

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ярославская область

июль 2024

Текущий объем строительства, м²
на июль 2024

825 522

+28,4% к июлю 2023

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

29 835

-8,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2024

Банк России

367

+33,9% к маю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2024

54,2

+1,2% к июлю 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2024

СберИндекс

110 038

+17,0% к июню 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

39,5%

-7,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2024

Банк России

6,32

+0,22 п.п. к маю 2023



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области.....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ярославской области.....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц	73
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	77

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ярославской области на июль 2024 года выявлено **138 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **15 227 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **825 522 м²** (Таблица 1).

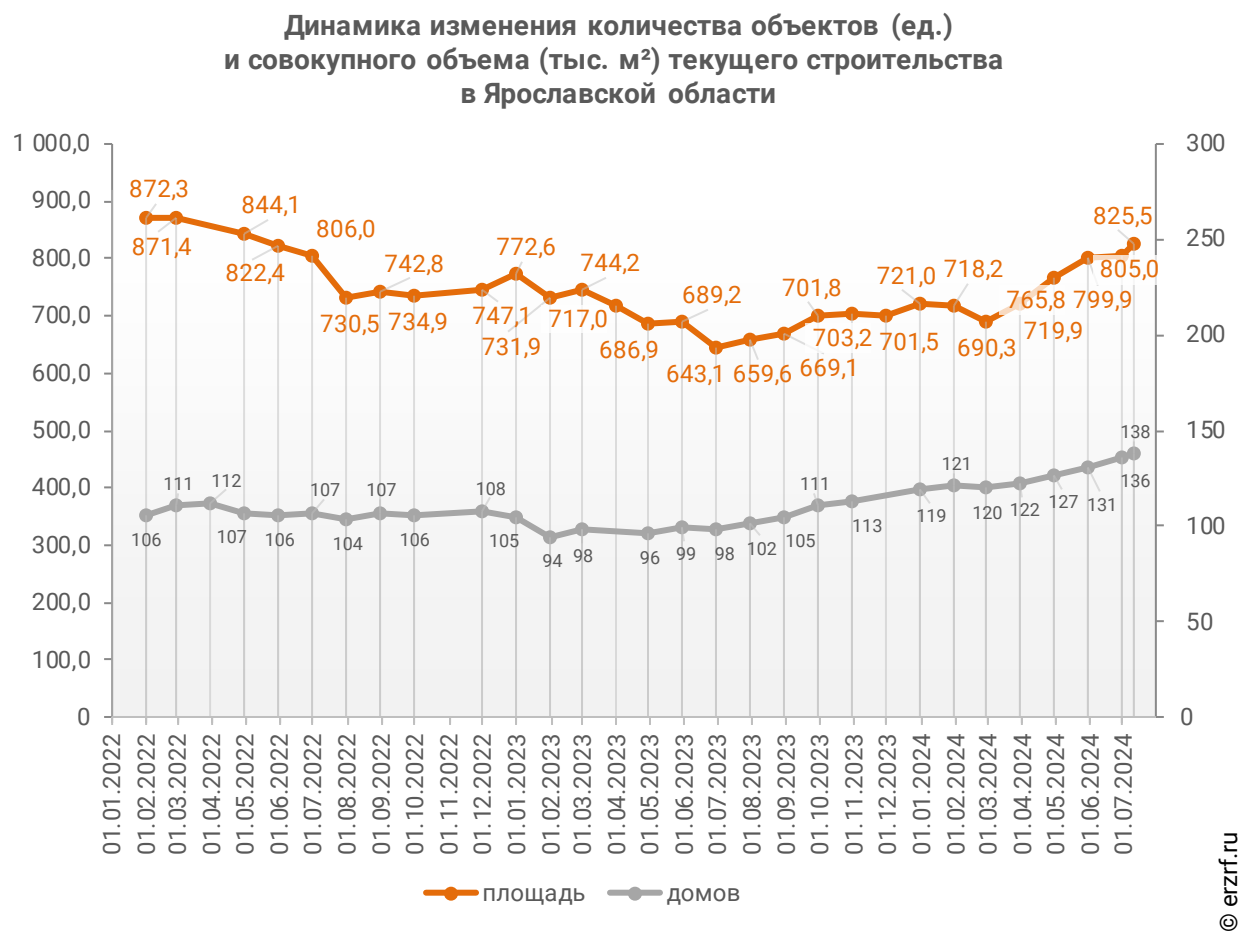
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	138	100%	15 227	100%	825 522	100%
Общий итог	138	100%	15 227	100%	825 522	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ярославской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области

Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Ярославль	93	67,4%	11 402	74,9%	620 023	75,1%
Ярославский	32	23,2%	3 079	20,2%	162 515	19,7%
Красный Бор	12	8,7%	1 551	10,2%	84 039	10,2%
Мостец	9	6,5%	1 021	6,7%	51 986	6,3%
Ивняки	2	1,4%	172	1,1%	8 595	1,0%
Полесье	3	2,2%	127	0,8%	7 115	0,9%
Ермолово	2	1,4%	84	0,6%	4 771	0,6%
Туношна	1	0,7%	42	0,3%	2 509	0,3%
Карабиха	2	1,4%	46	0,3%	1 882	0,2%
Красные Ткачи	1	0,7%	36	0,2%	1 618	0,2%
Рыбинский	11	8,0%	689	4,5%	39 954	4,8%
Рыбинск	10	7,2%	679	4,5%	39 583	4,8%
Глебовское	1	0,7%	10	0,1%	371	0,0%
Липовицы	2	1,4%	57	0,4%	3 030	0,4%
	138	100%	15 227	100%	825 522	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ярославль (75,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство

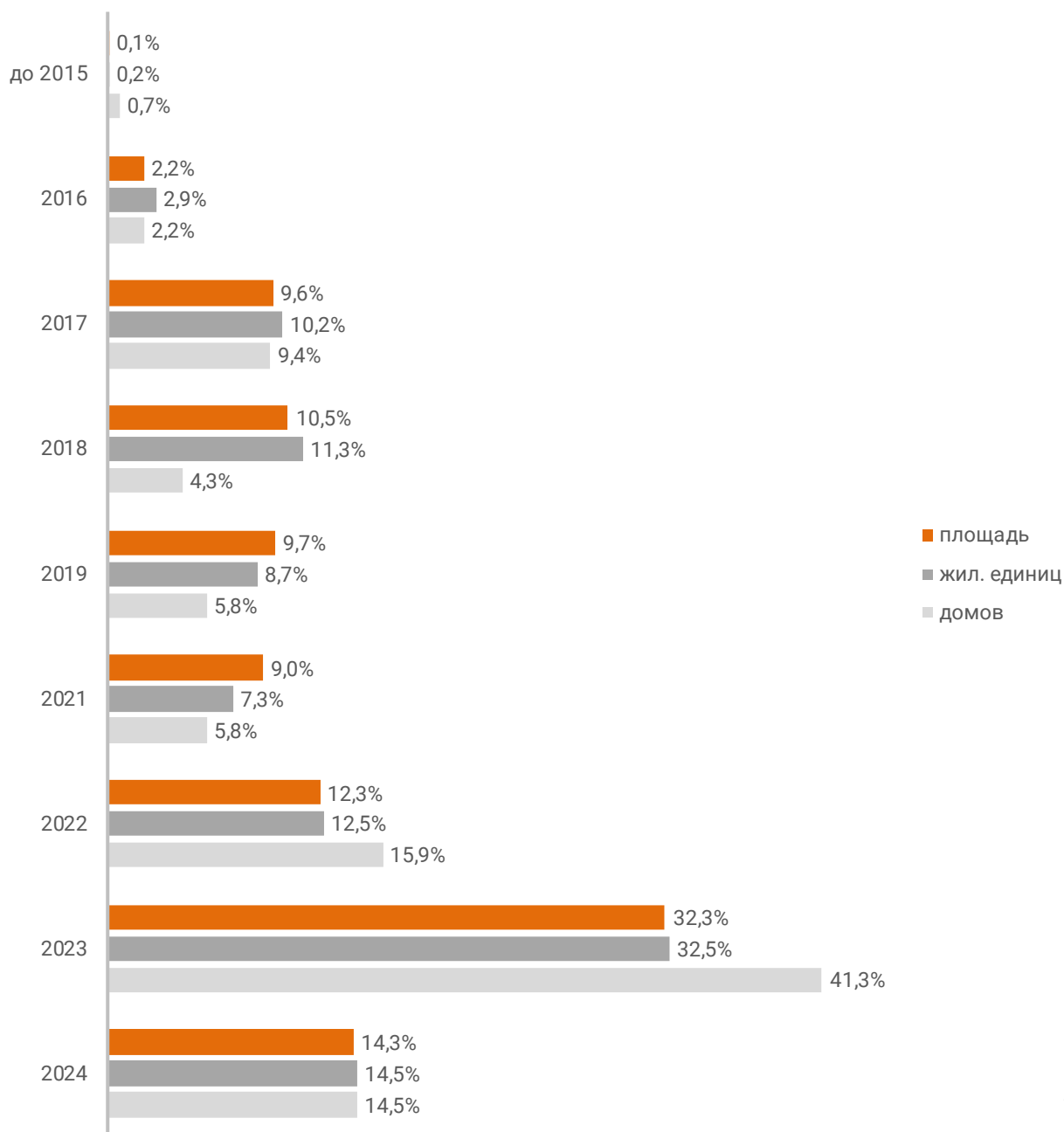
Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2014 г. по июнь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2015	1	0,7%	24	0,2%	1 204	0,1%
2016	3	2,2%	437	2,9%	17 877	2,2%
2017	13	9,4%	1 546	10,2%	79 394	9,6%
2018	6	4,3%	1 726	11,3%	86 452	10,5%
2019	8	5,8%	1 324	8,7%	80 371	9,7%
2021	8	5,8%	1 107	7,3%	74 381	9,0%
2022	22	15,9%	1 910	12,5%	101 695	12,3%
2023	57	41,3%	4 946	32,5%	266 349	32,3%
2024	20	14,5%	2 207	14,5%	117 799	14,3%
Общий итог	138	100%	15 227	100%	825 522	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (32,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

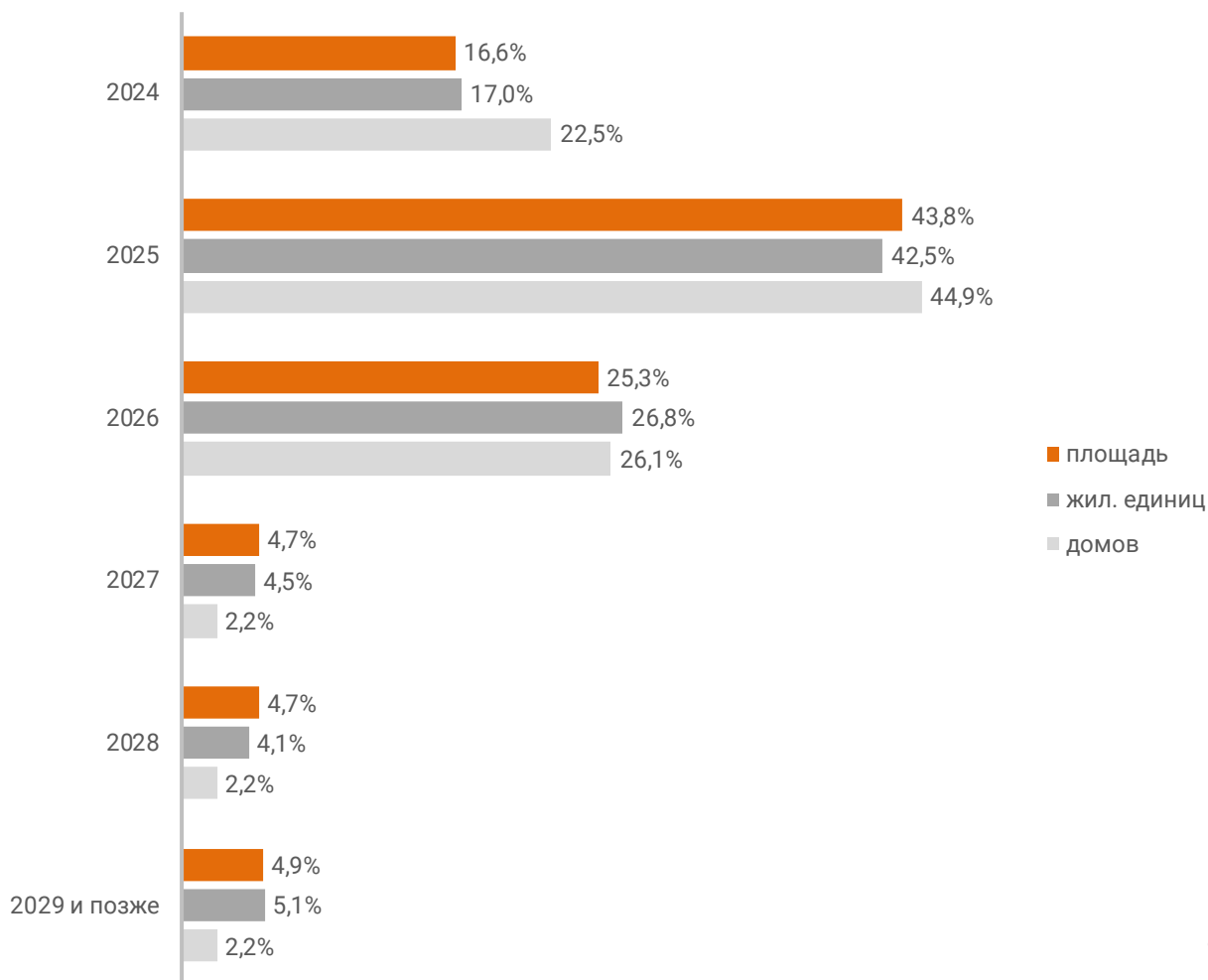
В Ярославской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2024	31	22,5%	2 596	17,0%	137 412	16,6%
2025	62	44,9%	6 477	42,5%	361 271	43,8%
2026	36	26,1%	4 082	26,8%	208 800	25,3%
2027	3	2,2%	678	4,5%	38 651	4,7%
2028	3	2,2%	623	4,1%	38 744	4,7%
2029 и позже	3	2,2%	771	5,1%	40 644	4,9%
Общий итог	138	100%	15 227	100%	825 522	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ярославской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 137 412 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2024	137 412	2023	27 648	20,1%
		2024	34 085	24,8%
2025	361 271	2023	44 262	12,3%
		2024	7 507	2,1%
2027	38 651	2019	8 791	22,7%
2030	13 267	2023	13 267	100%
Общий итог	825 522		135 560	16,4%

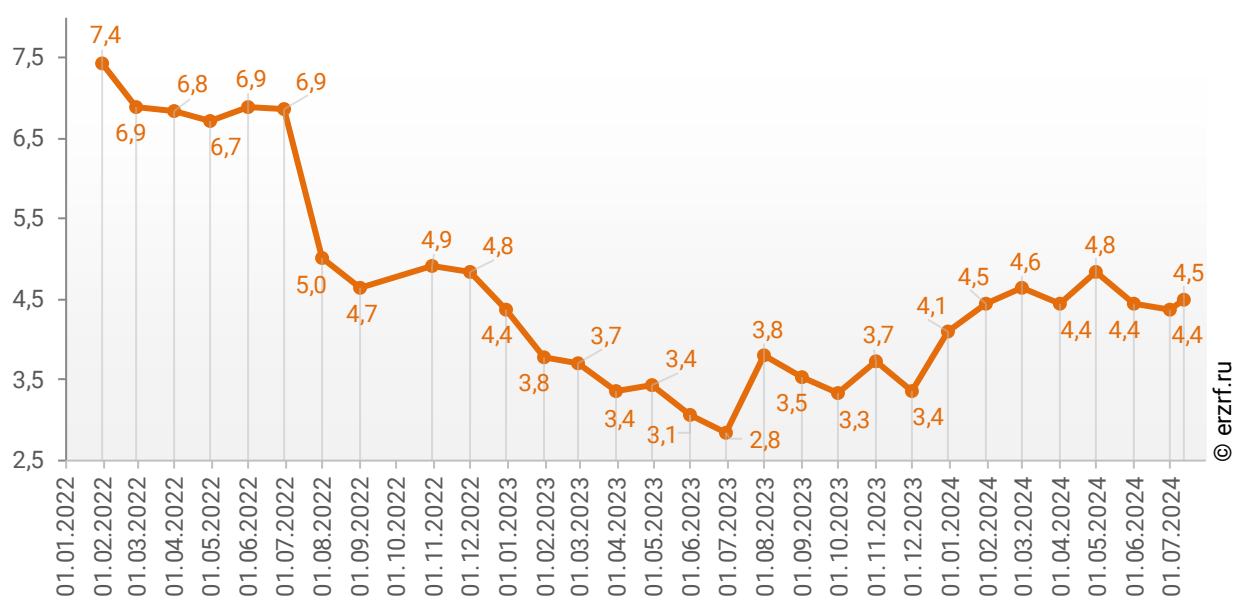
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2025 год (44 262 м²), что составляет 12,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области по состоянию на июль 2024 года составляет 4,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ярославской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,8 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 11,6 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,4 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 3.

График 3



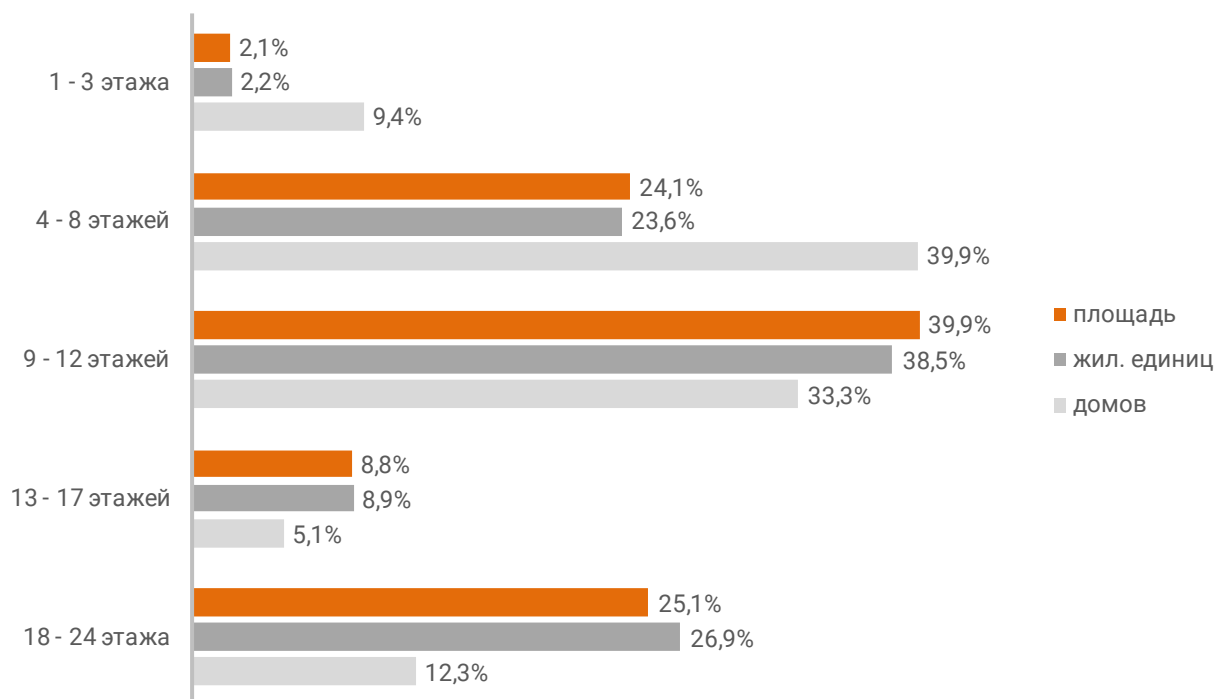
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	13	9,4%	329	2,2%	17 198	2,1%
4 - 8 этажей	55	39,9%	3 598	23,6%	198 982	24,1%
9 - 12 этажей	46	33,3%	5 860	38,5%	329 676	39,9%
13 - 17 этажей	7	5,1%	1 351	8,9%	72 513	8,8%
18 - 24 этажа	17	12,3%	4 089	26,9%	207 153	25,1%
Общий итог	138	100%	15 227	100%	825 522	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ярославской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 39,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ярославской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ярославской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ярославской области являются 19-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	АВ-строй	многоквартирный дом	Мечта
		ГК ФОРА	многоквартирный дом	Аэропарк
		ДКС	многоквартирный дом	Премьер
		Промавтоматика	многоквартирный дом	На Чернопрудной
		СЗ Светлояр Сити	многоквартирный дом	Светлояр Сити
		СЗ Строительное управление №5	многоквартирный дом	Возрождение
2	18	Талан	многоквартирный дом	Новеллы
		ПИК	многоквартирный дом	Волга парк
3	17	СЗ ИНВЕСТ-КОМ	многоквартирный дом	Новация
		СЗ Волга-лайф резиденции	многоквартирный дом	Волга-Лайф резиденции
4	15	СЗ Строймонтаж	многоквартирный дом	Мегаполис
		ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	многоквартирный дом	Рассвет
5	14	СЗ Мегаполис	многоквартирный дом	Алые Паруса

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом у Реки», застройщик «СЗ ЭлитСтройИнвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

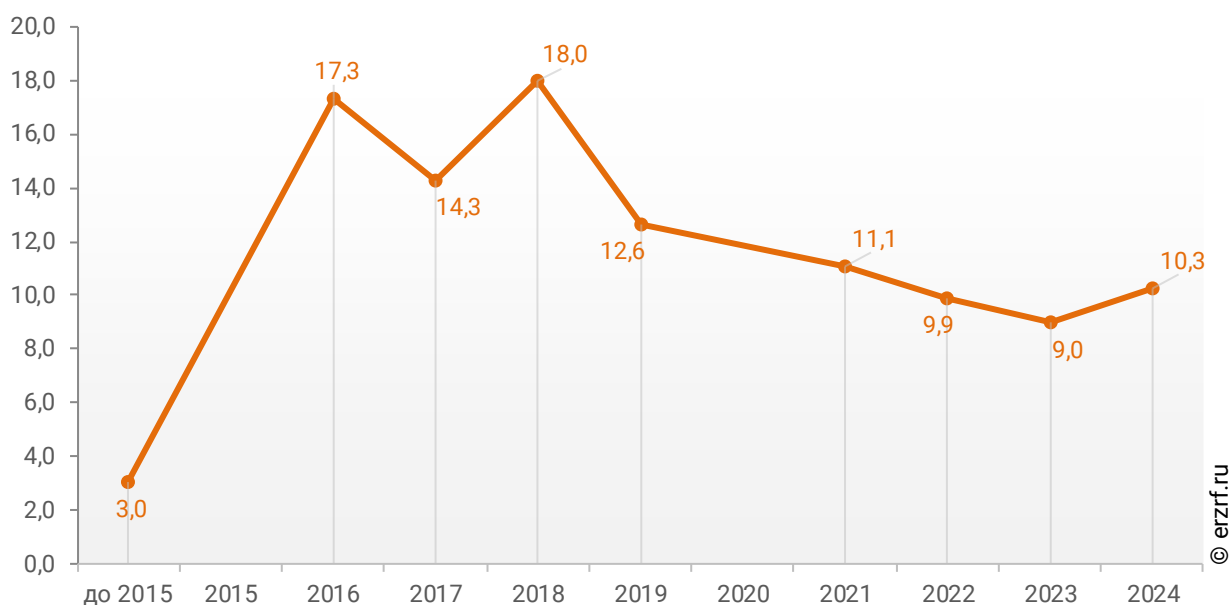
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26 234	СЗ ЭлитСтройИнвест	многоквартирный дом	Дом у Реки
2	22 281	СЗ Стройинвест	многоквартирный дом	Ривьера Парк
3	20 417	СЗ Волга-лайф резиденции	многоквартирный дом	Волга-Лайф резиденции
4	19 653	ГК ФОРА	многоквартирный дом	Аэропарк
5	18 600	ПИК	многоквартирный дом	Волга парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 10,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов

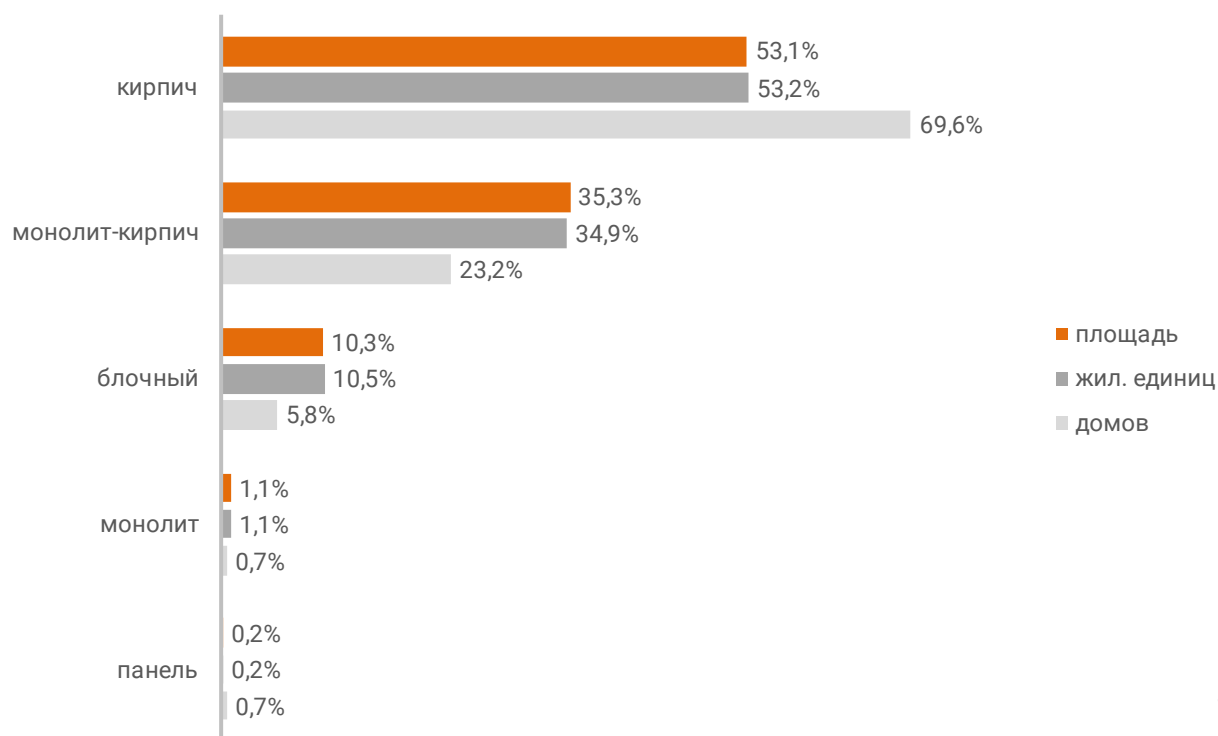
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
кирпич	96	69,6%	8 107	53,2%	438 573	53,1%
монолит-кирпич	32	23,2%	5 318	34,9%	291 101	35,3%
блочный	8	5,8%	1 602	10,5%	85 165	10,3%
монолит	1	0,7%	164	1,1%	8 791	1,1%
панель	1	0,7%	36	0,2%	1 892	0,2%
Общий итог	138	100%	15 227	100%	825 522	100%

Гистограмма 5

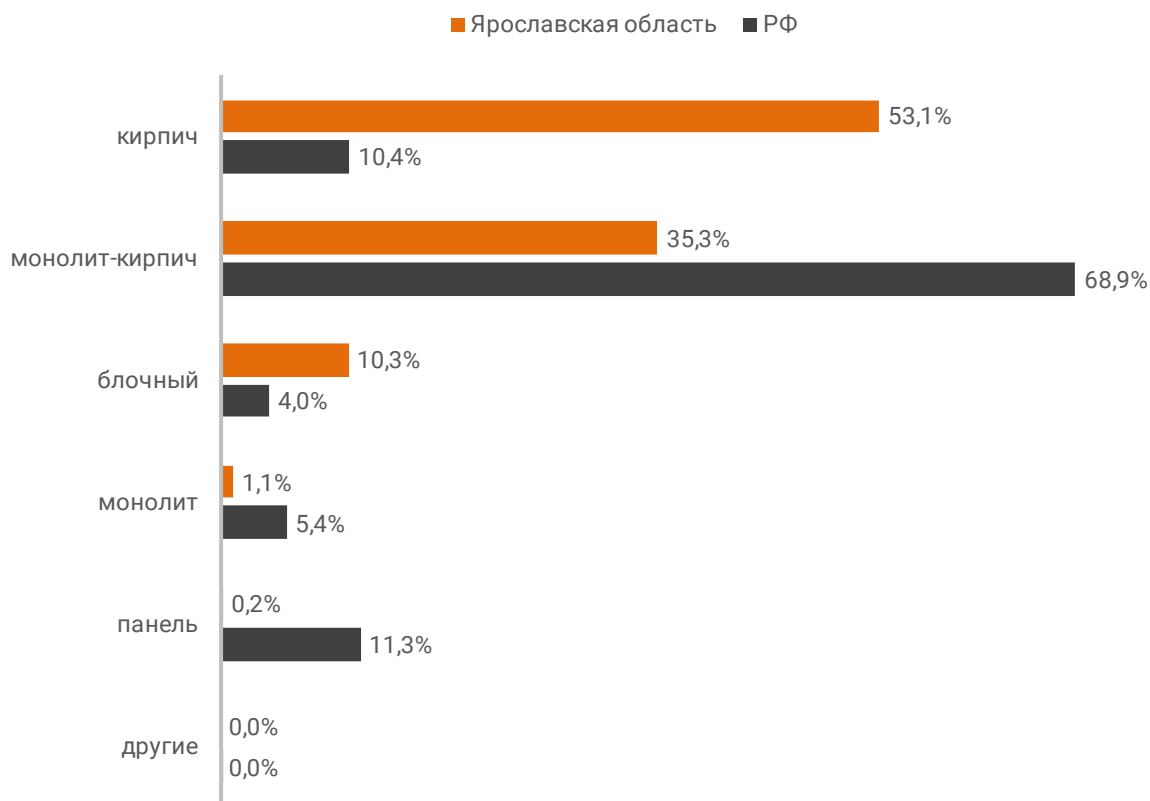
Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ярославской области является кирпич. Из него возводится 53,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 10,4% (Гистограмма 6).

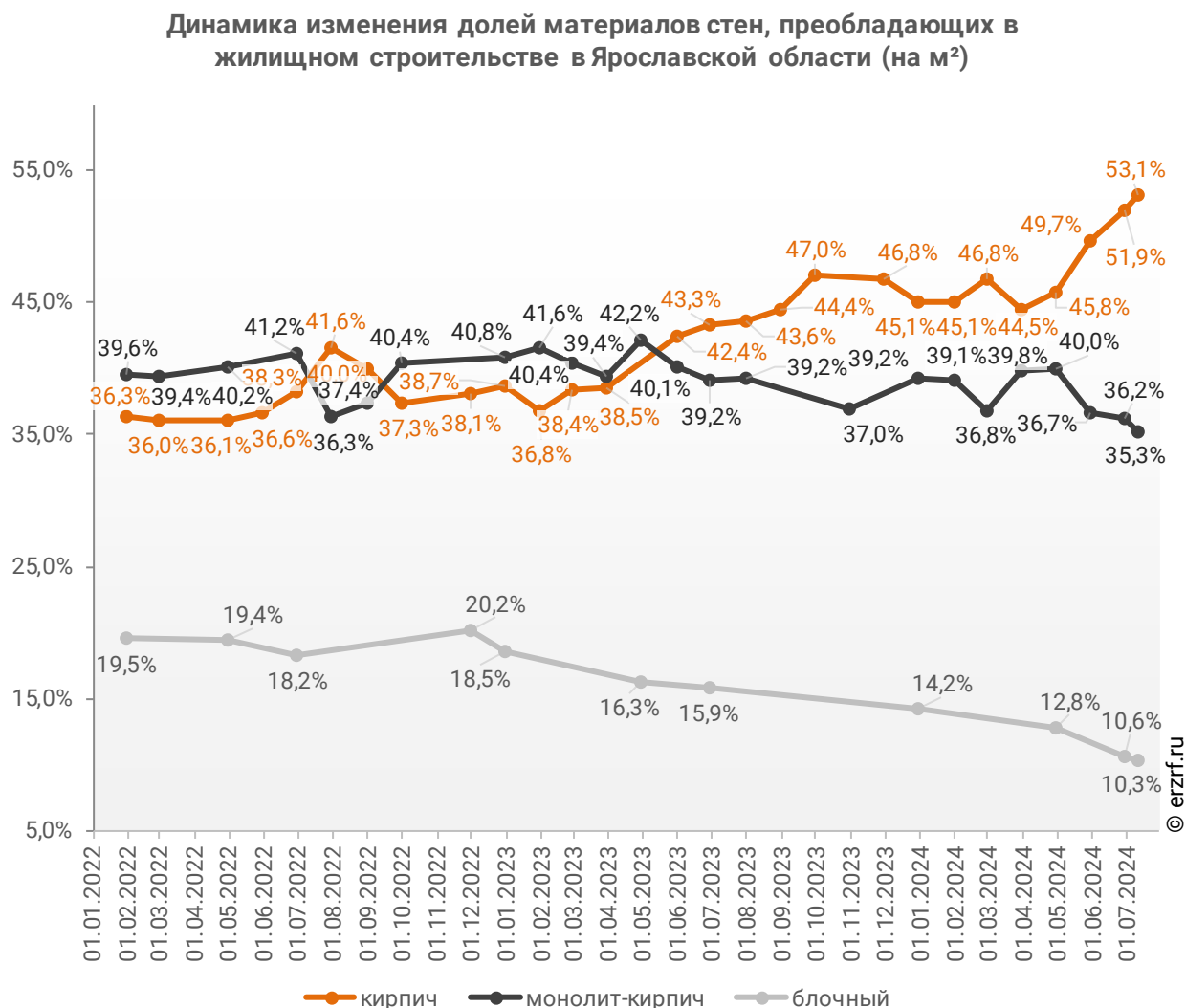
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Ярославской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ярославской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Ярославской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 50,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	95	68,8%	7 796	51,2%	419 359	50,8%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	38	27,5%	6 870	45,1%	371 738	45,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,2%	465	3,1%	28 547	3,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,7%	60	0,4%	3 986	0,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,7%	36	0,2%	1 892	0,2%
Общий итог	138	100%	15 227	100%	825 522	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2024 года строительство жилья в Ярославской области осуществляют 70 застройщиков (брендов), которые представлены 73 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ярославской области на июль 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	7	5,1%	1 890	12,4%	95 243	11,5%
2	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	5	3,6%	750	4,9%	35 163	4,3%
3	ГК ФОРА	2	1,4%	700	4,6%	34 223	4,1%
4	Талан	3	2,2%	489	3,2%	28 784	3,5%
5	CG DEVELOPMENT	6	4,3%	518	3,4%	27 070	3,3%
6	СЗ Строймонтаж	3	2,2%	519	3,4%	26 651	3,2%
7	СЗ ЭлитСтройИнвест	1	0,7%	275	1,8%	26 234	3,2%
8	СЗ С.К. Высота	3	2,2%	431	2,8%	24 066	2,9%
9	СЗ Стройинвест	1	0,7%	251	1,6%	22 281	2,7%
10	ГК АКС	4	2,9%	468	3,1%	22 215	2,7%
11	СЗ НР 2	7	5,1%	420	2,8%	21 976	2,7%
12	СЗ Волга-лайф резиденции	1	0,7%	346	2,3%	20 417	2,5%
13	ГК Менгель	3	2,2%	342	2,2%	20 297	2,5%
14	СЗ БСК-Развитие	4	2,9%	339	2,2%	19 629	2,4%
15	СЗ Светлояр Сити	2	1,4%	340	2,2%	17 840	2,2%
16	СЗ МС-17	1	0,7%	261	1,7%	16 515	2,0%
17	СК Форум	3	2,2%	327	2,1%	16 377	2,0%
18	СЗ ЖилСтройСити	2	1,4%	325	2,1%	16 055	1,9%
19	СЗ Строительное управление №5	1	0,7%	391	2,6%	15 995	1,9%
20	Наследие	1	0,7%	205	1,3%	15 405	1,9%
21	Строительный трест №1	5	3,6%	273	1,8%	14 510	1,8%
22	ГК Медик	2	1,4%	245	1,6%	13 022	1,6%
23	СЗ Единство	1	0,7%	259	1,7%	12 744	1,5%
24	СЗ Империя-Строй	2	1,4%	219	1,4%	12 242	1,5%
25	СЗ Победоносцев Групп	2	1,4%	192	1,3%	11 051	1,3%
26	Арена	3	2,2%	238	1,6%	11 050	1,3%
27	СЗ ИНВЕСТ-КОМ	1	0,7%	187	1,2%	10 282	1,2%
28	СЗ Гранд-М	2	1,4%	180	1,2%	9 996	1,2%
29	СК Домстрой Инвест	1	0,7%	176	1,2%	9 057	1,1%
30	АВ-строй	1	0,7%	144	0,9%	8 962	1,1%
31	СЗ Строй Капитал	2	1,4%	162	1,1%	8 352	1,0%
32	СЗ Квартал	2	1,4%	176	1,2%	8 152	1,0%
33	СЗ МД-Строй	2	1,4%	159	1,0%	7 861	1,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
34	Промавтоматика	1	0,7%	125	0,8%	7 519	0,9%
35	СЗ ГОСТСТАНДАРТ	1	0,7%	132	0,9%	7 400	0,9%
36	СЗ Премьера	1	0,7%	120	0,8%	7 157	0,9%
37	СЗ Навигатор	3	2,2%	127	0,8%	7 115	0,9%
38	СЗ Мегаполис	1	0,7%	118	0,8%	6 933	0,8%
39	Ярославльзаказчик	1	0,7%	128	0,8%	6 786	0,8%
40	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	1	0,7%	101	0,7%	6 384	0,8%
41	СЗ Жилгорстрой	1	0,7%	128	0,8%	6 187	0,7%
42	СЗ Строй-Инвест	1	0,7%	120	0,8%	6 035	0,7%
43	ДКС	1	0,7%	108	0,7%	5 853	0,7%
44	ВысотСтройГрупп	1	0,7%	142	0,9%	5 838	0,7%
45	СЗ Градстрой 76	3	2,2%	107	0,7%	5 813	0,7%
46	СЗ Республика	2	1,4%	112	0,7%	5 768	0,7%
47	СЗ Развитие	1	0,7%	89	0,6%	5 661	0,7%
48	СЗ Альфа	5	3,6%	96	0,6%	5 526	0,7%
49	СЗ СК Престиж	1	0,7%	100	0,7%	5 341	0,6%
50	Ремсервис	1	0,7%	90	0,6%	4 991	0,6%
51	СЗ Киносити Рыбинск	2	1,4%	88	0,6%	4 918	0,6%
52	СЗ Зеленый сквер	2	1,4%	94	0,6%	4 811	0,6%
53	СК СЗ Лидер Строй	2	1,4%	84	0,6%	4 771	0,6%
54	СЗ КС55	2	1,4%	64	0,4%	4 073	0,5%
55	СЗ СК Крылья	1	0,7%	76	0,5%	4 050	0,5%
56	Новостройка	1	0,7%	59	0,4%	4 037	0,5%
57	СЗ Новатор	1	0,7%	60	0,4%	3 986	0,5%
58	СЗ Строительный трест №9	1	0,7%	62	0,4%	3 300	0,4%
59	СЗ СК Премьер	1	0,7%	60	0,4%	3 070	0,4%
60	СЗ Инвест Результат	1	0,7%	77	0,5%	3 032	0,4%
61	Строй Профит	2	1,4%	57	0,4%	3 030	0,4%
62	Возрождение	1	0,7%	44	0,3%	2 621	0,3%
63	СК Берега	1	0,7%	52	0,3%	2 560	0,3%
64	Арсенал-СП	1	0,7%	36	0,2%	2 528	0,3%
65	СК Сокол	1	0,7%	42	0,3%	2 509	0,3%
66	СЗ Строим вместе	2	1,4%	46	0,3%	1 882	0,2%
67	СЗ Новые Ткачи	1	0,7%	36	0,2%	1 618	0,2%
68	СЗ Строительный трест №5	1	0,7%	20	0,1%	1 340	0,2%
69	СЗ Новый горизонт	1	0,7%	20	0,1%	991	0,1%
70	ФЭСК МИГ	1	0,7%	10	0,1%	371	0,0%
Общий итог		138	100%	15 227	100%	825 522	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ярославской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 4,5	ПИК	95 243	36 664	38,5%	22,7
2	★ 5,0	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	35 163	12 463	35,4%	3,2
3	★ 4,0	ГК ФОРА	34 223	14 570	42,6%	10,2
4	★ 4,0	Талан	28 784	28 784	100%	25,0
5	★ 5,0	CG DEVELOPMENT	27 070	0	0,0%	-
6	★ 5,0	СЗ Строймонтаж	26 651	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ ЭлитСтройИнвест	26 234	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ С.К. Высота	24 066	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Стройинвест	22 281	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК АКС	22 215	0	0,0%	-
11	★ 5,0	СЗ НР 2	21 976	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Волга-лайф резиденции	20 417	0	0,0%	-
13	н/р	ГК Менгель	20 297	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ БСК-Развитие	19 629	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Светлояр Сити	17 840	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ МС-17	16 515	0	0,0%	-
17	★ 5,0	СК Форум	16 377	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ ЖилСтройСити	16 055	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Строительное управление №5	15 995	0	0,0%	-
20	н/р	Наследие	15 405	0	0,0%	-
21	н/р	Строительный трест №1	14 510	6 039	41,6%	1,6
22	н/р	ГК Медик	13 022	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Единство	12 744	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Империя-Строй	12 242	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Победоносцев Групп	11 051	0	0,0%	-
26	★ 3,5	Арена	11 050	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ ИНВЕСТ-КОМ	10 282	10 282	100%	6,0
28	н/р	СЗ Гранд-М	9 996	4 998	50,0%	6,0
29	н/р	СК Домстрой Инвест	9 057	0	0,0%	-
30	★ 4,5	АВ-строй	8 962	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Строй Капитал	8 352	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Квартал	8 152	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
33	н/р	СЗ МД-Строй	7 861	4 336	55,2%	3,3
34	н/р	Промавтоматика	7 519	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ ГОСТСТАНДАРТ	7 400	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Премьера	7 157	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Навигатор	7 115	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Мегаполис	6 933	0	0,0%	-
39	★ 1,0	Ярославльзаказчик	6 786	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	6 384	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Жилгорстрой	6 187	0	0,0%	-
42	★ 4,5	СЗ Строй-Инвест	6 035	6 035	100%	9,0
43	н/р	ДКС	5 853	0	0,0%	-
44	★ 5,0	ВысотСтройГрупп	5 838	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Градострой 76	5 813	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Республика	5 768	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Развитие	5 661	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Альфа	5 526	5 526	100%	9,0
49	н/р	СЗ СК Престиж	5 341	0	0,0%	-
50	★ 4,0	Ремсервис	4 991	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Киносити Рыбинск	4 918	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Зеленый сквер	4 811	0	0,0%	-
53	н/р	СК СЗ Лидер Строй	4 771	2 363	49,5%	7,4
54	н/р	СЗ КС55	4 073	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ СК Крылья	4 050	0	0,0%	-
56	н/р	Новостройка	4 037	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Новатор	3 986	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Строительный трест №9	3 300	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ СК Премьер	3 070	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Инвест Результат	3 032	0	0,0%	-
61	н/р	Строй Профит	3 030	0	0,0%	-
62	н/р	Возрождение	2 621	0	0,0%	-
63	★ 2,5	СК Берега	2 560	0	0,0%	-
64	н/р	Арсенал-СП	2 528	0	0,0%	-
65	н/р	СК Сокол	2 509	2 509	100%	12,0
66	н/р	СЗ Строим вместе	1 882	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ Новые Ткачи	1 618	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Строительный трест №5	1 340	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ Новый горизонт	991	991	100%	9,0
70	н/р	ФЭСК МИГ	371	0	0,0%	-
Общий итог			825 522	135 560	16,4%	4,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Талан» и составляет 25,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области

В Ярославской области возводится 79 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

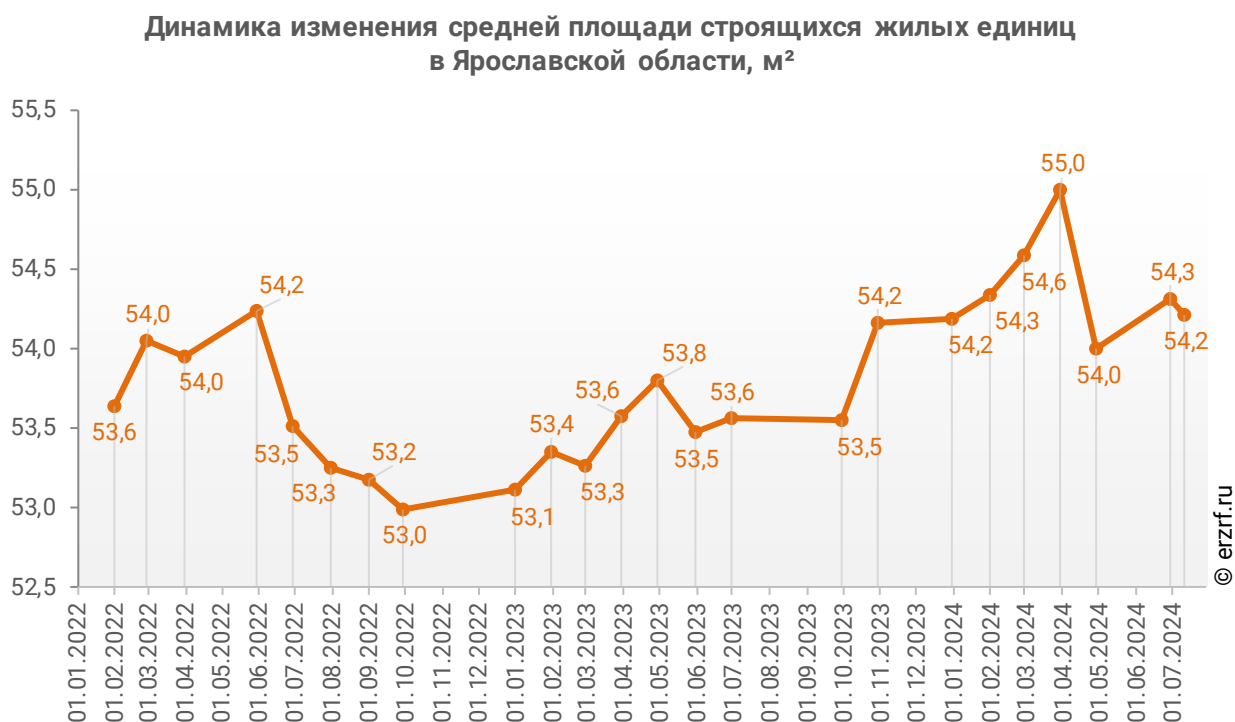
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Волга парк» (город Ярославль). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 7 домов, включающих 1 890 жилых единиц, совокупной площадью 95 243 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ярославской области, составляет 54,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области представлена на графике 7.

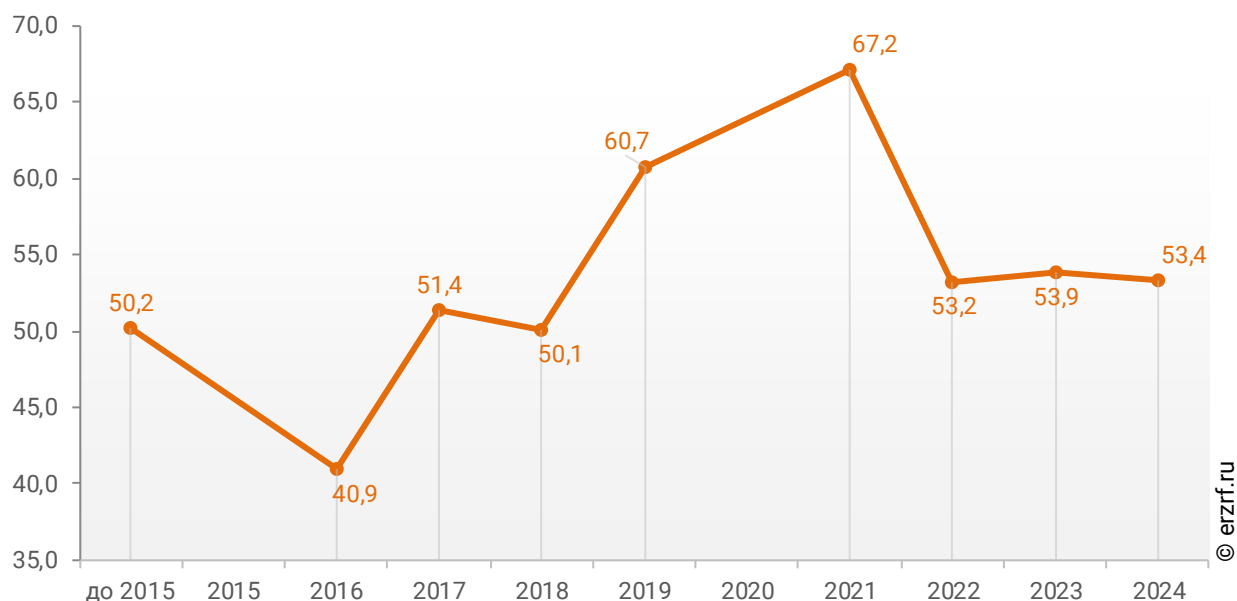
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 53,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ФЭСК МИГ» – 37,1 м². Самая большая – у застройщика «СЗ ЭлитСтройИнвест» – 95,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ФЭСК МИГ	37,1
СЗ Инвест Результат	39,4
СЗ Строительное управление №5	40,9
СЗ Строим вместе	40,9
ВысотСтройГрупп	41,1
СЗ Новые Ткачи	44,9
СЗ Квартал	46,3
Арена	46,4
ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	46,9
ГК АКС	47,5
СЗ Жилгорстрой	48,3
ГК ФОРА	48,9
СЗ Единство	49,2
СК Берега	49,2
СЗ ЖилСтройСити	49,4
СЗ МД-Строй	49,4
СЗ Новый горизонт	49,6
СК Форум	50,1
СЗ Строй-Инвест	50,3
ПИК	50,4
СЗ СК Премьер	51,2
СЗ Зеленый сквер	51,2
СЗ Строймонтаж	51,4
СК Домстрой Инвест	51,5
СЗ Республика	51,5
СЗ Строй Капитал	51,6
CG DEVELOPMENT	52,3
СЗ НР 2	52,3
СЗ Светлояр Сити	52,5
Ярославльзаказчик	53,0
Строительный трест №1	53,2
ГК Медик	53,2
Строй Профит	53,2
СЗ Строительный трест №9	53,2
СЗ СК Крылья	53,3
СЗ СК Престиж	53,4
ДКС	54,2
СЗ Градстрой 76	54,3
СЗ ИНВЕСТ-КОМ	55,0
Ремсервис	55,5
СЗ Гранд-М	55,5
СЗ С.К. Высота	55,8
СЗ Киносити Рыбинск	55,9
СЗ Империя-Строй	55,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Навигатор	56,0
СЗ ГОСТСТАНДАРТ	56,1
СК СЗ Лидер Строй	56,8
СЗ Победоносцев Групп	57,6
СЗ Альфа	57,6
СЗ БСК-Развитие	57,9
СЗ Мегapolis	58,8
Талан	58,9
СЗ Волга-лайф резиденции	59,0
ГК Менгель	59,3
Возрождение	59,6
СЗ Премьера	59,6
СК Сокол	59,7
Промавтоматика	60,2
АВ-строй	62,2
СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	63,2
СЗ МС-17	63,3
СЗ Развитие	63,6
СЗ КС55	63,6
СЗ Новатор	66,4
СЗ Строительный трест №5	67,0
Новостройка	68,4
Арсенал-СП	70,2
Наследие	75,1
СЗ Стройинвест	88,8
СЗ ЭлитСтройИнвест	95,4
Общий итог	54,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Молодежная» – 37,1 м², застройщик «ФЭСК МИГ». Наибольшая – в ЖК «Дом у Реки» – 95,4 м², застройщик «СЗ ЭлитСтройИнвест».

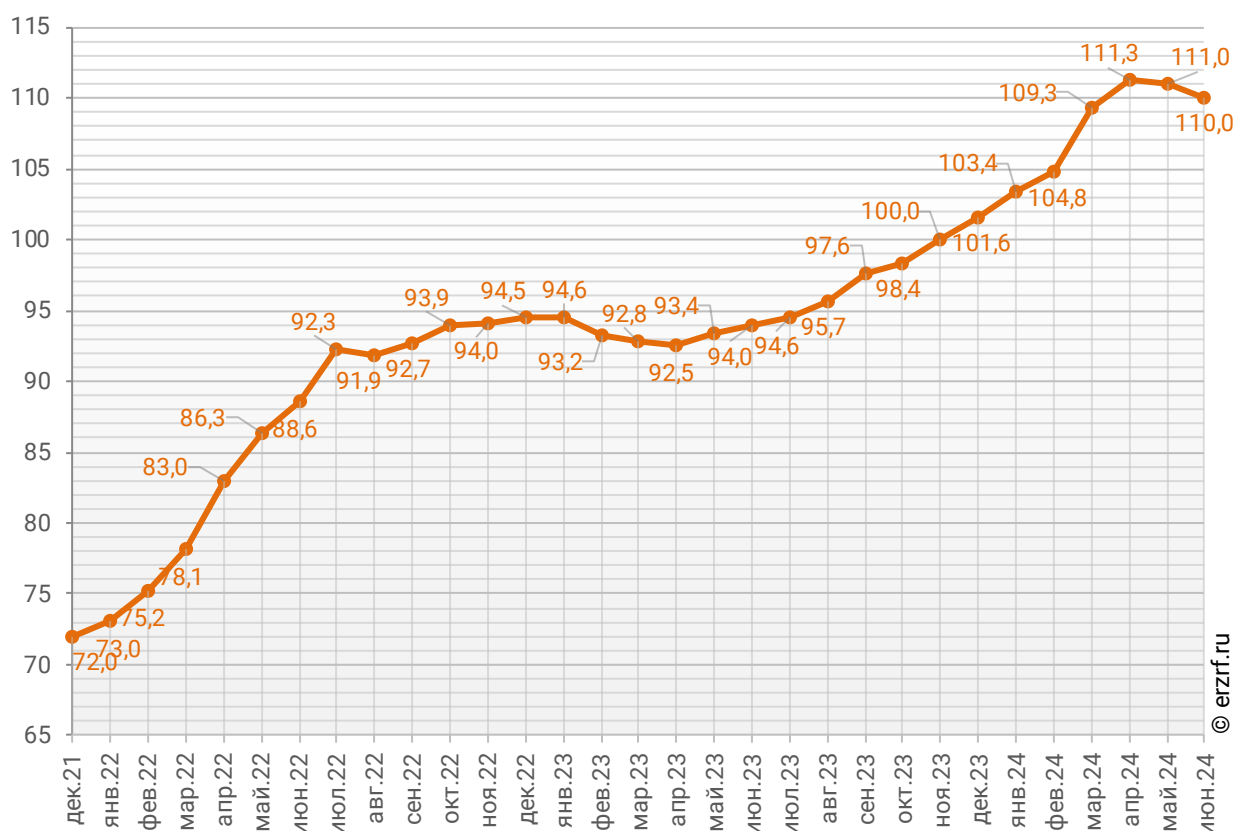
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ярославской области

По состоянию на июнь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ярославской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 110 038 рублей. За месяц цена снизилась на 0,8%. За год цена увеличилась на 17,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Ярославской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Ярославской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

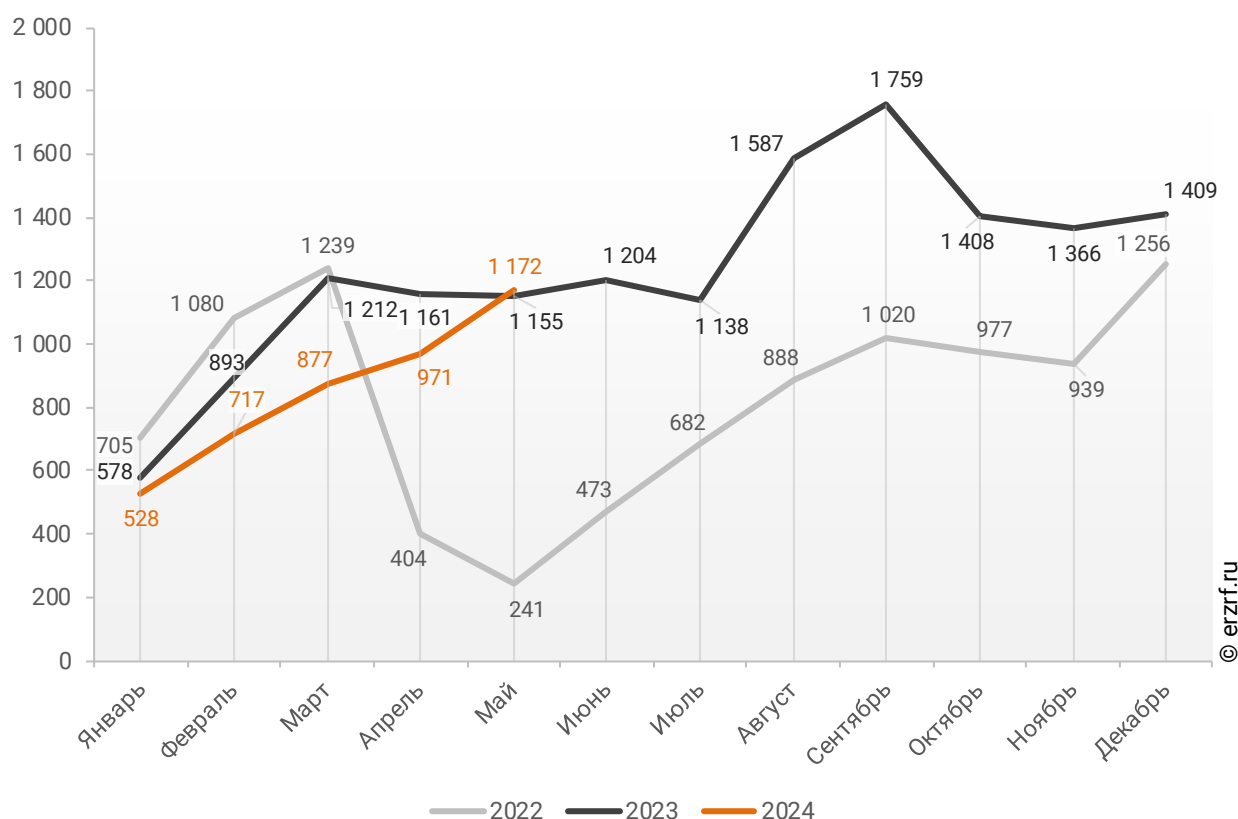
11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ярославской области, составило 4 265, что на 14,7% меньше уровня 2023 г. (4 999 ИЖК), и на 16,2% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3 669 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг.

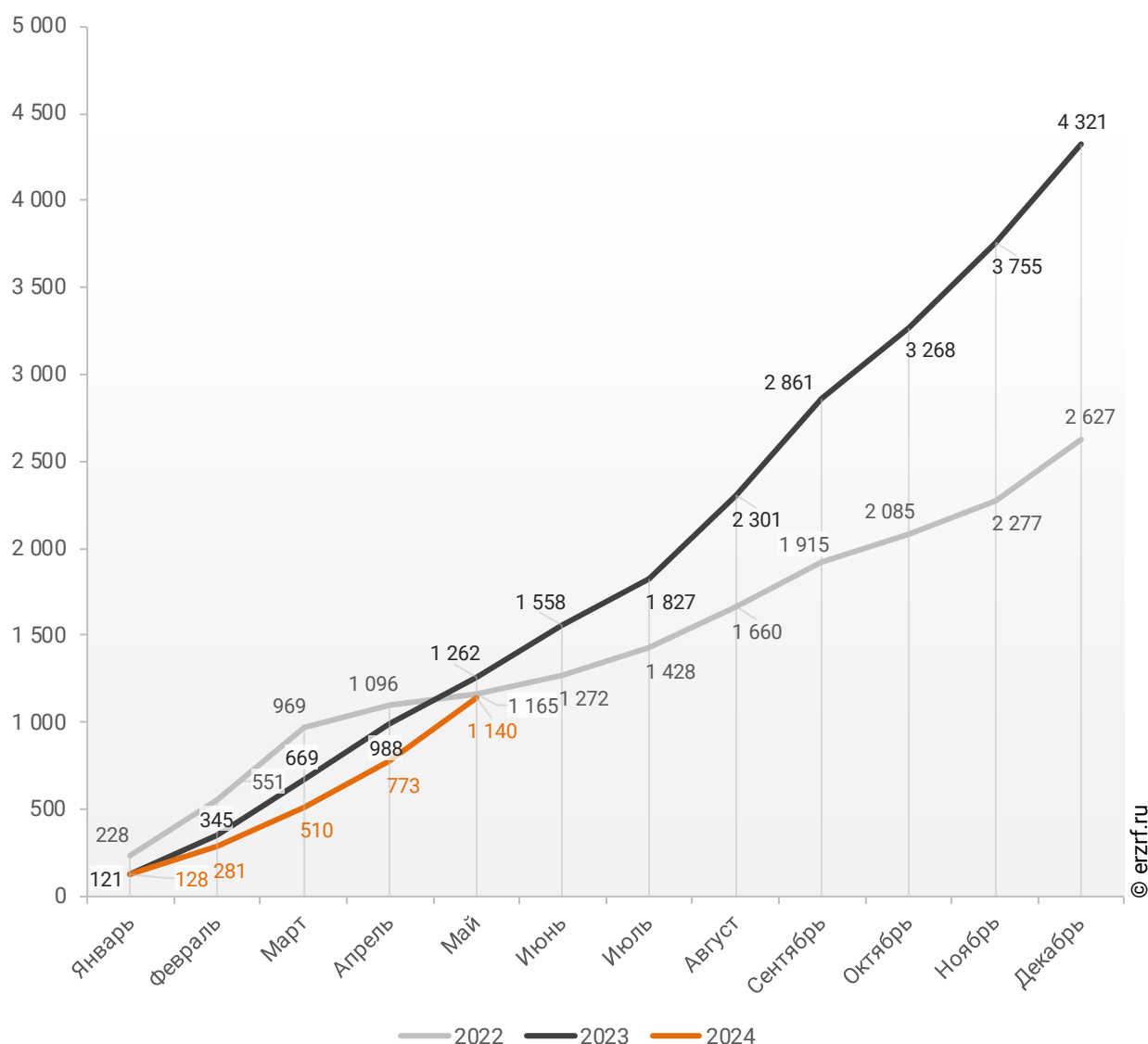


За 5 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 140, что на 9,7% меньше, чем в 2023 г. (1 262 ИЖК), и на 2,1% меньше соответствующего значения 2022 г. (1 165 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг.

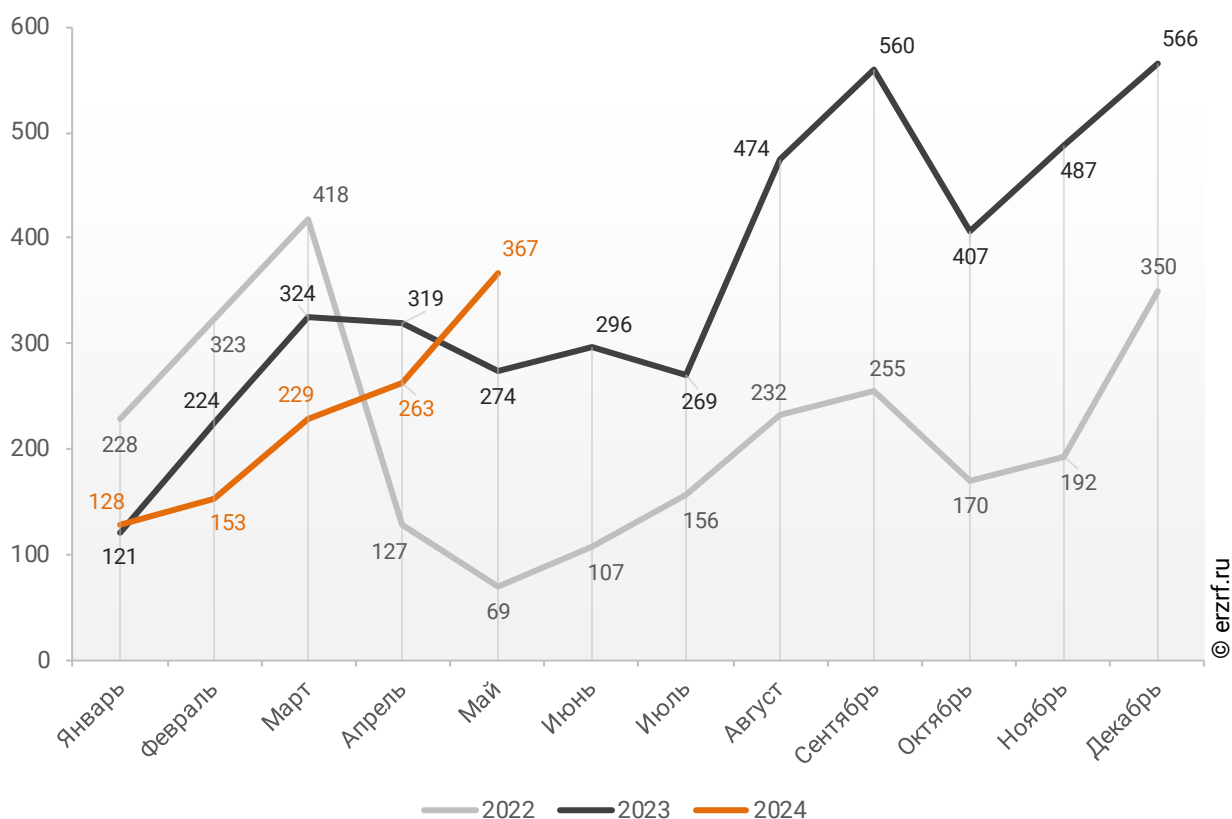


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ярославской области в мае 2024 года увеличилось на 33,9% по сравнению с маем 2023 года (367 против 274 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг.

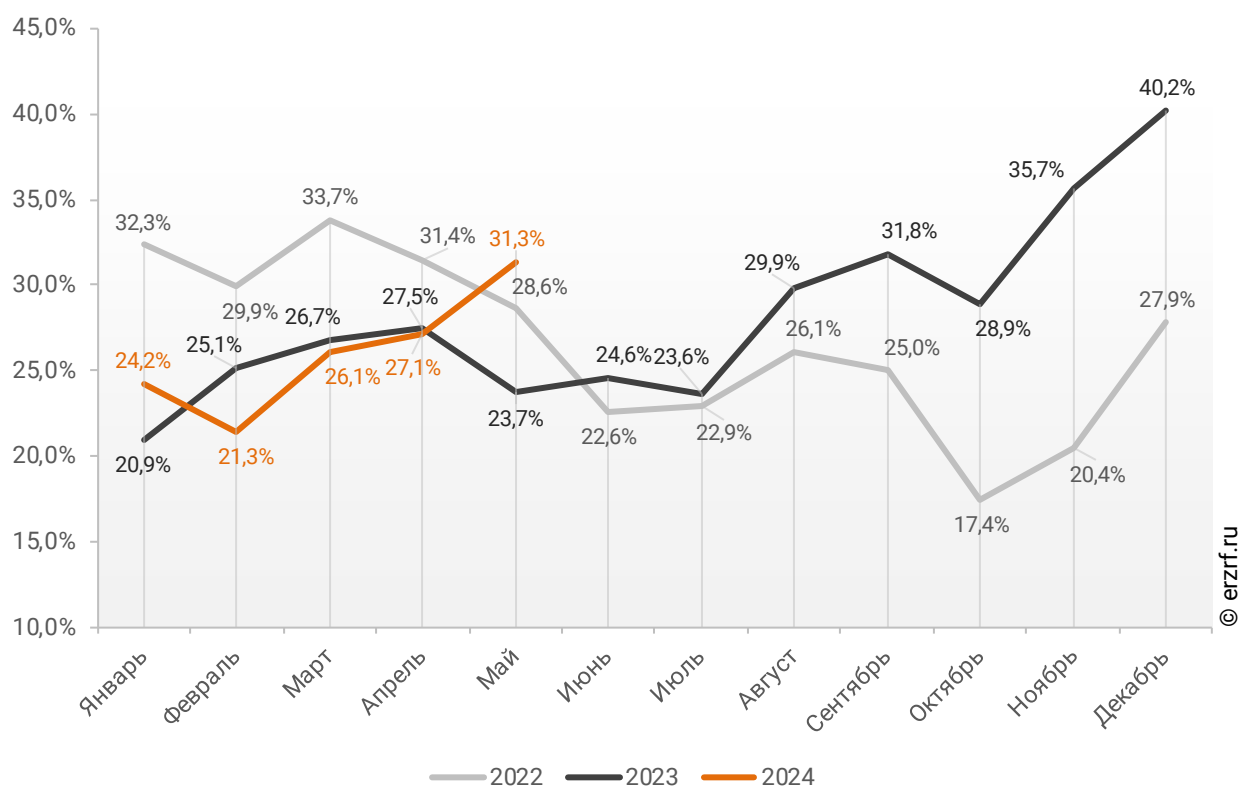


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2024 г., составила 26,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 1,5 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (25,2%), и на 5,1 п.п. меньше уровня 2022 г. (31,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг.



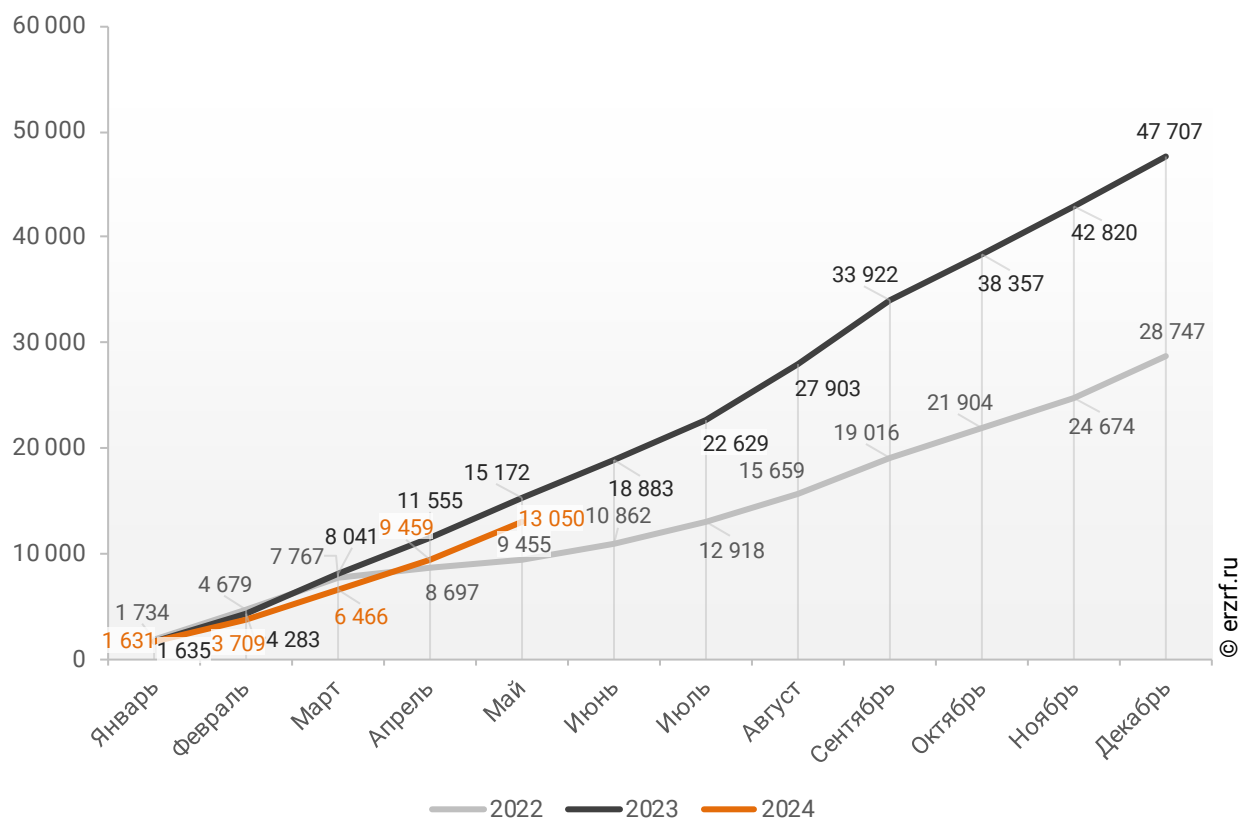
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области, составил 13,05 млрд ₽, что на 14,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (15,17 млрд ₽), и на 38,0% больше аналогичного значения 2022 г. (9,46 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

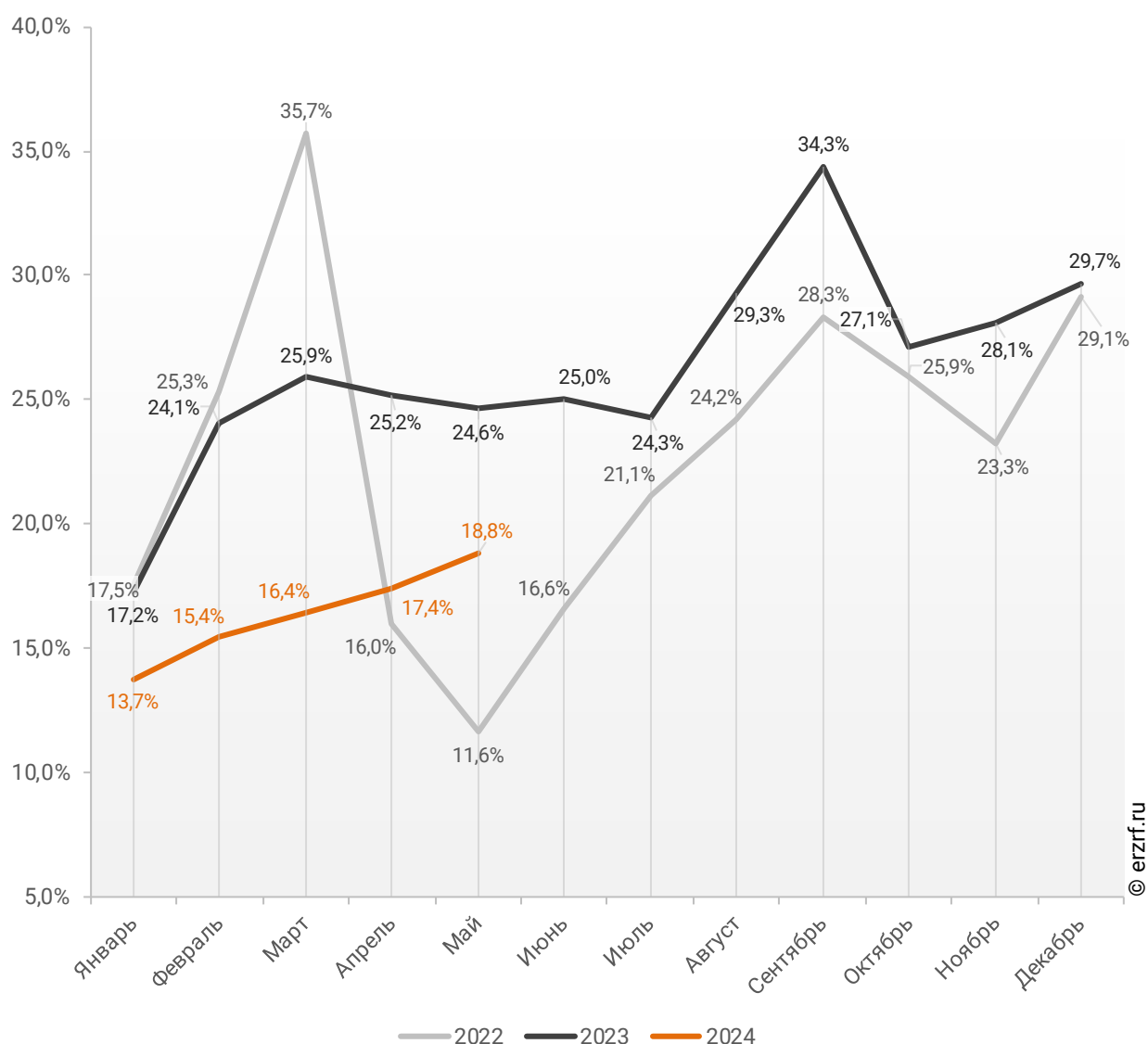


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2024 г. жителям Ярославской области (78,44 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,6%, что на 7,2 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (23,8%), и на 5,6 п.п. меньше уровня 2022 г. (22,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг.

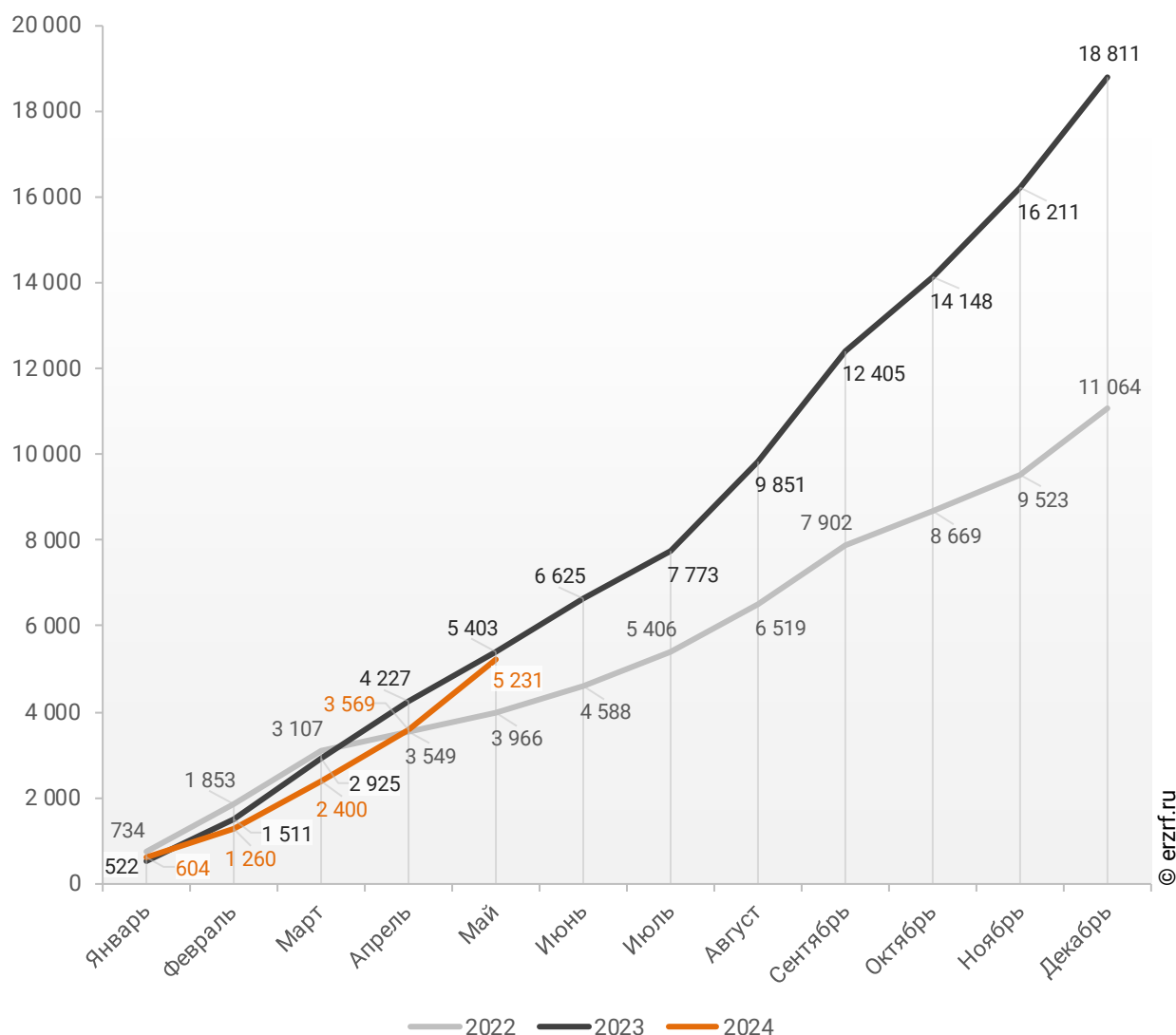


За 5 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог ДДУ, составил 5,23 млрд ₽ (40,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 3,2% меньше аналогичного значения 2023 г. (5,40 млрд ₽), и на 31,9% больше, чем в 2022 г. (3,97 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2024 г. жителям Ярославской области (78,44 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,7%, что на 1,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (8,5%), и на 2,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (9,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг.

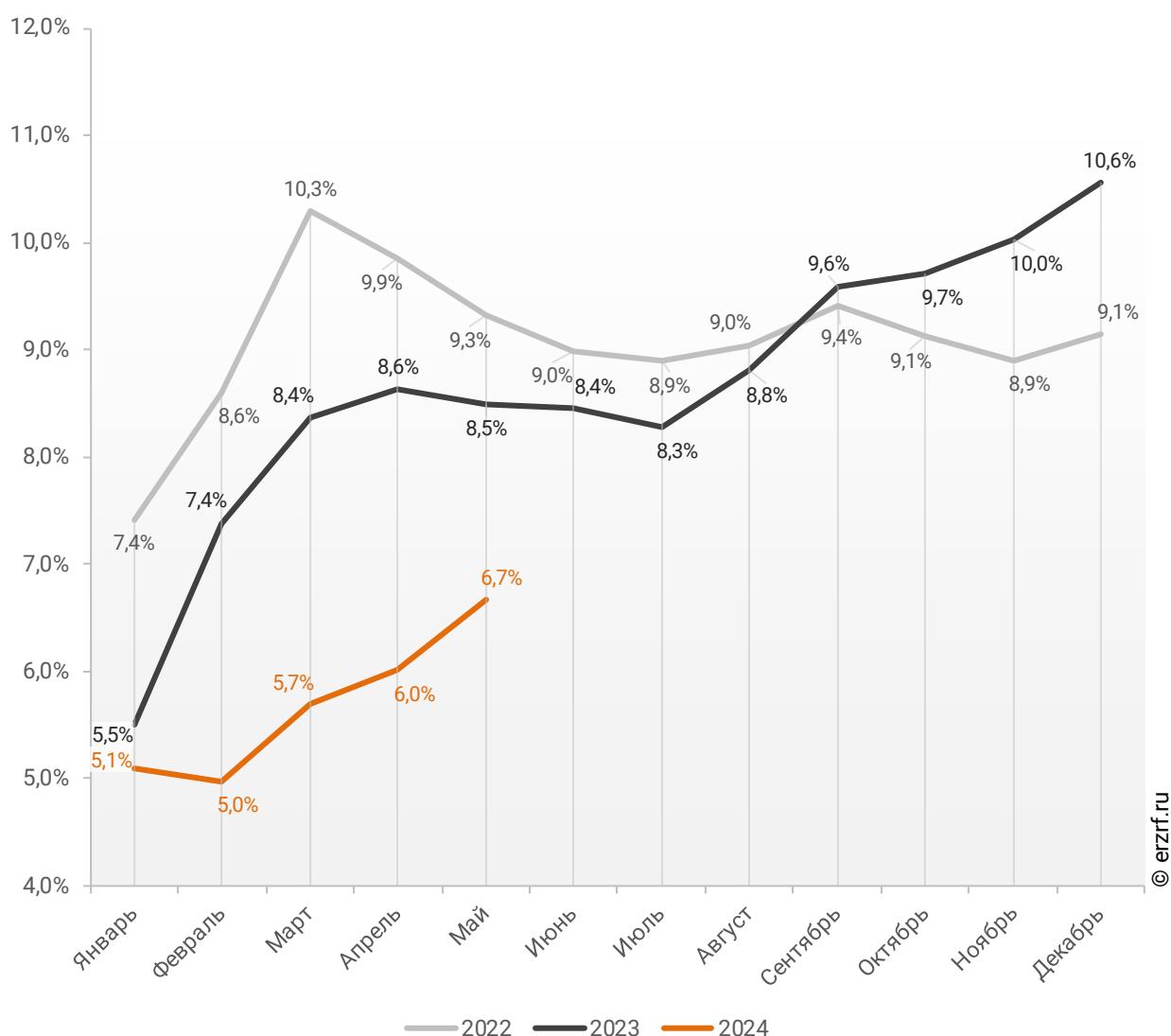
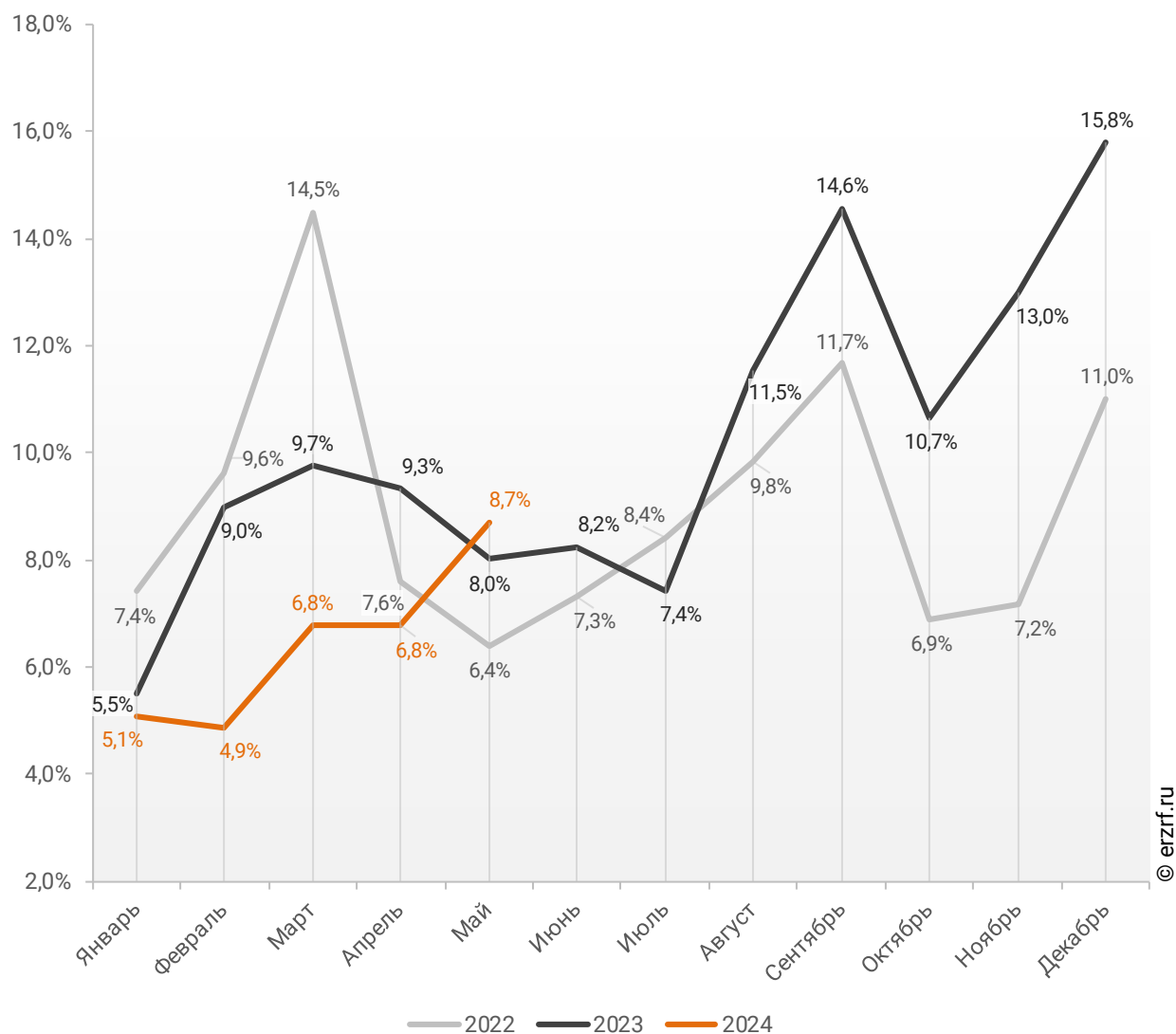


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ярославской области в 2022 – 2024 гг.**

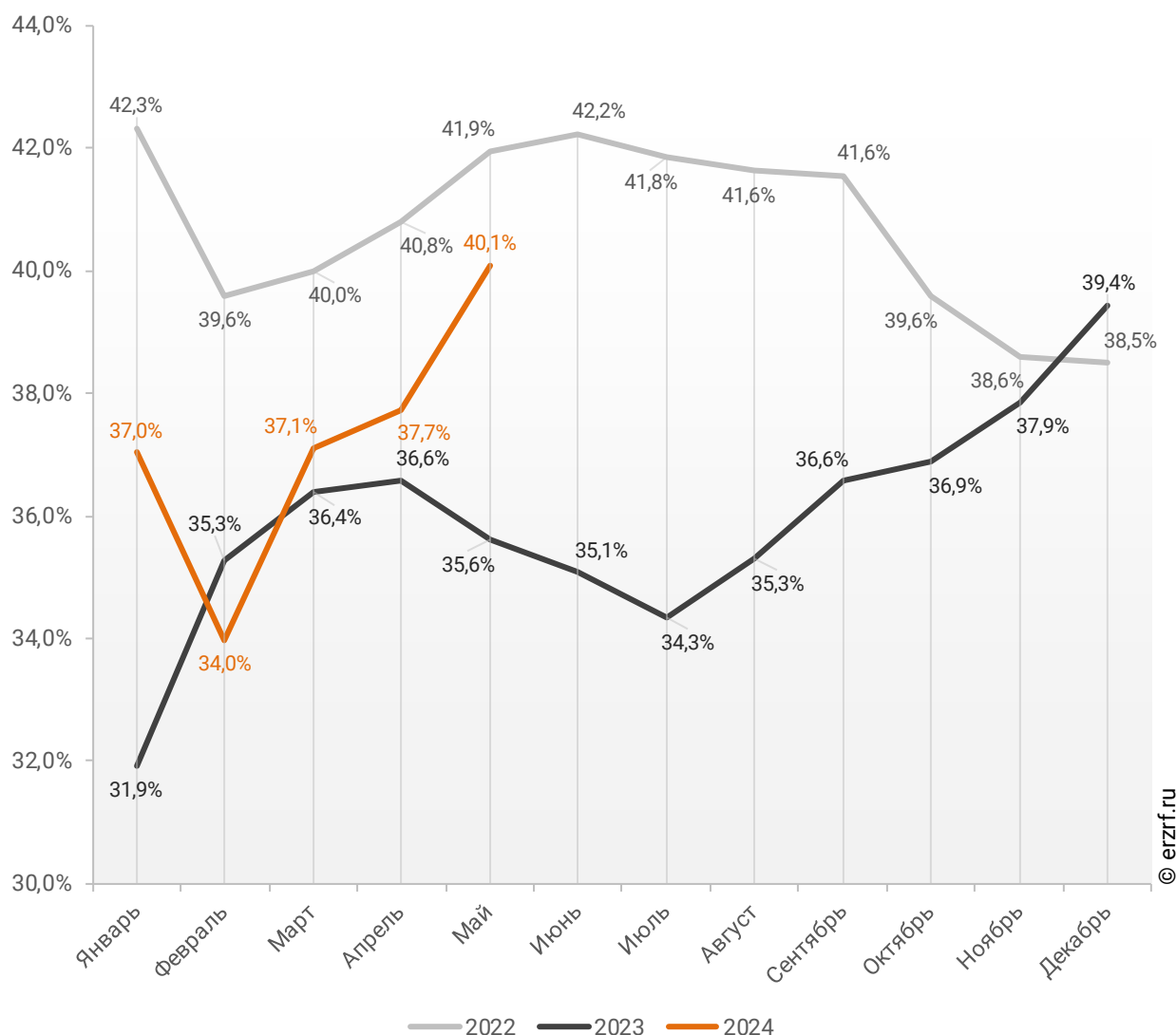


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2024 г., составила 40,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 4,5 п.п. больше, чем в 2023 г. (35,6%), и на 1,8 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (41,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг.

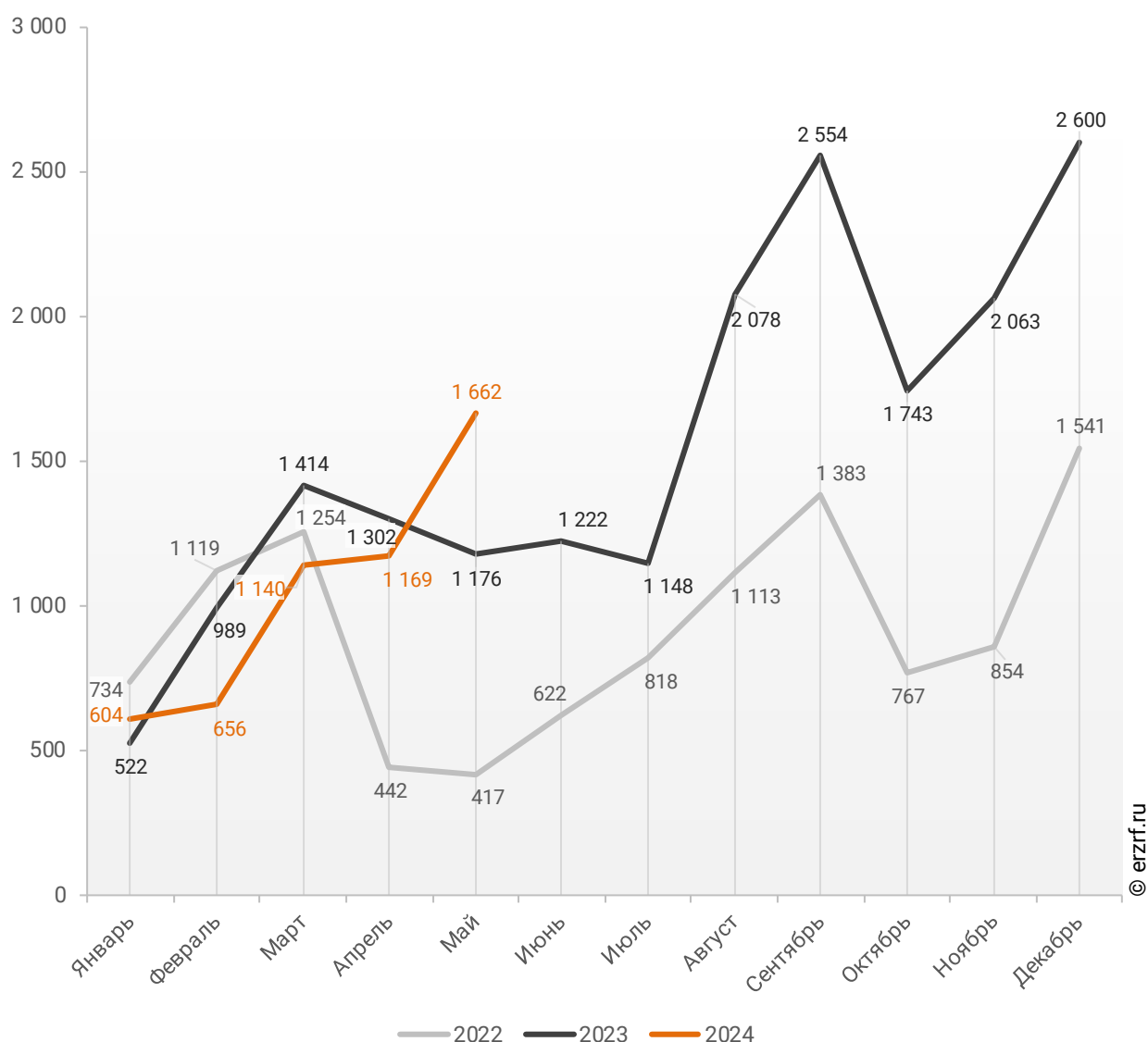


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ярославской области в мае 2024 года, увеличился на 41,3% по сравнению с маем 2023 года (1,66 млрд ₽ против 1,18 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

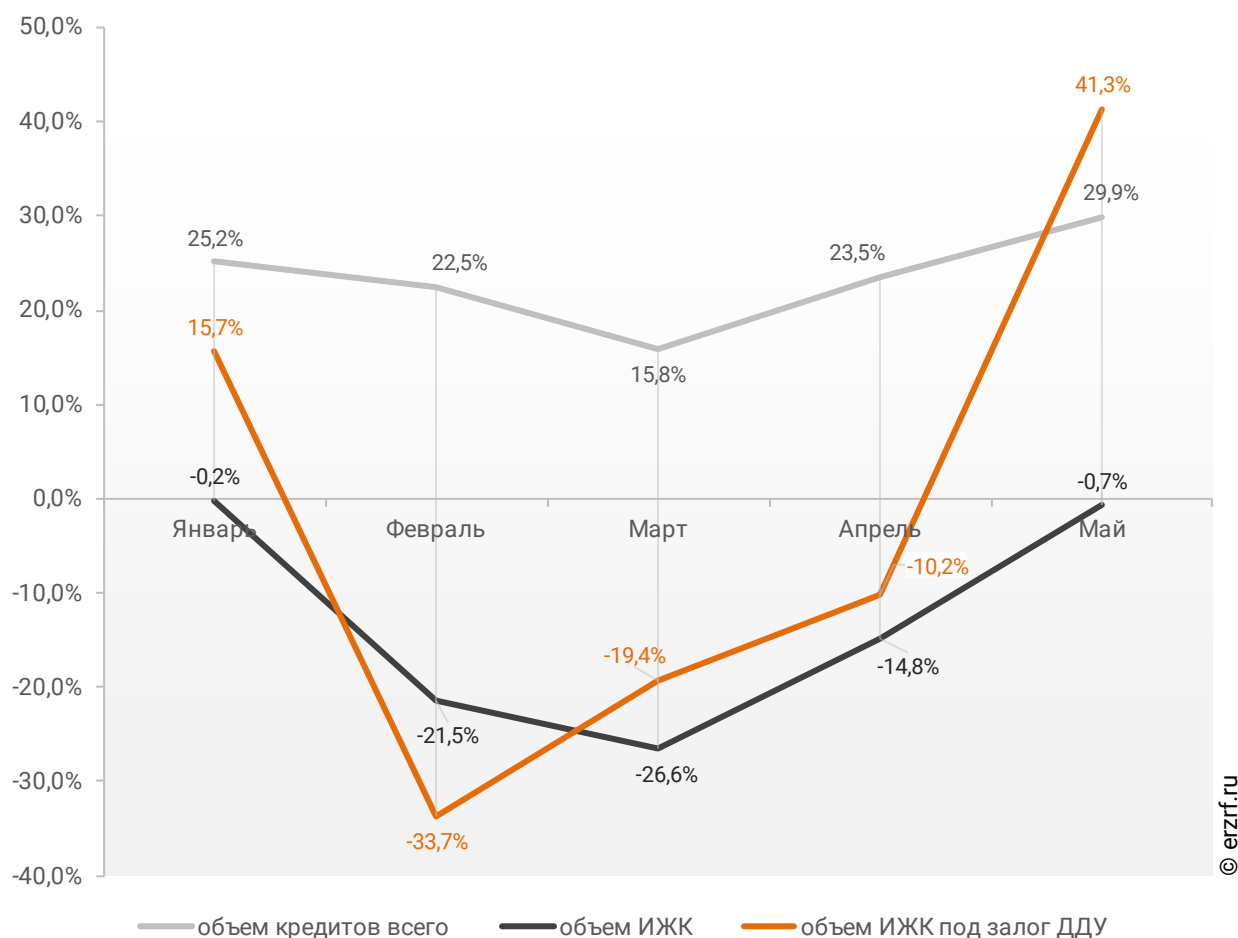
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 41,3% в мае 2024 года по сравнению с маем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 29,9% (19,07 млрд ₽ против 14,68 млрд ₽ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 0,7% (3,59 млрд ₽ против 3,62 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Ярославской области (по видам кредитов)



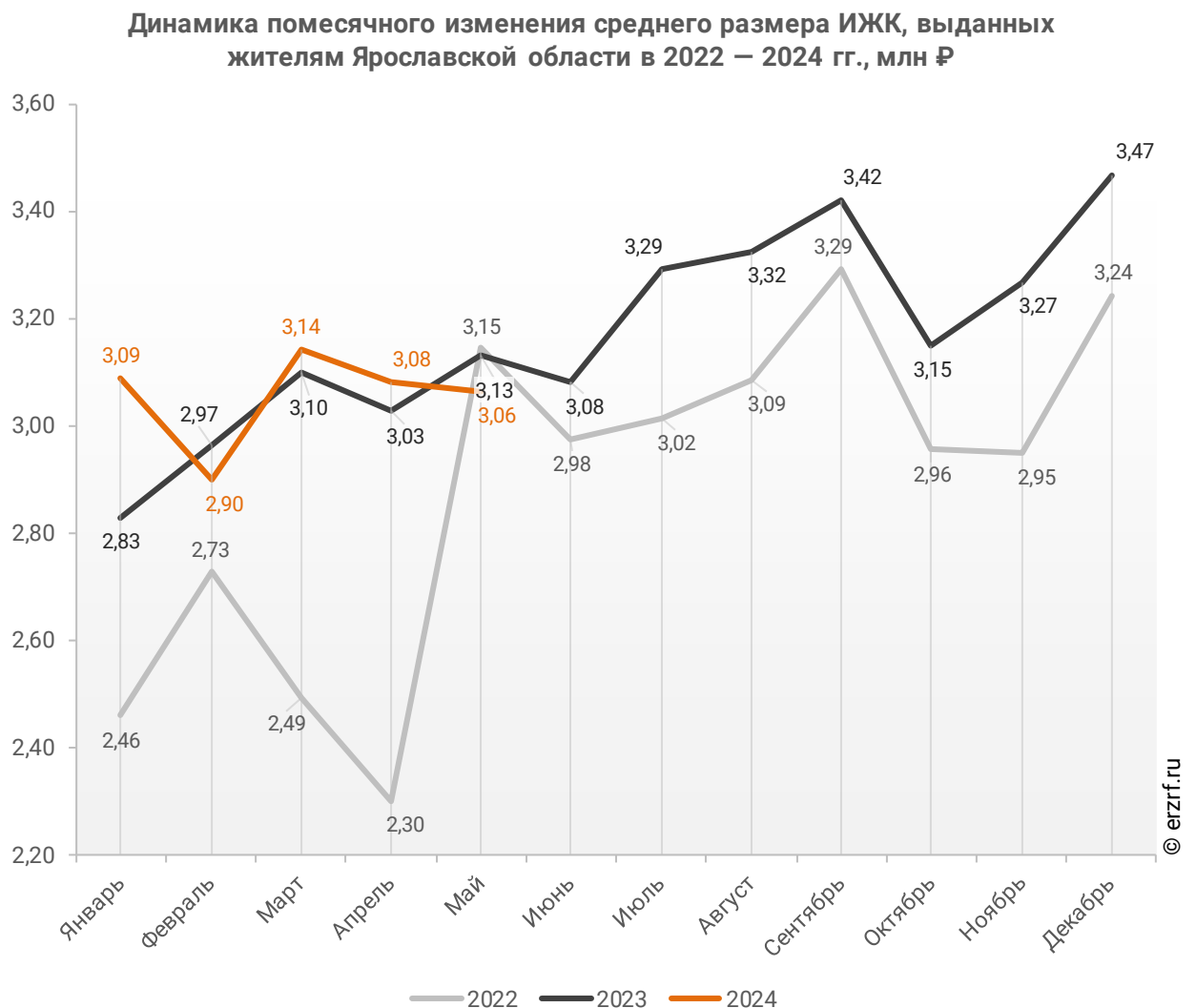
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ярославской области кредитов всех видов за январь – май составила 6,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 40,1%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По официальной статистике Банка России в мае 2024 г. средний размер ИЖК в Ярославской области составил 3,06 млн ₽, что на 2,2% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,13 млн ₽), и на 2,6% меньше аналогичного значения 2022 г. (3,15 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

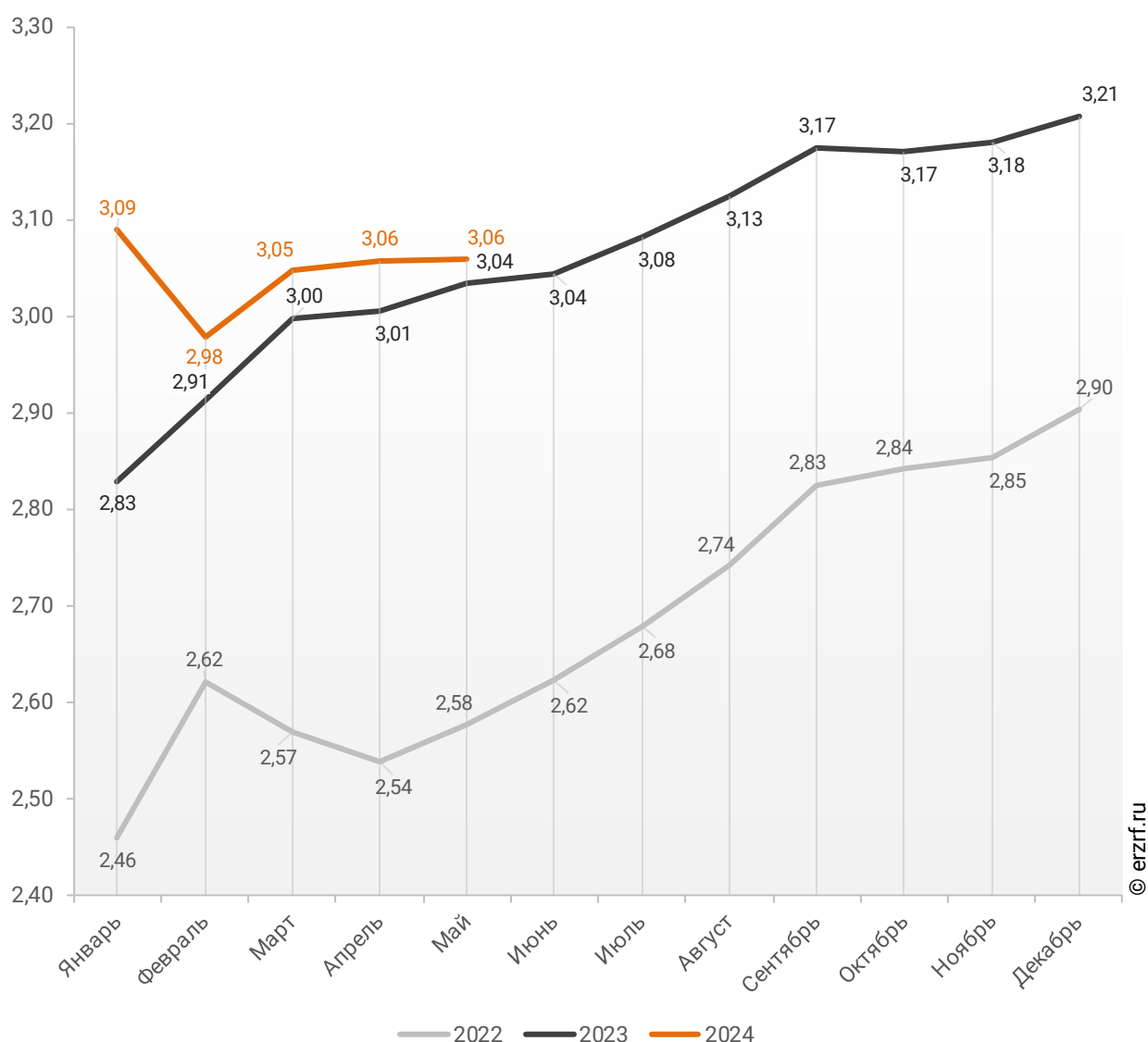


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 3,06 млн ₽, что на 0,8% больше, чем в 2023 г. (3,04 млн ₽), и на 18,7% больше соответствующего значения 2022 г. (2,58 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

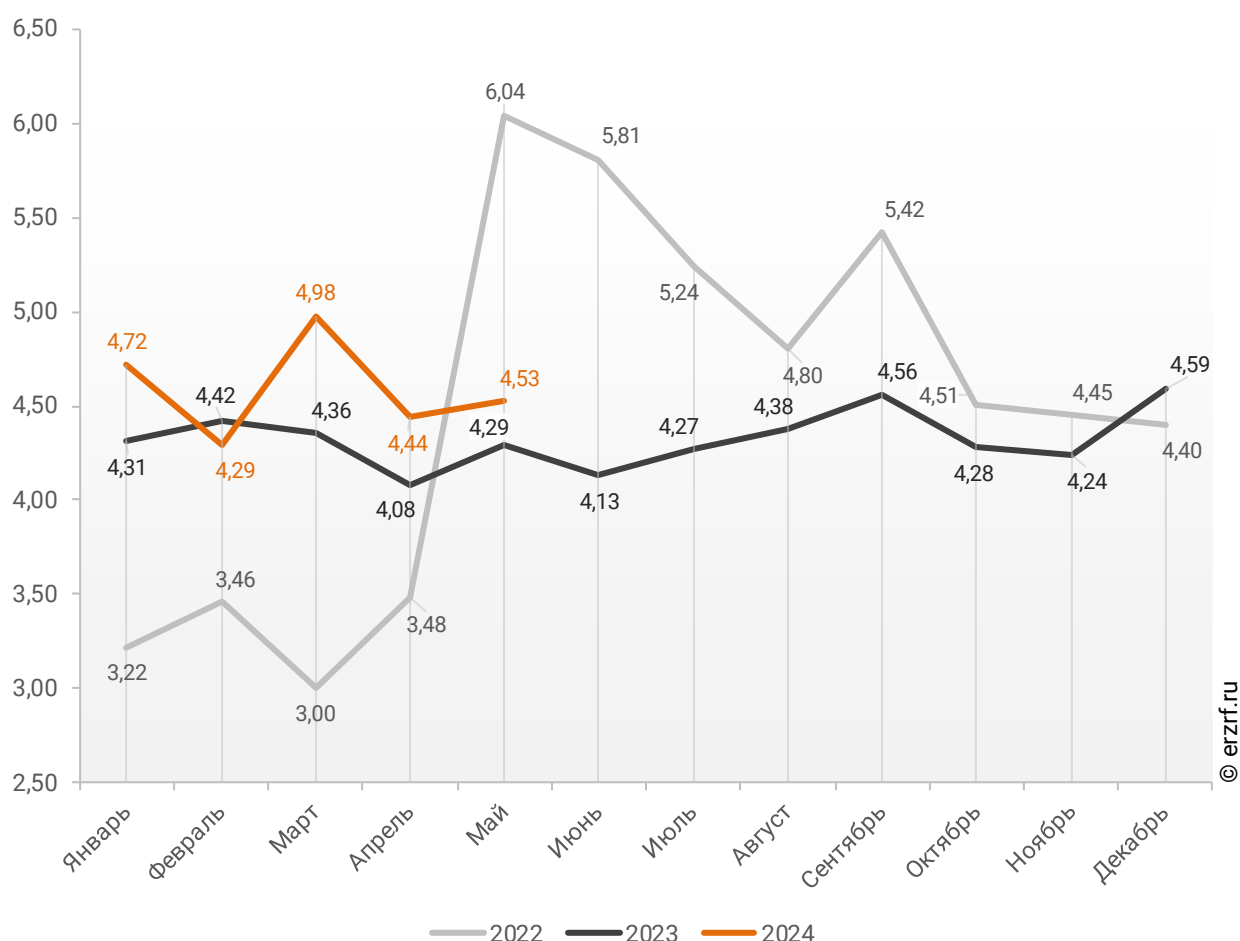


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ярославской области в мае 2024 года увеличился на 5,6% по сравнению с маем 2023 года (4,53 млн ₽ против 4,29 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

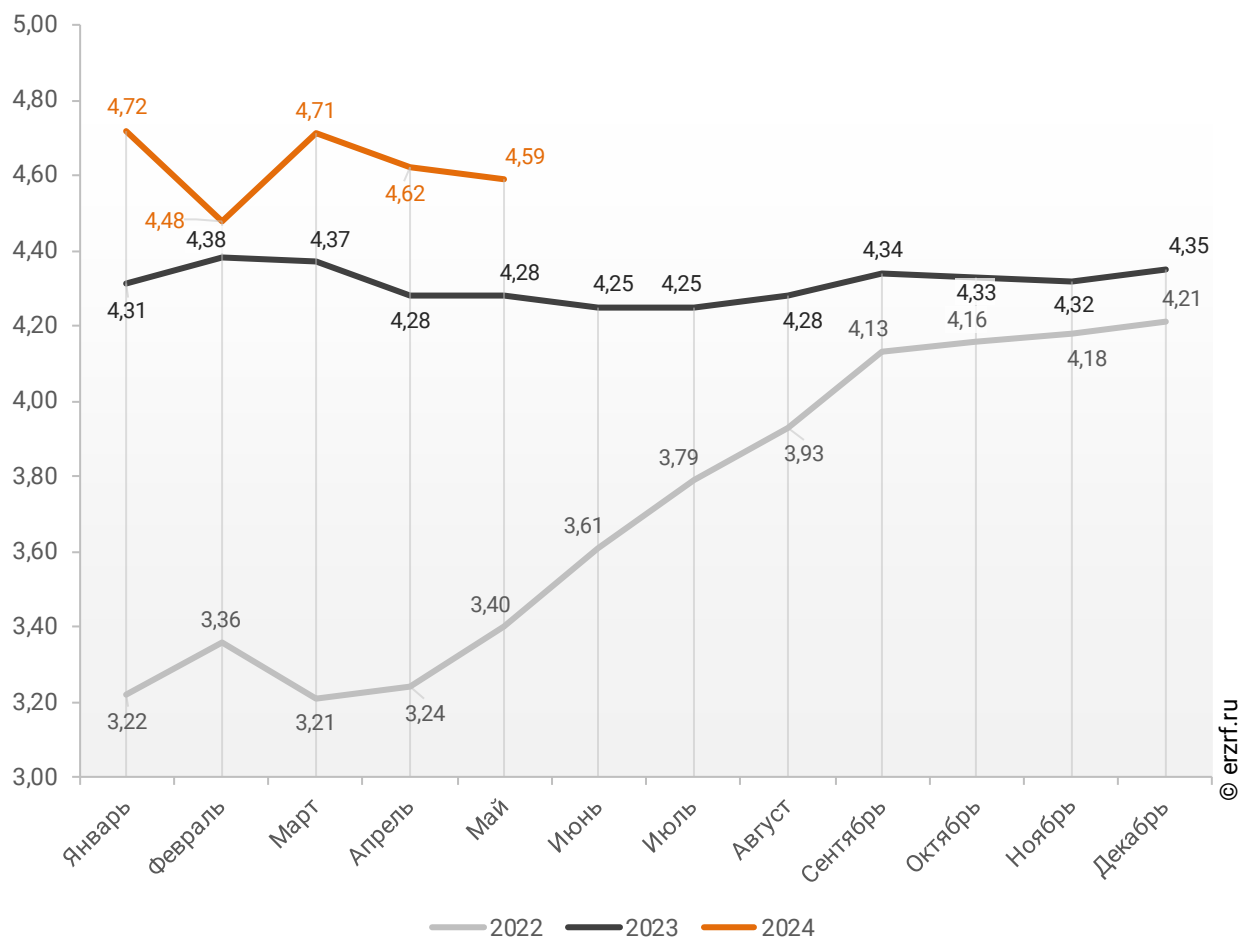


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 4,59 млн ₽ (на 50,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 7,2% больше соответствующего значения 2023 г. (4,28 млн ₽), и на 35,0% больше уровня 2022 г. (3,40 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

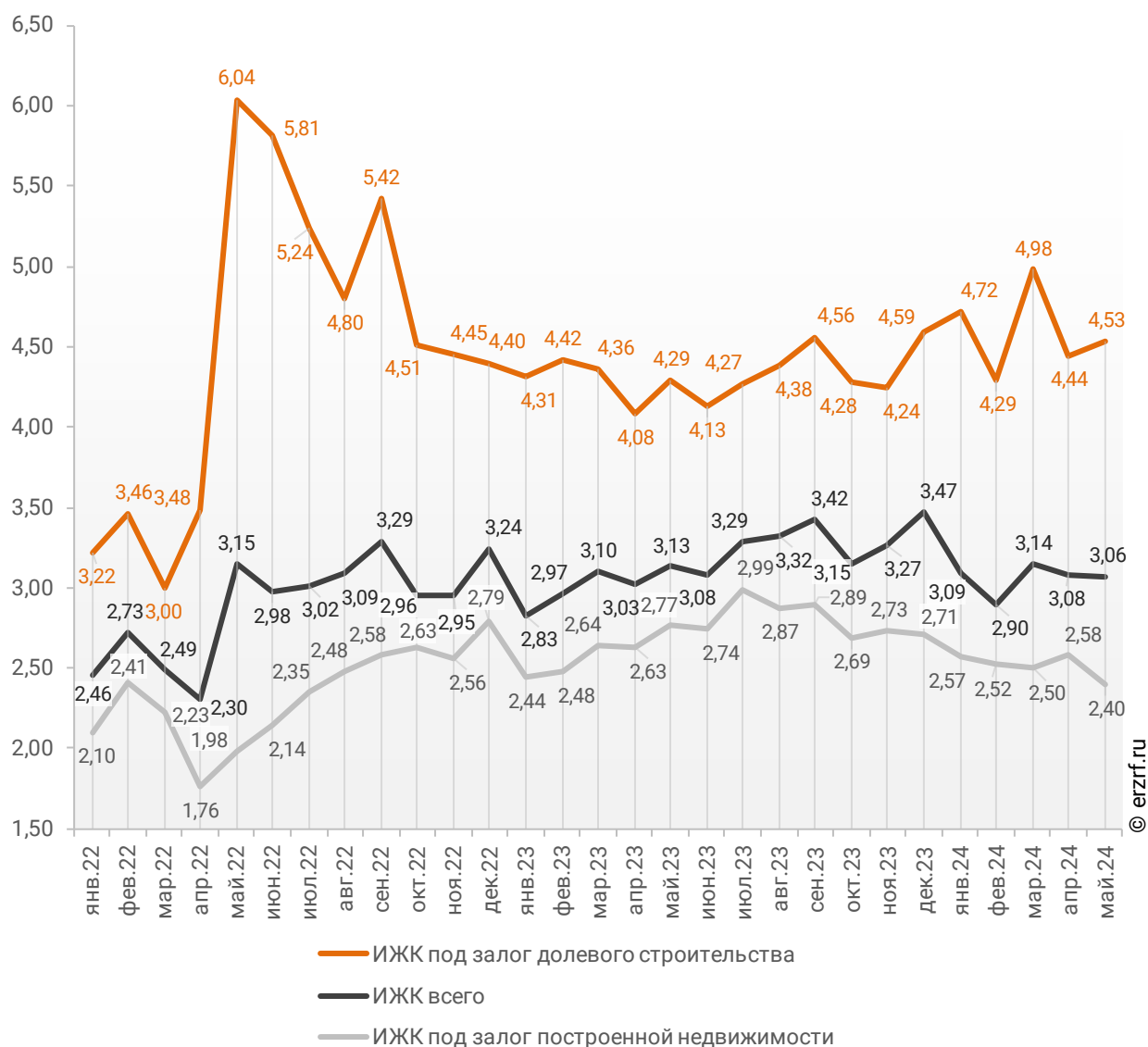


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 13,4% – с 2,77 млн ₽ до 2,40 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽



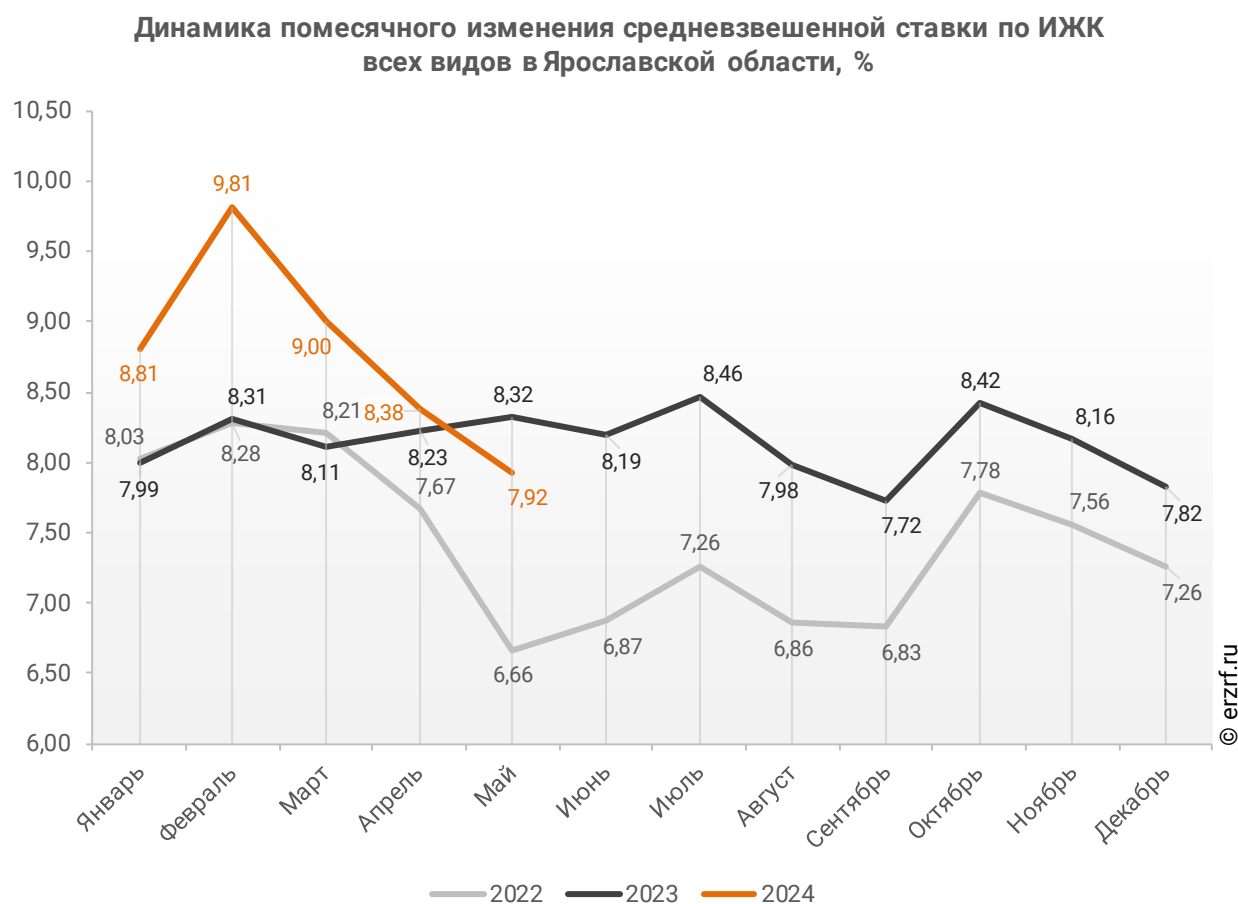
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 33,9 п. п. – с 54,9% до 88,8%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2024 года в Ярославской области, средневзвешенная ставка составила 7,92%. По сравнению с маем 2023 года ставка снизилась на 0,40 п. п. (с 8,32% до 7,92%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области представлена на графике 27.

График 27

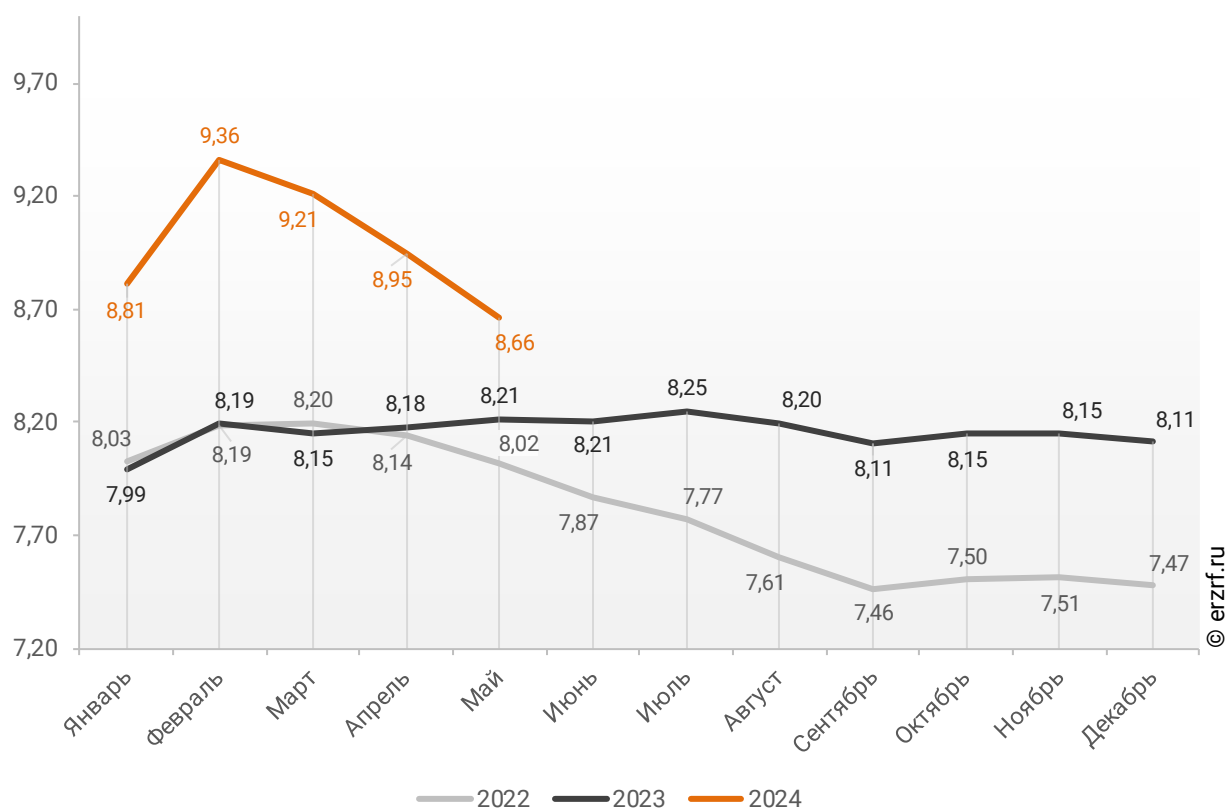


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 8,66%, что на 0,45 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,21%), и на 0,64 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (8,02%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

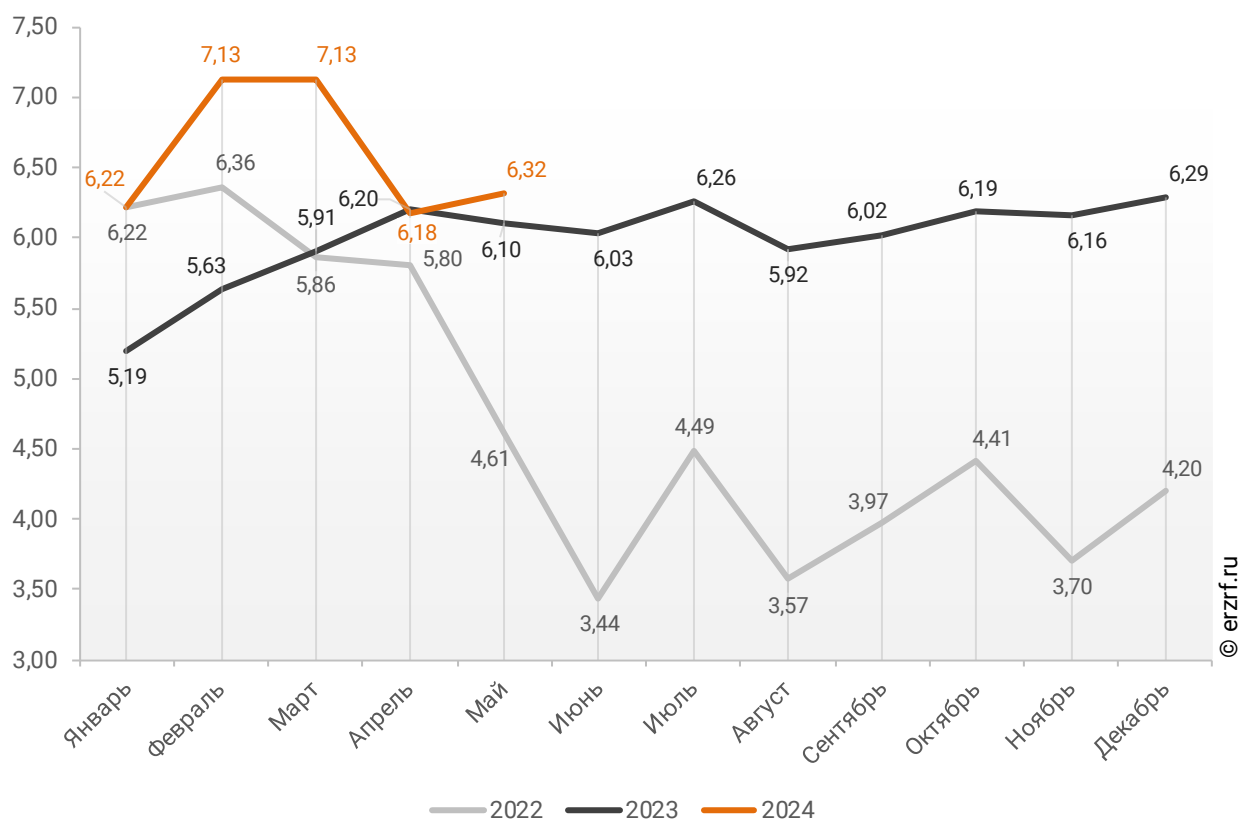


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ярославской области в мае 2024 года, составила 6,32%, что на 0,22 п. п. больше аналогичного значения за май 2023 года (6,10%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области, %

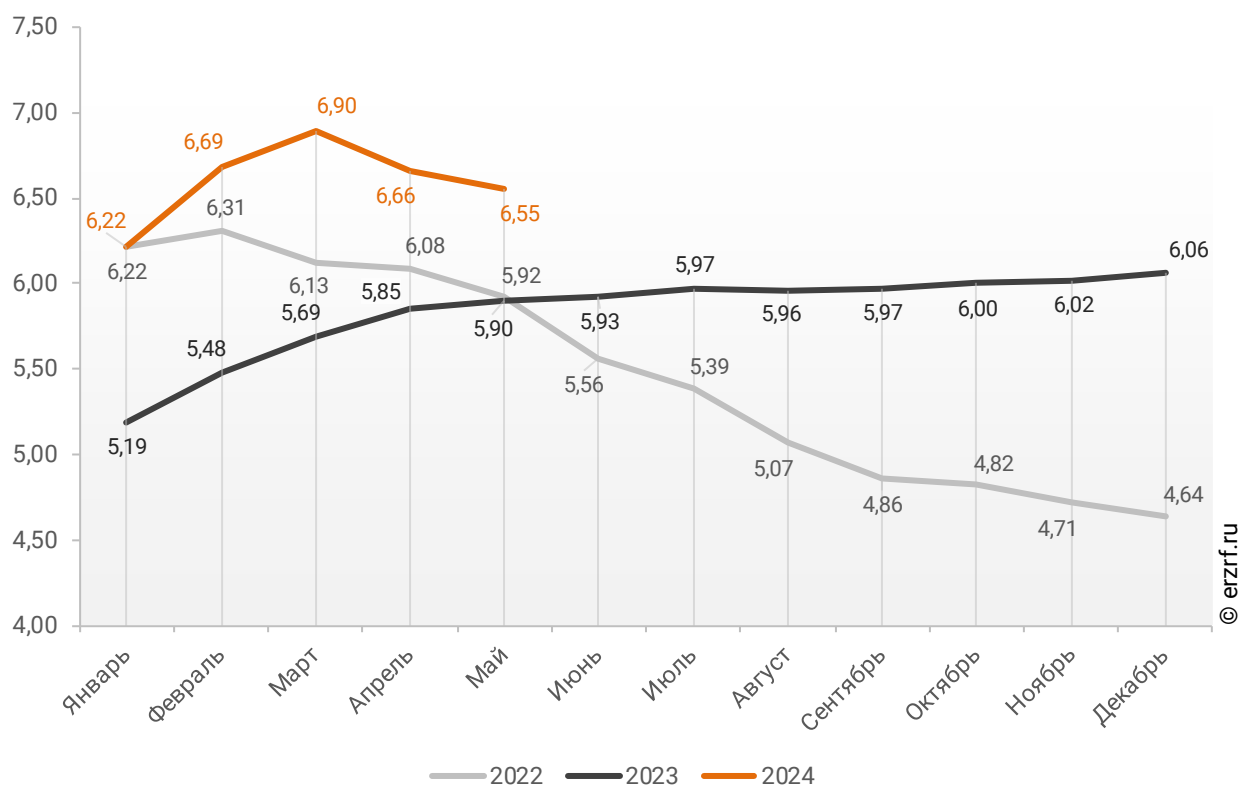


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 6,55% (на 2,11 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,65 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,90%), и на 0,63 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,92%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

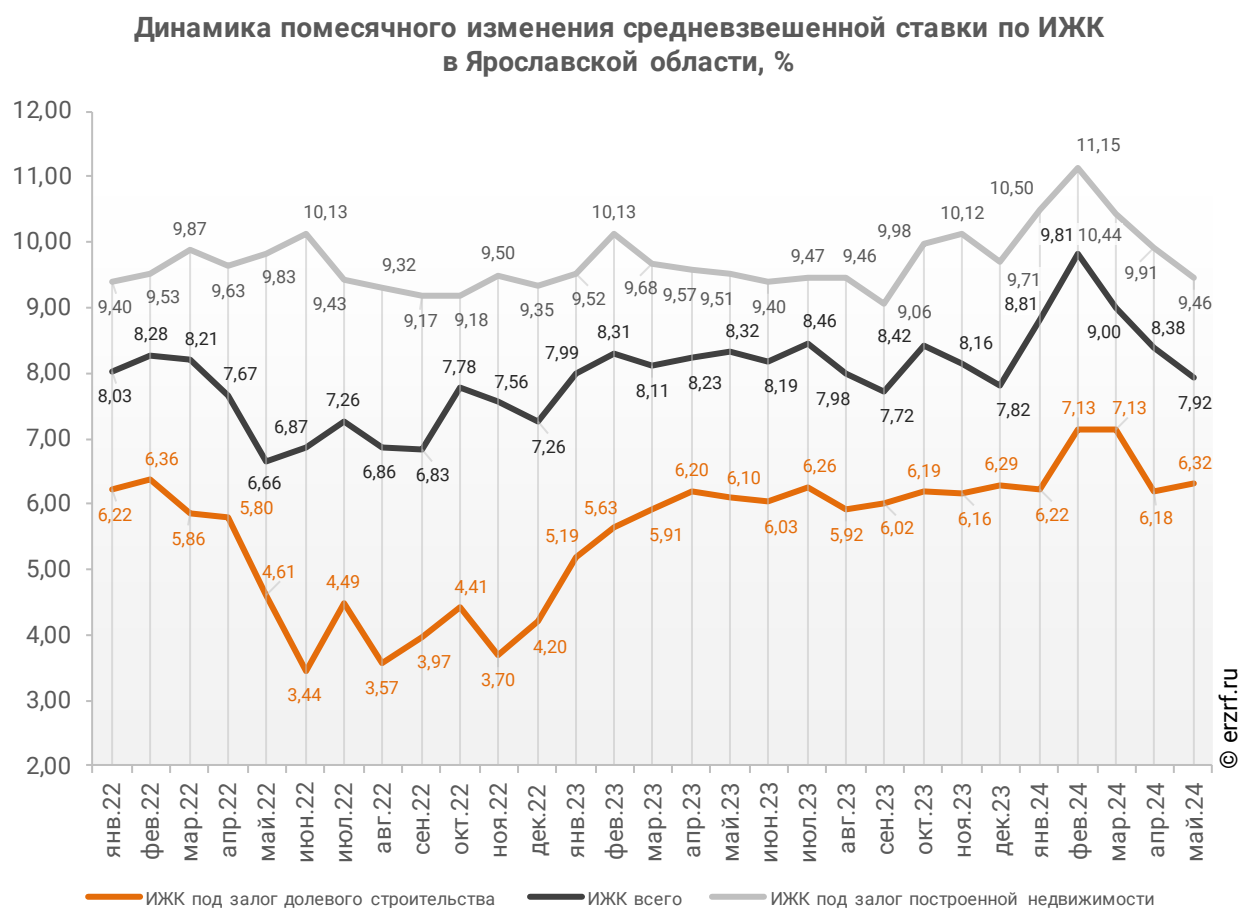
Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ярославской области в мае 2024 года составила 9,46%, что на 0,05 п. п. меньше значения за май 2023 года (9,51%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ярославской области, представлено на графике 31.

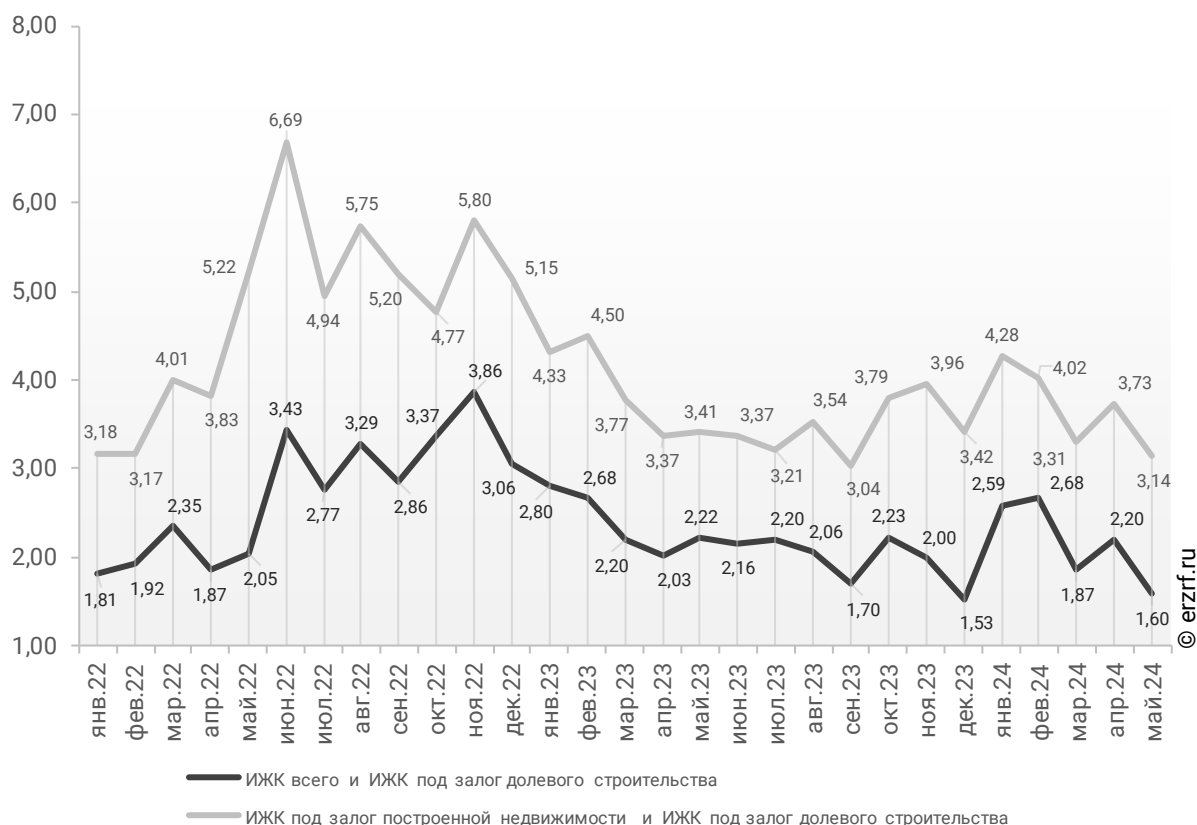
График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ярославской области уменьшилась с 2,22 п. п. до 1,6 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ярославской области за год уменьшилась с 3,41 п. п. до 3,14 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ярославской области, п. п.

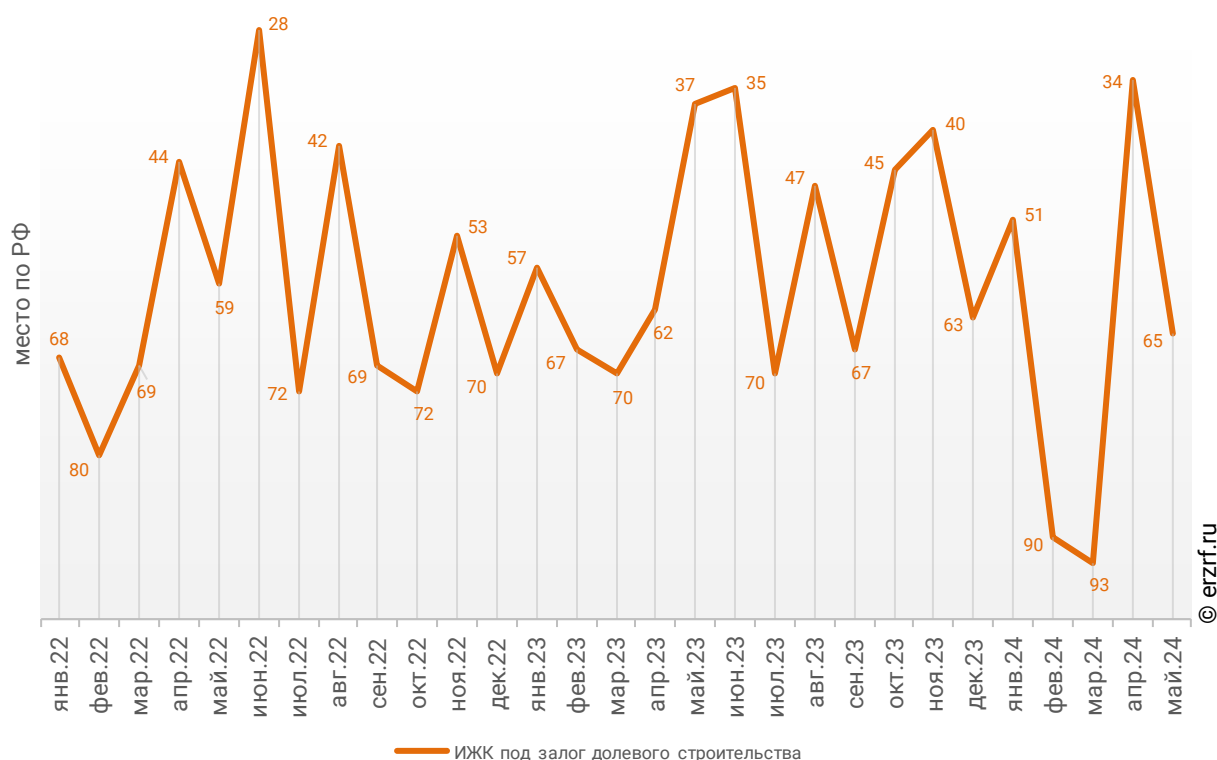


Ярославская область занимает 31-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ярославская область занимает 65-е место, и 17-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2024 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

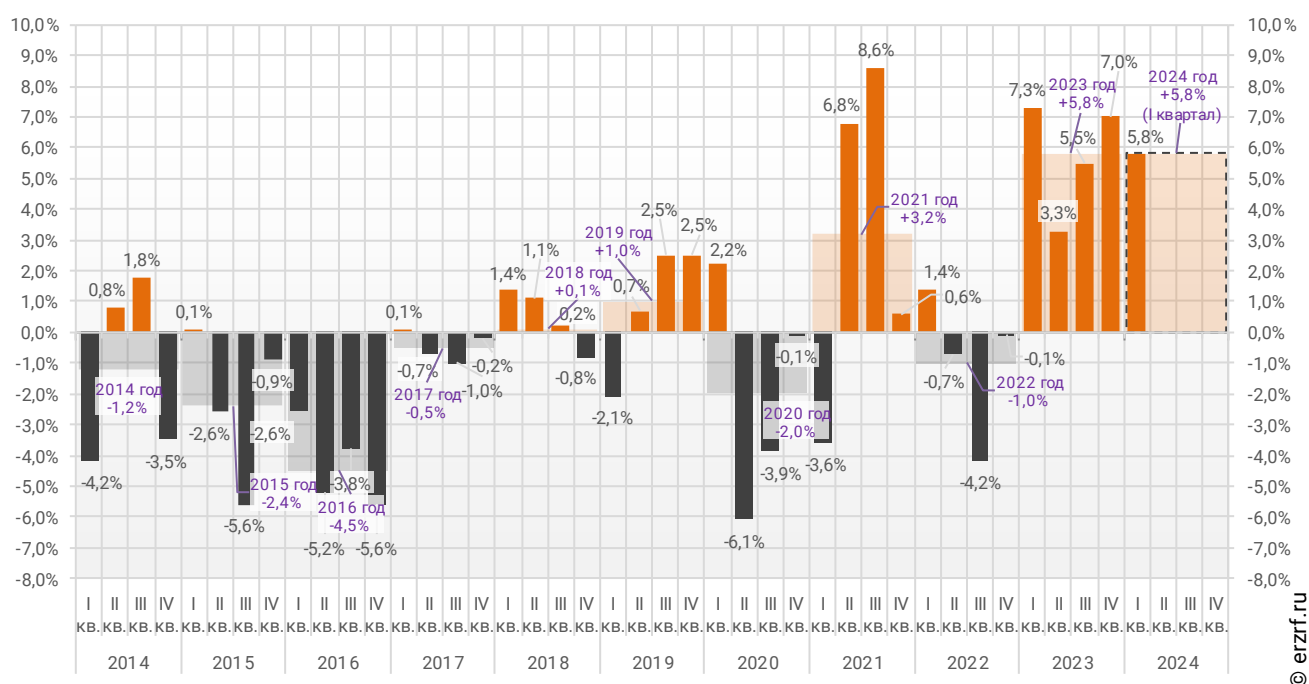
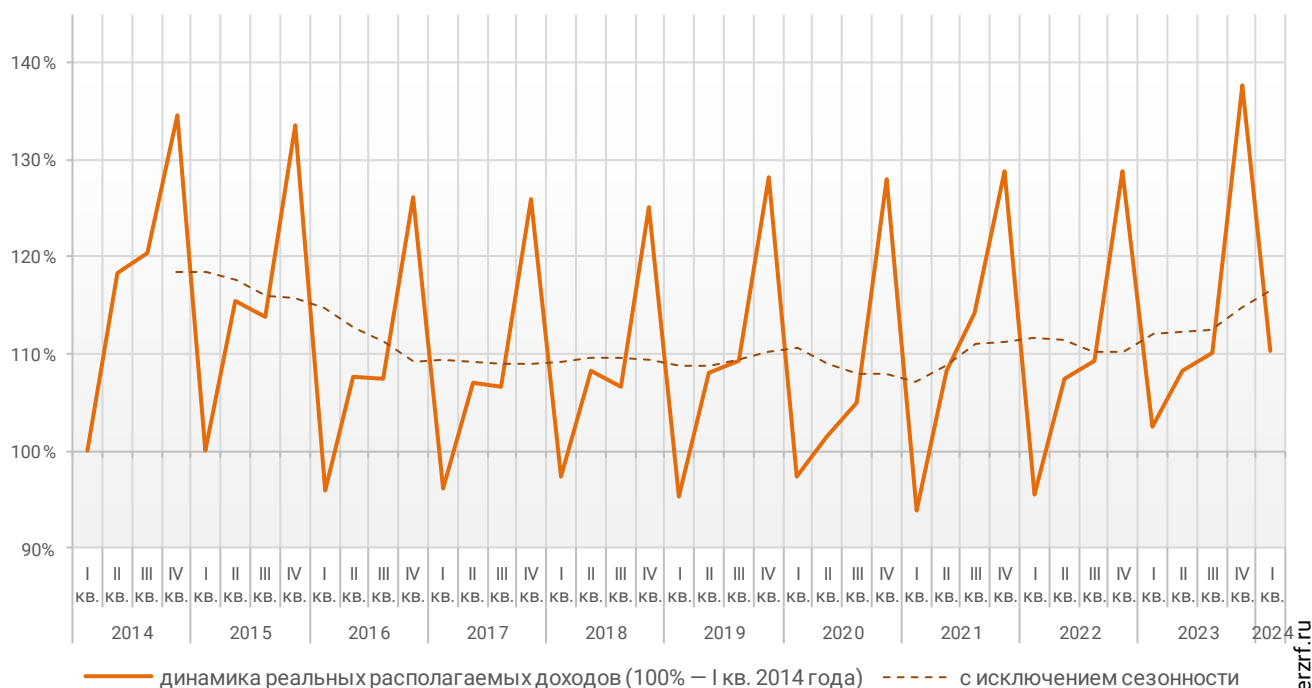


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2024 года составил 10,3% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



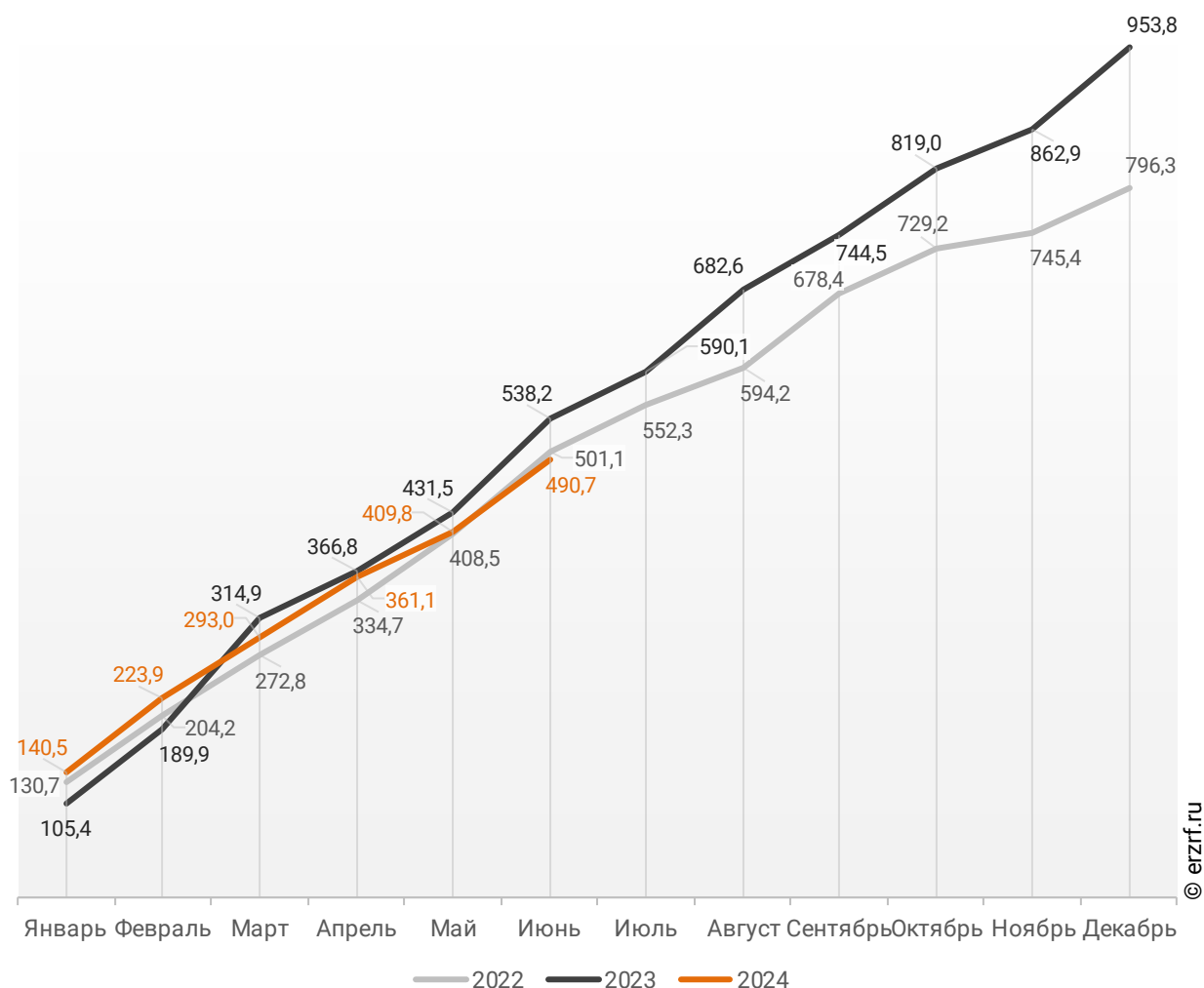
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2024 г. показывает снижение на 8,8% графика ввода жилья в Ярославской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 2,1% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

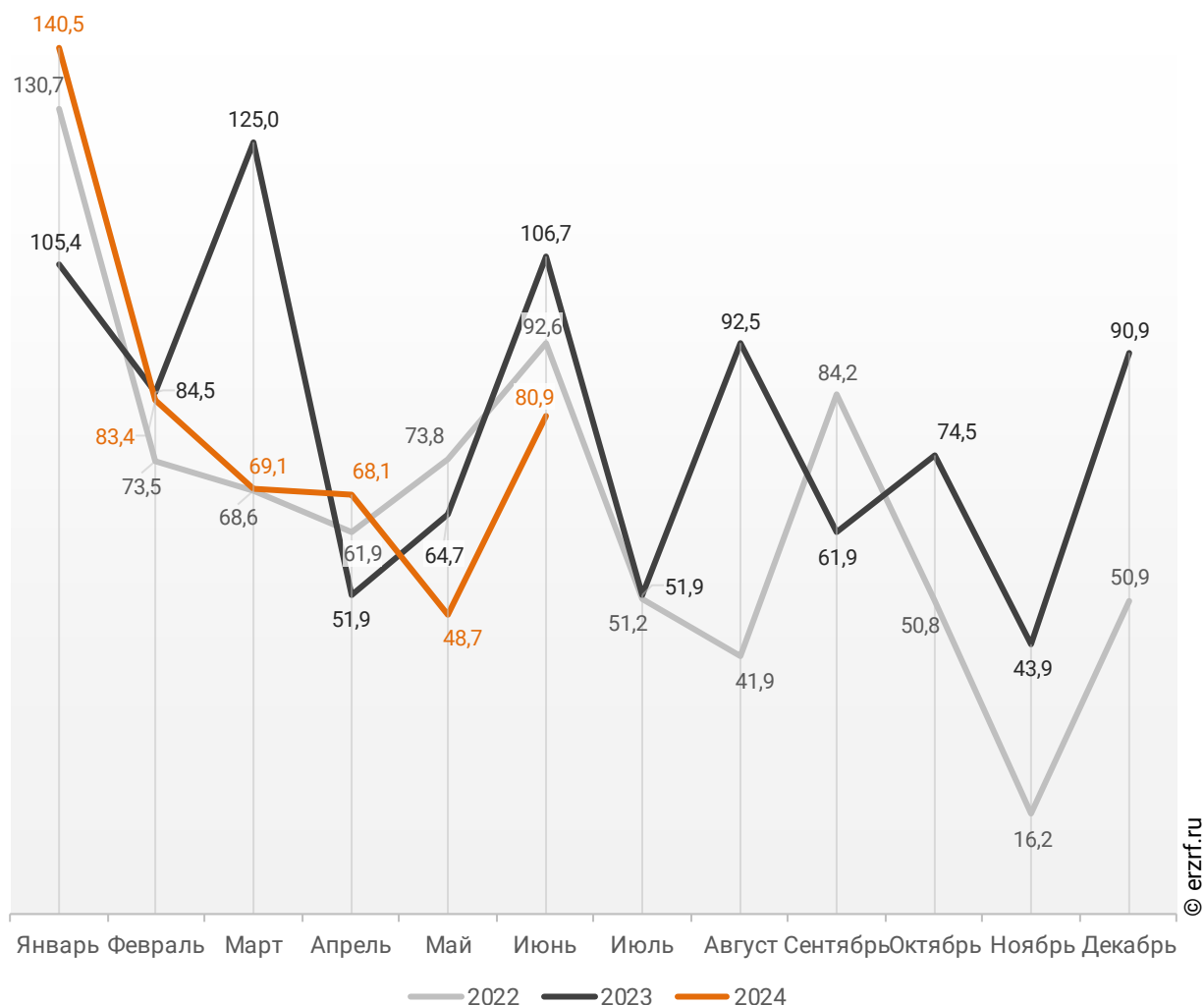
Ввод жилья в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В июне 2024 года в Ярославской области введено 80,9 тыс. м² жилья. Это на 24,2%, или на 25,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

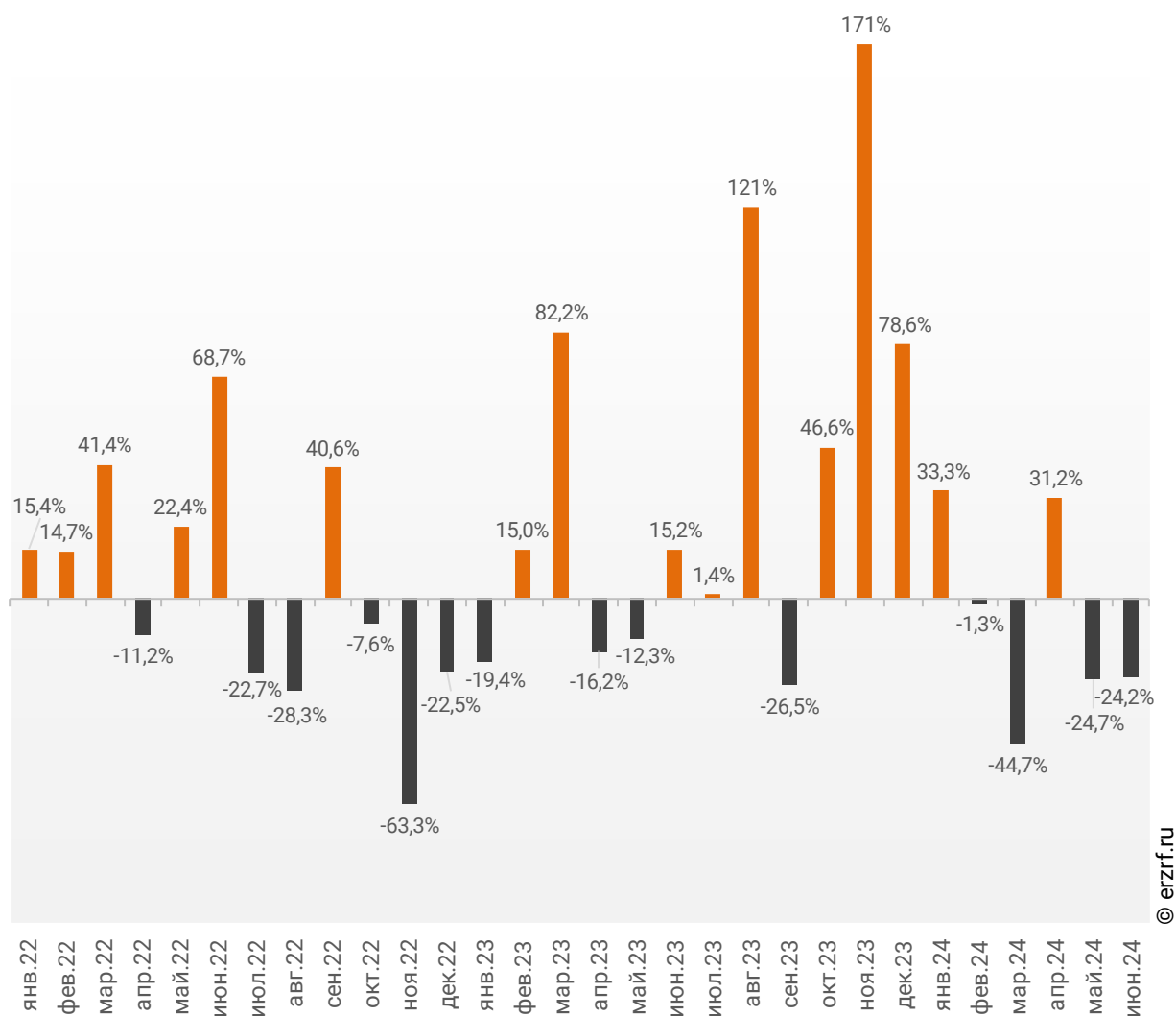
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ярославской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области второй месяц подряд.

График 38

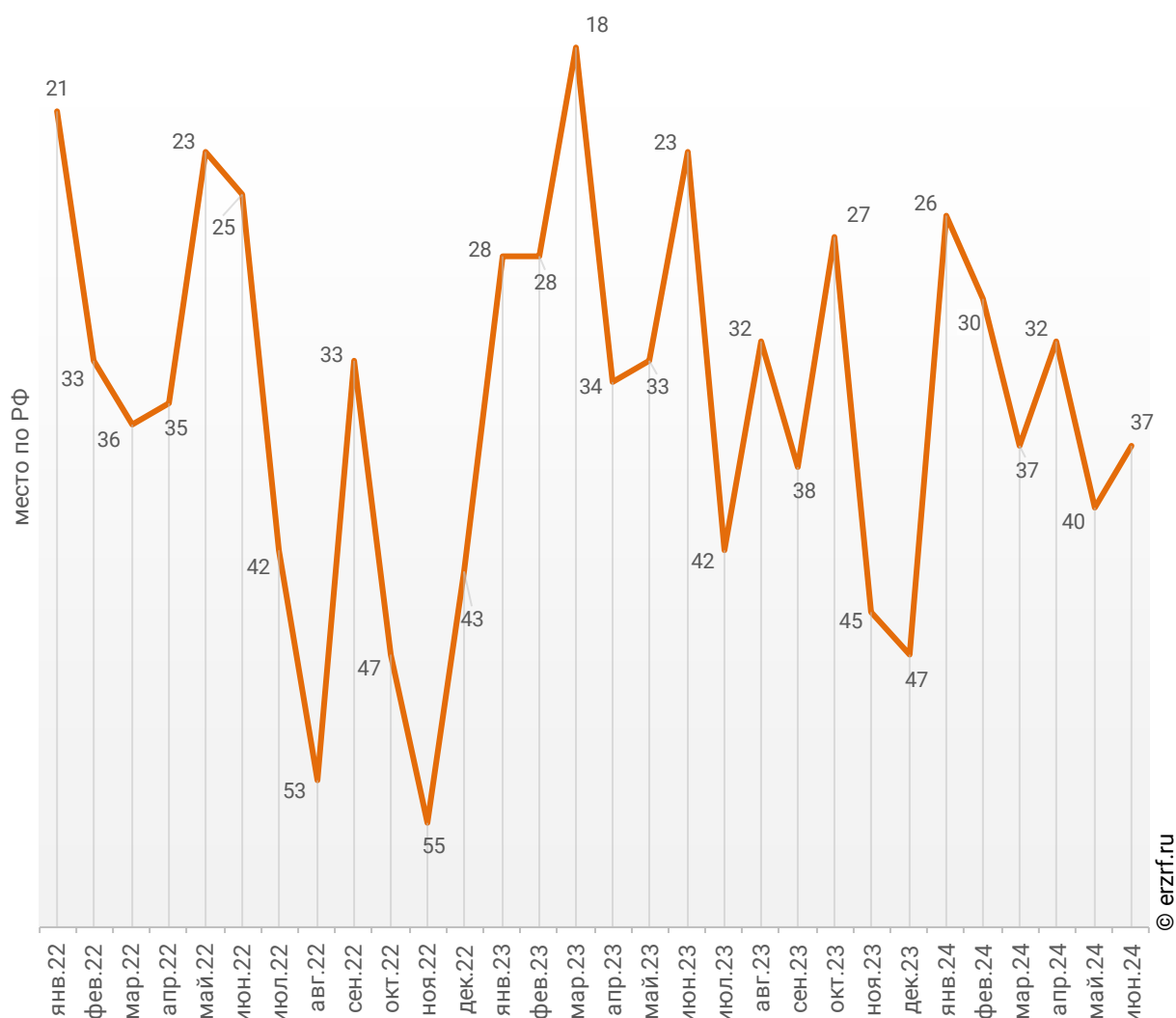
**Динамика прироста ввода жилья в Ярославской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ярославская область занимает 37-е место по показателю ввода жилья за июнь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 74-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 70-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

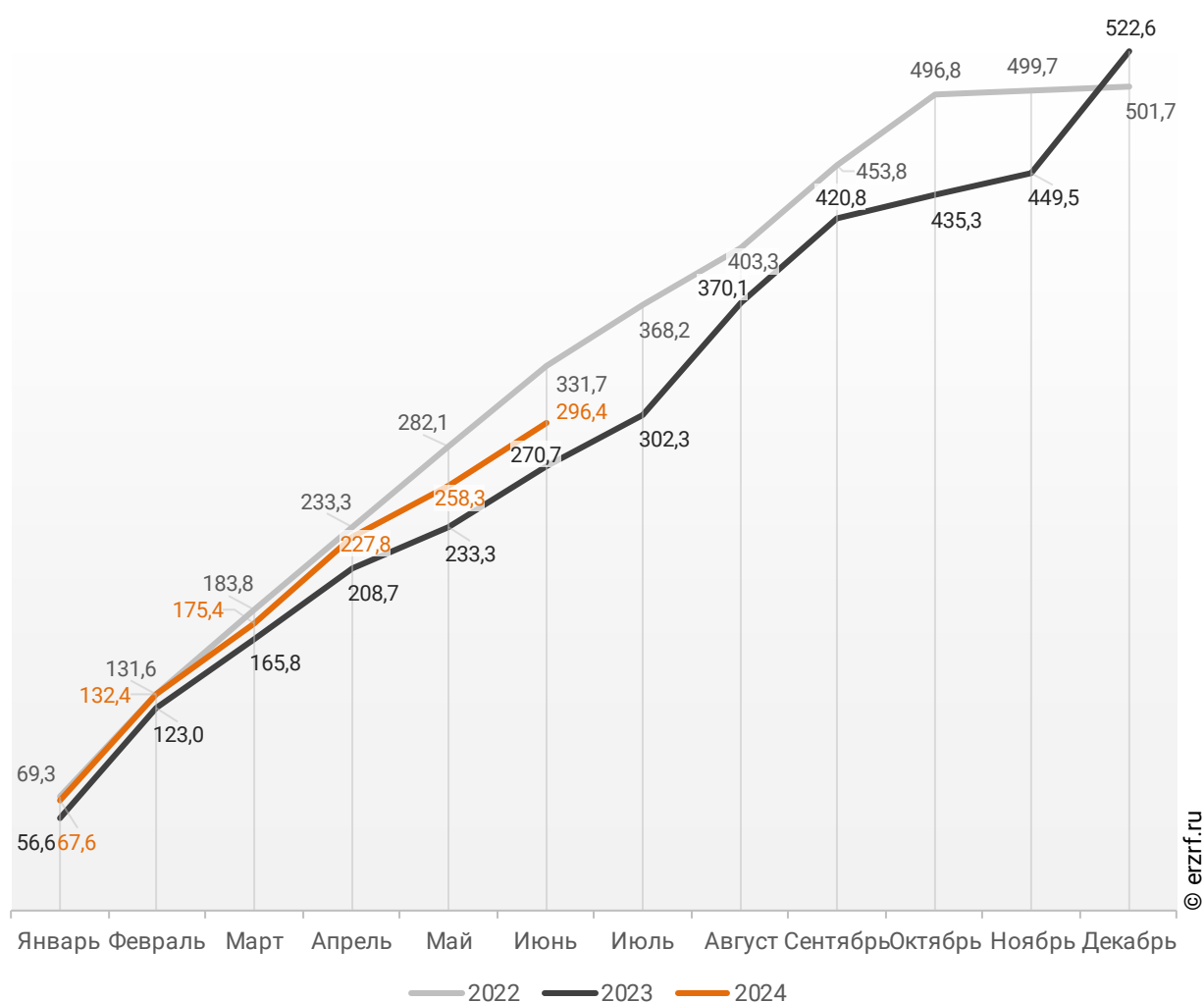


За январь – июнь 2024 года по показателю ввода жилья Ярославская область занимает 32-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 71-е место, а по динамике относительного прироста – 67-е место.

В Ярославской области за 6 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 9,5% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и снижение на 10,6% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

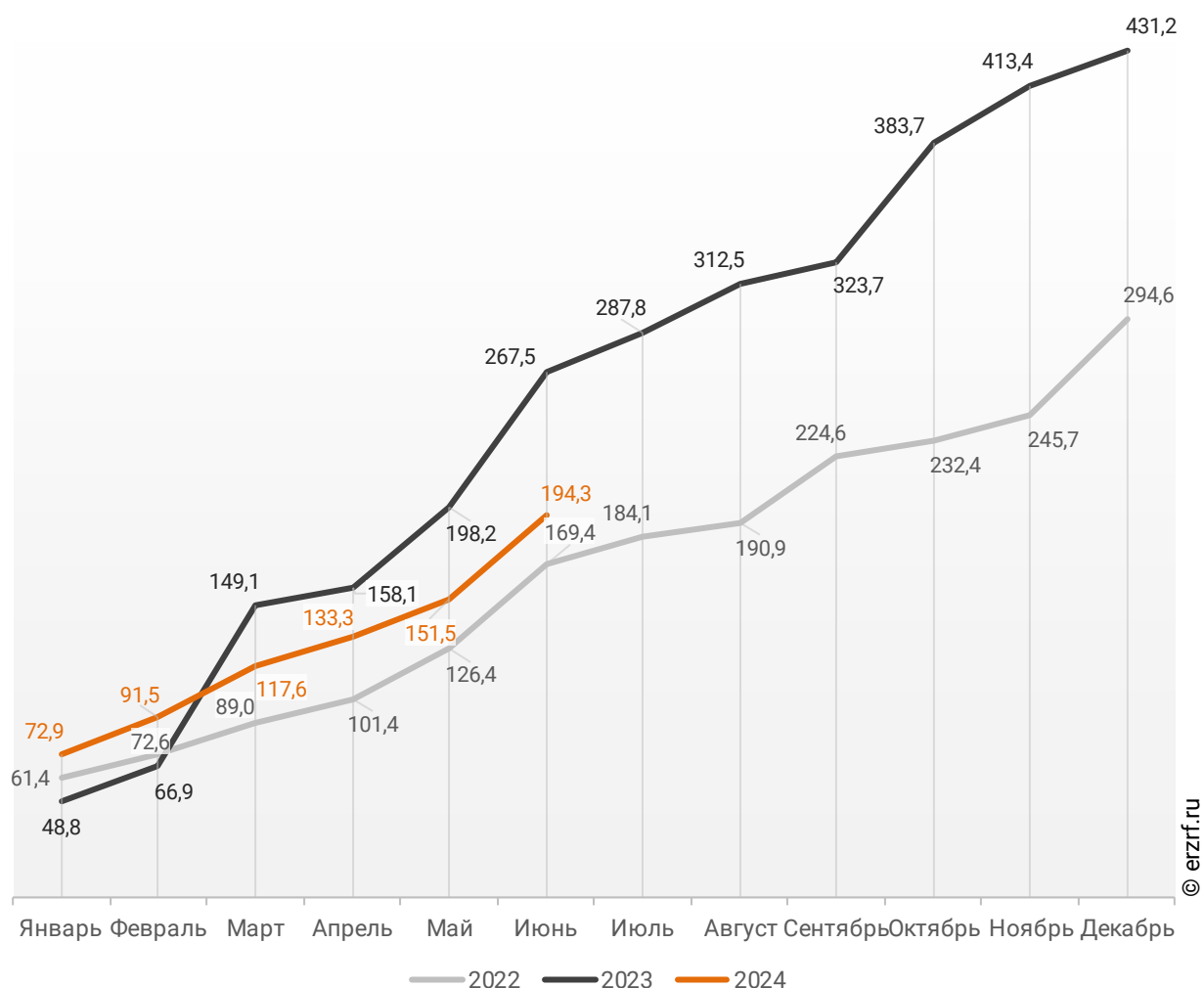
Ввод жилья населением в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2024 г. показывают снижение на 27,4% к уровню 2023 г. и превышение на 14,7% к 2022 г. (График 41).

График 41

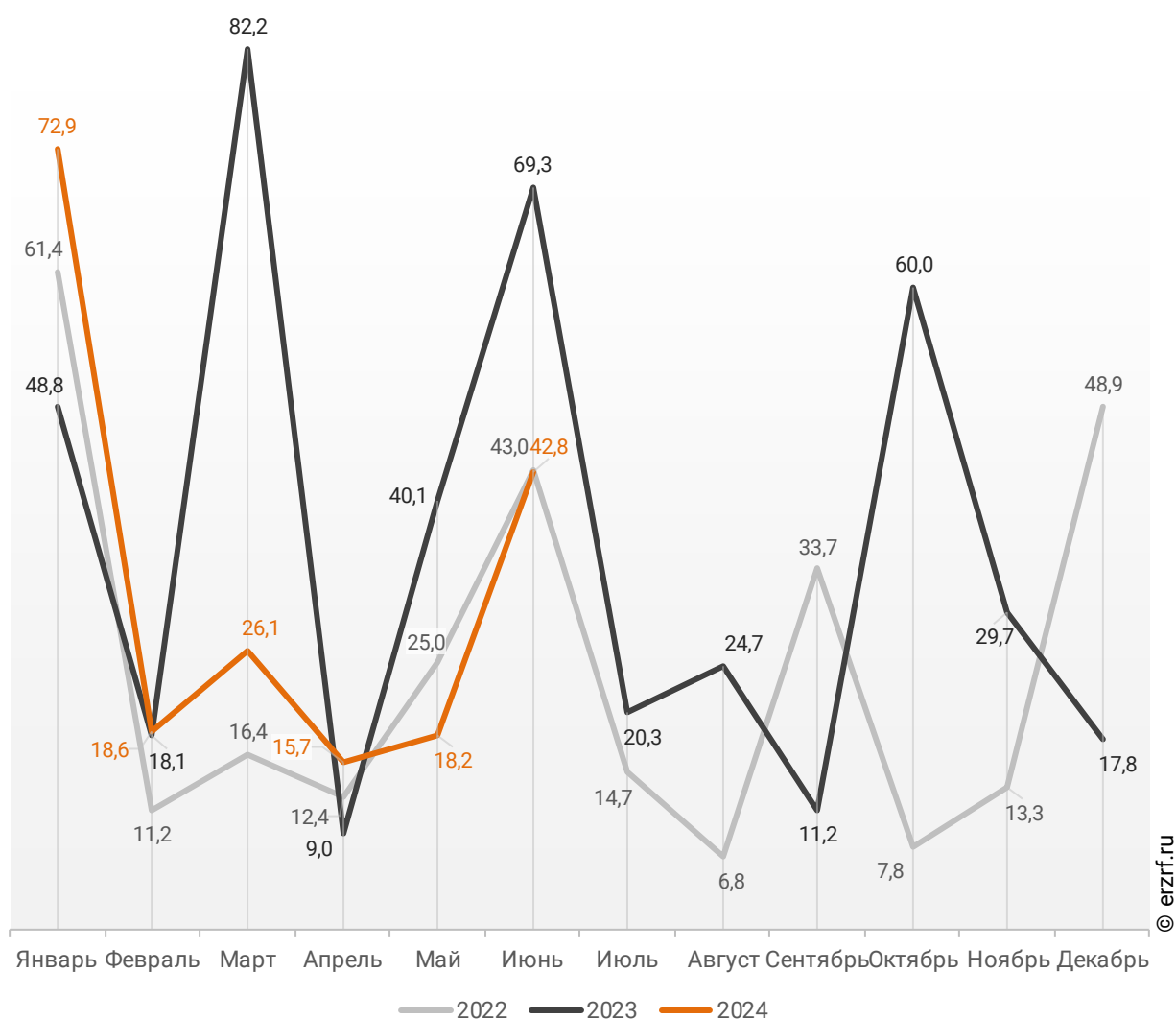
**Ввод жилья застройщиками в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В июне 2024 года в Ярославской области застройщиками введено 42,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 38,2%, или на 26,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

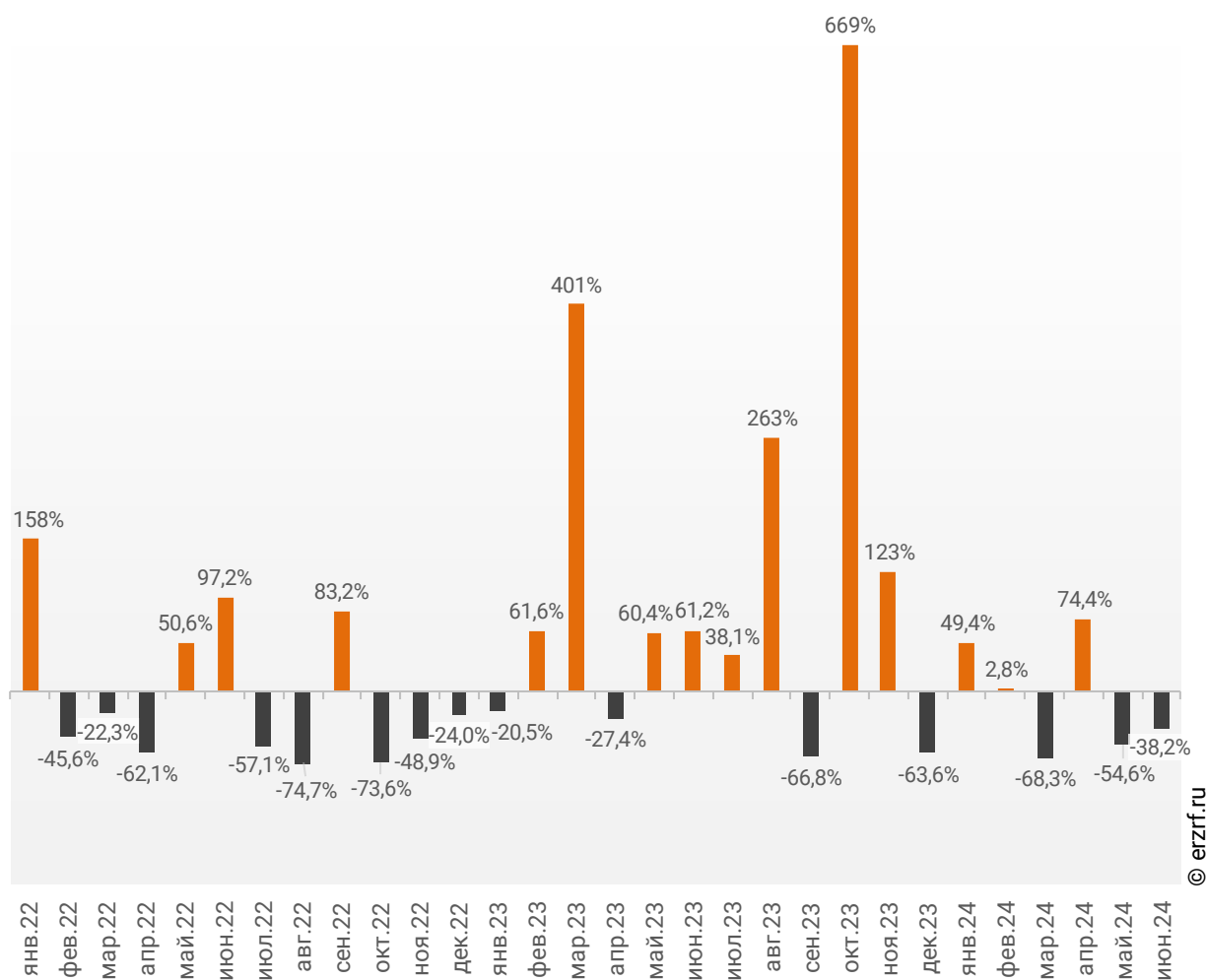
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Ярославской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области второй месяц подряд.

График 43

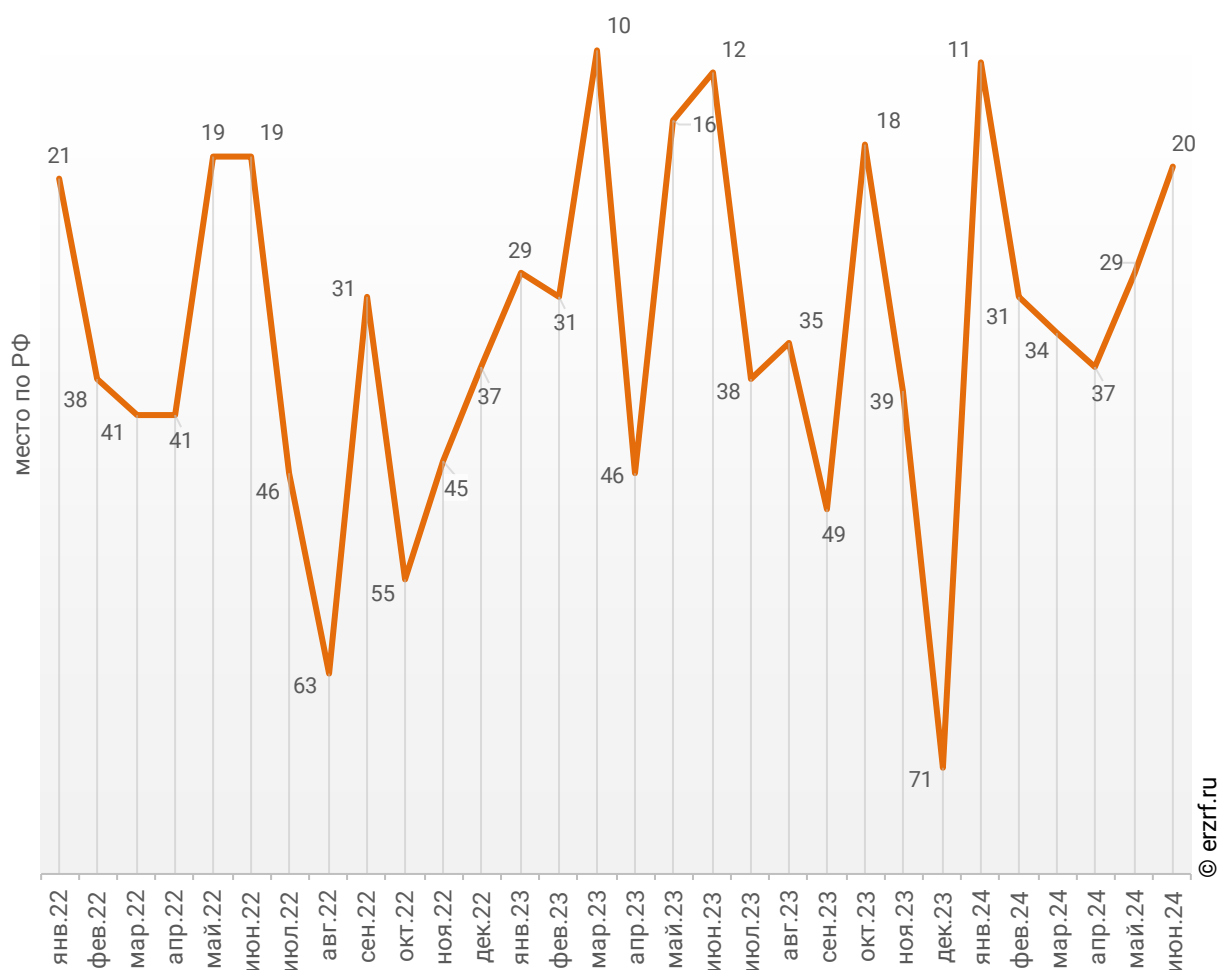
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Ярославской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2024 года Ярославская область занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 71-е место, по динамике относительного прироста – 51-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

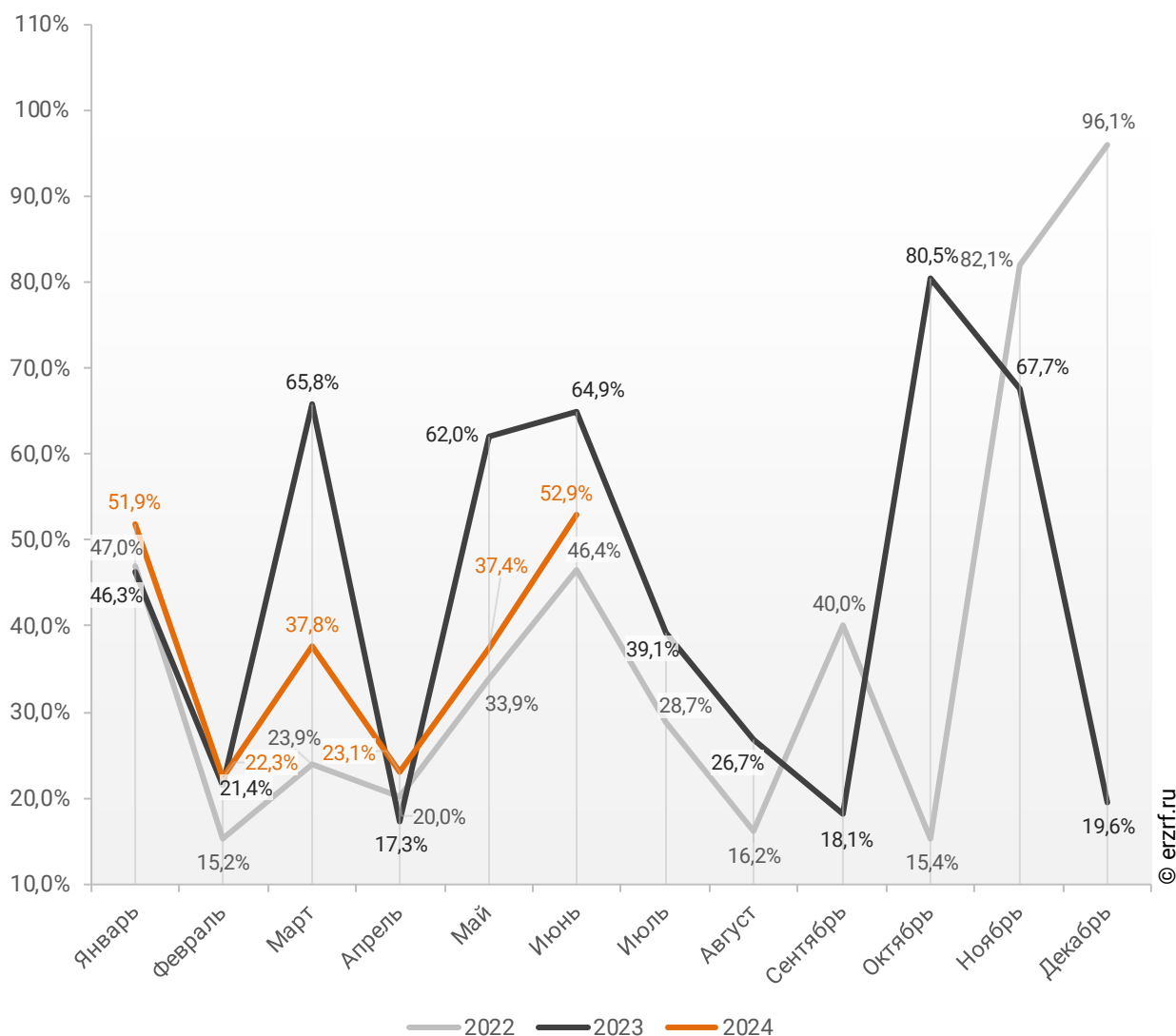


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июнь 2024 года Ярославская область занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 72-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

В июне 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области составила 52,9%, что на 12,0 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

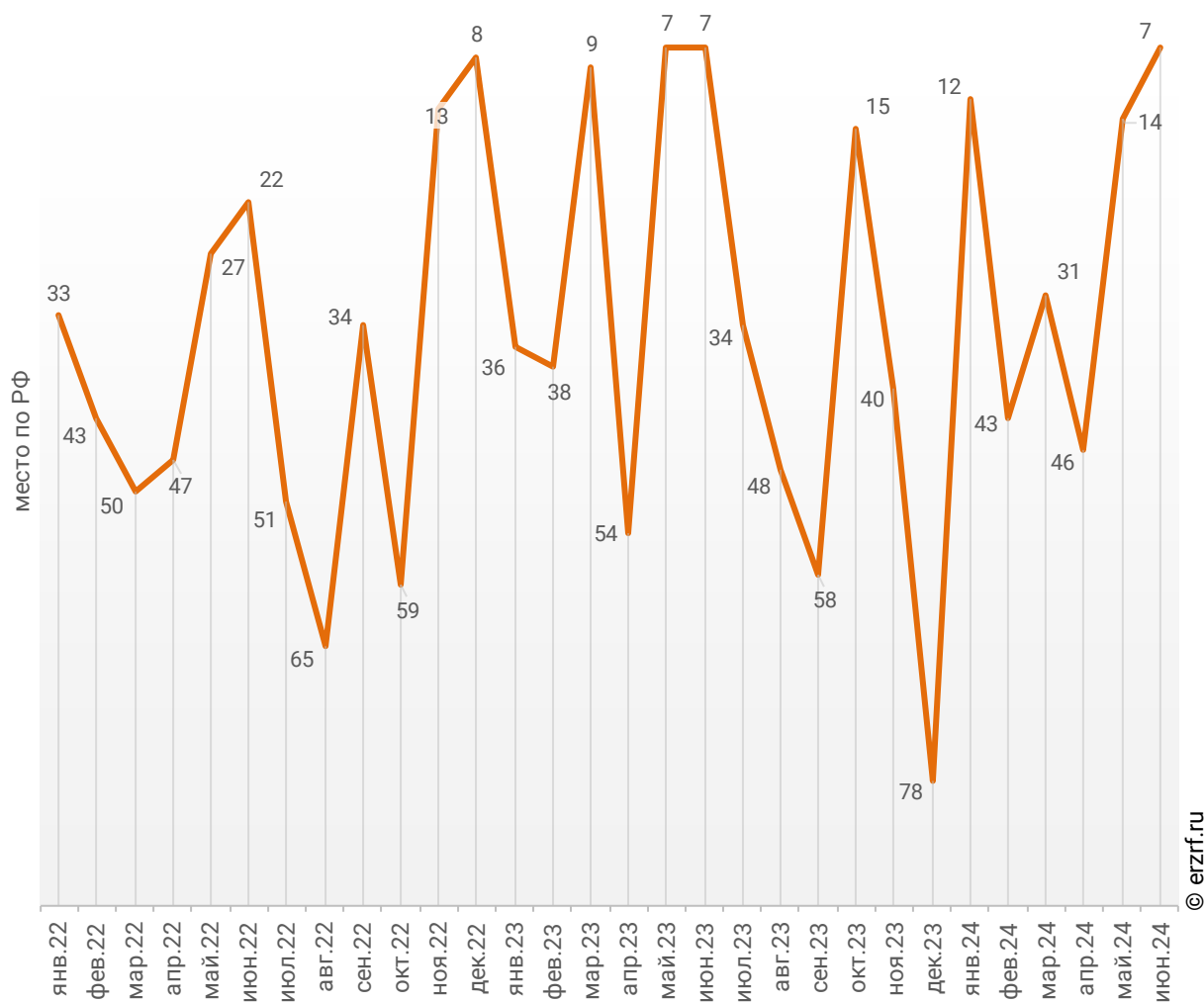
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области, %



По этому показателю Ярославская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2024 г. составила 39,6% против 49,7% за этот же период 2023 г. и 33,8% — за этот же период 2022 г. По этому показателю Ярославская область занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
III квартал 2024	СЗ ИНВЕСТ-КОМ	Новация	1	187	10 282
III квартал 2024	СЗ Альфа	Волжские Пенаты	5	96	5 526
III квартал 2024	Строительный трест №1	Клеверный лист	2	80	4 147
III квартал 2024	Возрождение	Модерн	1	44	2 621
III квартал 2024	Строительный трест №1	Дом по ул. Ямская, 16	1	36	1 892
IV квартал 2024	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	Возрождение	3	398	18 527
IV квартал 2024	СЗ Строймонтаж	Мегаполис	1	321	17 435
IV квартал 2024	Талан	Новеллы	2	284	16 061
IV квартал 2024	CG DEVELOPMENT	Чайка	3	240	13 461
IV квартал 2024	СЗ Единство	Единство	1	259	12 744
IV квартал 2024	СЗ Премьера	Люксембург	1	120	7 157
IV квартал 2024	СЗ Строй-Инвест	В пос. Ивняки	1	120	6 035
IV квартал 2024	СЗ СК Престиж	Дом по ул. Шпальная	1	100	5 341
IV квартал 2024	СЗ МД-Строй	Миниполис	1	84	4 336
IV квартал 2024	СЗ Строй Капитал	Боровики	1	77	4 027
IV квартал 2024	Арсенал-СП	Пять звёзд	1	36	2 528
IV квартал 2024	СЗ Навигатор	Сиреневый	1	38	2 048
IV квартал 2024	СЗ Строим вместе	Карабиха-Парк	2	46	1 882
IV квартал 2024	СЗ Новый горизонт	Варакина	1	20	991
IV квартал 2024	ФЭСК МИГ	Дом по ул. Молодежная	1	10	371
Общий итог			31	2 596	137 412

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
1	Волга парк	Ярославль	ПИК	7	1 890	95 243
2	Аэропарк	Ярославль	ГК ФОРА	2	700	34 223
3	Новеллы	Ярославль	Талан	3	489	28 784
4	Чайка	Мостец	CG DEVELOPMENT	6	518	27 070
5	Мегаполис	Ярославль	СЗ Строймонтаж	3	519	26 651
6	Дом у Реки	Ярославль	СЗ ЭлитСтройИнвест	1	275	26 234
7	Ривьера Парк	Ярославль	СЗ Стройинвест	1	251	22 281
8	Норские резиденции	Ярославль	СЗ НР 2	7	420	21 976
9	Волга-Лайф резиденции	Ярославль	СЗ Волга-лайф резиденции	1	346	20 417
10	Малиновский квартал	Рыбинск	СЗ БСК-Развитие	4	339	19 629
11	Возрождение	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	3	398	18 527
12	Светлояр Сити	Ярославль	СЗ Светлояр Сити	2	340	17 840
13	Рассвет	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	2	352	16 636
14	Достижение	Красный Бор	СЗ МС-17	1	261	16 515
15	Форум за Глобусом	Красный Бор	СК Форум	3	327	16 377
16	Полёт	Ярославль	СЗ ЖилСтройСити	2	325	16 055
17	Возрождение	Ярославль	СЗ Строительное управление №5	1	391	15 995
18	Легенда	Ярославль	Наследие	1	205	15 405
19	Соколов	Ярославль	ГК Менгель	2	245	14 856
20	Единство	Красный Бор	СЗ Единство	1	259	12 744
21	Айсберг	Мостец	СЗ С.К. Высота	1	240	12 260
22	Империя	Ярославль	СЗ Империя-Строй	2	219	12 242
23	Аркадия	Ярославль	СЗ С.К. Высота	2	191	11 806
24	Экогород 2	Красный Бор	СЗ Победоносцев Групп	2	192	11 051
25	Московский квартал	Ярославль	Арена	3	238	11 050

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
26	Новация	Ярославль	СЗ ИНВЕСТ-КОМ	1	187	10 282
27	Мята	Мостец	ГК АКС	1	198	10 001
28	Северные резиденции	Ярославль	СЗ Гранд-М	2	180	9 996
29	Сокол-Сити	Ярославль	ГК АКС	2	205	9 559
30	Виват	Ярославль	ГК Медик	1	168	9 443
31	Барвиха	Красный Бор	СК Домстрой Инвест	1	176	9 057
32	Мечта	Ярославль	АВ-строй	1	144	8 962
33	Smart house	Рыбинск	Строительный трест №1	2	157	8 471
34	Боровики	Ярославль	СЗ Строй Капитал	2	162	8 352
35	Уютный квартал	Ярославль	СЗ Квартал	2	176	8 152
36	Миниполис	Красный Бор	СЗ МД-Строй	2	159	7 861
37	На Чернопрудной	Ярославль	Промавтоматика	1	125	7 519
38	На Лисицына	Ярославль	СЗ ГОСТСТАНДАРТ	1	132	7 400
39	Люксембург	Ярославль	СЗ Премьера	1	120	7 157
40	Сиреневый	Полесье	СЗ Навигатор	3	127	7 115
41	Алые Паруса	Ярославль	СЗ Мегаполис	1	118	6 933
42	Новосёлки	Ярославль	Ярославльзаказчик	1	128	6 786
43	ЭГОист	Красный Бор	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	1	101	6 384
44	На Минина	Ярославль	СЗ Жилгорстрой	1	128	6 187
45	В пос. Ивняки	Ивняки	СЗ Строй-Инвест	1	120	6 035
46	Премьер	Ярославль	ДКС	1	108	5 853
47	Единение	Ярославль	ВысотСтройГрупп	1	142	5 838
48	Ботаника	Ярославль	СЗ Республика	2	112	5 768
49	London PARK	Ярославль	СЗ Развитие	1	89	5 661
50	Волжские Пенаты	Ярославль	СЗ Альфа	5	96	5 526
51	МИНИМАЛИСТ	Ярославль	ГК Менгель	1	97	5 441
52	Дом по ул. Шпальная	Ярославль	СЗ СК Престиж	1	100	5 341
53	Березки 3	Ярославль	Ремсервис	1	90	4 991
54	Северное сияние	Рыбинск	СЗ Киносити Рыбинск	2	88	4 918
55	Дом по ул. Маланова	Ярославль	СЗ Зеленый сквер	2	94	4 811

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
56	<i>Зелёный бор</i>	Ермолово	СК СЗ Лидер Строй	2	84	4 771
57	<i>Нагорье</i>	Ярославль	СЗ Градострой 76	2	88	4 578
58	<i>Клеверный лист</i>	Ярославль	Строительный трест №1	2	80	4 147
59	<i>По ул. Тулупова</i>	Ярославль	СЗ КС55	2	64	4 073
60	<i>Крылья</i>	Красный Бор	СЗ СК Крылья	1	76	4 050
61	<i>Новая Волга-2</i>	Рыбинск	Новостройка	1	59	4 037
62	<i>Дом по ул. Большая Федоровская</i>	Ярославль	СЗ Новатор	1	60	3 986
63	<i>Заря</i>	Ярославль	ГК Медик	1	77	3 579
64	<i>SmartHouse</i>	Ярославль	СЗ Строительный трест №9	1	62	3 300
65	<i>Клубный дом</i>	Ярославль	СЗ СК Премьер	1	60	3 070
66	<i>Мелодия леса</i>	Ярославль	СЗ Инвест Результат	1	77	3 032
67	<i>Зелёный квартал</i>	Липовицы	Строй Профит	2	57	3 030
68	<i>Родные просторы</i>	Мостец	ГК АКС	1	65	2 655
69	<i>Модерн</i>	Ярославль	Возрождение	1	44	2 621
70	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	1	52	2 560
71	<i>Пять звёзд</i>	Рыбинск	Арсенал-СП	1	36	2 528
72	<i>Туношна-парк</i>	Туношна	СК Сокол	1	42	2 509
73	<i>Дом по ул. Ямская, 16</i>	Ярославль	Строительный трест №1	1	36	1 892
74	<i>Карабиха-Парк</i>	Карабиха	СЗ Строим вместе	2	46	1 882
75	<i>Новые Ткачи</i>	Красные Ткачи	СЗ Новые Ткачи	1	36	1 618
76	<i>Заовинная 18</i>	Ярославль	СЗ Строительный трест №5	1	20	1 340
77	<i>Новое Творогово</i>	Ярославль	СЗ Градострой 76	1	19	1 235
78	<i>Варакина</i>	Ярославль	СЗ Новый горизонт	1	20	991
79	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Глебовское	ФЭСК МИГ	1	10	371
Общий итог				138	15 227	825 522

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Глебовское	ФЭСК МИГ	37,1
2	<i>Мелодия леса</i>	Ярославль	СЗ Инвест Результат	39,4
3	<i>Родные просторы</i>	Мостец	ГК АКС	40,8
4	<i>Возрождение</i>	Ярославль	СЗ Строительное управление №5	40,9
5	<i>Карабиха-Парк</i>	Карабиха	СЗ Строим вместе	40,9
6	<i>Единение</i>	Ярославль	ВысотСтройГрупп	41,1
7	<i>Новые Ткачи</i>	Красные Ткачи	СЗ Новые Ткачи	44,9
8	<i>Уютный квартал</i>	Ярославль	СЗ Квартал	46,3
9	<i>Московский квартал</i>	Ярославль	Арена	46,4
10	<i>Заря</i>	Ярославль	ГК Медик	46,5
11	<i>Возрождение</i>	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	46,6
12	<i>Сокол-Сити</i>	Ярославль	ГК АКС	46,6
13	<i>Рассвет</i>	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	47,3
14	<i>На Минина</i>	Ярославль	СЗ Жилгорстрой	48,3
15	<i>Аэропарк</i>	Ярославль	ГК ФОРА	48,9
16	<i>Единство</i>	Красный Бор	СЗ Единство	49,2
17	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	49,2
18	<i>Полёт</i>	Ярославль	СЗ ЖилСтройСити	49,4
19	<i>Миниполис</i>	Красный Бор	СЗ МД-Строй	49,4
20	<i>Варакина</i>	Ярославль	СЗ Новый горизонт	49,6
21	<i>Форум за Глобусом</i>	Красный Бор	СК Форум	50,1
22	<i>В пос. Ивняки</i>	Ивняки	СЗ Строй-Инвест	50,3
23	<i>Волга парк</i>	Ярославль	ПИК	50,4
24	<i>Мята</i>	Мостец	ГК АКС	50,5
25	<i>Айсберг</i>	Мостец	СЗ С.К. Высота	51,1
26	<i>Клубный дом</i>	Ярославль	СЗ СК Премьер	51,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	Дом по ул. Маланова	Ярославль	СЗ Зеленый сквер	51,2
28	Мегаполис	Ярославль	СЗ Строймонтаж	51,4
29	Барвиха	Красный Бор	СК Домстрой Инвест	51,5
30	Ботаника	Ярославль	СЗ Республика	51,5
31	Боровики	Ярославль	СЗ Строй Капитал	51,6
32	Клеверный лист	Ярославль	Строительный трест №1	51,8
33	Нагорье	Ярославль	СЗ Градострой 76	52,0
34	Чайка	Мостец	CG DEVELOPMENT	52,3
35	Норские резиденции	Ярославль	СЗ НР 2	52,3
36	Светлояр Сити	Ярославль	СЗ Светлояр Сити	52,5
37	Дом по ул. Ямская, 16	Ярославль	Строительный трест №1	52,6
38	Новосёлки	Ярославль	Ярославльзаказчик	53,0
39	Зелёный квартал	Липовицы	Строй Профит	53,2
40	SmartHouse	Ярославль	СЗ Строительный трест №9	53,2
41	Крылья	Красный Бор	СЗ СК Крылья	53,3
42	Дом по ул. Шпальная	Ярославль	СЗ СК Престиж	53,4
43	Smart house	Рыбинск	Строительный трест №1	54,0
44	Премьер	Ярославль	ДКС	54,2
45	Новация	Ярославль	СЗ ИНВЕСТ-КОМ	55,0
46	Березки 3	Ярославль	Ремсервис	55,5
47	Северные резиденции	Ярославль	СЗ Гранд-М	55,5
48	Северное сияние	Рыбинск	СЗ Киносити Рыбинск	55,9
49	Империя	Ярославль	СЗ Империя-Строй	55,9
50	Сиреневый	Полесье	СЗ Навигатор	56,0
51	На Лисицына	Ярославль	СЗ ГОСТСТАНДАРТ	56,1
52	МИНИМАЛИСТ	Ярославль	ГК Менгель	56,1
53	Виват	Ярославль	ГК Медик	56,2
54	Зелёный бор	Ермолово	СК СЗ Лидер Строй	56,8
55	Экогород 2	Красный Бор	СЗ Победоносцев Групп	57,6
56	Волжские Пенаты	Ярославль	СЗ Альфа	57,6
57	Малиновский квартал	Рыбинск	СЗ БСК-Развитие	57,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
58	<i>Алые Паруса</i>	Ярославль	СЗ Мегаполис	58,8
59	<i>Новеллы</i>	Ярославль	Талан	58,9
60	<i>Волга-Лайф резиденции</i>	Ярославль	СЗ Волга-лайф резиденции	59,0
61	<i>Модерн</i>	Ярославль	Возрождение	59,6
62	<i>Люксембург</i>	Ярославль	СЗ Премьера	59,6
63	<i>Туношна-парк</i>	Туношна	СК Сокол	59,7
64	<i>На Чернопрудной</i>	Ярославль	Промавтоматика	60,2
65	<i>Соколов</i>	Ярославль	ГК Менгель	60,6
66	<i>Аркадия</i>	Ярославль	СЗ С.К. Высота	61,8
67	<i>Мечта</i>	Ярославль	АВ-строй	62,2
68	<i>ЭГОист</i>	Красный Бор	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	63,2
69	<i>Достижение</i>	Красный Бор	СЗ МС-17	63,3
70	<i>London PARK</i>	Ярославль	СЗ Развитие	63,6
71	<i>По ул. Тулупова</i>	Ярославль	СЗ КС55	63,6
72	<i>Новое Творогово</i>	Ярославль	СЗ Градстрой 76	65,0
73	<i>Дом по ул. Большая Федоровская</i>	Ярославль	СЗ Новатор	66,4
74	<i>Заовинная 18</i>	Ярославль	СЗ Строительный трест №5	67,0
75	<i>Новая Волга-2</i>	Рыбинск	Новостройка	68,4
76	<i>Пять звёзд</i>	Рыбинск	Арсенал-СП	70,2
77	<i>Легенда</i>	Ярославль	Наследие	75,1
78	<i>Ривьера Парк</i>	Ярославль	СЗ Стройинвест	88,8
79	<i>Дом у Реки</i>	Ярославль	СЗ ЭлитСтройИнвест	95,4
Общий итог				54,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	