

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Приморский край

октябрь 2024

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2024

2 967 537

+29,7% к октябрю 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

52 098

-16,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2024

Банк России

644

-39,2% к августу 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2024

49,0

-1,0% к октябрю 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2024

СберИндекс

165 691

+7,0% к сентябрю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

49,3%

-9,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2024

Банк России

3,81

-0,85 п.п. к августу 2023

Оглавление

| | |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае | 6 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство | 7 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам | 9 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов | 18 |
| 7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства | 23 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае | 28 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае | 29 |
| 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Приморском крае | 34 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России) | 35 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края | 35 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края | 39 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края | 47 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края | 52 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) | 59 |
| 13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата) | 61 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г. | 72 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц | 74 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц | 79 |
| Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ | 85 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Приморского края на октябрь 2024 года выявлено **319 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **60 562 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 967 537 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 318 | 99,7% | 60 477 | 99,9% | 2 964 800 | 99,9% |
| дом с апартаментами | 1 | 0,3% | 85 | 0,1% | 2 737 | 0,1% |
| Общий итог | 319 | 100% | 60 562 | 100% | 2 967 537 | 100% |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

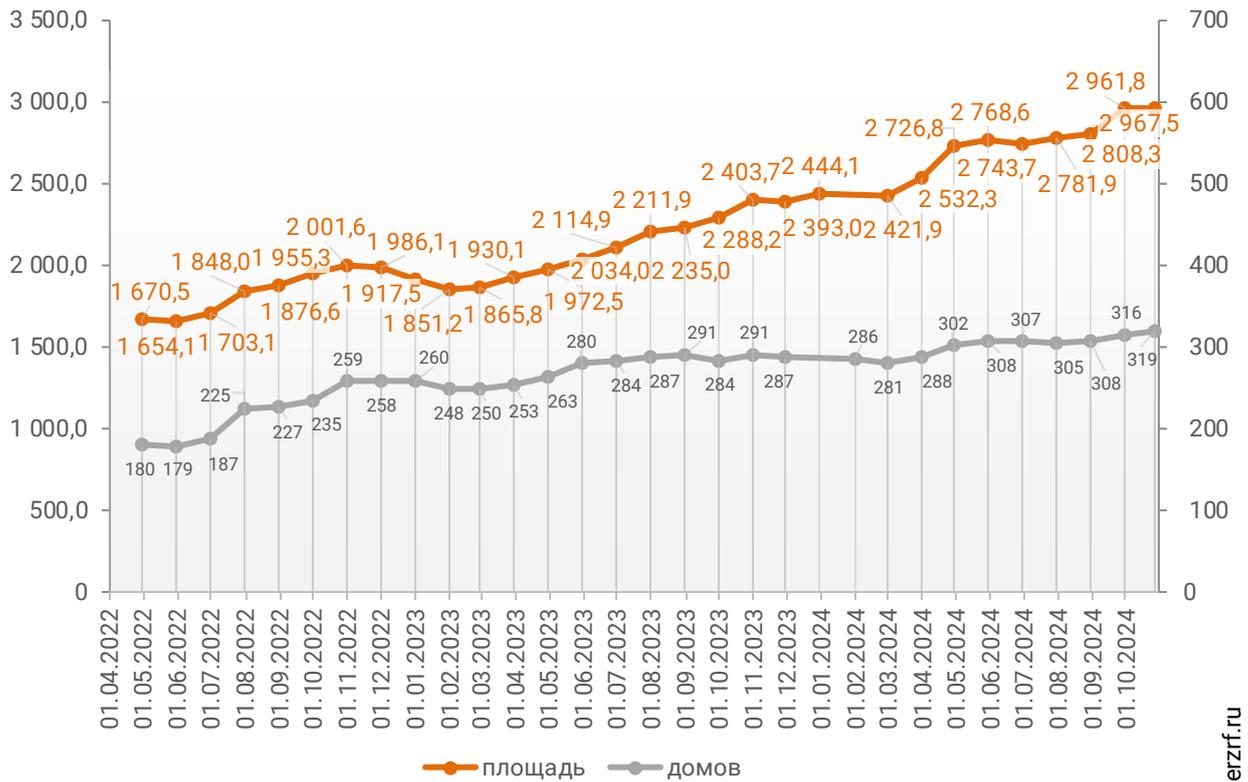
На дома с апартаментами приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Приморского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Приморском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае

Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Владивосток | 233 | 73,0% | 49 995 | 82,6% | 2 436 542 | 82,1% |
| Уссурийск | 23 | 7,2% | 3 932 | 6,5% | 207 787 | 7,0% |
| Надеждинский | 20 | 6,3% | 1 876 | 3,1% | 88 670 | 3,0% |
| Новый | 17 | 5,3% | 1 611 | 2,7% | 77 417 | 2,6% |
| Тавричанка | 3 | 0,9% | 265 | 0,4% | 11 253 | 0,4% |
| Артем | 18 | 5,6% | 1 774 | 2,9% | 84 350 | 2,8% |
| Находкинский | 10 | 3,1% | 1 395 | 2,3% | 71 665 | 2,4% |
| Находка | 10 | 3,1% | 1 395 | 2,3% | 71 665 | 2,4% |
| Зима Южная | 3 | 0,9% | 532 | 0,9% | 31 667 | 1,1% |
| Большой Камень | 4 | 1,3% | 507 | 0,8% | 23 576 | 0,8% |
| Арсеньев | 3 | 0,9% | 273 | 0,5% | 12 425 | 0,4% |
| Тимирязевский | 2 | 0,6% | 81 | 0,1% | 4 296 | 0,1% |
| Ханкайский | 1 | 0,3% | 85 | 0,1% | 2 864 | 0,1% |
| Камень-Рыболов | 1 | 0,3% | 85 | 0,1% | 2 864 | 0,1% |
| Хороль | 1 | 0,3% | 68 | 0,1% | 2 290 | 0,1% |
| Яковлевский | 1 | 0,3% | 44 | 0,1% | 1 405 | 0,0% |
| Яковлевка | 1 | 0,3% | 44 | 0,1% | 1 405 | 0,0% |
| | 319 | 100% | 60 562 | 100% | 2 967 537 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владивосток (82,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

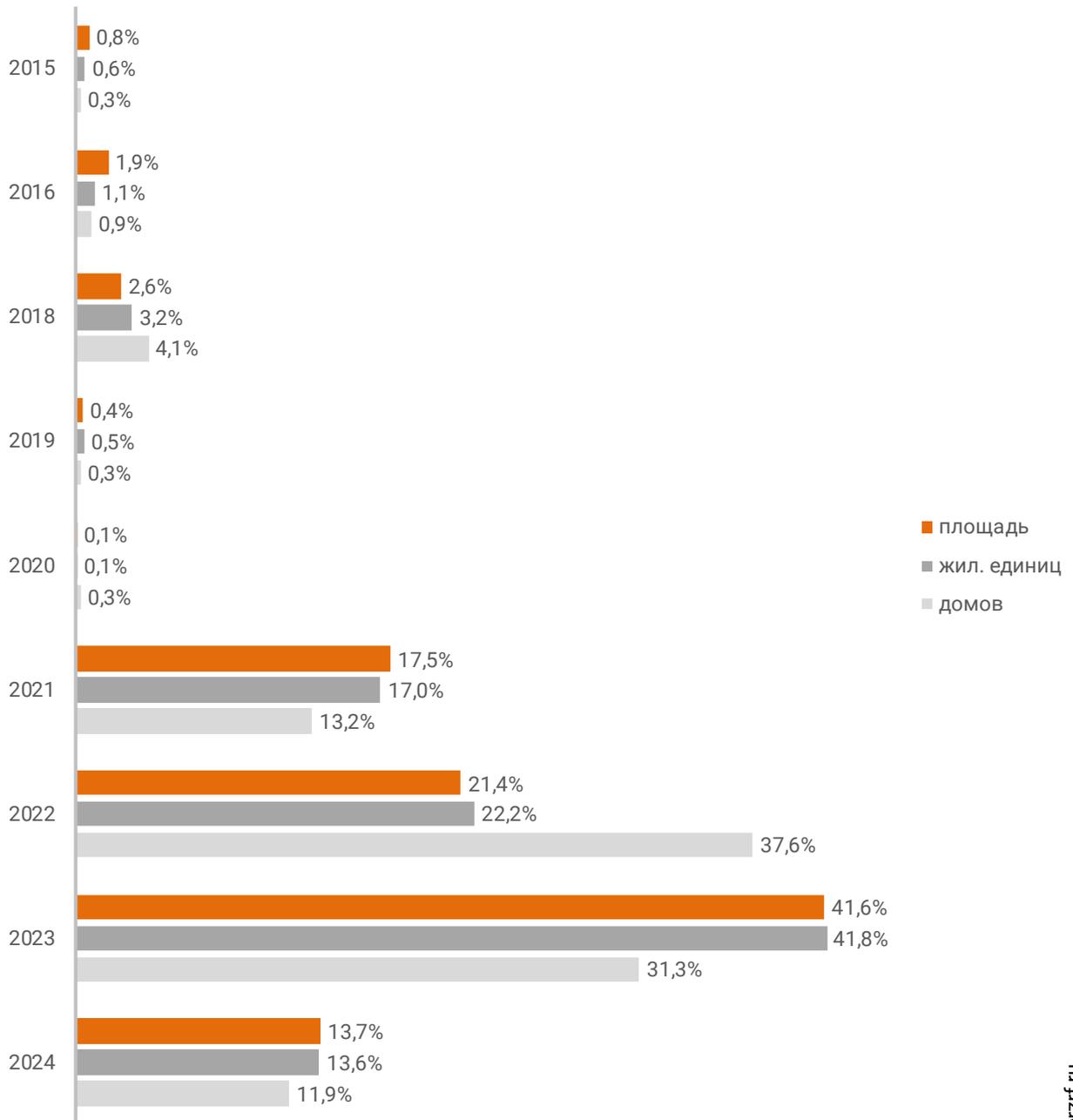
Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2015 г. по сентябрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2015 | 1 | 0,3% | 336 | 0,6% | 23 344 | 0,8% |
| 2016 | 3 | 0,9% | 682 | 1,1% | 54 992 | 1,9% |
| 2018 | 13 | 4,1% | 1 923 | 3,2% | 77 263 | 2,6% |
| 2019 | 1 | 0,3% | 312 | 0,5% | 12 445 | 0,4% |
| 2020 | 1 | 0,3% | 72 | 0,1% | 3 761 | 0,1% |
| 2021 | 42 | 13,2% | 10 274 | 17,0% | 519 997 | 17,5% |
| 2022 | 120 | 37,6% | 13 419 | 22,2% | 635 672 | 21,4% |
| 2023 | 100 | 31,3% | 25 319 | 41,8% | 1 234 834 | 41,6% |
| 2024 | 38 | 11,9% | 8 225 | 13,6% | 405 229 | 13,7% |
| Общий итог | 319 | 100% | 60 562 | 100% | 2 967 537 | 100% |

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Приморского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (41,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2022 г. Доля количества таких домов составляет 37,6% от общего количества строящихся домов в Приморском крае.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

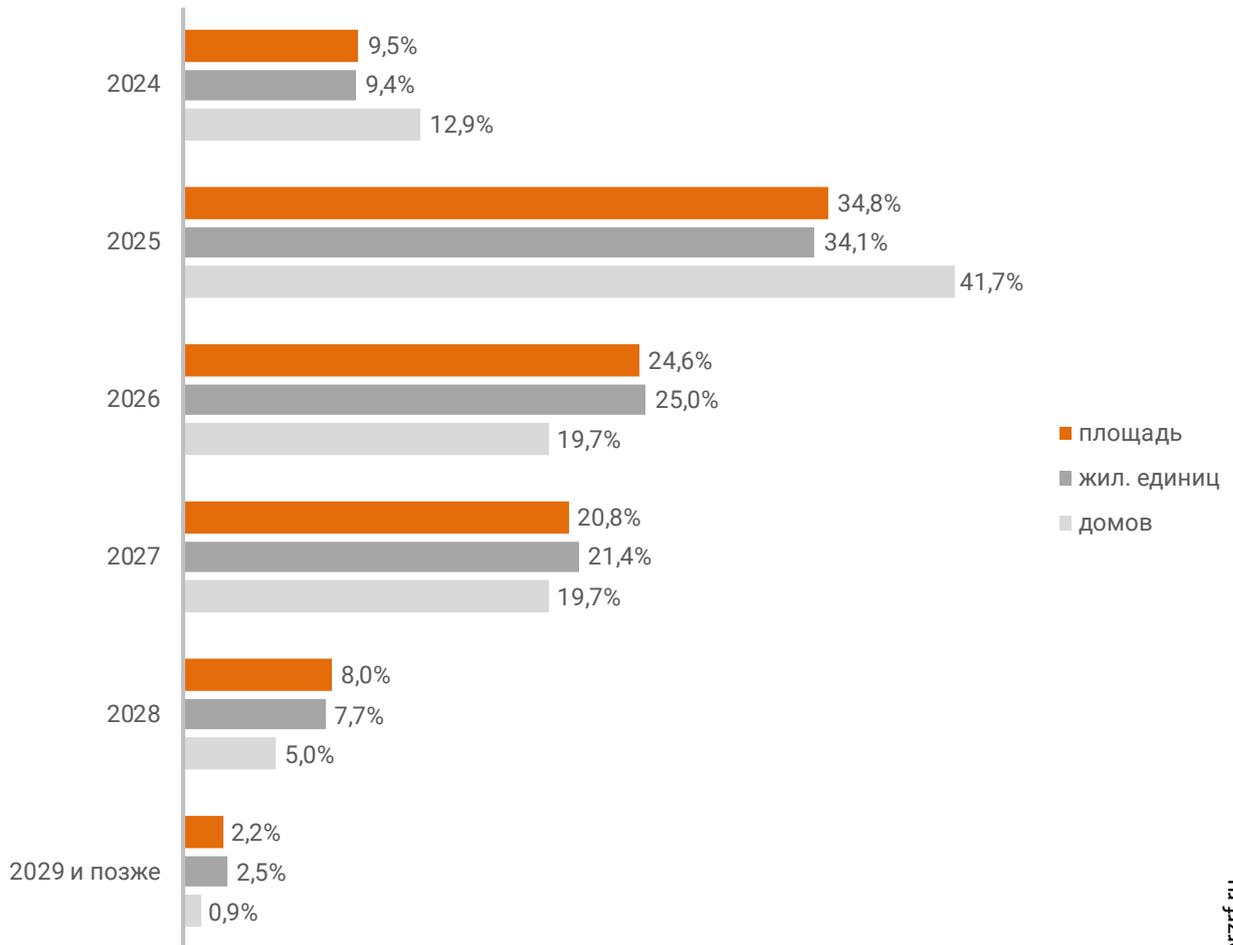
В Приморском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2024 | 41 | 12,9% | 5 668 | 9,4% | 281 575 | 9,5% |
| 2025 | 133 | 41,7% | 20 652 | 34,1% | 1 033 593 | 34,8% |
| 2026 | 63 | 19,7% | 15 129 | 25,0% | 731 403 | 24,6% |
| 2027 | 63 | 19,7% | 12 942 | 21,4% | 617 906 | 20,8% |
| 2028 | 16 | 5,0% | 4 687 | 7,7% | 238 651 | 8,0% |
| 2029 и позже | 3 | 0,9% | 1 484 | 2,5% | 64 409 | 2,2% |
| Общий итог | 319 | 100% | 60 562 | 100% | 2 967 537 | 100% |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Приморского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 281 575 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Совокупная S жилых единиц м ² | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
|--|---|---|---|--------------|
| | | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц м ² % | |
| 2024 | 281 575 | 2021 | 11 646 | 4,1% |
| | | 2022 | 3 761 | 1,3% |
| | | 2023 | 39 395 | 14,0% |
| | | 2024 | 153 048 | 54,4% |
| 2025 | 1 033 593 | 2018 | 23 344 | 2,3% |
| | | 2021 | 43 346 | 4,2% |
| | | 2024 | 141 101 | 13,7% |
| 2026 | 731 403 | 2023 | 12 002 | 1,6% |
| 2027 | 617 906 | 2024 | 34 237 | 5,5% |
| 2028 | 238 651 | 2024 | 11 367 | 4,8% |
| Общий итог | 2 967 537 | | 473 247 | 15,9% |

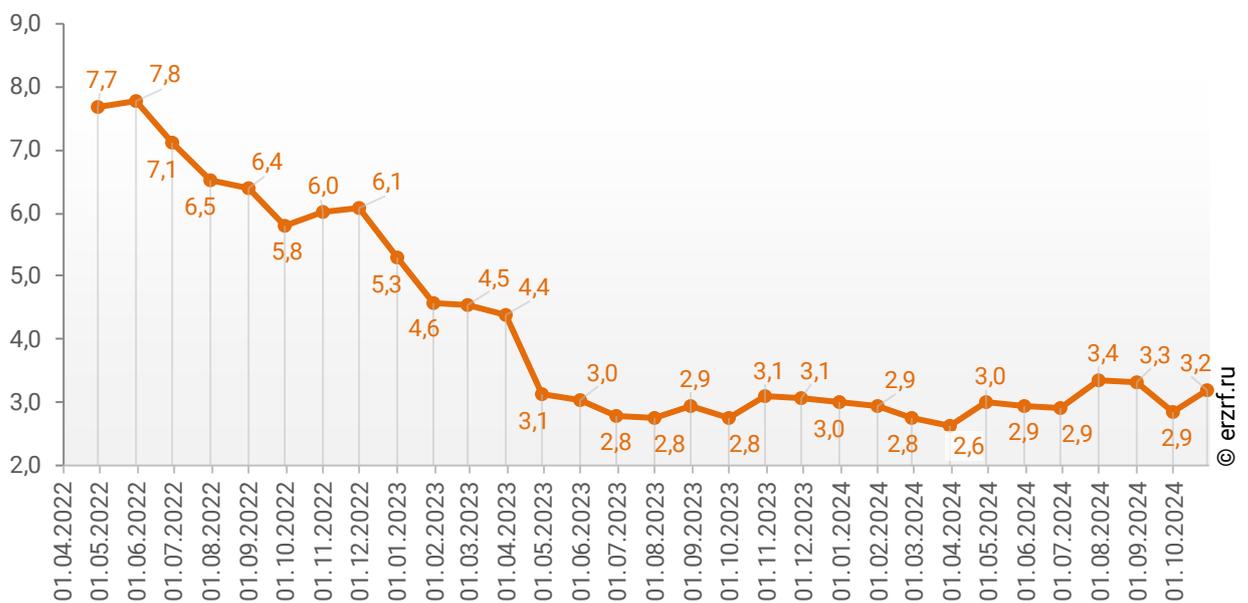
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2024 года (153 048 м²), что составляет 54,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае по состоянию на октябрь 2024 года составляет 3,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае, месяцев



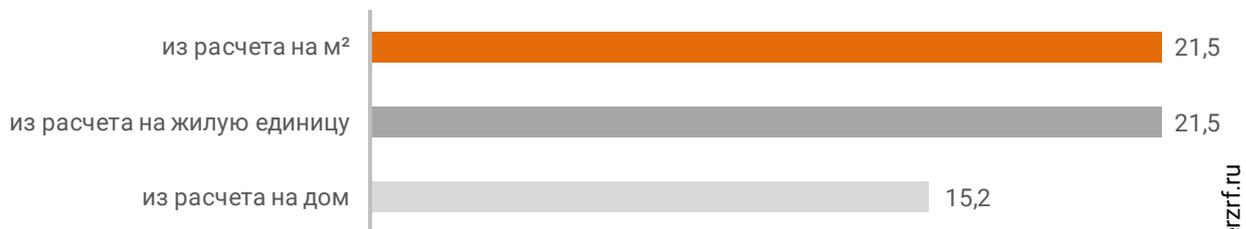
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Приморском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 21,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Приморского края

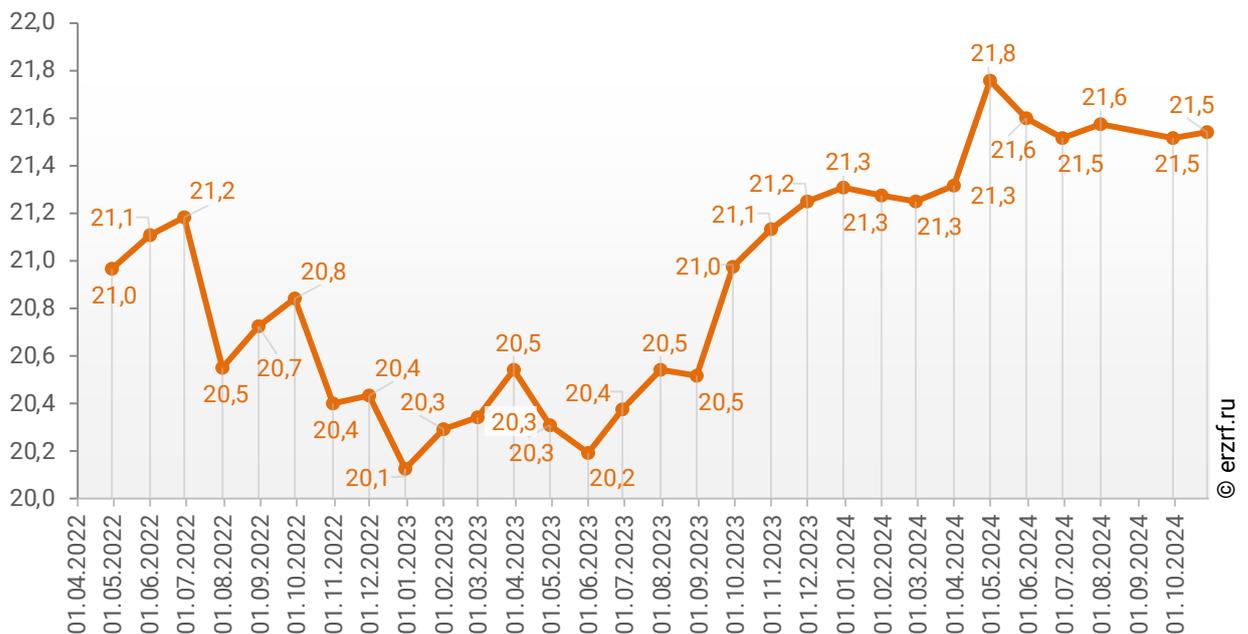


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Приморском крае (на м²)



© erzrf.ru

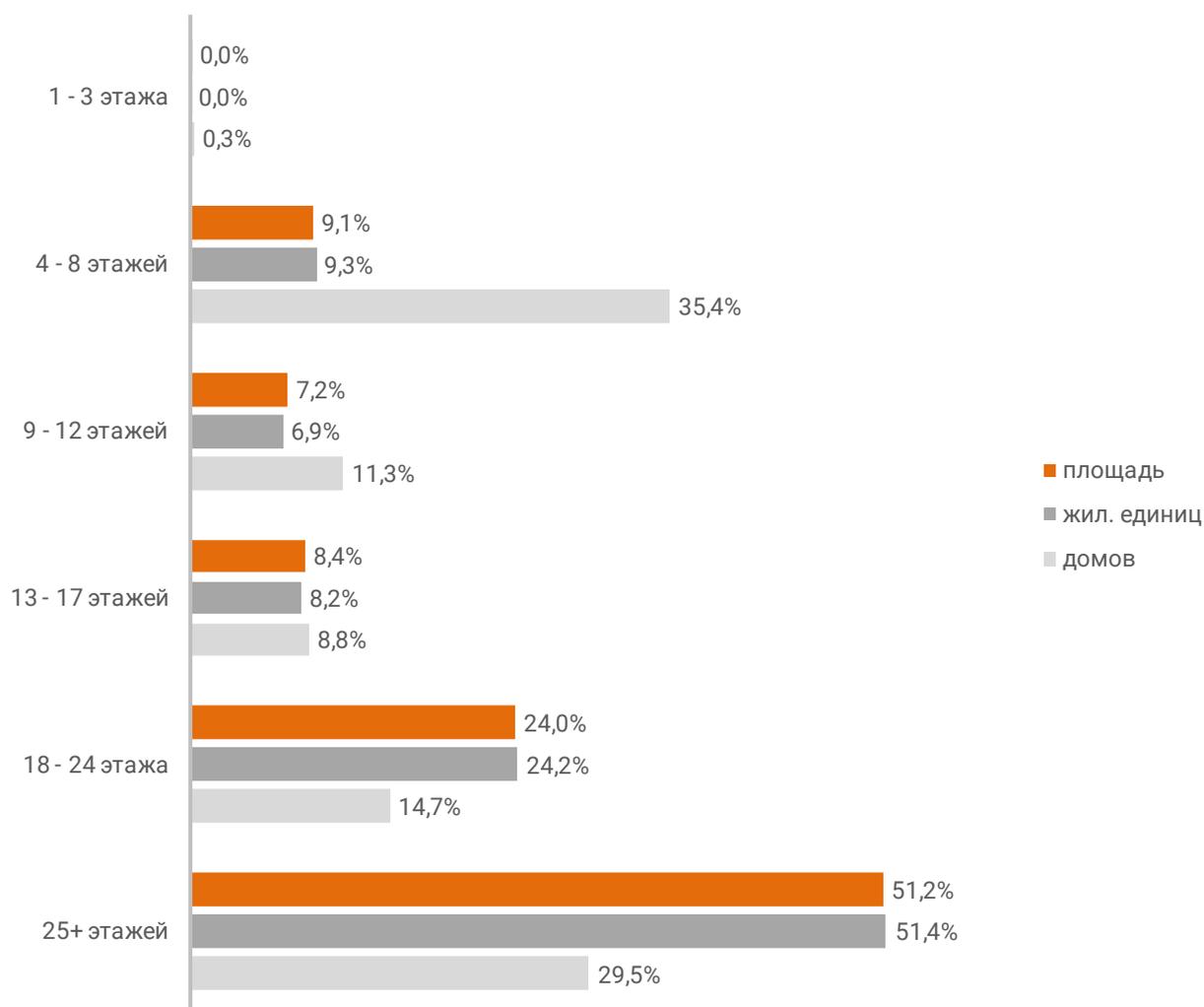
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 - 3 этажа | 1 | 0,3% | 12 | 0,0% | 1 112 | 0,0% |
| 4 - 8 этажей | 113 | 35,4% | 5 627 | 9,3% | 270 274 | 9,1% |
| 9 - 12 этажей | 36 | 11,3% | 4 158 | 6,9% | 213 900 | 7,2% |
| 13 - 17 этажей | 28 | 8,8% | 4 968 | 8,2% | 250 452 | 8,4% |
| 18 - 24 этажа | 47 | 14,7% | 14 641 | 24,2% | 712 590 | 24,0% |
| 25+ этажей | 94 | 29,5% | 31 156 | 51,4% | 1 519 209 | 51,2% |
| Общий итог | 319 | 100% | 60 562 | 100% | 2 967 537 | 100% |

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Приморского края по этажности



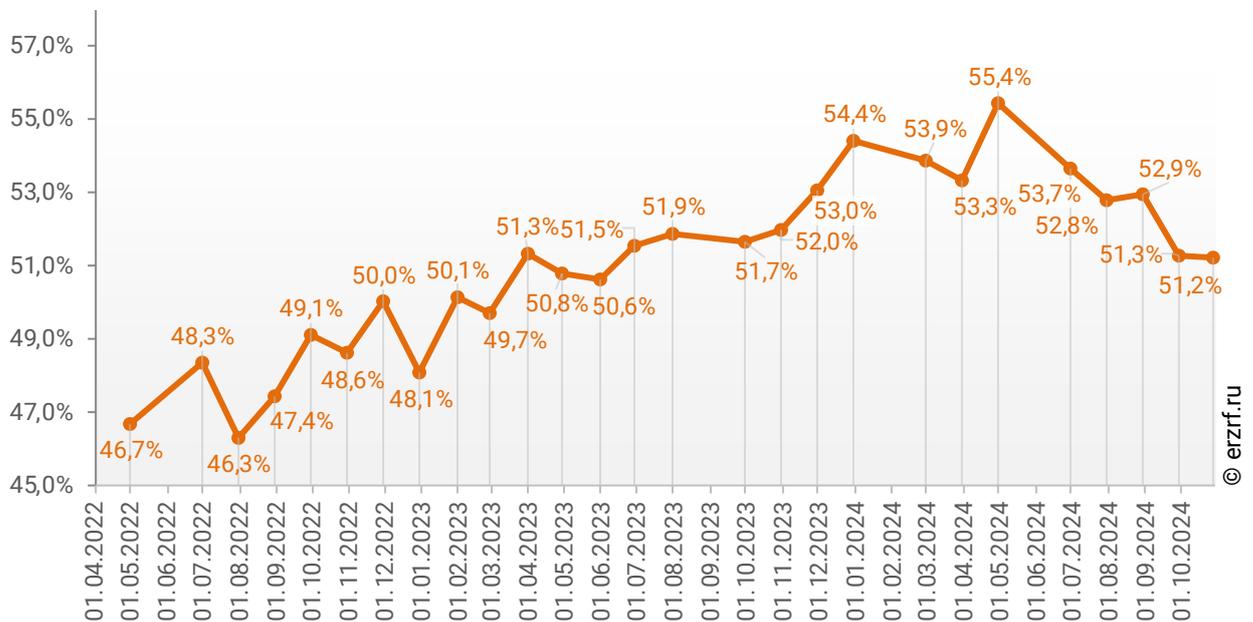
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 51,2% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Приморском крае представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Приморском крае (на м²)



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Приморском крае являются 32-этажные многоквартирные дома в ЖК «Квартал Нейбута» от застройщика «ГК Самолет», в ЖК «Соболь», застройщик «ГК Эскадра», и в ЖК «Тихвинский» от застройщика «СЗ Дэм-Строй». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|--------------------|---------------------|---|---------------------|------------------|
| 1 | 32 | <i>ГК Самолет</i> | многоквартирный дом | Квартал Нейбута |
| | | <i>ГК Эскадра</i> | многоквартирный дом | Соболь |
| | | <i>СЗ Дэм-Строй</i> | многоквартирный дом | Тихвинский |
| 2 | 30 | <i>ПИК</i> | многоквартирный дом | Борисенко 48 |
| | | <i>Ренессанс Актив</i> | многоквартирный дом | Сады Маковского |
| 3 | 29 | <i>ГК Армада</i> | многоквартирный дом | Чайка |
| | | <i>СЗ Атлант-ДВ</i> | многоквартирный дом | Stark |
| | | <i>СЗ НК Траст</i> | многоквартирный дом | Нефрит |
| 4 | 28 | <i>ГК Самолет</i> | многоквартирный дом | Сабанеева 125 |
| | | <i>ИСК АРКАДА</i> | многоквартирный дом | АРКАДА- АРТ |
| | | <i>ИСК ЭКО ПЛЮС</i> | многоквартирный дом | ЭКО СИТИ |
| | | <i>Специализированный застройщик Изумрудный квартал</i> | многоквартирный дом | Агат |
| 5 | 27 | <i>ГК НОВЫЙ ДОМ</i> | многоквартирный дом | 7Я |
| | | <i>ГК Эскадра</i> | многоквартирный дом | LEGENDA |
| | | <i>ГК Эскадра</i> | многоквартирный дом | More |
| | | <i>СЗ Атлантстрой-3</i> | многоквартирный дом | GREENWOOD |
| | | <i>СЗ ОСК 7</i> | многоквартирный дом | Сингапур |
| | | <i>СЗ Снеговая-Комфорт</i> | многоквартирный дом | Анна |
| | | <i>СЗ Улисс</i> | многоквартирный дом | Меридианы Улисса |
| <i>СЗ Юг-Строй</i> | многоквартирный дом | На Черняховского | | |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Приморском крае является многоквартирный дом в ЖК «Stark», застройщик «СЗ Атлант-ДВ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

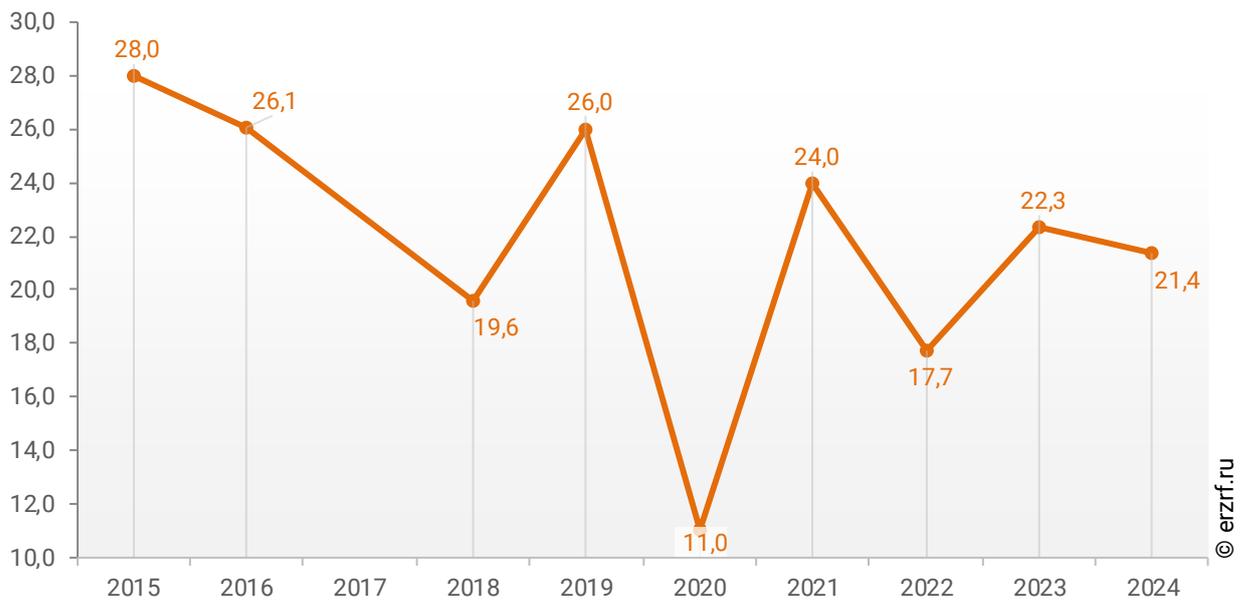
Таблица 8

| № | Площадь, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|-------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|
| 1 | 58 541 | <i>СЗ Атлант-ДВ</i> | многоквартирный дом | Stark |
| 2 | 47 498 | <i>ПИК</i> | многоквартирный дом | Борисенко 48 |
| 3 | 44 747 | <i>СЗ Темел</i> | многоквартирный дом | Дом по ул. Днепровская |
| 4 | 42 705 | <i>СЗ Инвест Сити</i> | многоквартирный дом | Атриум |
| 5 | 37 847 | <i>ГК Самолет</i> | многоквартирный дом | Сабанеева 125 |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 21,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов

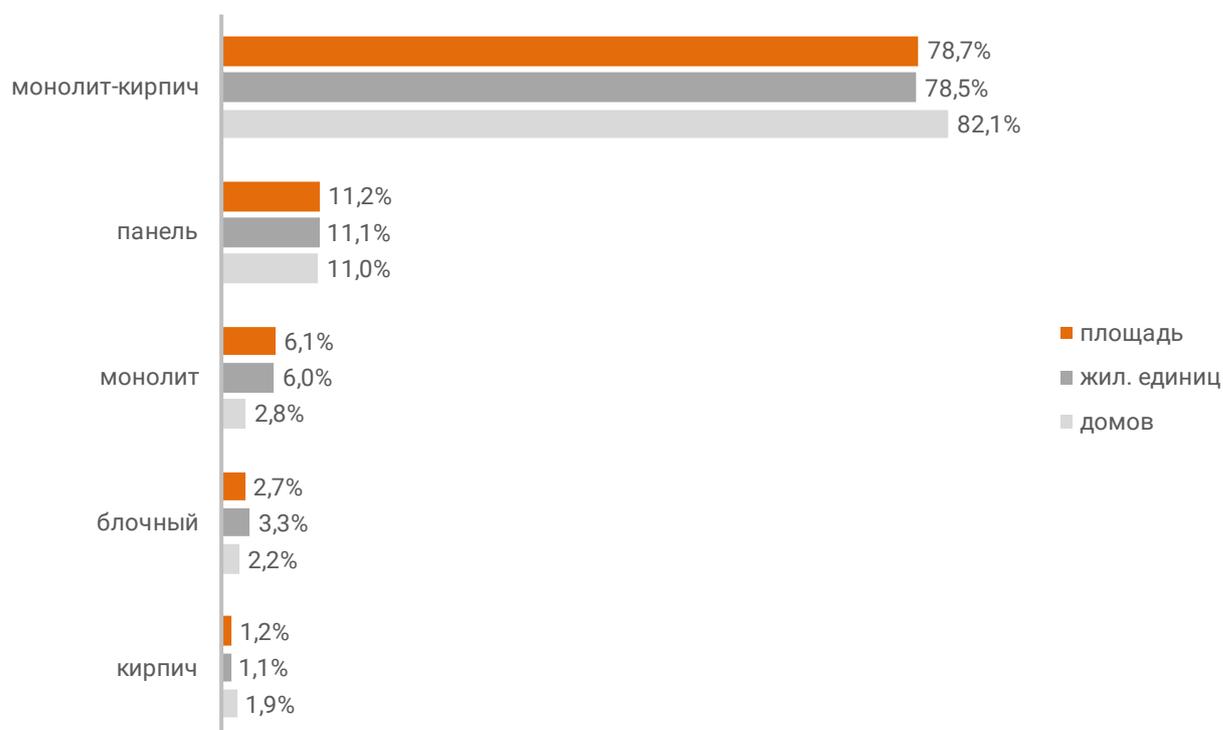
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| монолит-кирпич | 262 | 82,1% | 47 549 | 78,5% | 2 335 988 | 78,7% |
| панель | 35 | 11,0% | 6 720 | 11,1% | 332 824 | 11,2% |
| монолит | 9 | 2,8% | 3 638 | 6,0% | 181 839 | 6,1% |
| блочный | 7 | 2,2% | 1 985 | 3,3% | 80 636 | 2,7% |
| кирпич | 6 | 1,9% | 670 | 1,1% | 36 250 | 1,2% |
| Общий итог | 319 | 100% | 60 562 | 100% | 2 967 537 | 100% |

Гистограмма 5

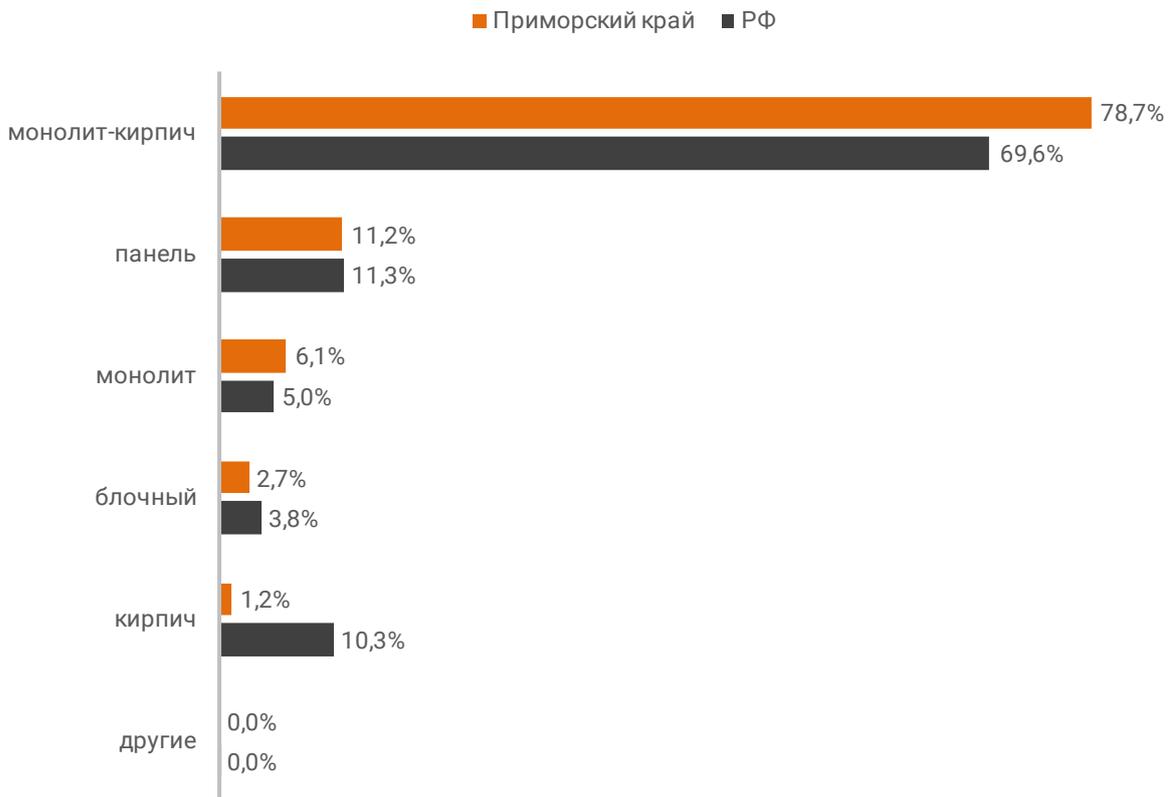
Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Приморском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 78,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

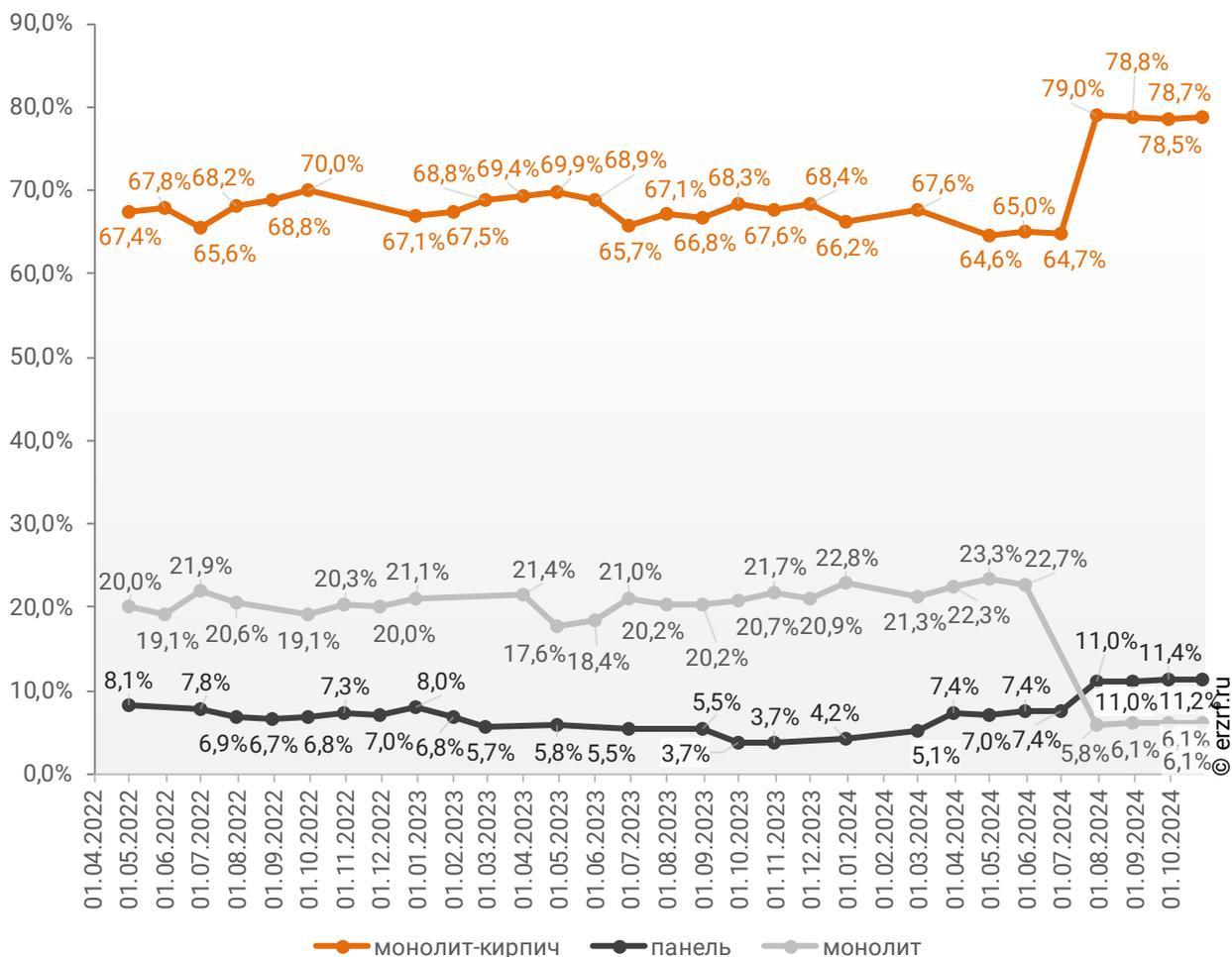
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Приморском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Приморском крае, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Приморском крае (на м²)



Среди строящегося жилья Приморского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 80,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

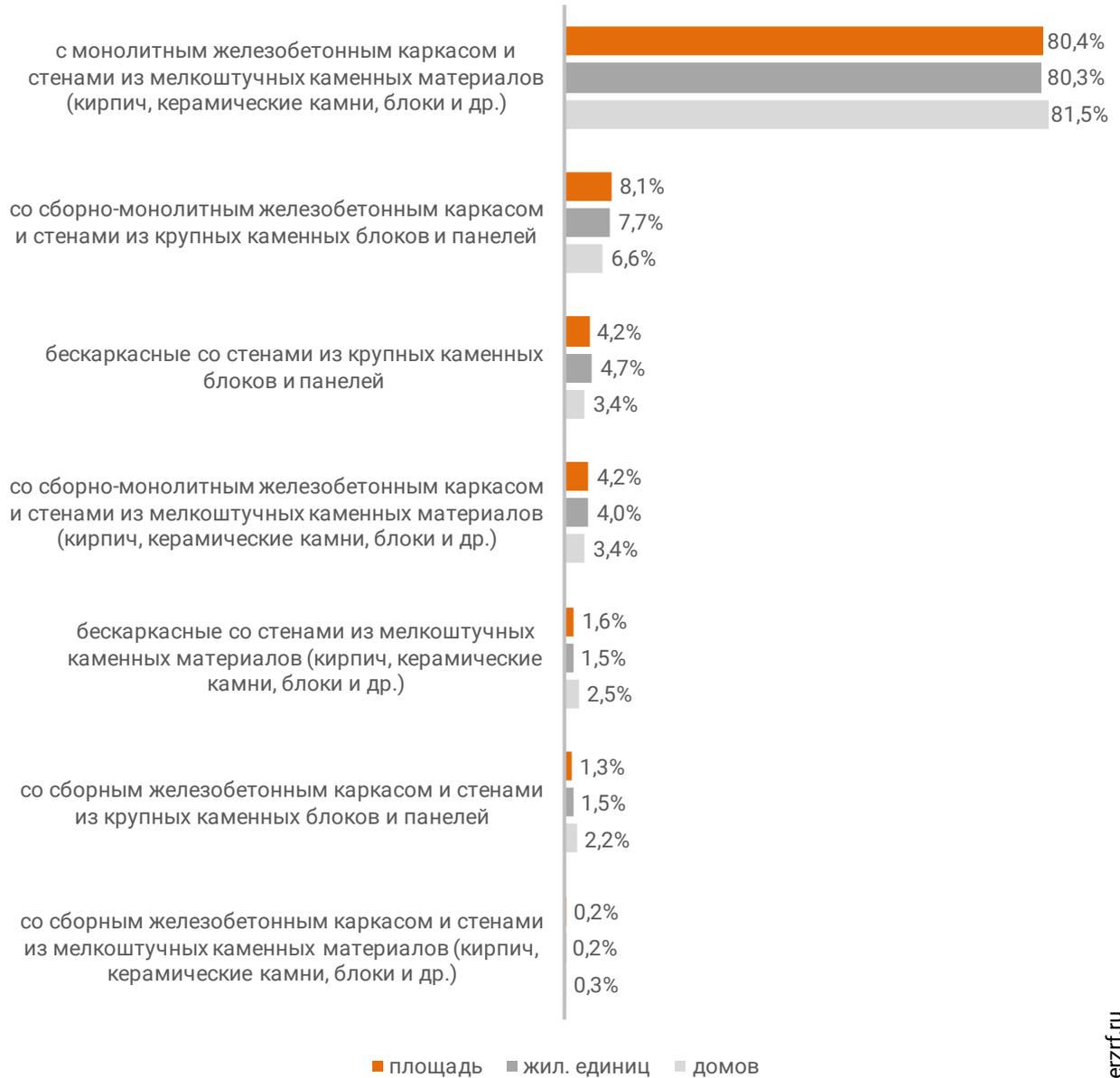
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

| Материал стен по новой форме ПД | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 260 | 81,5% | 48 642 | 80,3% | 2 387 038 | 80,4% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 21 | 6,6% | 4 693 | 7,7% | 239 589 | 8,1% |
| бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей | 11 | 3,4% | 2 872 | 4,7% | 124 449 | 4,2% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 11 | 3,4% | 2 447 | 4,0% | 123 652 | 4,2% |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 8 | 2,5% | 926 | 1,5% | 47 590 | 1,6% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 7 | 2,2% | 891 | 1,5% | 39 811 | 1,3% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 1 | 0,3% | 91 | 0,2% | 5 408 | 0,2% |
| Общий итог | 319 | 100% | 60 562 | 100% | 2 967 537 | 100% |

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2024 года строительство жилья в Приморском крае осуществляют 99 застройщиков (брендов), которые представлены 135 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Приморском крае на октябрь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|--|------------------|-------|--------------|------|---------------------------|------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | ГК Эскадра | 66 | 20,7% | 5 499 | 9,1% | 275 709 | 9,3% |
| 2 | Ренессанс Актив | 11 | 3,4% | 3 004 | 5,0% | 181 536 | 6,1% |
| 3 | Жилкапинвест | 8 | 2,5% | 3 099 | 5,1% | 137 594 | 4,6% |
| 4 | ГК Самолет | 7 | 2,2% | 3 289 | 5,4% | 136 000 | 4,6% |
| 5 | Aura Development | 23 | 7,2% | 2 326 | 3,8% | 115 098 | 3,9% |
| 6 | ПИК | 9 | 2,8% | 2 718 | 4,5% | 105 783 | 3,6% |
| 7 | СЗ Улисс | 9 | 2,8% | 2 311 | 3,8% | 101 460 | 3,4% |
| 8 | СИК Девелопмент-Юг | 8 | 2,5% | 1 860 | 3,1% | 98 099 | 3,3% |
| 9 | Талан | 7 | 2,2% | 1 684 | 2,8% | 92 324 | 3,1% |
| 10 | ГК S.UN GROUP | 6 | 1,9% | 1 729 | 2,9% | 80 381 | 2,7% |
| 11 | ГК DNS Девелопмент | 6 | 1,9% | 1 443 | 2,4% | 77 502 | 2,6% |
| 12 | СЗ Жилой Комплекс Гринхилс | 3 | 0,9% | 1 491 | 2,5% | 60 476 | 2,0% |
| 13 | СЗ Атлант-ДВ | 1 | 0,3% | 1 008 | 1,7% | 58 541 | 2,0% |
| 14 | ГК НОВЫЙ ДОМ | 16 | 5,0% | 886 | 1,5% | 53 166 | 1,8% |
| 15 | ГК ФСК | 2 | 0,6% | 1 069 | 1,8% | 52 380 | 1,8% |
| 16 | ДВ КОНСТРАКШЕН | 7 | 2,2% | 1 484 | 2,5% | 50 280 | 1,7% |
| 17 | Компания Восточный ЛУЧ | 4 | 1,3% | 1 248 | 2,1% | 49 621 | 1,7% |
| 18 | РКСК | 3 | 0,9% | 1 051 | 1,7% | 46 590 | 1,6% |
| 19 | СЗ Темел | 1 | 0,3% | 991 | 1,6% | 44 747 | 1,5% |
| 20 | СЗ Дом.рф Девелопмент | 5 | 1,6% | 865 | 1,4% | 43 774 | 1,5% |
| 21 | СЗ Инвест Сити | 1 | 0,3% | 630 | 1,0% | 42 705 | 1,4% |
| 22 | СЗ Шкота | 2 | 0,6% | 644 | 1,1% | 39 661 | 1,3% |
| 23 | СЗ Группа | 1 | 0,3% | 699 | 1,2% | 37 597 | 1,3% |
| 24 | СЗ ОСК 7 | 1 | 0,3% | 555 | 0,9% | 32 639 | 1,1% |
| 25 | СЗ Дэм-Строй | 2 | 0,6% | 656 | 1,1% | 30 046 | 1,0% |
| 26 | ГК Армада | 2 | 0,6% | 506 | 0,8% | 29 914 | 1,0% |
| 27 | СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная | 2 | 0,6% | 605 | 1,0% | 29 176 | 1,0% |
| 28 | ГК ИнвестСтрой ДВ | 4 | 1,3% | 493 | 0,8% | 28 968 | 1,0% |
| 29 | Eskadra | 2 | 0,6% | 702 | 1,2% | 28 961 | 1,0% |
| 30 | СЗ Снеговая-Комфорт | 2 | 0,6% | 608 | 1,0% | 28 365 | 1,0% |
| 31 | СЗ Атлантстрой-3 | 2 | 0,6% | 600 | 1,0% | 27 551 | 0,9% |
| 32 | ДВ Капитал | 3 | 0,9% | 589 | 1,0% | 26 750 | 0,9% |
| 33 | СЗ Акватория | 2 | 0,6% | 632 | 1,0% | 26 488 | 0,9% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|--|------------------|------|--------------|------|---------------------------|------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 34 | ГК Эдельвейс | 2 | 0,6% | 451 | 0,7% | 26 480 | 0,9% |
| 35 | СЗ Юг-Строй | 2 | 0,6% | 575 | 0,9% | 25 618 | 0,9% |
| 36 | Атлантикс Констракшн | 1 | 0,3% | 176 | 0,3% | 25 078 | 0,8% |
| 37 | ГК Восток-Лидер | 2 | 0,6% | 505 | 0,8% | 24 812 | 0,8% |
| 38 | СЗ Вива | 2 | 0,6% | 437 | 0,7% | 24 323 | 0,8% |
| 39 | ИСК АРКАДА | 1 | 0,3% | 336 | 0,6% | 23 344 | 0,8% |
| 40 | СЗ Римэко | 3 | 0,9% | 427 | 0,7% | 20 317 | 0,7% |
| 41 | СЗ НК Траст | 1 | 0,3% | 419 | 0,7% | 20 308 | 0,7% |
| 42 | СЗ Энтузиаст | 1 | 0,3% | 339 | 0,6% | 18 542 | 0,6% |
| 43 | СЗ Молодежный | 1 | 0,3% | 416 | 0,7% | 18 320 | 0,6% |
| 44 | СЗ Малахит | 1 | 0,3% | 382 | 0,6% | 18 232 | 0,6% |
| 45 | Мегастрой СЗ | 1 | 0,3% | 380 | 0,6% | 18 104 | 0,6% |
| 46 | СЗ Миля | 1 | 0,3% | 304 | 0,5% | 17 656 | 0,6% |
| 47 | СЗ Сити Комплекс | 1 | 0,3% | 284 | 0,5% | 17 283 | 0,6% |
| 48 | СЗ КОРАЛ РЭД | 2 | 0,6% | 342 | 0,6% | 16 111 | 0,5% |
| 49 | Приморстрой | 1 | 0,3% | 308 | 0,5% | 15 009 | 0,5% |
| 50 | Зеленый квартал | 3 | 0,9% | 298 | 0,5% | 14 992 | 0,5% |
| 51 | ИСК ЭКО ПЛЮС | 1 | 0,3% | 230 | 0,4% | 14 981 | 0,5% |
| 52 | Специализированный застройщик Изумрудный квартал | 1 | 0,3% | 258 | 0,4% | 13 753 | 0,5% |
| 53 | СЗ ПИК | 1 | 0,3% | 264 | 0,4% | 13 309 | 0,4% |
| 54 | СЗ АКФУР | 1 | 0,3% | 235 | 0,4% | 12 931 | 0,4% |
| 55 | СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ | 1 | 0,3% | 239 | 0,4% | 12 894 | 0,4% |
| 56 | СЗ Альфа-Строй | 2 | 0,6% | 280 | 0,5% | 12 691 | 0,4% |
| 57 | СЗ АМД Конструкция | 1 | 0,3% | 240 | 0,4% | 12 451 | 0,4% |
| 58 | СК Флагман | 1 | 0,3% | 229 | 0,4% | 12 150 | 0,4% |
| 59 | СЗ Хоум Групп | 4 | 1,3% | 246 | 0,4% | 11 880 | 0,4% |
| 60 | СЗ Артемстрой-ДВ | 1 | 0,3% | 230 | 0,4% | 11 851 | 0,4% |
| 61 | ГК Регион | 2 | 0,6% | 248 | 0,4% | 11 618 | 0,4% |
| 62 | СЗ Голдинвест | 1 | 0,3% | 259 | 0,4% | 11 408 | 0,4% |
| 63 | СЗ ОСК 2 | 2 | 0,6% | 256 | 0,4% | 11 340 | 0,4% |
| 64 | СЗ Тим-Групп Девелопмент | 1 | 0,3% | 252 | 0,4% | 11 300 | 0,4% |
| 65 | Специализированный застройщик СтоунЛэнд | 1 | 0,3% | 218 | 0,4% | 10 703 | 0,4% |
| 66 | СЗ Мегаполис | 1 | 0,3% | 224 | 0,4% | 10 016 | 0,3% |
| 67 | СЗ Лазо | 2 | 0,6% | 225 | 0,4% | 9 755 | 0,3% |
| 68 | СЗ ДКК-ДВ | 3 | 0,9% | 216 | 0,4% | 9 681 | 0,3% |
| 69 | СЗ Восход Групп | 2 | 0,6% | 238 | 0,4% | 8 820 | 0,3% |
| 70 | Ареал-Недвижимость | 1 | 0,3% | 69 | 0,1% | 8 572 | 0,3% |
| 71 | СЗ Береговой | 1 | 0,3% | 207 | 0,3% | 7 962 | 0,3% |
| 72 | СЗ Двиц-1 | 2 | 0,6% | 190 | 0,3% | 7 945 | 0,3% |
| 73 | СЗ Нано-Лайт | 1 | 0,3% | 140 | 0,2% | 7 229 | 0,2% |
| 74 | СЗ ДДВ | 2 | 0,6% | 153 | 0,3% | 6 930 | 0,2% |
| 75 | СЗ УЭС | 1 | 0,3% | 101 | 0,2% | 6 845 | 0,2% |
| 76 | СЗ Сити центр | 2 | 0,6% | 160 | 0,3% | 6 714 | 0,2% |
| 77 | СЗ Навигатор | 1 | 0,3% | 158 | 0,3% | 6 351 | 0,2% |
| 78 | СЗ Северное | 1 | 0,3% | 126 | 0,2% | 6 036 | 0,2% |
| 79 | СЗ СМП | 1 | 0,3% | 110 | 0,2% | 5 717 | 0,2% |
| 80 | Специализированный застройщик Искра | 1 | 0,3% | 120 | 0,2% | 5 495 | 0,2% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 81 | ИСО Ар.Сей | 1 | 0,3% | 91 | 0,2% | 5 408 | 0,2% |
| 82 | ГК Визит ДВ | 1 | 0,3% | 88 | 0,1% | 4 624 | 0,2% |
| 83 | СЗ Ремстройгруппа | 1 | 0,3% | 108 | 0,2% | 4 415 | 0,1% |
| 84 | СЗ Альфа Строй | 2 | 0,6% | 81 | 0,1% | 4 296 | 0,1% |
| 85 | СЗ Фил Девелопмент | 1 | 0,3% | 46 | 0,1% | 3 782 | 0,1% |
| 86 | СМУ-88 | 1 | 0,3% | 72 | 0,1% | 3 761 | 0,1% |
| 87 | СЗ Ориент-ДВ | 1 | 0,3% | 63 | 0,1% | 3 630 | 0,1% |
| 88 | СЗ ОСК | 2 | 0,6% | 64 | 0,1% | 3 008 | 0,1% |
| 89 | СЗ ИСК Главмонтажобъединение | 1 | 0,3% | 85 | 0,1% | 2 864 | 0,1% |
| 90 | СЗ Генезис | 1 | 0,3% | 85 | 0,1% | 2 737 | 0,1% |
| 91 | СЗ Мегapolis | 1 | 0,3% | 37 | 0,1% | 2 565 | 0,1% |
| 92 | СЗ ДСМ | 1 | 0,3% | 68 | 0,1% | 2 290 | 0,1% |
| 93 | СЗ Комфортстрой | 1 | 0,3% | 24 | 0,0% | 2 114 | 0,1% |
| 94 | СТРОЙ ГРАД | 2 | 0,6% | 32 | 0,1% | 1 769 | 0,1% |
| 95 | СЗ Сиба ДВ | 1 | 0,3% | 40 | 0,1% | 1 498 | 0,1% |
| 96 | Монолит | 1 | 0,3% | 44 | 0,1% | 1 405 | 0,0% |
| 97 | СЗ Лига-Строй | 1 | 0,3% | 28 | 0,0% | 1 393 | 0,0% |
| 98 | Грация-Инвест | 1 | 0,3% | 20 | 0,0% | 1 127 | 0,0% |
| 99 | ППСЗ | 1 | 0,3% | 12 | 0,0% | 1 112 | 0,0% |
| Общий итог | | 319 | 100% | 60 562 | 100% | 2 967 537 | 100% |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Приморского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | |
|---|--------------|------------------|---------------------------|---|----------------|-----------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | Уточнение срока |
| | | | | м ² | м ² | |
| 1 | ★ 3,5 | ГК Эскадра | 275 709 | 86 766 | 31,5% | 6,8 |
| 2 | ★ 5,0 | Ренессанс Актив | 181 536 | 35 723 | 19,7% | 0,6 |
| 3 | ★ 1,0 | Жилкапинвест | 137 594 | 0 | 0,0% | - |
| 4 | ★ 4,5 | ГК Самолет | 136 000 | 0 | 0,0% | - |
| 5 | ★ 5,0 | Aura Development | 115 098 | 19 742 | 17,2% | 2,1 |
| 6 | ★ 4,0 | ПИК | 105 783 | 0 | 0,0% | - |
| 7 | ★ 4,0 | СЗ Улисс | 101 460 | 11 367 | 11,2% | 5,0 |

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

| № | Рейтинг EP3* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|----|-----------------|-----------------------------------|---------------------------|---|----------------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | м ² | м ² | |
| 8 | ★ 5,0 | СИК Девелопмент-Юг | 98 099 | 8 067 | 8,2% | 0,7 |
| 9 | ★ 4,0 | Талан | 92 324 | 0 | 0,0% | - |
| 10 | н/р | ГК S.UN GROUP | 80 381 | 0 | 0,0% | - |
| 11 | ★ 5,0 | ГК DNS Девелопмент | 77 502 | 0 | 0,0% | - |
| 12 | н/р | СЗ Жилой Комплекс Гринхилс | 60 476 | 0 | 0,0% | - |
| 13 | н/р | СЗ Атлант-ДВ | 58 541 | 0 | 0,0% | - |
| 14 | ★ 5,0 | ГК НОВЫЙ ДОМ | 53 166 | 22 572 | 42,5% | 2,5 |
| 15 | ★ 4,0 | ГК ФСК | 52 380 | 0 | 0,0% | - |
| 16 | ★ 2,5 | ДВ КОНСТРАКШЕН | 50 280 | 50 280 | 100% | 12,0 |
| 17 | ★ 5,0 | Компания Восточный ЛУЧ | 49 621 | 0 | 0,0% | - |
| 18 | ★ 4,5 | РКСК | 46 590 | 22 310 | 47,9% | 2,9 |
| 19 | н/р | СЗ Темел | 44 747 | 0 | 0,0% | - |
| 20 | н/р | СЗ Дом.рф Девелопмент | 43 774 | 0 | 0,0% | - |
| 21 | н/р | СЗ Инвест Сити | 42 705 | 0 | 0,0% | - |
| 22 | н/р | СЗ Шкота | 39 661 | 0 | 0,0% | - |
| 23 | н/р | СЗ Группа | 37 597 | 0 | 0,0% | - |
| 24 | н/р | СЗ ОСК 7 | 32 639 | 0 | 0,0% | - |
| 25 | н/р | СЗ Дэм-Строй | 30 046 | 0 | 0,0% | - |
| 26 | ★ 0,5 | ГК Армада | 29 914 | 29 914 | 100% | 39,6 |
| 27 | н/р | СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная | 29 176 | 0 | 0,0% | - |
| 28 | н/р | ГК ИнвестСтрой ДВ | 28 968 | 0 | 0,0% | - |
| 29 | н/р | Eskadra | 28 961 | 0 | 0,0% | - |
| 30 | н/р | СЗ Снеговая-Комфорт | 28 365 | 0 | 0,0% | - |
| 31 | н/р | СЗ Атлантстрой-3 | 27 551 | 0 | 0,0% | - |
| 32 | н/р | ДВ Капитал | 26 750 | 0 | 0,0% | - |
| 33 | ★ 1,5 | СЗ Акватория | 26 488 | 26 488 | 100% | 12,0 |
| 34 | н/р | ГК Эдельвейс | 26 480 | 0 | 0,0% | - |
| 35 | н/р | СЗ Юг-Строй | 25 618 | 0 | 0,0% | - |
| 36 | н/р | Атлантикс Констракшн | 25 078 | 25 078 | 100% | 45,0 |
| 37 | ★ 5,0 | ГК Восток-Лидер | 24 812 | 0 | 0,0% | - |
| 38 | н/р | СЗ Вива | 24 323 | 0 | 0,0% | - |
| 39 | н/р | ИСК АРКАДА | 23 344 | 23 344 | 100% | 84,0 |
| 40 | н/р | СЗ Римэко | 20 317 | 0 | 0,0% | - |
| 41 | н/р | СЗ НК Траст | 20 308 | 0 | 0,0% | - |
| 42 | н/р | СЗ Энтузиаст | 18 542 | 0 | 0,0% | - |
| 43 | н/р | СЗ Молодежный | 18 320 | 18 320 | 100% | 9,0 |
| 44 | н/р | СЗ Малахит | 18 232 | 0 | 0,0% | - |
| 45 | н/р | Мегастрой СЗ | 18 104 | 0 | 0,0% | - |
| 46 | ★ 5,0 | СЗ Миля | 17 656 | 0 | 0,0% | - |
| 47 | н/р | СЗ Сити Комплекс | 17 283 | 0 | 0,0% | - |
| 48 | ★ 5,0 | СЗ КОРАЛ РЭД | 16 111 | 16 111 | 100% | 3,0 |
| 49 | ★ 0,5 | Приморстрой | 15 009 | 0 | 0,0% | - |
| 50 | ★ 2,5 | Зеленый квартал | 14 992 | 0 | 0,0% | - |

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|----|-----------------|---|---------------------------|---|----------------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | м ² | м ² | |
| 51 | ★ 0,5 | ИСК ЭКО ПЛЮС | 14 981 | 14 981 | 100% | 18,0 |
| 52 | н/р | Специализированный застройщик Изумрудный квартал | 13 753 | 0 | 0,0% | - |
| 53 | н/р | СЗ ПИК | 13 309 | 13 309 | 100% | 9,0 |
| 54 | н/р | СЗ АКФУР | 12 931 | 0 | 0,0% | - |
| 55 | ★ 4,0 | СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ | 12 894 | 12 894 | 100% | 6,0 |
| 56 | н/р | СЗ Альфа-Строй | 12 691 | 0 | 0,0% | - |
| 57 | н/р | СЗ АМД Конструкция | 12 451 | 0 | 0,0% | - |
| 58 | н/р | СК Флагман | 12 150 | 12 150 | 100% | 12,0 |
| 59 | н/р | СЗ Хоум Групп | 11 880 | 0 | 0,0% | - |
| 60 | н/р | СЗ Артемстрой-ДВ | 11 851 | 0 | 0,0% | - |
| 61 | ★ 5,0 | ГК Регион | 11 618 | 0 | 0,0% | - |
| 62 | н/р | СЗ Голдинвест | 11 408 | 0 | 0,0% | - |
| 63 | н/р | СЗ ОСК 2 | 11 340 | 0 | 0,0% | - |
| 64 | ★ 5,0 | СЗ Тим-Групп Девелопмент | 11 300 | 0 | 0,0% | - |
| 65 | н/р | Специализированный застройщик СтоунЛэнд | 10 703 | 0 | 0,0% | - |
| 66 | н/р | СЗ Мегаполис | 10 016 | 0 | 0,0% | - |
| 67 | н/р | СЗ Лазо | 9 755 | 0 | 0,0% | - |
| 68 | ★ 2,0 | СЗ ДКК-ДВ | 9 681 | 9 681 | 100% | 12,0 |
| 69 | н/р | СЗ Восход Групп | 8 820 | 0 | 0,0% | - |
| 70 | н/р | Ареал-Недвижимость | 8 572 | 0 | 0,0% | - |
| 71 | н/р | СЗ Береговой | 7 962 | 0 | 0,0% | - |
| 72 | н/р | СЗ Двиц-1 | 7 945 | 0 | 0,0% | - |
| 73 | н/р | СЗ Нано-Лайт | 7 229 | 0 | 0,0% | - |
| 74 | н/р | СЗ ДДВ | 6 930 | 0 | 0,0% | - |
| 75 | н/р | СЗ УЭС | 6 845 | 0 | 0,0% | - |
| 76 | н/р | СЗ Сити центр | 6 714 | 0 | 0,0% | - |
| 77 | н/р | СЗ Навигатор | 6 351 | 0 | 0,0% | - |
| 78 | н/р | СЗ Северное | 6 036 | 6 036 | 100% | 9,0 |
| 79 | н/р | СЗ СМП | 5 717 | 0 | 0,0% | - |
| 80 | н/р | Специализированный застройщик Искра | 5 495 | 0 | 0,0% | - |
| 81 | н/р | ИСО Ар.Сей | 5 408 | 0 | 0,0% | - |
| 82 | н/р | ГК Визит ДВ | 4 624 | 0 | 0,0% | - |
| 83 | н/р | СЗ Ремстройгруппа | 4 415 | 0 | 0,0% | - |
| 84 | н/р | СЗ Альфа Строй | 4 296 | 0 | 0,0% | - |
| 85 | н/р | СЗ Фил Девелопмент | 3 782 | 0 | 0,0% | - |
| 86 | ★ 4,5 | СМУ-88 | 3 761 | 3 761 | 100% | 27,0 |
| 87 | н/р | СЗ Ориент-ДВ | 3 630 | 0 | 0,0% | - |
| 88 | н/р | СЗ ОСК | 3 008 | 0 | 0,0% | - |
| 89 | н/р | СЗ ИСК Главмонтажобъединение | 2 864 | 0 | 0,0% | - |
| 90 | н/р | СЗ Генезис | 2 737 | 0 | 0,0% | - |
| 91 | н/р | СЗ Мегаполис | 2 565 | 0 | 0,0% | - |

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | |
|-------------------|-----------------|------------------------|---------------------------|---|----------------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | Уточнение срока |
| | | | | м ² | м ² | |
| 92 | н/р | <i>СЗ ДСМ</i> | 2 290 | 0 | 0,0% | - |
| 93 | н/р | <i>СЗ Комфортстрой</i> | 2 114 | 2 114 | 100% | 18,0 |
| 94 | н/р | <i>СТРОЙ ГРАД</i> | 1 769 | 0 | 0,0% | - |
| 95 | н/р | <i>СЗ Сиба ДВ</i> | 1 498 | 0 | 0,0% | - |
| 96 | н/р | <i>Монолит</i> | 1 405 | 0 | 0,0% | - |
| 97 | н/р | <i>СЗ Лига-Строй</i> | 1 393 | 0 | 0,0% | - |
| 98 | н/р | <i>Грация-Инвест</i> | 1 127 | 1 127 | 100% | 6,0 |
| 99 | н/р | <i>ППСЗ</i> | 1 112 | 1 112 | 100% | 18,0 |
| Общий итог | | | 2 967 537 | 473 247 | 15,9% | 3,2 |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИСК АРКАДА» и составляет 84,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае

В Приморском крае возводится 135 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Посейдония» (город Владивосток). В этом жилом комплексе застройщик «Ренессанс Актив» возводит 8 домов, включающих 1 976 жилых единиц, совокупной площадью 110 091 м².

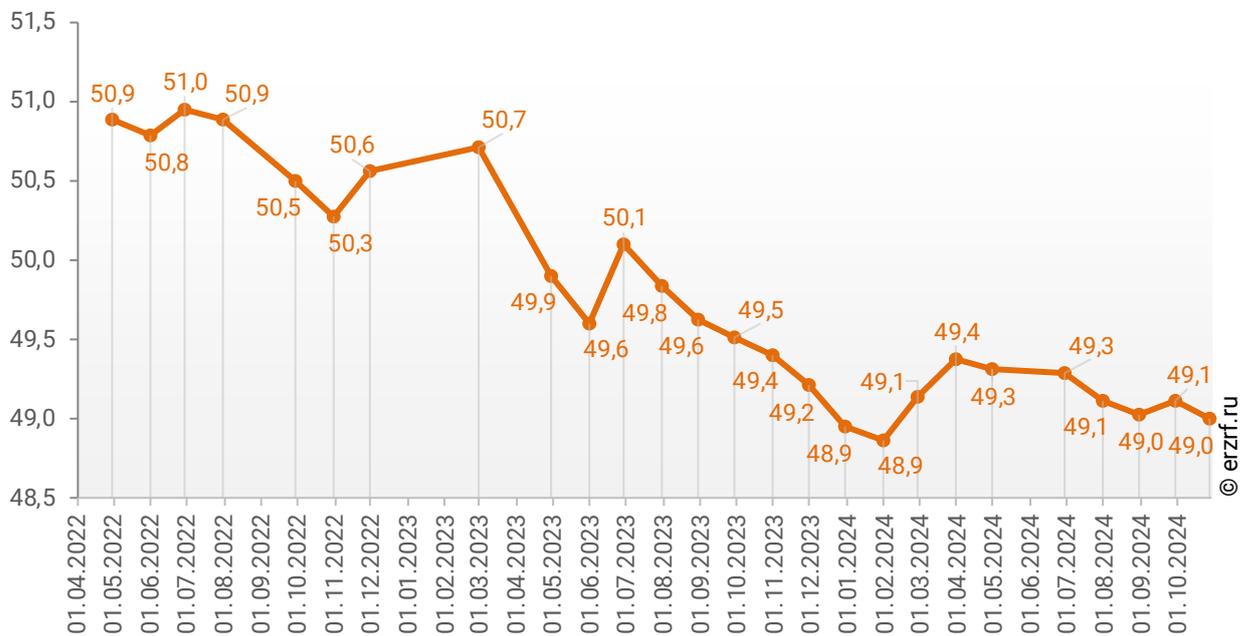
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Приморском крае, составляет 49,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае представлена на графике 7.

График 7

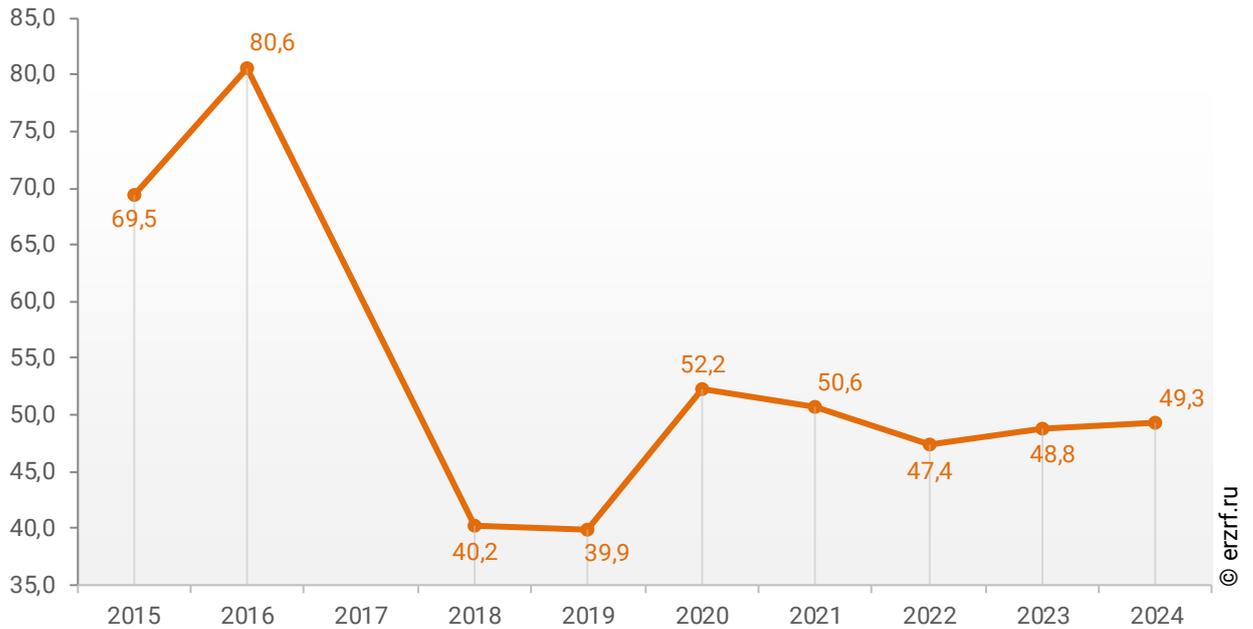
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 49,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Монолит» – 31,9 м². Самая большая – у застройщика «Атлантикс Констракшн» – 142,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Монолит | 31,9 |
| СЗ Генезис | 32,2 |
| СЗ ДСМ | 33,7 |
| СЗ ИСК Главмонтажобъединение | 33,7 |
| ДВ КОНСТРАКШЕН | 33,9 |
| СЗ Восход Групп | 37,1 |
| СЗ Сиба ДВ | 37,5 |
| СЗ Береговой | 38,5 |
| ПИК | 38,9 |
| Компания Восточный ЛУЧ | 39,8 |
| СЗ Навигатор | 40,2 |
| СЗ Жилой Комплекс Гринхилс | 40,6 |
| СЗ Ремстройгруппа | 40,9 |
| Eskadra | 41,3 |
| ГК Самолет | 41,3 |
| СЗ Двиц-1 | 41,8 |
| СЗ Акватория | 41,9 |
| СЗ Сити центр | 42,0 |
| СЗ Лазо | 43,4 |
| СЗ Улисс | 43,9 |
| СЗ Молодежный | 44,0 |
| СЗ Голдинвест | 44,0 |
| СЗ ОСК 2 | 44,3 |
| РКСК | 44,3 |
| Жилкапинвест | 44,4 |
| СЗ Юг-Строй | 44,6 |
| СЗ Мегаполис | 44,7 |
| СЗ ДКК-ДВ | 44,8 |
| СЗ Тим-Групп Девелопмент | 44,8 |
| СЗ Темел | 45,2 |
| СЗ ДДВ | 45,3 |
| СЗ Альфа-Строй | 45,3 |
| ДВ Капитал | 45,4 |
| Специализированный застройщик Искра | 45,8 |
| СЗ Дэм-Строй | 45,8 |
| СЗ Атлантстрой-3 | 45,9 |
| ГК S.UN GROUP | 46,5 |
| СЗ Снеговая-Комфорт | 46,7 |
| ГК Регион | 46,8 |
| СЗ ОСК | 47,0 |
| СЗ КОРАЛ РЭД | 47,1 |
| СЗ Римэко | 47,6 |
| Мегастрой СЗ | 47,6 |
| СЗ Малахит | 47,7 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|--|--|
| СЗ Северное | 47,9 |
| СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная | 48,2 |
| СЗ Хоум Групп | 48,3 |
| СЗ НК Траст | 48,5 |
| Приморстрой | 48,7 |
| ГК ФСК | 49,0 |
| Специализированный застройщик СтоунЛэнд | 49,1 |
| ГК Восток-Лидер | 49,1 |
| Aura Development | 49,5 |
| СЗ Лига-Строй | 49,8 |
| ГК Эскадра | 50,1 |
| Зеленый квартал | 50,3 |
| СЗ ПИК | 50,4 |
| СЗ Дом.рф Девелопмент | 50,6 |
| СЗ Артемстрой-ДВ | 51,5 |
| СЗ Нано-Лайт | 51,6 |
| СЗ АМД Конструкция | 51,9 |
| СЗ СМП | 52,0 |
| СМУ-88 | 52,2 |
| ГК Визит ДВ | 52,5 |
| СИК Девелопмент-Юг | 52,7 |
| СЗ Альфа Строй | 53,0 |
| СК Флагман | 53,1 |
| Специализированный застройщик Изумрудный квартал | 53,3 |
| ГК DNS Девелопмент | 53,7 |
| СЗ Группа | 53,8 |
| СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ | 53,9 |
| СЗ Энтузиаст | 54,7 |
| Талан | 54,8 |
| СЗ АКФУР | 55,0 |
| СТРОЙ ГРАД | 55,3 |
| СЗ Вива | 55,7 |
| Грация-Инвест | 56,4 |
| СЗ Ориент-ДВ | 57,6 |
| СЗ Атлант-ДВ | 58,1 |
| СЗ Миля | 58,1 |
| ГК Эдельвейс | 58,7 |
| ГК ИнвестСтрой ДВ | 58,8 |
| СЗ ОСК 7 | 58,8 |
| ГК Армада | 59,1 |
| ИСО Ар.Сей | 59,4 |
| ГК НОВЫЙ ДОМ | 60,0 |
| Ренессанс Актив | 60,4 |
| СЗ Сити Комплекс | 60,9 |
| СЗ Шкота | 61,6 |
| ИСК ЭКО ПЛЮС | 65,1 |
| СЗ УЭС | 67,8 |
| СЗ Инвест Сити | 67,8 |
| СЗ Мегаполис | 69,3 |
| ИСК АРКАДА | 69,5 |
| СЗ Фил Девелопмент | 82,2 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|----------------------|--|
| СЗ Комфортстрой | 88,1 |
| ППСЗ | 92,7 |
| Ареал-Недвижимость | 124,2 |
| Атлантикс Констракшн | 142,5 |
| Общий итог | 49,0 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Хабаровская» – 31,9 м², застройщик «Монолит». Наибольшая – в ЖК «Атлантикс Сити» – 142,5 м², застройщик «Атлантикс Констракшн».

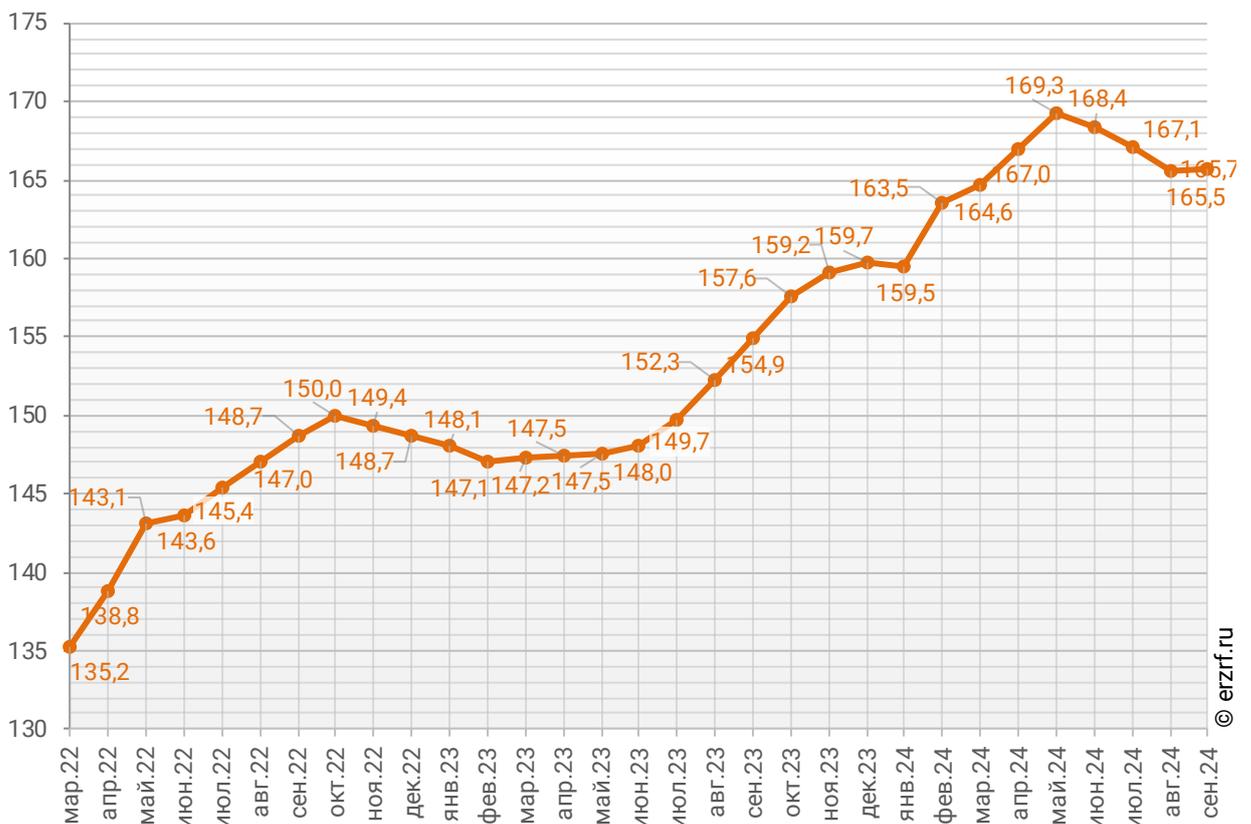
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Приморском крае

По состоянию на сентябрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Приморского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 165 691 рубль. За месяц цена выросла на 0,1%. За год цена увеличилась на 7,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Приморском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Приморском крае, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

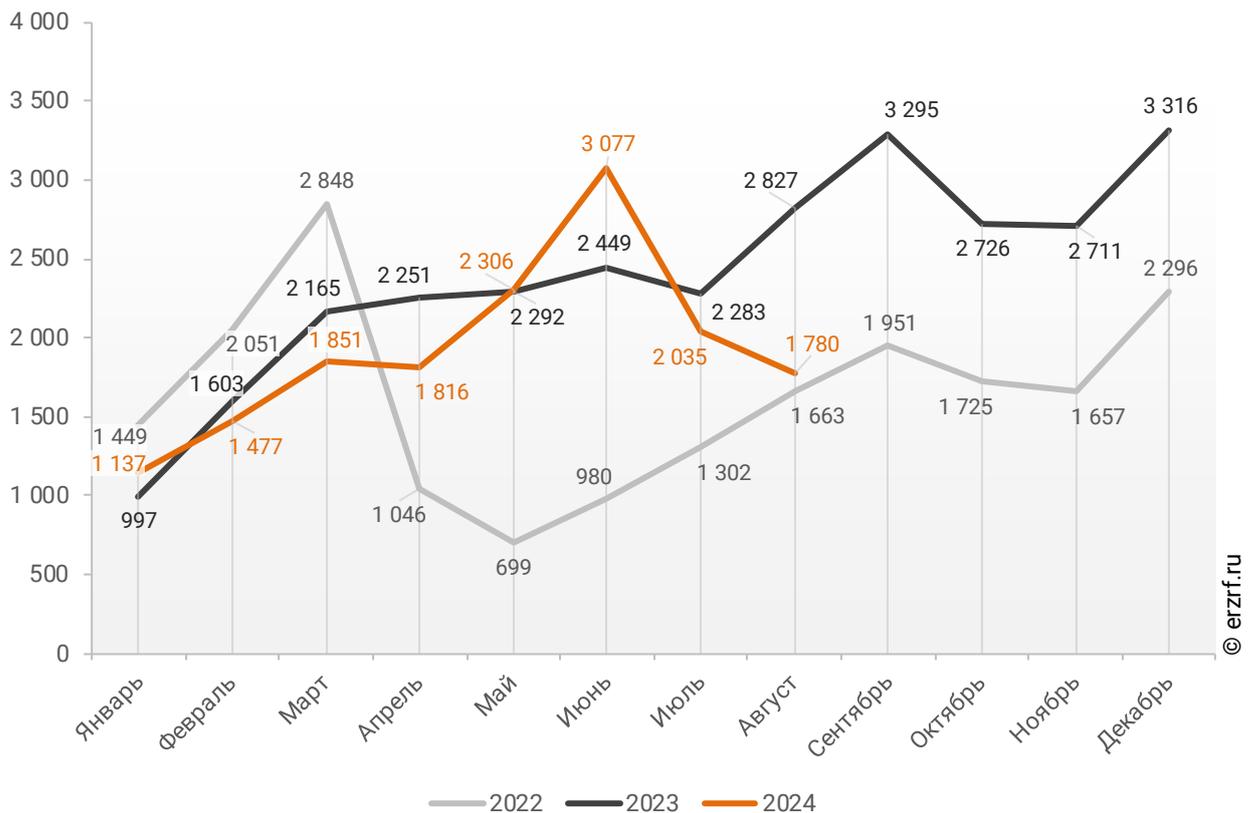
11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Приморского края, составило 15 479, что на 8,2% меньше уровня 2023 г. (16 867 ИЖК), и на 28,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (12 038 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг.

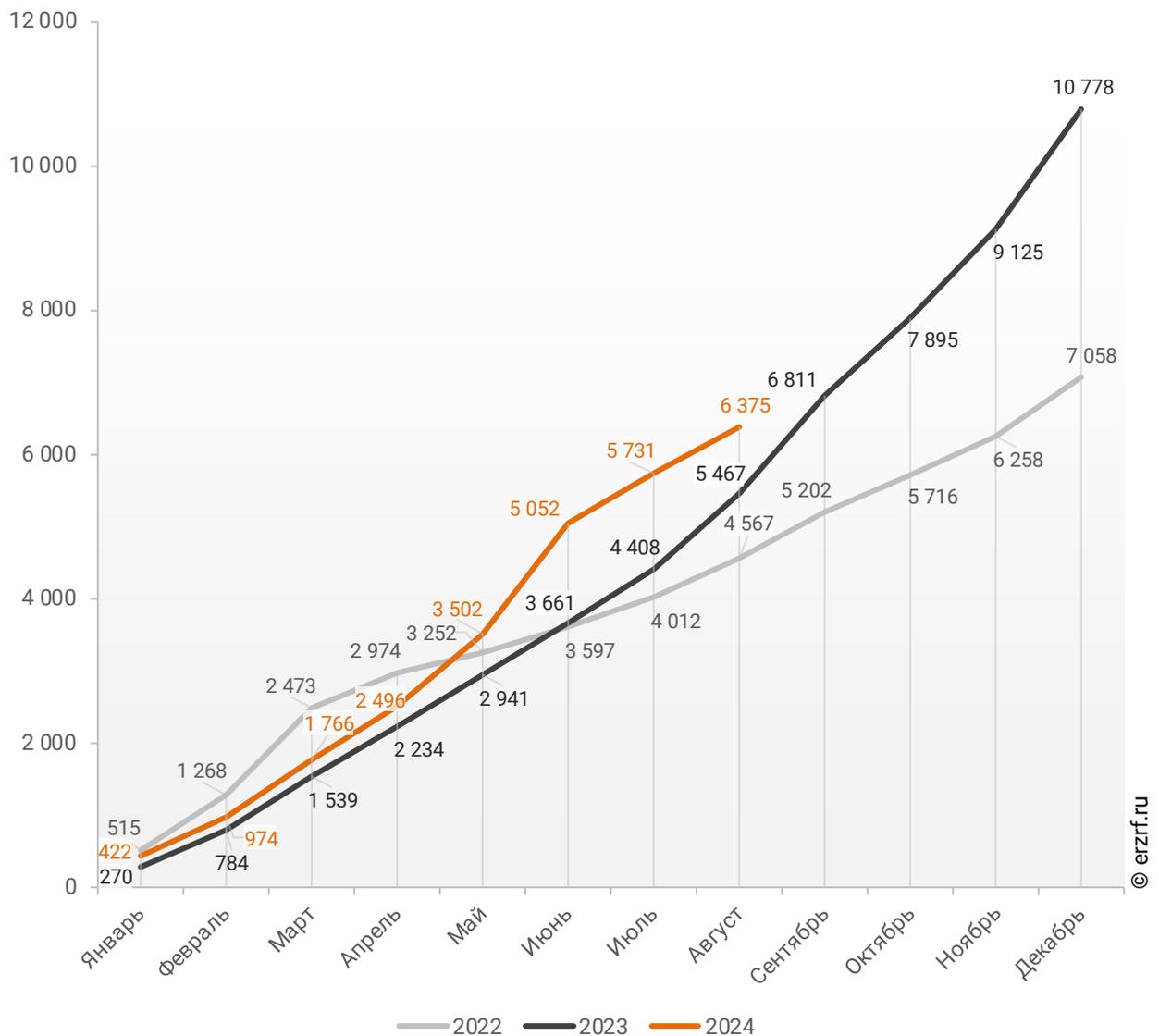


За 8 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 375, что на 16,6% больше, чем в 2023 г. (5 467 ИЖК), и на 39,6% больше соответствующего значения 2022 г. (4 567 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг.

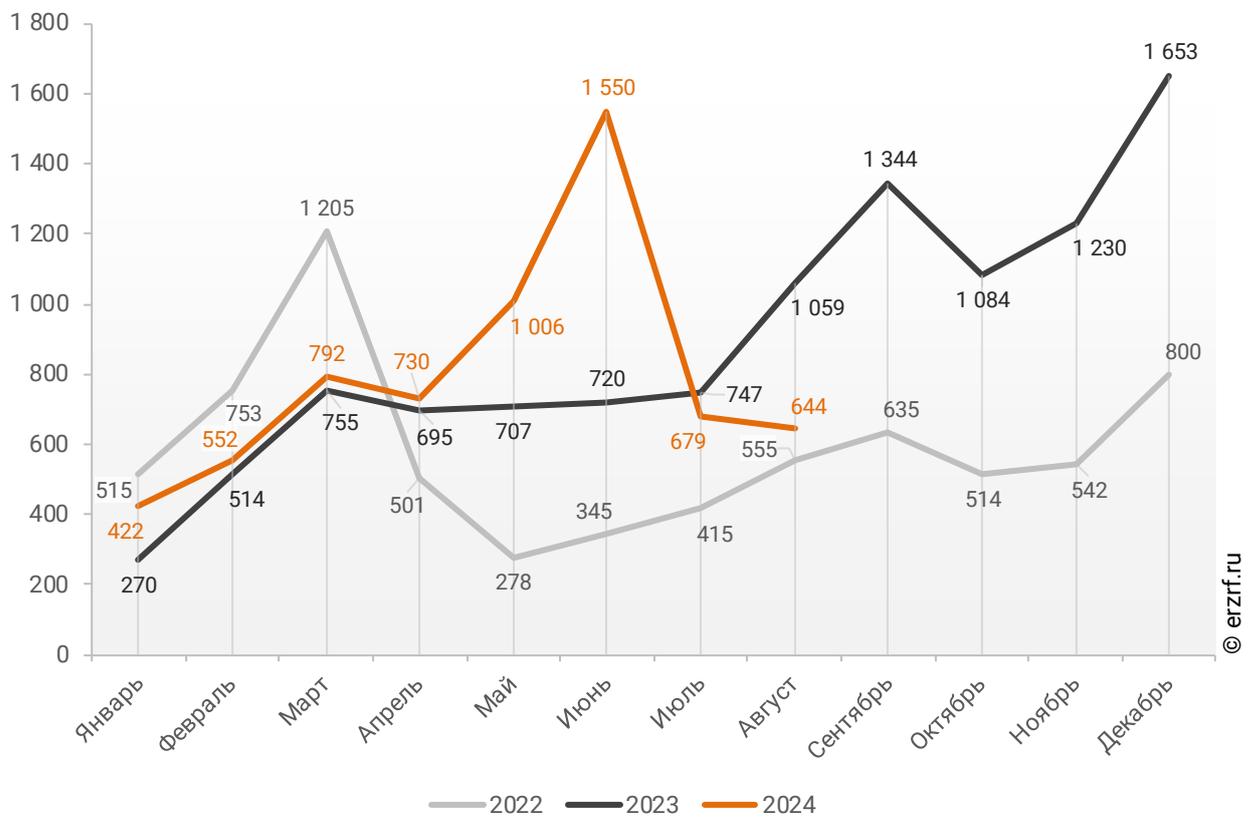


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Приморском крае в августе 2024 года уменьшилось на 39,2% по сравнению с августом 2023 года (644 против 1 059 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг.

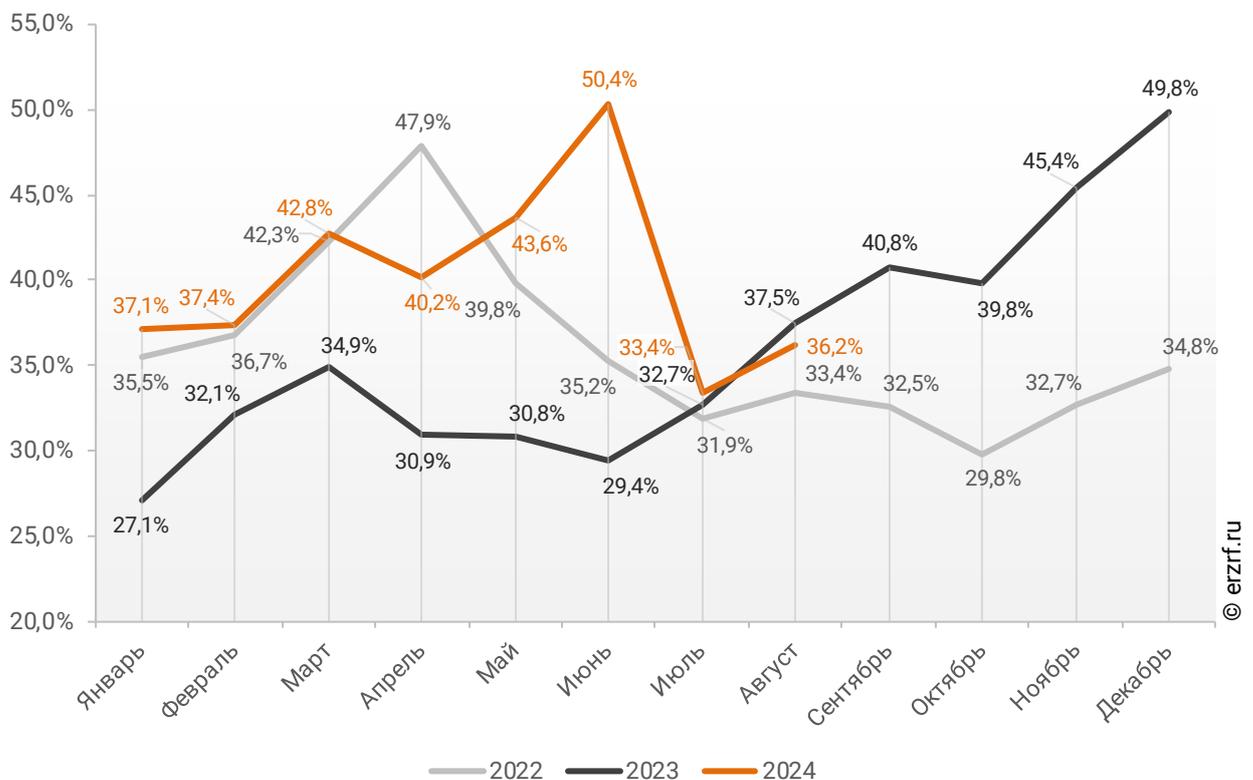


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2024 г., составила 41,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 8,8 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (32,4%), и на 3,3 п.п. больше уровня 2022 г. (37,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг.



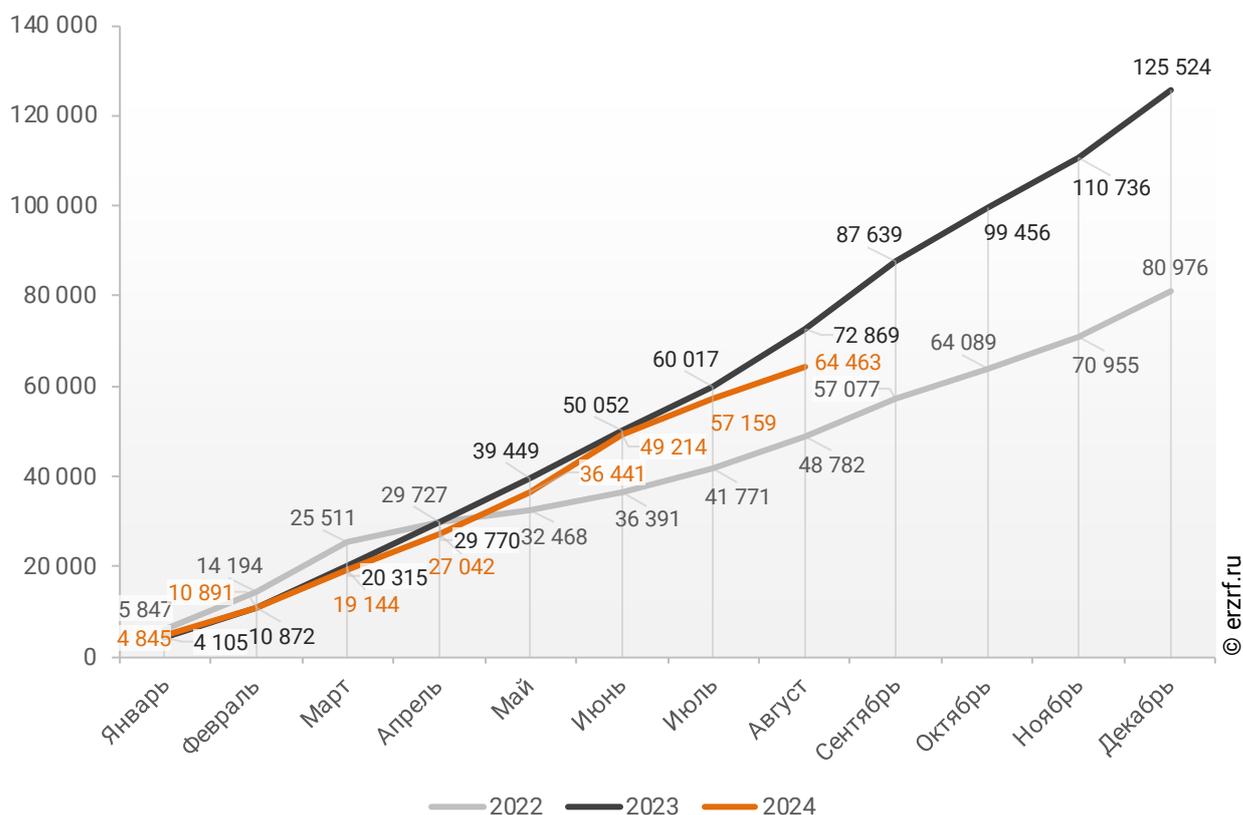
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края, составил 64,46 млрд ₽, что на 11,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (72,87 млрд ₽), и на 32,1% больше аналогичного значения 2022 г. (48,78 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

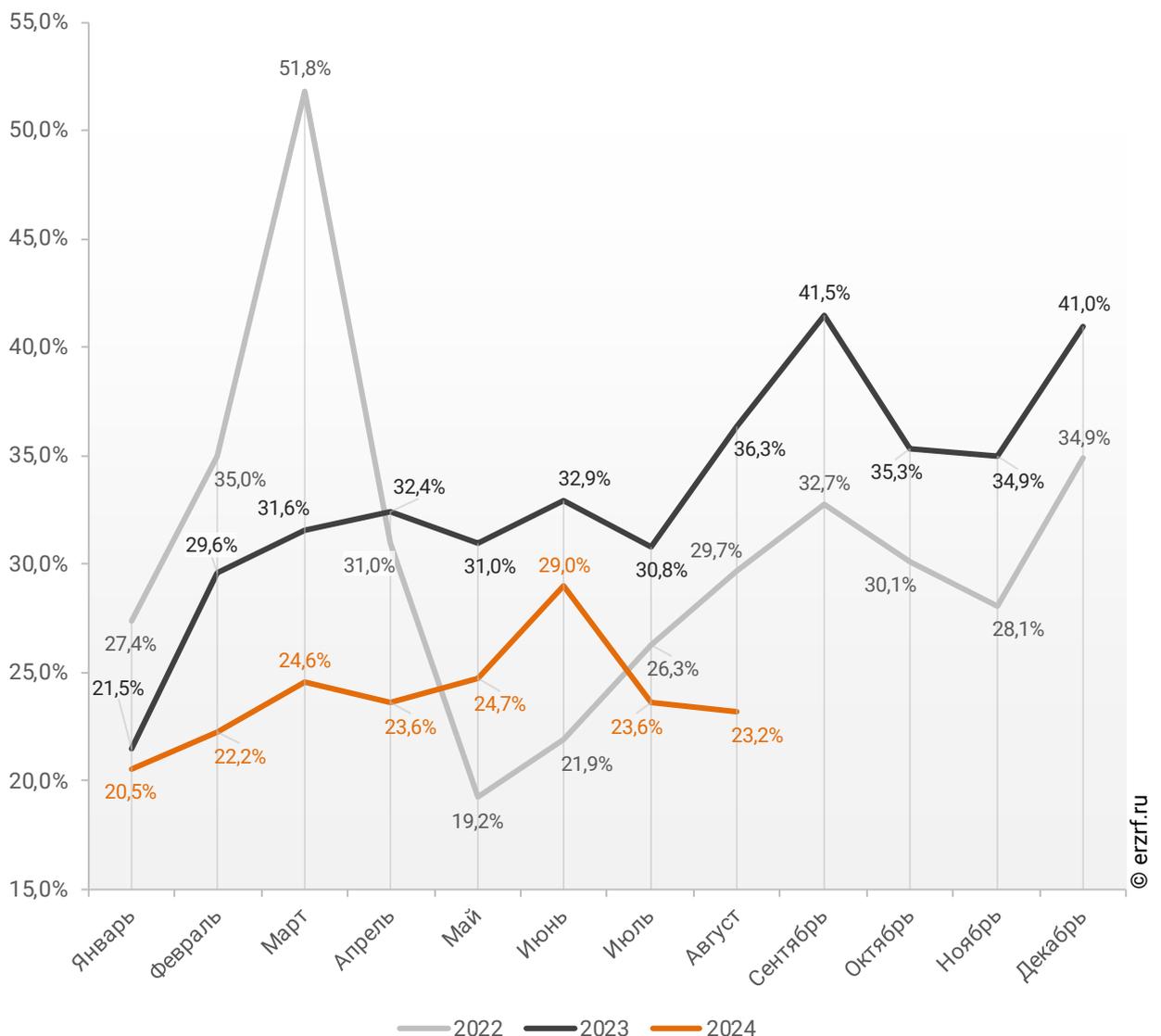


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2024 г. жителям Приморского края (265,18 млрд ₽), доля ИЖК составила 24,3%, что на 7,1 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (31,4%), и на 6,8 п.п. меньше уровня 2022 г. (31,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг.

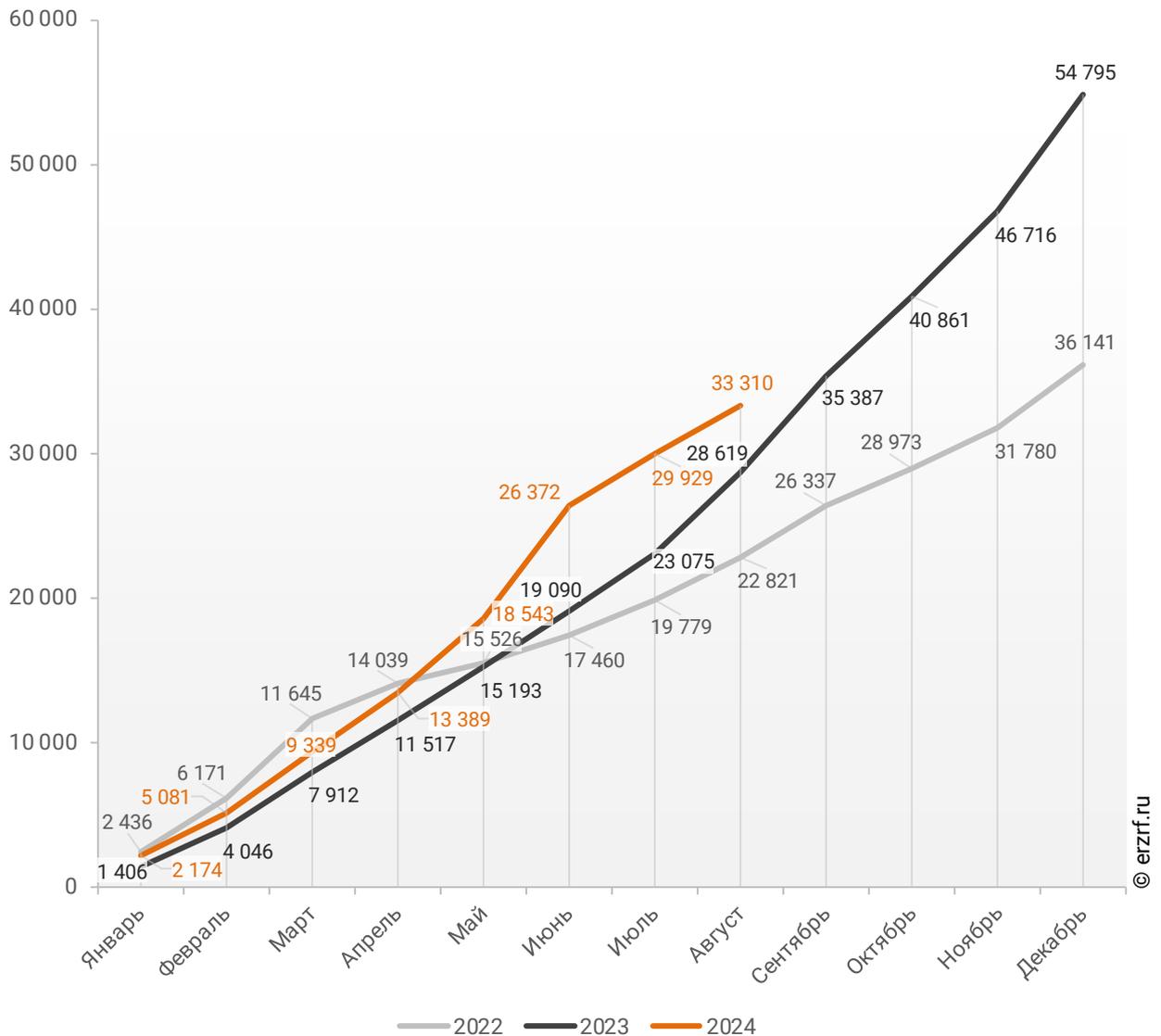


За 8 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог ДДУ, составил 33,31 млрд ₽ (51,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 16,4% больше аналогичного значения 2023 г. (28,62 млрд ₽), и на 46,0% больше, чем в 2022 г. (22,82 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2024 г. жителям Приморского края (265,18 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,6%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2023 г. (12,3%), и на 1,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (14,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг.

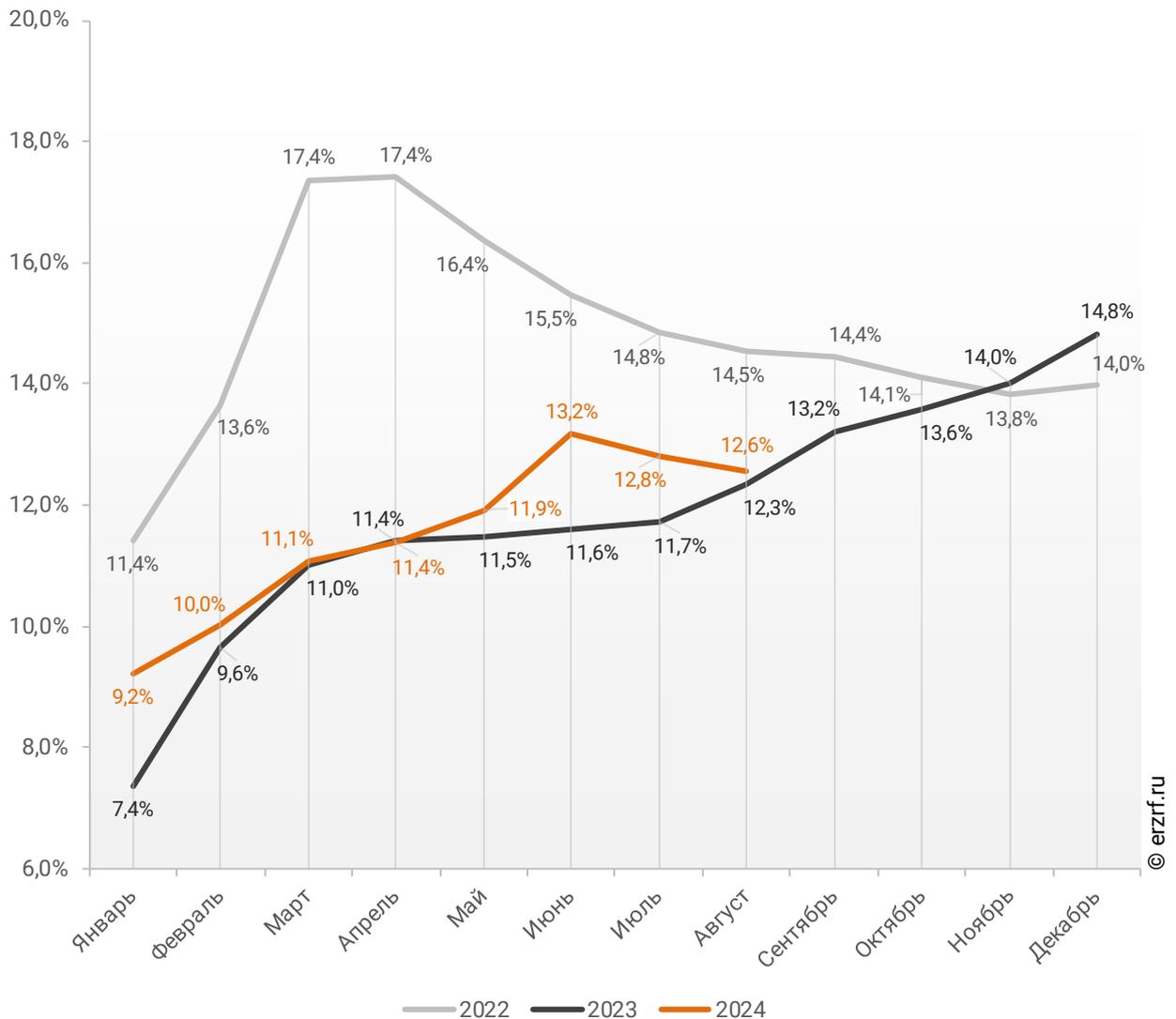
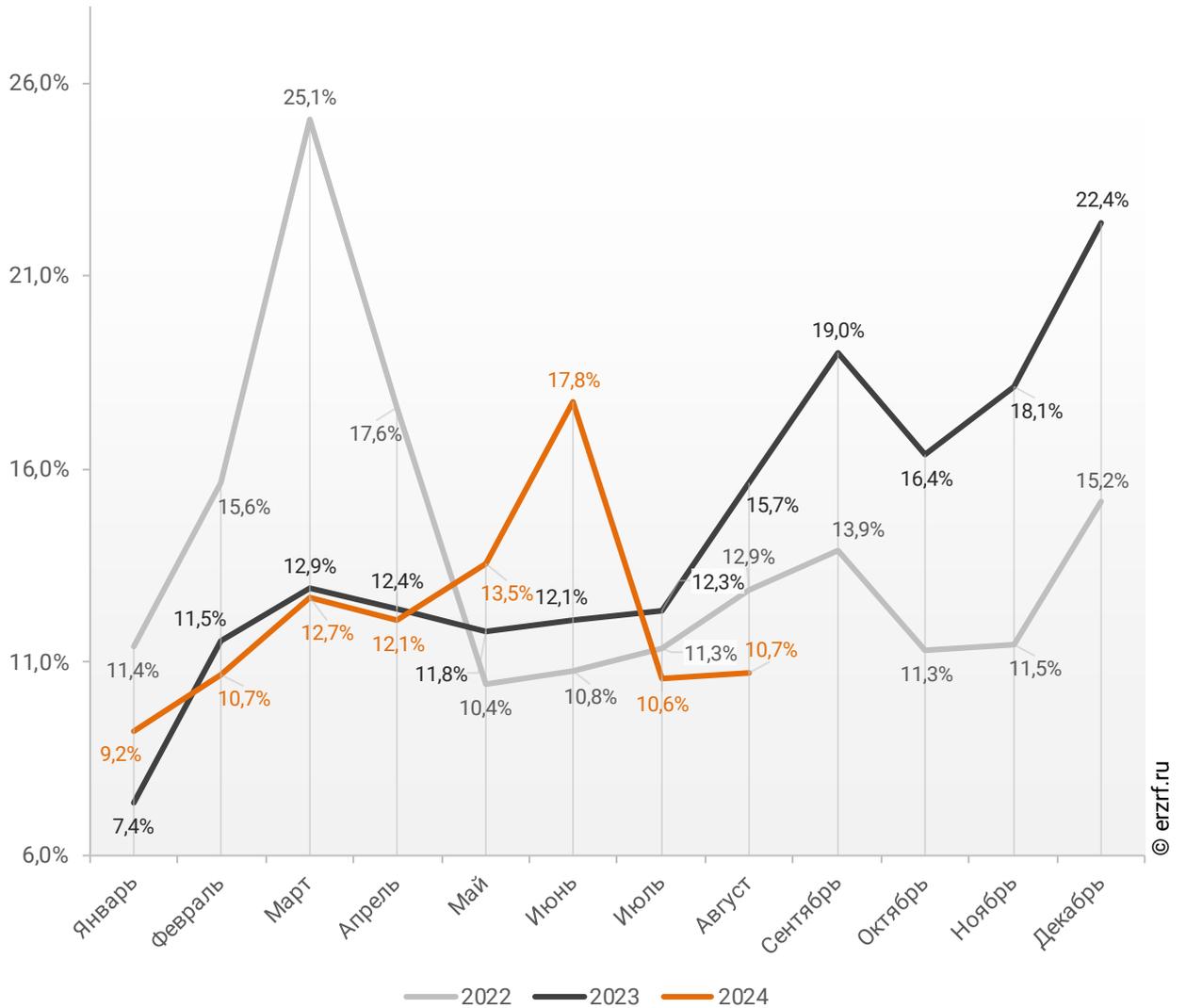


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Приморского края в 2022 – 2024 гг.



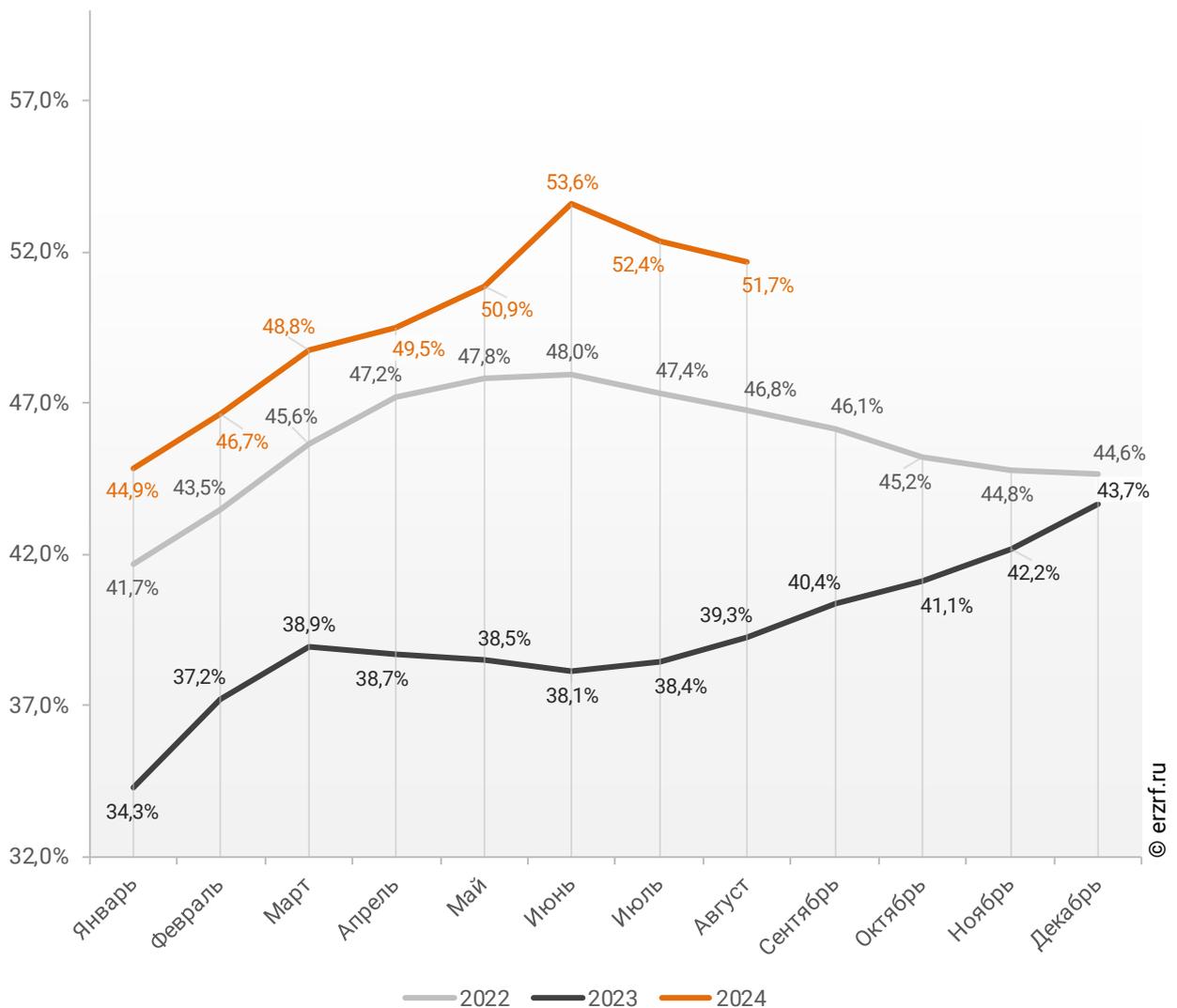
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2024 г., составила 51,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 12,4 п.п. больше, чем в 2023 г. (39,3%), и на 4,9 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (46,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг.

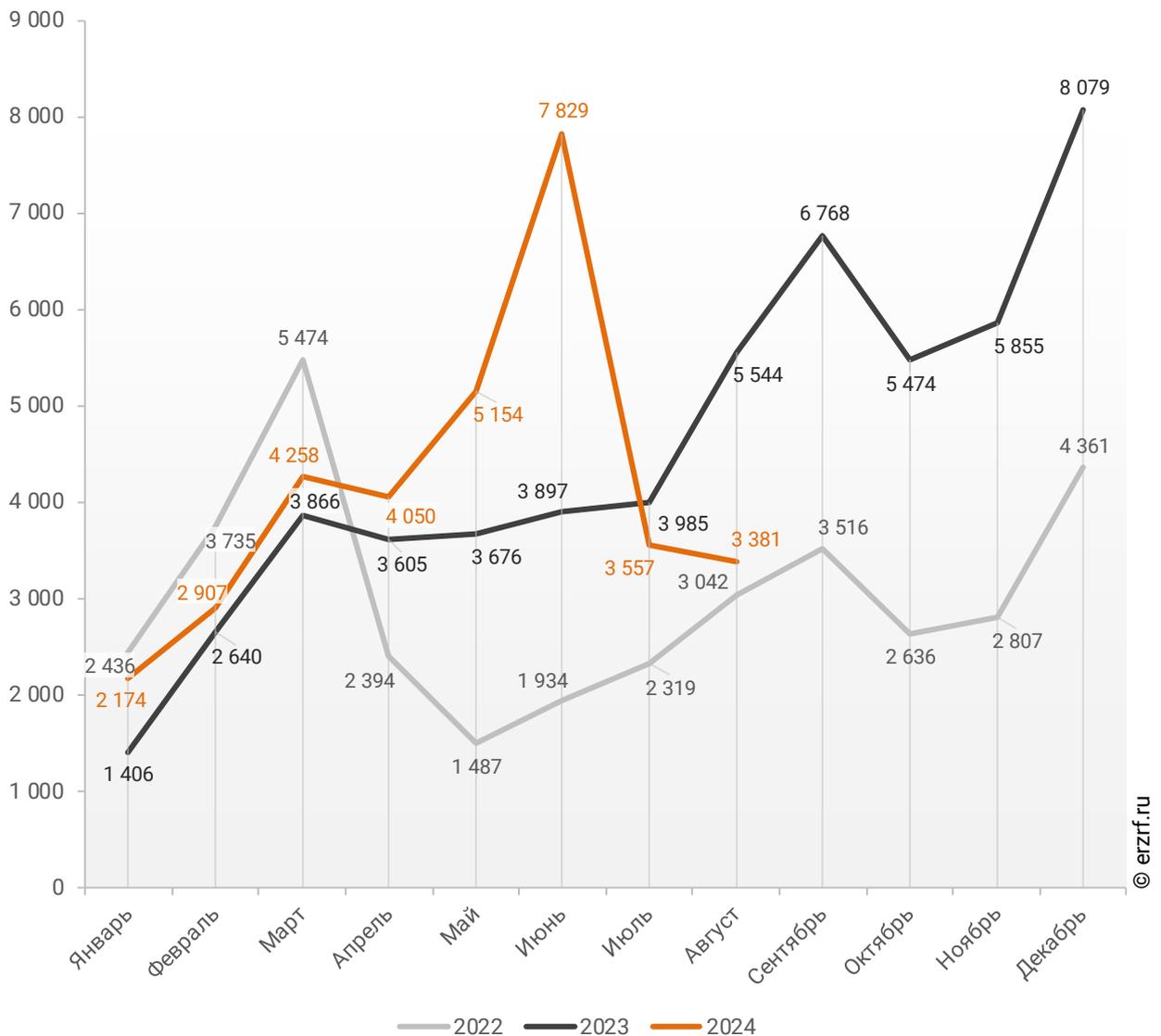


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Приморском крае в августе 2024 года, уменьшился на 39,0% по сравнению с августом 2023 года (3,38 млрд ₽ против 5,54 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

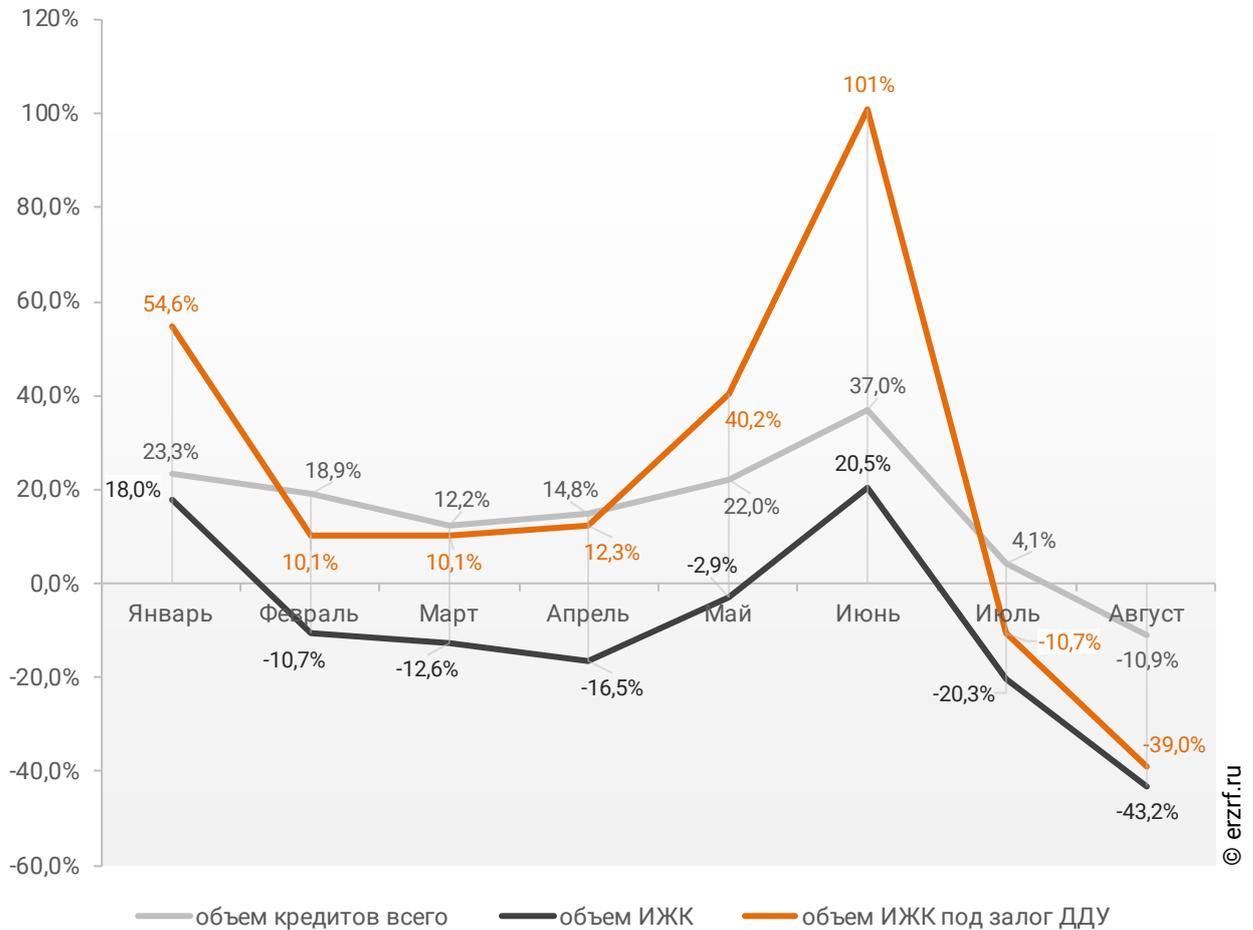
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 39,0% в августе 2024 года по сравнению с августом 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 10,9% (31,51 млрд ₹ против 35,38 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 43,2% (7,30 млрд ₹ против 12,85 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Приморском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Приморском крае кредитов всех видов за январь – август составила 12,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 51,7%.

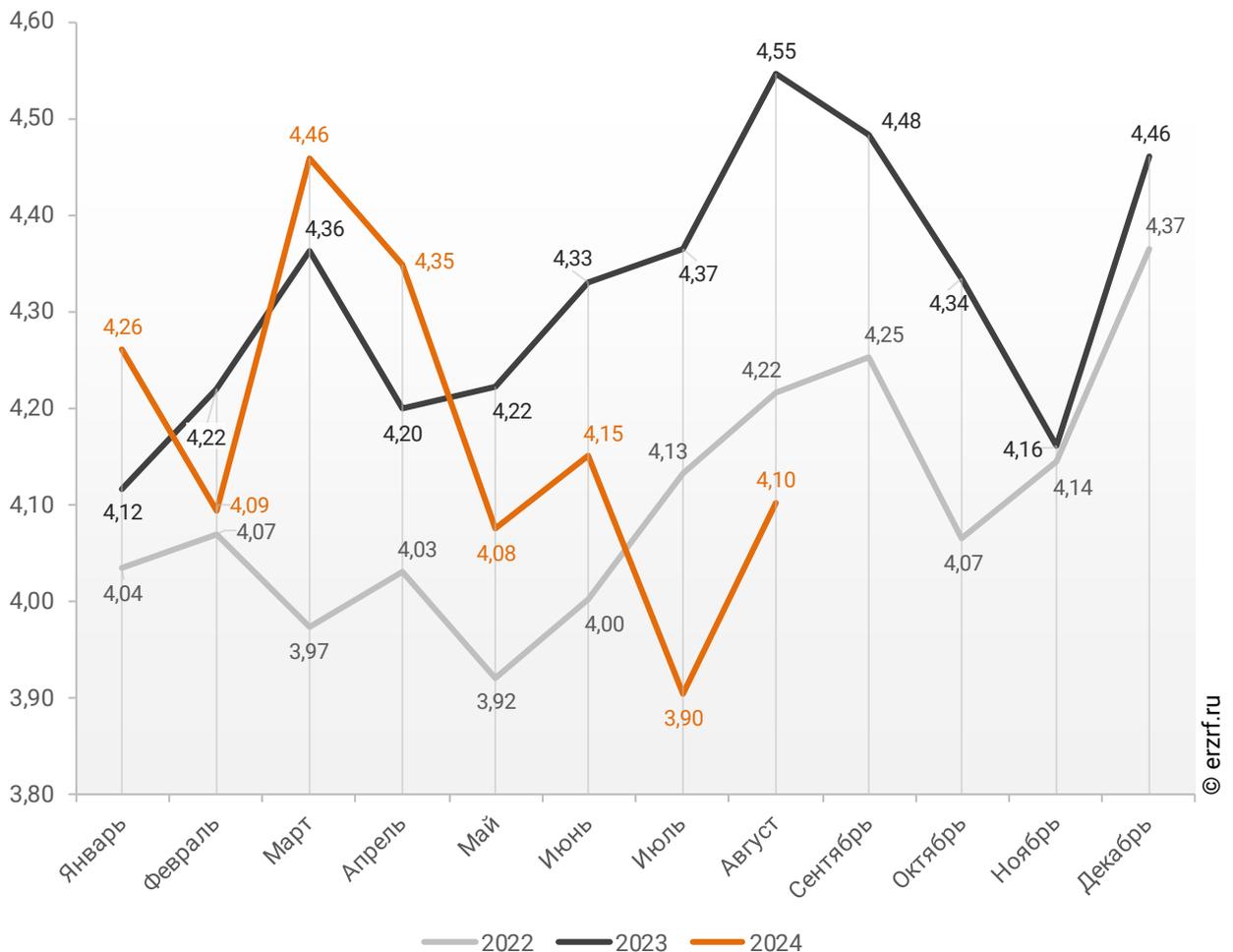
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

По официальной статистике Банка России в августе 2024 г. средний размер ИЖК в Приморском крае составил 4,10 млн ₽, что на 9,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,55 млн ₽), и на 2,7% меньше аналогичного значения 2022 г. (4,22 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

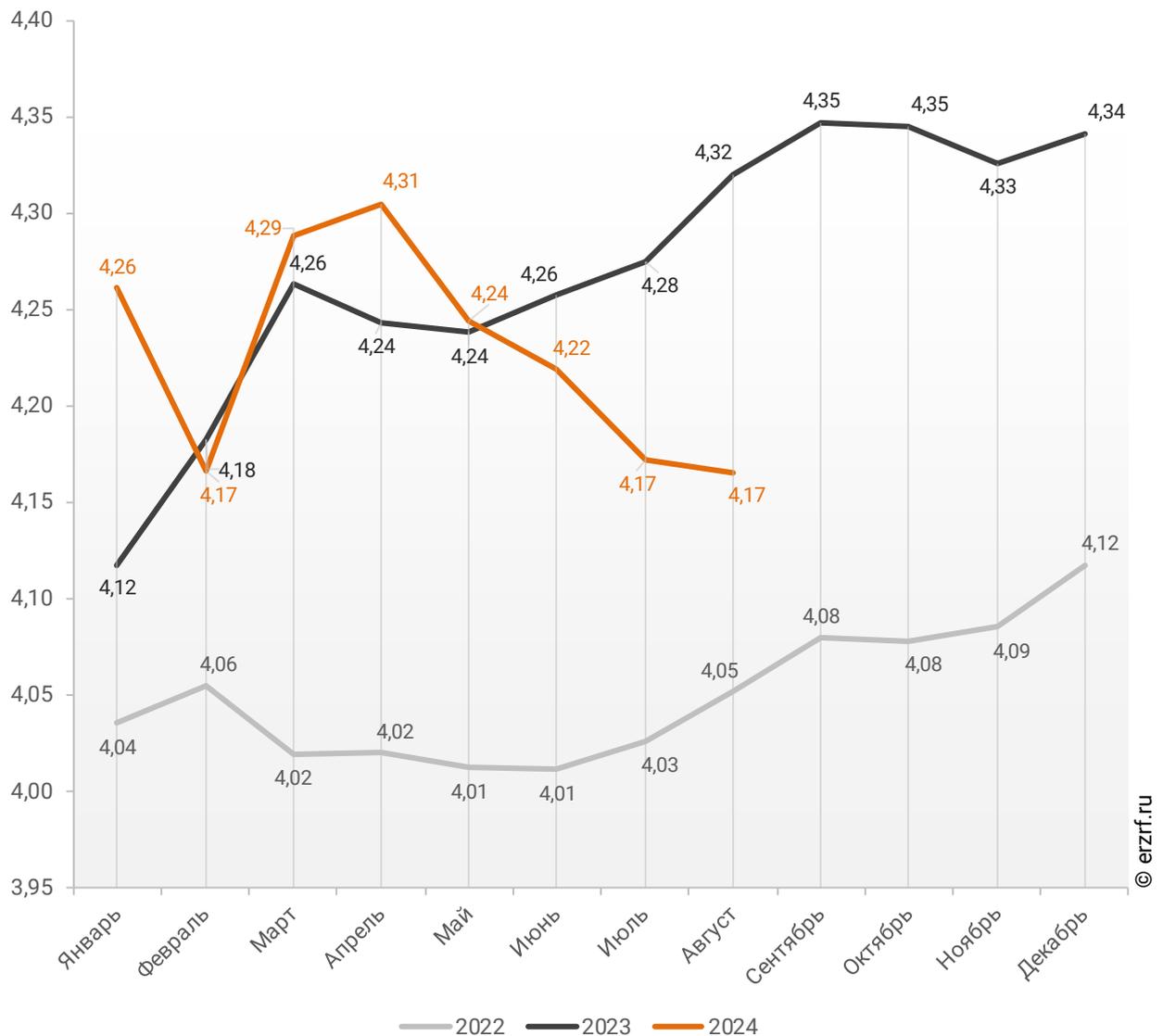


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 4,17 млн ₽, что на 3,6% меньше, чем в 2023 г. (4,32 млн ₽), и на 2,8% больше соответствующего значения 2022 г. (4,05 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

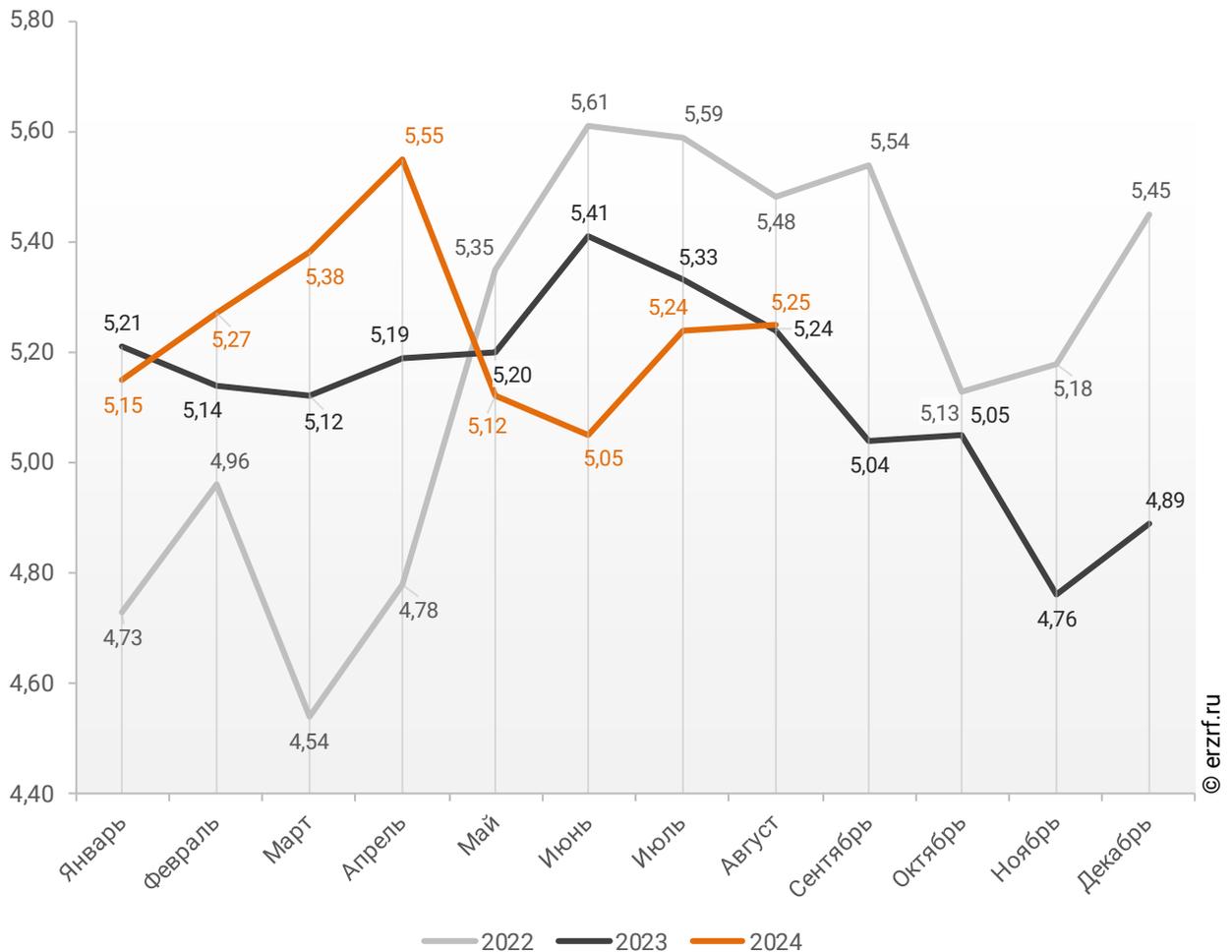


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Приморском крае в августе 2024 года увеличился на 0,2% по сравнению с августом 2023 года (5,25 млн ₽ против 5,24 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

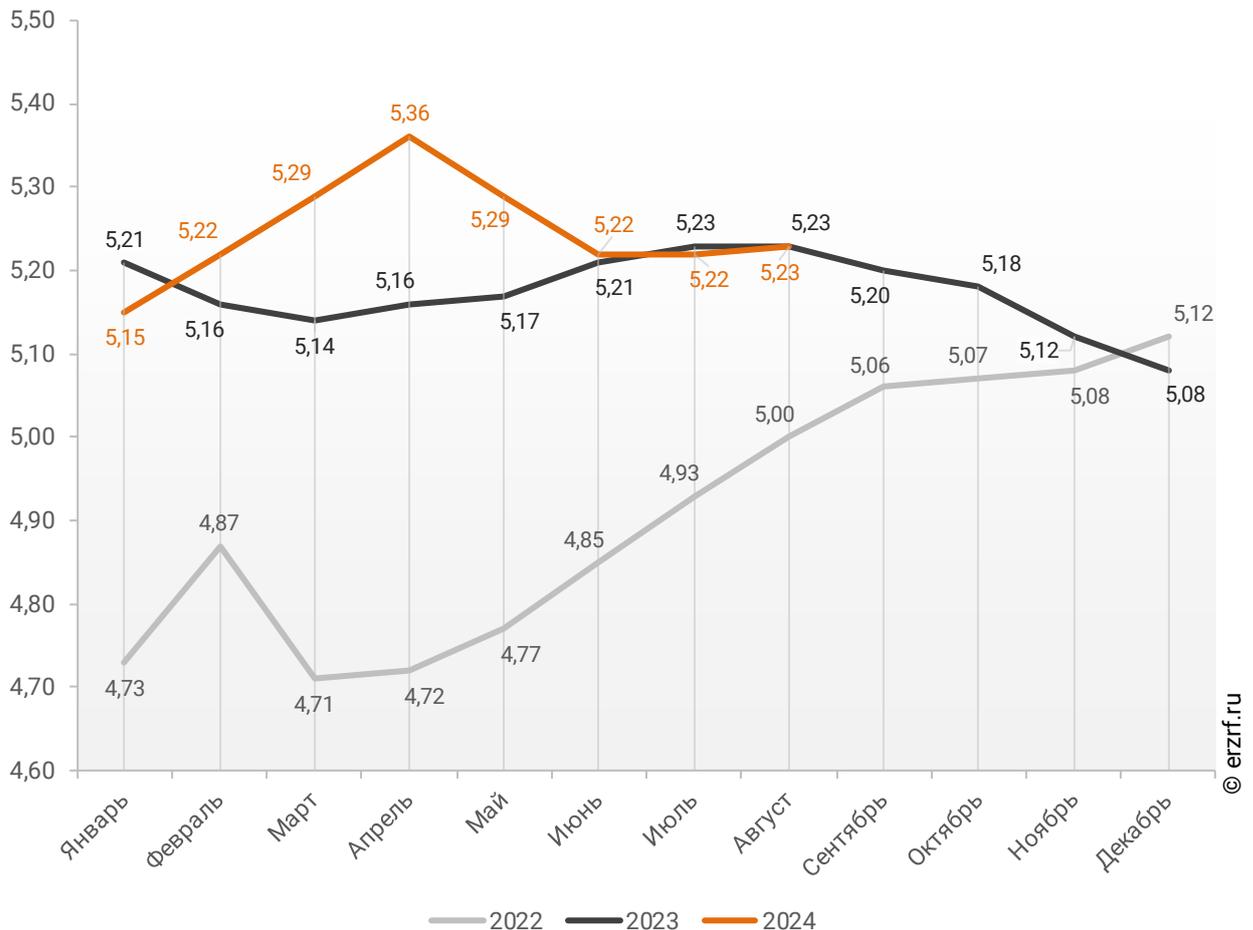


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 5,23 млн ₽ (на 25,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это соответствует значению 2023 г. (5,23 млн ₽), и на 4,6% больше уровня 2022 г. (5,00 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

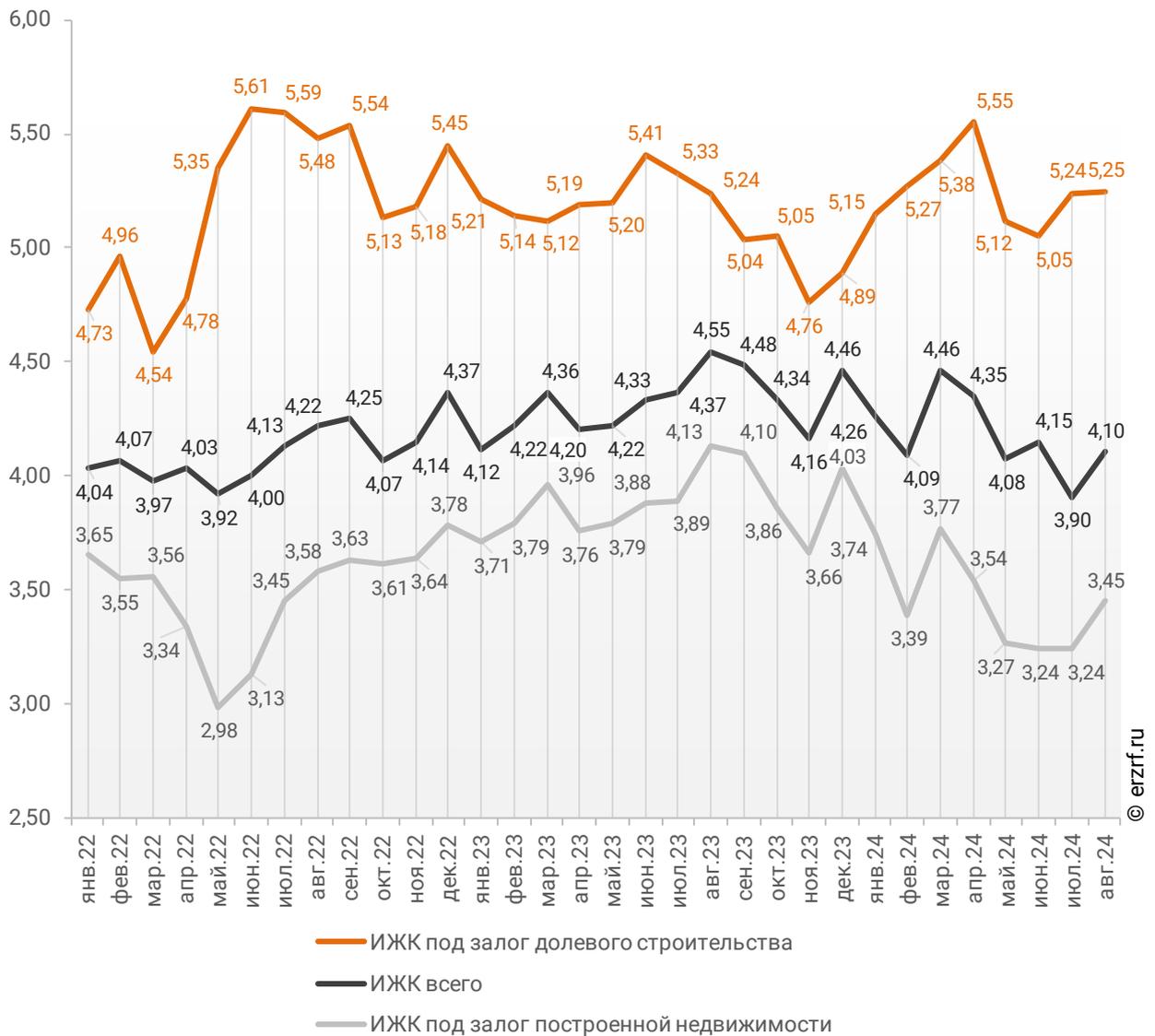


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 16,5% – с 4,13 млн ₽ до 3,45 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 25,3 п. п. – с 26,9% до 52,2%.

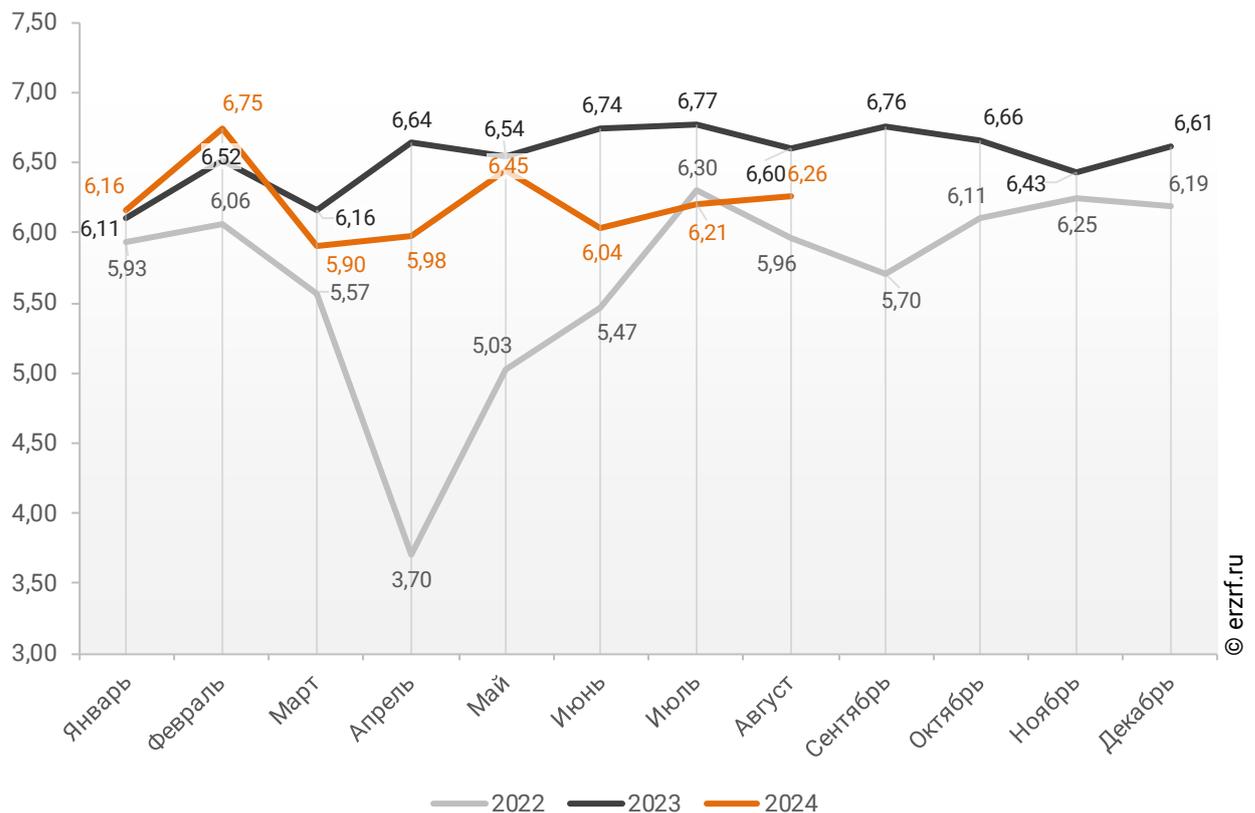
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2024 года в Приморском крае, средневзвешенная ставка составила 6,26%. По сравнению с августом 2023 года ставка снизилась на 0,34 п. п. (с 6,60% до 6,26%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае, %

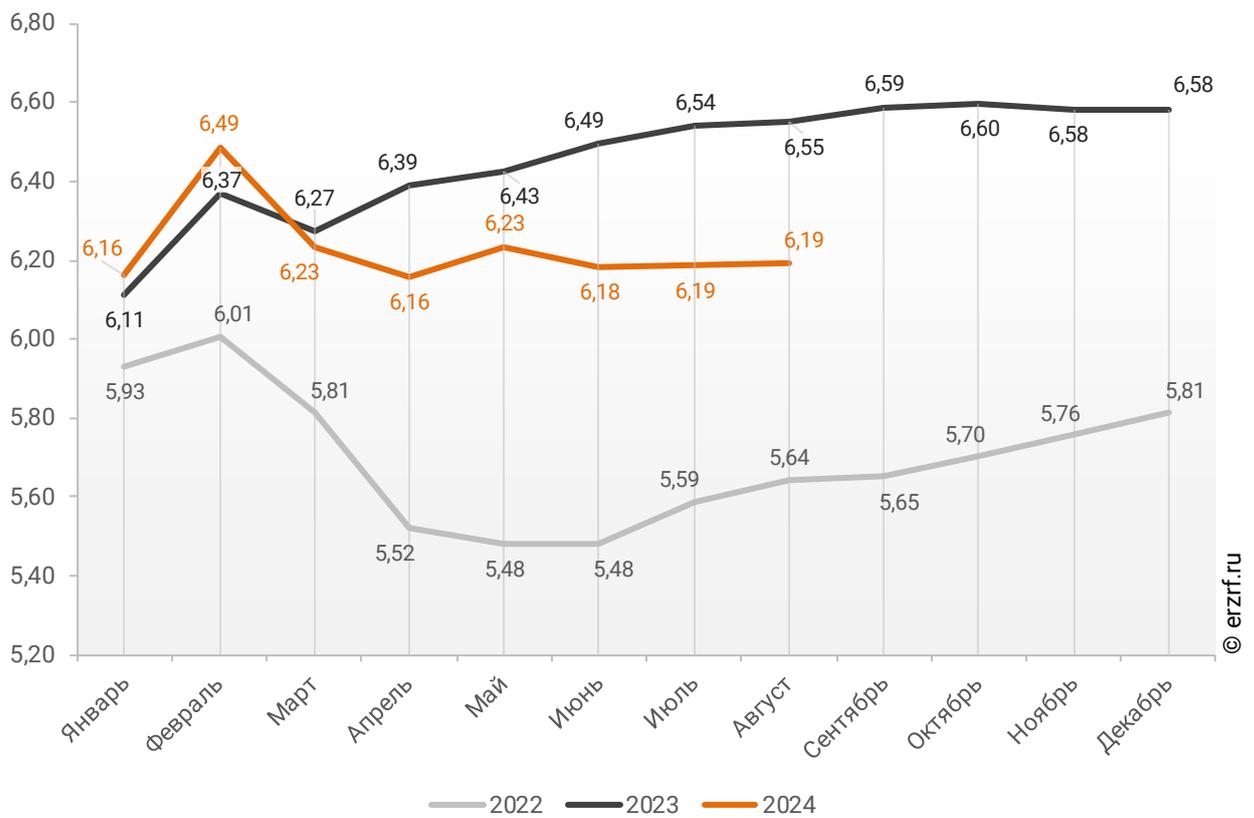


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составила 6,19%, что на 0,36 п.п. меньше, чем в 2023 г. (6,55%), и на 0,55 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (5,64%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

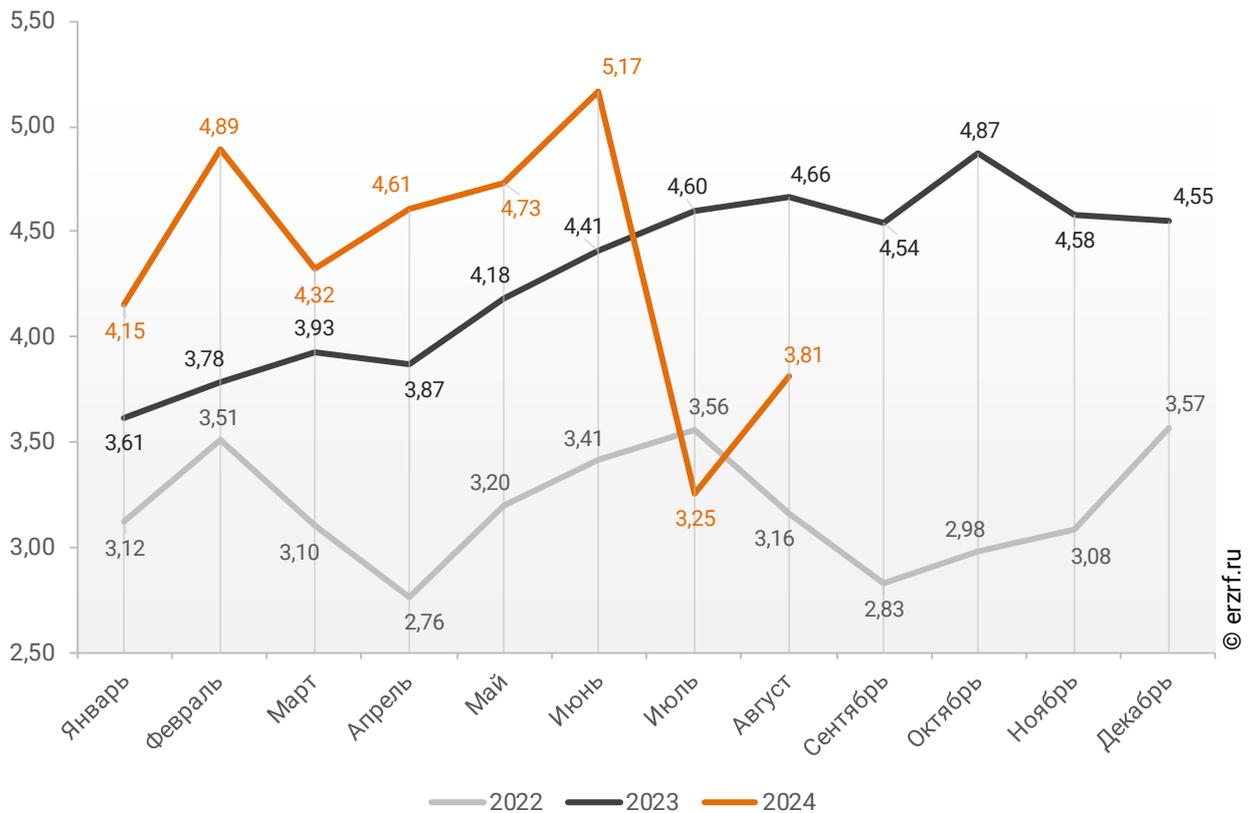


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Приморском крае в августе 2024 года, составила 3,81%, что на 0,85 п. п. меньше аналогичного значения за август 2023 года (4,66%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае, %

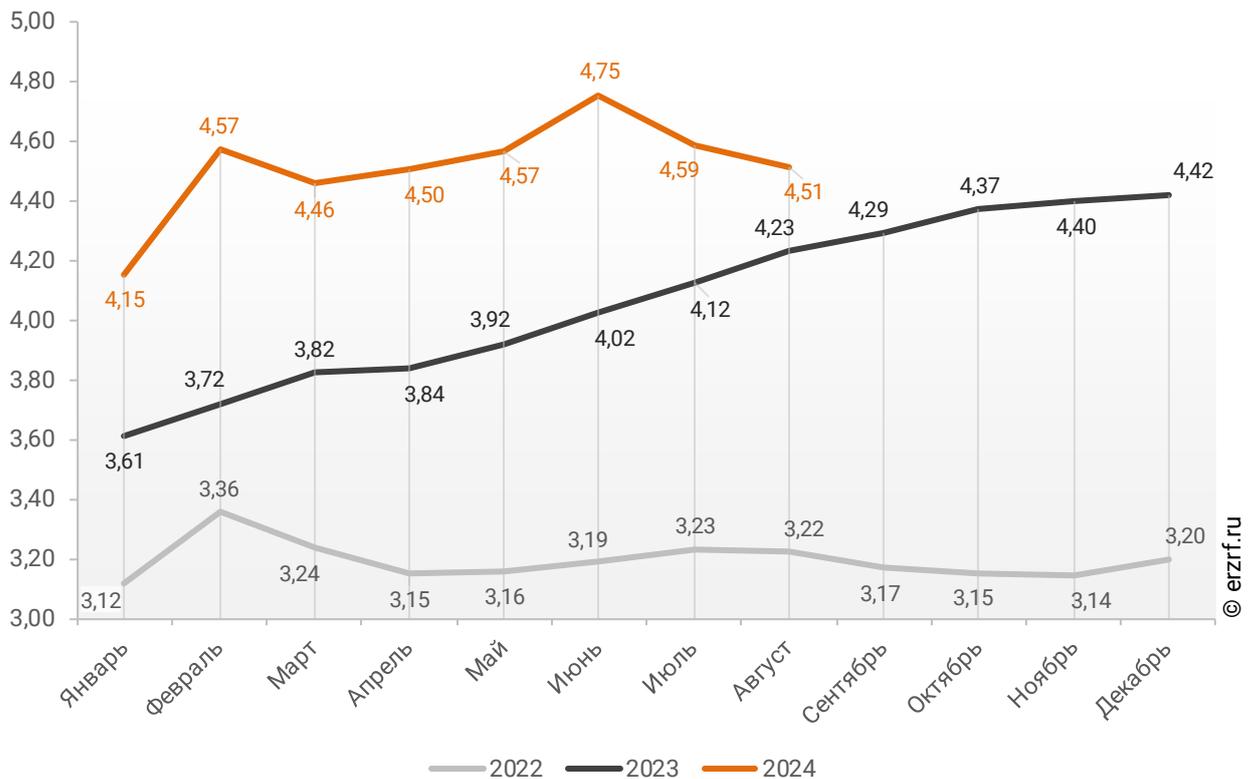


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Приморского края, накопленным итогом составила 4,51% (на 1,68 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,28 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,23%), и на 1,29 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (3,22%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг.

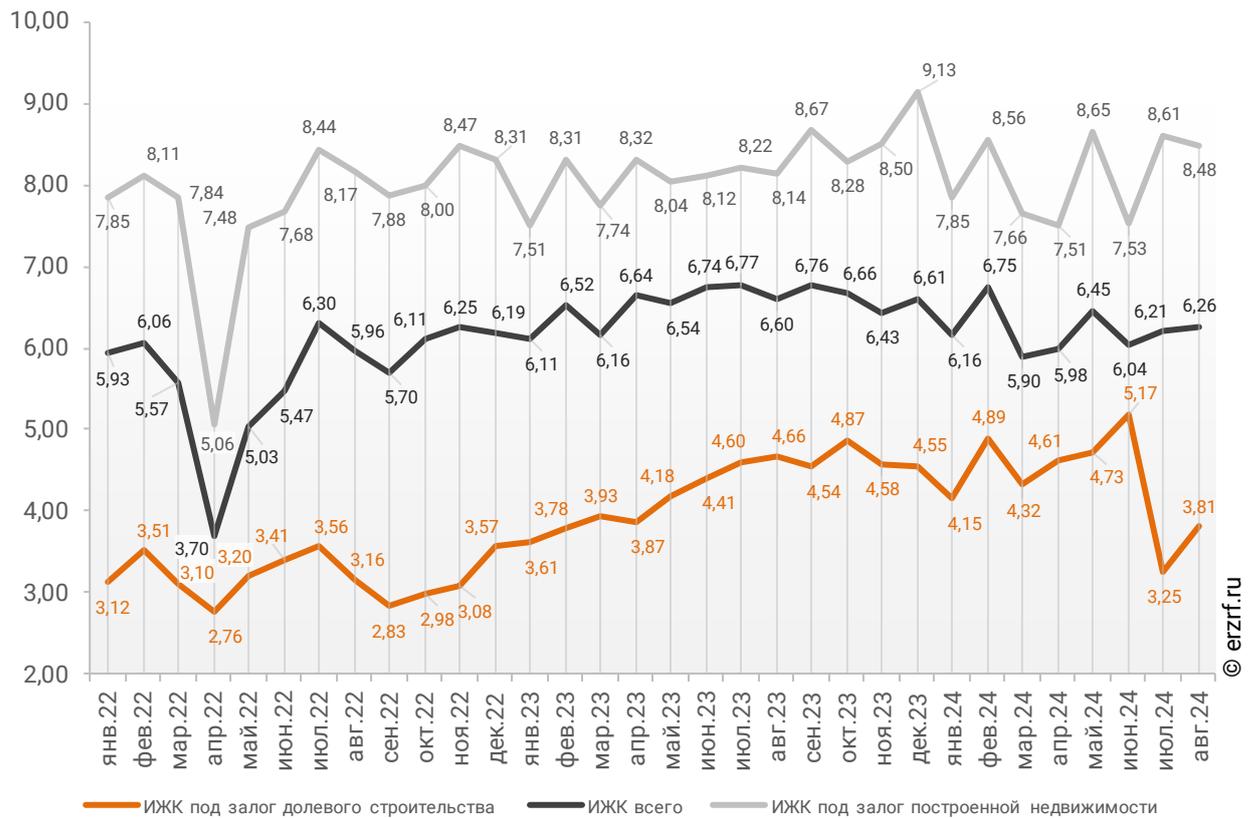


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Приморском крае в августе 2024 года составила 8,48%, что на 0,34 п. п. больше значения за август 2023 года (8,14%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Приморском крае, представлено на графике 31.

График 31

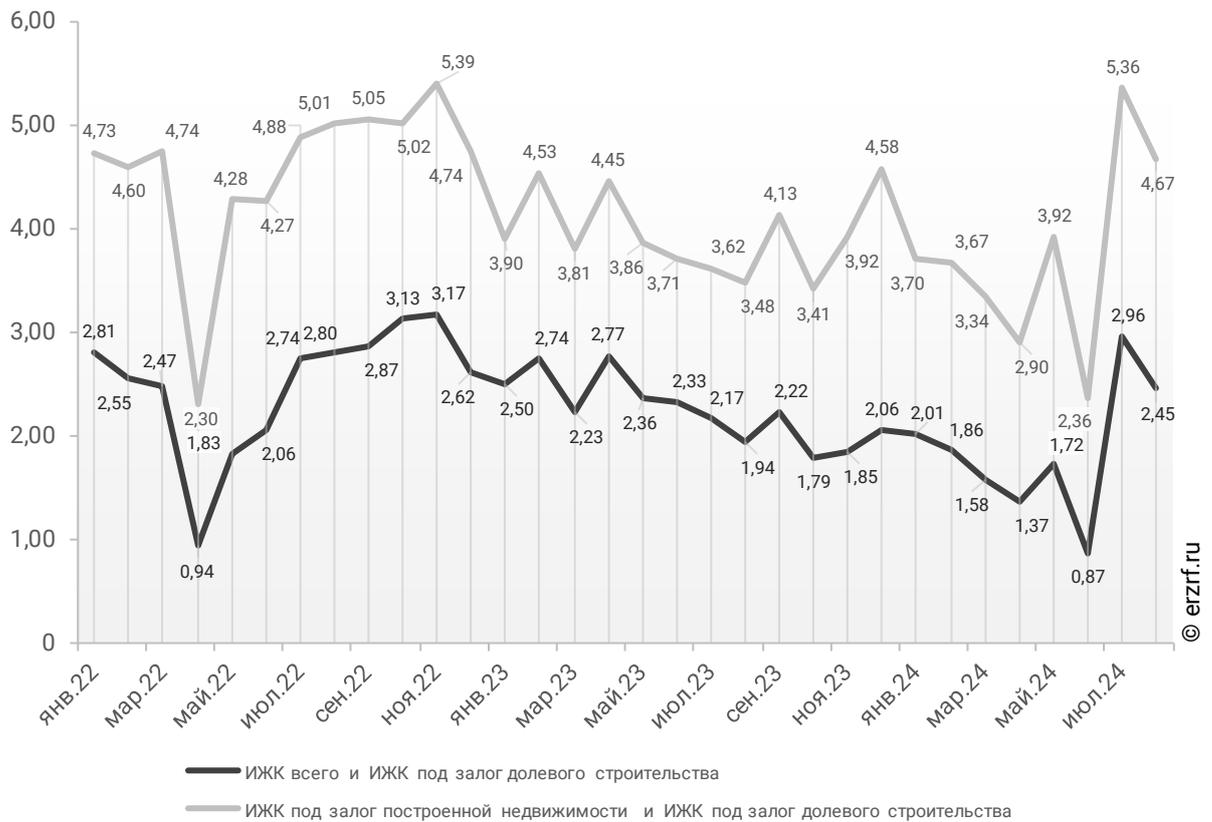
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Приморском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Приморском крае увеличилась с 1,94 п. п. до 2,45 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Приморском крае за год увеличилась с 3,48 п. п. до 4,67 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Приморском крае, п. п.



Приморский край занимает седьмое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Приморский край занимает третье место, и десятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

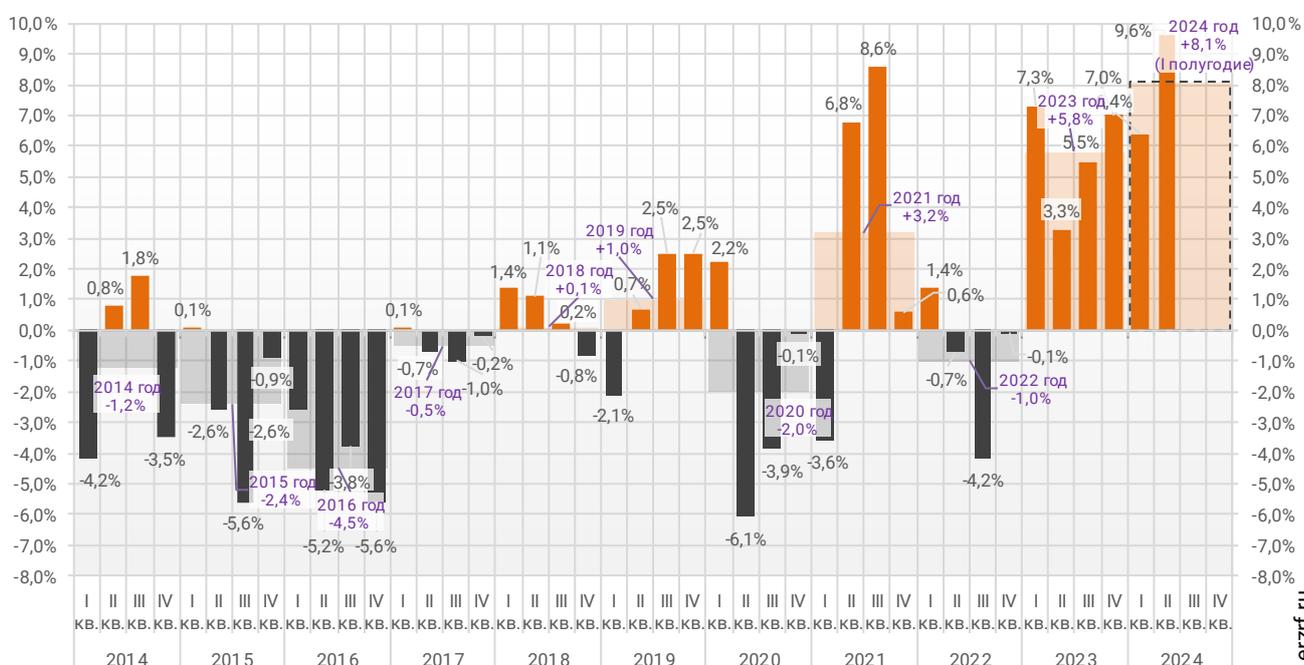


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2024 года выросли на 9,6% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

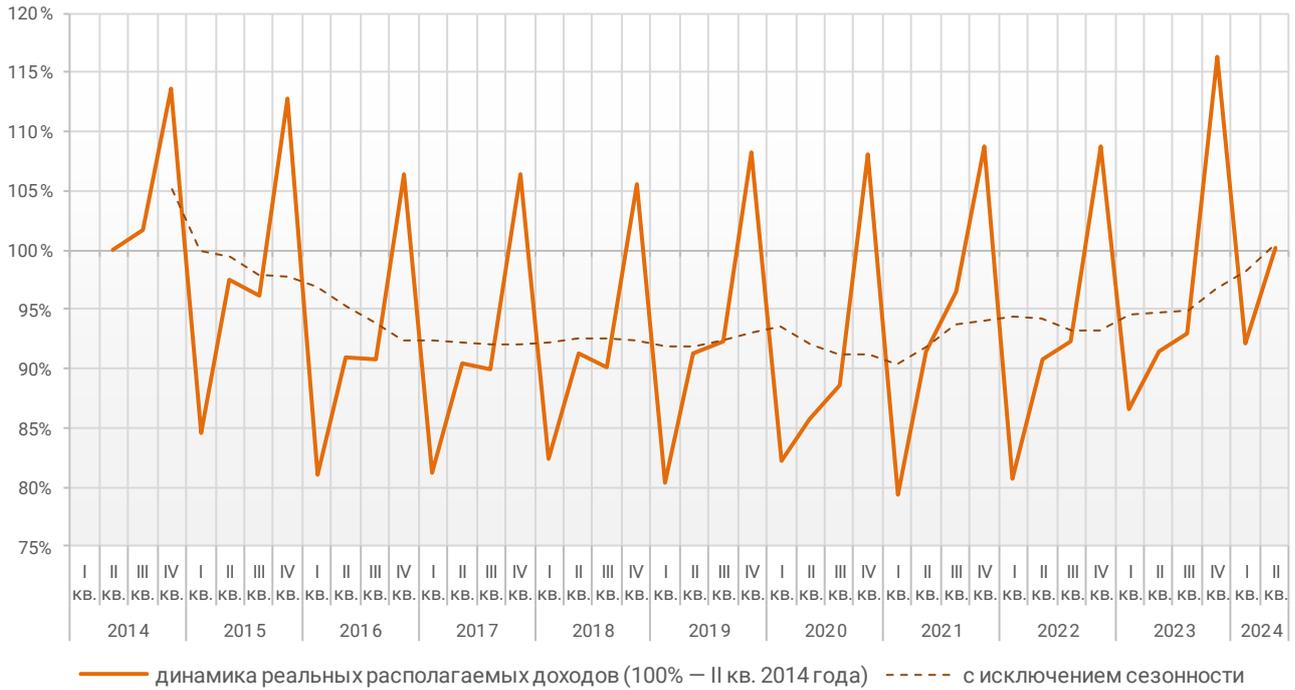


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2024 года составил 0,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



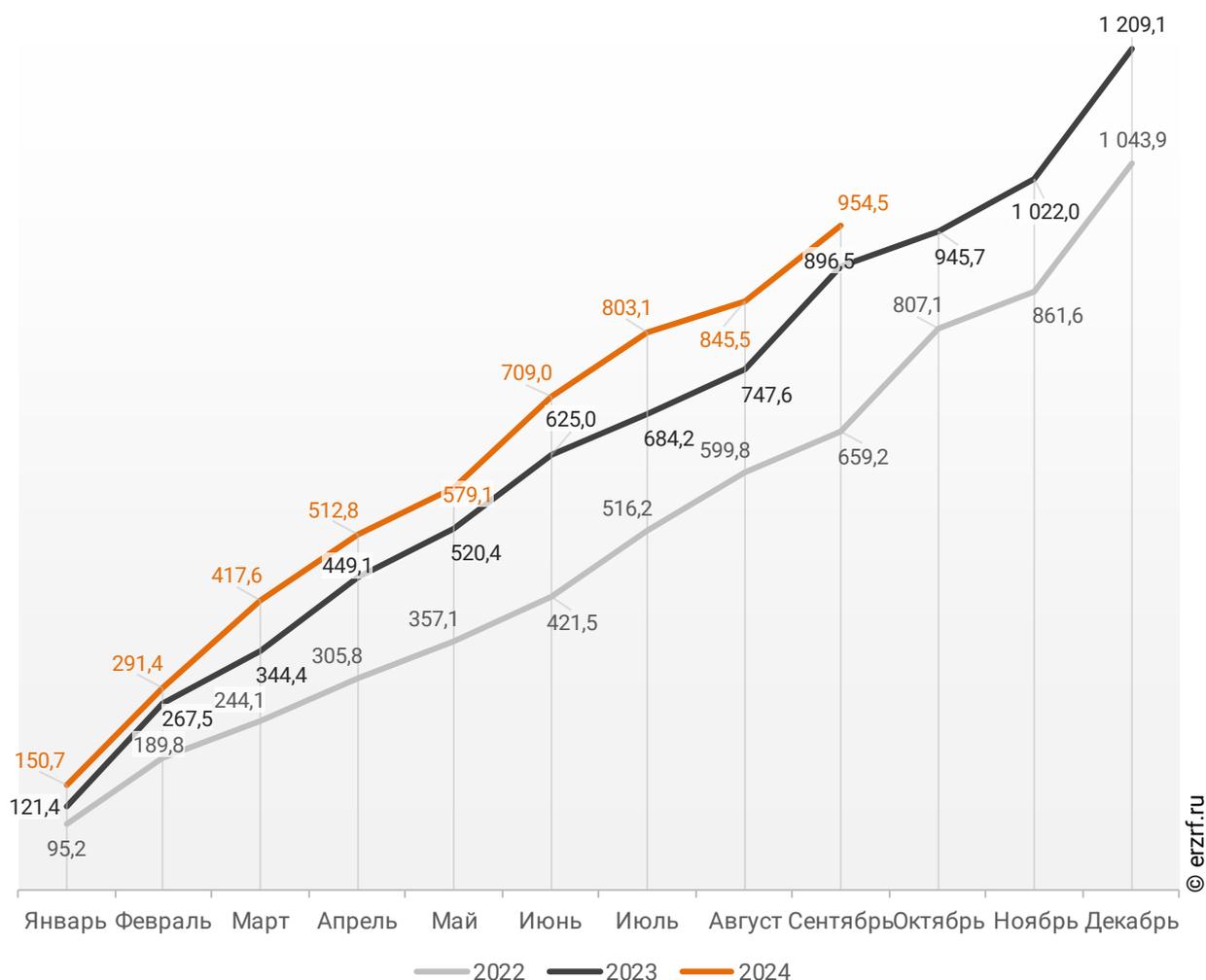
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2024 г. показывает превышение на 6,5% графика ввода жилья в Приморском крае в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 44,8% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

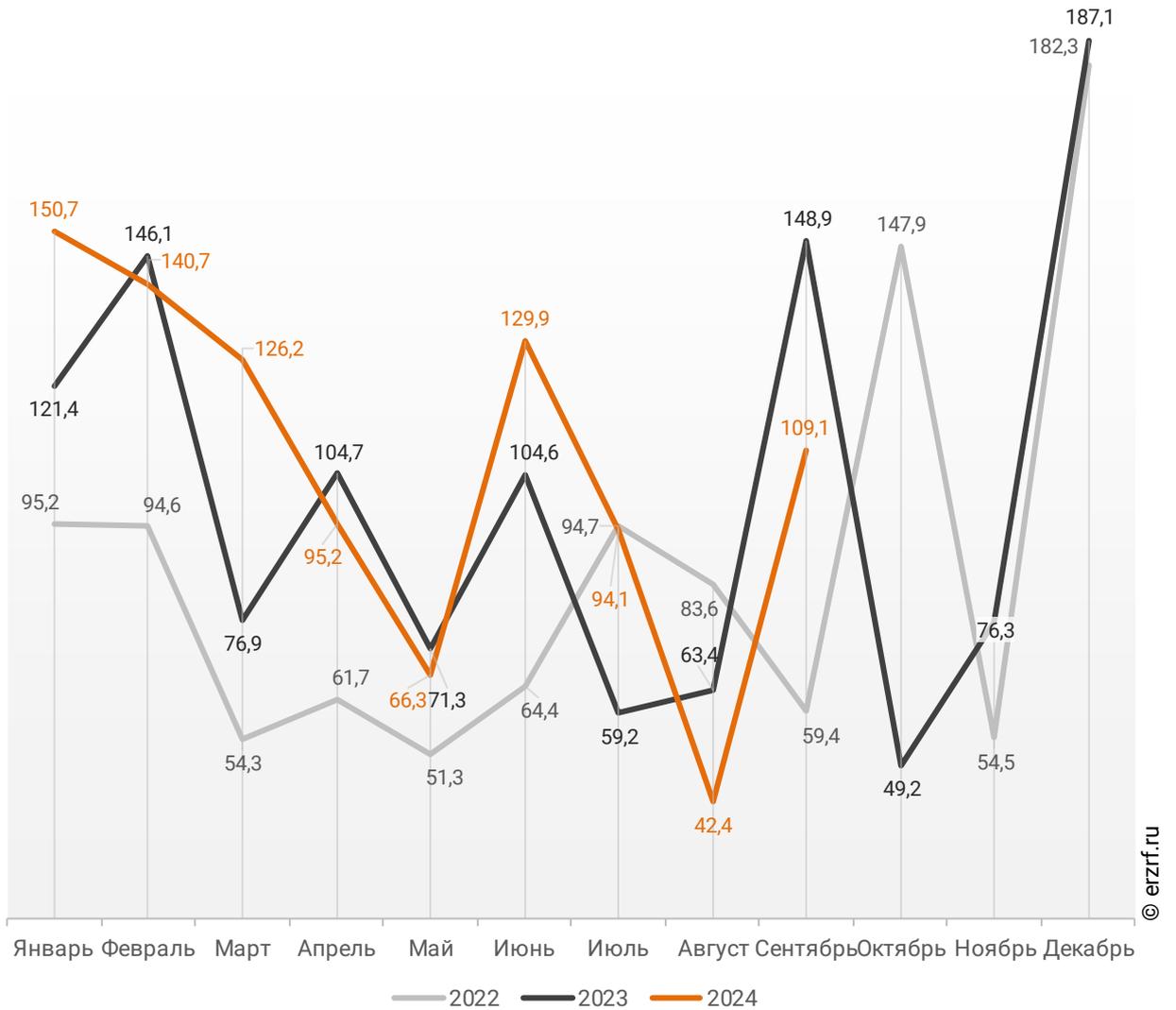
Ввод жилья в Приморском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В сентябре 2024 года в Приморском крае введено 109,1 тыс. м² жилья. Это на 26,8%, или на 39,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

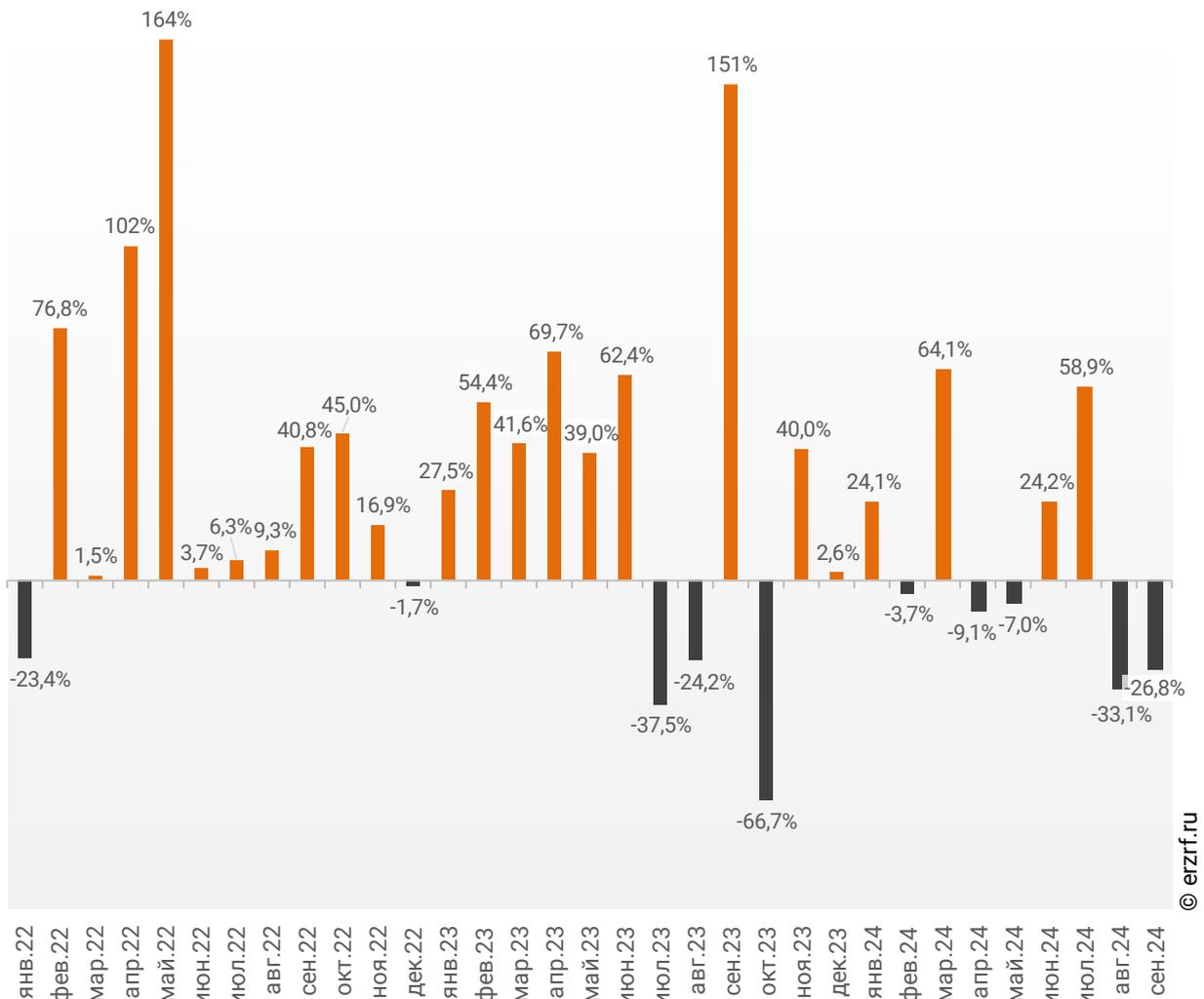
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Приморском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае второй месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Приморском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

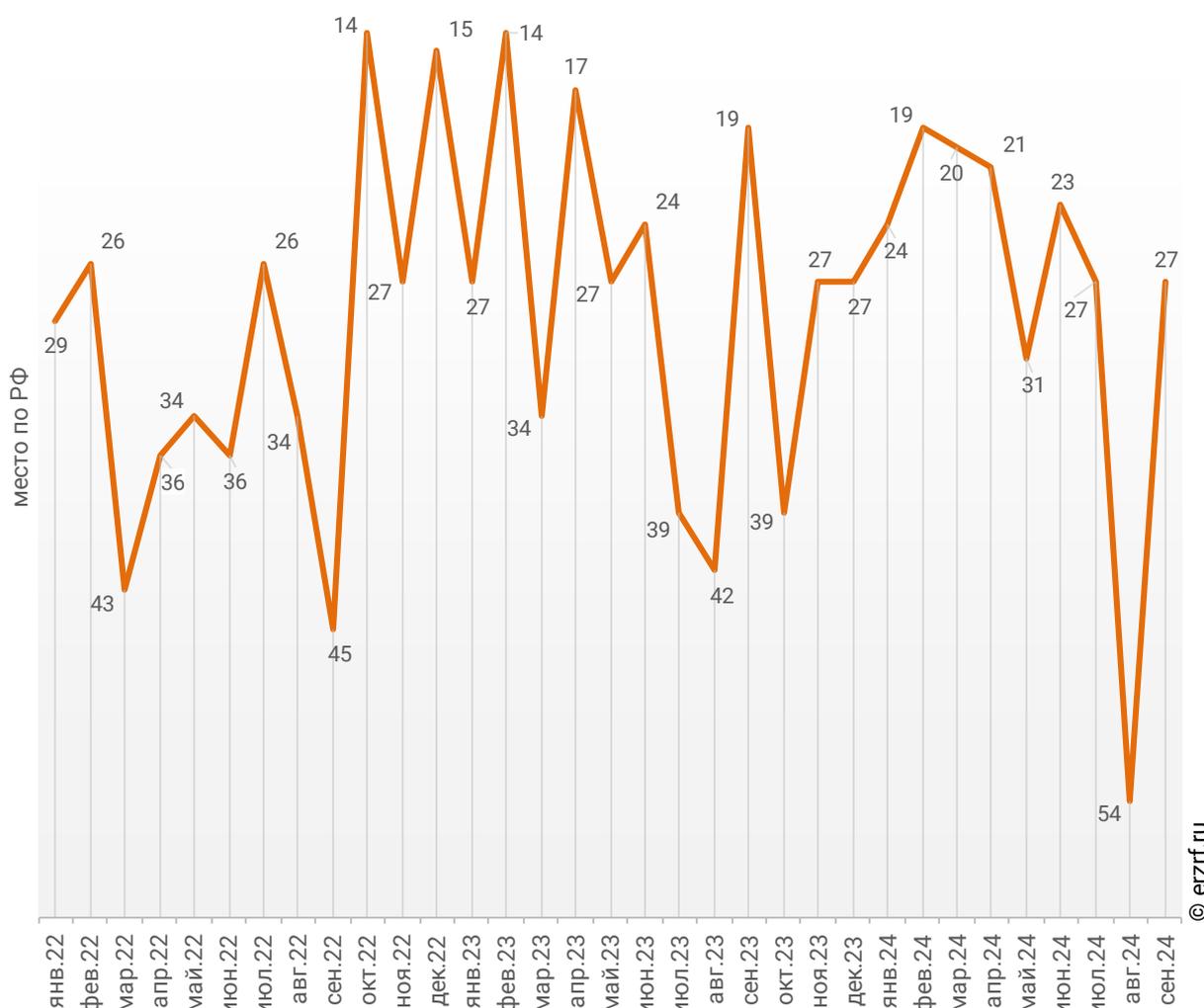


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Приморский край занимает 27-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 66-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

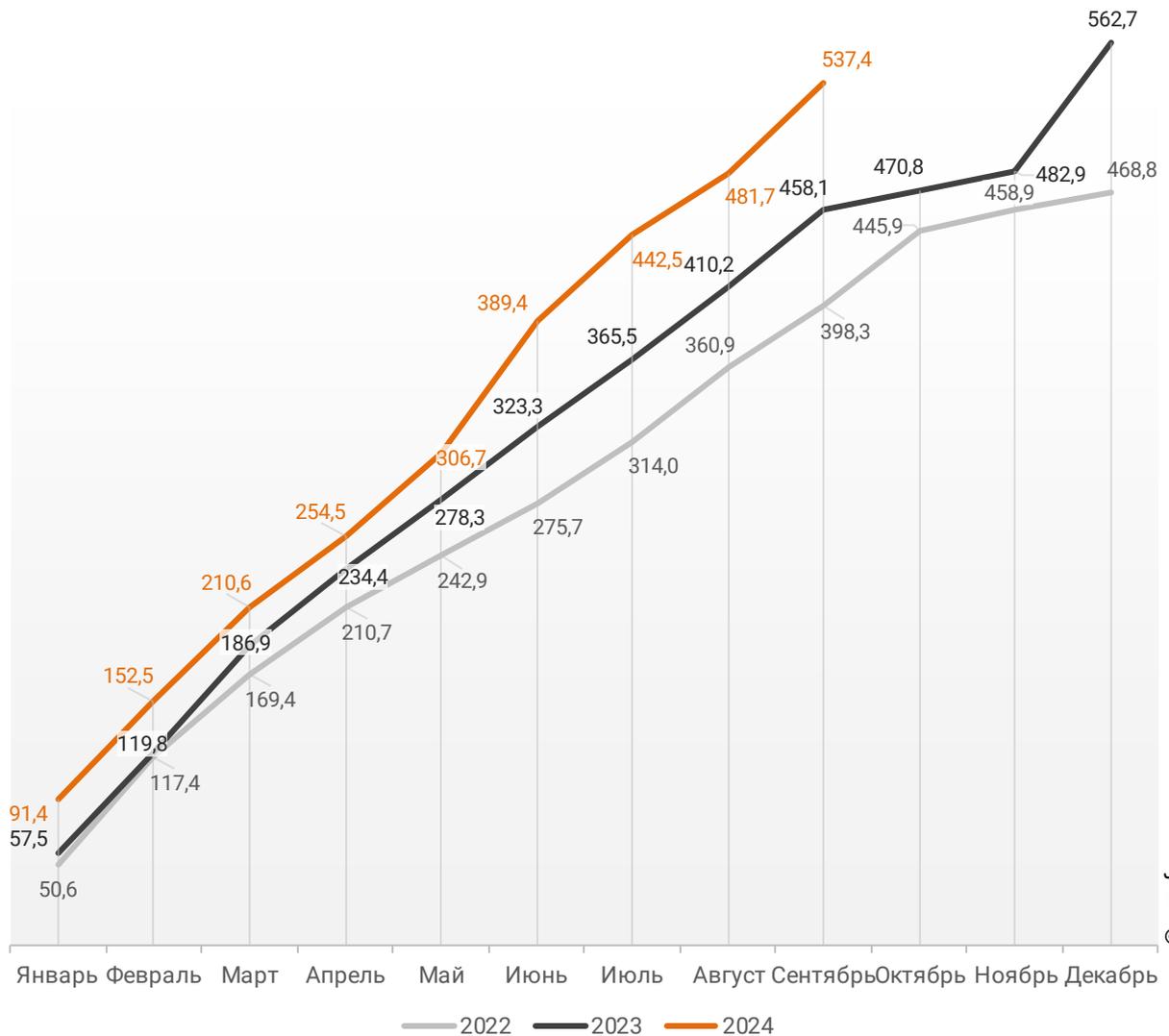


За январь – сентябрь 2024 года по показателю ввода жилья Приморский край занимает 25-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 24-е место, а по динамике относительного прироста – 33-е место.

В Приморском крае за 9 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 17,3% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 34,9% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

**Ввод жилья населением в Приморском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**

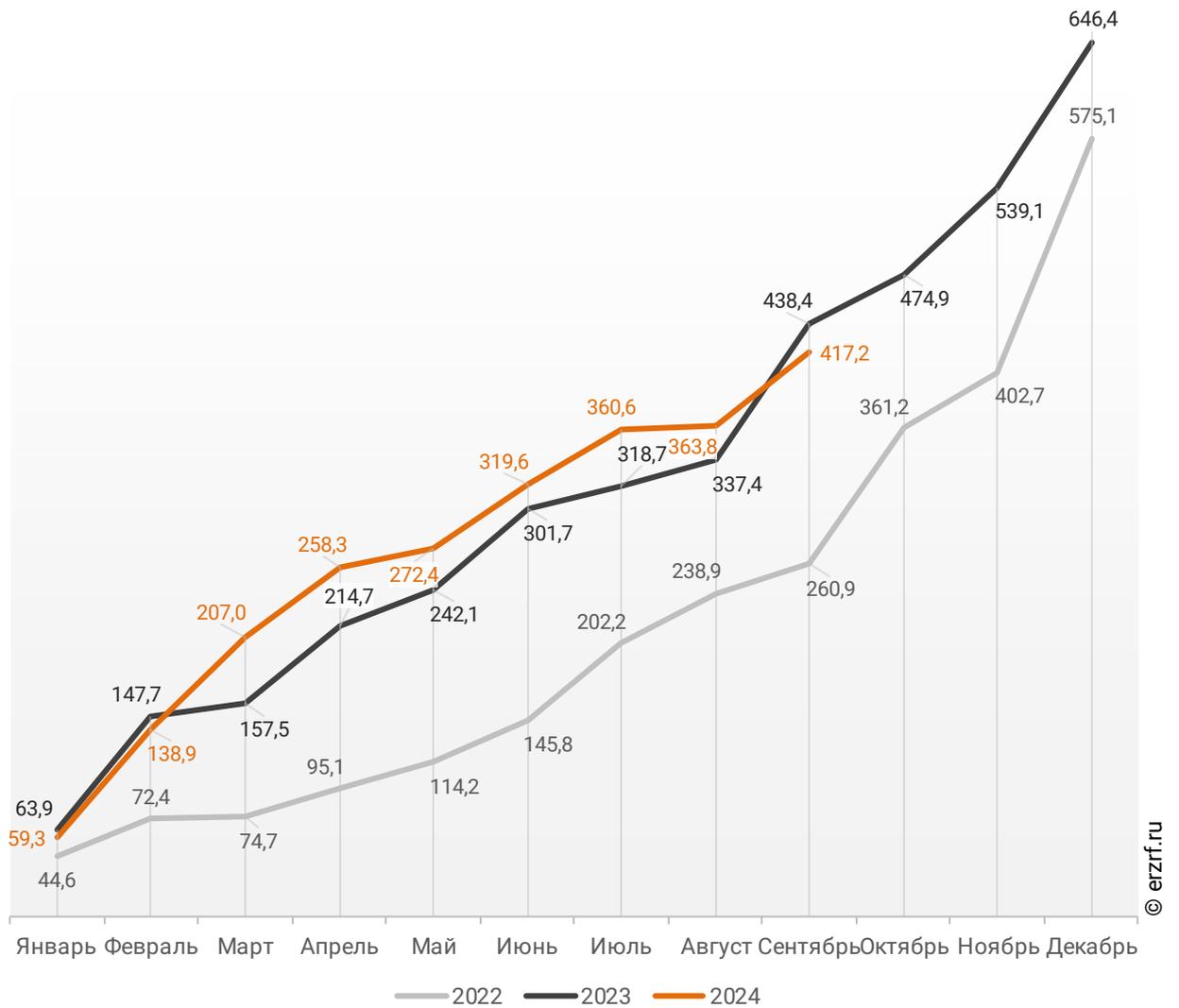


© erzrf.ru

Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2024 г. показывают снижение на 4,8% к уровню 2023 г. и превышение на 59,9% к 2022 г. (График 41).

График 41

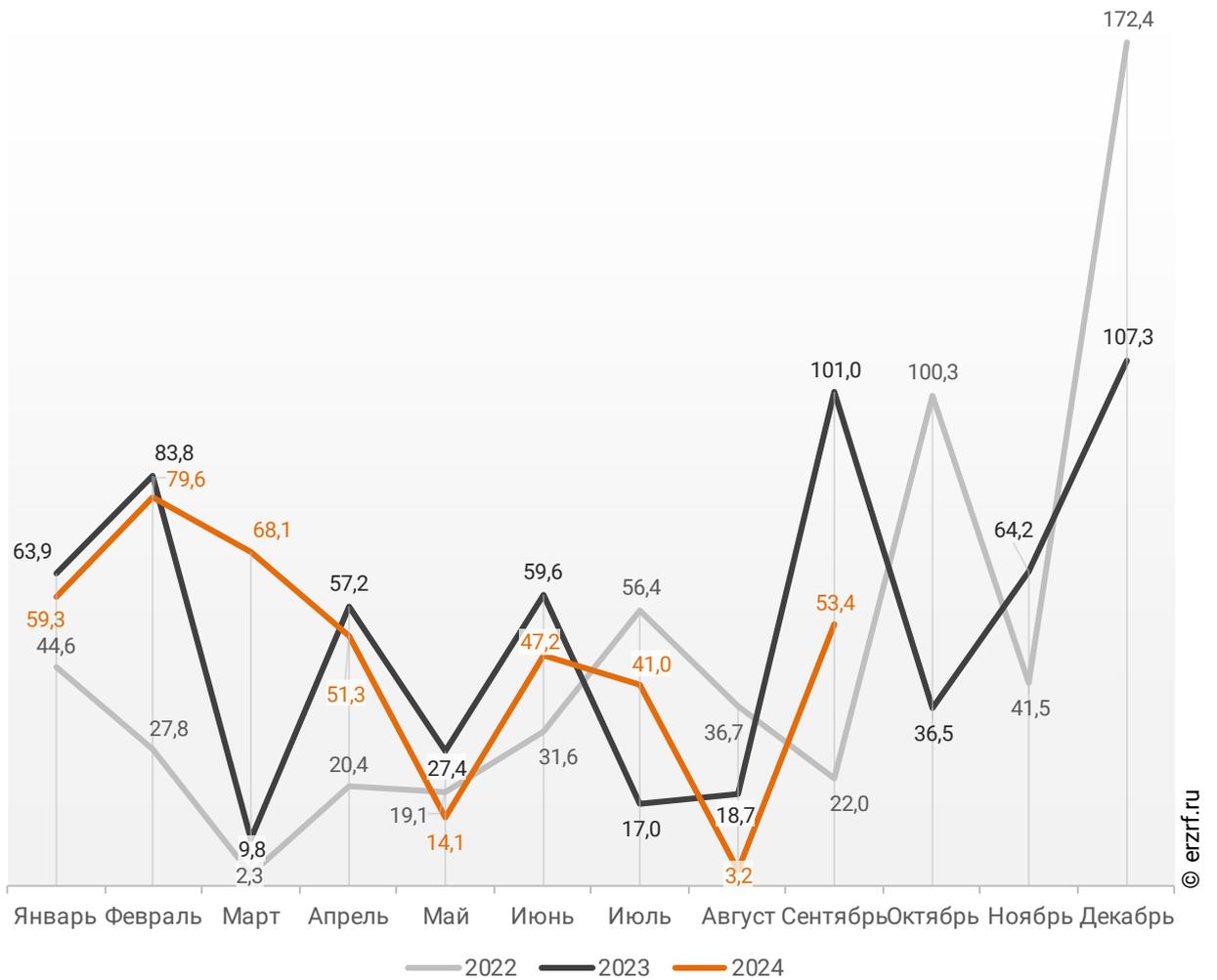
**Ввод жилья застройщиками в Приморском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В сентябре 2024 года в Приморском крае застройщиками введено 53,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 47,1%, или на 47,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

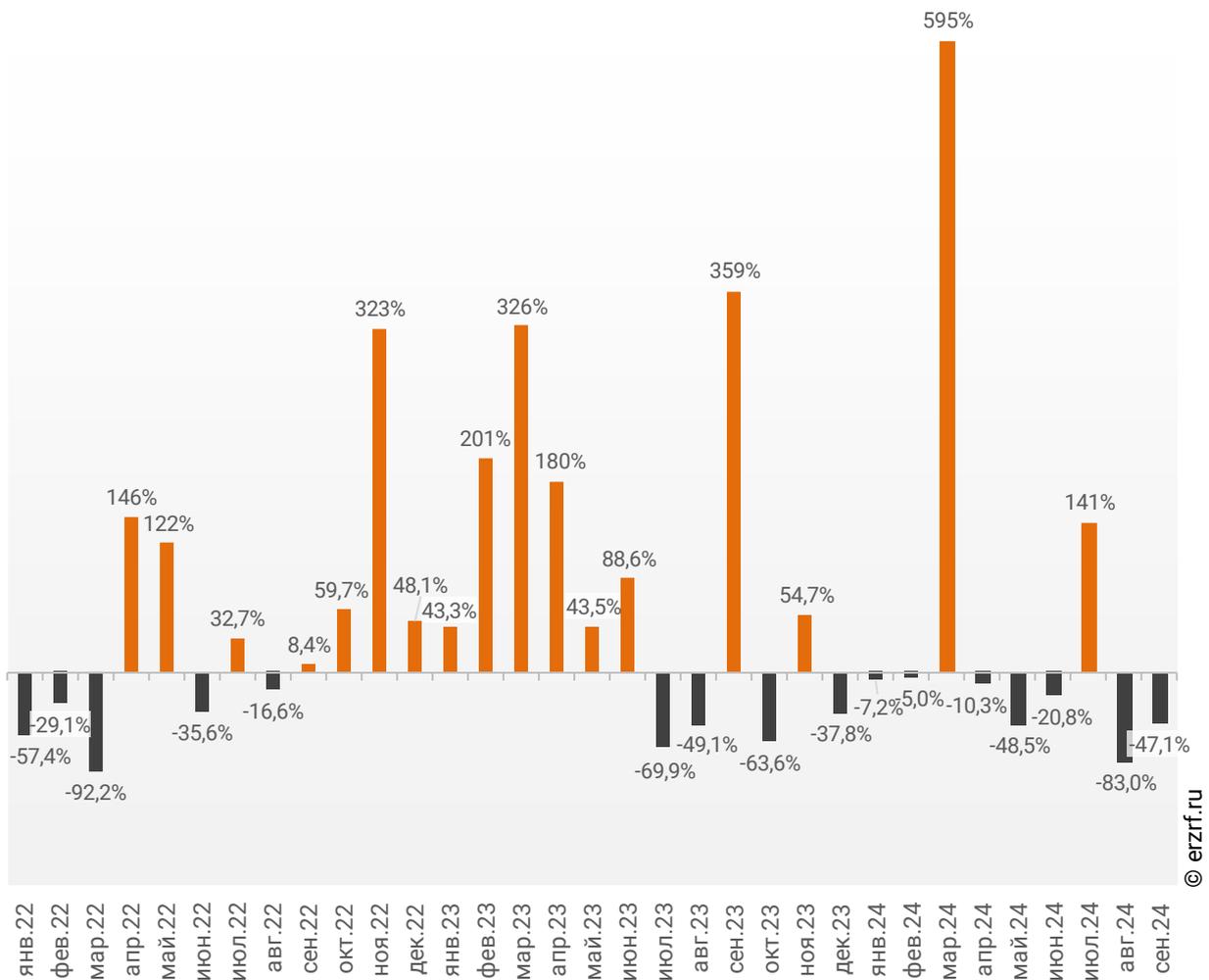
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Приморском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае второй месяц подряд.

График 43

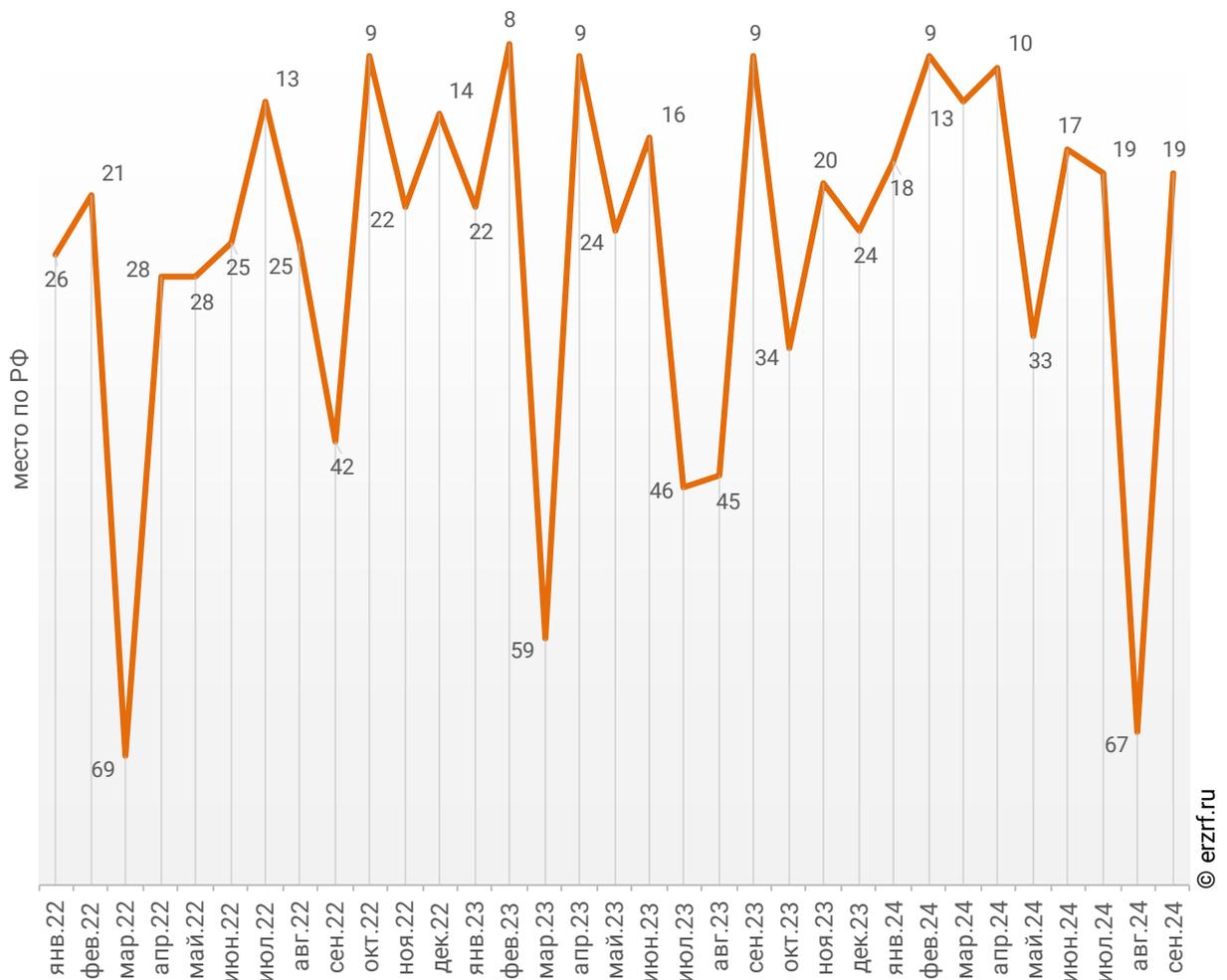
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Приморском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2024 года Приморский край занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 80-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

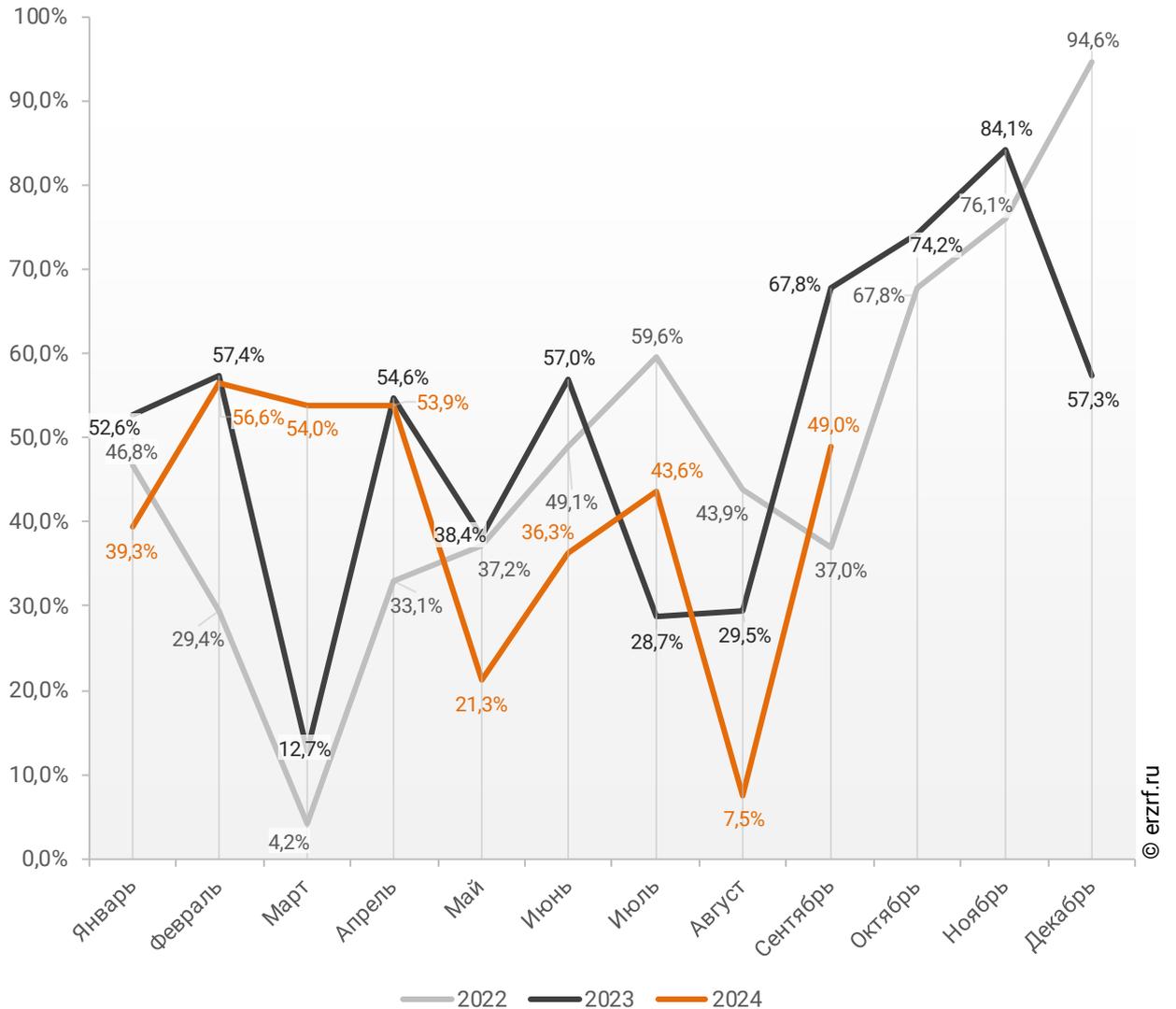


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – сентябрь 2024 года Приморский край занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 40-е место, по динамике относительного прироста – 32-е место.

В сентябре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае составила 49,0%, что на 18,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

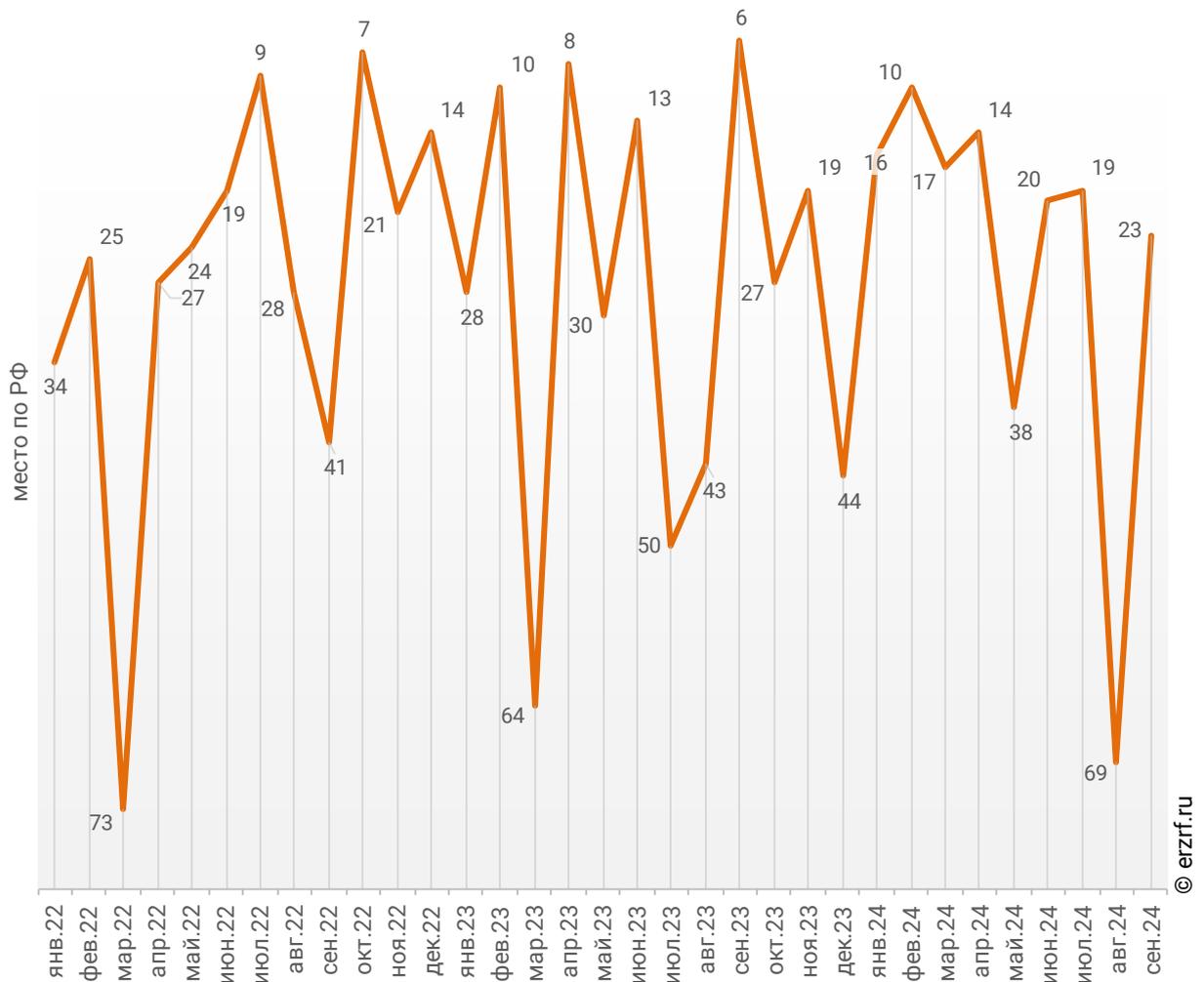
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае, %



По этому показателю Приморский край занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2024 г. составила 43,7% против 48,9% за этот же период 2023 г. и 39,6% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Приморский край занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|------------------------|----------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| IV квартал 2024 | Ренессанс Актив | Сады Маковского | 1 | 514 | 35 723 |
| IV квартал 2024 | Ренессанс Актив | Посейдония | 4 | 502 | 27 440 |
| IV квартал 2024 | СЗ Акватория | Акватория | 2 | 632 | 26 488 |
| IV квартал 2024 | РКСК | Зеленый бульвар | 2 | 523 | 22 310 |
| IV квартал 2024 | СЗ Молодежный | Молодежный | 1 | 416 | 18 320 |
| IV квартал 2024 | ГК Эскадра | Прибрежный | 1 | 352 | 17 845 |
| IV квартал 2024 | СЗ КОРАЛ РЭД | ЯГОДЫ | 2 | 342 | 16 111 |
| IV квартал 2024 | СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ | Дом со львом | 1 | 239 | 12 894 |
| IV квартал 2024 | ГК Эскадра | Курортный 1 | 8 | 219 | 12 684 |
| IV квартал 2024 | Aura Development | Беринг | 1 | 307 | 12 670 |
| IV квартал 2024 | Компания Восточный ЛУЧ | Восточный луч | 1 | 312 | 12 445 |
| IV квартал 2024 | ГК Армада | Чайка | 1 | 190 | 11 646 |
| IV квартал 2024 | ГК Эскадра | Залив | 1 | 210 | 9 998 |
| IV квартал 2024 | СЗ ДКК-ДВ | НебоПарк | 3 | 216 | 9 681 |
| IV квартал 2024 | Aura Development | Порт Мэй (Port May) | 1 | 132 | 6 455 |
| IV квартал 2024 | СЗ Северное | Лайм | 1 | 126 | 6 036 |
| IV квартал 2024 | ИСО Ар.Сей | Адмирал | 1 | 91 | 5 408 |
| IV квартал 2024 | ПИК | Босфорский парк | 1 | 103 | 3 894 |
| IV квартал 2024 | СМУ-88 | Курчатова | 1 | 72 | 3 761 |
| IV квартал 2024 | Aura Development | Стрижи | 2 | 70 | 3 146 |
| IV квартал 2024 | СЗ Комфортстрой | Дом по ул. Вертолётная, 6 | 1 | 24 | 2 114 |
| IV квартал 2024 | СЗ Лига-Строй | Дом по ул. Первомайская, 9 | 1 | 28 | 1 393 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся | Жилых | Совокупная S жилых единиц м ² |
|--|---------------|-------------------------|------------|--------------|---|
| | | | домов | единиц | |
| | | | ед. | ед. | |
| IV квартал 2024 | Грация-Инвест | Дом по ул. Горького, 81 | 1 | 20 | 1 127 |
| IV квартал 2024 | ППСЗ | Клубный дом на Полевой | 1 | 12 | 1 112 |
| IV квартал 2024 | СТРОЙ ГРАД | По ул. Маяковского | 1 | 16 | 874 |
| Общий итог | | | 41 | 5 668 | 281 575 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|-------------------------------|------------------|----------------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | <i>Посейдония</i> | Владивосток | Ренессанс Актив | 8 | 1 976 | 110 091 |
| 2 | <i>Меридианы Улисса</i> | Владивосток | СЗ Улисс | 9 | 2 311 | 101 460 |
| 3 | <i>Квартал Нейбута</i> | Владивосток | ГК Самолет | 6 | 2 394 | 98 153 |
| 4 | <i>Исторический</i> | Владивосток | ГК S.UN GROUP | 4 | 1 537 | 72 561 |
| 5 | <i>Сады Маковского</i> | Владивосток | Ренессанс Актив | 3 | 1 028 | 71 445 |
| 6 | <i>Соболь</i> | Владивосток | ГК Эскадра | 4 | 1 251 | 70 253 |
| 7 | <i>Гринхилс</i> | Владивосток | СЗ Жилой Комплекс Гринхилс | 3 | 1 491 | 60 476 |
| 8 | <i>Stark</i> | Владивосток | СЗ Атлант-ДВ | 1 | 1 008 | 58 541 |
| 9 | <i>Sun City 2</i> | Владивосток | ГК Эскадра | 21 | 1 264 | 55 195 |
| 10 | <i>Каштановый двор</i> | Владивосток | СИК Девелопмент-Юг | 4 | 996 | 52 140 |
| 11 | <i>ТАММ</i> | Владивосток | Жилкапинвест | 3 | 1 035 | 50 292 |
| 12 | <i>Южный</i> | Владивосток | ДВ КОНСТРАКШЕН | 7 | 1 484 | 50 280 |
| 13 | <i>Новые горизонты</i> | Владивосток | Талан | 3 | 908 | 48 369 |
| 14 | <i>Борисенко 48</i> | Владивосток | ПИК | 1 | 1 229 | 47 498 |
| 15 | <i>Дом на Бульваре-2</i> | Владивосток | Жилкапинвест | 2 | 1 088 | 46 440 |
| 16 | <i>DNS Сити</i> | Новый | ГК DNS Девелопмент | 3 | 911 | 45 835 |
| 17 | <i>Дом по ул. Днепровская</i> | Владивосток | СЗ Темел | 1 | 991 | 44 747 |
| 18 | <i>Гавань</i> | Владивосток | Талан | 4 | 776 | 43 955 |
| 19 | <i>ДОМ на Востоке</i> | Владивосток | СЗ Дом.рф Девелопмент | 5 | 865 | 43 774 |
| 20 | <i>Атриум</i> | Уссурийск | СЗ Инвест Сити | 1 | 630 | 42 705 |
| 21 | <i>Клуб 25</i> | Владивосток | Жилкапинвест | 3 | 976 | 40 862 |
| 22 | <i>По ул. Леонова, 54</i> | Владивосток | СЗ Шкота | 1 | 354 | 21 457 |
| | <i>Амурский</i> | | | 1 | 290 | 18 204 |
| 23 | <i>Сабанеева 125</i> | Владивосток | ГК Самолет | 1 | 895 | 37 847 |
| 24 | <i>Жилой квартал R4</i> | Владивосток | СЗ Группа | 1 | 699 | 37 597 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов ед. | Жилых единиц ед. | Совокупная S жилых единиц м ² |
|----|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------|------------------|--|
| 25 | Победа | Владивосток | Компания Восточный ЛУЧ | 3 | 936 | 37 176 |
| 26 | Сингапур | Владивосток | СЗ ОСК 7 | 1 | 555 | 32 639 |
| 27 | Формат-2 | Зима Южная | ГК DNS Девелопмент | 3 | 532 | 31 667 |
| 28 | Босфорский парк | Владивосток | ПИК | 6 | 782 | 30 885 |
| 29 | Тихвинский | Владивосток | СЗ Дэм-Строй | 2 | 656 | 30 046 |
| 30 | Чайка | Владивосток | ГК Армада | 2 | 506 | 29 914 |
| 31 | Острогорный | Владивосток | СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная | 2 | 605 | 29 176 |
| 32 | Premium park Central | Владивосток | Eskadra | 2 | 702 | 28 961 |
| 33 | Футурист | Владивосток | СИК Девелопмент-Юг | 3 | 542 | 28 738 |
| 34 | По ул. Анны Щетининой, 20 | Владивосток | СЗ Снеговая-Комфорт | 1 | 378 | 16 468 |
| | Анна | | | 1 | 230 | 11 897 |
| 35 | Флагман | Владивосток | ГК ФСК | 1 | 632 | 27 704 |
| 36 | GREENWOOD | Владивосток | СЗ Атлантстрой-3 | 2 | 600 | 27 551 |
| 37 | Снежный парк | Владивосток | ПИК | 2 | 707 | 27 400 |
| 38 | Суприм | Владивосток | ДВ Капитал | 3 | 589 | 26 750 |
| 39 | Акватория | Владивосток | СЗ Акватория | 2 | 632 | 26 488 |
| 40 | Эдельвейс Золотой рог | Владивосток | ГК Эдельвейс | 2 | 451 | 26 480 |
| 41 | По ул. Ладыгина, 15 | Владивосток | СЗ Юг-Строй | 1 | 288 | 12 826 |
| | На Черняховского | | | 1 | 287 | 12 792 |
| 42 | Атлантикс Сити | Владивосток | Атлантикс Констракшн | 1 | 176 | 25 078 |
| 43 | Солнечный город | Артем | ГК Восток-Лидер | 2 | 505 | 24 812 |
| 44 | Философия | Владивосток | ГК ФСК | 1 | 437 | 24 676 |
| 45 | Три Богатыря | Находка | СЗ Вива | 2 | 437 | 24 323 |
| 46 | Зеленый бульвар-2 | Владивосток | РКСК | 1 | 528 | 24 280 |
| 47 | АРКАДА- АРТ | Владивосток | ИСК АРКАДА | 1 | 336 | 23 344 |
| 48 | 7Я | Владивосток | ГК НОВЫЙ ДОМ | 2 | 384 | 23 017 |
| 49 | Клубный | Владивосток | ГК Эскадра | 10 | 518 | 22 701 |
| 50 | Андерсен | Владивосток | ГК НОВЫЙ ДОМ | 11 | 373 | 22 572 |
| 51 | Рапогата | Владивосток | ГК Эскадра | 3 | 495 | 22 315 |
| 52 | Зеленый бульвар | Владивосток | РКСК | 2 | 523 | 22 310 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов ед. | Жилых единиц ед. | Совокупная S жилых единиц м ² |
|----|--------------------------------------|------------------|--|----------------------|------------------|--|
| 53 | Бриннер | Владивосток | Aura Development | 1 | 437 | 21 711 |
| 54 | Море | Владивосток | ГК Эскадра | 1 | 351 | 20 603 |
| 55 | Нефрит | Владивосток | СЗ НК Траст | 1 | 419 | 20 308 |
| 56 | Знакомый | Уссурийск | Aura Development | 2 | 352 | 19 742 |
| 57 | Пархоменко | Уссурийск | ГК ИнвестСтрой ДВ | 2 | 273 | 15 321 |
| | На Пархоменко | | | 1 | 78 | 4 377 |
| 58 | Анютинский | Владивосток | ГК Эскадра | 11 | 394 | 19 318 |
| 59 | Стрижи | Новый | Aura Development | 12 | 420 | 18 891 |
| 60 | Дом по ул. Комсомольская, 34а | Находка | СЗ Энтузиаст | 1 | 339 | 18 542 |
| 61 | Молодежный | Владивосток | СЗ Молодежный | 1 | 416 | 18 320 |
| 62 | Малахит | Владивосток | СЗ Малахит | 1 | 382 | 18 232 |
| 63 | Дом по ул. Чичерина, 1396 | Уссурийск | Мегастрой СЗ | 1 | 380 | 18 104 |
| 64 | Прибрежный | Владивосток | ГК Эскадра | 1 | 352 | 17 845 |
| 65 | Миля | Владивосток | СЗ Миля | 1 | 304 | 17 656 |
| 66 | Квартал Чехова | Владивосток | СЗ Сити Комплекс | 1 | 284 | 17 283 |
| 67 | Архитектор | Владивосток | СИК Девелопмент-Юг | 1 | 322 | 17 221 |
| 68 | ЯГОДЫ | Уссурийск | СЗ КОРАЛ РЭД | 2 | 342 | 16 111 |
| 69 | Дом по ул. Мыс Кунгасный, 4 | Владивосток | Приморстрой | 1 | 308 | 15 009 |
| 70 | Аврора | Владивосток | Зеленый квартал | 2 | 200 | 10 002 |
| | Чистый квартал | | | 1 | 98 | 4 990 |
| 71 | ЭКО СИТИ | Владивосток | ИСК ЭКО ПЛЮС | 1 | 230 | 14 981 |
| 72 | Порт Мэй (Port May) | Владивосток | Aura Development | 2 | 291 | 13 921 |
| 73 | Агат | Владивосток | Специализированный застройщик Изумрудный квартал | 1 | 258 | 13 753 |
| 74 | Wave | Владивосток | СЗ ПИК | 1 | 264 | 13 309 |
| 75 | Дом по ул. Некрасова, 272 | Уссурийск | СЗ АКФУР | 1 | 235 | 12 931 |
| 76 | Дом со львом | Владивосток | СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ | 1 | 239 | 12 894 |
| 77 | LEGENDA | Владивосток | ГК Эскадра | 1 | 236 | 12 795 |
| 78 | Новый | Новый | СЗ Альфа-Строй | 2 | 280 | 12 691 |
| 79 | Курортный 1 | Владивосток | ГК Эскадра | 8 | 219 | 12 684 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов ед. | Жилых единиц ед. | Совокупная S жилых единиц м ² |
|-----|--------------------------------------|------------------|---|----------------------|------------------|--|
| 80 | Беринг | Владивосток | Aura Development | 1 | 307 | 12 670 |
| 81 | Континенталь | Уссурийск | СЗ АМД Конструкция | 1 | 240 | 12 451 |
| 82 | Восточный луч | Владивосток | Компания Восточный ЛУЧ | 1 | 312 | 12 445 |
| 83 | Флагман | Уссурийск | СК Флагман | 1 | 229 | 12 150 |
| 84 | Маклей | Владивосток | Aura Development | 1 | 228 | 12 083 |
| 85 | SUNRISE | Владивосток | ГК Эскадра | 5 | 209 | 12 002 |
| 86 | Сочи-парк | Артем | СЗ Хоум Групп | 4 | 246 | 11 880 |
| 87 | Аргумент | Артем | СЗ Артемстрой-ДВ | 1 | 230 | 11 851 |
| 88 | Горизонты | Уссурийск | ГК Регион | 2 | 248 | 11 618 |
| 89 | Дом с углом | Владивосток | СЗ Голдинвест | 1 | 259 | 11 408 |
| 90 | Гармония | Артем | СЗ ОСК 2 | 2 | 256 | 11 340 |
| 91 | Сердце квартала | Владивосток | СЗ Тим-Групп Девелопмент | 1 | 252 | 11 300 |
| 92 | ЛисаПарк | Владивосток | Специализированный застройщик СтоунЛэнд | 1 | 218 | 10 703 |
| 93 | Эмоции | Владивосток | СЗ Мегаполис | 1 | 224 | 10 016 |
| 94 | Залив | Владивосток | ГК Эскадра | 1 | 210 | 9 998 |
| 95 | По ул. Лоза | Тавричанка | СЗ Лазо | 1 | 117 | 4 909 |
| | Лоза | | | 1 | 108 | 4 846 |
| 96 | НебоПарк | Артем | СЗ ДКК-ДВ | 3 | 216 | 9 681 |
| 97 | Five | Владивосток | ГК ИнвестСтрой ДВ | 1 | 142 | 9 270 |
| 98 | Карамель | Уссурийск | СЗ Восход Групп | 2 | 238 | 8 820 |
| 99 | Laplace | Владивосток | Ареал-Недвижимость | 1 | 69 | 8 572 |
| 100 | Снегири-2 | Владивосток | Aura Development | 3 | 114 | 8 363 |
| 101 | Дом по ул. Бокситогорская, 38 | Находка | СЗ Римэко | 1 | 176 | 8 080 |
| 102 | Дом по ул. Ленина, 14 | Большой Камень | СЗ Береговой | 1 | 207 | 7 962 |
| 103 | Солнечный | Уссурийск | СЗ Двиц-1 | 2 | 190 | 7 945 |
| 104 | Калейдоскоп | Артем | ГК S.UN GROUP | 2 | 192 | 7 820 |
| 105 | Дом по ул. Сергея Ушакова, 7 | Уссурийск | Aura Development | 1 | 177 | 7 717 |
| 106 | Посёлок-парк Весна | Владивосток | ГК НОВЫЙ ДОМ | 3 | 129 | 7 577 |
| 107 | Курчатова | Большой Камень | СЗ Нано-Лайт | 1 | 140 | 7 229 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-------------------|------------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------|---------------|------------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 108 | <i>Дом по ул. Дзержинского, 13</i> | Находка | СЗ Римэко | 1 | 146 | 7 110 |
| 109 | <i>Прогрессивный</i> | Арсеньев | СЗ ДДВ | 2 | 153 | 6 930 |
| 110 | <i>Корсаков</i> | Уссурийск | СЗ УЭС | 1 | 101 | 6 845 |
| 111 | <i>По проспекту Мира</i> | Находка | СЗ Сити центр | 2 | 160 | 6 714 |
| 112 | <i>Дом по ул. Днепровская, 39</i> | Владивосток | СЗ Навигатор | 1 | 158 | 6 351 |
| 113 | <i>Лайм</i> | Владивосток | СЗ Северное | 1 | 126 | 6 036 |
| 114 | <i>Фьорд</i> | Владивосток | СЗ СМП | 1 | 110 | 5 717 |
| 115 | <i>Дом по ул. Садовая, 12</i> | Арсеньев | Специализированный застройщик Искра | 1 | 120 | 5 495 |
| 116 | <i>Адмирал</i> | Уссурийск | ИСО Ар.Сей | 1 | 91 | 5 408 |
| 117 | <i>Дом по пр-кту Северный, 18</i> | Находка | СЗ Римэко | 1 | 105 | 5 127 |
| 118 | <i>Победа</i> | Большой Камень | ГК Визит ДВ | 1 | 88 | 4 624 |
| 119 | <i>Стахановский</i> | Уссурийск | СЗ Ремстройгруппа | 1 | 108 | 4 415 |
| 120 | <i>Timiryazev Private Park</i> | Тимирязевский | СЗ Альфа Строй | 2 | 81 | 4 296 |
| 121 | <i>Дом по ул. Полонского, 5</i> | Владивосток | СЗ Фил Девелопмент | 1 | 46 | 3 782 |
| 122 | <i>Курчатова</i> | Большой Камень | СМУ-88 | 1 | 72 | 3 761 |
| 123 | <i>Дом по ул. Котельникова, 7</i> | Владивосток | СЗ Ориент-ДВ | 1 | 63 | 3 630 |
| 124 | <i>Лесной</i> | Артем | СЗ ОСК | 2 | 64 | 3 008 |
| 125 | <i>Дом в с. Камень-Рыболов</i> | Камень-Рыболов | СЗ ИСК Главмонтажобъединение | 1 | 85 | 2 864 |
| 126 | <i>Дом по ул. Шилкинская, 15</i> | Владивосток | СЗ Генезис | 1 | 85 | 2 737 |
| 127 | <i>Дом по ул. Партизанская, 4</i> | Артем | СЗ Мегаполис | 1 | 37 | 2 565 |
| 128 | <i>Дом в с. Хороль</i> | Хороль | СЗ ДСМ | 1 | 68 | 2 290 |
| 129 | <i>Дом по ул. Вертолётная, 6</i> | Владивосток | СЗ Комфортстрой | 1 | 24 | 2 114 |
| 130 | <i>По ул. Маяковского</i> | Находка | СТРОЙ ГРАД | 2 | 32 | 1 769 |
| 131 | <i>Солнечный</i> | Тавричанка | СЗ Сиба ДВ | 1 | 40 | 1 498 |
| 132 | <i>Дом по ул. Хабаровская</i> | Яковлевка | Монолит | 1 | 44 | 1 405 |
| 133 | <i>Дом по ул. Первомайская, 9</i> | Артем | СЗ Лига-Строй | 1 | 28 | 1 393 |
| 134 | <i>Дом по ул. Горького, 81</i> | Уссурийск | Грация-Инвест | 1 | 20 | 1 127 |
| 135 | <i>Клубный дом на Полевой</i> | Владивосток | ППСЗ | 1 | 12 | 1 112 |
| Общий итог | | | | 319 | 60 562 | 2 967 537 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|-----------------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | <i>Дом по ул. Хабаровская</i> | Яковлевка | Монолит | 31,9 |
| 2 | <i>Дом по ул. Шилкинская, 15</i> | Владивосток | СЗ Генезис | 32,2 |
| 3 | <i>Дом в с. Хороль</i> | Хороль | СЗ ДСМ | 33,7 |
| 4 | <i>Дом в с. Камень-Рыболов</i> | Камень-Рыболов | СЗ ИСК Главмонтажобъединение | 33,7 |
| 5 | <i>Южный</i> | Владивосток | ДВ КОНСТРАКШЕН | 33,9 |
| 6 | <i>Карамель</i> | Уссурийск | СЗ Восход Групп | 37,1 |
| 7 | <i>Солнечный</i> | Тавричанка | СЗ Сиба ДВ | 37,5 |
| 8 | <i>Дом по ул. Ленина, 14</i> | Большой Камень | СЗ Береговой | 38,5 |
| 9 | <i>Борисенко 48</i> | Владивосток | ПИК | 38,6 |
| 10 | <i>Снежный парк</i> | Владивосток | ПИК | 38,8 |
| 11 | <i>Босфорский парк</i> | Владивосток | ПИК | 39,5 |
| 12 | <i>Победа</i> | Владивосток | Компания Восточный ЛУЧ | 39,7 |
| 13 | <i>Восточный луч</i> | Владивосток | Компания Восточный ЛУЧ | 39,9 |
| 14 | <i>Дом по ул. Днепровская, 39</i> | Владивосток | СЗ Навигатор | 40,2 |
| 15 | <i>Гринхилс</i> | Владивосток | СЗ Жилой Комплекс Гринхилс | 40,6 |
| 16 | <i>Калейдоскоп</i> | Артем | ГК S.UN GROUP | 40,7 |
| 17 | <i>Стахановский</i> | Уссурийск | СЗ Ремстройгруппа | 40,9 |
| 18 | <i>Квартал Нейбута</i> | Владивосток | ГК Самолет | 41,0 |
| 19 | <i>Premium park Central</i> | Владивосток | Eskadra | 41,3 |
| 20 | <i>Беринг</i> | Владивосток | Aura Development | 41,3 |
| 21 | <i>Солнечный</i> | Уссурийск | СЗ Двиц-1 | 41,8 |
| 22 | <i>Клуб 25</i> | Владивосток | Жилкапинвест | 41,9 |
| 23 | <i>Акватория</i> | Владивосток | СЗ Акватория | 41,9 |
| 24 | <i>По проспекту Мира</i> | Находка | СЗ Сити центр | 42,0 |
| 25 | <i>Сабанеева 125</i> | Владивосток | ГК Самолет | 42,3 |
| 26 | <i>Зеленый бульвар</i> | Владивосток | РКСК | 42,7 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|--------------------------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 27 | <i>Дом на Бульваре-2</i> | Владивосток | Жилкапинвест | 42,7 |
| 28 | <i>Лоза</i> | Тавричанка | СЗ Лазо | 44,9 |
| 29 | <i>По ул. Лоза</i> | Тавричанка | СЗ Лазо | 42,0 |
| 30 | <i>Дом по ул. Сергея Ушакова, 7</i> | Уссурийск | Aura Development | 43,6 |
| 31 | <i>Sun City 2</i> | Владивосток | ГК Эскадра | 43,7 |
| 32 | <i>Клубный</i> | Владивосток | ГК Эскадра | 43,8 |
| 33 | <i>Флагман</i> | Владивосток | ГК ФСК | 43,8 |
| 34 | <i>Меридианы Улисса</i> | Владивосток | СЗ Улисс | 43,9 |
| 35 | <i>Молодежный</i> | Владивосток | СЗ Молодежный | 44,0 |
| 36 | <i>Дом с углом</i> | Владивосток | СЗ Голдинвест | 44,0 |
| 37 | <i>Гармония</i> | Артем | СЗ ОСК 2 | 44,3 |
| 38 | <i>На Черняховского</i> | Владивосток | СЗ Юг-Строй | 44,6 |
| 39 | <i>По ул. Ладыгина, 15</i> | Владивосток | СЗ Юг-Строй | 44,5 |
| 40 | <i>Эмоции</i> | Владивосток | СЗ Мегаполис | 44,7 |
| 41 | <i>НебоПарк</i> | Артем | СЗ ДКК-ДВ | 44,8 |
| 42 | <i>Сердце квартала</i> | Владивосток | СЗ Тим-Групп Девелопмент | 44,8 |
| 43 | <i>Стрижи</i> | Новый | Aura Development | 45,0 |
| 44 | <i>Рапогата</i> | Владивосток | ГК Эскадра | 45,1 |
| 45 | <i>Дом по ул. Днепровская</i> | Владивосток | СЗ Темел | 45,2 |
| 46 | <i>Прогрессивный</i> | Арсеньев | СЗ ДДВ | 45,3 |
| 47 | <i>Новый</i> | Новый | СЗ Альфа-Строй | 45,3 |
| 48 | <i>Суприм</i> | Владивосток | ДВ Капитал | 45,4 |
| 49 | <i>Дом по ул. Садовая, 12</i> | Арсеньев | Специализированный застройщик Искра | 45,8 |
| 50 | <i>Тихвинский</i> | Владивосток | СЗ Дэм-Строй | 45,8 |
| 51 | <i>Дом по ул. Бокситогорская, 38</i> | Находка | СЗ Римэко | 45,9 |
| 52 | <i>GREENWOOD</i> | Владивосток | СЗ Атлантстрой-3 | 45,9 |
| 53 | <i>Зеленый бульвар-2</i> | Владивосток | РКСК | 46,0 |
| 54 | <i>Анна</i> | Владивосток | СЗ Снеговая-Комфорт | 51,7 |
| 55 | <i>По ул. Анны Щетининой, 20</i> | Владивосток | СЗ Снеговая-Комфорт | 43,6 |
| 56 | <i>Горизонты</i> | Уссурийск | ГК Регион | 46,8 |
| 57 | <i>Лесной</i> | Артем | СЗ ОСК | 47,0 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|------------------------------------|------------------|---|--------------------------------------|
| 58 | ЯГОДЫ | Уссурийск | СЗ КОРАЛ РЭД | 47,1 |
| 59 | Исторический | Владивосток | ГК S.UN GROUP | 47,2 |
| 60 | Залив | Владивосток | ГК Эскадра | 47,6 |
| 61 | Дом по ул. Чичерина, 1396 | Уссурийск | Мегастрой СЗ | 47,6 |
| 62 | Малахит | Владивосток | СЗ Малахит | 47,7 |
| 63 | Порт Мэй (Port May) | Владивосток | Aura Development | 47,8 |
| 64 | Лайм | Владивосток | СЗ Северное | 47,9 |
| 65 | Острогорный | Владивосток | СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная | 48,2 |
| 66 | Сочи-парк | Артем | СЗ Хоум Групп | 48,3 |
| 67 | Нефрит | Владивосток | СЗ НК Траст | 48,5 |
| 68 | ТАММ | Владивосток | Жилкапинвест | 48,6 |
| 69 | Дом по ул. Дзержинского, 13 | Находка | СЗ Римэко | 48,7 |
| 70 | Дом по ул. Мыс Кунгасный, 4 | Владивосток | Приморстрой | 48,7 |
| 71 | Дом по пр-кту Северный, 18 | Находка | СЗ Римэко | 48,8 |
| 72 | Анютинский | Владивосток | ГК Эскадра | 49,0 |
| 73 | ЛисаПарк | Владивосток | Специализированный застройщик СтоунЛэнд | 49,1 |
| 74 | Солнечный город | Артем | ГК Восток-Лидер | 49,1 |
| 75 | Бриннер | Владивосток | Aura Development | 49,7 |
| 76 | Дом по ул. Первомайская, 9 | Артем | СЗ Лига-Строй | 49,8 |
| 77 | Аврора | Владивосток | Зеленый квартал | 50,0 |
| 78 | Чистый квартал | Владивосток | Зеленый квартал | 50,9 |
| 79 | DNS Сити | Новый | ГК DNS Девелопмент | 50,3 |
| 80 | Wave | Владивосток | СЗ ПИК | 50,4 |
| 81 | ДОМ на Востоке | Владивосток | СЗ Дом.рф Девелопмент | 50,6 |
| 82 | Прибрежный | Владивосток | ГК Эскадра | 50,7 |
| 83 | Аргумент | Артем | СЗ Артемстрой-ДВ | 51,5 |
| 84 | Курчатова | Большой Камень | СЗ Нано-Лайт | 51,6 |
| 85 | Континенталь | Уссурийск | СЗ АМД Конструкция | 51,9 |
| 86 | Фьорд | Владивосток | СЗ СМП | 52,0 |
| 87 | Курчатова | Большой Камень | СМУ-88 | 52,2 |
| 88 | Каштановый двор | Владивосток | СИК Девелопмент-Юг | 52,3 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----|--------------------------------------|------------------|--|--------------------------------------|
| 89 | <i>Победа</i> | Большой Камень | ГК Визит ДВ | 52,5 |
| 90 | <i>Маклей</i> | Владивосток | Aura Development | 53,0 |
| 91 | <i>Футурист</i> | Владивосток | СИК Девелопмент-Юг | 53,0 |
| 92 | <i>Timiryazev Private Park</i> | Тимирязевский | СЗ Альфа Строй | 53,0 |
| 93 | <i>Флагман</i> | Уссурийск | СК Флагман | 53,1 |
| 94 | <i>Новые горизонты</i> | Владивосток | Талан | 53,3 |
| 95 | <i>Агат</i> | Владивосток | Специализированный застройщик Изумрудный квартал | 53,3 |
| 96 | <i>Архитектор</i> | Владивосток | СИК Девелопмент-Юг | 53,5 |
| 97 | <i>Жилой квартал R4</i> | Владивосток | СЗ Группа | 53,8 |
| 98 | <i>Дом со львом</i> | Владивосток | СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ | 53,9 |
| 99 | <i>LEGENDA</i> | Владивосток | ГК Эскадра | 54,2 |
| 100 | <i>Дом по ул. Комсомольская, 34а</i> | Находка | СЗ Энтузиаст | 54,7 |
| 101 | <i>Дом по ул. Некрасова, 272</i> | Уссурийск | СЗ АКФУР | 55,0 |
| 102 | <i>По ул. Маяковского</i> | Находка | СТРОЙ ГРАД | 55,3 |
| 103 | <i>Три Богатыря</i> | Находка | СЗ Вива | 55,7 |
| 104 | <i>Посейдония</i> | Владивосток | Ренессанс Актив | 55,7 |
| 105 | <i>Знакомый</i> | Уссурийск | Aura Development | 56,1 |
| 106 | <i>На Пархоменко</i> | Уссурийск | ГК ИнвестСтрой ДВ | 56,1 |
| 107 | <i>Пархоменко</i> | Уссурийск | ГК ИнвестСтрой ДВ | 56,1 |
| 108 | <i>Соболь</i> | Владивосток | ГК Эскадра | 56,2 |
| 109 | <i>Дом по ул. Горького, 81</i> | Уссурийск | Грация-Инвест | 56,4 |
| 110 | <i>Философия</i> | Владивосток | ГК ФСК | 56,5 |
| 111 | <i>Гавань</i> | Владивосток | Талан | 56,6 |
| 112 | <i>SUNRISE</i> | Владивосток | ГК Эскадра | 57,4 |
| 113 | <i>Дом по ул. Котельникова, 7</i> | Владивосток | СЗ Ориент-ДВ | 57,6 |
| 114 | <i>Курортный 1</i> | Владивосток | ГК Эскадра | 57,9 |
| 115 | <i>Stark</i> | Владивосток | СЗ Атлант-ДВ | 58,1 |
| 116 | <i>Миля</i> | Владивосток | СЗ Миля | 58,1 |
| 117 | <i>More</i> | Владивосток | ГК Эскадра | 58,7 |
| 118 | <i>Эдельвейс Золотой рог</i> | Владивосток | ГК Эдельвейс | 58,7 |
| 119 | <i>Посёлок-парк Весна</i> | Владивосток | ГК НОВЫЙ ДОМ | 58,7 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 120 | <i>Сингапур</i> | Владивосток | СЗ ОСК 7 | 58,8 |
| 121 | <i>Чайка</i> | Владивосток | ГК Армада | 59,1 |
| 122 | <i>Адмирал</i> | Уссурийск | ИСО Ар.Сей | 59,4 |
| 123 | <i>Формат-2</i> | Зима Южная | ГК DNS Девелопмент | 59,5 |
| 124 | <i>7Я</i> | Владивосток | ГК НОВЫЙ ДОМ | 59,9 |
| 125 | <i>Андерсен</i> | Владивосток | ГК НОВЫЙ ДОМ | 60,5 |
| 126 | <i>Квартал Чехова</i> | Владивосток | СЗ Сити Комплекс | 60,9 |
| 127 | <i>Амурский</i> | Владивосток | СЗ Шкота | 62,8 |
| 128 | <i>По ул. Леонова, 54</i> | Владивосток | СЗ Шкота | 60,6 |
| 129 | <i>ЭКО СИТИ</i> | Владивосток | ИСК ЭКО ПЛЮС | 65,1 |
| 130 | <i>Five</i> | Владивосток | ГК ИнвестСтрой ДВ | 65,3 |
| 131 | <i>Корсаков</i> | Уссурийск | СЗ УЭС | 67,8 |
| 132 | <i>Атриум</i> | Уссурийск | СЗ Инвест Сити | 67,8 |
| 133 | <i>Дом по ул. Партизанская, 4</i> | Артем | СЗ Мегаполис | 69,3 |
| 134 | <i>АРКАДА- АРТ</i> | Владивосток | ИСК АРКАДА | 69,5 |
| 135 | <i>Сады Маковского</i> | Владивосток | Ренессанс Актив | 69,5 |
| 136 | <i>Снегири-2</i> | Владивосток | Aura Development | 73,4 |
| 137 | <i>Дом по ул. Полонского, 5</i> | Владивосток | СЗ Фил Девелопмент | 82,2 |
| 138 | <i>Дом по ул. Вертолётная, 6</i> | Владивосток | СЗ Комфортстрой | 88,1 |
| 139 | <i>Клубный дом на Полевой</i> | Владивосток | ППСЗ | 92,7 |
| 140 | <i>Larlace</i> | Владивосток | Ареал-Недвижимость | 124,2 |
| 141 | <i>Атлантикс Сити</i> | Владивосток | Атлантикс Констракшн | 142,5 |
| Общий итог | | | | 49,0 |



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

| № | Услуги портала ER3.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|----|---|---|---|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России» | Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб. | Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка. | По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п. | Договорная | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru |
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками | Публикации информационного и рекламного характера на портале | от 10 000 руб. | Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru |
| | | Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ. | 24 000 руб. в год | |
| | | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). | от 20 000 руб. | |
| | | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. | от 20 000 руб. за факт назначенной встречи | |
| | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц | | |