

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Санкт-Петербург

декабрь 2024

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2024

6 316 372

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2024

41,4

-2,4% к декабрю 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

222 398

-16,9% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2024

СберИндекс

247 927

+14,1% к ноябрю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

94,2%

+0,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2024

Банк России

1 635

-55,3% к октябрю 2023

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за октябрь 2024

Банк России

6,80

+0,49 п.п. к октябрю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Санкт-Петербурге	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц	81
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	88

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Санкт-Петербурга на декабрь 2024 года выявлено **398 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **152 666 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **6 316 372 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	362	91,0%	136 020	89,1%	5 746 357	91,0%
дом с апартаментами	34	8,5%	16 628	10,9%	566 571	9,0%
блокированный дом	2	0,5%	18	0,0%	3 444	0,1%
Общий итог	398	100%	152 666	100%	6 316 372	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 89,1% строящихся жилых единиц.

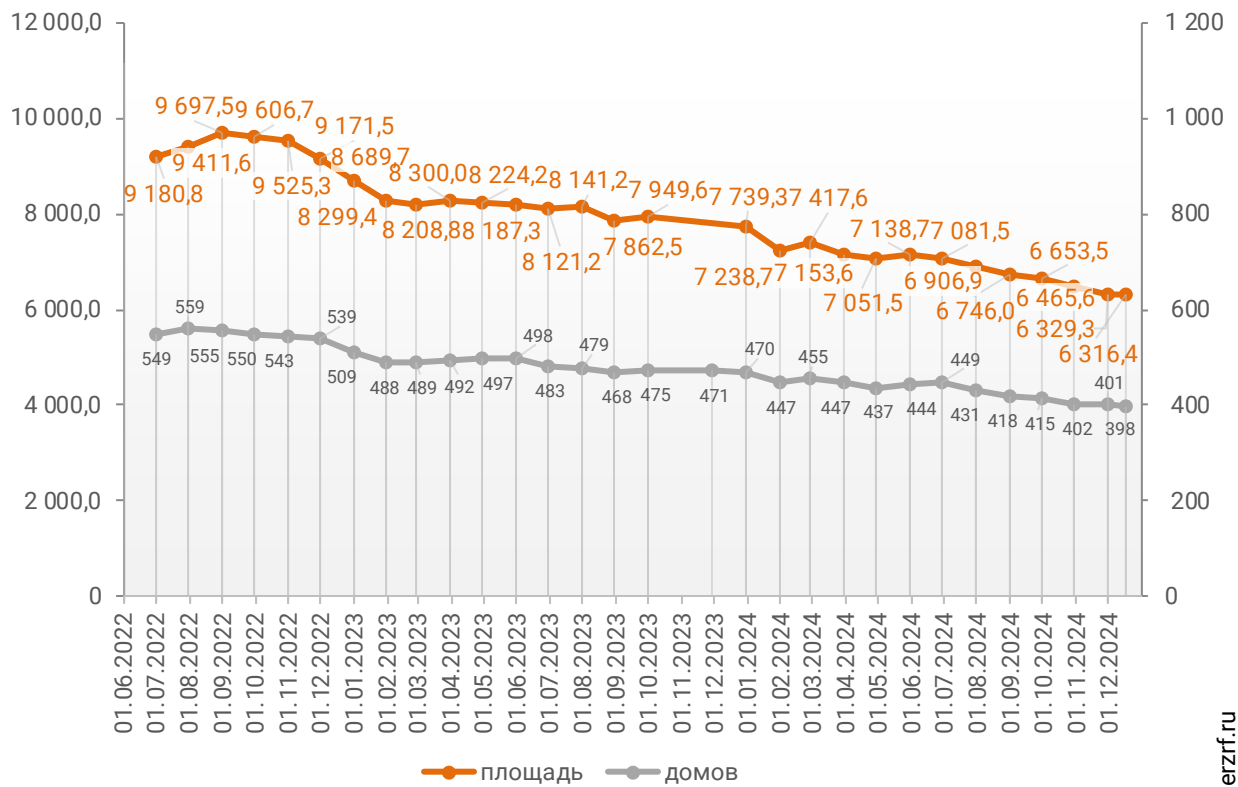
На дома с апартаментами приходится 10,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Санкт-Петербурге



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Санкт-Петербург	290	72,9%	123 950	81,2%	5 125 225	81,1%
<i>Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>24</i>	<i>6,0%</i>	<i>8 976</i>	<i>5,9%</i>	<i>346 181</i>	<i>5,5%</i>
<i>Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>9</i>	<i>2,3%</i>	<i>4 697</i>	<i>3,1%</i>	<i>183 765</i>	<i>2,9%</i>
<i>Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>11</i>	<i>2,8%</i>	<i>4 453</i>	<i>2,9%</i>	<i>182 479</i>	<i>2,9%</i>
<i>Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>17</i>	<i>4,3%</i>	<i>4 040</i>	<i>2,6%</i>	<i>130 813</i>	<i>2,1%</i>
<i>Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>12</i>	<i>3,0%</i>	<i>1 769</i>	<i>1,2%</i>	<i>98 371</i>	<i>1,6%</i>
<i>Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>11</i>	<i>2,8%</i>	<i>1 281</i>	<i>0,8%</i>	<i>81 353</i>	<i>1,3%</i>
<i>Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>6</i>	<i>1,5%</i>	<i>1 434</i>	<i>0,9%</i>	<i>77 236</i>	<i>1,2%</i>
<i>Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>11</i>	<i>2,8%</i>	<i>1 784</i>	<i>1,2%</i>	<i>75 759</i>	<i>1,2%</i>
<i>Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>7</i>	<i>1,8%</i>	<i>282</i>	<i>0,2%</i>	<i>15 190</i>	<i>0,2%</i>
	398	100%	152 666	100%	6 316 372	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (81,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

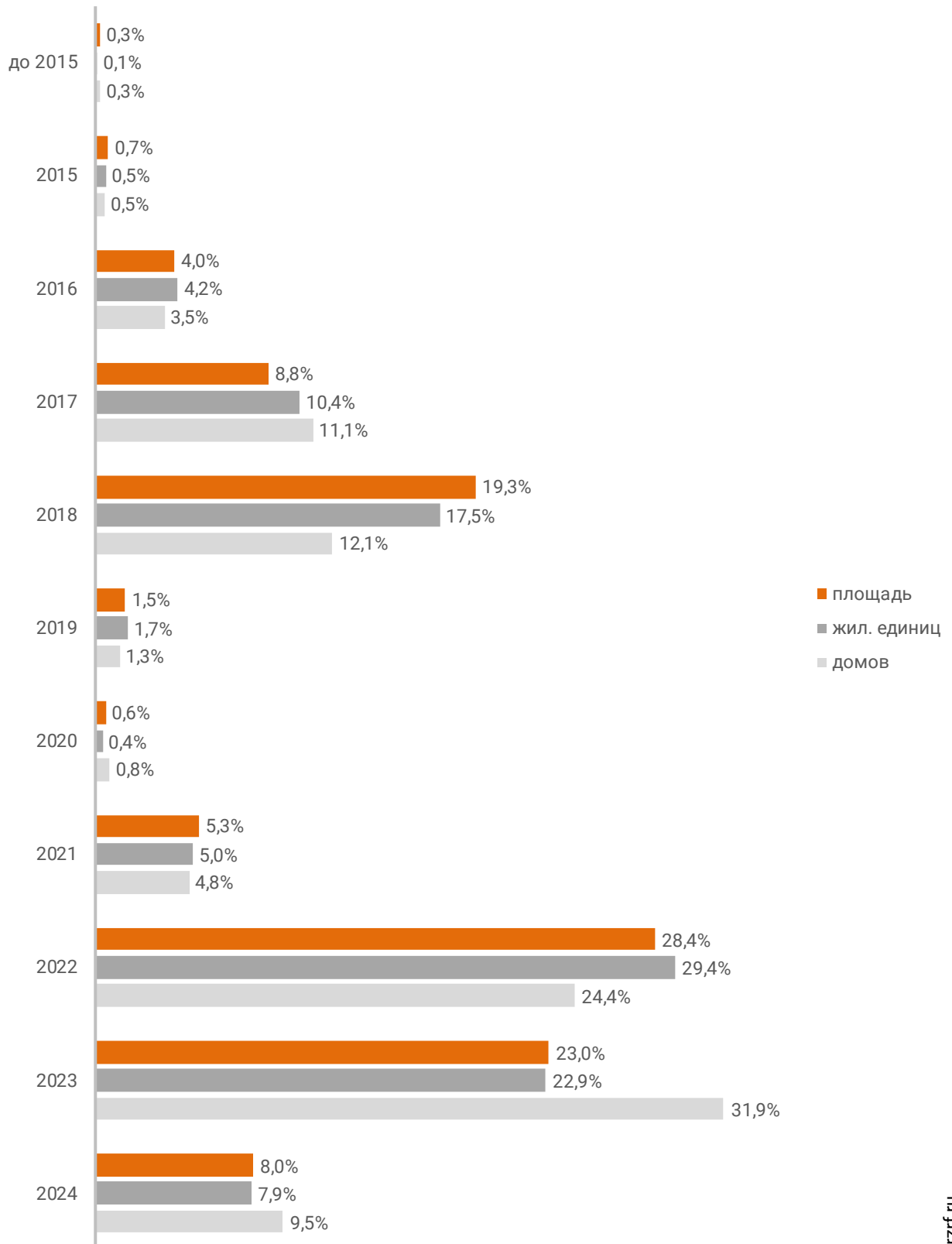
Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2014 г. по август 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	1	0,3%	163	0,1%	15 972	0,3%
2015	2	0,5%	817	0,5%	43 062	0,7%
2016	14	3,5%	6 407	4,2%	255 439	4,0%
2017	44	11,1%	15 870	10,4%	557 030	8,8%
2018	48	12,1%	26 706	17,5%	1 221 445	19,3%
2019	5	1,3%	2 547	1,7%	97 675	1,5%
2020	3	0,8%	596	0,4%	35 159	0,6%
2021	19	4,8%	7 610	5,0%	334 540	5,3%
2022	97	24,4%	44 914	29,4%	1 794 022	28,4%
2023	127	31,9%	34 924	22,9%	1 454 386	23,0%
2024	38	9,5%	12 112	7,9%	507 642	8,0%
Общий итог	398	100%	152 666	100%	6 316 372	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (28,4% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2023 г. Доля количества таких домов составляет 31,9% от общего количества строящихся домов в Санкт-Петербурге.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

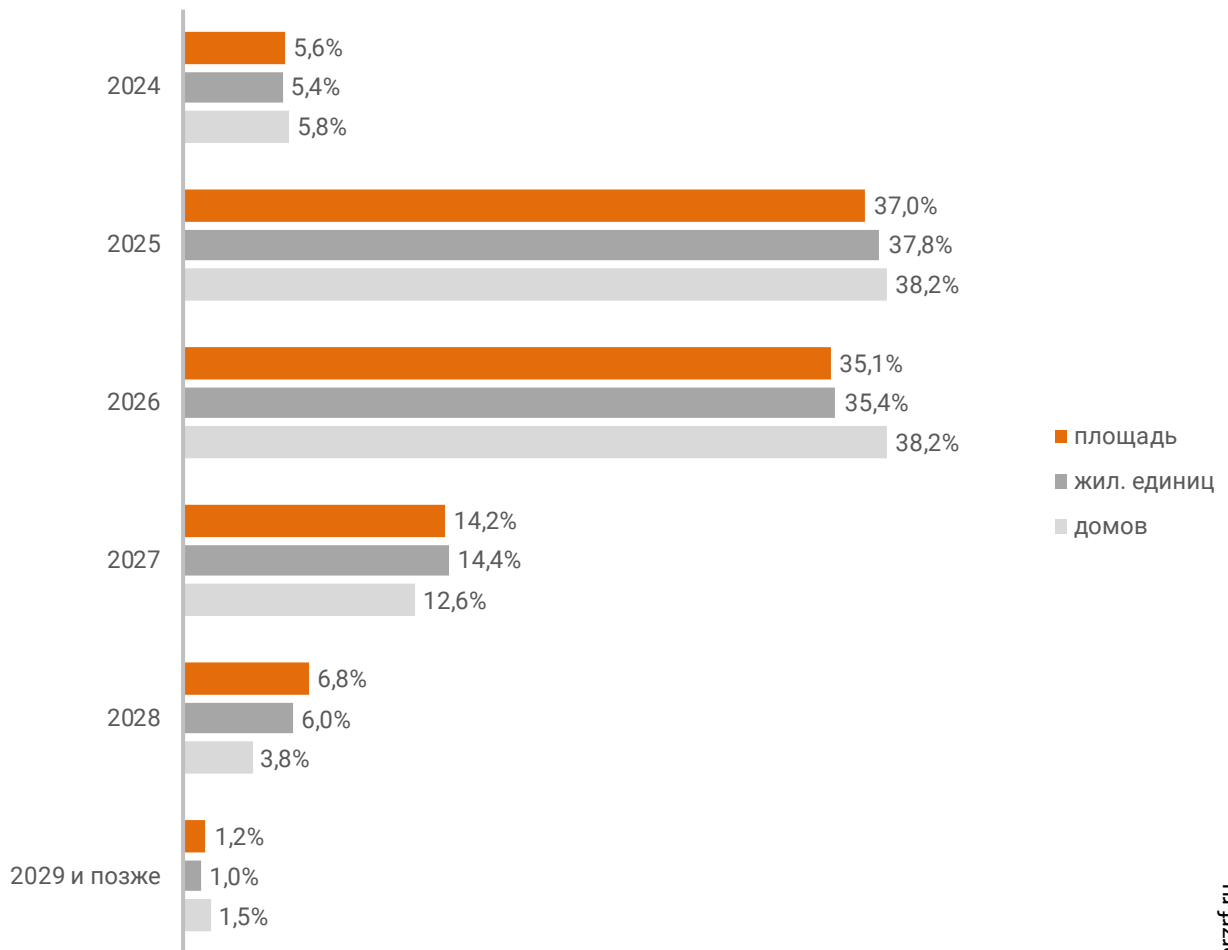
В Санкт-Петербурге наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	23	5,8%	8 249	5,4%	351 173	5,6%
2025	152	38,2%	57 729	37,8%	2 338 746	37,0%
2026	152	38,2%	54 045	35,4%	2 220 136	35,1%
2027	50	12,6%	22 031	14,4%	896 598	14,2%
2028	15	3,8%	9 104	6,0%	430 800	6,8%
2029 и позже	6	1,5%	1 508	1,0%	78 919	1,2%
Общий итог	398	100%	152 666	100%	6 316 372	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 2 689 919 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 378 625 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2024	351 173	2018	15 462	4,4%
		2020	10 457	3,0%
		2022	60 888	17,3%
		2024	178 759	50,9%
2025	2 338 746	2019	80 066	3,4%
		2020	13 473	0,6%
		2021	6 019	0,3%
		2022	22 638	1,0%
		2023	27 613	1,2%
		2024	72 012	3,1%
2026	2 220 136	2018	15 297	0,7%
		2022	69 965	3,2%
		2024	76 793	3,5%
2028	430 800	2022	42 508	9,9%
Общий итог	6 287 336		691 950	11,0%

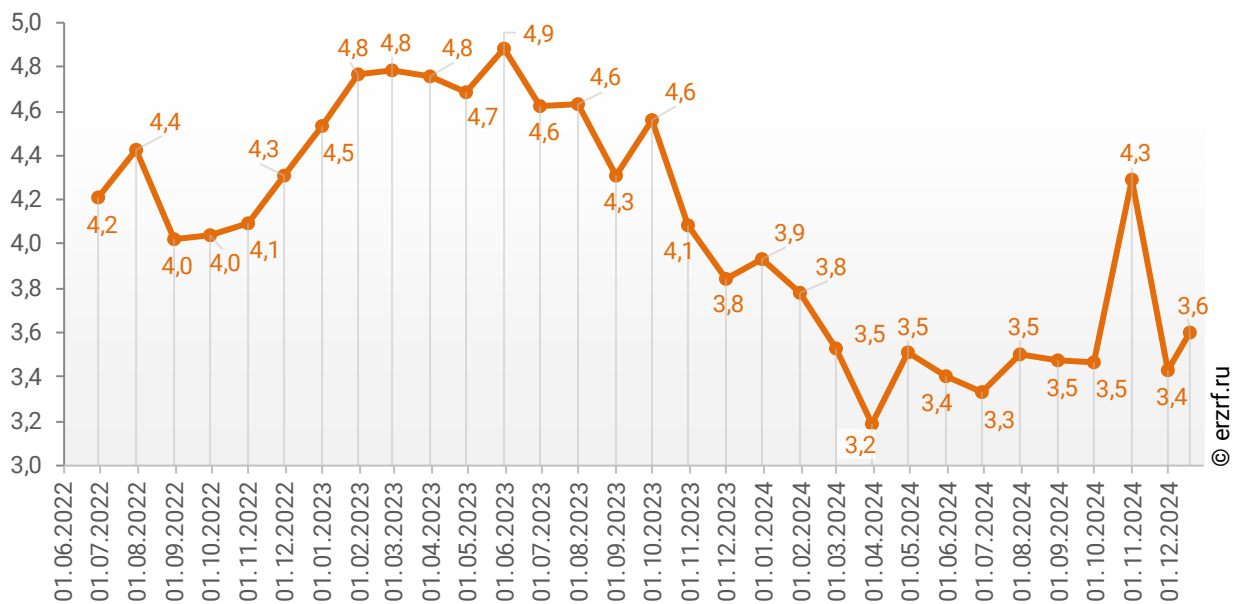
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2024 года (178 759 м²), что составляет 50,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге по состоянию на декабрь 2024 года составляет 3,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге, месяцев



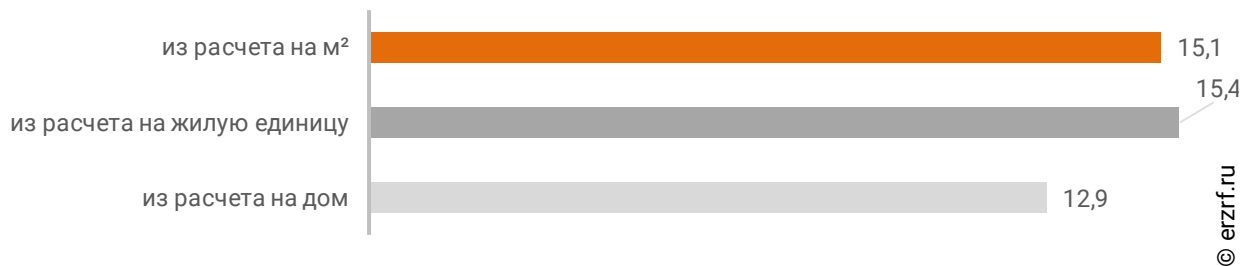
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

- 12,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

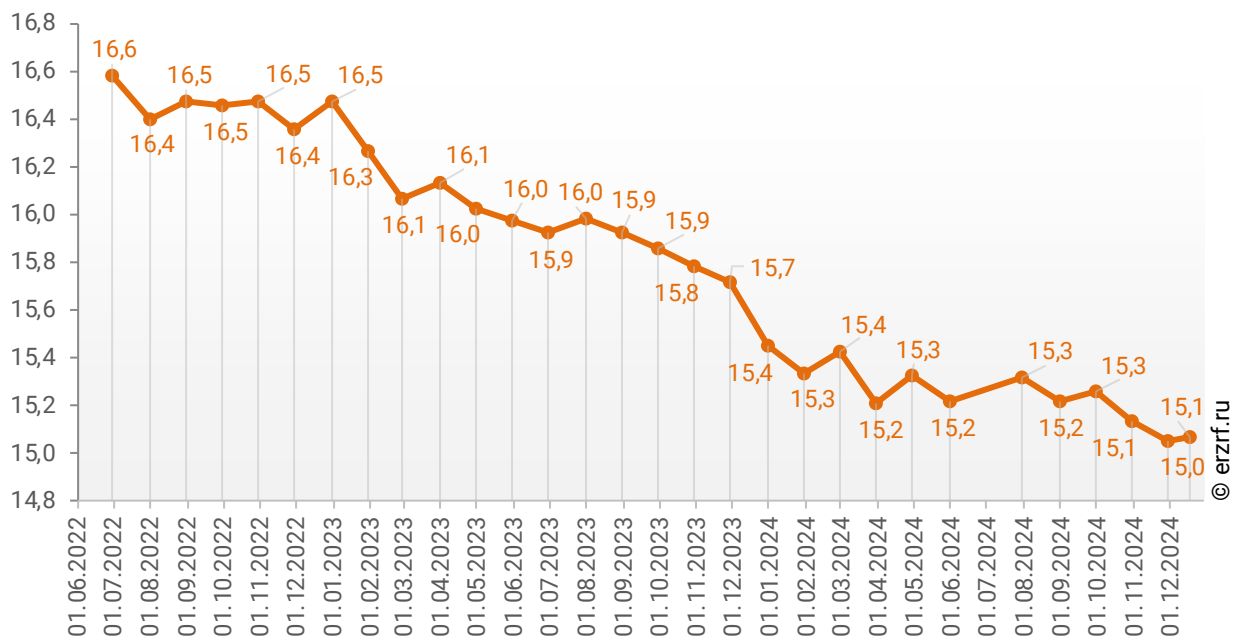
Средняя этажность новостроек Санкт-Петербурга



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге (на м²)



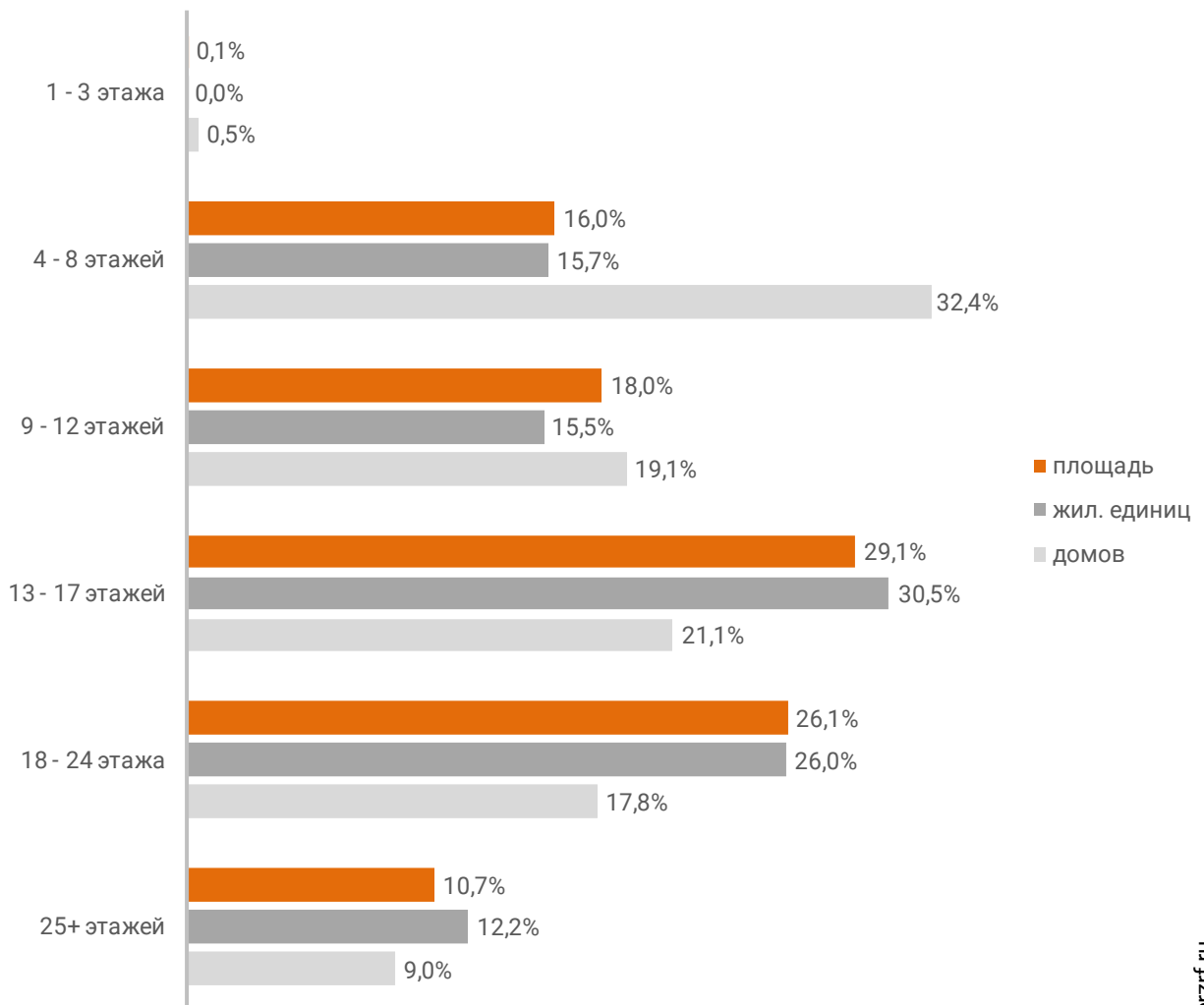
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	0,5%	18	0,0%	3 444	0,1%
4 - 8 этажей	129	32,4%	23 984	15,7%	1 010 467	16,0%
9 - 12 этажей	76	19,1%	23 680	15,5%	1 139 910	18,0%
13 - 17 этажей	84	21,1%	46 586	30,5%	1 835 315	29,1%
18 - 24 этажа	71	17,8%	39 727	26,0%	1 648 605	26,1%
25+ этажей	36	9,0%	18 671	12,2%	678 631	10,7%
Общий итог	398	100%	152 666	100%	6 316 372	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по этажности

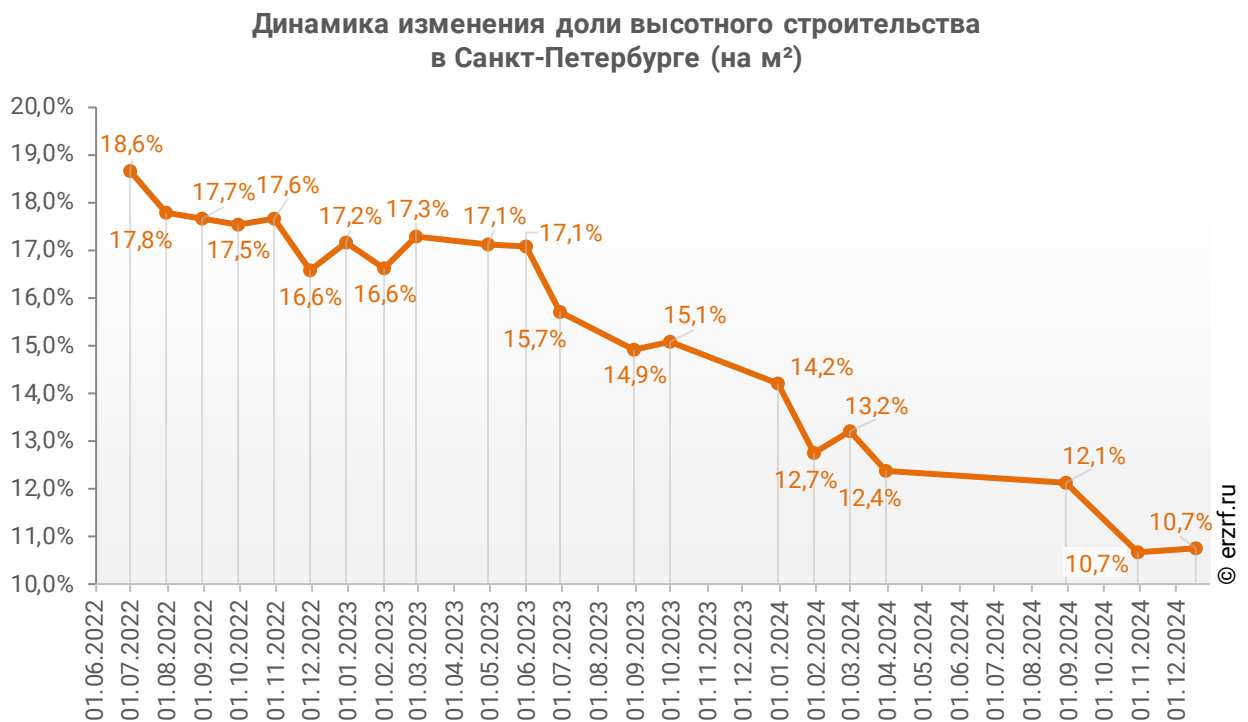


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 29,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Санкт-Петербурге составляет 10,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является 27-этажный дом с апартаментами в ЖК «Vertical на Ordzhonikidze», застройщик «Besar Asset Management Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	Besar Asset Management Group	дом с апартаментами	Vertical на Ordzhonikidze
		ГК Ленстройтрест	многоквартирный дом	Окла
2	26	ГК Самолет	многоквартирный дом	Живи! В Рыбацком
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Ручьи
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Цветной город
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Октябрьская набережная
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Пейзажный квартал
		Лидер Групп	многоквартирный дом	Старлайт
		Лидер Групп	многоквартирный дом	Южный Форт
3	25	ГК Element	многоквартирный дом	SHEPILEVSKIY
		ГК БФА-Девелопмент	многоквартирный дом	Огни залива
		Группа RVI	многоквартирный дом	Струны
		Лидер Групп	многоквартирный дом	Дефанс
4	24	Холдинг Setl Group	многоквартирный дом	Pulse Premier
		ГК РосСтройИнвест	многоквартирный дом	БелАрт
		ГК Союз Инвест	дом с апартаментами	Saan
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Цивилизация на Неве
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Морская миля
5	23	Стайл-Строй	дом с апартаментами	Про'Молодость
		ГК Element	многоквартирный дом	Башни Элемент
		ГК Главстрой-Регионы	многоквартирный дом	Юнтолово
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Морская набережная

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «Морская набережная», застройщик «Группа ЛСР». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

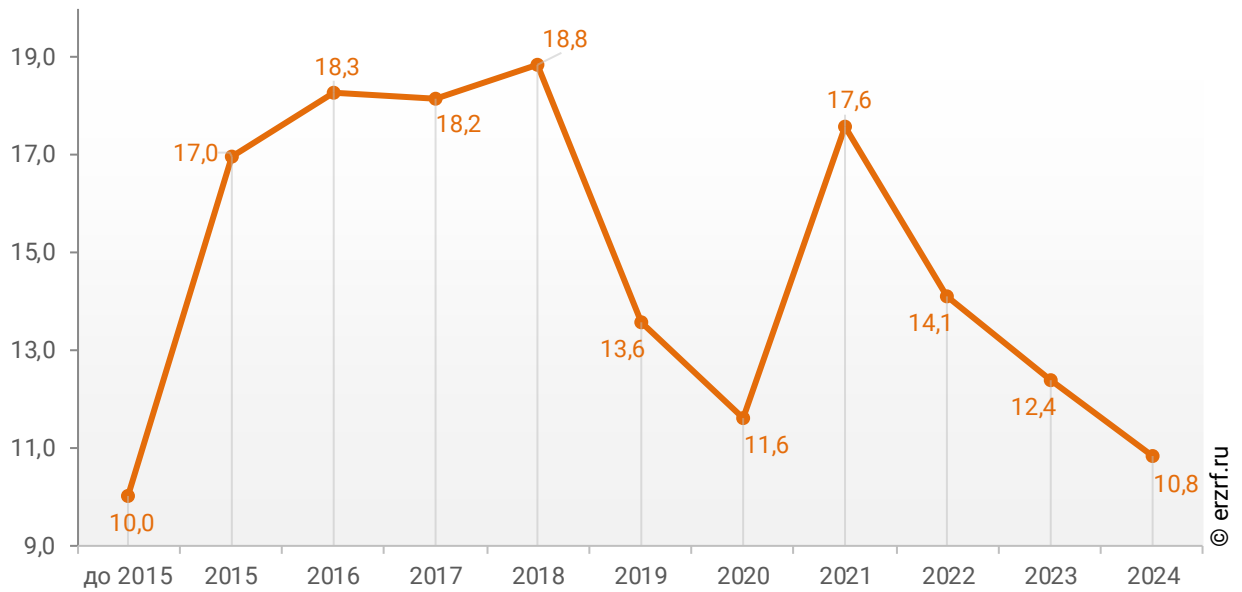
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	92 440	Группа ЛСР	многоквартирный дом	Морская набережная
2	67 960	Группа ЛСР	многоквартирный дом	Морская набережная. SeaView
3	63 830	Строительный трест	многоквартирный дом	Парусная 1
4	59 020	Холдинг Setl Group	многоквартирный дом	Сенат в Московском
5	55 386	ГК КВС	многоквартирный дом	Б15

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 10,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

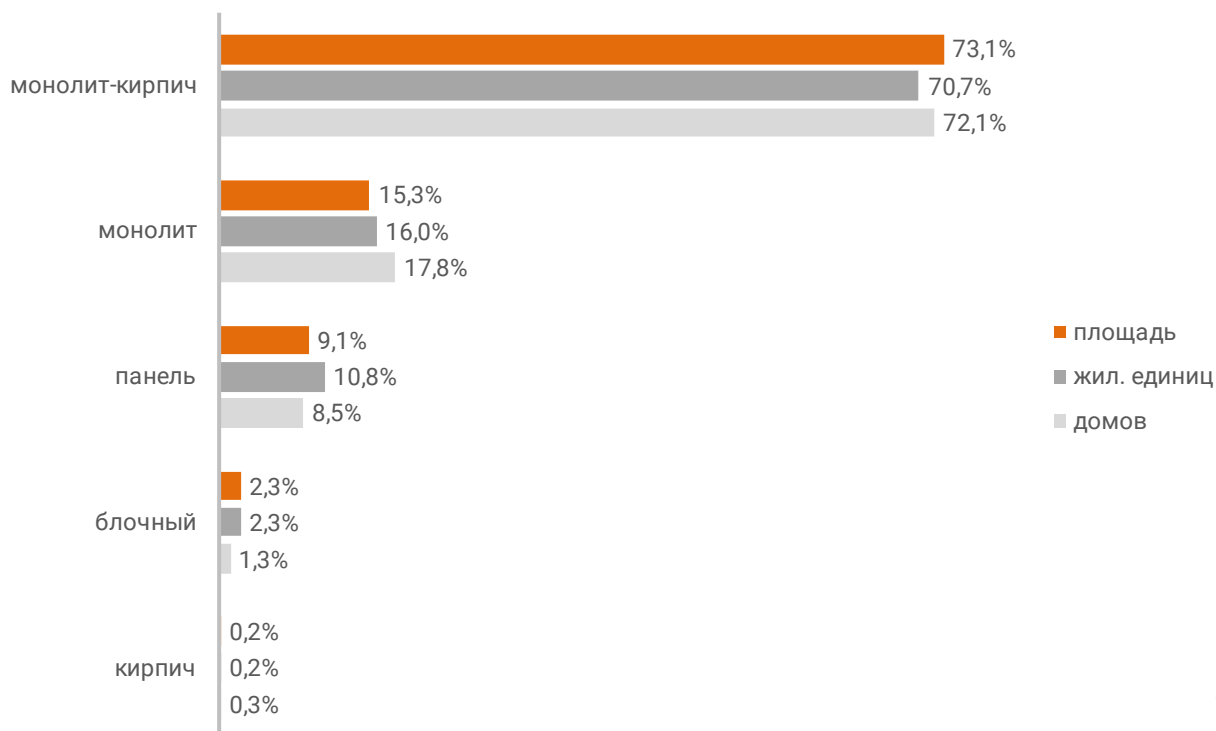
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	287	72,1%	107 885	70,7%	4 619 443	73,1%
монолит	71	17,8%	24 432	16,0%	964 393	15,3%
панель	34	8,5%	16 453	10,8%	573 853	9,1%
блочный	5	1,3%	3 528	2,3%	144 720	2,3%
кирпич	1	0,3%	368	0,2%	13 963	0,2%
Общий итог	398	100%	152 666	100%	6 316 372	100%

Гистограмма 5

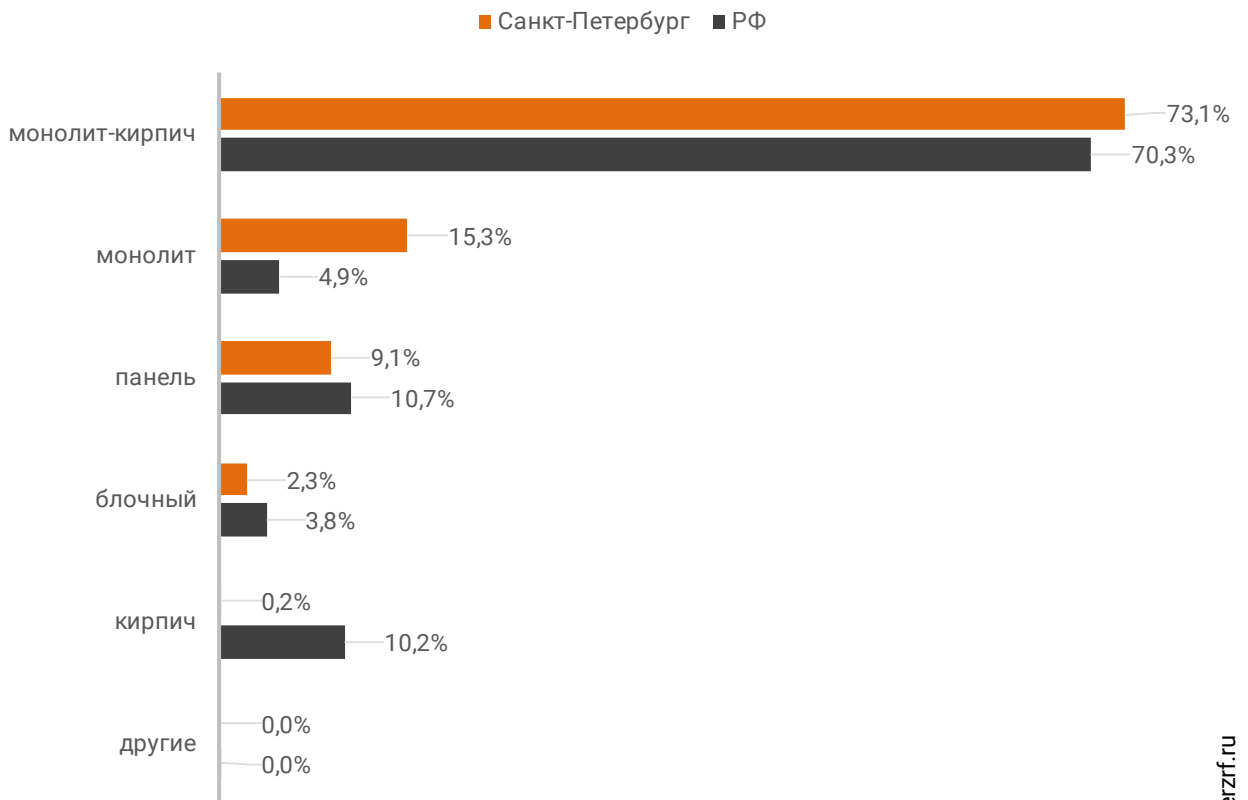
Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 73,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 70,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Санкт-Петербурге

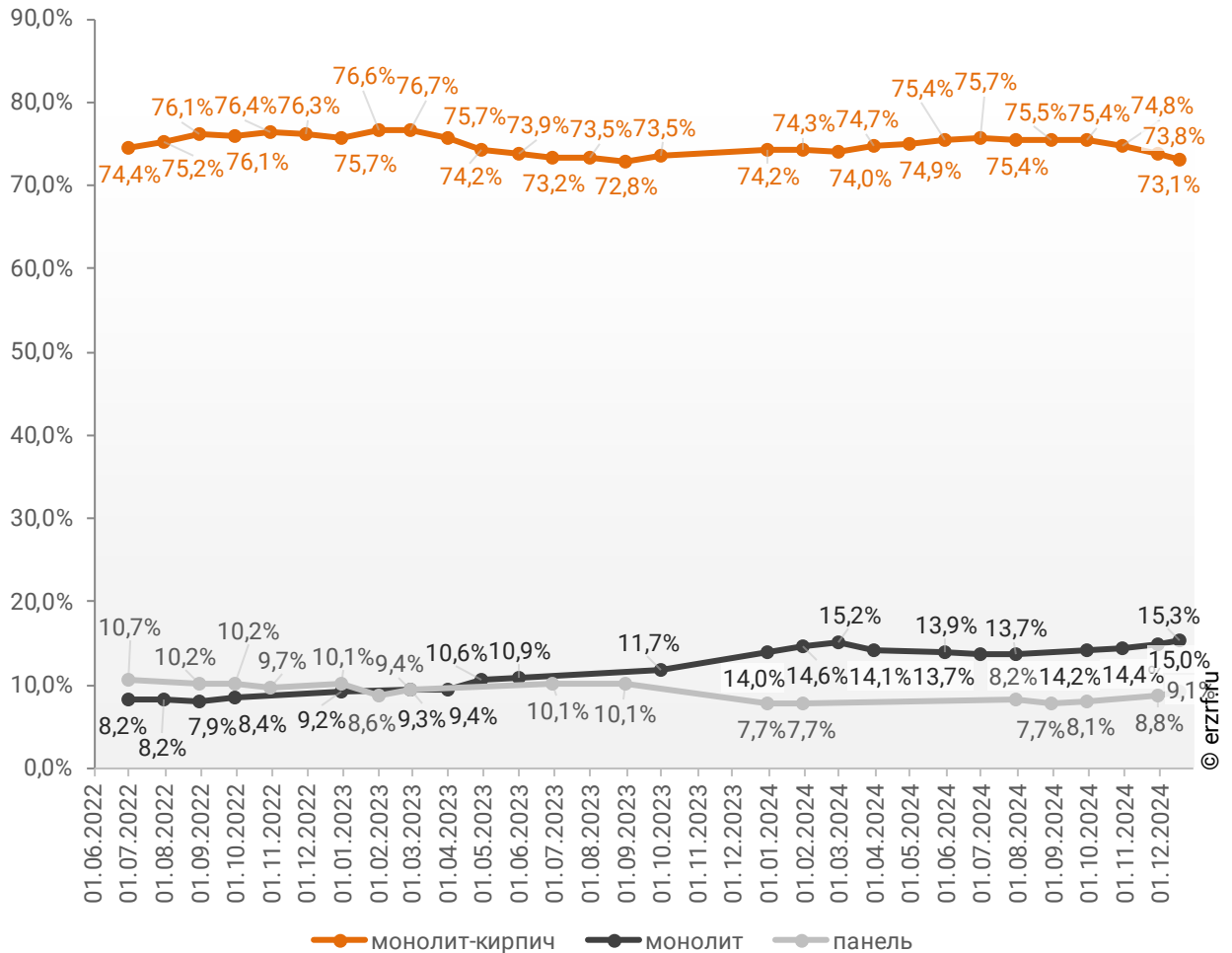


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Санкт-Петербурге, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Санкт-Петербурге (на м²)



Среди строящегося жилья Санкт-Петербурга у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 86,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

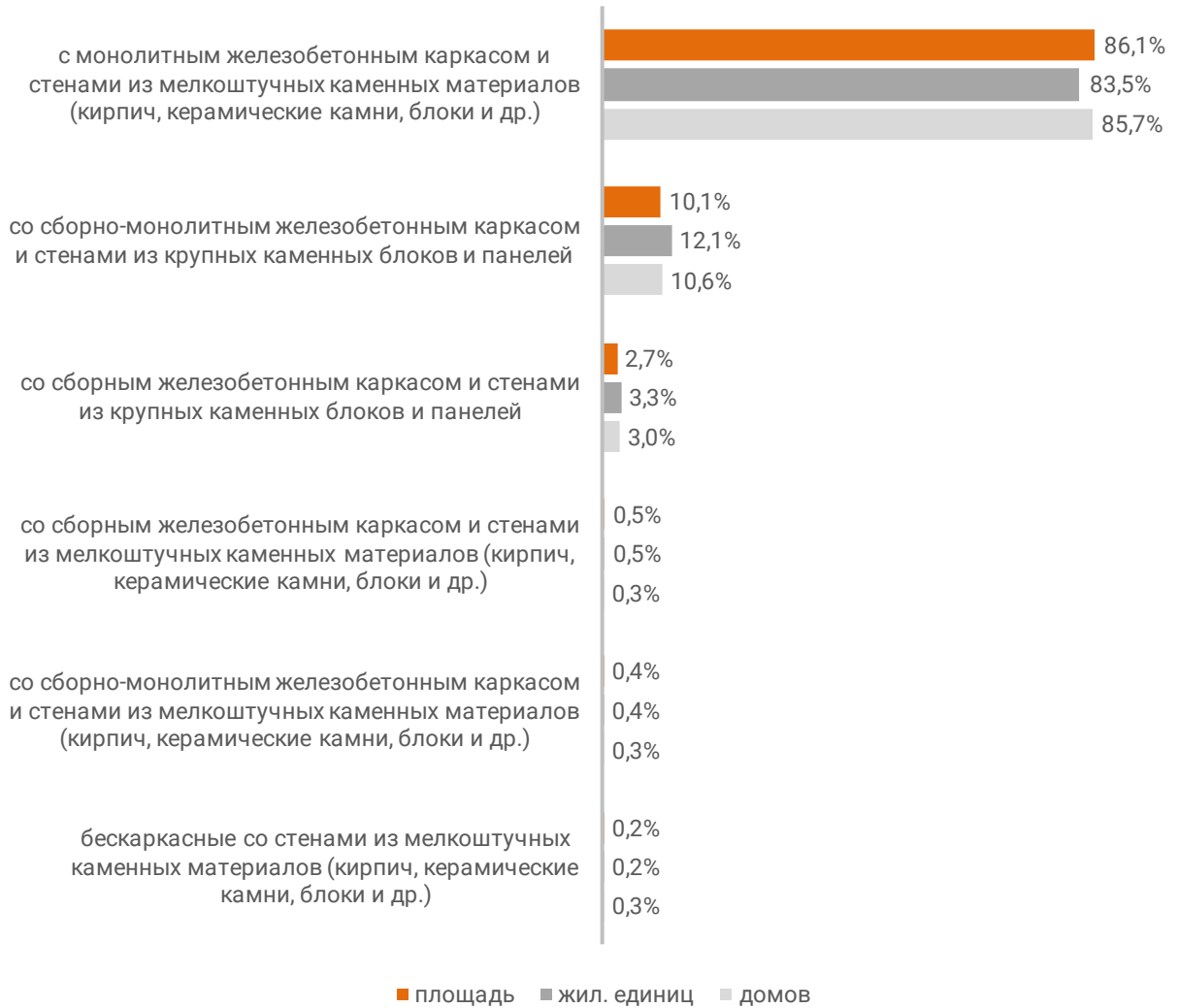
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	341	85,7%	127 405	83,5%	5 440 565	86,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	42	10,6%	18 512	12,1%	639 426	10,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	3,0%	5 070	3,3%	167 975	2,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,3%	728	0,5%	30 267	0,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,3%	583	0,4%	24 176	0,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,3%	368	0,2%	13 963	0,2%
Общий итог	398	100%	152 666	100%	6 316 372	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2024 года строительство жилья в Санкт-Петербурге осуществляет 61 застройщик (бренд), которые представлены 126 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Санкт-Петербурге на декабрь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ЛСР	59	14,8%	28 073	18,4%	1 075 148	17,0%
2	Холдинг Setl Group	63	15,8%	28 958	19,0%	1 015 989	16,1%
3	ГК КВС	23	5,8%	5 905	3,9%	292 215	4,6%
4	ГК Самолет	23	5,8%	7 215	4,7%	288 686	4,6%
5	Лидер Групп	11	2,8%	7 425	4,9%	261 745	4,1%
6	ПИК	11	2,8%	5 829	3,8%	254 467	4,0%
7	ГК РосСтройИнвест	14	3,5%	5 683	3,7%	235 004	3,7%
8	ГК ФСК	14	3,5%	6 073	4,0%	234 305	3,7%
9	ПСК	16	4,0%	4 555	3,0%	192 902	3,1%
10	Группа ЦДС	6	1,5%	4 334	2,8%	190 952	3,0%
11	Группа RBI	7	1,8%	3 122	2,0%	156 641	2,5%
12	Группа Аквилон	5	1,3%	3 191	2,1%	136 752	2,2%
13	ГК Glorax	7	1,8%	3 169	2,1%	129 783	2,1%
14	LEGENDA Intelligent Development	7	1,8%	2 158	1,4%	127 884	2,0%
15	Seven Suns Development	12	3,0%	2 103	1,4%	126 353	2,0%
16	Строительный трест	4	1,0%	1 988	1,3%	118 649	1,9%
17	Группа Эталон	4	1,0%	2 034	1,3%	113 085	1,8%
18	ГК Element	4	1,0%	2 168	1,4%	108 826	1,7%
19	ГК Ленстройтрест	8	2,0%	1 702	1,1%	96 839	1,5%
20	Терминал ресурс	11	2,8%	1 939	1,3%	86 149	1,4%
21	ГК Главстрой-Регионы	7	1,8%	1 623	1,1%	83 307	1,3%
22	СЗ Загородная, 71	4	1,0%	1 589	1,0%	70 310	1,1%
23	Стайл-Строй	2	0,5%	2 072	1,4%	69 965	1,1%
24	Эдванс	5	1,3%	1 421	0,9%	69 926	1,1%
25	Vecar Asset Management Group	4	1,0%	3 046	2,0%	60 634	1,0%
26	ГК БФА-Девелопмент	2	0,5%	914	0,6%	56 115	0,9%
27	Специализированный застройщик Алькор-Центральный	5	1,3%	1 059	0,7%	55 756	0,9%
28	ИСХ ААГ	4	1,0%	827	0,5%	47 441	0,8%
29	Унистрой	10	2,5%	795	0,5%	43 994	0,7%
30	ИнтерГрупп	2	0,5%	946	0,6%	42 508	0,7%
31	Брусника	1	0,3%	612	0,4%	39 520	0,6%
32	ГК Союз Инвест	1	0,3%	1 128	0,7%	31 377	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	<i>ЕвроИнвест Девелопмент</i>	2	0,5%	658	0,4%	28 741	0,5%
34	<i>СЗ К-25</i>	1	0,3%	1 032	0,7%	28 150	0,4%
35	<i>СЗ Тайвас</i>	1	0,3%	552	0,4%	27 600	0,4%
36	<i>СЗ Московское шоссе</i>	1	0,3%	720	0,5%	23 400	0,4%
37	<i>СЗ Алькор-на Набережной</i>	1	0,3%	375	0,2%	21 480	0,3%
38	<i>Yard Group</i>	2	0,5%	224	0,1%	20 923	0,3%
39	<i>ГК Красная Стрела</i>	1	0,3%	360	0,2%	19 753	0,3%
40	<i>Специализированный застройщик Троицкое Поле</i>	1	0,3%	670	0,4%	17 103	0,3%
41	<i>Специализированный застройщик Меридиан</i>	1	0,3%	418	0,3%	16 080	0,3%
42	<i>ПетроЦентр</i>	1	0,3%	163	0,1%	15 972	0,3%
43	<i>Зенит-Строй-Инвест</i>	1	0,3%	265	0,2%	15 462	0,2%
44	<i>ИСК ВИТА</i>	2	0,5%	297	0,2%	15 317	0,2%
45	<i>Запстрой</i>	7	1,8%	282	0,2%	15 190	0,2%
46	<i>ГК Атлант</i>	1	0,3%	406	0,3%	14 615	0,2%
47	<i>ГК Технополис</i>	1	0,3%	301	0,2%	14 350	0,2%
48	<i>Л1 СК №1</i>	1	0,3%	207	0,1%	13 489	0,2%
49	<i>City Solutions</i>	1	0,3%	194	0,1%	11 863	0,2%
50	<i>Бау Сити</i>	1	0,3%	346	0,2%	11 780	0,2%
51	<i>ГК СТОУН</i>	1	0,3%	350	0,2%	11 444	0,2%
52	<i>Специализированный застройщик М 10</i>	1	0,3%	167	0,1%	11 170	0,2%
53	<i>Р-Фикс</i>	1	0,3%	374	0,2%	10 457	0,2%
54	<i>СЗ Графит</i>	4	1,0%	76	0,0%	8 000	0,1%
55	<i>ГК SUN DEVELOPMENT</i>	1	0,3%	88	0,1%	7 024	0,1%
56	<i>СЗ ЛАО</i>	1	0,3%	203	0,1%	6 971	0,1%
57	<i>СЗ Индикатор</i>	1	0,3%	83	0,1%	4 897	0,1%
58	<i>С-8</i>	1	0,3%	91	0,1%	4 188	0,1%
59	<i>Северная лисица</i>	2	0,5%	18	0,0%	3 444	0,1%
60	<i>СК Доступное жилье</i>	1	0,3%	50	0,0%	2 352	0,0%
61	<i>Трест-36</i>	1	0,3%	40	0,0%	1 930	0,0%
Общий итог		398	100%	152 666	100%	6 316 372	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Санкт-Петербурга представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	Группа ЛСР	1 075 148	130 892	12,2%	0,6
2	★ 5,0	Холдинг Setl Group	1 015 989	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК КВС	292 215	0	0,0%	-
4	★ 4,5	ГК Самолет	288 686	26 027	9,0%	0,3
5	★ 5,0	Лидер Групп	261 745	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ПИК	254 467	14 115	5,5%	1,0
7	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	235 004	0	0,0%	-
8	★ 4,0	ГК ФСК	234 305	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ПСК	192 902	9 240	4,8%	0,9
10	★ 5,0	Группа ЦДС	190 952	0	0,0%	-
11	★ 5,0	Группа RBI	156 641	0	0,0%	-
12	★ 4,5	Группа Аквилон	136 752	0	0,0%	-
13	★ 4,5	ГК Glorax	129 783	0	0,0%	-
14	★ 4,5	LEGENDA Intelligent Development	127 884	0	0,0%	-
15	★ 0,5	Seven Suns Development	126 353	126 353	100%	47,5
16	★ 5,0	Строительный трест	118 649	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Группа Эталон	113 085	0	0,0%	-
18	★ 1,0	ГК Element	108 826	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ГК Ленстройтрест	96 839	25 229	26,1%	7,3
20	★ 5,0	Терминал ресурс	86 149	0	0,0%	-
21	★ 4,5	ГК Главстрой-Регионы	83 307	71 790	86,2%	17,8
22	н/р	СЗ Загородная, 71	70 310	0	0,0%	-
23	★ 1,0	Стайл-Строй	69 965	69 965	100%	42,0
24	★ 0,5	Эдванс	69 926	69 926	100%	36,9
25	н/р	Vecar Asset Management Group	60 634	0	0,0%	-
26	★ 0,5	ГК БФА-Девелопмент	56 115	0	0,0%	-
27	н/р	Специализированный застройщик Алькор-Центральный	55 756	0	0,0%	-
28	★ 4,5	ИСХ ААГ	47 441	0	0,0%	-
29	★ 5,0	Унистрой	43 994	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
30	★ 0,5	ИнтерГрупп	42 508	42 508	100%	72,0
31	★ 5,0	Брусника	39 520	0	0,0%	-
32	н/р	ГК Союз Инвест	31 377	0	0,0%	-
33	★ 5,0	ЕвроИнвест Девелопмент	28 741	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ К-25	28 150	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Тайвас	27 600	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Московское шоссе	23 400	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Алькор-на Набережной	21 480	0	0,0%	-
38	★ 0,5	Yard Group	20 923	20 923	100%	40,5
39	★ 0,5	ГК Красная Стрела	19 753	0	0,0%	-
40	н/р	Специализированный застройщик Троицкое Поле	17 103	0	0,0%	-
41	н/р	Специализированный застройщик Меридиан	16 080	0	0,0%	-
42	н/р	ПетроЦентр	15 972	15 972	100%	69,0
43	н/р	Зенит-Строй-Инвест	15 462	15 462	100%	75,0
44	★ 3,5	ИСК ВИТА	15 317	15 317	100%	24,9
45	★ 4,5	Запстрой	15 190	0	0,0%	-
46	★ 0,5	ГК Атлант	14 615	14 615	100%	12,0
47	н/р	ГК Технополис	14 350	0	0,0%	-
48	★ 0,5	Л1 СК №1	13 489	0	0,0%	-
49	н/р	City Solutions	11 863	0	0,0%	-
50	н/р	Бау Сити	11 780	0	0,0%	-
51	★ 0,5	ГК СТОУН	11 444	0	0,0%	-
52	н/р	Специализированный застройщик М 10	11 170	0	0,0%	-
53	н/р	Р-Фикс	10 457	10 457	100%	57,0
54	н/р	СЗ Графит	8 000	2 000	25,0%	2,2
55	★ 1,0	ГК SUN DEVELOPMENT	7 024	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ ЛАО	6 971	6 971	100%	24,0
57	н/р	СЗ Индикатор	4 897	0	0,0%	-
58	н/р	С-8	4 188	4 188	100%	99,0
59	н/р	Северная лисица	3 444	0	0,0%	-
60	н/р	СК Доступное жилье	2 352	0	0,0%	-
61	н/р	Трест-36	1 930	0	0,0%	-
Общий итог			6 316 372	691 950	11,0%	3,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «С-8» и составляет 99,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге

В Санкт-Петербурге возводится 145 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Морская набережная» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 4 дома, включающих 4 824 жилые единицы, совокупной площадью 256 925 м².

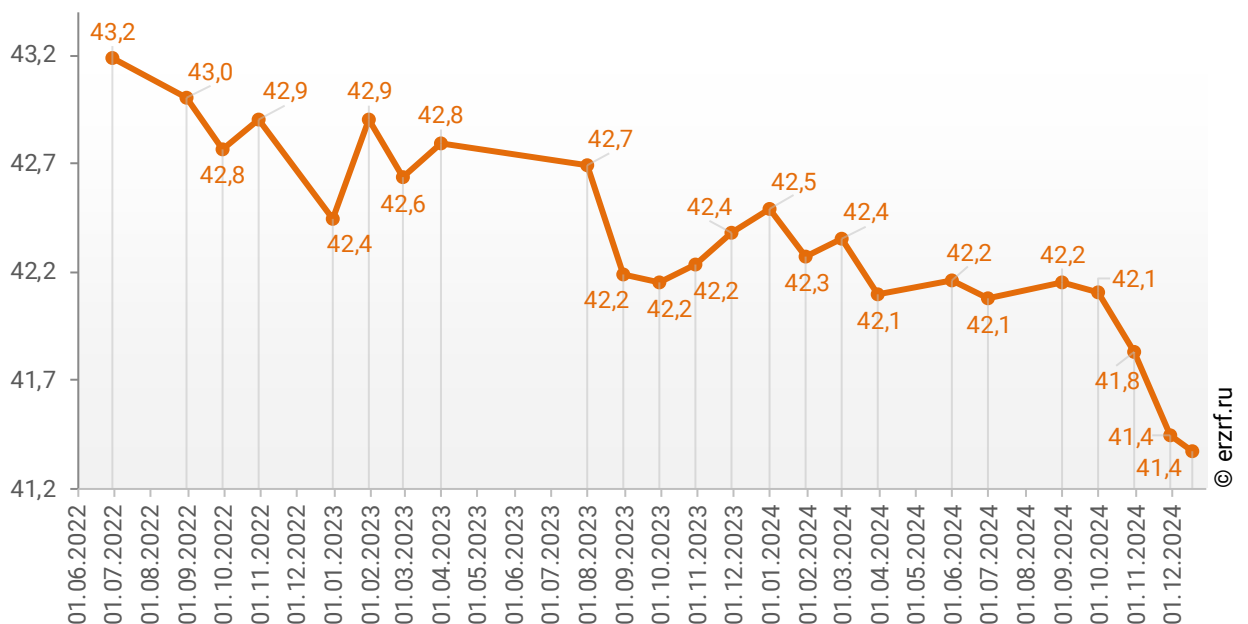
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Санкт-Петербурге, составляет 41,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге представлена на графике 7.

График 7

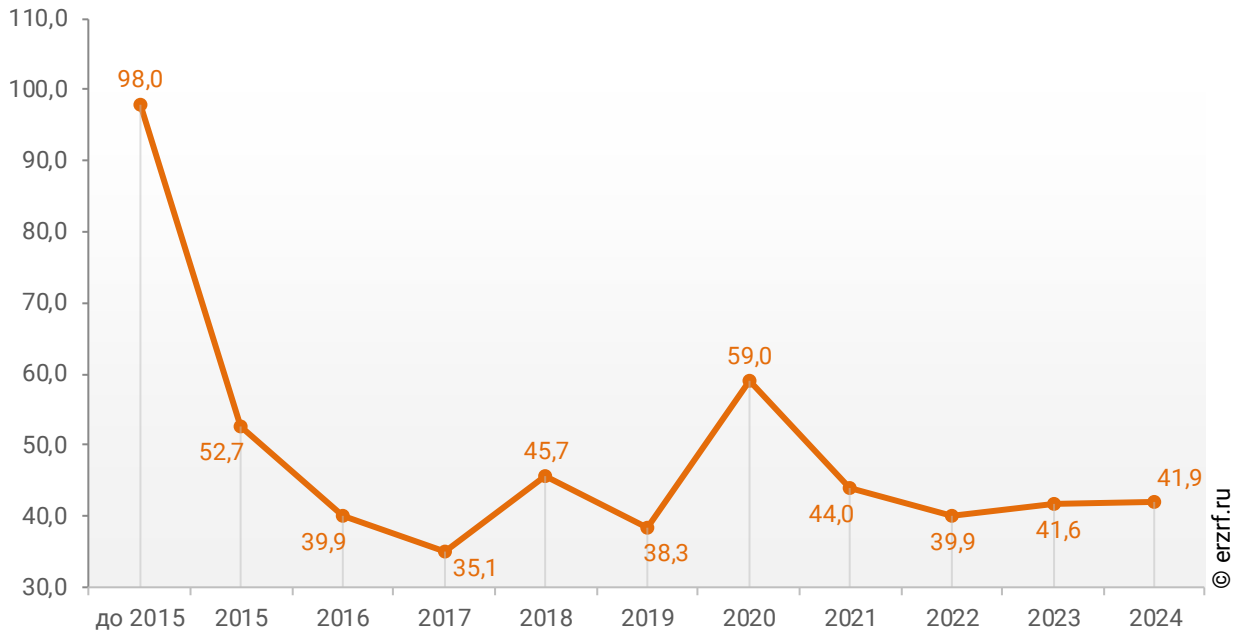
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 41,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Vecar Asset Management Group» – 19,9 м². Самая большая – у застройщика «Северная лисица» – 191,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Vecar Asset Management Group	19,9
Специализированный застройщик Троицкое Поле	25,5
СЗ К-25	27,3
ГК Союз Инвест	27,8
Р-Фикс	28,0
СЗ Московское шоссе	32,5
ГК СТОУН	32,7
Стайл-Строй	33,8
Бау Сити	34,0
СЗ ЛАО	34,3
Холдинг Setl Group	35,1
Лидер Групп	35,3
ГК Атлант	36,0
Группа ЛСР	38,3
Специализированный застройщик Меридиан	38,5
ГК ФСК	38,6
ГК Самолет	40,0
ГК Glorax	41,0
ГК РосСтройИнвест	41,4
ПСК	42,3
Группа Аквилон	42,9
ПИК	43,7
ЕвроИнвест Девелопмент	43,7
Группа ЦДС	44,1
СЗ Загородная, 71	44,2
Терминал ресурс	44,4
ИнтерГрупп	44,9
С-8	46,0
СК Доступное жилье	47,0
ГК Технополис	47,7
Трест-36	48,3
Эдванс	49,2
ГК КВС	49,5
СЗ Тайвас	50,0
Группа RBI	50,2
ГК Element	50,2
ГК Главстрой-Регионы	51,3
ИСК ВИТА	51,6
Специализированный застройщик Алькор-Центральный	52,6
Запстрой	53,9
ГК Красная Стрела	54,9
Унистрой	55,3
Группа Эталон	55,6
ГК Ленстройтрест	56,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Алькор-на Набережной	57,3
ИСХ ААГ	57,4
Зенит-Строй-Инвест	58,3
СЗ Индикатор	59,0
LEGENDA Intelligent Development	59,3
Строительный трест	59,7
Seven Suns Development	60,1
City Solutions	61,1
ГК БФА-Девелопмент	61,4
Брусника	64,6
Л1 СК №1	65,2
Специализированный застройщик М 10	66,9
ГК SUN DEVELOPMENT	79,8
Yard Group	93,4
ПетроЦентр	98,0
СЗ Графит	105,3
Северная лисица	191,3
Общий итог	41,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Vertical на Орджоникидзе» – 19,9 м², застройщик «Becar Asset Management Group». Наибольшая – в ЖК «ASTRVM» – 203,4 м², застройщик «Yard Group».

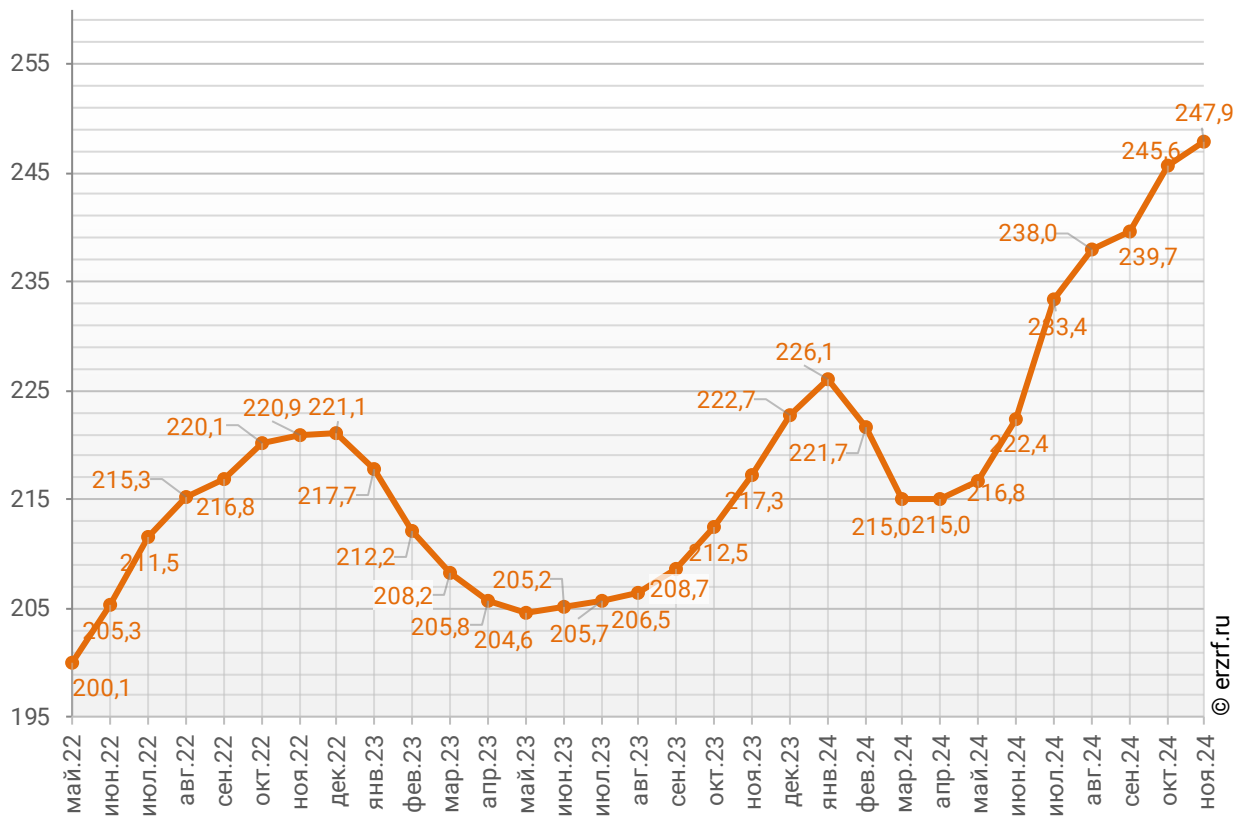
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Санкт-Петербурге

По состоянию на ноябрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Санкт-Петербурга, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 247 927 рублей. За месяц цена выросла на 1,0%. За год цена увеличилась на 14,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Санкт-Петербурге представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Санкт-Петербурге, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

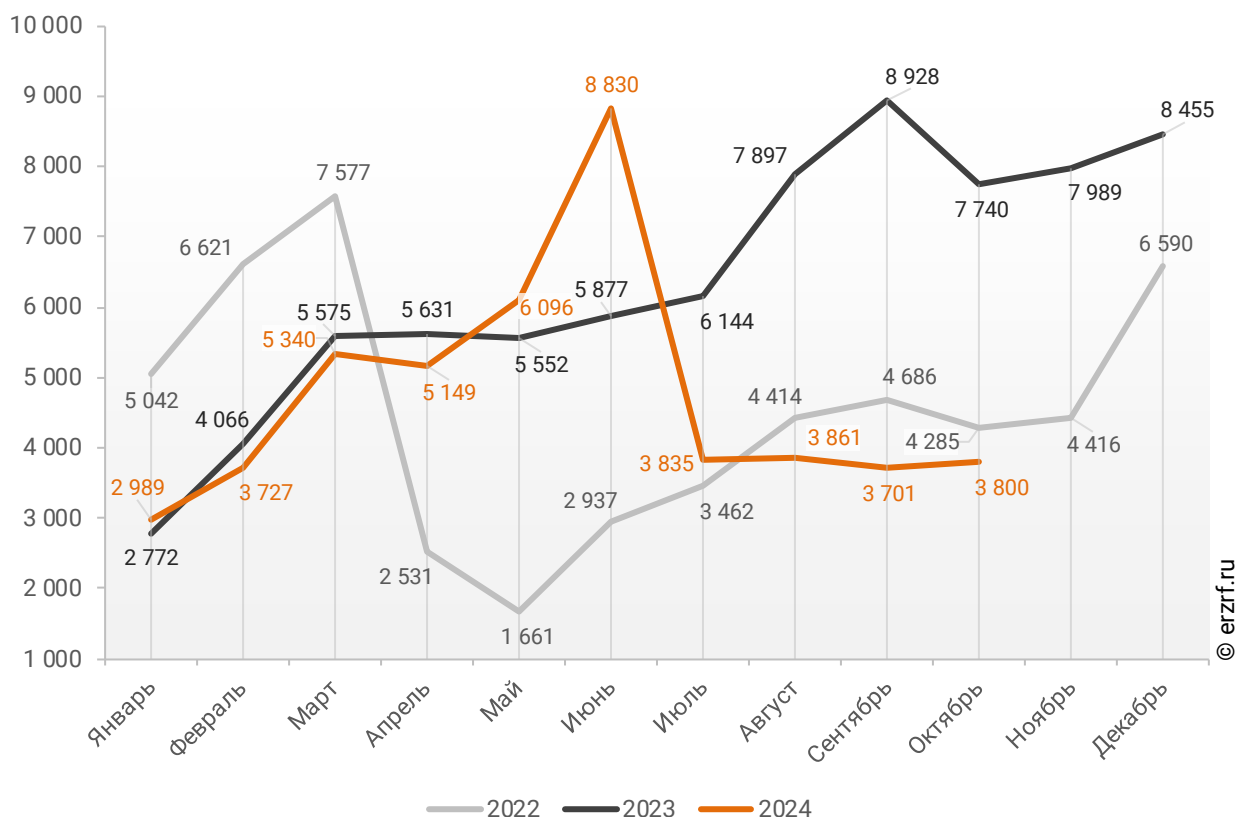
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Санкт-Петербурга, составило 47 328, что на 21,4% меньше уровня 2023 г. (60 182 ИЖК), и на 9,5% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (43 216 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг.

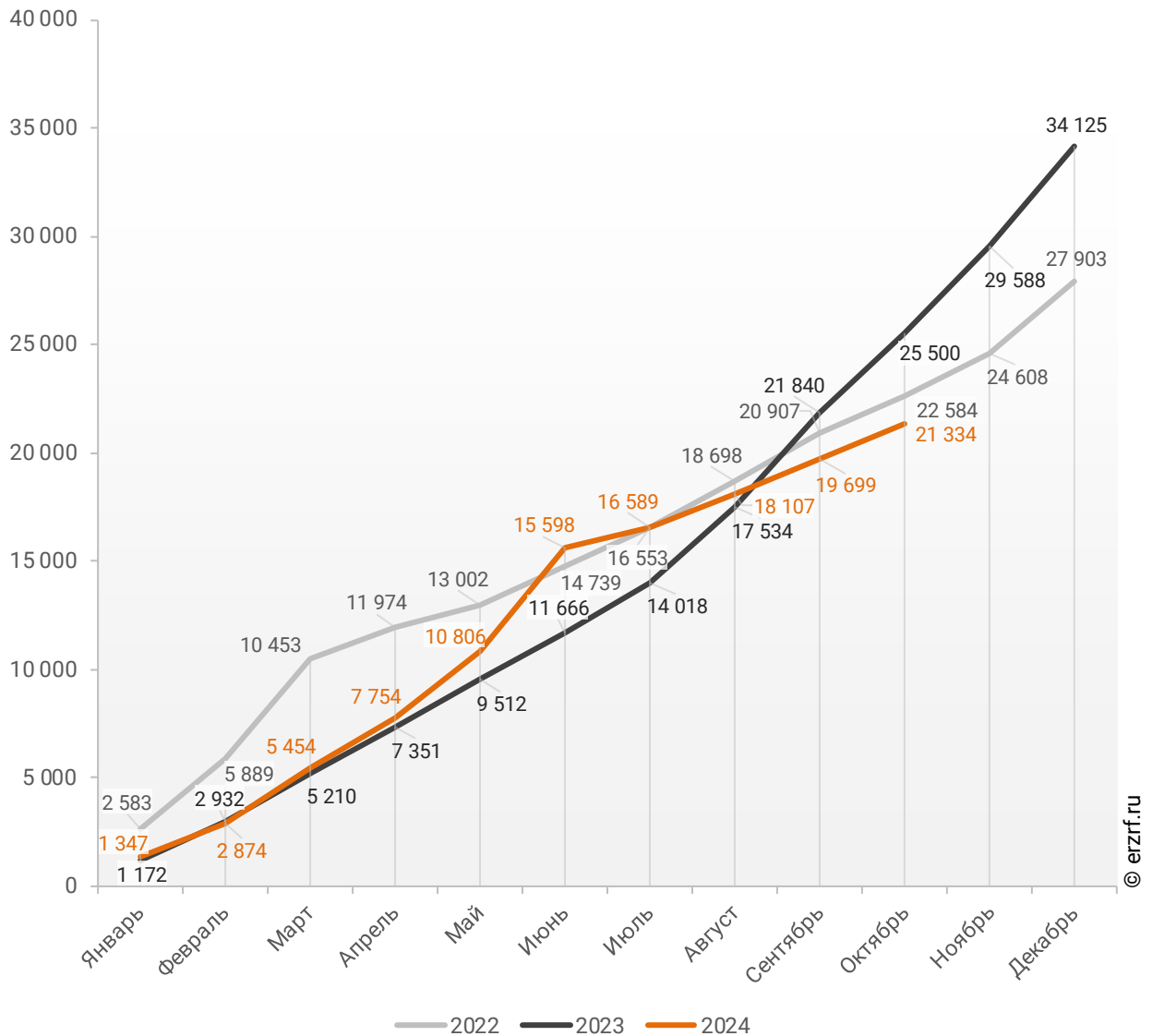


За 10 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 21 334, что на 16,3% меньше, чем в 2023 г. (25 500 ИЖК), и на 5,5% меньше соответствующего значения 2022 г. (22 584 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг.

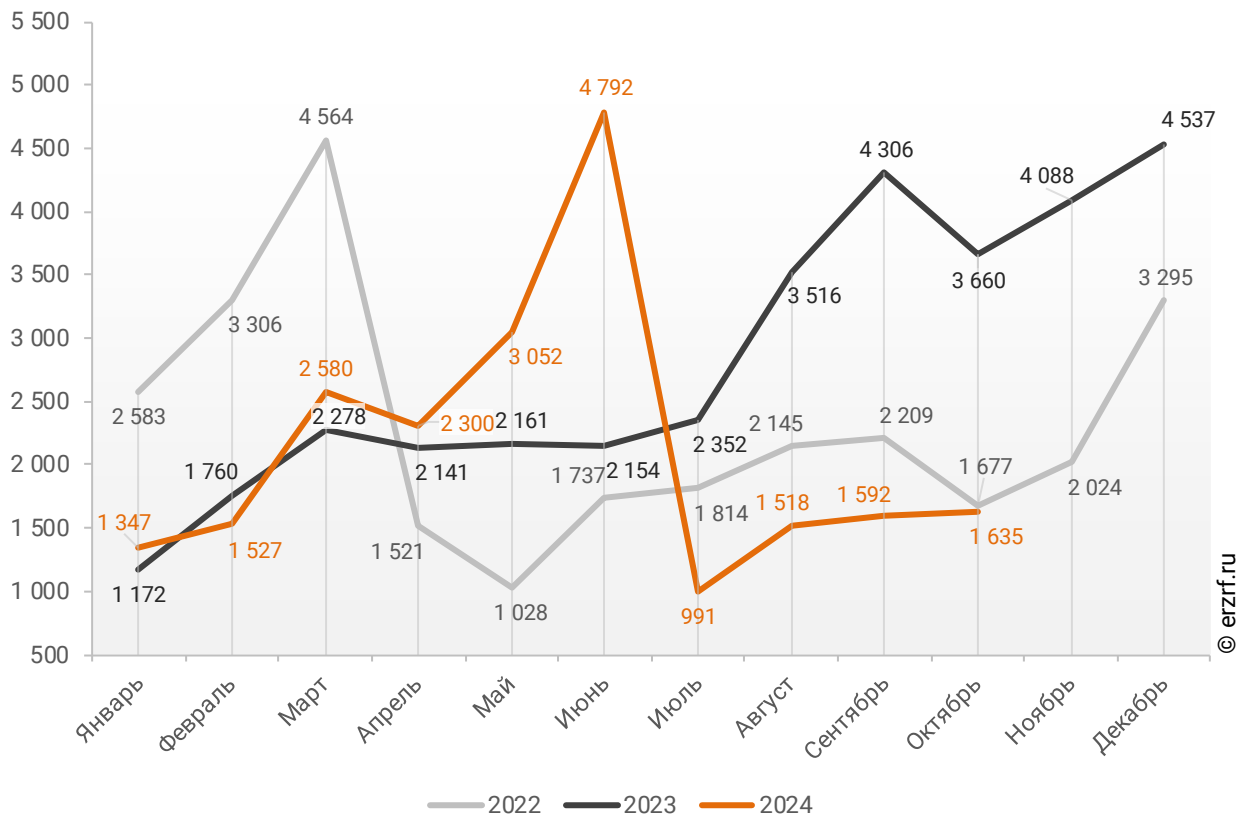


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Санкт-Петербурге в октябре 2024 года уменьшилось на 55,3% по сравнению с октябрём 2023 года (1 635 против 3 660 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг.

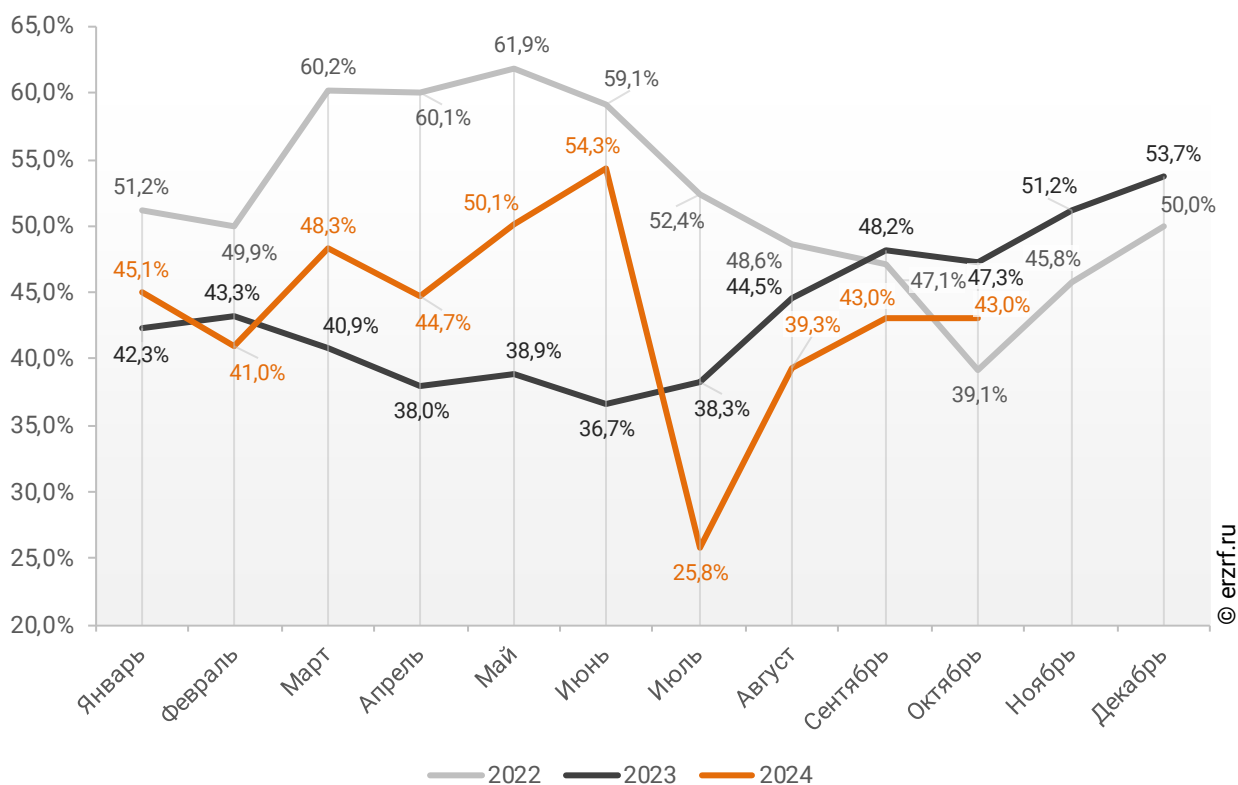


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2024 г., составила 45,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (42,4%), и на 7,2 п.п. меньше уровня 2022 г. (52,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг.



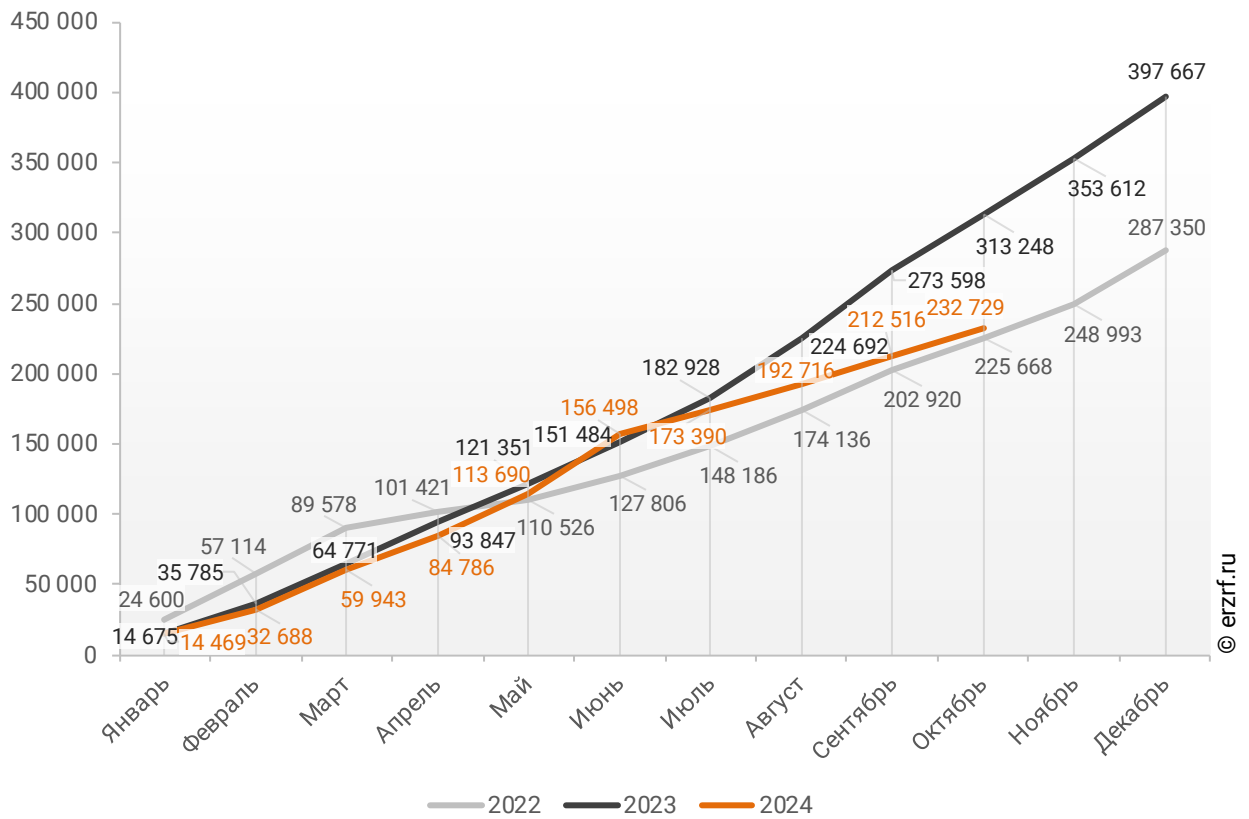
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, составил 232,73 млрд ₽, что на 25,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (313,25 млрд ₽), и на 3,1% больше аналогичного значения 2022 г. (225,67 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., млн ₽

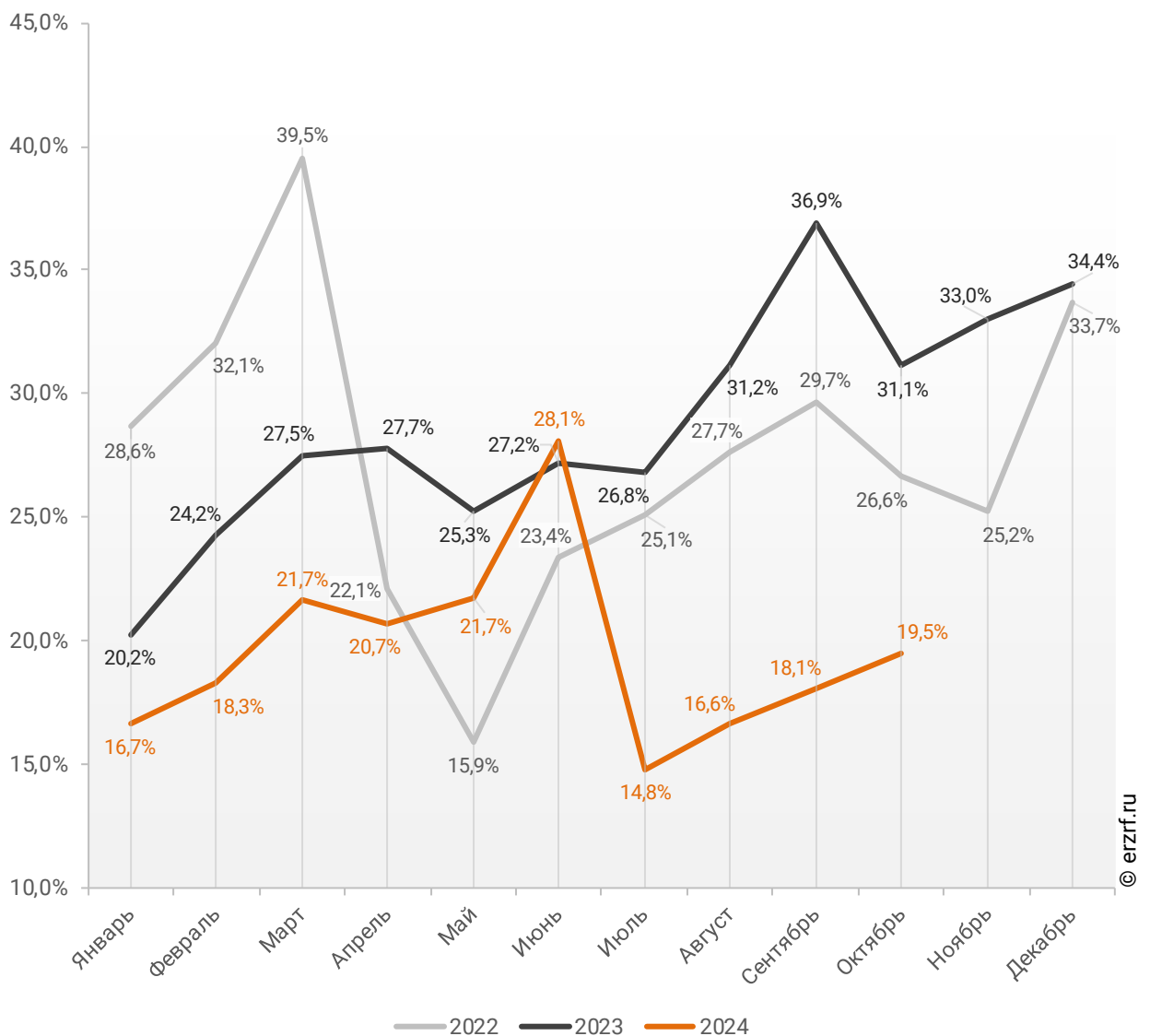


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2024 г. жителям Санкт-Петербурга (1,16 трлн ₽), доля ИЖК составила 20,0%, что на 8,5 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (28,5%), и на 7,8 п.п. меньше уровня 2022 г. (27,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг.

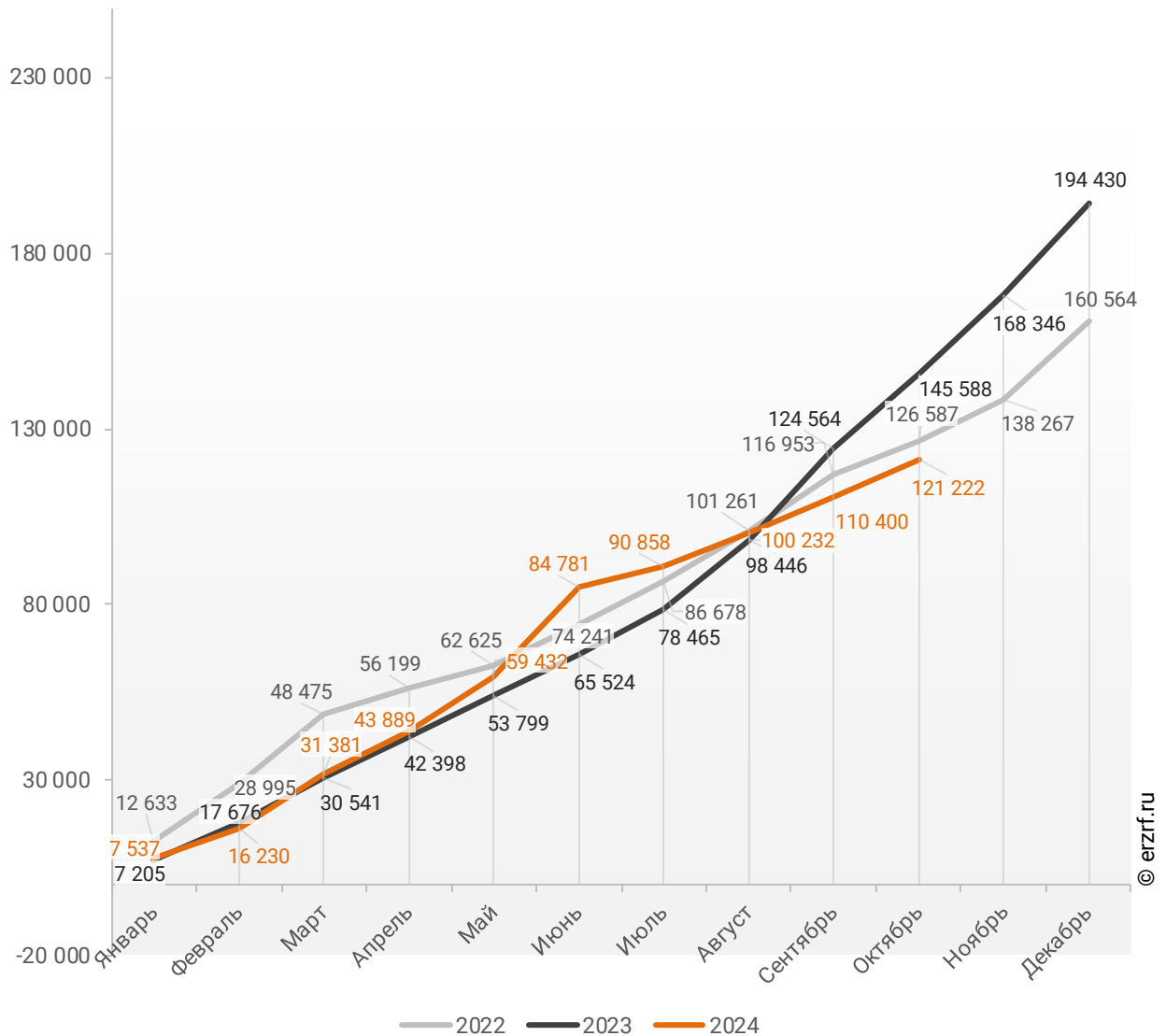


За 10 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 121,22 млрд ₽ (52,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 16,7% меньше аналогичного значения 2023 г. (145,59 млрд ₽), и на 4,2% меньше, чем в 2022 г. (126,59 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2024 г. жителям Санкт-Петербурга (1,16 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,4%, что на 2,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (13,2%), и на 5,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (15,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг.

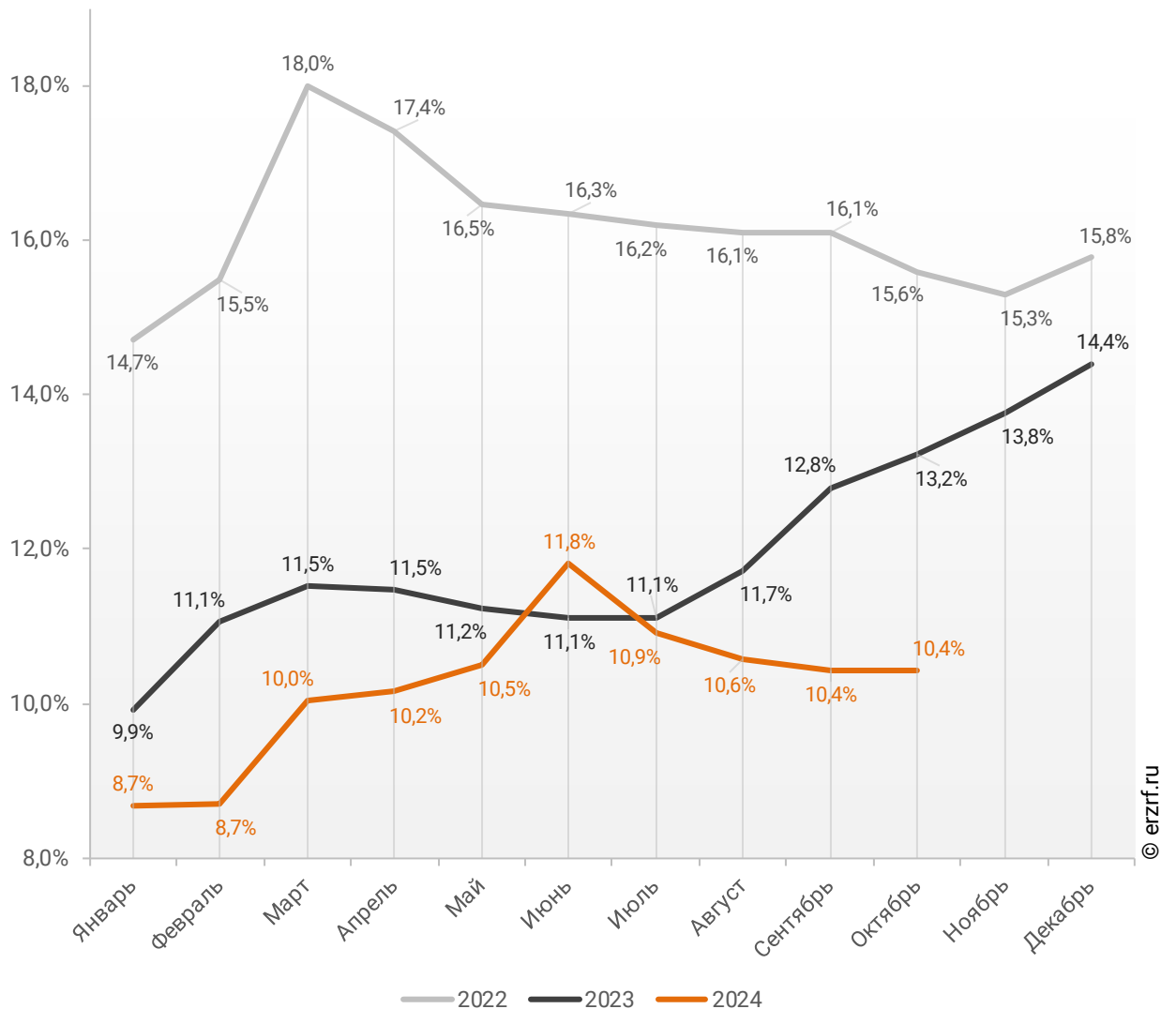
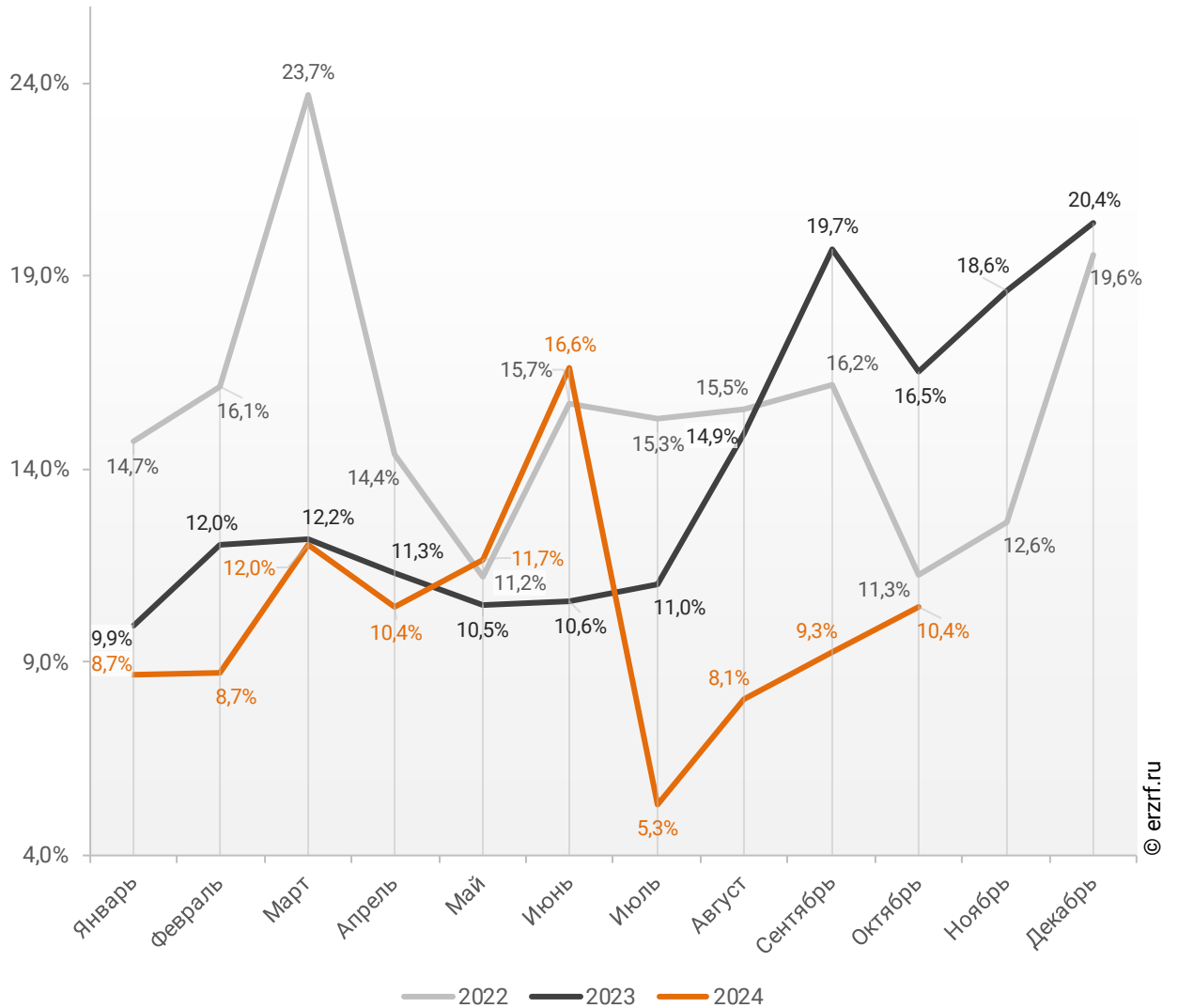


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг.



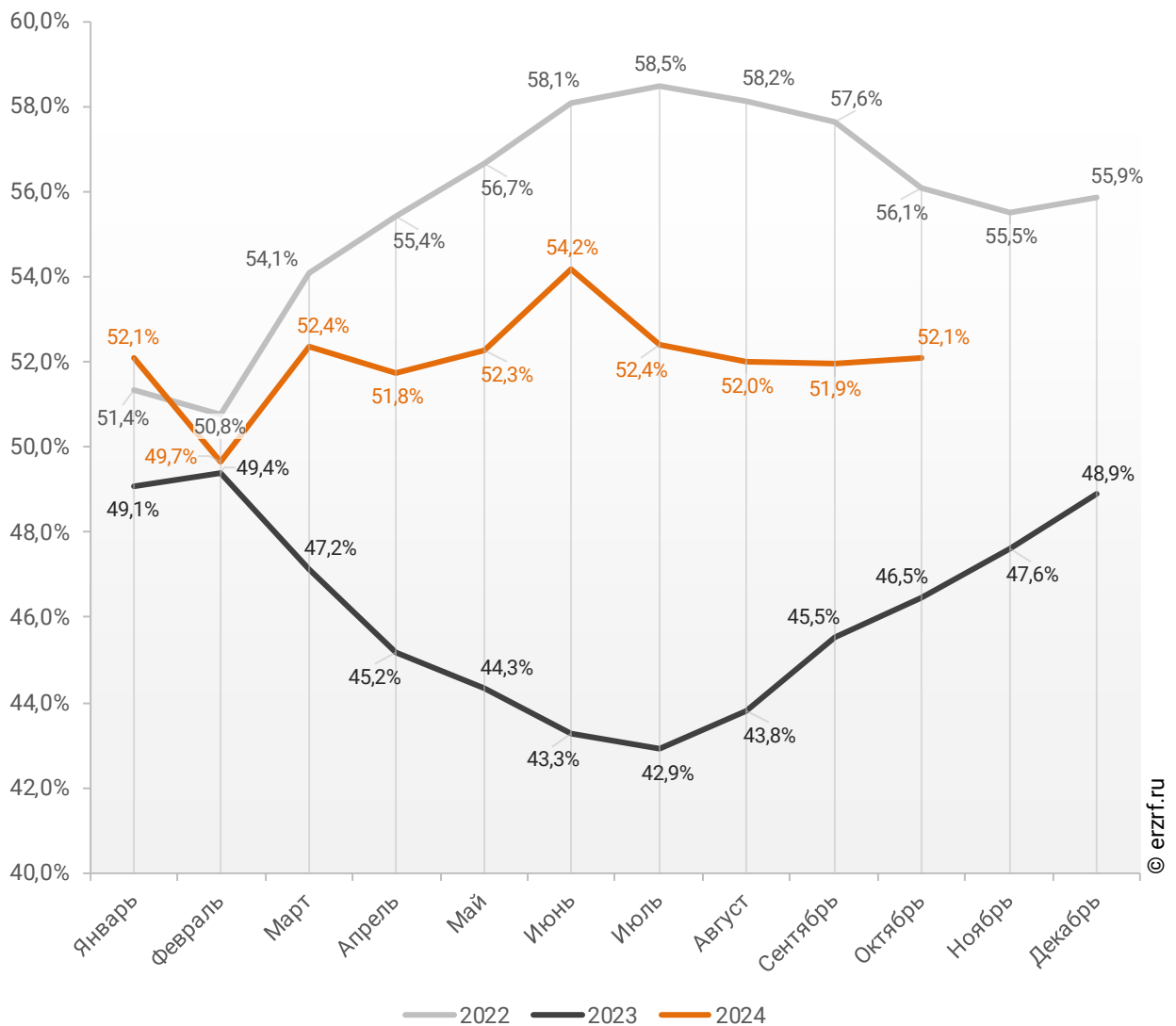
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2024 г., составила 52,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 5,6 п.п. больше, чем в 2023 г. (46,5%), и на 4,0 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (56,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг.

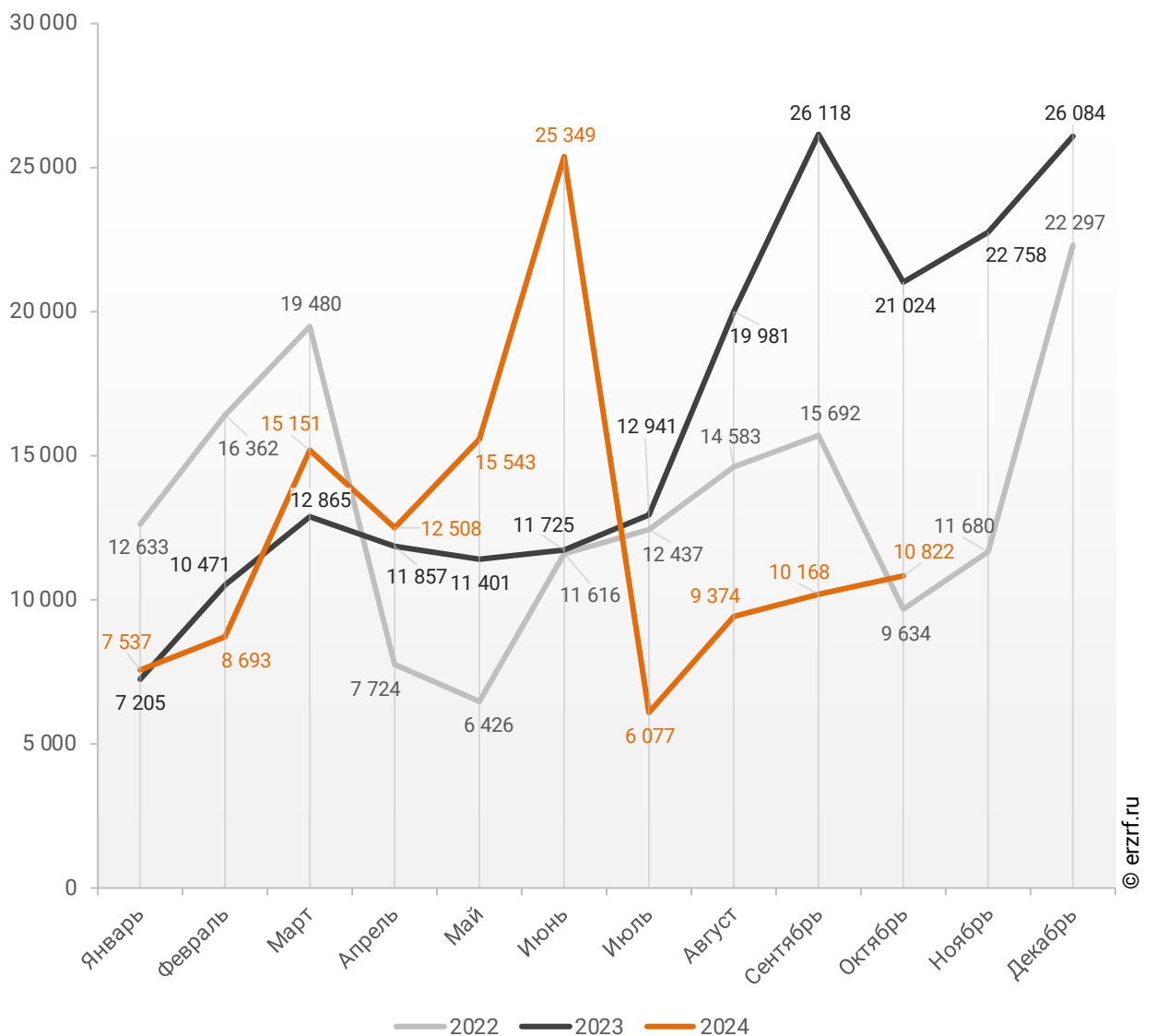


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Санкт-Петербурге в октябре 2024 года, уменьшился на 48,5% по сравнению с октябрём 2023 года (10,82 млрд руб против 21,02 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., млн руб, приведена на графике 20.

График 20

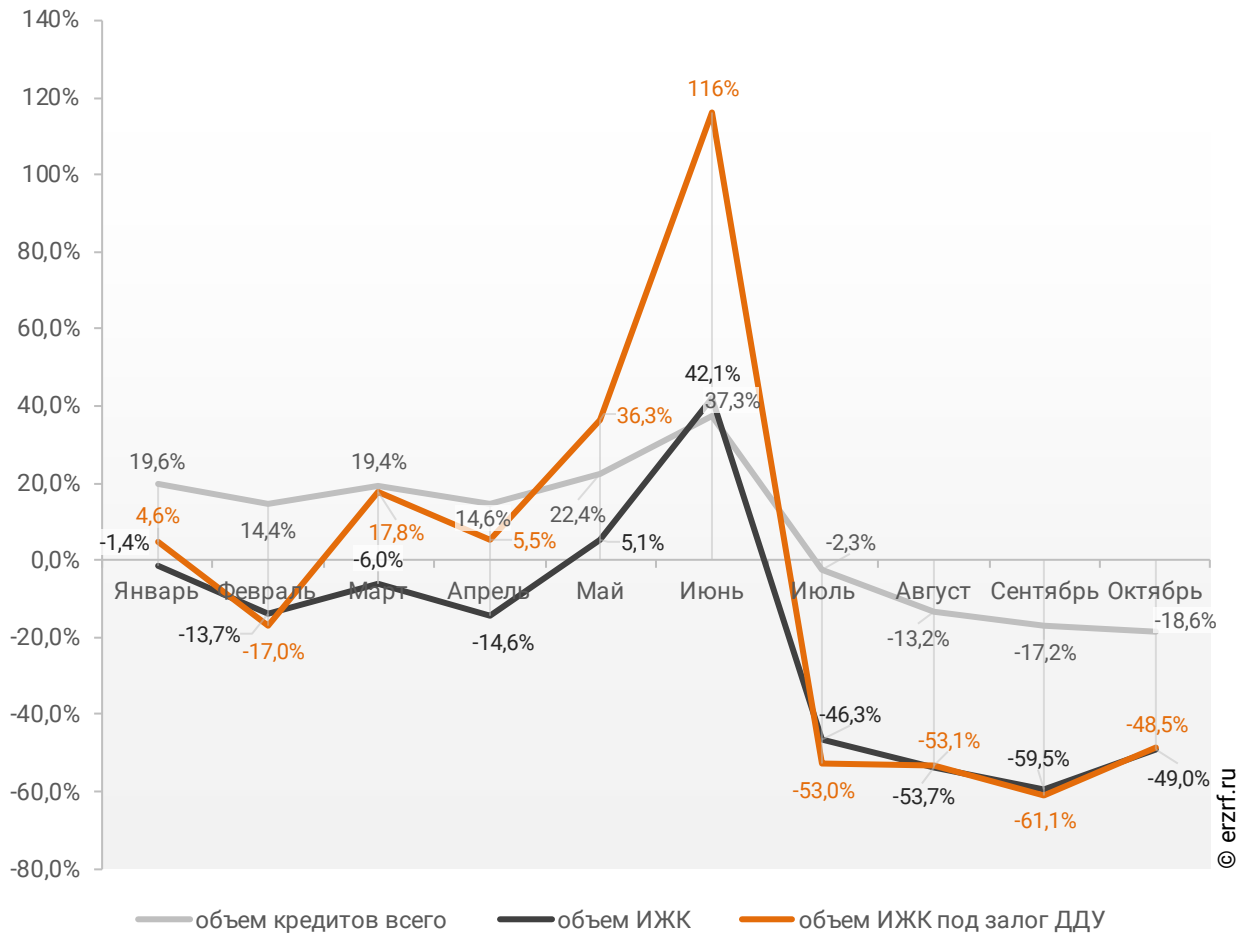
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., млн руб



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 48,5% в октябре 2024 года по сравнению с октябрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 18,6% (103,68 млрд ₽ против 127,34 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 49,0% (20,21 млрд ₽ против 39,65 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Санкт-Петербурге (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Санкт-Петербурге кредитов всех видов за январь – октябрь составила 10,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 52,1%.

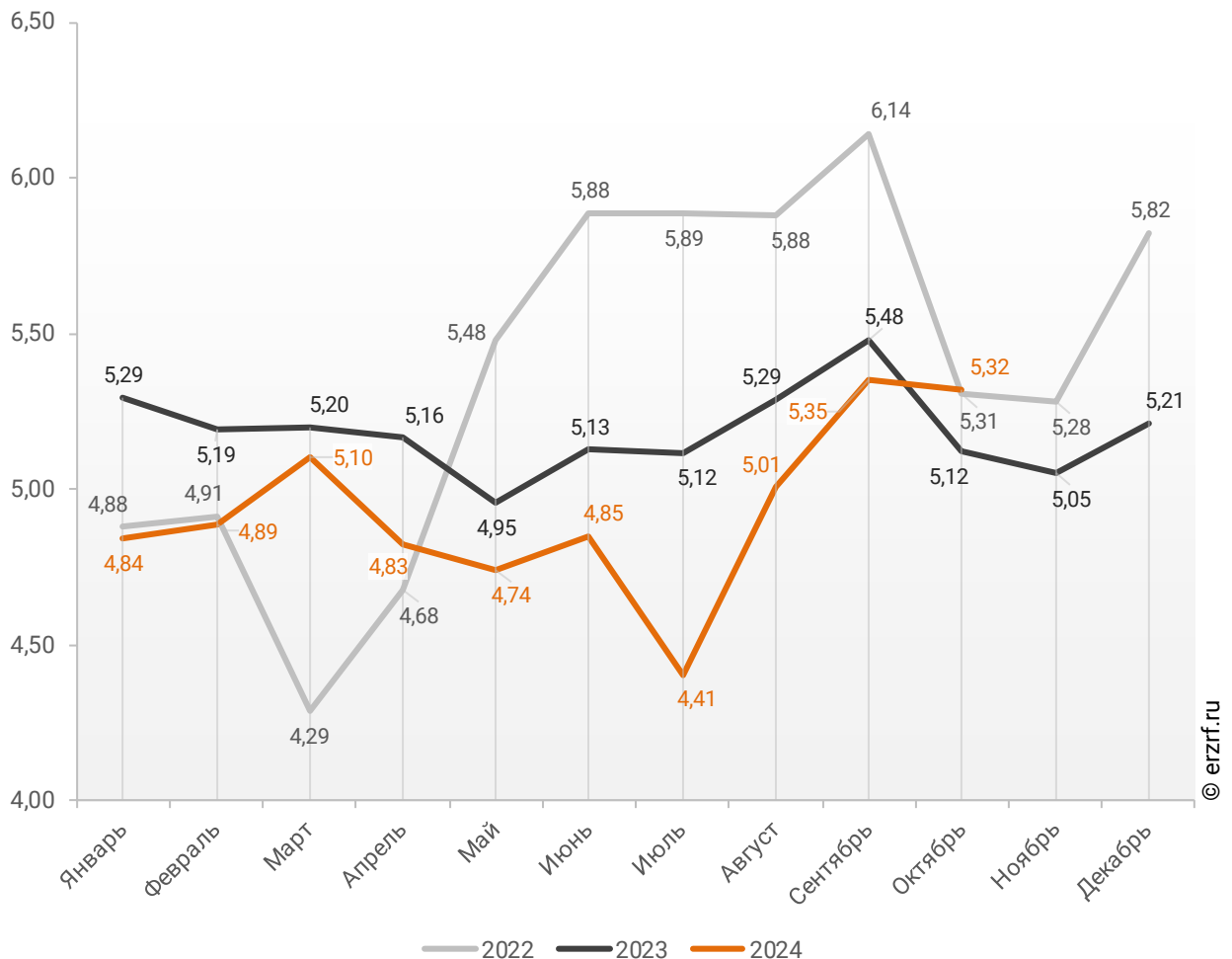
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в октябре 2024 г. средний размер ИЖК в Санкт-Петербурге составил 5,32 млн ₽, что на 3,8% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,12 млн ₽), и на 0,2% больше аналогичного значения 2022 г. (5,31 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., млн ₽

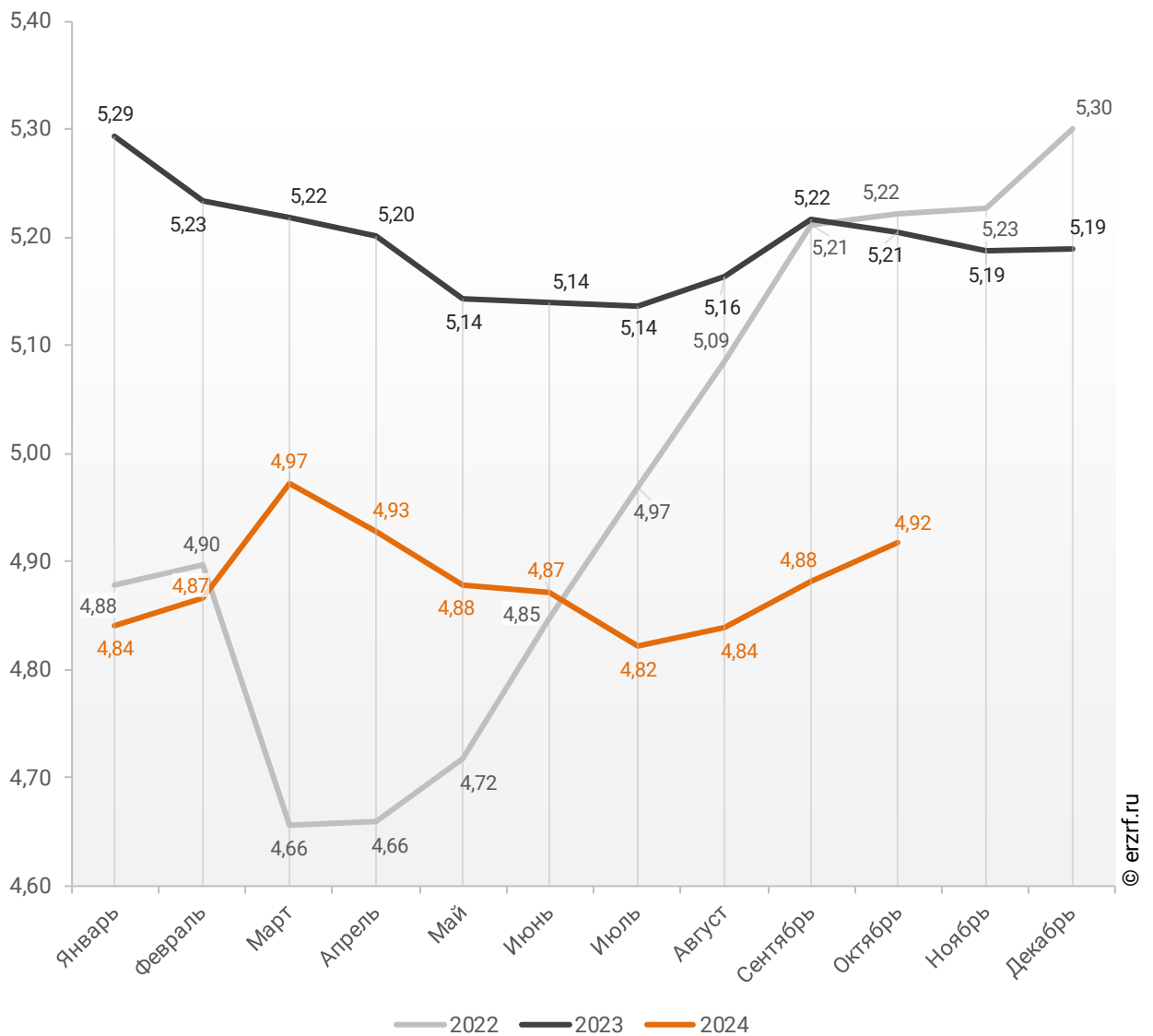


По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 4,92 млн ₽, что на 5,5% меньше, чем в 2023 г. (5,21 млн ₽), и на 5,8% меньше соответствующего значения 2022 г. (5,22 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., млн ₽

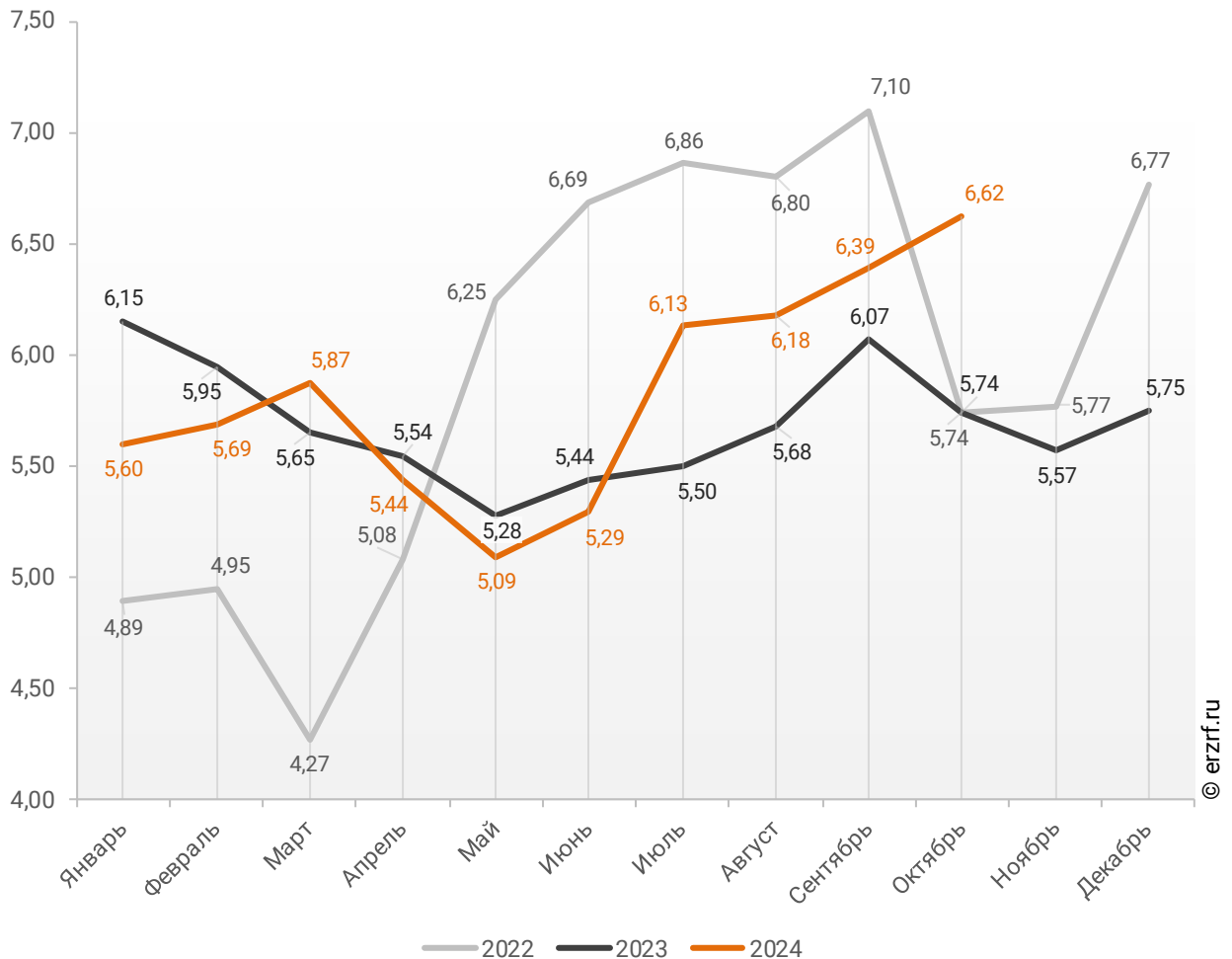


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Санкт-Петербурге в октябре 2024 года увеличился на 15,3% по сравнению с октябрём 2023 года (6,62 млн ₽ против 5,74 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается пятый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., млн ₽

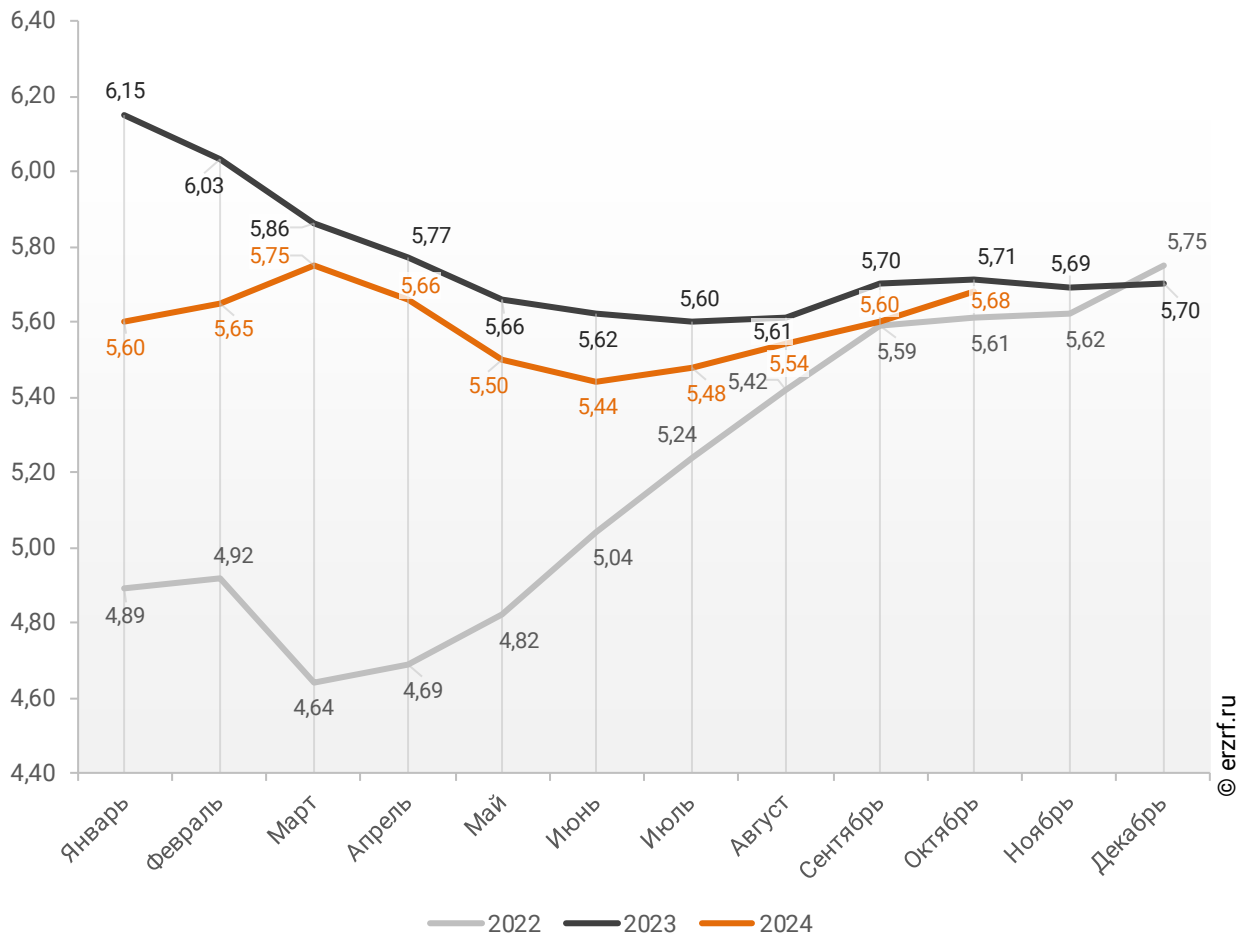


По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 5,68 млн ₽ (на 15,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 0,5% меньше соответствующего значения 2023 г. (5,71 млн ₽), и на 1,2% больше уровня 2022 г. (5,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., млн ₽

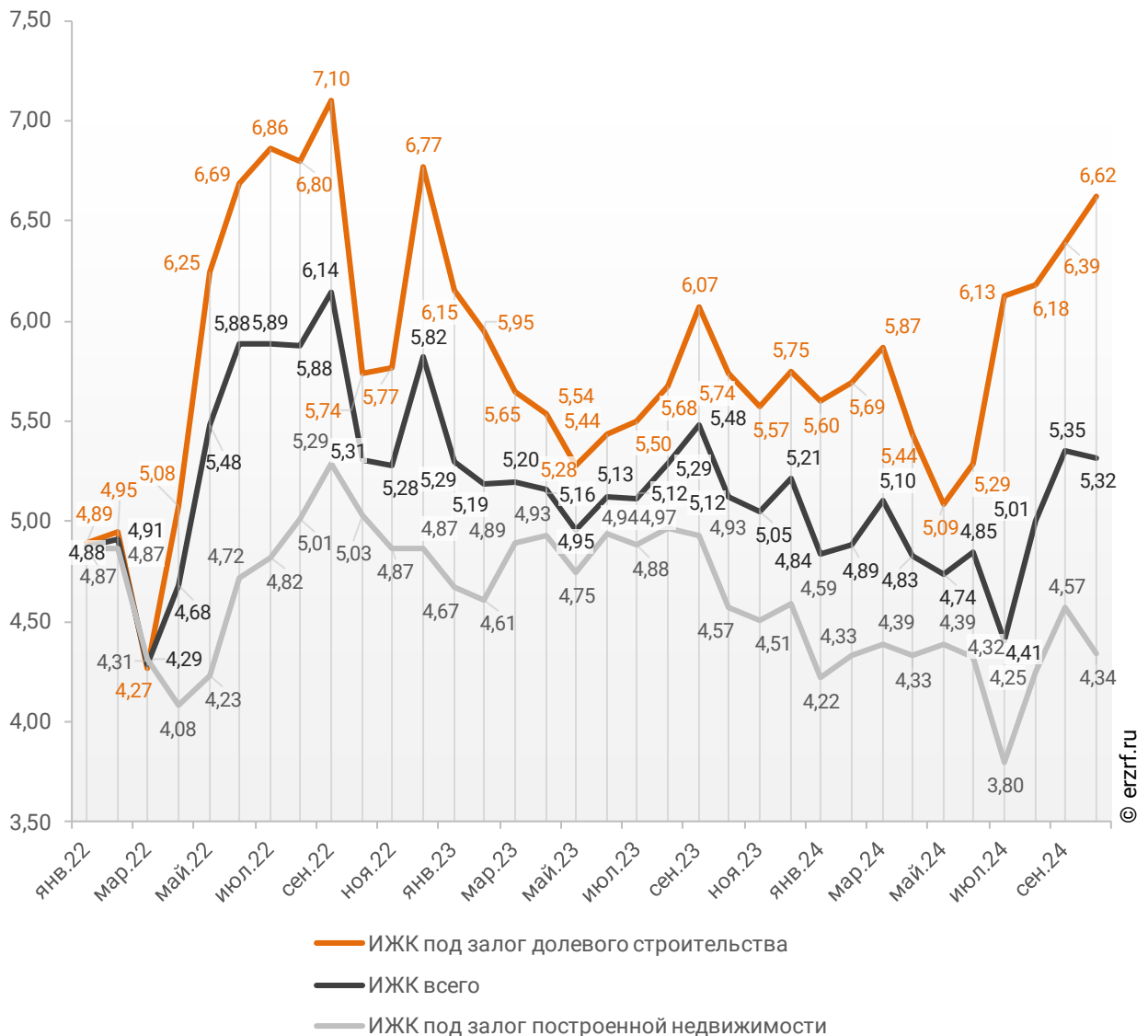


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 5,0% – с 4,57 млн ₽ до 4,34 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 26,9 п. п. – с 25,6% до 52,5%.

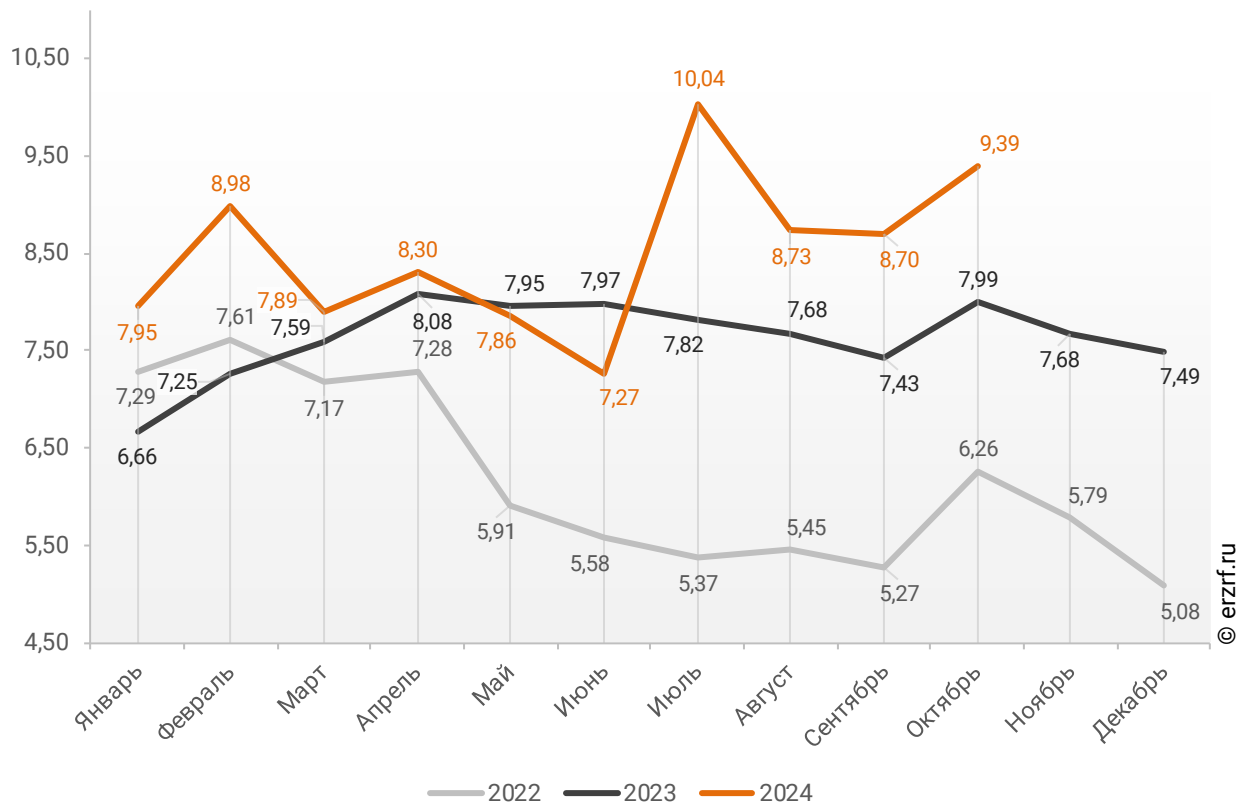
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2024 года в Санкт-Петербурге, средневзвешенная ставка составила 9,39%. По сравнению с октябрём 2023 года ставка выросла на 1,40 п. п. (с 7,99% до 9,39%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге, %

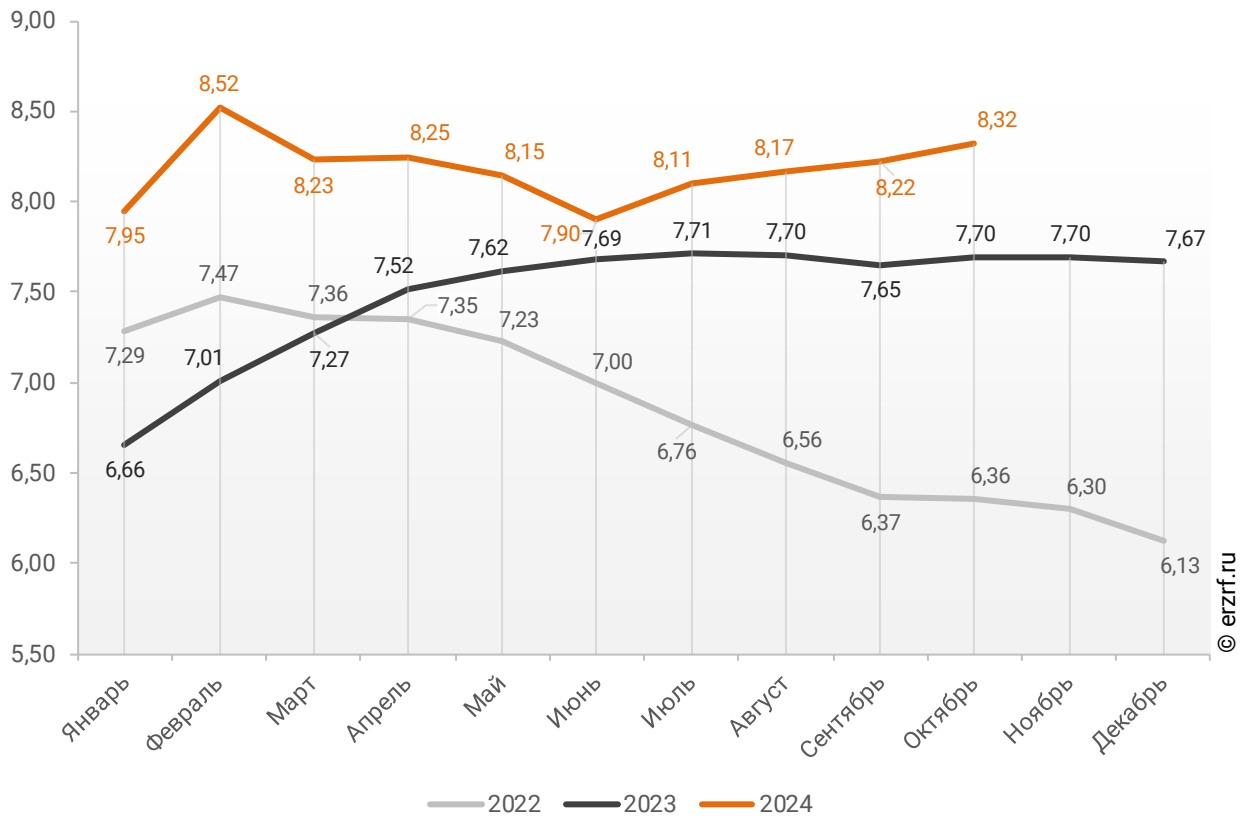


По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 8,32%, что на 0,62 п.п. больше, чем в 2023 г. (7,70%), и на 1,96 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (6,36%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

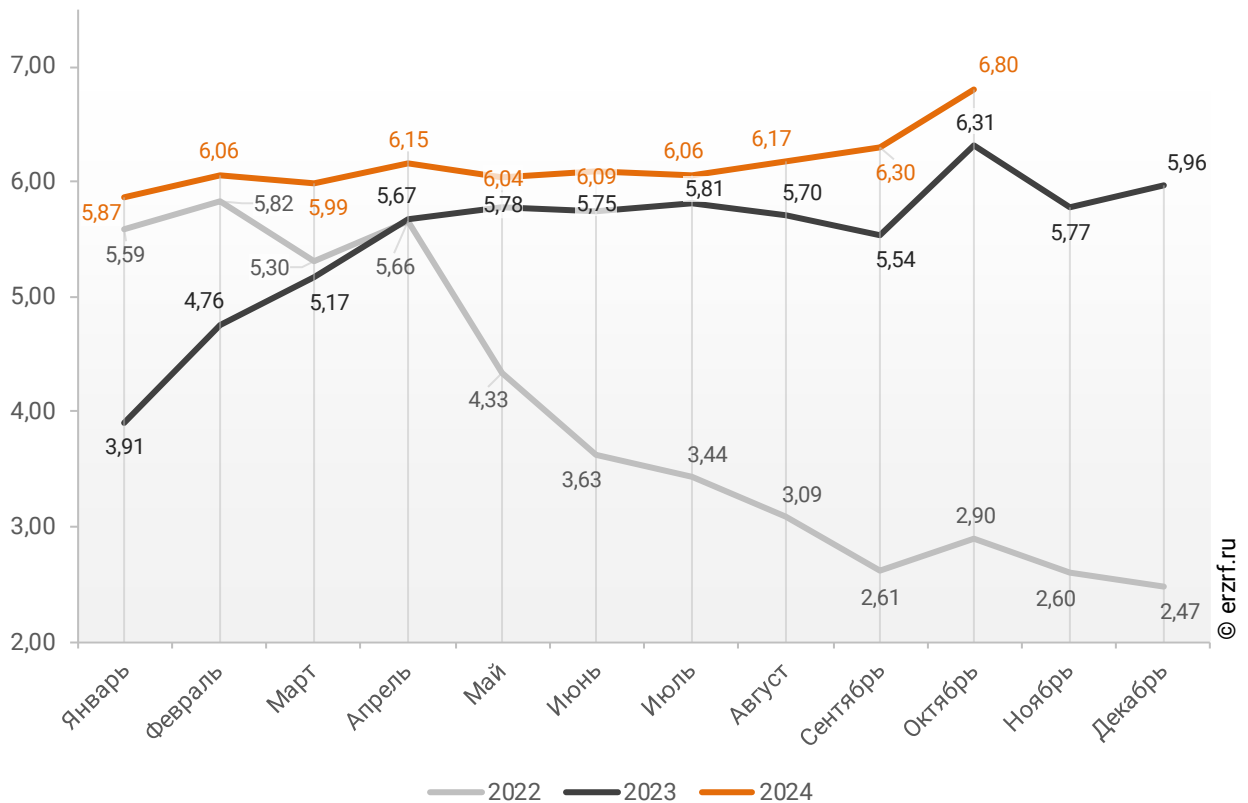


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Санкт-Петербурге в октябре 2024 года, составила 6,80%, что на 0,49 п. п. больше аналогичного значения за октябрь 2023 года (6,31%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге, %

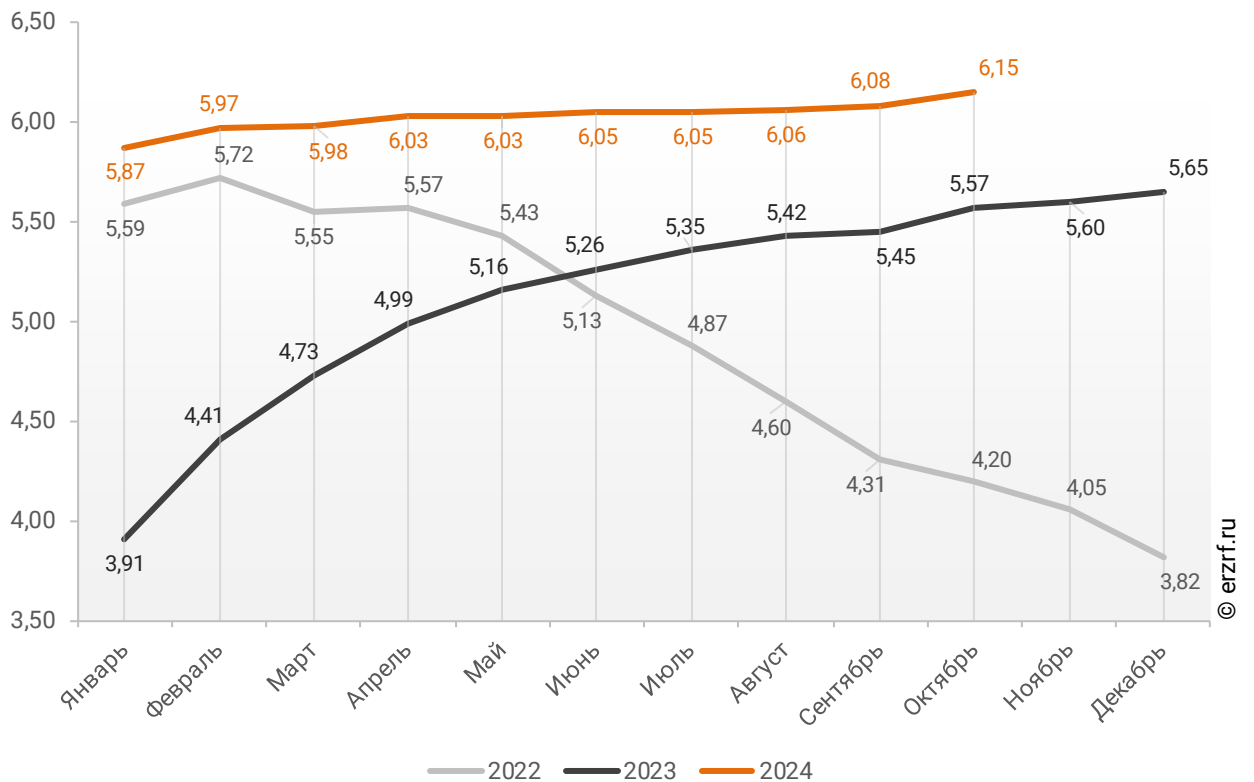


По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 6,15% (на 2,17 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,58 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,57%), и на 1,95 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,20%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг.

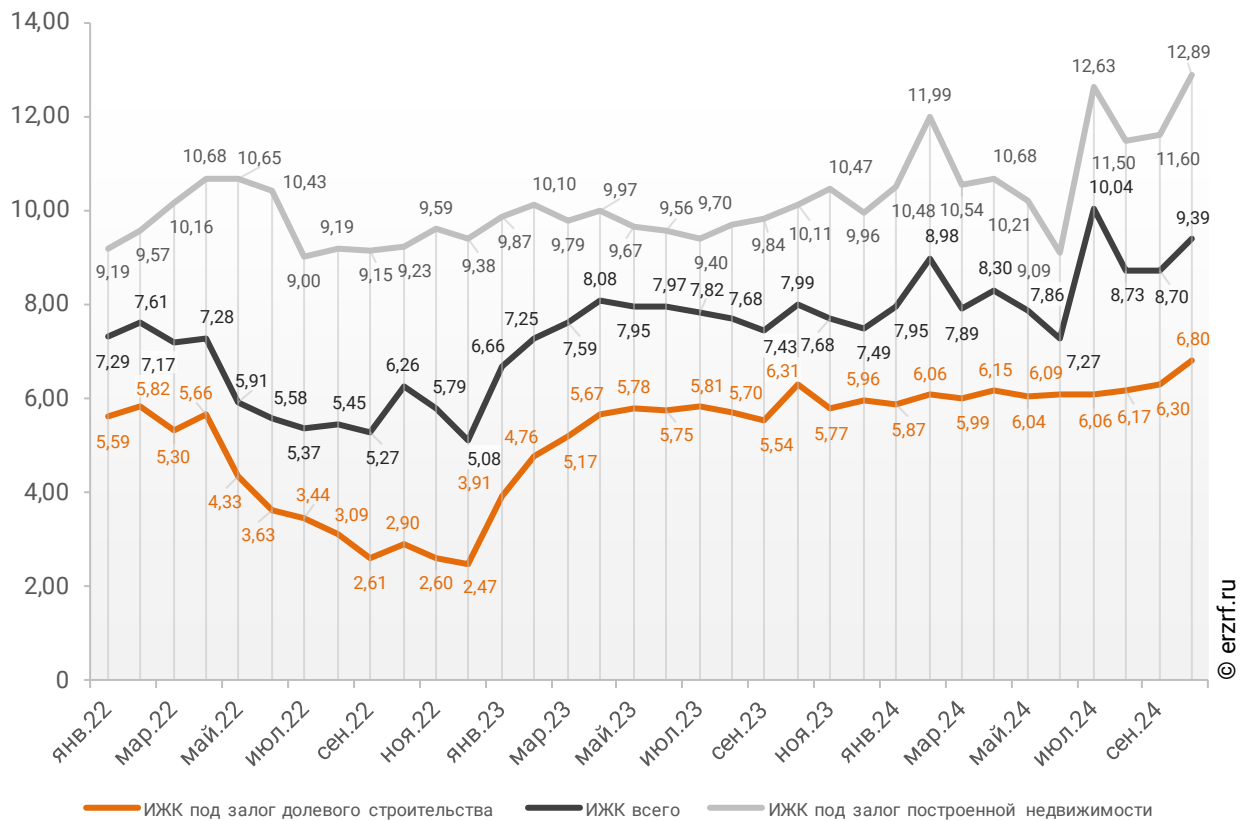


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Санкт-Петербурге в октябре 2024 года составила 12,89%, что на 2,78 п. п. больше значения за октябрь 2023 года (10,11%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Санкт-Петербурге, представлено на графике 31.

График 31

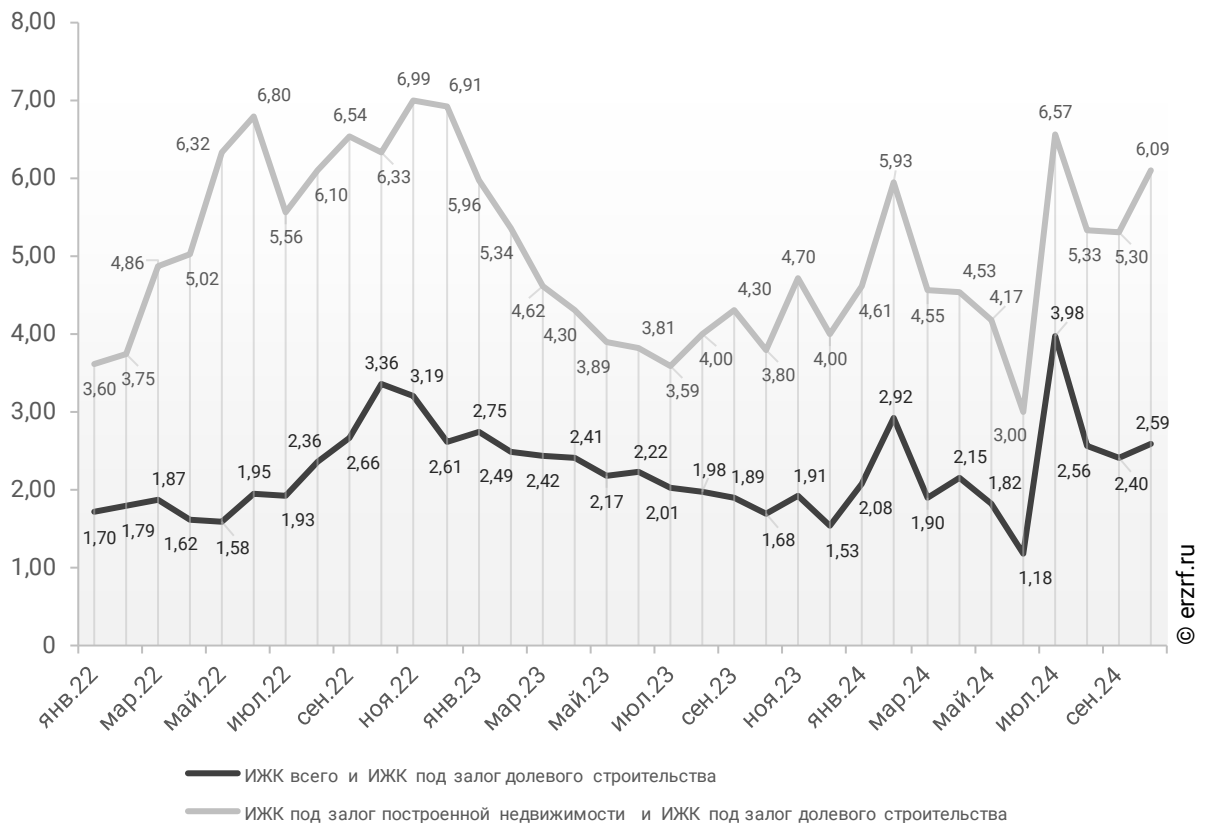
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Санкт-Петербурге, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Санкт-Петербурге увеличилась с 1,68 п. п. до 2,59 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Санкт-Петербурге за год увеличилась с 3,8 п. п. до 6,09 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Санкт-Петербурге, п. п.

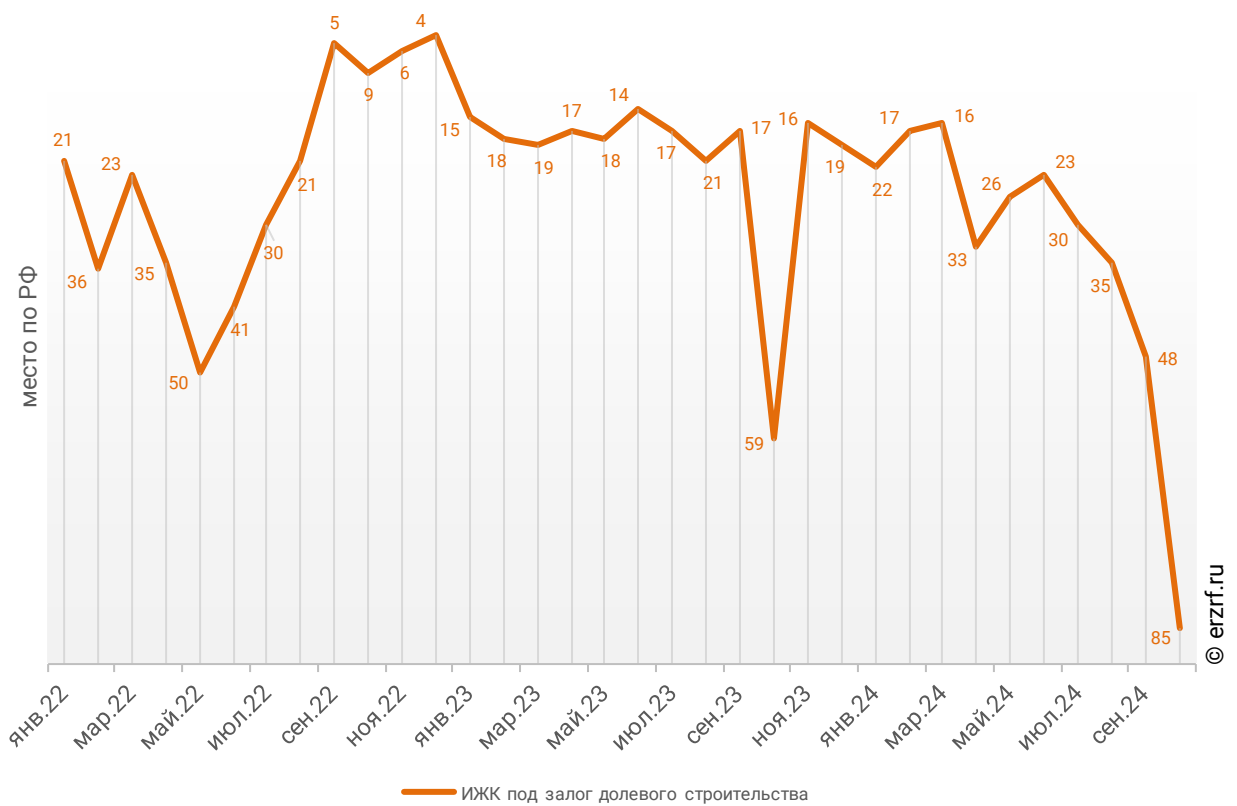


Санкт-Петербург занимает 25-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Санкт-Петербург занимает 85-е место, и 21-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2024 года выросли на 9,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

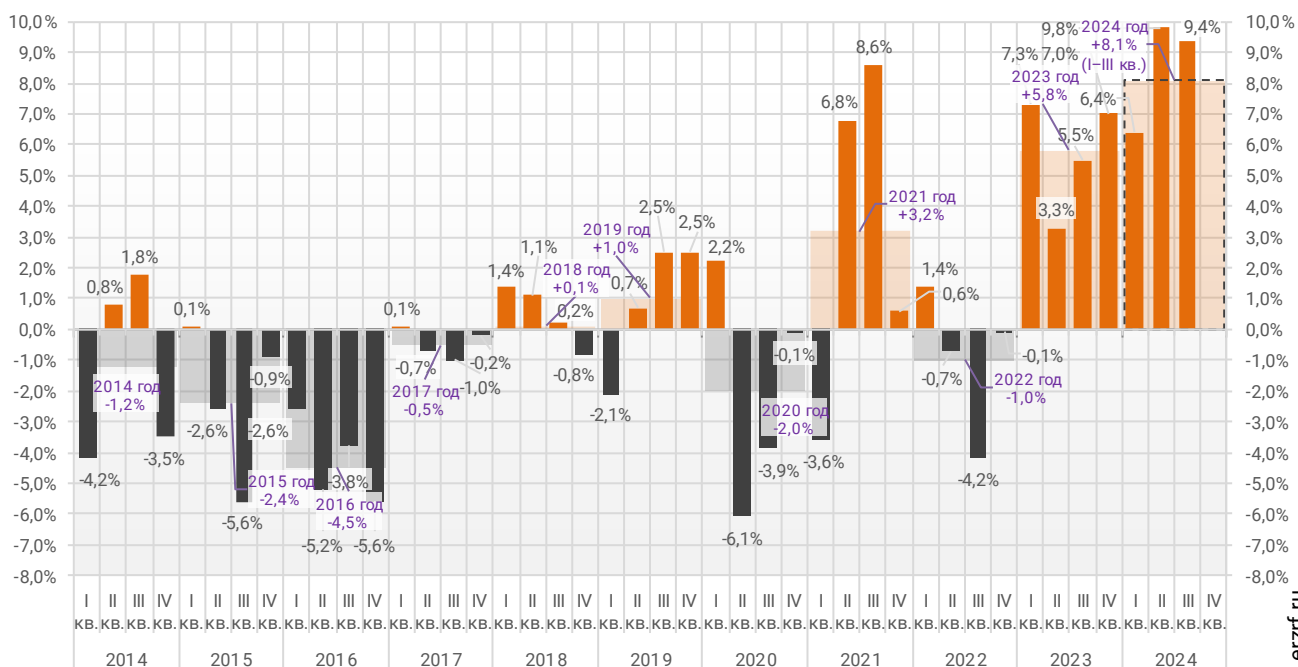
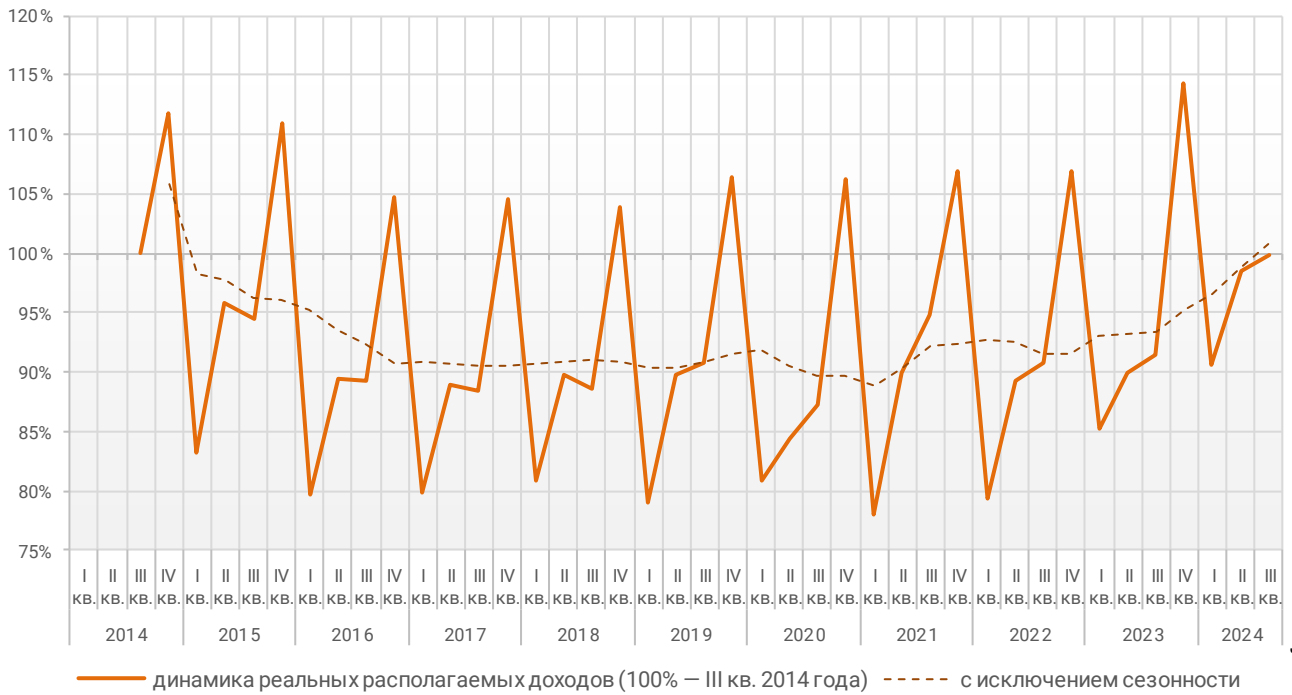


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2024 года составило 0,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



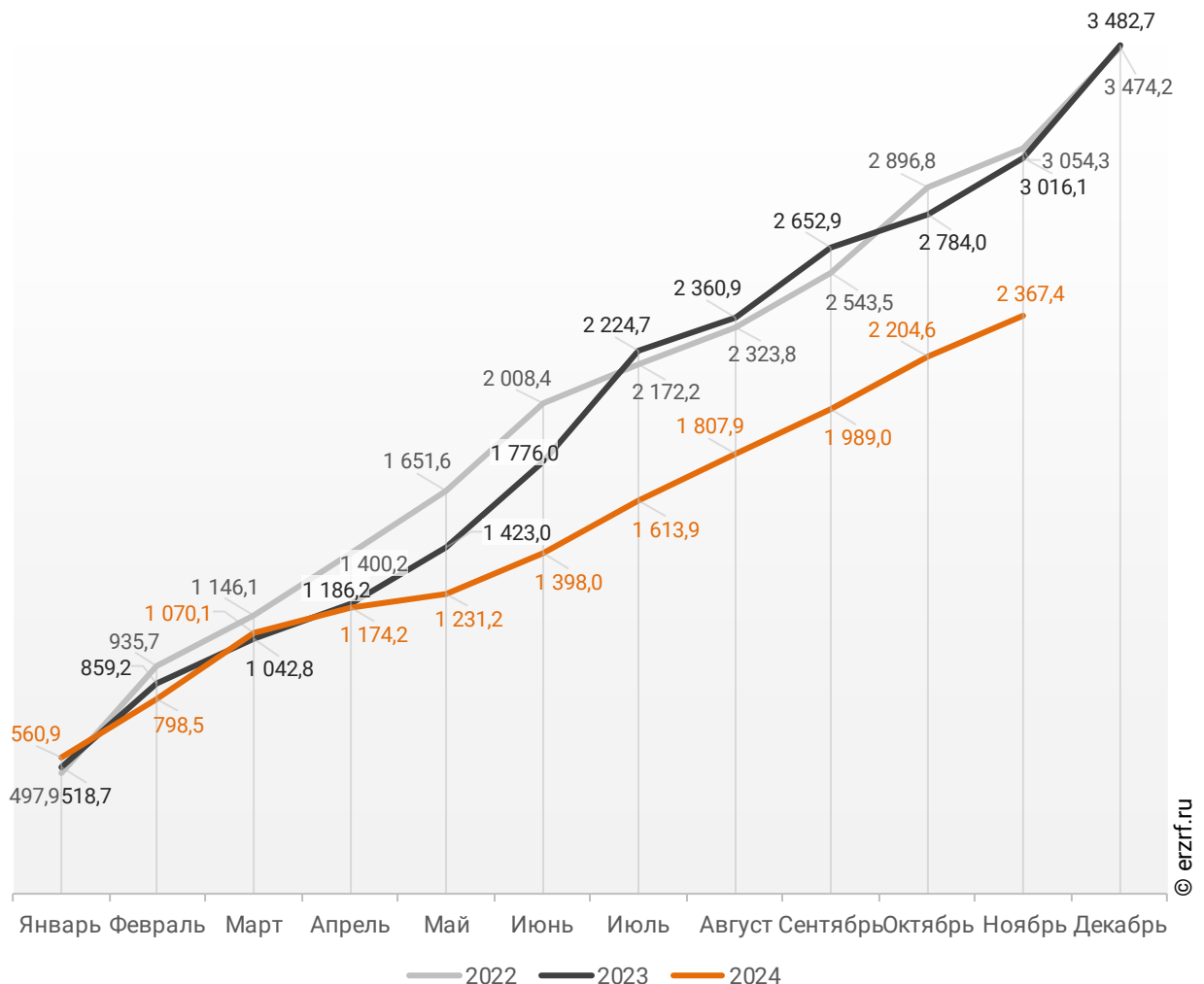
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2024 г. показывает снижение на 21,5% графика ввода жилья в Санкт-Петербурге в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 22,5% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

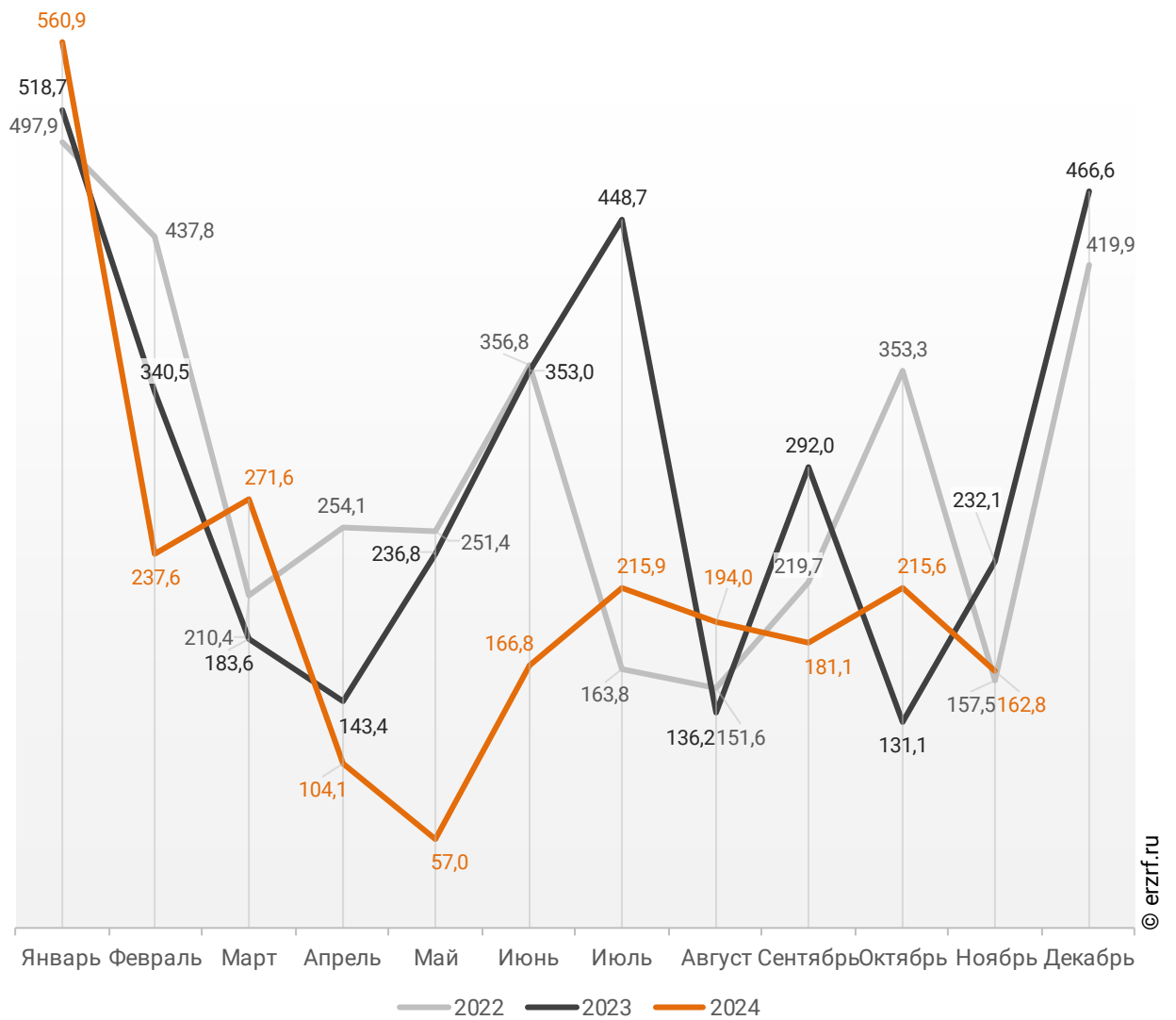
Ввод жилья в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В ноябре 2024 года в Санкт-Петербурге введено 162,8 тыс. м² жилья. Это на 29,8%, или на 69,3 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

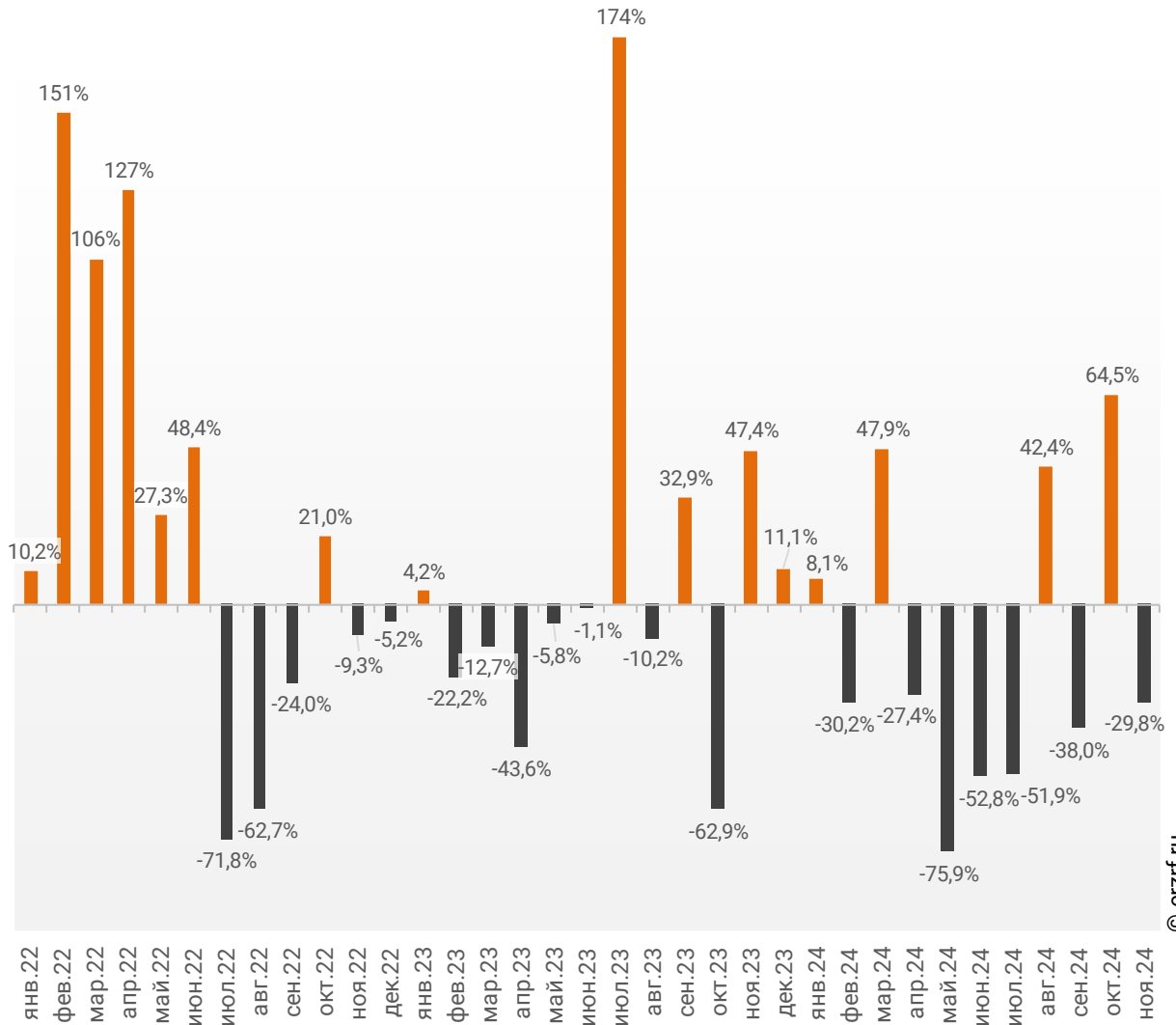
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Санкт-Петербурге, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге после положительной динамики в прошлом месяце.

График 38

**Динамика прироста ввода жилья в Санкт-Петербурге,
месяц к месяцу прошлого года, %**

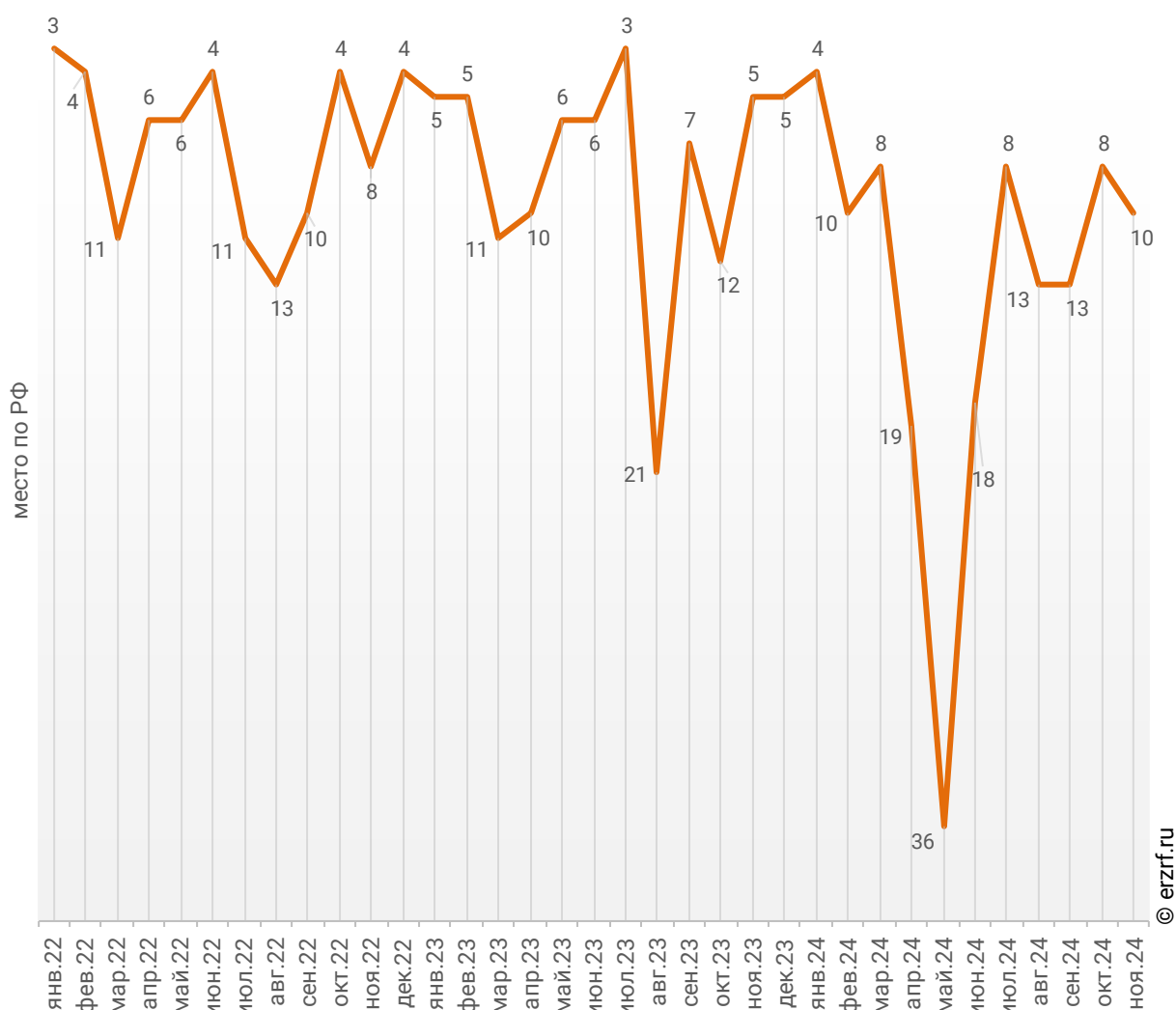


© erzf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Санкт-Петербург занимает 10-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 78-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 59-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

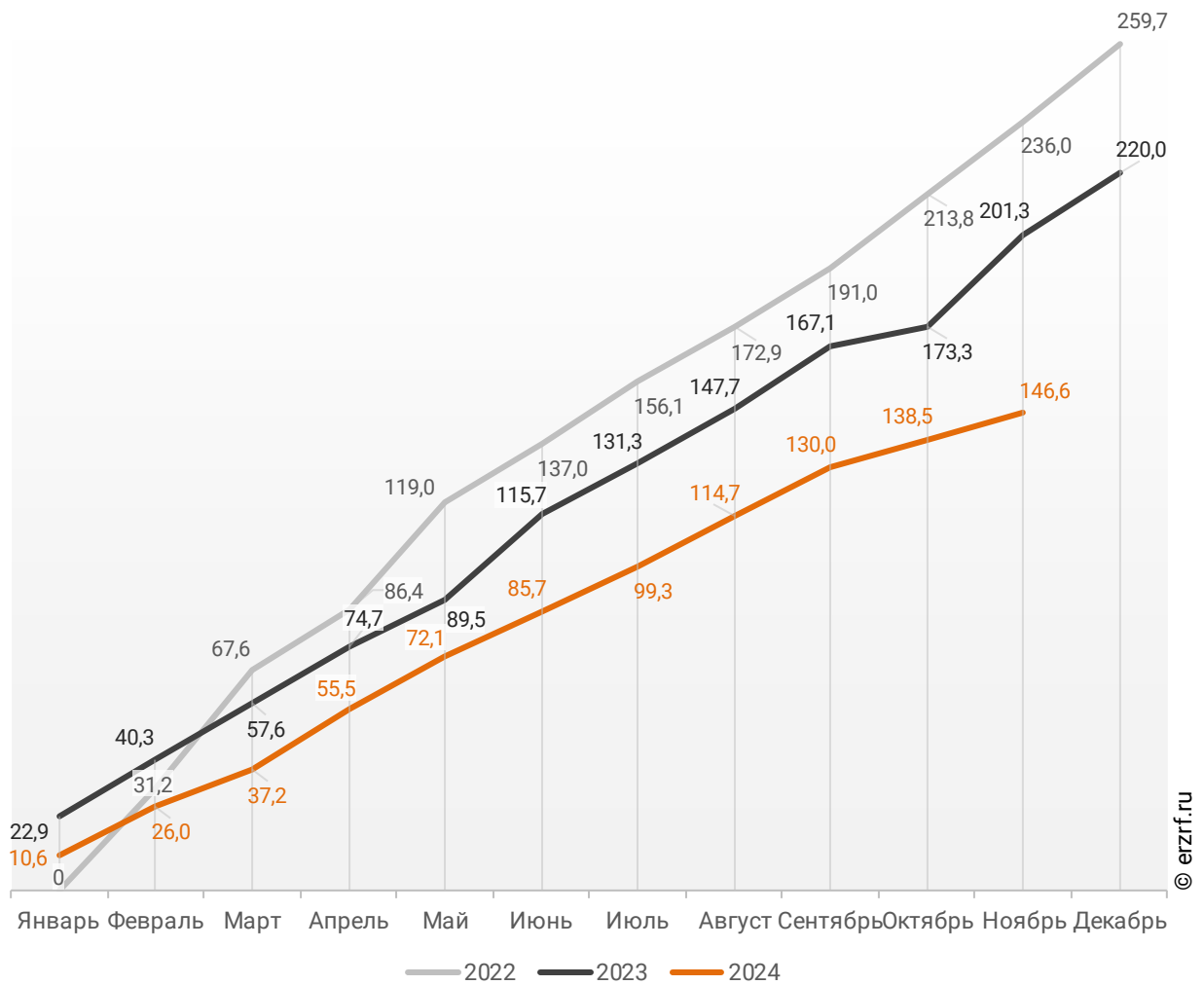


За январь – ноябрь 2024 года по показателю ввода жилья Санкт-Петербург занимает 10-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста – 82-е место.

В Санкт-Петербурге за 11 месяцев 2024 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 27,2% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и снижение на 37,9% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

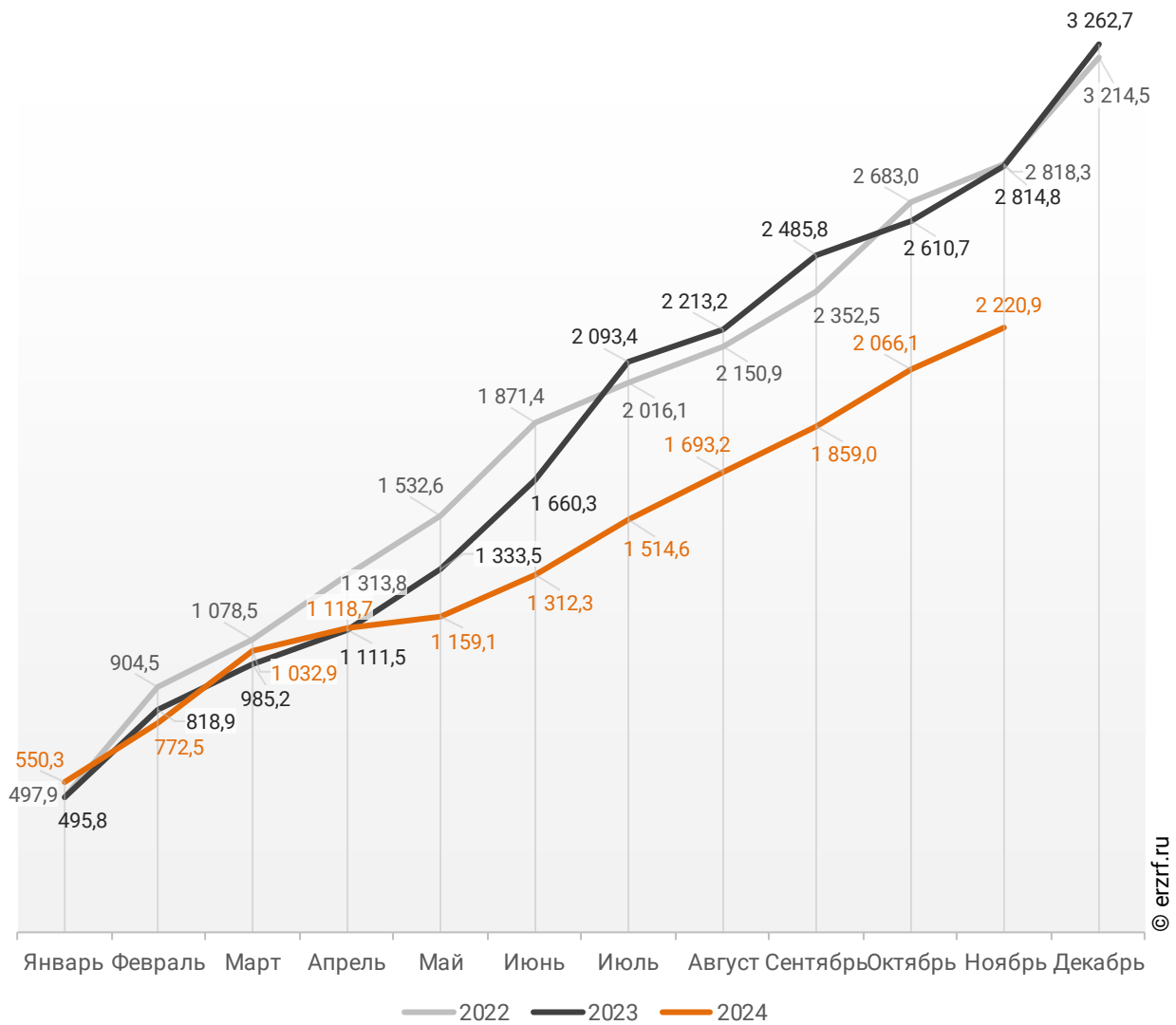
**Ввод жилья населением в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2024 г. показывают снижение на 21,1% к уровню 2023 г. и снижение на 21,2% к 2022 г. (График 41).

График 41

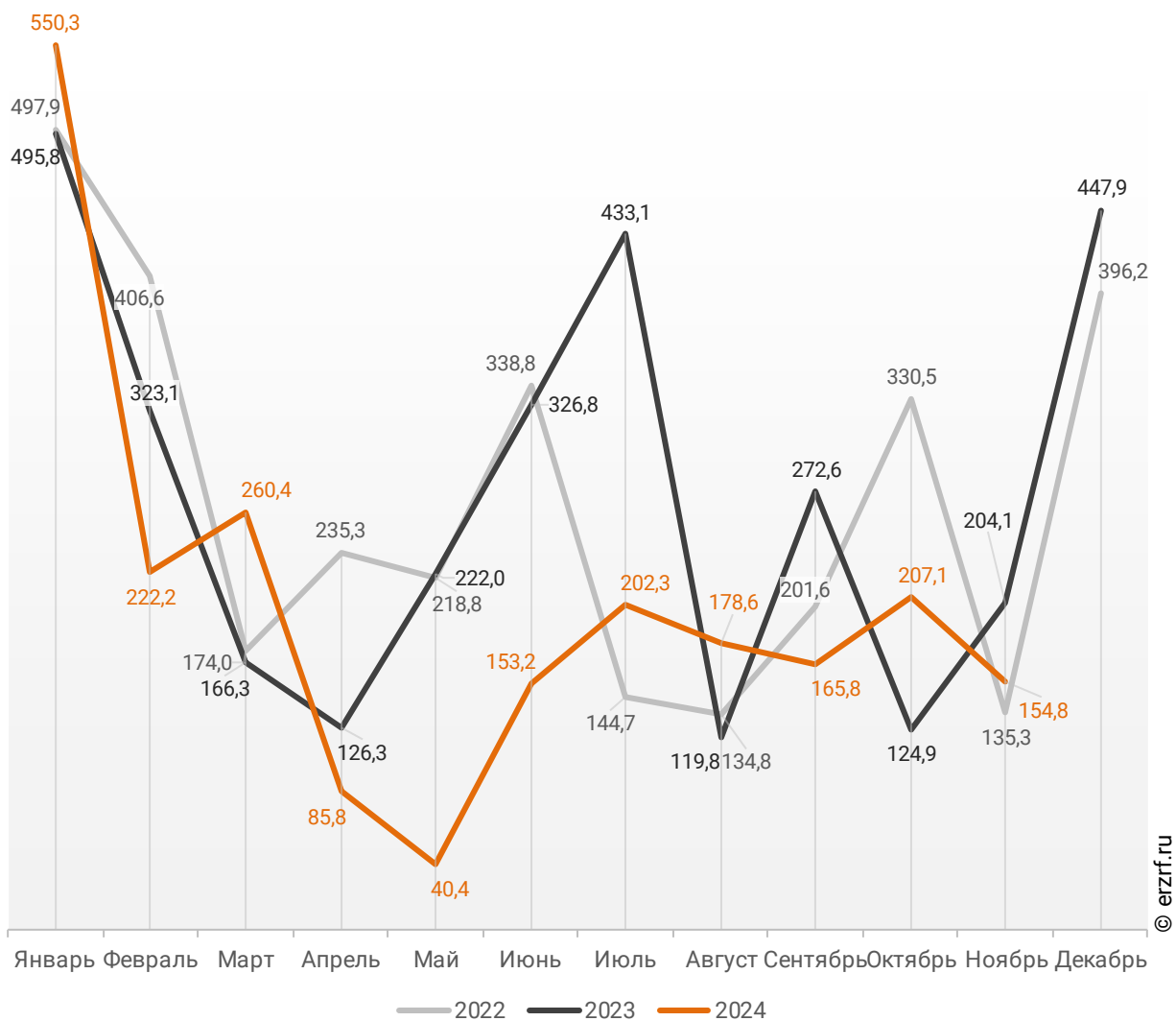
**Ввод жилья застройщиками в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В ноябре 2024 года в Санкт-Петербурге застройщиками введено 154,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 24,2%, или на 49,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

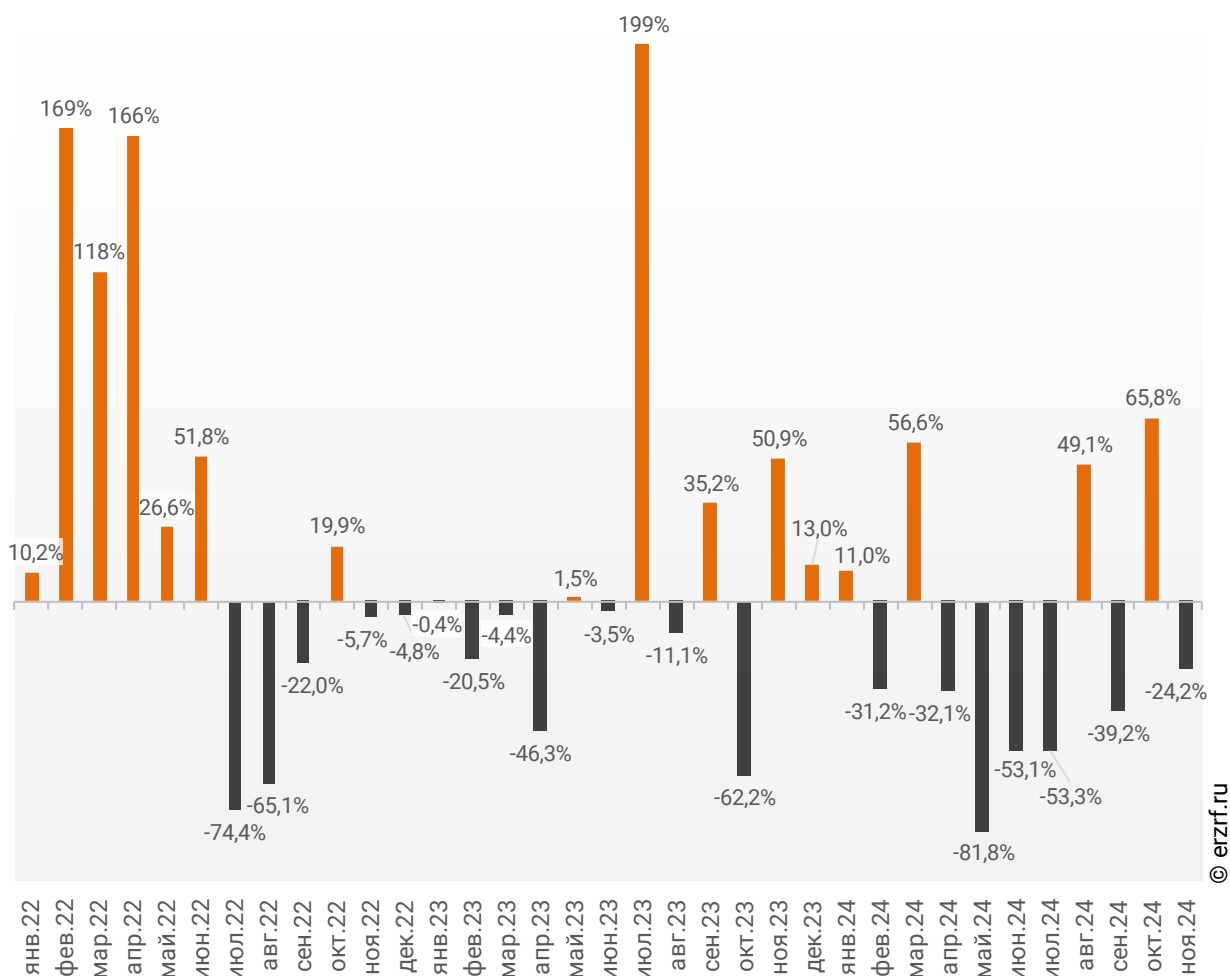
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Санкт-Петербурге, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге после положительной динамики в прошлом месяце.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %

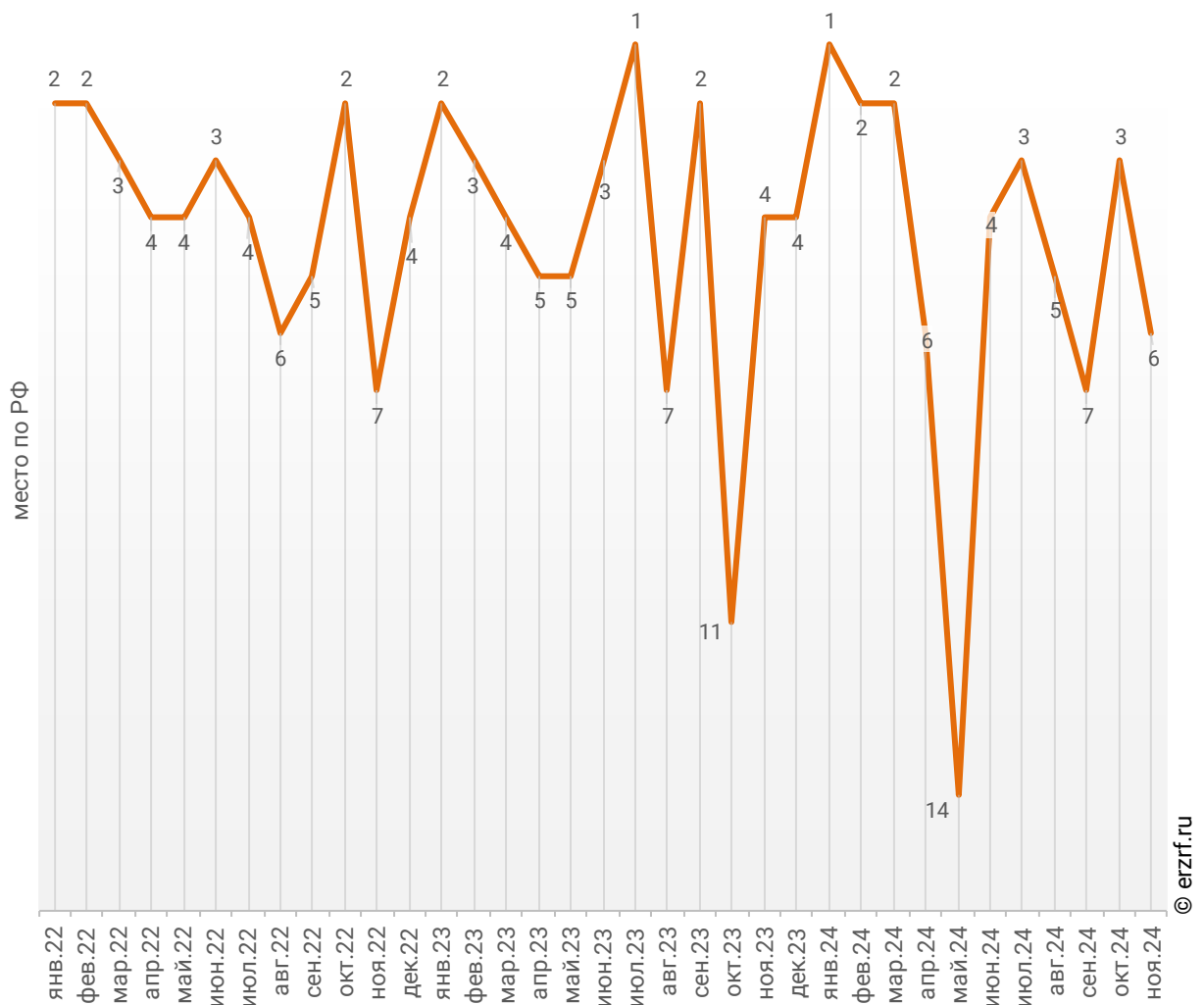


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2024 года Санкт-Петербург занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 75-е место, по динамике относительного прироста – 51-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

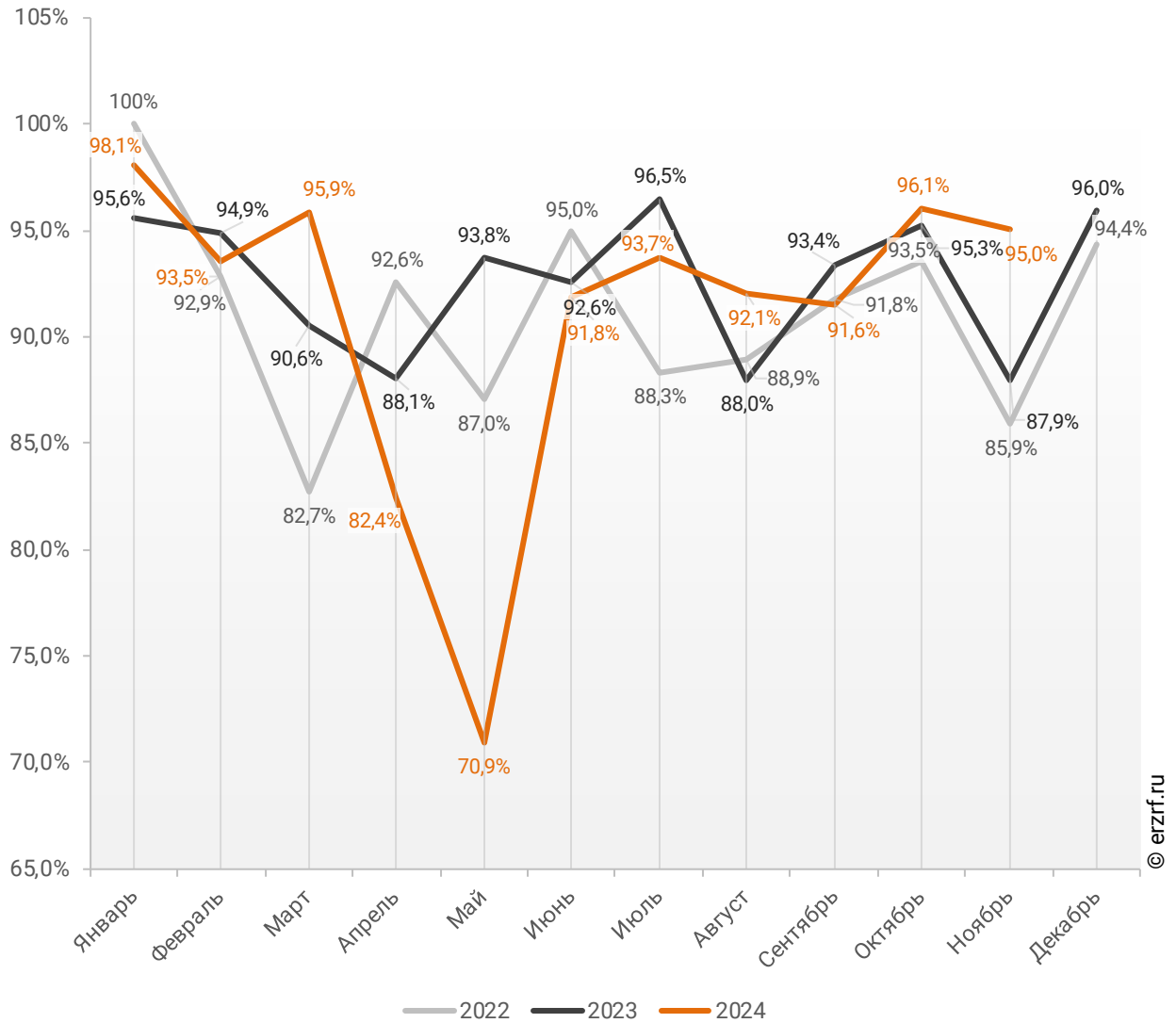


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – ноябрь 2024 года Санкт-Петербург занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 82-е место, по динамике относительного прироста – 52-е место.

В ноябре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Санкт-Петербурге составила 95,0%, что на 7,1 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

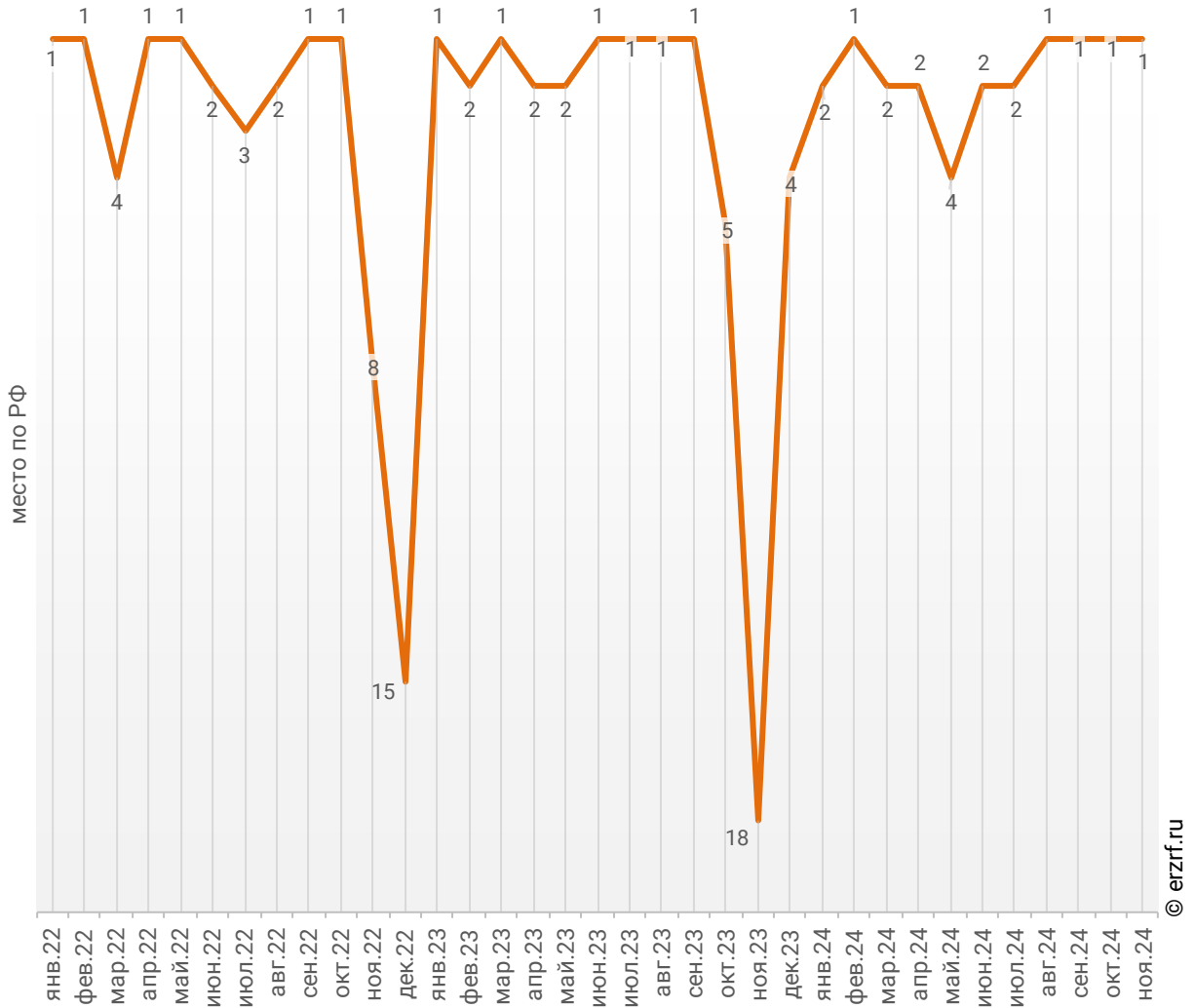
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Санкт-Петербурге, %



По этому показателю Санкт-Петербург занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2024 г. составила 93,8% против 93,3% за этот же период 2023 г. и 92,3% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Санкт-Петербург занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	Группа ЛСР	Ручьи	10	3 694	107 732
IV квартал 2024	ГК Самолет	Курортный квартал	11	1 784	75 759
IV квартал 2024	Группа ЛСР	Цветной город	3	798	26 256
IV квартал 2024	Группа ЛСР	Цветной город	1	954	30 849
IV квартал 2024	Эдванс	Алексеевский квартал	2	969	47 288
IV квартал 2024	Группа Аквилон	Аквилон Leaves	1	963	46 645
IV квартал 2024	Seven Suns Development	Е.волюция	1	822	45 000
IV квартал 2024	ГК Самолет	Новое Колпино	2	1 150	41 594
IV квартал 2024	ГК РосСтройИнвест	Cube	1	727	32 907
IV квартал 2024	ПСК	Ladozhsky Avenir	1	1 040	29 544
IV квартал 2024	ГК Ленстройтрест	Окла	1	262	12 370
IV квартал 2024	ГК Ленстройтрест	Окла	1	270	16 522
IV квартал 2024	ГК РосСтройИнвест	Тайм Сквер	1	572	23 964
IV квартал 2024	ГК Glorax	Glorax Василеостровский	1	373	19 591
IV квартал 2024	Лидер Групп	AEROCITY 6	1	671	19 445
IV квартал 2024	ГК РосСтройИнвест	БелАрт	1	358	15 598
IV квартал 2024	Зенит-Строй-Инвест	БФА в Озерках	1	265	15 462
IV квартал 2024	Yard Group	ZEN GARDEN	1	188	13 600
IV квартал 2024	Р-Фикс	Avenue Apart на Дыбенко	1	374	10 457
I квартал 2025	Группа ЛСР	Морская набережная	2	2 084	105 085
I квартал 2025	Холдинг Setl Group	Pulse Premier	2	2 168	81 368
I квартал 2025	Группа ЛСР	Морская набережная. SeaView	1	1 226	67 960
I квартал 2025	ПИК	Шкиперский 19	1	787	35 239
I квартал 2025	ГК Главстрой-Регионы	Юнтолово	1	231	11 517
I квартал 2025	ГК Главстрой-Регионы	Юнтолово	1	231	11 402

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2025	ПИК	Лермонтовский 54	1	406	20 539
I квартал 2025	Строительный трест	Наука	1	329	19 762
I квартал 2025	Лидер Групп	AEROCITY 5	1	647	19 411
I квартал 2025	ПСК	Бакунина 33	1	113	9 240
I квартал 2025	Лидер Групп	AEROCITY FAMILY	1	198	6 538
II квартал 2025	Seven Suns Development	Е.квартал Мир внутри	10	1 102	70 244
II квартал 2025	ГК ФСК	UP-квартал Новый Московский	4	1 180	49 598
II квартал 2025	Холдинг Setl Group	Astra Marine	1	1 254	43 284
II квартал 2025	LEGENDA Intelligent Development	Черная Речка, 41	1	517	37 020
II квартал 2025	Холдинг Setl Group	Univer City. Город возможностей (пос. Шушары)	2	1 127	35 105
II квартал 2025	Группа Эталон	Монография	1	747	32 325
II квартал 2025	ГК РосСтройИнвест	Тайм Сквер	1	704	29 809
II квартал 2025	ПИК	Витебский парк	1	606	24 938
II квартал 2025	Холдинг Setl Group	Дворцовый фасад	3	718	24 167
II квартал 2025	ЕвроИнвест Девелопмент	ID Svetlanovskiy	1	388	21 472
II квартал 2025	ПИК	Аэронавт	1	462	21 070
II квартал 2025	Строительный трест	Наука	1	296	19 733
II квартал 2025	Группа Аквилон	Аквилон Zalive	2	516	19 472
II квартал 2025	ГК РосСтройИнвест	Master Place	2	417	15 984
II квартал 2025	ПетроЦентр	Meltzer Hall	1	163	15 972
II квартал 2025	ГК РосСтройИнвест	БелАрт	1	372	15 891
II квартал 2025	LEGENDA Intelligent Development	Большой 67	1	146	11 804
II квартал 2025	ГК Element	SHEPILEVSKIY	1	184	9 646
II квартал 2025	ИСК ВИТА	Смарт	1	220	9 298
II квартал 2025	СЗ Графит	VI Квартал	4	76	8 000
II квартал 2025	LEGENDA Intelligent Development	Лисичанская, 22	1	171	7 354
II квартал 2025	Северная лисица	Северная Лисица	2	18	3 444
II квартал 2025	ГК Element	1919	1	68	3 349
II квартал 2025	СК Доступное жилье	На Большом Смоленском	1	50	2 352

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2025	Холдинг Setl Group	Сенат в Московском	2	2 709	92 293
III квартал 2025	Besar Asset Management Group	Vertical на Орджоникидзе	4	3 046	60 634
III квартал 2025	Холдинг Setl Group	Прайм Приморский	2	1 447	52 626
III квартал 2025	Группа ЛСР	Морская миля	2	1 540	46 320
III квартал 2025	ГК КВС	ЮгТаун. Олимпийские кварталы	4	990	45 986
III квартал 2025	Унистрой	Лисино	10	795	43 994
III квартал 2025	Группа ЦДС	ЦДС Dreamline	1	968	41 730
III квартал 2025	ПИК	Лермонтовский 54	1	814	41 269
III квартал 2025	Группа ЦДС	Parkolovo	2	1 062	41 261
III квартал 2025	ГК КВС	Любоград	4	796	35 656
III квартал 2025	Холдинг Setl Group	Дворцовый фасад	4	1 015	33 599
III квартал 2025	Группа ЛСР	ЛСР.Большая Охта	1	911	30 011
III квартал 2025	ПИК	Витебский парк	1	724	28 252
III квартал 2025	СЗ Московское шоссе	AVENUE-APART ПУЛКОВО	1	720	23 400
III квартал 2025	ГК Атлант	По ул. Пушкинская	1	406	14 615
III квартал 2025	ГК РосСтройИнвест	Академик	1	368	13 963
III квартал 2025	ГК РосСтройИнвест	Лайнеръ	1	271	12 367
III квартал 2025	ПИК	Вольта	1	430	10 313
III квартал 2025	Yard Group	ASTRVM	1	36	7 323
III квартал 2025	ИСК ВИТА	Лиговский 127	1	77	6 019
IV квартал 2025	ГК Самолет	Живи! В Рыбацком	2	1 227	49 804
IV квартал 2025	ГК КВС	Дубровский	4	818	44 429
IV квартал 2025	Группа ЦДС	Parkolovo	1	839	32 312
IV квартал 2025	Группа ЦДС	ЦДС Черная Речка	1	577	31 015
IV квартал 2025	ПИК	Аэронавт	1	728	30 267
IV квартал 2025	ГК ФСК	Zoom Черная Речка	1	928	27 907
IV квартал 2025	СЗ Тайвас	Barklays Tower	1	552	27 600
IV квартал 2025	ГК ФСК	ZOOM на Неве	1	660	24 605
IV квартал 2025	Эдванс	Алексеевский квартал	3	452	22 638
IV квартал 2025	ГК Самолет	Сандэй	1	604	22 178

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2025	Холдинг Setl Group	Парадный ансамбль	2	642	20 816
IV квартал 2025	ГК Красная Стрела	Дом РЕГЕНБОГЕН	1	360	19 753
IV квартал 2025	Группа RBI	Мирь	1	263	18 328
IV квартал 2025	ПСК	PLUS Пулковский	3	490	17 469
IV квартал 2025	ГК РосСтройИнвест	БелАрт	1	358	15 516
IV квартал 2025	Строительный трест	Наука	1	200	15 324
IV квартал 2025	Группа Эталон	Пулковский дом	1	241	11 377
IV квартал 2025	ГК РосСтройИнвест	Академик	2	282	11 360
IV квартал 2025	Холдинг Setl Group	Univer City. Город возможностей	1	273	8 644
IV квартал 2025	СЗ ЛАО	Life Apart Октябрьская	1	203	6 971
Общий итог			175	65 978	2 689 919

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Морская набережная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	4	4 824	256 925
2	<i>Pulse Premier</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	5 475	204 010
3	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	5 921	188 873
4	<i>Дворцовый фасад</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	17	4 040	130 813
5	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	4 043	129 153
6	<i>UP-квартал Новый Московский</i>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	10	3 237	128 000
7	<i>Парадный ансамбль</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	16	3 965	121 710
8	<i>Бионика Заповедная</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	9	3 576	119 854
9	<i>Респект</i>	Санкт-Петербург	ПСК	6	2 338	112 817
10	<i>Новое Колпино</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	7	2 864	112 169
11	<i>Glorax Парголово</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Glorax	6	2 796	110 192
12	<i>Прайм Приморский</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	2 738	104 557
13	<i>Пейзажный квартал</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	3 152	97 016
14	<i>Окла</i>	Санкт-Петербург	ГК Ленстройтрест	8	1 702	96 839
15	<i>Сенат в Московском</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	2 709	92 293
16	<i>Дубровский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	8	1 693	90 371
17	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	1 917	86 845
18	<i>ЦДС Dreamline</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	2	1 856	86 364
19	<i>Октябрьская набережная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	2 448	83 372
20	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой-Регионы	7	1 623	83 307

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
21	Е.квартал Мир внутри	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	11	1 281	81 353
22	ЮгТаун. Олимпийские кварталы	Санкт-Петербург	ГК КВС	7	1 708	79 742
23	Живи! В Рыбацком	Санкт-Петербург	ГК Самолет	4	1 963	78 580
24	Курортный квартал	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	11	1 784	75 759
25	Parkolovo	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа ЦДС	3	1 901	73 573
26	Квартал Заречье	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Загородная, 71	4	1 589	70 310
27	Про'Молодость	Санкт-Петербург	Стайл-Строй	2	2 072	69 965
28	Алексеевский квартал	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Эдванс	5	1 421	69 926
29	Морская набережная. SeaView	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 226	67 960
30	Любоград	Санкт-Петербург	ГК КВС	7	1 439	66 716
31	ZOOM на Неве	Санкт-Петербург	ГК ФСК	2	1 627	64 890
32	Парусная 1	Санкт-Петербург	Строительный трест	1	1 163	63 830
33	Струны	Санкт-Петербург	Группа RVI	2	1 137	62 390
34	Шкиперский 19	Санкт-Петербург	ПИК	2	1 303	62 019
35	Лермонтовский 54	Санкт-Петербург	ПИК	2	1 220	61 808
36	Vertical на Ordzhonikidze	Санкт-Петербург	Becar Asset Management Group	4	3 046	60 634
37	Титул в Московском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 746	57 677
38	Огни залива	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	2	914	56 115
39	Кронфорт. Центральный	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик Алькор-Центральный	5	1 059	55 756
40	Б15	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	1 065	55 386
41	Imperial Club	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	717	55 049
42	Наука	Санкт-Петербург	Строительный трест	3	825	54 819
43	ЛСР.Большая Охта	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	1 551	54 733

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
44	Тайм Сквер	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	1 276	53 773
45	Витебский парк	Санкт-Петербург	ПИК	2	1 330	53 190
46	Univer City. Город возможностей (пос. Шушары)	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	4	1 662	52 525
47	Аэронавт	Санкт-Петербург	ПИК	2	1 190	51 337
48	Башни Элемент	Санкт-Петербург	ГК Element	1	1 026	51 170
49	Кинопарк	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	1 254	47 645
50	БелАрт	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	1 088	47 005
51	Аквилон Leaves	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	963	46 645
52	Морская миля	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	1 540	46 320
53	ЛДМ	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	463	45 207
54	Е.волюция	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	1	822	45 000
55	17/33 Петровский остров	Санкт-Петербург	ГК Element	1	890	44 661
56	Лисино	Санкт-Петербург	Унистрой	10	795	43 994
57	Аквилон Leaves-2	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	900	43 325
58	Astra Marine	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 254	43 284
59	Звёзды Столиц	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	2	946	42 508
60	PLUS Пулковский	Санкт-Петербург	ПСК	8	1 064	41 301
61	Южный Форт	Санкт-Петербург	Лидер Групп	2	1 237	40 050
62	Северный ветер	Санкт-Петербург	Брусника	1	612	39 520
63	Ultra City 3.0	Санкт-Петербург	Группа RBI	2	946	39 118
64	AVANT	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	3	645	38 088
65	Черная Речка, 41	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	517	37 020
66	Сампсониевский 32	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	590	36 181
67	LEGENDA Васильевского	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	734	35 525
68	Дефанс	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	310	33 829
69	Cube	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	727	32 907
70	Монография	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Эталон	1	747	32 325
71	AEROCITY CLUB	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	965	31 475

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
72	<i>Saan</i>	Санкт-Петербург	ГК Союз Инвест	1	1 128	31 377
73	<i>ЦДС Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	577	31 015
74	<i>AEROCITY 4</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	923	30 187
75	<i>AEROCITY 3</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	979	29 880
76	<i>Ladozhsky Avenir</i>	Санкт-Петербург	ПСК	1	1 040	29 544
77	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	384	29 036
78	<i>ИСКРА-Сити</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	787	29 030
79	<i>YE'S Primorsky</i>	Санкт-Петербург	СЗ К-25	1	1 032	28 150
80	<i>Zoom Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	1	928	27 907
81	<i>Пулково Lake</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	853	27 785
82	<i>Barklays Tower</i>	Санкт-Петербург	СЗ Тайвас	1	552	27 600
83	<i>Аквилон All In 3.0</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Аквилон	1	812	27 310
84	<i>Куинджи</i>	Санкт-Петербург	Группа RVI	1	581	26 678
85	<i>Астра Континенталь</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	803	25 573
86	<i>Академик</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	650	25 323
87	<i>Образцовый квартал 14</i>	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	3	566	24 679
88	<i>Клюква.Парк</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Эталон	1	583	24 176
89	<i>AVENUE-APART ПУЛКОВО</i>	Санкт-Петербург	СЗ Московское шоссе	1	720	23 400
90	<i>Образцовый квартал 15</i>	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	2	501	22 553
91	<i>Сандэй</i>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	1	604	22 178
92	<i>Старлайт</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	708	21 900
93	<i>Кронфорт. Набережная</i>	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Алькор-на Набережной	1	375	21 480
94	<i>ID Svetlanovskiy</i>	Санкт-Петербург	ЕвроИнвест Девелопмент	1	388	21 472
95	<i>Образцовый квартал 16</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	3	430	19 857
96	<i>Дом РЕГЕНБОГЕН</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	360	19 753

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
97	Glorax Василеостровский	Санкт-Петербург	ГК Glorax	1	373	19 591
98	Аквилон Zalive	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	2	516	19 472
99	AEROCITY 6	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	671	19 445
100	AEROCITY 5	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	647	19 411
101	Образцовый квартал 17	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	3	442	19 060
102	Мирь	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	263	18 328
103	Cosmos VSM	Санкт-Петербург	Специализированный застройщик Троицкое Поле	1	670	17 103
104	По ул. Школьная	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик Меридиан	1	418	16 080
105	Master Place	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	417	15 984
106	Meltzer Hall	Санкт-Петербург	ПетроЦентр	1	163	15 972
107	БФА в Озерках	Санкт-Петербург	Зенит-Строй-Инвест	1	265	15 462
108	Ранта Резиденс	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Запстрой	7	282	15 190
109	По ул. Пушкинская	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Атлант	1	406	14 615
110	Новикола	Санкт-Петербург	ГК Технополис	1	301	14 350
111	Кантемировская 11	Санкт-Петербург	ПИК	1	337	14 115
112	ZEN GARDEN	Санкт-Петербург	Yard Group	1	188	13 600
113	N8	Санкт-Петербург	ГК ФСК	1	281	13 508
114	Антверпен	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	207	13 489
115	Лайнеръ	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	271	12 367
116	Дом Министр	Санкт-Петербург	City Solutions	1	194	11 863
117	Большой 67	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	146	11 804
118	НИГИЛИСТ	Санкт-Петербург	Бау Сити	1	346	11 780
119	Перспектива	Санкт-Петербург	ГК СТОУН	1	350	11 444

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
120	<i>Пулковский дом</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Эталон	1	241	11 377
121	<i>Моисеенко 10</i>	Санкт-Петербург	Специализированный застройщик М 10	1	167	11 170
122	<i>Avenue Apart на Дыбенко</i>	Санкт-Петербург	Р-Фикс	1	374	10 457
123	<i>Вольта</i>	Санкт-Петербург	ПИК	1	430	10 313
124	<i>Литера</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	195	10 127
125	<i>SHERILEVSKIY</i>	Санкт-Петербург	ГК Element	1	184	9 646
126	<i>ALPEN</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	182	9 353
127	<i>Смарт</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	220	9 298
128	<i>Бакунина 33</i>	Санкт-Петербург	ПСК	1	113	9 240
129	<i>Univer City. Город возможностей</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	273	8 644
130	<i>VI Квартал</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Графит	4	76	8 000
131	<i>Лисичанская, 22</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	171	7 354
132	<i>ASTRVM</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	1	36	7 323
133	<i>ID Polytech</i>	Санкт-Петербург	ЕвроИнвест Девелопмент	1	270	7 269
134	<i>Измайловский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	214	7 130
135	<i>Monodom Art</i>	Санкт-Петербург	ГК SUN DEVELOPMENT	1	88	7 024
136	<i>Life Apart Октябрьская</i>	Санкт-Петербург	СЗ ЛАО	1	203	6 971
137	<i>AEROCITY FAMILY</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	198	6 538
138	<i>Лиговский 127</i>	Санкт-Петербург	ИСК ВИТА	1	77	6 019
139	<i>TALENTO</i>	Санкт-Петербург	СЗ Индикатор	1	83	4 897
140	<i>Уют</i>	Санкт-Петербург	С-8	1	91	4 188
141	<i>Северная Лисица</i>	Санкт-Петербург	Северная лисица	2	18	3 444
142	<i>1919</i>	Санкт-Петербург	ГК Element	1	68	3 349

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
143	<i>На Большом Смоленском</i>	Санкт-Петербург	СК Доступное жилье	1	50	2 352
144	<i>Belevsky club</i>	Санкт-Петербург	Трест-36	1	40	1 930
145	<i>Vanriver</i>	Санкт-Петербург	ПИК	1	19	1 685
Общий итог				398	152 666	6 316 372

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Vertical на Ordzhonikidze	Санкт-Петербург	Bezar Asset Management Group	19,9
2	Вольта	Санкт-Петербург	ПИК	24,0
3	Cosmos VSM	Санкт-Петербург	Специализированный застройщик Троицкое Поле	25,5
4	ID Polytech	Санкт-Петербург	ЕвроИнвест Девелопмент	26,9
5	YE'S Primorsky	Санкт-Петербург	СЗ К-25	27,3
6	Saan	Санкт-Петербург	ГК Союз Инвест	27,8
7	Avenue Apart на Дыбенко	Санкт-Петербург	Р-Фикс	28,0
8	Ladozhsky Avenir	Санкт-Петербург	ПСК	28,4
9	AEROCITY 6	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	29,0
10	AEROCITY 5	Санкт-Петербург	Лидер Групп	30,0
11	Zoom Черная Речка	Санкт-Петербург	ГК ФСК	30,1
12	Морская миля	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	30,1
13	AEROCITY 3	Санкт-Петербург	Лидер Групп	30,5
14	Парадный ансамбль	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	30,7
15	Пейзажный квартал	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	30,8
16	Старлайт	Санкт-Петербург	Лидер Групп	30,9
17	Univer City. Город возможностей (пос. Шушары)	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	31,6
18	Univer City. Город возможностей	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	31,7
19	Астра Континенталь	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	31,8
20	Ручьи	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	31,9
21	Цветной город	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	31,9
22	Южный Форт	Санкт-Петербург	Лидер Групп	32,4
23	Дворцовый фасад	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	32,4
24	AVENUE-APART ПУЛКОВО	Санкт-Петербург	СЗ Московское шоссе	32,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>Пулково Lake</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	32,6
26	AEROCITY CLUB	Санкт-Петербург	Лидер Групп	32,6
27	<i>Перспектива</i>	Санкт-Петербург	ГК СТОУН	32,7
28	AEROCITY 4	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	32,7
29	AEROCITY FAMILY	Санкт-Петербург	Лидер Групп	33,0
30	<i>Титул в Московском</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,0
31	<i>Измайловский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	33,3
32	<i>Бионика Заповедная</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,5
33	<i>Аквилон All In 3.0</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Аквилон	33,6
34	<i>Про'Молодость</i>	Санкт-Петербург	Стайл-Строй	33,8
35	НИГИЛИСТ	Санкт-Петербург	Бау Сити	34,0
36	<i>Октябрьская набережная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	34,1
37	<i>Сенат в Московском</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,1
38	<i>Life Apart Октябрьская</i>	Санкт-Петербург	СЗ ЛАО	34,3
39	<i>Astra Marine</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,5
40	<i>ЛСР.Большая Охта</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	35,3
41	<i>По ул. Пушкинская</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Атлант	36,0
42	<i>Сандэй</i>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	36,7
43	ИСКРА-Сити	Санкт-Петербург	Лидер Групп	36,9
44	<i>Pulse Premier</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	37,3
45	<i>Аквилон Zalive</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	37,7
46	<i>Кинопарк</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	38,0
47	<i>Прайм Приморский</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	38,2
48	<i>Master Place</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	38,3
49	<i>По ул. Школьная</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик Меридиан	38,5
50	<i>Parkolovo</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа ЦДС	38,7
51	PLUS Пулковский	Санкт-Петербург	ПСК	38,8
52	<i>Академик</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	39,0
53	<i>Новое Колпино</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	39,2
54	Glorax Парголово	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Glorax	39,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
55	UP-квартал Новый Московский	Санкт-Петербург	ГК ФСК	39,5
56	ZOOM на Неве	Санкт-Петербург	ГК ФСК	39,9
57	Витебский парк	Санкт-Петербург	ПИК	40,0
58	Живи! В Рыбацком	Санкт-Петербург	ГК Самолет	40,0
59	Ultra City 3.0	Санкт-Петербург	Группа RBI	41,4
60	Клюква.Парк	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Эталон	41,5
61	Кантемировская 11	Санкт-Петербург	ПИК	41,9
62	Тайм Сквер	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	42,1
63	Смарт	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	42,3
64	Курортный квартал	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	42,5
65	Лисичанская, 22	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	43,0
66	Образцовый квартал 17	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	43,1
67	Аэронавт	Санкт-Петербург	ПИК	43,1
68	БелАрт	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	43,2
69	Монография	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Эталон	43,3
70	Образцовый квартал 14	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	43,6
71	Квартал Заречье	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Загородная, 71	44,2
72	Звёзды Столиц	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	44,9
73	Образцовый квартал 15	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	45,0
74	Cube	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	45,3
75	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	45,3
76	Лайнеръ	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	45,6
77	Куинджи	Санкт-Петербург	Группа RBI	45,9
78	Уют	Санкт-Петербург	С-8	46,0
79	Образцовый квартал 16	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	46,2
80	Любоград	Санкт-Петербург	ГК КВС	46,4
81	ЦДС Dreamline	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	46,5
82	ЮгТаун. Олимпийские кварталы	Санкт-Петербург	ГК КВС	46,7
83	На Большом Смоленском	Санкт-Петербург	СК Доступное жилье	47,0
84	Пулковский дом	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Эталон	47,2
85	Шкиперский 19	Санкт-Петербург	ПИК	47,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>Новикола</i>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	47,7
87	<i>N8</i>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	48,1
88	<i>Аквилон Leaves-2</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	48,1
89	<i>Belevsky club</i>	Санкт-Петербург	Трест-36	48,3
90	<i>Респект</i>	Санкт-Петербург	ПСК	48,3
91	<i>LEGENDA Васильевского</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	48,4
92	<i>Аквилон Leaves</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	48,4
93	<i>Алексеевский квартал</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Эдванс	49,2
94	<i>1919</i>	Санкт-Петербург	ГК Element	49,3
95	<i>Башни Элемент</i>	Санкт-Петербург	ГК Element	49,9
96	<i>Barklays Tower</i>	Санкт-Петербург	СЗ Тайвас	50,0
97	<i>17/33 Петровский остров</i>	Санкт-Петербург	ГК Element	50,2
98	<i>Лермонтовский 54</i>	Санкт-Петербург	ПИК	50,7
99	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой-Регионы	51,3
100	<i>ALPEN</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	51,4
101	<i>Литера</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	51,9
102	<i>Б15</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	52,0
103	<i>SHEPILEVSKIY</i>	Санкт-Петербург	ГК Element	52,4
104	<i>GlogaX Василеостровский</i>	Санкт-Петербург	ГК Glorax	52,5
105	<i>Кронфорт. Центральный</i>	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик Алькор- Центральный	52,6
106	<i>Морская набережная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	53,3
107	<i>Дубровский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	53,4
108	<i>ЦДС Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	53,8
109	<i>Ранта Резиденс</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Запстрой	53,9
110	<i>Е.волюция</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	54,7
111	<i>Дом РЕГЕНБОГЕН</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	54,9
112	<i>Струны</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	54,9
113	<i>Парусная 1</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	54,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
114	<i>Лисино</i>	Санкт-Петербург	Унистрой	55,3
115	<i>ID Svetlanovskiy</i>	Санкт-Петербург	ЕвроИнвест Девелопмент	55,3
116	<i>Морская набережная. SeaView</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	55,4
117	<i>Окла</i>	Санкт-Петербург	ГК Ленстройтрест	56,9
118	<i>Кронфорт. Набережная</i>	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Алькор-на Набережной	57,3
119	<i>БФА в Озерках</i>	Санкт-Петербург	Зенит-Строй-Инвест	58,3
120	<i>TALENTO</i>	Санкт-Петербург	СЗ Индикатор	59,0
121	<i>AVANT</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	59,1
122	<i>Дом Министр</i>	Санкт-Петербург	City Solutions	61,1
123	<i>Сампсониевский 32</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	61,3
124	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	61,4
125	<i>Е.квартал Мир внутри</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	63,5
126	<i>Северный ветер</i>	Санкт-Петербург	Брусника	64,6
127	<i>Антверпен</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	65,2
128	<i>Наука</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	66,4
129	<i>Моисеенко 10</i>	Санкт-Петербург	Специализированный застройщик М 10	66,9
130	<i>Мирь</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	69,7
131	<i>Черная Речка, 41</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	71,6
132	<i>ZEN GARDEN</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	72,3
133	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	75,6
134	<i>Imperial Club</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	76,8
135	<i>Лиговский 127</i>	Санкт-Петербург	ИСК ВИТА	78,2
136	<i>Monodom Art</i>	Санкт-Петербург	ГК SUN DEVELOPMENT	79,8
137	<i>Большой 67</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	80,8
138	<i>Бакунина 33</i>	Санкт-Петербург	ПСК	81,8
139	<i>Vanriver</i>	Санкт-Петербург	ПИК	88,7
140	<i>ЛДМ</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	97,6
141	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	ПетроЦентр	98,0
142	<i>VI Квартал</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Графит	105,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
143	<i>Дефанс</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	109,1
144	<i>Северная Лисица</i>	Санкт-Петербург	Северная лисица	191,3
145	<i>ASTRVM</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	203,4
Общий итог				41,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		