

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Хакасия

июль 2024

Текущий объем строительства, м²
на июль 2024

297 663

+14,9% к июлю 2023

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

13 790

+1,9% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2024

Банк России

102

-48,7% к маю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2024

52,7

+3,9% к июлю 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2024

СберИндекс

108 540

+2,3% к июню 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

41,2%

-4,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2024

Банк России

5,65

+0,05 п.п. к маю 2023



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия	23
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Хакасия.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия.....	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия...	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Хакасия на июль 2024 года выявлено **56 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 649 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **297 663 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	48	85,7%	5 641	99,9%	296 711	99,7%
блокированный дом	8	14,3%	8	0,1%	952	0,3%
Общий итог	56	100%	5 649	100%	297 663	100%

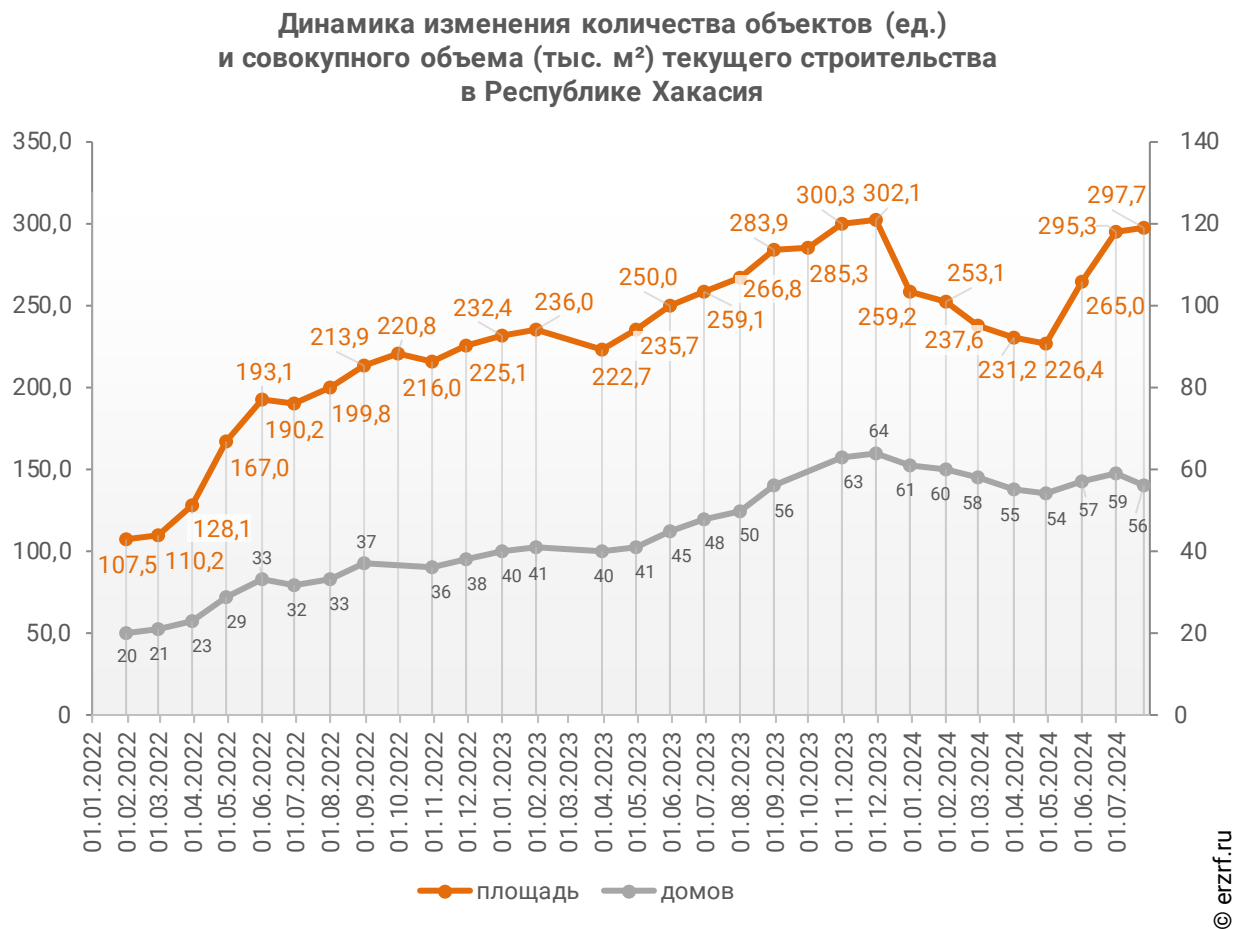
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Хакасия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия

Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Абакан	45	80,4%	5 441	96,3%	286 299	96,2%
Черногорск	2	3,6%	164	2,9%	7 970	2,7%
Алтайский	1	1,8%	36	0,6%	2 442	0,8%
Белый Яр	1	1,8%	36	0,6%	2 442	0,8%
Усть-Абаканский	8	14,3%	8	0,1%	952	0,3%
Расцвет	8	14,3%	8	0,1%	952	0,3%
	56	100%	5 649	100%	297 663	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Абакан (96,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство

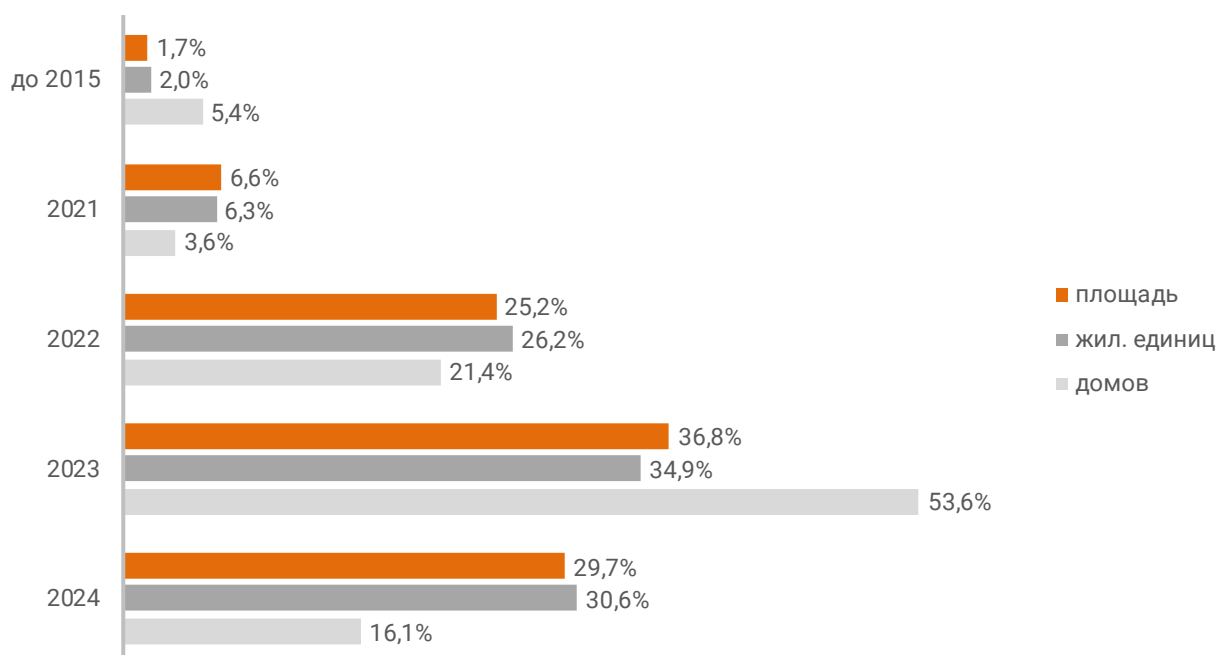
Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2014 г. по июль 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	3	5,4%	111	2,0%	5 088	1,7%
2021	2	3,6%	357	6,3%	19 719	6,6%
2022	12	21,4%	1 481	26,2%	74 884	25,2%
2023	30	53,6%	1 969	34,9%	109 493	36,8%
2024	9	16,1%	1 731	30,6%	88 479	29,7%
Общий итог	56	100%	5 649	100%	297 663	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (36,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Республике Хакасия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	19	33,9%	1 082	19,2%	60 283	20,3%
2025	24	42,9%	2 578	45,6%	132 986	44,7%
2026	13	23,2%	1 989	35,2%	104 394	35,1%
Общий итог	56	100%	5 649	100%	297 663	100%

Гистограмма 2



До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 60 283 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2024	60 283	2017	2 666	4,4%
		2024	26 695	44,3%
Общий итог	297 663		29 361	9,9%

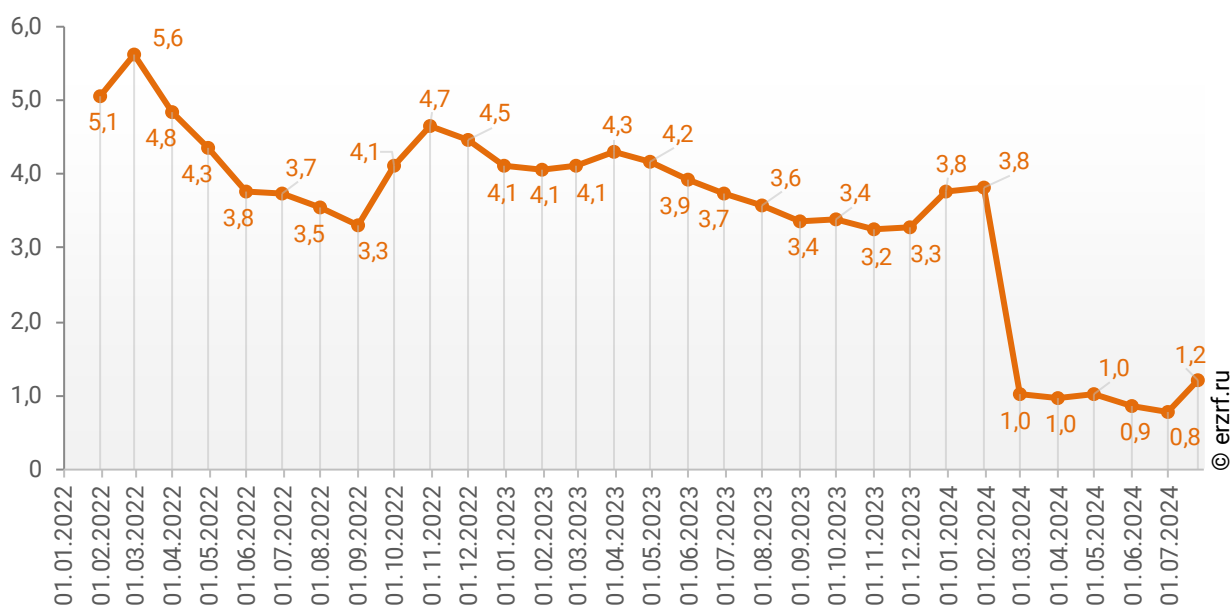
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2024 года (26 695 м²), что составляет 44,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия по состоянию на июль 2024 года составляет 1,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия составляет (Гистограмма 3):

- 8,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 10,5 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,5 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 3.

График 3



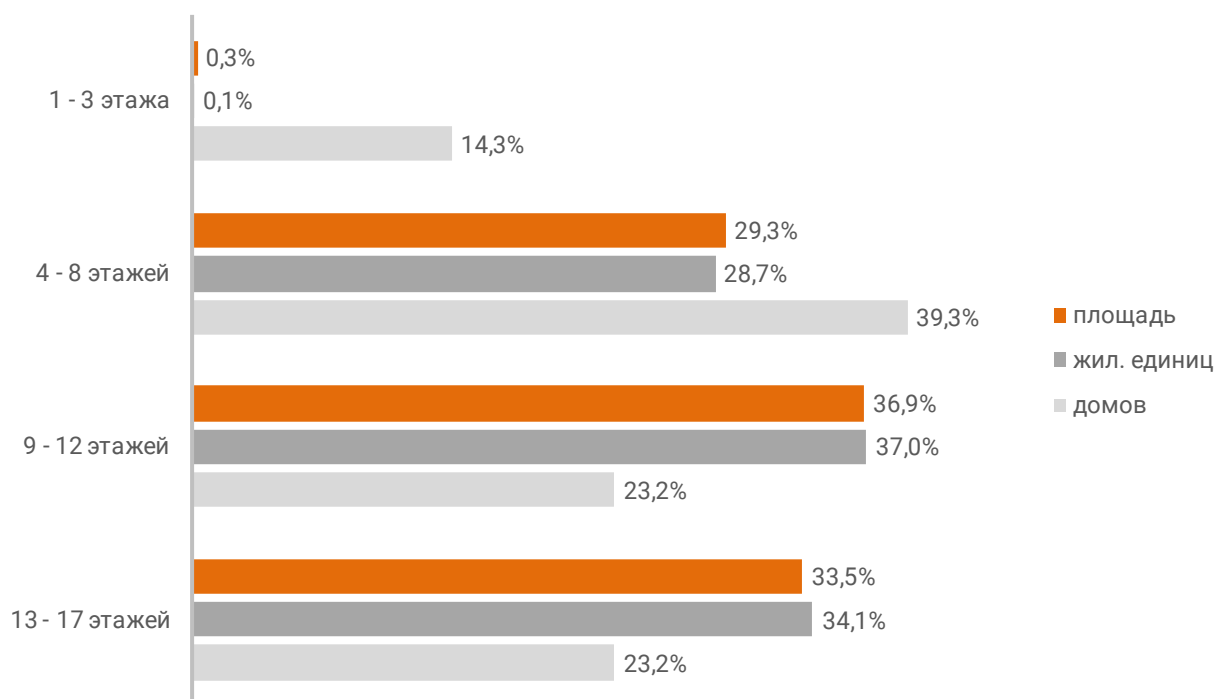
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	8	14,3%	8	0,1%	952	0,3%
4 - 8 этажей	22	39,3%	1 623	28,7%	87 182	29,3%
9 - 12 этажей	13	23,2%	2 092	37,0%	109 785	36,9%
13 - 17 этажей	13	23,2%	1 926	34,1%	99 744	33,5%
Общий итог	56	100%	5 649	100%	297 663	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 36,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Хакасия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Хакасия являются 17-этажные многоквартирные дома в ЖК «Комарово» и ЖК «Ленина, 45» от застройщика «СЗ Жилстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>СЗ Жилстрой</i>	многоквартирный дом	Комарово
		<i>СЗ Жилстрой</i>	многоквартирный дом	Ленина, 45
2	16	<i>СЗ МК-Групп</i>	многоквартирный дом	Некрасов Дом 2
3	14	<i>СЗ Альфагрупп</i>	многоквартирный дом	Новый Бульвар
		<i>ГК Людвиг</i>	многоквартирный дом	Арена-парк
4	13	<i>СЗ Альтара Плюс</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33
		<i>СЗ МК-Групп</i>	многоквартирный дом	Кватро
		<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ленинского Комсомола, 77
		<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	По ул. Колхозная, 43
		<i>СЗ Альфагрупп</i>	многоквартирный дом	Зеркала
5	10	<i>СЗ Астрой</i>	многоквартирный дом	Бульвар
		<i>СЗ АСХ</i>	многоквартирный дом	Nova
		<i>СЗ АСХ</i>	многоквартирный дом	Адмираль
		<i>СЗ Дом на Тельмана</i>	многоквартирный дом	Дом на Тельмана
		<i>СЗ СУ-11</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кирова, 187

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Хакасская, 191», застройщик «СЗ Сфера». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

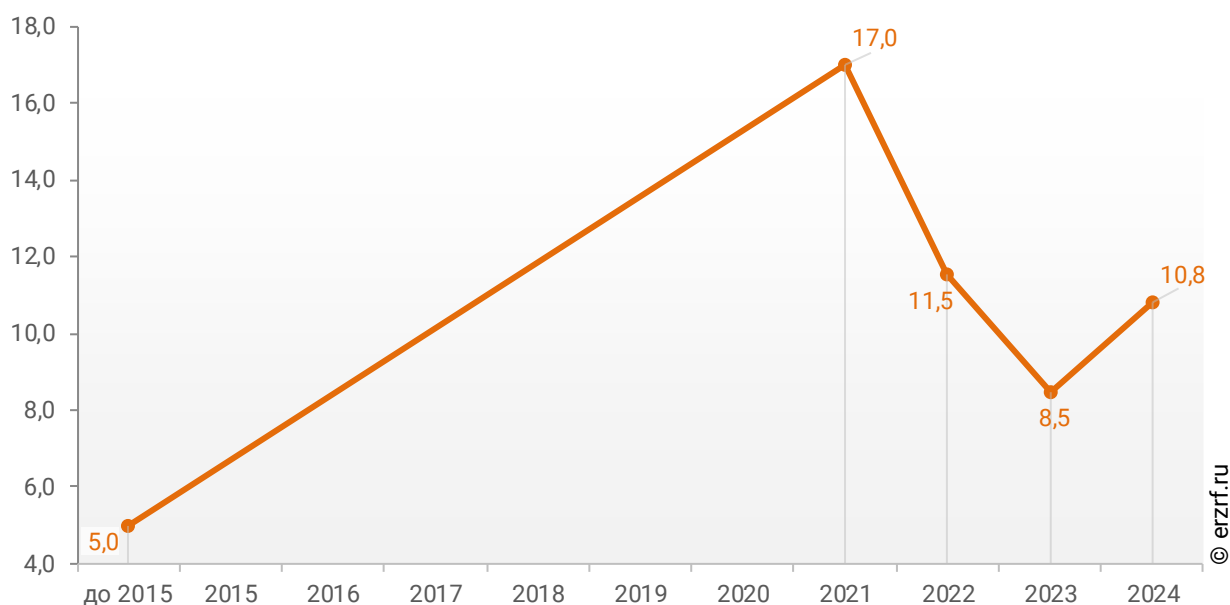
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13 799	<i>СЗ Сфера</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Хакасская, 191
2	13 506	<i>СЗ Альфагрупп</i>	многоквартирный дом	Новый Бульвар
3	12 973	<i>СЗ Жилстрой</i>	многоквартирный дом	Комарово
4	12 446	<i>СЗ Астрой</i>	многоквартирный дом	Бульвар
5	12 182	<i>СЗ Альфастройинвест</i>	многоквартирный дом	Авиаторов 1Б

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 10,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов

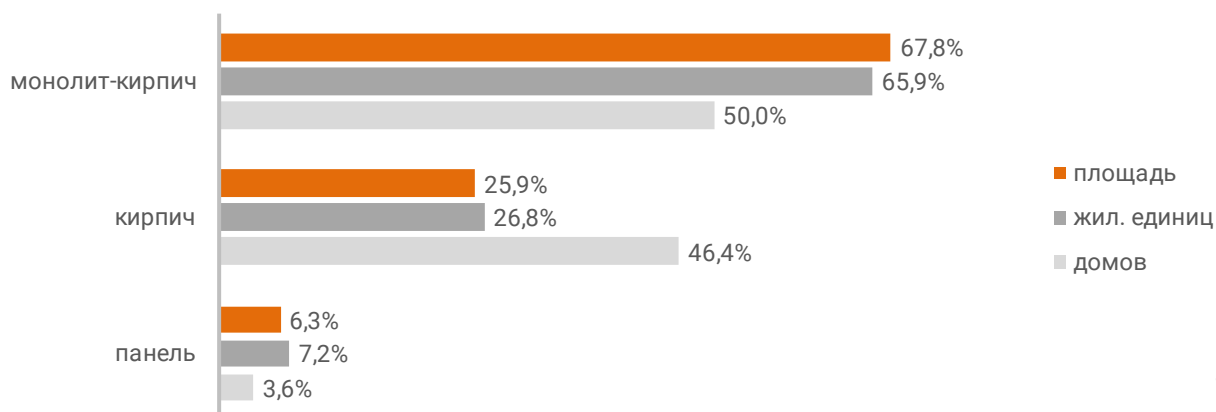
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	28	50,0%	3 725	65,9%	201 830	67,8%
кирпич	26	46,4%	1 516	26,8%	77 193	25,9%
панель	2	3,6%	408	7,2%	18 640	6,3%
Общий итог	56	100%	5 649	100%	297 663	100%

Гистограмма 5

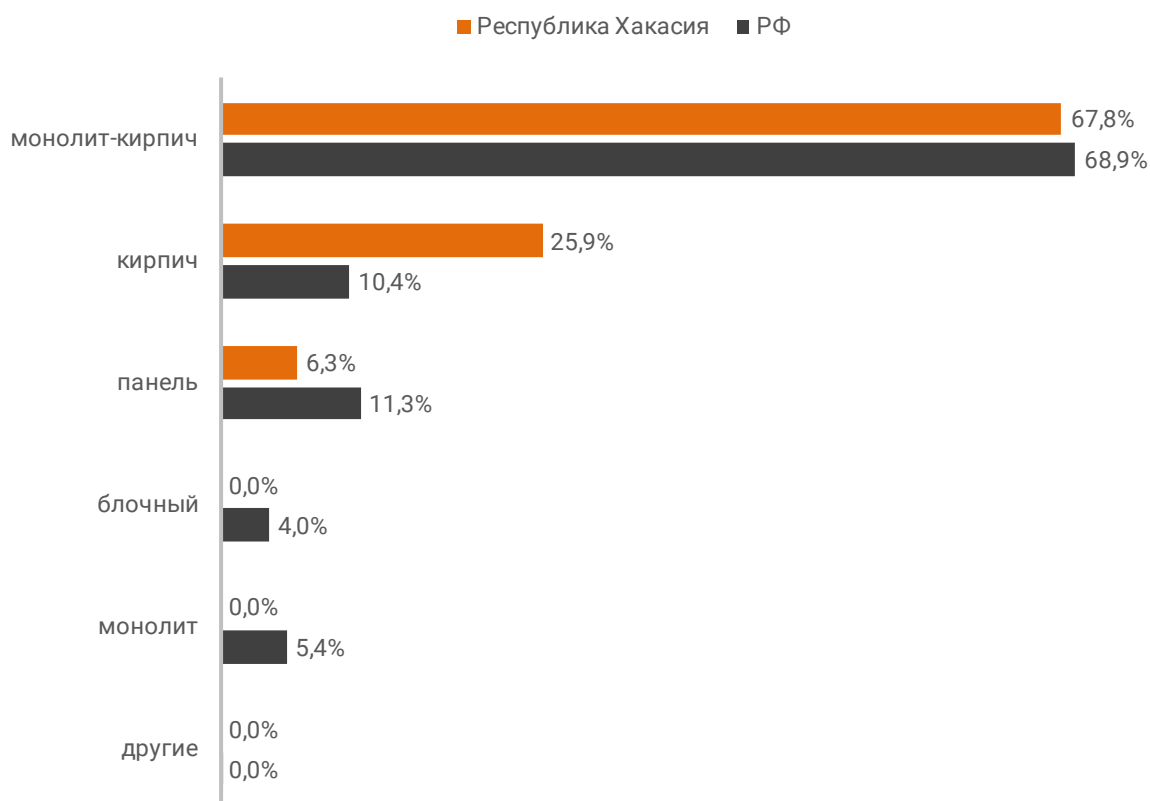
Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Хакасия является монолит-кирпич. Из него возводится 67,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 68,9% (Гистограмма 6).

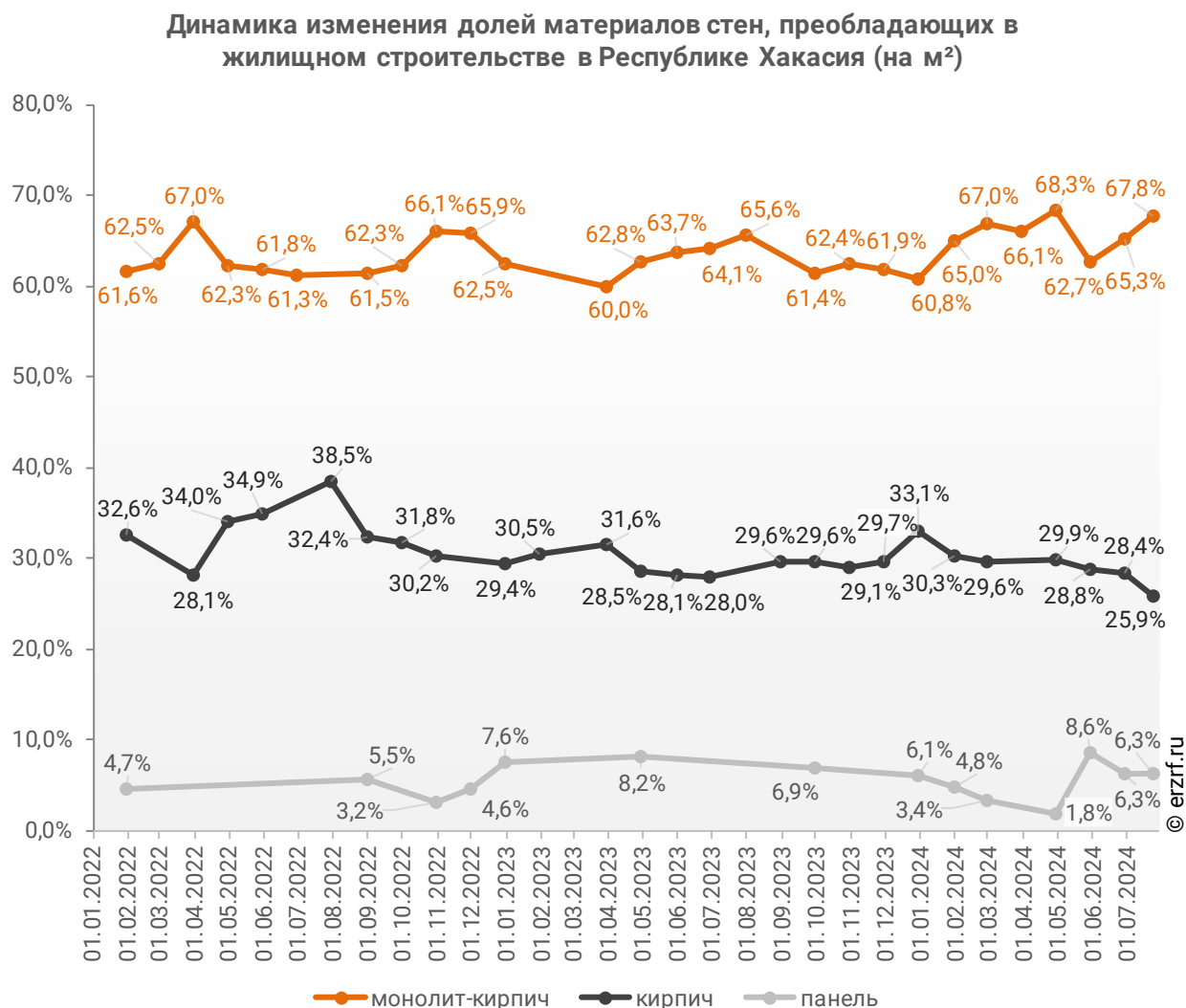
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Республике Хакасия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Хакасия, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Хакасия у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 62,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	26	46,4%	3 406	60,3%	185 999	62,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	42,9%	1 156	20,5%	58 066	19,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,6%	360	6,4%	19 127	6,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	3,6%	408	7,2%	18 640	6,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,6%	319	5,6%	15 831	5,3%
Общий итог	56	100%	5 649	100%	297 663	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства

По состоянию на июль 2024 года строительство жилья в Республике Хакасия осуществляет 21 застройщик

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Хакасия на июль 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	СЗ Альфагрупп	4	7,1%	824	14,6%	43 587	14,6%
2	СЗ МК-Групп	6	10,7%	680	12,0%	33 846	11,4%
3	СЗ Жилстрой	6	10,7%	549	9,7%	25 863	8,7%
4	СЗ Альфастройинвест	6	10,7%	342	6,1%	25 330	8,5%
5	МЖФ г. Абакана	2	3,6%	380	6,7%	19 095	6,4%
6	СЗ АСХ	3	5,4%	288	5,1%	19 022	6,4%
7	СЗ Жилстрой Девелопмент	2	3,6%	320	5,7%	17 868	6,0%
8	ГК Людвиг	2	3,6%	352	6,2%	15 904	5,3%
9	СЗ Сфера	1	1,8%	239	4,2%	13 799	4,6%
10	СЗ Людвигстрой	2	3,6%	267	4,7%	13 505	4,5%
11	СЗ Астрой	1	1,8%	264	4,7%	12 446	4,2%
12	СЗ Регион-Инвест	3	5,4%	174	3,1%	9 898	3,3%
13	СЗ МЖФСтрой	1	1,8%	214	3,8%	9 868	3,3%
14	СЗ СУ-11	1	1,8%	240	4,2%	9 300	3,1%
15	СЗ Дом на Тельмана	1	1,8%	87	1,5%	6 390	2,1%
16	СЗ Стимул	1	1,8%	105	1,9%	5 963	2,0%
17	СЗ Альтара Плюс	1	1,8%	121	2,1%	5 328	1,8%
18	СИБЮГСТРОЙ	3	5,4%	111	2,0%	5 088	1,7%
19	СЗ Новый Горизонт	1	1,8%	36	0,6%	2 442	0,8%
20	СЗ СибЮгстрой	1	1,8%	48	0,8%	2 169	0,7%
21	СЗ Альфастройальянс	8	14,3%	8	0,1%	952	0,3%
Общий итог		56	100%	5 649	100%	297 663	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Хакасия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 4,5	СЗ Альфагрупп	43 587	0	0,0%	-
2	★ 4,0	СЗ МК-Групп	33 846	0	0,0%	-
3	★ 5,0	СЗ Жилстрой	25 863	12 973	50,2%	1,5
4	н/р	СЗ Альфастройинвест	25 330	4 818	19,0%	1,1
5	★ 5,0	МЖФ г. Абакана	19 095	0	0,0%	-
6	★ 5,0	СЗ АСХ	19 022	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Жилстрой Девелопмент	17 868	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК Людвиг	15 904	7 952	50,0%	3,0
9	н/р	СЗ Сфера	13 799	0	0,0%	-
10	★ 5,0	СЗ Людвигстрой	13 505	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Астрой	12 446	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Регион-Инвест	9 898	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ МЖФСтрой	9 868	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ СУ-11	9 300	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Дом на Тельмана	6 390	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Стимул	5 963	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Альтара Плюс	5 328	0	0,0%	-
18	н/р	СИБЮГСТРОЙ	5 088	2 666	52,4%	44,0
19	н/р	СЗ Новый Горизонт	2 442	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ СибЮгстрой	2 169	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Альфастройальянс	952	952	100%	6,0
Общий итог			297 663	29 361	9,9%	1,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СИБЮГСТРОЙ» и составляет 44,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия

В Республике Хакасия возводится 29 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новый Бульвар» (город Абакан). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Альфагрупп» возводит 2 дома, включающих 416 жилых единиц, совокупной площадью 24 947 м².

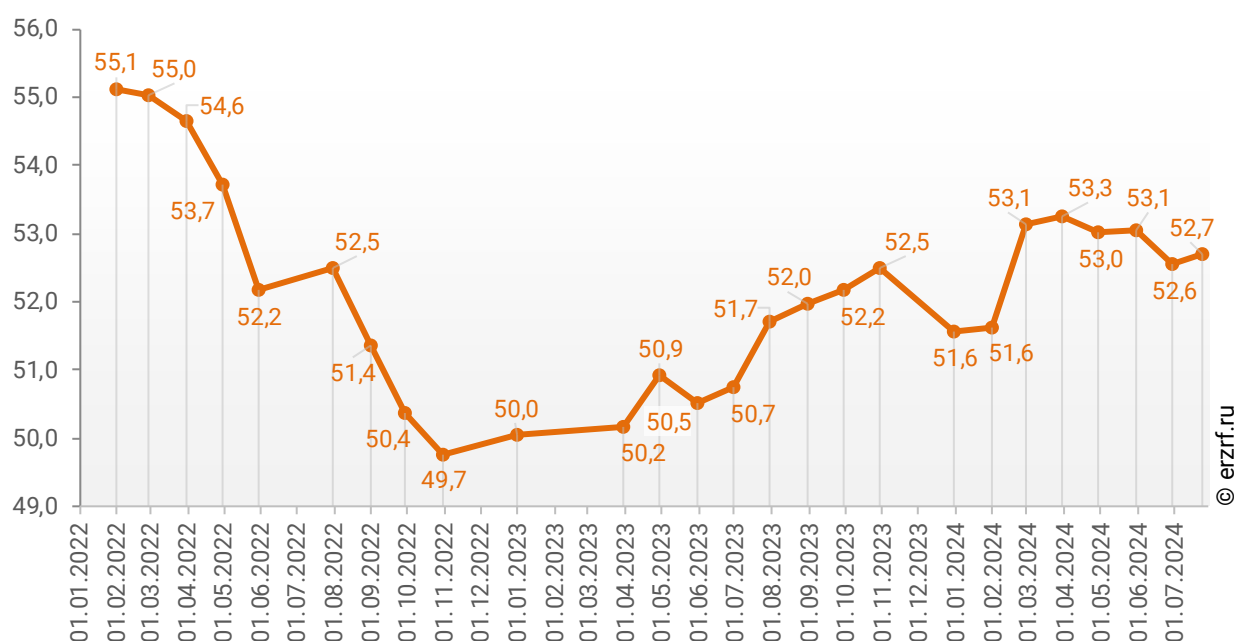
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Хакасия, составляет 52,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия представлена на графике 6.

График 6

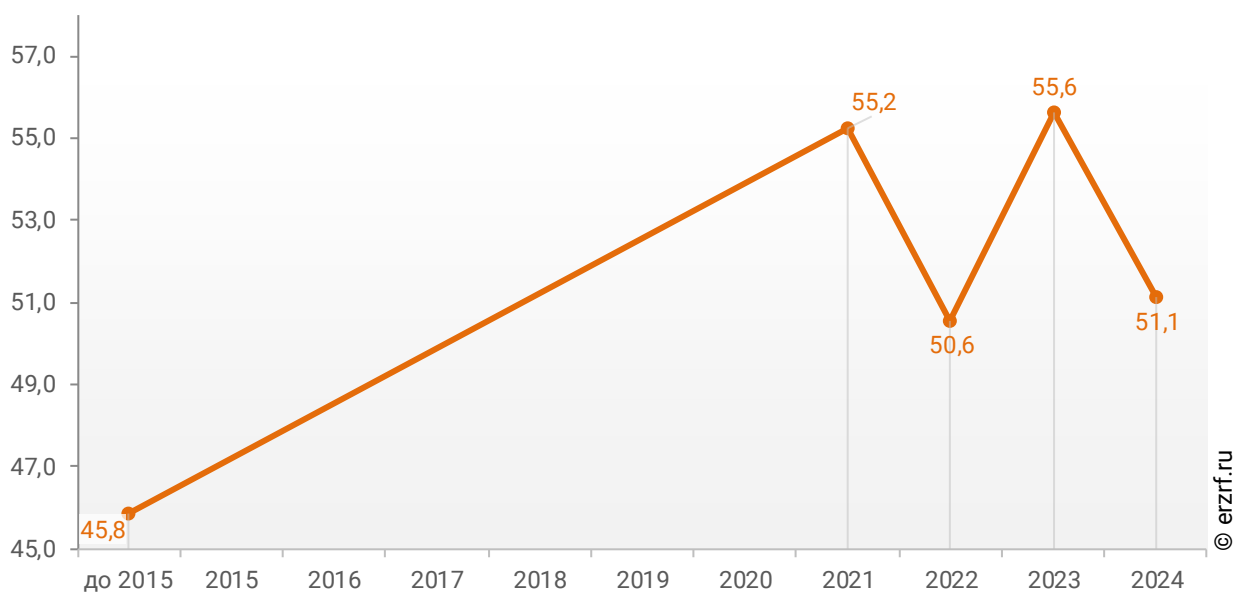
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц
в Республике Хакасия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 51,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ СУ-11» – 38,8 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Альфастройальянс» – 119,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ СУ-11	38,8
СЗ Альтара Плюс	44,0
ГК Людвиг	45,2
СЗ СибЮгстрой	45,2
СИБЮГСТРОЙ	45,8
СЗ МЖФСтрой	46,1
СЗ Жилстрой	47,1
СЗ Астрой	47,1
СЗ МК-Групп	49,8
МЖФ г. Абакана	50,3
СЗ Людвигстрой	50,6
СЗ Альфагрупп	52,9
СЗ Жилстрой Девелопмент	55,8
СЗ Стимул	56,8
СЗ Регион-Инвест	56,9
СЗ Сфера	57,7
СЗ АСХ	66,0
СЗ Новый Горизонт	67,8
СЗ Дом на Тельмана	73,4
СЗ Альфастройинвест	74,1
СЗ Альфастройальянс	119,0
Общий итог	52,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Скандия» – 32,0 м², застройщик «СЗ Жилстрой». Наибольшая – в ЖК «Олимпийский» – 119,0 м², застройщик «СЗ Альфастройальянс».

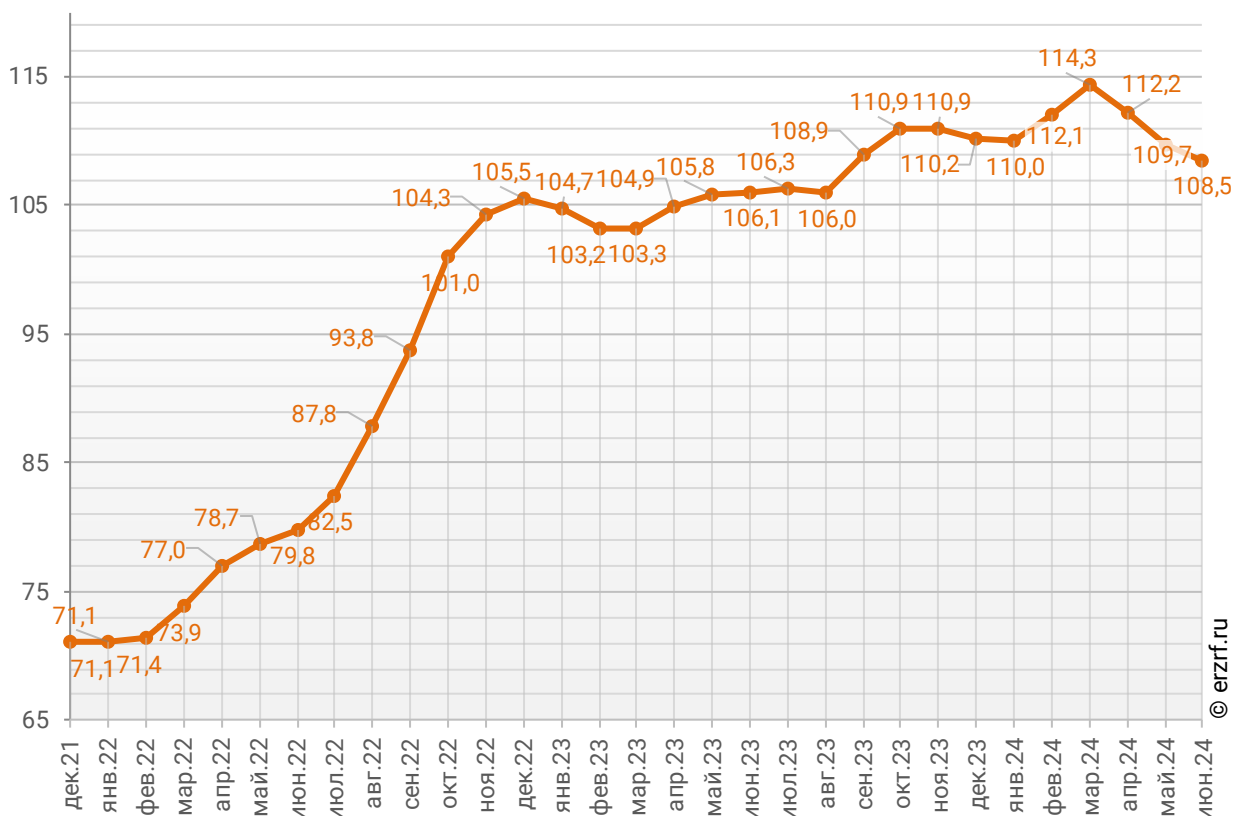
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Хакасия

По состоянию на июнь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Хакасия, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 108 540 рублей. За месяц цена снизилась на 1,1%. За год цена увеличилась на 2,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Хакасия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек
в Республике Хакасия, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

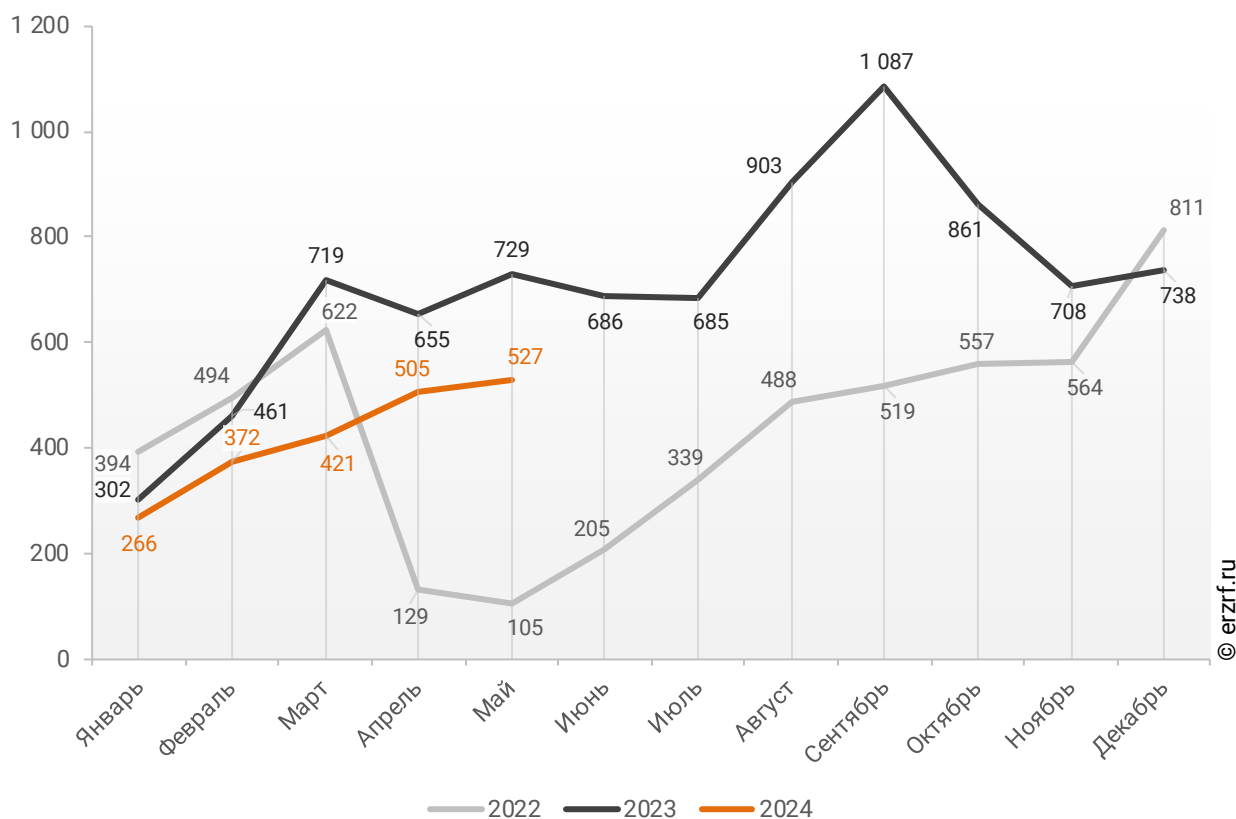
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Хакасия, составило 2 091, что на 27,0% меньше уровня 2023 г. (2 866 ИЖК), и на 19,9% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (1 744 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг.

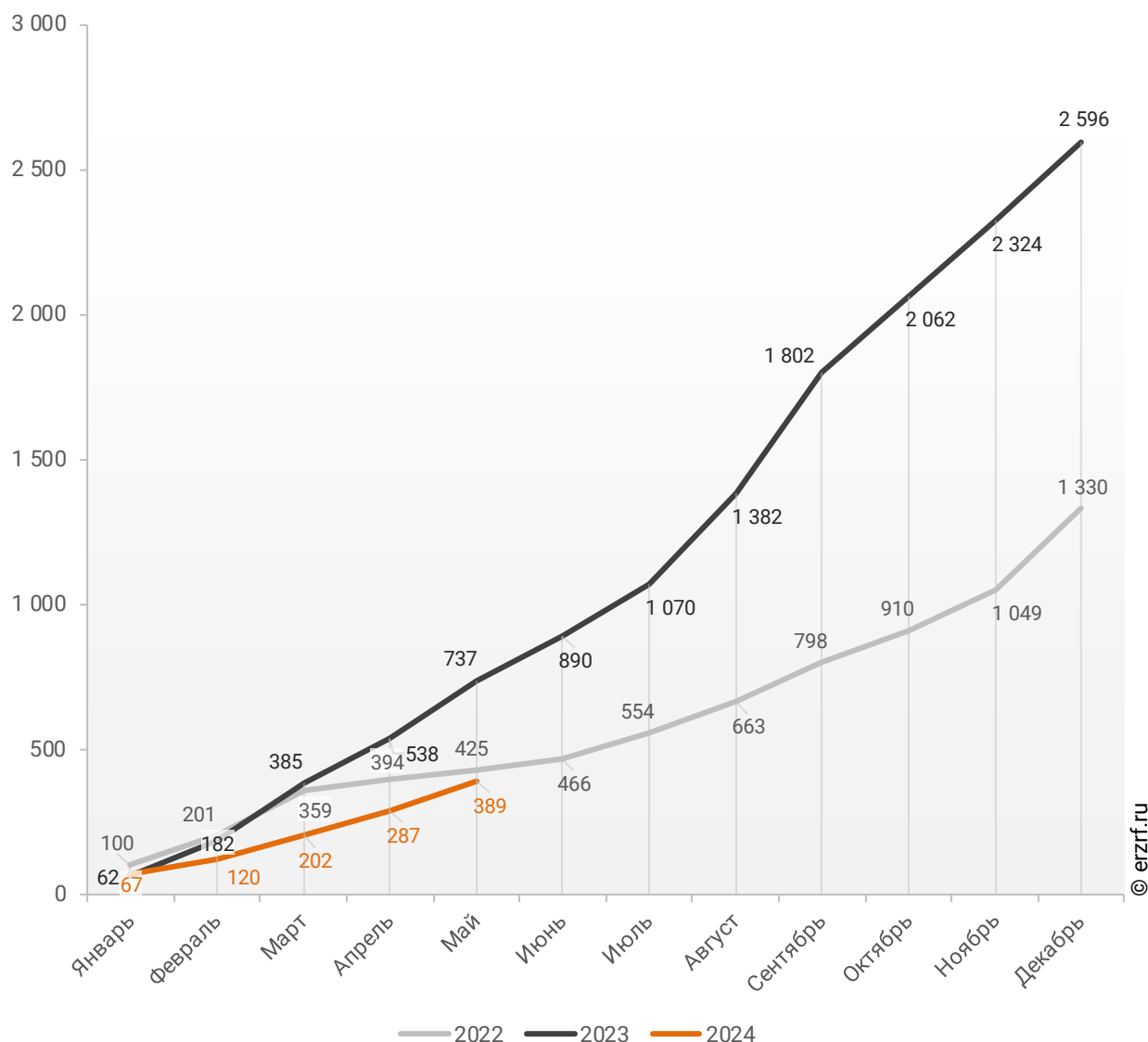


За 5 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 389, что на 47,2% меньше, чем в 2023 г. (737 ИЖК), и на 8,5% меньше соответствующего значения 2022 г. (425 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг.

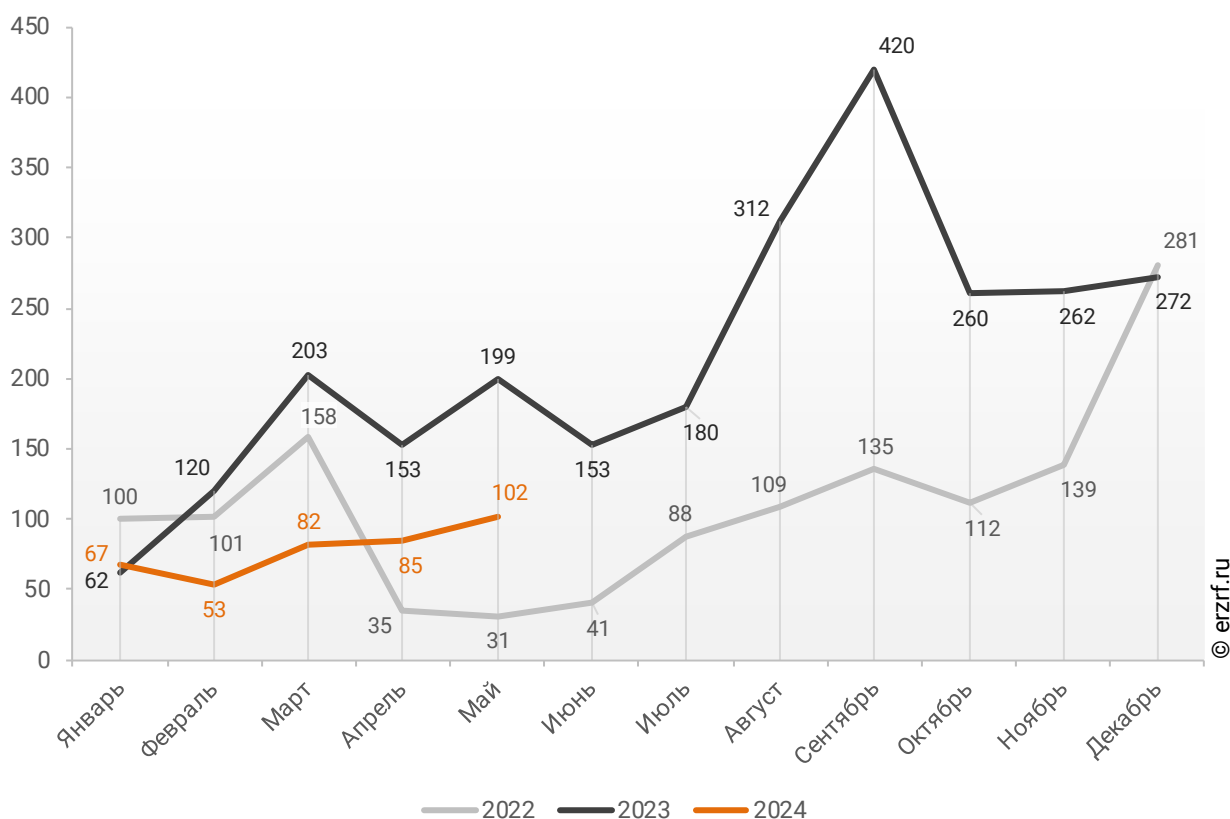


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Хакасия в мае 2024 года уменьшилось на 48,7% по сравнению с маем 2023 года (102 против 199 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг.

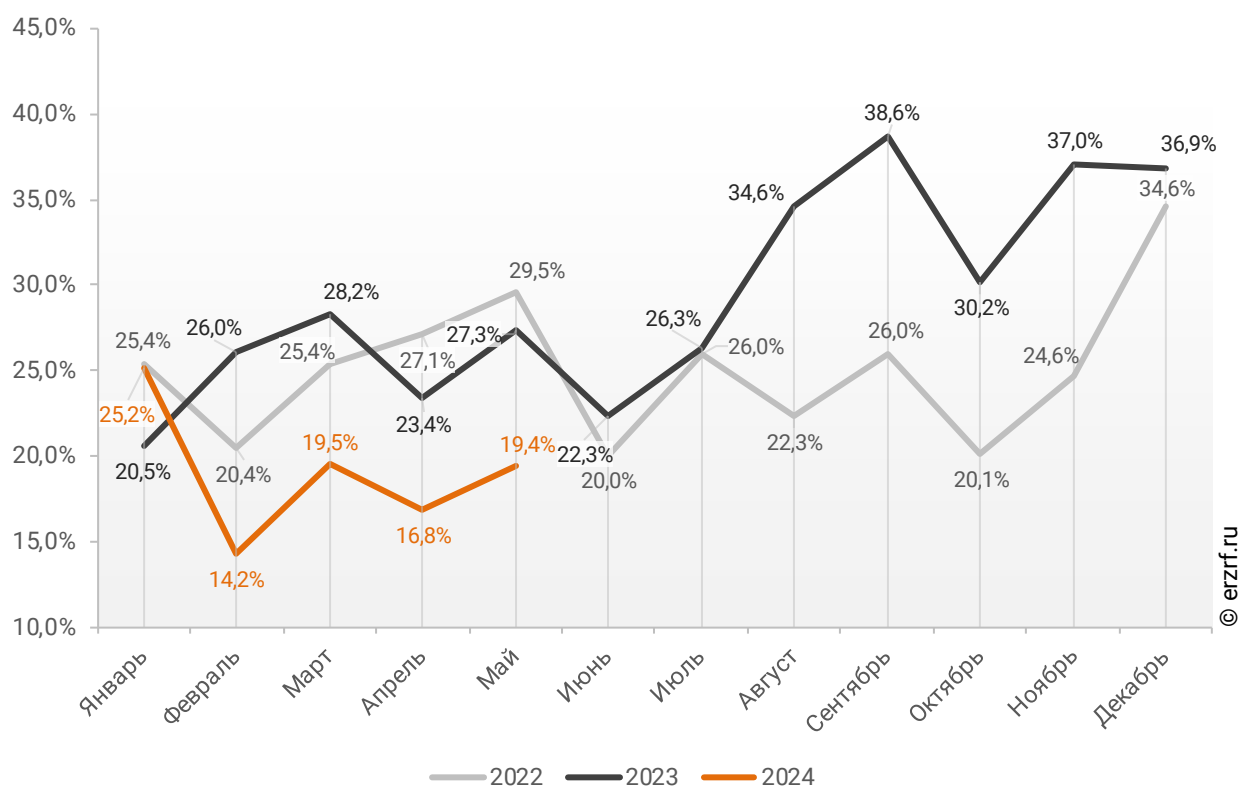


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2024 г., составила 18,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 7,1 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (25,7%), и на 5,8 п.п. меньше уровня 2022 г. (24,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг.



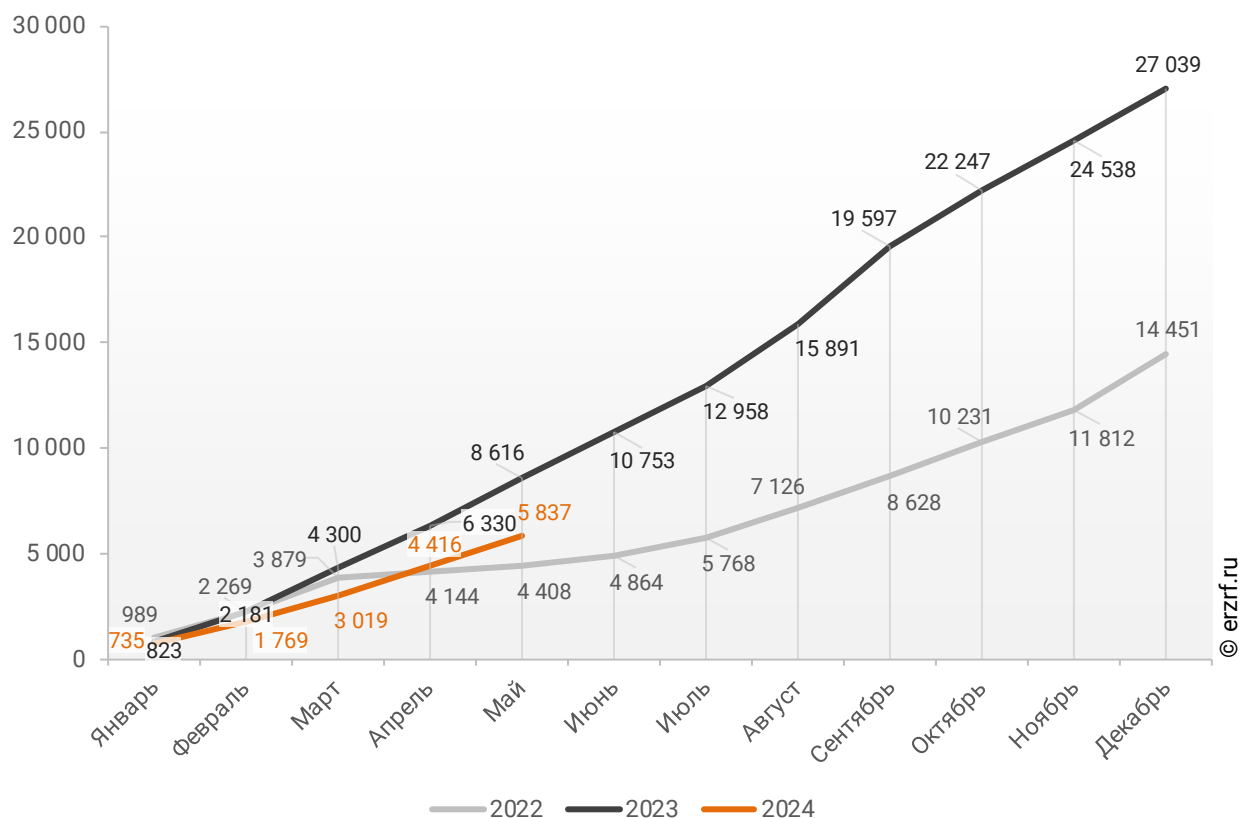
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, составил 5,84 млрд ₽, что на 32,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (8,62 млрд ₽), и на 32,4% больше аналогичного значения 2022 г. (4,41 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽

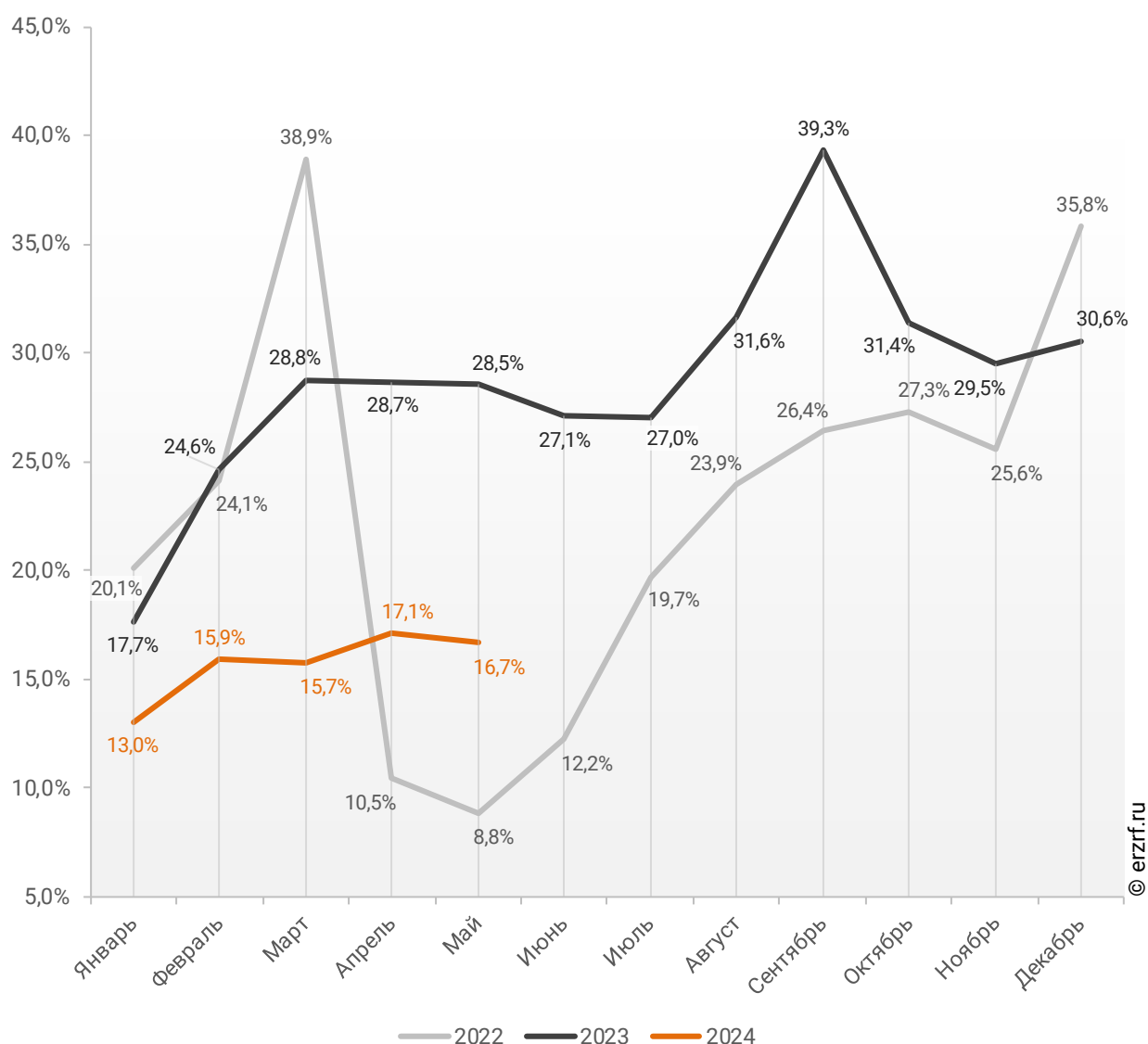


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2024 г. жителям Республики Хакасия (36,75 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,9%, что на 10,5 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (26,4%), и на 6,3 п.п. меньше уровня 2022 г. (22,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 14.

График 14

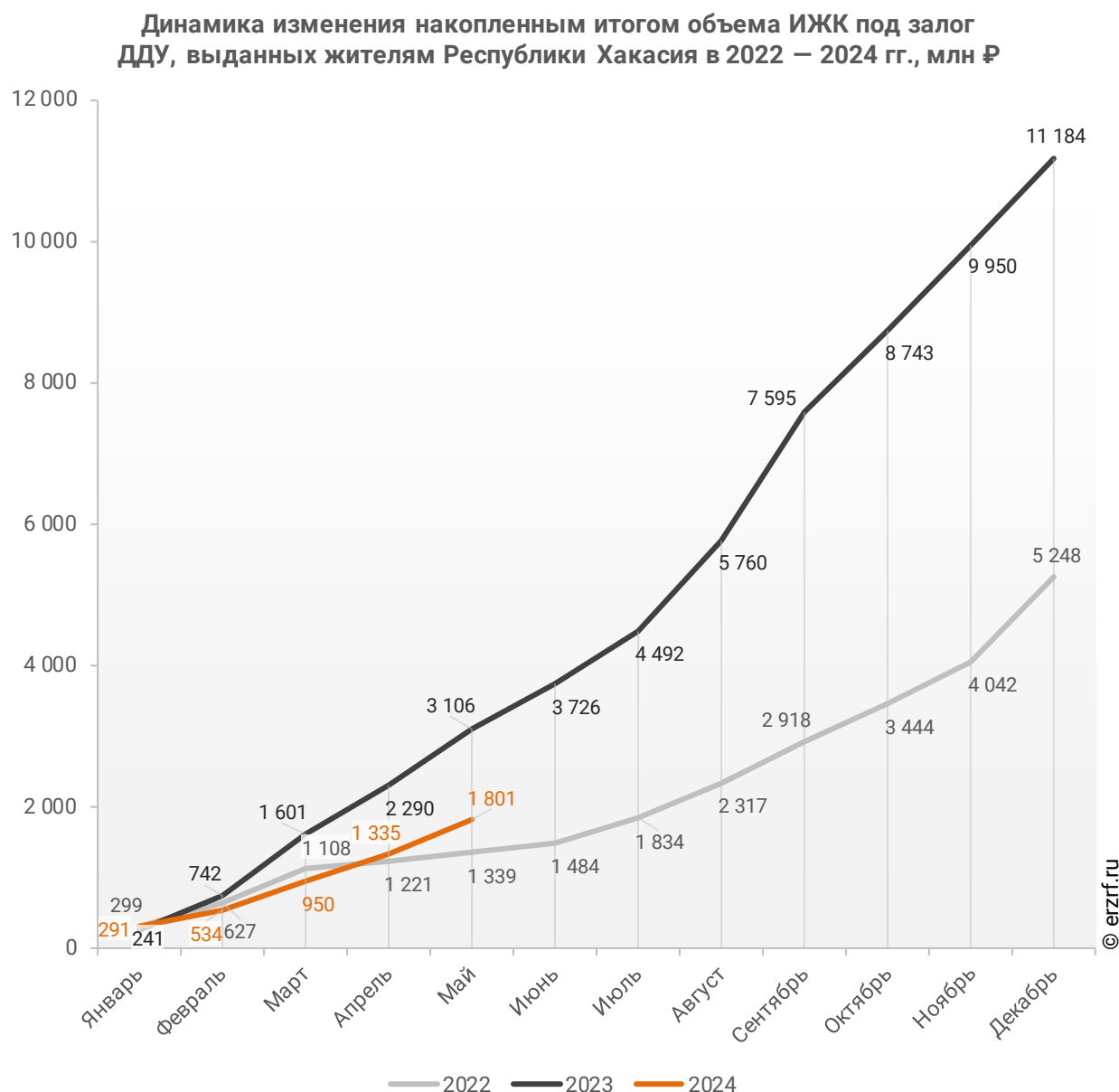
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг.



За 5 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог ДДУ, составил 1,80 млрд ₽ (30,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 42,0% меньше аналогичного значения 2023 г. (3,11 млрд ₽), и на 34,5% больше, чем в 2022 г. (1,34 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2024 г. жителям Республики Хакасия (36,75 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,9%, что на 4,6 п.п. меньше уровня 2023 г. (9,5%), и на 1,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (6,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг.

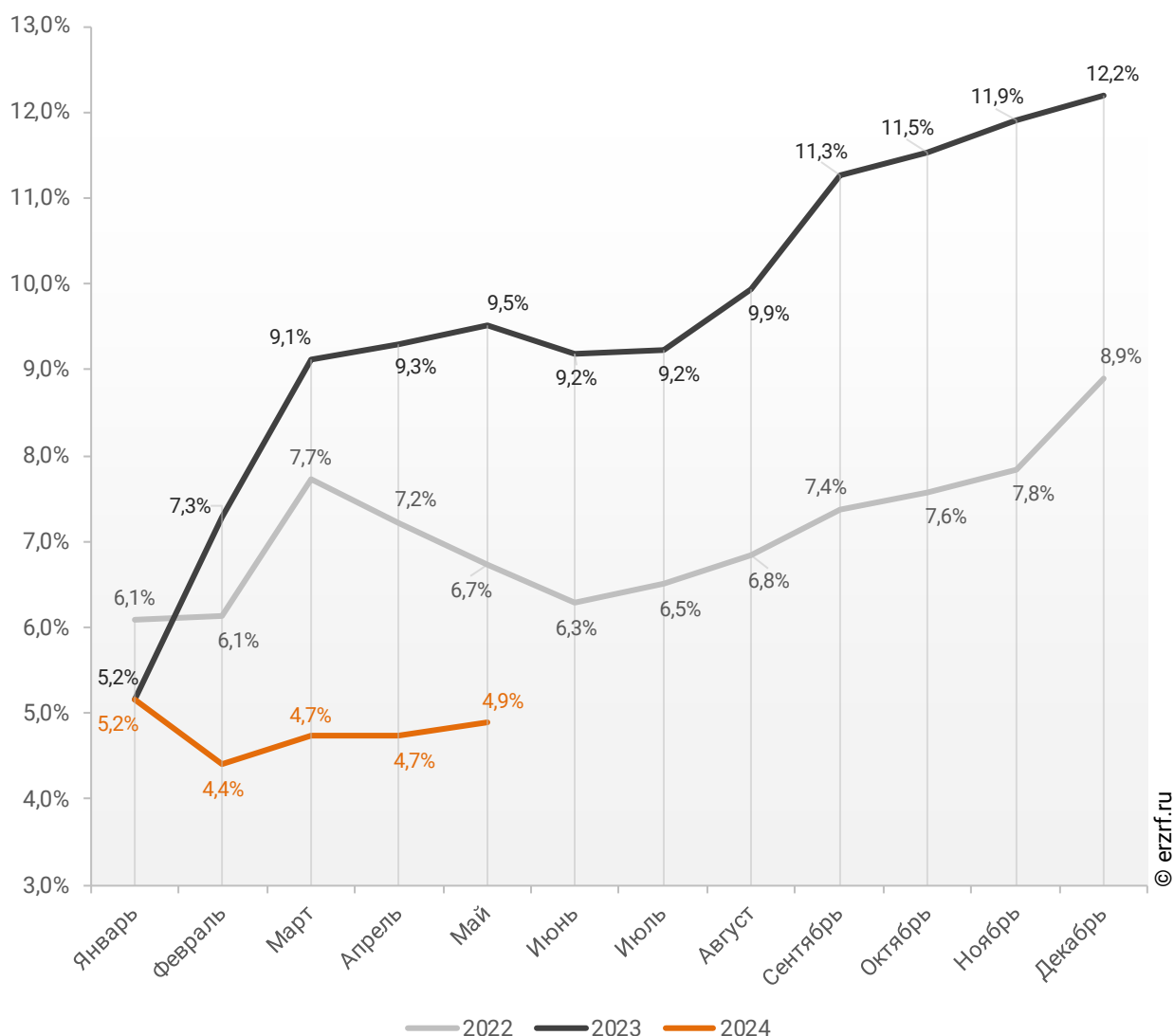
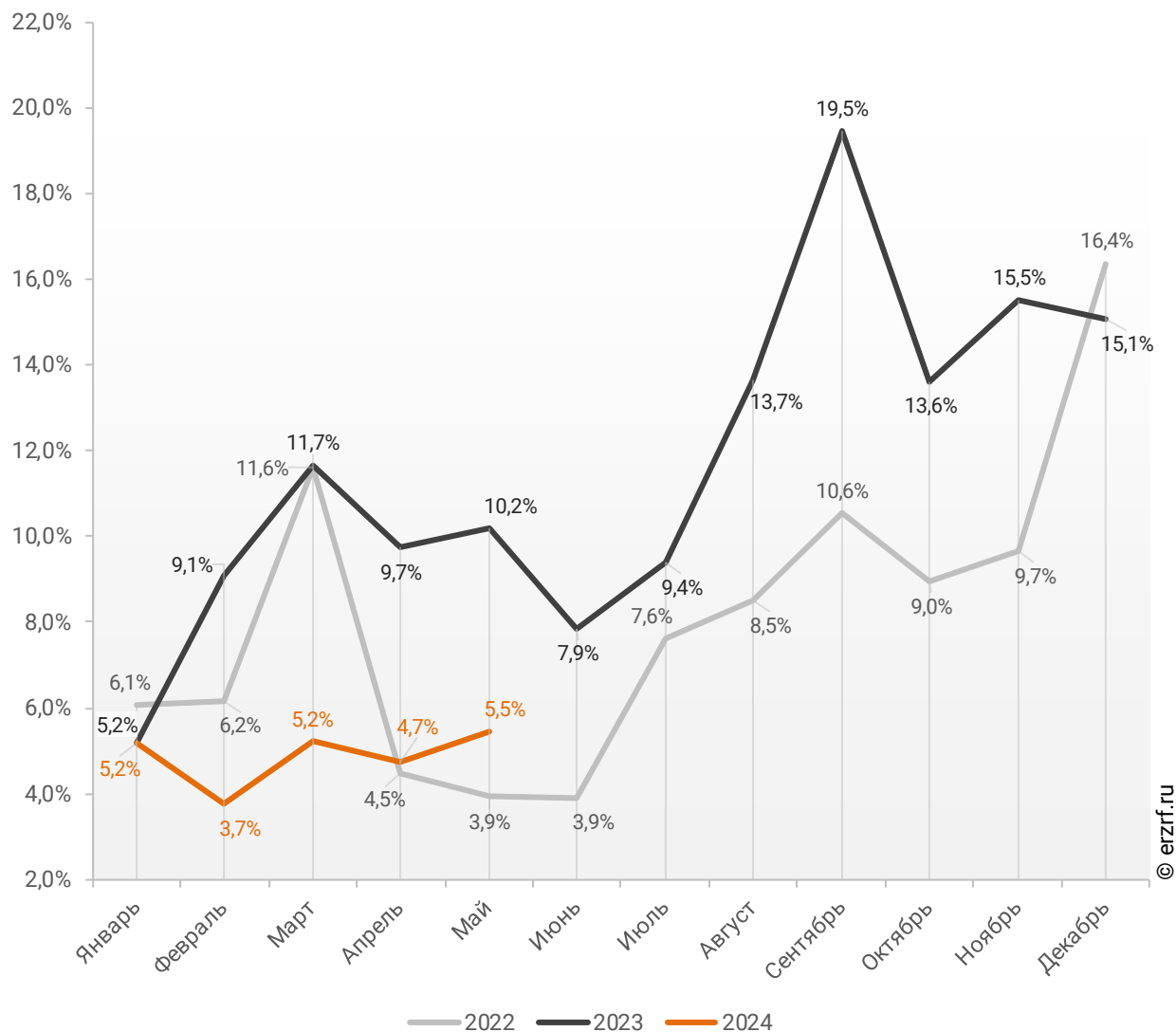


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг.**

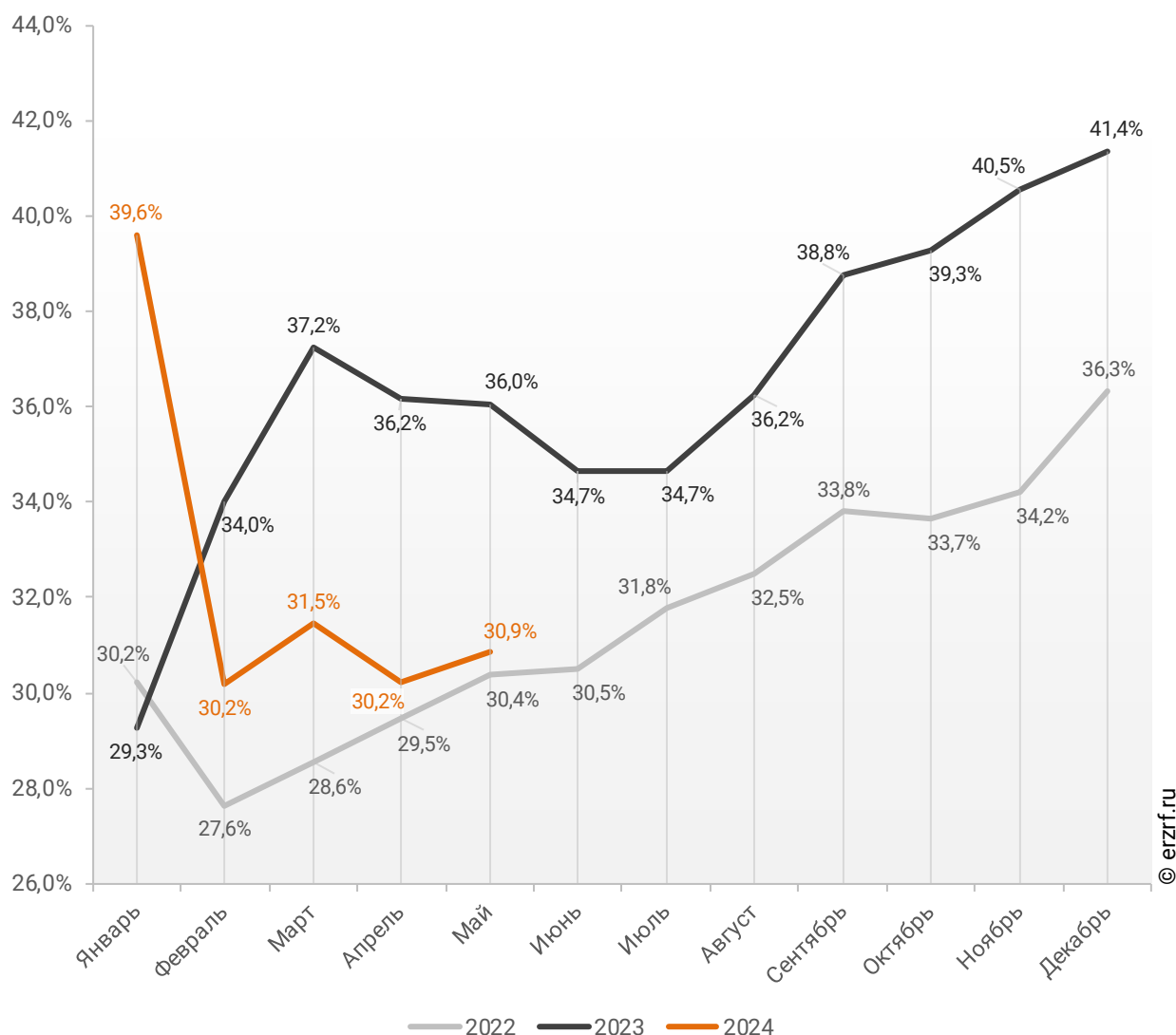


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2024 г., составила 30,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 5,1 п.п. меньше, чем в 2023 г. (36,0%), и на 0,5 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (30,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг.

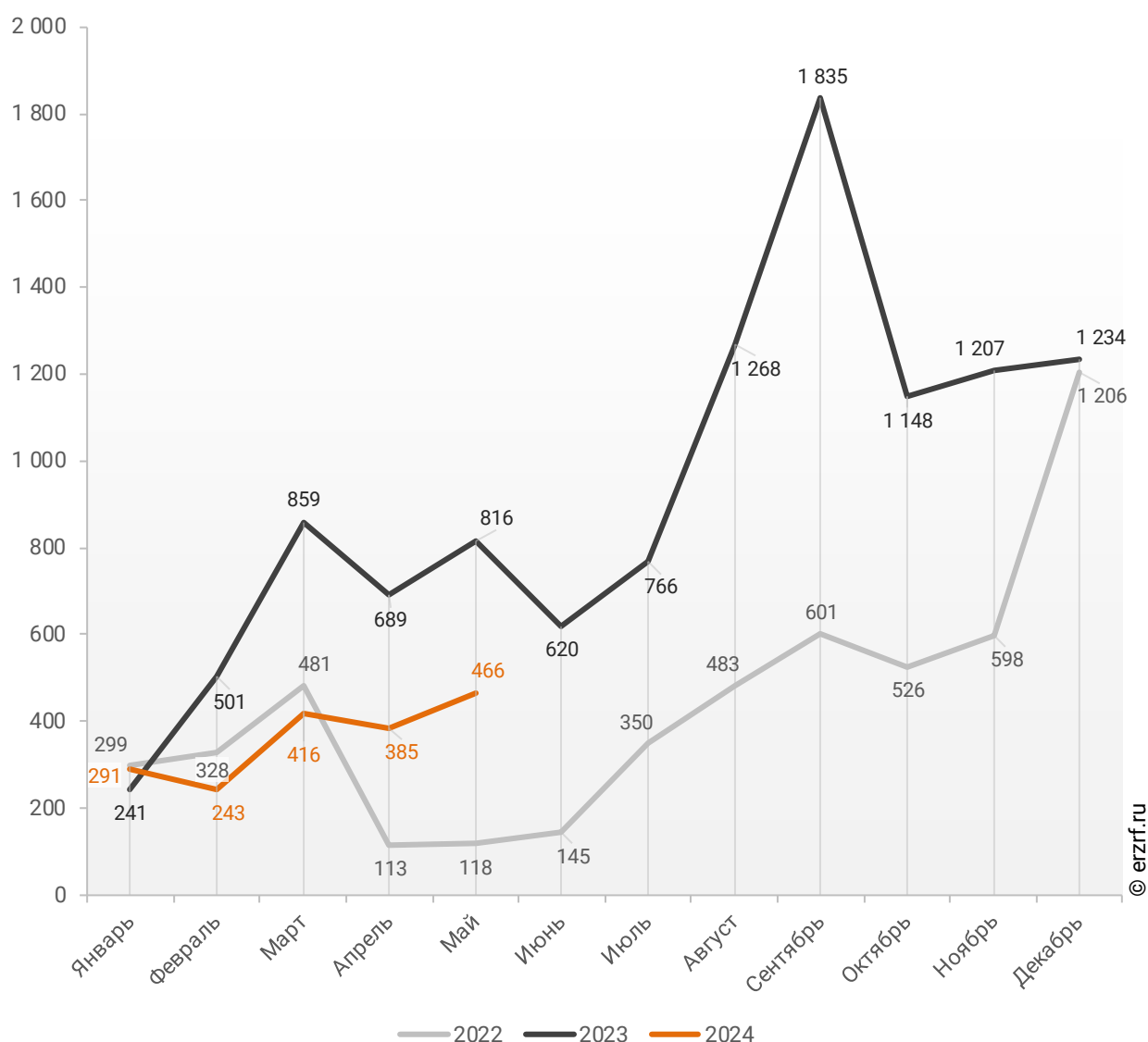


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Хакасия в мае 2024 года, уменьшился на 42,9% по сравнению с маем 2023 года (466 млн ₽ против 816 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 42,9% в мае 2024 года по сравнению с маем 2023 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 6,4% (8,53 млрд ₽ против 8,01 млрд ₽ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 37,8% (1,42 млрд ₽ против 2,29 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20



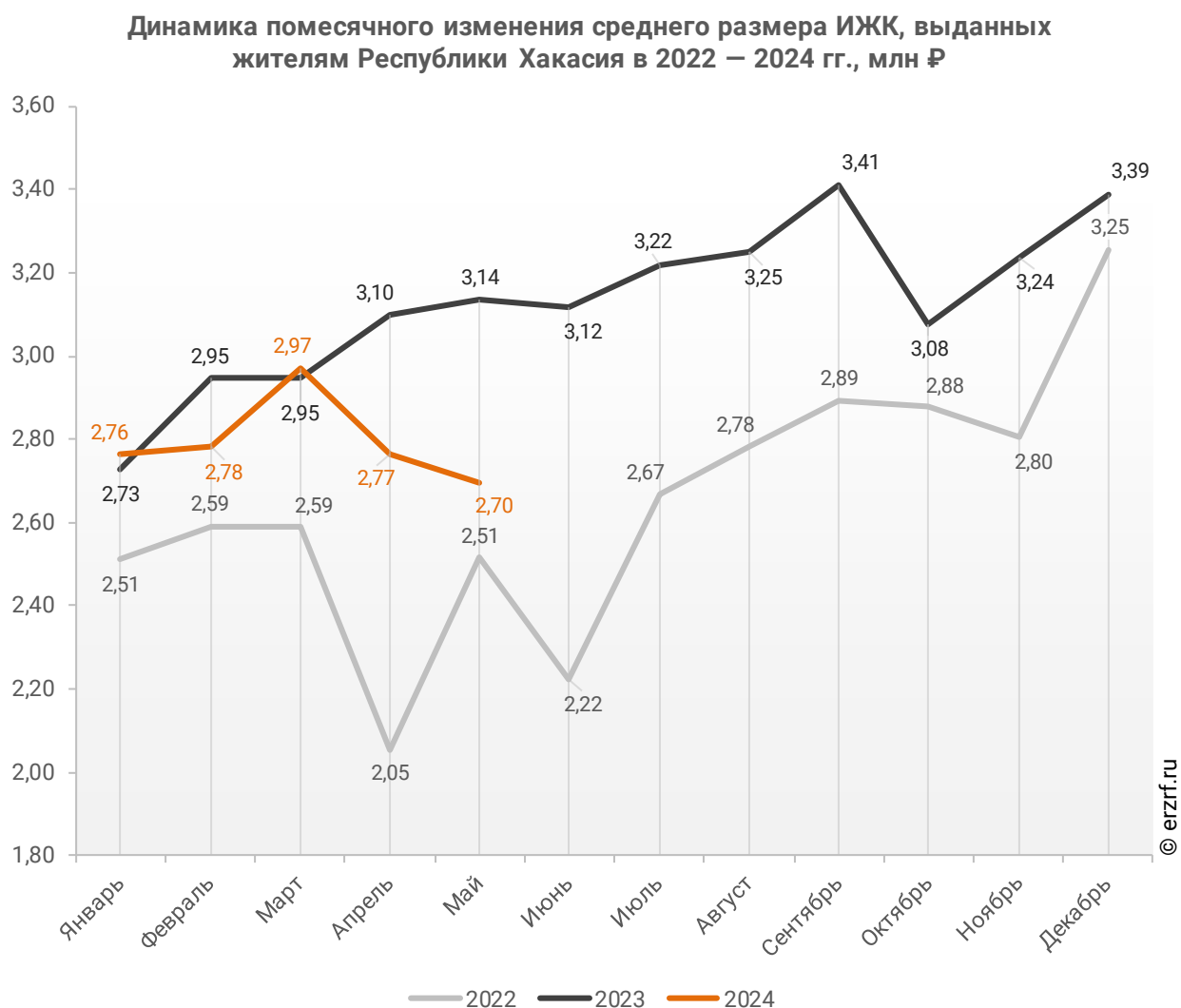
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Хакасия кредитов всех видов за январь – май составила 4,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,9%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По официальной статистике Банка России в мае 2024 г. средний размер ИЖК в Республике Хакасия составил 2,70 млн ₽, что на 14,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,14 млн ₽), и на 7,2% больше аналогичного значения 2022 г. (2,51 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

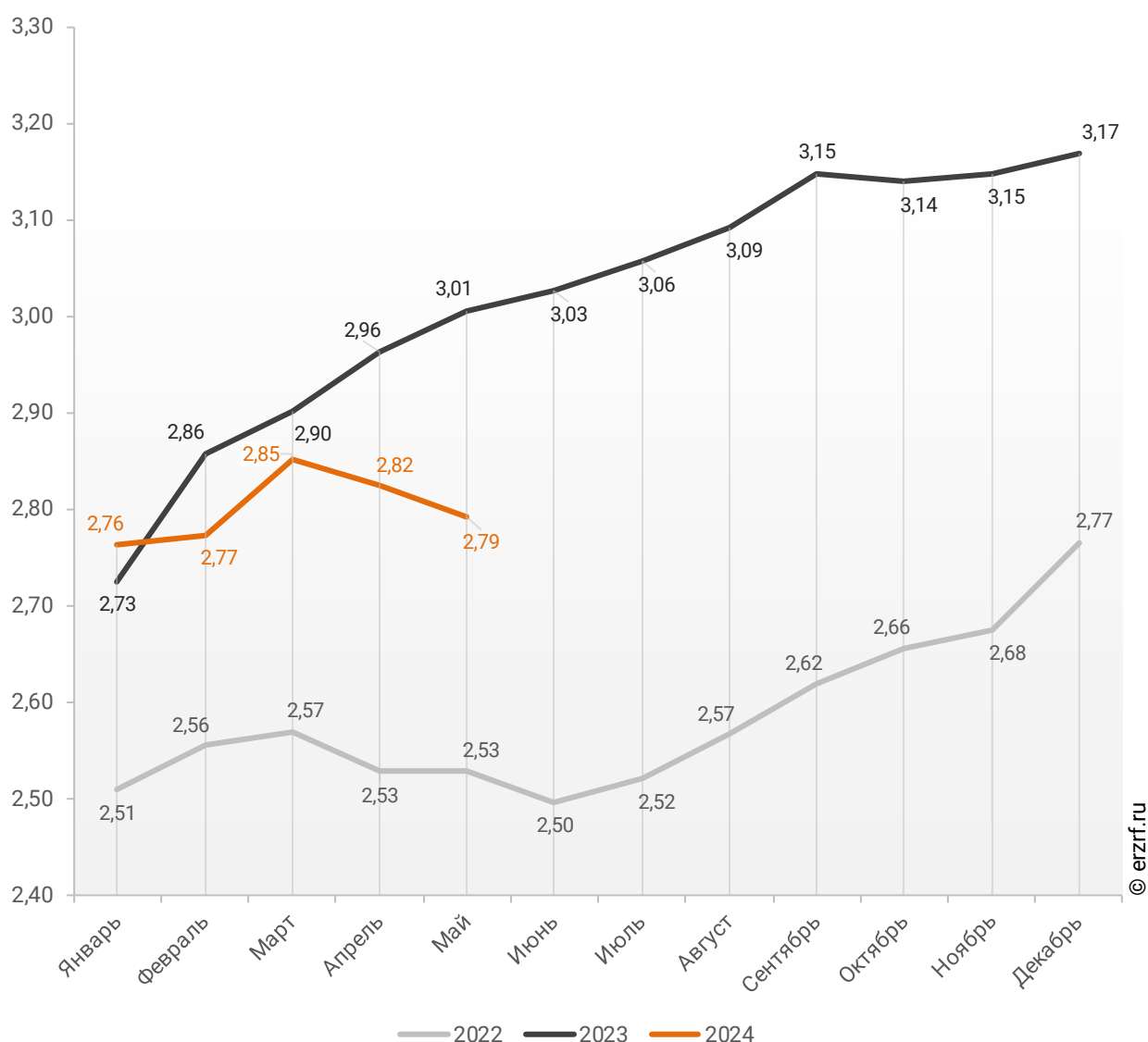


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 2,79 млн ₽, что на 7,2% меньше, чем в 2023 г. (3,01 млн ₽), и на 10,4% больше соответствующего значения 2022 г. (2,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽

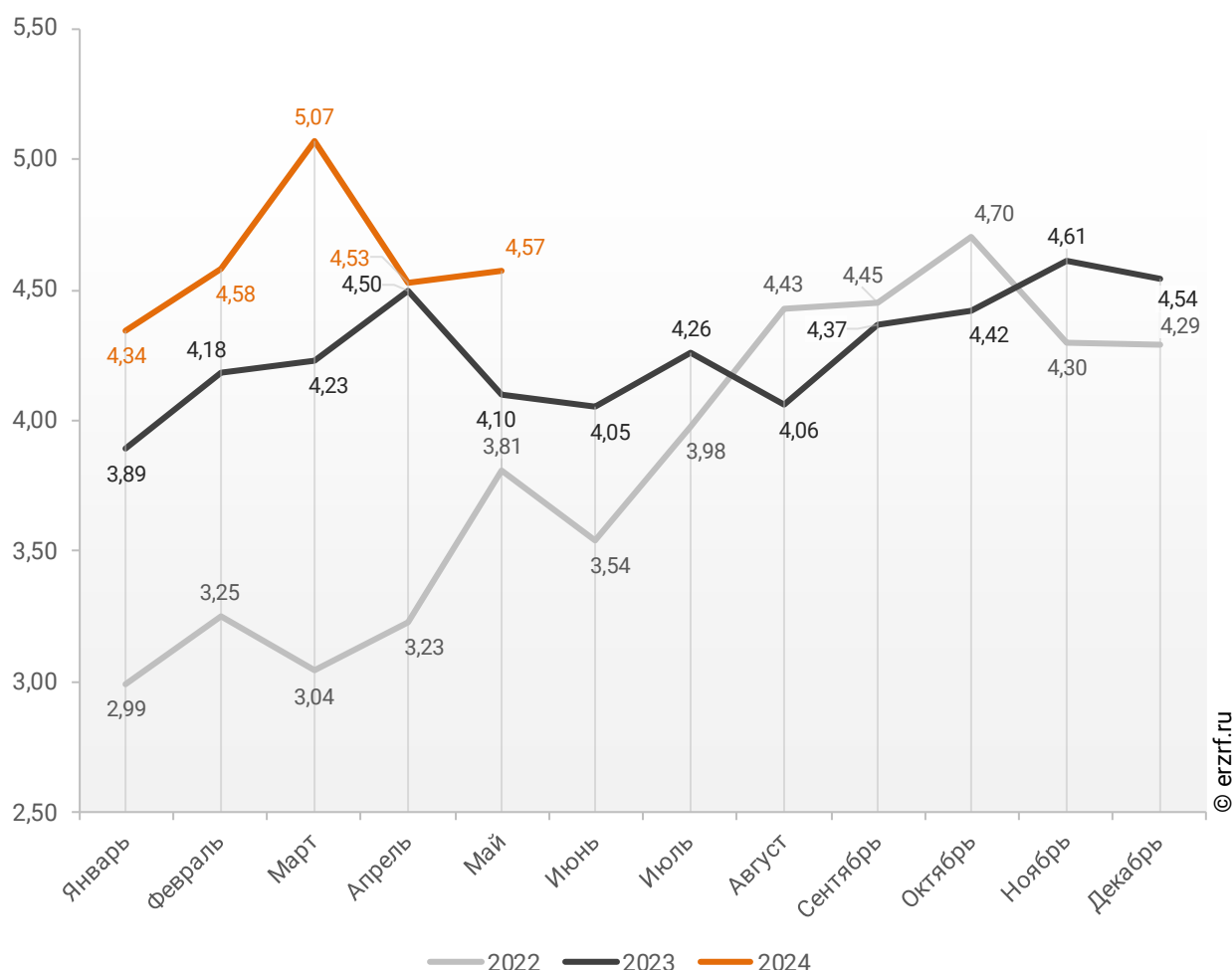


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Хакасия в мае 2024 года увеличился на 11,5% по сравнению с маем 2023 года (4,57 млн ₽ против 4,10 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽

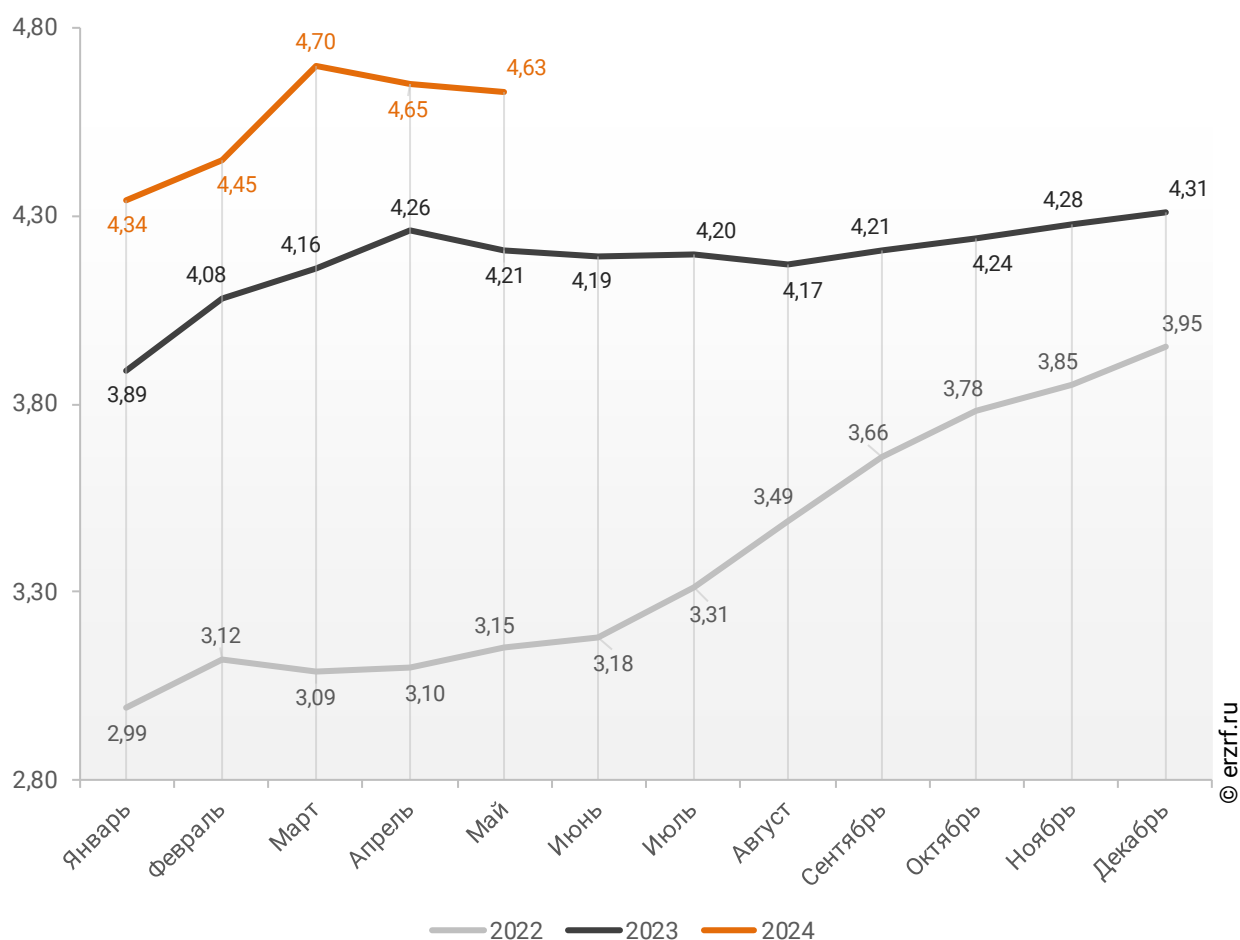


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 4,63 млн ₽ (на 65,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 10,0% больше соответствующего значения 2023 г. (4,21 млн ₽), и на 47,0% больше уровня 2022 г. (3,15 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 — 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 — 2024 гг., млн ₽

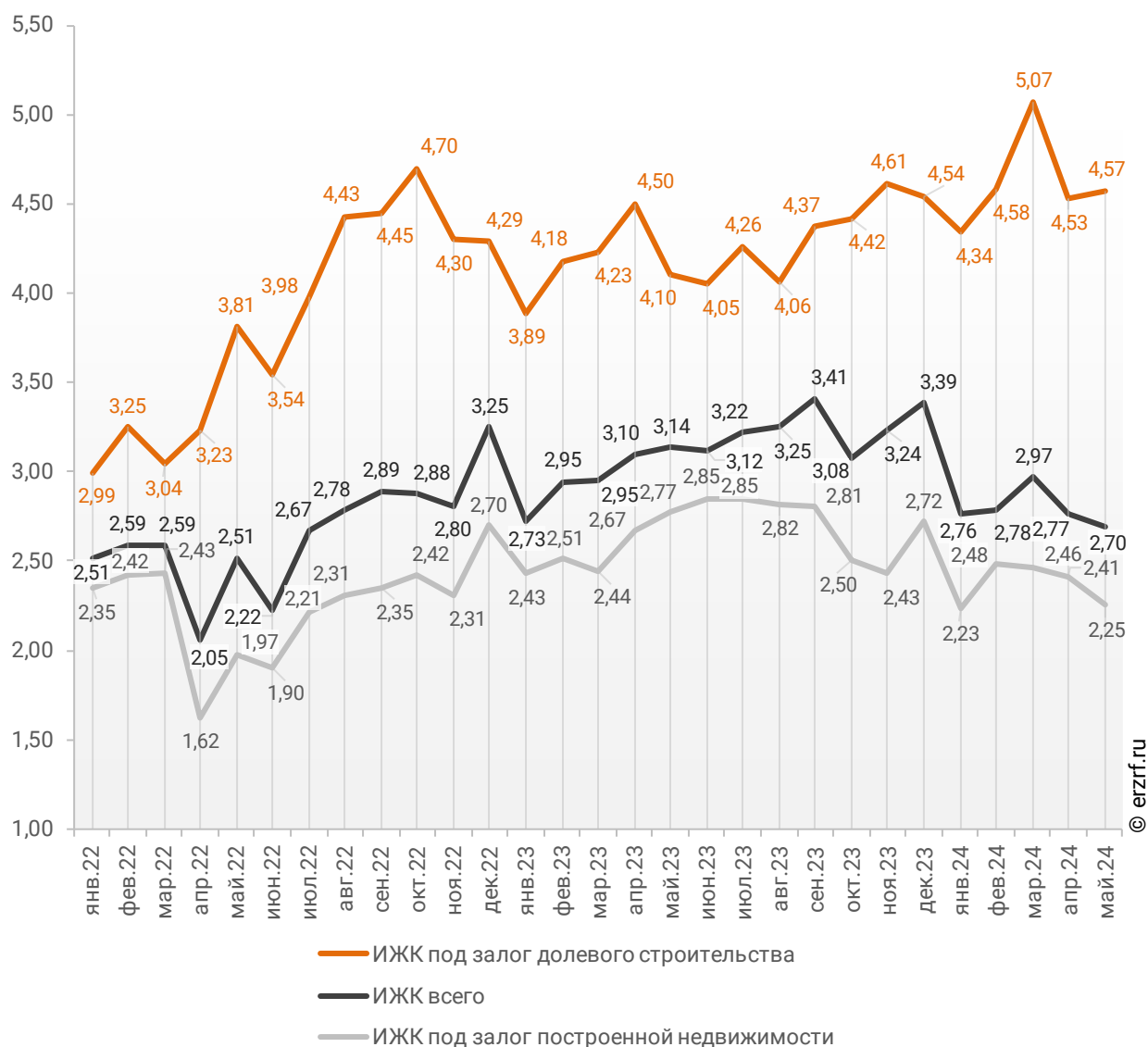


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 18,8% — с 2,77 млн ₽ до 2,25 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽



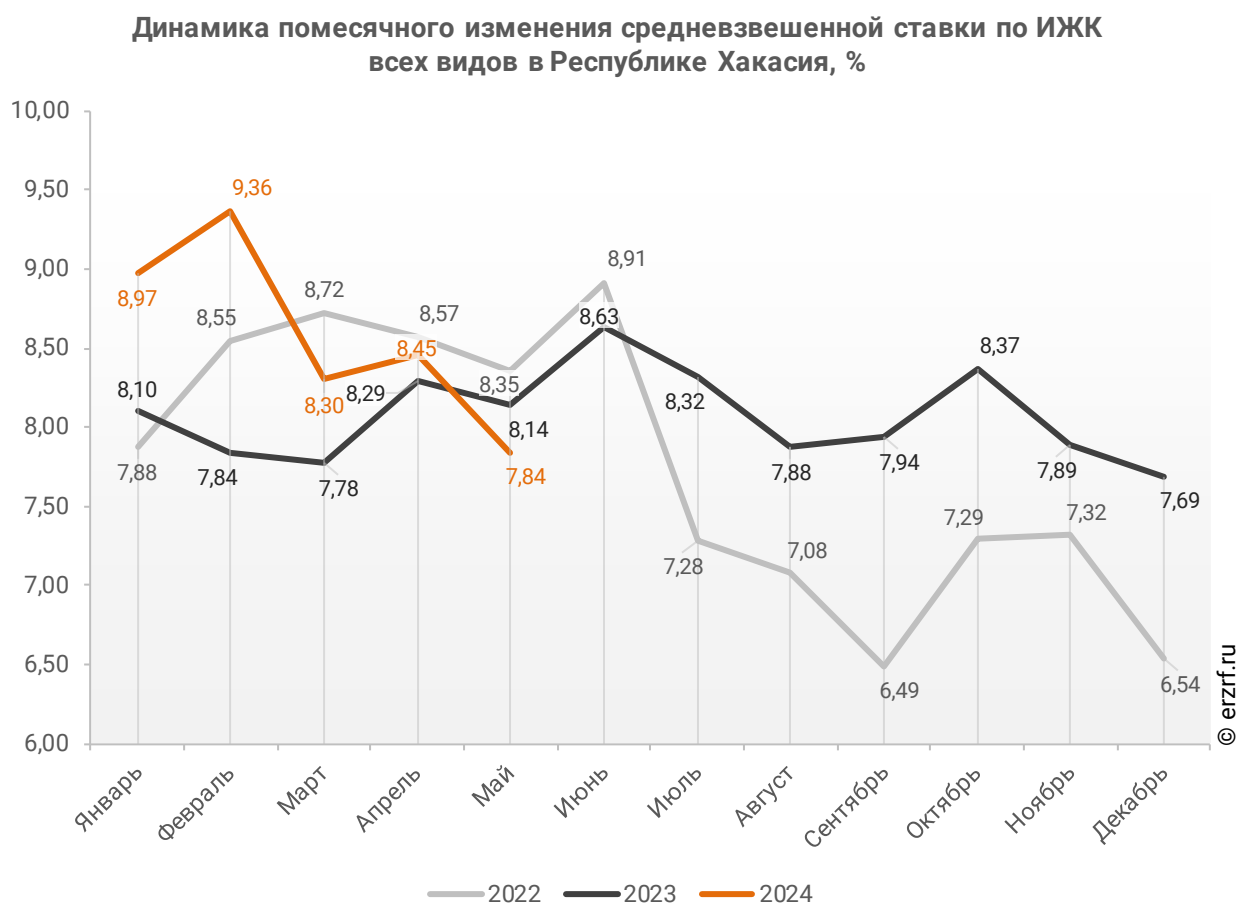
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 55,1 п. п. — с 48,0% до 103,1%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2024 года в Республике Хакасия, средневзвешенная ставка составила 7,84%. По сравнению с маем 2023 года ставка снизилась на 0,30 п. п. (с 8,14% до 7,84%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия представлена на графике 26.

График 26

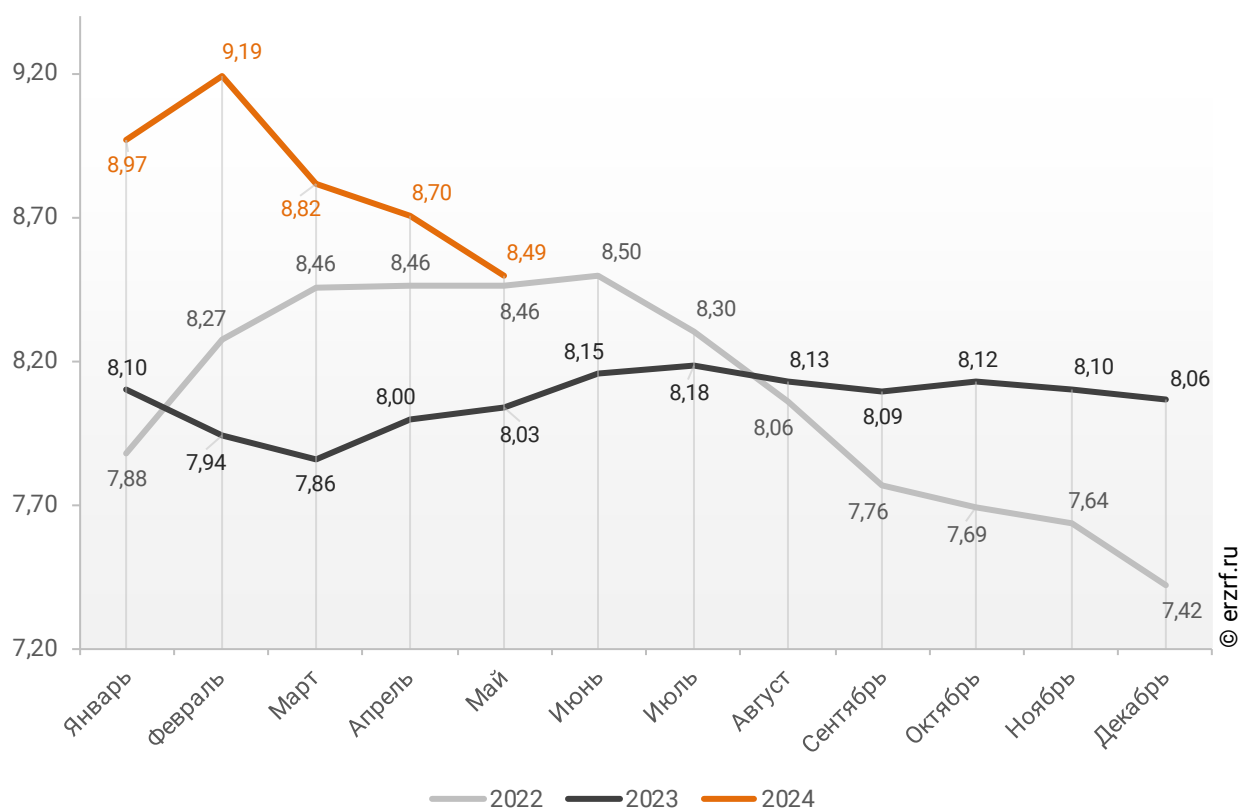


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 8,49%, что на 0,46 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,03%), и на 0,03 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (8,46%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 27.

График 27

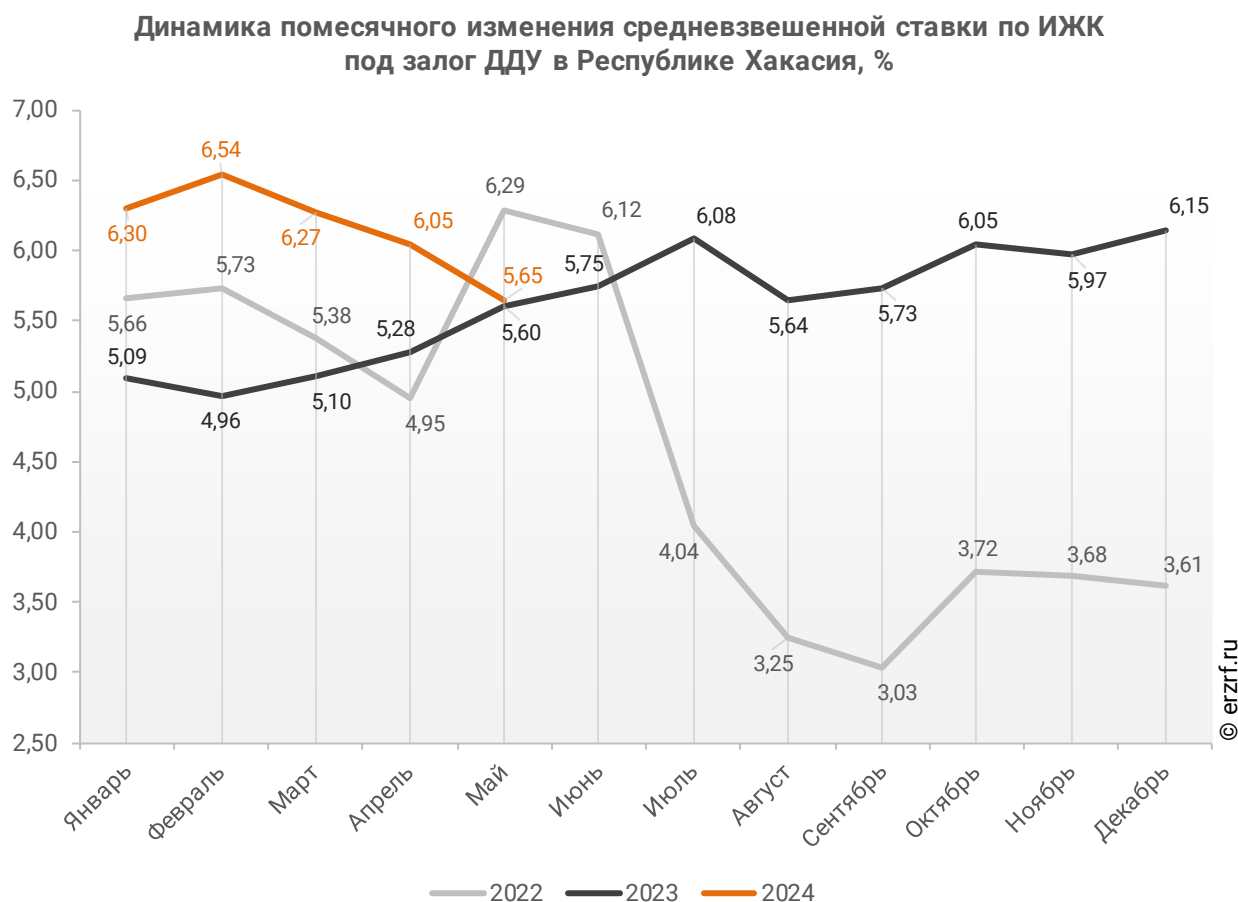
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Хакасия в мае 2024 года, составила 5,65%, что на 0,05 п. п. больше аналогичного значения за май 2023 года (5,60%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия представлена на графике 28.

График 28

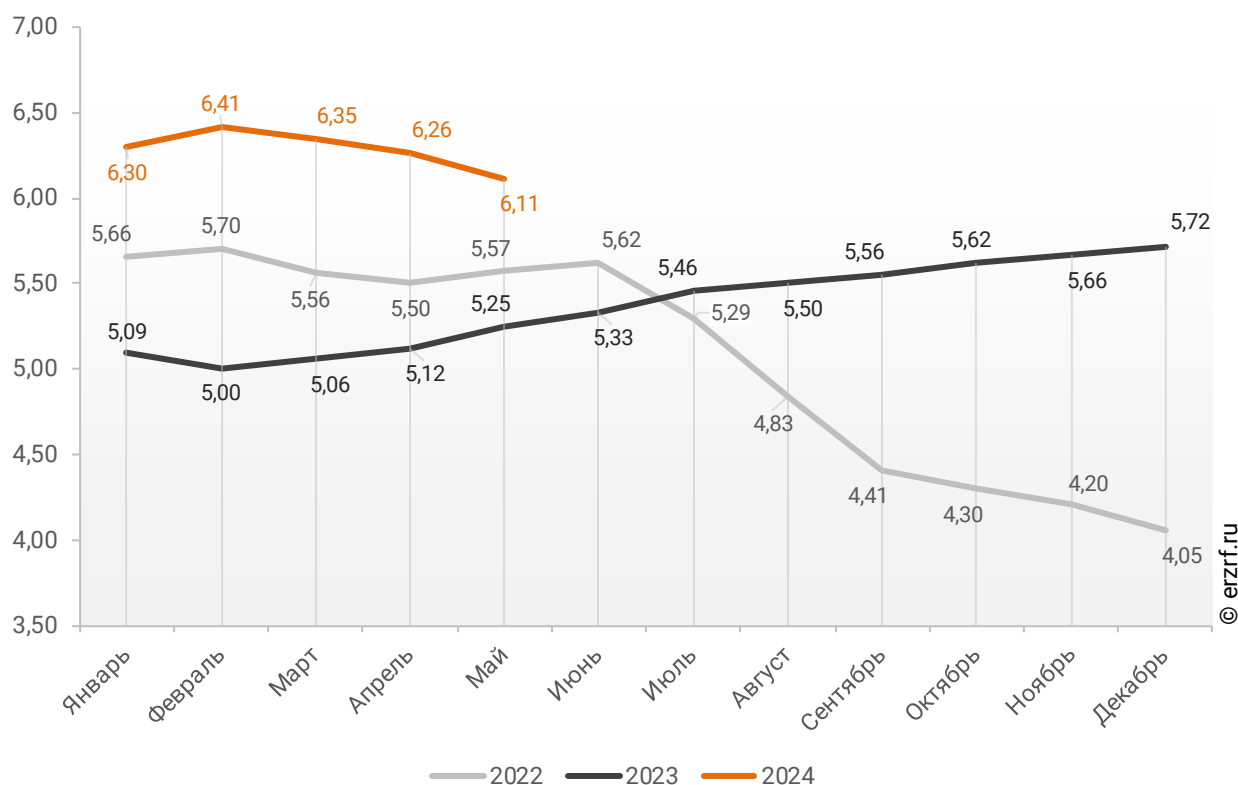


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 6,11% (на 2,38 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,86 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,25%), и на 0,54 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,57%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 — 2024 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 — 2024 гг.

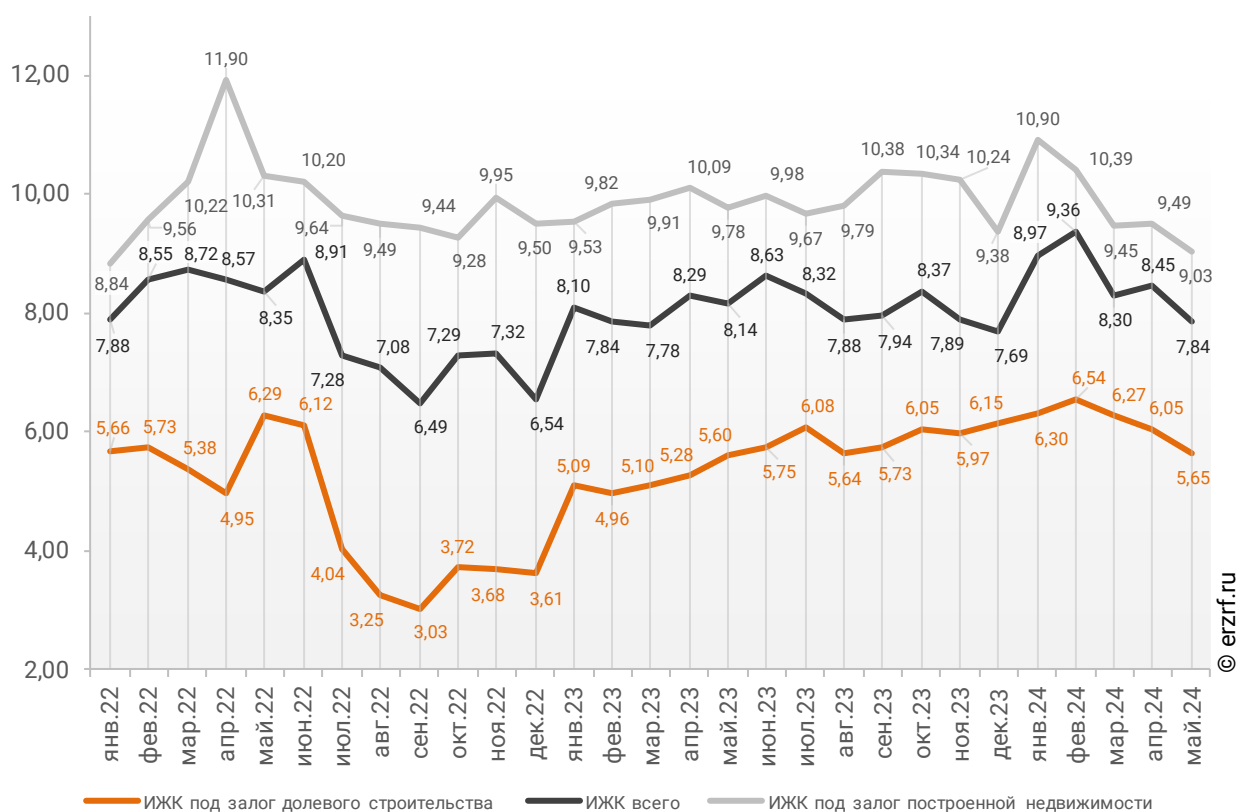


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Хакасия в мае 2024 года составила 9,03%, что на 0,75 п. п. меньше значения за май 2023 года (9,78%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Хакасия, представлено на графике 30.

График 30

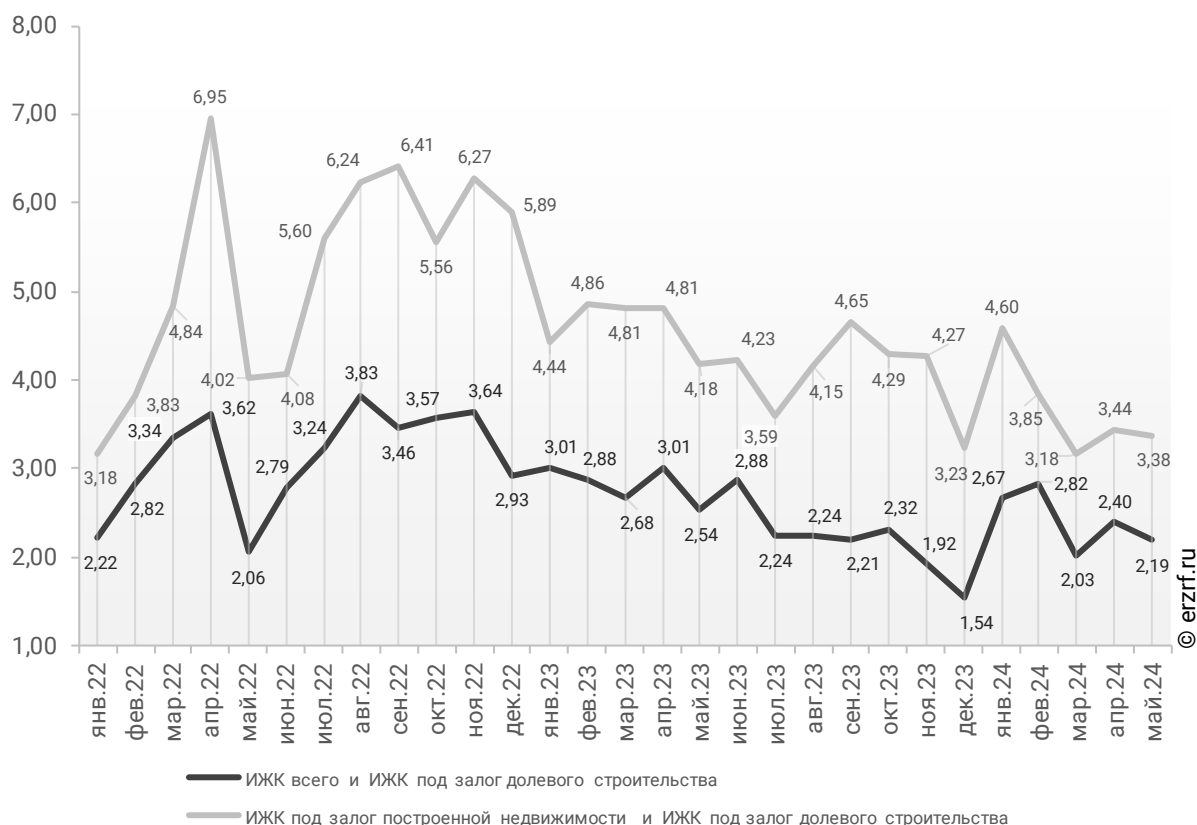
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Хакасия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Хакасия уменьшилась с 2,54 п. п. до 2,19 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Хакасия за год уменьшилась с 4,18 п. п. до 3,38 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Хакасия, п. п.

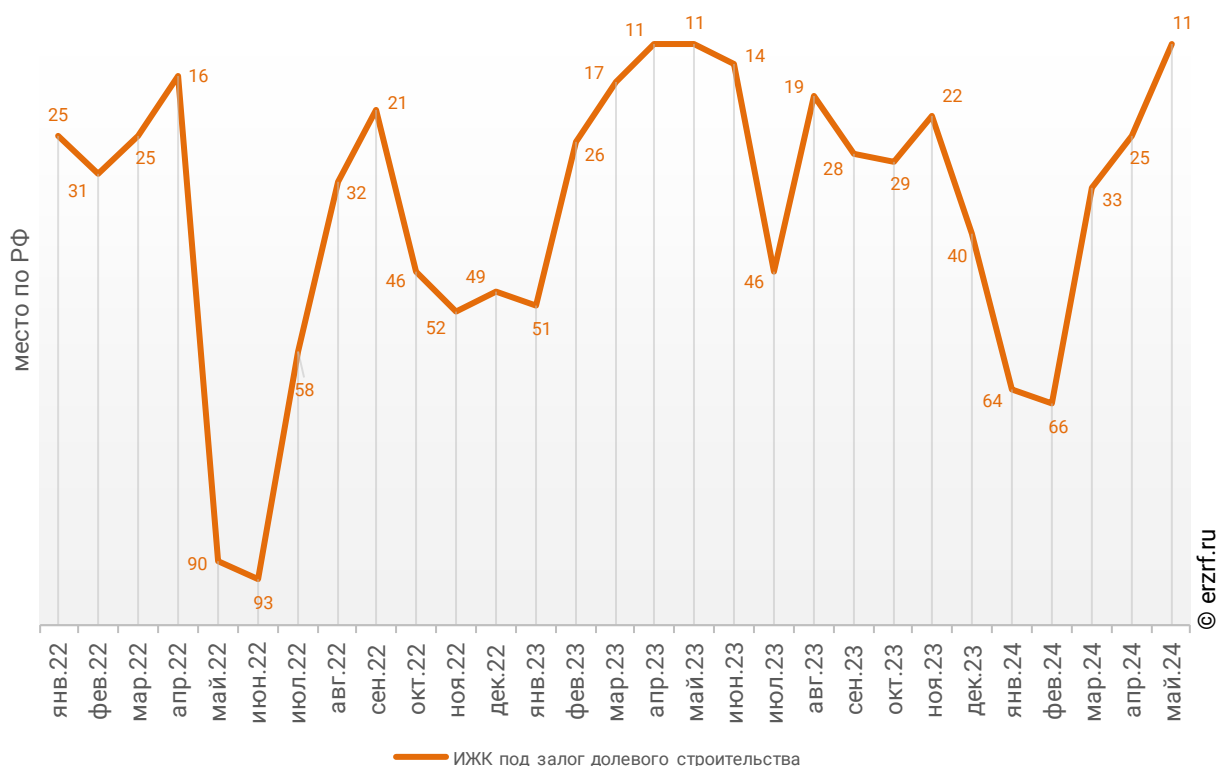


Республика Хакасия занимает 27-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Хакасия занимает 11-е место, и 13-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2024 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

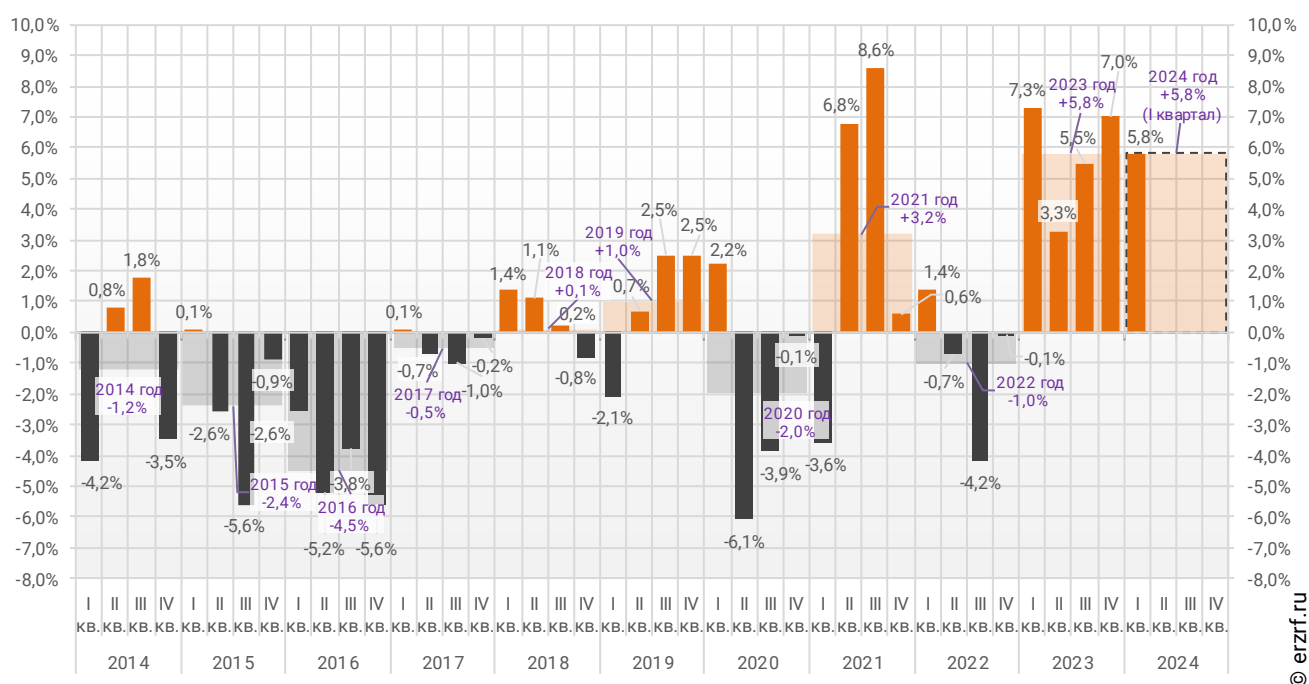
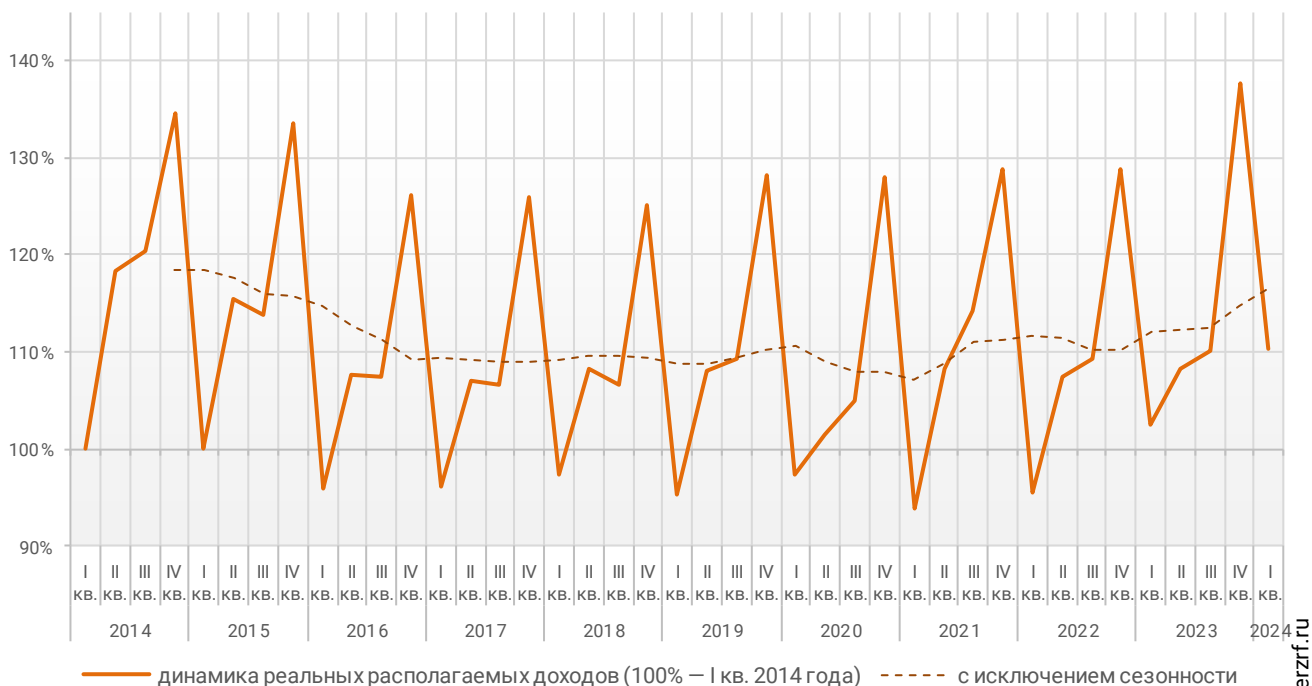


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2024 года составил 10,3% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



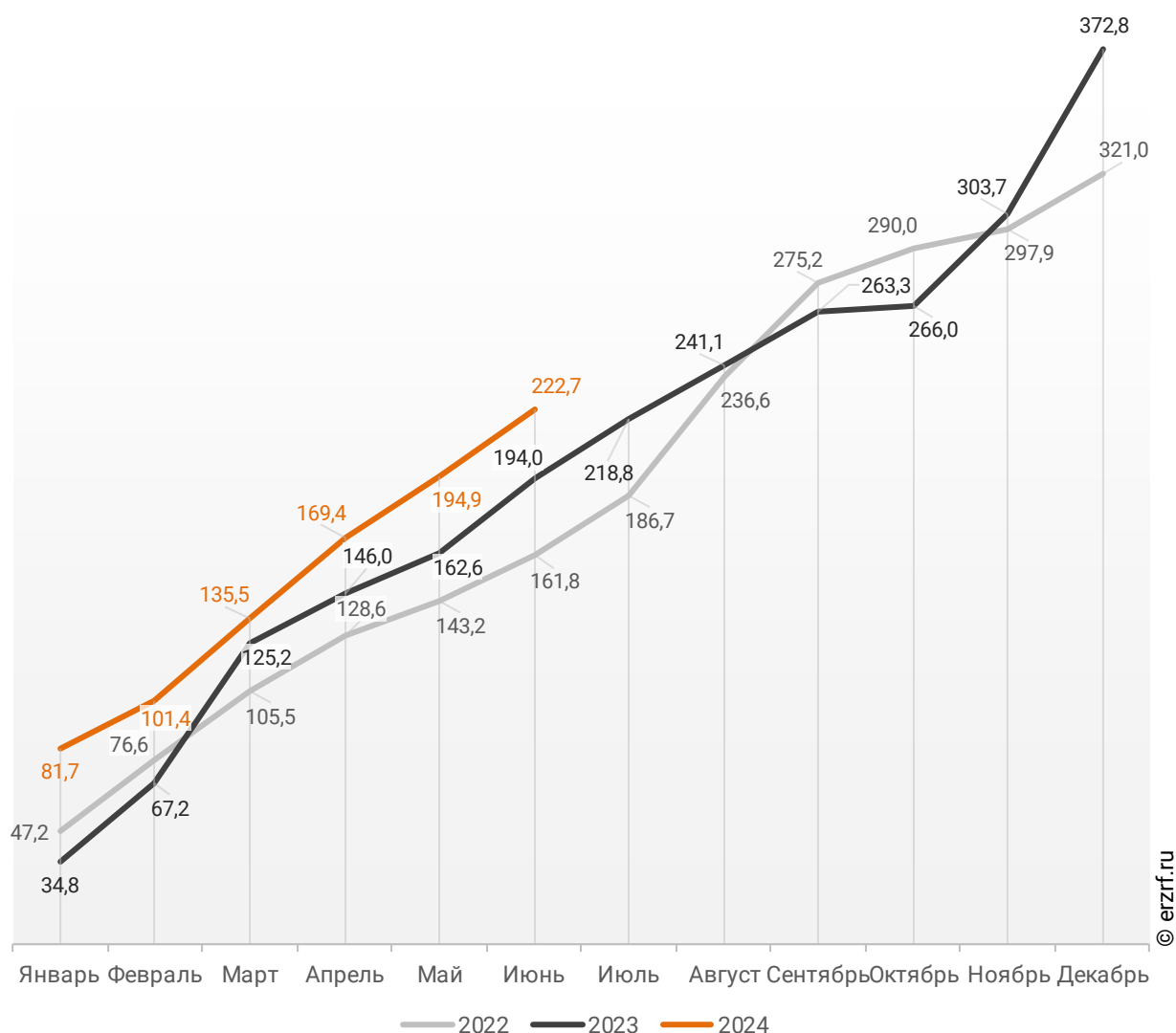
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2024 г. показывает превышение на 14,8% графика ввода жилья в Республике Хакасия в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 37,6% по отношению к 2022 г. (График 35).

График 35

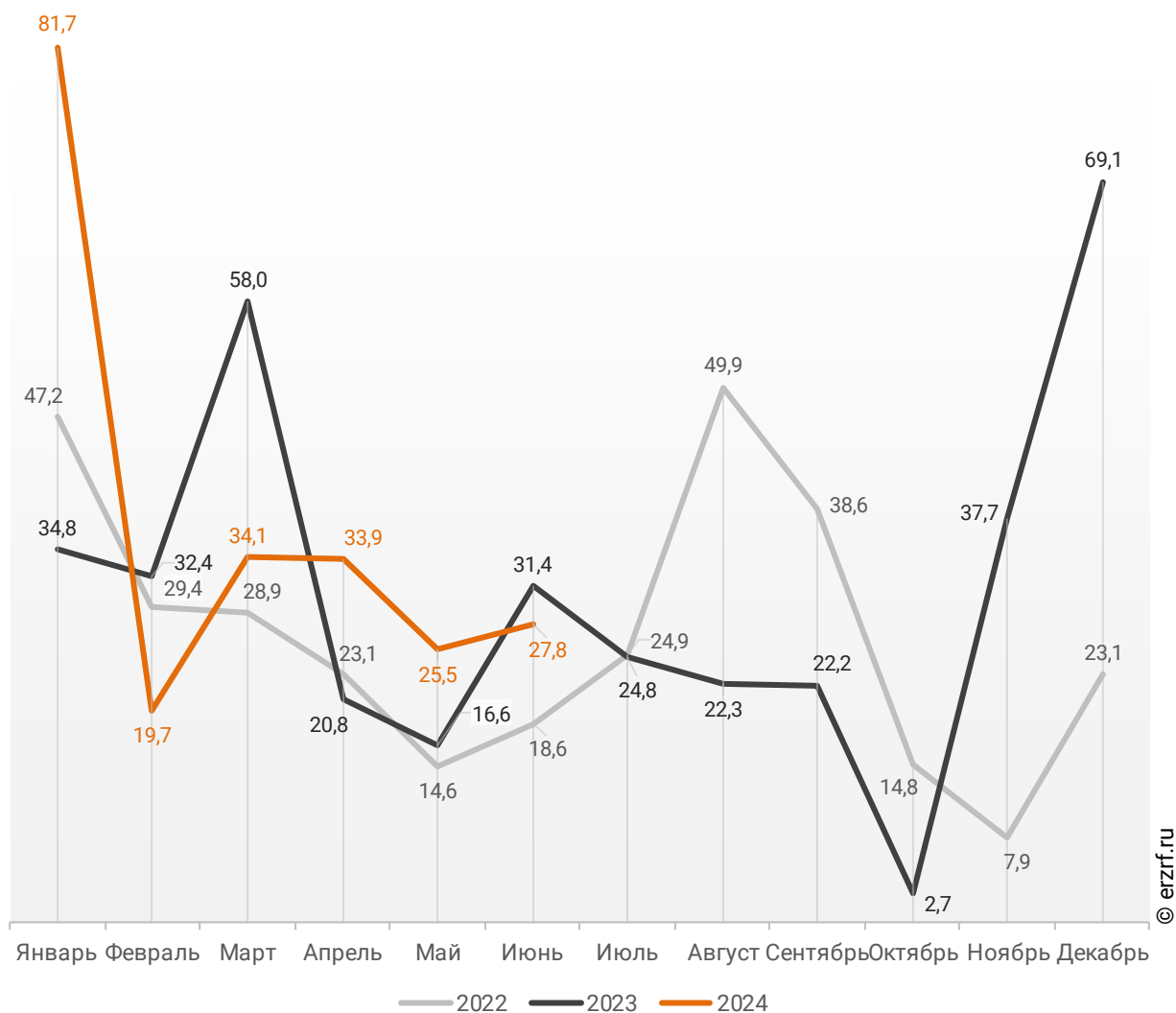
Ввод жилья в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В июне 2024 года в Республике Хакасия введено 27,8 тыс. м² жилья. Это на 11,5%, или на 3,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 36).

График 36

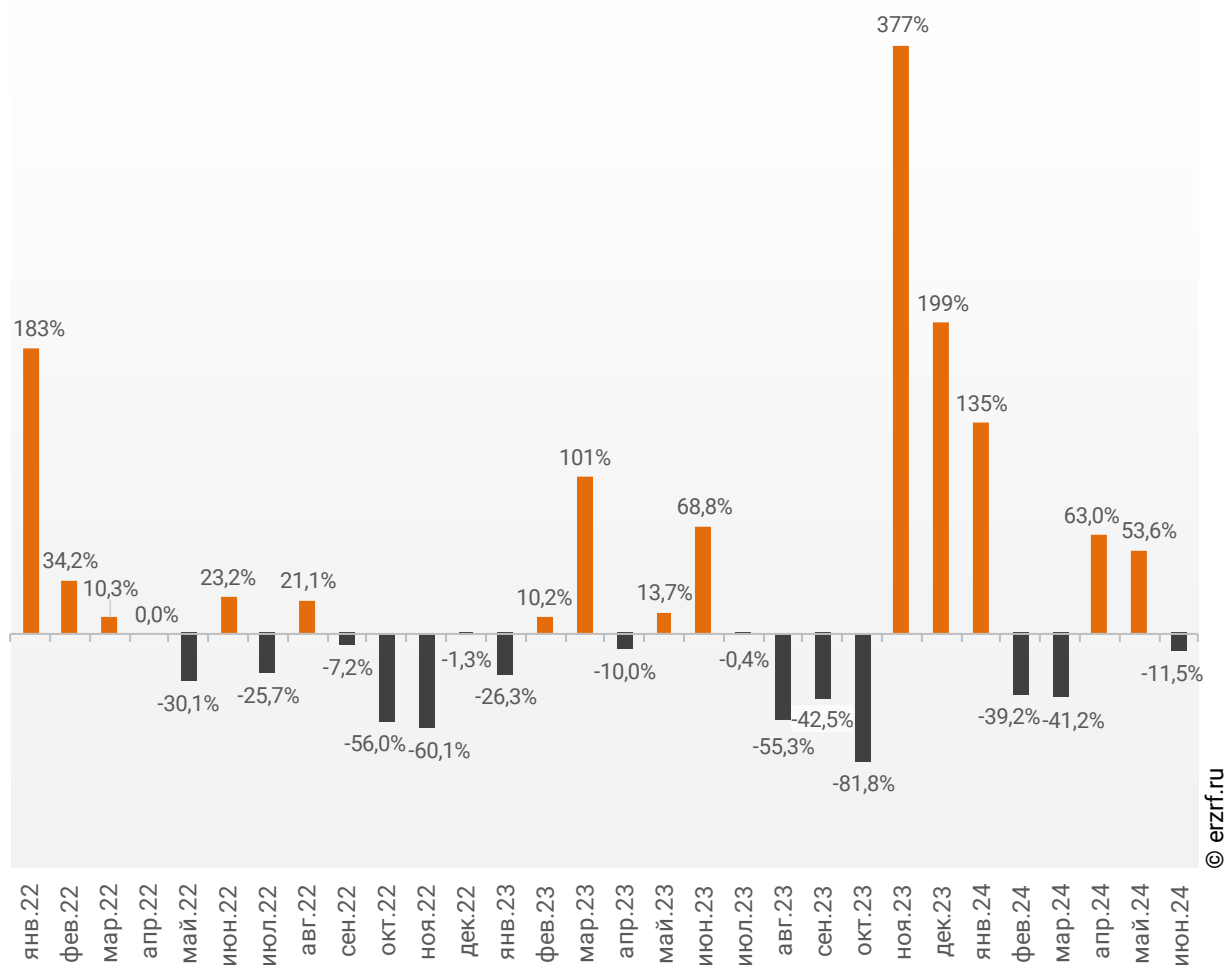
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Хакасия, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 37

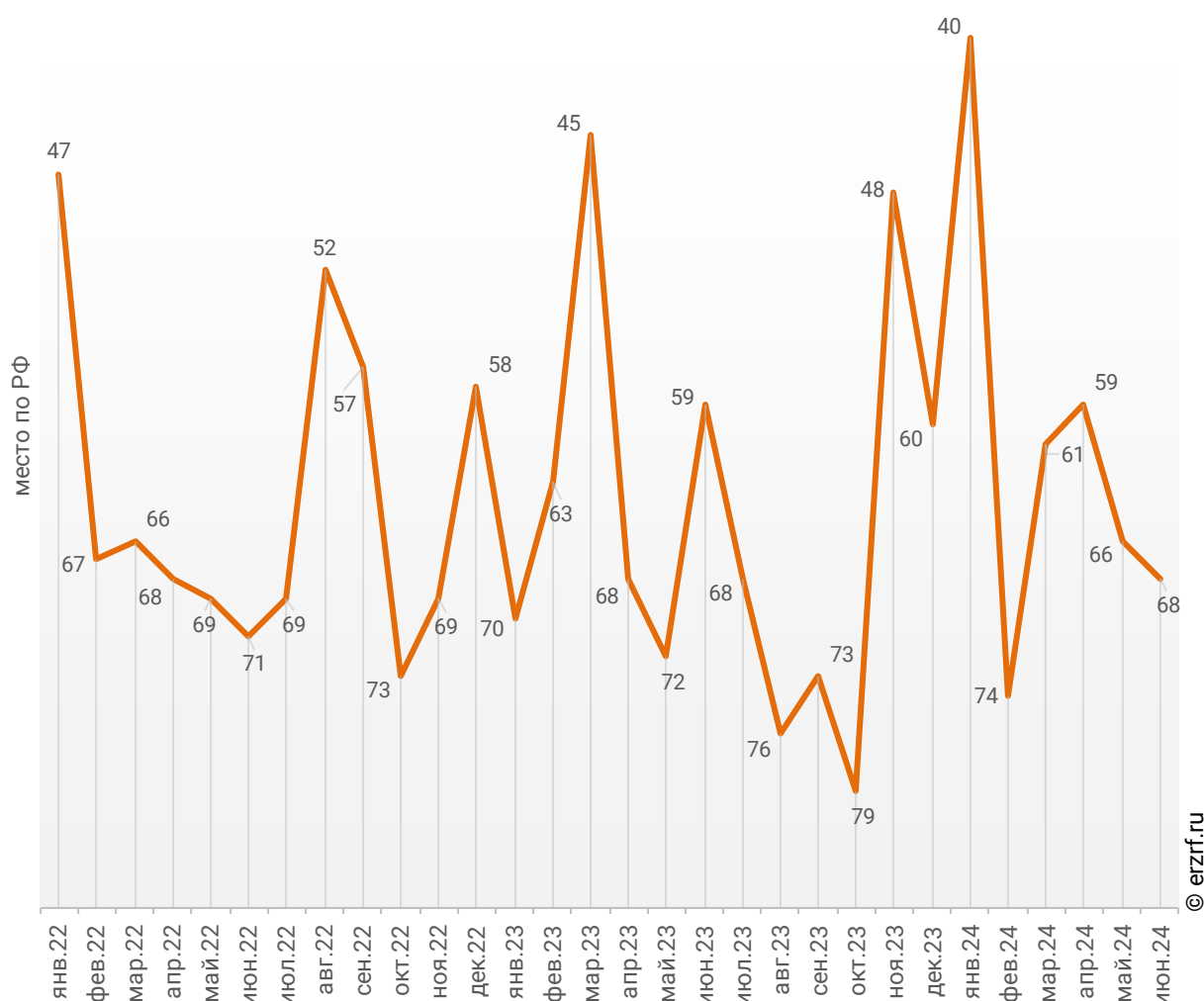
Динамика прироста ввода жилья в Республике Хакасия,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Хакасия занимает 68-е место по показателю ввода жилья за июнь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 67-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 65-м месте. (График 38).

График 38

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

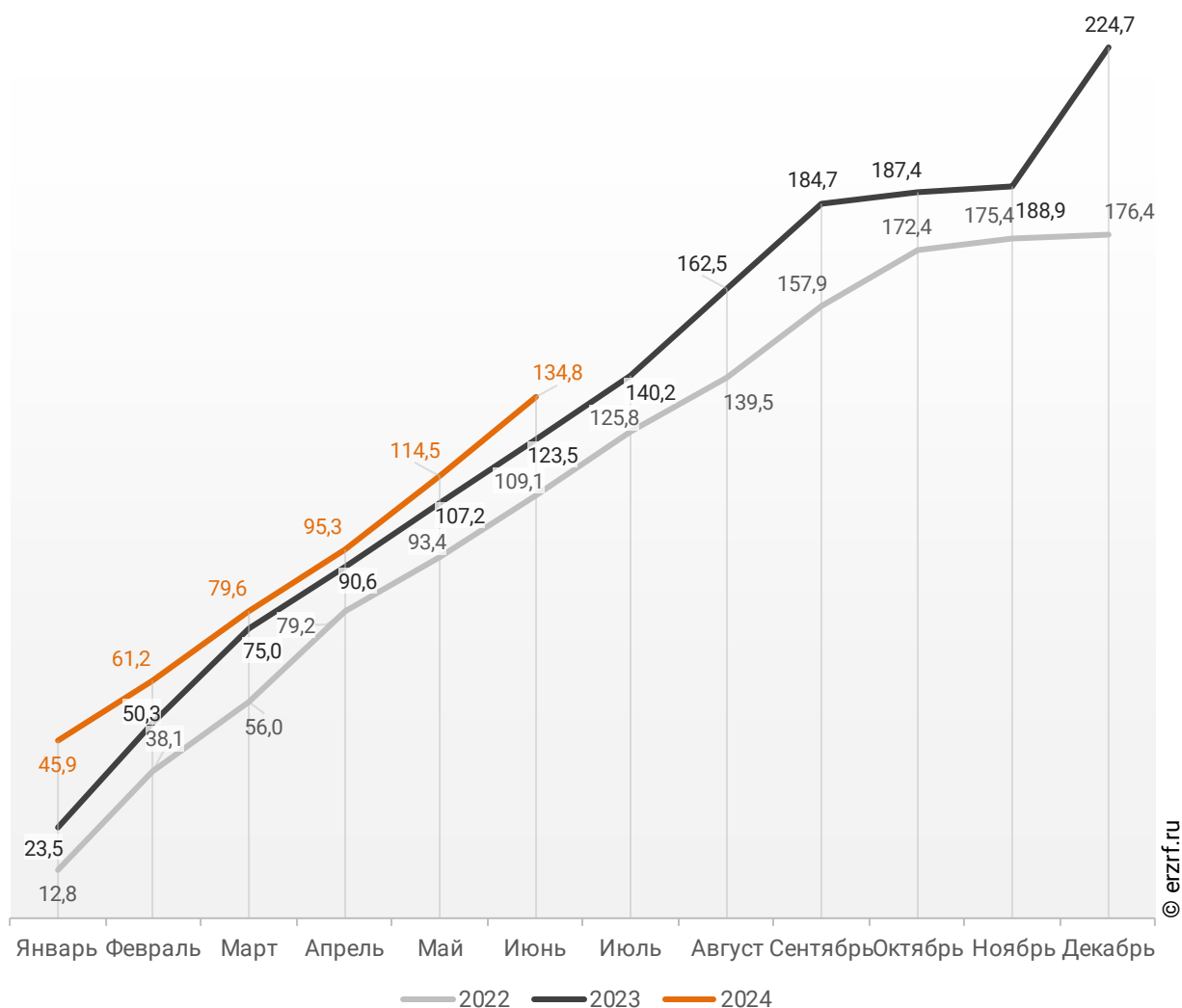


За январь – июнь 2024 года по показателю ввода жилья Республика Хакасия занимает 61-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 34-е место, а по динамике относительного прироста – 28-е место.

В Республике Хакасия за 6 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 9,1% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 23,6% по отношению к 2022 г. (График 39).

График 39

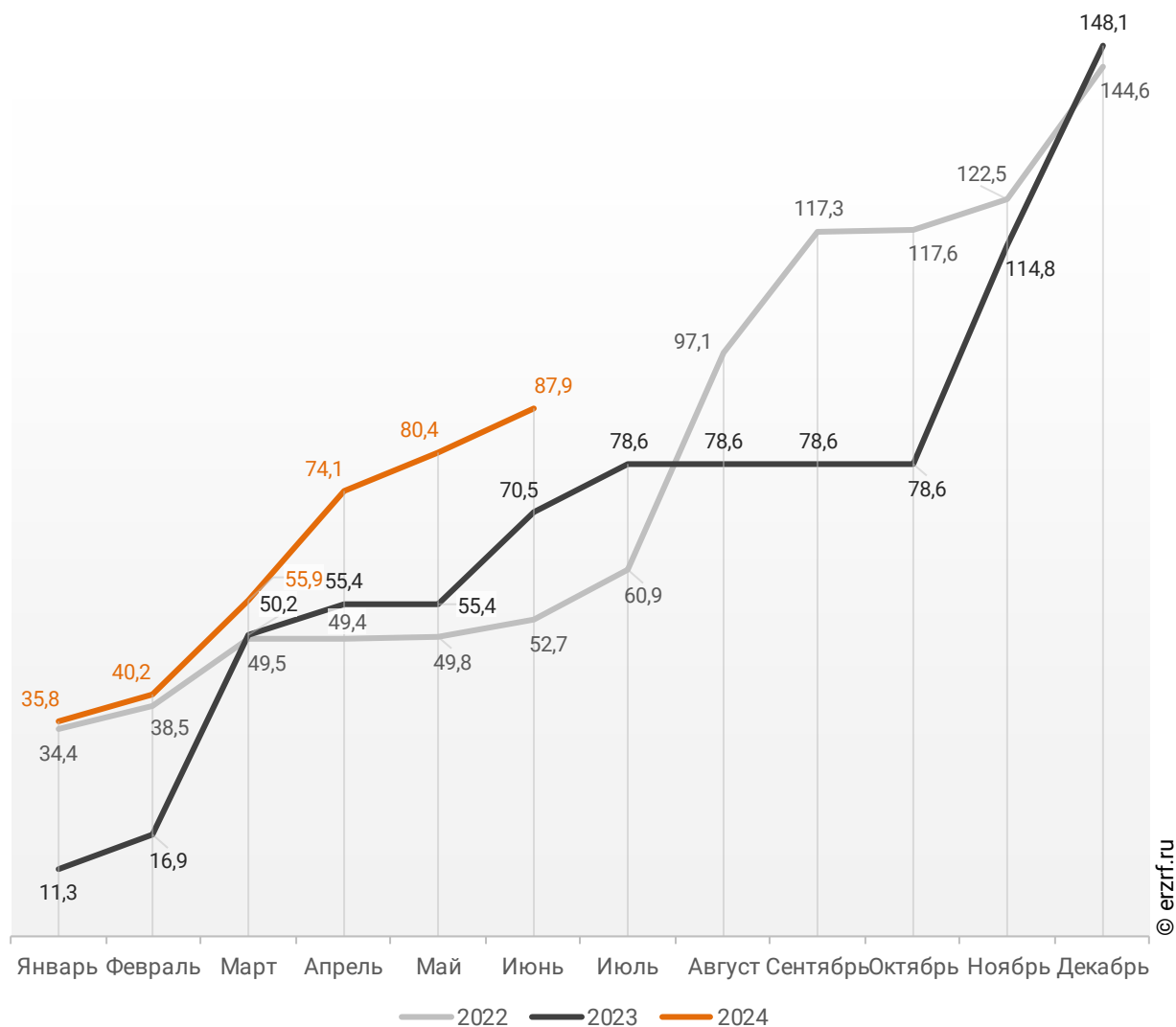
**Ввод жилья населением в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2024 г. показывают превышение на 24,7% к уровню 2023 г. и превышение на 66,8% к 2022 г. (График 40).

График 40

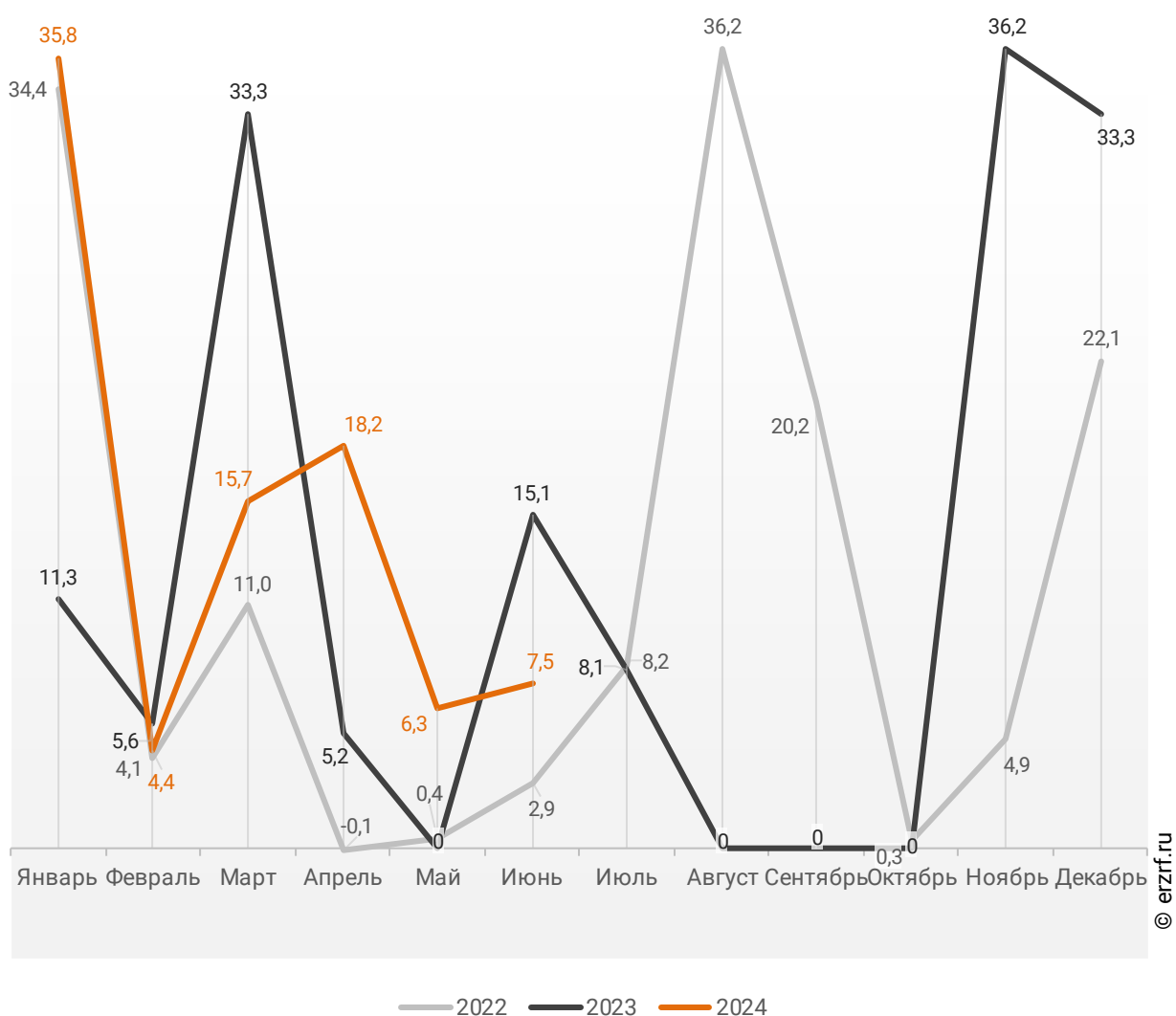
Ввод жилья застройщиками в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В июне 2024 года в Республике Хакасия застройщиками введено 7,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 50,4%, или на 7,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 41).

График 41

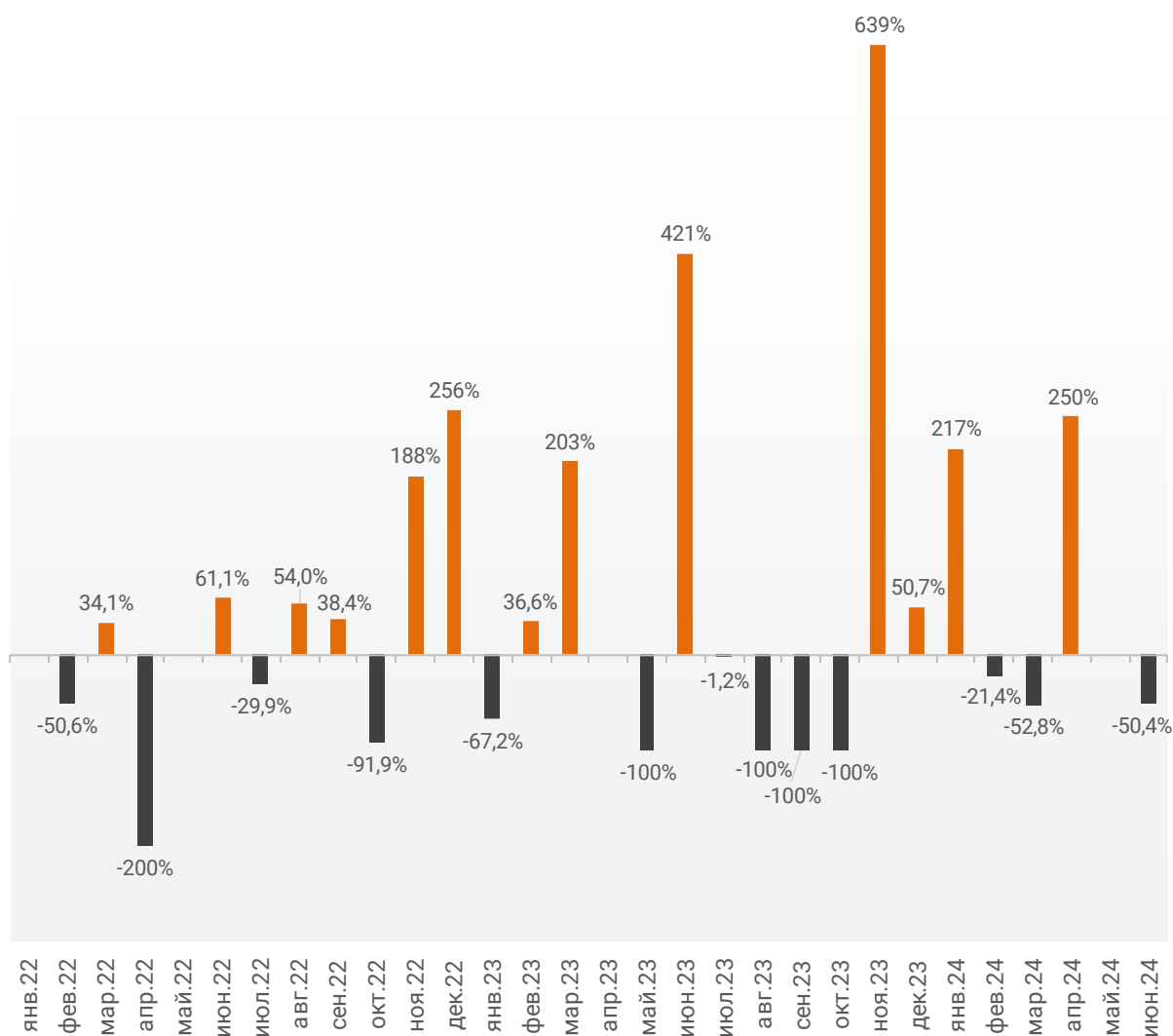
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Республике Хакасия, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 42

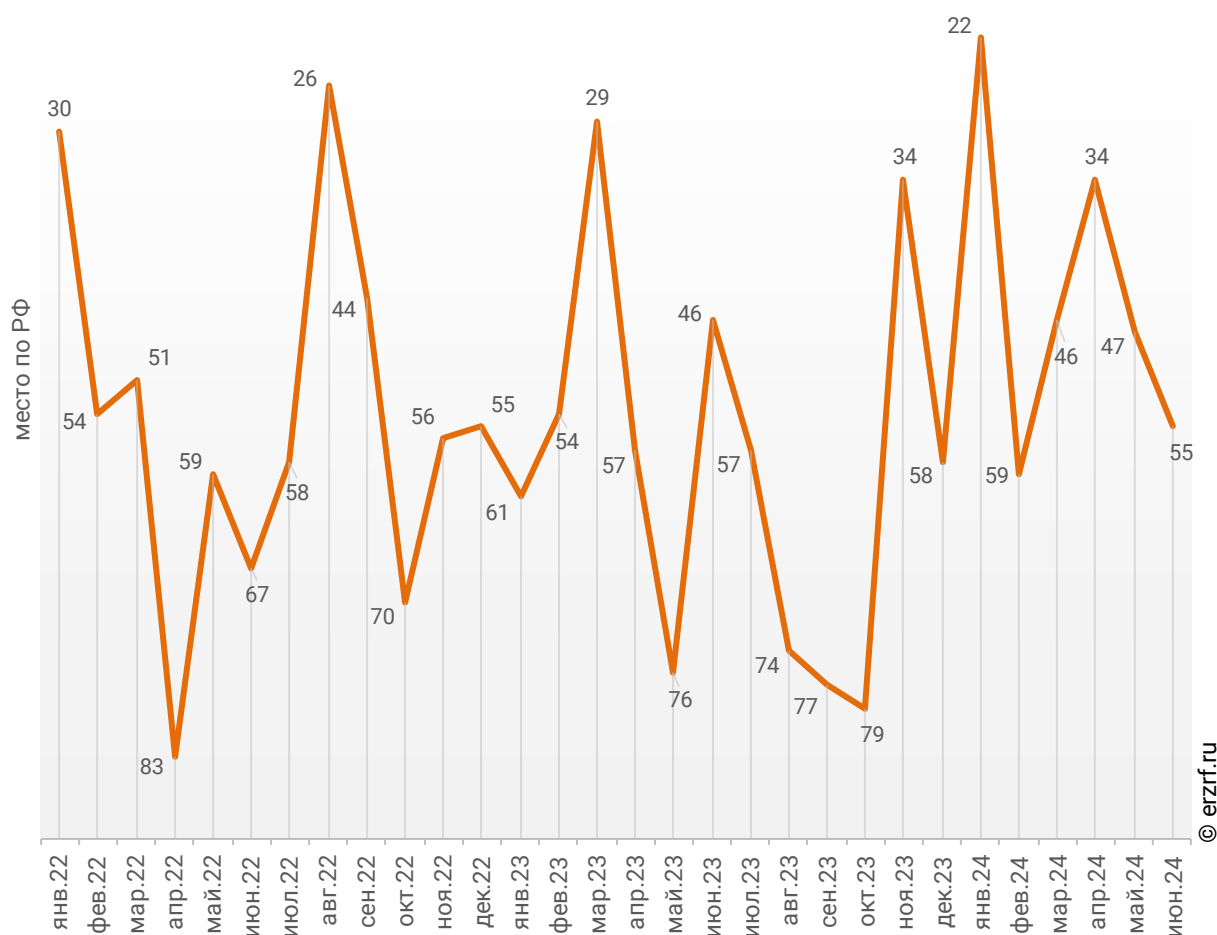
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Хакасия,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2024 года Республика Хакасия занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 57-е место, по динамике относительного прироста – 57-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

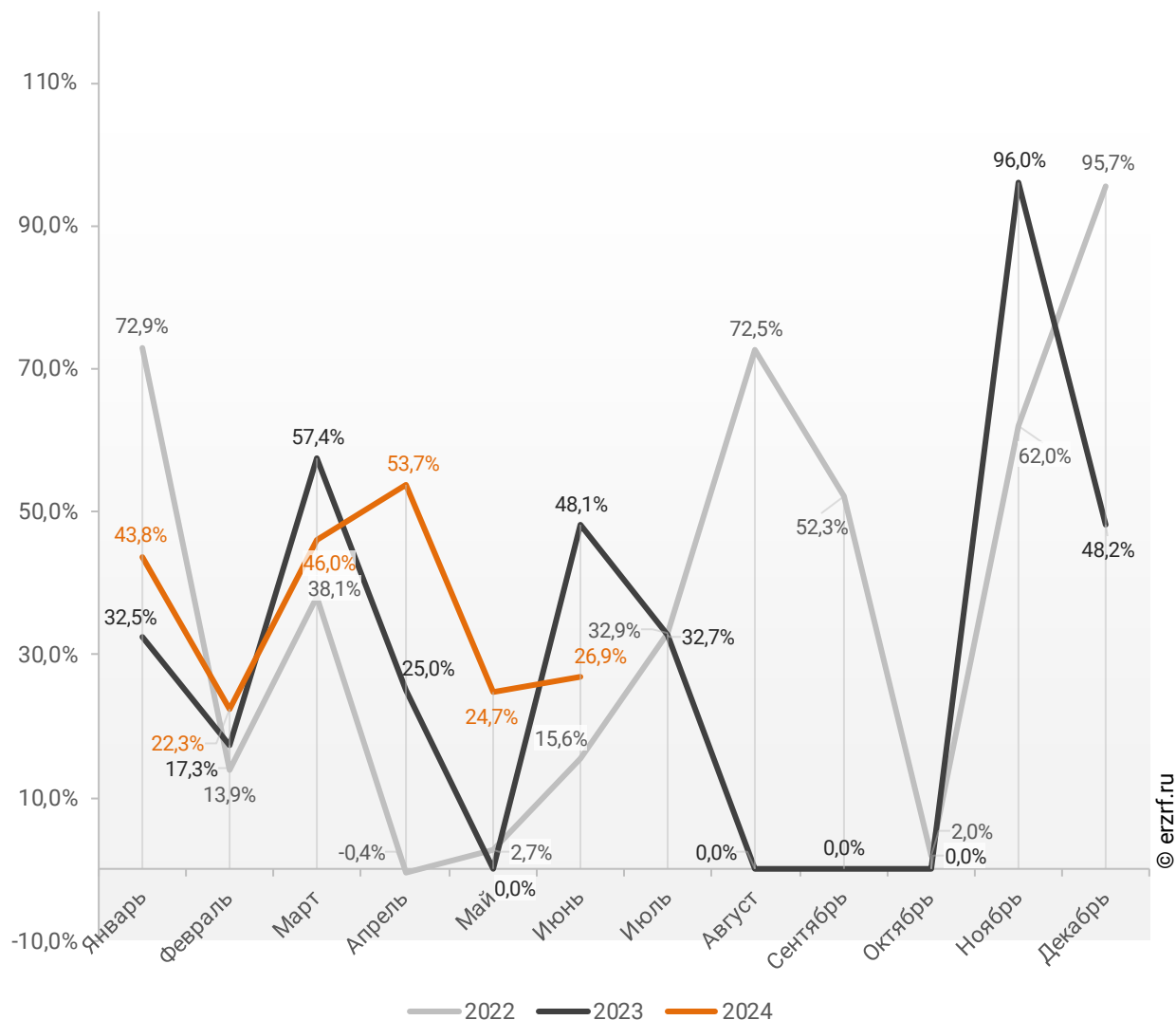


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июнь 2024 года Республика Хакасия занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 7-е место, по динамике относительного прироста – 7-е место.

В июне 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия составила 26,9%, что на 21,1 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 44

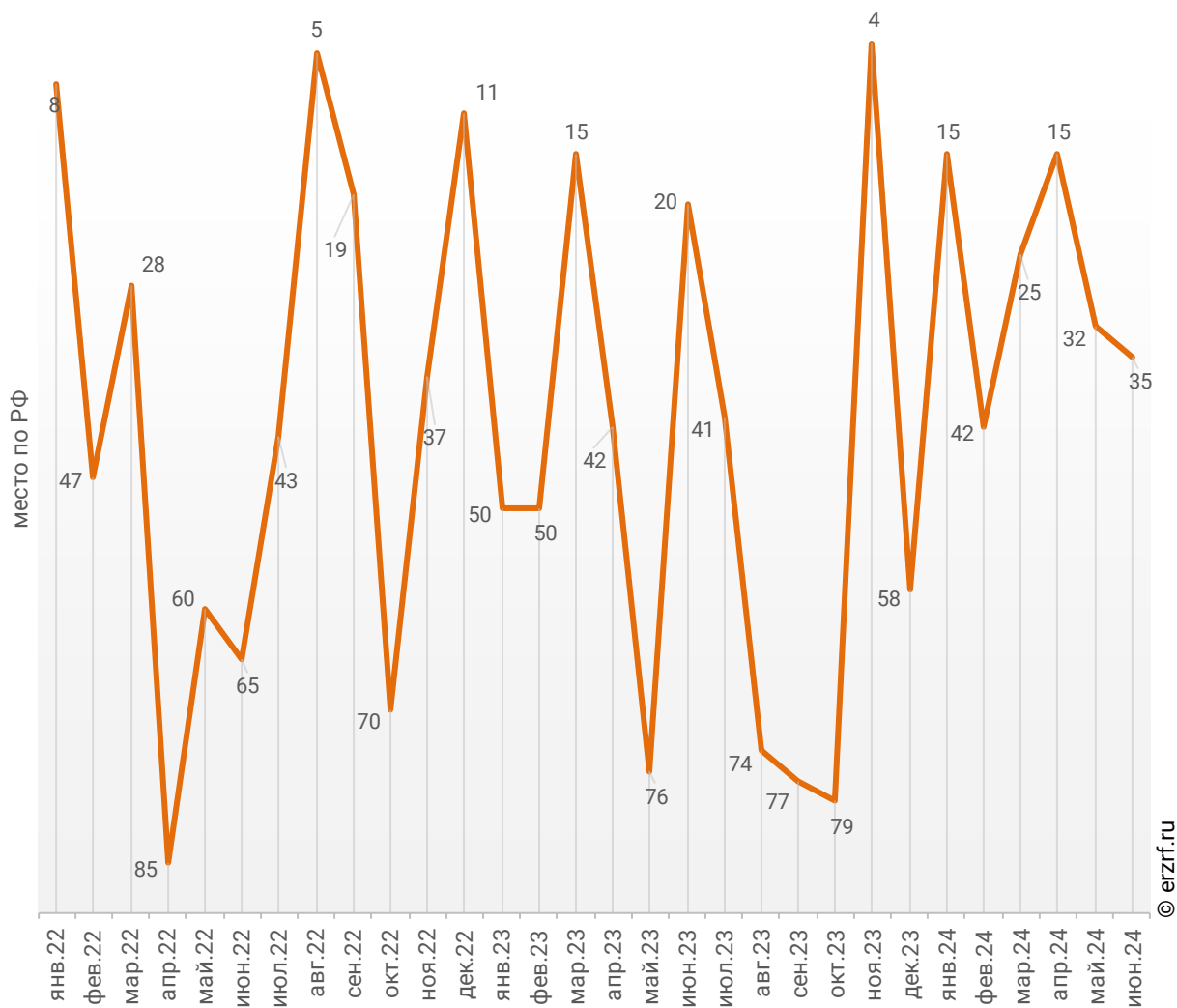
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия, %



По этому показателю Республика Хакасия занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2024 г. составила 39,5% против 36,3% за этот же период 2023 г. и 32,6% — за этот же период 2022 г. По этому показателю Республика Хакасия занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2024	СЗ Жилстрой	Комарово	1	242	12 973
III квартал 2024	СЗ Жилстрой Девелопмент	Авиатор на Набережной	1	120	6 596
III квартал 2024	СЗ АСХ	Nova	1	56	3 234
III квартал 2024	СЗ Альфастройальянс	Олимпийский	8	8	952
IV квартал 2024	ГК Людвиг	Арена-парк	1	176	7 952
IV квартал 2024	СЗ Дом на Тельмана	Дом на Тельмана	1	87	6 390
IV квартал 2024	СЗ АСХ	Адмиралъ	1	96	6 147
IV квартал 2024	СЗ МК-Групп	Некрасов Дом 2	1	110	5 493
IV квартал 2024	СЗ Альфастройинвест	Новый Горизонт	2	81	4 818
IV квартал 2024	СЗ Регион-Инвест	Крылья	1	60	3 062
IV квартал 2024	СИБЮГСТРОЙ	Дом по ул. Дружбы Народов 41А	1	46	2 666
Общий итог			19	1 082	60 283

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Новый Бульвар	Абакан	СЗ Альфагрупп	2	416	24 947
2	Кватро	Абакан	СЗ МК-Групп	4	460	22 860
3	Зеркала	Абакан	СЗ Альфагрупп	2	408	18 640
4	По ул. Авиаторов	Абакан	СЗ Жилстрой Девелопмент	1	200	11 272
	Авиатор на Набережной			1	120	6 596
5	Арена-парк	Абакан	ГК Людвиг	2	352	15 904
6	Адмиралъ	Абакан	СЗ АСХ	2	232	15 788
7	Дом по ул. Хакасская, 191	Абакан	СЗ Сфера	1	239	13 799
8	Новый Горизонт	Абакан	СЗ Альфастройинвест	5	159	13 148
9	Комарово	Абакан	СЗ Жилстрой	1	242	12 973
10	Бульвар	Абакан	СЗ Астрой	1	264	12 446
11	Авиаторов 1Б	Абакан	СЗ Альфастройинвест	1	183	12 182
12	Некрасов Дом 2	Абакан	СЗ МК-Групп	2	220	10 986
13	Крылья	Абакан	СЗ Регион-Инвест	3	174	9 898
14	Дом по ул. Ленинского Комсомола, 24	Абакан	СЗ МЖФСтрой	1	214	9 868
15	Дом по ул. Ленинского Комсомола, 77	Абакан	МЖФ г. Абакана	1	196	9 679
16	По ул. Колхозная, 43	Абакан	МЖФ г. Абакана	1	184	9 416
17	Дом по ул. Кирова, 187	Абакан	СЗ СУ-11	1	240	9 300
18	Арена-парк	Абакан	СЗ Людвигстрой	1	151	7 704
19	Ленина, 45	Абакан	СЗ Жилстрой	1	115	6 746
20	Дом на Тельмана	Абакан	СЗ Дом на Тельмана	1	87	6 390
21	Скандия	Абакан	СЗ Жилстрой	4	192	6 144
22	Дом по ул. Кирова, 175	Абакан	СЗ Стимул	1	105	5 963
23	Уютный	Черногорск	СЗ Людвигстрой	1	116	5 801

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	<i>Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33</i>	Абакан	СЗ Альтара Плюс	1	121	5 328
25	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СИБЮГСТРОЙ	3	111	5 088
26	<i>Nova</i>	Абакан	СЗ АСХ	1	56	3 234
27	<i>Дом по ул. Перминова, 115</i>	Белый Яр	СЗ Новый Горизонт	1	36	2 442
28	<i>По ул. Генерала Тихонова</i>	Черногорск	СЗ СибЮгстрой	1	48	2 169
29	<i>Олимпийский</i>	Расцвет	СЗ Альфастройальянс	8	8	952
Общий итог				56	5 649	297 663

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Скандия	Абакан	СЗ Жилстрой	32,0
2	Дом по ул. Кирова, 187	Абакан	СЗ СУ-11	38,8
3	Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33	Абакан	СЗ Альтара Плюс	44,0
4	Арена-парк	Абакан	ГК Людвиг	45,2
5	По ул. Генерала Тихонова	Черногорск	СЗ СибЮгстрой	45,2
6	Зеркала	Абакан	СЗ Альфагрупп	45,7
7	Дом по ул. Дружбы Народов 41А	Абакан	СИБЮГСТРОЙ	45,8
8	Дом по ул. Ленинского Комсомола, 24	Абакан	СЗ МЖФСтрой	46,1
9	Бульвар	Абакан	СЗ Астрой	47,1
10	Дом по ул. Ленинского Комсомола, 77	Абакан	МЖФ г. Абакана	49,4
11	Кватро	Абакан	СЗ МК-Групп	49,7
12	Некрасов Дом 2	Абакан	СЗ МК-Групп	49,9
13	Уютный	Черногорск	СЗ Людвигстрой	50,0
14	Арена-парк	Абакан	СЗ Людвигстрой	51,0
15	По ул. Колхозная, 43	Абакан	МЖФ г. Абакана	51,2
16	Комарово	Абакан	СЗ Жилстрой	53,6
17	Авиатор на Набережной	Абакан	СЗ Жилстрой Девелопмент	55,0
18	По ул. Авиаторов	Абакан	СЗ Жилстрой Девелопмент	56,4
19	Дом по ул. Кирова, 175	Абакан	СЗ Стимул	56,8
20	Крылья	Абакан	СЗ Регион-Инвест	56,9
21	Дом по ул. Хакасская, 191	Абакан	СЗ Сфера	57,7
22	Nova	Абакан	СЗ АСХ	57,8
23	Ленина, 45	Абакан	СЗ Жилстрой	58,7
24	Новый Бульвар	Абакан	СЗ Альфагрупп	60,0
25	Авиаторов 1Б	Абакан	СЗ Альфастройинвест	66,6
26	Дом по ул. Перминова, 115	Белый Яр	СЗ Новый Горизонт	67,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Адмиралъ	Абакан	СЗ АСХ	68,1
28	Дом на Тельмана	Абакан	СЗ Дом на Тельмана	73,4
29	Новый Горизонт	Абакан	СЗ Альфастройинвест	82,7
30	Олимпийский	Расцвет	СЗ Альфастройальянс	119,0
Общий итог				52,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	