

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

август 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на август 2024**3 082 542****+35,3%** к августу 2023**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**108 611****-1,5%** к предшествующим 12 мес.**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2024

Банк России

**2 932****+125%** к июню 2023**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на август 2024**51,1****+0,4%** к августу 2023**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на июнь 2024

СберИндекс

**165 059****+28,9%** к июню 2023**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**37,0%****-1,7 п.п.** к предшествующим 12 мес.**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за июнь 2024

Банк России

**6,05****+0,12 п.п.** к июню 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан .....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Татарстан .....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан .....	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	57
13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г. ....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц .....	78
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	85

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на август 2024 года выявлен **341 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **60 330 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 082 542 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	291	85,3%	60 174	99,7%	3 073 186	99,7%
блокированный дом	49	14,4%	54	0,1%	6 937	0,2%
дом с апартаментами	1	0,3%	102	0,2%	2 419	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>341</b>	<b>100%</b>	<b>60 330</b>	<b>100%</b>	<b>3 082 542</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,7% строящихся жилых единиц.

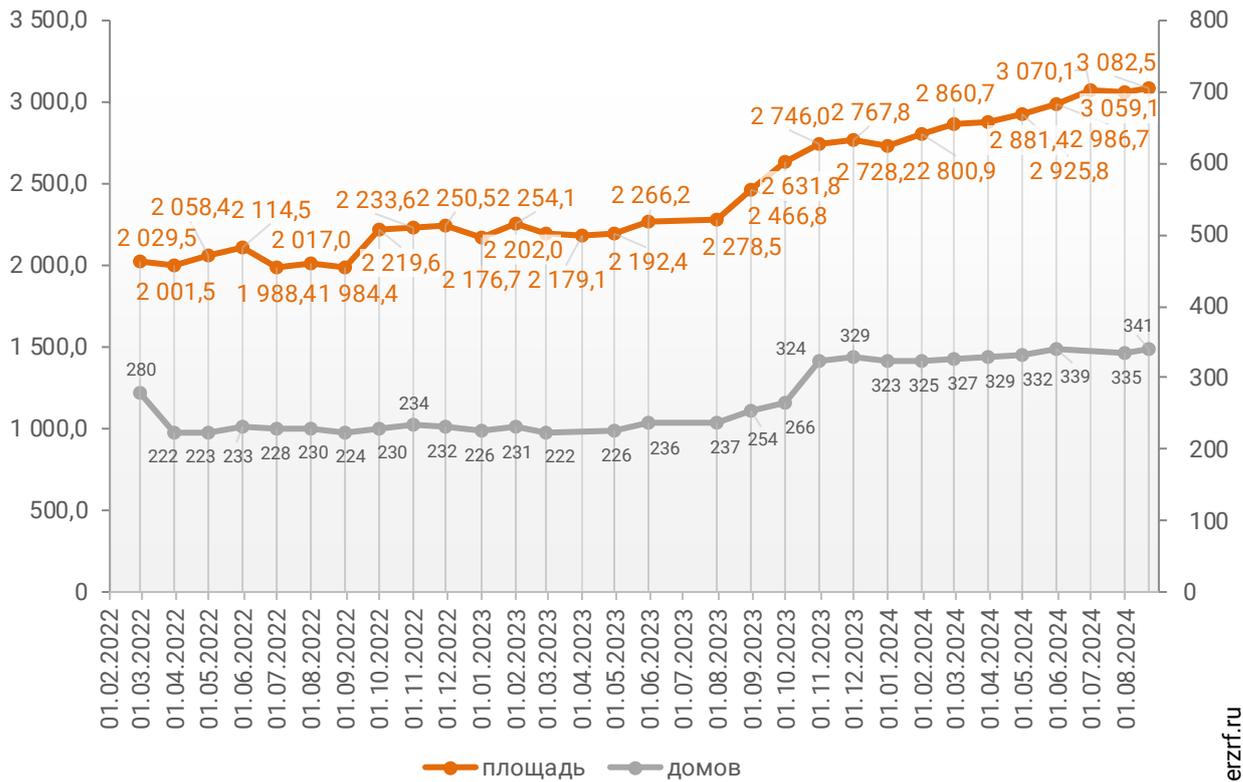
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Татарстан**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Казань</b>	<b>176</b>	<b>51,6%</b>	<b>34 479</b>	<b>57,2%</b>	<b>1 775 135</b>	<b>57,6%</b>
<b>Набережные Челны</b>	<b>58</b>	<b>17,0%</b>	<b>10 886</b>	<b>18,0%</b>	<b>576 278</b>	<b>18,7%</b>
<b>Лаишевский</b>	<b>19</b>	<b>5,6%</b>	<b>3 905</b>	<b>6,5%</b>	<b>190 097</b>	<b>6,2%</b>
Усады	15	4,4%	3 708	6,1%	180 856	5,9%
Сокуры	3	0,9%	161	0,3%	7 983	0,3%
Песчаные Ковали	1	0,3%	36	0,1%	1 258	0,0%
<b>Зеленодольский</b>	<b>29</b>	<b>8,5%</b>	<b>4 040</b>	<b>6,7%</b>	<b>189 993</b>	<b>6,2%</b>
Осиново	11	3,2%	2 213	3,7%	88 678	2,9%
Айша	6	1,8%	657	1,1%	43 047	1,4%
Зеленодольск	6	1,8%	713	1,2%	37 332	1,2%
Октябрьский	6	1,8%	457	0,8%	20 936	0,7%
<b>Альметьевский</b>	<b>14</b>	<b>4,1%</b>	<b>2 314</b>	<b>3,8%</b>	<b>136 095</b>	<b>4,4%</b>
Альметьевск	14	4,1%	2 314	3,8%	136 095	4,4%
<b>Пестречинский</b>	<b>17</b>	<b>5,0%</b>	<b>1 246</b>	<b>2,1%</b>	<b>56 560</b>	<b>1,8%</b>
Новое Шигалево	6	1,8%	1 076	1,8%	48 233	1,6%
Куюки	10	2,9%	110	0,2%	5 525	0,2%
Пестрецы	1	0,3%	60	0,1%	2 802	0,1%
<b>Нижнекамский</b>	<b>6</b>	<b>1,8%</b>	<b>933</b>	<b>1,5%</b>	<b>45 217</b>	<b>1,5%</b>
Нижнекамск	6	1,8%	933	1,5%	45 217	1,5%
<b>Высокогорский</b>	<b>9</b>	<b>2,6%</b>	<b>997</b>	<b>1,7%</b>	<b>44 238</b>	<b>1,4%</b>
Высокая Гора	5	1,5%	825	1,4%	37 814	1,2%
Бирюлинского Зверосовхоза	4	1,2%	172	0,3%	6 424	0,2%
<b>Елабужский</b>	<b>4</b>	<b>1,2%</b>	<b>664</b>	<b>1,1%</b>	<b>34 514</b>	<b>1,1%</b>
Елабуга	4	1,2%	664	1,1%	34 514	1,1%
<b>Новая Тура</b>	<b>3</b>	<b>0,9%</b>	<b>480</b>	<b>0,8%</b>	<b>15 695</b>	<b>0,5%</b>
<b>Константиновка (в составе г.о. Казань)</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>170</b>	<b>0,3%</b>	<b>7 830</b>	<b>0,3%</b>
<b>Верхнеуслонский</b>	<b>4</b>	<b>1,2%</b>	<b>154</b>	<b>0,3%</b>	<b>7 562</b>	<b>0,2%</b>
Лесные Морквашы	4	1,2%	154	0,3%	7 562	0,2%
<b>Азнакаевский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>62</b>	<b>0,1%</b>	<b>3 328</b>	<b>0,1%</b>
Азнакаево	1	0,3%	62	0,1%	3 328	0,1%
	<b>341</b>	<b>100%</b>	<b>60 330</b>	<b>100%</b>	<b>3 082 542</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (57,6% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

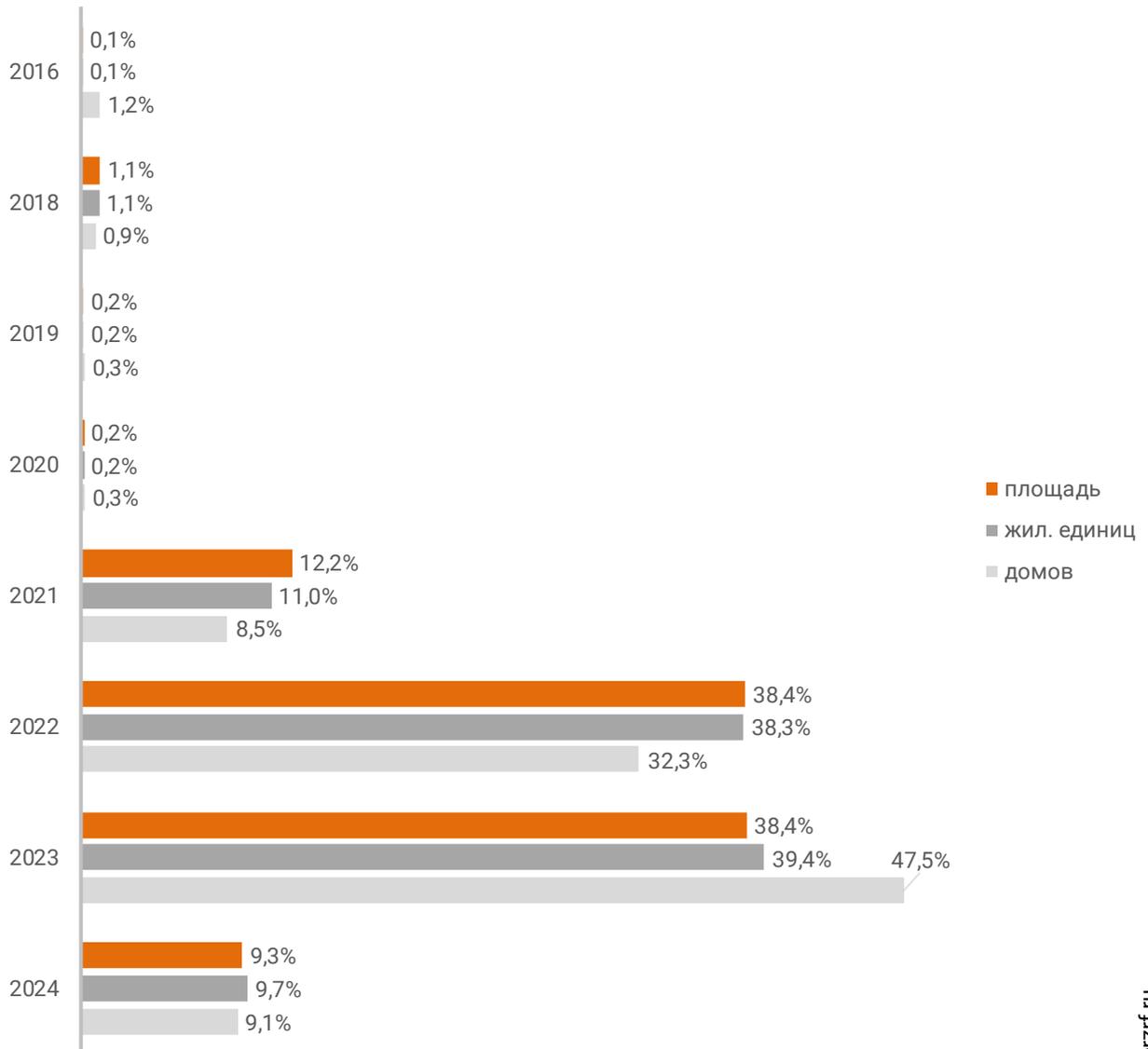
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2016 г. по июль 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2016	4	1,2%	80	0,1%	3 888	0,1%
2018	3	0,9%	667	1,1%	35 277	1,1%
2019	1	0,3%	96	0,2%	5 596	0,2%
2020	1	0,3%	138	0,2%	6 771	0,2%
2021	29	8,5%	6 649	11,0%	376 448	12,2%
2022	110	32,3%	23 086	38,3%	1 182 320	38,4%
2023	162	47,5%	23 784	39,4%	1 184 598	38,4%
2024	31	9,1%	5 830	9,7%	287 644	9,3%
<b>Общий итог</b>	<b>341</b>	<b>100%</b>	<b>60 330</b>	<b>100%</b>	<b>3 082 542</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (38,4% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

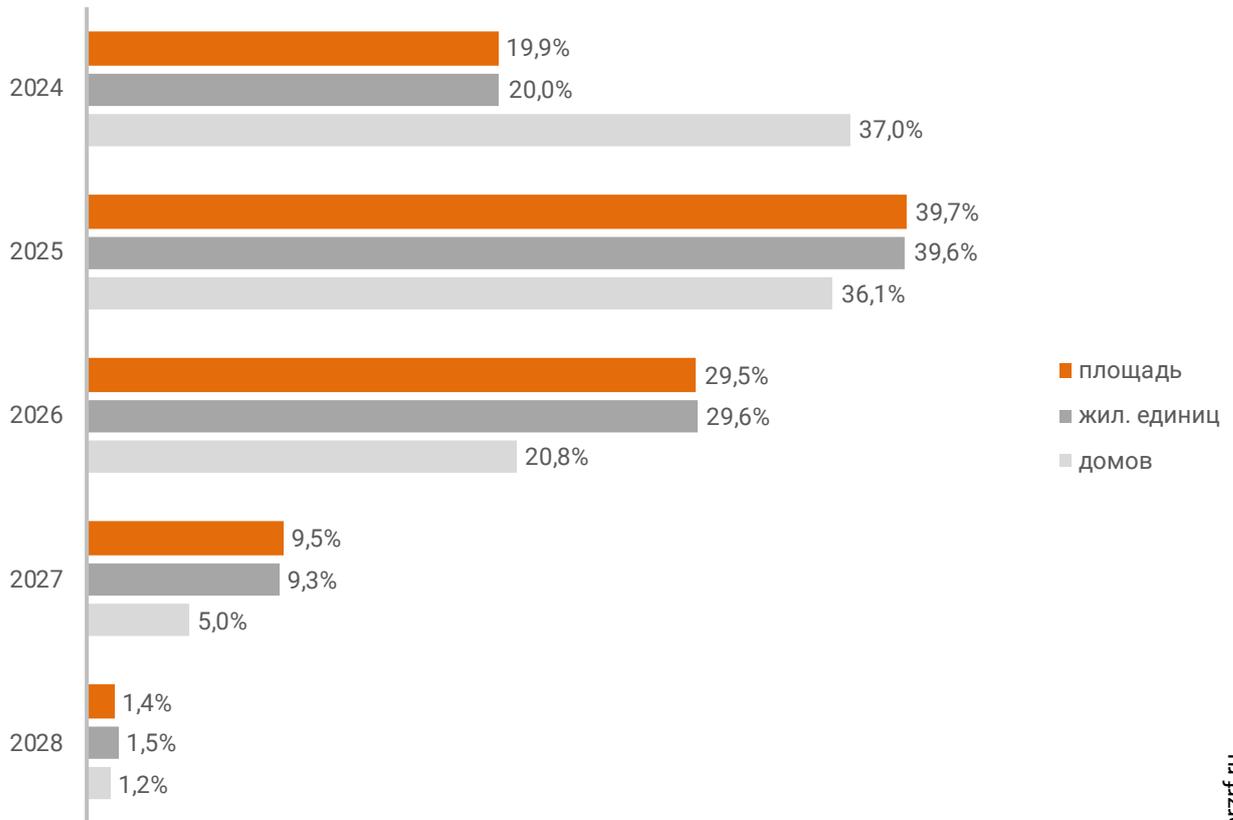
В Республике Татарстан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	126	37,0%	12 070	20,0%	614 090	19,9%
2025	123	36,1%	23 867	39,6%	1 223 243	39,7%
2026	71	20,8%	17 828	29,6%	908 878	29,5%
2027	17	5,0%	5 632	9,3%	293 925	9,5%
2028	4	1,2%	933	1,5%	42 406	1,4%
<b>Общий итог</b>	<b>341</b>	<b>100%</b>	<b>60 330</b>	<b>100%</b>	<b>3 082 542</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 614 090 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2024	614 090	2017	3 888	0,6%
		2022	1 258	0,2%
		2023	19 600	3,2%
		2024	116 236	18,9%
2025	1 223 243	2023	27 537	2,3%
<b>Общий итог</b>	<b>3 082 542</b>		<b>168 519</b>	<b>5,5%</b>

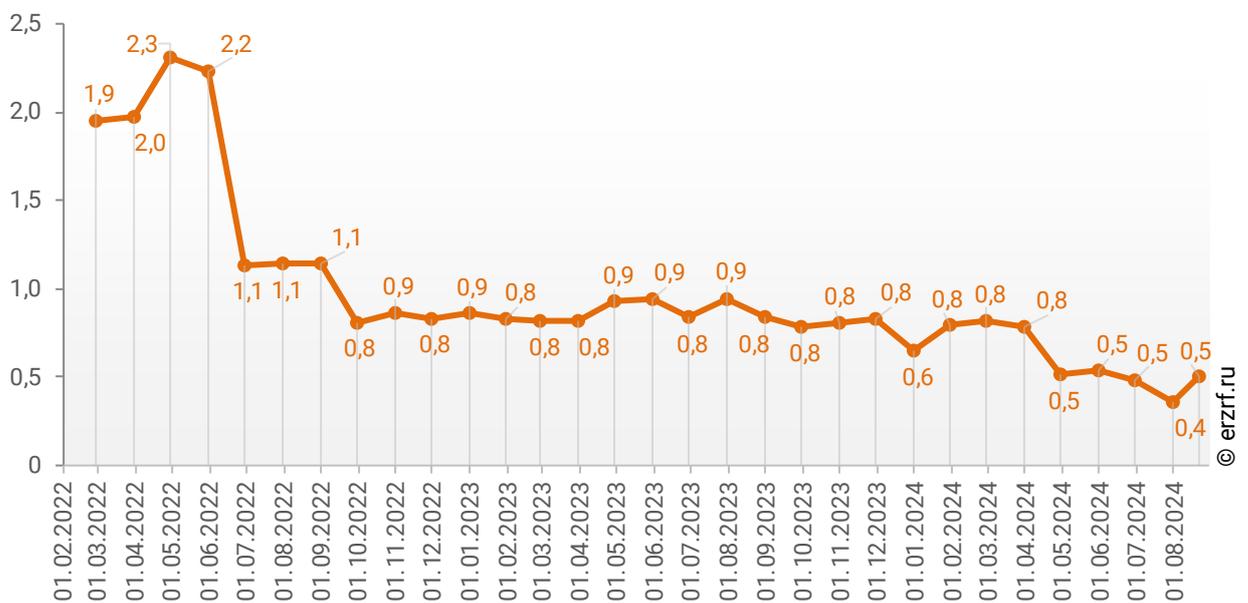
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2024 года (116 236 м<sup>2</sup>), что составляет 18,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан по состоянию на август 2024 года составляет 0,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан, месяцев**



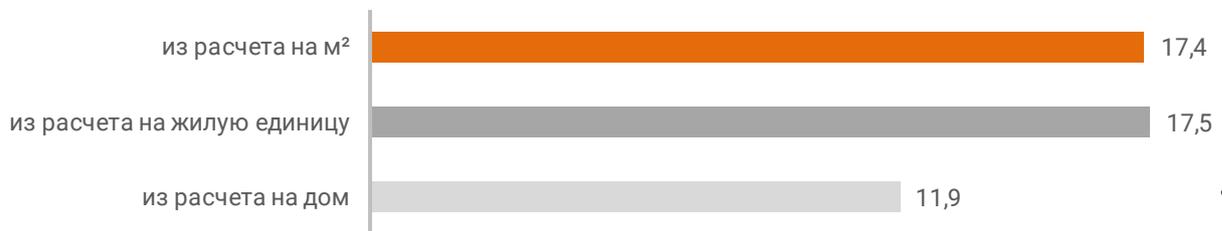
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 11,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,4 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

Средняя этажность новостроек Республики Татарстан

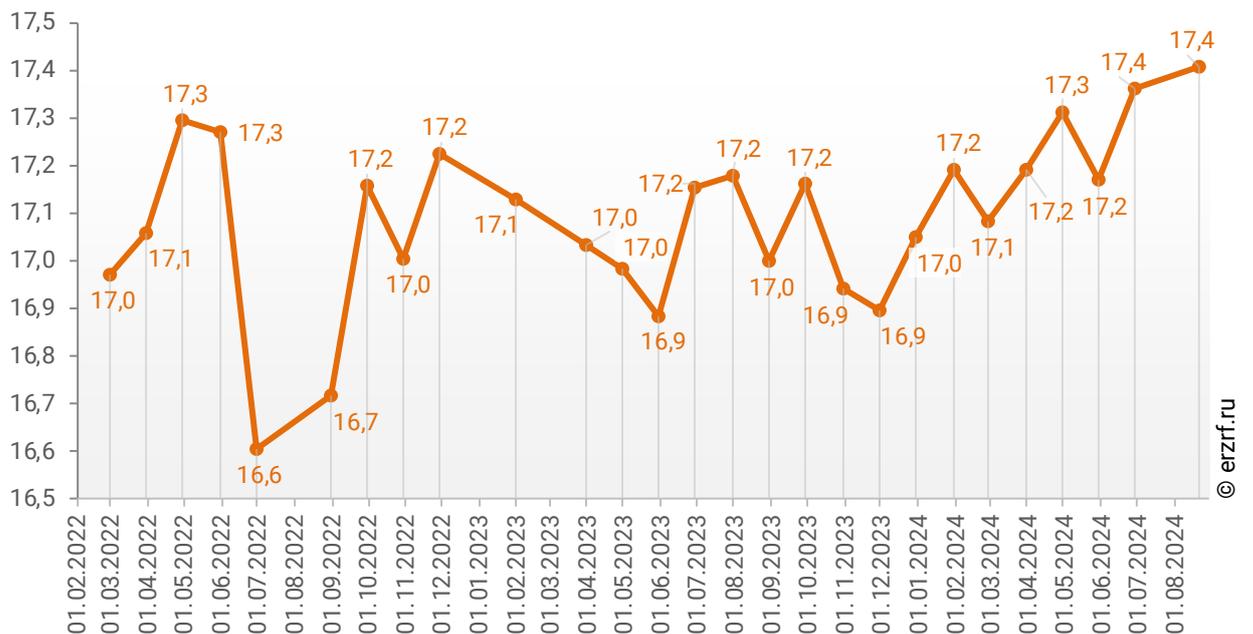


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

**График 3**

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

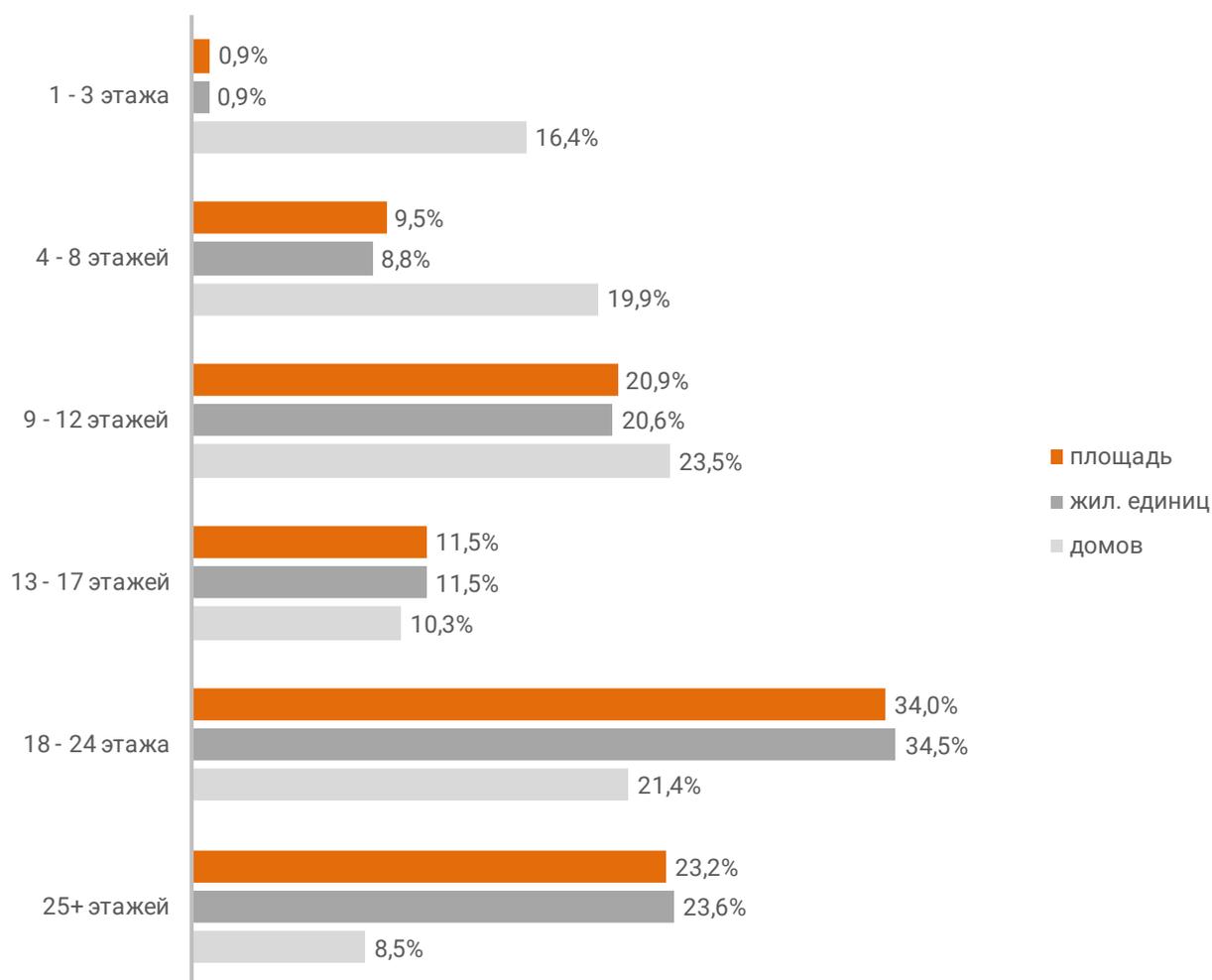
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	56	16,4%	522	0,9%	27 987	0,9%
4 - 8 этажей	68	19,9%	5 338	8,8%	293 614	9,5%
9 - 12 этажей	80	23,5%	12 448	20,6%	642 926	20,9%
13 - 17 этажей	35	10,3%	6 958	11,5%	355 001	11,5%
18 - 24 этажа	73	21,4%	20 810	34,5%	1 046 938	34,0%
25+ этажей	29	8,5%	14 254	23,6%	716 076	23,2%
<b>Общий итог</b>	<b>341</b>	<b>100%</b>	<b>60 330</b>	<b>100%</b>	<b>3 082 542</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности**



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 34,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 23,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Татарстан являются 28-этажные многоквартирные дома в ЖК «SAVIN PREMIER» от застройщика «ГК Садовое кольцо» и в ЖК «Сиберово» от застройщика «ПИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	SAVIN PREMIER
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Сиберово
2	27	<i>Ак Барс Дом</i>	многоквартирный дом	Мой Ритм
		<i>ГК Евростиль</i>	многоквартирный дом	Челны Сити
3	26	<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Яратам
		<i>Ак Барс Дом</i>	многоквартирный дом	Светлая долина
		<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Оригана
		<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Новое побережье
		<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Новый
		<i>СЗ Сыйфат</i>	многоквартирный дом	В 69-ом комплексе
		<i>СЗ Сыйфат</i>	многоквартирный дом	Компас
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Отражение
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Сказочный лес
		<i>Унистрой</i>	многоквартирный дом	Уникум на Проспекте Победы
4	25	<i>ГК Евростиль</i>	многоквартирный дом	Дом в 10 микрорайоне
		<i>ГК Евростиль</i>	многоквартирный дом	Отражение
		<i>СЗ Березовая роща</i>	многоквартирный дом	Батталовский
		<i>СЗ ГлобалПлюс</i>	многоквартирный дом	Наследие
		<i>СЗ Сказочный лес-7</i>	многоквартирный дом	Батталовский
		<i>СК Свой Дом</i>	многоквартирный дом	Гулливвер
		<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Крыловка парк
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Южный парк
5	24	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Премьер-квартал на набережной
		<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	1712
		<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	SAVIN FAMILY
		<i>СЗ Октакрон</i>	многоквартирный дом	Челны Сити
		<i>СЗ Технострой</i>	многоквартирный дом	Эдельвейс

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «Батталовский», застройщик «СЗ Березовая роща». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

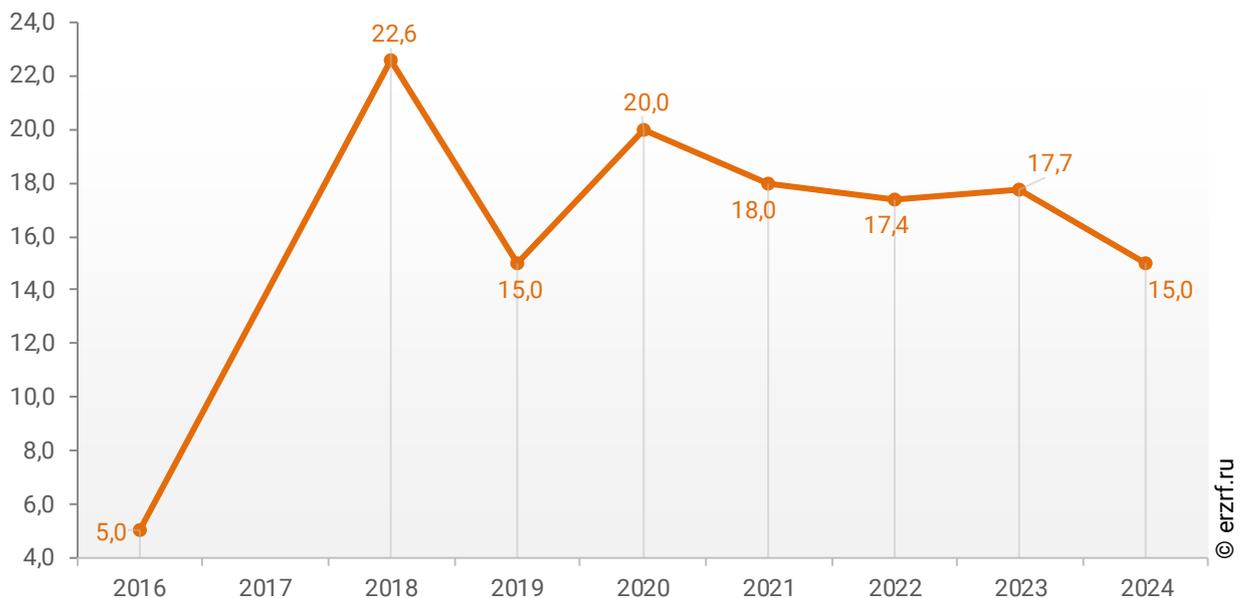
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	62 971	<i>СЗ Березовая роща</i>	многоквартирный дом	Батталовский
2	47 614	<i>Унистрой</i>	многоквартирный дом	Q
3	47 377	<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Яратам
4	44 950	<i>Ак Барс Дом</i>	многоквартирный дом	Мой Ритм
5	44 161	<i>Суварстрой</i>	многоквартирный дом	Станция Спортивная

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 15 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

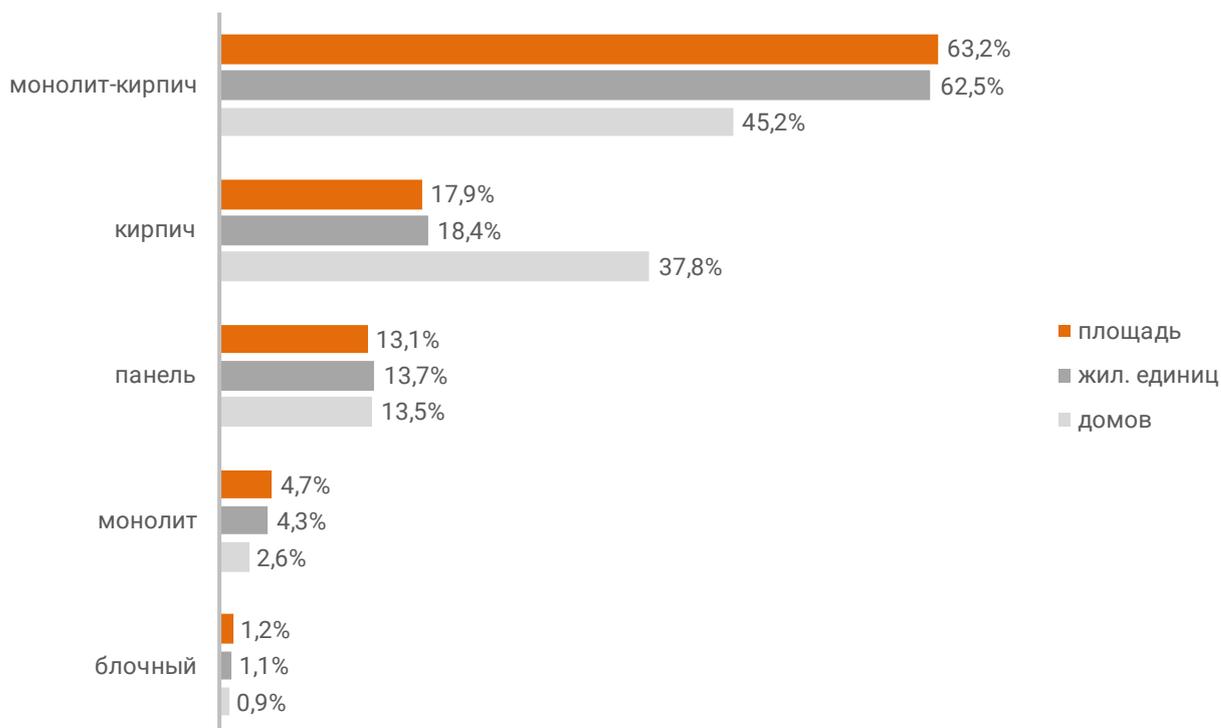
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	154	45,2%	37 695	62,5%	1 947 486	63,2%
кирпич	129	37,8%	11 104	18,4%	551 547	17,9%
панель	46	13,5%	8 279	13,7%	402 307	13,1%
монолит	9	2,6%	2 615	4,3%	143 649	4,7%
блочный	3	0,9%	637	1,1%	37 553	1,2%
<b>Общий итог</b>	<b>341</b>	<b>100%</b>	<b>60 330</b>	<b>100%</b>	<b>3 082 542</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

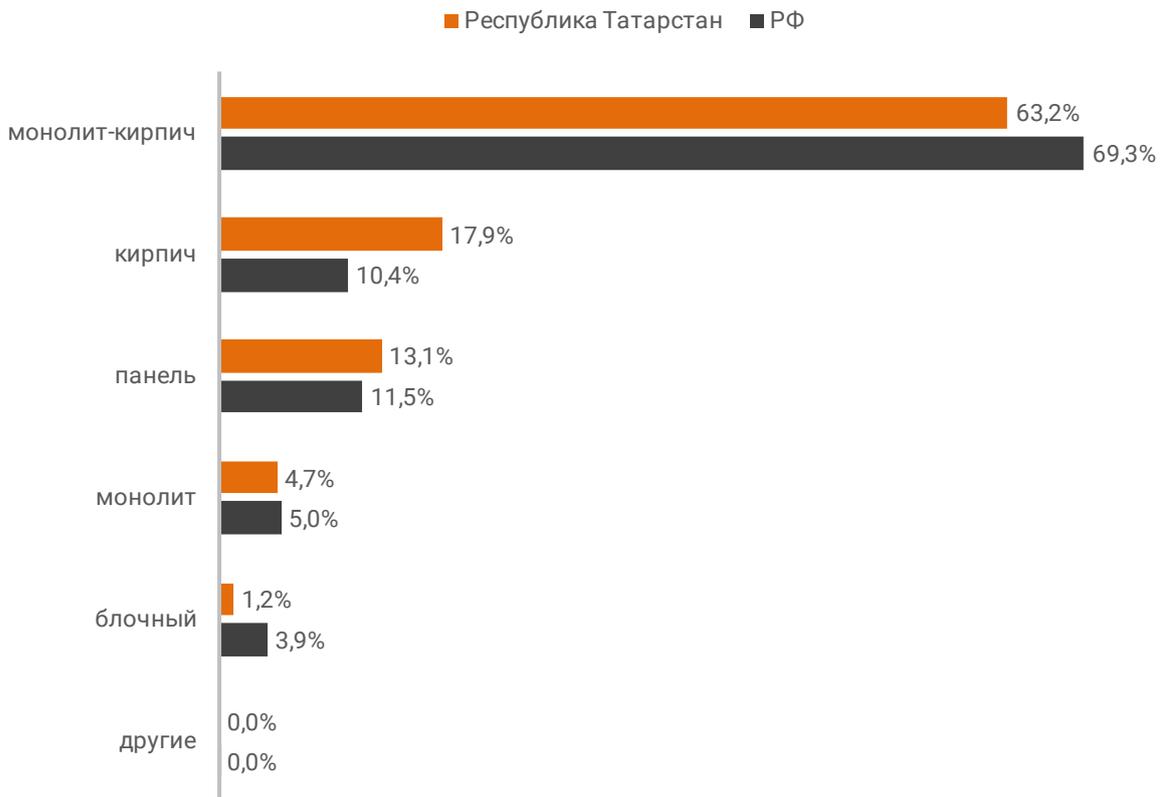
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является монолит-кирпич. Из него возводится 63,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,3% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Республики Татарстан у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 66,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	161	47,2%	39 891	66,1%	2 058 059	66,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	116	34,0%	8 468	14,0%	423 947	13,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	28	8,2%	5 804	9,6%	281 963	9,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	21	6,2%	3 715	6,2%	185 259	6,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	3,2%	1 955	3,2%	105 051	3,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	1,2%	497	0,8%	28 263	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>341</b>	<b>100%</b>	<b>60 330</b>	<b>100%</b>	<b>3 082 542</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

По состоянию на август 2024 года строительство жилья в Республике Татарстан осуществляют 83 застройщика (бренда), которые представлены 138 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на август 2024 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Ак Барс Дом</b>	26	7,6%	6 378	10,6%	337 257	10,9%
2	<b>Унистрой</b>	16	4,7%	4 863	8,1%	257 607	8,4%
3	<b>Суварстрой</b>	11	3,2%	5 566	9,2%	250 966	8,1%
4	<b>СМУ-88</b>	7	2,1%	3 164	5,2%	176 116	5,7%
5	<b>ДК ТСИ</b>	14	4,1%	3 485	5,8%	152 004	4,9%
6	<b>ПИК</b>	12	3,5%	3 195	5,3%	136 029	4,4%
7	<b>ГК Профит</b>	14	4,1%	2 552	4,2%	119 285	3,9%
8	<b>Талан</b>	10	2,9%	1 896	3,1%	111 061	3,6%
9	<b>ГК КамаСтройИнвест</b>	11	3,2%	1 865	3,1%	108 897	3,5%
10	<b>ГК Евростиль</b>	8	2,3%	1 823	3,0%	107 382	3,5%
11	<b>СЗ ГлобалПлюс</b>	5	1,5%	1 737	2,9%	89 477	2,9%
12	<b>ДОМКОР</b>	10	2,9%	1 718	2,8%	88 180	2,9%
13	<b>ГК Новастрой</b>	11	3,2%	1 785	3,0%	80 142	2,6%
14	<b>СЗ Березовая роща</b>	1	0,3%	1 424	2,4%	62 971	2,0%
15	<b>ГК Садовое кольцо</b>	2	0,6%	843	1,4%	59 438	1,9%
16	<b>КОМОССТРОЙ®</b>	3	0,9%	1 157	1,9%	55 666	1,8%
17	<b>СК БРИЗ</b>	9	2,6%	1 234	2,0%	55 455	1,8%
18	<b>СЗ Сыйфат</b>	4	1,2%	956	1,6%	49 415	1,6%
19	<b>Группа Эталон</b>	4	1,2%	967	1,6%	49 253	1,6%
20	<b>СЗ Зеленая Долина</b>	6	1,8%	657	1,1%	43 047	1,4%
21	<b>СЗ Сказочный лес-7</b>	1	0,3%	908	1,5%	39 238	1,3%
22	<b>СЗ Еврострой-Девелопмент</b>	3	0,9%	606	1,0%	37 189	1,2%
23	<b>СЗ ГК Реновация</b>	4	1,2%	507	0,8%	27 002	0,9%
24	<b>СЗ Арслан</b>	3	0,9%	549	0,9%	25 808	0,8%
25	<b>СЗ Прогресс-Строй НЧ</b>	2	0,6%	432	0,7%	25 329	0,8%
26	<b>СЗ Заря</b>	1	0,3%	419	0,7%	24 885	0,8%
27	<b>ГК АСПЭК-Домстрой</b>	2	0,6%	443	0,7%	23 439	0,8%
28	<b>СЗ Камастрой-НЧ</b>	2	0,6%	488	0,8%	22 849	0,7%
29	<b>СЗ КСТ</b>	1	0,3%	410	0,7%	21 170	0,7%
30	<b>ГК ФСК</b>	6	1,8%	457	0,8%	20 936	0,7%
31	<b>СЗ Альметьевск Жилстрой</b>	2	0,6%	278	0,5%	20 886	0,7%
32	<b>СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ</b>	3	0,9%	393	0,7%	20 438	0,7%
33	<b>СЗ Строительные Технологии Будущего</b>	5	1,5%	128	0,2%	19 712	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	СК Свой Дом	1	0,3%	303	0,5%	16 901	0,5%
35	СК Грань	2	0,6%	335	0,6%	15 651	0,5%
36	Ак Таш-Инвестстрой	2	0,6%	283	0,5%	15 429	0,5%
37	СЗ Верта	2	0,6%	358	0,6%	14 054	0,5%
38	ГК Траст-Инвест	2	0,6%	274	0,5%	13 982	0,5%
39	СЗ ЖК Удачный	2	0,6%	314	0,5%	12 582	0,4%
40	ТатЭкоРесурс	4	1,2%	133	0,2%	12 557	0,4%
41	ГК Еврострой	1	0,3%	199	0,3%	11 963	0,4%
42	СК Аркада	3	0,9%	221	0,4%	11 684	0,4%
43	СЗ Ода Регион Плюс	1	0,3%	247	0,4%	11 507	0,4%
44	СЗ Октакрон	1	0,3%	182	0,3%	10 350	0,3%
45	СЗ Стрела-Девелопмент	1	0,3%	227	0,4%	9 934	0,3%
46	СЗ Челны-Гранд НЧ	2	0,6%	160	0,3%	9 928	0,3%
47	СЗ Технострой	1	0,3%	242	0,4%	9 560	0,3%
48	СЗ Авангард-Ч	1	0,3%	198	0,3%	9 383	0,3%
49	СЗ Аист Групп	1	0,3%	168	0,3%	9 135	0,3%
50	СЗ А2 Строй Инвест	1	0,3%	252	0,4%	9 131	0,3%
51	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	1	0,3%	161	0,3%	8 652	0,3%
52	Реал Эстейт Сити	1	0,3%	120	0,2%	8 045	0,3%
53	СЗ Ривер Скай	1	0,3%	162	0,3%	8 020	0,3%
54	СЗ Тройка	3	0,9%	161	0,3%	7 983	0,3%
55	СЗ Строй КР1	1	0,3%	180	0,3%	7 675	0,2%
56	СЗ ЖК Дольче Вита	4	1,2%	154	0,3%	7 562	0,2%
57	ГК Авторы	3	0,9%	123	0,2%	7 536	0,2%
58	СЗ Снегири	1	0,3%	104	0,2%	7 093	0,2%
59	СЗ Резиденция на Сары Садыковой	1	0,3%	91	0,2%	6 817	0,2%
60	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	1	0,3%	149	0,2%	6 673	0,2%
61	Специализированный застройщик ФинДом	4	1,2%	172	0,3%	6 424	0,2%
62	СЗ Сабантуй	44	12,9%	44	0,1%	6 272	0,2%
63	СЗ Орис	1	0,3%	116	0,2%	6 271	0,2%
64	СЗ Шалапина пятнадцать	1	0,3%	116	0,2%	5 662	0,2%
65	СЗ ЖСК Комфортное жилье 6	1	0,3%	75	0,1%	4 970	0,2%
66	Зеленодольскгорстрой	1	0,3%	80	0,1%	4 882	0,2%
67	СЗ РСМ	1	0,3%	128	0,2%	4 645	0,2%
68	СЗ ЖСК Комфортное жилье 5	1	0,3%	66	0,1%	4 332	0,1%
69	Специализированный застройщик ЖК Адмирал	1	0,3%	77	0,1%	4 298	0,1%
70	СЗ Росток	1	0,3%	81	0,1%	4 134	0,1%
71	СЗ Яр Тау	1	0,3%	53	0,1%	3 965	0,1%
72	КБ Паритет	4	1,2%	80	0,1%	3 888	0,1%
73	СЗ Спектр Восток	2	0,6%	88	0,1%	3 622	0,1%
74	СЗ БАСТИОН	1	0,3%	79	0,1%	3 360	0,1%
75	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	1	0,3%	62	0,1%	3 328	0,1%
76	СЗ КУБ	1	0,3%	60	0,1%	2 802	0,1%
77	СЗ Кронасервис	1	0,3%	28	0,0%	2 327	0,1%
78	СЗ Премия	1	0,3%	17	0,0%	2 214	0,1%
79	СЗ Гарант	1	0,3%	29	0,0%	2 003	0,1%
80	СЗ Развитие	1	0,3%	29	0,0%	1 932	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
81	<i>СЗ Новые Ковали</i>	1	0,3%	36	0,1%	1 258	0,0%
82	<i>СЗ Март</i>	1	0,3%	20	0,0%	972	0,0%
83	<i>СЗ КоттеджСтрой</i>	5	1,5%	10	0,0%	665	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>341</b>	<b>100%</b>	<b>60 330</b>	<b>100%</b>	<b>3 082 542</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	★ 5,0	<i>Ак Барс Дом</i>	337 257	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<i>Унистрой</i>	257 607	0	0,0%	-
3	★ 1,5	<i>Суварстрой</i>	250 966	0	0,0%	-
4	★ 4,5	<i>СМУ-88</i>	176 116	0	0,0%	-
5	★ 5,0	<i>ДК ТСИ</i>	152 004	0	0,0%	-
6	★ 4,5	<i>ПИК</i>	136 029	0	0,0%	-
7	★ 5,0	<i>ГК Профит</i>	119 285	54 673	45,8%	1,6
8	★ 4,0	<i>Талан</i>	111 061	0	0,0%	-
9	★ 4,0	<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	108 897	0	0,0%	-
10	★ 3,5	<i>ГК Евростиль</i>	107 382	51 518	48,0%	4,2
11	н/р	<i>СЗ ГлобалПлюс</i>	89 477	0	0,0%	-
12	★ 5,0	<i>ДОМКОР</i>	88 180	17 056	19,3%	1,5
13	★ 5,0	<i>ГК Новастрой</i>	80 142	11 910	14,9%	0,4
14	н/р	<i>СЗ Березовая роща</i>	62 971	0	0,0%	-
15	★ 4,5	<i>ГК Садовое кольцо</i>	59 438	0	0,0%	-
16	★ 5,0	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	55 666	0	0,0%	-
17	★ 4,5	<i>СК БРИЗ</i>	55 455	0	0,0%	-
18	н/р	<i>СЗ Сыйфат</i>	49 415	0	0,0%	-
19	★ 5,0	<i>Группа Эталон</i>	49 253	0	0,0%	-
20	н/р	<i>СЗ Зеленая Долина</i>	43 047	0	0,0%	-
21	н/р	<i>СЗ Сказочный лес-7</i>	39 238	0	0,0%	-
22	н/р	<i>СЗ Еврострой-Девелопмент</i>	37 189	0	0,0%	-

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
23	н/р	СЗ ГК Реновация	27 002	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Арслан	25 808	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Прогресс-Строй НЧ	25 329	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Заря	24 885	0	0,0%	-
27	★ 5,0	ГК АСПЭК-Домстрой	23 439	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Камастрой-НЧ	22 849	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ КСТ	21 170	0	0,0%	-
30	★ 4,0	ГК ФСК	20 936	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Альметьевск Жилстрой	20 886	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	20 438	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Строительные Технологии Будущего	19 712	0	0,0%	-
34	н/р	СК Свой Дом	16 901	0	0,0%	-
35	★ 5,0	СК Грань	15 651	0	0,0%	-
36	★ 4,5	Ак Таш-Инвестстрой	15 429	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Верта	14 054	0	0,0%	-
38	★ 0,5	ГК Траст-Инвест	13 982	6 771	48,4%	2,9
39	★ 1,5	СЗ ЖК Удачный	12 582	0	0,0%	-
40	н/р	ТатЭкоРесурс	12 557	0	0,0%	-
41	н/р	ГК Еврострой	11 963	0	0,0%	-
42	н/р	СК Аркада	11 684	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Ода Регион Плюс	11 507	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Октакрон	10 350	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Стрела-Девелопмент	9 934	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Челны-Гранд НЧ	9 928	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Технострой	9 560	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Авангард-Ч	9 383	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Аист Групп	9 135	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ А2 Строй Инвест	9 131	0	0,0%	-
51	★ 5,0	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	8 652	0	0,0%	-
52	н/р	Реал Эстейт Сити	8 045	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Ривер Скай	8 020	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Тройка	7 983	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Строй КР1	7 675	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ ЖК Дольче Вита	7 562	0	0,0%	-
57	н/р	ГК Авторы	7 536	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Снегири	7 093	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ Резиденция на Сары Садыковой	6 817	0	0,0%	-
60	★ 3,5	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	6 673	6 673	100%	6,0
61	н/р	Специализированный застройщик ФинДом	6 424	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Сабантуй	6 272	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ Орис	6 271	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ Шаляпина пятнадцать	5 662	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
65	н/р	СЗ ЖСК Комфортное жилье 6	4 970	0	0,0%	-
66	★ 5,0	Зеленодольскгорстрой	4 882	4 882	100%	3,0
67	н/р	СЗ РСМ	4 645	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ ЖСК Комфортное жилье 5	4 332	0	0,0%	-
69	н/р	Специализированный застройщик ЖК Адмирал	4 298	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Росток	4 134	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ Яр Тау	3 965	3 965	100%	18,0
72	★ 0,0	КБ Паритет	3 888	3 888	100%	88,5
73	н/р	СЗ Спектр Восток	3 622	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ БАСТИОН	3 360	0	0,0%	-
75	н/р	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	3 328	3 328	100%	15,0
76	★ 4,5	СЗ КУБ	2 802	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ Кронасервис	2 327	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ Премия	2 214	0	0,0%	-
79	н/р	СЗ Гарант	2 003	0	0,0%	-
80	н/р	СЗ Развитие	1 932	1 932	100%	15,0
81	н/р	СЗ Новые Ковали	1 258	1 258	100%	27,0
82	н/р	СЗ Март	972	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ КоттеджСтрой	665	665	100%	9,6
<b>Общий итог</b>			<b>3 082 542</b>	<b>168 519</b>	<b>5,5%</b>	<b>0,5</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «КБ Паритет» и составляет 88,5 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 151 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мой Ритм» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «Ак Барс Дом» возводит 9 домов, включающих 3 847 жилых единиц, совокупной площадью 196 268 м<sup>2</sup>.

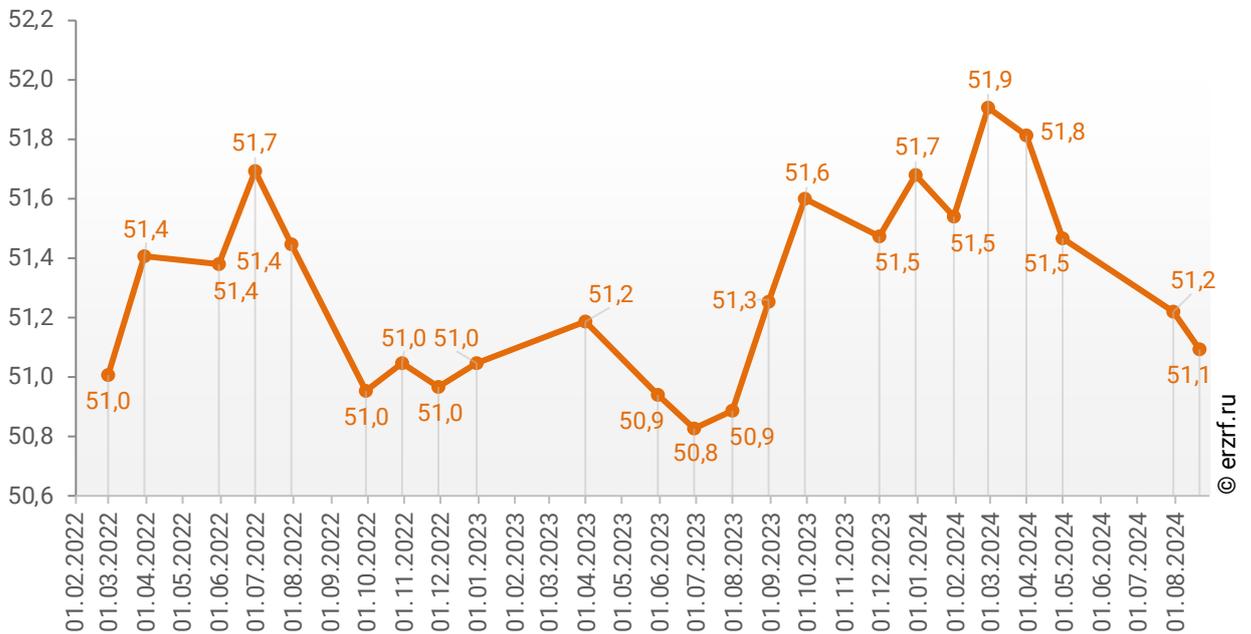
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 51,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 7.

**График 7**

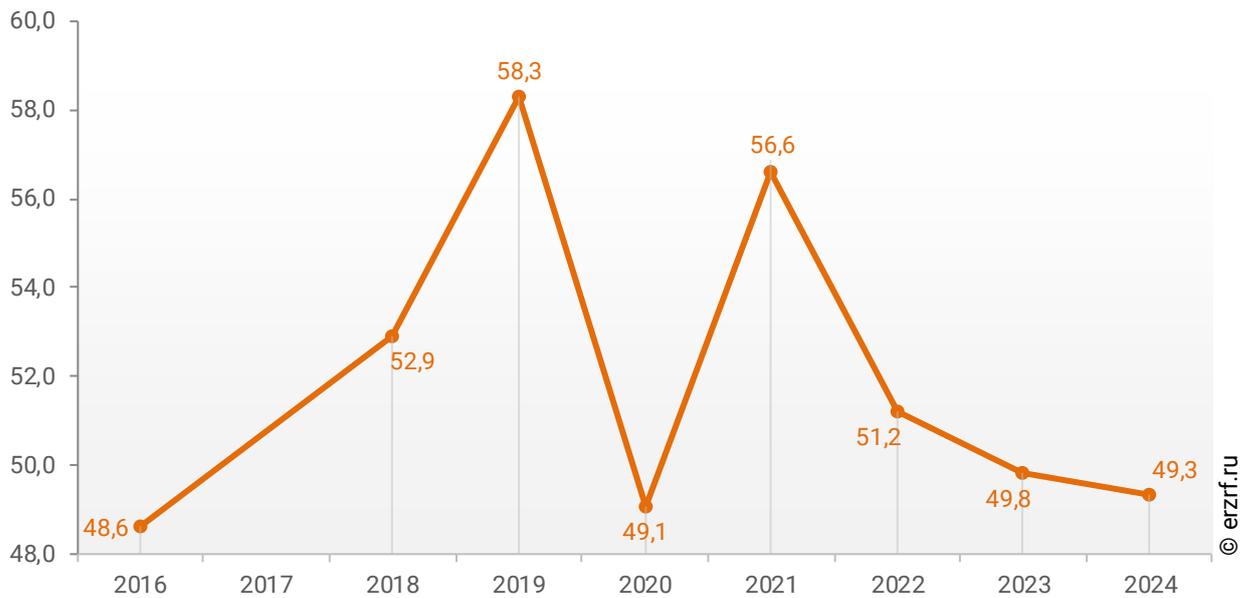
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 49,3 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Новые Ковали» – 34,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Строительные Технологии Будущего» – 154,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Новые Ковали	34,9
СЗ А2 Строй Инвест	36,2
СЗ РСМ	36,3
Специализированный застройщик ФинДом	37,3
СЗ Верта	39,3
СЗ Технострой	39,5
СЗ ЖК Удачный	40,1
СЗ Спектр Восток	41,2
СЗ БАСТИОН	42,5
ПИК	42,6
СЗ Строй КР1	42,6
СЗ Сказочный лес-7	43,2
ДК ТСИ	43,6
СЗ Стрела-Девелопмент	43,8
СЗ Березовая роща	44,2
СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	44,8
ГК Новастрой	44,9
СК БРИЗ	44,9
Суварстроит	45,1
ГК ФСК	45,8
СЗ Ода Регион Плюс	46,6
СЗ КУБ	46,7
СК Грань	46,7
ГК Профит	46,7
СЗ Камастрой-НЧ	46,8
СЗ Арслан	47,0
СЗ Авангард-Ч	47,4
КОМОССТРОЙ®	48,1
КБ Паритет	48,6
СЗ Март	48,6
СЗ Шаляпина пятнадцать	48,8
СЗ ЖК Дольче Вита	49,1
СЗ Ривер Скай	49,5
СЗ Тройка	49,6
Группа Эталон	50,9
ГК Траст-Инвест	51,0
СЗ Росток	51,0
ДОМКОР	51,3
СЗ ГлобалПлюс	51,5
СЗ КСТ	51,6
СЗ Сыйфат	51,7
СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	52,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК Аркада	52,9
Ак Барс Дом	52,9
ГК АСПЭК-Домстрой	52,9
Унистрой	53,0
СЗ ГК Реновация	53,3
СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	53,7
ГК ШАГИ К УСПЕХУ	53,7
СЗ Орис	54,1
СЗ Аист Групп	54,4
Ак Таш-Инвестстрой	54,5
СМУ-88	55,7
СК Свой Дом	55,8
Специализированный застройщик ЖК Адмирал	55,8
СЗ Октакрон	56,9
ГК КамаСтройИнвест	58,4
Талан	58,6
СЗ Прогресс-Строй НЧ	58,6
ГК Евростиль	58,9
СЗ Заря	59,4
ГК Еврострой	60,1
Зеленодольскгорстрой	61,0
ГК Авторы	61,3
СЗ Еврострой-Девелопмент	61,4
СЗ Челны-Гранд НЧ	62,1
СЗ Зеленая Долина	65,5
СЗ ЖСК Комфортное жилье 5	65,6
СЗ ЖСК Комфортное жилье 6	66,3
СЗ КоттеджСтрой	66,5
СЗ Развитие	66,6
Реал Эстейт Сити	67,0
СЗ Снегири	68,2
СЗ Гарант	69,1
ГК Садовое кольцо	70,5
СЗ Яр Тау	74,8
СЗ Резиденция на Сары Садыковой	74,9
СЗ Альметьевск Жилстрой	75,1
СЗ Кронасервис	83,1
ТатЭкоРесурс	94,4
СЗ Премия	130,2
СЗ Сабантуй	142,5
СЗ Строительные Технологии Будущего	154,0
<b>Общий итог</b>	<b>51,1</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Vertical Boutique» – 23,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Новастрой». Наибольшая – в ЖК «Заман» – 154,0 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Строительные Технологии Будущего».

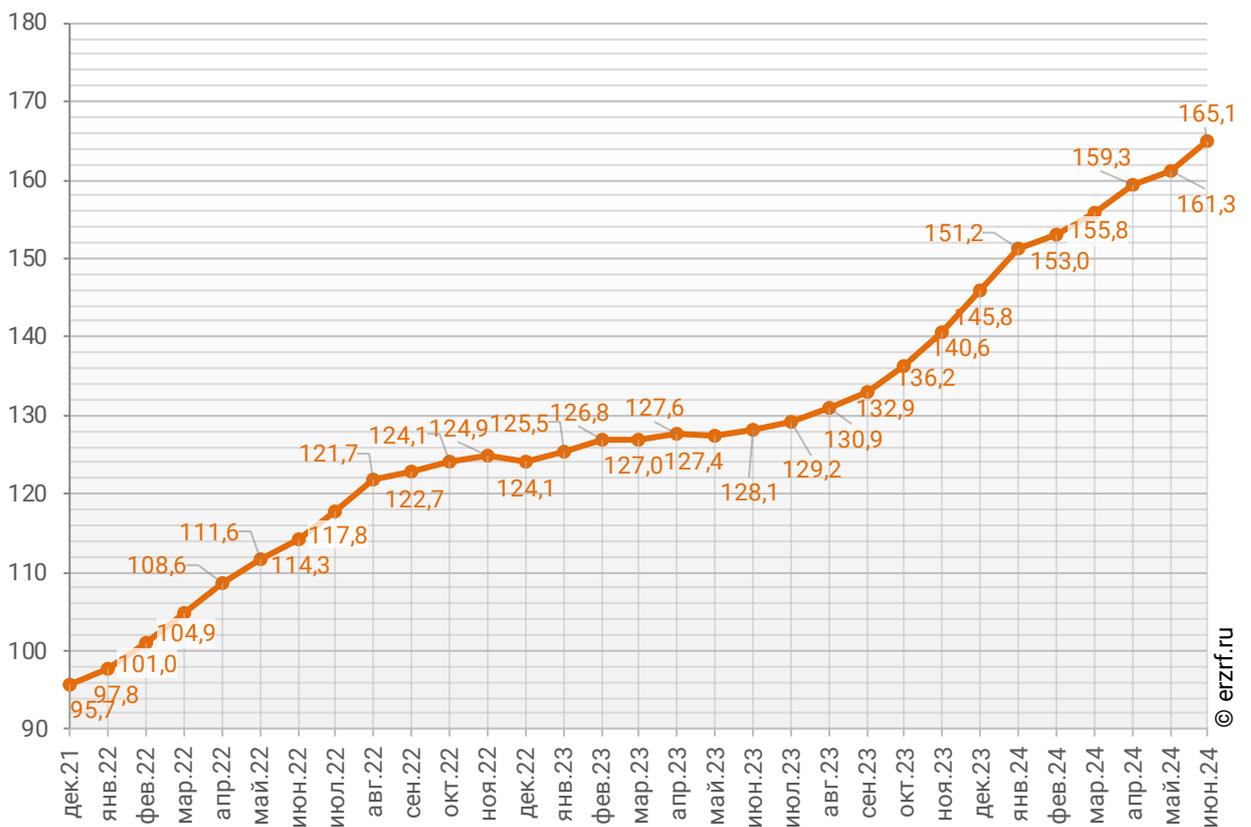
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Татарстан

По состоянию на июнь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Татарстан, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 165 059 рублей. За месяц цена выросла на 2,3%. За год цена увеличилась на 28,9%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Татарстан, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

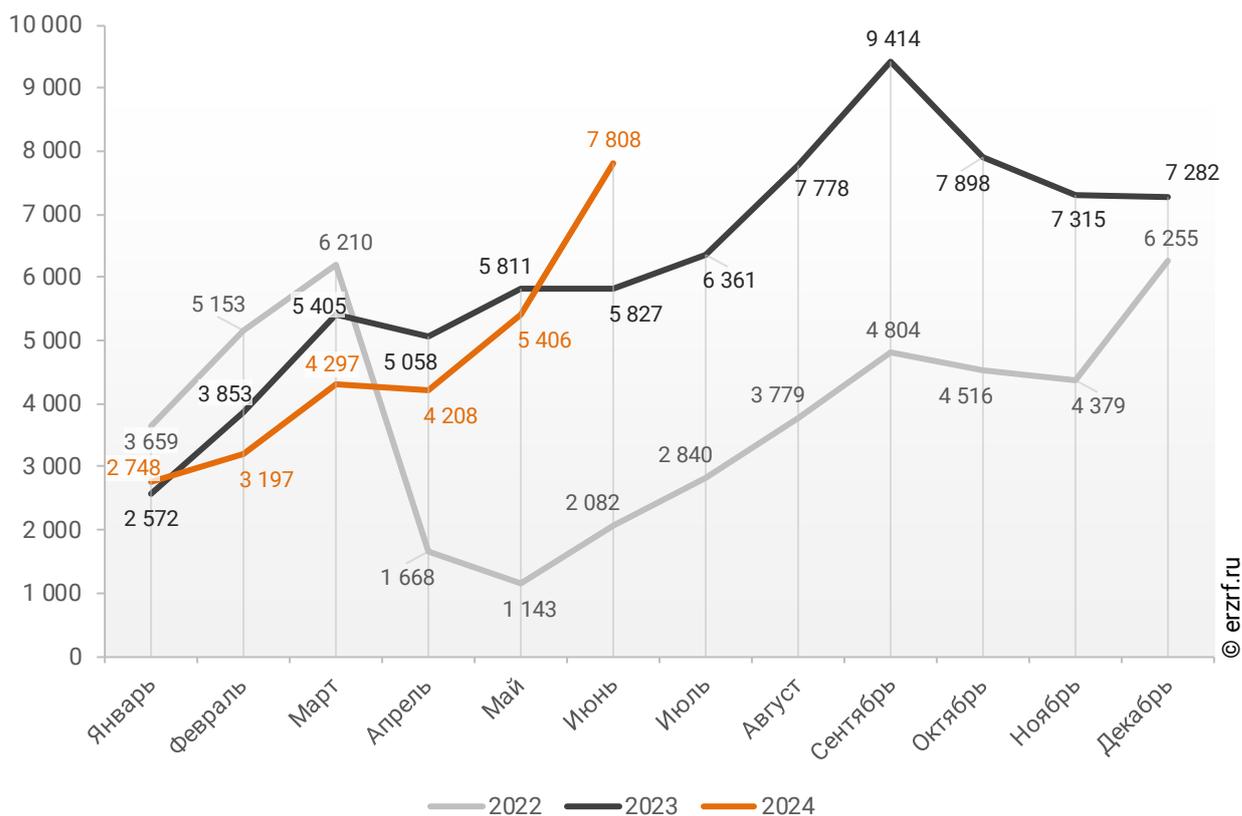
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 27 664, что на 3,0% меньше уровня 2023 г. (28 526 ИЖК), и на 38,9% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (19 915 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг.

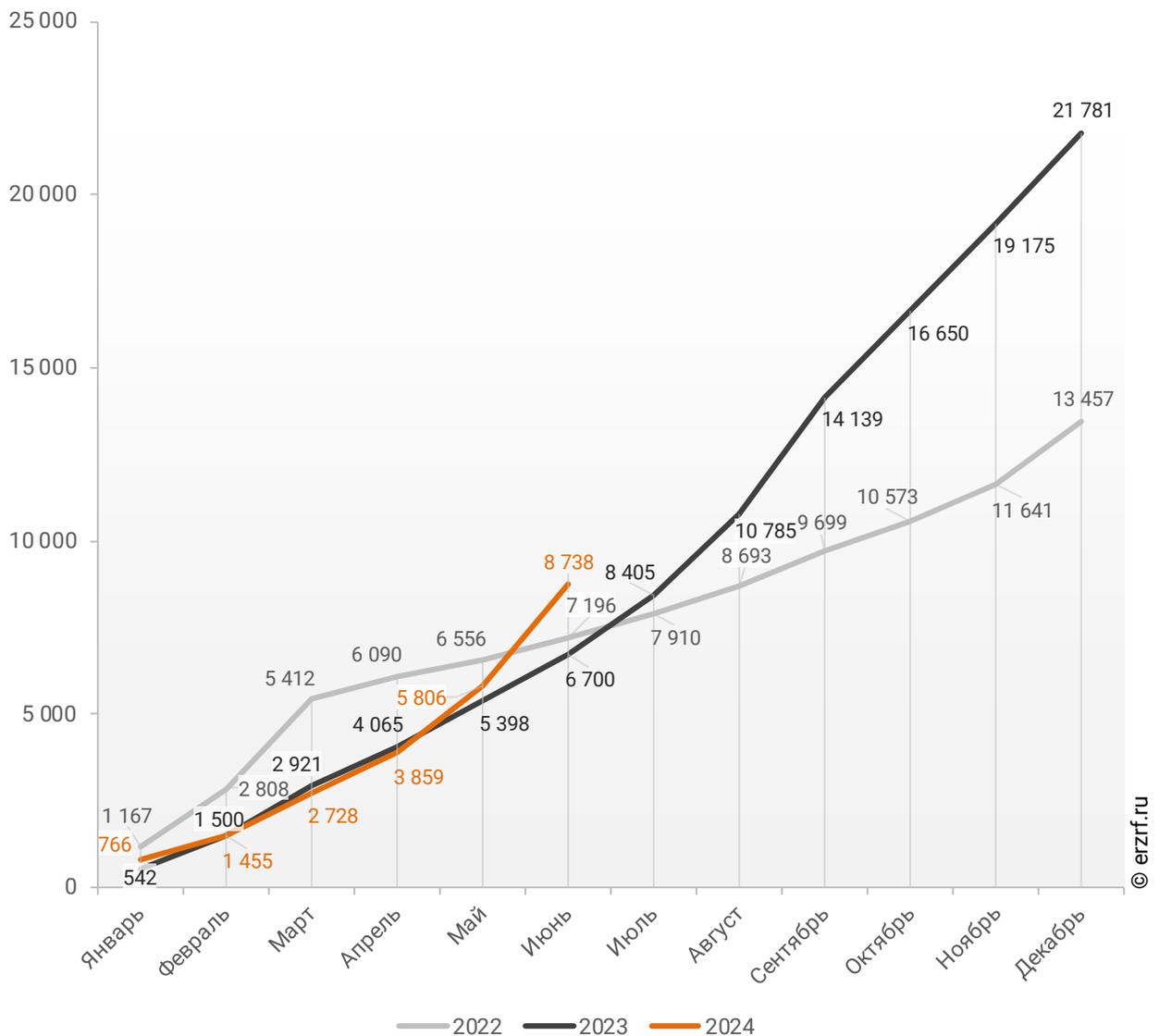


За 6 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 738, что на 30,4% больше, чем в 2023 г. (6 700 ИЖК), и на 21,4% больше соответствующего значения 2022 г. (7 196 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг.**

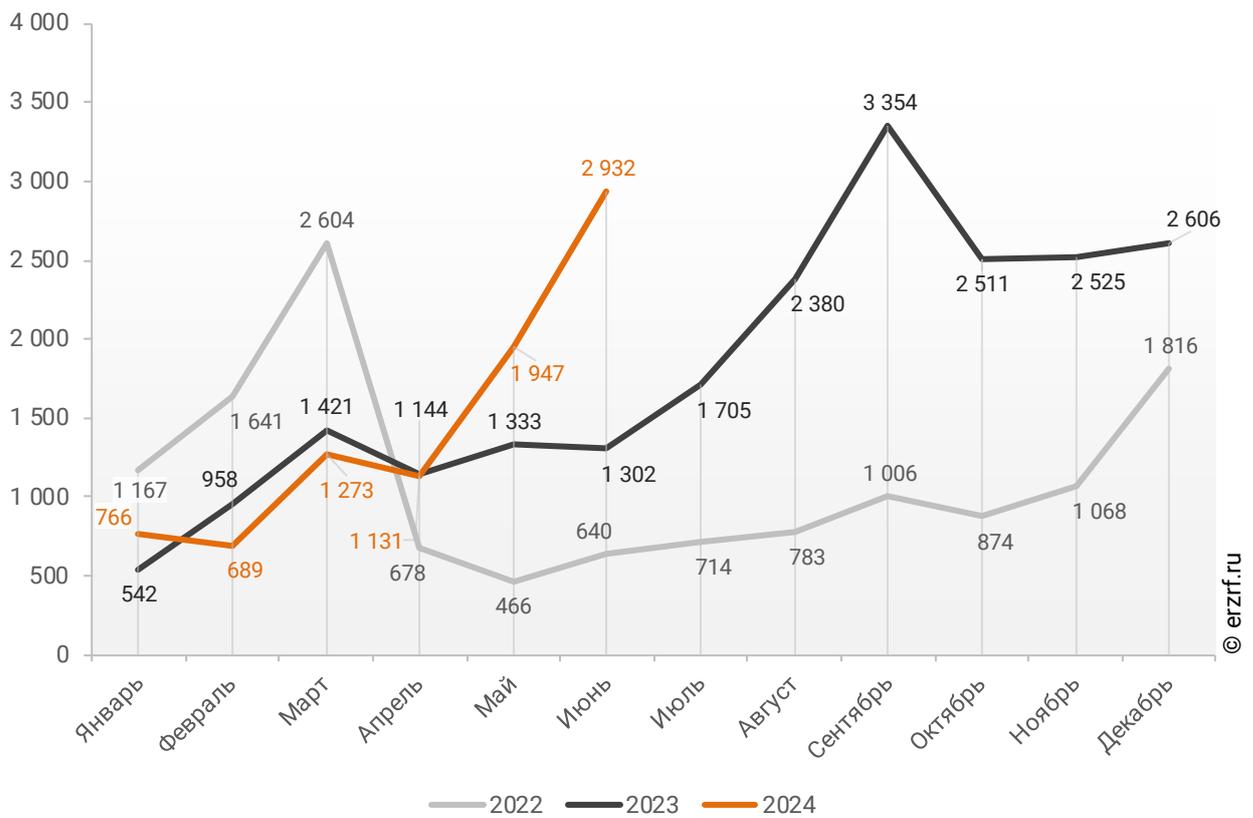


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в июне 2024 года увеличилось на 125,2% по сравнению с июнем 2023 года (2 932 против 1 302 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг.**

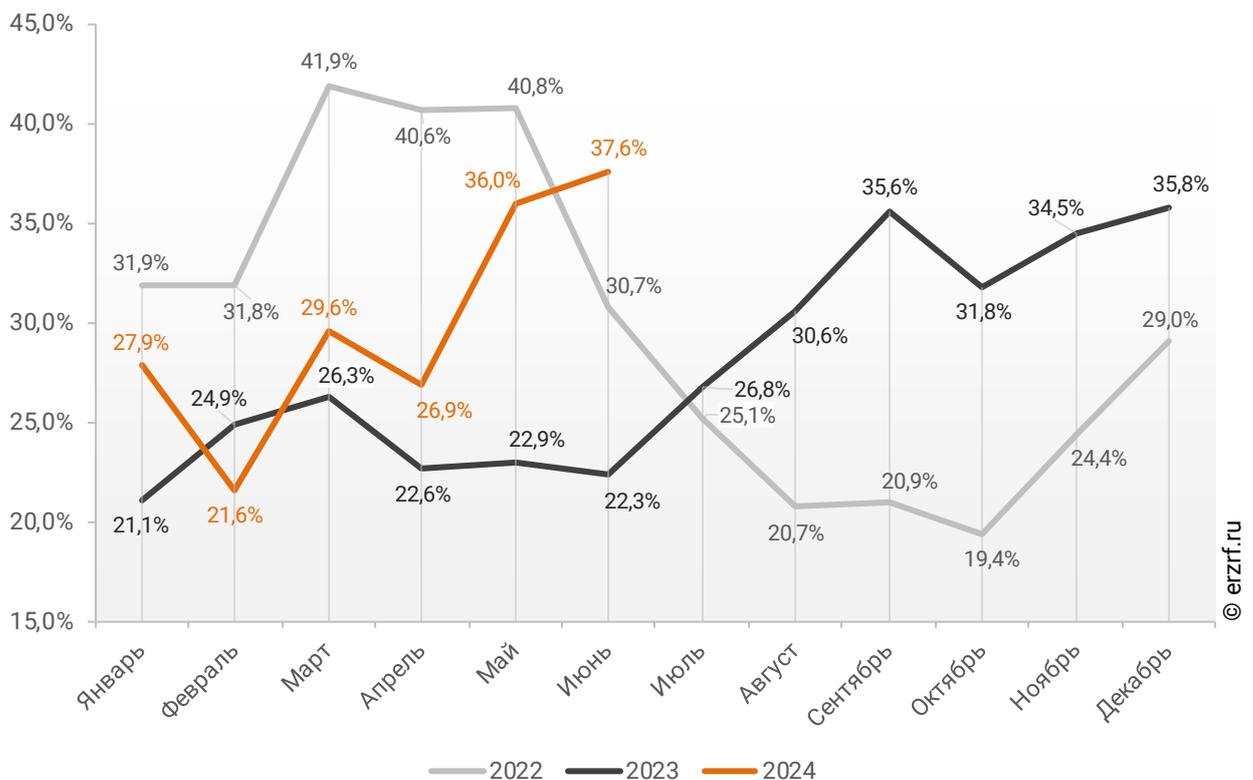


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2024 г., составила 31,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 8,1 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (23,5%), и на 4,5 п.п. меньше уровня 2022 г. (36,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг.**



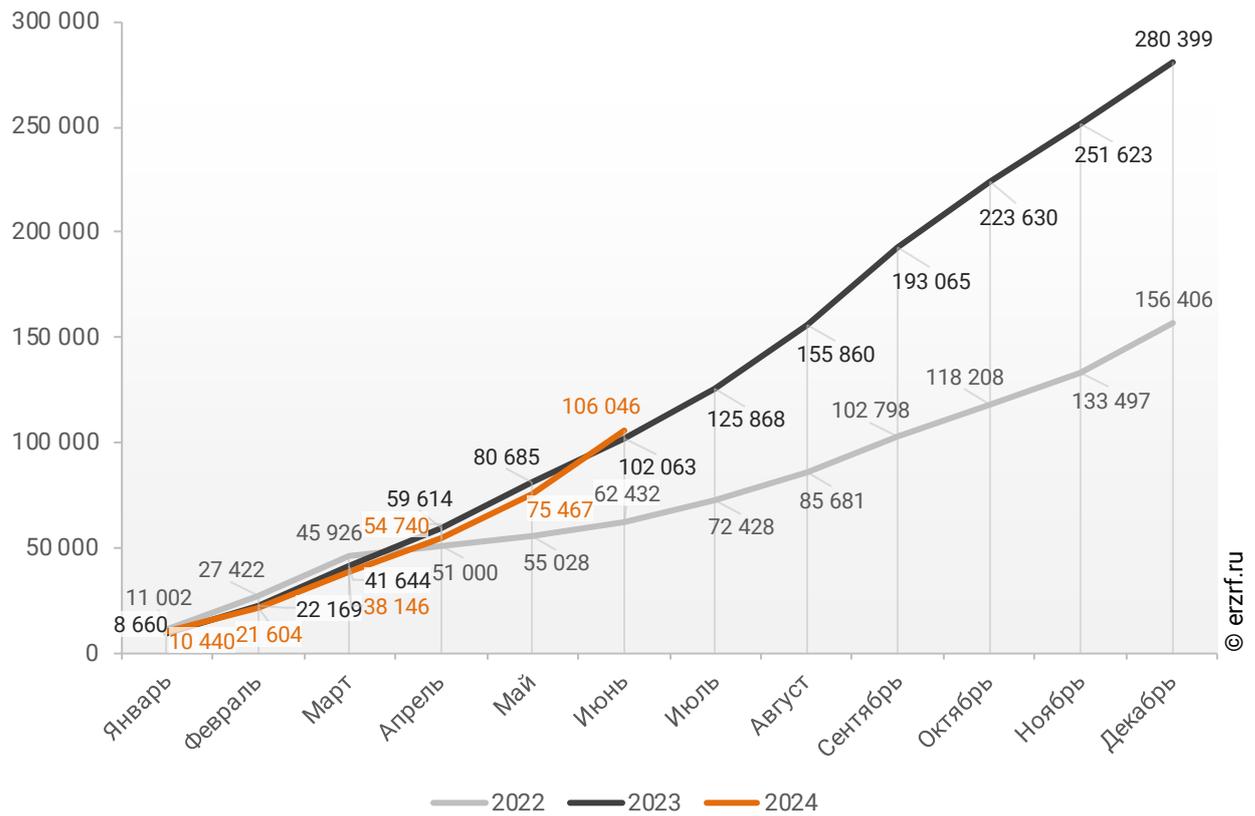
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 106,05 млрд ₽, что на 3,9% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (102,06 млрд ₽), и на 69,9% больше аналогичного значения 2022 г. (62,43 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

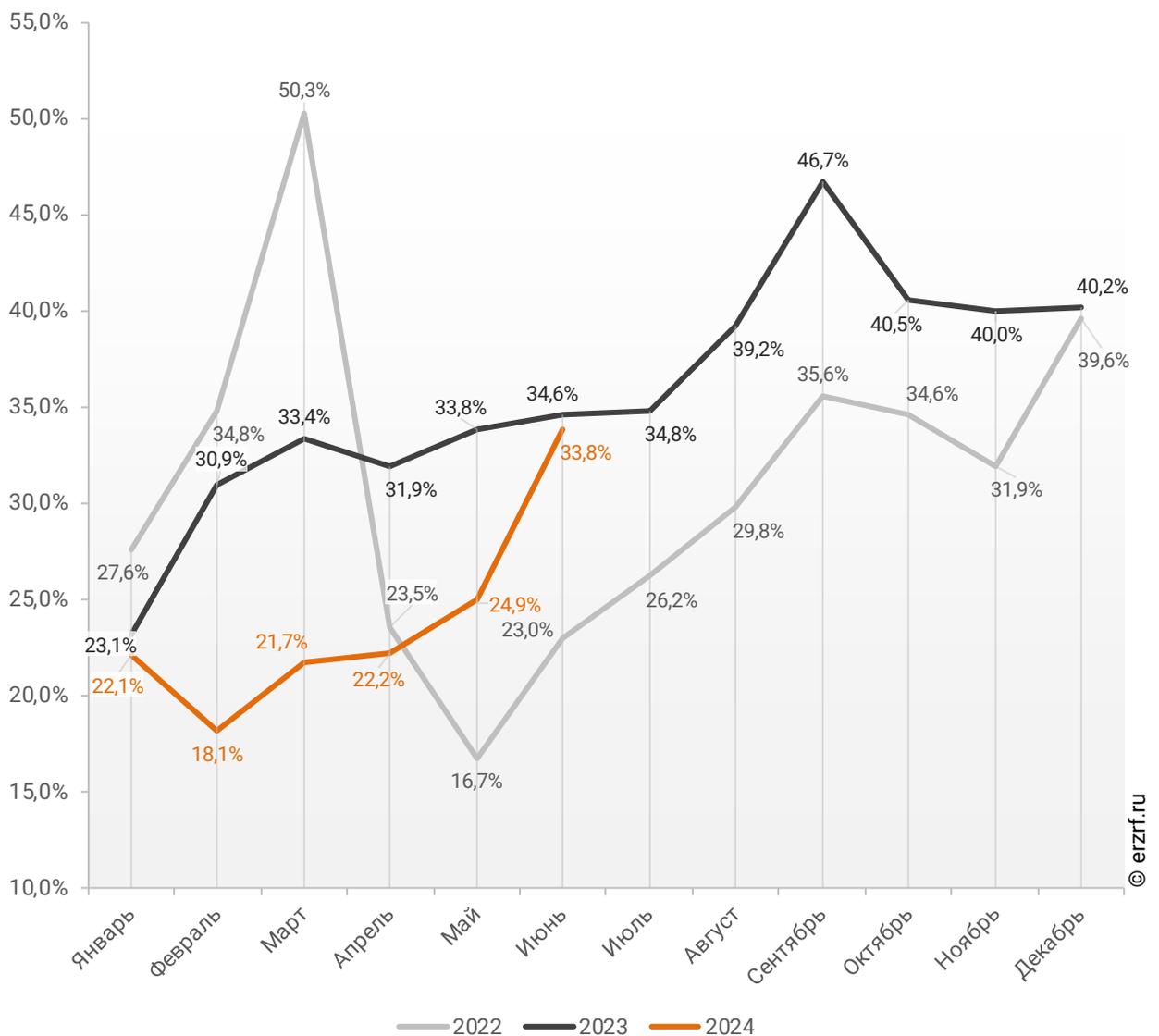


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2024 г. жителям Республики Татарстан (433,47 млрд ₽), доля ИЖК составила 24,5%, что на 7,4 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (31,9%), и на 6,4 п.п. меньше уровня 2022 г. (30,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг.**

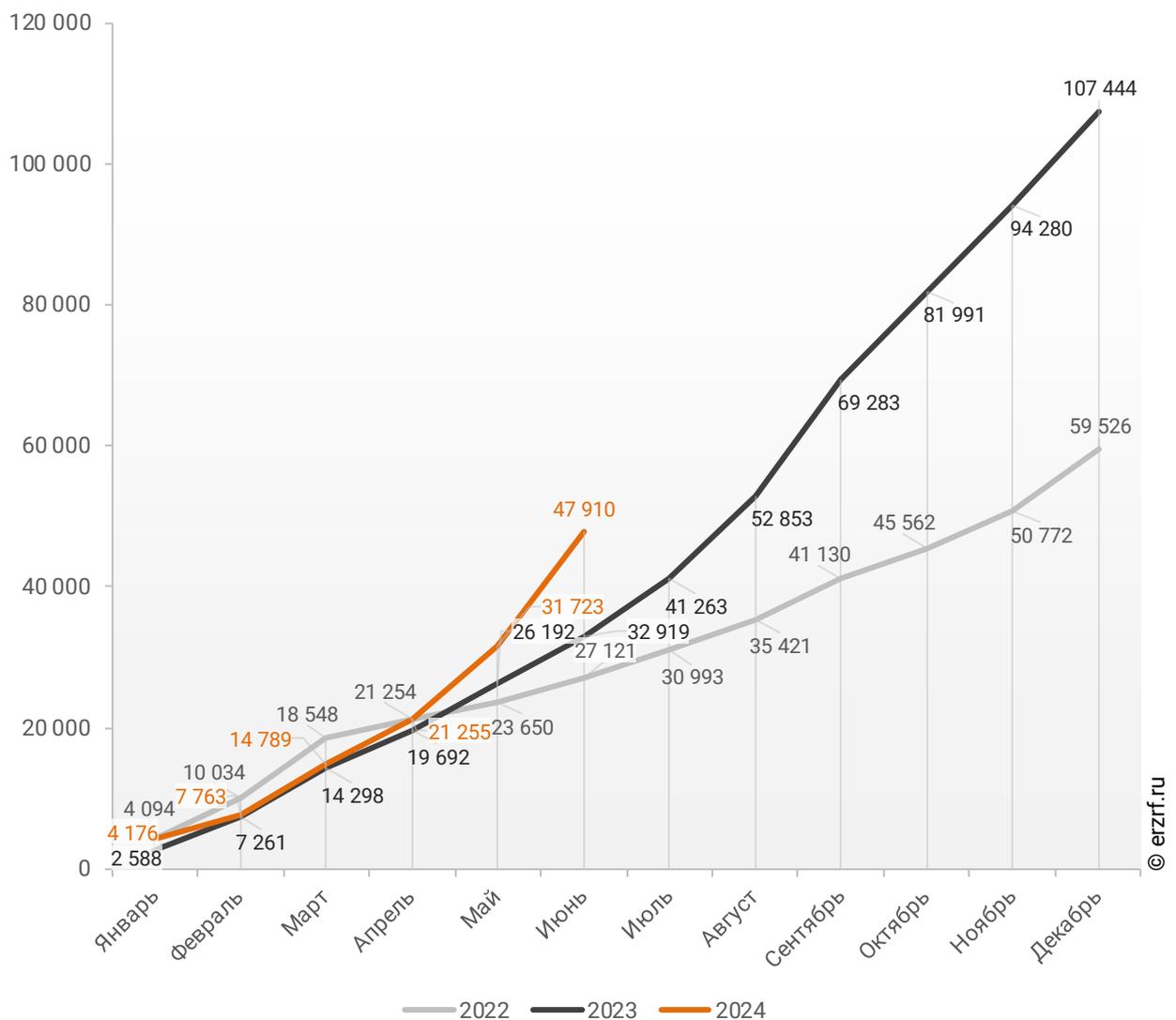


За 6 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 47,91 млрд ₹ (45,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 45,5% больше аналогичного значения 2023 г. (32,92 млрд ₹), и на 76,7% больше, чем в 2022 г. (27,12 млрд ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₹**



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2024 г. жителям Республики Татарстан (433,47 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,1%, что на 0,8 п.п. больше уровня 2023 г. (10,3%), и на 2,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (13,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг.**

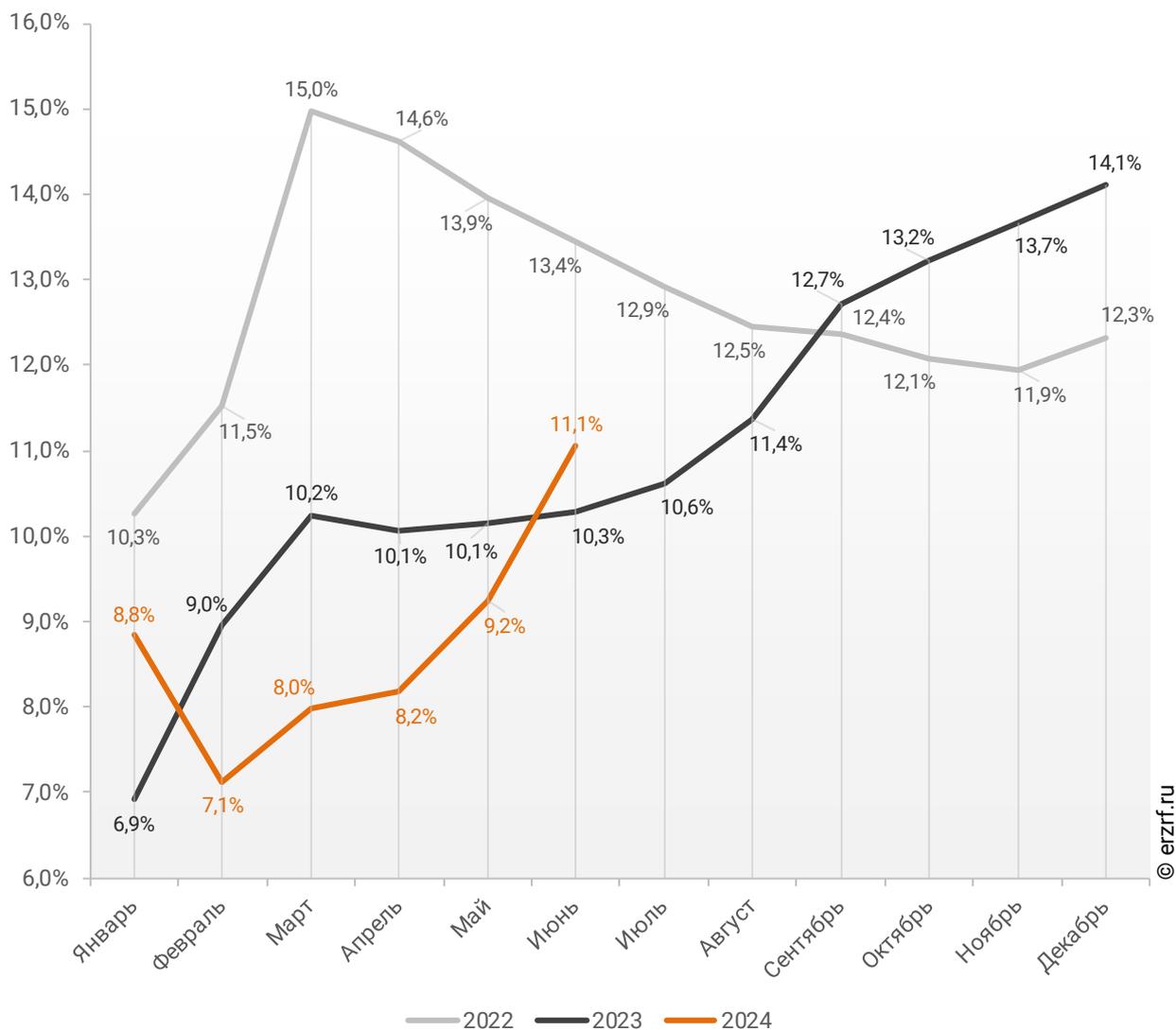
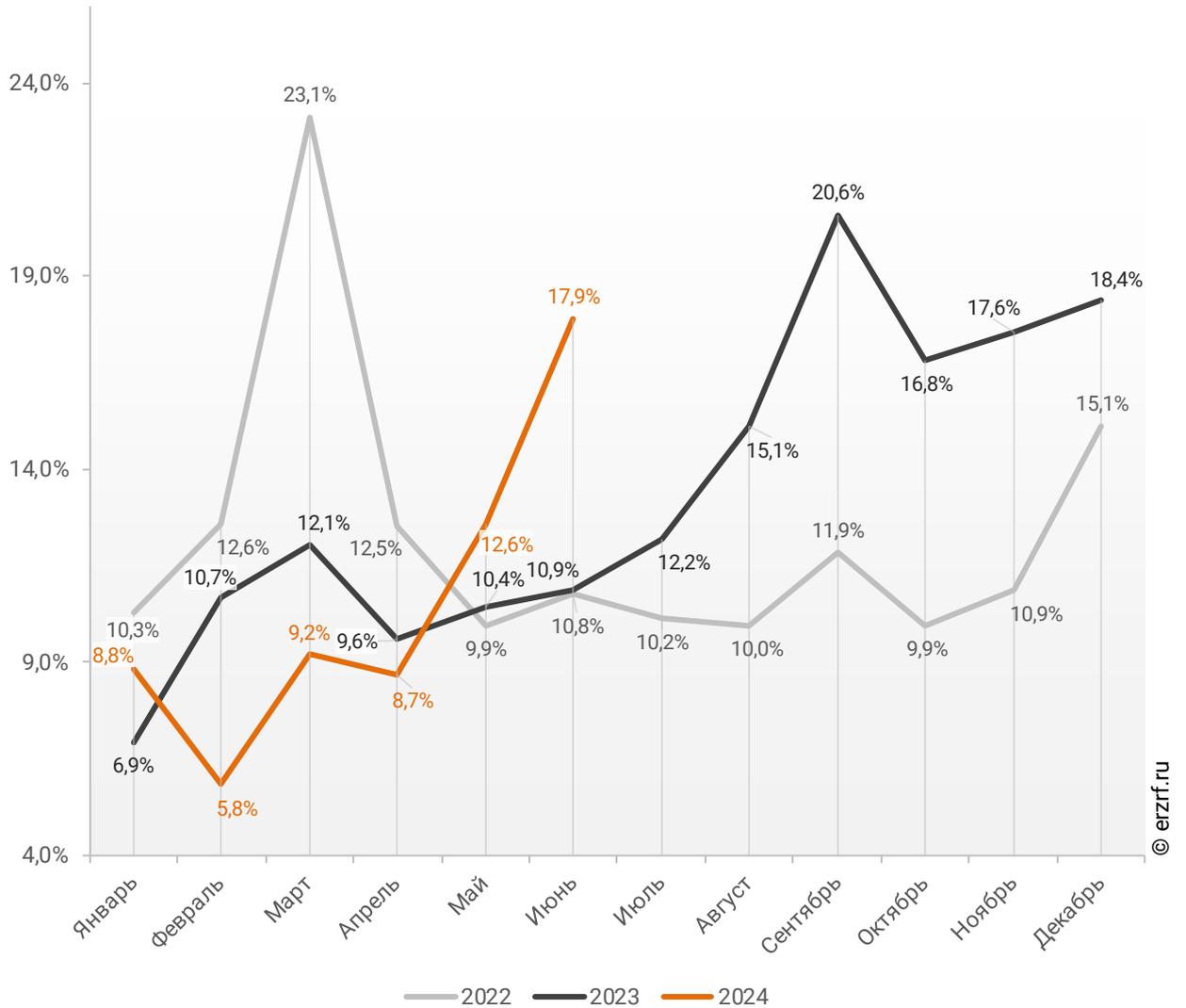


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг.

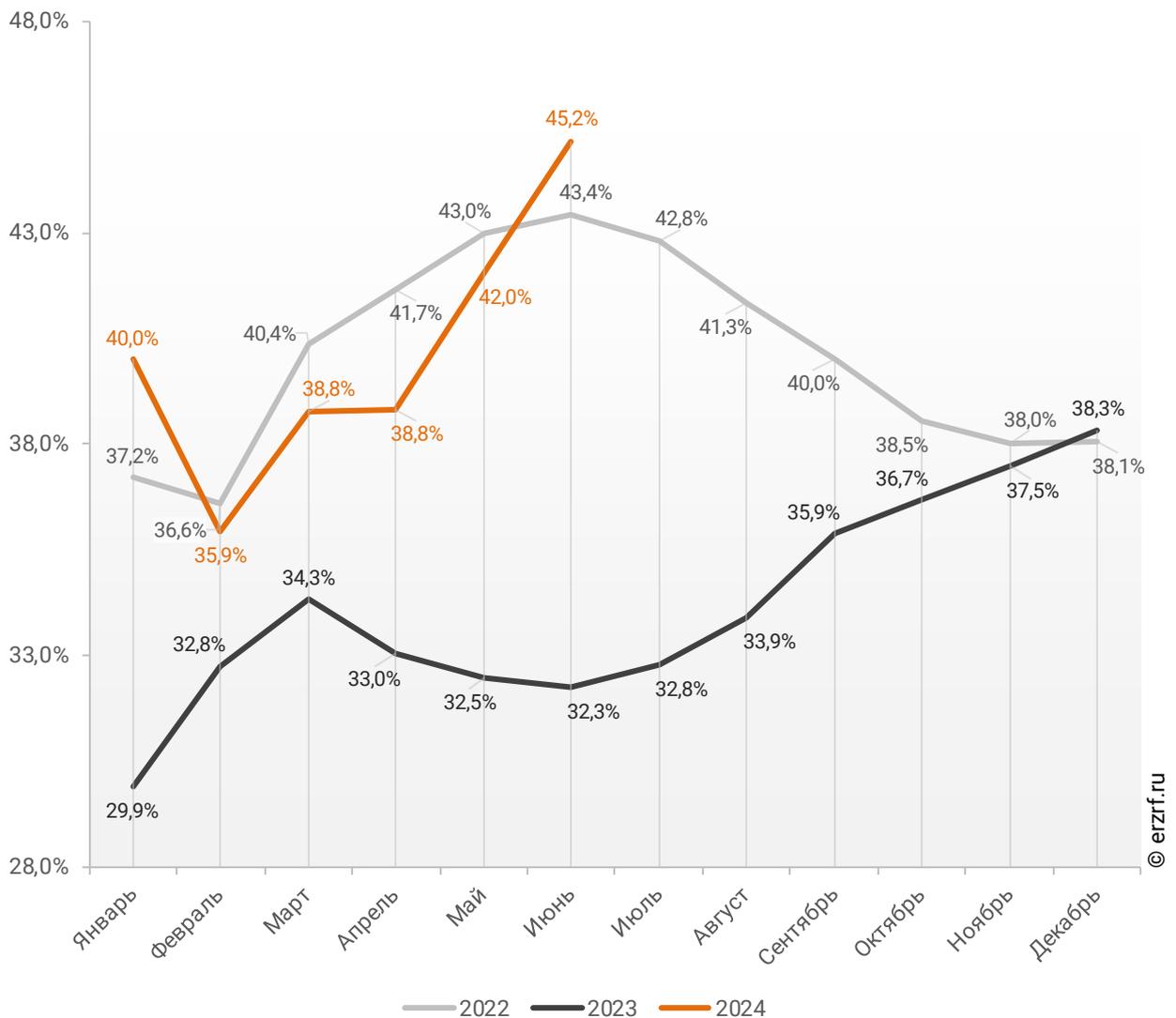


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2024 г., составила 45,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 12,9 п.п. больше, чем в 2023 г. (32,3%), и на 1,8 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (43,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг.**

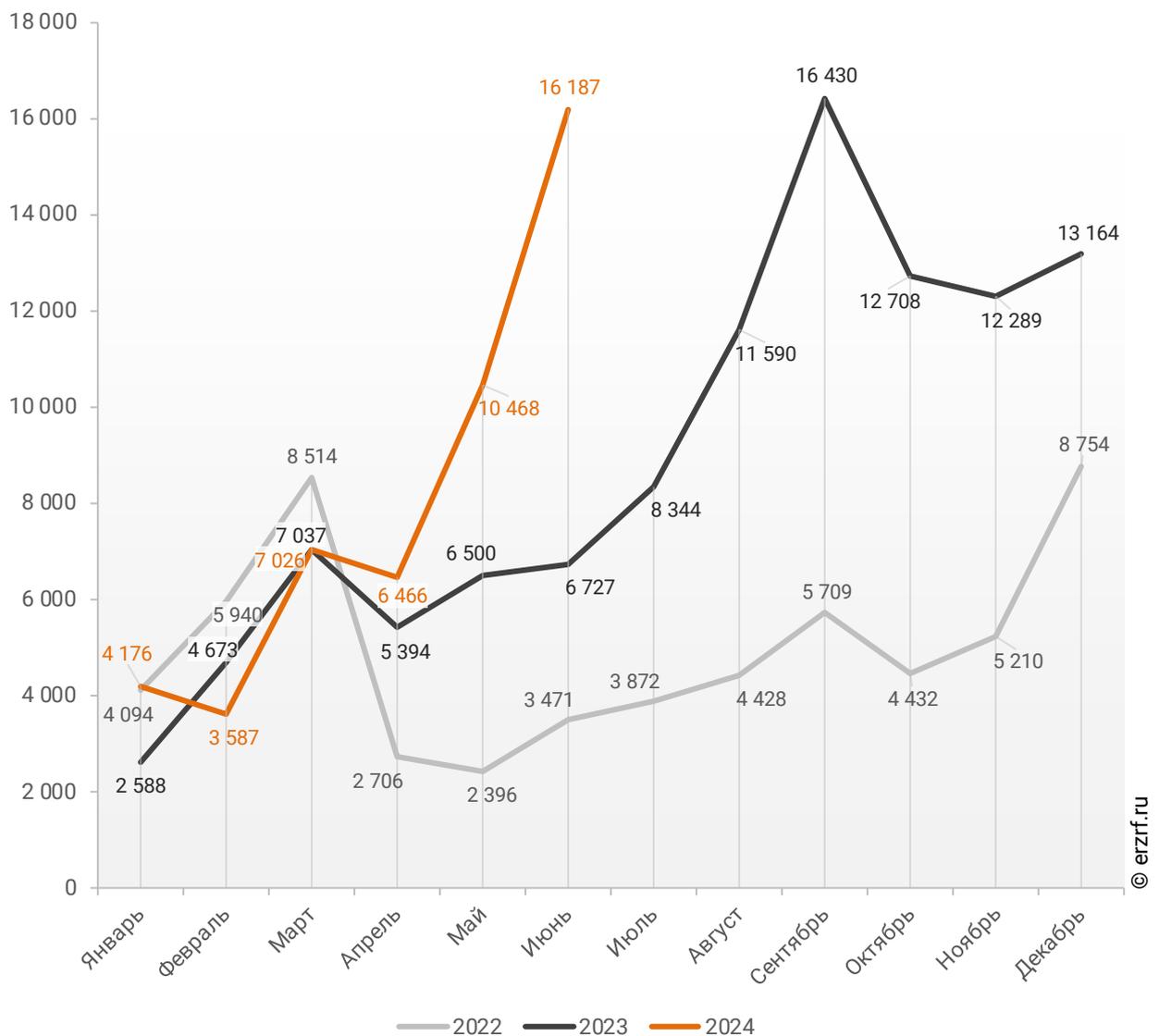


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в июне 2024 года, увеличился на 140,6% по сравнению с июнем 2023 года (16,19 млрд ₽ против 6,73 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

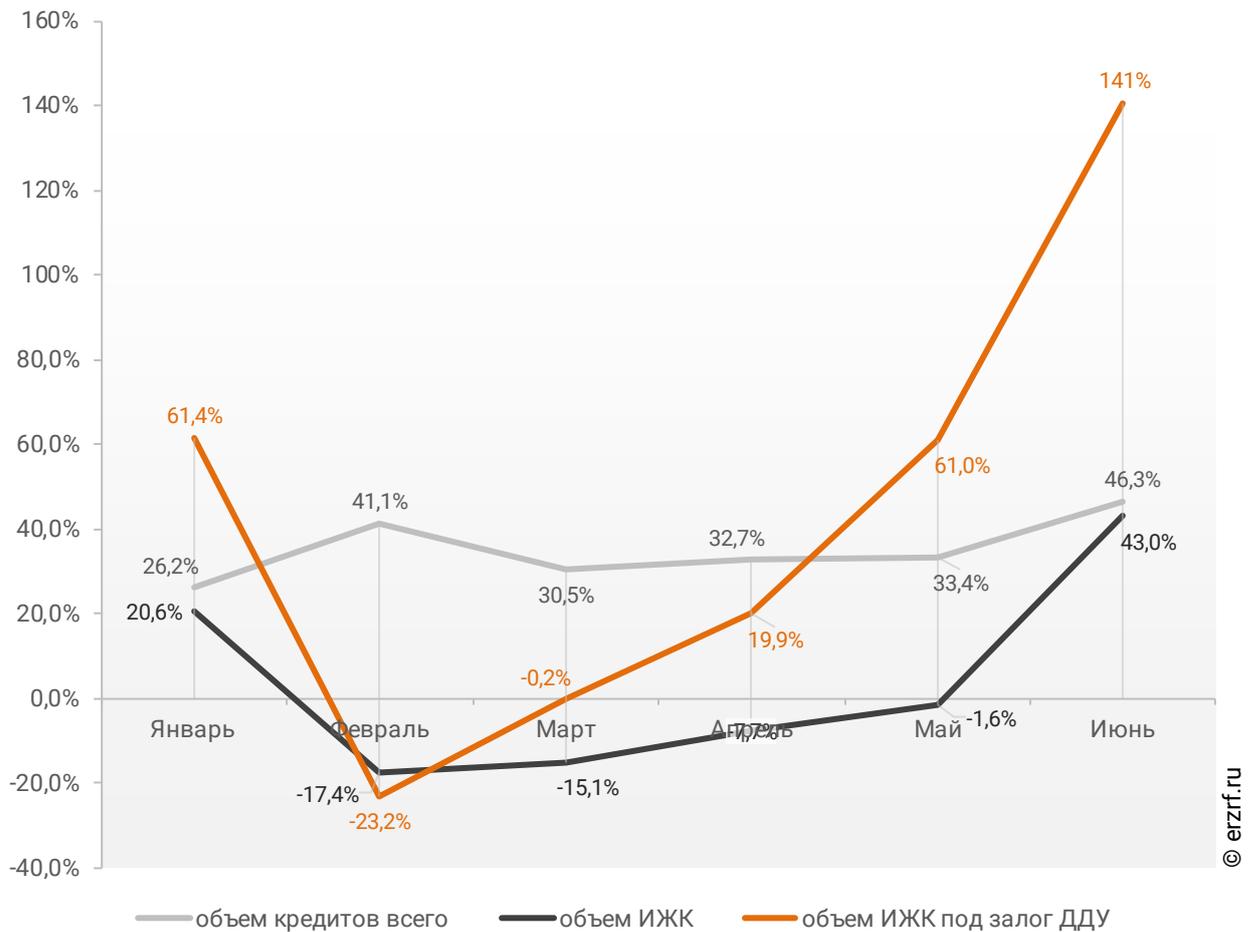
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 140,6% в июне 2024 года по сравнению с июнем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 46,3% (90,46 млрд ₹ против 61,85 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 43,0% (30,58 млрд ₹ против 21,38 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов за январь – июнь составила 11,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 45,2%.

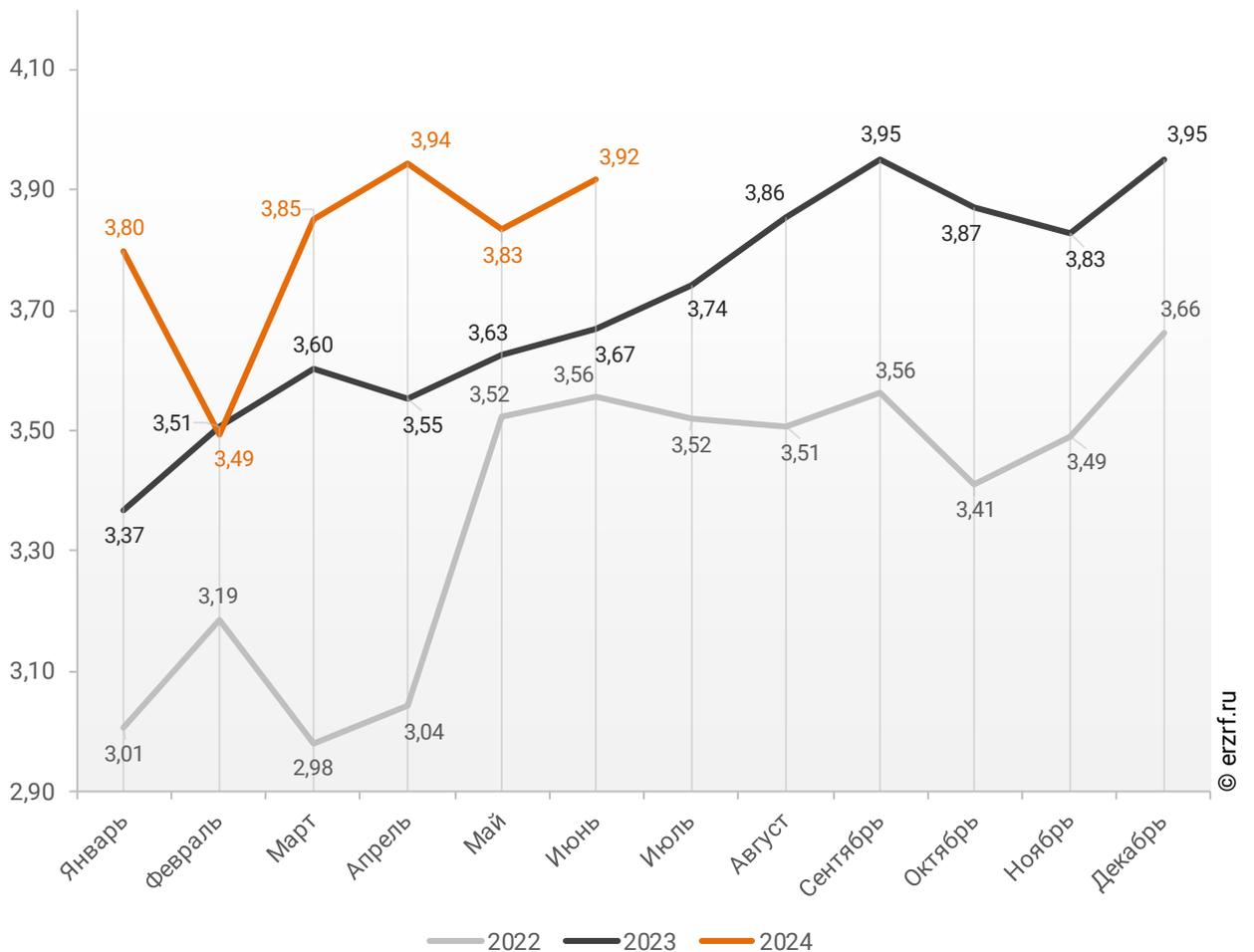
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в июне 2024 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 3,92 млн ₽, что на 6,7% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,67 млн ₽), и на 10,1% больше аналогичного значения 2022 г. (3,56 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

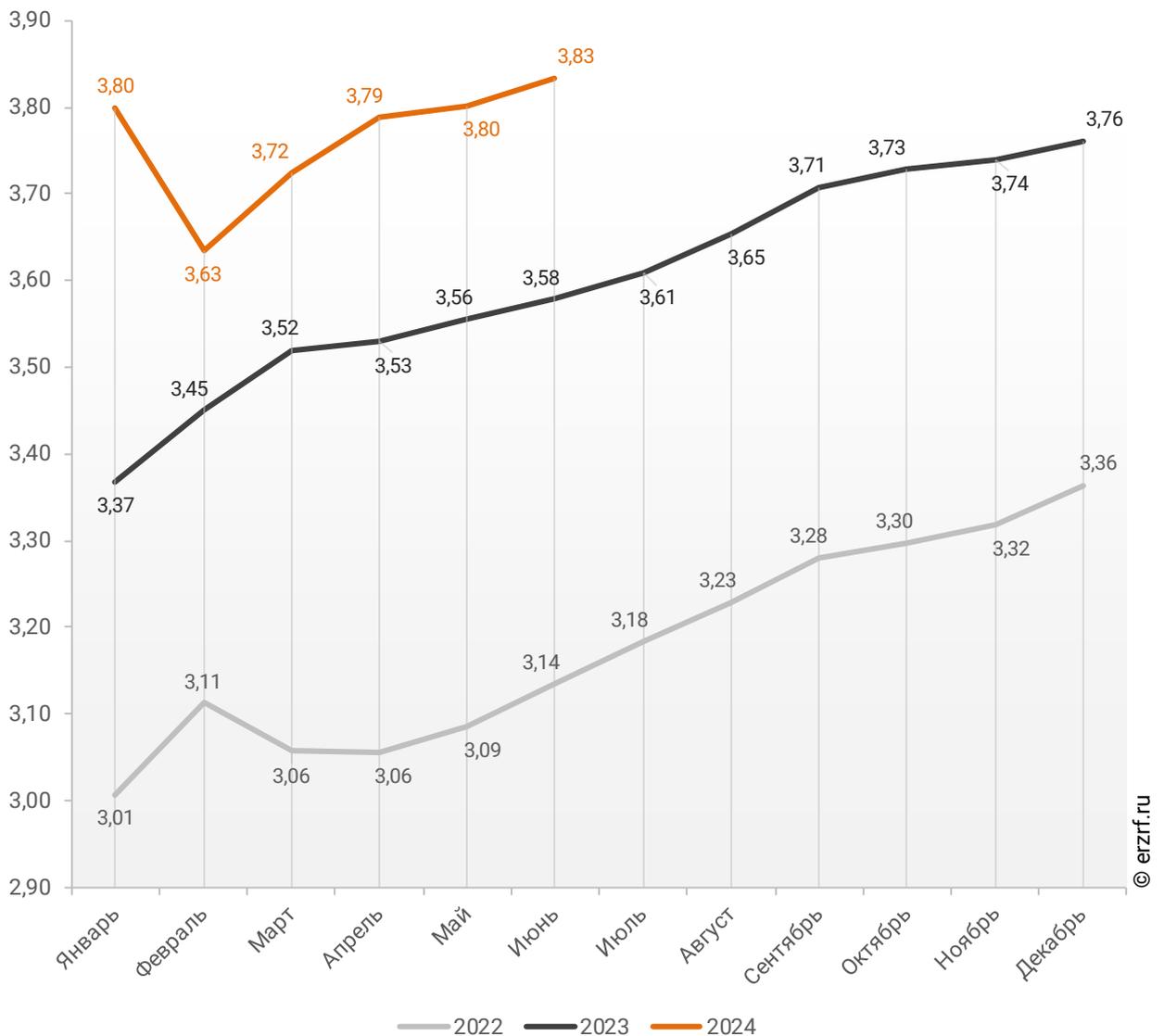


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 3,83 млн ₽, что на 7,1% больше, чем в 2023 г. (3,58 млн ₽), и на 22,3% больше соответствующего значения 2022 г. (3,14 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

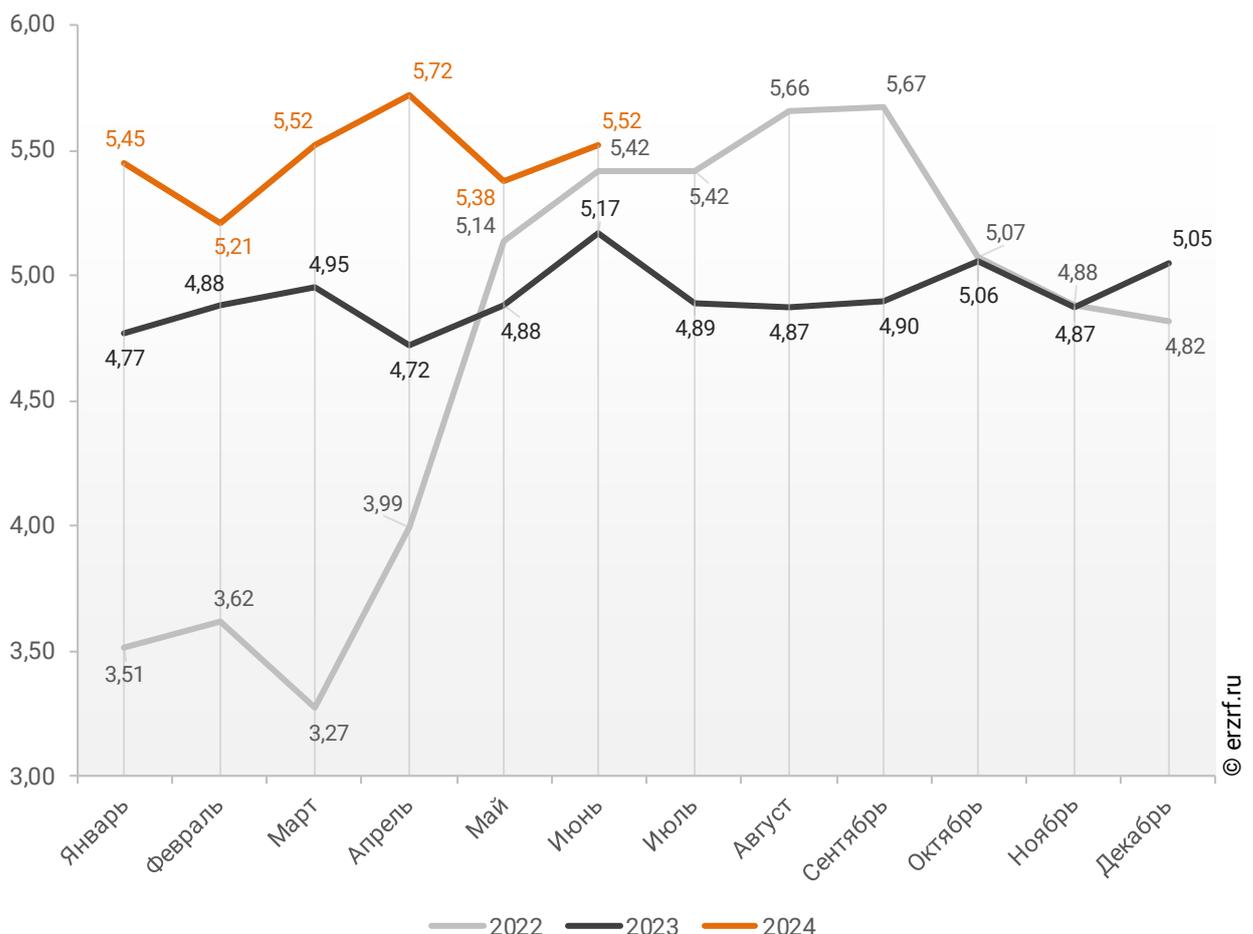


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в июне 2024 года увеличился на 6,8% по сравнению с июнем 2023 года (5,52 млн ₹ против 5,17 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₹**

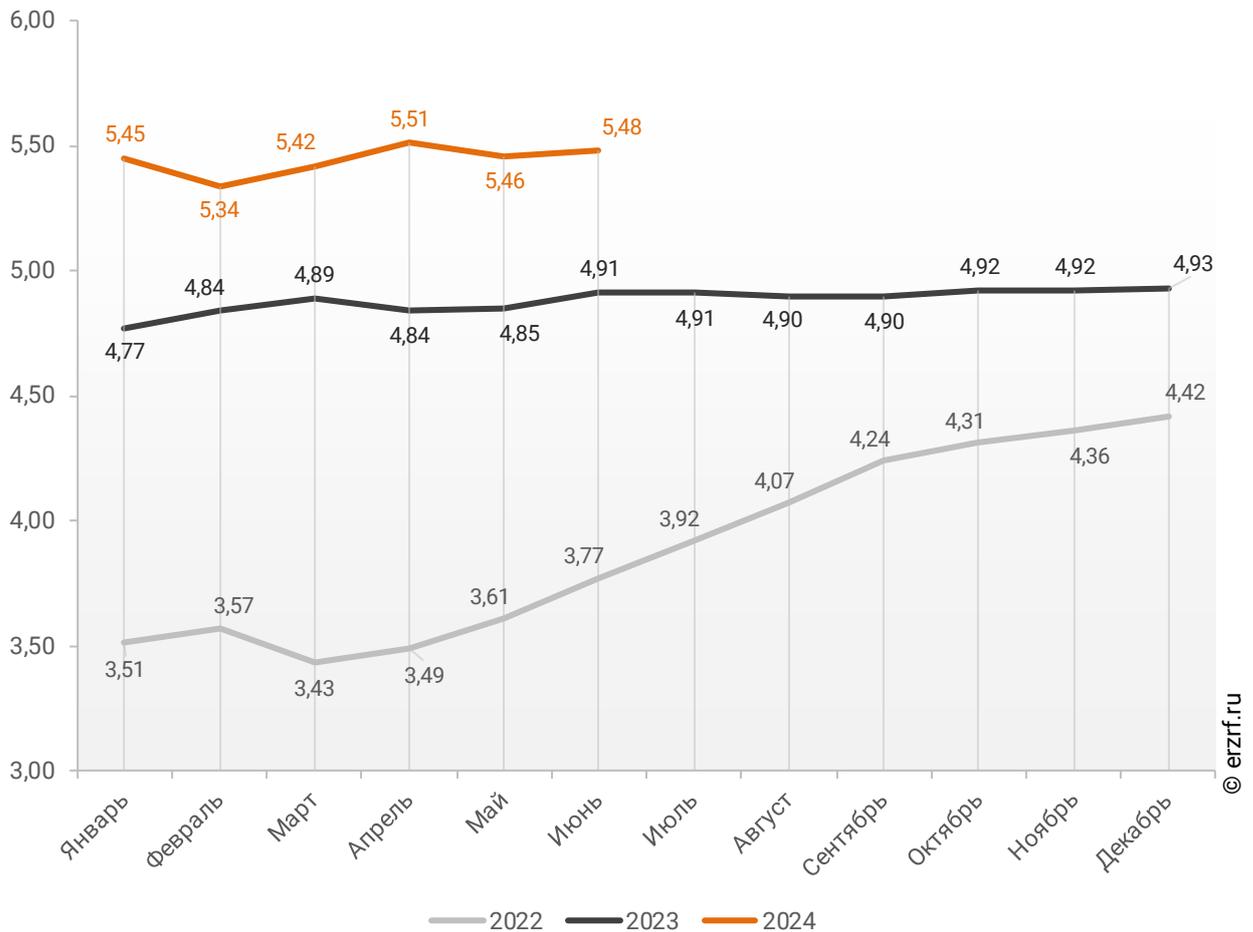


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 5,48 млн ₽ (на 43,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 11,6% больше соответствующего значения 2023 г. (4,91 млн ₽), и на 45,4% больше уровня 2022 г. (3,77 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

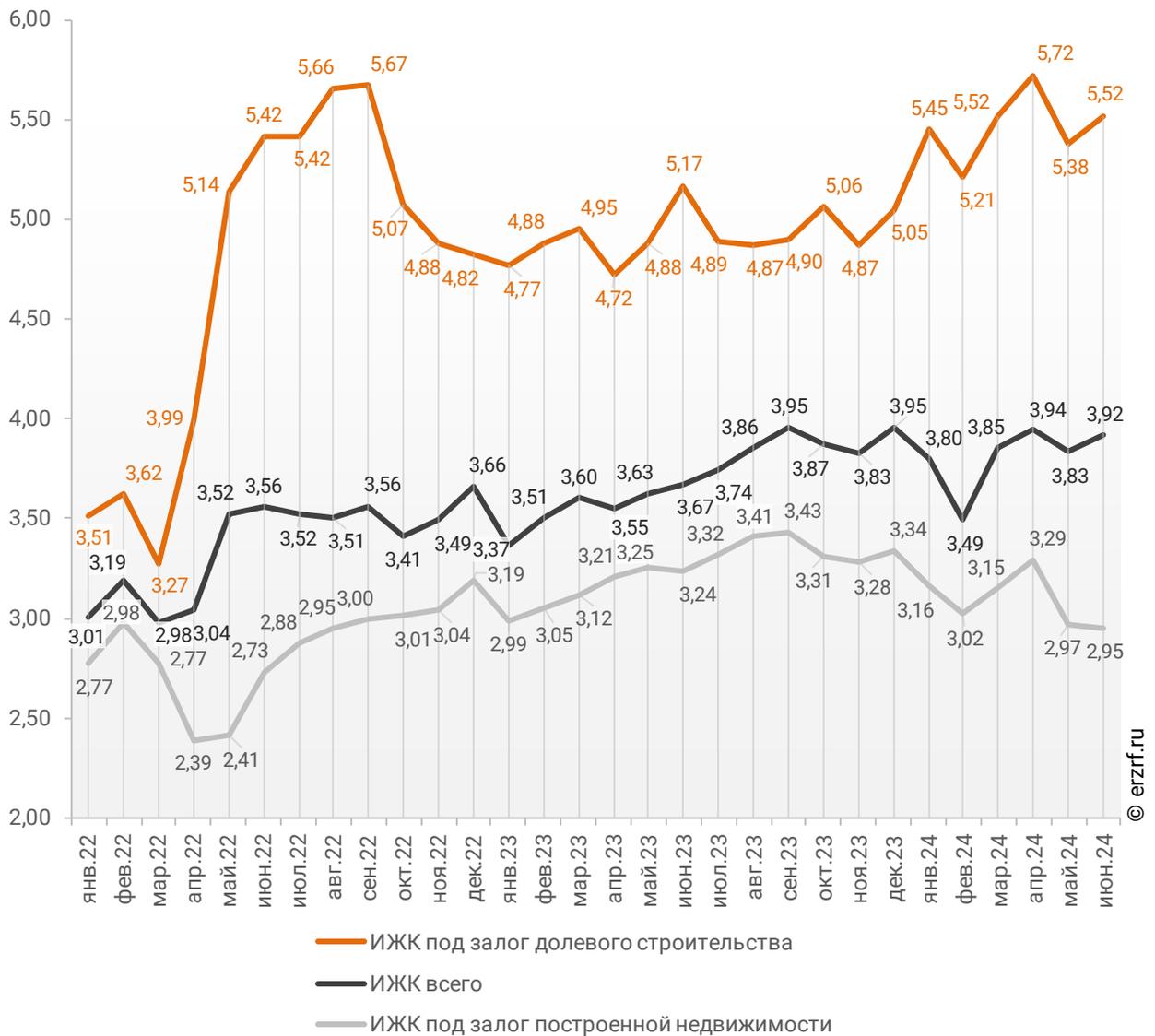


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 9,0% – с 3,24 млн ₹ до 2,95 млн ₹.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₹, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₹**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 27,5 п. п. – с 59,6% до 87,1%.

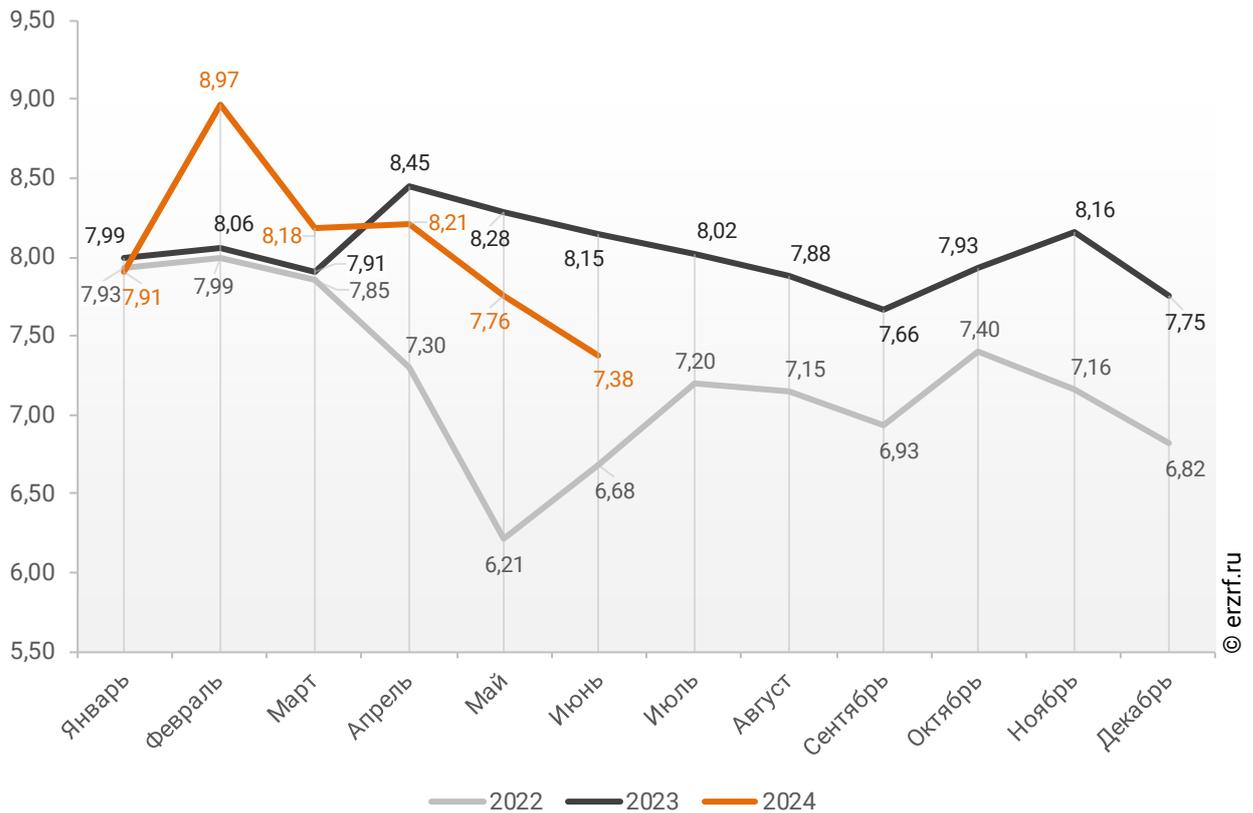
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2024 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 7,38%. По сравнению с июнем 2023 года ставка снизилась на 0,77 п. п. (с 8,15% до 7,38%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан, %**

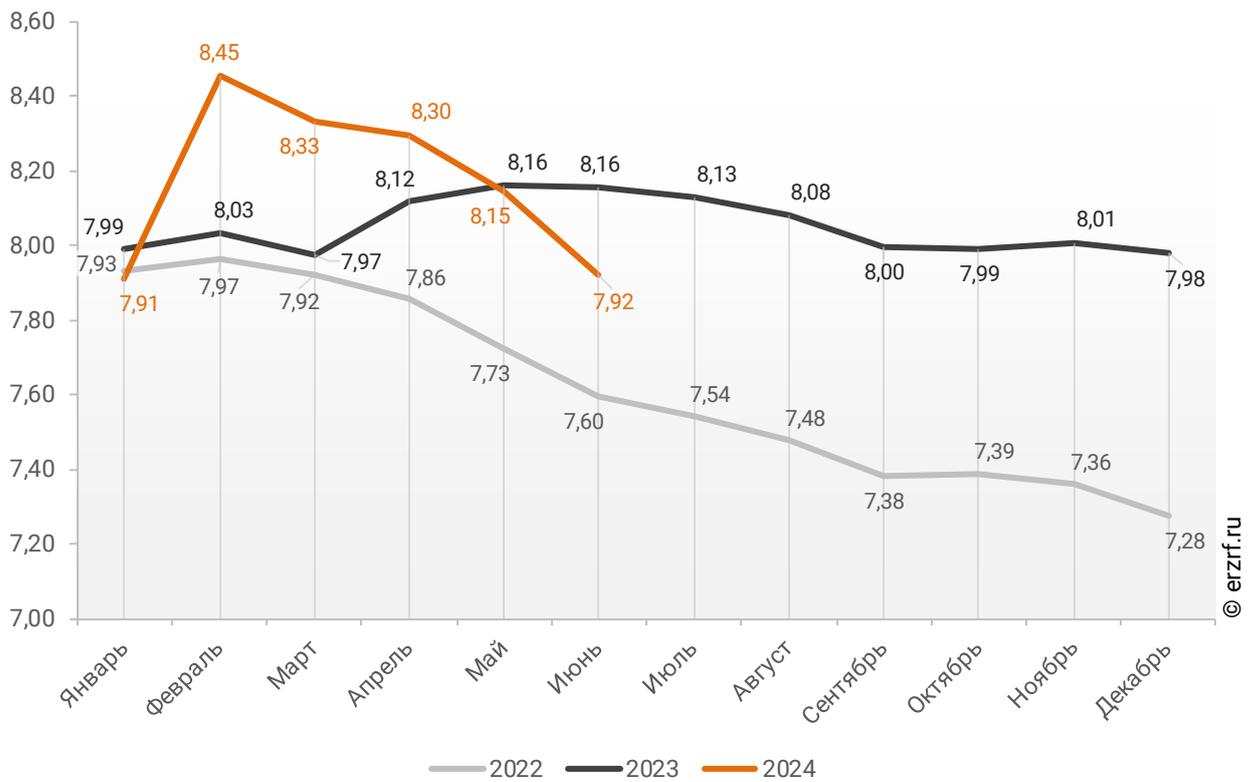


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 7,92%, что на 0,24 п.п. меньше, чем в 2023 г. (8,16%), и на 0,32 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,60%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.**

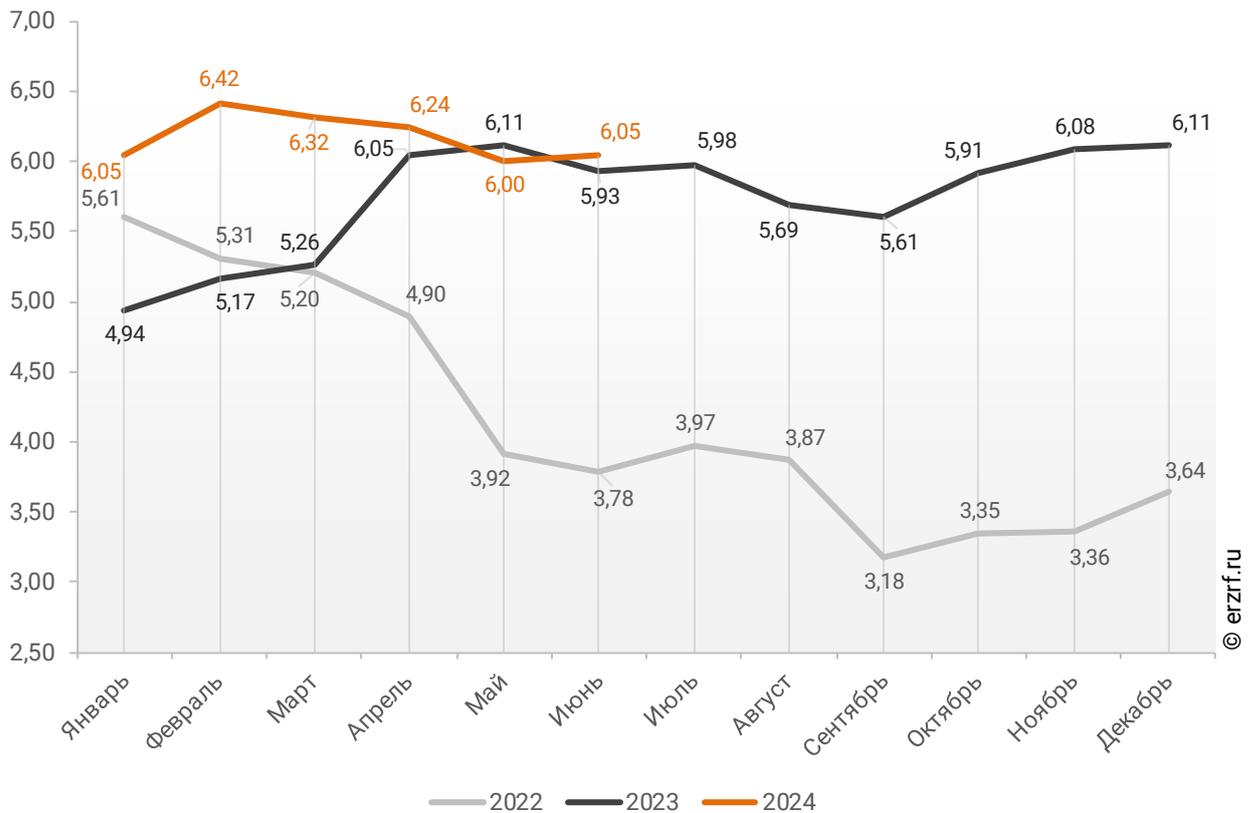


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в июне 2024 года, составила 6,05%, что на 0,12 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2023 года (5,93%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %**

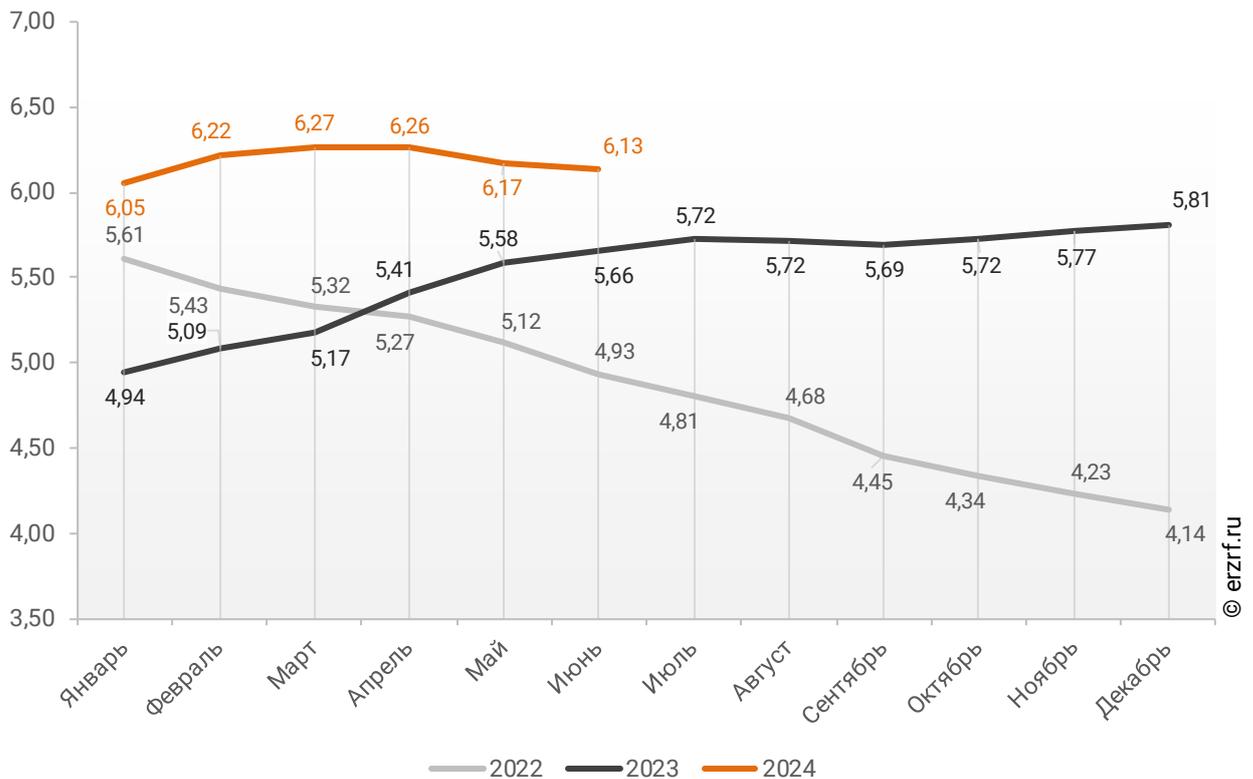


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 6,13% (на 1,79 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,47 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,66%), и на 1,20 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,93%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг.**

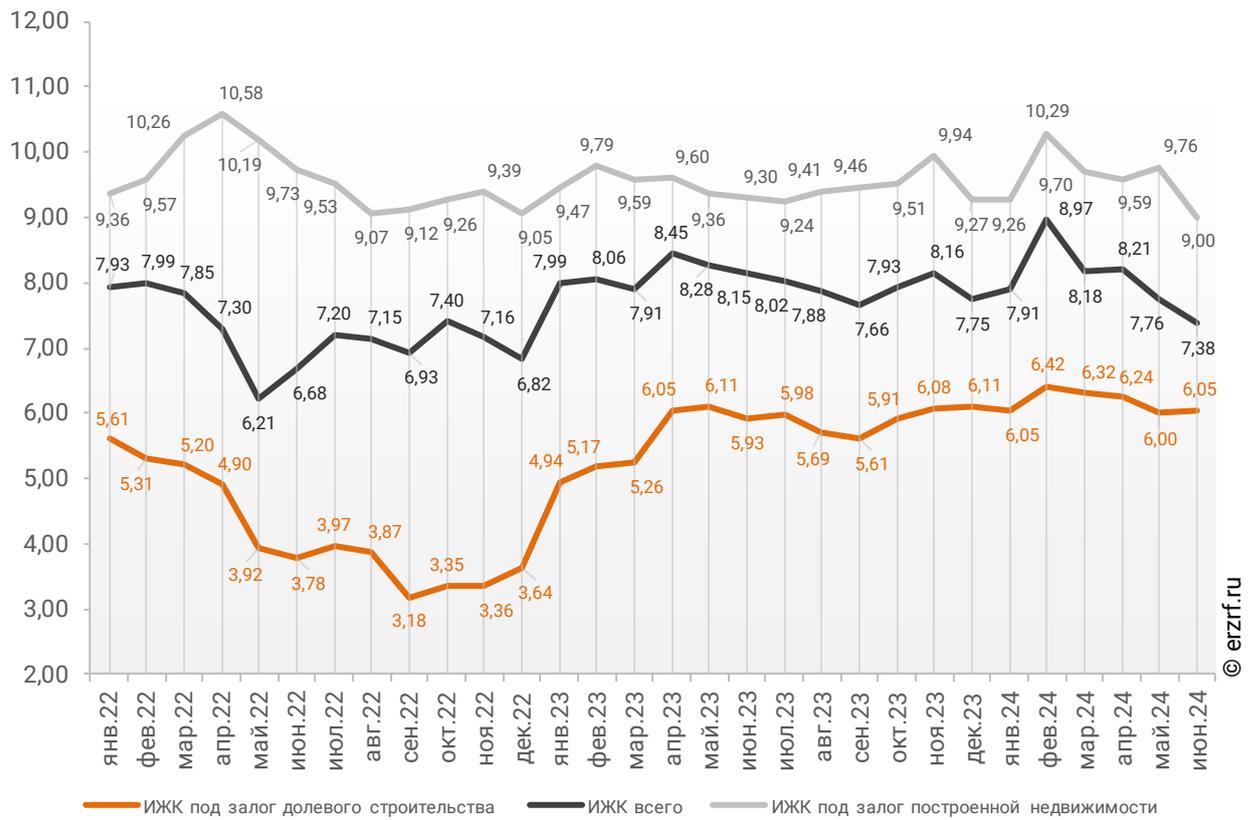


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в июне 2024 года составила 9,00%, что на 0,30 п. п. меньше значения за июнь 2023 года (9,30%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 31.

**График 31**

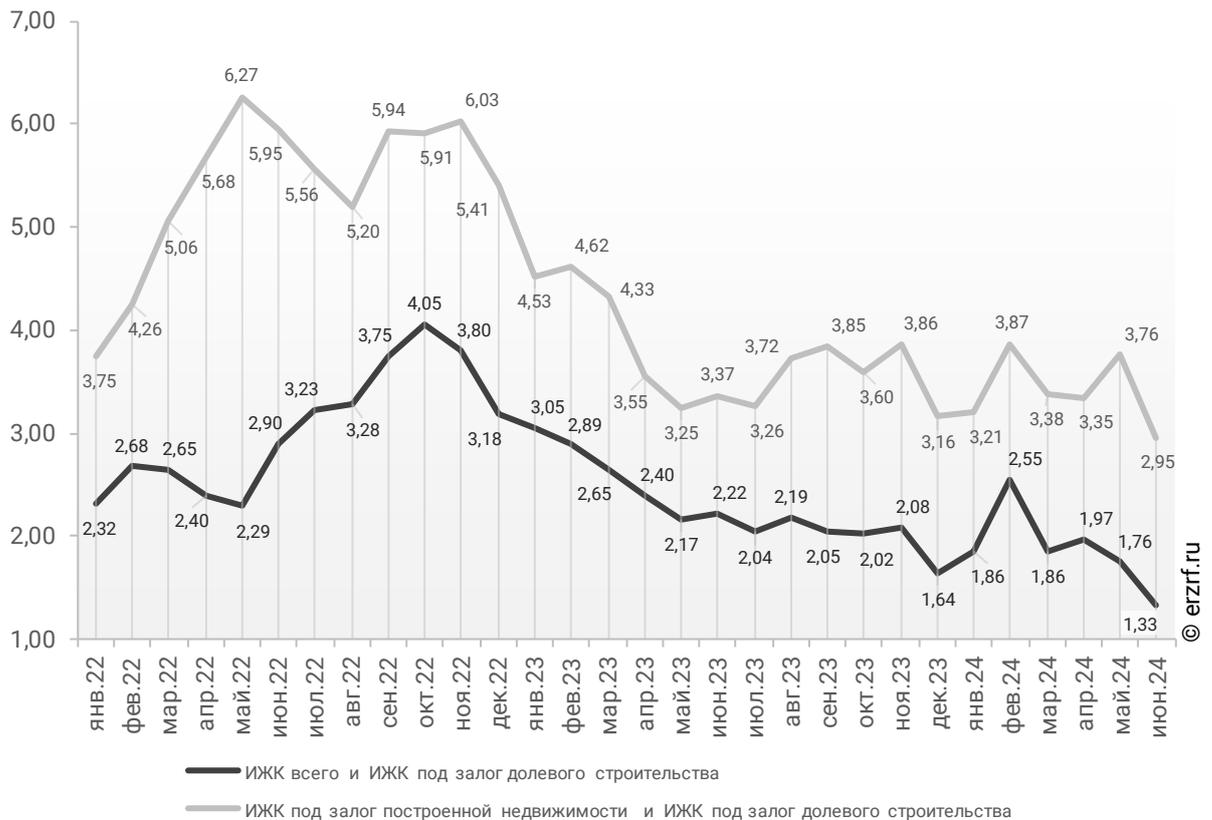
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан уменьшилась с 2,22 п. п. до 1,33 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год уменьшилась с 3,37 п. п. до 2,95 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п. п.**

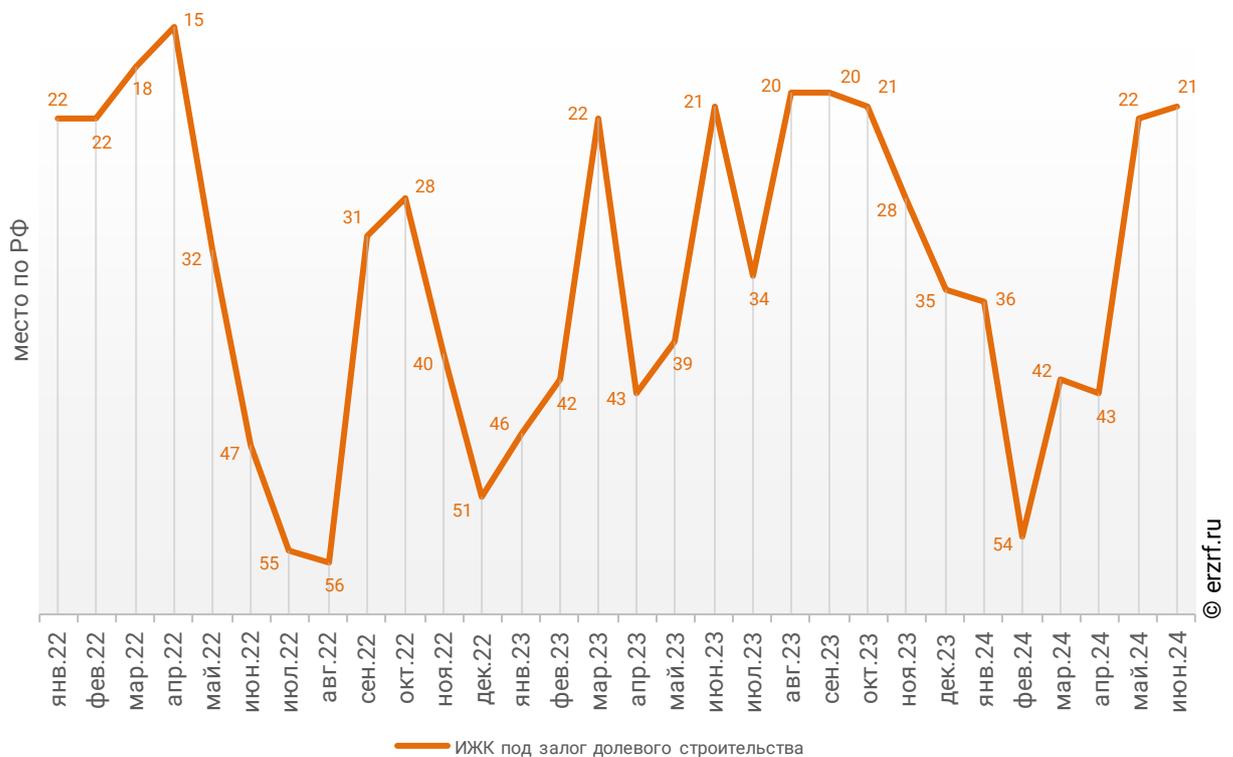


Республика Татарстан занимает 32-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Татарстан занимает 21-е место, и также 21-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

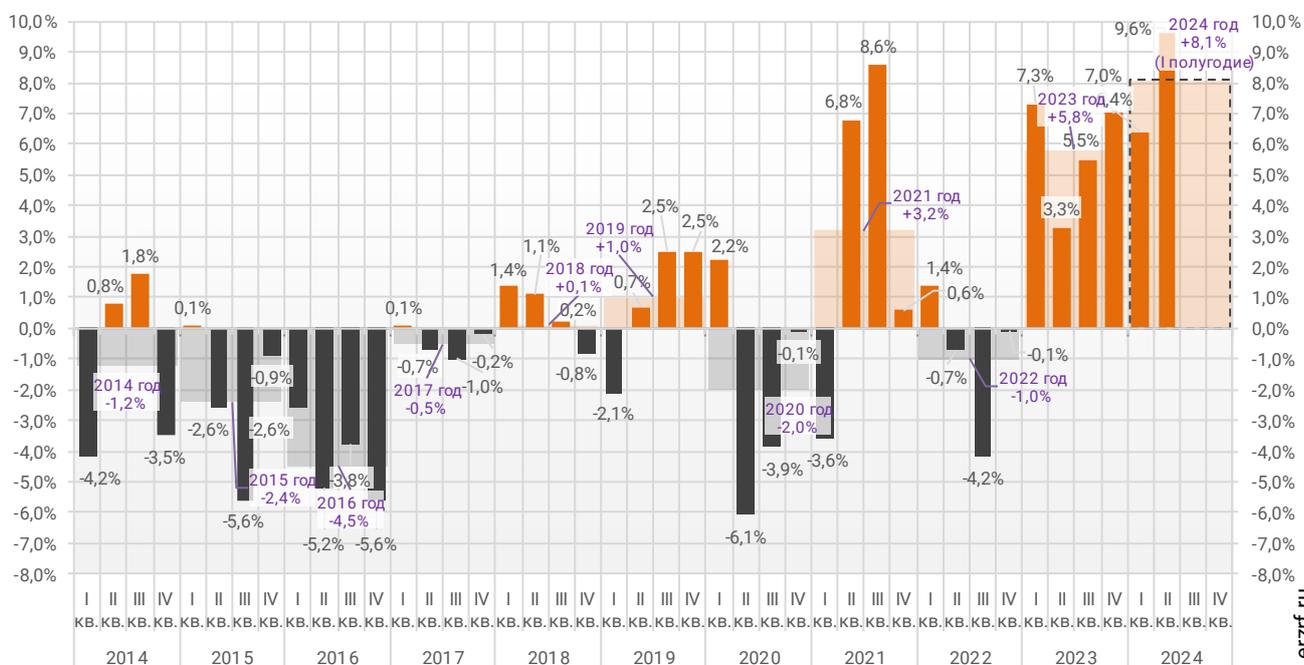


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2024 года выросли на 9,6% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

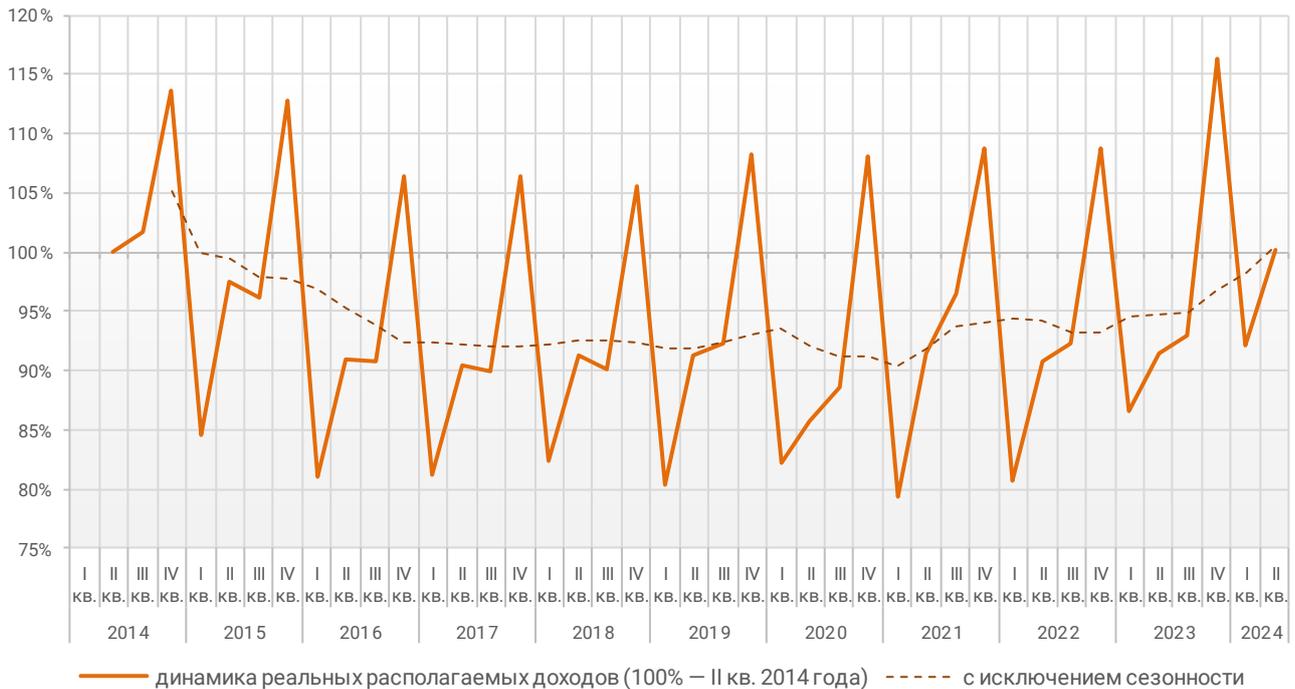


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2024 года составил 0,1% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



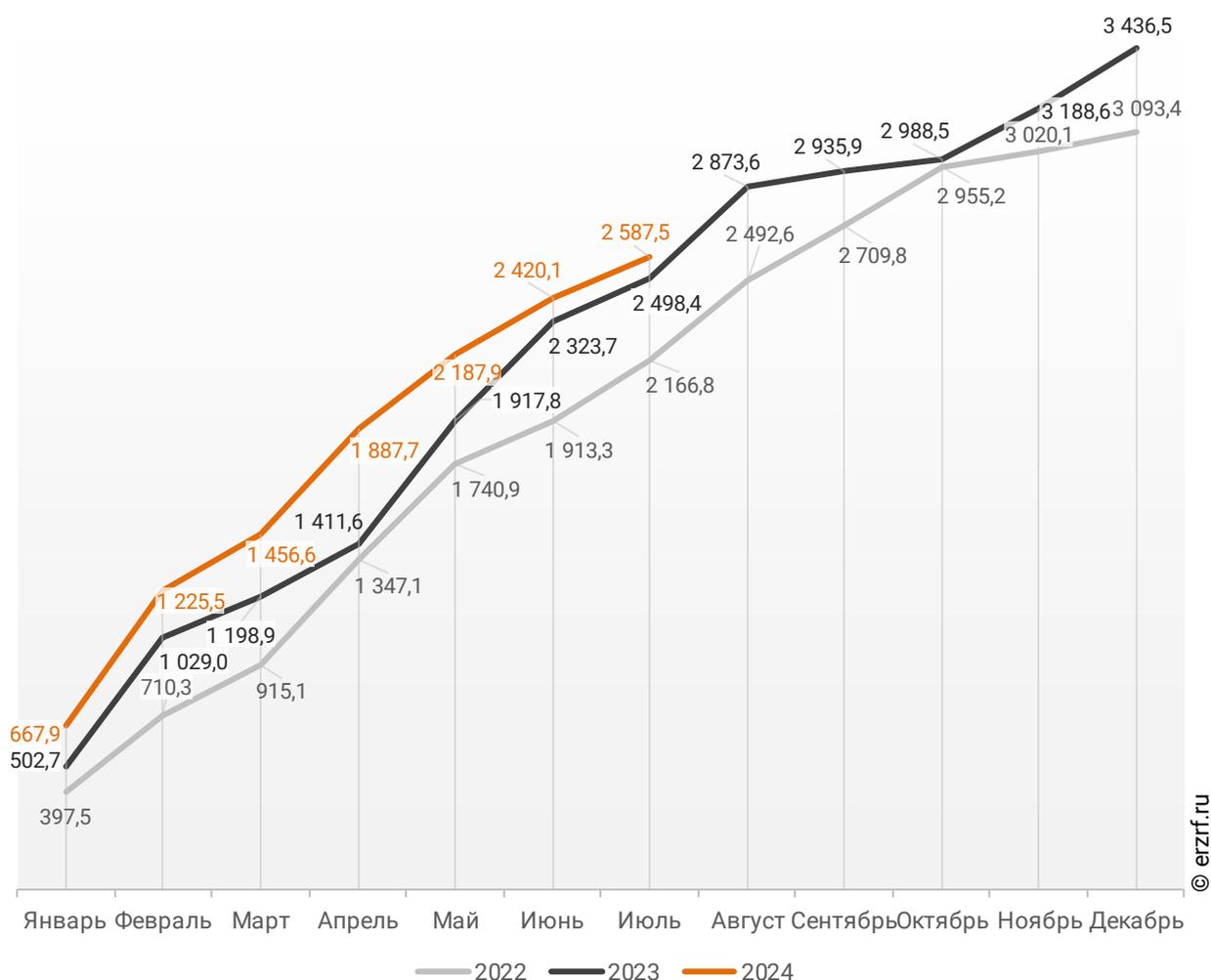
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2024 г. показывает превышение на 3,6% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 19,4% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

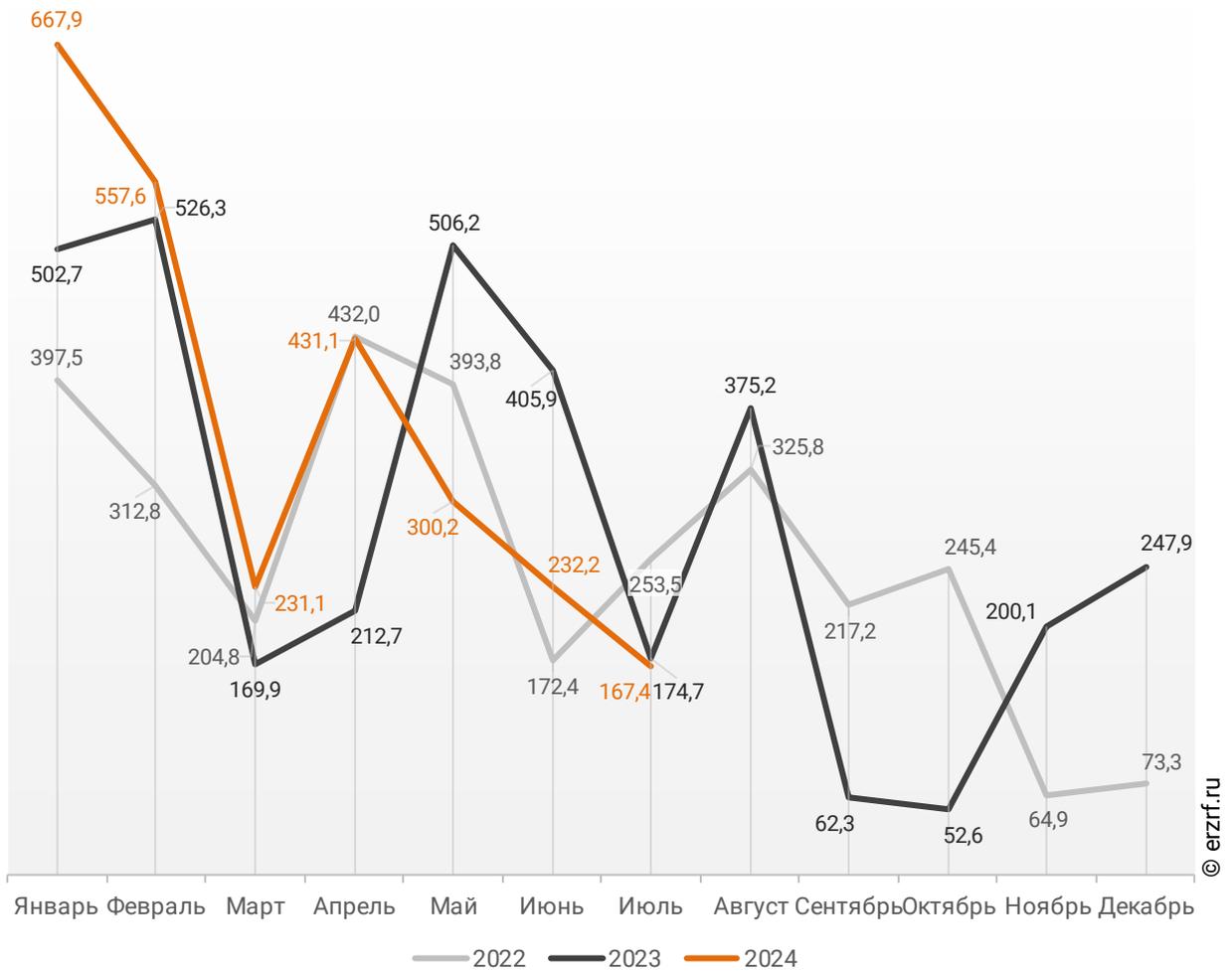
Ввод жилья в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В июле 2024 года в Республике Татарстан введено 167,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 4,2%, или на 7,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

**График 37**

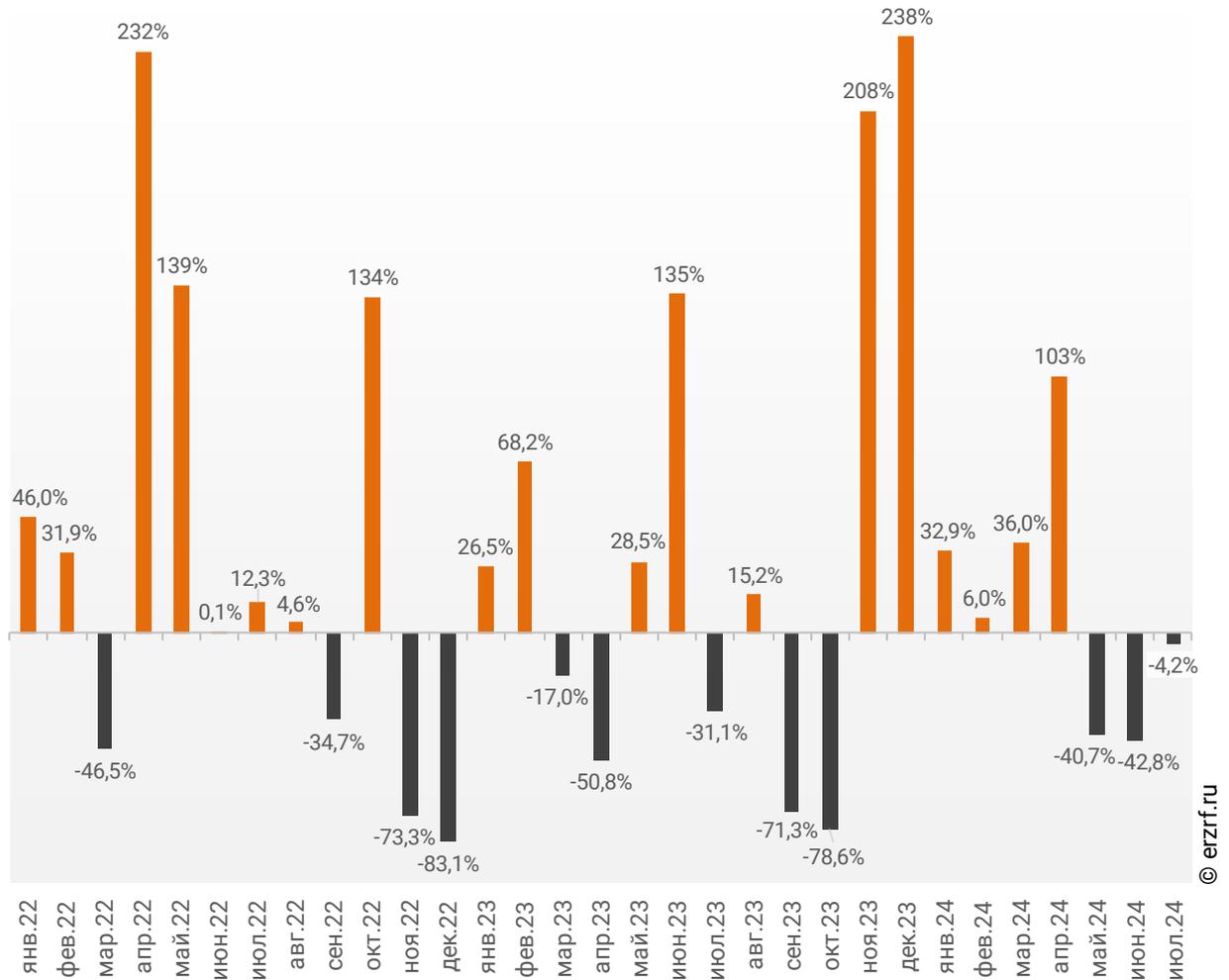
**Динамика ввода жилья по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан третий месяц подряд.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %**

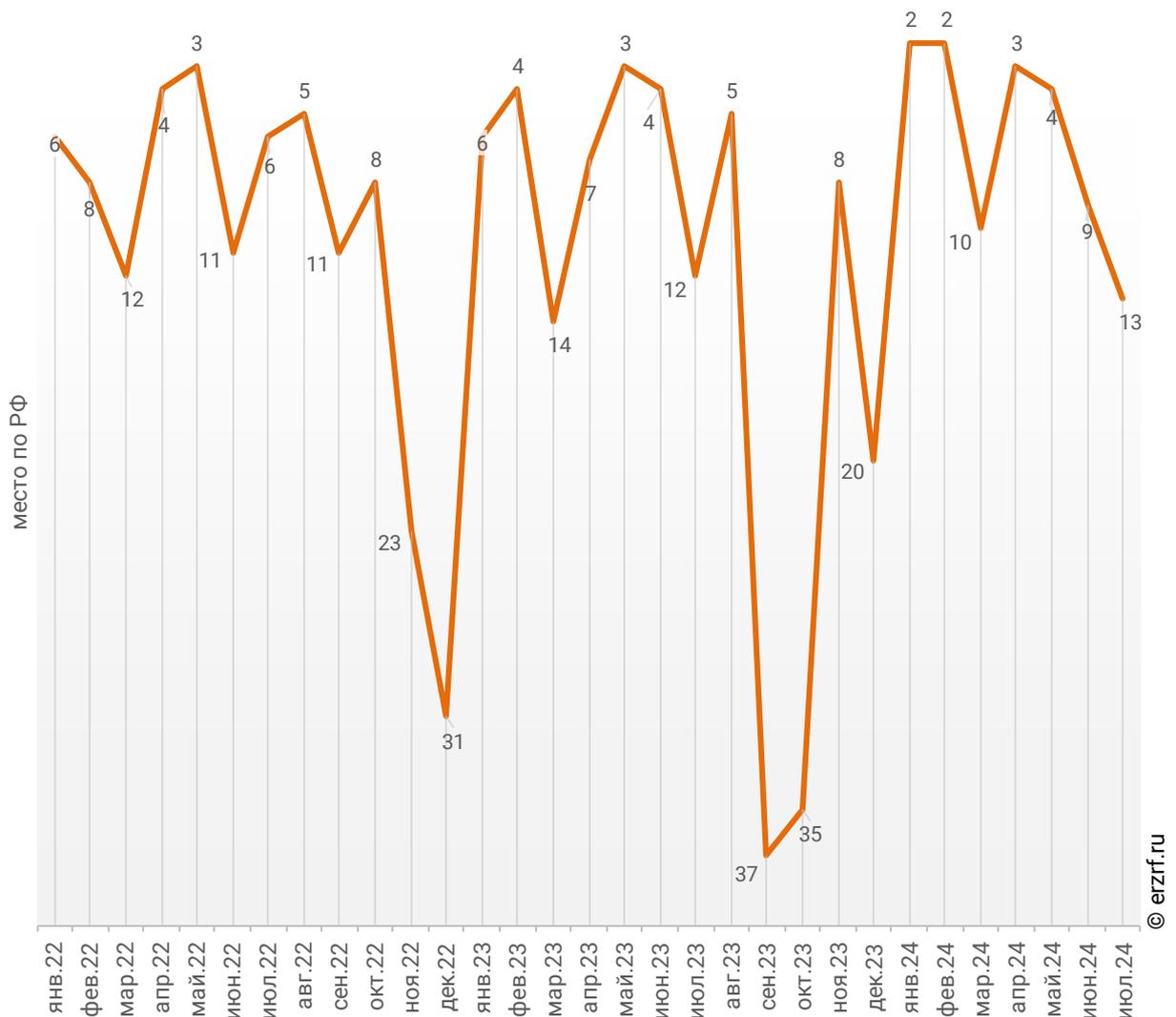


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 13-е место по показателю ввода жилья за июль 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 65-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 59-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

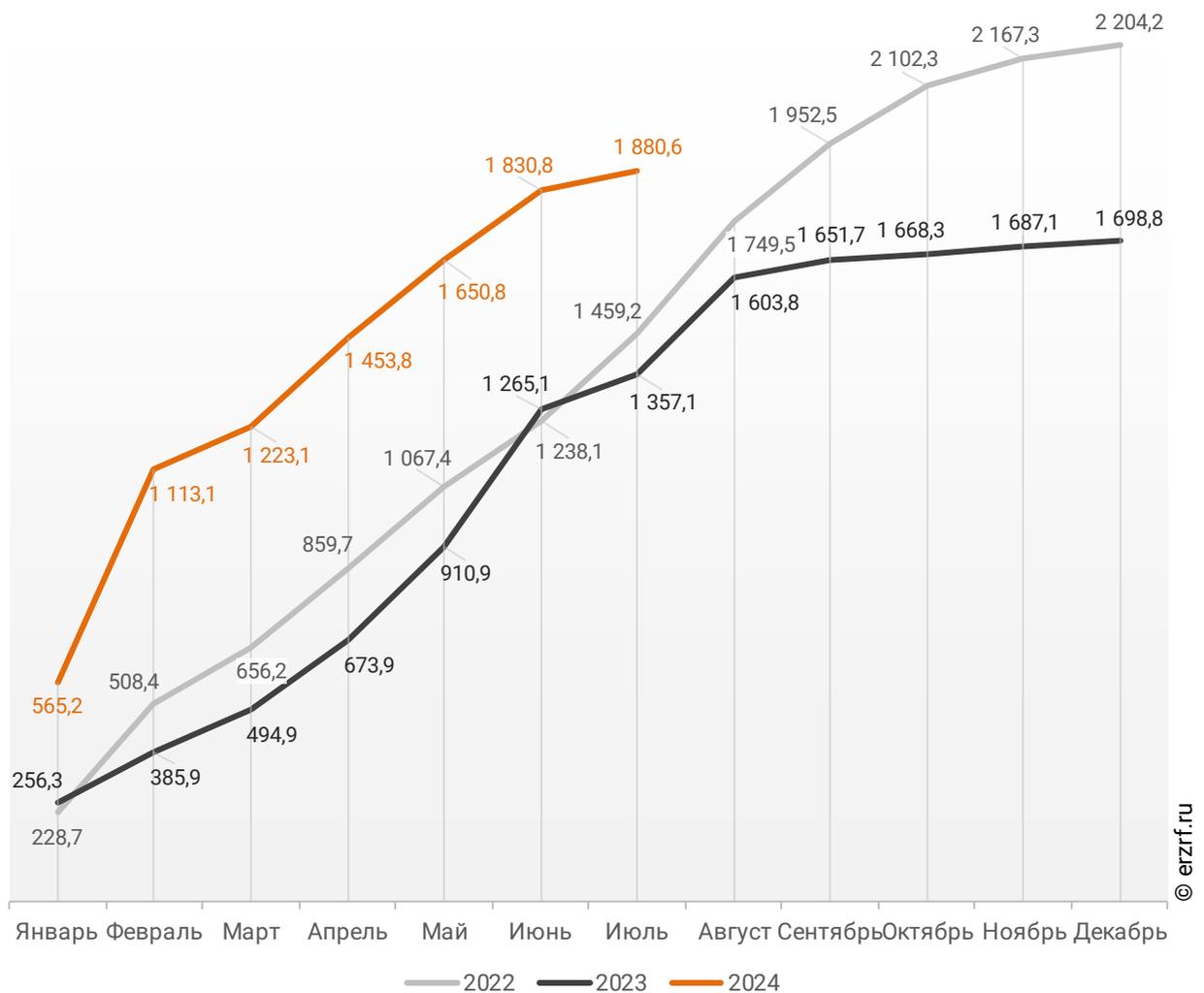


За январь – июль 2024 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 18-е место, а по динамике относительного прироста – 43-е место.

В Республике Татарстан за 7 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 38,6% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 28,9% по отношению к 2022 г. (График 40).

**График 40**

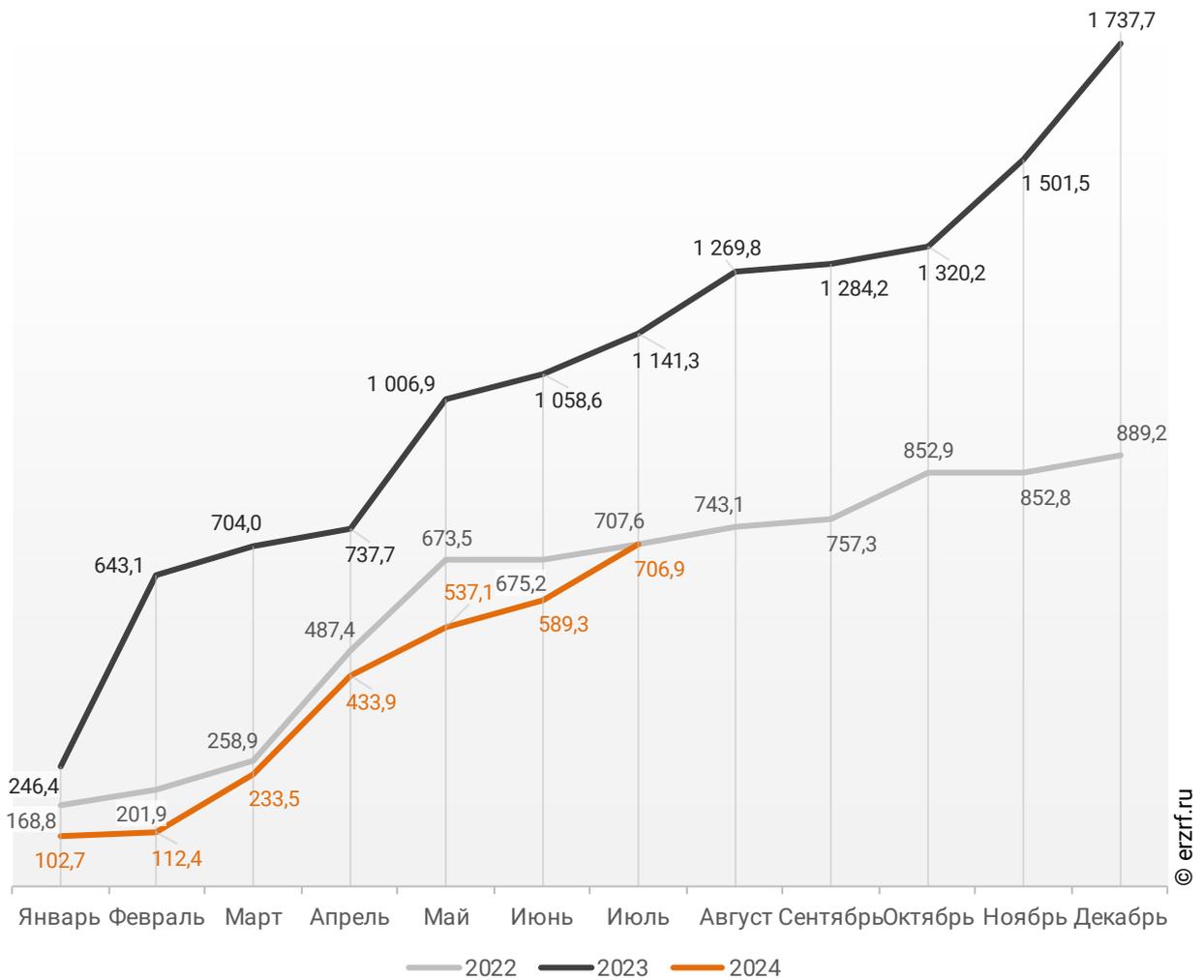
**Ввод жилья населением в Республике Татарстан  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2024 г. показывают снижение на 38,1% к уровню 2023 г. и снижение на 0,1% к 2022 г. (График 41).

**График 41**

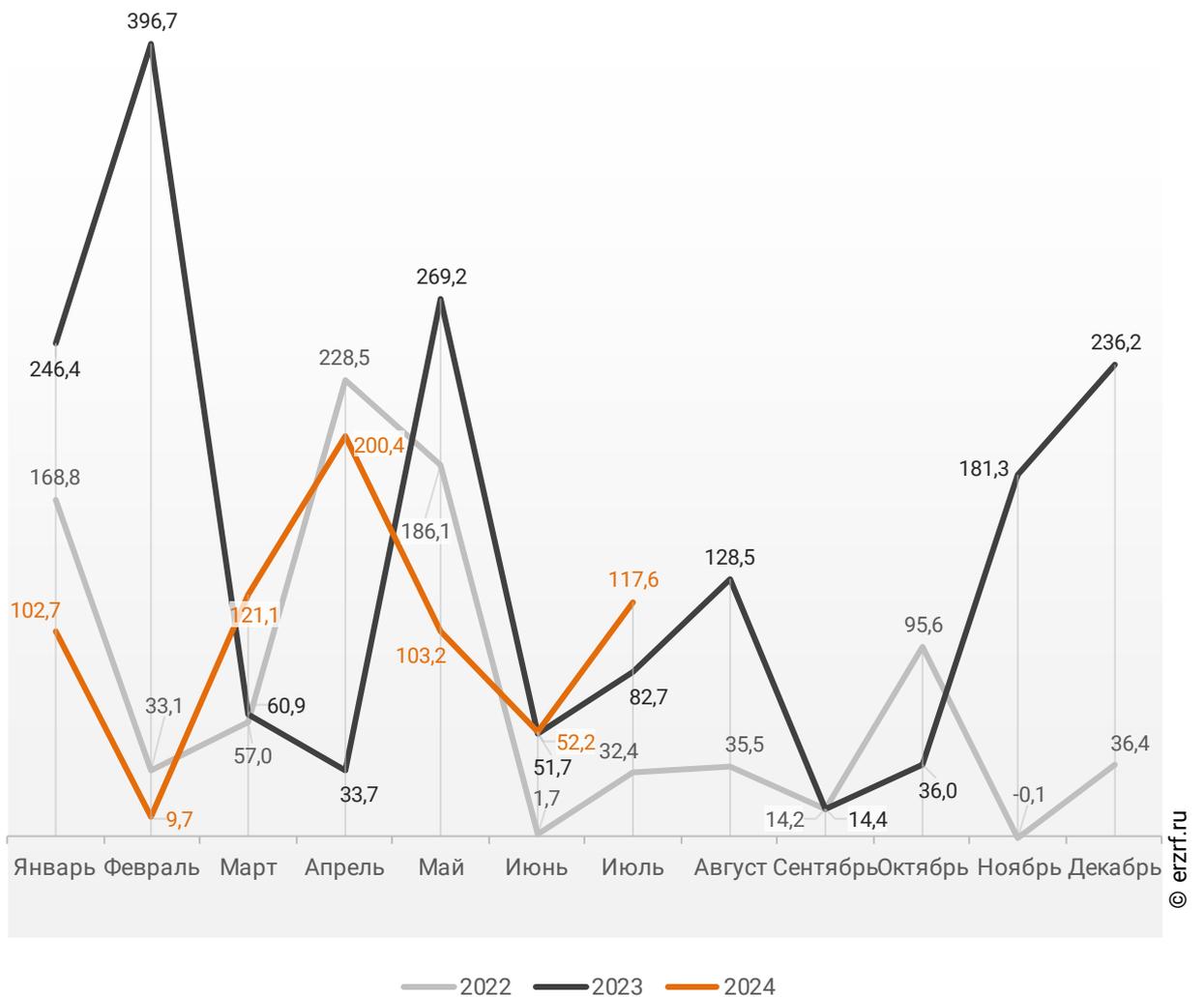
**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В июле 2024 года в Республике Татарстан застройщиками введено 117,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 42,2%, или на 34,9 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

**График 42**

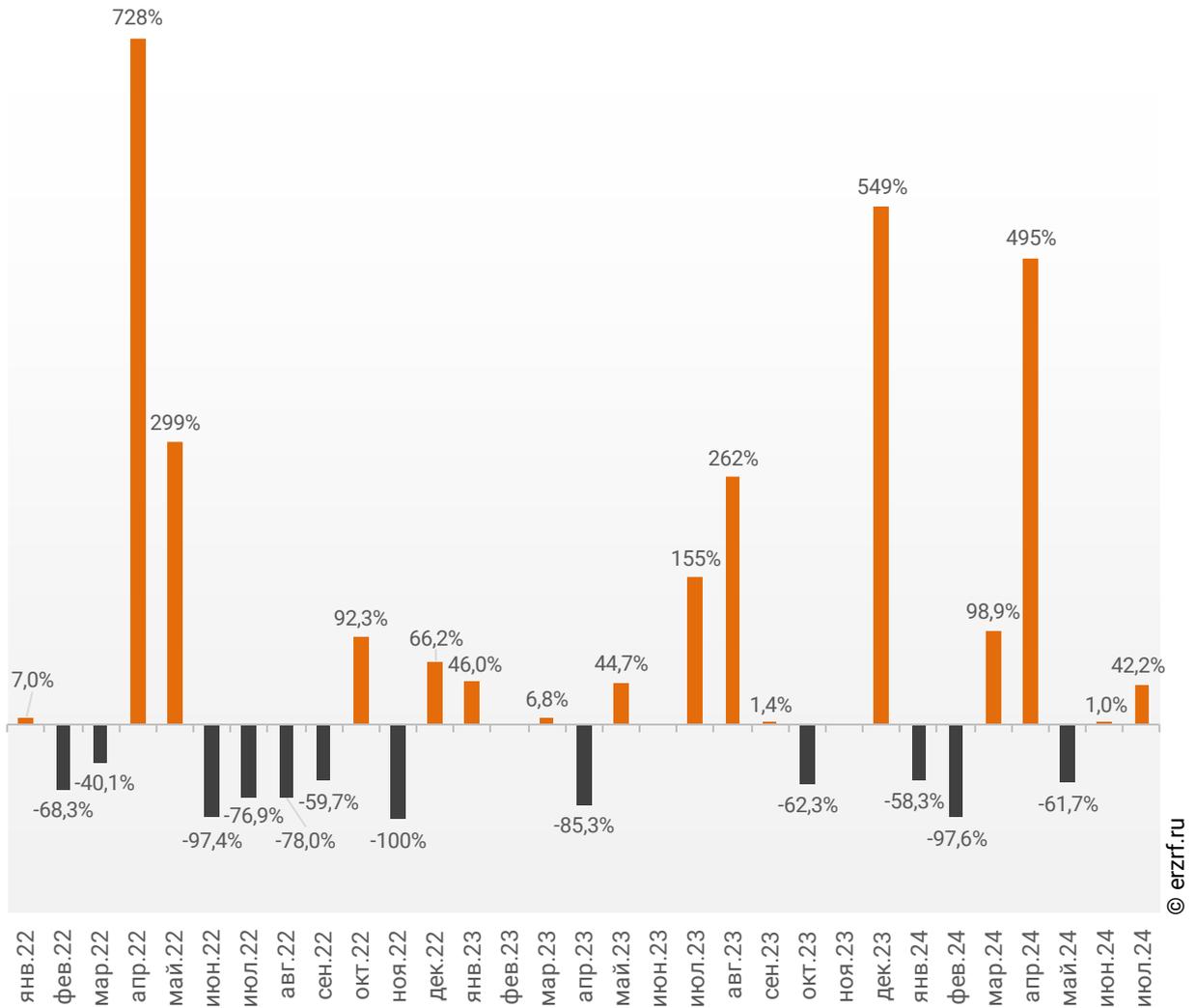
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан второй месяц подряд.

**График 43**

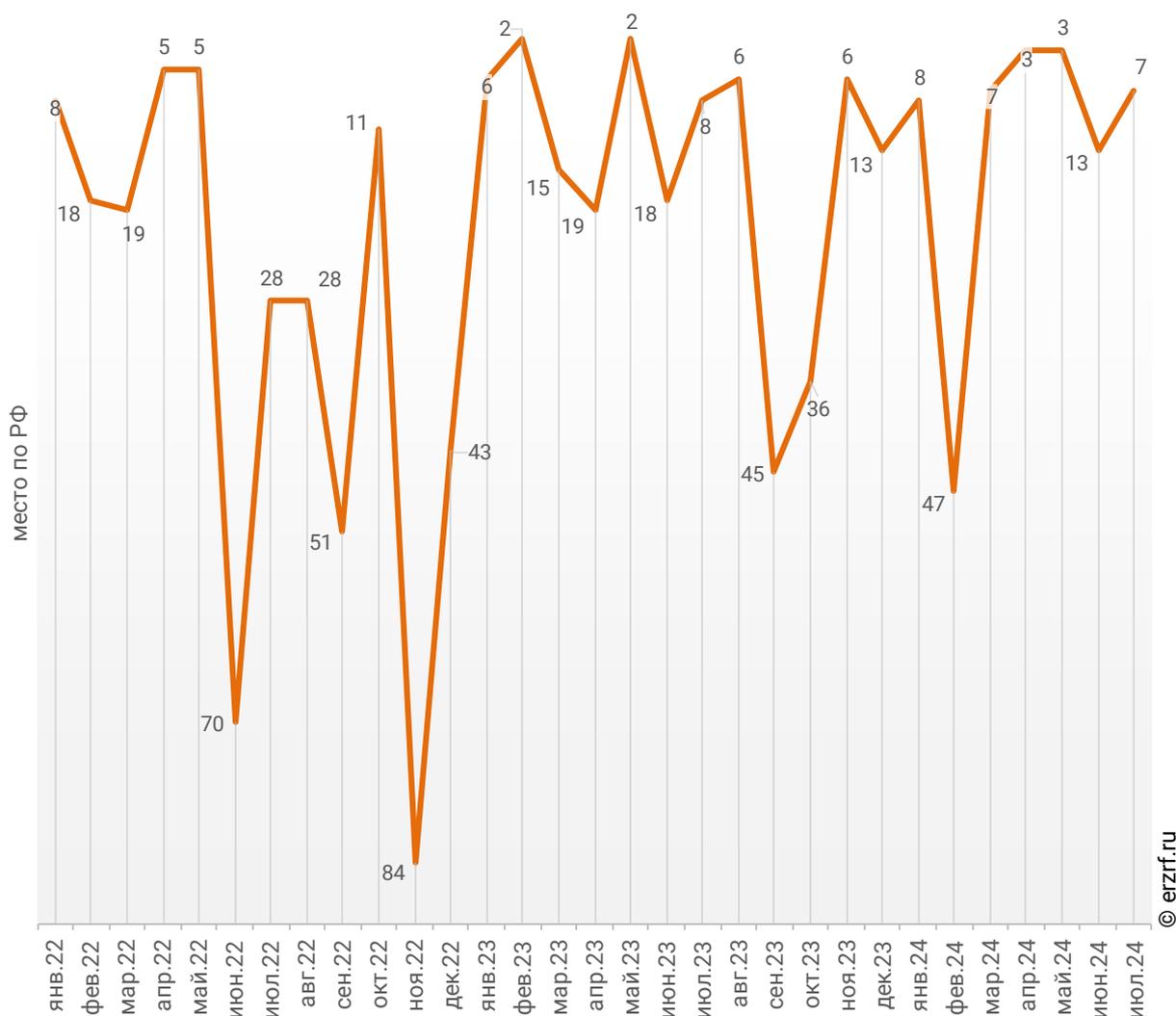
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2024 года Республика Татарстан занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 9-е место, по динамике относительного прироста – 19-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

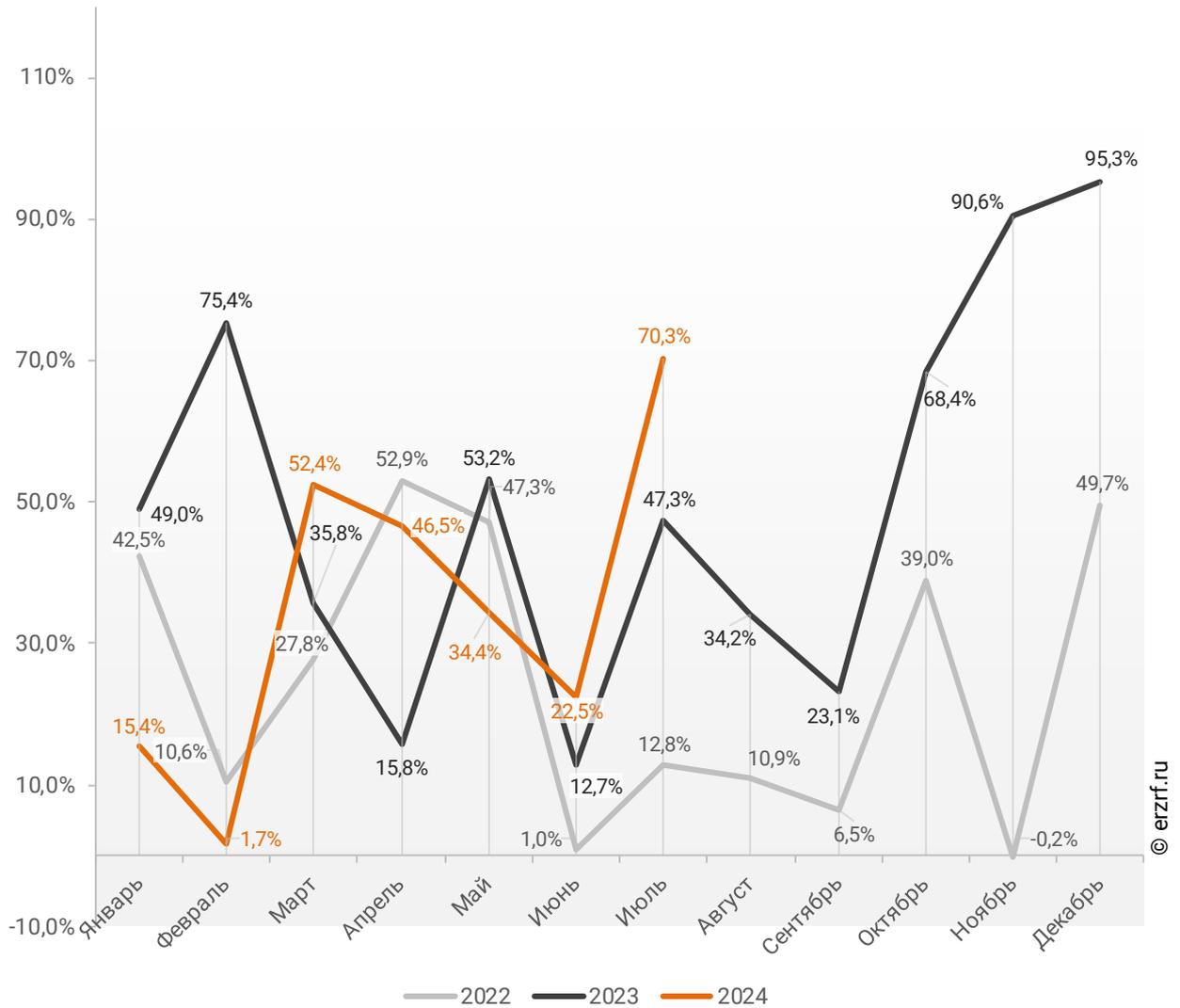


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июль 2024 года Республика Татарстан занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 81-е место, по динамике относительного прироста – 60-е место.

В июле 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 70,3%, что на 22,9 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 45**

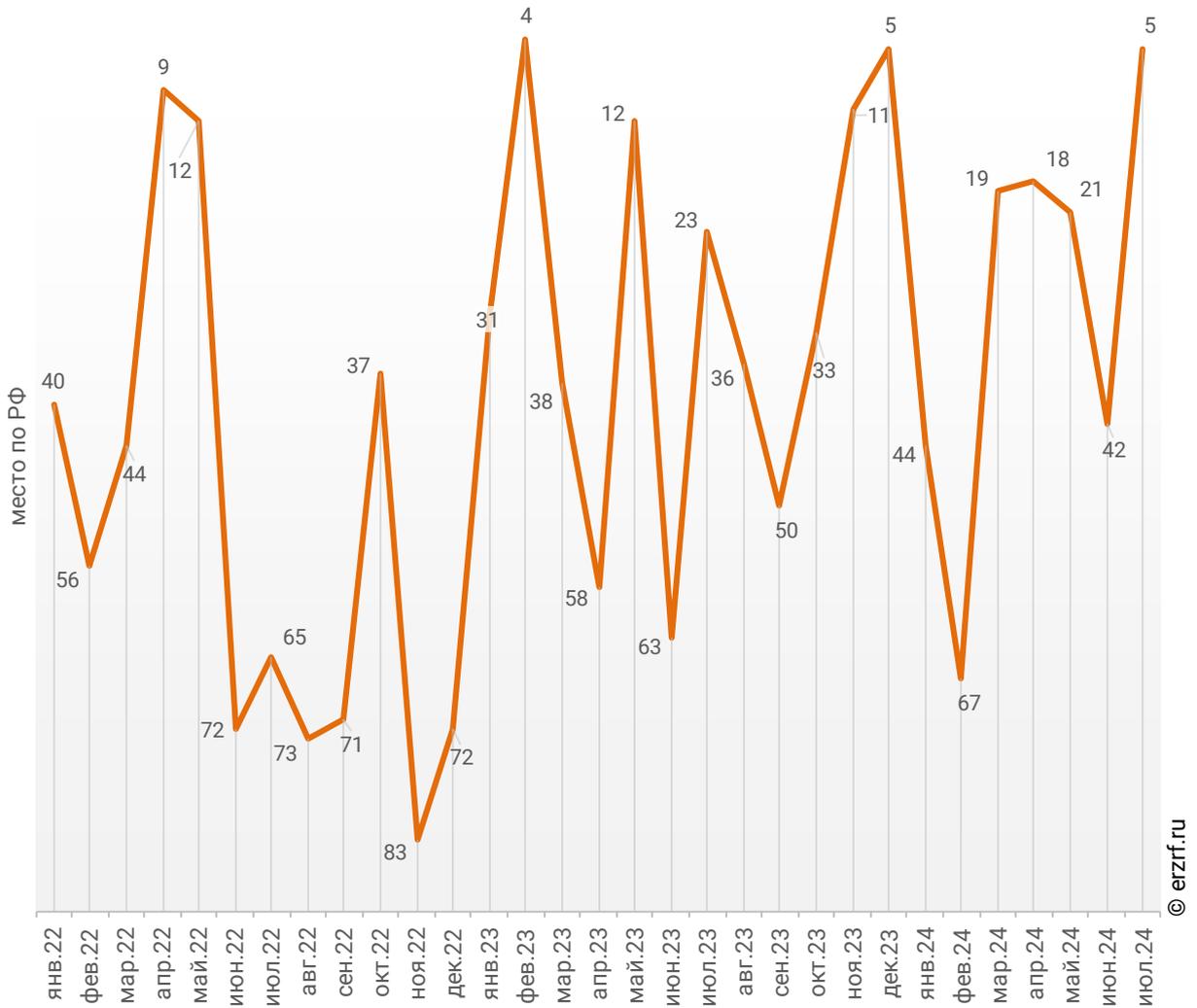
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан, %**



По этому показателю Республика Татарстан занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2024 г. составила 27,3% против 45,7% за этот же период 2023 г. и 32,7% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Республика Татарстан занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2024	ГК Профит	Новое побережье	4	982	45 319
III квартал 2024	ГК Евростиль	Отражение	1	351	22 830
III квартал 2024	ДК ТСИ	Радужный-2	2	574	20 389
III квартал 2024	ПИК	Нокса Парк	3	479	20 336
III квартал 2024	ГК Профит	Авиатор	6	432	19 792
III квартал 2024	ГК Профит	Новый	1	299	14 158
III квартал 2024	ГК Новастрой	Прованс	2	249	11 910
III квартал 2024	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	Акварели Парк	1	161	8 652
III квартал 2024	ДОМКОР	Вивальди	1	173	8 497
III квартал 2024	СК БРИЗ	Элегия	1	160	7 854
III квартал 2024	ГК Евростиль	По ул. Шинников	1	106	7 048
III квартал 2024	ГК Траст-Инвест	Звездный	1	138	6 771
III квартал 2024	Зеленодольскгорстрой	По ул. Тиховнина	1	80	4 882
III квартал 2024	СЗ БАСТИОН	Оазис	1	79	3 360
III квартал 2024	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	Чатыр-Тау	1	62	3 328
III квартал 2024	КБ Паритет	Добрый	2	40	1 944
III квартал 2024	СЗ КоттеджСтрой	Таун Лайт (17-й квартал)	4	8	532
IV квартал 2024	Ак Барс Дом	Мой Ритм	4	1 018	50 593
IV квартал 2024	ГК Садовое кольцо	SAVIN FAMILY	1	573	38 000
IV квартал 2024	Унистрой	UNO-первый	1	404	25 500
IV квартал 2024	СЗ Камастрой-НЧ	По ул. Абдурахмана Абсалямова	2	488	22 849
IV квартал 2024	Унистрой	Атмосфера	2	448	21 259
IV квартал 2024	ПИК	Нокса Парк	3	502	20 812
IV квартал 2024	СЗ Зеленая Долина	Зеленая Долина	2	287	19 502
IV квартал 2024	ДК ТСИ	Династия	2	386	19 278

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2024	СЗ ГК Реновация	По ул. Гафиатуллина	3	323	19 264
IV квартал 2024	ГК Новастрой	Максат	1	309	18 979
IV квартал 2024	ГК Новастрой	Достояние	3	332	13 695
IV квартал 2024	ГК Евростиль	Озеро	1	198	11 233
IV квартал 2024	Унистрой	Лето	1	214	9 959
IV квартал 2024	СЗ Челны-Гранд НЧ	Зелёный берег	2	160	9 928
IV квартал 2024	ГК АСПЭК-Домстрой	Экополис	1	209	9 891
IV квартал 2024	ДОМКОР	Вивальди	1	156	8 559
IV квартал 2024	ДОМКОР	Символ	1	174	8 528
IV квартал 2024	ДОМКОР	Видный	1	170	8 327
IV квартал 2024	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	Зелёные Холмы	1	157	8 178
IV квартал 2024	Группа Эталон	Green	1	170	7 830
IV квартал 2024	Ак Таш-Инвестстрой	Алтын Яр	1	145	7 717
IV квартал 2024	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	Новые Горки	1	149	6 673
IV квартал 2024	СЗ Сабантуй	IQ CLUB	44	44	6 272
IV квартал 2024	ГК КамаСтройИнвест	Кастура Таун	1	88	6 011
IV квартал 2024	ДОМКОР	Семья	1	119	5 988
IV квартал 2024	СЗ РСМ	Дом по ул. Комаровка, 7б	1	128	4 645
IV квартал 2024	СЗ ЖСК Комфортное жилье 5	Виноградный	1	66	4 332
IV квартал 2024	СЗ Спектр Восток	Атлас	2	88	3 622
IV квартал 2024	СЗ КУБ	Куб	1	60	2 802
IV квартал 2024	КБ Паритет	Добрый	2	40	1 944
IV квартал 2024	Специализированный застройщик ФинДом	Бюрили	1	43	1 606
IV квартал 2024	ТатЭкоРесурс	Аристократ	1	11	1 321
IV квартал 2024	СЗ Новые Ковали	Новые Ковали	1	36	1 258
IV квартал 2024	СЗ КоттеджСтрой	Таун Лайт (17-й квартал)	1	2	133
<b>Общий итог</b>			<b>126</b>	<b>12 070</b>	<b>614 090</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Мой Ритм</b>	Казань	Ак Барс Дом	9	3 847	196 268
2	<b>Станция Спортивная</b>	Казань	Суварстроит	3	2 205	104 919
3	<b>Наследие</b>	Казань	СЗ ГлобалПлюс	5	1 737	89 477
4	<b>Южный парк</b>	Усады	Суварстроит	3	1 955	83 493
5	<b>Новое побережье</b>	Набережные Челны	ГК Профит	6	1 719	80 666
6	<b>Новый свет</b>	Усады	Ак Барс Дом	8	1 321	77 223
7	<b>Нокса Парк</b>	Казань	ПИК	10	1 720	71 432
8	<b>Премьер-квартал на набережной</b>	Набережные Челны	Талан	7	1 148	69 314
9	<b>Сиберово</b>	Казань	ПИК	2	1 475	64 597
10	<b>Батталовский</b>	Казань	СЗ Березовая роща	1	1 424	62 971
11	<b>Радужный-2</b>	Осиново	ДК ТСИ	6	1 567	62 401
12	<b>Q</b>	Казань	Унистрой	1	868	47 614
13	<b>Яратам</b>	Казань	СМУ-88	1	996	47 377
14	<b>Царево City</b>	Новое Шигалево	Унистрой	4	988	44 611
15	<b>Зеленая Долина</b>	Айша	СЗ Зеленая Долина	6	657	43 047
16	<b>Притяжение</b>	Набережные Челны	Талан	3	748	41 747
17	<b>Крыловка парк</b>	Казань	СМУ-88	1	681	40 998
18	<b>Батталовский</b>	Казань	СЗ Сказочный лес-7	1	908	39 238
19	<b>Династия</b>	Казань	ДК ТСИ	4	833	38 026
20	<b>SAVIN FAMILY</b>	Казань	ГК Садовое кольцо	1	573	38 000
21	<b>Кастура Таун</b>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	7	545	37 350
22	<b>Ривьера life</b>	Альметьевск	СЗ Еврострой-Девелопмент	3	606	37 189
23	<b>Компас</b>	Набережные Челны	СЗ Сыйфат	3	692	35 747
24	<b>Отражение</b>	Казань	Суварстроит	3	792	35 277
25	<b>Вознесенский квартал</b>	Казань	СМУ-88	2	605	32 802

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Счастье в Казани</i>	Казань	Группа Эталон	2	609	31 065
27	<i>Яналиф</i>	Казань	СМУ-88	2	471	30 536
28	<i>Челны Сити</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	2	550	30 504
29	<i>Оригана</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	569	30 144
30	<i>ПаркМаяк</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	623	29 958
31	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	1	502	26 969
32	<i>Лето</i>	Казань	Унистрой	2	527	26 339
33	<i>1712</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	485	26 285
34	<i>Вивальди</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	3	503	25 598
35	<i>UNO-первый</i>	Казань	Унистрой	1	404	25 500
36	<i>Лазурный</i>	Набережные Челны	СЗ Прогресс-Строй НЧ	2	432	25 329
37	<i>TERRA</i>	Казань	СК БРИЗ	4	605	24 892
38	<i>ЗАРЯ</i>	Казань	СЗ Заря	1	419	24 885
39	<i>Авиатор</i>	Набережные Челны	ГК Профит	7	534	24 461
40	<i>DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0</i>	Казань	СМУ-88	1	411	24 403
41	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Суварстроит	1	552	23 808
42	<i>Экополис</i>	Альметьевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	443	23 439
43	<i>Притяжение</i>	Казань	ДК ТСИ	1	475	23 126
44	<i>Фермаполис</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	502	23 108
45	<i>По ул. Абдурахмана Абсалямова</i>	Набережные Челны	СЗ Камастрой-НЧ	2	488	22 849
46	<i>Отражение</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	351	22 830
47	<i>SAVIN PREMIER</i>	Казань	ГК Садовое кольцо	1	270	21 438
48	<i>Атмосфера</i>	Высокая Гора	Унистрой	2	448	21 259
49	<i>Фриссон</i>	Казань	СЗ КСТ	1	410	21 170
50	<i>ФоРест</i>	Октябрьский	ГК ФСК	6	457	20 936
51	<i>Город</i>	Альметьевск	СЗ Альметьевск Жилстрой	2	278	20 886
52	<i>Зелёные Холмы</i>	Зеленодольск	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	3	393	20 438
53	<i>Дом в 10 микрорайоне</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	360	20 391
54	<i>Дома у сада</i>	Усады	Ак Барс Дом	4	432	20 140
55	<i>Аквармарин</i>	Казань	Унистрой	1	394	20 086

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
56	<b>Заман</b>	Казань	СЗ Строительные Технологии Будущего	5	128	19 712
57	<b>Озеро</b>	Набережные Челны	ГК Евростиль	2	350	19 561
58	<b>По ул. Гафиатуллина</b>	Альметьевск	СЗ ГК Реновация	3	323	19 264
59	<b>Светлая долина</b>	Казань	Ак Барс Дом	1	480	19 263
60	<b>Максат</b>	Казань	ГК Новострой	1	309	18 979
61	<b>Кама</b>	Набережные Челны	СЗ Арслан	2	396	18 894
62	<b>НОВА</b>	Казань	ГК Новострой	1	313	17 444
63	<b>Символ</b>	Альметьевск	ДОМКОР	2	349	17 083
64	<b>Гулливер</b>	Набережные Челны	СК Свой Дом	1	303	16 901
65	<b>Элегия</b>	Казань	СК БРИЗ	2	334	16 853
66	<b>Статный</b>	Казань	ДК ТСИ	2	358	15 832
67	<b>Statum (Статум)</b>	Казань	Унистрой	1	272	15 807
68	<b>Френдли комплекс Тура Nova</b>	Новая Тура	ГК Новострой	3	480	15 695
69	<b>Новые Горки</b>	Казань	СК Грань	2	335	15 651
70	<b>Алтын Яр</b>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	2	283	15 429
71	<b>Новый</b>	Набережные Челны	ГК Профит	1	299	14 158
72	<b>Перспектива</b>	Набережные Челны	СЗ Верта	2	358	14 054
73	<b>Звездный</b>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	2	274	13 982
74	<b>Достояние</b>	Осиново	ГК Новострой	3	332	13 695
75	<b>В 69-ом комплексе</b>	Набережные Челны	СЗ Сыйфат	1	264	13 668
76	<b>Адымнар</b>	Елабуга	ДОМКОР	1	237	13 618
77	<b>Уникум на Проспекте Победы</b>	Казань	Унистрой	1	230	13 432
78	<b>Мечта</b>	Казань	ДК ТСИ	1	252	12 619
79	<b>Зимний сад</b>	Осиново	СЗ ЖК Удачный	2	314	12 582
80	<b>Олимпик life</b>	Альметьевск	ГК Еврострой	1	199	11 963
81	<b>Прованс</b>	Высокая Гора	ГК Новострой	2	249	11 910
82	<b>Каштан</b>	Казань	СК БРИЗ	2	253	11 805
83	<b>Резиденция МОН на Чернышевского</b>	Казань	СК Аркада	3	221	11 684

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
84	<b>Gorky Point</b>	Казань	СЗ Ода Регион Плюс	1	247	11 507
85	<b>Мифы</b>	Казань	Ак Барс Дом	1	91	10 871
86	<b>Квартал Сюита</b>	Казань	Группа Эталон	1	188	10 358
87	<b>Челны Сити</b>	Набережные Челны	СЗ Октакрон	1	182	10 350
88	<b>ART City</b>	Казань	Унистрой	1	115	9 943
89	<b>Стрела</b>	Казань	СЗ Стрела-Девелопмент	1	227	9 934
90	<b>Зелёный берег</b>	Набережные Челны	СЗ Челны-Гранд НЧ	2	160	9 928
91	<b>Эдельвейс</b>	Казань	СЗ Технострой	1	242	9 560
92	<b>Панорама</b>	Набережные Челны	СЗ Авангард-Ч	1	198	9 383
93	<b>Родники</b>	Набережные Челны	СЗ Аист Групп	1	168	9 135
94	<b>Дом по ул. Баки Урманче</b>	Нижнекамск	СЗ А2 Строй Инвест	1	252	9 131
95	<b>Дружный</b>	Набережные Челны	ДОМКОР	1	161	8 783
96	<b>Высота 45</b>	Набережные Челны	ДОМКОР	1	179	8 783
97	<b>Акварели Парк</b>	Зеленодольск	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	1	161	8 652
98	<b>Видный</b>	Нижнекамск	ДОМКОР	1	170	8 327
99	<b>На Сармановском</b>	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	1	120	8 045
100	<b>Дом по ул. Аделя Кутуя, 83А</b>	Казань	СЗ Ривер Скай	1	162	8 020
101	<b>Promenade</b>	Казань	ТатЭкоРесурс	1	79	8 015
102	<b>Волшебный Сад</b>	Сокуры	СЗ Тройка	3	161	7 983
103	<b>Green</b>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Группа Эталон	1	170	7 830
104	<b>Ометьевский Парк</b>	Казань	СЗ ГК Реновация	1	184	7 738
105	<b>Комфортная Жизнь</b>	Нижнекамск	СЗ Строй КР1	1	180	7 675
106	<b>Риваят</b>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	132	7 649
107	<b>Дольче Вита</b>	Лесные Моркваши	СЗ ЖК Дольче Вита	4	154	7 562
108	<b>Нити</b>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	134	7 469
109	<b>Снегири</b>	Казань	СЗ Снегири	1	104	7 093
110	<b>Светлый</b>	Нижнекамск	ГК Евростиль	1	106	7 048
111	<b>По ул. Шинников</b>	Нижнекамск	ГК Евростиль	1	106	7 048
112	<b>Звездный</b>	Елабуга	СЗ Арслан	1	153	6 914

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
113	<i>Резиденция на Сары Садыковой</i>	Казань	СЗ Резиденция на Сары Садыковой	1	91	6 817
114	<i>Новые Горки</i>	Казань	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	1	149	6 673
115	<i>Бюрили</i>	Бирюлинского Зверосовхоза	Специализированный застройщик ФинДом	3	129	4 818
<i>По ул. Гагарина</i>				1	43	1 606
116	<i>IQ CLUB</i>	Казань	СЗ Сабантуй	44	44	6 272
117	<i>Май</i>	Альметьевск	СЗ Орис	1	116	6 271
118	<i>Параллели</i>	Казань	Унистрой	1	115	6 047
119	<i>Семья</i>	Нижнекамск	ДОМКОР	1	119	5 988
120	<i>Клубный дом Шаляпина XV</i>	Казань	СЗ Шаляпина пятнадцать	1	116	5 662
121	<i>На Айвазовского</i>	Казань	Ак Барс Дом	1	43	5 317
122	<i>Солнечный город</i>	Казань	Ак Барс Дом	1	108	5 009
123	<i>Виноградный</i>	Набережные Челны	СЗ ЖСК Комфортное жилье 6	1	75	4 970
124	<i>По ул. Тиховнина</i>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	1	80	4 882
125	<i>Дом по ул. Комаровка, 76</i>	Высокая Гора	СЗ РСМ	1	128	4 645
126	<i>Виноградный</i>	Набережные Челны	СЗ ЖСК Комфортное жилье 5	1	66	4 332
127	<i>Адмирал</i>	Казань	Специализированный застройщик ЖК Адмирал	1	77	4 298
128	<i>София</i>	Казань	СЗ Росток	1	81	4 134
129	<i>Парус</i>	Набережные Челны	СЗ Яр Тау	1	53	3 965
130	<i>Добрый</i>	Куюки	КБ Паритет	4	80	3 888
131	<i>Атлас</i>	Новое Шигалеево	СЗ Спектр Восток	2	88	3 622
132	<i>Авторы на Петербургской</i>	Казань	ГК Авторы	1	72	3 543
133	<i>По ул. Хади Атласи</i>	Казань	Суварстроит	1	62	3 469
134	<i>Оазис</i>	Зеленодольск	СЗ БАСТИОН	1	79	3 360
135	<i>Чатыр-Тау</i>	Азнакаево	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	1	62	3 328
136	<i>Светский</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	2	43	3 221
137	<i>Дом на Исхаки</i>	Казань	Ак Барс Дом	1	56	3 166

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
138	<i>Куб</i>	Пестрецы	СЗ КУБ	1	60	2 802
139	<i>Космос на Тукая</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	32	2 600
140	<i>Vertical Boutique</i>	Казань	ГК Новастрой	1	102	2 419
141	<i>ТРИО</i>	Казань	СЗ Кронасервис	1	28	2 327
142	<i>По ул. Бутлерова</i>	Казань	СЗ Премия	1	17	2 214
143	<i>Авторы на Большой 76</i>	Казань	ГК Авторы	1	24	2 006
144	<i>Naayat Kazan</i>	Казань	СЗ Гарант	1	29	2 003
145	<i>Авторы на Большой 62</i>	Казань	ГК Авторы	1	27	1 987
146	<i>В 66 микрорайоне</i>	Набережные Челны	СЗ Развитие	1	29	1 932
147	<i>По ул. Кул Гали</i>	Казань	СК БРИЗ	1	42	1 905
148	<i>Аристократ</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	1	11	1 321
149	<i>Новые Ковали</i>	Песчаные Ковали	СЗ Новые Ковали	1	36	1 258
150	<i>Добрый</i>	Куюки	СЗ Март	1	20	972
151	<i>Таун Лайт (17-й квартал)</i>	Куюки	СЗ КоттеджСтрой	5	10	665
<b>Общий итог</b>				<b>341</b>	<b>60 330</b>	<b>3 082 542</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Vertical Boutique</i>	Казань	ГК Новастрой	23,7
2	<i>Френдли комплекс Тура Nova</i>	Новая Тура	ГК Новастрой	32,7
3	<i>Новые Ковали</i>	Песчаные Ковали	СЗ Новые Ковали	34,9
4	<i>Дом по ул. Баки Урманче</i>	Нижнекамск	СЗ А2 Строй Инвест	36,2
5	<i>Дом по ул. Комаровка, 7б</i>	Высокая Гора	СЗ РСМ	36,3
6	<i>Бюрили</i>	Бирюлинского Зверосовхоза	Специализированный застройщик ФинДом	37,3
7	<i>По ул. Гагарина</i>	Бирюлинского Зверосовхоза	Специализированный застройщик ФинДом	37,3
8	<i>Перспектива</i>	Набережные Челны	СЗ Верта	39,3
9	<i>Эдельвейс</i>	Казань	СЗ Технострой	39,5
10	<i>Радужный-2</i>	Осиново	ДК ТСИ	39,8
11	<i>Зимний сад</i>	Осиново	СЗ ЖК Удачный	40,1
12	<i>Светлая долина</i>	Казань	Ак Барс Дом	40,1
13	<i>TERRA</i>	Казань	СК БРИЗ	41,1
14	<i>Атлас</i>	Новое Шигалеево	СЗ Спектр Восток	41,2
15	<i>Достояние</i>	Осиново	ГК Новастрой	41,3
16	<i>Нокса Парк</i>	Казань	ПИК	41,5
17	<i>Ометьевский Парк</i>	Казань	СЗ ГК Реновация	42,1
18	<i>Оазис</i>	Зеленодольск	СЗ БАСТИОН	42,5
19	<i>Комфортная Жизнь</i>	Нижнекамск	СЗ Строй КР1	42,6
20	<i>Южный парк</i>	Усады	Суварстроит	42,7
21	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Суварстроит	43,1
22	<i>Батталовский</i>	Казань	СЗ Сказочный лес-7	43,2
23	<i>Стрела</i>	Казань	СЗ Стрела-Девелопмент	43,8
24	<i>Сиберово</i>	Казань	ПИК	43,8
25	<i>Батталовский</i>	Казань	СЗ Березовая роща	44,2
26	<i>Статный</i>	Казань	ДК ТСИ	44,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Отражение</i>	Казань	Суварстроит	44,5
28	<i>Новые Горки</i>	Казань	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	44,8
29	<i>Царево City</i>	Новое Шигалеево	Унистрой	45,2
30	<i>Звездный</i>	Елабуга	СЗ Арслан	45,2
31	<i>По ул. Кул Гали</i>	Казань	СК БРИЗ	45,4
32	<i>Династия</i>	Казань	ДК ТСИ	45,6
33	<i>Авиатор</i>	Набережные Челны	ГК Профит	45,8
34	<i>ФoРест</i>	Октябрьский	ГК ФСК	45,8
35	<i>Фермаполис</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	46,0
36	<i>Green</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Группа Эталон	46,1
37	<i>Солнечный город</i>	Казань	Ак Барс Дом	46,4
38	<i>Gorky Point</i>	Казань	СЗ Ода Регион Плюс	46,6
39	<i>Дома у сада</i>	Усады	Ак Барс Дом	46,6
40	<i>Каштан</i>	Казань	СК БРИЗ	46,7
41	<i>Куб</i>	Пестрецы	СЗ КУБ	46,7
42	<i>Новые Горки</i>	Казань	СК Грань	46,7
43	<i>По ул. Абдурахмана Абсалямова</i>	Набережные Челны	СЗ Камастрой-НЧ	46,8
44	<i>Новое побережье</i>	Набережные Челны	ГК Профит	46,9
45	<i>Новый</i>	Набережные Челны	ГК Профит	47,4
46	<i>Панорама</i>	Набережные Челны	СЗ Авангард-Ч	47,4
47	<i>Атмосфера</i>	Высокая Гора	Унистрой	47,5
48	<i>Яратам</i>	Казань	СМУ-88	47,6
49	<i>Станция Спортивная</i>	Казань	Суварстроит	47,6
50	<i>Кама</i>	Набережные Челны	СЗ Арслан	47,7
51	<i>Прованс</i>	Высокая Гора	ГК Новастрой	47,8
52	<i>ПаркМаяк</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	48,1
53	<i>Добрый</i>	Куюки	СЗ Март	48,6
54	<i>Добрый</i>	Куюки	КБ Паритет	48,6
55	<i>Притяжение</i>	Казань	ДК ТСИ	48,7
56	<i>Клубный дом Шаляпина XV</i>	Казань	СЗ Шаляпина пятнадцать	48,8
57	<i>Символ</i>	Альметьевск	ДОМКОР	48,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<b>Видный</b>	Нижнекамск	ДОМКОР	49,0
59	<b>Высота 45</b>	Набережные Челны	ДОМКОР	49,1
60	<b>Дольче Вита</b>	Лесные Моркваши	СЗ ЖК Дольче Вита	49,1
61	<b>Авторы на Петербургской</b>	Казань	ГК Авторы	49,2
62	<b>Дом по ул. Аделя Кутуя, 83А</b>	Казань	СЗ Ривер Скай	49,5
63	<b>Волшебный Сад</b>	Сокуры	СЗ Тройка	49,6
64	<b>Лето</b>	Казань	Унистрой	50,0
65	<b>Мечта</b>	Казань	ДК ТСИ	50,1
66	<b>Семья</b>	Нижнекамск	ДОМКОР	50,3
67	<b>Элегия</b>	Казань	СК БРИЗ	50,5
68	<b>Вивальди</b>	Набережные Челны	ДОМКОР	50,9
69	<b>Аквамарин</b>	Казань	Унистрой	51,0
70	<b>Счастье в Казани</b>	Казань	Группа Эталон	51,0
71	<b>Мой Ритм</b>	Казань	Ак Барс Дом	51,0
72	<b>Звездный</b>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	51,0
73	<b>София</b>	Казань	СЗ Росток	51,0
74	<b>Наследие</b>	Казань	СЗ ГлобалПлюс	51,5
75	<b>Фриссон</b>	Казань	СЗ КСТ	51,6
76	<b>Компас</b>	Набережные Челны	СЗ Сыйфат	51,7
77	<b>В 69-ом комплексе</b>	Набережные Челны	СЗ Сыйфат	51,8
78	<b>Зелёные Холмы</b>	Зеленодольск	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	52,0
79	<b>Параллели</b>	Казань	Унистрой	52,6
80	<b>Резиденция МОН на Чернышевского</b>	Казань	СК Аркада	52,9
81	<b>Экополис</b>	Альметьевск	ГК АСПЭК-Домстрой	52,9
82	<b>Оригана</b>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	53,0
83	<b>Чатыр-Тау</b>	Азнакаево	СЗ ТРАССПЕЦСТРОЙ	53,7
84	<b>Весна</b>	Казань	Унистрой	53,7
85	<b>Акварели Парк</b>	Зеленодольск	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	53,7
86	<b>Май</b>	Альметьевск	СЗ Орис	54,1
87	<b>1712</b>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	54,2
88	<b>Вознесенский квартал</b>	Казань	СМУ-88	54,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Родники</i>	Набережные Челны	СЗ Аист Групп	54,4
90	<i>Алтын Яр</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	54,5
91	<i>Дружный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	54,6
92	<i>Q</i>	Казань	Унистрой	54,9
93	<i>Квартал Сюита</i>	Казань	Группа Эталон	55,1
94	<i>Челны Сити</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	55,5
95	<i>НОВА</i>	Казань	ГК Новастрой	55,7
96	<i>Нити</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	55,7
97	<i>Гулливер</i>	Набережные Челны	СК Свой Дом	55,8
98	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	55,8
99	<i>Адмирал</i>	Казань	Специализированный застройщик ЖК Адмирал	55,8
100	<i>Озеро</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	55,9
101	<i>По ул. Хади Атласи</i>	Казань	Суварстроит	56,0
102	<i>Дом на Исхаки</i>	Казань	Ак Барс Дом	56,5
103	<i>Дом в 10 микрорайоне</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	56,6
104	<i>Челны Сити</i>	Набережные Челны	СЗ Октакрон	56,9
105	<i>Адымнар</i>	Елабуга	ДОМКОР	57,5
106	<i>Риваят</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	57,9
107	<i>Statum (Статум)</i>	Казань	Унистрой	58,1
108	<i>Уникум на Проспекте Победы</i>	Казань	Унистрой	58,4
109	<i>Новый свет</i>	Усады	Ак Барс Дом	58,5
110	<i>Лазурный</i>	Набережные Челны	СЗ Прогресс-Строй НЧ	58,6
111	<i>DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0</i>	Казань	СМУ-88	59,4
112	<i>ЗАРЯ</i>	Казань	СЗ Заря	59,4
113	<i>По ул. Гафиатуллина</i>	Альметьевск	СЗ ГК Реновация	59,6
114	<i>Олимпик life</i>	Альметьевск	ГК Еврострой	60,1
115	<i>Крыловка парк</i>	Казань	СМУ-88	60,2
116	<i>Премьер-квартал на набережной</i>	Набережные Челны	Талан	60,4
117	<i>По ул. Тиховнина</i>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	61,0
118	<i>Ривьера life</i>	Альметьевск	СЗ Еврострой-Девелопмент	61,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
119	<b>Максат</b>	Казань	ГК Новастрой	61,4
120	<b>Зелёный берег</b>	Набережные Челны	СЗ Челны-Гранд НЧ	62,1
121	<b>UNO-первый</b>	Казань	Унистрой	63,1
122	<b>Яналиф</b>	Казань	СМУ-88	64,8
123	<b>Отражение</b>	Набережные Челны	ГК Евростиль	65,0
124	<b>Зеленая Долина</b>	Айша	СЗ Зеленая Долина	65,5
125	<b>Виноградный</b>	Набережные Челны	СЗ ЖКС Комфортное жилье 5	65,6
126	<b>Виноградный</b>	Набережные Челны	СЗ ЖКС Комфортное жилье 6	66,3
127	<b>SAVIN FAMILY</b>	Казань	ГК Садовое кольцо	66,3
128	<b>Светлый</b>	Нижнекамск	ГК Евростиль	66,5
129	<b>По ул. Шинников</b>	Нижнекамск	ГК Евростиль	66,5
130	<b>Таун Лайт (17-й квартал)</b>	Куюки	СЗ КоттеджСтрой	66,5
131	<b>В 66 микрорайоне</b>	Набережные Челны	СЗ Развитие	66,6
132	<b>На Сармановском</b>	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	67,0
133	<b>Снегири</b>	Казань	СЗ Снегири	68,2
134	<b>Кастура Таун</b>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	68,5
135	<b>Наyat Kazan</b>	Казань	СЗ Гарант	69,1
136	<b>Авторы на Большой 62</b>	Казань	ГК Авторы	73,6
137	<b>Парус</b>	Набережные Челны	СЗ Яр Тау	74,8
138	<b>Светский</b>	Казань	ТатЭкоРесурс	74,9
139	<b>Резиденция на Сары Садыковой</b>	Казань	СЗ Резиденция на Сары Садыковой	74,9
140	<b>Город</b>	Альметьевск	СЗ Альметьевск Жилстрой	75,1
141	<b>SAVIN PREMIER</b>	Казань	ГК Садовое кольцо	79,4
142	<b>Космос на Тукая</b>	Казань	КОМОССТРОЙ®	81,3
143	<b>ТРИО</b>	Казань	СЗ Кронасервис	83,1
144	<b>Авторы на Большой 76</b>	Казань	ГК Авторы	83,6
145	<b>ART City</b>	Казань	Унистрой	86,5
146	<b>Promenade</b>	Казань	ТатЭкоРесурс	101,5
147	<b>Мифы</b>	Казань	Ак Барс Дом	119,5
148	<b>Аристократ</b>	Казань	ТатЭкоРесурс	120,1
149	<b>На Айвазовского</b>	Казань	Ак Барс Дом	123,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
150	<i>По ул. Бутлерова</i>	Казань	СЗ Премия	130,2
151	<i>IQ CLUB</i>	Казань	СЗ Сабантуй	142,5
152	<i>Заман</i>	Казань	СЗ Строительные Технологии Будущего	154,0
Общий итог				51,1



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		