

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

ноябрь 2024

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2024**124 541 804****+9,8%** к ноябрю 2023**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 761 968**-6,0%** к предшествующим 12 мес.**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2024

Банк России

32 053**-65,6%** к сентябрю 2023**Средняя площадь строящихся квартир, м²**
на ноябрь 2024**49,1****-0,3%** к ноябрю 2023**Средняя цена за 1 м², ₽**

на октябрь 2024

СберИндекс

169 317**+13,7%** к октябрю 2023**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

40,4%**-7,1 п.п.** к предшествующим 12 мес.**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**
за сентябрь 2024

Банк России

6,25**+0,42 п.п.** к сентябрю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	15
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	21
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	28
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	34
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	42
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	42
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации	50
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	53
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	53
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	57
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	65
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	70
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	76
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	78
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	86
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	87
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	91

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на ноябрь 2024 года выявлено **12 500 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 538 247 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **124 541 804 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	10 806	86,4%	2 426 228	95,6%	119 447 713	95,9%
дом с апартаментами	355	2,8%	108 064	4,3%	4 652 531	3,7%
блокированный дом	1 339	10,7%	3 955	0,2%	441 560	0,4%
Общий итог	12 500	100%	2 538 247	100%	124 541 804	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,6% строящихся жилых единиц.

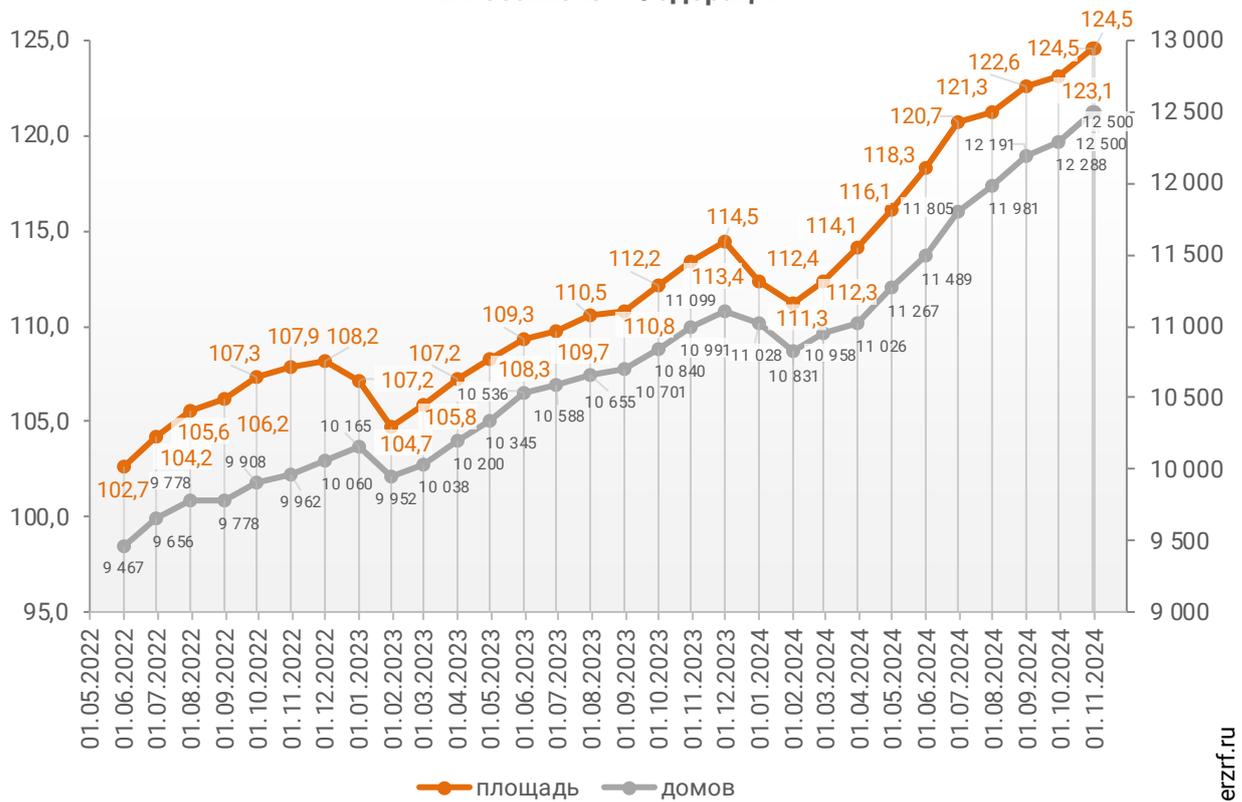
На дома с апартаментами приходится 4,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 86 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	734	5,9%	377 477	14,9%	20 004 225	16,1%
Краснодарский край	902	7,2%	205 418	8,1%	9 383 480	7,5%
Московская область	704	5,6%	200 574	7,9%	9 088 103	7,3%
Санкт-Петербург	402	3,2%	154 569	6,1%	6 465 571	5,2%
Свердловская область	442	3,5%	112 290	4,4%	5 322 077	4,3%
Тюменская область	361	2,9%	81 562	3,2%	4 136 155	3,3%
Ленинградская область	381	3,0%	100 580	4,0%	4 085 369	3,3%
Новосибирская область	781	6,2%	83 296	3,3%	4 070 305	3,3%
Республика Башкортостан	433	3,5%	82 224	3,2%	3 686 424	3,0%
Ростовская область	324	2,6%	77 095	3,0%	3 608 835	2,9%
Республика Татарстан	362	2,9%	64 493	2,5%	3 291 012	2,6%
Приморский край	323	2,6%	60 880	2,4%	2 984 061	2,4%
Республика Крым	332	2,7%	45 794	1,8%	2 229 644	1,8%
Воронежская область	209	1,7%	43 563	1,7%	2 119 433	1,7%
Пермский край	170	1,4%	41 930	1,7%	2 019 675	1,6%
Красноярский край	144	1,2%	37 340	1,5%	1 997 563	1,6%
Самарская область	218	1,7%	34 402	1,4%	1 937 896	1,6%
Ставропольский край	210	1,7%	32 942	1,3%	1 718 207	1,4%
Калининградская область	253	2,0%	31 779	1,3%	1 686 937	1,4%
Челябинская область	168	1,3%	29 710	1,2%	1 505 505	1,2%
Удмуртская Республика	153	1,2%	28 229	1,1%	1 382 927	1,1%
Рязанская область	114	0,9%	28 343	1,1%	1 369 738	1,1%
Тульская область	165	1,3%	27 854	1,1%	1 356 967	1,1%
Хабаровский край	134	1,1%	26 107	1,0%	1 320 761	1,1%
Пензенская область	99	0,8%	24 105	0,9%	1 295 997	1,0%
Нижегородская область	156	1,2%	24 696	1,0%	1 287 811	1,0%
Иркутская область	150	1,2%	19 938	0,8%	999 008	0,8%
Волгоградская область	154	1,2%	19 324	0,8%	978 346	0,8%
Республика Дагестан	96	0,8%	16 141	0,6%	963 813	0,8%
Астраханская область	91	0,7%	20 265	0,8%	918 285	0,7%
Чувашская Республика	119	1,0%	15 226	0,6%	861 817	0,7%
Ярославская область	141	1,1%	16 034	0,6%	861 071	0,7%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	73	0,6%	15 560	0,6%	802 992	0,6%
Республика Бурятия	106	0,8%	13 510	0,5%	744 428	0,6%
Алтайский край	87	0,7%	14 901	0,6%	724 357	0,6%
Липецкая область	190	1,5%	12 244	0,5%	693 063	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Республика Саха	89	0,7%	14 269	0,6%	687 655	0,6%
Вологодская область	135	1,1%	13 075	0,5%	674 296	0,5%
Архангельская область	95	0,8%	14 766	0,6%	666 416	0,5%
Омская область	65	0,5%	12 867	0,5%	659 897	0,5%
Владимирская область	94	0,8%	11 695	0,5%	635 085	0,5%
Кемеровская область	84	0,7%	12 757	0,5%	634 161	0,5%
Чеченская Республика	38	0,3%	8 234	0,3%	602 131	0,5%
Калужская область	59	0,5%	10 034	0,4%	559 990	0,4%
Ульяновская область	87	0,7%	11 512	0,5%	556 050	0,4%
Саратовская область	78	0,6%	10 020	0,4%	536 394	0,4%
Оренбургская область	154	1,2%	10 303	0,4%	522 621	0,4%
Томская область	60	0,5%	10 235	0,4%	518 264	0,4%
Курганская область	64	0,5%	9 505	0,4%	478 034	0,4%
Брянская область	58	0,5%	8 843	0,3%	474 955	0,4%
Республика Адыгея	70	0,6%	9 958	0,4%	447 329	0,4%
Кировская область	61	0,5%	8 429	0,3%	437 147	0,4%
Амурская область	62	0,5%	9 238	0,4%	418 354	0,3%
Тверская область	85	0,7%	7 936	0,3%	411 956	0,3%
Смоленская область	67	0,5%	6 912	0,3%	384 441	0,3%
Орловская область	38	0,3%	6 786	0,3%	384 295	0,3%
Ивановская область	64	0,5%	6 400	0,3%	383 342	0,3%
Сахалинская область	66	0,5%	8 014	0,3%	381 034	0,3%
Кабардино-Балкарская Республика	46	0,4%	5 740	0,2%	370 792	0,3%
Республика Марий Эл	52	0,4%	6 183	0,2%	359 968	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	53	0,4%	5 638	0,2%	350 907	0,3%
Курская область	37	0,3%	6 666	0,3%	347 942	0,3%
Забайкальский край	38	0,3%	7 033	0,3%	330 109	0,3%
Тамбовская область	48	0,4%	5 964	0,2%	310 613	0,2%
Республика Хакасия	54	0,4%	5 633	0,2%	299 019	0,2%
Белгородская область	51	0,4%	5 418	0,2%	279 136	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	75	0,6%	5 107	0,2%	266 769	0,2%
Псковская область	44	0,4%	4 989	0,2%	264 997	0,2%
Республика Карелия	34	0,3%	4 671	0,2%	229 683	0,2%
Карачаево-Черкесская Республика	23	0,2%	3 698	0,1%	225 382	0,2%
Республика Тыва	176	1,4%	4 627	0,2%	207 512	0,2%
Республика Мордовия	25	0,2%	3 337	0,1%	182 721	0,1%
Камчатский край	17	0,1%	2 793	0,1%	172 426	0,1%
Костромская область	37	0,3%	2 929	0,1%	160 369	0,1%
Севастополь	30	0,2%	2 897	0,1%	143 055	0,1%
Республика Коми	15	0,1%	2 554	0,1%	140 501	0,1%
Донецкая Народная Республика	16	0,1%	2 113	0,1%	110 239	0,1%
Новгородская область	14	0,1%	1 598	0,1%	86 135	0,1%
Магаданская область	8	0,1%	1 518	0,1%	69 622	0,1%
Республика Калмыкия	14	0,1%	1 064	0,0%	63 090	0,1%
Мурманская область	8	0,1%	1 121	0,0%	57 691	0,0%
Республика Алтай	13	0,1%	1 219	0,0%	56 723	0,0%
Луганская Народная Республика	6	0,0%	793	0,0%	47 717	0,0%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Республика Ингушетия	6	0,0%	428	0,0%	34 842	0,0%
Еврейская автономная область	4	0,0%	281	0,0%	15 752	0,0%
Чукотский автономный округ	2	0,0%	52	0,0%	2 387	0,0%
Общий итог	12 500	100%	2 538 247	100%	124 541 804	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (16,1% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	39,3
Омская область	24,4
Вологодская область	19,0
Республика Дагестан	14,1
Тверская область	13,7
Хабаровский край	12,7
Ивановская область	12,5
Ямало-Ненецкий автономный округ	11,0
Томская область	9,8
Ленинградская область	8,1
Севастополь	7,8
Калининградская область	7,6
Краснодарский край	7,3
Тамбовская область	7,0
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	6,6
Ульяновская область	6,5
Московская область	6,2
Новосибирская область	6,1
Владимирская область	5,2
Рязанская область	5,1
Курская область	4,8
Красноярский край	4,7
Алтайский край	4,4
Санкт-Петербург	4,3
Ярославская область	4,1
Брянская область	4,0
Чувашская Республика	3,9
Москва	3,9
Самарская область	3,6
Челябинская область	3,5
Калужская область	3,5

Регион	Уточнение срока, месяцев
Кабардино-Балкарская Республика	3,5
Пермский край	3,2
Приморский край	3,1
Республика Башкортостан	3,0
Республика Адыгея	2,9
Смоленская область	2,9
Саратовская область	2,7
Нижегородская область	2,7
Псковская область	2,4
Архангельская область	2,3
Волгоградская область	2,2
Воронежская область	2,1
Республика Северная Осетия-Алания	2,1
Республика Саха	2,0
Республика Крым	1,8
Тульская область	1,7
Ростовская область	1,6
Липецкая область	1,5
Свердловская область	1,3
Республика Хакасия	1,3
Костромская область	1,2
Кемеровская область	1,1
Белгородская область	1,0
Пензенская область	1,0
Ставропольский край	0,9
Республика Мордовия	0,9
Амурская область	0,9
Тюменская область	0,7
Республика Алтай	0,7
Курганская область	0,6
Республика Марий Эл	0,6
Сахалинская область	0,5
Республика Татарстан	0,5
Астраханская область	0,4
Удмуртская Республика	0,4
Иркутская область	0,4
Республика Тыва	0,4
Республика Бурятия	0,4
Камчатский край	0,4
Оренбургская область	0,3
Орловская область	0,3
Чеченская Республика	0,2
Республика Карелия	0,1
Карачаево-Черкесская Республика	0,1
Донецкая Народная Республика	0,1
Кировская область	0,1
Чукотский автономный округ	-
Магаданская область	-
Еврейская автономная область	-
Республика Калмыкия	-
Мурманская область	-

Регион	Уточнение срока, месяцев
Новгородская область	-
Забайкальский край	-
Республика Коми	-
Луганская Народная Республика	-
Общий итог	4,2

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

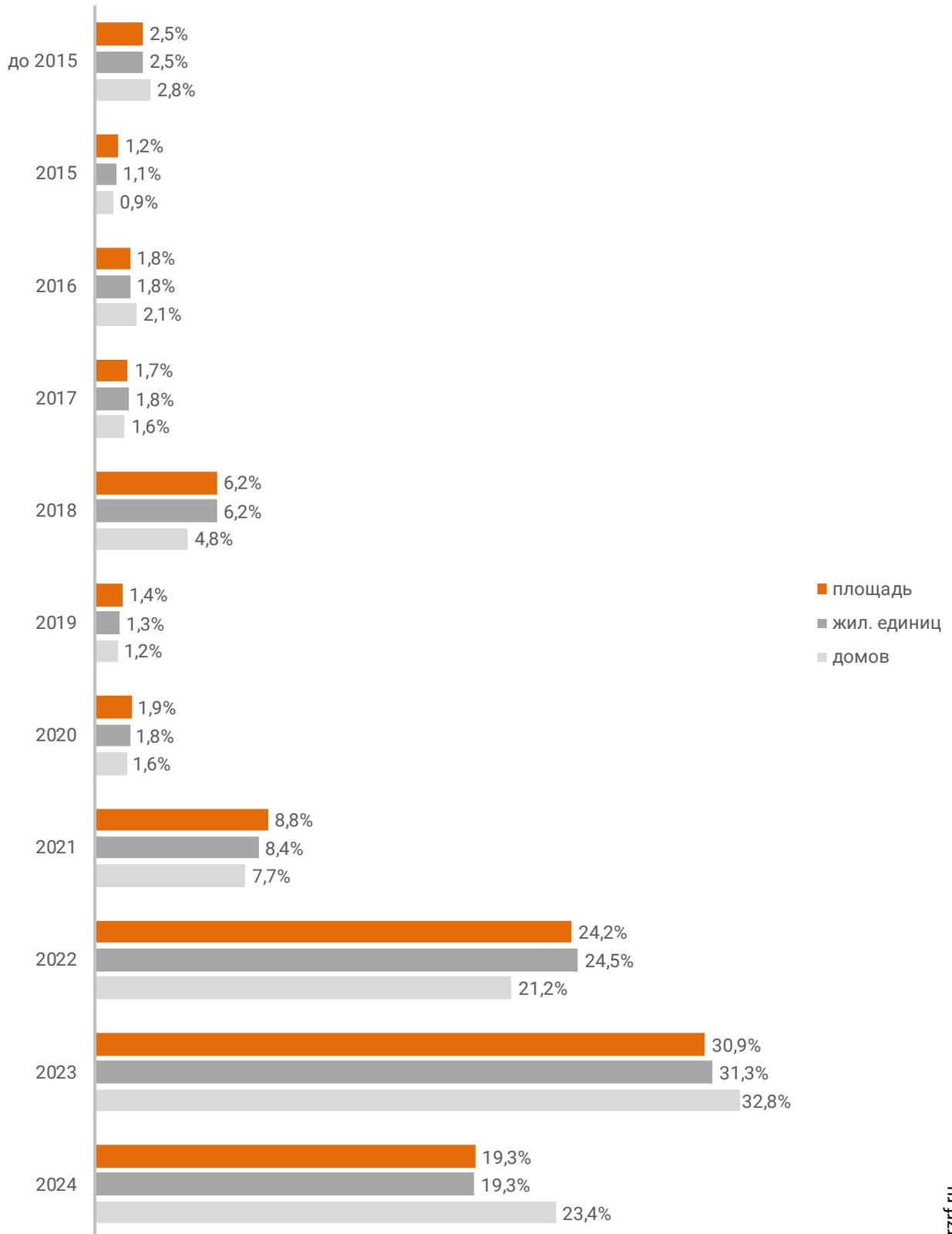
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по октябрь 2024 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	355	2,8%	63 061	2,5%	3 094 480	2,5%
2015	118	0,9%	28 572	1,1%	1 513 593	1,2%
2016	267	2,1%	46 470	1,8%	2 283 050	1,8%
2017	194	1,6%	45 429	1,8%	2 120 193	1,7%
2018	594	4,8%	157 181	6,2%	7 734 969	6,2%
2019	147	1,2%	33 295	1,3%	1 784 983	1,4%
2020	205	1,6%	45 605	1,8%	2 355 523	1,9%
2021	957	7,7%	211 984	8,4%	10 953 060	8,8%
2022	2 644	21,2%	621 960	24,5%	30 108 570	24,2%
2023	4 097	32,8%	795 157	31,3%	38 537 272	30,9%
2024	2 922	23,4%	489 533	19,3%	24 056 111	19,3%
Общий итог	12 500	100%	2 538 247	100%	124 541 804	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



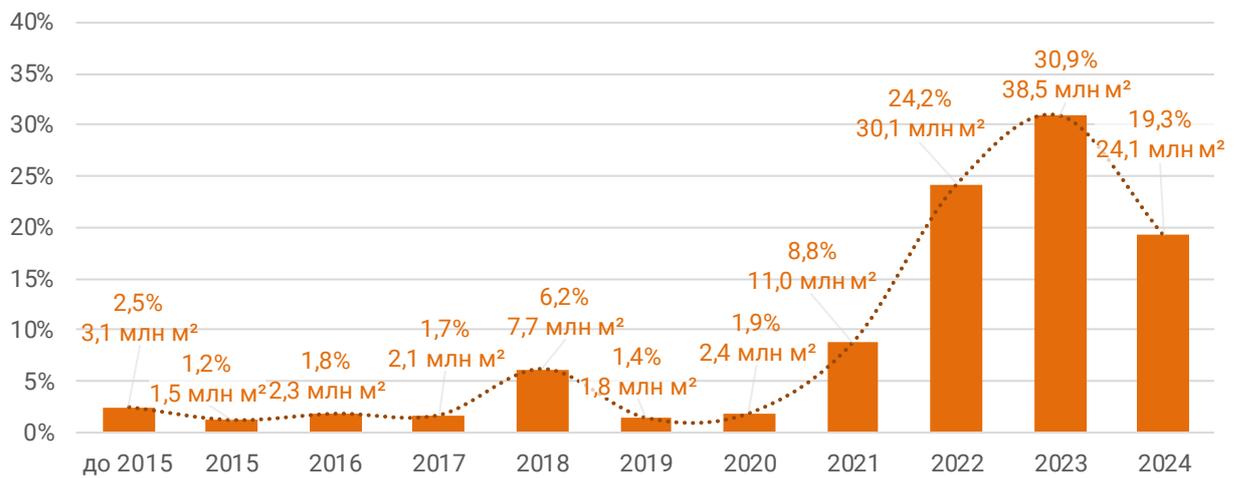
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (30,9% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год изменилось незначительно. По состоянию на ноябрь 2023 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году: 32,6% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

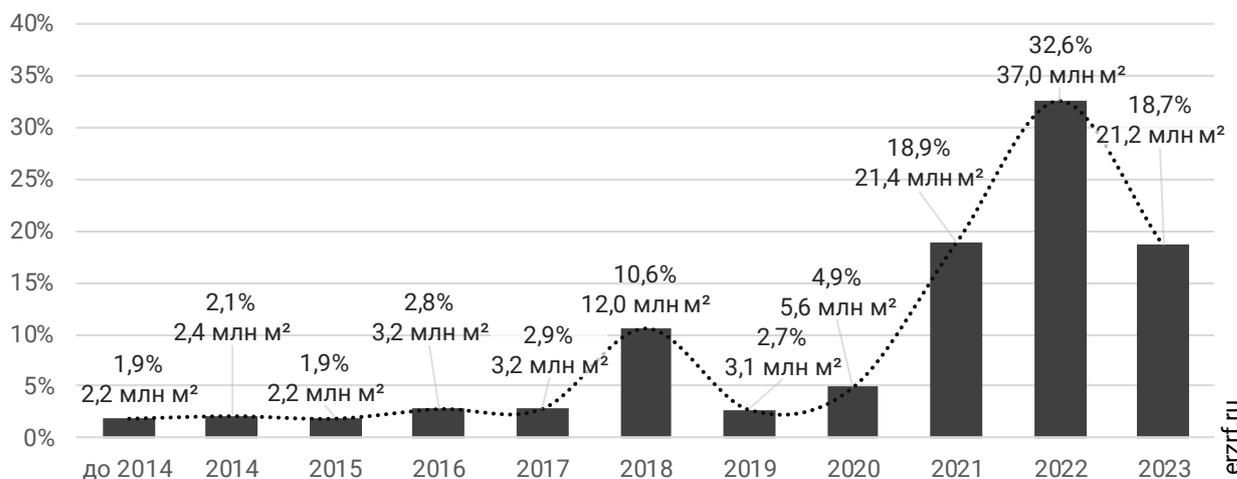
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на ноябрь 2024 года



на ноябрь 2023 года

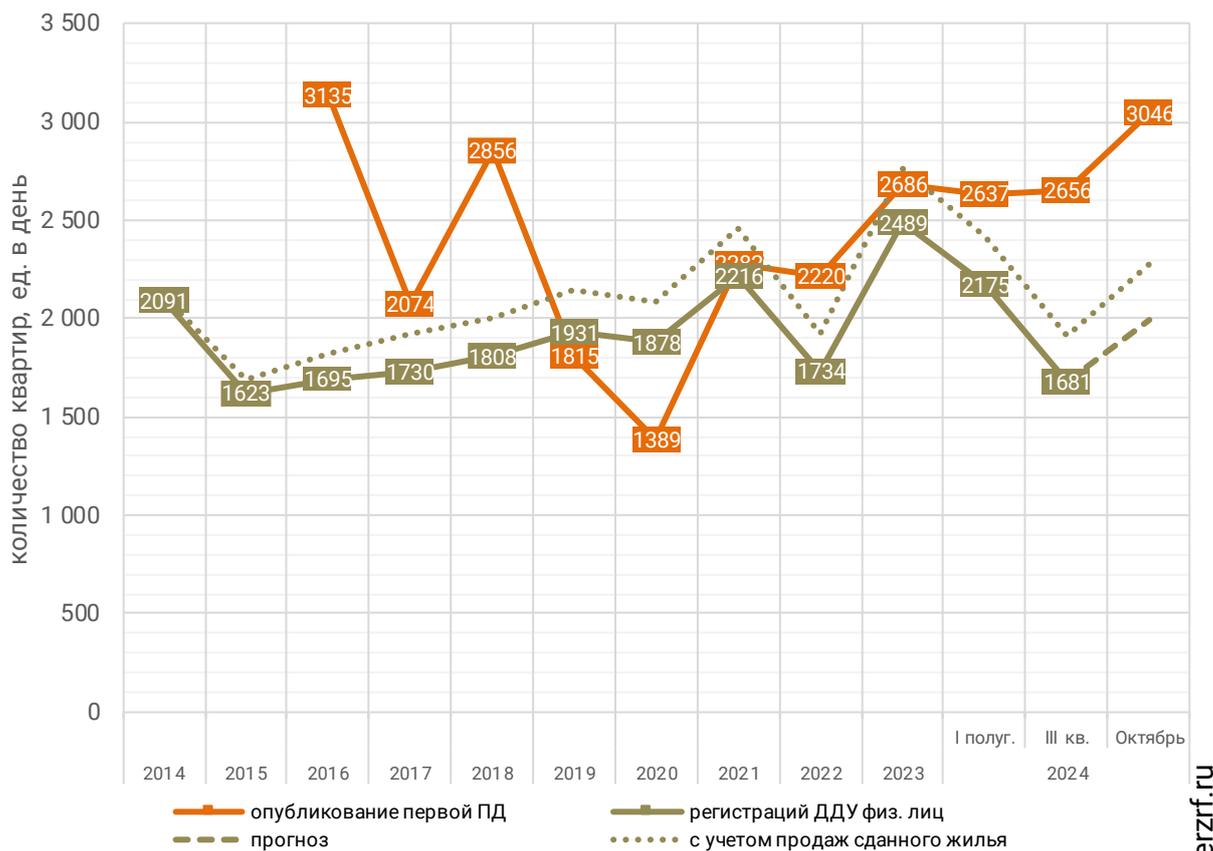


© erzrf.ru

В среднем с начала 2024 года на рынок ежедневно выводилось 2 690 квартир, как и в 2023 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 985 тыс. квартир.

График 2

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:
количество квартир, ед. в день**



* данные на 16.11.2024, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

© erzrf.ru

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

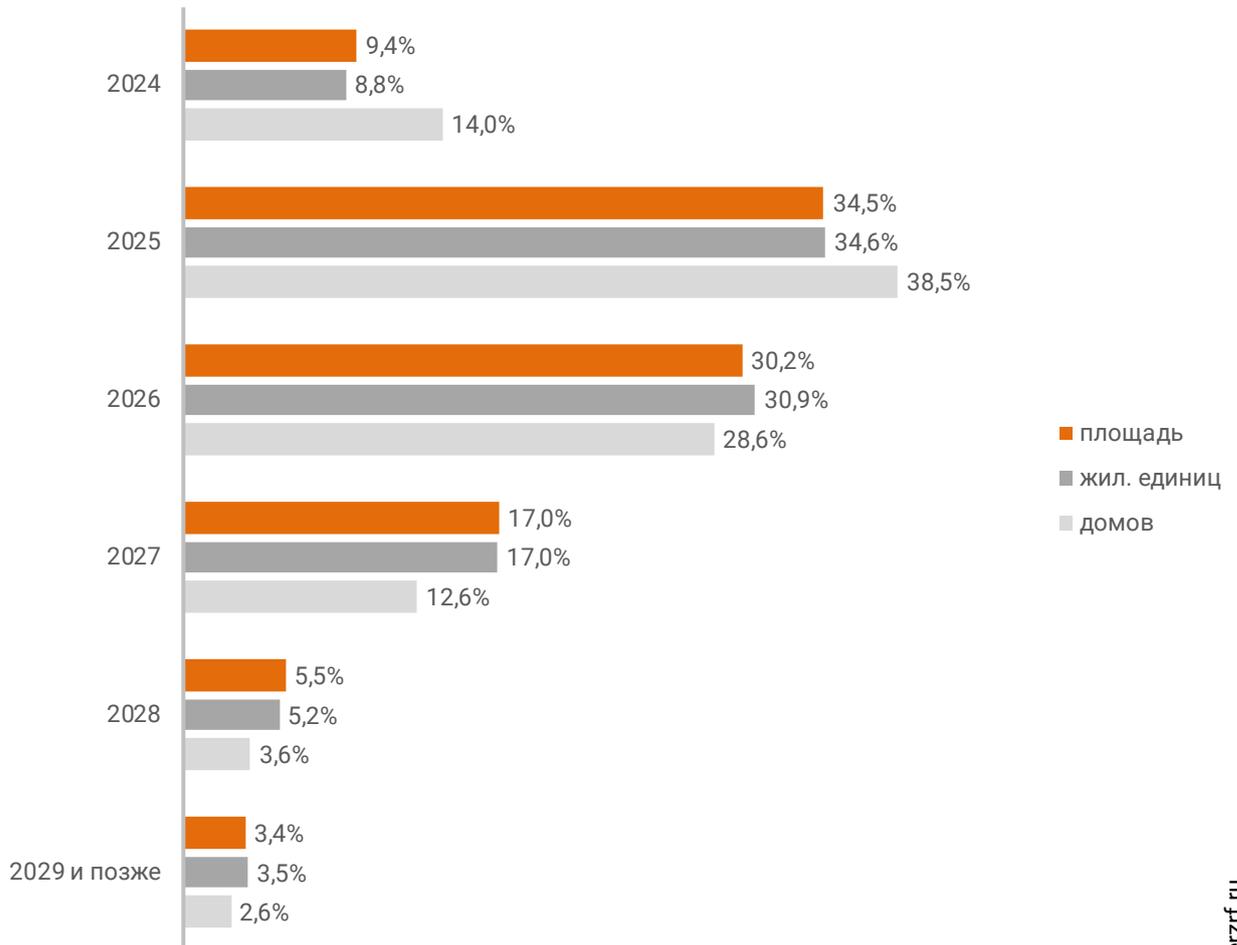
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	1 754	14,0%	223 747	8,8%	11 699 796	9,4%
2025	4 813	38,5%	879 408	34,6%	43 014 824	34,5%
2026	3 579	28,6%	783 422	30,9%	37 561 943	30,2%
2027	1 580	12,6%	430 512	17,0%	21 185 384	17,0%
2028	454	3,6%	132 395	5,2%	6 879 476	5,5%
2029 и позже	320	2,6%	88 763	3,5%	4 200 381	3,4%
Общий итог	12 500	100%	2 538 247	100%	124 541 804	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

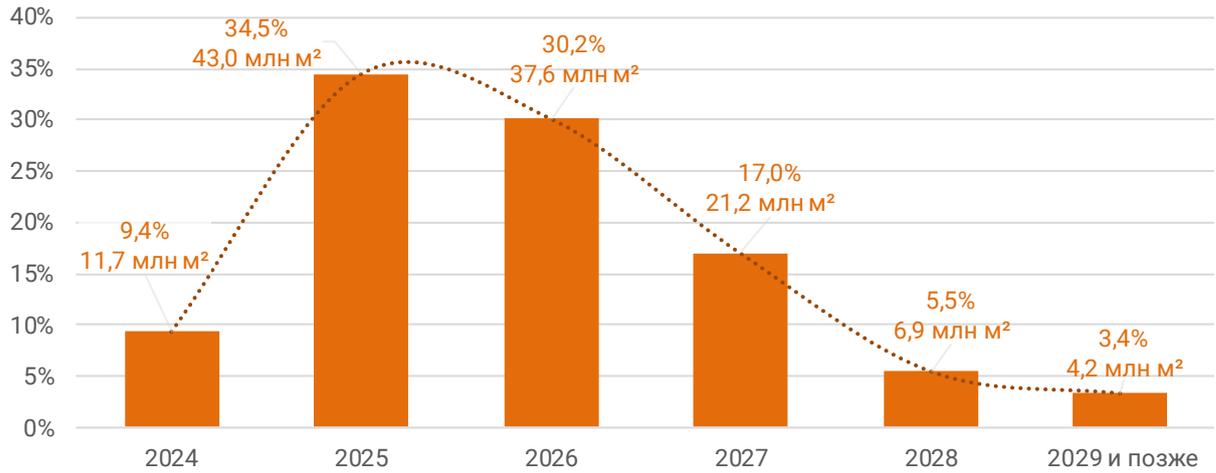
До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 54 714 620 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 52 778 897 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

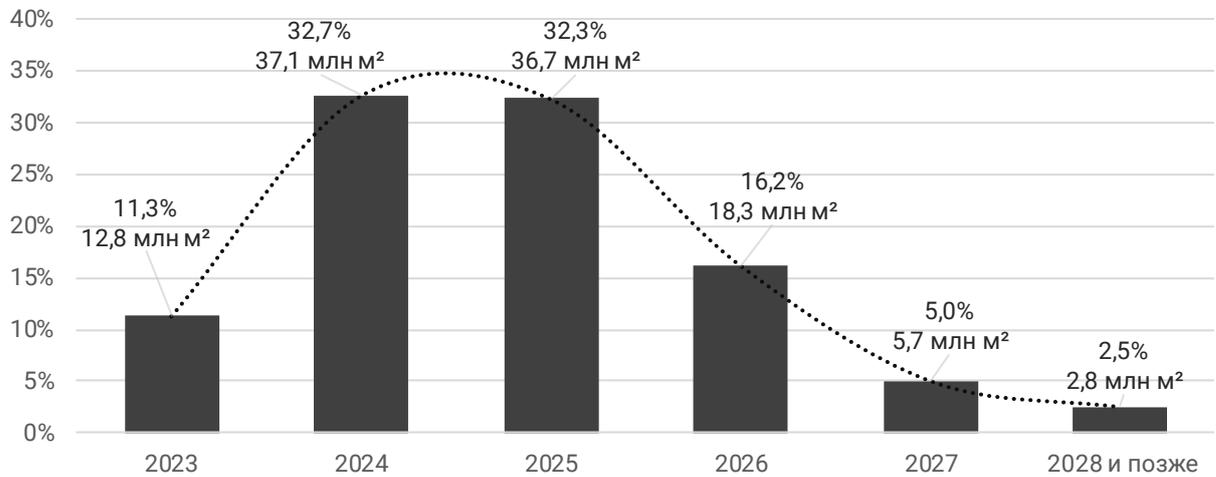
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на ноябрь 2024 года



на ноябрь 2023 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2024	11 699 796	2013	15 669	0,1%
		2015	64 347	0,5%
		2016	305 569	2,6%
		2017	458 113	3,9%
		2018	368 120	3,1%
		2019	436 269	3,7%
		2020	281 259	2,4%
		2021	689 674	5,9%
		2022	603 743	5,2%
		2023	1 906 150	16,3%
		2024	3 379 153	28,9%
2025	43 014 824	2009	4 308	0,0%
		2013	12 033	0,0%
		2015	67 536	0,2%
		2016	181 694	0,4%
		2017	298 671	0,7%
		2018	238 737	0,6%
		2019	307 794	0,7%
		2020	223 053	0,5%
		2021	232 107	0,5%
		2022	307 316	0,7%
		2023	788 154	1,8%
2024	1 484 681	3,5%		
2026	37 561 943	2009	900	0,0%
		2014	14 856	0,0%
		2015	50 305	0,1%
		2016	34 862	0,1%
		2017	32 367	0,1%
		2018	104 406	0,3%
		2019	76 897	0,2%
		2020	122 736	0,3%
		2021	96 221	0,3%
		2022	133 822	0,4%
		2023	187 513	0,5%
2024	259 896	0,7%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2027	21 185 384	2017	66 380	0,3%
		2018	22 224	0,1%
		2019	51 512	0,2%
		2020	59 315	0,3%
		2021	16 684	0,1%
		2022	78 855	0,4%
		2023	80 396	0,4%
		2024	189 001	0,9%
2028	6 879 476	2019	11 596	0,2%
		2022	51 670	0,8%
		2023	44 370	0,6%
		2024	22 845	0,3%
2029	2 485 374	2023	8 363	0,3%
		2024	28 741	1,2%
2030	596 998	2023	13 267	2,2%
Общий итог	124 541 804		14 514 150	11,7%

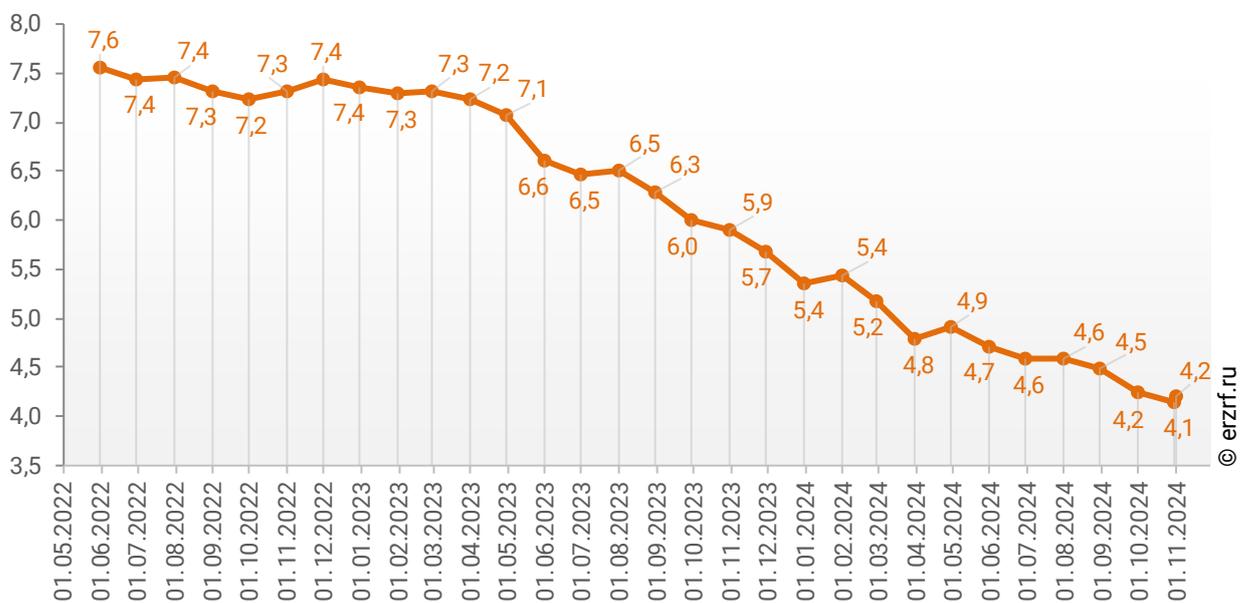
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2024 года (3 379 153 м²), что составляет 28,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на ноябрь 2024 года составляет 4,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



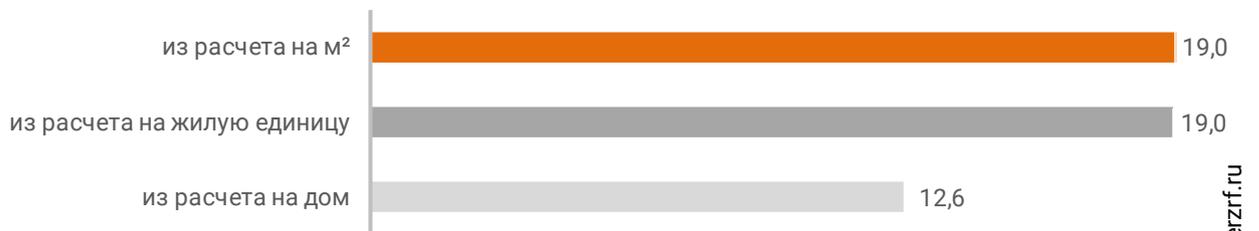
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 12,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

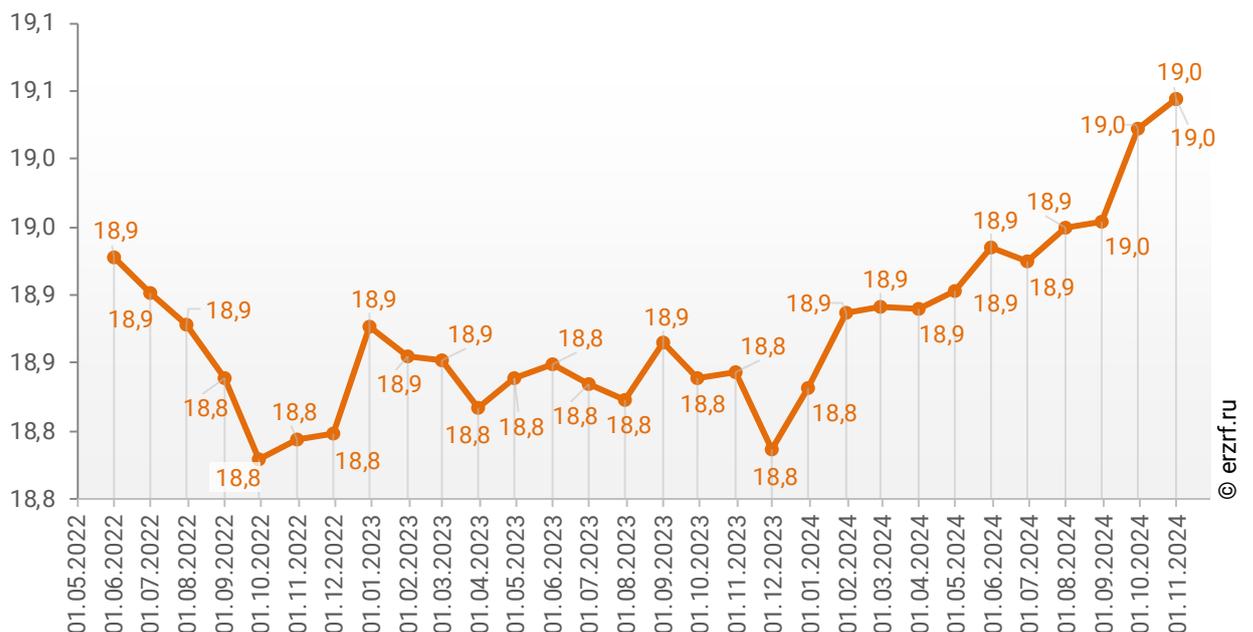


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

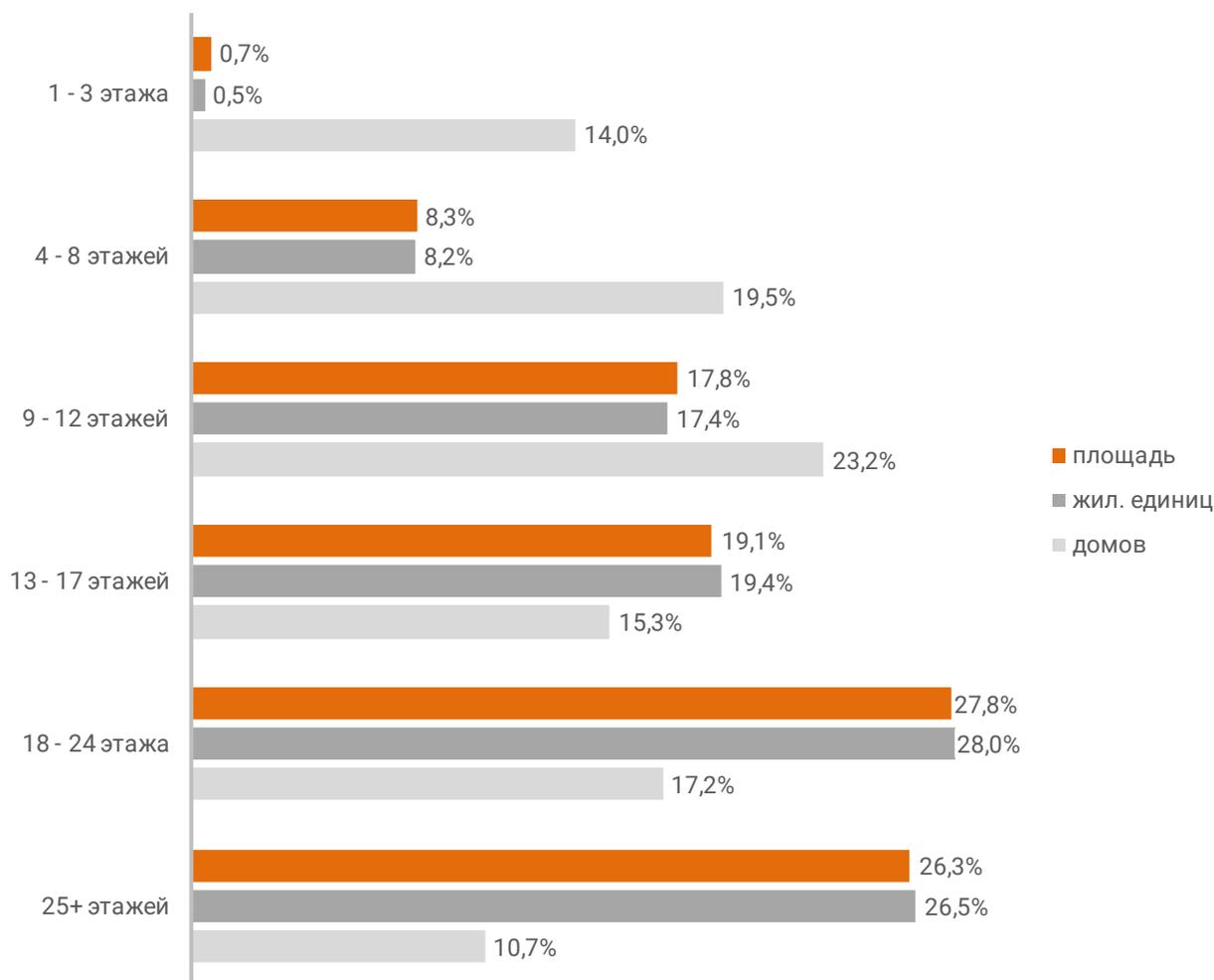
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 756	14,0%	12 161	0,5%	900 038	0,7%
4 - 8 этажей	2 436	19,5%	208 691	8,2%	10 280 108	8,3%
9 - 12 этажей	2 894	23,2%	442 333	17,4%	22 191 934	17,8%
13 - 17 этажей	1 916	15,3%	492 219	19,4%	23 755 751	19,1%
18 - 24 этажа	2 156	17,2%	709 632	28,0%	34 636 159	27,8%
25+ этажей	1 342	10,7%	673 211	26,5%	32 777 814	26,3%
Общий итог	12 500	100%	2 538 247	100%	124 541 804	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 27,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау» (Москва), застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
2	75	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	The Five	Москва
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
4	66	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Звенигородская	Москва
5	62	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	SET	Москва
		<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	126 207	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
3	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва
4	119 464	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Nova	Москва
5	113 836	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	На Иловайской	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

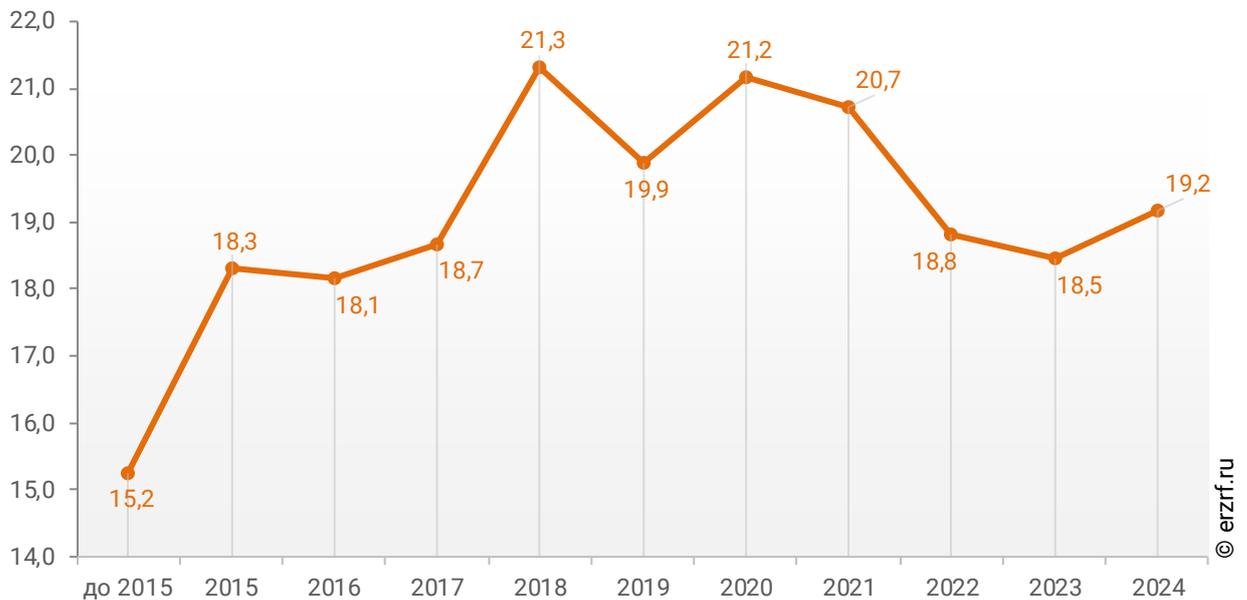
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	30,0
Свердловская область	22,7
Республика Башкортостан	22,1
Приморский край	21,5
Самарская область	21,2
Чеченская Республика	20,7
Новосибирская область	20,1
Ростовская область	20,0
Астраханская область	19,9
Рязанская область	19,5
Хабаровский край	19,1
Красноярский край	19,0
Тюменская область	18,8
Воронежская область	18,5
Липецкая область	18,4
Пензенская область	18,0
Республика Татарстан	17,8
Московская область	17,7
Калужская область	17,7
Нижегородская область	17,4
Орловская область	17,1
Тульская область	17,1
Удмуртская Республика	16,9
Пермский край	16,7
Краснодарский край	16,6
Оренбургская область	16,5
Томская область	16,3
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	16,0
Забайкальский край	15,9
Алтайский край	15,8
Челябинская область	15,8
Республика Карелия	15,8
Республика Мордовия	15,3
Республика Ингушетия	15,2
Санкт-Петербург	15,1
Саратовская область	15,1
Курская область	15,0
Волгоградская область	14,8
Иркутская область	14,7
Камчатский край	14,7
Ульяновская область	14,6
Ленинградская область	14,4
Амурская область	14,3
Республика Бурятия	14,2
Кемеровская область	14,1

Регион	Средняя этажность, на м ²
Карачаево-Черкесская Республика	14,0
Омская область	14,0
Ставропольский край	13,9
Сахалинская область	13,7
Кировская область	13,7
Чувашская Республика	13,7
Республика Саха	13,6
Брянская область	13,2
Владимирская область	13,1
Ивановская область	13,0
Республика Крым	13,0
Мурманская область	12,9
Тамбовская область	12,8
Республика Адыгея	12,5
Тверская область	12,5
Республика Коми	12,5
Вологодская область	12,3
Курганская область	12,2
Донецкая Народная Республика	12,2
Республика Дагестан	12,2
Республика Марий Эл	12,0
Ярославская область	11,7
Смоленская область	11,6
Архангельская область	11,6
Луганская Народная Республика	11,5
Белгородская область	11,4
Кабардино-Балкарская Республика	11,0
Псковская область	10,9
Севастополь	10,9
Республика Хакасия	10,9
Республика Северная Осетия-Алания	10,3
Новгородская область	9,8
Республика Алтай	9,5
Еврейская автономная область	9,1
Калининградская область	9,0
Костромская область	8,6
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,6
Магаданская область	8,2
Республика Калмыкия	8,0
Республика Тыва	7,6
Чукотский автономный округ	4,8
Общий итог	19,0

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 19,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

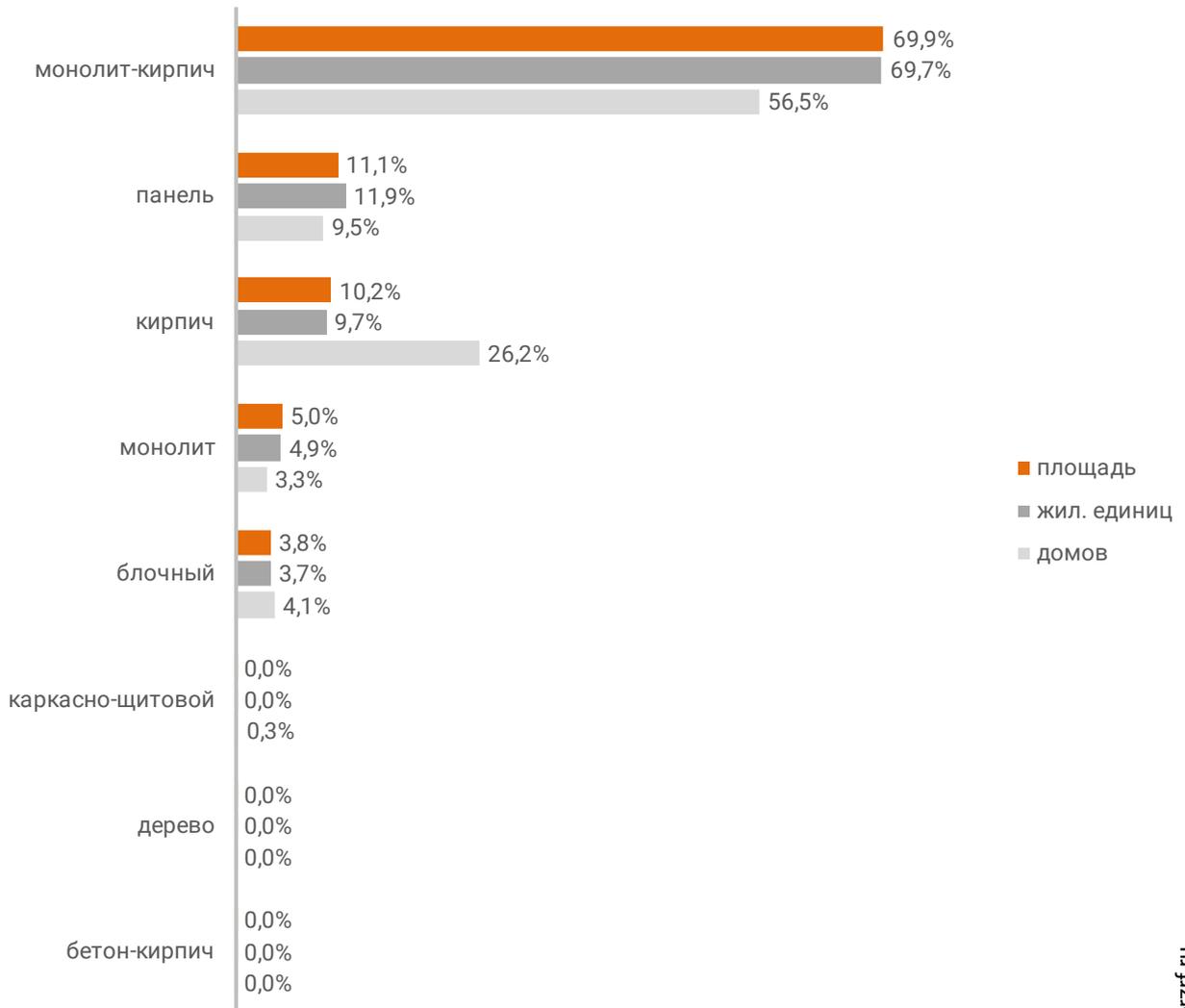
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	7 064	56,5%	1 768 801	69,7%	87 113 188	69,9%
панель	1 186	9,5%	302 278	11,9%	13 766 153	11,1%
кирпич	3 281	26,2%	247 359	9,7%	12 764 329	10,2%
монолит	417	3,3%	124 848	4,9%	6 213 394	5,0%
блочный	517	4,1%	94 805	3,7%	4 672 134	3,8%
каркасно-щитовой	32	0,3%	73	0,0%	6 033	0,0%
дерево	2	0,0%	49	0,0%	5 053	0,0%
бетон-кирпич	1	0,0%	34	0,0%	1 520	0,0%
Общий итог	12 500	100%	2 538 247	100%	124 541 804	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



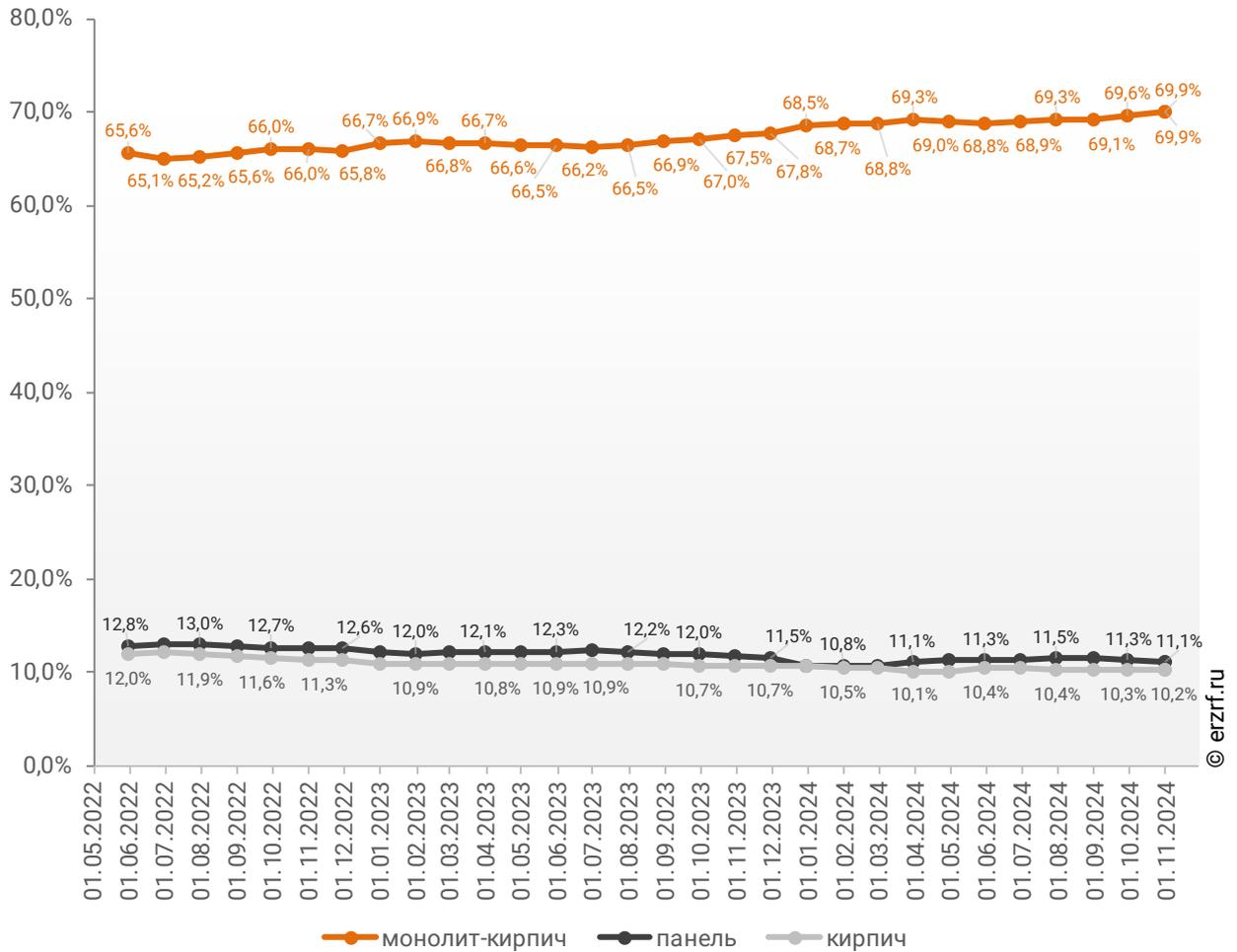
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 69,9% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 62 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 55, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Ингушетия (100%), Тульская область (94,8%), Астраханская область (94%), Мурманская область (91,7%), Чукотский автономный округ (89,8%), Ростовская область (88,2%), Иркутская область (88,1%), Республика Саха (87,5%), Республика Дагестан (87,4%) и Краснодарский край (86,9%).

Панель преобладает в шести регионах. Среди них можно отметить три, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Республика Алтай (61,5%), Новгородская область (56,5%) и Оренбургская область (54,7%).

В 15 регионах первое место занимает кирпич, причем в 11 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (100%), Вологодская область (91,7%), Республика Калмыкия (90,3%), Костромская область (85,3%), Республика Марий Эл (73,8%), Смоленская область (61,2%), Республика Мордовия (60,9%), Тамбовская область (60,6%), Амурская область (57,2%) и Ивановская область (55,7%).

Монолит предпочитают в трех регионах. Среди них лидируют два, где доля монолитного домостроения превышает 50%: это Камчатский край (94,5%) и Сахалинская область (69%).

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 99,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 73,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

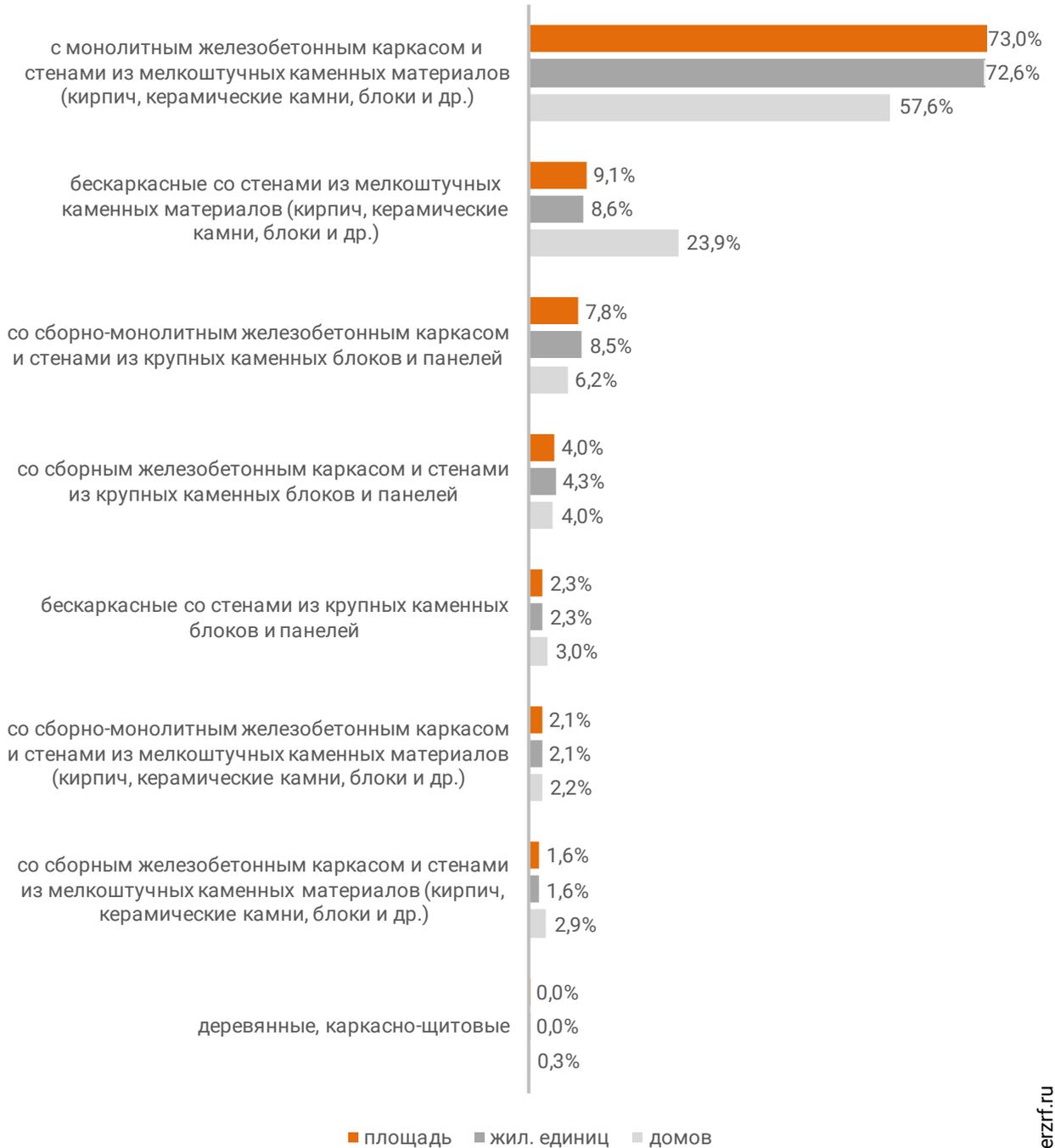
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7 169	57,6%	1 836 148	72,6%	90 638 754	73,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 974	23,9%	218 405	8,6%	11 341 370	9,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	770	6,2%	215 693	8,5%	9 716 950	7,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	493	4,0%	107 977	4,3%	4 987 604	4,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	379	3,0%	58 195	2,3%	2 823 625	2,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	280	2,2%	53 230	2,1%	2 637 737	2,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	356	2,9%	40 485	1,6%	1 991 497	1,6%
деревянные, каркасно-щитовые	33	0,3%	80	0,0%	7 326	0,0%
Общий итог	12 454	100%	2 530 213	100%	124 144 863	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2024 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 811 застройщиков (брендов), которые представлены 4 602 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на ноябрь 2024 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	Москва	279	2,2%	127 010	5,0%	5 402 930	4,3%
2	ПИК	Москва	218	1,7%	105 922	4,2%	4 486 336	3,6%
3	ГК ФСК	Москва	90	0,7%	45 650	1,8%	2 212 501	1,8%
4	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	92	0,7%	53 365	2,1%	2 067 970	1,7%
5	ДОГМА	Краснодарский край	124	1,0%	45 471	1,8%	2 044 875	1,6%
6	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	111	0,9%	34 293	1,4%	1 662 297	1,3%
7	ГК А101	Москва	51	0,4%	29 340	1,2%	1 403 365	1,1%
8	Брусника	Свердловская область	62	0,5%	21 523	0,8%	1 352 709	1,1%
9	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	81	0,6%	35 997	1,4%	1 264 929	1,0%
10	ГК ССК	Краснодарский край	114	0,9%	27 463	1,1%	1 248 195	1,0%
11	MR Group	Москва	23	0,2%	20 833	0,8%	1 182 700	0,9%
12	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	38	0,3%	24 570	1,0%	1 127 461	0,9%
13	ДОНСТРОЙ	Москва	51	0,4%	14 699	0,6%	1 099 547	0,9%
14	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	79	0,6%	21 194	0,8%	1 090 579	0,9%
15	Группа Эталон	Санкт-Петербург	63	0,5%	19 425	0,8%	1 068 483	0,9%
16	ГК Гранель	Москва	32	0,3%	20 635	0,8%	877 373	0,7%
17	Spinex	Москва	43	0,3%	14 199	0,6%	856 107	0,7%
18	ГК Расцветай	Новосибирская область	75	0,6%	17 600	0,7%	795 022	0,6%
19	Level Group	Москва	36	0,3%	15 501	0,6%	785 069	0,6%
20	Талан	Удмуртская Республика	54	0,4%	13 810	0,5%	774 480	0,6%
21	ГК ЭНКО	Тюменская область	36	0,3%	14 081	0,6%	717 297	0,6%
22	ГК Развитие	Воронежская область	37	0,3%	15 391	0,6%	689 704	0,6%
23	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	41	0,3%	16 926	0,7%	642 813	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
24	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	46	0,4%	15 011	0,6%	617 864	0,5%
25	ГК АБСОЛЮТ	Москва	32	0,3%	9 407	0,4%	599 976	0,5%
26	ГК КОРТРОС	Москва	34	0,3%	12 413	0,5%	597 442	0,5%
27	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	35	0,3%	10 719	0,4%	541 031	0,4%
28	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	31	0,2%	10 941	0,4%	529 865	0,4%
29	ГК Единство	Рязанская область	43	0,3%	10 058	0,4%	485 504	0,4%
30	СК 10	Ростовская область	16	0,1%	11 610	0,5%	482 586	0,4%
31	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	47	0,4%	9 472	0,4%	468 269	0,4%
32	Унистрой	Республика Татарстан	39	0,3%	8 731	0,3%	456 167	0,4%
33	DARS Development	Ульяновская область	67	0,5%	9 913	0,4%	426 885	0,3%
34	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	12	0,1%	10 804	0,4%	422 531	0,3%
35	AVA Group	Краснодарский край	29	0,2%	9 138	0,4%	407 593	0,3%
36	Железно	Кировская область	43	0,3%	7 106	0,3%	406 886	0,3%
37	ПЗСП	Пермский край	30	0,2%	8 866	0,3%	396 169	0,3%
38	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	24	0,2%	9 913	0,4%	392 345	0,3%
39	ГК ОСНОВА	Москва	11	0,1%	8 209	0,3%	389 697	0,3%
40	ГК КВС	Санкт-Петербург	30	0,2%	7 804	0,3%	384 305	0,3%
41	МСК	Ростовская область	20	0,2%	8 349	0,3%	382 532	0,3%
42	ГК Новый ДОН	Самарская область	19	0,2%	6 820	0,3%	379 708	0,3%
43	ДСК	Воронежская область	20	0,2%	7 193	0,3%	366 576	0,3%
44	Трест Магнитострой	Челябинская область	32	0,3%	7 148	0,3%	366 108	0,3%
45	ГК Glorax	Санкт-Петербург	19	0,2%	8 175	0,3%	361 791	0,3%
46	УЭЗ	Москва	5	0,0%	5 428	0,2%	358 291	0,3%
47	Суварстрой	Республика Татарстан	13	0,1%	7 898	0,3%	353 175	0,3%
48	ГК ОСТ	Тульская область	43	0,3%	6 486	0,3%	339 152	0,3%
49	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	26	0,2%	6 378	0,3%	337 257	0,3%
50	ГК Главстрой	Москва	7	0,1%	4 810	0,2%	335 571	0,3%
51	СК Семья	Краснодарский край	37	0,3%	7 454	0,3%	332 700	0,3%
52	ГК НВМ	Краснодарский край	33	0,3%	7 282	0,3%	327 491	0,3%
53	ГК Метрикс Development	Краснодарский край	55	0,4%	9 095	0,4%	326 489	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
54	ДК Прогресс	Астраханская область	24	0,2%	8 198	0,3%	322 216	0,3%
55	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	43	0,3%	6 149	0,2%	321 965	0,3%
56	ГСК Арбан	Красноярский край	8	0,1%	5 376	0,2%	318 687	0,3%
57	ГК Территория жизни	Пензенская область	13	0,1%	6 028	0,2%	317 565	0,3%
58	ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	25	0,2%	6 750	0,3%	316 696	0,3%
59	ГК География	Тюменская область	19	0,2%	6 271	0,2%	316 658	0,3%
60	ГК Садовое кольцо	Московская область	13	0,1%	5 493	0,2%	314 643	0,3%
61	ГК Пионер	Москва	9	0,1%	4 150	0,2%	304 772	0,2%
62	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	27	0,2%	6 500	0,3%	301 781	0,2%
63	ГК Капитал	Рязанская область	21	0,2%	5 956	0,2%	299 174	0,2%
64	ГК КраснодарИнвест-Строй	Краснодарский край	15	0,1%	6 860	0,3%	298 426	0,2%
65	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	11	0,1%	6 912	0,3%	293 723	0,2%
66	Неометрия	Краснодарский край	17	0,1%	7 181	0,3%	290 950	0,2%
67	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	23	0,2%	6 632	0,3%	289 414	0,2%
68	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	13	0,1%	4 629	0,2%	288 178	0,2%
69	Строительный трест	Санкт-Петербург	13	0,1%	4 757	0,2%	282 832	0,2%
70	Стадион Спартак	Москва	5	0,0%	4 876	0,2%	278 649	0,2%
71	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	20	0,2%	5 608	0,2%	278 398	0,2%
72	СК Монолит	Чеченская Республика	20	0,2%	3 414	0,1%	278 101	0,2%
73	ГК Эскадра	Приморский край	66	0,5%	5 499	0,2%	275 709	0,2%
74	ГК НОСТА	Краснодарский край	79	0,6%	5 426	0,2%	270 963	0,2%
75	Лидер Групп	Санкт-Петербург	11	0,1%	7 425	0,3%	260 490	0,2%
76	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	23	0,2%	4 892	0,2%	259 497	0,2%
77	СК ВЫБОР	Воронежская область	17	0,1%	4 868	0,2%	258 563	0,2%
78	ГК СОЮЗ	Алтайский край	14	0,1%	4 609	0,2%	257 456	0,2%
79	ТЕКТА GROUP	Москва	4	0,0%	4 079	0,2%	256 972	0,2%
80	ИнтерСтрой	Республика Крым	48	0,4%	5 796	0,2%	255 135	0,2%
81	ГК СМСС	Новосибирская область	11	0,1%	6 487	0,3%	249 849	0,2%
82	РГ-Девелопмент	Москва	5	0,0%	4 816	0,2%	247 957	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
83	СМУ-88	Республика Татарстан	12	0,1%	4 275	0,2%	246 482	0,2%
84	РАЗУМ	Астраханская область	19	0,2%	5 544	0,2%	244 266	0,2%
85	СГ Рисан	Пензенская область	17	0,1%	4 050	0,2%	240 077	0,2%
86	ДК Древо	Самарская область	20	0,2%	4 190	0,2%	238 650	0,2%
87	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	14	0,1%	5 683	0,2%	235 004	0,2%
88	Юникей	Москва	17	0,1%	4 900	0,2%	230 393	0,2%
89	ГК Томская ДСК	Томская область	31	0,2%	4 542	0,2%	229 286	0,2%
90	СЗ ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15	0,1%	4 300	0,2%	226 563	0,2%
91	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	16	0,1%	4 927	0,2%	225 085	0,2%
92	3S Group	Москва	12	0,1%	4 886	0,2%	220 765	0,2%
93	Группа Астон	Москва	13	0,1%	4 802	0,2%	215 632	0,2%
94	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	11	0,1%	4 554	0,2%	212 717	0,2%
95	СмитИнвест	Республика Бурятия	32	0,3%	3 105	0,1%	210 413	0,2%
96	ГК ПРОФИТ	Республика Татарстан	20	0,2%	4 318	0,2%	208 443	0,2%
97	ГК СтройГрад	Ставропольский край	18	0,1%	4 217	0,2%	201 645	0,2%
98	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	8	0,1%	3 330	0,1%	198 140	0,2%
99	ГК Главстрой- Регионы	Москва	13	0,1%	4 304	0,2%	196 754	0,2%
100	ГК Новый город	Иркутская область	22	0,2%	3 770	0,1%	195 579	0,2%
Общий итог			3 655	30,0%	1 262 863	50,0%	59 706 011	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
1	★ 4,5	ГК Самолет	Москва	5 402 930	286 028	5,3%	0,5
2	★ 4,0	ПИК	Москва	4 486 336	296 754	6,6%	1,7
3	★ 4,0	ГК ФСК	Москва	2 212 501	160 866	7,3%	1,4
4	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 067 970	185 405	9,0%	2,0
5	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	2 044 875	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	1 662 297	51 278	3,1%	0,6
7	★ 5,0	ГК А101	Москва	1 403 365	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	1 352 709	18 614	1,4%	0,0
9	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 264 929	0	0,0%	-
10	★ 4,5	ГК ССК	Краснодарский край	1 248 195	208 230	16,7%	3,4
11	★ 3,0	MR Group	Москва	1 182 700	131 712	11,1%	1,1
12	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	1 127 461	113 605	10,1%	0,6
13	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	Москва	1 099 547	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 090 579	22 542	2,1%	0,8
15	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	1 068 483	93 293	8,7%	1,3
16	★ 4,5	ГК Гранель	Москва	877 373	63 869	7,3%	0,9
17	★ 2,5	Spinex	Москва	856 107	167 589	19,6%	2,1
18	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	795 022	0	0,0%	-
19	★ 4,5	Level Group	Москва	785 069	26 900	3,4%	0,4
20	★ 4,0	Талан	Удмуртская Республика	774 480	28 784	3,7%	0,9
21	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	717 297	0	0,0%	-
22	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	689 704	0	0,0%	-
23	★ 5,0	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	642 813	0	0,0%	-
24	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	617 864	52 487	8,5%	0,5

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
25	★ 4,5	ГК АБСОЛЮТ	Москва	599 976	136 883	22,8%	1,6
26	★ 4,0	ГК КОРТРОС	Москва	597 442	107 747	18,0%	1,1
27	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	541 031	21 410	4,0%	0,3
28	★ 0,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	529 865	429 797	81,1%	31,9
29	★ 4,5	ГК Единство	Рязанская область	485 504	25 248	5,2%	1,4
30	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	482 586	0	0,0%	-
31	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	468 269	19 397	4,1%	0,6
32	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	456 167	0	0,0%	-
33	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	426 885	49 338	11,6%	4,8
34	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	422 531	117 818	27,9%	27,6
35	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	407 593	22 953	5,6%	3,2
36	★ 5,0	Железно	Кировская область	406 886	0	0,0%	-
37	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	396 169	0	0,0%	-
38	★ 5,0	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	392 345	28 950	7,4%	1,1
39	★ 5,0	ГК ОСНОВА	Москва	389 697	0	0,0%	-
40	★ 5,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	384 305	0	0,0%	-
41	★ 2,5	МСК	Ростовская область	382 532	58 097	15,2%	1,2
42	★ 4,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	379 708	0	0,0%	-
43	★ 4,5	ДСК	Воронежская область	366 576	0	0,0%	-
44	★ 2,5	Трест Магнитострой	Челябинская область	366 108	61 448	16,8%	3,0
45	★ 3,5	ГК Glorax	Санкт-Петербург	361 791	58 754	16,2%	1,9
46	★ 0,5	УЭЗ	Москва	358 291	319 003	89,0%	24,4
47	★ 1,5	Суварстроит	Республика Татарстан	353 175	0	0,0%	-
48	★ 5,0	ГК ОСТ	Тульская область	339 152	0	0,0%	-
49	★ 5,0	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	337 257	0	0,0%	-
50	★ 1,5	ГК Главстрой	Москва	335 571	68 697	20,5%	3,1
51	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	332 700	5 837	1,8%	0,4
52	★ 5,0	ГК НВМ	Краснодарский край	327 491	0	0,0%	-
53	★ 4,5	ГК Метрикс Development	Краснодарский край	326 489	52 209	16,0%	2,6
54	★ 5,0	ДК Прогресс	Астраханская область	322 216	0	0,0%	-
55	★ 3,5	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	321 965	97 911	30,4%	3,5

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м ²	м ²	
56	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	318 687	0	0,0%	-
57	★ 4,0	ГК Территория жизни	Пензенская область	317 565	56 175	17,7%	0,5
58	★ 5,0	ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	316 696	0	0,0%	-
59	★ 5,0	ГК География	Тюменская область	316 658	0	0,0%	-
60	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	314 643	0	0,0%	-
61	★ 5,0	ГК Пионер	Москва	304 772	0	0,0%	-
62	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	301 781	10 868	3,6%	3,0
63	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	299 174	71 001	23,7%	6,8
64	★ 5,0	ГК ЕкатеринбургИнвест-Строй	Краснодарский край	298 426	97 126	32,5%	22,8
65	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	293 723	0	0,0%	-
66	★ 4,0	Неометрия	Краснодарский край	290 950	0	0,0%	-
67	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	289 414	0	0,0%	-
68	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	288 178	0	0,0%	-
69	★ 5,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	282 832	0	0,0%	-
70	★ 5,0	Стадион Спартак	Москва	278 649	0	0,0%	-
71	★ 5,0	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	278 398	0	0,0%	-
72	н/р	СК Монолит	Чеченская Республика	278 101	0	0,0%	-
73	★ 3,0	ГК Эскадра	Приморский край	275 709	86 766	31,5%	6,8
74	★ 2,0	ГК НОСТА	Краснодарский край	270 963	55 500	20,5%	7,3
75	★ 5,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	260 490	0	0,0%	-
76	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	259 497	0	0,0%	-
77	★ 5,0	СК ВЫБОР	Воронежская область	258 563	0	0,0%	-
78	★ 5,0	ГК СОЮЗ	Алтайский край	257 456	0	0,0%	-
79	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	Москва	256 972	0	0,0%	-
80	★ 5,0	ИнтерСтрой	Республика Крым	255 135	0	0,0%	-
81	★ 4,0	ГК СМСС	Новосибирская область	249 849	23 495	9,4%	3,1
82	★ 4,5	РГ-Девелопмент	Москва	247 957	45 923	18,5%	1,1
83	★ 5,0	СМУ-88	Республика Татарстан	246 482	3 761	1,5%	0,4
84	★ 5,0	РАЗУМ	Астраханская область	244 266	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
				месяцев			
85	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	240 077	0	0,0%	-
86	★ 5,0	ДК Древо	Самарская область	238 650	0	0,0%	-
87	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	235 004	0	0,0%	-
88	★ 5,0	Юникей	Москва	230 393	24 722	10,7%	11,5
89	★ 5,0	ГК Томская ДСК	Томская область	229 286	15 028	6,6%	0,3
90	★ 5,0	СЗ ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	226 563	13 169	5,8%	0,2
91	★ 4,0	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	225 085	26 010	11,6%	2,8
92	★ 2,0	3S Group	Москва	220 765	42 157	19,1%	2,8
93	★ 5,0	Группа Астон	Москва	215 632	0	0,0%	-
94	★ 5,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	212 717	0	0,0%	-
95	★ 5,0	СмитИнвест	Республика Бурятия	210 413	0	0,0%	-
96	★ 5,0	ГК ПРОФИТ	Республика Татарстан	208 443	79 269	38,0%	1,7
97	★ 4,5	ГК СтройГрад	Ставропольский край	201 645	22 730	11,3%	1,0
98	★ 4,5	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	198 140	0	0,0%	-
99	★ 4,5	ГК Главстрой-Регионы	Москва	196 754	71 790	36,5%	7,5
100	★ 4,0	ГК Новый город	Иркутская область	195 579	0	0,0%	-
Общий итог				59 706 011	4 334 943	7,3%	1,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам выявлено у застройщика «Seven Suns Development» (Санкт-Петербург) и составляет 31,9 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 953 жилых комплекса. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Остров» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «ДОНСТРОЙ» возводит 32 дома, включающих 7 035 жилых единиц, совокупной площадью 566 026 м².

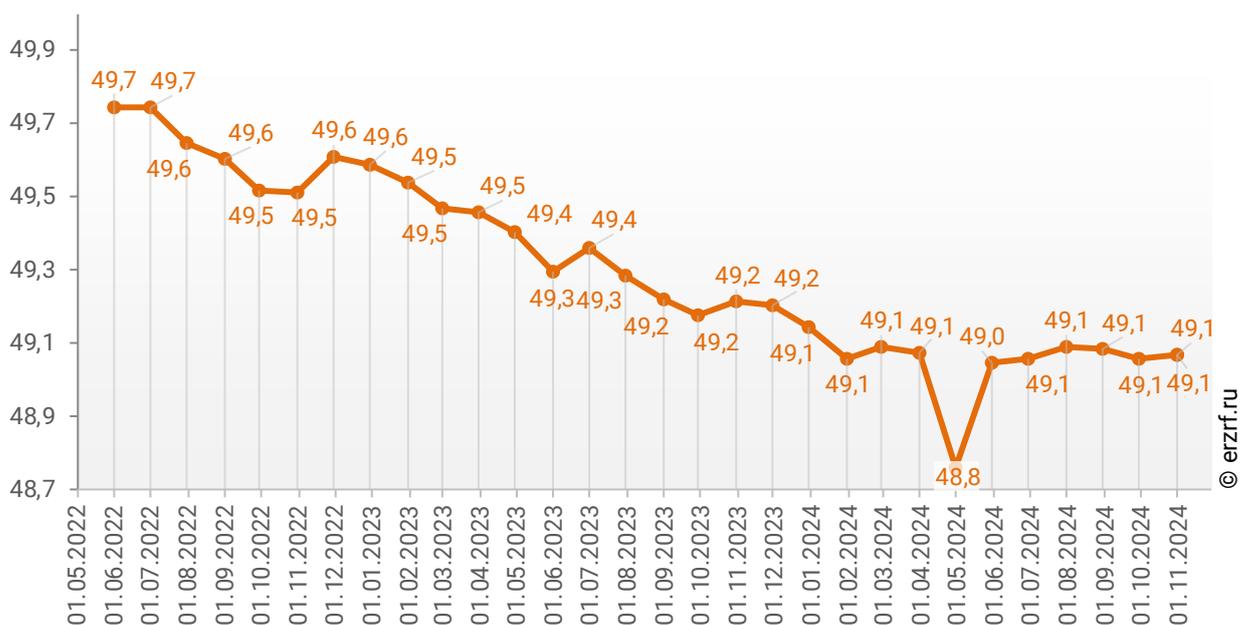
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

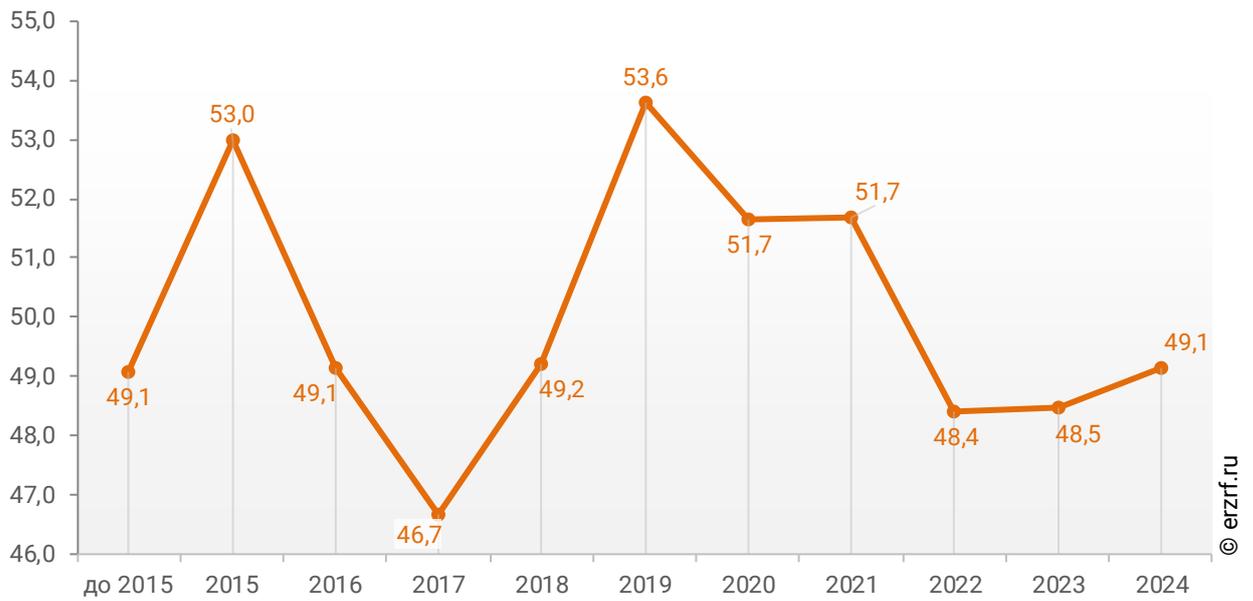
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	81,4
Чеченская Республика	73,1
Кабардино-Балкарская Республика	64,6
Республика Северная Осетия-Алания	62,2
Камчатский край	61,7
Карачаево-Черкесская Республика	60,9
Луганская Народная Республика	60,2
Ивановская область	59,9
Республика Дагестан	59,7
Республика Калмыкия	59,3
Республика Марий Эл	58,2
Орловская область	56,6
Липецкая область	56,6
Чувашская Республика	56,6
Самарская область	56,3
Еврейская автономная область	56,1
Калужская область	55,8
Смоленская область	55,6
Республика Бурятия	55,1
Республика Коми	55,0
Республика Мордовия	54,8
Костромская область	54,8
Владимирская область	54,3
Новгородская область	53,9
Пензенская область	53,8
Брянская область	53,7
Ярославская область	53,7
Саратовская область	53,5
Красноярский край	53,5
Псковская область	53,1
Республика Хакасия	53,1
Калининградская область	53,1
Москва	53,0
Ямало-Ненецкий автономный округ	52,2
Курская область	52,2
Донецкая Народная Республика	52,2
Ставропольский край	52,2
Нижегородская область	52,1
Тамбовская область	52,1
Тверская область	51,9
Кировская область	51,9
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	51,6
Вологодская область	51,6
Белгородская область	51,5
Мурманская область	51,5

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Омская область	51,3
Республика Татарстан	51,0
Оренбургская область	50,7
Тюменская область	50,7
Челябинская область	50,7
Томская область	50,6
Волгоградская область	50,6
Хабаровский край	50,6
Курганская область	50,3
Иркутская область	50,1
Кемеровская область	49,7
Севастополь	49,4
Республика Карелия	49,2
Приморский край	49,0
Удмуртская Республика	49,0
Новосибирская область	48,9
Тульская область	48,7
Республика Крым	48,7
Воронежская область	48,7
Алтайский край	48,6
Рязанская область	48,3
Ульяновская область	48,3
Республика Саха	48,2
Пермский край	48,2
Сахалинская область	47,5
Свердловская область	47,4
Забайкальский край	46,9
Ростовская область	46,8
Республика Алтай	46,5
Чукотский автономный округ	45,9
Магаданская область	45,9
Краснодарский край	45,7
Астраханская область	45,3
Московская область	45,3
Амурская область	45,3
Архангельская область	45,1
Республика Адыгея	44,9
Республика Тыва	44,8
Республика Башкортостан	44,8
Санкт-Петербург	41,8
Ленинградская область	40,6
Общий итог	49,1

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 49,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

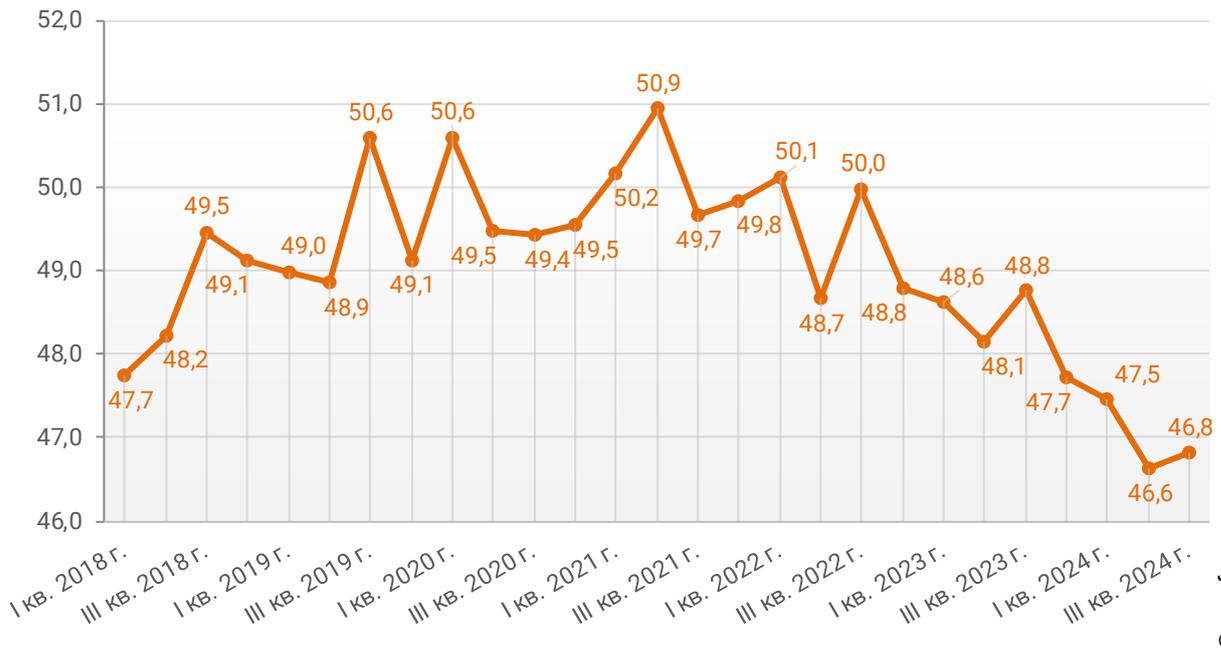
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в III квартале 2024 года составила 46,8 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,3 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Лидер Групп» (Санкт-Петербург) – 35,1 м². Самая большая – у застройщика «СК Монолит» (Чеченская Республика) – 81,5 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Лидер Групп	Санкт-Петербург	35,1
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	35,1
ГК Метрикс Development	Краснодарский край	35,9
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	38,0
ГК СМСС	Новосибирская область	38,5
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	38,8
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	39,1
ДК Прогресс	Астраханская область	39,3
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	39,6
Неометрия	Краснодарский край	40,5
TEN Девелопмент	Свердловская область	41,2
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	41,4
СК 10	Ростовская область	41,6
ПИК	Москва	42,4
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	42,5
ГК Гранель	Москва	42,5
ГК Самолет	Москва	42,5
DARS Development	Ульяновская область	43,1
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	43,5
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	43,6
ИнтерСтрой	Республика Крым	44,0
РАЗУМ	Астраханская область	44,1
ГК Glorax	Санкт-Петербург	44,3
AVA Group	Краснодарский край	44,6
СК Семья	Краснодарский край	44,6
ПЗСП	Пермский край	44,7
Суварстроит	Республика Татарстан	44,7
ГК Развитие	Воронежская область	44,8
Группа Астон	Москва	44,9
DOGMA	Краснодарский край	45,0
ГК НВМ	Краснодарский край	45,0
ГК Расцветай	Новосибирская область	45,2
3S Group	Москва	45,2
ГК ССК	Краснодарский край	45,5
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	45,7
ГК Главстрой-Регионы	Москва	45,7
МСК	Ростовская область	45,8
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	45,9

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	46,4
ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	46,7
ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	46,9
Юникей	Москва	47,0
ГК ОСНОВА	Москва	47,5
ГК СтройГрад	Ставропольский край	47,8
ГК А101	Москва	47,8
ГК КОРТРОС	Москва	48,1
ГК Единство	Рязанская область	48,3
ГК ПРОФИТ	Республика Татарстан	48,3
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	48,4
ГК ФСК	Москва	48,5
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	48,5
ГК КВС	Санкт-Петербург	49,2
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	49,4
ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	49,6
ГК НОСТА	Краснодарский край	49,9
ГК Эскадра	Приморский край	50,1
ГК Капитал	Рязанская область	50,2
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	50,5
ГК Томская ДСК	Томская область	50,5
ГК География	Тюменская область	50,5
Level Group	Москва	50,6
ГК ЭНКО	Тюменская область	50,9
ДСК	Воронежская область	51,0
Трест Магнитострой	Челябинская область	51,2
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,5
РГ-Девелопмент	Москва	51,5
ГК Новый город	Иркутская область	51,9
Унистрой	Республика Татарстан	52,2
ГК ОСТ	Тульская область	52,3
АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	52,4
ГК Территория жизни	Пензенская область	52,7
СЗ ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	52,7
Ак Барс Дом	Республика Татарстан	52,9
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	53,0
СК ВЫБОР	Воронежская область	53,1
Группа Эталон	Санкт-Петербург	55,0
ГК Новый ДОН	Самарская область	55,7
ГК СОЮЗ	Алтайский край	55,9
Талан	Удмуртская Республика	56,1
MR Group	Москва	56,8
ДК Древо	Самарская область	57,0
Стадион Спартак	Москва	57,1
Железно	Кировская область	57,3
ГК Садовое кольцо	Московская область	57,3
СМУ-88	Республика Татарстан	57,7
СГ Рисан	Пензенская область	59,3

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГСК Арбан	Красноярский край	59,3
Строительный трест	Санкт-Петербург	59,5
LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	59,5
Sminex	Москва	60,3
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	62,3
Брусника	Свердловская область	62,8
ТЕКТА GROUP	Москва	63,0
ГК АБСОЛЮТ	Москва	63,8
УЭЗ	Москва	66,0
СмитИнвест	Республика Бурятия	67,8
ГК Главстрой	Москва	69,8
ГК Пионер	Москва	73,4
ДОНСТРОЙ	Москва	74,8
СК Монолит	Чеченская Республика	81,5
Общий итог		47,3

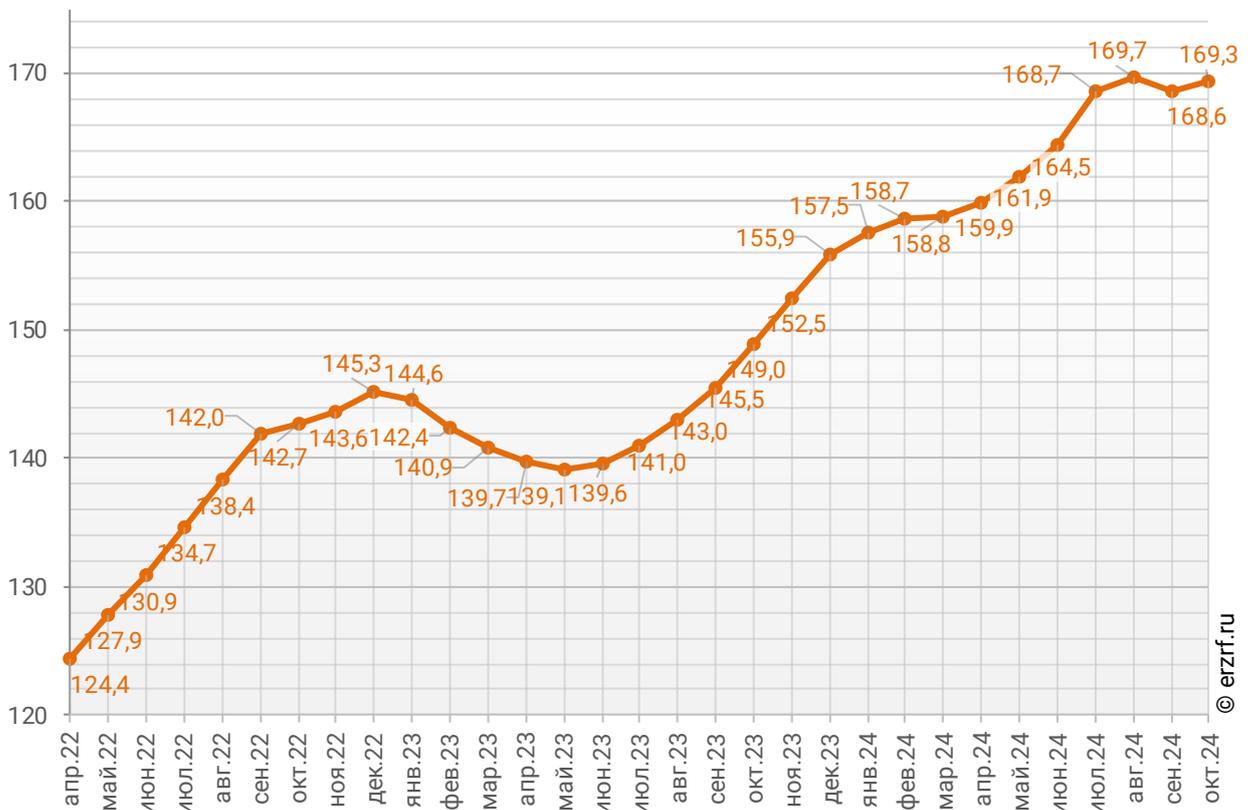
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на октябрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 169 317 рублей. За месяц цена выросла на 0,4%. За год цена увеличилась на 13,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Москва	347 808
Санкт-Петербург	245 590
Республика Алтай	193 758
Московская область	187 751
Сахалинская область	186 666
Республика Саха	184 935
Республика Татарстан	179 954
Амурская область	175 326
Ямало-Ненецкий автономный округ	172 994
Приморский край	166 994
Краснодарский край	164 388
Забайкальский край	161 332
Ленинградская область	158 760
Нижегородская область	154 596
Хабаровский край	154 572
Республика Тыва	153 124
Иркутская область	149 447
Омская область	145 133
Томская область	144 326
Республика Дагестан	144 127
Свердловская область	140 955
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	140 267
Тюменская область	138 929
Республика Башкортостан	138 267
Новосибирская область	137 980
Калининградская область	135 968
Пермский край	135 739
Ростовская область	134 885
Республика Бурятия	131 766
Астраханская область	130 720
Красноярский край	127 720
Республика Карелия	126 759
Тульская область	126 327
Алтайский край	122 863
Тверская область	120 360
Архангельская область	119 931
Кемеровская область	119 739
Кировская область	119 443
Республика Коми	119 198
Республика Адыгея	119 012
Самарская область	117 351
Воронежская область	117 185
Республика Хакасия	116 566
Рязанская область	111 927
Белгородская область	111 751

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Челябинская область	111 327
Волгоградская область	110 628
Республика Мордовия	109 487
Калужская область	108 468
Ульяновская область	107 624
Ставропольский край	106 513
Чувашская Республика	105 090
Удмуртская Республика	104 428
Ярославская область	103 953
Республика Северная Осетия-Алания	100 645
Ивановская область	99 819
Республика Марий Эл	99 671
Владимирская область	98 164
Костромская область	97 897
Пензенская область	97 868
Липецкая область	97 306
Курская область	96 674
Вологодская область	96 532
Тамбовская область	94 222
Курганская область	92 887
Брянская область	92 801
Новгородская область	92 337
Саратовская область	91 420
Орловская область	89 856
Смоленская область	88 474
Кабардино-Балкарская Республика	83 554
Оренбургская область	82 501
Псковская область	75 534
Республика Калмыкия	72 456
Общий итог	169 317

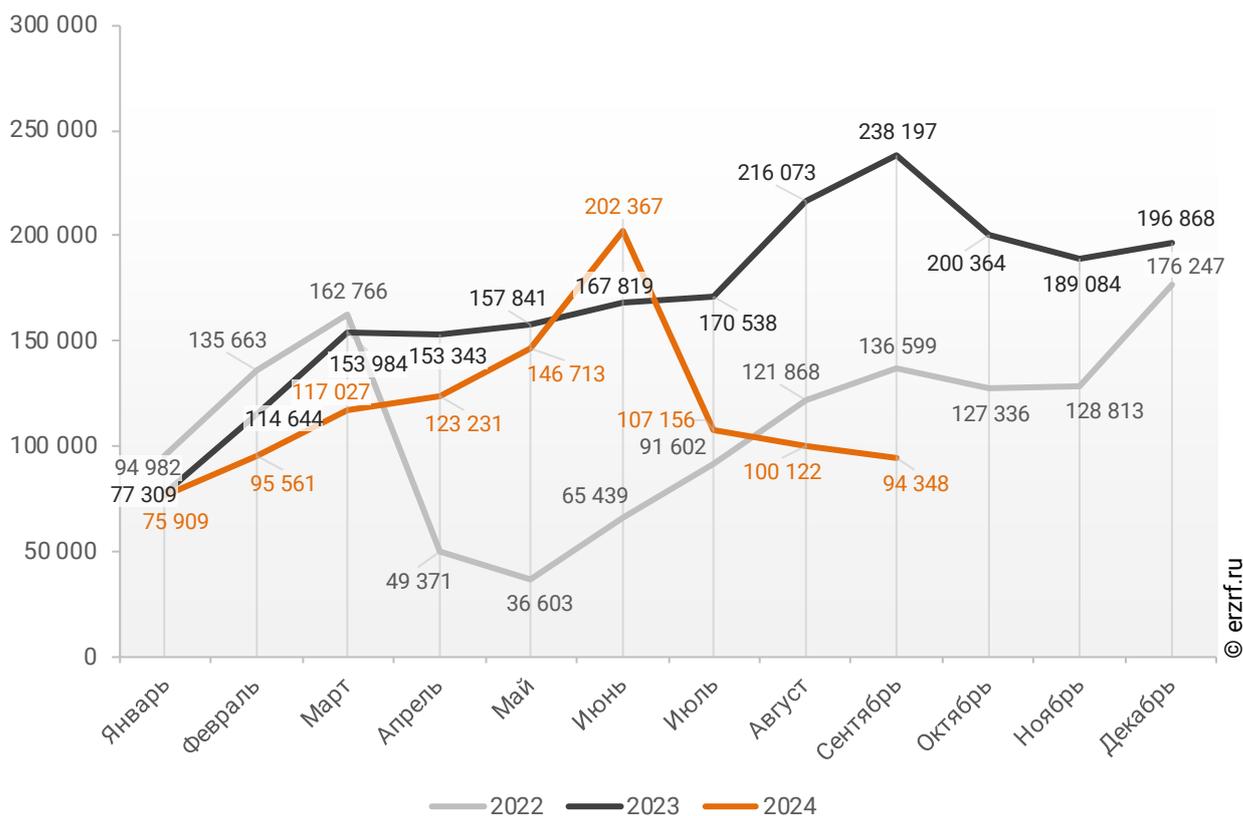
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 1 062 434, что на 26,7% меньше уровня 2023 г. (1 449 748 ИЖК), и на 18,7% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (894 893 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

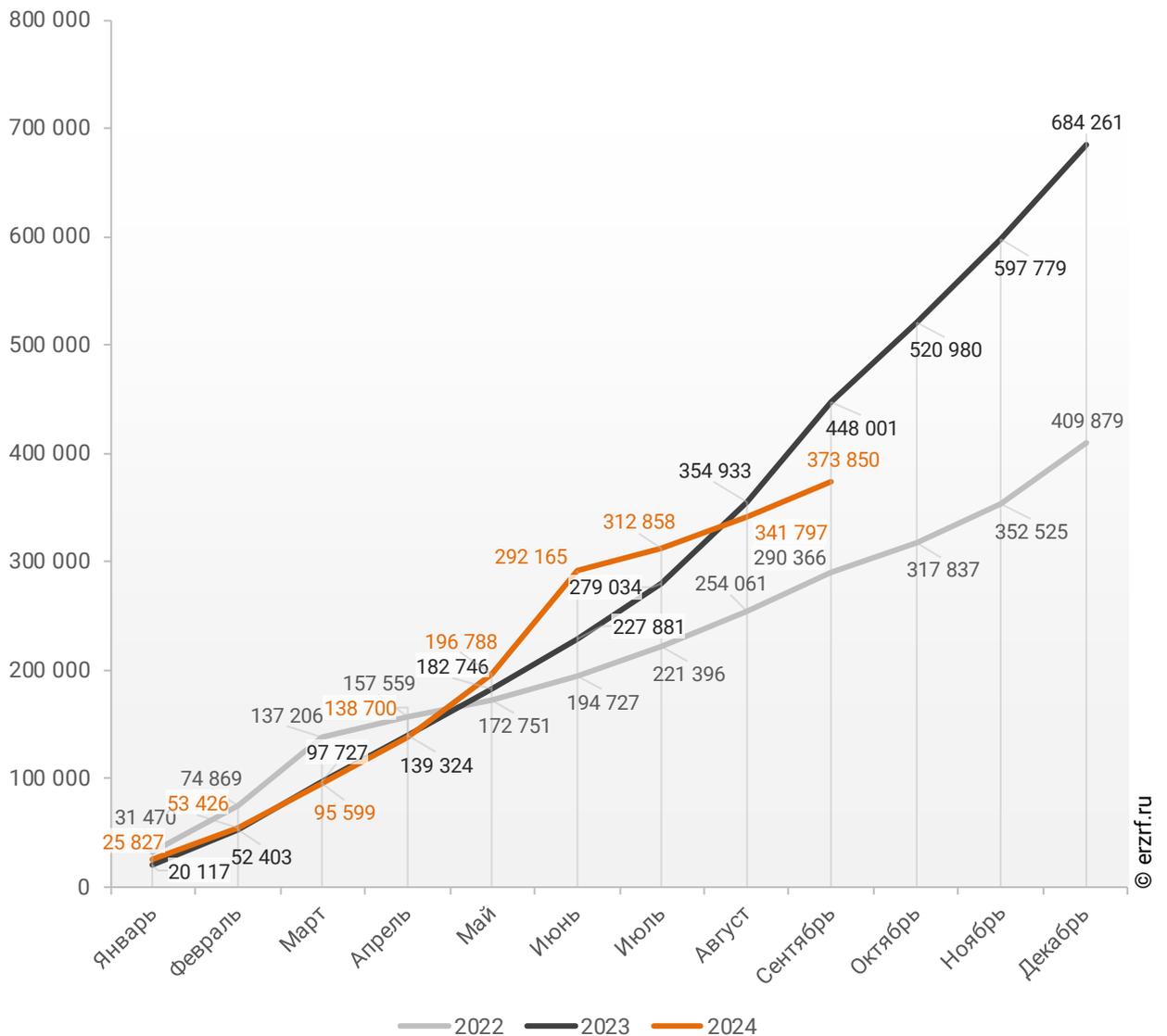


За 9 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 373 850, что на 16,6% меньше, чем в 2023 г. (448 001 ИЖК), и на 28,8% больше соответствующего значения 2022 г. (290 366 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

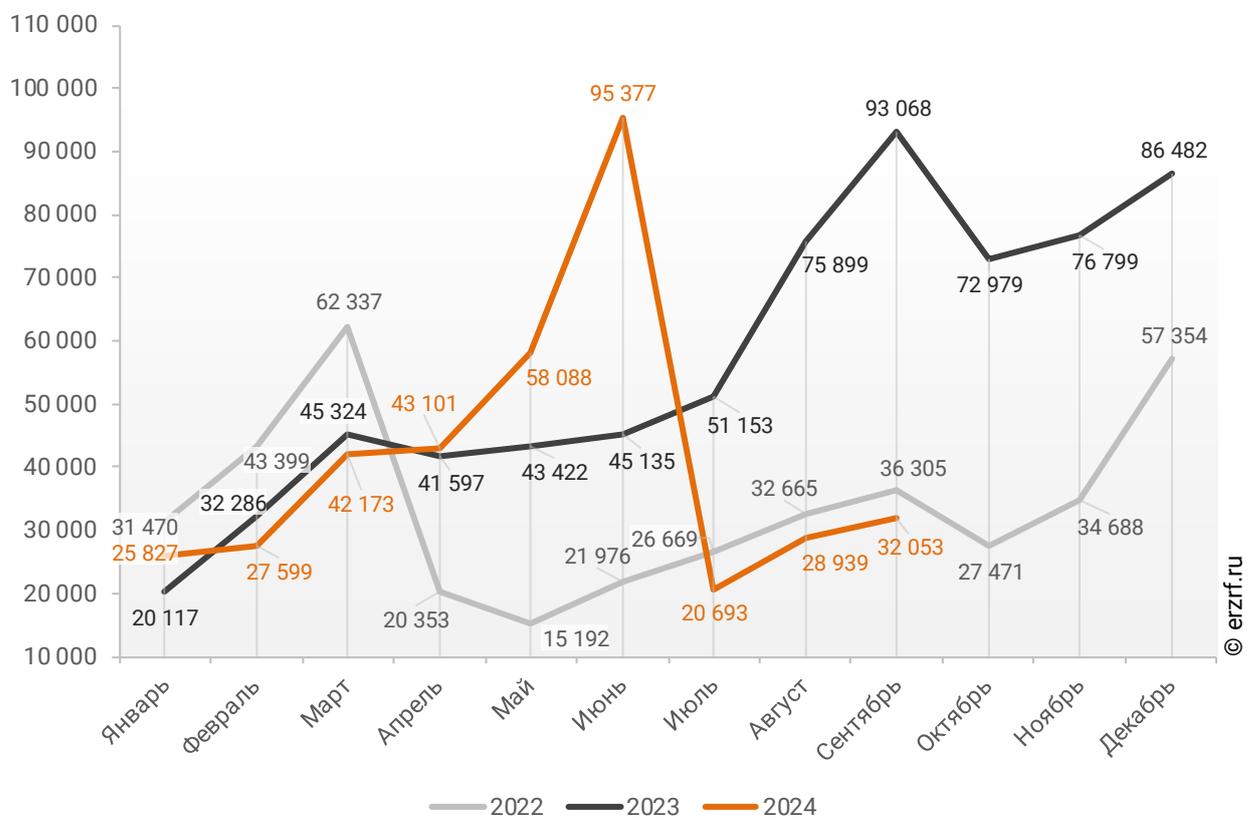


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в сентябре 2024 года уменьшилось на 65,6% по сравнению с сентябрем 2023 года (32 053 против 93 068 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

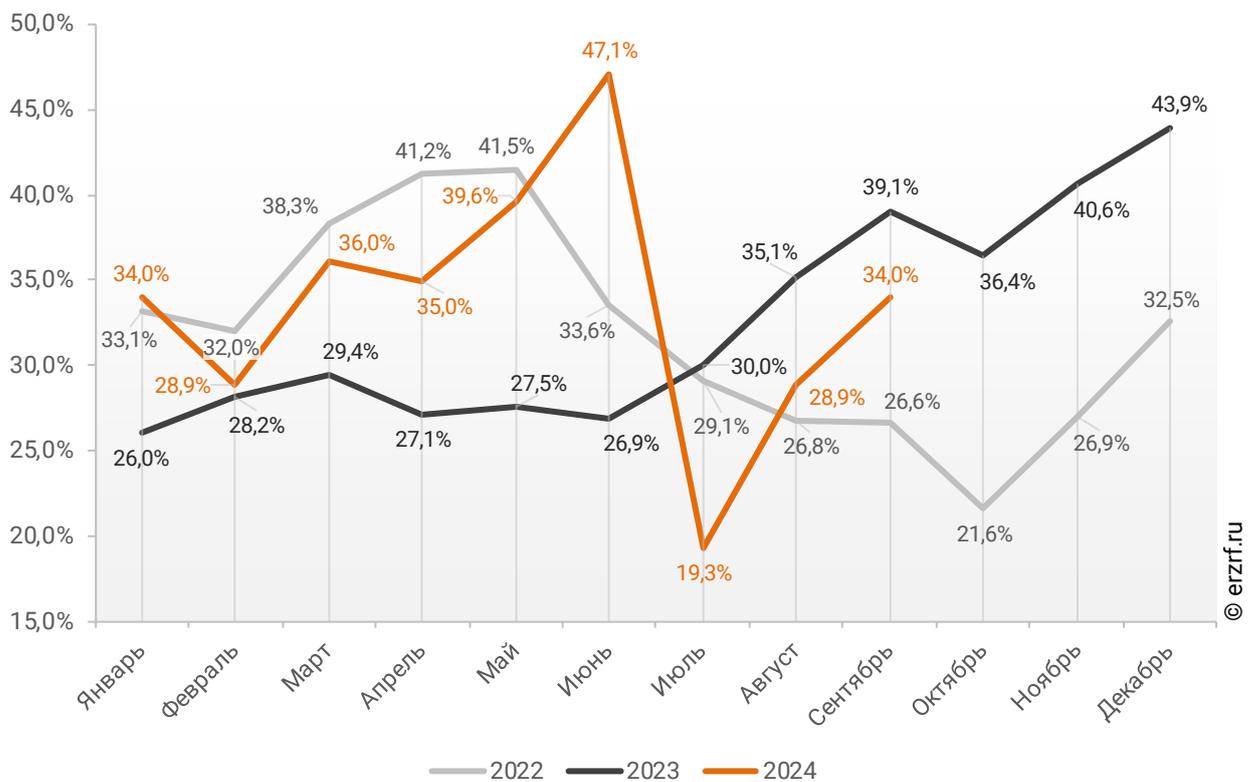


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2024 г., составила 35,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 4,3 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (30,9%), и на 2,8 п.п. больше уровня 2022 г. (32,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.



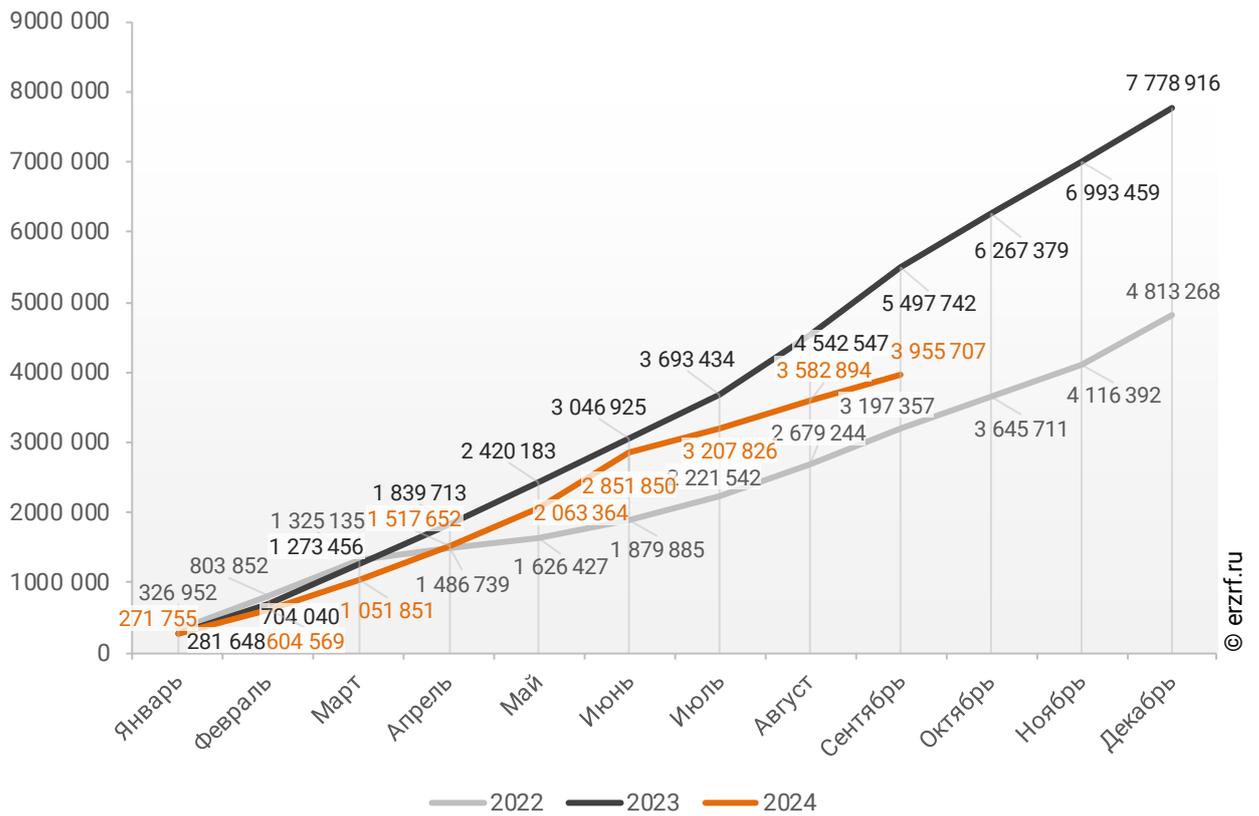
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 3,96 трлн ₽, что на 28,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,50 трлн ₽), и на 23,7% больше аналогичного значения 2022 г. (3,20 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

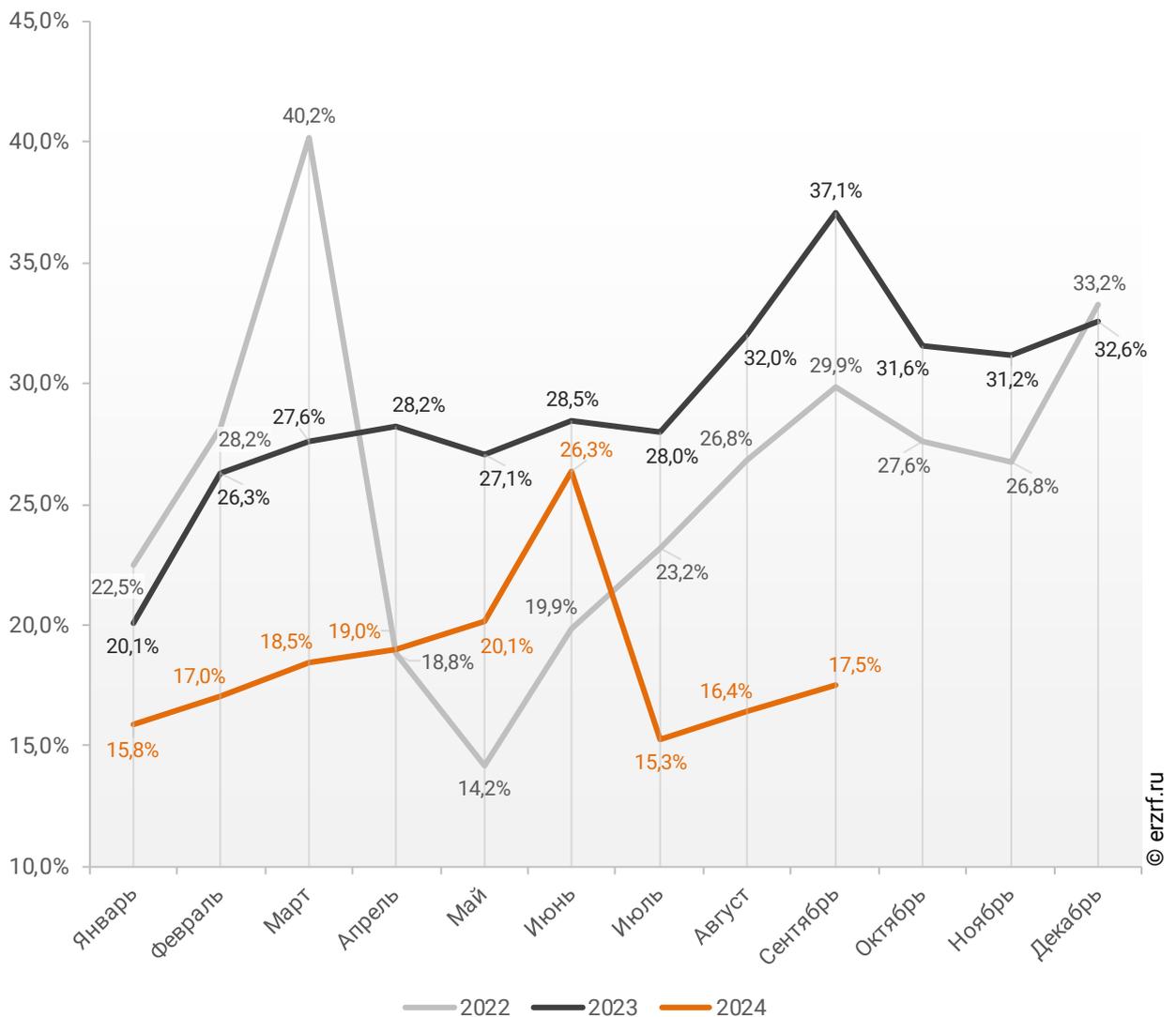


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2024 г. жителям Российской Федерации (20,99 трлн ₽), доля ИЖК составила 18,8%, что на 10,2 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (29,0%), и на 6,8 п.п. меньше уровня 2022 г. (25,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

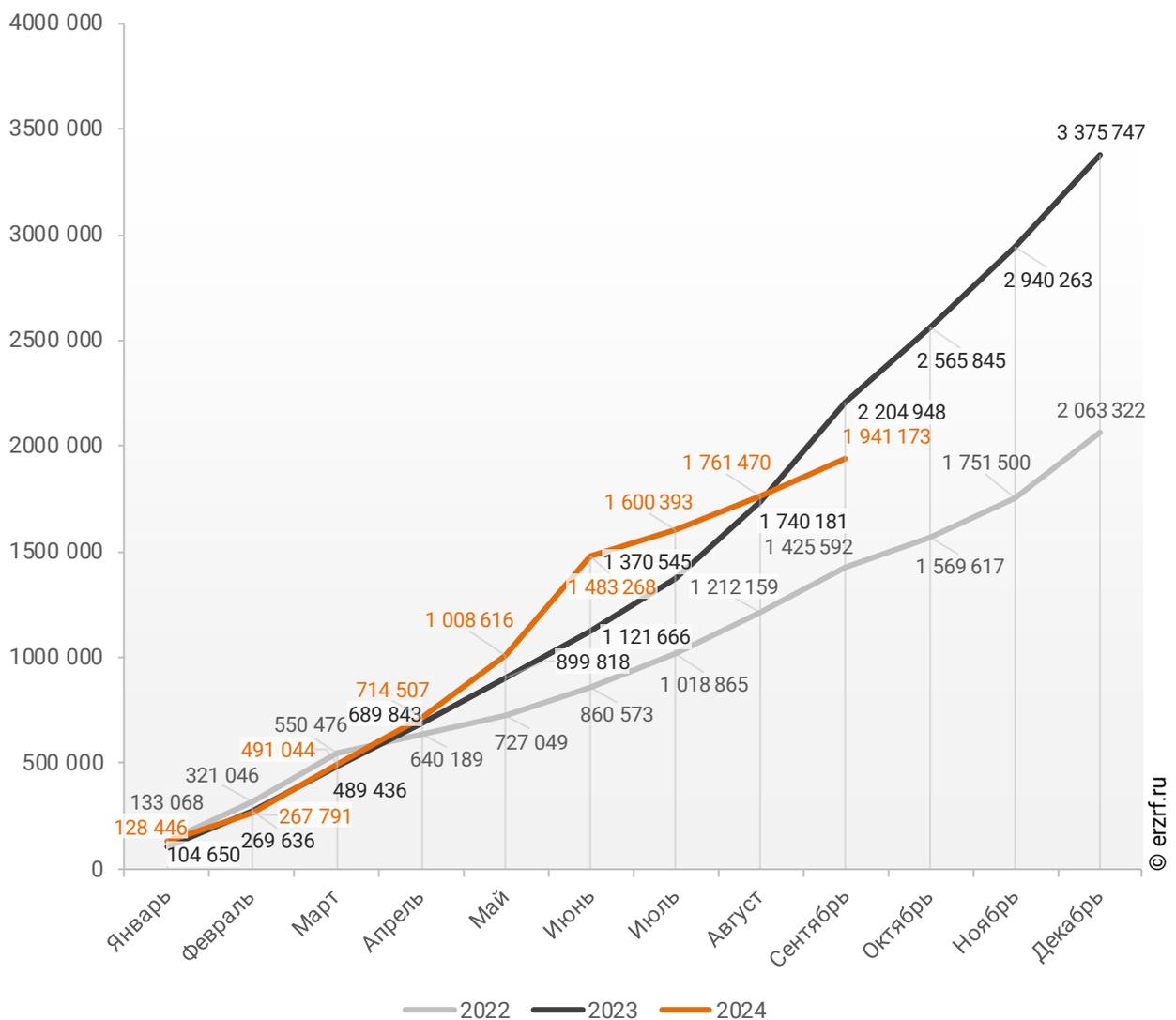


За 9 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 1,94 трлн ₽ (49,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 12,0% меньше аналогичного значения 2023 г. (2,20 трлн ₽), и на 36,2% больше, чем в 2022 г. (1,43 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2024 г. жителям Российской Федерации (20,99 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,2%, что на 2,4 п.п. меньше уровня 2023 г. (11,6%), и на 2,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (11,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

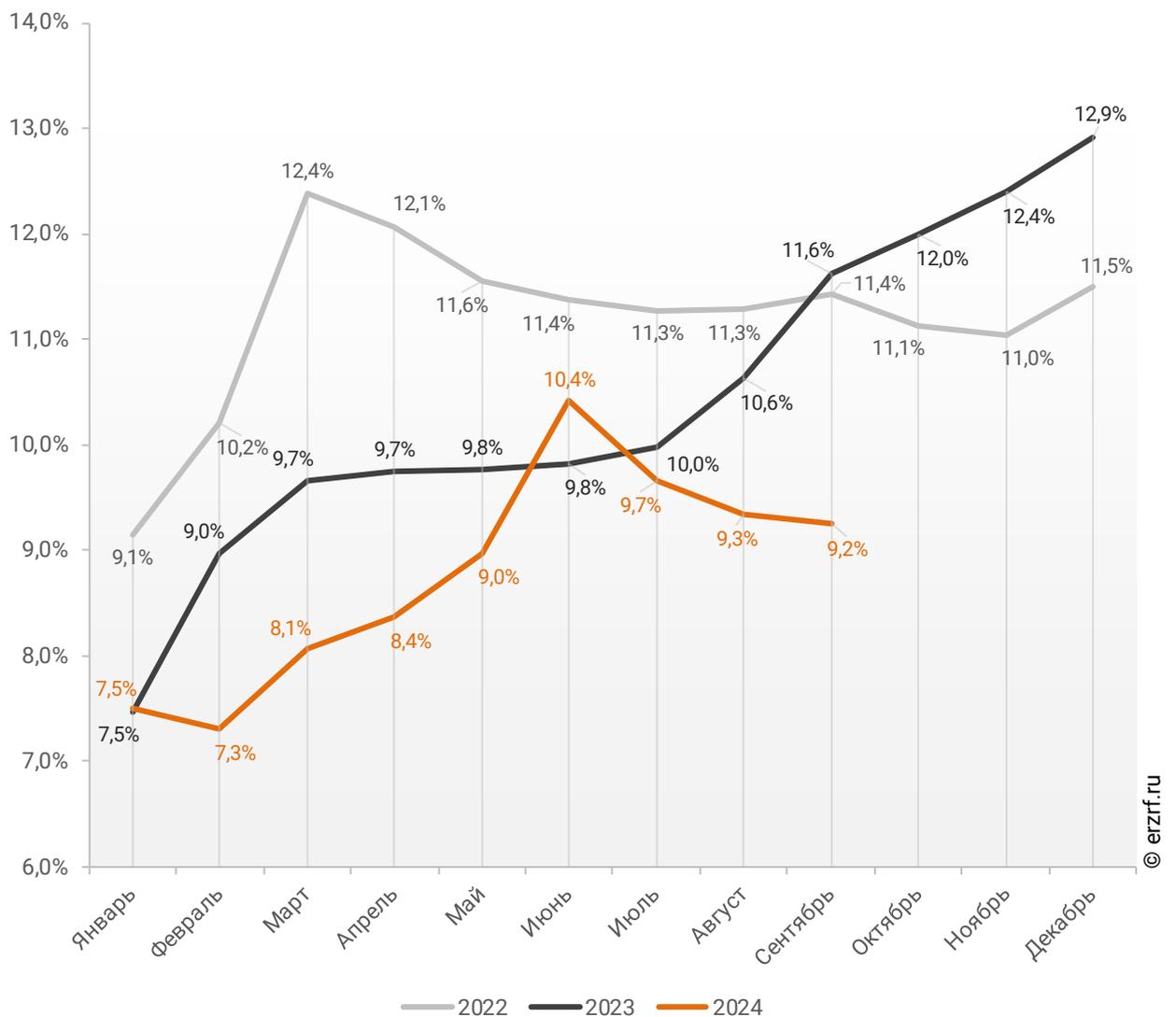
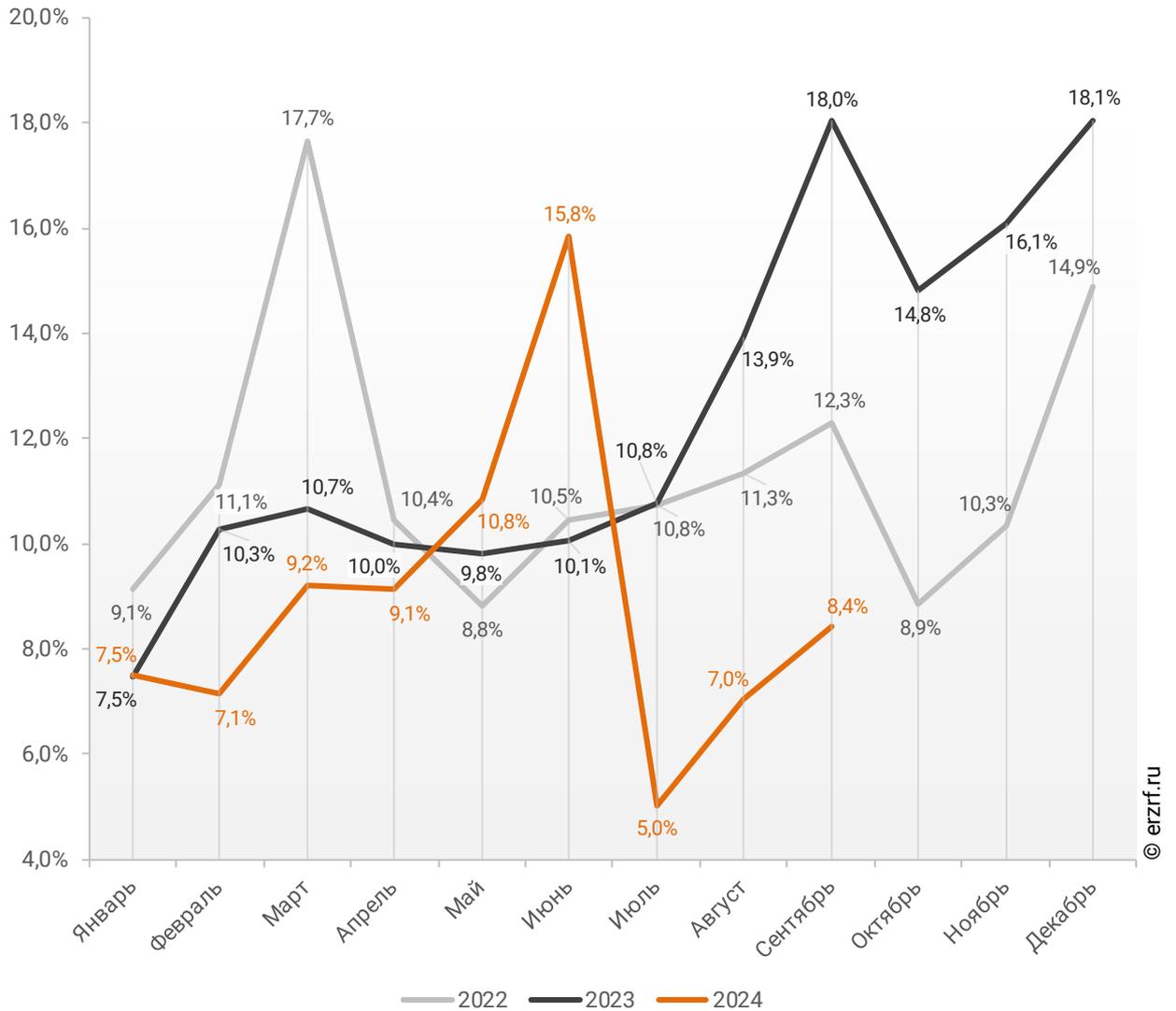


График 20

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.**



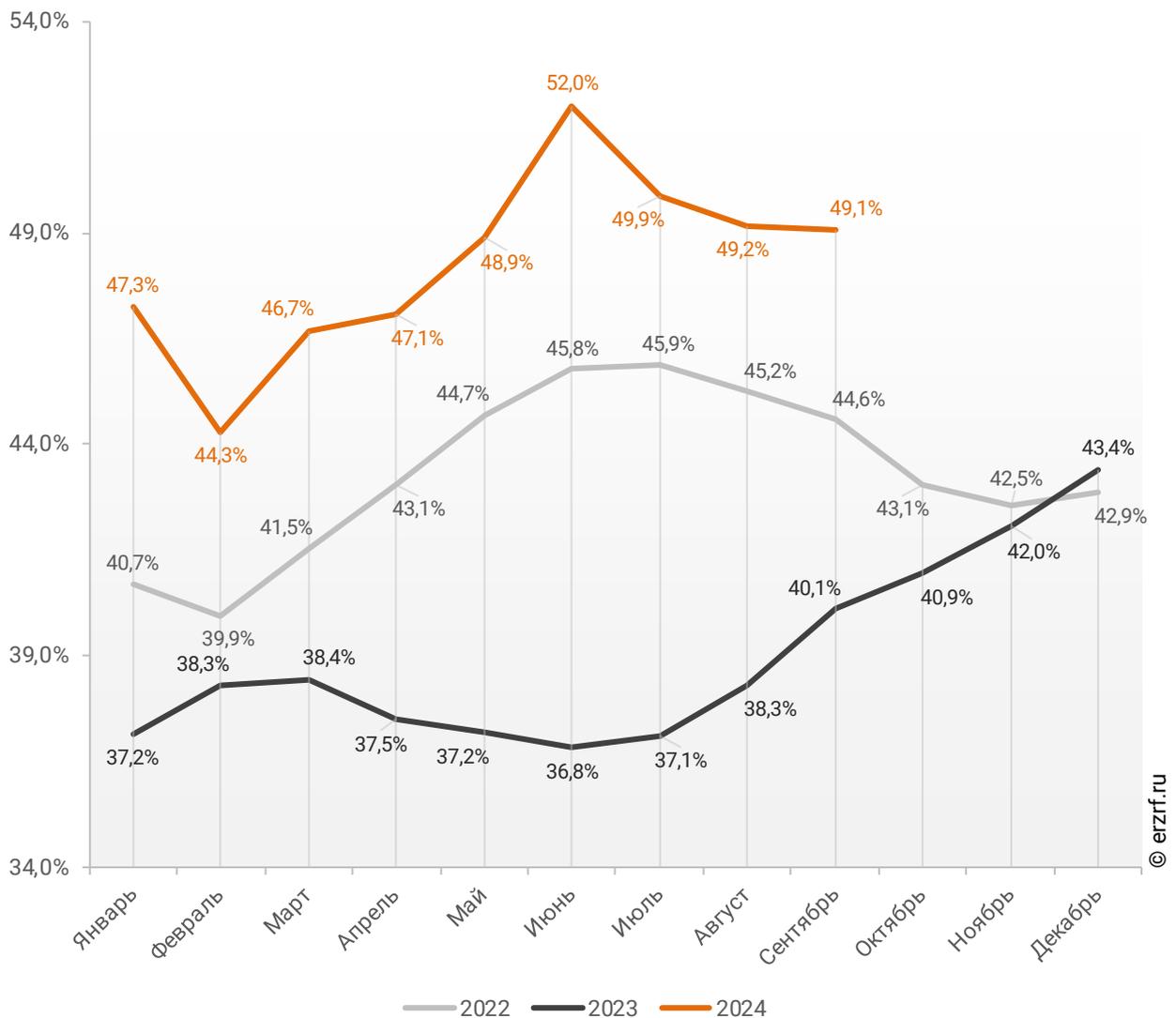
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2024 г., составила 49,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 9,0 п.п. больше, чем в 2023 г. (40,1%), и на 4,5 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (44,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

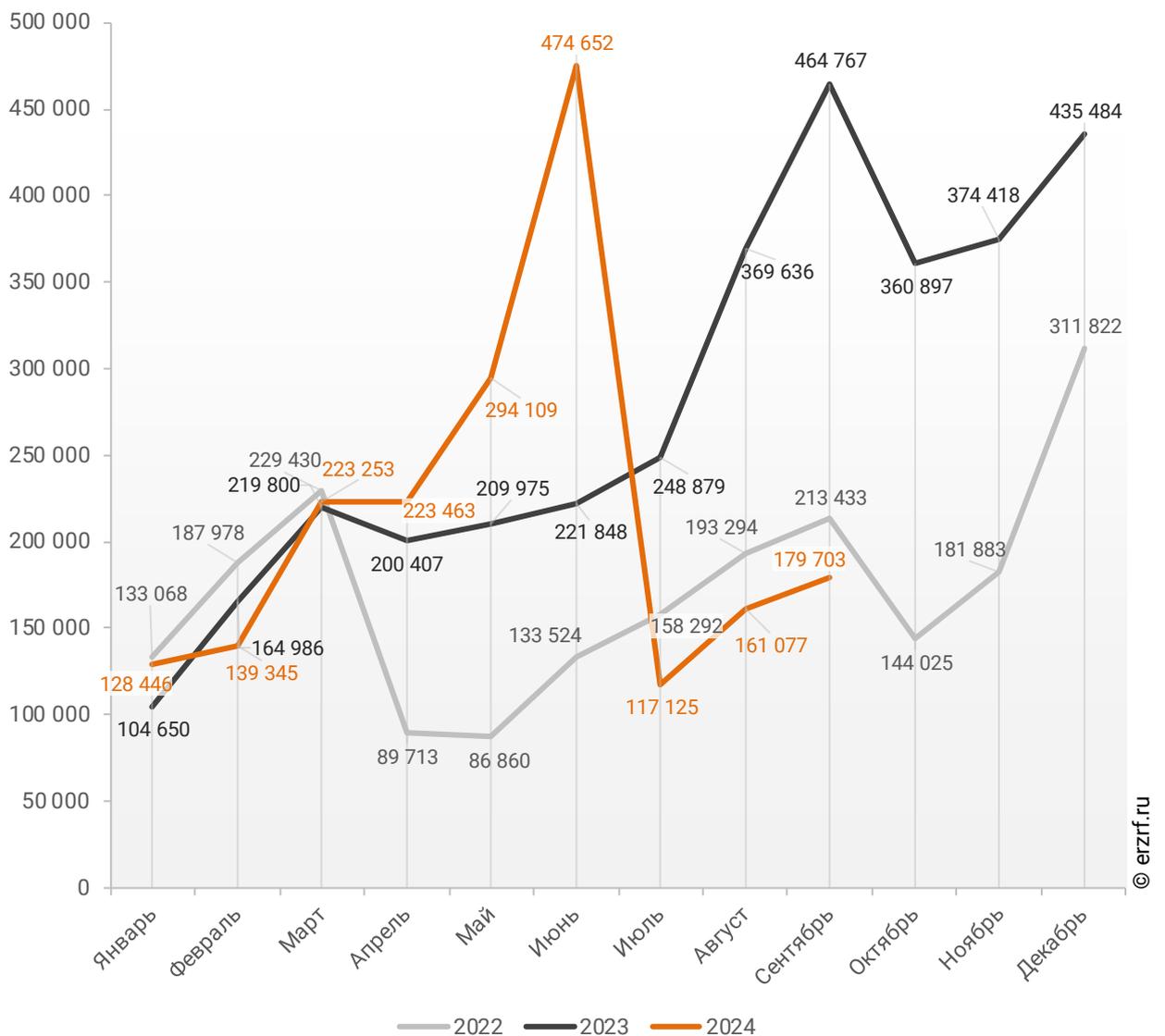


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в сентябре 2024 года, уменьшился на 61,3% по сравнению с сентябрем 2023 года (179,70 млрд ₽ против 464,77 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

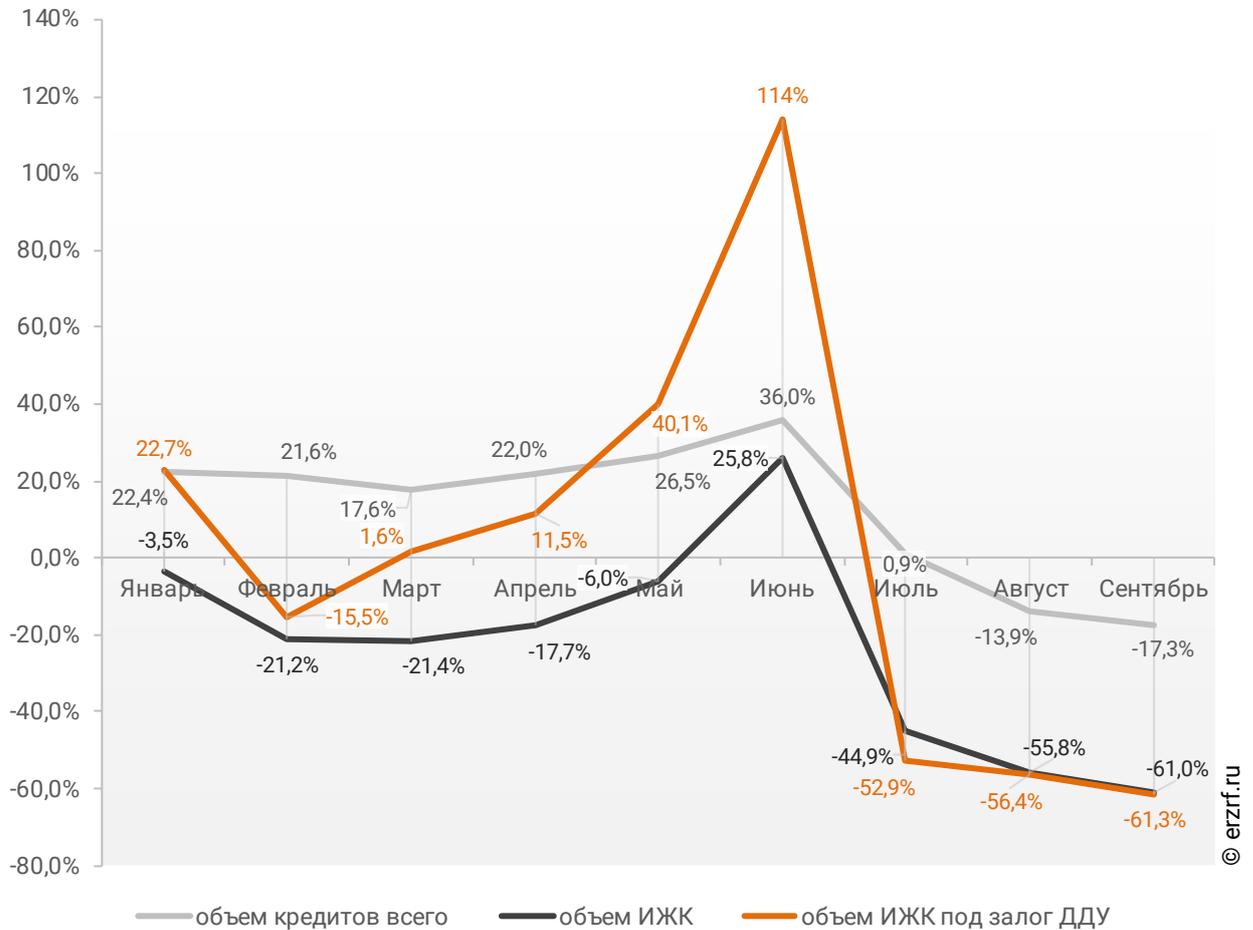
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 61,3% в сентябре 2024 года по сравнению с сентябрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 17,3% (2,13 трлн ₹ против 2,58 трлн ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 61,0% (372,81 млрд ₹ против 955,20 млрд ₹ годом ранее) (График 23).

График 23

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 9,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 49,1%.

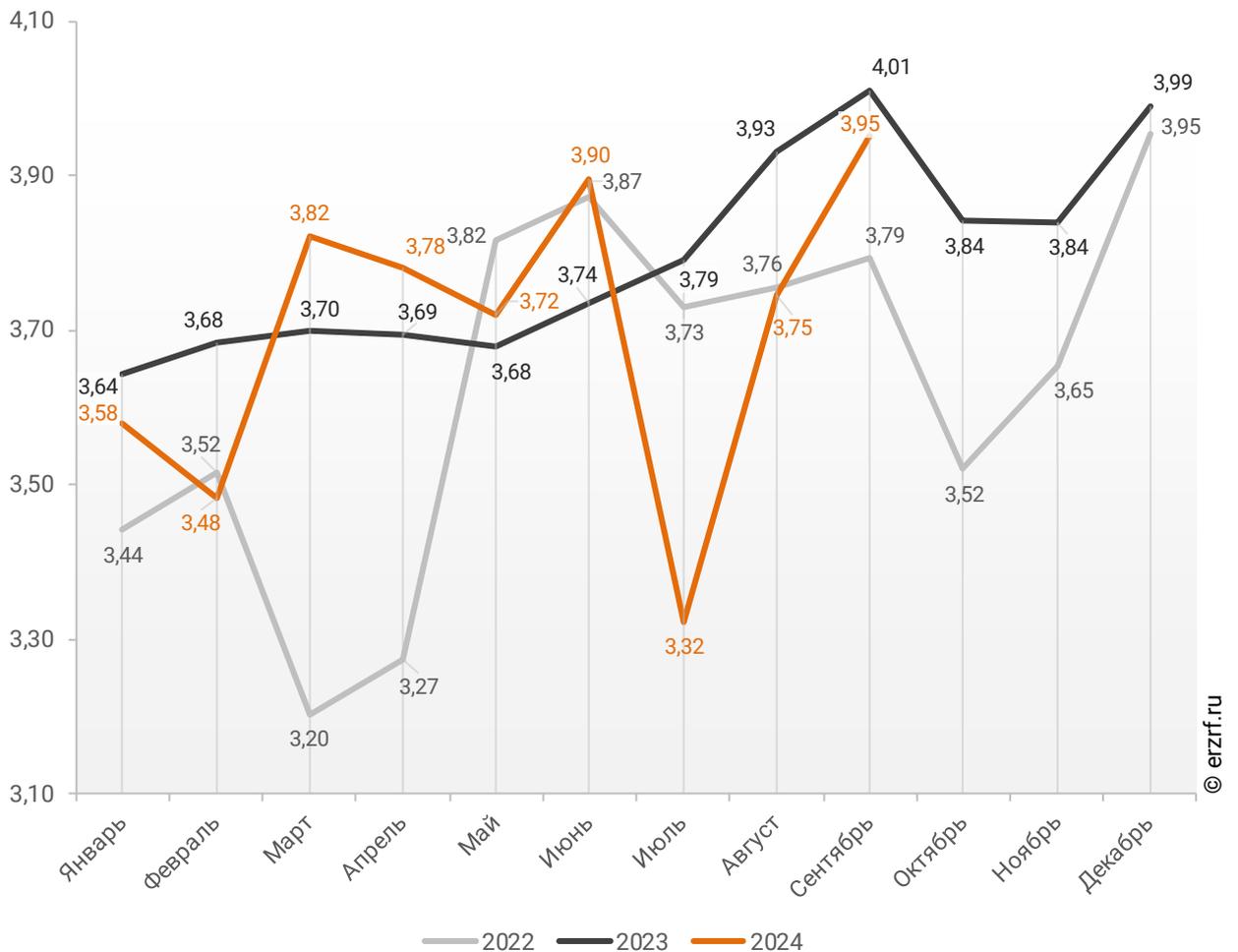
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в сентябре 2024 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,95 млн ₽, что на 1,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,01 млн ₽), и на 4,2% больше аналогичного значения 2022 г. (3,79 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

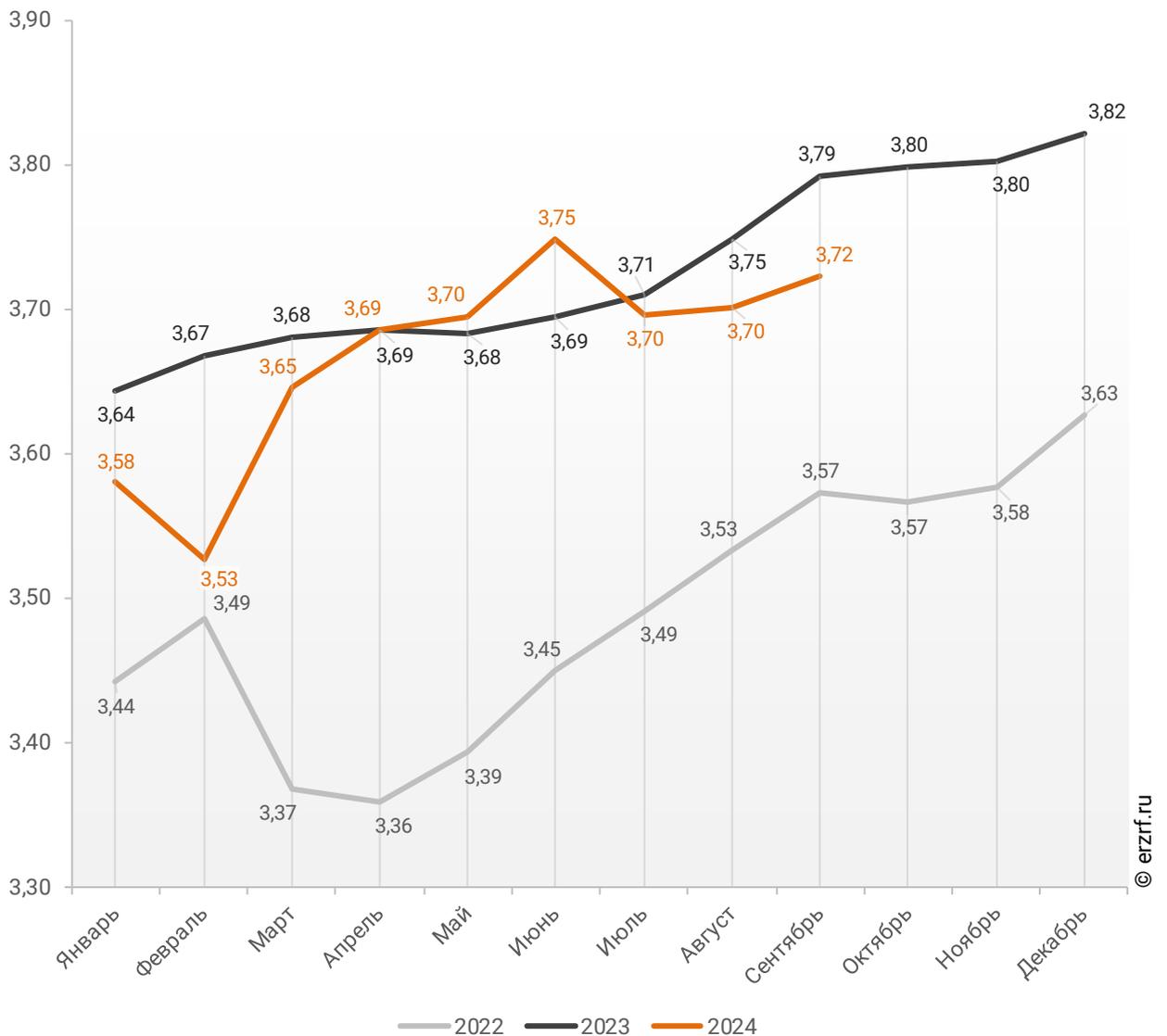


По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,72 млн ₽, что на 1,8% меньше, чем в 2023 г. (3,79 млн ₽), и на 4,2% больше соответствующего значения 2022 г. (3,57 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

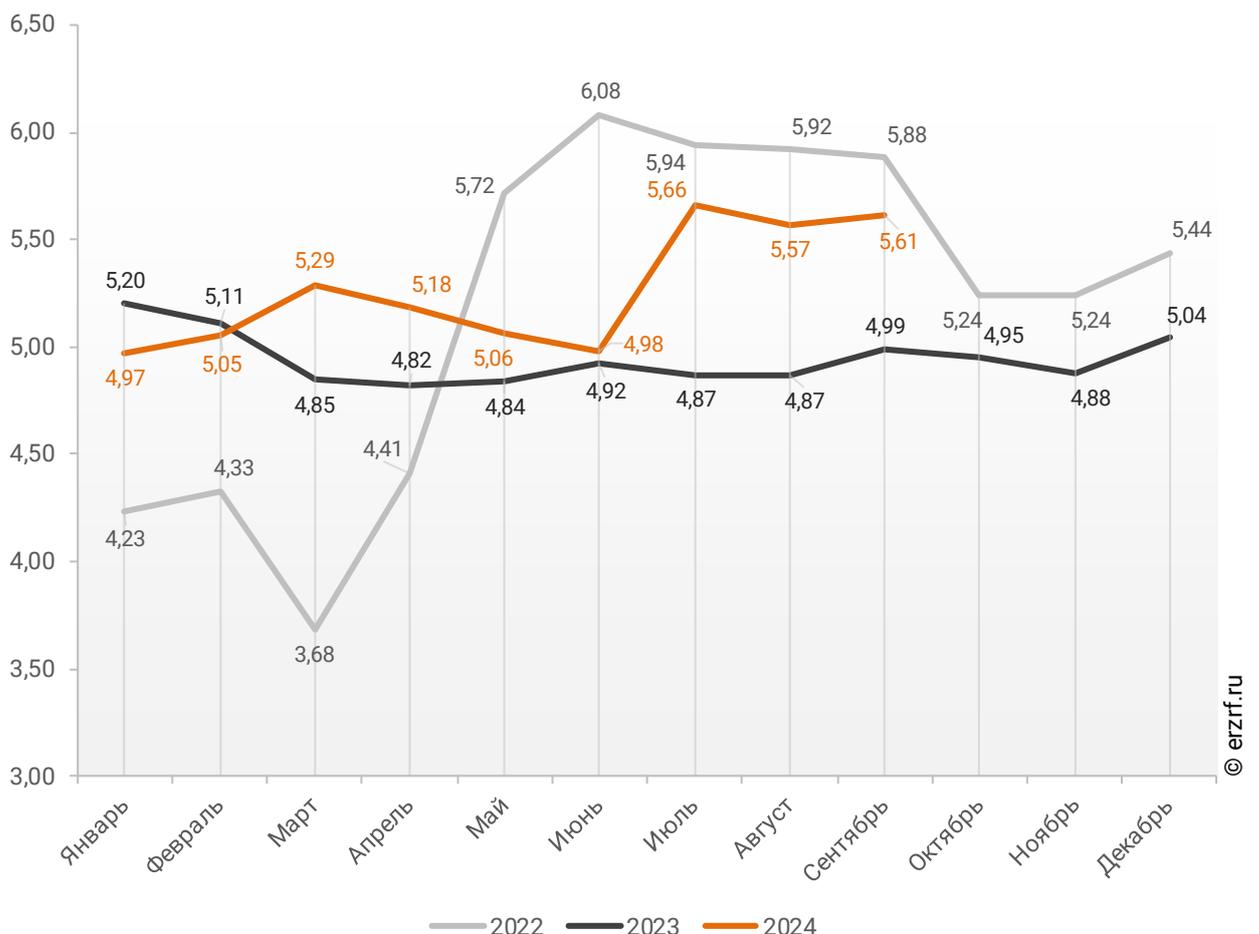


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в сентябре 2024 года увеличился на 12,4% по сравнению с сентябрем 2023 года (5,61 млн ₽ против 4,99 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

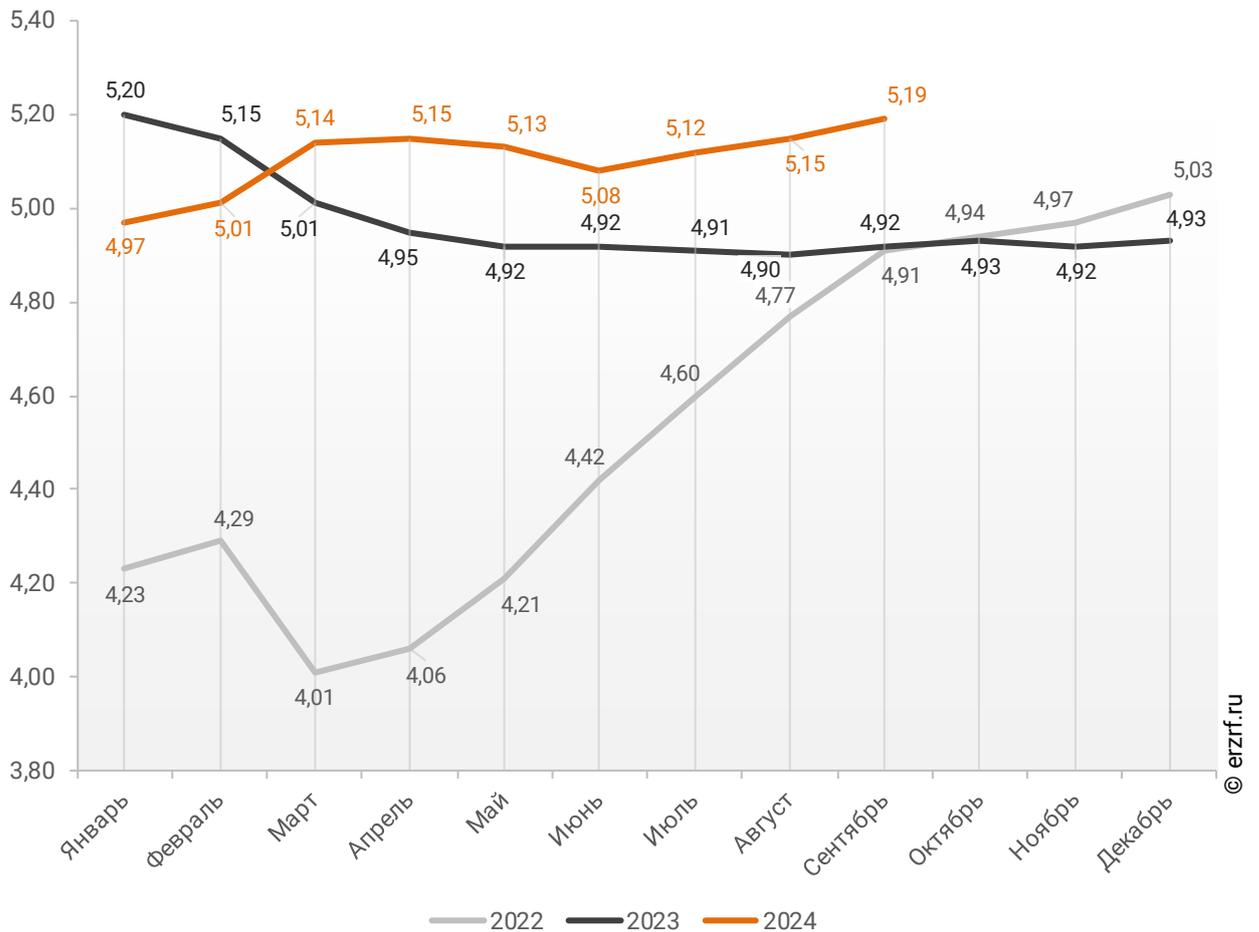


По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 5,19 млн ₽ (на 39,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 5,5% больше соответствующего значения 2023 г. (4,92 млн ₽), и на 5,7% больше уровня 2022 г. (4,91 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

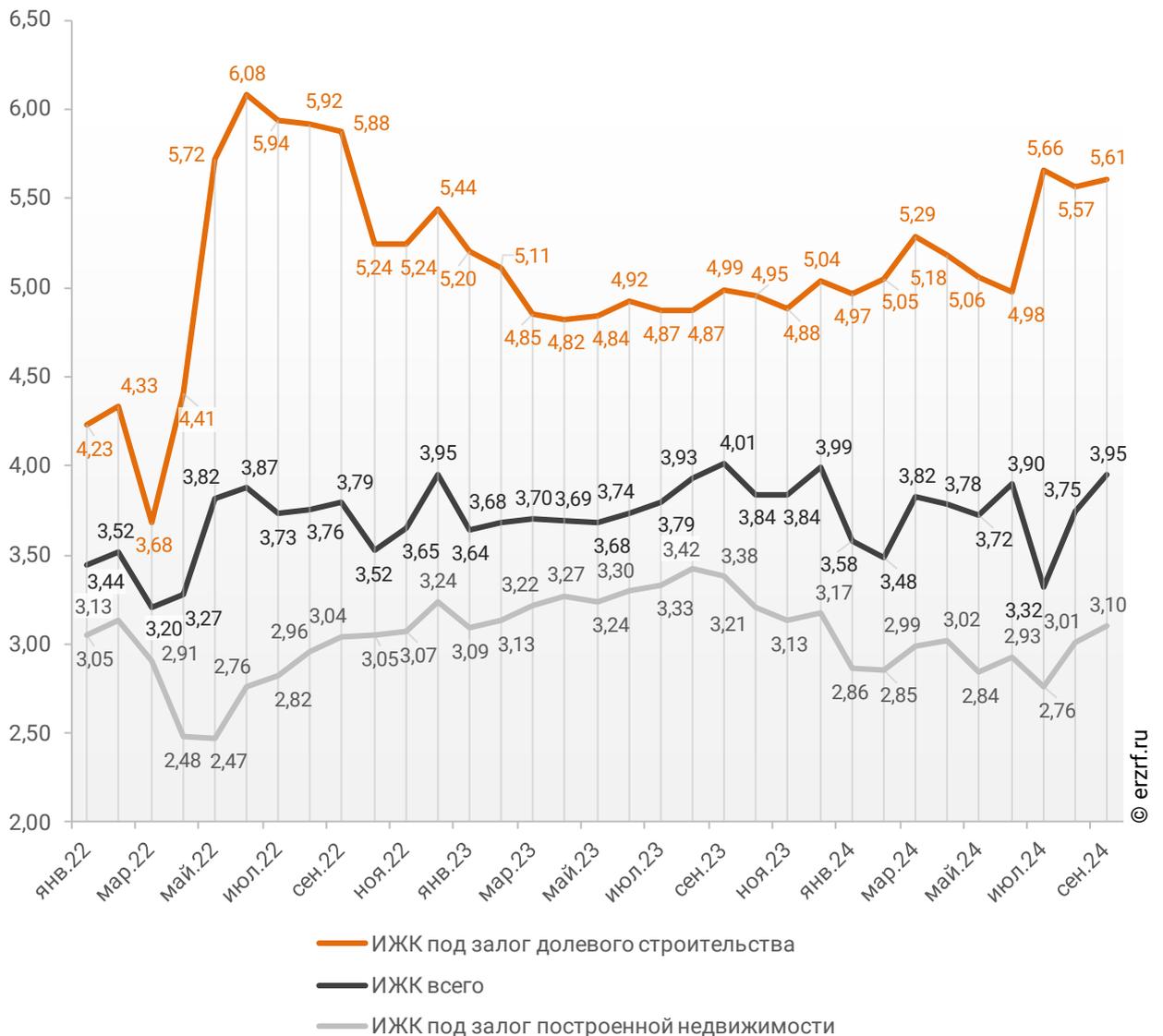


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 8,3% – с 3,38 млн ₽ до 3,10 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



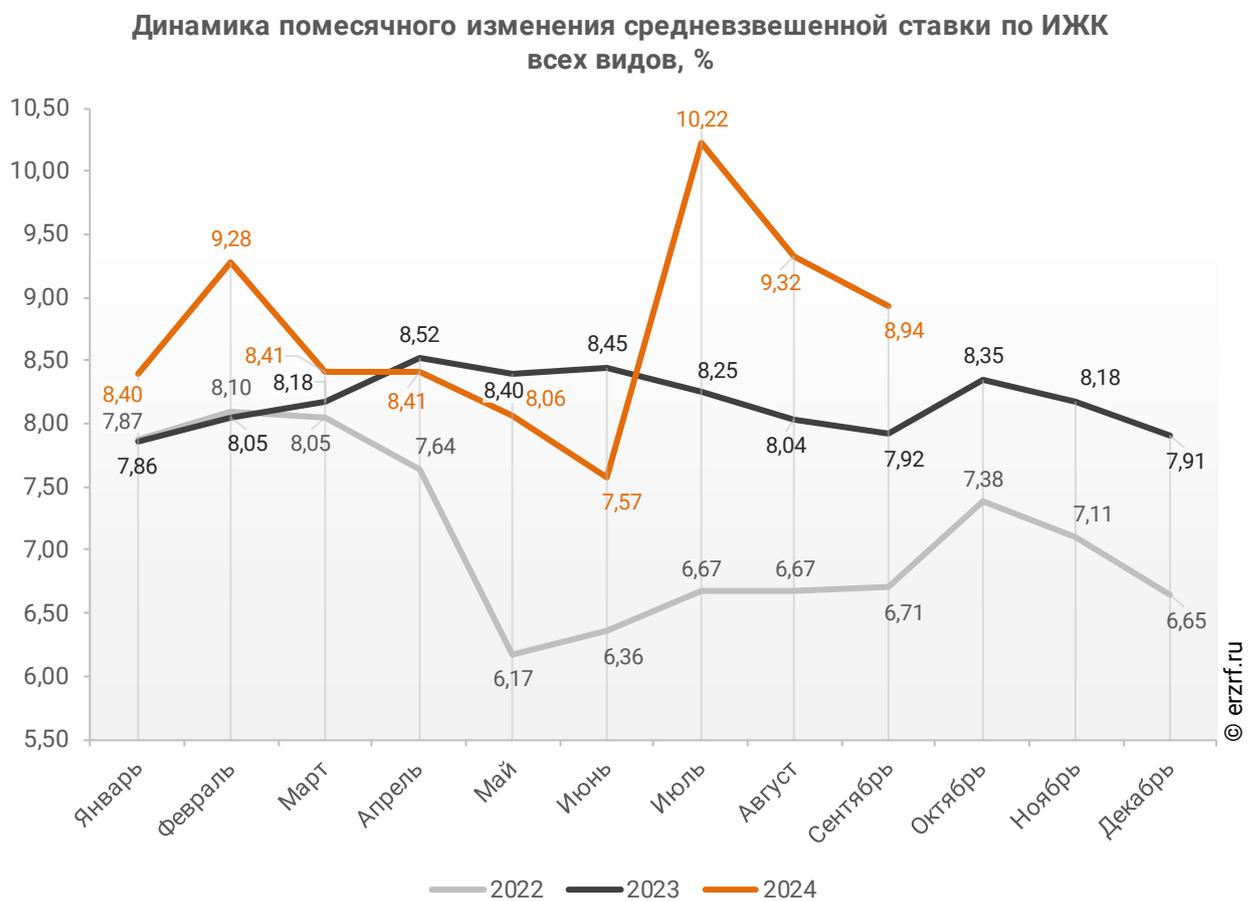
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 33,4 п. п. – с 47,6% до 81,0%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2024 года, средневзвешенная ставка составила 8,94%. По сравнению с сентябрем 2023 года ставка выросла на 1,02 п. п. (с 7,92% до 8,94%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

График 29

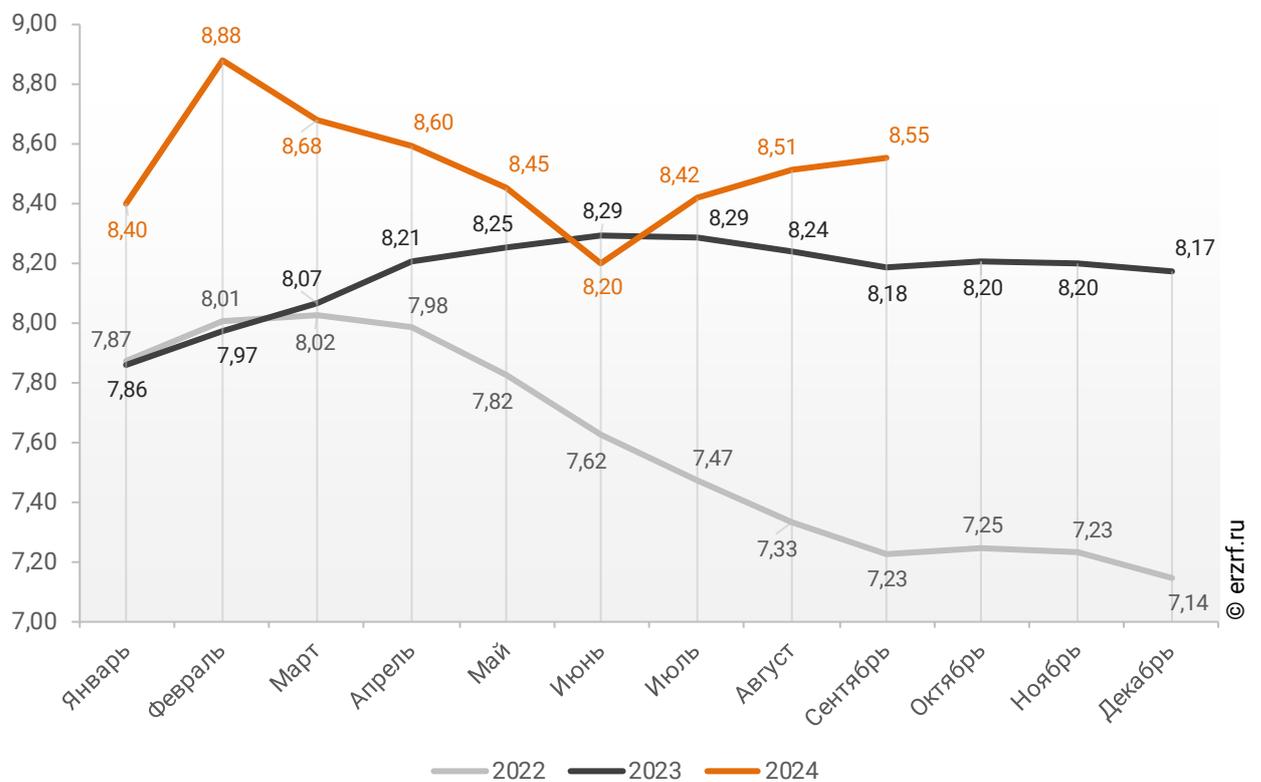


По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 8,55%, что на 0,37 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,18%), и на 1,32 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,23%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

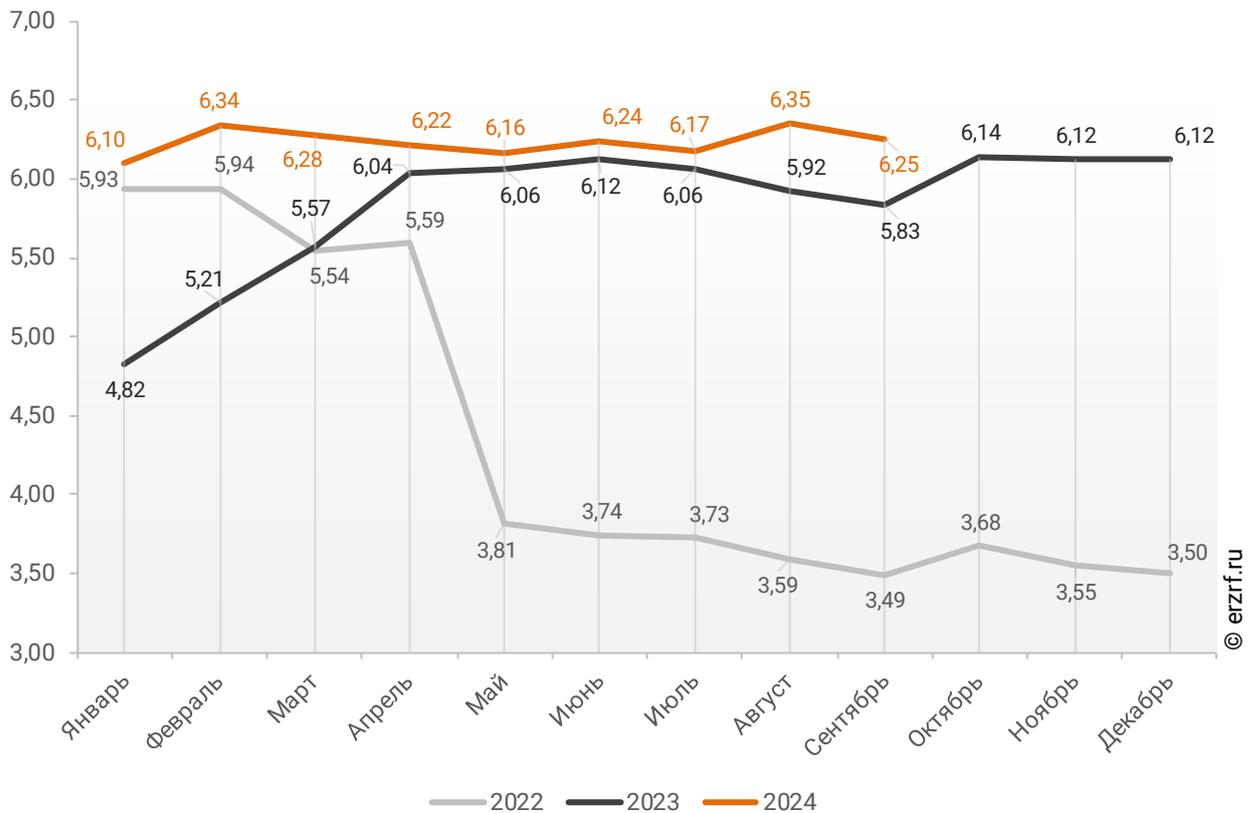


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в сентябре 2024 года, составила 6,25%, что на 0,42 п. п. больше аналогичного значения за сентябрь 2023 года (5,83%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

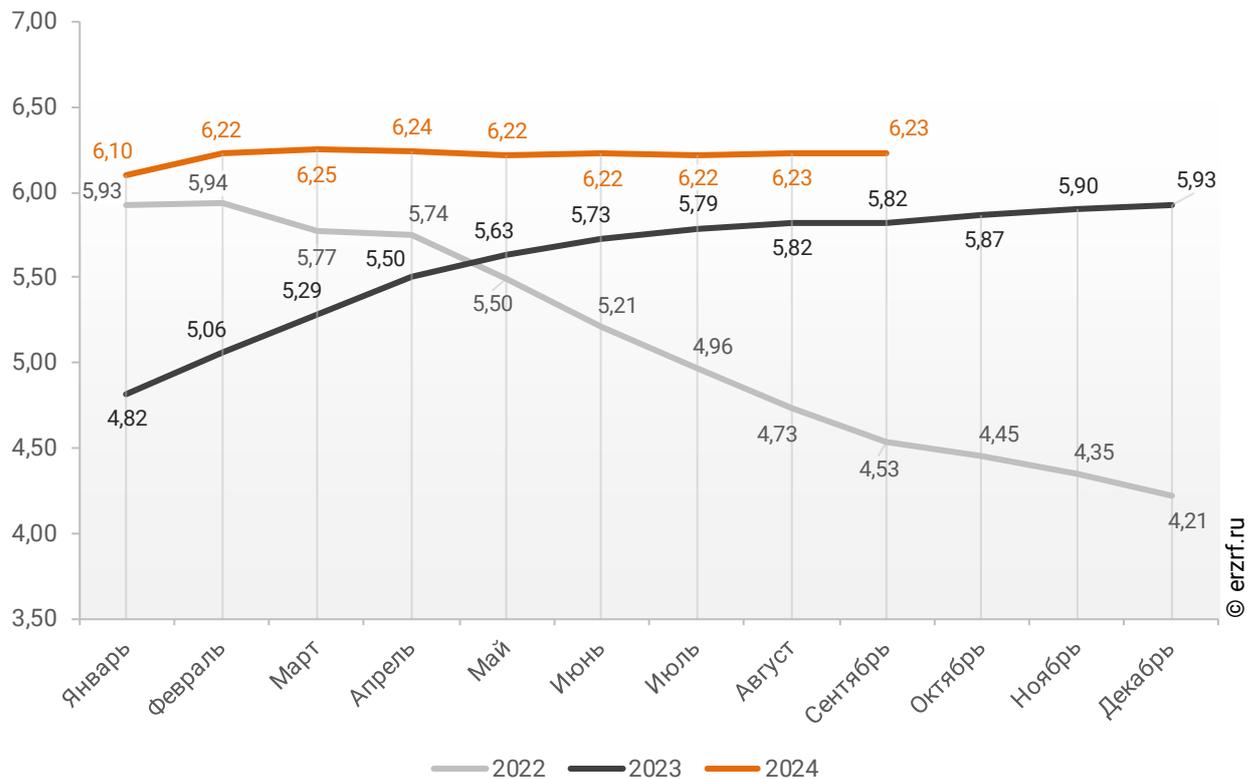


По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 6,23% (на 2,32 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,41 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,82%), и на 1,70 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,53%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

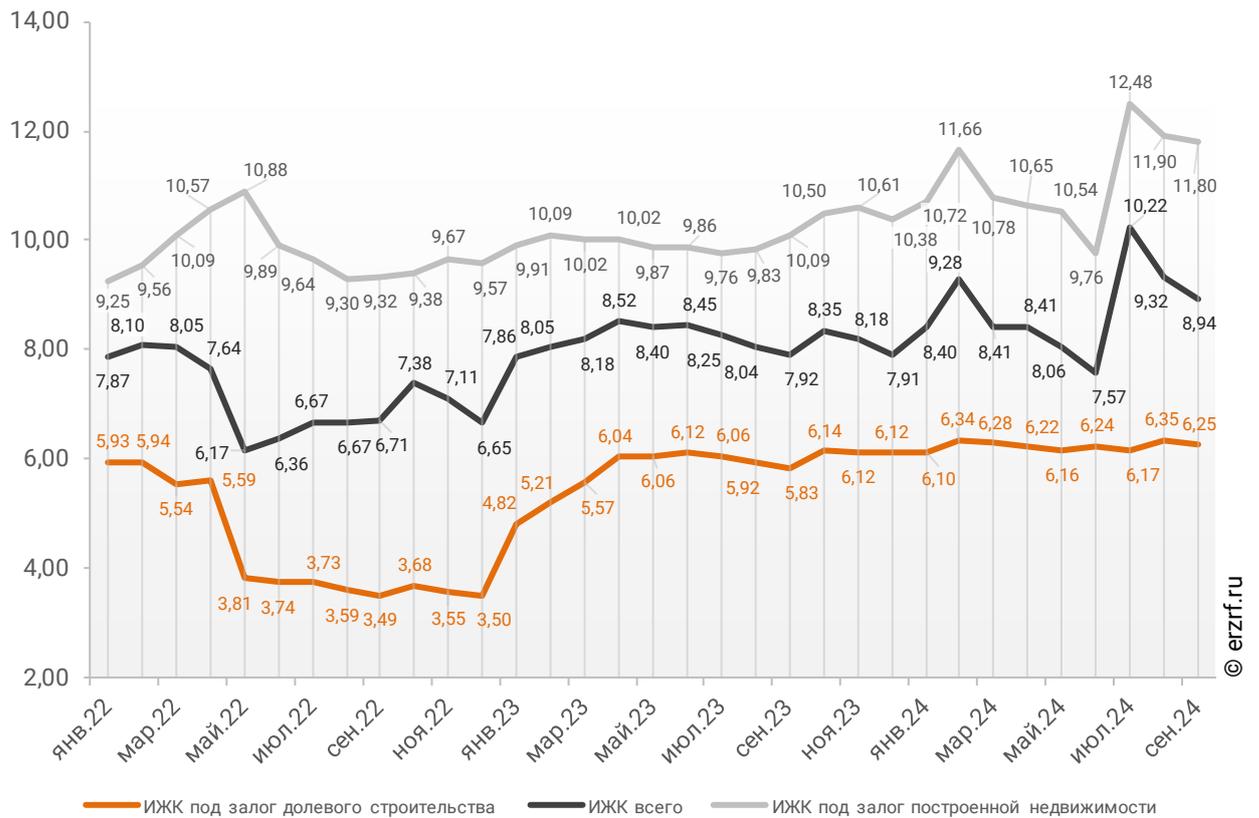


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в сентябре 2024 года составила 11,80%, что на 1,71 п. п. больше значения за сентябрь 2023 года (10,09%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

График 33

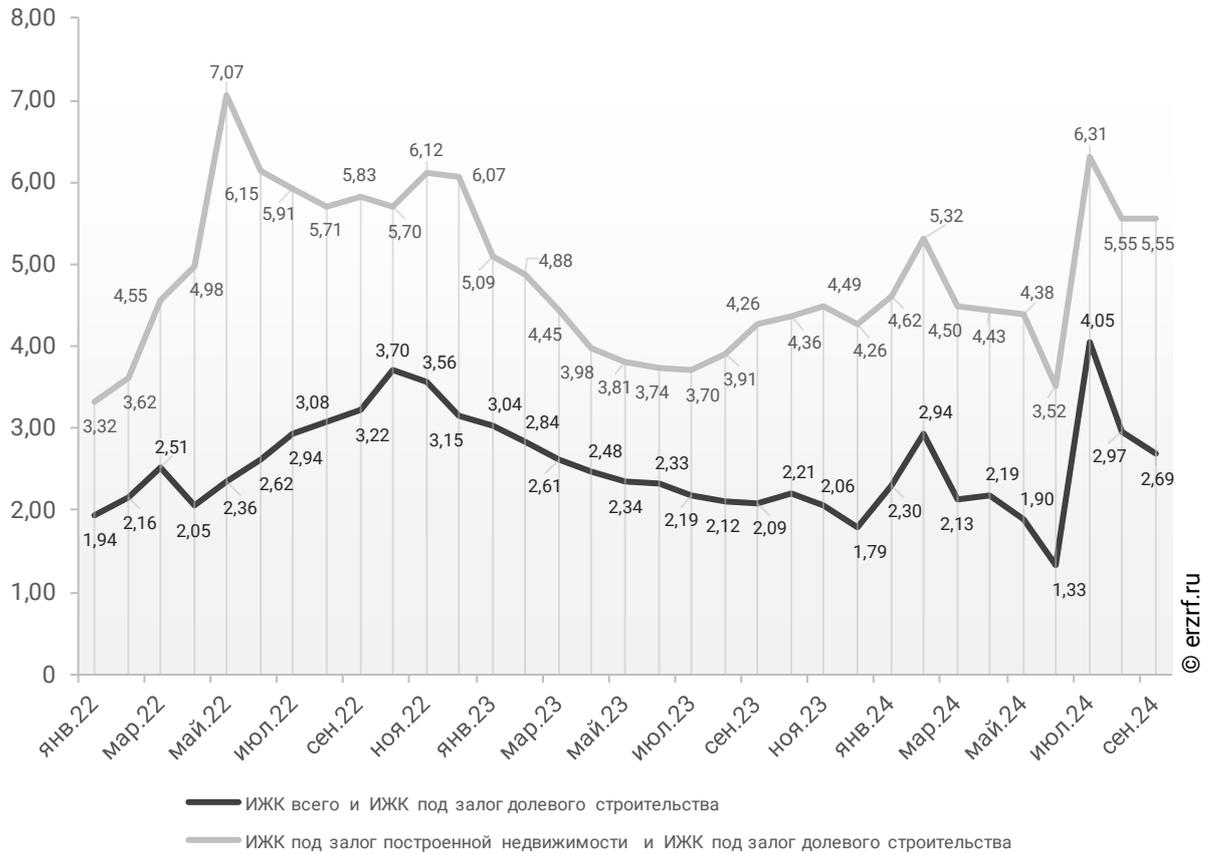
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась с 2,09 п. п. до 2,69 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась с 4,26 п. п. до 5,55 п. п. (График 34).

График 34

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п. п.

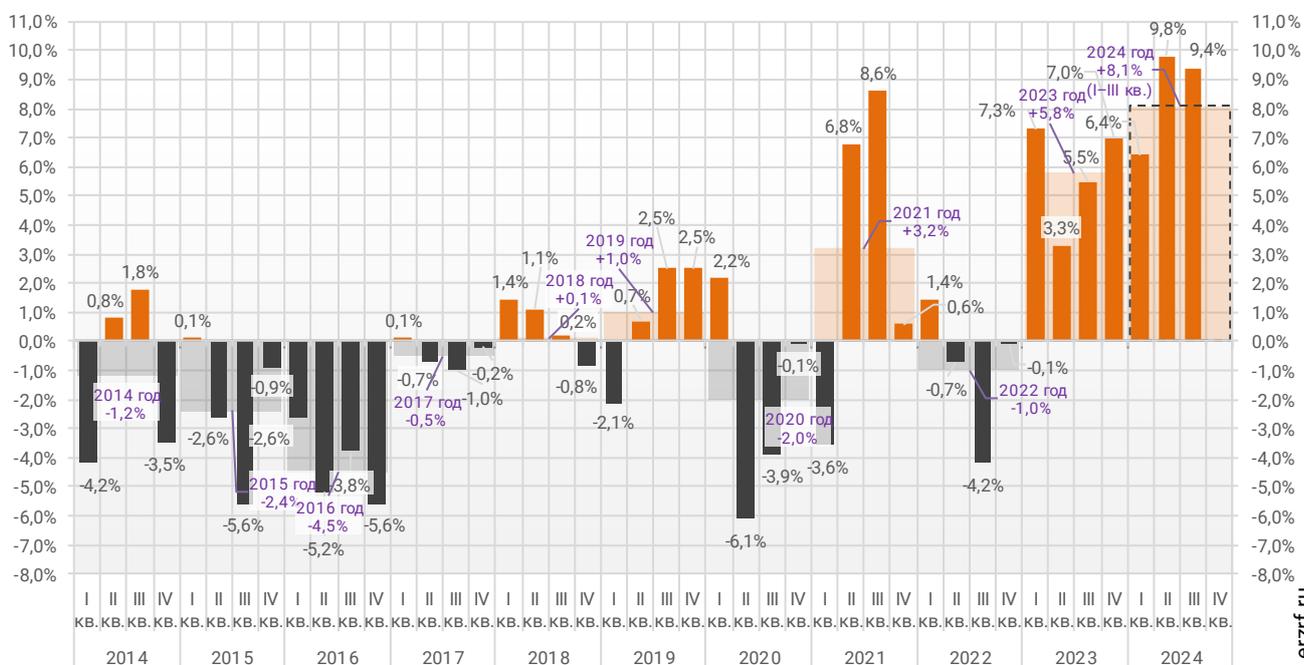


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2024 года выросли на 9,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

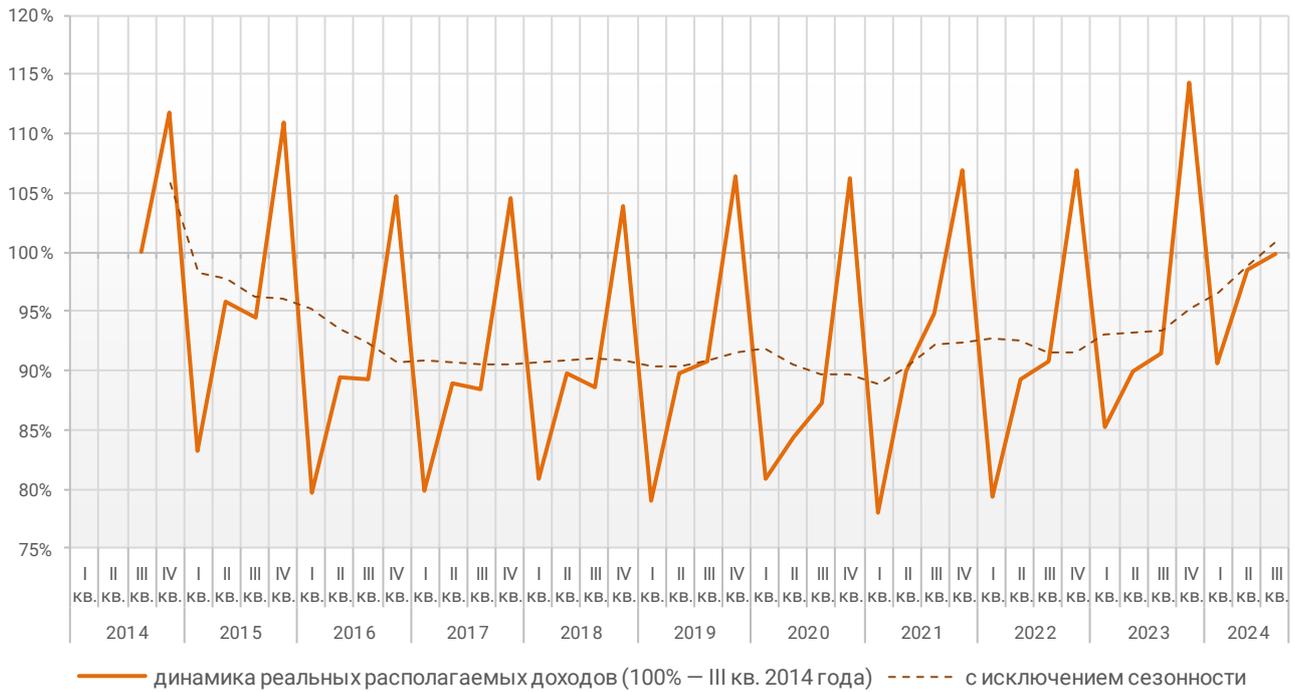


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2024 года составило 0,1% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



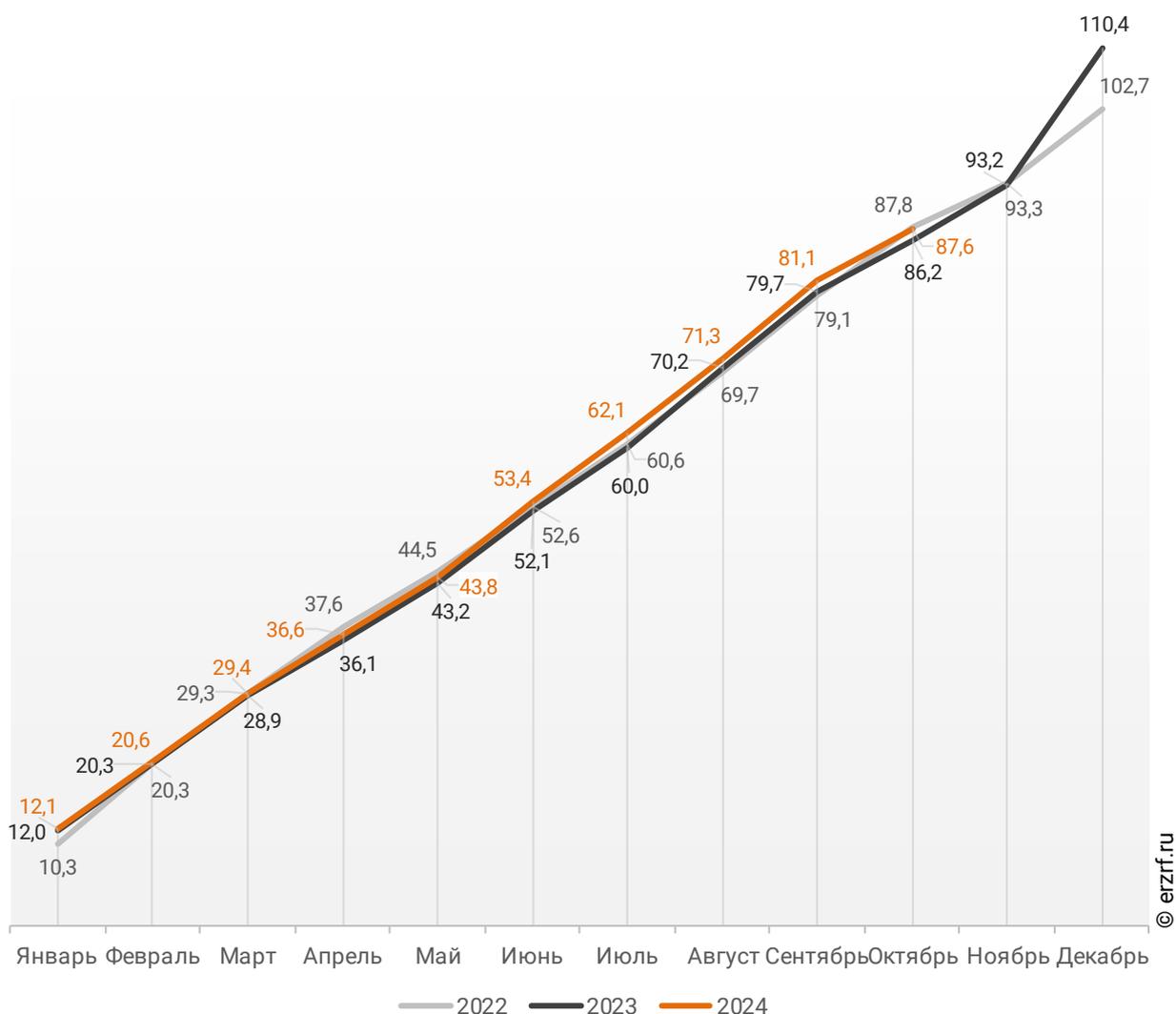
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2024 г. показывает превышение на 1,6% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 0,3% по отношению к 2022 г. (График 37).

График 37

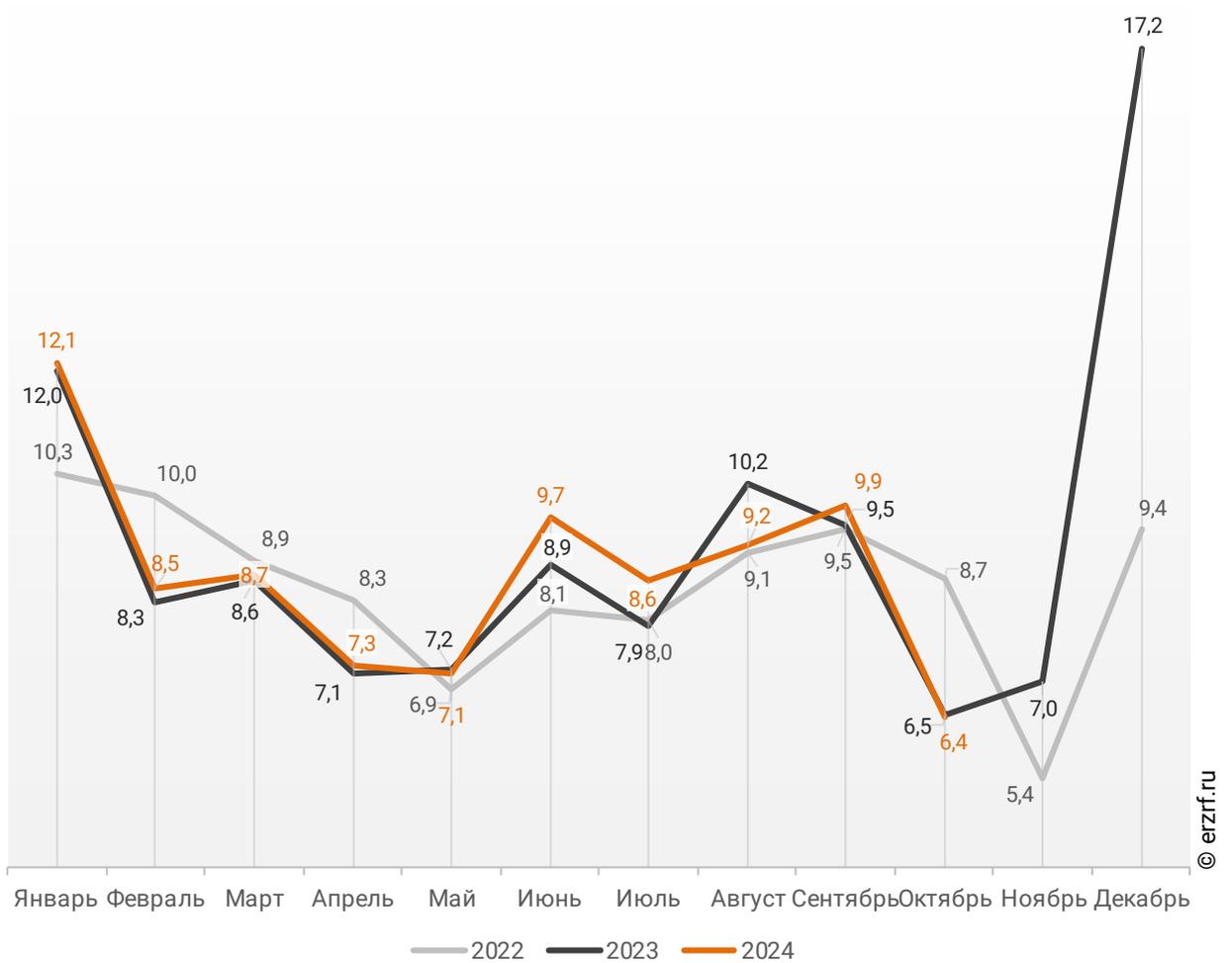
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., млн м²



В октябре 2024 года в Российской Федерации введено 6,4 млн м² жилья. Это на 0,6%, или на 0,0 млн м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 38).

График 38

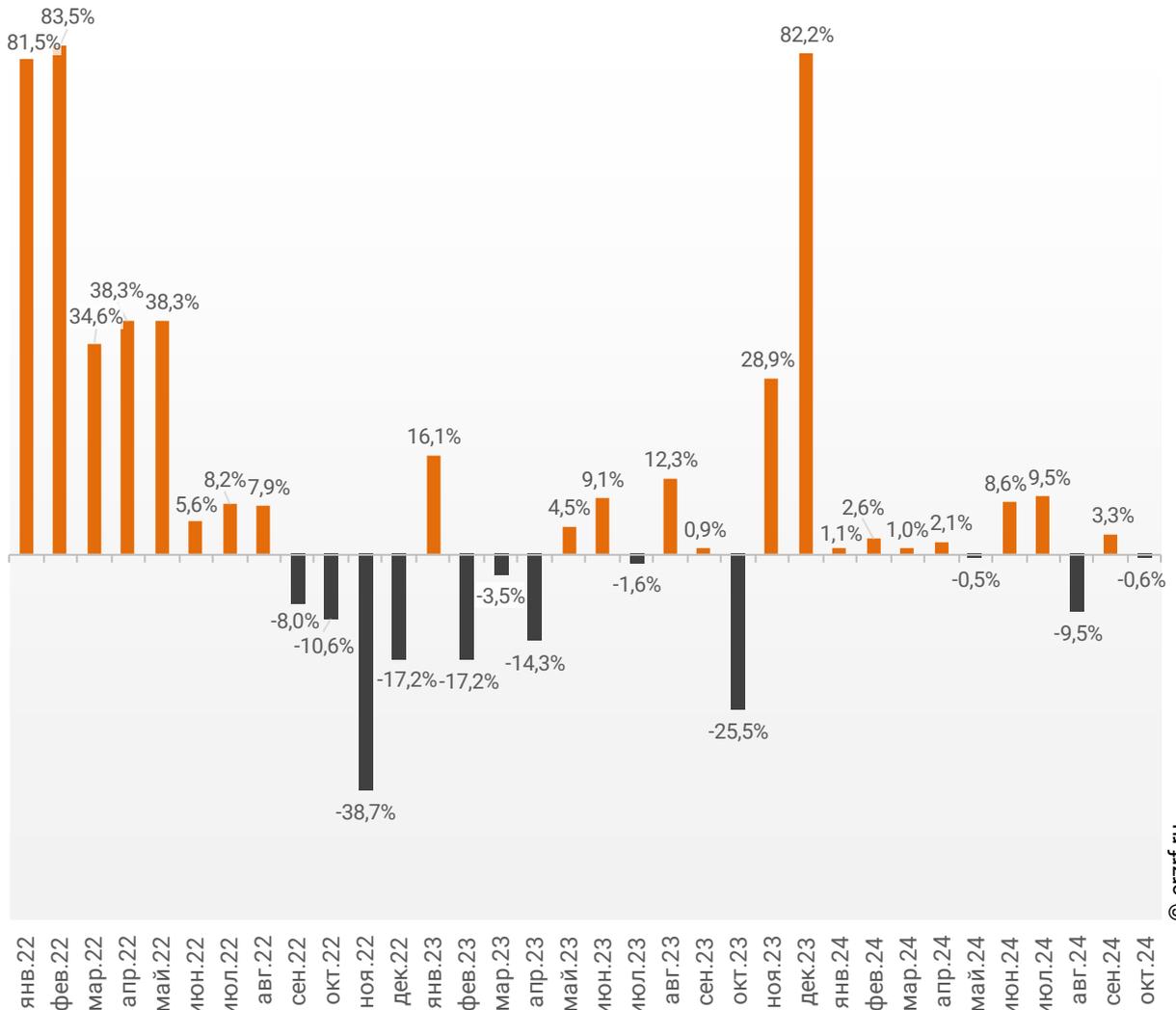
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации после положительной динамики в прошлом месяце.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

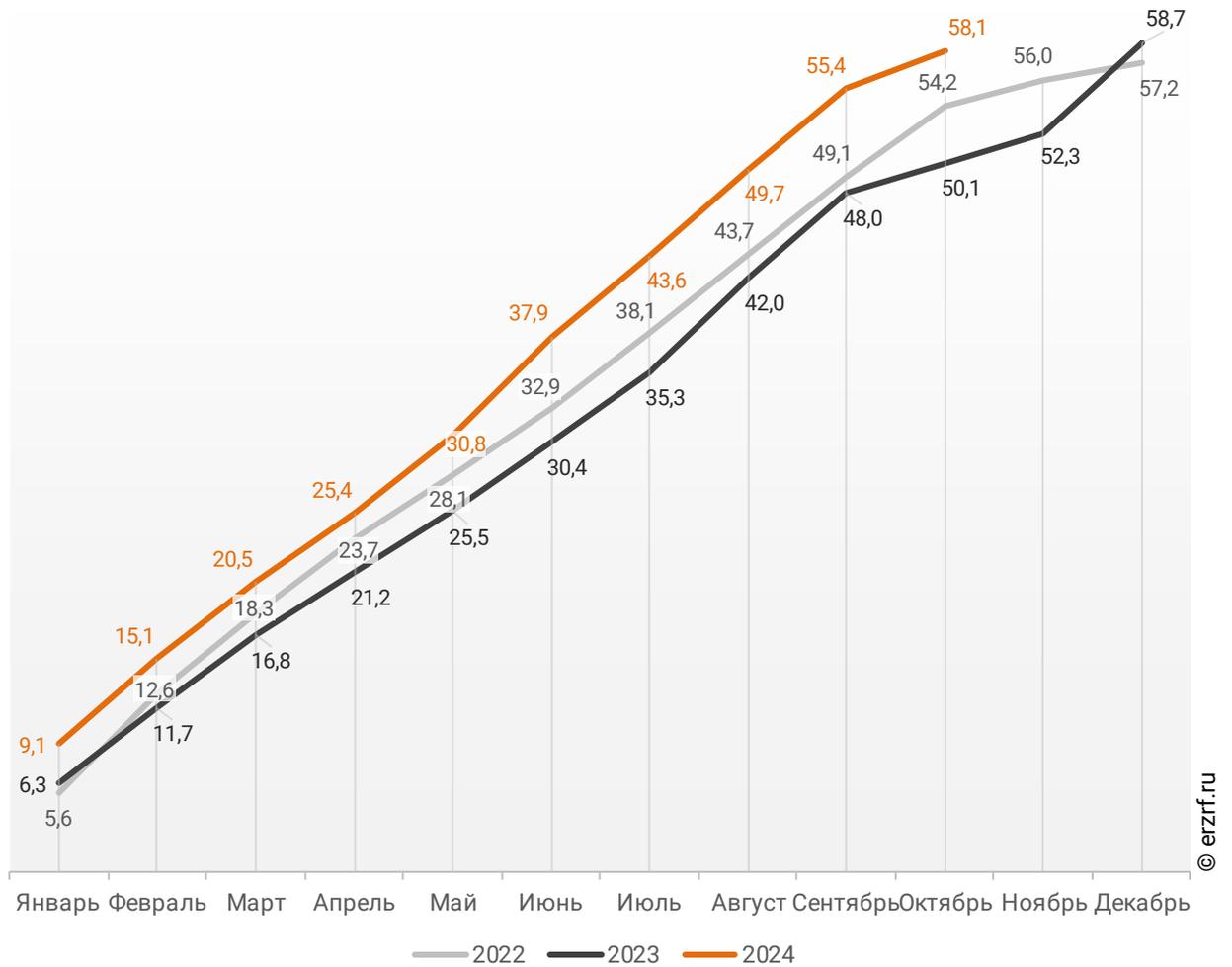


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 10 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 15,9% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 7,1% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

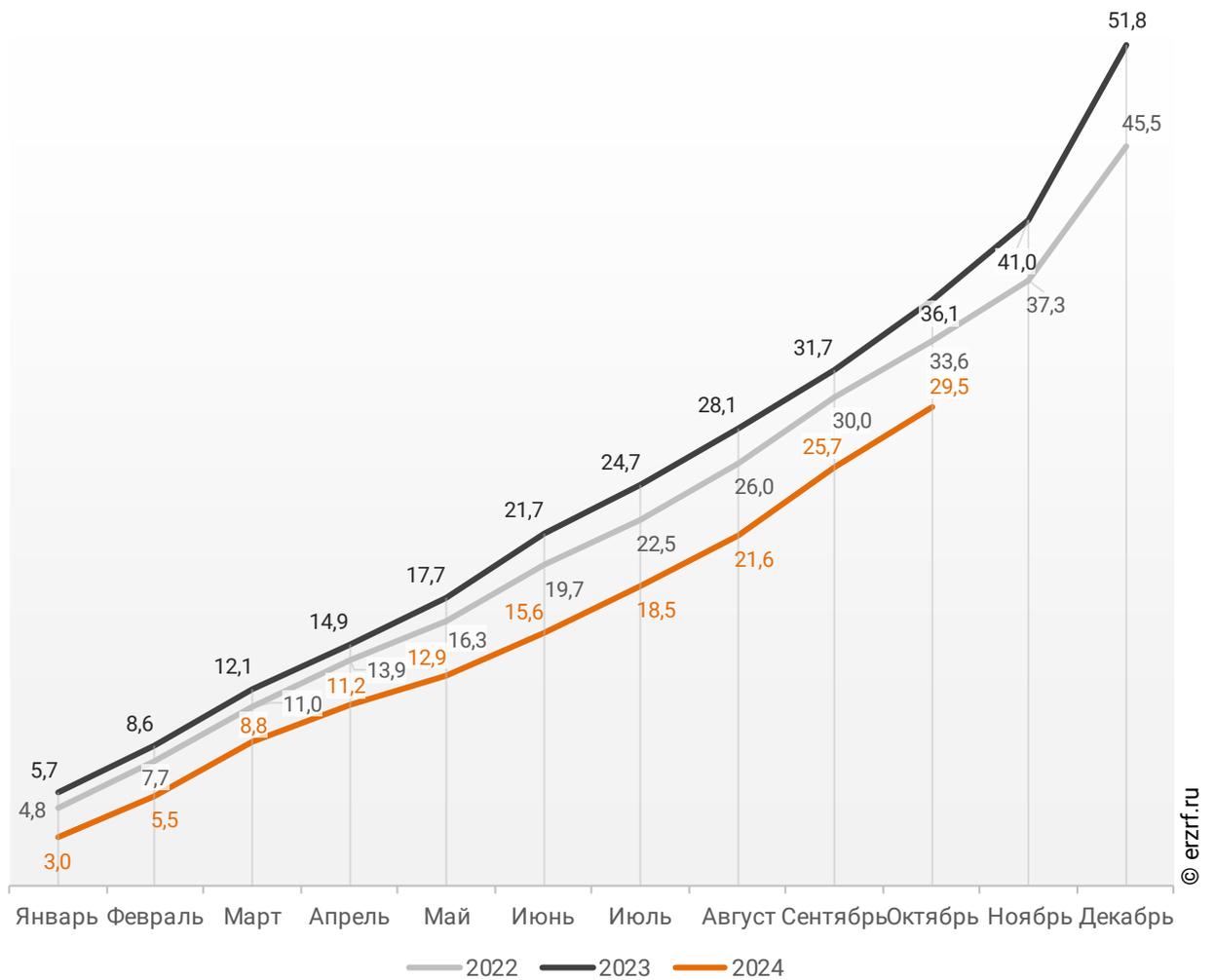
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2024 г. показывают снижение на 18,3% к уровню 2023 г. и снижение на 12,3% к 2022 г. (График 41).

График 41

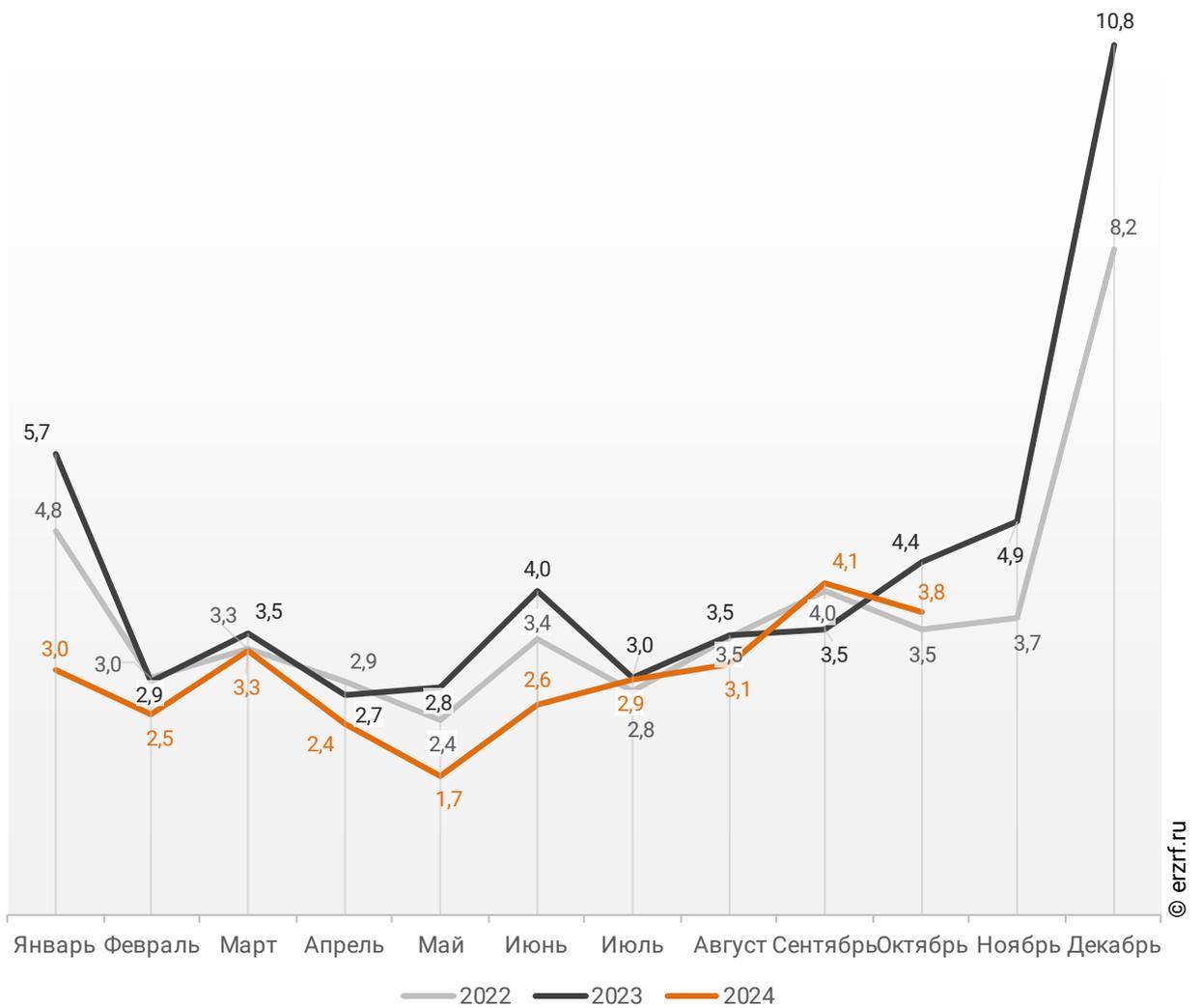
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., млн м²**



В октябре 2024 года в Российской Федерации застройщиками введено 3,8 млн м² многоквартирных домов, что на 14,2%, или на 0,6 млн м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

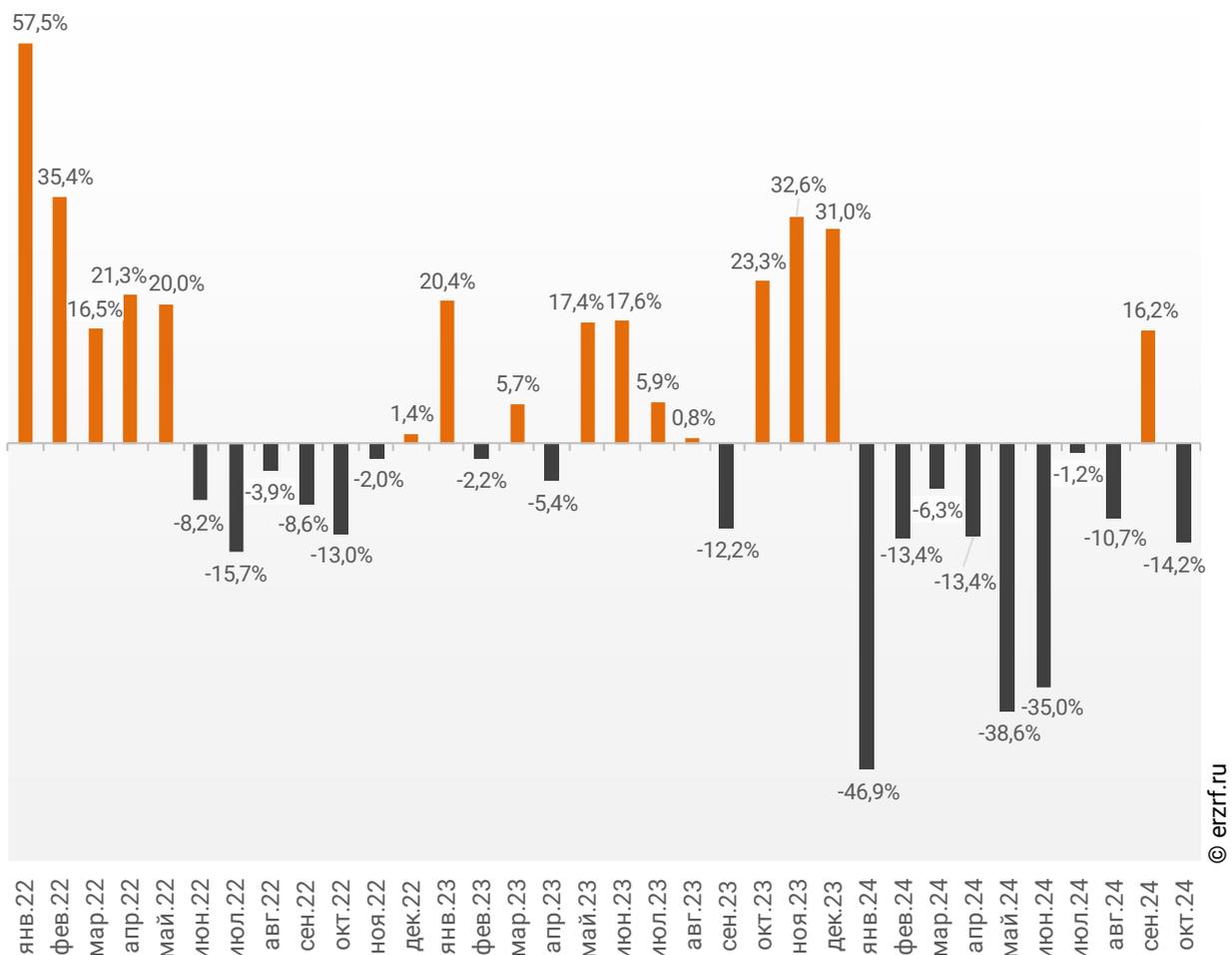
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации после положительной динамики в прошлом месяце.

График 43

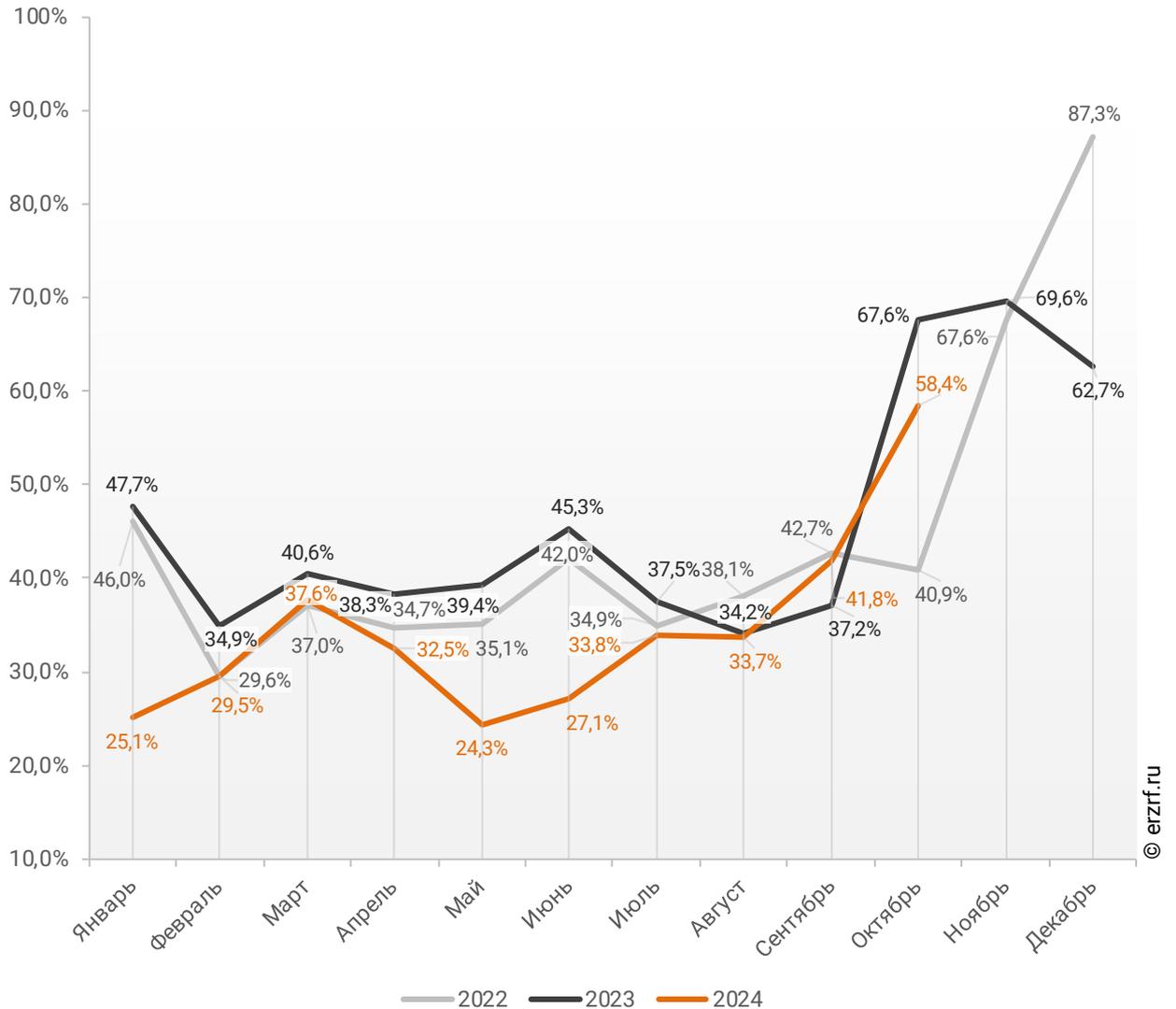
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



В октябре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 58,4%, что на 9,2 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 44

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %



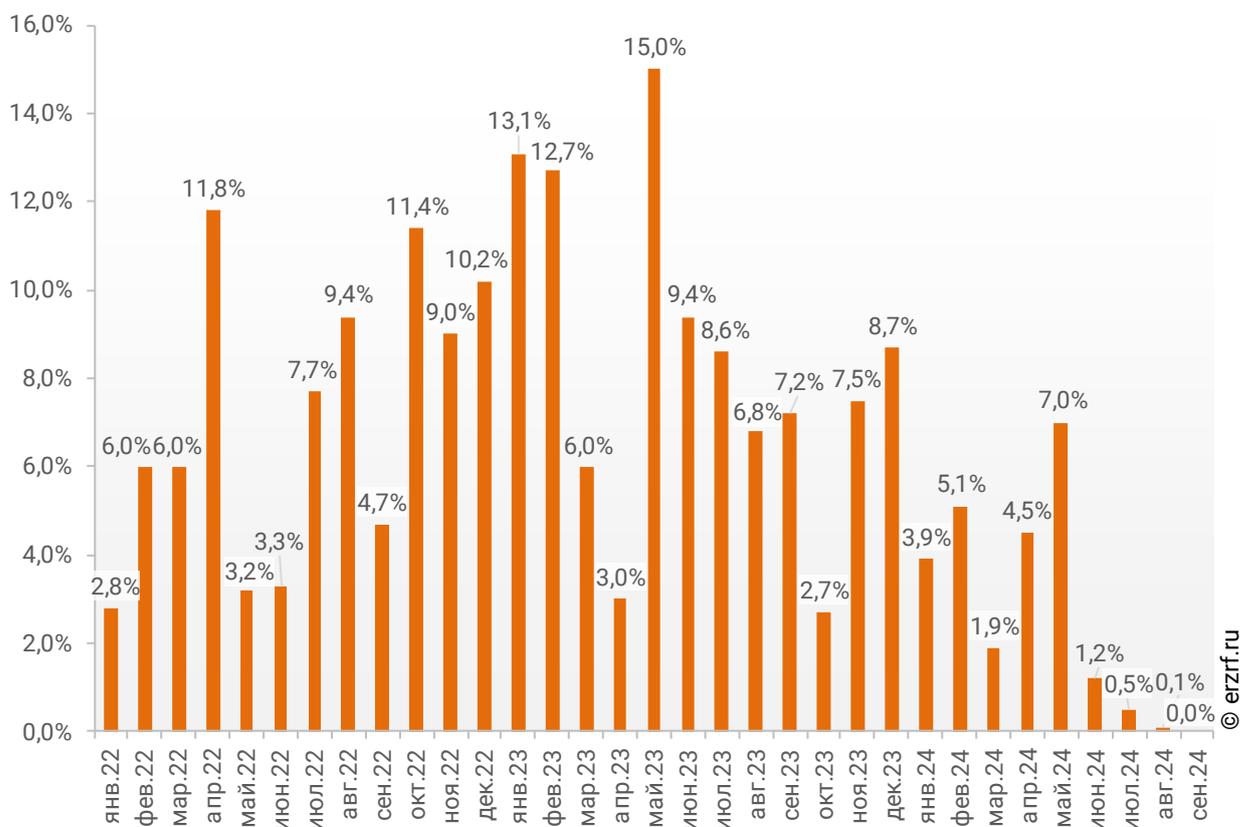
Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2024 г. составила 33,6% против 41,8% за этот же период 2023 г. и 38,2% – за этот же период 2022 г.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в сентябре 2024 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», не изменился по сравнению с аналогичным показателем сентября 2023 года (в сопоставимых ценах) (График 45).

График 45

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 9 месяцев 2024 года объем строительных работ вырос на 2,7%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	32	7 035	566 026
2	Самолет	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	26	13 555	560 747
3	Первое место	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	29	10 901	488 742
4	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	20	9 340	438 697
5	Догма Парк	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	30	10 238	437 091
6	Парк Победы 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	41	7 182	367 120
7	Лугометрия	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	12	5 824	307 610
8	Скандинавия (Сосенское)	Москва	Сосенское	ГК А101	12	6 294	306 587
9	Южная Нева	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	11	7 428	300 138
10	Микрорайон Теплые Края	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
11	Люблинский парк	Москва	Москва	ПИК	7	6 809	278 348
12	По ул. Э.Э.Исмаилова	Чеченская Республика	Грозный	СК Монолит	20	3 414	278 101
13	Бунинские кварталы	Москва	Столбово	ГК А101	7	5 862	274 307
14	Домашний	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	16	5 979	273 060
15	Народные кварталы	Краснодарский край	Краснодар	ГК НВМ	21	5 938	267 999
16	Shagal	Москва	Москва	Группа Эталон	11	3 944	261 205
17	Лучший	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 527	259 586
18	Первый Московский	Москва	Московский	ГК АБСОЛЮТ	10	4 687	258 946
19	Морская набережная	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	4	4 824	256 925
20	Will Towers	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
21	Красное яблоко	Пермский край	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989
22	Пригород Лесное	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	10	5 662	236 962

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
23	Микрорайон Образцово	Краснодарский край	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	7	5 042	234 493
24	Прокшино (пос. Сосенское)	Москва	Сосенское	ГК А101	5	4 921	230 396
25	Жилой район Солнечный	Свердловская область	Екатеринбург	Группа Эталон	9	4 750	228 899
26	City Bay	Москва	Москва	MR Group	3	4 046	224 669
27	Дзен-кварталы	Москва	Сосенское	ГК А101	6	4 684	223 171
28	Левобережье	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	9	4 188	219 126
29	Событие	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	5	3 031	218 353
30	Патрики	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 076	211 730
31	Молжаниново	Москва	Москва	ГК Самолет	5	4 878	208 102
32	Символ	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	10	3 600	204 185
33	Pulse Premier	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	5 475	204 010
34	Level Мичуринский	Москва	Москва	Level Group	8	3 807	199 593
35	Мытищи Парк	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	4	4 732	198 910
36	Невская Долина	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	12	5 223	197 749
37	Мой Ритм	Республика Татарстан	Казань	Ак Барс Дом	9	3 847	196 268
38	Рекорд 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
39	Авиатор	Иркутская область	Иркутск	ГК Новый город	22	3 770	195 579
40	Культура	Ростовская область	Ростов-на-Дону	СК 10	4	4 696	192 575
41	СберСити в Рублёво-Архангельском	Москва	Москва	Рублево-Архангельское	31	2 396	191 636
42	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
43	Ручьи	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	5 921	188 873
44	Миловские просторы	Республика Башкортостан	Миловский	УГАИК	13	4 720	188 681
45	1-й Южный	Московская область	Тарычево	ГК ФСК	5	3 884	185 312
46	Октябрь Парк	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ССК	5	4 608	184 443
47	Яблоневые сады	Воронежская область	Воронеж	ДСК	7	3 444	178 832

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
48	<i>Резиденция морей</i>	Краснодарский край	Новороссийск	ГК ССК	42	3 815	178 474
49	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермский край	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	5	3 467	177 881
50	<i>1-й Шереметьевский</i>	Московская область	Химки	ГК ФСК	5	4 230	176 688
Общий итог					655	264 637	12 826 863



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		