

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Хакасия

ноябрь 2024

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2024

301 386

+0,4% к ноябрю 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

16 904

+92,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2024

Банк России

79

-81,2% к сентябрю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2024

52,9

+0,8% к ноябрю 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2024

СберИндекс

116 566

+3,3% к октябрю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

45,4%

+9,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2024

Банк России

6,76

+1,03 п.п. к сентябрю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия	23
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Хакасия.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия.....	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия...	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц.....	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Хакасия на ноябрь 2024 года выявлено **54 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 697 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **301 386 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	46	85,2%	5 689	99,9%	300 434	99,7%
блокированный дом	8	14,8%	8	0,1%	952	0,3%
Общий итог	54	100%	5 697	100%	301 386	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

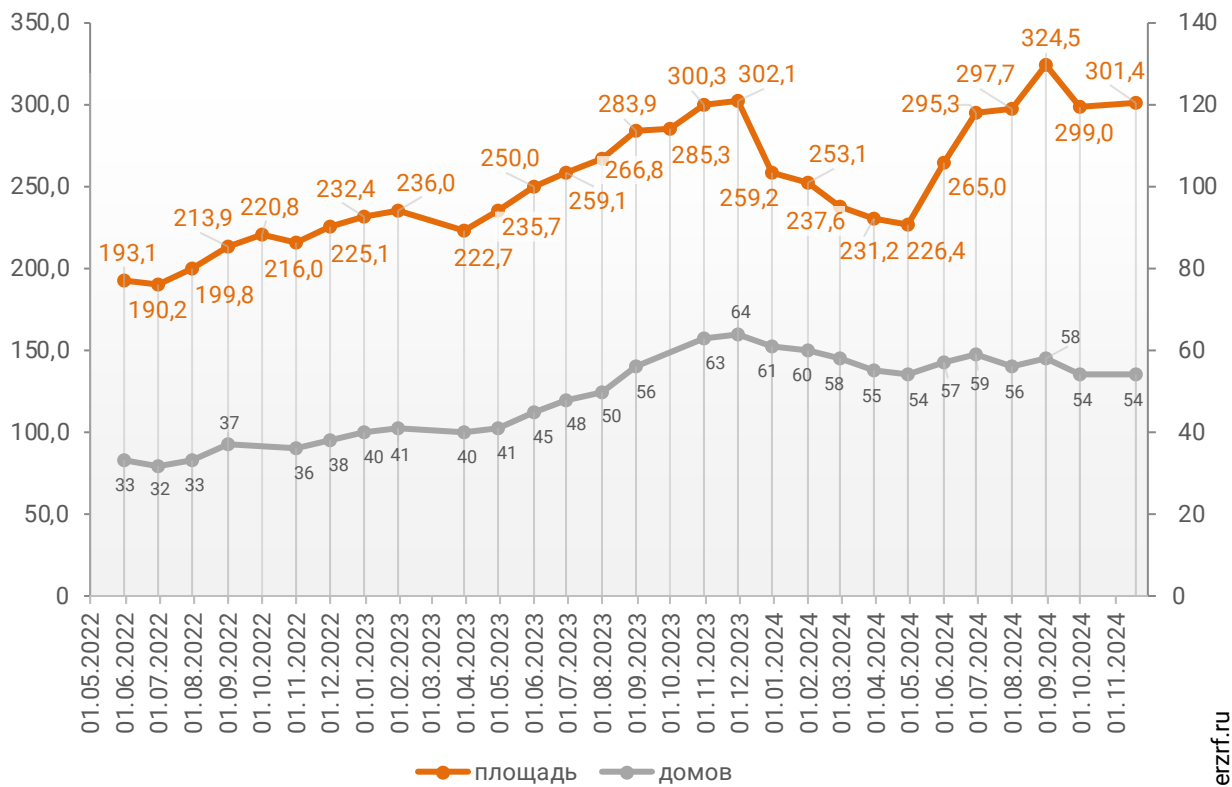
На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Хакасия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Хакасия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия

Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Абакан	42	77,8%	5 412	95,0%	286 287	95,0%
Черногорск	3	5,6%	241	4,2%	11 705	3,9%
Алтайский	1	1,9%	36	0,6%	2 442	0,8%
Белый Яр	1	1,9%	36	0,6%	2 442	0,8%
Усть-Абаканский	8	14,8%	8	0,1%	952	0,3%
Расцвет	8	14,8%	8	0,1%	952	0,3%
	54	100%	5 697	100%	301 386	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Абакан (95,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство

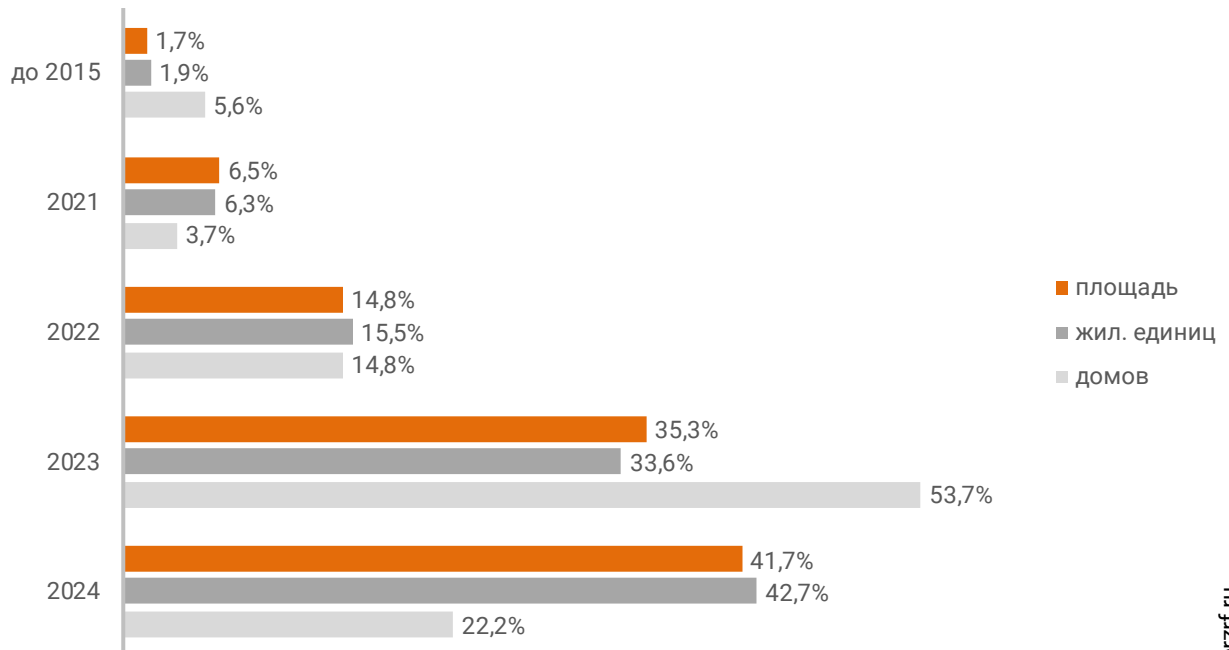
Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2014 г. по ноябрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	3	5,6%	111	1,9%	5 088	1,7%
2021	2	3,7%	357	6,3%	19 719	6,5%
2022	8	14,8%	884	15,5%	44 694	14,8%
2023	29	53,7%	1 913	33,6%	106 259	35,3%
2024	12	22,2%	2 432	42,7%	125 626	41,7%
Общий итог	54	100%	5 697	100%	301 386	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (41,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2023 г. Доля количества таких домов составляет 53,7% от общего количества строящихся домов в Республике Хакасия.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

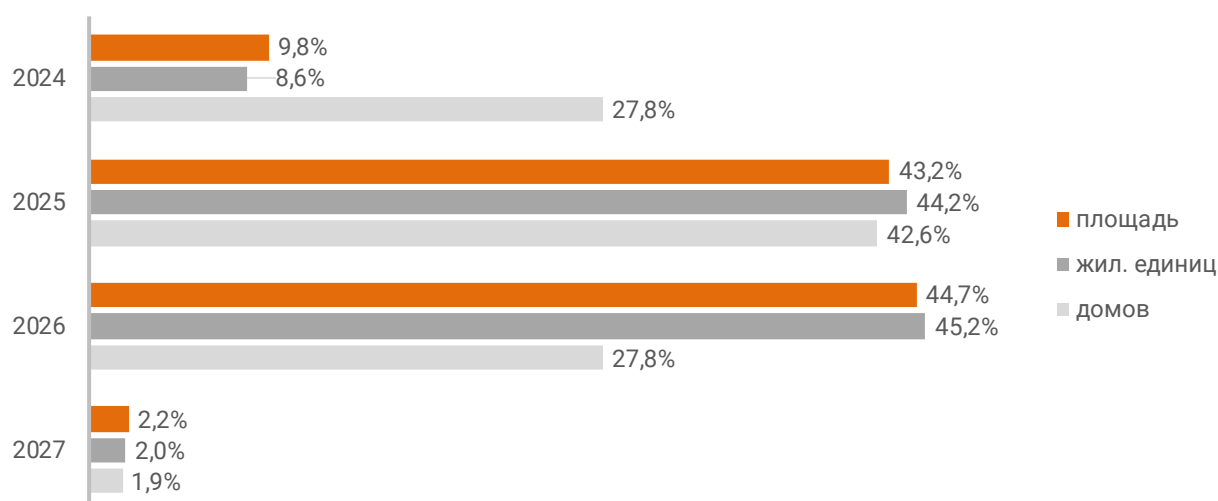
В Республике Хакасия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	15	27,8%	488	8,6%	29 528	9,8%
2025	23	42,6%	2 519	44,2%	130 317	43,2%
2026	15	27,8%	2 575	45,2%	134 795	44,7%
2027	1	1,9%	115	2,0%	6 746	2,2%
Общий итог	54	100%	5 697	100%	301 386	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 159 845 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2024	29 528	2017	2 666	9,0%
		2024	12 160	41,2%
2025	130 317	2024	12 973	10,0%
Общий итог	301 386		27 799	9,2%

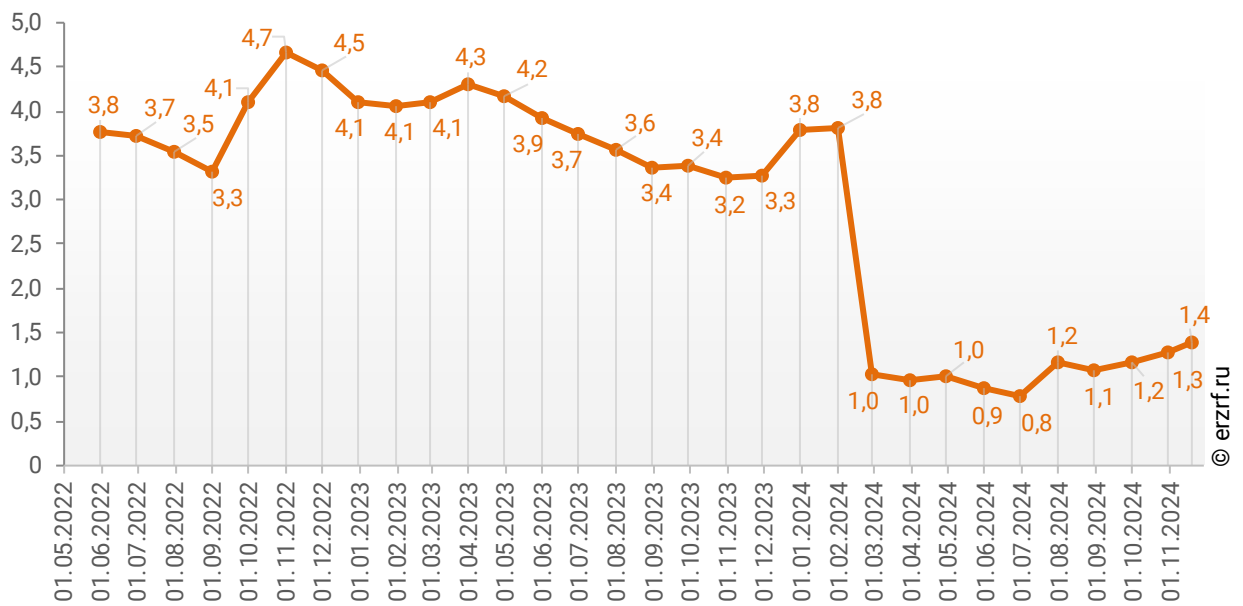
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (12 973 м²), что составляет 10,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия по состоянию на ноябрь 2024 года составляет 1,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия, месяцев

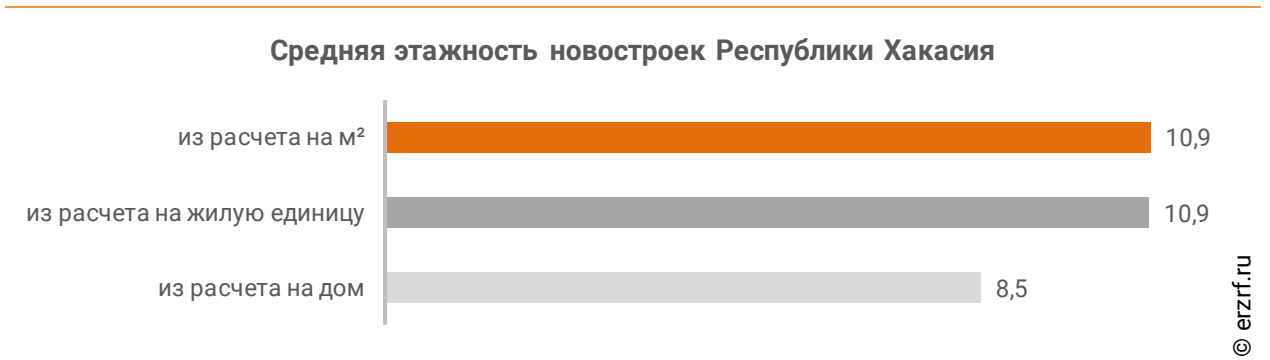


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия составляет (Гистограмма 3):

- 8,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 3.

График 3



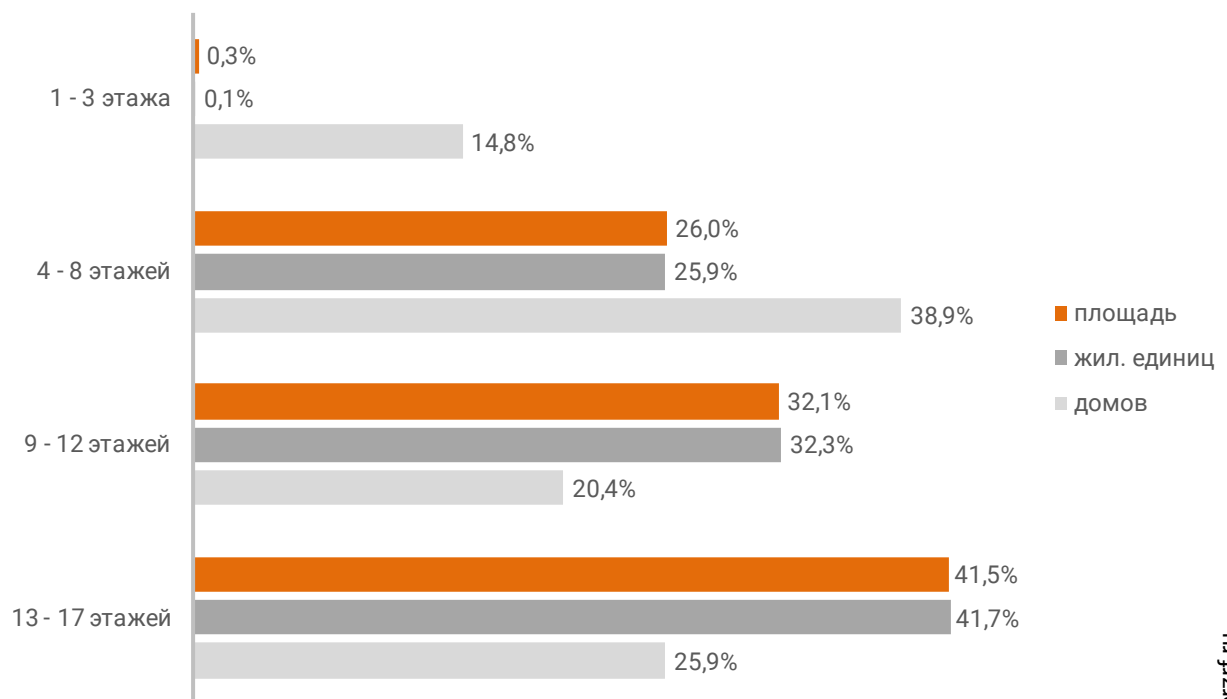
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	8	14,8%	8	0,1%	952	0,3%
4 - 8 этажей	21	38,9%	1 475	25,9%	78 358	26,0%
9 - 12 этажей	11	20,4%	1 840	32,3%	96 872	32,1%
13 - 17 этажей	14	25,9%	2 374	41,7%	125 204	41,5%
Общий итог	54	100%	5 697	100%	301 386	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 41,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Хакасия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Хакасия являются 17-этажные многоквартирные дома в ЖК «Комарово» и ЖК «Ленина, 45» от застройщика «СЗ Жилстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>СЗ Жилстрой</i>	многоквартирный дом	Комарово
		<i>СЗ Жилстрой</i>	многоквартирный дом	Ленина, 45
2	16	<i>СЗ МК-Групп</i>	многоквартирный дом	Некрасов Дом 2
		<i>СЗ Альфагрупп</i>	многоквартирный дом	Новый Бульвар
3	14	<i>СЗ Альфастройинвест-Красноярск</i>	многоквартирный дом	Новый Бульвар 2
		<i>СЗ Альфастройинвест-Красноярск</i>	многоквартирный дом	Новый Бульвар 3
4	13	<i>ГК Людвиг</i>	многоквартирный дом	Арена-парк
		<i>СЗ Альтара Плюс</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33
		<i>СЗ МК-Групп</i>	многоквартирный дом	Кватро
5	10	<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	По ул. Колхозная, 43
		<i>СЗ Альфагрупп</i>	многоквартирный дом	Зеркала
		<i>СЗ Астрой</i>	многоквартирный дом	Бульвар
		<i>СЗ АСХ</i>	многоквартирный дом	Адмираль
		<i>СЗ Дом на Тельмана</i>	многоквартирный дом	Дом на Тельмана
		<i>СЗ СУ-11</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кирова, 187

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является многоквартирный дом в ЖК «Новый Бульвар 2», застройщик «СЗ Альфастройинвест-Красноярск». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

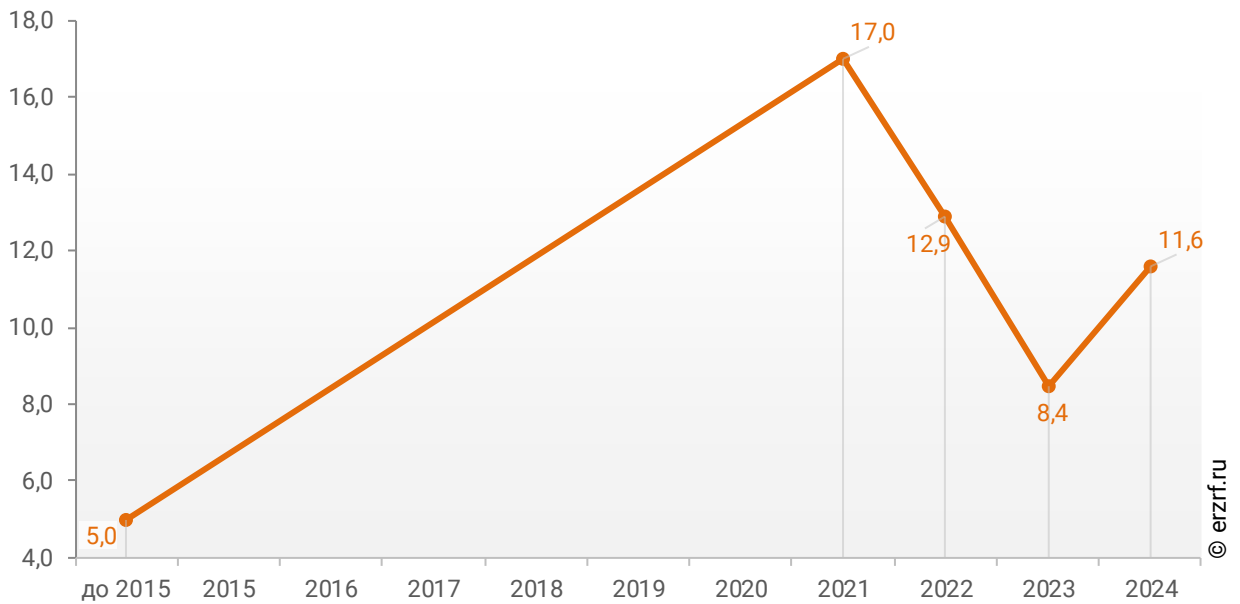
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 093	<i>СЗ Альфастройинвест-Красноярск</i>	многоквартирный дом	Новый Бульвар 2
2	13 799	<i>СЗ Сфера</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Хакасская, 191
3	13 506	<i>СЗ Альфагрупп</i>	многоквартирный дом	Новый Бульвар
4	12 973	<i>СЗ Жилстрой</i>	многоквартирный дом	Комарово
5	12 446	<i>СЗ Астрой</i>	многоквартирный дом	Бульвар

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 11,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов

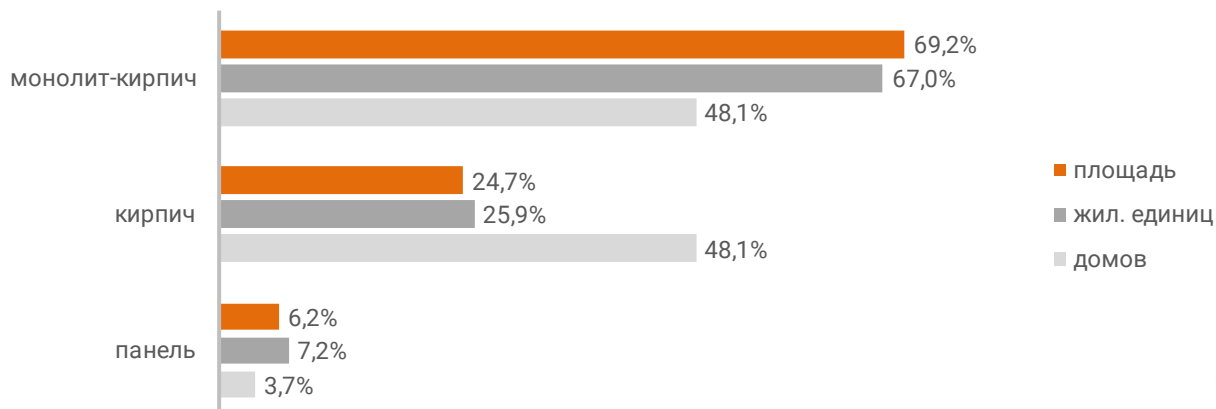
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	26	48,1%	3 816	67,0%	208 414	69,2%
кирпич	26	48,1%	1 473	25,9%	74 332	24,7%
панель	2	3,7%	408	7,2%	18 640	6,2%
Общий итог	54	100%	5 697	100%	301 386	100%

Гистограмма 5

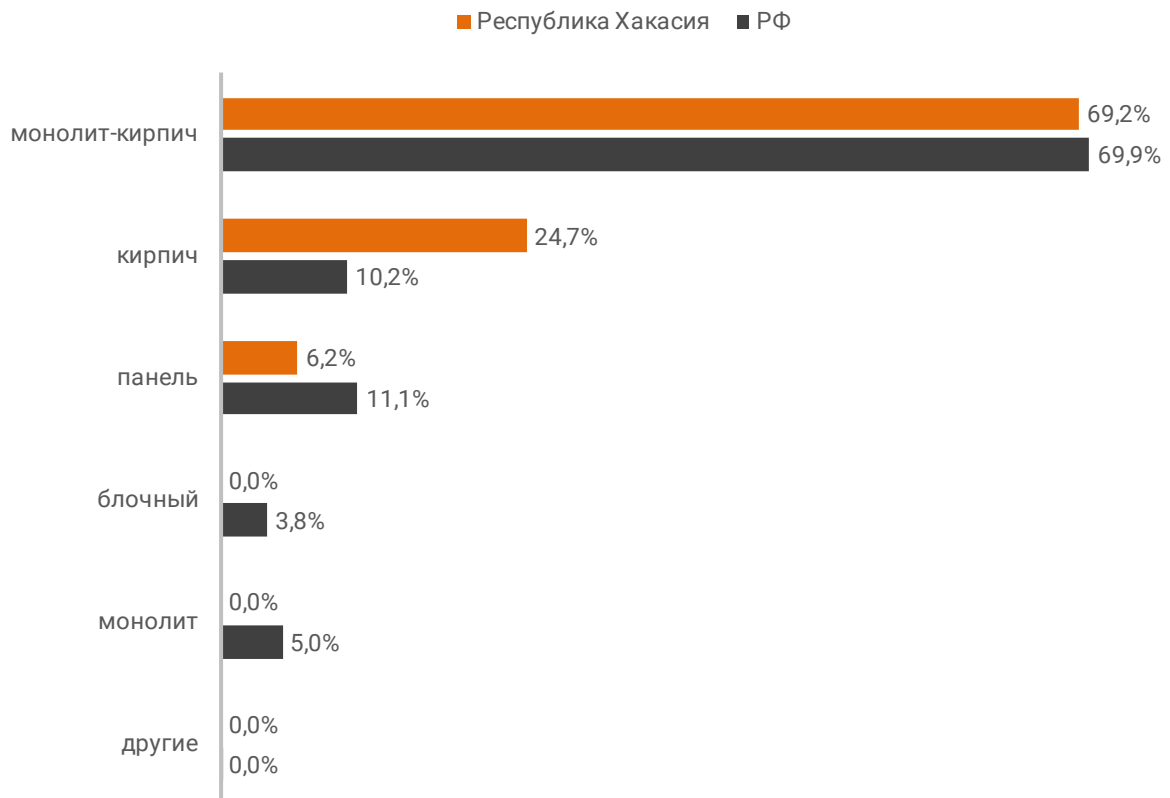
Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Хакасия является монолит-кирпич. Из него возводится 69,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

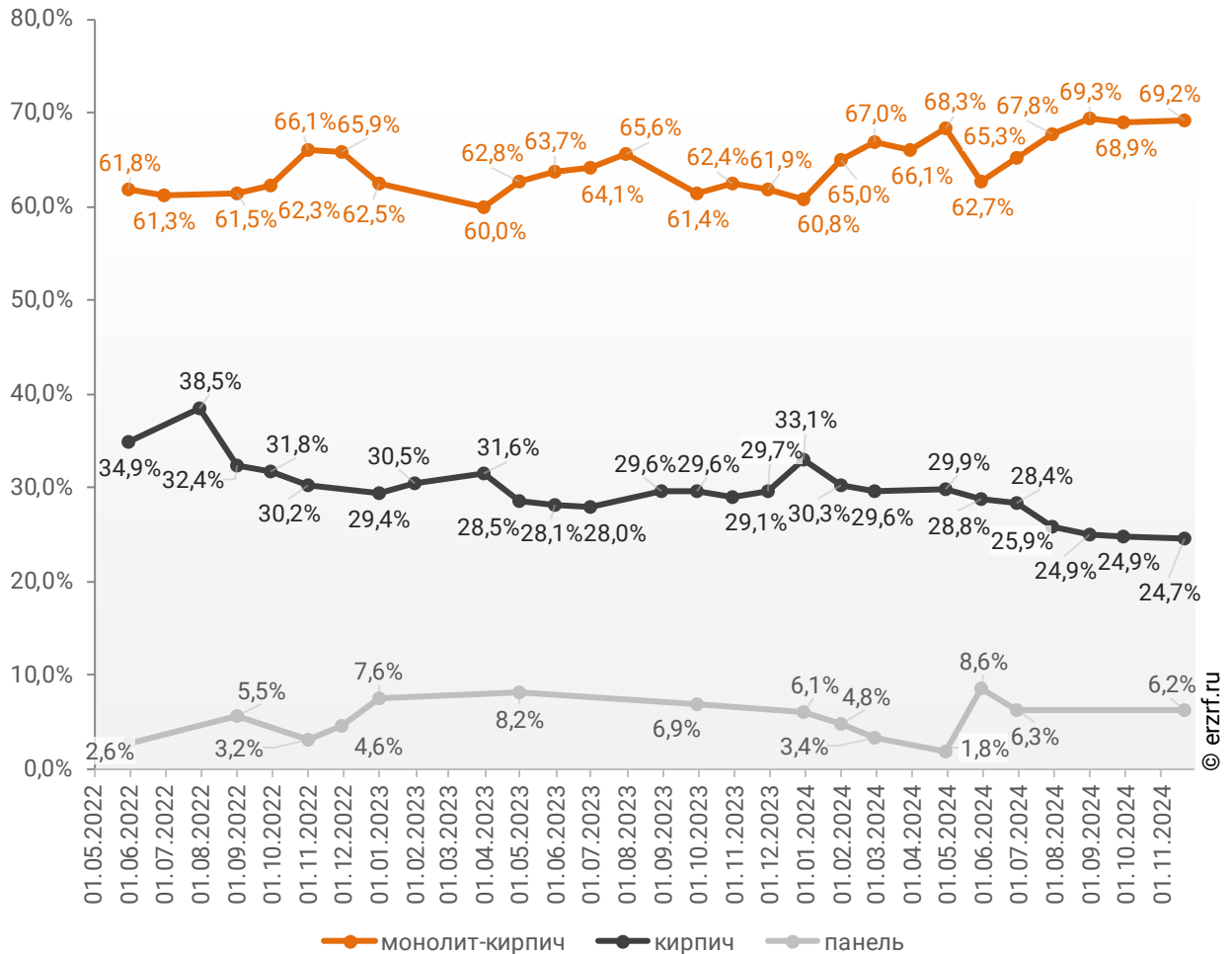
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Хакасия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Хакасия, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Хакасия (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Хакасия у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 65,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	25	46,3%	3 602	63,2%	198 546	65,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	44,4%	1 113	19,5%	55 205	18,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,7%	360	6,3%	19 127	6,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	3,7%	408	7,2%	18 640	6,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,9%	214	3,8%	9 868	3,3%
Общий итог	54	100%	5 697	100%	301 386	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2024 года строительство жилья в Республике Хакасия осуществляет 21 застройщик (бренд), которые представлены 22 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Хакасия на ноябрь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СЗ Альфагрупп	4	7,4%	824	14,5%	43 585	14,5%
2	СЗ МК-Групп	6	11,1%	680	11,9%	33 846	11,2%
3	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	2	3,7%	624	11,0%	33 414	11,1%
4	СЗ Жилстрой	6	11,1%	549	9,6%	25 863	8,6%
5	СЗ Альфастройинвест	6	11,1%	342	6,0%	25 330	8,4%
6	ГК Людвиг	3	5,6%	443	7,8%	21 457	7,1%
7	СЗ АСХ	2	3,7%	232	4,1%	15 788	5,2%
8	СЗ Сфера	1	1,9%	239	4,2%	13 799	4,6%
9	СЗ Астрой	1	1,9%	264	4,6%	12 446	4,1%
10	СЗ Жилстрой Девелопмент	1	1,9%	200	3,5%	11 272	3,7%
11	СЗ Регион-Инвест	3	5,6%	174	3,1%	9 898	3,3%
12	СЗ МЖФСтрой	1	1,9%	214	3,8%	9 868	3,3%
13	МЖФ г. Абакана	1	1,9%	184	3,2%	9 416	3,1%
14	СЗ СУ-11	1	1,9%	240	4,2%	9 300	3,1%
15	СЗ Дом на Тельмана	1	1,9%	87	1,5%	6 390	2,1%
16	СЗ Альтара Плюс	1	1,9%	121	2,1%	5 328	1,8%
17	СИБЮГСТРОЙ	3	5,6%	111	1,9%	5 088	1,7%
18	СЗ РостСтрой-СВ	1	1,9%	77	1,4%	3 735	1,2%
19	СЗ Новый Горизонт	1	1,9%	36	0,6%	2 442	0,8%
20	СЗ СибЮгстрой	1	1,9%	48	0,8%	2 169	0,7%
21	СЗ Альфастройальянс	8	14,8%	8	0,1%	952	0,3%
Общий итог		54	100%	5 697	100%	301 386	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Хакасия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,5	СЗ Альфагрупп	43 585	0	0,0%	-
2	★ 4,0	СЗ МК-Групп	33 846	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	33 414	0	0,0%	-
4	★ 4,5	СЗ Жилстрой	25 863	12 973	50,2%	6,0
5	н/р	СЗ Альфастройинвест	25 330	4 818	19,0%	1,1
6	★ 5,0	ГК Людвиг	21 457	0	0,0%	-
7	★ 5,0	СЗ АСХ	15 788	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Сфера	13 799	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Астрой	12 446	0	0,0%	-
10	★ 5,0	СЗ Жилстрой Девелопмент	11 272	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Регион-Инвест	9 898	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ МЖФСтрой	9 868	0	0,0%	-
13	★ 5,0	МЖФ г. Абакана	9 416	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ СУ-11	9 300	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Дом на Тельмана	6 390	6 390	100%	3,0
16	н/р	СЗ Альтара Плюс	5 328	0	0,0%	-
17	н/р	СИБЮГСТРОЙ	5 088	2 666	52,4%	44,0
18	н/р	СЗ РостСтрой-СВ	3 735	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Новый Горизонт	2 442	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ СибЮгстрой	2 169	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Альфастройальянс	952	952	100%	9,0
Общий итог			301 386	27 799	9,2%	1,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СИБЮГСТРОЙ» и составляет 44,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия

В Республике Хакасия возводится 28 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новый Бульвар» (город Абакан). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Альфагрупп» возводит 2 дома, включающих 416 жилых единиц, совокупной площадью 24 945 м².

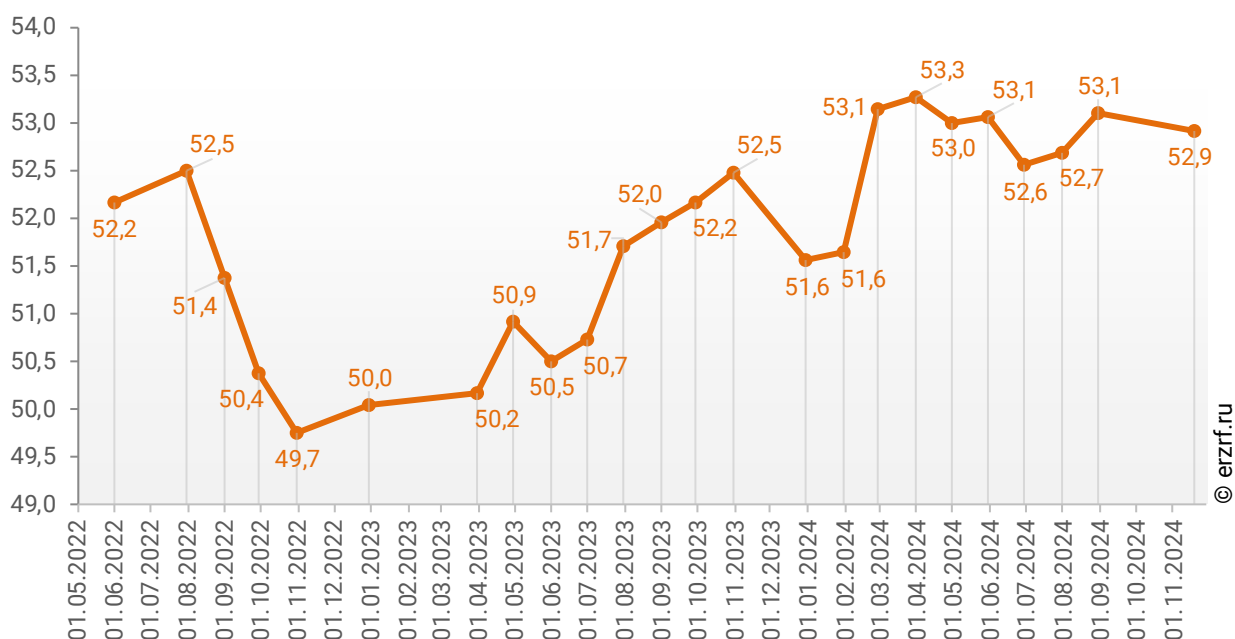
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Хакасия, составляет 52,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия представлена на графике 6.

График 6

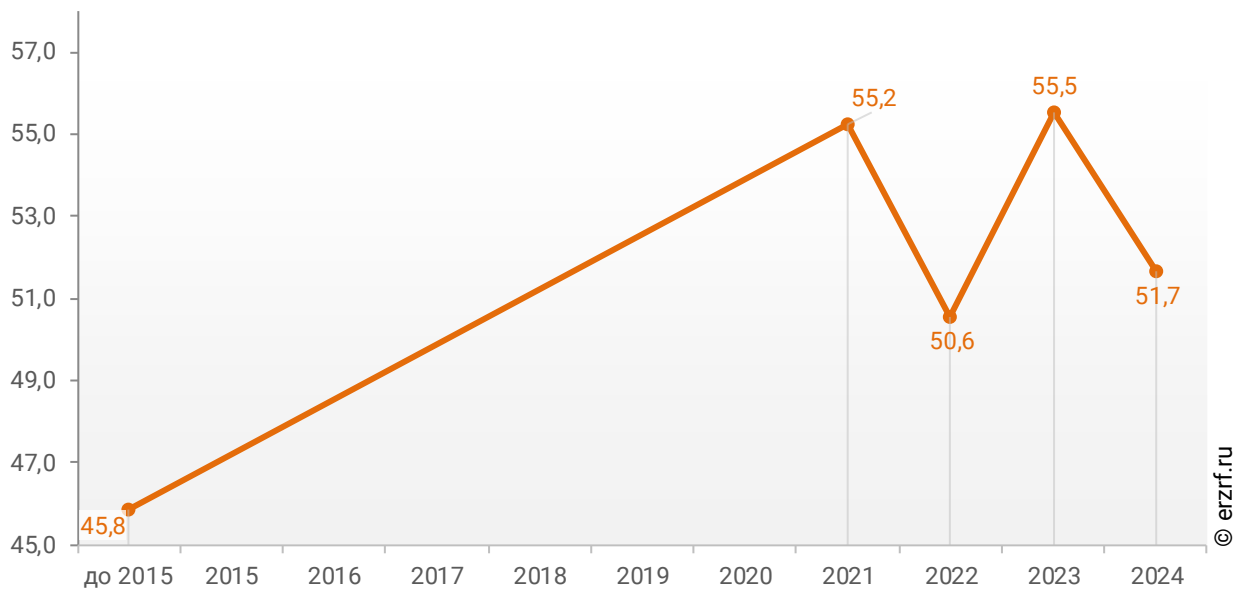
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 51,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ СУ-11» – 38,8 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Альфастройальянс» – 119,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ СУ-11	38,8
СЗ Альтара Плюс	44,0
СЗ СибЮгстрой	45,2
СИБЮГСТРОЙ	45,8
СЗ МЖФСтрой	46,1
СЗ Жилстрой	47,1
СЗ Астрой	47,1
ГК Людвиг	48,4
СЗ РостСтрой-СВ	48,5
СЗ МК-Групп	49,8
МЖФ г. Абакана	51,2
СЗ Альфагрупп	52,9
СЗ Альфастройинвест-Красноярск	53,5
СЗ Жилстрой Девелопмент	56,4
СЗ Регион-Инвест	56,9
СЗ Сфера	57,7
СЗ Новый Горизонт	67,8
СЗ АСХ	68,1
СЗ Дом на Тельмана	73,4
СЗ Альфастройинвест	74,1
СЗ Альфастройальянс	119,0
Общий итог	52,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Скандия» – 32,0 м², застройщик «СЗ Жилстрой». Наибольшая – в ЖК «Олимпийский» – 119,0 м², застройщик «СЗ Альфастройальянс».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Хакасия

По состоянию на октябрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Хакасия, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 116 566 рублей. За месяц цена выросла на 2,5%. За год цена увеличилась на 3,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Хакасия представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

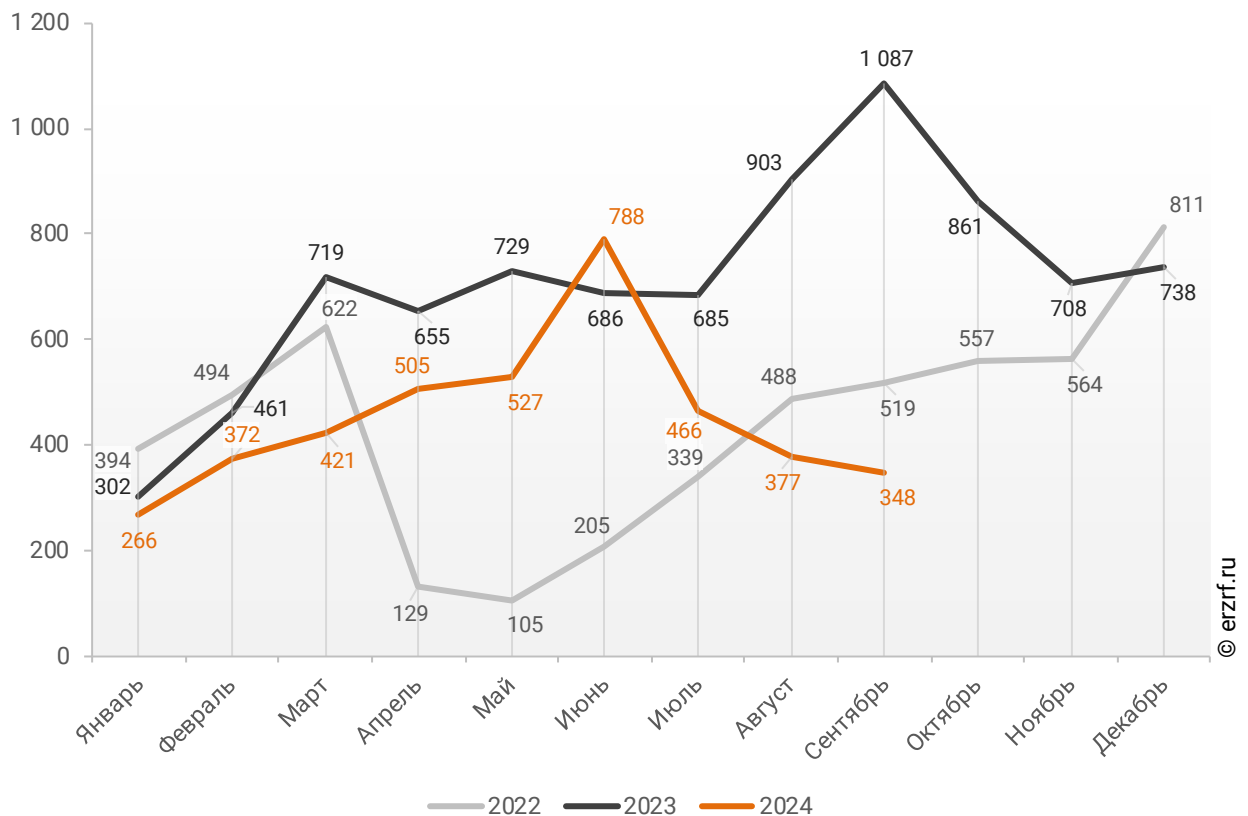
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Хакасия, составило 4 070, что на 34,6% меньше уровня 2023 г. (6 227 ИЖК), и на 23,5% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3 295 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг.

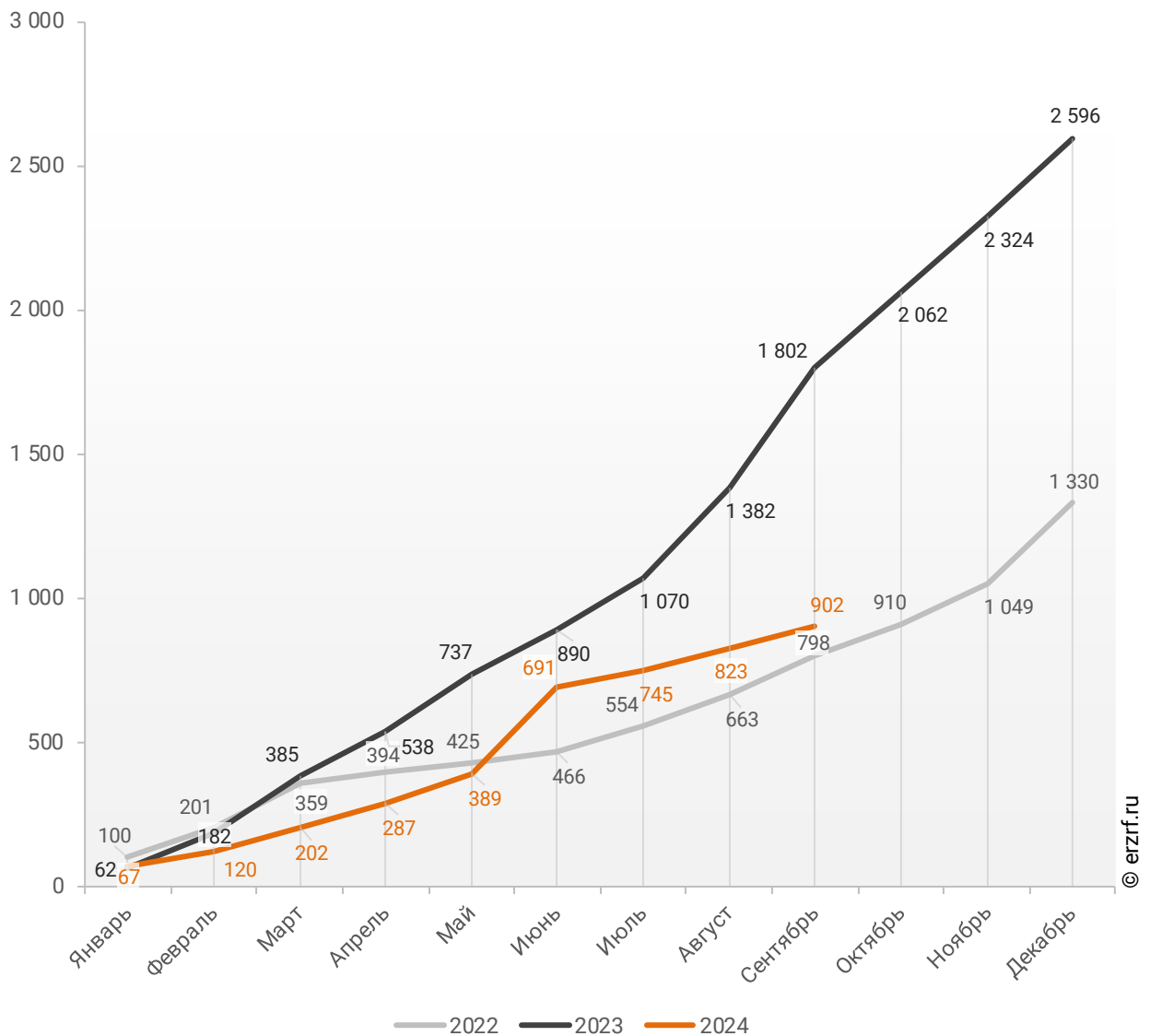


За 9 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 902, что на 49,9% меньше, чем в 2023 г. (1 802 ИЖК), и на 13,0% больше соответствующего значения 2022 г. (798 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг.

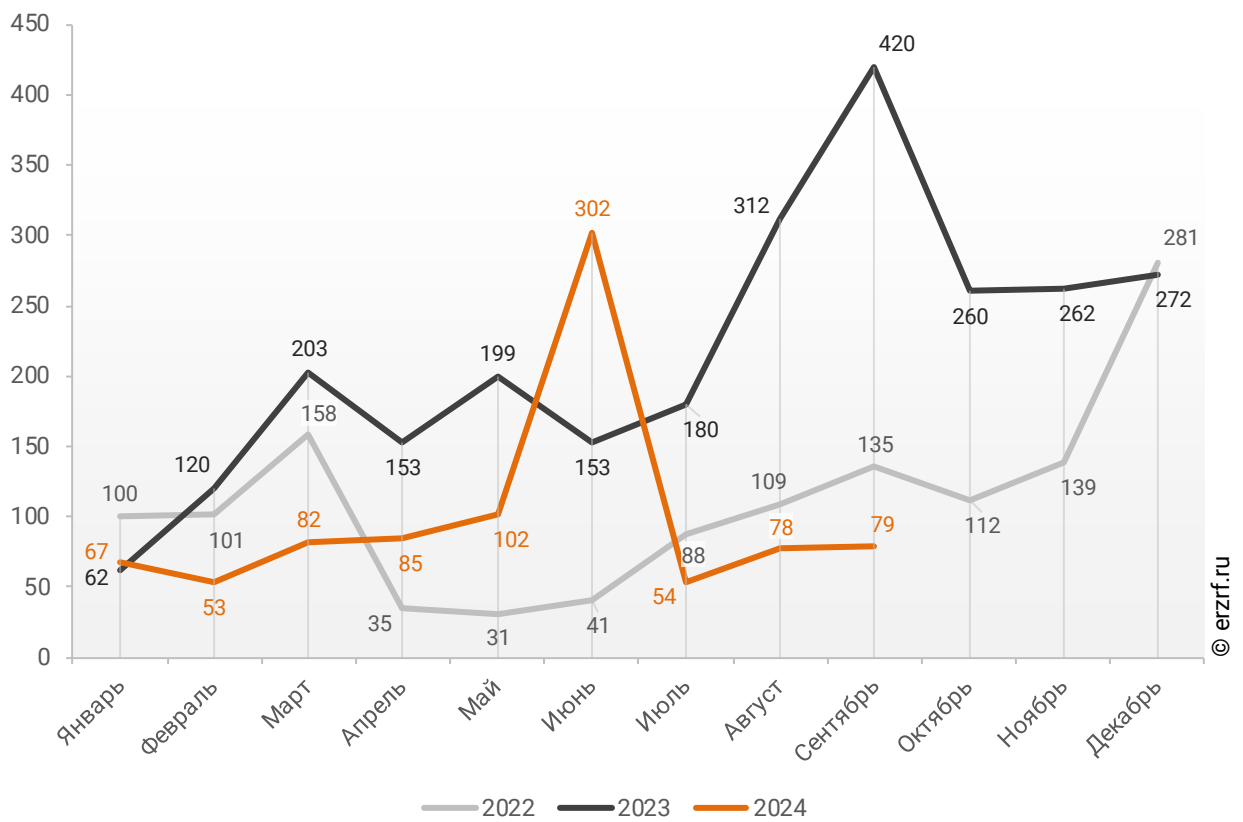


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Хакасия в сентябре 2024 года уменьшилось на 81,2% по сравнению с сентябрем 2023 года (79 против 420 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг.

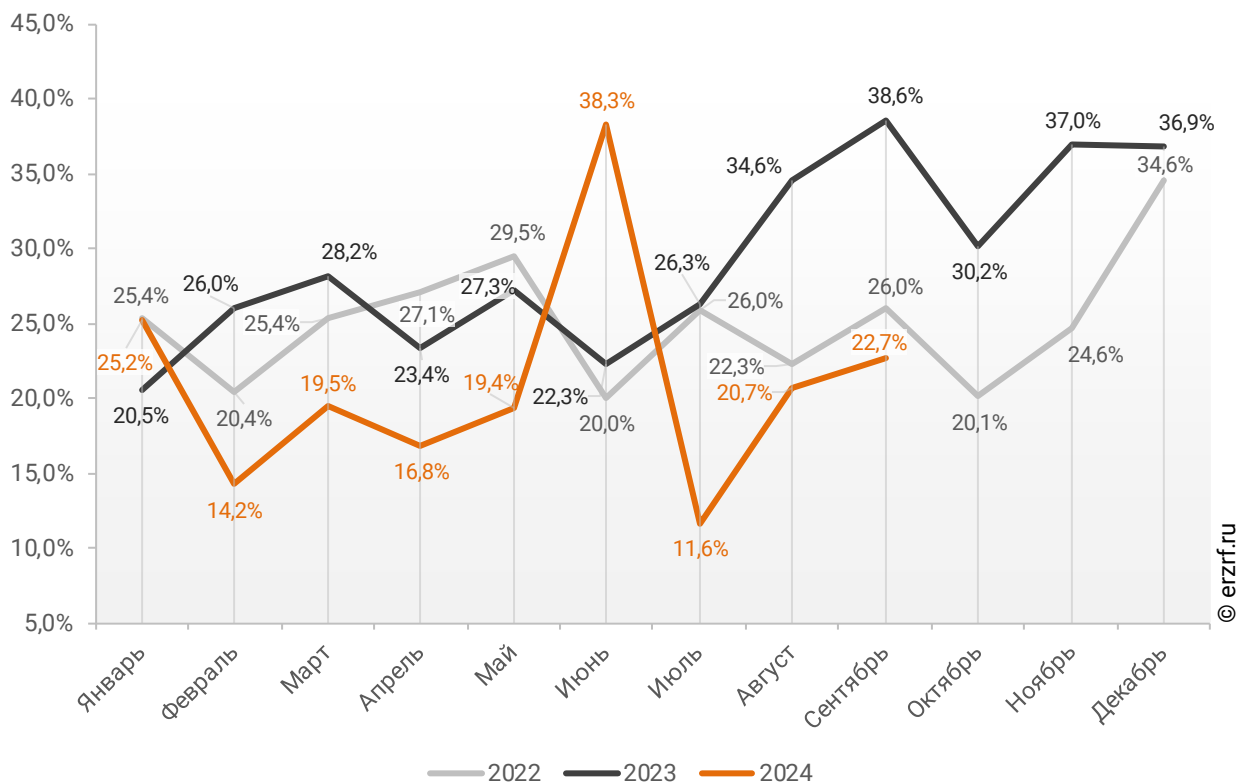


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2024 г., составила 22,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 6,7 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (28,9%), и на 2,0 п.п. меньше уровня 2022 г. (24,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг.



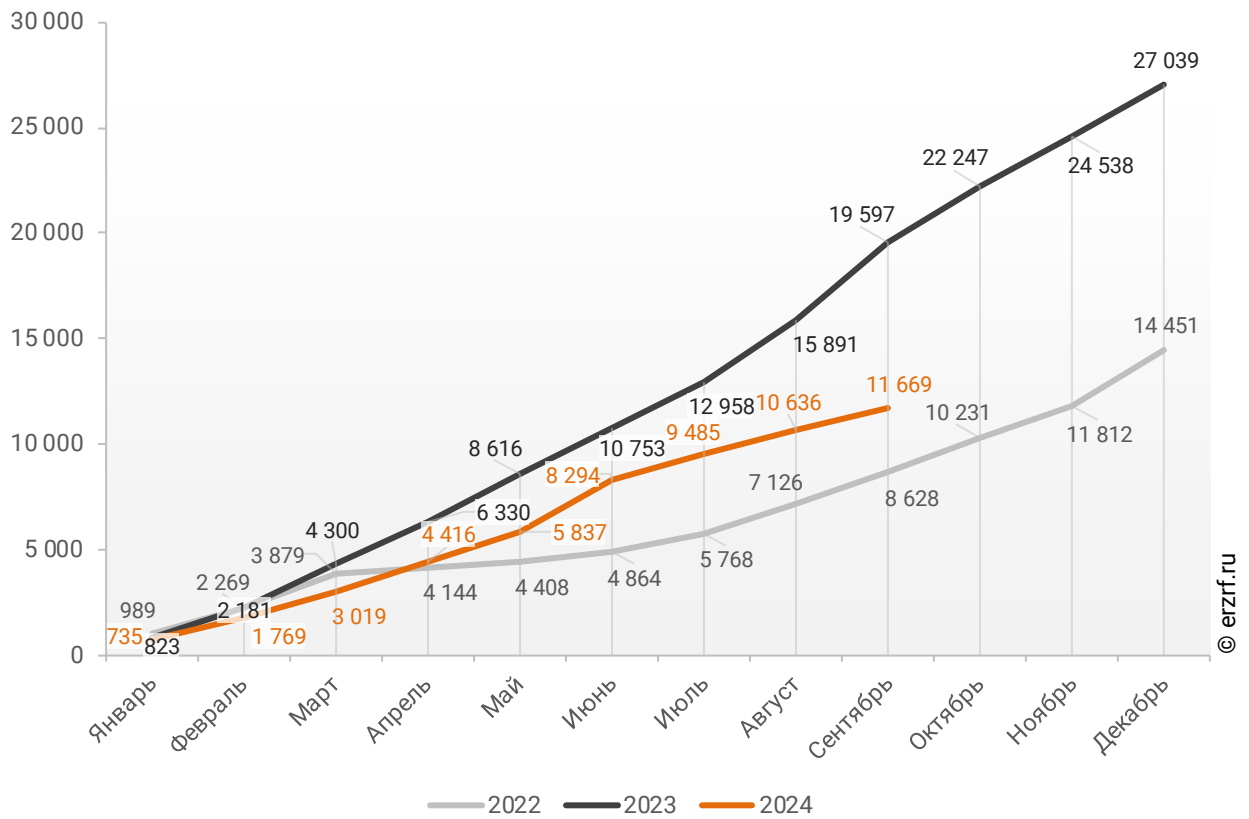
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, составил 11,67 млрд ₽, что на 40,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (19,60 млрд ₽), и на 35,2% больше аналогичного значения 2022 г. (8,63 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽

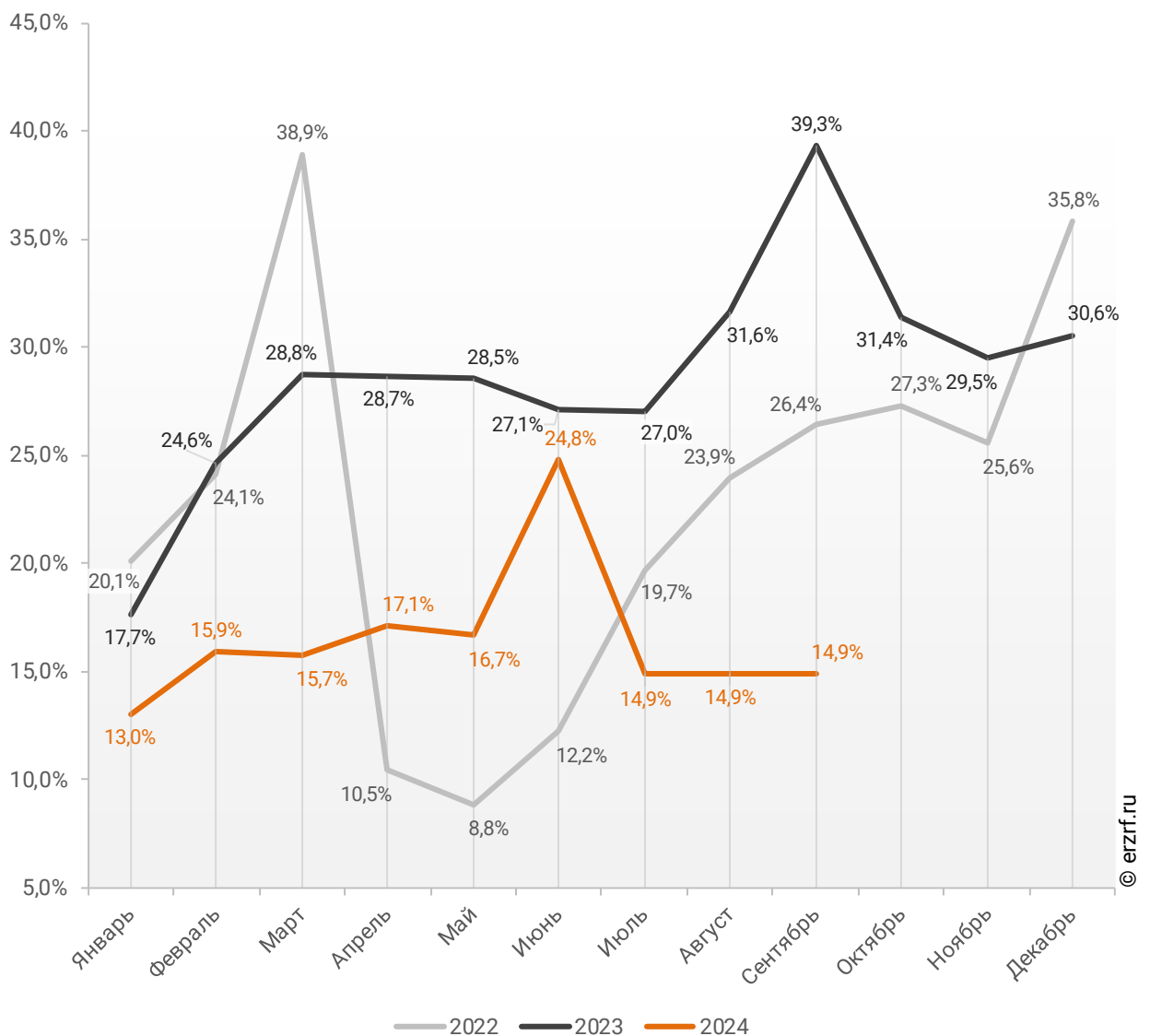


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2024 г. жителям Республики Хакасия (69,33 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,8%, что на 12,3 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (29,1%), и на 5,0 п.п. меньше уровня 2022 г. (21,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг.

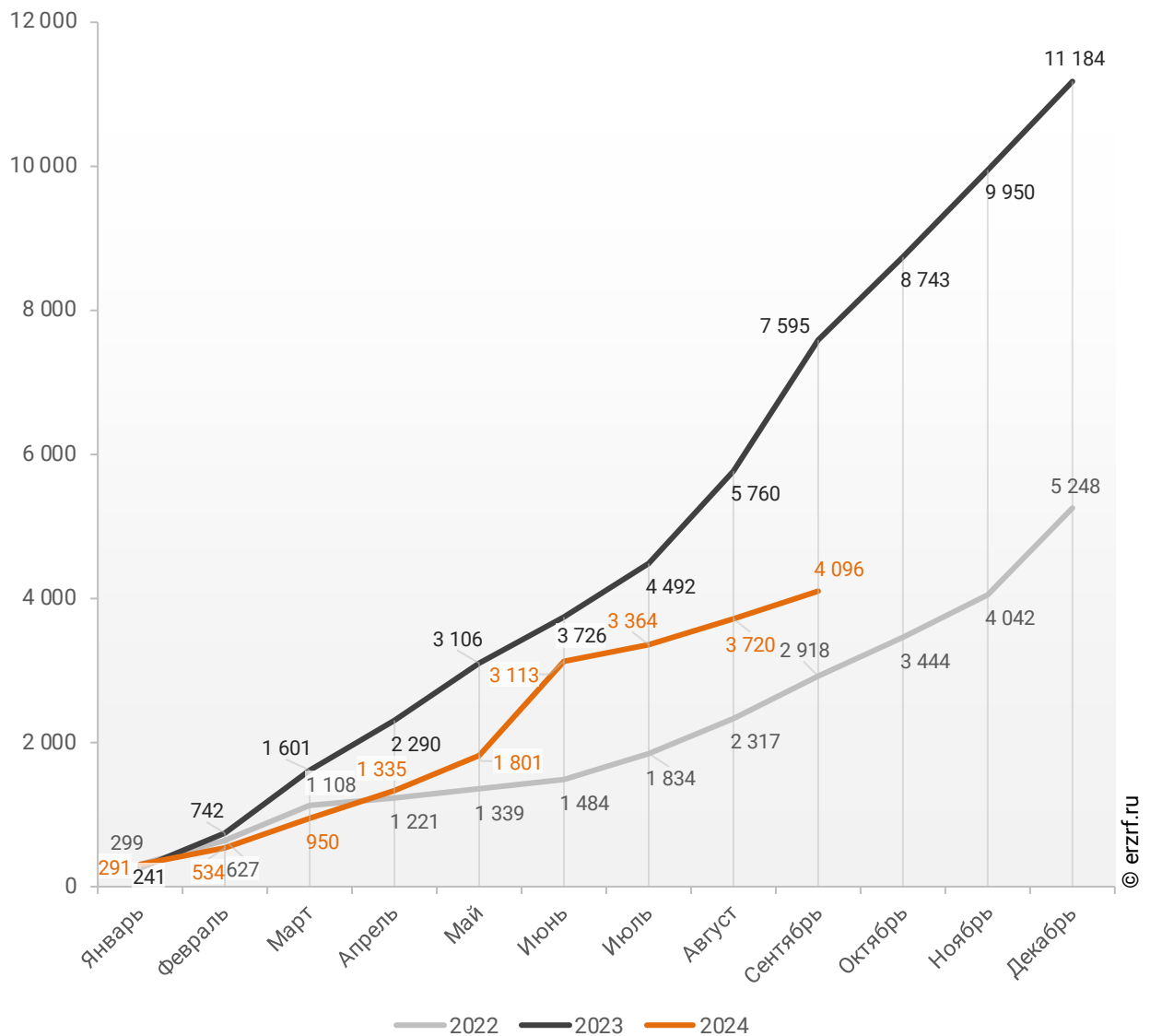


За 9 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог ДДУ, составил 4,10 млрд ₽ (35,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 46,1% меньше аналогичного значения 2023 г. (7,60 млрд ₽), и на 40,4% больше, чем в 2022 г. (2,92 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2024 г. жителям Республики Хакасия (69,33 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,9%, что на 5,4 п.п. меньше уровня 2023 г. (11,3%), и на 1,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (7,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг.

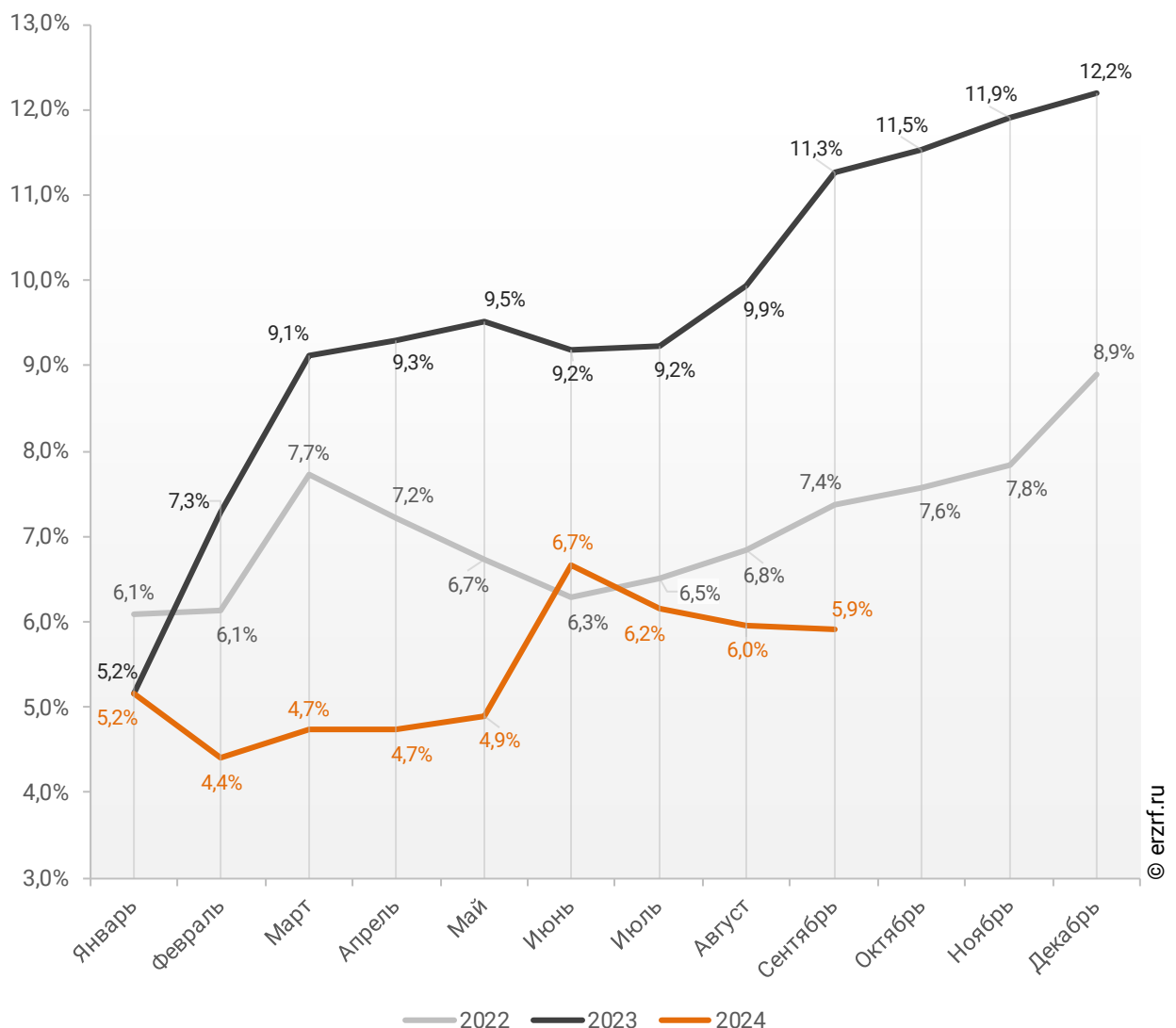
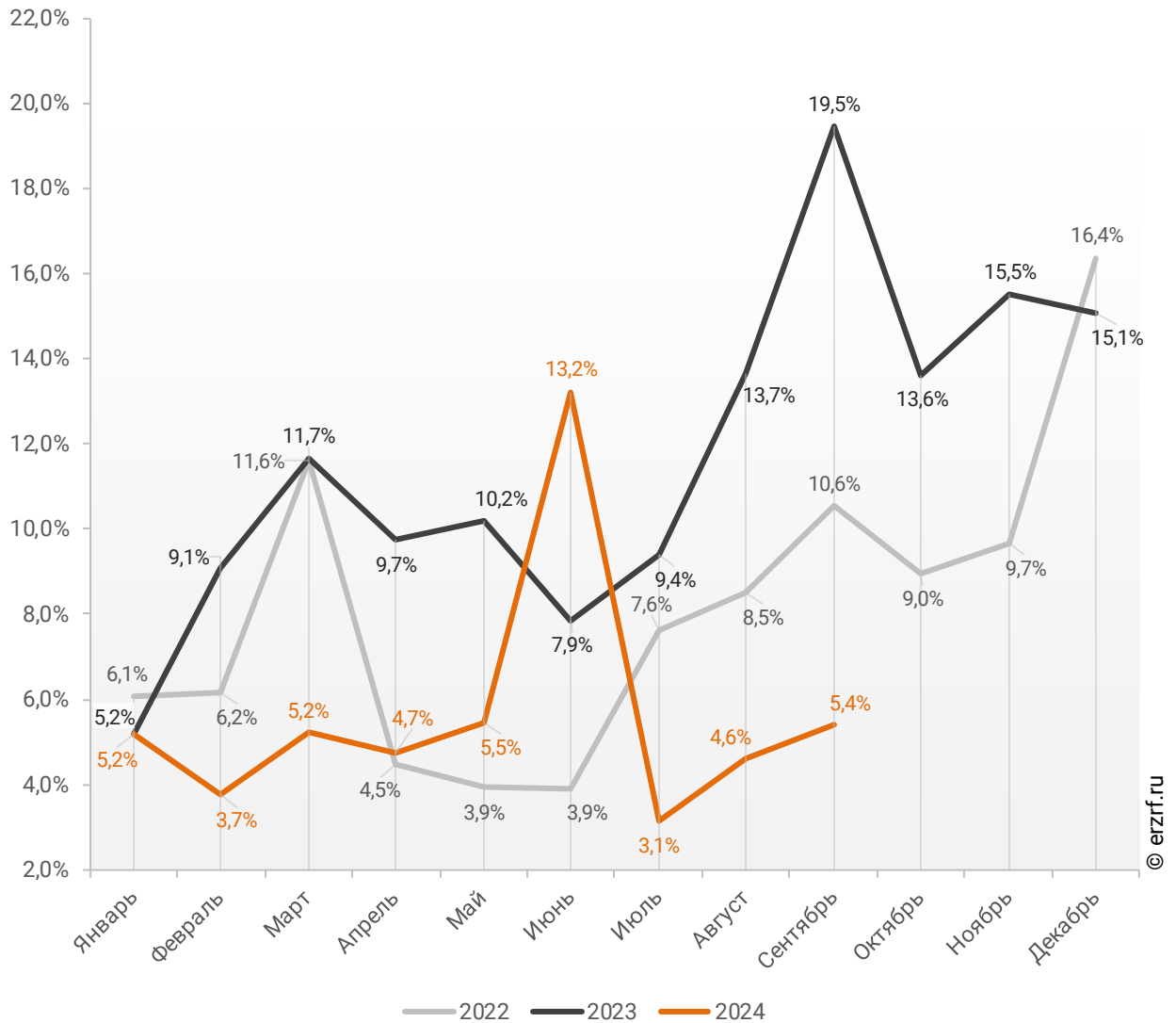


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг.**



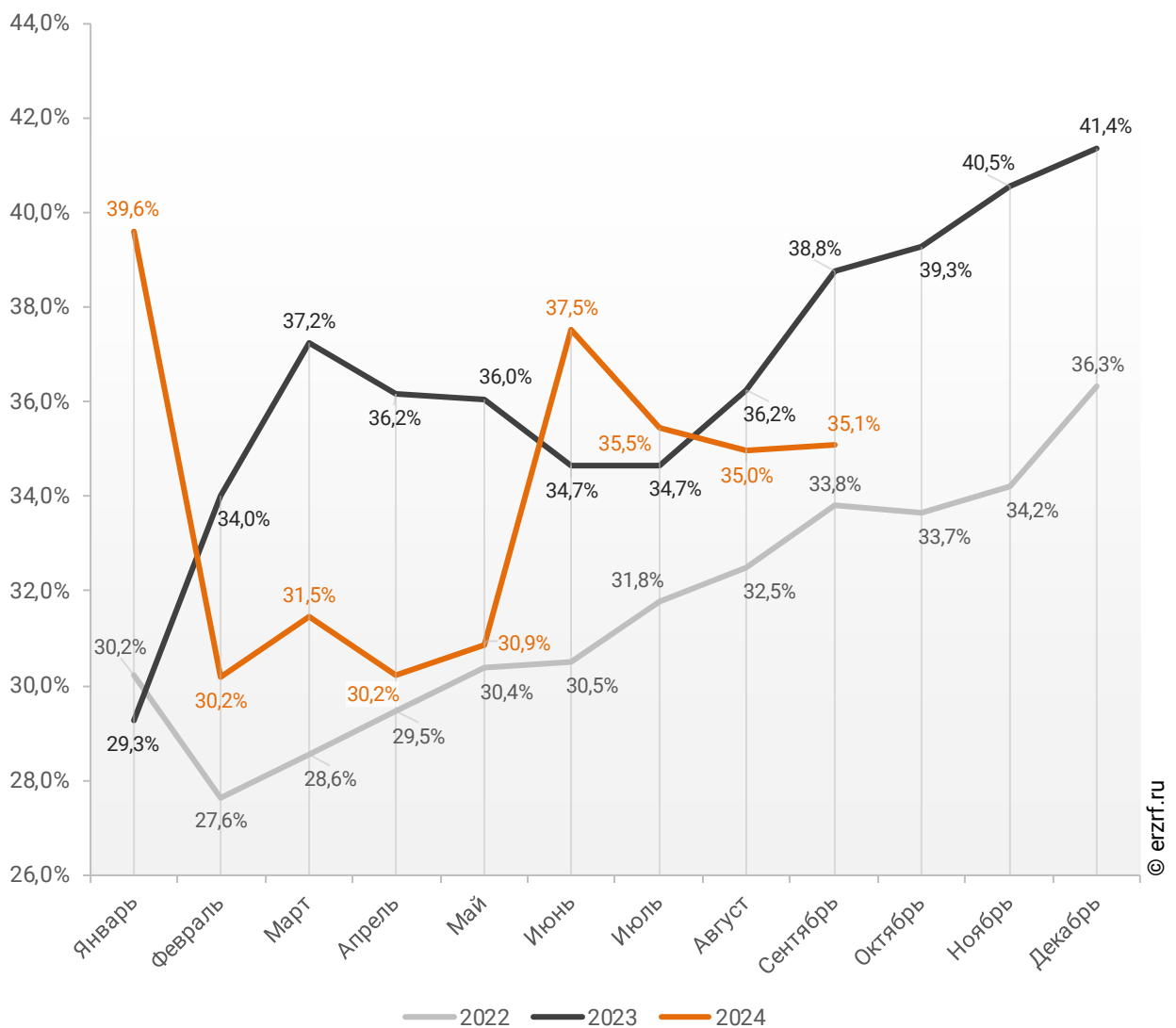
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2024 г., составила 35,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 3,7 п.п. меньше, чем в 2023 г. (38,8%), и на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (33,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг.

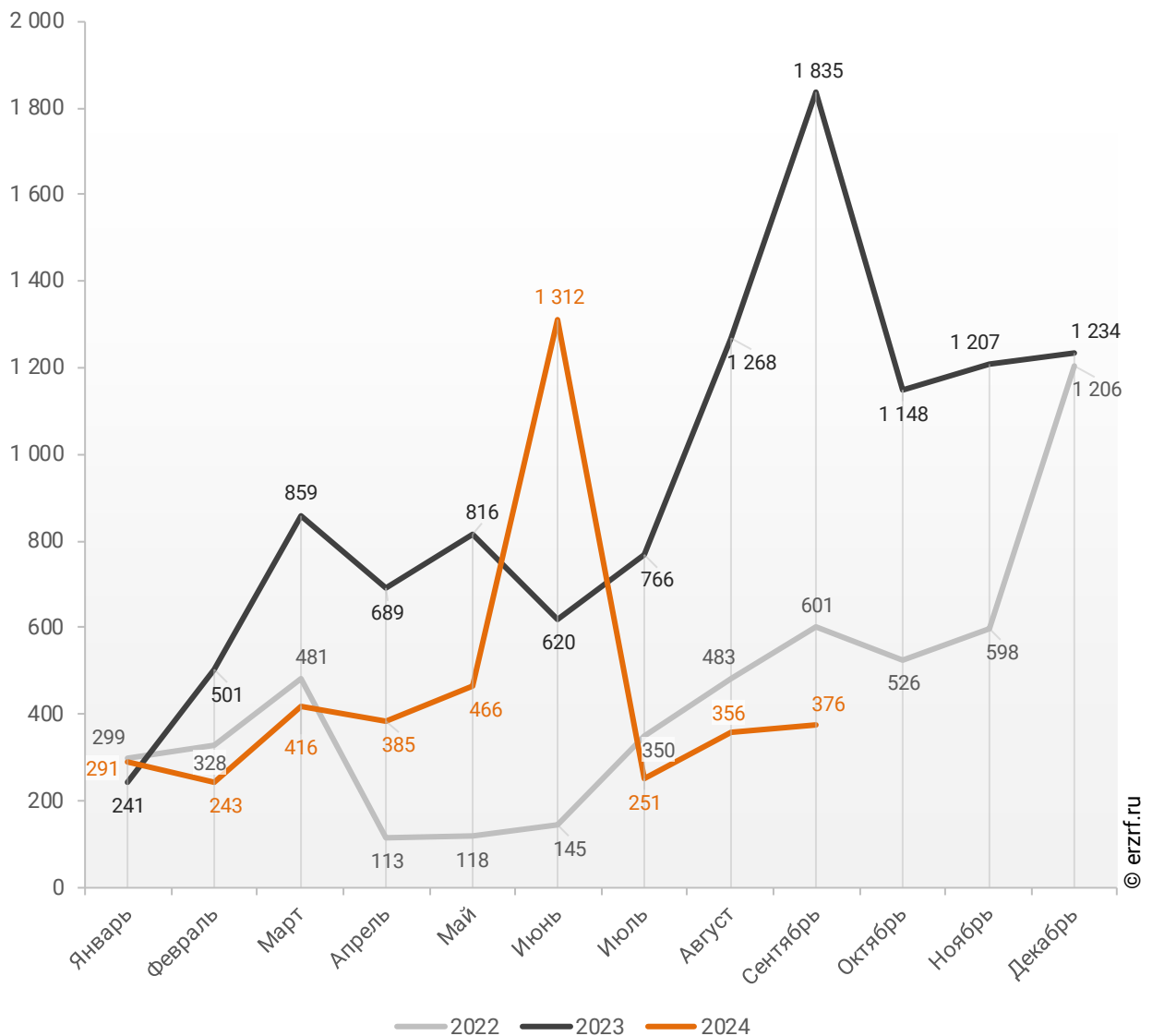


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Хакасия в сентябре 2024 года, уменьшился на 79,5% по сравнению с сентябрем 2023 года (376 млн ₽ против 1,84 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

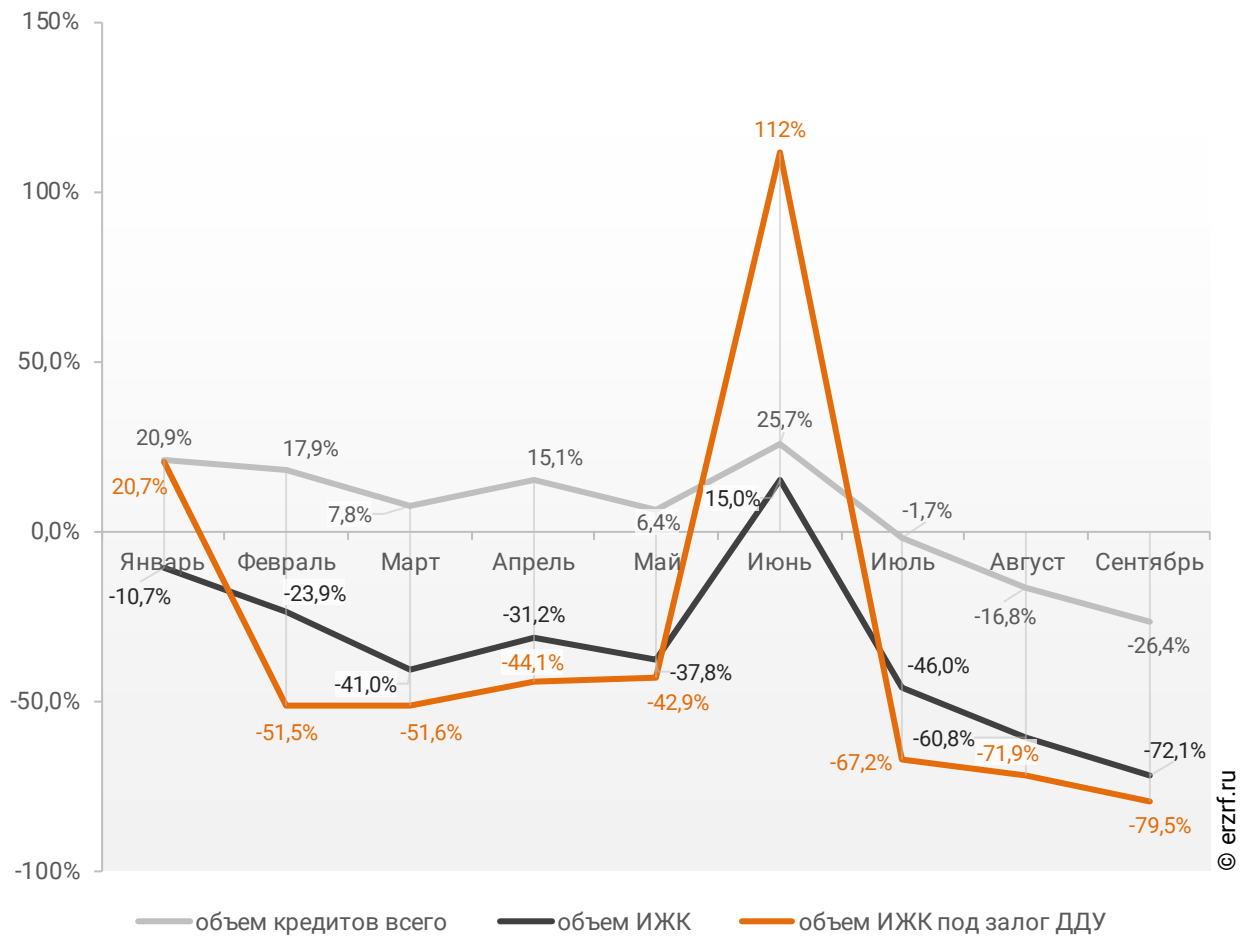
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 79,5% в сентябре 2024 года по сравнению с сентябрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 26,4% (6,94 млрд ₹ против 9,43 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 72,1% (1,03 млрд ₹ против 3,71 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Республике Хакасия (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Хакасия кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 5,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 35,1%.

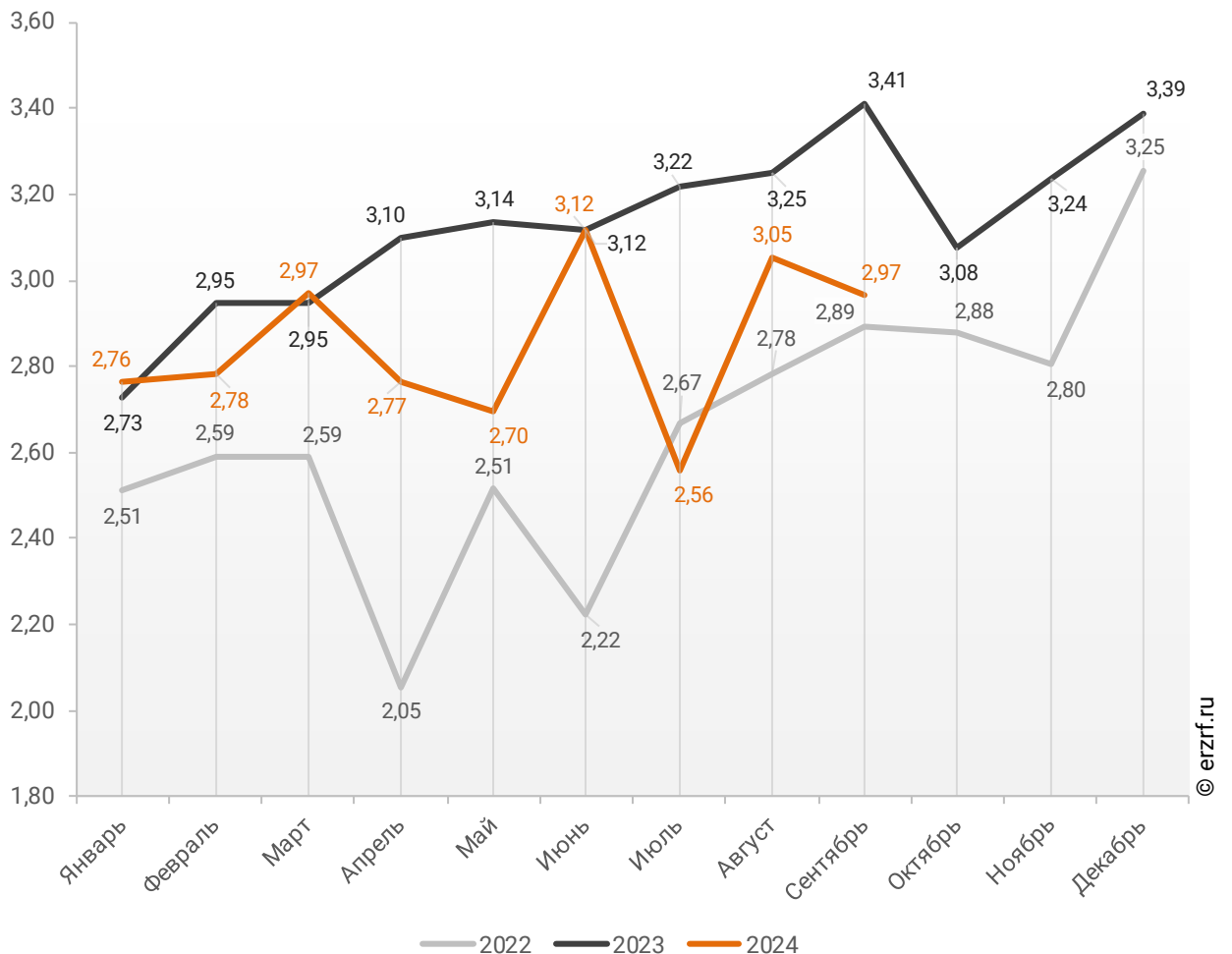
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По официальной статистике Банка России в сентябре 2024 г. средний размер ИЖК в Республике Хакасия составил 2,97 млн ₽, что на 12,9% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,41 млн ₽), и на 2,6% больше аналогичного значения 2022 г. (2,89 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽

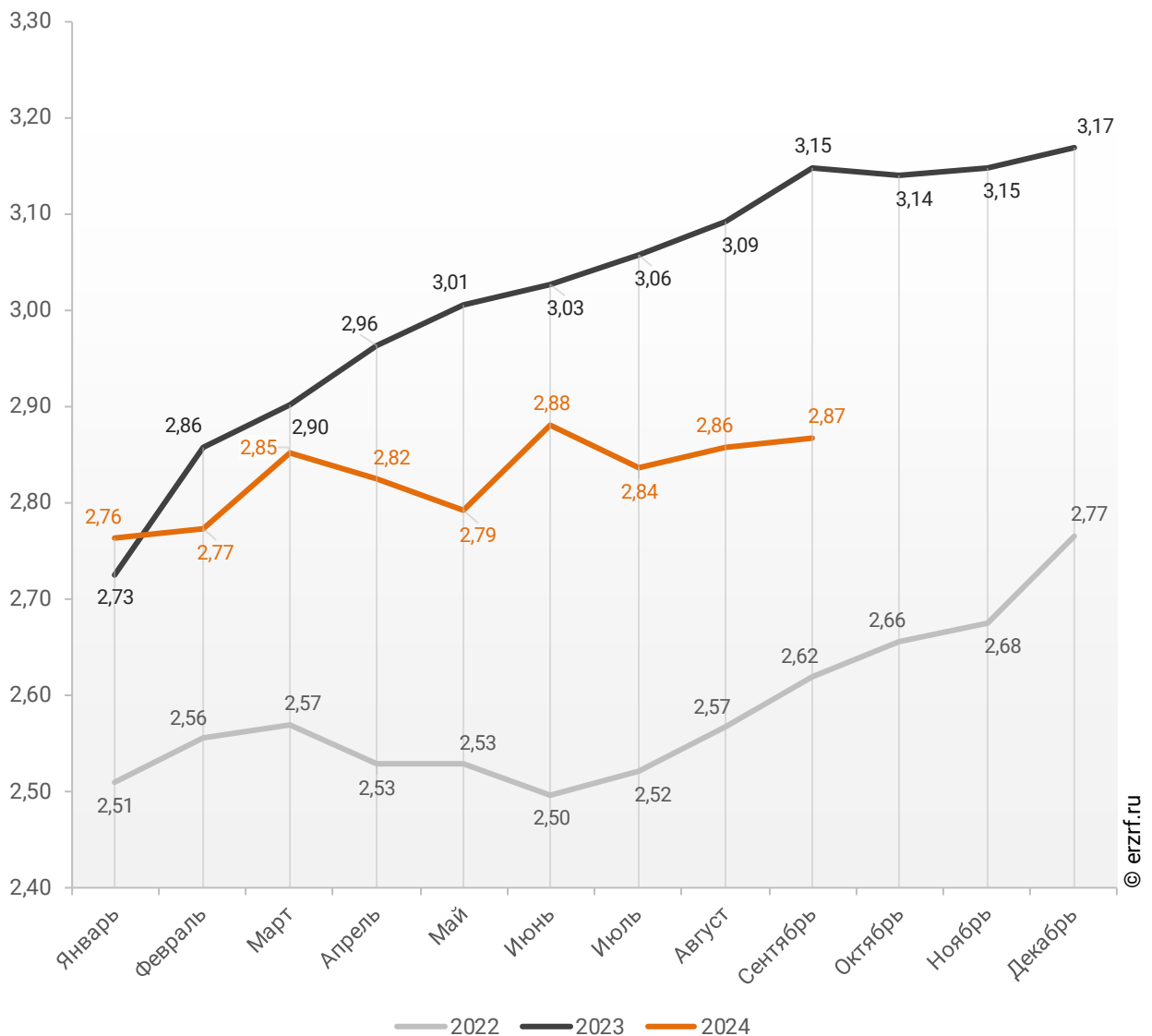


По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 2,87 млн ₽, что на 8,9% меньше, чем в 2023 г. (3,15 млн ₽), и на 9,5% больше соответствующего значения 2022 г. (2,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽

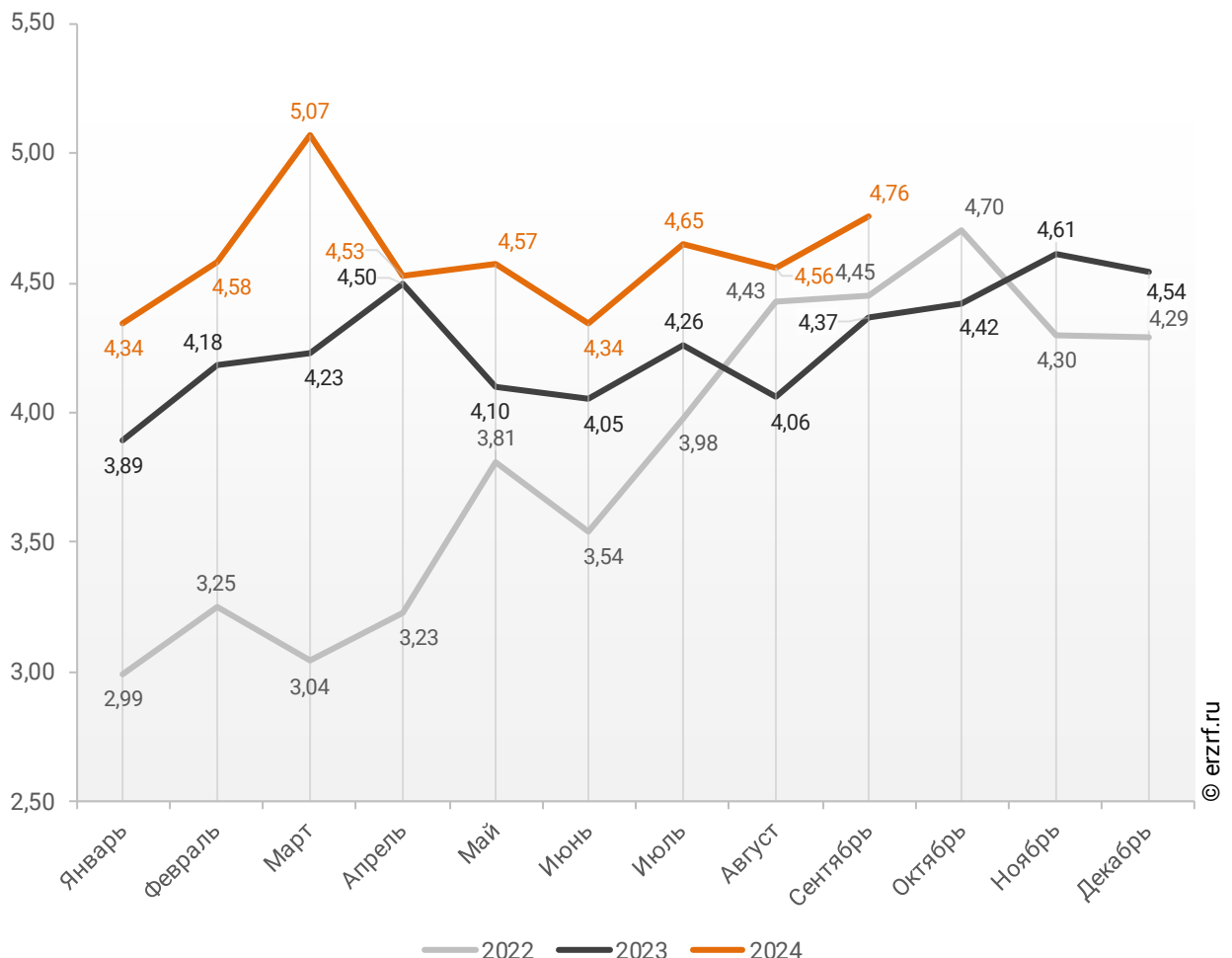


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Хакасия в сентябре 2024 года увеличился на 8,9% по сравнению с сентябрем 2023 года (4,76 млн ₹ против 4,37 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₹

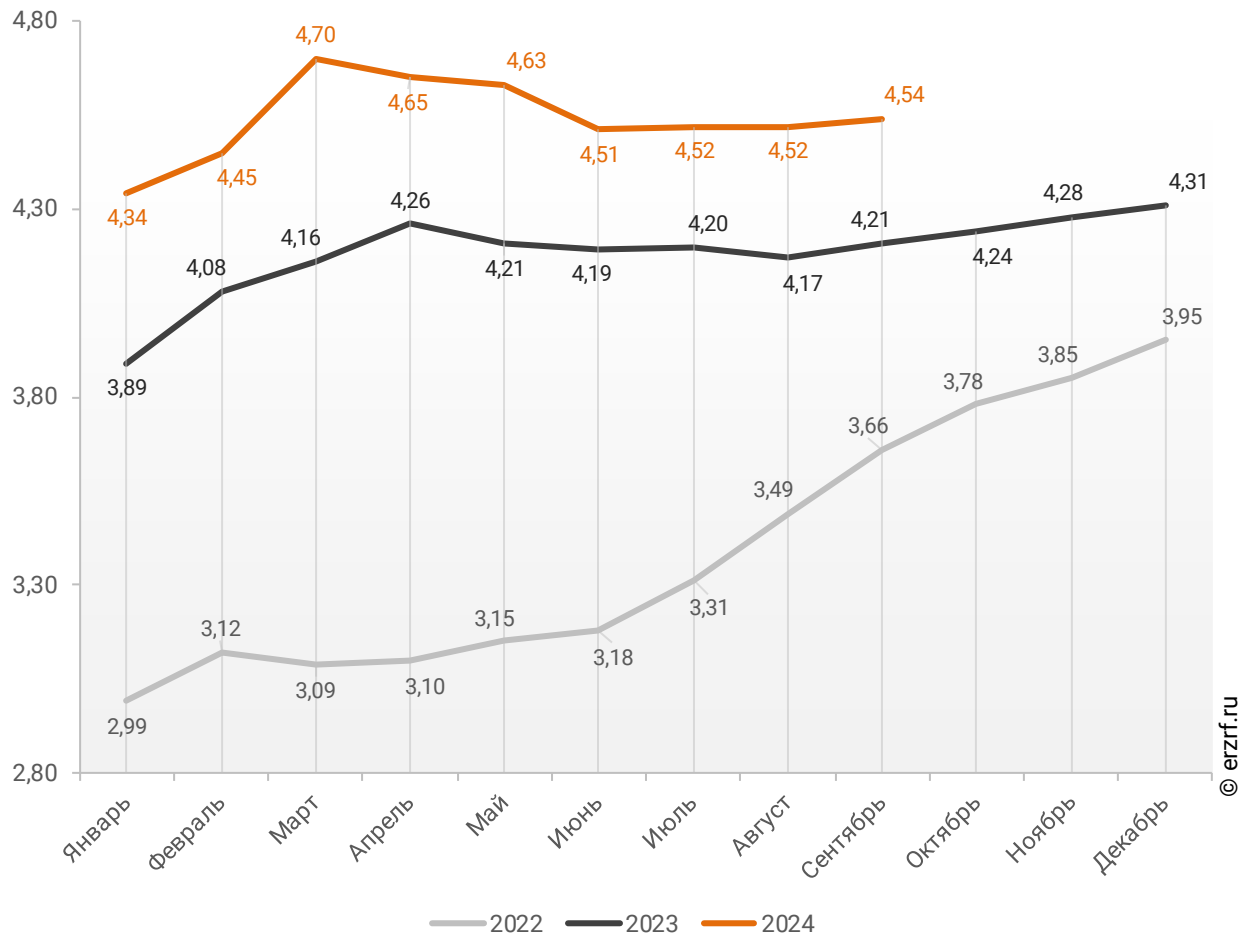


По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 4,54 млн ₽ (на 58,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 7,8% больше соответствующего значения 2023 г. (4,21 млн ₽), и на 24,0% больше уровня 2022 г. (3,66 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽

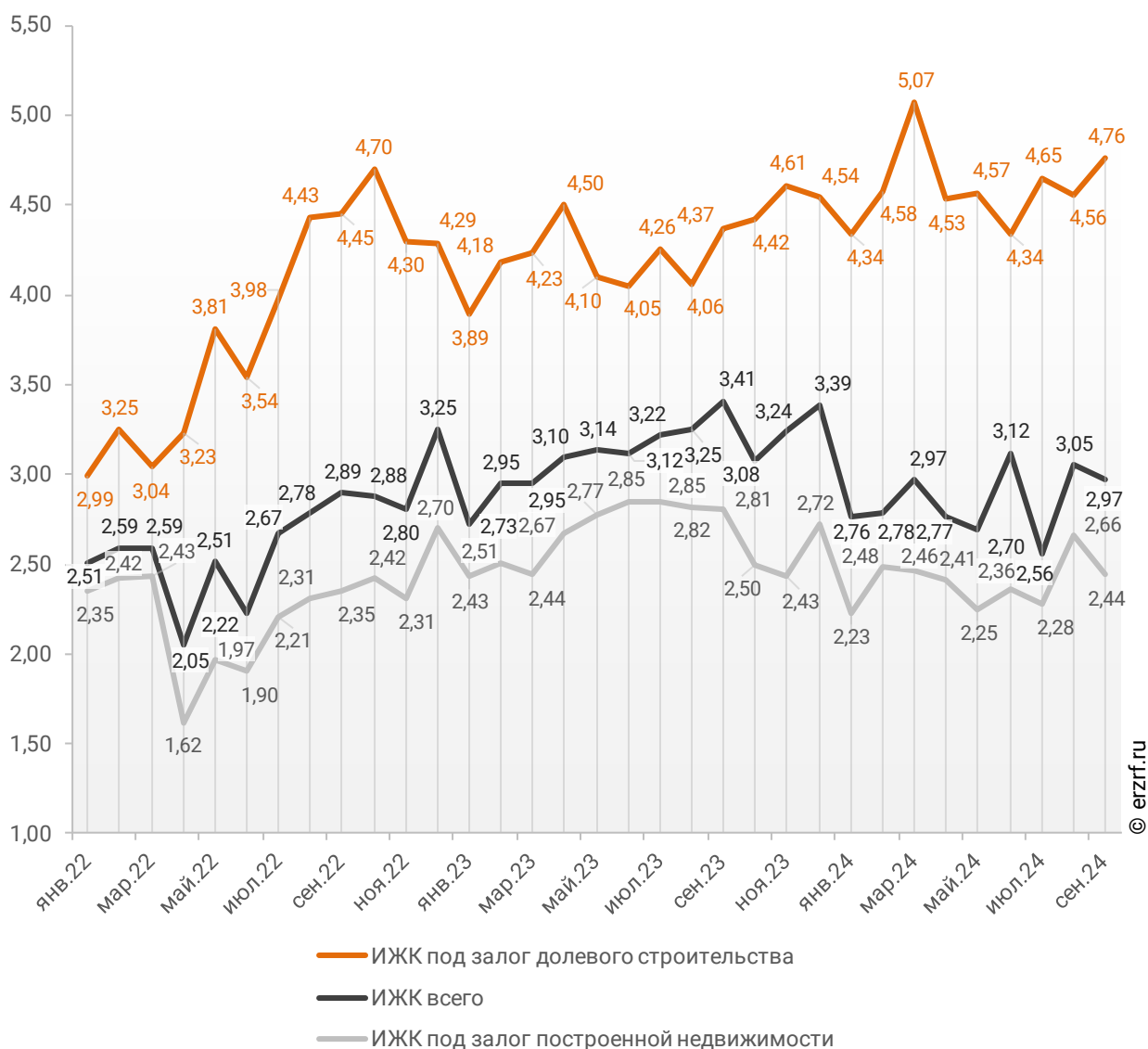


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 13,2% – с 2,81 млн ₽ до 2,44 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 39,6 п. п. – с 55,5% до 95,1%.

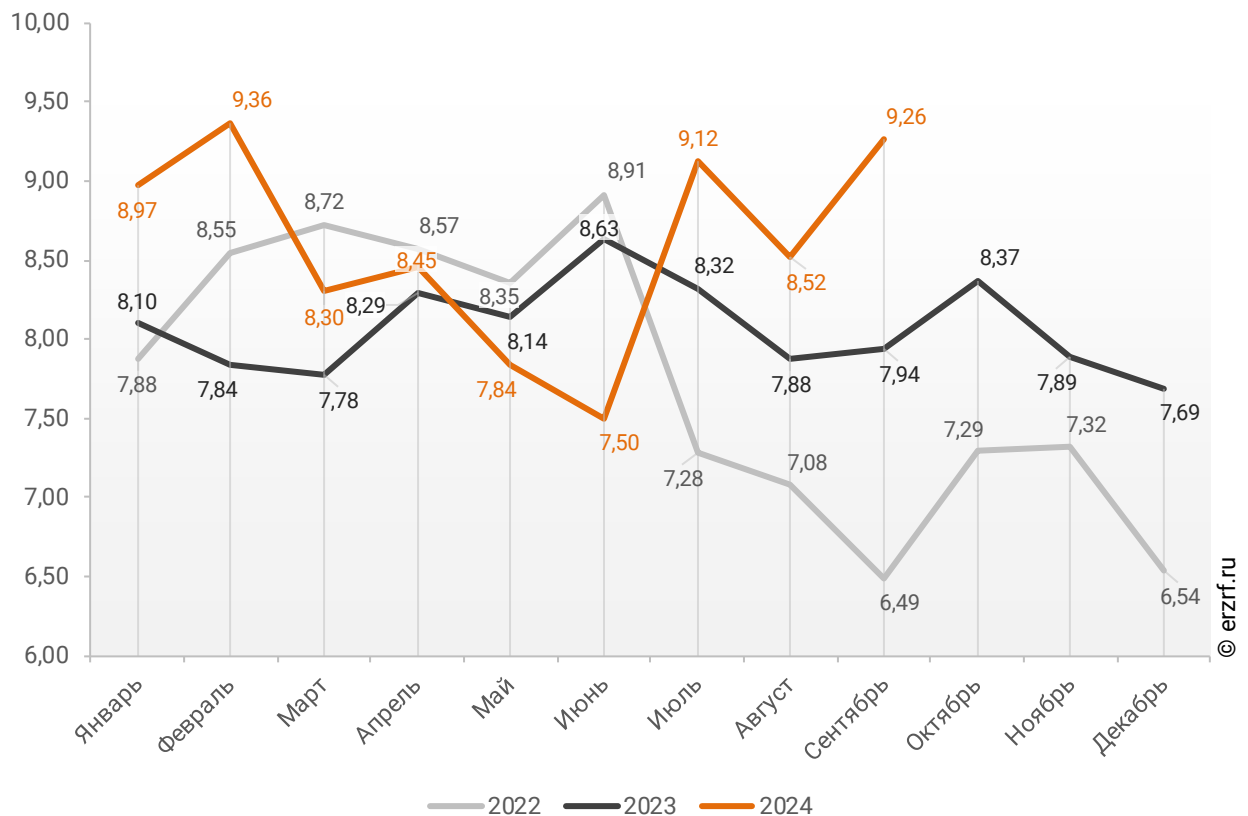
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2024 года в Республике Хакасия, средневзвешенная ставка составила 9,26%. По сравнению с сентябрем 2023 года ставка выросла на 1,32 п. п. (с 7,94% до 9,26%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия, %

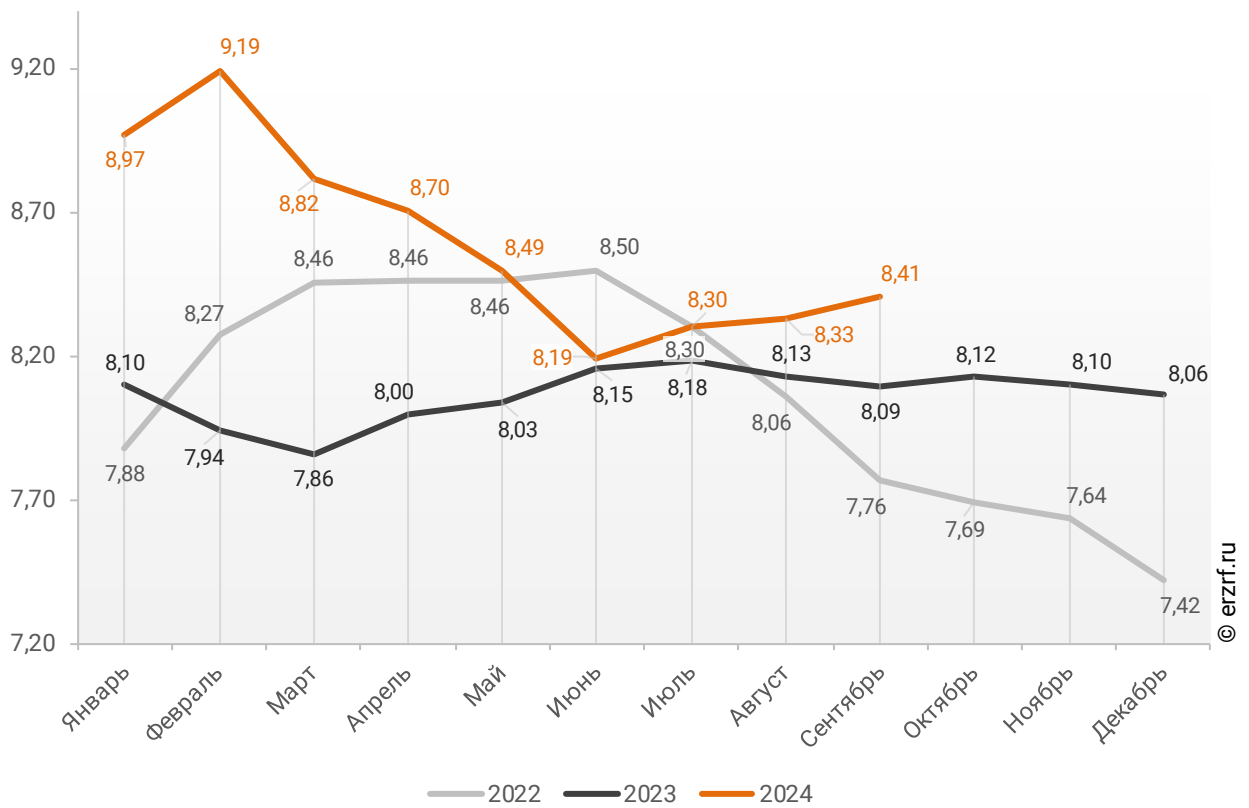


По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 8,41%, что на 0,32 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,09%), и на 0,65 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,76%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

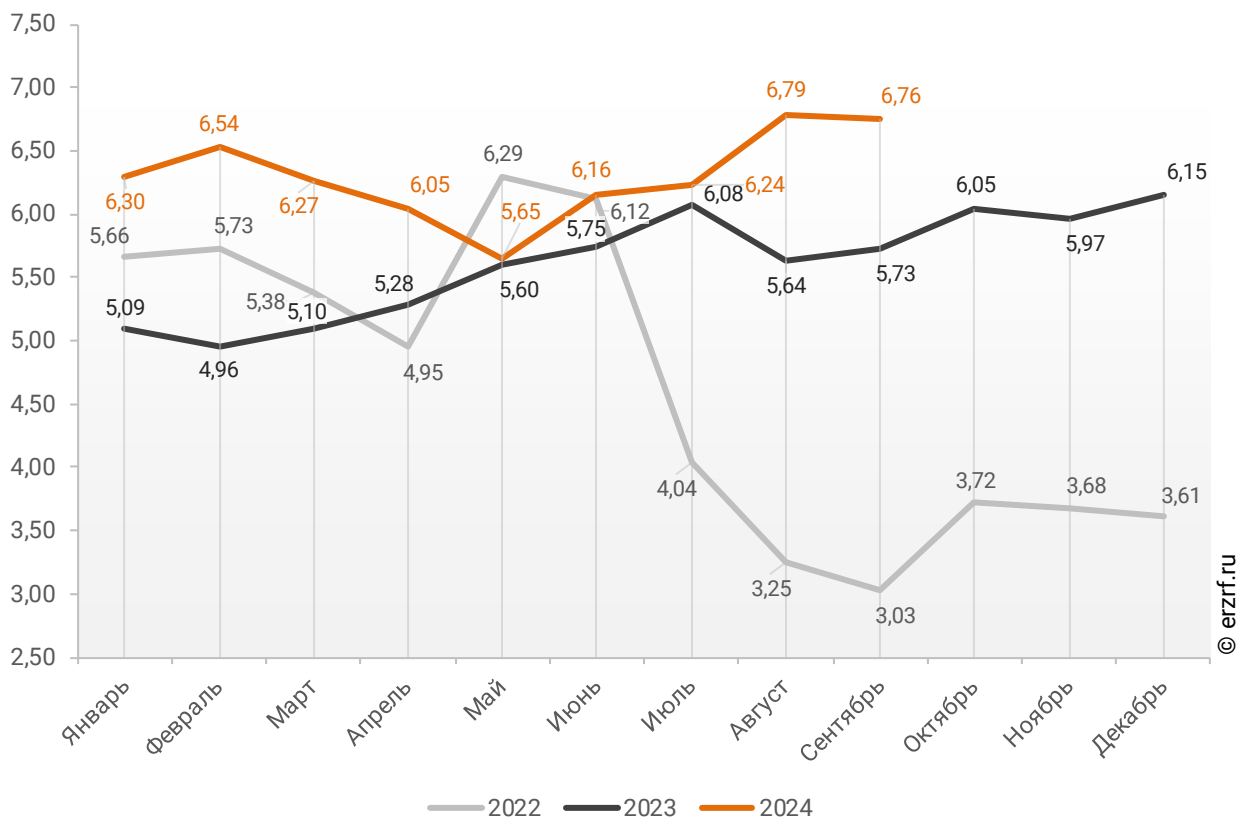


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Хакасия в сентябре 2024 года, составила 6,76%, что на 1,03 п. п. больше аналогичного значения за сентябрь 2023 года (5,73%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия, %

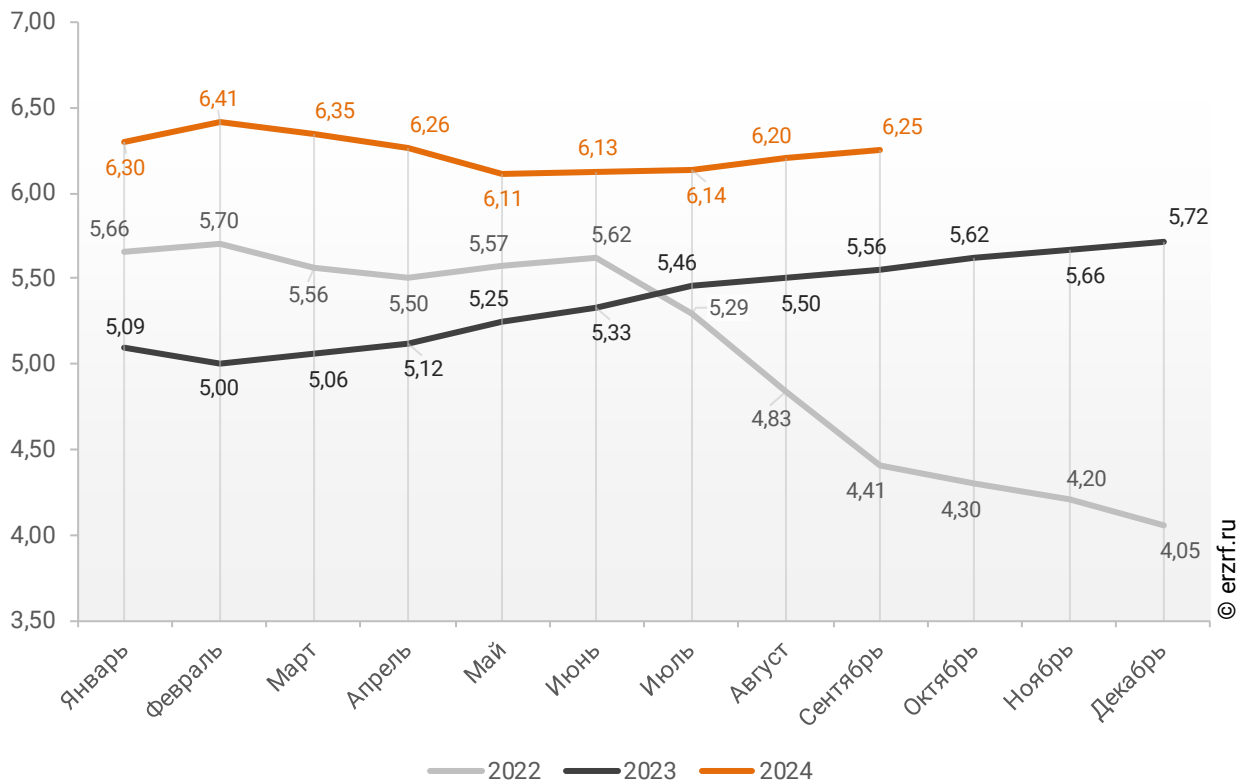


По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 6,25% (на 2,16 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,69 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,56%), и на 1,84 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,41%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг.

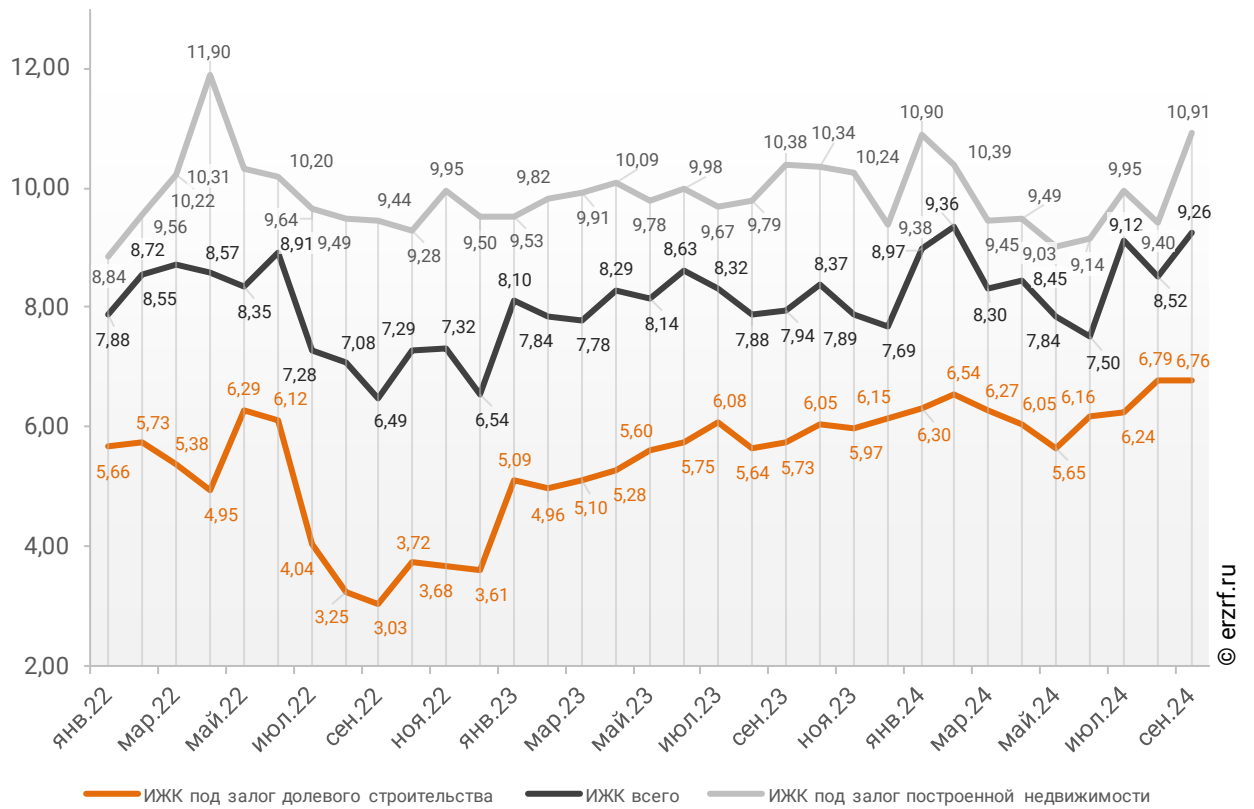


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Хакасия в сентябре 2024 года составила 10,91%, что на 0,53 п. п. больше значения за сентябрь 2023 года (10,38%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Хакасия, представлено на графике 30.

График 30

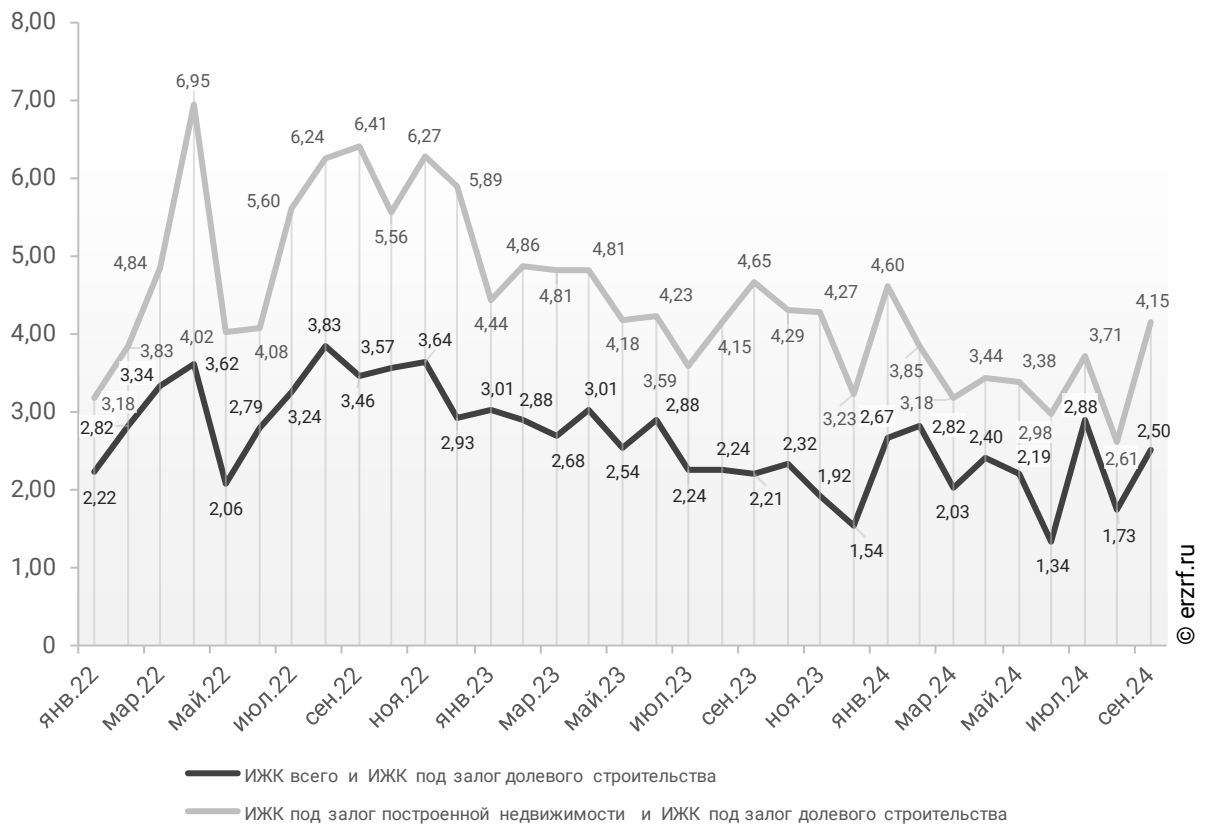
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Хакасия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Хакасия увеличилась с 2,21 п. п. до 2,5 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Хакасия за год уменьшилась с 4,65 п. п. до 4,15 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Хакасия, п. п.

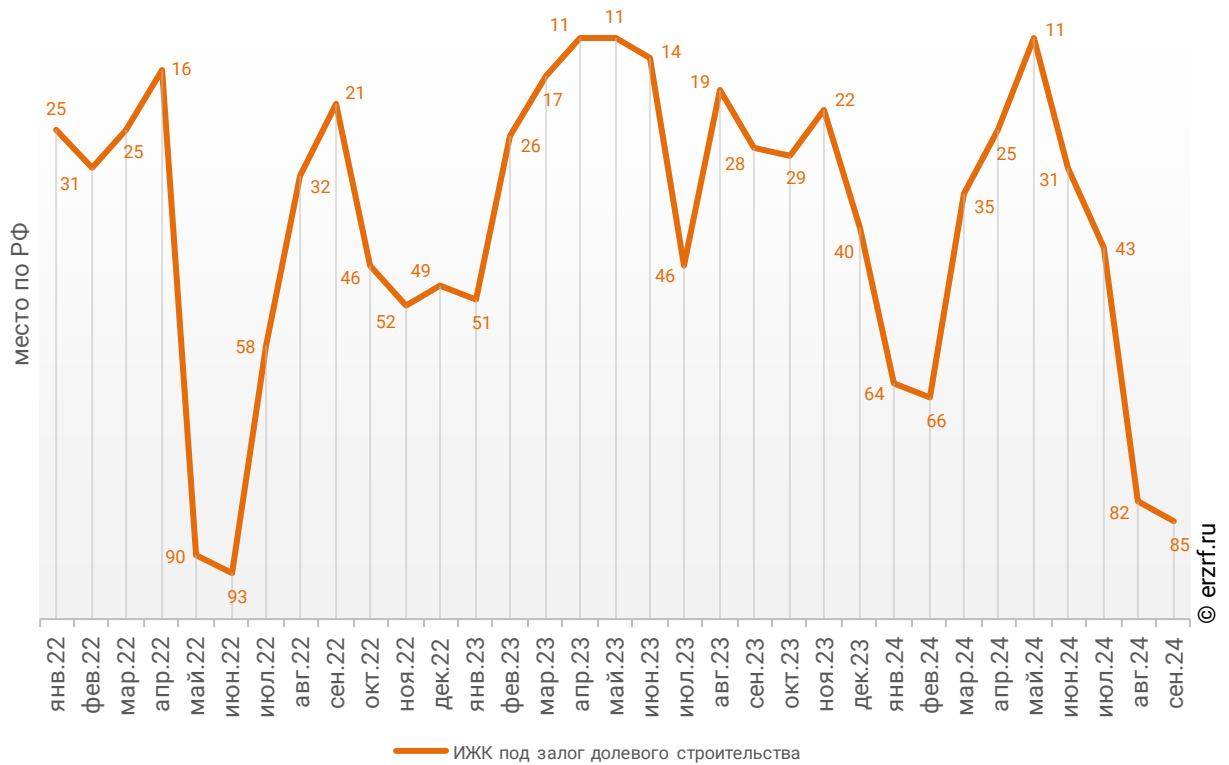


Республика Хакасия занимает 54-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Хакасия занимает 85-е место, и 23-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2024 года выросли на 9,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

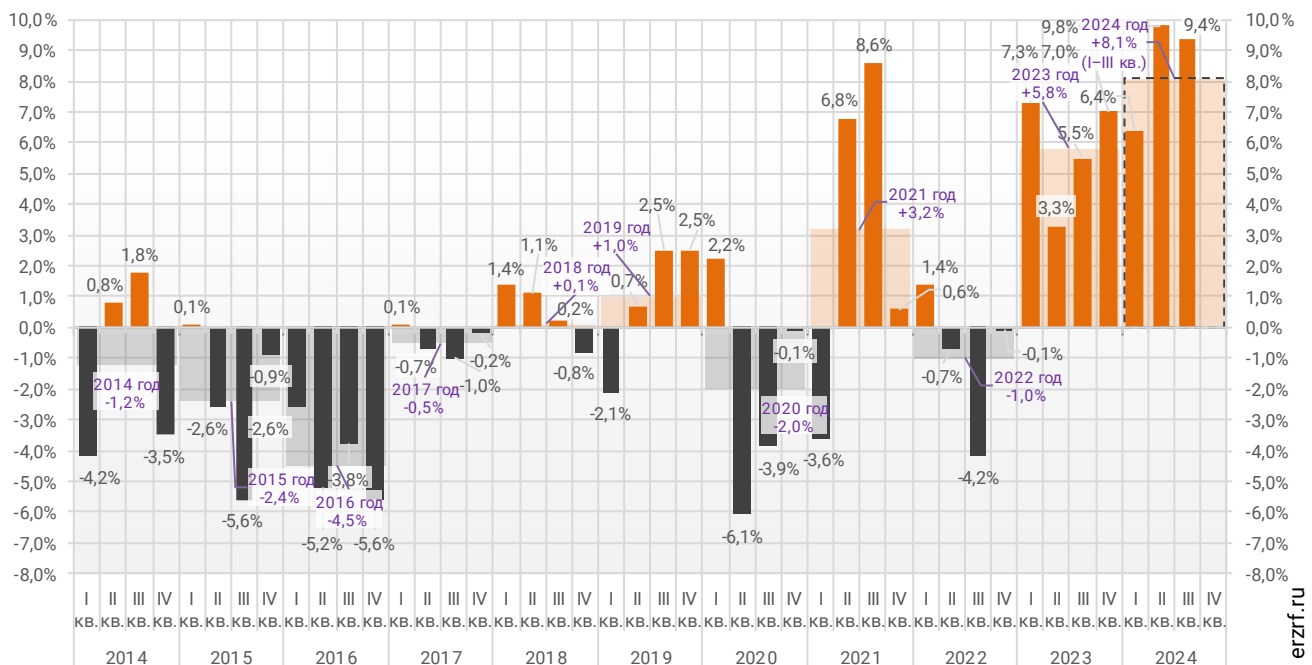
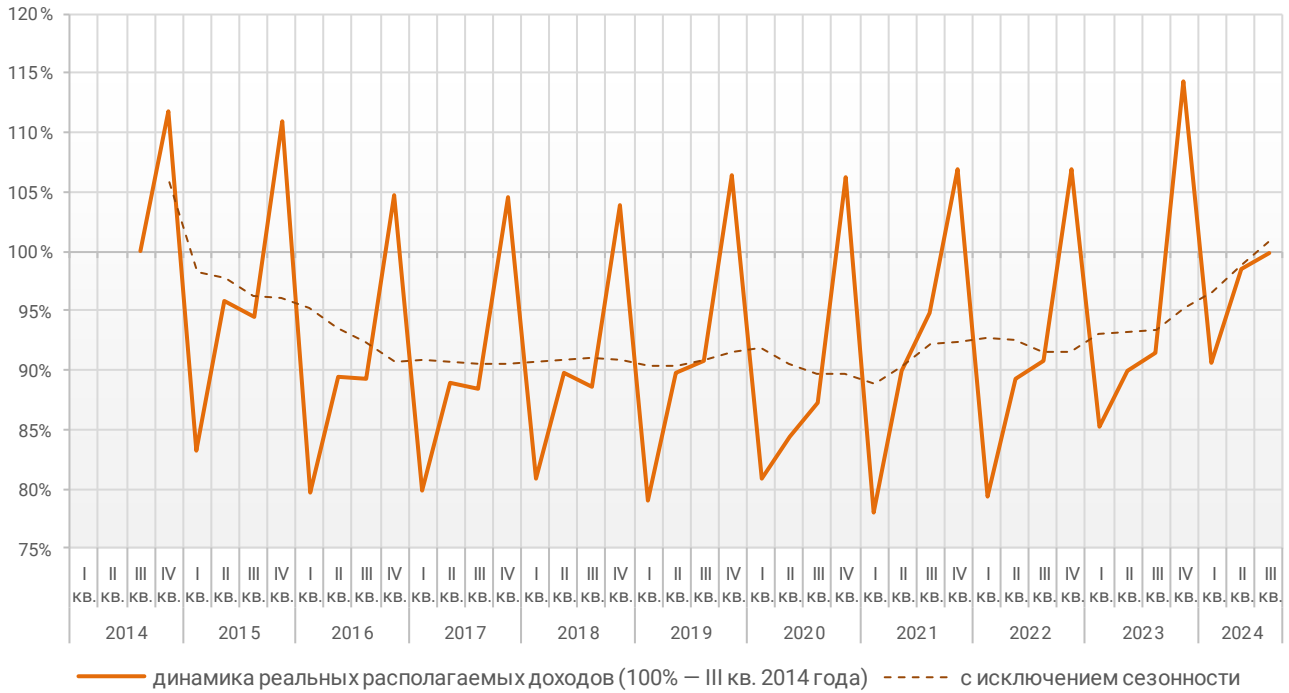


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2024 года составило 0,1% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



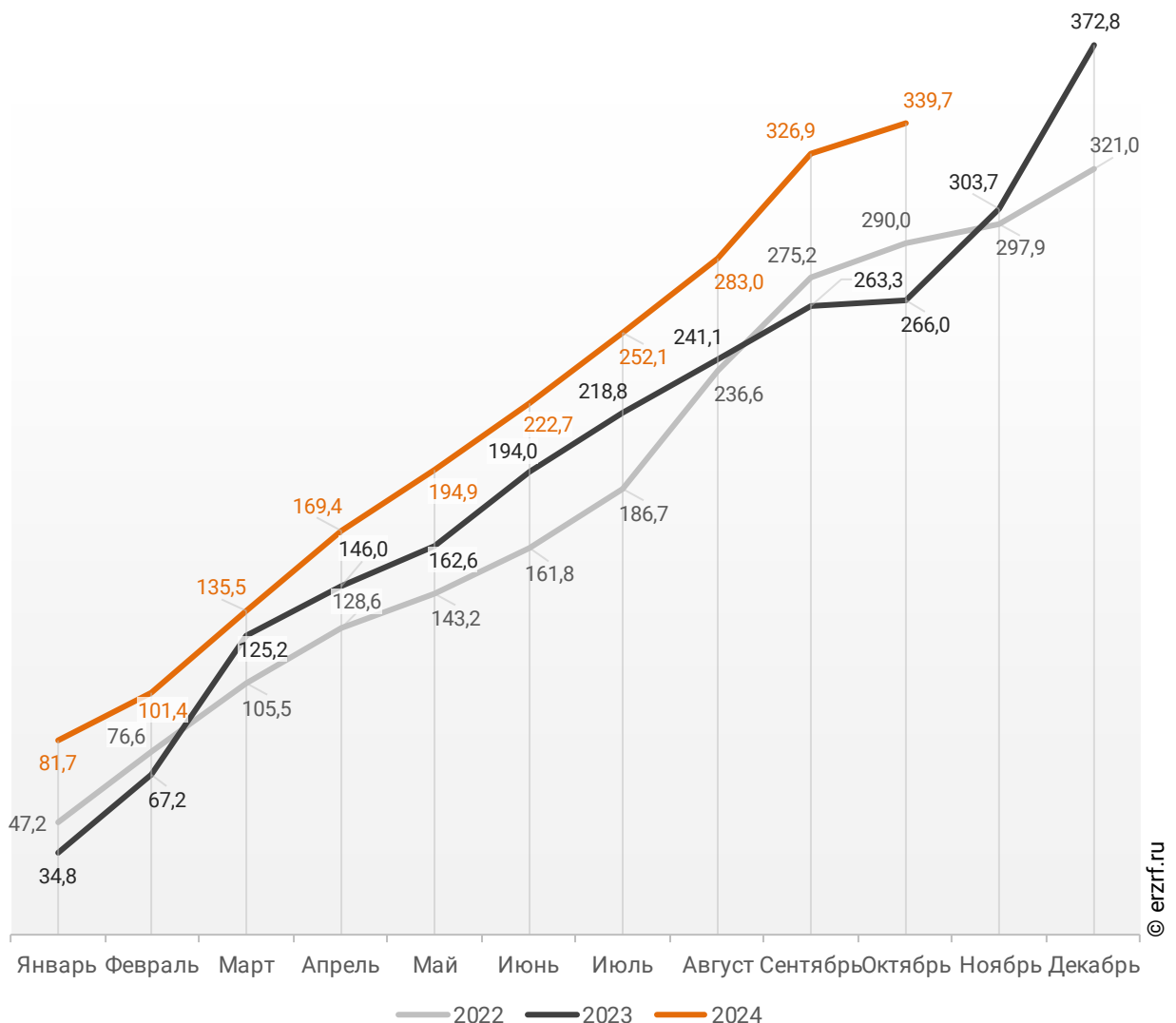
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2024 г. показывает превышение на 27,7% графика ввода жилья в Республике Хакасия в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 17,1% по отношению к 2022 г. (График 35).

График 35

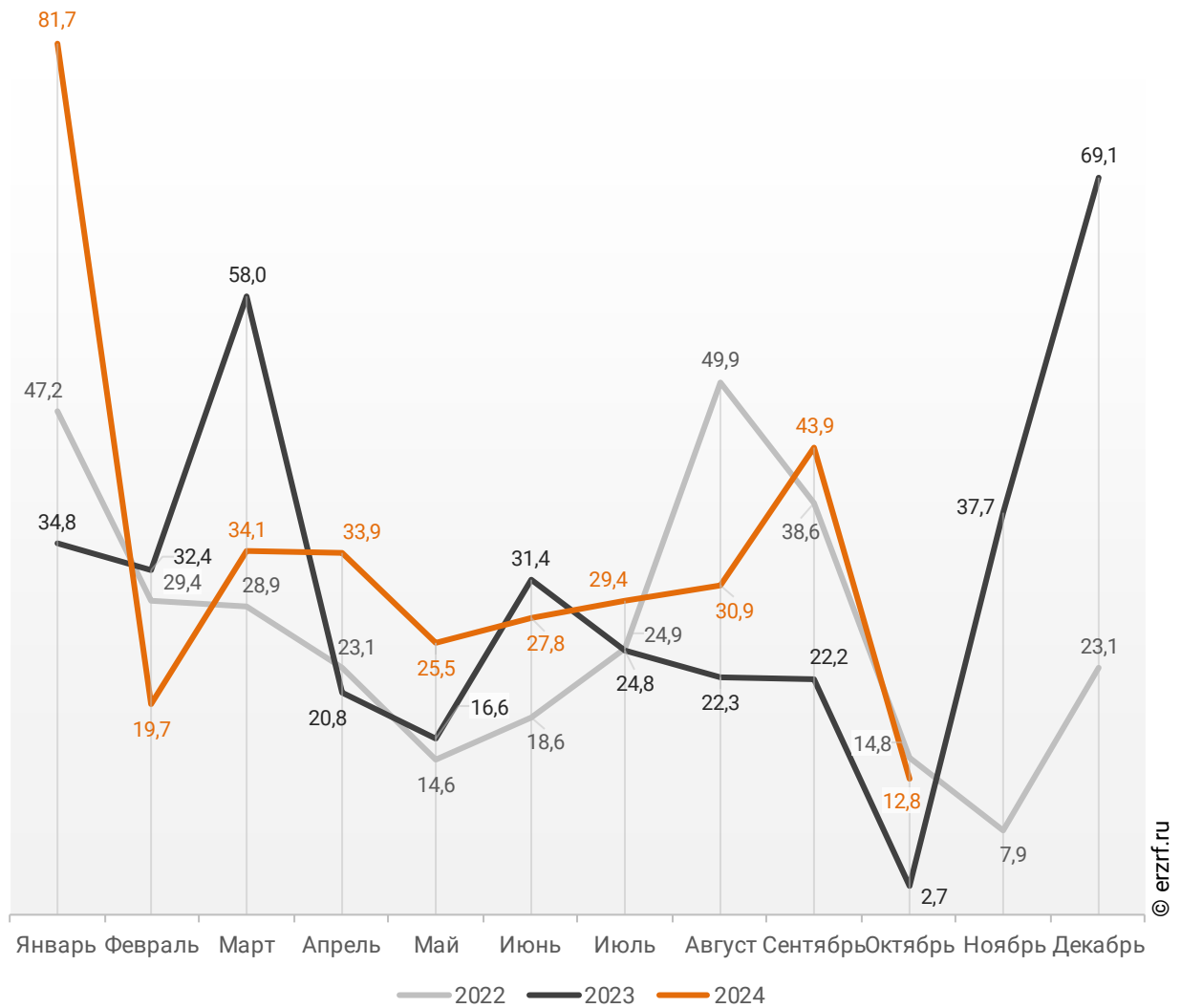
Ввод жилья в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В октябре 2024 года в Республике Хакасия введено 12,8 тыс. м² жилья. Это на 373,9%, или на 10,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 36).

График 36

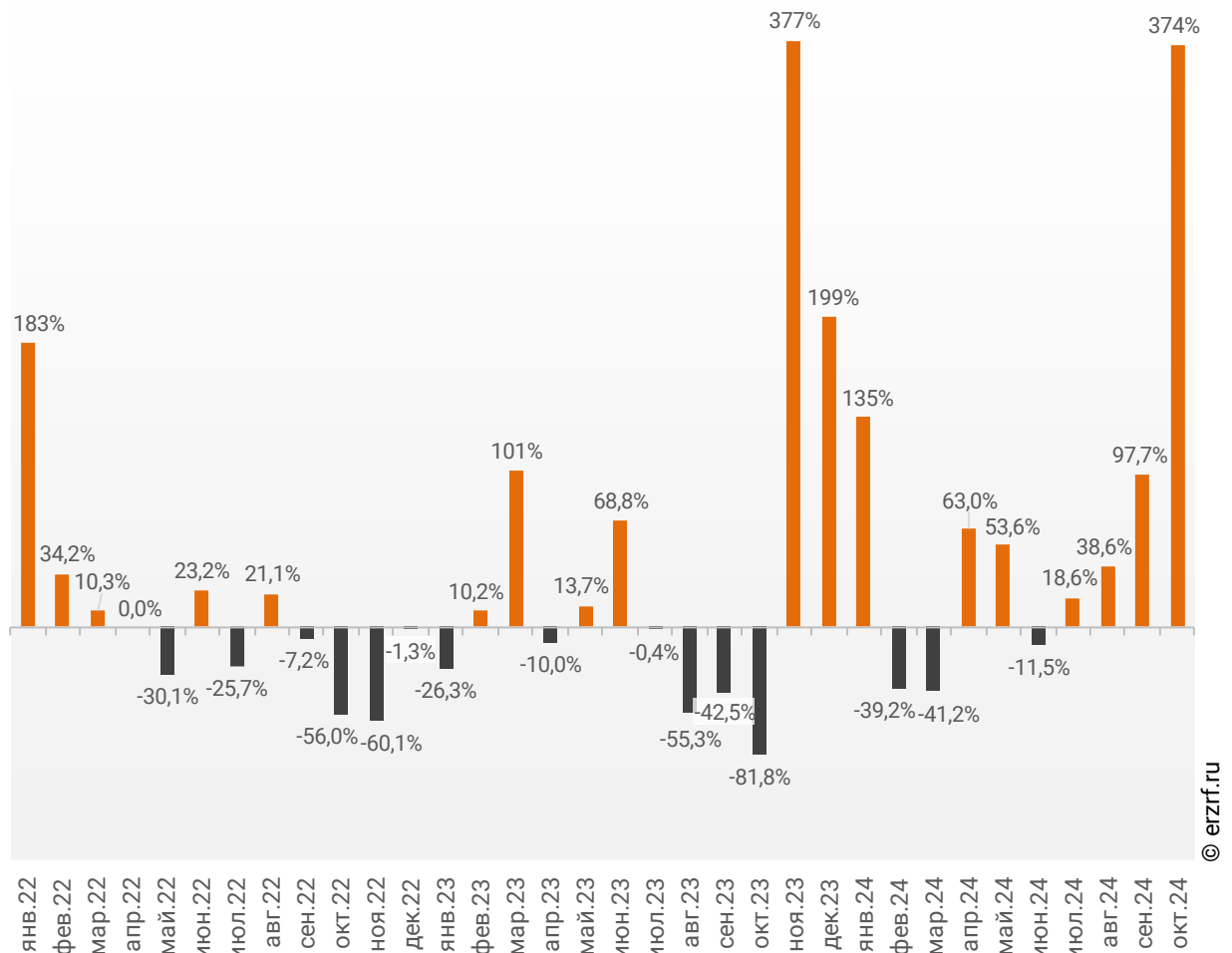
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Хакасия, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия четвертый месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Республике Хакасия, месяц к месяцу прошлого года, %

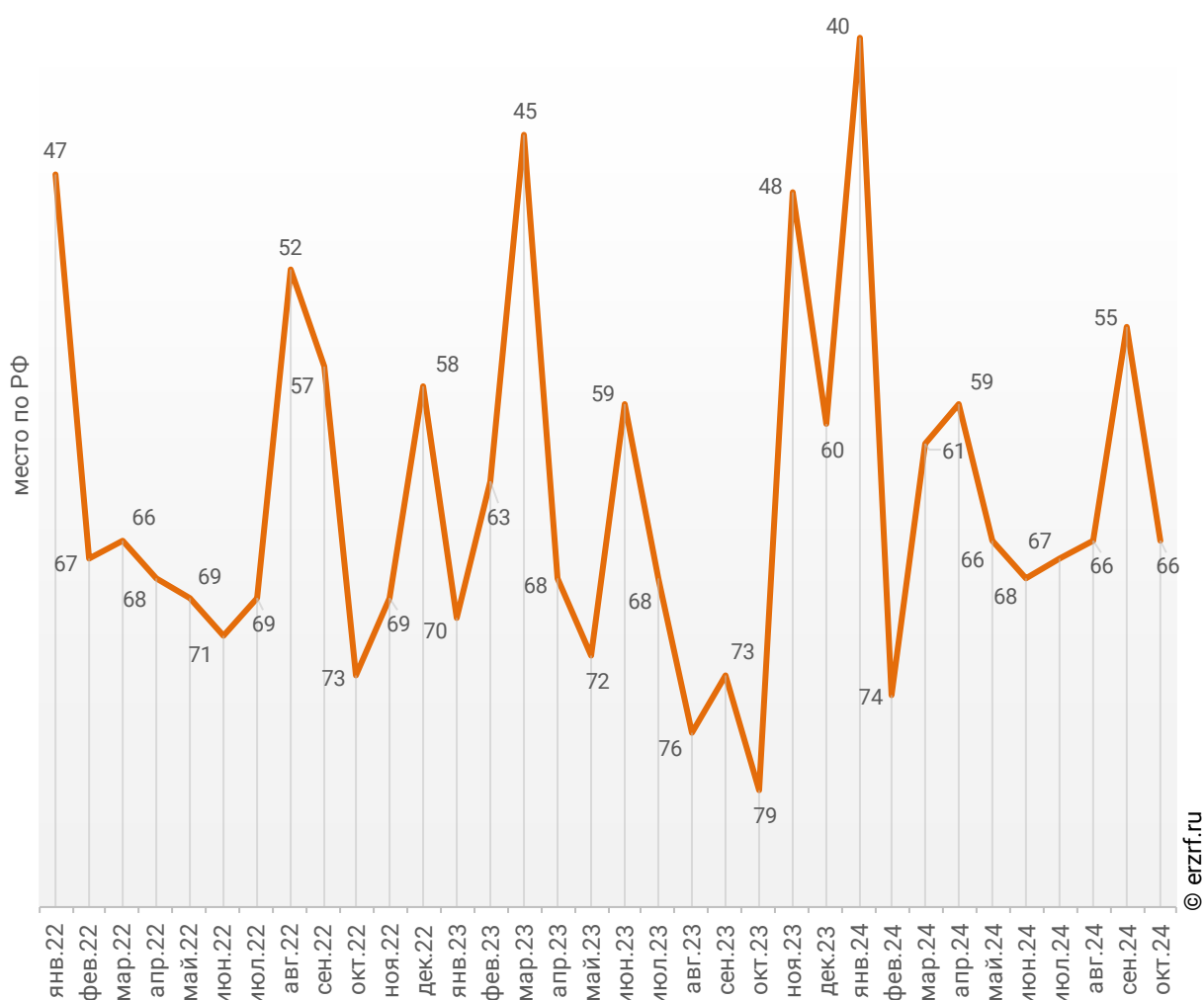


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Хакасия занимает 66-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 28-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 1-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

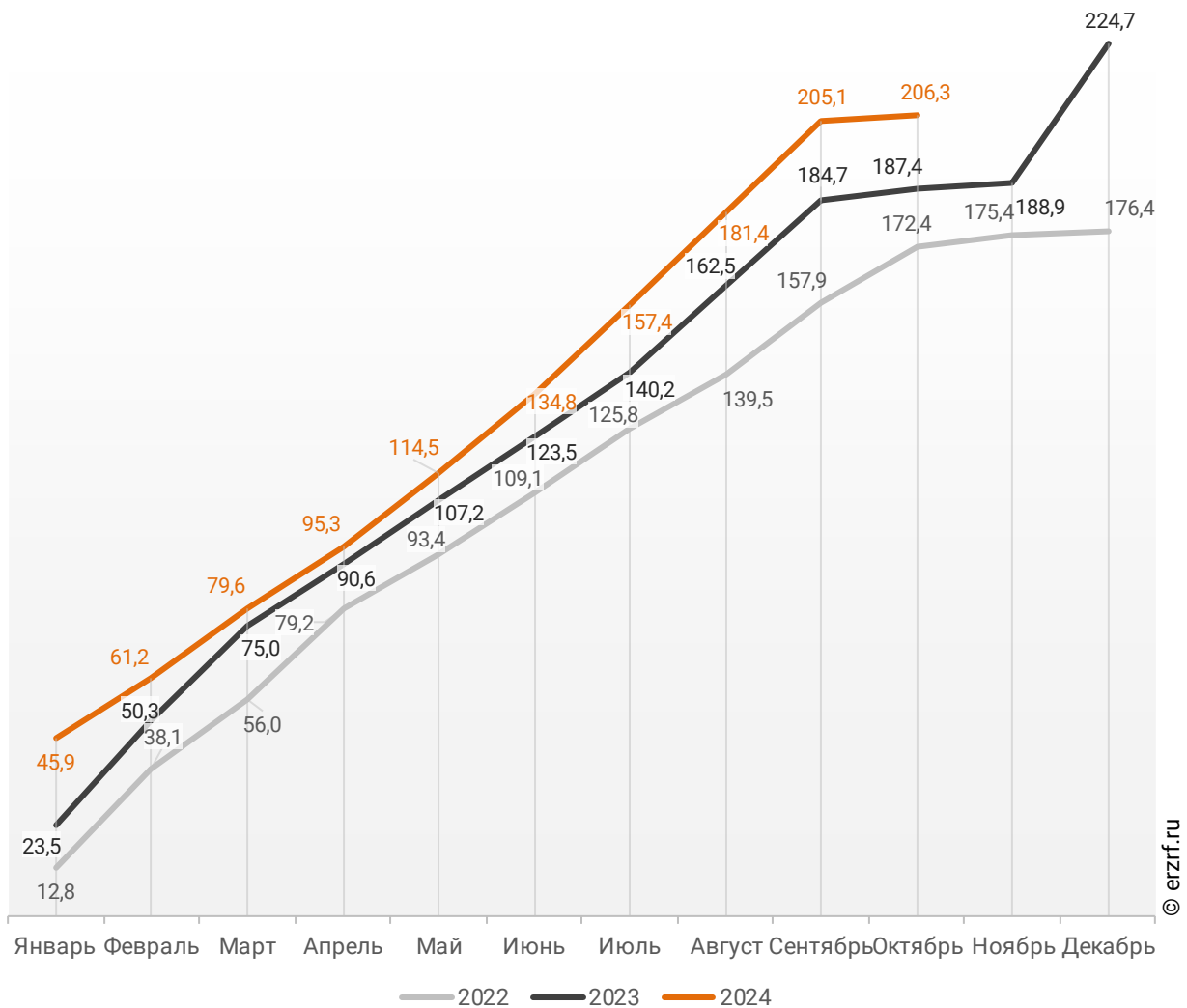


За январь – октябрь 2024 года по показателю ввода жилья Республика Хакасия занимает 61-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста – 13-е место.

В Республике Хакасия за 10 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 10,1% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 19,7% по отношению к 2022 г. (График 39).

График 39

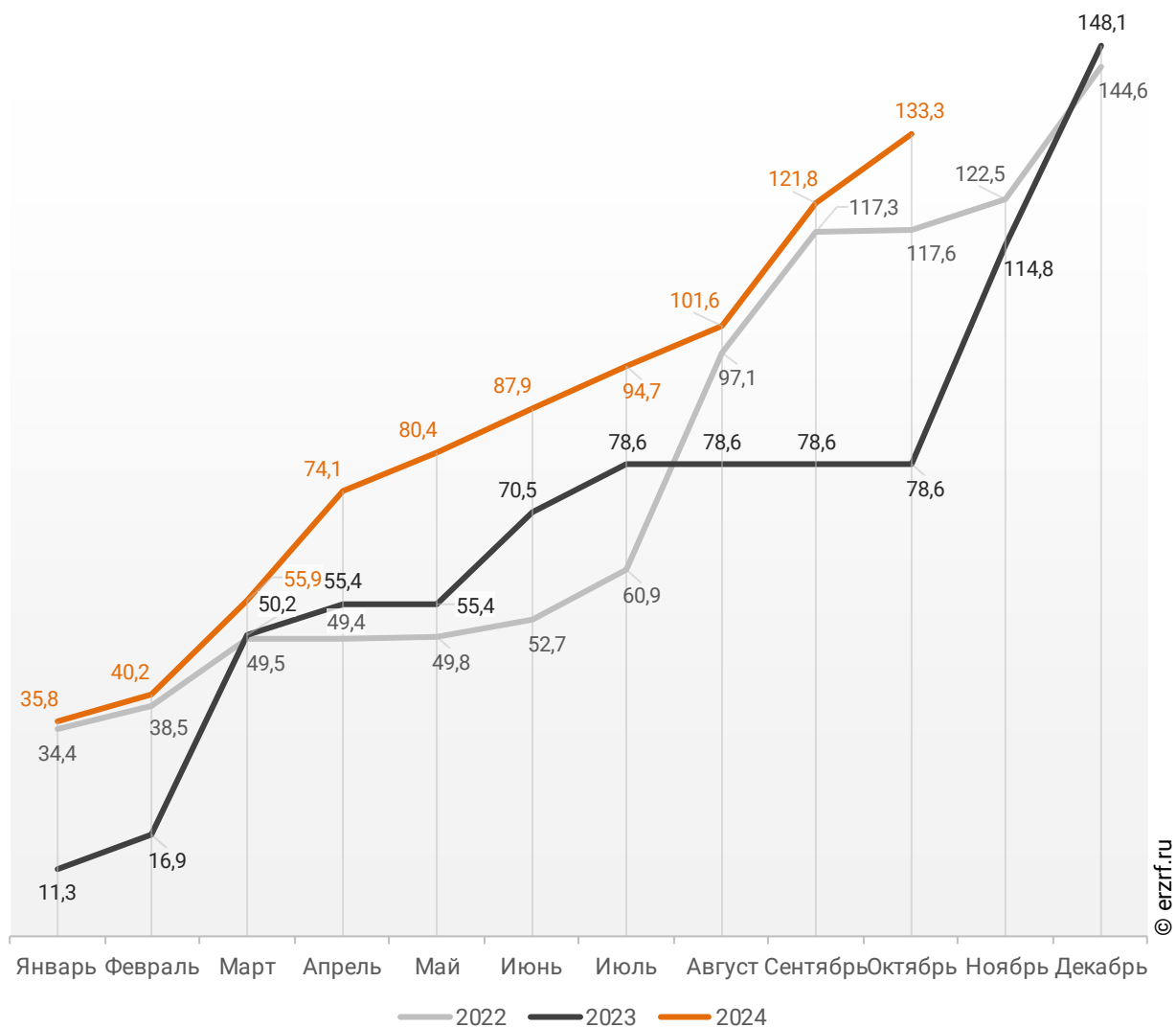
**Ввод жилья населением в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2024 г. показывают превышение на 69,7% к уровню 2023 г. и превышение на 13,4% к 2022 г. (График 40).

График 40

**Ввод жилья застройщиками в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В октябре 2024 года в Республике Хакасия застройщиками введено 11,5 тыс. м² многоквартирных домов (График 41).

График 41

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Хакасия, тыс. м²

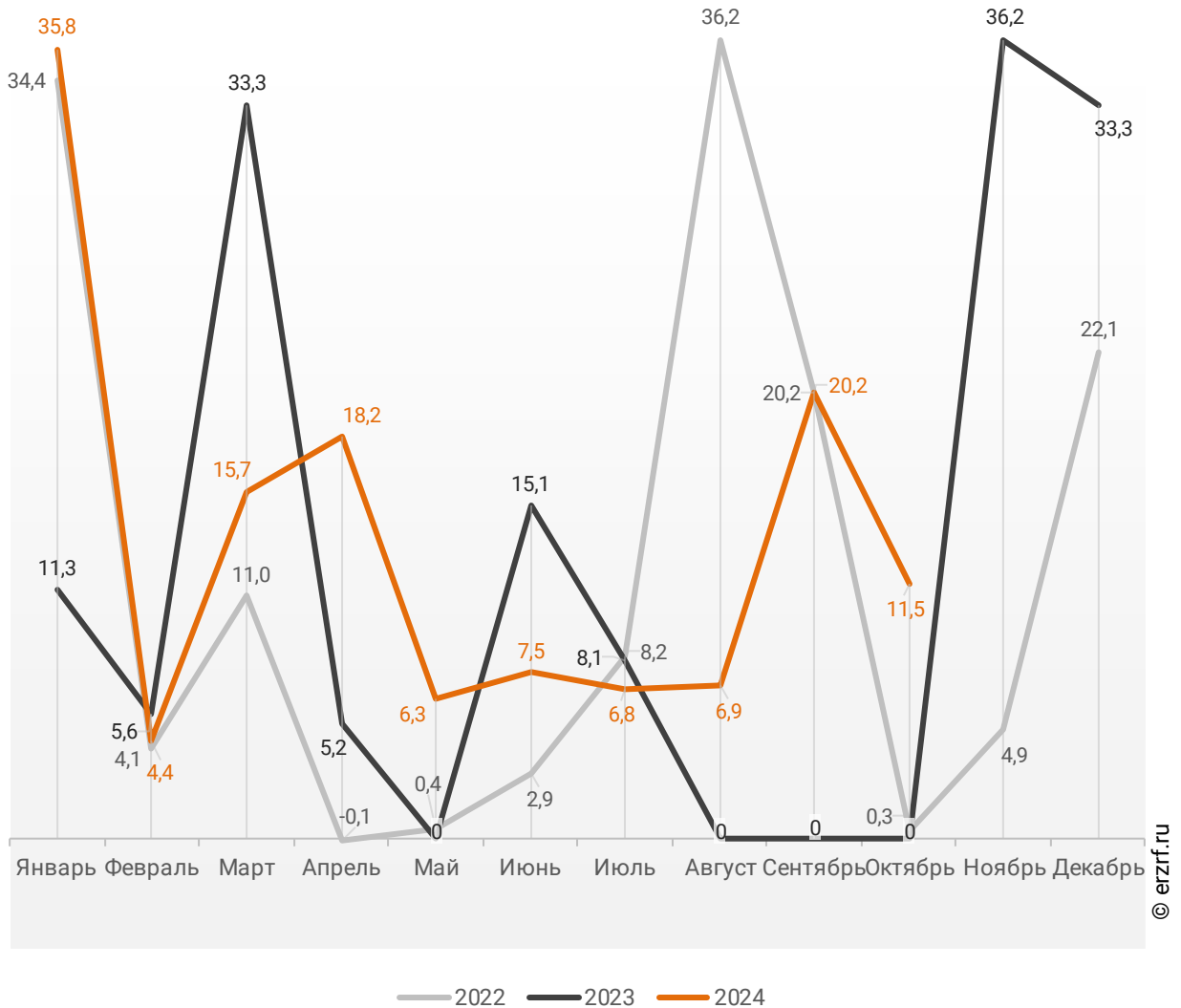
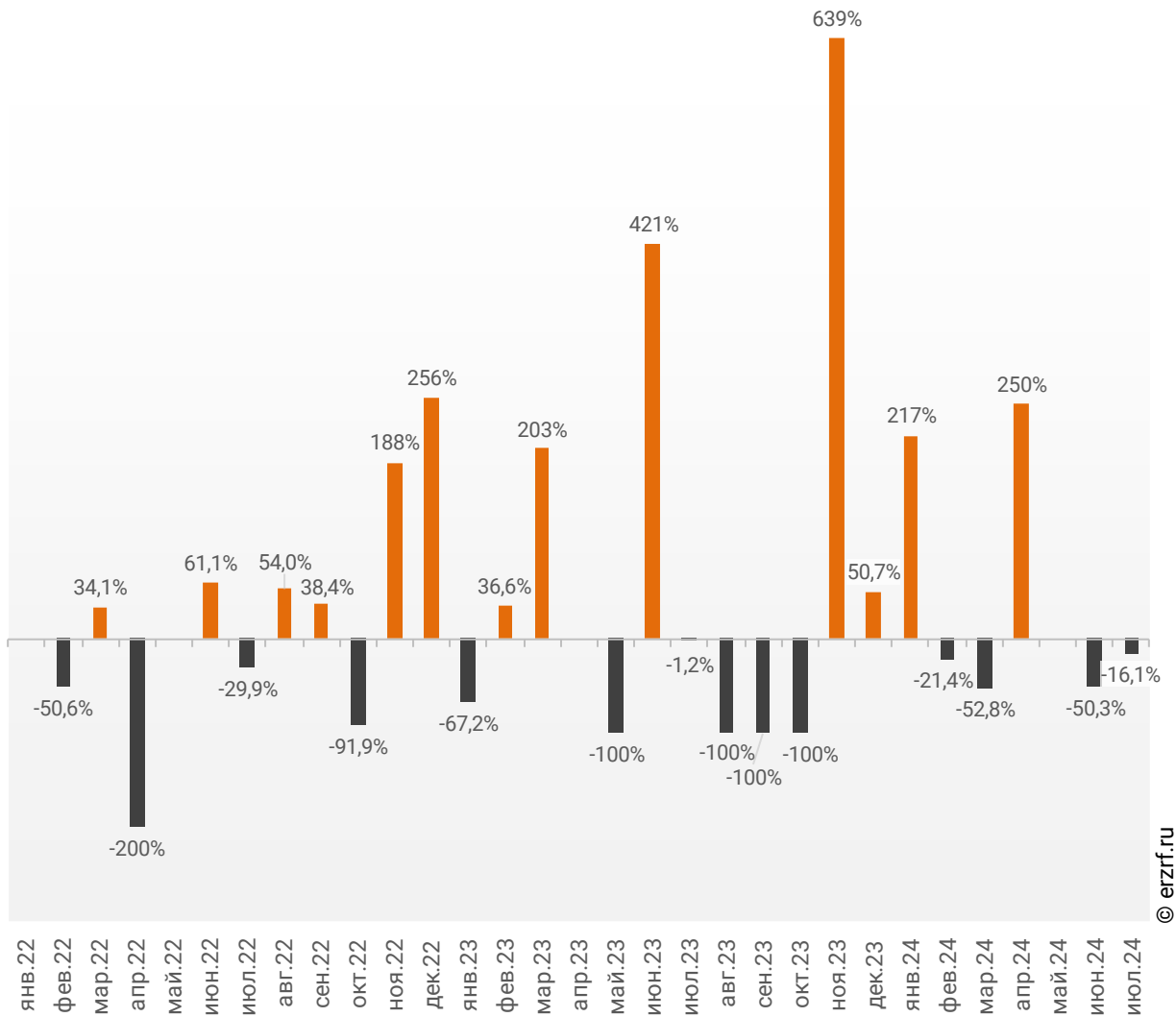


График 42

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Хакасия,
месяц к месяцу прошлого года, %**

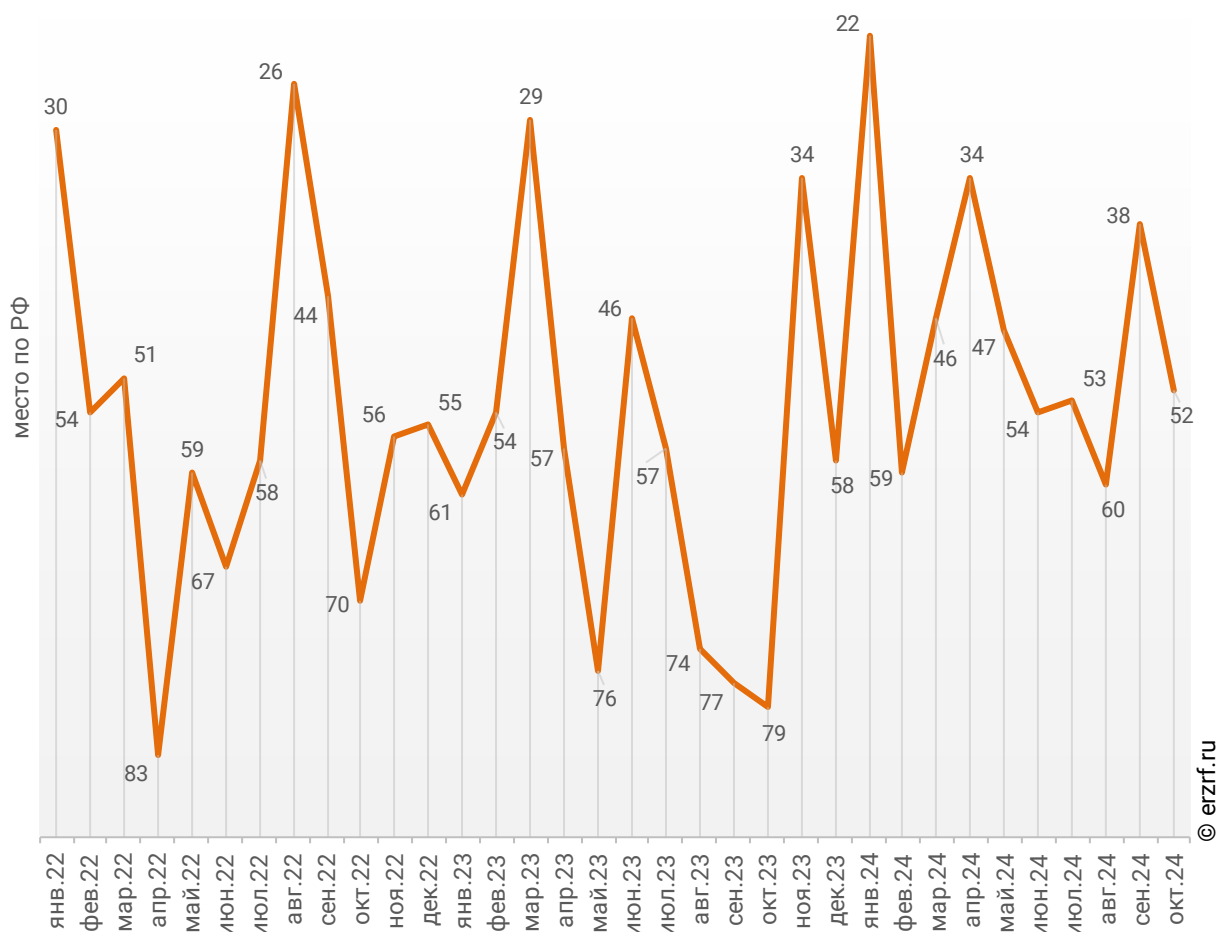


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2024 года Республика Хакасия занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

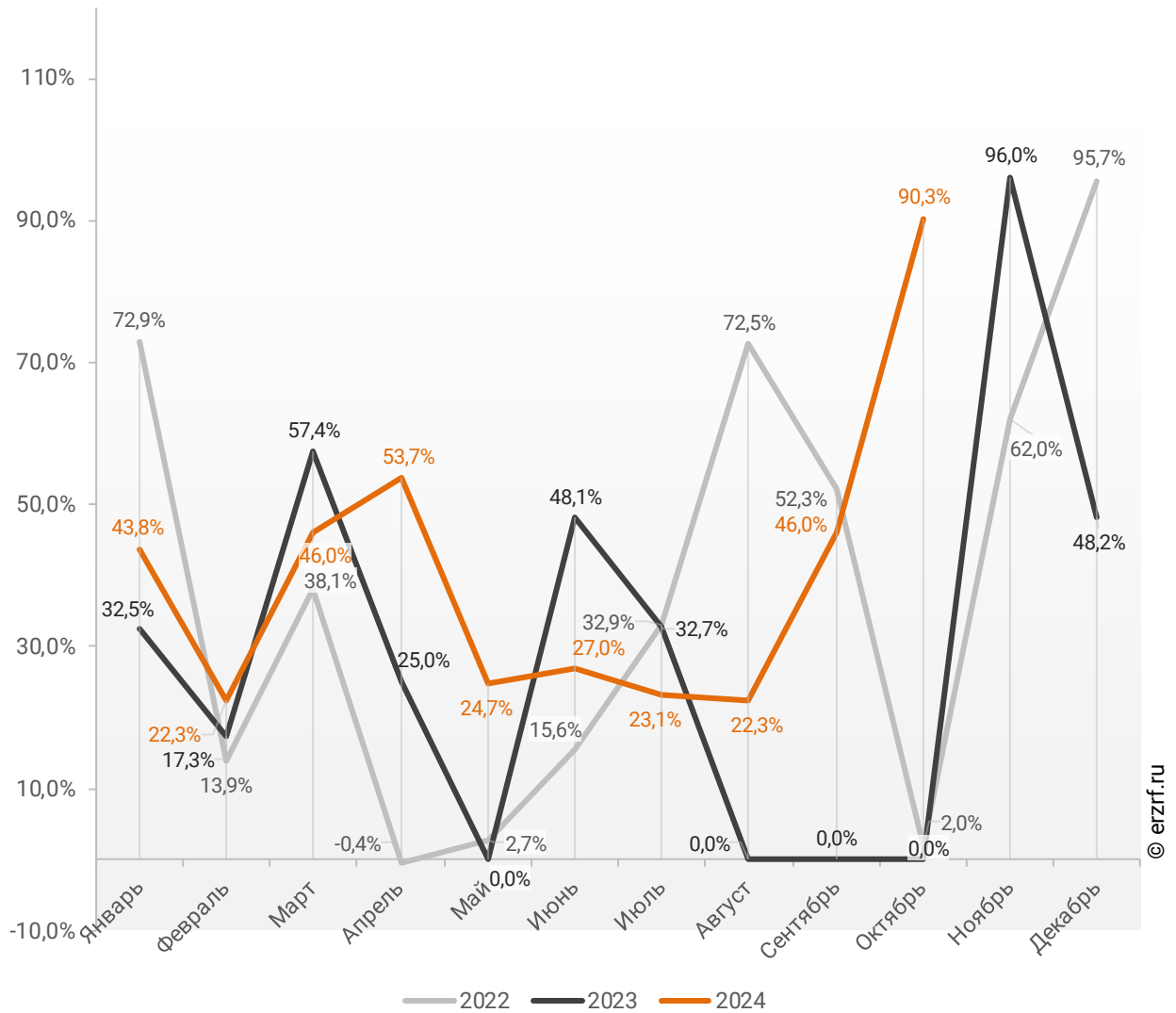


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – октябрь 2024 года Республика Хакасия занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 5-е место, по динамике относительного прироста – 1-е место.

В октябре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия составила 90,3%, что на 90,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 44

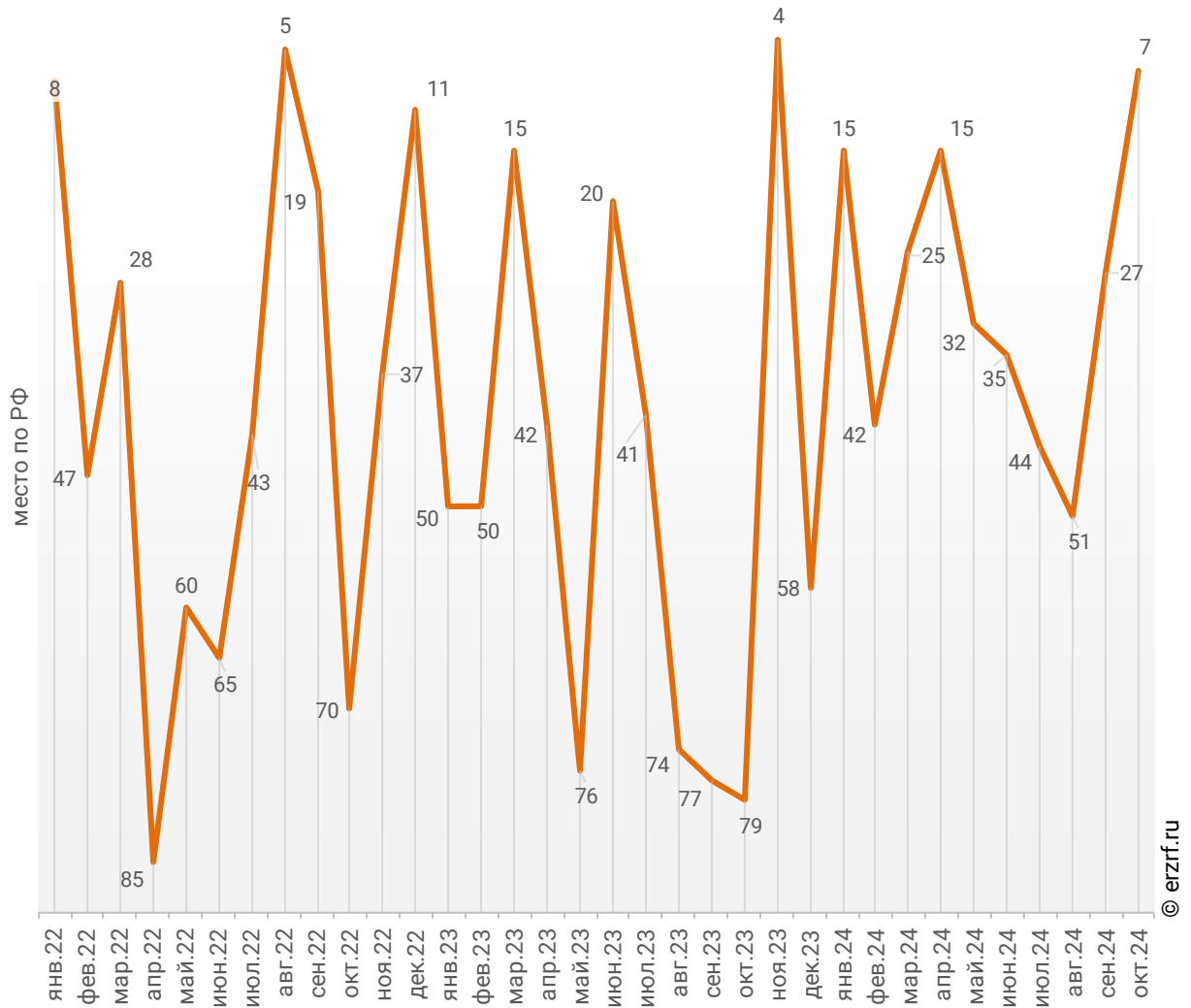
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия, %



По этому показателю Республика Хакасия занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2024 г. составила 39,3% против 29,5% за этот же период 2023 г. и 40,6% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Республика Хакасия занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	СЗ Дом на Тельмана	Дом на Тельмана	1	87	6 390
IV квартал 2024	СЗ АСХ	Адмираль	1	96	6 147
IV квартал 2024	СЗ МК-Групп	Некрасов Дом 2	1	110	5 493
IV квартал 2024	СЗ Альфастройинвест	Новый Горизонт	2	81	4 818
IV квартал 2024	СЗ Регион-Инвест	Крылья	1	60	3 062
IV квартал 2024	СИБЮГСТРОЙ	Дом по ул. Дружбы Народов 41А	1	46	2 666
IV квартал 2024	СЗ Альфастройальянс	Олимпийский	8	8	952
I квартал 2025	СЗ Альфастройинвест	Новый Горизонт	3	78	8 330
I квартал 2025	СЗ Альтара Плюс	Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33	1	121	5 328
I квартал 2025	СЗ Новый Горизонт	Дом по ул. Перминова, 115	1	36	2 442
II квартал 2025	СЗ Жилстрой	Комарово	1	242	12 973
II квартал 2025	СЗ Альфастройинвест	Авиаторов 1Б	1	183	12 182
II квартал 2025	СЗ Жилстрой Девелопмент	По ул. Авиаторов	1	200	11 272
II квартал 2025	СЗ Регион-Инвест	Крылья	2	114	6 836
II квартал 2025	СЗ Жилстрой	Скандия	4	192	6 144
II квартал 2025	СЗ СибЮгстрой	По ул. Генерала Тихонова	1	48	2 169
III квартал 2025	СЗ МК-Групп	Некрасов Дом 2	1	110	5 493
IV квартал 2025	СЗ Сфера	Дом по ул. Хакасская, 191	1	239	13 799
IV квартал 2025	СЗ МК-Групп	Кватро	2	220	10 976
IV квартал 2025	СЗ Альфагрупп	Зеркала	1	204	9 320
IV квартал 2025	СЗ СУ-11	Дом по ул. Кирова, 187	1	240	9 300
IV квартал 2025	ГК Людвиг	Арена-парк	1	176	7 952
IV квартал 2025	ГК Людвиг	Уютный	1	116	5 801
Общий итог			38	3 007	159 845

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Новый Бульвар	Абакан	СЗ Альфагрупп	2	416	24 945
2	Новый Бульвар 2	Абакан	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	1	384	23 093
3	Кватро	Абакан	СЗ МК-Групп	4	460	22 860
4	Зеркала	Абакан	СЗ Альфагрупп	2	408	18 640
5	Адмираль	Абакан	СЗ АСХ	2	232	15 788
6	Арена-парк	Абакан	ГК Людвиг	2	327	15 656
7	Дом по ул. Хакасская, 191	Абакан	СЗ Сфера	1	239	13 799
8	Новый Горизонт	Абакан	СЗ Альфастройинвест	5	159	13 148
9	Комарово	Абакан	СЗ Жилстрой	1	242	12 973
10	Бульвар	Абакан	СЗ Астрой	1	264	12 446
11	Авиаторов 1Б	Абакан	СЗ Альфастройинвест	1	183	12 182
12	По ул. Авиаторов	Абакан	СЗ Жилстрой Девелопмент	1	200	11 272
13	Некрасов Дом 2	Абакан	СЗ МК-Групп	2	220	10 986
14	Новый Бульвар 3	Абакан	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	1	240	10 321
15	Крылья	Абакан	СЗ Регион-Инвест	3	174	9 898
16	Дом по ул. Ленинского Комсомола, 24	Абакан	СЗ МЖФСтрой	1	214	9 868
17	По ул. Колхозная, 43	Абакан	МЖФ г. Абакана	1	184	9 416
18	Дом по ул. Кирова, 187	Абакан	СЗ СУ-11	1	240	9 300
19	Ленина, 45	Абакан	СЗ Жилстрой	1	115	6 746
20	Дом на Тельмана	Абакан	СЗ Дом на Тельмана	1	87	6 390
21	Скандия	Абакан	СЗ Жилстрой	4	192	6 144
22	Уютный	Черногорск	ГК Людвиг	1	116	5 801
23	Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33	Абакан	СЗ Альтара Плюс	1	121	5 328
24	Дом по ул. Дружбы Народов 41А	Абакан	СИБЮГСТРОЙ	3	111	5 088
25	Галереи	Черногорск	СЗ РостСтрой-СВ	1	77	3 735

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Дом по ул. Перминова, 115</i>	Белый Яр	СЗ Новый Горизонт	1	36	2 442
27	<i>По ул. Генерала Тихонова</i>	Черногорск	СЗ СибЮгстрой	1	48	2 169
28	<i>Олимпийский</i>	Расцвет	СЗ Альфастройальянс	8	8	952
Общий итог				54	5 697	301 386

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Скандия</i>	Абакан	СЗ Жилстрой	32,0
2	<i>Дом по ул. Кирова, 187</i>	Абакан	СЗ СУ-11	38,8
3	<i>Новый Бульвар 3</i>	Абакан	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	43,0
4	<i>Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33</i>	Абакан	СЗ Альтара Плюс	44,0
5	<i>По ул. Генерала Тихонова</i>	Черногорск	СЗ СибЮгстрой	45,2
6	<i>Зеркала</i>	Абакан	СЗ Альфагрупп	45,7
7	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СИБЮГСТРОЙ	45,8
8	<i>Дом по ул. Ленинского Комсомола, 24</i>	Абакан	СЗ МЖФСтрой	46,1
9	<i>Бульвар</i>	Абакан	СЗ Астрой	47,1
10	<i>Арена-парк</i>	Абакан	ГК Людвиг	47,9
11	<i>Галереи</i>	Черногорск	СЗ РостСтрой-СВ	48,5
12	<i>Кватро</i>	Абакан	СЗ МК-Групп	49,7
13	<i>Некрасов Дом 2</i>	Абакан	СЗ МК-Групп	49,9
14	<i>Уютный</i>	Черногорск	ГК Людвиг	50,0
15	<i>По ул. Колхозная, 43</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	51,2
16	<i>Комарово</i>	Абакан	СЗ Жилстрой	53,6
17	<i>По ул. Авиаторов</i>	Абакан	СЗ Жилстрой Девелопмент	56,4
18	<i>Крылья</i>	Абакан	СЗ Регион-Инвест	56,9
19	<i>Дом по ул. Хакасская, 191</i>	Абакан	СЗ Сфера	57,7
20	<i>Ленина, 45</i>	Абакан	СЗ Жилстрой	58,7
21	<i>Новый Бульвар</i>	Абакан	СЗ Альфагрупп	60,0
22	<i>Новый Бульвар 2</i>	Абакан	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	60,1
23	<i>Авиаторов 1Б</i>	Абакан	СЗ Альфастройинвест	66,6
24	<i>Дом по ул. Перминова, 115</i>	Белый Яр	СЗ Новый Горизонт	67,8
25	<i>Адмираль</i>	Абакан	СЗ АСХ	68,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Дом на Тельмана</i>	Абакан	СЗ Дом на Тельмана	73,4
27	<i>Новый Горизонт</i>	Абакан	СЗ Альфастройинвест	82,7
28	<i>Олимпийский</i>	Расцвет	СЗ Альфастройальянс	119,0
Общий итог				52,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		