

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Нижегородская область

август 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на август 2024

1 176 128

-4,9% к августу 2023

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

61 884

+4,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2024

Банк России

1 301

+64,3% к июню 2023

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на август 2024

52,2

-1,8% к августу 2023

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на июнь 2024

СберИндекс

144 592

+12,3% к июню 2023

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

37,5%

+1,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за июнь 2024

Банк России

6,27

-0,02 п.п. к июню 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области ..	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области.....	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Нижегородской области ....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России).....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области .....	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области .....	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области .....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области .....	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	55
13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г. ....	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц .....	72
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	76

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Нижегородской области на август 2024 года выявлено **142 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **22 527 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 176 128 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	141	99,3%	22 338	99,2%	1 166 366	99,2%
дом с апартаментами	1	0,7%	189	0,8%	9 762	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>142</b>	<b>100%</b>	<b>22 527</b>	<b>100%</b>	<b>1 176 128</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,2% строящихся жилых единиц.

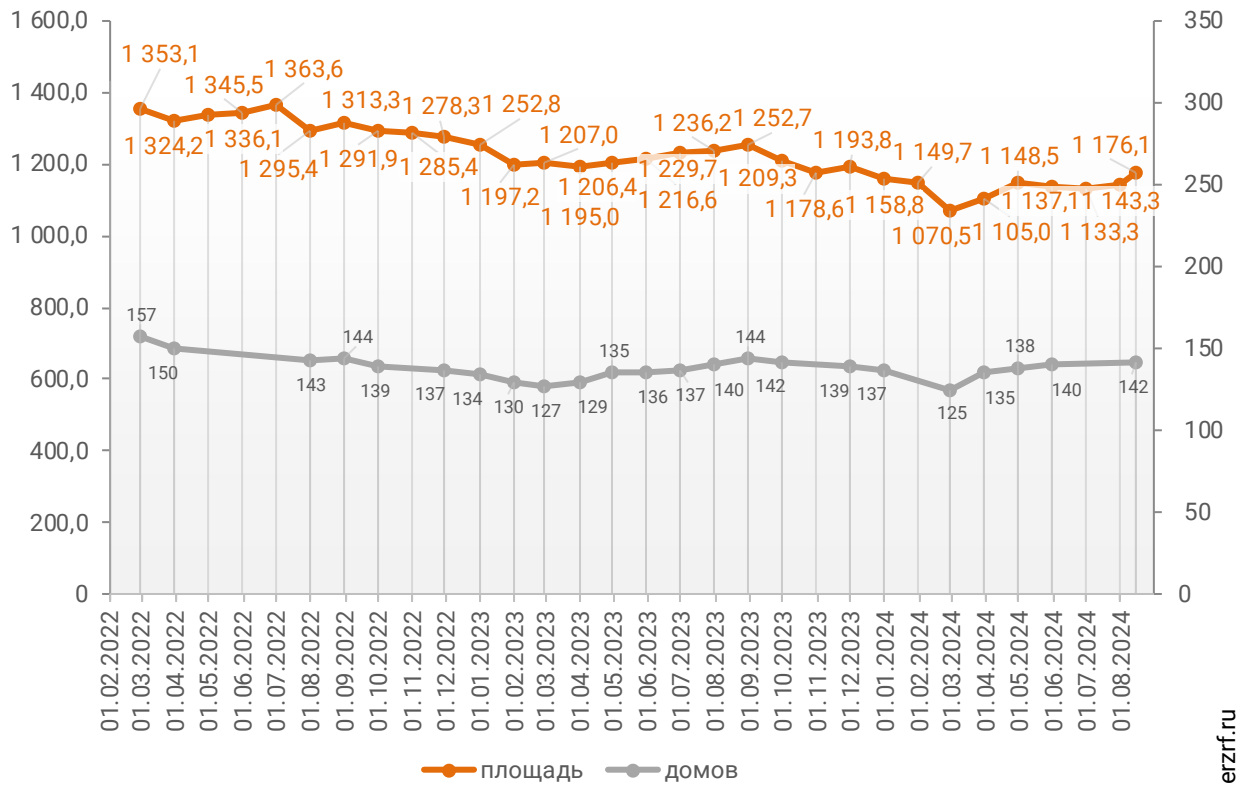
На дома с апартаментами приходится 0,8% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Нижегородской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Нижегородской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области

Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Нижний Новгород</b>	<b>85</b>	<b>59,9%</b>	<b>16 073</b>	<b>71,3%</b>	<b>863 048</b>	<b>73,4%</b>
<b>Кстовский</b>	<b>43</b>	<b>30,3%</b>	<b>4 564</b>	<b>20,3%</b>	<b>202 974</b>	<b>17,3%</b>
Анкудиновка	5	3,5%	1 638	7,3%	77 624	6,6%
Ржавка	6	4,2%	1 505	6,7%	60 940	5,2%
Культура	27	19,0%	877	3,9%	38 282	3,3%
Афонино	2	1,4%	270	1,2%	13 233	1,1%
Кстово	3	2,1%	274	1,2%	12 895	1,1%
<b>Выкса</b>	<b>2</b>	<b>1,4%</b>	<b>440</b>	<b>2,0%</b>	<b>26 253</b>	<b>2,2%</b>
<b>Бор</b>	<b>4</b>	<b>2,8%</b>	<b>385</b>	<b>1,7%</b>	<b>24 956</b>	<b>2,1%</b>
<b>Дзержинск</b>	<b>3</b>	<b>2,1%</b>	<b>373</b>	<b>1,7%</b>	<b>23 569</b>	<b>2,0%</b>
<b>Арзамас</b>	<b>2</b>	<b>1,4%</b>	<b>401</b>	<b>1,8%</b>	<b>22 174</b>	<b>1,9%</b>
<b>Октябрьский (в составе г. о. Бор)</b>	<b>1</b>	<b>0,7%</b>	<b>123</b>	<b>0,5%</b>	<b>5 791</b>	<b>0,5%</b>
<b>Городецкий</b>	<b>1</b>	<b>0,7%</b>	<b>88</b>	<b>0,4%</b>	<b>4 384</b>	<b>0,4%</b>
Городец	1	0,7%	88	0,4%	4 384	0,4%
<b>Богородский</b>	<b>1</b>	<b>0,7%</b>	<b>80</b>	<b>0,4%</b>	<b>2 979</b>	<b>0,3%</b>
Новинки	1	0,7%	80	0,4%	2 979	0,3%
	<b>142</b>	<b>100%</b>	<b>22 527</b>	<b>100%</b>	<b>1 176 128</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нижний Новгород (73,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

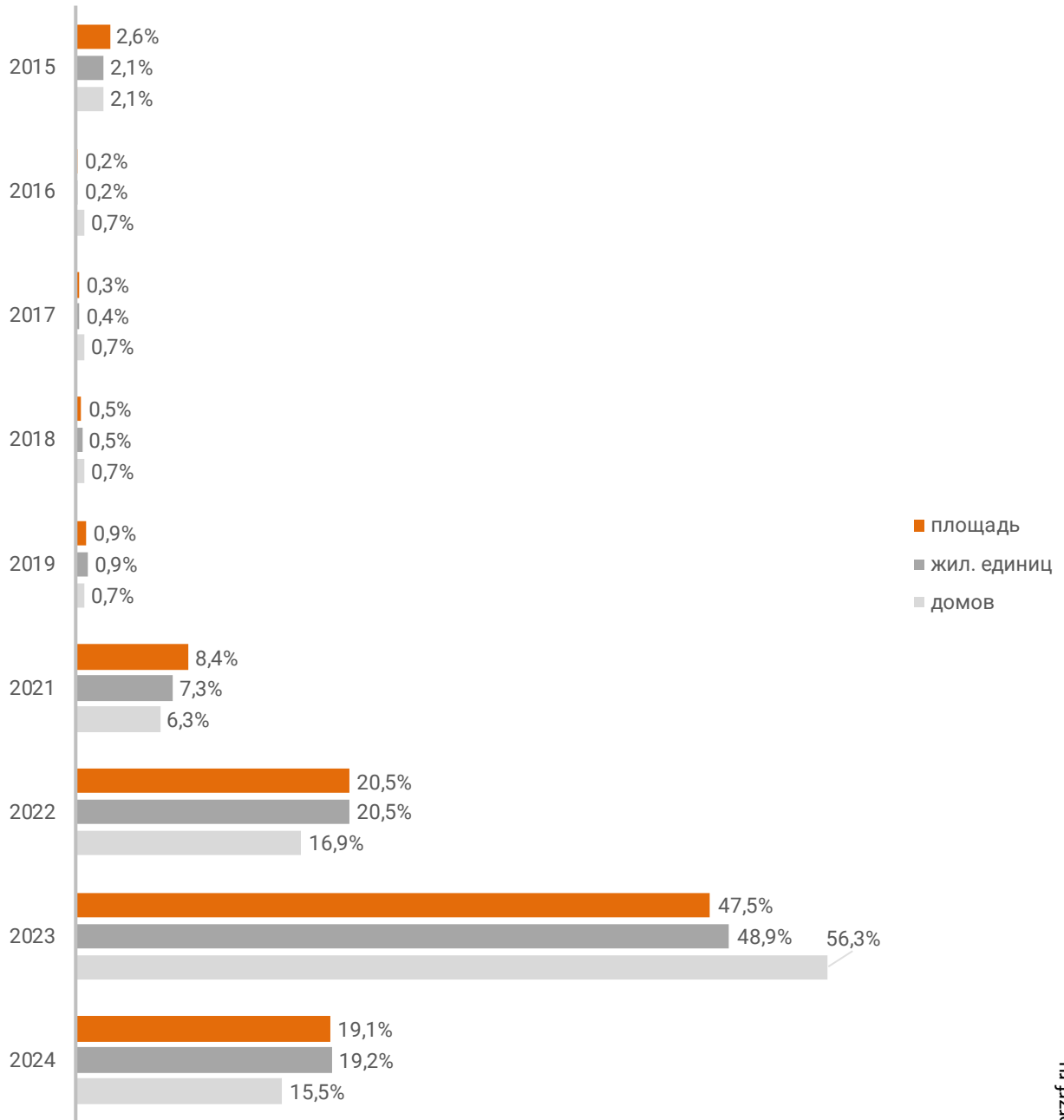
Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2015 г. по август 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2015	3	2,1%	468	2,1%	30 300	2,6%
2016	1	0,7%	52	0,2%	2 200	0,2%
2017	1	0,7%	82	0,4%	3 412	0,3%
2018	1	0,7%	120	0,5%	5 758	0,5%
2019	1	0,7%	208	0,9%	10 238	0,9%
2021	9	6,3%	1 641	7,3%	99 230	8,4%
2022	24	16,9%	4 615	20,5%	241 078	20,5%
2023	80	56,3%	11 019	48,9%	558 996	47,5%
2024	22	15,5%	4 322	19,2%	224 916	19,1%
<b>Общий итог</b>	<b>142</b>	<b>100%</b>	<b>22 527</b>	<b>100%</b>	<b>1 176 128</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (47,5% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

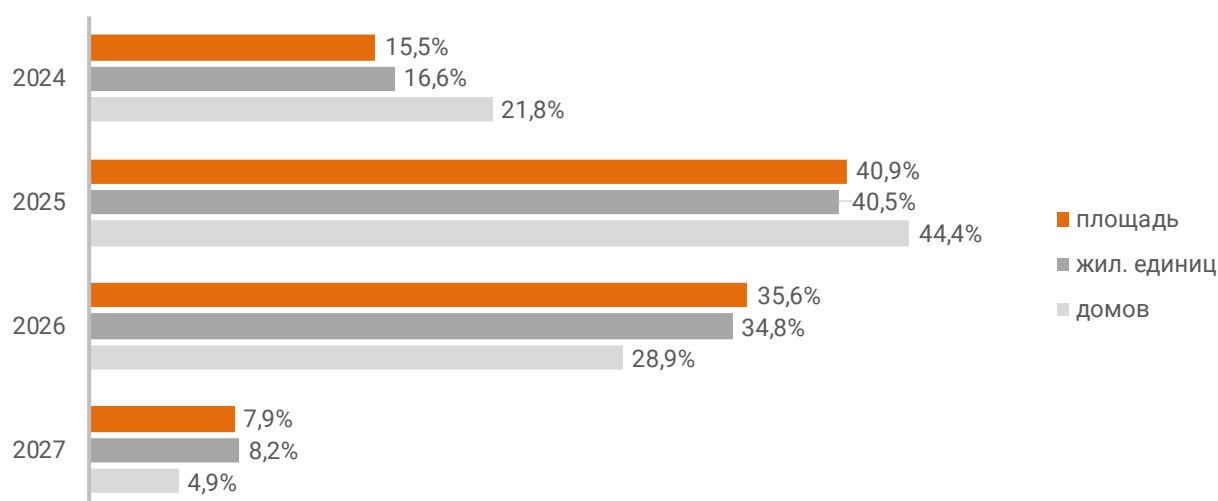
В Нижегородской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	31	21,8%	3 729	16,6%	182 651	15,5%
2025	63	44,4%	9 122	40,5%	481 550	40,9%
2026	41	28,9%	7 831	34,8%	418 912	35,6%
2027	7	4,9%	1 845	8,2%	93 015	7,9%
<b>Общий итог</b>	<b>142</b>	<b>100%</b>	<b>22 527</b>	<b>100%</b>	<b>1 176 128</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 182 651 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2024	182 651	2018	3 412	1,9%
		2023	35 110	19,2%
		2024	35 529	19,5%
2025	481 550	2017	13 911	2,9%
		2018	8 827	1,8%
		2023	12 294	2,6%
2026	418 912	2020	5 758	1,4%
<b>Общий итог</b>	<b>1 176 128</b>		<b>114 841</b>	<b>9,8%</b>

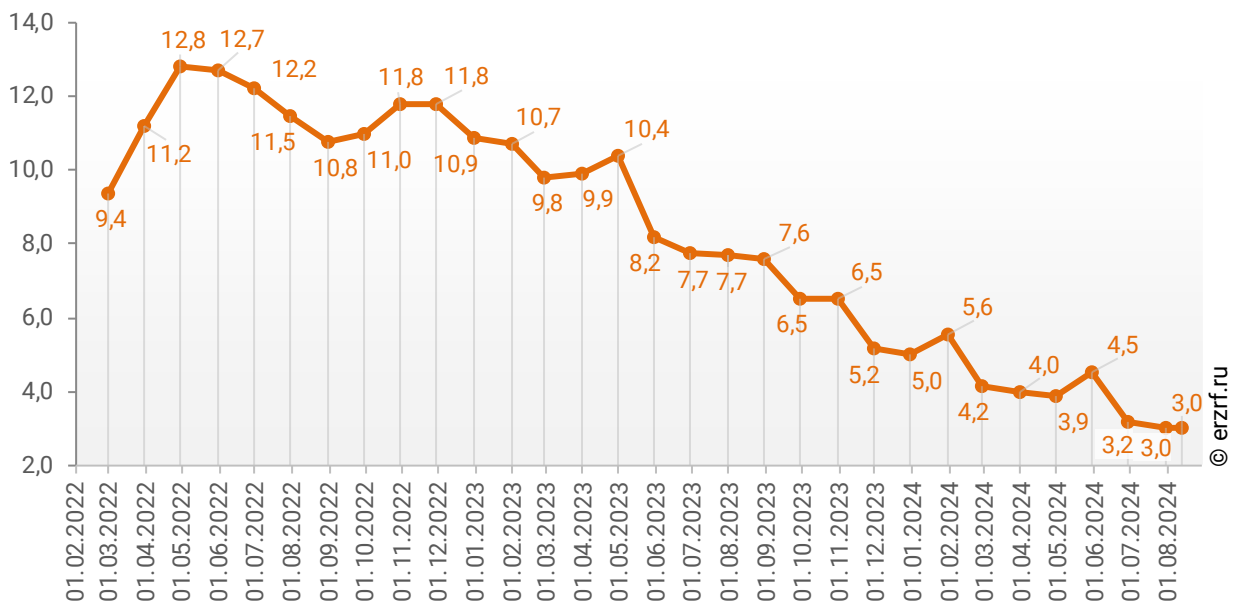
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2024 года (35 529 м<sup>2</sup>), что составляет 19,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области по состоянию на август 2024 года составляет 3,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области, месяцев**



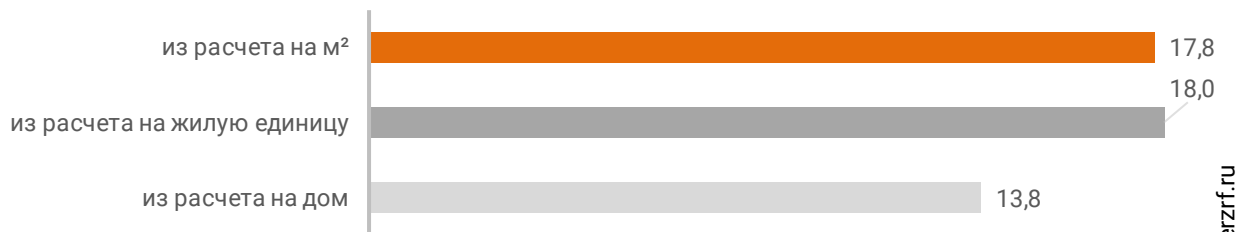
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

Средняя этажность новостроек Нижегородской области

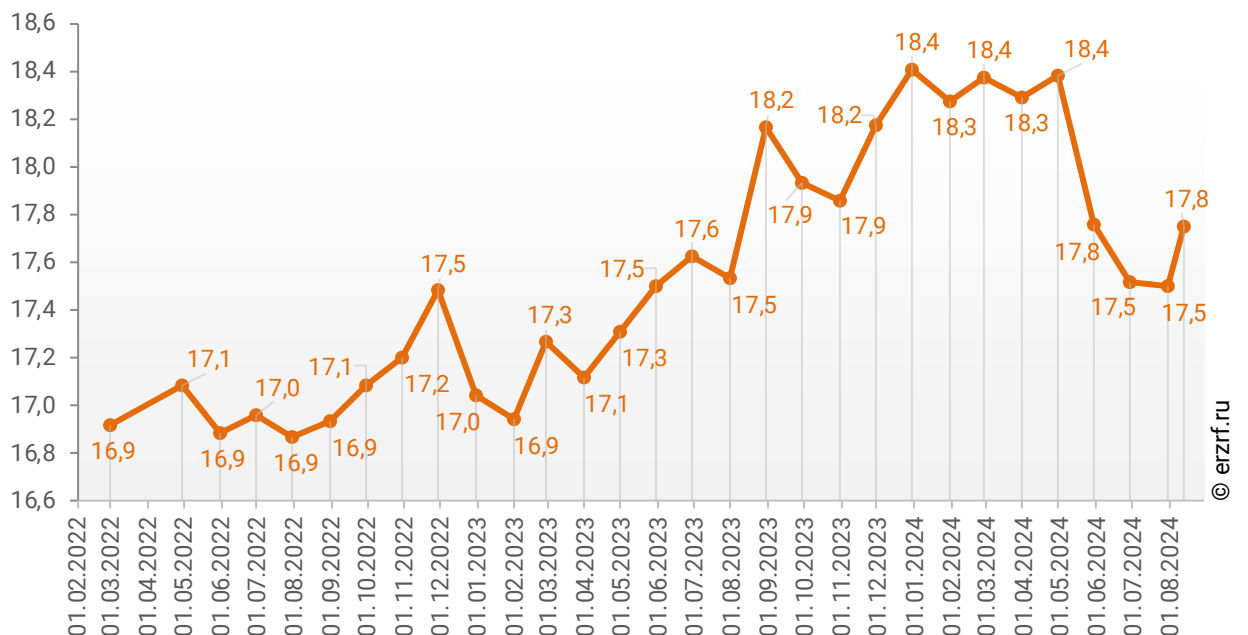


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 3.

**График 3**

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

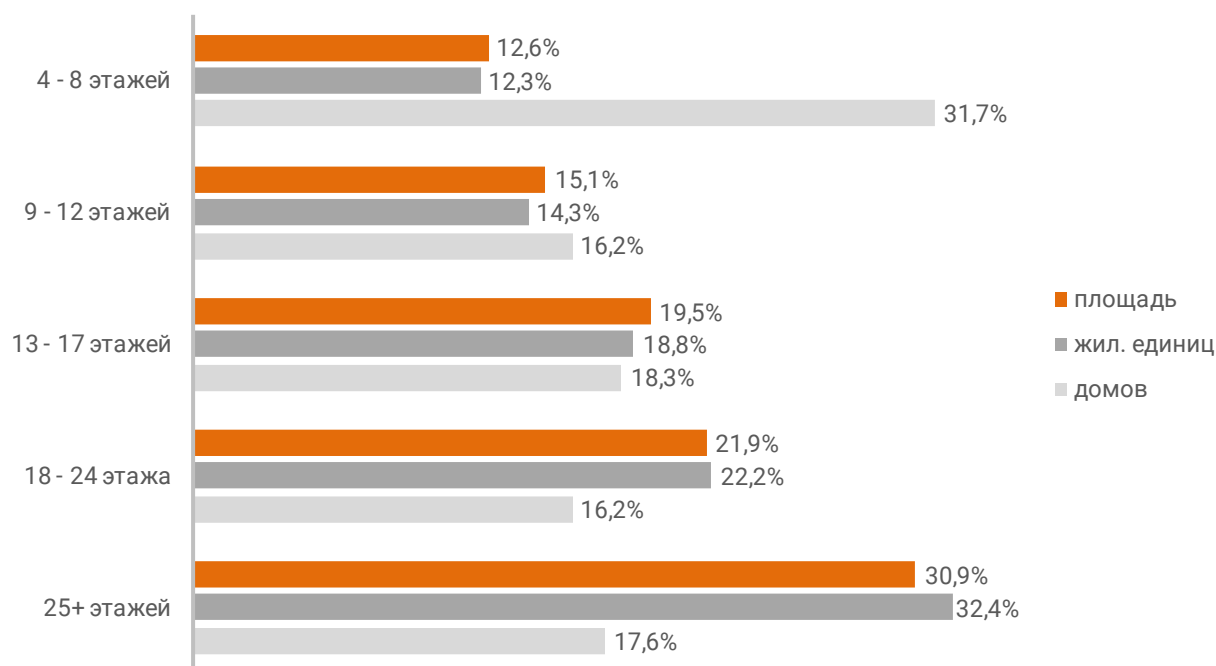
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	45	31,7%	2 762	12,3%	148 288	12,6%
9 - 12 этажей	23	16,2%	3 225	14,3%	177 181	15,1%
13 - 17 этажей	26	18,3%	4 242	18,8%	229 882	19,5%
18 - 24 этажа	23	16,2%	4 990	22,2%	257 858	21,9%
25+ этажей	25	17,6%	7 308	32,4%	362 919	30,9%
<b>Общий итог</b>	<b>142</b>	<b>100%</b>	<b>22 527</b>	<b>100%</b>	<b>1 176 128</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по этажности



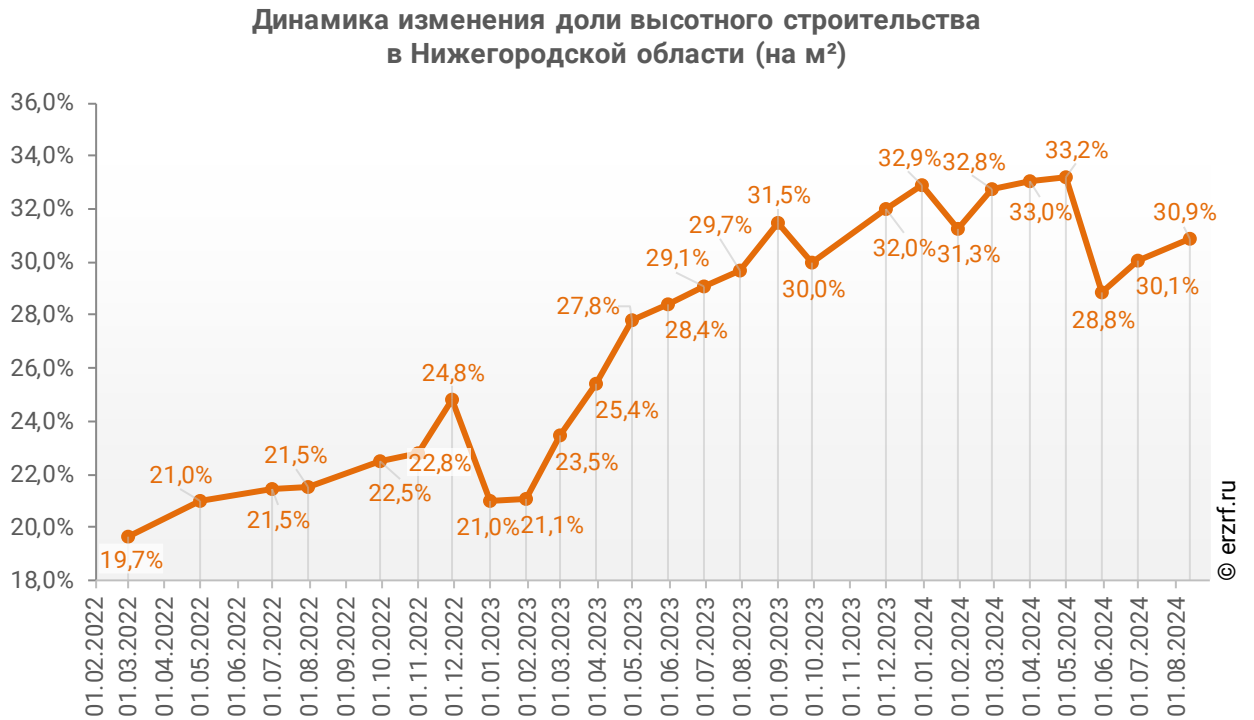
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 30,9% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Нижегородской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Glorax Premium Черниговская», застройщик «ГК Glorax». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ГК Glorax</i>	многоквартирный дом	Glorax Premium Черниговская
2	28	<i>СЗ Андор</i>	многоквартирный дом	Мёд
3	27	<i>UDS</i>	многоквартирный дом	№1 Первый дом в Нижнем
		<i>ГК Подкова</i>	многоквартирный дом	Подкова на Родионова
4	26	<i>ГК Столица Нижний</i>	многоквартирный дом	Цветы 2
		<i>ГК Каркас Монолит</i>	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
		<i>ГК Столица Нижний</i>	многоквартирный дом	Новая Кузнечиха
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Савин Парк
		<i>СЗ Андор</i>	многоквартирный дом	Янтарь
5	25	<i>ГК КАСКАД</i>	многоквартирный дом	Каскад на Автозаводе
		<i>ГК Разумные инвестиции</i>	многоквартирный дом	Горизонты Нижнего
		<i>ННДК</i>	многоквартирный дом	Гранд Квартал Бетанкур
		<i>ПСК</i>	многоквартирный дом	Огни Автозавода
		<i>СЗ Андор</i>	многоквартирный дом	Бугров

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является многоквартирный дом в ЖК «Glorax Premium Черниговская», застройщик «ГК Glorax». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

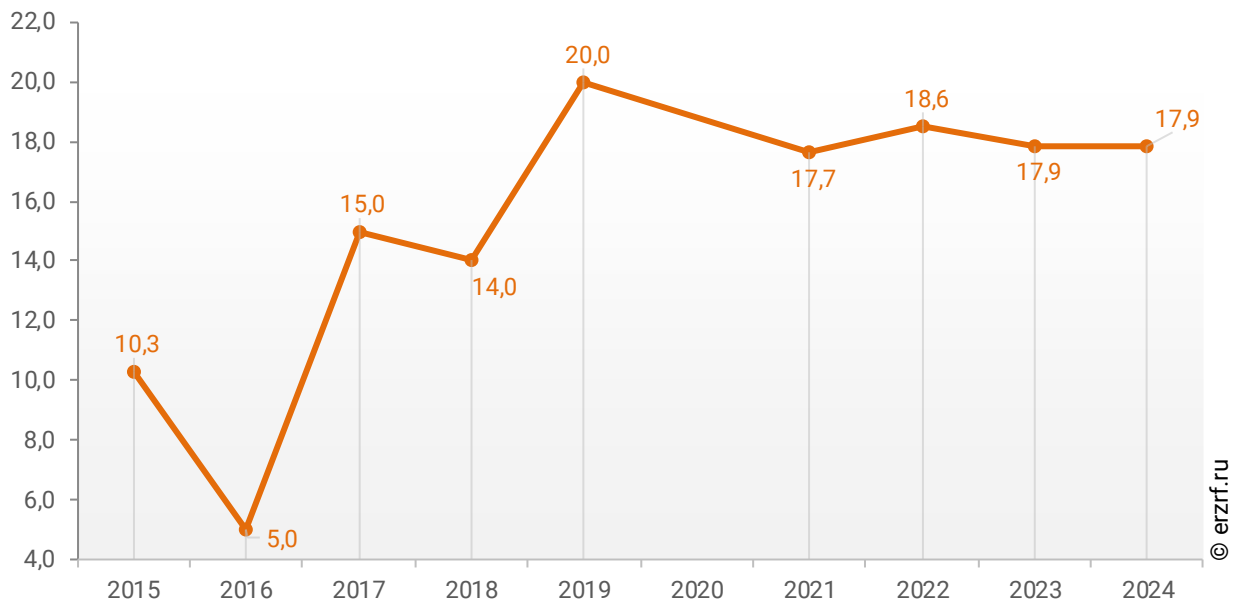
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32 945	<i>ГК Glorax</i>	многоквартирный дом	Glorax Premium Черниговская
2	25 371	<i>UDS</i>	многоквартирный дом	№1 Первый дом в Нижнем
3	24 767	<i>ГК Столица Нижний</i>	многоквартирный дом	Дельвиг
4	24 185	<i>СЗ Андор</i>	многоквартирный дом	Янтарь
5	22 956	<i>ГК Каркас Монолит</i>	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 17,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов

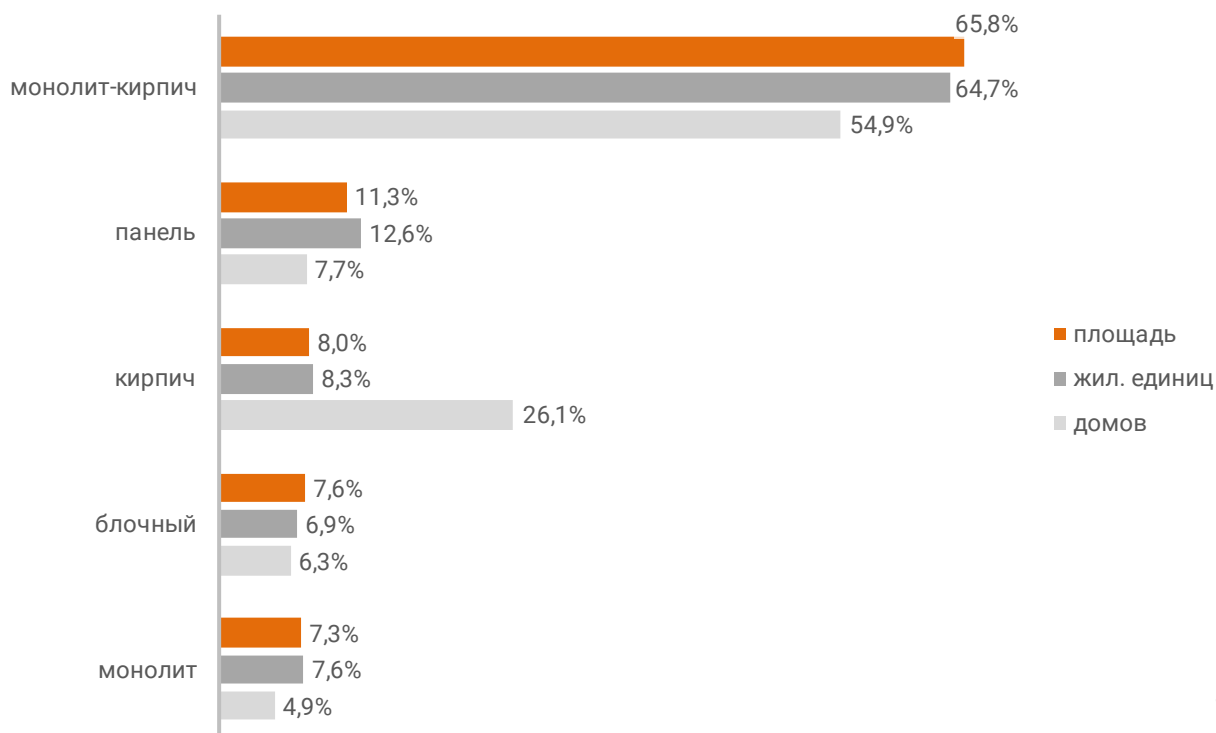
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	78	54,9%	14 570	64,7%	774 330	65,8%
панель	11	7,7%	2 833	12,6%	133 181	11,3%
кирпич	37	26,1%	1 869	8,3%	93 526	8,0%
блочный	9	6,3%	1 553	6,9%	89 226	7,6%
монолит	7	4,9%	1 702	7,6%	85 865	7,3%
<b>Общий итог</b>	<b>142</b>	<b>100%</b>	<b>22 527</b>	<b>100%</b>	<b>1 176 128</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

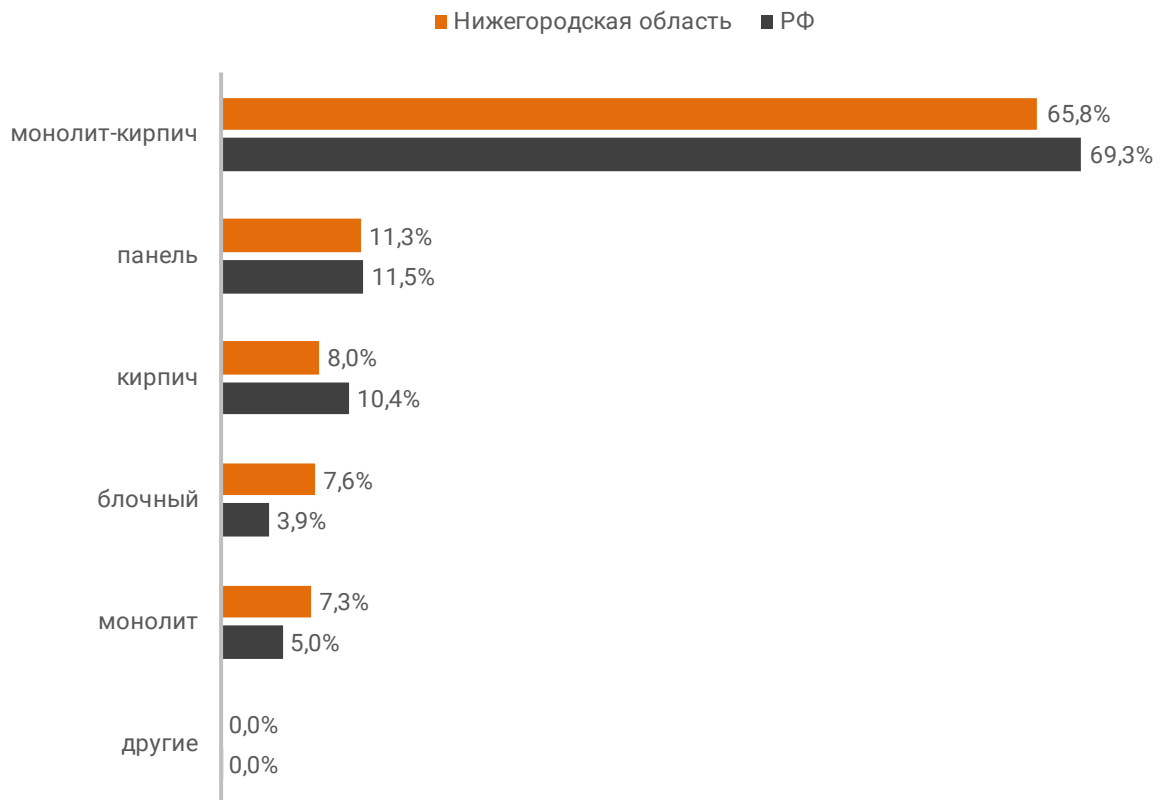
Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Нижегородской области является монолит-кирпич. Из него возводится 65,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,3% (Гистограмма 6).

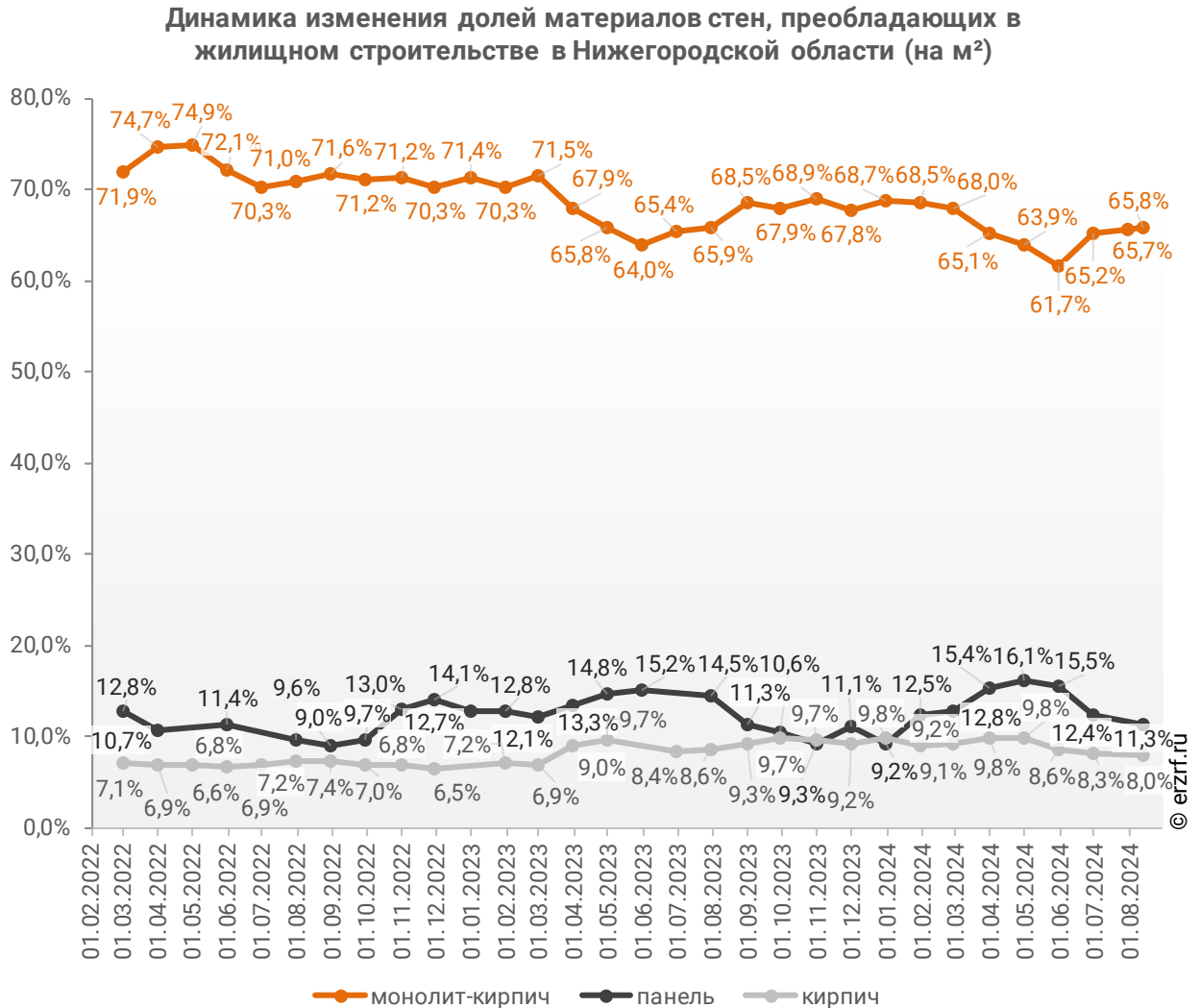
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Нижегородской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Нижегородской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

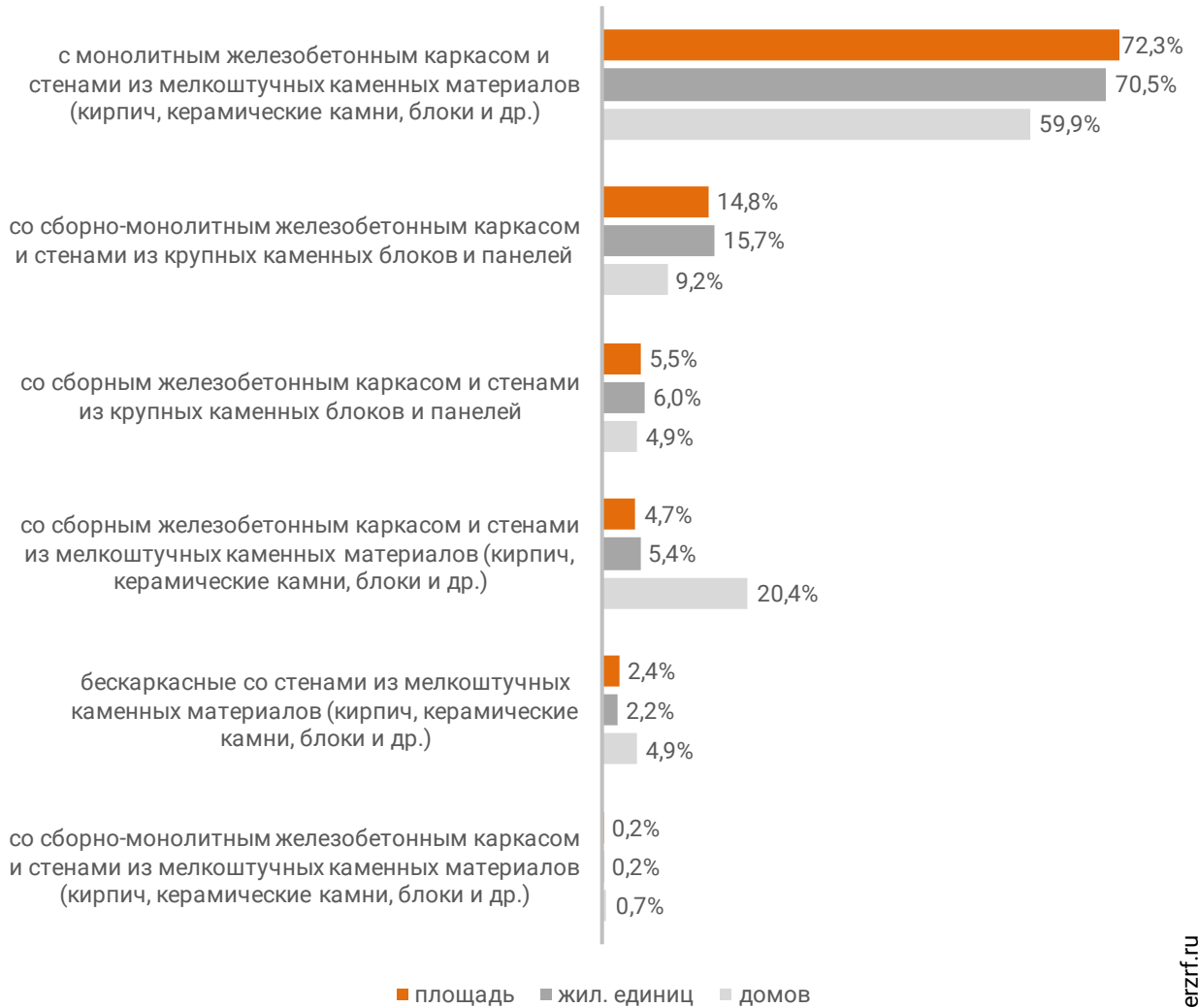
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	85	59,9%	15 875	70,5%	850 328	72,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	9,2%	3 536	15,7%	174 517	14,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	4,9%	1 353	6,0%	64 955	5,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	20,4%	1 208	5,4%	55 442	4,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	4,9%	503	2,2%	28 686	2,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,7%	52	0,2%	2 200	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>142</b>	<b>100%</b>	<b>22 527</b>	<b>100%</b>	<b>1 176 128</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства

По состоянию на август 2024 года строительство жилья в Нижегородской области осуществляют 48 застройщиков (брендов), которые представлены 68 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Нижегородской области на август 2024 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>СЗ Андор</b>	11	7,7%	2 203	9,8%	111 429	9,5%
2	<b>ГК Каркас Монолит</b>	8	5,6%	2 208	9,8%	109 707	9,3%
3	<b>СЗ Объектстрой</b>	10	7,0%	1 723	7,6%	98 976	8,4%
4	<b>ГК Столица Нижний</b>	7	4,9%	1 502	6,7%	82 116	7,0%
5	<b>ПИК</b>	6	4,2%	1 505	6,7%	60 940	5,2%
6	<b>ГК Подкова</b>	5	3,5%	989	4,4%	58 308	5,0%
7	<b>ННДК</b>	5	3,5%	1 051	4,7%	54 174	4,6%
8	<b>ГК Разумные инвестиции</b>	5	3,5%	865	3,8%	50 904	4,3%
9	<b>3S Group</b>	3	2,1%	716	3,2%	42 157	3,6%
10	<b>ГК Новая Жизнь</b>	27	19,0%	877	3,9%	38 282	3,3%
11	<b>ГК Жилстрой-НН</b>	4	2,8%	807	3,6%	34 952	3,0%
12	<b>ГК Glogax</b>	1	0,7%	582	2,6%	32 945	2,8%
13	<b>ГК КАСКАД</b>	4	2,8%	610	2,7%	32 543	2,8%
14	<b>ГК АГРОСПЕЦТЕХ</b>	4	2,8%	647	2,9%	32 256	2,7%
15	<b>Уником</b>	2	1,4%	440	2,0%	26 253	2,2%
16	<b>UDS</b>	1	0,7%	454	2,0%	25 371	2,2%
17	<b>ГК Дзержинская ИСК</b>	3	2,1%	373	1,7%	23 569	2,0%
18	<b>СЗ ЮНИКА НН</b>	2	1,4%	324	1,4%	22 436	1,9%
19	<b>СЗ Стройсервис</b>	2	1,4%	489	2,2%	16 390	1,4%
20	<b>СЗ Дискавери НН</b>	2	1,4%	360	1,6%	14 510	1,2%
21	<b>СЗ Заря</b>	1	0,7%	262	1,2%	13 672	1,2%
22	<b>Специализированный застройщик Стройка</b>	1	0,7%	215	1,0%	13 418	1,1%
23	<b>ПСК</b>	1	0,7%	345	1,5%	13 271	1,1%
24	<b>СЗ Мой дом Каменки</b>	2	1,4%	270	1,2%	13 233	1,1%
25	<b>СЗ Авангард</b>	1	0,7%	243	1,1%	12 776	1,1%
26	<b>СЗ СК Холдинг-НН</b>	2	1,4%	220	1,0%	11 491	1,0%
27	<b>СЗ Юника НН-3</b>	1	0,7%	200	0,9%	11 249	1,0%
28	<b>СЗ 2Д Девелопмент</b>	1	0,7%	207	0,9%	11 017	0,9%
29	<b>СЗ Новый Квартал</b>	1	0,7%	158	0,7%	9 398	0,8%
30	<b>СЗ Автотехника</b>	1	0,7%	183	0,8%	8 760	0,7%
31	<b>Verep Group</b>	1	0,7%	114	0,5%	8 225	0,7%
32	<b>СЗ Меридиан</b>	1	0,7%	94	0,4%	7 570	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	<b>СЗ ВИГ</b>	1	0,7%	112	0,5%	7 329	0,6%
34	<b>Специализированный застройщик Эстетика города</b>	1	0,7%	120	0,5%	6 838	0,6%
35	<b>Стеклоавтоматика строй</b>	1	0,7%	45	0,2%	6 627	0,6%
36	<b>ГК Луидор</b>	1	0,7%	117	0,5%	6 551	0,6%
37	<b>СЗ Собственность</b>	1	0,7%	123	0,5%	5 791	0,5%
38	<b>Квадратный метр</b>	1	0,7%	120	0,5%	5 758	0,5%
39	<b>СЗ Градстрой</b>	1	0,7%	102	0,5%	5 420	0,5%
40	<b>Элитстрой</b>	1	0,7%	83	0,4%	5 247	0,4%
41	<b>СЗ СМУ 6</b>	1	0,7%	88	0,4%	4 384	0,4%
42	<b>ГК Ойкумена</b>	1	0,7%	68	0,3%	4 108	0,3%
43	<b>СЗ Стройсити НН</b>	1	0,7%	64	0,3%	3 621	0,3%
44	<b>СЗ ГарантИнвест-НН</b>	1	0,7%	50	0,2%	3 016	0,3%
45	<b>СЗ СтройТехЛюкс</b>	1	0,7%	80	0,4%	2 979	0,3%
46	<b>Омега</b>	1	0,7%	52	0,2%	2 200	0,2%
47	<b>СЗ ИКС</b>	1	0,7%	28	0,1%	2 026	0,2%
48	<b>Специализированный застройщик МАГНАТ</b>	1	0,7%	39	0,2%	1 935	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>142</b>	<b>100%</b>	<b>22 527</b>	<b>100%</b>	<b>1 176 128</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Нижегородской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	★ 5,0	<b>СЗ Андор</b>	111 429	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<b>ГК Каркас Монолит</b>	109 707	0	0,0%	-
3	★ 5,0	<b>СЗ Объектстрой</b>	98 976	0	0,0%	-
4	★ 5,0	<b>ГК Столица Нижний</b>	82 116	0	0,0%	-
5	★ 4,5	<b>ПИК</b>	60 940	0	0,0%	-
6	★ 5,0	<b>ГК Подкова</b>	58 308	13 911	23,9%	22,9
7	★ 5,0	<b>ННДК</b>	54 174	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока  месяцев
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
8	★ 5,0	ГК Разумные инвестиции	50 904	0	0,0%	-
9	★ 2,0	3S Group	42 157	42 157	100%	14,6
10	★ 4,0	ГК Новая Жизнь	38 282	15 024	39,2%	2,1
11	★ 5,0	ГК Жилстрой-НН	34 952	0	0,0%	-
12	★ 4,0	ГК Glorax	32 945	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ГК КАСКАД	32 543	23 917	73,5%	9,4
14	★ 5,0	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	32 256	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Уником	26 253	0	0,0%	-
16	★ 5,0	UDS	25 371	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ГК Дзержинская ИСК	23 569	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ ЮНИКА НН	22 436	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Стройсервис	16 390	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Дискавери НН	14 510	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Заря	13 672	0	0,0%	-
22	н/р	Специализированный застройщик Стройка	13 418	0	0,0%	-
23	н/р	ПСК	13 271	0	0,0%	-
24	★ 5,0	СЗ Мой дом Каменки	13 233	0	0,0%	-
25	★ 5,0	СЗ Авангард	12 776	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ СК Холдинг-НН	11 491	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Юника НН-3	11 249	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ 2Д Девелопмент	11 017	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Новый Квартал	9 398	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Автотехника	8 760	0	0,0%	-
31	★ 3,0	Veren Group	8 225	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Меридиан	7 570	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ ВИГ	7 329	0	0,0%	-
34	н/р	Специализированный застройщик Эстетика города	6 838	0	0,0%	-
35	н/р	Стеклоавтоматика строй	6 627	6 627	100%	90,0
36	★ 5,0	ГК Луидор	6 551	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Собственность	5 791	0	0,0%	-
38	н/р	Квадратный метр	5 758	5 758	100%	69,0
39	н/р	СЗ Градстрой	5 420	0	0,0%	-
40	н/р	Элитстрой	5 247	5 247	100%	12,0
41	н/р	СЗ СМУ 6	4 384	0	0,0%	-
42	★ 5,0	ГК Ойкумена	4 108	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Стройсити НН	3 621	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Гарантинвест-НН	3 016	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ СтройТехЛюкс	2 979	0	0,0%	-



№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
46	★ 0,5	Омега	2 200	2 200	100%	75,0
47	н/р	СЗ ИКС	2 026	0	0,0%	-
48	н/р	Специализированный застройщик МАГНАТ	1 935	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>1 176 128</b>	<b>114 841</b>	<b>9,8%</b>	<b>3,0</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Стеклоавтоматика строй» и составляет 90,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области

В Нижегородской области возводится 73 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «КМ Анкудиновский парк» (деревня Анкудиновка). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Каркас Монолит» возводит 5 домов, включающих 1 638 жилых единиц, совокупной площадью 77 624 м<sup>2</sup>.

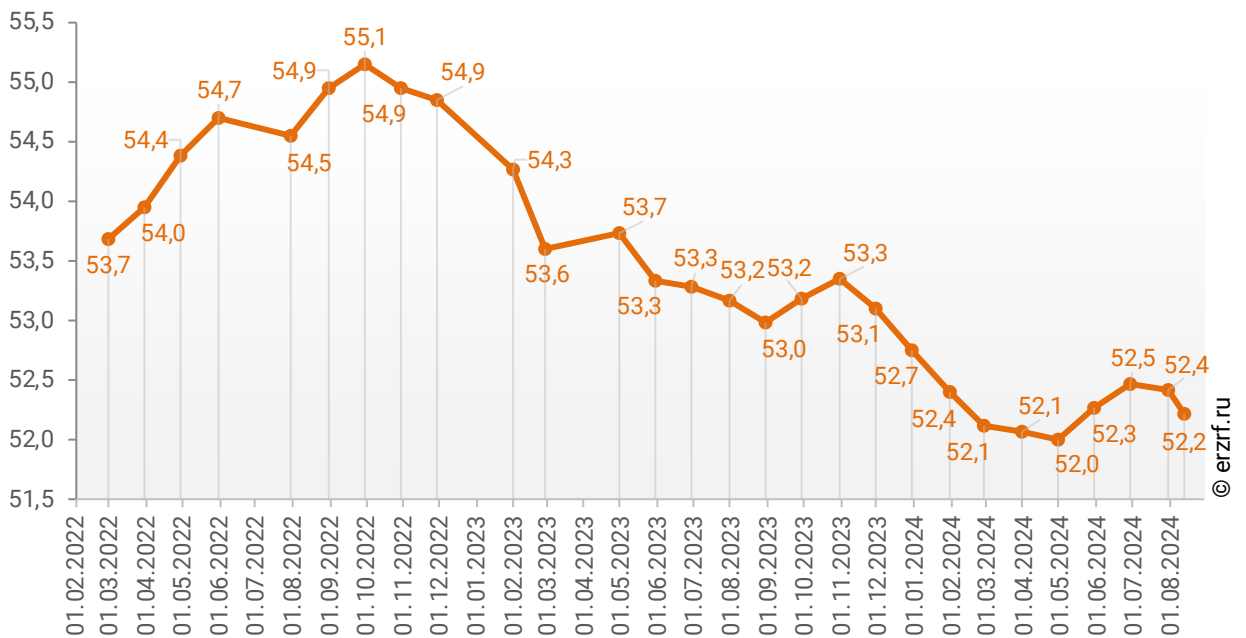
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Нижегородской области, составляет 52,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области представлена на графике 7.

**График 7**

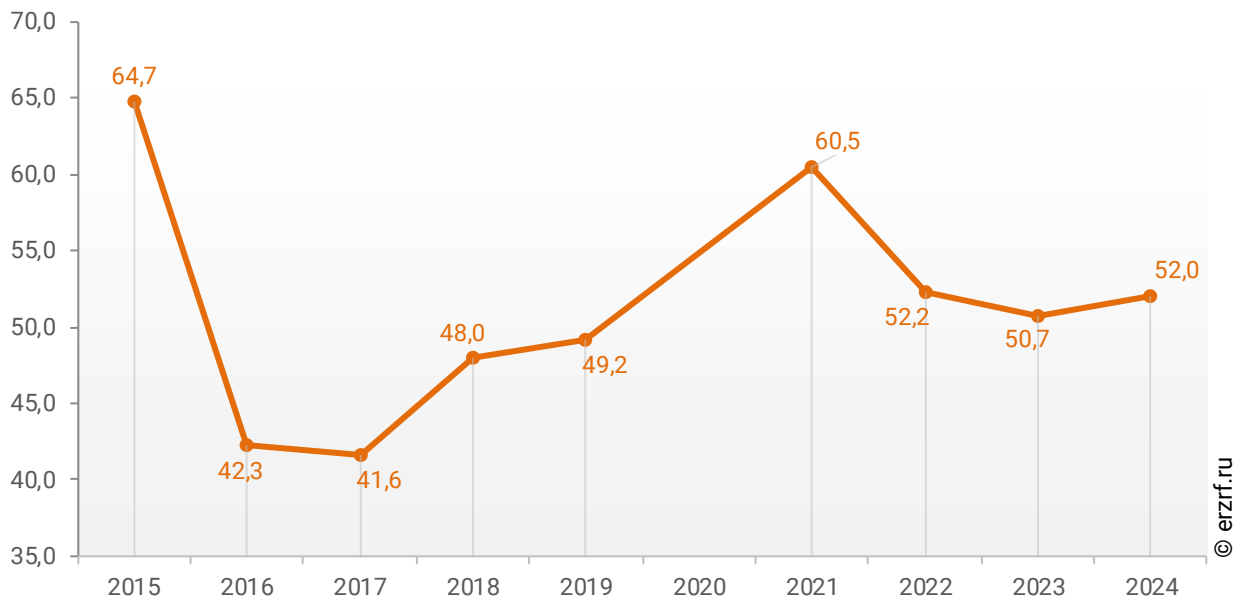
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 52 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Стройсервис» – 33,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Стеклоавтоматика строй» – 147,3 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Стройсервис	33,5
СЗ СтройТехЛюкс	37,2
ПСК	38,5
СЗ Дискавери НН	40,3
ПИК	40,5
Омега	42,3
ГК Жилстрой-НН	43,3
ГК Новая Жизнь	43,7
СЗ Собственность	47,1
СЗ Автотехника	47,9
Квадратный метр	48,0
СЗ Мой дом Каменки	49,0
Специализированный застройщик МАГНАТ	49,6
ГК Каркас Монолит	49,7
СЗ СМУ 6	49,8
ГК АГРОСПЕЦТЕХ	49,9
СЗ Андор	50,6
ННДК	51,5
СЗ Заря	52,2
СЗ СК Холдинг-НН	52,2
СЗ Авангард	52,6
СЗ Градстрой	53,1
СЗ 2Д Девелопмент	53,2
ГК КАСКАД	53,3
ГК Столица Нижний	54,7
UDS	55,9
ГК Луидор	56,0
СЗ Юника НН-3	56,2
СЗ Стройсити НН	56,6
ГК Glorax	56,6
Специализированный застройщик Эстетика города	57,0
СЗ Объектстрой	57,4
ГК Разумные инвестиции	58,8
3S Group	58,9
ГК Подкова	59,0
СЗ Новый Квартал	59,5
Уником	59,7
СЗ Гарантинвест-НН	60,3
ГК Ойкумена	60,4
Специализированный застройщик Стройка	62,4
ГК Дзержинская ИСК	63,2
Элитстрой	63,2
СЗ ВИГ	65,4
СЗ ЮНИКА НН	69,2

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Veren Group	72,1
СЗ ИКС	72,4
СЗ Меридиан	80,5
Стеклоавтоматика строй	147,3
<b>Общий итог</b>	<b>52,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ЧКАЛОВ» – 33,5 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Стройсервис». Наибольшая – в ЖК «Прибрежный-5» – 147,3 м<sup>2</sup>, застройщик «Стеклоавтоматика строй».

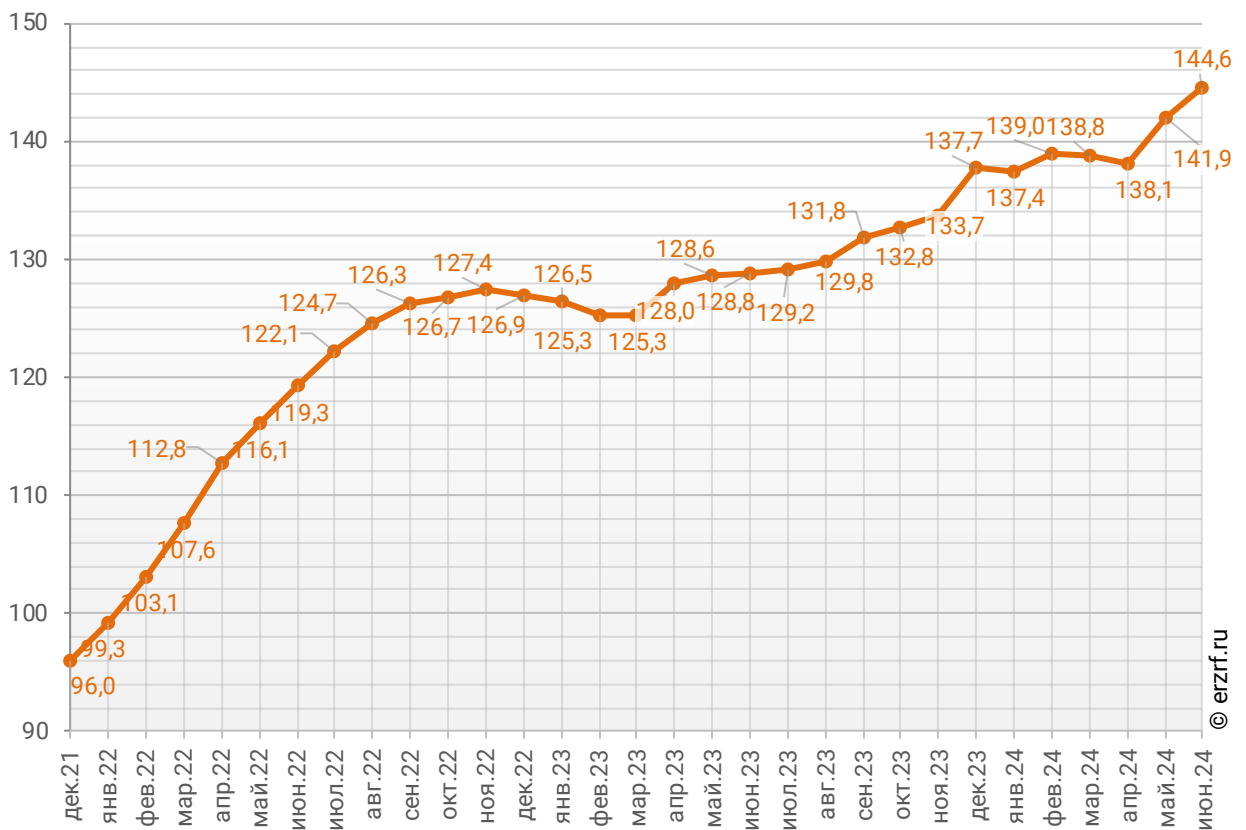
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Нижегородской области

По состоянию на июнь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Нижегородской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 144 592 рубля. За месяц цена выросла на 1,9%. За год цена увеличилась на 12,3%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Нижегородской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Нижегородской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

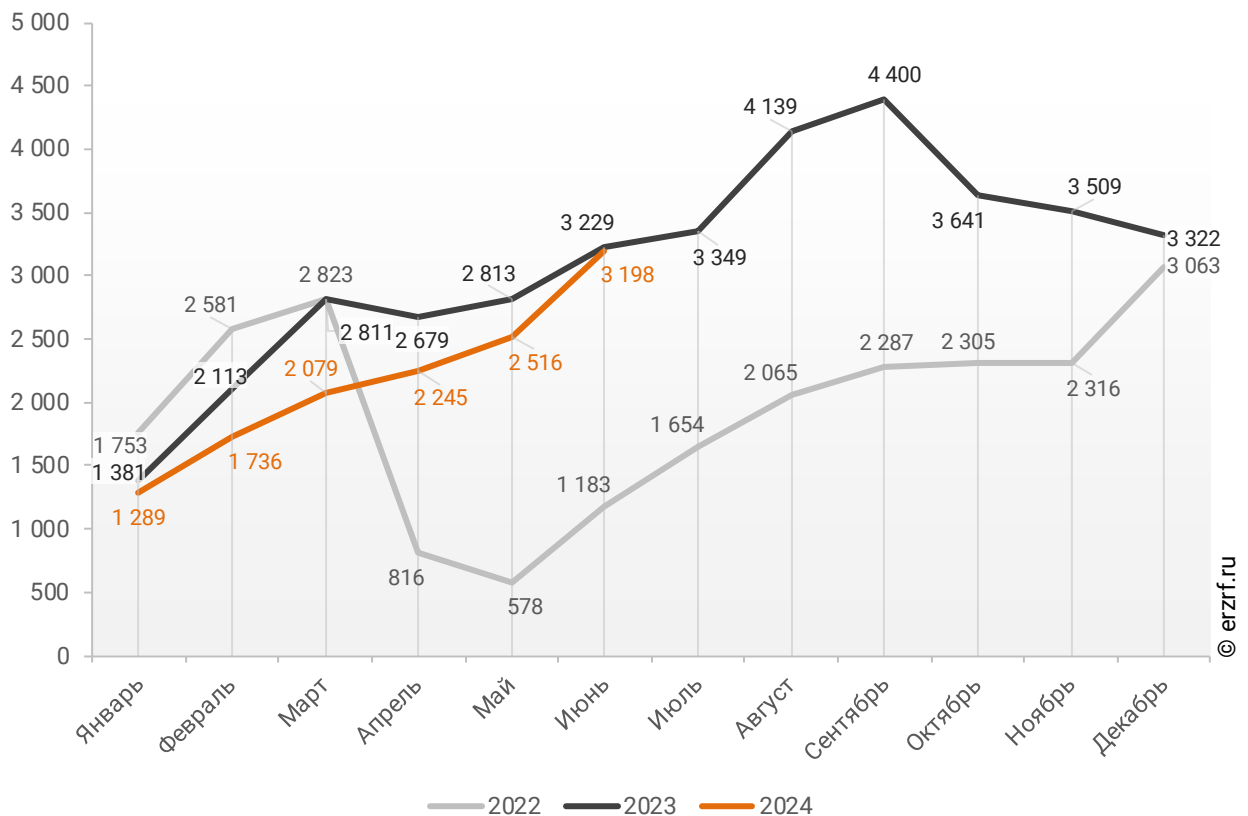
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Нижегородской области, составило 13 063, что на 13,1% меньше уровня 2023 г. (15 026 ИЖК), и на 34,2% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (9 734 ИЖК).

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг.**

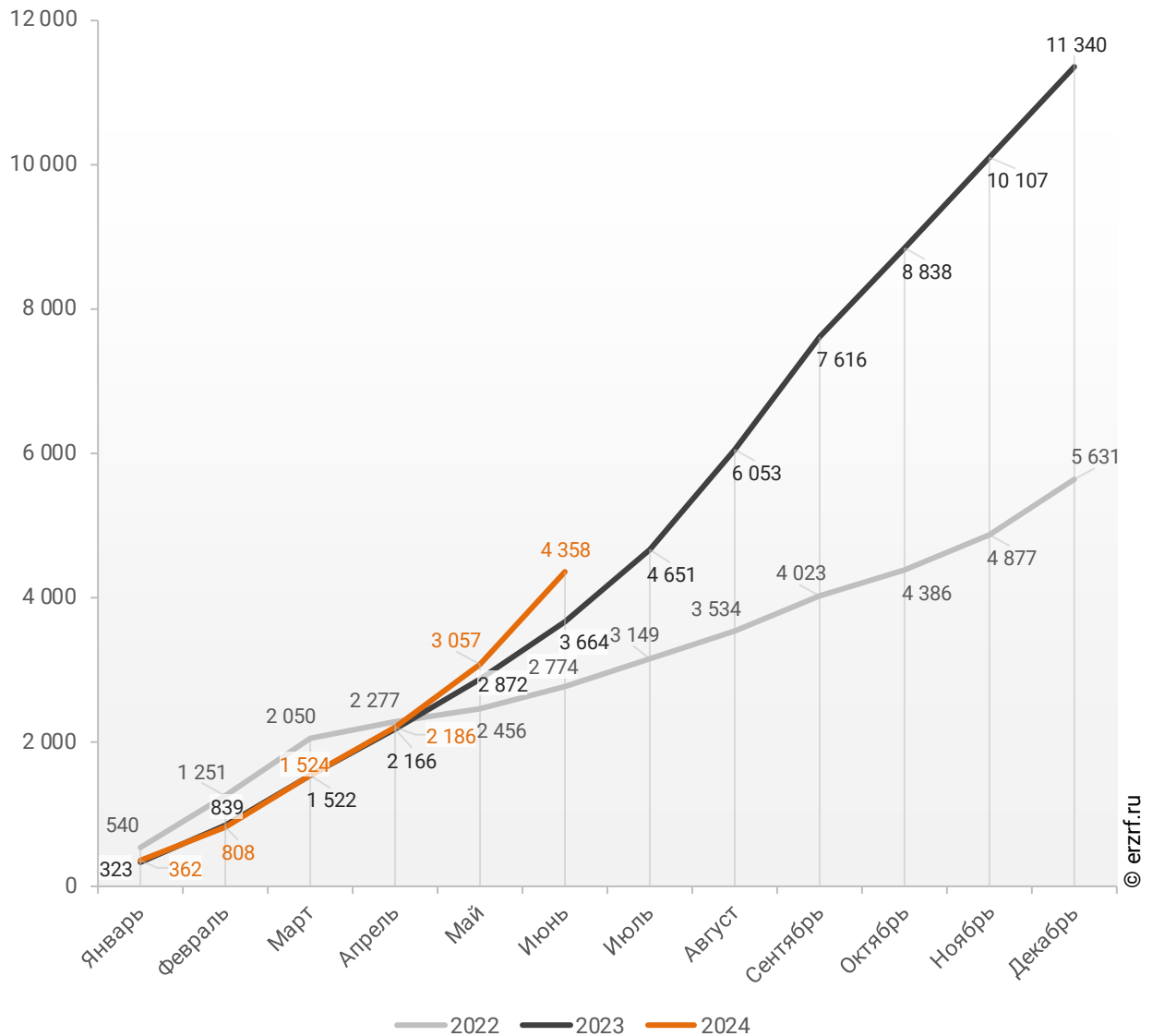


За 6 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 358, что на 18,9% больше, чем в 2023 г. (3 664 ИЖК), и на 57,1% больше соответствующего значения 2022 г. (2 774 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг.**



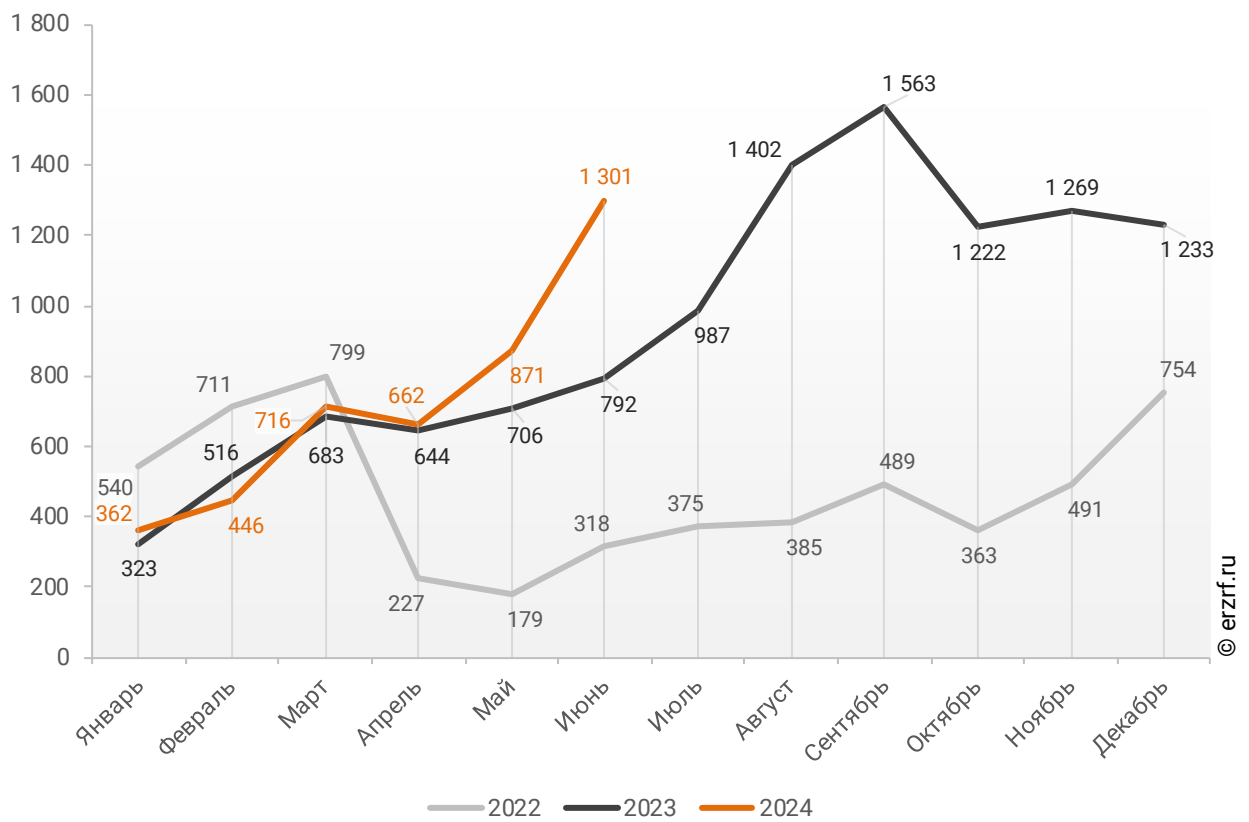


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Нижегородской области в июне 2024 года увеличилось на 64,3% по сравнению с июнем 2023 года (1 301 против 792 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг.**

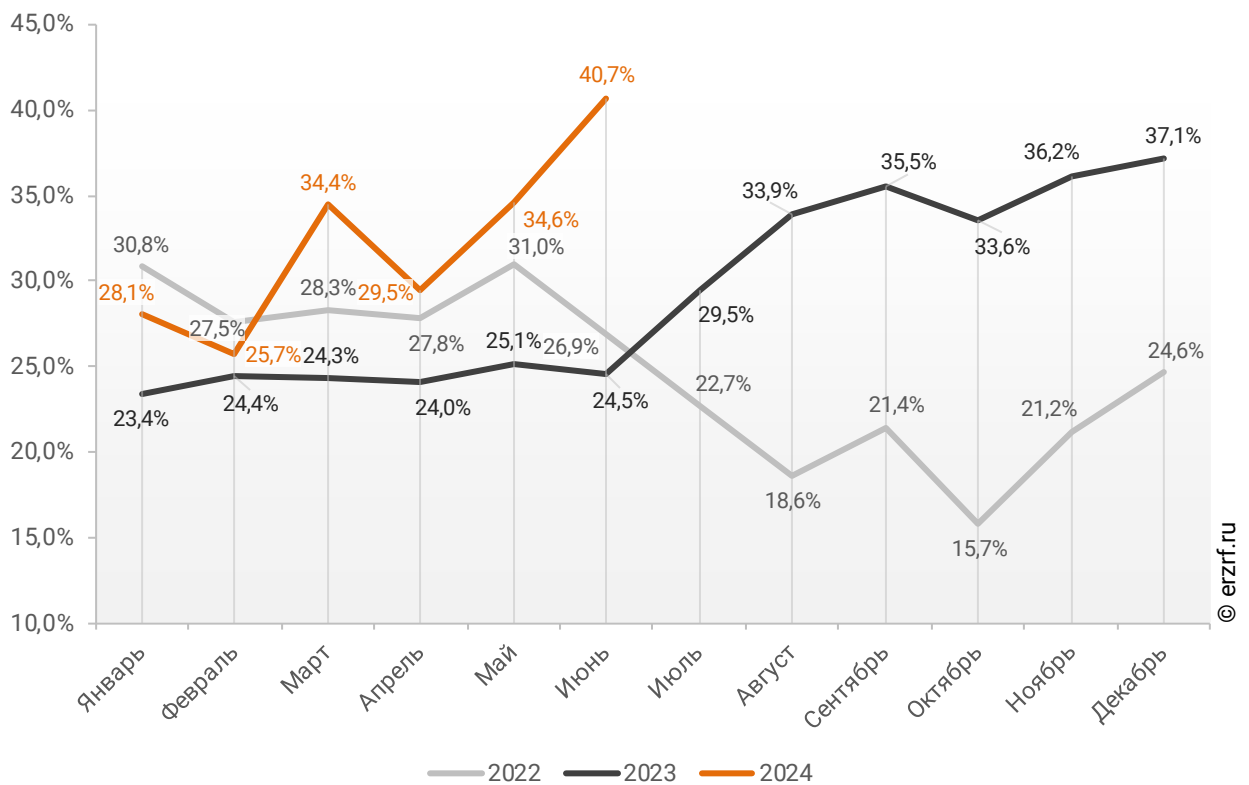


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2024 г., составила 33,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 9,0 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (24,4%), и на 4,9 п.п. больше уровня 2022 г. (28,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг.**



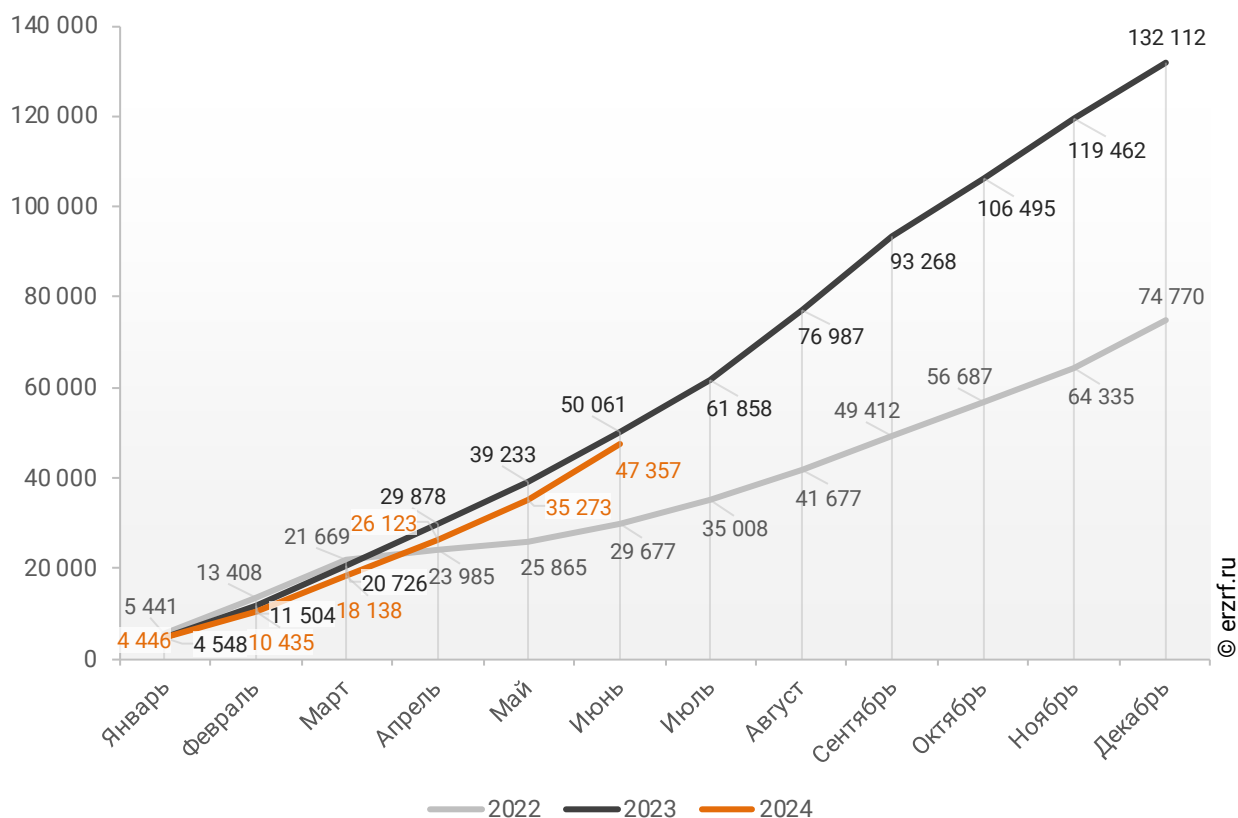
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, составил 47,36 млрд ₽, что на 5,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (50,06 млрд ₽), и на 59,6% больше аналогичного значения 2022 г. (29,68 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

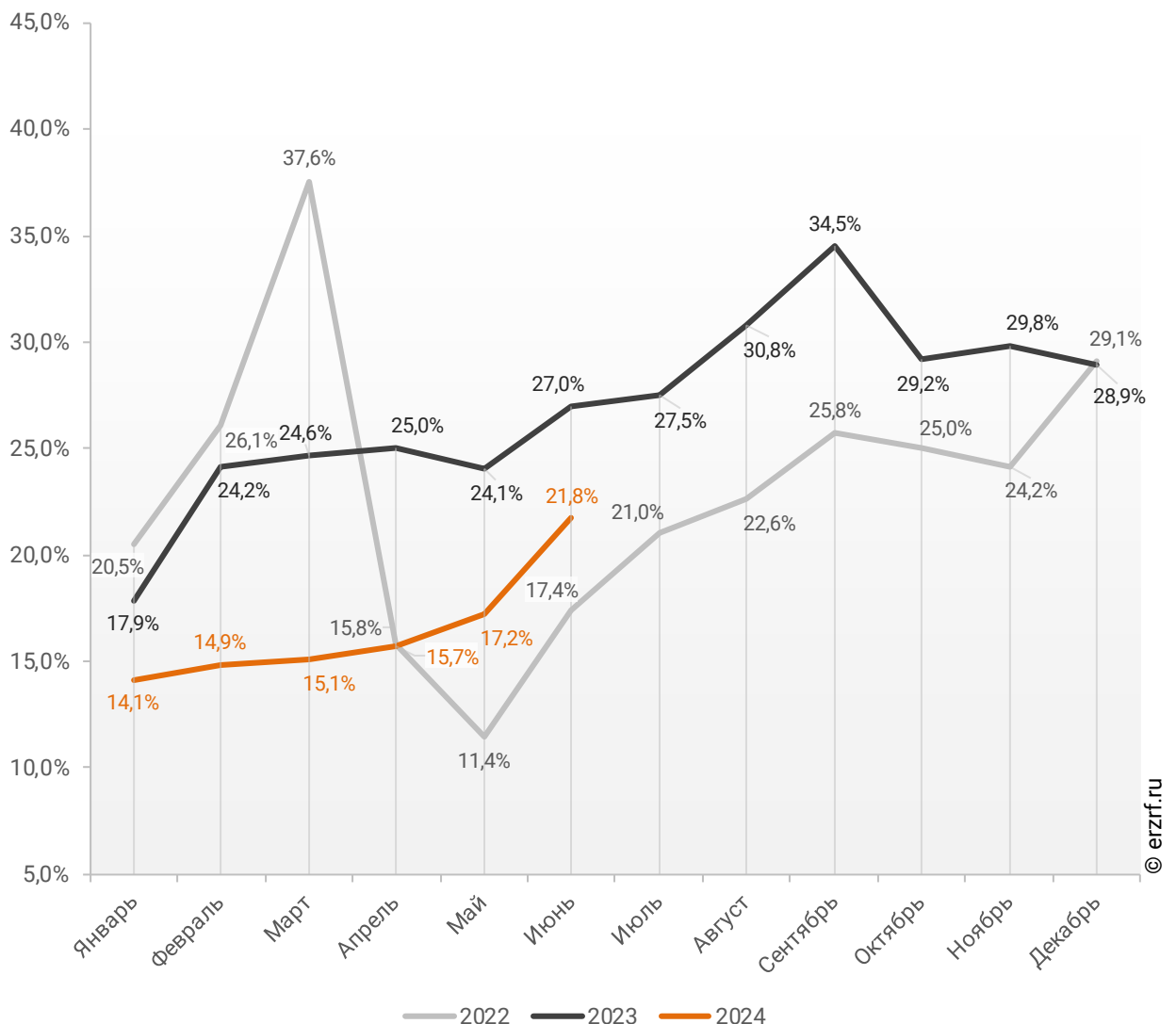


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2024 г. жителям Нижегородской области (282,55 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,8%, что на 7,4 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (24,2%), и на 5,7 п.п. меньше уровня 2022 г. (22,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг.**

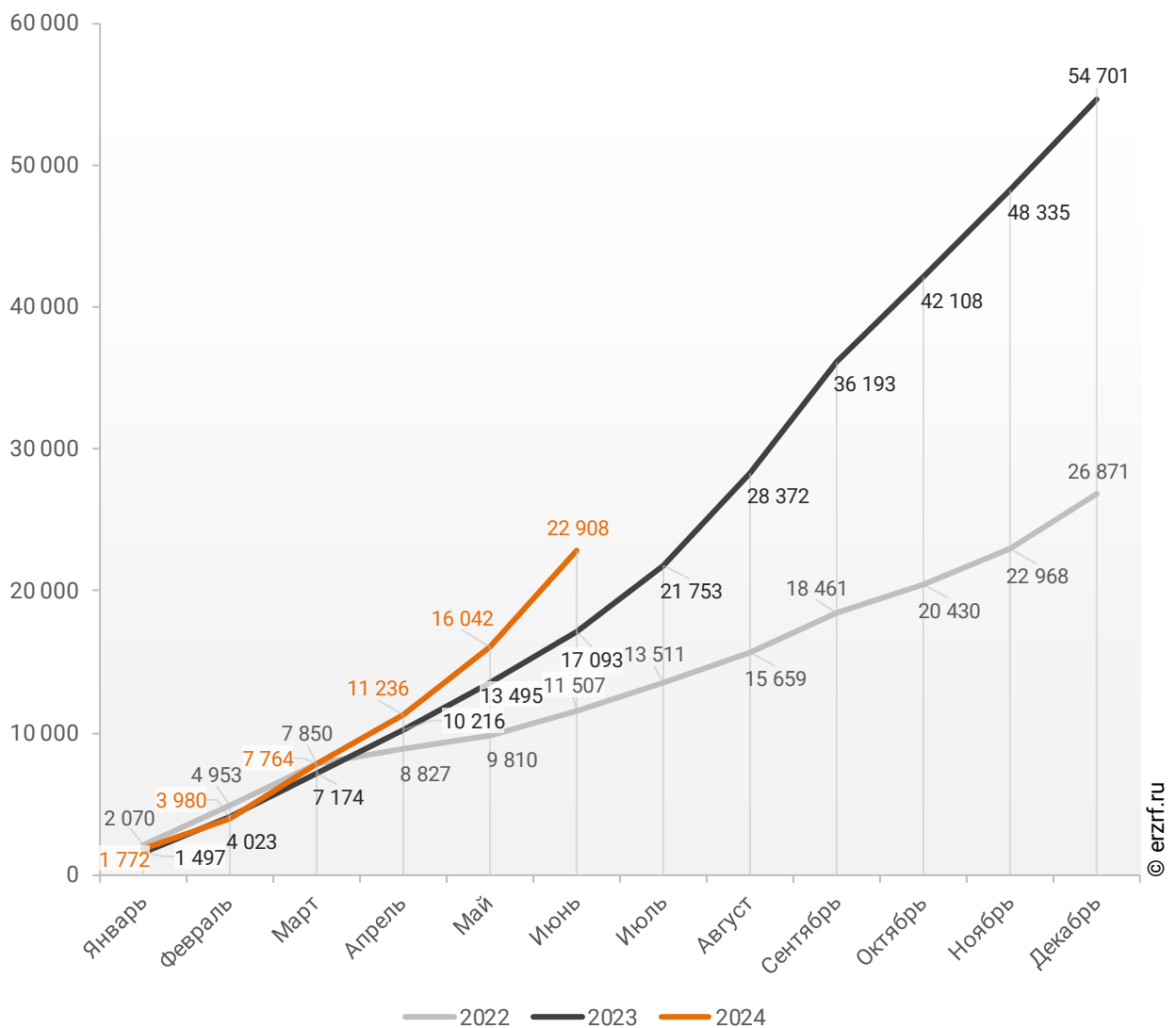


За 6 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог ДДУ, составил 22,91 млрд ₽ (48,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 34,0% больше аналогичного значения 2023 г. (17,09 млрд ₽), и на 99,1% больше, чем в 2022 г. (11,51 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

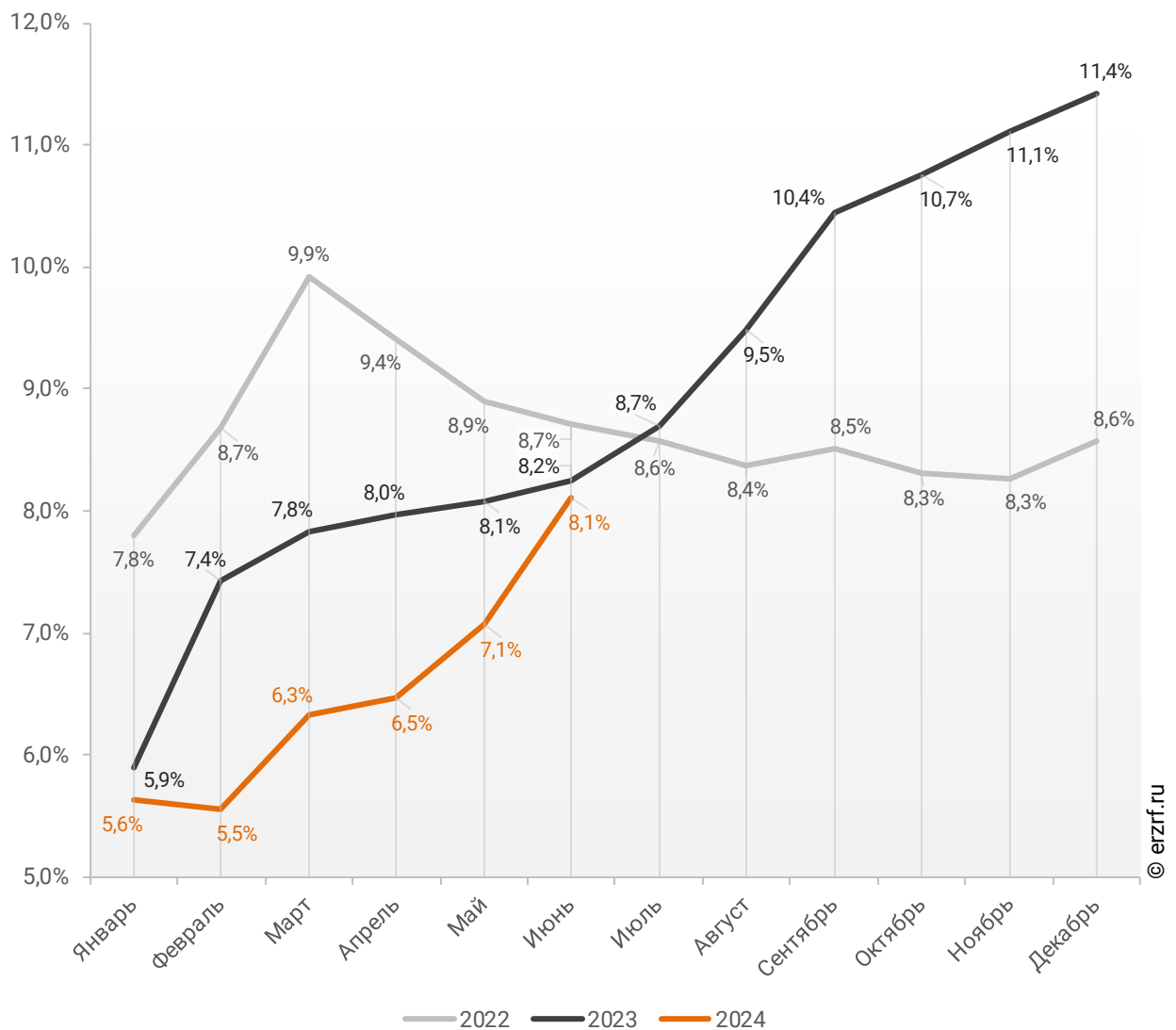


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2024 г. жителям Нижегородской области (282,55 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,1%, что на 0,1 п.п. меньше уровня 2023 г. (8,2%), и на 0,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (8,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

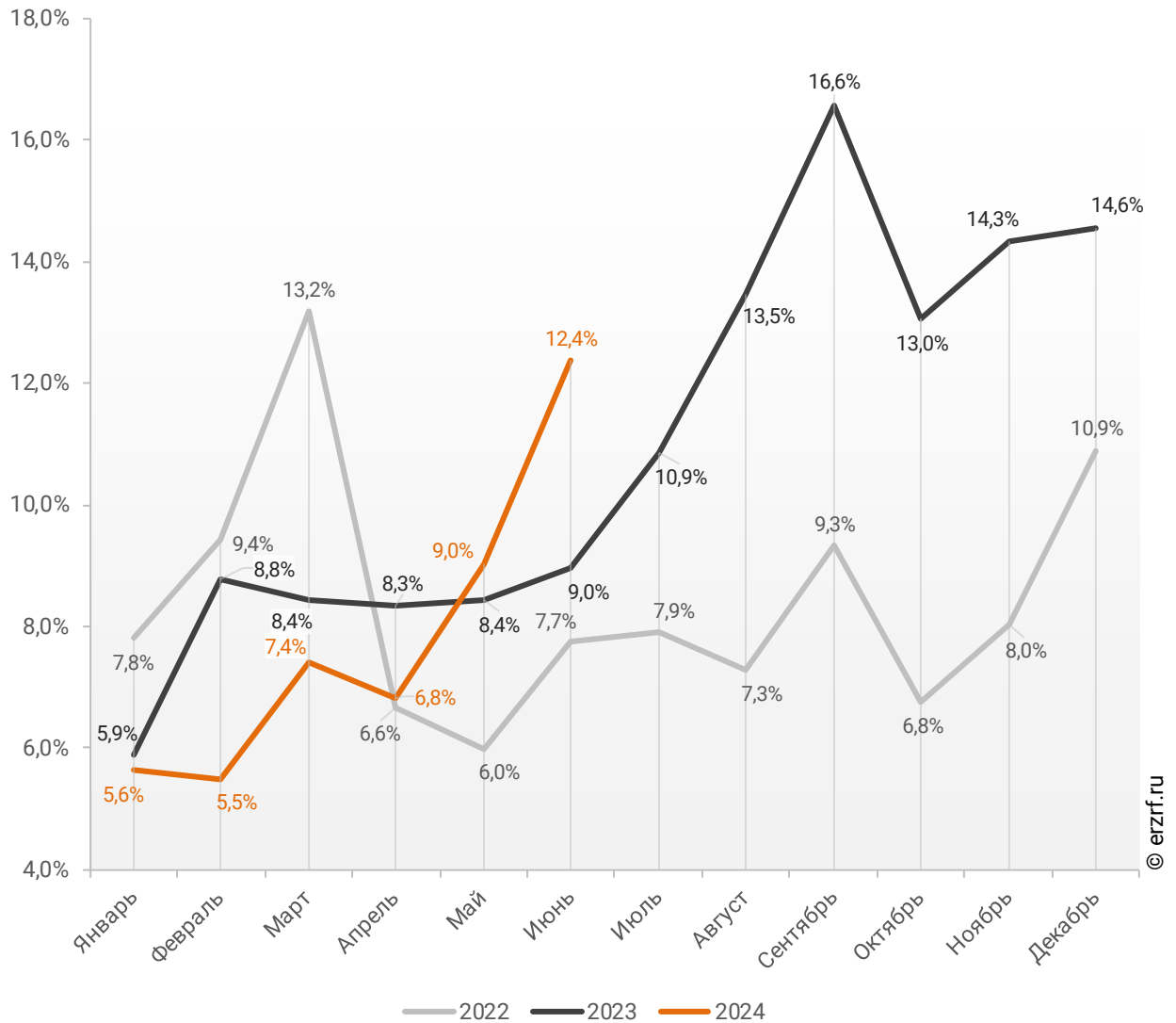
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг.**



**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Нижегородской области в 2022 – 2024 гг.**



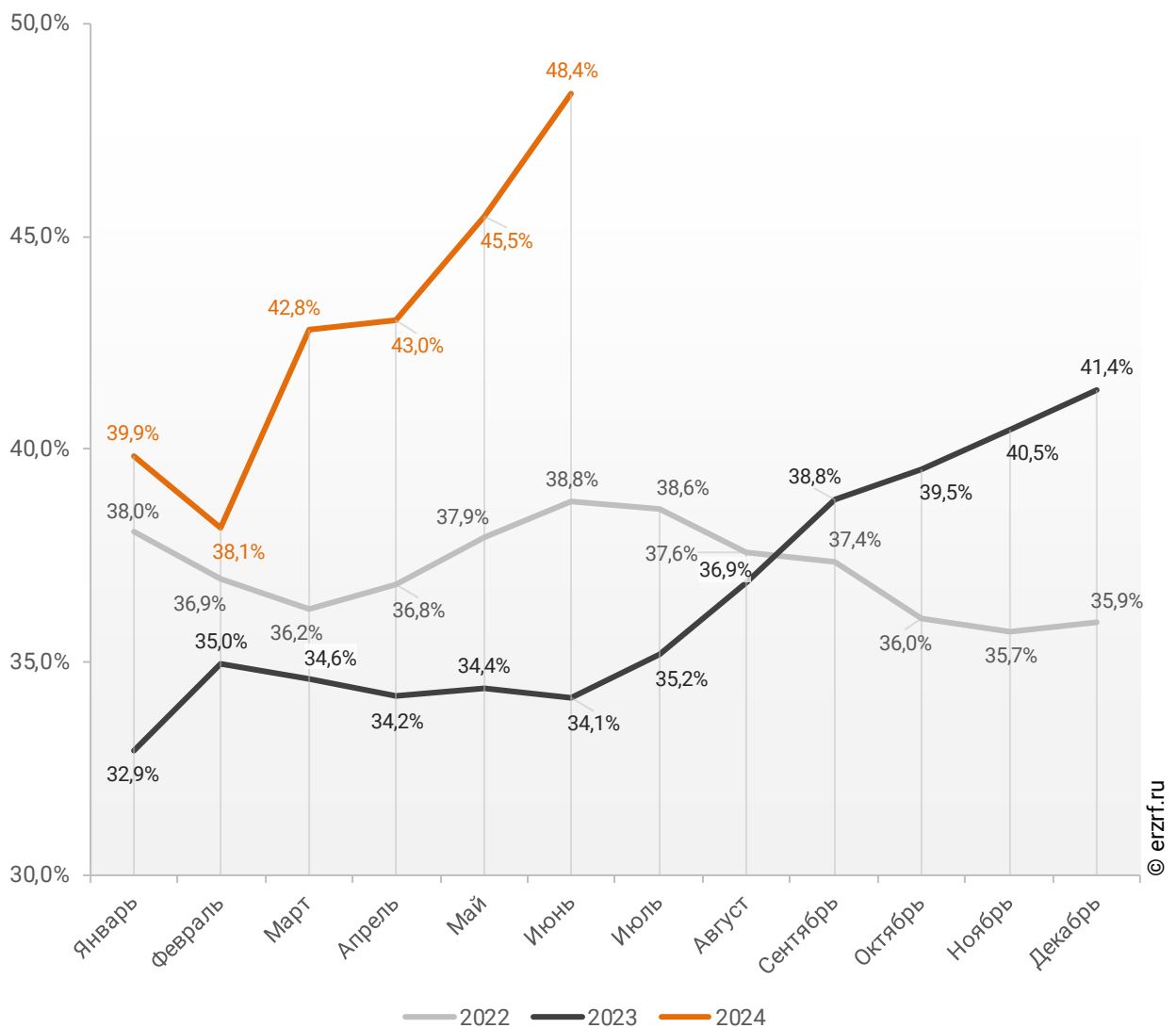
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2024 г., составила 48,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 14,3 п.п. больше, чем в 2023 г. (34,1%), и на 9,6 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (38,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг.**



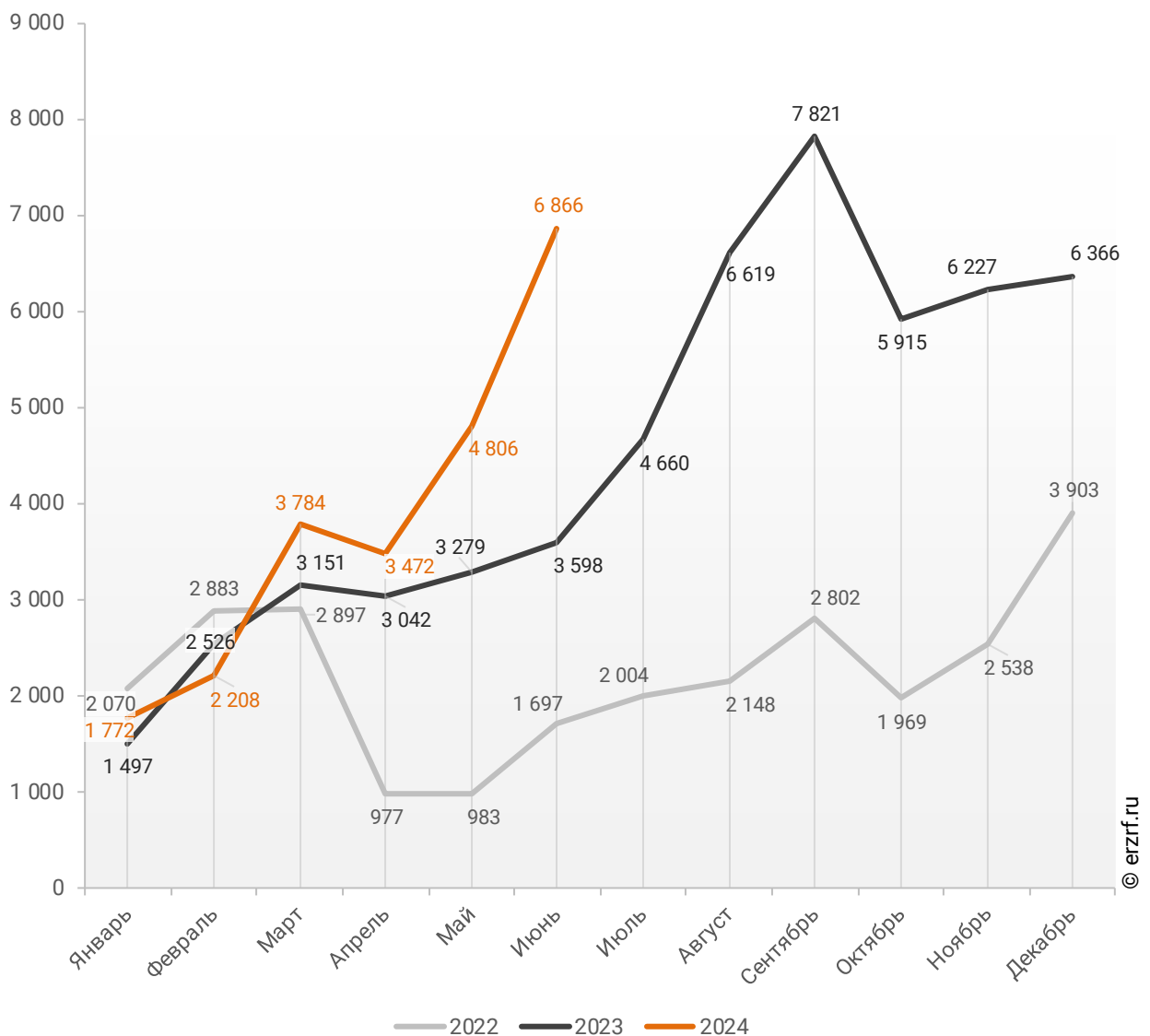


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Нижегородской области в июне 2024 года, увеличился на 90,8% по сравнению с июнем 2023 года (6,87 млрд ₽ против 3,60 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

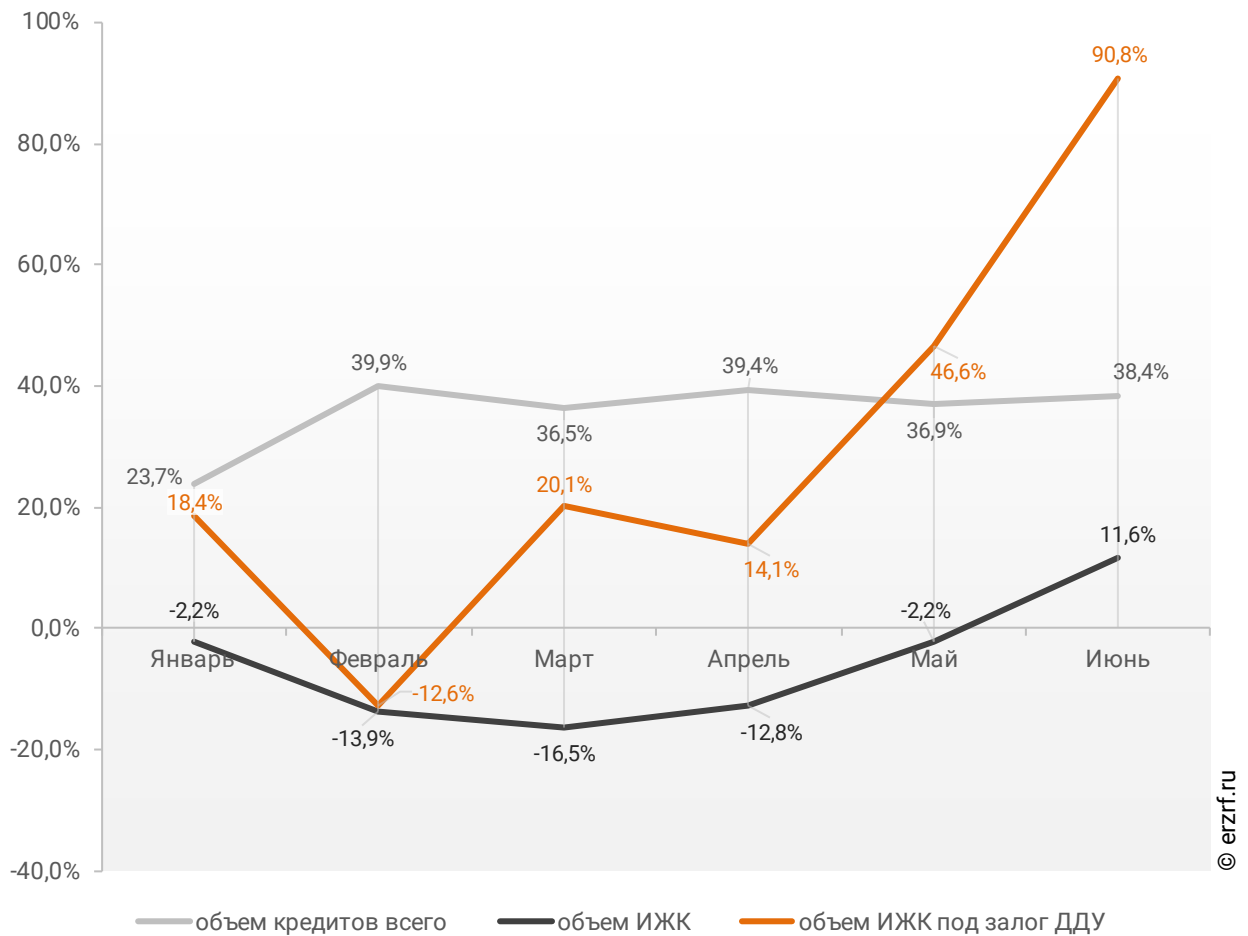
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 90,8% в июне 2024 года по сравнению с июнем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 38,4% (55,54 млрд ₹ против 40,14 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 11,6% (12,08 млрд ₹ против 10,83 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Нижегородской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Нижегородской области кредитов всех видов за январь – июнь составила 8,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 48,4%.

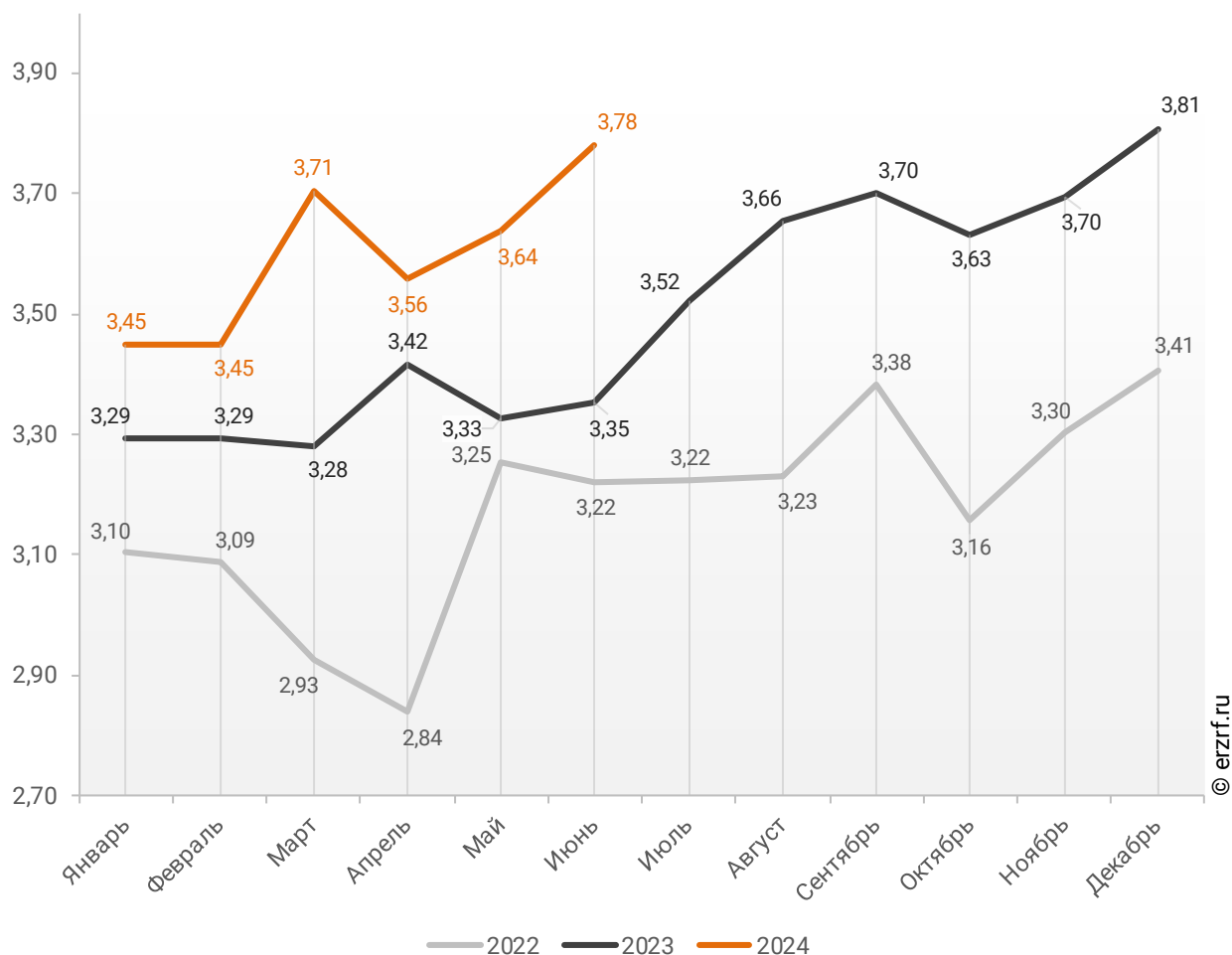
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По официальной статистике Банка России в июне 2024 г. средний размер ИЖК в Нижегородской области составил 3,78 млн ₽, что на 12,7% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,35 млн ₽), и на 17,3% больше аналогичного значения 2022 г. (3,22 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

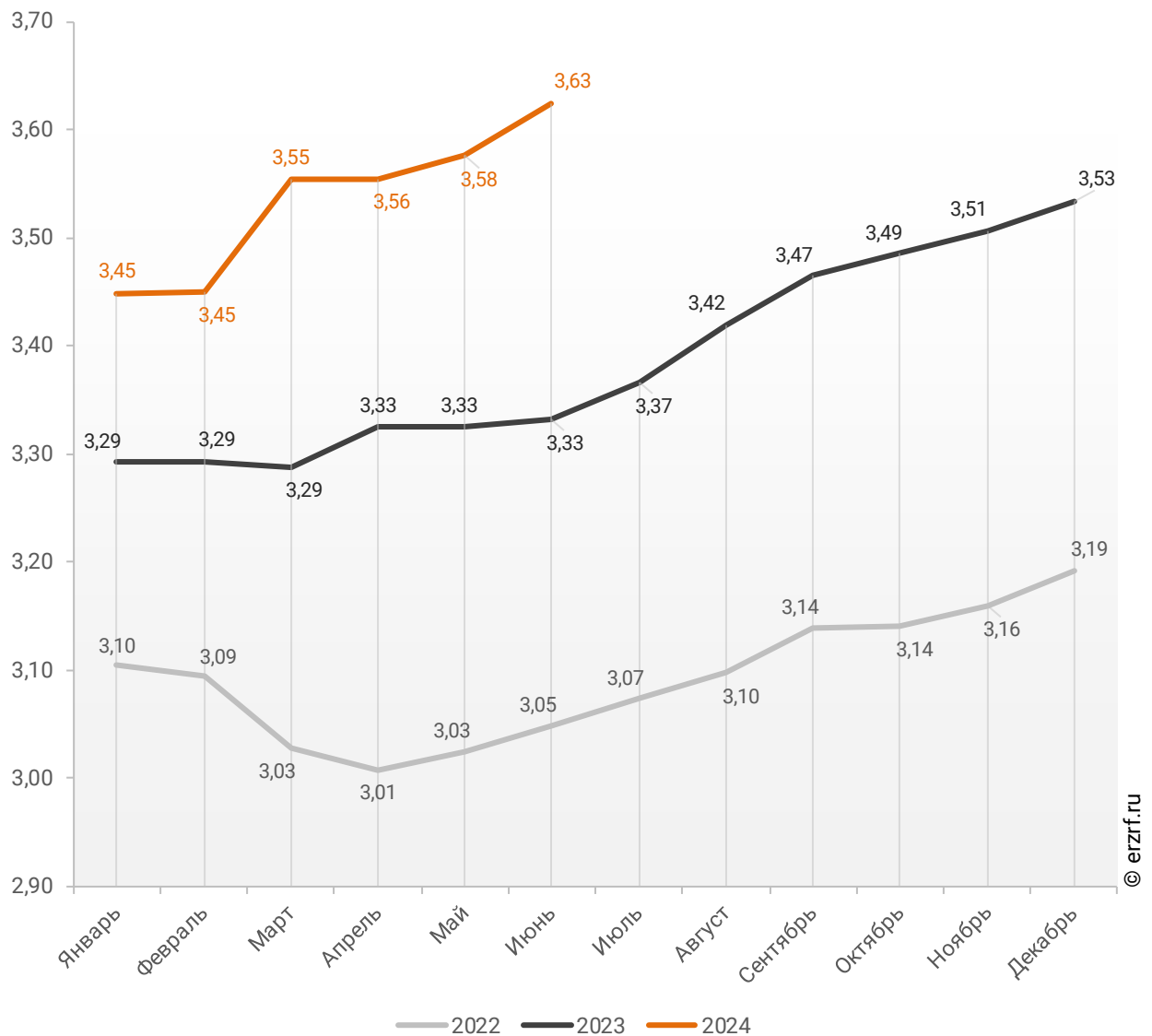


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 3,63 млн ₽, что на 8,8% больше, чем в 2023 г. (3,33 млн ₽), и на 18,9% больше соответствующего значения 2022 г. (3,05 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

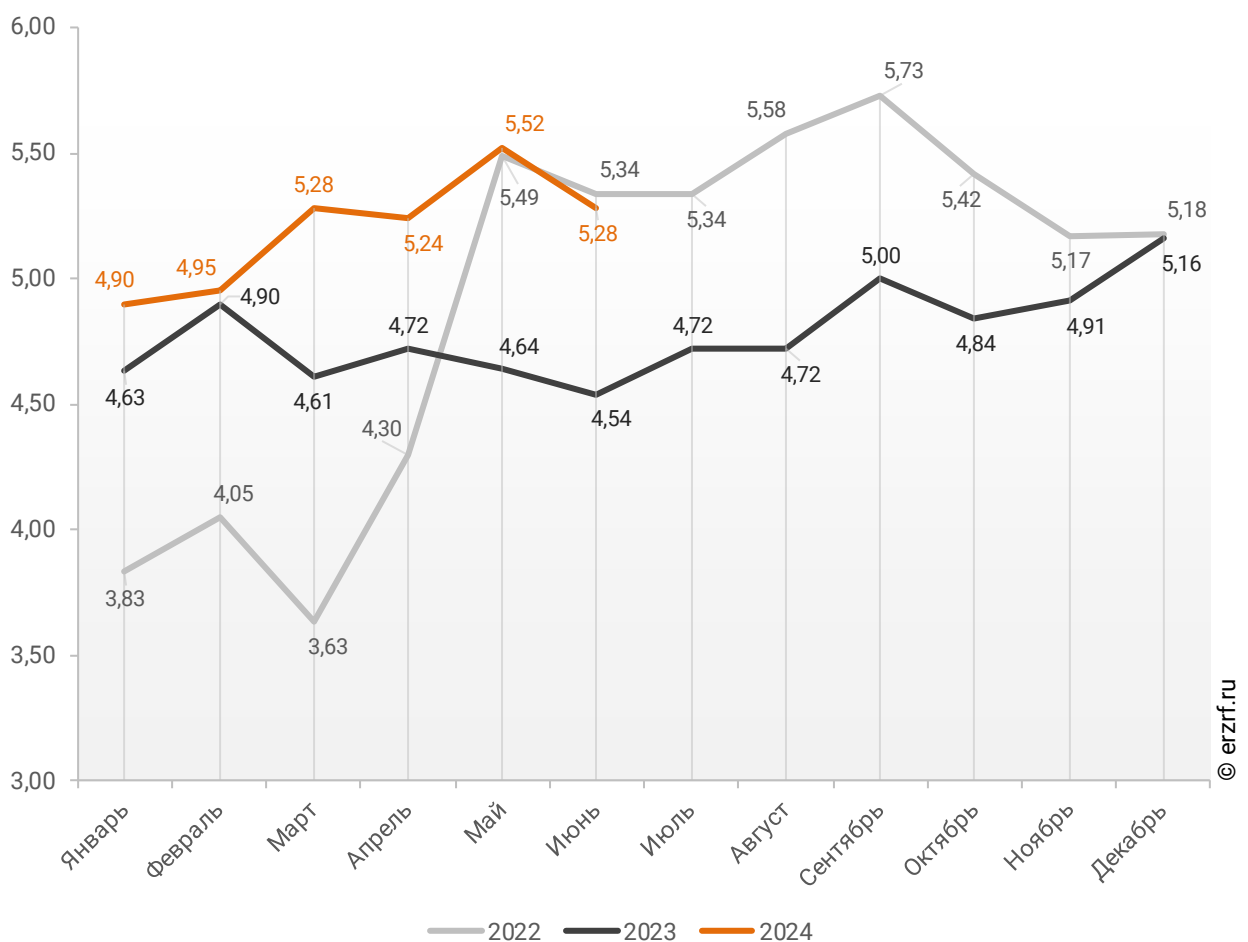


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Нижегородской области в июне 2024 года увеличился на 16,3% по сравнению с июнем 2023 года (5,28 млн ₹ против 4,54 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., млн ₹**

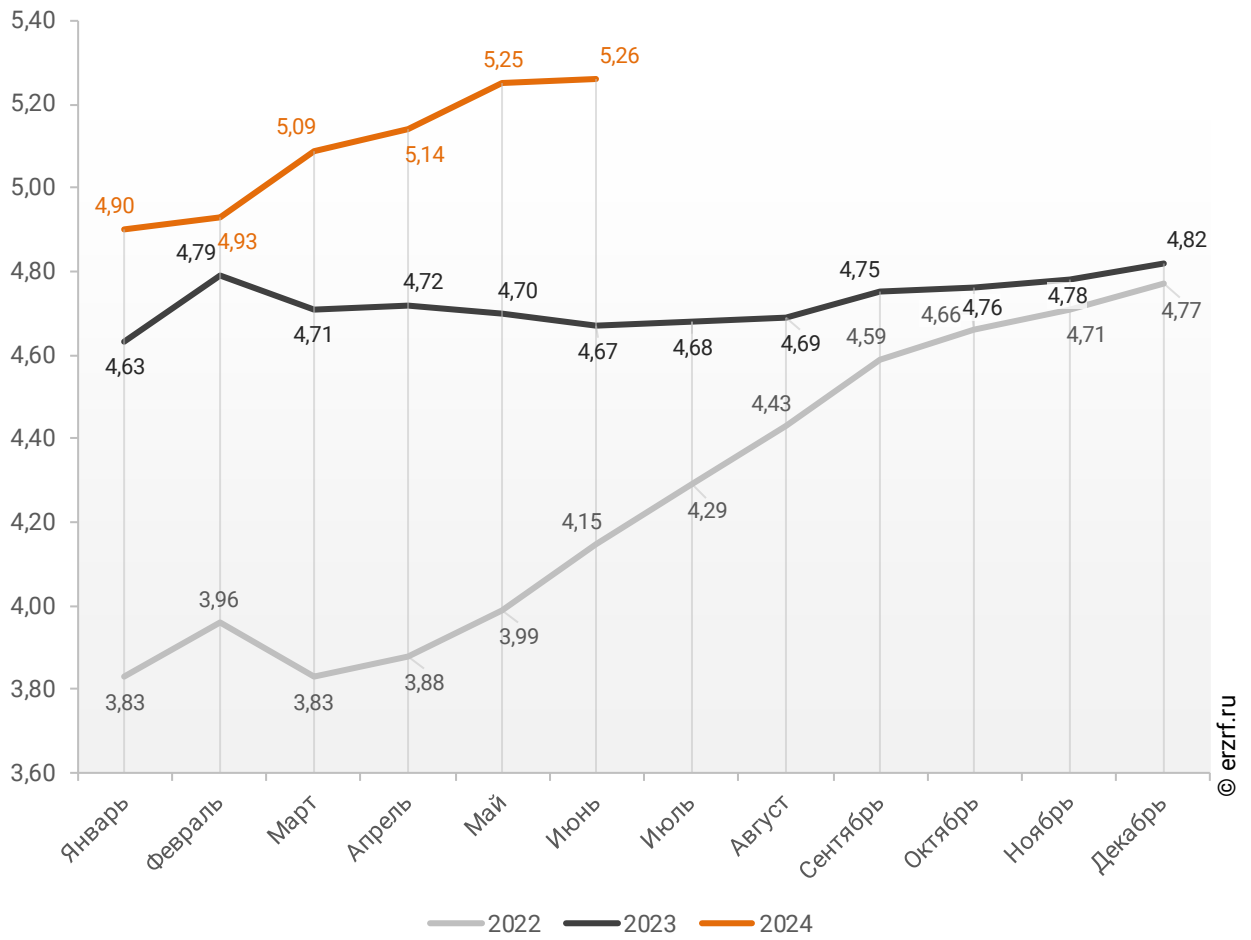


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 5,26 млн ₽ (на 45,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 12,6% больше соответствующего значения 2023 г. (4,67 млн ₽), и на 26,7% больше уровня 2022 г. (4,15 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

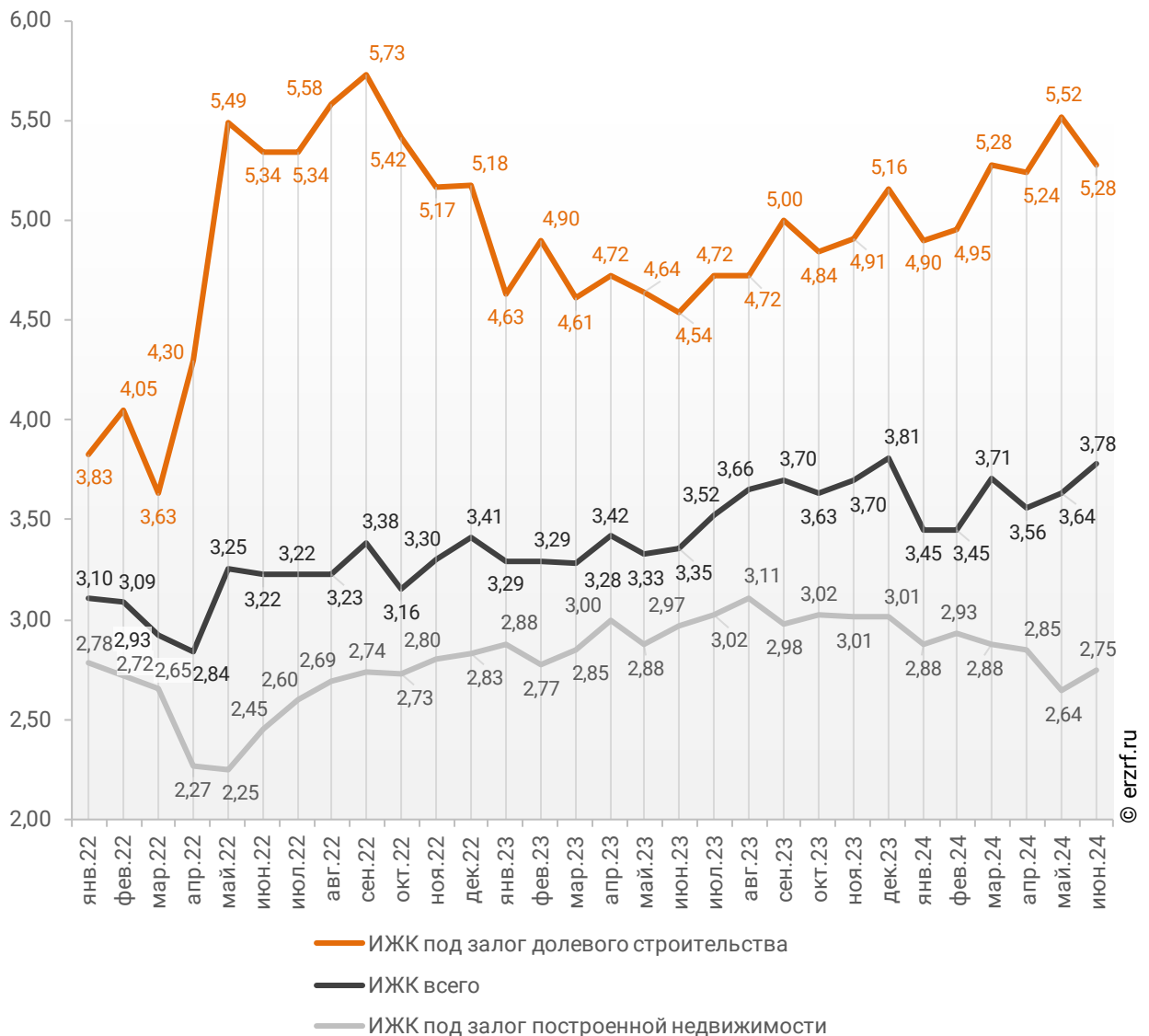


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 7,4% – с 2,97 млн ₽ до 2,75 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 39,1 п. п. – с 52,9% до 92,0%.

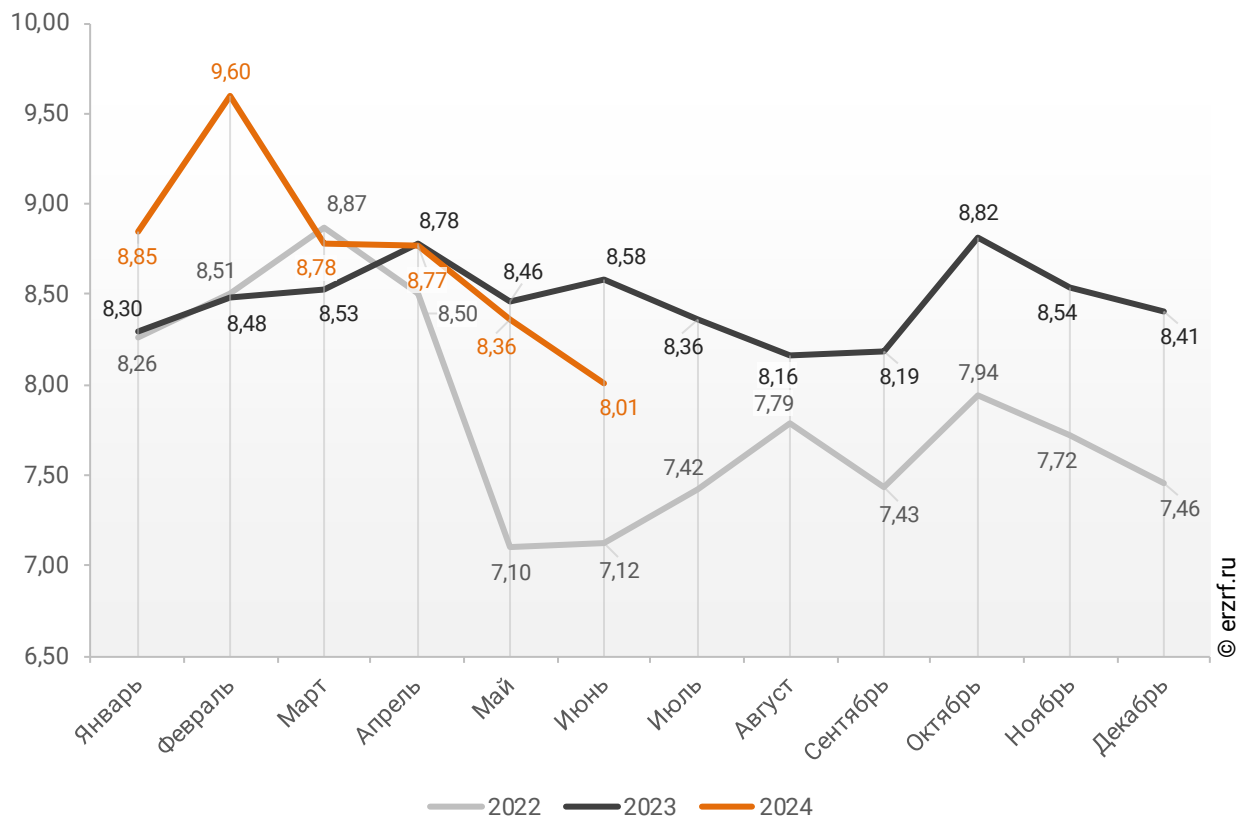
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2024 года в Нижегородской области, средневзвешенная ставка составила 8,01%. По сравнению с июнем 2023 года ставка снизилась на 0,57 п. п. (с 8,58% до 8,01%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области, %**



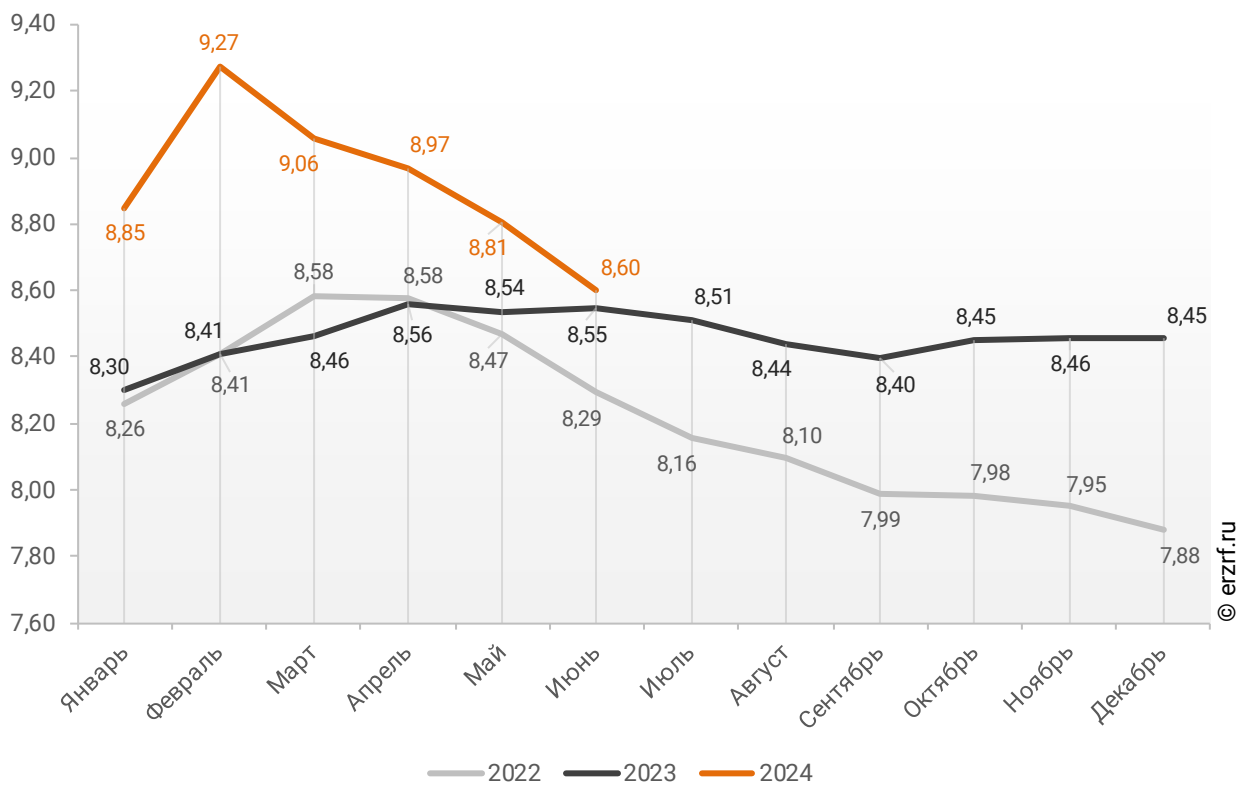


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 8,60%, что на 0,05 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,55%), и на 0,31 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (8,29%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.**

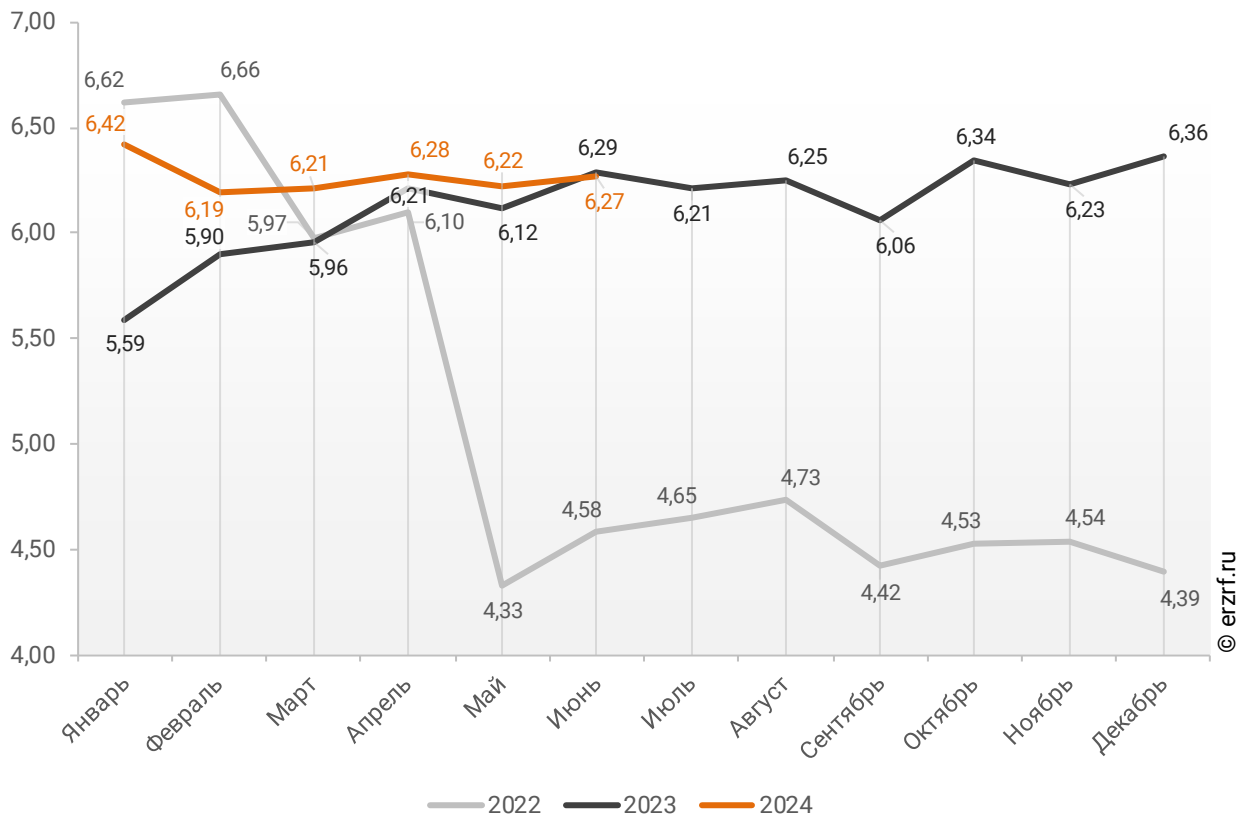


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Нижегородской области в июне 2024 года, составила 6,27%, что на 0,02 п. п. меньше аналогичного значения за июнь 2023 года (6,29%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области, %**

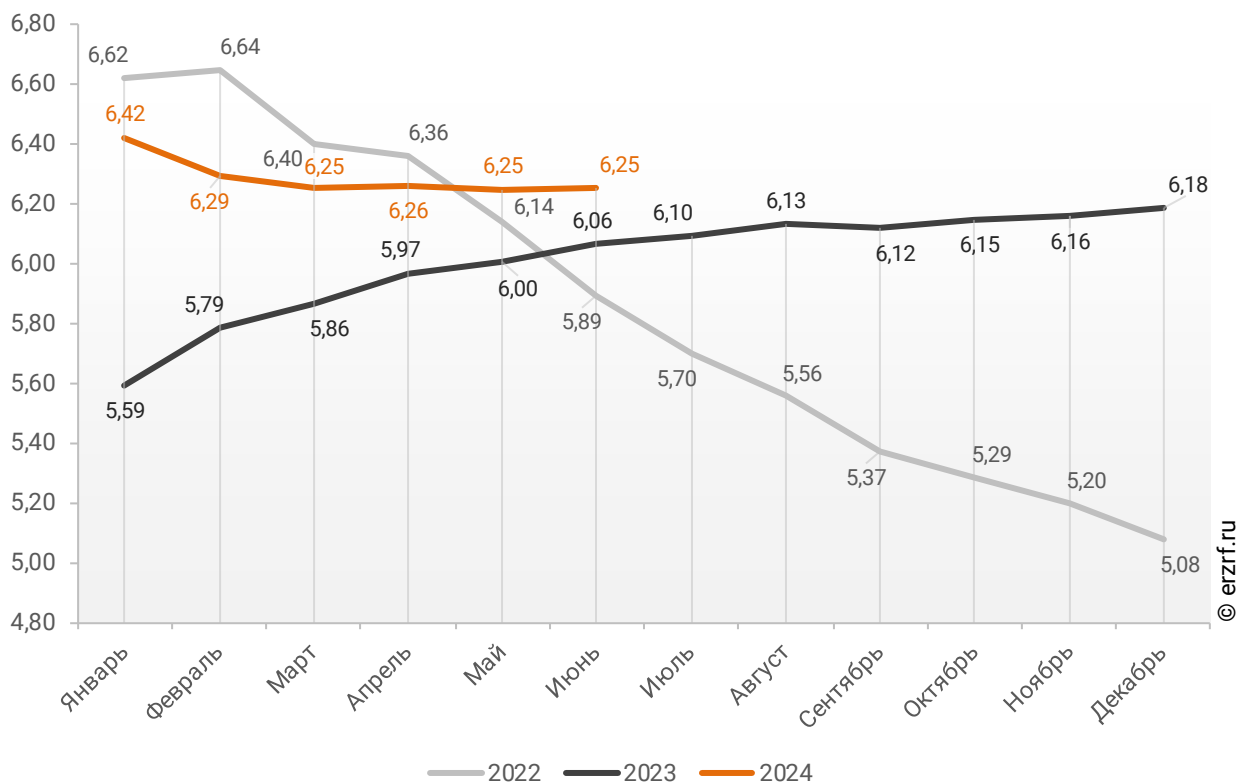


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 6,25% (на 2,35 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,19 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,06%), и на 0,36 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,89%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг.**

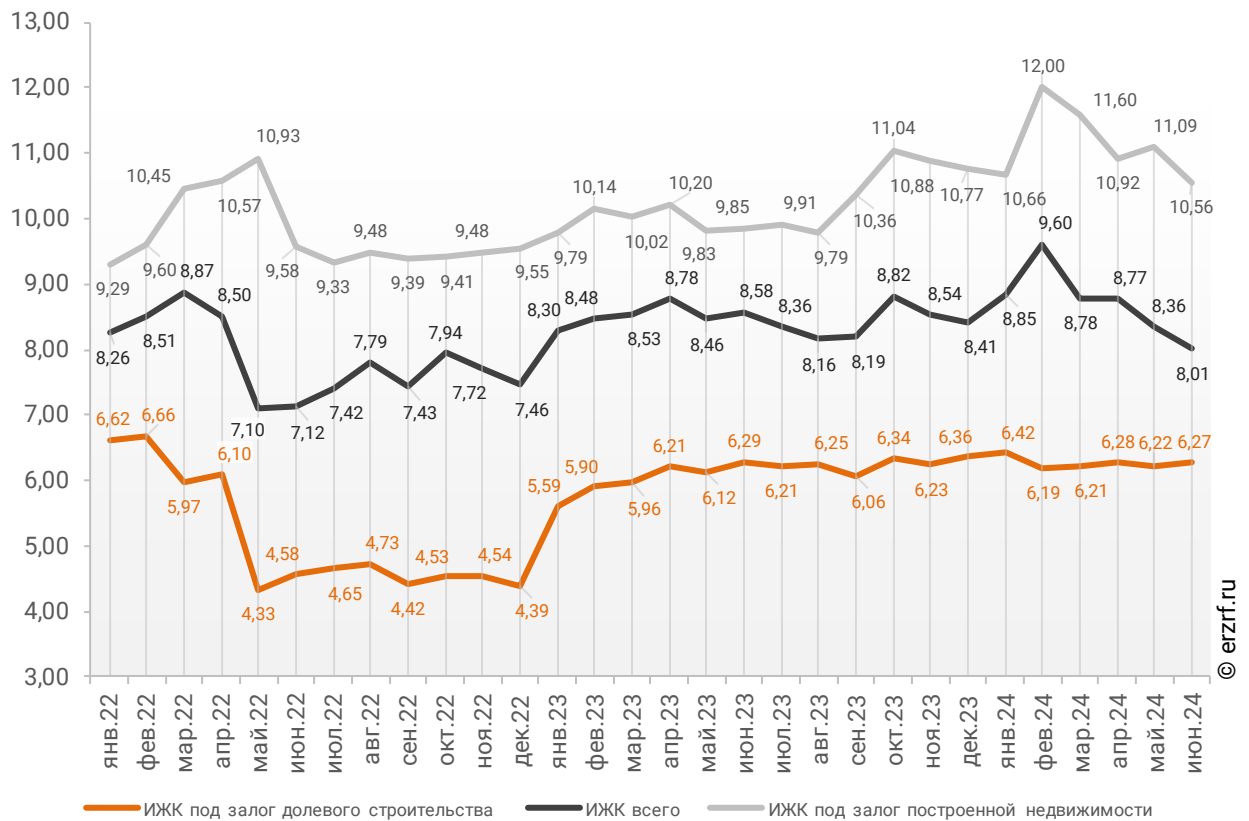


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Нижегородской области в июне 2024 года составила 10,56%, что на 0,71 п. п. больше значения за июнь 2023 года (9,85%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Нижегородской области, представлено на графике 31.

**График 31**

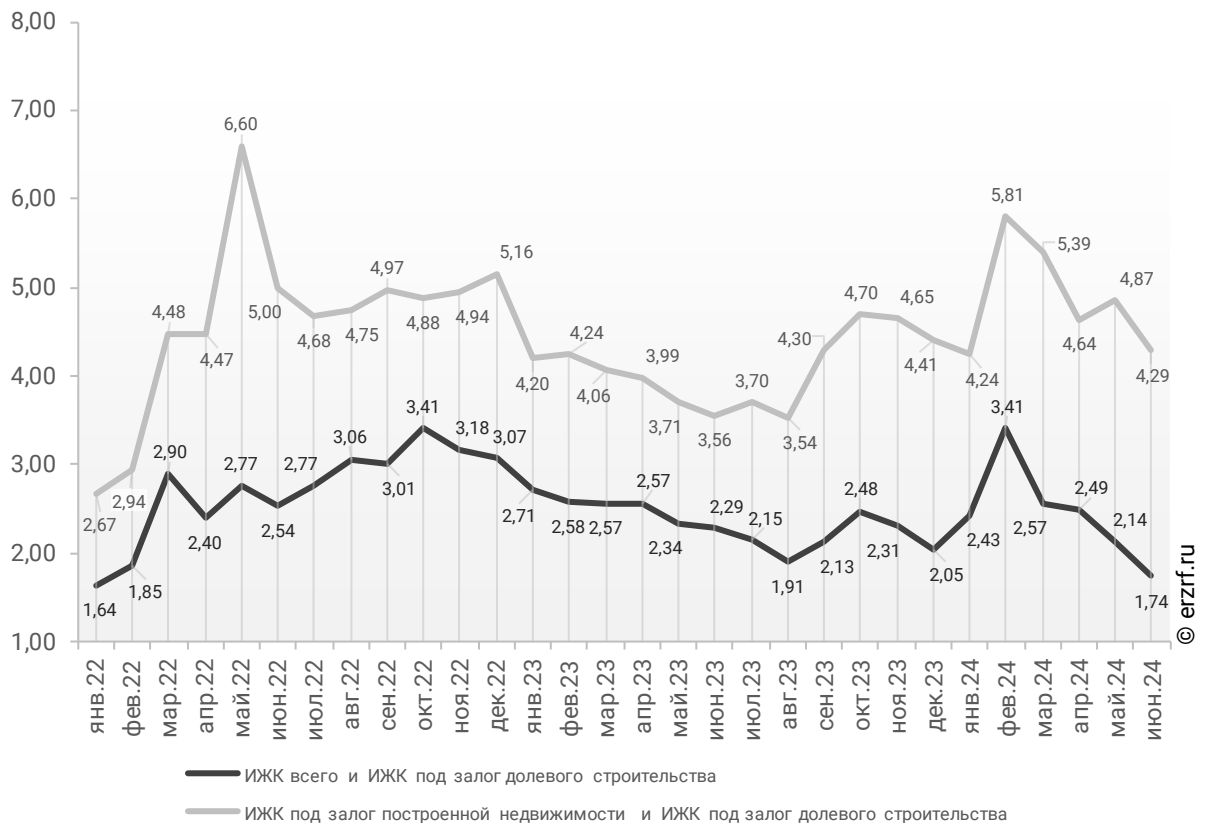
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Нижегородской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Нижегородской области уменьшилась с 2,29 п. п. до 1,74 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Нижегородской области за год увеличилась с 3,56 п. п. до 4,29 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Нижегородской области, п. п.**

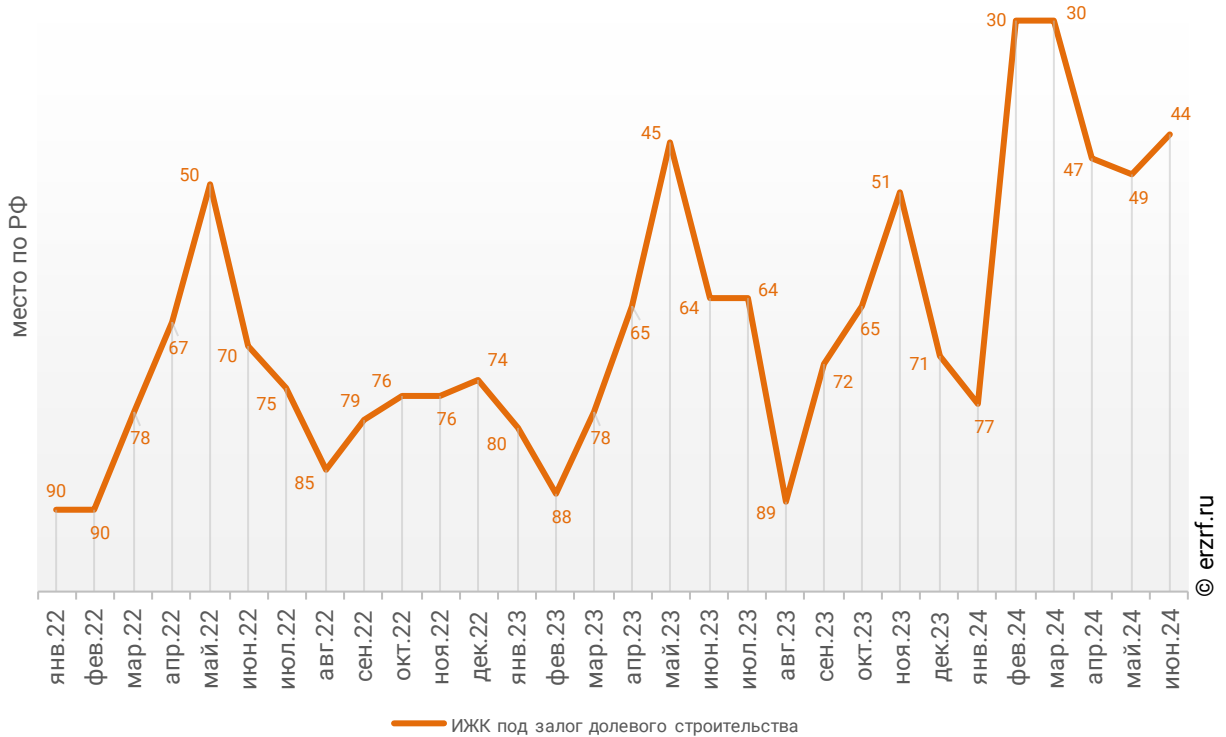


Нижегородская область занимает 71-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Нижегородская область занимает 44-е место, и 72-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

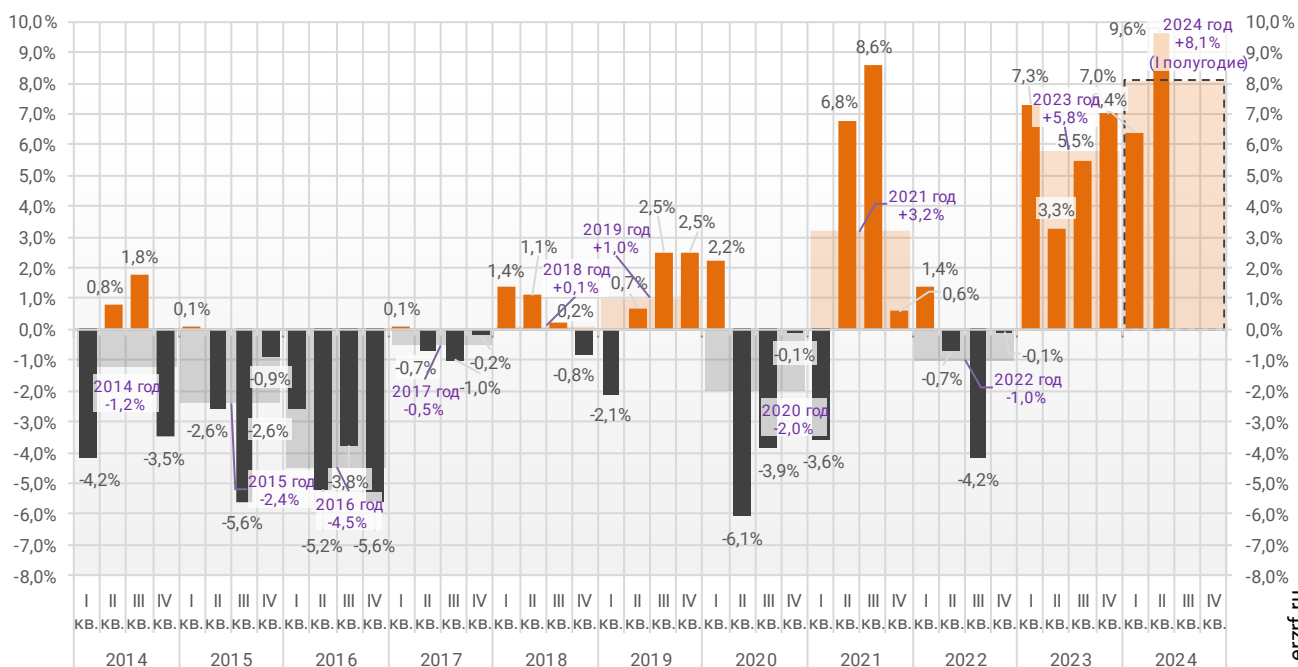


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2024 года выросли на 9,6% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

**График 34**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

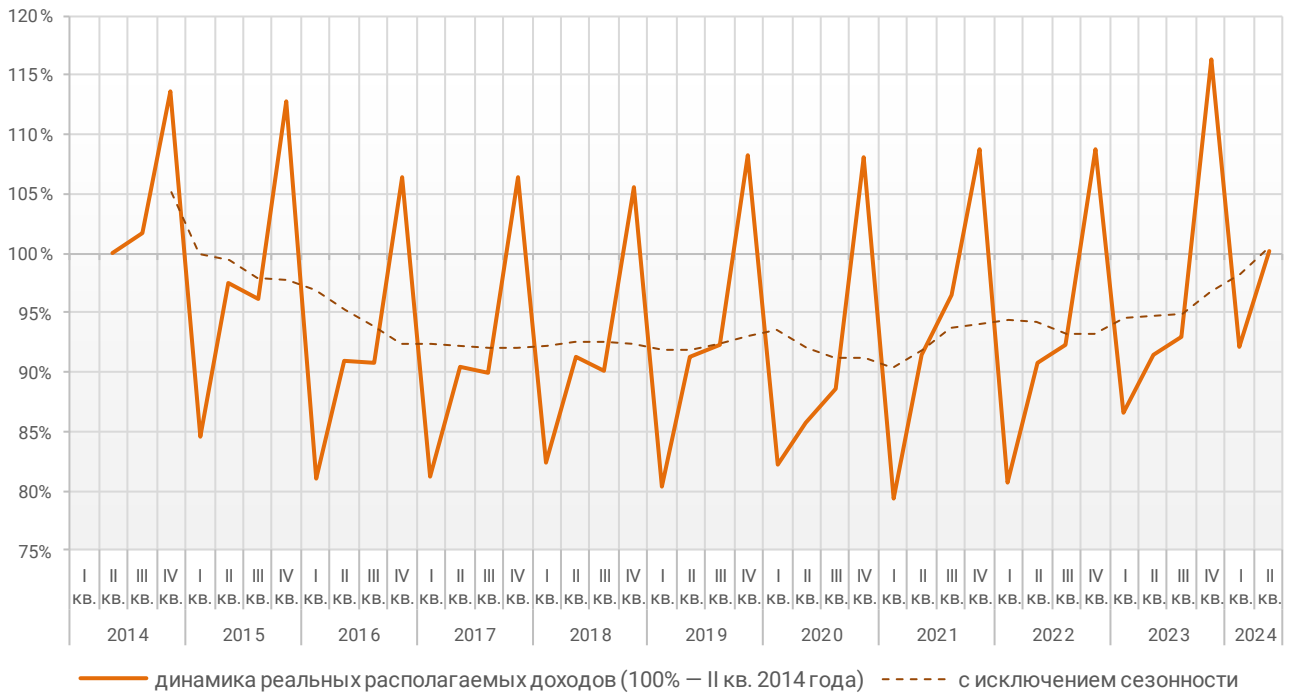


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2024 года составил 0,1% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

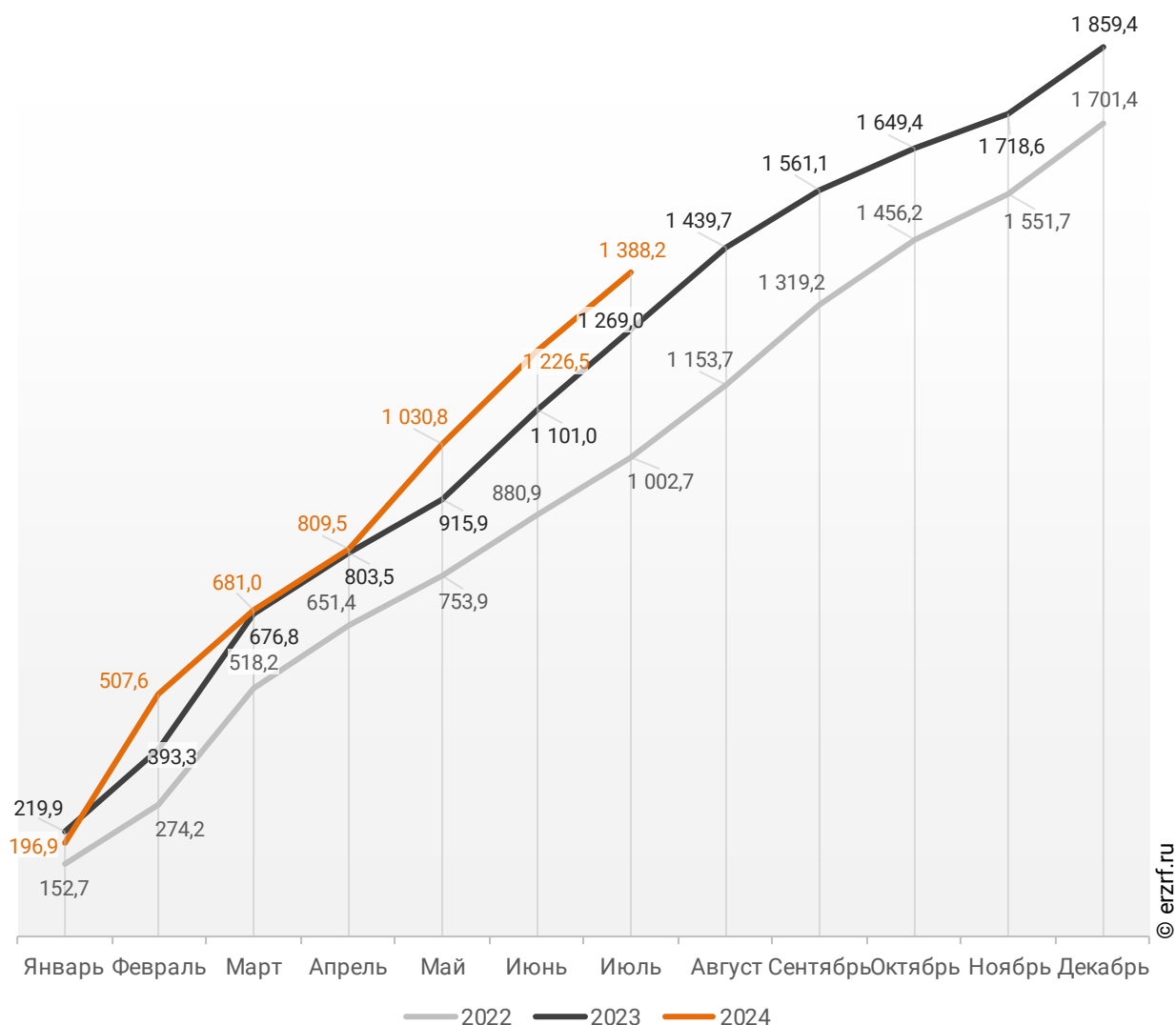


## 13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2024 г. показывает превышение на 9,4% графика ввода жилья в Нижегородской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 38,4% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

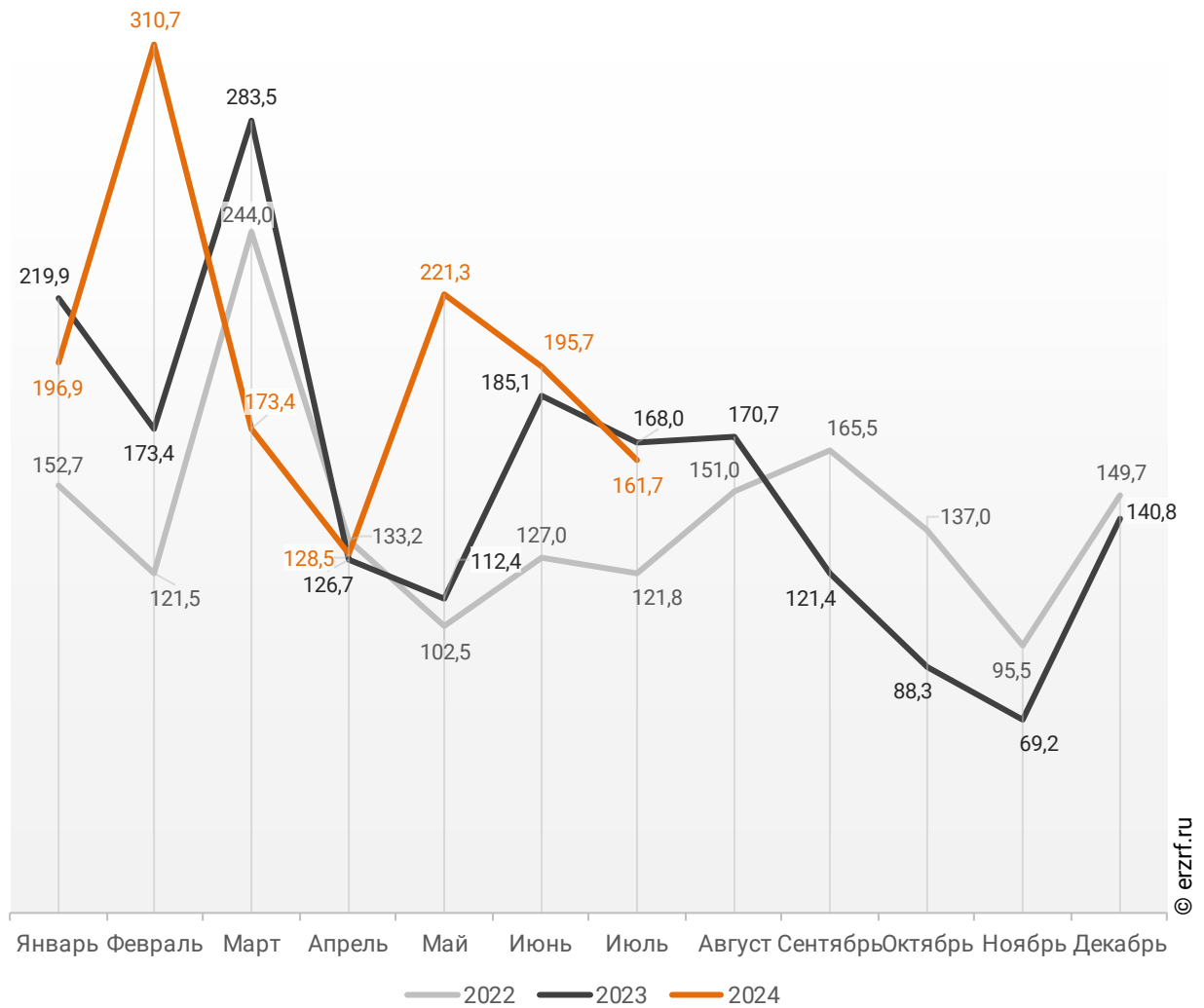
Ввод жилья в Нижегородской области  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В июле 2024 года в Нижегородской области введено 161,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 3,7%, или на 6,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

**График 37**

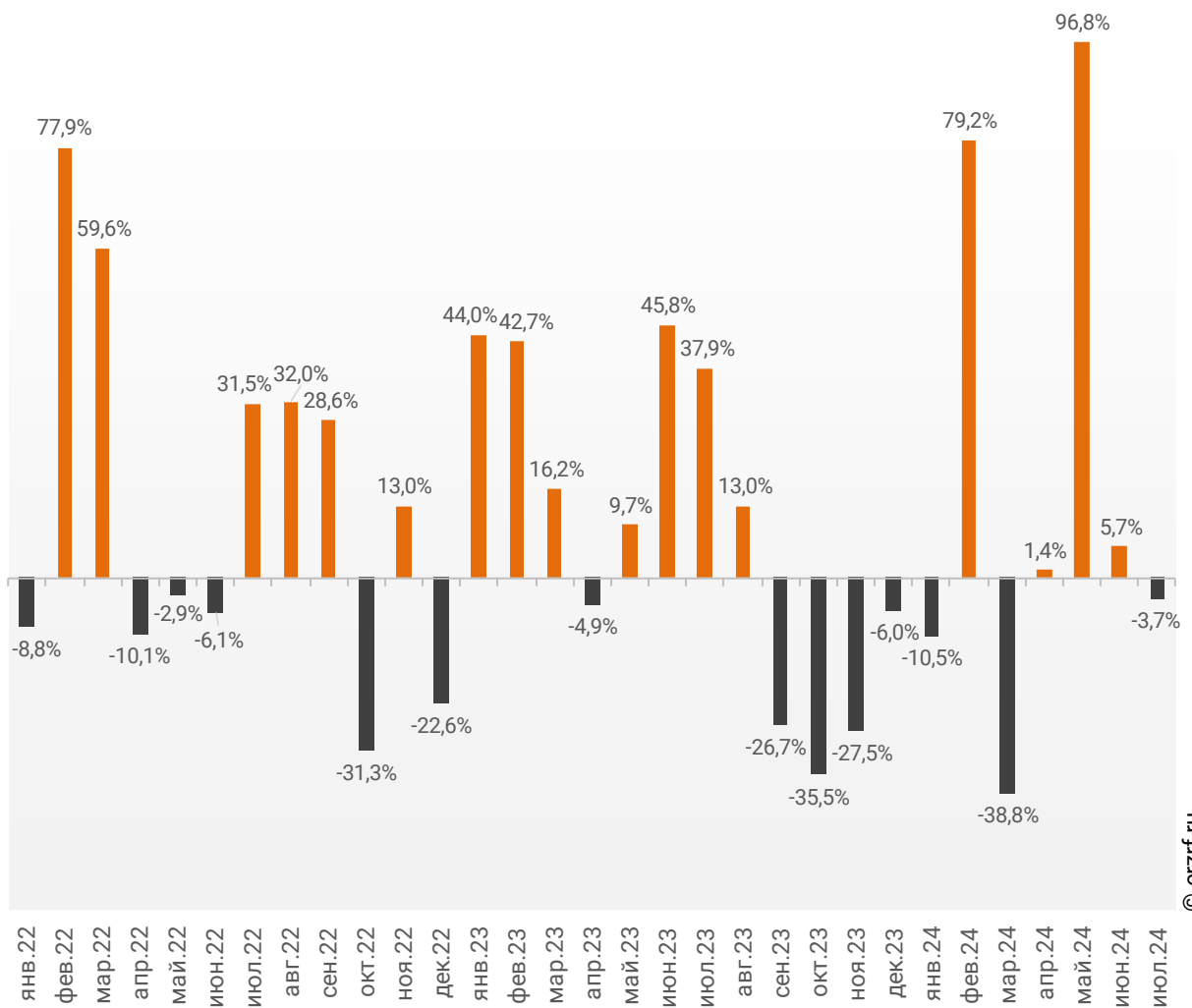
**Динамика ввода жилья по месяцам в Нижегородской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области впервые после трех месяцев положительной динамики.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

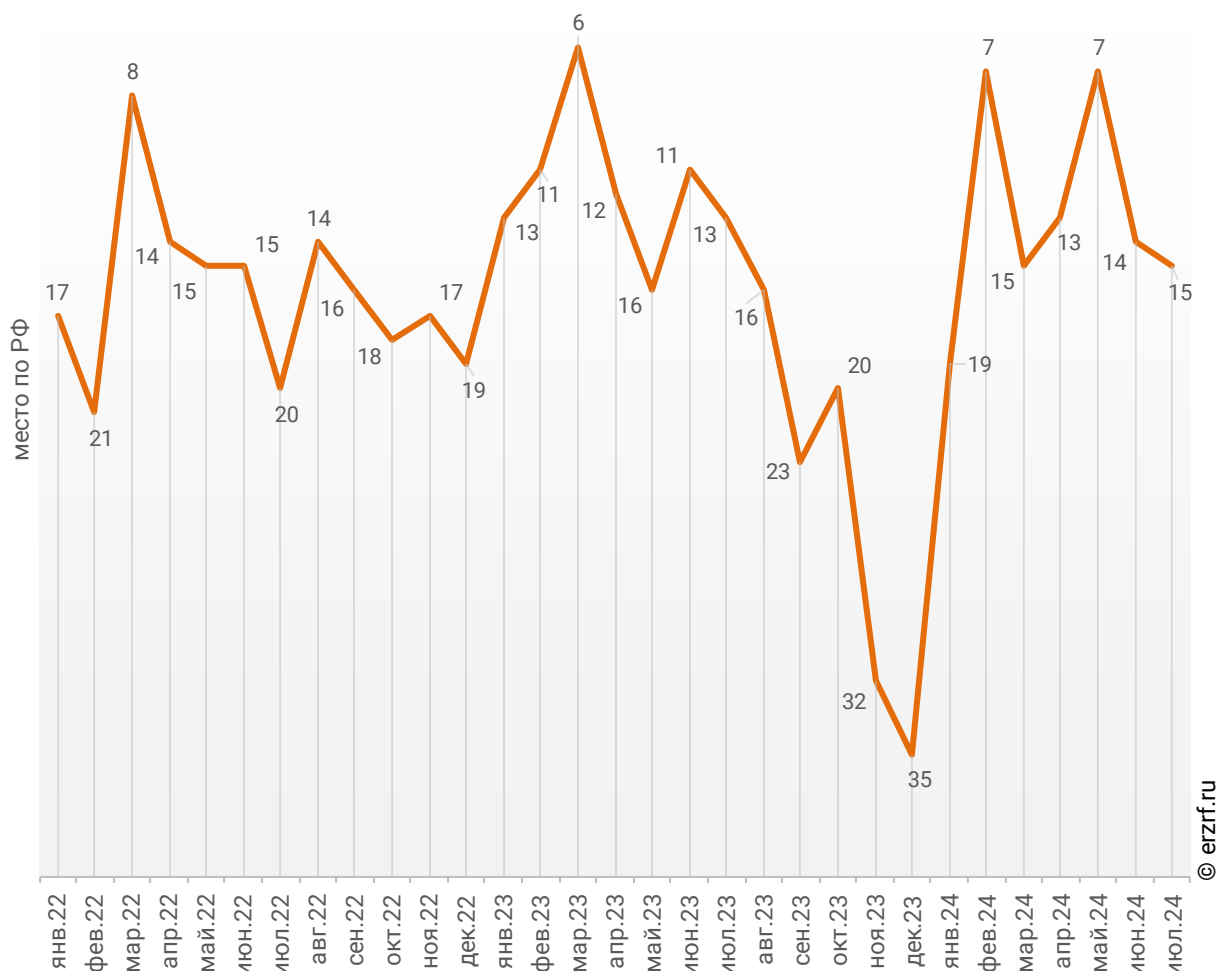


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Нижегородская область занимает 15-е место по показателю ввода жилья за июль 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 63-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 58-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

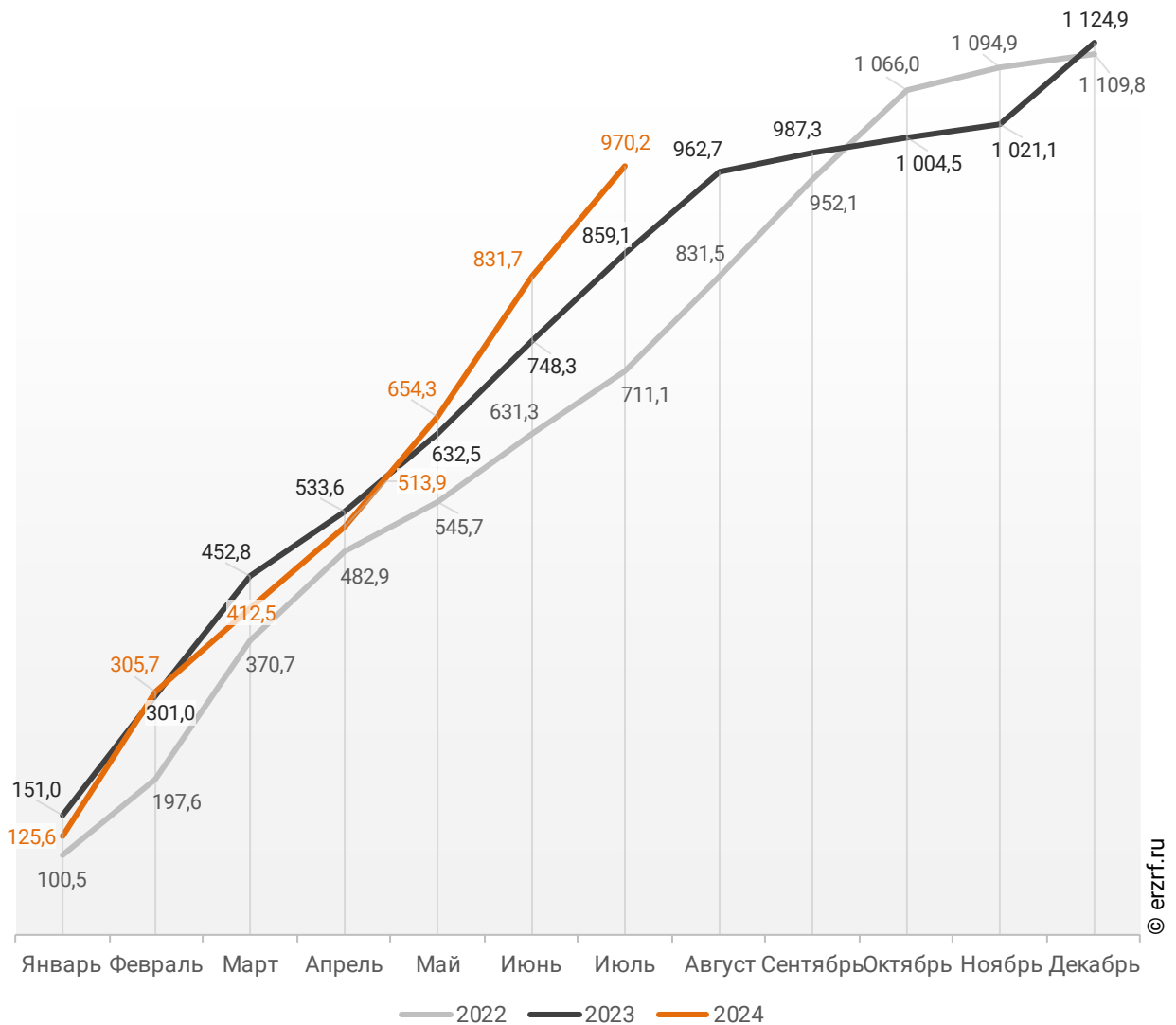


За январь – июль 2024 года по показателю ввода жилья Нижегородская область занимает 13-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста – 37-е место.

В Нижегородской области за 7 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 12,9% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 36,4% по отношению к 2022 г. (График 40).

**График 40**

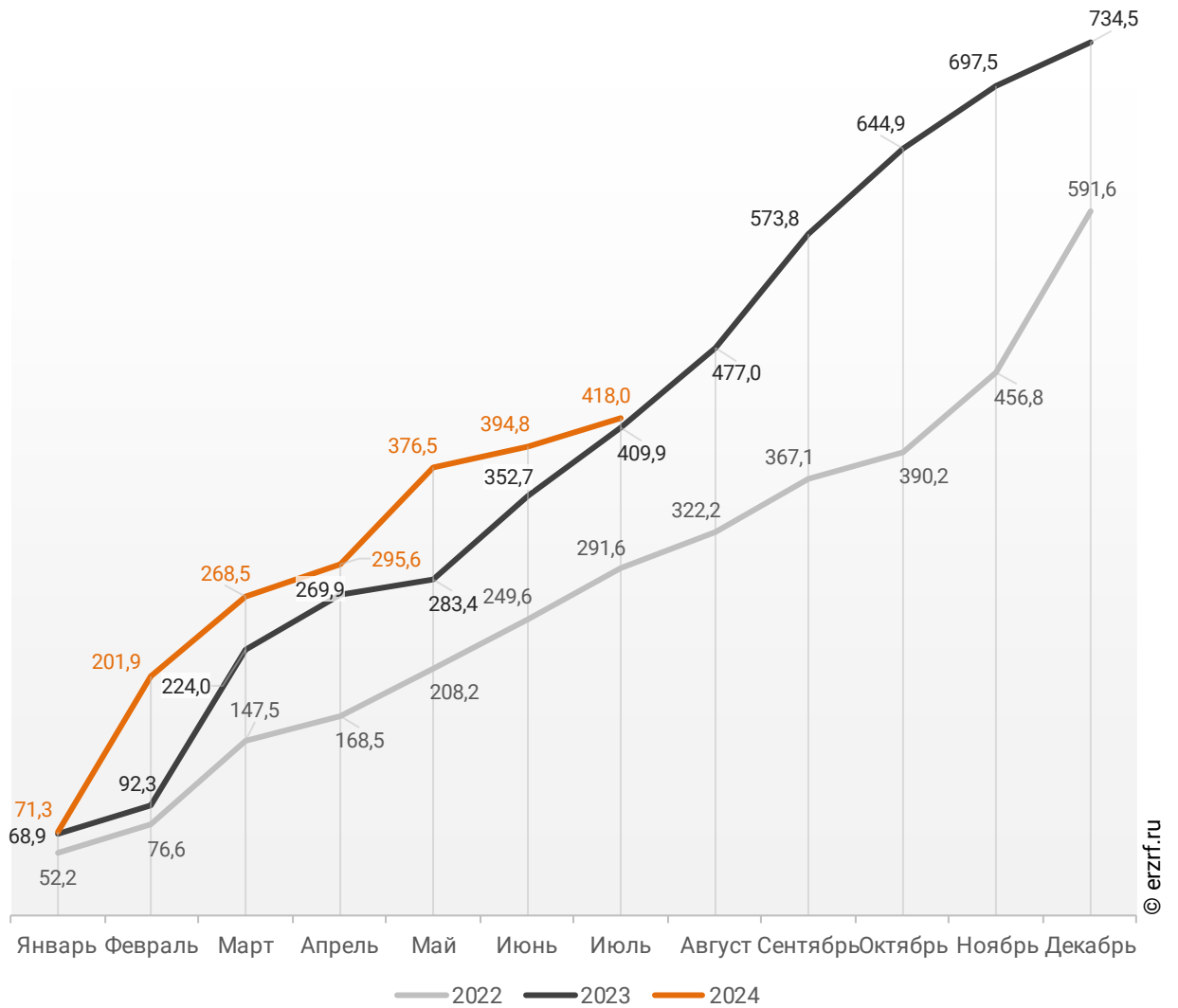
**Ввод жилья населением в Нижегородской области  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2024 г. показывают превышение на 2,0% к уровню 2023 г. и превышение на 43,4% к 2022 г. (График 41).

**График 41**

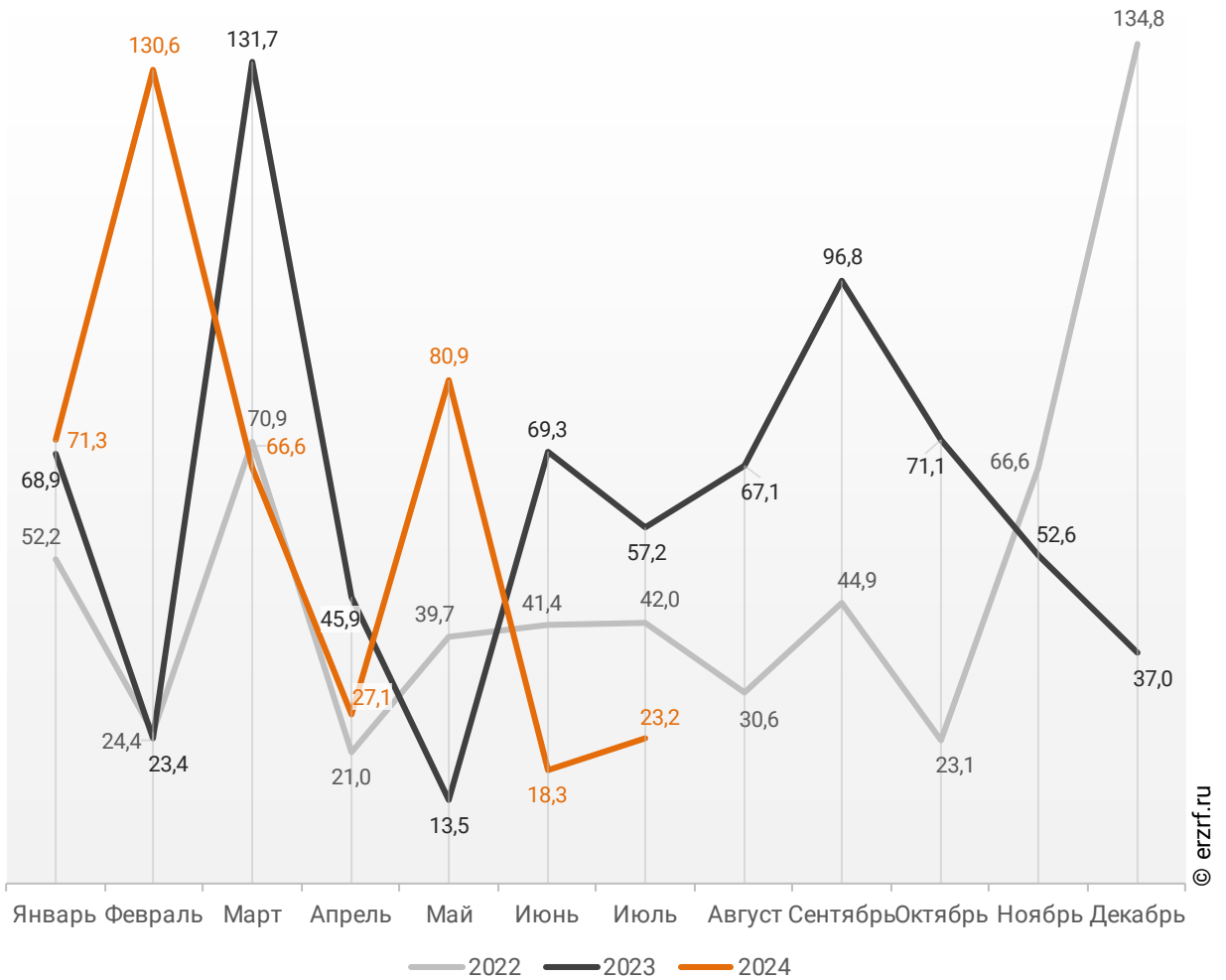
**Ввод жилья застройщиками в Нижегородской области  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В июле 2024 года в Нижегородской области застройщиками введено 23,2 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 59,4%, или на 34,0 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

**График 42**

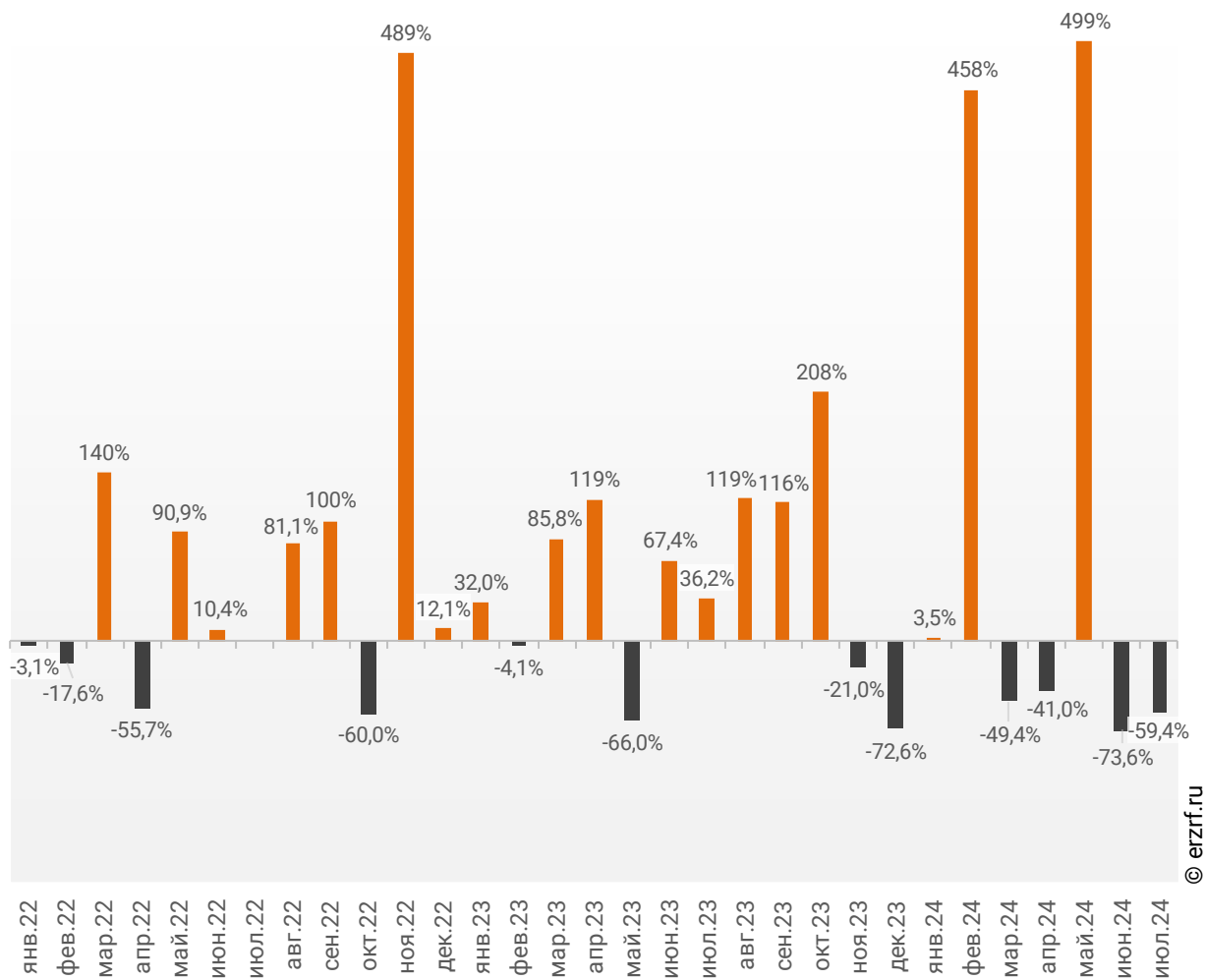
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Нижегородской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области второй месяц подряд.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



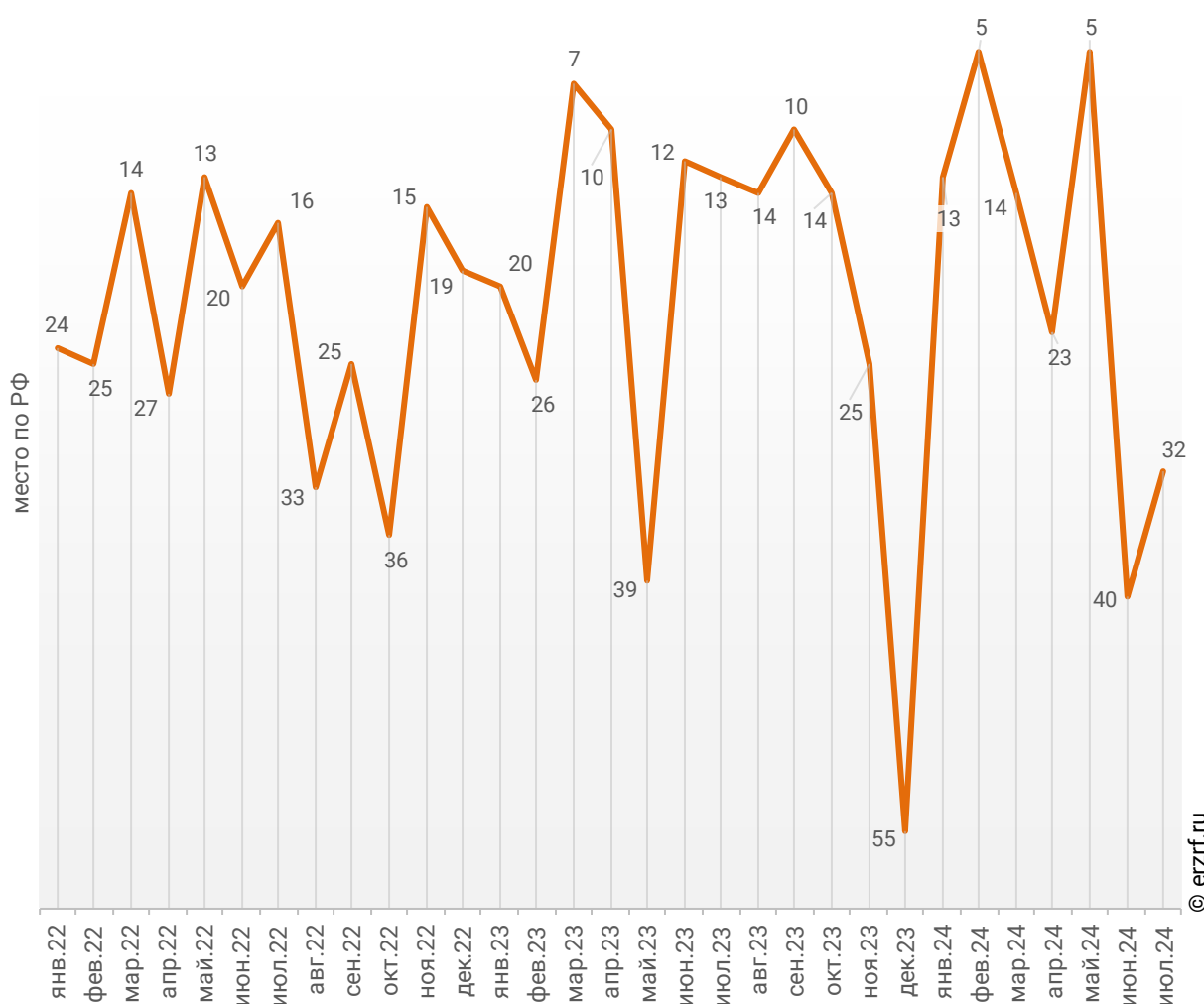
© erzrf.ru



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2024 года Нижегородская область занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 77-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

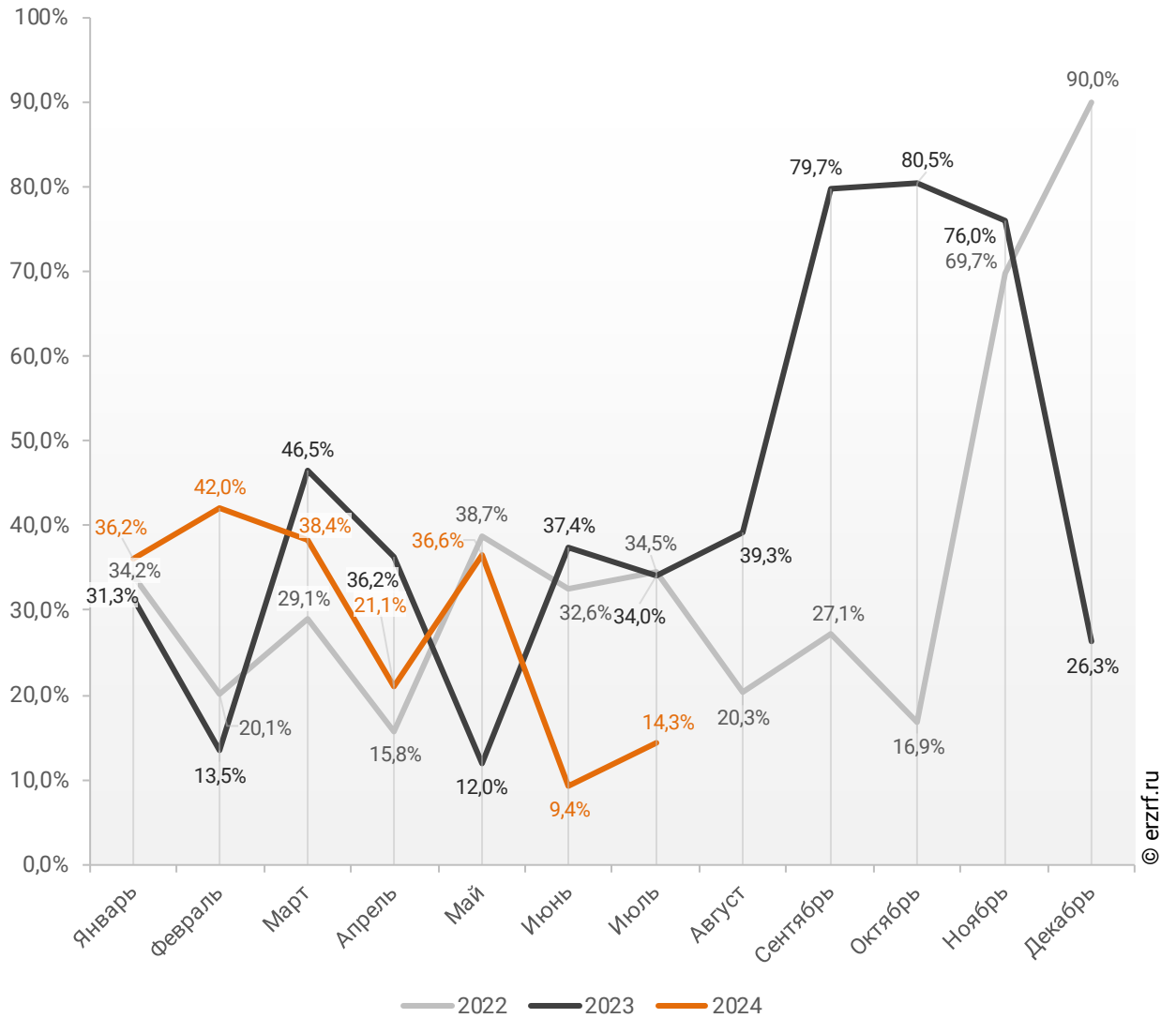


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июль 2024 года Нижегородская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 18-е место, по динамике относительного прироста – 26-е место.

В июле 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области составила 14,3%, что на 19,7 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 45**

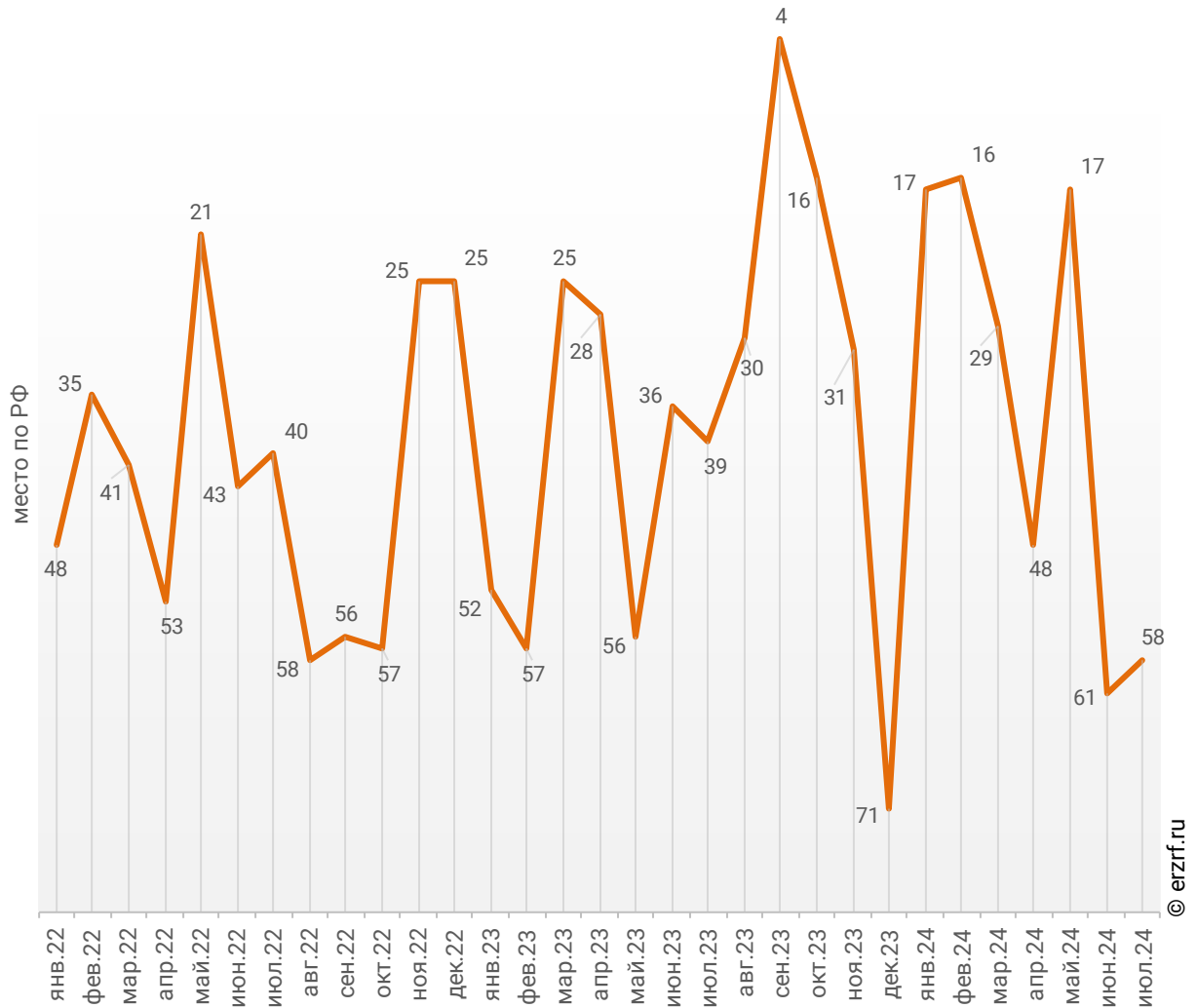
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области, %**



По этому показателю Нижегородская область занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2024 г. составила 30,1% против 32,3% за этот же период 2023 г. и 29,1% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Нижегородская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2024	ГК КАСКАД	Каскад на Автозаводе	2	384	20 505
III квартал 2024	ГК Каркас Монолит	КМ Анкудиновский парк	1	288	13 834
III квартал 2024	ГК Новая Жизнь	Новая Жизнь	6	192	8 202
III квартал 2024	Элитстрой	Дворянский	1	83	5 247
III квартал 2024	СЗ ИКС	Гребешковский	1	28	2 026
IV квартал 2024	3S Group	Новый город	2	502	29 863
IV квартал 2024	ПСК	Огни Автозавода	1	345	13 271
IV квартал 2024	СЗ Авангард	Дом в 12 мкр., 3	1	243	12 776
IV квартал 2024	ПИК	Савин Парк	1	314	12 518
IV квартал 2024	ГК Столица Нижний	Новая Кузнечиха	2	255	11 518
IV квартал 2024	СЗ Андор	Город времени	1	199	10 329
IV квартал 2024	ГК Жилстрой-НН	Торпедо	1	224	9 951
IV квартал 2024	СЗ Объектстрой	Зенит	1	170	9 750
IV квартал 2024	ГК Новая Жизнь	Новая Жизнь	6	183	8 189
IV квартал 2024	СЗ Градстрой	По пр-ту Кирова	1	102	5 420
IV квартал 2024	СЗ СМУ 6	По ул. А.Крупина	1	88	4 384
IV квартал 2024	ГК КАСКАД	Каскад на Архангельской	1	82	3 412
IV квартал 2024	СЗ Стройсервис	ЧКАЛОВ	1	47	1 456
<b>Общий итог</b>			<b>31</b>	<b>3 729</b>	<b>182 651</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>КМ Анкудиновский парк</b>	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	5	1 638	77 624
2	<b>Савин Парк</b>	Ржавка	ПИК	6	1 505	60 940
3	<b>Зенит</b>	Нижний Новгород	СЗ Объектстрой	5	969	55 727
4	<b>По ул. Медицинская</b>	Нижний Новгород	СЗ Объектстрой	5	754	43 249
5	<b>Новый город</b>	Нижний Новгород	3S Group	3	716	42 157
6	<b>Новая Жизнь</b>	Культура	ГК Новая Жизнь	27	877	38 282
7	<b>Новая Кузнечиха</b>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	4	831	37 612
8	<b>Гранд Квартал Бетанкур</b>	Нижний Новгород	ННДК	2	637	34 107
9	<b>GloгаX Premium Черниговская</b>	Нижний Новгород	ГК Glorax	1	582	32 945
10	<b>Город времени</b>	Нижний Новгород	СЗ Андор	4	596	30 363
11	<b>Торпедо</b>	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	3	677	29 827
12	<b>По ул. Красные зори</b>	Выкса	Уником	2	440	26 253
13	<b>Мёд</b>	Нижний Новгород	СЗ Андор	3	555	25 999
14	<b>№1 Первый дом в Нижнем</b>	Нижний Новгород	UDS	1	454	25 371
15	<b>Дельвиг</b>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	343	24 767
16	<b>Янтарь</b>	Нижний Новгород	СЗ Андор	1	492	24 185
17	<b>Бугров</b>	Нижний Новгород	СЗ Андор	2	478	23 926
18	<b>Клубный дом Резиденция</b>	Нижний Новгород	СЗ ЮНИКА НН	2	324	22 436
19	<b>КМ Тимирязевский</b>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	2	388	20 605
20	<b>Каскад на Автозаводе</b>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	2	384	20 505
21	<b>Смородина</b>	Нижний Новгород	ННДК	3	414	20 067
22	<b>Горизонты Нижнего</b>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	336	19 374
23	<b>Подкова на Родионова</b>	Нижний Новгород	ГК Подкова	2	283	18 748
24	<b>ЧКАЛОВ</b>	Нижний Новгород	СЗ Стройсервис	2	489	16 390
25	<b>Комсомольский</b>	Дзержинск	ГК Дзержинская ИСК	2	212	14 926

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<b>ДИСКАВЕРИ</b>	Нижний Новгород	СЗ Дискавери НН	2	360	14 510
27	<b>Подкова на Гагарина</b>	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	272	14 308
28	<b>Дом на Горького</b>	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	234	13 911
29	<b>Тетра</b>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	239	13 816
30	<b>Авиатор</b>	Нижний Новгород	СЗ Заря	1	262	13 672
31	<b>Швейцария Парк</b>	Нижний Новгород	Специализированный застройщик Стройка	1	215	13 418
32	<b>Огни Автозавода</b>	Нижний Новгород	ПСК	1	345	13 271
33	<b>Академический</b>	Афонино	СЗ Мой дом Каменки	2	270	13 233
34	<b>Дом в 12 мкр., 3</b>	Арзамас	СЗ Авангард	1	243	12 776
35	<b>Цветы 2</b>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	175	12 573
36	<b>Волгоречье</b>	Бор	СЗ СК Холдинг-НН	2	220	11 491
37	<b>КМ Дом на Барминской</b>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	1	182	11 478
38	<b>Подкова на Ванеева</b>	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	200	11 341
39	<b>Трио</b>	Нижний Новгород	СЗ Юника НН-3	1	200	11 249
40	<b>2Д Федосеенко</b>	Нижний Новгород	СЗ 2Д Девелопмент	1	207	11 017
41	<b>Сормово Парк</b>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	208	10 238
42	<b>Апартаменты на Родионова</b>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	189	9 762
43	<b>Дом в 12 мкр., 1</b>	Арзамас	СЗ Новый Квартал	1	158	9 398
44	<b>Андреевский</b>	Кстово	СЗ Автотехника	1	183	8 760
45	<b>По пр-кту Ленинского Комсомола</b>	Дзержинск	ГК Дзержинская ИСК	1	161	8 643
46	<b>Каскад на Менделеева</b>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	1	144	8 626
47	<b>Патриот</b>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	171	8 299
48	<b>Veren Place Одесская</b>	Нижний Новгород	Veren Group	1	114	8 225
49	<b>Аристократ</b>	Нижний Новгород	СЗ Меридиан	1	94	7 570
50	<b>На Журова</b>	Нижний Новгород	СЗ ВИГ	1	112	7 329
51	<b>Дома на Культуре</b>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	153	7 164
52	<b>Приоритет</b>	Нижний Новгород	СЗ Андор	1	82	6 956
53	<b>Вега</b>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	126	6 890

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<i>Новые высоты</i>	Бор	Специализированный застройщик Эстетика города	1	120	6 838
55	<i>Маяковский Парк</i>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	127	6 712
56	<i>Прибрежный-5</i>	Бор	Стеклоавтоматика строй	1	45	6 627
57	<i>Green House</i>	Нижний Новгород	ГК Луидор	1	117	6 551
58	<i>Молодежный</i>	Октябрьский (в составе г. о. Бор)	СЗ Собственность	1	123	5 791
59	<i>Новиков</i>	Нижний Новгород	Квадратный метр	1	120	5 758
60	<i>По пр-ту Кирова</i>	Нижний Новгород	СЗ Градстрой	1	102	5 420
61	<i>Дворянский</i>	Нижний Новгород	Элитстрой	1	83	5 247
62	<i>Корабли</i>	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	1	130	5 125
63	<i>По ул. А.Крупина</i>	Городец	СЗ СМУ 6	1	88	4 384
64	<i>Гермес</i>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	37	4 112
65	<i>Дом с террасами</i>	Нижний Новгород	ГК Ойкумена	1	68	4 108
66	<i>Лесной</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	79	3 957
67	<i>Преображение</i>	Нижний Новгород	СЗ Стройсити НН	1	64	3 621
68	<i>Каскад на Архангельской</i>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	1	82	3 412
69	<i>Клубный дом на Юбилейном</i>	Нижний Новгород	СЗ Гарантинвест-НН	1	50	3 016
70	<i>Акварель</i>	Новинки	СЗ СтройТехЛюкс	1	80	2 979
71	<i>Ватсон</i>	Кстово	Омега	1	52	2 200
72	<i>Гребешковский</i>	Нижний Новгород	СЗ ИКС	1	28	2 026
73	<i>Герцена</i>	Кстово	Специализированный застройщик МАГНАТ	1	39	1 935
<b>Общий итог</b>				<b>142</b>	<b>22 527</b>	<b>1 176 128</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>ЧКАЛОВ</b>	Нижний Новгород	СЗ Стройсервис	33,5
2	<b>Акварель</b>	Новинки	СЗ СтройТехЛюкс	37,2
3	<b>Огни Автозавода</b>	Нижний Новгород	ПСК	38,5
4	<b>Корабли</b>	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	39,4
5	<b>ДИСКАВЕРИ</b>	Нижний Новгород	СЗ Дискавери НН	40,3
6	<b>Савин Парк</b>	Ржавка	ПИК	40,5
7	<b>Каскад на Архангельской</b>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	41,6
8	<b>Ватсон</b>	Кстово	Омега	42,3
9	<b>Новая Жизнь</b>	Культура	ГК Новая Жизнь	43,7
10	<b>Торпедо</b>	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	44,1
11	<b>Новая Кузнечиха</b>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	45,3
12	<b>Дома на Культуре</b>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	46,8
13	<b>Мёд</b>	Нижний Новгород	СЗ Андор	46,8
14	<b>Молодежный</b>	Октябрьский (в составе г. о. Бор)	СЗ Собственность	47,1
15	<b>КМ Анкудиновский парк</b>	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	47,4
16	<b>Андреевский</b>	Кстово	СЗ Автотехника	47,9
17	<b>Новиков</b>	Нижний Новгород	Квадратный метр	48,0
18	<b>Смородина</b>	Нижний Новгород	ННДК	48,5
19	<b>Патриот</b>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	48,5
20	<b>Академический</b>	Афонино	СЗ Мой дом Каменки	49,0
21	<b>Янтарь</b>	Нижний Новгород	СЗ Андор	49,2
22	<b>Сормово Парк</b>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	49,2
23	<b>Герцена</b>	Кстово	Специализированный застройщик МАГНАТ	49,6
24	<b>По ул. А.Крупина</b>	Городец	СЗ СМУ 6	49,8
25	<b>Бугров</b>	Нижний Новгород	СЗ Андор	50,1
26	<b>Лесной</b>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	50,1



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Город времени</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	50,9
28	<i>Апартаменты на Родионова</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	51,7
29	<i>Авиатор</i>	Нижний Новгород	СЗ Заря	52,2
30	<i>Волгоречье</i>	Бор	СЗ СК Холдинг-НН	52,2
31	<i>Дом в 12 мкр., 3</i>	Арзамас	СЗ Авангард	52,6
32	<i>Подкова на Гагарина</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	52,6
33	<i>Маяковский Парк</i>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	52,9
34	<i>КМ Тимирязевский</i>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	53,1
35	<i>По пр-ту Кирова</i>	Нижний Новгород	СЗ Градстрой	53,1
36	<i>2Д Федосеенко</i>	Нижний Новгород	СЗ 2Д Девелопмент	53,2
37	<i>Каскад на Автозаводе</i>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	53,4
38	<i>Гранд Квартал Бетанкур</i>	Нижний Новгород	ННДК	53,5
39	<i>По пр-кту Ленинского Комсомола</i>	Дзержинск	ГК Дзержинская ИСК	53,7
40	<i>Вега</i>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	54,7
41	<i>N1 Первый дом в Нижнем</i>	Нижний Новгород	UDS	55,9
42	<i>Green House</i>	Нижний Новгород	ГК Луидор	56,0
43	<i>Трио</i>	Нижний Новгород	СЗ Юника НН-3	56,2
44	<i>Преображение</i>	Нижний Новгород	СЗ Стройсити НН	56,6
45	<i>Gloxa Premium Черниговская</i>	Нижний Новгород	ГК Gloxax	56,6
46	<i>Подкова на Ванеева</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	56,7
47	<i>Новые высоты</i>	Бор	Специализированный застройщик Эстетика города	57,0
48	<i>По ул. Медицинская</i>	Нижний Новгород	СЗ Объектстрой	57,4
49	<i>Зенит</i>	Нижний Новгород	СЗ Объектстрой	57,5
50	<i>Горизонты Нижнего</i>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	57,7
51	<i>Тетра</i>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	57,8
52	<i>Новый город</i>	Нижний Новгород	3S Group	58,9
53	<i>Дом на Горького</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	59,4
54	<i>Дом в 12 мкр., 1</i>	Арзамас	СЗ Новый Квартал	59,5
55	<i>По ул. Красные зори</i>	Выкса	Уником	59,7
56	<i>Каскад на Менделеева</i>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	59,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<i>Клубный дом на Юбилейном</i>	Нижний Новгород	СЗ Гарантинвест-НН	60,3
58	<i>Дом с террасами</i>	Нижний Новгород	ГК Ойкумена	60,4
59	<i>Швейцария Парк</i>	Нижний Новгород	Специализированный застройщик Стройка	62,4
60	<i>КМ Дом на Барминской</i>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	63,1
61	<i>Дворянский</i>	Нижний Новгород	Элитстрой	63,2
62	<i>На Журова</i>	Нижний Новгород	СЗ ВИГ	65,4
63	<i>Подкова на Родионова</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	66,2
64	<i>Клубный дом Резиденция</i>	Нижний Новгород	СЗ ЮНИКА НН	69,2
65	<i>Комсомольский</i>	Дзержинск	ГК Дзержинская ИСК	70,4
66	<i>Цветы 2</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	71,8
67	<i>Veren Place Одесская</i>	Нижний Новгород	Veren Group	72,1
68	<i>Дельвиг</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	72,2
69	<i>Гребешковский</i>	Нижний Новгород	СЗ ИКС	72,4
70	<i>Аристократ</i>	Нижний Новгород	СЗ Меридиан	80,5
71	<i>Приоритет</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	84,8
72	<i>Гермес</i>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	111,1
73	<i>Прибрежный-5</i>	Бор	Стеклоавтоматика строй	147,3
<b>Общий итог</b>				<b>52,2</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		