

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Архангельская область

июль 2024

Текущий объем строительства, м²
на июль 2024

588 336

+8,7% к июлю 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

24 655

+5,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2024

Банк России

640

+69,8% к июню 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2024

43,9

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2024

СберИндекс

121 445

+5,8% к июню 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

63,0%

-0,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2024

Банк России

5,81

-0,66 п.п. к июню 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Архангельской области	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата)	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Архангельской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц	70
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	74

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Архангельской области на июль 2024 года выявлено **86 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **13 396 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **588 336 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

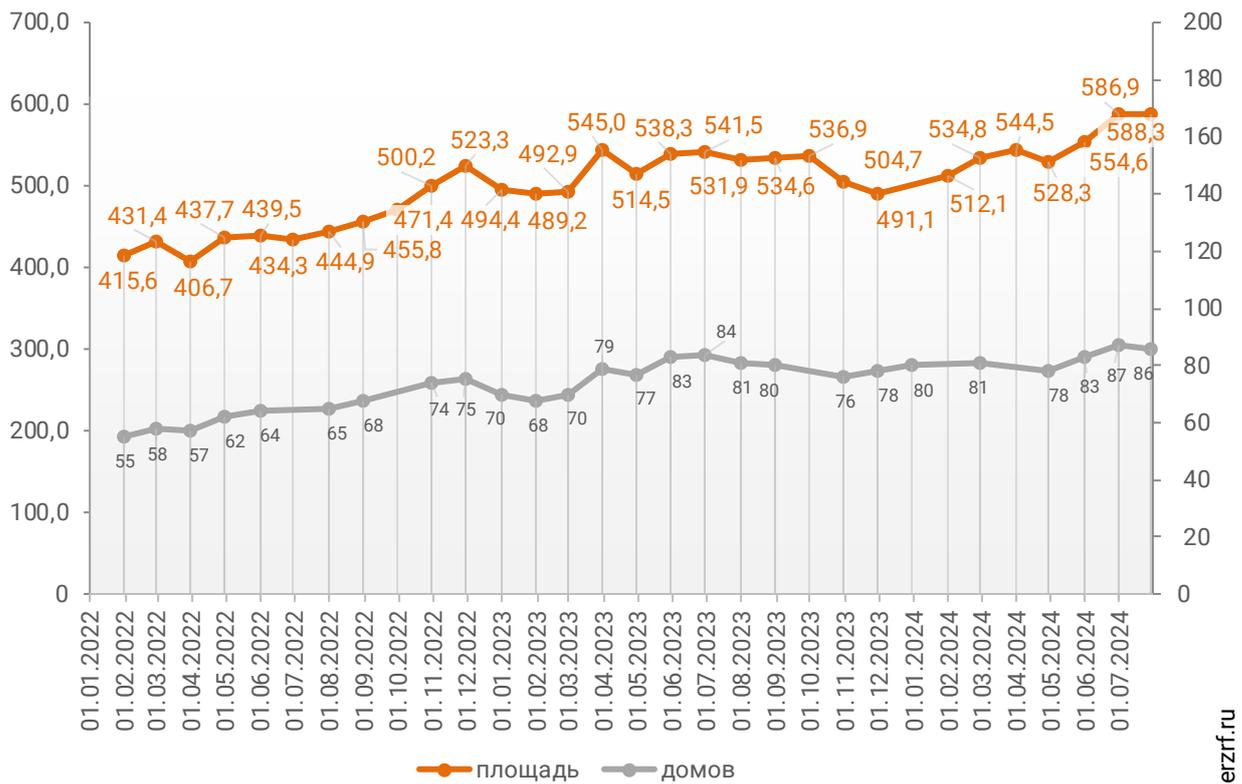
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	86	100%	13 396	100%	588 336	100%
Общий итог	86	100%	13 396	100%	588 336	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Архангельской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Архангельской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области

Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Архангельск	40	46,5%	6 736	50,3%	291 668	49,6%
Северодвинск	36	41,9%	6 046	45,1%	262 623	44,6%
Котласский	7	8,1%	453	3,4%	25 014	4,3%
Котлас	7	8,1%	453	3,4%	25 014	4,3%
Мирный	1	1,2%	53	0,4%	3 468	0,6%
Новодвинск	1	1,2%	68	0,5%	3 414	0,6%
Коряжма	1	1,2%	40	0,3%	2 149	0,4%
	86	100%	13 396	100%	588 336	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Архангельск (49,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство

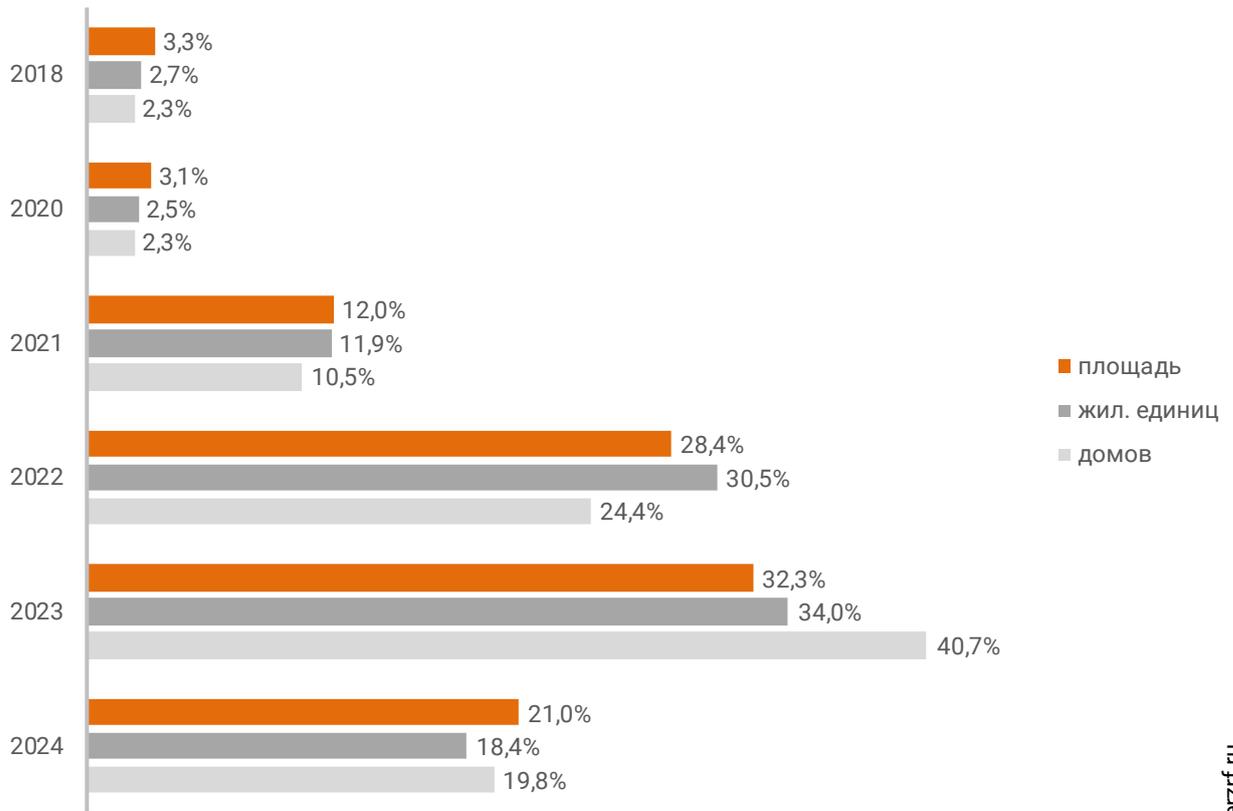
Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2018 г. по май 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	2	2,3%	358	2,7%	19 574	3,3%
2020	2	2,3%	338	2,5%	18 323	3,1%
2021	9	10,5%	1 588	11,9%	70 461	12,0%
2022	21	24,4%	4 089	30,5%	166 831	28,4%
2023	35	40,7%	4 553	34,0%	189 855	32,3%
2024	17	19,8%	2 470	18,4%	123 292	21,0%
Общий итог	86	100%	13 396	100%	588 336	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Архангельской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (32,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

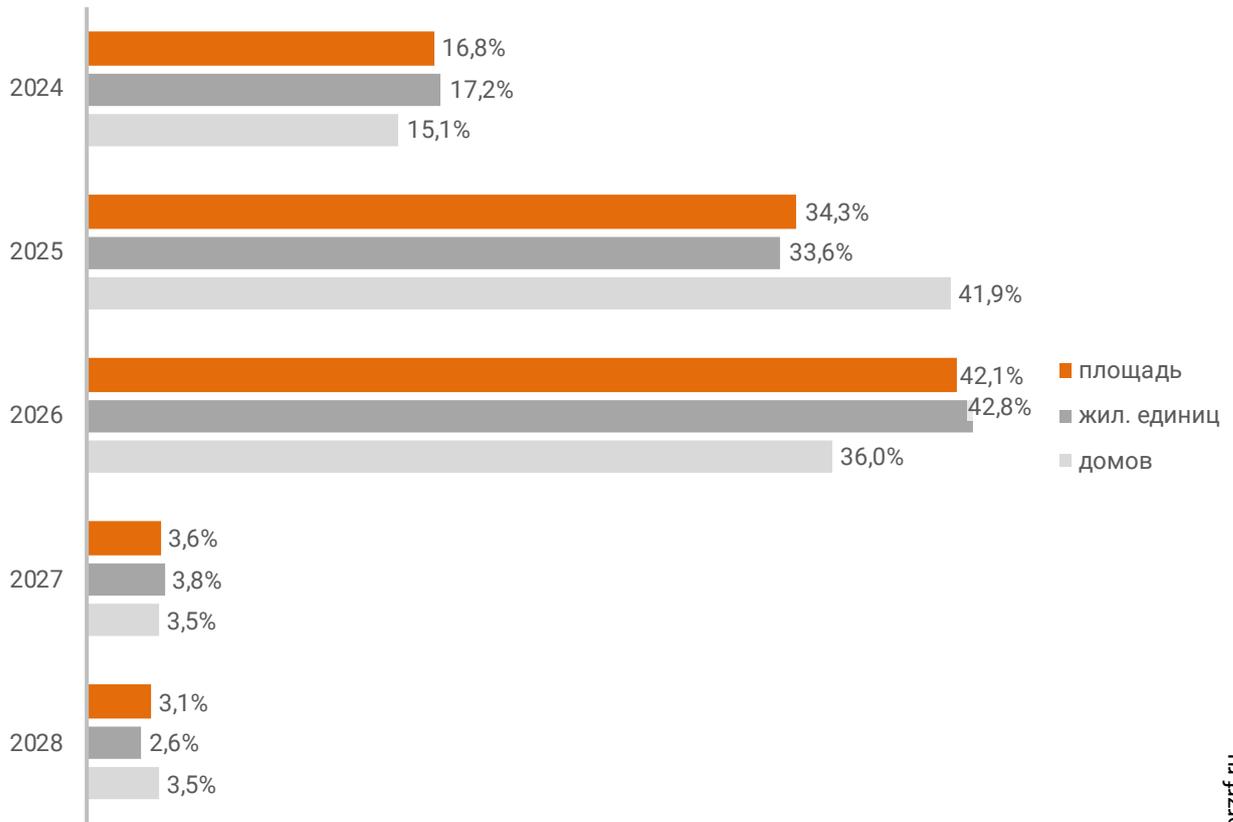
В Архангельской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	13	15,1%	2 299	17,2%	98 846	16,8%
2025	36	41,9%	4 497	33,6%	202 084	34,3%
2026	31	36,0%	5 740	42,8%	247 785	42,1%
2027	3	3,5%	507	3,8%	21 161	3,6%
2028	3	3,5%	353	2,6%	18 460	3,1%
Общий итог	86	100%	13 396	100%	588 336	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Архангельской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 98 846 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2024	98 846	2023	10 936	11,1%
		2024	17 397	17,6%
2025	202 084	2020	6 880	3,4%
		2021	12 694	6,3%
2026	247 785	2024	7 003	2,8%
Общий итог	588 336		54 910	9,3%

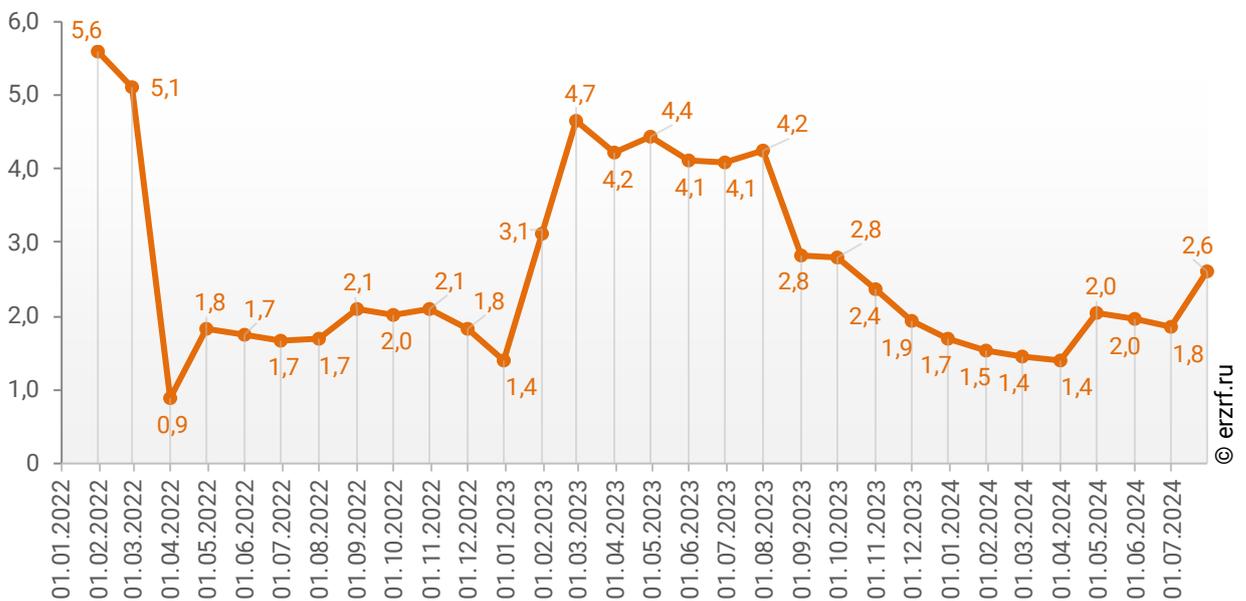
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2024 года (17 397 м²), что составляет 17,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области по состоянию на июль 2024 года составляет 2,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области, месяцев



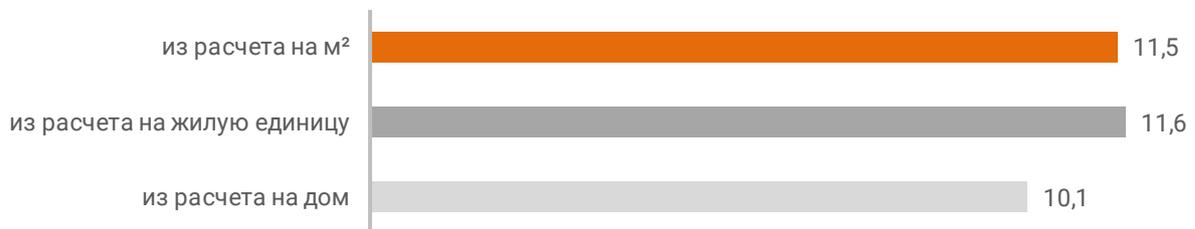
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Архангельской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Архангельской области

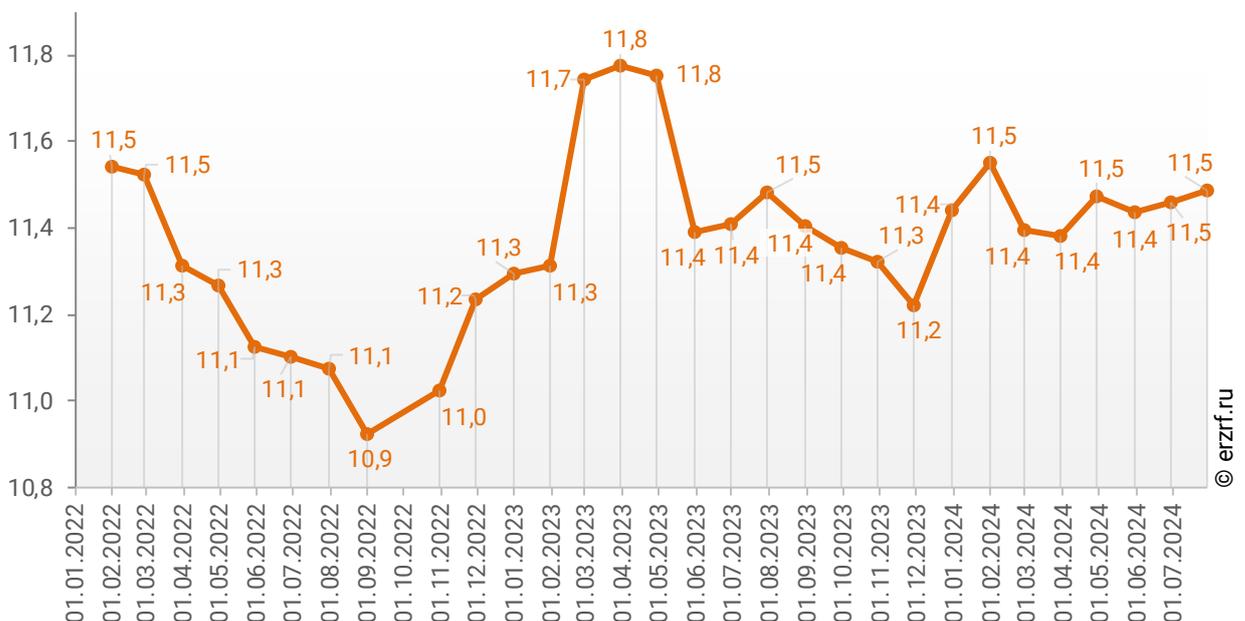


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области (на м²)



© erzrf.ru

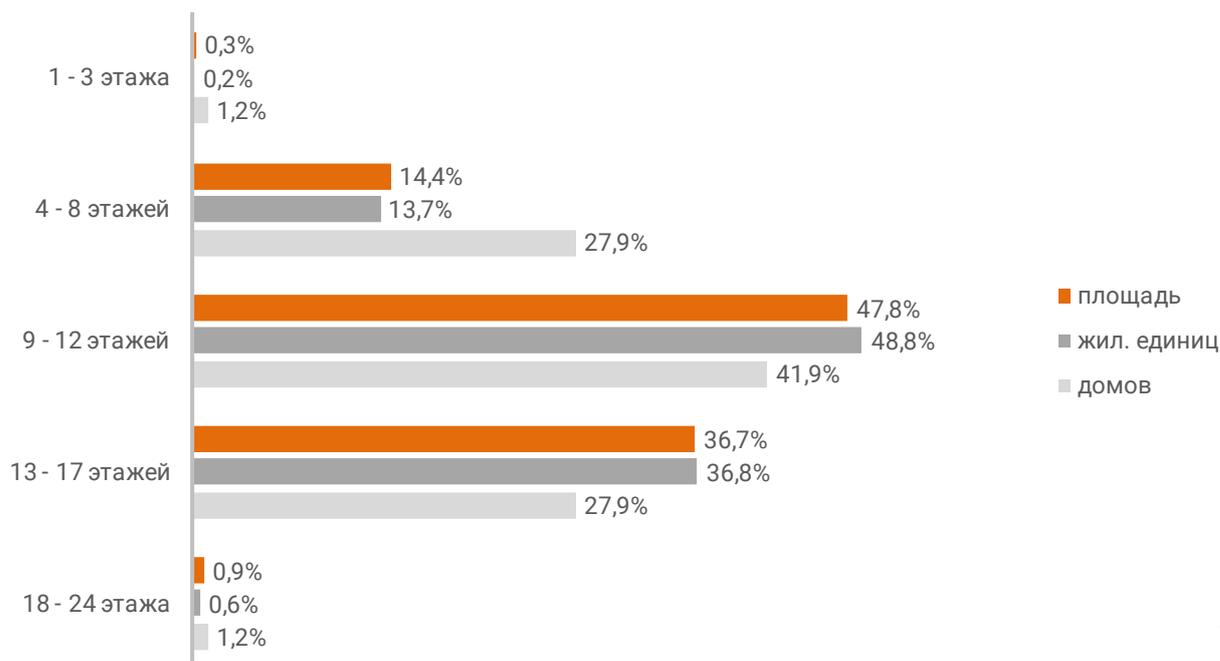
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	1,2%	24	0,2%	1 481	0,3%
4 - 8 этажей	24	27,9%	1 836	13,7%	84 842	14,4%
9 - 12 этажей	36	41,9%	6 534	48,8%	281 002	47,8%
13 - 17 этажей	24	27,9%	4 927	36,8%	215 655	36,7%
18 - 24 этажа	1	1,2%	75	0,6%	5 356	0,9%
Общий итог	86	100%	13 396	100%	588 336	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Архангельской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 47,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Архангельской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Мегаполис», застройщик «ГК СМК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	ГК СМК	многоквартирный дом	Мегаполис
		Группа Аквилон	многоквартирный дом	AKVILONTIME
2	17	Группа Аквилон	многоквартирный дом	City Towers
		Группа Аквилон	многоквартирный дом	АКВАРТАЛ
		Группа Аквилон	многоквартирный дом	Аквилон MySky
		Группа Аквилон	многоквартирный дом	Аквилон SAGE
		СЗ Профстрой	многоквартирный дом	По ул. Первомайская
		ГК СМК	многоквартирный дом	Сосновка
3	16	ГК СМК	многоквартирный дом	Форт
		ПСФ Инстрой	многоквартирный дом	Красноармейский
		СЗ А6440	многоквартирный дом	Квартал А6440
		СЗ ЕВРОСТРОЙ	многоквартирный дом	Солярис
4	15	СЗ ЖК на Московском	многоквартирный дом	СТЕЛС
		ГК СМК	многоквартирный дом	Горизонты-3
5	13	ГК СМК	многоквартирный дом	Горизонты-4
		СЗ Новый город	многоквартирный дом	Новый Город
		СЗ СоюзАрхПром	многоквартирный дом	Ясный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является многоквартирный дом в ЖК «AKVILONTIME», застройщик «Группа Аквилон». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

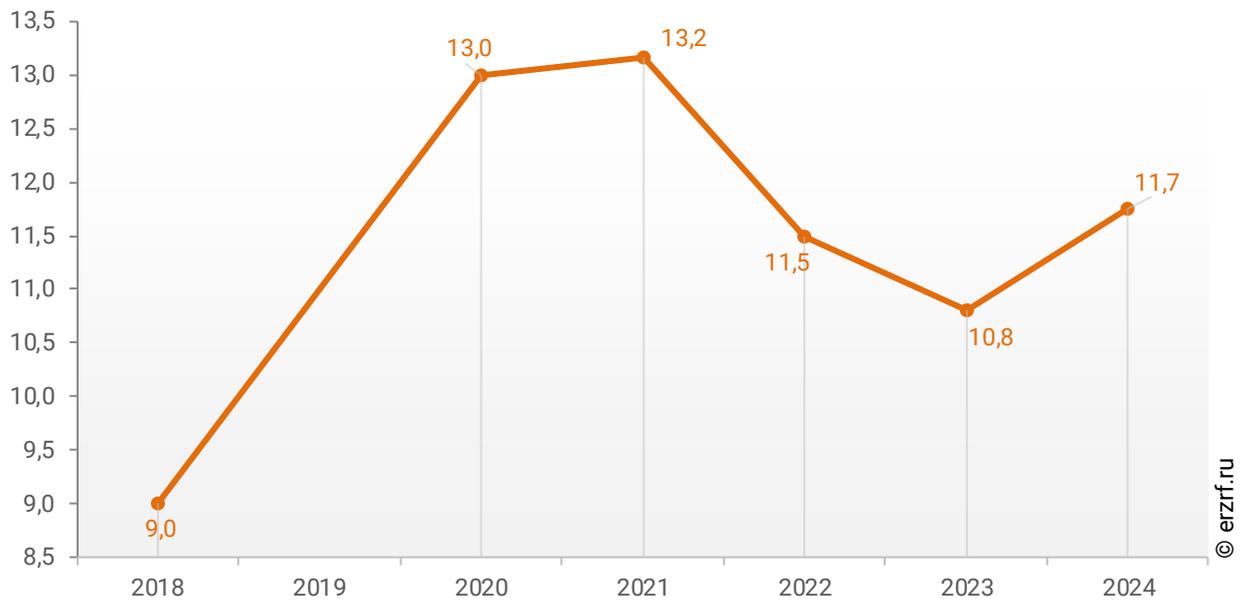
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 272	Группа Аквилон	многоквартирный дом	AKVILONTIME
2	18 399	Группа Аквилон	многоквартирный дом	City Towers
3	16 576	Группа Аквилон	многоквартирный дом	АКВАРТАЛ
4	16 469	Группа Аквилон	многоквартирный дом	Аквилон ROSA
5	12 934	Группа Аквилон	многоквартирный дом	Аквилон Listva

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 11,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов

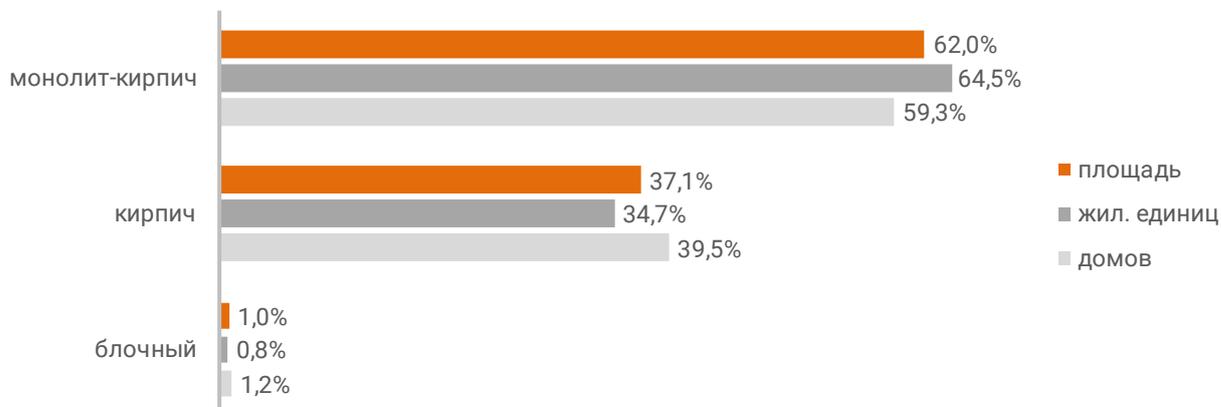
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	51	59,3%	8 640	64,5%	364 577	62,0%
кирпич	34	39,5%	4 650	34,7%	218 093	37,1%
блочный	1	1,2%	106	0,8%	5 666	1,0%
Общий итог	86	100%	13 396	100%	588 336	100%

Гистограмма 5

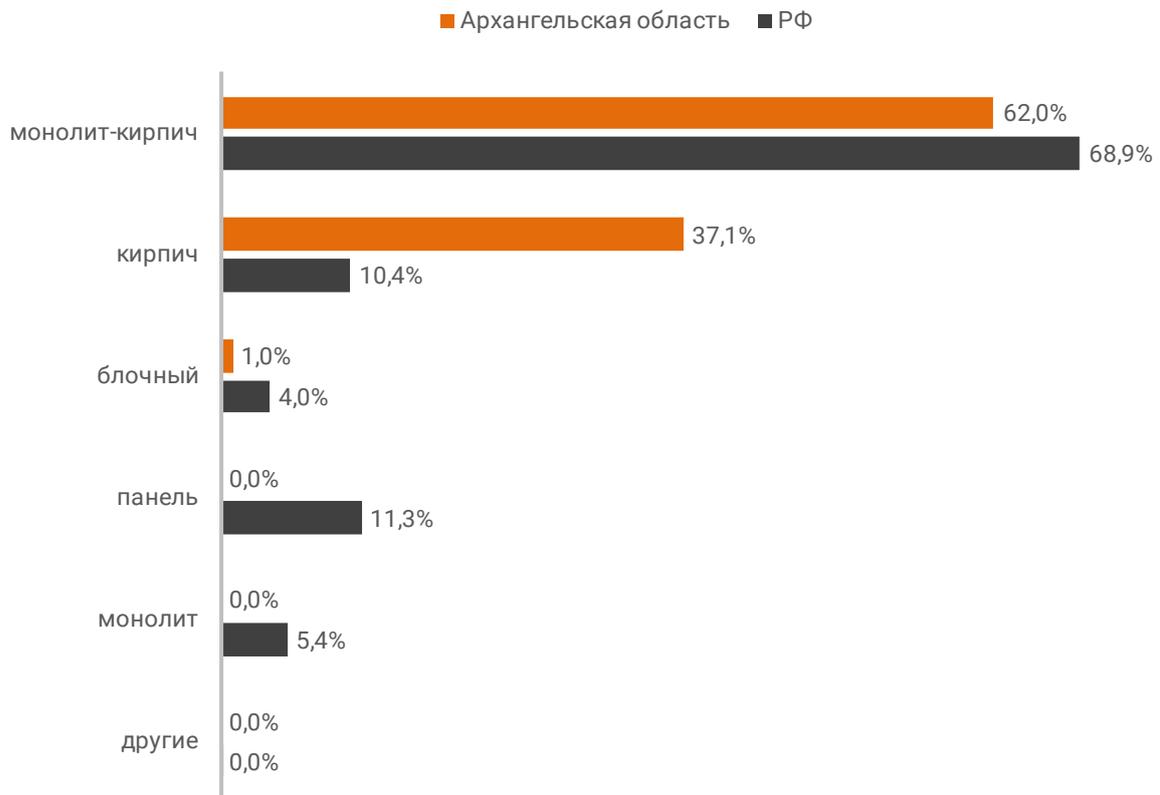
Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Архангельской области является монолит-кирпич. Из него возводится 62,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 68,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

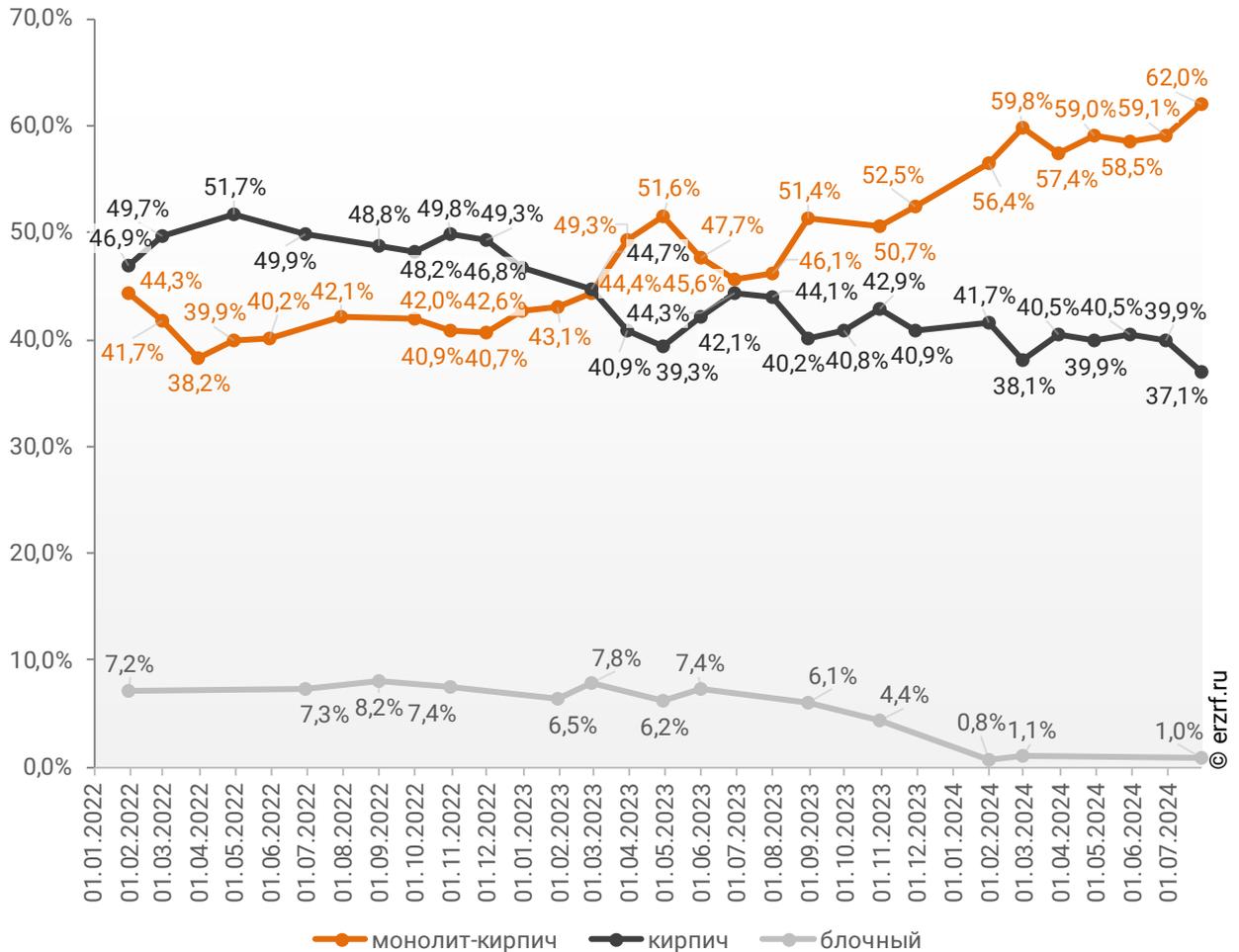
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Архангельской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Архангельской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Архангельской области (на м²)



Среди строящегося жилья Архангельской области у 100,0% материла наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 52,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	43	50,0%	7 328	54,7%	306 990	52,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	33,7%	4 180	31,2%	192 433	32,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	8,1%	1 078	8,0%	44 893	7,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	5,8%	470	3,5%	25 660	4,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,2%	234	1,7%	12 694	2,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,2%	106	0,8%	5 666	1,0%
Общий итог	86	100%	13 396	100%	588 336	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2024 года строительство жилья в Архангельской области осуществляют 30 застройщиков (брендов), которые представлены 49 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Архангельской области на июль 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Группа Аквилон</i>	28	32,6%	7 259	54,2%	276 808	47,0%
2	<i>ГК СМК</i>	21	24,4%	2 121	15,8%	116 166	19,7%
3	<i>СЗ ЖК на Московском</i>	3	3,5%	716	5,3%	25 896	4,4%
4	<i>СЗ СоюзАрхПром</i>	2	2,3%	338	2,5%	18 323	3,1%
5	<i>ПСХ СоюзАрхСтрой</i>	2	2,3%	313	2,3%	16 166	2,7%
6	<i>СЗ А6440</i>	2	2,3%	252	1,9%	13 959	2,4%
7	<i>СЗ СЦ</i>	2	2,3%	203	1,5%	10 797	1,8%
8	<i>ГК Лидер</i>	3	3,5%	192	1,4%	10 376	1,8%
9	<i>ПСФ Инстрой</i>	2	2,3%	200	1,5%	9 442	1,6%
10	<i>СЗ ЕВРОСТРОЙ</i>	1	1,2%	123	0,9%	8 451	1,4%
11	<i>СЗ Профстрой</i>	1	1,2%	240	1,8%	8 188	1,4%
12	<i>СЗ СТРОЙ-КОМПЛЕКС</i>	1	1,2%	144	1,1%	6 532	1,1%
13	<i>СЗ Диал</i>	1	1,2%	106	0,8%	5 666	1,0%
14	<i>СЗ Москабельстрой</i>	1	1,2%	82	0,6%	5 659	1,0%
15	<i>СЗ АИР</i>	1	1,2%	119	0,9%	5 633	1,0%
16	<i>СЗ ИМПЕРИЯ</i>	1	1,2%	90	0,7%	5 303	0,9%
17	<i>СЗСЗК</i>	1	1,2%	88	0,7%	4 620	0,8%
18	<i>СЗ СтройИндустрия</i>	1	1,2%	80	0,6%	4 358	0,7%
19	<i>СК Регион</i>	1	1,2%	68	0,5%	4 332	0,7%
20	<i>СЗ Инновационные Технологии и Девелопмент</i>	1	1,2%	108	0,8%	4 188	0,7%
21	<i>СЗ Кронекс Девелопмент</i>	1	1,2%	85	0,6%	3 899	0,7%
22	<i>СЗ Новый город</i>	1	1,2%	53	0,4%	3 468	0,6%
23	<i>СЗ ВК-ИНВЕСТ</i>	1	1,2%	68	0,5%	3 414	0,6%
24	<i>СЗ ПРОМБАЗИС</i>	1	1,2%	58	0,4%	2 886	0,5%
25	<i>СЗ Спецстройпроект</i>	1	1,2%	48	0,4%	2 769	0,5%
26	<i>ГК ТВОЙ ДОМ</i>	1	1,2%	72	0,5%	2 601	0,4%
27	<i>СЗ СТРОЙ-ИНДУСТРИЯ</i>	1	1,2%	45	0,3%	2 206	0,4%
28	<i>КСК</i>	1	1,2%	40	0,3%	2 149	0,4%
29	<i>СК СБК</i>	1	1,2%	45	0,3%	2 117	0,4%
30	<i>СЗ Инвестстрой</i>	1	1,2%	40	0,3%	1 964	0,3%
Общий итог		86	100%	13 396	100%	588 336	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Архангельской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	Группа Аквилон	276 808	6 077	2,2%	0,1
2	★ 5,0	ГК СМК	116 166	19 574	16,9%	9,6
3	н/р	СЗ ЖК на Московском	25 896	0	0,0%	-
4	★ 3,0	СЗ СоюзАрхПром	18 323	18 323	100%	15,9
5	★ 2,0	ПСХ СоюзАрхСтрой	16 166	0	0,0%	-
6	★ 5,0	СЗ А6440	13 959	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ СЦ	10 797	0	0,0%	-
8	★ 2,0	ГК Лидер	10 376	0	0,0%	-
9	н/р	ПСФ Инстрой	9 442	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ ЕВРОСТРОЙ	8 451	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Профстрой	8 188	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ СТРОЙ-КОМПЛЕКС	6 532	0	0,0%	-
13	★ 5,0	СЗ Диал	5 666	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Москабельстрой	5 659	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ АИР	5 633	5 633	100%	9,0
16	★ 2,0	СЗ ИМПЕРИЯ	5 303	5 303	100%	9,0
17	н/р	СЗСЗК	4 620	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ СтройИндустрия	4 358	0	0,0%	-
19	н/р	СК Регион	4 332	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Инновационные Технологии и Девелопмент	4 188	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Кронекс Девелопмент	3 899	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Новый город	3 468	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ ВК-ИНВЕСТ	3 414	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ ПРОМБАЗИС	2 886	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Спецстройпроект	2 769	0	0,0%	-
26	н/р	ГК ТВОЙ ДОМ	2 601	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ СТРОЙ-ИНДУСТРИЯ	2 206	0	0,0%	-
28	н/р	КСК	2 149	0	0,0%	-
29	н/р	СК СБК	2 117	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Инвестстрой	1 964	0	0,0%	-
Общий итог			588 336	54 910	9,3%	2,6

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ СоюзАрхПром» и составляет 15,9 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области

В Архангельской области возводится 58 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Квартал 100 by Akvilon» (город Северодвинск). В этом жилом комплексе застройщик «Группа Аквилон» возводит 3 дома, включающих 621 жилую единицу, совокупной площадью 24 716 м².

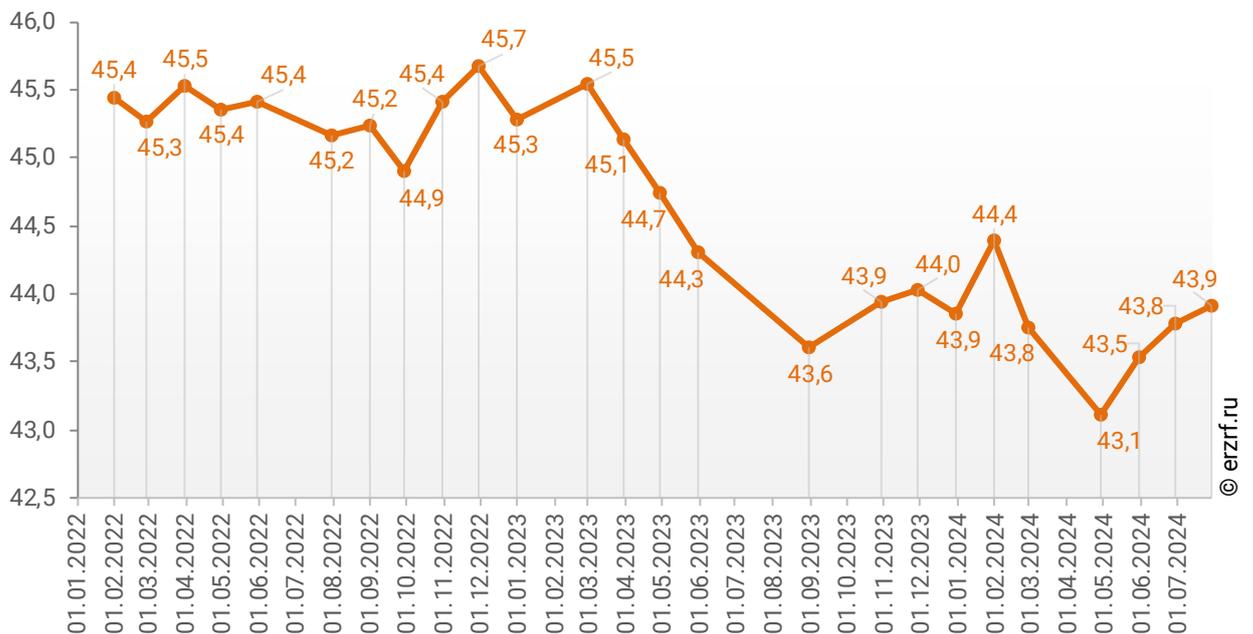
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Архангельской области, составляет 43,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области представлена на графике 6.

График 6

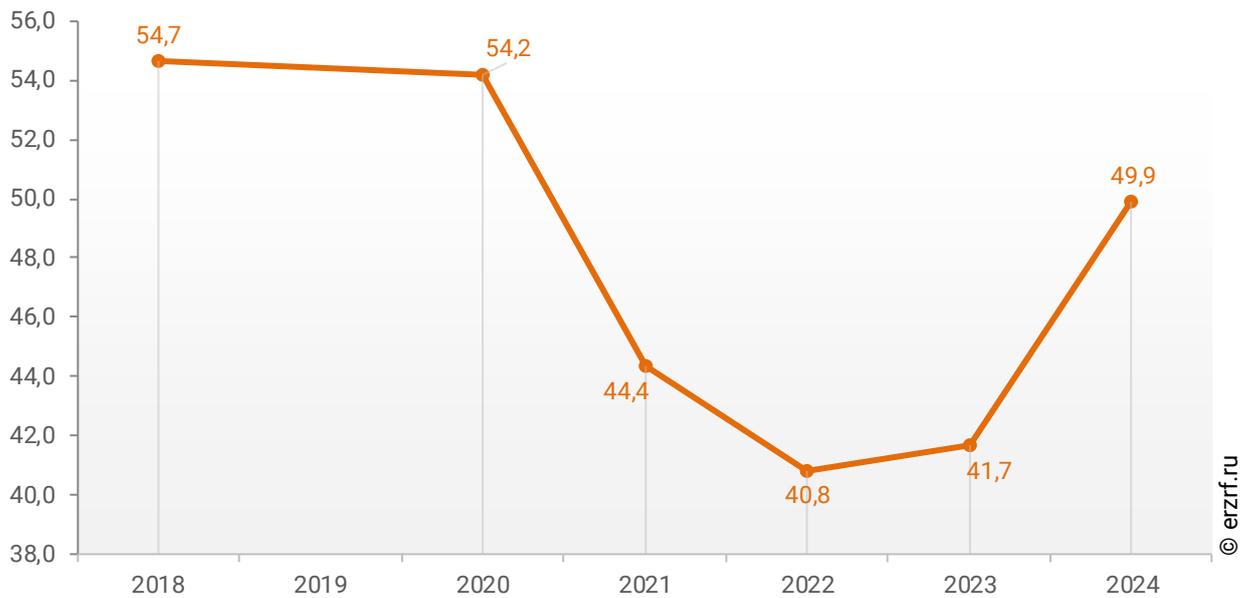
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 49,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Профстрой» – 34,1 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Москабельстрой» – 69,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Профстрой	34,1
ГК ТВОЙ ДОМ	36,1
СЗ ЖК на Московском	36,2
Группа Аквилон	38,1
СЗ Инновационные Технологии и Девелопмент	38,8
СЗ СТРОЙ-КОМПЛЕКС	45,4
СЗ Кронекс Девелопмент	45,9
СК СБК	47,0
ПСФ Инстрой	47,2
СЗ АИР	47,3
СЗ СТРОЙ-ИНДУСТРИЯ	49,0
СЗ Инвестстрой	49,1
СЗ ПРОМБАЗИС	49,8
СЗ ВК-ИНВЕСТ	50,2
ПСХ СоюзАрхСтрой	51,6
СЗСЗК	52,5
СЗ СЦ	53,2
СЗ Диал	53,5
КСК	53,7
ГК Лидер	54,0
СЗ СоюзАрхПром	54,2
СЗ СтройИндустрия	54,5
ГК СМК	54,8
СЗ А6440	55,4
СЗ Спецстройпроект	57,7
СЗ ИМПЕРИЯ	58,9
СК Регион	63,7
СЗ Новый город	65,4
СЗ ЕВРОСТРОЙ	68,7
СЗ Москабельстрой	69,0
Общий итог	43,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «АКВАРТАЛ» – 34,0 м², застройщик «Группа Аквилон». Наибольшая – в ЖК «Клубный дом СМК Премиум» – 104,4 м², застройщик «ГК СМК».

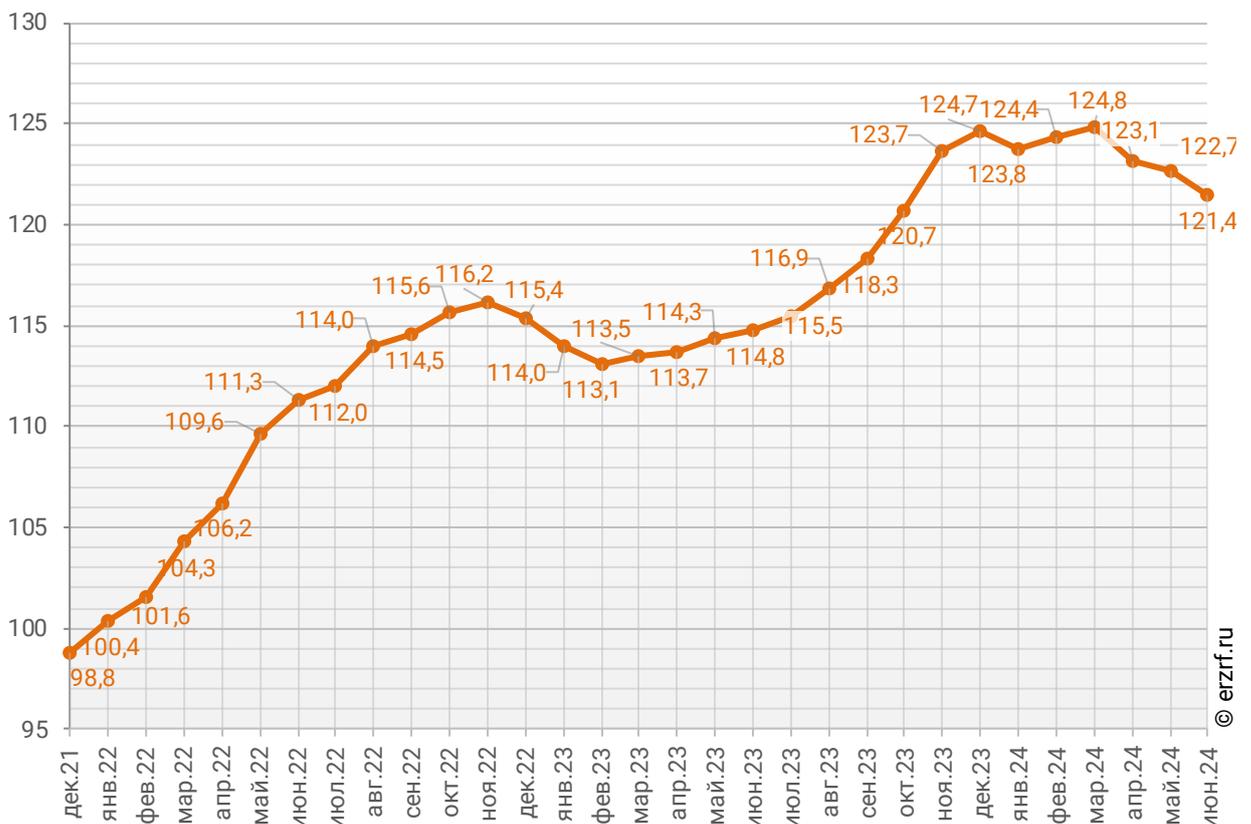
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Архангельской области

По состоянию на июнь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Архангельской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 121 445 рублей. За месяц цена снизилась на 1,0%. За год цена увеличилась на 5,8%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Архангельской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Архангельской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

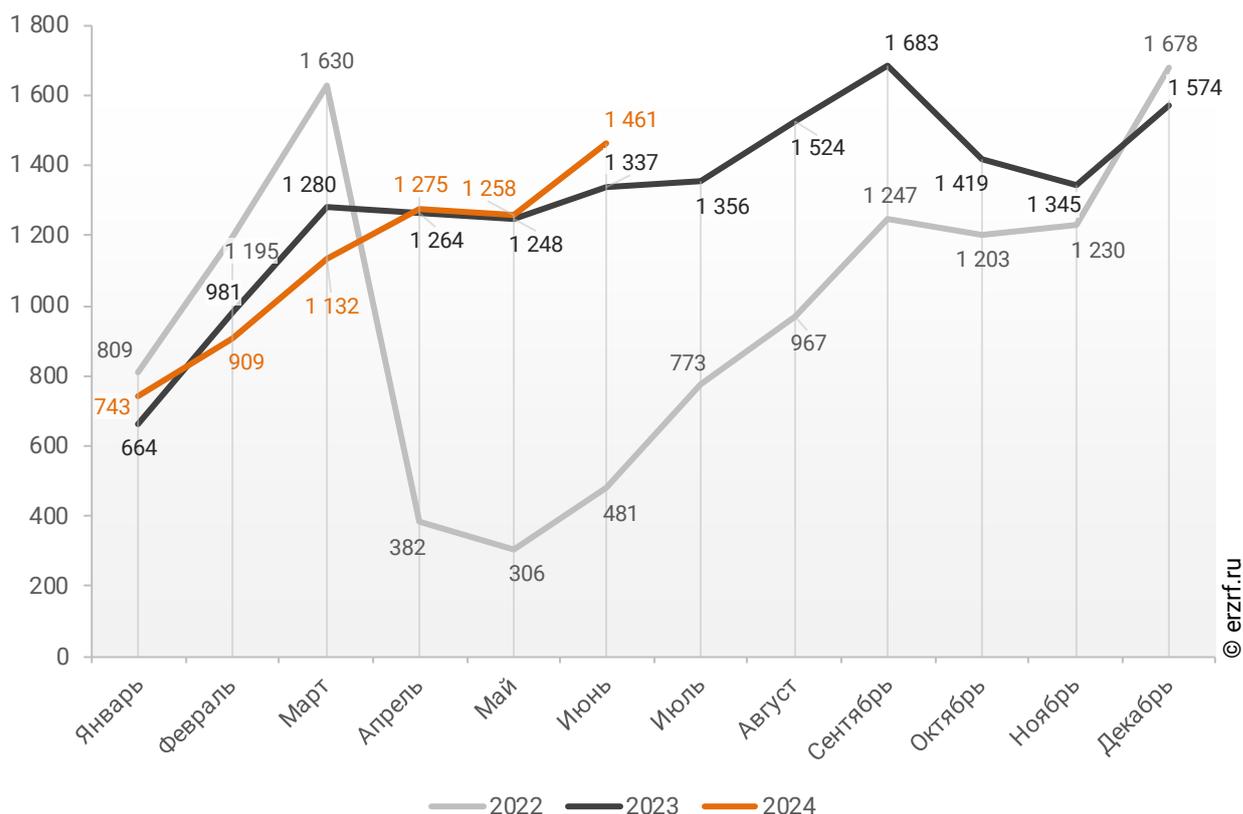
11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Архангельской области, составило 6 778, что на 0,1% больше уровня 2023 г. (6 774 ИЖК), и на 41,1% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4 803 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2024 гг.

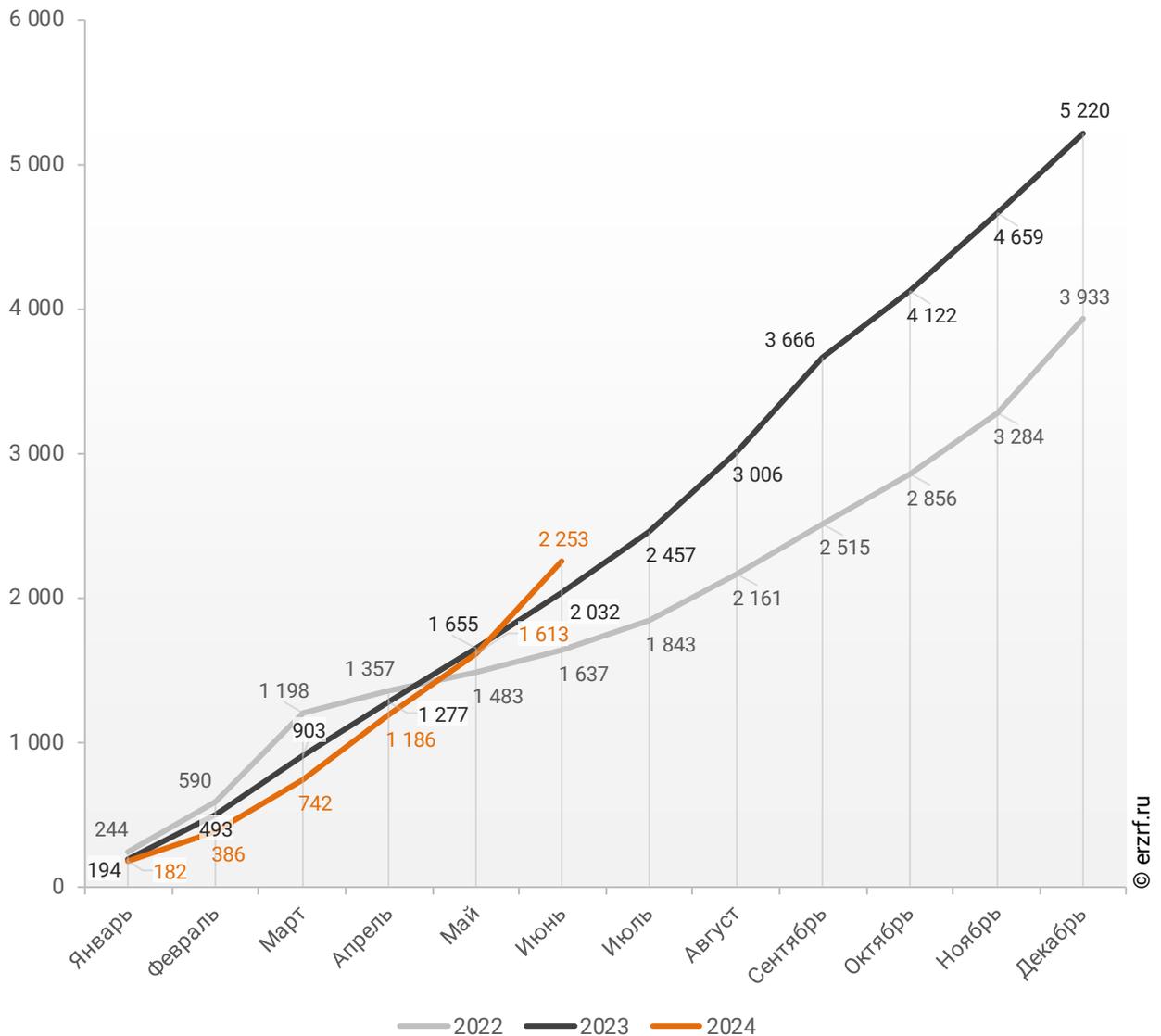


За 6 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 253, что на 10,9% больше, чем в 2023 г. (2 032 ИЖК), и на 37,6% больше соответствующего значения 2022 г. (1 637 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2024 гг.

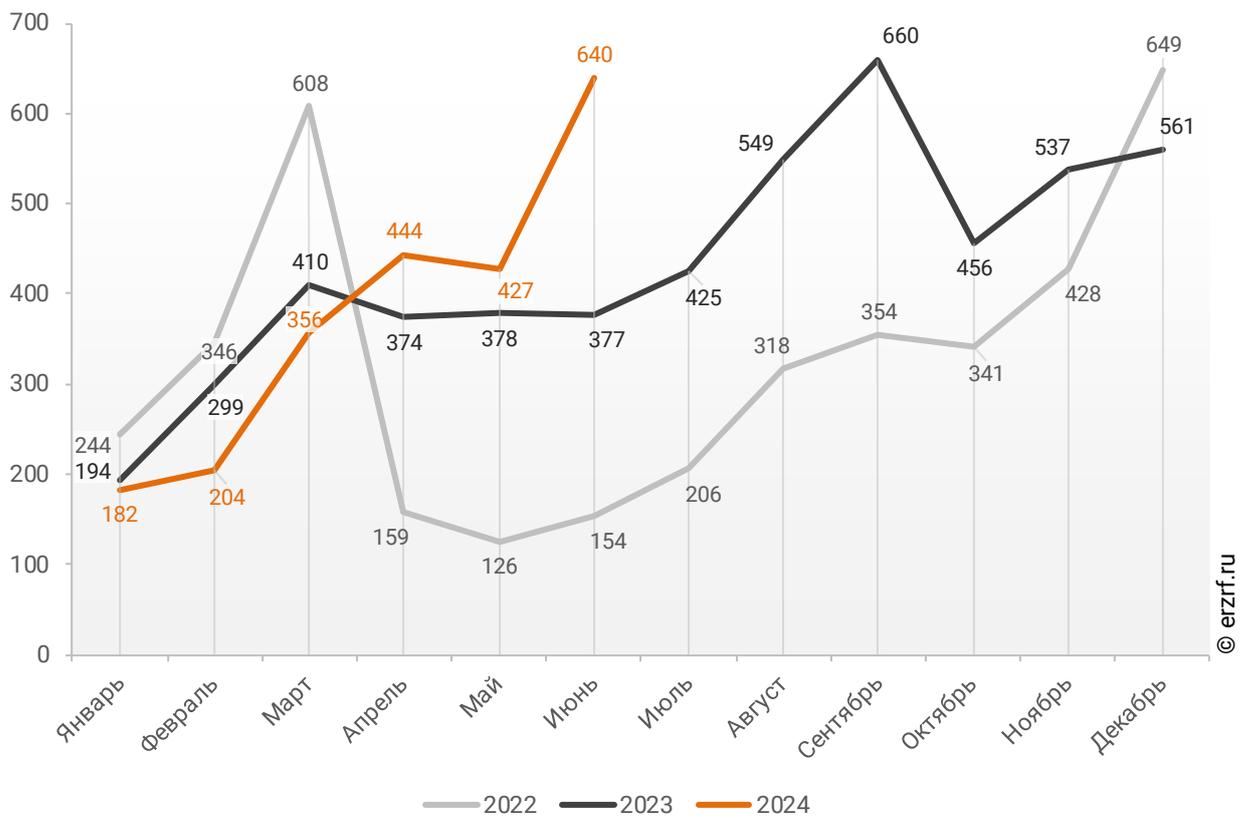


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Архангельской области в июне 2024 года увеличилось на 69,8% по сравнению с июнем 2023 года (640 против 377 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2024 гг.

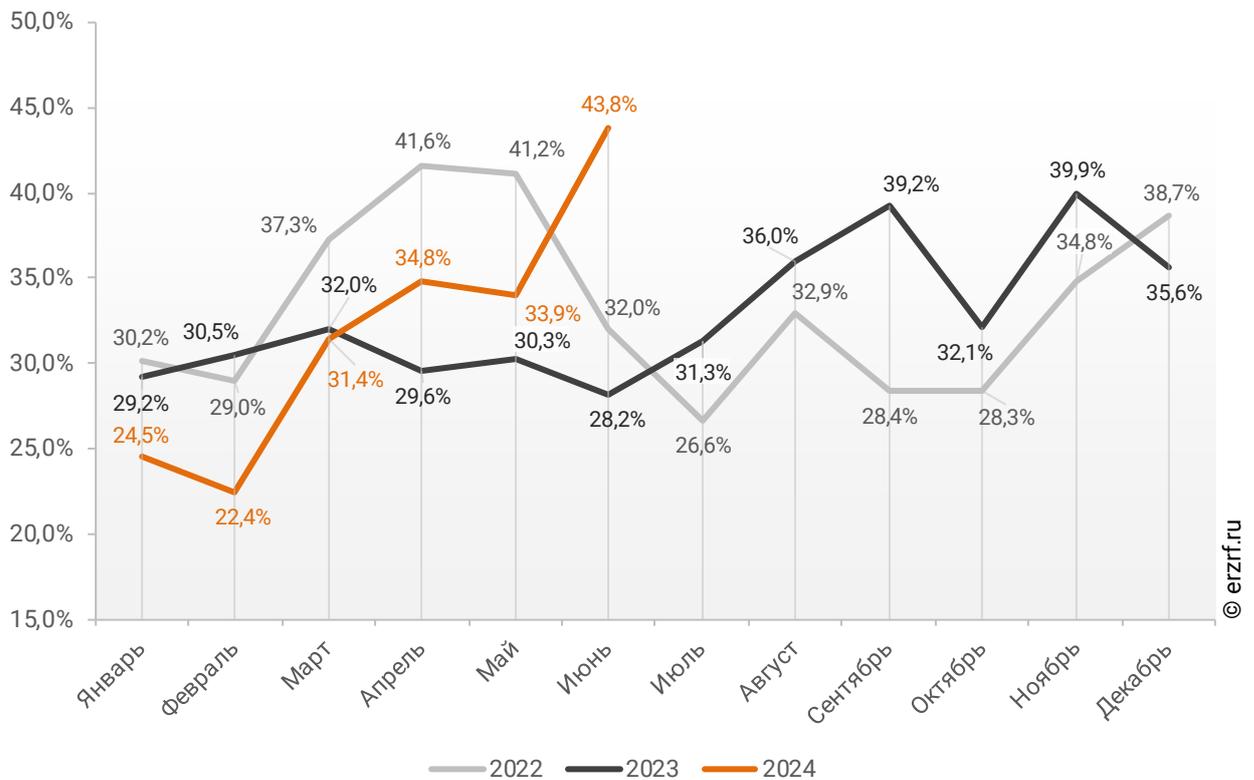


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2024 г., составила 33,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 3,2 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (30,0%), и на 0,9 п.п. меньше уровня 2022 г. (34,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2024 гг.



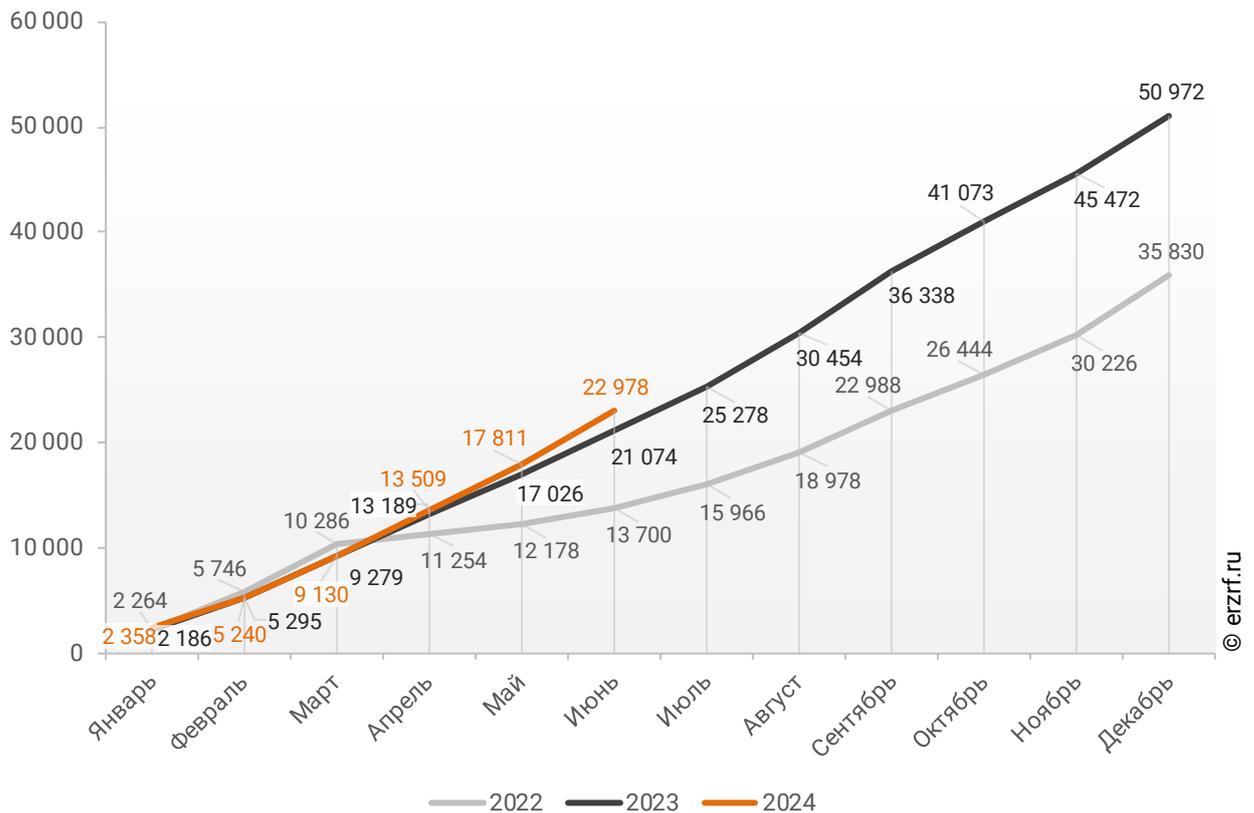
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области, составил 22,98 млрд ₽, что на 9,0% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (21,07 млрд ₽), и на 67,7% больше аналогичного значения 2022 г. (13,70 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

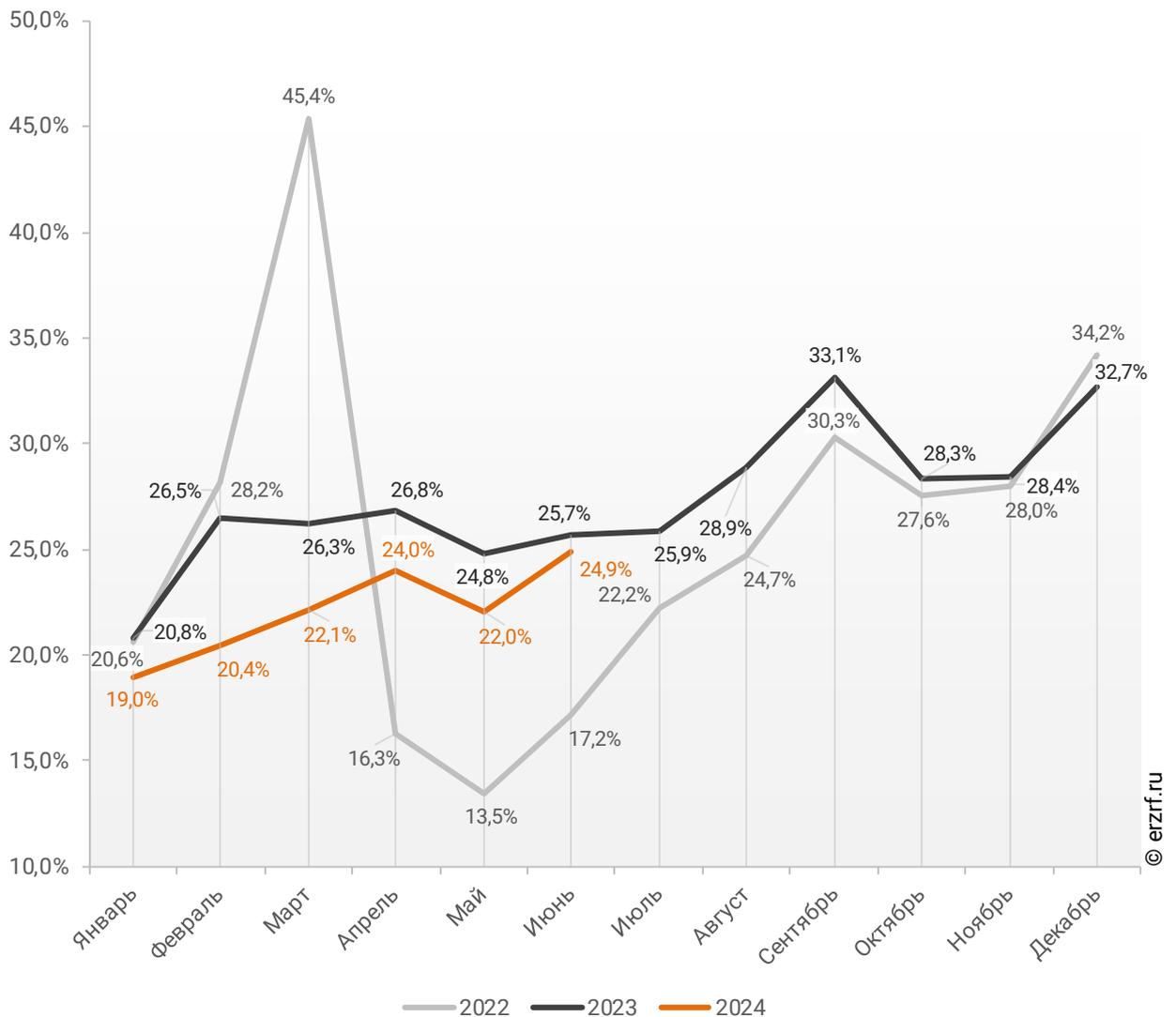


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2024 г. жителям Архангельской области (102,68 млрд ₽), доля ИЖК составила 22,4%, что на 2,9 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (25,3%), и на 2,5 п.п. меньше уровня 2022 г. (24,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2024 гг.

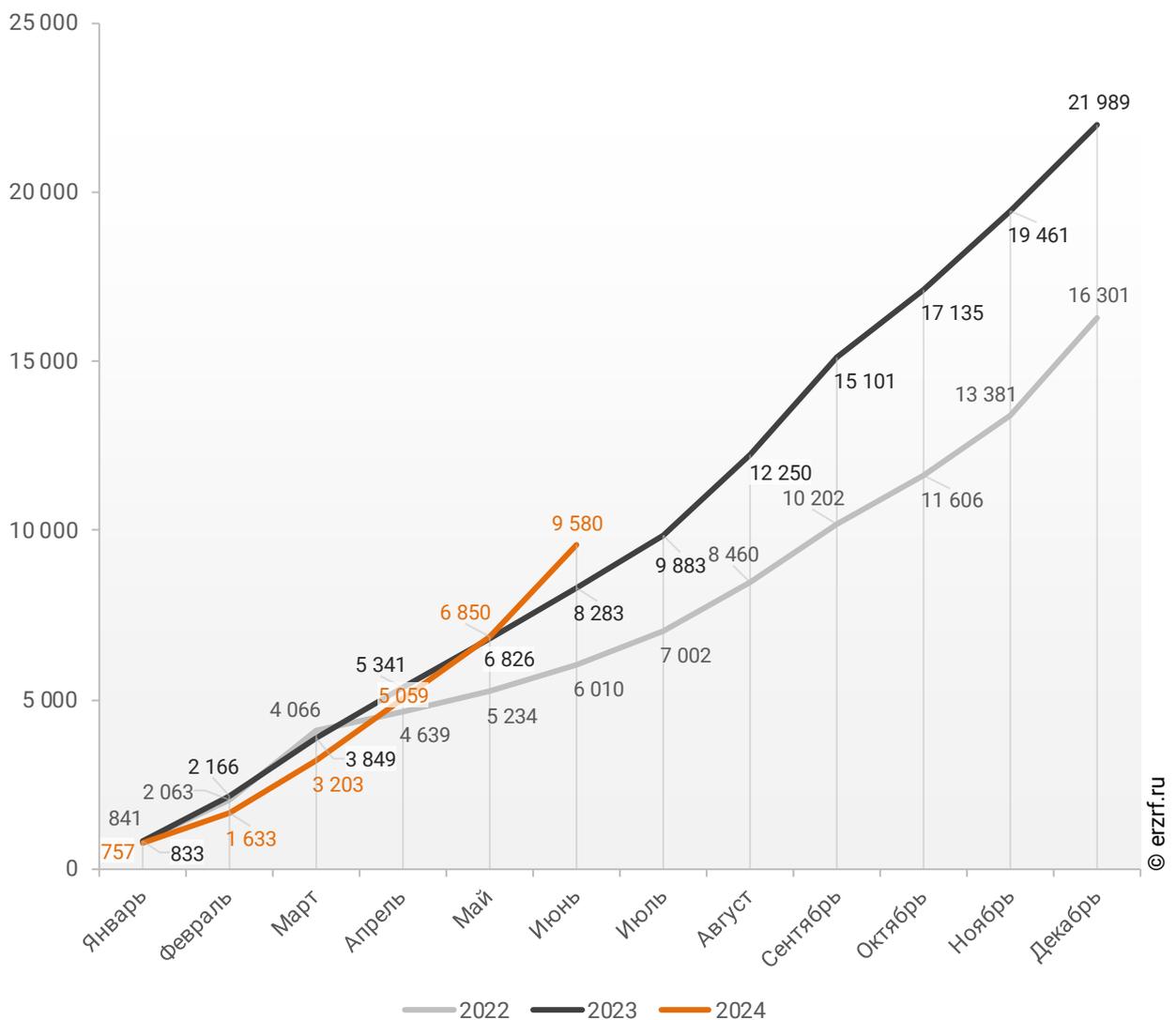


За 6 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог ДДУ, составил 9,58 млрд ₽ (41,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 15,7% больше аналогичного значения 2023 г. (8,28 млрд ₽), и на 59,4% больше, чем в 2022 г. (6,01 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2024 г. жителям Архангельской области (102,68 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,3%, что на 0,7 п.п. меньше уровня 2023 г. (10,0%), и на 1,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (10,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2024 гг.

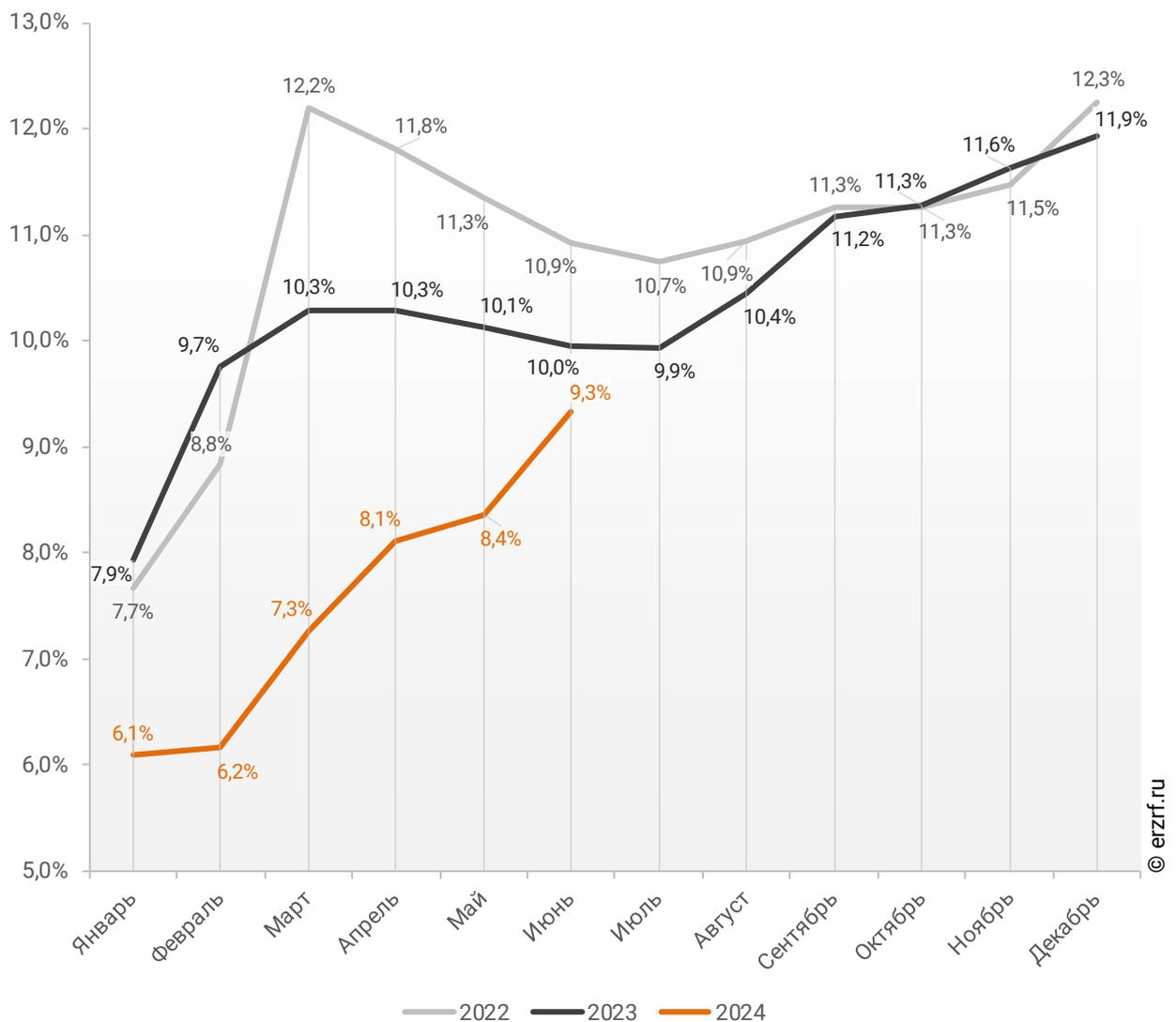
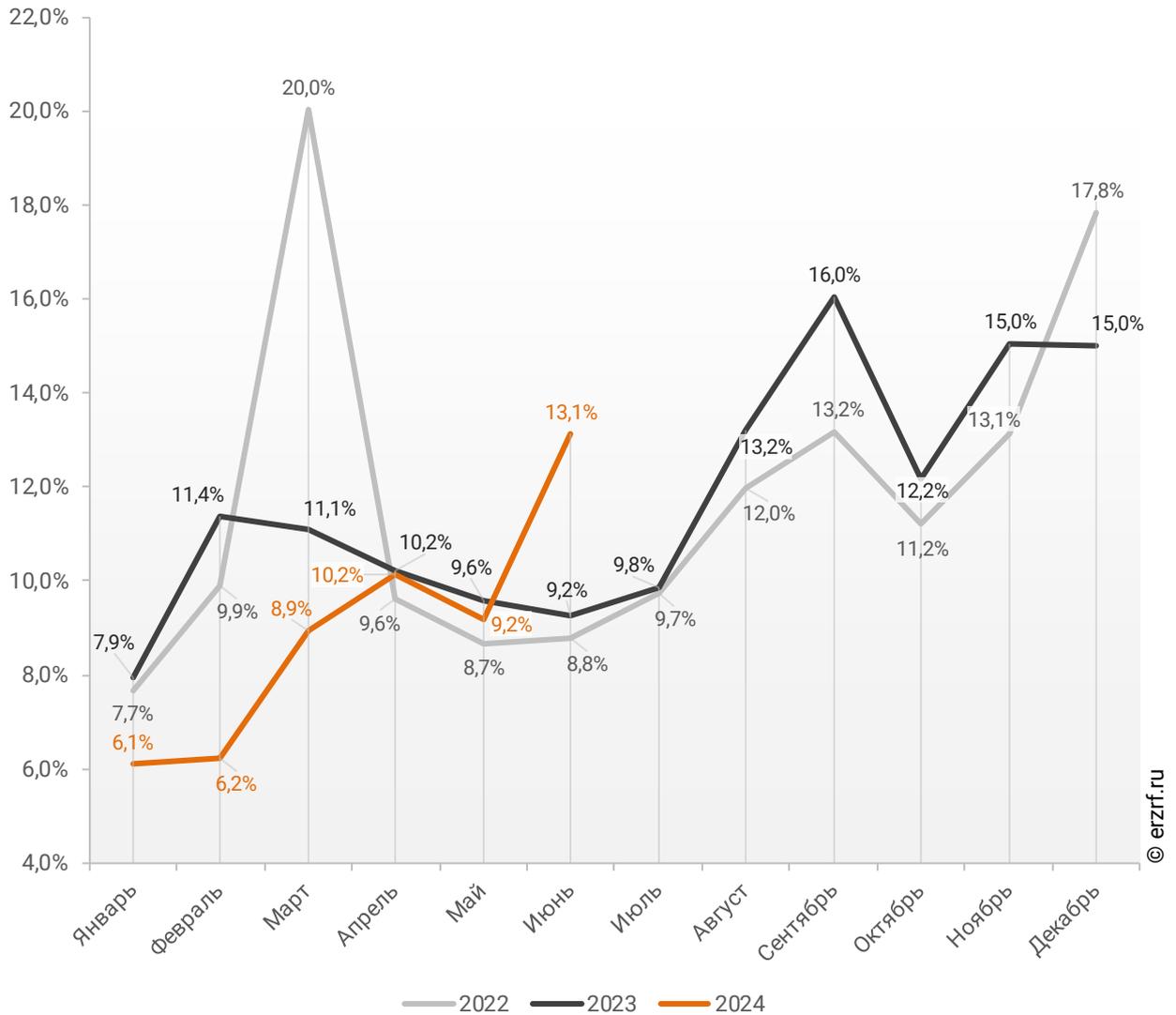


График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Архангельской области в 2022 – 2024 гг.



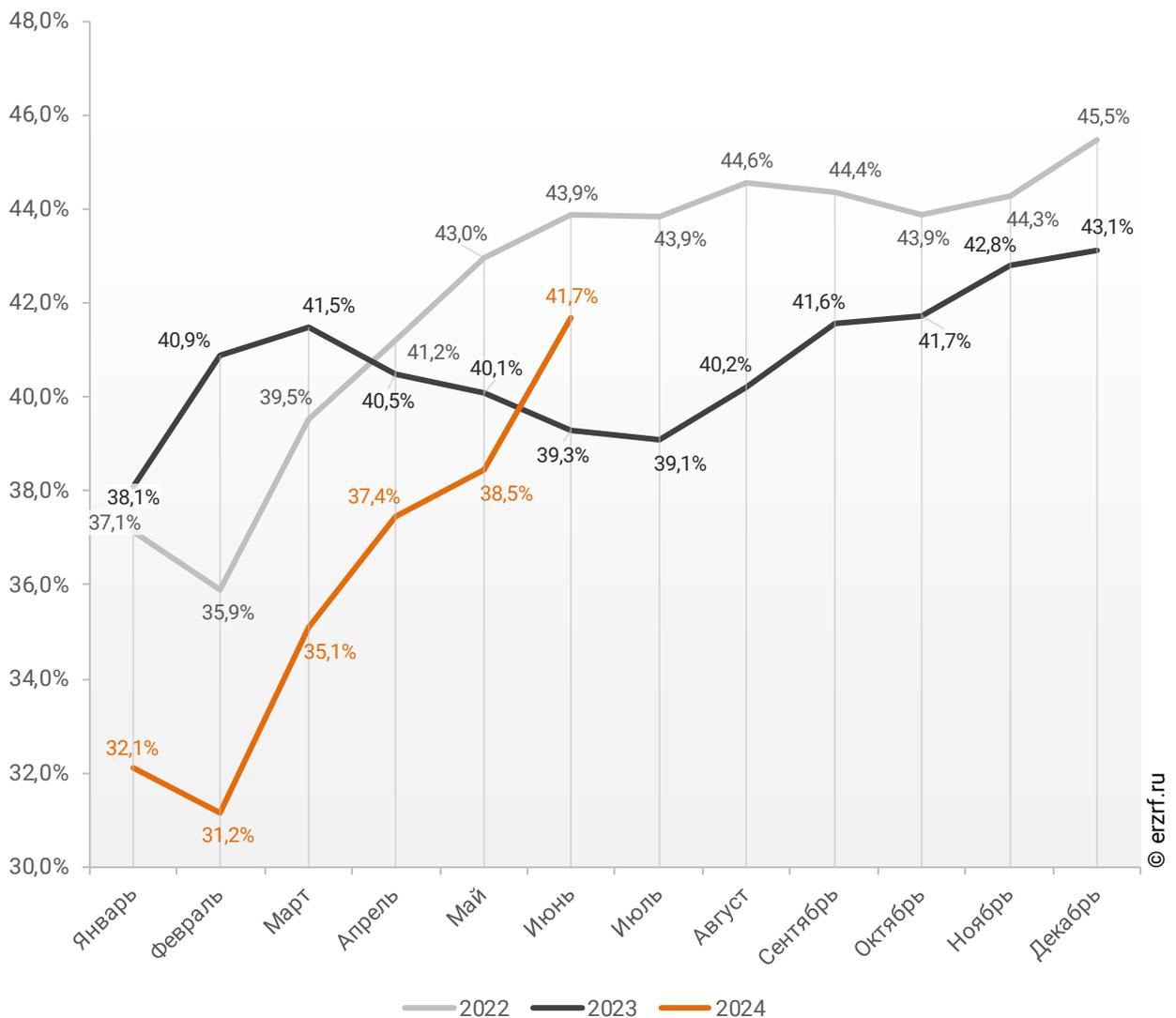
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2024 г., составила 41,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 2,4 п.п. больше, чем в 2023 г. (39,3%), и на 2,2 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (43,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2024 гг.

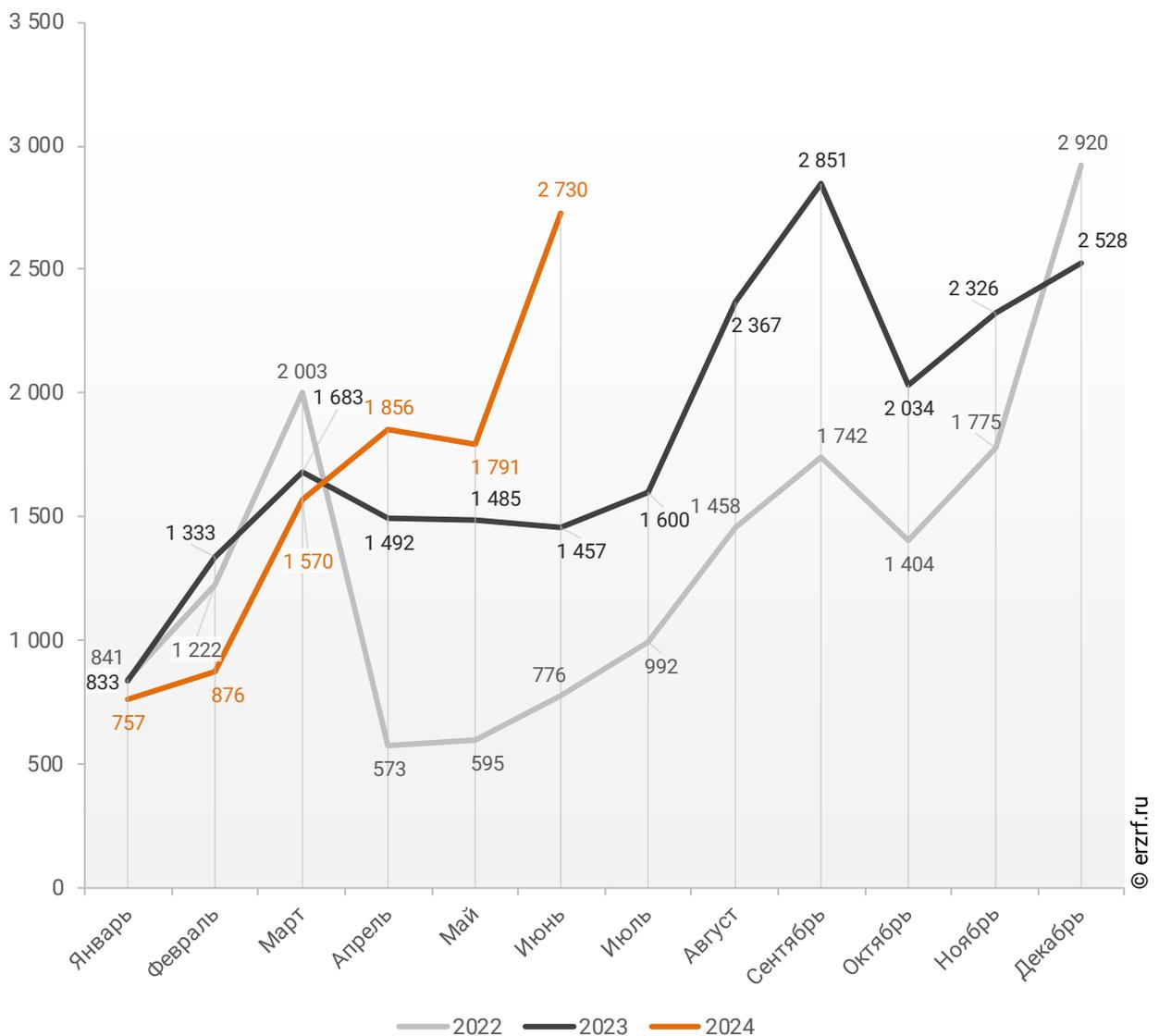


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Архангельской области в июне 2024 года, увеличился на 87,4% по сравнению с июнем 2023 года (2,73 млрд ₽ против 1,46 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

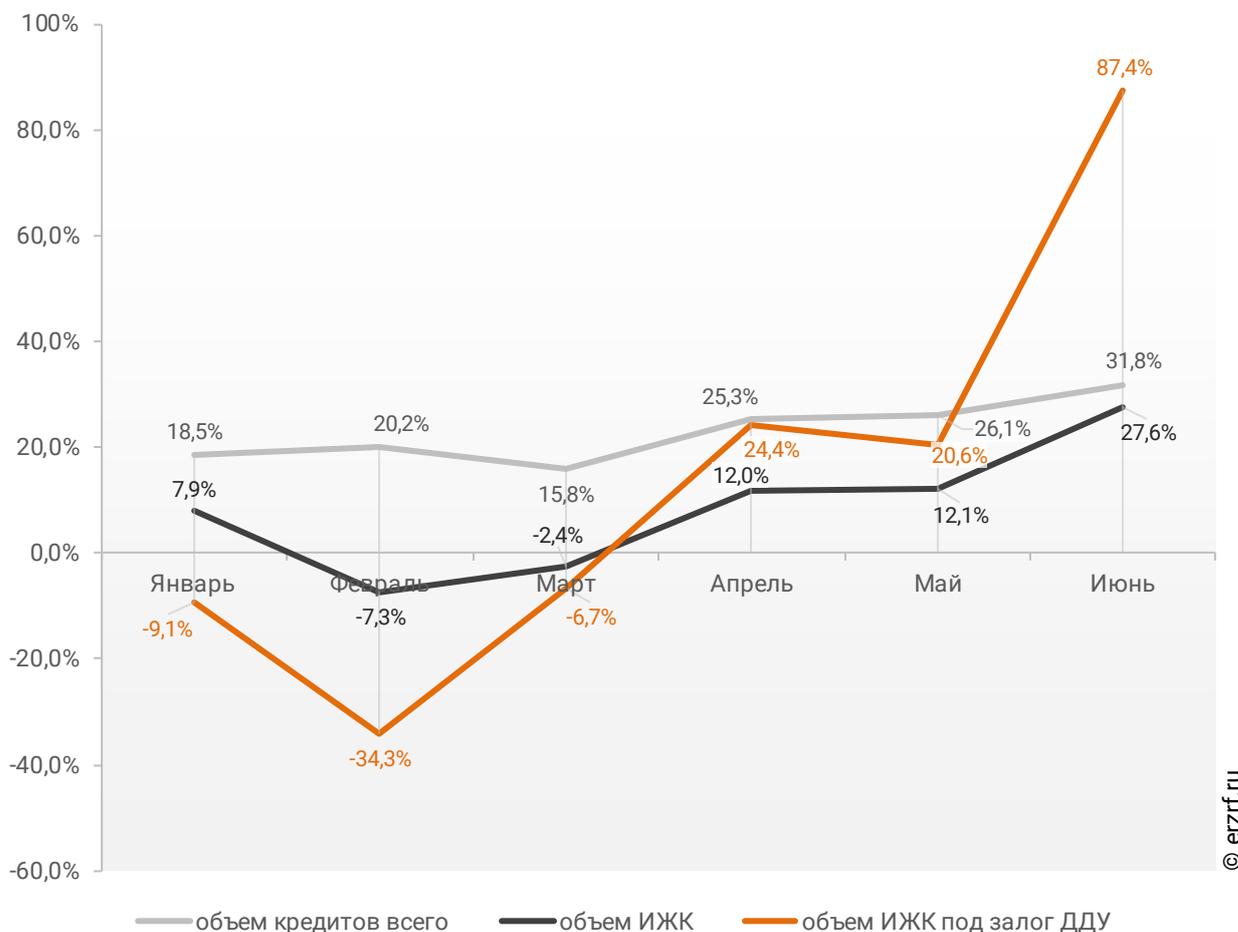
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 87,4% в июне 2024 года по сравнению с июнем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 31,8% (20,78 млрд ₽ против 15,76 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 27,6% (5,17 млрд ₽ против 4,05 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Архангельской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Архангельской области кредитов всех видов за январь – июнь составила 9,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 41,7%.

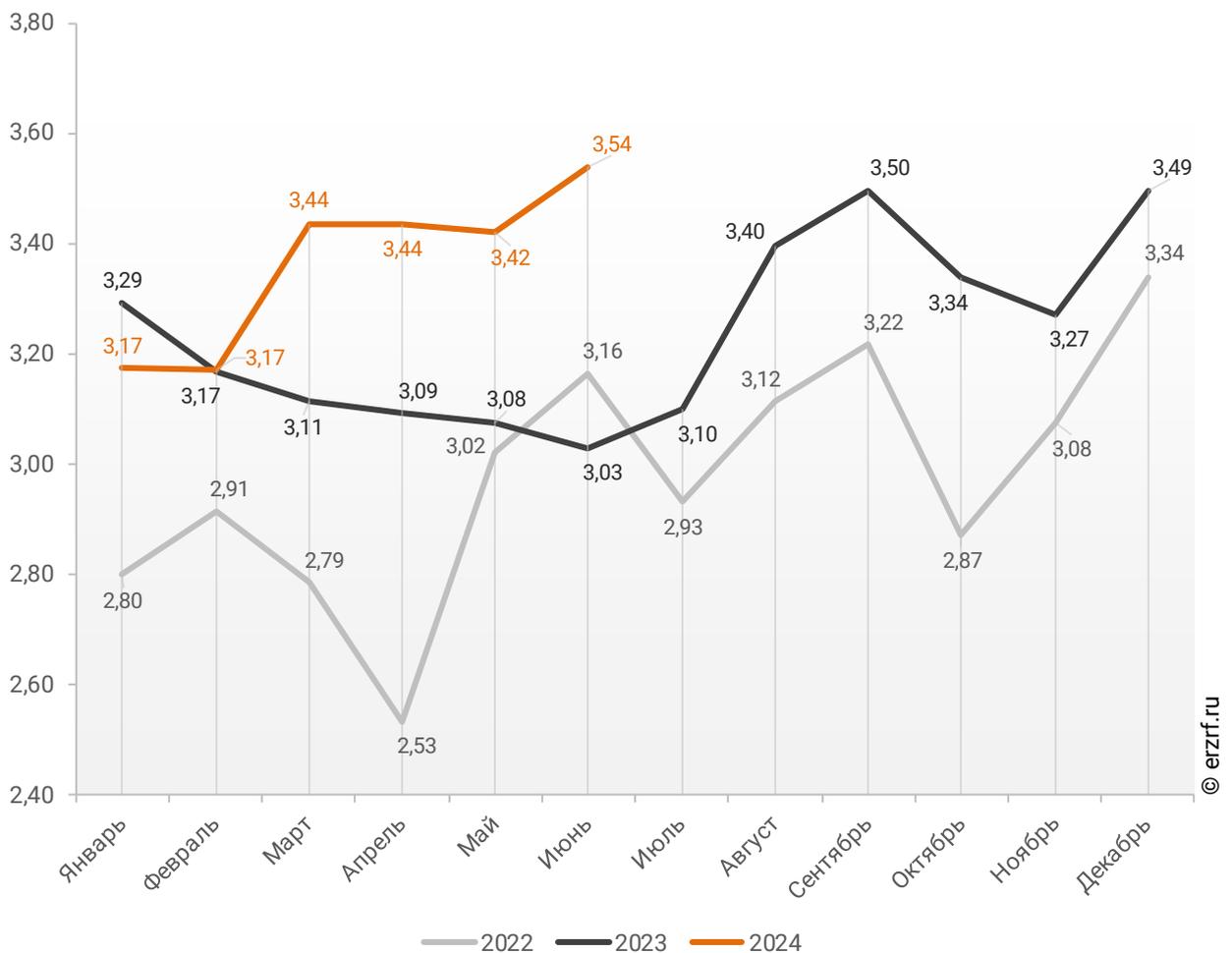
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По официальной статистике Банка России в июне 2024 г. средний размер ИЖК в Архангельской области составил 3,54 млн ₽, что на 16,8% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,03 млн ₽), и на 11,8% больше аналогичного значения 2022 г. (3,16 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

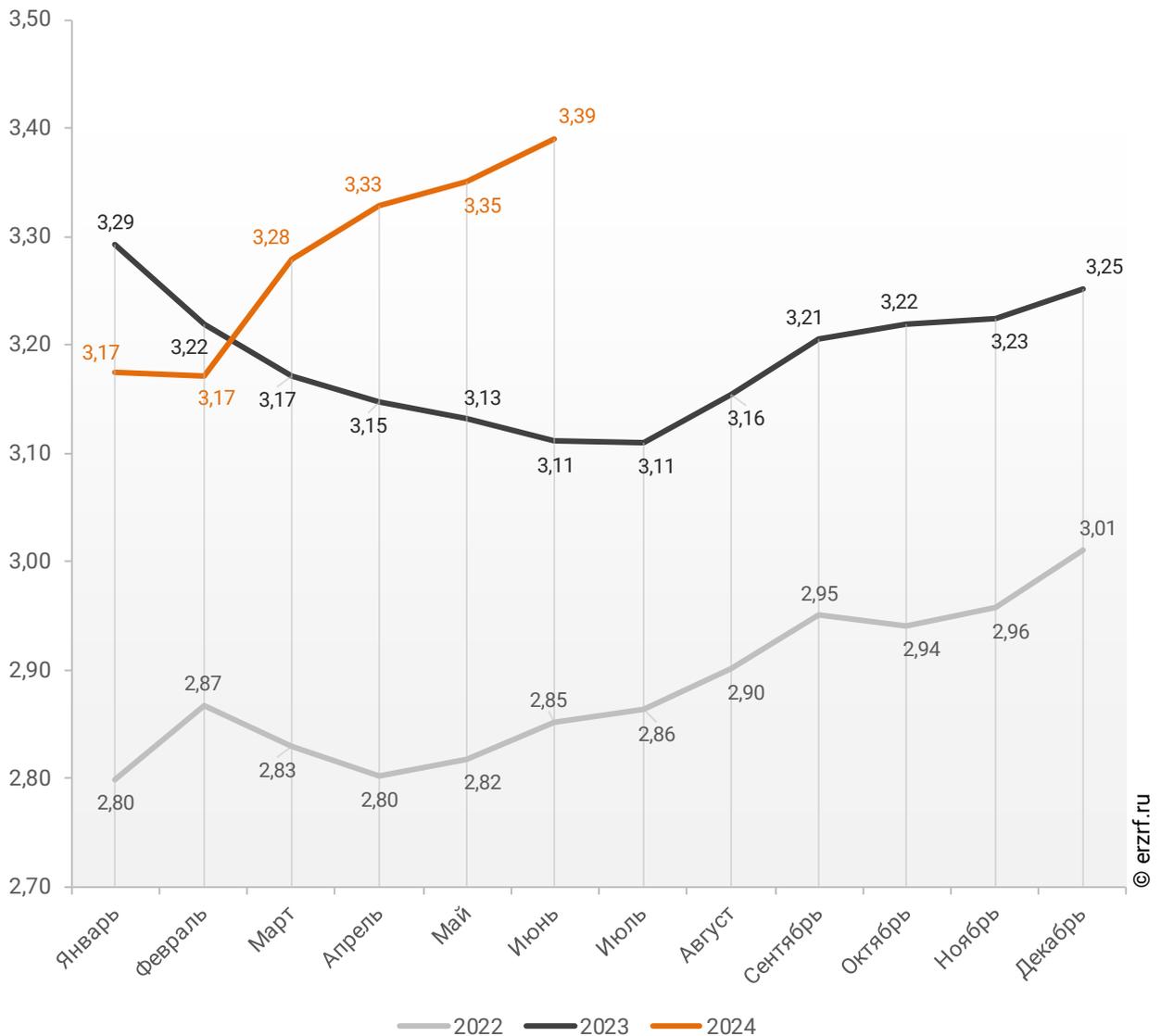


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 3,39 млн ₽, что на 9,0% больше, чем в 2023 г. (3,11 млн ₽), и на 18,9% больше соответствующего значения 2022 г. (2,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

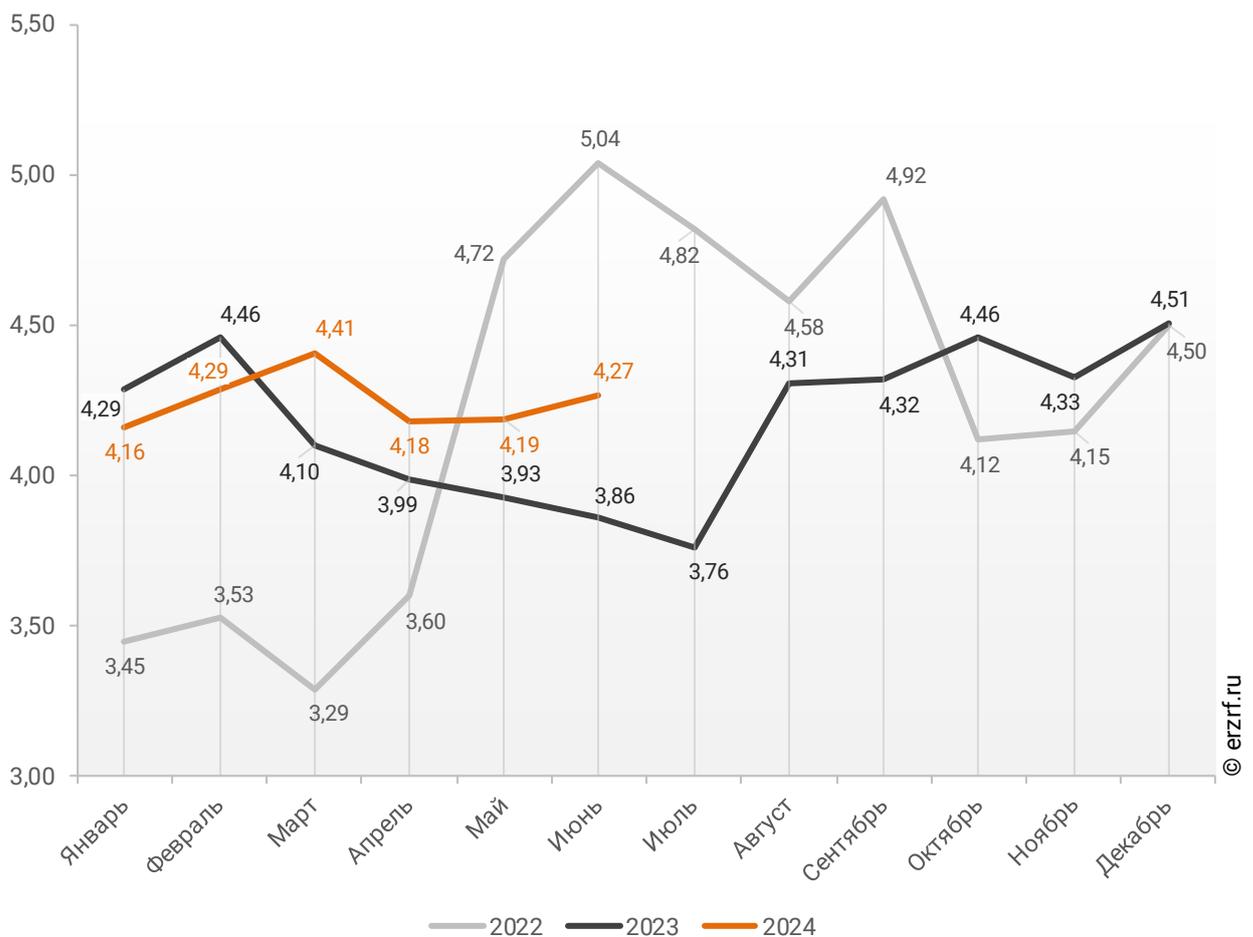


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Архангельской области в июне 2024 года увеличился на 10,6% по сравнению с июнем 2023 года (4,27 млн ₽ против 3,86 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

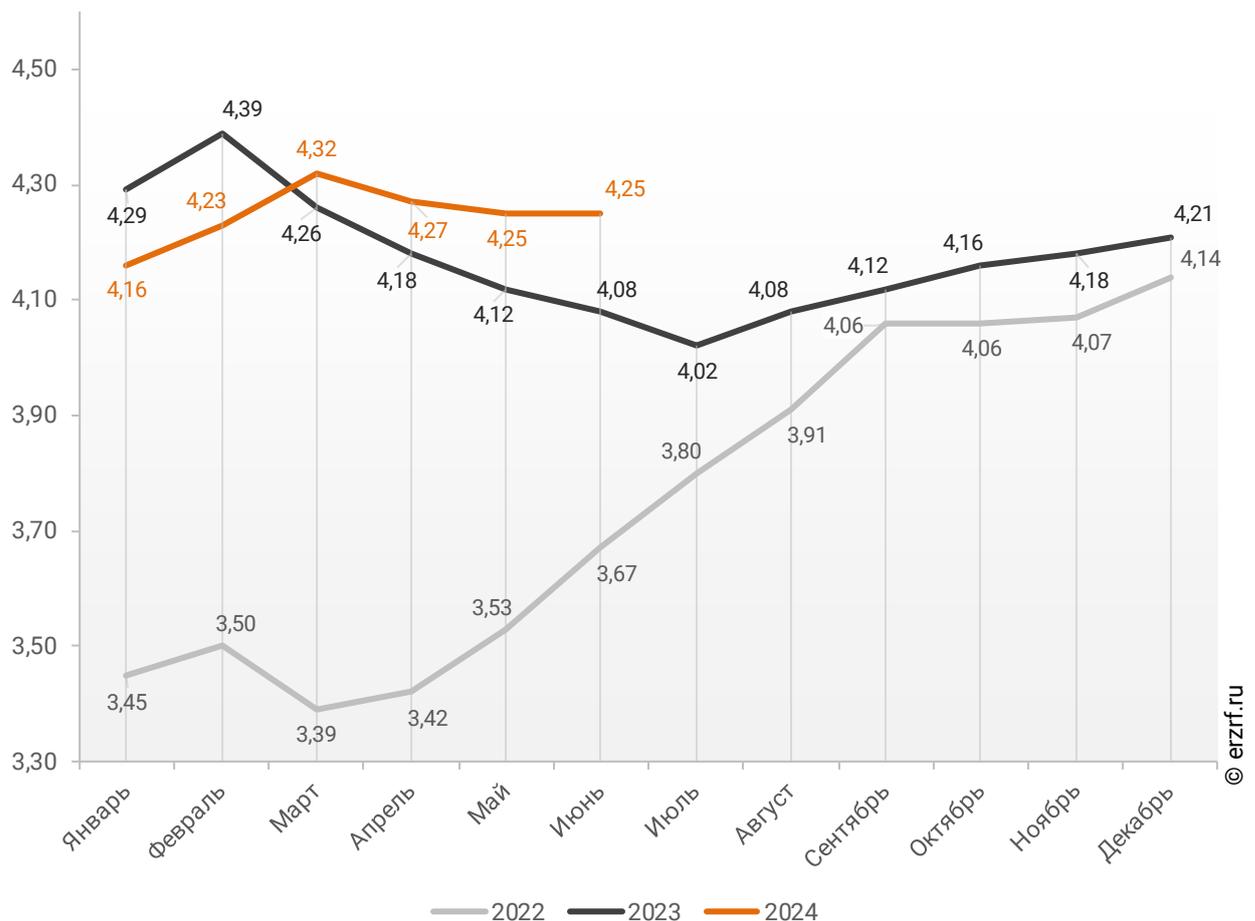


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 4,25 млн ₹ (на 25,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 4,2% больше соответствующего значения 2023 г. (4,08 млн ₹), и на 15,8% больше уровня 2022 г. (3,67 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2024 гг., млн ₹

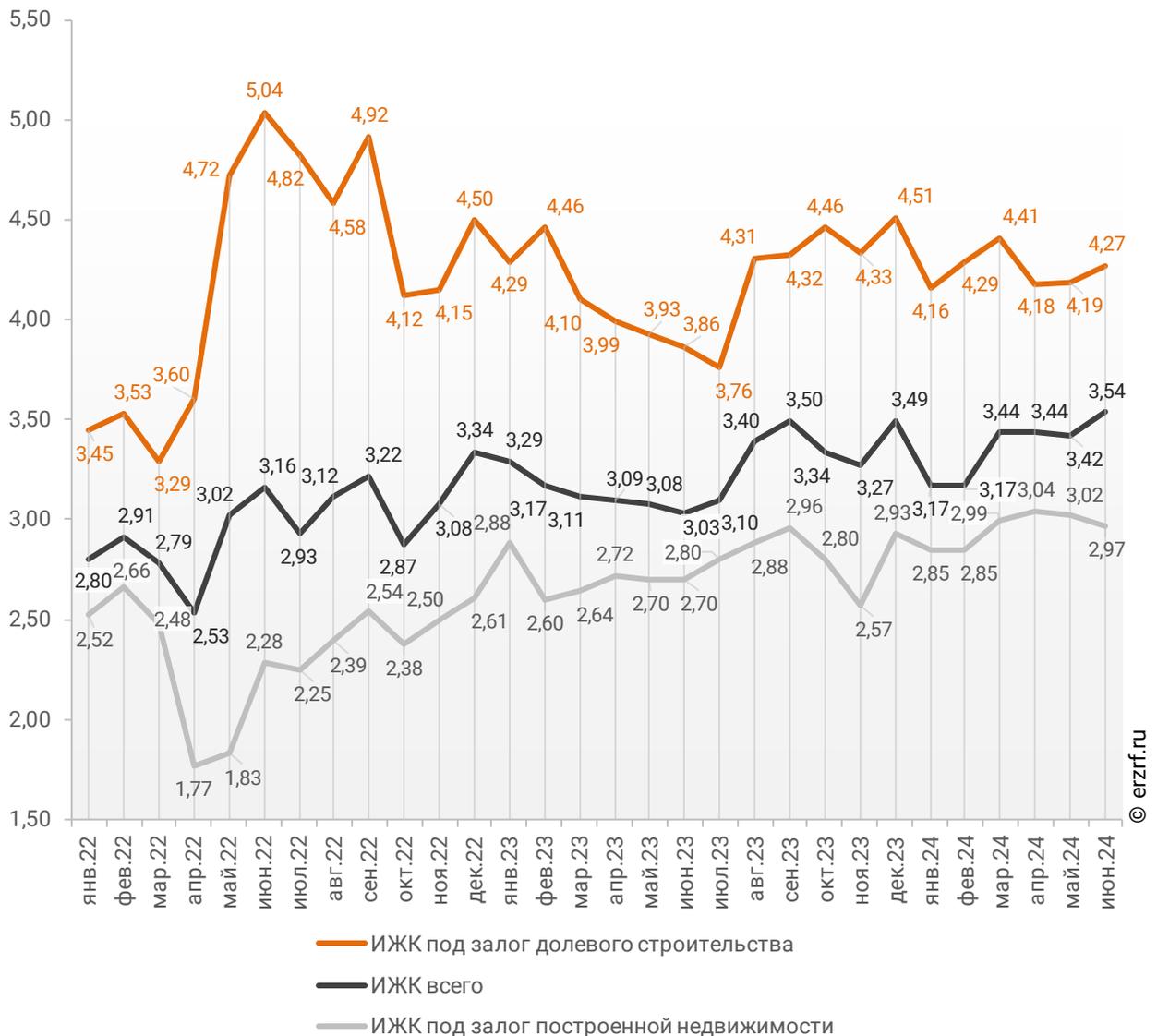


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,0% – с 2,70 млн ₽ до 2,97 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 0,8 п. п. – с 43,0% до 43,8%.

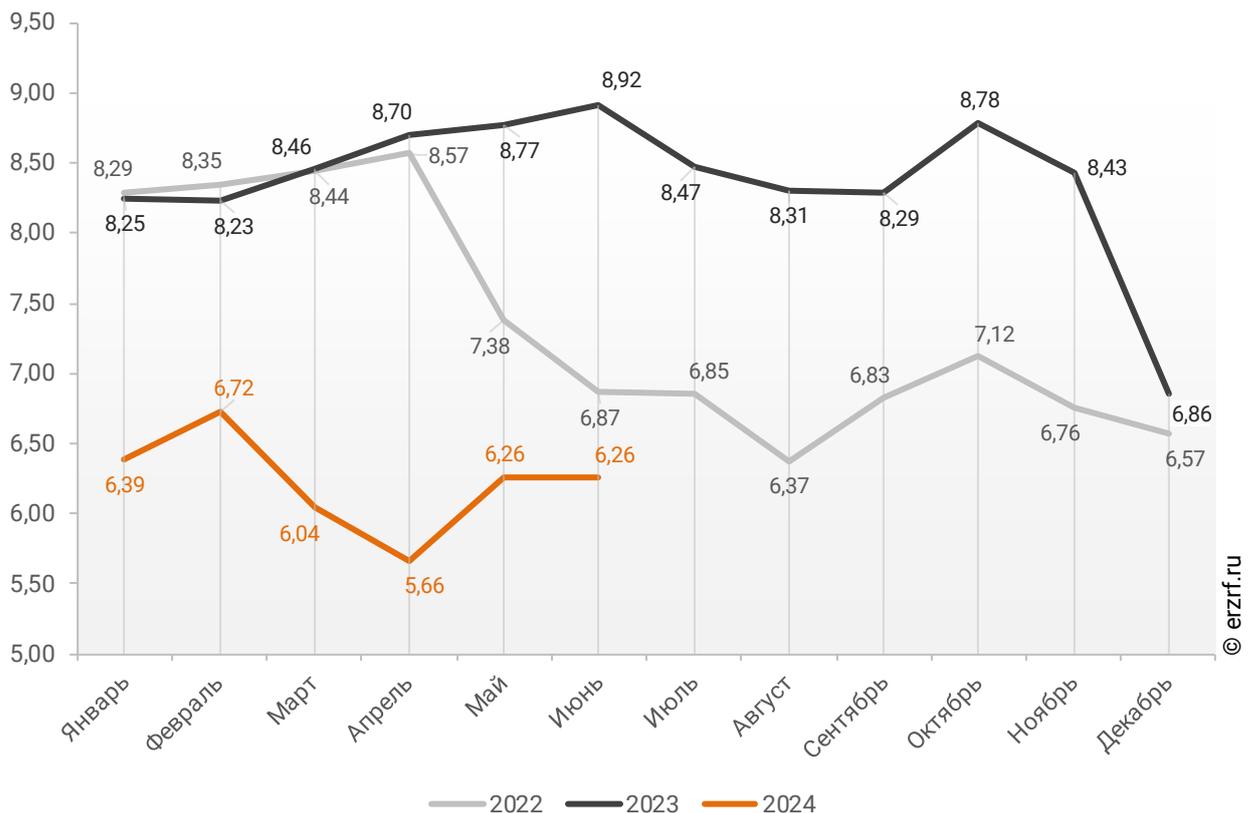
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2024 года в Архангельской области, средневзвешенная ставка составила 6,26%. По сравнению с июнем 2023 года ставка снизилась на 2,66 п. п. (с 8,92% до 6,26%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Архангельской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Архангельской области, %

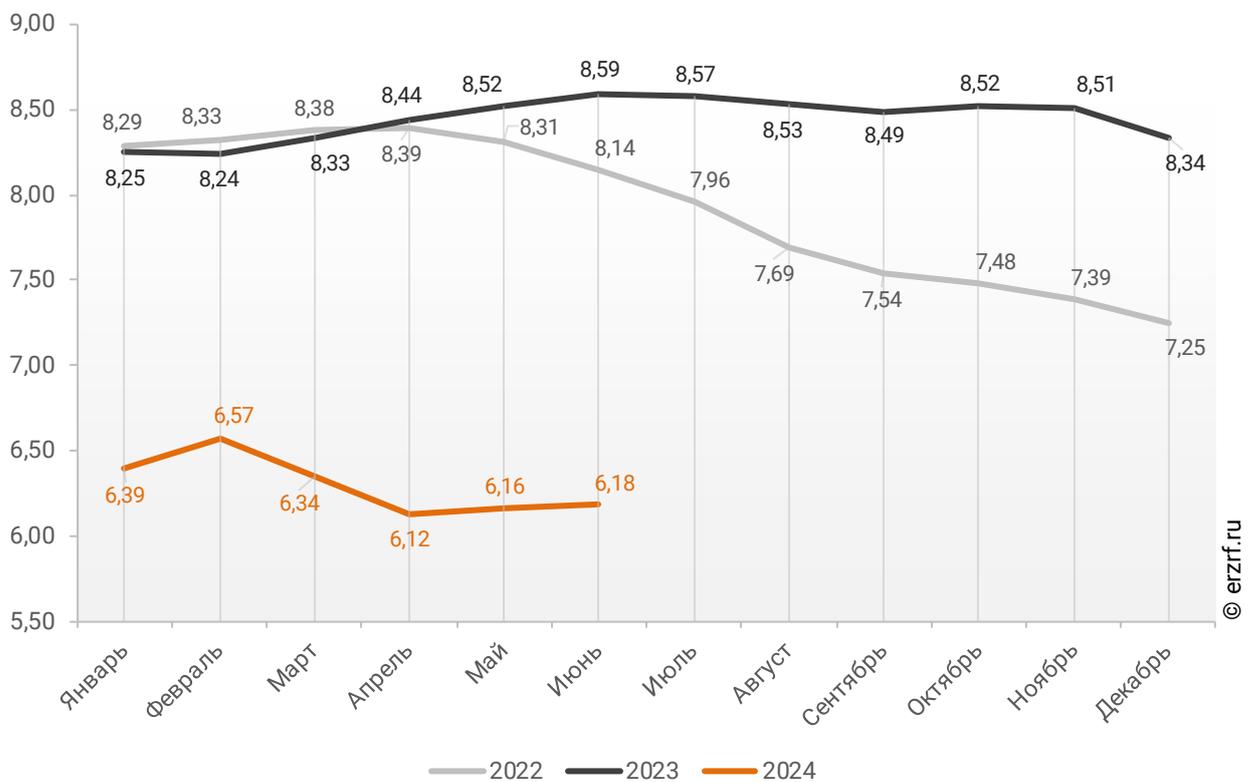


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 6,18%, что на 2,41 п.п. меньше, чем в 2023 г. (8,59%), и на 1,96 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (8,14%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

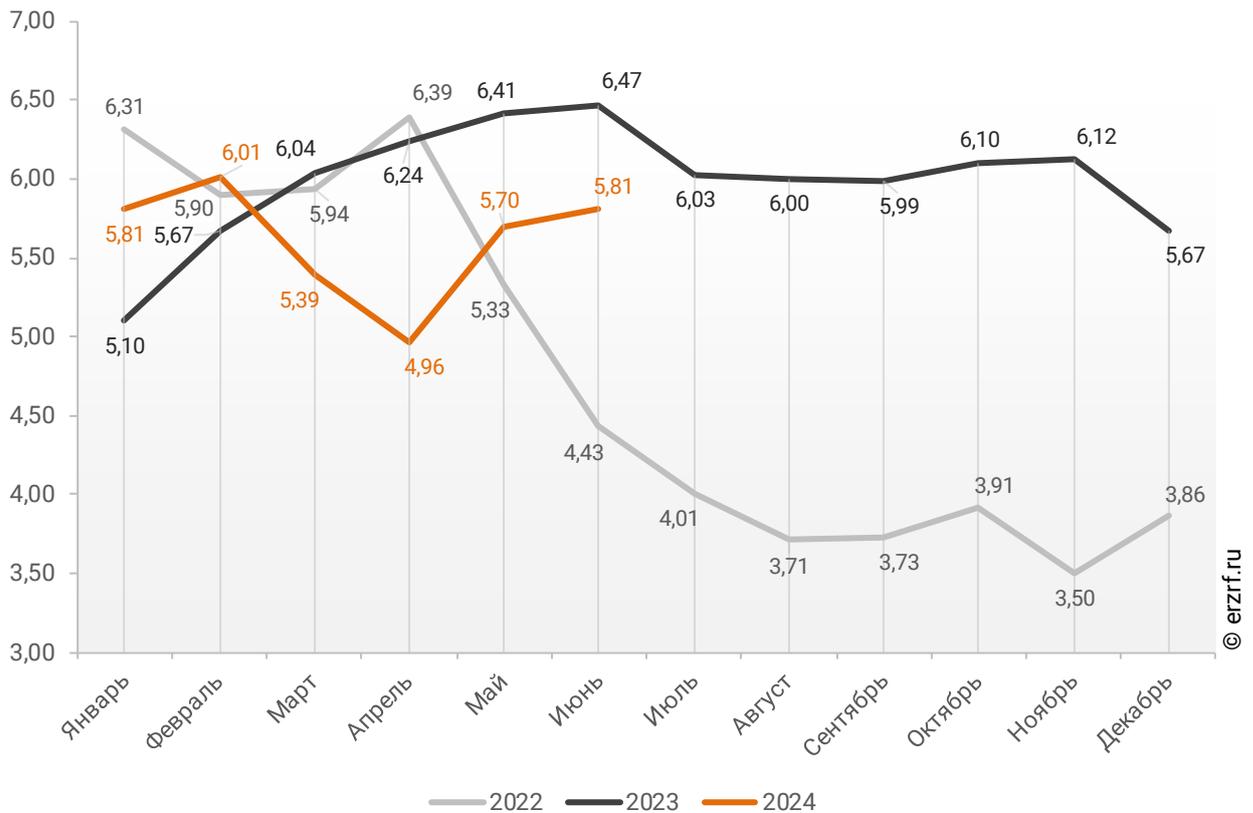


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Архангельской области в июне 2024 года, составила 5,81%, что на 0,66 п. п. меньше аналогичного значения за июнь 2023 года (6,47%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области, %

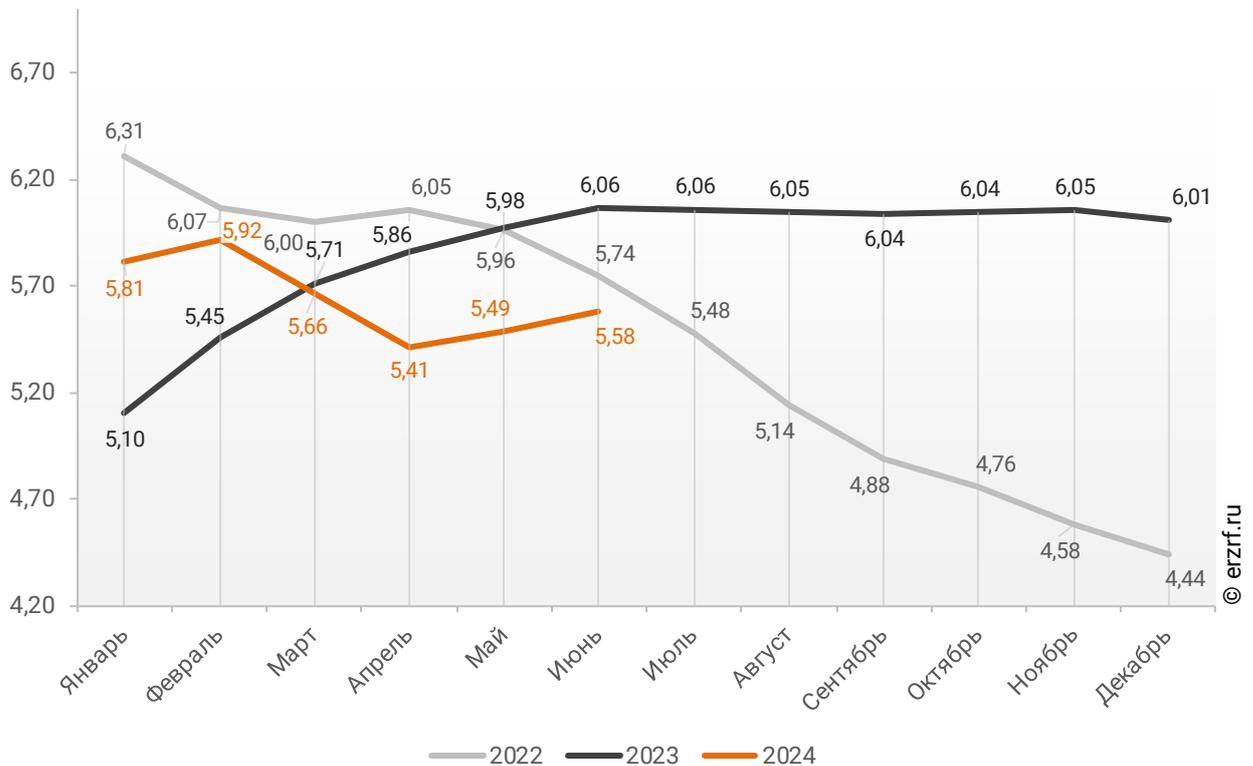


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 5,58% (на 0,60 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,48 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,06%), и на 0,16 п.п. меньше аналогичного значения 2022 г. (5,74%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2024 гг.

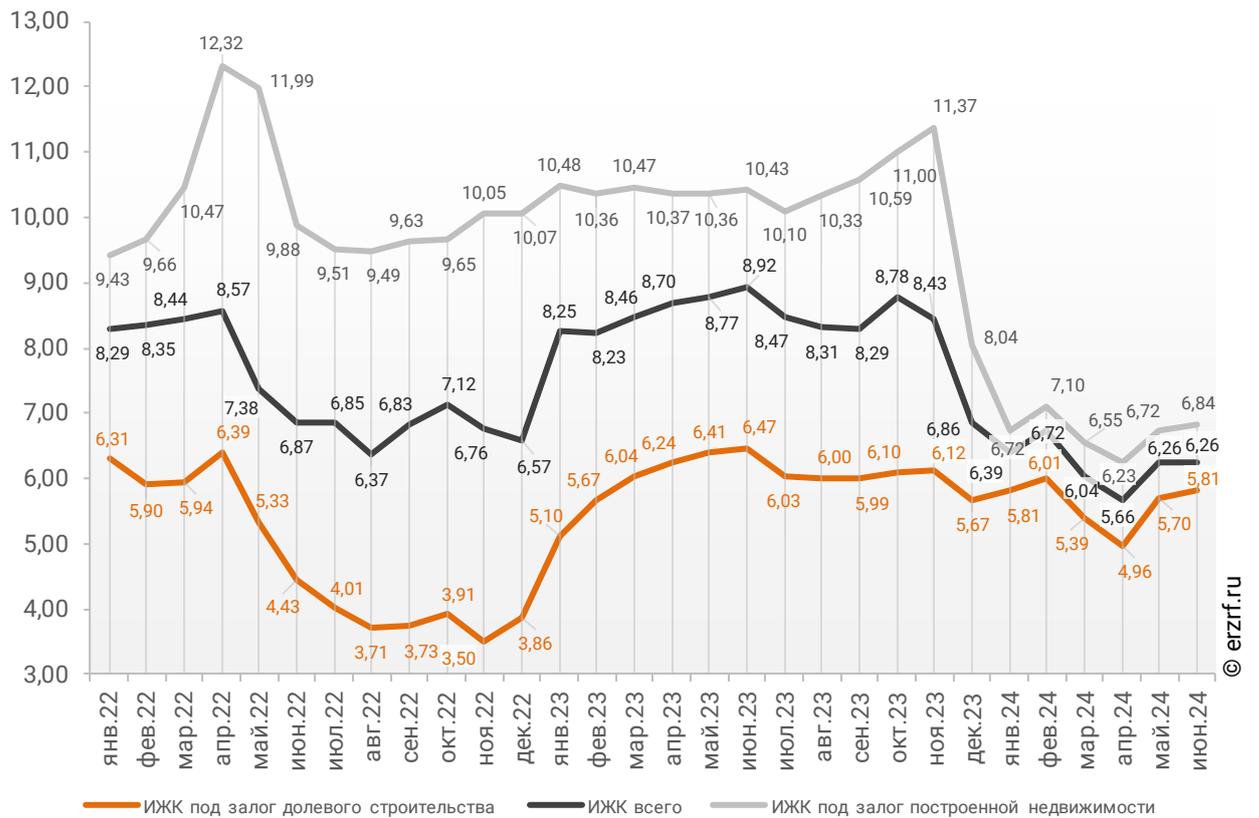


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Архангельской области в июне 2024 года составила 6,84%, что на 3,59 п. п. меньше значения за июнь 2023 года (10,43%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Архангельской области, представлено на графике 30.

График 30

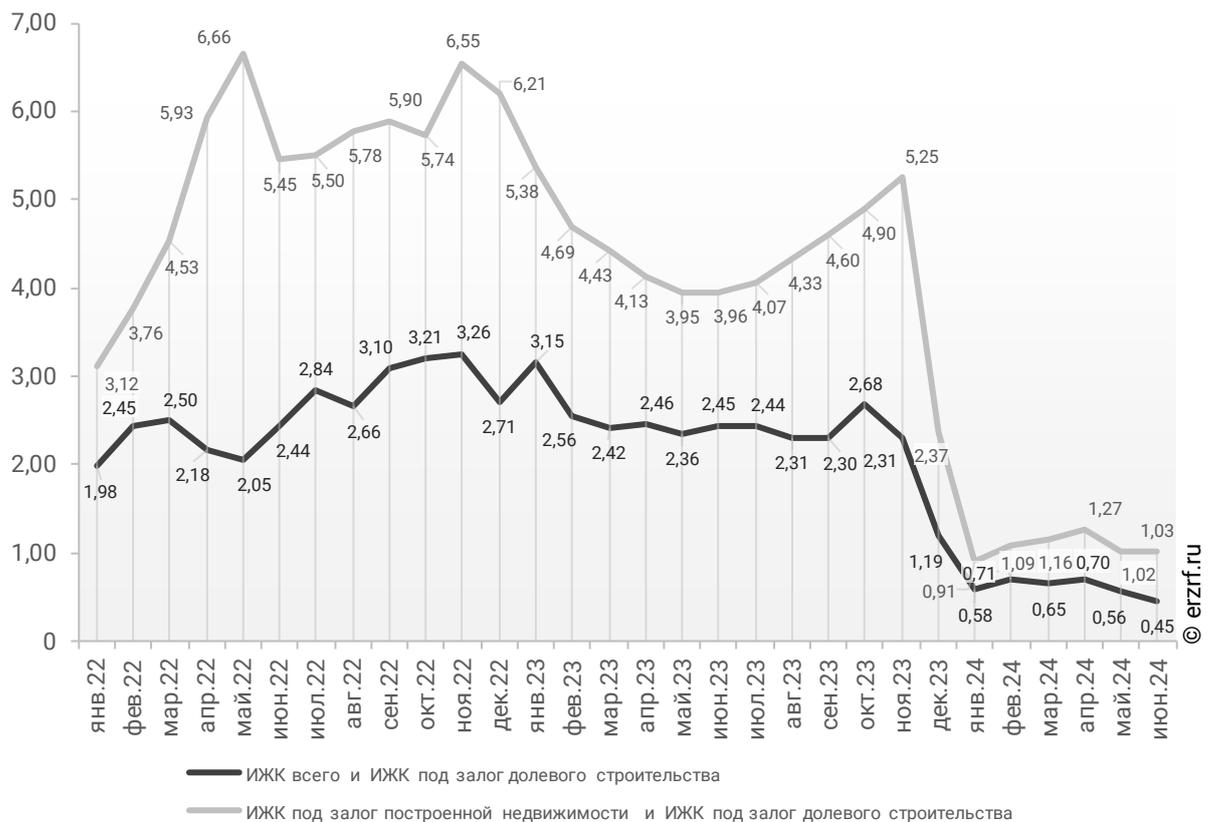
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Архангельской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Архангельской области уменьшилась с 2,45 п. п. до 0,45 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Архангельской области за год уменьшилась с 3,96 п. п. до 1,03 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Архангельской области, п. п.

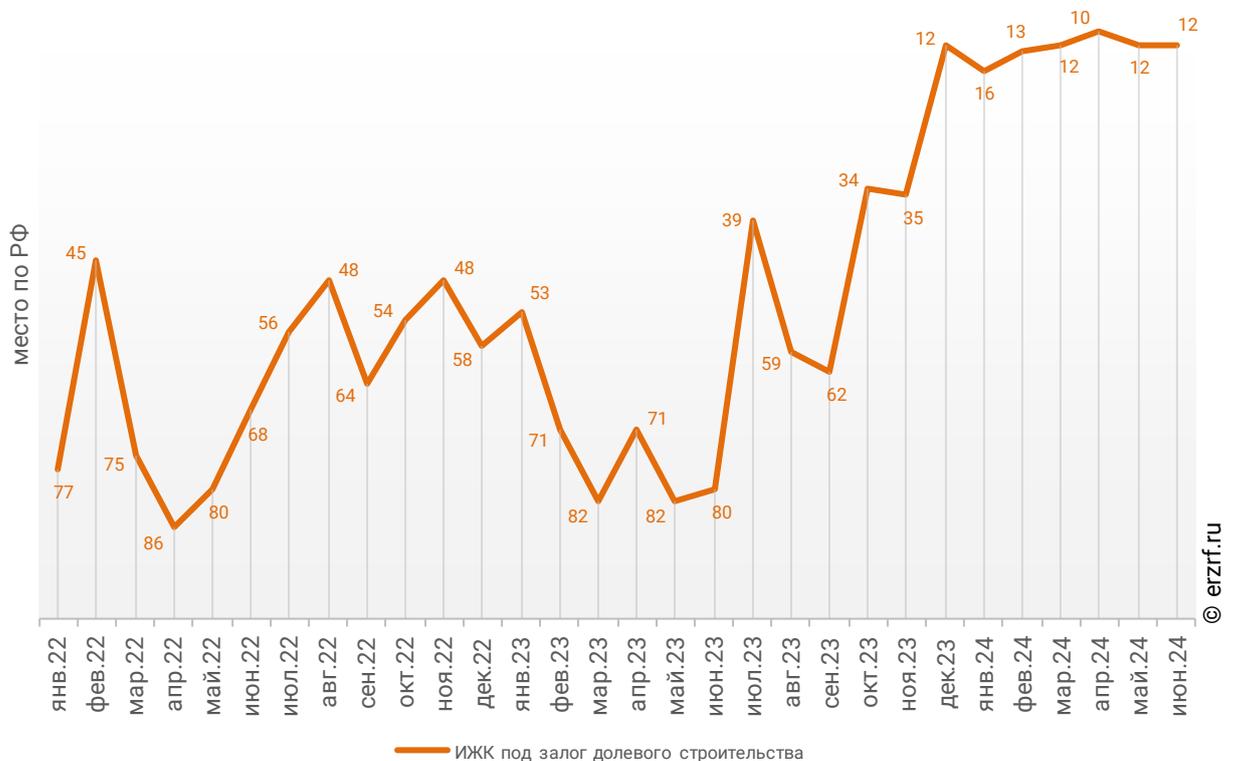


Архангельская область занимает шестое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Архангельская область занимает 12-е место, и первое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2024 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

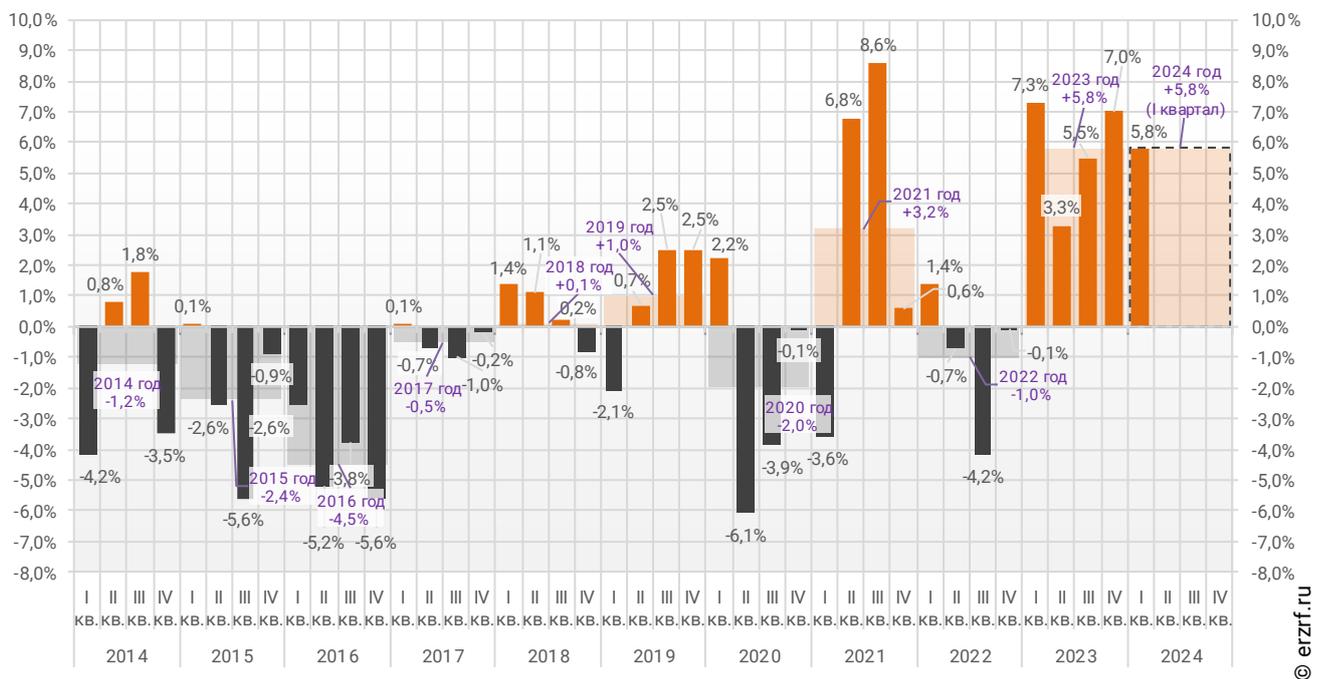
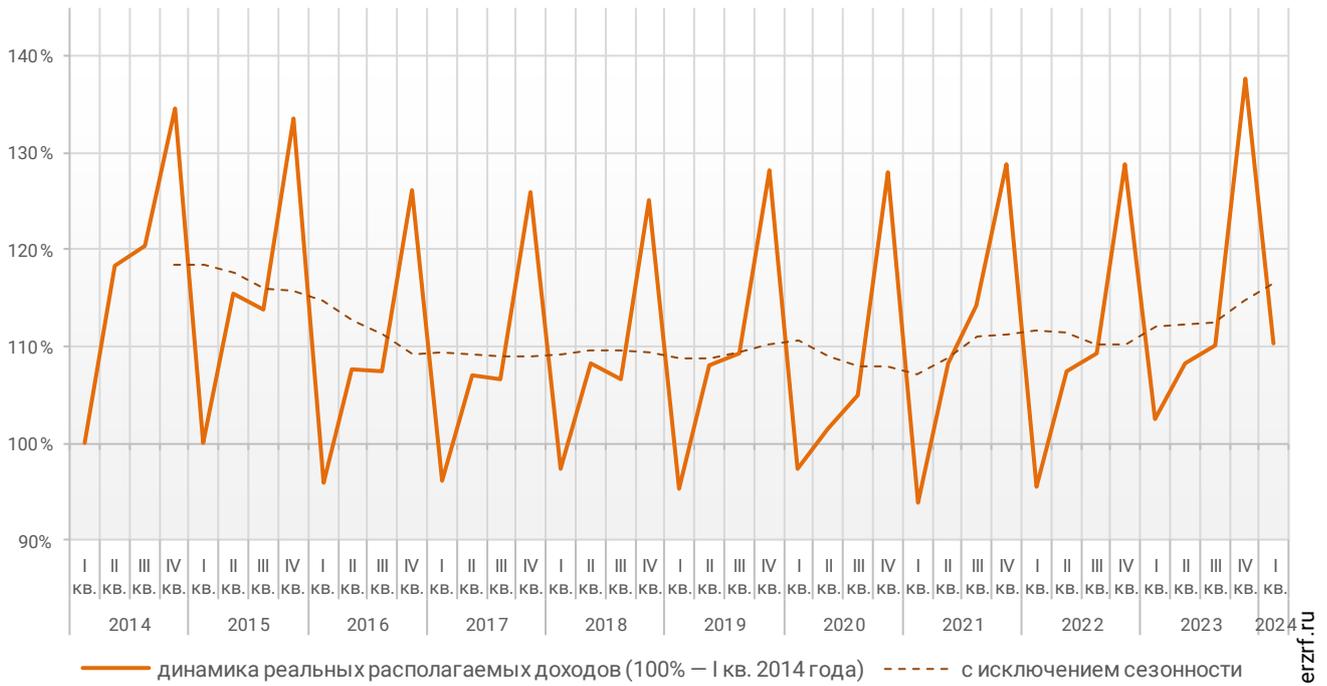


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2024 года составил 10,3% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

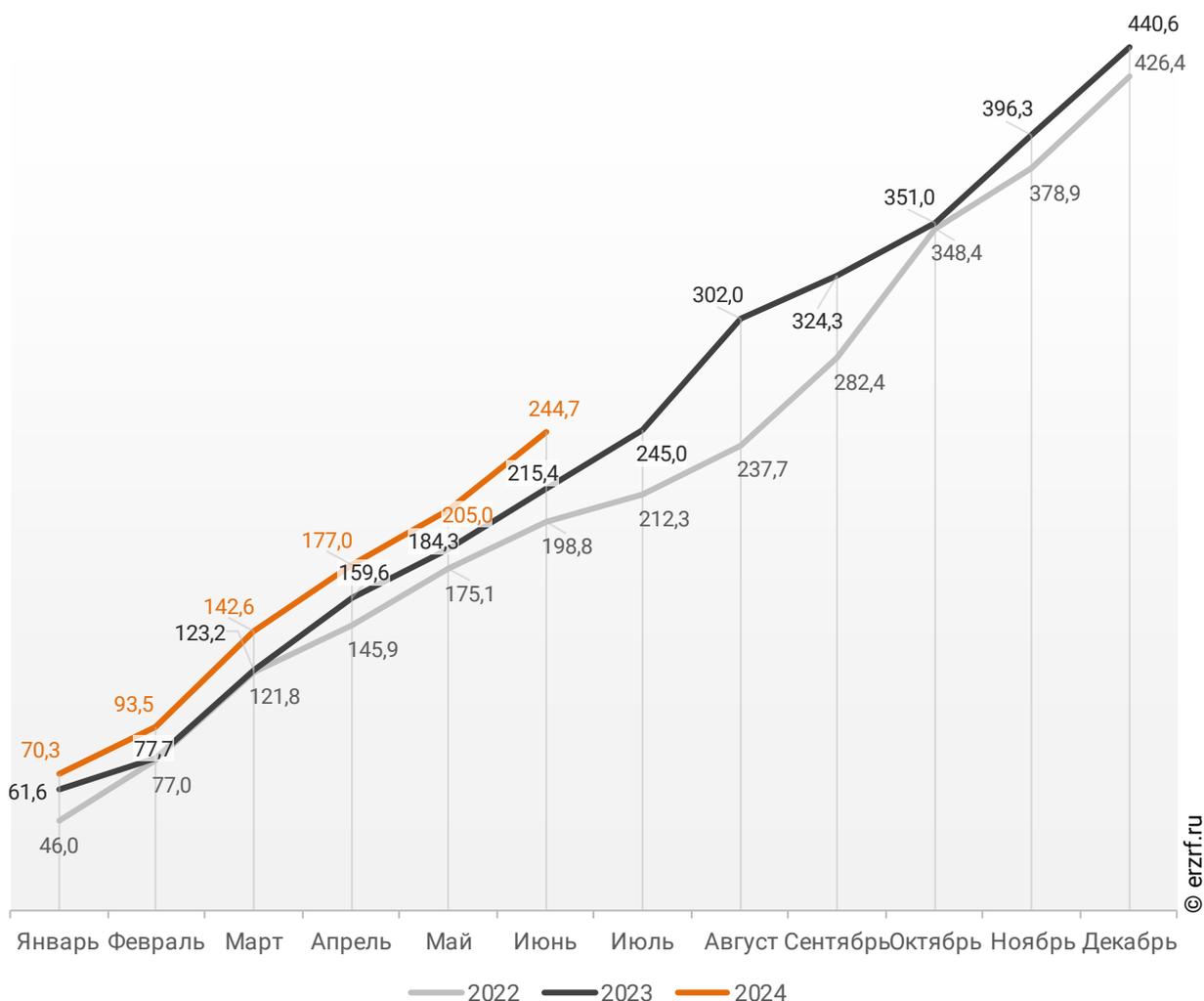


13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2024 г. показывает превышение на 13,6% графика ввода жилья в Архангельской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 23,1% по отношению к 2022 г. (График 35).

График 35

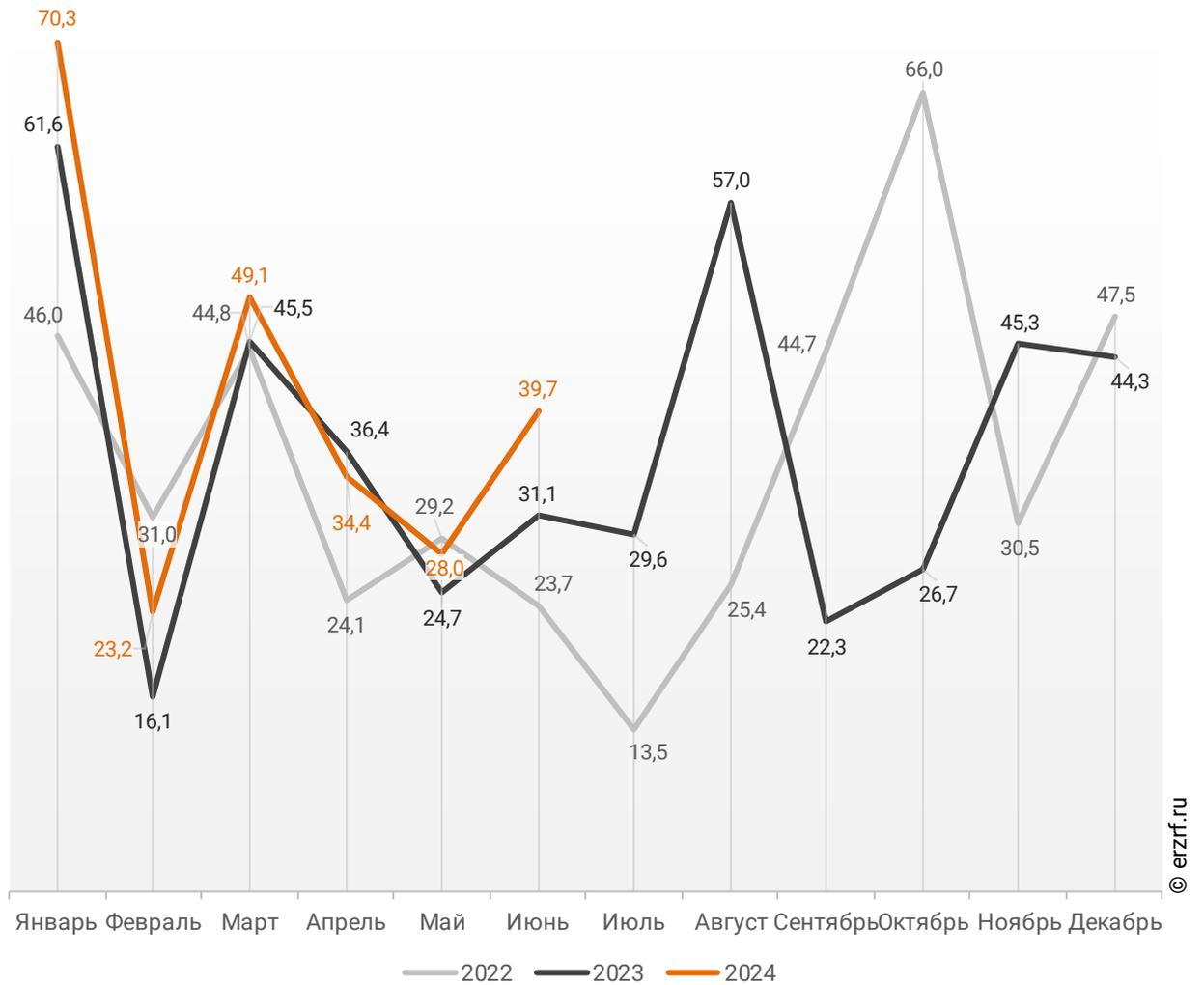
Ввод жилья в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В июне 2024 года в Архангельской области введено 39,7 тыс. м² жилья. Это на 27,8%, или на 8,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 36).

График 36

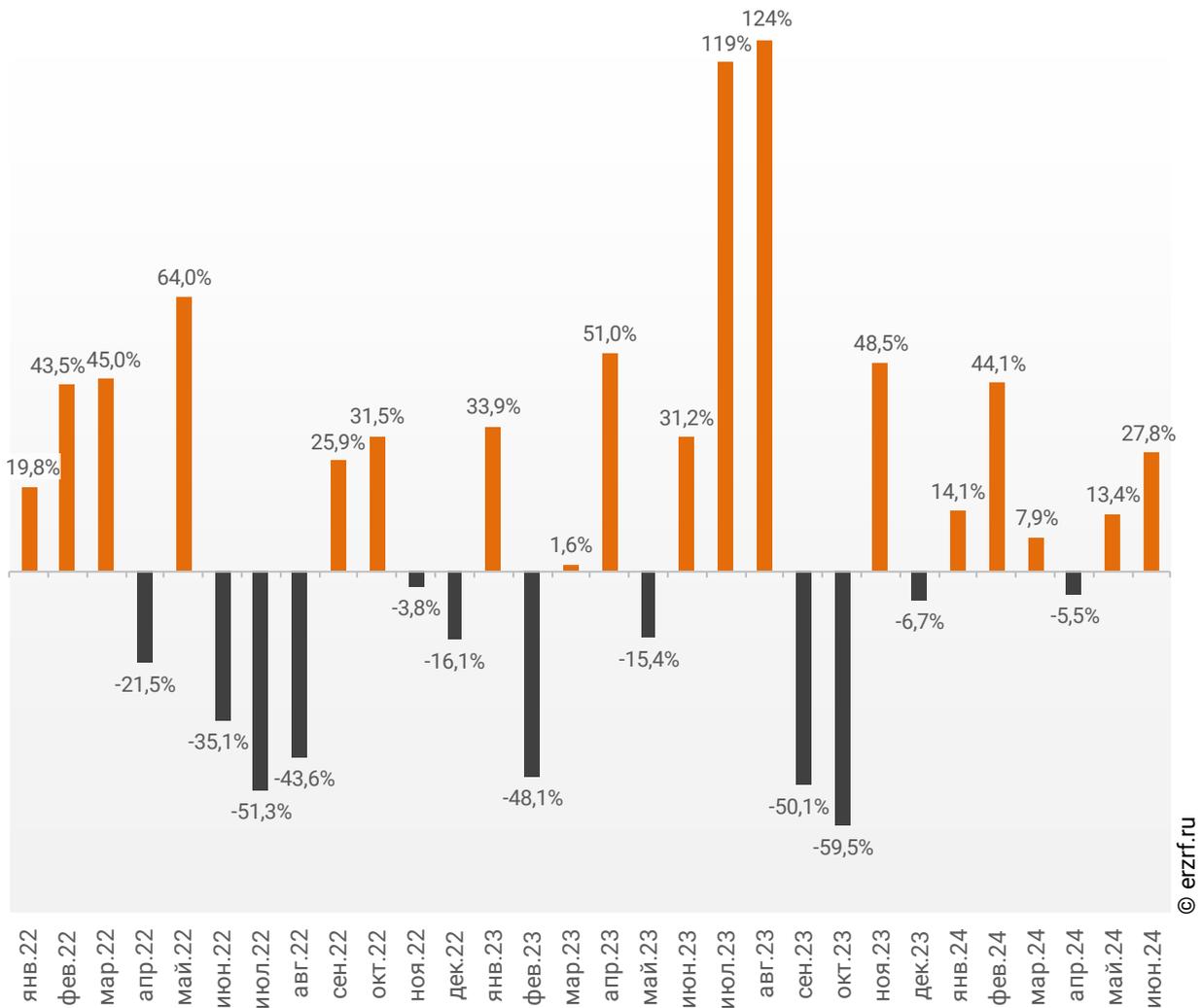
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Архангельской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области второй месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Архангельской области, месяц к месяцу прошлого года, %

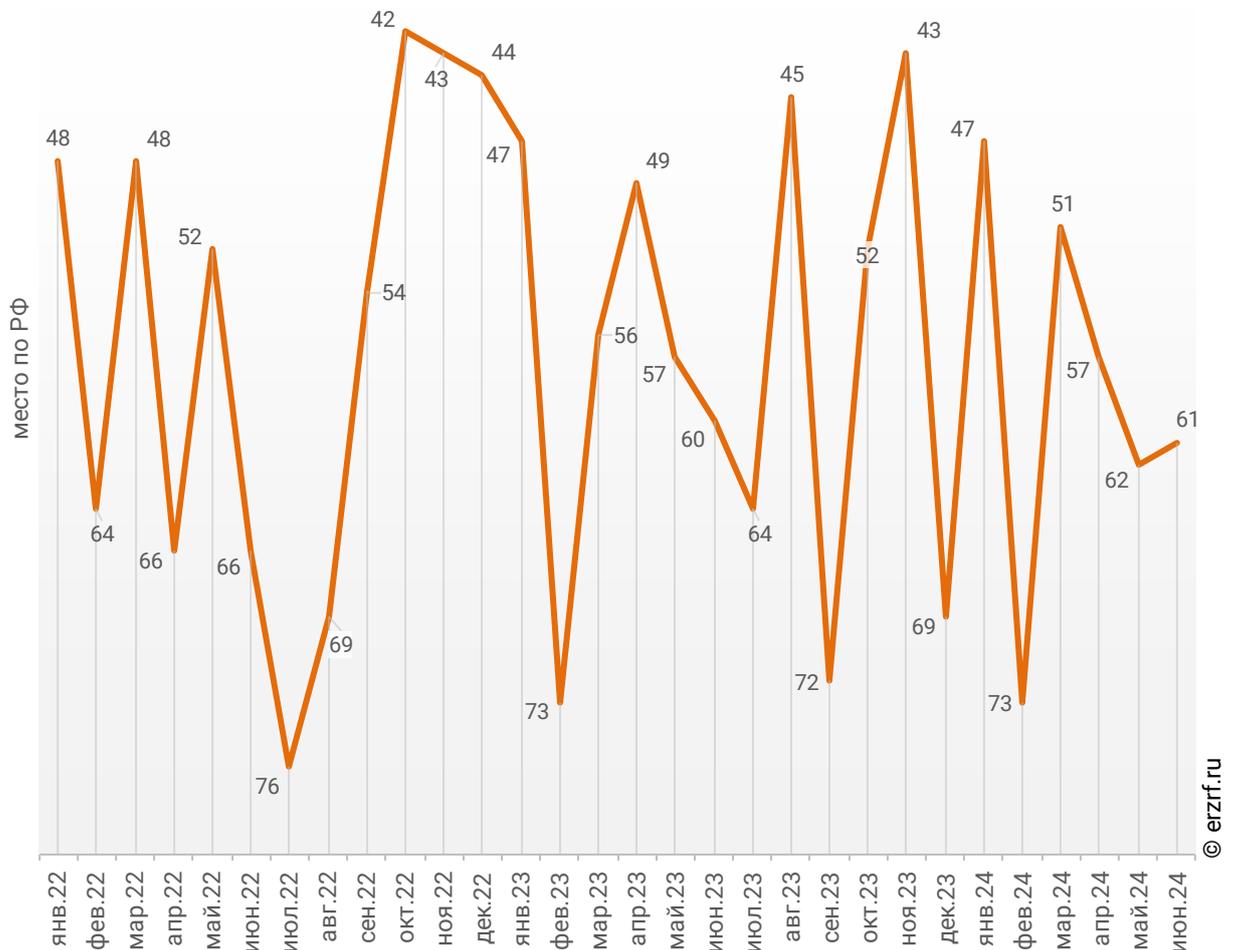


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Архангельская область занимает 61-е место по показателю ввода жилья за июнь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 43-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 36-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

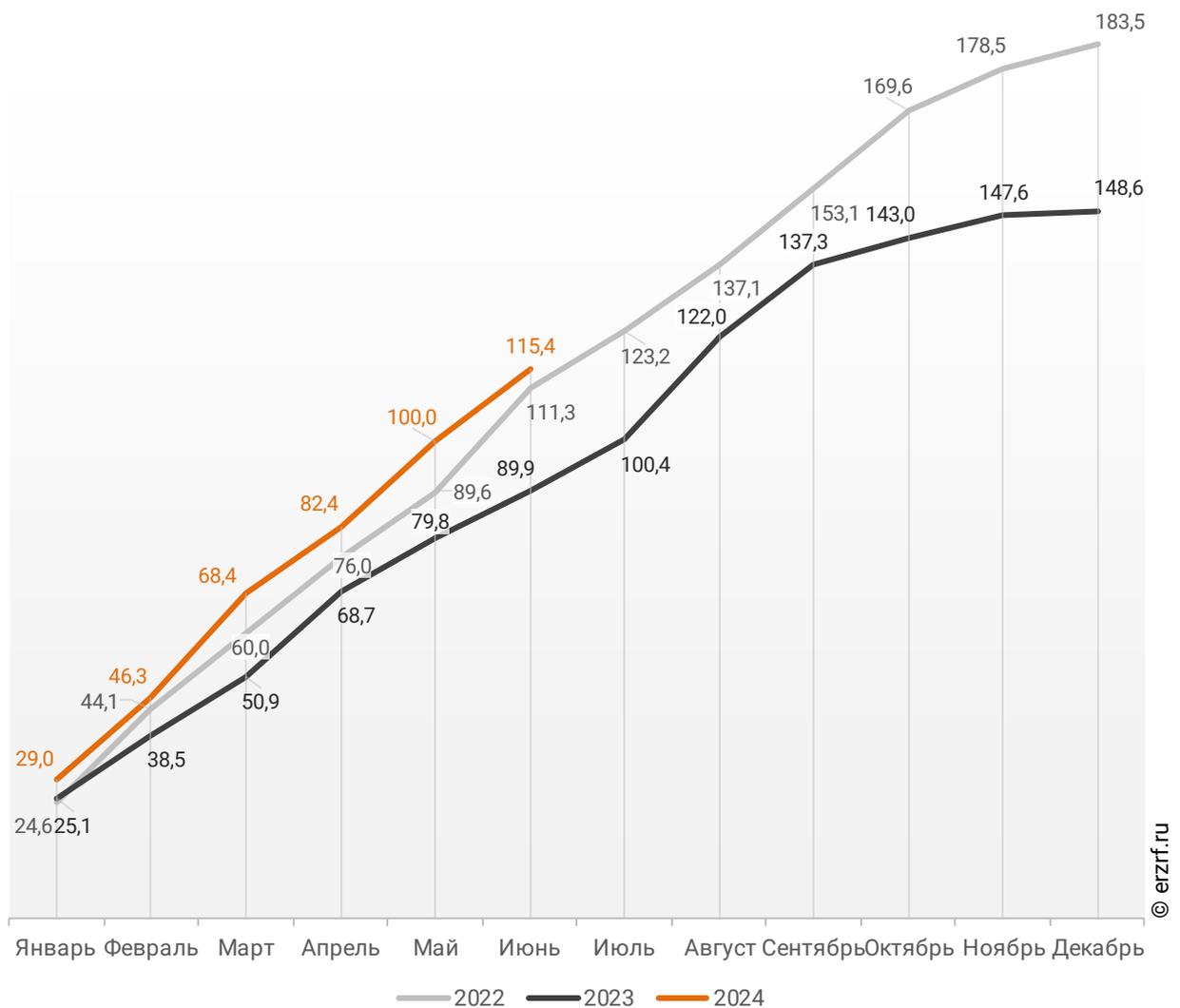


За январь – июнь 2024 года по показателю ввода жилья Архангельская область занимает 56-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 33-е место, а по динамике относительного прироста – 31-е место.

В Архангельской области за 6 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 28,3% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 3,7% по отношению к 2022 г. (График 39).

График 39

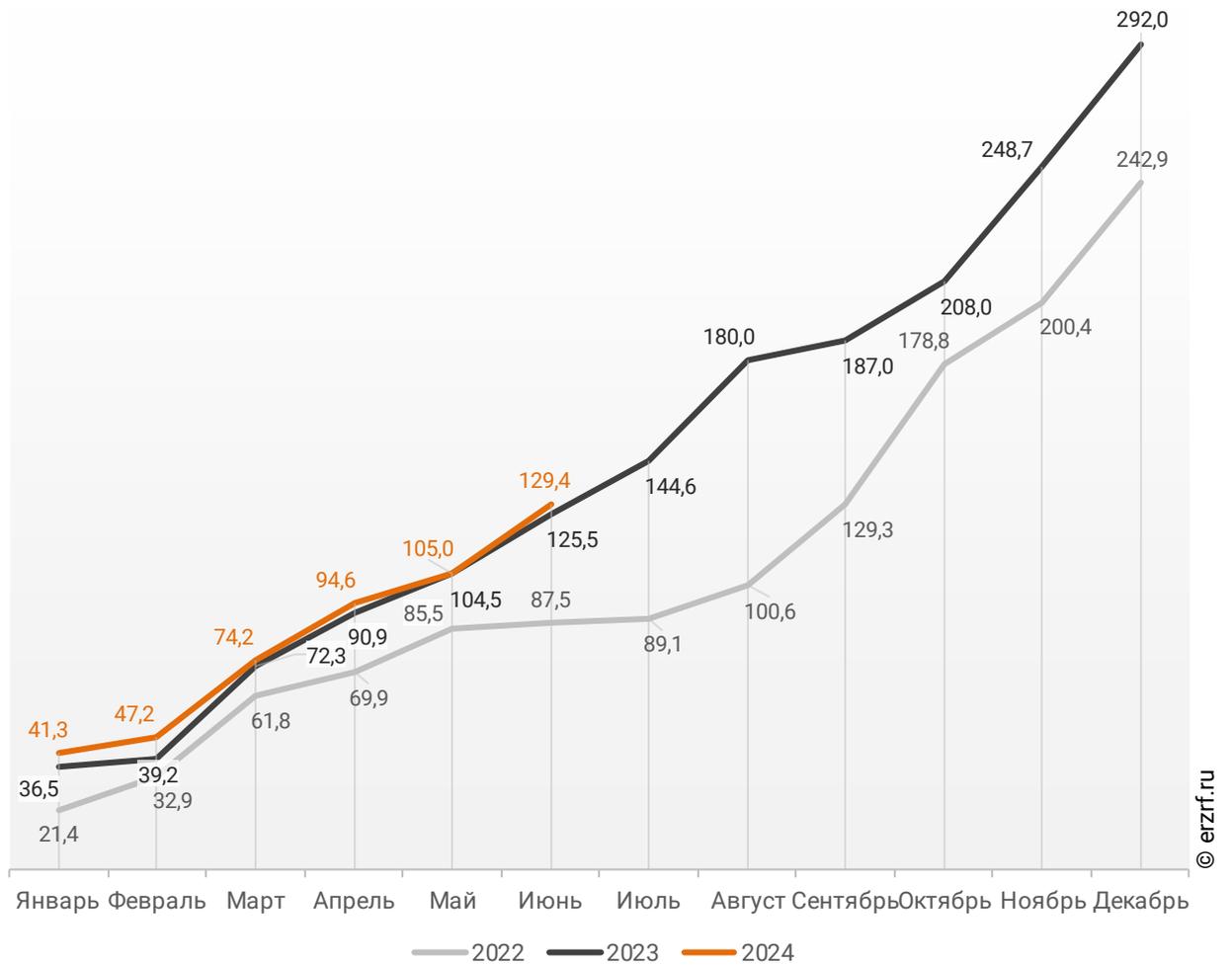
**Ввод жилья населением в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2024 г. показывают превышение на 3,1% к уровню 2023 г. и превышение на 47,8% к 2022 г. (График 40).

График 40

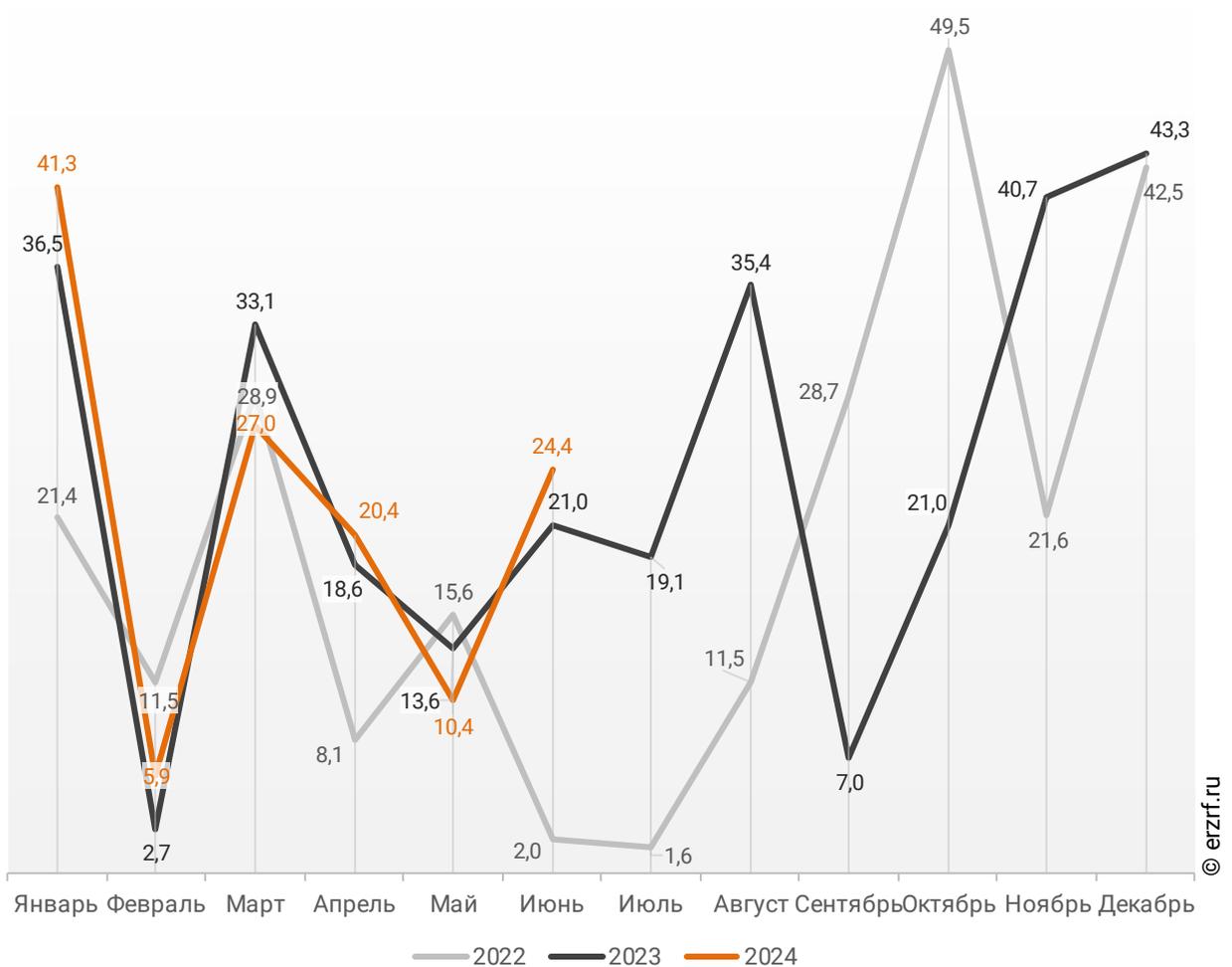
**Ввод жилья застройщиками в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В июне 2024 года в Архангельской области застройщиками введено 24,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 16,0%, или на 3,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 41).

График 41

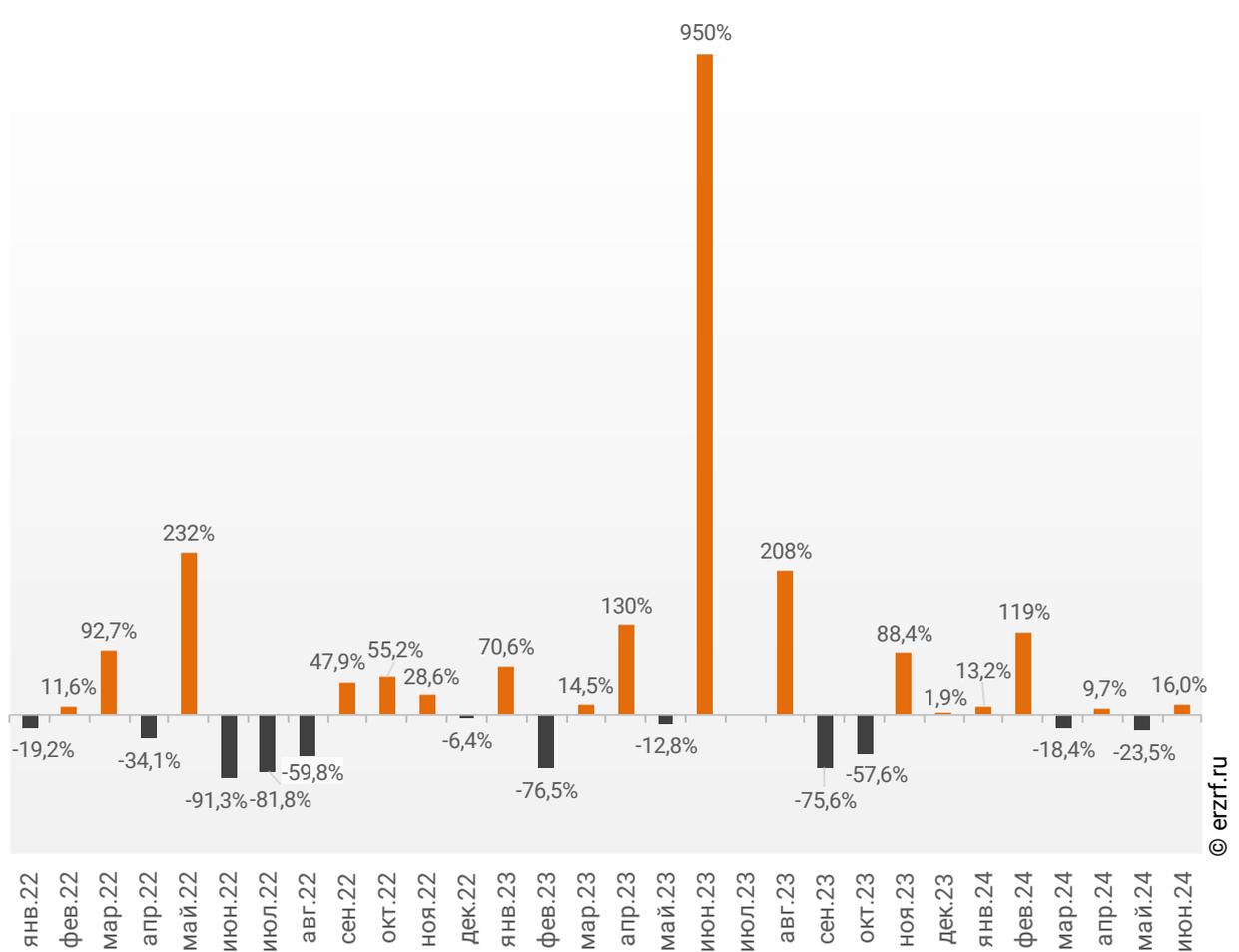
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Архангельской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 42

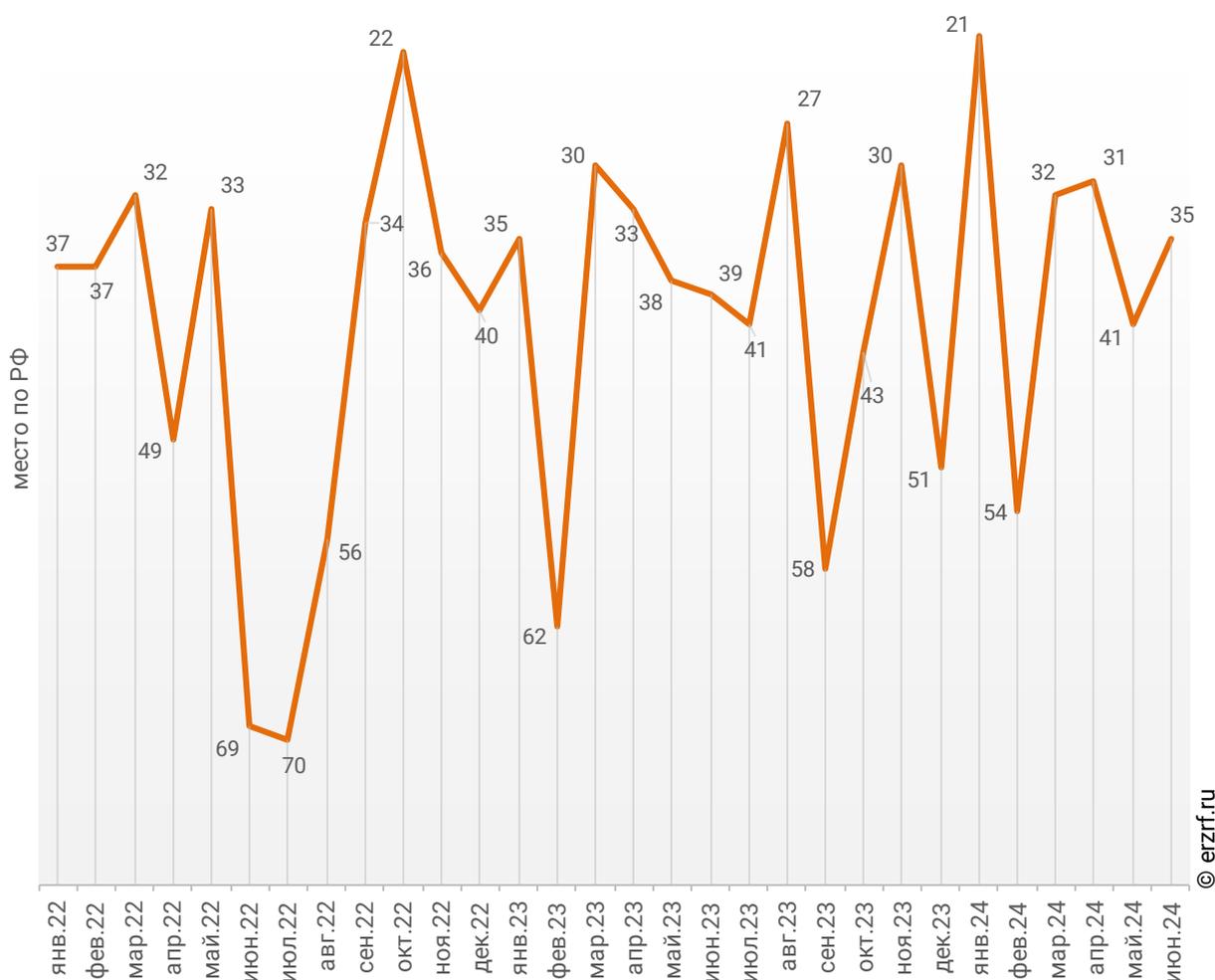
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Архангельской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2024 года Архангельская область занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 22-е место, по динамике относительного прироста – 24-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

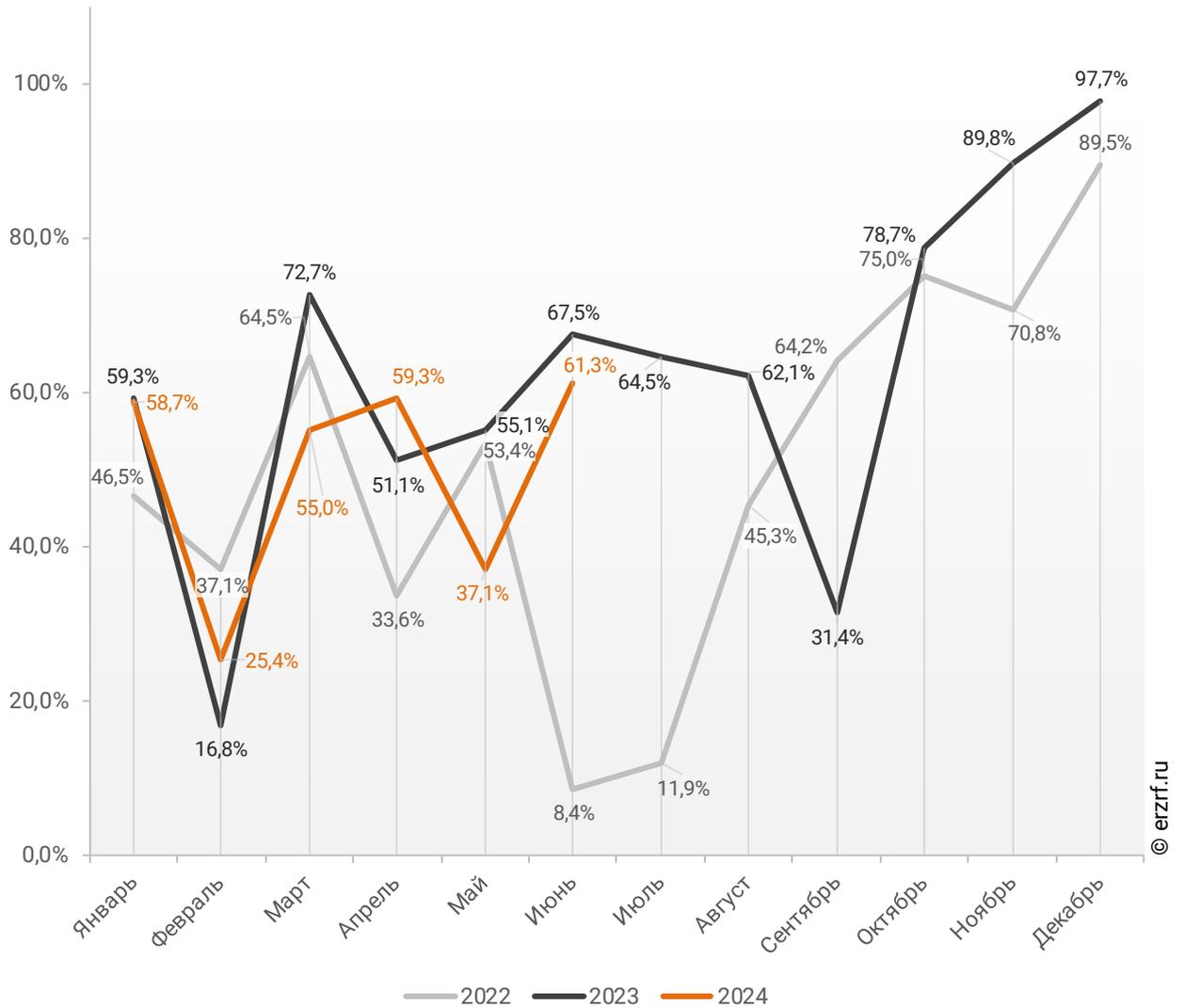


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июнь 2024 года Архангельская область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 22-е место, по динамике относительного прироста – 23-е место.

В июне 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Архангельской области составила 61,3%, что на 6,2 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 44

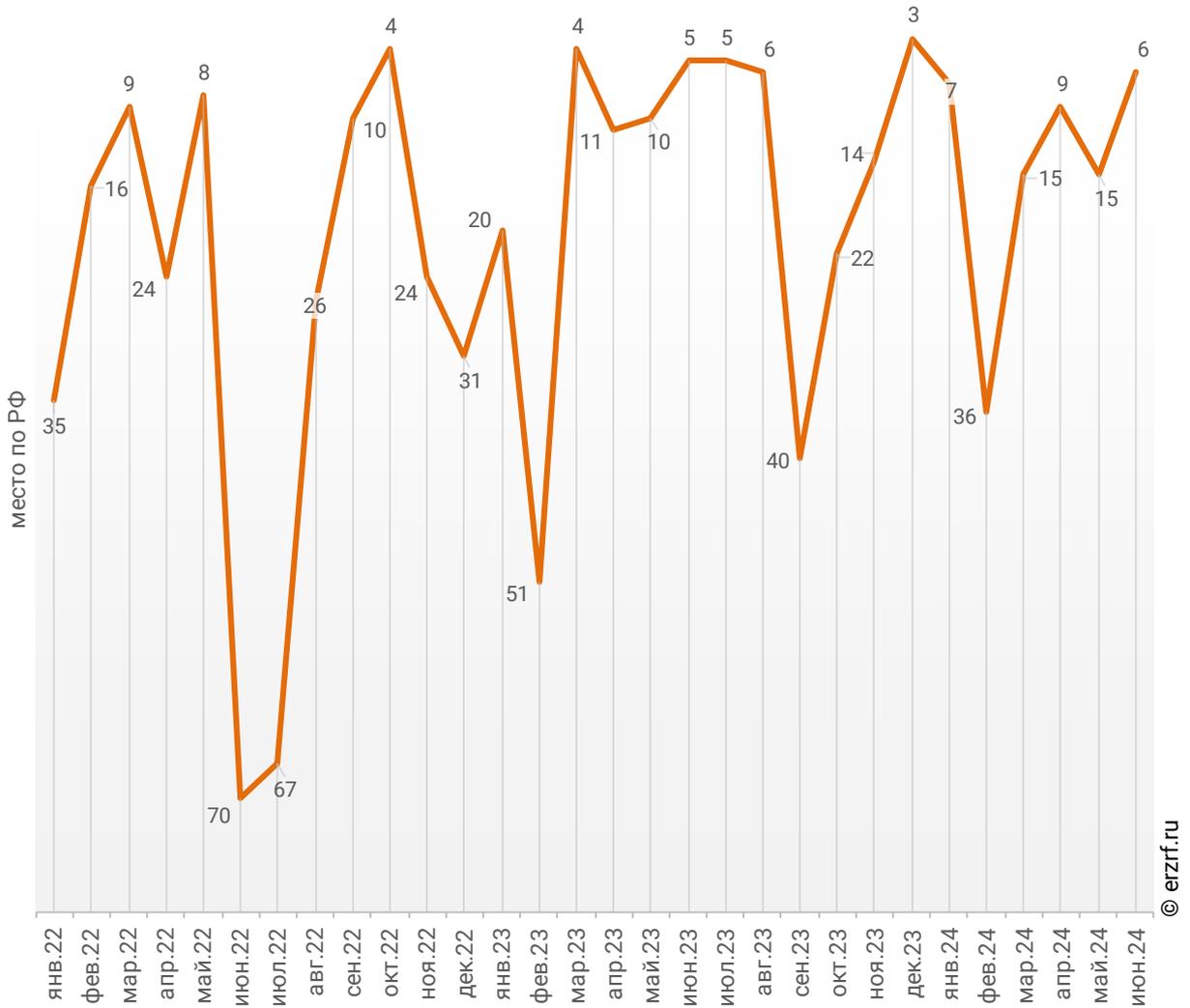
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Архангельской области, %



По этому показателю Архангельская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2024 г. составила 52,9% против 58,3% за этот же период 2023 г. и 44,0% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Архангельская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Архангельской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2024	Группа Аквилон	АКВИЛОНLINE	1	173	6 077
III квартал 2024	СЗ АИР	Город А	1	119	5 633
III квартал 2024	СЗ ИМПЕРИЯ	Дом по ул. Таёжная	1	90	5 303
III квартал 2024	ГК СМК	Клён	1	26	1 052
IV квартал 2024	Группа Аквилон	AKVILONTIME	1	569	22 272
IV квартал 2024	СЗ СоюзАрхПром	Ясный	1	208	11 320
IV квартал 2024	Группа Аквилон	Квартал 100 by Akvilon	1	286	11 149
IV квартал 2024	Группа Аквилон	Аквилон NEO	1	294	10 604
IV квартал 2024	Группа Аквилон	Аквилон OSTROV	1	220	8 827
IV квартал 2024	СЗ СТРОЙ-КОМПЛЕКС	Аристократ	1	144	6 532
IV квартал 2024	ГК СМК	Мегаполис	1	75	5 356
IV квартал 2024	ГК СМК	СМК Парк	1	60	3 025
IV квартал 2024	ПСФ Инстрой	Особняк на Карла Маркса	1	35	1 696
Общий итог			13	2 299	98 846

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Квартал 100 by Akvilon КВАРТАЛ 100	Северодвинск	Группа Аквилон	3	621	24 716
				1	265	10 224
2	Аквилон NEO	Северодвинск	Группа Аквилон	3	864	31 656
3	СТЕЛС	Архангельск	СЗ ЖК на Московском	3	716	25 896
4	Мегаполис	Архангельск	ГК СМК	5	470	25 660
5	Аквилон ROSA	Архангельск	Группа Аквилон	2	586	24 962
6	Аквилон Listva	Северодвинск	Группа Аквилон	2	614	23 648
7	АКВИЛОНLINE	Северодвинск	Группа Аквилон	3	622	22 650
8	АКВИЛONTIME	Архангельск	Группа Аквилон	1	569	22 272
9	Аквилон OSTROV	Северодвинск	Группа Аквилон	2	504	20 083
10	City Towers	Архангельск	Группа Аквилон	1	502	18 399
11	Ясный	Северодвинск	СЗ СоюзАрхПром	2	338	18 323
12	Аквилон SEVER	Северодвинск	Группа Аквилон	2	476	17 840
13	Форт	Архангельск	ГК СМК	4	343	17 339
14	АКВАРТАЛ	Архангельск	Группа Аквилон	1	487	16 576
15	Журавли	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	2	313	16 166
16	Горизонты-4	Северодвинск	ГК СМК	2	245	14 272
17	Горизонты-3	Северодвинск	ГК СМК	2	245	14 249
18	Звездочка	Северодвинск	ГК СМК	1	234	12 694
19	Аквилон MySky	Архангельск	Группа Аквилон	1	347	12 683
20	Сосновка	Архангельск	ГК СМК	1	210	12 273
21	АКВИЛОН REKA	Архангельск	Группа Аквилон	3	297	10 947
22	Лидер Family	Северодвинск	СЗ СЦ	2	203	10 797
23	River Park-2	Архангельск	Группа Аквилон	1	280	10 480
24	Квартал А6440	Архангельск	СЗ А6440	1	158	9 205

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Солярис</i>	Архангельск	СЗ ЕВРОСТРОЙ	1	123	8 451
26	<i>По ул. Первомайская</i>	Архангельск	СЗ Профстрой	1	240	8 188
27	<i>Аквилон SAGE</i>	Архангельск	Группа Аквилон	1	195	7 915
28	<i>Красноармейский</i>	Архангельск	ПСФ Инстрой	1	165	7 746
29	<i>Лазурный</i>	Котлас	ГК Лидер	1	144	7 414
30	<i>Арктика</i>	Северодвинск	ГК СМК	1	135	7 075
31	<i>Северный</i>	Северодвинск	ГК СМК	1	124	6 880
32	<i>Аристократ</i>	Архангельск	СЗ СТРОЙ-КОМПЛЕКС	1	144	6 532
33	<i>СИТИ LIFE</i>	Северодвинск	СЗ Диал	1	106	5 666
34	<i>Кино</i>	Архангельск	СЗ Москабельстрой	1	82	5 659
35	<i>Город А</i>	Архангельск	СЗ АИР	1	119	5 633
36	<i>Дом по ул. Таёжная</i>	Котлас	СЗ ИМПЕРИЯ	1	90	5 303
37	<i>Новый Город</i>	Архангельск	СЗ А6440	1	94	4 754
38	<i>Агат</i>	Архангельск	СЗСЗК	1	88	4 620
39	<i>Тургенев</i>	Северодвинск	СЗ СтройИндустрия	1	80	4 358
40	<i>По ул. Виноградова</i>	Котлас	СК Регион	1	68	4 332
41	<i>АТЛАНТИС</i>	Северодвинск	СЗ Инновационные Технологии и Девелопмент	1	108	4 188
42	<i>Авторский дом Гоголь</i>	Северодвинск	СЗ Кронекс Девелопмент	1	85	3 899
43	<i>Новый Город</i>	Мирный	СЗ Новый город	1	53	3 468
44	<i>По ул. 50-летия Октября</i>	Новодвинск	СЗ ВК-ИНВЕСТ	1	68	3 414
45	<i>СМК Парк</i>	Северодвинск	ГК СМК	1	60	3 025
46	<i>По ул. Кедрова</i>	Котлас	ГК Лидер	2	48	2 962
47	<i>По ул. Владимира Петухова</i>	Котлас	СЗ ПРОМБАЗИС	1	58	2 886
48	<i>Авторский дом Республика</i>	Северодвинск	СЗ Спецстройпроект	1	48	2 769
49	<i>Капитан</i>	Архангельск	ГК ТВОЙ ДОМ	1	72	2 601
50	<i>Чикаго</i>	Архангельск	СЗ СТРОЙ-ИНДУСТРИЯ	1	45	2 206
51	<i>По ул. Пушкина</i>	Коряжма	КСК	1	40	2 149
52	<i>По ул. Володарского</i>	Котлас	СК СБК	1	45	2 117
53	<i>Авторский дом Кантри</i>	Северодвинск	СЗ Инвестстрой	1	40	1 964

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>CITY RESIDENCE by AKVILON</i>	Архангельск	Группа Аквилон	1	30	1 757
55	<i>Особняк на Карла Маркса</i>	Архангельск	ПСФ Инстрой	1	35	1 696
56	<i>Акцент</i>	Северодвинск	ГК СМК	1	24	1 125
57	<i>Клён</i>	Архангельск	ГК СМК	1	26	1 052
58	<i>Клубный дом СМК Премиум</i>	Северодвинск	ГК СМК	1	5	522
Общий итог				86	13 396	588 336

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	АКВАРТАЛ	Архангельск	Группа Аквилон	34,0
2	По ул. Первомайская	Архангельск	СЗ Профстрой	34,1
3	Капитан	Архангельск	ГК ТВОЙ ДОМ	36,1
4	СТЕЛС	Архангельск	СЗ ЖК на Московском	36,2
5	АКВИЛОНLINE	Северодвинск	Группа Аквилон	36,4
6	Аквилон MySky	Архангельск	Группа Аквилон	36,6
7	Аквилон NEO	Северодвинск	Группа Аквилон	36,6
8	City Towers	Архангельск	Группа Аквилон	36,7
9	АКВИЛОН REKA	Архангельск	Группа Аквилон	36,9
10	River Park-2	Архангельск	Группа Аквилон	37,4
11	Аквилон SEVER	Северодвинск	Группа Аквилон	37,5
12	Аквилон Listva	Северодвинск	Группа Аквилон	38,5
13	АТЛАНТИС	Северодвинск	СЗ Инновационные Технологии и Девелопмент	38,8
14	AKVILONTIME	Архангельск	Группа Аквилон	39,1
15	КВАРТАЛ 100	Северодвинск	Группа Аквилон	38,6
16	Квартал 100 by Akvilon	Северодвинск	Группа Аквилон	39,8
17	Аквилон OSTROV	Северодвинск	Группа Аквилон	39,8
18	Клён	Архангельск	ГК СМК	40,5
19	Аквилон SAGE	Архангельск	Группа Аквилон	40,6
20	Аквилон ROSA	Архангельск	Группа Аквилон	42,6
21	Аристократ	Архангельск	СЗ СТРОЙ-КОМПЛЕКС	45,4
22	Авторский дом Гоголь	Северодвинск	СЗ Кронекс Девелопмент	45,9
23	Акцент	Северодвинск	ГК СМК	46,9
24	Красноармейский	Архангельск	ПСФ Инстрой	46,9
25	По ул. Володарского	Котлас	СК СБК	47,0
26	Город А	Архангельск	СЗ АИР	47,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Особняк на Карла Маркса	Архангельск	ПСФ Инстрой	48,5
28	Чикаго	Архангельск	СЗ СТРОЙ-ИНДУСТРИЯ	49,0
29	Авторский дом Кантри	Северодвинск	СЗ Инвестстрой	49,1
30	По ул. Владимира Петухова	Котлас	СЗ ПРОМБАЗИС	49,8
31	По ул. 50-летия Октября	Новодвинск	СЗ ВК-ИНВЕСТ	50,2
32	СМК Парк	Северодвинск	ГК СМК	50,4
33	Форт	Архангельск	ГК СМК	50,6
34	Новый Город	Архангельск	СЗ А6440	50,6
35	Лазурный	Котлас	ГК Лидер	51,5
36	Журавли	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	51,6
37	Арктика	Северодвинск	ГК СМК	52,4
38	Агат	Архангельск	СЗСЗК	52,5
39	Лидер Family	Северодвинск	СЗ СЦ	53,2
40	СИТИ LIFE	Северодвинск	СЗ Диал	53,5
41	По ул. Пушкина	Коряжма	КСК	53,7
42	Ясный	Северодвинск	СЗ СоюзАрхПром	54,2
43	Звездочка	Северодвинск	ГК СМК	54,2
44	Тургенев	Северодвинск	СЗ СтройИндустрия	54,5
45	Мегаполис	Архангельск	ГК СМК	54,6
46	Северный	Северодвинск	ГК СМК	55,5
47	Авторский дом Республика	Северодвинск	СЗ Спецстройпроект	57,7
48	Горизонты-3	Северодвинск	ГК СМК	58,2
49	Горизонты-4	Северодвинск	ГК СМК	58,3
50	Квартал А6440	Архангельск	СЗ А6440	58,3
51	Сосновка	Архангельск	ГК СМК	58,4
52	CITY RESIDENCE by AKVILON	Архангельск	Группа Аквилон	58,6
53	Дом по ул. Таёжная	Котлас	СЗ ИМПЕРИЯ	58,9
54	По ул. Кедрова	Котлас	ГК Лидер	61,7
55	По ул. Виноградова	Котлас	СК Регион	63,7
56	Новый Город	Мирный	СЗ Новый город	65,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Солярис</i>	Архангельск	СЗ ЕВРОСТРОЙ	68,7
58	<i>Кино</i>	Архангельск	СЗ Москабельстрой	69,0
59	<i>Клубный дом СМК Премиум</i>	Северодвинск	ГК СМК	104,4
Общий итог				43,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		