

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

декабрь 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2024

9 201 102

+0,1% к декабрю 2023

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

258 123

-4,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2024

Банк России

1 359

-66,8% к октябрю 2023

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2024

45,6

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на ноябрь 2024

СберИндекс

165 933

+3,0% к ноябрю 2023

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

41,5%

-5,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за октябрь 2024

Банк России

6,20

+0,56 п.п. к октябрю 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов.....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства .....	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае.....	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае .....	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Краснодарском крае.....	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России).....	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края.	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края.....	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	61
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата) .....	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г. ....	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц.....	86
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	94

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на декабрь 2024 года выявлено **915 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **201 763 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **9 201 102 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	736	80,4%	182 087	90,2%	8 411 208	91,4%
дом с апартаментами	95	10,4%	19 324	9,6%	758 516	8,2%
блокированный дом	84	9,2%	352	0,2%	31 378	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>915</b>	<b>100%</b>	<b>201 763</b>	<b>100%</b>	<b>9 201 102</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 90,2% строящихся жилых единиц.

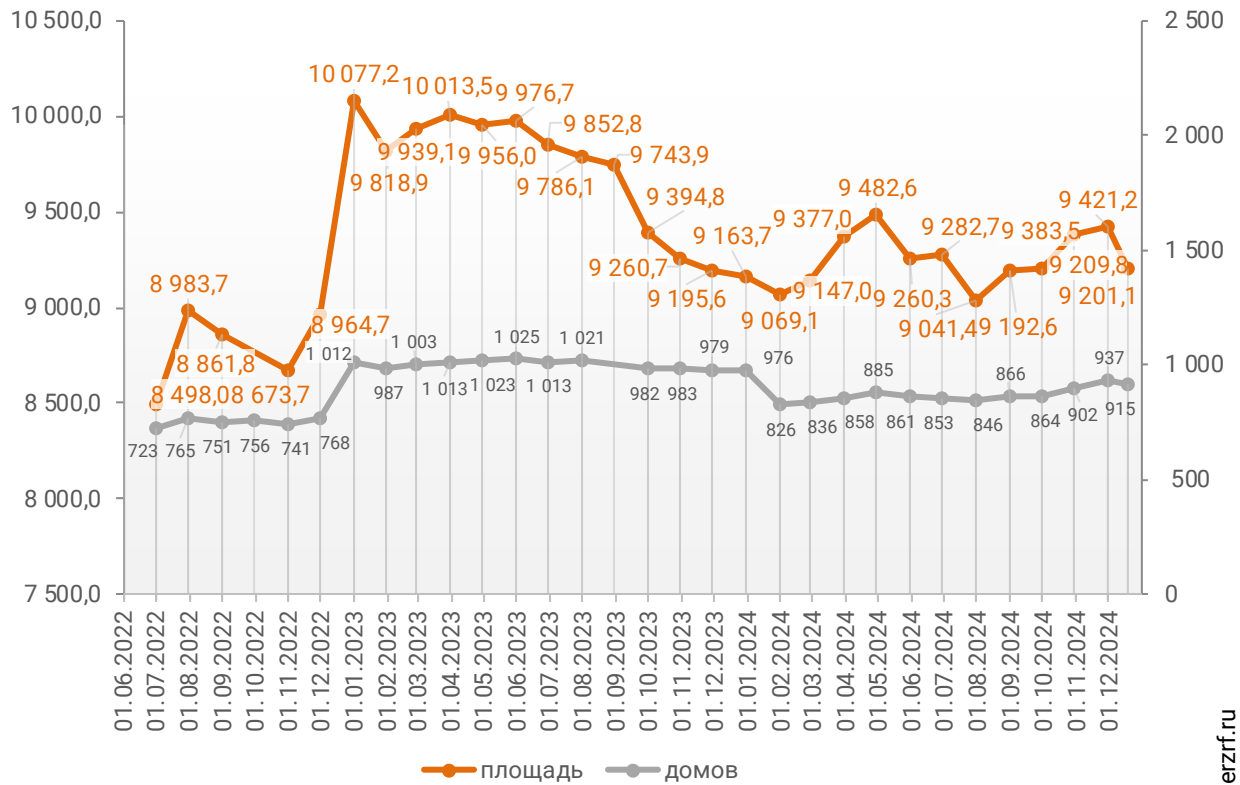
На дома с апартаментами приходится 9,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Краснодарском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 31 территориальном образовании (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Краснодар</b>	<b>386</b>	<b>42,2%</b>	<b>116 338</b>	<b>57,7%</b>	<b>5 422 495</b>	<b>58,9%</b>
<b>Сочи</b>	<b>130</b>	<b>14,2%</b>	<b>21 745</b>	<b>10,8%</b>	<b>913 836</b>	<b>9,9%</b>
<b>Новороссийск</b>	<b>97</b>	<b>10,6%</b>	<b>14 729</b>	<b>7,3%</b>	<b>745 588</b>	<b>8,1%</b>
<b>Знаменский (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>19</b>	<b>2,1%</b>	<b>8 956</b>	<b>4,4%</b>	<b>422 345</b>	<b>4,6%</b>
<b>Анапа</b>	<b>39</b>	<b>4,3%</b>	<b>9 713</b>	<b>4,8%</b>	<b>393 413</b>	<b>4,3%</b>
<b>Анапский</b>	<b>26</b>	<b>2,8%</b>	<b>6 075</b>	<b>3,0%</b>	<b>314 288</b>	<b>3,4%</b>
Супсех	4	0,4%	2 561	1,3%	143 726	1,6%
Сукко	7	0,8%	2 928	1,5%	141 204	1,5%
Нижняя Гостагайка	15	1,6%	586	0,3%	29 358	0,3%
<b>Туапсинский</b>	<b>33</b>	<b>3,6%</b>	<b>7 493</b>	<b>3,7%</b>	<b>251 580</b>	<b>2,7%</b>
Агой	17	1,9%	3 022	1,5%	114 975	1,2%
Ольгинка	6	0,7%	1 810	0,9%	58 991	0,6%
Небуг	4	0,4%	1 827	0,9%	47 745	0,5%
Майский	5	0,5%	728	0,4%	25 350	0,3%
Новомихайловский	1	0,1%	106	0,1%	4 519	0,0%
<b>Северский</b>	<b>20</b>	<b>2,2%</b>	<b>2 155</b>	<b>1,1%</b>	<b>104 850</b>	<b>1,1%</b>
Северская	20	2,2%	2 155	1,1%	104 850	1,1%
<b>Березовый (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>8</b>	<b>0,9%</b>	<b>2 150</b>	<b>1,1%</b>	<b>93 853</b>	<b>1,0%</b>
<b>Армавир</b>	<b>7</b>	<b>0,8%</b>	<b>1 739</b>	<b>0,9%</b>	<b>86 259</b>	<b>0,9%</b>
<b>Темрюкский</b>	<b>9</b>	<b>1,0%</b>	<b>1 769</b>	<b>0,9%</b>	<b>74 166</b>	<b>0,8%</b>
Темрюк	2	0,2%	1 006	0,5%	43 629	0,5%
Голубицкая	6	0,7%	564	0,3%	23 033	0,3%
Тамань	1	0,1%	199	0,1%	7 504	0,1%
<b>Динской</b>	<b>14</b>	<b>1,5%</b>	<b>1 554</b>	<b>0,8%</b>	<b>67 642</b>	<b>0,7%</b>
Южный	14	1,5%	1 554	0,8%	67 642	0,7%
<b>Пригородный (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>8</b>	<b>0,9%</b>	<b>1 100</b>	<b>0,5%</b>	<b>52 362</b>	<b>0,6%</b>
<b>Красноармейский</b>	<b>10</b>	<b>1,1%</b>	<b>1 337</b>	<b>0,7%</b>	<b>41 853</b>	<b>0,5%</b>
Марьянская	10	1,1%	1 337	0,7%	41 853	0,5%
<b>Елизаветинская (в составе г. о. Краснодар)</b>	<b>13</b>	<b>1,4%</b>	<b>876</b>	<b>0,4%</b>	<b>37 706</b>	<b>0,4%</b>
<b>Веселое (в составе г. о. Сочи)</b>	<b>4</b>	<b>0,4%</b>	<b>803</b>	<b>0,4%</b>	<b>33 190</b>	<b>0,4%</b>
<b>Кавказский</b>	<b>9</b>	<b>1,0%</b>	<b>656</b>	<b>0,3%</b>	<b>31 795</b>	<b>0,3%</b>
Кропоткин	9	1,0%	656	0,3%	31 795	0,3%
<b>Новокубанский</b>	<b>4</b>	<b>0,4%</b>	<b>716</b>	<b>0,4%</b>	<b>29 416</b>	<b>0,3%</b>
Новокубанск	4	0,4%	716	0,4%	29 416	0,3%
<b>Тихорецкий</b>	<b>4</b>	<b>0,4%</b>	<b>319</b>	<b>0,2%</b>	<b>15 007</b>	<b>0,2%</b>
Тихорецк	4	0,4%	319	0,2%	15 007	0,2%
<b>Ейский</b>	<b>5</b>	<b>0,5%</b>	<b>278</b>	<b>0,1%</b>	<b>13 526</b>	<b>0,1%</b>

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Ейск	4	0,4%	230	0,1%	11 449	0,1%
Александровка	1	0,1%	48	0,0%	2 077	0,0%
<b>Гулькевичский</b>	<b>3</b>	<b>0,3%</b>	<b>296</b>	<b>0,1%</b>	<b>12 891</b>	<b>0,1%</b>
Гулькевичи	3	0,3%	296	0,1%	12 891	0,1%
<b>Горячий Ключ</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>158</b>	<b>0,1%</b>	<b>7 108</b>	<b>0,1%</b>
<b>Абинский</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>130</b>	<b>0,1%</b>	<b>6 222</b>	<b>0,1%</b>
Абинск	2	0,2%	130	0,1%	6 222	0,1%
<b>Крымский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>126</b>	<b>0,1%</b>	<b>5 717</b>	<b>0,1%</b>
Крымск	1	0,1%	126	0,1%	5 717	0,1%
<b>Апшеронский</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>108</b>	<b>0,1%</b>	<b>5 659</b>	<b>0,1%</b>
Апшеронск	2	0,2%	108	0,1%	5 659	0,1%
<b>Белореченский</b>	<b>3</b>	<b>0,3%</b>	<b>120</b>	<b>0,1%</b>	<b>4 179</b>	<b>0,0%</b>
Родники	3	0,3%	120	0,1%	4 179	0,0%
<b>Лабинский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>80</b>	<b>0,0%</b>	<b>3 695</b>	<b>0,0%</b>
Лабинск	1	0,1%	80	0,0%	3 695	0,0%
<b>Геленджик</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>84</b>	<b>0,0%</b>	<b>3 276</b>	<b>0,0%</b>
<b>Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>69</b>	<b>0,0%</b>	<b>3 144</b>	<b>0,0%</b>
<b>Каневский</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>38</b>	<b>0,0%</b>	<b>2 186</b>	<b>0,0%</b>
Каневская	2	0,2%	38	0,0%	2 186	0,0%
<b>Славянский</b>	<b>53</b>	<b>5,8%</b>	<b>53</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 855</b>	<b>0,0%</b>
Анастасиевская	53	5,8%	53	0,0%	1 855	0,0%
	<b>915</b>	<b>100%</b>	<b>201 763</b>	<b>100%</b>	<b>9 201 102</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (58,9% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2007 г. по сентябрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

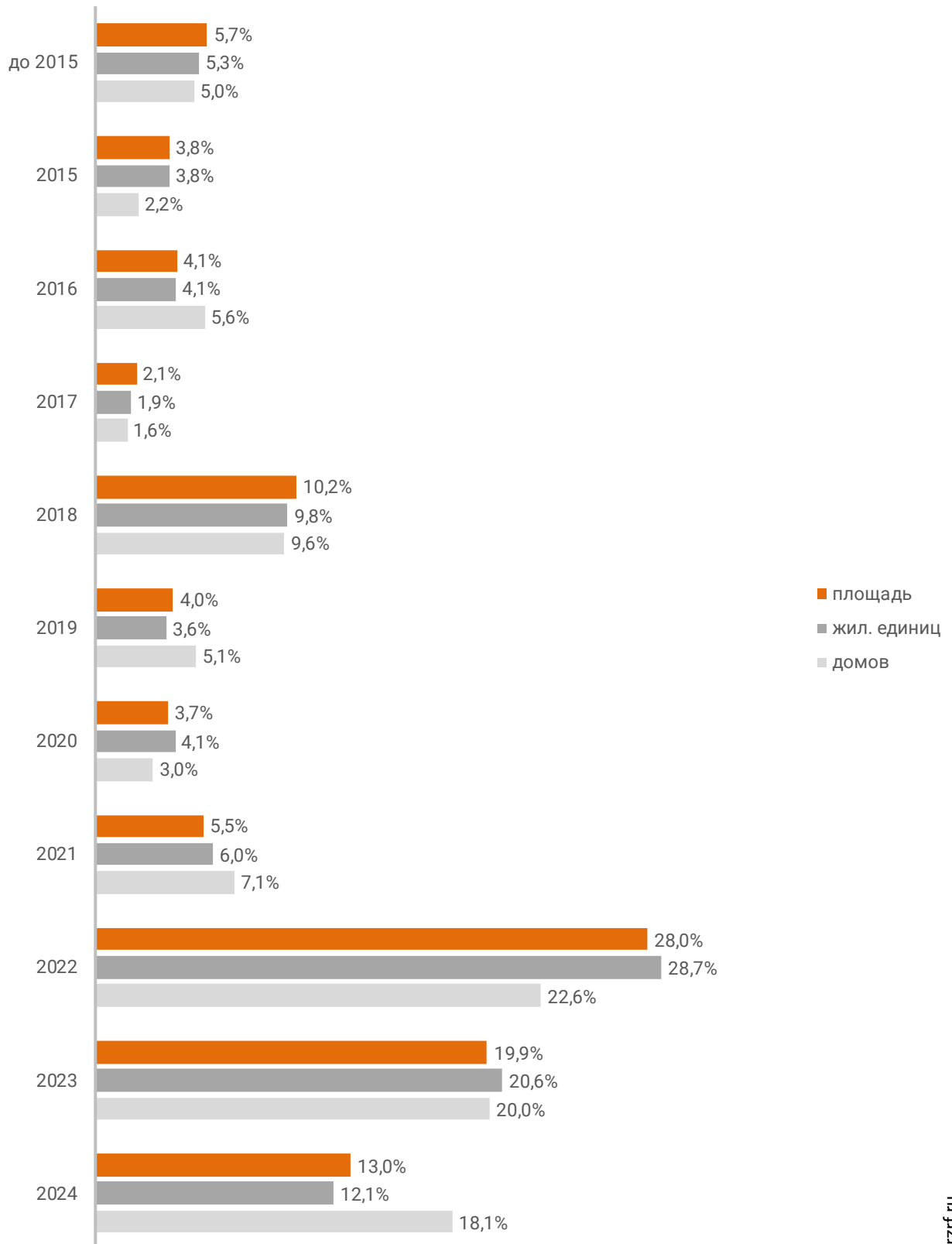
**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2015	46	5,0%	10 643	5,3%	525 054	5,7%
2015	20	2,2%	7 614	3,8%	348 573	3,8%
2016	51	5,6%	8 243	4,1%	381 367	4,1%
2017	15	1,6%	3 741	1,9%	194 386	2,1%
2018	88	9,6%	19 739	9,8%	939 666	10,2%
2019	47	5,1%	7 306	3,6%	365 756	4,0%
2020	27	3,0%	8 226	4,1%	340 501	3,7%
2021	65	7,1%	12 134	6,0%	506 496	5,5%
2022	207	22,6%	57 975	28,7%	2 576 804	28,0%
2023	183	20,0%	41 659	20,6%	1 829 710	19,9%
2024	166	18,1%	24 483	12,1%	1 192 789	13,0%
<b>Общий итог</b>	<b>915</b>	<b>100%</b>	<b>201 763</b>	<b>100%</b>	<b>9 201 102</b>	<b>100%</b>



**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам  
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (28,0% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

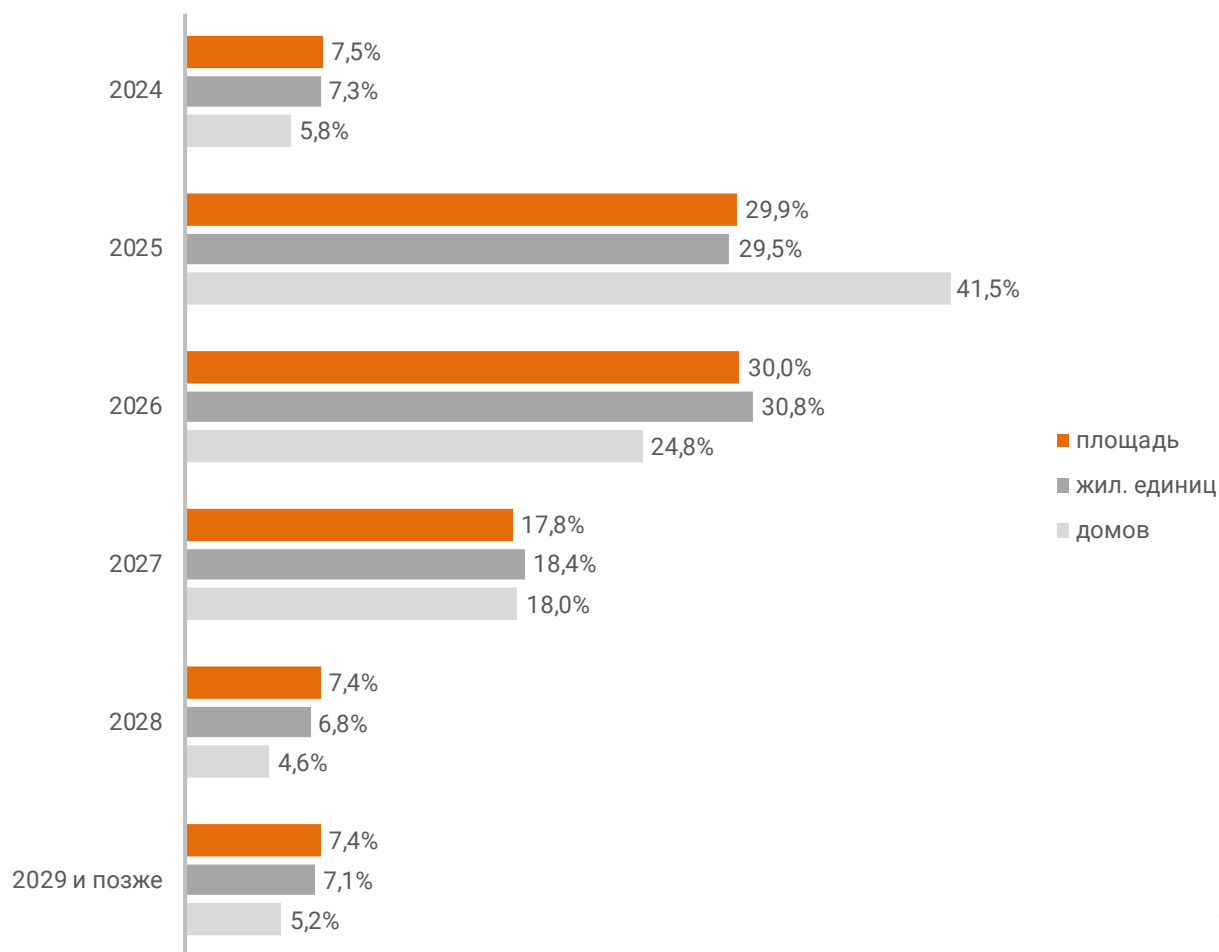
В Краснодарском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	53	5,8%	14 806	7,3%	692 318	7,5%
2025	380	41,5%	59 607	29,5%	2 753 695	29,9%
2026	227	24,8%	62 155	30,8%	2 763 829	30,0%
2027	165	18,0%	37 214	18,4%	1 635 821	17,8%
2028	42	4,6%	13 706	6,8%	677 039	7,4%
2029 и позже	48	5,2%	14 275	7,1%	678 400	7,4%
<b>Общий итог</b>	<b>915</b>	<b>100%</b>	<b>201 763</b>	<b>100%</b>	<b>9 201 102</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 3 446 013 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 3 203 478 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2024	692 318	2015	11 940      1,7%
		2016	44 516      6,4%
		2017	44 789      6,5%
		2018	112 527      16,3%
		2019	1 414      0,2%
		2020	46 392      6,7%
		2021	2 652      0,4%
		2022	30 574      4,4%
		2023	89 784      13,0%
		2024	116 005      16,8%
2025	2 753 695	2015	5 053      0,2%
		2016	63 464      2,3%
		2017	80 921      2,9%
		2018	14 544      0,5%
		2019	51 716      1,9%
		2020	21 195      0,8%
		2021	21 886      0,8%
		2023	45 659      1,7%
		2024	289 383      10,5%
2026	2 763 829	2015	7 863      0,3%
		2018	44 870      1,6%
		2023	12 876      0,5%
		2024	131 256      4,7%
2027	1 635 821	2023	22 180      1,4%
		2024	18 827      1,2%
2028	677 039	2019	3 593      0,5%
2029	514 807	2023	8 363      1,6%
		2024	28 741      5,6%
<b>Общий итог</b>	<b>9 159 417</b>		<b>1 372 983      15,0%</b>

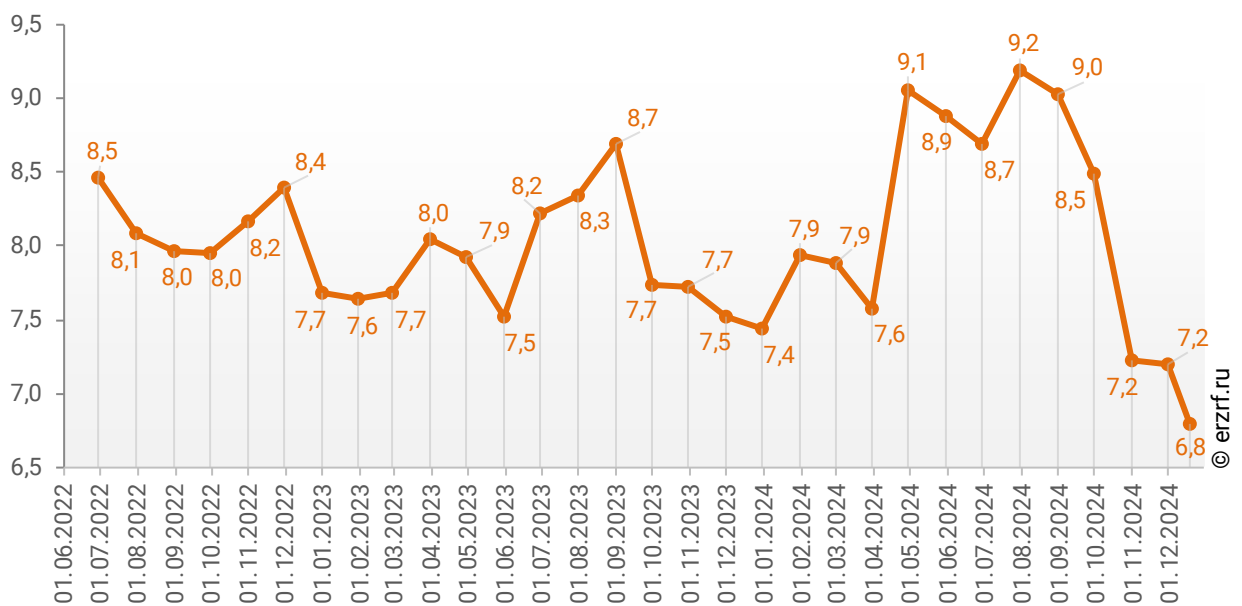
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (289 383 м<sup>2</sup>), что составляет 10,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае по состоянию на декабрь 2024 года составляет 6,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае, месяцев**



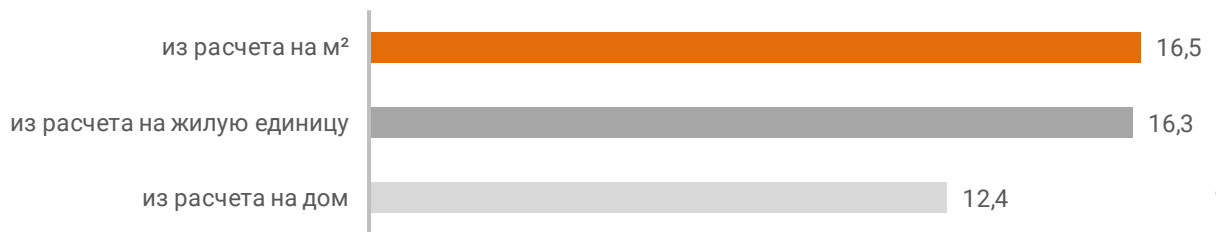
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

- 12,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Краснодарского края

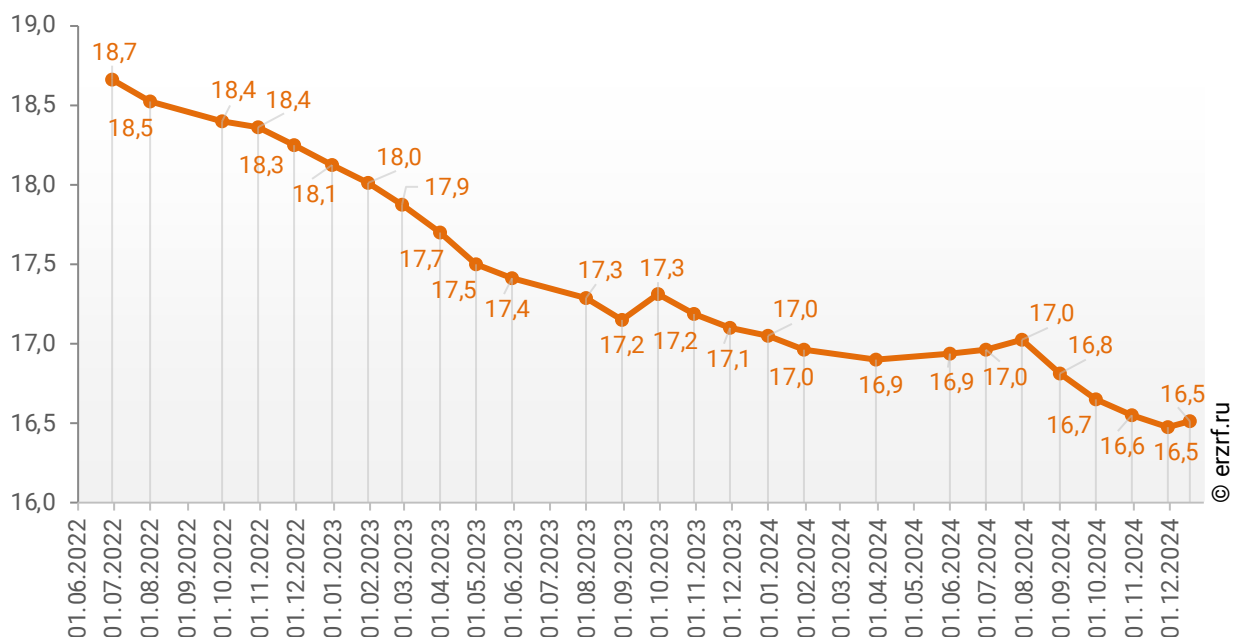


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

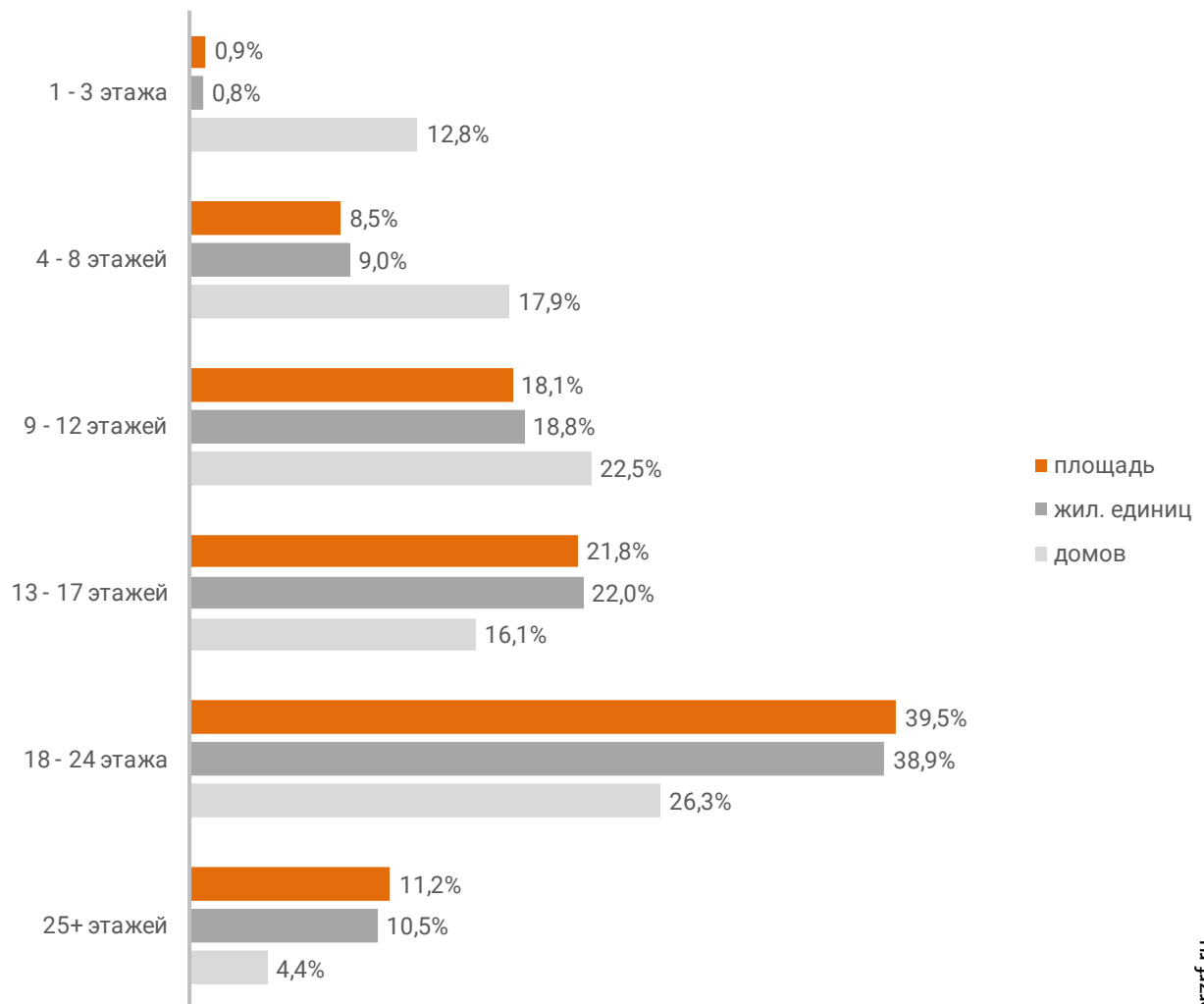
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	117	12,8%	1 593	0,8%	84 201	0,9%
4 - 8 этажей	164	17,9%	18 128	9,0%	777 737	8,5%
9 - 12 этажей	206	22,5%	37 870	18,8%	1 666 054	18,1%
13 - 17 этажей	147	16,1%	44 454	22,0%	2 002 399	21,8%
18 - 24 этажа	241	26,3%	78 442	38,9%	3 636 509	39,5%
25+ этажей	40	4,4%	21 276	10,5%	1 034 202	11,2%
<b>Общий итог</b>	<b>915</b>	<b>100%</b>	<b>201 763</b>	<b>100%</b>	<b>9 201 102</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности



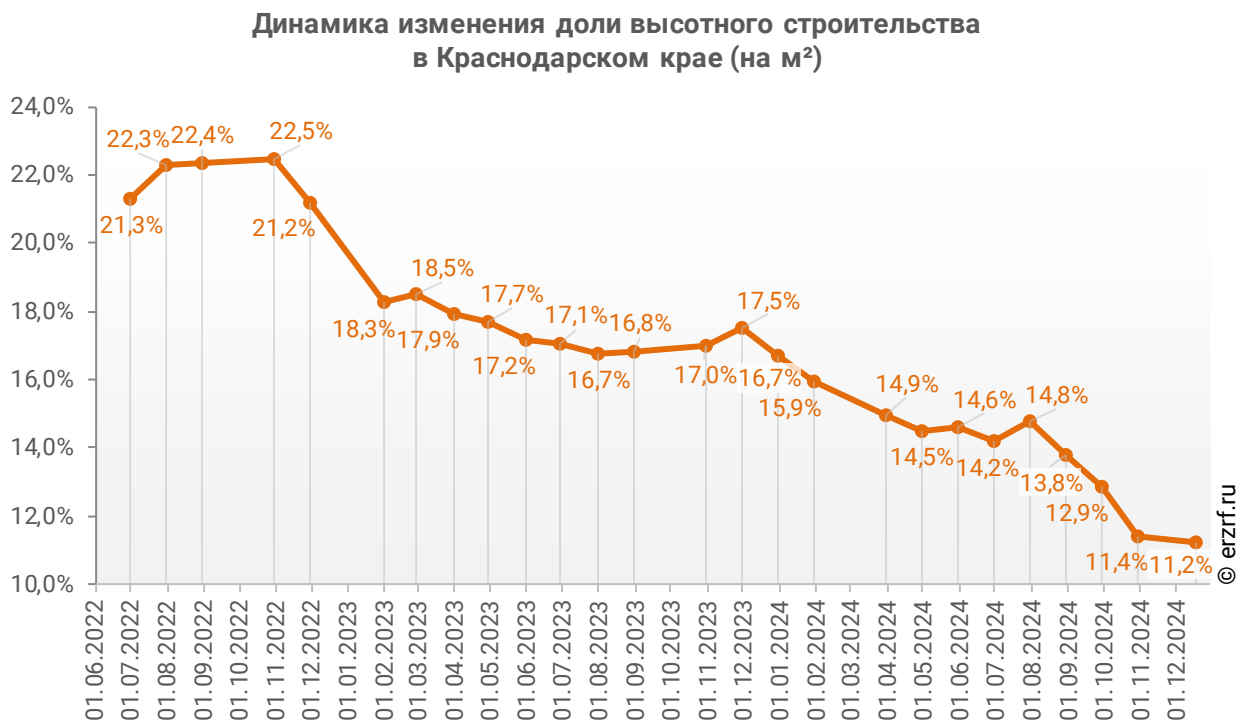


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 39,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 11,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Краснодарском крае являются 26-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Лучший
		<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	Барса
		<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	Заря
		<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	Луч
		<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	Ural
2	25	<i>DOGMA</i>	многоквартирный дом	Рекорд 2
		<i>БАУИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Городской квартал Левада
		<i>ГК Метрикс Development</i>	многоквартирный дом	Славянка
		<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Сердце
		<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	МКР Родные Просторы
		<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Облака
		<i>СЗ Партнер Инвест Кубань</i>	многоквартирный дом	Огурцы
		<i>СК Гарантия</i>	многоквартирный дом	Гарантия на Обрывной
3	24	<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	Анит-Сити
		<i>ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй</i>	многоквартирный дом	Гулливёр
4	23	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Свобода (Семигорская-Понтийская)
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал Достояние
		<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Парк у дома
5	22	<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	Режиссёр
		<i>Компания Выбор</i>	многоквартирный дом	На Ленина, 95
		<i>СЗ Альфа-СК</i>	многоквартирный дом	Кино (Альфа)
		<i>СЗ Бауинвест-Север</i>	многоквартирный дом	Бауинвест
		<i>СЗ ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Эстет
		<i>СК Гамма</i>	многоквартирный дом	Центральный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Ural», застройщик «AVA Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

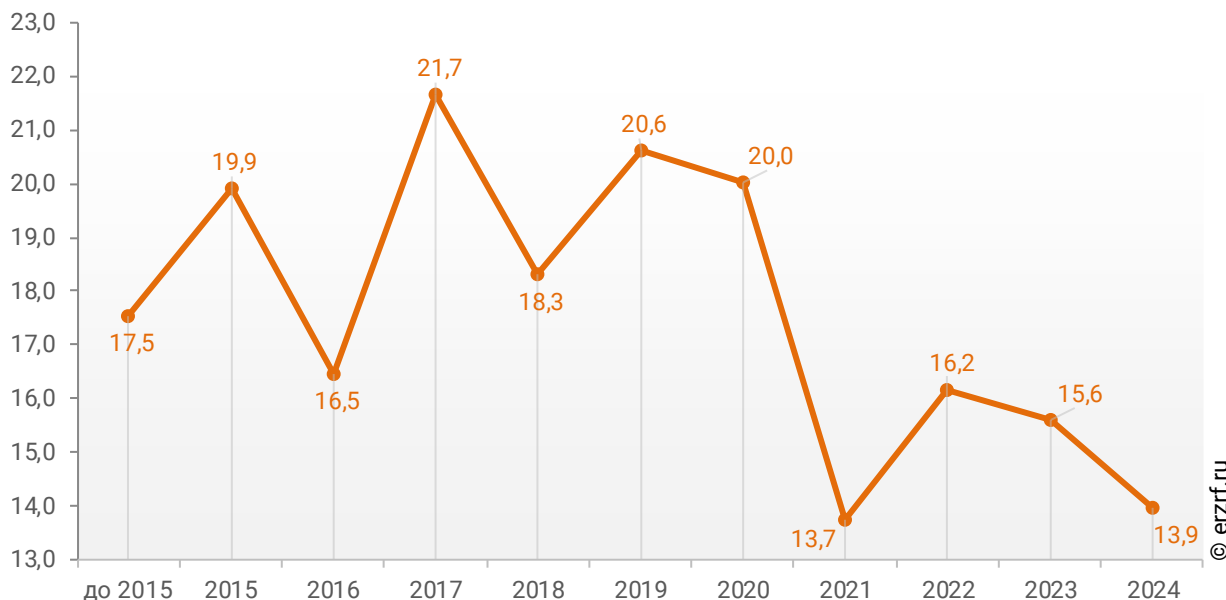
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	91 862	AVA Group	многоквартирный дом	Ural
2	62 291	ГК ССК	многоквартирный дом	Лучший
3	57 748	DOGMA	многоквартирный дом	Рекорд 2
4	50 003	ГК ТОЧНО	многоквартирный дом	Патрики
5	46 230	ГК ТОЧНО	многоквартирный дом	МКР Родные Просторы

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 13,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

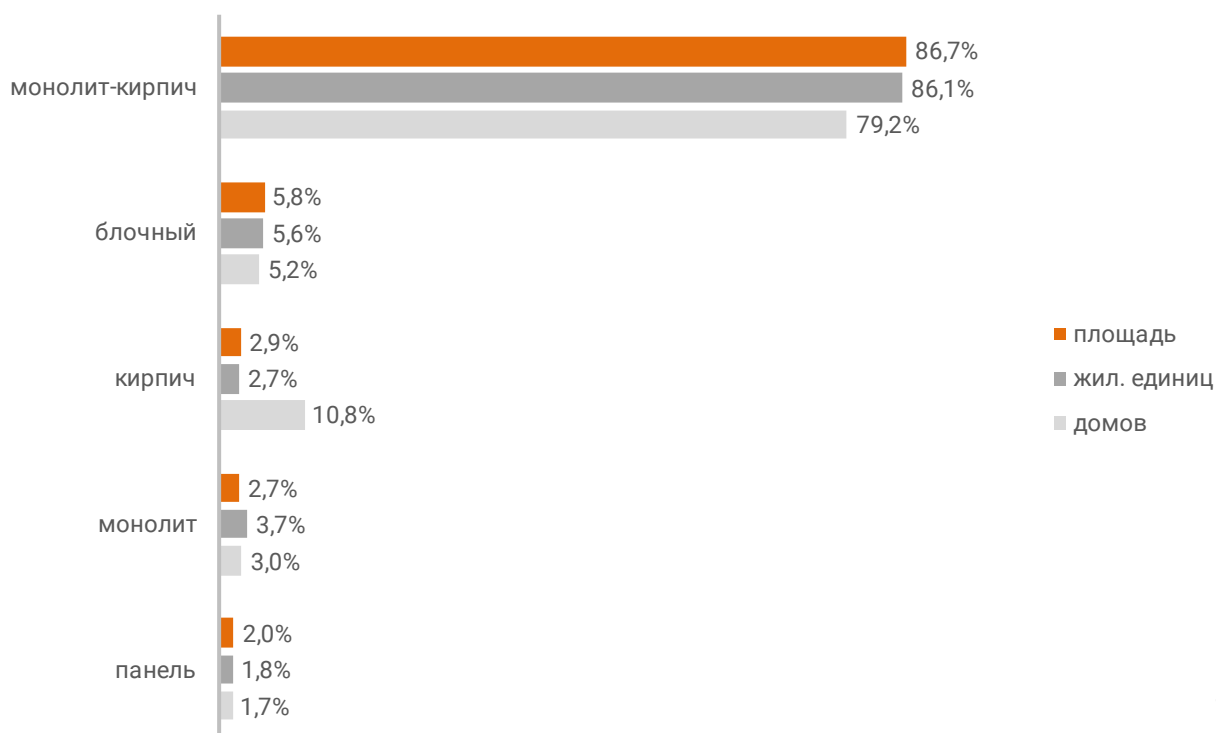
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	725	79,2%	173 770	86,1%	7 973 343	86,7%
блочный	48	5,2%	11 372	5,6%	532 957	5,8%
кирпич	99	10,8%	5 514	2,7%	268 436	2,9%
монолит	27	3,0%	7 437	3,7%	246 474	2,7%
панель	16	1,7%	3 670	1,8%	179 892	2,0%
<b>Общий итог</b>	<b>915</b>	<b>100%</b>	<b>201 763</b>	<b>100%</b>	<b>9 201 102</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

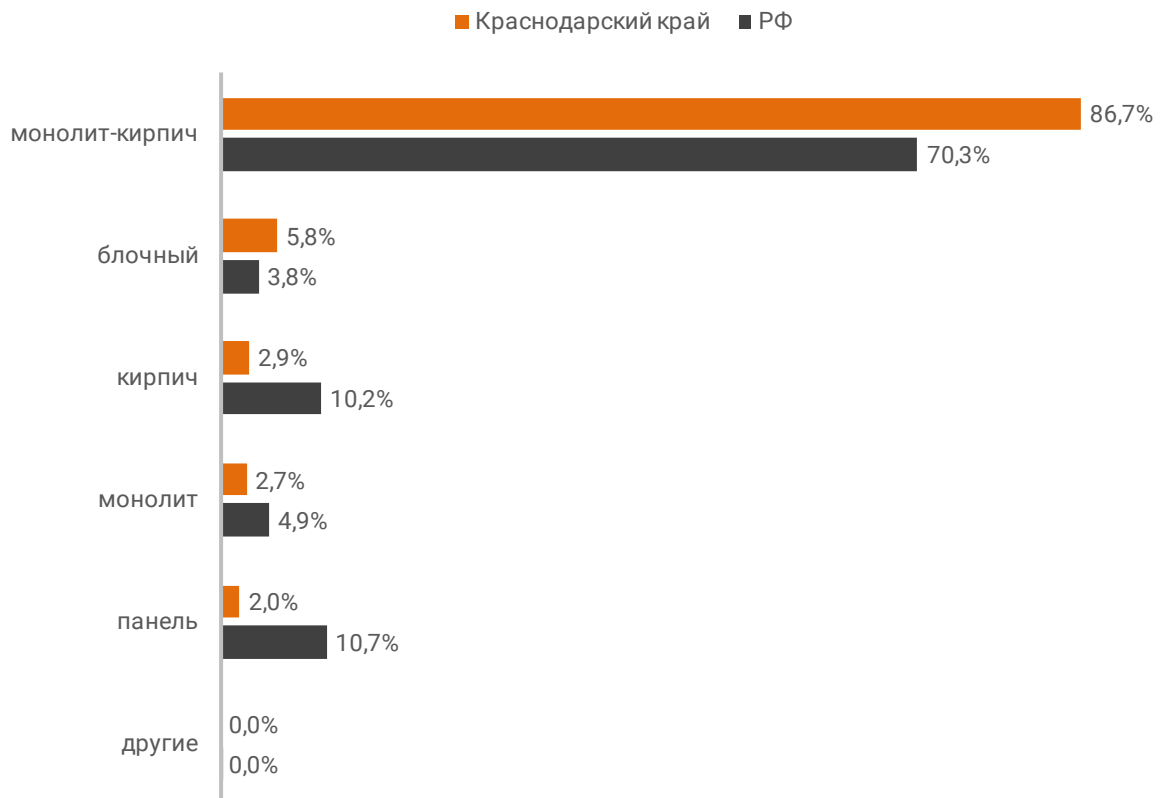
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 86,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 70,3% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

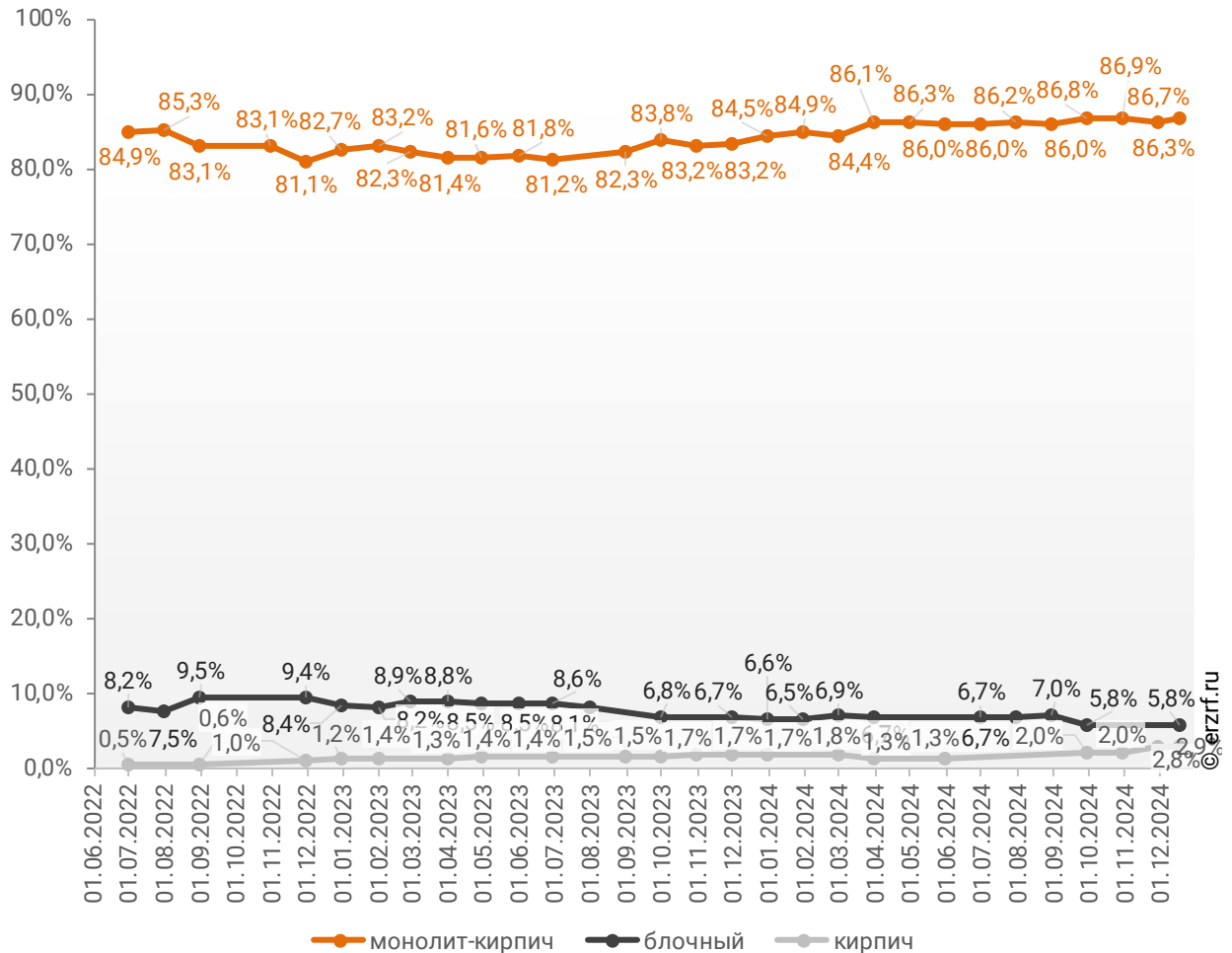
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Краснодарского края у 99,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 89,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

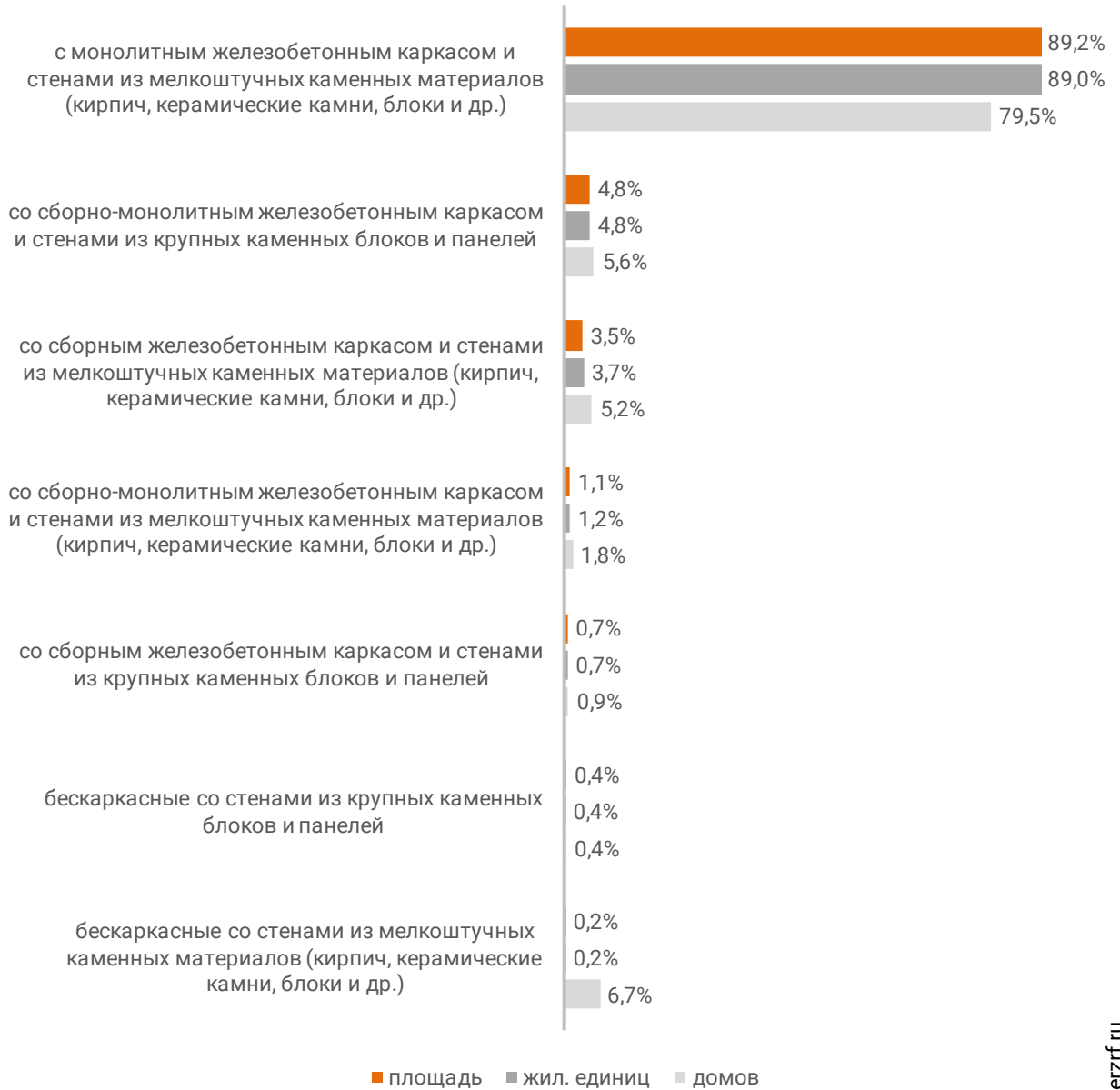
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	723	79,5%	178 494	89,0%	8 153 330	89,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	51	5,6%	9 650	4,8%	440 765	4,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	47	5,2%	7 428	3,7%	319 981	3,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	1,8%	2 425	1,2%	103 038	1,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	0,9%	1 338	0,7%	64 518	0,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	0,4%	740	0,4%	38 140	0,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	61	6,7%	444	0,2%	20 452	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>910</b>	<b>100%</b>	<b>200 519</b>	<b>100%</b>	<b>9 140 224</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**





## 7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2024 года строительство жилья в Краснодарском крае осуществляют 100 застройщиков (брендов), которые представлены 168 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на декабрь 2024 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ТОЧНО</b>	98	10,7%	34 441	17,1%	1 669 769	18,1%
2	<b>DOGMA</b>	113	12,3%	37 173	18,4%	1 667 408	18,1%
3	<b>ГК ССК</b>	96	10,5%	19 628	9,7%	894 520	9,7%
4	<b>AVA Group</b>	28	3,1%	9 054	4,5%	403 823	4,4%
5	<b>ГК НВМ</b>	33	3,6%	7 282	3,6%	327 491	3,6%
6	<b>СК Семья</b>	31	3,4%	6 141	3,0%	275 606	3,0%
7	<b>ГК Метрикс Development</b>	46	5,0%	7 780	3,9%	271 003	2,9%
8	<b>ГК ИНСИТИ девелопмент</b>	24	2,6%	5 408	2,7%	243 857	2,7%
9	<b>Неометрия</b>	11	1,2%	5 690	2,8%	215 956	2,3%
10	<b>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</b>	18	2,0%	4 297	2,1%	214 126	2,3%
11	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	11	1,2%	4 017	2,0%	193 509	2,1%
12	<b>ГК АФК</b>	7	0,8%	2 928	1,5%	141 204	1,5%
13	<b>СК Гарантия</b>	10	1,1%	2 436	1,2%	117 367	1,3%
14	<b>ГК АльфаСтройИнвест</b>	9	1,0%	2 388	1,2%	111 622	1,2%
15	<b>ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй</b>	4	0,4%	2 039	1,0%	97 126	1,1%
16	<b>ГК Чёрное море</b>	9	1,0%	1 680	0,8%	95 239	1,0%
17	<b>БАУИНВЕСТ</b>	5	0,5%	1 494	0,7%	89 724	1,0%
18	<b>СК КАСКАД</b>	9	1,0%	1 789	0,9%	80 790	0,9%
19	<b>СК Гамма</b>	10	1,1%	1 839	0,9%	79 693	0,9%
20	<b>Альпика Групп</b>	14	1,5%	2 307	1,1%	77 082	0,8%
21	<b>ART Group</b>	5	0,5%	1 463	0,7%	72 363	0,8%
22	<b>ГК Лендекс</b>	14	1,5%	2 053	1,0%	71 269	0,8%
23	<b>ГК Дарстрой</b>	9	1,0%	1 408	0,7%	64 644	0,7%
24	<b>ГК Европа</b>	11	1,2%	1 609	0,8%	63 830	0,7%
25	<b>СЗ РУТ</b>	7	0,8%	1 360	0,7%	63 799	0,7%
26	<b>ГК ИНАЧЕ</b>	5	0,5%	1 419	0,7%	63 631	0,7%
27	<b>СЗ Реверс</b>	13	1,4%	1 660	0,8%	60 309	0,7%
28	<b>СЗ Флагман</b>	2	0,2%	1 186	0,6%	55 755	0,6%
29	<b>ГК Сармат</b>	2	0,2%	1 140	0,6%	55 710	0,6%
30	<b>ГК МЕТРОПОЛИС</b>	2	0,2%	802	0,4%	55 011	0,6%
31	<b>Юг-Инжиниринг</b>	2	0,2%	917	0,5%	54 802	0,6%
32	<b>ЦИК</b>	8	0,9%	1 308	0,6%	53 508	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	<i>СЗ Развитие</i>	4	0,4%	1 228	0,6%	53 092	0,6%
34	<i>СЗ Партнер Инвест Кубань</i>	2	0,2%	1 179	0,6%	49 142	0,5%
35	<i>СЗ Средастрой Новороссийск</i>	6	0,7%	660	0,3%	46 008	0,5%
36	<i>СЗ НСИ-ЮГ</i>	2	0,2%	770	0,4%	44 556	0,5%
37	<i>СЗ ЮРСК</i>	4	0,4%	860	0,4%	43 798	0,5%
38	<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	5	0,5%	864	0,4%	43 247	0,5%
39	<i>СЗ Гринстрой-Юг</i>	4	0,4%	408	0,2%	38 527	0,4%
40	<i>СЗ Якорная Щель</i>	2	0,2%	929	0,5%	37 240	0,4%
41	<i>ГК НОСТА</i>	21	2,3%	568	0,3%	36 481	0,4%
42	<i>ГК ПОБЕДА</i>	8	0,9%	802	0,4%	35 654	0,4%
43	<i>СЗ Альфа-СК</i>	1	0,1%	648	0,3%	34 547	0,4%
44	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	4	0,4%	875	0,4%	34 208	0,4%
45	<i>Специализированный застройщик Марго</i>	4	0,4%	803	0,4%	33 190	0,4%
46	<i>СЗ ГОА</i>	8	0,9%	1 027	0,5%	32 637	0,4%
47	<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	3	0,3%	705	0,3%	32 497	0,4%
48	<i>СЗ Континент</i>	1	0,1%	724	0,4%	31 900	0,3%
49	<i>СЗ ГК Континент</i>	1	0,1%	680	0,3%	28 166	0,3%
50	<i>Компания Выбор</i>	3	0,3%	406	0,2%	25 955	0,3%
51	<i>СЗ А-СТРОЙ</i>	3	0,3%	424	0,2%	23 094	0,3%
52	<i>СЗ ГК Сочиойлстрой</i>	6	0,7%	891	0,4%	22 662	0,2%
53	<i>К-7</i>	4	0,4%	398	0,2%	22 180	0,2%
54	<i>СЗ Агой-Парк</i>	4	0,4%	440	0,2%	21 709	0,2%
55	<i>НСИ</i>	2	0,2%	440	0,2%	19 824	0,2%
56	<i>СЗ АН Инвестиции</i>	3	0,3%	483	0,2%	19 321	0,2%
57	<i>К-5</i>	4	0,4%	366	0,2%	19 234	0,2%
58	<i>ГК Вектор</i>	2	0,2%	419	0,2%	18 965	0,2%
59	<i>Мебельщик</i>	2	0,2%	513	0,3%	18 827	0,2%
60	<i>СЗ Бауинвест-Север</i>	1	0,1%	392	0,2%	18 651	0,2%
61	<i>СЗ Файв Старс</i>	3	0,3%	462	0,2%	17 245	0,2%
62	<i>ГК Ново-Градъ</i>	1	0,1%	303	0,2%	16 758	0,2%
63	<i>ГК AXIS</i>	1	0,1%	350	0,2%	15 641	0,2%
64	<i>ВнешОптоторг</i>	2	0,2%	164	0,1%	14 938	0,2%
65	<i>Специализированный застройщик Красмашевский</i>	2	0,2%	182	0,1%	14 812	0,2%
66	<i>СЗ Югстройзаказчик</i>	3	0,3%	348	0,2%	13 240	0,1%
67	<i>СЗ Империял</i>	1	0,1%	233	0,1%	12 992	0,1%
68	<i>ГК Ромекс-Кубань</i>	2	0,2%	306	0,2%	12 955	0,1%
69	<i>К-1</i>	2	0,2%	208	0,1%	12 876	0,1%
70	<i>СЗ Хас</i>	2	0,2%	436	0,2%	11 594	0,1%
71	<i>СЗ Инстрой</i>	4	0,4%	183	0,1%	11 287	0,1%
72	<i>Специализированный застройщик Восток 314</i>	6	0,7%	191	0,1%	9 679	0,1%
73	<i>Градриэлт</i>	12	1,3%	109	0,1%	9 667	0,1%
74	<i>Теплый дом</i>	4	0,4%	150	0,1%	9 032	0,1%
75	<i>Комплекс</i>	4	0,4%	240	0,1%	8 564	0,1%
76	<i>ГК Наш город</i>	1	0,1%	150	0,1%	8 294	0,1%
77	<i>СЗ Кубаньновстрой</i>	2	0,2%	210	0,1%	8 150	0,1%
78	<i>СЗ Восток Инвест Строй</i>	1	0,1%	128	0,1%	7 863	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
79	ГК Капстрой	1	0,1%	206	0,1%	7 360	0,1%
80	М2 Девелопмент	1	0,1%	158	0,1%	7 108	0,1%
81	СЗ Кубанская усадьба	2	0,2%	126	0,1%	6 887	0,1%
82	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	3	0,3%	152	0,1%	6 639	0,1%
83	Сочи-Плаза	1	0,1%	340	0,2%	6 447	0,1%
84	СЗ Солнечный город	2	0,2%	130	0,1%	6 222	0,1%
85	СЗ Ларгус Бэй	1	0,1%	143	0,1%	5 813	0,1%
86	СЗ Лидер+	1	0,1%	98	0,0%	5 621	0,1%
87	СЗ РР ГРУПП	1	0,1%	107	0,1%	5 008	0,1%
88	ЮГ 23	1	0,1%	90	0,0%	4 332	0,0%
89	СК ТЕРЕМ	3	0,3%	120	0,1%	4 179	0,0%
90	СЗ Известия Хилл	1	0,1%	66	0,0%	3 772	0,0%
91	Арбелос	1	0,1%	79	0,0%	3 593	0,0%
92	Строй Интернейшнл	1	0,1%	71	0,0%	3 577	0,0%
93	СЗ Геленджик	1	0,1%	84	0,0%	3 276	0,0%
94	СЗ Квант	1	0,1%	69	0,0%	3 144	0,0%
95	СЗ Тихорецкгазстрой	1	0,1%	64	0,0%	3 132	0,0%
96	СЗ Премьерстрой	2	0,2%	70	0,0%	2 847	0,0%
97	СЗ Югстрой-Кубань	1	0,1%	58	0,0%	2 836	0,0%
98	СК Южный Город	1	0,1%	50	0,0%	2 823	0,0%
99	Фирма-Юг-Универсал	2	0,2%	38	0,0%	2 186	0,0%
100	СЗ Капитал Строй	53	5,8%	53	0,0%	1 855	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>915</b>	<b>100%</b>	<b>201 763</b>	<b>100%</b>	<b>9 201 102</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	ГК ТОЧНО	1 669 769	41 874	2,5%	0,6
2	★ 5,0	DOGMA	1 667 408	0	0,0%	-
3	★ 4,5	ГК ССК	894 520	313 398	35,0%	5,9
4	★ 5,0	AVA Group	403 823	60 141	14,9%	4,0
5	★ 5,0	ГК НВМ	327 491	0	0,0%	-

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
6	★ 5,0	СК Семья	275 606	5 837	2,1%	0,4
7	★ 4,5	ГК Метрикс Development	271 003	52 209	19,3%	3,7
8	★ 5,0	ГК ИНСИТИ девелопмент	243 857	0	0,0%	-
9	★ 4,0	Неометрия	215 956	71 842	33,3%	9,0
10	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	214 126	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	193 509	22 542	11,6%	4,5
12	★ 4,0	ГК АФК	141 204	0	0,0%	-
13	★ 5,0	СК Гарантия	117 367	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	111 622	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	97 126	97 126	100%	70,0
16	н/р	ГК Чёрное море	95 239	95 239	100%	98,2
17	★ 4,0	БАУИНВЕСТ	89 724	0	0,0%	-
18	★ 5,0	СК КАСКАД	80 790	0	0,0%	-
19	★ 5,0	СК Гамма	79 693	0	0,0%	-
20	★ 3,0	Альпика Групп	77 082	53 500	69,4%	9,4
21	н/р	ART Group	72 363	0	0,0%	-
22	н/р	ГК Лендекс	71 269	0	0,0%	-
23	★ 5,0	ГК Дарстрой	64 644	0	0,0%	-
24	★ 2,0	ГК Европа	63 830	29 036	45,5%	24,3
25	★ 3,0	СЗ РУТ	63 799	63 799	100%	37,4
26	н/р	ГК ИНАЧЕ	63 631	0	0,0%	-
27	★ 3,0	СЗ Реверс	60 309	9 467	15,7%	3,1
28	н/р	СЗ Флагман	55 755	0	0,0%	-
29	н/р	ГК Сармат	55 710	0	0,0%	-
30	н/р	ГК МЕТРОПОЛИС	55 011	0	0,0%	-
31	н/р	Юг-Инжиниринг	54 802	54 802	100%	104,2
32	★ 1,0	ЦИК	53 508	13 373	25,0%	6,8
33	★ 4,0	СЗ Развитие	53 092	0	0,0%	-
34	★ 0,5	СЗ Партнер Инвест Кубань	49 142	49 142	100%	81,0
35	★ 3,0	СЗ Средастрой Новороссийск	46 008	23 004	50,0%	7,5
36	н/р	СЗ НСИ-ЮГ	44 556	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ ЮРСК	43 798	0	0,0%	-
38	★ 4,5	ГК СТРОЙГРАД	43 247	11 881	27,5%	3,3
39	н/р	СЗ Гринстрой-Юг	38 527	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Якорная Щель	37 240	0	0,0%	-
41	★ 1,5	ГК НОСТА	36 481	12 106	33,2%	25,9
42	★ 5,0	ГК ПОБЕДА	35 654	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Альфа-СК	34 547	34 547	100%	84,0
44	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	34 208	0	0,0%	-
45	н/р	Специализированный застройщик Марго	33 190	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ ГОА	32 637	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев	
47	н/р	Фонд защиты дольщиков Кубани	32 497	32 497	100%	98,7
48	н/р	СЗ Континент	31 900	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ ГК Континент	28 166	0	0,0%	-
50	н/р	Компания Выбор	25 955	9 867	38,0%	2,3
51	н/р	СЗ А-СТРОЙ	23 094	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ ГК Сочиойлстрой	22 662	0	0,0%	-
53	★ 1,5	К-7	22 180	22 180	100%	39,0
54	★ 4,5	СЗ Агой-Парк	21 709	21 709	100%	55,7
55	★ 5,0	НСИ	19 824	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ АН Инвестиции	19 321	0	0,0%	-
57	★ 0,5	К-5	19 234	19 234	100%	42,0
58	★ 5,0	ГК Вектор	18 965	18 965	100%	97,5
59	★ 1,5	Мебельщик	18 827	18 827	100%	39,0
60	н/р	СЗ Бауинвест-Север	18 651	0	0,0%	-
61	★ 0,5	СЗ Файв Старс	17 245	17 245	100%	20,5
62	★ 0,0	ГК Ново-Градъ	16 758	16 758	100%	72,0
63	н/р	ГК AXIS	15 641	15 641	100%	108,0
64	н/р	ВнешОптоторг	14 938	0	0,0%	-
65	н/р	Специализированный застройщик Красмашевский	14 812	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ Югстройзаказчик	13 240	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ Империял	12 992	0	0,0%	-
68	★ 5,0	ГК Ромекс-Кубань	12 955	0	0,0%	-
69	★ 0,5	К-1	12 876	12 876	100%	27,0
70	н/р	СЗ Хас	11 594	0	0,0%	-
71	★ 5,0	СЗ Инстрой	11 287	11 287	100%	12,0
72	н/р	Специализированный застройщик Восток 314	9 679	0	0,0%	-
73	★ 0,5	Градриэлт	9 667	9 667	100%	54,1
74	н/р	Теплый дом	9 032	0	0,0%	-
75	н/р	Комплекс	8 564	0	0,0%	-
76	★ 5,0	ГК Наш город	8 294	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ Кубаньновстрой	8 150	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ Восток Инвест Строй	7 863	7 863	100%	129,0
79	★ 0,5	ГК Капстрой	7 360	0	0,0%	-
80	★ 5,0	М2 Девелопмент	7 108	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ Кубанская усадьба	6 887	0	0,0%	-
82	н/р	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	6 639	2 559	38,5%	5,8
83	н/р	Сочи-Плаза	6 447	0	0,0%	-
84	н/р	СЗ Солнечный город	6 222	0	0,0%	-
85	н/р	СЗ Ларгус Бэй	5 813	0	0,0%	-
86	н/р	СЗ Лидер+	5 621	5 621	100%	12,0
87	н/р	СЗ РР ГРУПП	5 008	5 008	100%	9,0
88	н/р	ЮГ 23	4 332	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
89	★ 4,0	СК ТЕРЕМ	4 179	0	0,0%	-
90	н/р	СЗ Известия Хилл	3 772	0	0,0%	-
91	н/р	Арбелос	3 593	3 593	100%	105,0
92	★ 0,5	Строй Интернейшнл	3 577	3 577	100%	99,0
93	н/р	СЗ Геленджик	3 276	0	0,0%	-
94	н/р	СЗ Квант	3 144	3 144	100%	63,0
95	н/р	СЗ Тихорецкгазстрой	3 132	0	0,0%	-
96	н/р	СЗ Премьерстрой	2 847	0	0,0%	-
97	н/р	СЗ Югстрой-Кубань	2 836	0	0,0%	-
98	н/р	СК Южный Город	2 823	0	0,0%	-
99	н/р	Фирма-Юг-Универсал	2 186	0	0,0%	-
100	н/р	СЗ Капитал Строй	1 855	0	0,0%	-
Общий итог			9 201 102	1 372 983	14,9%	6,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Восток Инвест Строй» и составляет 129,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 170 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Самолет» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 26 домов, включающих 13 553 жилые единицы, совокупной площадью 560 657 м<sup>2</sup>.

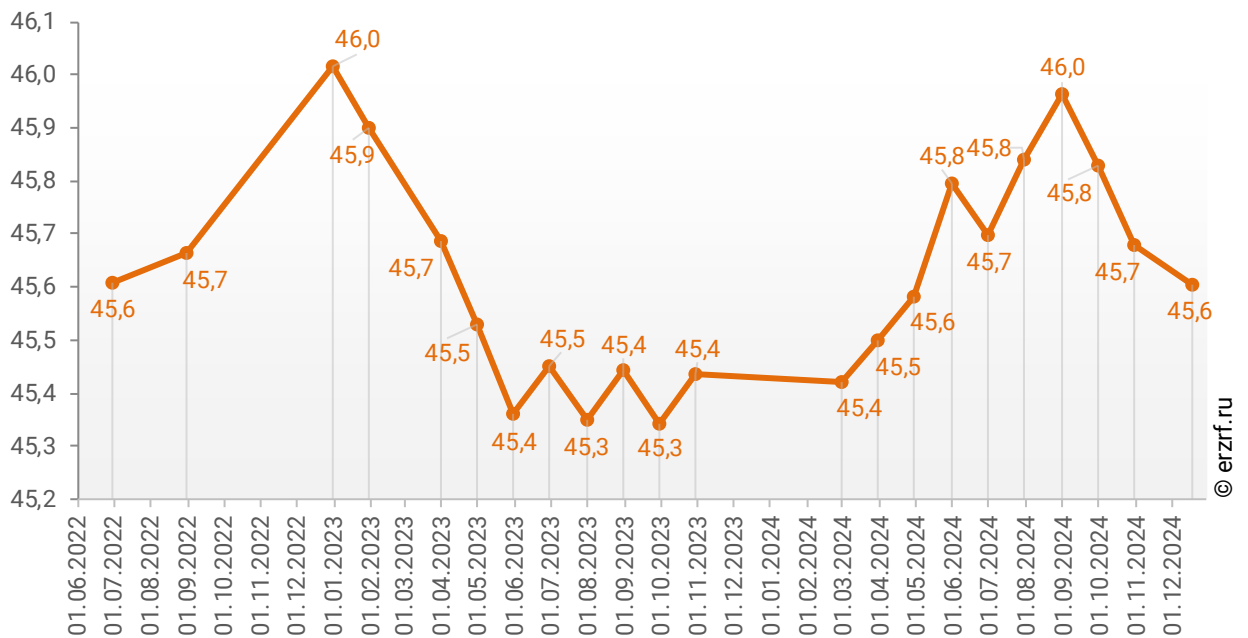
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 45,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7

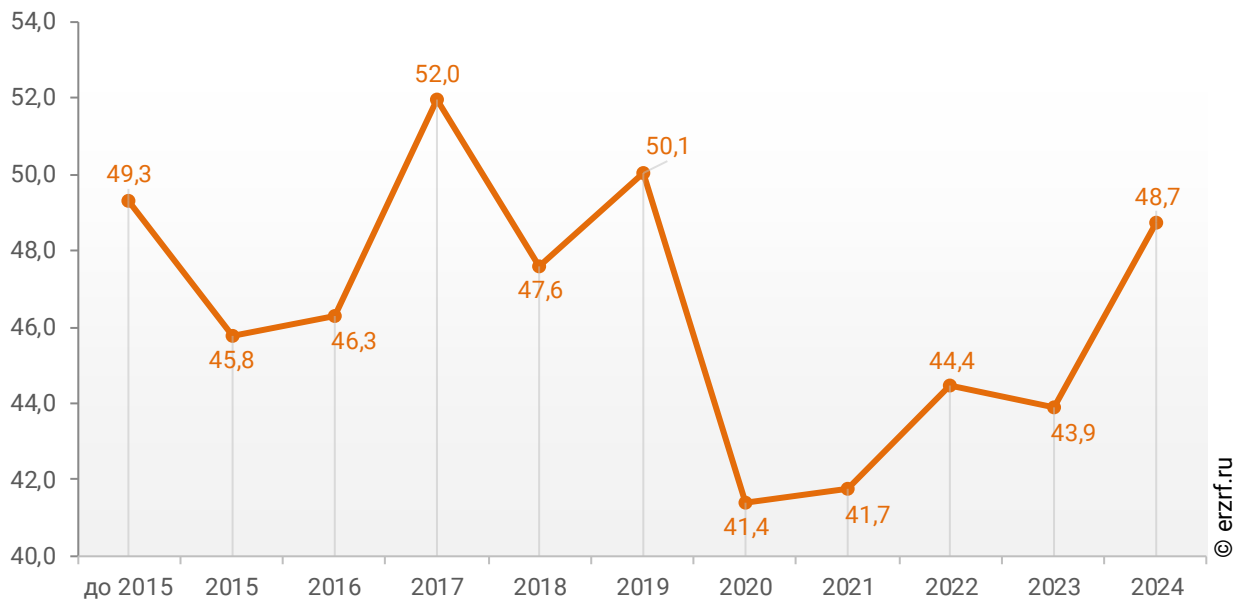
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 48,7 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**





Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Сочи-Плаза» – 19,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Гринстрой-Юг» – 94,4 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Сочи-Плаза	19,0
СЗ ГК Сочиойлстрой	25,4
СЗ Хас	26,6
СЗ ГОА	31,8
Альпика Групп	33,4
ГК Лендекс	34,7
СК ТЕРЕМ	34,8
ГК Метрикс Development	34,8
СЗ Капитал Строй	35,0
Комплекс	35,7
ГК Капстрой	35,7
СЗ Реверс	36,3
Мебельщик	36,7
СЗ Файв Старс	37,3
Неометрия	38,0
СЗ Югстройзаказчик	38,0
СЗ Кубаньновстрой	38,8
СЗ Геленджик	39,0
СИК Девелопмент-Юг	39,1
ГК Европа	39,7
СЗ АН Инвестиции	40,0
СЗ Якорная Щель	40,1
СЗ Ларгус Бэй	40,7
СЗ Премьерстрой	40,7
ЦИК	40,9
Специализированный застройщик Марго	41,3
СЗ ГК Континент	41,4
СЗ Партнер Инвест Кубань	41,7
ГК Ромекс-Кубань	42,3
СЗ Развитие	43,2
СК Гамма	43,3
СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	43,7
СЗ Континент	44,1
ГК ПОБЕДА	44,5
AVA Group	44,6
ГК AXIS	44,7
ГК ИНАЧЕ	44,8
DOGMA	44,9
СК Семья	44,9
ГК НВМ	45,0
М2 Девелопмент	45,0
НСИ	45,1
ГК ИНСИТИ девелопмент	45,1
СК КАСКАД	45,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Вектор	45,3
Арбелос	45,5
СЗ Квант	45,6
ГК ССК	45,6
ГК Дарстрой	45,9
Фонд защиты дольщиков Кубани	46,1
ГК АльфаСтройИнвест	46,7
СЗ РР ГРУПП	46,8
СЗ РУТ	46,9
СЗ Флагман	47,0
СЗ Бауинвест-Север	47,6
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	47,6
СЗ Солнечный город	47,9
ЮГ 23	48,1
ГК ЮгСтройИнвест	48,2
СК Гарантия	48,2
ГК АФК	48,2
ГК ТОЧНО	48,5
ГК Сармат	48,9
СЗ Югстрой-Кубань	48,9
СЗ Тихорецкгазстрой	48,9
СЗ Агой-Парк	49,3
ART Group	49,5
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	49,8
ГК СТРОЙГРАД	50,1
Строй Интернейшнл	50,4
Специализированный застройщик Восток 314	50,7
СЗ ЮРСК	50,9
К-5	52,6
СЗ Альфа-СК	53,3
СЗ А-СТРОЙ	54,5
СЗ Кубанская усадьба	54,7
ГК Наш город	55,3
ГК Ново-Градъ	55,3
К-7	55,7
СЗ Имperiал	55,8
СК Южный Город	56,5
ГК Чёрное море	56,7
СЗ Известия Хилл	57,2
СЗ Лидер+	57,4
Фирма-Юг-Универсал	57,5
СЗ НСИ-ЮГ	57,9
Юг-Инжиниринг	59,8
БАУИНВЕСТ	60,1
Теплый дом	60,2
СЗ Восток Инвест Строй	61,4
СЗ Инстрой	61,7
К-1	61,9
Компания Выбор	63,9
ГК НОСТА	64,2
ГК МЕТРОПОЛИС	68,6

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ Средастрой Новороссийск	69,7
Специализированный застройщик Красмашевский	81,4
Градриэлт	88,7
ВнешОптоторг	91,1
СЗ Гринстрой-Юг	94,4
<b>Общий итог</b>	<b>45,6</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Sochi-Plaza» – 19,0 м<sup>2</sup>, застройщик «Сочи-Плаза». Наибольшая – в ЖК «Клубный дом GRAFF СУВОРОВ» – 119,1 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК ТОЧНО».

## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Краснодарском крае

По состоянию на ноябрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Краснодарского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 165 933 рубля. За месяц цена выросла на 0,9%. За год цена увеличилась на 3,0%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 9.

**График 9**



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

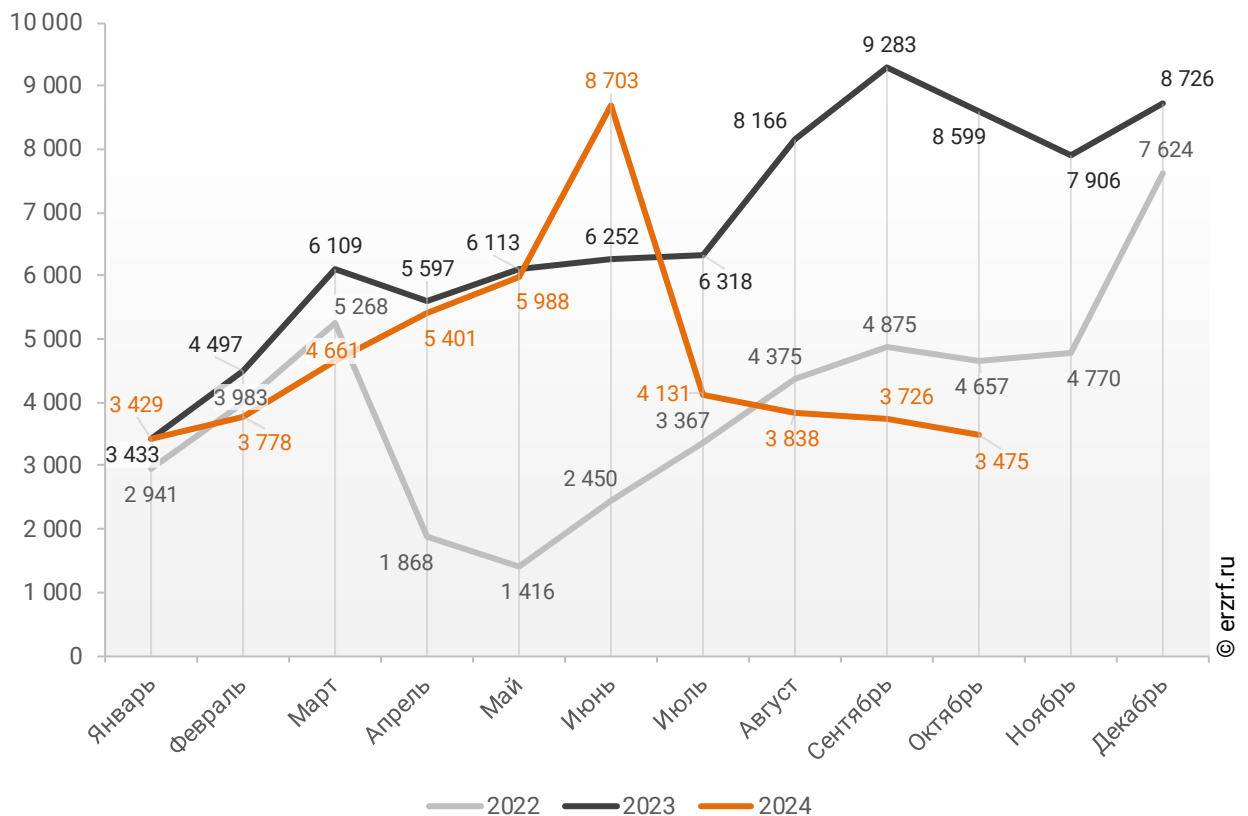
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 47 130, что на 26,8% меньше уровня 2023 г. (64 367 ИЖК), и на 33,9% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (35 200 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг.

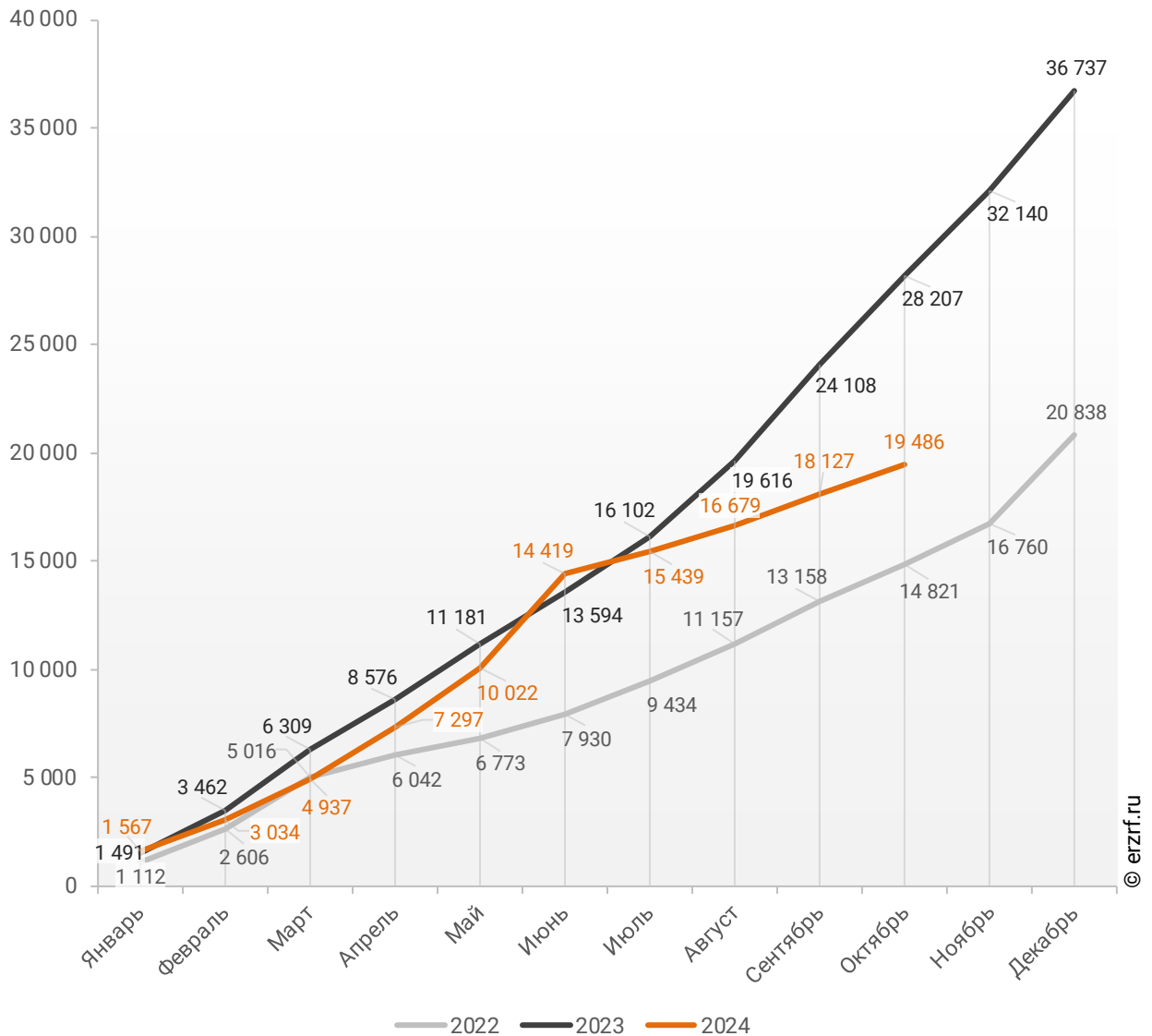


За 10 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 19 486, что на 30,9% меньше, чем в 2023 г. (28 207 ИЖК), и на 31,5% больше соответствующего значения 2022 г. (14 821 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг.**

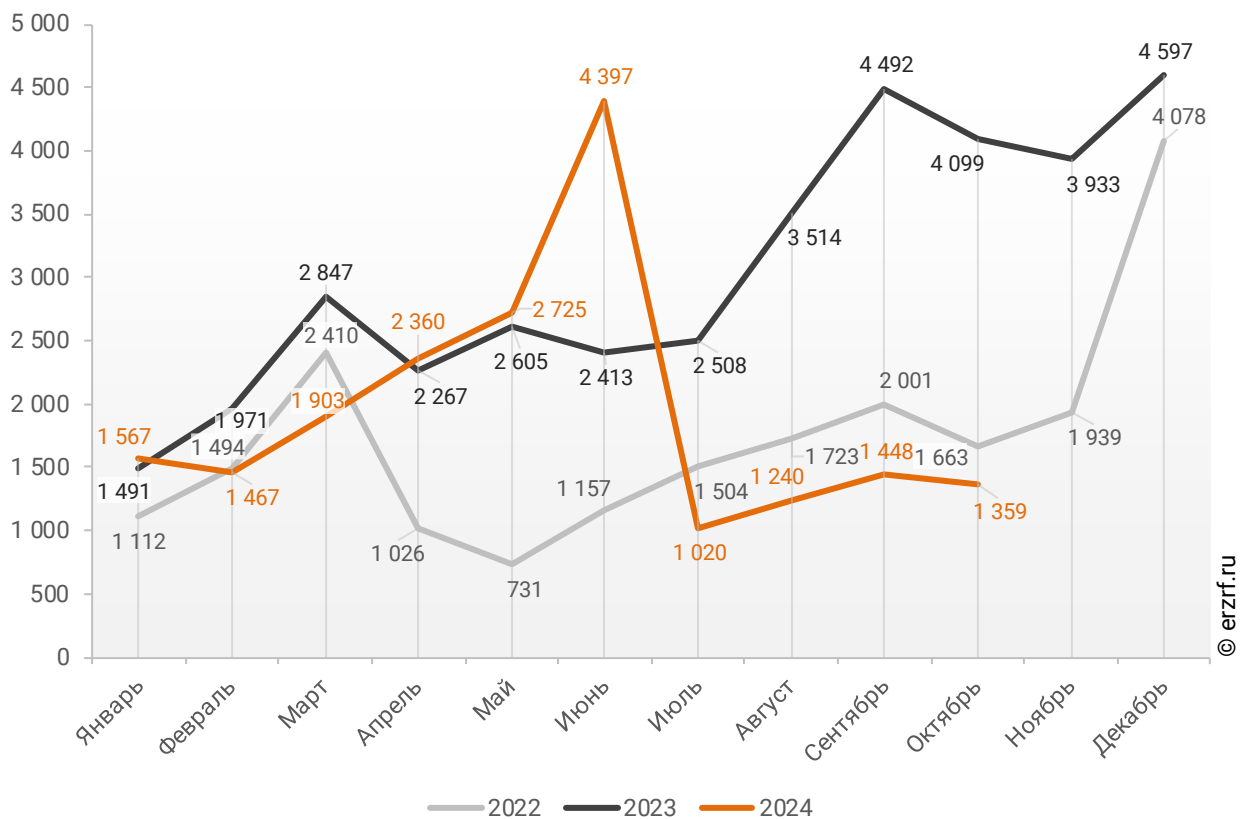


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2024 года уменьшилось на 66,8% по сравнению с октябрём 2023 года (1 359 против 4 099 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг.**

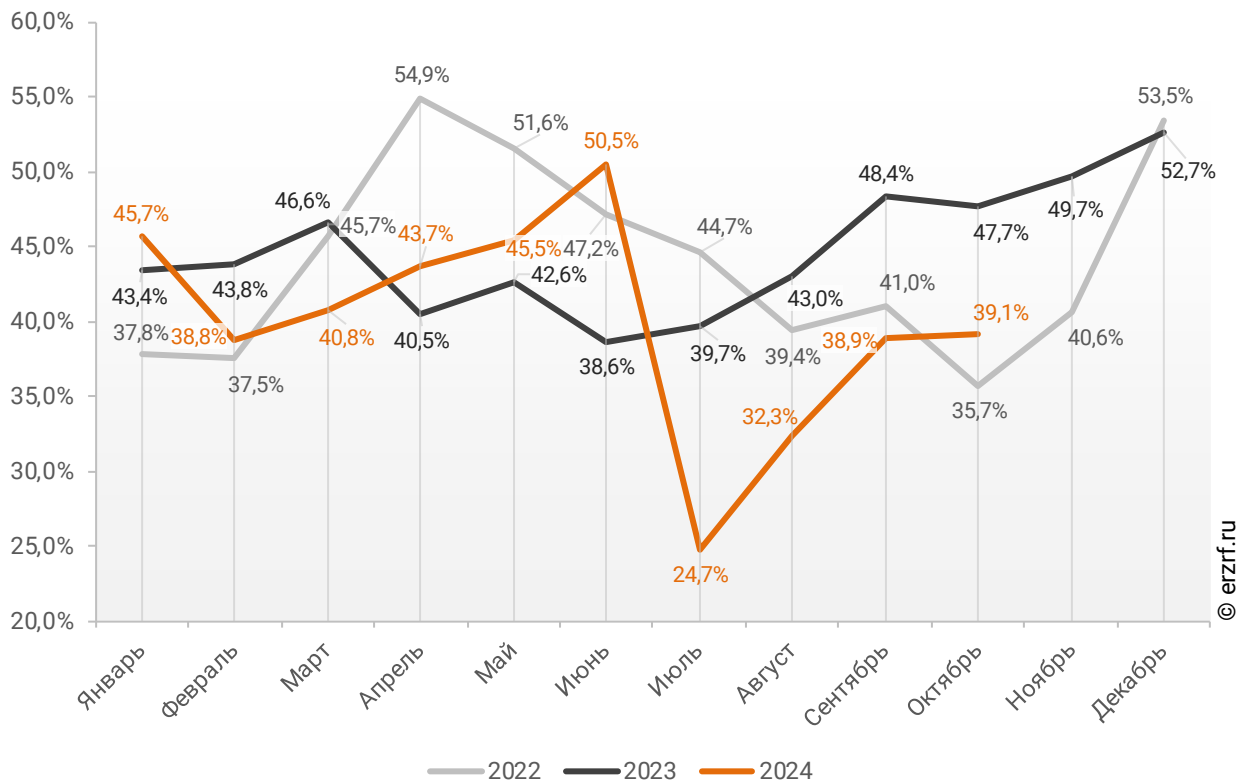


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2024 г., составила 41,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 2,5 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (43,8%), и на 0,8 п.п. меньше уровня 2022 г. (42,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг.**





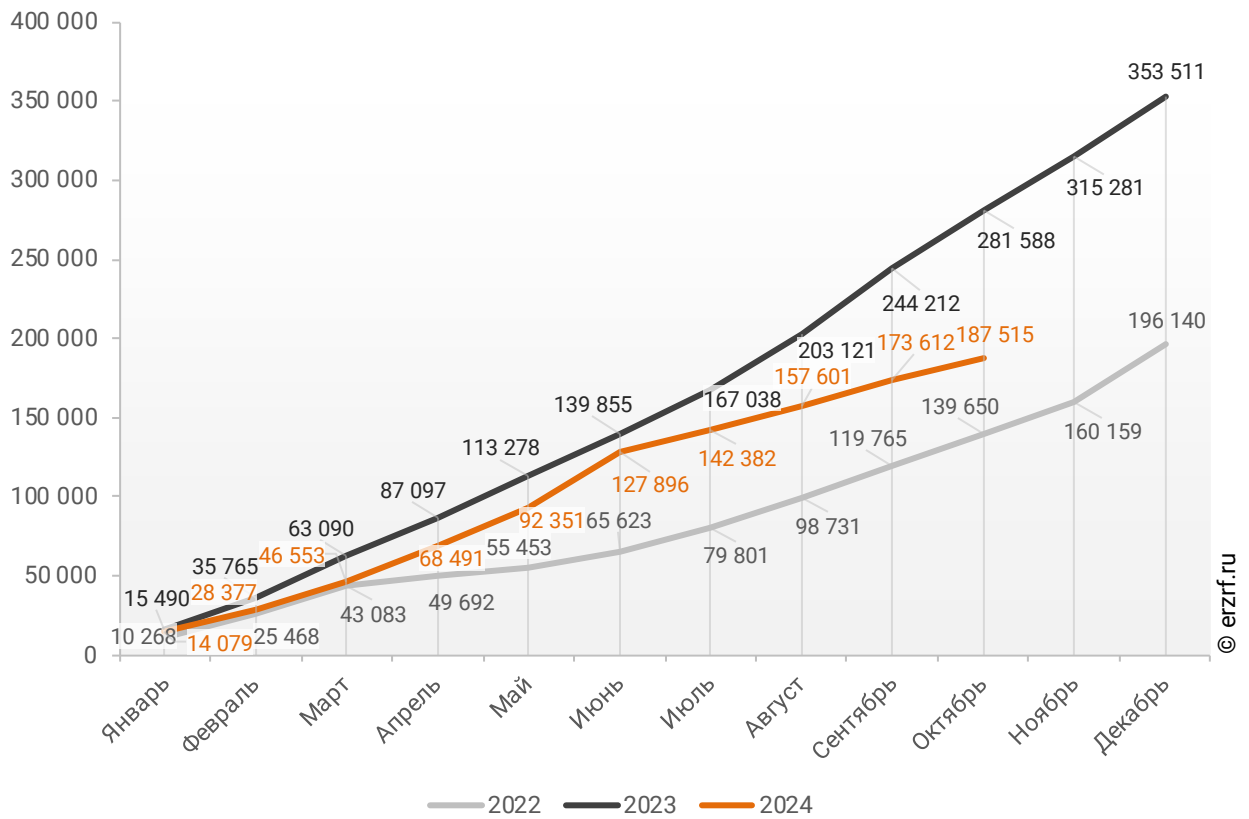
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 187,52 млрд ₽, что на 33,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (281,59 млрд ₽), и на 34,3% больше аналогичного значения 2022 г. (139,65 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

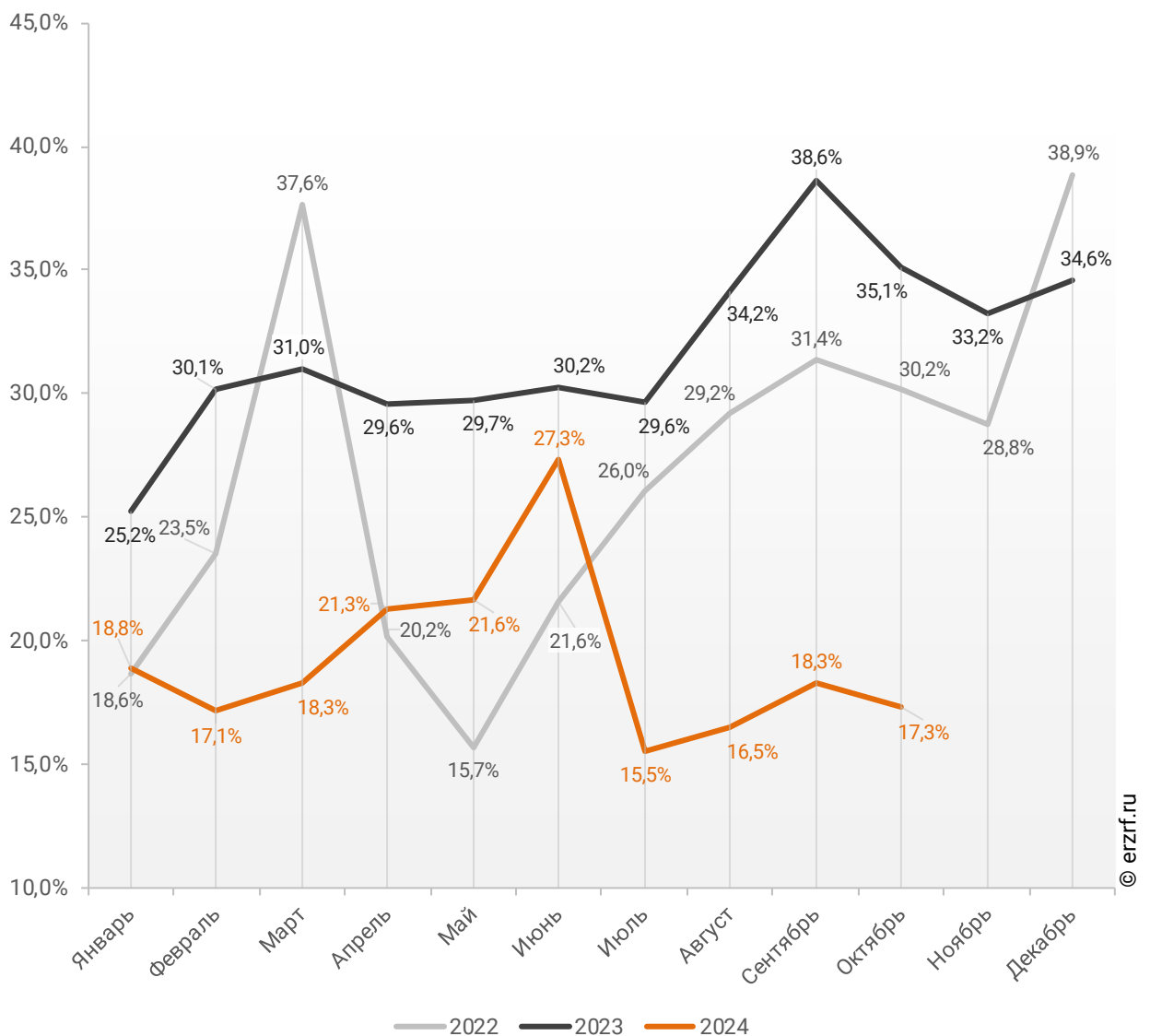


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2024 г. жителям Краснодарского края (955,18 млрд ₽), доля ИЖК составила 19,6%, что на 12,2 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (31,8%), и на 6,5 п.п. меньше уровня 2022 г. (26,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг.**

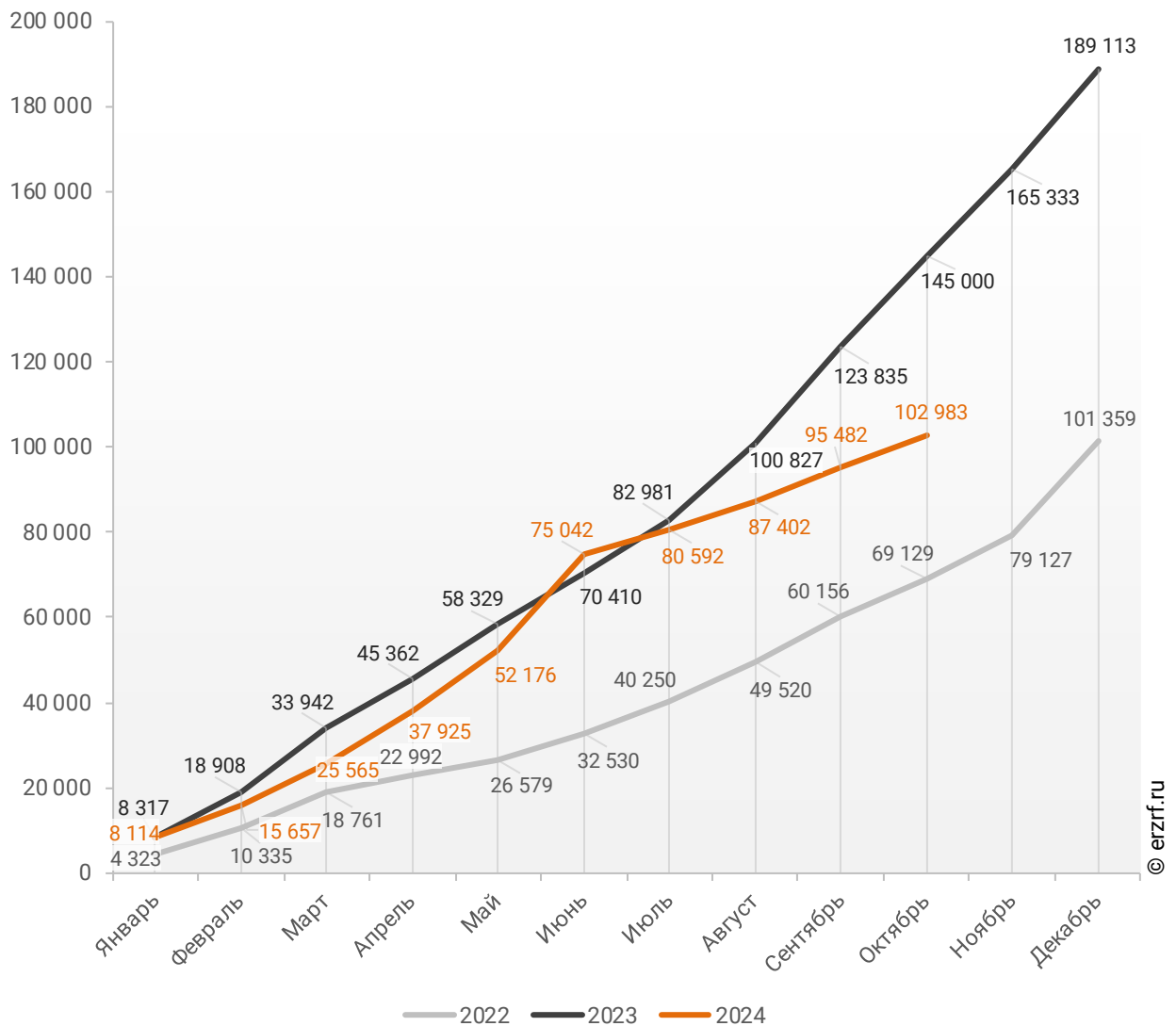


За 10 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 102,98 млрд ₹ (54,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 29,0% меньше аналогичного значения 2023 г. (145,00 млрд ₹), и на 49,0% больше, чем в 2022 г. (69,13 млрд ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₹**

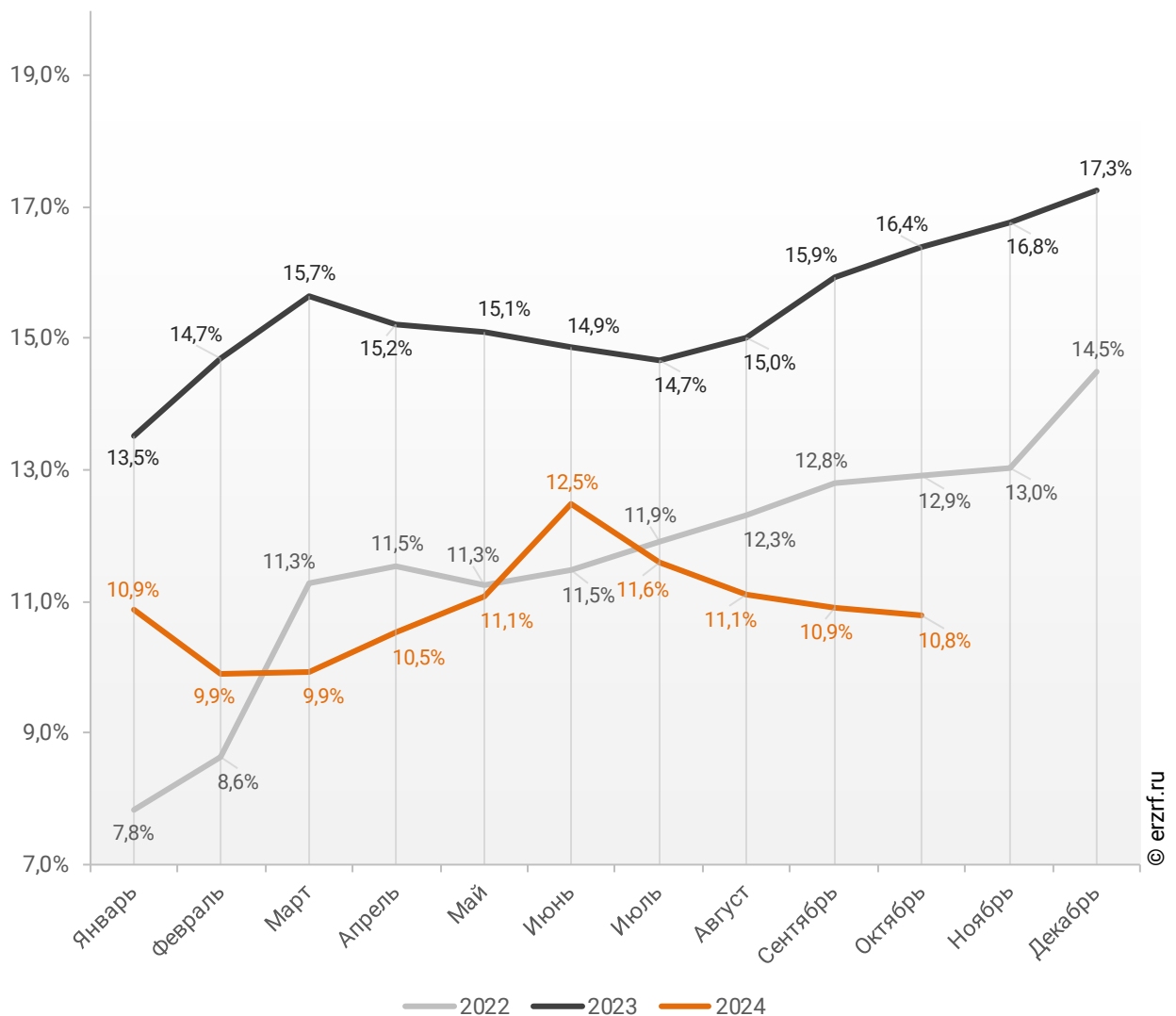


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2024 г. жителям Краснодарского края (955,18 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,8%, что на 5,6 п.п. меньше уровня 2023 г. (16,4%), и на 2,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (12,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

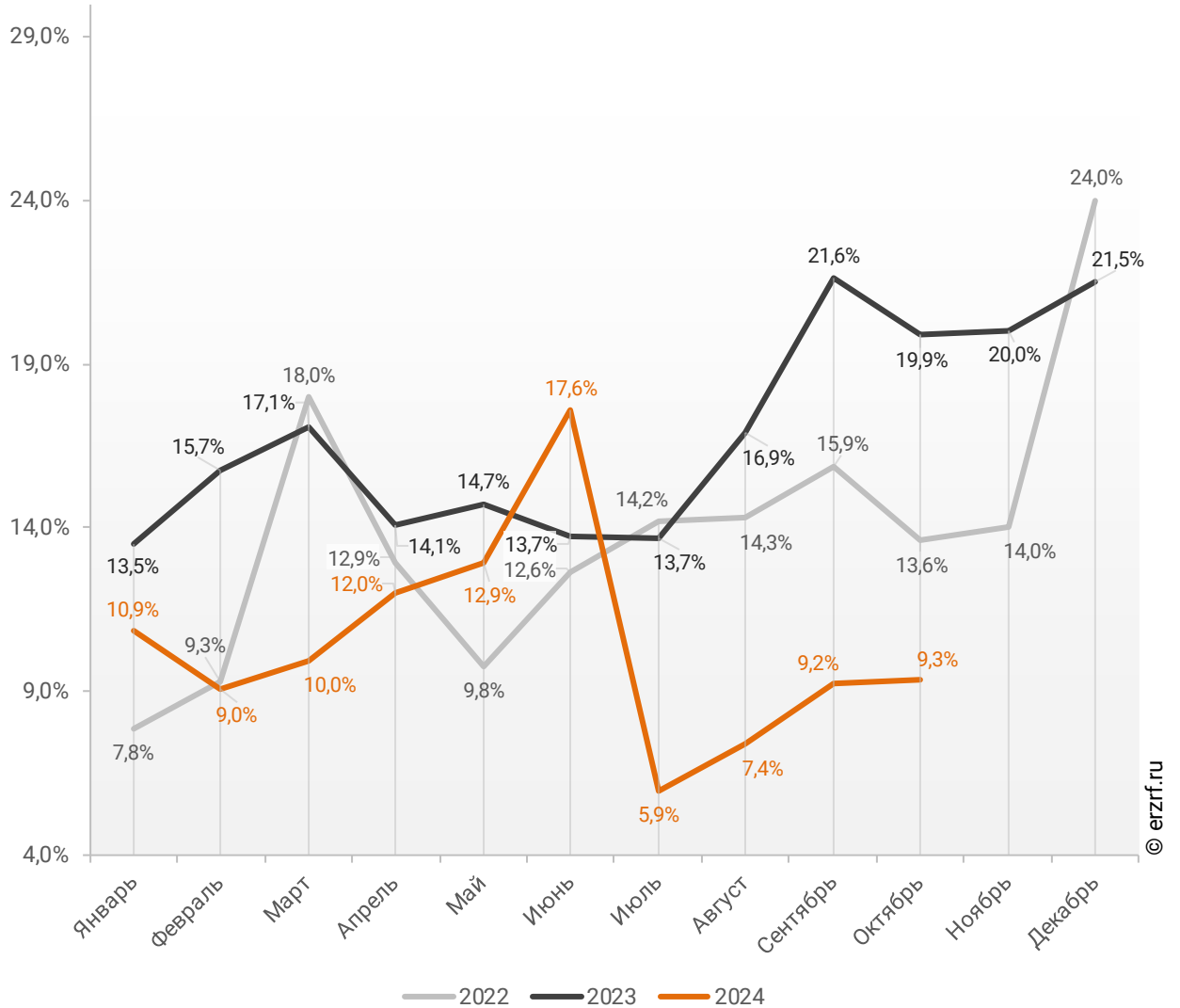
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Краснодарского края в 2022 – 2024 гг.**



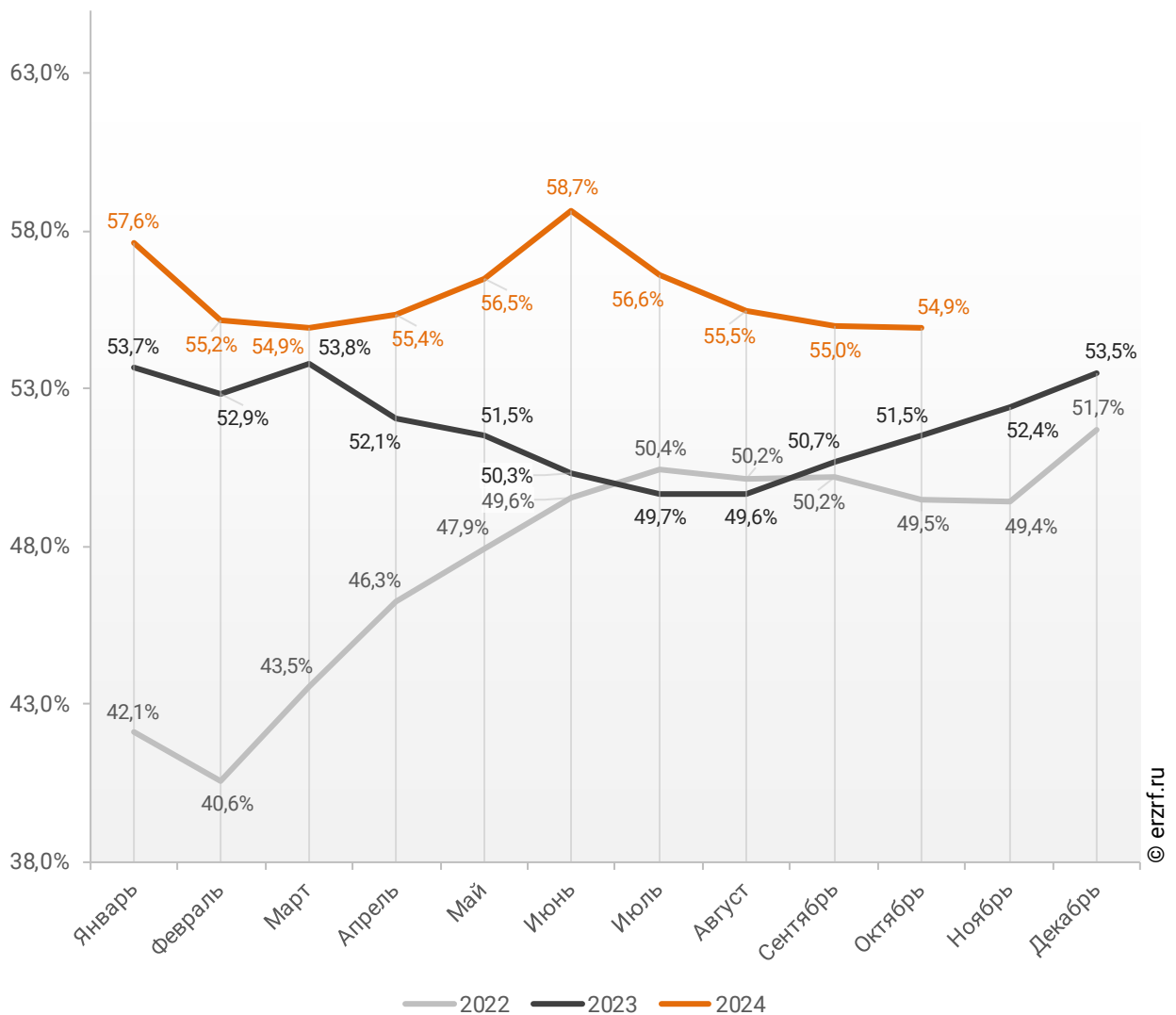
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2024 г., составила 54,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 3,4 п.п. больше, чем в 2023 г. (51,5%), и на 5,4 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (49,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг.**

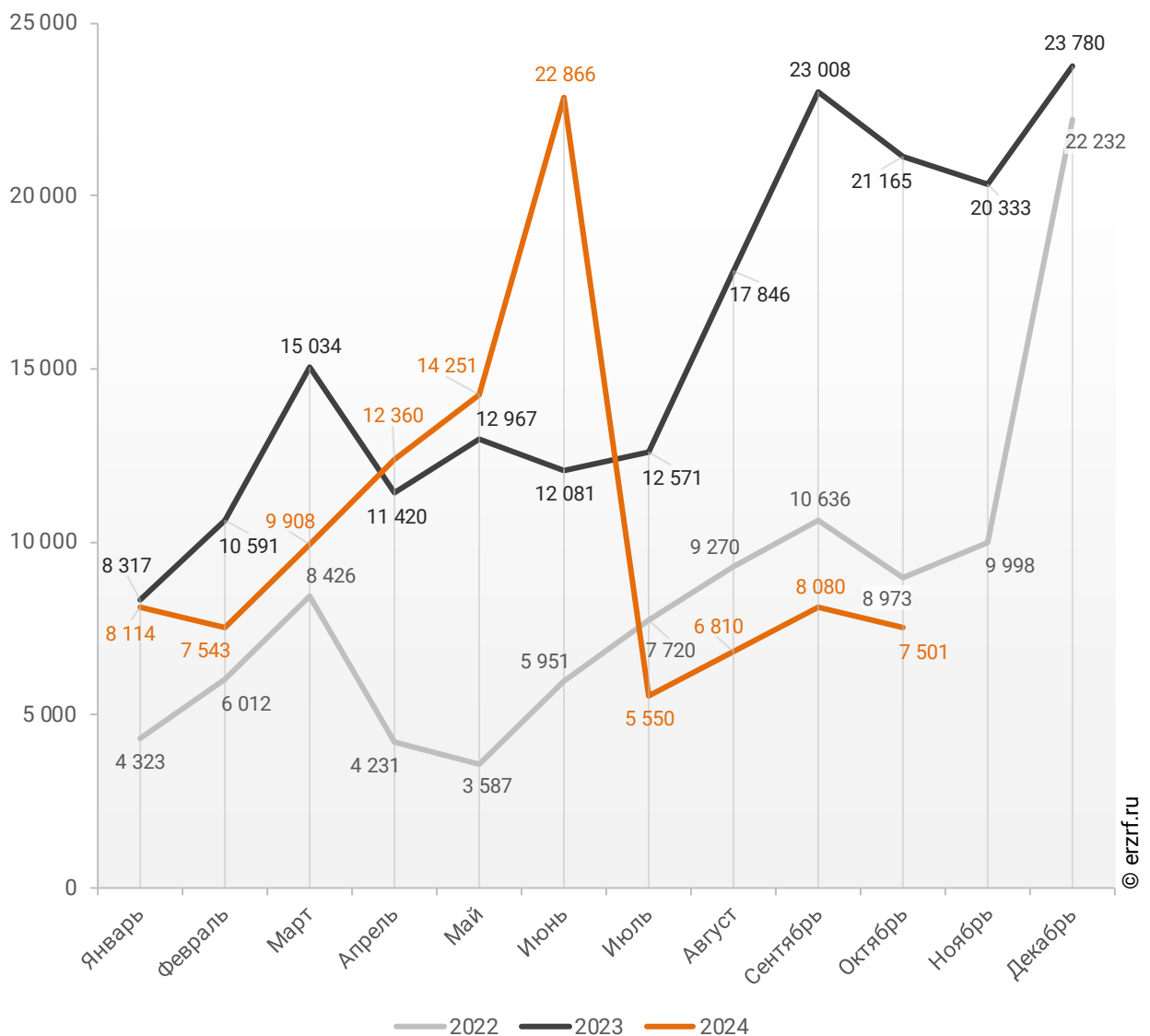


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2024 года, уменьшился на 64,6% по сравнению с октябрём 2023 года (7,50 млрд ₹ против 21,17 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

**График 20**

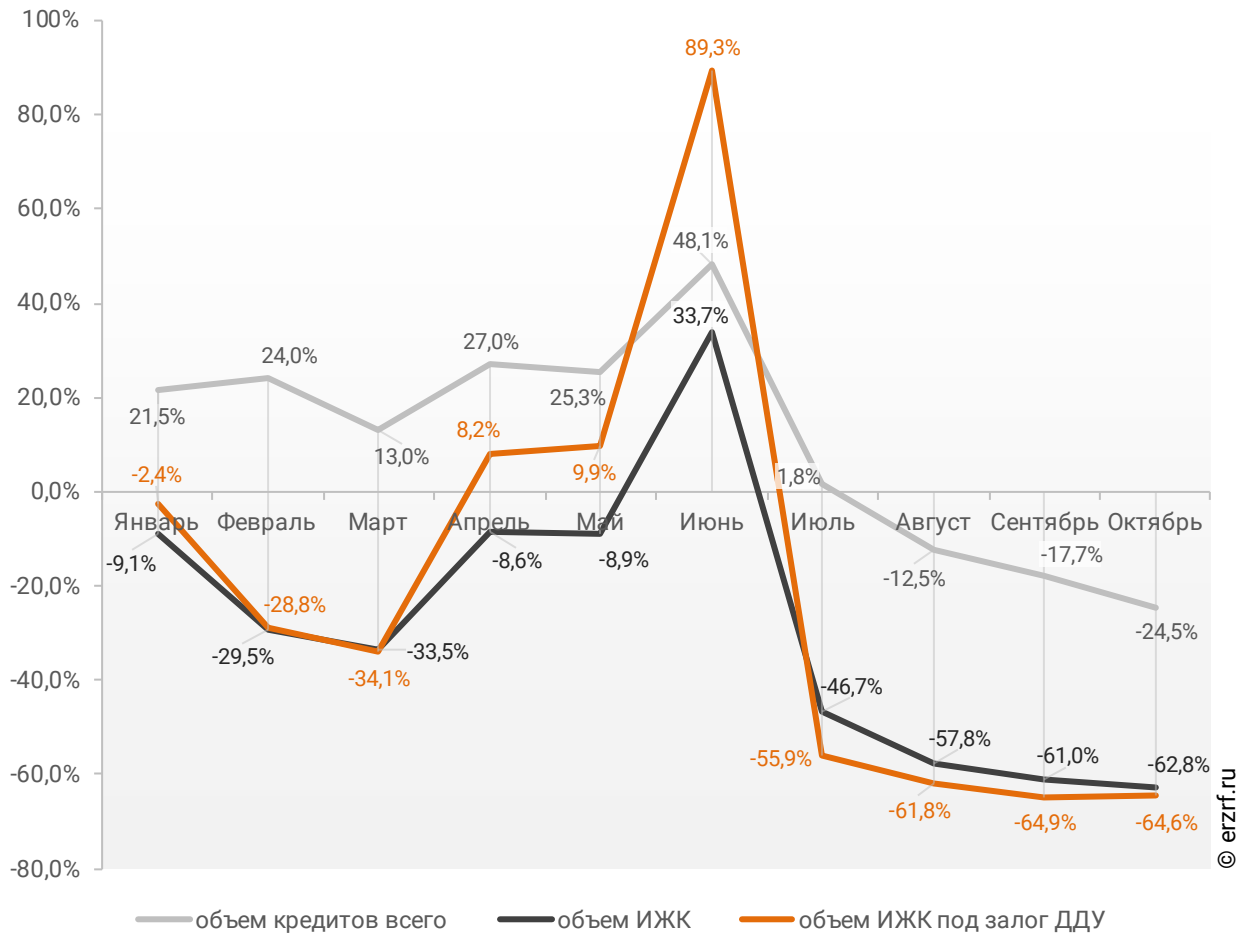
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₹**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 64,6% в октябре 2024 года по сравнению с октябрём 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 24,5% (80,42 млрд ₹ против 106,45 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 62,8% (13,90 млрд ₹ против 37,38 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов за январь – октябрь составила 10,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 54,9%.



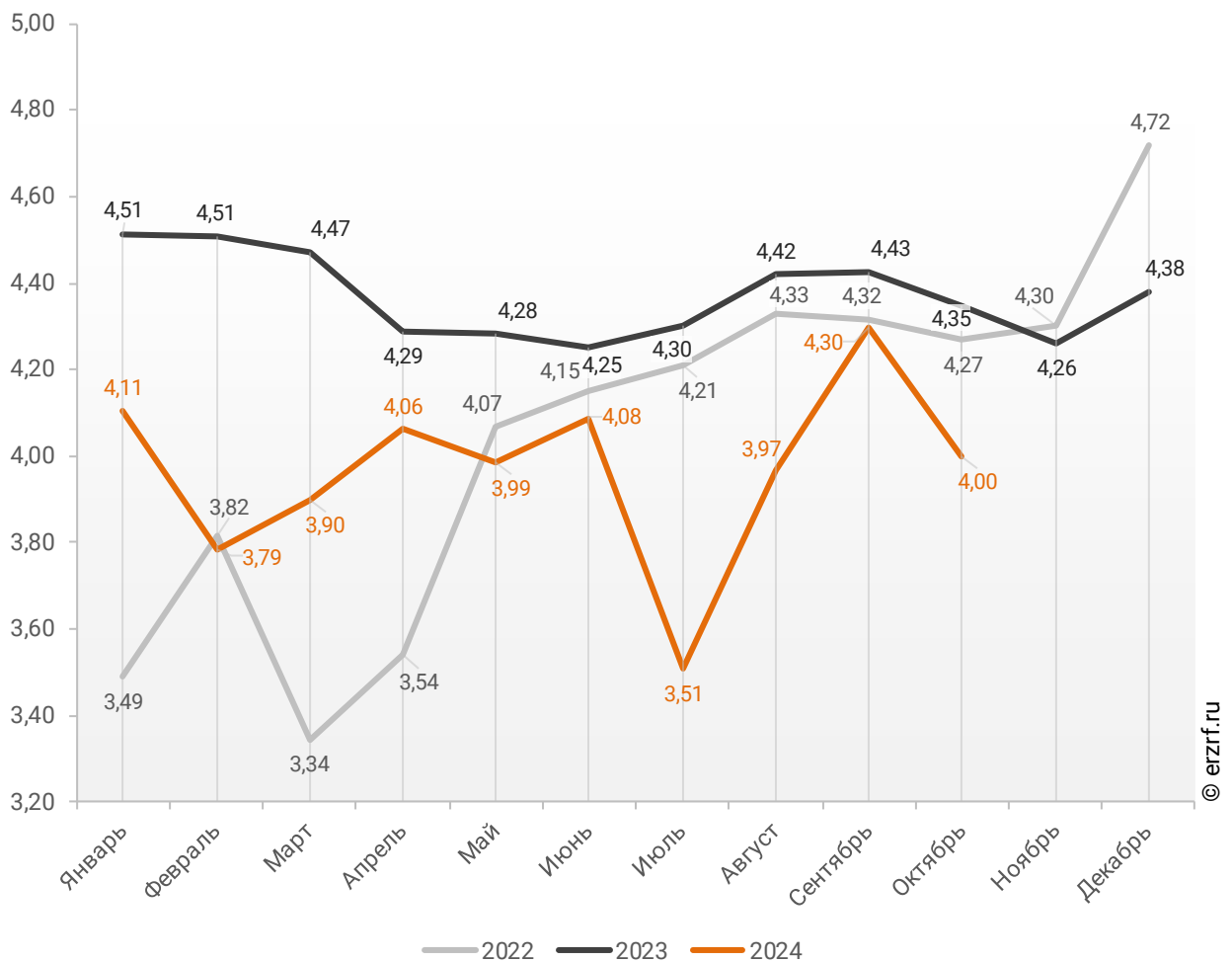
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в октябре 2024 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 4,00 млн ₽, что на 8,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,35 млн ₽), и на 6,3% меньше аналогичного значения 2022 г. (4,27 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

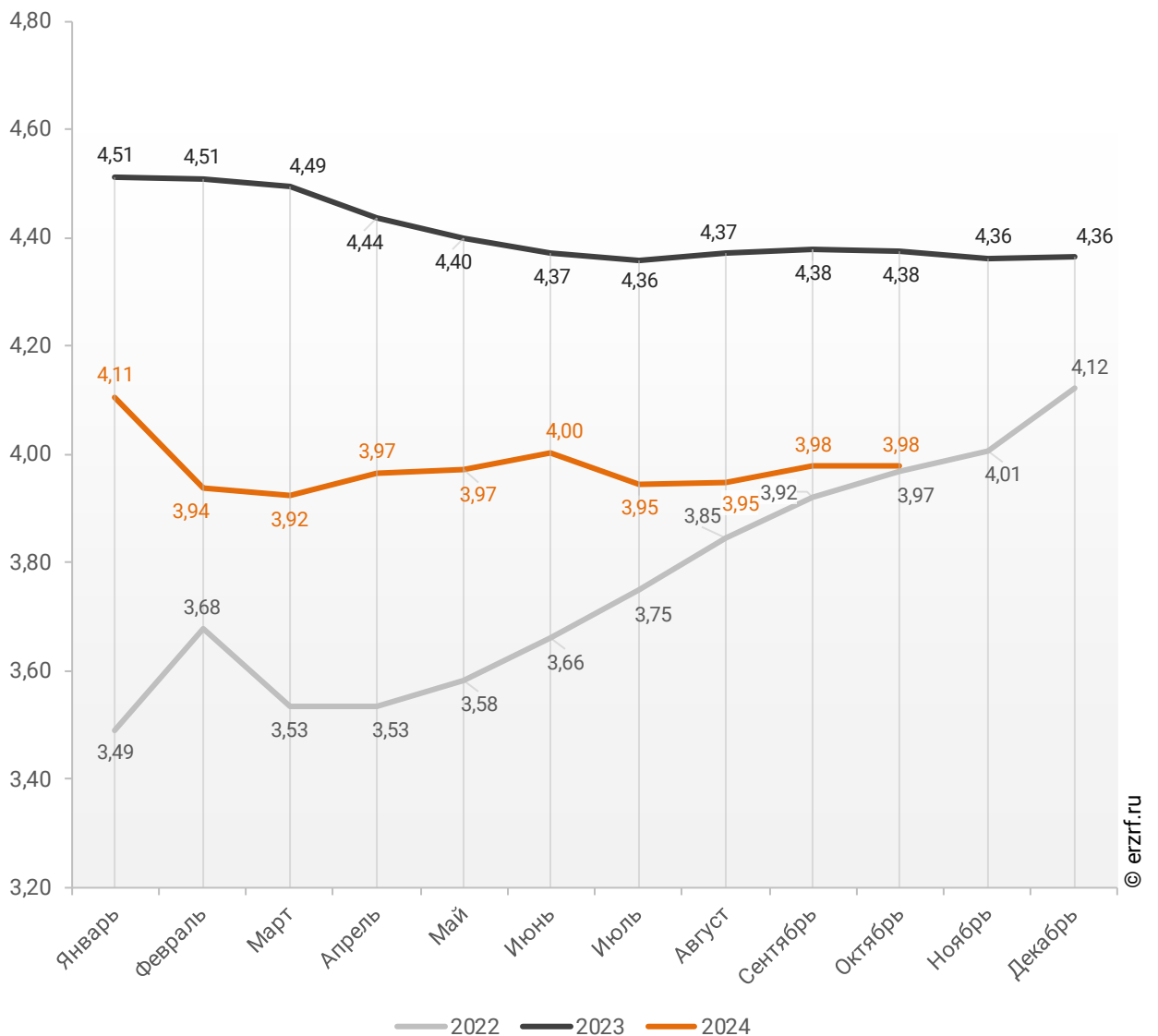


По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 3,98 млн ₽, что на 9,1% меньше, чем в 2023 г. (4,38 млн ₽), и на 0,3% больше соответствующего значения 2022 г. (3,97 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

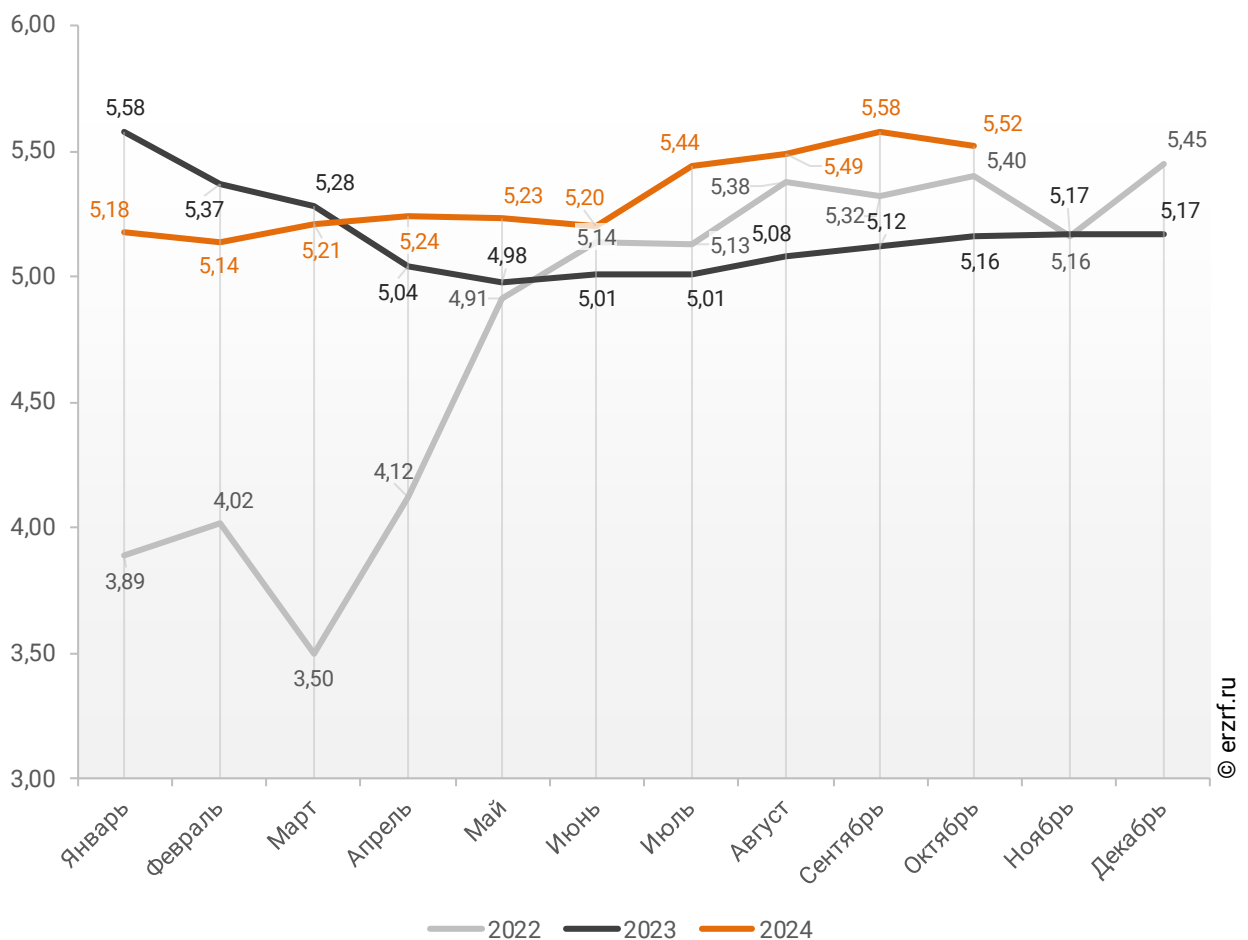


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2024 года увеличился на 7,0% по сравнению с октябрём 2023 года (5,52 млн ₹ против 5,16 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₹**

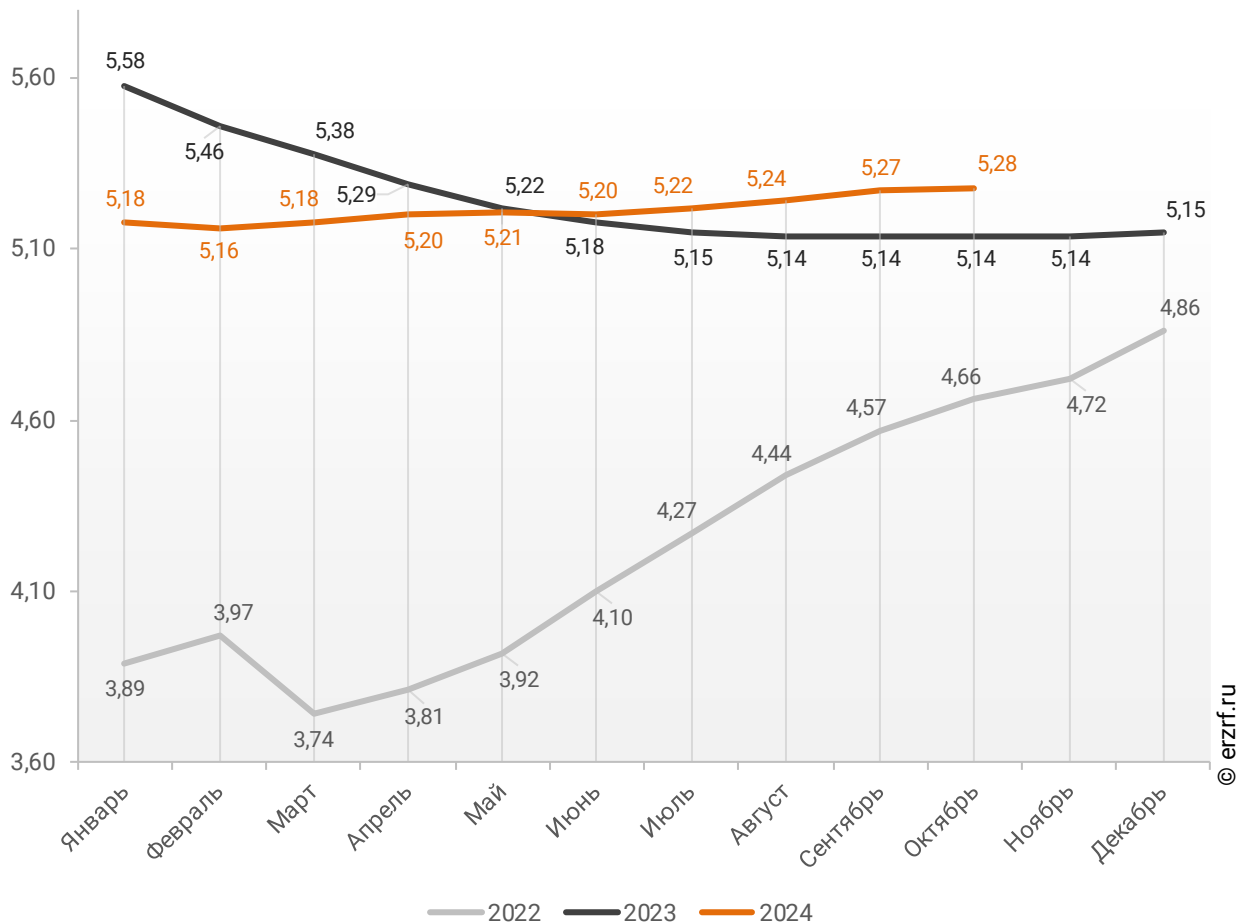


По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 5,28 млн ₹ (на 32,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 2,7% больше соответствующего значения 2023 г. (5,14 млн ₹), и на 13,3% больше уровня 2022 г. (4,66 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₹**

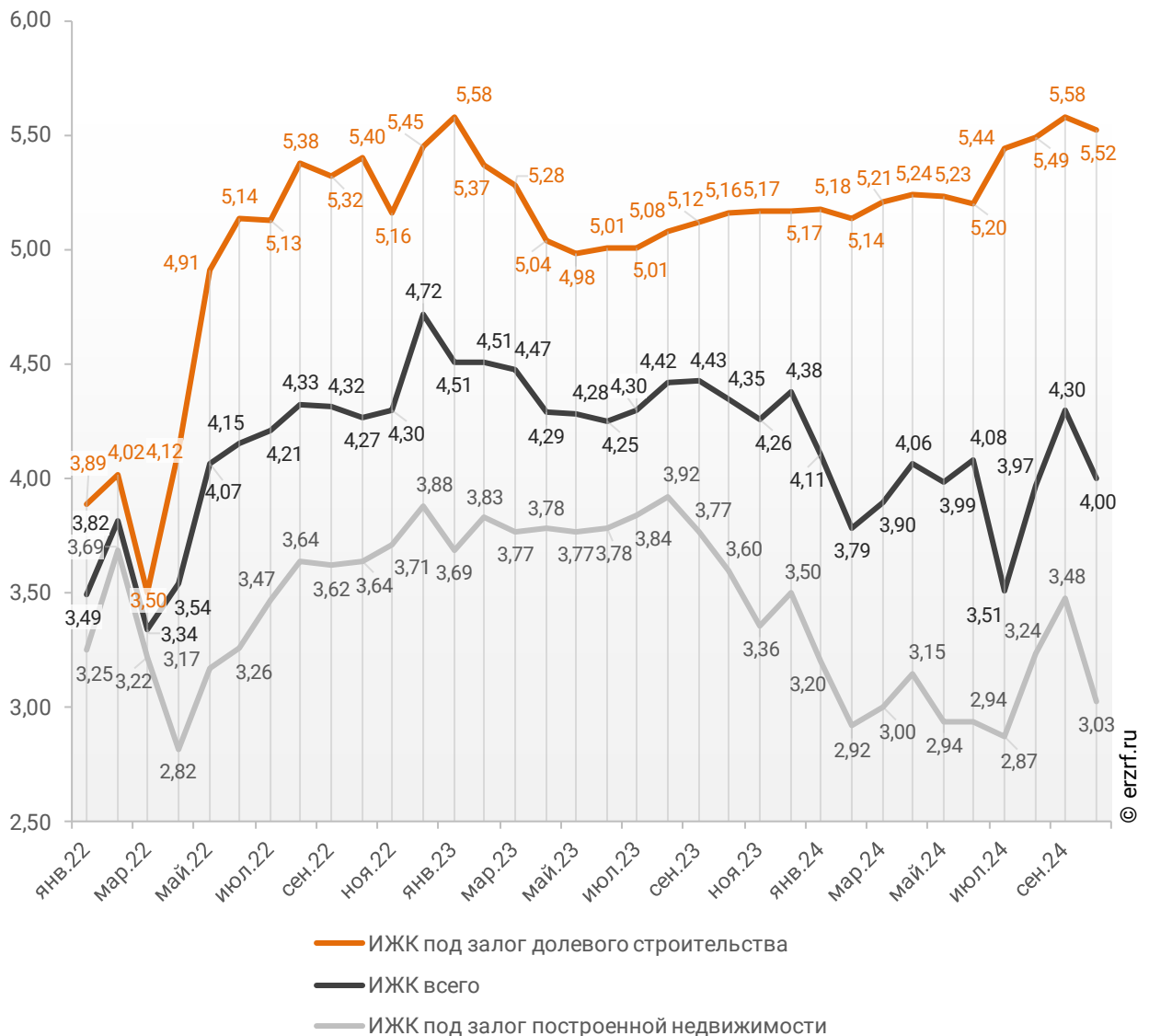


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 15,8% – с 3,60 млн ₴ до 3,03 млн ₴.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₴, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₴**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 38,9 п. п. – с 43,3% до 82,2%.

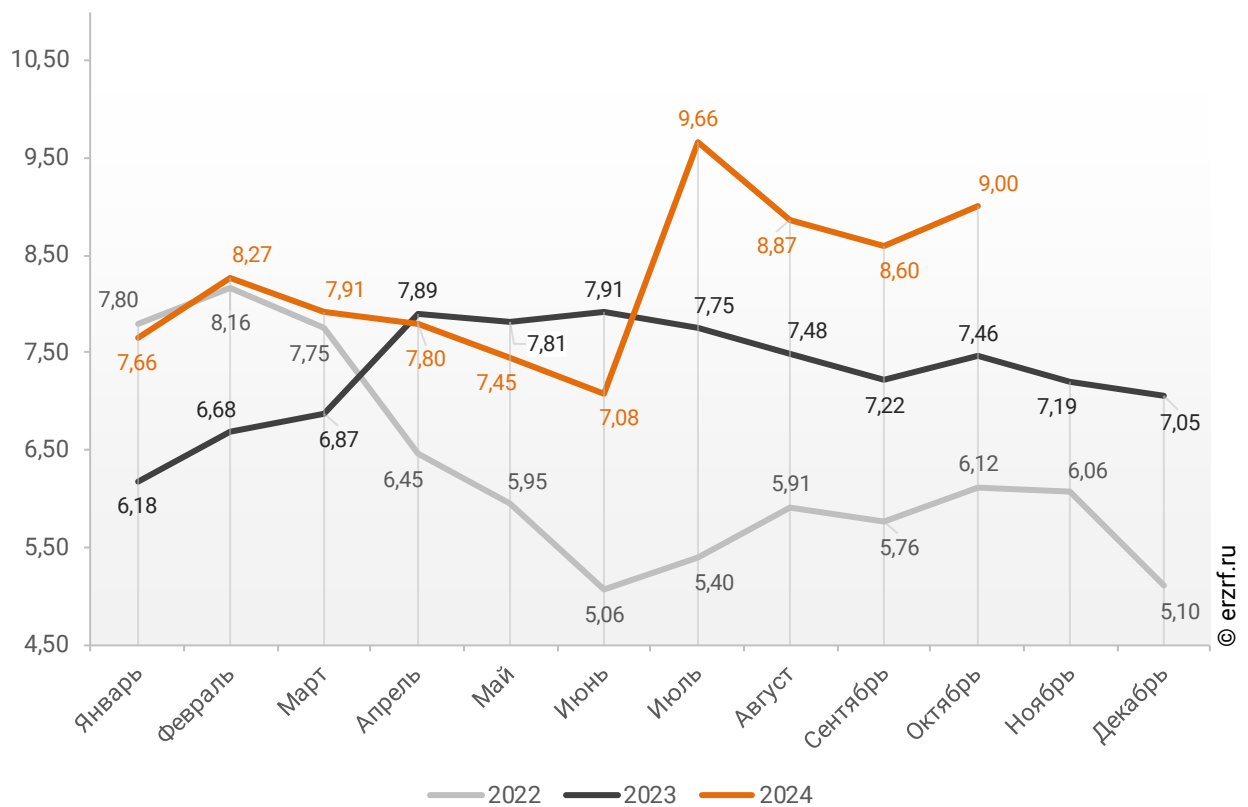
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2024 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 9,00%. По сравнению с октябрём 2023 года ставка выросла на 1,54 п. п. (с 7,46% до 9,00%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае, %**

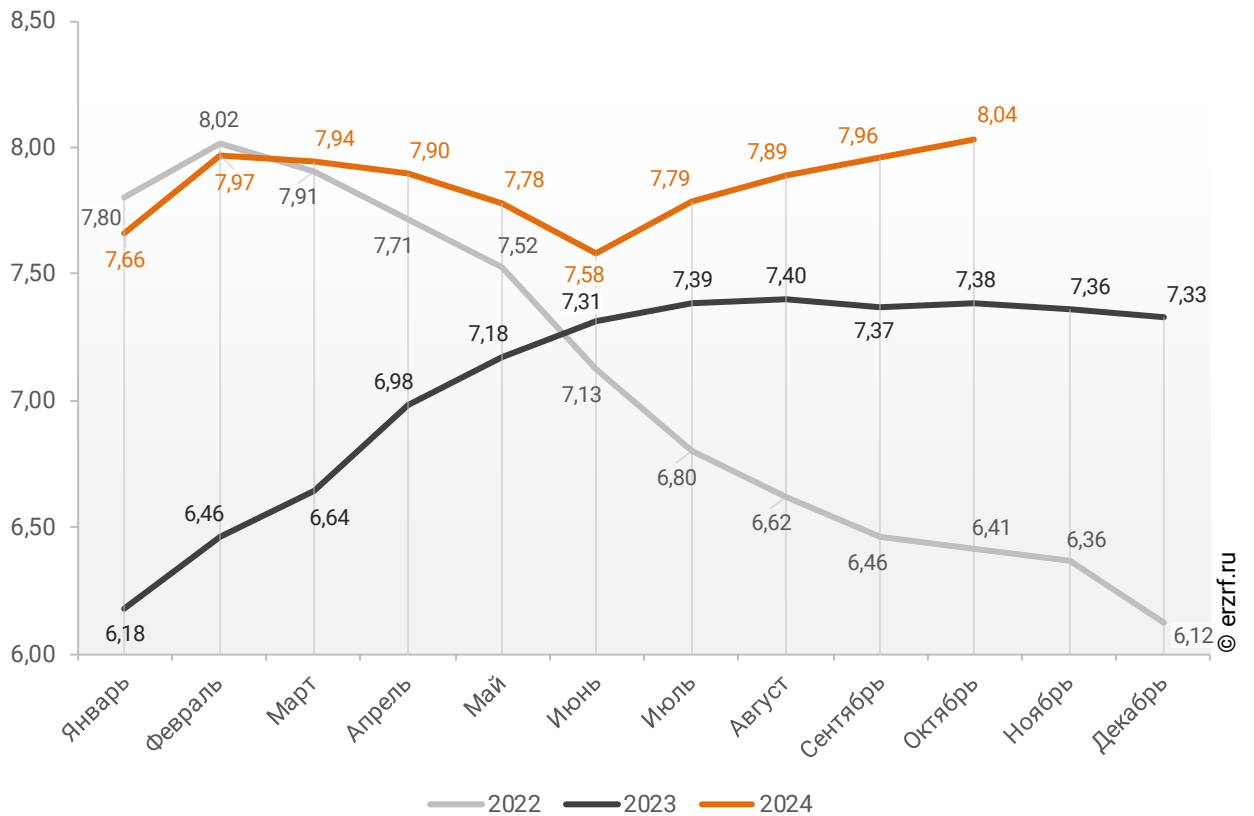


По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 8,04%, что на 0,66 п.п. больше, чем в 2023 г. (7,38%), и на 1,63 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (6,41%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.**

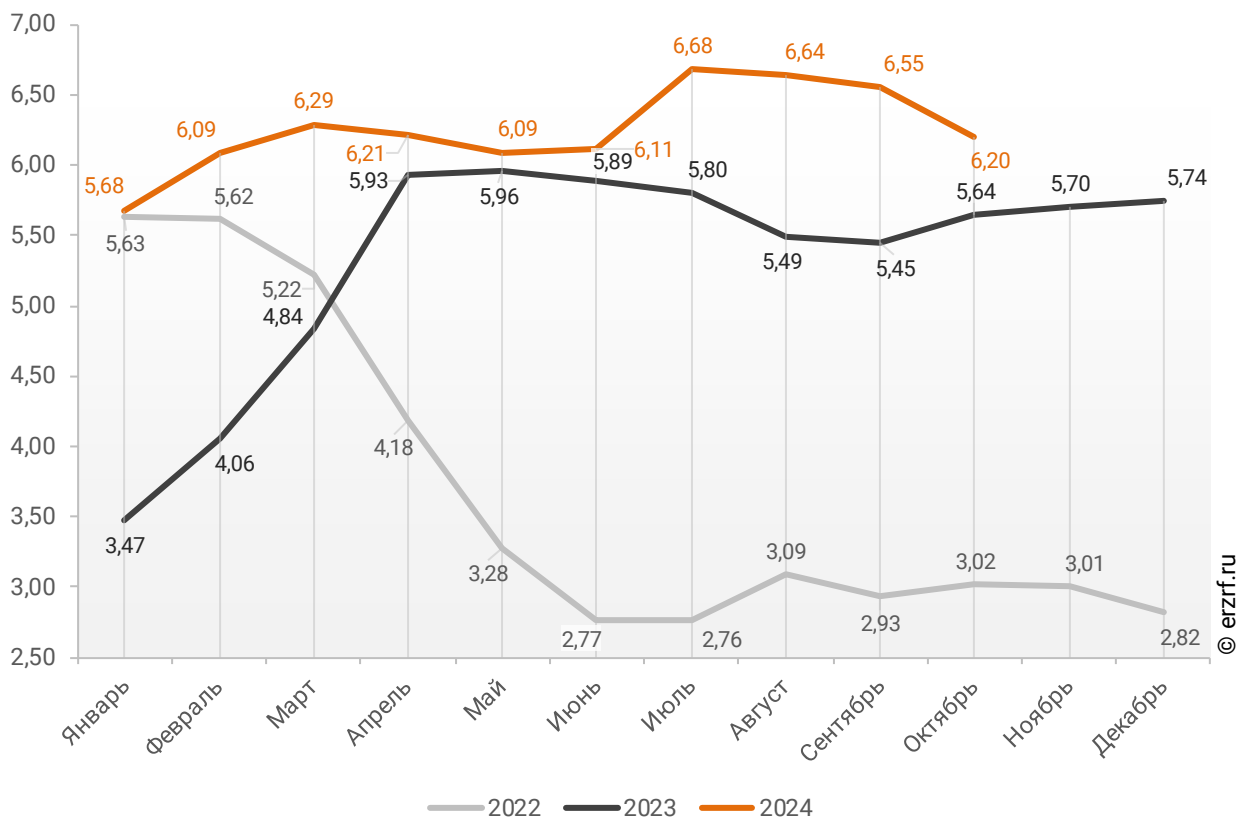


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2024 года, составила 6,20%, что на 0,56 п. п. больше аналогичного значения за октябрь 2023 года (5,64%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %**



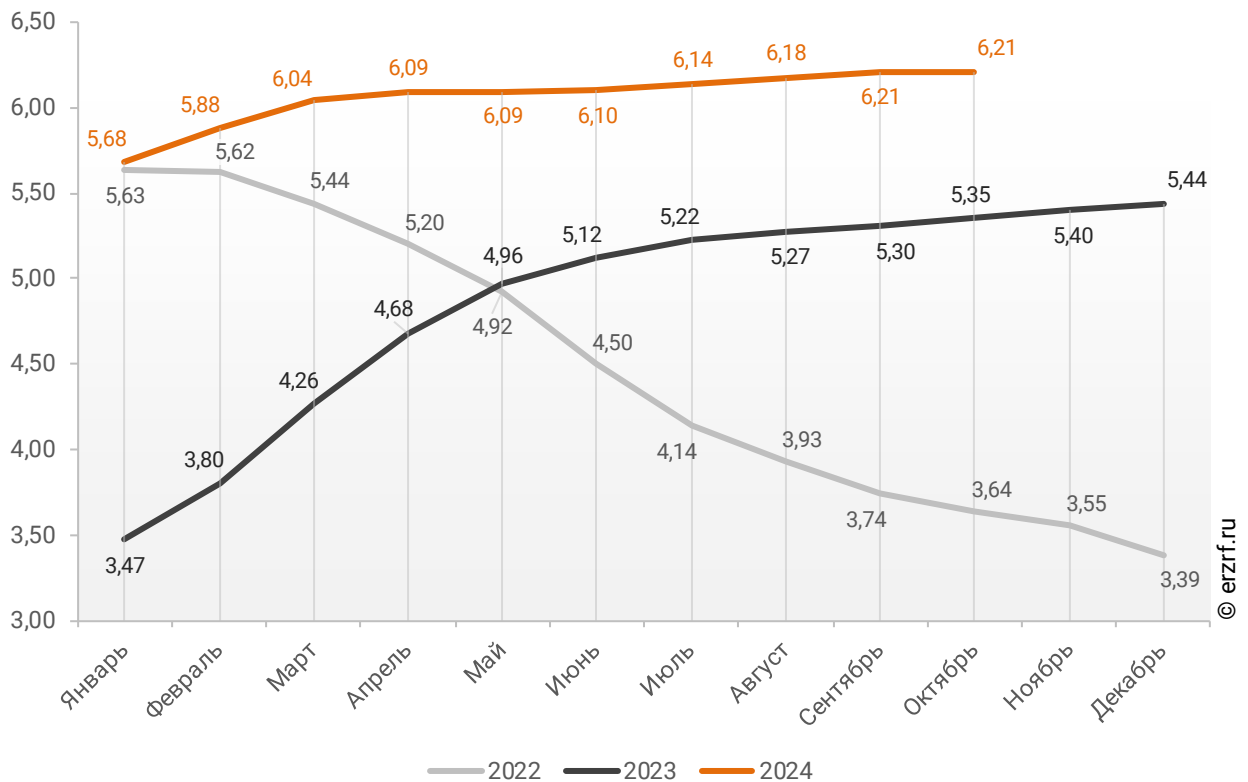


По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 6,21% (на 1,83 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,86 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,35%), и на 2,57 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (3,64%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг.**

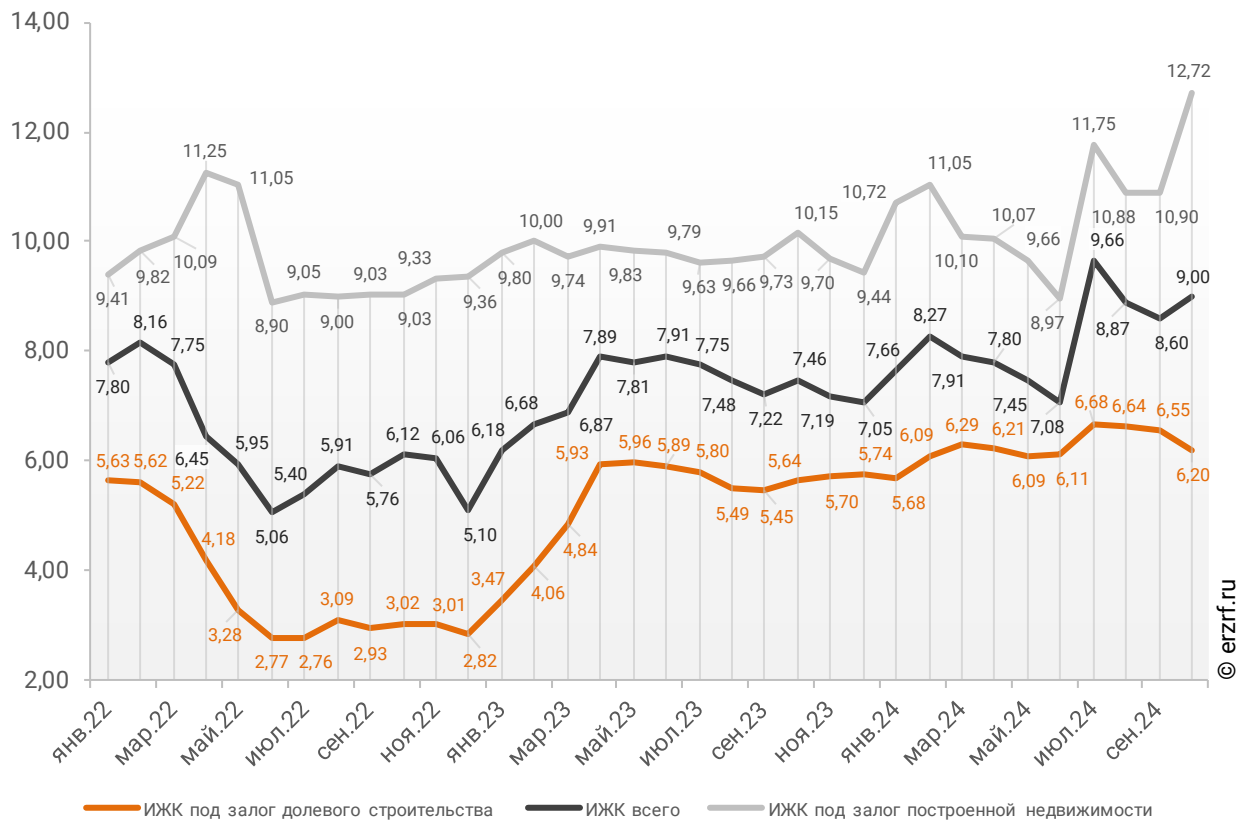


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в октябре 2024 года составила 12,72%, что на 2,57 п. п. больше значения за октябрь 2023 года (10,15%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 31.

**График 31**

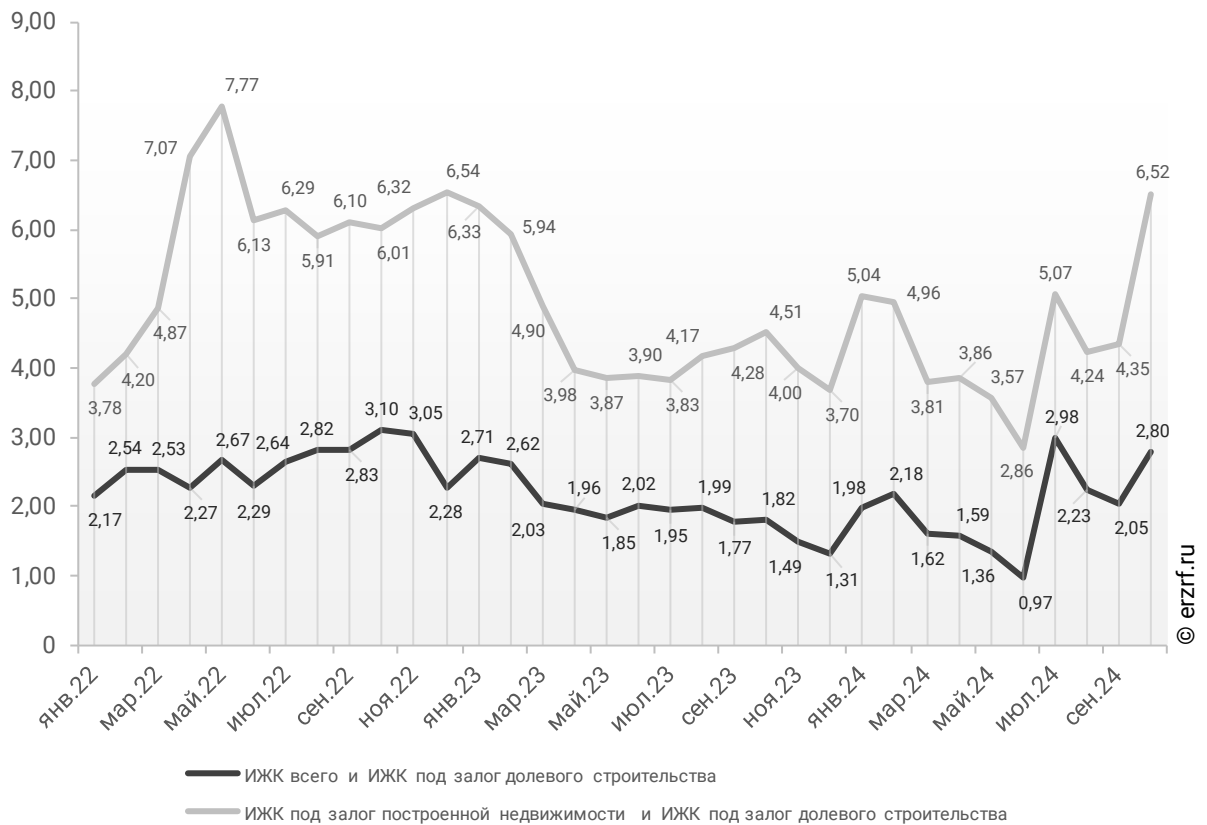
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае увеличилась с 1,82 п. п. до 2,8 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год увеличилась с 4,51 п. п. до 6,52 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п. п.**

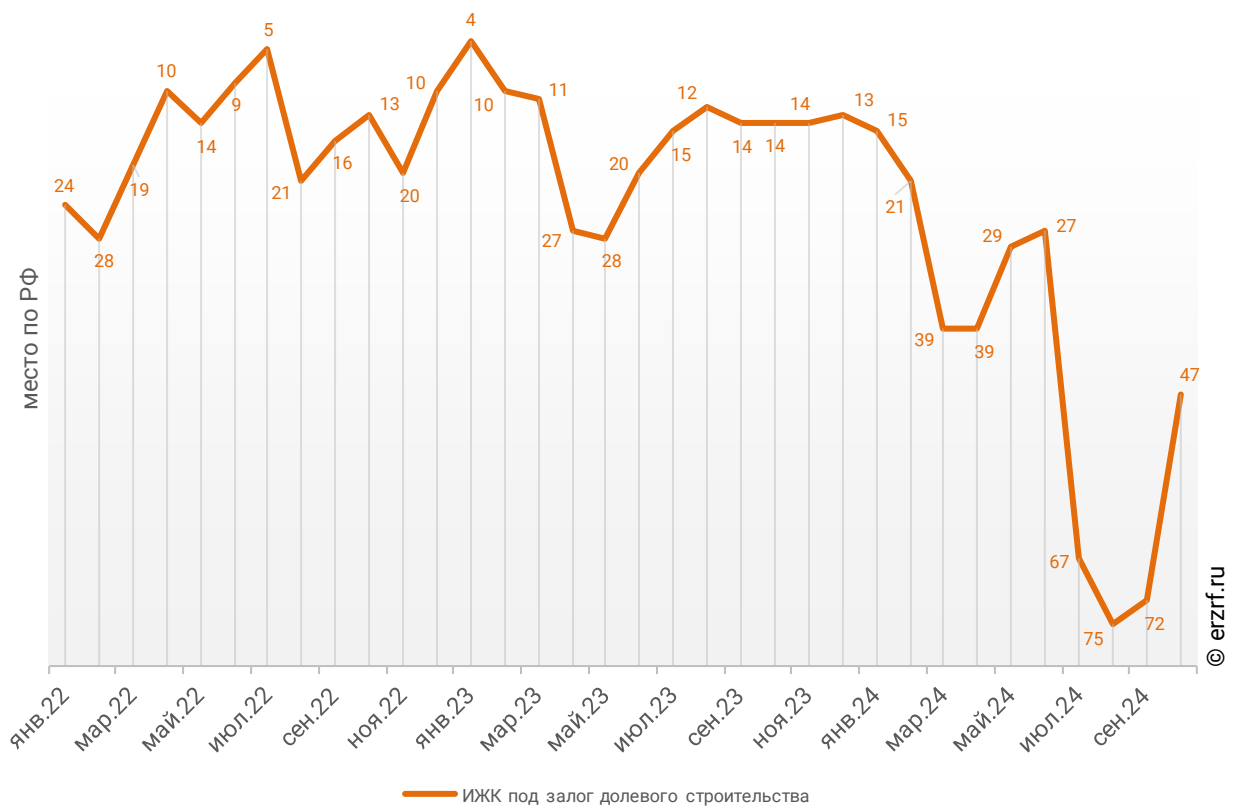


Краснодарский край занимает 17-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Краснодарский край занимает 47-е место, и 19-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

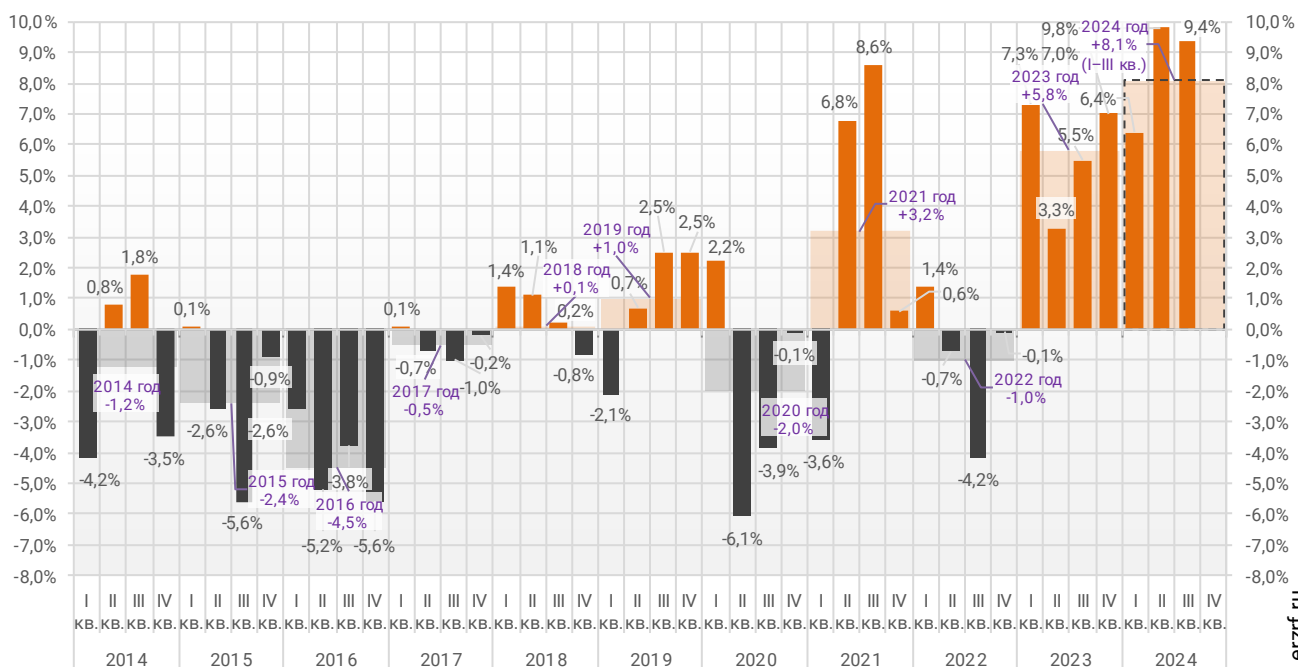


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2024 года выросли на 9,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

**График 34**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

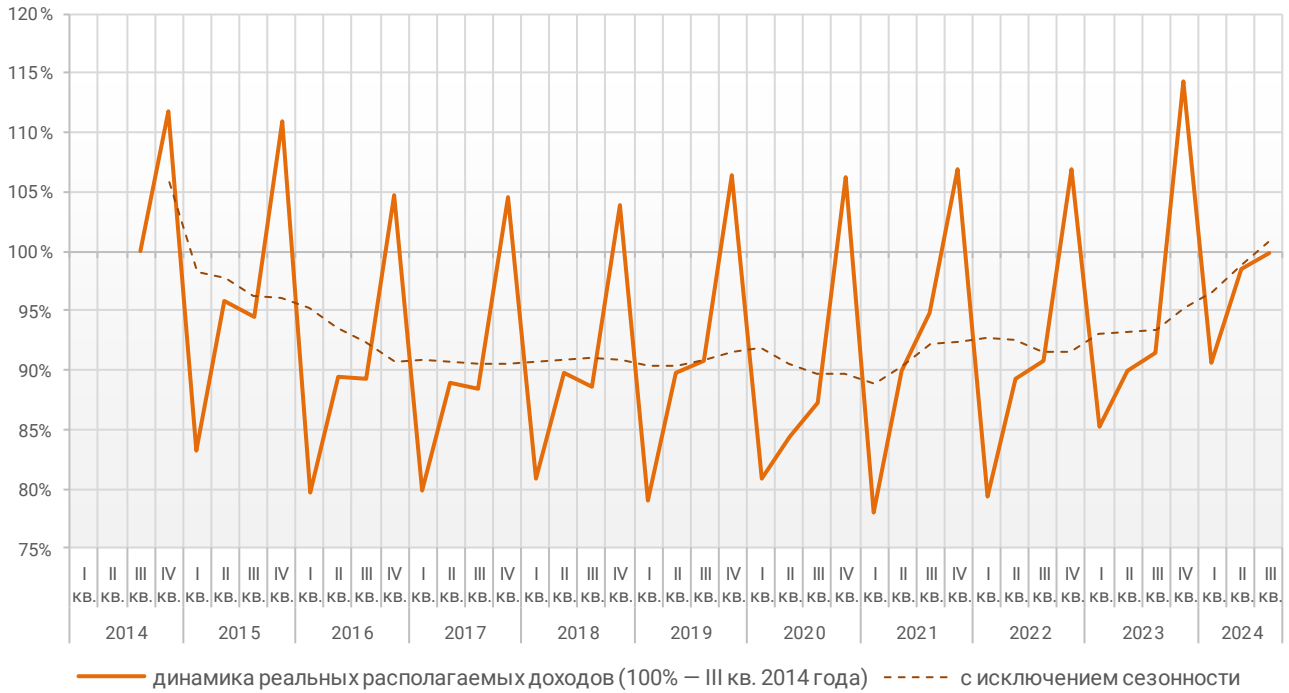


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2024 года составило 0,1% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



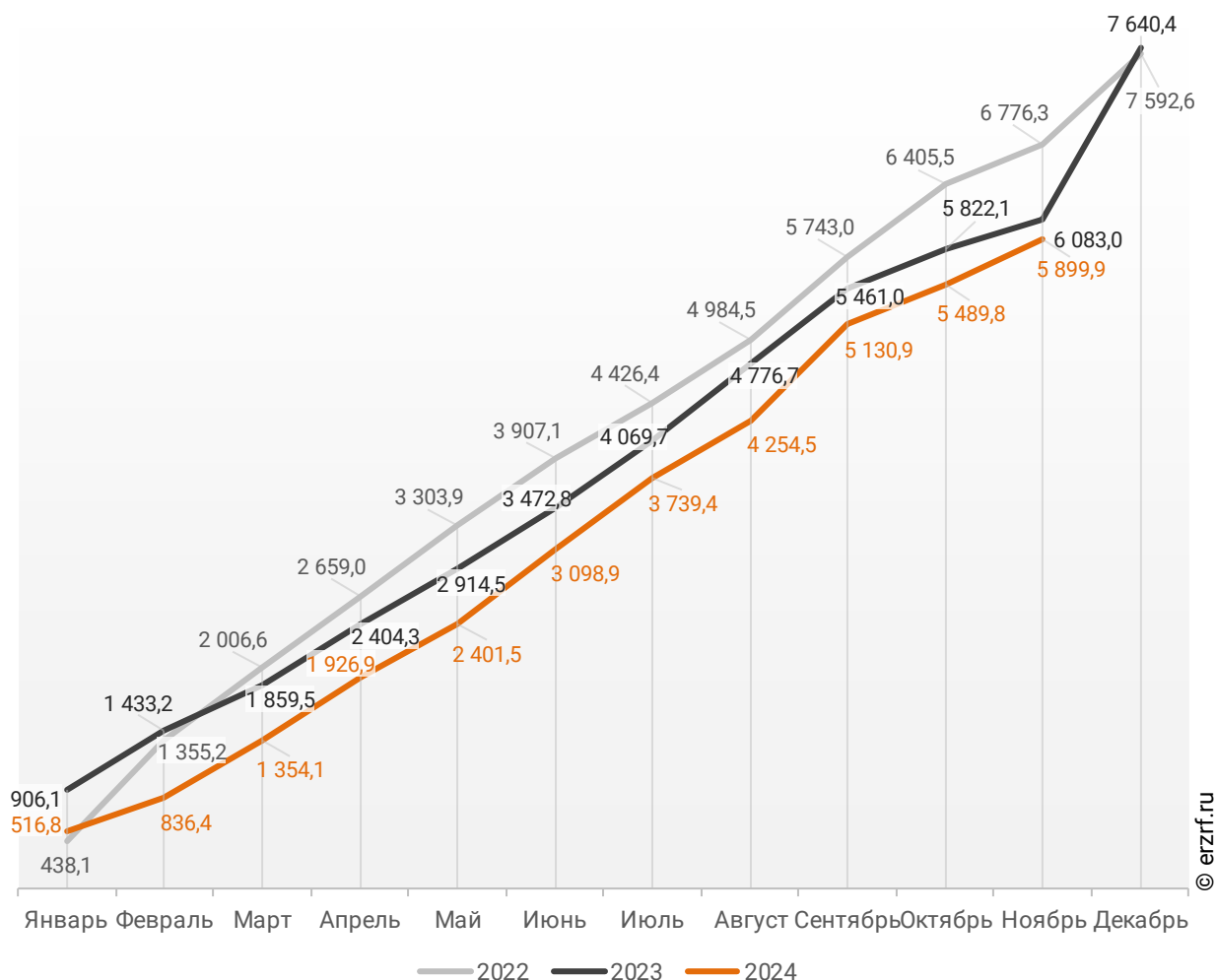
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2024 г. показывает снижение на 3,0% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 12,9% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

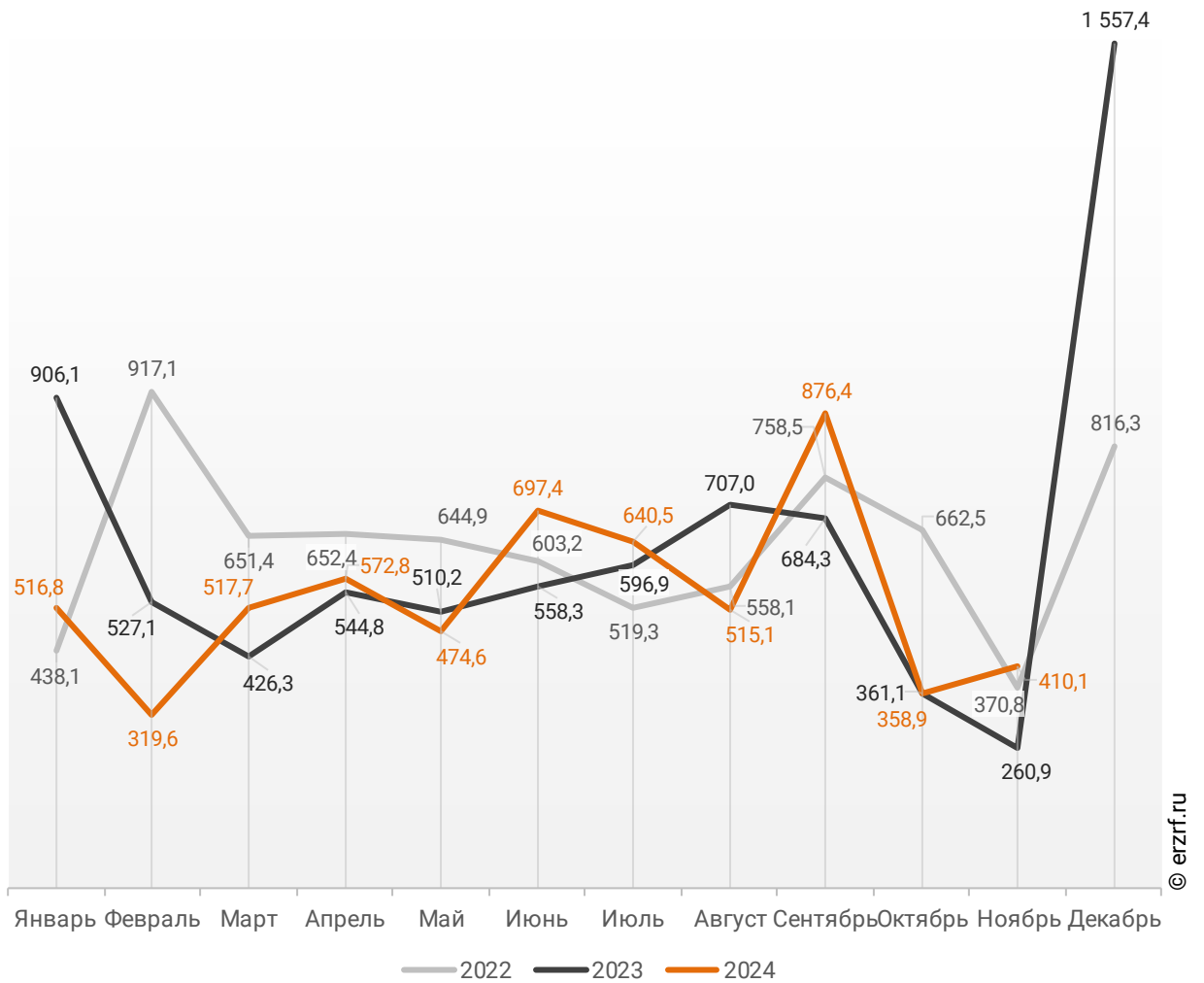
Ввод жилья в Краснодарском крае  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В ноябре 2024 года в Краснодарском крае введено 410,1 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 57,2%, или на 149,2 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

**График 37**

**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Краснодарском крае, тыс. м<sup>2</sup>**

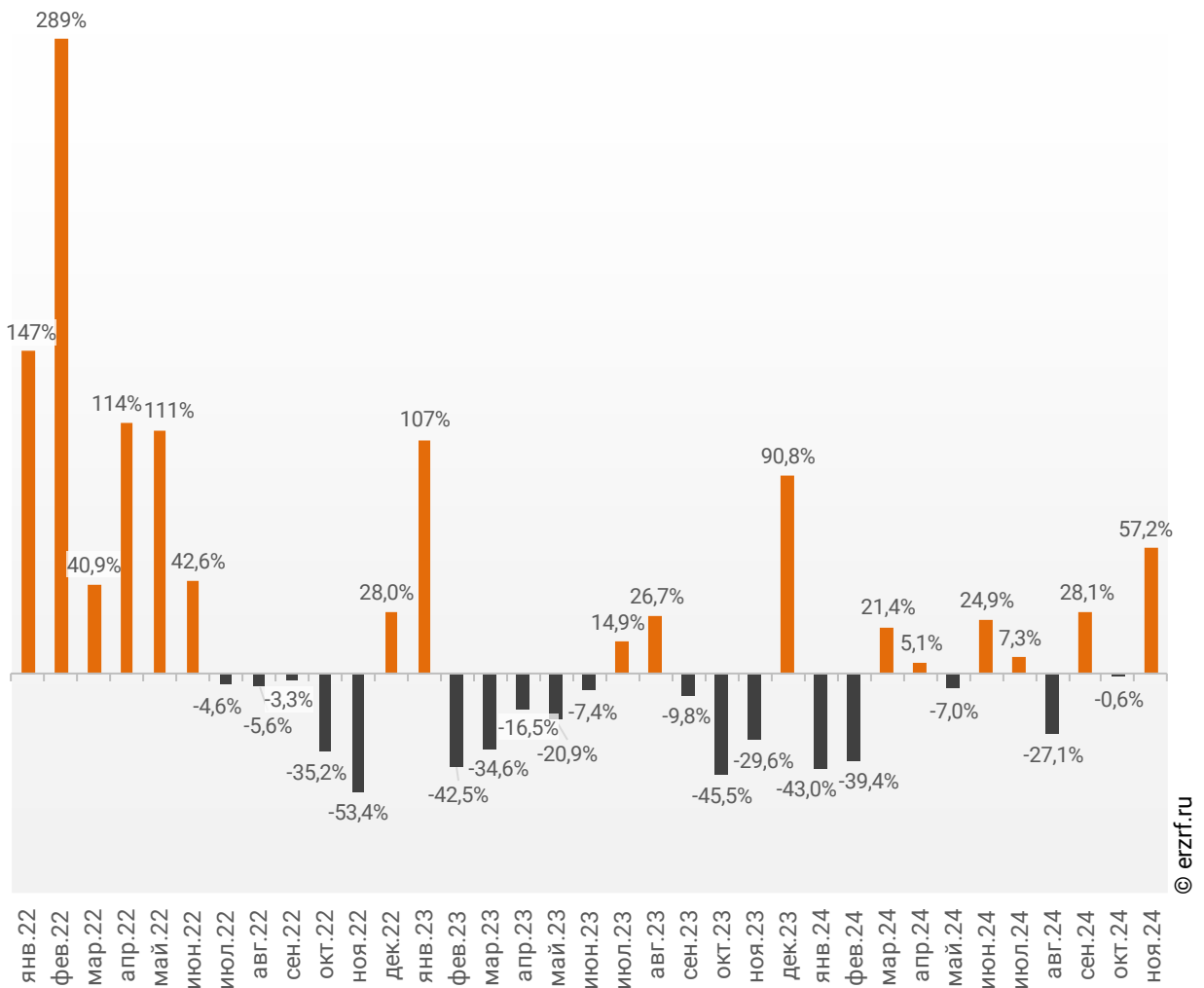




Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

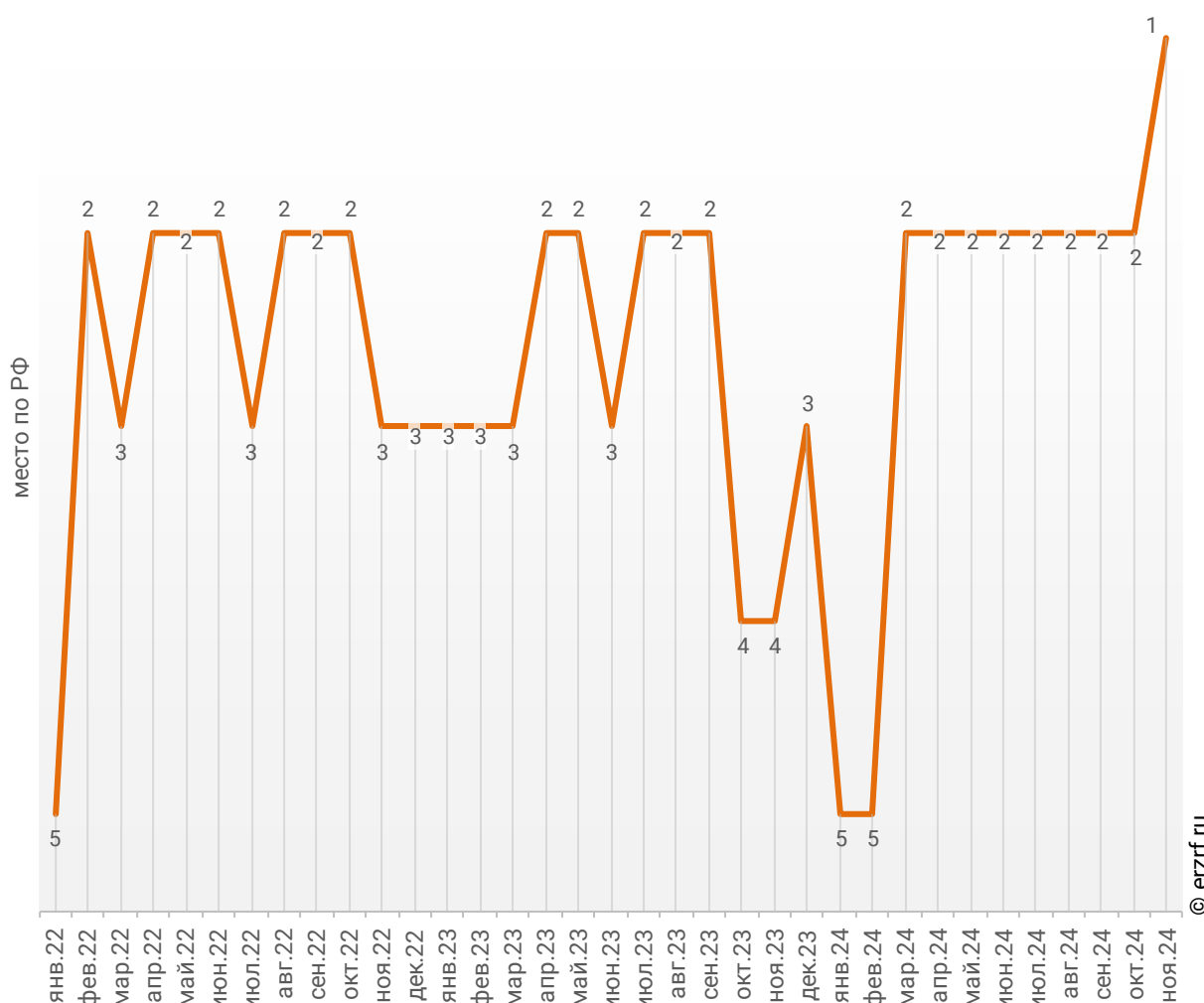


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 1-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 24-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

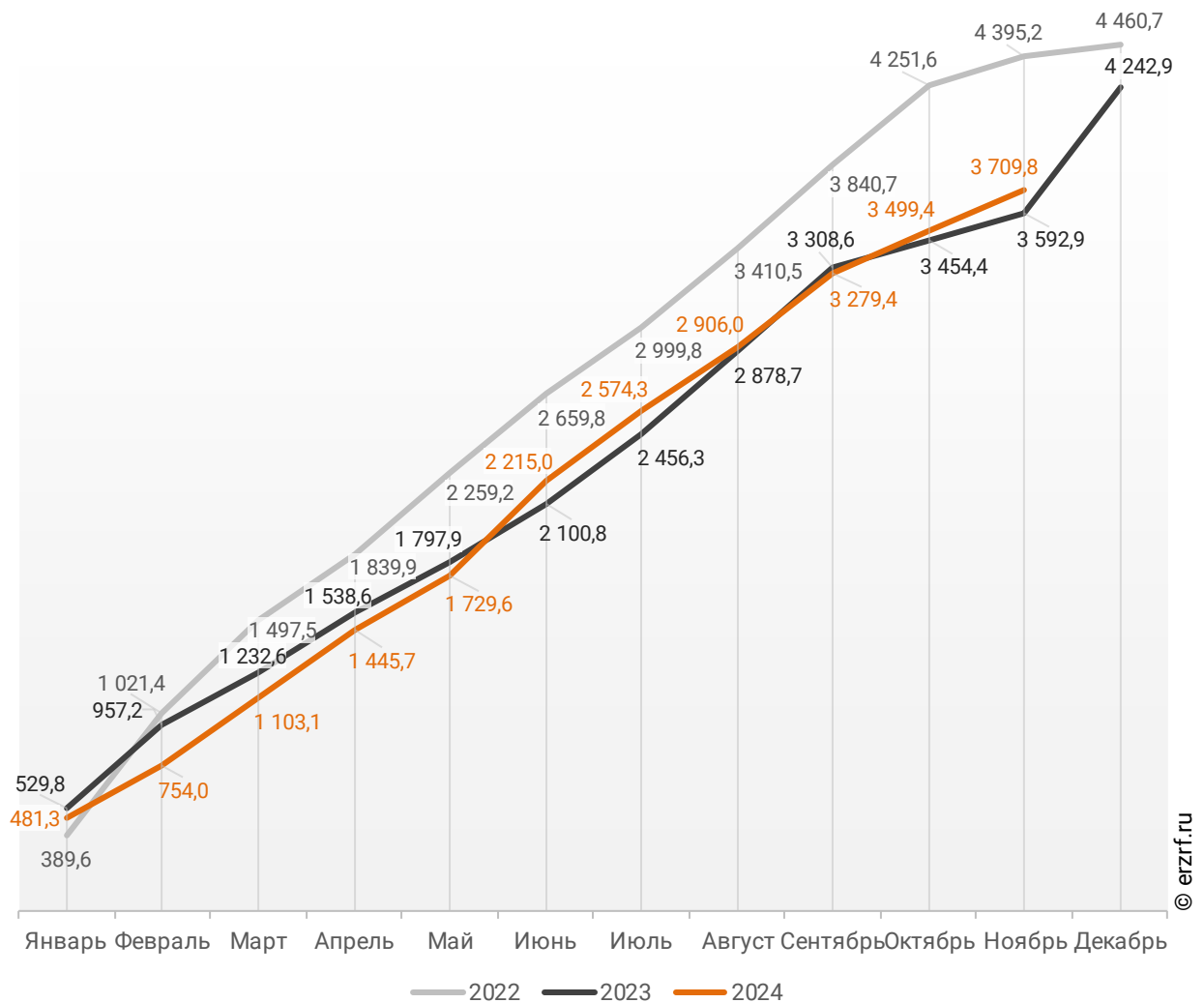


За январь – ноябрь 2024 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста – 58-е место.

В Краснодарском крае за 11 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 3,3% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и снижение на 15,6% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

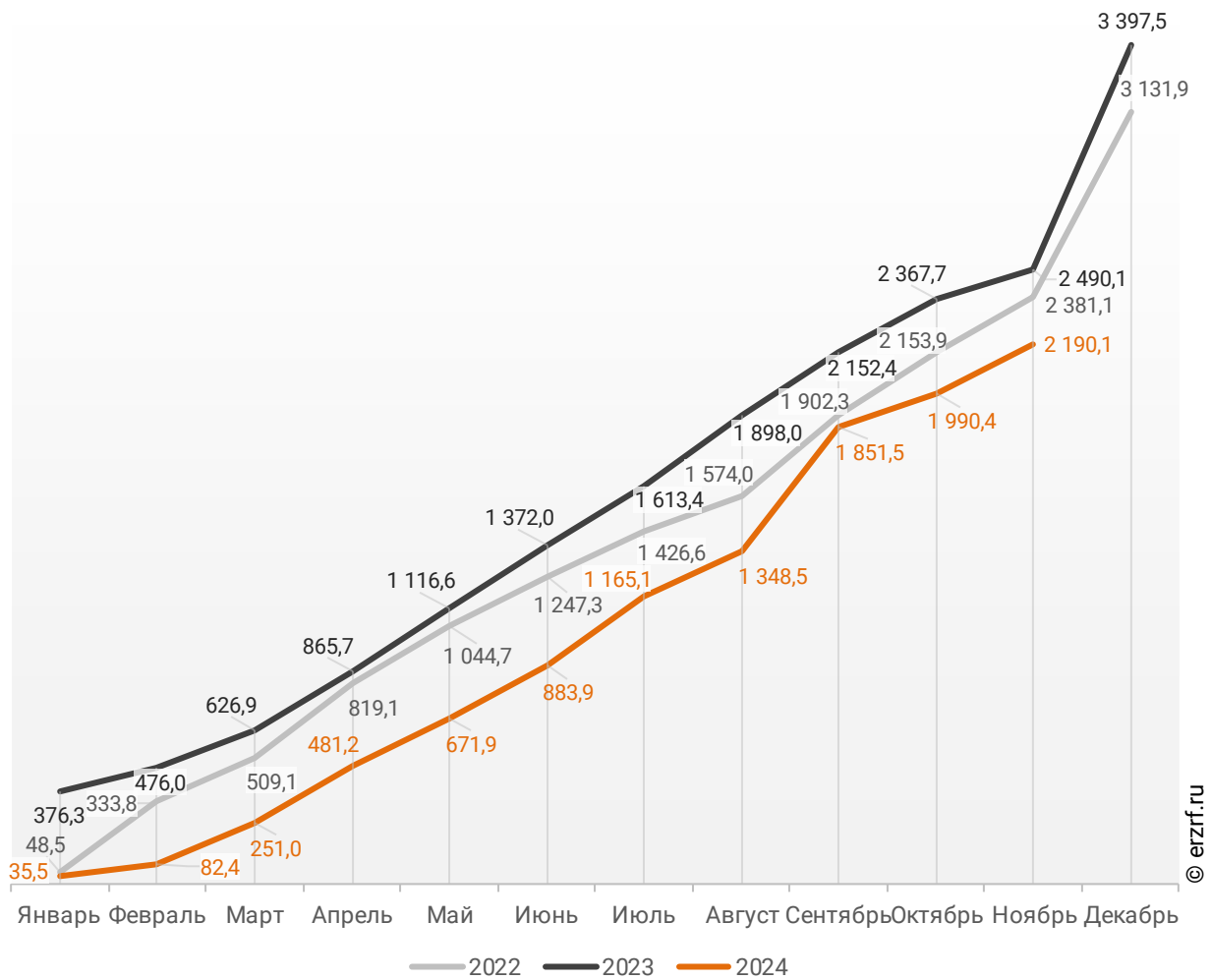
Ввод жилья населением в Краснодарском крае  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2024 г. показывают снижение на 12,0% к уровню 2023 г. и снижение на 8,0% к 2022 г. (График 41).

**График 41**

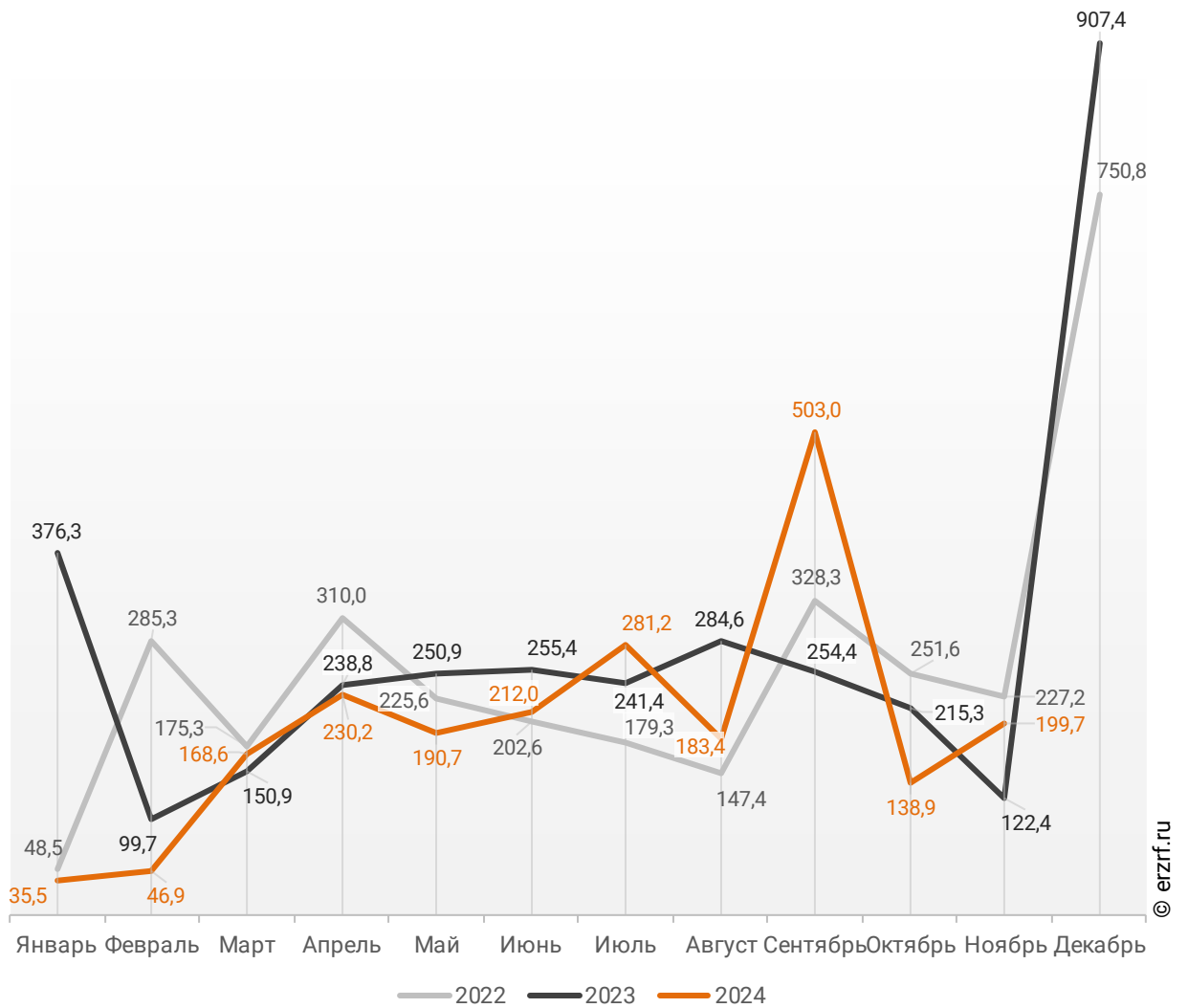
**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В ноябре 2024 года в Краснодарском крае застройщиками введено 199,7 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 63,1%, или на 77,3 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

**График 42**

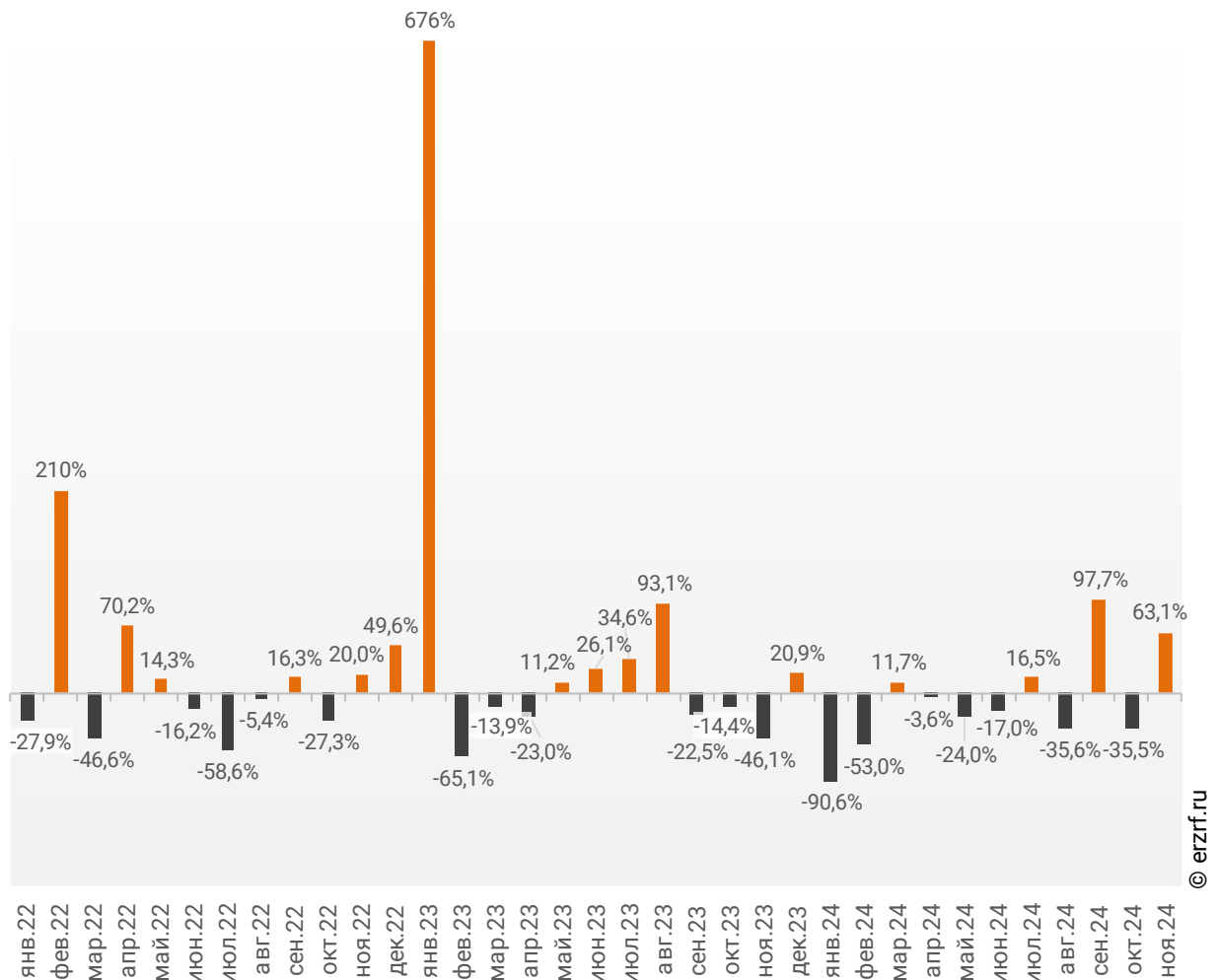
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 43**

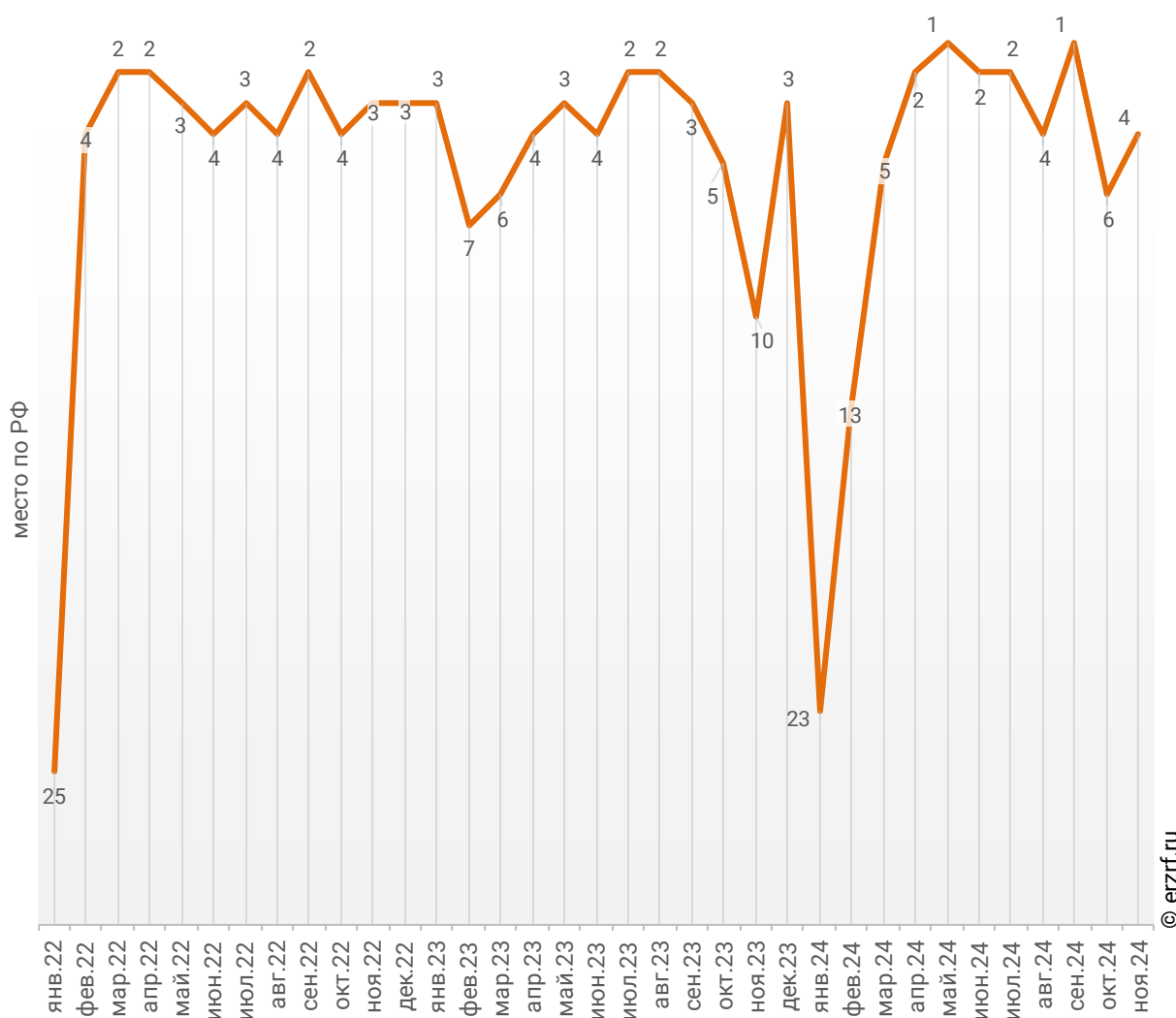
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2024 года Краснодарский край занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 1-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

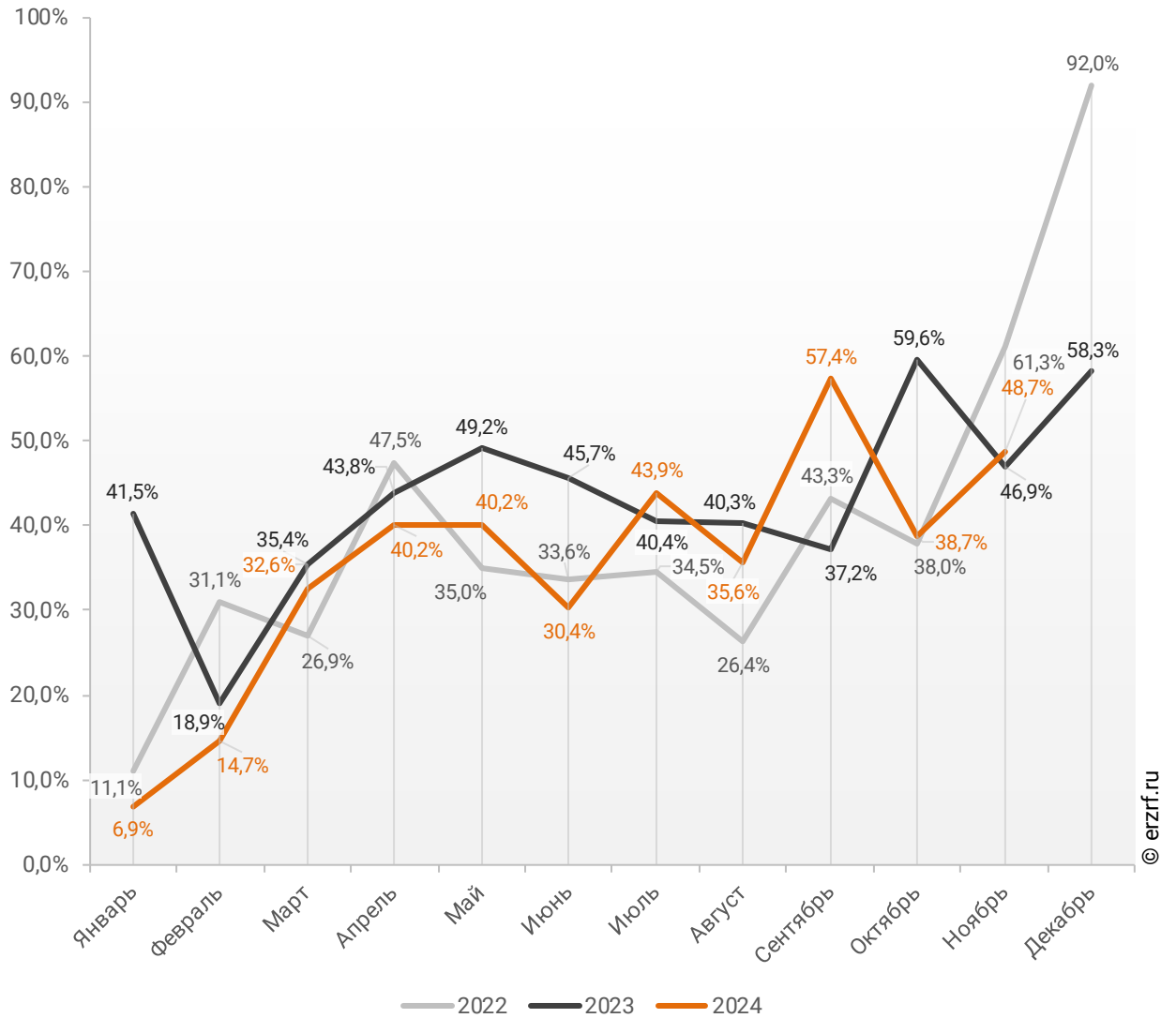


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – ноябрь 2024 года Краснодарский край занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 78-е место, по динамике относительного прироста – 39-е место.

В ноябре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 48,7%, что на 1,8 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 45**

**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае, %**

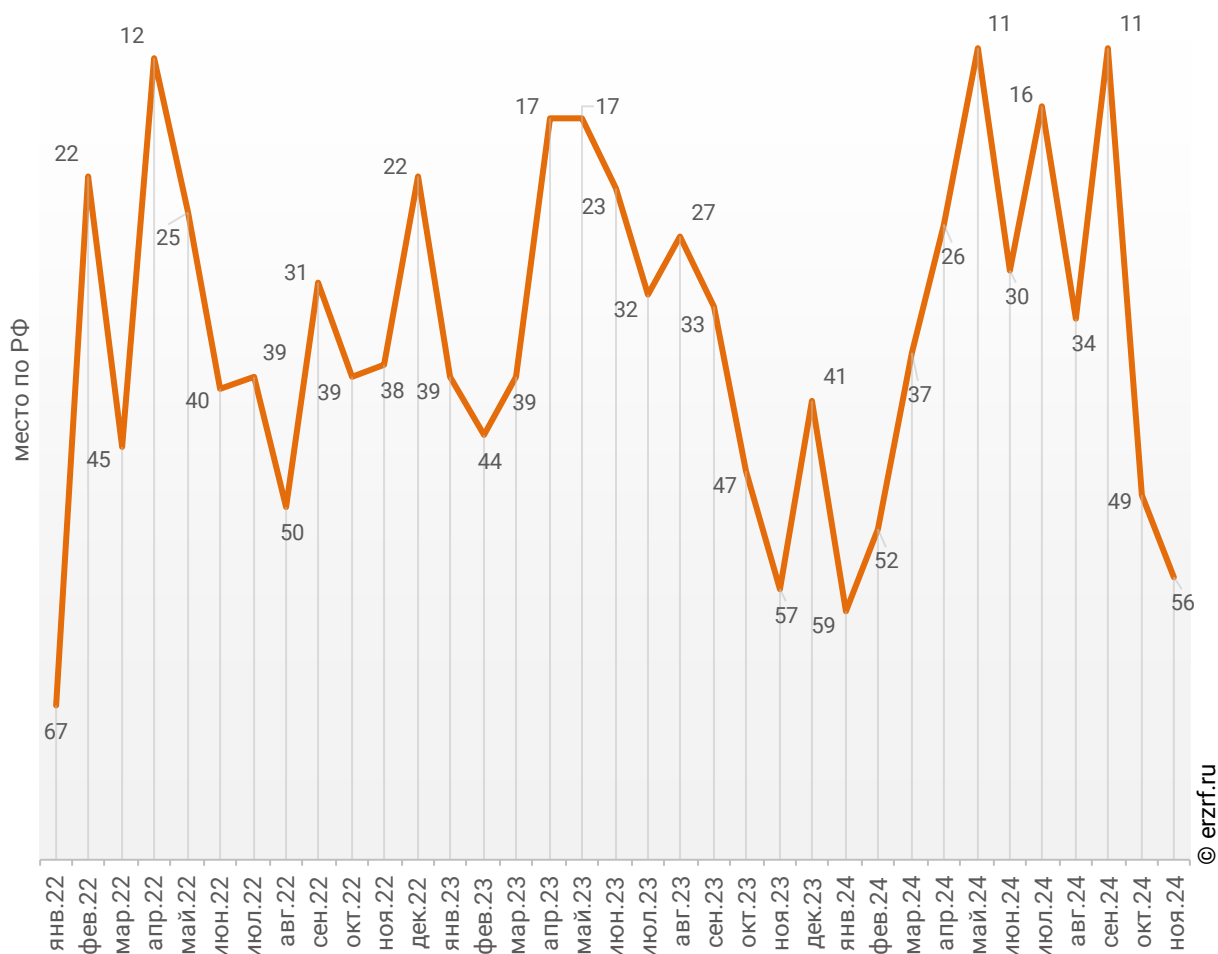




По этому показателю Краснодарский край занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2024 г. составила 37,1% против 40,9% за этот же период 2023 г. и 35,1% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Краснодарский край занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2024	ГК ССК	Лучший	1	1 459	62 291
IV квартал 2024	ГК ССК	Лучший	3	1 302	63 672
IV квартал 2024	AVA Group	Ural	1	1 932	91 862
IV квартал 2024	ГК ТОЧНО	МКР Родные Просторы	5	1 556	71 914
IV квартал 2024	ГК ССК	Сердце	2	976	65 100
IV квартал 2024	ГК Сармат	Сармат	2	1 140	55 710
IV квартал 2024	СЗ Партнер Инвест Кубань	Огурцы	2	1 179	49 142
IV квартал 2024	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Гулливвер	2	959	46 627
IV квартал 2024	ГК ССК	Сегодня	2	818	45 508
IV квартал 2024	СЗ Альфа-СК	Кино (Альфа)	1	648	34 547
IV квартал 2024	Альпика Групп	OLIVIA	4	768	26 728
IV квартал 2024	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	1	414	20 773
IV квартал 2024	СИК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня (Sport Village)	2	519	20 754
IV квартал 2024	ГК Вектор	Парковый	2	419	18 965
IV квартал 2024	ГК Дарстрой	Лето	3	392	17 724
IV квартал 2024	СЗ Файв Старс	Новая Волна (Volna Residence)	3	462	17 245
IV квартал 2024	ГК Ново-Градъ	Туапсинский	1	303	16 758
IV квартал 2024	СЗ РУТ	Югге	2	308	15 696
IV квартал 2024	ГК Чёрное море	Суджук-Кале	1	270	15 236
IV квартал 2024	ГК Метрикс Development	Эко-квартал Nova Vita	9	309	13 517
IV квартал 2024	Фонд защиты дольщиков Кубани	Анит-Сити	1	180	11 940
IV квартал 2024	Фонд защиты дольщиков Кубани	Луч	1	273	10 315
IV квартал 2024	Фонд защиты дольщиков Кубани	Заря	1	252	10 242
IV квартал 2024	AVA Group	Кислород	1	307	8 409
IV квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Молодежный 2 (п. Березовый)	1	168	6 395

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2024	СЗ РР ГРУПП	Мармелад	1	107	5 008
IV квартал 2024	Градриэлт	Тюльпановка	6	56	4 950
IV квартал 2024	СК ТЕРЕМ	Родной Град	3	120	4 179
IV квартал 2024	СК Южный Город	Дом в мкр. ГРЭС, 1	1	50	2 823
IV квартал 2024	СЗ ГК Сочиойлстрой	Livingston (Ливингстон)	3	3	1 758
I квартал 2025	СК Гарантия	Гарантия на Обрывной	8	1 864	88 910
I квартал 2025	ГК ССК	Лучший	3	1 278	64 683
I квартал 2025	ГК ИНСИТИ девелопмент	Новая Елизаветка (ст-ца Елизаветинская)	13	876	37 706
I квартал 2025	ГК НВМ	История 2	8	864	37 640
I квартал 2025	СК Семья	Микрорайон Теплые Края	3	832	37 448
I квартал 2025	ГК ИНСИТИ девелопмент	Микрорайон Образцово	1	680	36 522
I квартал 2025	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Город у моря	3	678	34 141
I квартал 2025	СЗ ГК Континент	Эстет	1	680	28 166
I квартал 2025	AVA Group	Небо	2	500	24 948
I квартал 2025	ГК ТОЧНО	Патрики	1	514	24 333
I квартал 2025	СЗ Бауинвест-Север	Бауинвест	1	392	18 651
I квартал 2025	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточный	1	384	17 259
I квартал 2025	ГК Чёрное море	Суджук-Кале	1	270	15 257
I квартал 2025	СИК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня (Sport Village)	2	356	13 454
I квартал 2025	Альпика Групп	OLIVIA	3	384	13 442
I квартал 2025	ГК Ромекс-Кубань	НЕО-квартал Красная площадь	2	306	12 955
I квартал 2025	ГК СТРОЙГРАД	Спутник	1	248	11 881
I квартал 2025	СЗ Инстрой	5 Авеню	4	183	11 287
I квартал 2025	Компания Выбор	На Ленина, 95	1	179	9 867
I квартал 2025	ГК ТОЧНО	Высочество	1	185	9 028
I квартал 2025	ГК ТОЧНО	МКР Родные Просторы	1	184	8 763
I квартал 2025	Специализированный застройщик Красмашевский	The Point	1	33	8 723
I квартал 2025	AVA Group	Кислород	1	307	8 409

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2025	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Молодежный 2 (п. Березовый)	1	187	8 342
I квартал 2025	Сочи-Плаза	Sochi-Plaza	1	340	6 447
I квартал 2025	СЗ Солнечный город	Восточный	2	130	6 222
I квартал 2025	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Южная долина	1	126	5 717
I квартал 2025	ГК ПОБЕДА	Суворов	1	122	5 597
I квартал 2025	Строй Интернейшнл	Лиговский	1	71	3 577
I квартал 2025	СЗ Геленджик	По ул. Луначарского	1	84	3 276
I квартал 2025	СЗ Тихорецкгазстрой	Символ	1	64	3 132
II квартал 2025	DOGMA	Парк Победы 2	19	3 795	194 648
II квартал 2025	ГК ССК	Дыхание	5	2 250	98 581
II квартал 2025	ГК МЕТРОПОЛИС	Поляна Пик	2	802	55 011
II квартал 2025	ГК ТОЧНО	МКР Родные Просторы	1	976	46 230
II квартал 2025	Неометрия	Нескучный сад	1	1 209	39 349
II квартал 2025	ГК ТОЧНО	Цветной бульвар	4	676	32 629
II квартал 2025	СЗ Реверс	Марине Гарден Сочи	6	840	30 405
II квартал 2025	AVA Group	Зеленодар	2	540	29 088
II квартал 2025	ГК Чёрное море	Посейдон-2	1	525	28 929
II квартал 2025	СК Гарантия	Гарантия на Обрывной	2	572	28 457
II квартал 2025	ГК АльфаСтройИнвест	Друг	1	570	25 180
II квартал 2025	ГК ТОЧНО	Патрики	1	522	25 176
II квартал 2025	ГК ССК	Песчаный	4	532	23 368
II квартал 2025	СЗ Агой-Парк	На волнах мечты	4	440	21 709
II квартал 2025	ГК Чёрное море	Посейдон (Новороссийск)	5	375	20 627
II квартал 2025	ГК Дарстрой	Лето	3	472	20 281
II квартал 2025	К-5	Кутузовский	4	366	19 234
II квартал 2025	ГК ССК	Сегодня	1	292	15 986
II квартал 2025	СЗ Средастрой Новороссийск	Золотой берег	2	220	15 336
II квартал 2025	ГК ТОЧНО	Римские Каникулы	2	276	13 896
II квартал 2025	ГК Европа	Зеленый театр	1	318	12 407
II квартал 2025	AVA Group	Кислород	2	459	12 240

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2025	СЗ Кубаньновстрой	Южные соседи	2	210	8 150
II квартал 2025	Специализированный застройщик Красмашевский	The Point	1	149	6 089
II квартал 2025	СЗ Лидер+	Park Hotel Macesta	1	98	5 621
II квартал 2025	ЮГ 23	Клубный дом Агой	1	90	4 332
II квартал 2025	СЗ Капитал Строй	По ул. Мира, 59	53	53	1 855
III квартал 2025	Юг-Инжиниринг	Аксиома	2	917	54 802
III квартал 2025	ЦИК	Чайные Холмы	8	1 308	53 508
III квартал 2025	ГК ТОЧНО	Патрики	3	1 042	50 191
III квартал 2025	ГК ССК	Лучший	4	924	42 915
III квартал 2025	СК Семья	Друзья	5	779	33 984
III квартал 2025	СК Семья	Микрорайон Теплые Края	4	775	32 891
III квартал 2025	ГК СТРОЙГРАД	Событие	4	616	31 366
III квартал 2025	СЗ Средастрой Новороссийск	Золотой берег	4	440	30 672
III квартал 2025	ГК Метрикс Development	Botanica Hills	2	893	24 055
III квартал 2025	СК КАСКАД	Сады у моря	1	532	22 985
III квартал 2025	ГК ЮгСтройИнвест	Семейный квартал Достояние	1	447	21 738
III квартал 2025	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Екатерининский парк	1	464	20 819
III квартал 2025	ГК НОСТА	Загородный квартал ЛЕСОЧИ	19	190	19 856
III квартал 2025	Неометрия	Нескучный сад	1	564	18 459
III квартал 2025	ГК ТОЧНО	МКР Родные Просторы	1	184	8 182
III квартал 2025	ГК Метрикс Development	В пос. Майский	3	459	16 680
III квартал 2025	ГК Метрикс Development	Sun Hills Olginka	2	464	16 601
III квартал 2025	ГК НОСТА	Отражение	1	272	12 106
III квартал 2025	ГК ПОБЕДА	Суворов	2	192	8 583
III квартал 2025	ГК НОСТА	Мкр. Горизонт, 16	1	106	4 519
III квартал 2025	СЗ Квант	Надежда	1	69	3 144
III квартал 2025	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	Дом по ул. Армавирская, 37/1	1	64	2 559
IV квартал 2025	DOGMA	Парк Победы 2	22	3 387	172 472
IV квартал 2025	СК Семья	Микрорайон Теплые Края	14	2 516	115 614

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2025	ГК Лендекс	ДЗЕНПАРК	10	1 337	41 853
IV квартал 2025	Неометрия	Лестория	3	1 056	41 217
IV квартал 2025	ГК Европа	Европа-Сити	8	1 004	39 617
IV квартал 2025	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Парк у дома	3	640	32 721
IV квартал 2025	СЗ Флагман	Зеленая территория	1	591	27 491
IV квартал 2025	AVA Group	Режиссёр	1	356	21 471
IV квартал 2025	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	366	19 245
IV квартал 2025	Неометрия	Флора	1	448	15 836
IV квартал 2025	ГК AXIS	Дом SKALA	1	350	15 641
IV квартал 2025	AVA Group	Кислород	2	561	14 954
IV квартал 2025	НСИ	Облака	1	264	10 492
IV квартал 2025	Альпика Групп	OLIVIA	3	288	10 140
IV квартал 2025	ГК ТОЧНО	Клубный дом GRAFF СУВОРОВ	1	74	8 811
IV квартал 2025	Комплекс	Фруктовый сад	4	240	8 564
IV квартал 2025	СЗ Кубанская усадьба	Кубанская усадьба	2	126	6 887
IV квартал 2025	СЗ Ларгус Бэй	Сезоны	1	143	5 813
IV квартал 2025	Градриэлт	Тюльпановка	6	53	4 717
IV квартал 2025	СЗ Известия Хилл	Известия Хилл	1	66	3 772
IV квартал 2025	СЗ Реверс	Марине Гарден Сочи	1	103	3 727
IV квартал 2025	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Дом по ул. Калинина, 309	1	80	3 695
IV квартал 2025	Фирма-Юг-Универсал	Южный городок	2	38	2 186
IV квартал 2025	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	Дом по ул. Радио, 1	1	48	2 077
<b>Общий итог</b>			<b>433</b>	<b>74 413</b>	<b>3 446 013</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Самолет</b>	Краснодар	DOGMA	26	13 553	560 657
2	<b>Первое место</b>	Краснодар	ГК ТОЧНО	29	11 237	503 064
3	<b>Догма Парк</b>	Краснодар	DOGMA	30	10 238	437 033
4	<b>МКР Родные Просторы</b>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	19	8 956	422 345
5	<b>Парк Победы 2</b>	Краснодар	DOGMA	41	7 182	367 120
6	<b>Народные кварталы</b>	Краснодар	ГК НВМ	21	5 938	267 999
7	<b>Лучший</b>	Краснодар	ГК ССК	13	5 527	259 586
8	<b>Микрорайон Теплые Края</b>	Краснодар	СК Семья	26	5 362	241 622
9	<b>Патрики</b>	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 283	224 571
10	<b>Рекорд 2</b>	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
11	<b>Резиденция морей</b>	Новороссийск	ГК ССК	42	3 815	178 474
12	<b>Светский лес</b>	Сочи	ГК ТОЧНО	7	3 172	163 639
13	<b>Микрорайон Образцово</b>	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	6	3 682	161 447
14	<b>Хозяин морей</b>	Супсех	ГК ТОЧНО	4	2 561	143 726
15	<b>Кипарис</b>	Сукко	ГК АФК	7	2 928	141 204
16	<b>Гарантия на Обрывной</b>	Краснодар	СК Гарантия	10	2 436	117 367
17	<b>Друг</b>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	9	2 388	111 622
18	<b>Порто-Ново</b>	Новороссийск	DOGMA	10	2 301	106 372
19	<b>СМОРОДИНА (Краснодар)</b>	Краснодар	AVA Group	9	2 148	105 498
20	<b>Цветной бульвар</b>	Северская	ГК ТОЧНО	20	2 155	104 850
21	<b>Клубный квартал Архитектор</b>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	6	2 216	98 692
22	<b>Дыхание</b>	Краснодар	ГК ССК	5	2 250	98 581
23	<b>Ural</b>	Краснодар	AVA Group	1	1 932	91 862
24	<b>Городской квартал Левада</b>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	5	1 494	89 724

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Мореград</i>	Анапа	ГК ССК	4	2 551	80 953
26	<i>Город у моря</i>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	6	1 567	80 282
27	<i>Центральный</i>	Анапа	СК Гамма	10	1 839	79 693
28	<i>Гулливер</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	3	1 575	76 307
29	<i>Барса</i>	Новороссийск	ГК ТОЧНО	5	1 542	75 839
30	<i>Клубный квартал КУМИР</i>	Армавир	ART Group	5	1 463	72 363
31	<i>Облака</i>	Новороссийск	Неометрия	2	1 603	71 842
32	<i>Лестория</i>	Сочи	Неометрия	6	1 866	70 470
33	<i>Сердце</i>	Краснодар	ГК ССК	2	976	65 100
34	<i>Лето</i>	Краснодар	ГК Дарстрой	9	1 408	64 644
35	<i>Югге</i>	Краснодар	СЗ РУТ	7	1 360	63 799
36	<i>ИНАЧЕ в Молодежном</i>	Краснодар	ГК ИНАЧЕ	5	1 419	63 631
37	<i>Сегодня</i>	Краснодар	ГК ССК	3	1 110	61 494
38	<i>Марине Гарден Сочи</i>	Сочи	СЗ Реверс	13	1 660	60 309
39	<i>История 2</i>	Южный	ГК НВМ	12	1 344	59 492
40	<i>Sun Hills Olginka</i>	Ольгинка	ГК Метрикс Development	6	1 810	58 991
41	<i>Режиссёр</i>	Краснодар	AVA Group	2	983	58 411
42	<i>Нескучный сад</i>	Сочи	Неометрия	2	1 773	57 808
43	<i>Alean Select Agoу</i>	Агой	ГК Метрикс Development	4	1 465	56 297
44	<i>Зеленая территория</i>	Краснодар	СЗ Флагман	2	1 186	55 755
45	<i>Сармат</i>	Краснодар	ГК Сармат	2	1 140	55 710
46	<i>Поляна Пик</i>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	2	802	55 011
47	<i>Аксиома</i>	Краснодар	Юг-Инжиниринг	2	917	54 802
48	<i>Чайные Холмы</i>	Сочи	ЦИК	8	1 308	53 508
49	<i>Sun Garden Hotel SPA</i>	Анапа	СЗ Развитие	4	1 228	53 092
50	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	ГК Европа	10	1 291	51 423
51	<i>Культурный квартал Эрмитаж</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	3	888	50 537
52	<i>OLIVIA</i>	Сочи	Альпика Групп	10	1 440	50 310
53	<i>Горный Квартал</i>	Сочи	AVA Group	6	1 317	50 004



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<b>Огурцы</b>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СЗ Партнер Инвест Кубань	2	1 179	49 142
55	<b>Botanica Hills</b>	Небуг	ГК Метрикс Development	4	1 827	47 745
56	<b>Золотой берег</b>	Новороссийск	СЗ Средастрой Новороссийск	6	660	46 008
57	<b>Репин-Парк</b>	Краснодар	СЗ НСИ-ЮГ	2	770	44 556
58	<b>Кислород</b>	Сочи	AVA Group	6	1 634	44 012
59	<b>Сиреневый бульвар</b>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СЗ ЮРСК	4	860	43 798
60	<b>Славянка</b>	Краснодар	ГК Метрикс Development	1	1 056	43 691
61	<b>Сады у моря</b>	Темрюк	СК КАСКАД	2	1 006	43 629
62	<b>ДЗЕНПАРК</b>	Марьянская	ГК Лендекс	10	1 337	41 853
63	<b>Фонтаны</b>	Краснодар	ГК ССК	4	875	41 516
64	<b>Эко-квартал Nova Vita</b>	Краснодар	ГК Метрикс Development	26	894	38 929
65	<b>Royal Beach</b>	Сочи	СЗ Гринстрой-Юг	4	408	38 527
66	<b>Новая Елизаветка (ст-ца Елизаветинская)</b>	Елизаветинская (в составе г. о. Краснодар)	ГК ИНСИТИ девелопмент	13	876	37 706
67	<b>Alean Resort Montvert</b>	Сочи	СЗ Якорная Щель	2	929	37 240
68	<b>Корсаков</b>	Анапа	ГК ССК	3	992	35 317
69	<b>Кино (Альфа)</b>	Краснодар	СЗ Альфа-СК	1	648	34 547
70	<b>Спортивная деревня (Sport Village)</b>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	4	875	34 208
71	<b>Друзья</b>	Краснодар	СК Семья	5	779	33 984
72	<b>Имеретинские высоты</b>	Веселое (в составе г. о. Сочи)	Специализированный застройщик Марго	4	803	33 190
73	<b>Горгиппия</b>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	652	32 991
74	<b>Парк у дома</b>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	3	640	32 721
75	<b>Гранд Отель Агой</b>	Агой	СЗ ГОА	8	1 027	32 637
76	<b>Западный обход</b>	Краснодар	СЗ Континент	1	724	31 900

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
77	<b>Событие</b>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	4	616	31 366
78	<b>Восточный</b>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	656	30 900
79	<b>Суджук-Кале</b>	Новороссийск	ГК Чёрное море	2	540	30 493
80	<b>МОНО Квартал</b>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	ГК ИНСИТИ девелопмент	4	616	29 974
81	<b>ЭВО</b>	Новокубанск	ГК Лендекс	4	716	29 416
82	<b>Усадьба Гостагаевская</b>	Нижняя Гостагайка	ГК ССК	15	586	29 358
83	<b>Зеленодар</b>	Краснодар	AVA Group	2	540	29 088
84	<b>Посейдон-2</b>	Новороссийск	ГК Чёрное море	1	525	28 929
85	<b>Эстет</b>	Краснодар	СЗ ГК Континент	1	680	28 166
86	<b>Атауа Residence</b>	Сочи	Альпика Групп	3	635	19 046
	<b>NAIMAN residence</b>			1	232	7 726
87	<b>На Ленина, 95</b>	Новороссийск	Компания Выбор	3	406	25 955
88	<b>В пос. Майский</b>	Майский	ГК Метрикс Development	5	728	25 350
89	<b>Небо</b>	Краснодар	AVA Group	2	500	24 948
90	<b>Песчаный</b>	Анапа	ГК ССК	4	532	23 368
91	<b>К24</b>	Краснодар	СЗ А-СТРОЙ	3	424	23 094
92	<b>Суворов</b>	Кропоткин	ГК ПОБЕДА	5	506	22 763
93	<b>Livingston (Ливингстон)</b>	Сочи	СЗ ГК Сочиойлстрой	6	891	22 662
94	<b>Губернский</b>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	1	466	22 542
95	<b>Кутузовский</b>	Новороссийск	К-7	4	398	22 180
96	<b>Семейный квартал Достояние</b>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	1	447	21 738
97	<b>На волнах мечты</b>	Агой	СЗ Агой-Парк	4	440	21 709
98	<b>Екатерининский парк</b>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	1	464	20 819
99	<b>Свобода (Семигорская-Понтийская)</b>	Краснодар	ГК ССК	1	414	20 773
100	<b>Посейдон (Новороссийск)</b>	Новороссийск	ГК Чёрное море	5	375	20 627
101	<b>Загородный квартал ЛЕСОЧИ</b>	Сочи	ГК НОСТА	19	190	19 856
102	<b>Облака</b>	Краснодар	НСИ	2	440	19 824

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
103	<b>Николай I Hotel&amp;SPA</b>	Анапа	СЗ АН Инвестиции	3	483	19 321
104	<b>Кутузовский</b>	Новороссийск	К-5	4	366	19 234
105	<b>Парковый</b>	Анапа	ГК Вектор	2	419	18 965
106	<b>Каравелла Португалии</b>	Сочи	Мебельщик	2	513	18 827
107	<b>Бауинвест</b>	Краснодар	СЗ Бауинвест-Север	1	392	18 651
108	<b>Новая Волна (Volna Residence)</b>	Сочи	СЗ Файв Старс	3	462	17 245
109	<b>Туапсинский</b>	Сочи	ГК Ново-Градъ	1	303	16 758
110	<b>Флора</b>	Сочи	Неометрия	1	448	15 836
111	<b>Море тут</b>	Голубицкая	СК КАСКАД	5	358	15 673
112	<b>Дом SKALA</b>	Краснодар	ГК AXIS	1	350	15 641
113	<b>Море Море</b>	Новороссийск	ГК Чёрное море	1	240	15 190
114	<b>Южное море-2</b>	Сочи	ВнешОптоторг	2	164	14 938
115	<b>The Point</b>	Сочи	Специализированный застройщик Красмашевский	2	182	14 812
116	<b>Молодежный 2 (п. Березовый)</b>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	355	14 737
117	<b>Эндемик</b>	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	1	234	14 730
118	<b>Морелло</b>	Анапа	СК КАСКАД	1	226	13 984
119	<b>Римские Каникулы</b>	Армавир	ГК ТОЧНО	2	276	13 896
120	<b>Эден</b>	Анапа	СЗ Югстройзаказчик	3	348	13 240
121	<b>Горгиппия Морская</b>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	221	13 083
122	<b>Парк</b>	Сочи	СЗ Империял	1	233	12 992
123	<b>НЕО-квартал Красная площадь</b>	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	2	306	12 955
124	<b>Экосфера</b>	Гулькевичи	ГК ПОБЕДА	3	296	12 891
125	<b>Кутузовский</b>	Новороссийск	К-1	2	208	12 876
126	<b>Зеленый театр</b>	Краснодар	ГК Европа	1	318	12 407
127	<b>Отражение</b>	Сочи	ГК НОСТА	1	272	12 106
128	<b>Анит-Сити</b>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	180	11 940
129	<b>Спутник</b>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	1	248	11 881

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
130	<b>Цитрус</b>	Краснодар	СЗ Хас	2	436	11 594
131	<b>5 Авеню</b>	Новороссийск	СЗ Инстрой	4	183	11 287
132	<b>Луч</b>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	273	10 315
133	<b>Заря</b>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	252	10 242
134	<b>Монреаль Парк</b>	Сочи	Специализированный застройщик Восток 314	6	191	9 679
135	<b>Тюльпановка</b>	Сочи	Градрилт	12	109	9 667
136	<b>Фестивальный</b>	Кропоткин	Теплый дом	4	150	9 032
137	<b>Высочество</b>	Тихорецк	ГК ТОЧНО	1	185	9 028
138	<b>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</b>	Краснодар	ГК ТОЧНО	1	74	8 811
139	<b>Фруктовый сад</b>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	Комплекс	4	240	8 564
140	<b>Восточный</b>	Краснодар	ГК Наш город	1	150	8 294
141	<b>Южные соседи</b>	Южный	СЗ Кубаньновстрой	2	210	8 150
142	<b>МОСТ</b>	Краснодар	СЗ Восток Инвест Строй	1	128	7 863
143	<b>Лермонтов</b>	Тамань	СК КАСКАД	1	199	7 504
144	<b>Оазис Азова</b>	Голубицкая	ГК Капстрой	1	206	7 360
145	<b>Горячий</b>	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	1	158	7 108
146	<b>Кубанская усадьба</b>	Ейск	СЗ Кубанская усадьба	2	126	6 887
147	<b>Sochi-Plaza</b>	Сочи	Сочи-Плаза	1	340	6 447
148	<b>Восточный</b>	Абинск	СЗ Солнечный город	2	130	6 222
149	<b>Сезоны</b>	Анапа	СЗ Ларгус Бэй	1	143	5 813
150	<b>Южная долина</b>	Крымск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	126	5 717
151	<b>Park Hotel Macesta</b>	Сочи	СЗ Лидер+	1	98	5 621
152	<b>Мармелад</b>	Сочи	СЗ РР ГРУПП	1	107	5 008
153	<b>Мкр. Горизонт, 16</b>	Новомихайловский	ГК НОСТА	1	106	4 519
154	<b>Клубный дом Агой</b>	Агой	ЮГ 23	1	90	4 332
155	<b>Родной Град</b>	Родники	СК ТЕРЕМ	3	120	4 179
156	<b>Известия Хилл</b>	Сочи	СЗ Известия Хилл	1	66	3 772

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
157	<i>Дом по ул. Калинина, 309</i>	Лабинск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	80	3 695
158	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	1	79	3 593
159	<i>Лиговский</i>	Краснодар	Строй Интернейшнл	1	71	3 577
160	<i>По ул. Луначарского</i>	Геленджик	СЗ Геленджик	1	84	3 276
161	<i>Надежда</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СЗ Квант	1	69	3 144
162	<i>Символ</i>	Тихорецк	СЗ Тихорецкгазстрой	1	64	3 132
163	<i>Новый город</i>	Тихорецк	СЗ Премьерстрой	2	70	2 847
164	<i>По ул. Комарова, 74а</i>	Апшеронск	СЗ Югстрой-Кубань	1	58	2 836
165	<i>Дом в мкр. ГРЭС, 1</i>	Апшеронск	СК Южный Город	1	50	2 823
166	<i>Дом по ул. Армавирская, 37/1</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	64	2 559
167	<i>Южный городок</i>	Каневская	Фирма-Юг-Универсал	2	38	2 186
168	<i>Дом по ул. Радио, 1</i>	Александровка	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	48	2 077
169	<i>По ул. Красная</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	40	2 003
170	<i>По ул. Мира, 59</i>	Анастасиевская	СЗ Капитал Строй	53	53	1 855
<b>Общий итог</b>				<b>915</b>	<b>201 763</b>	<b>9 201 102</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Sochi-Plaza</i>	Сочи	Сочи-Плаза	19,0
2	<i>Livingston (Ливингстон)</i>	Сочи	СЗ ГК Сочийлстрой	25,4
3	<i>Botanica Hills</i>	Небуг	ГК Метрикс Development	26,1
4	<i>Цитрус</i>	Краснодар	СЗ Хас	26,6
5	<i>Кислород</i>	Сочи	AVA Group	26,9
6	<i>Amaya Residence</i>	Сочи	Альпика Групп	30,0
7	<i>NAIMAN residence</i>	Сочи	Альпика Групп	33,3
8	<i>ДЗЕНПАРК</i>	Марьянская	ГК Лендекс	31,3
9	<i>Мореград</i>	Анапа	ГК ССК	31,7
10	<i>Гранд Отель Агой</i>	Агой	СЗ ГОА	31,8
11	<i>Sun Hills Olginka</i>	Ольгинка	ГК Метрикс Development	32,6
12	<i>Нескучный сад</i>	Сочи	Неометрия	32,6
13	<i>В пос. Майский</i>	Майский	ГК Метрикс Development	34,8
14	<i>Родной Град</i>	Родники	СК ТЕРЕМ	34,8
15	<i>OLIVIA</i>	Сочи	Альпика Групп	34,9
16	<i>По ул. Мира, 59</i>	Анастасиевская	СЗ Капитал Строй	35,0
17	<i>Флора</i>	Сочи	Неометрия	35,3
18	<i>Корсаков</i>	Анапа	ГК ССК	35,6
19	<i>Фруктовый сад</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	Комплекс	35,7
20	<i>Оазис Азова</i>	Голубицкая	ГК Капстрой	35,7
21	<i>Марине Гарден Сочи</i>	Сочи	СЗ Реверс	36,3
22	<i>Каравелла Португалии</i>	Сочи	Мебельщик	36,7
23	<i>Новая Волна (Volna Residence)</i>	Сочи	СЗ Файв Старс	37,3
24	<i>Лермонтов</i>	Тамань	СК КАСКАД	37,7
25	<i>Лестория</i>	Сочи	Неометрия	37,8
26	<i>Луч</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	37,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Горный Квартал</i>	Сочи	AVA Group	38,0
28	<i>Эден</i>	Анапа	СЗ Югстройзаказчик	38,0
29	<i>Alean Select Agoy</i>	Агой	ГК Метрикс Development	38,4
30	<i>Южные соседи</i>	Южный	СЗ Кубаньновстрой	38,8
31	<i>По ул. Луначарского</i>	Геленджик	СЗ Геленджик	39,0
32	<i>Зеленый театр</i>	Краснодар	ГК Европа	39,0
33	<i>Спортивная деревня (Sport Village)</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	39,1
34	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	ГК Европа	39,8
35	<i>Дом по ул. Армавирская, 37/1</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	40,0
36	<i>Николай I Hotel&amp;SPA</i>	Анапа	СЗ АН Инвестиции	40,0
37	<i>Alean Resort Montvert</i>	Сочи	СЗ Якорная Щель	40,1
38	<i>Заря</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	40,6
39	<i>Сезоны</i>	Анапа	СЗ Ларгус Бэй	40,7
40	<i>Новый город</i>	Тихорецк	СЗ Премьерстрой	40,7
41	<i>Чайные Холмы</i>	Сочи	ЦИК	40,9
42	<i>ЭВО</i>	Новокубанск	ГК Лендекс	41,1
43	<i>Имеретинские высоты</i>	Веселое (в составе г. о. Сочи)	Специализированный застройщик Марго	41,3
44	<i>Самолет</i>	Краснодар	DOGMA	41,4
45	<i>Славянка</i>	Краснодар	ГК Метрикс Development	41,4
46	<i>Эстет</i>	Краснодар	СЗ ГК Континент	41,4
47	<i>Молодежный 2 (п. Березовый)</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	41,5
48	<i>Огурцы</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СЗ Партнер Инвест Кубань	41,7
49	<i>НЕО-квартал Красная площадь</i>	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	42,3
50	<i>Мкр. Горизонт, 16</i>	Новомихайловский	ГК НОСТА	42,6
51	<i>Догма Парк</i>	Краснодар	DOGMA	42,7
52	<i>Новая Елизаветка (ст-ца Елизаветинская)</i>	Елизаветинская (в составе г. о. Краснодар)	ГК ИНСИТИ девелопмент	43,0
53	<i>Sun Garden Hotel SPA</i>	Анапа	СЗ Развитие	43,2
54	<i>Дом по ул. Радио, 1</i>	Александровка	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	43,3
55	<i>Центральный</i>	Анапа	СК Гамма	43,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Сады у моря</i>	Темрюк	СК КАСКАД	43,4
57	<i>Эко-квартал Nova Vita</i>	Краснодар	ГК Метрикс Development	43,5
58	<i>Экосфера</i>	Гулькевичи	ГК ПОБЕДА	43,6
59	<i>Друзья</i>	Краснодар	СК Семья	43,6
60	<i>Море тут</i>	Голубицкая	СК КАСКАД	43,8
61	<i>Дыхание</i>	Краснодар	ГК ССК	43,8
62	<i>Микрорайон Образцово</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	43,8
63	<i>Песчаный</i>	Анапа	ГК ССК	43,9
64	<i>Западный обход</i>	Краснодар	СЗ Континент	44,1
65	<i>История 2</i>	Южный	ГК НВМ	44,3
66	<i>Отражение</i>	Сочи	ГК НОСТА	44,5
67	<i>Клубный квартал Архитектор</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	44,5
68	<i>Дом SKALA</i>	Краснодар	ГК AXIS	44,7
69	<i>Первое место</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	44,8
70	<i>Облака</i>	Новороссийск	Неометрия	44,8
71	<i>ИНАЧЕ в Молодежном</i>	Краснодар	ГК ИНАЧЕ	44,8
72	<i>Екатерининский парк</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	44,9
73	<i>Суворов</i>	Кропоткин	ГК ПОБЕДА	45,0
74	<i>Горячий</i>	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	45,0
75	<i>Облака</i>	Краснодар	НСИ	45,1
76	<i>Микрорайон Теплые Края</i>	Краснодар	СК Семья	45,1
77	<i>Народные кварталы</i>	Краснодар	ГК НВМ	45,1
78	<i>Парковый</i>	Анапа	ГК Вектор	45,3
79	<i>Южная долина</i>	Крымск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	45,4
80	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	45,5
81	<i>Надежда</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СЗ Квант	45,6
82	<i>Лето</i>	Краснодар	ГК Дарстрой	45,9
83	<i>Дом по ул. Калинина, 309</i>	Лабинск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	46,2



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
84	<i>Порто-Ново</i>	Новороссийск	DOGMA	46,2
85	<i>Друг</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	46,7
86	<i>Резиденция морей</i>	Новороссийск	ГК ССК	46,8
87	<i>Мармелад</i>	Сочи	СЗ РР ГРУПП	46,8
88	<i>Югге</i>	Краснодар	СЗ РУТ	46,9
89	<i>Лучший</i>	Краснодар	ГК ССК	47,0
90	<i>Зеленая территория</i>	Краснодар	СЗ Флагман	47,0
91	<i>Восточный</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	47,1
92	<i>МКР Родные Просторы</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	47,2
93	<i>Фонтаны</i>	Краснодар	ГК ССК	47,4
94	<i>Ural</i>	Краснодар	AVA Group	47,5
95	<i>Бауинвест</i>	Краснодар	СЗ Бауинвест-Север	47,6
96	<i>Восточный</i>	Абинск	СЗ Солнечный город	47,9
97	<i>Спутник</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	47,9
98	<i>Клубный дом Агой</i>	Агой	ЮГ 23	48,1
99	<i>Гарантия на Обрывной</i>	Краснодар	СК Гарантия	48,2
100	<i>Кипарис</i>	Сукко	ГК АФК	48,2
101	<i>Губернский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	48,4
102	<i>Гулливёр</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	48,4
103	<i>Семейный квартал Достояние</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	48,6
104	<i>Цветной бульвар</i>	Северская	ГК ТОЧНО	48,7
105	<i>МОНО Квартал</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	ГК ИНСИТИ девелопмент	48,7
106	<i>Высочество</i>	Тихорецк	ГК ТОЧНО	48,8
107	<i>Сармат</i>	Краснодар	ГК Сармат	48,9
108	<i>По ул. Комарова, 74а</i>	Апшеронск	СЗ Югстрой-Кубань	48,9
109	<i>Символ</i>	Тихорецк	СЗ Тихорецкгазстрой	48,9
110	<i>СМОРОДИНА (Краснодар)</i>	Краснодар	AVA Group	49,1
111	<i>Барса</i>	Новороссийск	ГК ТОЧНО	49,2
112	<i>На волнах мечты</i>	Агой	СЗ Агой-Парк	49,3
113	<i>Клубный квартал КУМИР</i>	Армавир	ART Group	49,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
114	<i>Небо</i>	Краснодар	AVA Group	49,9
115	<i>По ул. Красная</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	50,1
116	<i>Усадьба Гостагаевская</i>	Нижняя Гостагайка	ГК ССК	50,1
117	<i>Свобода (Семигорская-Понтийская)</i>	Краснодар	ГК ССК	50,2
118	<i>Рекорд 2</i>	Краснодар	DOGMA	50,3
119	<i>Римские Каникулы</i>	Армавир	ГК ТОЧНО	50,3
120	<i>Лиговский</i>	Краснодар	Строй Интернейшнл	50,4
121	<i>Горгиппия</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	50,6
122	<i>Монреаль Парк</i>	Сочи	Специализированный застройщик Восток 314	50,7
123	<i>Событие</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	50,9
124	<i>Сиреневый бульвар</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СЗ ЮРСК	50,9
125	<i>Парк Победы 2</i>	Краснодар	DOGMA	51,1
126	<i>Парк у дома</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	51,1
127	<i>Город у моря</i>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	51,2
128	<i>Светский лес</i>	Сочи	ГК ТОЧНО	51,6
129	<i>Патрики</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	52,4
130	<i>Кутузовский</i>	Новороссийск	К-5	52,6
131	<i>Кино (Альфа)</i>	Краснодар	СЗ Альфа-СК	53,3
132	<i>Зеленодар</i>	Краснодар	AVA Group	53,9
133	<i>К24</i>	Краснодар	СЗ А-СТРОЙ	54,5
134	<i>Кубанская усадьба</i>	Ейск	СЗ Кубанская усадьба	54,7
135	<i>Посейдон (Новороссийск)</i>	Новороссийск	ГК Чёрное море	55,0
136	<i>Посейдон-2</i>	Новороссийск	ГК Чёрное море	55,1
137	<i>Восточный</i>	Краснодар	ГК Наш город	55,3
138	<i>Туапсинский</i>	Сочи	ГК Ново-Градъ	55,3
139	<i>Сегодня</i>	Краснодар	ГК ССК	55,4
140	<i>Кутузовский</i>	Новороссийск	К-7	55,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
141	<i>Парк</i>	Сочи	СЗ Империял	55,8
142	<i>Хозяин морей</i>	Супсех	ГК ТОЧНО	56,1
143	<i>Дом в мкр. ГРЭС, 1</i>	Апшеронск	СК Южный Город	56,5
144	<i>Суджук-Кале</i>	Новороссийск	ГК Чёрное море	56,5
145	<i>Культурный квартал Эрмитаж</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	56,9
146	<i>Известия Хилл</i>	Сочи	СЗ Известия Хилл	57,2
147	<i>Park Hotel Macesta</i>	Сочи	СЗ Лидер+	57,4
148	<i>Южный городок</i>	Каневская	Фирма-Юг-Универсал	57,5
149	<i>Репин-Парк</i>	Краснодар	СЗ НСИ-ЮГ	57,9
150	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	59,2
151	<i>Режиссёр</i>	Краснодар	AVA Group	59,4
152	<i>Аксиома</i>	Краснодар	Юг-Инжиниринг	59,8
153	<i>Городской квартал Левада</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	60,1
154	<i>Фестивальный</i>	Кропоткин	Теплый дом	60,2
155	<i>МОСТ</i>	Краснодар	СЗ Восток Инвест Строй	61,4
156	<i>5 Авеню</i>	Новороссийск	СЗ Инстрой	61,7
157	<i>Морелло</i>	Анапа	СК КАСКАД	61,9
158	<i>Кутузовский</i>	Новороссийск	К-1	61,9
159	<i>Эндемик</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	62,9
160	<i>Море Море</i>	Новороссийск	ГК Чёрное море	63,3
161	<i>На Ленина, 95</i>	Новороссийск	Компания Выбор	63,9
162	<i>Анит-Сити</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	66,3
163	<i>Сердце</i>	Краснодар	ГК ССК	66,7
164	<i>Поляна Пик</i>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	68,6
165	<i>Золотой берег</i>	Новороссийск	СЗ Средастрой Новороссийск	69,7
166	<i>The Point</i>	Сочи	Специализированный застройщик Красмашевский	81,4
167	<i>Тюльпановка</i>	Сочи	Градриэлт	88,7
168	<i>Южное море-2</i>	Сочи	ВнешОптоторг	91,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
169	<i>Royal Beach</i>	Сочи	СЗ Гринстрой-Юг	94,4
170	<i>Загородный квартал ЛЕСОЧИ</i>	Сочи	ГК НОСТА	104,5
171	<i>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	119,1
Общий итог				45,6



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		