

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курская область

октябрь 2024

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2024

347 942

+5,4% к октябрю 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

20 643

+26,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2024

Банк России

116

-70,6% к августу 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2024

52,2

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2024

СберИндекс

94 733

+12,6% к сентябрю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

34,3%

+0,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2024

Банк России

6,02

+0 п.п. к августу 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Курской области	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	69

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курской области на октябрь 2024 года выявлено **37 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 666 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **347 942 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

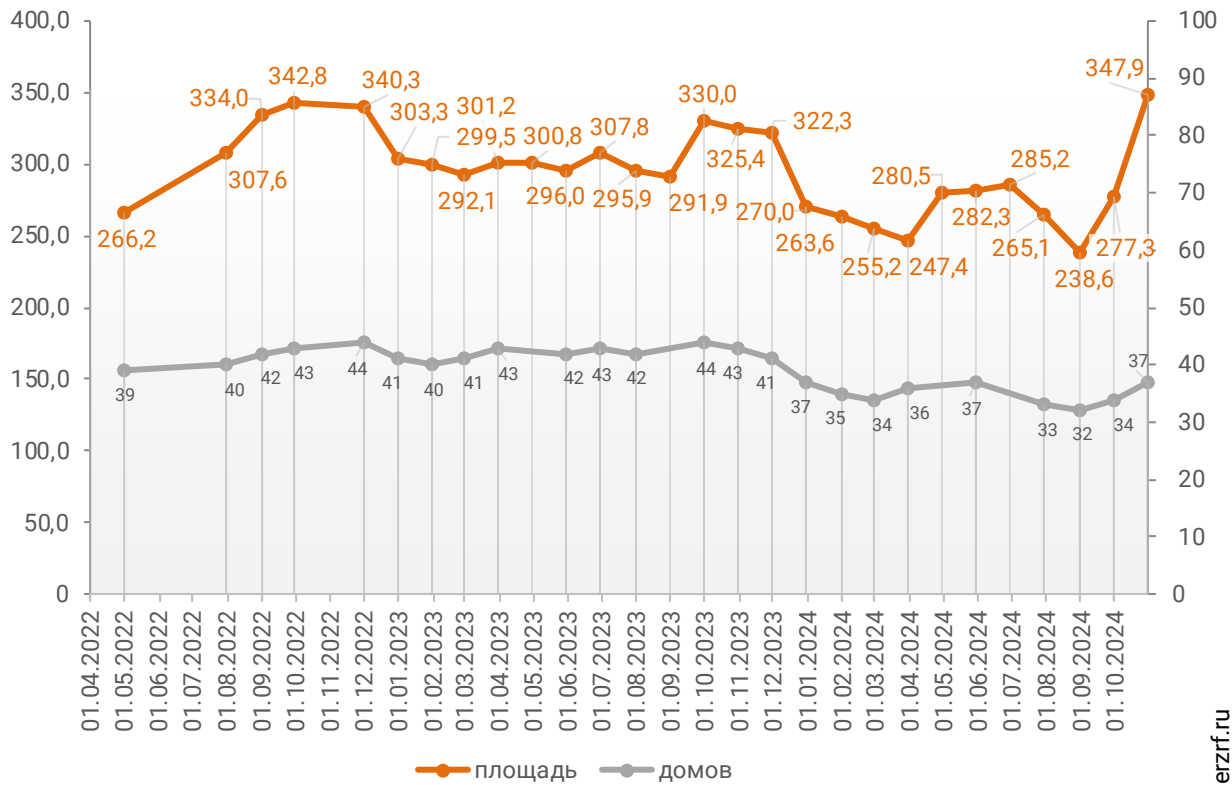
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	37	100%	6 666	100%	347 942	100%
Общий итог	37	100%	6 666	100%	347 942	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Курской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Курской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области

Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Курск	21	56,8%	5 694	85,4%	287 714	82,7%
Железногорск	12	32,4%	675	10,1%	42 952	12,3%
Курчатов	2	5,4%	179	2,7%	11 649	3,3%
Успенка	1	2,7%	100	1,5%	4 592	1,3%
Октябрьский	1	2,7%	18	0,3%	1 035	0,3%
Маслова	1	2,7%	18	0,3%	1 035	0,3%
	37	100%	6 666	100%	347 942	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курск (82,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство

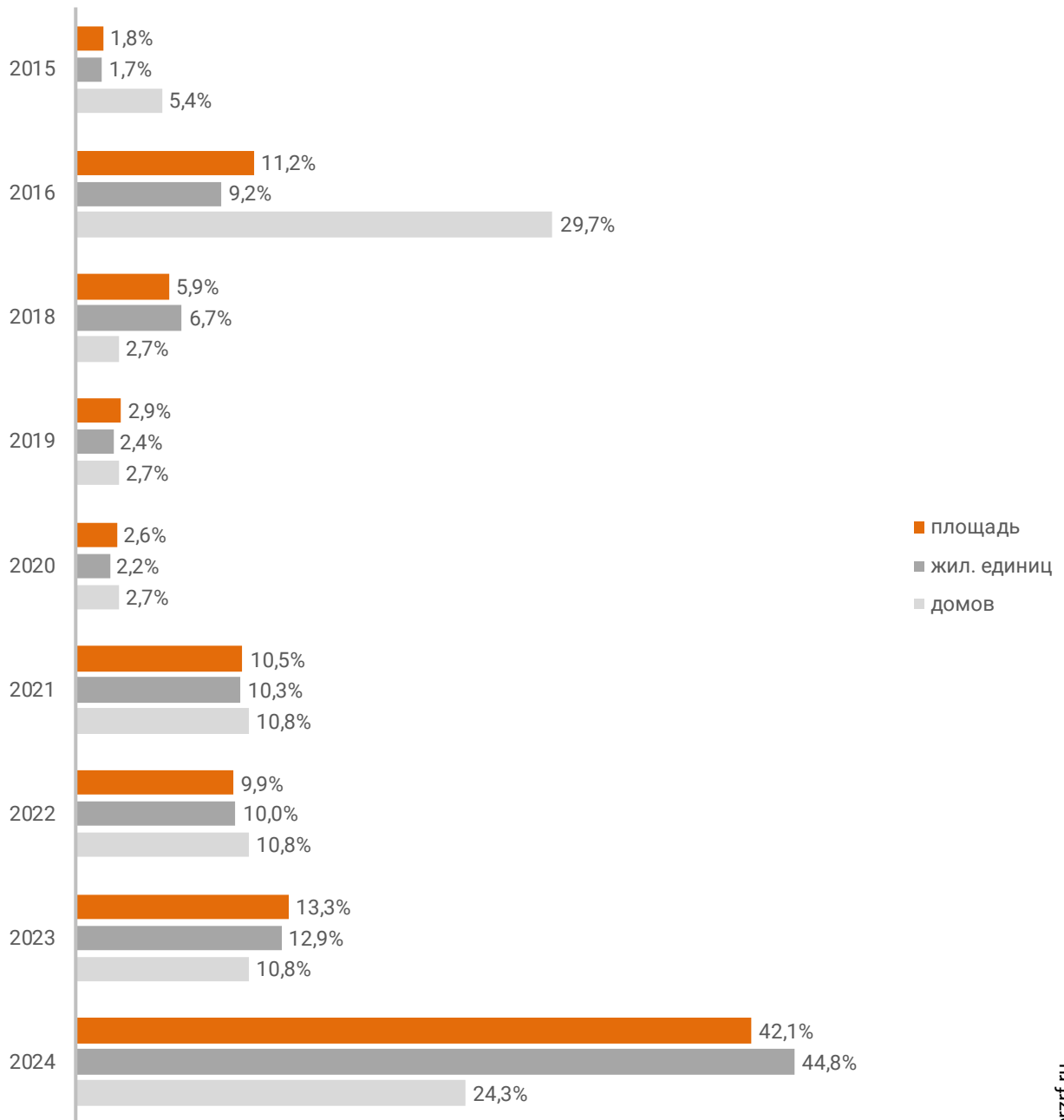
Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2015 г. по октябрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	2	5,4%	110	1,7%	6 102	1,8%
2016	11	29,7%	610	9,2%	38 857	11,2%
2018	1	2,7%	445	6,7%	20 433	5,9%
2019	1	2,7%	159	2,4%	9 920	2,9%
2020	1	2,7%	144	2,2%	9 049	2,6%
2021	4	10,8%	686	10,3%	36 393	10,5%
2022	4	10,8%	666	10,0%	34 415	9,9%
2023	4	10,8%	858	12,9%	46 201	13,3%
2024	9	24,3%	2 988	44,8%	146 572	42,1%
Общий итог	37	100%	6 666	100%	347 942	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Курской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (42,1% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 29,7% от общего количества строящихся домов в Курской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

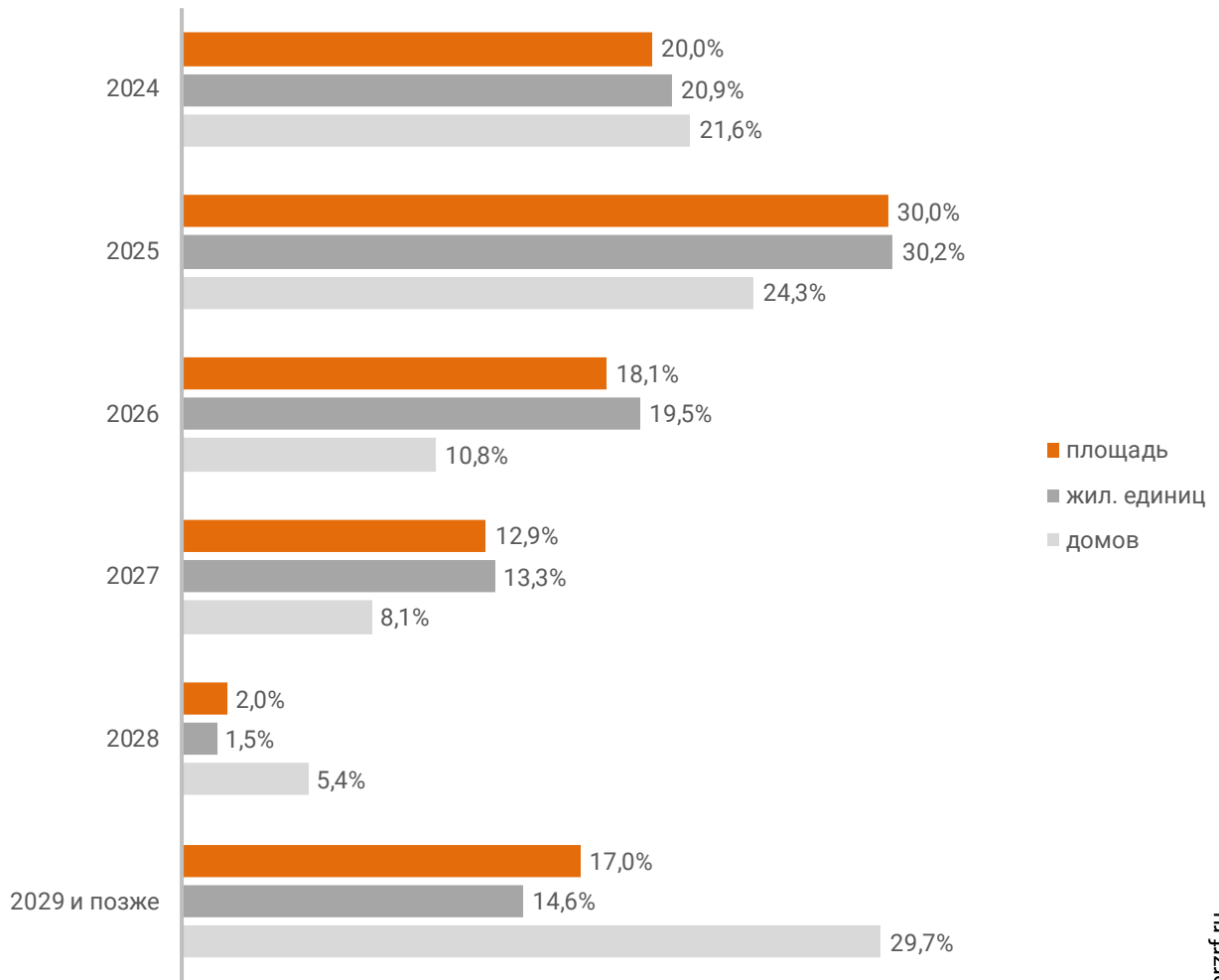
В Курской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	8	21,6%	1 391	20,9%	69 618	20,0%
2025	9	24,3%	2 016	30,2%	104 518	30,0%
2026	4	10,8%	1 301	19,5%	62 862	18,1%
2027	3	8,1%	888	13,3%	45 051	12,9%
2028	2	5,4%	100	1,5%	6 865	2,0%
2029 и позже	11	29,7%	970	14,6%	59 028	17,0%
Общий итог	37	100%	6 666	100%	347 942	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Курской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 69 618 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2024	69 618	2018	2 007	2,9%
		2020	20 433	29,4%
		2024	25 834	37,1%
2025	104 518	2018	4 095	3,9%
		2023	6 229	6,0%
Общий итог	347 942		58 598	16,8%

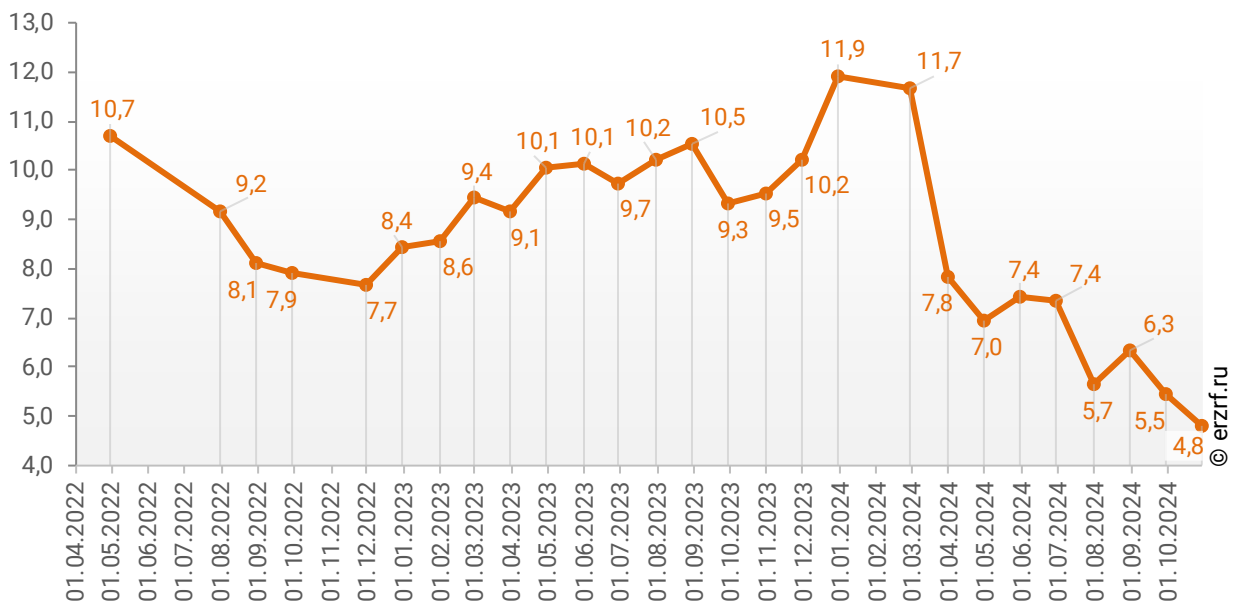
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2024 года (25 834 м²), что составляет 37,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области по состоянию на октябрь 2024 года составляет 4,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области, месяцев



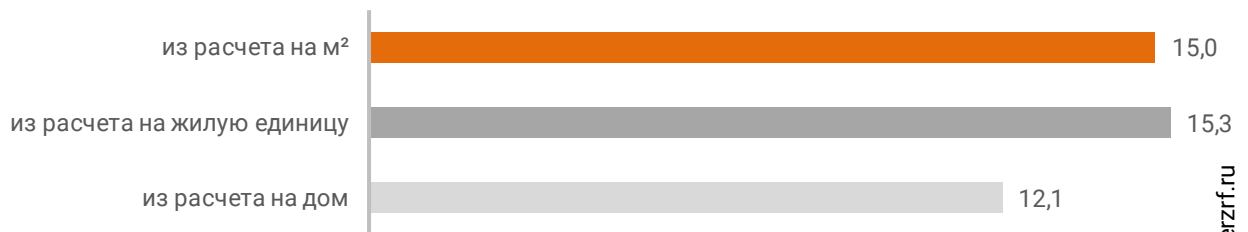
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курской области

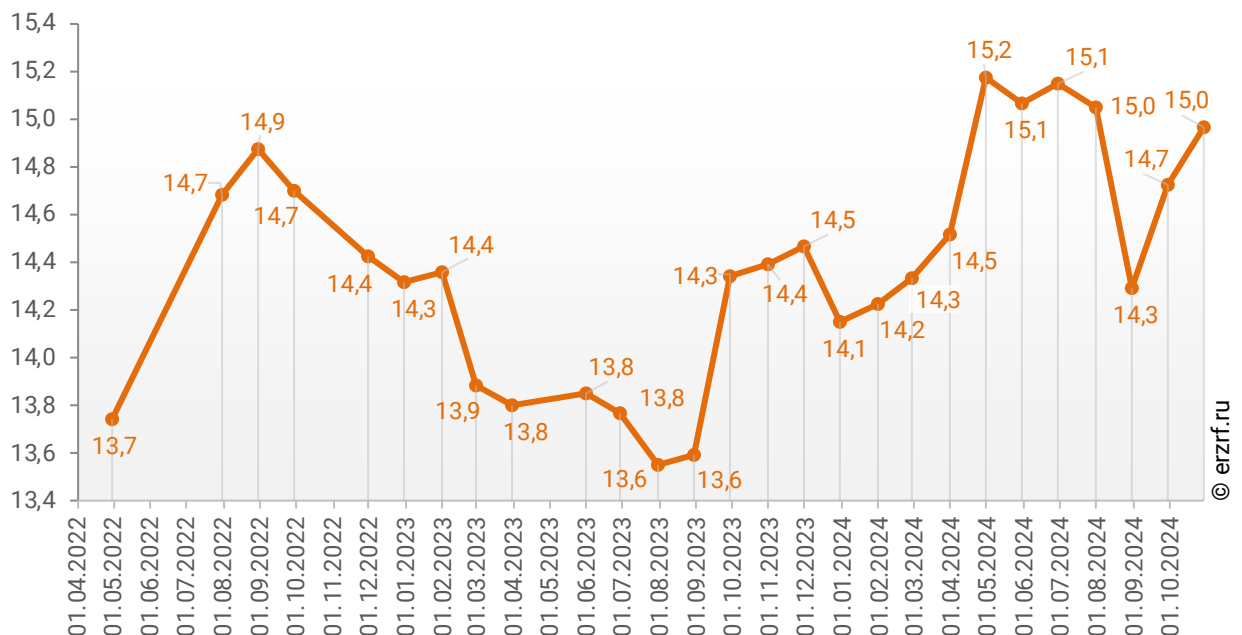


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области (на м²)



© erzrf.ru

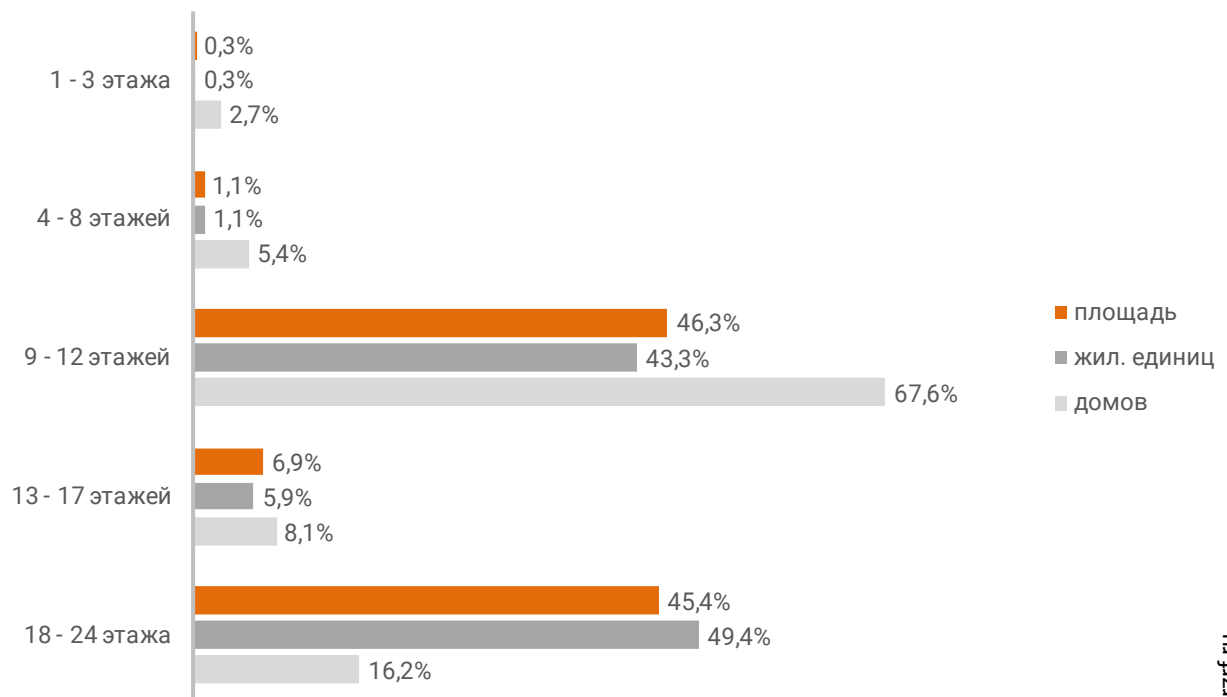
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	2,7%	18	0,3%	1 035	0,3%
4 - 8 этажей	2	5,4%	75	1,1%	3 767	1,1%
9 - 12 этажей	25	67,6%	2 887	43,3%	161 248	46,3%
13 - 17 этажей	3	8,1%	395	5,9%	23 919	6,9%
18 - 24 этажа	6	16,2%	3 291	49,4%	157 973	45,4%
Общий итог	37	100%	6 666	100%	347 942	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 46,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Курской области является 22-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новая высота», застройщик «СЗ Красная площадь дом-1». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22	<i>СЗ Красная площадь дом-1</i>	многоквартирный дом	Новая высота
2	20	<i>ГК ЭНКО</i>	многоквартирный дом	Инстеп.Сити
3	19	<i>ГК ЭНКО</i>	многоквартирный дом	Плевицкая. Новый квартал
4	17	<i>АТХ Курчатов-парк</i> <i>ГК ЭНКО</i>	многоквартирный дом многоквартирный дом	Молодежный Инстеп.Хуторская
5	13	<i>ГК Девелоперская компания Имена</i>	многоквартирный дом	Квартал на Чехова OLIVIA

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курской области является многоквартирный дом в ЖК «Инстеп.Сити», застройщик «ГК ЭНКО». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

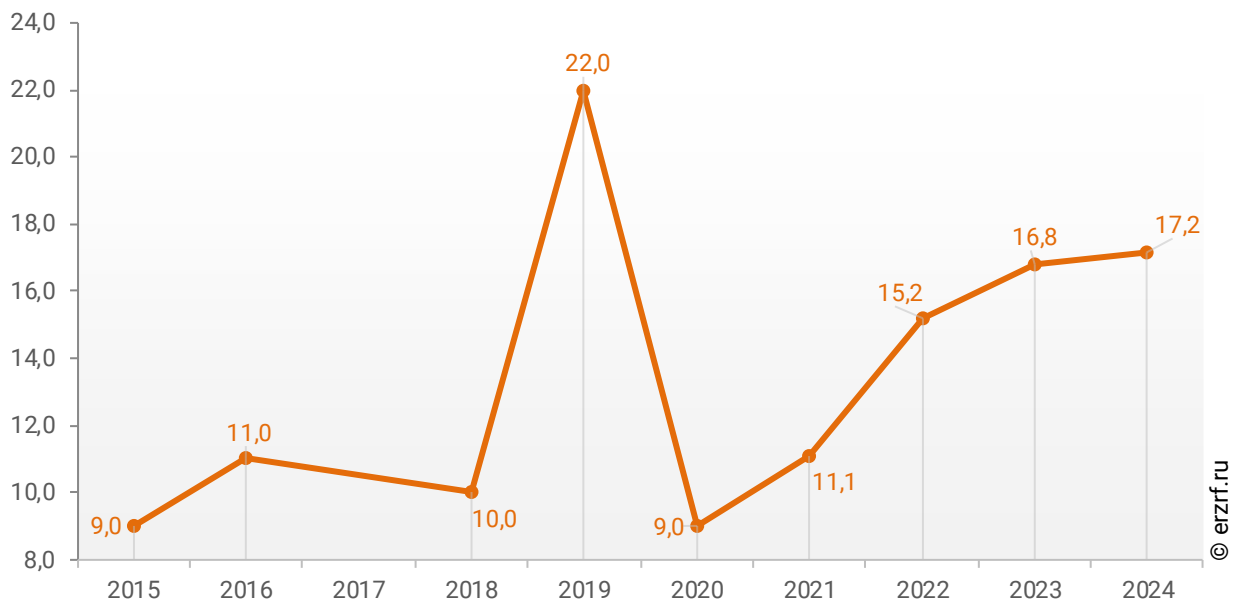
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37 675	<i>ГК ЭНКО</i>	многоквартирный дом	Инстеп.Сити
2	20 433	<i>ТЕХЗАКАЗСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Солянка-Парк
3	20 309	<i>ГК ЭНКО</i>	многоквартирный дом	Плевицкая. Новый квартал
4	16 585	<i>СЗ Полет</i>	многоквартирный дом	Полет
5	13 949	<i>СЗ Эльдекор Гарант</i>	многоквартирный дом	По ул. Льва Толстого

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 17,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов

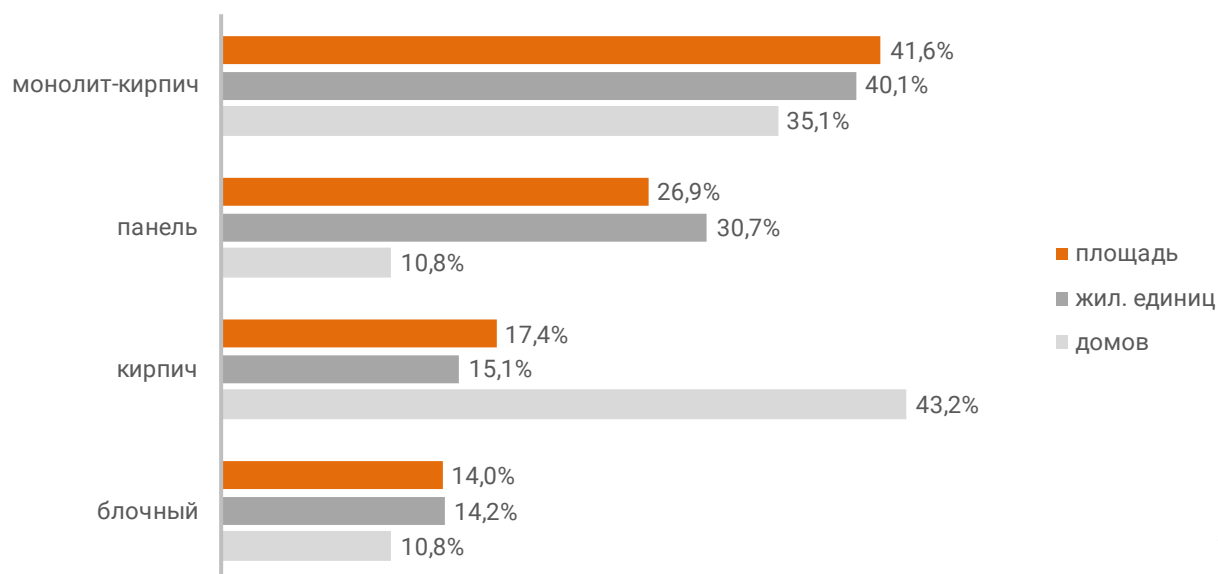
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	13	35,1%	2 670	40,1%	144 762	41,6%
панель	4	10,8%	2 047	30,7%	93 759	26,9%
кирпич	16	43,2%	1 005	15,1%	60 558	17,4%
блочный	4	10,8%	944	14,2%	48 863	14,0%
Общий итог	37	100%	6 666	100%	347 942	100%

Гистограмма 5

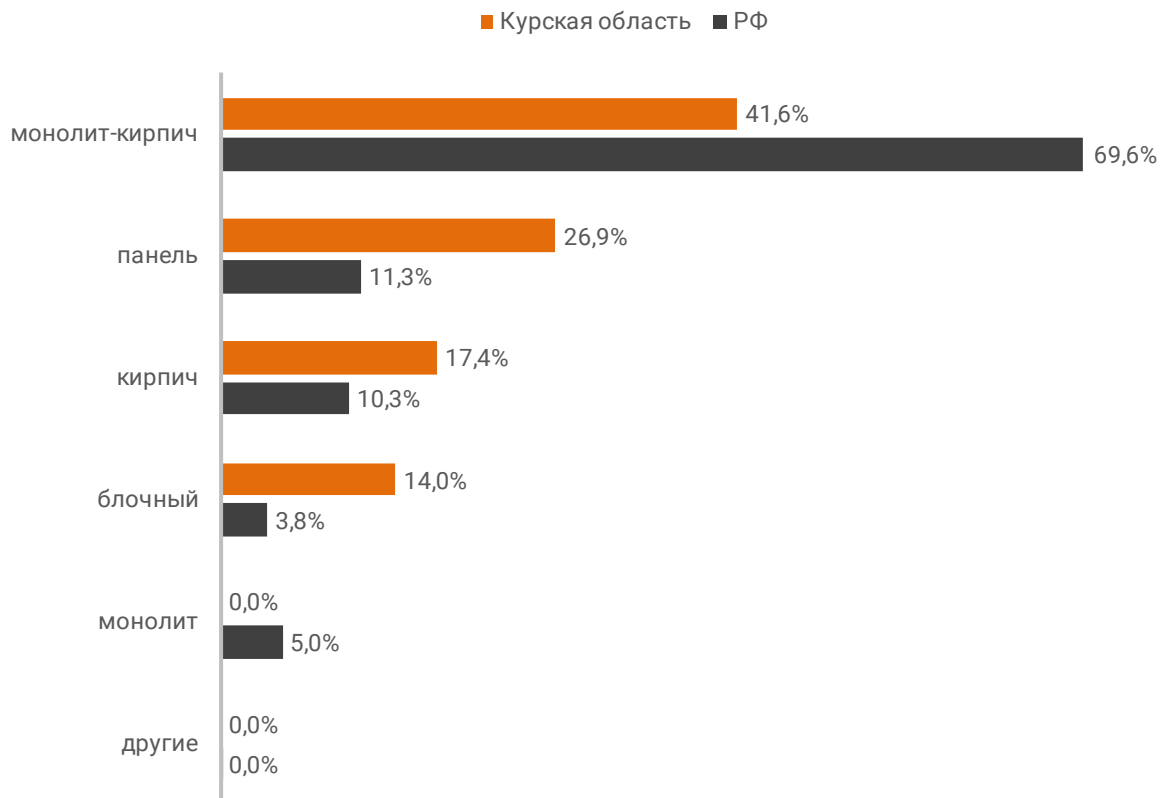
Распределение жилых новостроек Курской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курской области является монолит-кирпич. Из него возводится 41,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,6% (Гистограмма 6).

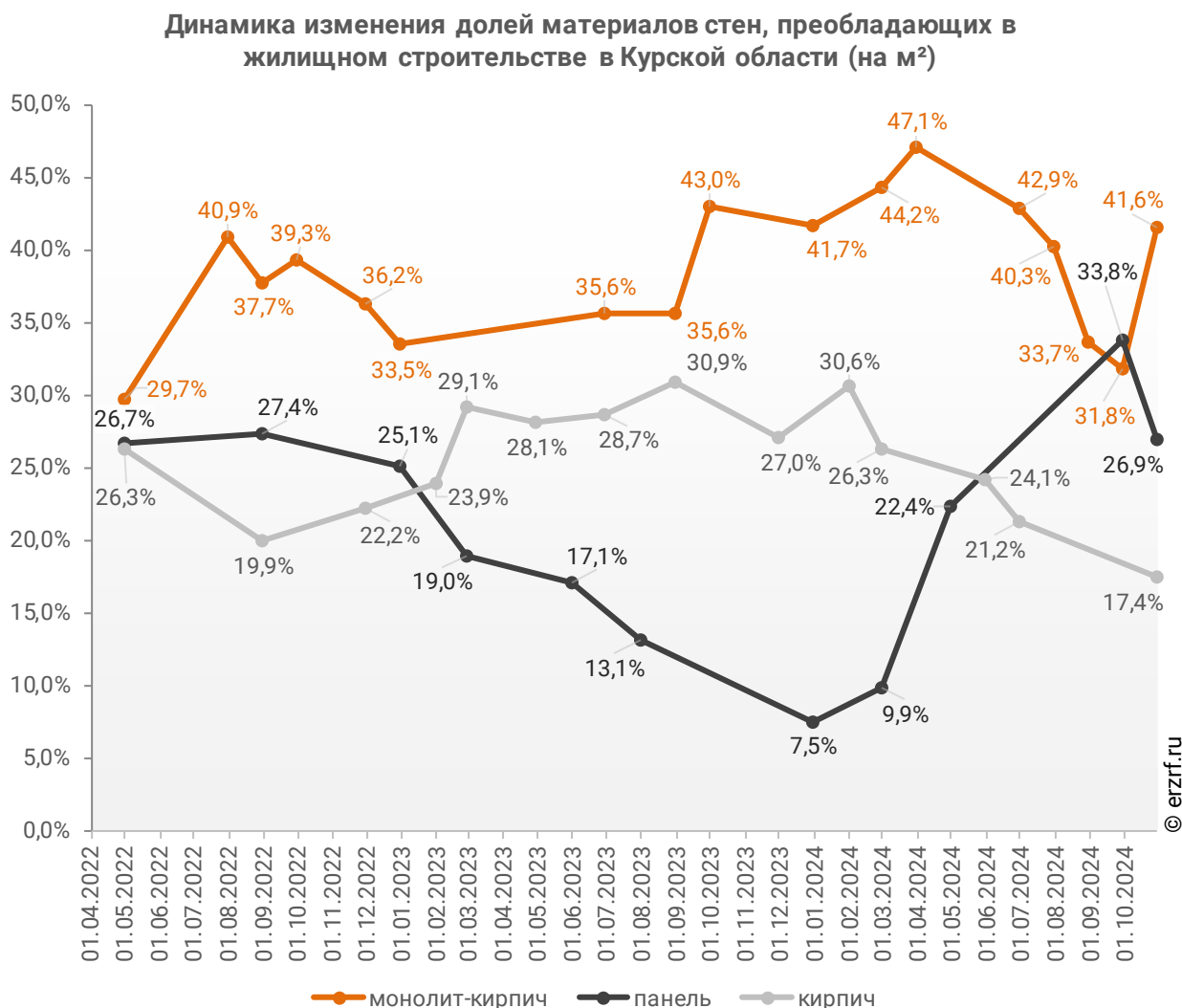
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Курской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 37,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	29,7%	2 399	36,0%	128 613	37,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	8,1%	1 622	24,3%	73 214	21,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	35,1%	720	10,8%	44 959	12,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	13,5%	684	10,3%	39 437	11,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	8,1%	684	10,3%	35 057	10,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	5,4%	557	8,4%	26 662	7,7%
Общий итог	37	100%	6 666	100%	347 942	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Курской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2024 года строительство жилья в Курской области осуществляют 19 застройщиков (брендов), которые представлены 22 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курской области на октябрь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЭНКО	6	16,2%	3 234	48,5%	153 914	44,2%
2	ГлавСтрой	11	29,7%	610	9,2%	38 857	11,2%
3	СЗ Полет	3	8,1%	600	9,0%	34 800	10,0%
4	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	1	2,7%	445	6,7%	20 433	5,9%
5	СЗ Эльдекор Гарант	1	2,7%	250	3,8%	13 949	4,0%
6	АТХ Курчатов-парк	2	5,4%	179	2,7%	11 649	3,3%
7	СЗ Красная площадь дом-1	1	2,7%	159	2,4%	9 920	2,9%
8	СЗ СК ДОМ	1	2,7%	144	2,2%	9 049	2,6%
9	ГК Девелоперская компания Имена	1	2,7%	144	2,2%	8 169	2,3%
10	СЗ Профмонолит	1	2,7%	180	2,7%	8 046	2,3%
11	СЗ Халтурина,8	1	2,7%	127	1,9%	7 708	2,2%
12	СЗ Лотос	1	2,7%	140	2,1%	6 856	2,0%
13	ГК СКБ Групп	1	2,7%	112	1,7%	6 229	1,8%
14	ИНЖЕНЕР	1	2,7%	100	1,5%	4 828	1,4%
15	СЗ Каскад+	1	2,7%	100	1,5%	4 592	1,3%
16	Центрметаллургмонтаж	1	2,7%	65	1,0%	4 095	1,2%
17	СК НОВЫЙ КУРСК	1	2,7%	45	0,7%	2 007	0,6%
18	МОСКОМСТРОЙ	1	2,7%	14	0,2%	1 806	0,5%
19	ТД Сириус	1	2,7%	18	0,3%	1 035	0,3%
Общий итог		37	100%	6 666	100%	347 942	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Курской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК ЭНКО	153 914	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГлавСтрой	38 857	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ Полет	34 800	0	0,0%	-
4	★ 0,5	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	20 433	20 433	100%	48,0
5	н/р	СЗ Эльдекор Гарант	13 949	0	0,0%	-
6	н/р	АТХ Курчатов-парк	11 649	1 760	15,1%	0,9
7	н/р	СЗ Красная площадь дом-1	9 920	0	0,0%	-
8	★ 3,5	СЗ СК ДОМ	9 049	9 049	100%	3,0
9	★ 1,5	ГК Девелоперская компания Имена	8 169	8 169	100%	9,0
10	н/р	СЗ Профмонолит	8 046	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Халтурина,8	7 708	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Лотос	6 856	6 856	100%	3,0
13	★ 0,5	ГК СКБ Групп	6 229	6 229	100%	15,0
14	н/р	ИНЖЕНЕР	4 828	0	0,0%	-
15	★ 5,0	СЗ Каскад+	4 592	0	0,0%	-
16	н/р	Центрметаллургмонтаж	4 095	4 095	100%	75,0
17	н/р	СК НОВЫЙ КУРСК	2 007	2 007	100%	78,0
18	н/р	МОСКОМСТРОЙ	1 806	0	0,0%	-
19	н/р	ТД Сириус	1 035	0	0,0%	-
Общий итог			347 942	58 598	16,8%	4,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК НОВЫЙ КУРСК» и составляет 78,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области

В Курской области возводится 21 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Инстеп.Сити» (город Курск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЭНКО» возводит 4 дома, включающих 2 707 жилых единиц, совокупной площадью 127 744 м².

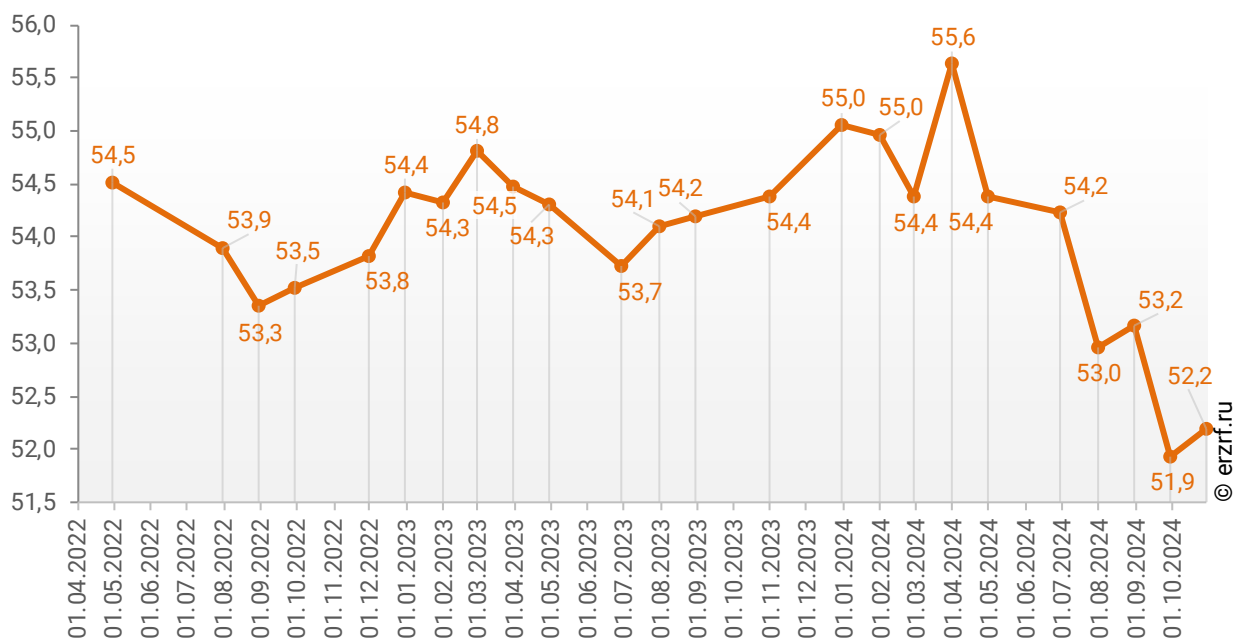
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курской области, составляет 52,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курской области представлена на графике 6.

График 6

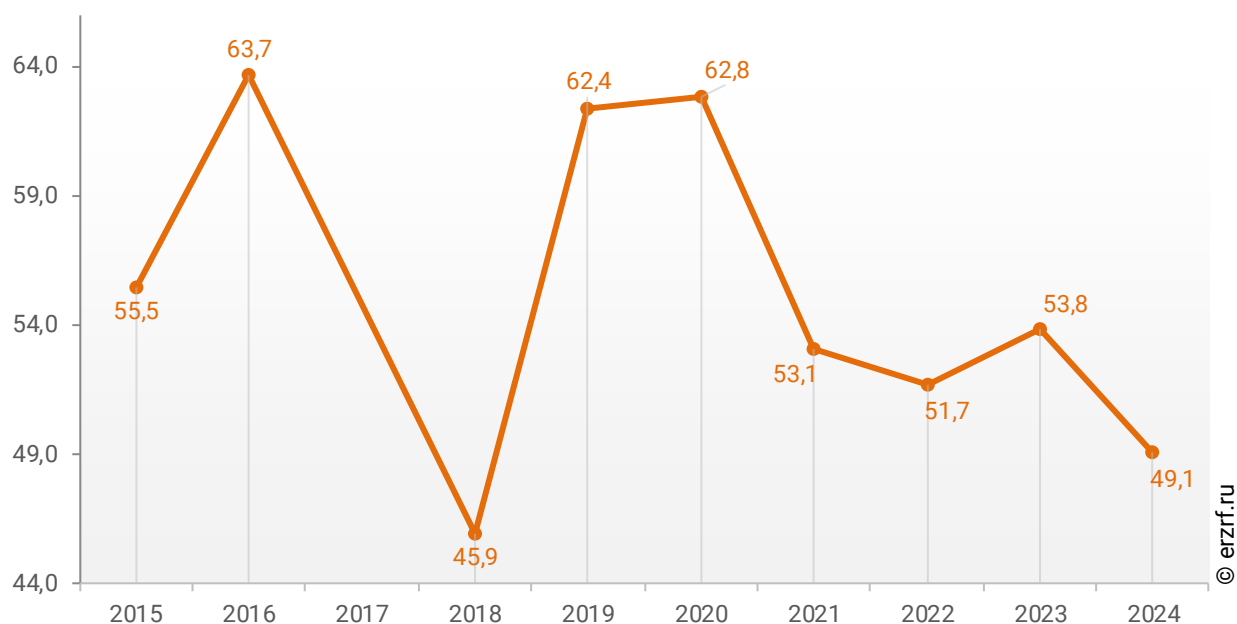
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 49,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК НОВЫЙ КУРСК» – 44,6 м². Самая большая – у застройщика «МОСКОМСТРОЙ» – 129,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК НОВЫЙ КУРСК	44,6
СЗ Профмонолит	44,7
ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	45,9
СЗ Каскад+	45,9
ГК ЭНКО	47,6
ИНЖЕНЕР	48,3
СЗ Лотос	49,0
ГК СКБ Групп	55,6
СЗ Эльдекор Гарант	55,8
ГК Девелоперская компания Имена	56,7
ТД Сириус	57,5
СЗ Полет	58,0
СЗ Халтурина,8	60,7
СЗ Красная площадь дом-1	62,4
СЗ СК ДОМ	62,8
Центрметаллургмонтаж	63,0
ГлавСтрой	63,7
АТХ Курчатова-парк	65,1
МОСКОМСТРОЙ	129,0
Общий итог	52,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Фестивальный» – 44,6 м², застройщик «СК НОВЫЙ КУРСК». Наибольшая – в ЖК «Дом в пер. Южный» – 129,0 м², застройщик «МОСКОМСТРОЙ».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Курской области

По состоянию на сентябрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Курской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 94 733 рубля. За месяц цена выросла на 1,3%. За год цена увеличилась на 12,6%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Курской области представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

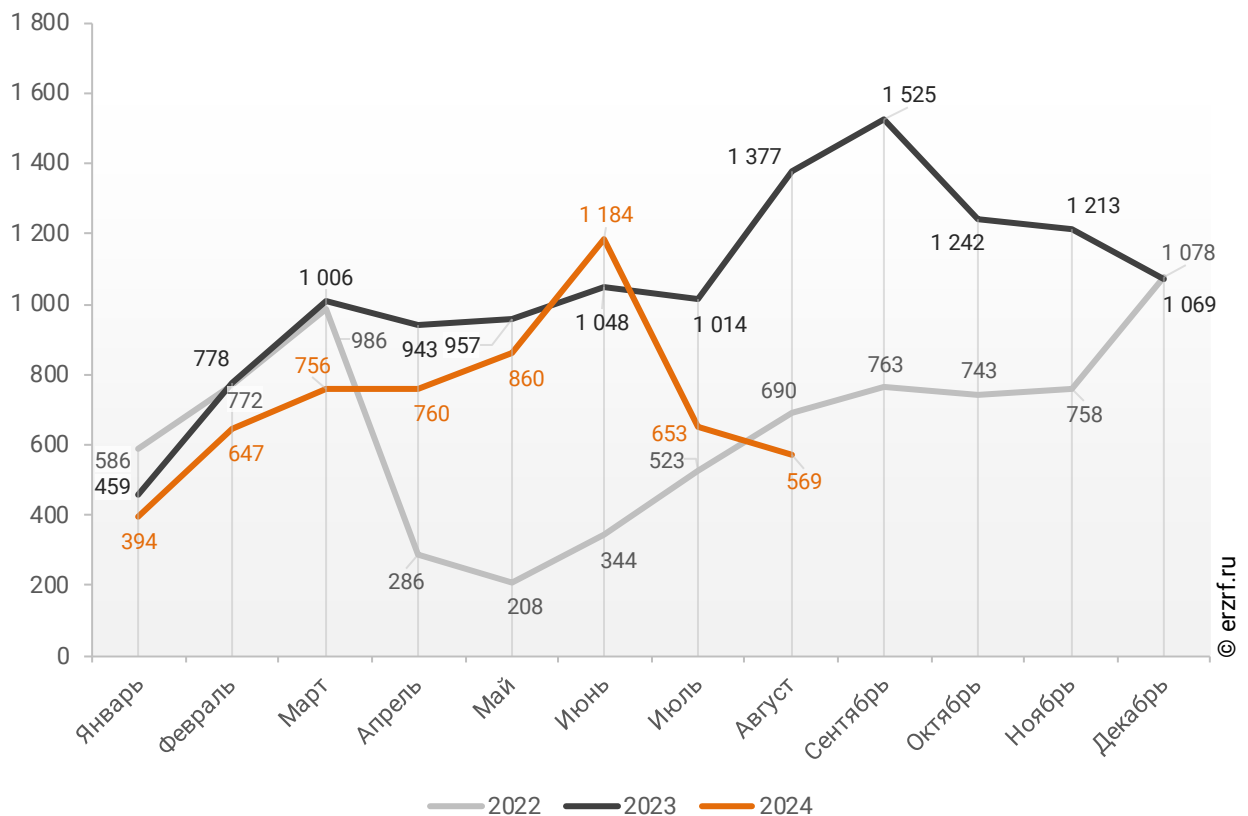
11. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курской области, составило 5 823, что на 23,2% меньше уровня 2023 г. (7 582 ИЖК), и на 32,5% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4 395 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2022 – 2024 гг.

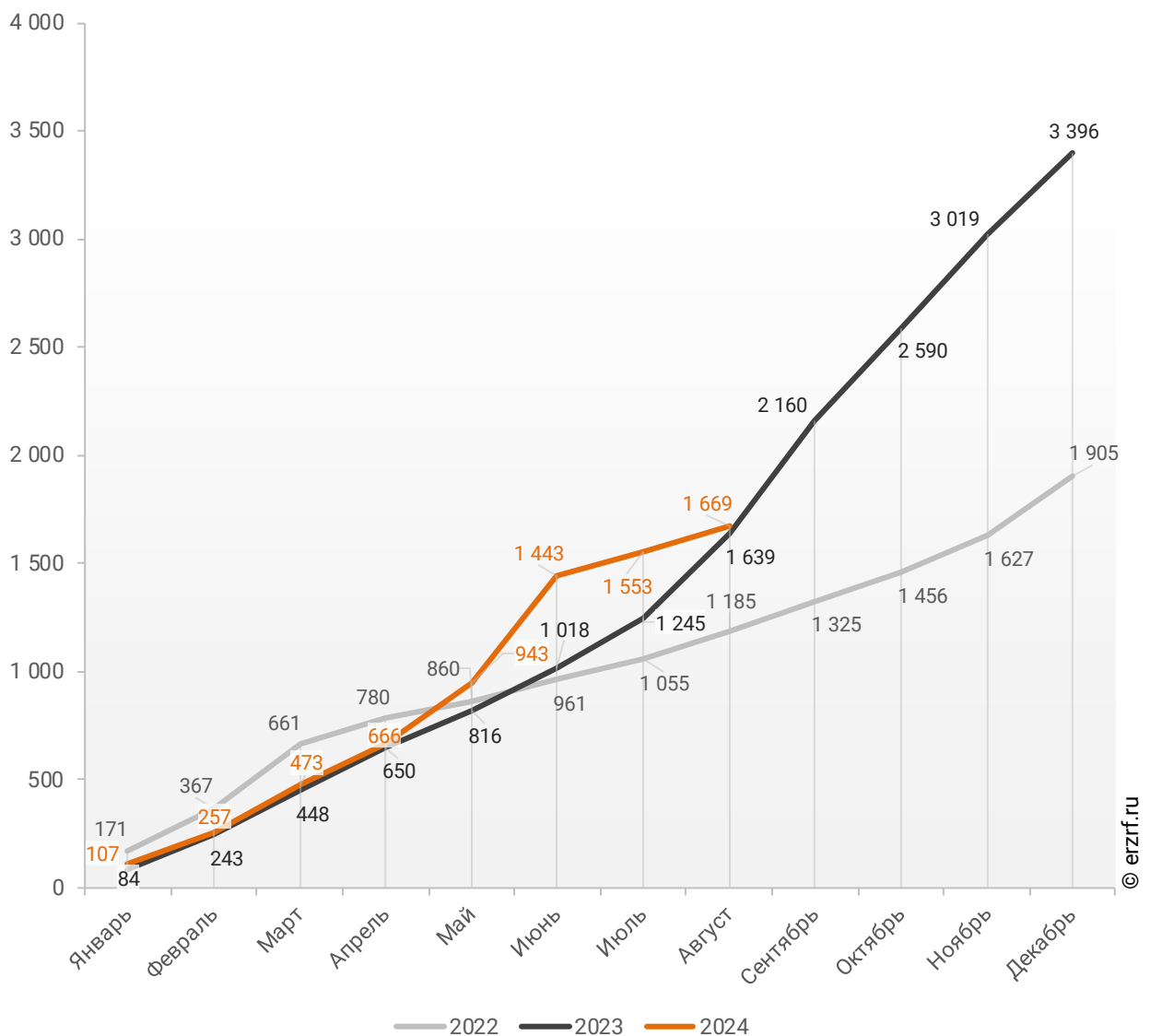


За 8 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Курской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 669, что на 1,8% больше, чем в 2023 г. (1 639 ИЖК), и на 40,8% больше соответствующего значения 2022 г. (1 185 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2022 – 2024 гг.

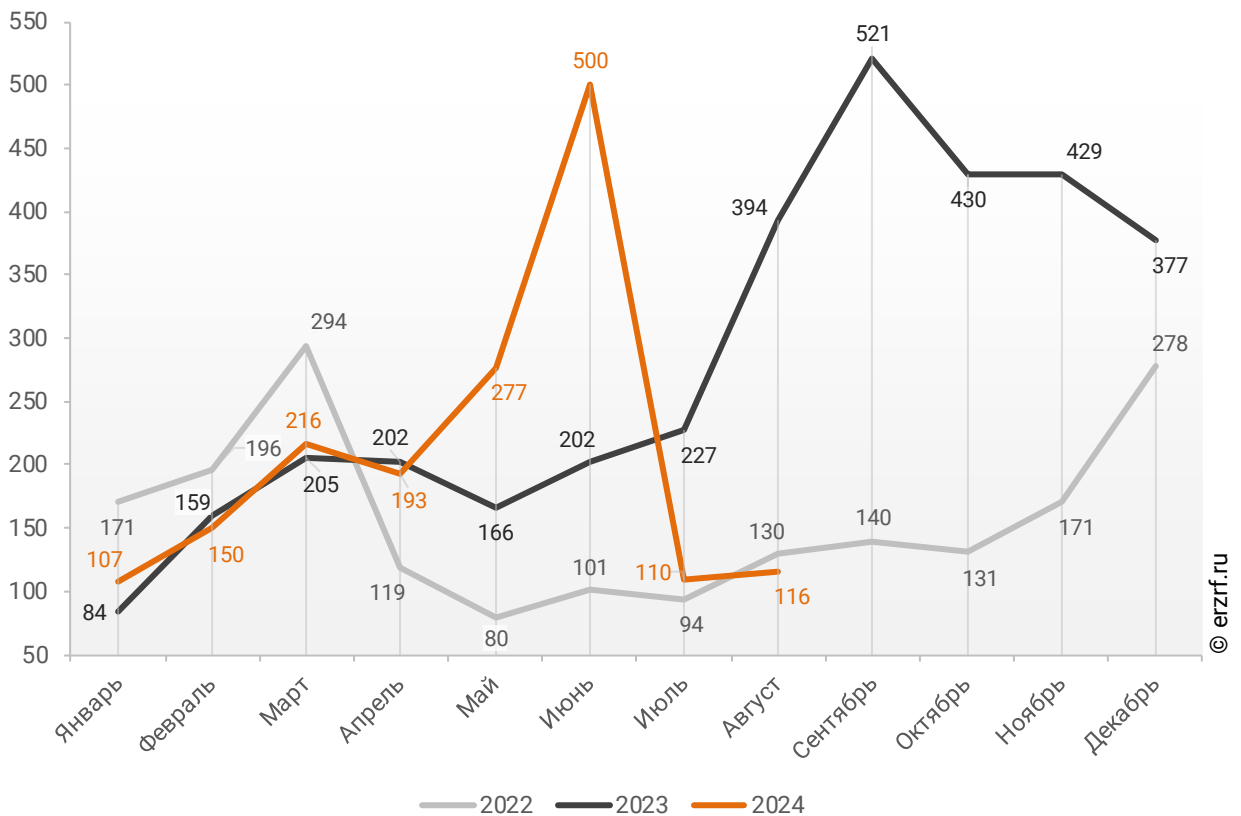


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курской области в августе 2024 года уменьшилось на 70,6% по сравнению с августом 2023 года (116 против 394 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2022 – 2024 гг.

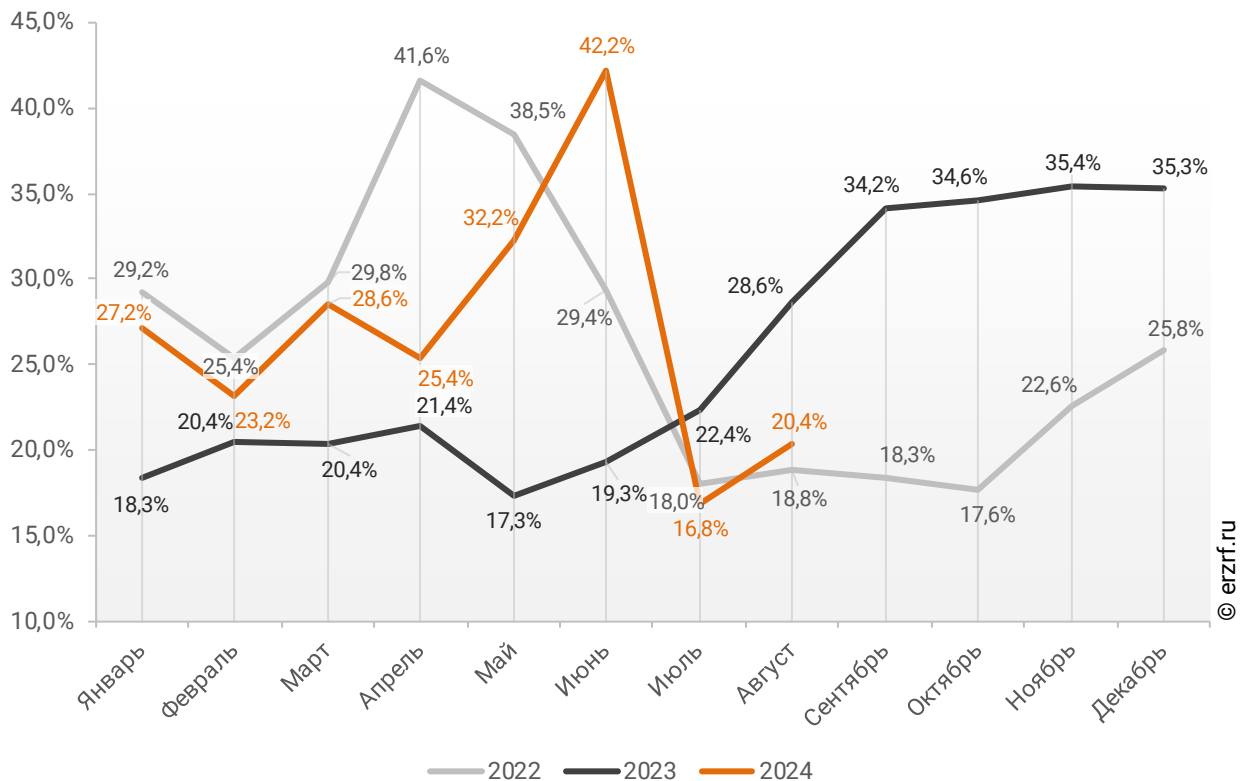


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2024 г., составила 28,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 7,1 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (21,6%), и на 1,7 п.п. больше уровня 2022 г. (27,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2022 – 2024 гг.



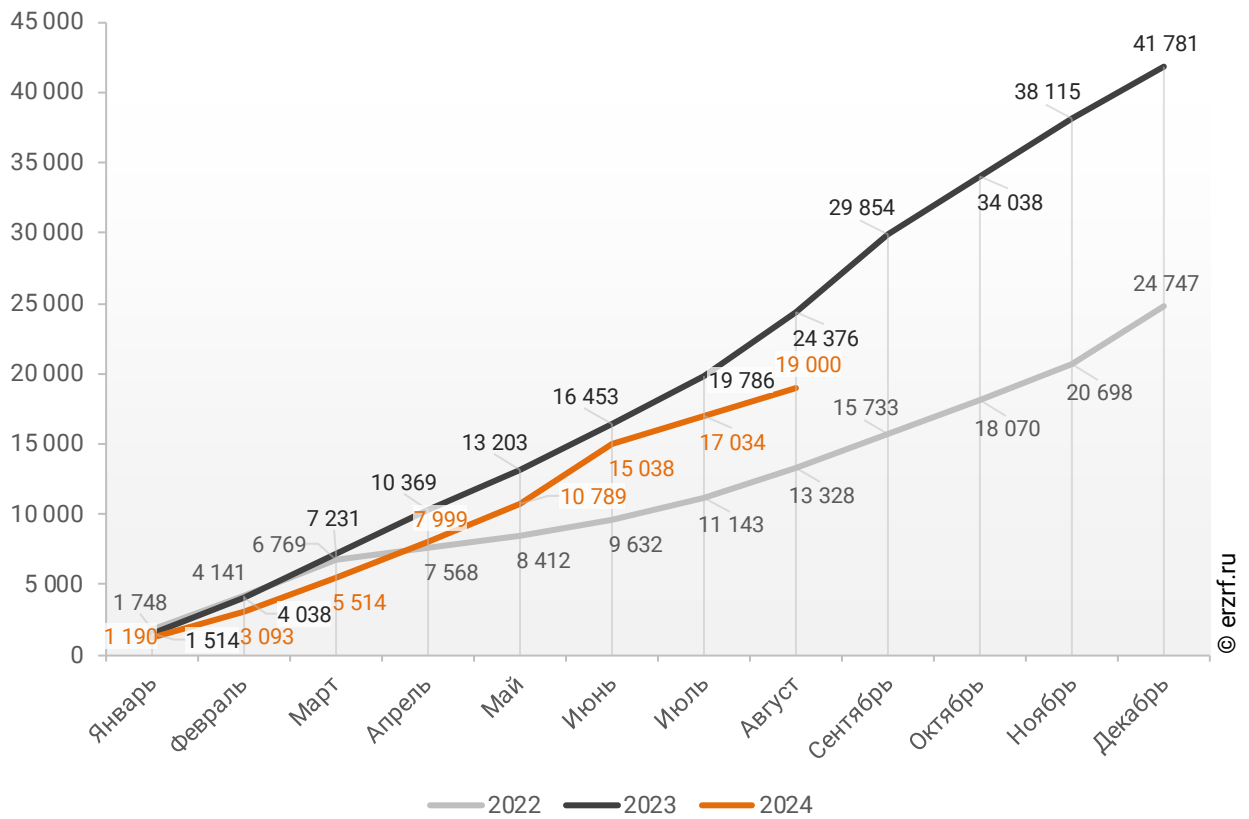
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области, составил 19,00 млрд ₽, что на 22,1% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (24,38 млрд ₽), и на 42,6% больше аналогичного значения 2022 г. (13,33 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

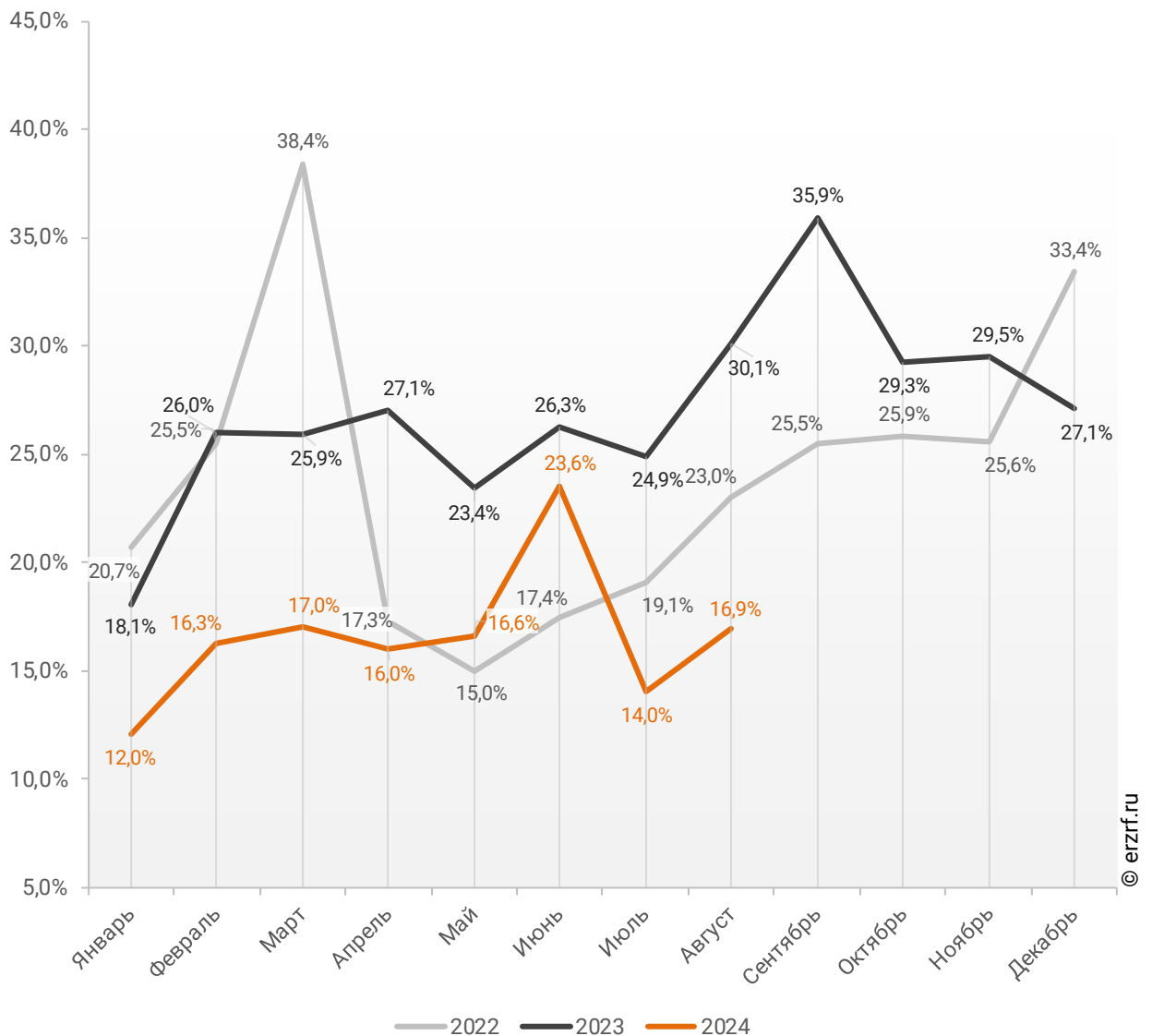


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2024 г. жителям Курской области (112,06 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,0%, что на 8,6 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (25,6%), и на 5,5 п.п. меньше уровня 2022 г. (22,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2022 – 2024 гг.

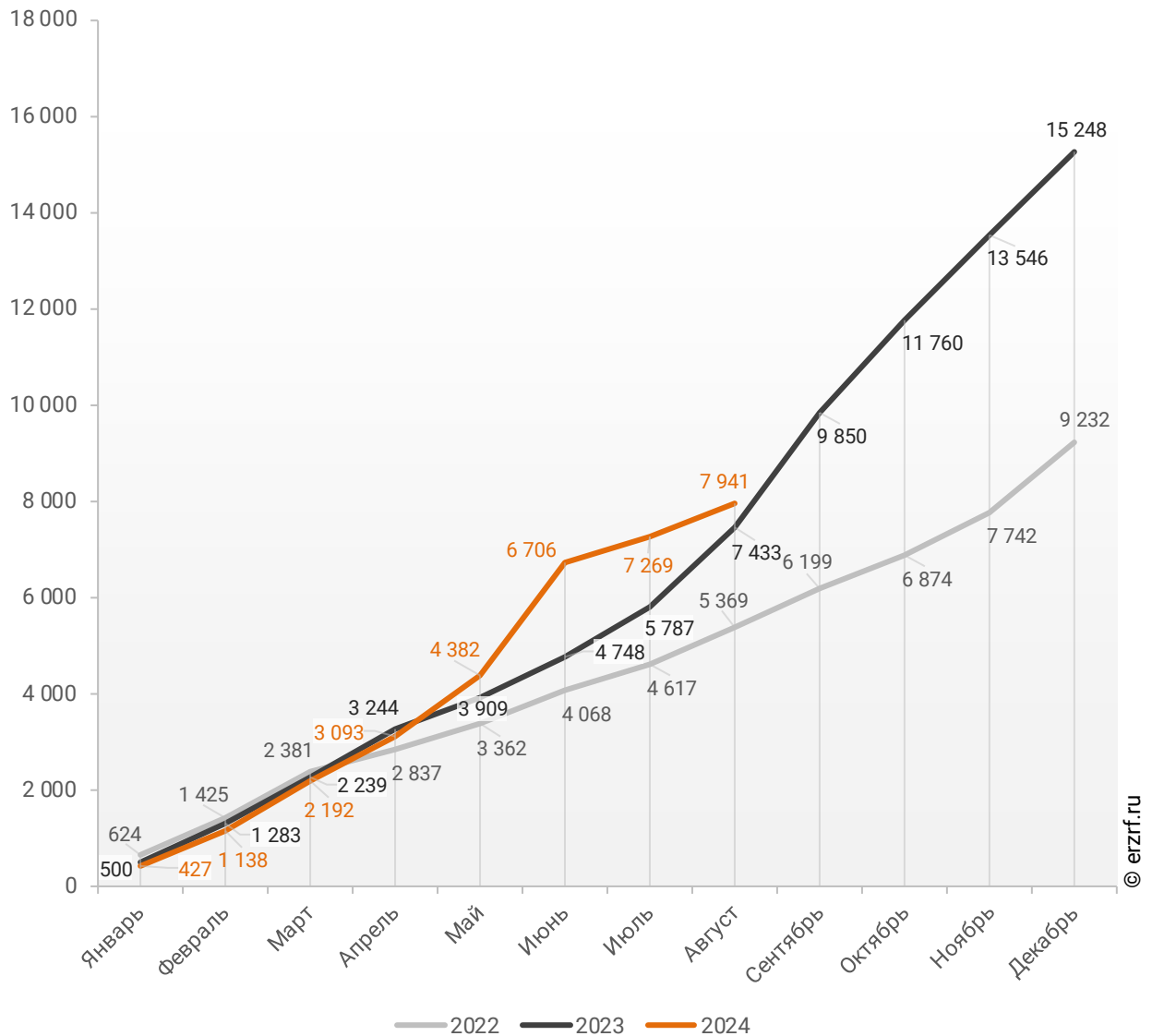


За 8 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области под залог ДДУ, составил 7,94 млрд ₽ (41,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 6,8% больше аналогичного значения 2023 г. (7,43 млрд ₽), и на 47,9% больше, чем в 2022 г. (5,37 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2024 г. жителям Курской области (112,06 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,1%, что на 0,7 п.п. меньше уровня 2023 г. (7,8%), и на 1,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (9,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2022 – 2024 гг.

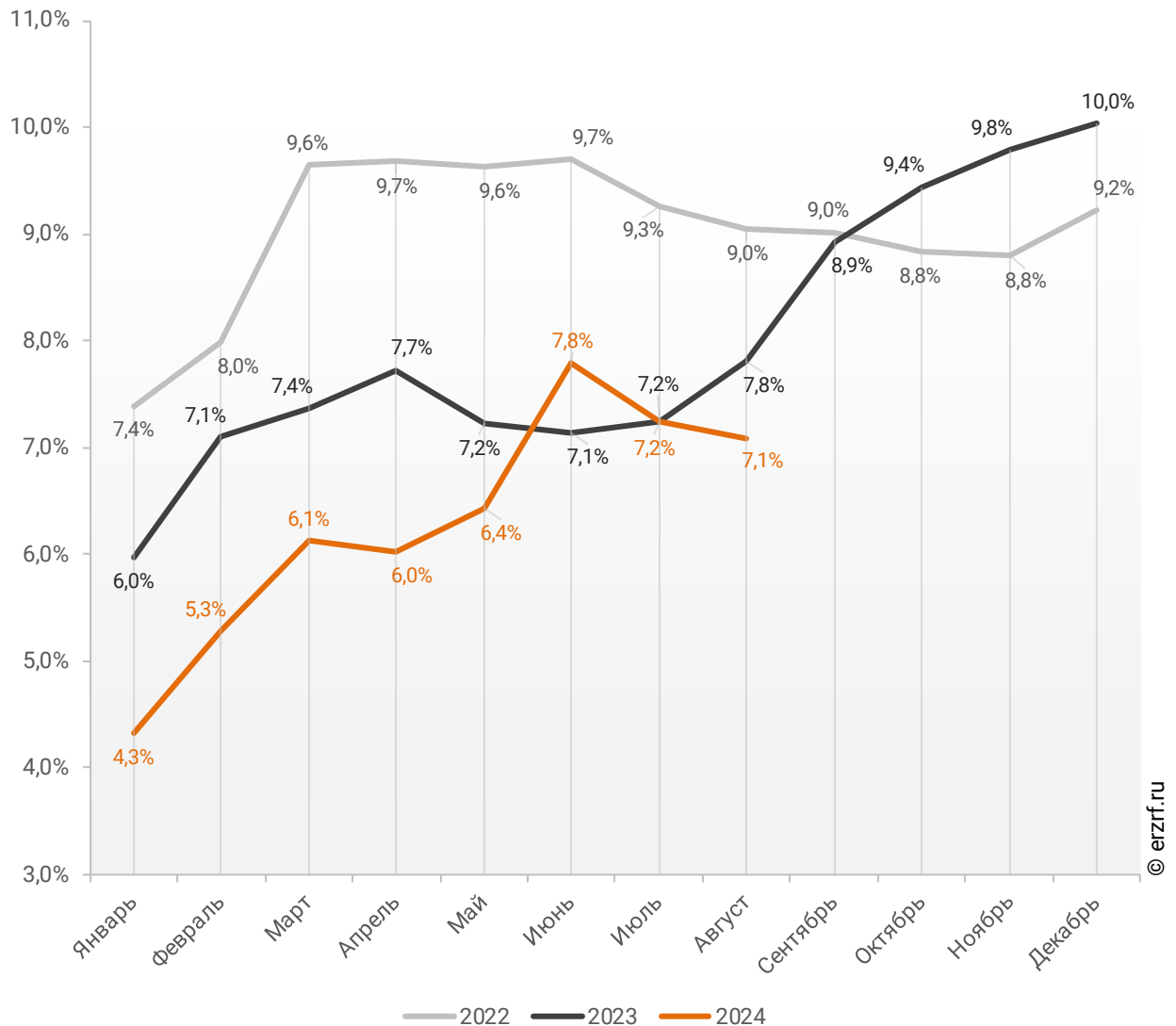
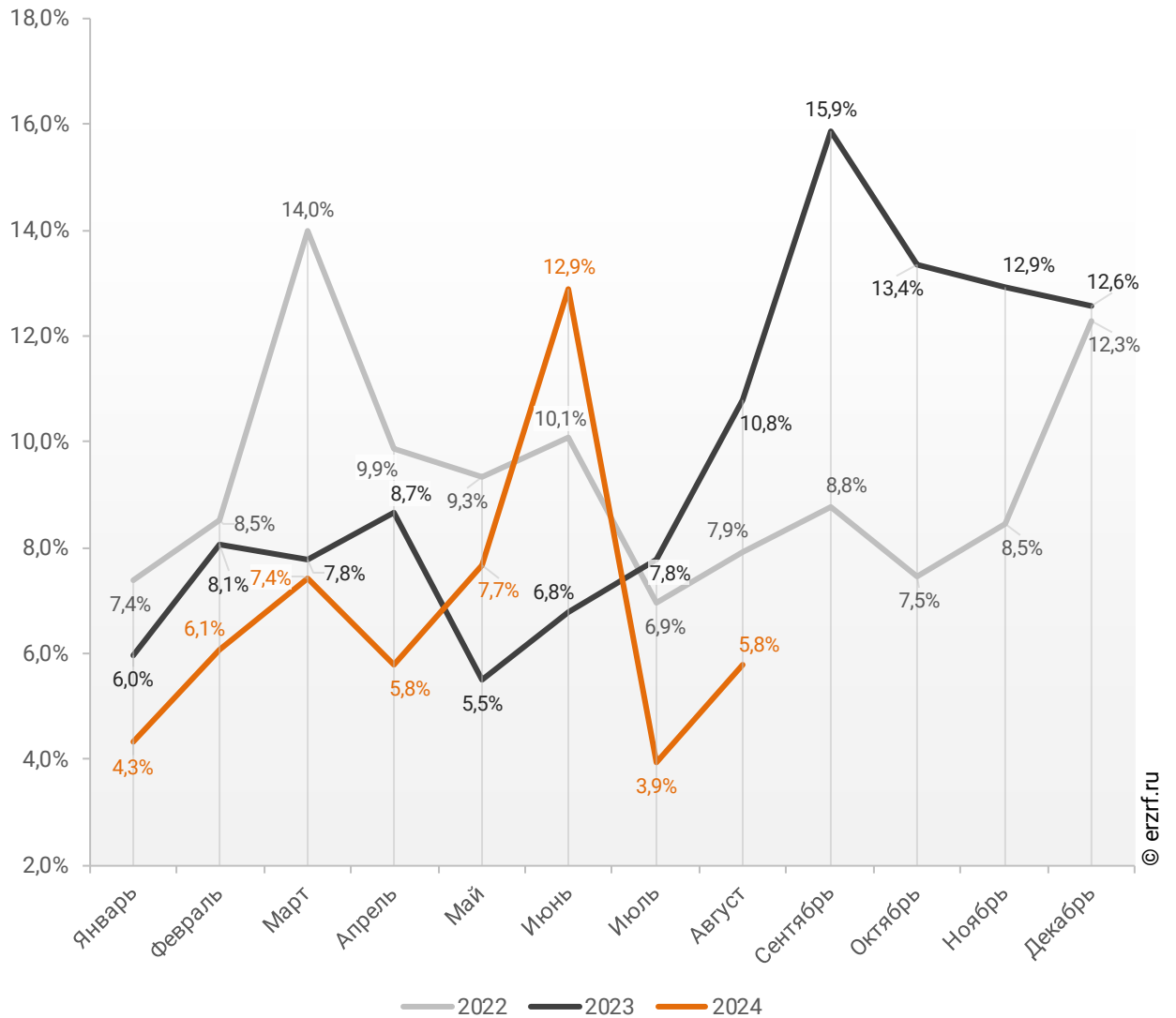


График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курской области в 2022 – 2024 гг.



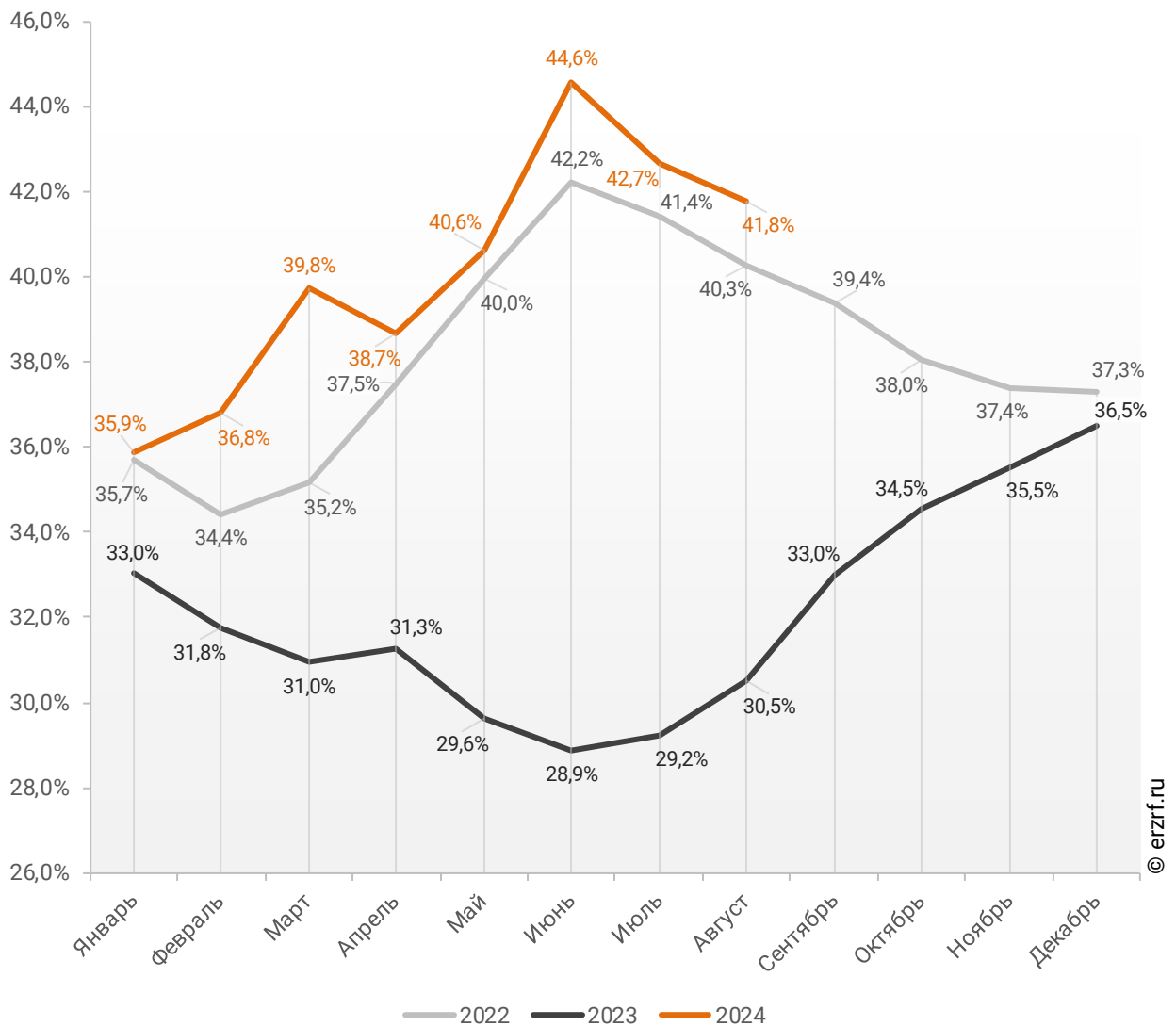
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2024 г., составила 41,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 11,3 п.п. больше, чем в 2023 г. (30,5%), и на 1,5 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (40,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2022 – 2024 гг.

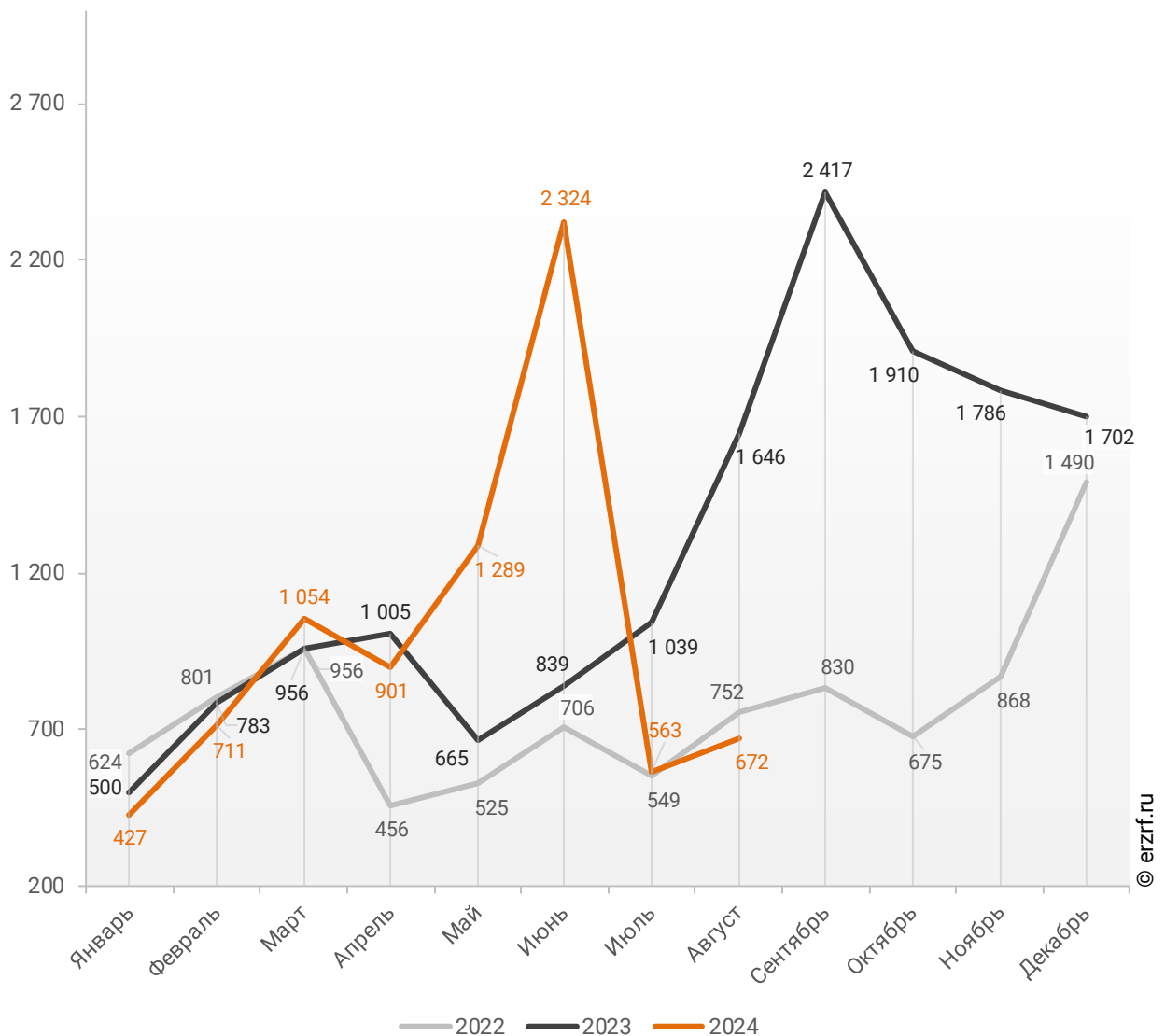


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курской области в августе 2024 года, уменьшился на 59,2% по сравнению с августом 2023 года (672 млн ₺ против 1,65 млрд ₺ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2022 – 2024 гг., млн ₺, приведена на графике 19.

График 19

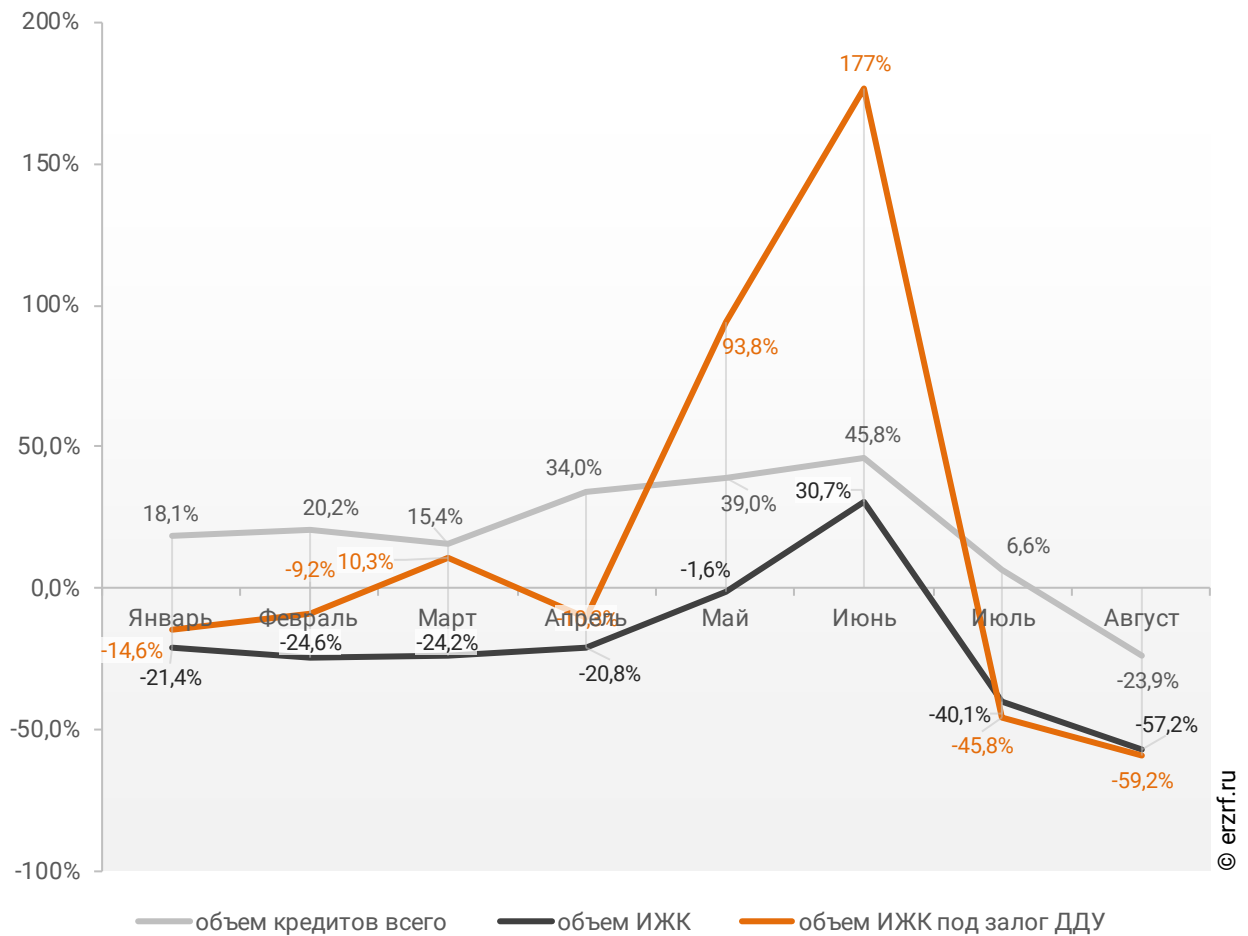
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2022 – 2024 гг., млн ₺



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 59,2% в августе 2024 года по сравнению с августом 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 23,9% (11,62 млрд ₹ против 15,26 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 57,2% (1,97 млрд ₹ против 4,59 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Курской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курской области кредитов всех видов за январь – август составила 7,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 41,8%.

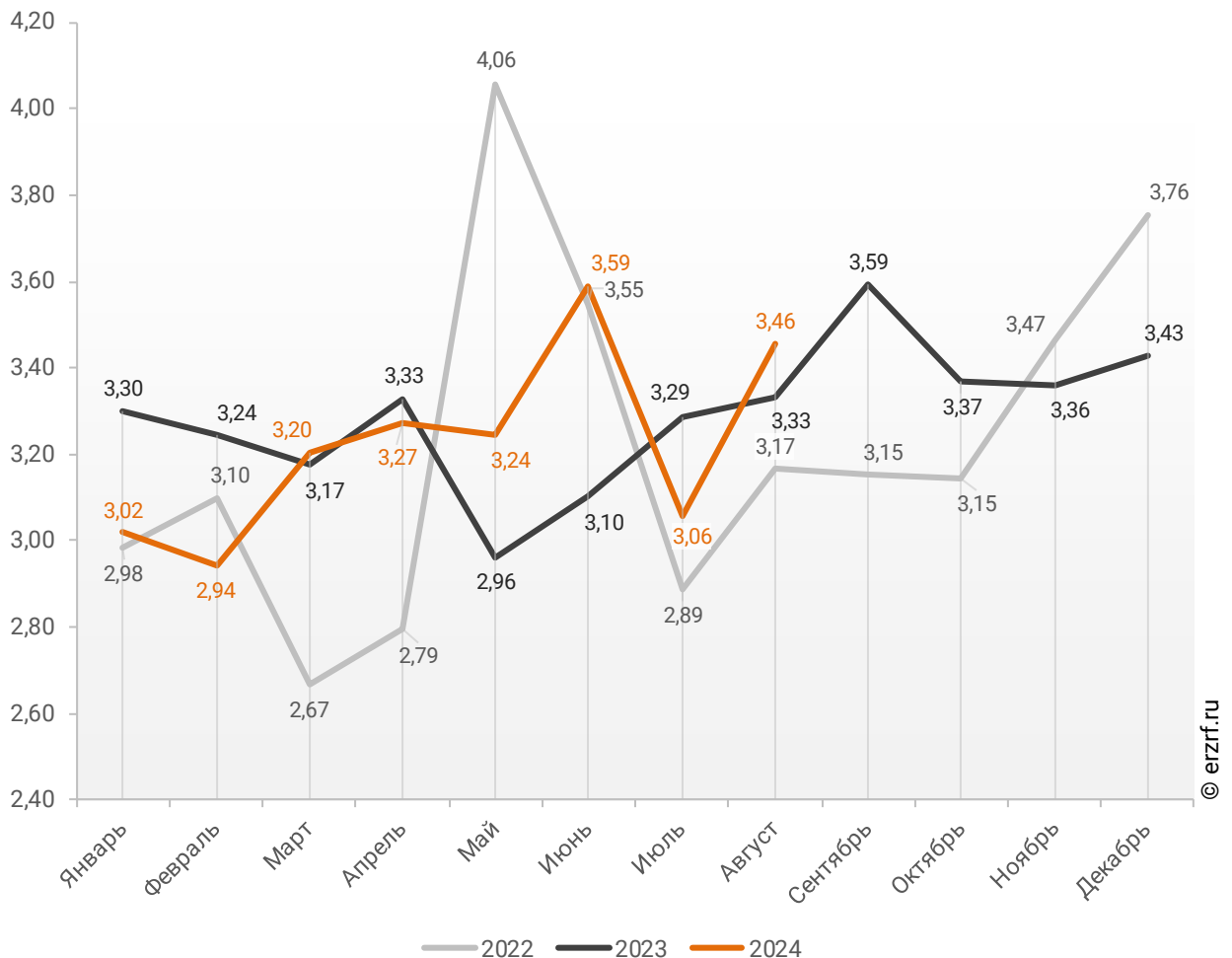
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

По официальной статистике Банка России в августе 2024 г. средний размер ИЖК в Курской области составил 3,46 млн ₽, что на 3,7% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,33 млн ₽), и на 9,1% больше аналогичного значения 2022 г. (3,17 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

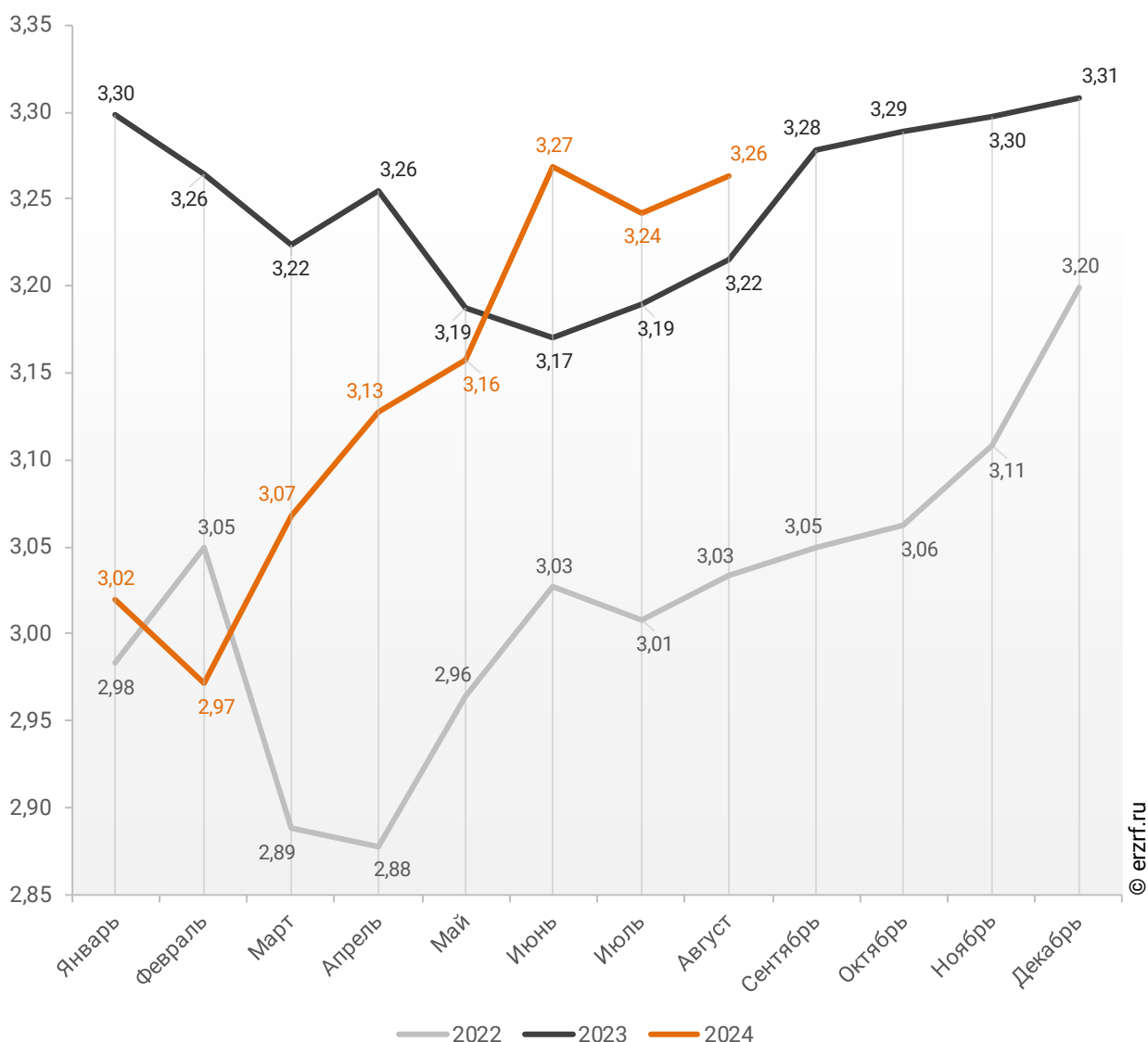


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 3,26 млн ₽, что на 1,5% больше, чем в 2023 г. (3,22 млн ₽), и на 7,6% больше соответствующего значения 2022 г. (3,03 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

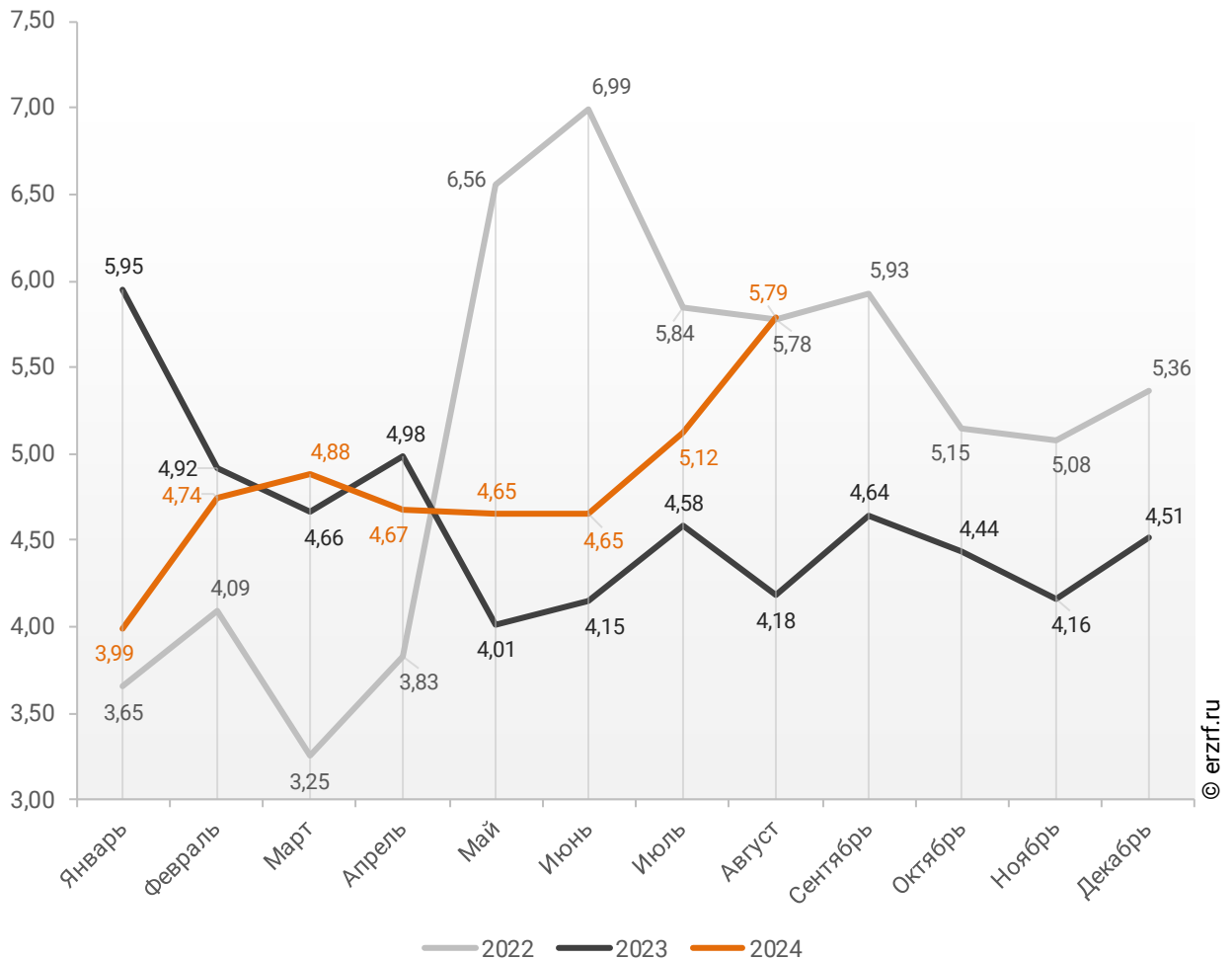


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курской области в августе 2024 года увеличился на 38,5% по сравнению с августом 2023 года (5,79 млн ₹ против 4,18 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 13,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2022 – 2024 гг., млн ₹

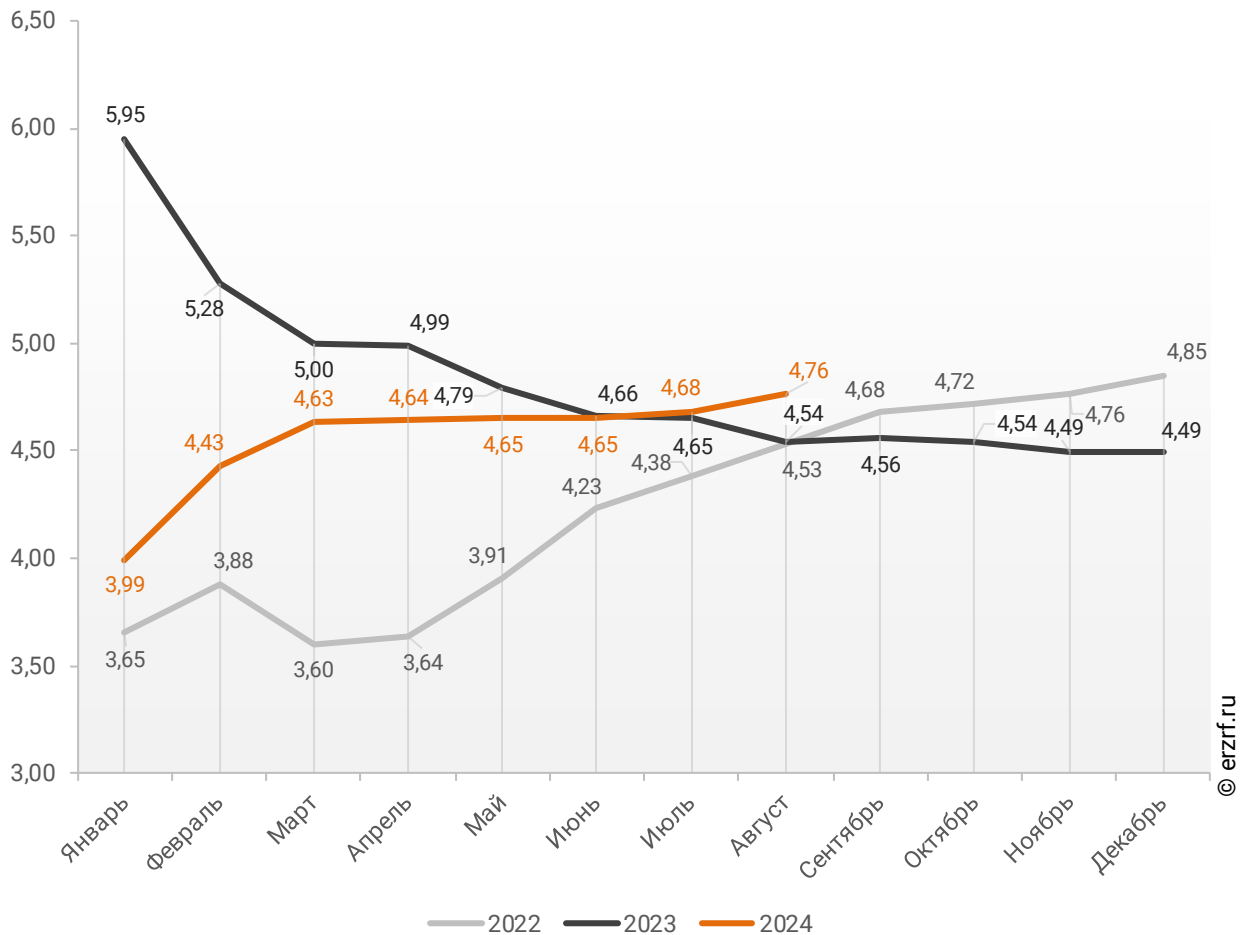


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 4,76 млн ₽ (на 45,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 4,8% больше соответствующего значения 2023 г. (4,54 млн ₽), и на 5,1% больше уровня 2022 г. (4,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

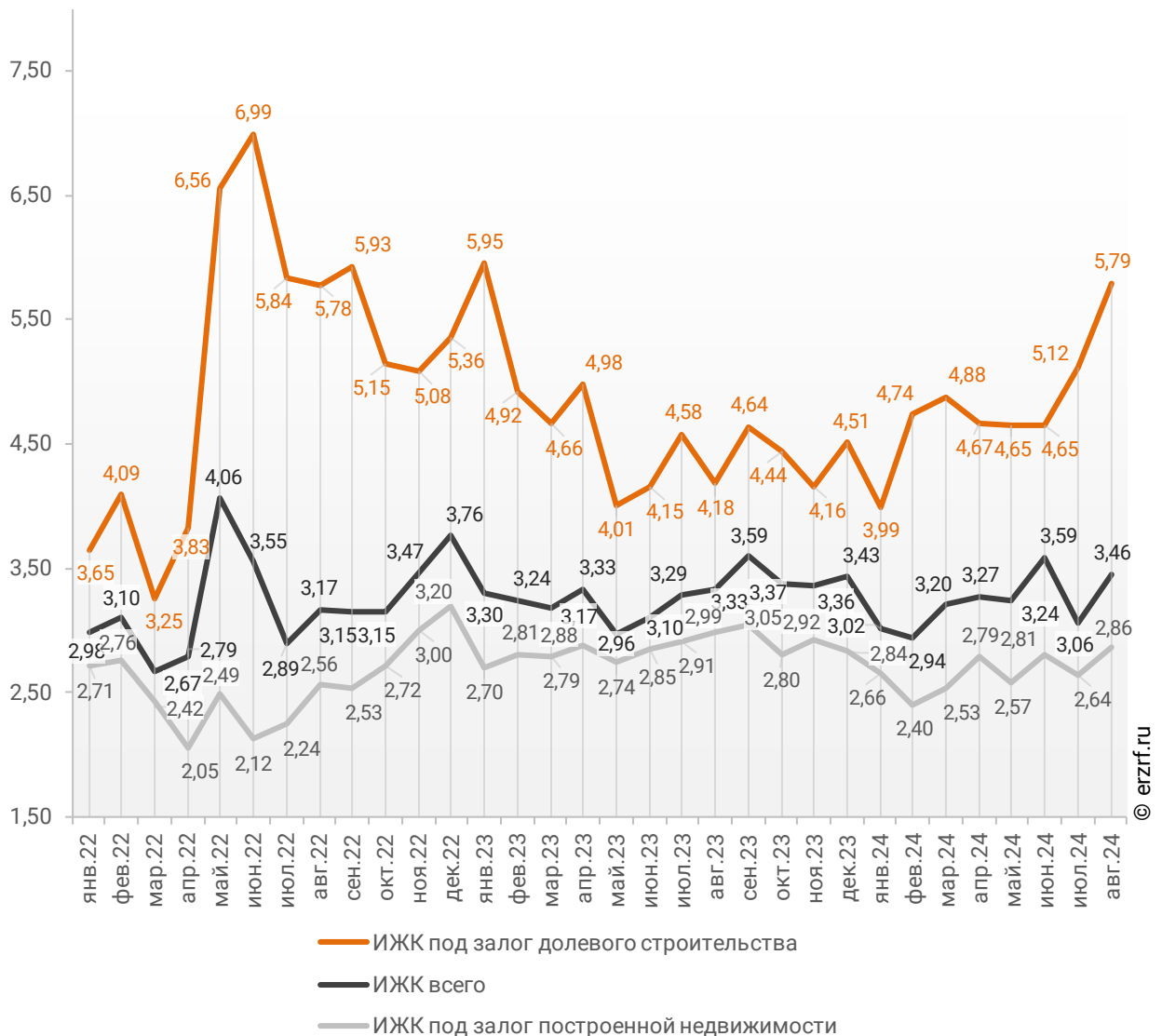


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 4,3% – с 2,99 млн ₴ до 2,86 млн ₴.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₴, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₴



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 62,6 п. п. – с 39,8% до 102,4%.

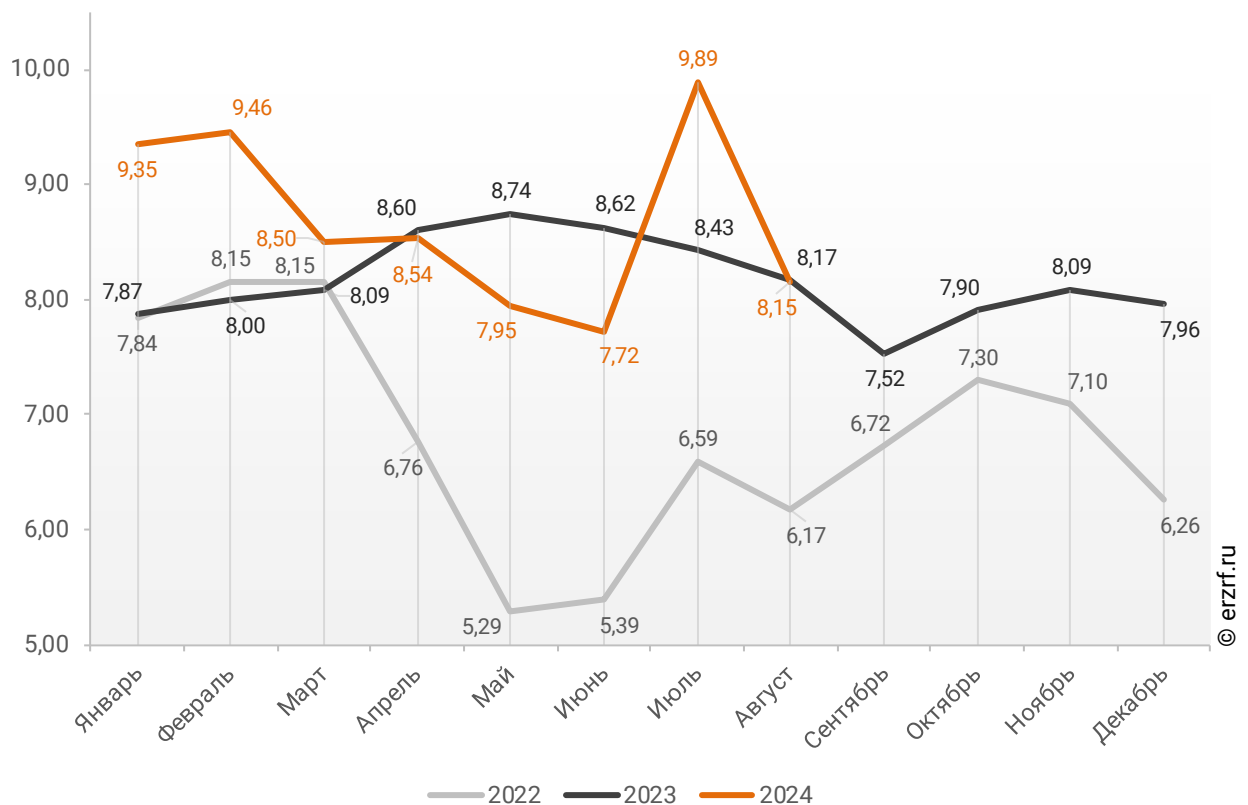
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2024 года в Курской области, средневзвешенная ставка составила 8,15%. По сравнению с августом 2023 года ставка снизилась на 0,02 п. п. (с 8,17% до 8,15%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курской области, %

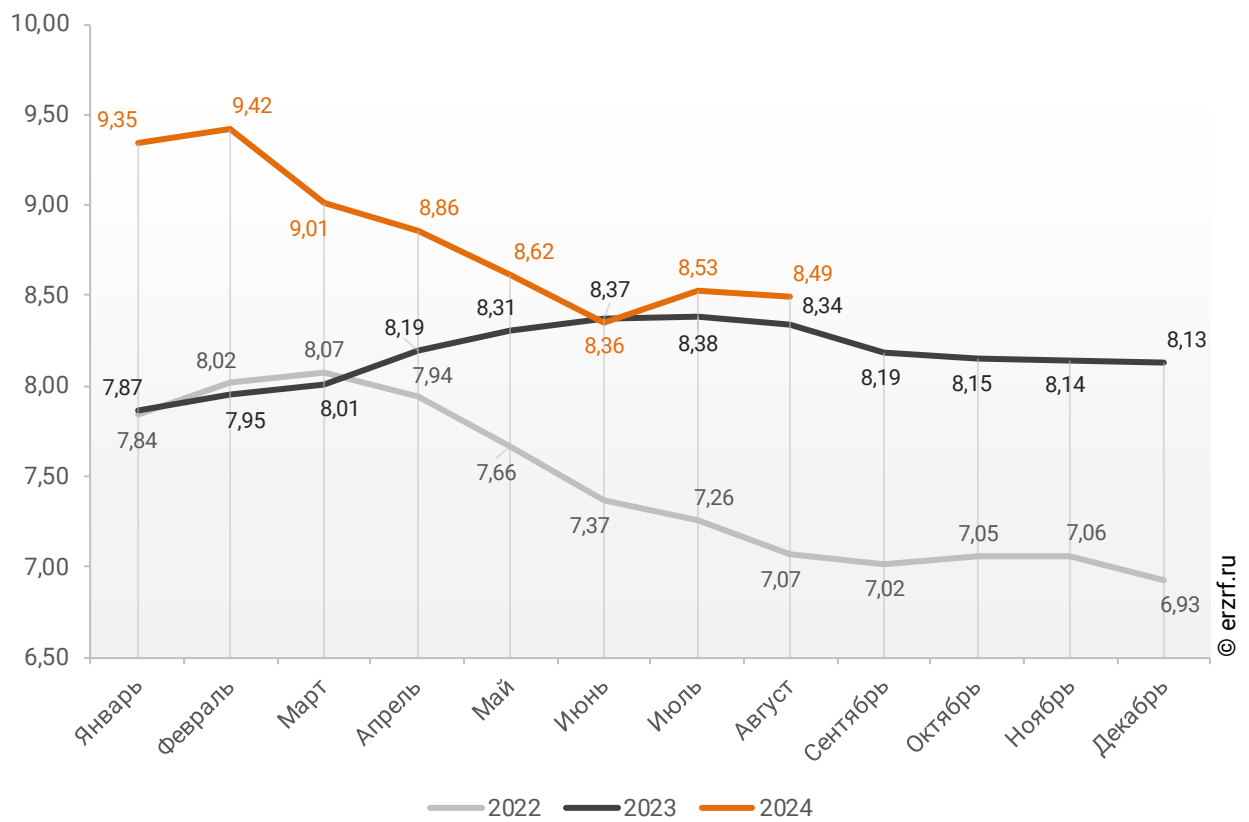


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составила 8,49%, что на 0,15 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,34%), и на 1,42 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,07%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

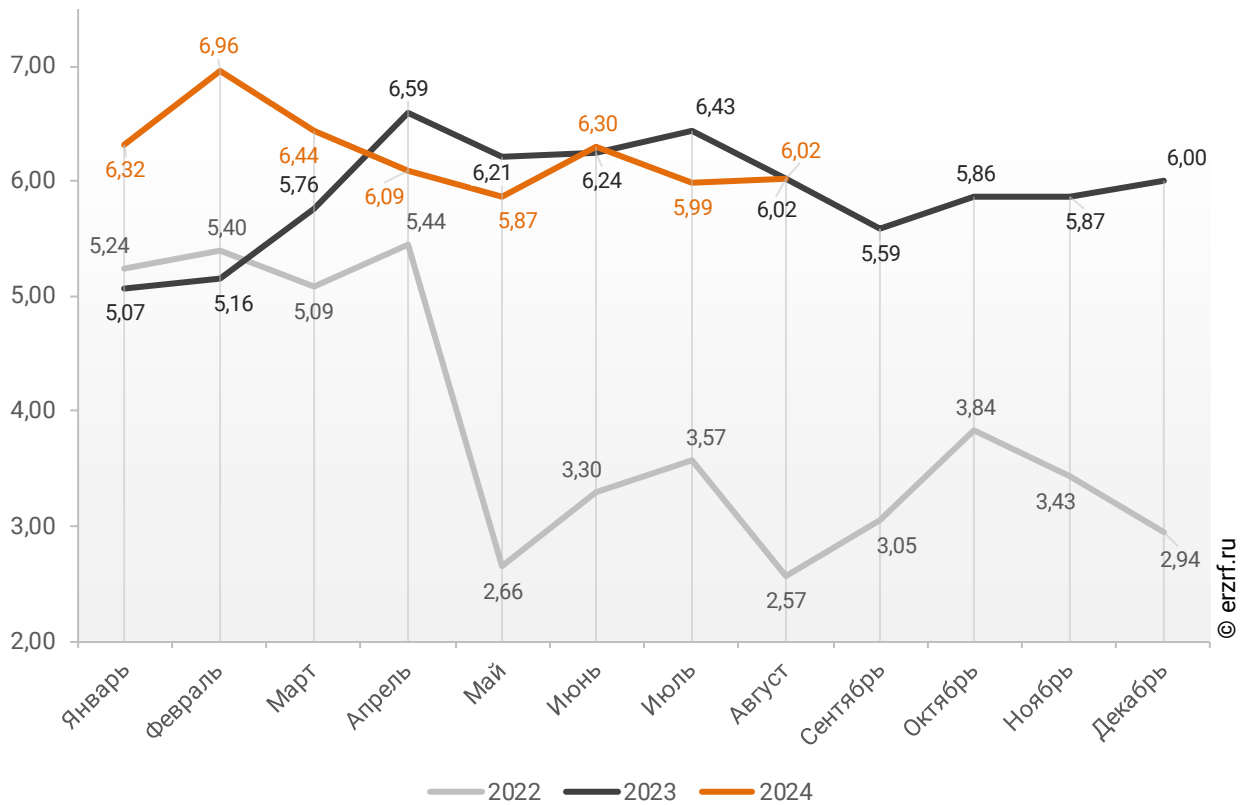


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курской области в августе 2024 года, составила 6,02%, что совпадает с аналогичным значением за август 2023 года (6,02%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области, %

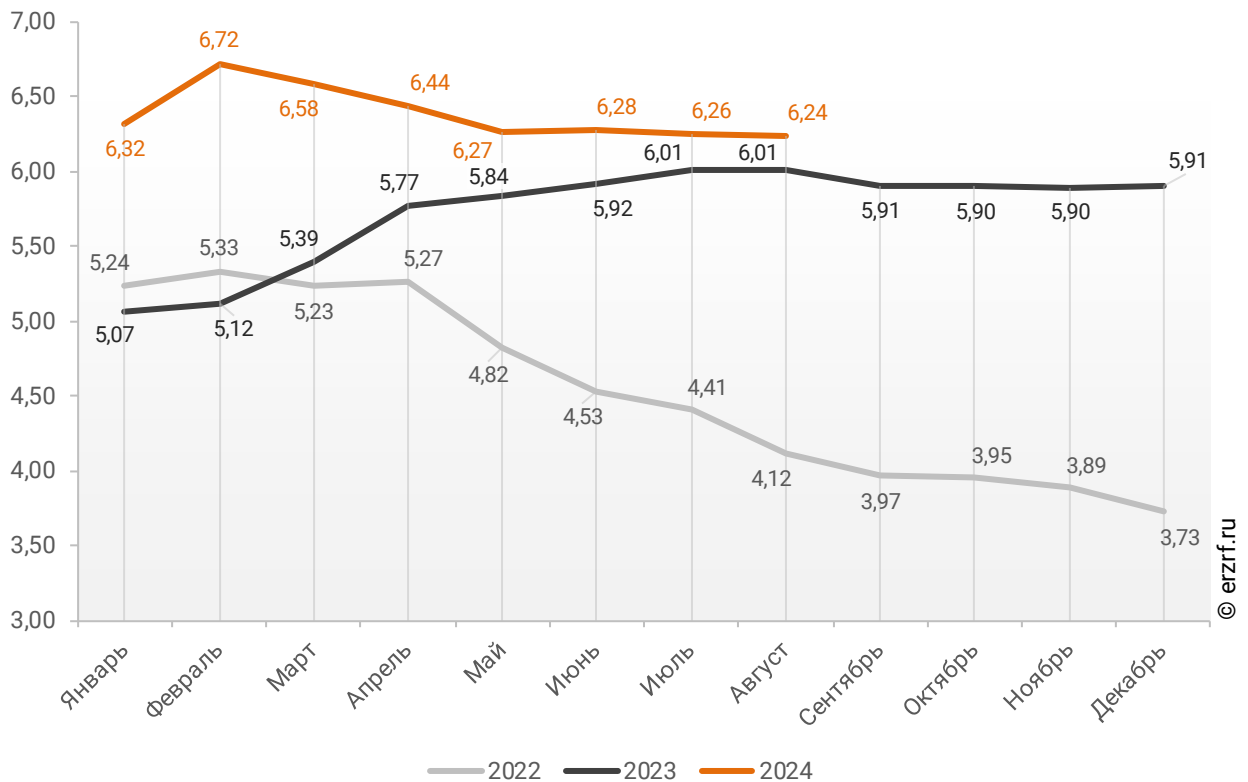


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курской области, накопленным итогом составила 6,24% (на 2,25 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,23 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,01%), и на 2,12 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,12%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2022 – 2024 гг.

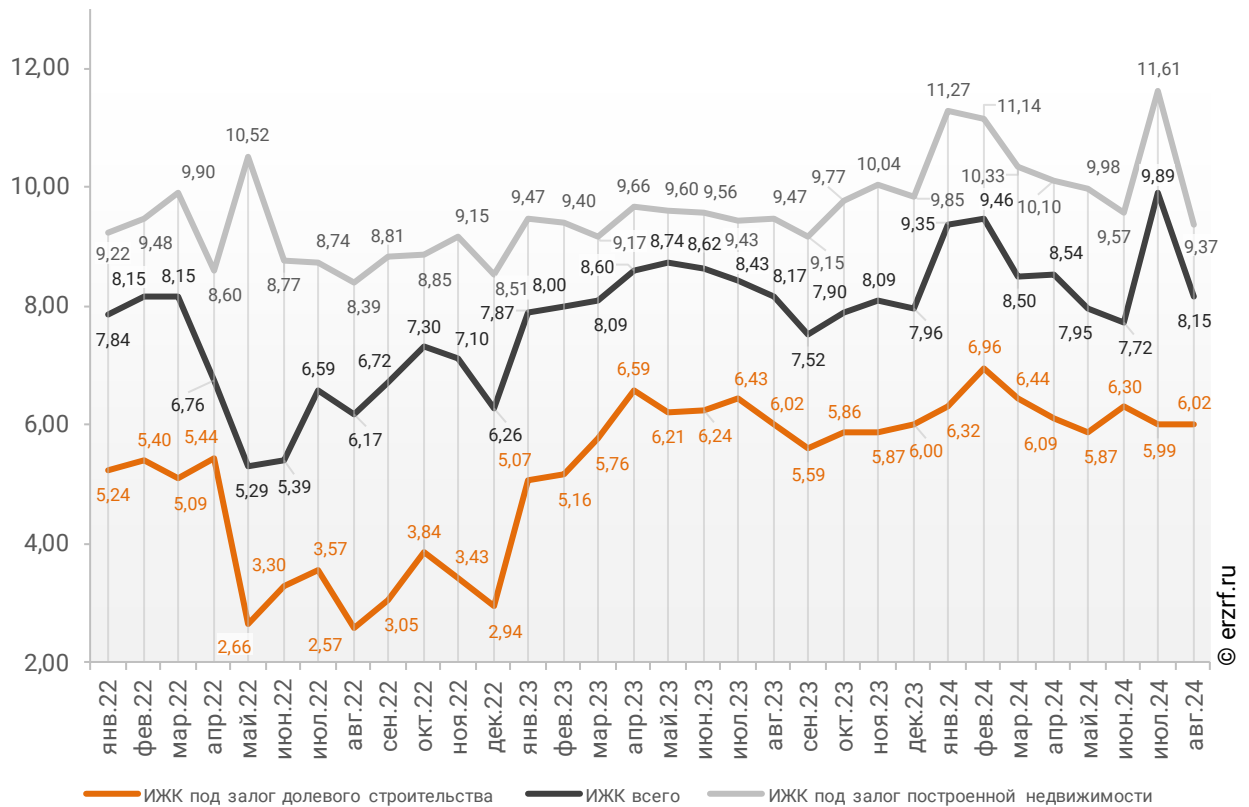


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курской области в августе 2024 года составила 9,37%, что на 0,10 п. п. меньше значения за август 2023 года (9,47%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курской области, представлено на графике 30.

График 30

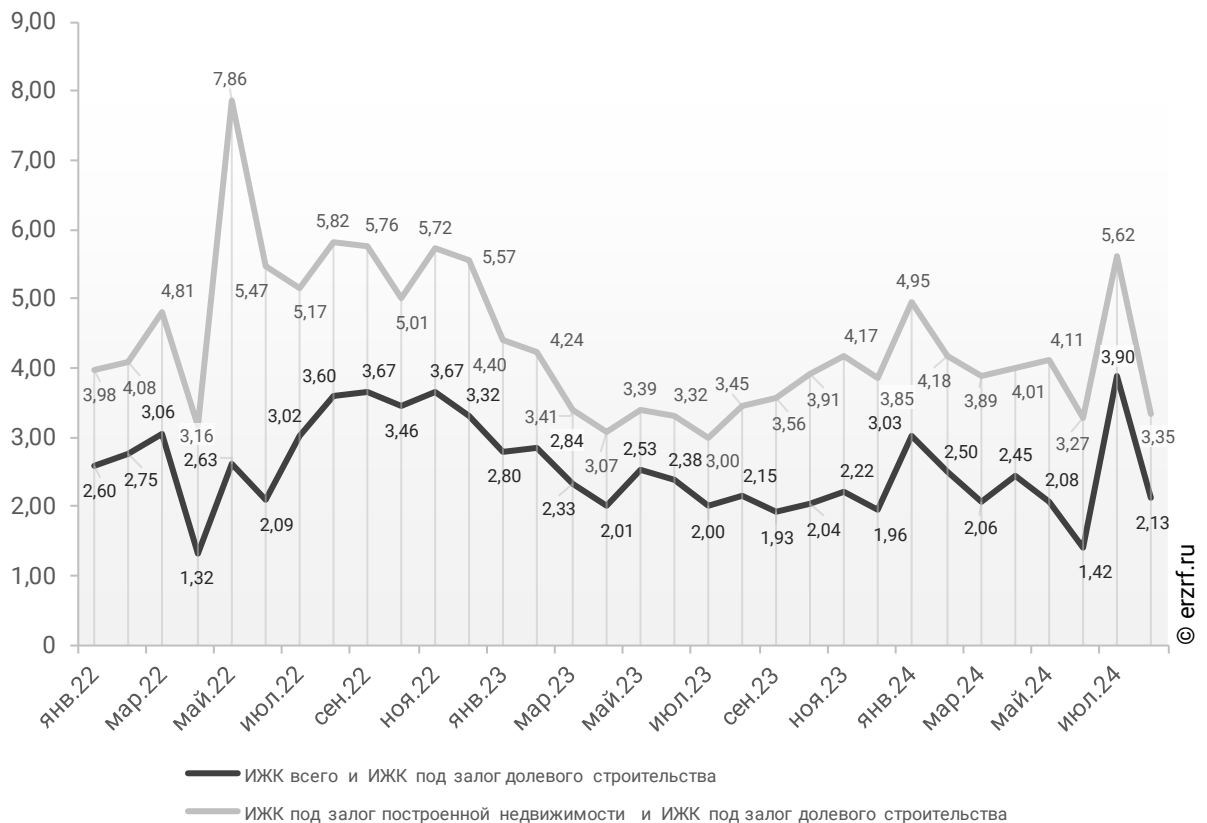
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курской области уменьшилась с 2,15 п. п. до 2,13 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курской области за год уменьшилась с 3,45 п. п. до 3,35 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курской области, п. п.

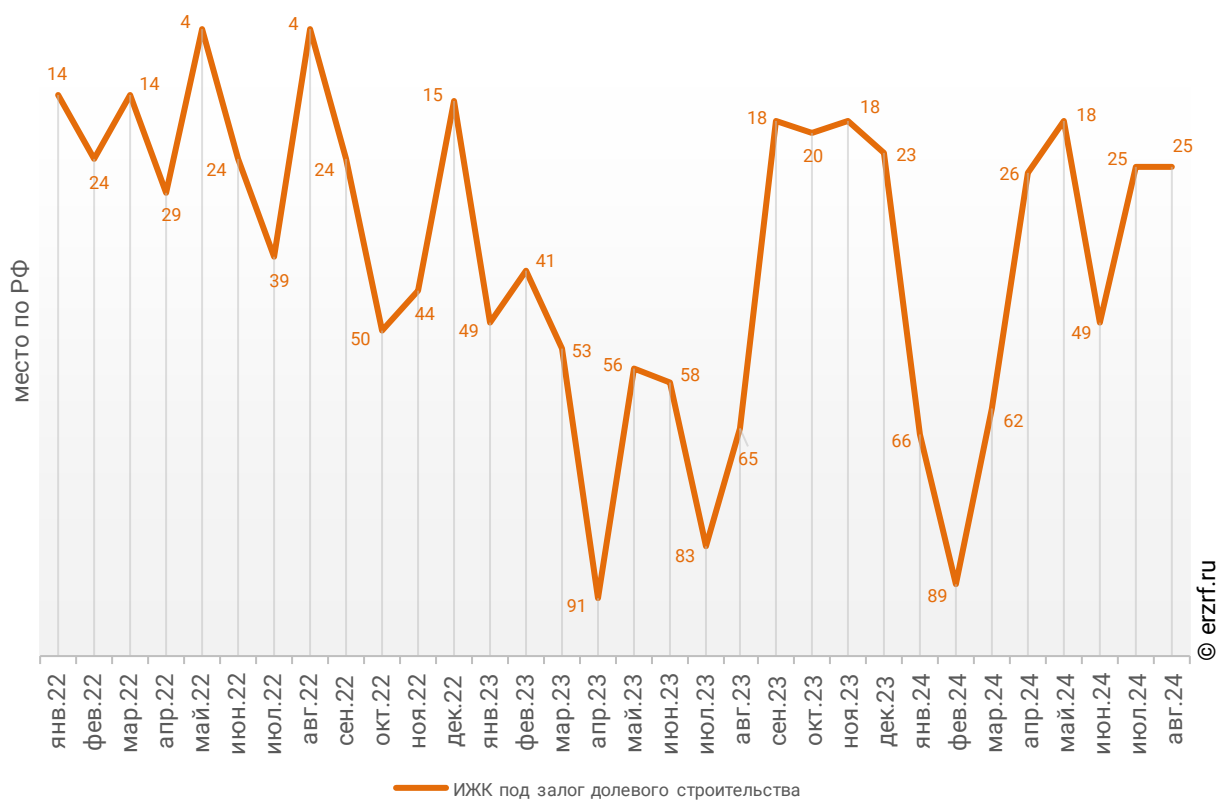


Курская область занимает 14-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курская область занимает 25-е место, и 11-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

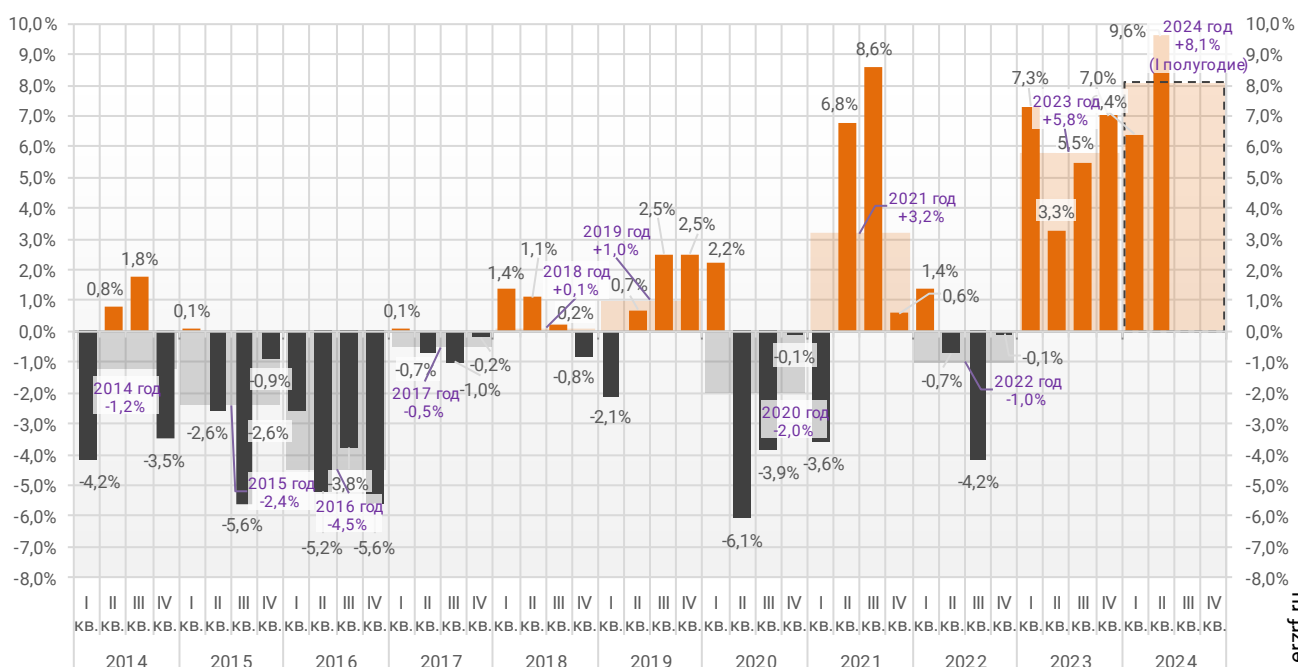


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2024 года выросли на 9,6% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

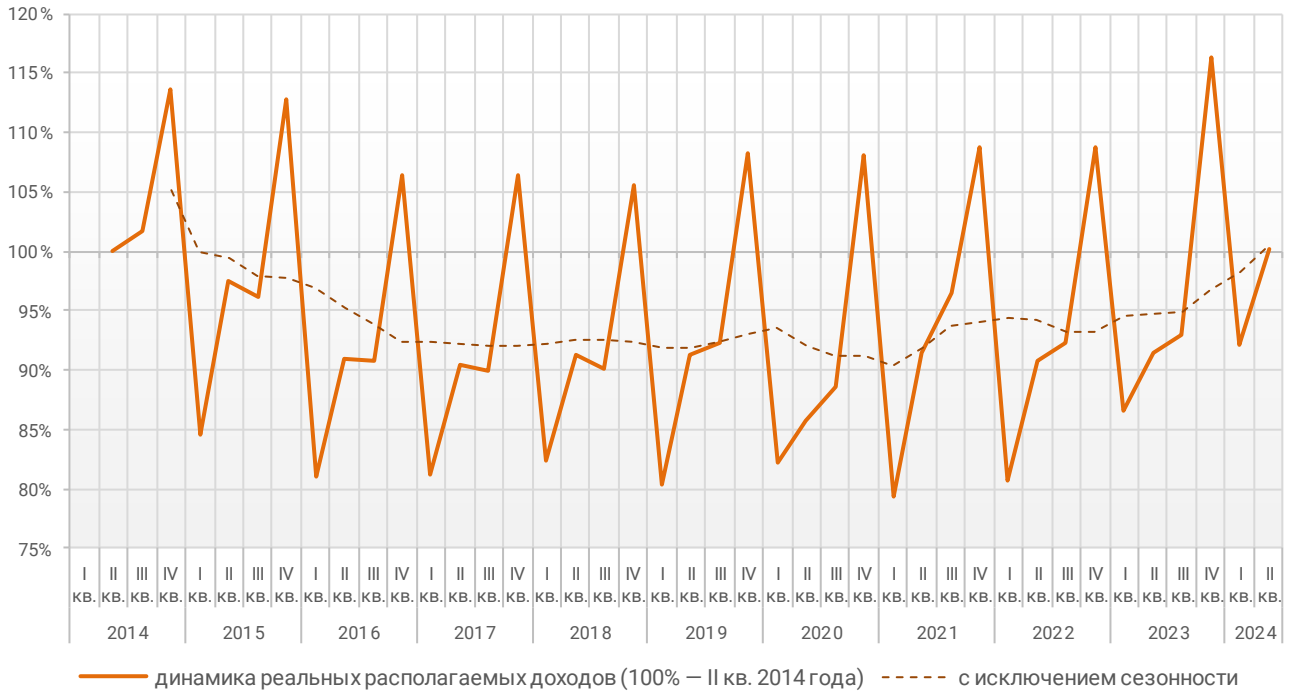


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2024 года составил 0,1% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



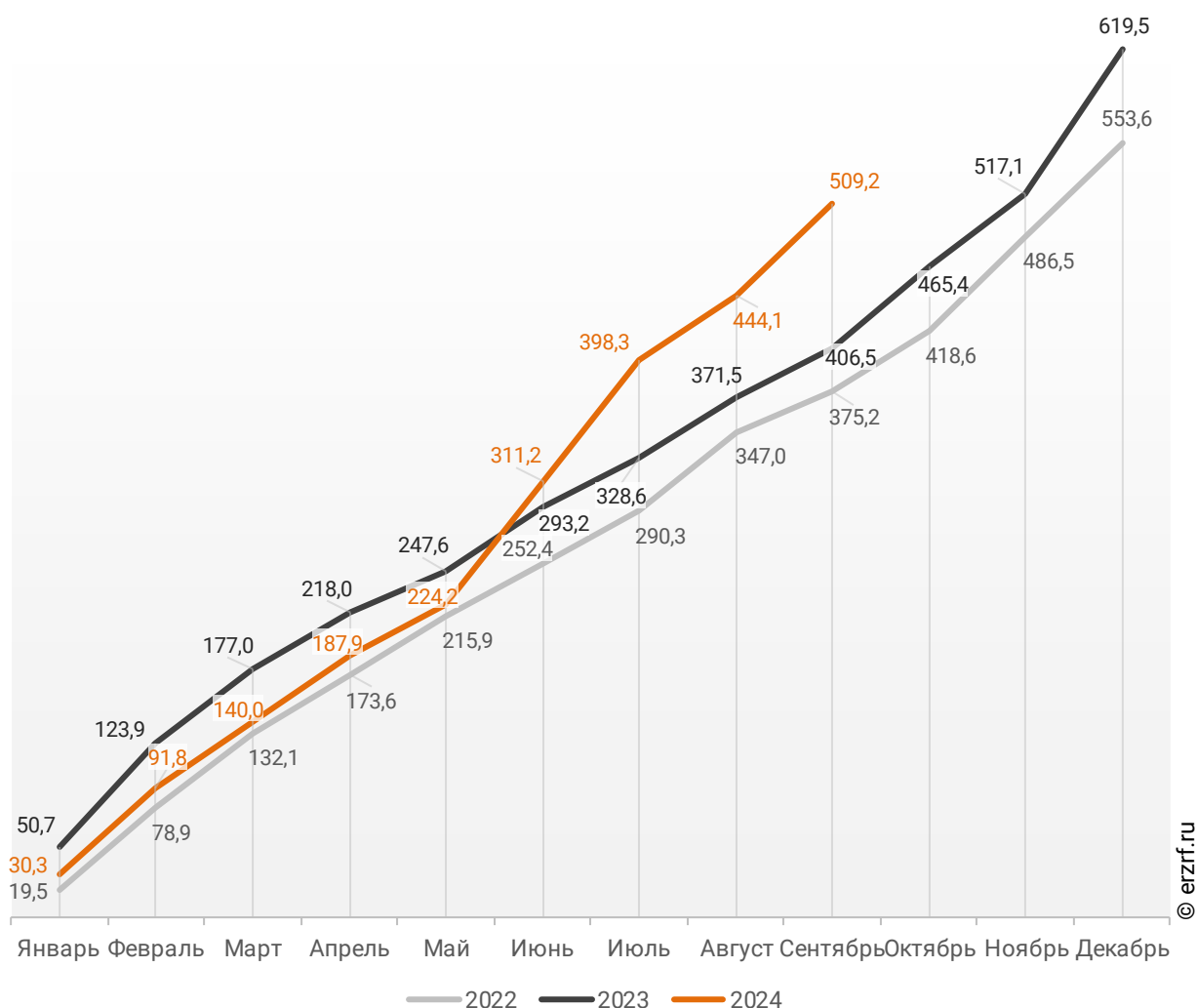
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2024 г. показывает превышение на 25,3% графика ввода жилья в Курской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 35,7% по отношению к 2022 г. (График 35).

График 35

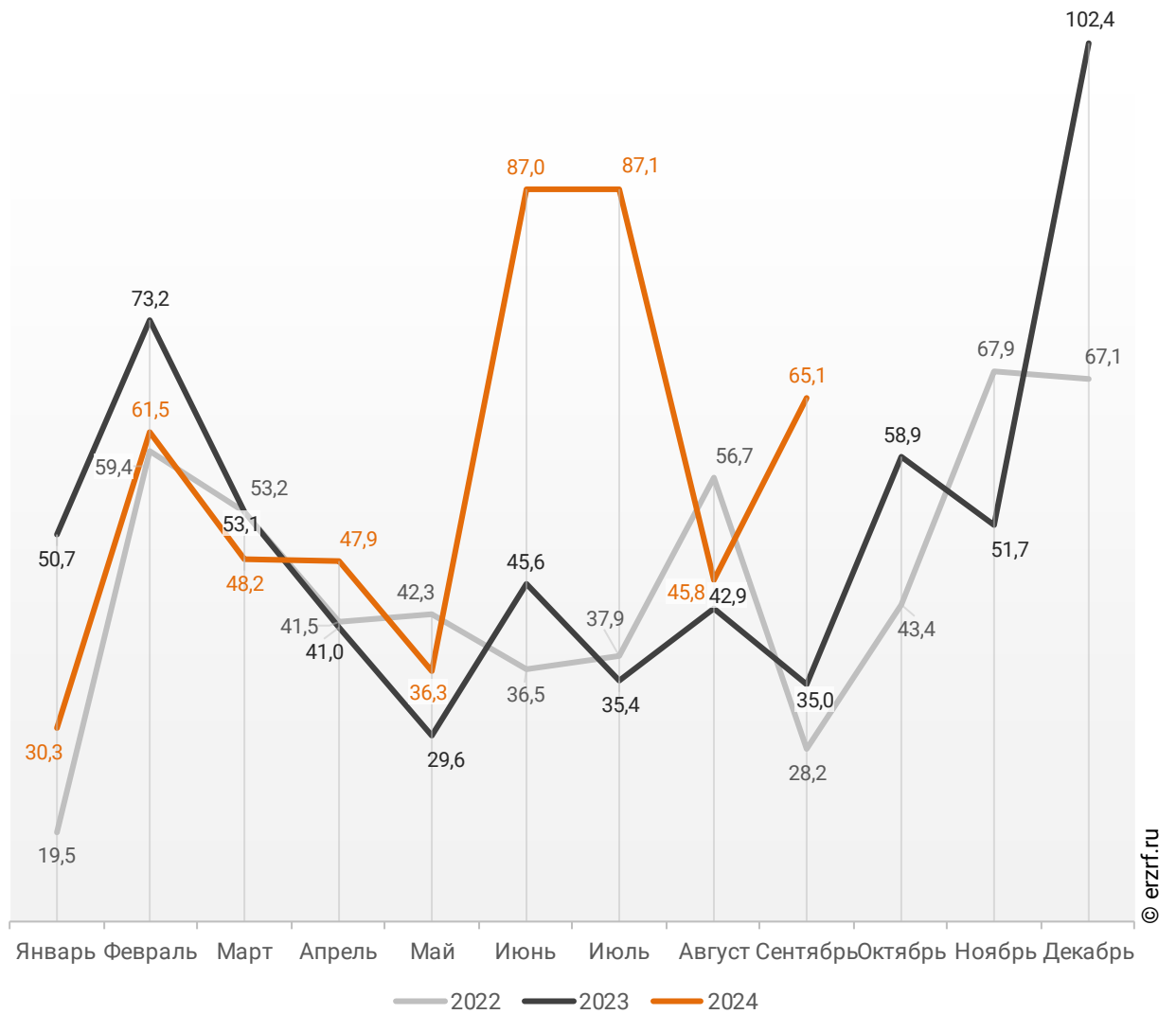
Ввод жилья в Курской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В сентябре 2024 года в Курской области введено 65,1 тыс. м² жилья. Это на 85,9%, или на 30,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 36).

График 36

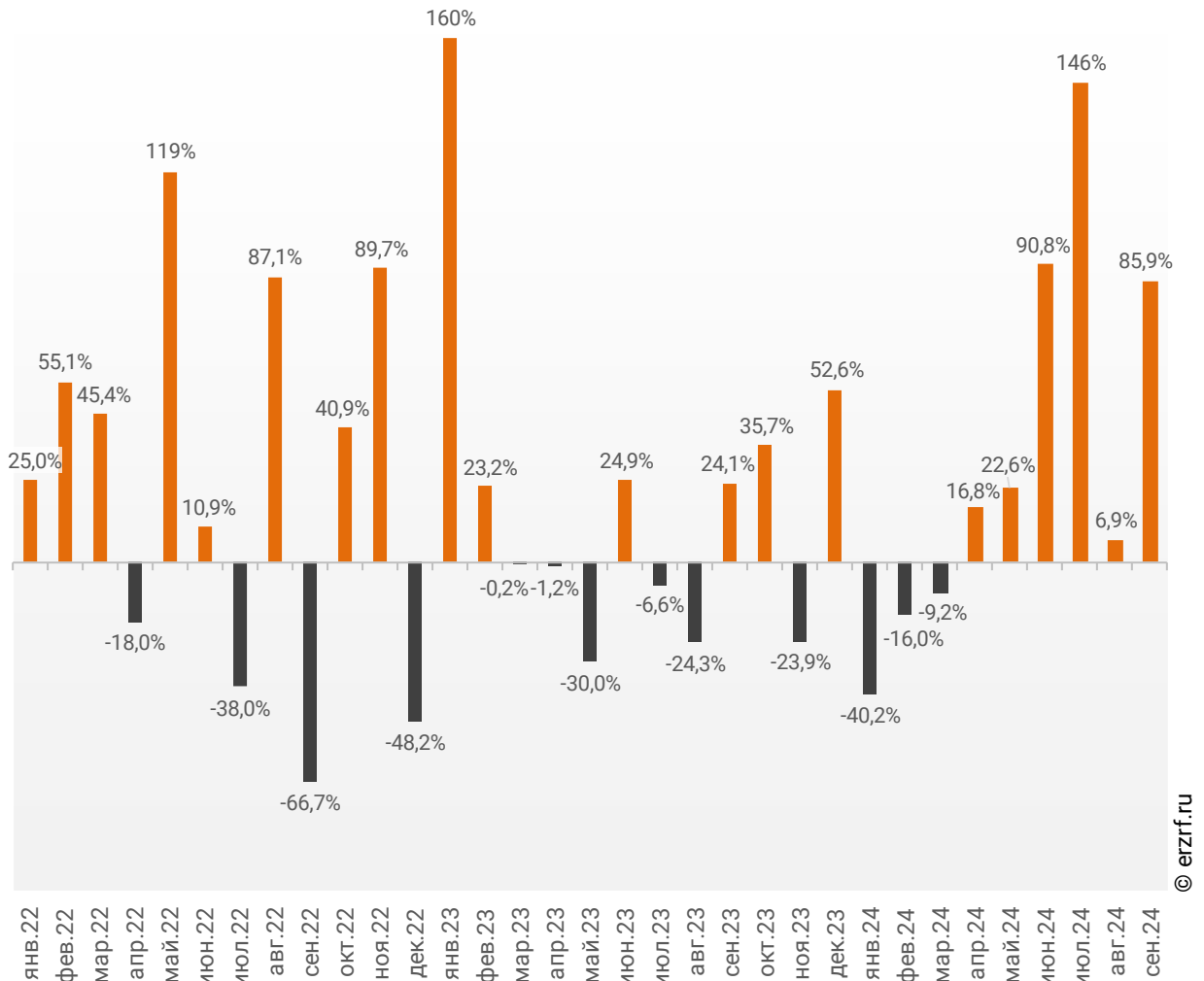
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Курской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курской области шестой месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Курской области, месяц к месяцу прошлого года, %

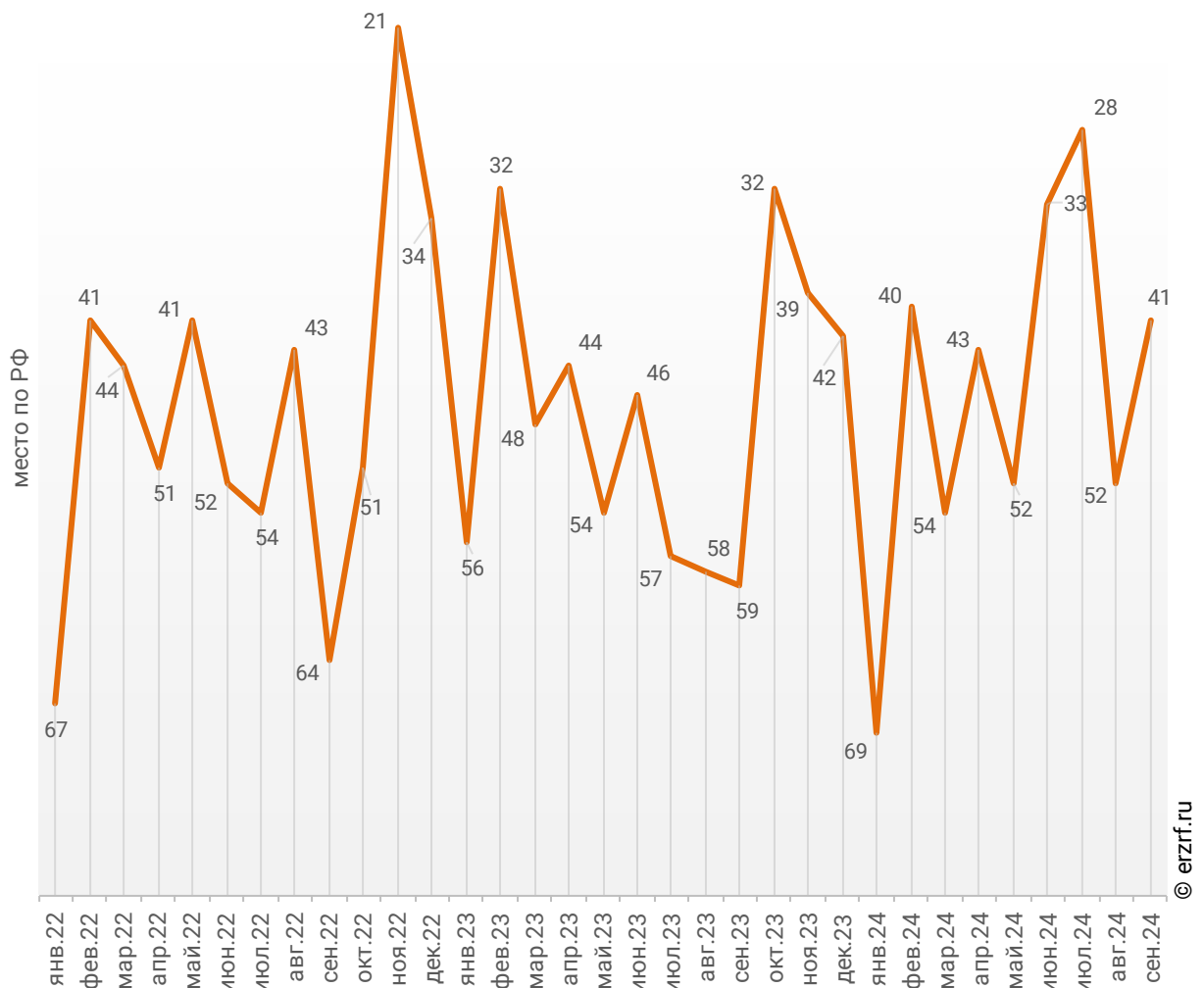


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курская область занимает 41-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 7-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

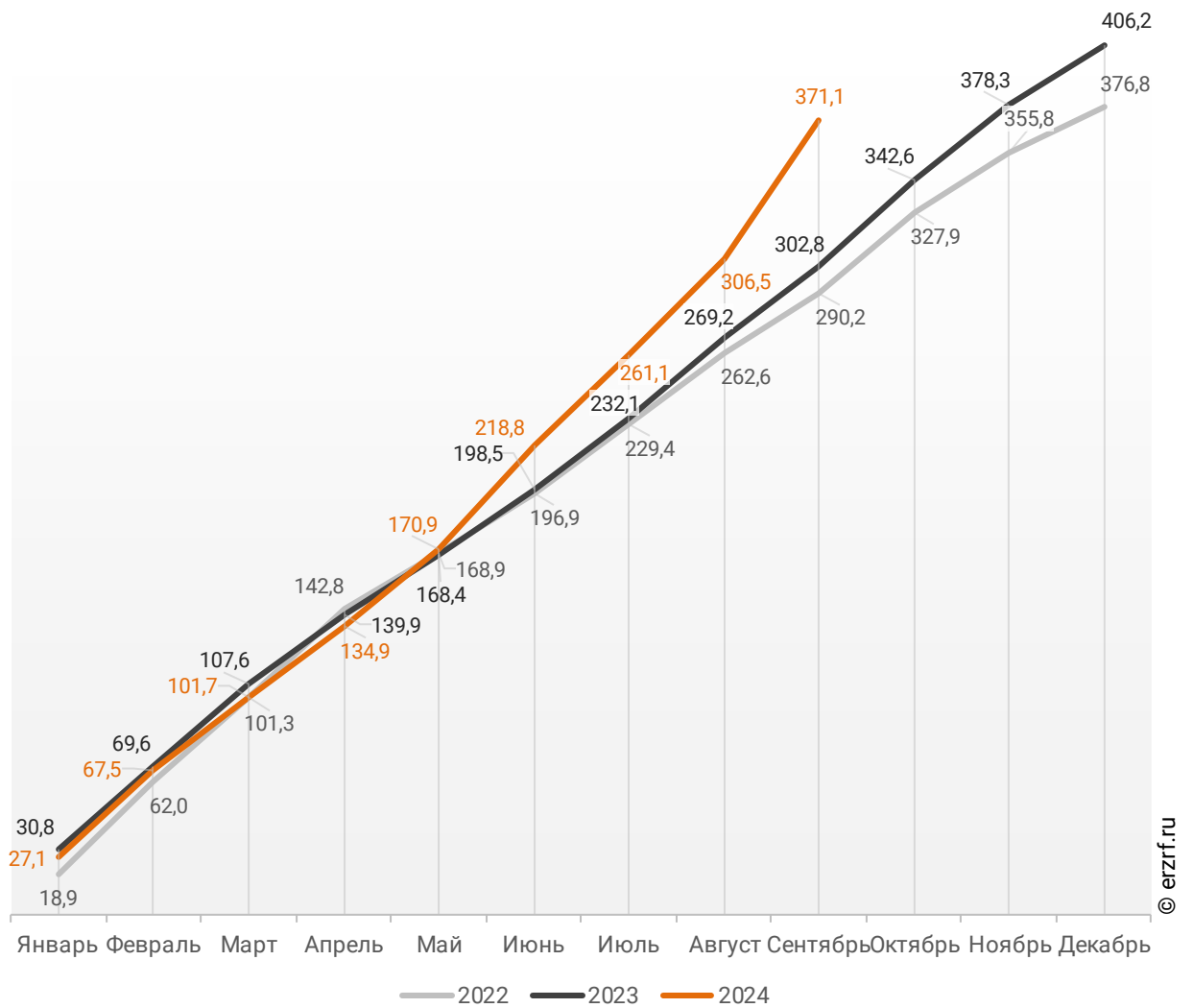


За январь – сентябрь 2024 года по показателю ввода жилья Курская область занимает 45-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста – 15-е место.

В Курской области за 9 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 22,6% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 27,9% по отношению к 2022 г. (График 39).

График 39

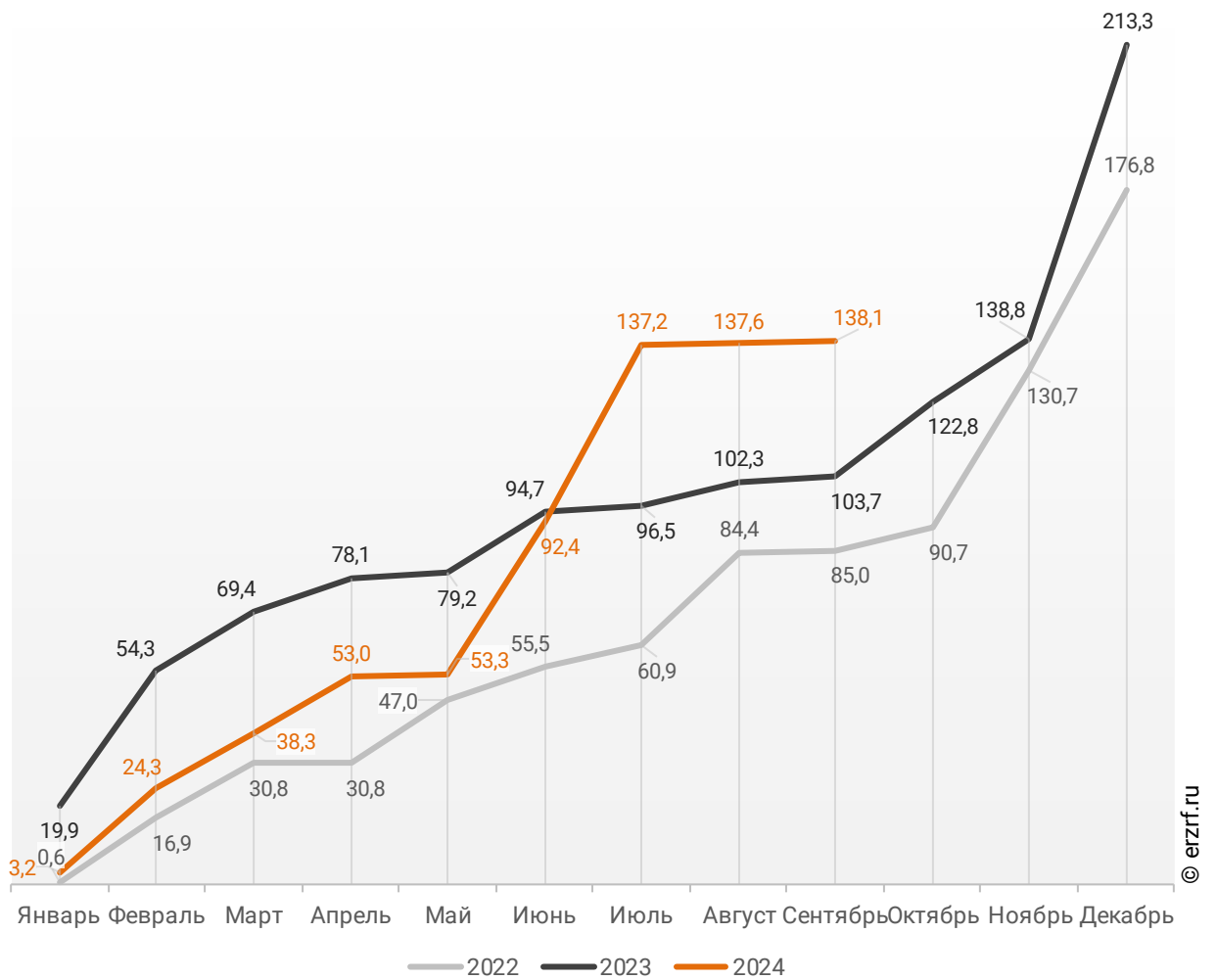
**Ввод жилья населением в Курской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2024 г. показывают превышение на 33,2% к уровню 2023 г. и превышение на 62,5% к 2022 г. (График 40).

График 40

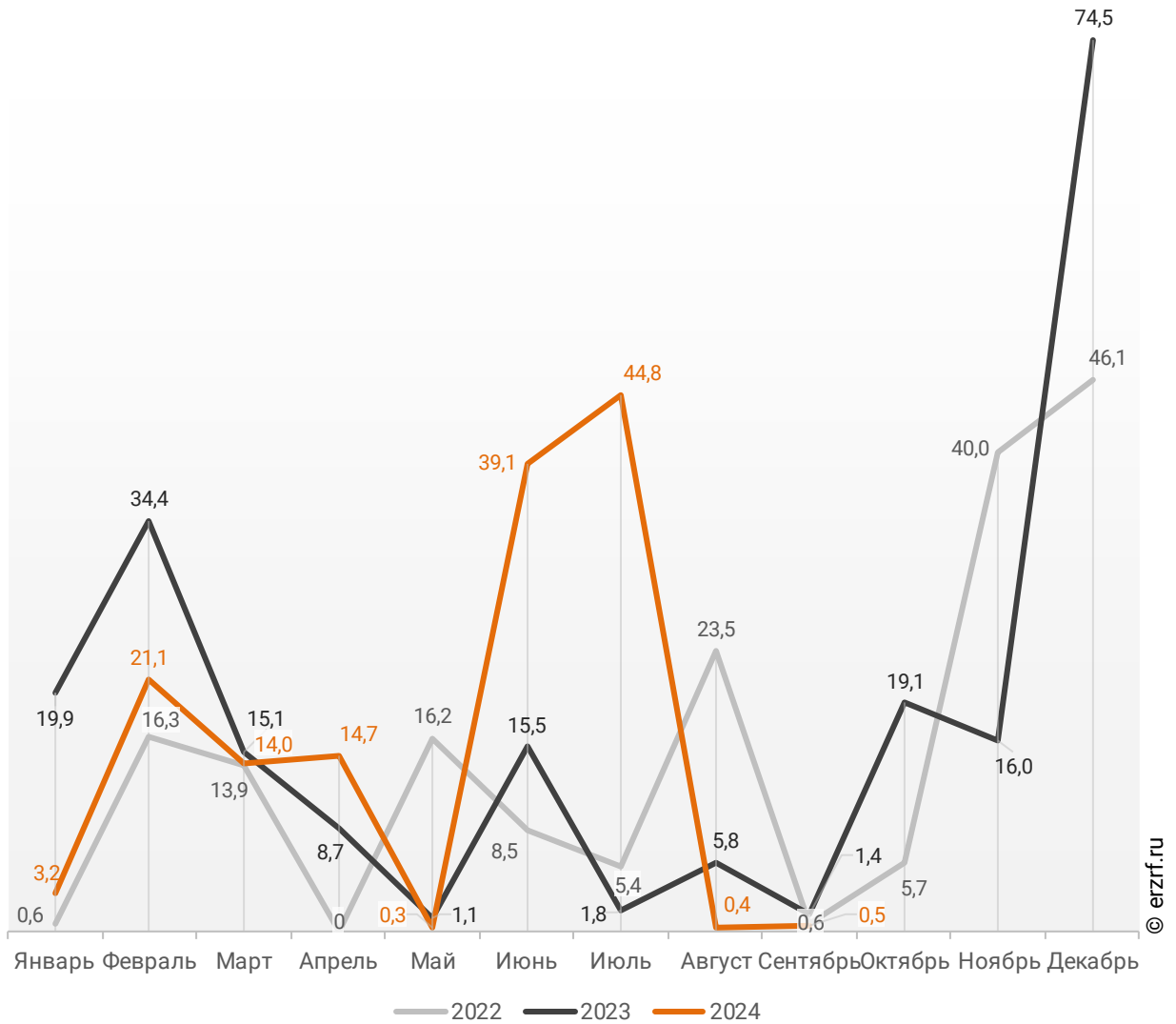
**Ввод жилья застройщиками в Курской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В сентябре 2024 года в Курской области застройщиками введено 0,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 63,7%, или на 0,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 41).

График 41

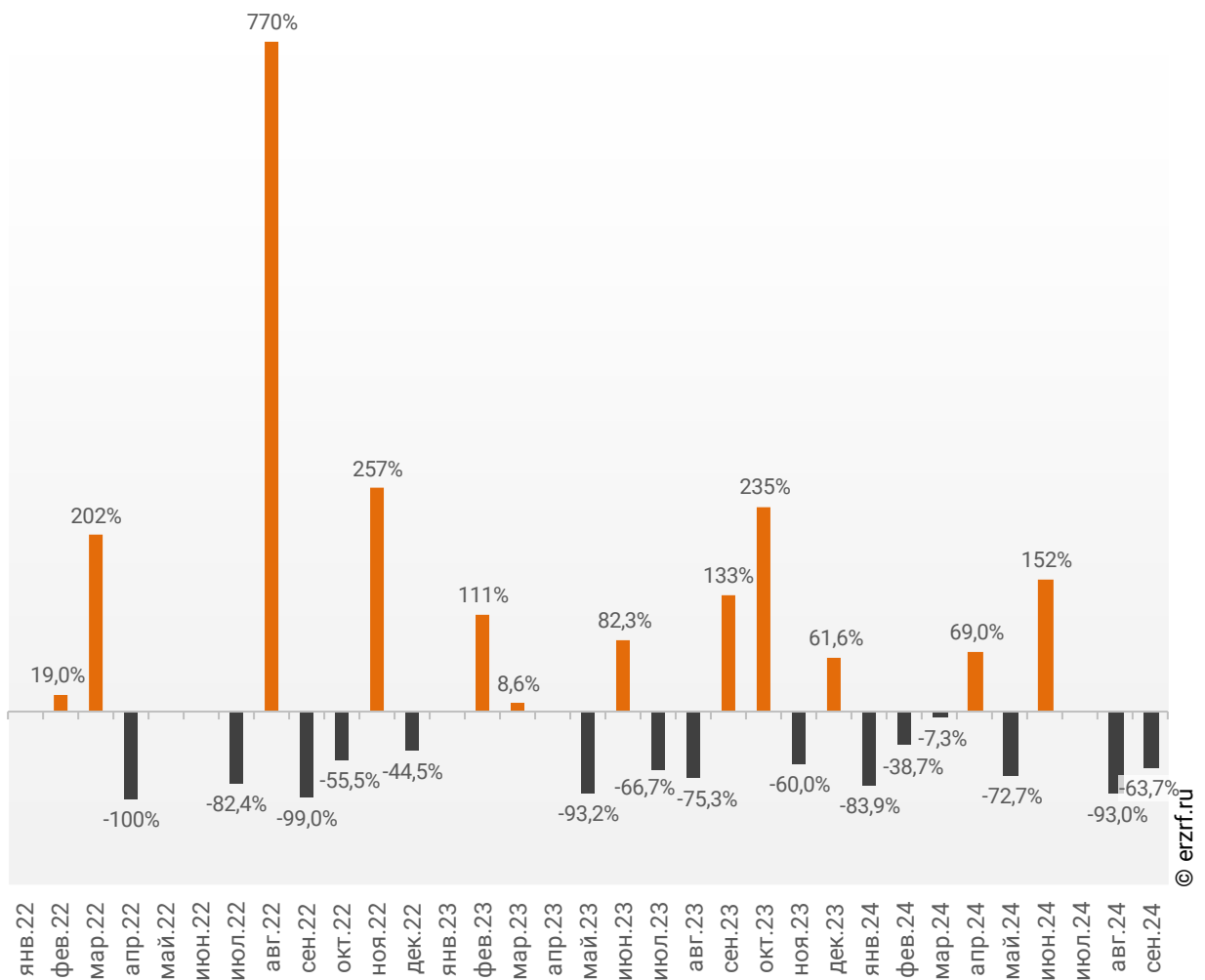
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курской области второй месяц подряд.

График 42

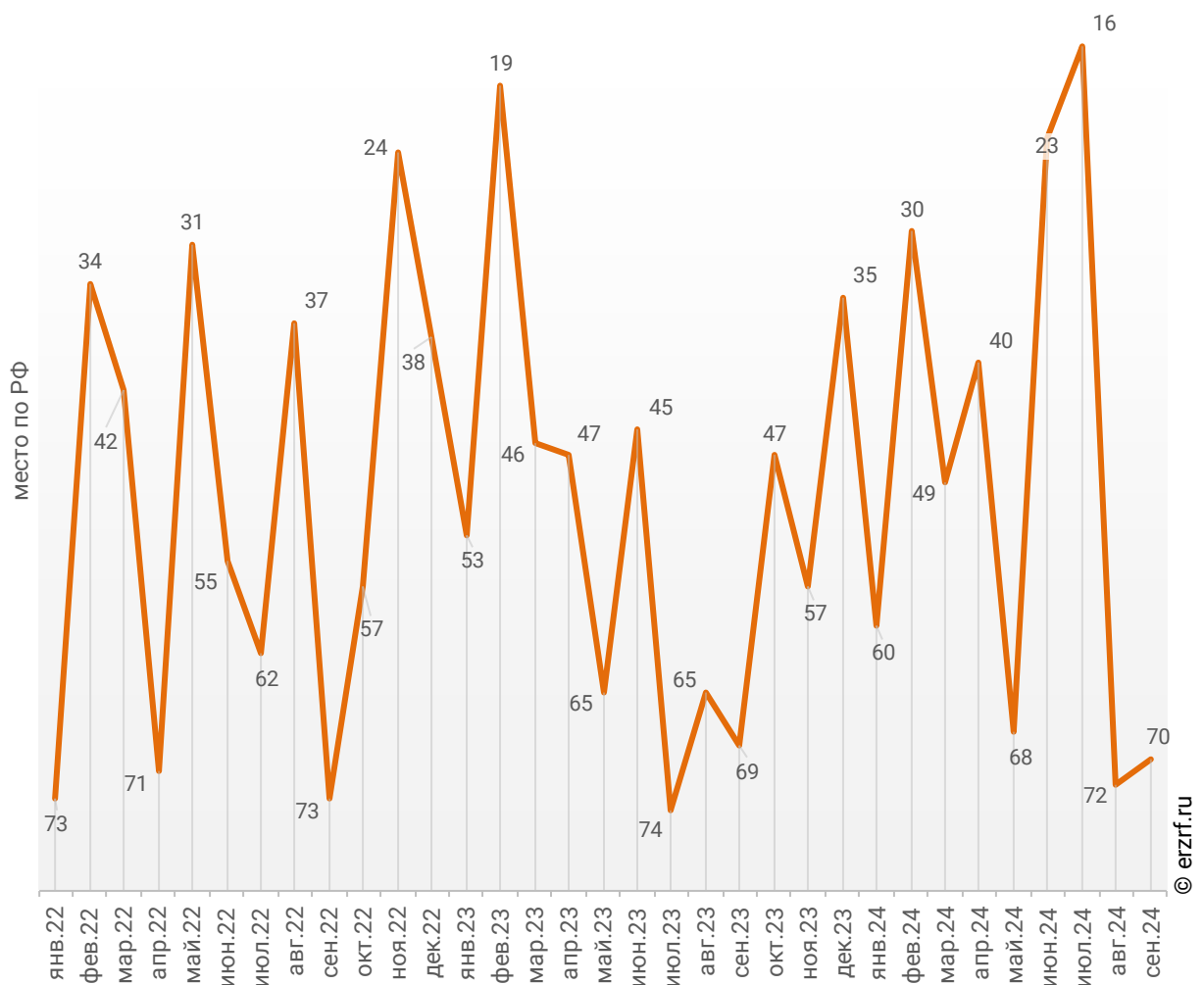
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2024 года Курская область занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 55-е место, по динамике относительного прироста – 60-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

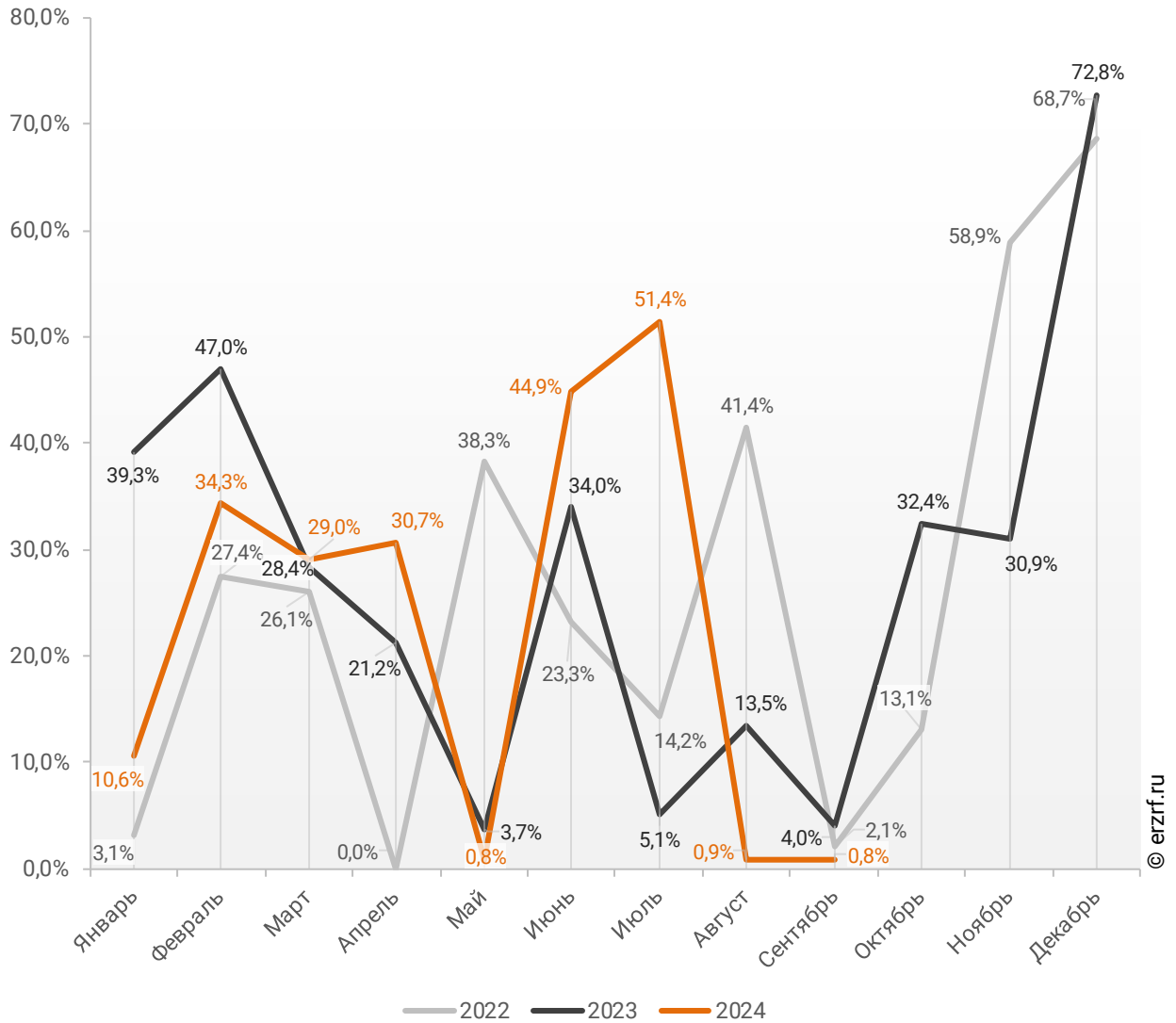


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – сентябрь 2024 года Курская область занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 7-е место, по динамике относительного прироста – 8-е место.

В сентябре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курской области составила 0,8%, что на 3,2 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 44

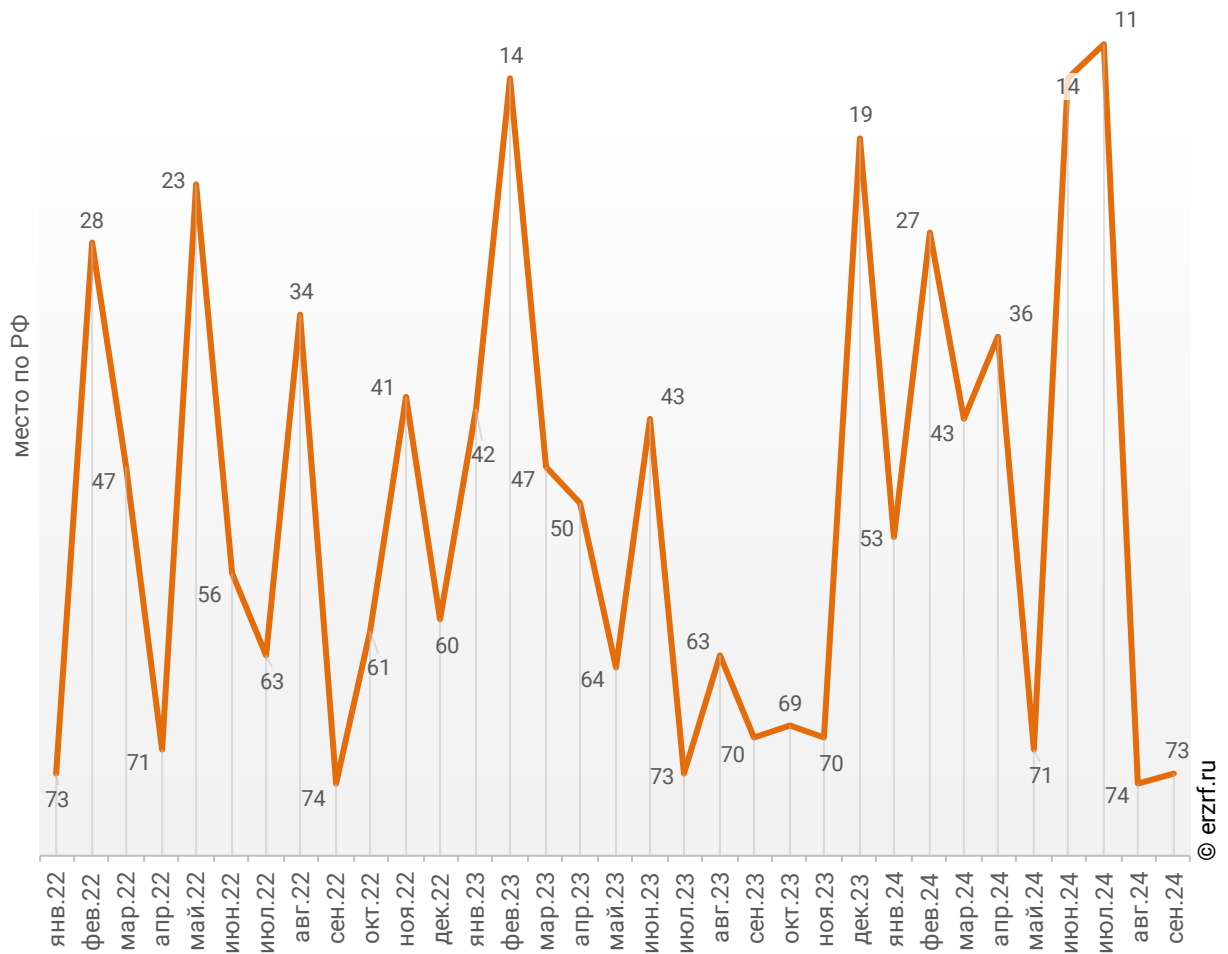
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курской области, %



По этому показателю Курская область занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2024 г. составила 27,1% против 25,5% за этот же период 2023 г. и 22,7% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Курская область занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	Солянка-Парк	1	445	20 433
IV квартал 2024	ГК ЭНКО	Плевицкая. Новый квартал	1	425	20 309
IV квартал 2024	СЗ СК ДОМ	Метрополь	1	144	9 049
IV квартал 2024	ГК Девелоперская компания Имена	Квартал на Чехова OLIVIA	1	144	8 169
IV квартал 2024	СЗ Лотос	По ул. Энгельса	1	140	6 856
IV квартал 2024	СК НОВЫЙ КУРСК	Фестивальный	1	45	2 007
IV квартал 2024	АТХ Курчатов-парк	Молодежный	1	30	1 760
IV квартал 2024	ТД Сириус	По ул. Межевая	1	18	1 035
Общий итог			8	1 391	69 618

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Инстеп.Сити</i>	Курск	ГК ЭНКО	4	2 707	127 744
2	<i>Курская 2</i>	Железногорск	ГлавСтрой	11	610	38 857
3	<i>Полет</i>	Курск	СЗ Полет	3	600	34 800
4	<i>Солянка-Парк</i>	Курск	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	1	445	20 433
5	<i>Плевицкая. Новый квартал</i>	Курск	ГК ЭНКО	1	425	20 309
6	<i>По ул. Льва Толстого</i>	Курск	СЗ Эльдекор Гарант	1	250	13 949
7	<i>Молодежный</i>	Курчатов	АТХ Курчатов-парк	2	179	11 649
8	<i>Новая высота</i>	Курск	СЗ Красная площадь дом-1	1	159	9 920
9	<i>Метрополь</i>	Курск	СЗ СК ДОМ	1	144	9 049
10	<i>Квартал на Чехова OLIVIA</i>	Курск	ГК Девелоперская компания Имена	1	144	8 169
11	<i>Дом по ул. Театральная</i>	Курск	СЗ Профмонолит	1	180	8 046
12	<i>Халтурина 8</i>	Курск	СЗ Халтурина,8	1	127	7 708
13	<i>По ул. Энгельса</i>	Курск	СЗ Лотос	1	140	6 856
14	<i>Серебряные холмы</i>	Курск	ГК СКБ Групп	1	112	6 229
15	<i>Инстеп.Хуторская</i>	Курск	ГК ЭНКО	1	102	5 861
16	<i>По пр-ту Вячеслава Клыкова</i>	Курск	ИНЖЕНЕР	1	100	4 828
17	<i>Село Успенка</i>	Успенка	СЗ Каскад+	1	100	4 592
18	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Железногорск	Центрметаллургмонтаж	1	65	4 095
19	<i>Фестивальный</i>	Курск	СК НОВЫЙ КУРСК	1	45	2 007
20	<i>Дом в пер. Южный</i>	Курск	МОСКОМСТРОЙ	1	14	1 806
21	<i>По ул. Межевая</i>	Маслова	ТД Сириус	1	18	1 035
Общий итог				37	6 666	347 942

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Фестивальный	Курск	СК НОВЫЙ КУРСК	44,6
2	Дом по ул. Театральная	Курск	СЗ Профмонолит	44,7
3	Солянка-Парк	Курск	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	45,9
4	Село Успенка	Успенка	СЗ Каскад+	45,9
5	Инстеп.Сити	Курск	ГК ЭНКО	47,2
6	Плевицкая. Новый квартал	Курск	ГК ЭНКО	47,8
7	По пр-ту Вячеслава Клыкова	Курск	ИНЖЕНЕР	48,3
8	По ул. Энгельса	Курск	СЗ Лотос	49,0
9	Серебряные холмы	Курск	ГК СКБ Групп	55,6
10	По ул. Льва Толстого	Курск	СЗ Эльдекор Гарант	55,8
11	Квартал на Чехова OLIVIA	Курск	ГК Девелоперская компания Имена	56,7
12	Инстеп.Хуторская	Курск	ГК ЭНКО	57,5
13	По ул. Межевая	Маслова	ТД Сириус	57,5
14	Полет	Курск	СЗ Полет	58,0
15	Халтурина 8	Курск	СЗ Халтурина,8	60,7
16	Новая высота	Курск	СЗ Красная площадь дом-1	62,4
17	Метрополь	Курск	СЗ СК ДОМ	62,8
18	Дом по ул. Ленина	Железногорск	Центрметаллургмонтаж	63,0
19	Курская 2	Железногорск	ГлавСтрой	63,7
20	Молодежный	Курчатов	АТХ Курчатов-парк	65,1
21	Дом в пер. Южный	Курск	МОСКОМСТРОЙ	129,0
Общий итог				52,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		