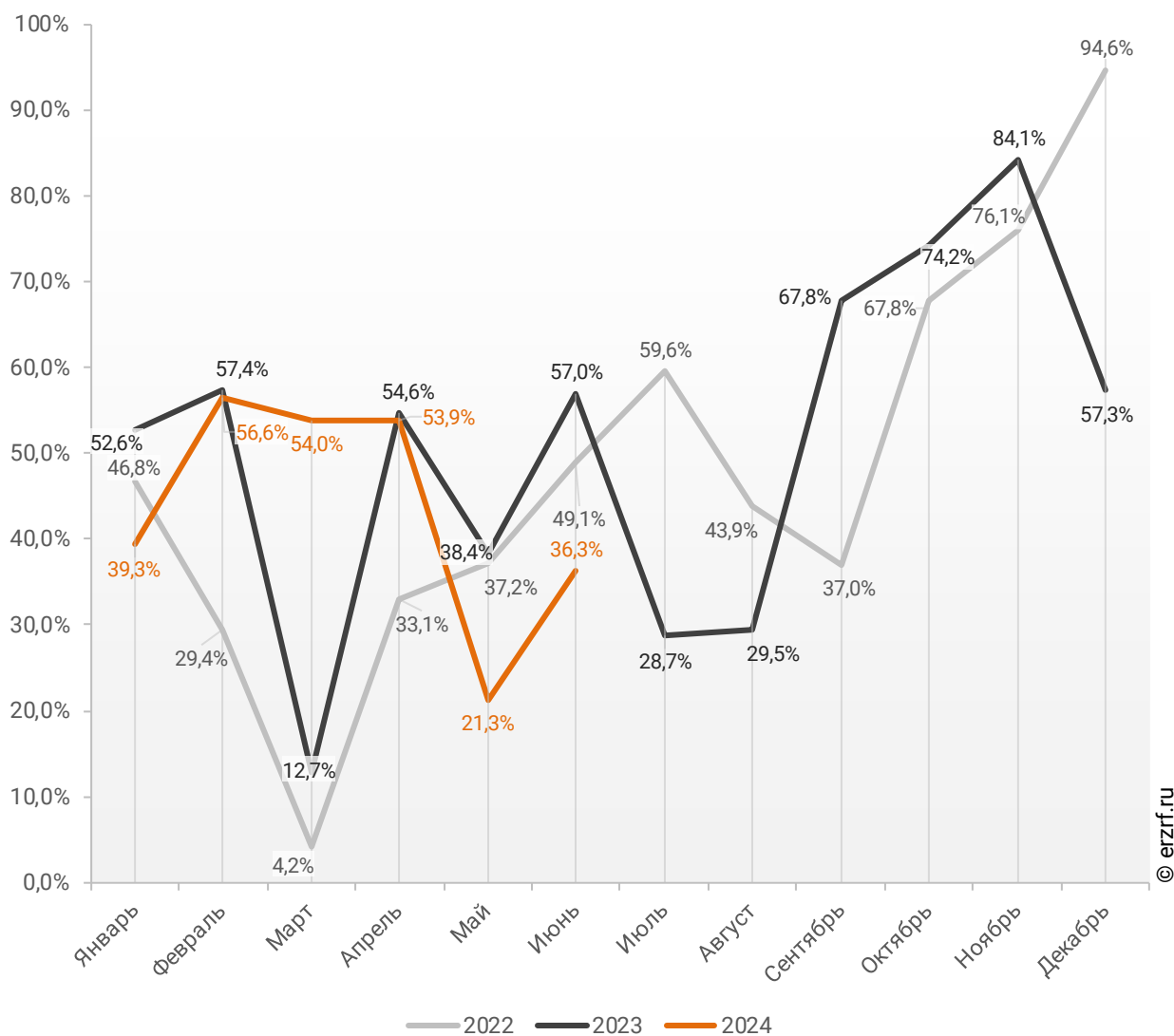


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июнь 2024 года Приморский край занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 6-е место, по динамике относительного прироста – 19-е место.

В июне 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае составила 36,3%, что на 20,7 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

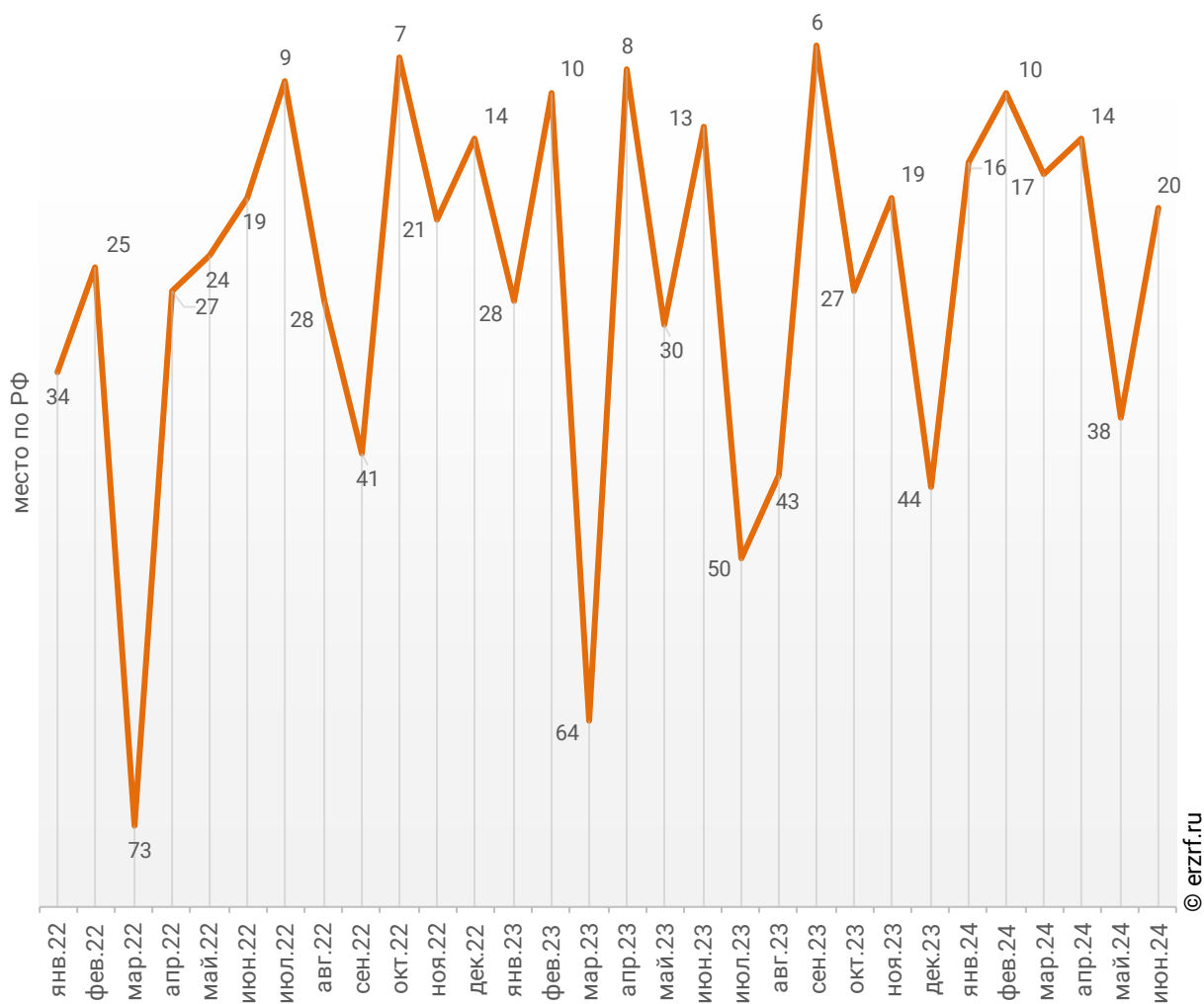
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае, %



По этому показателю Приморский край занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2024 г. составила 45,1% против 48,3% за этот же период 2023 г. и 34,6% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Приморский край занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
III квартал 2024	СЗ Акватория	Акватория	2	632	26 488
III квартал 2024	РКСК	Зеленый бульвар	2	523	22 310
III квартал 2024	ГК Эскадра	Прибрежный	1	352	17 845
III квартал 2024	СЗ ПИК	Wave	1	264	13 309
III квартал 2024	Приморстрой	Эмеральд	1	240	13 085
III квартал 2024	ГК Эскадра	Курортный 1	8	219	12 684
III квартал 2024	СК Флагман	Флагман	1	229	12 150
III квартал 2024	Талан	Новые горизонты	2	206	12 068
III квартал 2024	СЗ КОРАЛ РЭД	ЯГОДЫ	1	177	8 747
III квартал 2024	ГК DNS Девелопмент	Формат-3	1	127	7 439
III квартал 2024	СМУ-88	Курчатова	1	72	3 761
III квартал 2024	Созвездие СЗ	Дом по ул. Ленина, 134а	1	43	2 492
III квартал 2024	СЗ ДСМ	Дом по ул. Крестьянская, 175	1	54	2 201
IV квартал 2024	Ренессанс Актив	Сады Маковского	1	514	35 723
IV квартал 2024	Ренессанс Актив	Посейдония	4	512	27 966
IV квартал 2024	СЗ Молодежный	Молодежный	1	416	18 320
IV квартал 2024	СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	Дом со львом	1	239	12 894
IV квартал 2024	Aura Development	Беринг	1	307	12 670
IV квартал 2024	Компания Восточный ЛУЧ	Восточный луч	1	312	12 445
IV квартал 2024	ГК Армада	Чайка	1	190	11 646
IV квартал 2024	ГК Эскадра	Залив	1	210	9 998
IV квартал 2024	СЗ ДКК-ДВ	НебоПарк	3	216	9 681
IV квартал 2024	СЗ КОРАЛ РЭД	ЯГОДЫ	1	165	8 804
IV квартал 2024	Aura Development	Порт Мэй (Port May)	1	132	6 455
IV квартал 2024	СЗ Северное	Лайм	1	126	6 036

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	ИСО Ар.Сей	Адмирал	1	91	5 408
IV квартал 2024	СЗ Антарес-Эстейт	Дом по ул. Четвертая, 8	1	59	4 978
IV квартал 2024	ПИК	Босфорский парк	1	103	3 894
IV квартал 2024	Aura Development	Стрижи	2	70	3 146
IV квартал 2024	СЗ Комфортстрой	Дом по ул. Вертолётная, 6	1	24	2 114
IV квартал 2024	СЗ Лига-Строй	Дом по ул. Первомайская, 9	1	28	1 393
IV квартал 2024	Грация-Инвест	Дом по ул. Горького, 81	1	20	1 127
IV квартал 2024	ППСЗ	Клубный дом на Полевой	1	12	1 112
IV квартал 2024	СТРОЙ ГРАД	По ул. Маяковского	1	16	874
Общий итог			50	6 900	351 263

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	<i>Посейдония</i>	Владивосток	Ренессанс Актив	8	1 986	110 617
2	<i>Квартал Нейбута</i>	Владивосток	ГК Самолет	6	2 394	98 153
3	<i>Исторический</i>	Владивосток	ГК S.UN GROUP	4	1 537	72 561
4	<i>Сады Маковского</i>	Владивосток	Ренессанс Актив	3	1 028	71 445
5	<i>Соболь</i>	Владивосток	СЗ Соболь	4	1 251	70 253
6	<i>Гринхилс</i>	Владивосток	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	3	1 491	60 476
7	<i>Новые горизонты</i>	Владивосток	Талан	5	1 114	60 437
8	<i>Stark</i>	Владивосток	СЗ Атлант-ДВ	1	1 008	58 541
9	<i>Sun City 2</i>	Владивосток	ГК Эскадра	21	1 264	55 195
10	<i>Каштановый двор</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	4	996	52 140
11	<i>ТАММ</i>	Владивосток	Жилкапинвест	3	1 035	50 292
12	<i>Южный</i>	Владивосток	ДВ КОНСТРАКШЕН	7	1 484	50 280
13	<i>Борисенко 48</i>	Владивосток	ПИК	1	1 229	47 498
14	<i>Дом на Бульваре-2</i>	Владивосток	Жилкапинвест	2	1 088	46 440
15	<i>Дом по ул. Днепровская</i>	Владивосток	СЗ Темел	1	991	44 747
16	<i>Гавань</i>	Владивосток	Талан	4	776	43 955
17	<i>Клуб 25</i>	Владивосток	Жилкапинвест	3	976	40 862
18	<i>По ул. Леонова, 54</i>	Владивосток	СЗ Шкота	1	354	21 457
	<i>Амурский</i>			1	290	18 204
19	<i>Сабанеева 125</i>	Владивосток	ГК Самолет	1	895	37 847
20	<i>Дом по ул. Нейбута, 137</i>	Владивосток	СЗ Группа	1	699	37 597
21	<i>Победа</i>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	3	936	37 176
22	<i>Меридианы Улисса</i>	Владивосток	СЗ Улисс	6	827	37 051
23	<i>Три Богатыря</i>	Находка	СЗ Вива	3	667	36 757
24	<i>Сингапур</i>	Владивосток	СЗ ОСК 7	1	555	32 639

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
25	Босфорский парк	Владивосток	ПИК	6	782	30 885
26	Тихвинский	Владивосток	СЗ Дэм-Строй	1	656	30 305
27	Чайка	Владивосток	ГК Армада	2	506	29 914
28	Острогорный	Владивосток	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	2	605	29 176
29	Premium park Central	Владивосток	Eskadra	2	702	28 961
30	Футурист	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	3	542	28 738
31	По ул. Анны Щетининой, 20	Владивосток	СЗ Снеговая-Комфорт	1	378	16 468
	Анна			1	230	11 897
32	ДОМ на Востоке	Владивосток	СЗ Дом.рф Девелопмент	3	551	27 994
33	Флагман	Владивосток	ГК ФСК	1	632	27 704
34	GREENWOOD	Владивосток	СЗ Атлантстрой-3	2	600	27 551
35	Снежный парк	Владивосток	ПИК	2	707	27 400
36	Суприм	Владивосток	ДВ Капитал	3	589	26 750
37	Акватория	Владивосток	СЗ Акватория	2	632	26 488
38	Эдельвейс Золотой рог	Владивосток	ГК Эдельвейс	2	452	26 410
39	По ул. Ладыгина, 15	Владивосток	СЗ Юг-Строй	1	288	12 826
	На Черняховского			1	287	12 792
40	Атлантикс Сити	Владивосток	Атлантикс Констракшн	1	176	25 078
41	Солнечный город	Артем	ГК Восток-Лидер	2	505	24 812
42	Философия	Владивосток	ГК ФСК	1	437	24 676
43	Зеленый бульвар-2	Владивосток	РКСК	1	528	24 280
44	АРКАДА- АРТ	Владивосток	ИСК АРКАДА	1	336	23 344
45	7Я	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	2	384	23 017
46	Формат-2	Зима Южная	ГК DNS Девелопмент	2	387	23 001
47	Клубный	Владивосток	ГК Эскадра	10	518	22 701
48	Андерсен	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	11	373	22 572
49	Рапогата	Владивосток	ГК Эскадра	3	495	22 315
50	Зеленый бульвар	Владивосток	РКСК	2	523	22 310
51	Бриннер	Владивосток	Aura Development	1	437	21 711
52	More	Владивосток	ГК Эскадра	1	351	20 603

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
53	Нефрит	Владивосток	СЗ НК Трест	1	419	20 308
54	Знакомый	Уссурийск	Aura Development	2	352	19 742
55	На Пархоменко	Уссурийск	СЗ Центрстрой	3	351	19 698
56	Калейдоскоп	Артем	ГК S.UN GROUP	4	464	19 627
57	Анютинский	Владивосток	СЗ Анютинский	11	394	19 318
58	Стрижи	Новый	Aura Development	12	420	18 891
59	Дом по ул. Комсомольская, 34а	Находка	СЗ Энтузиаст	1	339	18 542
60	Молодежный	Владивосток	СЗ Молодежный	1	416	18 320
61	Малахит	Владивосток	СЗ Малахит	1	382	18 232
62	Дом по ул. Чичерина, 1396	Уссурийск	Мегастрой СЗ	1	380	18 104
63	Прибрежный	Владивосток	ГК Эскадра	1	352	17 845
64	Миля	Владивосток	СЗ Миля	1	304	17 656
65	ЯГОДЫ	Уссурийск	СЗ КОРАЛ РЭД	2	342	17 551
66	Квартал Чехова	Владивосток	СЗ Сити Комплекс	1	284	17 283
67	Дом по ул. Мыс Кунгасный, 4	Владивосток	Приморстрой	1	308	15 009
68	Аврора	Владивосток	Зеленый квартал	2	200	10 002
	Чистый квартал			1	98	4 990
69	ЭКО СИТИ	Владивосток	ИСК ЭКО ПЛЮС	1	230	14 981
70	Порт Мэй (Port May)	Владивосток	Aura Development	2	291	13 921
71	Wave	Владивосток	СЗ ПИК	1	264	13 309
72	DNS Сити	Новый	ГК DNS Девелопмент	1	272	13 235
73	Эмеральд	Владивосток	Приморстрой	1	240	13 085
74	Дом по ул. Некрасова, 272	Уссурийск	СЗ АКФУР	1	235	12 931
75	Дом со львом	Владивосток	СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	1	239	12 894
76	LEGENDA	Владивосток	ГК Эскадра	1	236	12 795
77	Новый	Новый	СЗ Альфа-Строй	2	280	12 691
78	Курортный 1	Владивосток	ГК Эскадра	8	219	12 684
79	Беринг	Владивосток	Aura Development	1	307	12 670
80	Восточный луч	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	1	312	12 445
81	Флагман	Уссурийск	СК Флагман	1	229	12 150

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
82	Маклей	Владивосток	Aura Development	1	228	12 083
83	SUNRISE	Владивосток	ГК Эскадра	5	209	12 002
84	Сочи-парк	Артем	СЗ Хоум Групп	4	246	11 880
85	Аргумент	Артем	СЗ Артемстрой-ДВ	1	230	11 851
86	Горизонты	Уссурийск	ГК Регион	2	248	11 618
87	Дом с углом	Владивосток	СЗ Голдинвест	1	259	11 408
88	Гармония	Артем	СЗ ОСК 2	2	256	11 340
89	Снегири-2	Владивосток	Aura Development	4	152	11 151
90	ЛисаПарк	Владивосток	Специализированный застройщик СтоунЛэнд	1	218	10 703
91	Эмоции	Владивосток	СЗ Мегapolis	1	224	10 016
92	Залив	Владивосток	ГК Эскадра	1	210	9 998
93	НебоПарк	Артем	СЗ ДКК-ДВ	3	216	9 681
94	Дом по ул. Русская, 5а	Владивосток	СЗ Экотехнологии	1	142	9 270
95	Карамель	Уссурийск	СЗ Восход Групп	2	238	8 820
96	Южный каскад	Находка	Афина	1	128	8 769
97	Laplace	Владивосток	Ареал-Недвижимость	1	69	8 572
98	Дом по ул. Бокситогорская, 38	Находка	СЗ Римэко	1	176	8 080
99	Дом по ул. Сергея Ушакова, 7	Уссурийск	Aura Development	1	177	7 717
100	Посёлок-парк Весна	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	3	129	7 577
101	Формат-3	Зима Южная	ГК DNS Девелопмент	1	127	7 439
102	Дом по ул. Дзержинского, 13	Находка	СЗ Римэко	1	146	7 110
103	Корсаков	Уссурийск	СЗ УЭС	1	101	6 845
104	По проспекту Мира	Находка	СЗ Сити центр	2	160	6 714
105	Дом по ул. Днепровская, 39	Владивосток	СЗ Навигатор	1	158	6 351
106	Лайм	Владивосток	СЗ Северное	1	126	6 036
107	Фьорд	Владивосток	СЗ СМП	1	110	5 717
108	Дом по ул. Садовая, 12	Арсеньев	Специализированный застройщик Искра	1	120	5 495
109	Адмирал	Уссурийск	ИСО Ар.Сей	1	91	5 408
110	Дом по пр-кту Северный, 18	Находка	СЗ Римэко	1	105	5 127

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
111	Дом по ул. Четвертая, 8	Владивосток	СЗ Антарес-Эстейт	1	59	4 978
112	Timiryazev Private Park	Тимирязевский	СЗ Альфа Строй	2	81	4 296
113	Дом по ул. Полонского, 5	Владивосток	СЗ Фил Девелопмент	1	46	3 782
114	Курчатова	Большой Камень	СМУ-88	1	72	3 761
115	Дом по ул. Котельникова, 7	Владивосток	СЗ Ориент-ДВ	1	63	3 630
116	Дом по ул. Партизанская, 4	Артем	СЗ Мегаполис	1	37	2 565
117	Дом по ул. Ленина, 134а	Уссурийск	Созвездие СЗ	1	43	2 492
118	Дом по ул. Крестьянская, 175	Уссурийск	СЗ ДСМ	1	54	2 201
119	Дом по ул. Вертолётная, 6	Владивосток	СЗ Комфортстрой	1	24	2 114
120	По ул. Маяковского	Находка	СТРОЙ ГРАД	2	32	1 769
121	Солнечный	Тавричанка	СЗ Сиба ДВ	1	40	1 498
122	Дом по ул. Хабаровская	Яковлевка	Монолит	1	44	1 405
123	Дом по ул. Первомайская, 9	Артем	СЗ Лига-Строй	1	28	1 393
124	Дом по ул. Горького, 81	Уссурийск	Грация-Инвест	1	20	1 127
125	Клубный дом на Полевой	Владивосток	ППСЗ	1	12	1 112
Общий итог				302	56 273	2 769 109

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	Дом по ул. Хабаровская	Яковлевка	Монолит	31,9
2	Южный	Владивосток	ДВ КОНСТРАКШЕН	33,9
3	Карамель	Уссурийск	СЗ Восход Групп	37,1
4	Солнечный	Тавричанка	СЗ Сиба ДВ	37,5
5	Борисенко 48	Владивосток	ПИК	38,6
6	Снежный парк	Владивосток	ПИК	38,8
7	Босфорский парк	Владивосток	ПИК	39,5
8	Победа	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	39,7
9	Восточный луч	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	39,9
10	Дом по ул. Днепровская, 39	Владивосток	СЗ Навигатор	40,2
11	Гринхилс	Владивосток	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	40,6
12	Дом по ул. Крестьянская, 175	Уссурийск	СЗ ДСМ	40,8
13	Квартал Нейбута	Владивосток	ГК Самолет	41,0
14	Premium park Central	Владивосток	Eskadra	41,3
15	Беринг	Владивосток	Aura Development	41,3
16	Клуб 25	Владивосток	Жилкапинвест	41,9
17	Акватория	Владивосток	СЗ Акватория	41,9
18	По проспекту Мира	Находка	СЗ Сити центр	42,0
19	Сабанеева 125	Владивосток	ГК Самолет	42,3
20	Калейдоскоп	Артем	ГК S.UN GROUP	42,3
21	Зеленый бульвар	Владивосток	РКСК	42,7
22	Дом на Бульваре-2	Владивосток	Жилкапинвест	42,7
23	Дом по ул. Сергея Ушакова, 7	Уссурийск	Aura Development	43,6
24	Sun City 2	Владивосток	ГК Эскадра	43,7
25	Клубный	Владивосток	ГК Эскадра	43,8
26	Флагман	Владивосток	ГК ФСК	43,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	Молодежный	Владивосток	СЗ Молодежный	44,0
28	Дом с углом	Владивосток	СЗ Голдинвест	44,0
29	Гармония	Артем	СЗ ОСК 2	44,3
30	На Черняховского	Владивосток	СЗ Юг-Строй	44,6
31	По ул. Ладыгина, 15	Владивосток	СЗ Юг-Строй	44,5
32	Эмоции	Владивосток	СЗ Мегаполис	44,7
33	Меридианы Улисса	Владивосток	СЗ Улисс	44,8
34	НебоПарк	Артем	СЗ ДКК-ДВ	44,8
35	Стрижи	Новый	Aura Development	45,0
36	Рапогата	Владивосток	ГК Эскадра	45,1
37	Дом по ул. Днепровская	Владивосток	СЗ Темел	45,2
38	Новый	Новый	СЗ Альфа-Строй	45,3
39	Суприм	Владивосток	ДВ Капитал	45,4
40	Дом по ул. Садовая, 12	Арсеньев	Специализированный застройщик Искра	45,8
41	Дом по ул. Бокситогорская, 38	Находка	СЗ Римэко	45,9
42	GREENWOOD	Владивосток	СЗ Атлантстрой-3	45,9
43	Зеленый бульвар-2	Владивосток	РКСК	46,0
44	Тихвинский	Владивосток	СЗ Дэм-Строй	46,2
45	Анна	Владивосток	СЗ Снеговая-Комфорт	51,7
46	По ул. Анны Щетининой, 20	Владивосток	СЗ Снеговая-Комфорт	43,6
47	Горизонты	Уссурийск	ГК Регион	46,8
48	Исторический	Владивосток	ГК S.UN GROUP	47,2
49	Залив	Владивосток	ГК Эскадра	47,6
50	Дом по ул. Чичерина, 1396	Уссурийск	Мегастрой СЗ	47,6
51	Малахит	Владивосток	СЗ Малахит	47,7
52	Порт Мэй (Port May)	Владивосток	Aura Development	47,8
53	Лайм	Владивосток	СЗ Северное	47,9
54	Острогорный	Владивосток	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	48,2
55	Сочи-парк	Артем	СЗ Хоум Групп	48,3
56	Нефрит	Владивосток	СЗ НК Траст	48,5
57	ТАММ	Владивосток	Жилкапинвест	48,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
58	DNS Сити	Новый	ГК DNS Девелопмент	48,7
59	Дом по ул. Дзержинского, 13	Находка	СЗ Римэко	48,7
60	Дом по ул. Мыс Кунгасный, 4	Владивосток	Приморстрой	48,7
61	Дом по пр-кту Северный, 18	Находка	СЗ Римэко	48,8
62	Анютинский	Владивосток	СЗ Анютинский	49,0
63	ЛисаПарк	Владивосток	Специализированный застройщик СтоунЛэнд	49,1
64	Солнечный город	Артем	ГК Восток-Лидер	49,1
65	Бриннер	Владивосток	Aura Development	49,7
66	Дом по ул. Первомайская, 9	Артем	СЗ Лига-Строй	49,8
67	Аврора	Владивосток	Зеленый квартал	50,0
68	Чистый квартал	Владивосток	Зеленый квартал	50,9
69	Wave	Владивосток	СЗ ПИК	50,4
70	Прибрежный	Владивосток	ГК Эскадра	50,7
71	ДОМ на Востоке	Владивосток	СЗ Дом.рф Девелопмент	50,8
72	ЯГОДЫ	Уссурийск	СЗ КОРАЛ РЭД	51,3
73	Аргумент	Артем	СЗ Артемстрой-ДВ	51,5
74	Фьорд	Владивосток	СЗ СМП	52,0
75	Курчатова	Большой Камень	СМУ-88	52,2
76	Каштановый двор	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	52,3
77	Маклей	Владивосток	Aura Development	53,0
78	Футурист	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	53,0
79	Timiryazev Private Park	Тимирязевский	СЗ Альфа Строй	53,0
80	Флагман	Уссурийск	СК Флагман	53,1
81	Дом по ул. Нейбута, 137	Владивосток	СЗ Группа	53,8
82	Дом со львом	Владивосток	СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	53,9
83	LEGENDA	Владивосток	ГК Эскадра	54,2
84	Новые горизонты	Владивосток	Талан	54,3
85	Эмеральд	Владивосток	Приморстрой	54,5
86	Дом по ул. Комсомольская, 34а	Находка	СЗ Энтузиаст	54,7
87	Дом по ул. Некрасова, 272	Уссурийск	СЗ АКФУР	55,0
88	Три Богатыря	Находка	СЗ Вива	55,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
89	<i>По ул. Маяковского</i>	Находка	СТРОЙ ГРАД	55,3
90	<i>Посейдония</i>	Владивосток	Ренессанс Актив	55,7
91	<i>Знакомый</i>	Уссурийск	Aura Development	56,1
92	<i>На Пархоменко</i>	Уссурийск	СЗ Центрстрой	56,1
93	<i>Соболь</i>	Владивосток	СЗ Соболь	56,2
94	<i>Дом по ул. Горького, 81</i>	Уссурийск	Грация-Инвест	56,4
95	<i>Философия</i>	Владивосток	ГК ФСК	56,5
96	<i>Гавань</i>	Владивосток	Талан	56,6
97	<i>SUNRISE</i>	Владивосток	ГК Эскадра	57,4
98	<i>Дом по ул. Котельникова, 7</i>	Владивосток	СЗ Ориент-ДВ	57,6
99	<i>Курортный 1</i>	Владивосток	ГК Эскадра	57,9
100	<i>Дом по ул. Ленина, 134а</i>	Уссурийск	Созвездие СЗ	58,0
101	<i>Stark</i>	Владивосток	СЗ Атлант-ДВ	58,1
102	<i>Миля</i>	Владивосток	СЗ Миля	58,1
103	<i>Эдельвейс Золотой рог</i>	Владивосток	ГК Эдельвейс	58,4
104	<i>Формат-3</i>	Зима Южная	ГК DNS Девелопмент	58,6
105	<i>More</i>	Владивосток	ГК Эскадра	58,7
106	<i>Посёлок-парк Весна</i>	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	58,7
107	<i>Сингапур</i>	Владивосток	СЗ ОСК 7	58,8
108	<i>Чайка</i>	Владивосток	ГК Армада	59,1
109	<i>Адмирал</i>	Уссурийск	ИСО Ар.Сей	59,4
110	<i>Формат-2</i>	Зима Южная	ГК DNS Девелопмент	59,4
111	<i>7Я</i>	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	59,9
112	<i>Андерсен</i>	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	60,5
113	<i>Квартал Чехова</i>	Владивосток	СЗ Сити Комплекс	60,9
114	<i>Амурский</i>	Владивосток	СЗ Шкота	62,8
115	<i>По ул. Леонова, 54</i>	Владивосток	СЗ Шкота	60,6
116	<i>ЭКО СИТИ</i>	Владивосток	ИСК ЭКО ПЛЮС	65,1
117	<i>Дом по ул. Русская, 5а</i>	Владивосток	СЗ Экотехнологии	65,3
118	<i>Корсаков</i>	Уссурийск	СЗ УЭС	67,8
119	<i>Южный каскад</i>	Находка	Афина	68,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	Дом по ул. Партизанская, 4	Артем	СЗ Мегполис	69,3
121	АРКАДА- АРТ	Владивосток	ИСК АРКАДА	69,5
122	Сады Маковского	Владивосток	Ренессанс Актив	69,5
123	Снегири-2	Владивосток	Aura Development	73,4
124	Дом по ул. Полонского, 5	Владивосток	СЗ Фил Девелопмент	82,2
125	Дом по ул. Четвертая, 8	Владивосток	СЗ Антарес-Эстейт	84,4
126	Дом по ул. Вертолётная, 6	Владивосток	СЗ Комфортстрой	88,1
127	Клубный дом на Полевой	Владивосток	ППСЗ	92,7
128	Laplace	Владивосток	Ареал-Недвижимость	124,2
129	Атлантикс Сити	Владивосток	Атлантикс Констракшн	142,5
Общий итог				49,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	