

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Карелия

ноябрь 2024

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2024**229 683****Средняя площадь строящихся квартир, м²**
на ноябрь 2024**49,2****Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

5 347**-53,0%** к предшествующим 12 мес.**Средняя цена за 1 м², ₽**

на октябрь 2024

СберИндекс

126 759**+10,1%** к октябрю 2023**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

23,8%**-19,5 п.п.** к предшествующим 12 мес.**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2024

Банк России

108**-64,6%** к сентябрю 2023**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**
за сентябрь 2024

Банк России

6,35**+0,60 п.п.** к сентябрю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Карелия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по этажности строящихся домов	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по материалам стен строящихся домов	15
7. ТОП застройщиков Республики Карелия по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Карелия	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Карелия	21
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Карелия	24
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Карелия (официальная статистика Банка России)	25
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия	25
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия ..	29
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия	37
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия	42
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	49
13. Ввод жилья в Республике Карелия (официальная статистика Росстата)	51
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Карелия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	62
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Карелия по совокупной площади строящихся жилых единиц	63
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц	64
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	66

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Карелия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Карелия на ноябрь 2024 года выявлено **34 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 671 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **229 683 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

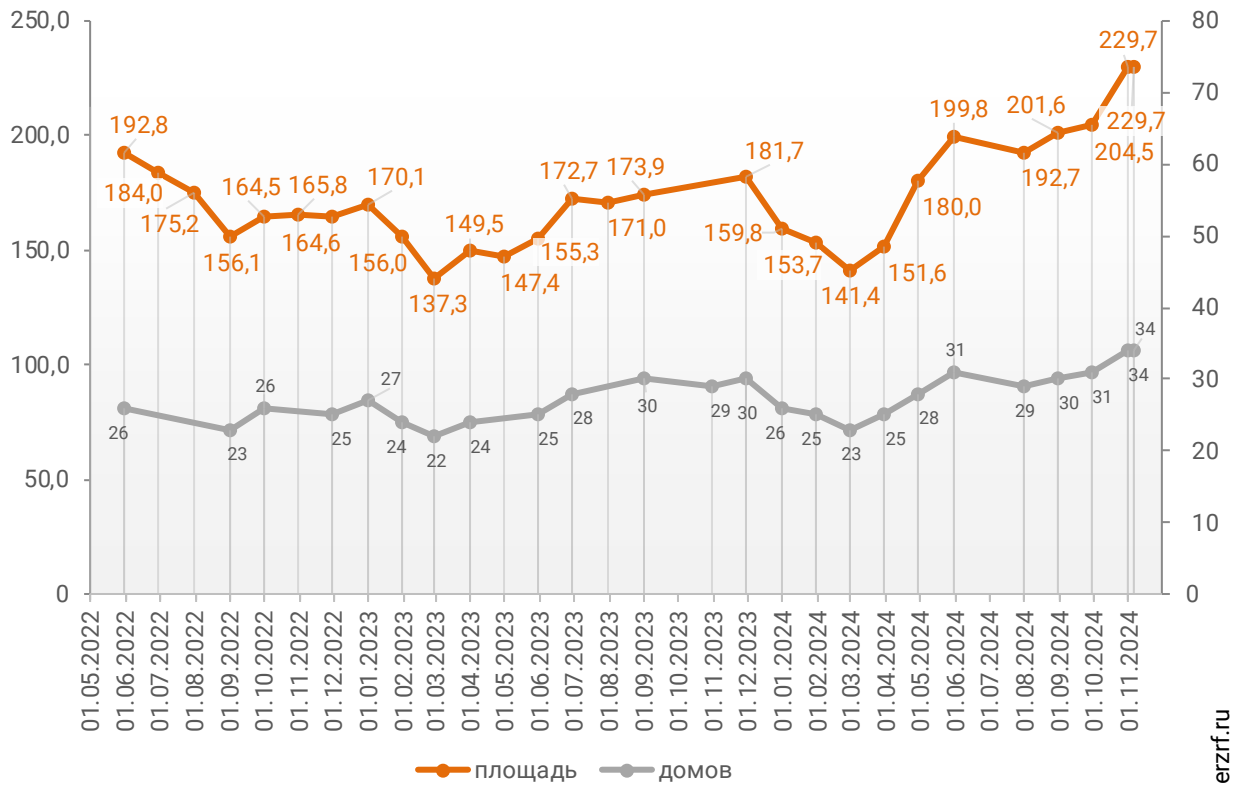
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	34	100%	4 671	100%	229 683	100%
Общий итог	34	100%	4 671	100%	229 683	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Карелия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Карелия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Карелия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия

Застройщики жилья в Республике Карелия осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Петрозаводск	33	97,1%	4 621	98,9%	228 217	99,4%
Сортавальский	1	2,9%	50	1,1%	1 466	0,6%
Сортавала	1	2,9%	50	1,1%	1 466	0,6%
	34	100%	4 671	100%	229 683	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Петрозаводск (99,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по срокам выдачи разрешения на строительство

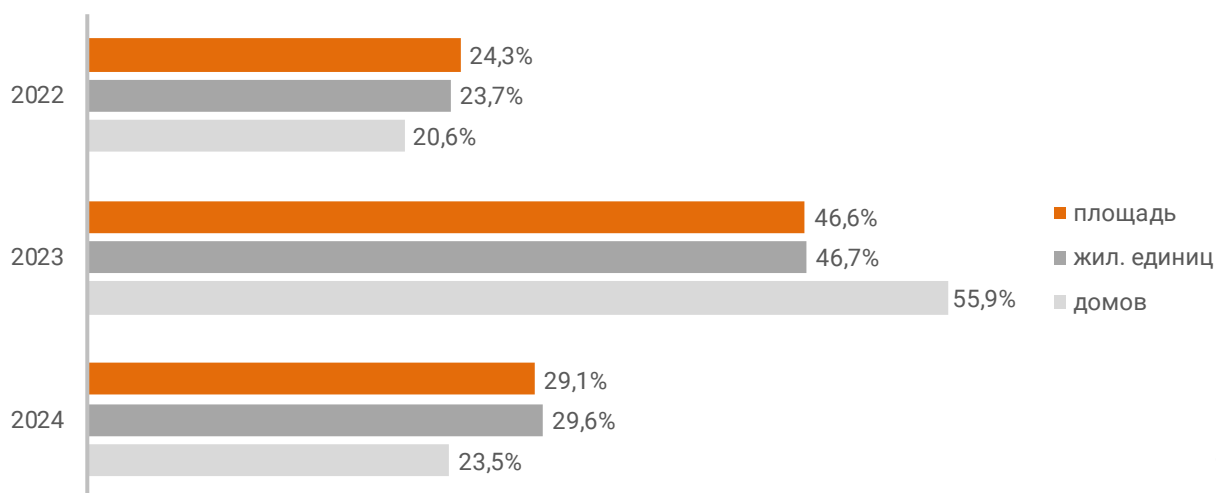
Застройщики жилья в Республике Карелия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2022 г. по август 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	7	20,6%	1 106	23,7%	55 705	24,3%
2023	19	55,9%	2 182	46,7%	107 084	46,6%
2024	8	23,5%	1 383	29,6%	66 894	29,1%
Общий итог	34	100%	4 671	100%	229 683	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (46,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

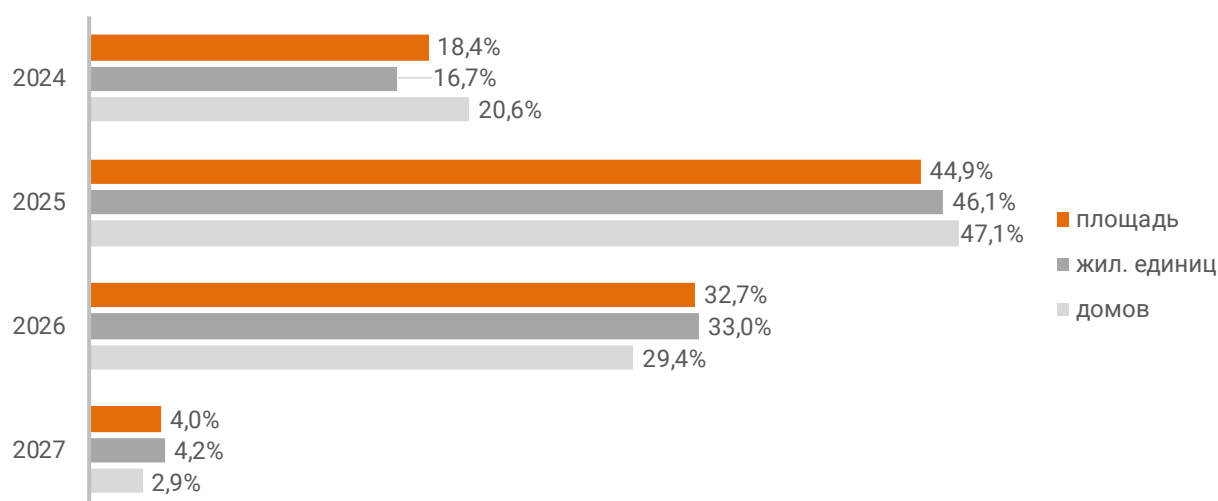
В Республике Карелия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	7	20,6%	780	16,7%	42 156	18,4%
2025	16	47,1%	2 155	46,1%	103 185	44,9%
2026	10	29,4%	1 541	33,0%	75 204	32,7%
2027	1	2,9%	195	4,2%	9 138	4,0%
Общий итог	34	100%	4 671	100%	229 683	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 145 341 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	42 156	2024	6 046 14,3%
Общий итог	229 683		6 046 2,6%

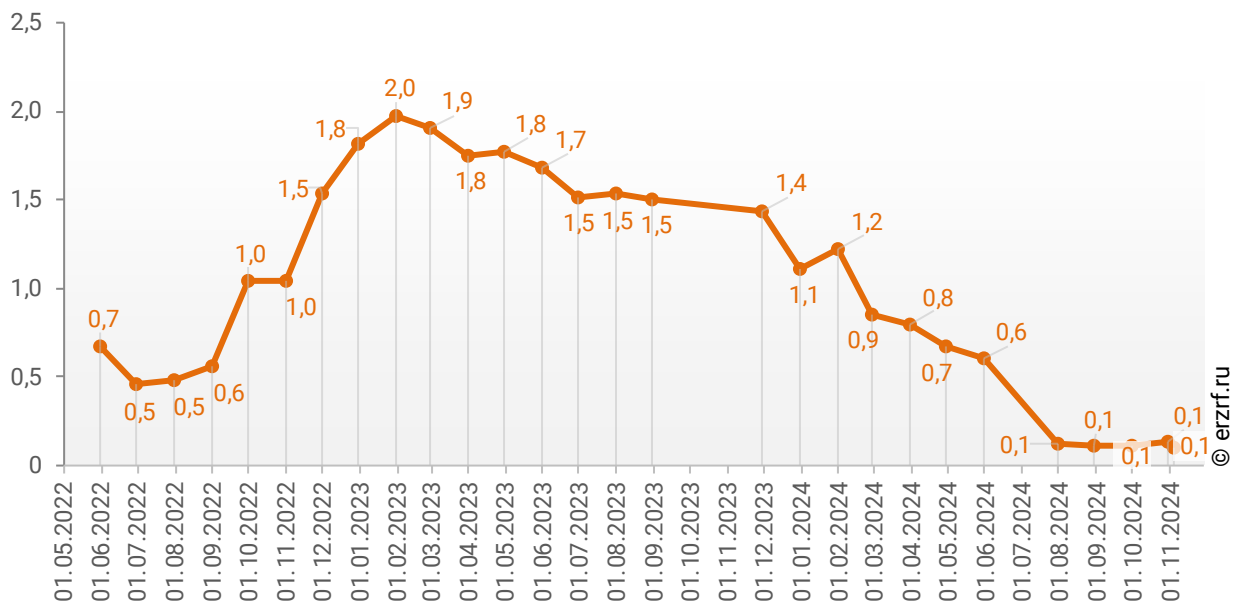
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы в пределах 2024 года (6 046 м²), что составляет 14,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия по состоянию на ноябрь 2024 года составляет 0,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия составляет (Гистограмма 3):

- 13,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Карелия представлена на графике 3.

График 3



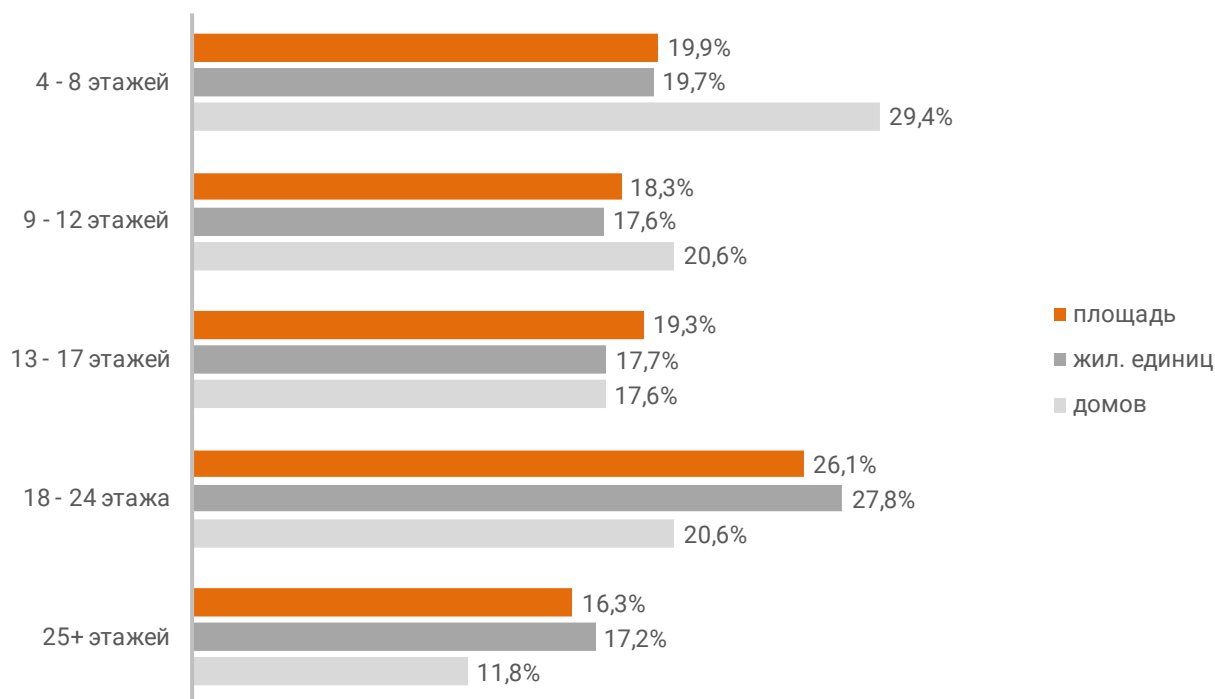
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	10	29,4%	920	19,7%	45 799	19,9%
9 - 12 этажей	7	20,6%	823	17,6%	42 093	18,3%
13 - 17 этажей	6	17,6%	826	17,7%	44 391	19,3%
18 - 24 этажа	7	20,6%	1 298	27,8%	60 046	26,1%
25+ этажей	4	11,8%	804	17,2%	37 354	16,3%
Общий итог	34	100%	4 671	100%	229 683	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по этажности



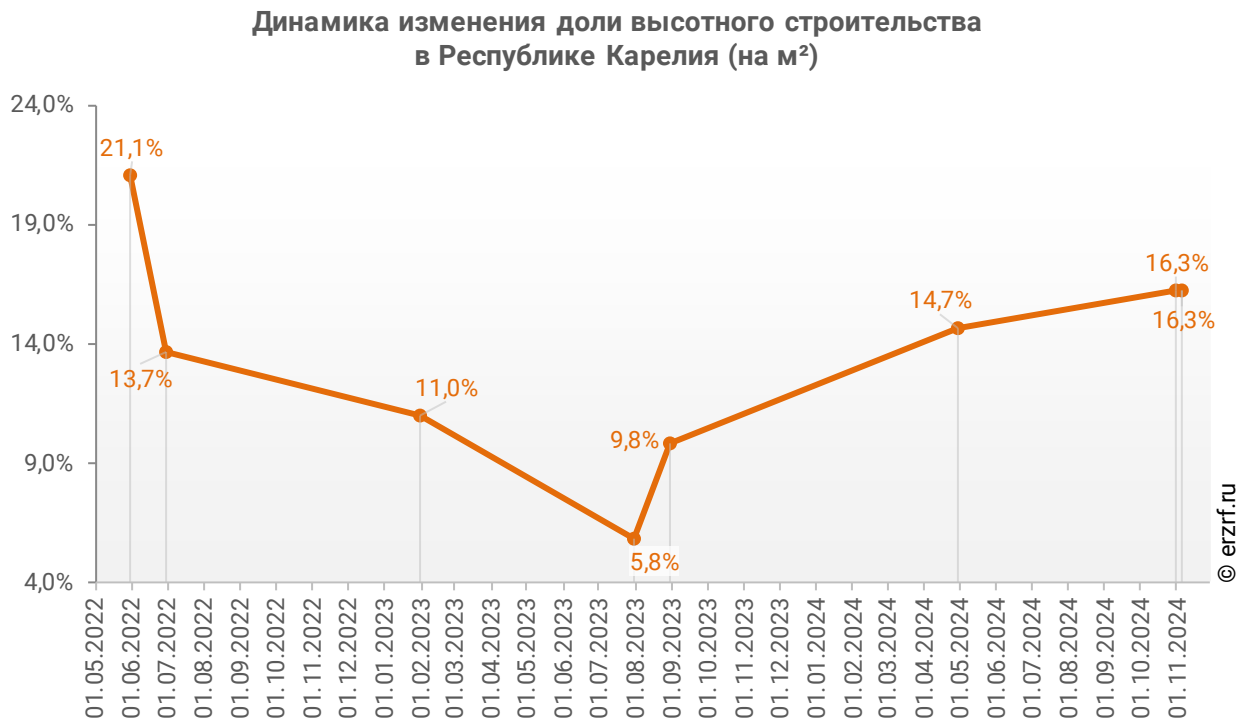
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 26,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Карелия составляет 16,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Карелия представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Карелия являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Престиж» от застройщика «СЗ Жилстрой» и в ЖК «TALOJARVI» от застройщика «СК Баренц Групп». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>СЗ Жилстрой</i>	многоквартирный дом	Престиж
		<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	TALOJARVI
2	25	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Карельский
3	24	<i>ГК Век</i>	многоквартирный дом	Каскад
		<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Компас
4	18	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Настоящий
		<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	Флотилия
5	17	<i>Koral Group</i>	многоквартирный дом	По ул. Зайцева

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Карелия является многоквартирный дом в ЖК «Каскад», застройщик «ГК Век». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

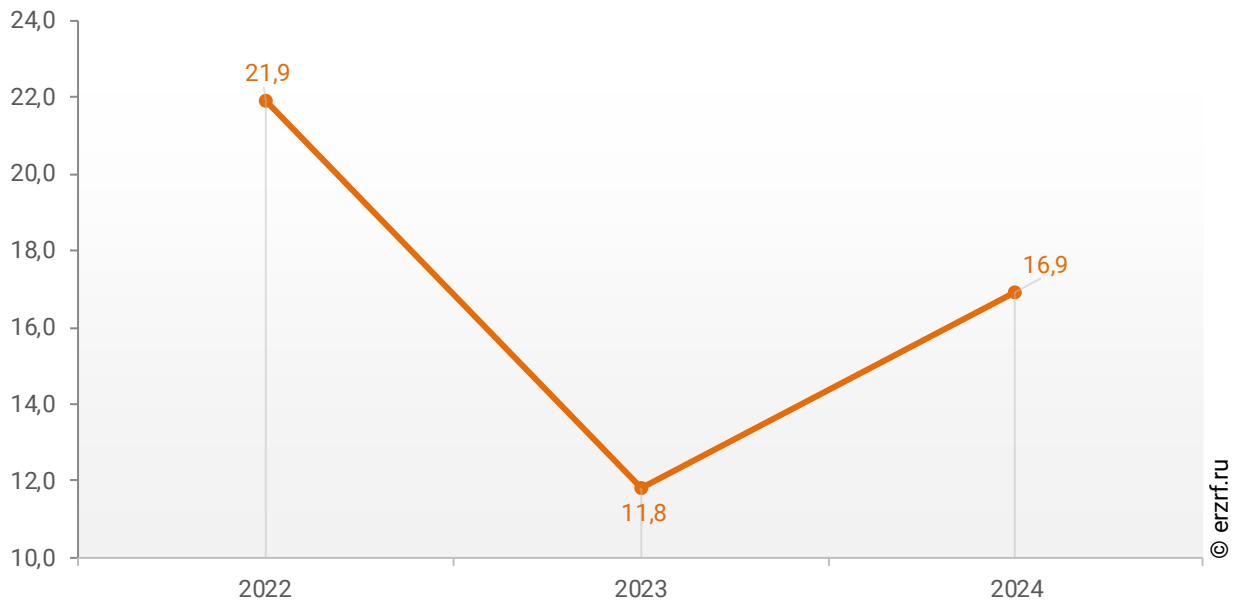
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14 491	<i>ГК Век</i>	многоквартирный дом	Каскад
2	10 943	<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	TALOJARVI
3	9 369	<i>СЗ Жилстрой</i>	многоквартирный дом	Престиж
4	8 991	<i>СЗ Равновесие</i>	многоквартирный дом	Равновесие
5	8 530	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Компас

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Карелия, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 16,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по материалам стен строящихся домов

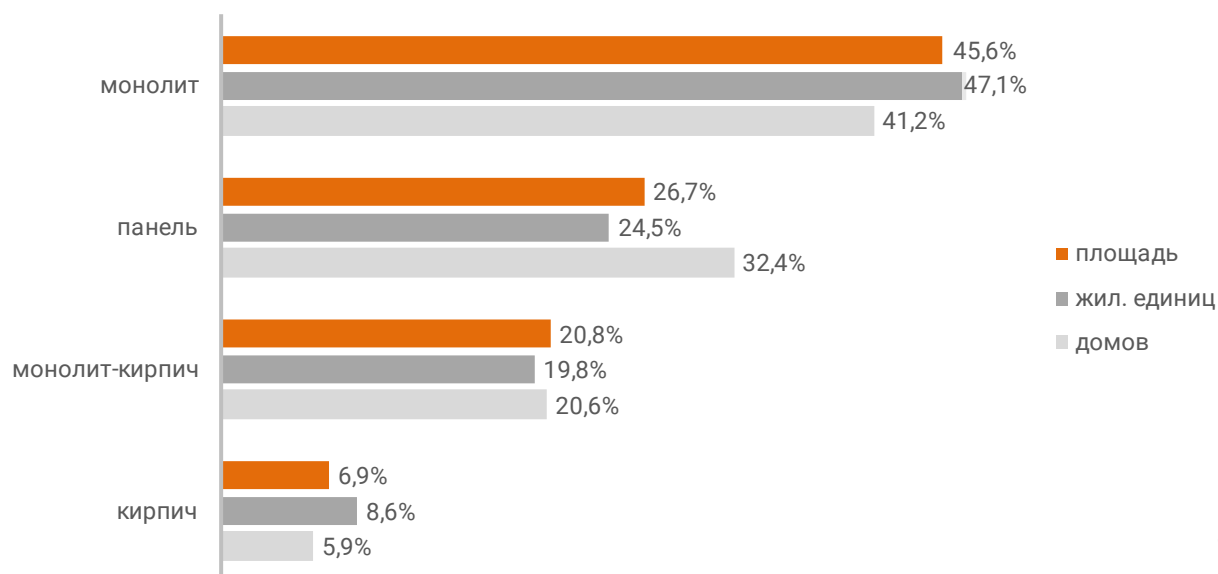
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	14	41,2%	2 198	47,1%	104 647	45,6%
панель	11	32,4%	1 145	24,5%	61 383	26,7%
монолит-кирпич	7	20,6%	924	19,8%	47 797	20,8%
кирпич	2	5,9%	404	8,6%	15 856	6,9%
Общий итог	34	100%	4 671	100%	229 683	100%

Гистограмма 5

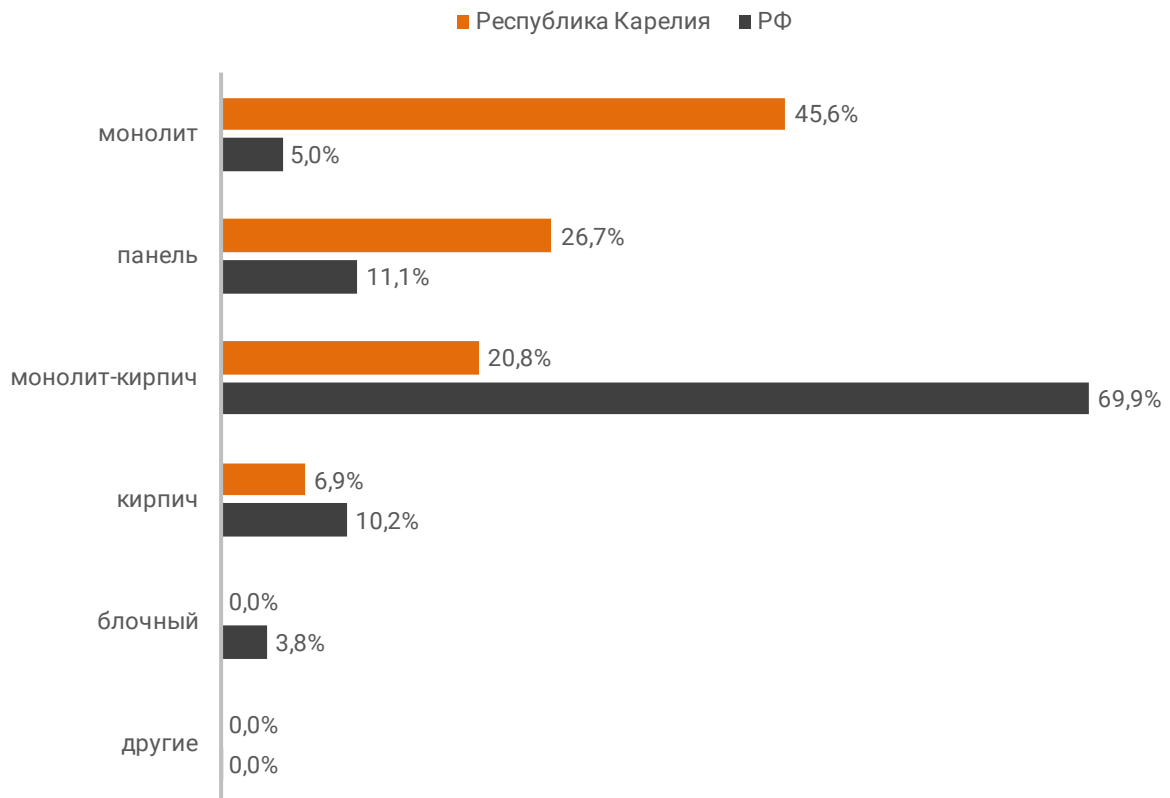
Распределение жилых новостроек Республики Карелия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Карелия является монолит. Из него возводится 45,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 5,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Карелия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Карелия, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Республики Карелия у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 64,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	22	64,7%	3 223	69,0%	147 881	64,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	20,6%	761	16,3%	41 999	18,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	5,9%	392	8,4%	23 860	10,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	8,8%	295	6,3%	15 943	6,9%
Общий итог	34	100%	4 671	100%	229 683	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Карелия по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2024 года строительство жилья в Республике Карелия осуществляют 10 застройщиков (брендов), которые представлены 18 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Карелия на ноябрь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Баренц Групп</i>	9	26,5%	1 692	36,2%	73 073	31,8%
2	<i>ГК КСМ</i>	9	26,5%	985	21,1%	55 292	24,1%
3	<i>ГК Век</i>	2	5,9%	415	8,9%	25 546	11,1%
4	<i>СК Nova</i>	5	14,7%	550	11,8%	23 100	10,1%
5	<i>СЗ Равновесие</i>	2	5,9%	313	6,7%	17 860	7,8%
6	<i>СЗ Жилстрой</i>	1	2,9%	152	3,3%	9 369	4,1%
7	<i>ИДК Охта Групп</i>	2	5,9%	183	3,9%	9 174	4,0%
8	<i>Kogal Group</i>	1	2,9%	150	3,2%	7 528	3,3%
9	<i>Специализированный застройщик СП № 1</i>	2	5,9%	160	3,4%	6 091	2,7%
10	<i>СЗ СП №2</i>	1	2,9%	71	1,5%	2 650	1,2%
Общий итог		34	100%	4 671	100%	229 683	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Карелия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	%	
1	★ 3,5	<i>СК Баренц Групп</i>	73 073	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<i>ГК КСМ</i>	55 292	0	0,0%	-
3	★ 5,0	<i>ГК Век</i>	25 546	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
4	★ 5,0	СК Nova	23 100	6 046	26,2%	1,3
5	н/р	СЗ Равновесие	17 860	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Жилстрой	9 369	0	0,0%	-
7	н/р	ИДК Охта Групп	9 174	0	0,0%	-
8	н/р	Kogal Group	7 528	0	0,0%	-
9	н/р	Специализированный застройщик СП № 1	6 091	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ СП №2	2 650	0	0,0%	-
Общий итог			229 683	6 046	2,6%	0,1

Уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Nova» и составляет 1,3 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Карелия

В Республике Карелия возводится 19 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «TALOJARVI» (город Петрозаводск). В этом жилом комплексе застройщик «СК Баренц Групп» возводит 6 домов, включающих 1 156 жилых единиц, совокупной площадью 51 667 м².

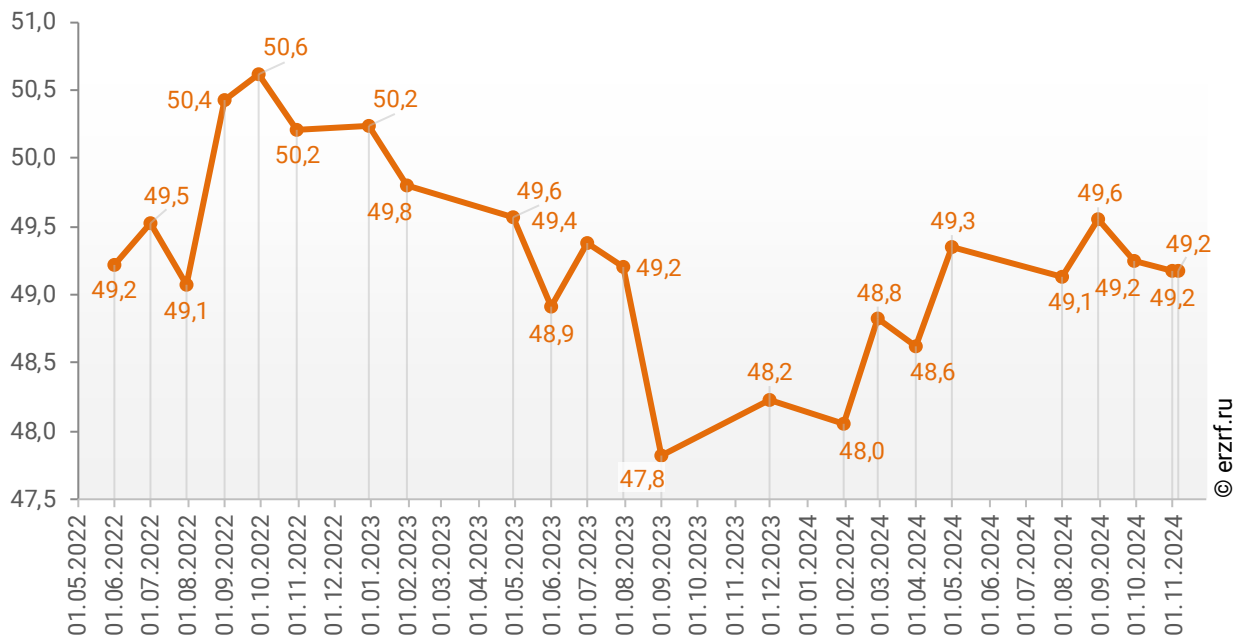
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Карелия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Карелия, составляет 49,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Карелия представлена на графике 7.

График 7

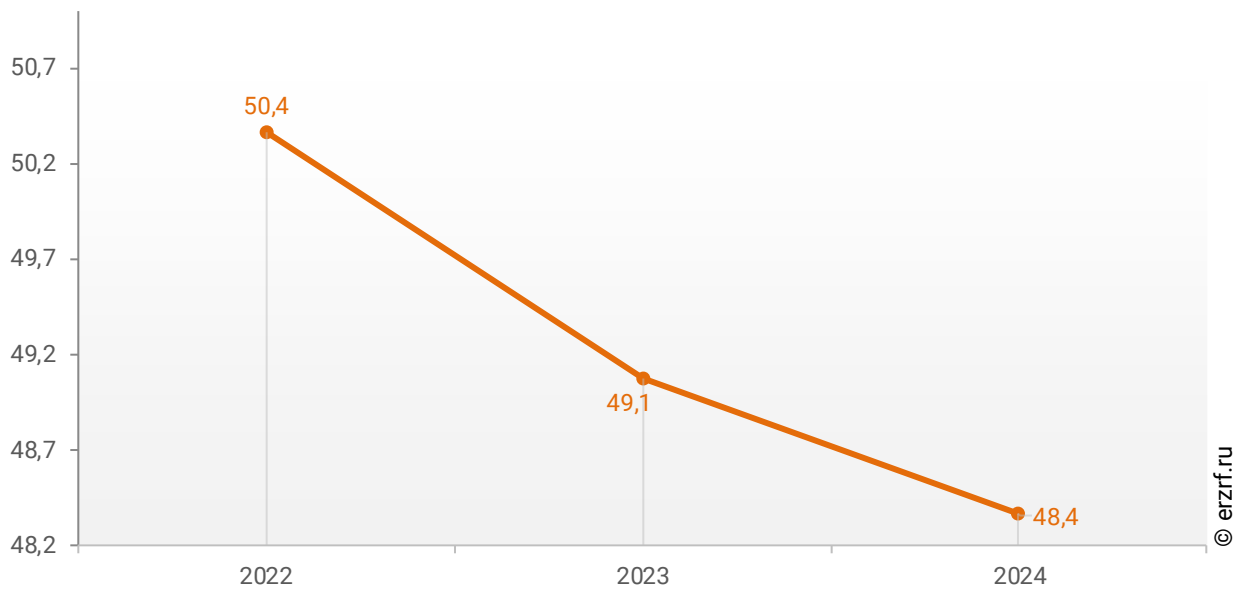
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Карелия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Карелия, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 48,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ СП №2» – 37,3 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Жилстрой» – 61,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ СП №2	37,3
Специализированный застройщик СП № 1	38,1
СК Nova	42,0
СК Баренц Групп	43,2
ИДК Охта Групп	50,1
Koral Group	50,2
ГК КСМ	56,1
СЗ Равновесие	57,1
ГК Век	61,6
СЗ Жилстрой	61,6
Общий итог	49,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ЛАМБА» – 29,3 м², застройщик «СК Nova». Наибольшая – в ЖК «Престиж» – 61,6 м², застройщик «СЗ Жилстрой».

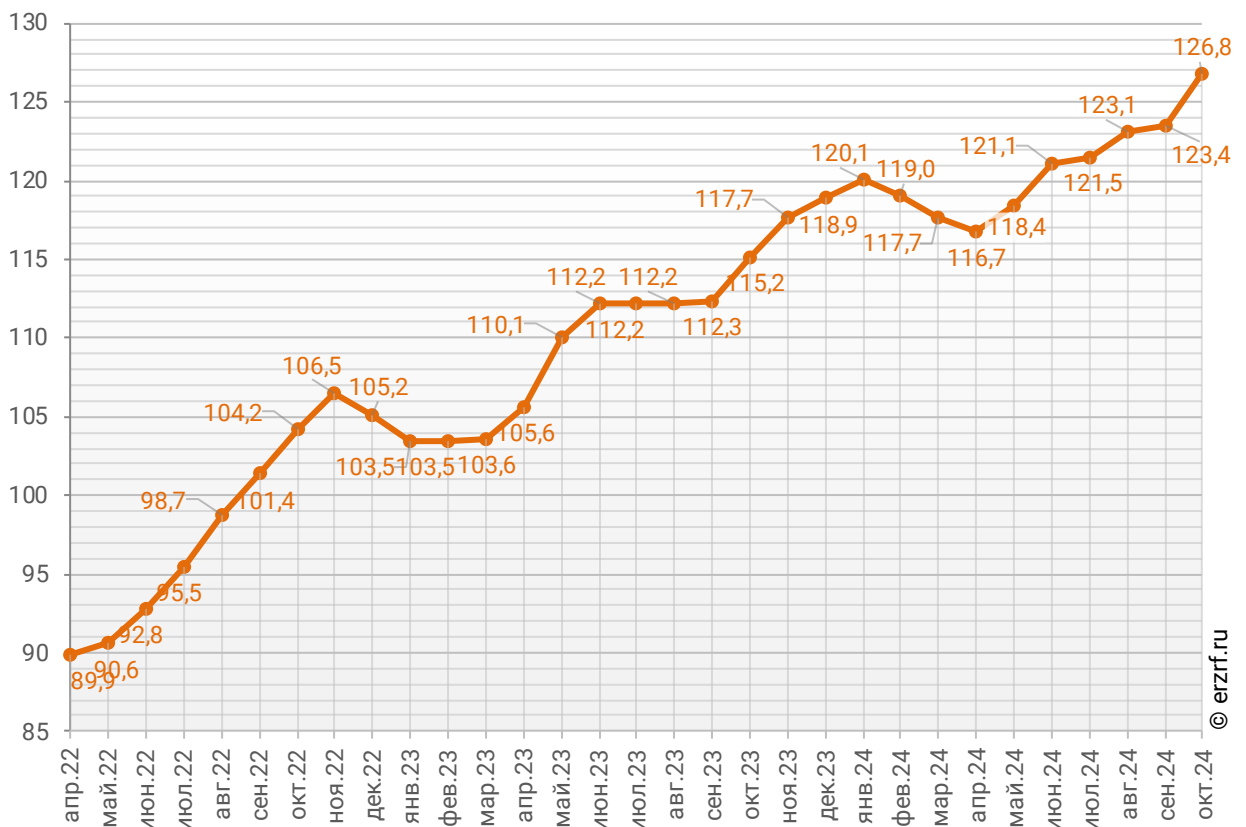
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Карелия

По состоянию на октябрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Карелия, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 126 759 рублей. За месяц цена выросла на 2,7%. За год цена увеличилась на 10,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Карелия представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Карелия, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

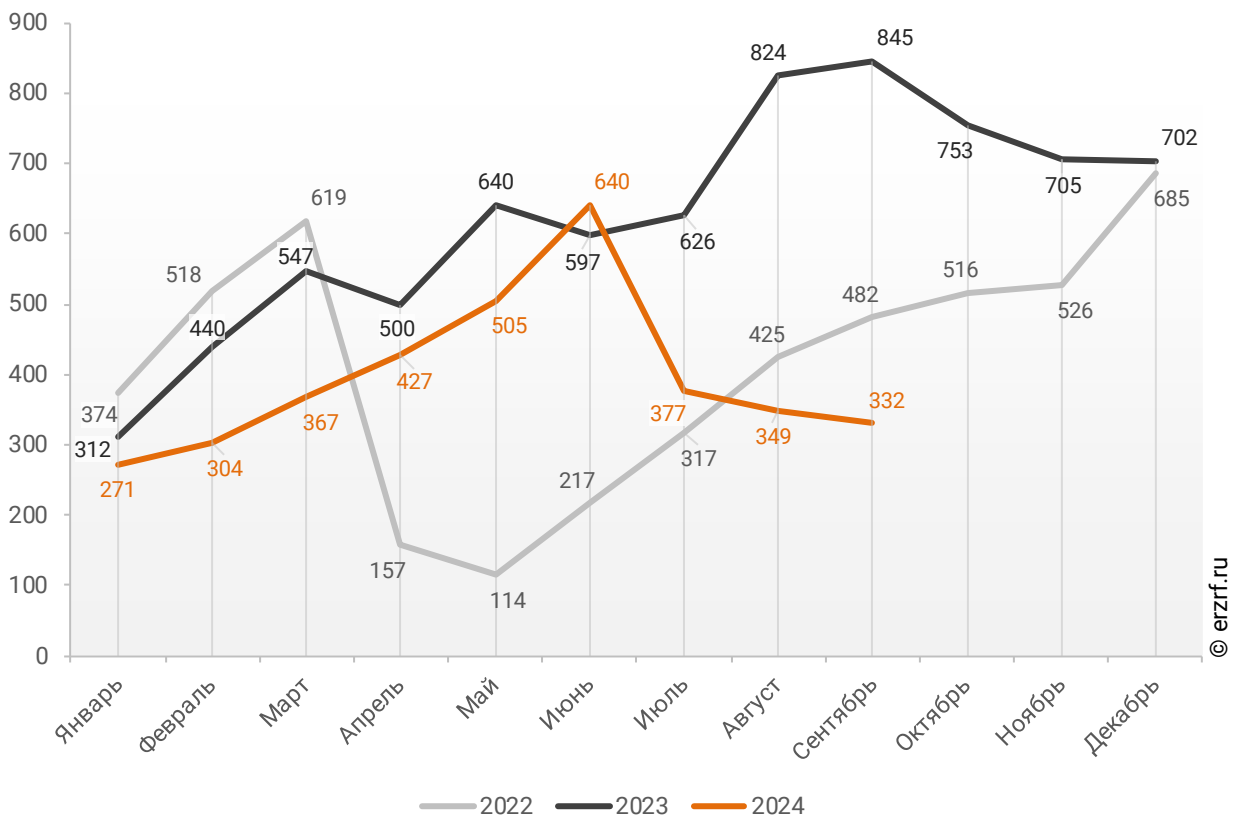
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Карелия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Карелия, составило 3 572, что на 33,0% меньше уровня 2023 г. (5 331 ИЖК), и на 10,8% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3 223 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг.

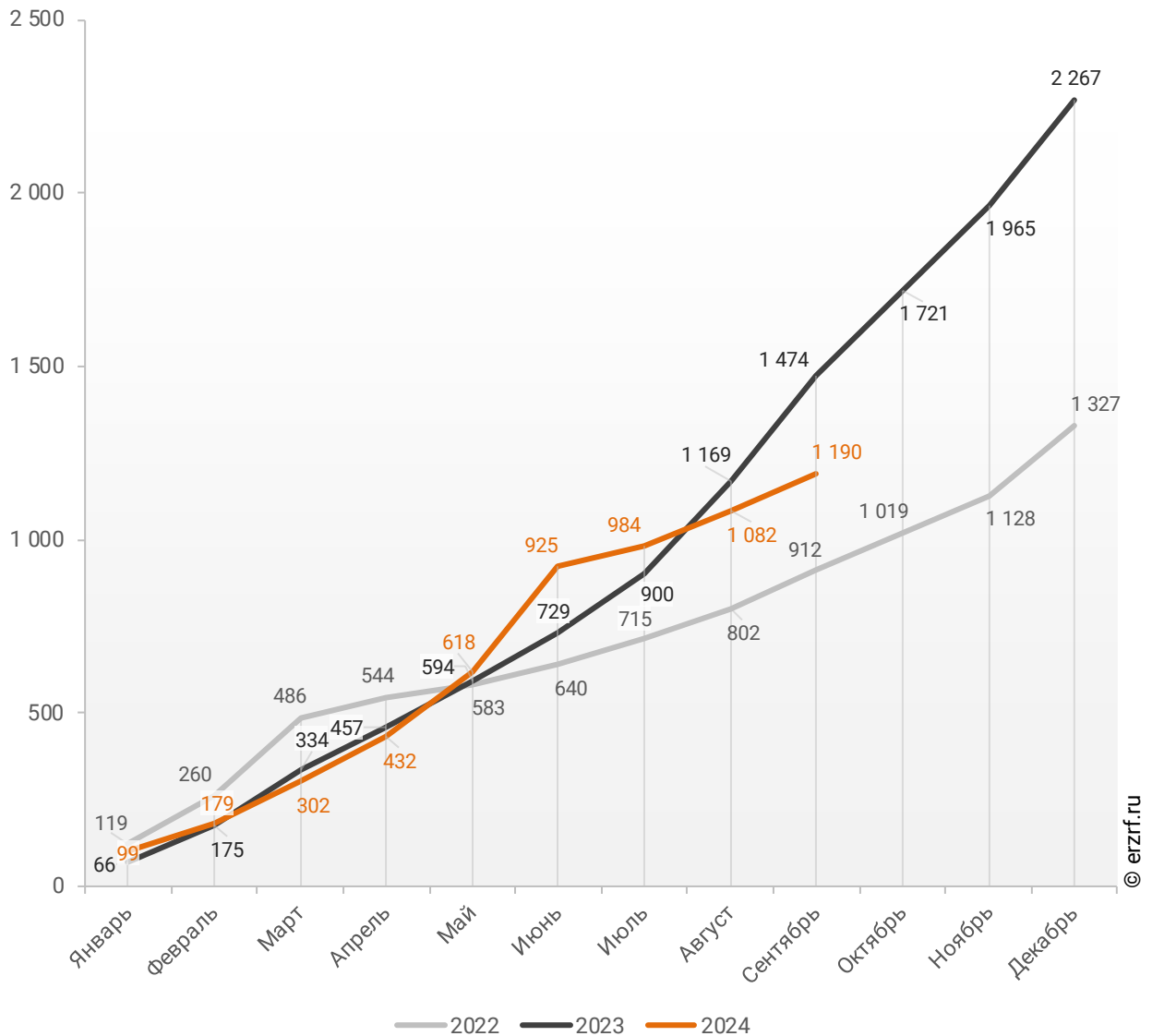


За 9 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Карелия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 190, что на 19,3% меньше, чем в 2023 г. (1 474 ИЖК), и на 30,5% больше соответствующего значения 2022 г. (912 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг.

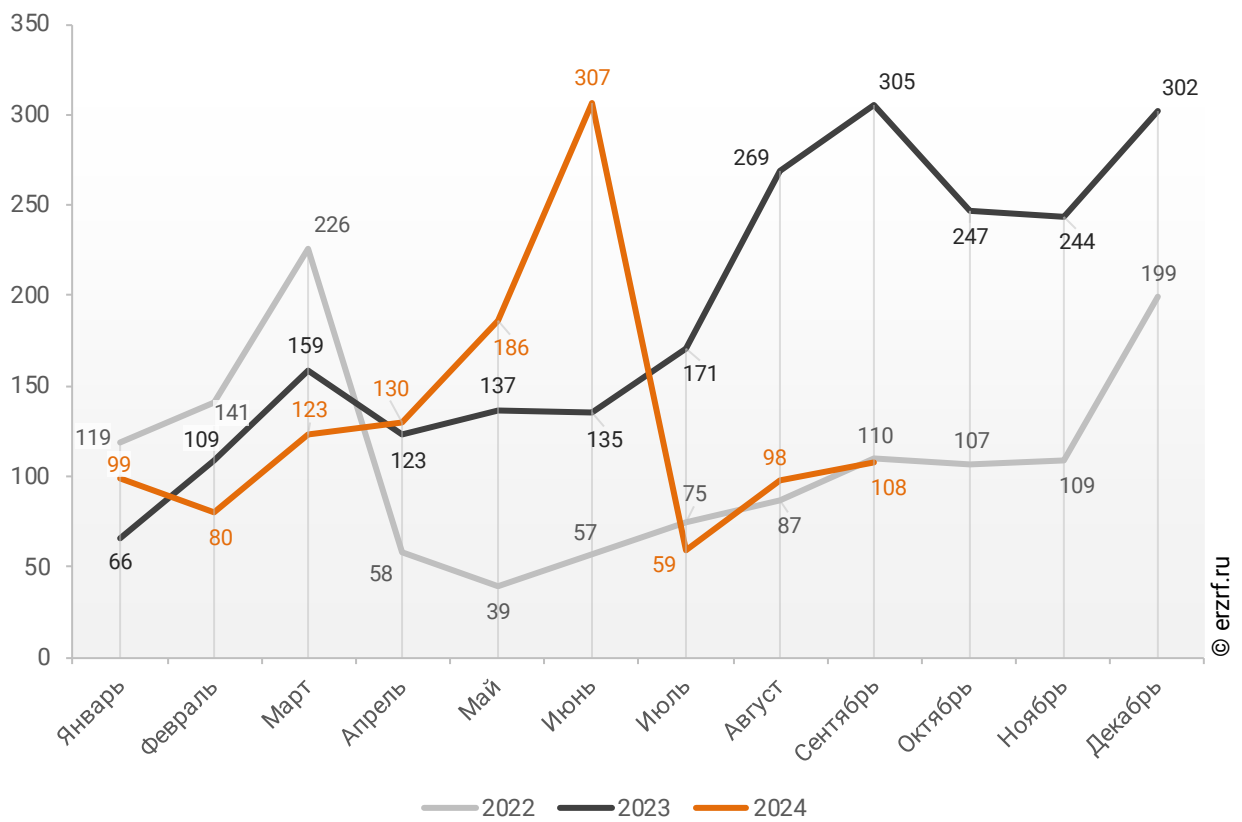


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Карелия в сентябре 2024 года уменьшилось на 64,6% по сравнению с сентябрем 2023 года (108 против 305 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг.

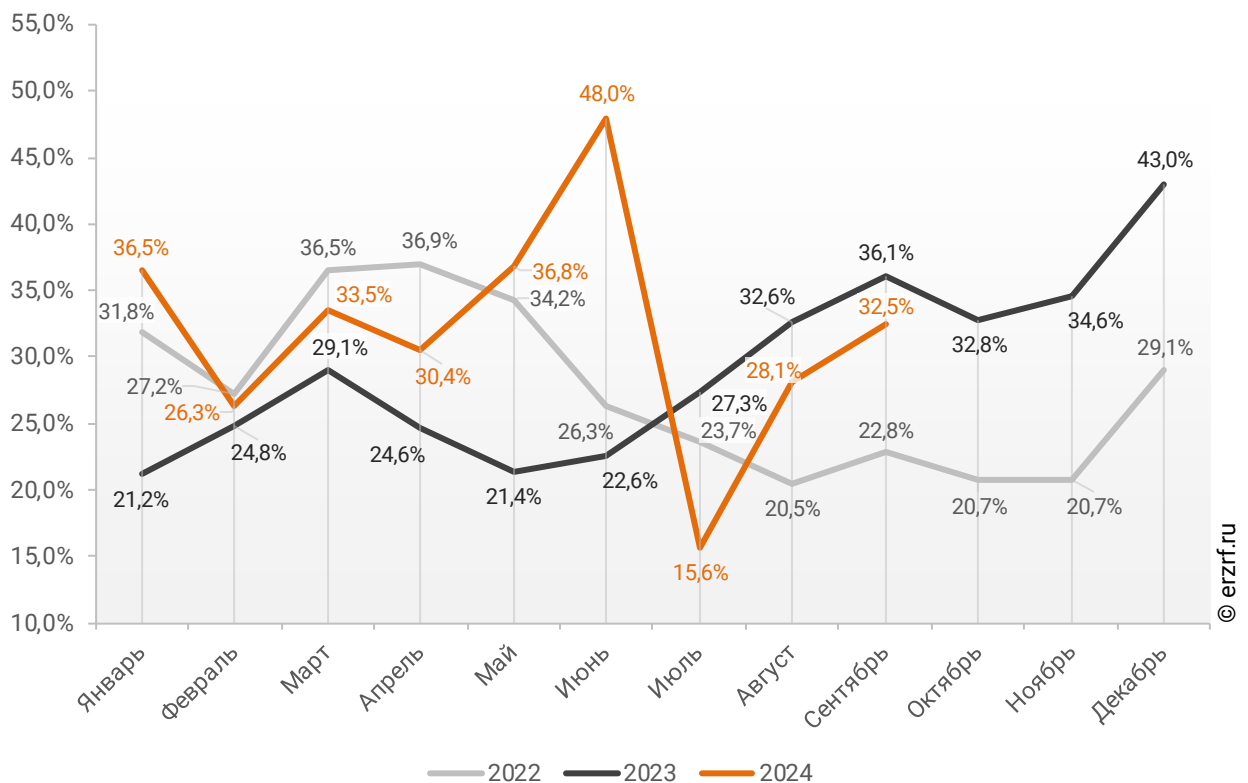


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2024 г., составила 33,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия за этот же период, что на 5,7 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (27,6%), и на 5,0 п.п. больше уровня 2022 г. (28,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг.



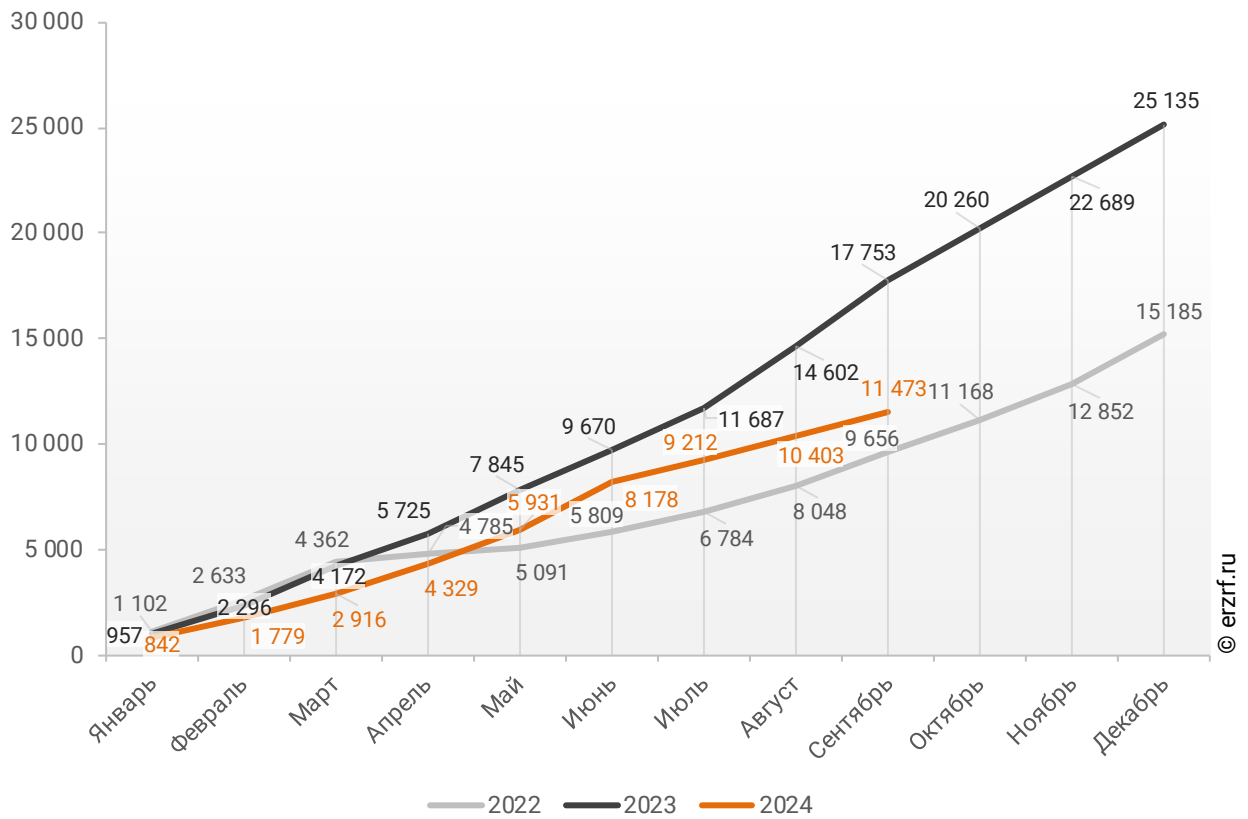
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, составил 11,47 млрд ₽, что на 35,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (17,75 млрд ₽), и на 18,8% больше аналогичного значения 2022 г. (9,66 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., млн ₽

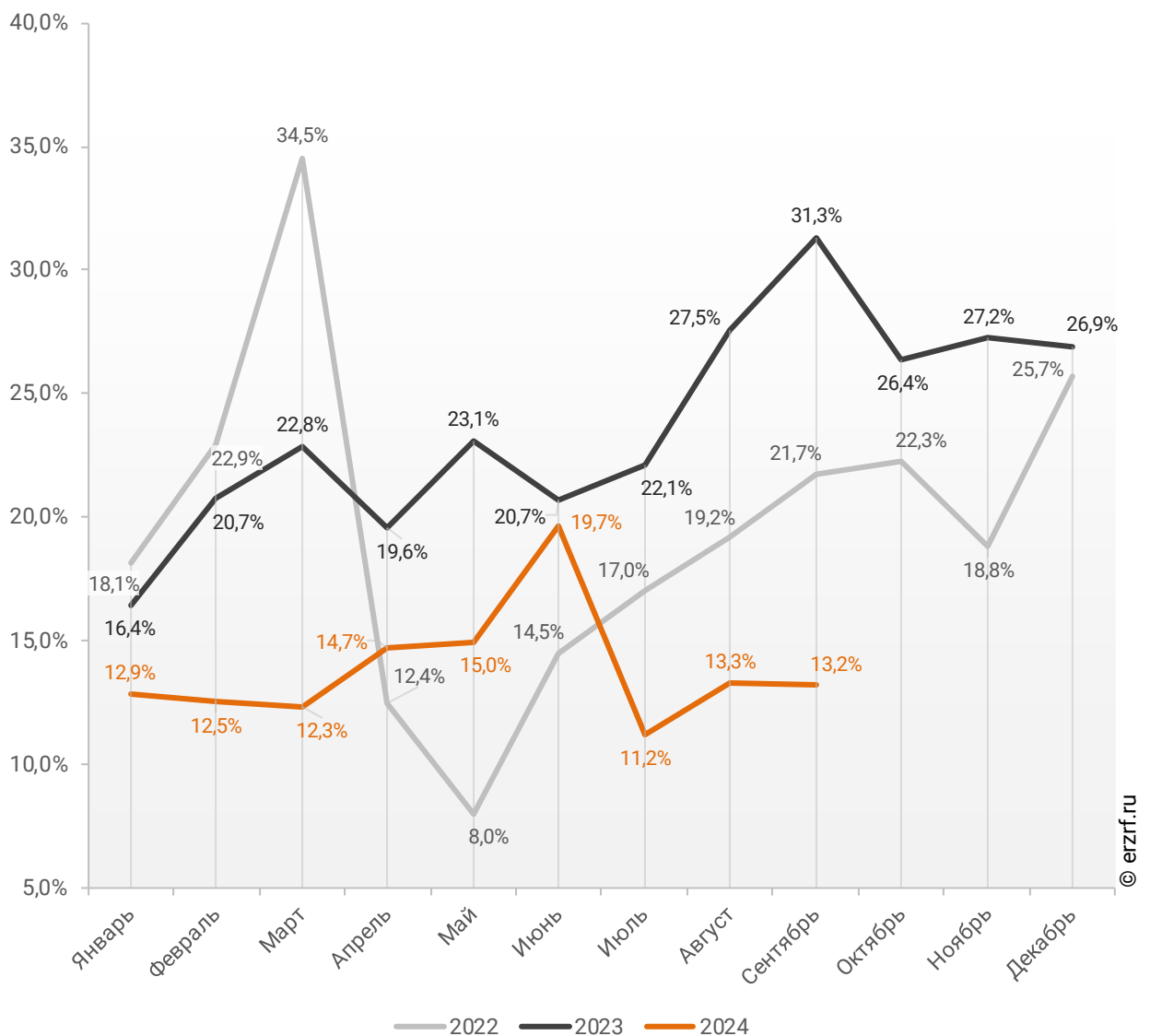


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2024 г. жителям Республики Карелия (81,32 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,1%, что на 9,2 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (23,3%), и на 5,3 п.п. меньше уровня 2022 г. (19,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг.

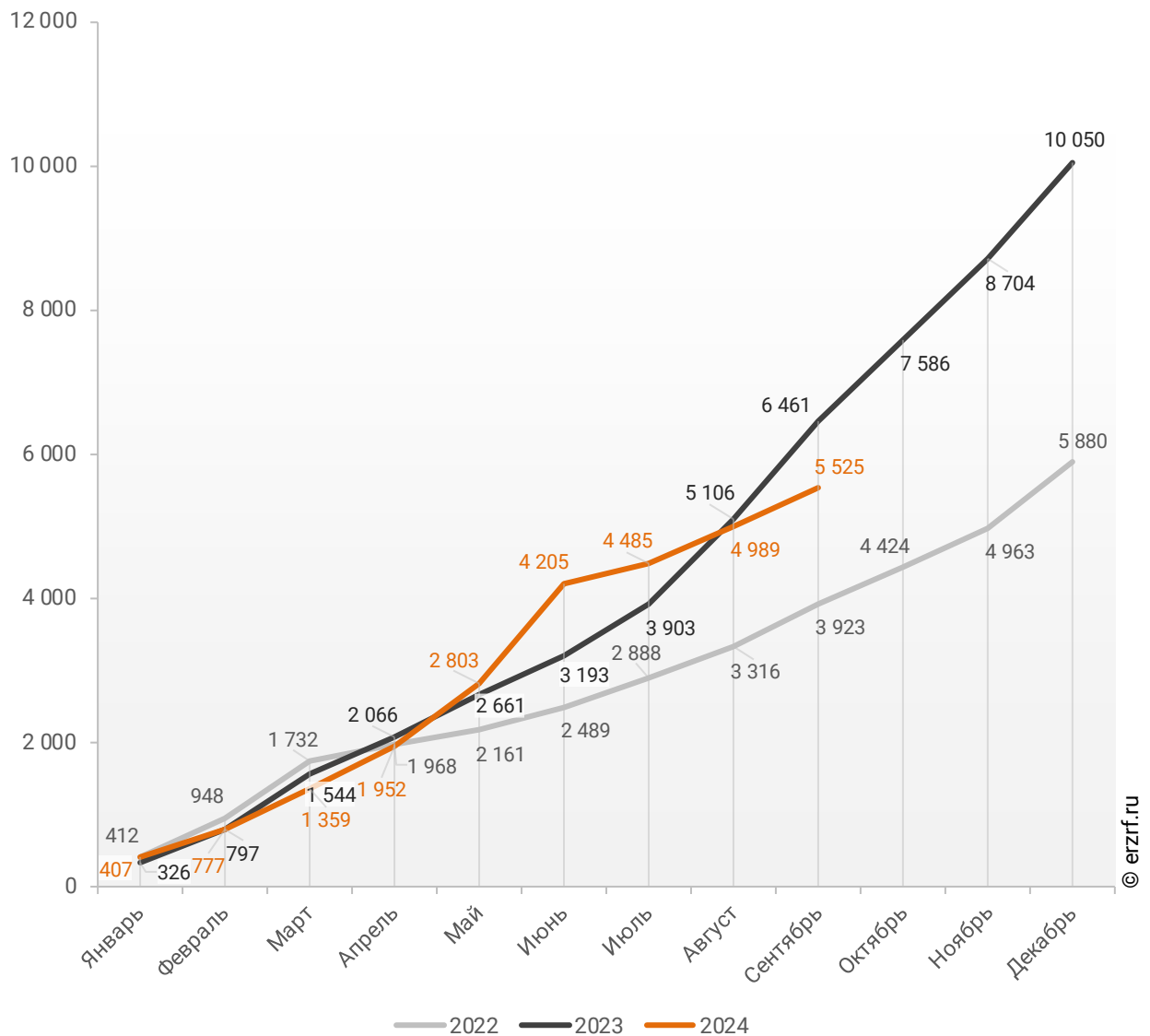


За 9 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Карелия под залог ДДУ, составил 5,53 млрд ₽ (48,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия). Это на 14,5% меньше аналогичного значения 2023 г. (6,46 млрд ₽), и на 40,8% больше, чем в 2022 г. (3,92 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2024 г. жителям Республики Карелия (81,32 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,8%, что на 1,7 п.п. меньше уровня 2023 г. (8,5%), и на 1,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (7,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг.

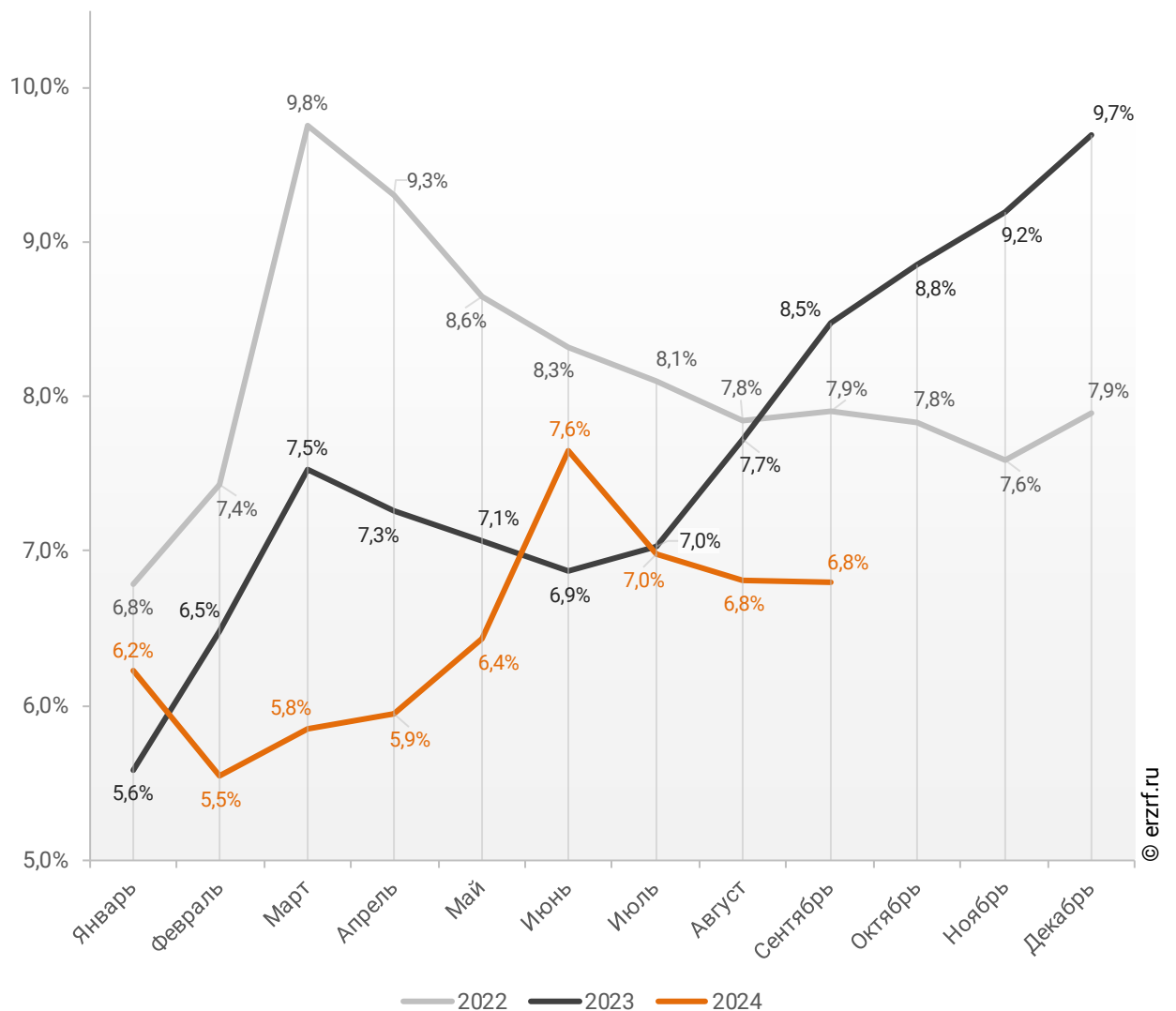
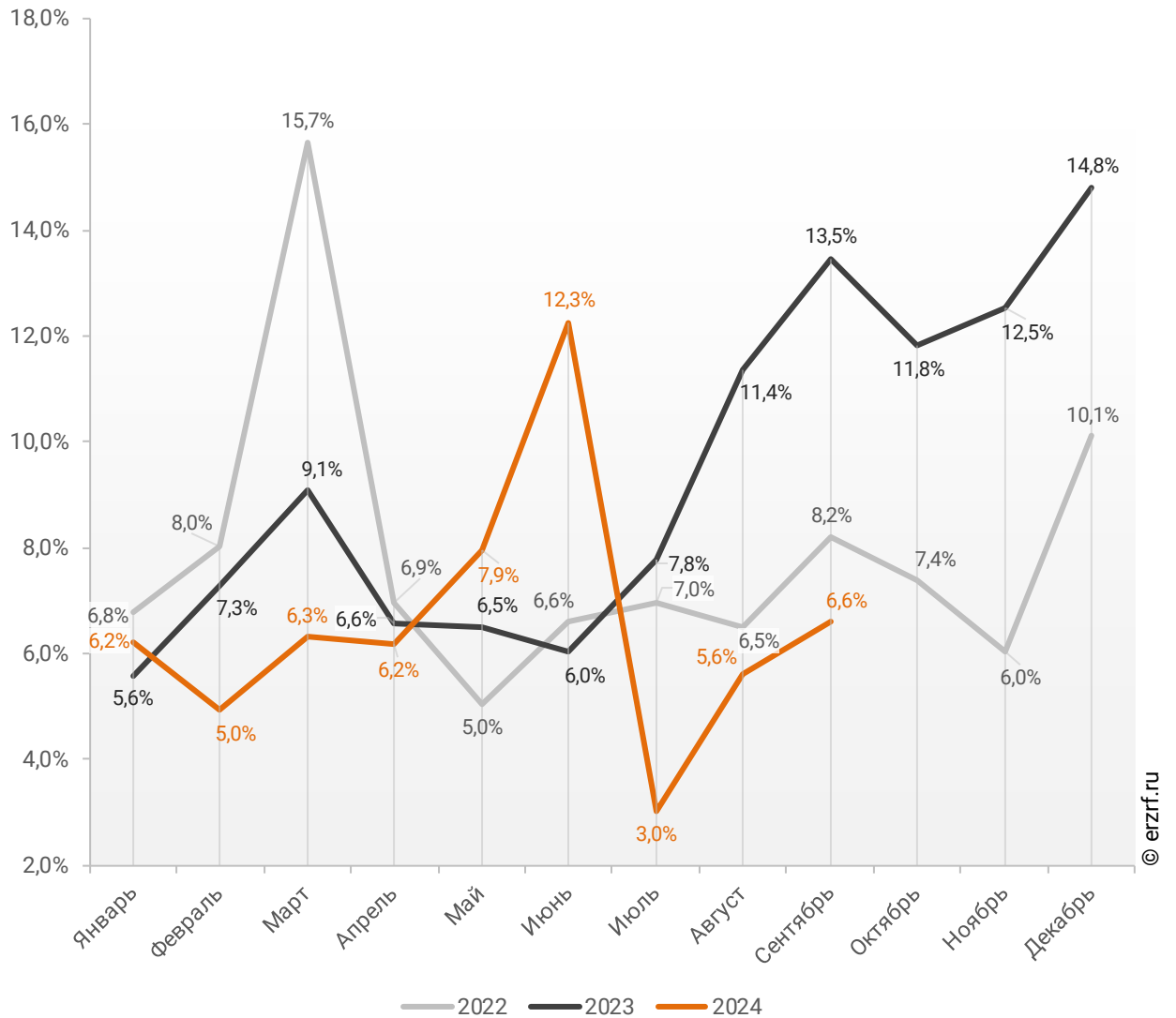


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Карелия в 2022 – 2024 гг.**

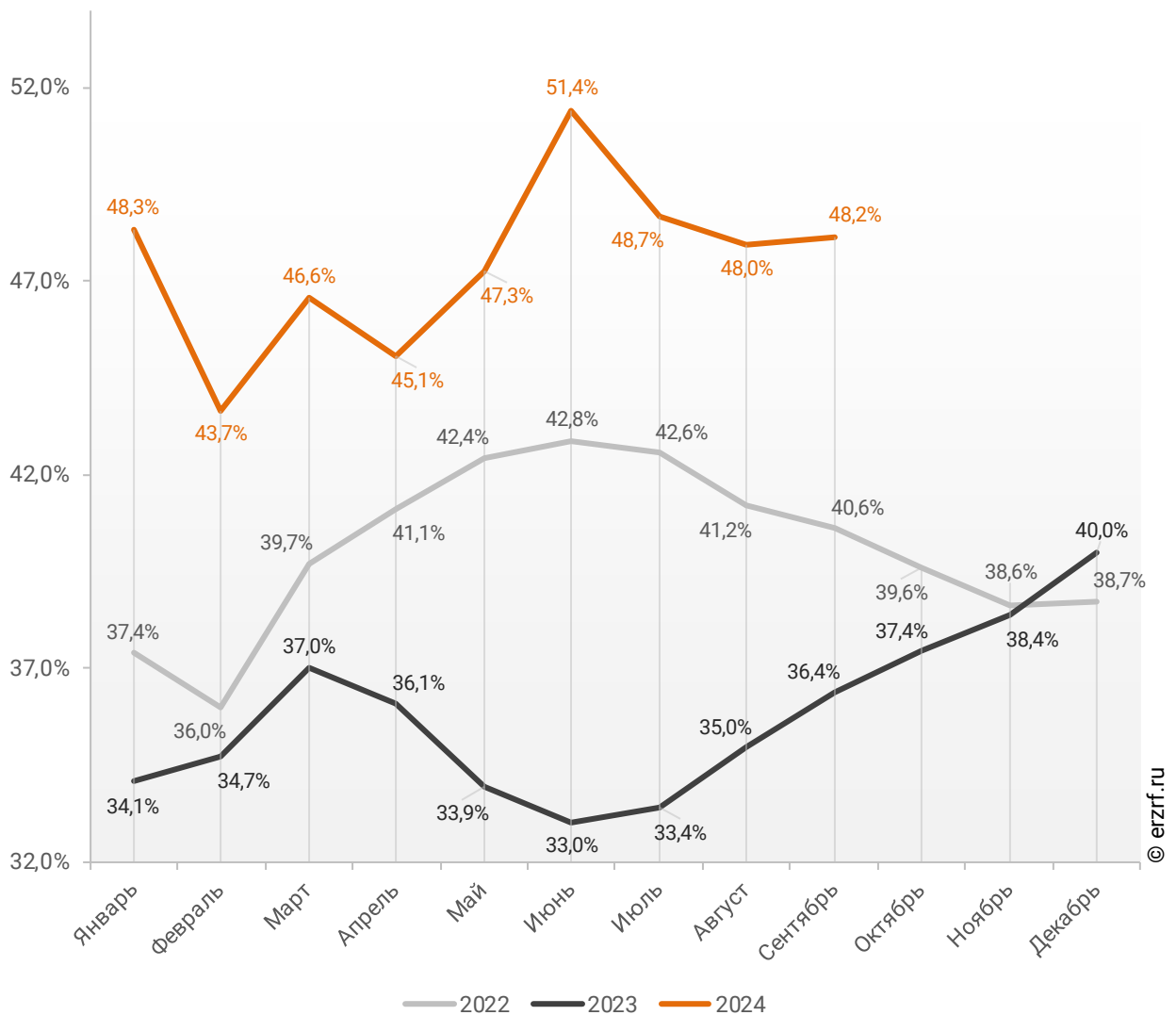


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2024 г., составила 48,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия за этот же период, что на 11,8 п.п. больше, чем в 2023 г. (36,4%), и на 7,6 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (40,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг.

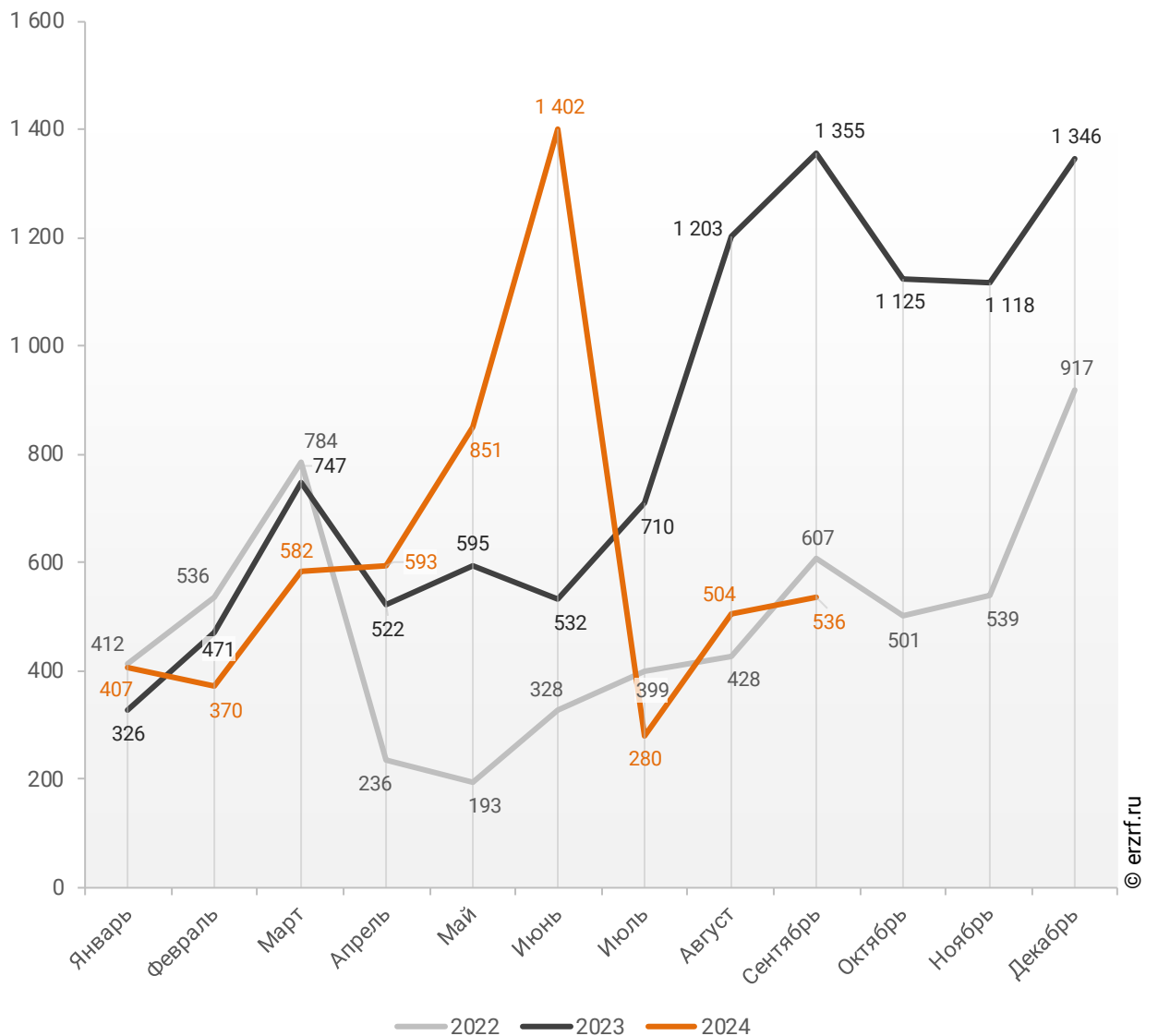


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Карелия в сентябре 2024 года, уменьшился на 60,4% по сравнению с сентябрем 2023 года (536 млн ₽ против 1,36 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

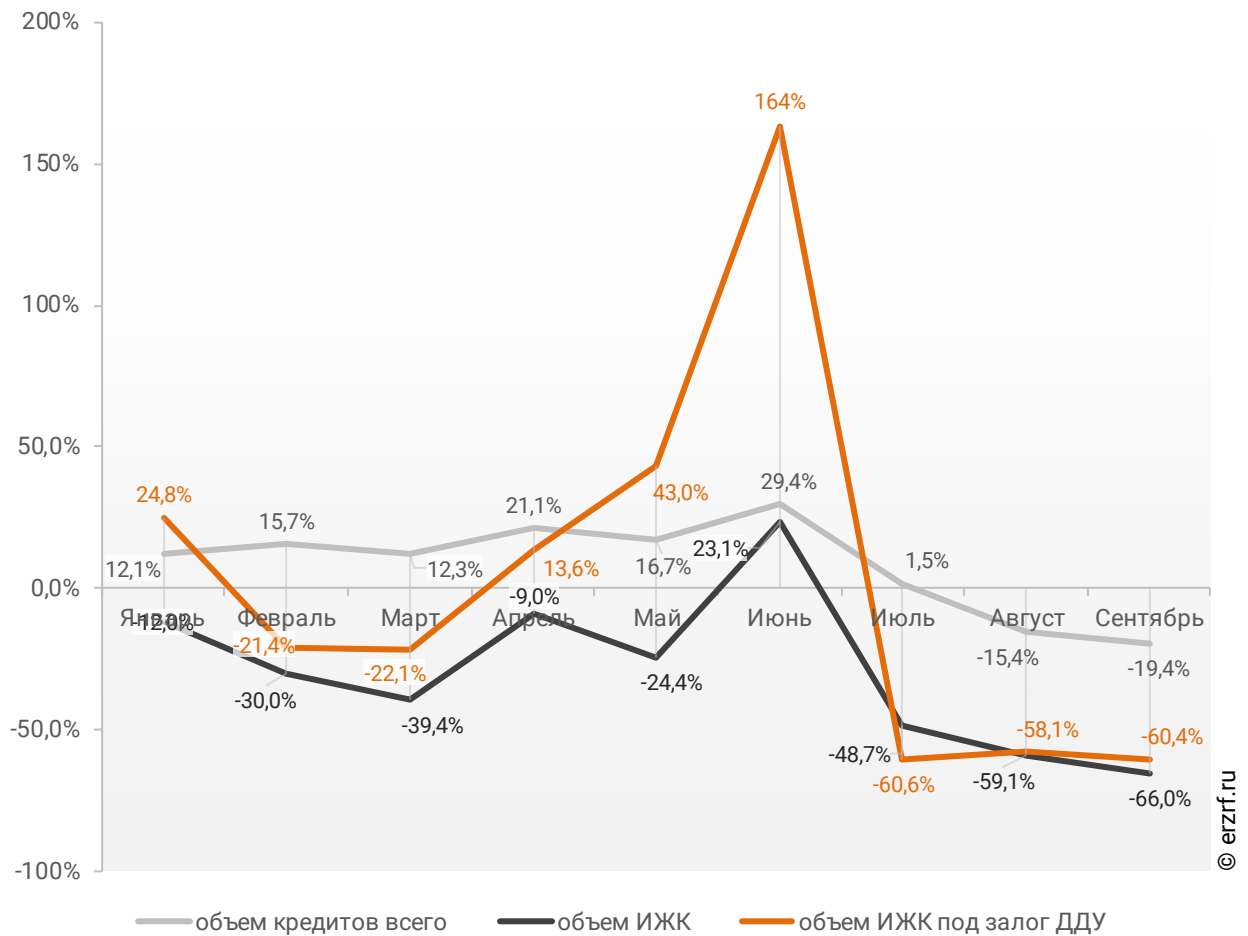
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 60,4% в сентябре 2024 года по сравнению с сентябрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 19,4% (8,11 млрд ₽ против 10,06 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 66,0% (1,07 млрд ₽ против 3,15 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Республике Карелия (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Карелия кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 6,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 48,2%.

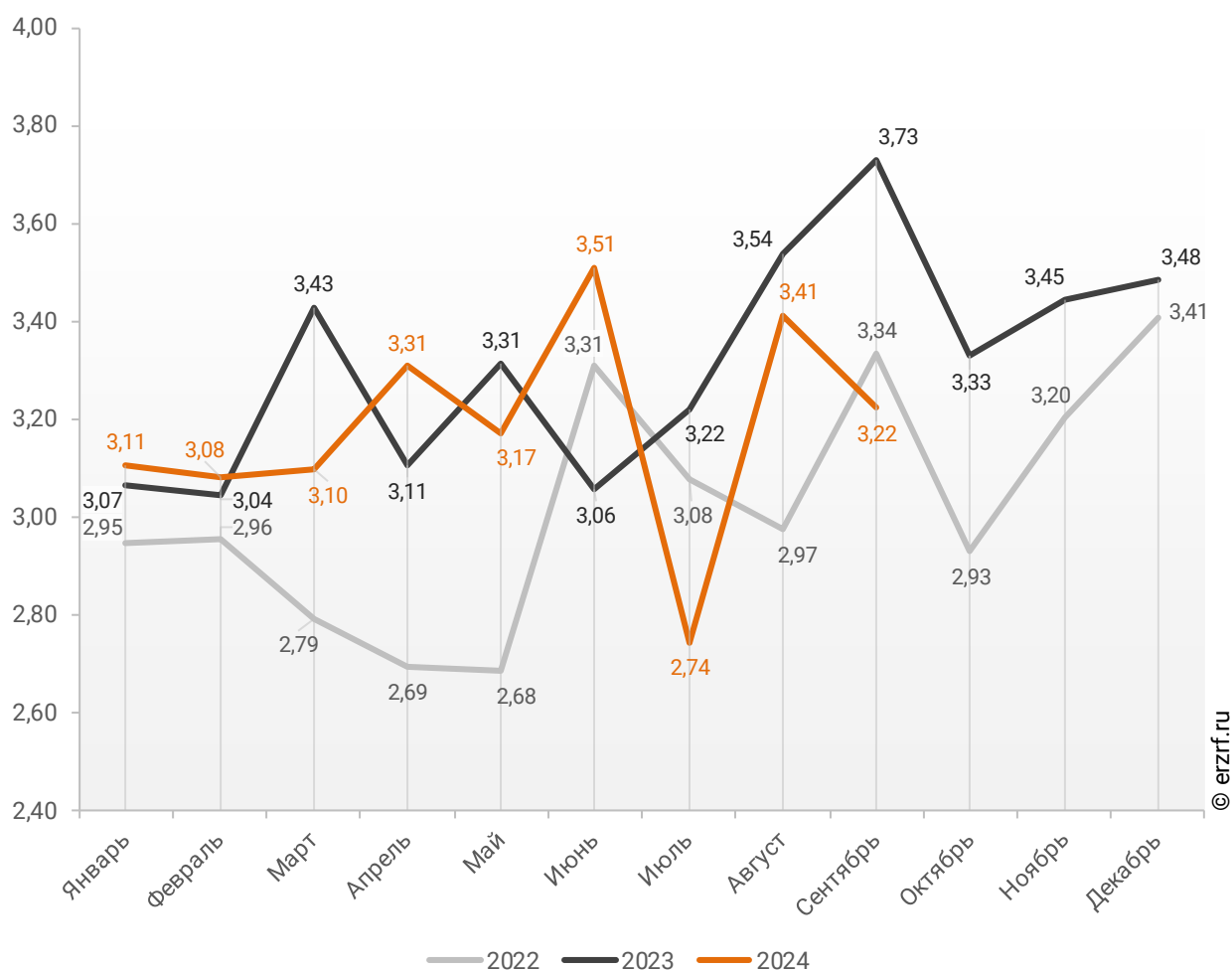
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По официальной статистике Банка России в сентябре 2024 г. средний размер ИЖК в Республике Карелия составил 3,22 млн ₽, что на 13,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,73 млн ₽), и на 3,4% меньше аналогичного значения 2022 г. (3,34 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., млн ₽

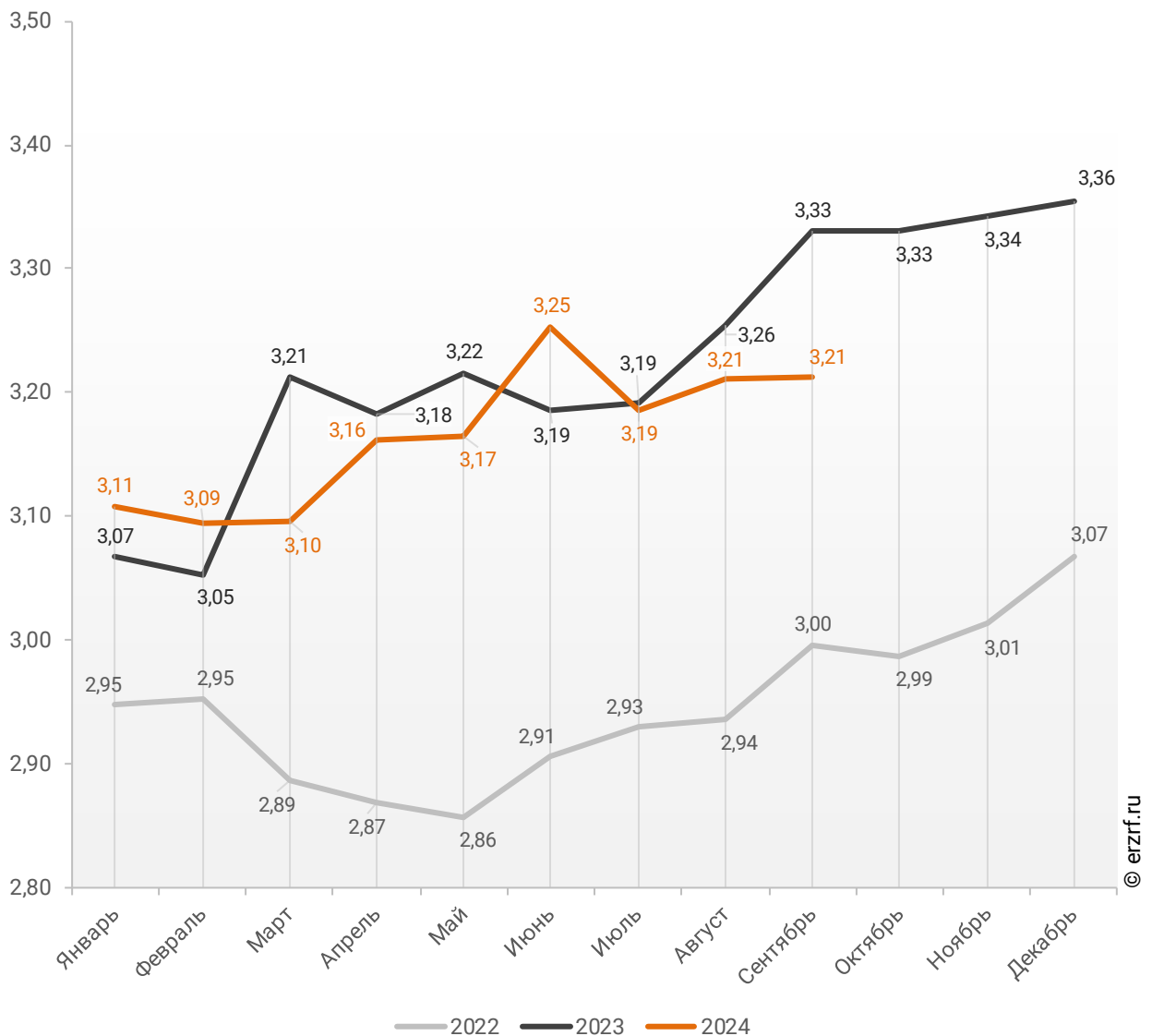


По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составил 3,21 млн ₽, что на 3,5% меньше, чем в 2023 г. (3,33 млн ₽), и на 7,2% больше соответствующего значения 2022 г. (3,00 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., млн ₽

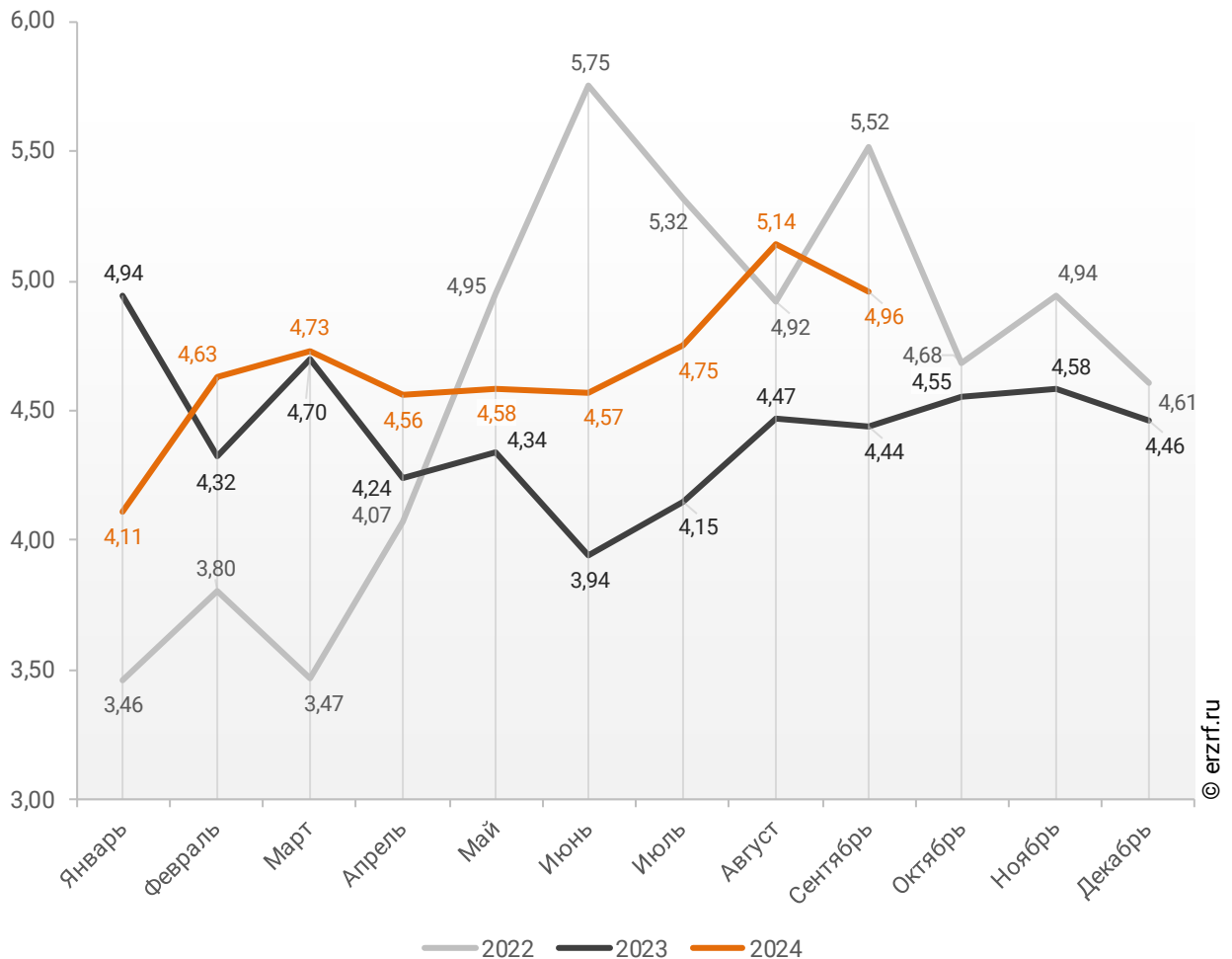


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Карелия в сентябре 2024 года увеличился на 11,7% по сравнению с сентябрем 2023 года (4,96 млн ₽ против 4,44 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., млн ₽

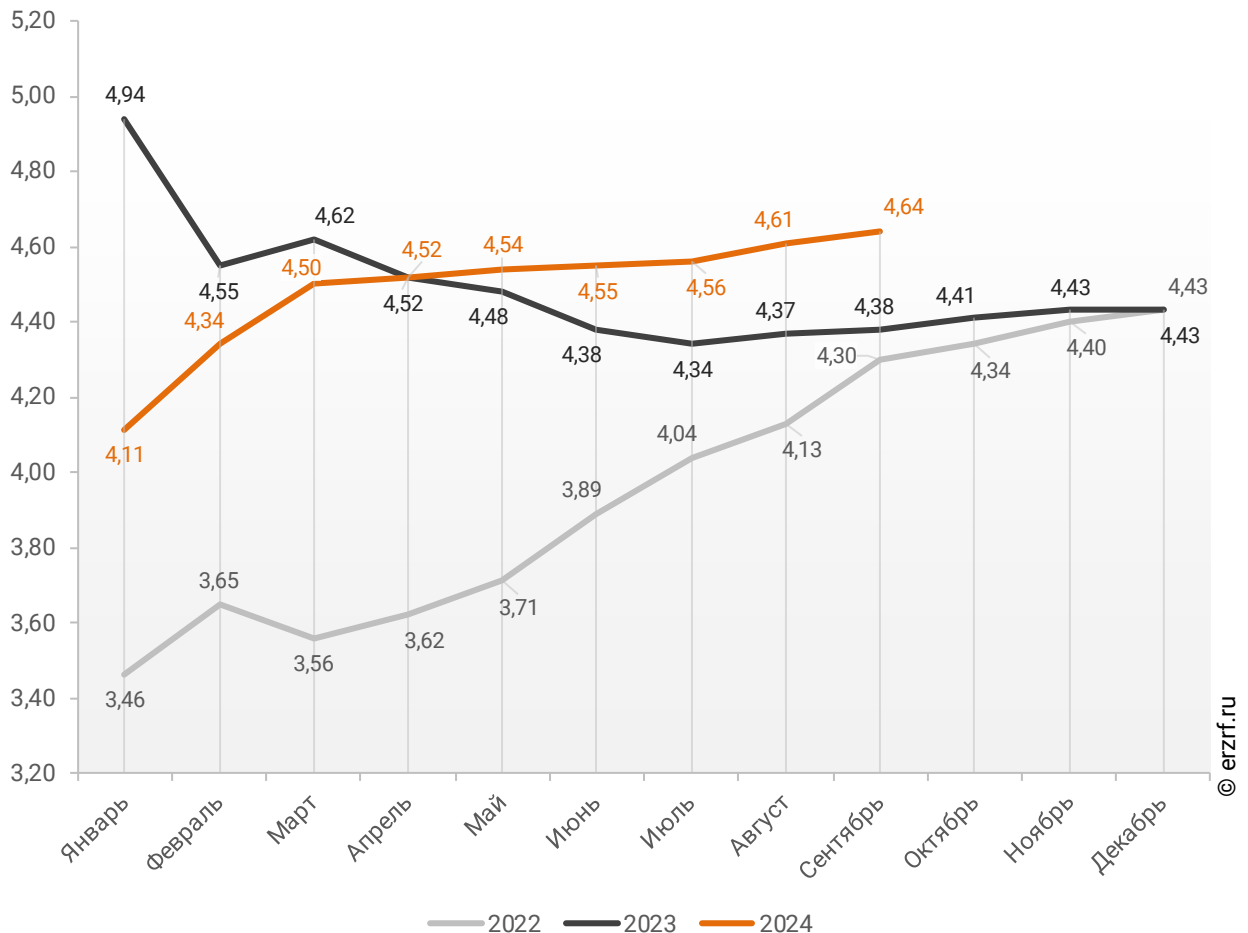


По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составил 4,64 млн ₽ (на 44,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия). Это на 5,9% больше соответствующего значения 2023 г. (4,38 млн ₽), и на 7,9% больше уровня 2022 г. (4,30 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., млн ₽

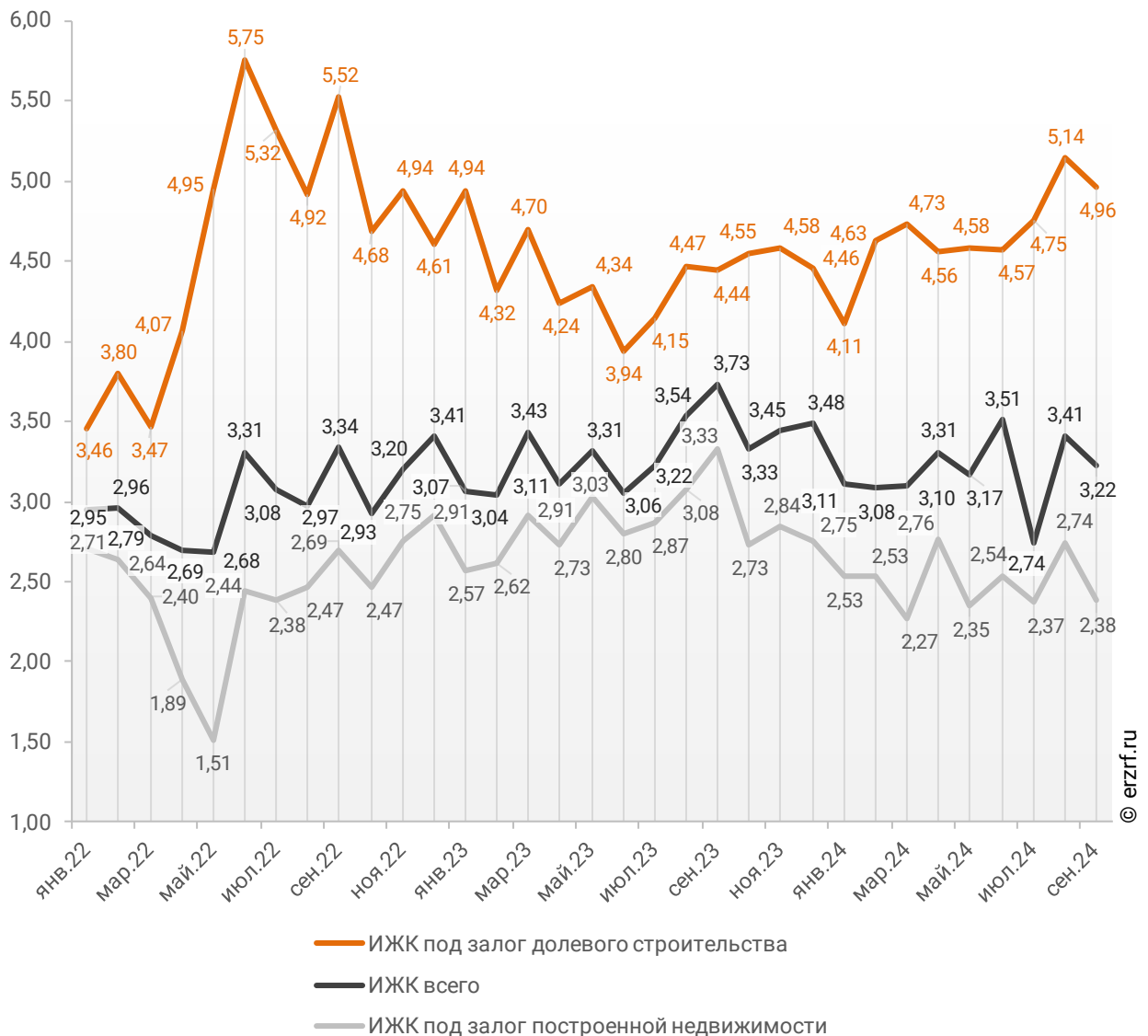


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 28,5% – с 3,33 млн ₽ до 2,38 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Карелия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Карелия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 75,1 п. п. – с 33,3% до 108,4%.

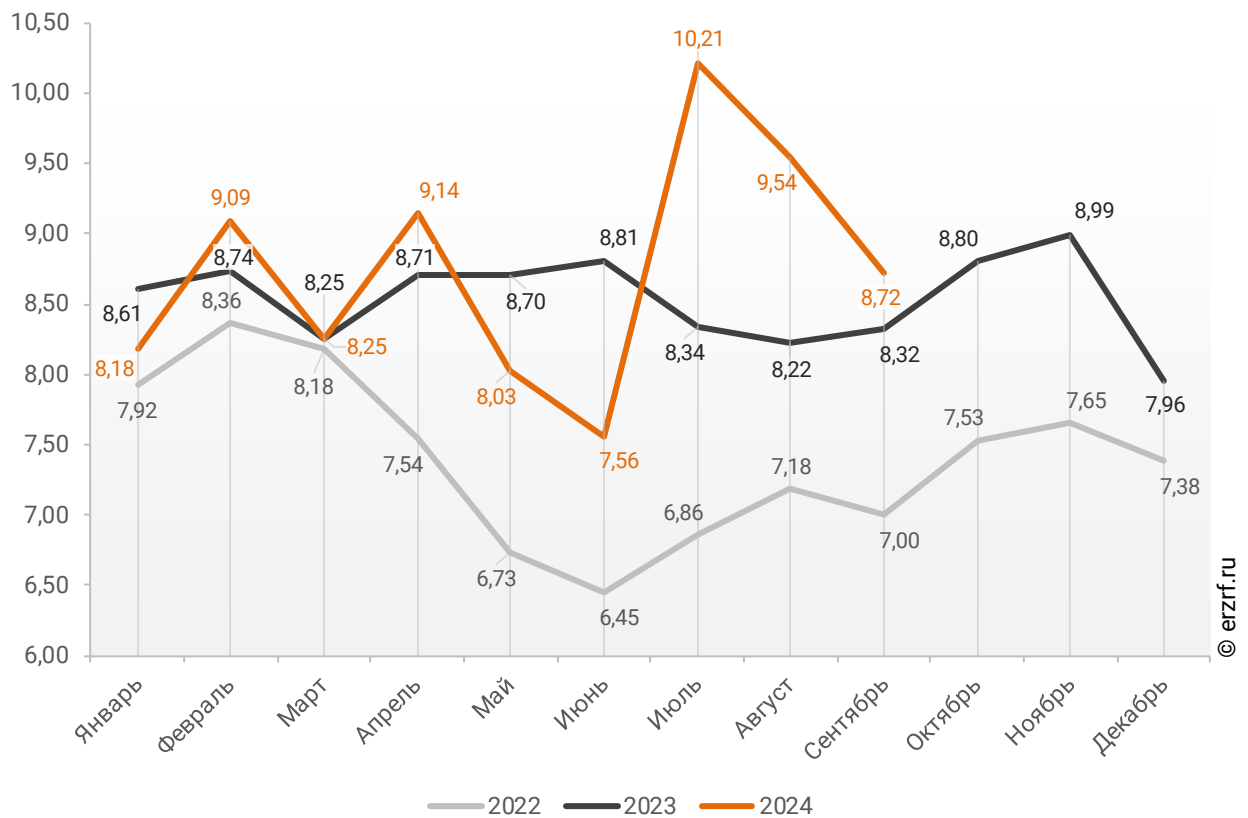
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2024 года в Республике Карелия, средневзвешенная ставка составила 8,72%. По сравнению с сентябрем 2023 года ставка выросла на 0,40 п. п. (с 8,32% до 8,72%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Карелия представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Карелия, %

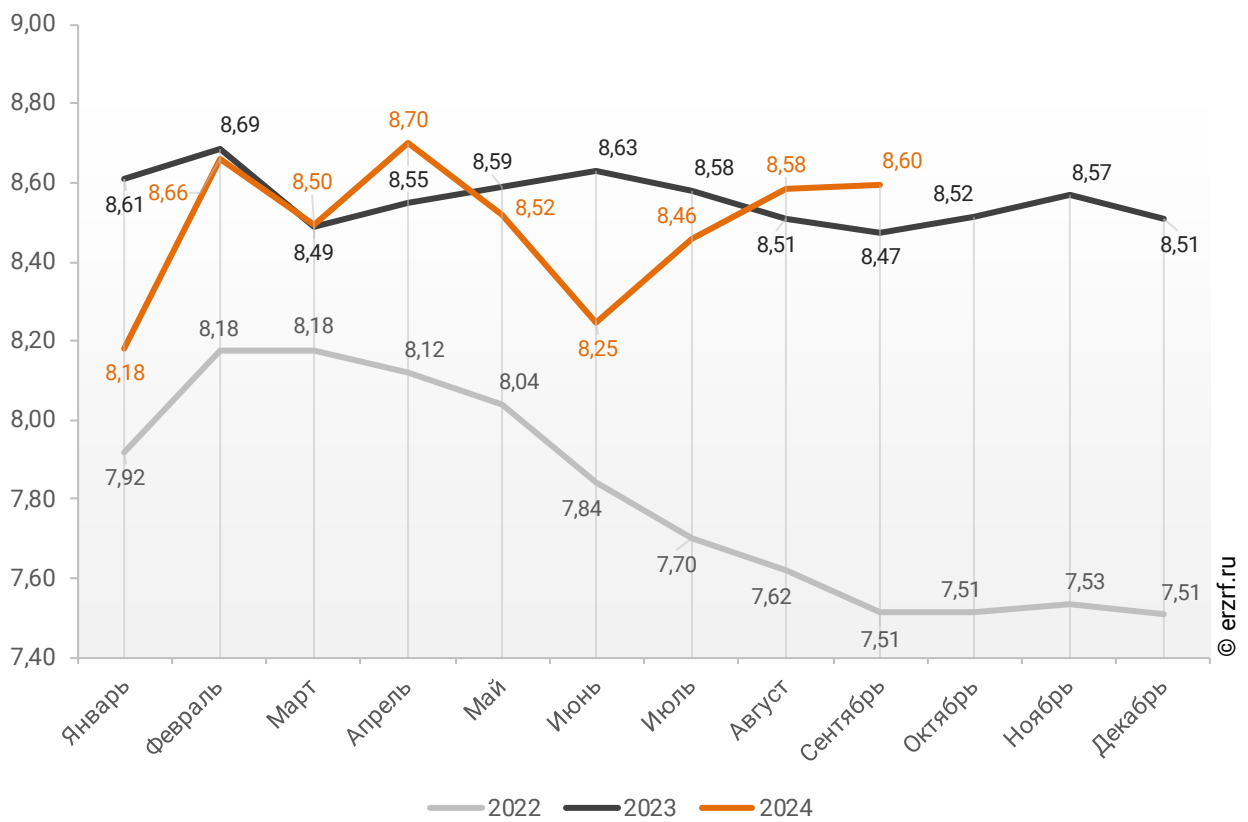


По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составила 8,60%, что на 0,13 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,47%), и на 1,09 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,51%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

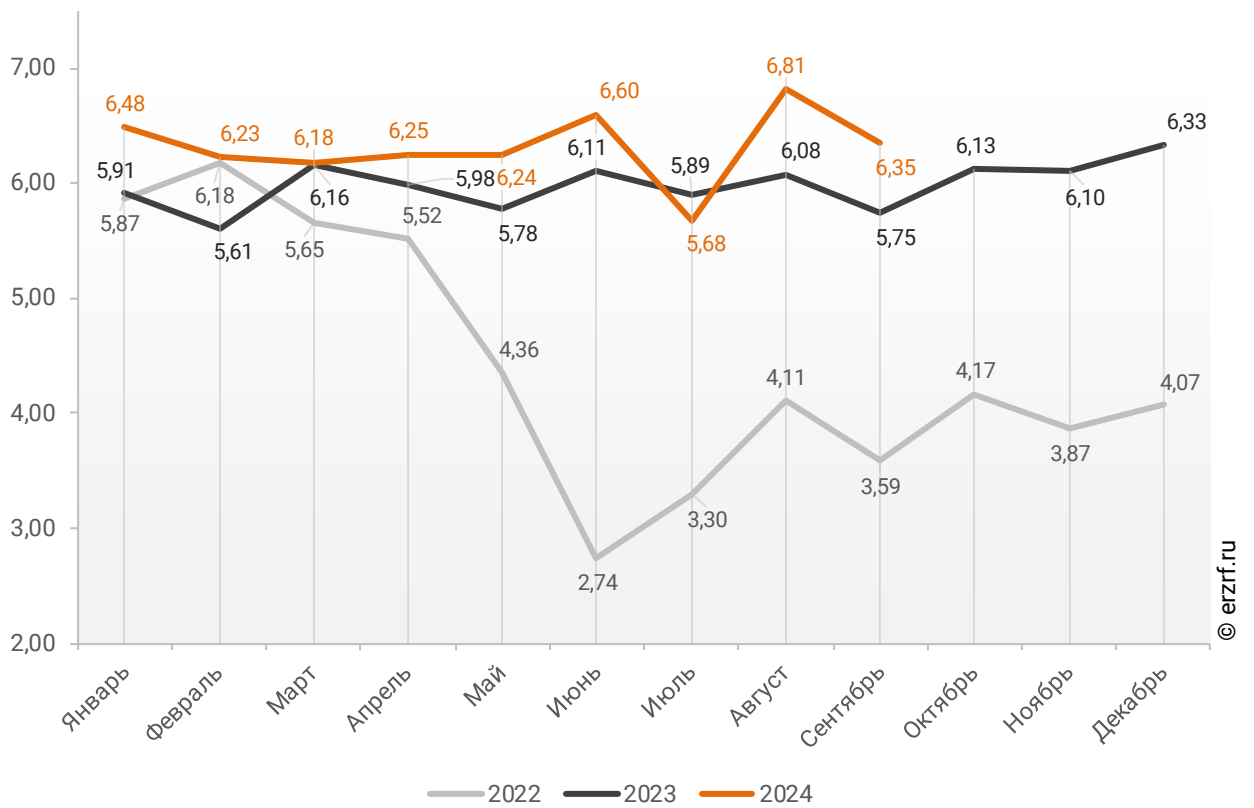


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Карелия в сентябре 2024 года, составила 6,35%, что на 0,60 п. п. больше аналогичного значения за сентябрь 2023 года (5,75%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Карелия представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Карелия, %

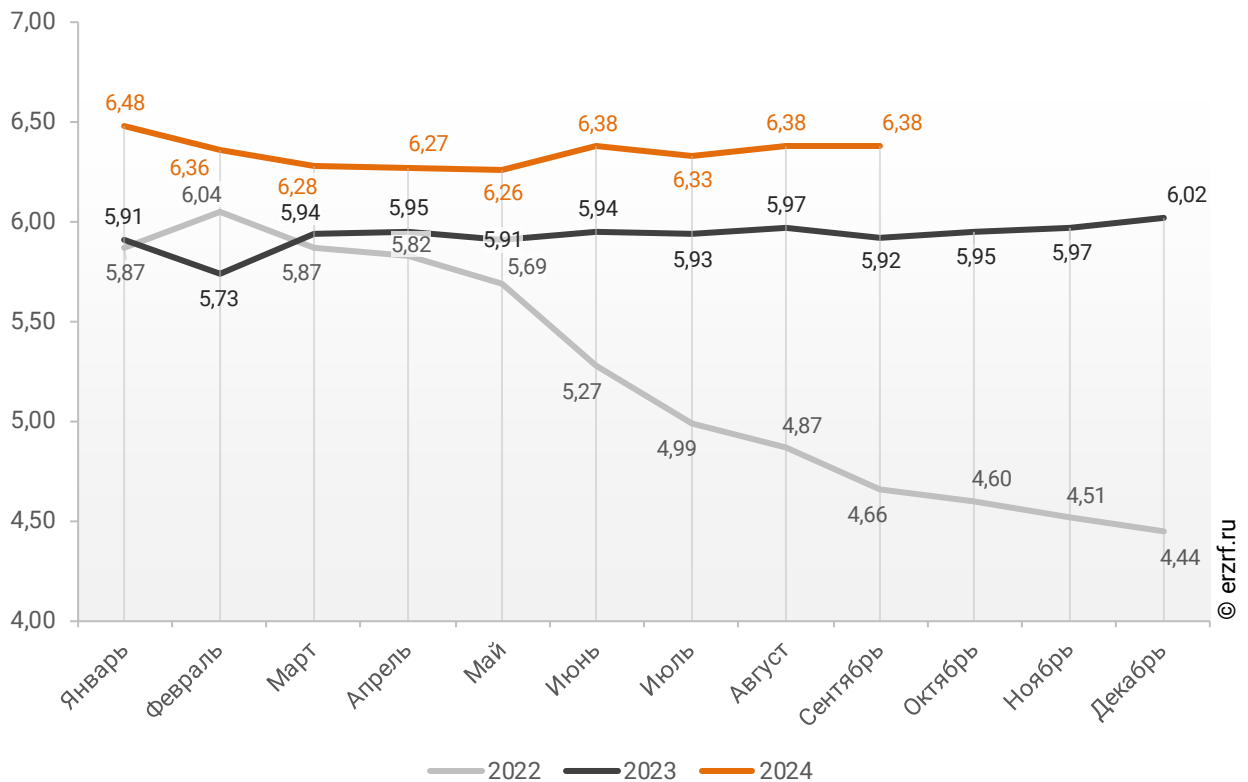


По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Карелия, накопленным итогом составила 6,38% (на 2,22 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,46 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,92%), и на 1,72 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,66%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг.

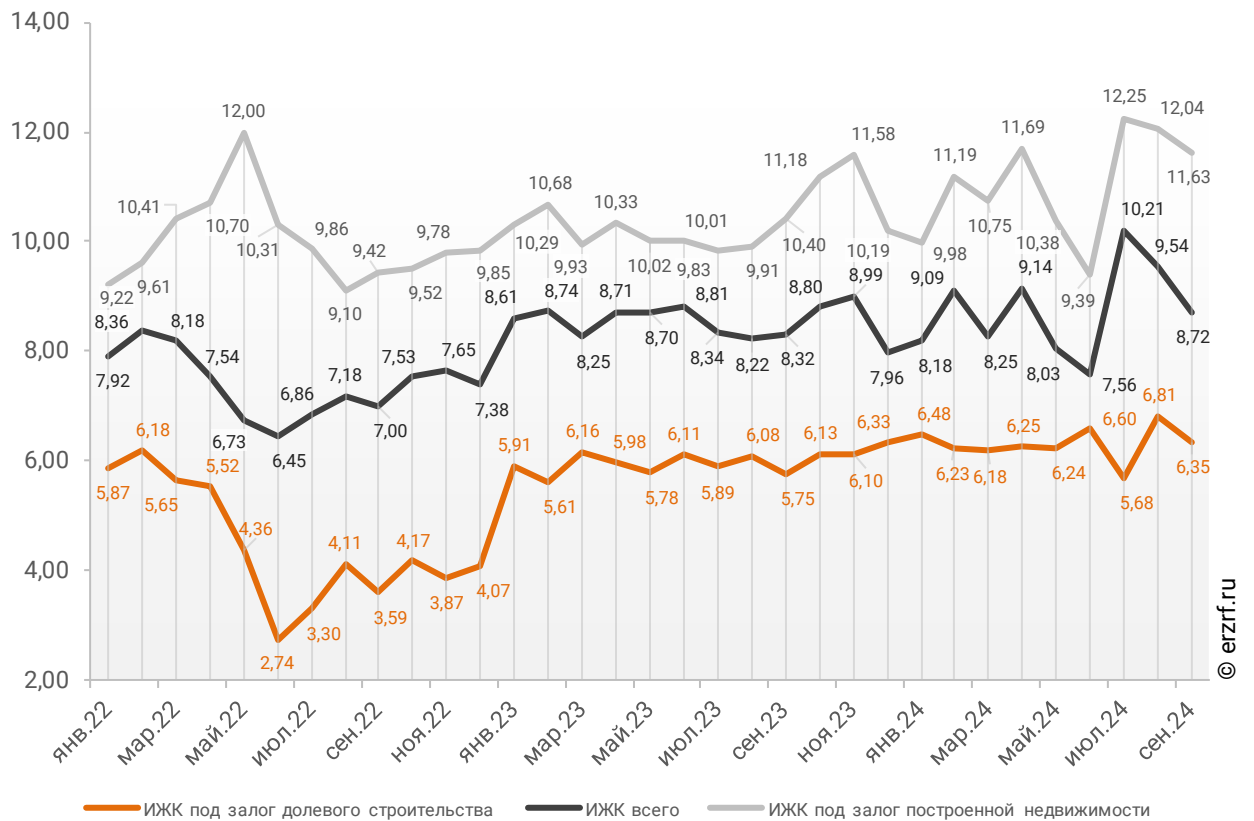


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Карелия в сентябре 2024 года составила 11,63%, что на 1,23 п. п. больше значения за сентябрь 2023 года (10,40%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Карелия, представлено на графике 31.

График 31

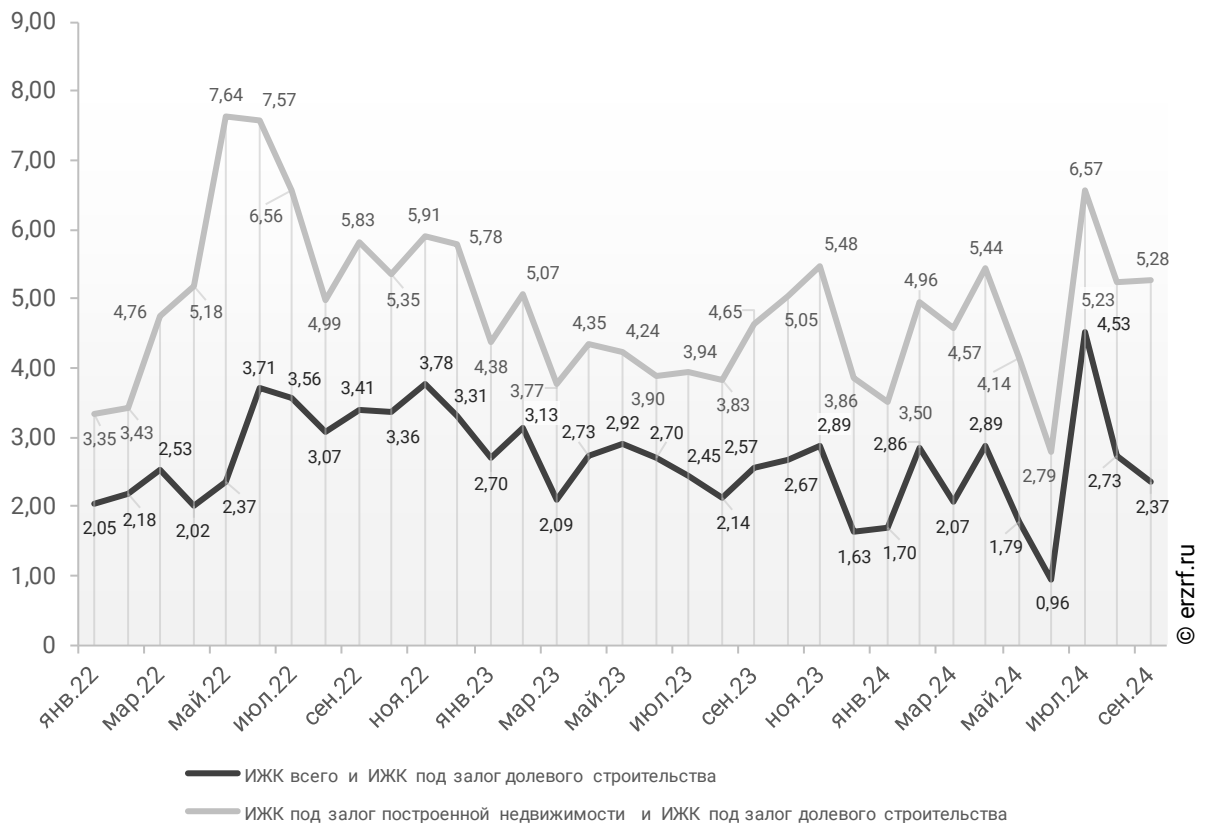
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Карелия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Карелия уменьшилась с 2,57 п. п. до 2,37 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Карелия за год увеличилась с 4,65 п. п. до 5,28 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Карелия, п. п.

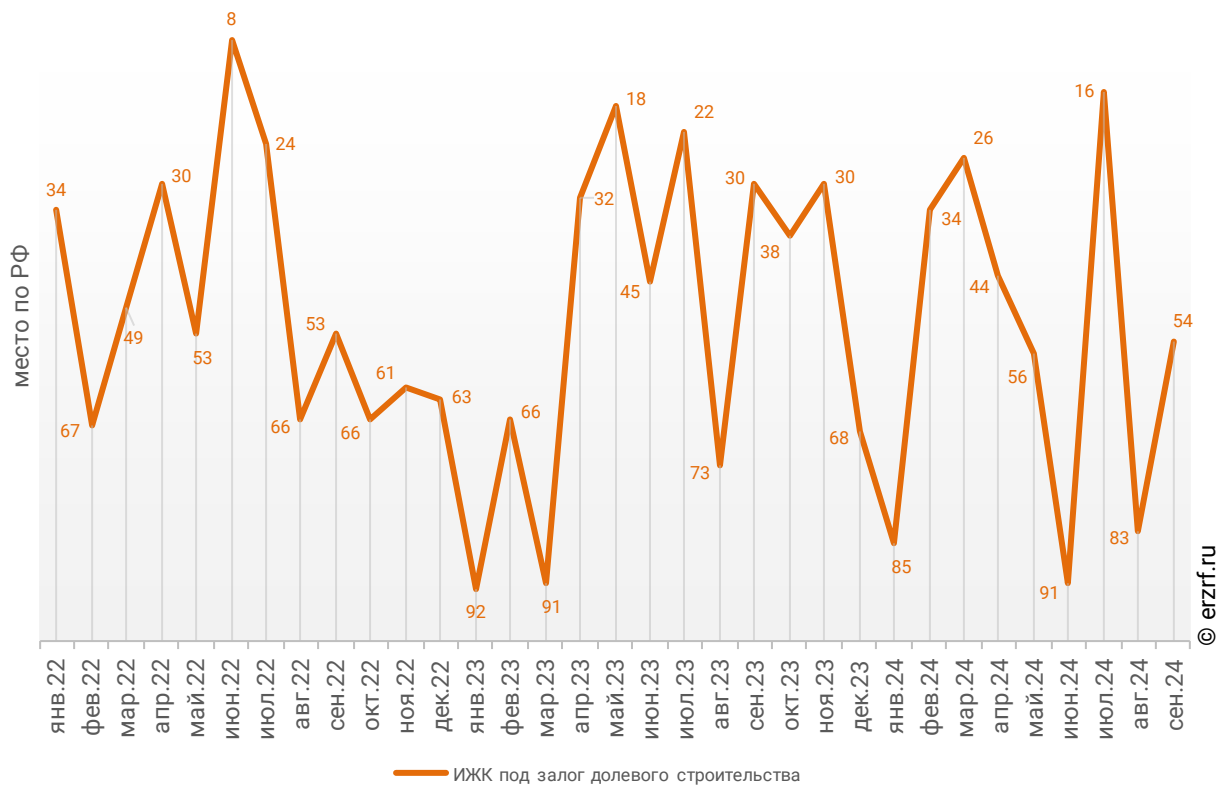


Республика Карелия занимает 32-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Карелия занимает 54-е место, и 36-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

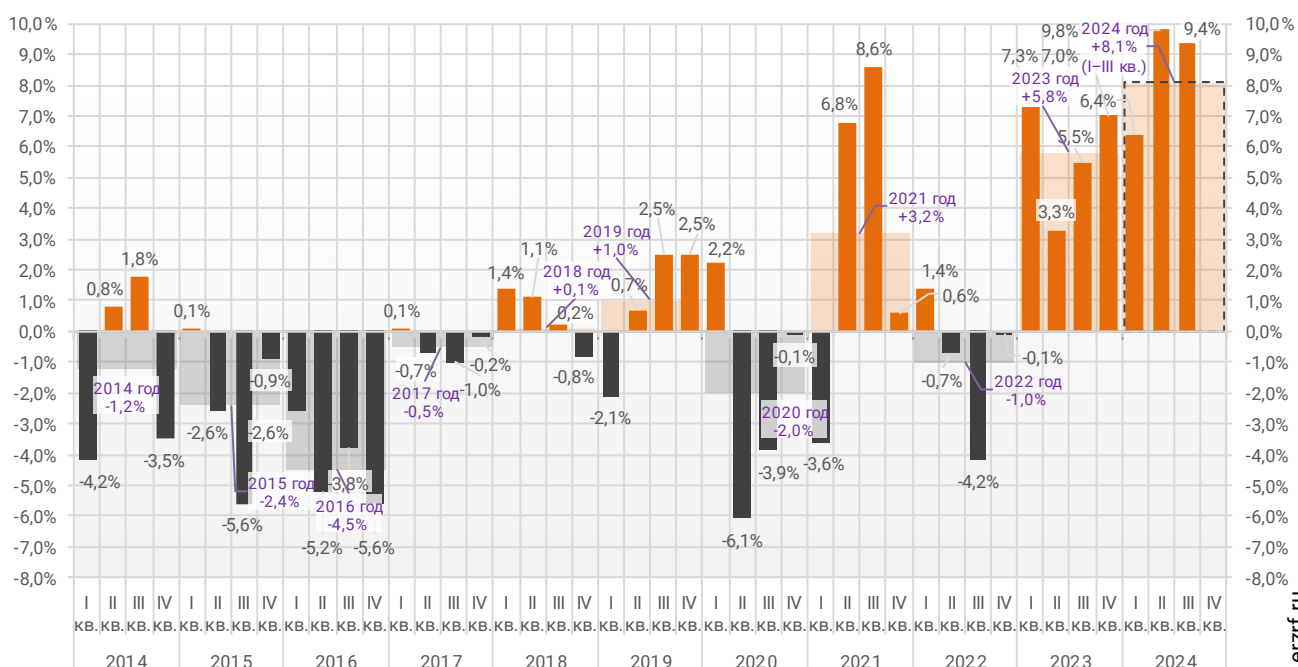


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2024 года выросли на 9,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

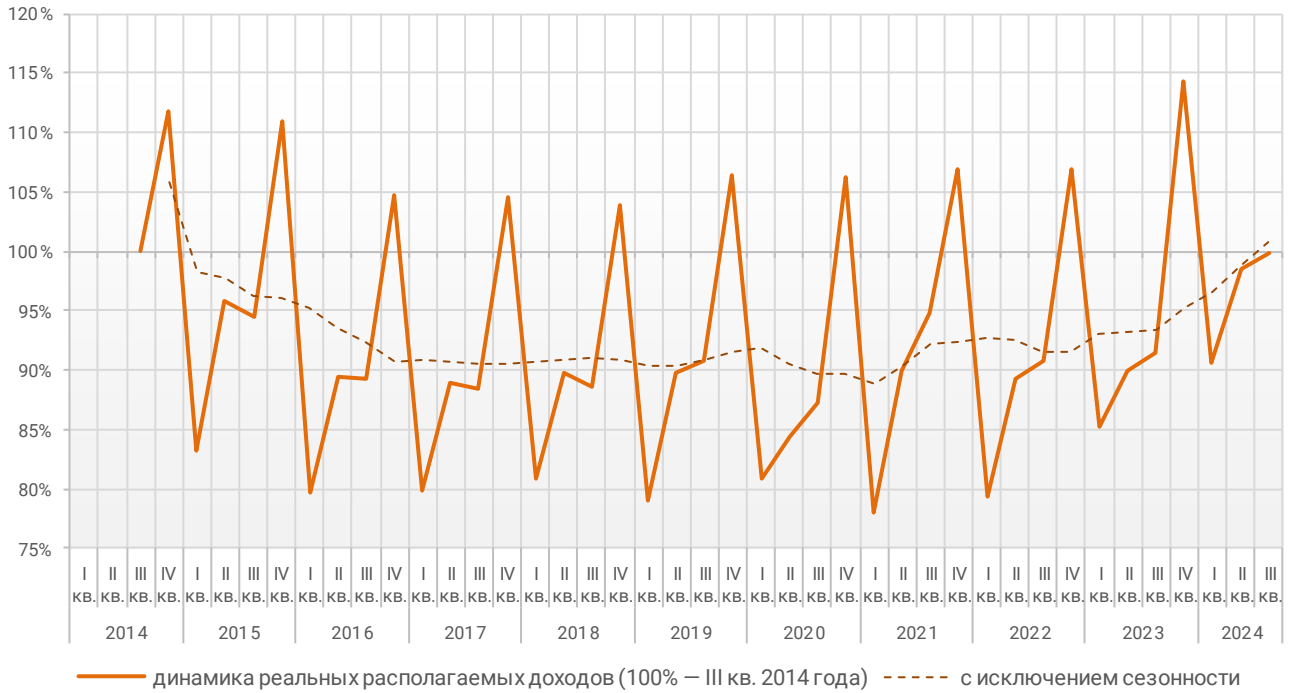


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2024 года составило 0,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



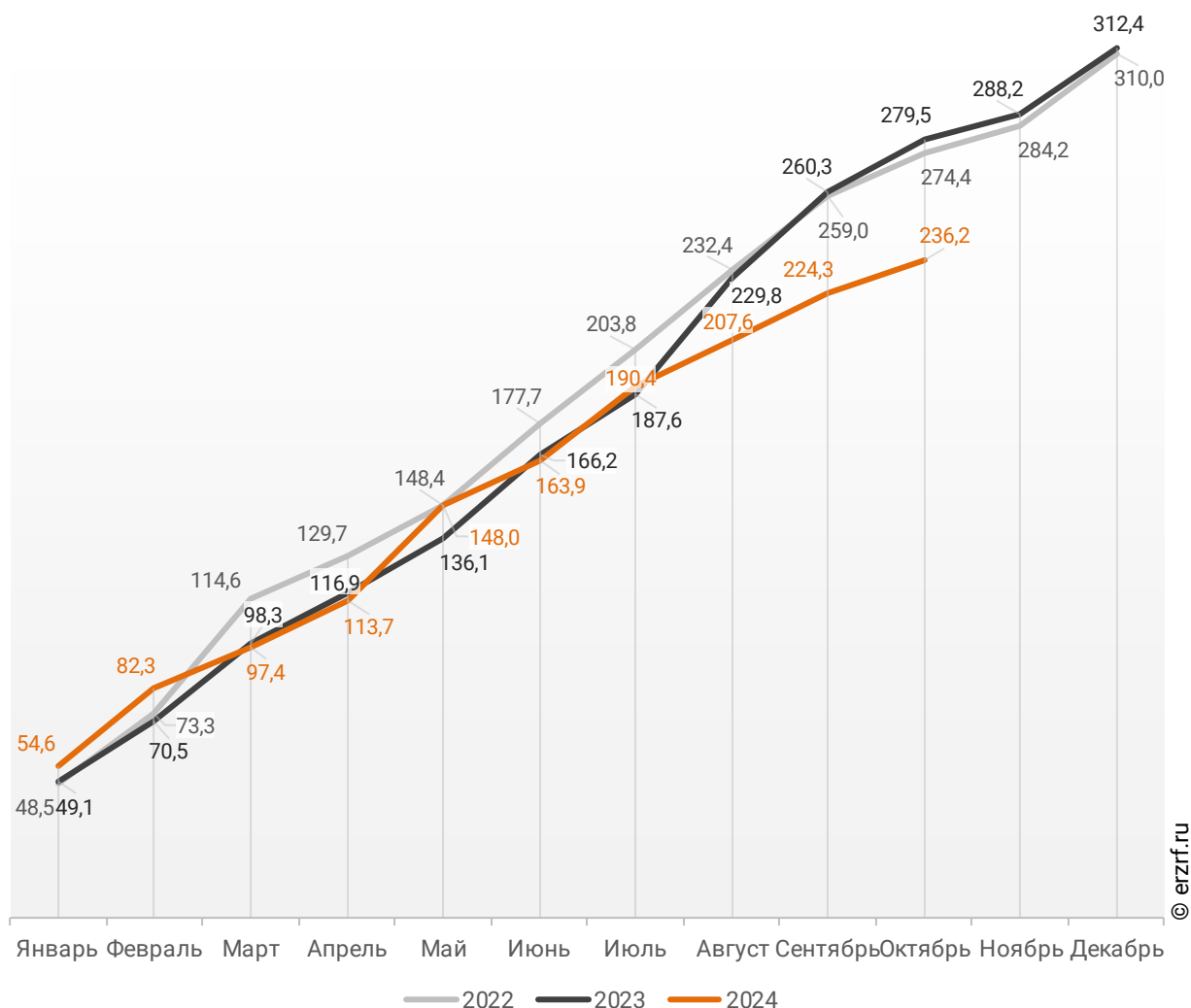
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Карелия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2024 г. показывает снижение на 15,5% графика ввода жилья в Республике Карелия в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 13,9% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

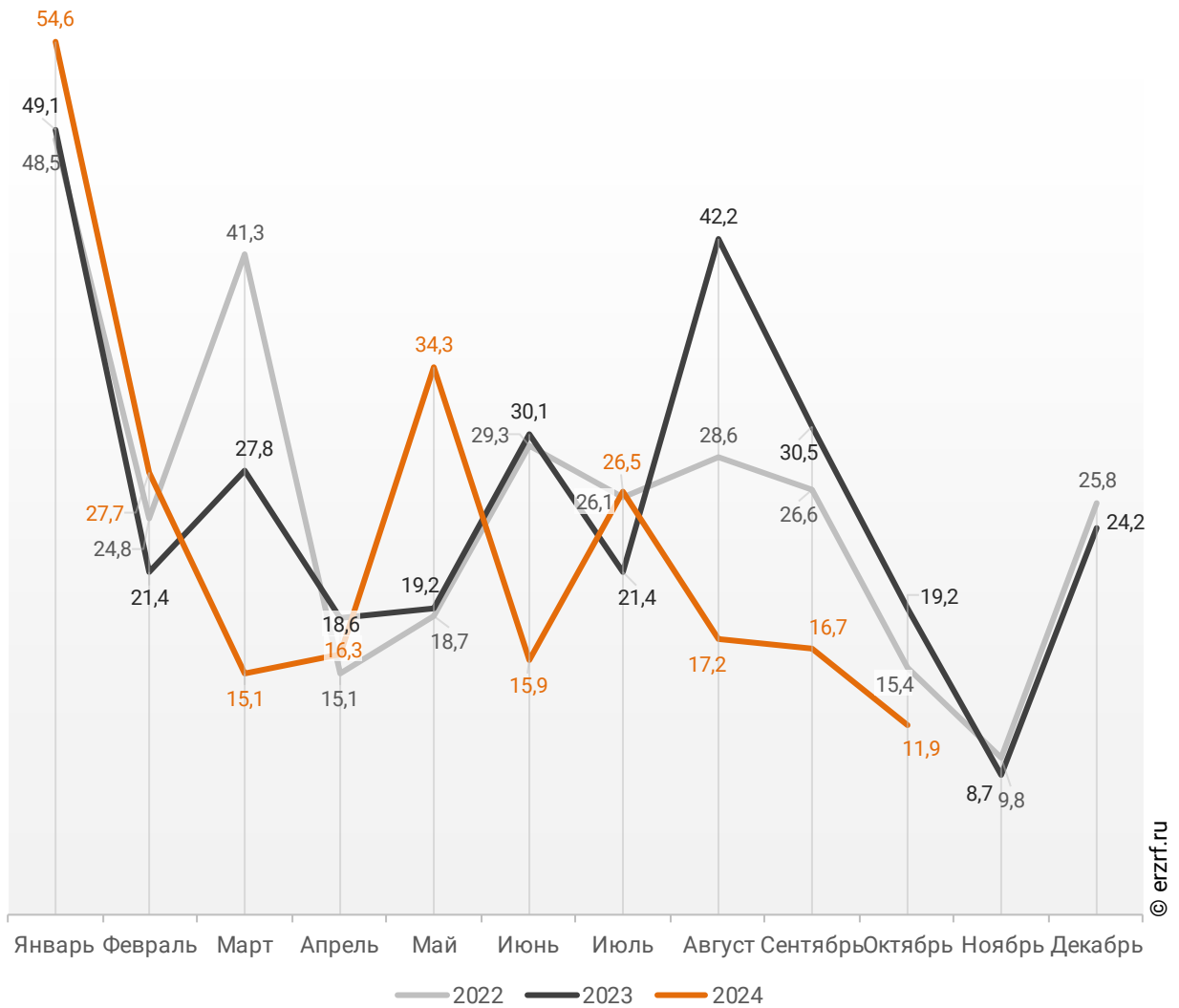
Ввод жилья в Республике Карелия накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В октябре 2024 года в Республике Карелия введено 11,9 тыс. м² жилья. Это на 38,2%, или на 7,3 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

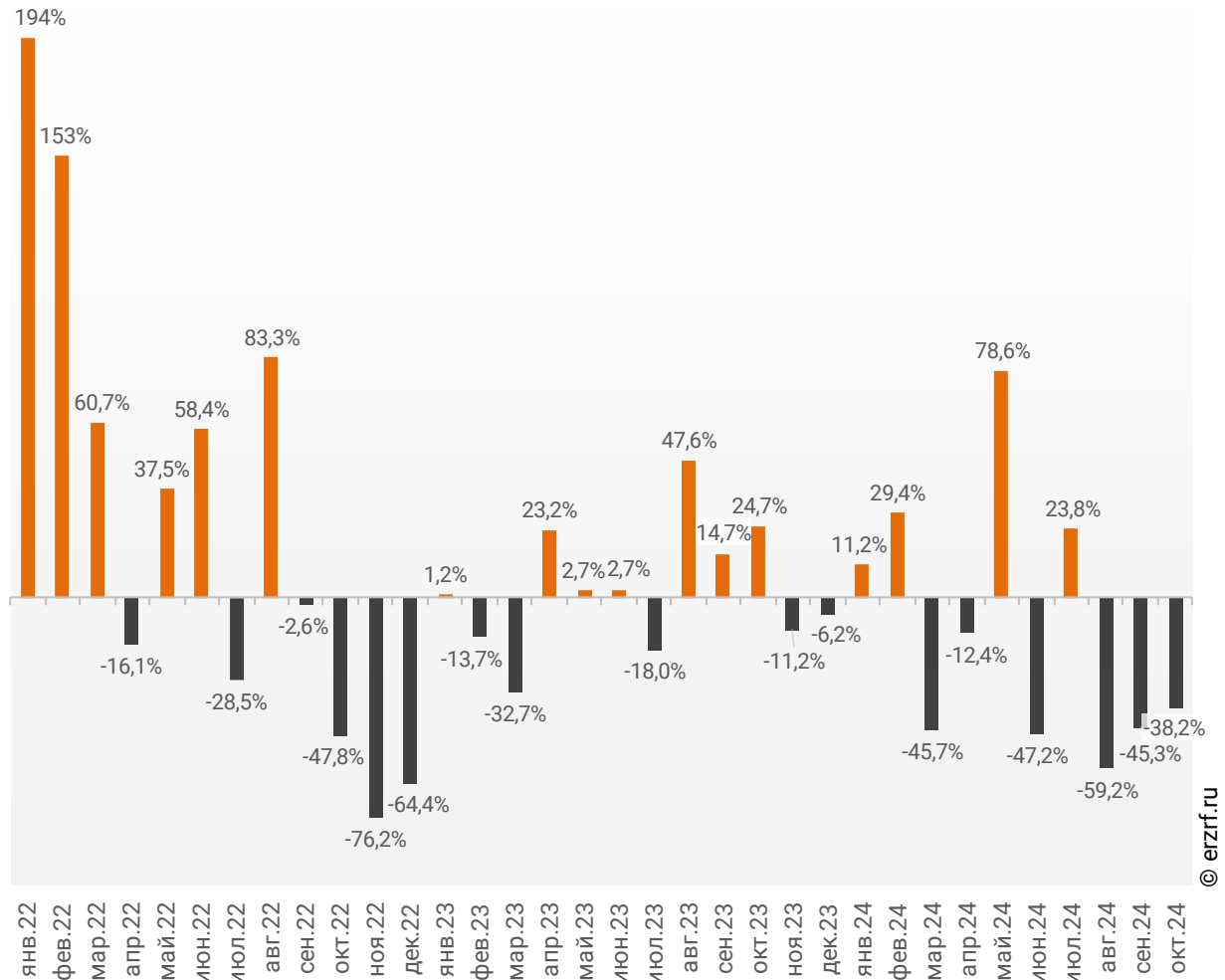
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Карелия, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Карелия третий месяц подряд.

График 38

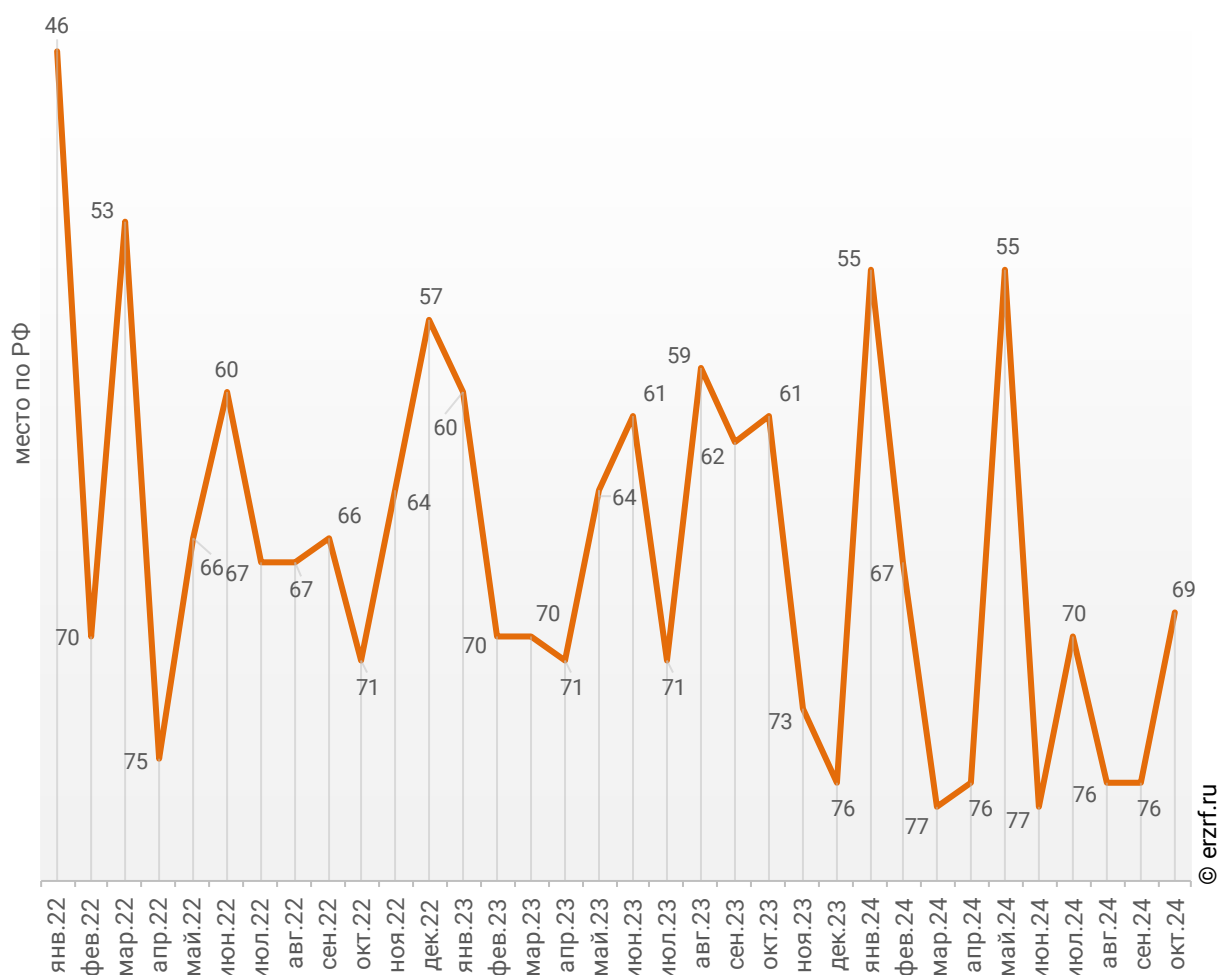
Динамика прироста ввода жилья в Республике Карелия, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Карелия занимает 69-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 58-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 63-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

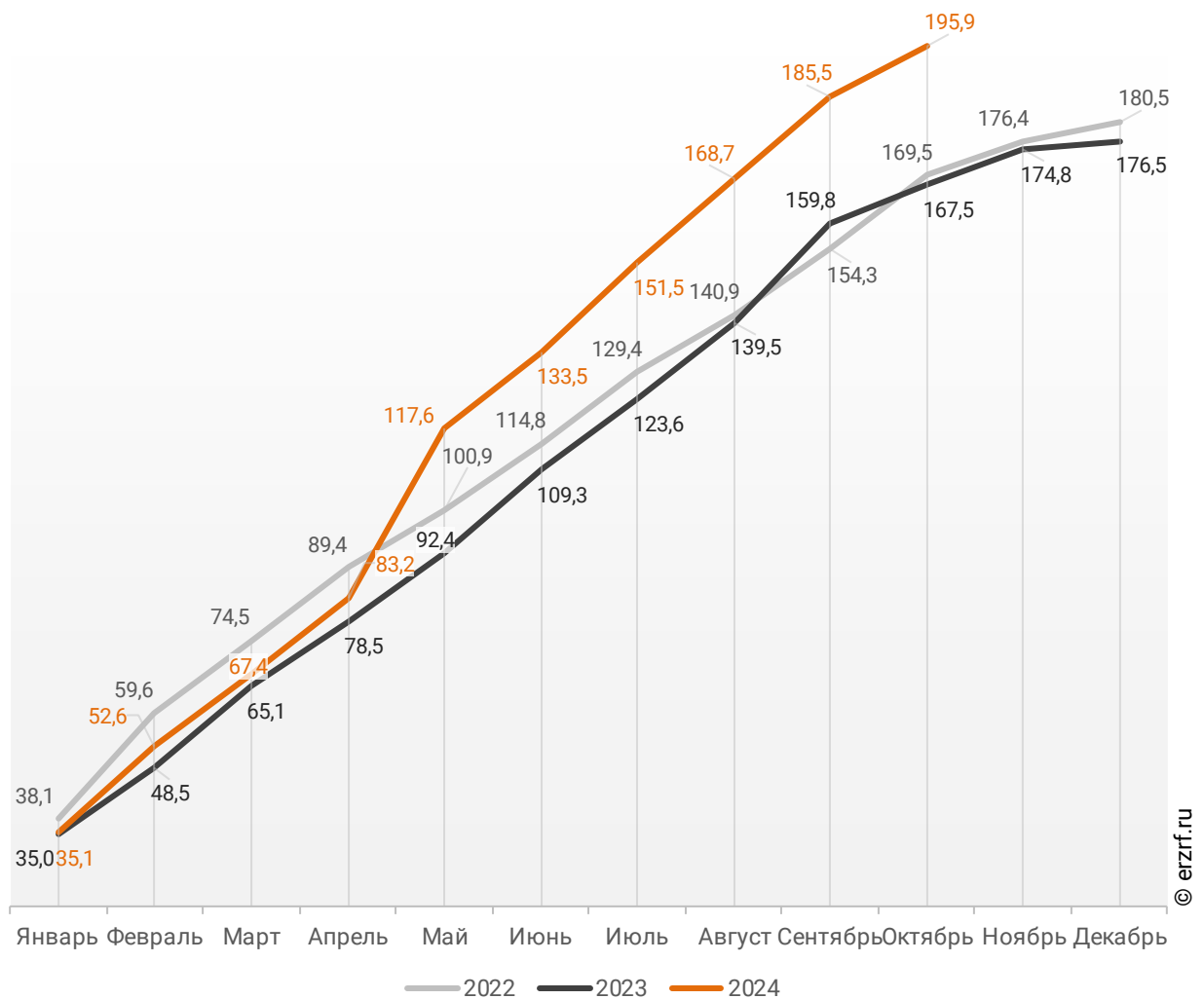


За январь – октябрь 2024 года по показателю ввода жилья Республика Карелия занимает 75-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 67-е место, а по динамике относительного прироста – 78-е место.

В Республике Карелия за 10 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 17,0% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 15,6% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

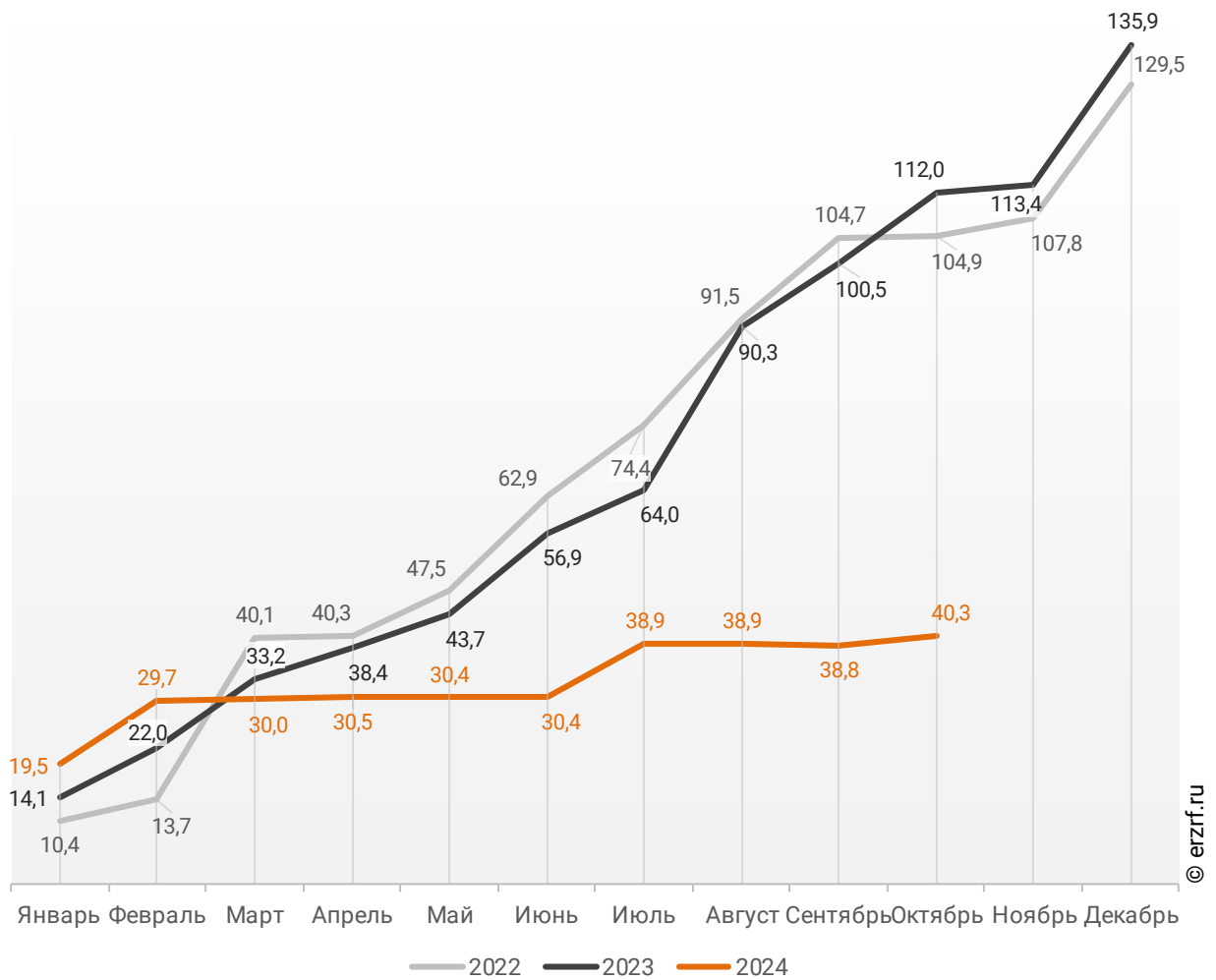
**Ввод жилья населением в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2024 г. показывают снижение на 64,0% к уровню 2023 г. и снижение на 61,6% к 2022 г. (График 41).

График 41

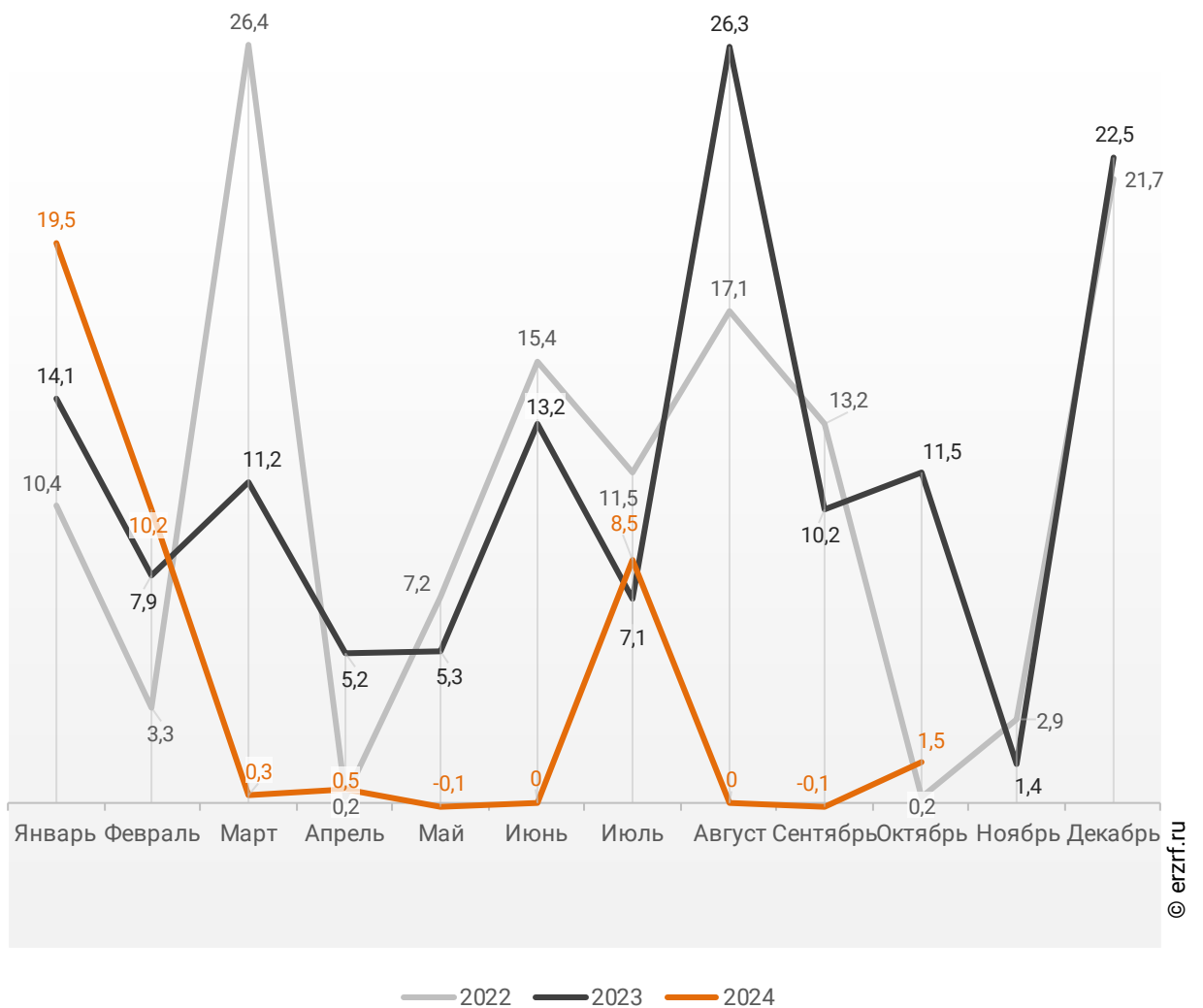
**Ввод жилья застройщиками в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В октябре 2024 года в Республике Карелия застройщиками введено 1,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 87,3%, или на 10,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

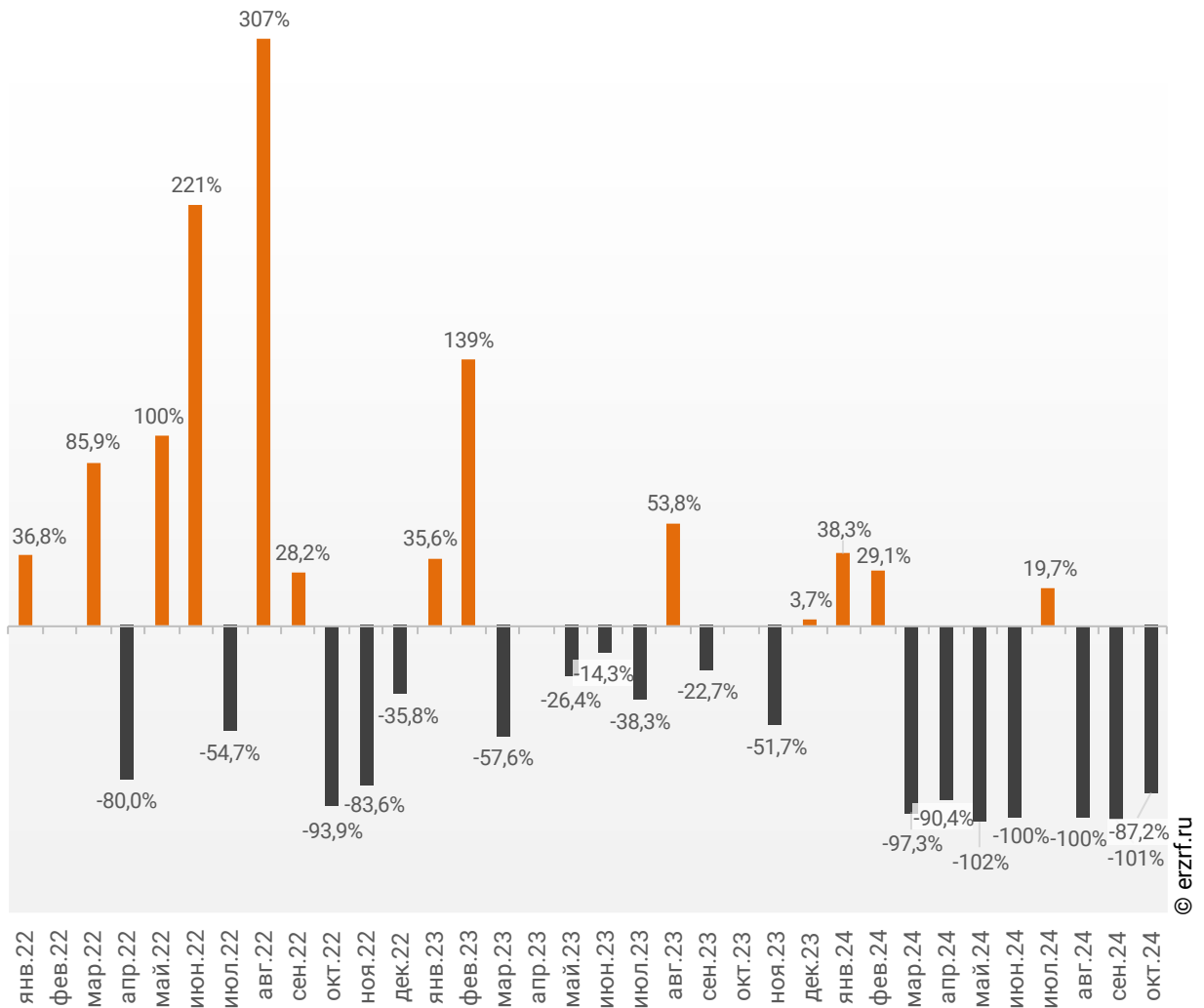
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Карелия, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Карелия третий месяц подряд.

График 43

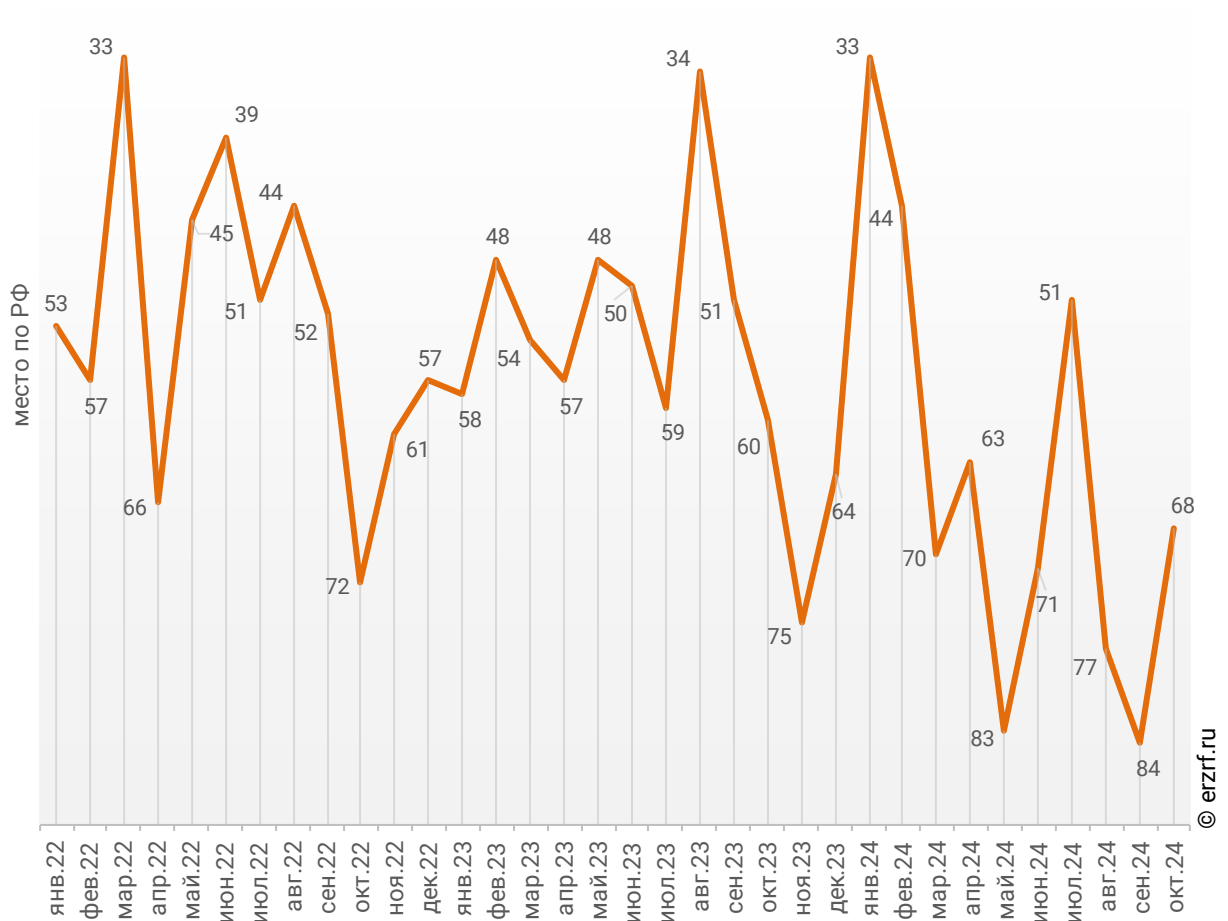
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Карелия, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2024 года Республика Карелия занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 54-е место, по динамике относительного прироста – 65-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

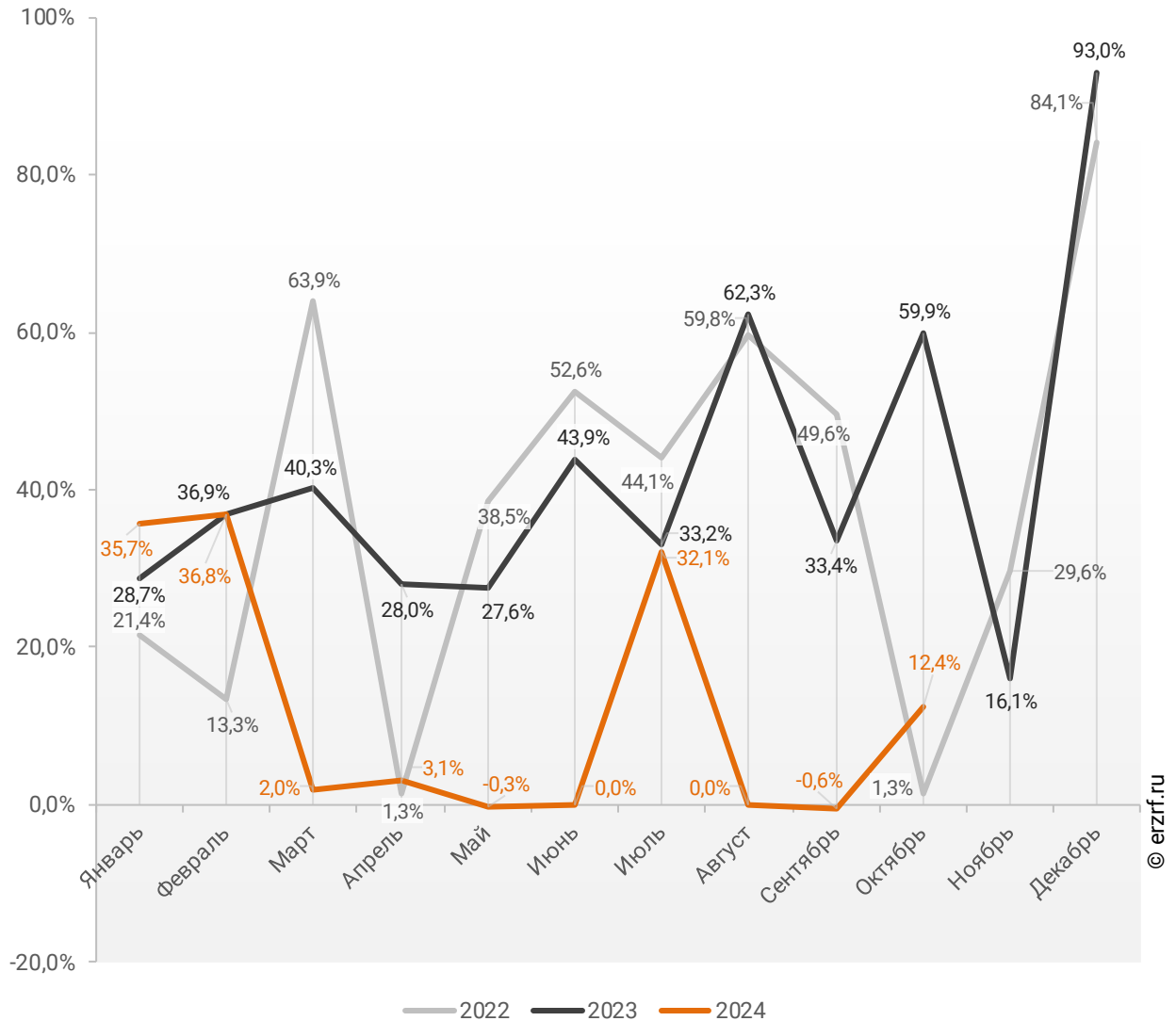


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – октябрь 2024 года Республика Карелия занимает 75-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 60-е место, по динамике относительного прироста – 80-е место.

В октябре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Карелия составила 12,4%, что на 47,5 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

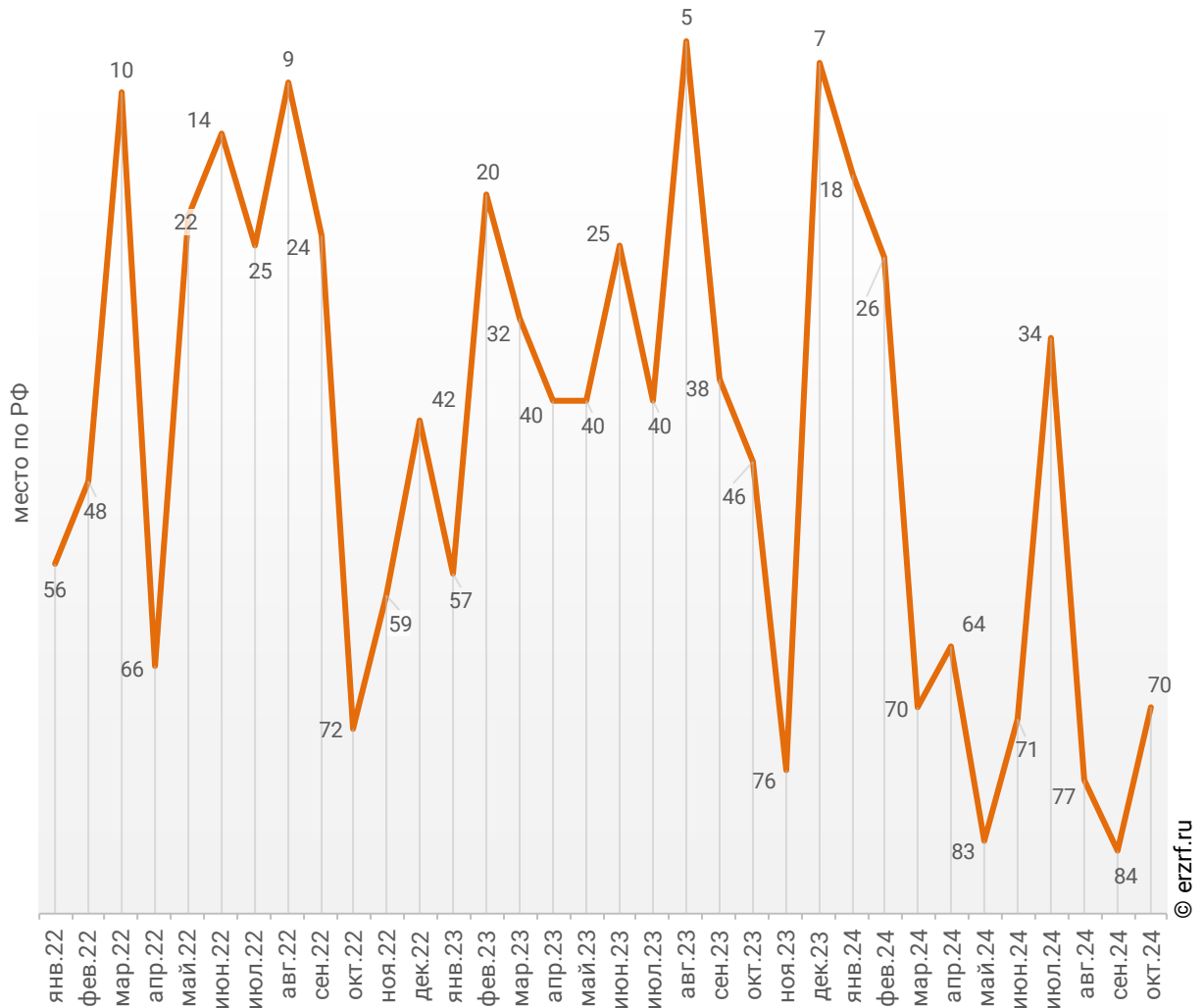
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Карелия, %



По этому показателю Республика Карелия занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2024 г. составила 17,0% против 40,1% за этот же период 2023 г. и 38,2% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Республика Карелия занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Карелия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	СЗ Жилстрой	Престиж	1	152	9 369
IV квартал 2024	СЗ Равновесие	Равновесие	1	169	8 991
IV квартал 2024	ГК КСМ	САМПО	1	138	7 828
IV квартал 2024	ГК КСМ	Перспектива	1	135	7 048
IV квартал 2024	СК Nova	Настоящий	1	66	3 733
IV квартал 2024	ИДК Охта Групп	Дом на Казарменской	1	66	2 874
IV квартал 2024	СК Nova	Державин 2	1	54	2 313
I квартал 2025	СК Баренц Групп	TALOJARVI	1	235	9 984
I квартал 2025	ГК КСМ	Уютный	2	160	8 895
I квартал 2025	ГК КСМ	САМПО	1	118	6 712
II квартал 2025	СК Nova	Карельский	1	182	7 058
II квартал 2025	ИДК Охта Групп	Речка	1	117	6 300
II квартал 2025	Специализированный застройщик СП № 1	Новая Жизнь	1	76	3 188
II квартал 2025	СК Nova	LAMBA	1	50	1 466
III квартал 2025	ГК Век	Каскад	1	240	14 491
III квартал 2025	ГК КСМ	САМПО	2	227	12 900
III квартал 2025	СЗ СП №2	По ул. Мичуринская	1	71	2 650
IV квартал 2025	СК Баренц Групп	TALOJARVI	2	327	14 085
IV квартал 2025	СК Баренц Групп	Флотилия	1	202	7 928
IV квартал 2025	Koral Group	По ул. Зайцева	1	150	7 528
Общий итог			23	2 935	145 341

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Карелия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>TALOJARVI</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	6	1 156	51 667
2	<i>САМПО</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	6	690	39 349
3	<i>Каскад</i>	Петрозаводск	ГК Век	2	415	25 546
4	<i>Равновесие</i>	Петрозаводск	СЗ Равновесие	2	313	17 860
5	<i>Флотилия</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	2	404	15 856
6	<i>Престиж</i>	Петрозаводск	СЗ Жилстрой	1	152	9 369
7	<i>Уютный</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	2	160	8 895
8	<i>Компас</i>	Петрозаводск	СК Nova	1	198	8 530
9	<i>По ул. Зайцева</i>	Петрозаводск	Koral Group	1	150	7 528
10	<i>Карельский</i>	Петрозаводск	СК Nova	1	182	7 058
11	<i>Перспектива</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	1	135	7 048
12	<i>Речка</i>	Петрозаводск	ИДК Охта Групп	1	117	6 300
13	<i>Новая Жизнь</i>	Петрозаводск	Специализированный застройщик СП № 1	2	160	6 091
14	<i>Аристократ</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	132	5 550
15	<i>Настоящий</i>	Петрозаводск	СК Nova	1	66	3 733
16	<i>Дом на Казарменской</i>	Петрозаводск	ИДК Охта Групп	1	66	2 874
17	<i>По ул. Мичуринская</i>	Петрозаводск	СЗ СП №2	1	71	2 650
18	<i>Державин 2</i>	Петрозаводск	СК Nova	1	54	2 313
19	<i>LAMBA</i>	Сортавала	СК Nova	1	50	1 466
Общий итог				34	4 671	229 683

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	LAMBA	Сортавала	СК Nova	29,3
2	По ул. Мичуринская	Петрозаводск	СЗ СП №2	37,3
3	Новая Жизнь	Петрозаводск	Специализированный застройщик СП № 1	38,1
4	Карельский	Петрозаводск	СК Nova	38,8
5	Флотилия	Петрозаводск	СК Баренц Групп	39,2
6	Аристократ	Петрозаводск	СК Баренц Групп	42,0
7	Державин 2	Петрозаводск	СК Nova	42,8
8	Компас	Петрозаводск	СК Nova	43,1
9	Дом на Казарменской	Петрозаводск	ИДК Охта Групп	43,5
10	TALOJARVI	Петрозаводск	СК Баренц Групп	44,7
11	По ул. Зайцева	Петрозаводск	Koral Group	50,2
12	Перспектива	Петрозаводск	ГК КСМ	52,2
13	Речка	Петрозаводск	ИДК Охта Групп	53,8
14	Уютный	Петрозаводск	ГК КСМ	55,6
15	Настоящий	Петрозаводск	СК Nova	56,6
16	САМПО	Петрозаводск	ГК КСМ	57,0
17	Равновесие	Петрозаводск	СЗ Равновесие	57,1
18	Каскад	Петрозаводск	ГК Век	61,6
19	Престиж	Петрозаводск	СЗ Жилстрой	61,6
Общий итог				49,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		