

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курганская область

июль 2024

Текущий объем строительства, м²
на июль 2024

386 201

+56,3% к июлю 2023

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²
за последние 12 мес.

Росстат

9 711

-11,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2024

Банк России

382

+27,3% к маю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2024

51,2

-1,5% к июлю 2023

Средняя цена за 1 м², ₽
на июнь 2024

СберИндекс

83 337

+26,4% к июню 2023

Доля ввода жилья застройщиками
за последние 12 мес.

Росстат

30,1%

-8,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за май 2024

Банк России

6,23

-0,20 п.п. к маю 2023



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области.....	23
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Курганской области	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области ...	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курганской области на июль 2024 года выявлено **54 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 543 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **386 201 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	52	96,3%	7 527	99,8%	383 873	99,4%
блокированный дом	2	3,7%	16	0,2%	2 328	0,6%
Общий итог	54	100%	7 543	100%	386 201	100%

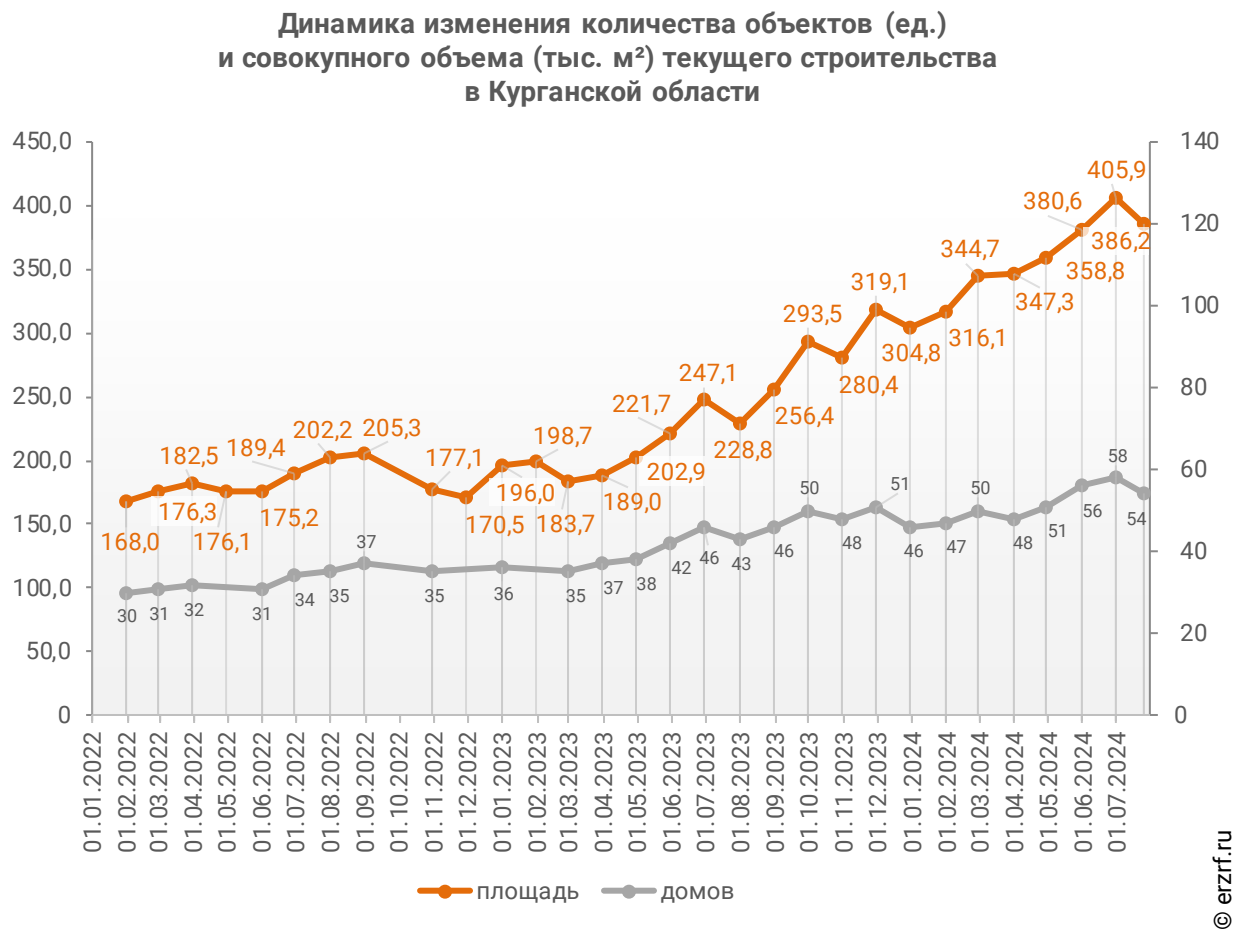
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Курганской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курганской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области

Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Курган	51	94,4%	7 230	95,9%	372 492	96,5%
Левашово (в составе г. о. Курган)	1	1,9%	187	2,5%	8 442	2,2%
Шадринск	2	3,7%	126	1,7%	5 267	1,4%
	54	100%	7 543	100%	386 201	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курган (96,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство

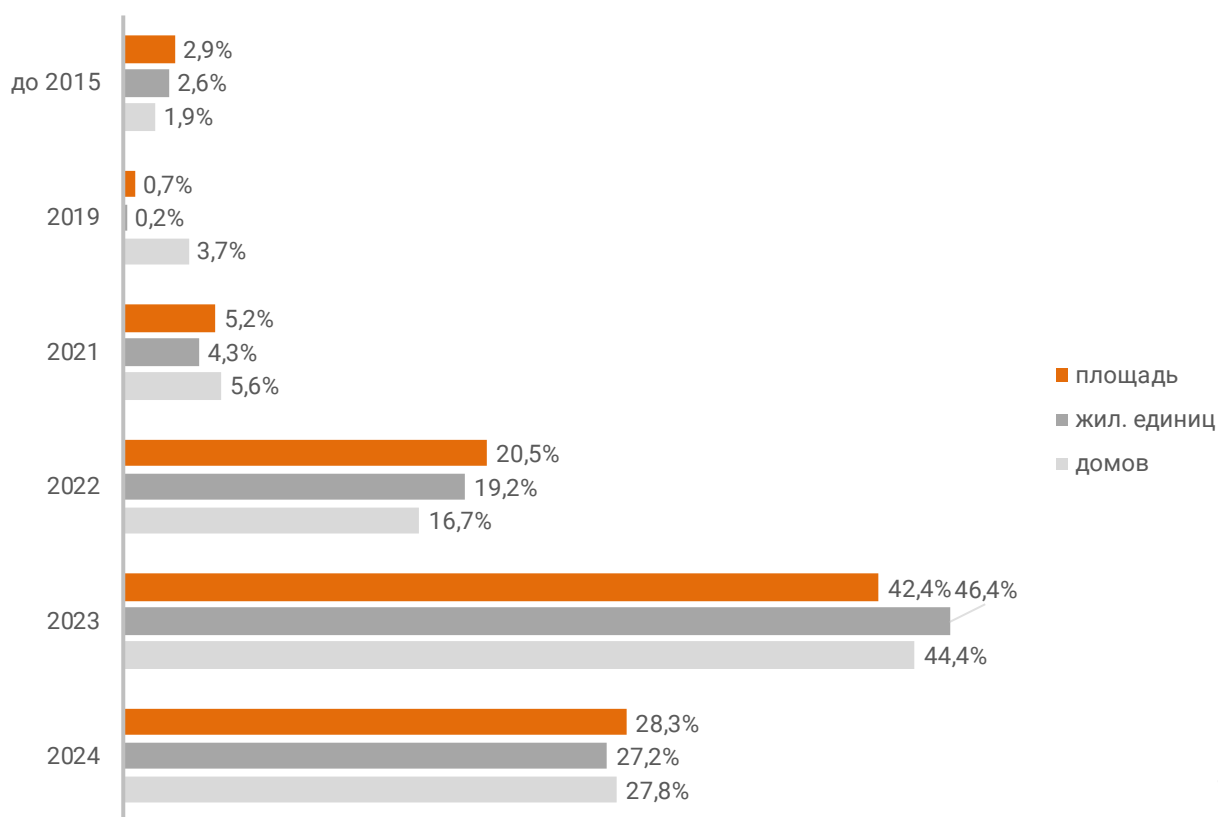
Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2010 г. по июнь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	1	1,9%	196	2,6%	11 255	2,9%
2019	2	3,7%	18	0,2%	2 551	0,7%
2021	3	5,6%	326	4,3%	20 129	5,2%
2022	9	16,7%	1 451	19,2%	79 025	20,5%
2023	24	44,4%	3 500	46,4%	163 933	42,4%
2024	15	27,8%	2 052	27,2%	109 308	28,3%
Общий итог	54	100%	7 543	100%	386 201	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Курганской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (42,4% по площади жилых единиц).

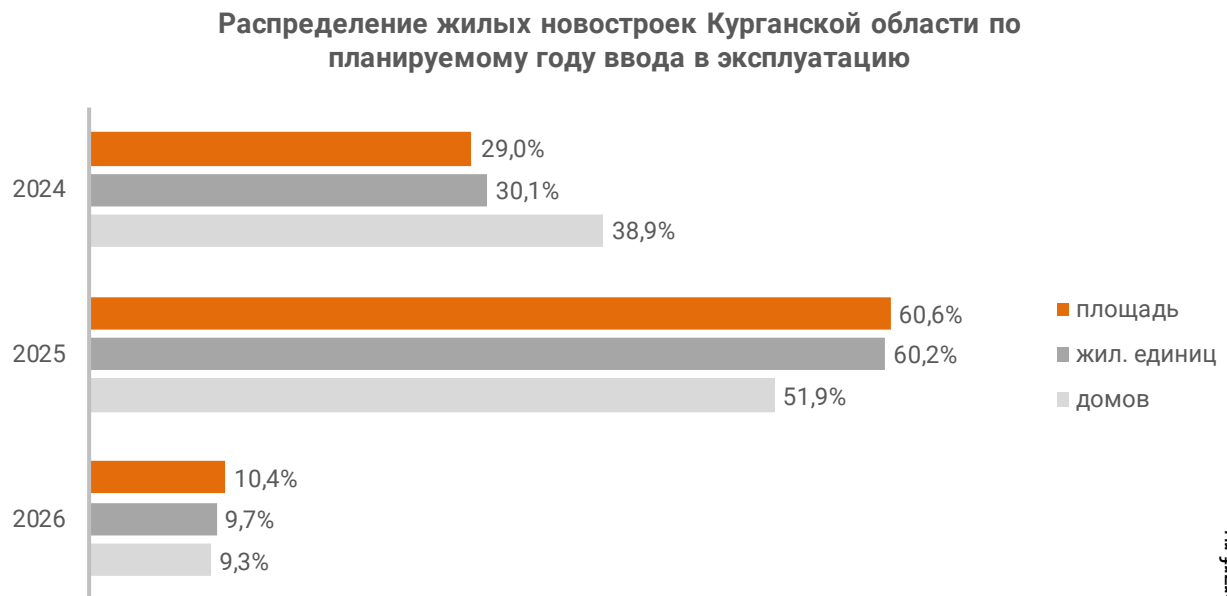
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Курганской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	21	38,9%	2 271	30,1%	111 971	29,0%
2025	28	51,9%	4 542	60,2%	234 106	60,6%
2026	5	9,3%	730	9,7%	40 124	10,4%
Общий итог	54	100%	7 543	100%	386 201	100%

Гистограмма 2



До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 111 971 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2024	111 971	2022	3 660	3,3%
		2023	4 653	4,2%
		2024	34 029	30,4%
Общий итог	386 201		42 342	11,0%

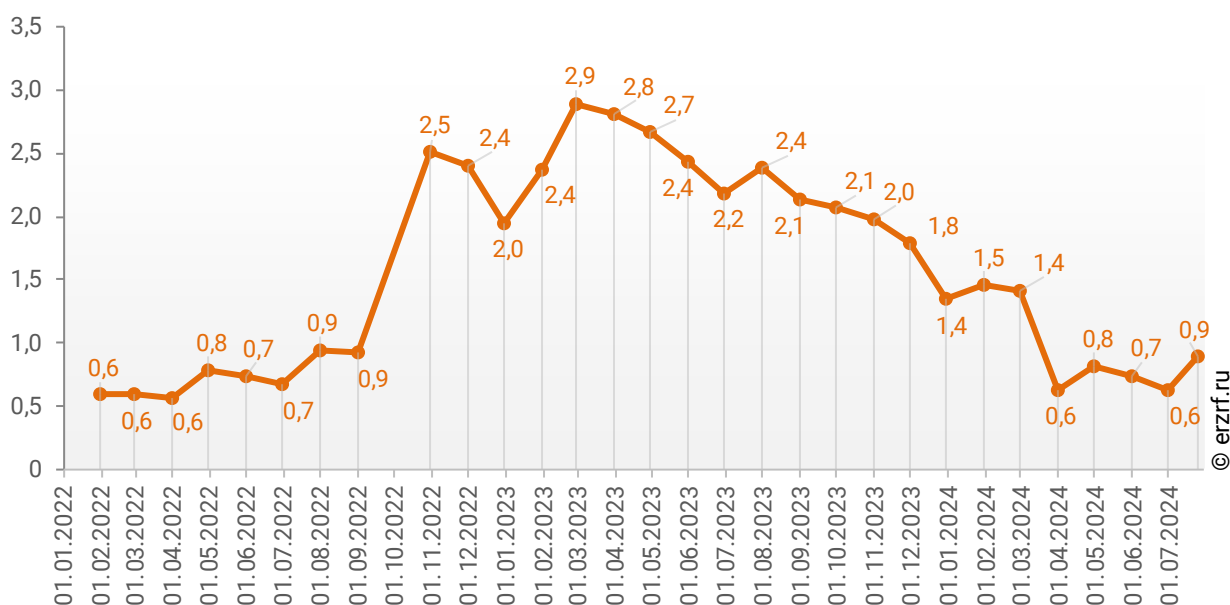
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2024 года (34 029 м²), что составляет 30,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области по состоянию на июль 2024 года составляет 0,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области, месяцев



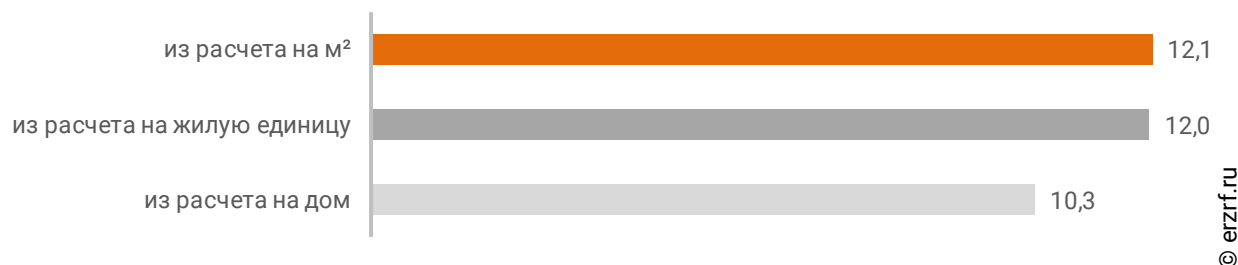
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курганской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 12,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,1 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

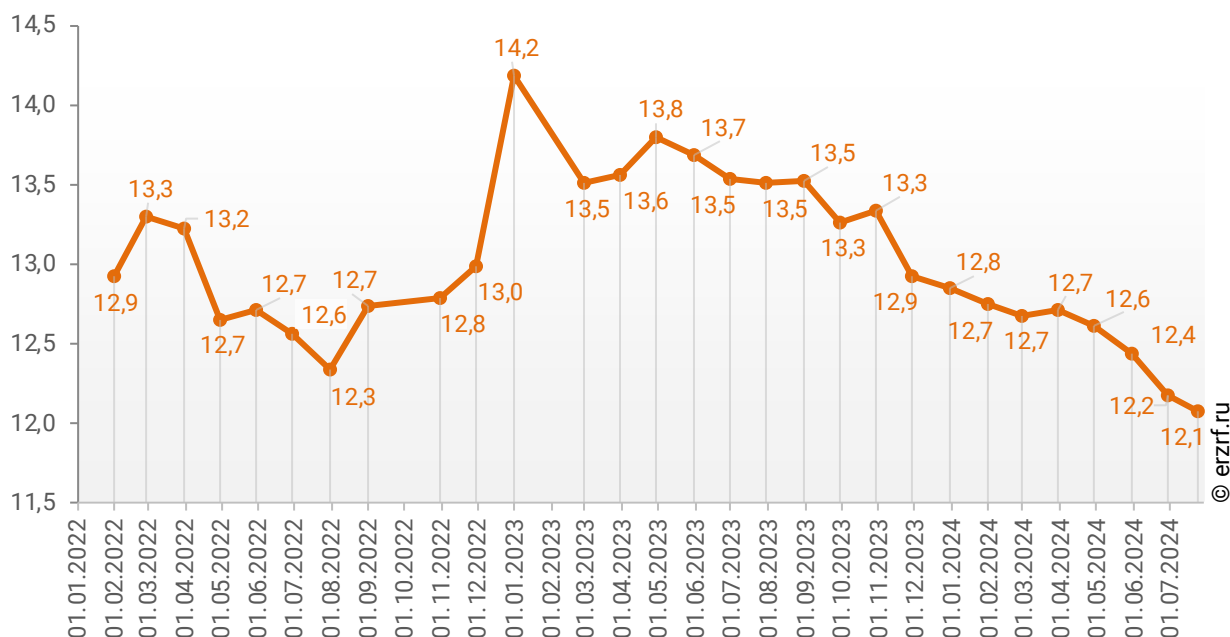
Средняя этажность новостроек Курганской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области (на м²)



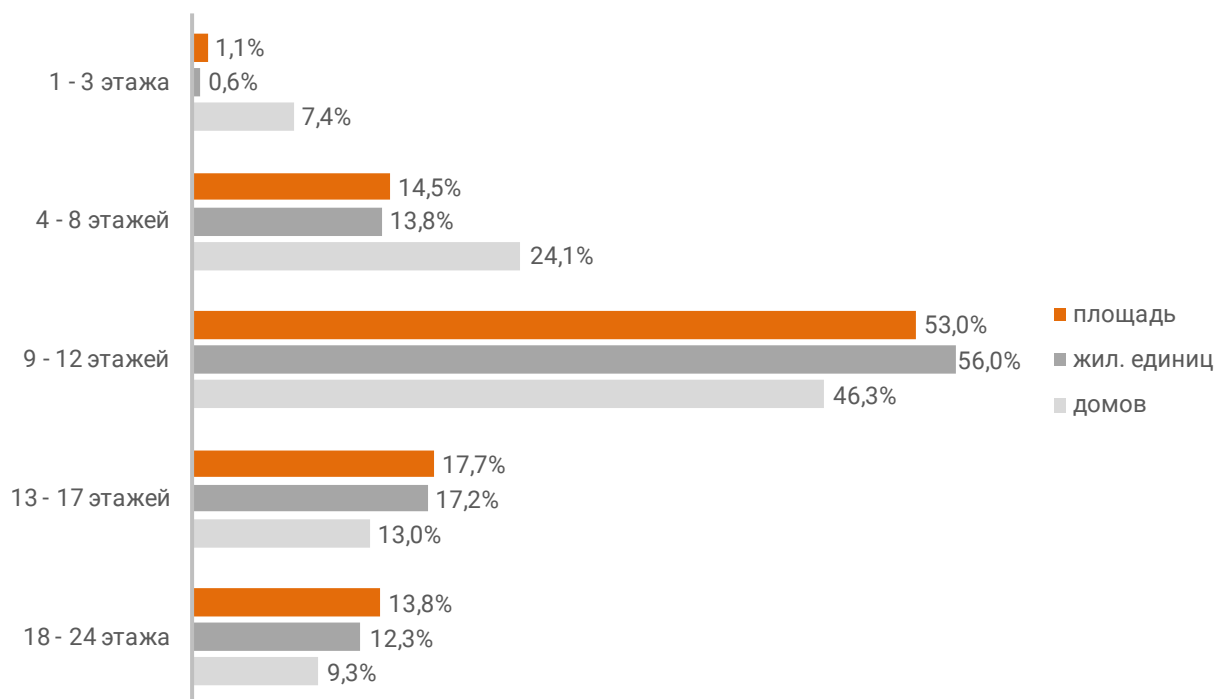
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	4	7,4%	44	0,6%	4 247	1,1%
4 - 8 этажей	13	24,1%	1 044	13,8%	55 913	14,5%
9 - 12 этажей	25	46,3%	4 225	56,0%	204 539	53,0%
13 - 17 этажей	7	13,0%	1 299	17,2%	68 244	17,7%
18 - 24 этажа	5	9,3%	931	12,3%	53 258	13,8%
Общий итог	54	100%	7 543	100%	386 201	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курганской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 53,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курганской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Шоколад», застройщик «СК Атлант». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	СК Атлант	многоквартирный дом	Шоколад
2	19	СЗ Град	многоквартирный дом	Районы-Кварталы
3	18	БИК-Сервис	многоквартирный дом	Первый Vitamin-квартал
		Кургансельстрой	многоквартирный дом	Акварели
		Кургансельстрой	многоквартирный дом	Маяк
4	16	СЗ ГК Атлант	многоквартирный дом	Центральный
5	13	ГК География	многоквартирный дом	Малиновые высоты
		ГК География	многоквартирный дом	Малиновые высоты (Левашово)

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является многоквартирный дом в ЖК «Маяк-мультиформатный жилой комплекс», застройщик «Холдинг Партнер». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

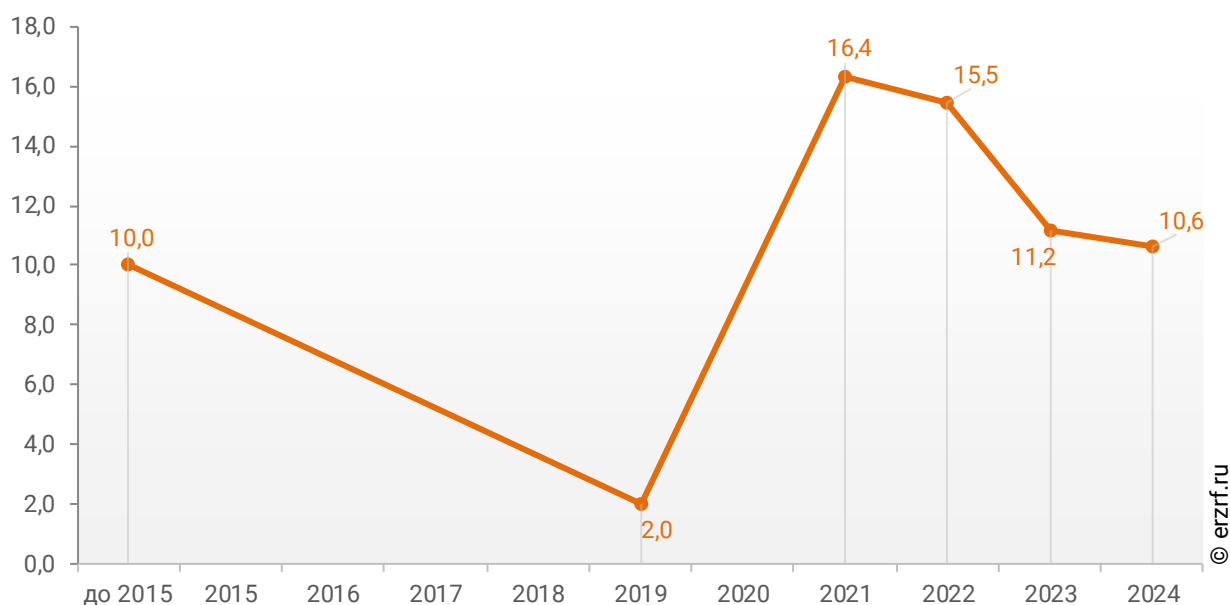
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17 135	Холдинг Партнер	многоквартирный дом	Маяк-мультиформатный жилой комплекс
2	16 557	СЗ Град	многоквартирный дом	Районы-Кварталы
3	15 984	СЗ Мегагруп	многоквартирный дом	Светлый
4	14 316	БИК-Сервис	многоквартирный дом	Первый Vitamin-квартал
5	13 468	ГК География	многоквартирный дом	Малиновые высоты

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 10,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов

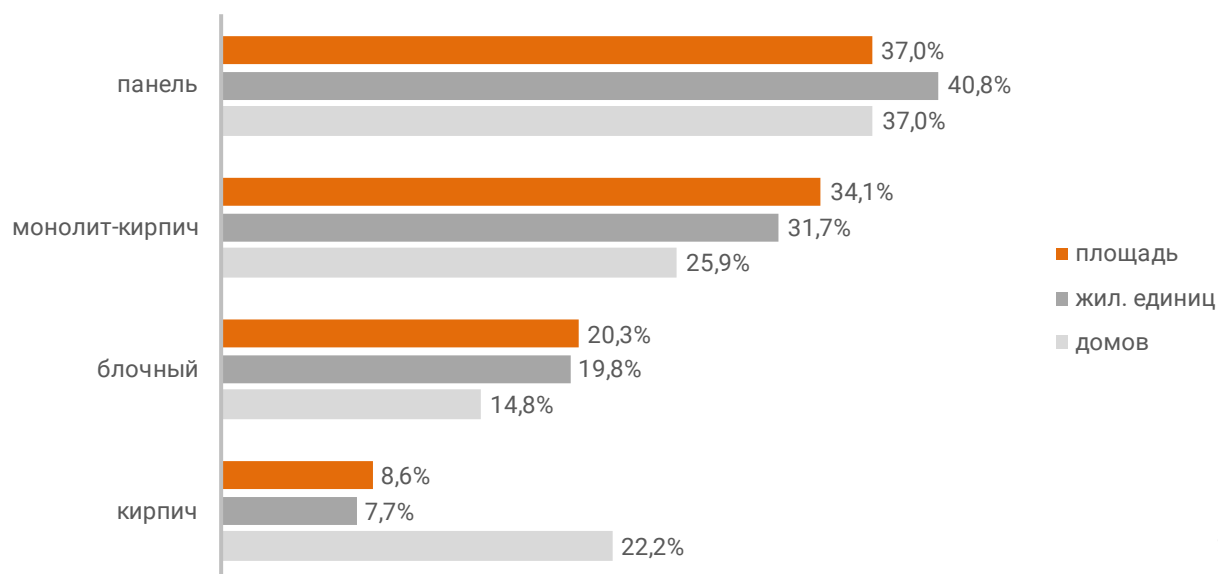
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	20	37,0%	3 075	40,8%	142 740	37,0%
монолит-кирпич	14	25,9%	2 389	31,7%	131 594	34,1%
блочный	8	14,8%	1 496	19,8%	78 585	20,3%
кирпич	12	22,2%	583	7,7%	33 282	8,6%
Общий итог	54	100%	7 543	100%	386 201	100%

Гистограмма 5

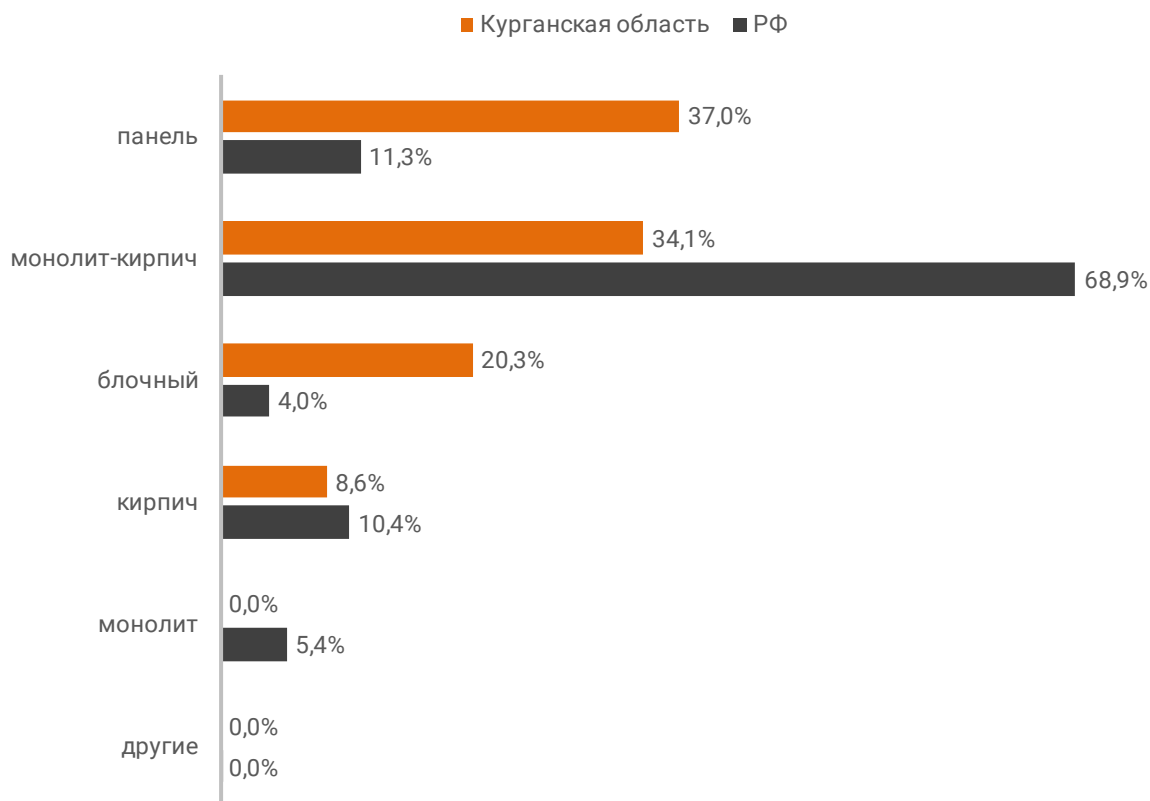
Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курганской области является панель. Из нее возводится 37,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 11,3% (Гистограмма 6).

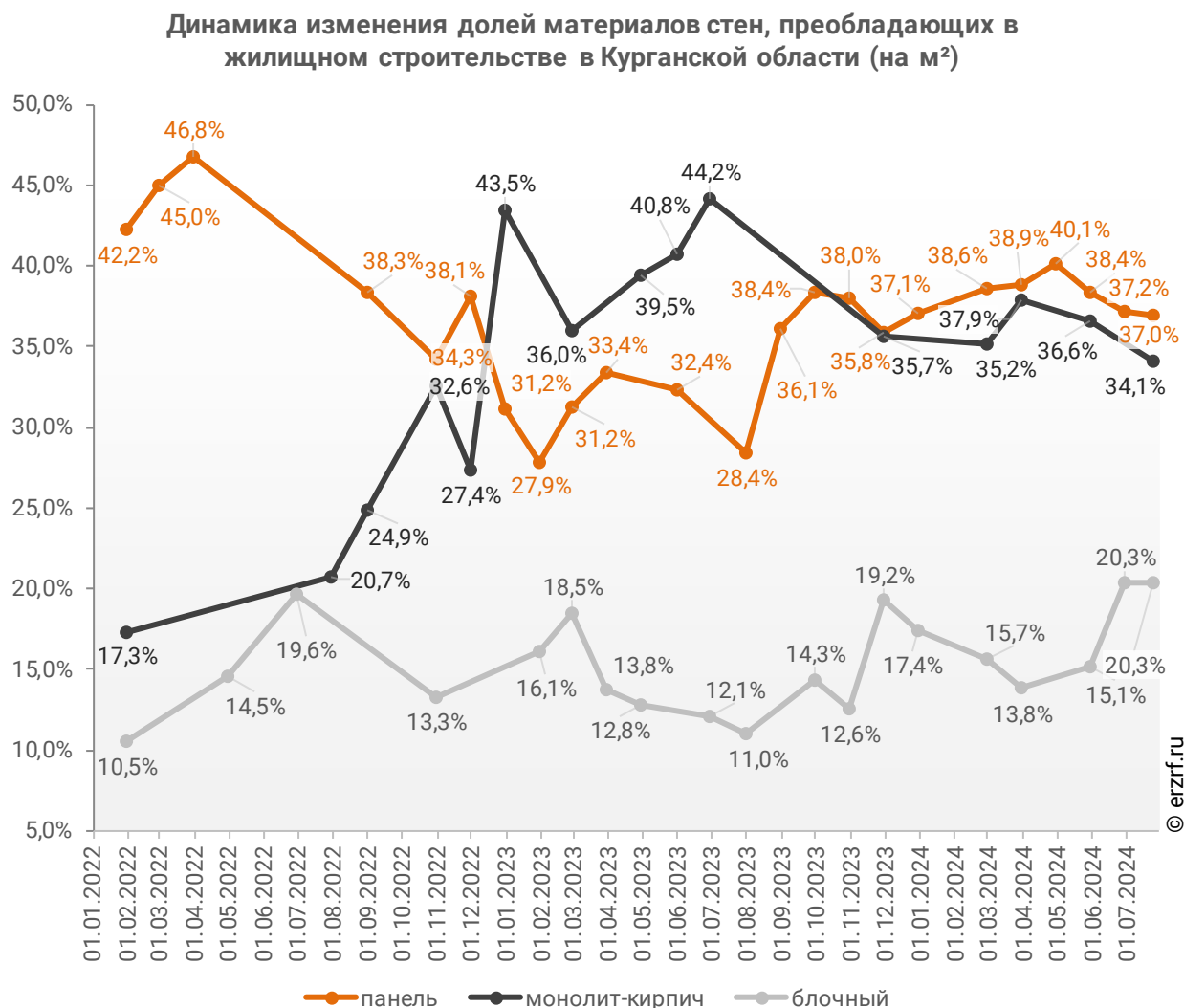
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Курганской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Курганской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Их доля составляет 26,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

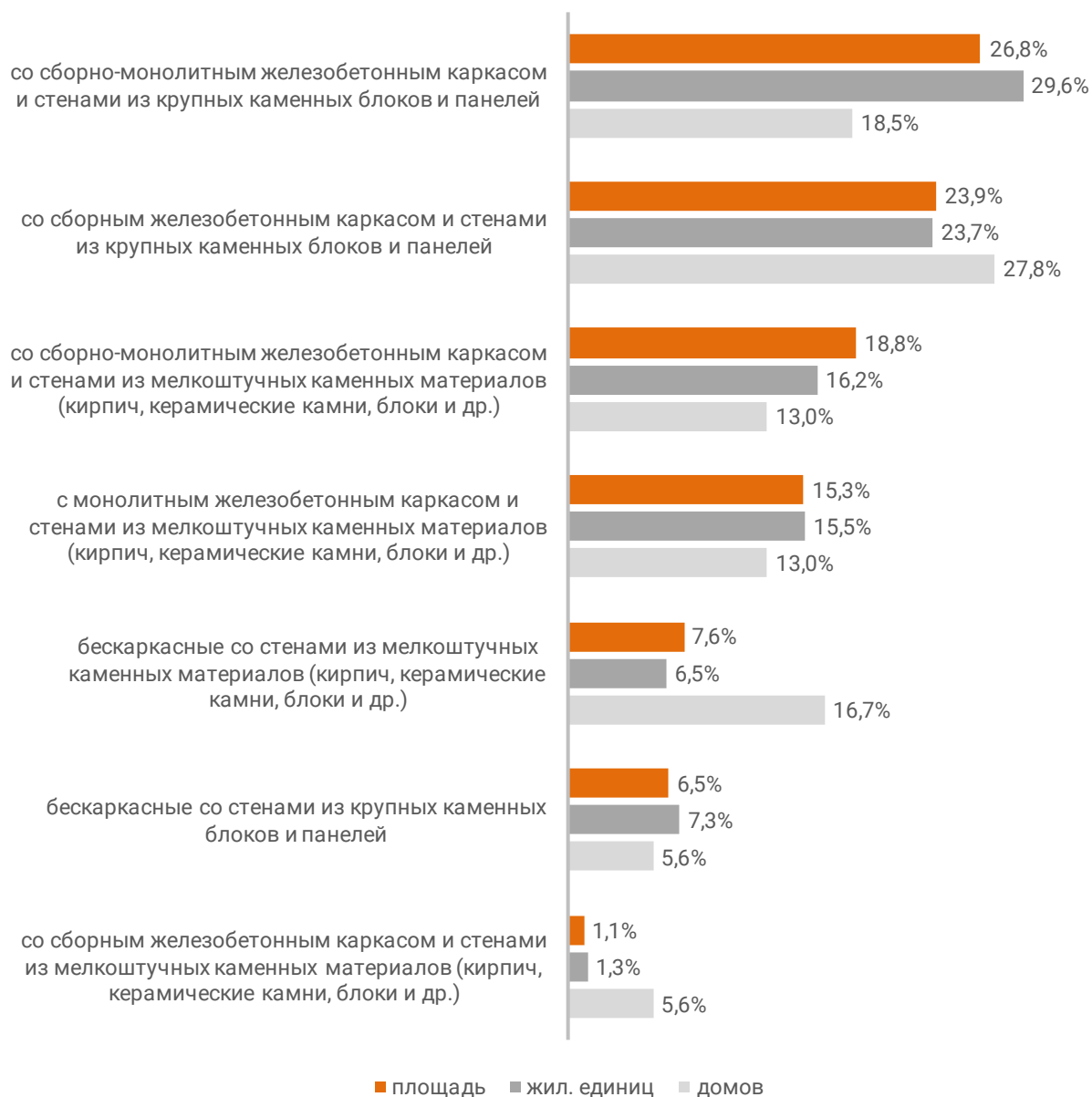
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	18,5%	2 231	29,6%	103 665	26,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	15	27,8%	1 791	23,7%	92 367	23,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	13,0%	1 223	16,2%	72 435	18,8%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	13,0%	1 166	15,5%	59 159	15,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	16,7%	487	6,5%	29 172	7,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,6%	549	7,3%	25 293	6,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	5,6%	96	1,3%	4 110	1,1%
Общий итог	54	100%	7 543	100%	386 201	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2024 года строительство жилья в Курганской области осуществляют 22 застройщика (бренда), которые представлены 23 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курганской области на июль 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СЗ Град	4	7,4%	815	10,8%	50 922	13,2%
2	СК Геометрия	4	7,4%	762	10,1%	39 904	10,3%
3	Холдинг Партнер	2	3,7%	588	7,8%	34 270	8,9%
4	СЗ Мегагруп	3	5,6%	973	12,9%	31 230	8,1%
5	Кургансельстрой	4	7,4%	586	7,8%	30 941	8,0%
6	СК Атлант	5	9,3%	574	7,6%	30 322	7,9%
7	СЗ ГК Атлант	5	9,3%	575	7,6%	29 994	7,8%
8	ГК География	3	5,6%	605	8,0%	27 312	7,1%
9	БИК-Сервис	2	3,7%	499	6,6%	27 070	7,0%
10	СК Стандарт	2	3,7%	252	3,3%	12 635	3,3%
11	Эверест	1	1,9%	196	2,6%	11 255	2,9%
12	СЗ Кристалл	1	1,9%	158	2,1%	9 481	2,5%
13	СЗ Инвестстрой	1	1,9%	143	1,9%	7 868	2,0%
14	Курганстальмост	1	1,9%	120	1,6%	7 802	2,0%
15	Трест Магнитострой	3	5,6%	144	1,9%	7 045	1,8%
16	ГК Бетотек-Застройщик	1	1,9%	139	1,8%	6 858	1,8%
17	СЗ Строитель-45	1	1,9%	108	1,4%	4 680	1,2%
18	СЗ Близкий	2	3,7%	80	1,1%	4 652	1,2%
19	СК СтройГарант	3	5,6%	96	1,3%	4 110	1,1%
20	ГК Сибирский газовик	3	5,6%	26	0,3%	3 660	0,9%
21	СЗ Ресурс	2	3,7%	86	1,1%	3 603	0,9%
22	АЙСБЕРГ	1	1,9%	18	0,2%	587	0,2%
Общий итог		54	100%	7 543	100%	386 201	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Курганской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
1	н/р	СЗ Град	50 922	0	0,0%	-
2	★ 5,0	СК Геометрия	39 904	0	0,0%	-
3	★ 4,5	Холдинг Партнер	34 270	0	0,0%	-
4	н/р	СЗ Мегагруп	31 230	0	0,0%	-
5	★ 3,5	Кургансельстрой	30 941	0	0,0%	-
6	★ 5,0	СК Атлант	30 322	7 269	24,0%	2,2
7	★ 5,0	СЗ ГК Атлант	29 994	9 151	30,5%	1,8
8	★ 5,0	ГК География	27 312	0	0,0%	-
9	★ 5,0	БИК-Сервис	27 070	12 754	47,1%	1,4
10	★ 5,0	СК Стандарт	12 635	0	0,0%	-
11	н/р	Эверест	11 255	0	0,0%	-
12	★ 5,0	СЗ Кристалл	9 481	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Инвестстрой	7 868	0	0,0%	-
14	н/р	Курганстальмост	7 802	0	0,0%	-
15	★ 3,0	Трест Магнитострой	7 045	7 045	100%	7,9
16	★ 4,5	ГК Бетотек-Застройщик	6 858	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Строитель-45	4 680	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Близкий	4 652	0	0,0%	-
19	н/р	СК СтройГарант	4 110	0	0,0%	-
20	★ 1,0	ГК Сибирский газовик	3 660	3 660	100%	24,0
21	н/р	СЗ Ресурс	3 603	2 463	68,4%	12,3
22	н/р	АЙСБЕРГ	587	0	0,0%	-
Общий итог			386 201	42 342	11,0%	0,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Сибирский газовик» и составляет 24,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области

В Курганской области возводится 30 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Районы-Кварталы» (город Курган). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Град» возводит 4 дома, включающих 815 жилых единиц, совокупной площадью 50 922 м².

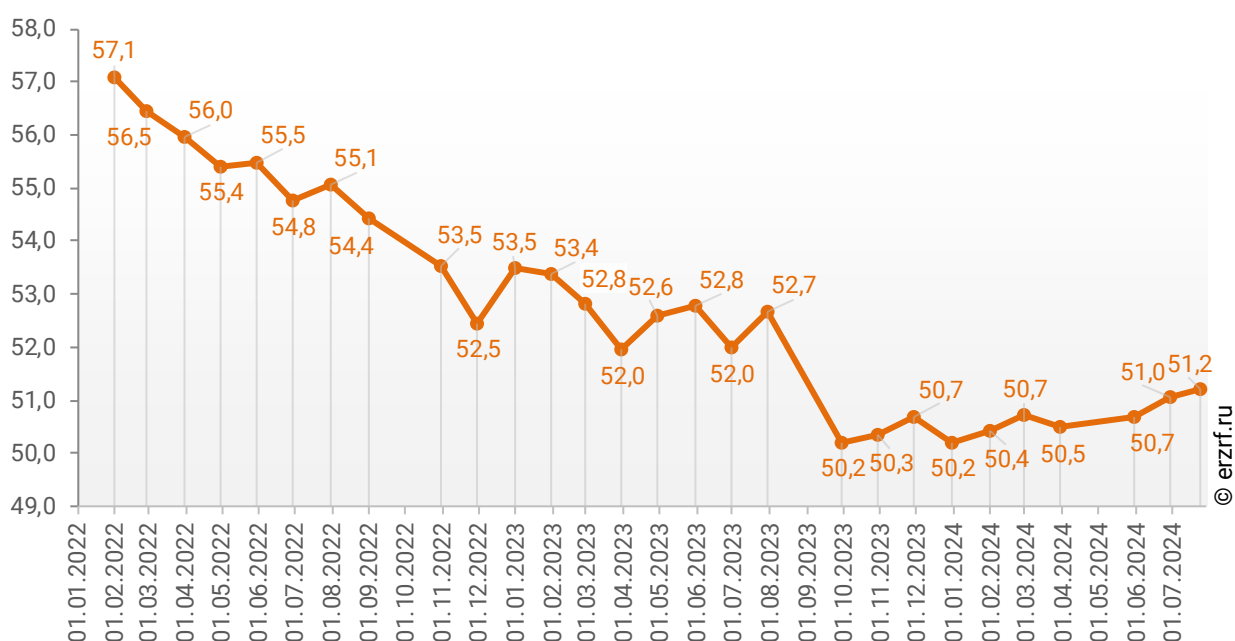
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курганской области, составляет 51,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области представлена на графике 6.

График 6

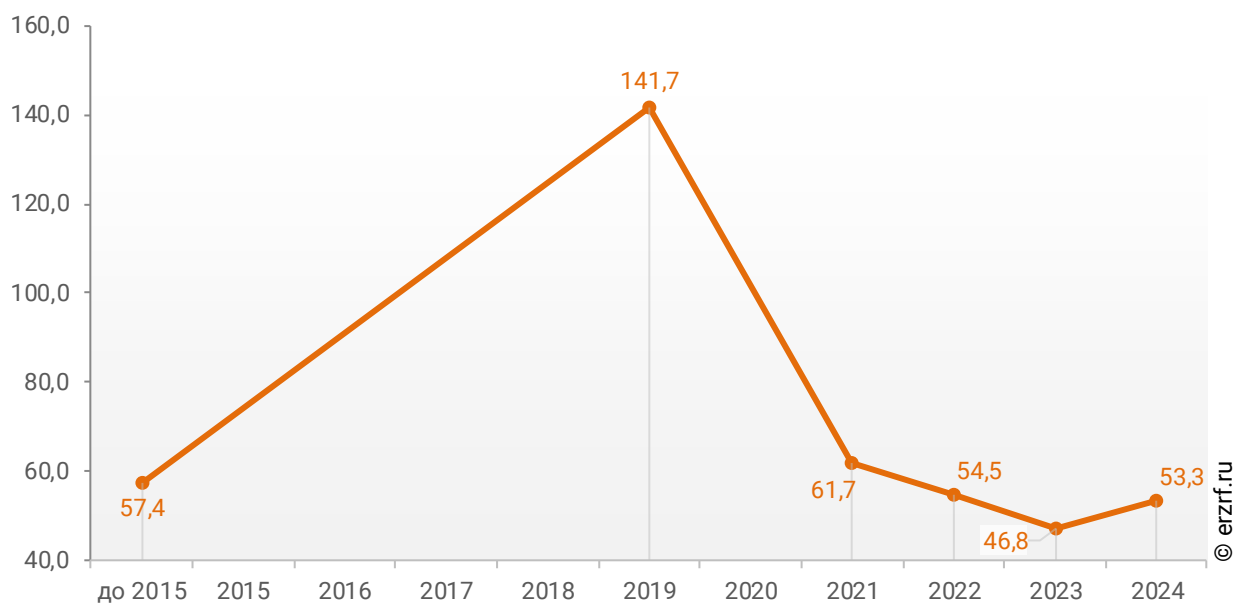
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 53,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Мегагруп» – 32,1 м². Самая большая – у застройщика «ГК Сибирский газовик» – 140,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Мегагруп	32,1
АЙСБЕРГ	32,6
СЗ Ресурс	41,9
СК СтройГарант	42,8
СЗ Строитель-45	43,3
ГК География	45,1
Трест Магнитострой	48,9
ГК Бетотек-Застройщик	49,3
СК Стандарт	50,1
СЗ ГК Атлант	52,2
СК Геометрия	52,4
Кургансельстрой	52,8
СК Атлант	52,8
БИК-Сервис	54,2
СЗ Инвестстрой	55,0
Эверест	57,4
СЗ Близкий	58,2
Холдинг Партнер	58,3
СЗ Кристалл	60,0
СЗ Град	62,5
Курганстальмост	65,0
ГК Сибирский газовик	140,8
Общий итог	51,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Светлый» – 32,1 м², застройщик «СЗ Мегагруп». Наибольшая – в ЖК «Европа» – 140,8 м², застройщик «ГК Сибирский газовик».

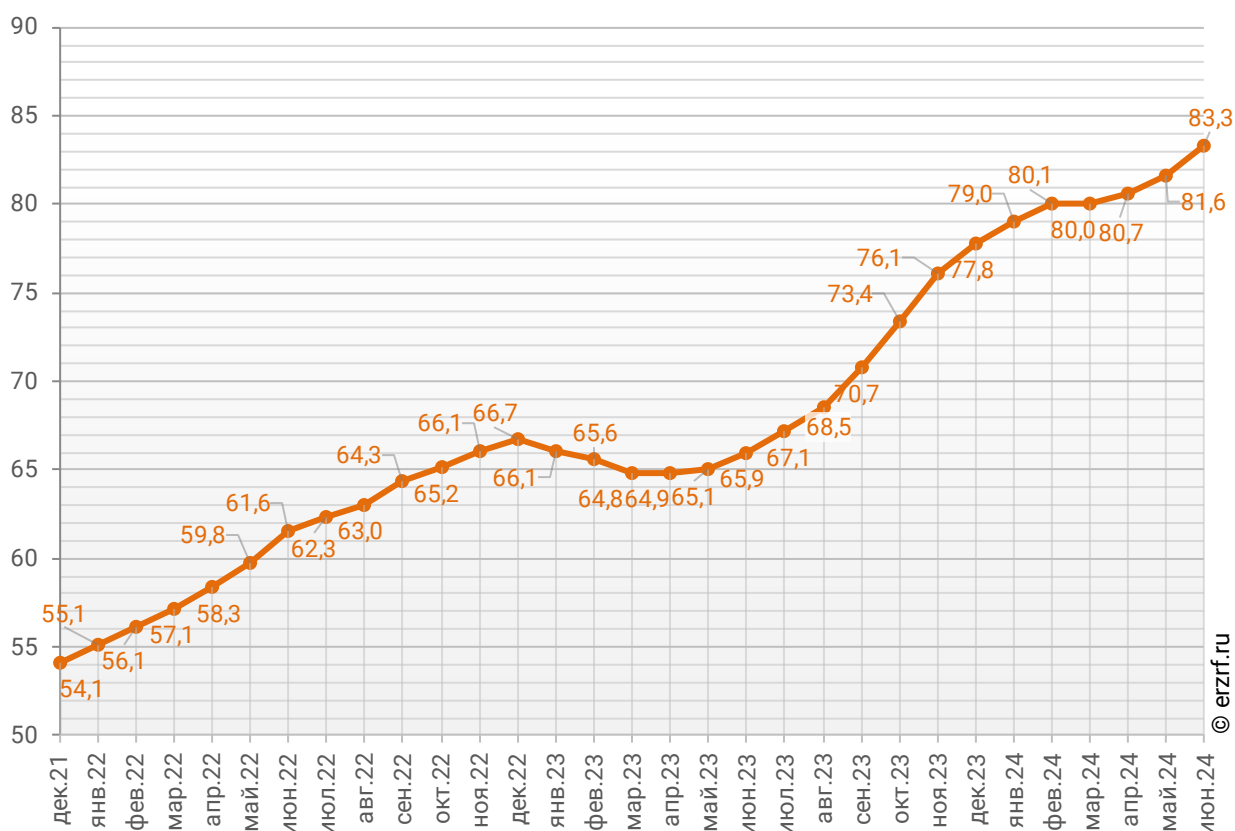
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Курганской области

По состоянию на июнь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Курганской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 83 337 рублей. За месяц цена выросла на 2,1%. За год цена увеличилась на 26,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Курганской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Курганской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

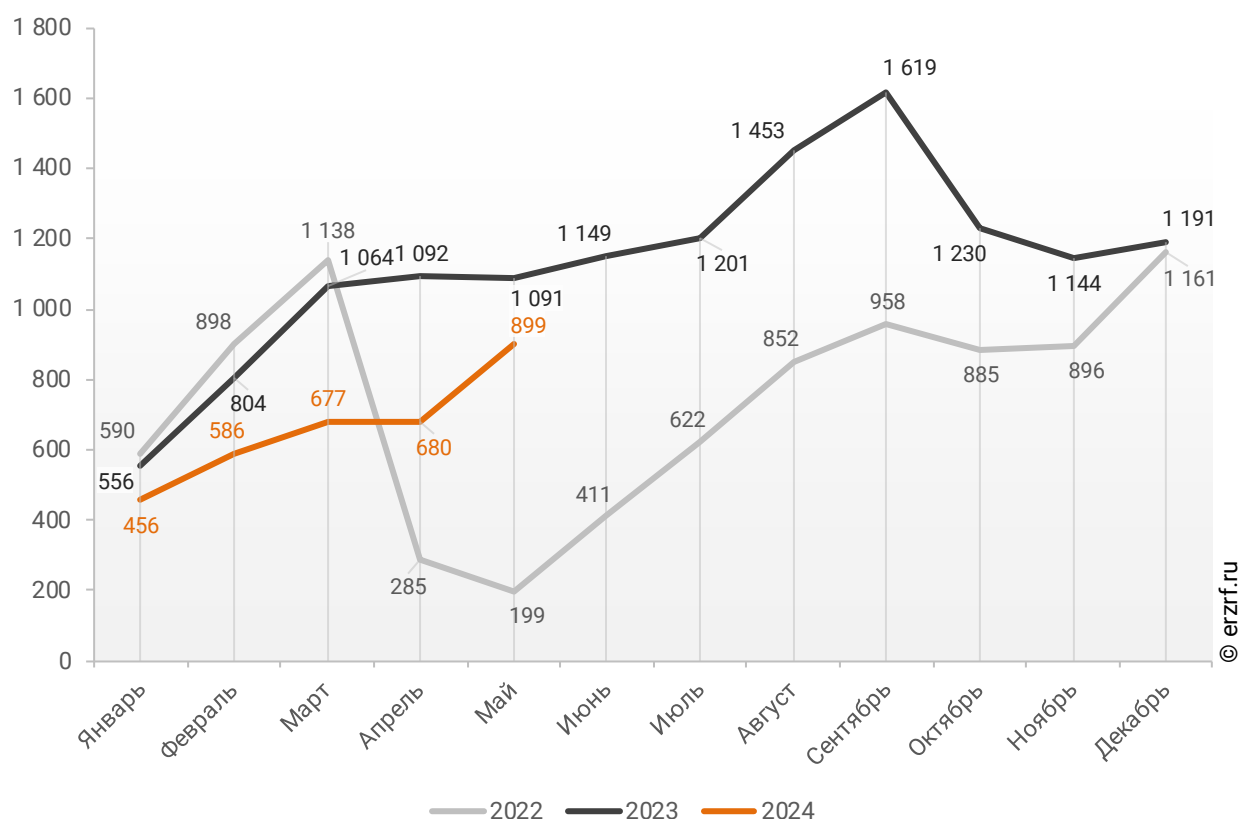
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курганской области, составило 3 298, что на 28,4% меньше уровня 2023 г. (4 607 ИЖК), и на 6,0% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3 110 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг.

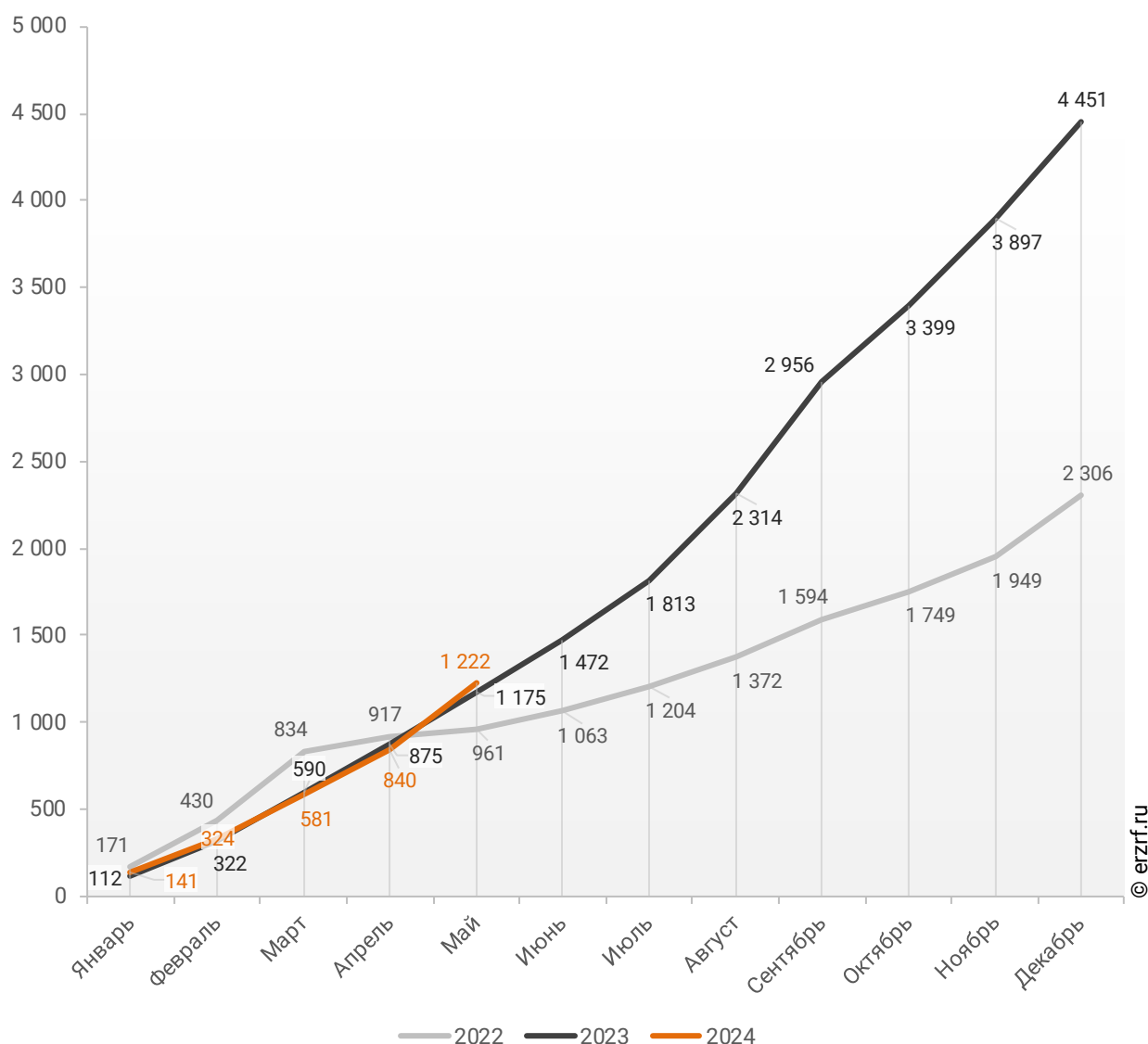


За 5 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 222, что на 4,0% больше, чем в 2023 г. (1 175 ИЖК), и на 27,2% больше соответствующего значения 2022 г. (961 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг.

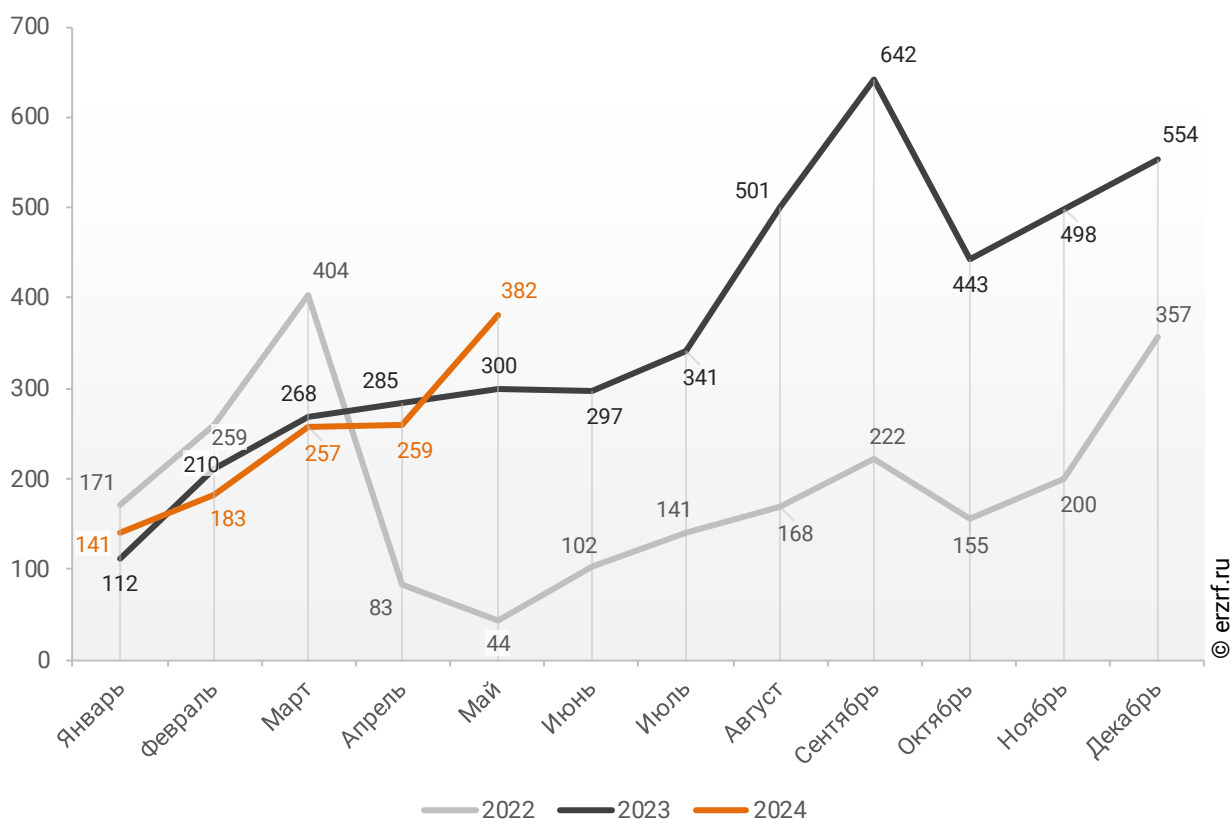


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курганской области в мае 2024 года увеличилось на 27,3% по сравнению с маем 2023 года (382 против 300 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг.

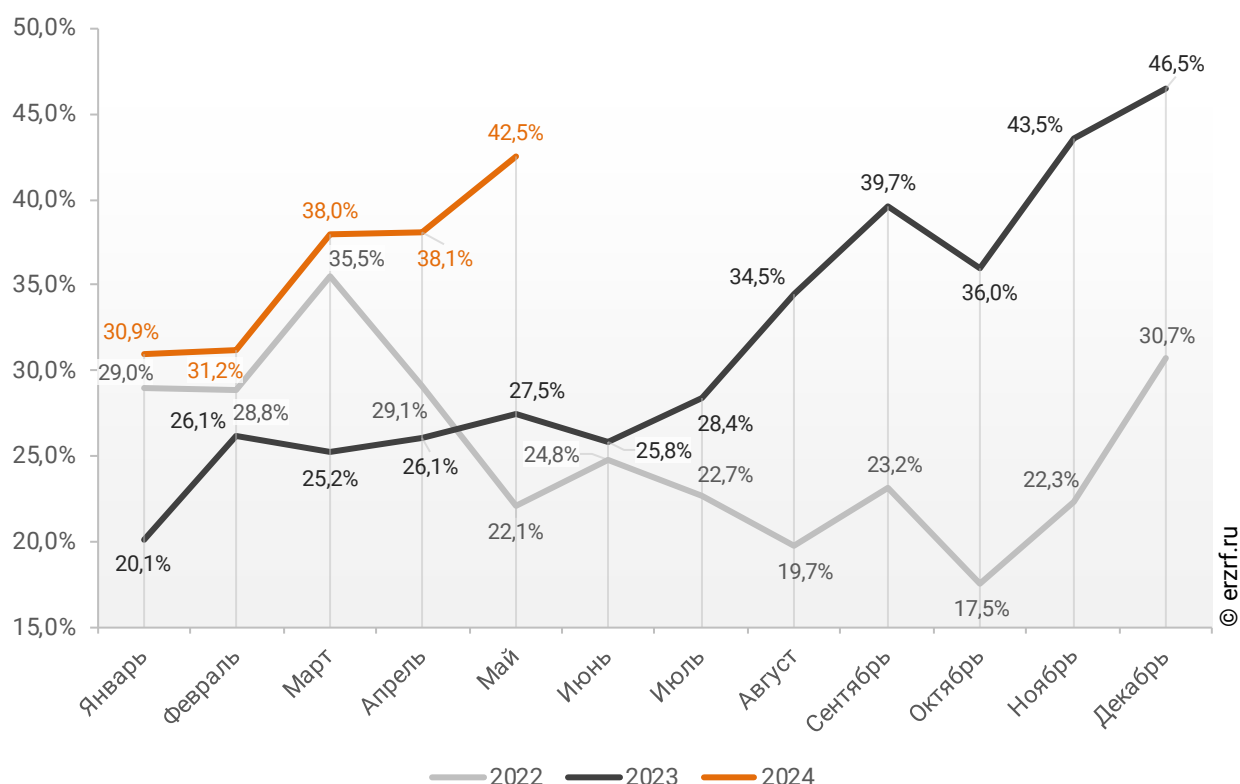


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2024 г., составила 37,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 11,6 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (25,5%), и на 6,2 п.п. больше уровня 2022 г. (30,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг.



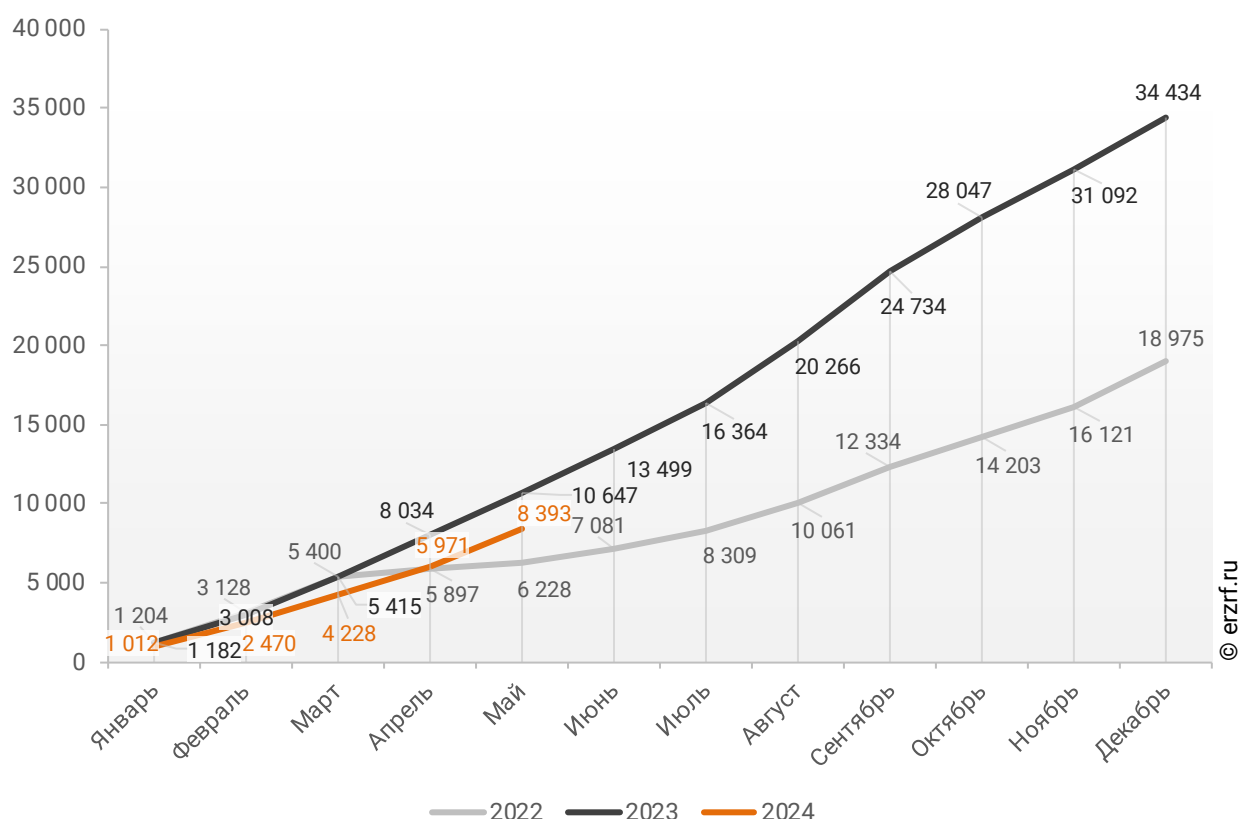
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области, составил 8,39 млрд ₽, что на 21,2% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (10,65 млрд ₽), и на 34,8% больше аналогичного значения 2022 г. (6,23 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

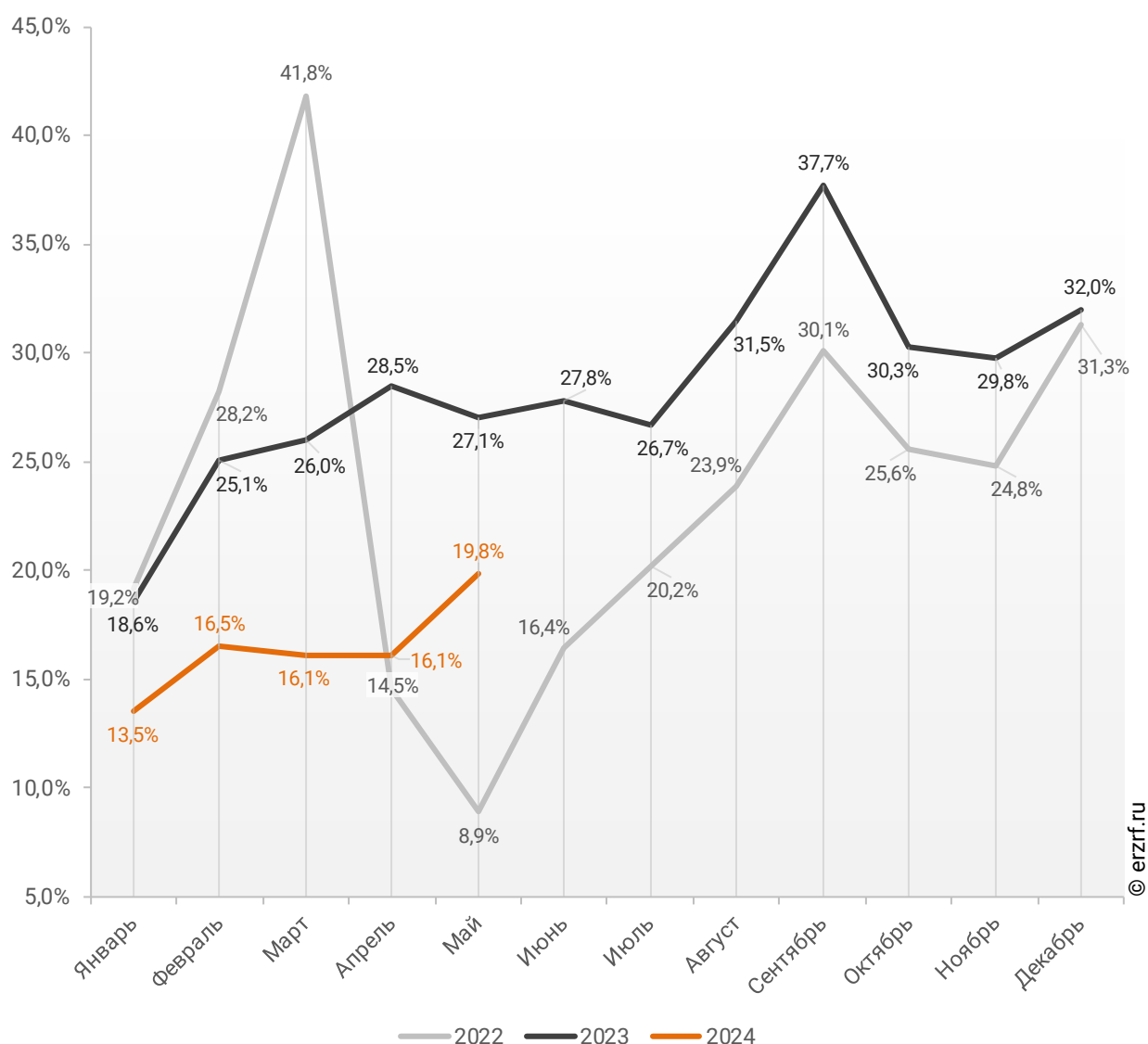


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2024 г. жителям Курганской области (50,29 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,7%, что на 8,8 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (25,5%), и на 7,6 п.п. меньше уровня 2022 г. (24,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 14.

График 14

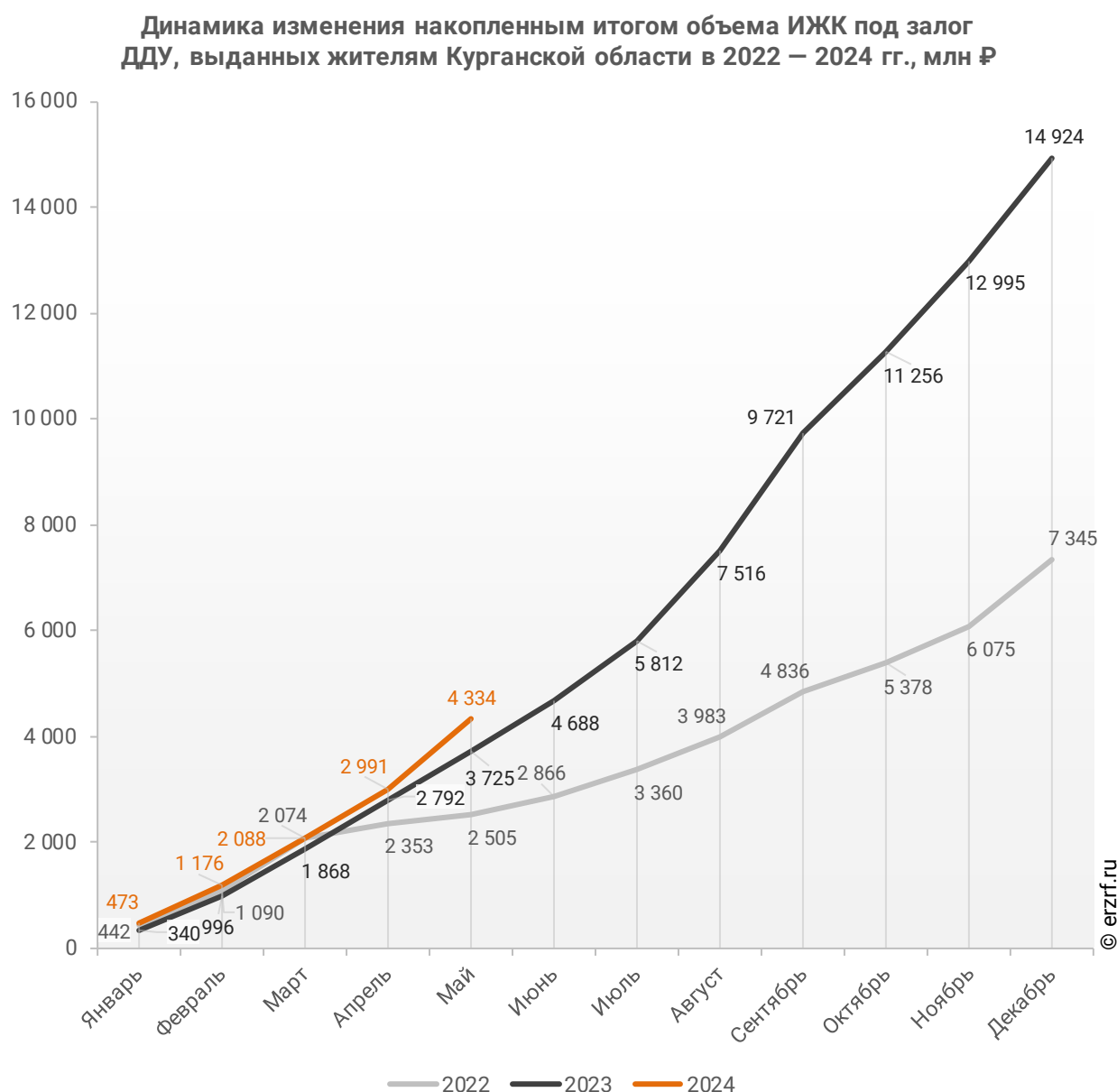
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг.



За 5 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог ДДУ, составил 4,33 млрд ₽ (51,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 16,3% больше аналогичного значения 2023 г. (3,73 млрд ₽), и на 73,0% больше, чем в 2022 г. (2,51 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2024 г. жителям Курганской области (50,29 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,6%, что на 0,3 п.п. меньше уровня 2023 г. (8,9%), и на 1,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (9,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг.

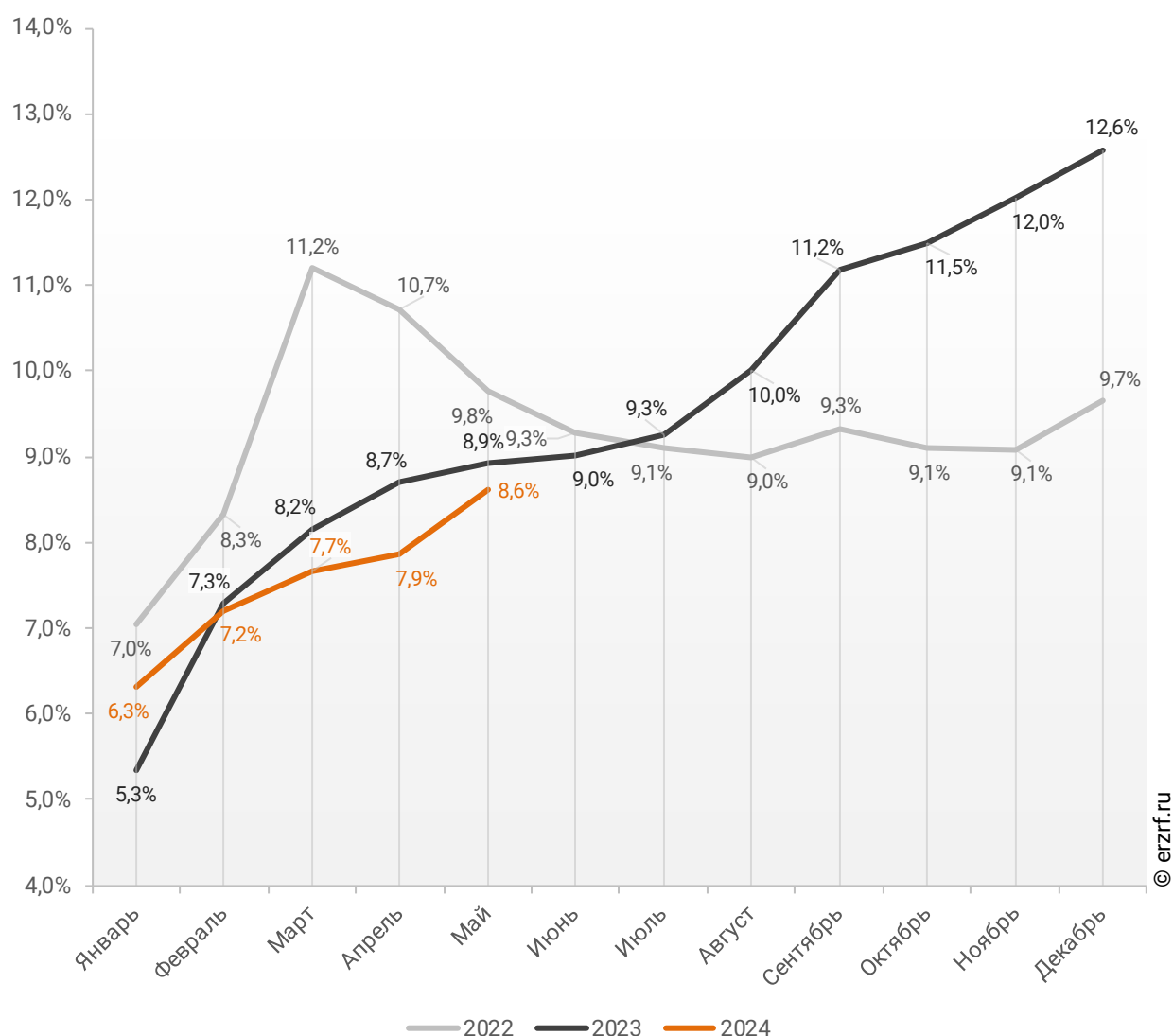
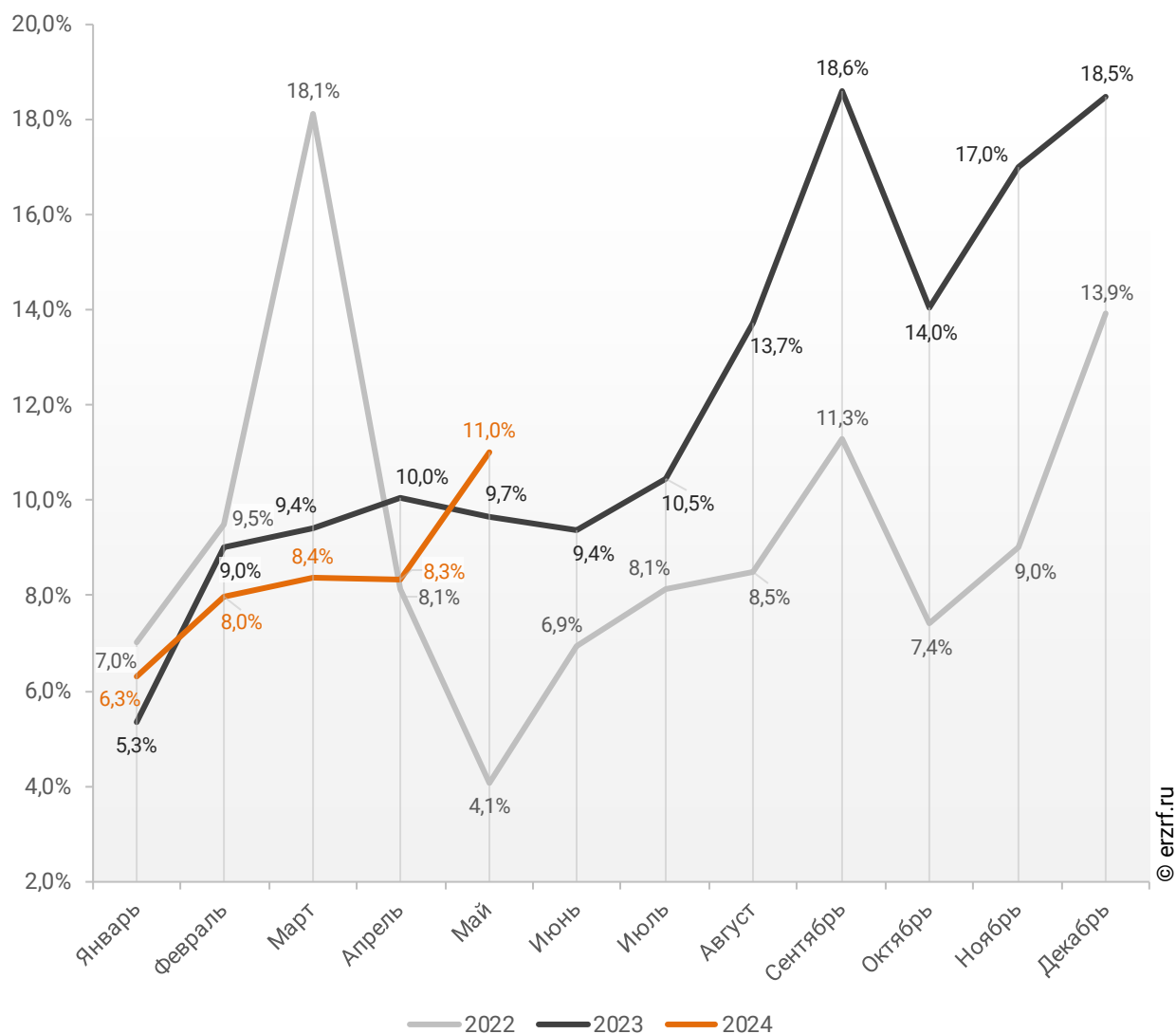


График 17

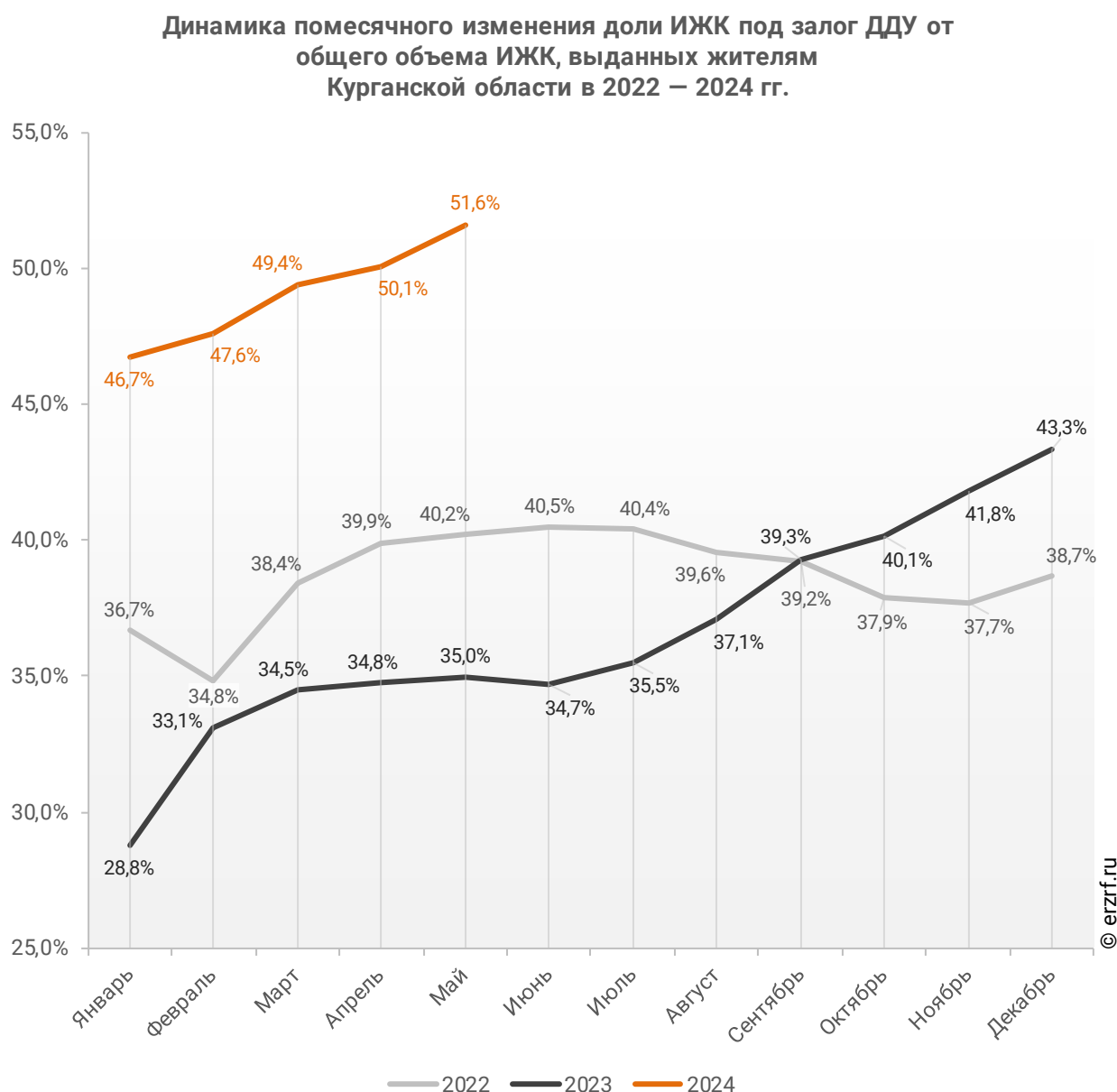
**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курганской области в 2022 – 2024 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2024 г., составила 51,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 16,6 п.п. больше, чем в 2023 г. (35,0%), и на 11,4 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (40,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 18.

График 18

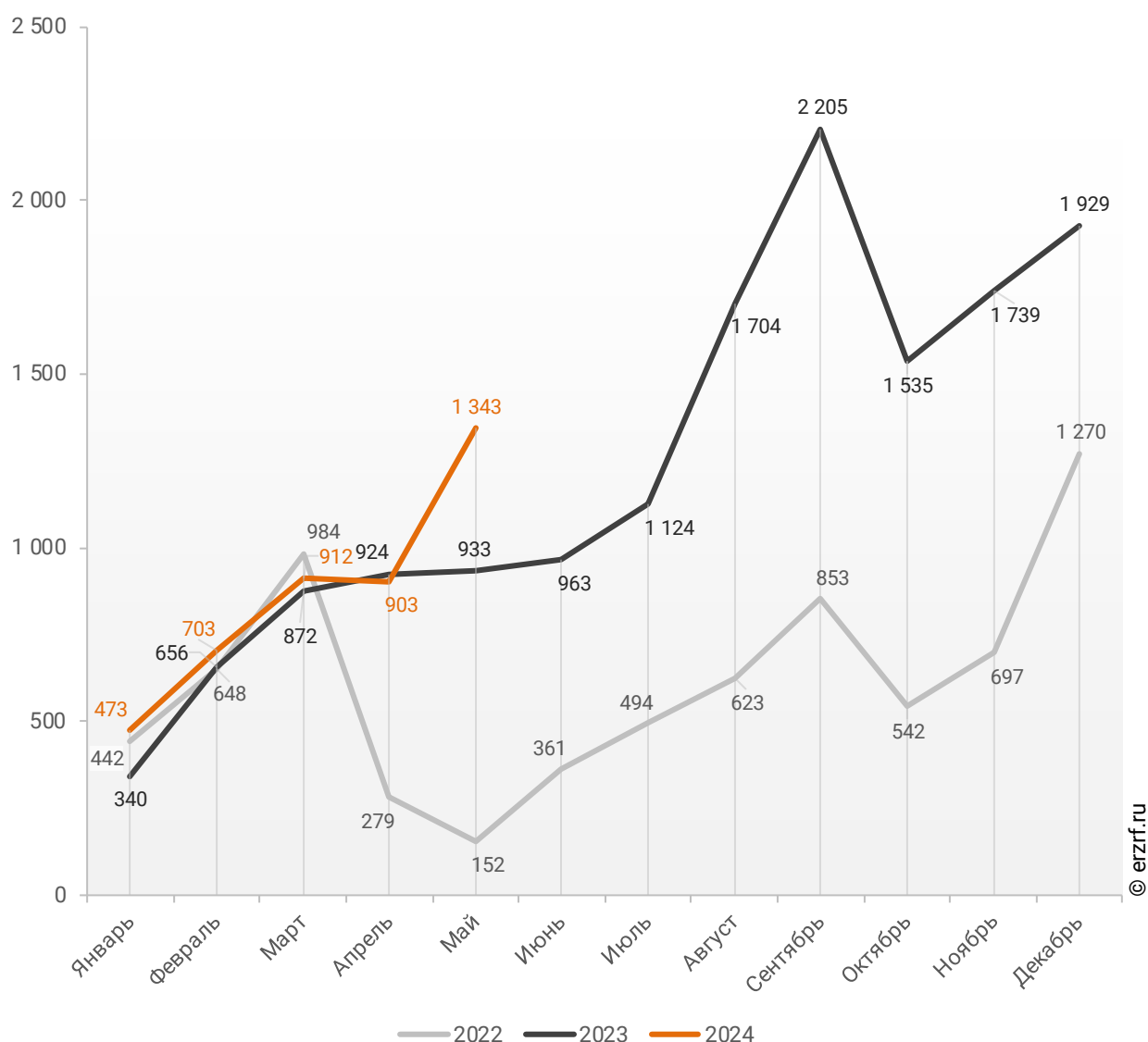


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курганской области в мае 2024 года, увеличился на 43,9% по сравнению с маем 2023 года (1,34 млрд ₽ против 933 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

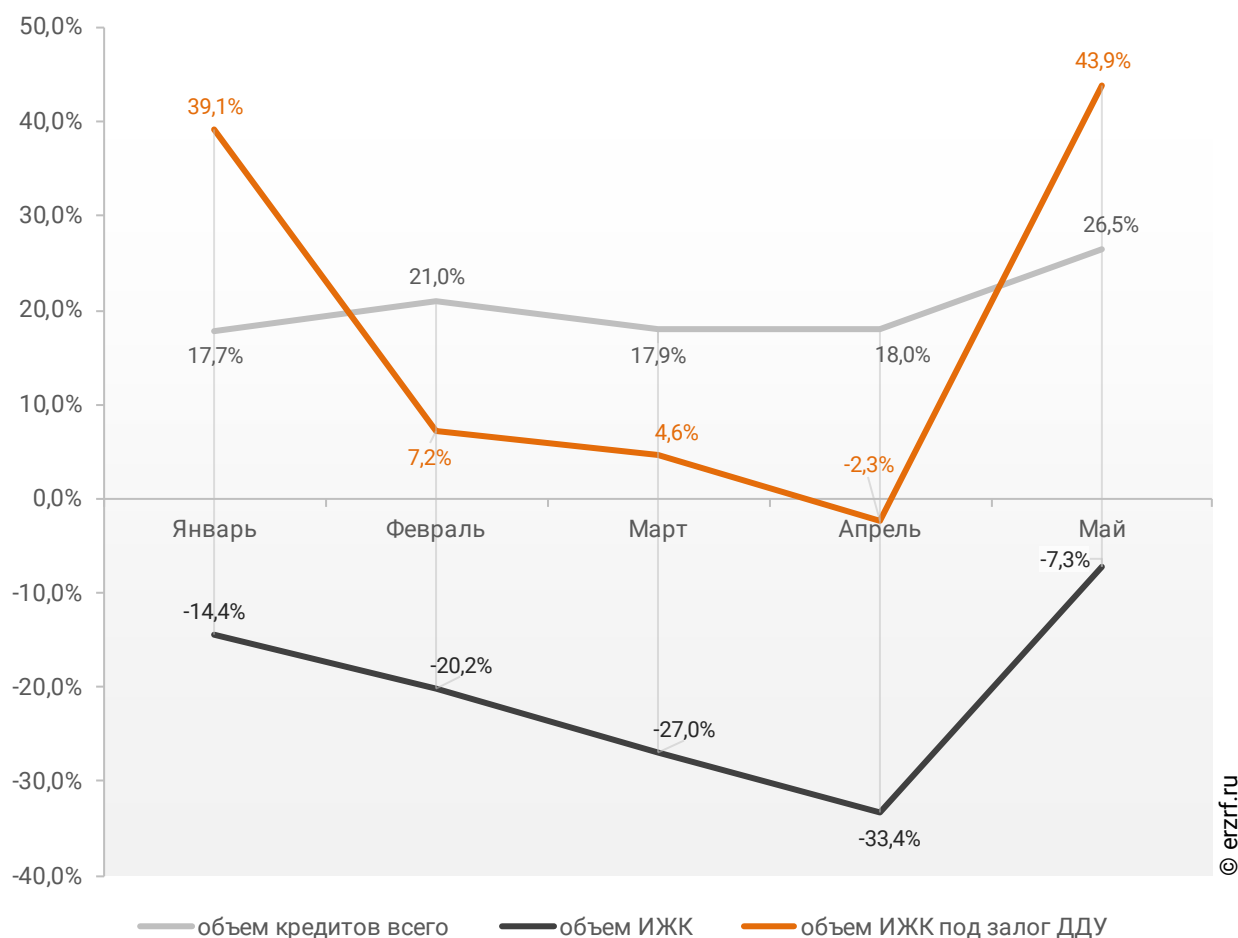
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 43,9% в мае 2024 года по сравнению с маем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 26,5% (12,21 млрд ₽ против 9,66 млрд ₽ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 7,3% (2,42 млрд ₽ против 2,61 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Курганской области (по видам кредитов)



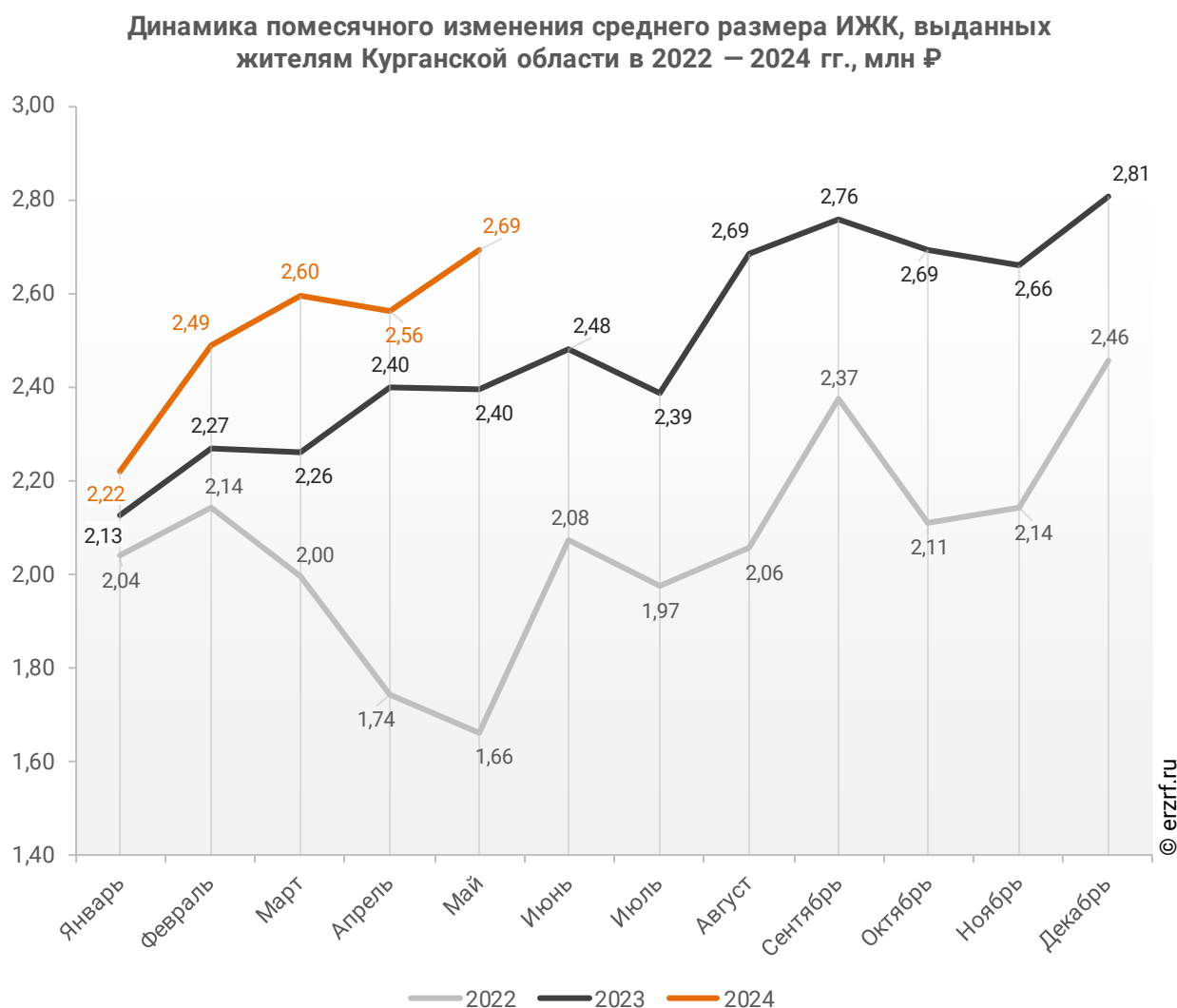
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курганской области кредитов всех видов за январь – май составила 8,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 51,6%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

По официальной статистике Банка России в мае 2024 г. средний размер ИЖК в Курганской области составил 2,69 млн ₽, что на 12,5% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (2,40 млн ₽), и на 62,0% больше аналогичного значения 2022 г. (1,66 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

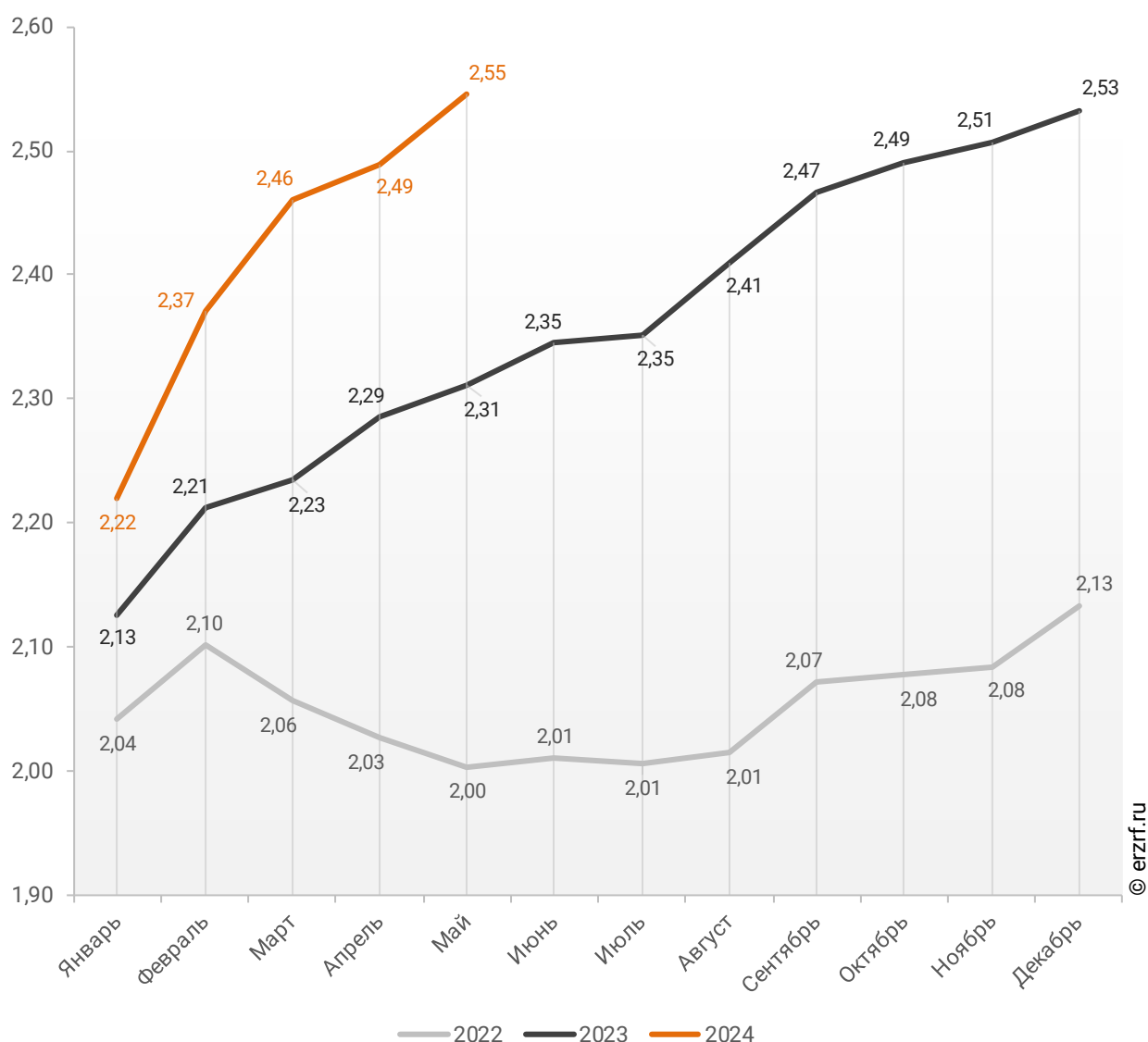


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 2,55 млн ₽, что на 10,1% больше, чем в 2023 г. (2,31 млн ₽), и на 27,1% больше соответствующего значения 2022 г. (2,00 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

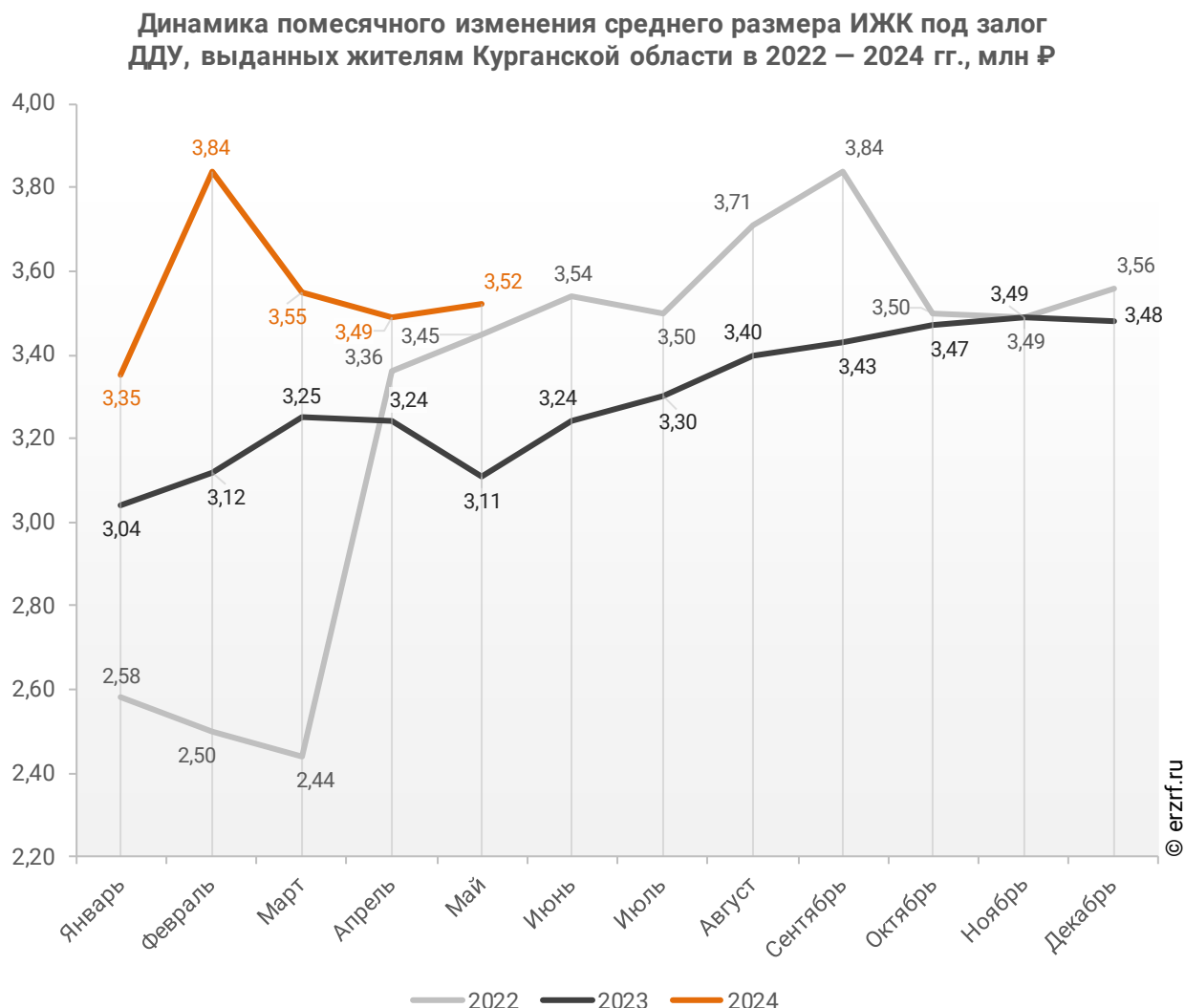
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курганской области в мае 2024 года увеличился на 13,2% по сравнению с маем 2023 года (3,52 млн ₽ против 3,11 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

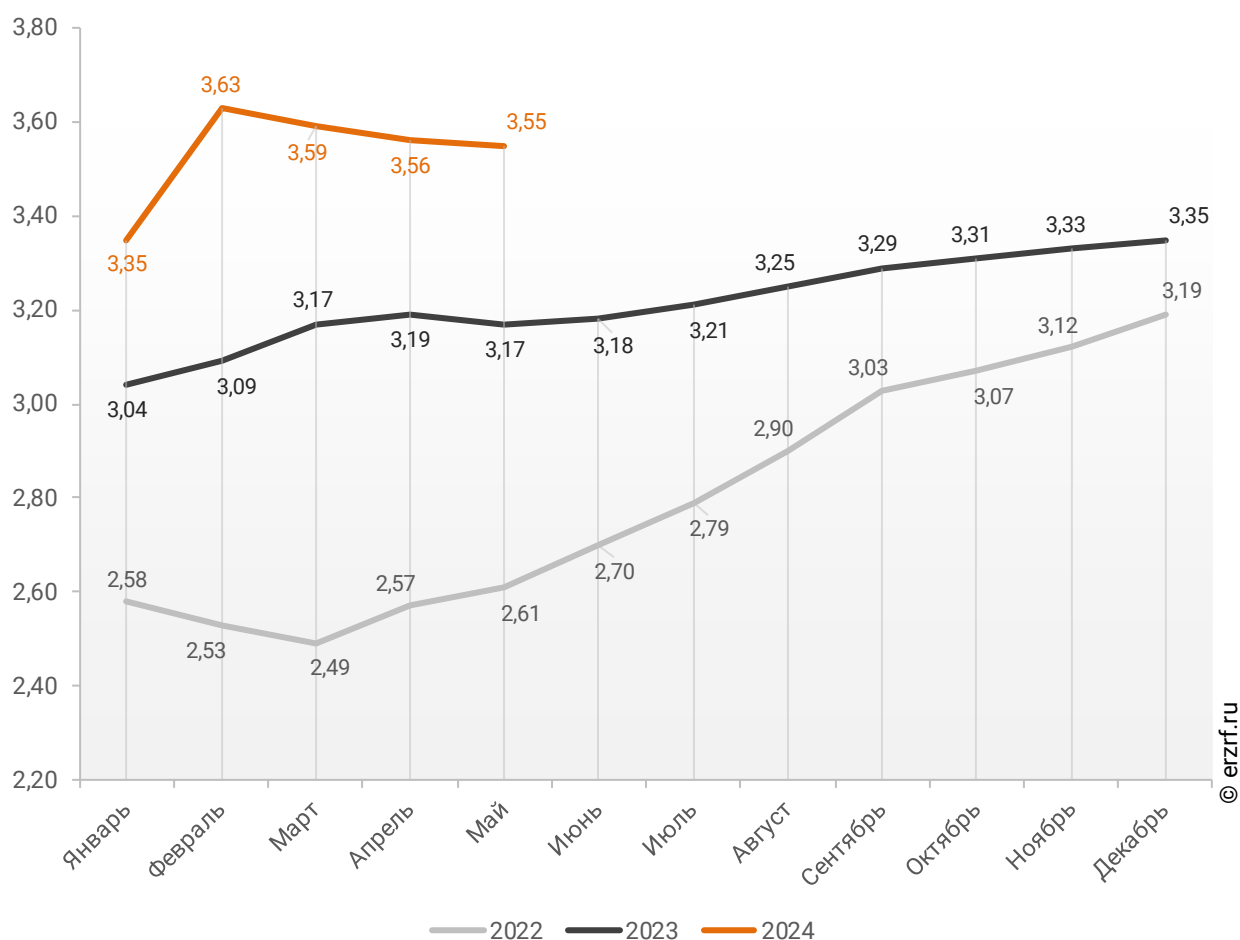


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 3,55 млн ₽ (на 39,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 12,0% больше соответствующего значения 2023 г. (3,17 млн ₽), и на 36,0% больше уровня 2022 г. (2,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

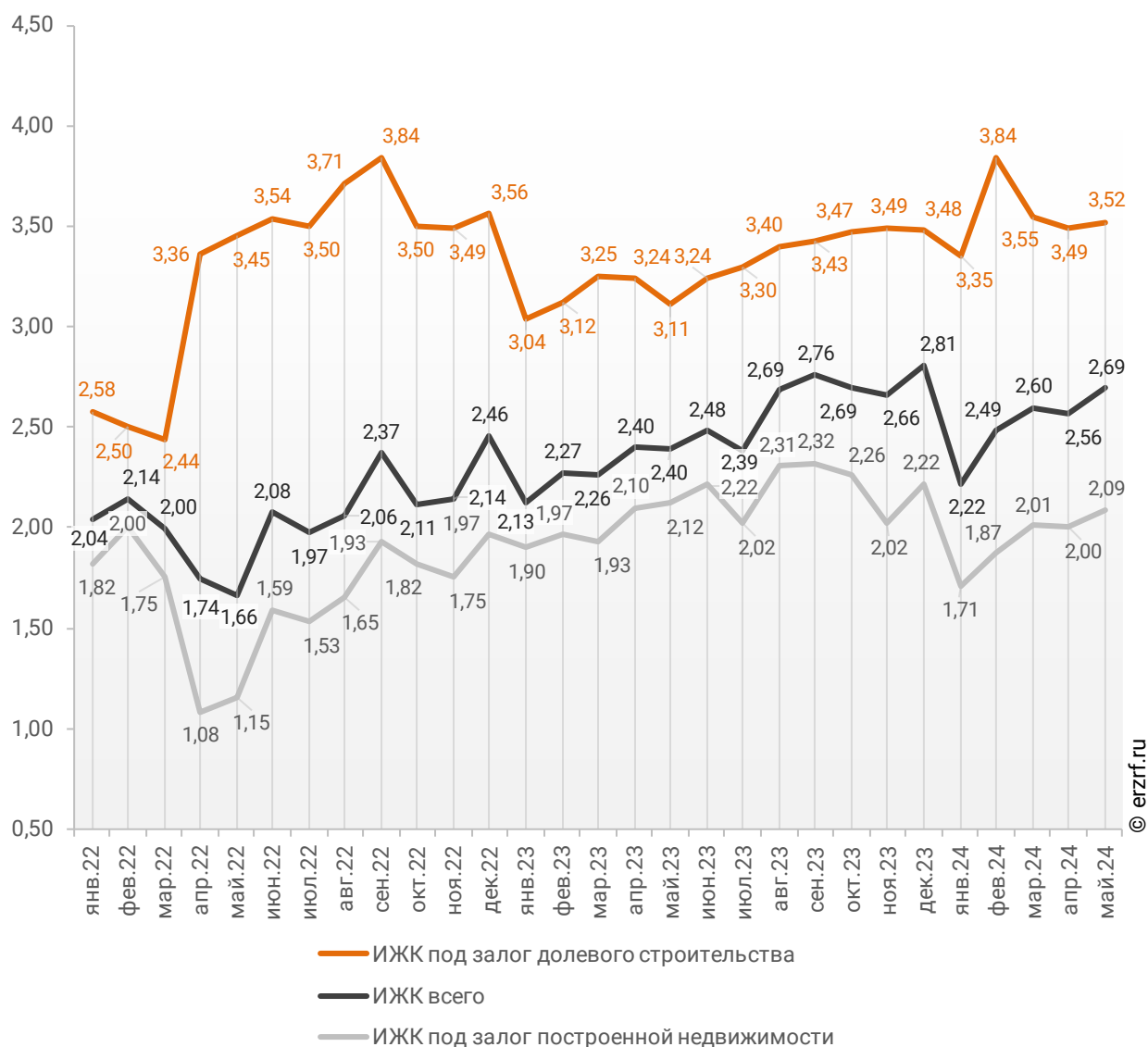


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 1,4% – с 2,12 млн ₽ до 2,09 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽



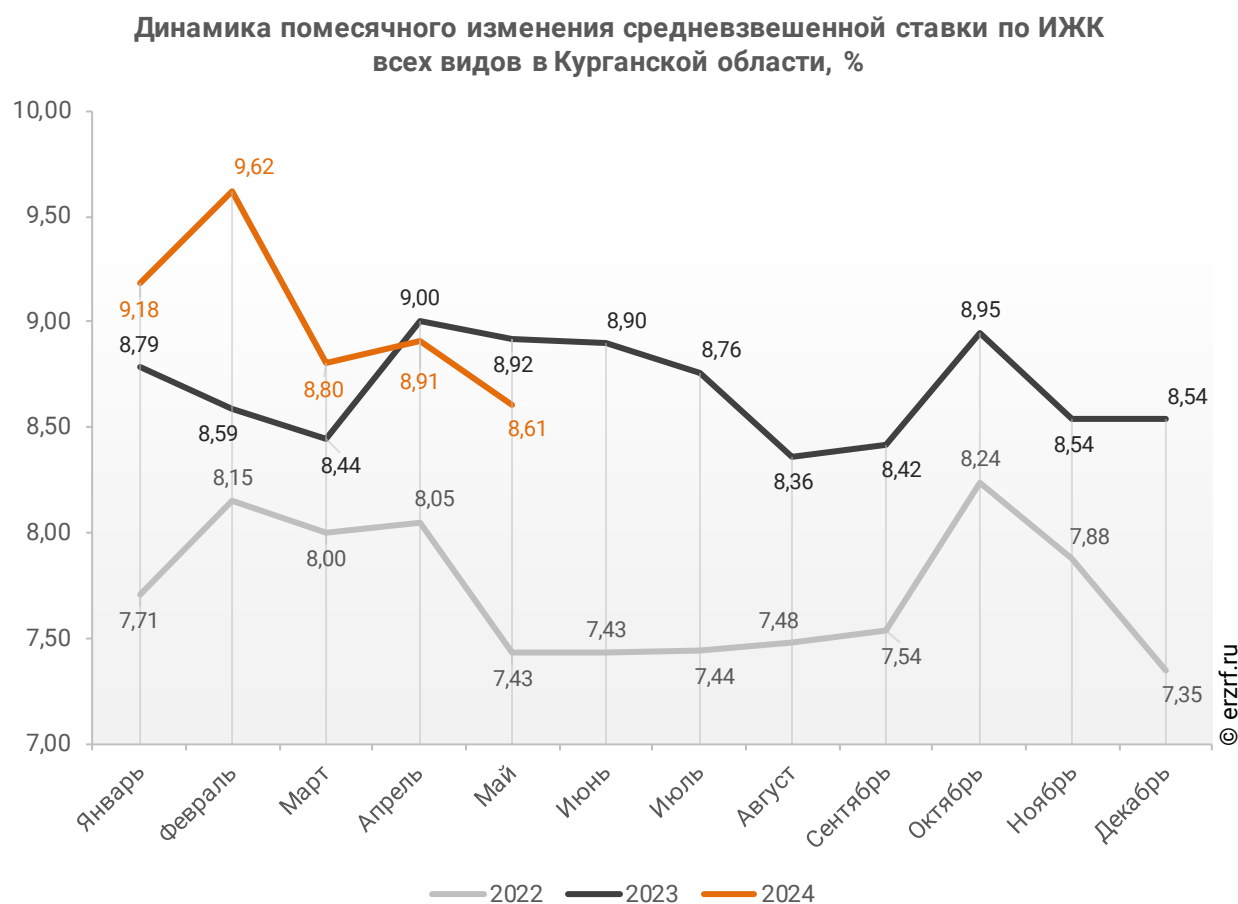
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 21,7 п. п. – с 46,7% до 68,4%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2024 года в Курганской области, средневзвешенная ставка составила 8,61%. По сравнению с маем 2023 года ставка снизилась на 0,31 п. п. (с 8,92% до 8,61%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области представлена на графике 26.

График 26

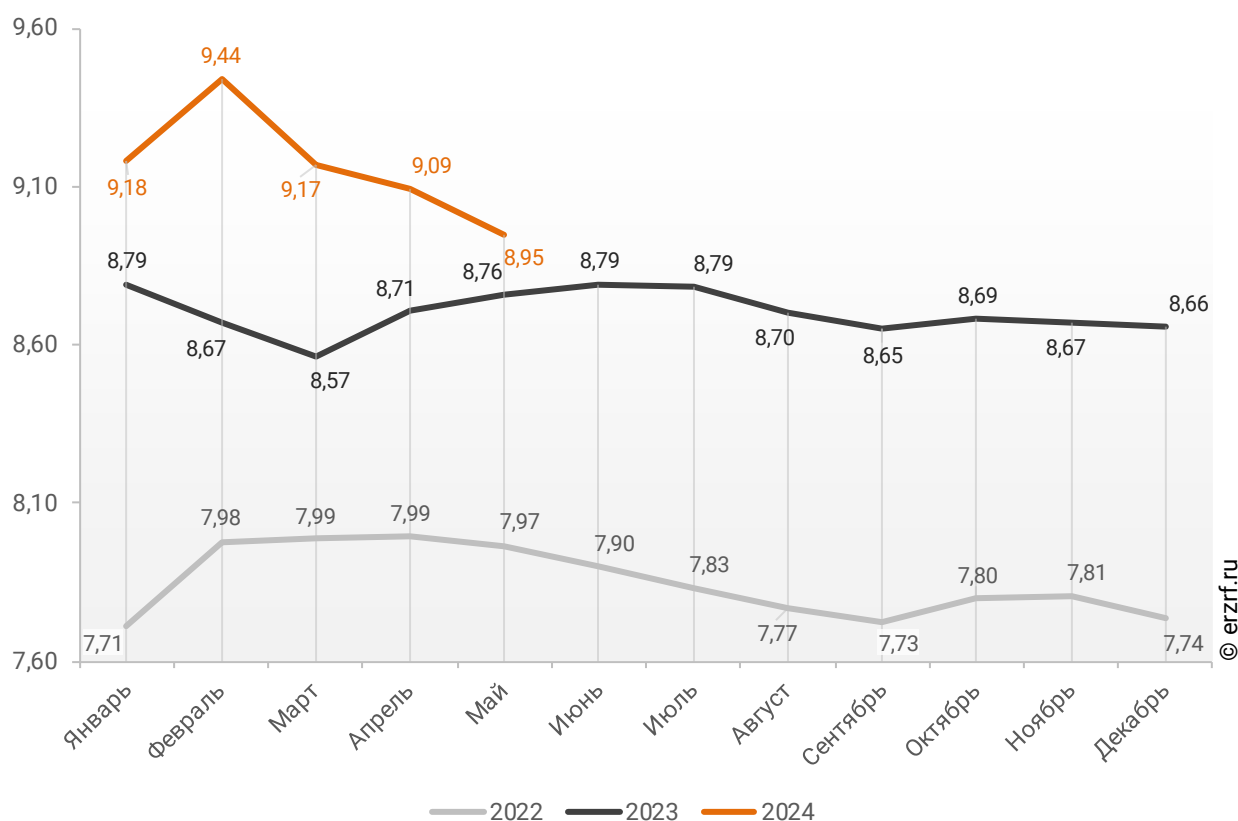


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составила 8,95%, что на 0,19 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,76%), и на 0,98 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,97%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 27.

График 27

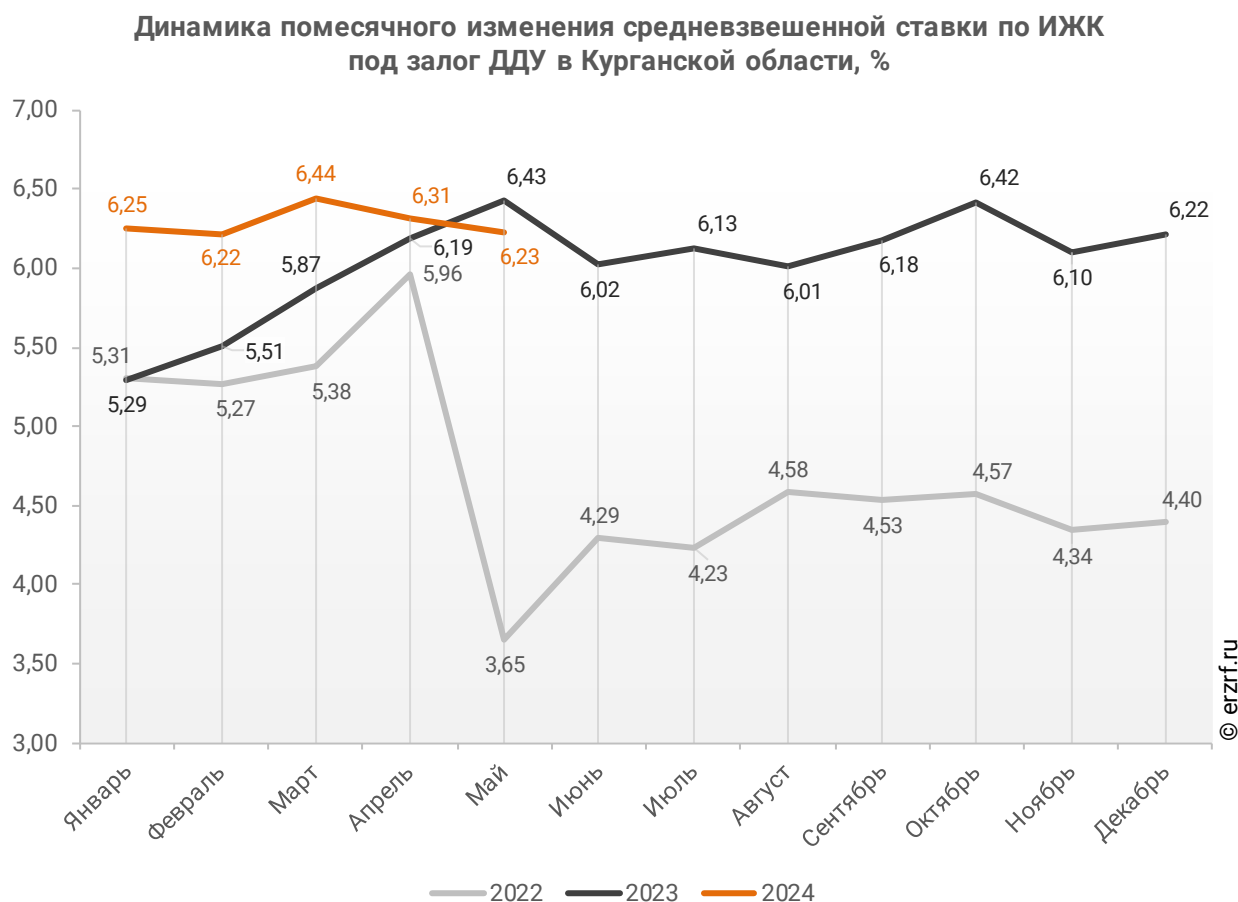
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курганской области в мае 2024 года, составила 6,23%, что на 0,20 п. п. меньше аналогичного значения за май 2023 года (6,43%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области представлена на графике 28.

График 28

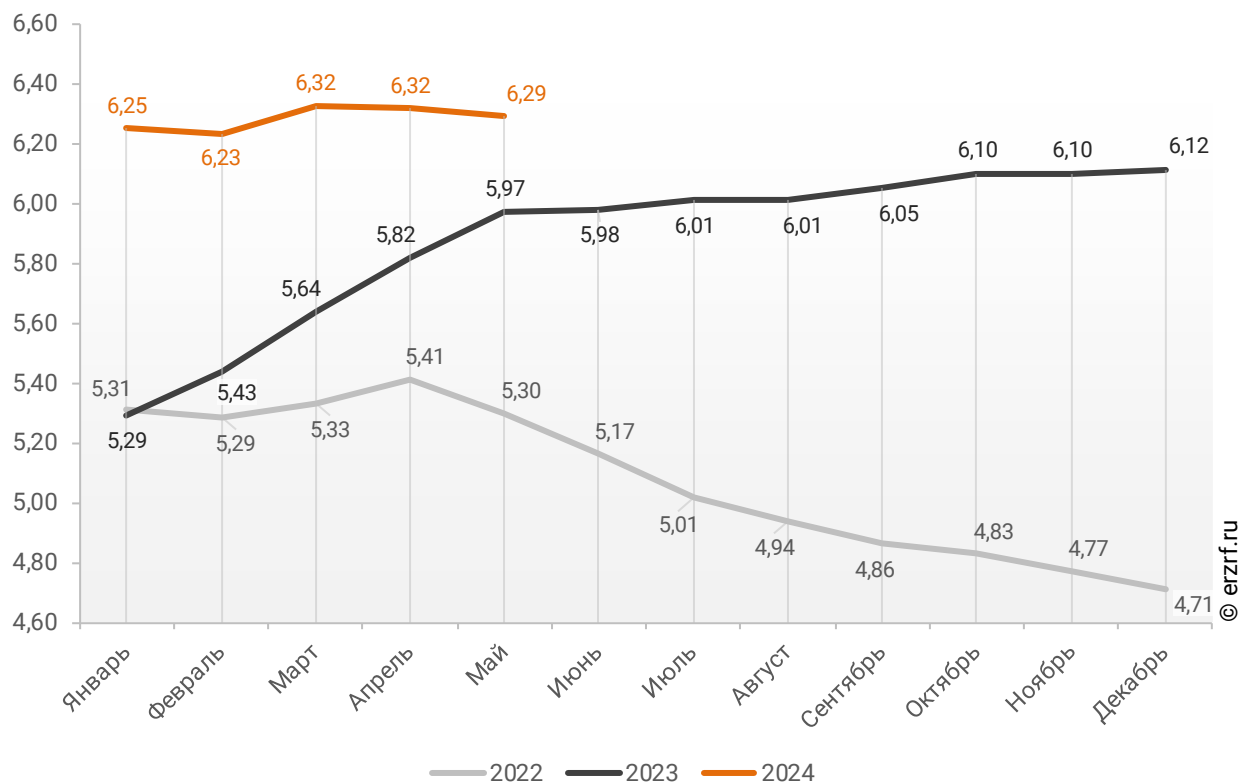


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курганской области, накопленным итогом составила 6,29% (на 2,66 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,32 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,97%), и на 0,99 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,30%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг.

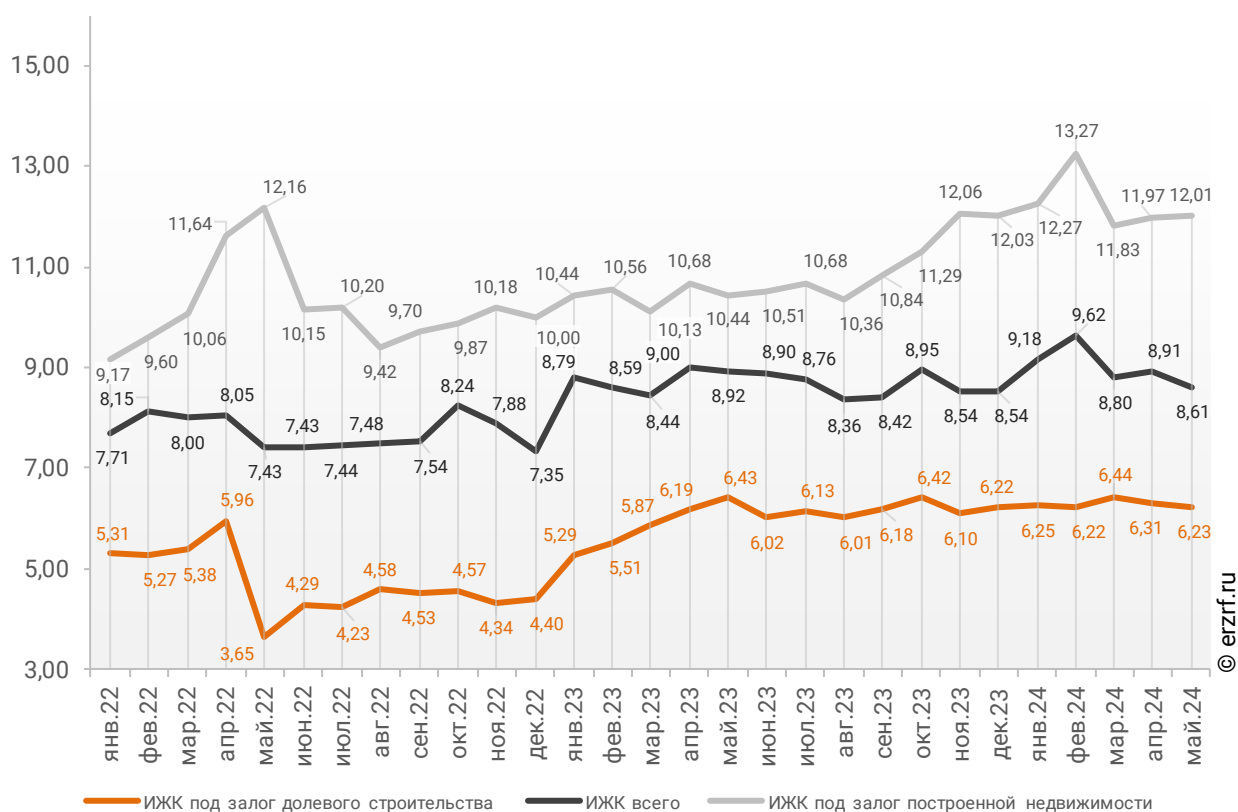


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курганской области в мае 2024 года составила 12,01%, что на 1,57 п. п. больше значения за май 2023 года (10,44%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курганской области, представлено на графике 30.

График 30

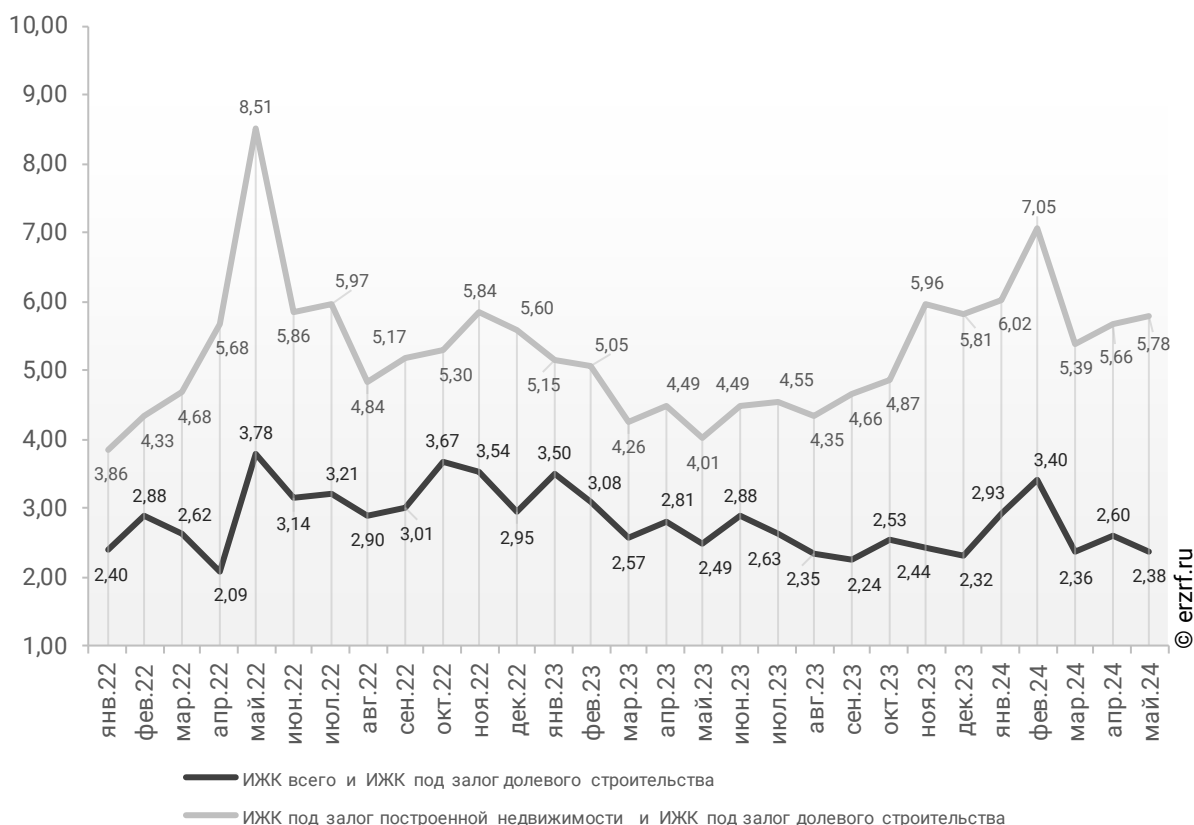
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курганской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курганской области уменьшилась с 2,49 п. п. до 2,38 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курганской области за год увеличилась с 4,01 п. п. до 5,78 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курганской области, п. п.

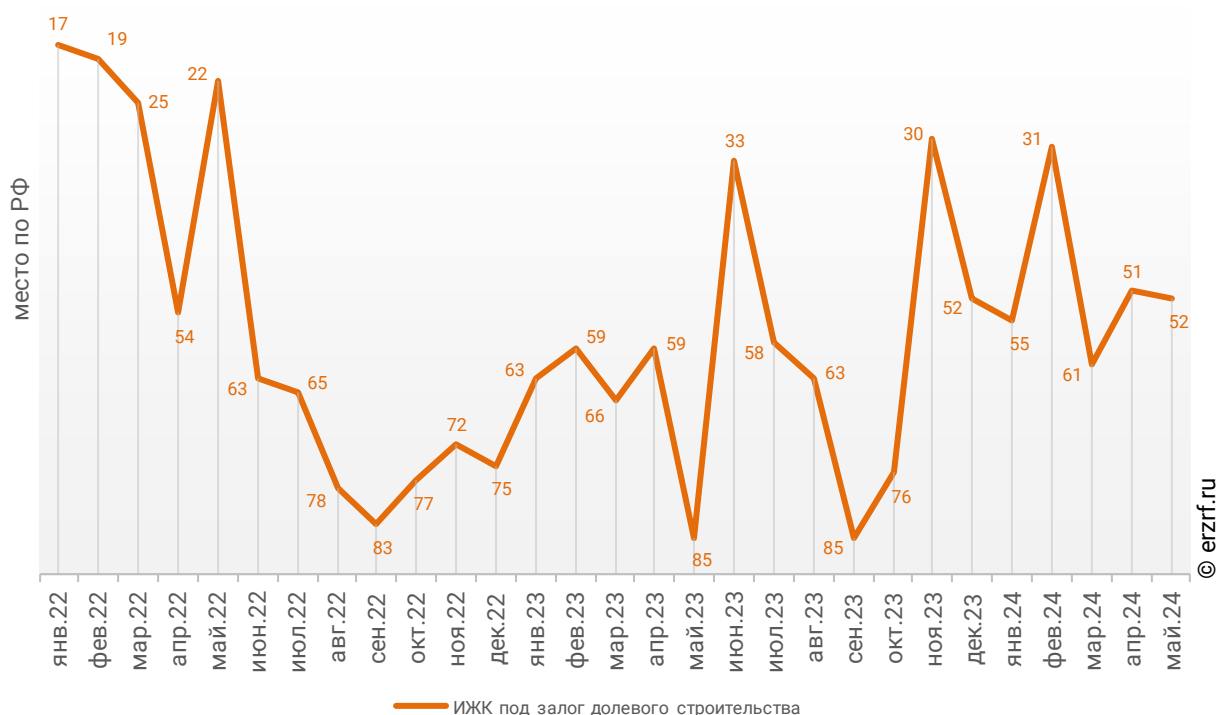


Курганская область занимает 74-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курганская область занимает 52-е место, и 83-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

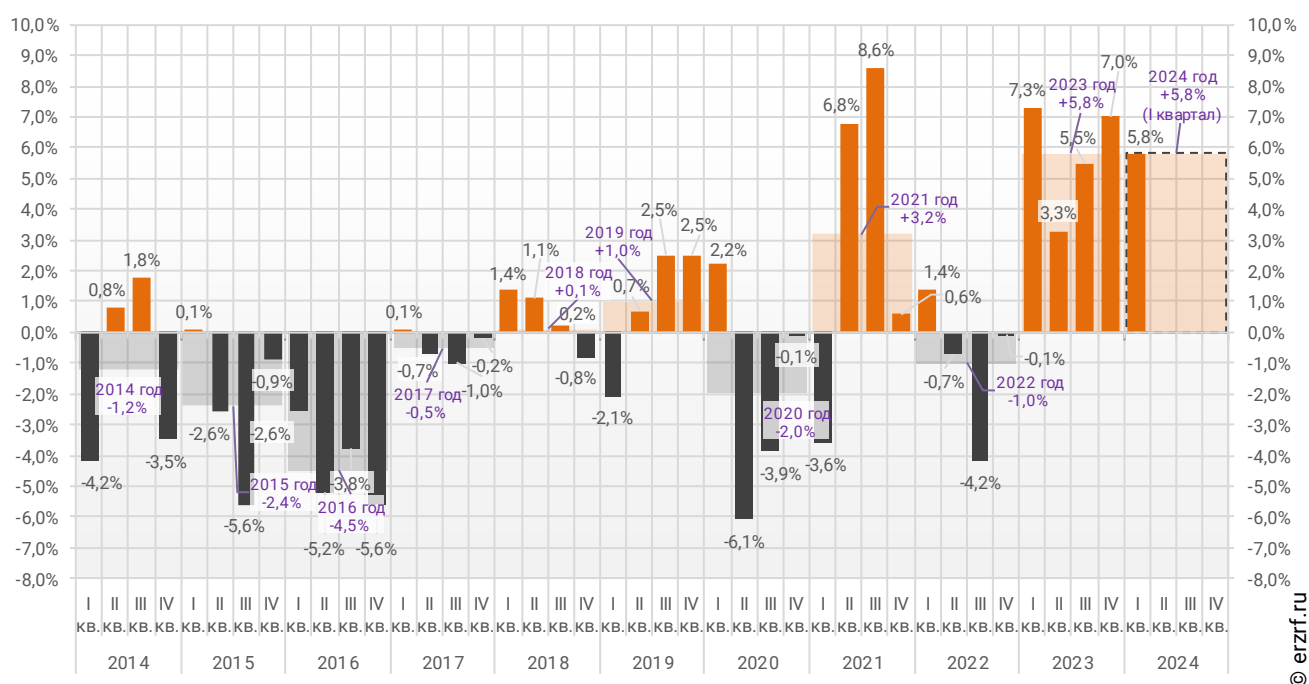


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2024 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

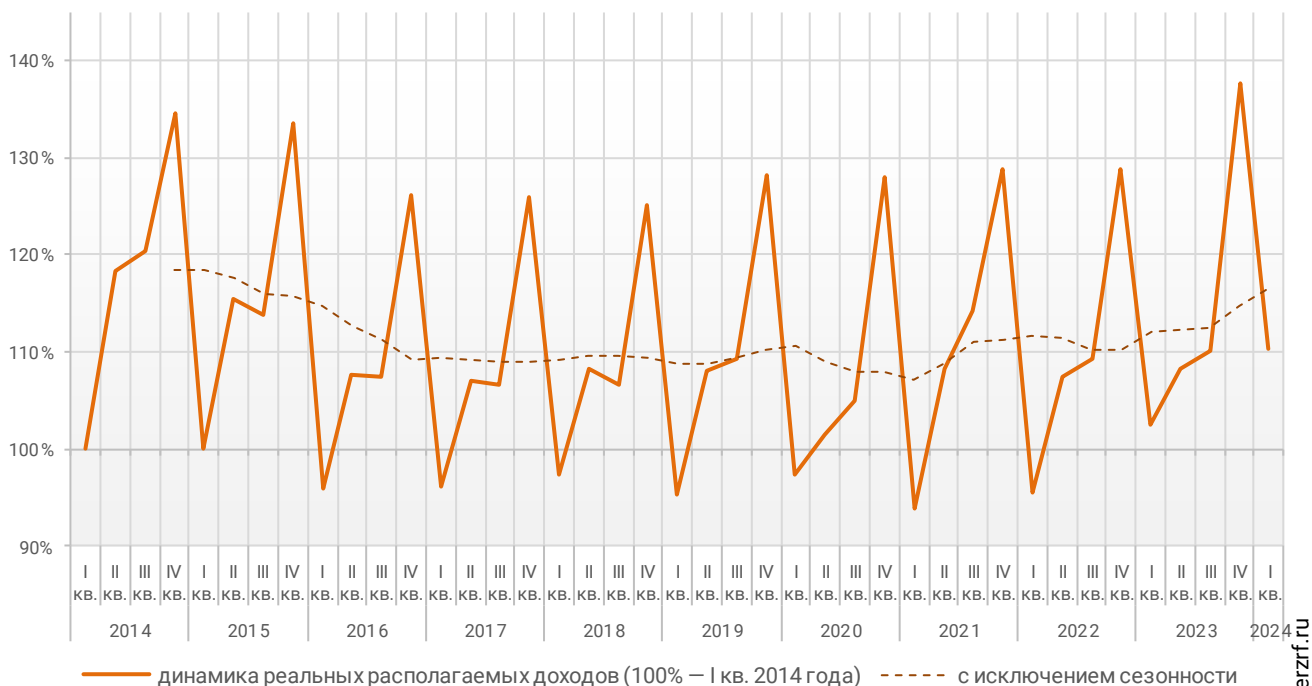


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2024 года составил 10,3% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



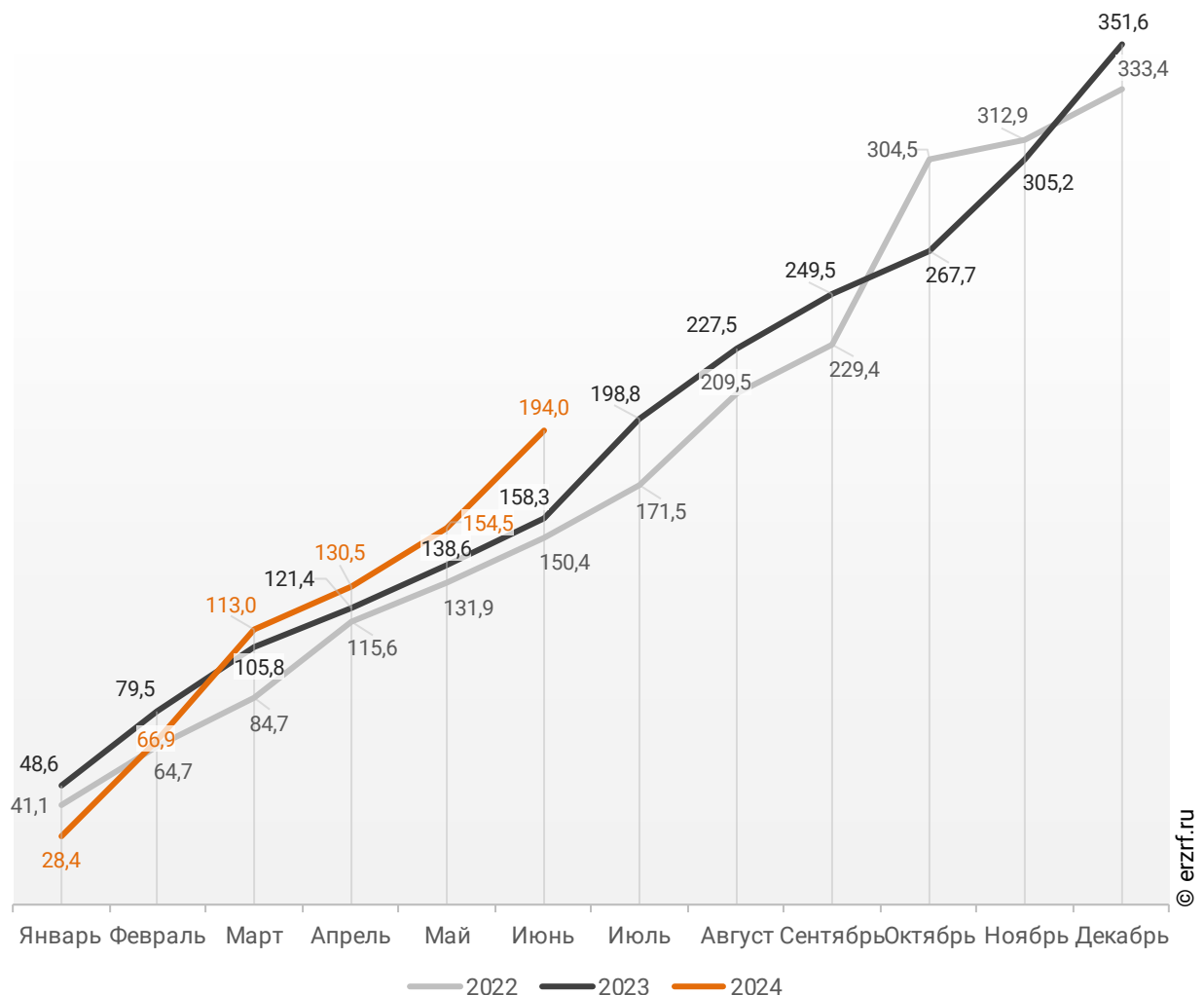
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2024 г. показывает превышение на 22,6% графика ввода жилья в Курганской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 29,0% по отношению к 2022 г. (График 35).

График 35

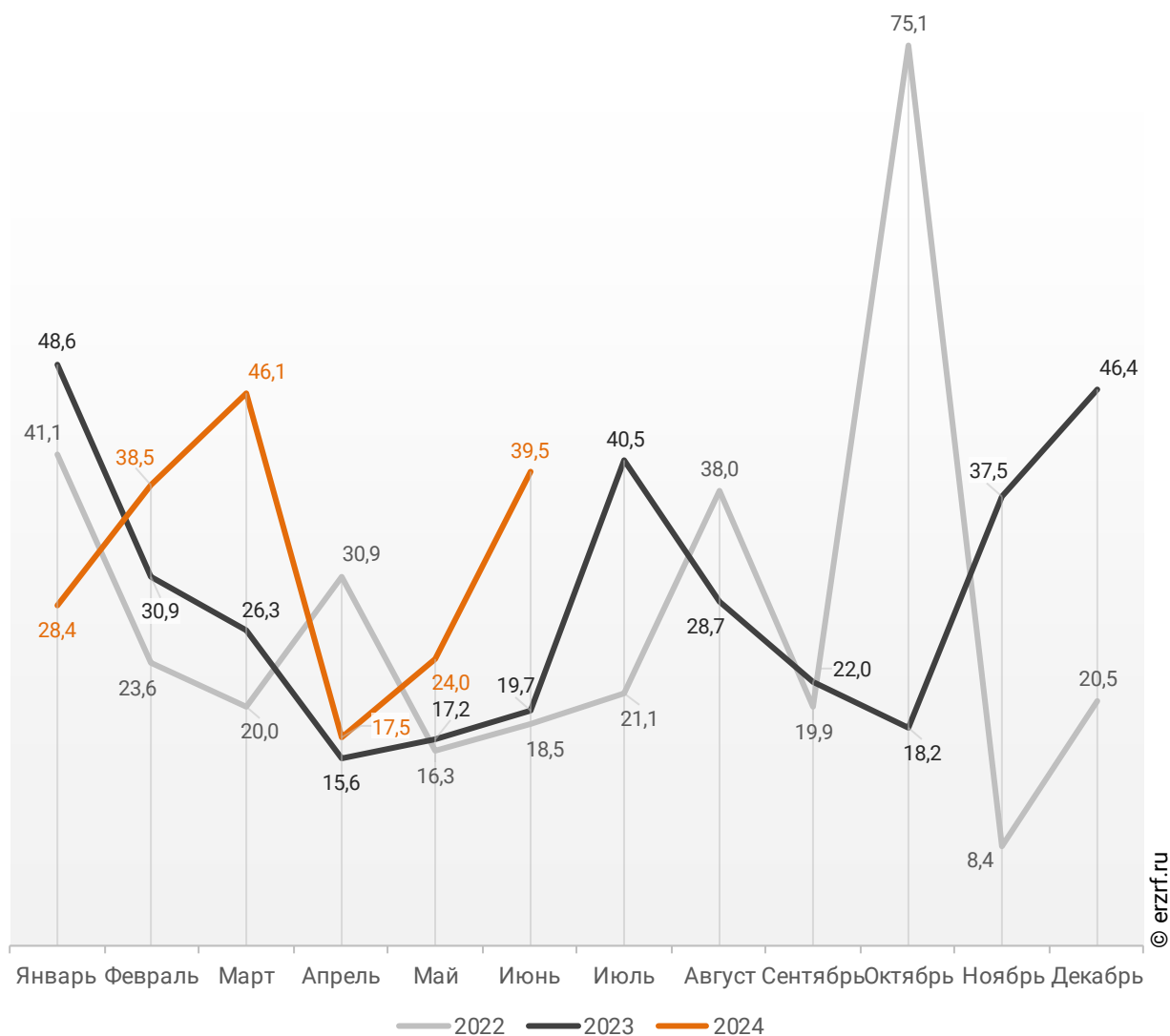
Ввод жилья в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В июне 2024 года в Курганской области введено 39,5 тыс. м² жилья. Это на 100,7%, или на 19,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 36).

График 36

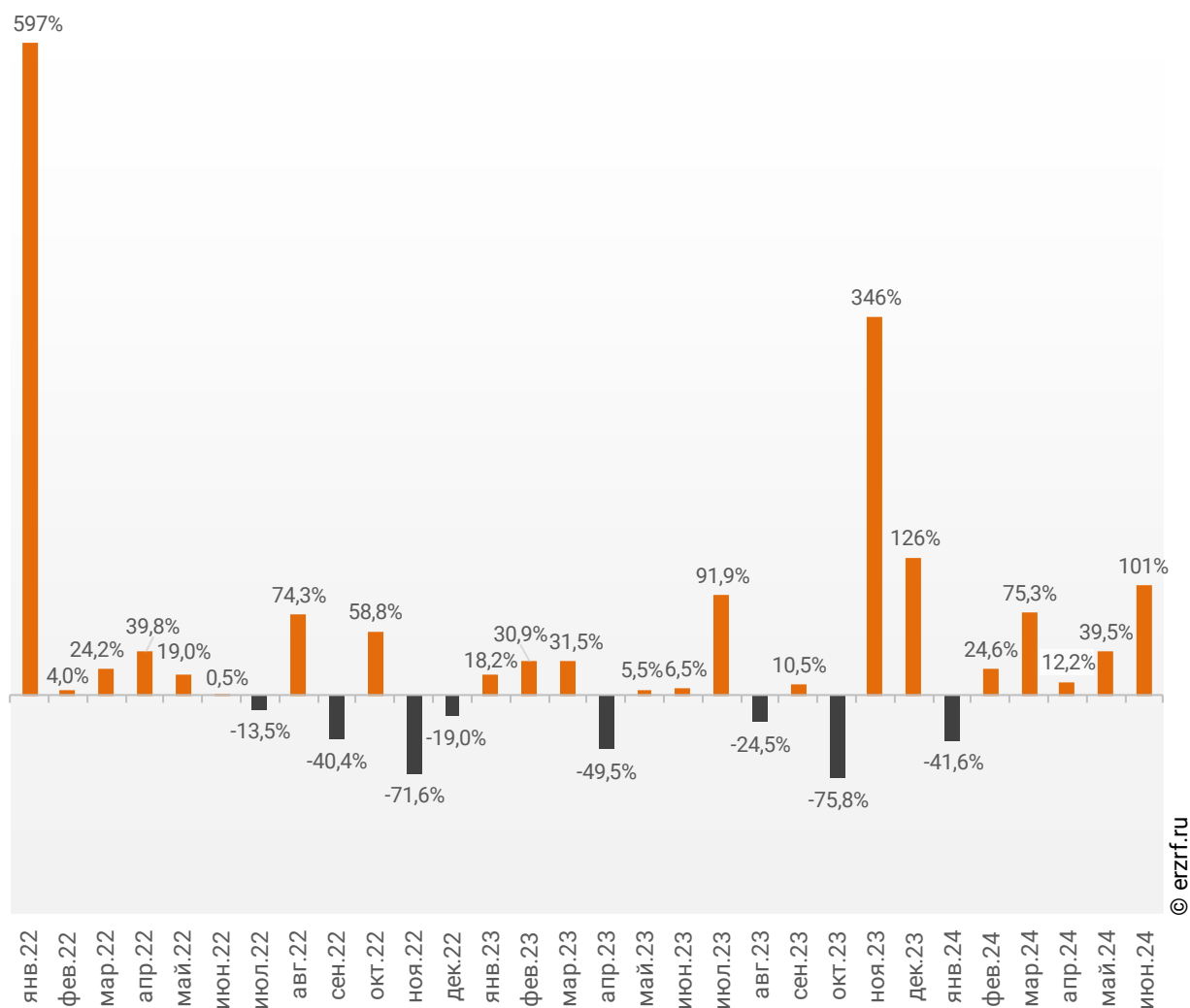
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Курганской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области пятый месяц подряд.

График 37

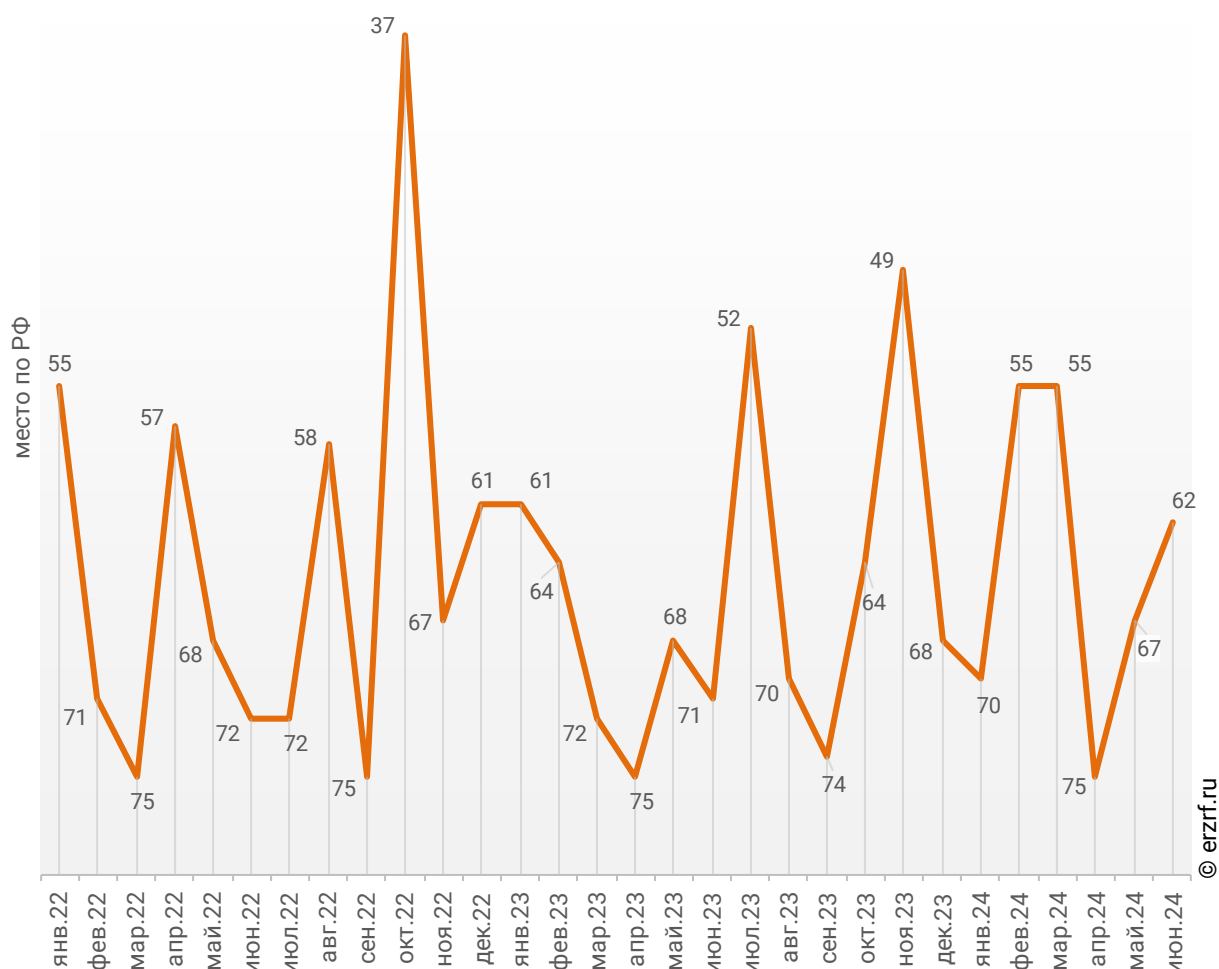
Динамика прироста ввода жилья в Курганской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курганская область занимает 62-е место по показателю ввода жилья за июнь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 27-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 11-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

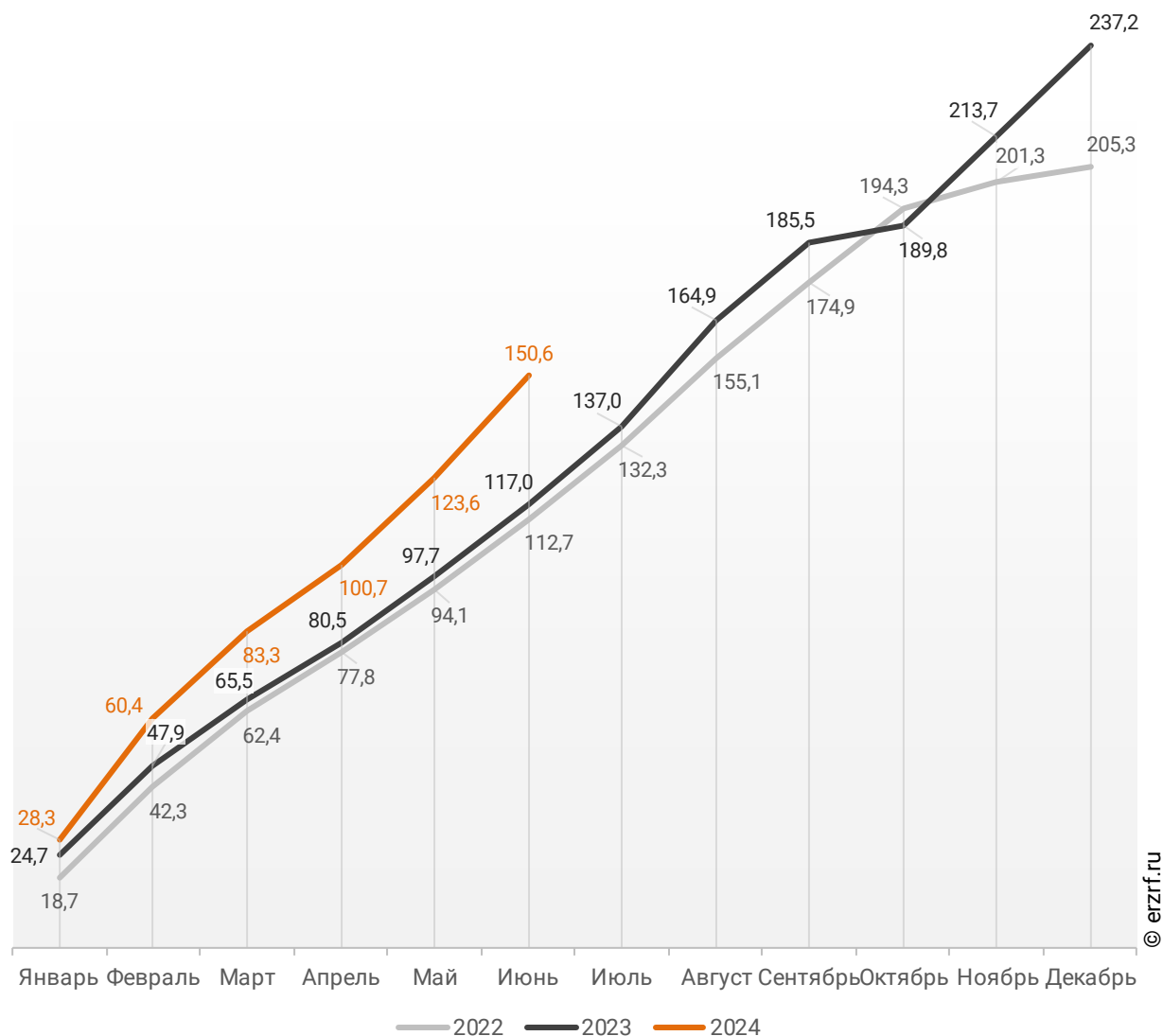


За январь — июнь 2024 года по показателю ввода жилья Курганская область занимает 64-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 29-е место, а по динамике относительного прироста — 21-е место.

В Курганской области за 6 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 28,7% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 33,6% по отношению к 2022 г. (График 39).

График 39

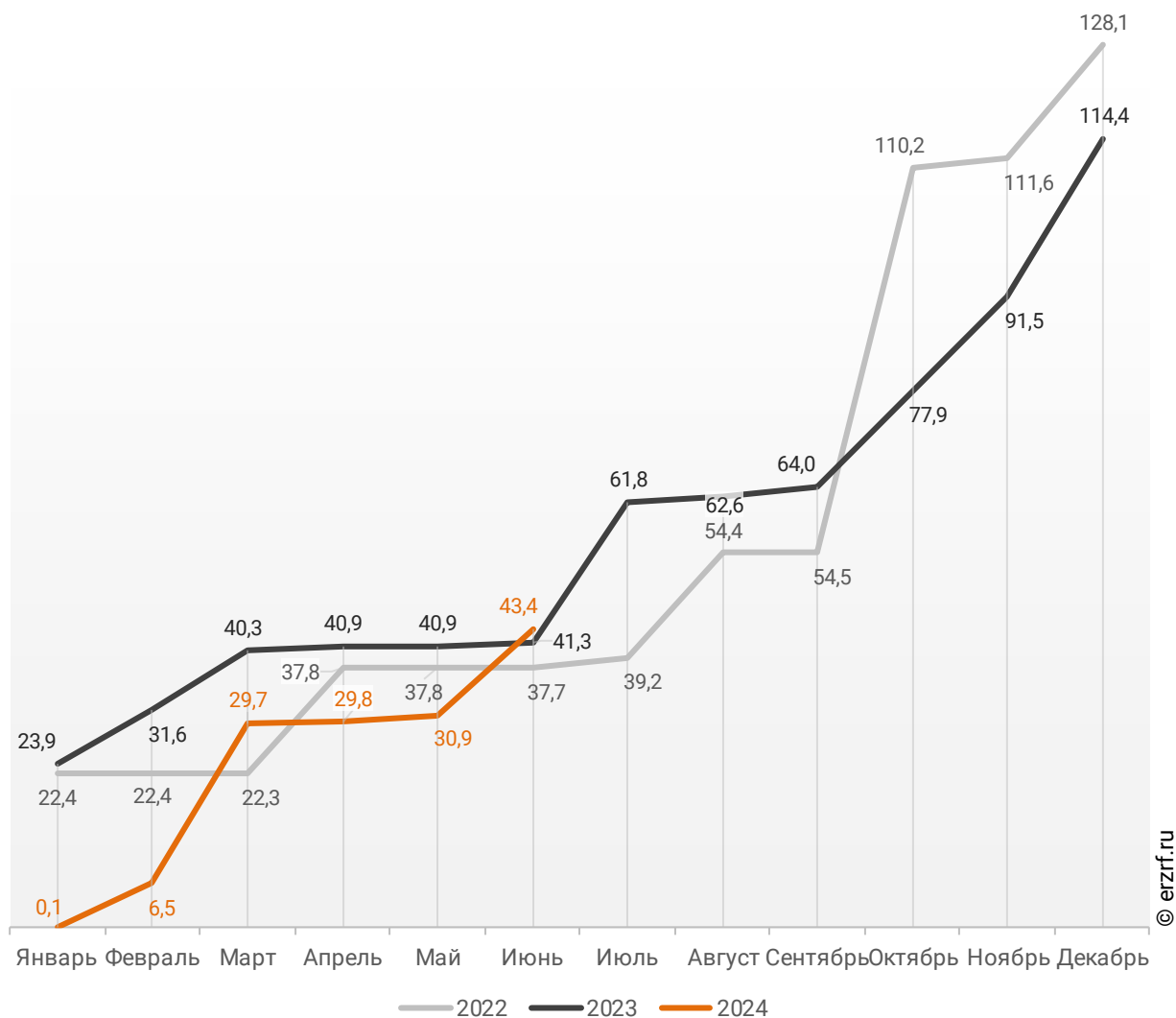
**Ввод жилья населением в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2024 г. показывают превышение на 5,2% к уровню 2023 г. и превышение на 15,2% к 2022 г. (График 40).

График 40

**Ввод жилья застройщиками в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В июне 2024 года в Курганской области застройщиками введено 12,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 3032,3%, или на 12,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 41).

График 41

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Курганской области, тыс. м²**

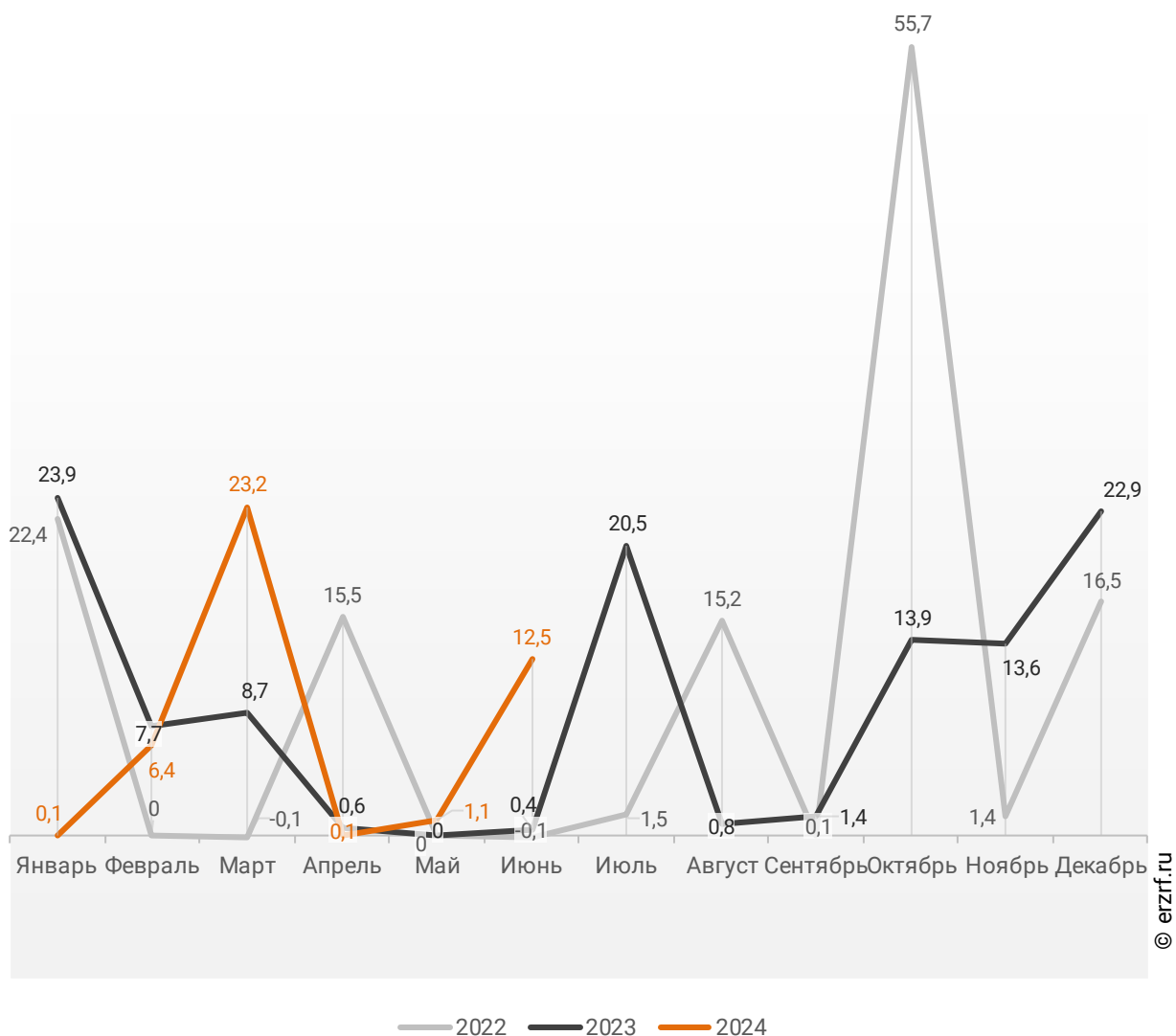
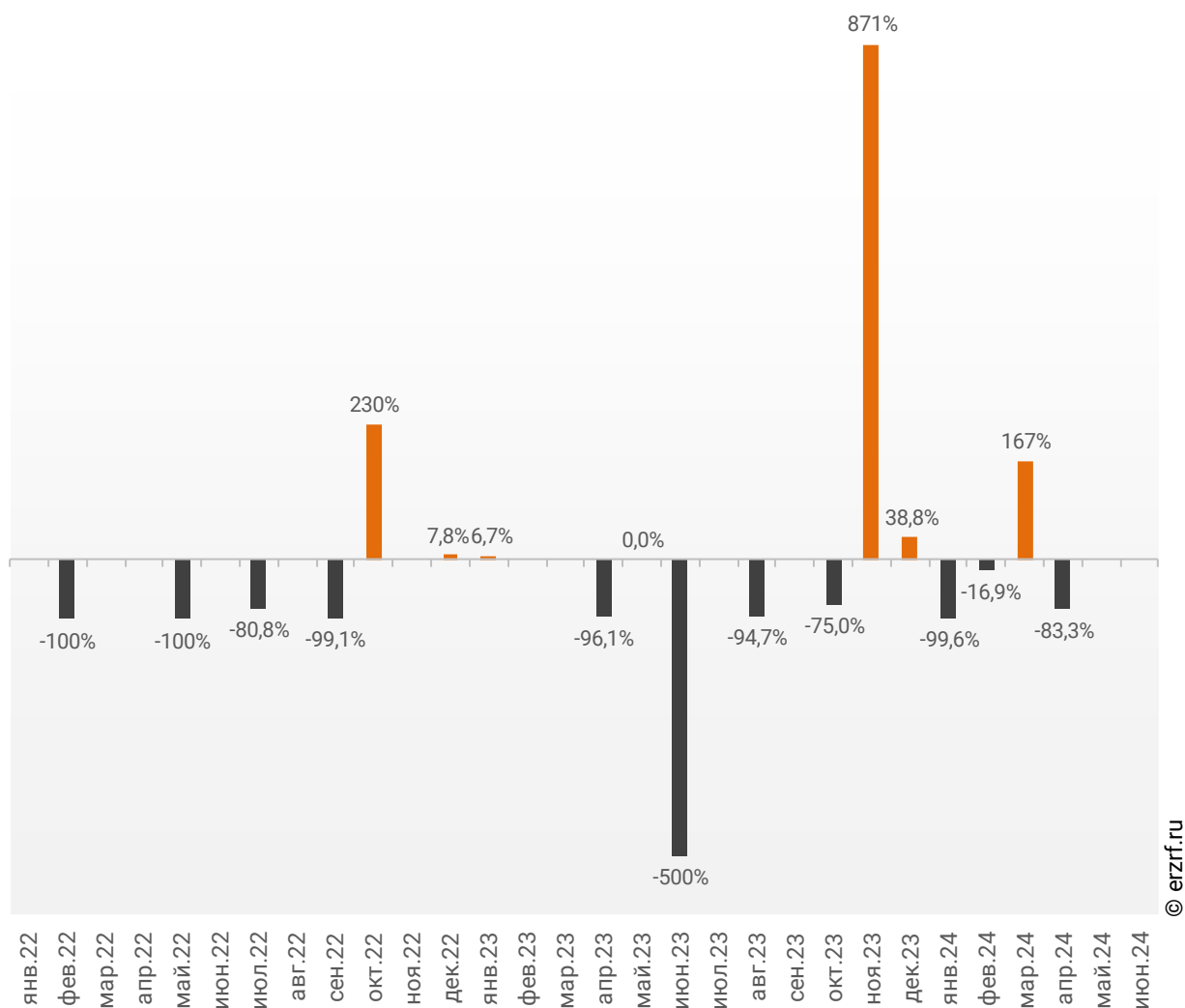


График 42

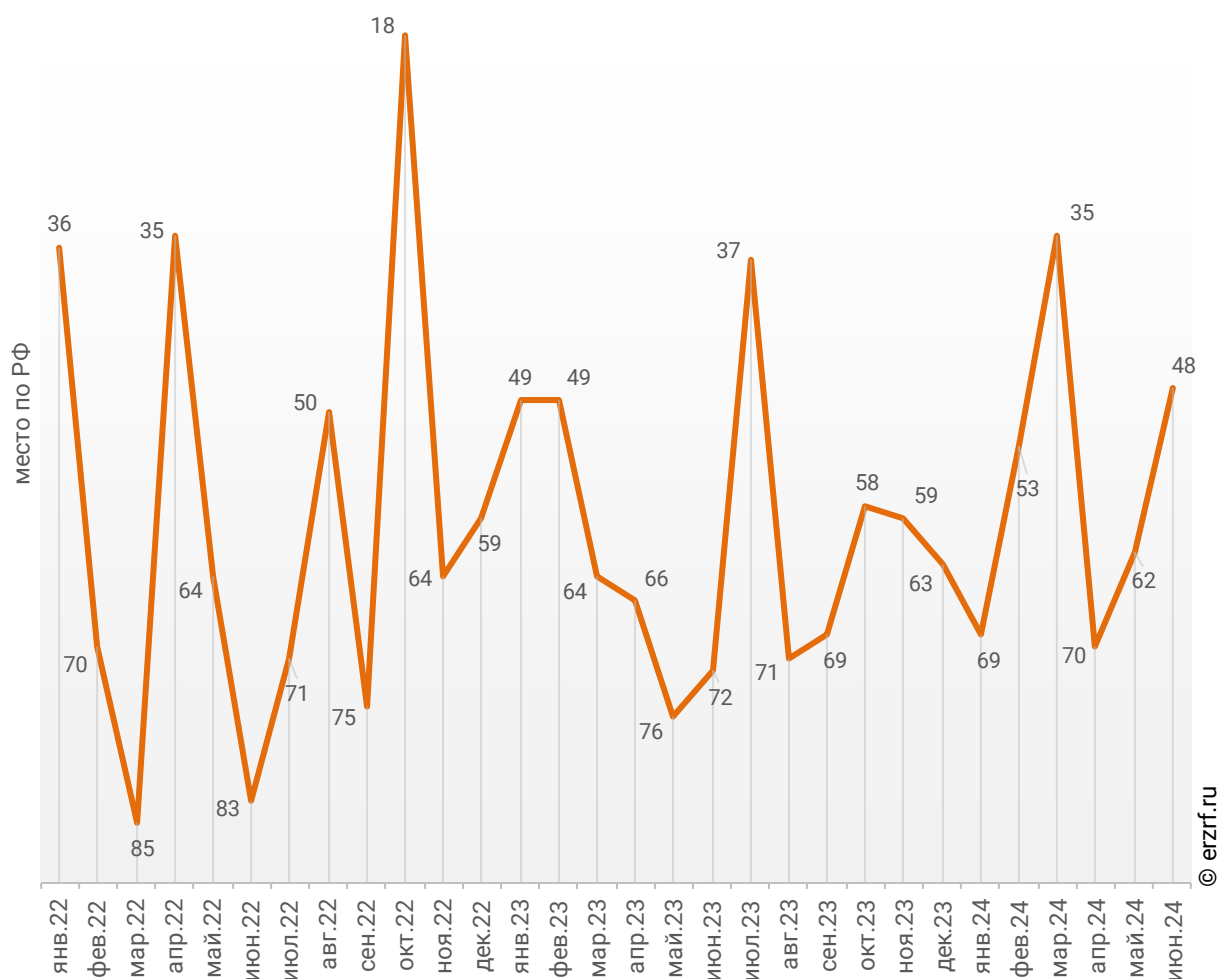
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Курганской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2024 года Курганская область занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 13-е место, по динамике относительного прироста – 4-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

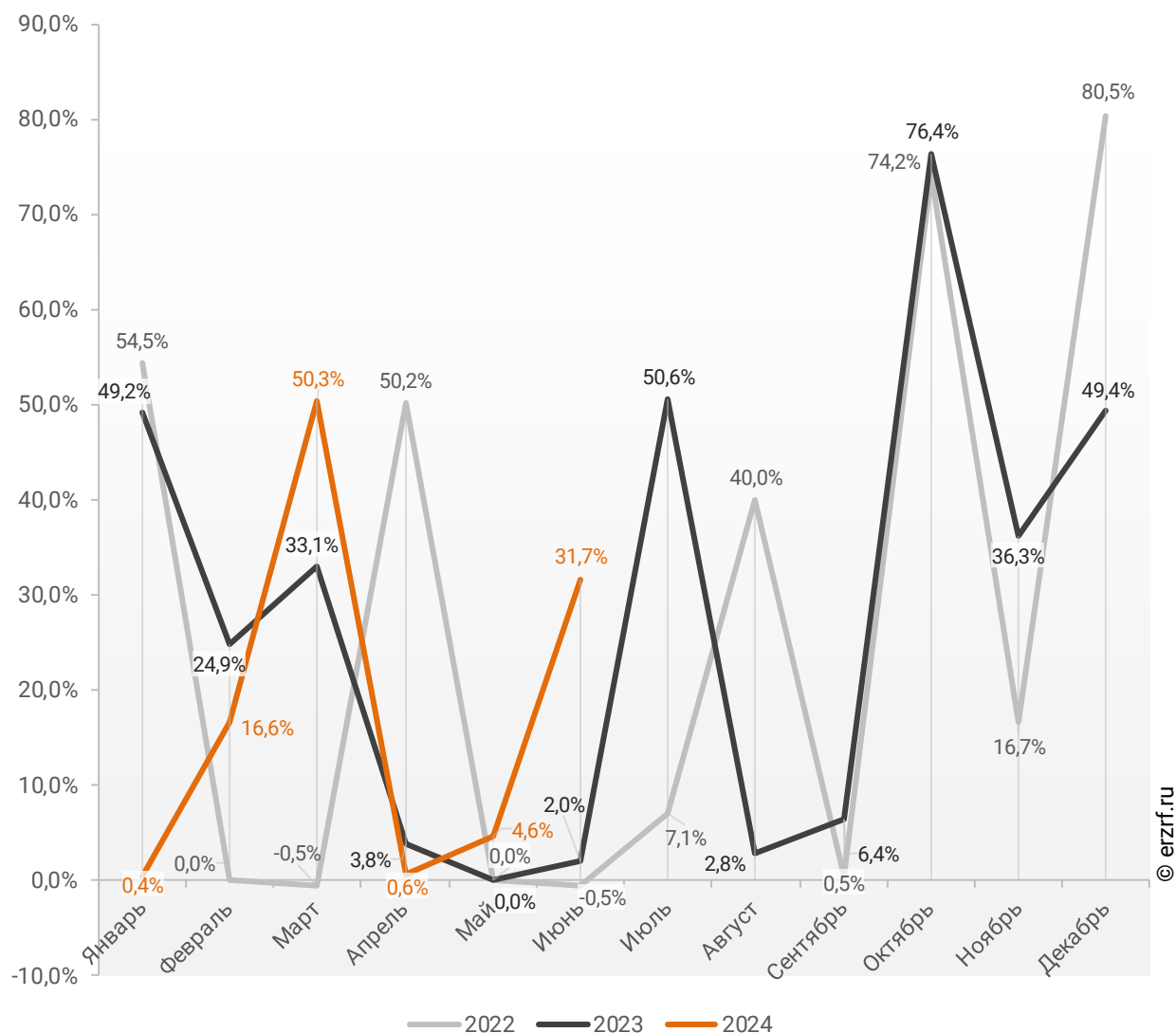


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июнь 2024 года Курганская область занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 26-е место, по динамике относительного прироста – 20-е место.

В июне 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области составила 31,7%, что на 29,7 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 44

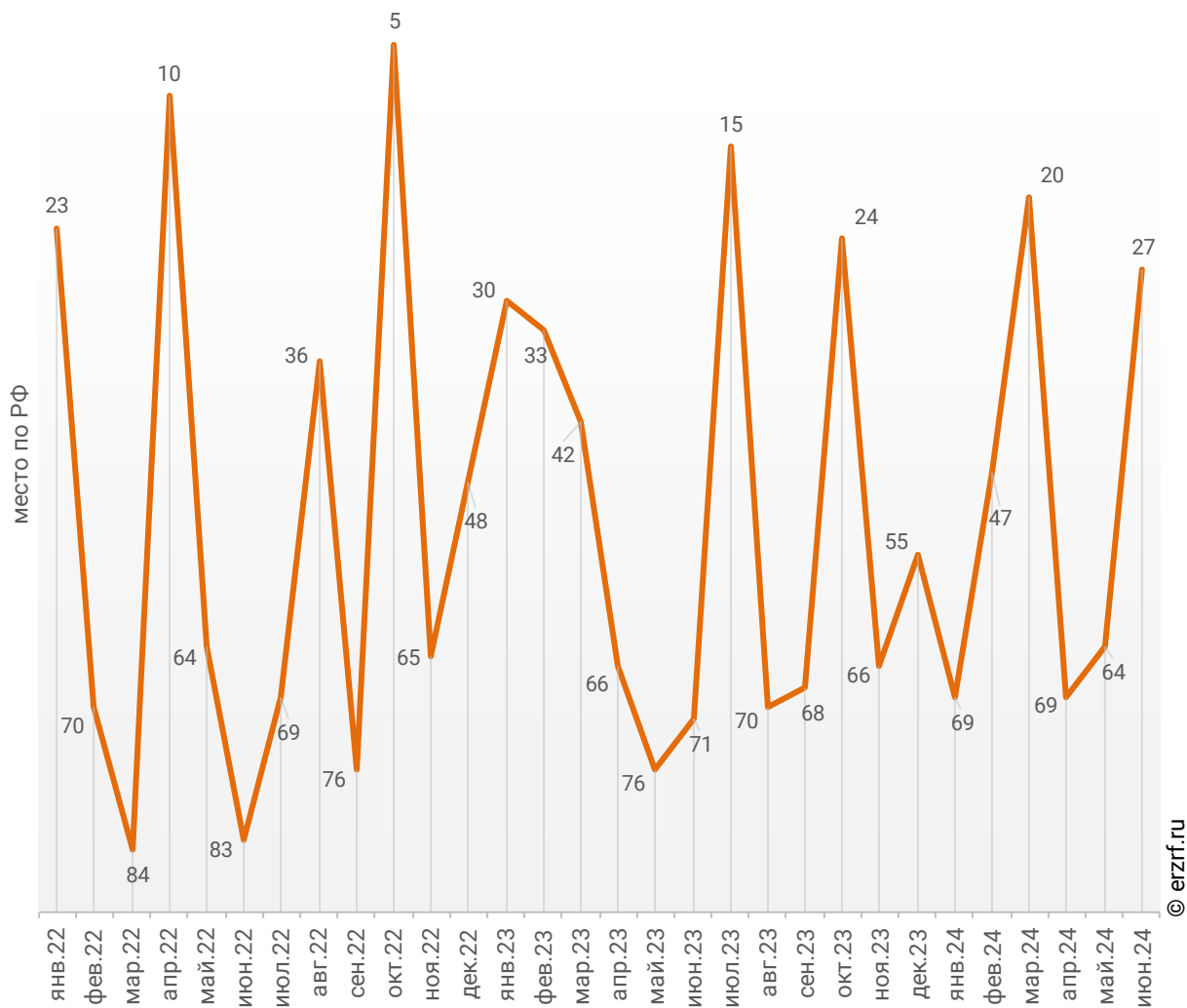
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области, %



По этому показателю Курганская область занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2024 г. составила 22,4% против 26,1% за этот же период 2023 г. и 25,1% — за этот же период 2022 г. По этому показателю Курганская область занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м²
			домов ед.	единиц ед.	
III квартал 2024	БИК-Сервис	Первый Vitamin-квартал	1	285	14 316
III квартал 2024	БИК-Сервис	Солнце парк	1	214	12 754
III квартал 2024	СК СтройГарант	Арбинка	3	96	4 110
III квартал 2024	ГК Сибирский газовик	Европа	3	26	3 660
III квартал 2024	АЙСБЕРГ	Дом по ул. Проектная	1	18	587
IV квартал 2024	СЗ Град	Районы-Кварталы	1	256	16 557
IV квартал 2024	СЗ Мегагруп	Светлый	1	497	15 984
IV квартал 2024	СК Геометрия	Квартал Ботаники	1	198	10 077
IV квартал 2024	СК Атлант	Шоколад	1	135	7 269
IV квартал 2024	Трест Магнитострой	Атмосфера	3	144	7 045
IV квартал 2024	ГК Бетотек-Застройщик	Трио	1	139	6 858
IV квартал 2024	СЗ ГК Атлант	Центральный	1	135	6 567
IV квартал 2024	СЗ Ресурс	Колибри	2	86	3 603
IV квартал 2024	СЗ ГК Атлант	Династия 2	1	42	2 584
Общий итог			21	2 271	111 971

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Районы-Кварталы	Курган	СЗ Град	4	815	50 922
2	Квартал Ботаники	Курган	СК Геометрия	4	762	39 904
3	Маяк-мультиформатный жилой комплекс	Курган	Холдинг Партнер	2	588	34 270
4	Светлый	Курган	СЗ Мегагруп	3	973	31 230
5	Квартал КЗКТ	Курган	СК Атлант	4	439	23 053
6	Квартал КЗКТ	Курган	СЗ ГК Атлант	3	398	20 843
7	Малиновые высоты	Курган	ГК География	2	418	18 870
8	Акварели	Курган	Кургансельстрой	2	296	14 556
9	Первый Vitamin-квартал	Курган	БИК-Сервис	1	285	14 316
10	Солнце парк	Курган	БИК-Сервис	1	214	12 754
11	Дом по ул. Аргентовского, 125	Курган	Эверест	1	196	11 255
12	Цветной бульвар	Курган	СК Стандарт	1	196	10 219
13	Бульвар-Парк	Курган	СЗ Кристалл	1	158	9 481
14	Чемпионы	Курган	Кургансельстрой	1	171	8 902
15	Малиновые высоты (Левашово)	Левашово (в составе г. о. Курган)	ГК География	1	187	8 442
16	Бульвар-Парк	Курган	СЗ Инвестстрой	1	143	7 868
17	12	Курган	Курганстальмост	1	120	7 802
18	Маяк	Курган	Кургансельстрой	1	119	7 483
19	Шоколад	Курган	СК Атлант	1	135	7 269
20	Атмосфера	Курган	Трест Магнитострой	3	144	7 045
21	Трио	Курган	ГК Бетотек-Застройщик	1	139	6 858
22	Центральный	Курган	СЗ ГК Атлант	1	135	6 567
23	Родной	Шадринск	СЗ Строитель-45	1	108	4 680

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
24	Близкий Vitamin-квартал	Курган	СЗ Близкий	2	80	4 652
25	Арбинка	Курган	СК СтройГарант	3	96	4 110
26	Европа	Курган	ГК Сибирский газовик	3	26	3 660
27	Колибри	Курган	СЗ Ресурс	2	86	3 603
28	Династия 2	Курган	СЗ ГК Атлант	1	42	2 584
29	Жилой квартал Дзержинский	Курган	СК Стандарт	1	56	2 416
30	Дом по ул. Проектная	Шадринск	АЙСБЕРГ	1	18	587
Общий итог				54	7 543	386 201

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Светлый	Курган	СЗ Мегагруп	32,1
2	Дом по ул. Проектная	Шадринск	АЙСБЕРГ	32,6
3	Колибри	Курган	СЗ Ресурс	41,9
4	Арбинка	Курган	СК СтройГарант	42,8
5	Жилой квартал Дзержинский	Курган	СК Стандарт	43,1
6	Родной	Шадринск	СЗ Строитель-45	43,3
7	Малиновые высоты	Курган	ГК География	45,1
8	Малиновые высоты (Левашово)	Левашово (в составе г. о. Курган)	ГК География	45,1
9	Центральный	Курган	СЗ ГК Атлант	48,6
10	Атмосфера	Курган	Трест Магнитострой	48,9
11	Акварели	Курган	Кургансельстрой	49,2
12	Трио	Курган	ГК Бетотек-Застройщик	49,3
13	Первый Vitamin-квартал	Курган	БИК-Сервис	50,2
14	Чемпионы	Курган	Кургансельстрой	52,1
15	Цветной бульвар	Курган	СК Стандарт	52,1
16	Квартал Ботаники	Курган	СК Геометрия	52,4
17	Квартал КЗКТ	Курган	СЗ ГК Атлант	52,4
18	Квартал КЗКТ	Курган	СК Атлант	52,5
19	Шоколад	Курган	СК Атлант	53,8
20	Бульвар-Парк	Курган	СЗ Инвестстрой	55,0
21	Дом по ул. Аргентовского, 125	Курган	Эверест	57,4
22	Близкий Vitamin-квартал	Курган	СЗ Близкий	58,2
23	Маяк-мультиформатный жилой комплекс	Курган	Холдинг Партнер	58,3
24	Солнце парк	Курган	БИК-Сервис	59,6
25	Бульвар-Парк	Курган	СЗ Кристалл	60,0
26	Династия 2	Курган	СЗ ГК Атлант	61,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Районы-Кварталы	Курган	СЗ Град	62,5
28	Маяк	Курган	Кургансельстрой	62,9
29	12	Курган	Курганстальмост	65,0
30	Европа	Курган	ГК Сибирский газовик	140,8
Общий итог				51,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	