

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кировская область

ноябрь 2024

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2024

437 145

+18,8% к ноябрю 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

16 190

-8,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2024

Банк России

252

-59,6% к сентябрю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2024

51,9

+2,0% к ноябрю 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2024

СберИндекс

119 443

+23,0% к октябрю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

32,5%

-7,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2024

Банк России

5,23

-0,43 п.п. к сентябрю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области.....	23
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Кировской области.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.....	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	71

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кировской области на ноябрь 2024 года выявлен **61 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **8 428 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **437 145 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

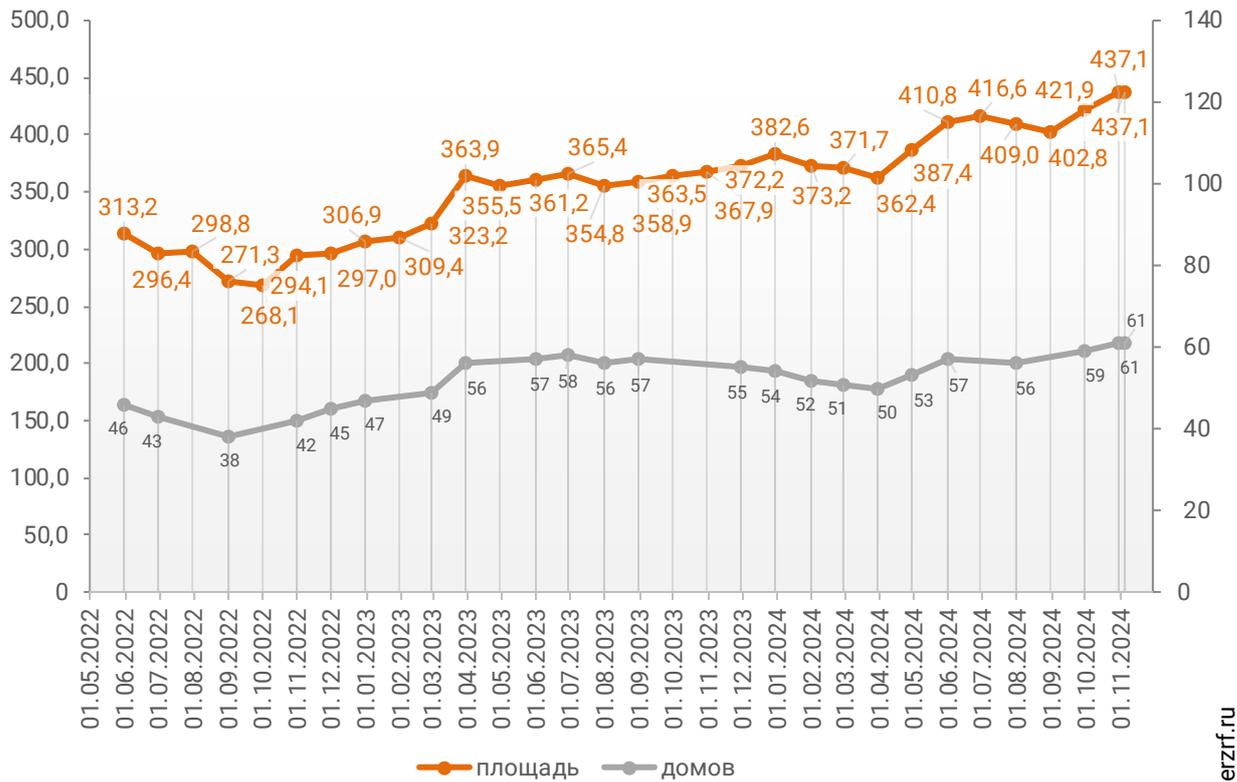
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	61	100%	8 428	100%	437 145	100%
Общий итог	61	100%	8 428	100%	437 145	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Кировской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кировской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Кировской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Киров	58	95,1%	7 945	94,3%	416 190	95,2%
Кирово-Чепецкий	3	4,9%	483	5,7%	20 955	4,8%
Шутовщина	3	4,9%	483	5,7%	20 955	4,8%
	61	100%	8 428	100%	437 145	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Киров (95,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство

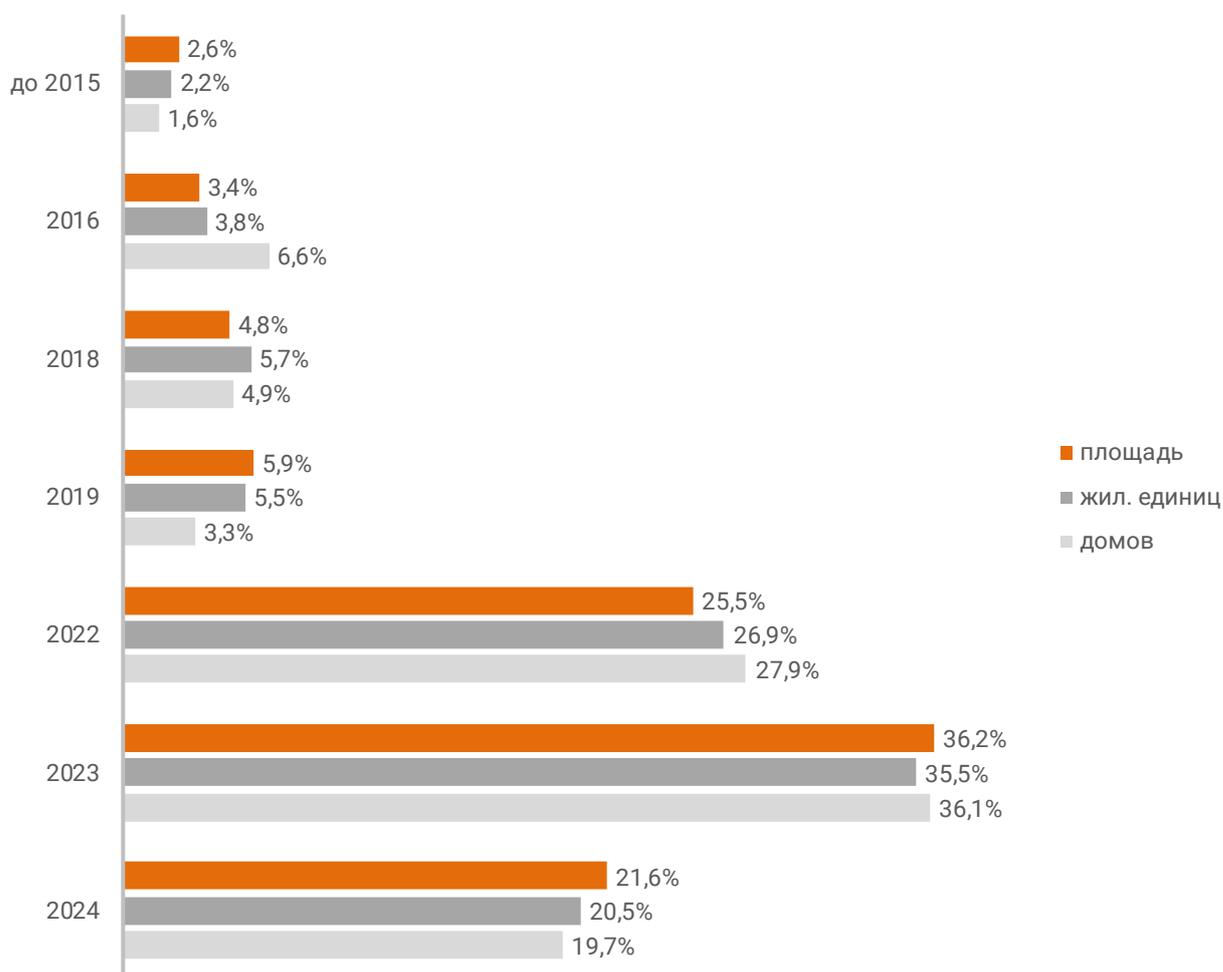
Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2014 г. по октябрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	1	1,6%	186	2,2%	11 169	2,6%
2016	4	6,6%	318	3,8%	15 057	3,4%
2018	3	4,9%	483	5,7%	20 955	4,8%
2019	2	3,3%	463	5,5%	25 709	5,9%
2022	17	27,9%	2 265	26,9%	111 293	25,5%
2023	22	36,1%	2 988	35,5%	158 462	36,2%
2024	12	19,7%	1 725	20,5%	94 500	21,6%
Общий итог	61	100%	8 428	100%	437 145	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (36,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

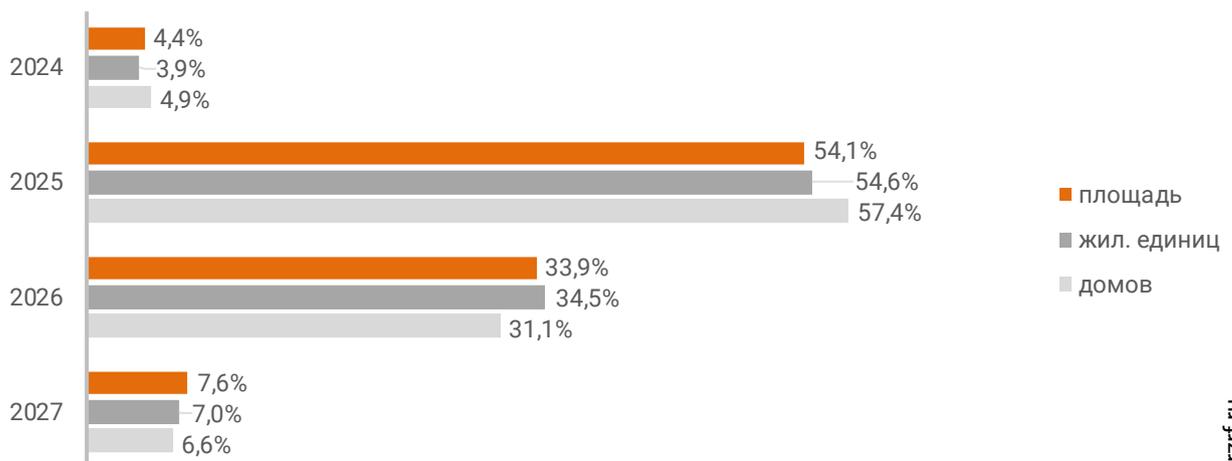
В Кировской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	3	4,9%	330	3,9%	19 295	4,4%
2025	35	57,4%	4 603	54,6%	236 283	54,1%
2026	19	31,1%	2 908	34,5%	148 189	33,9%
2027	4	6,6%	587	7,0%	33 378	7,6%
Общий итог	61	100%	8 428	100%	437 145	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Кировской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 255 578 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	236 283	2024	2 723	1,2%
Общий итог	437 145		2 723	0,6%

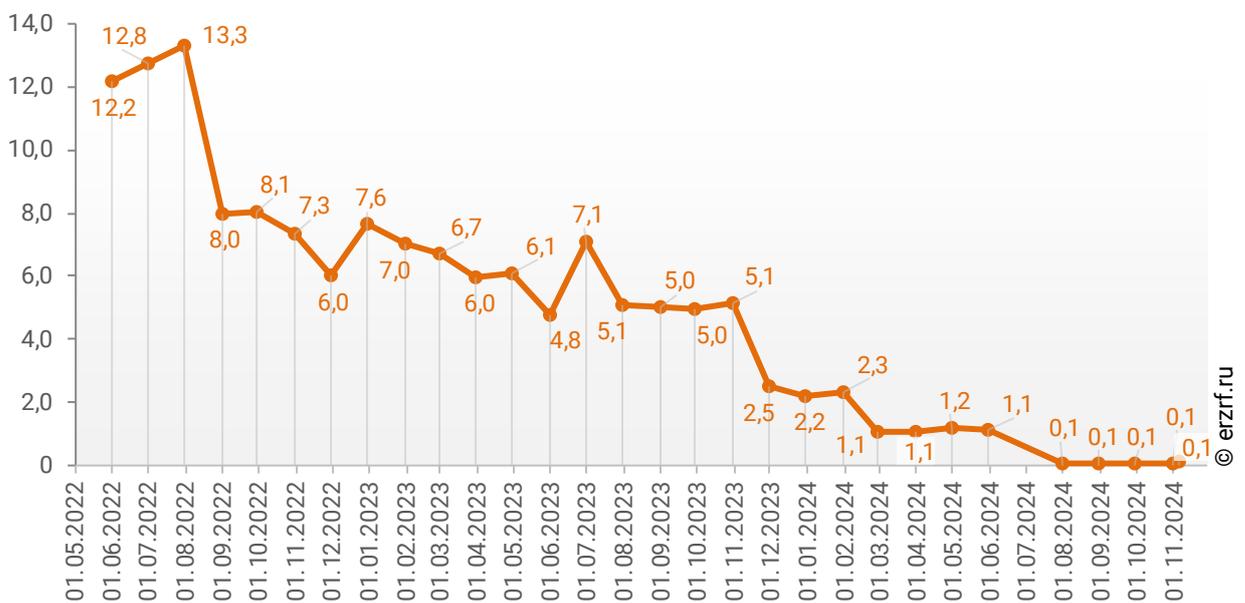
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы с 2024 на 2025 год (2 723 м²), что составляет 1,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Кировской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Кировской области по состоянию на ноябрь 2024 года составляет 0,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Кировской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Кировской области, месяцев



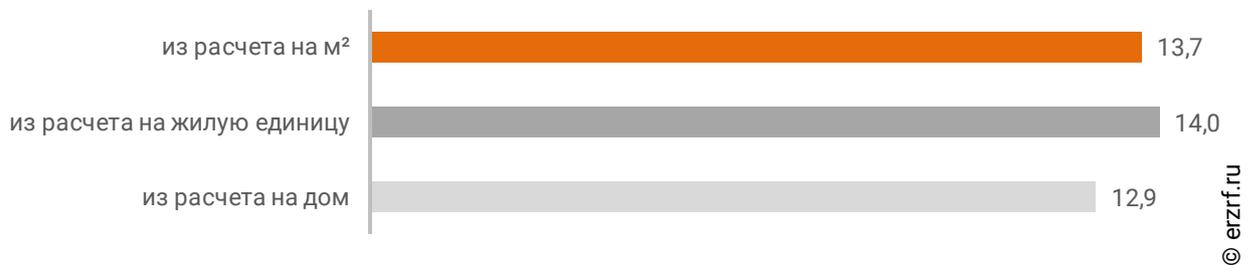
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кировской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

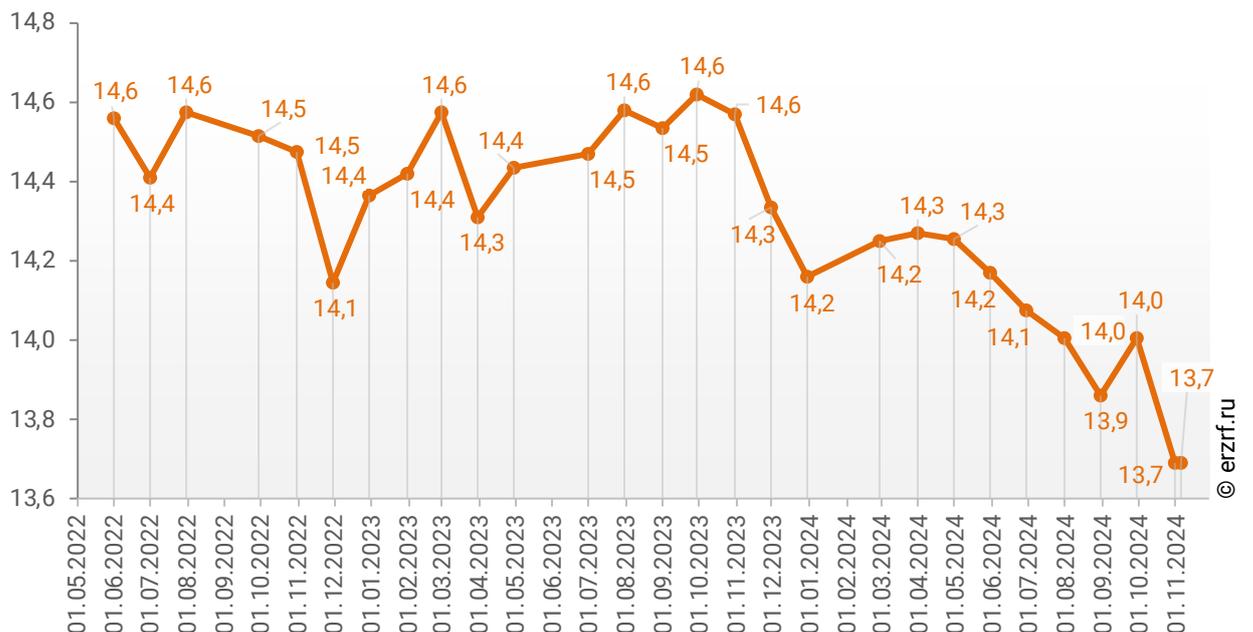
Средняя этажность новостроек Кировской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области (на м²)



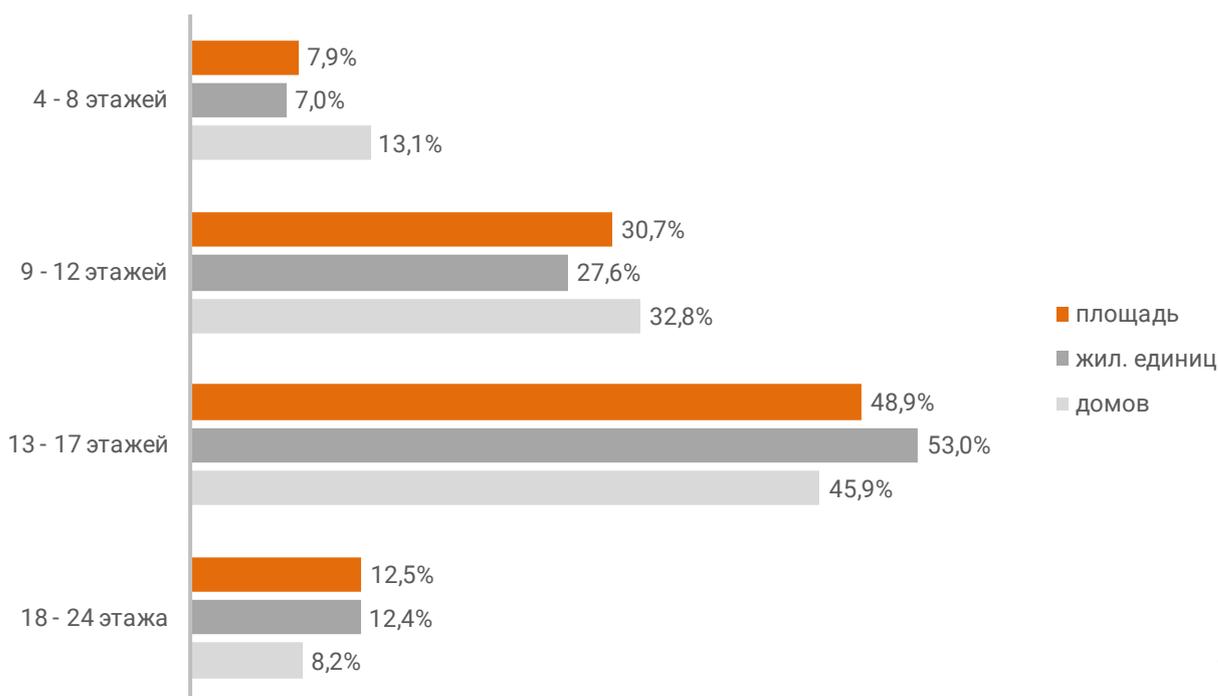
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	8	13,1%	590	7,0%	34 322	7,9%
9 - 12 этажей	20	32,8%	2 324	27,6%	134 391	30,7%
13 - 17 этажей	28	45,9%	4 466	53,0%	213 955	48,9%
18 - 24 этажа	5	8,2%	1 048	12,4%	54 477	12,5%
Общий итог	61	100%	8 428	100%	437 145	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кировской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 48,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Кировской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Prime», застройщик «Кировский ССК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Prime
2	18	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Тимирязев 2 квартал
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Видный
		<i>Стройсоюз</i>	многоквартирный дом	Грин Сити (Green City)
		<i>Алтай-строй</i>	многоквартирный дом	Династия
3	17	<i>КИНО Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Fusion
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Метро
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	4 СТИХИИ
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Скандинавия
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Слобода
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	По ул. Торфяная, 13б
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	РИВЕР ПАРК
4	15	<i>ПС Недвижимость</i>	многоквартирный дом	Дом на Полевой 11
		<i>СЗ СМТ</i>	многоквартирный дом	На Ердякова, 9
		<i>Фирма Маяковская</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Красной Звезды, 32
		<i>Фирма Маяковская</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Лепсе, 14
5	14	<i>ПС Недвижимость</i>	многоквартирный дом	Дом на Мурашинском 7
		<i>СЗ СМТ</i>	многоквартирный дом	Свободы 141
		<i>СЗ СМУ-16</i>	многоквартирный дом	Левитана, 18а

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является многоквартирный дом в ЖК «Чистые Пруды», застройщик «Кировспецмонтаж». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

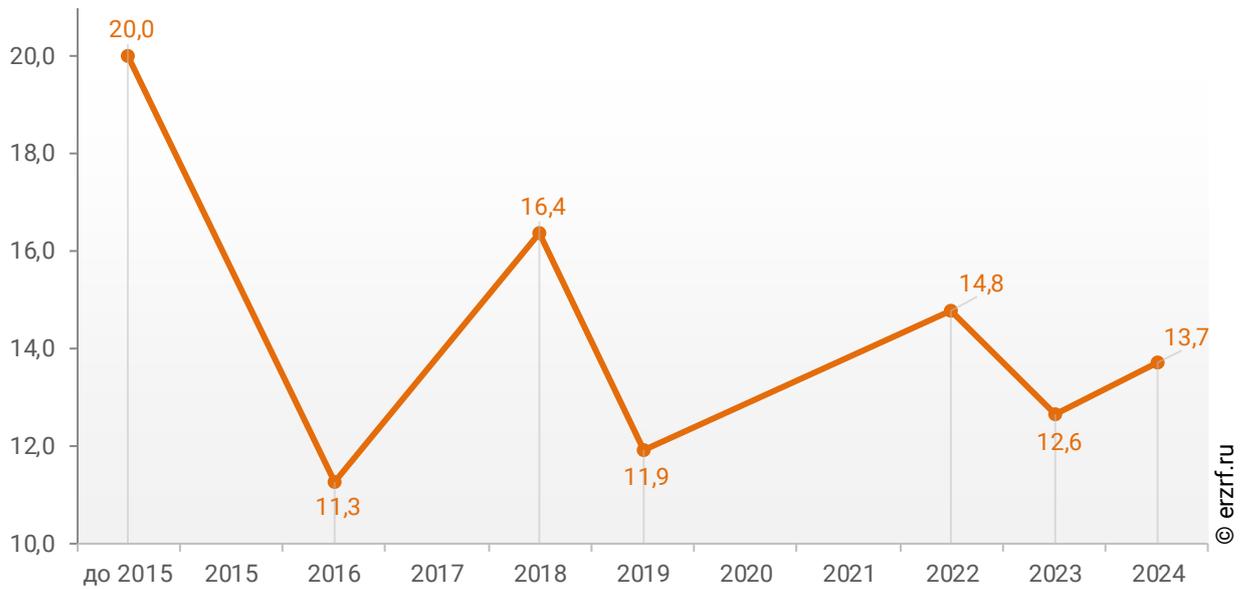
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 722	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
2	18 350	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	РИВЕР ПАРК
3	16 407	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	LIFE
4	15 686	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Видный
5	12 265	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Скандинавия

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 13,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов

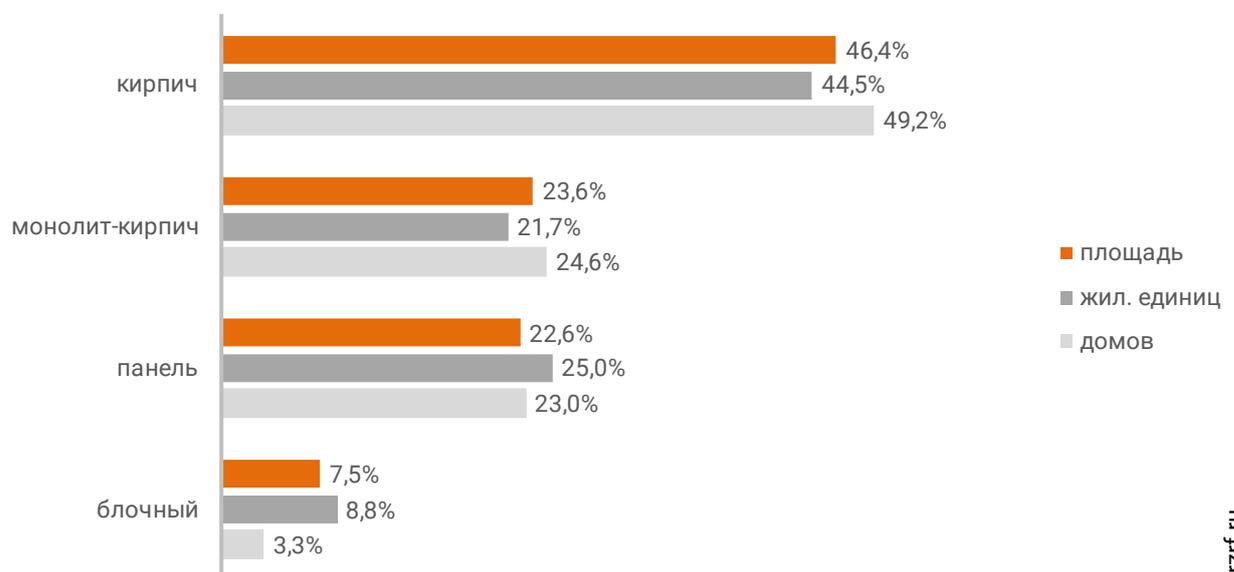
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	30	49,2%	3 753	44,5%	202 638	46,4%
монолит-кирпич	15	24,6%	1 829	21,7%	102 949	23,6%
панель	14	23,0%	2 104	25,0%	98 663	22,6%
блочный	2	3,3%	742	8,8%	32 895	7,5%
Общий итог	61	100%	8 428	100%	437 145	100%

Гистограмма 5

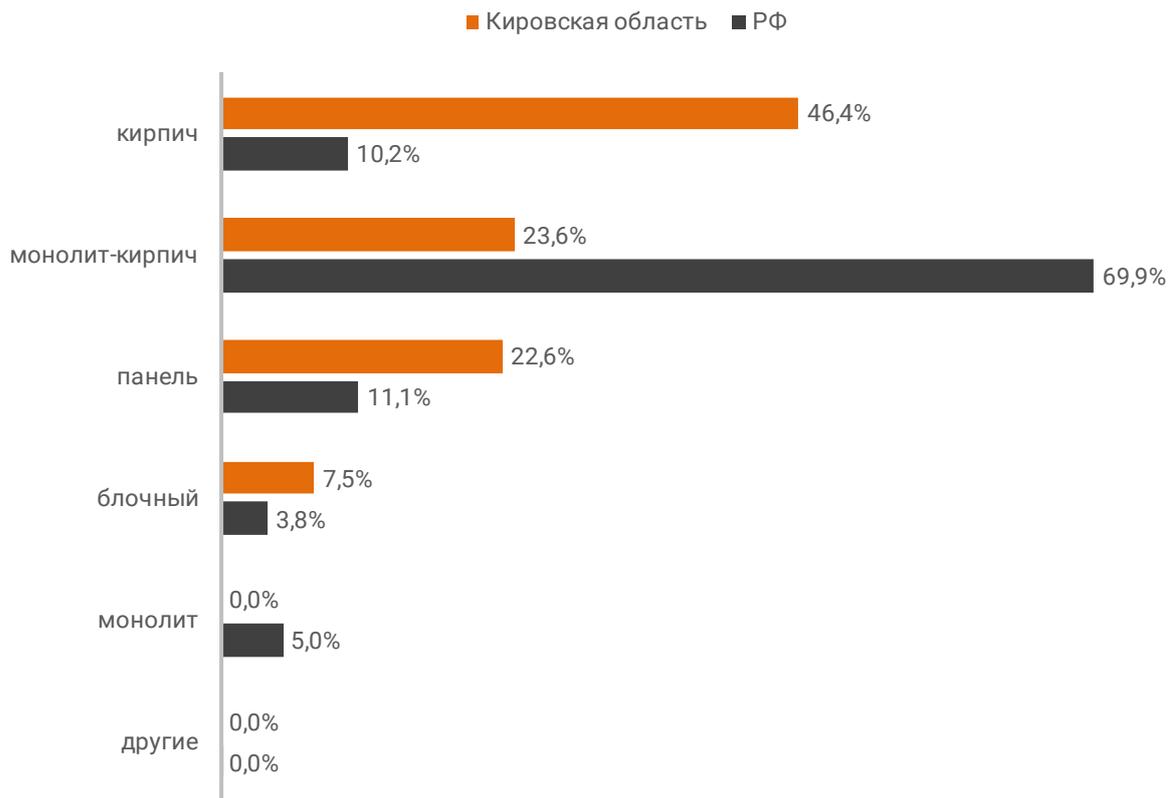
Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кировской области является кирпич. Из него возводится 46,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 10,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кировской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Кировской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 46,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	30	49,2%	3 753	44,5%	202 638	46,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	19,7%	1 656	19,6%	78 654	18,0%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	19,7%	1 127	13,4%	64 572	14,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	6,6%	1 190	14,1%	52 904	12,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	4,9%	702	8,3%	38 377	8,8%
Общий итог	61	100%	8 428	100%	437 145	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2024 года строительство жилья в Кировской области осуществляют 17 застройщиков (брендов), которые представлены 23 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кировской области на ноябрь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Кировспецмонтаж</i>	8	13,1%	2 372	28,1%	117 021	26,8%
2	<i>Железно</i>	13	21,3%	1 858	22,0%	108 332	24,8%
3	<i>Кировский ССК</i>	12	19,7%	1 717	20,4%	83 679	19,1%
4	<i>КИНО Девелопмент</i>	4	6,6%	622	7,4%	30 042	6,9%
5	<i>ГК Авитек</i>	5	8,2%	341	4,0%	17 513	4,0%
6	<i>Стройсоюз</i>	4	6,6%	278	3,3%	14 162	3,2%
7	<i>Фирма Маяковская</i>	3	4,9%	228	2,7%	11 915	2,7%
8	<i>Алтай-строй</i>	1	1,6%	203	2,4%	11 028	2,5%
9	<i>СЗ СМТ</i>	2	3,3%	209	2,5%	10 527	2,4%
10	<i>ПС Недвижимость</i>	2	3,3%	194	2,3%	9 019	2,1%
11	<i>СМУ-5</i>	1	1,6%	80	0,9%	4 973	1,1%
12	<i>Спецзастройщик Сретенский посад</i>	1	1,6%	85	1,0%	4 486	1,0%
13	<i>СЗ Профстрой</i>	1	1,6%	41	0,5%	3 202	0,7%
14	<i>СЗ СМУ-16</i>	1	1,6%	78	0,9%	3 157	0,7%
15	<i>Фирма СТЭН</i>	1	1,6%	60	0,7%	3 046	0,7%
16	<i>Спецзастройщик Мой дом</i>	1	1,6%	27	0,3%	2 723	0,6%
17	<i>Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева</i>	1	1,6%	35	0,4%	2 320	0,5%
Общий итог		61	100%	8 428	100%	437 145	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Кировской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	Кировспецмонтаж	117 021	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Железно	108 332	0	0,0%	-
3	★ 4,0	Кировский ССК	83 679	0	0,0%	-
4	★ 4,0	КИНО Девелопмент	30 042	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК Авитек	17 513	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Стройсоюз	14 162	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Фирма Маяковская	11 915	0	0,0%	-
8	н/р	Алтай-строй	11 028	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ СМТ	10 527	0	0,0%	-
10	н/р	ПС Недвижимость	9 019	0	0,0%	-
11	н/р	СМУ-5	4 973	0	0,0%	-
12	н/р	Спецзастройщик Сретенский посад	4 486	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Профстрой	3 202	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ СМУ-16	3 157	0	0,0%	-
15	н/р	Фирма СТЭН	3 046	0	0,0%	-
16	н/р	Спецзастройщик Мой дом	2 723	2 723	100%	12,0
17	н/р	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	2 320	0	0,0%	-
Общий итог			437 145	2 723	0,6%	0,1

Уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Спецзастройщик Мой дом» и составляет 12,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области

В Кировской области возводится 35 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Znak» (город Киров). В этом жилом комплексе застройщик «Железно» возводит 9 домов, включающих 1 188 жилых единиц, совокупной площадью 68 878 м².

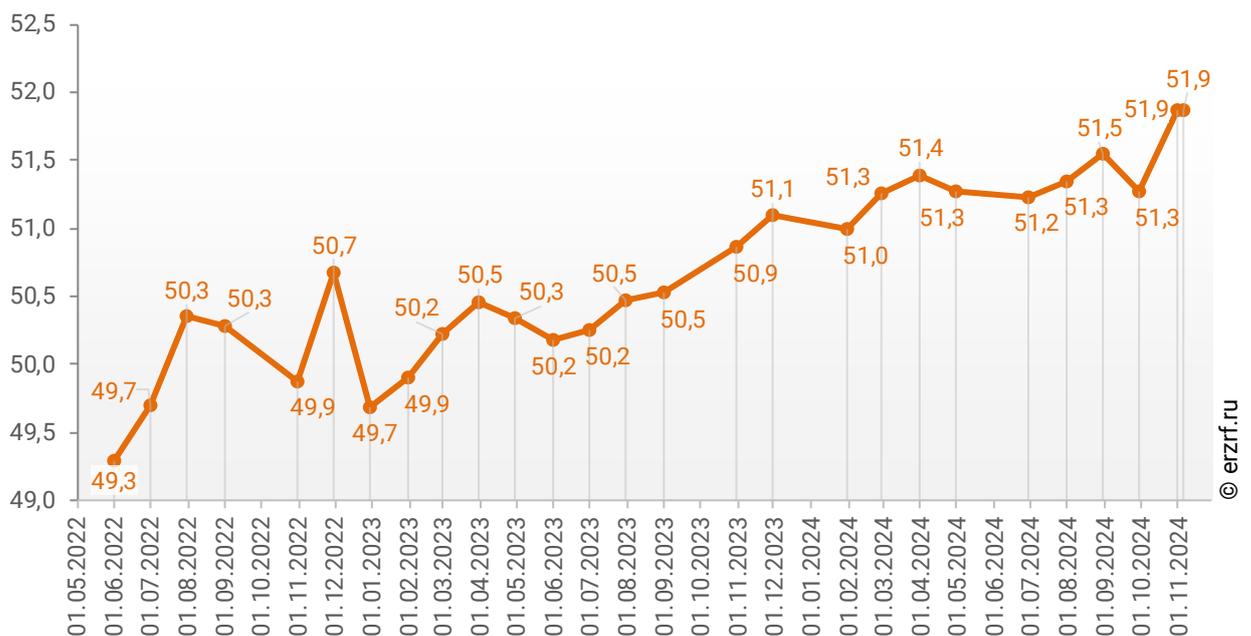
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кировской области, составляет 51,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области представлена на графике 6.

График 6

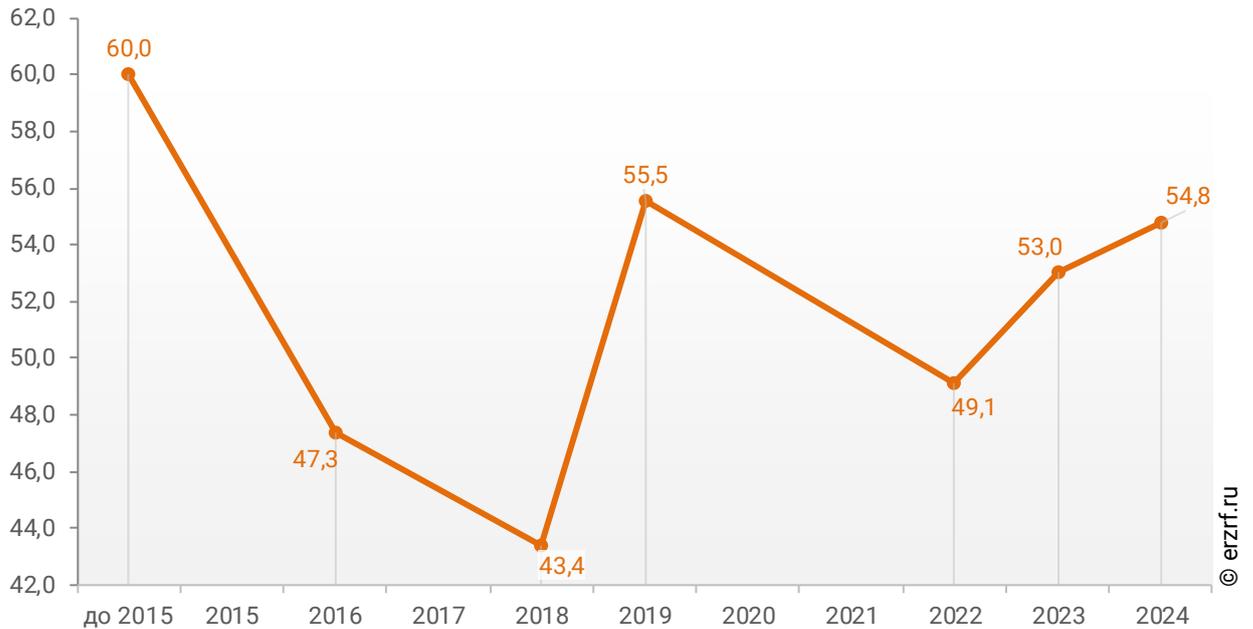
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 54,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ СМУ-16» – 40,5 м². Самая большая – у застройщика «Спецзастройщик Мой дом» – 100,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ СМУ-16	40,5
ПС Недвижимость	46,5
КИНО Девелопмент	48,3
Кировский ССК	48,7
Кировспецмонтаж	49,3
СЗ СМТ	50,4
Фирма СТЭН	50,8
Стройсоюз	50,9
ГК Авитек	51,4
Фирма Маяковская	52,3
Спецзастройщик Сретенский посад	52,8
Алтай-строй	54,3
Железно	58,3
СМУ-5	62,2
Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	66,3
СЗ Профстрой	78,1
Спецзастройщик Мой дом	100,9
Общий итог	51,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Левитана, 18а» – 40,5 м², застройщик «СЗ СМУ-16». Наибольшая – в ЖК «Первый» – 100,9 м², застройщик «Спецзастройщик Мой дом».

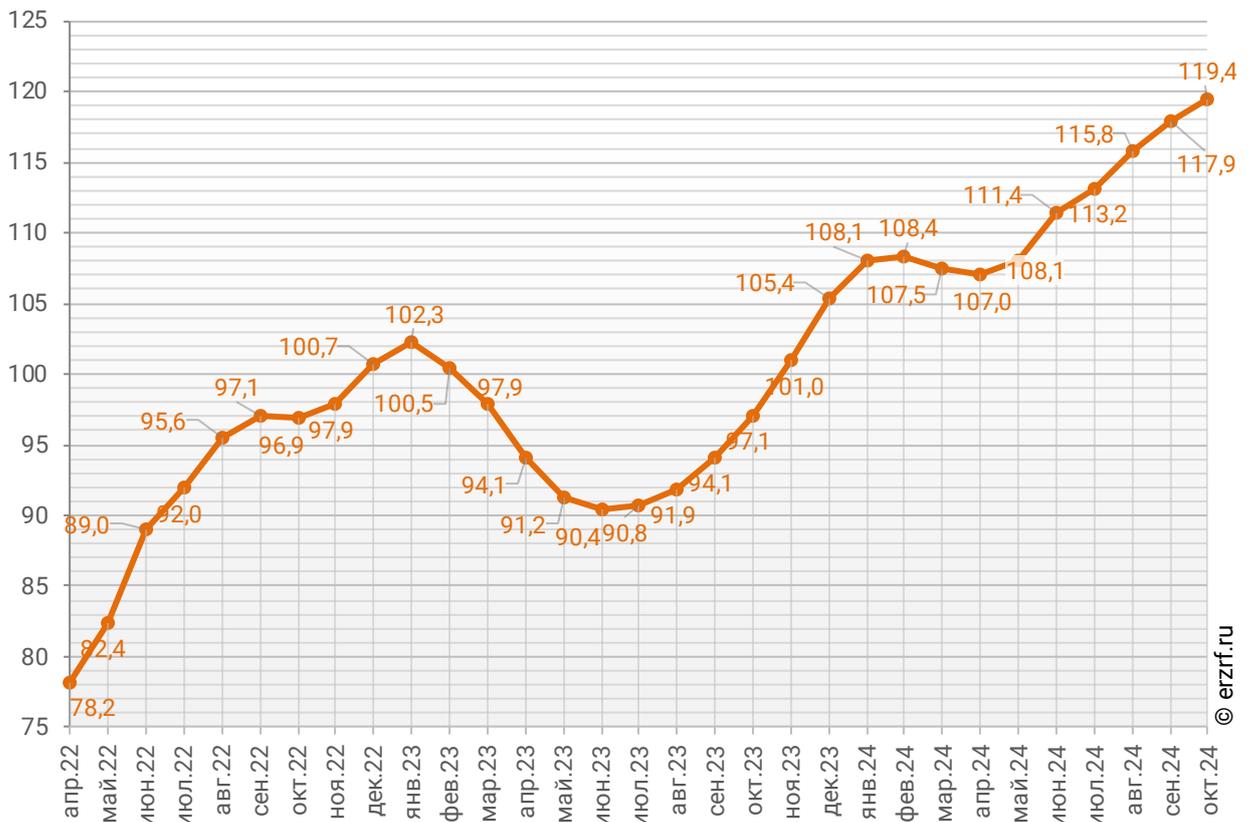
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Кировской области

По состоянию на октябрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Кировской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 119 443 рубля. За месяц цена выросла на 1,3%. За год цена увеличилась на 23,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Кировской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Кировской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

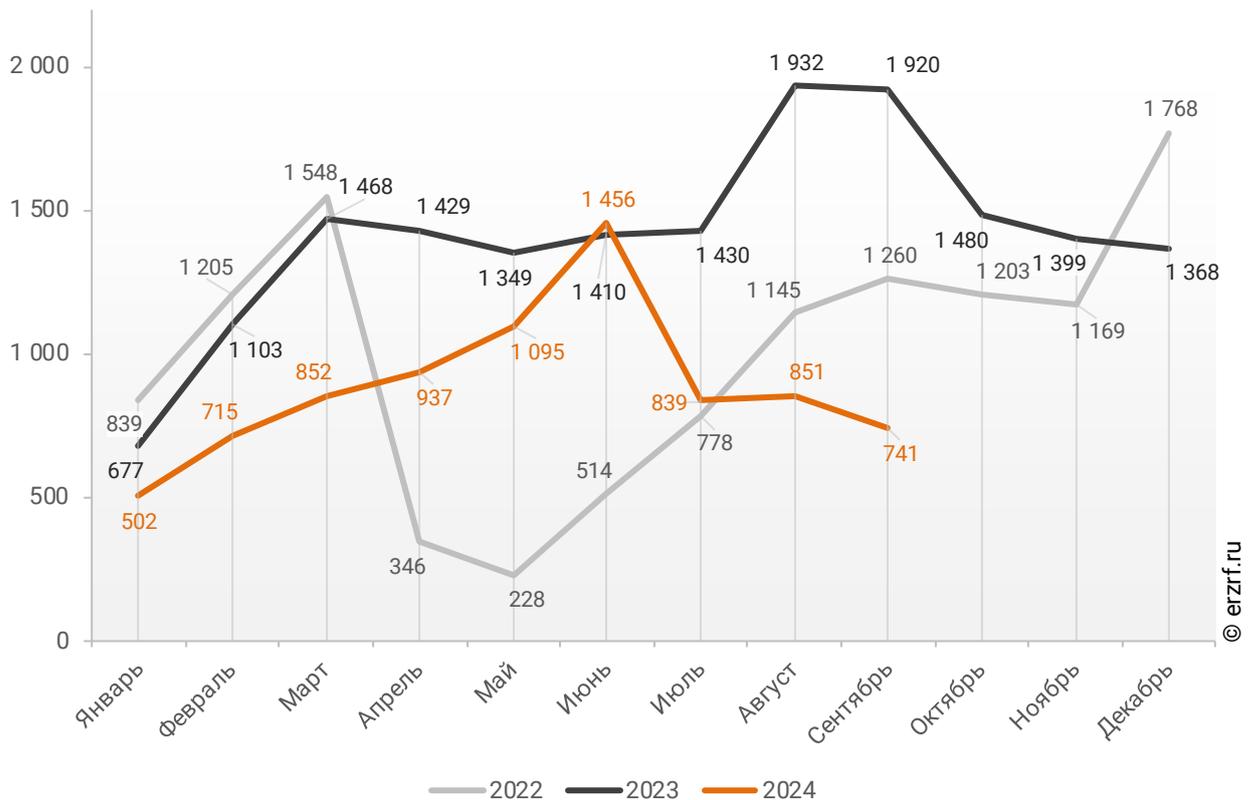
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кировской области, составило 7 988, что на 37,2% меньше уровня 2023 г. (12 718 ИЖК), и на 1,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (7 863 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг.

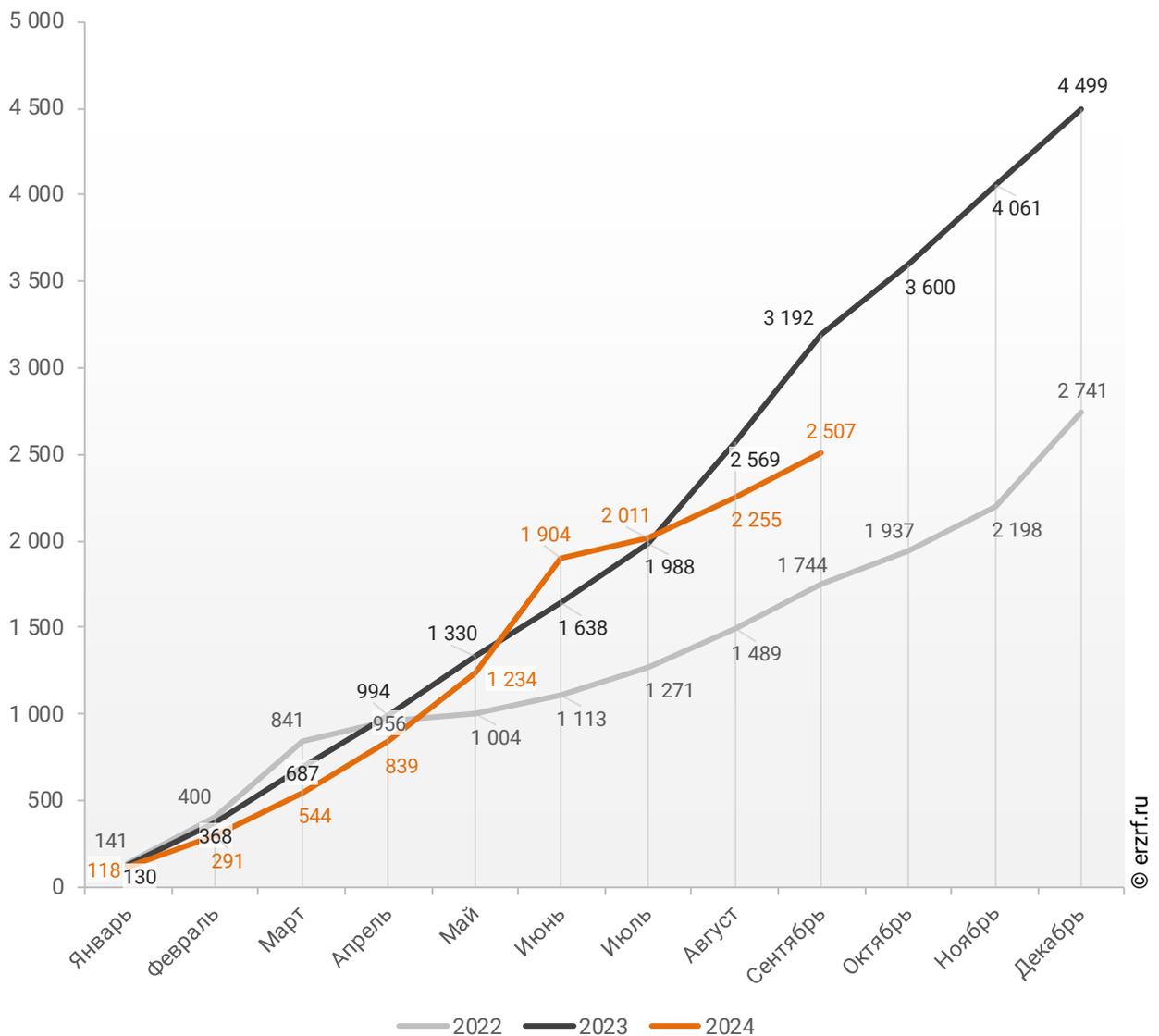


За 9 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 507, что на 21,5% меньше, чем в 2023 г. (3 192 ИЖК), и на 43,8% больше соответствующего значения 2022 г. (1 744 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг.

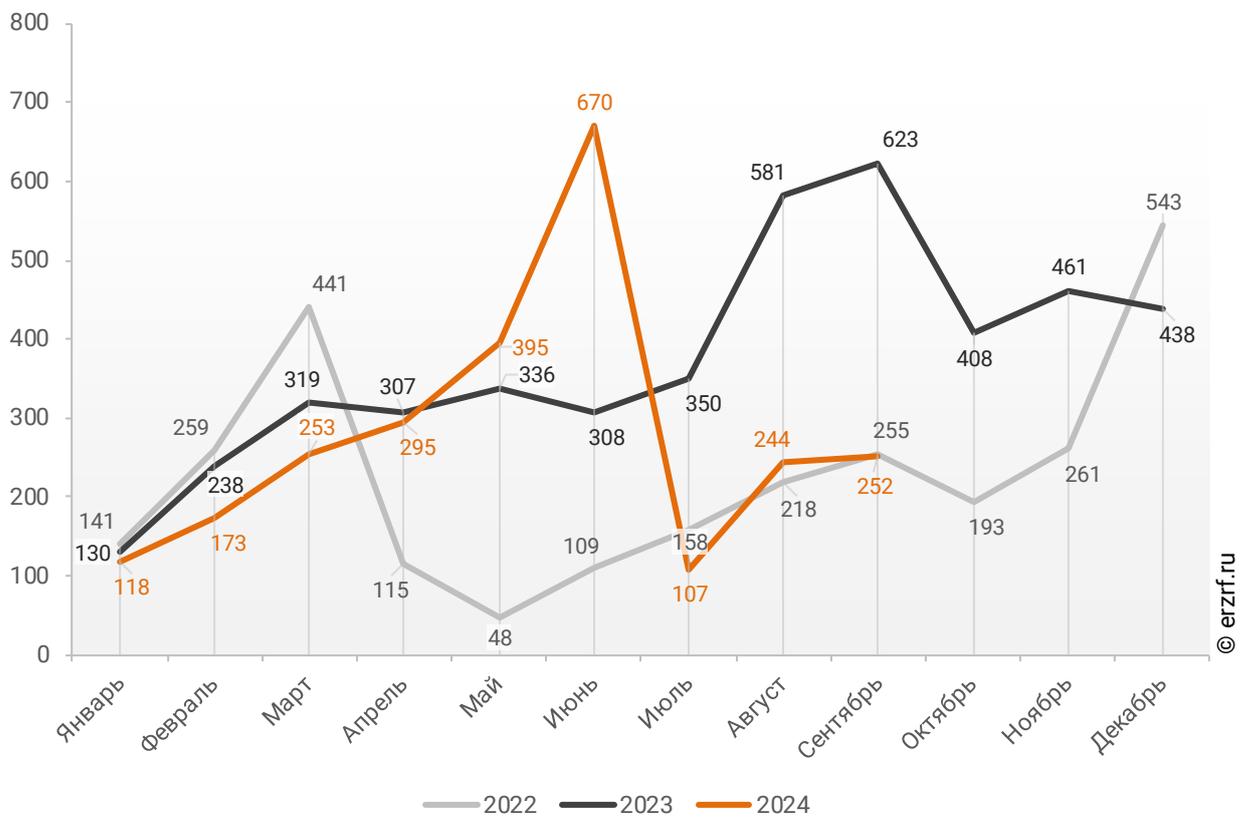


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кировской области в сентябре 2024 года уменьшилось на 59,6% по сравнению с сентябрем 2023 года (252 против 623 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг.

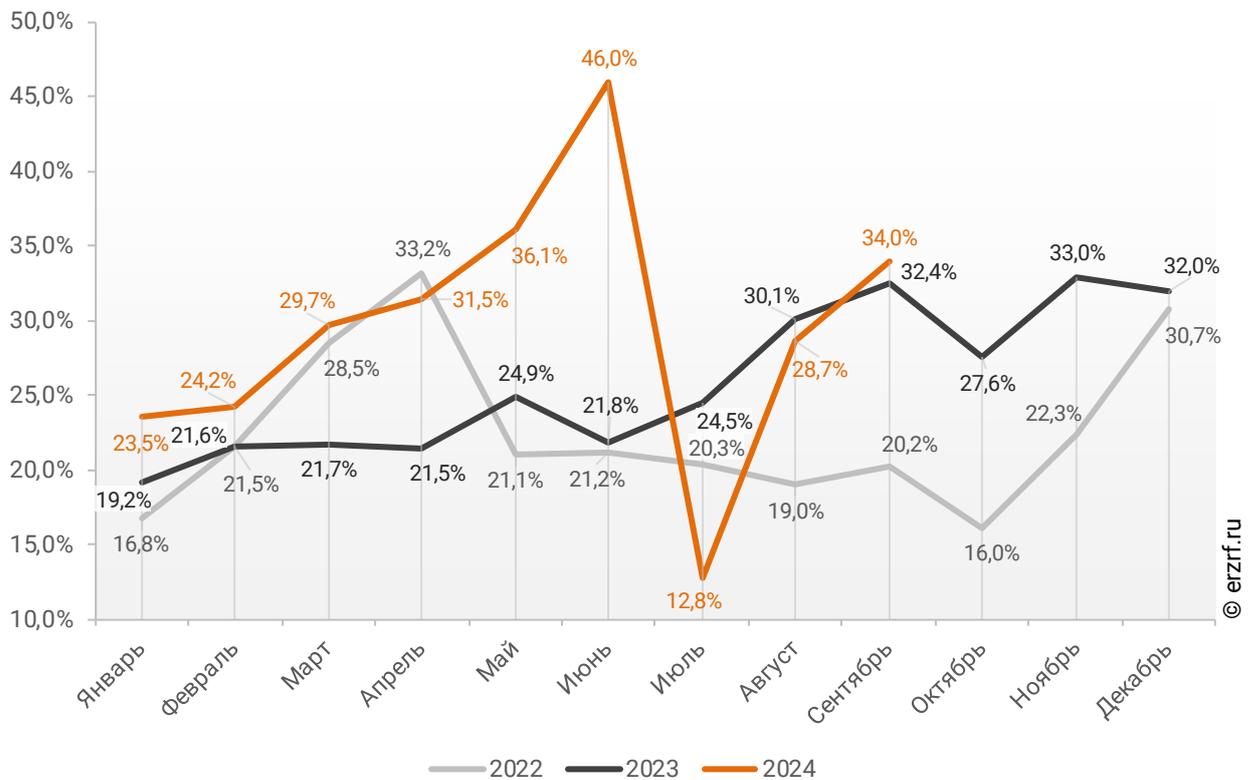


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2024 г., составила 31,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 6,3 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (25,1%), и на 9,2 п.п. больше уровня 2022 г. (22,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг.



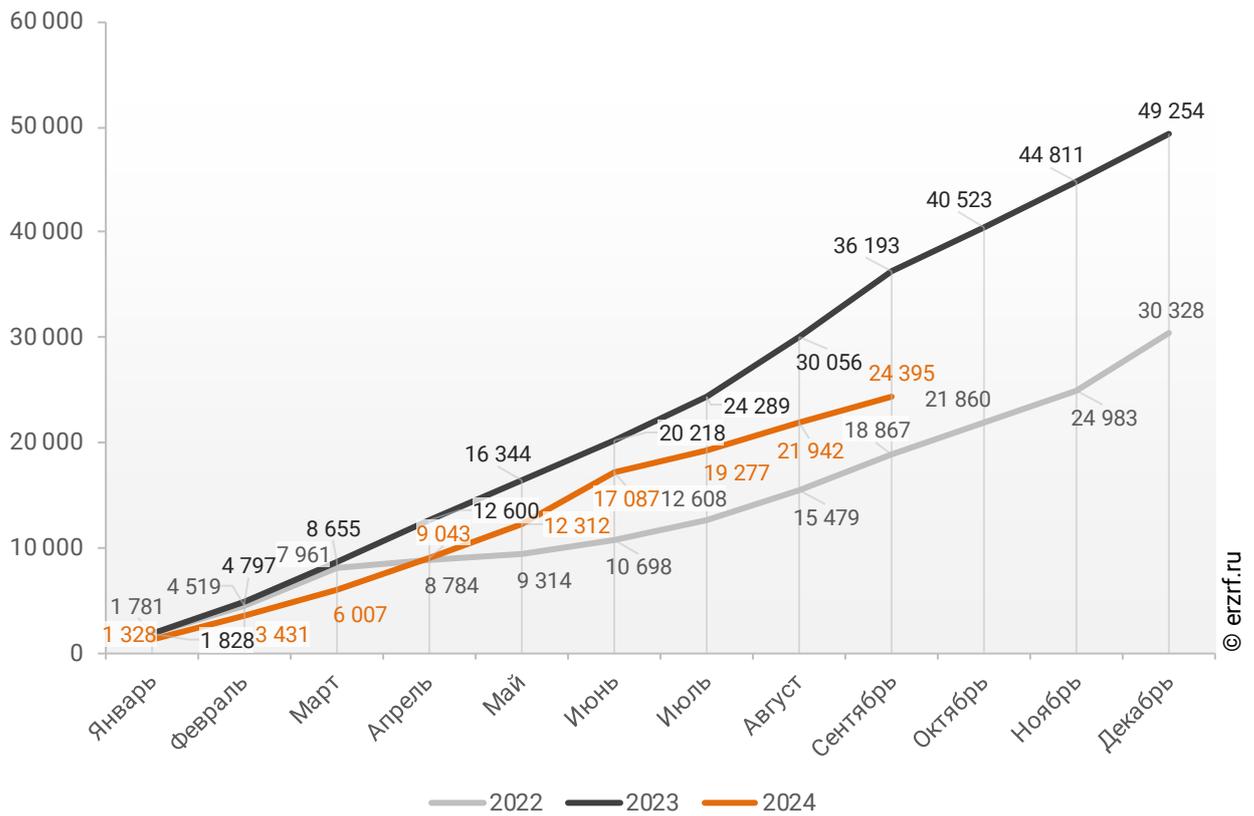
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области, составил 24,40 млрд ₽, что на 32,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (36,19 млрд ₽), и на 29,3% больше аналогичного значения 2022 г. (18,87 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

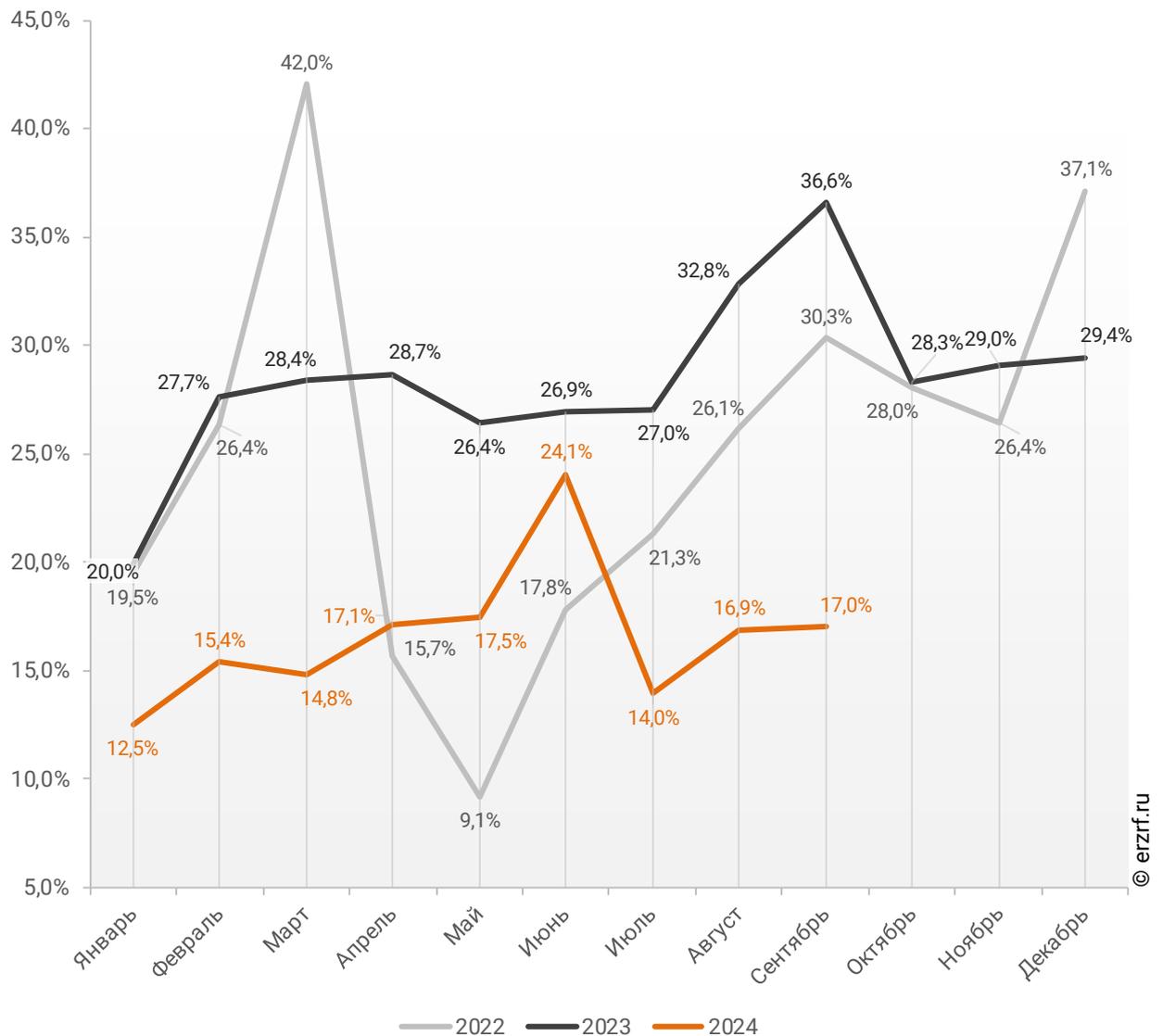


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2024 г. жителям Кировской области (143,86 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,0%, что на 11,9 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (28,9%), и на 7,3 п.п. меньше уровня 2022 г. (24,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг.

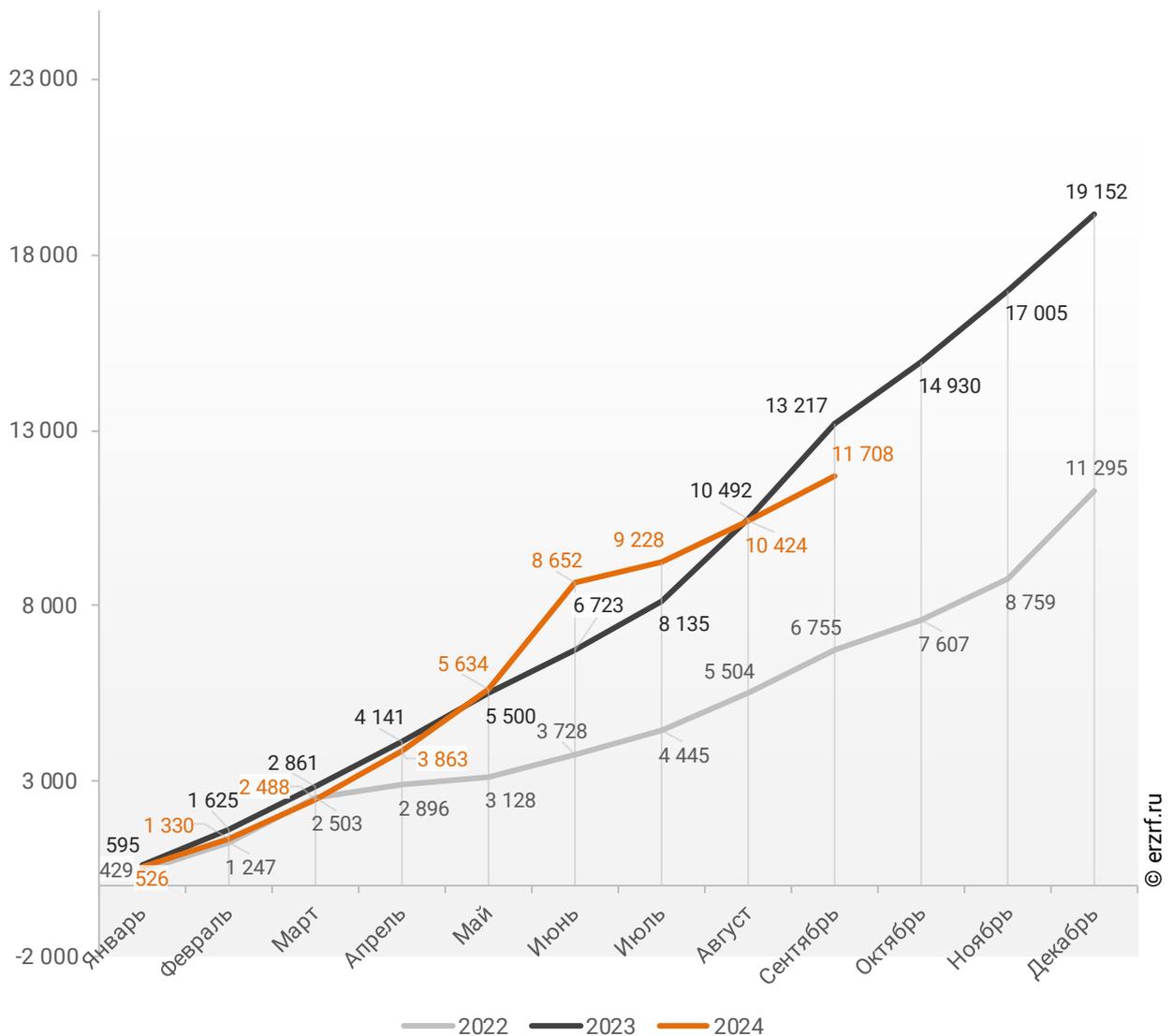


За 9 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог ДДУ, составил 11,71 млрд ₽ (48,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 11,4% меньше аналогичного значения 2023 г. (13,22 млрд ₽), и на 73,3% больше, чем в 2022 г. (6,76 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2024 г. жителям Кировской области (143,86 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,1%, что на 2,5 п.п. меньше уровня 2023 г. (10,6%), и на 0,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (8,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг.

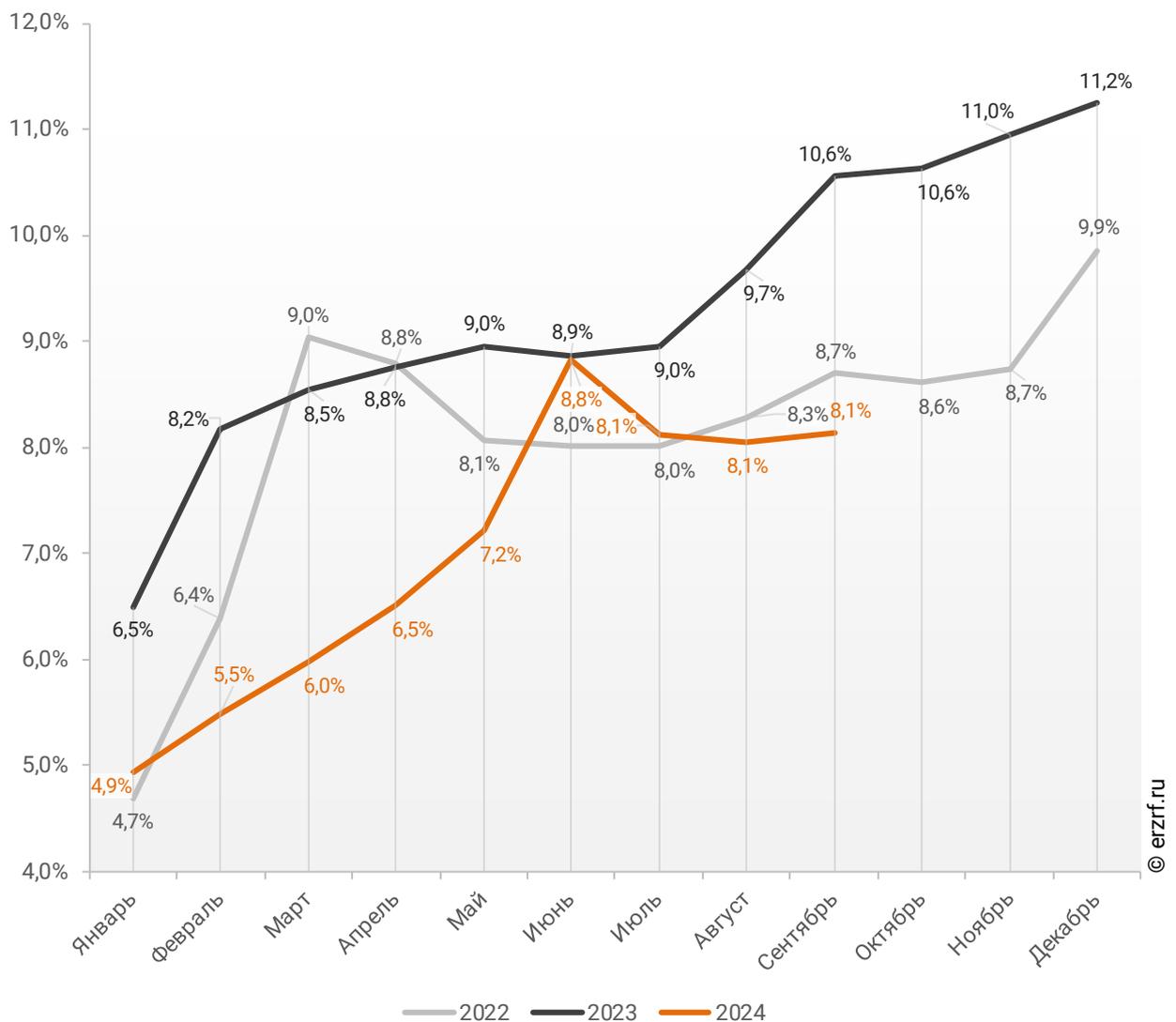
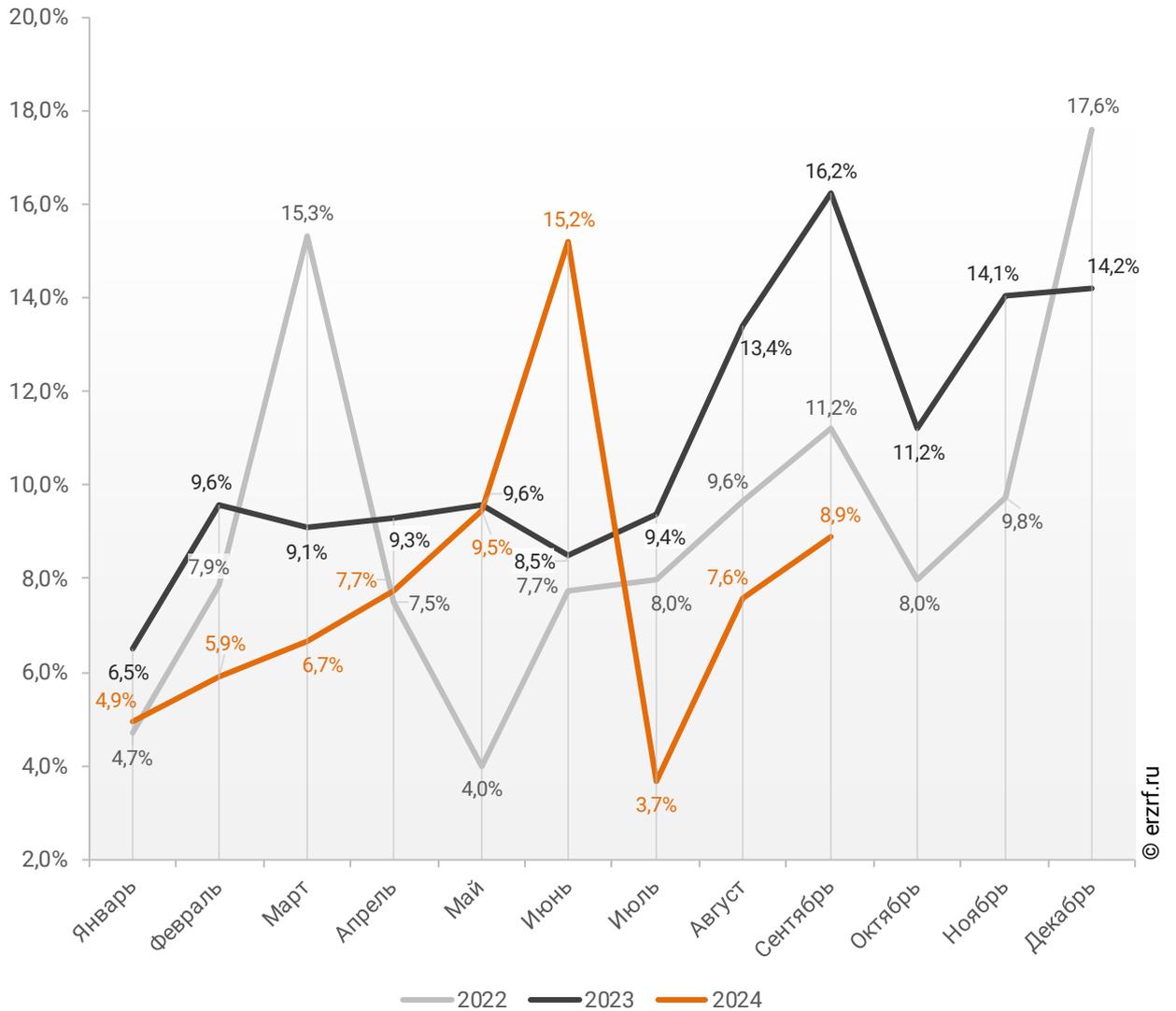


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг.



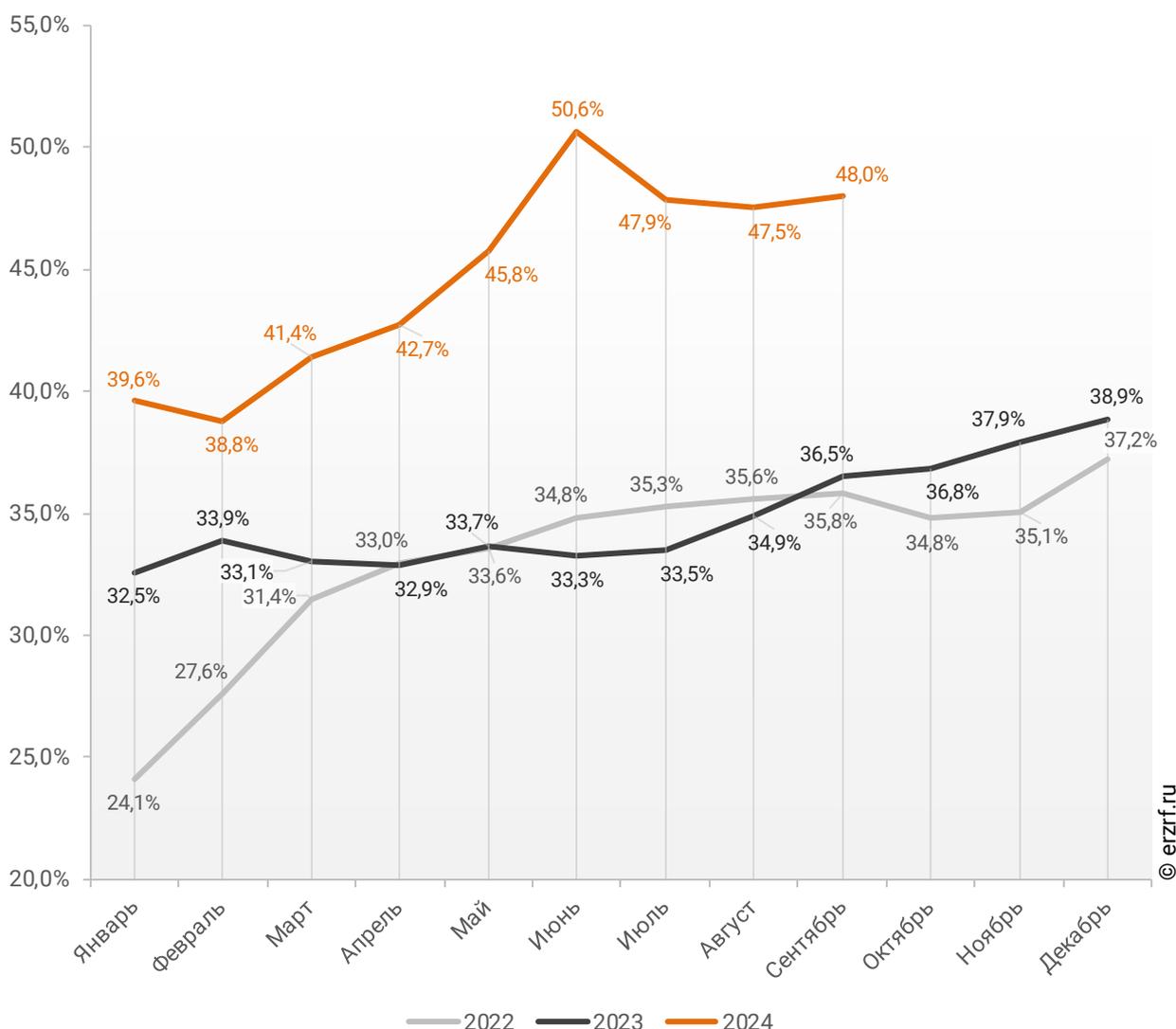
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2024 г., составила 48,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 11,5 п.п. больше, чем в 2023 г. (36,5%), и на 12,2 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (35,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг.

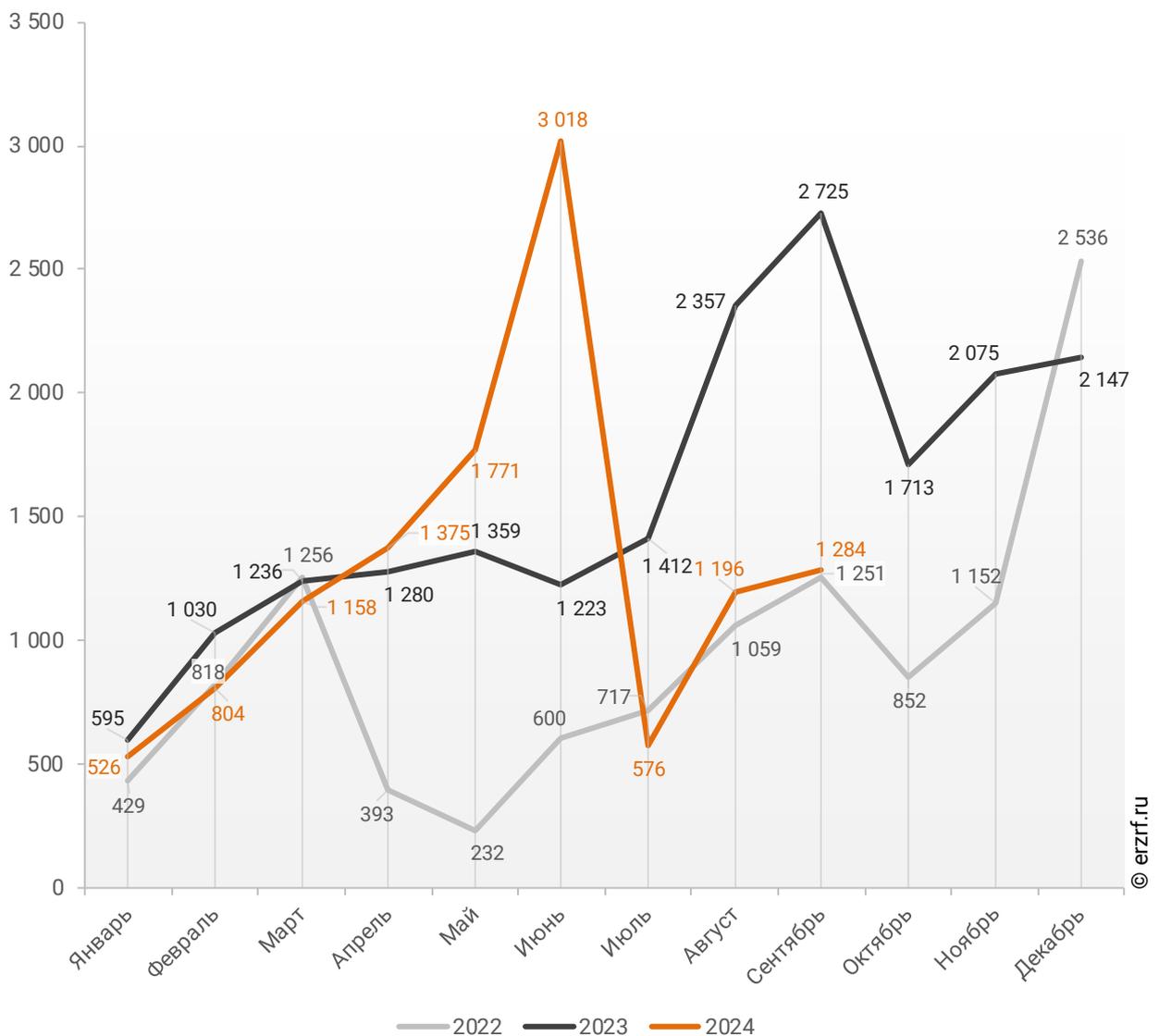


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кировской области в сентябре 2024 года, уменьшился на 52,9% по сравнению с сентябрем 2023 года (1,28 млрд ₺ против 2,73 млрд ₺ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₺, приведена на графике 19.

График 19

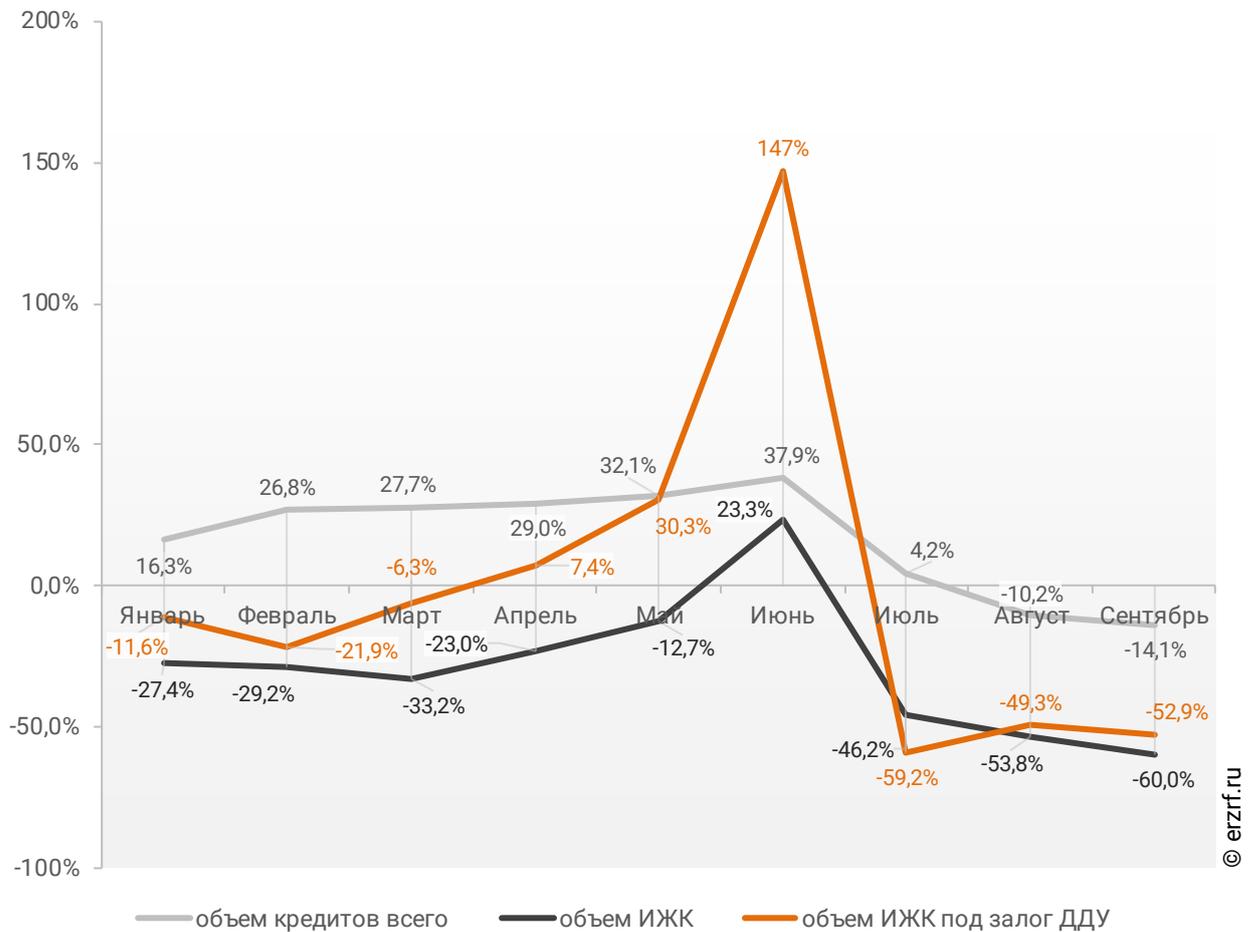
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₺



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 52,9% в сентябре 2024 года по сравнению с сентябрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 14,1% (14,42 млрд руб против 16,78 млрд руб годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 60,0% (2,45 млрд руб против 6,14 млрд руб годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Кировской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кировской области кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 8,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 48,0%.

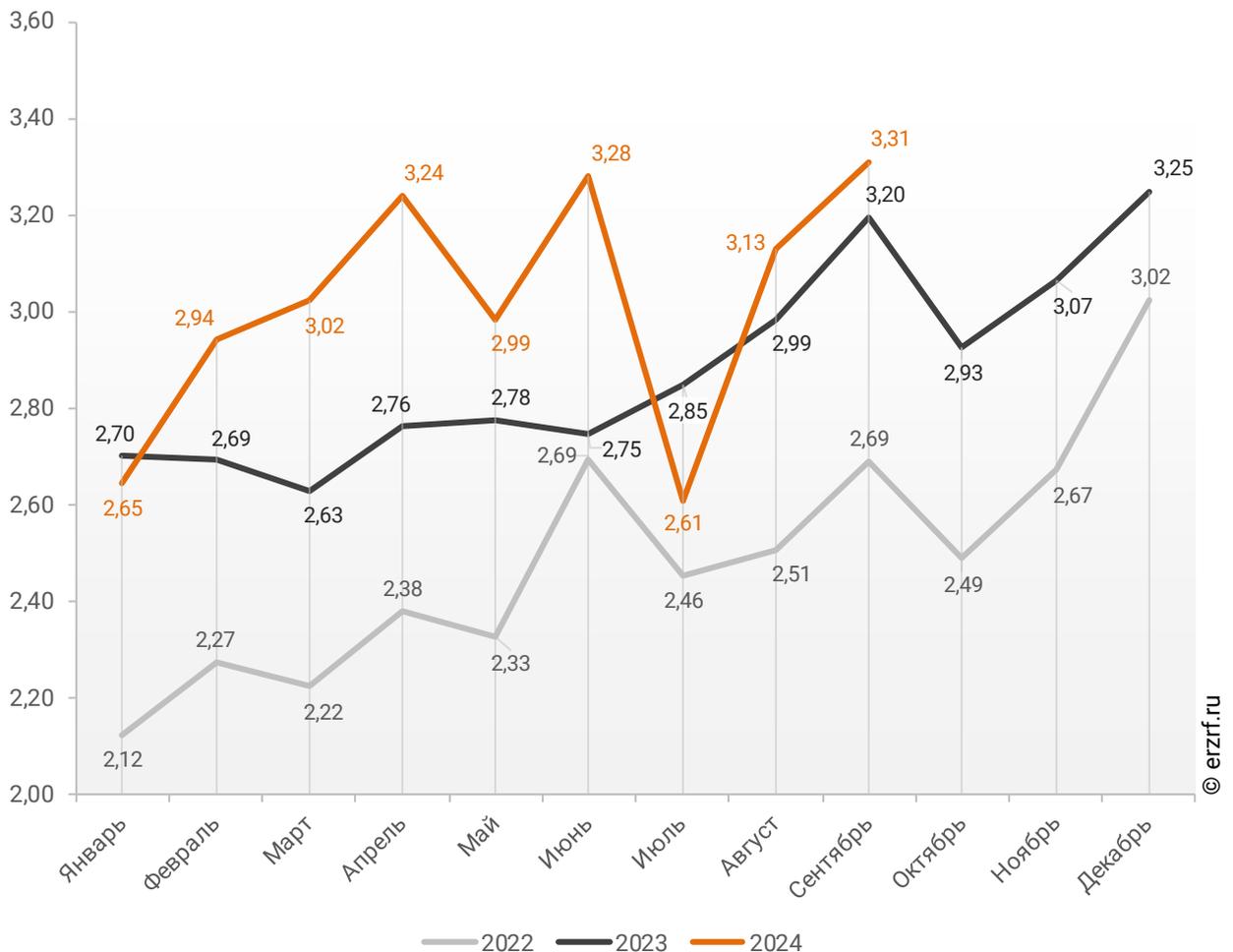
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2024 г. средний размер ИЖК в Кировской области составил 3,31 млн ₽, что на 3,6% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,20 млн ₽), и на 23,1% больше аналогичного значения 2022 г. (2,69 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

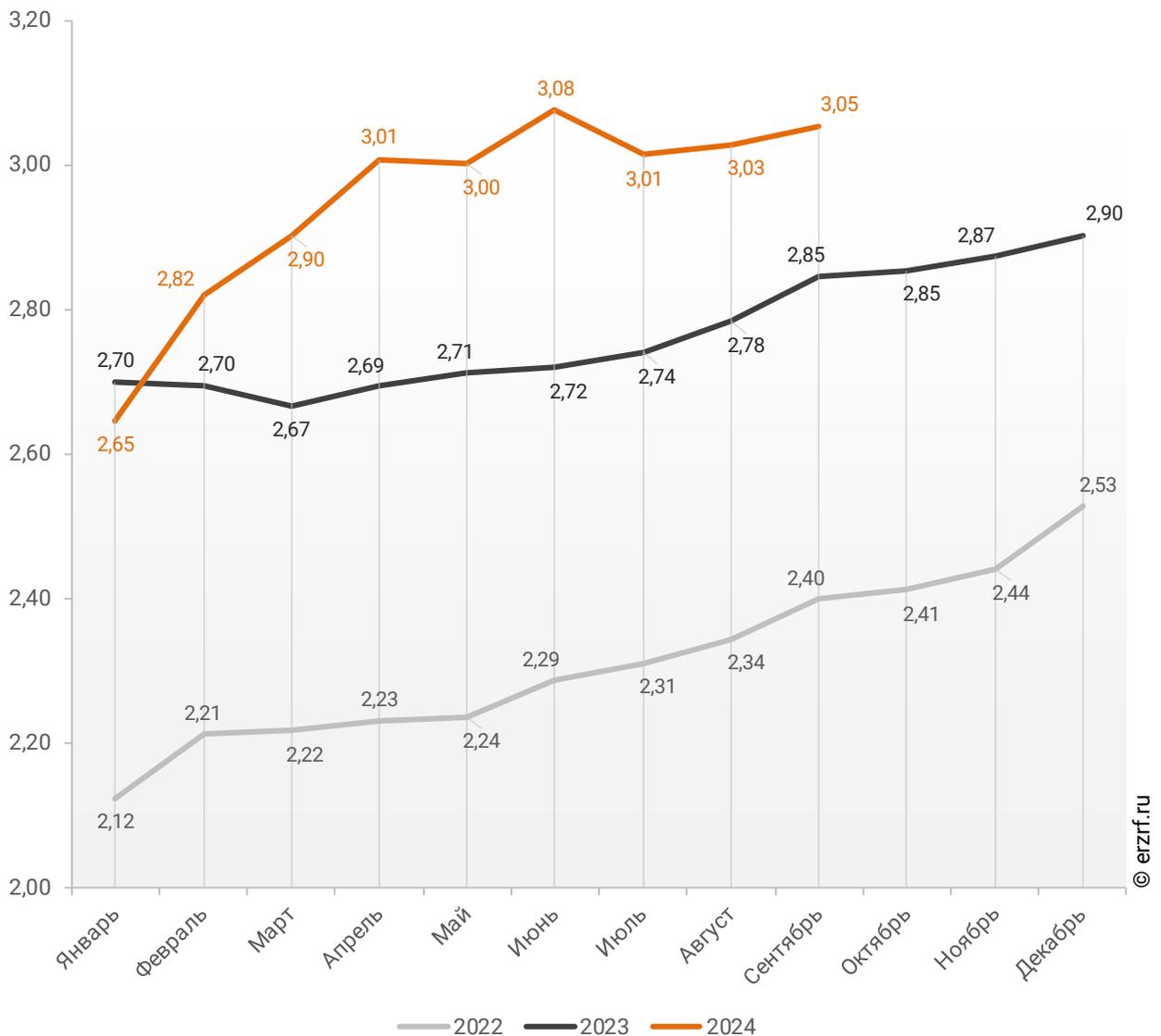


По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 3,05 млн ₽, что на 7,3% больше, чем в 2023 г. (2,85 млн ₽), и на 27,3% больше соответствующего значения 2022 г. (2,40 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

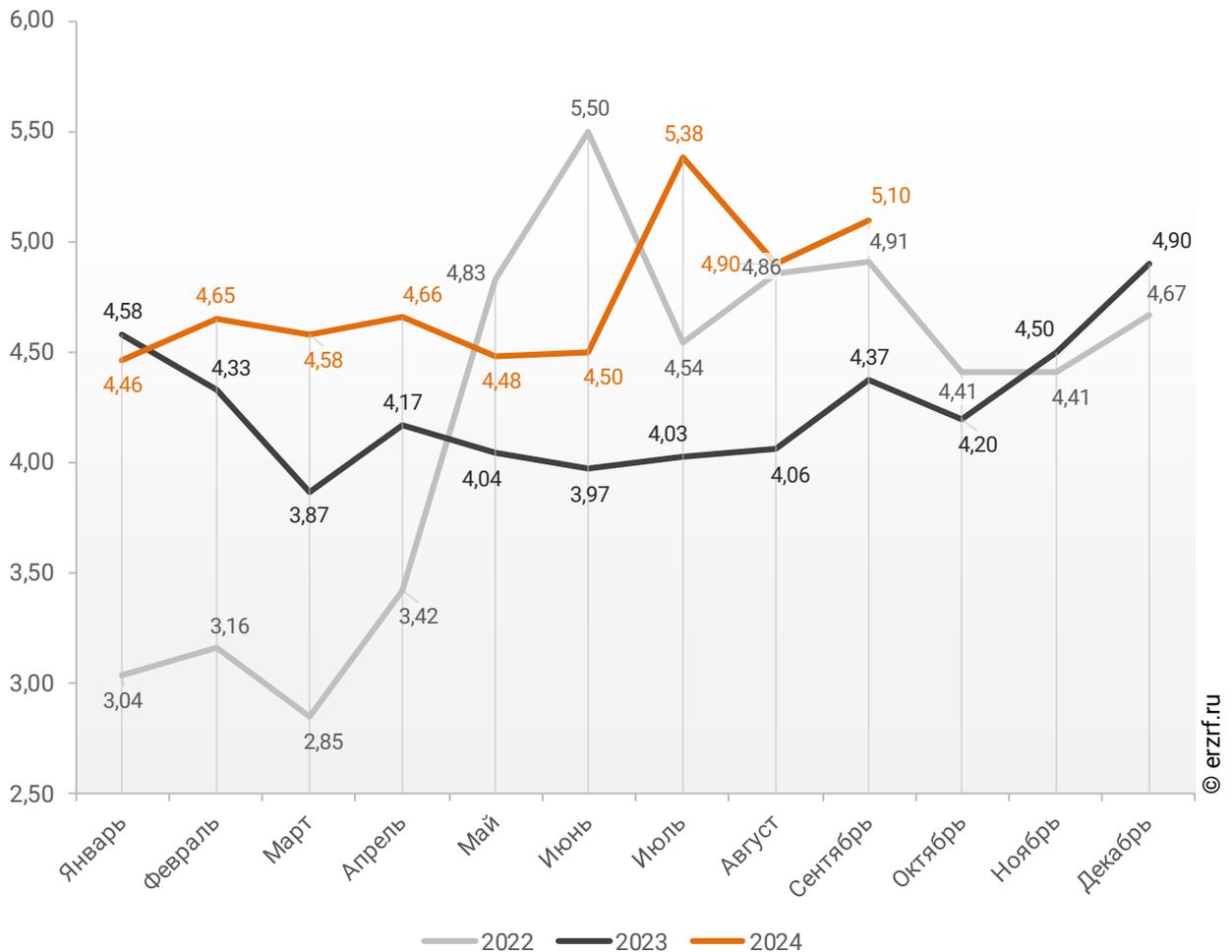


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кировской области в сентябре 2024 года увеличился на 16,7% по сравнению с сентябрем 2023 года (5,10 млн ₽ против 4,37 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

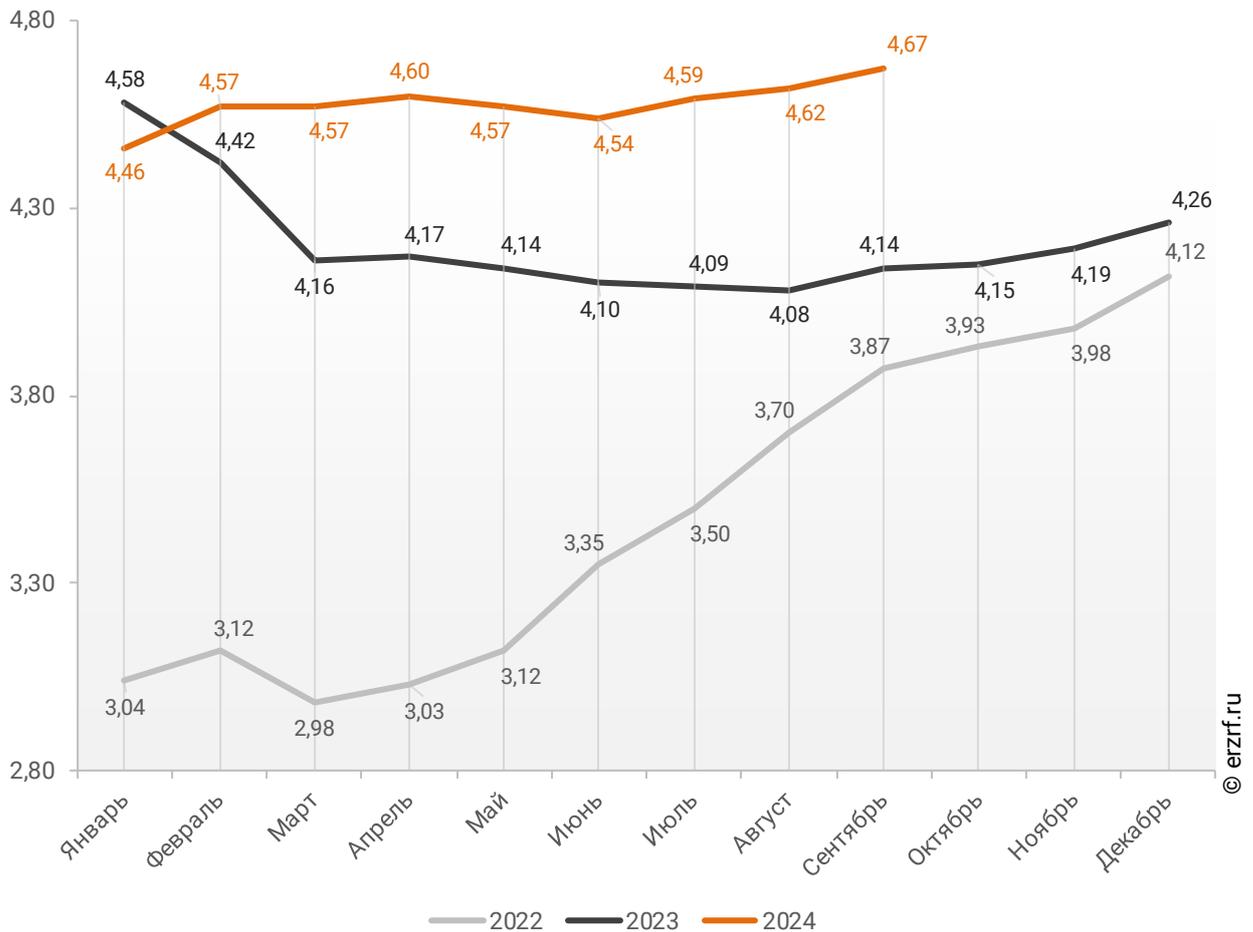


По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 4,67 млн ₽ (на 52,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 12,8% больше соответствующего значения 2023 г. (4,14 млн ₽), и на 20,7% больше уровня 2022 г. (3,87 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

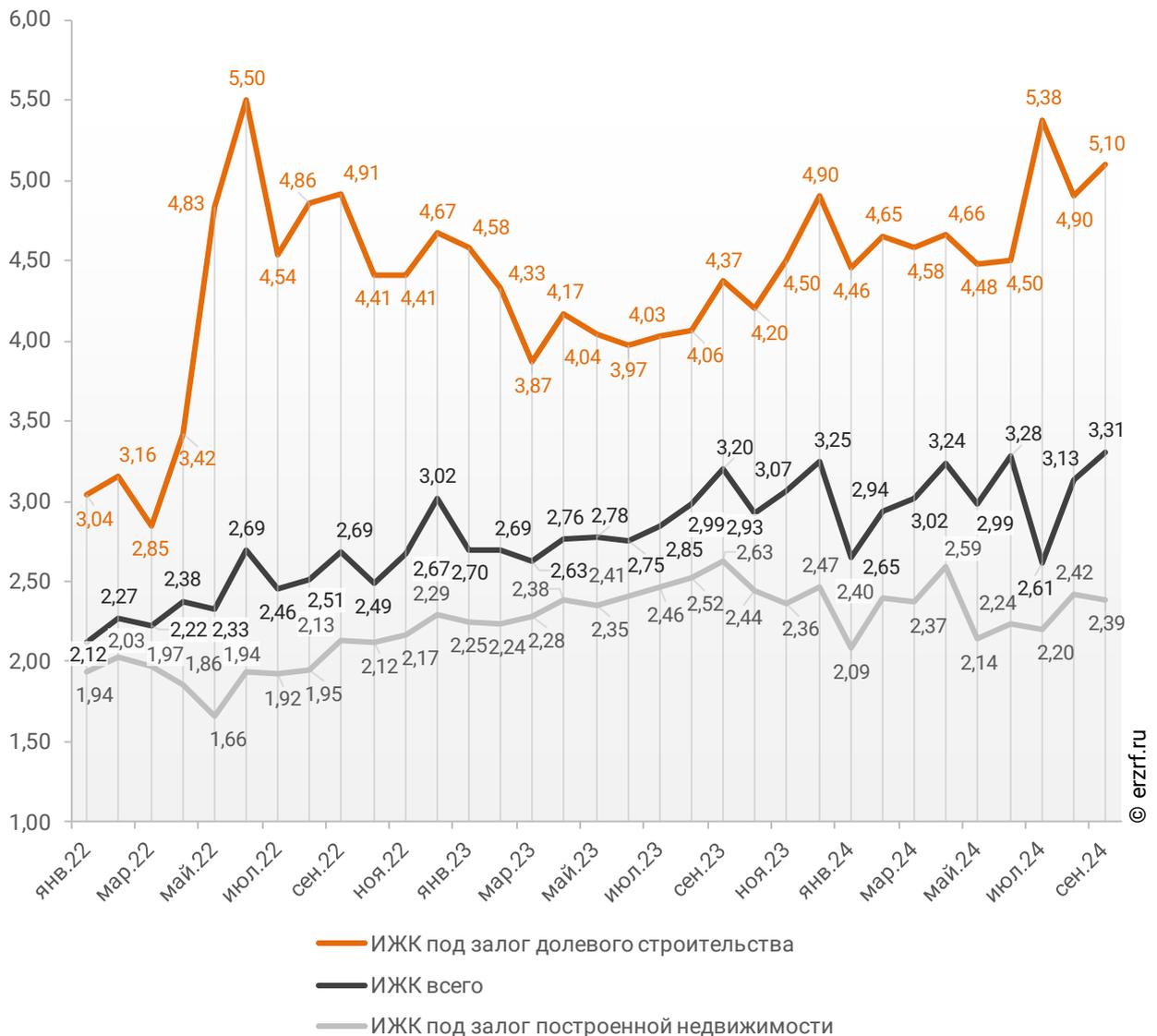


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 9,1% – с 2,63 млн ₽ до 2,39 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 47,2 п. п. – с 66,2% до 113,4%.

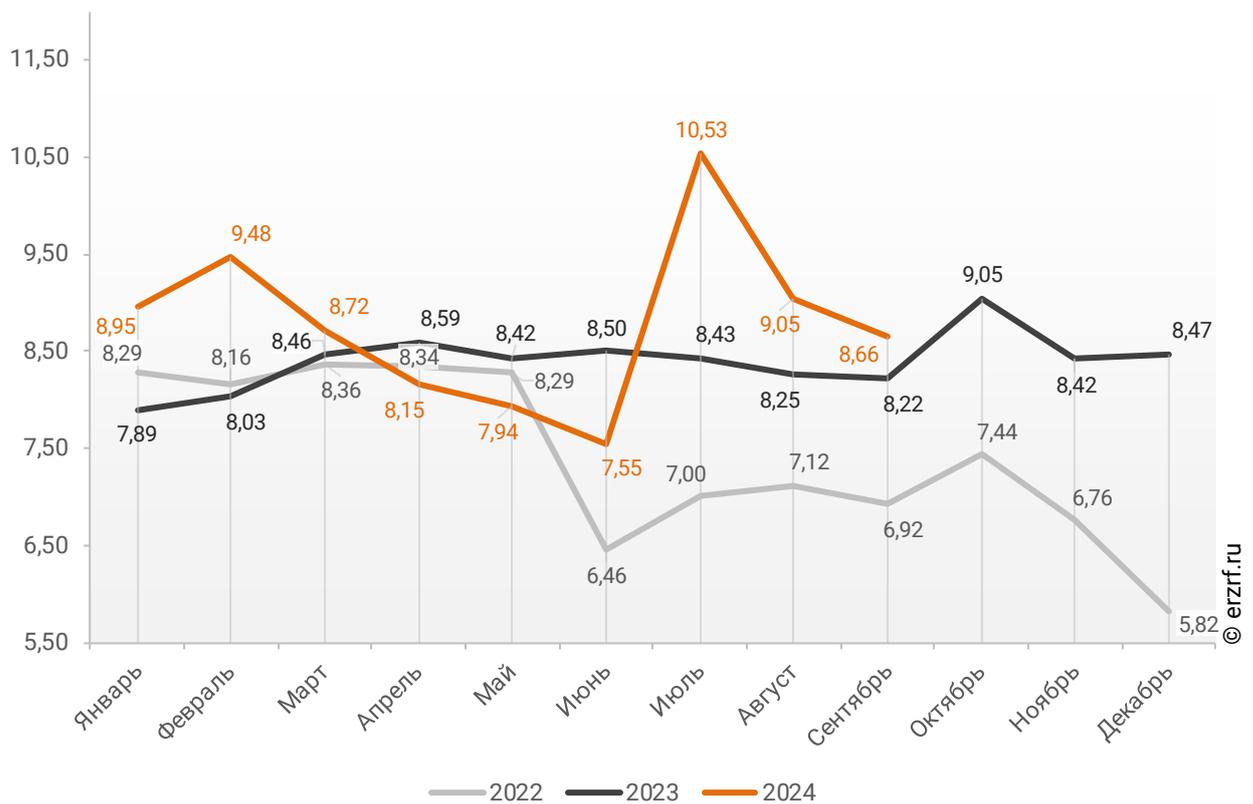
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2024 года в Кировской области, средневзвешенная ставка составила 8,66%. По сравнению с сентябрем 2023 года ставка выросла на 0,44 п. п. (с 8,22% до 8,66%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области, %

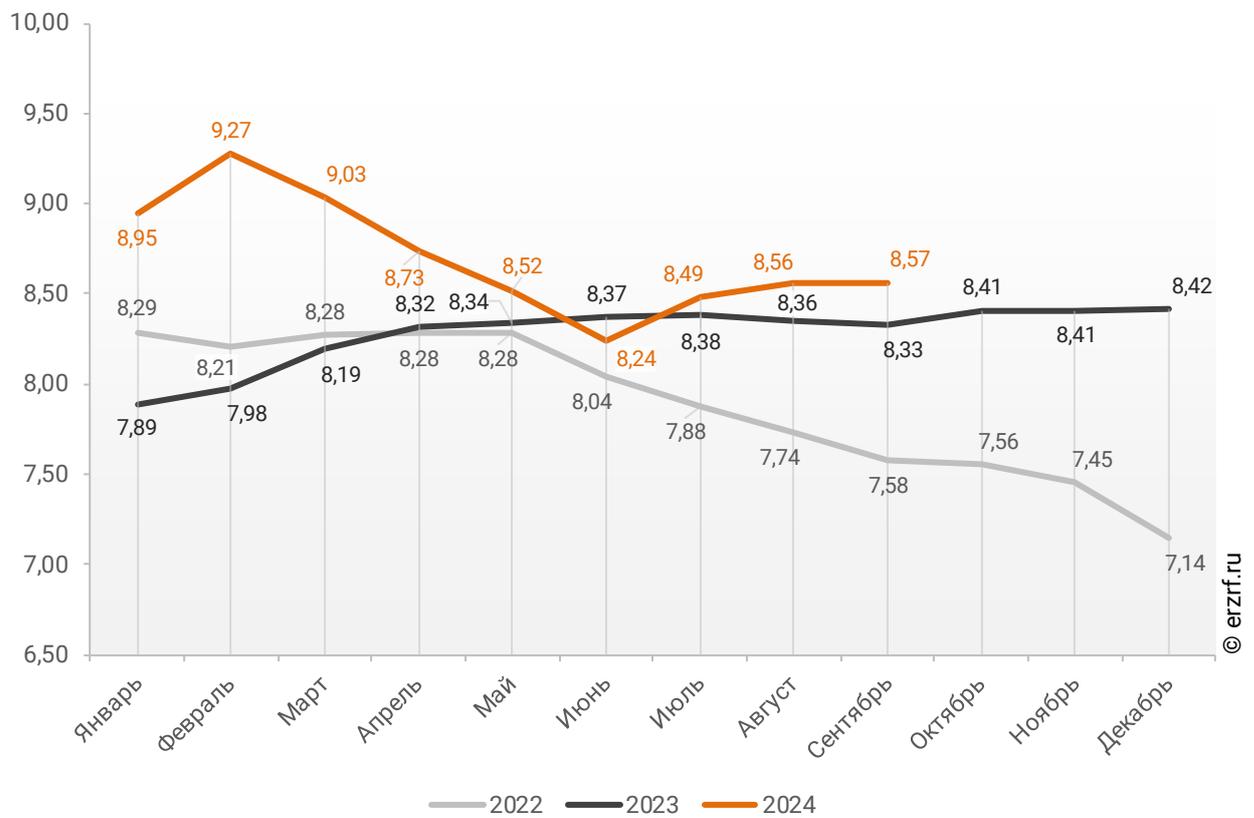


По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составила 8,57%, что на 0,24 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,33%), и на 0,99 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,58%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

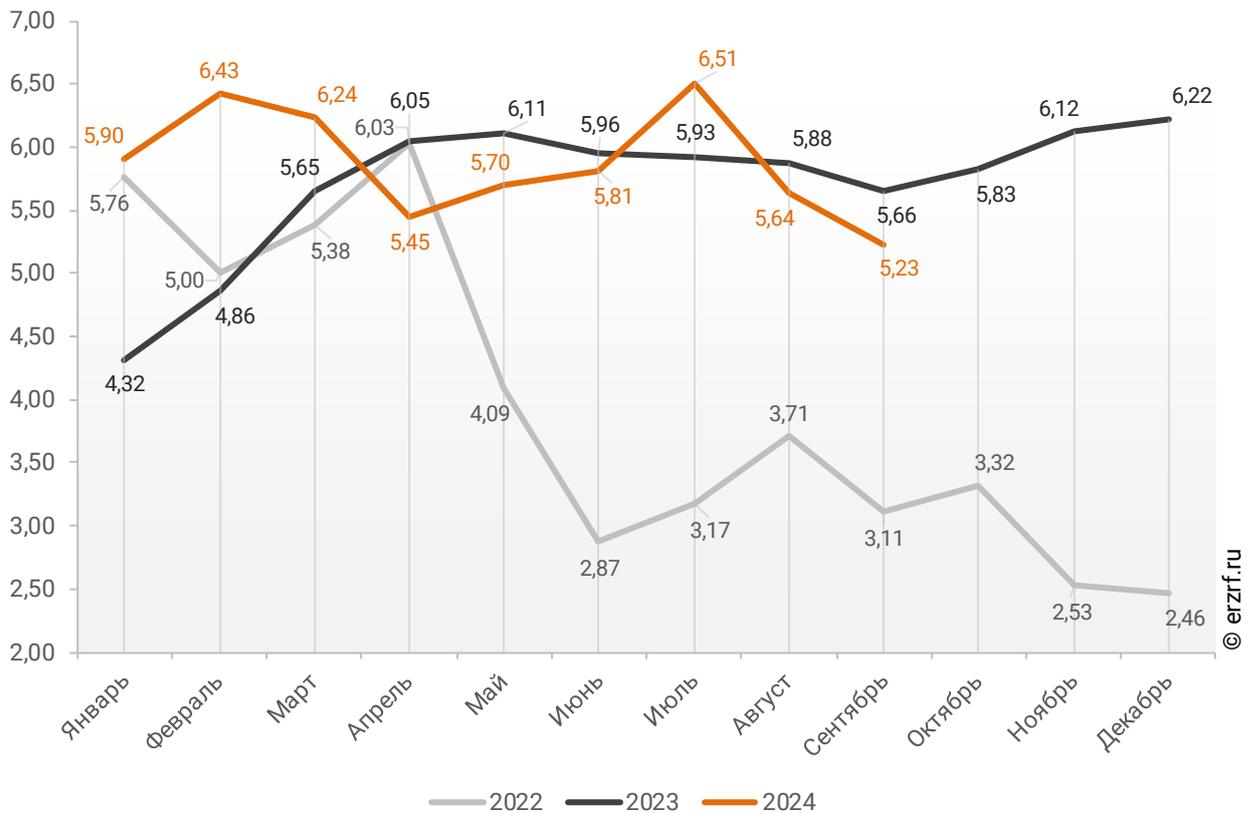


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кировской области в сентябре 2024 года, составила 5,23%, что на 0,43 п. п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2023 года (5,66%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области, %

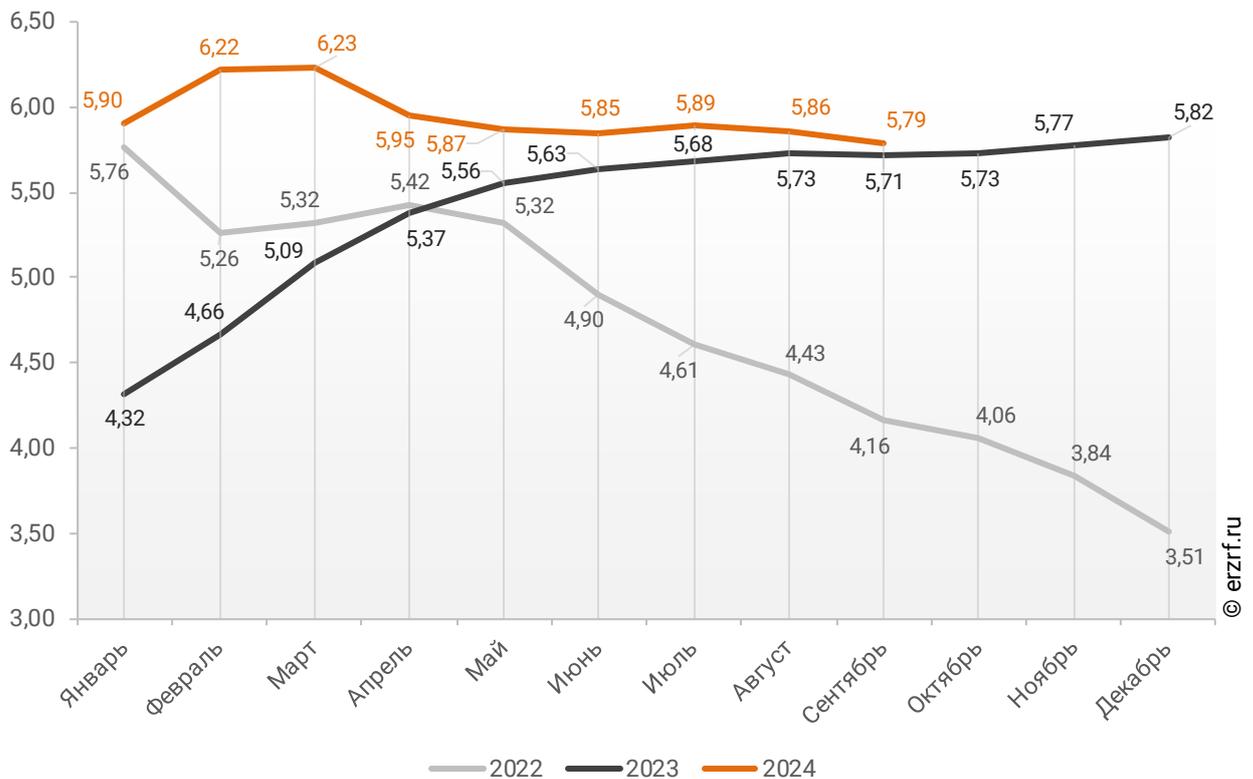


По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кировской области, накопленным итогом составила 5,79% (на 2,78 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,08 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,71%), и на 1,63 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,16%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг.

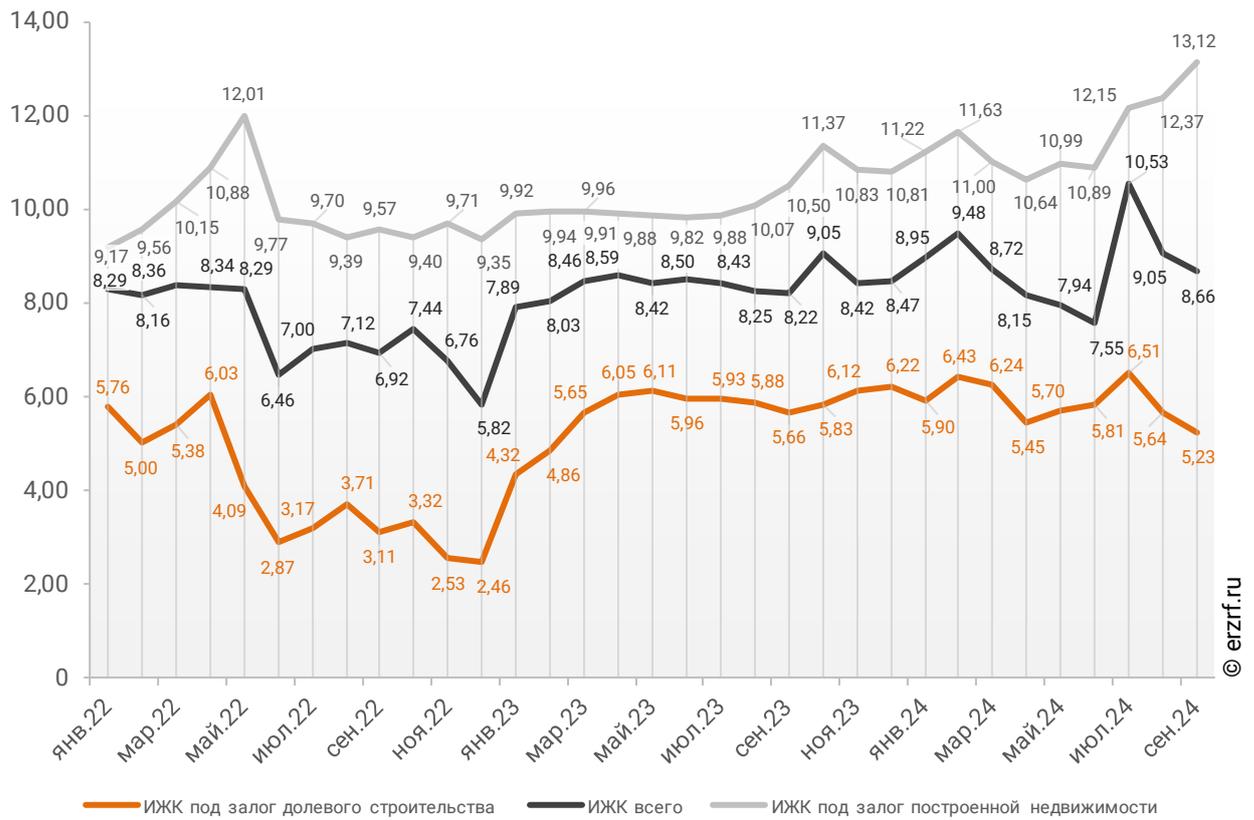


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кировской области в сентябре 2024 года составила 13,12%, что на 2,62 п. п. больше значения за сентябрь 2023 года (10,50%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кировской области, представлено на графике 30.

График 30

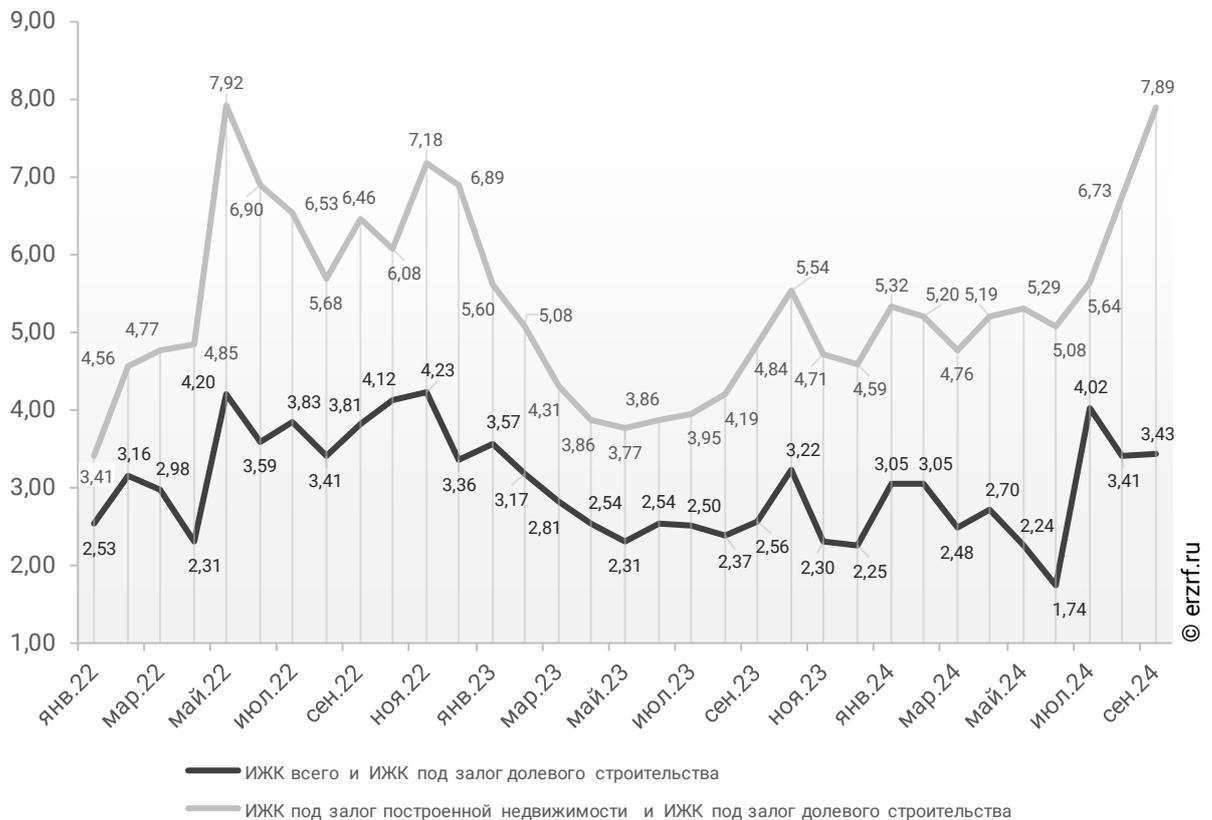
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кировской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кировской области увеличилась с 2,56 п. п. до 3,43 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кировской области за год увеличилась с 4,84 п. п. до 7,89 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кировской области, п. п.

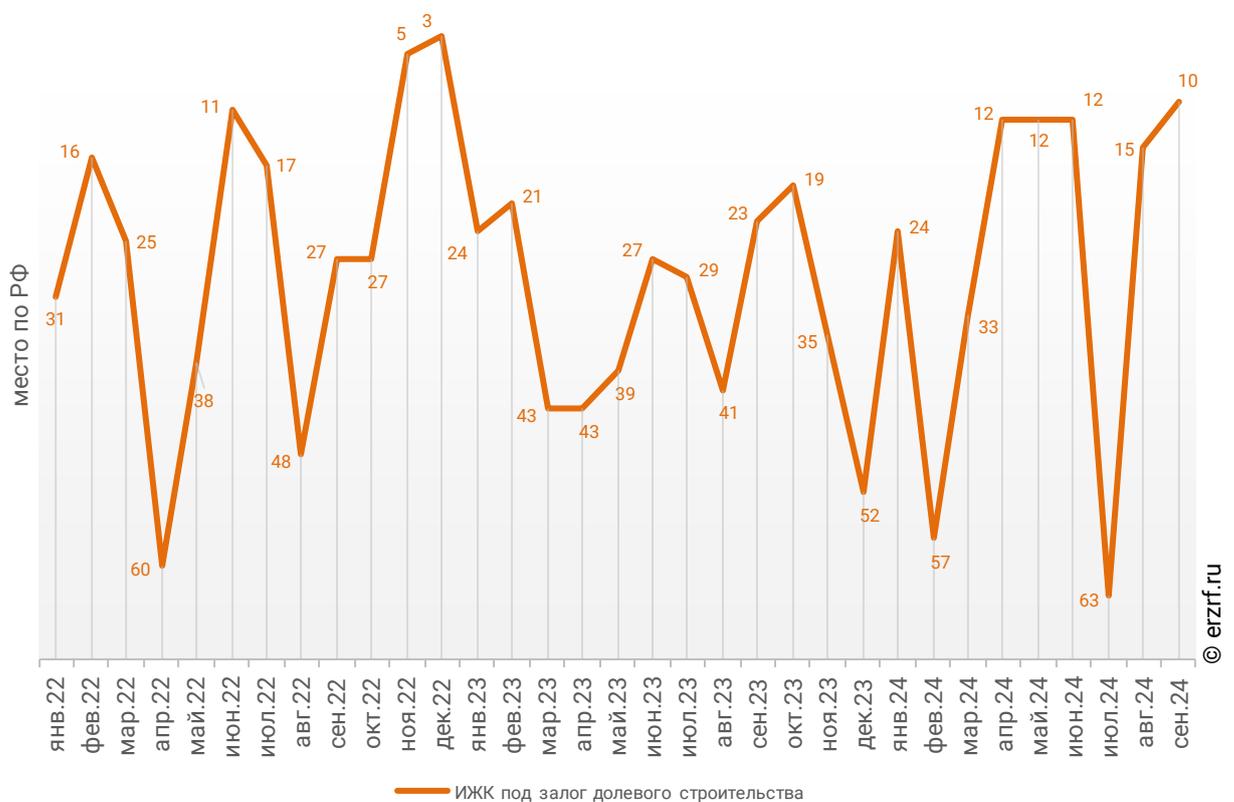


Кировская область занимает 28-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кировская область занимает десятое место, и 68-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

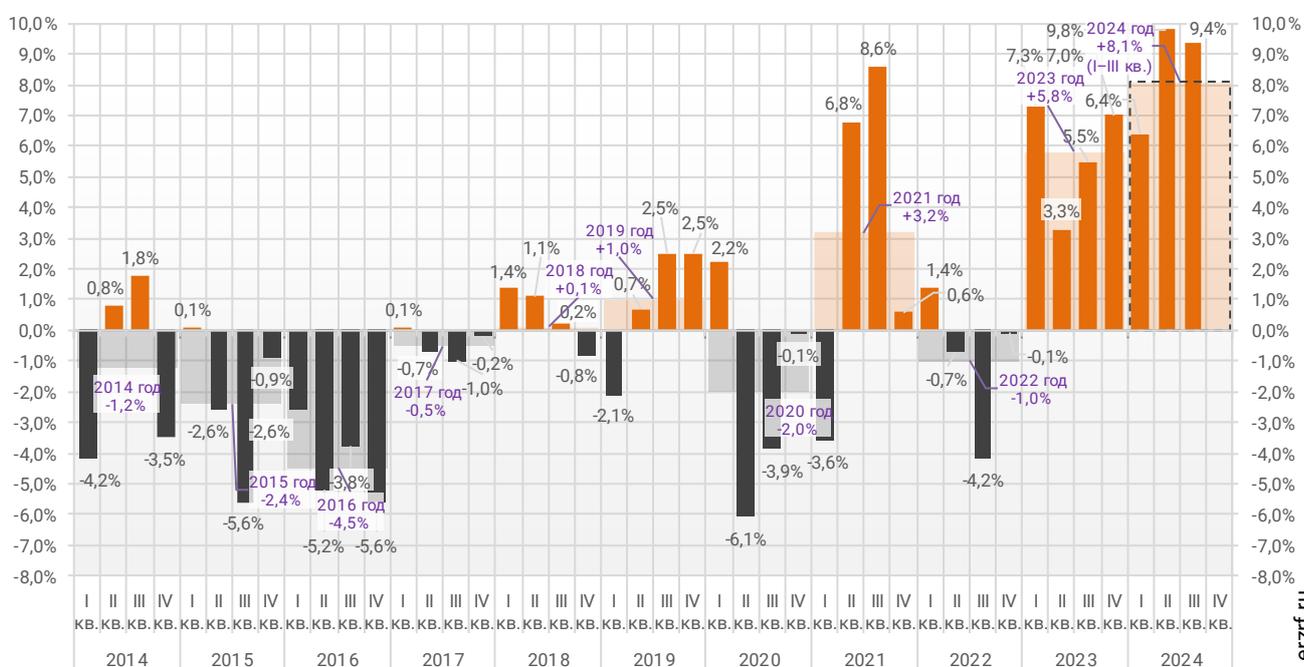


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2024 года выросли на 9,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

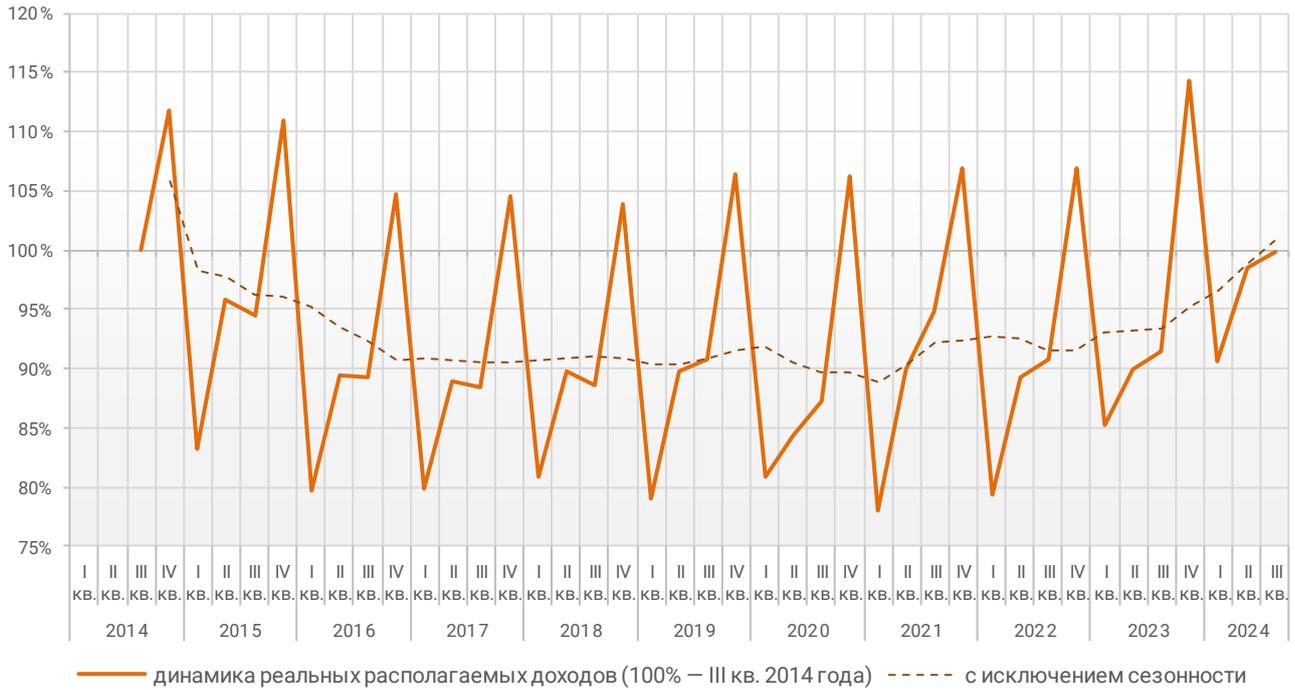


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2024 года составило 0,1% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



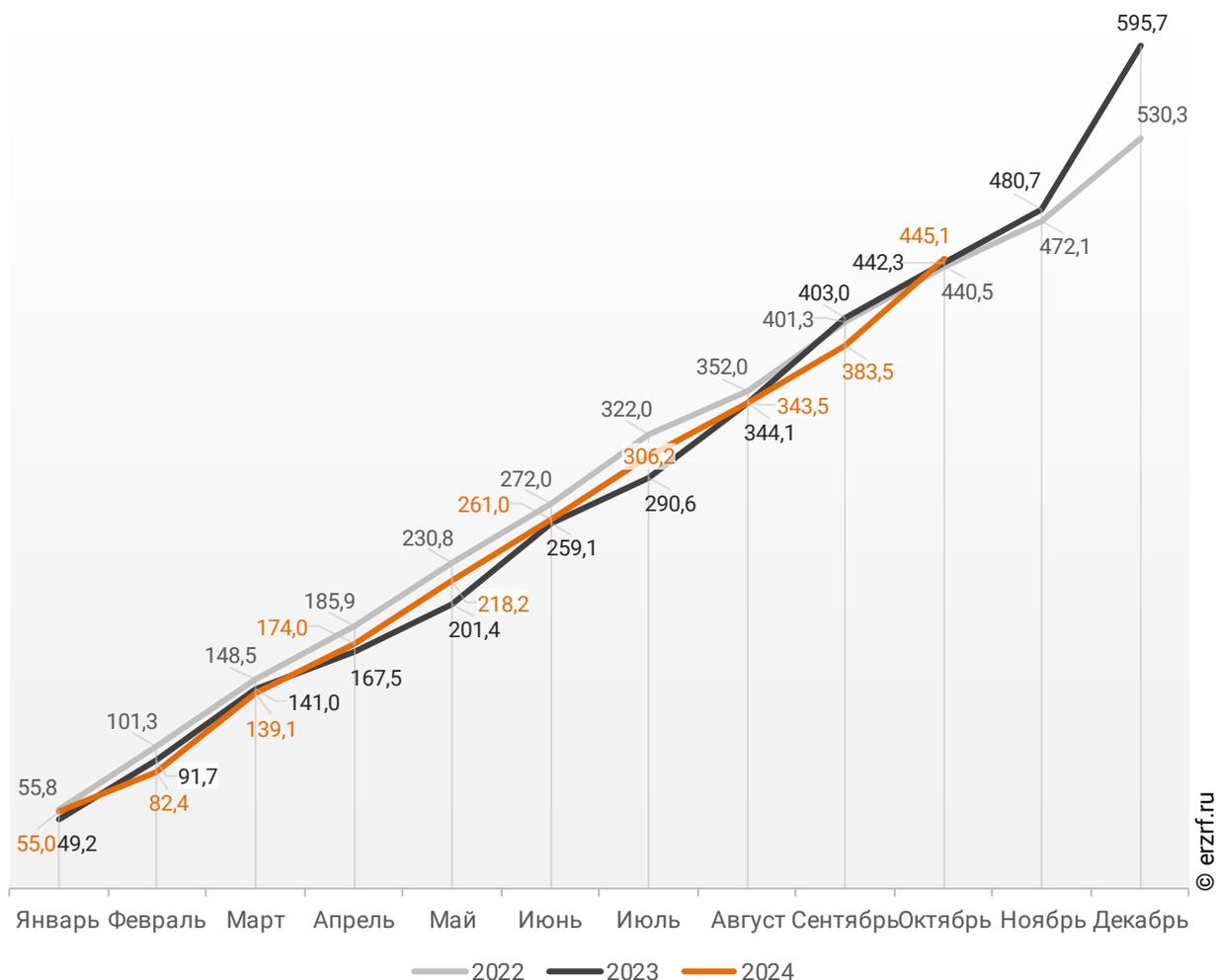
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2024 г. показывает превышение на 0,6% графика ввода жилья в Кировской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 1,1% по отношению к 2022 г. (График 35).

График 35

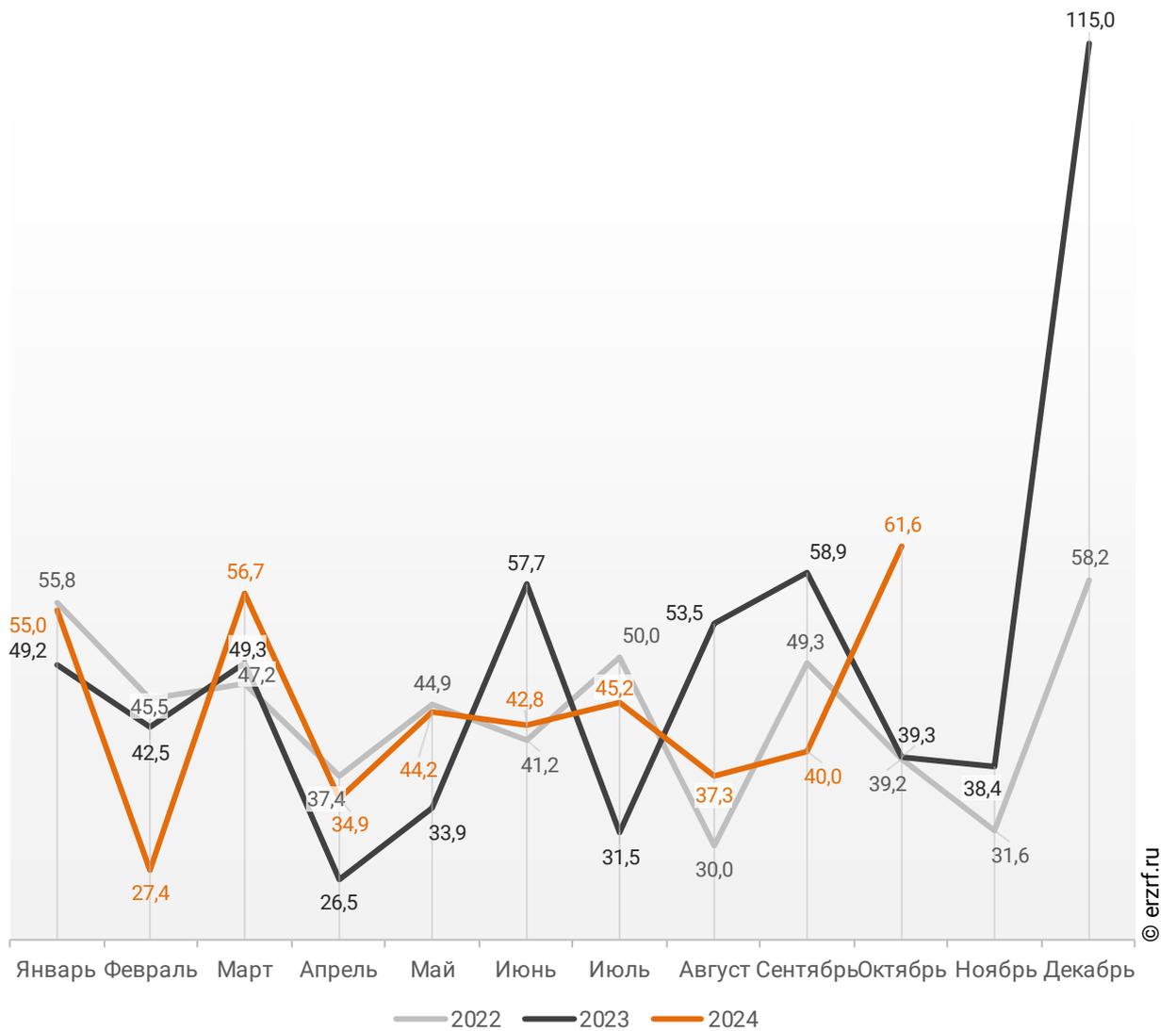
Ввод жилья в Кировской области накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В октябре 2024 года в Кировской области введено 61,6 тыс. м² жилья. Это на 56,8%, или на 22,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 36).

График 36

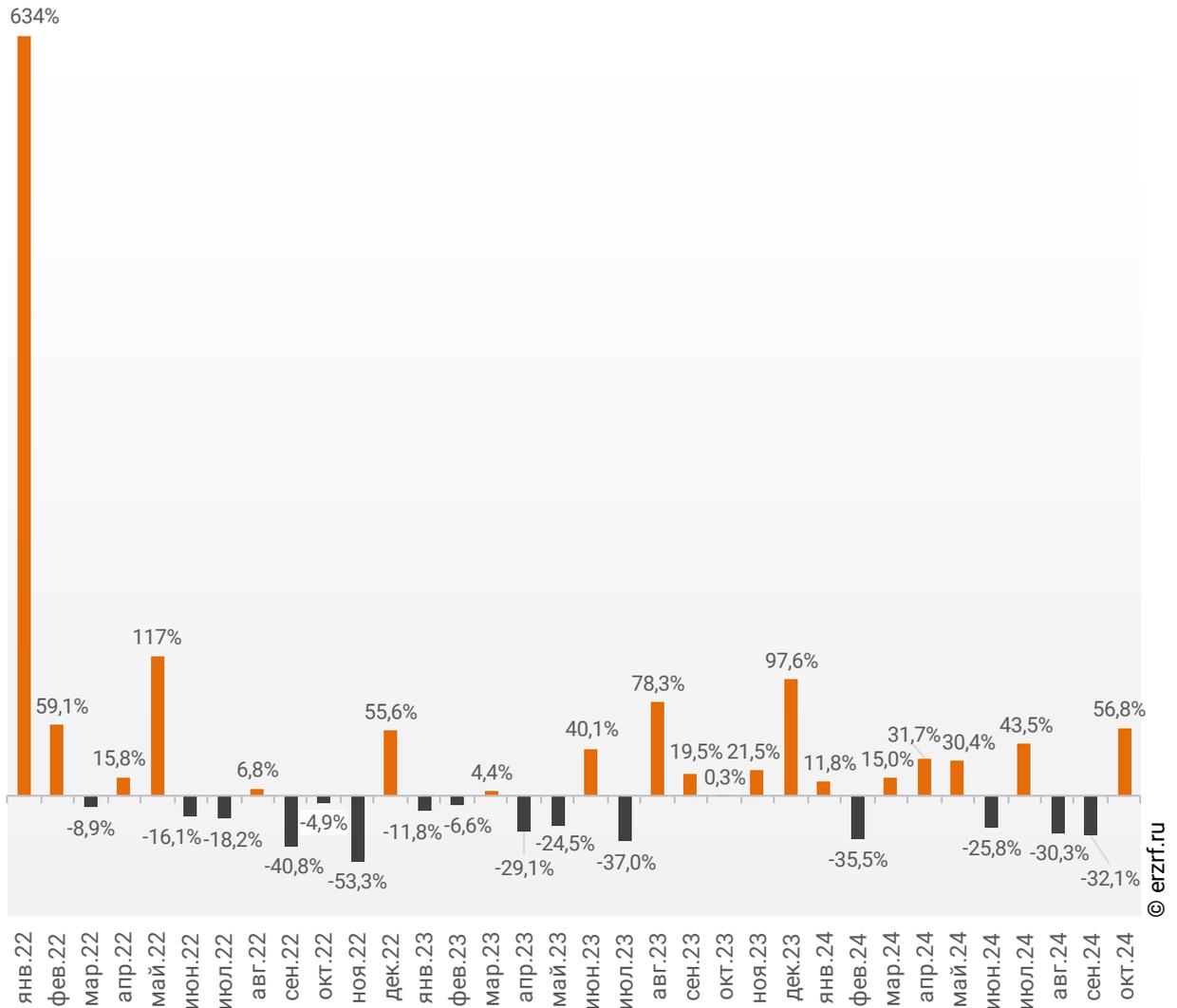
Динамика ввода жилья по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 37

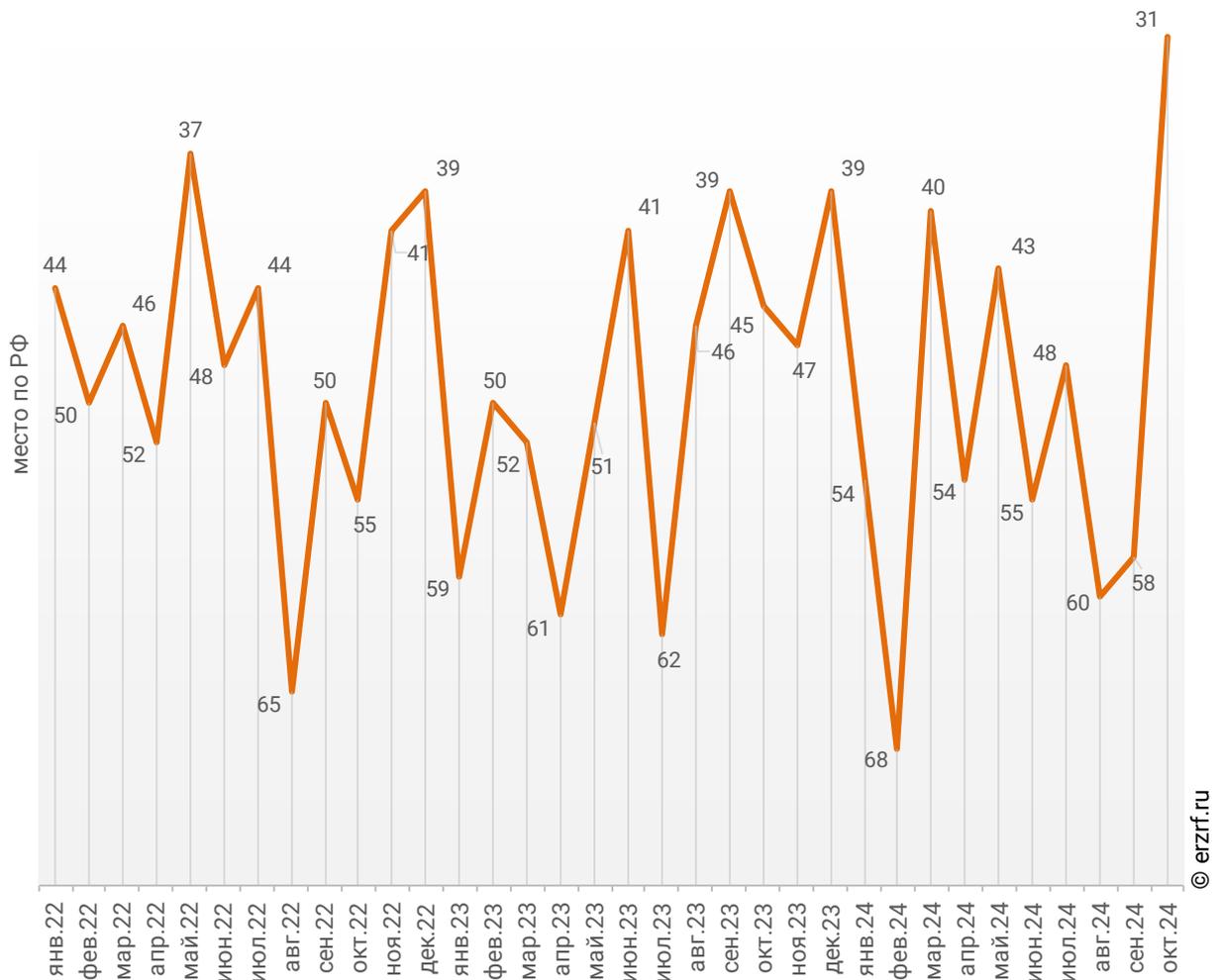
Динамика прироста ввода жилья в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кировская область занимает 31-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 17-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 24-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

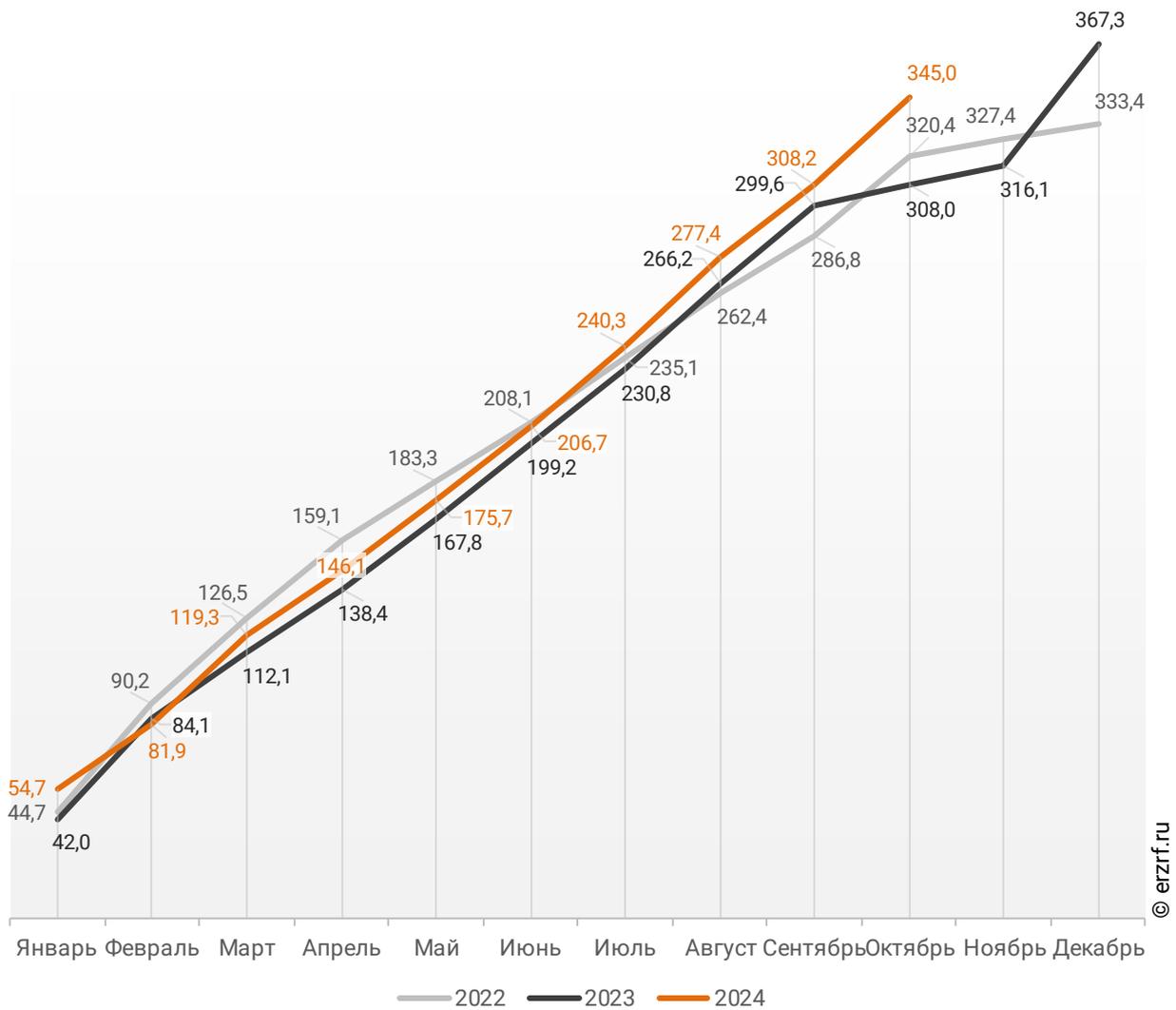


За январь – октябрь 2024 года по показателю ввода жилья Кировская область занимает 53-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 45-е место, а по динамике относительного прироста – 45-е место.

В Кировской области за 10 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 12,0% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 7,7% по отношению к 2022 г. (График 39).

График 39

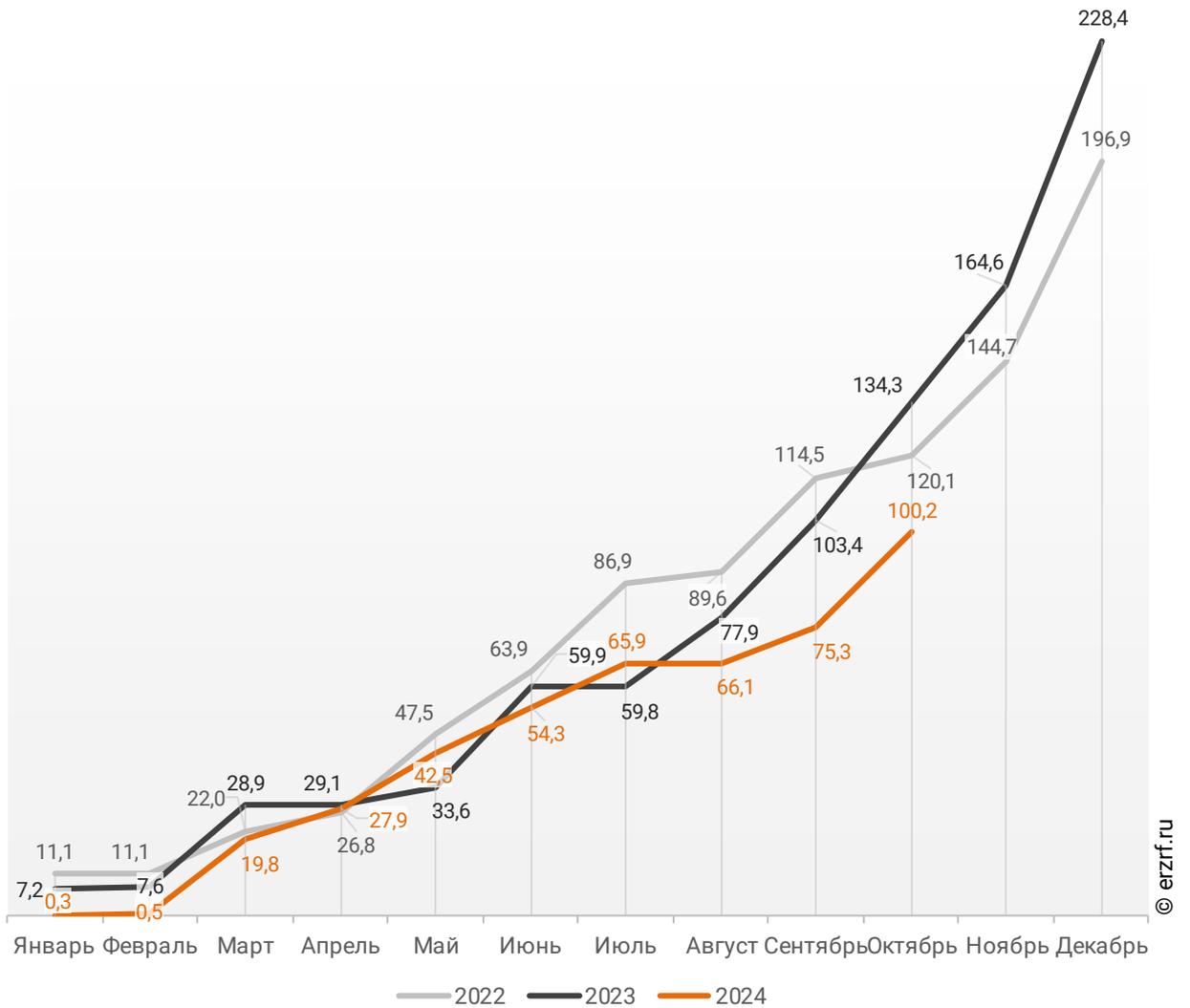
**Ввод жилья населением в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2024 г. показывают снижение на 25,4% к уровню 2023 г. и снижение на 16,6% к 2022 г. (График 40).

График 40

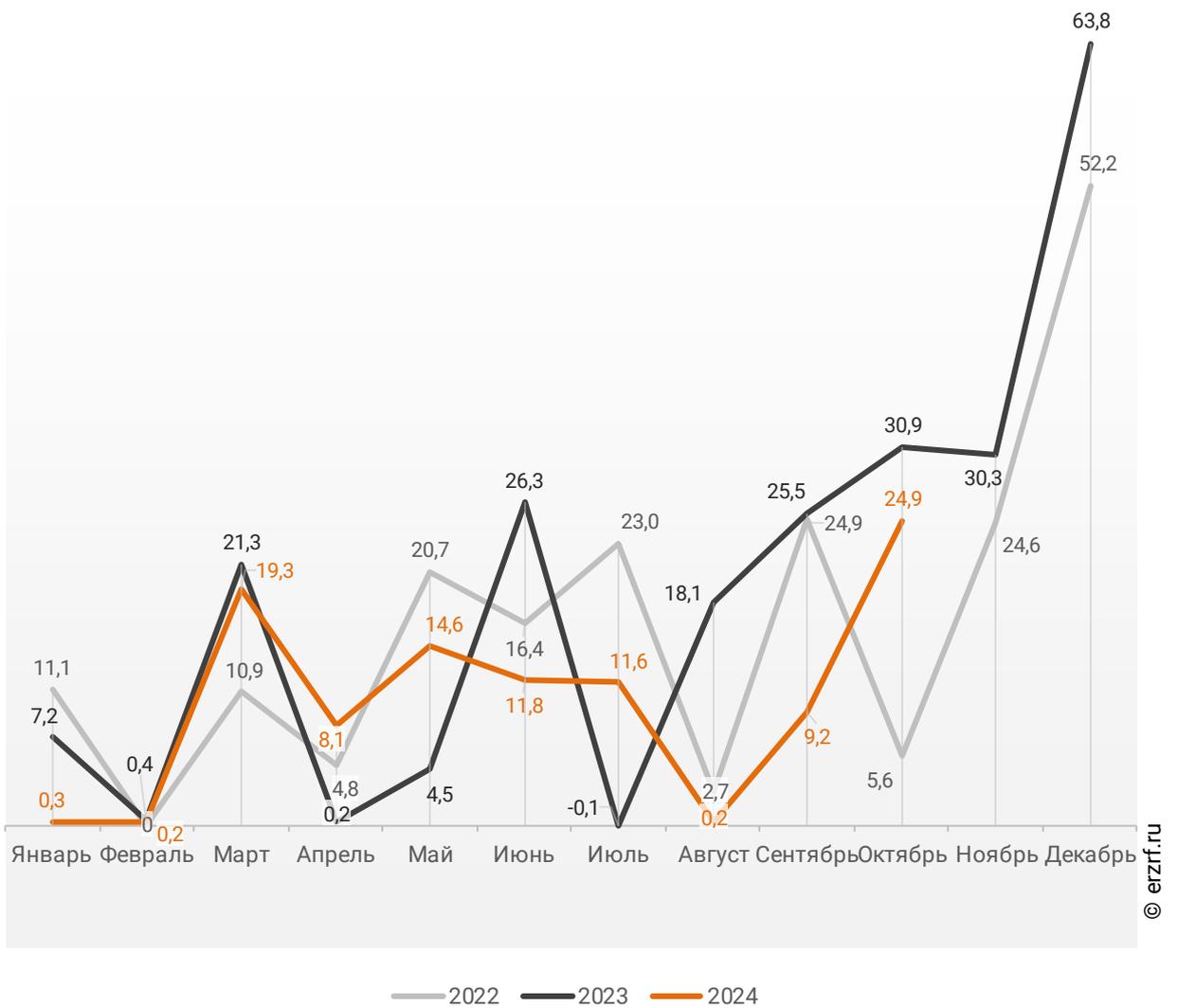
**Ввод жилья застройщиками в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В октябре 2024 года в Кировской области застройщиками введено 24,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 19,5%, или на 6,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 41).

График 41

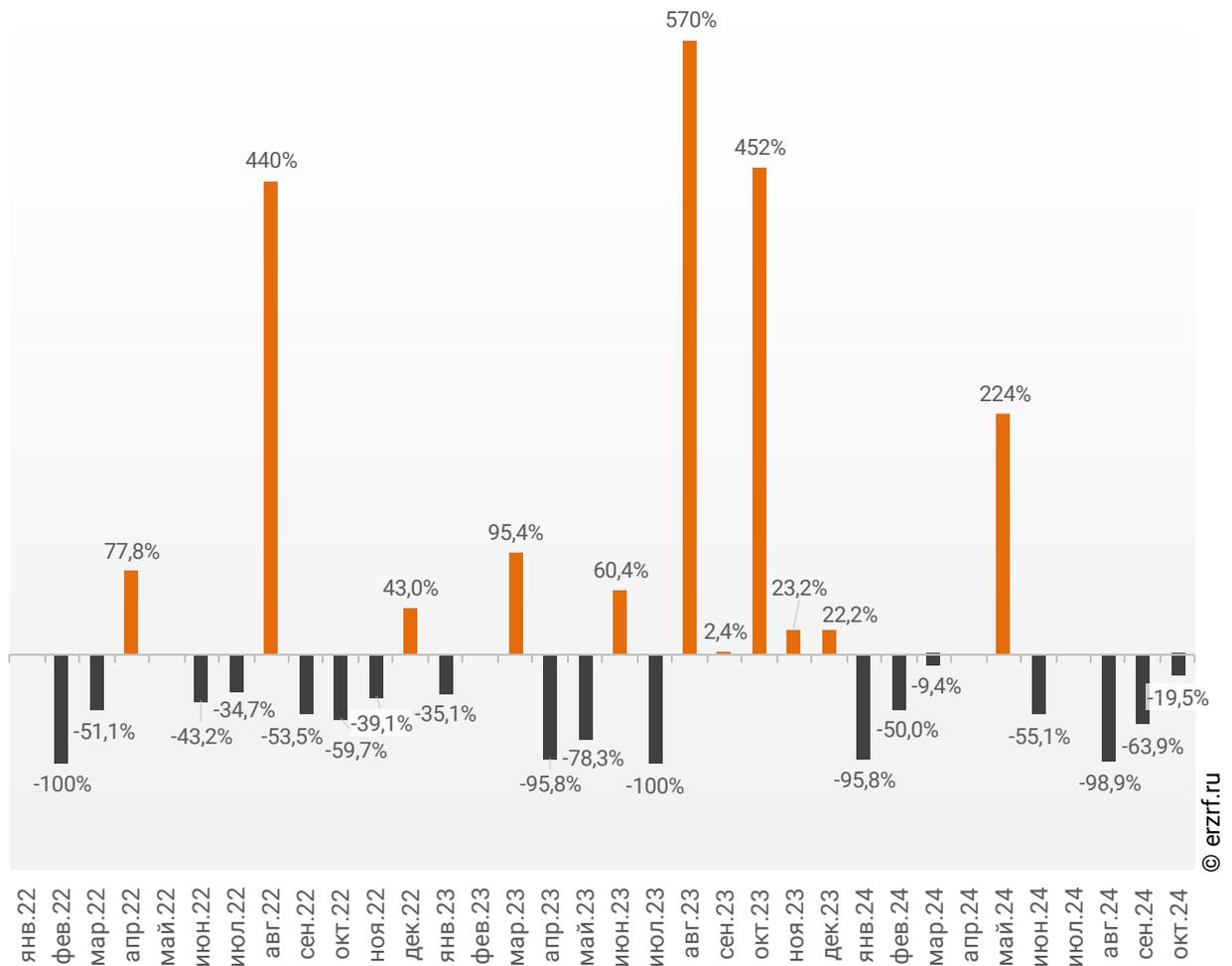
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области пятый месяц подряд.

График 42

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %

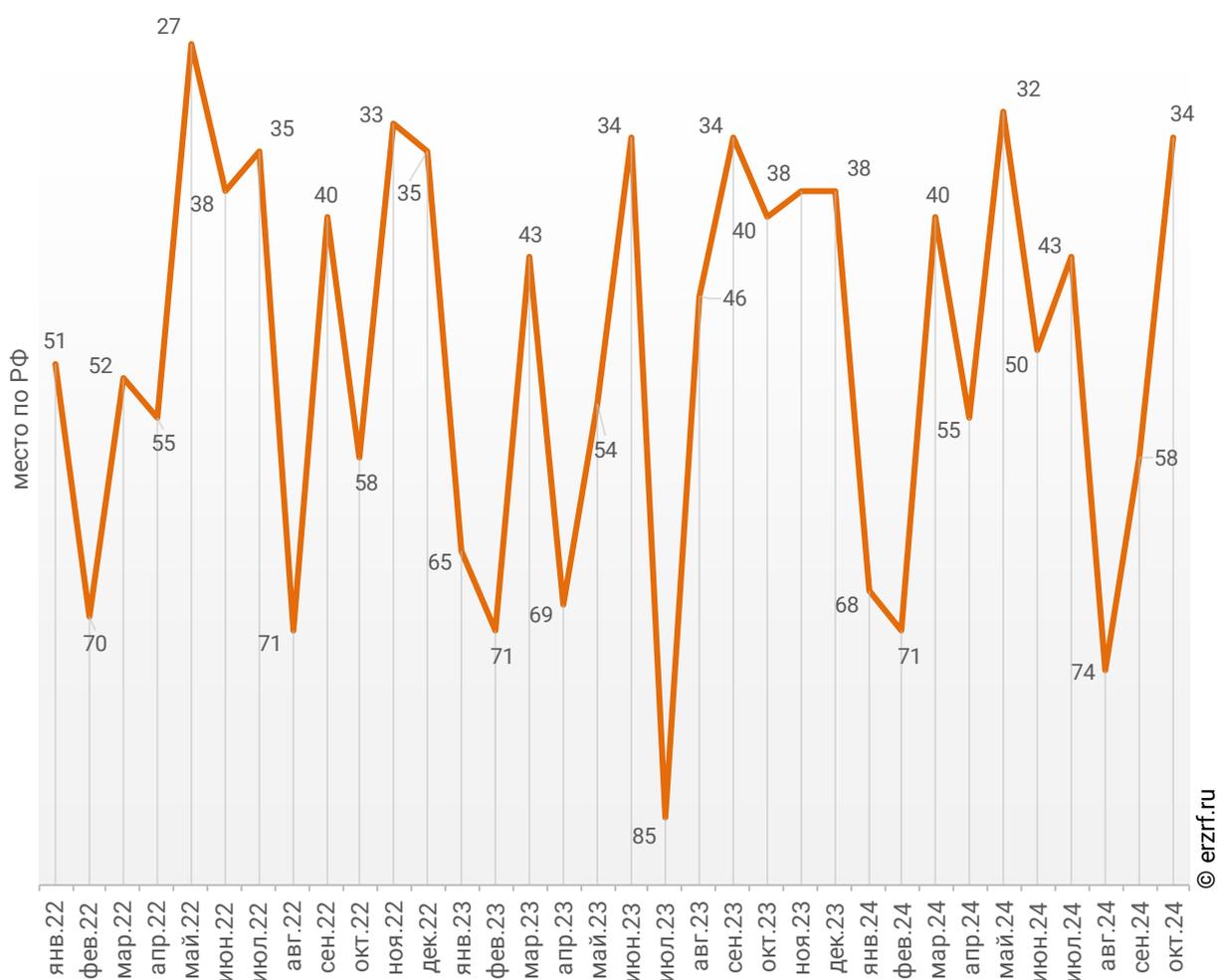


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2024 года Кировская область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 48-е место, по динамике относительного прироста – 33-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

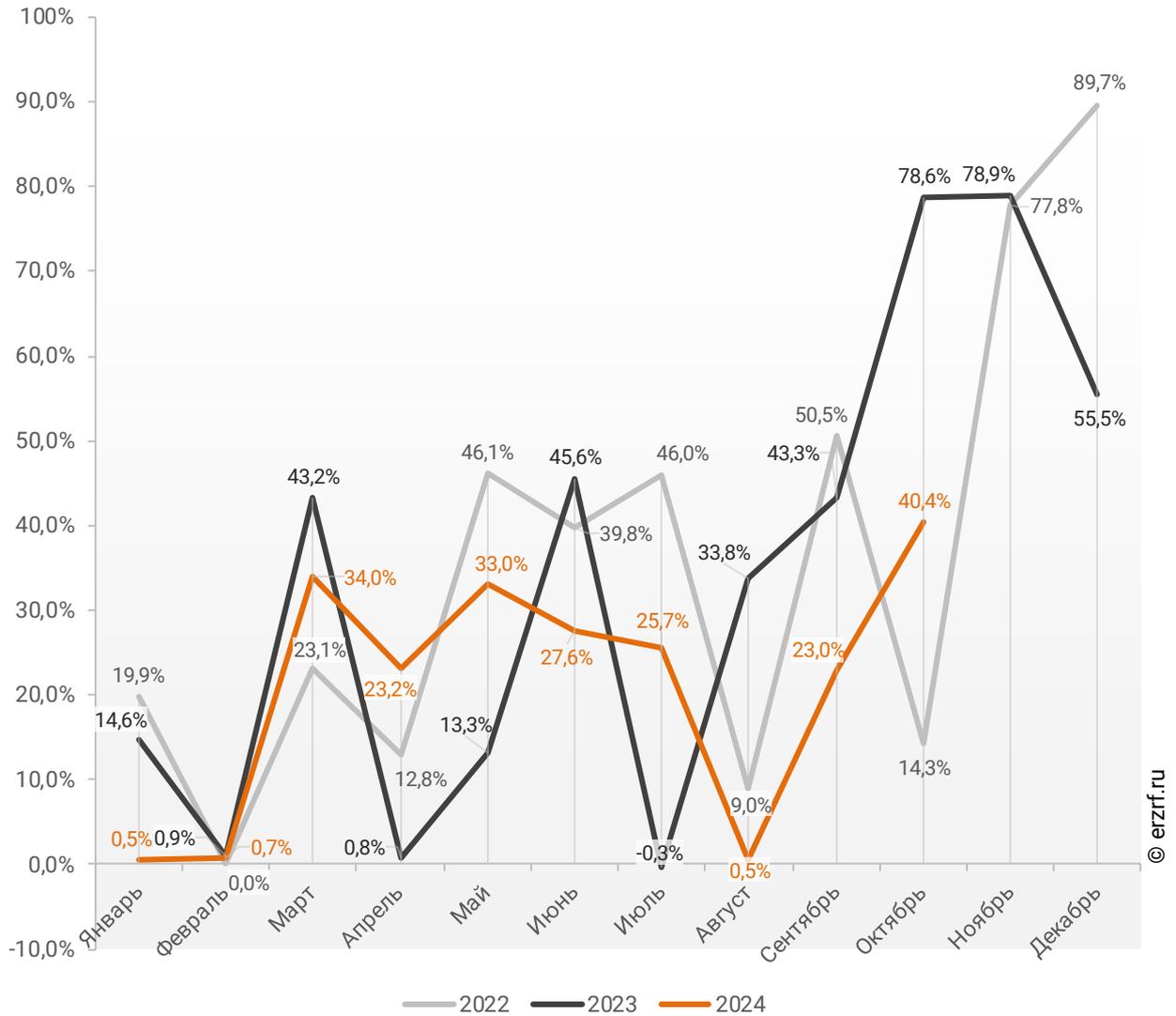


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – октябрь 2024 года Кировская область занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 46-е место, по динамике относительного прироста – 58-е место.

В октябре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области составила 40,4%, что на 38,3 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 44

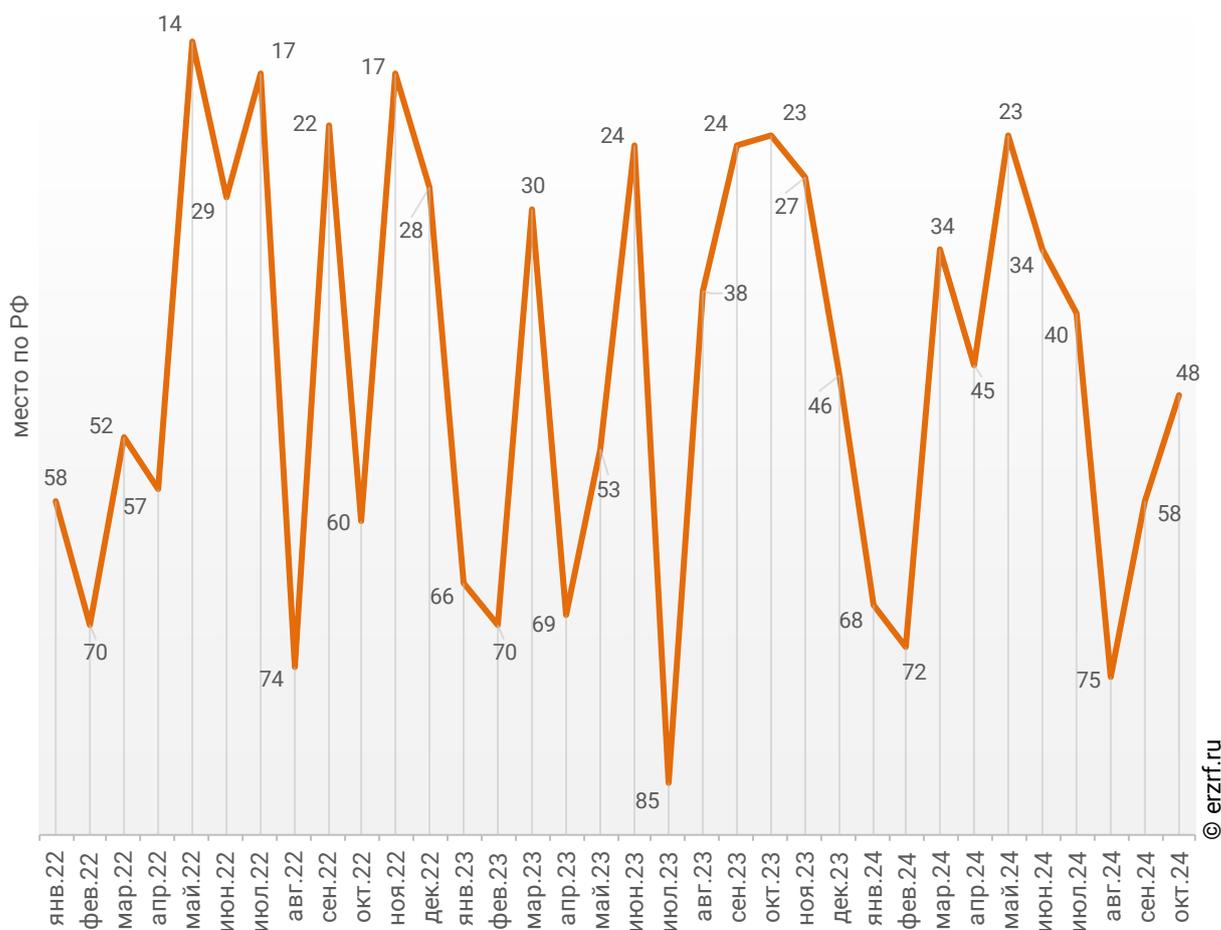
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области, %



По этому показателю Кировская область занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2024 г. составила 22,5% против 30,4% за этот же период 2023 г. и 27,3% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Кировская область занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	Кировский ССК	Prime	1	186	11 169
IV квартал 2024	Кировспецмонтаж	По ул. Торфяная, 136	1	191	7 804
IV квартал 2024	СЗ СМТ	Свободы 141	1	84	4 383
IV квартал 2024	Фирма Маяковская	Дом по ул. Лепсе, 14	1	60	3 743
I квартал 2025	Железно	Znak	2	257	16 375
I квартал 2025	Кировский ССК	Тимирязев 2 квартал	1	186	9 103
I квартал 2025	СЗ СМУ-16	Левитана, 18а	1	78	3 157
II квартал 2025	Кировспецмонтаж	LIFE	1	287	16 407
II квартал 2025	Кировспецмонтаж	Чистые Пруды	1	257	12 205
II квартал 2025	Железно	Зарядное	1	191	11 350
II квартал 2025	Кировский ССК	4 СТИХИИ	2	224	10 276
II квартал 2025	Железно	Znak	1	169	9 590
II квартал 2025	КИНО Девелопмент	Fusion	1	176	7 605
II квартал 2025	Стройсоюз	Заповедный 3	2	112	5 080
II квартал 2025	СМУ-5	Художник	1	80	4 973
II квартал 2025	ПС Недвижимость	Дом на Полевой 11	1	117	4 897
II квартал 2025	Фирма Маяковская	Дом по ул. Лепсе, 14	1	84	4 374
II квартал 2025	ГК Авитек	Северный парк	1	77	3 867
II квартал 2025	Спецзастройщик Мой дом	Первый	1	27	2 723
II квартал 2025	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	Дом на Дерендяева 75/2	1	35	2 320
III квартал 2025	Кировспецмонтаж	LIFE	1	176	9 302
III квартал 2025	Кировский ССК	Слобода	1	160	7 493
III квартал 2025	ГК Авитек	Дом на Свободы, 121а	1	32	2 135
IV квартал 2025	Железно	Znak	5	661	37 081
IV квартал 2025	Кировский ССК	Скандинавия	2	338	16 403

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2025	Кировский ССК	Слобода	1	160	7 493
IV квартал 2025	Кировский ССК	Метро	1	160	7 483
IV квартал 2025	КИНО Девелопмент	Fusion	1	153	6 675
IV квартал 2025	Стройсоюз	Грин Сити (Green City)	1	131	6 314
IV квартал 2025	Фирма Маяковская	Дом по ул. Красной Звезды, 32	1	84	3 798
Общий итог			38	4 933	255 578

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Знак	Киров	Железно	9	1 188	68 878
2	Зарядное	Киров	Железно	4	670	39 454
3	Чистые Пруды	Киров	Кировспецмонтаж	2	688	34 927
4	РИВЕР ПАРК	Киров	Кировспецмонтаж	2	742	32 895
5	LIFE	Киров	Кировспецмонтаж	2	463	25 709
6	Скандинавия	Киров	Кировский ССК	3	466	22 377
7	Fusion	Шутовщина	КИНО Девелопмент	3	483	20 955
8	Слобода	Киров	Кировский ССК	3	415	19 122
9	Видный	Киров	Кировспецмонтаж	1	288	15 686
10	Метро	Киров	Кировский ССК	2	240	11 632
11	Северный парк	Киров	ГК Авитек	3	234	11 259
12	Prime	Киров	Кировский ССК	1	186	11 169
13	Династия	Киров	Алтай-строй	1	203	11 028
14	4 СТИХИИ	Киров	Кировский ССК	2	224	10 276
15	Тимирязев 2 квартал	Киров	Кировский ССК	1	186	9 103
16	Дом на Горького, 2а	Киров	КИНО Девелопмент	1	139	9 087
17	Дом по ул. Лепсе, 14	Киров	Фирма Маяковская	2	144	8 117
18	По ул. Торфяная, 13б	Киров	Кировспецмонтаж	1	191	7 804
19	Грин Сити (Green City)	Киров	Стройсоюз	1	131	6 314
20	На Ердякова, 9	Киров	СЗ СМТ	1	125	6 144
21	Заповедный 3	Киров	Стройсоюз	2	112	5 080
22	Художник	Киров	СМУ-5	1	80	4 973
23	Дом на Полевой 11	Киров	ПС Недвижимость	1	117	4 897
24	Соловьи	Киров	Спецзастройщик Сретенский посад	1	85	4 486
25	Свободы 141	Киров	СЗ СМТ	1	84	4 383

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Дом на Мурашинском 7</i>	Киров	ПС Недвижимость	1	77	4 122
27	<i>На Попова, 7</i>	Киров	ГК Авитек	1	75	4 119
28	<i>Дом по ул. Красной Звезды, 32</i>	Киров	Фирма Маяковская	1	84	3 798
29	<i>Капитал</i>	Киров	СЗ Профстрой	1	41	3 202
30	<i>Левитана, 18а</i>	Киров	СЗ СМУ-16	1	78	3 157
31	<i>Дом по ул. Полевая, 6</i>	Киров	Фирма СТЭН	1	60	3 046
32	<i>Премьер</i>	Киров	Стройсоюз	1	35	2 768
33	<i>Первый</i>	Киров	Спецзастройщик Мой дом	1	27	2 723
34	<i>Дом на Дерендяева 75/2</i>	Киров	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	1	35	2 320
35	<i>Дом на Свободы, 121а</i>	Киров	ГК Авитек	1	32	2 135
Общий итог				61	8 428	437 145

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Левитана, 18а</i>	Киров	СЗ СМУ-16	40,5
2	<i>По ул. Торфяная, 13б</i>	Киров	Кировспецмонтаж	40,9
3	<i>Дом на Полевой 11</i>	Киров	ПС Недвижимость	41,9
4	<i>Fusion</i>	Шутовщина	КИНО Девелопмент	43,4
5	<i>РИВЕР ПАРК</i>	Киров	Кировспецмонтаж	44,3
6	<i>Дом по ул. Красной Звезды, 32</i>	Киров	Фирма Маяковская	45,2
7	<i>Заповедный 3</i>	Киров	Стройсоюз	45,4
8	<i>4 СТИХИИ</i>	Киров	Кировский ССК	45,9
9	<i>Слобода</i>	Киров	Кировский ССК	46,1
10	<i>Скандинавия</i>	Киров	Кировский ССК	48,0
11	<i>Северный парк</i>	Киров	ГК Авитек	48,1
12	<i>Грин Сити (Green City)</i>	Киров	Стройсоюз	48,2
13	<i>Метро</i>	Киров	Кировский ССК	48,5
14	<i>Тимирязев 2 квартал</i>	Киров	Кировский ССК	48,9
15	<i>На Ердякова, 9</i>	Киров	СЗ СМТ	49,2
16	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	Кировспецмонтаж	50,8
17	<i>Дом по ул. Полевая, 6</i>	Киров	Фирма СТЭН	50,8
18	<i>Свободы 141</i>	Киров	СЗ СМТ	52,2
19	<i>Соловьи</i>	Киров	Спецзастройщик Сретенский посад	52,8
20	<i>Дом на Мурашинском 7</i>	Киров	ПС Недвижимость	53,5
21	<i>Династия</i>	Киров	Алтай-строй	54,3
22	<i>Видный</i>	Киров	Кировспецмонтаж	54,5
23	<i>На Попова, 7</i>	Киров	ГК Авитек	54,9
24	<i>LIFE</i>	Киров	Кировспецмонтаж	55,5
25	<i>Дом по ул. Лепсе, 14</i>	Киров	Фирма Маяковская	56,4
26	<i>Знак</i>	Киров	Железно	58,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Зарядное</i>	Киров	Железно	58,9
28	<i>Prime</i>	Киров	Кировский ССК	60,0
29	<i>Художник</i>	Киров	СМУ-5	62,2
30	<i>Дом на Горького, 2а</i>	Киров	КИНО Девелопмент	65,4
31	<i>Дом на Дерендяева 75/2</i>	Киров	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	66,3
32	<i>Дом на Свободы, 121а</i>	Киров	ГК Авитек	66,7
33	<i>Капитал</i>	Киров	СЗ Профстрой	78,1
34	<i>Премьер</i>	Киров	Стройсоюз	79,1
35	<i>Первый</i>	Киров	Спецзастройщик Мой дом	100,9
Общий итог				51,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		